DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293
TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7084
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.350 Masurata: 12.959	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7084

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1813 / 10/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60115/54, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT Maramureș ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8350/12959	A1
	1) **ȚIPLEA VASILE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/88/2025, din 10/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚIPLEA VASILE** 2) **ȚIPLEA IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4609/12959	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȚIPLEA VASILE** 2) **ȚIPLEA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

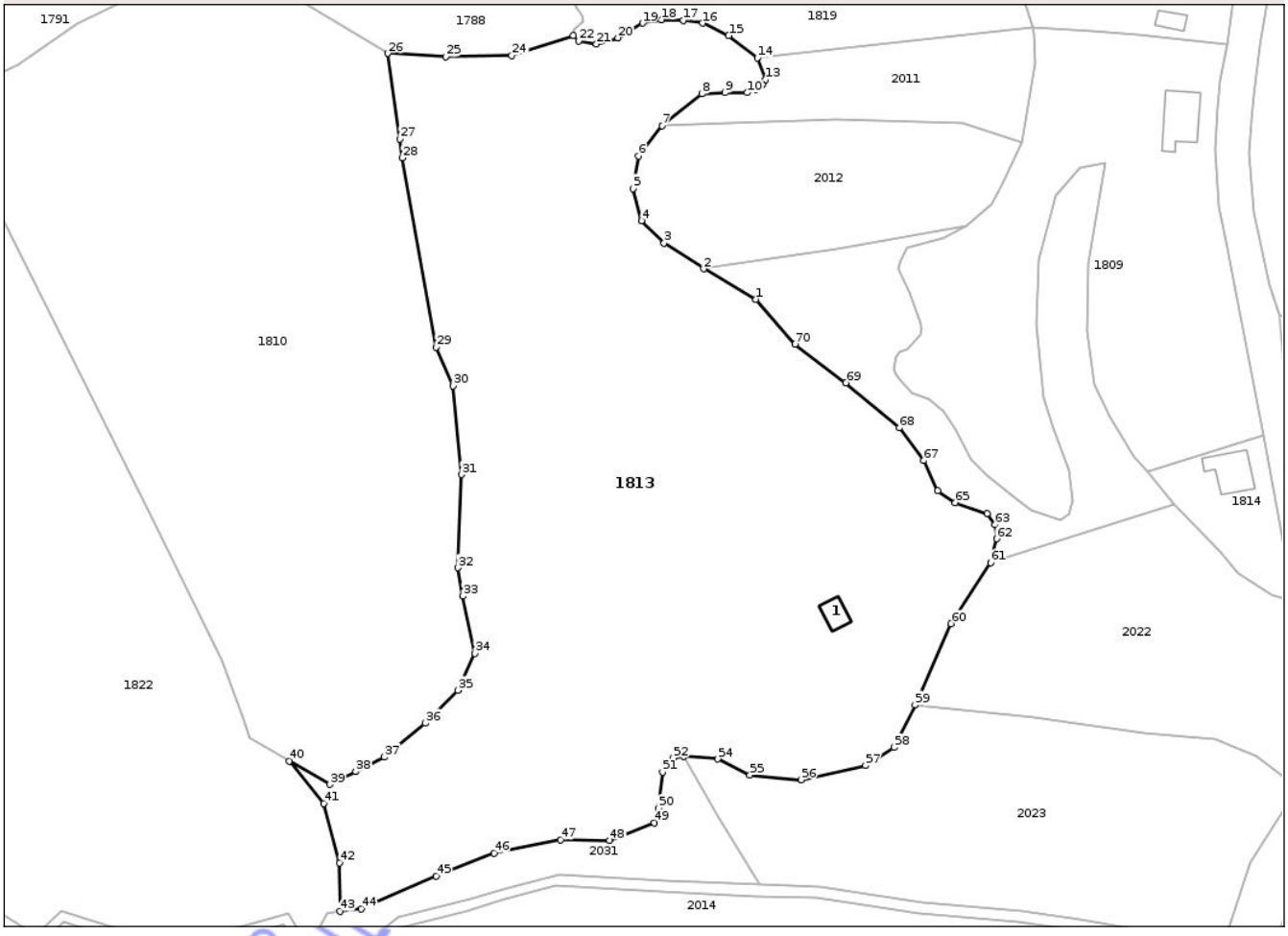
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.350 Masurata: 12.959	parte din nr. topografic 7084

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.656	Dupa Zanoaga I	-	parte din nr. topografic 7084	
2	curti constructii	NU	100	Dupa Zanoaga I	-	-	
3	faneata	NU	10.203	Dupa Zanoaga I	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.920,596 694.326,306	2	455.910,006 694.332,478	12.257
4	455.897,489 694.342,187	5	455.895,763 694.348,661	6.699
7	455.901,604 694.361,336	8	455.909,64 694.367,73	10.269
10	455.918,8 694.367,989	11	455.920,7 694.368,679	2.021
13	455.922,518 694.370,58	14	455.920,871 694.374,999	4.717
16	455.909,81 694.381,996	17	455.905,922 694.382,602	3.935
19	455.897,713 694.381,996	20	455.892,7 694.379,06	5.81
22	455.884,75 694.378,455	23	455.883,713 694.379,491	1.466
25	455.857,937 694.375,257	26	455.846,293 694.375,909	11.662
28	455.849,175 694.354,82	29	455.855,983 694.316,643	38.779
31	455.861,154 694.290,969	32	455.860,369 694.272,164	18.821
34	455.863,807 694.254,911	35	455.860,36 694.247,477	8.194
37	455.845,52 694.234,019	38	455.839,725 694.231,096	6.49
40	455.826,41 694.233,227	41	455.833,293 694.224,604	11.033
43	455.836,557 694.202,885	44	455.840,862 694.203,432	4.34
46	455.867,715 694.214,654	47	455.881,143 694.217,295	13.685
49	455.900,071 694.220,705	50	455.900,843 694.223,675	3.068
52	455.903,817 694.233,818	53	455.905,992 694.234,207	2.209
55	455.919,373 694.230,386	56	455.929,693 694.229,43	10.365
58	455.948,422 694.235,926	59	455.952,715 694.244,478	9.569
61	455.967,948 694.273,176	62	455.969,159 694.278,025	4.998
64	455.967,275 694.283,145	65	455.960,804 694.285,3	6.82
67	455.954,473 694.293,787	68	455.949,516 694.300,416	8.278
70	455.928,473 694.317,246	1	455.920,596 694.326,306	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.910,006 694.332,478	3	455.902,022 694.337,656	9.517
5	455.895,763 694.348,661	6	455.896,85 694.355,204	6.633
8	455.909,64 694.367,73	9	455.914,305 694.367,989	4.673
11	455.920,7 694.368,679	12	455.921,826 694.369,63	1.473
14	455.920,871 694.374,999	15	455.915,083 694.379,491	7.326
17	455.905,922 694.382,602	18	455.901,516 694.382,688	4.407
20	455.892,7 694.379,06	21	455.888,379 694.377,763	4.512
23	455.883,713 694.379,491	24	455.871,288 694.375,5	13.05
26	455.846,293 694.375,909	27	455.848,675 694.358,67	17.403
29	455.855,983 694.316,643	30	455.859,444 694.308,826	8.549
32	455.860,369 694.272,164	33	455.861,428 694.266,479	5.783
35	455.860,36 694.247,477	36	455.853,867 694.240,842	9.283
38	455.839,725 694.231,096	39	455.834,562 694.228,493	5.783
41	455.833,293 694.224,604	42	455.836,514 694.212,683	12.348
44	455.840,862 694.203,432	45	455.856,051 694.210,033	16.561
47	455.881,143 694.217,295	48	455.891,047 694.217,185	9.904
50	455.900,843 694.223,675	51	455.901,728 694.230,956	7.335
53	455.905,992 694.234,207	54	455.912,874 694.233,633	6.905
56	455.929,693 694.229,43	57	455.942,688 694.232,296	13.307
59	455.952,715 694.244,478	60	455.959,995 694.260,918	17.98
62	455.969,159 694.278,025	63	455.968,89 694.280,854	2.841
65	455.960,804 694.285,3	66	455.957,302 694.287,724	4.259
68	455.949,516 694.300,416	69	455.938,724 694.309,478	14.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.902,022 694.337,656	4	455.897,489 694.342,187	6.409
6	455.896,85 694.355,204	7	455.901,604 694.361,336	7.759
9	455.914,305 694.367,989	10	455.918,8 694.367,989	4.495
12	455.921,826 694.369,63	13	455.922,518 694.370,58	1.175
15	455.915,083 694.379,491	16	455.909,81 694.381,996	5.838
18	455.901,516 694.382,688	19	455.897,713 694.381,996	3.865
21	455.888,379 694.377,763	22	455.884,75 694.378,455	3.694
24	455.871,288 694.375,5	25	455.857,937 694.375,257	13.353
27	455.848,675 694.358,67	28	455.849,175 694.354,82	3.882
30	455.859,444 694.308,826	31	455.861,154 694.290,969	17.939
33	455.861,428 694.266,479	34	455.863,807 694.254,911	11.81
36	455.853,867 694.240,842	37	455.845,52 694.234,019	10.781
39	455.834,562 694.228,493	40	455.826,41 694.233,227	9.427
42	455.836,514 694.212,683	43	455.836,557 694.202,885	9.798
45	455.856,051 694.210,033	46	455.867,715 694.214,654	12.546
48	455.891,047 694.217,185	49	455.900,071 694.220,705	9.687
51	455.901,728 694.230,956	52	455.903,817 694.233,818	3.543
54	455.912,874 694.233,633	55	455.919,373 694.230,386	7.265
57	455.942,688 694.232,296	58	455.948,422 694.235,926	6.786
60	455.959,995 694.260,918	61	455.967,948 694.273,176	14.612
63	455.968,89 694.280,854	64	455.967,275 694.283,145	2.803
66	455.957,302 694.287,724	67	455.954,473 694.293,787	6.69
69	455.938,724 694.309,478	70	455.928,473 694.317,246	12.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9274

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 114, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52878	Din acte: 10.608 Masurata: 10.193	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52878-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1966.
A1.2	52878-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1892 / 09/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1945, din 28/08/2002 emis de Judcatoria Viseu de Sus (dosar nr. 2602/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi in rangul incheierii nr. 1524/14. 10.2002, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂREŢ VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52878 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1523 / 14/10/2002	
1561 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca aut.cu nr. 773, din 19/05/2005 emis de NP Sas Constantin;		
B2	Se noteaza interdictie de instrainare , grevare cu sarcini sau demolare in favoarea : BANCA COMERCIALA ROMANA SA -SUCURSALA VISEU DE SUS	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52878 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1561 / 19/05/2005	
1892 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca aut.cu nr.2033, din 26/10/2006 emis de NP Sas Constantin;		
B3	Se noteaza interdictie de instrainare , grevare cu sarcini sau demolare in favoarea : BANCA COMERCIALA ROMANA SA VISEU DE SUS	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52878 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2567 / 26/10/2006	
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca aut.cu nr. 2925, din 14/11/2007 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B4	Se noteaza interdictie de instrainare , grevare cu sarcini sau demolare in favoarea : BANCA COMERCIALA ROMANA SA- SUCURSALA VISEU DE SUS	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52878 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6559 / 14/11/2007	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂREŢ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1561 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca aut.cu nr. 773, din 19/05/2005 emis de NP Sas Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208867530 ROLsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA -SUCURSALA VISEU DE SUS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52878 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1561 / 19/05/2005	

Neoficial - Arhiva Cadastrului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2567 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca Aut.cu nr.2033, din 26/10/2006 emis de NP Sas Constantin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA VISEU DE SUS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52878 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2567 / 26/10/2006	
1892 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca Aut.cu nr. 2925, din 14/11/2007 emis de NP Coman Maria Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32940 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - SUCURSALA VISEU DE SUS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52878 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6559 / 14/11/2007	

Neutilizabil in circuitul civil

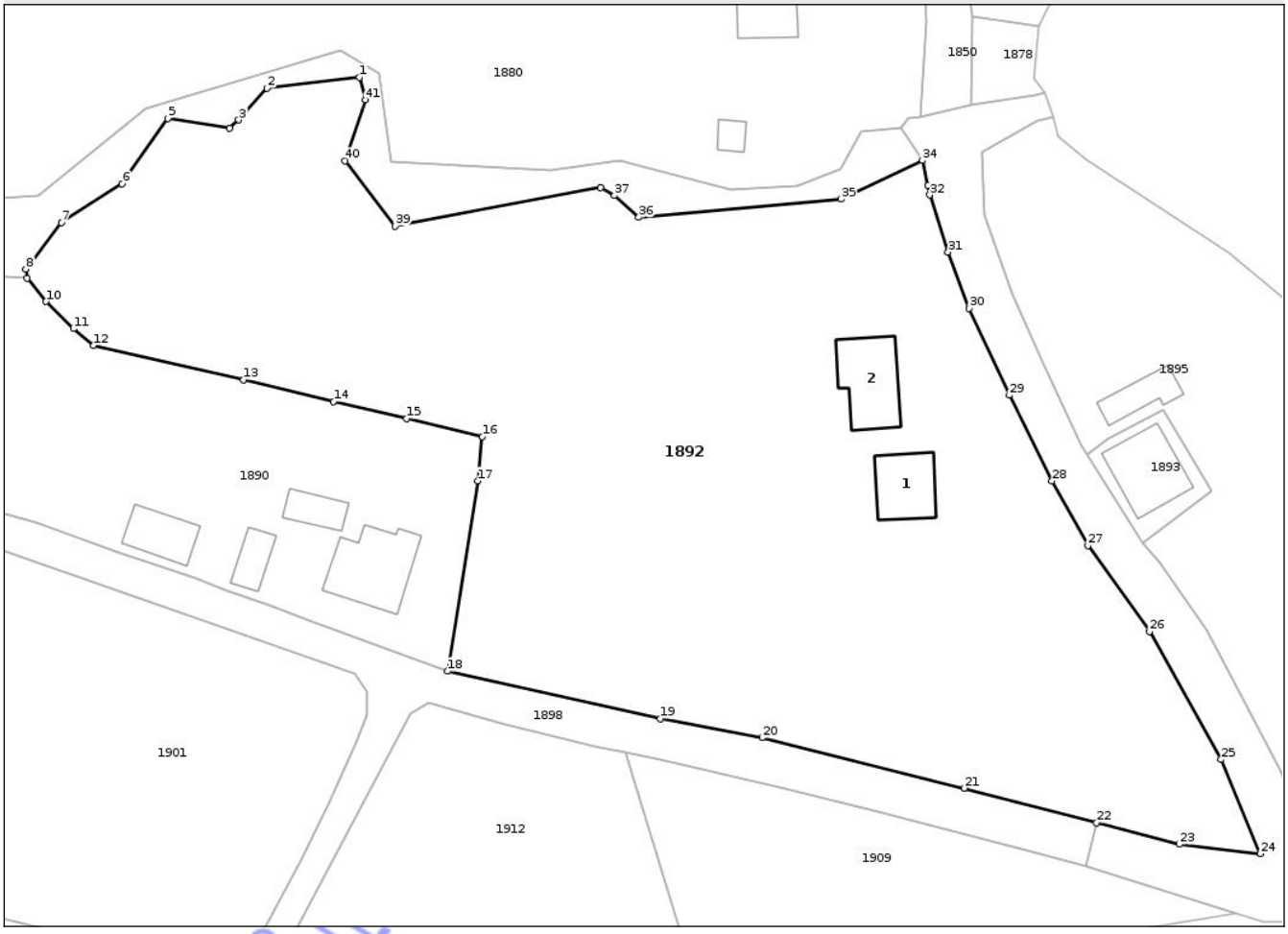
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52878	Din acte: 10.608 Masurata: 10.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	livada	DA	9.167	-	-	-	
3	arabil	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52878-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1966.
A1.2	52878-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1975.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.832,126 693.892,085	2	455.817,904 693.890,434	14.317
4	455.812,203 693.884,314	5	455.802,687 693.885,804	9.632
7	455.786,316 693.869,808	8	455.780,873 693.862,659	8.985
10	455.783,975 693.857,685	11	455.788,166 693.853,509	5.916
13	455.814,344 693.845,676	14	455.828,136 693.842,332	14.192
16	455.851,006 693.836,963	17	455.850,33 693.830,144	6.852
19	455.878,38 693.793,656	20	455.894,012 693.790,739	15.901
22	455.945,401 693.777,68	23	455.958,088 693.774,38	13.109
25	455.964,538 693.787,378	26	455.953,554 693.807,062	22.542
28	455.938,556 693.830,141	29	455.932,021 693.843,288	14.681
31	455.922,575 693.865,276	32	455.919,779 693.874,042	9.201
34	455.918,648 693.879,326	35	455.906,109 693.873,403	13.867
37	455.871,313 693.873,94	38	455.869,167 693.875,165	2.471
40	455.829,898 693.879,26	41	455.833,091 693.888,609	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.817,904 693.890,434	3	455.813,573 693.885,567	6.515
5	455.802,687 693.885,804	6	455.795,654 693.875,745	12.274
8	455.780,873 693.862,659	9	455.781,083 693.861,221	1.454
11	455.788,166 693.853,509	12	455.791,264 693.850,939	4.025
14	455.828,136 693.842,332	15	455.839,359 693.839,7	11.527
17	455.850,33 693.830,144	18	455.845,704 693.800,946	29.562
20	455.894,012 693.790,739	21	455.925,025 693.782,981	31.969
23	455.958,088 693.774,38	24	455.970,553 693.772,939	12.548
26	455.953,554 693.807,062	27	455.944,088 693.820,232	16.219
29	455.932,021 693.843,288	30	455.925,789 693.856,648	14.742
32	455.919,779 693.874,042	33	455.919,475 693.875,426	1.417
35	455.906,109 693.873,403	36	455.875,054 693.870,615	31.18
38	455.869,167 693.875,165	39	455.837,638 693.869,282	32.073
41	455.833,091 693.888,609	1	455.832,126 693.892,085	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.813,573 693.885,567	4	455.812,203 693.884,314	1.857
6	455.795,654 693.875,745	7	455.786,316 693.869,808	11.066
9	455.781,083 693.861,221	10	455.783,975 693.857,685	4.568
12	455.791,264 693.850,939	13	455.814,344 693.845,676	23.672
15	455.839,359 693.839,7	16	455.851,006 693.836,963	11.964
18	455.845,704 693.800,946	19	455.878,38 693.793,656	33.479
21	455.925,025 693.782,981	22	455.945,401 693.777,68	21.054
24	455.970,553 693.772,939	25	455.964,538 693.787,378	15.641
27	455.944,088 693.820,232	28	455.938,556 693.830,141	11.348
30	455.925,789 693.856,648	31	455.922,575 693.865,276	9.208
33	455.919,475 693.875,426	34	455.918,648 693.879,326	3.987
36	455.875,054 693.870,615	37	455.871,313 693.873,94	5.005
39	455.837,638 693.869,282	40	455.829,898 693.879,26	12.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.142	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1843 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

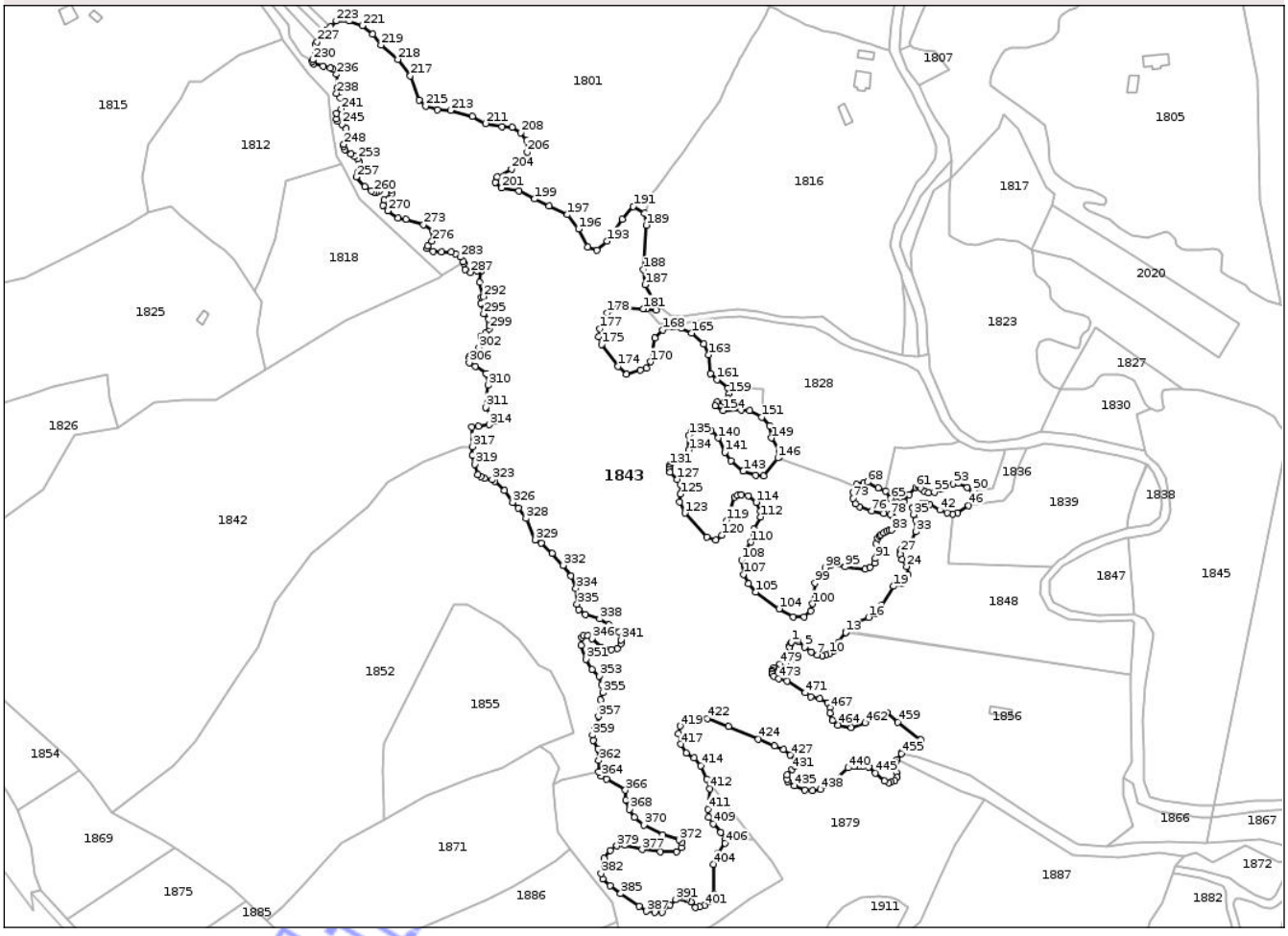
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.142	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.801	UP I	UA 254	parte din nr. topografic 7027/3	
2	padure	NU	41.341	UP I	UA 254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.169,946 694.041,875	2	455.171,097 694.042,603	1.362
4	455.173,582 694.042,42	5	455.177,037 694.039,39	4.595
7	455.183,523 694.035,089	8	455.186,131 694.034,784	2.626
10	455.189,889 694.035,875	11	455.192,194 694.037,33	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.171,097 694.042,603	3	455.172,371 694.042,603	1.274
5	455.177,037 694.039,39	6	455.180,432 694.036,785	4.28
8	455.186,131 694.034,784	9	455.188,072 694.035,149	1.975
11	455.192,194 694.037,33	12	455.194,874 694.041,895	5.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.172,371 694.042,603	4	455.173,582 694.042,42	1.224
6	455.180,432 694.036,785	7	455.183,523 694.035,089	3.526
9	455.188,072 694.035,149	10	455.189,889 694.035,875	1.957
12	455.194,874 694.041,895	13	455.198,43 694.047,006	6.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.198,43 694.047,006	14	455.198,753 694.047,47	0.565
16	455.210,515 694.054,863	17	455.213,97 694.056,863	3.992
19	455.223,804 694.071,188	20	455.225,321 694.072,703	2.144
22	455.230,714 694.074,46	23	455.231,321 694.077,428	3.029
25	455.228,236 694.085,265	26	455.227,205 694.087,871	2.802
28	455.227,205 694.089,67	29	455.227,812 694.090,659	1.16
31	455.232,238 694.092,234	32	455.232,965 694.093,87	1.79
34	455.235,329 694.105,809	35	455.234,239 694.108,899	3.276
37	455.233,935 694.112,535	38	455.235,329 694.113,564	1.733
40	455.240,542 694.114,838	41	455.242,786 694.114,05	2.379
43	455.251,817 694.109,747	44	455.254,848 694.109,082	3.104
46	455.263,092 694.113,626	47	455.264,853 694.115,808	2.803
49	455.266,004 694.120,716	50	455.265,16 694.121,236	0.991
52	455.257,7 694.125,201	53	455.255,003 694.124,953	2.708
55	455.245,087 694.120,64	56	455.242,211 694.120,186	2.912
58	455.238,124 694.122,456	59	455.237,365 694.123,591	1.366
61	455.235,247 694.123,137	62	455.231,764 694.119,201	5.256
64	455.225,407 694.115,116	65	455.222,227 694.117,234	3.821
67	455.215,566 694.122,758	68	455.210,114 694.125,937	6.312
70	455.204,36 694.124,576	71	455.203,828 694.123,399	1.291
73	455.202,546 694.117,311	74	455.203,605 694.114,436	3.064
76	455.212,159 694.110,711	77	455.218,44 694.109,5	6.397
79	455.222,906 694.108,062	80	455.223,665 694.107,231	1.125
82	455.224,648 694.103,069	83	455.222,593 694.100,776	3.079
85	455.220,02 694.100,094	86	455.218,734 694.099,261	1.533
88	455.216,312 694.097,522	89	455.215,253 694.096,311	1.608
91	455.214,116 694.085,869	92	455.213,888 694.083,371	2.508
94	455.208,894 694.080,194	95	455.198,121 694.081,411	10.841
97	455.190,929 694.082,32	98	455.187,674 694.080,957	3.53
100	455.181,089 694.062,039	101	455.180,103 694.058,333	3.835
103	455.170,945 694.055,23	104	455.163,526 694.059,316	8.469
106	455.147,468 694.072,51	107	455.144,819 694.077,503	5.652
109	455.145,806 694.090,086	110	455.148,758 694.094,399	5.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.198,753 694.047,47	15	455.203,542 694.052,257	6.771
17	455.213,97 694.056,863	18	455.217,438 694.061,067	5.449
20	455.225,321 694.072,703	21	455.227,986 694.072,703	2.665
23	455.231,321 694.077,428	24	455.230,48 694.081,63	4.285
26	455.227,205 694.087,871	27	455.227,205 694.088,902	1.031
29	455.227,812 694.090,659	30	455.228,903 694.091,629	1.459
32	455.232,965 694.093,87	33	455.235,269 694.099,748	6.314
35	455.234,239 694.108,899	36	455.233,656 694.112,329	3.48
38	455.235,329 694.113,564	39	455.238,604 694.114,898	3.536
41	455.242,786 694.114,05	42	455.247,938 694.111,202	5.887
44	455.254,848 694.109,082	45	455.257,273 694.109,687	2.499
47	455.264,853 694.115,808	48	455.265,76 694.118,232	2.589
50	455.265,16 694.121,236	51	455.262,365 694.122,958	3.282
53	455.255,003 694.124,953	54	455.248,643 694.122,002	7.011
56	455.242,211 694.120,186	57	455.240,166 694.120,791	2.133
59	455.237,365 694.123,591	60	455.236,534 694.123,591	0.831
62	455.231,764 694.119,201	63	455.229,039 694.115,495	4.6
65	455.222,227 694.117,234	66	455.219,426 694.121,094	4.768
68	455.210,114 694.125,937	69	455.208,072 694.125,71	2.055
71	455.203,828 694.123,399	72	455.202,546 694.120,565	3.111
74	455.203,605 694.114,436	75	455.205,875 694.112,846	2.771
77	455.218,44 694.109,5	78	455.222,075 694.108,744	3.713
80	455.223,665 694.107,231	81	455.225,103 694.105,339	2.377
83	455.222,593 694.100,776	84	455.221,383 694.100,473	1.248
86	455.218,734 694.099,261	87	455.217,144 694.098,278	1.869
89	455.215,253 694.096,311	90	455.214,495 694.093,662	2.755
92	455.213,888 694.083,371	93	455.211,391 694.081,102	3.375
95	455.198,121 694.081,411	96	455.194,106 694.082,623	4.194
98	455.187,674 694.080,957	99	455.182,452 694.072,861	9.634
101	455.180,103 694.058,333	102	455.176,698 694.055,079	4.709
104	455.163,526 694.059,316	105	455.151,404 694.068,12	14.982
107	455.144,819 694.077,503	108	455.143,912 694.084,92	7.471
110	455.148,758 694.094,399	111	455.150,272 694.101,286	7.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.203,542 694.052,257	16	455.210,515 694.054,863	7.444
18	455.217,438 694.061,067	19	455.223,804 694.071,188	11.957
21	455.227,986 694.072,703	22	455.230,714 694.074,46	3.245
24	455.230,48 694.081,63	25	455.228,236 694.085,265	4.272
27	455.227,205 694.088,902	28	455.227,205 694.089,67	0.768
30	455.228,903 694.091,629	31	455.232,238 694.092,234	3.389
33	455.235,269 694.099,748	34	455.235,329 694.105,809	6.061
36	455.233,656 694.112,329	37	455.233,935 694.112,535	0.347
39	455.238,604 694.114,898	40	455.240,542 694.114,838	1.939
42	455.247,938 694.111,202	43	455.251,817 694.109,747	4.142
45	455.257,273 694.109,687	46	455.263,092 694.113,626	7.027
48	455.265,76 694.118,232	49	455.266,004 694.120,716	2.496
51	455.262,365 694.122,958	52	455.257,7 694.125,201	5.177
54	455.248,643 694.122,002	55	455.245,087 694.120,64	3.808
57	455.240,166 694.120,791	58	455.238,124 694.122,456	2.634
60	455.236,534 694.123,591	61	455.235,247 694.123,137	1.364
63	455.229,039 694.115,495	64	455.225,407 694.115,116	3.652
66	455.219,426 694.121,094	67	455.215,566 694.122,758	4.203
69	455.208,072 694.125,71	70	455.204,36 694.124,576	3.88
72	455.202,546 694.120,565	73	455.202,546 694.117,311	3.254
75	455.205,875 694.112,846	76	455.212,159 694.110,711	6.637
78	455.222,075 694.108,744	79	455.222,906 694.108,062	1.075
81	455.225,103 694.105,339	82	455.224,648 694.103,069	2.315
84	455.221,383 694.100,473	85	455.220,02 694.100,094	1.414
87	455.217,144 694.098,278	88	455.216,312 694.097,522	1.124
90	455.214,495 694.093,662	91	455.214,116 694.085,869	7.803
93	455.211,391 694.081,102	94	455.208,894 694.080,194	2.657
96	455.194,106 694.082,623	97	455.190,929 694.082,32	3.191
99	455.182,452 694.072,861	100	455.181,089 694.062,039	10.907
102	455.176,698 694.055,079	103	455.170,945 694.055,23	5.755
105	455.151,404 694.068,12	106	455.147,468 694.072,51	5.896
108	455.143,912 694.084,92	109	455.145,806 694.090,086	5.502
111	455.150,272 694.101,286	112	455.153,752 694.107,567	7.18

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	455.153,752 694.107,567	113	455.153,752 694.110,744	3.178
113	455.153,752 694.110,744	114	455.151,559 694.115,284	5.042
114	455.151,559 694.115,284	115	455.147,396 694.118,766	5.427
115	455.147,396 694.118,766	116	455.143,609 694.119,294	3.824
116	455.143,609 694.119,294	117	455.141,643 694.119,068	1.979
117	455.141,643 694.119,068	118	455.140,053 694.118,009	1.91
118	455.140,053 694.118,009	119	455.136,19 694.105,749	12.854
119	455.136,19 694.105,749	120	455.133,389 694.097,956	8.282
120	455.133,389 694.097,956	121	455.130,212 694.095,61	3.949
121	455.130,212 694.095,61	122	455.125,594 694.097,048	4.837
122	455.125,594 694.097,048	123	455.114,164 694.109,609	16.983
123	455.114,164 694.109,609	124	455.111,287 694.115,36	6.431
124	455.111,287 694.115,36	125	455.111,663 694.119,522	4.179
125	455.111,663 694.119,522	126	455.111,897 694.124,404	4.888
126	455.111,897 694.124,404	127	455.110,007 694.127,356	3.505
127	455.110,007 694.127,356	128	455.106,22 694.130,987	5.247
128	455.106,22 694.130,987	129	455.105,844 694.132,652	1.706
129	455.105,844 694.132,652	130	455.105,844 694.133,56	0.908
130	455.105,844 694.133,56	131	455.106,22 694.134,772	1.269
131	455.106,22 694.134,772	132	455.111,142 694.137,193	5.485
132	455.111,142 694.137,193	133	455.114,698 694.138,63	3.835
133	455.114,698 694.138,63	134	455.116,136 694.142,64	4.261
134	455.116,136 694.142,64	135	455.116,136 694.150,51	7.87
135	455.116,136 694.150,51	136	455.117,65 694.152,402	2.423
136	455.117,65 694.152,402	137	455.120,375 694.153,234	2.849
137	455.120,375 694.153,234	138	455.123,479 694.153,462	3.112
138	455.123,479 694.153,462	139	455.127,794 694.152,78	4.368
139	455.127,794 694.152,78	140	455.131,581 694.148,997	5.353
140	455.131,581 694.148,997	141	455.135,061 694.141,506	8.26
141	455.135,061 694.141,506	142	455.138,317 694.137,116	5.465
142	455.138,317 694.137,116	143	455.144,75 694.131,592	8.479
143	455.144,75 694.131,592	144	455.151,186 694.129,398	6.8
144	455.151,186 694.129,398	145	455.155,425 694.129,095	4.25
145	455.155,425 694.129,095	146	455.162,955 694.138,506	12.053
146	455.162,955 694.138,506	147	455.163,599 694.139,311	1.031
147	455.163,599 694.139,311	148	455.163,523 694.142,186	2.876
148	455.163,523 694.142,186	149	455.159,588 694.148,997	7.866
149	455.159,588 694.148,997	150	455.158,529 694.155,58	6.668
150	455.158,529 694.155,58	151	455.154,366 694.159,893	5.995
151	455.154,366 694.159,893	152	455.148,158 694.163,374	7.117
152	455.148,158 694.163,374	153	455.143,662 694.163,64	4.503
153	455.143,662 694.163,64	154	455.134,1 694.163,404	9.565
154	455.134,1 694.163,404	155	455.129,969 694.165,881	4.817
155	455.129,969 694.165,881	156	455.131,031 694.167,77	2.167
156	455.131,031 694.167,77	157	455.134,692 694.167,888	3.662
157	455.134,692 694.167,888	158	455.136,816 694.169,657	2.764
158	455.136,816 694.169,657	159	455.137,17 694.172,253	2.62
159	455.137,17 694.172,253	160	455.136,696 694.175,203	2.988
160	455.136,696 694.175,203	161	455.131,031 694.179,687	7.225
161	455.131,031 694.179,687	162	455.127,491 694.182,755	4.685
162	455.127,491 694.182,755	163	455.126,428 694.192,549	9.851
163	455.126,428 694.192,549	164	455.123,95 694.198,212	6.182
164	455.123,95 694.198,212	165	455.117,574 694.203,994	8.607
165	455.117,574 694.203,994	166	455.112,144 694.206,708	6.071
166	455.112,144 694.206,708	167	455.107,662 694.207,062	4.496
167	455.107,662 694.207,062	168	455.102,468 694.205,645	5.383
168	455.102,468 694.205,645	169	455.098,336 694.201,516	5.841
169	455.098,336 694.201,516	170	455.095,975 694.189,009	12.729
170	455.095,975 694.189,009	171	455.093,851 694.185,705	3.928
171	455.093,851 694.185,705	172	455.090,782 694.184,524	3.289
172	455.090,782 694.184,524	173	455.083,227 694.182,401	7.848
173	455.083,227 694.182,401	174	455.078,978 694.186,649	6.008
174	455.078,978 694.186,649	175	455.070,254 694.198,068	14.37
175	455.070,254 694.198,068	176	455.068,781 694.202,193	4.38
176	455.068,781 694.202,193	177	455.069,369 694.206,319	4.167
177	455.069,369 694.206,319	178	455.073,348 694.214,569	9.16
178	455.073,348 694.214,569	179	455.078,213 694.216,779	5.343
179	455.078,213 694.216,779	180	455.083,666 694.217,075	5.461
180	455.083,666 694.217,075	181	455.092,362 694.216,779	8.701
181	455.092,362 694.216,779	182	455.093,751 694.216,653	1.395
182	455.093,751 694.216,653	183	455.098,849 694.216,191	5.118
183	455.098,849 694.216,191	184	455.100,139 694.218,187	2.377
184	455.100,139 694.218,187	185	455.100,913 694.219,431	1.465
185	455.100,913 694.219,431	186	455.097,521 694.221,937	4.217
186	455.097,521 694.221,937	187	455.093,099 694.229,451	8.719
187	455.093,099 694.229,451	188	455.092,217 694.237,408	8.005
188	455.092,217 694.237,408	189	455.093,838 694.260,689	23.337
189	455.093,838 694.260,689	190	455.092,805 694.266,876	6.273
190	455.092,805 694.266,876	191	455.086,897 694.270,448	6.904
191	455.086,897 694.270,448	192	455.081,295 694.263,67	8.793
192	455.081,295 694.263,67	193	455.073,19 694.252,325	13.943
193	455.073,19 694.252,325	194	455.067,735 694.247,609	7.211
194	455.067,735 694.247,609	195	455.063,018 694.249,23	4.987
195	455.063,018 694.249,23	196	455.058,157 694.258,66	10.609
196	455.058,157 694.258,66	197	455.052,407 694.266,174	9.462
197	455.052,407 694.266,174	198	455.042,68 694.270,742	10.746
198	455.042,68 694.270,742	199	455.035,16 694.274,427	8.374
199	455.035,16 694.274,427	200	455.026,907 694.278,552	9.227
200	455.026,907 694.278,552	201	455.017,768 694.280,172	9.281
201	455.017,768 694.280,172	202	455.014,38 694.283,12	4.492
202	455.014,38 694.283,12	203	455.015,41 694.285,918	2.982
203	455.015,41 694.285,918	204	455.022,927 694.290,044	8.574
204	455.022,927 694.290,044	205	455.028,971 694.293,728	7.079
205	455.028,971 694.293,728	206	455.031,184 694.299,033	5.747
206	455.031,184 694.299,033	207	455.031,073 694.304,974	5.942
207	455.031,073 694.304,974	208	455.027,855 694.309,096	5.229
208	455.027,855 694.309,096	209	455.023,328 694.312,111	5.439
209	455.023,328 694.312,111	210	455.017,898 694.312,212	5.432
210	455.017,898 694.312,212	211	455.009,452 694.314,021	8.638

Vizualizare Imobil Specială

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	455.009,452 694.314,021	212	455.002,412 694.317,841	8.009
214	454.984,185 694.321,188	215	454.977,851 694.323,098	6.617
217	454.969,806 694.338,982	218	454.963,269 694.347,626	10.838
220	454.949,996 694.360,995	221	454.944,565 694.365,317	6.94
223	454.930,992 694.367,73	224	454.927,831 694.364,705	4.375
226	454.924,972 694.361,868	227	454.920,998 694.356,903	6.359
229	454.920,333 694.351,044	230	454.918,521 694.347,425	4.046
232	454.918,958 694.345,185	233	454.924,104 694.344,168	5.246
235	454.929,244 694.342,327	236	454.931,162 694.339,798	3.175
238	454.931,162 694.329,908	239	454.932,771 694.327,608	2.807
241	454.933,467 694.321,607	242	454.931,014 694.319,306	3.364
244	454.931,703 694.315,167	245	454.934,004 694.313,556	2.809
247	454.936,843 694.308,65	248	454.934,927 694.303,11	5.862
250	454.935,616 694.300,35	251	454.938,531 694.297,897	3.809
253	454.941,982 694.295,521	254	454.942,981 694.293,757	2.027
256	454.942,52 694.288,544	257	454.941,369 694.285,937	2.85
259	454.949,281 694.278,714	260	454.950,739 694.278,023	1.612
262	454.953,653 694.278,56	263	454.956,337 694.280,707	3.437
265	454.958,945 694.280,17	266	454.959,864 694.279,25	1.301
268	454.956,03 694.273,806	269	454.955,341 694.271,123	2.771
271	454.963,481 694.264,518	272	454.967,622 694.263,828	4.198
274	454.981,581 694.257,849	275	454.982,194 694.255,472	2.454
277	454.978,979 694.249,703	278	454.978,518 694.248,552	1.24
280	454.986,186 694.246,484	281	454.991,247 694.246,484	5.061
283	454.996,232 694.243,953	284	454.997,613 694.241,482	2.83
286	454.998,764 694.237,513	287	455.001,603 694.235,903	3.264
289	455.005,996 694.236,997	290	455.006,836 694.236,345	1.063
292	455.008,284 694.223,186	293	455.007,28 694.222,617	1.154
295	455.008,352 694.214,185	296	455.011,038 694.211,272	3.962
298	455.011,345 694.208,204	299	455.011,345 694.206,212	1.992
301	455.006,973 694.202,589	302	455.005,823 694.196,533	6.164
304	455.001,53 694.192,316	305	455.000,838 694.191,395	1.152
307	455.003,91 694.186,623	308	455.009,677 694.182,696	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	455.002,412 694.317,841	213	454.991,124 694.320,887	11.692
215	454.977,851 694.323,098	216	454.974,532 694.326,416	4.693
218	454.963,269 694.347,626	219	454.954,421 694.355,166	11.624
221	454.944,565 694.365,317	222	454.937,728 694.367,931	7.32
224	454.927,831 694.364,705	225	454.925,607 694.362,645	3.031
227	454.920,998 694.356,903	228	454.919,928 694.355,566	1.712
230	454.918,521 694.347,425	231	454.918,193 694.346,566	0.92
233	454.924,104 694.344,168	234	454.927,71 694.343,172	3.742
236	454.931,162 694.339,798	237	454.931,776 694.332,976	6.85
239	454.932,771 694.327,608	240	454.937,143 694.325,998	4.659
242	454.931,014 694.319,306	243	454.931,014 694.316,392	2.913
245	454.934,004 694.313,556	246	454.936,074 694.311,332	3.038
248	454.934,927 694.303,11	249	454.934,927 694.302,038	1.073
251	454.938,531 694.297,897	252	454.940,604 694.296,594	2.449
254	454.942,981 694.293,757	255	454.943,364 694.291,918	1.878
257	454.941,369 694.285,937	258	454.945,984 694.280,86	6.861
260	454.950,739 694.278,023	261	454.951,889 694.278,023	1.151
263	454.956,337 694.280,707	264	454.957,642 694.280,707	1.306
266	454.959,864 694.279,25	267	454.960,171 694.277,257	2.017
269	454.955,341 694.271,123	270	454.957,958 694.268,2	3.924
272	454.967,622 694.263,828	273	454.976,748 694.260,915	9.58
275	454.982,194 694.255,472	276	454.981,201 694.252,31	3.315
278	454.978,518 694.248,552	279	454.981,89 694.246,942	3.737
281	454.991,247 694.246,484	282	454.993,627 694.245,486	2.581
284	454.997,613 694.241,482	285	454.998,075 694.240,657	0.946
287	455.001,603 694.235,903	288	455.004,9 694.236,593	3.368
290	455.006,836 694.236,345	291	455.006,358 694.230,726	5.639
293	455.007,28 694.222,617	294	455.006,973 694.219,628	3.005
296	455.011,038 694.211,272	297	455.011,345 694.209,968	1.34
299	455.011,345 694.206,212	300	455.009,657 694.204,352	2.512
302	455.005,823 694.196,533	303	455.005,823 694.194,463	2.07
305	455.000,838 694.191,395	306	455.000,838 694.188,56	2.835
308	455.009,677 694.182,696	309	455.009,707 694.182,63	0.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	454.991,124 694.320,887	214	454.984,185 694.321,188	6.945
216	454.974,532 694.326,416	217	454.969,806 694.338,982	13.425
219	454.954,421 694.355,166	220	454.949,996 694.360,995	7.319
222	454.937,728 694.367,931	223	454.930,992 694.367,73	6.739
225	454.925,607 694.362,645	226	454.924,972 694.361,868	1.004
228	454.919,928 694.355,566	229	454.920,333 694.351,044	4.541
231	454.918,193 694.346,566	232	454.918,958 694.345,185	1.578
234	454.927,71 694.343,172	235	454.929,244 694.342,327	1.75
237	454.931,776 694.332,976	238	454.931,162 694.329,908	3.129
240	454.937,143 694.325,998	241	454.933,467 694.321,607	5.727
243	454.931,014 694.316,392	244	454.931,703 694.315,167	1.406
246	454.936,074 694.311,332	247	454.936,843 694.308,65	2.79
249	454.934,927 694.302,038	250	454.935,616 694.300,35	1.823
252	454.940,604 694.296,594	253	454.941,982 694.295,521	1.746
255	454.943,364 694.291,918	256	454.942,52 694.288,544	3.478
258	454.945,984 694.280,86	259	454.949,281 694.278,714	3.934
261	454.951,889 694.278,023	262	454.953,653 694.278,56	1.844
264	454.957,642 694.280,707	265	454.958,945 694.280,17	1.409
267	454.960,171 694.277,257	268	454.956,03 694.273,806	5.39
270	454.957,958 694.268,2	271	454.963,481 694.264,518	6.637
273	454.976,748 694.260,915	274	454.981,581 694.257,849	5.724
276	454.981,201 694.252,31	277	454.978,979 694.249,703	3.426
279	454.981,89 694.246,942	280	454.986,186 694.246,484	4.32
282	454.993,627 694.245,486	283	454.996,232 694.243,953	3.022
285	454.998,075 694.240,657	286	454.998,764 694.237,513	3.219
288	455.004,9 694.236,593	289	455.005,996 694.236,997	1.168
291	455.006,358 694.230,726	292	455.008,284 694.223,186	7.782
294	455.006,973 694.219,628	295	455.008,352 694.214,185	5.615
297	455.011,345 694.209,968	298	455.011,345 694.208,204	1.764
300	455.009,657 694.204,352	301	455.006,973 694.202,589	3.211
303	455.005,823 694.194,463	304	455.001,53 694.192,316	4.8
306	455.000,838 694.188,56	307	455.003,91 694.186,623	3.632
309	455.009,707 694.182,63	310	455.010,557 694.176,711	5.98

Verificat Primăria Viseu de Sus

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	455.010,557 694.176,711	311	455.009,317 694.165,057	11.72
311	455.009,317 694.165,057	312	455.014,616 694.158,373	8.53
312	455.014,616 694.158,373	313	455.014,398 694.158,041	0.397
313	455.014,398 694.158,041	314	455.011,225 694.155,968	3.79
314	455.011,225 694.155,968	315	455.005,611 694.155,053	5.688
315	455.005,611 694.155,053	316	455.002,074 694.154,749	3.55
316	455.002,074 694.154,749	317	455.002,411 694.144,387	10.367
317	455.002,411 694.144,387	318	455.002,56 694.139,785	4.604
318	455.002,56 694.139,785	319	455.003,6 694.135,211	4.691
319	455.003,6 694.135,211	320	455.005,257 694.129,7	5.754
320	455.005,257 694.129,7	321	455.007,027 694.128,726	2.021
321	455.007,027 694.128,726	322	455.008,674 694.127,871	1.855
322	455.008,674 694.127,871	323	455.012,884 694.127,078	4.285
323	455.012,884 694.127,078	324	455.014,044 694.126,102	1.516
324	455.014,044 694.126,102	325	455.019,292 694.121,528	6.961
325	455.019,292 694.121,528	326	455.023,562 694.115,184	7.647
326	455.023,562 694.115,184	327	455.026,673 694.112,134	4.356
327	455.026,673 694.112,134	328	455.030,637 694.106,828	6.623
328	455.030,637 694.106,828	329	455.035,448 694.095,595	12.221
329	455.035,448 694.095,595	330	455.038,599 694.094,018	3.524
330	455.038,599 694.094,018	331	455.044,359 694.088,443	8.016
331	455.044,359 694.088,443	332	455.050,191 694.082,179	8.559
332	455.050,191 694.082,179	333	455.054,313 694.076,665	6.884
333	455.054,313 694.076,665	334	455.056,797 694.070,18	6.945
334	455.056,797 694.070,18	335	455.057,471 694.061,918	8.29
335	455.057,471 694.061,918	336	455.058,321 694.059,01	3.03
336	455.058,321 694.059,01	337	455.061,836 694.056,464	4.34
337	455.061,836 694.056,464	338	455.069,293 694.054,041	7.84
338	455.069,293 694.054,041	339	455.074,265 694.051,01	5.824
339	455.074,265 694.051,01	340	455.079,418 694.047,254	6.376
340	455.079,418 694.047,254	341	455.080,632 694.043,054	4.372
341	455.080,632 694.043,054	342	455.080,508 694.041,236	1.822
342	455.080,508 694.041,236	343	455.078,567 694.038,509	3.347
343	455.078,567 694.038,509	344	455.075,476 694.037,904	3.15
344	455.075,476 694.037,904	345	455.069,9 694.039,236	5.733
345	455.069,9 694.039,236	346	455.065,294 694.043,782	6.471
346	455.065,294 694.043,782	347	455.063,11 694.045,235	2.624
347	455.063,11 694.045,235	348	455.060,746 694.045,175	2.365
348	455.060,746 694.045,175	349	455.059,775 694.044,387	1.25
349	455.059,775 694.044,387	350	455.059,595 694.040,326	4.065
350	455.059,595 694.040,326	351	455.062,08 694.032,934	7.799
351	455.062,08 694.032,934	352	455.065,231 694.027,48	6.299
352	455.065,231 694.027,48	353	455.068,99 694.024,148	5.023
353	455.068,99 694.024,148	354	455.070,327 694.019,582	4.758
354	455.070,327 694.019,582	355	455.071,114 694.015,4	4.255
355	455.071,114 694.015,4	356	455.069,72 694.011,582	4.064
356	455.069,72 694.011,582	357	455.068,689 694.002,958	8.685
357	455.068,689 694.002,958	358	455.066,872 693.996,051	7.142
358	455.066,872 693.996,051	359	455.065,478 693.993,141	3.227
359	455.065,478 693.993,141	360	455.065,901 693.990,476	2.699
360	455.065,901 693.990,476	361	455.068,509 693.985,991	5.188
361	455.068,509 693.985,991	362	455.068,816 693.979,854	6.145
362	455.068,816 693.979,854	363	455.068,636 693.973,976	5.881
363	455.068,636 693.973,976	364	455.070,03 693.971,734	2.64
364	455.070,03 693.971,734	365	455.072,818 693.970,098	3.233
365	455.072,818 693.970,098	366	455.082,851 693.964,227	11.625
366	455.082,851 693.964,227	367	455.083,006 693.958,926	5.304
367	455.083,006 693.958,926	368	455.084,946 693.954,2	5.109
368	455.084,946 693.954,2	369	455.087,614 693.949,897	5.063
369	455.087,614 693.949,897	370	455.092,523 693.945,958	6.294
370	455.092,523 693.945,958	371	455.102,528 693.940,915	11.204
371	455.102,528 693.940,915	372	455.111,012 693.938,188	8.912
372	455.111,012 693.938,188	373	455.112,53 693.936,794	2.06
373	455.112,53 693.936,794	374	455.112,346 693.934,129	2.672
374	455.112,346 693.934,129	375	455.109,558 693.931,826	3.616
375	455.109,558 693.931,826	376	455.101,194 693.931,886	8.364
376	455.101,194 693.931,886	377	455.091,616 693.933,098	9.654
377	455.091,616 693.933,098	378	455.082,342 693.935,582	9.601
378	455.082,342 693.935,582	379	455.078,34 693.935,037	4.039
379	455.078,34 693.935,037	380	455.074,945 693.932,734	4.102
380	455.074,945 693.932,734	381	455.071,55 693.928,432	5.48
381	455.071,55 693.928,432	382	455.070,036 693.920,494	8.081
382	455.070,036 693.920,494	383	455.070,943 693.917,705	2.932
383	455.070,943 693.917,705	384	455.074,702 693.914,009	5.272
384	455.074,702 693.914,009	385	455.080,281 693.909,948	6.9
385	455.080,281 693.909,948	386	455.089,934 693.903,28	11.733
386	455.089,934 693.903,28	387	455.093,753 693.900,675	4.623
387	455.093,753 693.900,675	388	455.098,359 693.900,13	4.638
388	455.098,359 693.900,13	389	455.101,997 693.900,251	3.64
389	455.101,997 693.900,251	390	455.106,302 693.904,13	5.795
390	455.106,302 693.904,13	391	455.109,334 693.906,857	4.077
391	455.109,334 693.906,857	392	455.110,484 693.907,705	1.429
392	455.110,484 693.907,705	393	455.110,925 693.908,03	0.548
393	455.110,925 693.908,03	394	455.111,332 693.908,008	0.407
394	455.111,332 693.908,008	395	455.112,425 693.907,948	1.095
395	455.112,425 693.907,948	396	455.113,939 693.907,522	1.573
396	455.113,939 693.907,522	397	455.115,153 693.906,736	1.446
397	455.115,153 693.906,736	398	455.117,274 693.905,645	2.385
398	455.117,274 693.905,645	399	455.119,579 693.902,614	3.808
399	455.119,579 693.902,614	400	455.121,76 693.902,918	2.202
400	455.121,76 693.902,918	401	455.124,184 693.903,826	2.589
401	455.124,184 693.903,826	402	455.126,428 693.905,584	2.851
402	455.126,428 693.905,584	403	455.129,28 693.909,845	5.128
403	455.129,28 693.909,845	404	455.129,036 693.925,419	15.576
404	455.129,036 693.925,419	405	455.131,764 693.931,176	6.37
405	455.131,764 693.931,176	406	455.135,159 693.936,387	6.22
406	455.135,159 693.936,387	407	455.135,34 693.938,326	1.947
407	455.135,34 693.938,326	408	455.132,975 693.942,143	4.491
408	455.132,975 693.942,143	409	455.128,916 693.946,605	6.031

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	455.128,916 693.946,605	410	455.126,492 693.949,998	4.171
412	455.127,159 693.965,027	413	455.125,581 693.970,176	5.386
415	455.118,978 693.981,232	416	455.114,916 693.983,838	4.826
418	455.110,794 693.993,958	419	455.111,461 693.997,837	3.936
421	455.120,129 694.002,746	422	455.125,768 694.001,776	5.722
424	455.152,709 693.991,038	425	455.161,272 693.987,573	9.238
427	455.169,516 693.982,664	428	455.171,881 693.979,937	3.609
430	455.171,944 693.976,726	431	455.170,427 693.975,15	2.188
433	455.167,699 693.970,12	434	455.168,122 693.968,665	1.515
436	455.177,157 693.964,182	437	455.181,219 693.964,061	4.064
439	455.191,037 693.967,576	440	455.199,837 693.975,953	12.15
442	455.205,11 693.976,803	443	455.207,354 693.976,803	2.244
445	455.214,144 693.973,226	446	455.218,993 693.969,046	6.402
448	455.222,448 693.968,5	449	455.224,206 693.969,046	1.84
451	455.225,359 693.973,65	452	455.224,449 693.978,135	4.576
454	455.225,419 693.980,135	455	455.227,764 693.983,453	4.063
457	455.233,467 693.987,479	458	455.238,029 693.990,619	5.538
460	455.220,008 694.004,871	461	455.216,976 694.004,204	3.104
463	455.201,459 693.997,114	464	455.194,549 693.998,447	7.037
466	455.190,18 694.004,653	467	455.190,3 694.007,38	2.73
469	455.184,968 694.012,288	470	455.180,239 694.013,198	4.816
472	455.167,69 694.021,56	473	455.163,204 694.022,711	4.631
475	455.159,869 694.025,257	476	455.159,869 694.026,226	0.969
478	455.160,9 694.028,529	479	455.163,944 694.030,361	3.553
481	455.170,006 694.032,483	482	455.170,674 694.035,391	2.984
484	455.168,976 694.039,997	485	455.169,279 694.040,845	0.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	455.126,492 693.949,998	411	455.126,128 693.954,24	4.257
413	455.125,581 693.970,176	414	455.122,433 693.977,112	7.617
416	455.114,916 693.983,838	417	455.111,885 693.988,382	5.463
419	455.111,461 693.997,837	420	455.116,43 694.001,896	6.416
422	455.125,768 694.001,776	423	455.137,129 693.997,704	12.068
425	455.161,272 693.987,573	426	455.165,941 693.985,694	5.033
428	455.171,881 693.979,937	429	455.172,244 693.978,362	1.616
431	455.170,427 693.975,15	432	455.167,699 693.972,242	3.987
434	455.168,122 693.968,665	435	455.171,518 693.966,485	4.035
437	455.181,219 693.964,061	438	455.185,341 693.964,728	4.175
440	455.199,837 693.975,953	441	455.202,929 693.976,62	3.163
443	455.207,354 693.976,803	444	455.210,566 693.976,377	3.24
446	455.218,993 693.969,046	447	455.221,114 693.968,076	2.332
449	455.224,206 693.969,046	450	455.225,6 693.970,925	2.34
452	455.224,449 693.978,135	453	455.224,632 693.978,801	0.692
455	455.227,764 693.983,453	456	455.227,904 693.983,65	0.242
458	455.238,029 693.990,619	459	455.226,01 694.000,024	15.261
461	455.216,976 694.004,204	462	455.208,792 693.999,66	9.361
464	455.194,549 693.998,447	465	455.191,457 694.000,81	3.891
467	455.190,3 694.007,38	468	455.189,09 694.010,045	2.927
470	455.180,239 694.013,198	471	455.177,267 694.015,318	3.65
473	455.163,204 694.022,711	474	455.160,779 694.024,044	2.767
476	455.159,869 694.026,226	477	455.159,992 694.027,317	1.098
479	455.163,944 694.030,361	480	455.167,035 694.030,786	3.12
482	455.170,674 694.035,391	483	455.168,976 694.039,209	4.178
485	455.169,279 694.040,845	1	455.169,946 694.041,875	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	455.126,128 693.954,24	412	455.127,159 693.965,027	10.836
414	455.122,433 693.977,112	415	455.118,978 693.981,232	5.377
417	455.111,885 693.988,382	418	455.110,794 693.993,958	5.681
420	455.116,43 694.001,896	421	455.120,129 694.002,746	3.795
423	455.137,129 693.997,704	424	455.152,709 693.991,038	16.947
426	455.165,941 693.985,694	427	455.169,516 693.982,664	4.686
429	455.172,244 693.978,362	430	455.171,944 693.976,726	1.663
432	455.167,699 693.972,242	433	455.167,699 693.970,12	2.122
435	455.171,518 693.966,485	436	455.177,157 693.964,182	6.091
438	455.185,341 693.964,728	439	455.191,037 693.967,576	6.369
441	455.202,929 693.976,62	442	455.205,11 693.976,803	2.189
444	455.210,566 693.976,377	445	455.214,144 693.973,226	4.768
447	455.221,114 693.968,076	448	455.222,448 693.968,5	1.4
450	455.225,6 693.970,925	451	455.225,359 693.973,65	2.736
453	455.224,632 693.978,801	454	455.225,419 693.980,135	1.548
456	455.227,904 693.983,65	457	455.233,467 693.987,479	6.754
459	455.226,01 694.000,024	460	455.220,008 694.004,871	7.715
462	455.208,792 693.999,66	463	455.201,459 693.997,114	7.763
465	455.191,457 694.000,81	466	455.190,18 694.004,653	4.049
468	455.189,09 694.010,045	469	455.184,968 694.012,288	4.693
471	455.177,267 694.015,318	472	455.167,69 694.021,56	11.432
474	455.160,779 694.024,044	475	455.159,869 694.025,257	1.516
477	455.159,992 694.027,317	478	455.160,9 694.028,529	1.514
480	455.167,035 694.030,786	481	455.170,006 694.032,483	3.422
483	455.168,976 694.039,209	484	455.168,976 694.039,997	0.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7118/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55086	2.902	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7118/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1863 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/80/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55086	2.902	parte din nr. topografic 7118/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.902	-	-	parte din nr. topografic 7118/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.932,249 694.017,539	2	455.926,018 694.010,875	9.123
2	455.926,018 694.010,875	3	455.912,517 693.991,284	23.793
3	455.912,517 693.991,284	4	455.910,988 693.987,314	4.254
4	455.910,988 693.987,314	5	455.910,969 693.977,45	9.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.910,969 693.977,45	6	455.913,275 693.970,412	7.406
6	455.913,275 693.970,412	7	455.917,483 693.954,823	16.147
7	455.917,483 693.954,823	8	455.920,406 693.938,922	16.167
8	455.920,406 693.938,922	9	455.923,55 693.919,747	19.431
9	455.923,55 693.919,747	10	455.926,366 693.901,411	18.551
10	455.926,366 693.901,411	11	455.936,541 693.899,988	10.274
11	455.936,541 693.899,988	12	455.939,882 693.906,536	7.351
12	455.939,882 693.906,536	13	455.948,103 693.922,624	18.067
13	455.948,103 693.922,624	14	455.965,641 693.936,452	22.333
14	455.965,641 693.936,452	15	455.967,887 693.941,691	5.7
15	455.967,887 693.941,691	16	455.958,316 693.952,614	14.523
16	455.958,316 693.952,614	17	455.942,915 693.959,889	17.033
17	455.942,915 693.959,889	18	455.938,488 693.966,941	8.326
18	455.938,488 693.966,941	19	455.934,994 693.981,29	14.768
19	455.934,994 693.981,29	20	455.932,418 694.011,11	29.931
20	455.932,418 694.011,11	1	455.932,249 694.017,539	6.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836, 2870, 1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7119, 7120/2,7123/2, 7145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53879	3.626	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7119, 7120/2,7123/2, 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1873 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

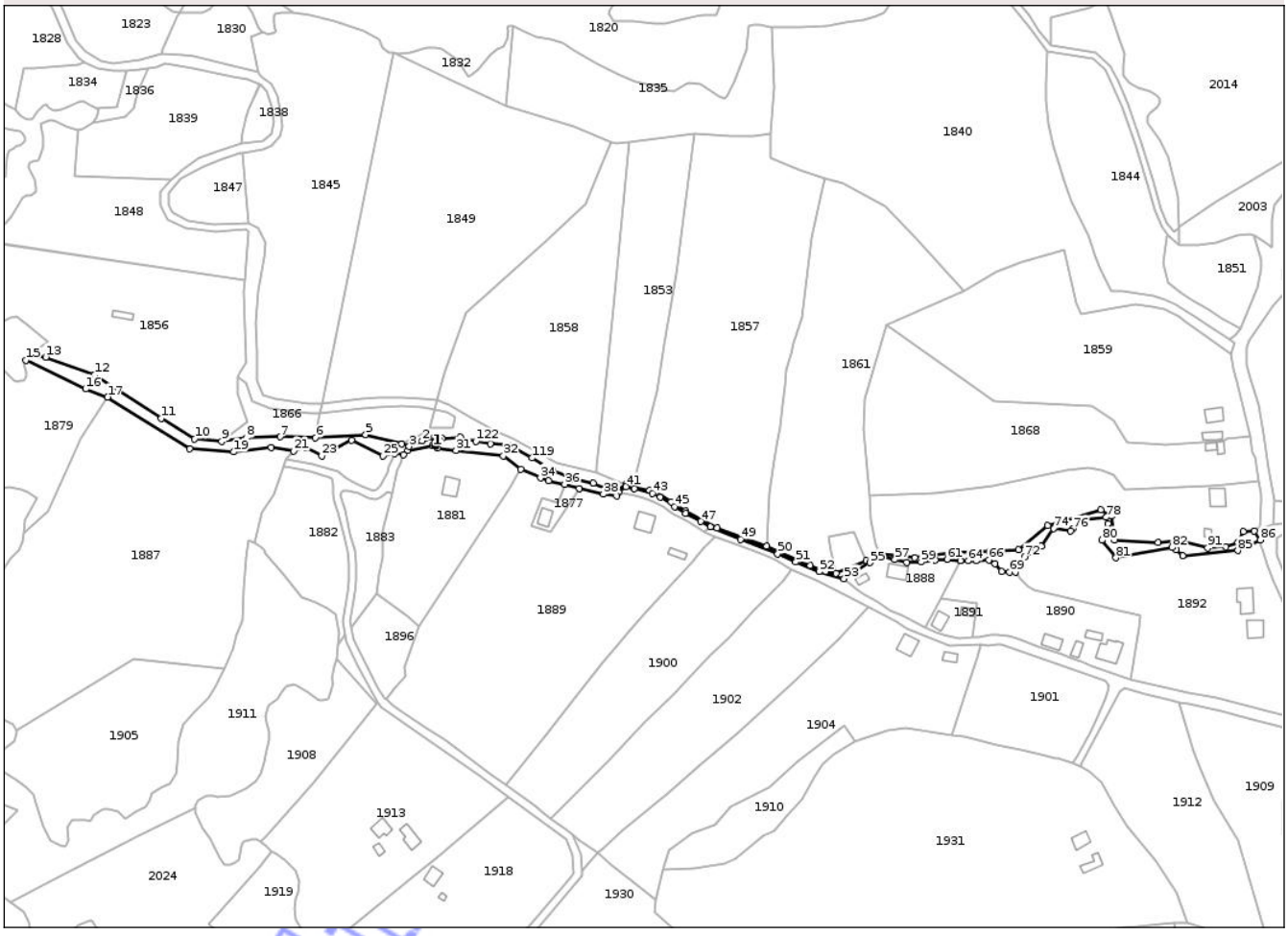
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53879	3.626	parte din nr. topografic 7119, 7120/2,7123/2, 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.626	-	-	parte din nr. topografic 7119, 7120/2, 7123/2, 7145	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53879-C1	constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Podeţ peste pârâu Valea Blidarului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.454,298 693.936,536	2	455.447,975 693.934,924	6.525
4	455.436,646 693.933,311	5	455.416,198 693.938,388	21.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.447,975 693.934,924	3	455.440,682 693.931,789	7.938
5	455.416,198 693.938,388	6	455.388,107 693.936,618	28.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.440,682 693.931,789	4	455.436,646 693.933,311	4.313
6	455.388,107 693.936,618	7	455.368,306 693.937,2	19.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	455.368,306 693.937,2	8	455.349,11 693.936,581	19.207
10	455.320,126 693.936,113	11	455.301,537 693.947,628	21.867
13	455.236,563 693.981,934	14	455.227,764 693.983,453	8.929
16	455.258,943 693.963,995	17	455.271,322 693.959,537	13.157
19	455.342,006 693.928,722	20	455.363,159 693.931,305	21.31
22	455.382,533 693.931,164	23	455.391,617 693.926,625	10.155
25	455.426,057 693.926,43	26	455.432,244 693.927,825	6.342
28	455.439,895 693.929,551	29	455.453,894 693.932,322	14.271
31	455.467,025 693.929,401	32	455.493,543 693.926,573	26.668
34	455.514,433 693.914,111	35	455.519,046 693.912,666	4.834
37	455.536,24 693.908,291	38	455.549,714 693.904,992	13.872
40	455.558,244 693.906,208	41	455.562,412 693.909,312	5.197
43	455.577,328 693.905,519	44	455.581,571 693.903,292	4.792
46	455.595,989 693.894,368	47	455.604,476 693.889,685	9.693
49	455.626,772 693.879,7	50	455.647,621 693.871,446	22.423
52	455.670,944 693.861,583	53	455.684,941 693.857,589	14.556
55	455.699,384 693.866,64	56	455.706,107 693.870,107	7.565
58	455.720,08 693.866,677	59	455.728,22 693.866,986	8.145
61	455.742,756 693.868,488	62	455.750,266 693.867,61	7.561
64	455.754,633 693.867,615	65	455.759,112 693.867,71	4.48
67	455.769,82 693.866,169	68	455.773,29 693.861,655	5.694
70	455.781,083 693.861,221	71	455.780,873 693.862,659	1.454
73	455.795,654 693.875,745	74	455.802,687 693.885,804	12.274
76	455.813,573 693.885,567	77	455.817,904 693.890,434	6.515
79	455.833,091 693.888,609	80	455.829,898 693.879,26	9.879
82	455.869,167 693.875,165	83	455.871,313 693.873,94	2.471
85	455.906,109 693.873,403	86	455.918,648 693.879,326	13.867
88	455.909,247 693.883,864	89	455.906,144 693.878,024	6.613
91	455.889,12 693.874,931	92	455.872,053 693.879,354	17.631
94	455.837,006 693.879,18	95	455.835,177 693.892,735	13.678
97	455.799,264 693.887,37	98	455.782,832 693.873,992	21.189
100	455.747,733 693.872,572	101	455.724,717 693.869,361	23.239
103	455.697,261 693.867,789	104	455.680,44 693.860,5	18.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	455.349,11 693.936,581	9	455.335,361 693.934,621	13.887
11	455.301,537 693.947,628	12	455.263,916 693.971,94	44.793
14	455.227,764 693.983,453	15	455.225,419 693.980,135	4.063
17	455.271,322 693.959,537	18	455.317,518 693.930,428	54.602
20	455.363,159 693.931,305	21	455.375,899 693.929,343	12.89
23	455.391,617 693.926,625	24	455.408,297 693.935,187	18.749
26	455.432,244 693.927,825	27	455.437,373 693.927,198	5.167
29	455.453,894 693.932,322	30	455.456,627 693.930,801	3.128
32	455.493,543 693.926,573	33	455.503,418 693.919,096	12.386
35	455.519,046 693.912,666	36	455.527,987 693.910,604	9.176
38	455.549,714 693.904,992	39	455.557,129 693.904,113	7.467
41	455.562,412 693.909,312	42	455.567,174 693.907,989	4.942
44	455.581,571 693.903,292	45	455.589,771 693.898,056	9.729
47	455.604,476 693.889,685	48	455.609,853 693.886,756	6.123
50	455.647,621 693.871,446	51	455.657,814 693.866,899	11.161
53	455.684,941 693.857,589	54	455.691,526 693.862,075	7.968
56	455.706,107 693.870,107	57	455.713,458 693.868,35	7.558
59	455.728,22 693.866,986	60	455.736,124 693.868,218	8.0
62	455.750,266 693.867,61	63	455.750,438 693.867,59	0.173
65	455.759,112 693.867,71	66	455.766,297 693.868,143	7.198
68	455.773,29 693.861,655	69	455.777,949 693.861,404	4.666
71	455.780,873 693.862,659	72	455.786,316 693.869,808	8.985
74	455.802,687 693.885,804	75	455.812,203 693.884,314	9.632
77	455.817,904 693.890,434	78	455.832,126 693.892,085	14.317
80	455.829,898 693.879,26	81	455.837,638 693.869,282	12.628
83	455.871,313 693.873,94	84	455.875,054 693.870,615	5.005
86	455.918,648 693.879,326	87	455.915,377 693.884,396	6.033
89	455.906,144 693.878,024	90	455.899,366 693.875,468	7.244
92	455.872,053 693.879,354	93	455.861,419 693.877,829	10.743
95	455.835,177 693.892,735	96	455.829,219 693.896,257	6.921
98	455.782,832 693.873,992	99	455.766,597 693.872,853	16.275
101	455.724,717 693.869,361	102	455.704,871 693.871,907	20.009
104	455.680,44 693.860,5	105	455.674,695 693.861,796	5.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	455.335,361 693.934,621	10	455.320,126 693.936,113	15.308
12	455.263,916 693.971,94	13	455.236,563 693.981,934	29.122
15	455.225,419 693.980,135	16	455.258,943 693.963,995	37.206
18	455.317,518 693.930,428	19	455.342,006 693.928,722	24.548
21	455.375,899 693.929,343	22	455.382,533 693.931,164	6.879
24	455.408,297 693.935,187	25	455.426,057 693.926,43	19.802
27	455.437,373 693.927,198	28	455.439,895 693.929,551	3.45
30	455.456,627 693.930,801	31	455.467,025 693.929,401	10.492
33	455.503,418 693.919,096	34	455.514,433 693.914,111	12.091
36	455.527,987 693.910,604	37	455.536,24 693.908,291	8.571
39	455.557,129 693.904,113	40	455.558,244 693.906,208	2.373
42	455.567,174 693.907,989	43	455.577,328 693.905,519	10.45
45	455.589,771 693.898,056	46	455.595,989 693.894,368	7.229
48	455.609,853 693.886,756	49	455.626,772 693.879,7	18.331
51	455.657,814 693.866,899	52	455.670,944 693.861,583	14.165
54	455.691,526 693.862,075	55	455.699,384 693.866,64	9.087
57	455.713,458 693.868,35	58	455.720,08 693.866,677	6.831
60	455.736,124 693.868,218	61	455.742,756 693.868,488	6.637
63	455.750,438 693.867,59	64	455.754,633 693.867,615	4.195
66	455.766,297 693.868,143	67	455.769,82 693.866,169	4.038
69	455.777,949 693.861,404	70	455.781,083 693.861,221	3.139
72	455.786,316 693.869,808	73	455.795,654 693.875,745	11.066
75	455.812,203 693.884,314	76	455.813,573 693.885,567	1.857
78	455.832,126 693.892,085	79	455.833,091 693.888,609	3.607
81	455.837,638 693.869,282	82	455.869,167 693.875,165	32.073
84	455.875,054 693.870,615	85	455.906,109 693.873,403	31.18
87	455.915,377 693.884,396	88	455.909,247 693.883,864	6.153
90	455.899,366 693.875,468	91	455.889,12 693.874,931	10.26
93	455.861,419 693.877,829	94	455.837,006 693.879,18	24.45
96	455.829,219 693.896,257	97	455.799,264 693.887,37	31.245
99	455.766,597 693.872,853	100	455.747,733 693.872,572	18.866
102	455.704,871 693.871,907	103	455.697,261 693.867,789	8.653
105	455.674,695 693.861,796	106	455.665,945 693.865,102	9.354

Vezi Raport Imobil pe www.eTerra.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	455.665,945 693.865,102	107	455.641,485 693.875,766	26.684
109	455.595,882 693.895,476	110	455.587,759 693.900,589	9.598
112	455.575,648 693.907,256	113	455.566,299 693.908,875	9.488
115	455.556,252 693.906,324	116	455.543,99 693.911,083	13.153
118	455.520,909 693.918,82	119	455.509,67 693.925,31	12.978
121	455.486,293 693.933,386	122	455.478,161 693.934,57	8.218
124	455.459,055 693.936,337	1	455.454,298 693.936,536	4.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	455.641,485 693.875,766	108	455.613,582 693.886,028	29.73
110	455.587,759 693.900,589	111	455.578,842 693.906,164	10.516
113	455.566,299 693.908,875	114	455.562,251 693.910,492	4.359
116	455.543,99 693.911,083	117	455.533,007 693.913,621	11.272
119	455.509,67 693.925,31	120	455.496,525 693.932,407	14.938
122	455.478,161 693.934,57	123	455.469,288 693.937,053	9.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	455.613,582 693.886,028	109	455.595,882 693.895,476	20.064
111	455.578,842 693.906,164	112	455.575,648 693.907,256	3.376
114	455.562,251 693.910,492	115	455.556,252 693.906,324	7.305
117	455.533,007 693.913,621	118	455.520,909 693.918,82	13.168
120	455.496,525 693.932,407	121	455.486,293 693.933,386	10.279
123	455.469,288 693.937,053	124	455.459,055 693.936,337	10.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.028	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3, Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1713 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
1713 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.028	parte din nr. topografic 7027/3, Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.028	UP I	UA 71	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.506,343 694.836,798	2	454.510,489 694.859,178	22.76
4	454.485,617 694.901,45	5	454.468,668 694.916,547	22.698
7	454.453,746 694.946,385	8	454.448,356 694.957,161	12.048
10	454.427,63 694.970,009	11	454.418,926 694.970,423	8.714
13	454.387,421 694.971,667	14	454.375,4 694.974,153	12.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.510,489 694.859,178	3	454.505,514 694.878,242	19.702
5	454.468,668 694.916,547	6	454.463,279 694.930,637	15.086
8	454.448,356 694.957,161	9	454.439,238 694.965,035	12.048
11	454.418,926 694.970,423	12	454.396,127 694.969,595	22.814
14	454.375,4 694.974,153	15	454.362,966 694.974,153	12.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.505,514 694.878,242	4	454.485,617 694.901,45	30.57
6	454.463,279 694.930,637	7	454.453,746 694.946,385	18.409
9	454.439,238 694.965,035	10	454.427,63 694.970,009	12.629
12	454.396,127 694.969,595	13	454.387,421 694.971,667	8.949
15	454.362,966 694.974,153	16	454.352,187 694.968,351	12.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.352,187 694.968,351	17	454.334,362 694.965,865	17.997
19	454.326,9 694.939,341	20	454.334,362 694.920,277	20.472
22	454.354,26 694.909,502	23	454.371,669 694.907,43	17.533
25	454.420,17 694.898,726	26	454.430,117 694.895,412	10.485
28	454.437,165 694.879,248	29	454.436,75 694.872,618	6.643
31	454.420,997 694.870,546	32	454.408,562 694.867,644	12.769
34	454.369,596 694.857,698	35	454.322,712 694.844,677	48.659
37	454.295,352 694.814,838	38	454.275,455 694.802,406	23.462
40	454.270,895 694.779,196	41	454.277,942 694.763,448	17.253
43	454.285,819 694.753,502	44	454.290,377 694.749,358	6.16
46	454.295,876 694.746,08	47	454.311,402 694.761,225	21.689
49	454.364,428 694.786,524	50	454.395,573 694.784,701	31.198
52	454.435,462 694.800,385	53	454.445,027 694.806,07	11.127
55	454.465,253 694.818,38	56	454.474,138 694.819,747	8.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.334,362 694.965,865	18	454.325,656 694.953,845	14.841
20	454.334,362 694.920,277	21	454.344,312 694.911,988	12.951
23	454.371,669 694.907,43	24	454.389,908 694.903,7	18.616
26	454.430,117 694.895,412	27	454.433,434 694.887,952	8.164
29	454.436,75 694.872,618	30	454.430,947 694.869,716	6.489
32	454.408,562 694.867,644	33	454.391,981 694.858,112	19.125
35	454.322,712 694.844,677	36	454.306,96 694.824,37	25.7
38	454.275,455 694.802,406	39	454.269,238 694.793,702	10.696
41	454.277,942 694.763,448	42	454.282,088 694.755,574	8.899
44	454.290,377 694.749,358	45	454.294,523 694.743,142	7.472
47	454.311,402 694.761,225	48	454.333,304 694.766,171	22.453
50	454.395,573 694.784,701	51	454.418,465 694.793,469	24.514
53	454.445,027 694.806,07	54	454.455,278 694.812,858	12.294
56	454.474,138 694.819,747	57	454.497,935 694.819,587	23.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.325,656 694.953,845	19	454.326,9 694.939,341	14.557
21	454.344,312 694.911,988	22	454.354,26 694.909,502	10.253
24	454.389,908 694.903,7	25	454.420,17 694.898,726	30.668
27	454.433,434 694.887,952	28	454.437,165 694.879,248	9.47
30	454.430,947 694.869,716	31	454.420,997 694.870,546	9.984
33	454.391,981 694.858,112	34	454.369,596 694.857,698	22.389
36	454.306,96 694.824,37	37	454.295,352 694.814,838	15.02
39	454.269,238 694.793,702	40	454.270,895 694.779,196	14.6
42	454.282,088 694.755,574	43	454.285,819 694.753,502	4.268
45	454.294,523 694.743,142	46	454.295,876 694.746,08	3.235
48	454.333,304 694.766,171	49	454.364,428 694.786,524	37.188
51	454.418,465 694.793,469	52	454.435,462 694.800,385	18.35
54	454.455,278 694.812,858	55	454.465,253 694.818,38	11.402
57	454.497,935 694.819,587	1	454.506,343 694.836,798	19.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.567	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1758 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

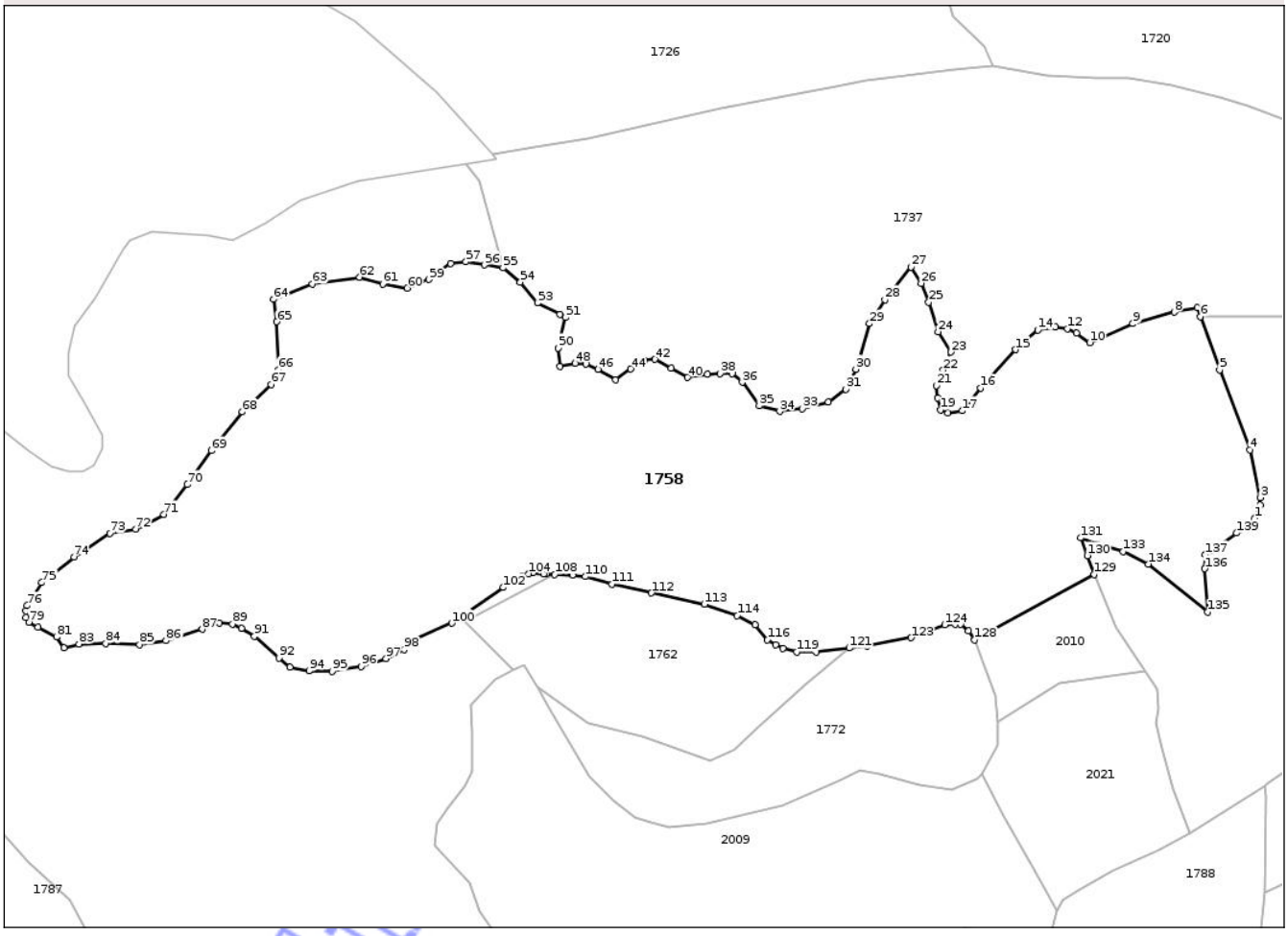
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.567	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.567	UP I	UA 72	parte din nr. topografic 7114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.865,072 694.581,394	2	455.866,526 694.585,155	4.032
4	455.863,618 694.600,804	5	455.855,058 694.623,586	24.337
7	455.848,705 694.641,198	8	455.842,117 694.640,003	6.695
10	455.818,084 694.631,366	11	455.814,234 694.634,101	4.723
13	455.808,332 694.635,812	14	455.803,284 694.634,871	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.866,526 694.585,155	3	455.866,612 694.587,294	2.14
5	455.855,058 694.623,586	6	455.849,59 694.638,744	16.114
8	455.842,117 694.640,003	9	455.830,314 694.636,754	12.242
11	455.814,234 694.634,101	12	455.811,667 694.635,299	2.832
14	455.803,284 694.634,871	15	455.796,842 694.629,316	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.866,612 694.587,294	4	455.863,618 694.600,804	13.838
6	455.849,59 694.638,744	7	455.848,705 694.641,198	2.609
9	455.830,314 694.636,754	10	455.818,084 694.631,366	13.364
12	455.811,667 694.635,299	13	455.808,332 694.635,812	3.374
15	455.796,842 694.629,316	16	455.787,004 694.618,458	14.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.787,004 694.618,458	17	455.781,7 694.611,96	8.388
17	455.781,7 694.611,96	18	455.777,683 694.611,274	4.076
18	455.777,683 694.611,274	19	455.775,543 694.612,216	2.338
19	455.775,543 694.612,216	20	455.774,771 694.615,551	3.424
20	455.774,771 694.615,551	21	455.774,43 694.619,141	3.606
21	455.774,43 694.619,141	22	455.776,314 694.623,503	4.751
22	455.776,314 694.623,503	23	455.778,536 694.628,632	5.59
23	455.778,536 694.628,632	24	455.774,86 694.634,447	6.879
24	455.774,86 694.634,447	25	455.772,208 694.642,826	8.789
25	455.772,208 694.642,826	26	455.770,068 694.648,214	5.797
26	455.770,068 694.648,214	27	455.767,216 694.652,811	5.41
27	455.767,216 694.652,811	28	455.759,69 694.643,578	11.912
28	455.759,69 694.643,578	29	455.755,328 694.636,737	8.113
29	455.755,328 694.636,737	30	455.751,478 694.623,74	13.555
30	455.751,478 694.623,74	31	455.748,57 694.618,097	6.349
31	455.748,57 694.618,097	32	455.743,61 694.614,505	6.123
32	455.743,61 694.614,505	33	455.736,169 694.612,538	7.697
33	455.736,169 694.612,538	34	455.729,752 694.611,77	6.463
34	455.729,752 694.611,77	35	455.723,936 694.613,395	6.039
35	455.723,936 694.613,395	36	455.719,061 694.620,062	8.259
36	455.719,061 694.620,062	37	455.716,238 694.622,457	3.702
37	455.716,238 694.622,457	38	455.712,815 694.622,543	3.424
38	455.712,815 694.622,543	39	455.709,104 694.622,385	3.714
39	455.709,104 694.622,385	40	455.703,544 694.621,444	5.639
40	455.703,544 694.621,444	41	455.698,837 694.624,01	5.361
41	455.698,837 694.624,01	42	455.694,134 694.626,574	5.357
42	455.694,134 694.626,574	43	455.691,225 694.626,318	2.919
43	455.691,225 694.626,318	44	455.687,29 694.623,839	4.651
44	455.687,29 694.623,839	45	455.683,013 694.620,846	5.22
45	455.683,013 694.620,846	46	455.678,053 694.623,752	5.749
46	455.678,053 694.623,752	47	455.674,548 694.625,292	3.829
47	455.674,548 694.625,292	48	455.671,466 694.625,463	3.087
48	455.671,466 694.625,463	49	455.667,104 694.624,522	4.463
49	455.667,104 694.624,522	50	455.666,677 694.629,823	5.318
50	455.666,677 694.629,823	51	455.668,728 694.638,46	8.877
51	455.668,728 694.638,46	52	455.667,104 694.639,314	1.836
52	455.667,104 694.639,314	53	455.660,775 694.642,65	7.154
53	455.660,775 694.642,65	54	455.655,901 694.648,55	7.653
54	455.655,901 694.648,55	55	455.650,938 694.652,568	6.386
55	455.650,938 694.652,568	56	455.645,634 694.653,423	5.373
56	455.645,634 694.653,423	57	455.640,374 694.654,363	5.343
57	455.640,374 694.654,363	58	455.636,012 694.653,849	4.392
58	455.636,012 694.653,849	59	455.629,766 694.649,318	7.717
59	455.629,766 694.649,318	60	455.623,693 694.646,838	6.559
60	455.623,693 694.646,838	61	455.616,679 694.648,036	7.116
61	455.616,679 694.648,036	62	455.610,094 694.649,916	6.848
62	455.610,094 694.649,916	63	455.596,663 694.648,036	13.562
63	455.596,663 694.648,036	64	455.585,546 694.643,674	11.942
64	455.585,546 694.643,674	65	455.586,5 694.637,262	6.482
65	455.586,5 694.637,262	66	455.586,972 694.623,616	13.655
66	455.586,972 694.623,616	67	455.584,857 694.619,467	4.657
67	455.584,857 694.619,467	68	455.576,711 694.611,639	11.298
68	455.576,711 694.611,639	69	455.567,854 694.600,651	14.113
69	455.567,854 694.600,651	70	455.560,962 694.590,944	11.905
70	455.560,962 694.590,944	71	455.554,384 694.582,486	10.714
71	455.554,384 694.582,486	72	455.546,311 694.578,323	9.084
72	455.546,311 694.578,323	73	455.538,949 694.577,071	7.468
73	455.538,949 694.577,071	74	455.528,767 694.570,338	12.206
74	455.528,767 694.570,338	75	455.519,528 694.563,044	11.772
75	455.519,528 694.563,044	76	455.515,456 694.556,545	7.668
76	455.515,456 694.556,545	77	455.515,064 694.554,979	1.615
77	455.515,064 694.554,979	78	455.515,064 694.553,18	1.799
78	455.515,064 694.553,18	79	455.515,924 694.551,848	1.585
79	455.515,924 694.551,848	80	455.518,431 694.550,36	2.915
80	455.518,431 694.550,36	81	455.523,757 694.547,621	5.989
81	455.523,757 694.547,621	82	455.525,872 694.544,488	3.78
82	455.525,872 694.544,488	83	455.530,18 694.545,584	4.446
83	455.530,18 694.545,584	84	455.537,697 694.545,742	7.519
84	455.537,697 694.545,742	85	455.547,411 694.545,428	9.719
85	455.547,411 694.545,428	86	455.555,007 694.546,524	7.675
86	455.555,007 694.546,524	87	455.565,299 694.549,813	10.805
87	455.565,299 694.549,813	88	455.570,076 694.551,613	5.104
88	455.570,076 694.551,613	89	455.573,837 694.551,299	3.775
89	455.573,837 694.551,299	90	455.576,499 694.550,125	2.909
90	455.576,499 694.550,125	91	455.580,102 694.547,777	4.301
91	455.580,102 694.547,777	92	455.587,152 694.541,592	9.378
92	455.587,152 694.541,592	93	455.590,284 694.539,086	4.012
93	455.590,284 694.539,086	94	455.595,686 694.537,99	5.512
94	455.595,686 694.537,99	95	455.602,242 694.537,822	6.558
95	455.602,242 694.537,822	96	455.610,546 694.539,287	8.432
96	455.610,546 694.539,287	97	455.617,63 694.541,485	7.417
97	455.617,63 694.541,485	98	455.622,758 694.544,048	5.732
98	455.622,758 694.544,048	99	455.626,421 694.547,1	4.769
99	455.626,421 694.547,1	100	455.636,344 694.551,548	10.874
100	455.636,344 694.551,548	101	455.639,168 694.553,488	3.426
101	455.639,168 694.553,488	102	455.651,074 694.561,667	14.444
102	455.651,074 694.561,667	103	455.656,35 694.564,788	6.13
103	455.656,35 694.564,788	104	455.658,155 694.565,621	1.988
104	455.658,155 694.565,621	105	455.659,473 694.565,898	1.347
105	455.659,473 694.565,898	106	455.662,457 694.565,551	3.004
106	455.662,457 694.565,551	107	455.663,222 694.565,483	0.768
107	455.663,222 694.565,483	108	455.665,682 694.565,392	2.462
108	455.665,682 694.565,392	109	455.670,717 694.565,205	5.038
109	455.670,717 694.565,205	110	455.674,323 694.564,788	3.631
110	455.674,323 694.564,788	111	455.682,03 694.562,638	8.001
111	455.682,03 694.562,638	112	455.693,229 694.560,134	11.476
112	455.693,229 694.560,134	113	455.708,289 694.556,943	15.394
113	455.708,289 694.556,943	114	455.717,607 694.553,675	9.875
114	455.717,607 694.553,675	115	455.722,741 694.551,108	5.74

Verificat în SIPOCAD

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	455.722,741 694.551,108	116	455.726,281 694.546,806	5.571
118	455.730,722 694.544,378	119	455.734,61 694.543,408	4.008
121	455.749,605 694.544,496	122	455.754,607 694.545,11	5.039
124	455.776,791 694.551,06	125	455.779,715 694.551,276	2.932
127	455.783,477 694.549,35	128	455.785,284 694.546,769	3.15
130	455.817,341 694.570,762	131	455.815,46 694.575,807	5.384
133	455.827,605 694.571,873	134	455.834,79 694.568,368	7.994
136	455.850,788 694.567,029	137	455.850,962 694.571,048	4.023
139	455.859,857 694.577,204	140	455.863,448 694.578,657	3.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	455.726,281 694.546,806	117	455.728,573 694.545,42	2.679
119	455.734,61 694.543,408	120	455.740,161 694.543,338	5.551
122	455.754,607 694.545,11	123	455.767,16 694.547,382	12.756
125	455.779,715 694.551,276	126	455.781,337 694.551,168	1.625
128	455.785,284 694.546,769	129	455.819,344 694.565,41	38.827
131	455.815,46 694.575,807	132	455.820,078 694.574,011	4.955
134	455.834,79 694.568,368	135	455.851,641 694.554,773	21.652
137	455.850,962 694.571,048	138	455.852,672 694.572,159	2.039
140	455.863,448 694.578,657	1	455.865,072 694.581,394	3.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	455.728,573 694.545,42	118	455.730,722 694.544,378	2.388
120	455.740,161 694.543,338	121	455.749,605 694.544,496	9.515
123	455.767,16 694.547,382	124	455.776,791 694.551,06	10.31
126	455.781,337 694.551,168	127	455.783,477 694.549,35	2.808
129	455.819,344 694.565,41	130	455.817,341 694.570,762	5.715
132	455.820,078 694.574,011	133	455.827,605 694.571,873	7.824
135	455.851,641 694.554,773	136	455.850,788 694.567,029	12.286
138	455.852,672 694.572,159	139	455.859,857 694.577,204	8.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4553
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7022/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.234	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7022/c

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1797 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/33/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRECA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

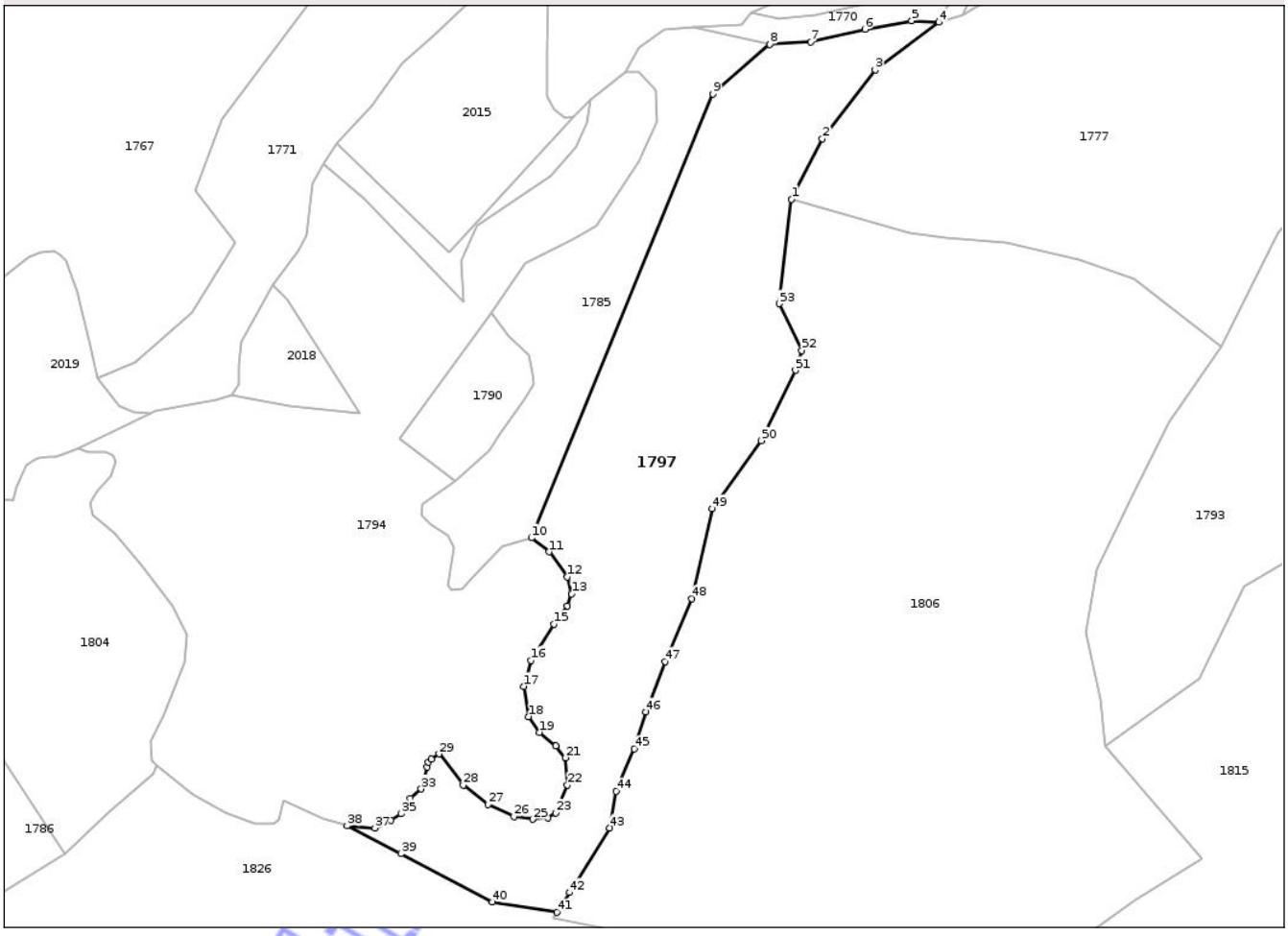
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.234	parte din nr. topografic 7022/c

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.234	-	-	parte din nr. topografic 7022/c	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.607,174 694.472,63	2	454.615,459 694.488,9	18.258
4	454.646,777 694.520,123	5	454.639,465 694.520,537	7.324
7	454.612,381 694.514,819	8	454.601,31 694.514,242	11.086
10	454.537,304 694.381,752	11	454.542,078 694.378,021	6.058
13	454.548,074 694.366,704	14	454.546,974 694.363,4	3.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.615,459 694.488,9	3	454.629,627 694.507,319	23.238
5	454.639,465 694.520,537	6	454.626,894 694.518,246	12.778
8	454.601,31 694.514,242	9	454.586,076 694.500,859	20.277
11	454.542,078 694.378,021	12	454.546,851 694.371,23	8.301
14	454.546,974 694.363,4	15	454.543,301 694.358,566	6.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.629,627 694.507,319	4	454.646,777 694.520,123	21.403
6	454.626,894 694.518,246	7	454.612,381 694.514,819	14.913
9	454.586,076 694.500,859	10	454.537,304 694.381,752	128.706
12	454.546,851 694.371,23	13	454.548,074 694.366,704	4.689
15	454.543,301 694.358,566	16	454.537,131 694.348,88	11.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.537,131 694.348,88	17	454.535,231 694.341,906	7.228
19	454.539,397 694.329,527	20	454.543,864 694.325,917	5.743
22	454.546,924 694.315,433	23	454.543,864 694.307,909	8.123
25	454.537,62 694.306,196	26	454.532,604 694.306,931	5.07
28	454.518,955 694.315,373	29	454.512,408 694.323,754	10.634
31	454.509,592 694.321,612	32	454.509,285 694.320,205	1.44
34	454.504,758 694.311,825	35	454.502,309 694.307,664	4.828
37	454.495,2 694.303,857	38	454.487,774 694.304,438	7.449
40	454.526,695 694.283,999	41	454.544,154 694.281,224	17.679
43	454.558,331 694.303,899	44	454.560,055 694.313,715	9.966
46	454.568,035 694.335,035	47	454.573,155 694.348,573	14.474
49	454.585,856 694.389,601	50	454.599,037 694.407,857	22.517
52	454.609,9 694.432,065	53	454.603,885 694.444,595	13.899
17	454.535,231 694.341,906	18	454.536,52 694.333,749	8.259
20	454.543,864 694.325,917	21	454.546,437 694.322,736	4.091
23	454.543,864 694.307,909	24	454.541,66 694.306,564	2.581
26	454.532,604 694.306,931	27	454.525,624 694.310,234	7.721
29	454.512,408 694.323,754	30	454.510,325 694.322,408	2.48
32	454.509,285 694.320,205	33	454.507,635 694.314,332	6.1
35	454.502,309 694.307,664	36	454.499,556 694.306,013	3.21
38	454.487,774 694.304,438	39	454.502,233 694.296,997	16.261
41	454.544,154 694.281,224	42	454.547,481 694.286,576	6.302
44	454.560,055 694.313,715	45	454.564,984 694.325,08	12.388
47	454.573,155 694.348,573	48	454.580,357 694.365,393	18.297
50	454.599,037 694.407,857	51	454.608,251 694.426,731	21.003
53	454.603,885 694.444,595	1	454.607,174 694.472,63	28.227
18	454.536,52 694.333,749	19	454.539,397 694.329,527	5.109
21	454.546,437 694.322,736	22	454.546,924 694.315,433	7.319
24	454.541,66 694.306,564	25	454.537,62 694.306,196	4.056
27	454.525,624 694.310,234	28	454.518,955 694.315,373	8.42
30	454.510,325 694.322,408	31	454.509,592 694.321,612	1.083
33	454.507,635 694.314,332	34	454.504,758 694.311,825	3.816
36	454.499,556 694.306,013	37	454.495,2 694.303,857	4.861
39	454.502,233 694.296,997	40	454.526,695 694.283,999	27.701
42	454.547,481 694.286,576	43	454.558,331 694.303,899	20.44
45	454.564,984 694.325,08	46	454.568,035 694.335,035	10.412
48	454.580,357 694.365,393	49	454.585,856 694.389,601	24.825
51	454.608,251 694.426,731	52	454.609,9 694.432,065	5.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6178

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7087

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Zănoagă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7087

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1808 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 62, din 31/07/2014 emis de NP Coman Maria Ioana (din dosar succesoral nr. 71/2014 conexat cu dosar succesoral nr. 72/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞIMON VASILE**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 62, din 31/07/2014 emis de NP Coman Maria Ioana (din dosar succesoral nr. 71/2014 conexat cu dosar succesoral nr. 72/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞIMON AURIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **HÜBL ILIŞCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

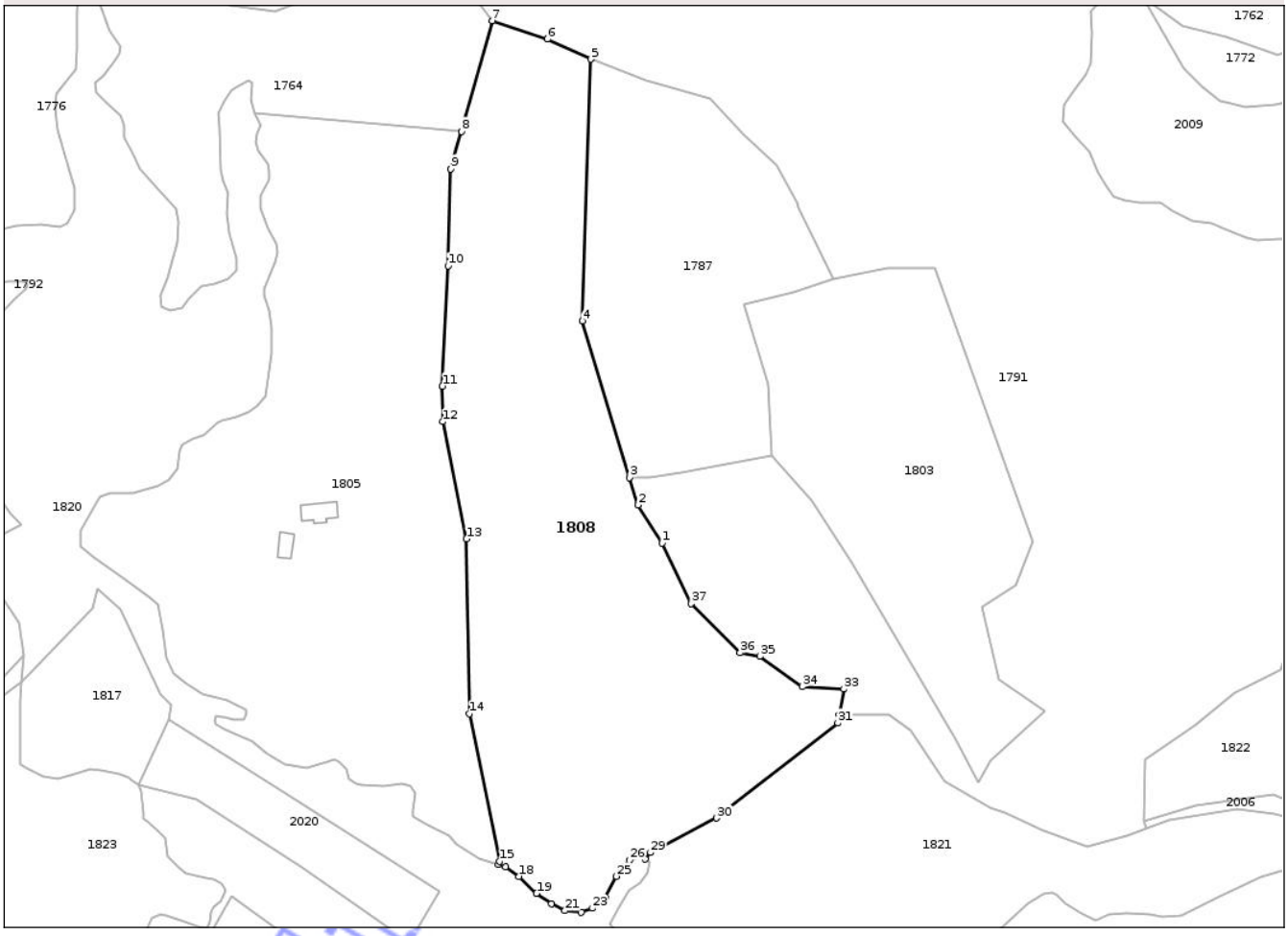
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.400	parte din nr. topografic 7087

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.411	Zănoagă	-	parte din nr. topografic 7087	
2	faneata	NU	18.989	Zănoagă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.486,123 694.335,609	2	455.477,431 694.349,375	16.28
3	455.474,195 694.359,227	4	455.457,288 694.416,076	59.31
5	455.460,315 694.511,053	6	455.444,545 694.518,384	17.391
7	455.424,412 694.525,017	8	455.413,237 694.484,85	41.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.477,431 694.349,375	3	455.474,195 694.359,227	10.37
4	455.457,288 694.416,076	5	455.460,315 694.511,053	95.026
6	455.444,545 694.518,384	7	455.424,412 694.525,017	21.198
8	455.413,237 694.484,85	9	455.409,448 694.471,229	14.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.409,448 694.471,229	10	455.408,397 694.436,143	35.102
11	455.406,348 694.392,478	12	455.406,574 694.379,562	12.918
13	455.415,076 694.337,049	14	455.416,165 694.273,673	63.385
15	455.427,047 694.220,145	16	455.426,612 694.218,965	1.257
17	455.429,255 694.218,204	18	455.434,199 694.214,616	6.109
19	455.440,524 694.208,452	20	455.445,948 694.204,784	6.548
21	455.450,896 694.202,232	22	455.456,797 694.201,593	5.936
23	455.460,865 694.203,109	24	455.465,493 694.206,856	5.954
25	455.469,561 694.214,671	26	455.474,325 694.220,489	7.52
27	455.478,618 694.221,944	28	455.479,946 694.221,06	1.595
29	455.481,925 694.223,3	30	455.505,994 694.235,787	27.115
31	455.549,995 694.270,272	32	455.550,516 694.273,298	3.071
33	455.552,123 694.282,628	34	455.537,112 694.283,505	15.037
35	455.521,596 694.294,433	36	455.514,476 694.295,721	7.236
37	455.496,788 694.313,558	1	455.486,123 694.335,609	24.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.408,397 694.436,143	11	455.406,348 694.392,478	43.713
12	455.406,574 694.379,562	13	455.415,076 694.337,049	43.355
14	455.416,165 694.273,673	15	455.427,047 694.220,145	54.623
16	455.426,612 694.218,965	17	455.429,255 694.218,204	2.751
18	455.434,199 694.214,616	19	455.440,524 694.208,452	8.832
20	455.445,948 694.204,784	21	455.450,896 694.202,232	5.567
22	455.456,797 694.201,593	23	455.460,865 694.203,109	4.342
24	455.465,493 694.206,856	25	455.469,561 694.214,671	8.811
26	455.474,325 694.220,489	27	455.478,618 694.221,944	4.532
28	455.479,946 694.221,06	29	455.481,925 694.223,3	2.99
30	455.505,994 694.235,787	31	455.549,995 694.270,272	55.904
32	455.550,516 694.273,298	33	455.552,123 694.282,628	9.467
34	455.537,112 694.283,505	35	455.521,596 694.294,433	18.978
36	455.514,476 694.295,721	37	455.496,788 694.313,558	25.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.340	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1819 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

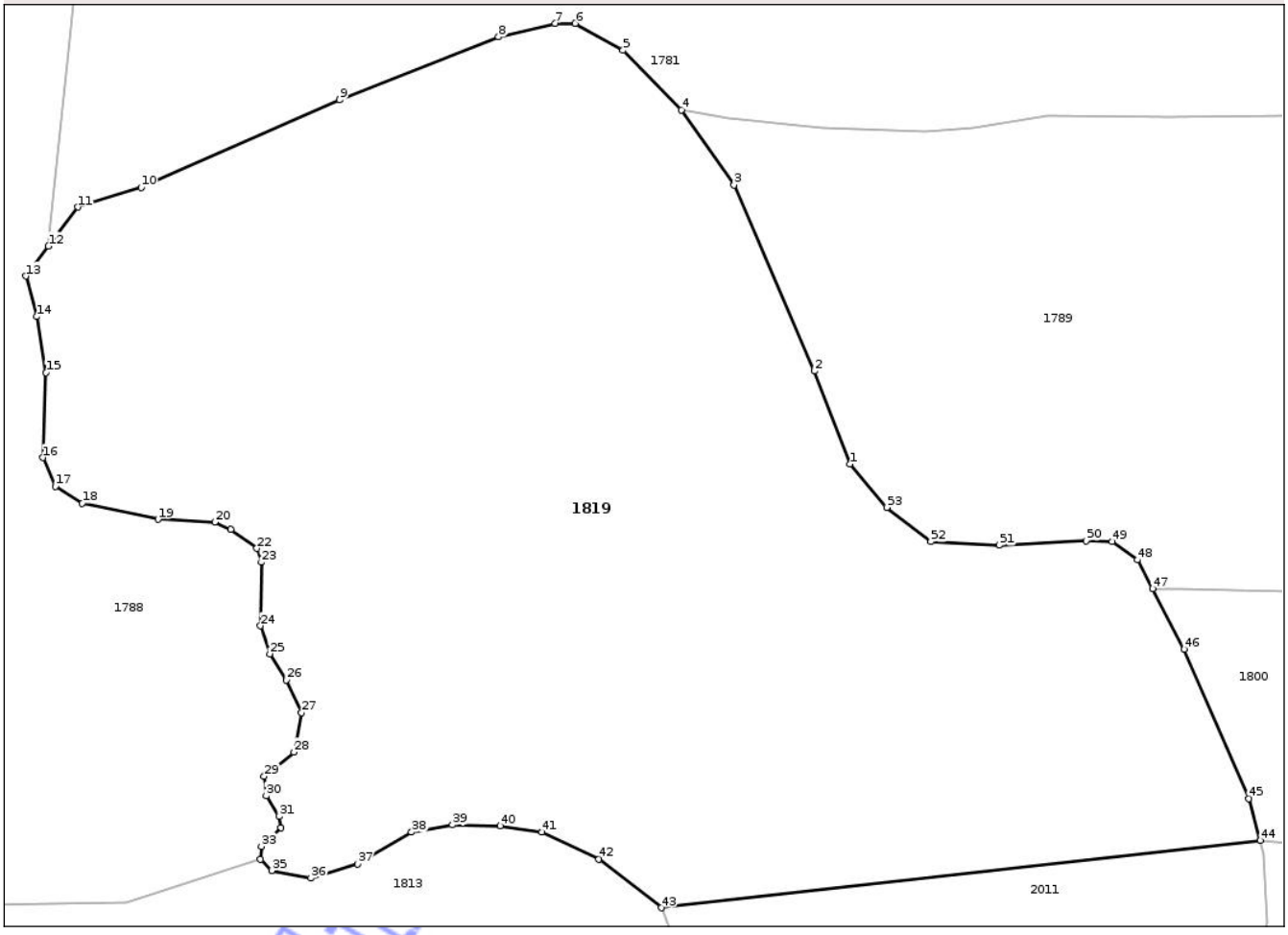
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.340	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.340	UP I	UA 256	parte din nr. topografic 7114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.938,339 694.416,082	2	455.935,076 694.424,694	9.209
4	455.922,758 694.448,876	5	455.917,321 694.454,395	7.747
7	455.911,05 694.456,902	8	455.905,78 694.455,648	5.416
10	455.872,662 694.441,686	11	455.866,792 694.439,885	6.14
13	455.861,965 694.433,497	14	455.862,954 694.429,735	3.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.935,076 694.424,694	3	455.927,61 694.441,937	18.79
5	455.917,321 694.454,395	6	455.912,889 694.456,902	5.092
8	455.905,78 694.455,648	9	455.891,062 694.449,795	15.839
11	455.866,792 694.439,885	12	455.864,056 694.436,264	4.539
14	455.862,954 694.429,735	15	455.863,821 694.424,552	5.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.927,61 694.441,937	4	455.922,758 694.448,876	8.467
6	455.912,889 694.456,902	7	455.911,05 694.456,902	1.84
9	455.891,062 694.449,795	10	455.872,662 694.441,686	20.108
12	455.864,056 694.436,264	13	455.861,965 694.433,497	3.468
15	455.863,821 694.424,552	16	455.863,562 694.416,691	7.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.863,562 694.416,691	17	455.864,684 694.414,014	2.903
19	455.874,205 694.410,966	20	455.879,474 694.410,706	5.276
22	455.883,365 694.408,287	23	455.883,795 694.406,992	1.365
25	455.884,573 694.398,525	26	455.886,131 694.396,107	2.877
28	455.886,824 694.389,426	29	455.884,058 694.387,179	3.563
31	455.885,442 694.383,465	32	455.885,613 694.382,429	1.05
34	455.883,713 694.379,491	35	455.884,75 694.378,455	1.466
37	455.892,7 694.379,06	38	455.897,713 694.381,996	5.81
40	455.905,922 694.382,602	41	455.909,81 694.381,996	3.935
43	455.920,871 694.374,999	44	455.976,399 694.381,228	55.876
46	455.969,367 694.398,944	47	455.966,416 694.404,559	6.344
49	455.962,676 694.408,892	50	455.960,251 694.408,975	2.426
52	455.945,865 694.408,892	53	455.941,768 694.412,07	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.864,684 694.414,014	18	455.867,19 694.412,459	2.95
20	455.879,474 694.410,706	21	455.880,944 694.410,015	1.624
23	455.883,795 694.406,992	24	455.883,71 694.401,117	5.875
26	455.886,131 694.396,107	27	455.887,513 694.393,082	3.325
29	455.884,058 694.387,179	30	455.884,231 694.385,365	1.822
32	455.885,613 694.382,429	33	455.883,798 694.380,701	2.505
35	455.884,75 694.378,455	36	455.888,379 694.377,763	3.694
38	455.897,713 694.381,996	39	455.901,516 694.382,688	3.865
41	455.909,81 694.381,996	42	455.915,083 694.379,491	5.838
44	455.976,399 694.381,228	45	455.975,332 694.385,114	4.03
47	455.966,416 694.404,559	48	455.965,018 694.407,219	3.005
50	455.960,251 694.408,975	51	455.952,222 694.408,558	8.04
53	455.941,768 694.412,07	1	455.938,339 694.416,082	5.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.867,19 694.412,459	19	455.874,205 694.410,966	7.172
21	455.880,944 694.410,015	22	455.883,365 694.408,287	2.975
24	455.883,71 694.401,117	25	455.884,573 694.398,525	2.732
27	455.887,513 694.393,082	28	455.886,824 694.389,426	3.721
30	455.884,231 694.385,365	31	455.885,442 694.383,465	2.253
33	455.883,798 694.380,701	34	455.883,713 694.379,491	1.214
36	455.888,379 694.377,763	37	455.892,7 694.379,06	4.512
39	455.901,516 694.382,688	40	455.905,922 694.382,602	4.407
42	455.915,083 694.379,491	43	455.920,871 694.374,999	7.326
45	455.975,332 694.385,114	46	455.969,367 694.398,944	15.061
48	455.965,018 694.407,219	49	455.962,676 694.408,892	2.878
51	455.952,222 694.408,558	52	455.945,865 694.408,892	6.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1827 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 421, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT Maramureș (HG nr. 1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B2	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Nasui Iochim, cât și Statul Român domeniul public în administrarea Regiei Nationale a Padurilor Romsilva RA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

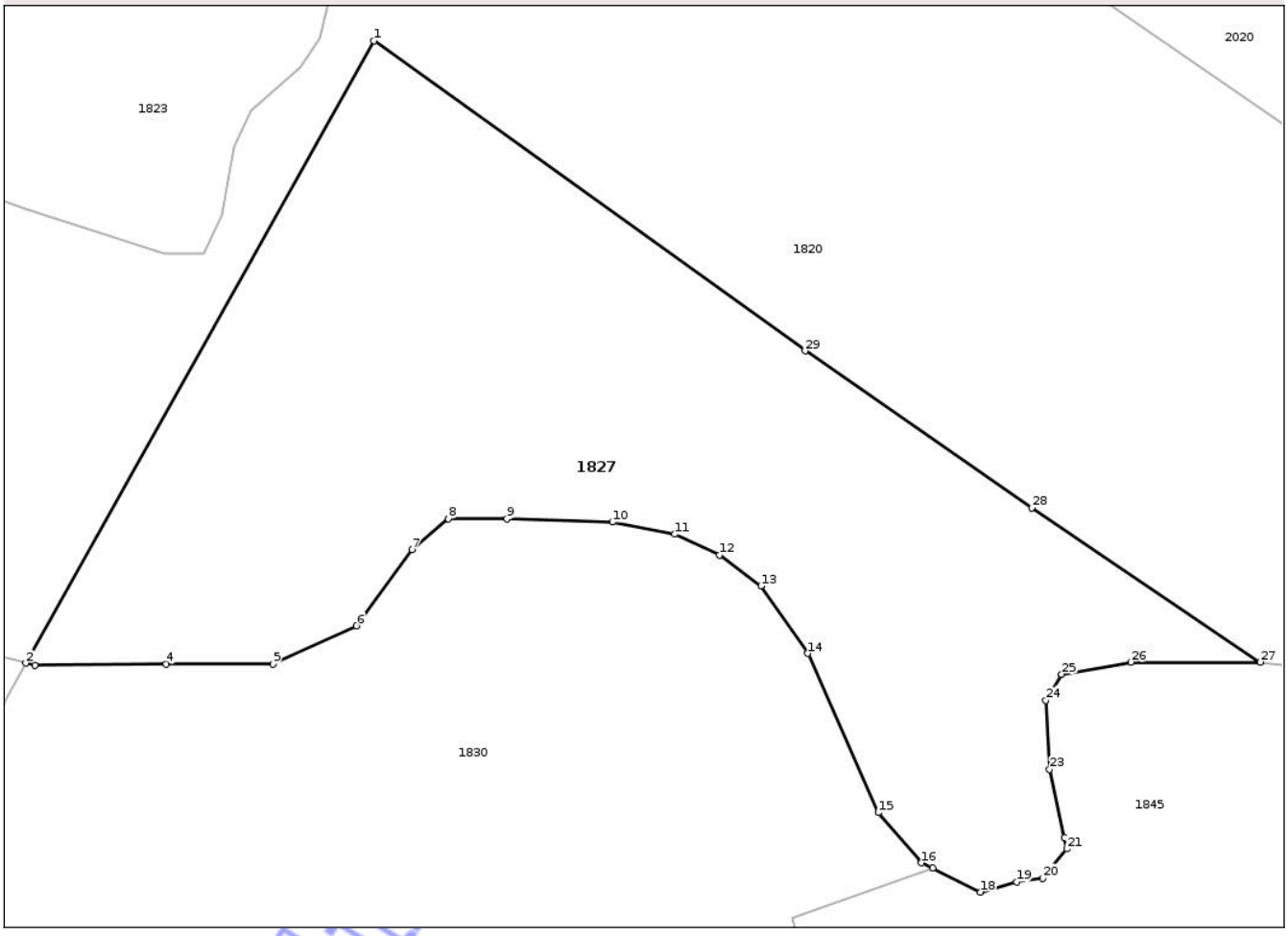
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	686	UP I	UA 255 - Valea Blidarului	parte din nr. topografic 7027/2	
2	padure	NU	314	UP I	UA 255 - Valea Blidarului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.329,668 694.207,276	2	455.311,532 694.174,895	37.114
3	455.311,997 694.174,772	4	455.318,84 694.174,862	6.844
5	455.324,42 694.174,862	6	455.328,763 694.176,839	4.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.311,532 694.174,895	3	455.311,997 694.174,772	0.48
4	455.318,84 694.174,862	5	455.324,42 694.174,862	5.579
6	455.328,763 694.176,839	7	455.331,646 694.180,798	4.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	455.331,646 694.180,798	8	455.333,536 694.182,418	2.489
9	455.336,596 694.182,418	10	455.342,086 694.182,238	5.494
11	455.345,327 694.181,608	12	455.347,666 694.180,527	2.577
13	455.349,828 694.178,907	14	455.352,259 694.175,399	4.268
15	455.355,948 694.167,12	16	455.358,198 694.164,511	3.446
17	455.358,771 694.164,224	18	455.361,258 694.162,981	2.78
19	455.363,148 694.163,522	20	455.364,501 694.163,701	1.365
21	455.365,76 694.165,231	22	455.365,635 694.165,801	0.584
23	455.364,859 694.169,37	24	455.364,682 694.172,97	3.604
25	455.365,491 694.174,318	26	455.369,091 694.174,948	3.655
27	455.375,843 694.174,948	28	455.363,946 694.182,978	14.354
29	455.352,13 694.191,144	1	455.329,668 694.207,276	27.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	455.333,536 694.182,418	9	455.336,596 694.182,418	3.06
10	455.342,086 694.182,238	11	455.345,327 694.181,608	3.301
12	455.347,666 694.180,527	13	455.349,828 694.178,907	2.701
14	455.352,259 694.175,399	15	455.355,948 694.167,12	9.064
16	455.358,198 694.164,511	17	455.358,771 694.164,224	0.641
18	455.361,258 694.162,981	19	455.363,148 694.163,522	1.966
20	455.364,501 694.163,701	21	455.365,76 694.165,231	1.981
22	455.365,635 694.165,801	23	455.364,859 694.169,37	3.652
24	455.364,682 694.172,97	25	455.365,491 694.174,318	1.573
26	455.369,091 694.174,948	27	455.375,843 694.174,948	6.752
28	455.363,946 694.182,978	29	455.352,13 694.191,144	14.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7072

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1838 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

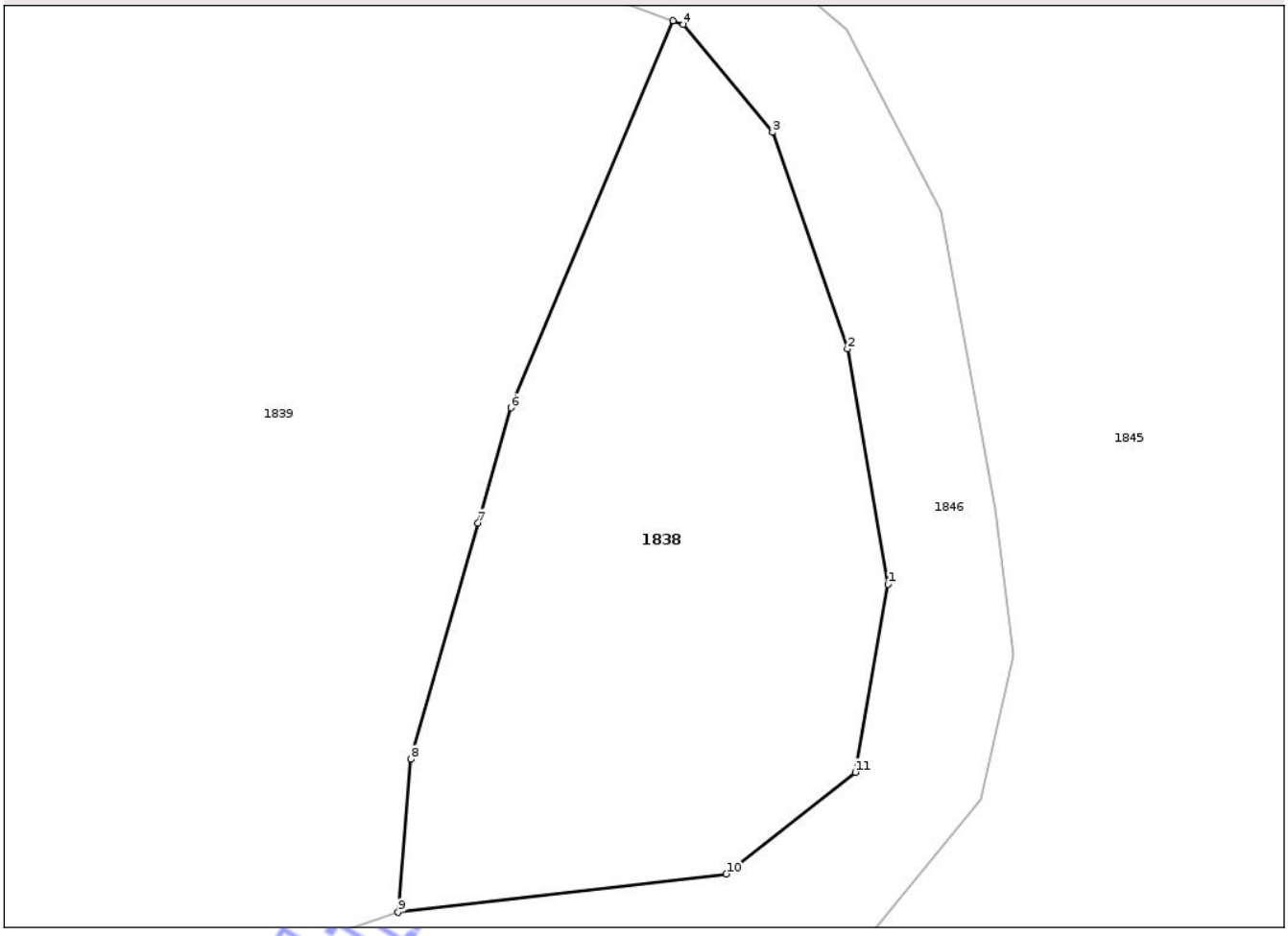
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	parte din nr. topografic 7072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	382	-	-	parte din nr. topografic 7072	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.364,686 694.114,139	2	455.363,171 694.122,931	8.922
2	455.363,171 694.122,931	3	455.360,372 694.131,011	8.551
3	455.360,372 694.131,011	4	455.357,04 694.135,034	5.224
4	455.357,04 694.135,034	5	455.356,656 694.135,178	0.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.356,656 694.135,178	6	455.350,592 694.120,728	15.671
6	455.350,592 694.120,728	7	455.349,367 694.116,42	4.479
7	455.349,367 694.116,42	8	455.346,861 694.107,601	9.168
8	455.346,861 694.107,601	9	455.346,384 694.101,892	5.729
9	455.346,384 694.101,892	10	455.358,646 694.103,326	12.345
10	455.358,646 694.103,326	11	455.363,474 694.107,124	6.143
11	455.363,474 694.107,124	1	455.364,686 694.114,139	7.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7066

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.329	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1839 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/62/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NASUI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.329	parte din nr. topografic 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.329	-	-	parte din nr. topografic 7066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.346,861 694.107,601	2	455.349,367 694.116,42	9.168
3	455.350,592 694.120,728	4	455.356,656 694.135,178	15.671
5	455.349,915 694.137,702	6	455.341,927 694.139,441	8.175
7	455.319,034 694.144,086	8	455.303,342 694.146,374	15.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.349,367 694.116,42	3	455.350,592 694.120,728	4.479
4	455.356,656 694.135,178	5	455.349,915 694.137,702	7.198
6	455.341,927 694.139,441	7	455.319,034 694.144,086	23.359
8	455.303,342 694.146,374	9	455.298,859 694.144,811	4.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.298,859 694.144,811	10	455.293,93 694.143,863	5.019
11	455.288,218 694.130,622	12	455.286,146 694.121,183	9.664
13	455.281,403 694.116,43	14	455.263,092 694.113,626	18.524
15	455.257,273 694.109,687	16	455.254,848 694.109,082	2.499
17	455.252,605 694.083,325	18	455.307,118 694.081,543	54.543
19	455.310,924 694.084,994	20	455.313,012 694.086,573	2.618
21	455.318,019 694.090,361	22	455.322,652 694.093,509	5.602
23	455.332,378 694.097,18	24	455.346,384 694.101,892	14.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.293,93 694.143,863	11	455.288,218 694.130,622	14.421
12	455.286,146 694.121,183	13	455.281,403 694.116,43	6.715
14	455.263,092 694.113,626	15	455.257,273 694.109,687	7.027
16	455.254,848 694.109,082	17	455.252,605 694.083,325	25.854
18	455.307,118 694.081,543	19	455.310,924 694.084,994	5.138
20	455.313,012 694.086,573	21	455.318,019 694.090,361	6.278
22	455.322,652 694.093,509	23	455.332,378 694.097,18	10.396
24	455.346,384 694.101,892	1	455.346,861 694.107,601	5.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:8993 Viseu de Sus

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52151	Din acte: 8.384 Masurata: 5.495	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1818 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. 2261, din 12/12/2005 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUTH GAVRILA**, cas. cu 2) **CUTH ANA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52151 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3181 / 12/12/2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

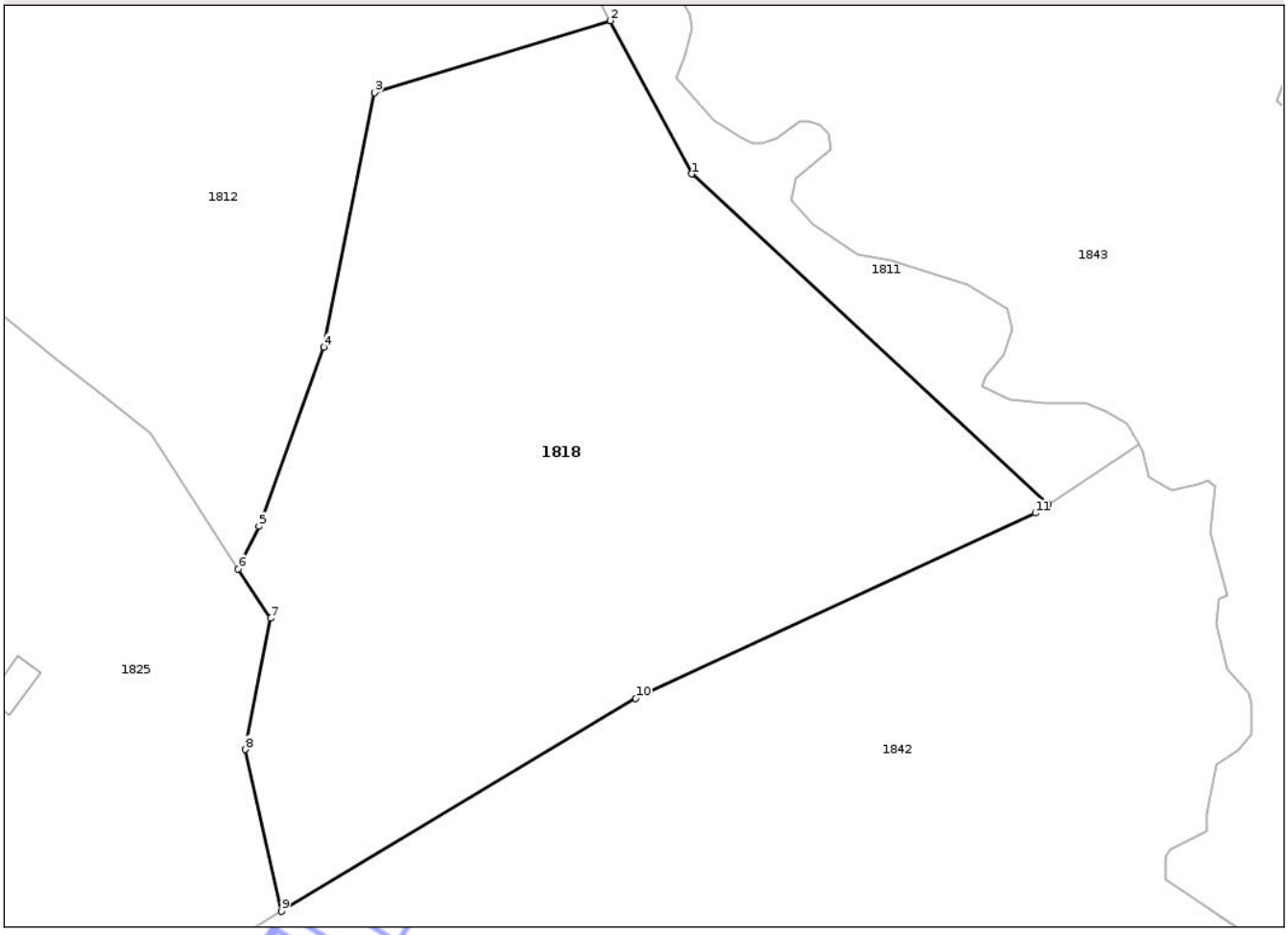
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52151	Din acte: 8.384 Masurata: 5.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.943,303 694.274,299	2	454.933,422 694.292,909	21.071
2	454.933,422 694.292,909	3	454.904,801 694.284,176	29.924
3	454.904,801 694.284,176	4	454.898,608 694.253,241	31.549
4	454.898,608 694.253,241	5	454.890,752 694.231,493	23.123
5	454.890,752 694.231,493	6	454.888,21 694.226,333	5.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.888,21 694.226,333	7	454.892,117 694.220,334	7.159
7	454.892,117 694.220,334	8	454.889,098 694.204,418	16.2
8	454.889,098 694.204,418	9	454.893,488 694.184,746	20.156
9	454.893,488 694.184,746	10	454.936,508 694.210,612	50.197
10	454.936,508 694.210,612	11	454.985,027 694.233,111	53.482
11	454.985,027 694.233,111	12	454.986,578 694.234,142	1.862
12	454.986,578 694.234,142	1	454.943,303 694.274,299	59.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56506	Din acte: 1.537 Masurata: 2.174	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1898 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 8, din 31/01/2019 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2415 din 07.03.2019, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56506 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2415 / 07/03/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

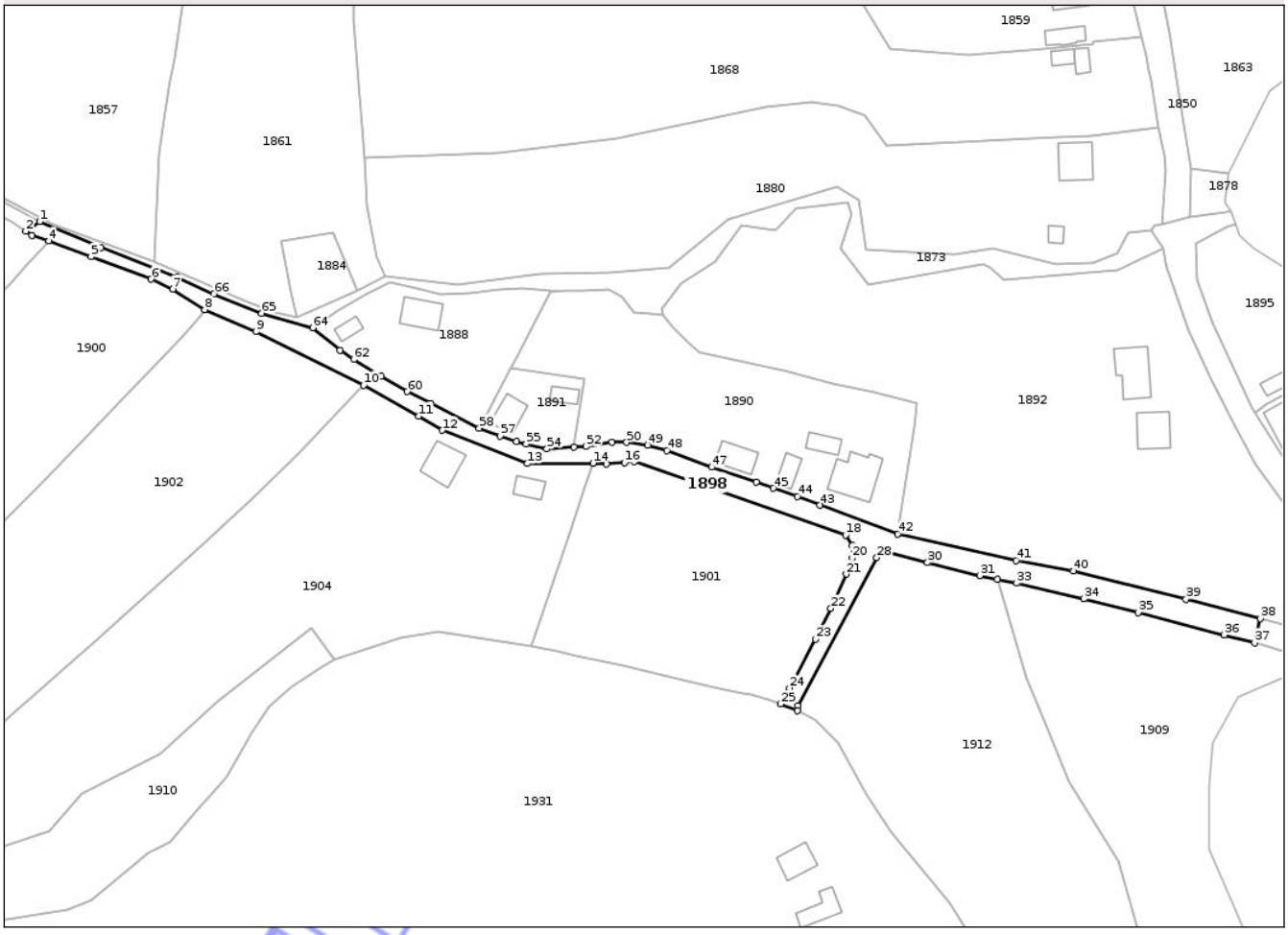
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56506	Din acte: 1.537 Masurata: 2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.609,853 693.886,756	2	455.606,111 693.884,128	4.573
4	455.612,372 693.881,463	5	455.624,012 693.877,086	12.436
7	455.646,492 693.868,262	8	455.655,292 693.862,561	10.485
10	455.698,933 693.841,761	11	455.714,132 693.833,313	17.389
13	455.743,962 693.820,295	14	455.761,986 693.820,409	18.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.606,111 693.884,128	3	455.607,753 693.882,989	1.999
5	455.624,012 693.877,086	6	455.640,551 693.870,938	17.645
8	455.655,292 693.862,561	9	455.669,32 693.856,471	15.293
11	455.714,132 693.833,313	12	455.720,598 693.829,403	7.556
14	455.761,986 693.820,409	15	455.765,747 693.820,136	3.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.607,753 693.882,989	4	455.612,372 693.881,463	4.865
6	455.640,551 693.870,938	7	455.646,492 693.868,262	6.516
9	455.669,32 693.856,471	10	455.698,933 693.841,761	33.065
12	455.720,598 693.829,403	13	455.743,962 693.820,295	25.077
15	455.765,747 693.820,136	16	455.770,643 693.820,546	4.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.770,643 693.820,546	17	455.773,428 693.820,779	2.795
17	455.773,428 693.820,779	18	455.831,408 693.800,623	61.384
18	455.831,408 693.800,623	19	455.833,312 693.797,8	3.405
19	455.833,312 693.797,8	20	455.833,221 693.794,321	3.48
20	455.833,221 693.794,321	21	455.831,586 693.789,884	4.729
21	455.831,586 693.789,884	22	455.827,359 693.780,462	10.327
22	455.827,359 693.780,462	23	455.823,166 693.772,062	9.388
23	455.823,166 693.772,062	24	455.815,968 693.758,608	15.258
24	455.815,968 693.758,608	25	455.813,495 693.754,193	5.06
25	455.813,495 693.754,193	26	455.818,228 693.752,417	5.055
26	455.818,228 693.752,417	27	455.818,27 693.753,667	1.251
27	455.818,27 693.753,667	28	455.839,961 693.794,432	46.177
28	455.839,961 693.794,432	29	455.842,717 693.796,03	3.185
29	455.842,717 693.796,03	30	455.853,933 693.793,03	11.61
30	455.853,933 693.793,03	31	455.868,282 693.789,493	14.778
31	455.868,282 693.789,493	32	455.873,101 693.788,48	4.925
32	455.873,101 693.788,48	33	455.878,46 693.787,439	5.459
33	455.878,46 693.787,439	34	455.896,863 693.783,069	18.915
34	455.896,863 693.783,069	35	455.911,907 693.779,334	15.501
35	455.911,907 693.779,334	36	455.935,503 693.773,227	24.373
36	455.935,503 693.773,227	37	455.943,857 693.771,015	8.642
37	455.943,857 693.771,015	38	455.945,401 693.777,68	6.841
38	455.945,401 693.777,68	39	455.925,025 693.782,981	21.054
39	455.925,025 693.782,981	40	455.894,012 693.790,739	31.969
40	455.894,012 693.790,739	41	455.878,38 693.793,656	15.901
41	455.878,38 693.793,656	42	455.845,704 693.800,946	33.479
42	455.845,704 693.800,946	43	455.824,329 693.808,797	22.771
43	455.824,329 693.808,797	44	455.818,129 693.811,168	6.638
44	455.818,129 693.811,168	45	455.811,612 693.813,446	6.904
45	455.811,612 693.813,446	46	455.806,884 693.815,26	5.064
46	455.806,884 693.815,26	47	455.794,59 693.819,288	12.937
47	455.794,59 693.819,288	48	455.782,316 693.823,814	13.082
48	455.782,316 693.823,814	49	455.776,987 693.825,308	5.534
49	455.776,987 693.825,308	50	455.771,237 693.826,109	5.806
50	455.771,237 693.826,109	51	455.767,24 693.826,155	3.997
51	455.767,24 693.826,155	52	455.760,048 693.824,986	7.286
52	455.760,048 693.824,986	53	455.756,786 693.824,783	3.268
53	455.756,786 693.824,783	54	455.749,32 693.824,317	7.481
54	455.749,32 693.824,317	55	455.743,641 693.825,63	5.829
55	455.743,641 693.825,63	56	455.740,934 693.826,375	2.808
56	455.740,934 693.826,375	57	455.736,472 693.827,819	4.69
57	455.736,472 693.827,819	58	455.730,71 693.829,996	6.16
58	455.730,71 693.829,996	59	455.717,358 693.836,738	14.958
59	455.717,358 693.836,738	60	455.710,903 693.840,032	7.247
60	455.710,903 693.840,032	61	455.703,783 693.844,191	8.246
61	455.703,783 693.844,191	62	455.696,238 693.848,857	8.871
62	455.696,238 693.848,857	63	455.692,41 693.851,348	4.567
63	455.692,41 693.851,348	64	455.684,941 693.857,589	9.733
64	455.684,941 693.857,589	65	455.670,944 693.861,583	14.556
65	455.670,944 693.861,583	66	455.657,814 693.866,899	14.165
66	455.657,814 693.866,899	67	455.647,621 693.871,446	11.161
67	455.647,621 693.871,446	68	455.626,772 693.879,7	22.423
68	455.626,772 693.879,7	1	455.609,853 693.886,756	18.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3162
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7135
Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1919 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 420, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGA VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

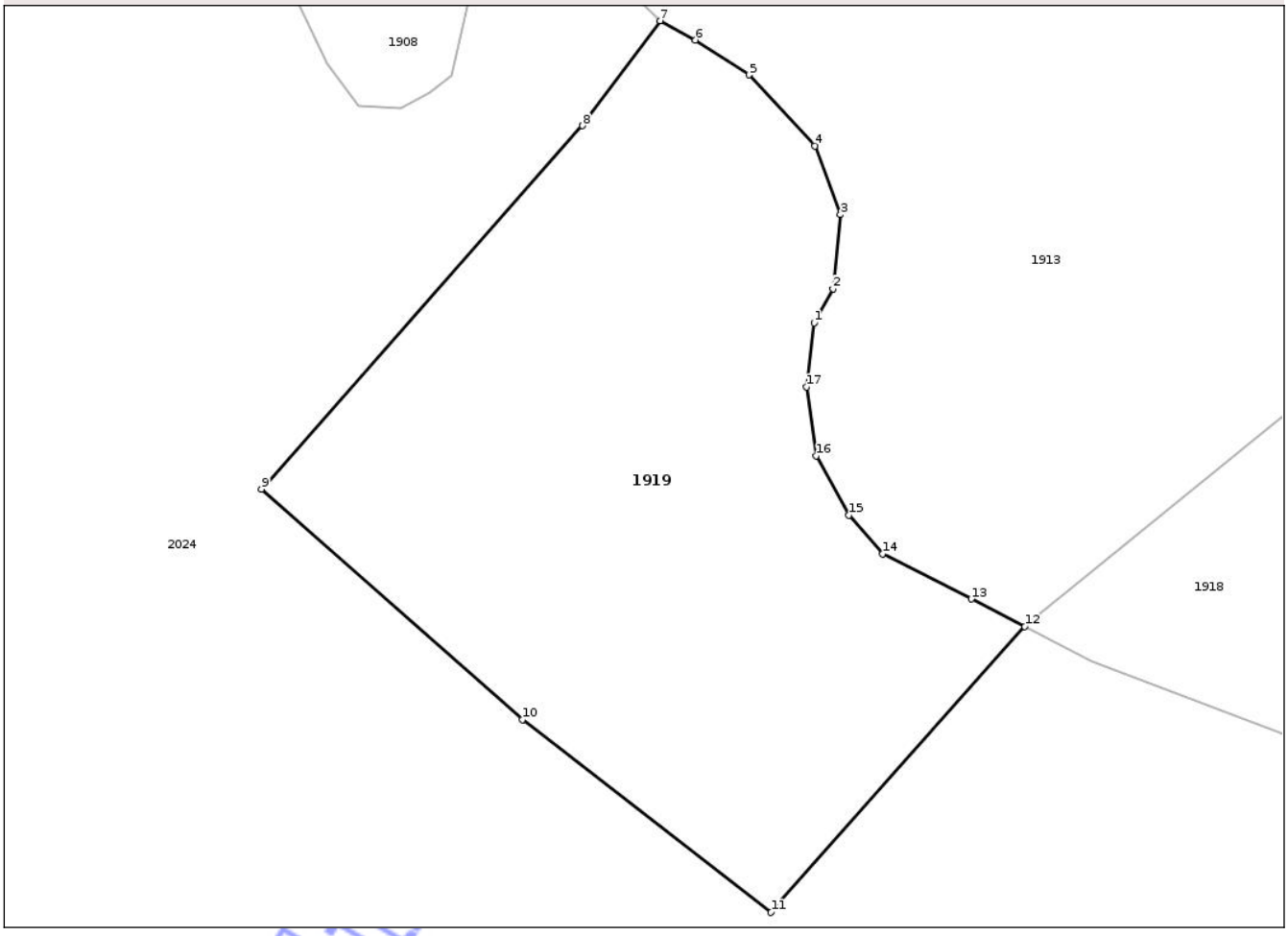
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din nr. topografic 7135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	UP I	UA 69 - Blidar	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.376,785 693.678,437	2	455.378,438 693.681,415	3.406
2	455.378,438 693.681,415	3	455.379,102 693.687,947	6.565
3	455.379,102 693.687,947	4	455.376,867 693.693,982	6.436
4	455.376,867 693.693,982	5	455.371,07 693.700,206	8.506
5	455.371,07 693.700,206	6	455.366,354 693.703,264	5.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.366,354 693.703,264	7	455.363,246 693.704,967	3.543
7	455.363,246 693.704,967	8	455.356,438 693.695,748	11.461
8	455.356,438 693.695,748	9	455.328,2 693.663,844	42.605
9	455.328,2 693.663,844	10	455.351,139 693.643,601	30.594
10	455.351,139 693.643,601	11	455.372,995 693.626,686	27.636
11	455.372,995 693.626,686	12	455.395,309 693.651,769	33.571
12	455.395,309 693.651,769	13	455.390,608 693.654,192	5.288
13	455.390,608 693.654,192	14	455.382,832 693.658,161	8.73
14	455.382,832 693.658,161	15	455.379,854 693.661,551	4.512
15	455.379,854 693.661,551	16	455.376,959 693.666,759	5.959
16	455.376,959 693.666,759	17	455.376,124 693.672,815	6.113
17	455.376,124 693.672,815	1	455.376,785 693.678,437	5.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3512
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7134/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea lui Cornilă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.320	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7134/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1938 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/147/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZENIUC IOAN** 2) **MEZENIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

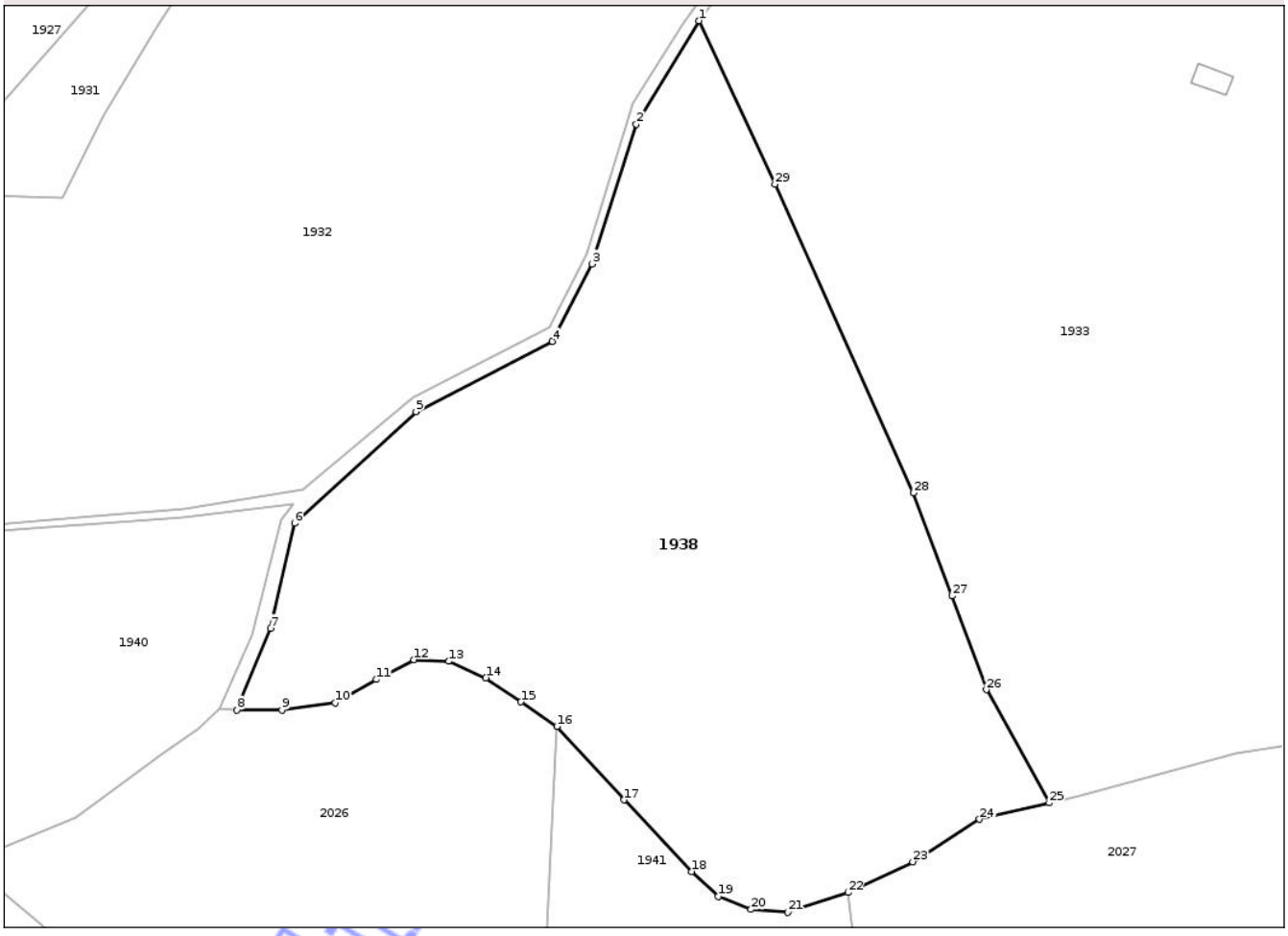
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.320	parte din nr. topografic 7134/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.441	-	-	parte din nr. topografic 7134/b	
2	faneata	NU	6.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.725,678 693.566,769	2	455.715,601 693.550,227	19.37
3	455.708,531 693.527,861	4	455.702,178 693.515,495	13.902
5	455.680,318 693.504,252	6	455.660,882 693.486,403	26.388
7	455.657,006 693.469,608	8	455.651,66 693.456,512	14.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.715,601 693.550,227	3	455.708,531 693.527,861	23.457
4	455.702,178 693.515,495	5	455.680,318 693.504,252	24.582
6	455.660,882 693.486,403	7	455.657,006 693.469,608	17.236
8	455.651,66 693.456,512	9	455.658,841 693.456,512	7.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.658,841 693.456,512	10	455.667,375 693.457,692	8.615
11	455.674,004 693.461,414	12	455.679,997 693.464,59	6.783
13	455.685,627 693.464,319	14	455.691,529 693.461,687	6.462
15	455.697,135 693.457,831	16	455.702,88 693.453,88	6.973
17	455.713,637 693.442,142	18	455.724,441 693.430,705	15.733
19	455.728,712 693.426,711	20	455.733,978 693.424,623	5.665
21	455.739,88 693.424,169	22	455.749,505 693.427,346	10.136
23	455.759,858 693.432,248	24	455.770,574 693.439,056	12.696
25	455.781,723 693.441,666	26	455.771,656 693.459,778	20.721
27	455.766,192 693.474,781	28	455.760,016 693.491,244	17.583
29	455.737,791 693.540,612	1	455.725,678 693.566,769	28.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.667,375 693.457,692	11	455.674,004 693.461,414	7.602
12	455.679,997 693.464,59	13	455.685,627 693.464,319	5.637
14	455.691,529 693.461,687	15	455.697,135 693.457,831	6.804
16	455.702,88 693.453,88	17	455.713,637 693.442,142	15.921
18	455.724,441 693.430,705	19	455.728,712 693.426,711	5.848
20	455.733,978 693.424,623	21	455.739,88 693.424,169	5.919
22	455.749,505 693.427,346	23	455.759,858 693.432,248	11.455
24	455.770,574 693.439,056	25	455.781,723 693.441,666	11.45
26	455.771,656 693.459,778	27	455.766,192 693.474,781	15.967
28	455.760,016 693.491,244	29	455.737,791 693.540,612	54.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 8.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60107	Din acte: 314 Masurata: 1.022	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1967 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 144, din 31/07/2023 emis de Consiliul local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 25914 din 04.08.2023, emis de OCPI Maramures; act normativ nr Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Viseu de Sus-pozitia 51 atestat prin HGR nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr Adeverinta nr. 11715/R1 din 02.08.2023, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60107 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 25914 / 04/08/2023	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 81, din 12/08/2024 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Adeverinta nr 2994/IIE/R din 27.08.2024, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B2	se notează existența autorizației de construire nr. 81 din 12.08.2024, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare și refacere infrastructura rutieră și pietonală (străzi, poduri, podețe, praguri de fund) și consolidare maluri/anrocamente.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60107 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14014 / 29/08/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60107	Din acte: 314 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.022	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.739,709 692.501,935	2	455.747,031 692.511,358	11.934
4	455.763,057 692.534,249	5	455.767,473 692.536,901	5.151
7	455.755,19 692.535,535	8	455.738,977 692.511,114	29.313
10	455.723,616 692.492,444	11	455.717,497 692.484,59	9.957
13	455.714,54 692.477,424	14	455.713,332 692.471,988	5.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.747,031 692.511,358	3	455.755,071 692.522,613	13.831
5	455.767,473 692.536,901	6	455.758,026 692.539,758	9.87
8	455.738,977 692.511,114	9	455.731,81 692.501,817	11.739
11	455.717,497 692.484,59	12	455.715,66 692.480,915	4.108
14	455.713,332 692.471,988	15	455.711,751 692.462,465	9.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.755,071 692.522,613	4	455.763,057 692.534,249	14.113
6	455.758,026 692.539,758	7	455.755,19 692.535,535	5.087
9	455.731,81 692.501,817	10	455.723,616 692.492,444	12.45
12	455.715,66 692.480,915	13	455.714,54 692.477,424	3.667
15	455.711,751 692.462,465	16	455.709,621 692.462,522	2.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.709,621 692.462,522	17	455.704,96 692.453,31	10.324
19	455.697,922 692.441,791	20	455.693,344 692.434,089	8.96
22	455.685,413 692.421,551	23	455.683,421 692.419,047	3.199
25	455.669,453 692.405,926	26	455.662,717 692.401,38	8.127
28	455.645,314 692.389,512	29	455.653,541 692.394,411	9.575
31	455.670,215 692.405,435	32	455.676,415 692.409,924	7.655
34	455.685,605 692.421,157	35	455.688,606 692.425,921	5.63
37	455.698,261 692.441,402	38	455.699,996 692.443,738	2.91
40	455.722,789 692.446,636	41	455.719,855 692.459,275	12.975
43	455.727,454 692.481,586	44	455.733,27 692.491,998	11.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.704,96 692.453,31	18	455.699,454 692.443,886	10.915
20	455.693,344 692.434,089	21	455.688,455 692.426,379	9.129
23	455.683,421 692.419,047	24	455.674,947 692.410,221	12.235
26	455.662,717 692.401,38	27	455.652,754 692.395,369	11.636
29	455.653,541 692.394,411	30	455.663,264 692.400,835	11.653
32	455.676,415 692.409,924	33	455.682,926 692.416,664	9.371
35	455.688,606 692.425,921	36	455.693,756 692.433,95	9.539
38	455.699,996 692.443,738	39	455.704,884 692.446,074	5.418
41	455.719,855 692.459,275	42	455.722,517 692.470,796	11.825
44	455.733,27 692.491,998	1	455.739,709 692.501,935	11.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.699,454 692.443,886	19	455.697,922 692.441,791	2.595
21	455.688,455 692.426,379	22	455.685,413 692.421,551	5.706
24	455.674,947 692.410,221	25	455.669,453 692.405,926	6.974
27	455.652,754 692.395,369	28	455.645,314 692.389,512	9.469
30	455.663,264 692.400,835	31	455.670,215 692.405,435	8.335
33	455.682,926 692.416,664	34	455.685,605 692.421,157	5.231
36	455.693,756 692.433,95	37	455.698,261 692.441,402	8.708
39	455.704,884 692.446,074	40	455.722,789 692.446,636	17.914
42	455.722,517 692.470,796	43	455.727,454 692.481,586	11.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1881

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54303	1.682	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1881

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1991 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/47/2025, din 09/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DANCIU ANDREEA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54303	1.682	parte din nr. topografic 1881

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.682	-	-	parte din nr. topografic 1881	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.247,759 692.120,161	2	455.240,691 692.113,017	10.05
2	455.240,691 692.113,017	3	455.229,665 692.102,711	15.093
3	455.229,665 692.102,711	4	455.220,854 692.094,869	11.795
4	455.220,854 692.094,869	5	455.219,155 692.092,921	2.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.219,155 692.092,921	6	455.214,791 692.087,943	6.62
6	455.214,791 692.087,943	7	455.222,46 692.079,756	11.218
7	455.222,46 692.079,756	8	455.231,364 692.070,357	12.947
8	455.231,364 692.070,357	9	455.232,748 692.069,305	1.738
9	455.232,748 692.069,305	10	455.236,223 692.065,428	5.206
10	455.236,223 692.065,428	11	455.238,909 692.068,99	4.461
11	455.238,909 692.068,99	12	455.248,5 692.078,575	13.56
12	455.248,5 692.078,575	13	455.258,4 692.085,154	11.887
13	455.258,4 692.085,154	14	455.270,313 692.089,857	12.808
14	455.270,313 692.089,857	15	455.280,834 692.093,26	11.058
15	455.280,834 692.093,26	16	455.275,937 692.099,121	7.638
16	455.275,937 692.099,121	17	455.273,597 692.101,728	3.503
17	455.273,597 692.101,728	18	455.259,602 692.113,281	18.148
18	455.259,602 692.113,281	19	455.252,132 692.117,136	8.406
19	455.252,132 692.117,136	1	455.247,759 692.120,161	5.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59512	1.180	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59512-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit tip parter, cu beci, din zidarie si lemn, edificata din anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 116 mp.
A1.2	59512-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata din anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 62mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1994 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎSLARU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

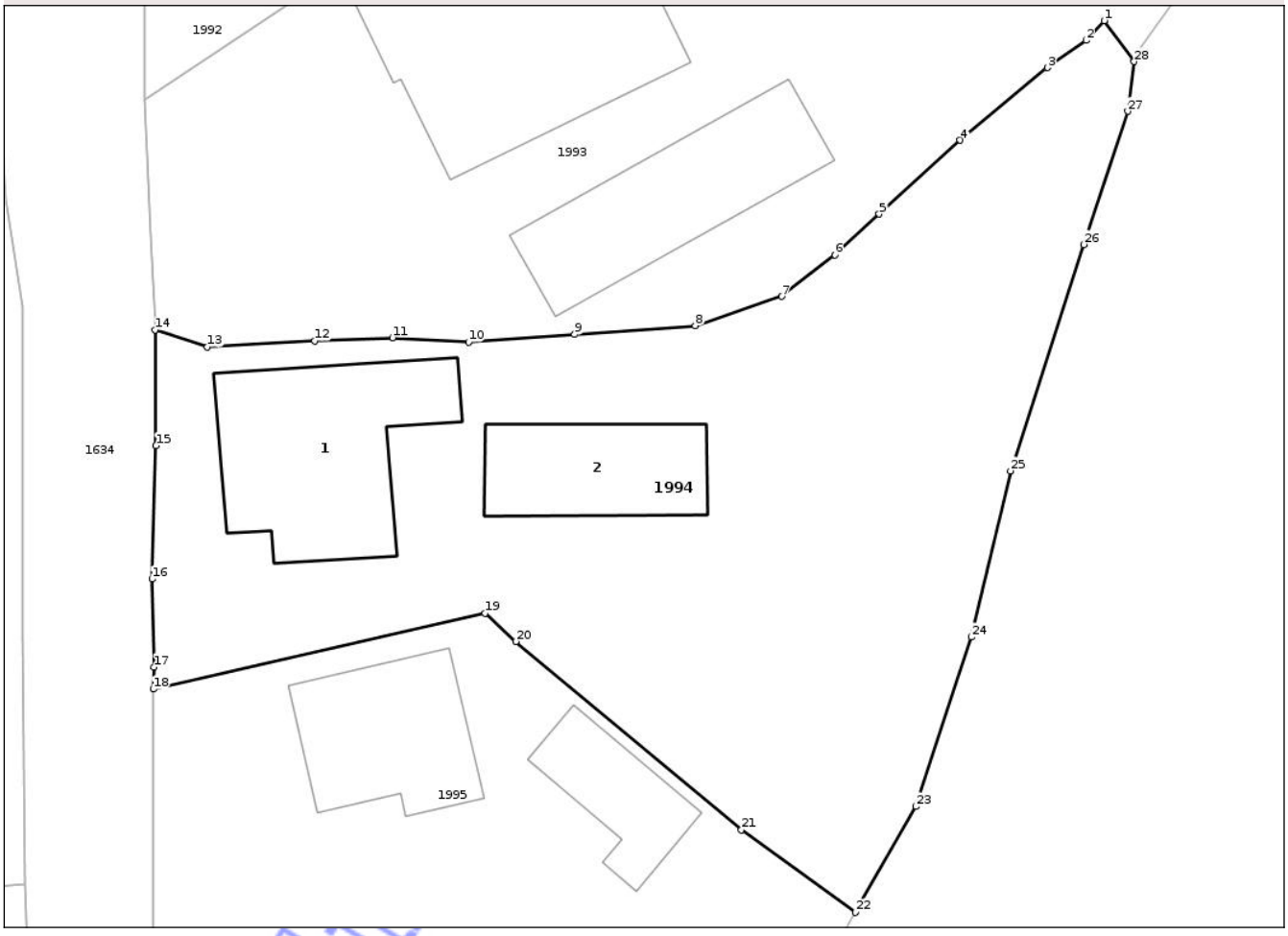
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59512	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59512-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit tip parter, cu beci, din zidarie si lemn, edificata din anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 116 mp.
A1.2	59512-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata din anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 62mp.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.228,904 692.059,381	2	455.227,903 692.058,292	1.479
3	455.225,765 692.056,788	4	455.220,927 692.052,78	6.283
5	455.216,461 692.048,701	6	455.214,004 692.046,453	3.33
7	455.211,079 692.044,15	8	455.206,291 692.042,532	5.054
9	455.199,621 692.042,042	10	455.193,752 692.041,633	5.883
11	455.189,547 692.041,873	12	455.185,231 692.041,707	4.319
13	455.179,304 692.041,35	14	455.176,42 692.042,302	3.037
15	455.176,458 692.035,902	16	455.176,234 692.028,539	7.366
17	455.176,359 692.023,669	18	455.176,311 692.022,452	1.218
19	455.194,661 692.026,657	20	455.196,35 692.025,085	2.307
21	455.208,844 692.014,693	22	455.215,143 692.010,127	7.78
23	455.218,49 692.015,975	24	455.221,554 692.025,329	9.843
25	455.223,721 692.034,51	26	455.227,767 692.047,016	13.144
27	455.230,214 692.054,379	28	455.230,568 692.057,12	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.227,903 692.058,292	3	455.225,765 692.056,788	2.614
4	455.220,927 692.052,78	5	455.216,461 692.048,701	6.048
6	455.214,004 692.046,453	7	455.211,079 692.044,15	3.723
8	455.206,291 692.042,532	9	455.199,621 692.042,042	6.688
10	455.193,752 692.041,633	11	455.189,547 692.041,873	4.212
12	455.185,231 692.041,707	13	455.179,304 692.041,35	5.938
14	455.176,42 692.042,302	15	455.176,458 692.035,902	6.4
16	455.176,234 692.028,539	17	455.176,359 692.023,669	4.872
18	455.176,311 692.022,452	19	455.194,661 692.026,657	18.826
20	455.196,35 692.025,085	21	455.208,844 692.014,693	16.251
22	455.215,143 692.010,127	23	455.218,49 692.015,975	6.738
24	455.221,554 692.025,329	25	455.223,721 692.034,51	9.433
26	455.227,767 692.047,016	27	455.230,214 692.054,379	7.759
28	455.230,568 692.057,12	1	455.228,904 692.059,381	2.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1997 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5676, din 10/06/2003 emis de CJSDPAT Maramureş ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON ILONA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

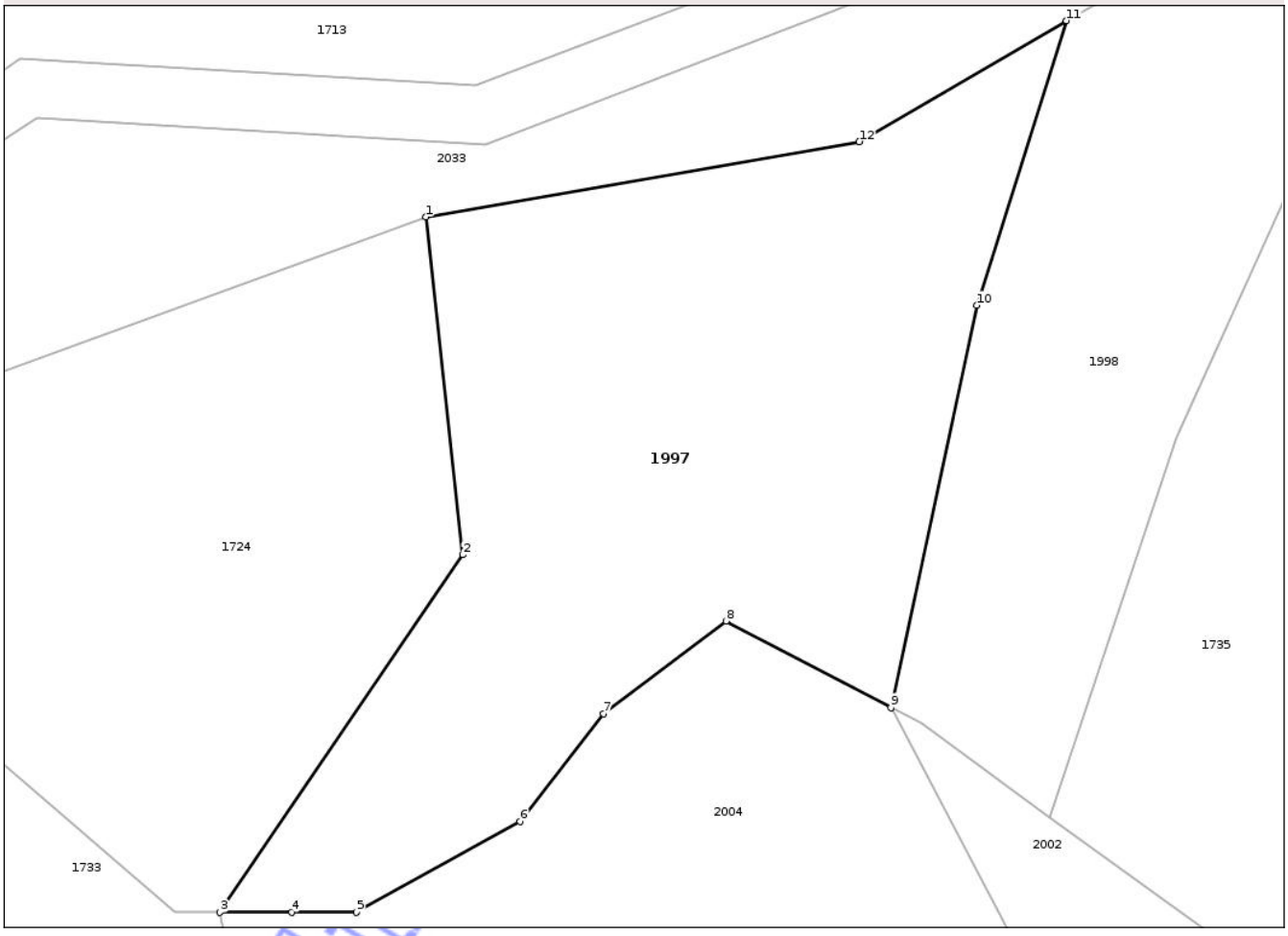
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	UP I	UA 71 - Blidar	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.392,149 694.775,708	2	454.394,676 694.752,632	23.214
2	454.394,676 694.752,632	3	454.378,049 694.728,217	29.539
3	454.378,049 694.728,217	4	454.382,953 694.728,217	4.904
4	454.382,953 694.728,217	5	454.387,374 694.728,217	4.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.387,374 694.728,217	6	454.398,568 694.734,433	12.804
6	454.398,568 694.734,433	7	454.404,278 694.741,775	9.301
7	454.404,278 694.741,775	8	454.412,661 694.748,111	10.508
8	454.412,661 694.748,111	9	454.423,933 694.742,207	12.725
9	454.423,933 694.742,207	10	454.429,818 694.769,676	28.092
10	454.429,818 694.769,676	11	454.435,928 694.789,114	20.376
11	454.435,928 694.789,114	12	454.421,779 694.780,85	16.385
12	454.421,779 694.780,85	1	454.392,149 694.775,708	30.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1998 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1940/33, din 06/04/2001 emis de CJSDPAT Maramureș ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAIEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

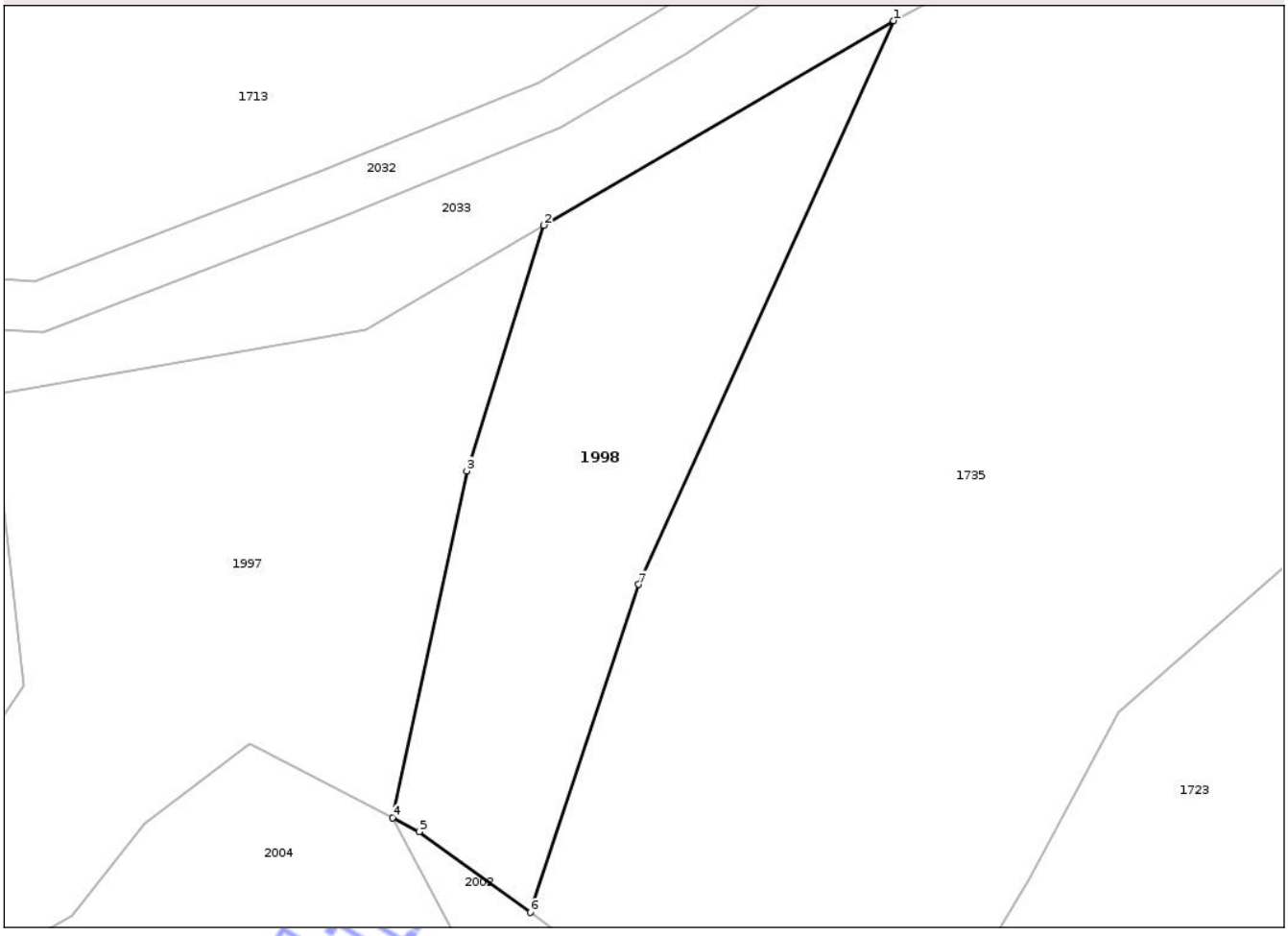
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UP I	UA 71 - Blidar	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.463,647 694.805,302	2	454.435,928 694.789,114	32.1
2	454.435,928 694.789,114	3	454.429,818 694.769,676	20.376
3	454.429,818 694.769,676	4	454.423,933 694.742,207	28.092
4	454.423,933 694.742,207	5	454.426,039 694.741,104	2.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.426,039 694.741,104	6	454.434,836 694.734,72	10.869
6	454.434,836 694.734,72	7	454.443,442 694.760,671	27.341
7	454.443,442 694.760,671	1	454.463,647 694.805,302	48.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1889/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1889/4/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2016 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

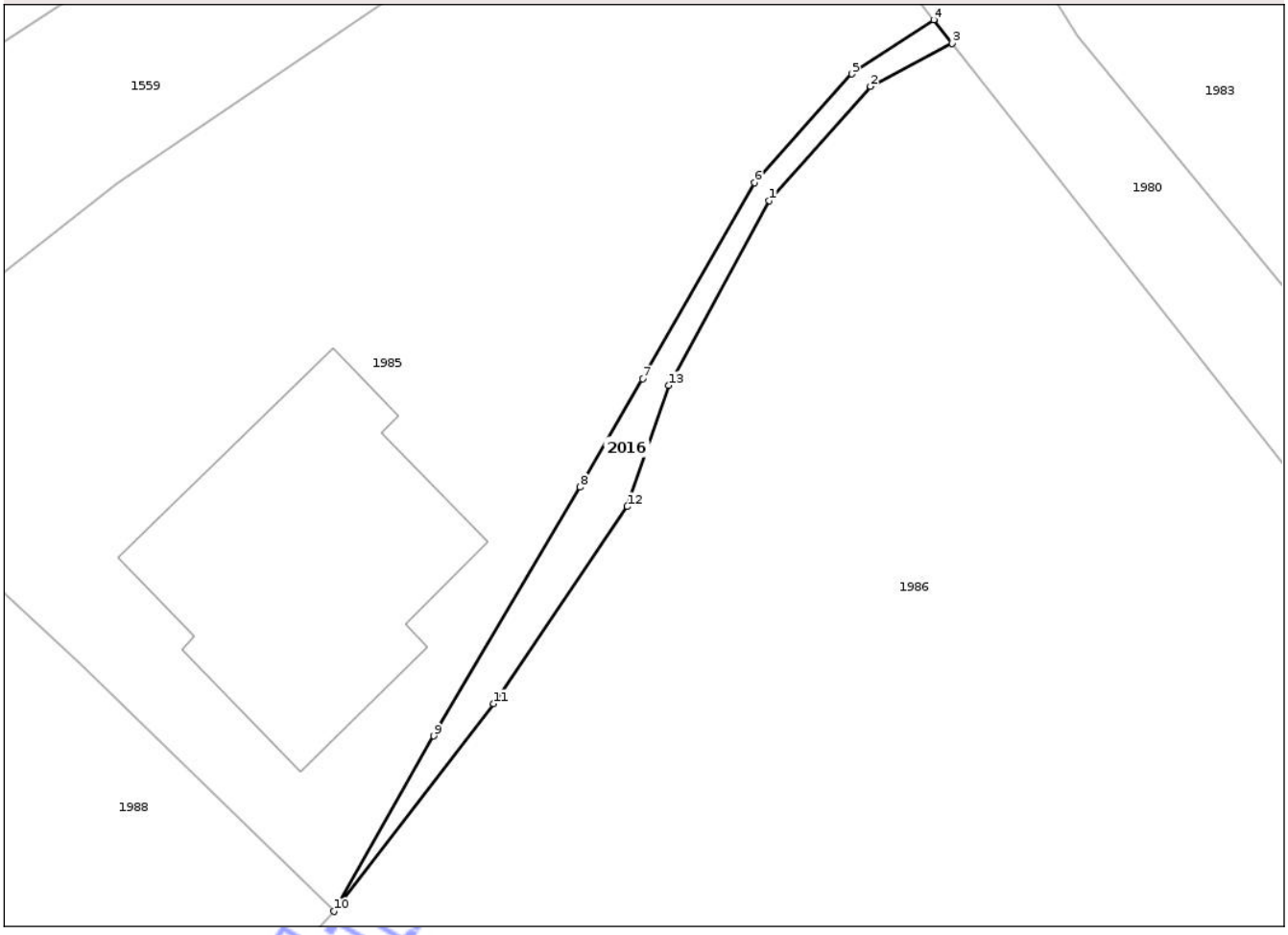
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	parte din nr. topografic 1889/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	41	-	-	parte din nr. topografic 1889/4/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.336,645 692.225,799	2	455.340,367 692.229,983	5.6
2	455.340,367 692.229,983	3	455.343,364 692.231,559	3.386
3	455.343,364 692.231,559	4	455.342,688 692.232,431	1.103
4	455.342,688 692.232,431	5	455.339,683 692.230,445	3.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.339,683 692.230,445	6	455.336,108 692.226,451	5.36
6	455.336,108 692.226,451	7	455.331,993 692.219,258	8.287
7	455.331,993 692.219,258	8	455.329,693 692.215,29	4.587
8	455.329,693 692.215,29	9	455.324,328 692.206,154	10.594
9	455.324,328 692.206,154	10	455.320,662 692.199,722	7.403
10	455.320,662 692.199,722	11	455.326,515 692.207,344	9.61
11	455.326,515 692.207,344	12	455.331,433 692.214,573	8.743
12	455.331,433 692.214,573	13	455.332,954 692.219,018	4.698
13	455.332,954 692.219,018	1	455.336,645 692.225,799	7.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2017 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

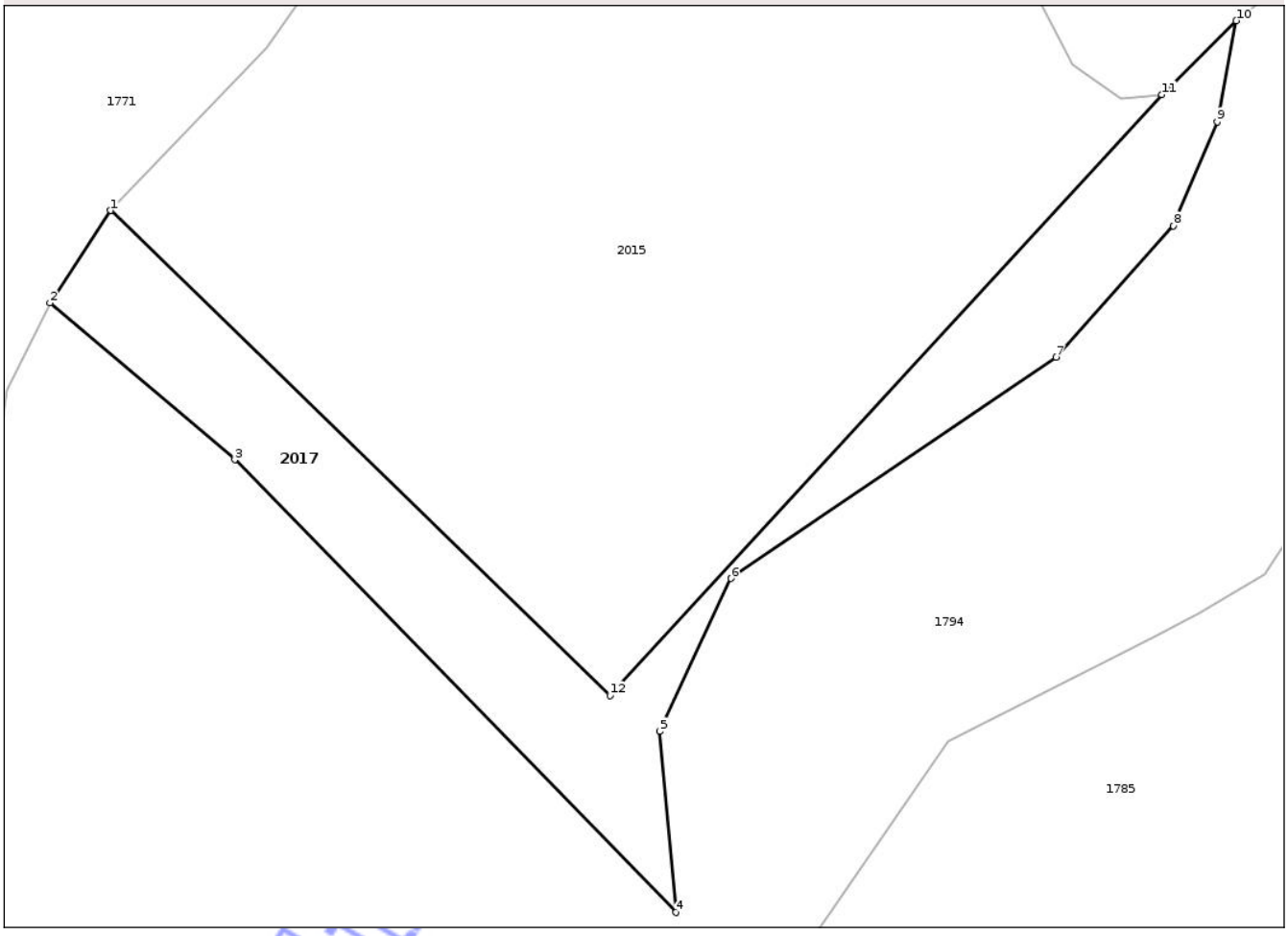
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	507	UP I	UA 70	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.484,92 694.487,69	2	454.481,234 694.482,092	6.703
2	454.481,234 694.482,092	3	454.492,443 694.472,582	14.699
3	454.492,443 694.472,582	4	454.519,211 694.445,158	38.322
4	454.519,211 694.445,158	5	454.518,244 694.456,112	10.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.518,244 694.456,112	6	454.522,552 694.465,391	10.23
6	454.522,552 694.465,391	7	454.542,274 694.478,81	23.854
7	454.542,274 694.478,81	8	454.549,402 694.486,763	10.68
8	454.549,402 694.486,763	9	454.552,054 694.493,058	6.831
9	454.552,054 694.493,058	10	454.553,214 694.499,189	6.239
10	454.553,214 694.499,189	11	454.548,697 694.494,708	6.363
11	454.548,697 694.494,708	12	454.515,21 694.458,31	49.458
12	454.515,21 694.458,31	1	454.484,92 694.487,69	42.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.046	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2019 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

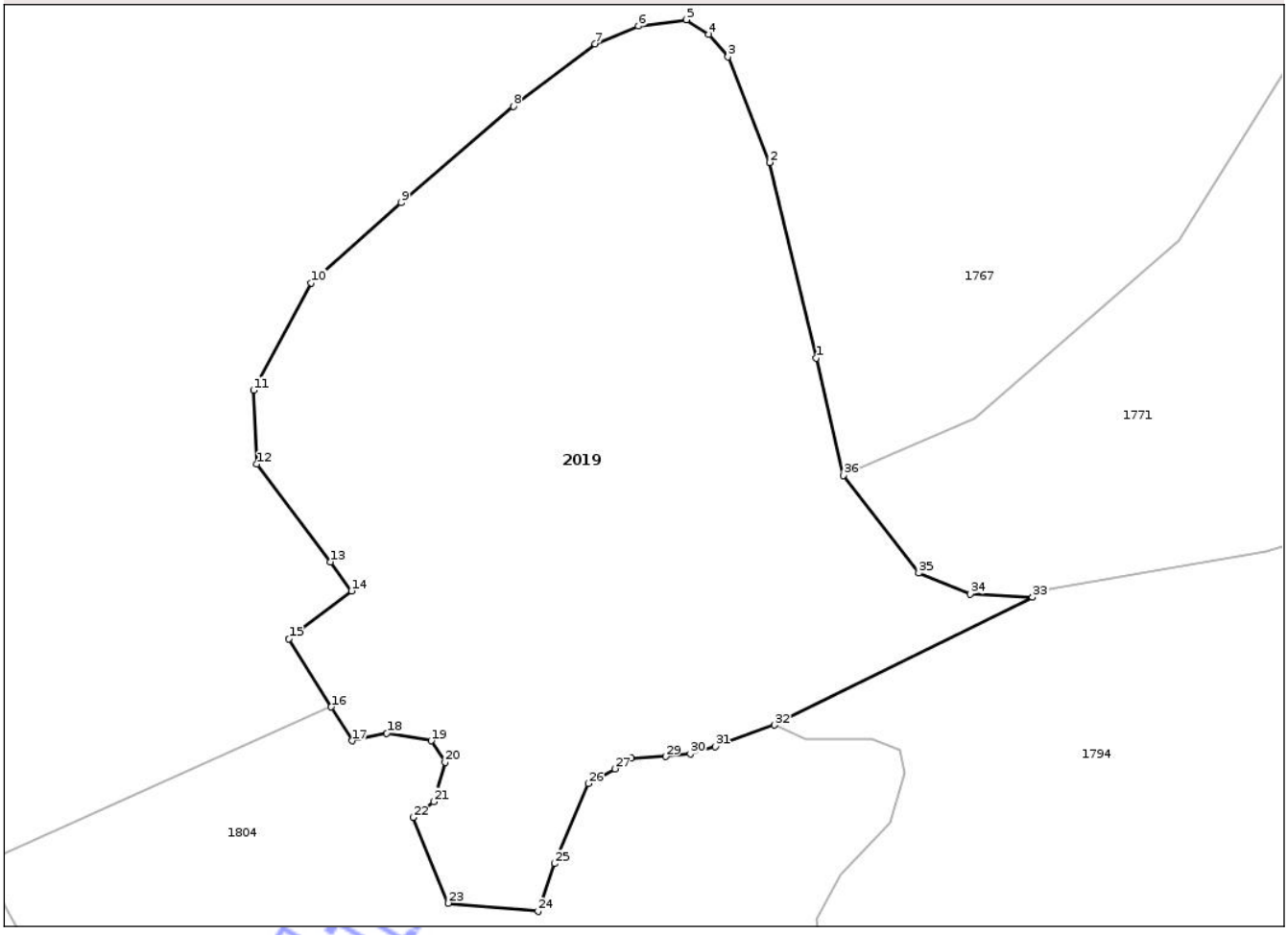
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.046	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.046	UP I	UA 70	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.418,715 694.433,285	2	454.415,213 694.448,01	15.135
3	454.412,074 694.455,976	4	454.410,623 694.457,665	2.227
5	454.408,935 694.458,751	6	454.405,313 694.458,269	3.654
7	454.402,054 694.456,942	8	454.395,896 694.452,235	7.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.415,213 694.448,01	3	454.412,074 694.455,976	8.563
4	454.410,623 694.457,665	5	454.408,935 694.458,751	2.007
6	454.405,313 694.458,269	7	454.402,054 694.456,942	3.519
8	454.395,896 694.452,235	9	454.387,443 694.444,993	11.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.387,443 694.444,993	10	454.380,682 694.438,959	9.063
11	454.376,335 694.430,873	12	454.376,579 694.425,321	5.557
13	454.382,133 694.417,958	14	454.383,701 694.415,786	2.678
15	454.378,994 694.412,165	16	454.382,174 694.407,05	6.023
17	454.383,758 694.404,504	18	454.386,359 694.405,061	2.661
19	454.389,71 694.404,504	20	454.390,762 694.402,893	1.925
21	454.389,893 694.399,918	22	454.388,344 694.398,739	1.947
23	454.391,009 694.392,294	24	454.397,767 694.391,674	6.787
25	454.399,01 694.395,269	26	454.401,551 694.401,282	6.528
27	454.403,536 694.402,397	28	454.404,775 694.403,202	1.477
29	454.407,38 694.403,327	30	454.409,238 694.403,513	1.868
31	454.411,1 694.404,07	32	454.415,583 694.405,683	4.764
33	454.435,012 694.415,306	34	454.430,304 694.415,545	4.714
35	454.426,441 694.417,113	36	454.420,767 694.424,476	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.380,682 694.438,959	11	454.376,335 694.430,873	9.18
12	454.376,579 694.425,321	13	454.382,133 694.417,958	9.223
14	454.383,701 694.415,786	15	454.378,994 694.412,165	5.939
16	454.382,174 694.407,05	17	454.383,758 694.404,504	2.998
18	454.386,359 694.405,061	19	454.389,71 694.404,504	3.397
20	454.390,762 694.402,893	21	454.389,893 694.399,918	3.099
22	454.388,344 694.398,739	23	454.391,009 694.392,294	6.974
24	454.397,767 694.391,674	25	454.399,01 694.395,269	3.804
26	454.401,551 694.401,282	27	454.403,536 694.402,397	2.277
28	454.404,775 694.403,202	29	454.407,38 694.403,327	2.608
30	454.409,238 694.403,513	31	454.411,1 694.404,07	1.943
32	454.415,583 694.405,683	33	454.435,012 694.415,306	21.682
34	454.430,304 694.415,545	35	454.426,441 694.417,113	4.169
36	454.420,767 694.424,476	1	454.418,715 694.433,285	9.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5227

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7082

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.074	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7082

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1858 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22013, din 20/11/2024 emis de CJSDPAT Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON MIHAI** 2) **ŞIMON MARIA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.074	parte din nr. topografic 7082

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.658	S.cad. 59	Valea Blidarului	parte din nr. topografic 7082	
2	faneata	NU	5.416	S.cad.59	Valea Blidarului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.564,245 694.102,414	2	455.556,856 694.102,094	7.396
2	455.556,856 694.102,094	3	455.553,737 694.102,342	3.129
3	455.553,737 694.102,342	4	455.547,386 694.086,391	17.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.547,386 694.086,391	5	455.539,503 694.068,129	19.891
5	455.539,503 694.068,129	6	455.518,379 694.047,189	29.744
6	455.518,379 694.047,189	7	455.472,877 694.006,872	60.794
7	455.472,877 694.006,872	8	455.460,589 693.972,811	36.21
8	455.460,589 693.972,811	9	455.456,524 693.957,53	15.812
9	455.456,524 693.957,53	10	455.462,948 693.955,105	6.866
10	455.462,948 693.955,105	11	455.474,328 693.948,654	13.081
11	455.474,328 693.948,654	12	455.489,646 693.940,529	17.339
12	455.489,646 693.940,529	13	455.499,146 693.936,101	10.481
13	455.499,146 693.936,101	14	455.511,359 693.929,651	13.811
14	455.511,359 693.929,651	15	455.523,635 693.922,575	14.17
15	455.523,635 693.922,575	16	455.545,579 693.917,154	22.604
16	455.545,579 693.917,154	17	455.545,864 693.920,297	3.156
17	455.545,864 693.920,297	18	455.552,03 693.975,855	55.899
18	455.552,03 693.975,855	19	455.554,525 694.002,413	26.675
19	455.554,525 694.002,413	1	455.564,245 694.102,414	100.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7051

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidari

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.379	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7051

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2000 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/91, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC PALAGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

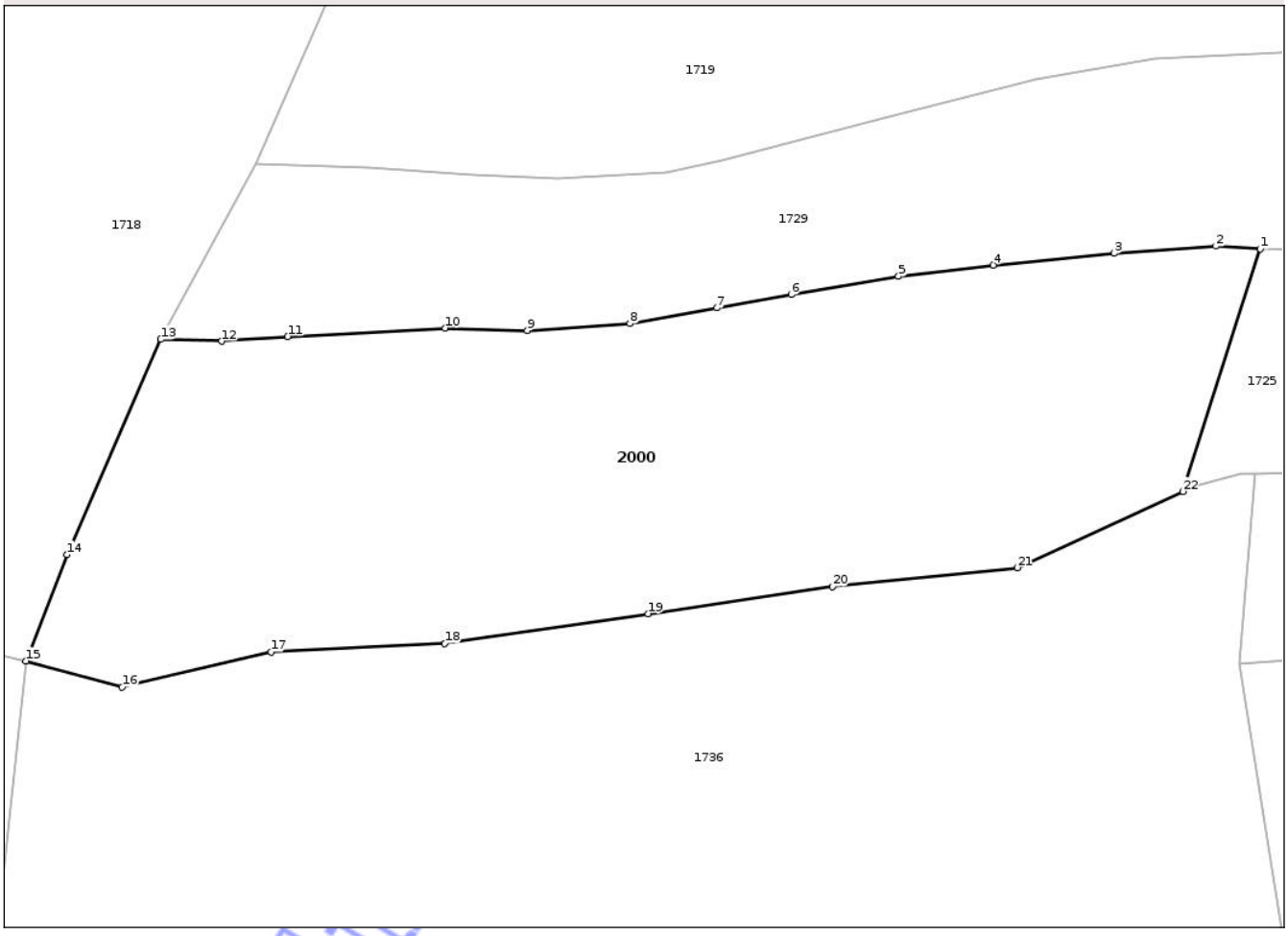
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.379	parte din nr. topografic 7051

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	840	Blidari	-	parte din nr. topografic 7051	
2	faneata	NU	4.539	Blidari	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.043,418 694.753,656	2	455.037,864 694.753,976	5.563
3	455.025,058 694.753,096	4	455.009,886 694.751,61	15.245
5	454.998,015 694.750,219	6	454.984,542 694.747,931	13.666
7	454.975,218 694.746,242	8	454.964,293 694.744,263	11.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.037,864 694.753,976	3	455.025,058 694.753,096	12.836
4	455.009,886 694.751,61	5	454.998,015 694.750,219	11.952
6	454.984,542 694.747,931	7	454.975,218 694.746,242	9.476
8	454.964,293 694.744,263	9	454.951,425 694.743,416	12.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.951,425 694.743,416	10	454.941,076 694.743,716	10.353
11	454.921,326 694.742,667	12	454.913,069 694.742,082	8.278
13	454.905,394 694.742,3	14	454.893,632 694.715,314	29.438
15	454.888,467 694.701,978	16	454.900,565 694.698,736	12.525
17	454.919,24 694.703,135	18	454.941,058 694.704,19	21.843
19	454.966,559 694.707,896	20	454.989,712 694.711,283	23.399
21	455.012,894 694.713,659	22	455.033,686 694.723,222	22.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.941,076 694.743,716	11	454.921,326 694.742,667	19.778
12	454.913,069 694.742,082	13	454.905,394 694.742,3	7.678
14	454.893,632 694.715,314	15	454.888,467 694.701,978	14.301
16	454.900,565 694.698,736	17	454.919,24 694.703,135	19.186
18	454.941,058 694.704,19	19	454.966,559 694.707,896	25.769
20	454.989,712 694.711,283	21	455.012,894 694.713,659	23.303
22	455.033,686 694.723,222	1	455.043,418 694.753,656	31.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58674	7.761	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58674-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1950.Suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.2	58674-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa de tip P edificata in anul 1950. Suprafata construita desfasurata 55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1774 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 19300, din 16/07/2020 emis de CJSDPAT Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr 13594R din 04.10.2021, emis de Primaria Orasului Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat fiscal nr 15481 din 01.10.2021, emis de Primaria Orasului Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr 13594R1 din 04.10.2021, emis de Primaria Oras Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 15638 din 21.10.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRAD ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58674 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 15638 / 21/10/2021	
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 17355, din 23/02/2022 emis de Primaria Orasului Viseu de Sus (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2703/R din 23.02.2022, emis de PRIMARTIA VISEU DE SUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept aplicare art.37, alin 2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GRAD ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58674 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2958 / 23/02/2022	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 109 din dosar succesoral nr 143/2024, din 27/08/2024 emis de NP Urda Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRAD ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58674 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14071 / 30/08/2024	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRAD ȘTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58674 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14071 / 30/08/2024	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRAD IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58674 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14071 / 30/08/2024	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58674 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14071 / 30/08/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58674	7.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.348	-	-	-	
2	livada	DA	5.113	-	-	-	
3	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58674-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1950.Suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.2	58674-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa de tip P edificata in anul 1950.Suprafata construita desfasurata 55 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.868,037 694.505,149	2	455.868,2 694.502,182	2.971
3	455.868,004 694.474,941	4	455.872,372 694.477,079	4.863
5	455.879,011 694.481,26	6	455.891,447 694.487,328	13.837
7	455.898,24 694.489,839	8	455.910,02 694.491,36	11.878
9	455.922,007 694.491,202	10	455.941,401 694.490,745	19.399
11	455.952,664 694.490,615	12	455.977,956 694.488,752	25.361
13	455.993,887 694.487,882	14	456.008,449 694.486,904	14.595
15	456.019,745 694.486,054	16	456.034,164 694.485,42	14.433
17	456.044,235 694.484,227	18	456.049,92 694.495,048	12.223
19	456.055,31 694.505,461	20	456.059,19 694.519,873	14.925
21	456.060,908 694.529,297	22	456.049,696 694.529,628	11.217
23	456.044,476 694.529,959	24	456.030,836 694.529,751	13.642
25	456.020,911 694.529,225	26	456.005,449 694.529,039	15.463
27	455.987,932 694.529,721	28	455.970,504 694.531,425	17.511
29	455.931,726 694.537,653	30	455.919,603 694.536,8	12.153
31	455.902,675 694.528,962	32	455.893,302 694.524,135	10.543
33	455.880,872 694.514,309	34	455.868,632 694.505,801	14.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.868,2 694.502,182	3	455.868,004 694.474,941	27.242
4	455.872,372 694.477,079	5	455.879,011 694.481,26	7.846
6	455.891,447 694.487,328	7	455.898,24 694.489,839	7.242
8	455.910,02 694.491,36	9	455.922,007 694.491,202	11.988
10	455.941,401 694.490,745	11	455.952,664 694.490,615	11.264
12	455.977,956 694.488,752	13	455.993,887 694.487,882	15.955
14	456.008,449 694.486,904	15	456.019,745 694.486,054	11.328
16	456.034,164 694.485,42	17	456.044,235 694.484,227	10.141
18	456.049,92 694.495,048	19	456.055,31 694.505,461	11.725
20	456.059,19 694.519,873	21	456.060,908 694.529,297	9.579
22	456.049,696 694.529,628	23	456.044,476 694.529,959	5.23
24	456.030,836 694.529,751	25	456.020,911 694.529,225	9.939
26	456.005,449 694.529,039	27	455.987,932 694.529,721	17.53
28	455.970,504 694.531,425	29	455.931,726 694.537,653	39.275
30	455.919,603 694.536,8	31	455.902,675 694.528,962	18.655
32	455.893,302 694.524,135	33	455.880,872 694.514,309	15.845
34	455.868,632 694.505,801	1	455.868,037 694.505,149	0.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6309

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 1880

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1880

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1990 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/3/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ILIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

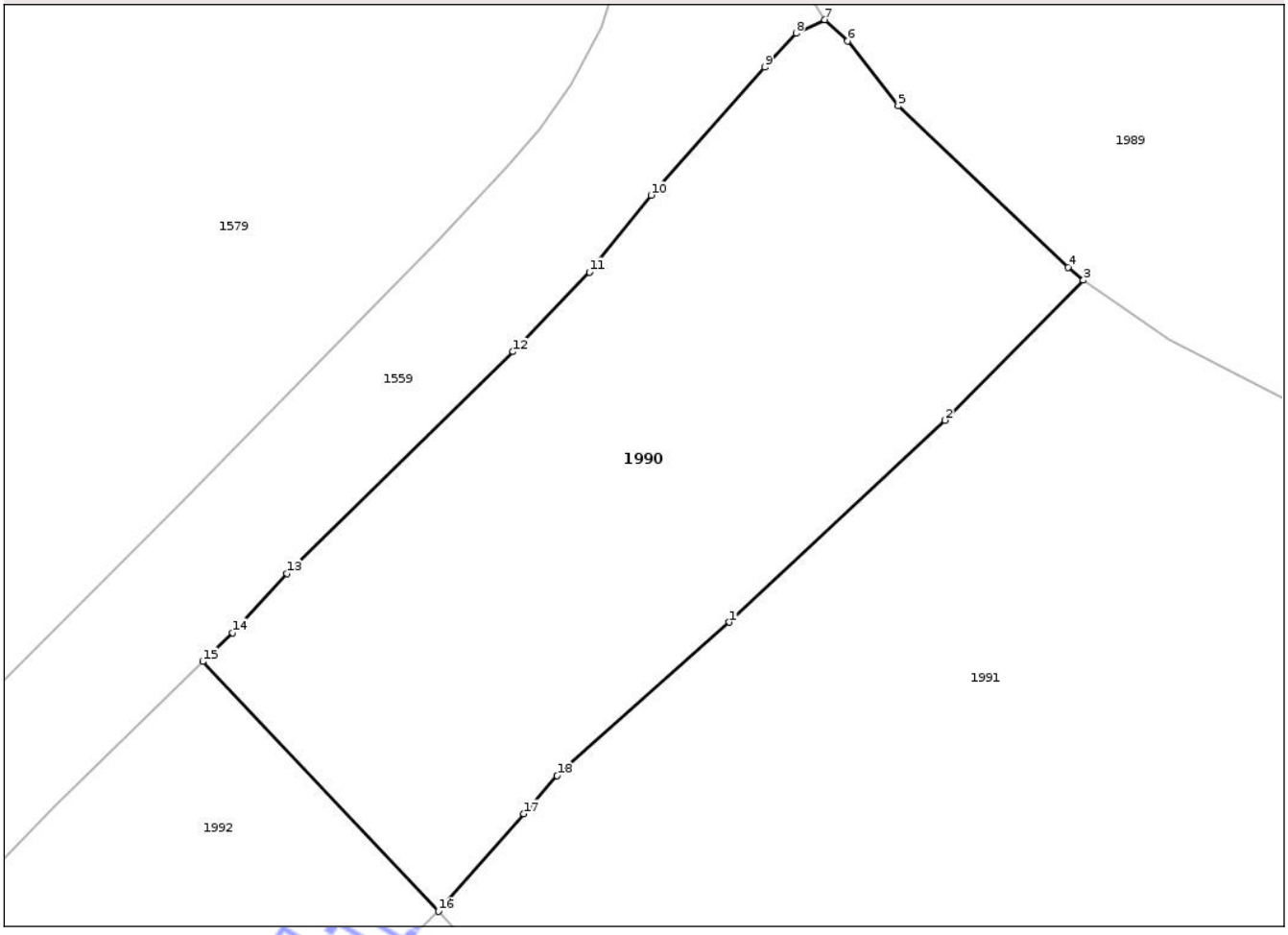
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	parte din nr. topografic 1880

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	821	-	-	parte din nr. topografic 1880	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.229,665 692.102,711	2	455.240,691 692.113,017	15.093
2	455.240,691 692.113,017	3	455.247,759 692.120,161	10.05
3	455.247,759 692.120,161	4	455.246,98 692.120,826	1.024
4	455.246,98 692.120,826	5	455.238,284 692.129,073	11.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.238,284 692.129,073	6	455.235,717 692.132,396	4.199
6	455.235,717 692.132,396	7	455.234,535 692.133,468	1.596
7	455.234,535 692.133,468	8	455.233,07 692.132,781	1.618
8	455.233,07 692.132,781	9	455.231,468 692.131,053	2.356
9	455.231,468 692.131,053	10	455.225,661 692.124,506	8.751
10	455.225,661 692.124,506	11	455.222,508 692.120,586	5.03
11	455.222,508 692.120,586	12	455.218,6 692.116,518	5.641
12	455.218,6 692.116,518	13	455.207,038 692.105,201	16.179
13	455.207,038 692.105,201	14	455.204,258 692.102,175	4.109
14	455.204,258 692.102,175	15	455.202,739 692.100,702	2.116
15	455.202,739 692.100,702	16	455.214,791 692.087,943	17.551
16	455.214,791 692.087,943	17	455.219,155 692.092,921	6.62
17	455.219,155 692.092,921	18	455.220,854 692.094,869	2.585
18	455.220,854 692.094,869	1	455.229,665 692.102,711	11.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6102
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7052
Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.210	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7052

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1711 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

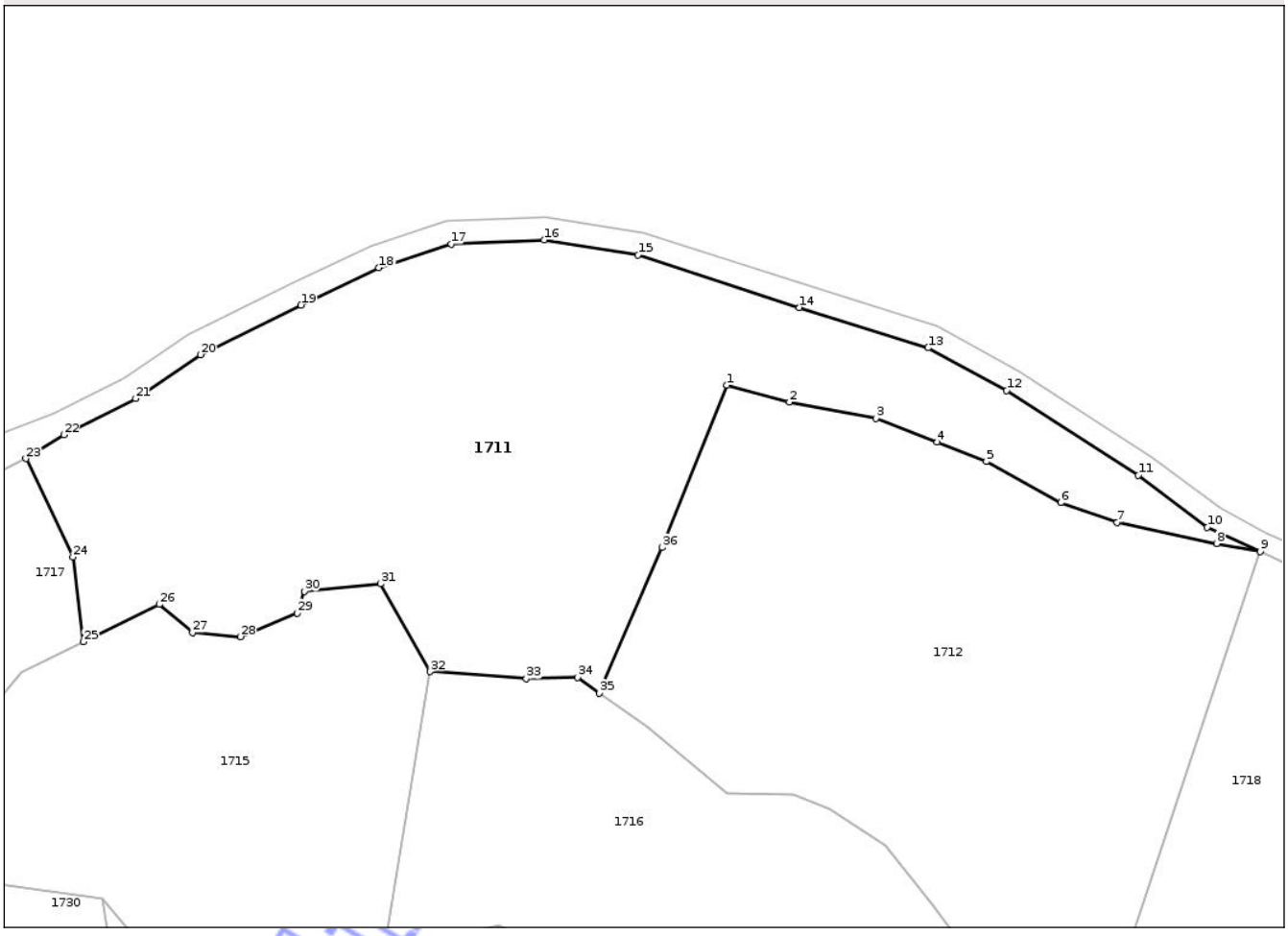
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.210	parte din nr. topografic 7052

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.210	-	-	parte din nr. topografic 7052	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.785,747 694.897,88	2	454.797,03 694.894,82	11.691
3	454.812,696 694.891,917	4	454.823,821 694.887,582	11.94
5	454.832,711 694.884,09	6	454.846,19 694.876,667	15.388
7	454.856,436 694.873,066	8	454.874,424 694.869,231	18.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.797,03 694.894,82	3	454.812,696 694.891,917	15.933
4	454.823,821 694.887,582	5	454.832,711 694.884,09	9.551
6	454.846,19 694.876,667	7	454.856,436 694.873,066	10.86
8	454.874,424 694.869,231	9	454.882,323 694.867,784	8.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.882,323 694.867,784	10	454.872,717 694.872,16	10.556
11	454.860,232 694.881,567	12	454.836,379 694.896,921	28.367
13	454.822,178 694.904,658	14	454.798,841 694.911,953	24.451
15	454.769,612 694.921,46	16	454.752,594 694.924,156	17.23
17	454.735,756 694.923,395	18	454.722,686 694.919,148	13.743
19	454.708,58 694.912,387	20	454.690,334 694.903,421	20.33
21	454.678,637 694.895,47	22	454.665,606 694.888,912	14.587
23	454.658,752 694.884,623	24	454.667,267 694.866,805	19.748
25	454.669,202 694.851,468	26	454.682,891 694.858,242	15.274
27	454.688,925 694.853,117	28	454.697,587 694.852,394	8.692
29	454.707,943 694.856,655	30	454.709,215 694.860,6	4.145
31	454.722,965 694.861,951	32	454.731,923 694.846,093	18.213
33	454.749,381 694.844,792	34	454.758,677 694.845,038	9.299
35	454.762,633 694.842,2	36	454.774,033 694.868,51	28.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.872,717 694.872,16	11	454.860,232 694.881,567	15.632
12	454.836,379 694.896,921	13	454.822,178 694.904,658	16.171
14	454.798,841 694.911,953	15	454.769,612 694.921,46	30.736
16	454.752,594 694.924,156	17	454.735,756 694.923,395	16.856
18	454.722,686 694.919,148	19	454.708,58 694.912,387	15.643
20	454.690,334 694.903,421	21	454.678,637 694.895,47	14.143
22	454.665,606 694.888,912	23	454.658,752 694.884,623	8.086
24	454.667,267 694.866,805	25	454.669,202 694.851,468	15.458
26	454.682,891 694.858,242	27	454.688,925 694.853,117	7.917
28	454.697,587 694.852,394	29	454.707,943 694.856,655	11.198
30	454.709,215 694.860,6	31	454.722,965 694.861,951	13.816
32	454.731,923 694.846,093	33	454.749,381 694.844,792	17.506
34	454.758,677 694.845,038	35	454.762,633 694.842,2	4.869
36	454.774,033 694.868,51	1	454.785,747 694.897,88	31.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59916	Din acte: 1.193 Masurata: 1.257	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1974 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 36, privind modificarea si completarea Hotararii nr. 212/09.12.2022, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6517 din 26.04.2023, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59916 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6517 / 26/04/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

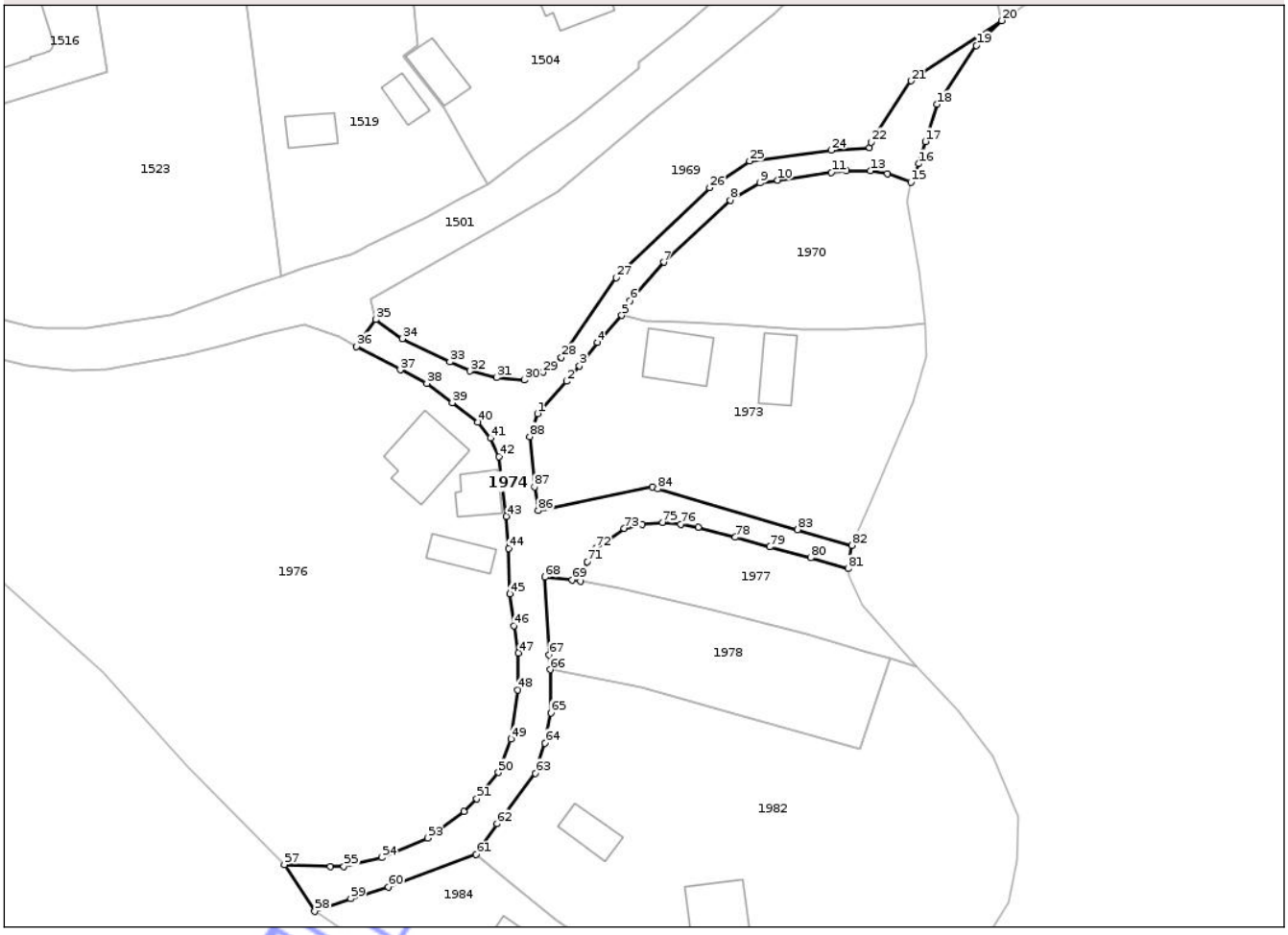
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59916	Din acte: 1.193 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.585,905 692.307,272	2	455.590,338 692.312,165	6.602
4	455.595,015 692.318,098	5	455.598,726 692.322,207	5.537
7	455.605,115 692.330,305	8	455.615,22 692.339,734	13.821
10	455.622,459 692.342,789	11	455.630,643 692.343,982	8.27
13	455.636,564 692.344,215	14	455.639,164 692.343,792	2.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.590,338 692.312,165	3	455.592,303 692.314,496	3.049
5	455.598,726 692.322,207	6	455.600,009 692.324,476	2.607
8	455.615,22 692.339,734	9	455.619,783 692.342,354	5.262
11	455.630,643 692.343,982	12	455.632,941 692.344,24	2.312
14	455.639,164 692.343,792	15	455.642,726 692.342,486	3.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.592,303 692.314,496	4	455.595,015 692.318,098	4.509
6	455.600,009 692.324,476	7	455.605,115 692.330,305	7.749
9	455.619,783 692.342,354	10	455.622,459 692.342,789	2.711
12	455.632,941 692.344,24	13	455.636,564 692.344,215	3.623
15	455.642,726 692.342,486	16	455.643,968 692.345,281	3.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.643,968 692.345,281	17	455.644,939 692.348,668	3.523
17	455.644,939 692.348,668	18	455.646,731 692.354,336	5.945
18	455.646,731 692.354,336	19	455.652,712 692.363,29	10.768
19	455.652,712 692.363,29	20	455.656,573 692.367,059	5.396
20	455.656,573 692.367,059	21	455.642,804 692.357,903	16.535
21	455.642,804 692.357,903	22	455.636,712 692.348,575	11.141
22	455.636,712 692.348,575	23	455.636,464 692.347,731	0.88
23	455.636,464 692.347,731	24	455.630,597 692.347,359	5.879
24	455.630,597 692.347,359	25	455.618,203 692.345,691	12.506
25	455.618,203 692.345,691	26	455.612,1 692.341,641	7.325
26	455.612,1 692.341,641	27	455.597,855 692.327,947	19.76
27	455.597,855 692.327,947	28	455.589,526 692.315,799	14.729
28	455.589,526 692.315,799	29	455.586,704 692.313,556	3.605
29	455.586,704 692.313,556	30	455.583,859 692.312,358	3.087
30	455.583,859 692.312,358	31	455.579,677 692.312,737	4.199
31	455.579,677 692.312,737	32	455.575,622 692.313,716	4.172
32	455.575,622 692.313,716	33	455.572,537 692.315,1	3.381
33	455.572,537 692.315,1	34	455.565,33 692.318,653	8.035
34	455.565,33 692.318,653	35	455.561,279 692.321,588	5.002
35	455.561,279 692.321,588	36	455.558,333 692.317,478	5.057
36	455.558,333 692.317,478	37	455.565,018 692.313,902	7.581
37	455.565,018 692.313,902	38	455.569,041 692.311,853	4.515
38	455.569,041 692.311,853	39	455.572,928 692.308,898	4.883
39	455.572,928 692.308,898	40	455.576,815 692.305,942	4.883
40	455.576,815 692.305,942	41	455.578,753 692.303,504	3.114
41	455.578,753 692.303,504	42	455.580,048 692.300,728	3.063
42	455.580,048 692.300,728	43	455.581,158 692.291,625	9.17
43	455.581,158 692.291,625	44	455.581,485 692.286,747	4.889
44	455.581,485 692.286,747	45	455.581,666 692.279,797	6.952
45	455.581,666 692.279,797	46	455.582,291 692.274,966	4.871
46	455.582,291 692.274,966	47	455.582,999 692.270,822	4.204
47	455.582,999 692.270,822	48	455.582,912 692.265,163	5.66
48	455.582,912 692.265,163	49	455.581,832 692.257,725	7.516
49	455.581,832 692.257,725	50	455.579,944 692.252,627	5.436
50	455.579,944 692.252,627	51	455.576,641 692.248,598	5.21
51	455.576,641 692.248,598	52	455.574,706 692.246,688	2.719
52	455.574,706 692.246,688	53	455.569,144 692.242,656	6.87
53	455.569,144 692.242,656	54	455.562,194 692.239,68	7.56
54	455.562,194 692.239,68	55	455.556,408 692.238,291	5.95
55	455.556,408 692.238,291	56	455.554,338 692.238,291	2.07
56	455.554,338 692.238,291	57	455.547,369 692.238,6	6.976
57	455.547,369 692.238,6	58	455.551,976 692.231,478	8.482
58	455.551,976 692.231,478	59	455.557,47 692.233,406	5.822
59	455.557,47 692.233,406	60	455.563,189 692.235,159	5.982
60	455.563,189 692.235,159	61	455.576,568 692.240,143	14.277
61	455.576,568 692.240,143	62	455.579,714 692.244,809	5.628
62	455.579,714 692.244,809	63	455.585,594 692.252,49	9.673
63	455.585,594 692.252,49	64	455.587,023 692.257,112	4.838
64	455.587,023 692.257,112	65	455.587,908 692.261,697	4.67
65	455.587,908 692.261,697	66	455.587,807 692.268,279	6.583
66	455.587,807 692.268,279	67	455.587,684 692.270,53	2.254
67	455.587,684 692.270,53	68	455.587,017 692.282,355	11.844
68	455.587,017 692.282,355	69	455.591,2 692.281,959	4.202
69	455.591,2 692.281,959	70	455.592,425 692.281,732	1.246
70	455.592,425 692.281,732	71	455.593,476 692.284,723	3.17
71	455.593,476 692.284,723	72	455.594,821 692.286,818	2.49
72	455.594,821 692.286,818	73	455.599,114 692.289,759	5.204
73	455.599,114 692.289,759	74	455.601,802 692.290,365	2.755
74	455.601,802 692.290,365	75	455.604,94 692.290,648	3.151
75	455.604,94 692.290,648	76	455.607,726 692.290,428	2.795
76	455.607,726 692.290,428	77	455.610,383 692.289,945	2.701
77	455.610,383 692.289,945	78	455.616,02 692.288,433	5.836
78	455.616,02 692.288,433	79	455.621,288 692.286,962	5.47
79	455.621,288 692.286,962	80	455.627,482 692.285,29	6.416
80	455.627,482 692.285,29	81	455.633,162 692.283,662	5.909
81	455.633,162 692.283,662	82	455.633,781 692.287,196	3.588
82	455.633,781 692.287,196	83	455.625,506 692.289,586	8.613
83	455.625,506 692.289,586	84	455.604,204 692.295,782	22.185
84	455.604,204 692.295,782	85	455.603,379 692.296,073	0.875
85	455.603,379 692.296,073	86	455.585,967 692.292,487	17.777
86	455.585,967 692.292,487	87	455.585,428 692.296,082	3.635
87	455.585,428 692.296,082	88	455.584,737 692.303,739	7.688
88	455.584,737 692.303,739	1	455.585,905 692.307,272	3.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9807/N Viseu de Sus
Nr. cadastral vechi:7645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 33B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52477	709	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52477-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 33B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită din BCA, în anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1985 / 09/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2563, din 23/11/2006 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 858/336/2006, doc.cadastrala avaizata cu nr. 378/2007 de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52477 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 495 / 08/02/2007	
1985 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 78, din 28/09/2006 emis de Primăria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMAN ANA** 2) **COMAN ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

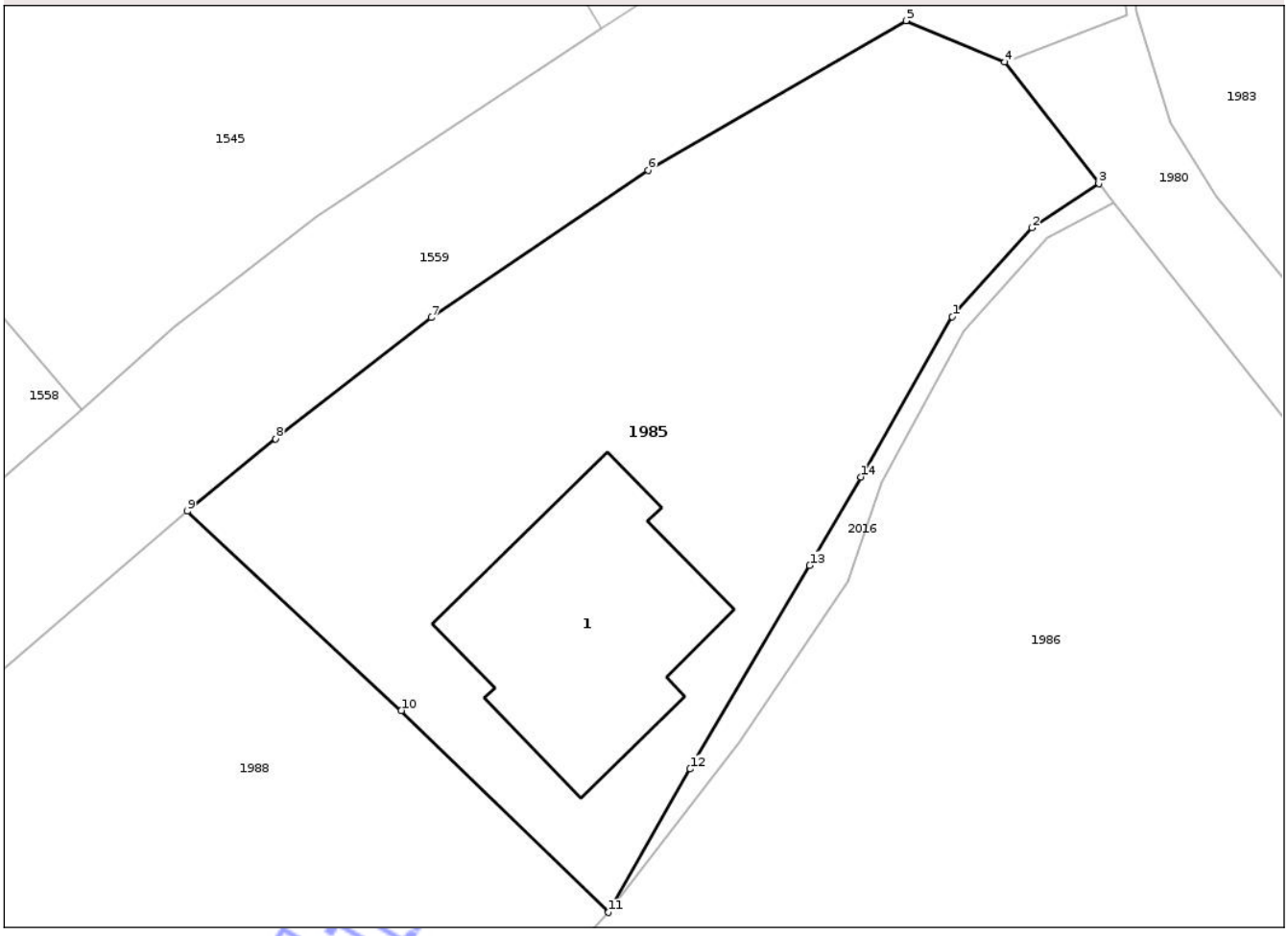
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52477	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52477-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită din BCA, în anul 2006.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.336,108 692.226,451	2	455.339,683 692.230,445	5.36
2	455.339,683 692.230,445	3	455.342,688 692.232,431	3.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.342,688 692.232,431	4	455.338,462 692.237,879	6.895
4	455.338,462 692.237,879	5	455.334,023 692.239,737	4.812
5	455.334,023 692.239,737	6	455.322,433 692.233,036	13.388
6	455.322,433 692.233,036	7	455.312,693 692.226,413	11.778
7	455.312,693 692.226,413	8	455.305,699 692.220,971	8.862
8	455.305,699 692.220,971	9	455.301,736 692.217,721	5.125
9	455.301,736 692.217,721	10	455.311,35 692.208,779	13.13
10	455.311,35 692.208,779	11	455.320,662 692.199,722	12.99
11	455.320,662 692.199,722	12	455.324,328 692.206,154	7.403
12	455.324,328 692.206,154	13	455.329,693 692.215,29	10.594
13	455.329,693 692.215,29	14	455.331,993 692.219,258	4.587
14	455.331,993 692.219,258	1	455.336,108 692.226,451	8.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59719	Din acte: 1.075 Masurata: 1.127	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1966 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut.sub nr. 5069, din 15/11/2022 emis de NP Urda Maria (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 30.08.2022, emis de Gherghelas Androo- Paul;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.1310 din 26.01.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 17620/R din 12.01.2023, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	se noteaza posesia asupra cotei de 1075/1127 parte	A1
	1) **SIMON IOAN**, casatorit cu 2) **SIMON MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59719 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.1310 / 26/01/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 52/1127	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/175/2025, din 07/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 52/1127 în favoarea lui	A1
	1) **SIMON IOAN**, casatorit cu 2) **SIMON MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1075/1127	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

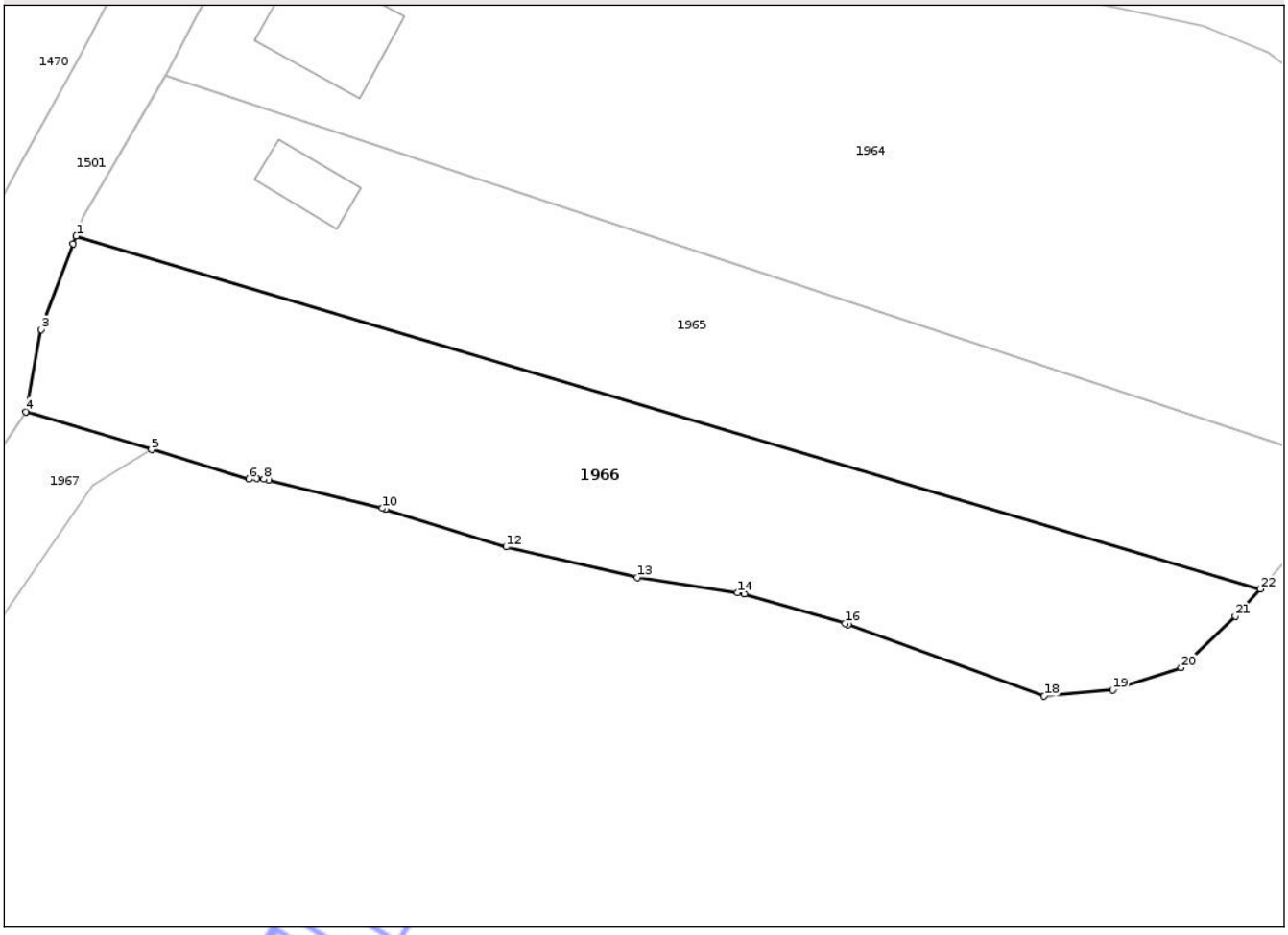
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59719	Din acte: 1.075 Masurata: 1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.761,808 692.552,978	2	455.761,591 692.552,397	0.62
3	455.759,182 692.545,934	4	455.758,026 692.539,758	6.283
5	455.767,473 692.536,901	6	455.774,813 692.534,681	7.668
7	455.775,37 692.534,718	8	455.775,926 692.534,676	0.558
9	455.776,31 692.534,597	10	455.784,834 692.532,496	8.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.761,591 692.552,397	3	455.759,182 692.545,934	6.897
4	455.758,026 692.539,758	5	455.767,473 692.536,901	9.87
6	455.774,813 692.534,681	7	455.775,37 692.534,718	0.558
8	455.775,926 692.534,676	9	455.776,31 692.534,597	0.392
10	455.784,834 692.532,496	11	455.785,072 692.532,424	0.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.785,072 692.532,424	12	455.794,149 692.529,578	9.513
13	455.804,018 692.527,298	14	455.811,562 692.526,147	7.632
15	455.812,072 692.526,034	16	455.819,643 692.523,84	7.882
17	455.819,903 692.523,75	18	455.834,637 692.518,363	15.688
19	455.839,796 692.518,828	20	455.844,915 692.520,508	5.388
21	455.849,021 692.524,373	22	455.850,893 692.526,416	2.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.794,149 692.529,578	13	455.804,018 692.527,298	10.128
14	455.811,562 692.526,147	15	455.812,072 692.526,034	0.522
16	455.819,643 692.523,84	17	455.819,903 692.523,75	0.275
18	455.834,637 692.518,363	19	455.839,796 692.518,828	5.18
20	455.844,915 692.520,508	21	455.849,021 692.524,373	5.639
22	455.850,893 692.526,416	1	455.761,808 692.552,978	92.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6102

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7052

Adresa: Jud. Maramures, Dealul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.693	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7052

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1712 / 28/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/157/2025, din 28/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

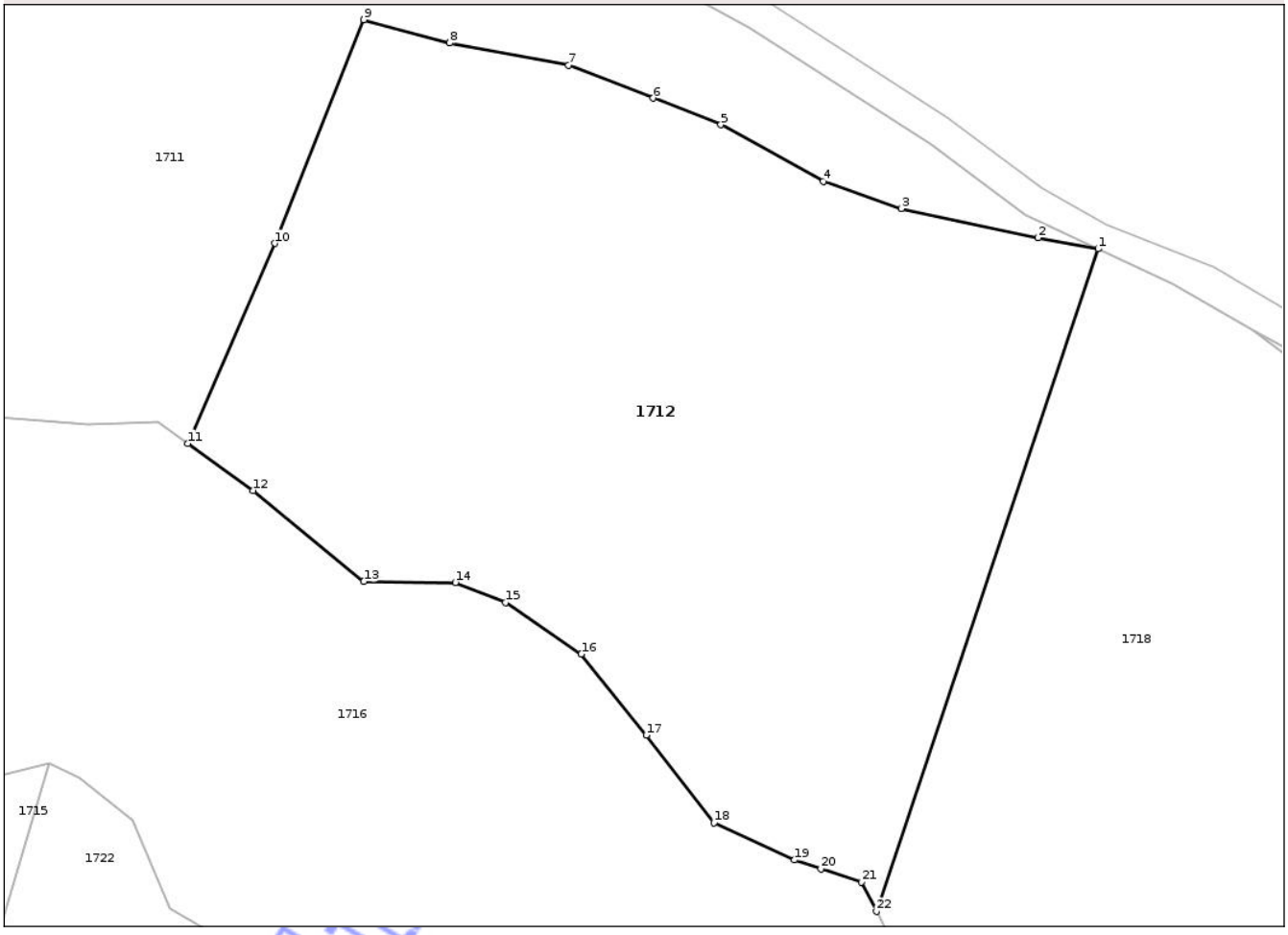
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.693	parte din nr. topografic 7052

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.693	-	-	parte din nr. topografic 7052	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.882,323 694.867,784	2	454.874,424 694.869,231	8.03
3	454.856,436 694.873,066	4	454.846,19 694.876,667	10.86
5	454.832,711 694.884,09	6	454.823,821 694.887,582	9.551
7	454.812,696 694.891,917	8	454.797,03 694.894,82	15.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.874,424 694.869,231	3	454.856,436 694.873,066	18.392
4	454.846,19 694.876,667	5	454.832,711 694.884,09	15.388
6	454.823,821 694.887,582	7	454.812,696 694.891,917	11.94
8	454.797,03 694.894,82	9	454.785,747 694.897,88	11.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.785,747 694.897,88	10	454.774,033 694.868,51	31.62
11	454.762,633 694.842,2	12	454.771,212 694.836,045	10.558
13	454.785,738 694.824,078	14	454.797,79 694.823,949	12.053
15	454.804,365 694.821,312	16	454.814,37 694.814,548	12.077
17	454.822,894 694.803,891	18	454.831,806 694.792,363	14.571
19	454.842,383 694.787,489	20	454.845,884 694.786,339	3.685
21	454.851,193 694.784,595	22	454.853,162 694.780,744	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.774,033 694.868,51	11	454.762,633 694.842,2	28.674
12	454.771,212 694.836,045	13	454.785,738 694.824,078	18.821
14	454.797,79 694.823,949	15	454.804,365 694.821,312	7.084
16	454.814,37 694.814,548	17	454.822,894 694.803,891	13.647
18	454.831,806 694.792,363	19	454.842,383 694.787,489	11.646
20	454.845,884 694.786,339	21	454.851,193 694.784,595	5.588
22	454.853,162 694.780,744	1	454.882,323 694.867,784	91.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, la locul numit ,,VALEA BLIDARULUI,,.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62378	3.611	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1763 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22372, din 06/03/2025 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 10121 din 02.06.2025, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSUI GHEORGHE-IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62378 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10121 / 02/06/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

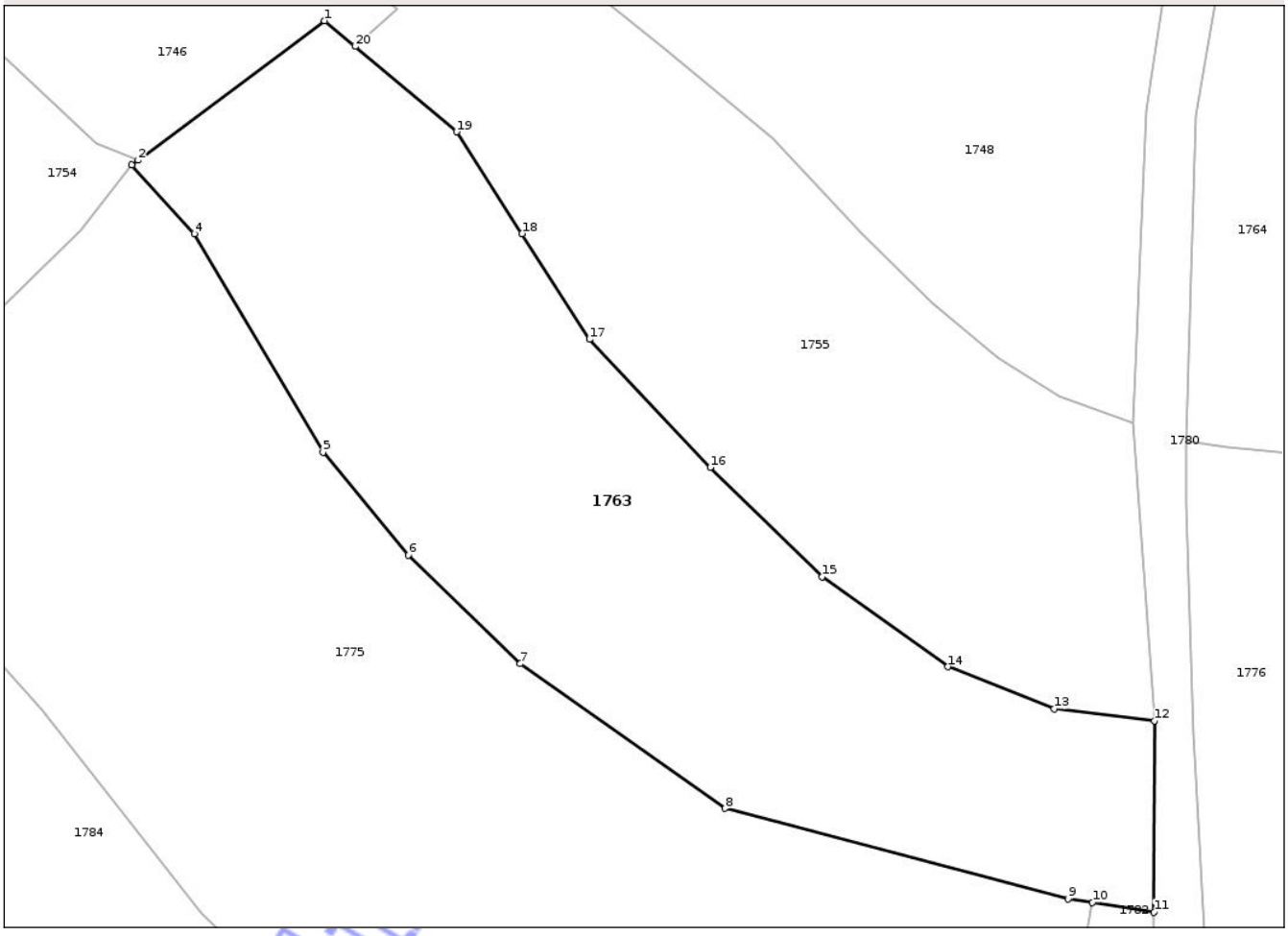
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62378	3.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.371	-	-	-	
2	faneata	NU	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.126,0 694.593,421	2	455.105,567 694.578,119	25.528
2	455.105,567 694.578,119	3	455.104,867 694.577,595	0.874
3	455.104,867 694.577,595	4	455.111,725 694.570,075	10.178
4	455.111,725 694.570,075	5	455.125,867 694.546,121	27.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.125,867 694.546,121	6	455.135,213 694.534,854	14.639
6	455.135,213 694.534,854	7	455.147,526 694.522,93	17.14
7	455.147,526 694.522,93	8	455.169,987 694.507,074	27.494
8	455.169,987 694.507,074	9	455.207,661 694.497,163	38.956
9	455.207,661 694.497,163	10	455.210,327 694.496,741	2.699
10	455.210,327 694.496,741	11	455.217,077 694.495,673	6.834
11	455.217,077 694.495,673	12	455.217,114 694.516,67	20.997
12	455.217,114 694.516,67	13	455.206,104 694.517,964	11.086
13	455.206,104 694.517,964	14	455.194,47 694.522,602	12.524
14	455.194,47 694.522,602	15	455.180,622 694.532,472	17.005
15	455.180,622 694.532,472	16	455.168,373 694.544,455	17.136
16	455.168,373 694.544,455	17	455.155,103 694.558,491	19.316
17	455.155,103 694.558,491	18	455.147,714 694.570,086	13.749
18	455.147,714 694.570,086	19	455.140,511 694.581,239	13.277
19	455.140,511 694.581,239	20	455.129,366 694.590,595	14.551
20	455.129,366 694.590,595	1	455.126,0 694.593,421	4.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2078

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7050

Adresa: Jud. Maramures, Dealul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.722	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7050

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1714 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/152/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ION** 2) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

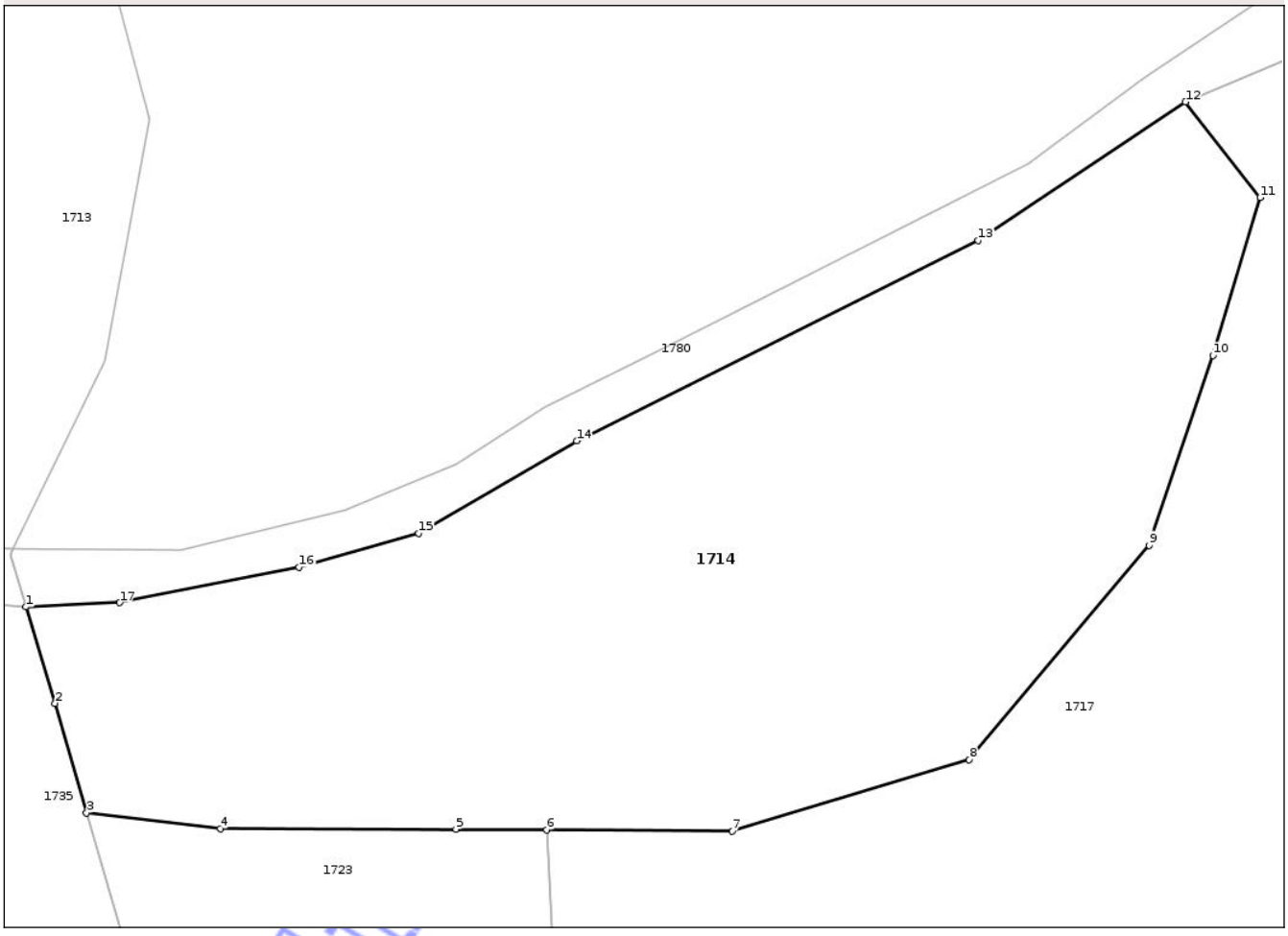
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.722	parte din nr. topografic 7050

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.722	-	-	parte din nr. topografic 7050	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.499,088 694.814,193	2	454.501,783 694.805,302	9.291
2	454.501,783 694.805,302	3	454.504,694 694.795,213	10.501
3	454.504,694 694.795,213	4	454.517,028 694.793,743	12.421
4	454.517,028 694.793,743	5	454.538,793 694.793,697	21.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.538,793 694.793,697	6	454.547,183 694.793,638	8.39
6	454.547,183 694.793,638	7	454.564,299 694.793,518	17.117
7	454.564,299 694.793,518	8	454.586,177 694.800,099	22.846
8	454.586,177 694.800,099	9	454.602,759 694.819,877	25.81
9	454.602,759 694.819,877	10	454.608,675 694.837,364	18.46
10	454.608,675 694.837,364	11	454.613,039 694.851,929	15.205
11	454.613,039 694.851,929	12	454.606,134 694.860,752	11.204
12	454.606,134 694.860,752	13	454.586,997 694.847,992	23.0
13	454.586,997 694.847,992	14	454.549,929 694.829,507	41.421
14	454.549,929 694.829,507	15	454.535,345 694.820,975	16.897
15	454.535,345 694.820,975	16	454.524,327 694.817,848	11.453
16	454.524,327 694.817,848	17	454.507,746 694.814,589	16.898
17	454.507,746 694.814,589	1	454.499,088 694.814,193	8.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6173

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7042

Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.050	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7042

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1715 / 15/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/118/2025, din 15/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN ILEANA-DOCA** 2) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

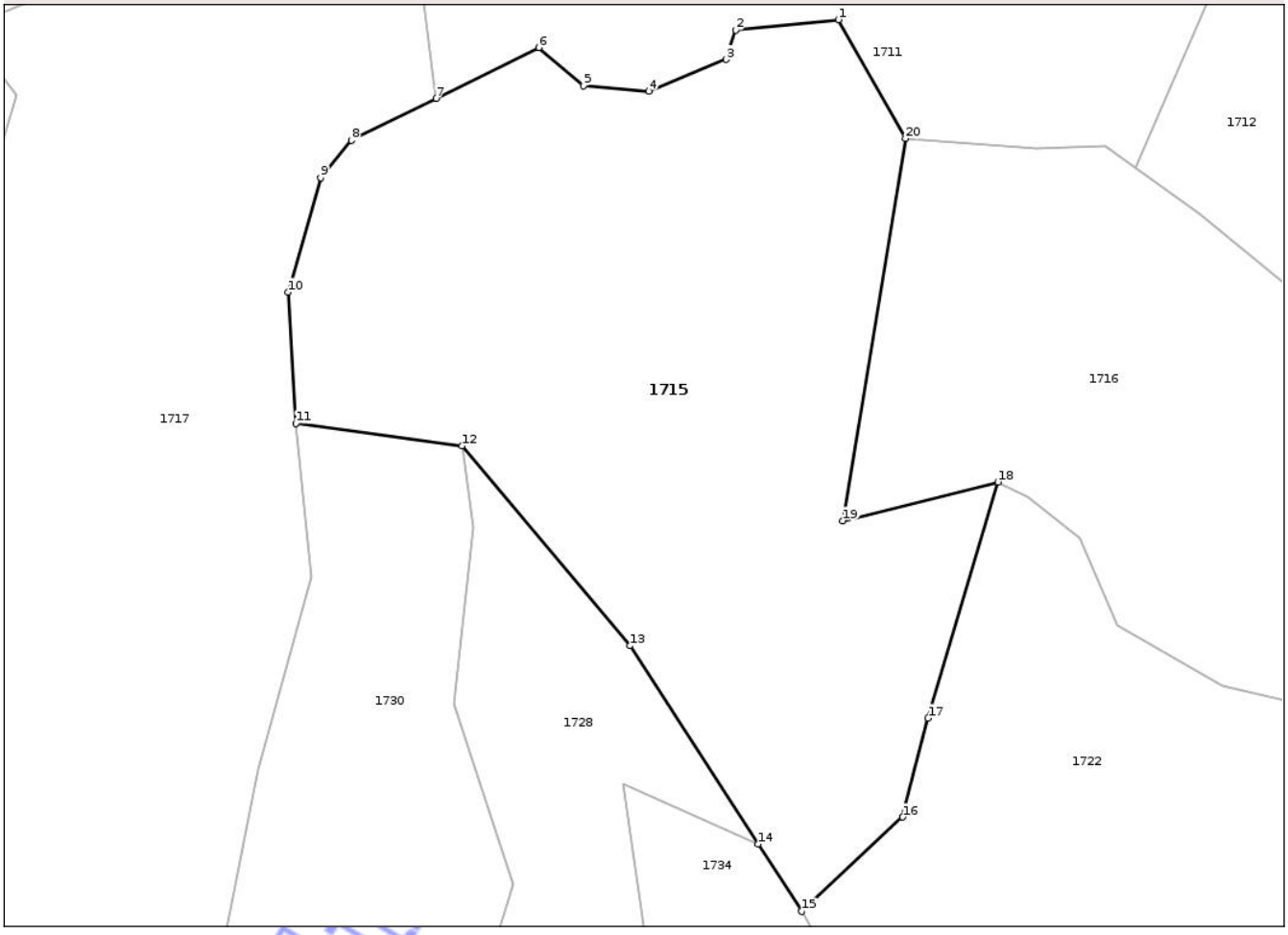
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.050	parte din nr. topografic 7042

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.050	-	-	parte din nr. topografic 7042	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.722,965 694.861,951	2	454.709,215 694.860,6	13.816
2	454.709,215 694.860,6	3	454.707,943 694.856,655	4.145
3	454.707,943 694.856,655	4	454.697,587 694.852,394	11.198
4	454.697,587 694.852,394	5	454.688,925 694.853,117	8.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.688,925 694.853,117	6	454.682,891 694.858,242	7.917
6	454.682,891 694.858,242	7	454.669,202 694.851,468	15.274
7	454.669,202 694.851,468	8	454.657,851 694.845,852	12.664
8	454.657,851 694.845,852	9	454.653,72 694.840,865	6.476
9	454.653,72 694.840,865	10	454.649,412 694.825,578	15.882
10	454.649,412 694.825,578	11	454.650,447 694.808,031	17.577
11	454.650,447 694.808,031	12	454.672,641 694.805,056	22.393
12	454.672,641 694.805,056	13	454.695,117 694.778,353	34.903
13	454.695,117 694.778,353	14	454.712,23 694.751,893	31.512
14	454.712,23 694.751,893	15	454.718,042 694.742,906	10.702
15	454.718,042 694.742,906	16	454.731,544 694.755,488	18.456
16	454.731,544 694.755,488	17	454.734,952 694.768,699	13.643
17	454.734,952 694.768,699	18	454.744,282 694.800,223	32.876
18	454.744,282 694.800,223	19	454.723,558 694.795,058	21.358
19	454.723,558 694.795,058	20	454.731,923 694.846,093	51.716
20	454.731,923 694.846,093	1	454.722,965 694.861,951	18.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6173

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7042

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.885	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7042

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1716 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/176/2025, din 07/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ LILIANA-ANDEOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

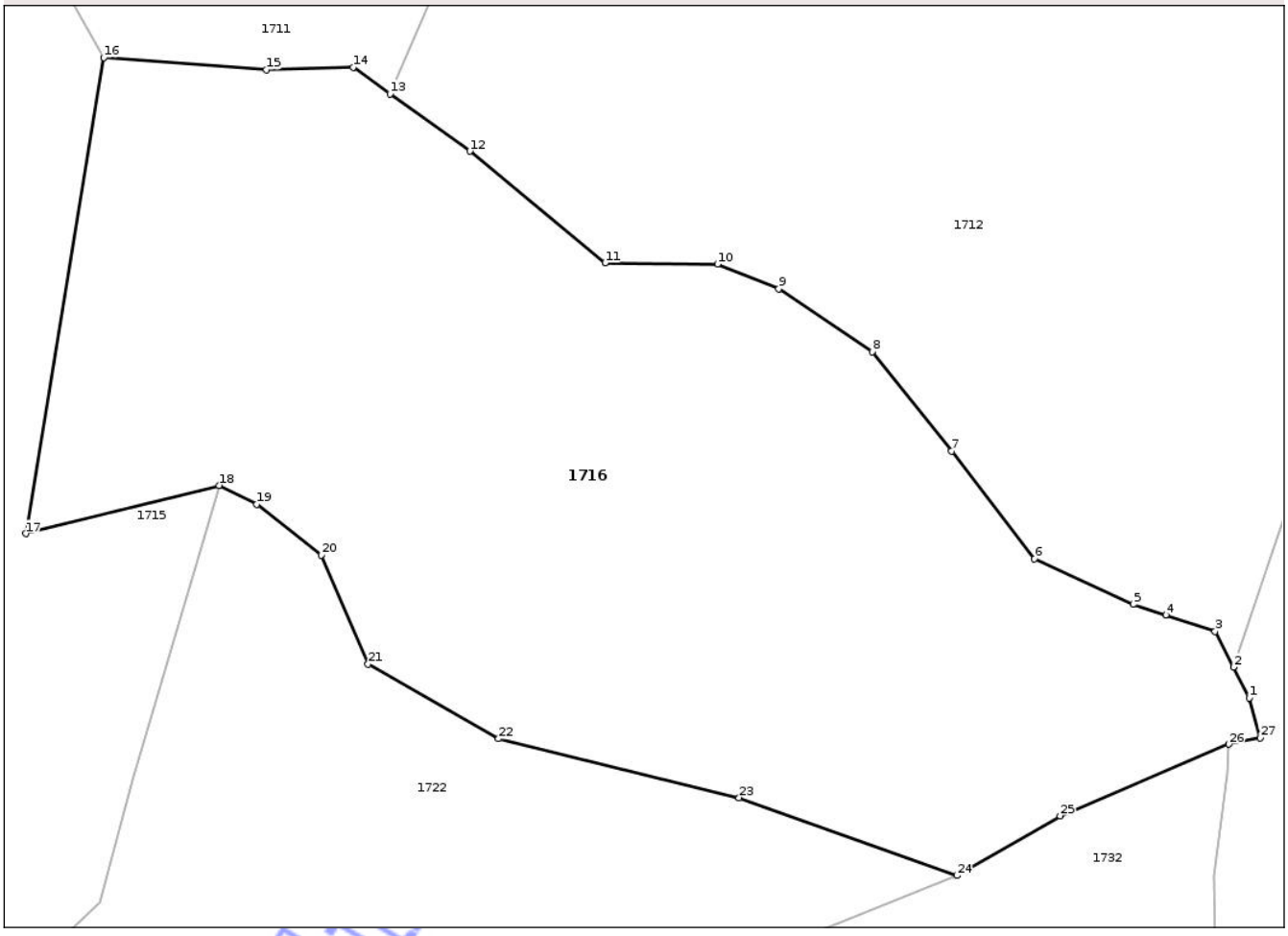
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.885	parte din nr. topografic 7042

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.885	-	-	parte din nr. topografic 7042	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.854,846 694.777,451	2	454.853,162 694.780,744	3.699
3	454.851,193 694.784,595	4	454.845,884 694.786,339	5.588
5	454.842,383 694.787,489	6	454.831,806 694.792,363	11.646
7	454.822,894 694.803,891	8	454.814,37 694.814,548	13.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.853,162 694.780,744	3	454.851,193 694.784,595	4.325
4	454.845,884 694.786,339	5	454.842,383 694.787,489	3.685
6	454.831,806 694.792,363	7	454.822,894 694.803,891	14.571
8	454.814,37 694.814,548	9	454.804,365 694.821,312	12.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.804,365 694.821,312	10	454.797,79 694.823,949	7.084
11	454.785,738 694.824,078	12	454.771,212 694.836,045	18.821
13	454.762,633 694.842,2	14	454.758,677 694.845,038	4.869
15	454.749,381 694.844,792	16	454.731,923 694.846,093	17.506
17	454.723,558 694.795,058	18	454.744,282 694.800,223	21.358
19	454.748,356 694.798,218	20	454.755,258 694.792,769	8.794
21	454.760,276 694.781,074	22	454.774,276 694.773,074	16.125
23	454.800,096 694.766,762	24	454.823,45 694.758,398	24.807
25	454.834,55 694.764,811	26	454.852,649 694.772,484	19.658
27	454.856,029 694.773,154	1	454.854,846 694.777,451	4.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.797,79 694.823,949	11	454.785,738 694.824,078	12.053
12	454.771,212 694.836,045	13	454.762,633 694.842,2	10.558
14	454.758,677 694.845,038	15	454.749,381 694.844,792	9.299
16	454.731,923 694.846,093	17	454.723,558 694.795,058	51.716
18	454.744,282 694.800,223	19	454.748,356 694.798,218	4.541
20	454.755,258 694.792,769	21	454.760,276 694.781,074	12.726
22	454.774,276 694.773,074	23	454.800,096 694.766,762	26.58
24	454.823,45 694.758,398	25	454.834,55 694.764,811	12.82
26	454.852,649 694.772,484	27	454.856,029 694.773,154	3.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7051

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Fundu Văii Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.407	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7051

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1717 / 22/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/125/2025, din 22/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUTH GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

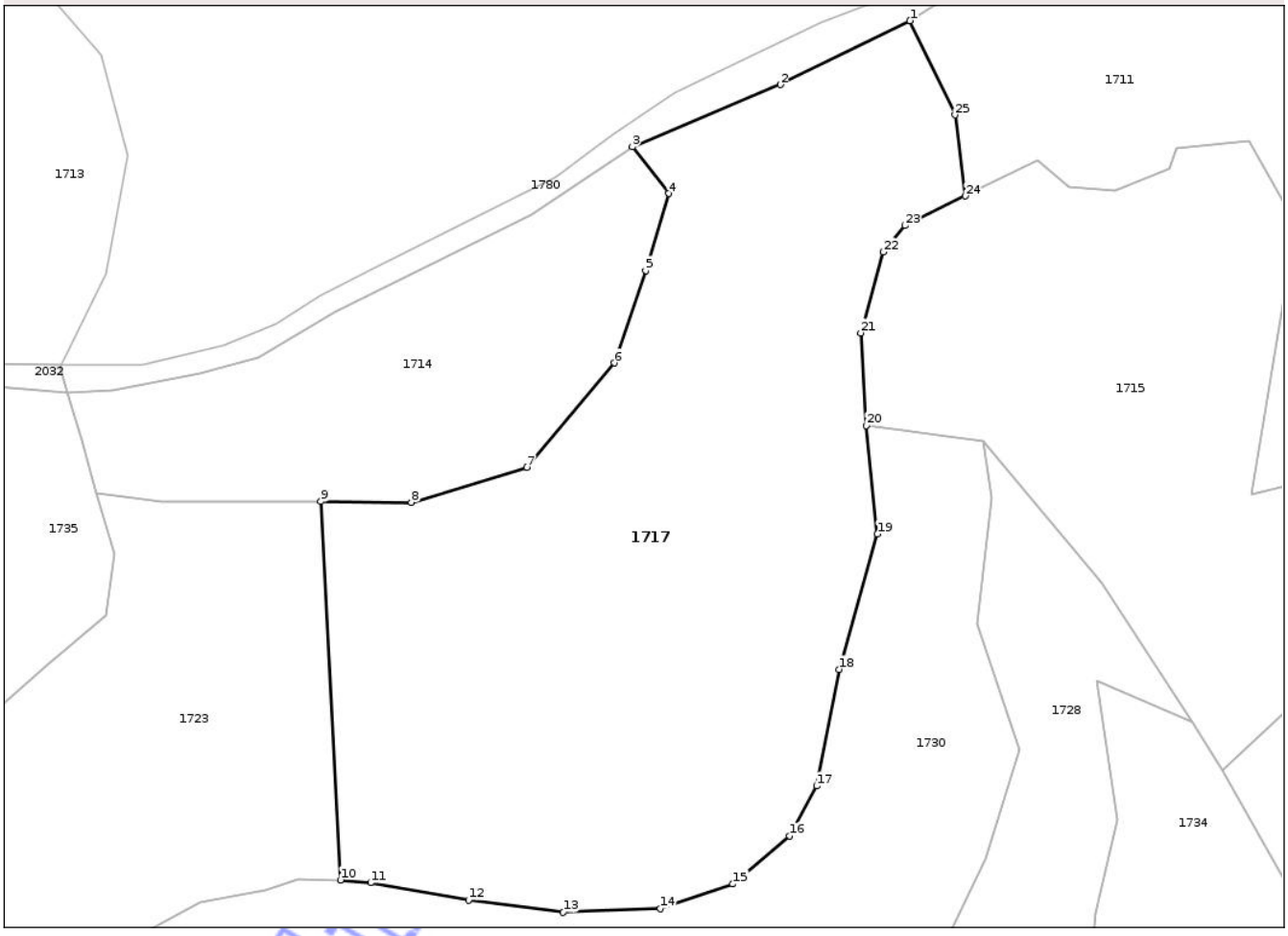
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.407	parte din nr. topografic 7051

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	359	-	-	parte din nr. topografic 7051	
2	faneata	NU	11.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.658,752 694.884,623	2	454.634,188 694.872,554	27.369
3	454.606,134 694.860,752	4	454.613,039 694.851,929	11.204
5	454.608,675 694.837,364	6	454.602,759 694.819,877	18.46
7	454.586,177 694.800,099	8	454.564,299 694.793,518	22.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.634,188 694.872,554	3	454.606,134 694.860,752	30.436
4	454.613,039 694.851,929	5	454.608,675 694.837,364	15.205
6	454.602,759 694.819,877	7	454.586,177 694.800,099	25.81
8	454.564,299 694.793,518	9	454.547,183 694.793,638	17.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.547,183 694.793,638	10	454.550,89 694.722,043	71.691
11	454.556,586 694.721,533	12	454.575,142 694.718,285	18.838
13	454.593,052 694.715,931	14	454.611,443 694.716,676	18.406
15	454.625,167 694.721,309	16	454.635,959 694.730,392	14.106
17	454.641,094 694.739,827	18	454.645,354 694.761,909	22.489
19	454.652,562 694.787,507	20	454.650,447 694.808,031	20.633
21	454.649,412 694.825,578	22	454.653,72 694.840,865	15.882
23	454.657,851 694.845,852	24	454.669,202 694.851,468	12.664
25	454.667,267 694.866,805	1	454.658,752 694.884,623	19.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.550,89 694.722,043	11	454.556,586 694.721,533	5.719
12	454.575,142 694.718,285	13	454.593,052 694.715,931	18.064
14	454.611,443 694.716,676	15	454.625,167 694.721,309	14.485
16	454.635,959 694.730,392	17	454.641,094 694.739,827	10.742
18	454.645,354 694.761,909	19	454.652,562 694.787,507	26.593
20	454.650,447 694.808,031	21	454.649,412 694.825,578	17.577
22	454.653,72 694.840,865	23	454.657,851 694.845,852	6.476
24	454.669,202 694.851,468	25	454.667,267 694.866,805	15.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454, 6132
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7032/2, 7033

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.933	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7032/2, 7033

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1778 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.933	parte din nr. topografic 7032/2, 7033

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	483	-	-	parte din nr. topografic 7032/2, 7033	
2	ape curgatoare	NU	1.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.838,972 694.458,506	2	454.832,695 694.473,472	16.229
4	454.814,645 694.485,285	5	454.799,407 694.507,132	26.636
7	454.751,123 694.530,871	8	454.739,215 694.538,904	14.364
10	454.708,924 694.550,642	11	454.699,617 694.551,127	9.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.832,695 694.473,472	3	454.831,021 694.474,802	2.138
5	454.799,407 694.507,132	6	454.774,138 694.529,703	33.882
8	454.739,215 694.538,904	9	454.726,008 694.546,032	15.007
11	454.699,617 694.551,127	12	454.685,086 694.546,862	15.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.831,021 694.474,802	4	454.814,645 694.485,285	19.444
6	454.774,138 694.529,703	7	454.751,123 694.530,871	23.045
9	454.726,008 694.546,032	10	454.708,924 694.550,642	17.695
12	454.685,086 694.546,862	13	454.668,814 694.538,128	18.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.668,814 694.538,128	14	454.654,971 694.529,74	16.186
16	454.648,112 694.523,052	17	454.646,777 694.520,123	3.219
19	454.655,824 694.527,919	20	454.669,806 694.536,39	16.348
22	454.699,853 694.549,112	23	454.708,608 694.548,656	8.767
25	454.738,178 694.537,191	26	454.749,845 694.529,321	14.073
28	454.775,399 694.516,565	29	454.825,497 694.469,78	68.546
31	454.836,249 694.441,706	32	454.837,677 694.436,996	4.922
34	454.846,199 694.426,91	35	454.857,654 694.420,699	13.03
37	454.906,071 694.365,514	38	454.906,273 694.359,627	5.89
40	454.918,193 694.346,566	41	454.918,521 694.347,425	0.92
43	454.919,928 694.355,566	44	454.920,998 694.356,903	1.712
46	454.859,6 694.424,24	47	454.845,734 694.435,555	17.897
49	454.839,178 694.437,263	50	454.837,184 694.443,557	6.602
14	454.654,971 694.529,74	15	454.652,436 694.528,484	2.829
17	454.646,777 694.520,123	18	454.653,127 694.522,05	6.636
20	454.669,806 694.536,39	21	454.685,849 694.545,002	18.208
23	454.708,608 694.548,656	24	454.725,263 694.544,162	17.251
26	454.749,845 694.529,321	27	454.761,262 694.517,904	16.146
29	454.825,497 694.469,78	30	454.834,76 694.441,432	29.823
32	454.837,677 694.436,996	33	454.836,251 694.436,258	1.606
35	454.857,654 694.420,699	36	454.885,426 694.390,37	41.123
38	454.906,273 694.359,627	39	454.913,069 694.349,935	11.837
41	454.918,521 694.347,425	42	454.920,333 694.351,044	4.046
44	454.920,998 694.356,903	45	454.887,208 694.394,316	50.413
47	454.845,734 694.435,555	48	454.843,791 694.436,028	1.999
50	454.837,184 694.443,557	51	454.840,339 694.442,946	3.214
15	454.652,436 694.528,484	16	454.648,112 694.523,052	6.943
18	454.653,127 694.522,05	19	454.655,824 694.527,919	6.459
21	454.685,849 694.545,002	22	454.699,853 694.549,112	14.595
24	454.725,263 694.544,162	25	454.738,178 694.537,191	14.676
27	454.761,262 694.517,904	28	454.775,399 694.516,565	14.201
30	454.834,76 694.441,432	31	454.836,249 694.441,706	1.514
33	454.836,251 694.436,258	34	454.846,199 694.426,91	13.651
36	454.885,426 694.390,37	37	454.906,071 694.365,514	32.312
39	454.913,069 694.349,935	40	454.918,193 694.346,566	6.132
42	454.920,333 694.351,044	43	454.919,928 694.355,566	4.541
45	454.887,208 694.394,316	46	454.859,6 694.424,24	40.715
48	454.843,791 694.436,028	49	454.839,178 694.437,263	4.776
51	454.840,339 694.442,946	1	454.838,972 694.458,506	15.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7032/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.519	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7032/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1779 / 22/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/127/2025, din 22/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUTH GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

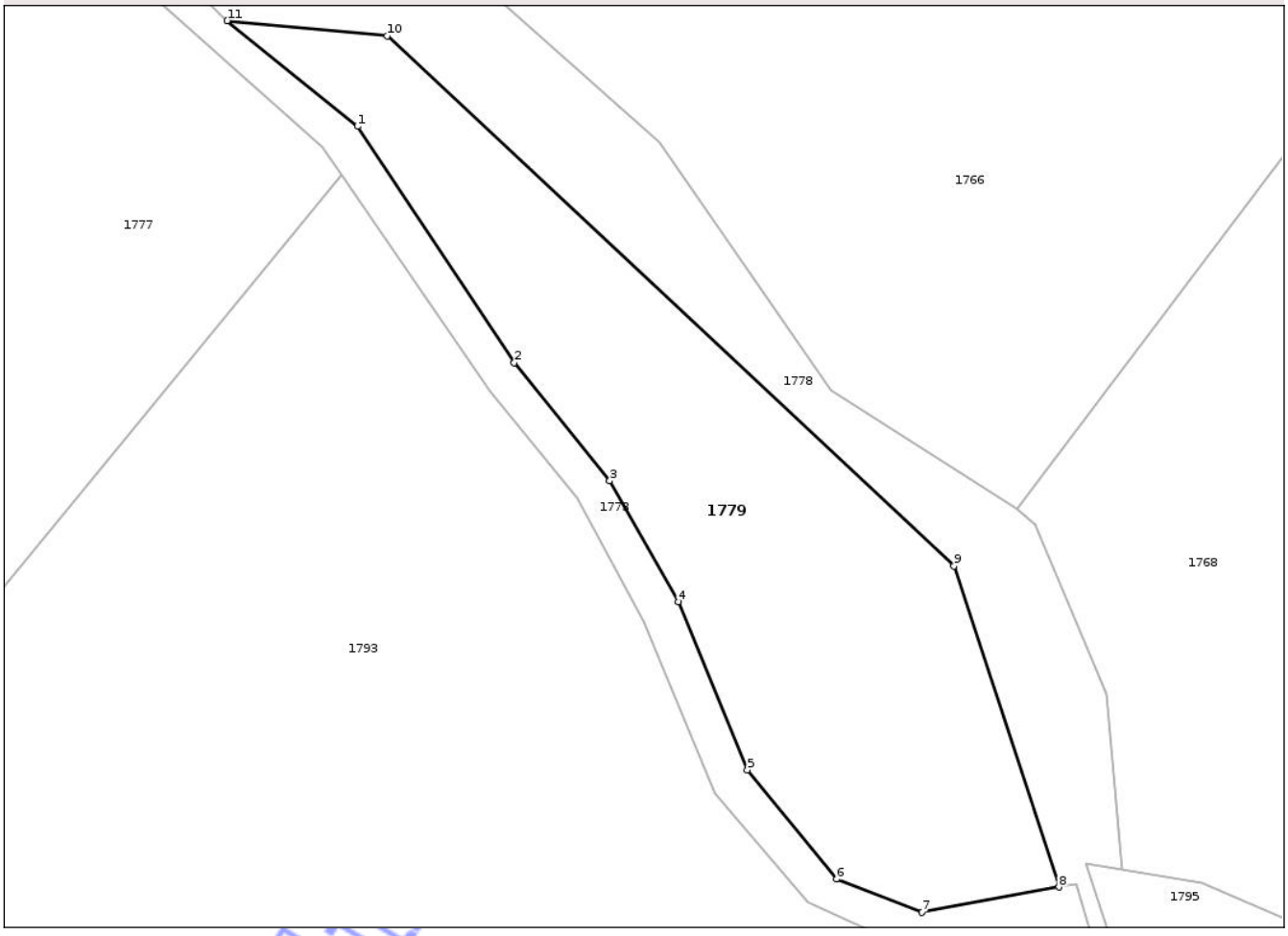
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.519	parte din nr. topografic 7032/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.519	-	-	parte din nr. topografic 7032/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.772,776 694.508,578	2	454.786,625 694.487,719	25.038
2	454.786,625 694.487,719	3	454.795,058 694.477,295	13.408
3	454.795,058 694.477,295	4	454.801,14 694.466,62	12.286
4	454.801,14 694.466,62	5	454.807,223 694.451,745	16.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.807,223 694.451,745	6	454.815,118 694.442,139	12.434
6	454.815,118 694.442,139	7	454.822,634 694.439,199	8.071
7	454.822,634 694.439,199	8	454.834,76 694.441,432	12.33
8	454.834,76 694.441,432	9	454.825,497 694.469,78	29.823
9	454.825,497 694.469,78	10	454.775,399 694.516,565	68.546
10	454.775,399 694.516,565	11	454.761,262 694.517,904	14.201
11	454.761,262 694.517,904	1	454.772,776 694.508,578	14.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7110/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 126, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55089	6.831	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7110/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55089-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1970.
A1.2	55089-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1781 / 03/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/162/2025, din 03/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRAD LEONTE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRAD LEONTE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Împiedicarea civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55089	6.831	parte din nr. topografic 7110/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte din nr. topografic 7110/b	
2	faneata	DA	1.731	-	-	-	
3	livada	NU	1.461	-	-	-	
4	livada	NU	3.339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55089-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1970.
A1.2	55089-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 2005.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.868,004 694.474,941	2	455.864,056 694.436,264	38.878
3	455.866,792 694.439,885	4	455.872,662 694.441,686	6.14
5	455.891,062 694.449,795	6	455.905,78 694.455,648	15.839
7	455.911,05 694.456,902	8	455.912,889 694.456,902	1.84
9	455.917,321 694.454,395	10	455.922,758 694.448,876	7.747
11	455.927,118 694.448,123	12	455.935,844 694.447,194	8.775
13	455.945,33 694.446,832	14	455.949,785 694.447,239	4.474
15	455.956,699 694.448,299	16	455.967,976 694.448,191	11.278
17	455.978,786 694.448,381	18	456.000,416 694.446,569	21.706
19	456.014,015 694.444,594	20	456.027,593 694.441,34	13.962
21	456.030,32 694.448,722	22	456.030,921 694.450,386	1.769
23	456.035,364 694.462,899	24	456.037,28 694.468,05	5.496
25	456.041,412 694.477,599	26	456.044,235 694.484,227	7.204
27	456.034,164 694.485,42	28	456.019,745 694.486,054	14.433
29	456.008,449 694.486,904	30	455.993,887 694.487,882	14.595
31	455.977,956 694.488,752	32	455.952,664 694.490,615	25.361
33	455.941,401 694.490,745	34	455.922,007 694.491,202	19.399
35	455.910,02 694.491,36	36	455.898,24 694.489,839	11.878
37	455.891,447 694.487,328	38	455.879,011 694.481,26	13.837
39	455.872,372 694.477,079	1	455.868,004 694.474,941	4.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.864,056 694.436,264	3	455.866,792 694.439,885	4.539
4	455.872,662 694.441,686	5	455.891,062 694.449,795	20.108
6	455.905,78 694.455,648	7	455.911,05 694.456,902	5.416
8	455.912,889 694.456,902	9	455.917,321 694.454,395	5.092
10	455.922,758 694.448,876	11	455.927,118 694.448,123	4.424
12	455.935,844 694.447,194	13	455.945,33 694.446,832	9.493
14	455.949,785 694.447,239	15	455.956,699 694.448,299	6.995
16	455.967,976 694.448,191	17	455.978,786 694.448,381	10.812
18	456.000,416 694.446,569	19	456.014,015 694.444,594	13.742
20	456.027,593 694.441,34	21	456.030,32 694.448,722	7.87
22	456.030,921 694.450,386	23	456.035,364 694.462,899	13.278
24	456.037,28 694.468,05	25	456.041,412 694.477,599	10.405
26	456.044,235 694.484,227	27	456.034,164 694.485,42	10.141
28	456.019,745 694.486,054	29	456.008,449 694.486,904	11.328
30	455.993,887 694.487,882	31	455.977,956 694.488,752	15.955
32	455.952,664 694.490,615	33	455.941,401 694.490,745	11.264
34	455.922,007 694.491,202	35	455.910,02 694.491,36	11.988
36	455.898,24 694.489,839	37	455.891,447 694.487,328	7.242
38	455.879,011 694.481,26	39	455.872,372 694.477,079	7.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7067

Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7067

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1782 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/54/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

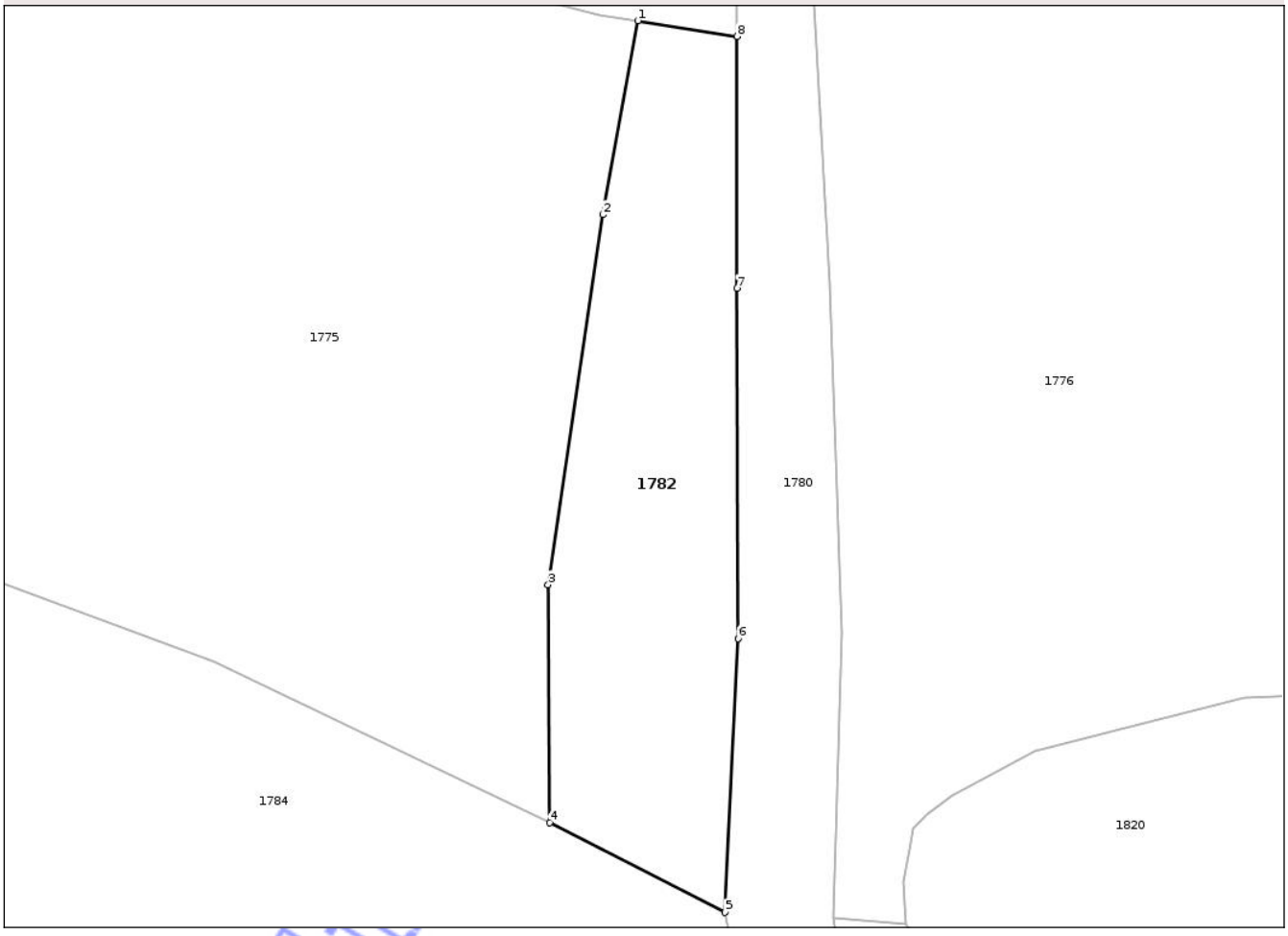
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	parte din nr. topografic 7067

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	621	-	-	parte din nr. topografic 7067	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.210,327 694.496,741	2	455.207,925 694.483,55	13.408
2	455.207,925 694.483,55	3	455.204,208 694.458,384	25.439
3	455.204,208 694.458,384	4	455.204,317 694.442,205	16.179
4	455.204,317 694.442,205	5	455.216,266 694.436,092	13.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.216,266 694.436,092	6	455.217,149 694.454,722	18.651
6	455.217,149 694.454,722	7	455.217,069 694.478,552	23.83
7	455.217,069 694.478,552	8	455.217,077 694.495,673	17.121
8	455.217,077 694.495,673	1	455.210,327 694.496,741	6.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10202 Viseu de Sus
Nr. cadastral vechi:8036

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 118, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52195	Din acte: 400 Masurata: 3.782	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52195-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2012.
A1.2	52195-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1783 / 09/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1870, din 02/07/2008 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1424/336/2008, doc. cadastrala avizata cu nr. 554/2009 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drep cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/3782	A1
	1) **URDA IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52195 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 554 / 27/01/2009	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3382/3782	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/21/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3382/3782 în favoarea lui	A1
	1) **URDA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52195	Din acte: 400 Masurata: 3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	3.432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52195-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2012.
A1.2	52195-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	456.093,708 694.499,058	2	456.086,759 694.501,658	7.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.086,759 694.501,658	3	456.072,683 694.502,996	14.14
3	456.072,683 694.502,996	4	456.066,012 694.502,015	6.743
4	456.066,012 694.502,015	5	456.063,648 694.501,482	2.423
5	456.063,648 694.501,482	6	456.060,105 694.499,407	4.106
6	456.060,105 694.499,407	7	456.057,742 694.496,25	3.944
7	456.057,742 694.496,25	8	456.046,71 694.474,706	24.204
8	456.046,71 694.474,706	9	456.040,747 694.459,696	16.151
9	456.040,747 694.459,696	10	456.037,408 694.449,926	10.325
10	456.037,408 694.449,926	11	456.034,028 694.439,892	10.588
11	456.034,028 694.439,892	12	456.045,869 694.435,156	12.753
12	456.045,869 694.435,156	13	456.046,853 694.434,697	1.086
13	456.046,853 694.434,697	14	456.065,673 694.427,074	20.305
14	456.065,673 694.427,074	15	456.084,4 694.419,159	20.331
15	456.084,4 694.419,159	16	456.094,906 694.436,336	20.135
16	456.094,906 694.436,336	17	456.099,588 694.450,06	14.501
17	456.099,588 694.450,06	18	456.098,995 694.468,042	17.992
18	456.098,995 694.468,042	19	456.095,213 694.476,821	9.559
19	456.095,213 694.476,821	1	456.093,708 694.499,058	22.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7067

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Dealul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.588	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7067

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1784 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/77/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON MIHAI** 2) **ȘIMON MARIA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.588	parte din nr. topografic 7067

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.854	-	-	parte din nr. topografic 7067	
2	faneata	NU	734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.216,266 694.436,092	2	455.204,317 694.442,205	13.422
3	455.181,433 694.453,152	4	455.155,328 694.462,763	27.818
5	455.140,446 694.471,299	6	455.124,91 694.483,706	19.882
7	455.112,491 694.495,625	8	455.095,0 694.517,932	28.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.204,317 694.442,205	3	455.181,433 694.453,152	25.368
4	455.155,328 694.462,763	5	455.140,446 694.471,299	17.156
6	455.124,91 694.483,706	7	455.112,491 694.495,625	17.213
8	455.095,0 694.517,932	9	455.079,488 694.535,079	23.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.079,488 694.535,079	10	455.074,451 694.546,993	12.935
11	455.070,296 694.543,271	12	455.065,443 694.528,256	15.78
13	455.067,918 694.509,01	14	455.077,162 694.489,833	21.289
15	455.087,969 694.473,609	16	455.100,023 694.452,358	24.432
17	455.107,294 694.439,59	18	455.114,898 694.431,629	11.009
19	455.123,331 694.424,36	20	455.133,588 694.418,366	11.88
21	455.149,038 694.410,421	22	455.171,773 694.399,683	25.143
23	455.188,744 694.392,051	24	455.204,493 694.387,121	16.503
25	455.211,872 694.384,695	26	455.224,039 694.383,345	12.242
27	455.221,99 694.405,542	28	455.221,298 694.412,971	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.074,451 694.546,993	11	455.070,296 694.543,271	5.578
12	455.065,443 694.528,256	13	455.067,918 694.509,01	19.404
14	455.077,162 694.489,833	15	455.087,969 694.473,609	19.494
16	455.100,023 694.452,358	17	455.107,294 694.439,59	14.693
18	455.114,898 694.431,629	19	455.123,331 694.424,36	11.133
20	455.133,588 694.418,366	21	455.149,038 694.410,421	17.373
22	455.171,773 694.399,683	23	455.188,744 694.392,051	18.608
24	455.204,493 694.387,121	25	455.211,872 694.384,695	7.768
26	455.224,039 694.383,345	27	455.221,99 694.405,542	22.292
28	455.221,298 694.412,971	1	455.216,266 694.436,092	23.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6178

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7087

Adresa: Jud. Maramures, După Zănoagă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.112	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7087

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1787 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/64/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HÜBL ALFRED ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

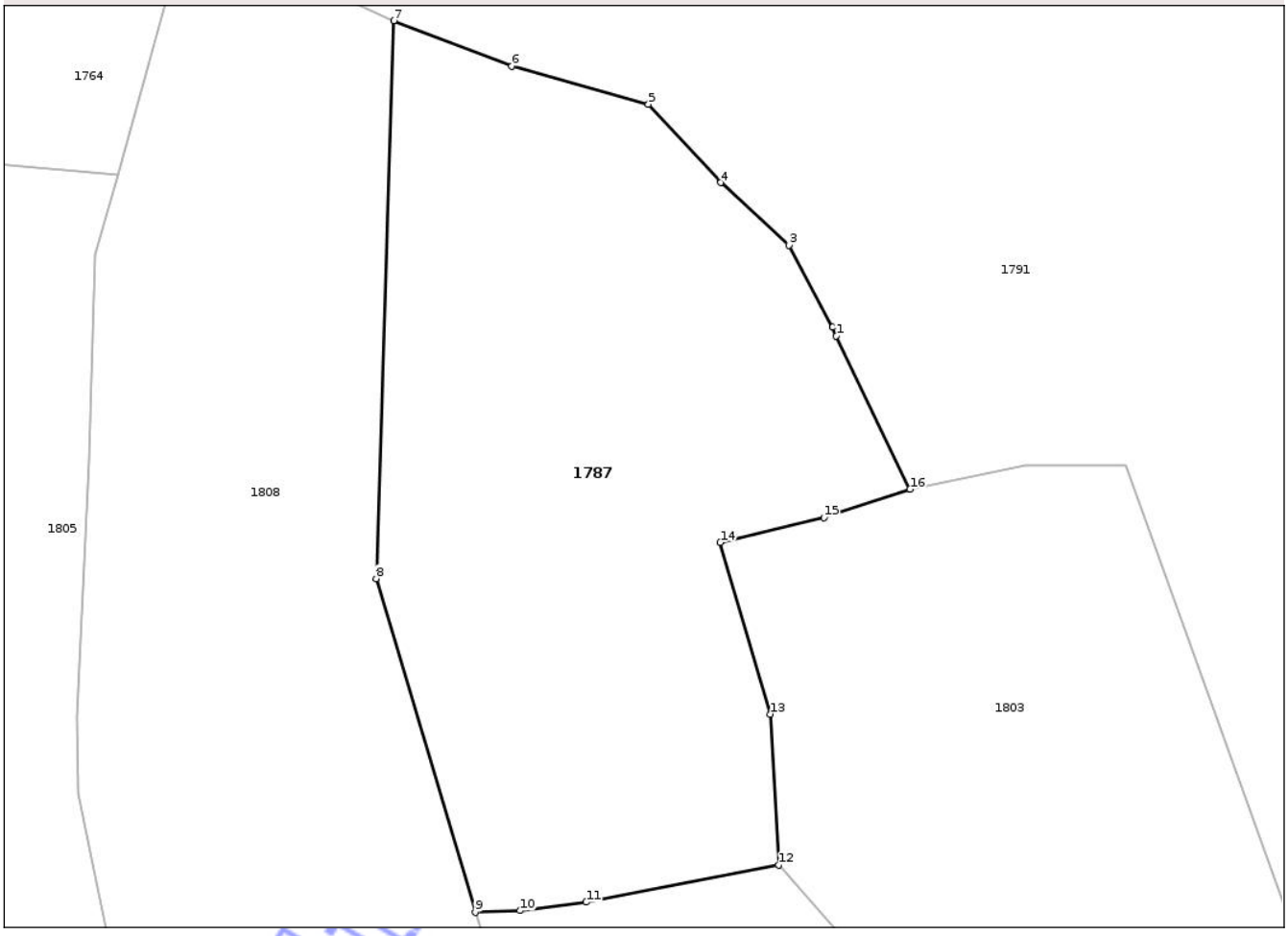
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.112	parte din nr. topografic 7087

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.112	-	-	parte din nr. topografic 7087	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.535,75 694.457,37	2	455.535,148 694.458,868	1.614
2	455.535,148 694.458,868	3	455.527,664 694.472,802	15.817
3	455.527,664 694.472,802	4	455.516,006 694.483,479	15.808
4	455.516,006 694.483,479	5	455.503,725 694.496,847	18.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.503,725 694.496,847	6	455.480,458 694.503,355	24.16
6	455.480,458 694.503,355	7	455.460,315 694.511,053	21.564
7	455.460,315 694.511,053	8	455.457,288 694.416,076	95.026
8	455.457,288 694.416,076	9	455.474,195 694.359,227	59.31
9	455.474,195 694.359,227	10	455.481,811 694.359,527	7.622
10	455.481,811 694.359,527	11	455.493,101 694.360,954	11.38
11	455.493,101 694.360,954	12	455.525,905 694.367,288	33.41
12	455.525,905 694.367,288	13	455.524,491 694.392,98	25.731
13	455.524,491 694.392,98	14	455.515,955 694.422,199	30.44
14	455.515,955 694.422,199	15	455.533,657 694.426,431	18.201
15	455.533,657 694.426,431	16	455.548,343 694.431,286	15.468
16	455.548,343 694.431,286	1	455.535,75 694.457,37	28.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7084

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, Zănoagă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.315	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7084

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1788 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/50/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON MARIA** 2) **ȘIMON GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

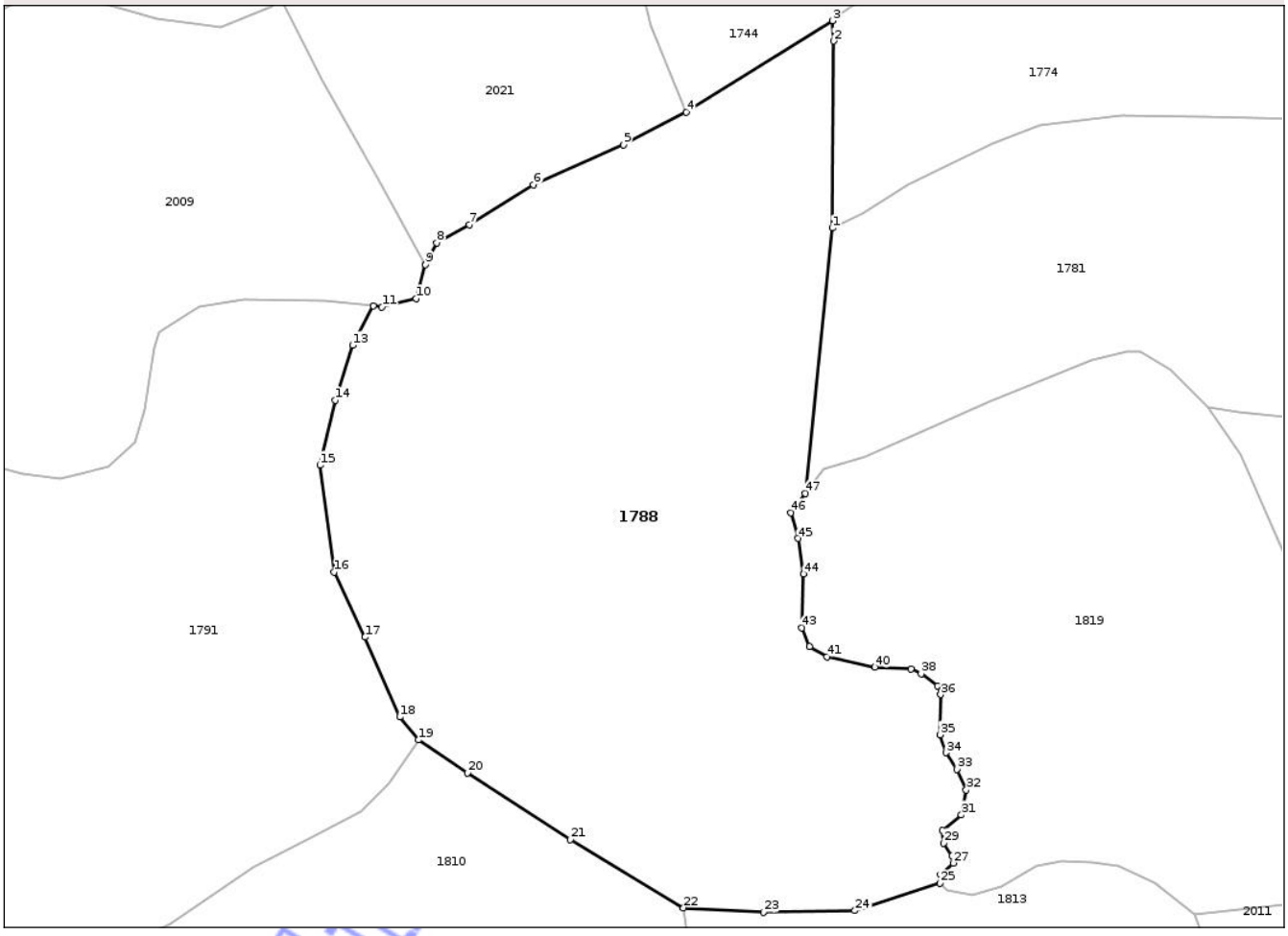
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.315	parte din nr. topografic 7084

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.315	-	-	parte din nr. topografic 7084	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.868,004 694.474,941	2	455.868,2 694.502,182	27.242
4	455.846,685 694.491,808	5	455.837,486 694.487,099	10.333
7	455.815,049 694.475,439	8	455.810,276 694.472,788	5.46
10	455.807,305 694.464,672	11	455.802,307 694.463,45	5.145
13	455.798,0 694.457,875	14	455.795,468 694.449,87	8.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.868,2 694.502,182	3	455.868,037 694.505,149	2.971
5	455.837,486 694.487,099	6	455.824,413 694.481,269	14.315
8	455.810,276 694.472,788	9	455.808,654 694.469,614	3.565
11	455.802,307 694.463,45	12	455.801,076 694.463,58	1.238
14	455.795,468 694.449,87	15	455.793,265 694.440,396	9.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.868,037 694.505,149	4	455.846,685 694.491,808	25.178
6	455.824,413 694.481,269	7	455.815,049 694.475,439	11.03
9	455.808,654 694.469,614	10	455.807,305 694.464,672	5.123
12	455.801,076 694.463,58	13	455.798,0 694.457,875	6.481
15	455.793,265 694.440,396	16	455.795,307 694.424,801	15.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.795,307 694.424,801	17	455.799,818 694.415,343	10.479
19	455.807,632 694.400,374	20	455.814,761 694.395,59	8.585
22	455.846,293 694.375,909	23	455.857,937 694.375,257	11.662
25	455.883,713 694.379,491	26	455.883,798 694.380,701	1.214
28	455.885,442 694.383,465	29	455.884,231 694.385,365	2.253
31	455.886,824 694.389,426	32	455.887,513 694.393,082	3.721
34	455.884,573 694.398,525	35	455.883,71 694.401,117	2.732
37	455.883,365 694.408,287	38	455.880,944 694.410,015	2.975
40	455.874,205 694.410,966	41	455.867,19 694.412,459	7.172
43	455.863,562 694.416,691	44	455.863,821 694.424,552	7.866
46	455.861,965 694.433,497	47	455.864,056 694.436,264	3.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.799,818 694.415,343	18	455.804,907 694.403,71	12.697
20	455.814,761 694.395,59	21	455.829,772 694.385,877	17.879
23	455.857,937 694.375,257	24	455.871,288 694.375,5	13.353
26	455.883,798 694.380,701	27	455.885,613 694.382,429	2.505
29	455.884,231 694.385,365	30	455.884,058 694.387,179	1.822
32	455.887,513 694.393,082	33	455.886,131 694.396,107	3.325
35	455.883,71 694.401,117	36	455.883,795 694.406,992	5.875
38	455.880,944 694.410,015	39	455.879,474 694.410,706	1.624
41	455.867,19 694.412,459	42	455.864,684 694.414,014	2.95
44	455.863,821 694.424,552	45	455.862,954 694.429,735	5.255
47	455.864,056 694.436,264	1	455.868,004 694.474,941	38.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.804,907 694.403,71	19	455.807,632 694.400,374	4.307
21	455.829,772 694.385,877	22	455.846,293 694.375,909	19.295
24	455.871,288 694.375,5	25	455.883,713 694.379,491	13.05
27	455.885,613 694.382,429	28	455.885,442 694.383,465	1.05
30	455.884,058 694.387,179	31	455.886,824 694.389,426	3.563
33	455.886,131 694.396,107	34	455.884,573 694.398,525	2.877
36	455.883,795 694.406,992	37	455.883,365 694.408,287	1.365
39	455.879,474 694.410,706	40	455.874,205 694.410,966	5.276
42	455.864,684 694.414,014	43	455.863,562 694.416,691	2.903
45	455.862,954 694.429,735	46	455.861,965 694.433,497	3.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 125, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55088	3.684	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7111/a/4/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55088-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.
A1.2	55088-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1789 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/45/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZA ILIE** 2) **LAZA MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZA ILIE** 2) **LAZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

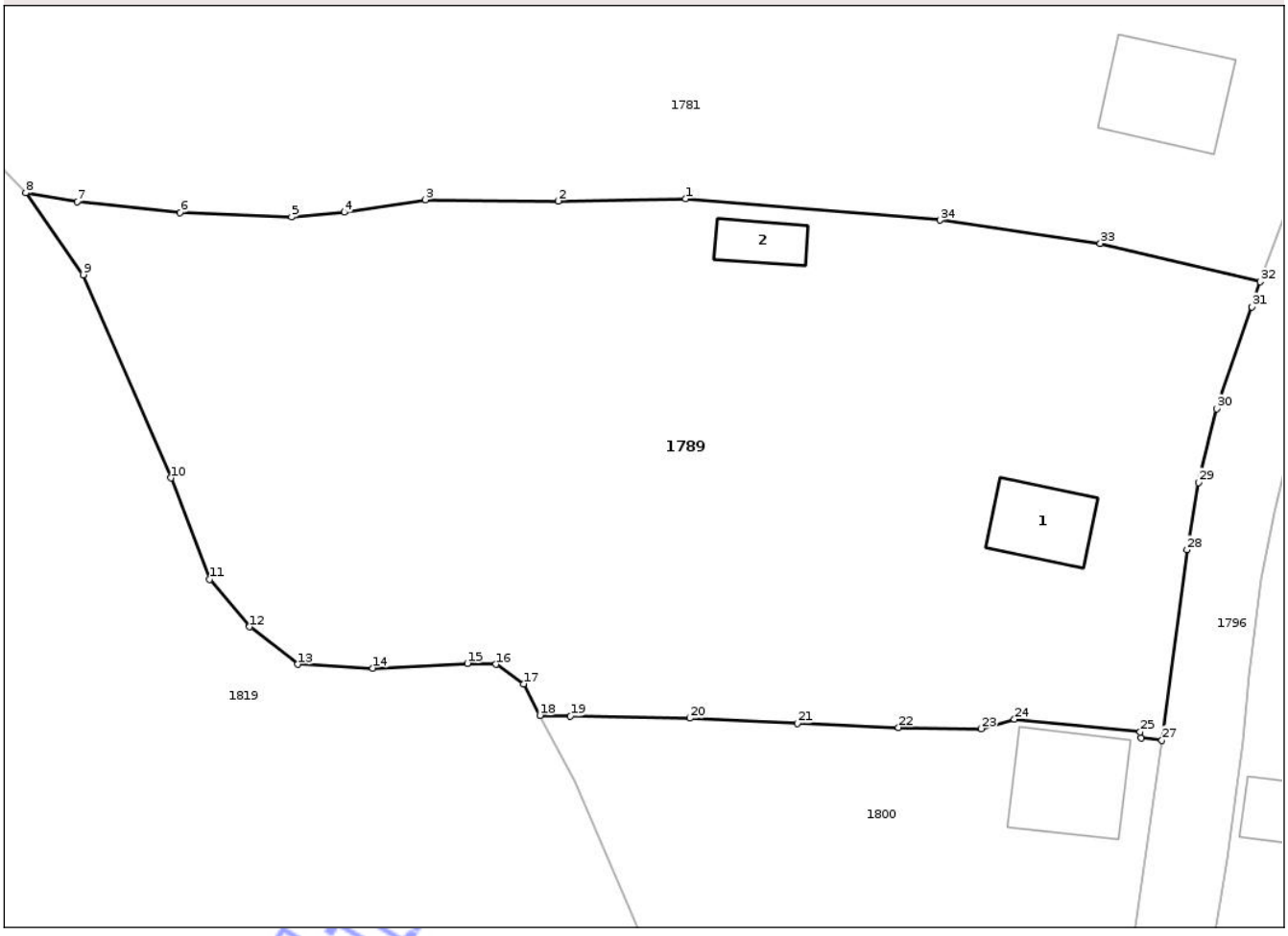
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55088	3.684	parte din nr. topografic 7111/a/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte din nr. topografic 7111/a/4/2	
2	faneata	DA	1.556	-	-	-	
3	arabil	DA	500	-	-	-	
4	faneata	NU	1.328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55088-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.
A1.2	55088-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 2020.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.978,786 694.448,381	2	455.967,976 694.448,191	10.812
3	455.956,699 694.448,299	4	455.949,785 694.447,239	6.995
5	455.945,33 694.446,832	6	455.935,844 694.447,194	9.493
7	455.927,118 694.448,123	8	455.922,758 694.448,876	4.424
9	455.927,61 694.441,937	10	455.935,076 694.424,694	18.79
11	455.938,339 694.416,082	12	455.941,768 694.412,07	5.278
13	455.945,865 694.408,892	14	455.952,222 694.408,558	6.366
15	455.960,251 694.408,975	16	455.962,676 694.408,892	2.426
17	455.965,018 694.407,219	18	455.966,416 694.404,559	3.005
19	455.969,008 694.404,496	20	455.979,169 694.404,322	10.162
21	455.988,262 694.403,88	22	455.996,875 694.403,526	8.62
23	456.003,903 694.403,424	24	456.006,711 694.404,232	2.922
25	456.017,397 694.403,148	26	456.017,475 694.402,623	0.531
27	456.019,254 694.402,457	28	456.021,364 694.418,598	16.279
29	456.022,347 694.424,32	30	456.023,874 694.430,567	6.431
31	456.026,858 694.439,212	32	456.027,593 694.441,34	2.251
33	456.014,015 694.444,594	34	456.000,416 694.446,569	13.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.967,976 694.448,191	3	455.956,699 694.448,299	11.278
4	455.949,785 694.447,239	5	455.945,33 694.446,832	4.474
6	455.935,844 694.447,194	7	455.927,118 694.448,123	8.775
8	455.922,758 694.448,876	9	455.927,61 694.441,937	8.467
10	455.935,076 694.424,694	11	455.938,339 694.416,082	9.209
12	455.941,768 694.412,07	13	455.945,865 694.408,892	5.185
14	455.952,222 694.408,558	15	455.960,251 694.408,975	8.04
16	455.962,676 694.408,892	17	455.965,018 694.407,219	2.878
18	455.966,416 694.404,559	19	455.969,008 694.404,496	2.593
20	455.979,169 694.404,322	21	455.988,262 694.403,88	9.104
22	455.996,875 694.403,526	23	456.003,903 694.403,424	7.029
24	456.006,711 694.404,232	25	456.017,397 694.403,148	10.741
26	456.017,475 694.402,623	27	456.019,254 694.402,457	1.786
28	456.021,364 694.418,598	29	456.022,347 694.424,32	5.805
30	456.023,874 694.430,567	31	456.026,858 694.439,212	9.146
32	456.027,593 694.441,34	33	456.014,015 694.444,594	13.962
34	456.000,416 694.446,569	1	455.978,786 694.448,381	21.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293, 6178, 6004
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7084, 7087, 7088

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66.059	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7084, 7087, 7088

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1791 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

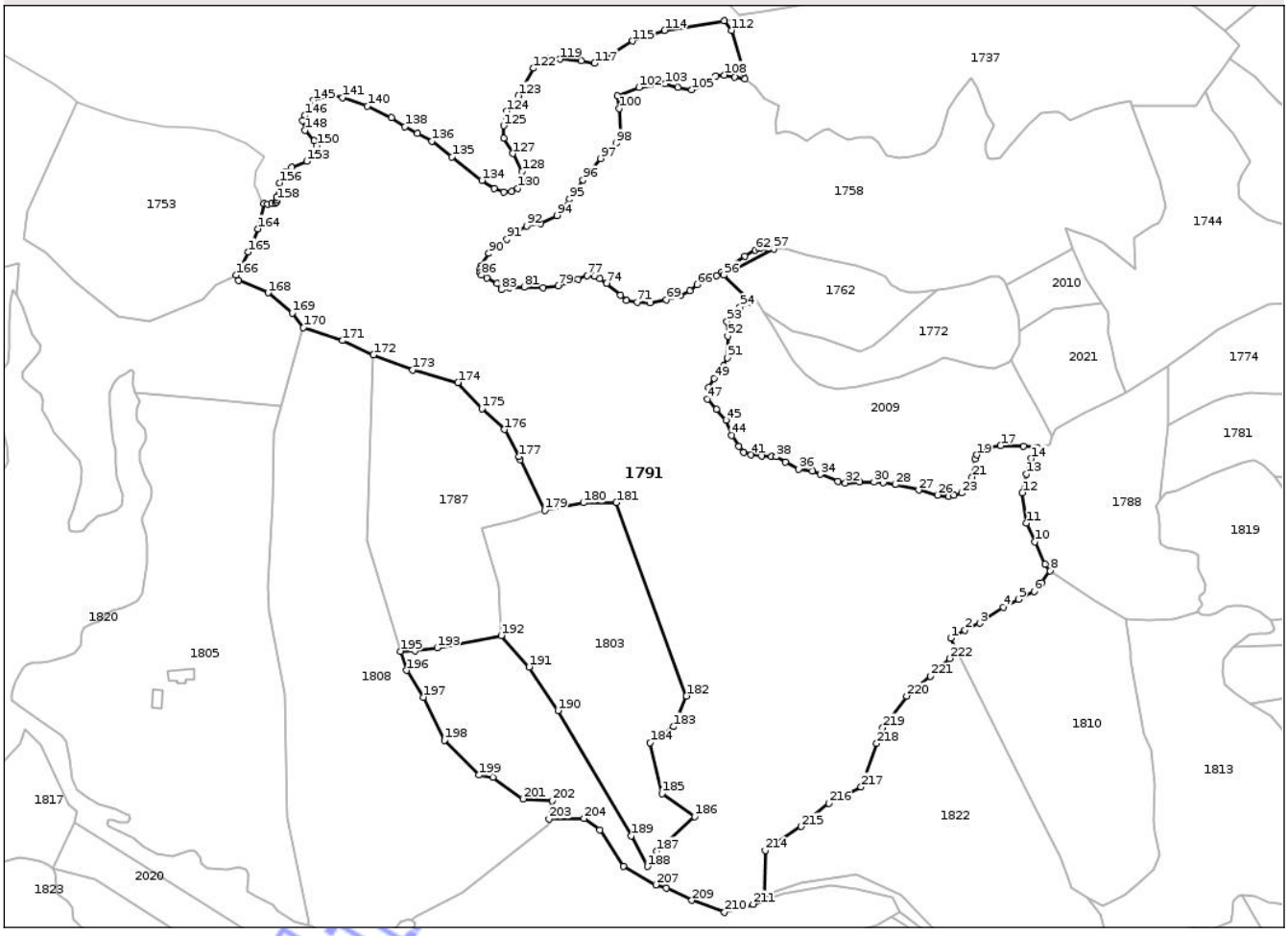
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66.059	parte din nr. topografic 7084, 7087, 7088

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	66.059	-	-	parte din nr. topografic 7084, 7087, 7088	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.756,635 694.365,903	2	455.763,946 694.370,069	8.415
4	455.783,486 694.381,772	5	455.791,507 694.385,815	8.982
7	455.803,24 694.393,988	8	455.807,632 694.400,374	7.751
10	455.799,818 694.415,343	11	455.795,307 694.424,801	10.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.763,946 694.370,069	3	455.771,402 694.373,528	8.219
5	455.791,507 694.385,815	6	455.799,293 694.389,929	8.806
8	455.807,632 694.400,374	9	455.804,907 694.403,71	4.307
11	455.795,307 694.424,801	12	455.793,265 694.440,396	15.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.771,402 694.373,528	4	455.783,486 694.381,772	14.628
6	455.799,293 694.389,929	7	455.803,24 694.393,988	5.662
9	455.804,907 694.403,71	10	455.799,818 694.415,343	12.697
12	455.793,265 694.440,396	13	455.795,468 694.449,87	9.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.795,468 694.449,87	14	455.798,0 694.457,875	8.396
16	455.793,864 694.464,34	17	455.782,2 694.464,45	11.665
19	455.769,868 694.459,785	20	455.769,091 694.457,566	2.352
22	455.766,312 694.443,683	23	455.762,374 694.440,231	5.237
25	455.755,356 694.438,52	26	455.749,878 694.439,148	5.514
28	455.728,114 694.444,523	29	455.722,068 694.445,663	6.154
31	455.709,746 694.445,948	32	455.702,554 694.445,436	7.21
34	455.689,752 694.449,83	35	455.685,586 694.451,426	4.462
37	455.671,779 694.456,048	38	455.667,1 694.458,841	5.449
40	455.659,542 694.459,137	41	455.654,178 694.459,766	5.401
43	455.647,96 694.464,214	44	455.644,252 694.469,86	6.755
46	455.636,321 694.483,035	47	455.631,643 694.488,339	7.073
49	455.635,285 694.498,968	50	455.639,963 694.505,354	7.917
52	455.642,192 694.520,67	53	455.641,692 694.528,228	7.574
55	455.653,939 694.538,142	56	455.640,15 694.551,969	19.528
58	455.663,222 694.565,483	59	455.662,457 694.565,551	0.768
61	455.658,155 694.565,621	62	455.656,35 694.564,788	1.988
64	455.639,168 694.553,488	65	455.636,344 694.551,548	3.426
67	455.622,758 694.544,048	68	455.617,63 694.541,485	5.732
70	455.602,242 694.537,822	71	455.595,686 694.537,99	6.558
73	455.587,152 694.541,592	74	455.580,102 694.547,777	9.378
76	455.573,837 694.551,299	77	455.570,076 694.551,613	3.775
79	455.555,007 694.546,524	80	455.547,411 694.545,428	7.675
82	455.530,18 694.545,584	83	455.525,872 694.544,488	4.446
85	455.518,431 694.550,36	86	455.515,924 694.551,848	2.915
88	455.515,064 694.554,979	89	455.515,456 694.556,545	1.615
91	455.528,767 694.570,338	92	455.538,949 694.577,071	12.206
94	455.554,384 694.582,486	95	455.560,962 694.590,944	10.714
97	455.576,711 694.611,639	98	455.584,857 694.619,467	11.298
100	455.586,5 694.637,262	101	455.585,546 694.643,674	6.482
103	455.610,094 694.649,916	104	455.616,679 694.648,036	6.848
106	455.629,766 694.649,318	107	455.636,012 694.653,849	7.717
109	455.645,634 694.653,423	110	455.650,938 694.652,568	5.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.798,0 694.457,875	15	455.801,076 694.463,58	6.481
17	455.782,2 694.464,45	18	455.775,533 694.463,45	6.741
20	455.769,091 694.457,566	21	455.767,646 694.448,458	9.221
23	455.762,374 694.440,231	24	455.758,264 694.439,09	4.265
26	455.749,878 694.439,148	27	455.740,123 694.441,772	10.102
29	455.722,068 694.445,663	30	455.717,275 694.445,778	4.794
32	455.702,554 694.445,436	33	455.698,619 694.446,29	4.027
35	455.685,586 694.451,426	36	455.678,512 694.452,454	7.149
38	455.667,1 694.458,841	39	455.664,562 694.458,909	2.539
41	455.654,178 694.459,766	42	455.650,3 694.461,134	4.113
44	455.644,252 694.469,86	45	455.641,284 694.477,616	8.304
47	455.631,643 694.488,339	48	455.632,32 694.494,405	6.104
50	455.639,963 694.505,354	51	455.642,018 694.509,462	4.592
53	455.641,692 694.528,228	54	455.648,526 694.535,557	10.021
56	455.640,15 694.551,969	57	455.665,682 694.565,392	28.845
59	455.662,457 694.565,551	60	455.659,473 694.565,898	3.004
62	455.656,35 694.564,788	63	455.651,074 694.561,667	6.13
65	455.636,344 694.551,548	66	455.626,421 694.547,1	10.874
68	455.617,63 694.541,485	69	455.610,546 694.539,287	7.417
71	455.595,686 694.537,99	72	455.590,284 694.539,086	5.512
74	455.580,102 694.547,777	75	455.576,499 694.550,125	4.301
77	455.570,076 694.551,613	78	455.565,299 694.549,813	5.104
80	455.547,411 694.545,428	81	455.537,697 694.545,742	9.719
83	455.525,872 694.544,488	84	455.523,757 694.547,621	3.78
86	455.515,924 694.551,848	87	455.515,064 694.553,18	1.585
89	455.515,456 694.556,545	90	455.519,528 694.563,044	7.668
92	455.538,949 694.577,071	93	455.546,311 694.578,323	7.468
95	455.560,962 694.590,944	96	455.567,854 694.600,651	11.905
98	455.584,857 694.619,467	99	455.586,972 694.623,616	4.657
101	455.585,546 694.643,674	102	455.596,663 694.648,036	11.942
104	455.616,679 694.648,036	105	455.623,693 694.646,838	7.116
107	455.636,012 694.653,849	108	455.640,374 694.654,363	4.392
110	455.650,938 694.652,568	111	455.650,194 694.655,92	3.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.801,076 694.463,58	16	455.793,864 694.464,34	7.252
18	455.775,533 694.463,45	19	455.769,868 694.459,785	6.747
21	455.767,646 694.448,458	22	455.766,312 694.443,683	4.958
24	455.758,264 694.439,09	25	455.755,356 694.438,52	2.964
27	455.740,123 694.441,772	28	455.728,114 694.444,523	12.32
30	455.717,275 694.445,778	31	455.709,746 694.445,948	7.531
33	455.698,619 694.446,29	34	455.689,752 694.449,83	9.547
36	455.678,512 694.452,454	37	455.671,779 694.456,048	7.632
39	455.664,562 694.458,909	40	455.659,542 694.459,137	5.025
42	455.650,3 694.461,134	43	455.647,96 694.464,214	3.867
45	455.641,284 694.477,616	46	455.636,321 694.483,035	7.348
48	455.632,32 694.494,405	49	455.635,285 694.498,968	5.441
51	455.642,018 694.509,462	52	455.642,192 694.520,67	11.21
54	455.648,526 694.535,557	55	455.653,939 694.538,142	5.998
57	455.665,682 694.565,392	58	455.663,222 694.565,483	2.462
60	455.659,473 694.565,898	61	455.658,155 694.565,621	1.347
63	455.651,074 694.561,667	64	455.639,168 694.553,488	14.444
66	455.626,421 694.547,1	67	455.622,758 694.544,048	4.769
69	455.610,546 694.539,287	70	455.602,242 694.537,822	8.432
72	455.590,284 694.539,086	73	455.587,152 694.541,592	4.012
75	455.576,499 694.550,125	76	455.573,837 694.551,299	2.909
78	455.565,299 694.549,813	79	455.555,007 694.546,524	10.805
81	455.537,697 694.545,742	82	455.530,18 694.545,584	7.519
84	455.523,757 694.547,621	85	455.518,431 694.550,36	5.989
87	455.515,064 694.553,18	88	455.515,064 694.554,979	1.799
90	455.519,528 694.563,044	91	455.528,767 694.570,338	11.772
93	455.546,311 694.578,323	94	455.554,384 694.582,486	9.084
96	455.567,854 694.600,651	97	455.576,711 694.611,639	14.113
99	455.586,972 694.623,616	100	455.586,5 694.637,262	13.655
102	455.596,663 694.648,036	103	455.610,094 694.649,916	13.562
105	455.623,693 694.646,838	106	455.629,766 694.649,318	6.559
108	455.640,374 694.654,363	109	455.645,634 694.653,423	5.343
111	455.650,194 694.655,92	112	455.644,098 694.677,313	22.245

Verificat Primăria Viseu de Sus

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	455.644,098 694.677,313	113	455.640,508 694.682,272	6.122
113	455.640,508 694.682,272	114	455.609,816 694.677,366	31.081
114	455.609,816 694.677,366	115	455.593,338 694.671,875	17.369
115	455.593,338 694.671,875	116	455.583,137 694.665,339	12.115
116	455.583,137 694.665,339	117	455.573,853 694.660,502	10.468
117	455.573,853 694.660,502	118	455.566,921 694.661,679	7.031
118	455.566,921 694.661,679	119	455.555,936 694.662,594	11.023
119	455.555,936 694.662,594	120	455.550,964 694.662,854	4.979
120	455.550,964 694.662,854	121	455.544,819 694.660,633	6.534
121	455.544,819 694.660,633	122	455.542,597 694.657,888	3.532
122	455.542,597 694.657,888	123	455.534,843 694.643,885	16.006
123	455.534,843 694.643,885	124	455.528,828 694.635,91	9.989
124	455.528,828 694.635,91	125	455.527,13 694.628,46	7.642
125	455.527,13 694.628,46	126	455.527,26 694.622,053	6.408
126	455.527,26 694.622,053	127	455.531,837 694.614,209	9.081
127	455.531,837 694.614,209	128	455.536,676 694.604,928	10.468
128	455.536,676 694.604,928	129	455.536,936 694.601,398	3.54
129	455.536,936 694.601,398	130	455.534,321 694.596,431	5.613
130	455.534,321 694.596,431	131	455.531,312 694.594,73	3.457
131	455.531,312 694.594,73	132	455.527,13 694.594,6	4.184
132	455.527,13 694.594,6	133	455.522,29 694.596,168	5.087
133	455.522,29 694.596,168	134	455.516,013 694.600,483	7.618
134	455.516,013 694.600,483	135	455.500,71 694.612,51	19.463
135	455.500,71 694.612,51	136	455.490,468 694.620,618	13.062
136	455.490,468 694.620,618	137	455.483,015 694.624,409	8.362
137	455.483,015 694.624,409	138	455.476,538 694.627,878	7.347
138	455.476,538 694.627,878	139	455.469,732 694.632,633	8.303
139	455.469,732 694.632,633	140	455.457,227 694.638,498	13.812
140	455.457,227 694.638,498	141	455.444,418 694.642,856	13.53
141	455.444,418 694.642,856	142	455.438,444 694.644,017	6.086
142	455.438,444 694.644,017	143	455.435,29 694.644,017	3.155
143	455.435,29 694.644,017	144	455.432,356 694.643,353	3.008
144	455.432,356 694.643,353	145	455.429,644 694.641,473	3.3
145	455.429,644 694.641,473	146	455.425,218 694.633,729	8.919
146	455.425,218 694.633,729	147	455.424,055 694.631,128	2.849
147	455.424,055 694.631,128	148	455.425,162 694.626,078	5.17
148	455.425,162 694.626,078	149	455.429,922 694.620,824	7.09
149	455.429,922 694.620,824	150	455.431,172 694.618,317	2.801
150	455.431,172 694.618,317	151	455.431,414 694.615,955	2.374
151	455.431,414 694.615,955	152	455.429,812 694.612,858	3.488
152	455.429,812 694.612,858	153	455.426,104 694.610,258	4.528
153	455.426,104 694.610,258	154	455.418,299 694.607,049	8.439
154	455.418,299 694.607,049	155	455.415,147 694.604,56	4.016
155	455.415,147 694.604,56	156	455.412,268 694.599,196	6.088
156	455.412,268 694.599,196	157	455.410,554 694.592,116	7.285
157	455.410,554 694.592,116	158	455.410,776 694.590,345	1.785
158	455.410,776 694.590,345	159	455.410,608 694.589,515	0.847
159	455.410,608 694.589,515	160	455.410,055 694.588,907	0.822
160	455.410,055 694.588,907	161	455.408,285 694.588,576	1.801
161	455.408,285 694.588,576	162	455.406,183 694.588,355	2.114
162	455.406,183 694.588,355	163	455.404,296 694.588,583	1.901
163	455.404,296 694.588,583	164	455.401,193 694.575,674	13.276
164	455.401,193 694.575,674	165	455.396,228 694.563,727	12.938
165	455.396,228 694.563,727	166	455.389,796 694.551,981	13.392
166	455.389,796 694.551,981	167	455.391,206 694.549,23	3.091
167	455.391,206 694.549,23	168	455.406,319 694.542,85	16.404
168	455.406,319 694.542,85	169	455.418,692 694.532,428	16.177
169	455.418,692 694.532,428	170	455.424,412 694.525,017	9.362
170	455.424,412 694.525,017	171	455.444,545 694.518,384	21.198
171	455.444,545 694.518,384	172	455.460,315 694.511,053	17.391
172	455.460,315 694.511,053	173	455.480,458 694.503,355	21.564
173	455.480,458 694.503,355	174	455.503,725 694.496,847	24.16
174	455.503,725 694.496,847	175	455.516,006 694.483,479	18.153
175	455.516,006 694.483,479	176	455.527,664 694.472,802	15.808
176	455.527,664 694.472,802	177	455.535,148 694.458,868	15.817
177	455.535,148 694.458,868	178	455.535,75 694.457,37	1.614
178	455.535,75 694.457,37	179	455.548,343 694.431,286	28.965
179	455.548,343 694.431,286	180	455.568,079 694.435,268	20.134
180	455.568,079 694.435,268	181	455.585,058 694.435,358	16.979
181	455.585,058 694.435,358	182	455.620,983 694.336,202	105.463
182	455.620,983 694.336,202	183	455.614,419 694.320,469	17.047
183	455.614,419 694.320,469	184	455.602,378 694.312,292	14.555
184	455.602,378 694.312,292	185	455.608,454 694.286,234	26.757
185	455.608,454 694.286,234	186	455.625,14 694.274,426	20.441
186	455.625,14 694.274,426	187	455.605,583 694.256,766	26.351
187	455.605,583 694.256,766	188	455.600,967 694.248,913	9.109
188	455.600,967 694.248,913	189	455.592,586 694.264,544	17.736
189	455.592,586 694.264,544	190	455.555,013 694.328,727	74.372
190	455.555,013 694.328,727	191	455.540,268 694.351,162	26.846
191	455.540,268 694.351,162	192	455.525,905 694.367,288	21.595
192	455.525,905 694.367,288	193	455.493,101 694.360,954	33.41
193	455.493,101 694.360,954	194	455.481,811 694.359,527	11.38
194	455.481,811 694.359,527	195	455.474,195 694.359,227	7.622
195	455.474,195 694.359,227	196	455.477,431 694.349,375	10.37
196	455.477,431 694.349,375	197	455.486,123 694.335,609	16.28
197	455.486,123 694.335,609	198	455.496,788 694.313,558	24.495
198	455.496,788 694.313,558	199	455.514,476 694.295,721	25.12
199	455.514,476 694.295,721	200	455.521,596 694.294,433	7.236
200	455.521,596 694.294,433	201	455.537,112 694.283,505	18.978
201	455.537,112 694.283,505	202	455.552,123 694.282,628	15.037
202	455.552,123 694.282,628	203	455.550,516 694.273,298	9.467
203	455.550,516 694.273,298	204	455.568,442 694.273,517	17.927
204	455.568,442 694.273,517	205	455.576,527 694.267,723	9.947
205	455.576,527 694.267,723	206	455.588,593 694.249,091	22.198
206	455.588,593 694.249,091	207	455.605,259 694.239,523	19.217
207	455.605,259 694.239,523	208	455.610,559 694.237,666	5.616
208	455.610,559 694.237,666	209	455.623,779 694.231,527	14.576
209	455.623,779 694.231,527	210	455.640,488 694.225,355	17.812
210	455.640,488 694.225,355	211	455.655,163 694.229,524	15.256

Vizualizare Document ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	455.655,163 694.229,524	212	455.661,818 694.231,979	7.094
214	455.661,375 694.257,045	215	455.679,723 694.269,314	22.072
217	455.710,61 694.289,628	218	455.718,644 694.311,884	23.662
220	455.733,904 694.336,166	221	455.746,04 694.346,337	15.835
223	455.759,905 694.359,375	1	455.756,635 694.365,903	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	455.661,818 694.231,979	213	455.661,269 694.234,544	2.624
215	455.679,723 694.269,314	216	455.693,981 694.281,231	18.582
218	455.718,644 694.311,884	219	455.721,641 694.319,997	8.649
221	455.746,04 694.346,337	222	455.755,9 694.355,463	13.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	455.661,269 694.234,544	214	455.661,375 694.257,045	22.501
216	455.693,981 694.281,231	217	455.710,61 694.289,628	18.629
219	455.721,641 694.319,997	220	455.733,904 694.336,166	20.293
222	455.755,9 694.355,463	223	455.759,905 694.359,375	5.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7067

Adresa: Jud. Maramures, Dealul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7067

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1792 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/78/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON MIHAI** 2) **ȘIMON MARIA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

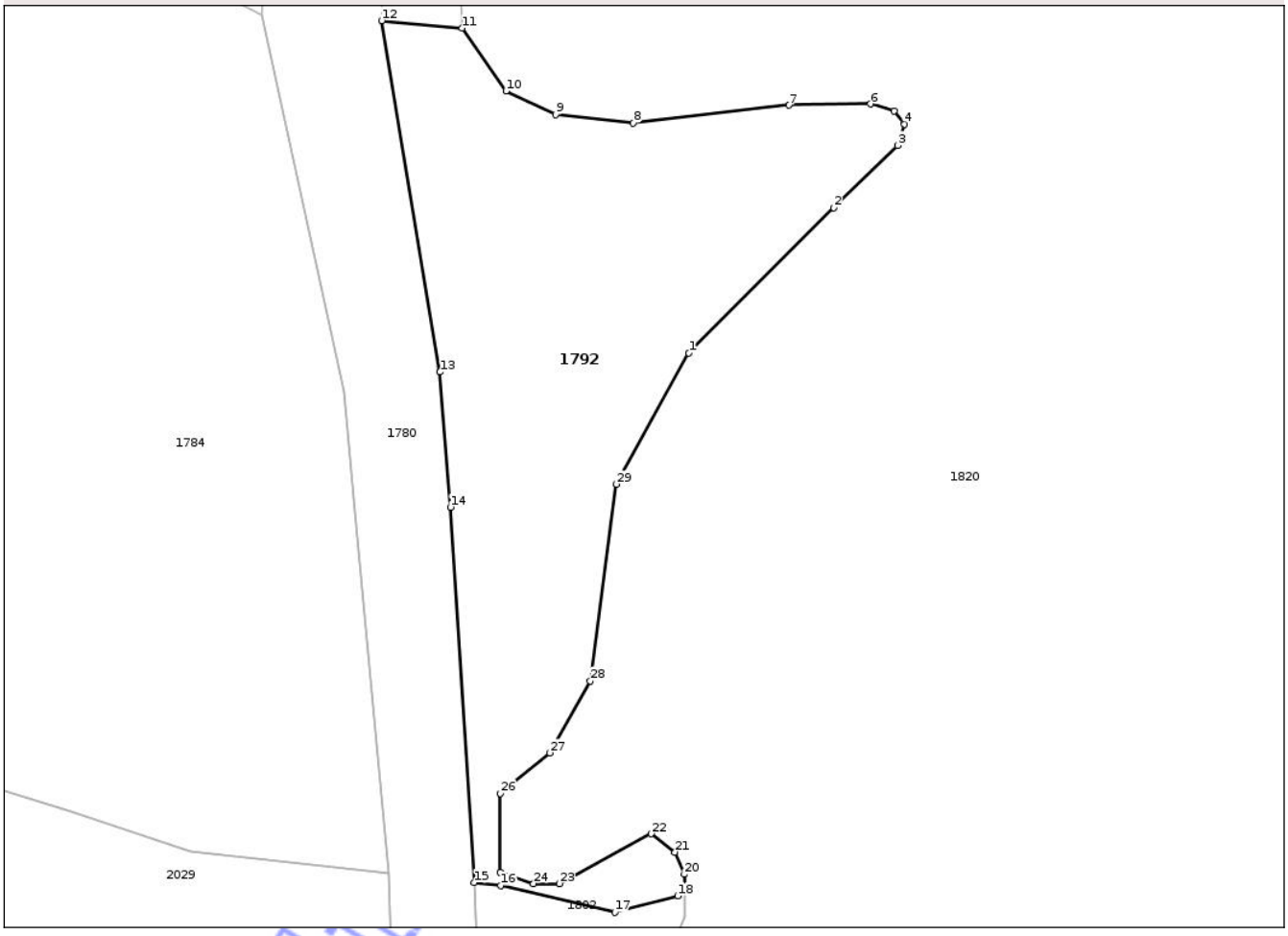
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	parte din nr. topografic 7067

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	677	-	-	parte din nr. topografic 7067	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.242,517 694.415,296	2	455.251,444 694.424,216	12.62
3	455.255,361 694.428,061	4	455.255,797 694.429,366	1.376
5	455.255,142 694.430,164	6	455.253,692 694.430,598	1.515
7	455.248,684 694.430,527	8	455.239,11 694.429,439	9.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.251,444 694.424,216	3	455.255,361 694.428,061	5.488
4	455.255,797 694.429,366	5	455.255,142 694.430,164	1.032
6	455.253,692 694.430,598	7	455.248,684 694.430,527	5.008
8	455.239,11 694.429,439	9	455.234,321 694.429,946	4.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.234,321 694.429,946	10	455.231,274 694.431,396	3.375
11	455.228,574 694.435,264	12	455.223,621 694.435,716	4.974
13	455.227,215 694.414,127	14	455.227,862 694.405,828	8.324
15	455.229,321 694.382,759	16	455.230,94 694.382,579	1.629
17	455.237,979 694.380,93	18	455.241,83 694.381,934	3.98
19	455.242,242 694.382,223	20	455.242,242 694.383,267	1.044
21	455.241,676 694.384,624	22	455.240,204 694.385,754	1.857
23	455.234,548 694.382,702	24	455.232,965 694.382,702	1.584
25	455.230,929 694.383,38	26	455.230,929 694.388,244	4.864
27	455.233,982 694.390,731	28	455.236,47 694.395,142	5.065
29	455.238,054 694.407,243	1	455.242,517 694.415,296	9.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.231,274 694.431,396	11	455.228,574 694.435,264	4.717
12	455.223,621 694.435,716	13	455.227,215 694.414,127	21.886
14	455.227,862 694.405,828	15	455.229,321 694.382,759	23.116
16	455.230,94 694.382,579	17	455.237,979 694.380,93	7.23
18	455.241,83 694.381,934	19	455.242,242 694.382,223	0.503
20	455.242,242 694.383,267	21	455.241,676 694.384,624	1.47
22	455.240,204 694.385,754	23	455.234,548 694.382,702	6.427
24	455.232,965 694.382,702	25	455.230,929 694.383,38	2.146
26	455.230,929 694.388,244	27	455.233,982 694.390,731	3.938
28	455.236,47 694.395,142	29	455.238,054 694.407,243	12.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7032/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.599	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7032/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1793 / 22/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/126/2025, din 22/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUTH GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

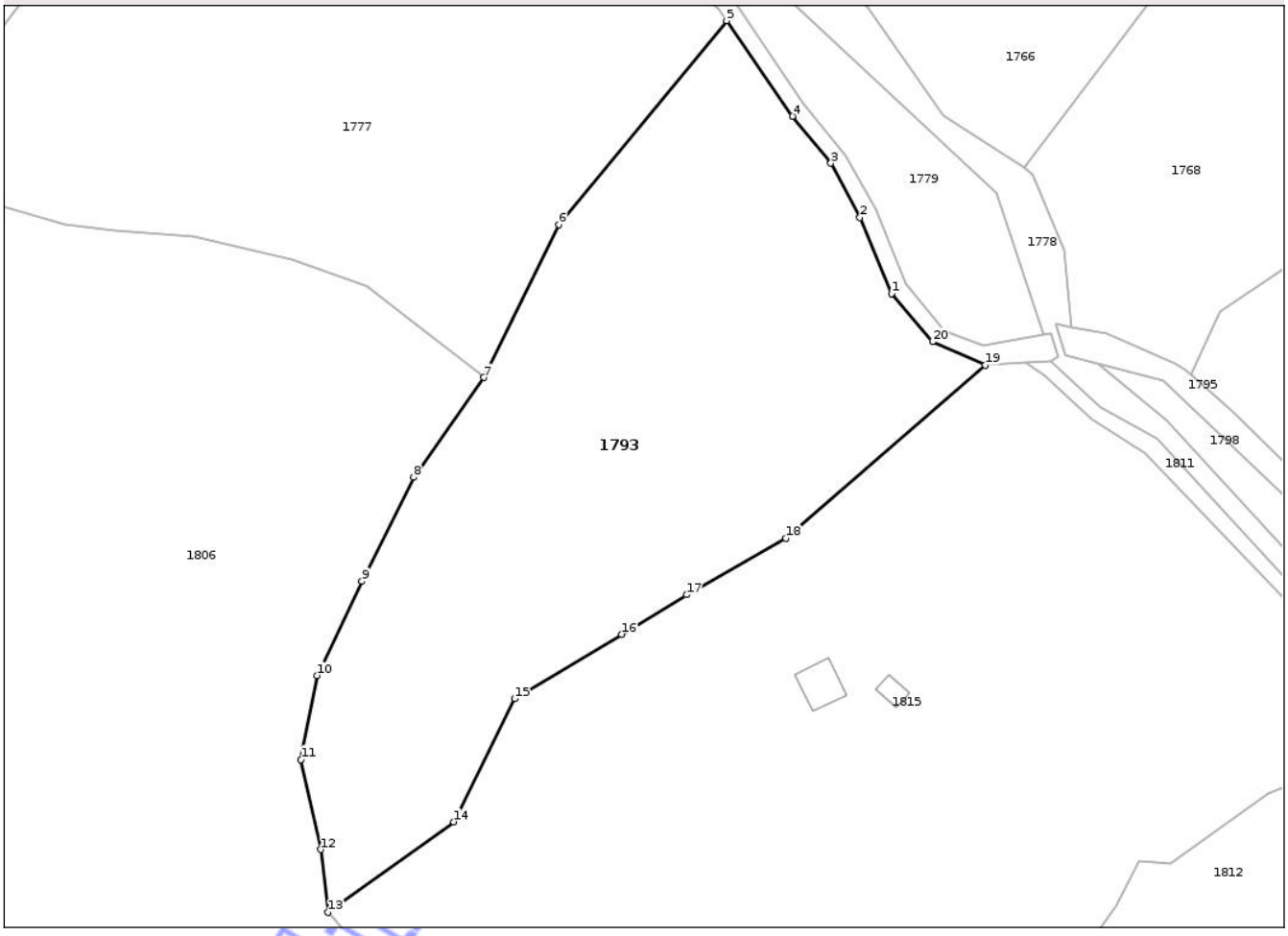
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.599	parte din nr. topografic 7032/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.530	-	-	parte din nr. topografic 7032/2	
2	faneata	NU	6.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.804,395 694.449,687	2	454.798,052 694.464,87	16.455
2	454.798,052 694.464,87	3	454.792,227 694.475,745	12.337
3	454.792,227 694.475,745	4	454.784,54 694.485,151	12.148
4	454.784,54 694.485,151	5	454.771,375 694.504,252	23.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.771,375 694.504,252	6	454.737,8 694.463,488	52.81
6	454.737,8 694.463,488	7	454.722,771 694.432,888	34.092
7	454.722,771 694.432,888	8	454.708,66 694.412,936	24.438
8	454.708,66 694.412,936	9	454.698,365 694.392,154	23.192
9	454.698,365 694.392,154	10	454.689,35 694.373,292	20.906
10	454.689,35 694.373,292	11	454.686,134 694.356,486	17.111
11	454.686,134 694.356,486	12	454.690,12 694.338,502	18.42
12	454.690,12 694.338,502	13	454.691,582 694.325,925	12.662
13	454.691,582 694.325,925	14	454.716,752 694.344,03	31.005
14	454.716,752 694.344,03	15	454.728,905 694.368,678	27.481
15	454.728,905 694.368,678	16	454.750,365 694.381,549	25.024
16	454.750,365 694.381,549	17	454.763,38 694.389,446	15.223
17	454.763,38 694.389,446	18	454.783,213 694.400,74	22.823
18	454.783,213 694.400,74	19	454.823,129 694.435,366	52.842
19	454.823,129 694.435,366	20	454.812,599 694.440,04	11.521
20	454.812,599 694.440,04	1	454.804,395 694.449,687	12.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7032/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7032/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1798 / 22/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/124/2025, din 22/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUTH GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

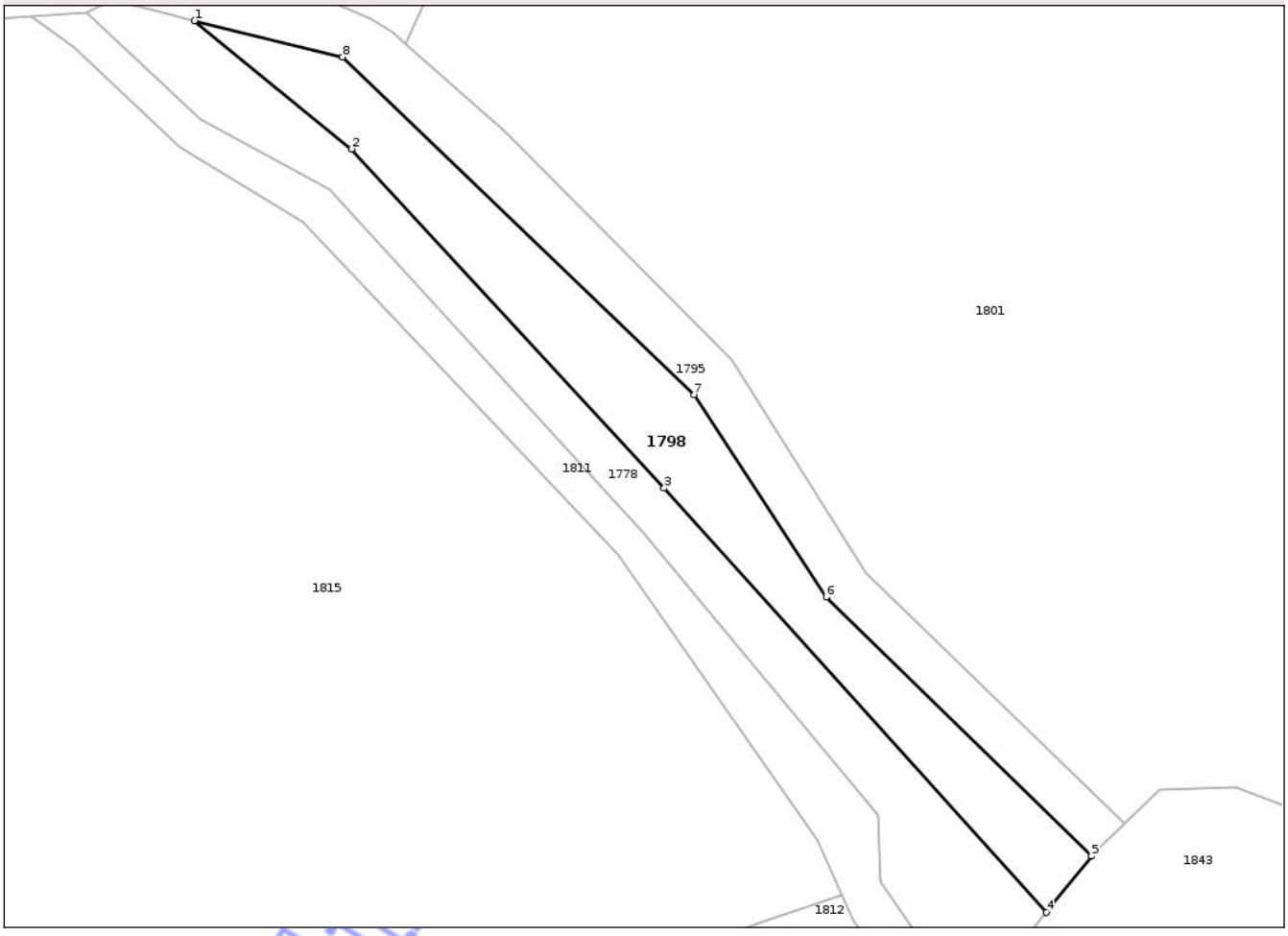
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	parte din nr. topografic 7032/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	432	-	-	parte din nr. topografic 7032/2	
2	faneata	NU	169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.845,734 694.435,555	2	454.859,6 694.424,24	17.897
2	454.859,6 694.424,24	3	454.887,208 694.394,316	40.715
3	454.887,208 694.394,316	4	454.920,998 694.356,903	50.413
4	454.920,998 694.356,903	5	454.924,972 694.361,868	6.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.924,972 694.361,868	6	454.901,527 694.384,721	32.74
6	454.901,527 694.384,721	7	454.889,849 694.402,58	21.339
7	454.889,849 694.402,58	8	454.858,826 694.432,367	43.008
8	454.858,826 694.432,367	1	454.845,734 694.435,555	13.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55689
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7111/b, 7112/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 121A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55090	2.768	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7111/b, 7112/b/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55090-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 121A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din lemn, în anul 1979.
A1.2	55090-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 121A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1985.
A1.3	55090-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 121A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1799 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/22/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URDA GHEORGHE** 2) **URDA VARVARA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URDA GHEORGHE** 2) **URDA VARVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55090	2.768	parte din nr. topografic 7111/b, 7112/b/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	parte din nr. topografic 7111/b, 7112/b/2	
2	arabil	DA	326	-	-	-	
3	faneata	DA	1.942	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55090-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din lemn, în anul 1979.
A1.2	55090-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1985.
A1.3	55090-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2022.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.034,028 694.439,892	2	456.031,365 694.431,712	8.602
3	456.030,19 694.427,814	4	456.028,789 694.421,769	6.205
5	456.027,717 694.416,069	6	456.026,672 694.408,028	8.109
7	456.026,083 694.402,33	8	456.024,75 694.392,364	10.055
9	456.023,572 694.384,913	10	456.022,443 694.377,387	7.61
11	456.021,113 694.367,409	12	456.020,53 694.362,427	5.016
13	456.020,094 694.355,7	14	456.021,045 694.343,817	11.921
15	456.024,369 694.329,045	16	456.026,162 694.323,371	5.951
17	456.027,067 694.322,737	18	456.031,384 694.345,25	22.923
19	456.038,444 694.365,912	20	456.044,191 694.377,203	12.669
21	456.050,361 694.387,588	22	456.058,927 694.397,788	13.32
23	456.064,578 694.401,912	24	456.072,909 694.409,048	10.969
25	456.084,4 694.419,159	26	456.065,673 694.427,074	20.331
27	456.046,853 694.434,697	28	456.045,869 694.435,156	1.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.031,365 694.431,712	3	456.030,19 694.427,814	4.072
4	456.028,789 694.421,769	5	456.027,717 694.416,069	5.8
6	456.026,672 694.408,028	7	456.026,083 694.402,33	5.728
8	456.024,75 694.392,364	9	456.023,572 694.384,913	7.544
10	456.022,443 694.377,387	11	456.021,113 694.367,409	10.066
12	456.020,53 694.362,427	13	456.020,094 694.355,7	6.741
14	456.021,045 694.343,817	15	456.024,369 694.329,045	15.141
16	456.026,162 694.323,371	17	456.027,067 694.322,737	1.105
18	456.031,384 694.345,25	19	456.038,444 694.365,912	21.835
20	456.044,191 694.377,203	21	456.050,361 694.387,588	12.08
22	456.058,927 694.397,788	23	456.064,578 694.401,912	6.996
24	456.072,909 694.409,048	25	456.084,4 694.419,159	15.306
26	456.065,673 694.427,074	27	456.046,853 694.434,697	20.305
28	456.045,869 694.435,156	1	456.034,028 694.439,892	12.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10179
Nr. cadastral vechi:8010

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 124A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52514	Din acte: 500 Masurata: 1.102	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52514-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 124A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn şi BCA, în anul 2005.
A1.2	52514-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 124A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1800 / 09/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2859, din 29/11/2005 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 3736/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi in rangul incheierii nr. 8641/26.11.2008, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 500/1102	A1
	1) **LAZA ILIE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52514 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8640 / 26/11/2008	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 602/1102	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/9/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 602/1102 în favoarea lui	A1
	1) **LAZA ILIE** 2) **LAZA RODICA-NICOLETA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZA ILIE** 2) **LAZA RODICA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

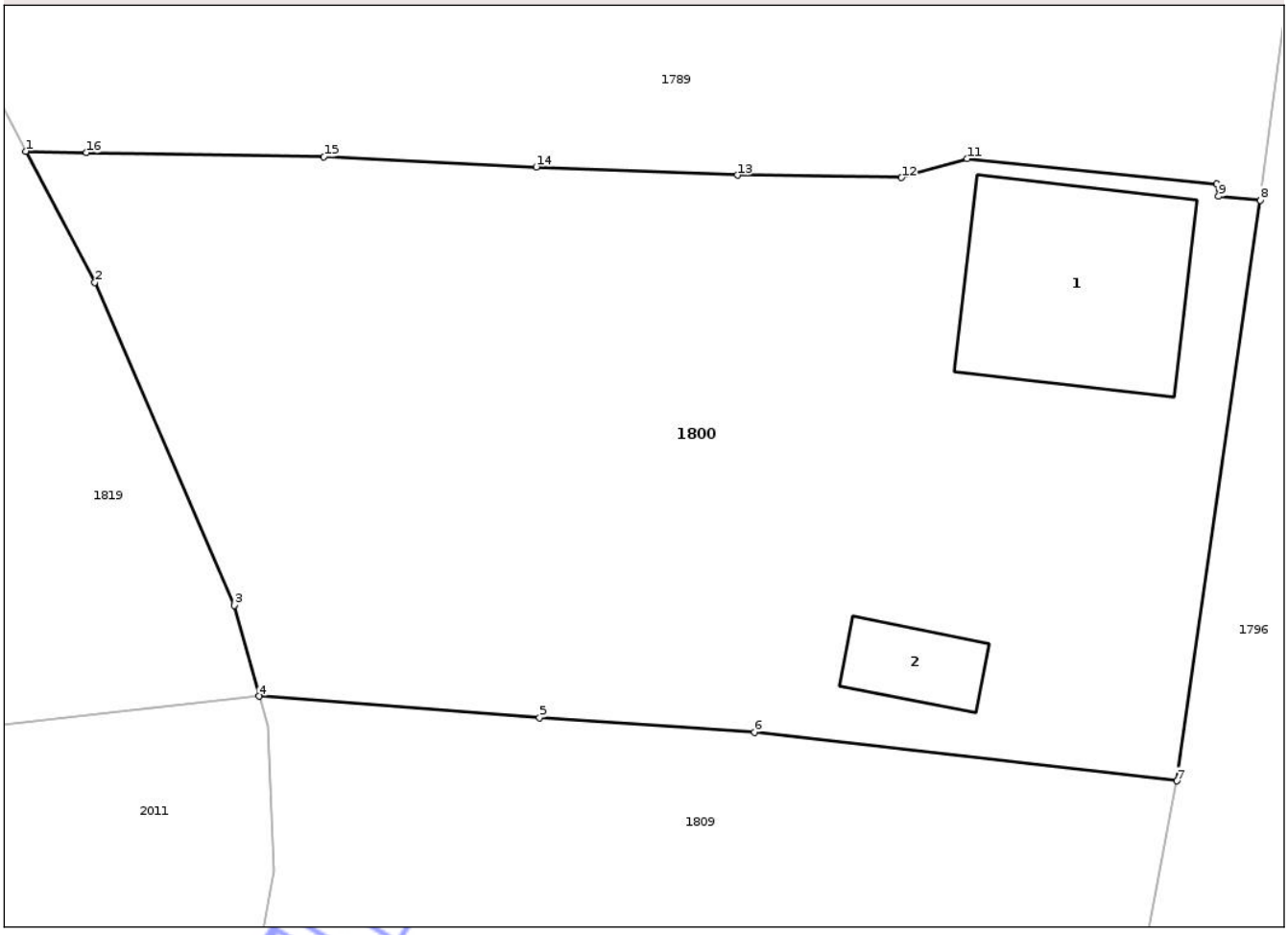
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52514	Din acte: 500 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	657	-	-	-	
3	faneata	NU	145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52514-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn și BCA, în anul 2005.
A1.2	52514-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2009.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.966,416 694.404,559	2	455.969,367 694.398,944	6.344
2	455.969,367 694.398,944	3	455.975,332 694.385,114	15.061
3	455.975,332 694.385,114	4	455.976,399 694.381,228	4.03
4	455.976,399 694.381,228	5	455.988,404 694.380,31	12.04
5	455.988,404 694.380,31	6	455.997,597 694.379,682	9.214
6	455.997,597 694.379,682	7	456.015,696 694.377,602	18.218
7	456.015,696 694.377,602	8	456.019,254 694.402,457	25.109
8	456.019,254 694.402,457	9	456.017,475 694.402,623	1.786
9	456.017,475 694.402,623	10	456.017,397 694.403,148	0.531
10	456.017,397 694.403,148	11	456.006,711 694.404,232	10.741
11	456.006,711 694.404,232	12	456.003,903 694.403,424	2.922
12	456.003,903 694.403,424	13	455.996,875 694.403,526	7.029
13	455.996,875 694.403,526	14	455.988,262 694.403,88	8.62
14	455.988,262 694.403,88	15	455.979,169 694.404,322	9.104
15	455.979,169 694.404,322	16	455.969,008 694.404,496	10.162
16	455.969,008 694.404,496	1	455.966,416 694.404,559	2.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7032/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7032/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1802 / 22/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/123/2025, din 22/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUTH GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

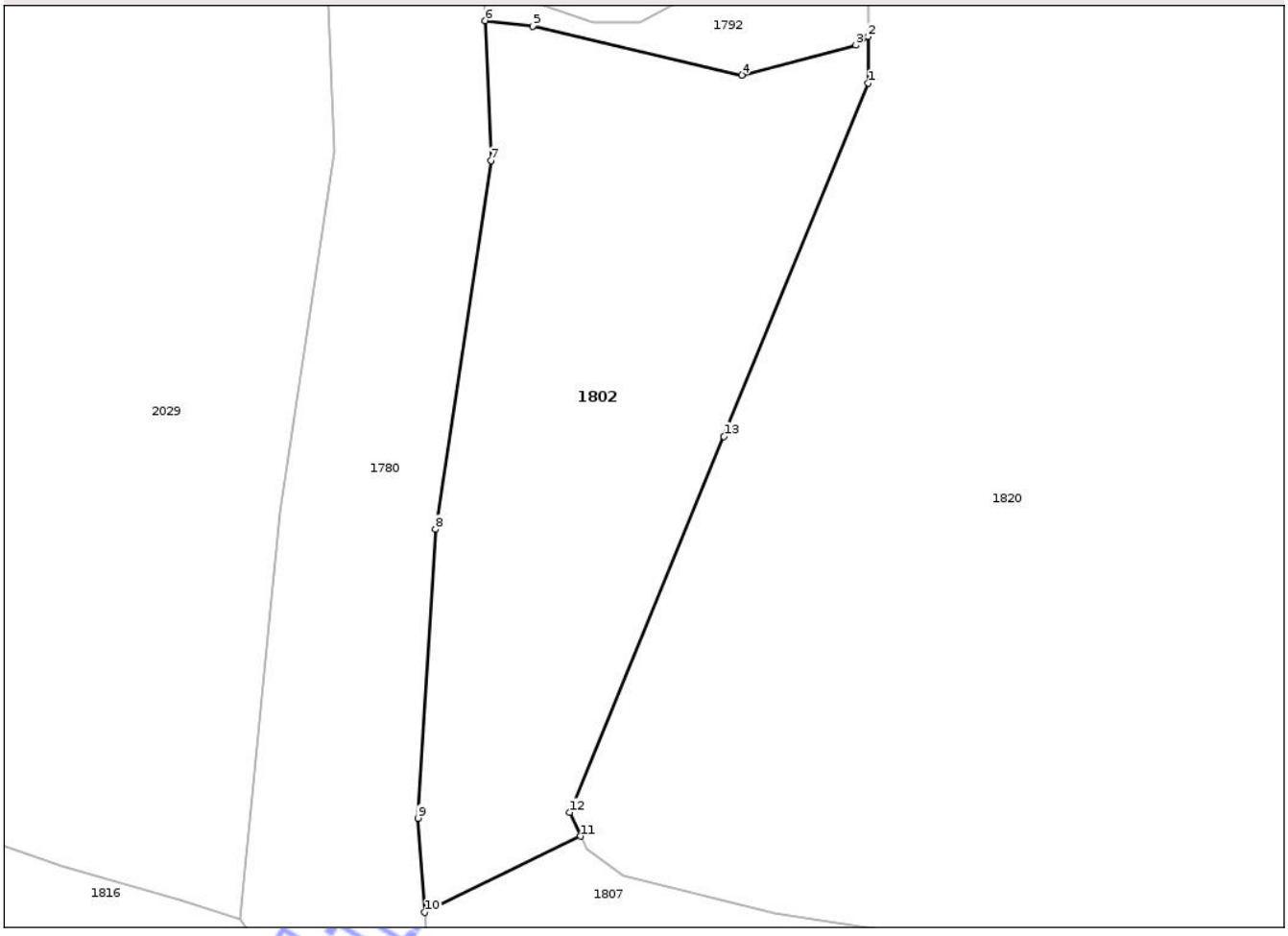
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	parte din nr. topografic 7032/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	247	-	-	parte din nr. topografic 7032/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.242,242 694.380,665	2	455.242,242 694.382,223	1.558
2	455.242,242 694.382,223	3	455.241,83 694.381,934	0.503
3	455.241,83 694.381,934	4	455.237,979 694.380,93	3.98
4	455.237,979 694.380,93	5	455.230,94 694.382,579	7.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.230,94 694.382,579	6	455.229,321 694.382,759	1.629
6	455.229,321 694.382,759	7	455.229,52 694.378,045	4.718
7	455.229,52 694.378,045	8	455.227,655 694.365,63	12.554
8	455.227,655 694.365,63	9	455.227,063 694.355,894	9.754
9	455.227,063 694.355,894	10	455.227,293 694.352,722	3.181
10	455.227,293 694.352,722	11	455.232,538 694.355,288	5.839
11	455.232,538 694.355,288	12	455.232,174 694.356,088	0.879
12	455.232,174 694.356,088	13	455.237,381 694.368,756	13.695
13	455.237,381 694.368,756	1	455.242,242 694.380,665	12.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6178

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7087

Adresa: Jud. Maramures, După Zănoagă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.295	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7087

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1803 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/81/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

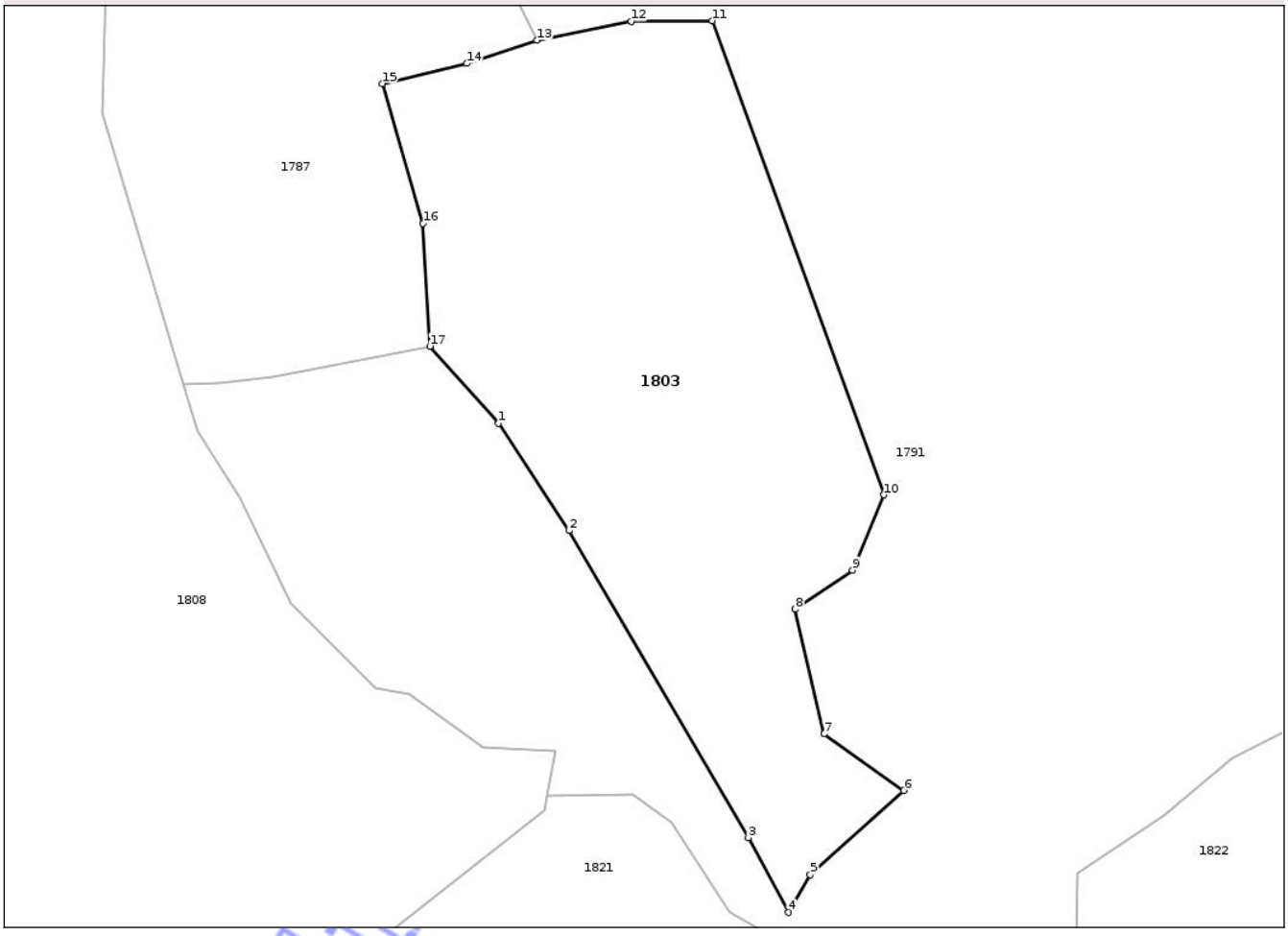
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.295	parte din nr. topografic 7087

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.295	-	-	parte din nr. topografic 7087	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.540,268 694.351,162	2	455.555,013 694.328,727	26.846
2	455.555,013 694.328,727	3	455.592,586 694.264,544	74.372
3	455.592,586 694.264,544	4	455.600,967 694.248,913	17.736
4	455.600,967 694.248,913	5	455.605,583 694.256,766	9.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.605,583 694.256,766	6	455.625,14 694.274,426	26.351
6	455.625,14 694.274,426	7	455.608,454 694.286,234	20.441
7	455.608,454 694.286,234	8	455.602,378 694.312,292	26.757
8	455.602,378 694.312,292	9	455.614,419 694.320,469	14.555
9	455.614,419 694.320,469	10	455.620,983 694.336,202	17.047
10	455.620,983 694.336,202	11	455.585,058 694.435,358	105.463
11	455.585,058 694.435,358	12	455.568,079 694.435,268	16.979
12	455.568,079 694.435,268	13	455.548,343 694.431,286	20.134
13	455.548,343 694.431,286	14	455.533,657 694.426,431	15.468
14	455.533,657 694.426,431	15	455.515,955 694.422,199	18.201
15	455.515,955 694.422,199	16	455.524,491 694.392,98	30.44
16	455.524,491 694.392,98	17	455.525,905 694.367,288	25.731
17	455.525,905 694.367,288	1	455.540,268 694.351,162	21.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures, Preluca Tisească

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1937 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/172/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

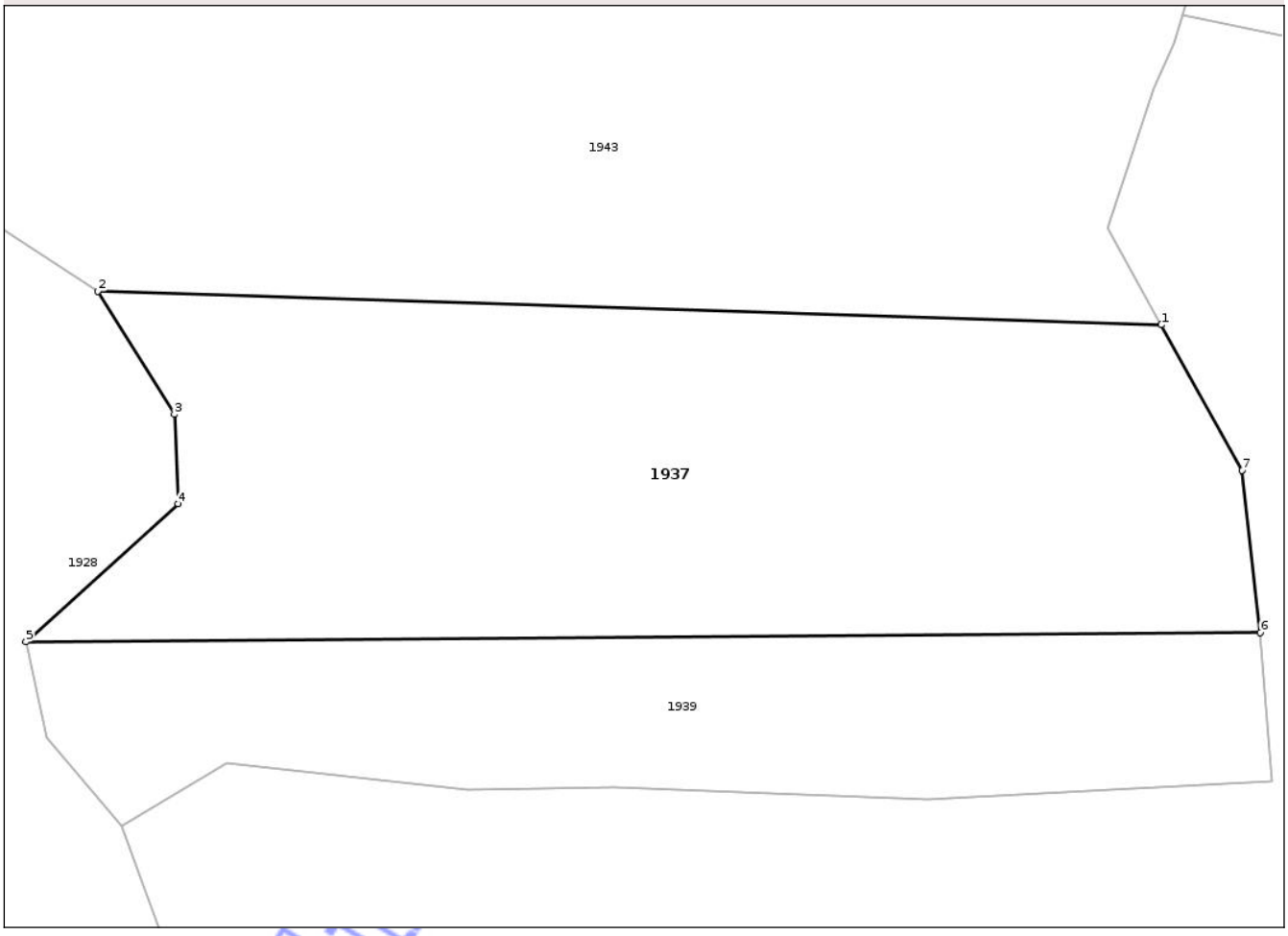
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	-	-	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.303,29 693.500,195	2	455.190,85 693.503,741	112.496
2	455.190,85 693.503,741	3	455.198,942 693.490,753	15.303
3	455.198,942 693.490,753	4	455.199,351 693.481,277	9.485
4	455.199,351 693.481,277	5	455.183,246 693.466,719	21.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.183,246 693.466,719	6	455.313,74 693.467,695	130.498
6	455.313,74 693.467,695	7	455.311,8 693.484,841	17.255
7	455.311,8 693.484,841	1	455.303,29 693.500,195	17.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.888	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1735 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

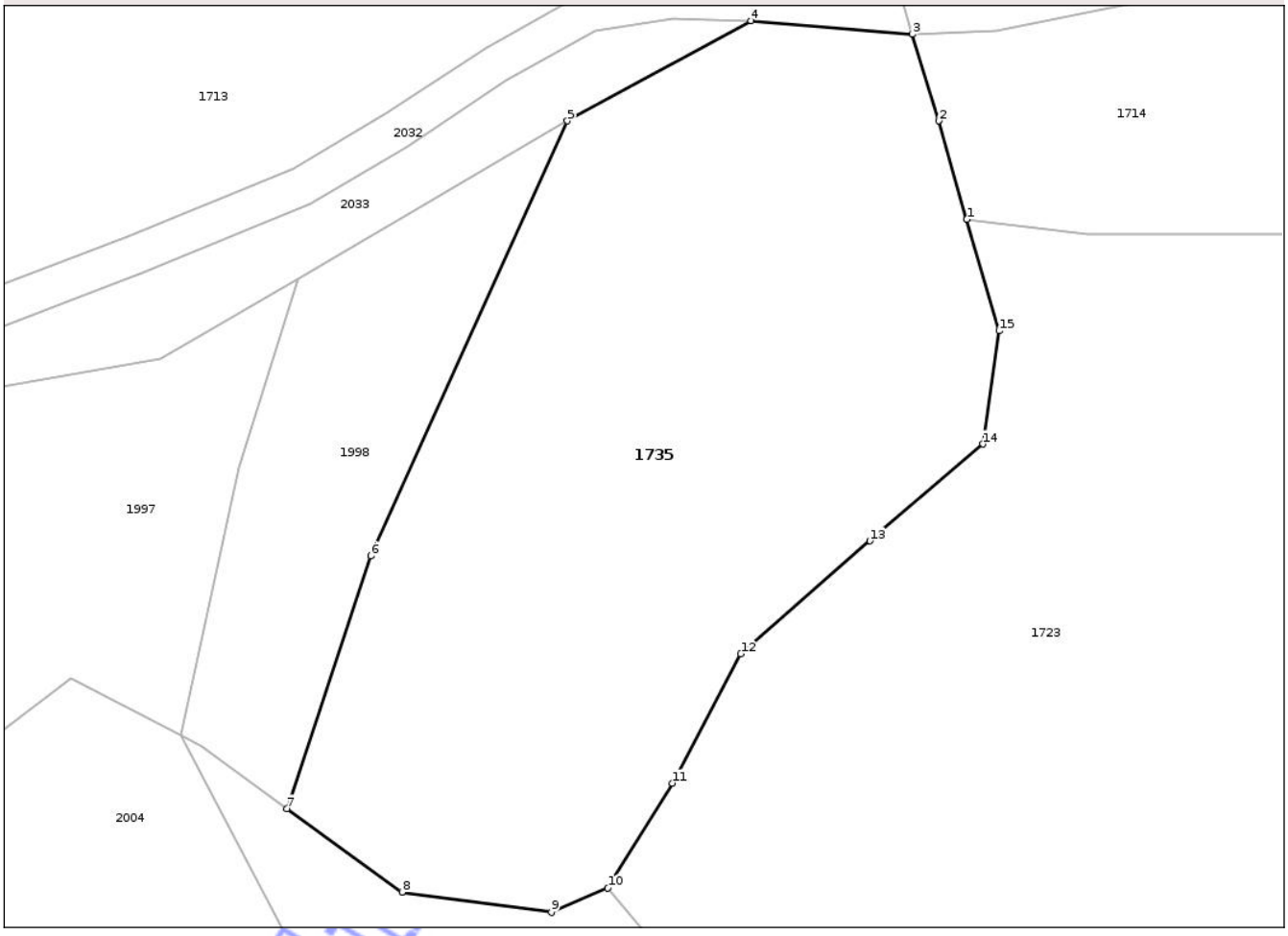
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.888	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.888	UP I	UA 71	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.504,694 694.795,213	2	454.501,783 694.805,302	10.501
2	454.501,783 694.805,302	3	454.499,088 694.814,193	9.291
3	454.499,088 694.814,193	4	454.482,515 694.815,591	16.632
4	454.482,515 694.815,591	5	454.463,647 694.805,302	21.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.463,647 694.805,302	6	454.443,442 694.760,671	48.992
6	454.443,442 694.760,671	7	454.434,836 694.734,72	27.341
7	454.434,836 694.734,72	8	454.446,651 694.726,145	14.599
8	454.446,651 694.726,145	9	454.461,988 694.724,073	15.476
9	454.461,988 694.724,073	10	454.467,792 694.726,559	6.314
10	454.467,792 694.726,559	11	454.474,426 694.737,335	12.654
11	454.474,426 694.737,335	12	454.481,471 694.750,597	15.017
12	454.481,471 694.750,597	13	454.494,735 694.762,201	17.623
13	454.494,735 694.762,201	14	454.506,343 694.772,147	15.286
14	454.506,343 694.772,147	15	454.508,002 694.783,751	11.722
15	454.508,002 694.783,751	1	454.504,694 694.795,213	11.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Strada Valea Vinului,Tronson 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59803	Din acte: 231 Masurata: 422	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1770 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 31/01/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea nr. 35 din 15.03.2023, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 3255 din 01.03.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59803 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.3255 / 01/03/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59803	Din acte: 231 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	422	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.596,446 694.522,579	2	454.593,71 694.519,502	4.117
2	454.593,71 694.519,502	3	454.580,866 694.518,668	12.871
3	454.580,866 694.518,668	4	454.601,31 694.514,242	20.917
4	454.601,31 694.514,242	5	454.612,381 694.514,819	11.086
5	454.612,381 694.514,819	6	454.626,894 694.518,246	14.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.626,894 694.518,246	7	454.639,465 694.520,537	12.778
7	454.639,465 694.520,537	8	454.646,777 694.520,123	7.324
8	454.646,777 694.520,123	9	454.648,112 694.523,052	3.219
9	454.648,112 694.523,052	10	454.652,436 694.528,484	6.943
10	454.652,436 694.528,484	11	454.639,587 694.528,427	12.849
11	454.639,587 694.528,427	12	454.625,356 694.524,649	14.724
12	454.625,356 694.524,649	13	454.613,445 694.521,938	12.216
13	454.613,445 694.521,938	14	454.603,739 694.521,189	9.735
14	454.603,739 694.521,189	1	454.596,446 694.522,579	7.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5956, 5137, 4127
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7016, 7017,7018

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Dosul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.382	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7016, 7017,7018, Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1786 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/6/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZENIUC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

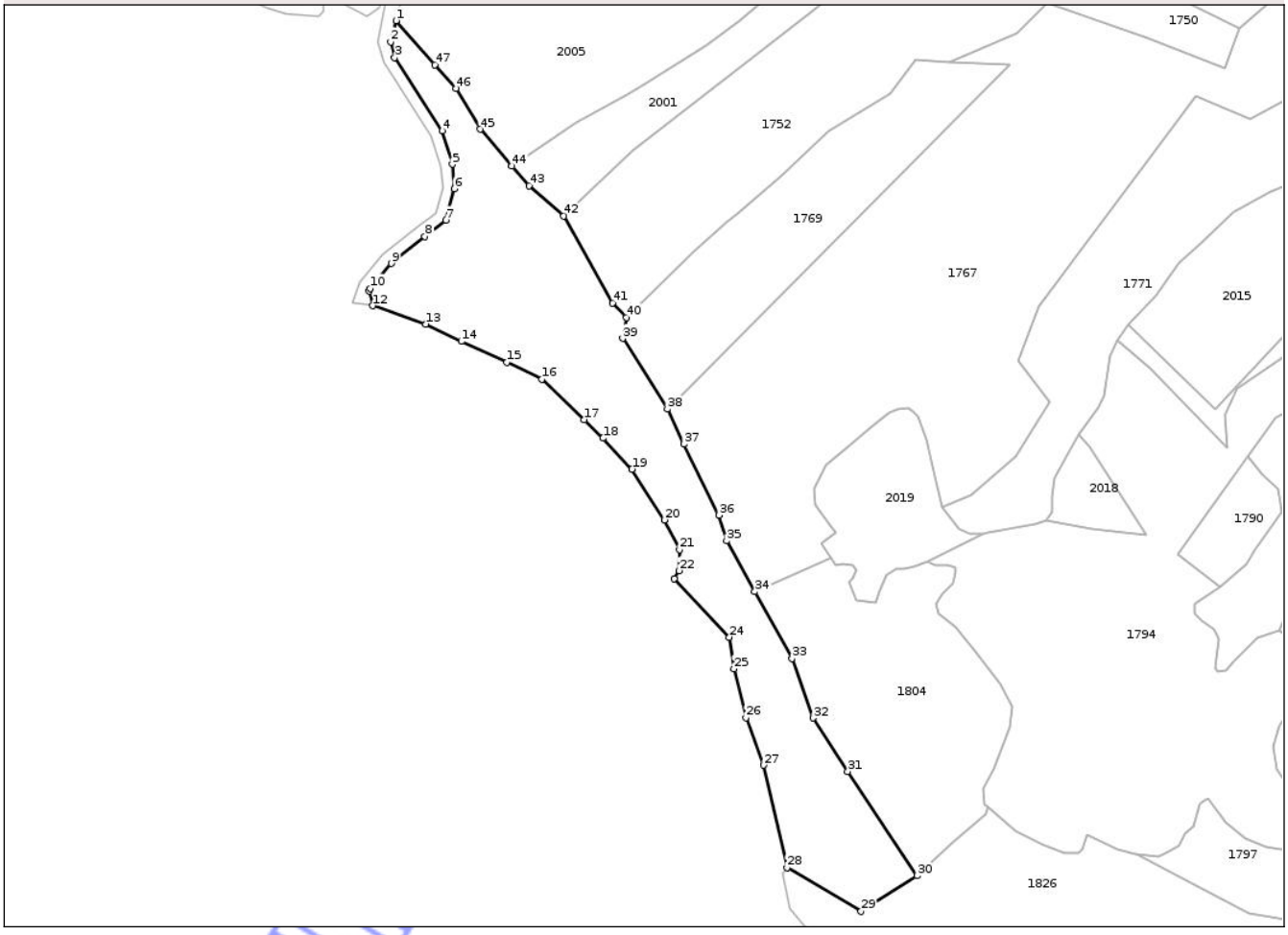
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.382	parte din nr. topografic 7016, 7017,7018, Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.382	-	-	parte din nr. topografic 7016, 7017,7018	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.231,812 694.592,662	2	454.229,948 694.585,306	7.589
4	454.247,869 694.554,607	5	454.251,316 694.543,033	12.076
7	454.249,05 694.523,685	8	454.241,787 694.518,112	9.155
10	454.222,907 694.500,144	11	454.222,585 694.499,298	0.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.229,948 694.585,306	3	454.231,337 694.579,922	5.56
5	454.251,316 694.543,033	6	454.252,028 694.534,559	8.504
8	454.241,787 694.518,112	9	454.230,15 694.508,788	14.912
11	454.222,585 694.499,298	12	454.223,75 694.494,143	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.231,337 694.579,922	4	454.247,869 694.554,607	30.235
6	454.252,028 694.534,559	7	454.249,05 694.523,685	11.274
9	454.230,15 694.508,788	10	454.222,907 694.500,144	11.277
12	454.223,75 694.494,143	13	454.242,084 694.487,815	19.396

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.242,084 694.487,815	14	454.254,408 694.481,833	13.699
16	454.282,225 694.468,707	17	454.296,848 694.454,764	20.205
19	454.313,44 694.437,674	20	454.324,61 694.420,111	20.814
22	454.329,699 694.402,588	23	454.327,981 694.399,875	3.211
25	454.348,61 694.368,66	26	454.352,813 694.351,744	17.43
28	454.366,961 694.299,97	29	454.392,541 694.284,814	29.733
31	454.388,013 694.333,172	32	454.376,028 694.351,656	22.029
34	454.355,859 694.395,294	35	454.346,154 694.412,899	20.103
37	454.331,333 694.446,303	38	454.325,592 694.458,417	13.406
40	454.311,413 694.490,046	41	454.306,743 694.495,094	6.877
43	454.277,77 694.535,658	44	454.271,904 694.542,428	8.958
46	454.252,641 694.569,271	47	454.245,194 694.577,418	11.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	454.254,408 694.481,833	15	454.270,094 694.474,542	17.298
17	454.296,848 694.454,764	18	454.303,404 694.448,372	9.156
20	454.324,61 694.420,111	21	454.329,812 694.409,863	11.493
23	454.327,981 694.399,875	24	454.347,095 694.379,601	27.863
26	454.352,813 694.351,744	27	454.358,83 694.335,338	17.475
29	454.392,541 694.284,814	30	454.411,884 694.297,08	22.904
32	454.376,028 694.351,656	33	454.368,754 694.372,219	21.812
35	454.346,154 694.412,899	36	454.343,533 694.421,766	9.246
38	454.325,592 694.458,417	39	454.310,196 694.482,88	28.905
41	454.306,743 694.495,094	42	454.289,789 694.525,156	34.513
44	454.271,904 694.542,428	45	454.260,874 694.555,159	16.844
47	454.245,194 694.577,418	1	454.231,812 694.592,662	20.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	454.270,094 694.474,542	16	454.282,225 694.468,707	13.462
18	454.303,404 694.448,372	19	454.313,44 694.437,674	14.669
21	454.329,812 694.409,863	22	454.329,699 694.402,588	7.276
24	454.347,095 694.379,601	25	454.348,61 694.368,66	11.046
27	454.358,83 694.335,338	28	454.366,961 694.299,97	36.291
30	454.411,884 694.297,08	31	454.388,013 694.333,172	43.272
33	454.368,754 694.372,219	34	454.355,859 694.395,294	26.434
36	454.343,533 694.421,766	37	454.331,333 694.446,303	27.403
39	454.310,196 694.482,88	40	454.311,413 694.490,046	7.269
42	454.289,789 694.525,156	43	454.277,77 694.535,658	15.961
45	454.260,874 694.555,159	46	454.252,641 694.569,271	16.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1790 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6261, din 15/01/2004 emis de CJSDPAT Maramureș (HG nr. 1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B2	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Șimon Ileana, cât și Statul Român domeniul public în administrarea Regiei Nationale a Padurilor Romsilva RA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

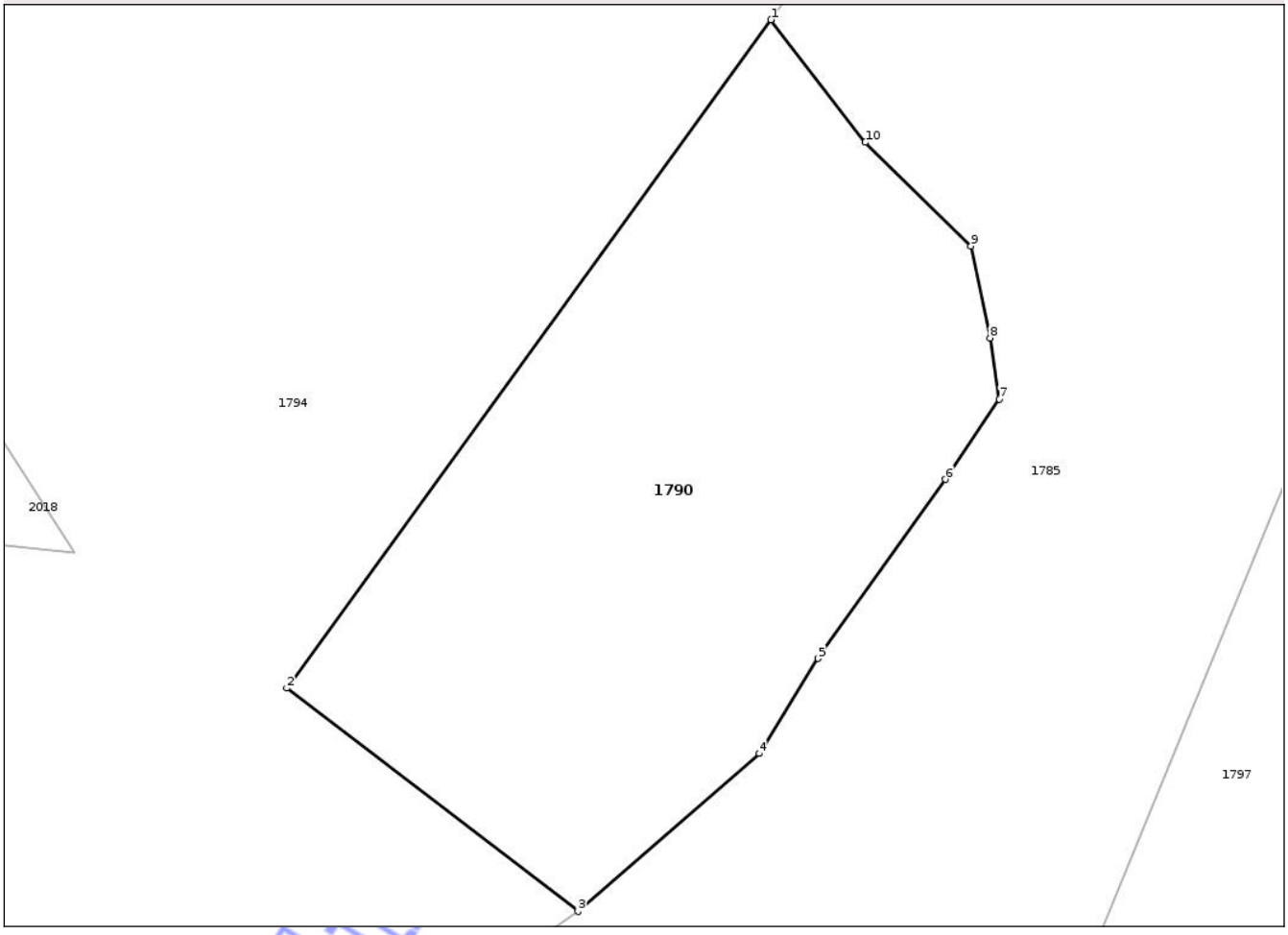
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	UP 1	UA 70 - Blidar	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.526,443 694.442,05	2	454.501,938 694.408,264	41.737
2	454.501,938 694.408,264	3	454.516,669 694.396,985	18.554
3	454.516,669 694.396,985	4	454.525,843 694.404,966	12.159
4	454.525,843 694.404,966	5	454.528,827 694.409,768	5.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.528,827 694.409,768	6	454.535,259 694.418,822	11.106
6	454.535,259 694.418,822	7	454.538,0 694.422,873	4.891
7	454.538,0 694.422,873	8	454.537,526 694.425,969	3.132
8	454.537,526 694.425,969	9	454.536,571 694.430,615	4.743
9	454.536,571 694.430,615	10	454.531,21 694.435,856	7.497
10	454.531,21 694.435,856	1	454.526,443 694.442,05	7.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.597	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1794 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

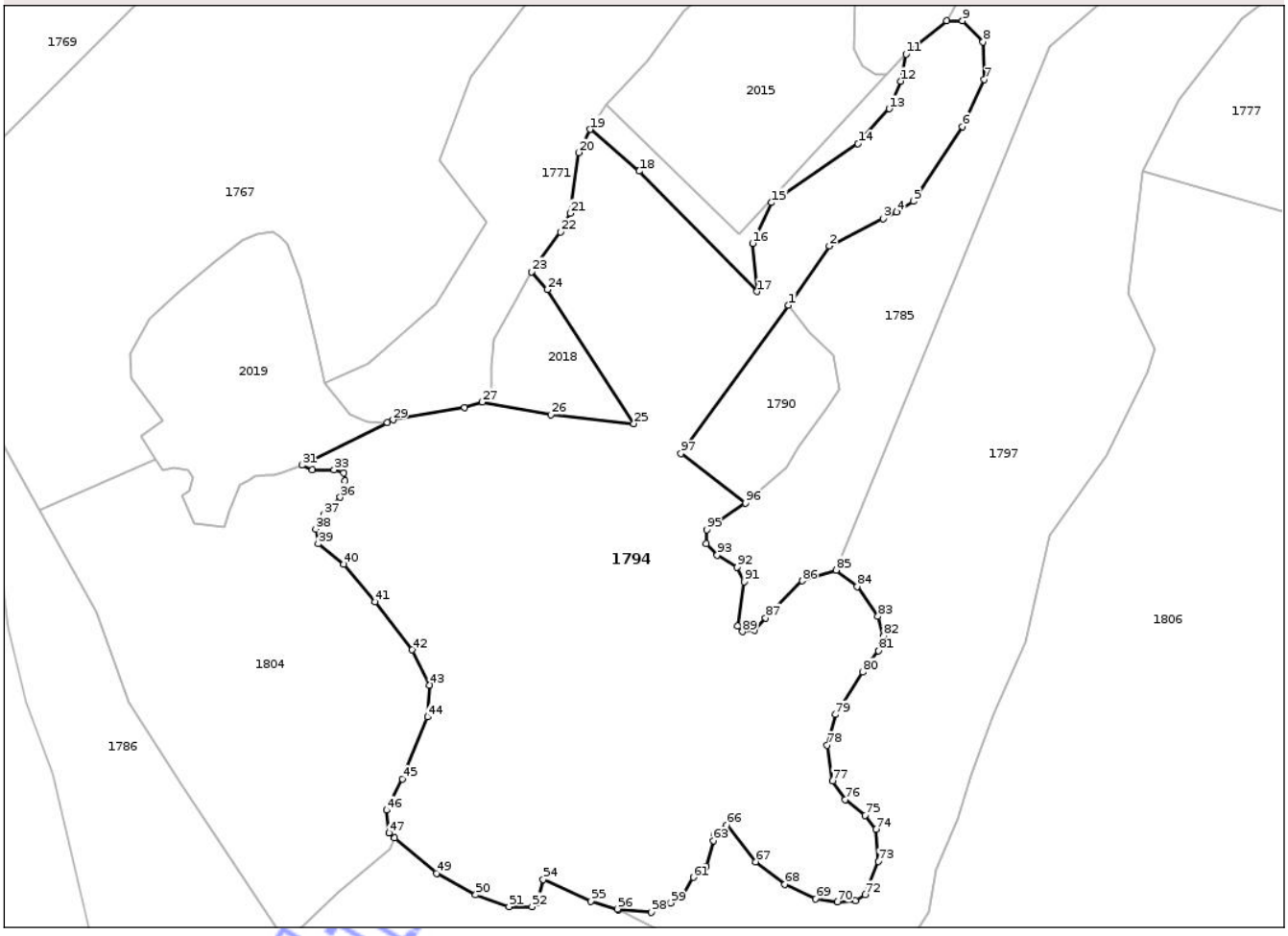
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.597	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.597	UP I	UA 70	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.526,443 694.442,05	2	454.535,749 694.455,555	16.401
4	454.551,001 694.463,297	5	454.554,934 694.465,68	4.598
7	454.571,02 694.493,434	8	454.570,783 694.502,01	8.58
10	454.562,488 694.506,808	11	454.553,214 694.499,189	12.003
13	454.549,402 694.486,763	14	454.542,274 694.478,81	10.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.535,749 694.455,555	3	454.548,024 694.461,749	13.748
5	454.554,934 694.465,68	6	454.566,016 694.482,714	20.322
8	454.570,783 694.502,01	9	454.566,136 694.506,776	6.656
11	454.553,214 694.499,189	12	454.552,054 694.493,058	6.239
14	454.542,274 694.478,81	15	454.522,552 694.465,391	23.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.548,024 694.461,749	4	454.551,001 694.463,297	3.356
6	454.566,016 694.482,714	7	454.571,02 694.493,434	11.83
9	454.566,136 694.506,776	10	454.562,488 694.506,808	3.648
12	454.552,054 694.493,058	13	454.549,402 694.486,763	6.831
15	454.522,552 694.465,391	16	454.518,244 694.456,112	10.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.518,244 694.456,112	17	454.519,211 694.445,158	10.997
19	454.481,234 694.482,092	20	454.478,588 694.476,794	5.922
22	454.474,444 694.458,718	23	454.467,85 694.449,679	11.189
25	454.491,21 694.415,098	26	454.472,279 694.417,17	19.044
28	454.452,595 694.418,771	29	454.436,303 694.415,946	16.535
31	454.415,583 694.405,683	32	454.417,922 694.404,627	2.566
34	454.425,022 694.403,832	35	454.425,388 694.402,058	1.812
37	454.420,552 694.394,411	38	454.418,718 694.391,107	3.779
40	454.425,085 694.383,076	41	454.432,244 694.374,51	11.163
43	454.444,674 694.355,586	44	454.444,184 694.348,306	7.296
46	454.434,881 694.327,114	47	454.435,371 694.321,915	5.223
49	454.446,216 694.312,731	50	454.455,152 694.307,837	10.188
52	454.468,002 694.305,145	53	454.469,225 694.306,125	1.567
55	454.481,37 694.306,426	56	454.487,381 694.304,639	6.271
58	454.495,2 694.303,857	59	454.499,556 694.306,013	4.861
61	454.504,758 694.311,825	62	454.507,635 694.314,332	3.816
64	454.509,592 694.321,612	65	454.510,325 694.322,408	1.083
67	454.518,955 694.315,373	68	454.525,624 694.310,234	8.42
70	454.537,62 694.306,196	71	454.541,66 694.306,564	4.056
73	454.546,924 694.315,433	74	454.546,437 694.322,736	7.319
76	454.539,397 694.329,527	77	454.536,52 694.333,749	5.109
79	454.537,131 694.348,88	80	454.543,301 694.358,566	11.484
82	454.548,074 694.366,704	83	454.546,851 694.371,23	4.689
85	454.537,304 694.381,752	86	454.529,592 694.379,306	8.091
88	454.518,699 694.368,11	89	454.515,945 694.367,743	2.778
91	454.516,309 694.379,116	92	454.514,76 694.382,452	3.678
94	454.507,73 694.387,813	95	454.507,85 694.390,909	3.099
97	454.501,938 694.408,264	1	454.526,443 694.442,05	41.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.519,211 694.445,158	18	454.492,443 694.472,582	38.322
20	454.478,588 694.476,794	21	454.476,704 694.462,955	13.967
23	454.467,85 694.449,679	24	454.471,527 694.445,603	5.489
26	454.472,279 694.417,17	27	454.456,644 694.419,995	15.888
29	454.436,303 694.415,946	30	454.435,012 694.415,306	1.441
32	454.417,922 694.404,627	33	454.422,878 694.404,627	4.956
35	454.425,388 694.402,058	36	454.424,285 694.398,327	3.891
38	454.418,718 694.391,107	39	454.419,272 694.387,725	3.427
41	454.432,244 694.374,51	42	454.440,697 694.363,601	13.801
44	454.444,184 694.348,306	45	454.438,494 694.334,211	15.201
47	454.435,371 694.321,915	48	454.436,699 694.320,79	1.74
50	454.455,152 694.307,837	51	454.462,739 694.305,145	8.05
53	454.469,225 694.306,125	54	454.470,572 694.311,324	5.371
56	454.487,381 694.304,639	57	454.487,774 694.304,438	0.441
59	454.499,556 694.306,013	60	454.502,309 694.307,664	3.21
62	454.507,635 694.314,332	63	454.509,285 694.320,205	6.1
65	454.510,325 694.322,408	66	454.512,408 694.323,754	2.48
68	454.525,624 694.310,234	69	454.532,604 694.306,931	7.721
71	454.541,66 694.306,564	72	454.543,864 694.307,909	2.581
74	454.546,437 694.322,736	75	454.543,864 694.325,917	4.091
77	454.536,52 694.333,749	78	454.535,231 694.341,906	8.259
80	454.543,301 694.358,566	81	454.546,974 694.363,4	6.071
83	454.546,851 694.371,23	84	454.542,078 694.378,021	8.301
86	454.529,592 694.379,306	87	454.521,208 694.370,862	11.898
89	454.515,945 694.367,743	90	454.514,88 694.368,992	1.641
92	454.514,76 694.382,452	93	454.510,233 694.385,192	5.291
95	454.507,85 694.390,909	96	454.516,669 694.396,985	10.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.492,443 694.472,582	19	454.481,234 694.482,092	14.699
21	454.476,704 694.462,955	22	454.474,444 694.458,718	4.802
24	454.471,527 694.445,603	25	454.491,21 694.415,098	36.305
27	454.456,644 694.419,995	28	454.452,595 694.418,771	4.23
30	454.435,012 694.415,306	31	454.415,583 694.405,683	21.682
33	454.422,878 694.404,627	34	454.425,022 694.403,832	2.286
36	454.424,285 694.398,327	37	454.420,552 694.394,411	5.41
39	454.419,272 694.387,725	40	454.425,085 694.383,076	7.444
42	454.440,697 694.363,601	43	454.444,674 694.355,586	8.947
45	454.438,494 694.334,211	46	454.434,881 694.327,114	7.964
48	454.436,699 694.320,79	49	454.446,216 694.312,731	12.472
51	454.462,739 694.305,145	52	454.468,002 694.305,145	5.263
54	454.470,572 694.311,324	55	454.481,37 694.306,426	11.857
57	454.487,774 694.304,438	58	454.495,2 694.303,857	7.449
60	454.502,309 694.307,664	61	454.504,758 694.311,825	4.828
63	454.509,285 694.320,205	64	454.509,592 694.321,612	1.44
66	454.512,408 694.323,754	67	454.518,955 694.315,373	10.634
69	454.532,604 694.306,931	70	454.537,62 694.306,196	5.07
72	454.543,864 694.307,909	73	454.546,924 694.315,433	8.123
75	454.543,864 694.325,917	76	454.539,397 694.329,527	5.743
78	454.535,231 694.341,906	79	454.537,131 694.348,88	7.228
81	454.546,974 694.363,4	82	454.548,074 694.366,704	3.482
84	454.542,078 694.378,021	85	454.537,304 694.381,752	6.058
87	454.521,208 694.370,862	88	454.518,699 694.368,11	3.725
90	454.514,88 694.368,992	91	454.516,309 694.379,116	10.225
93	454.510,233 694.385,192	94	454.507,73 694.387,813	3.624
96	454.516,669 694.396,985	97	454.501,938 694.408,264	18.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în arhiva OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6178

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7087

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 107, Jud. Maramures, Zănoagă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7087

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 107, Jud. Maramures, Zănoagă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1961.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 107, Jud. Maramures, Zănoagă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1805 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 62, din 31/07/2014 emis de NP Coman Maria Ioana (din dosar succesoral nr. 71/2014 conexat cu dosar succesoral nr. 72/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 62, din 31/07/2014 emis de NP Coman Maria-Ioana (din dosar succesoral nr. 71/2014 conexat cu dosar succesoral nr. 72/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ȘIMON AURIȚA**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 62, din 31/07/2014 emis de NP Coman Maria Ioana (din dosar succesoral nr. 71/2014 conexat cu dosar succesoral nr. 72/2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **HÜBL ILIȘCA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON AURIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

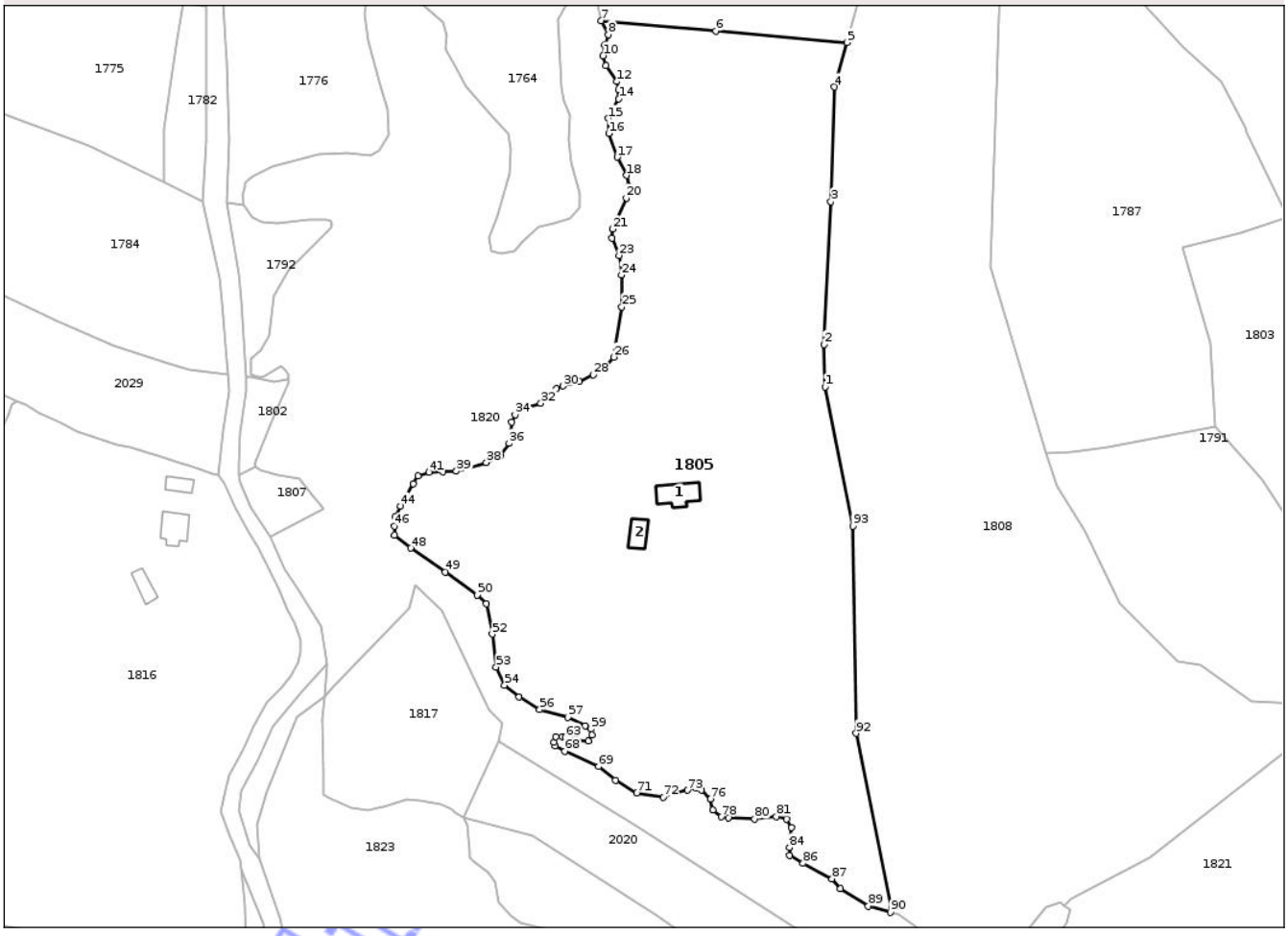
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.600	parte din nr. topografic 7087

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	Zănoagă	-	parte din nr. topografic 7087	
2	faneata	DA	7.932	Zănoagă	-	-	
3	faneata	NU	13.368	Zănoagă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1961.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.406,574 694.379,562	2	455.406,348 694.392,478	12.918
2	455.406,348 694.392,478	3	455.408,397 694.436,143	43.713
3	455.408,397 694.436,143	4	455.409,448 694.471,229	35.102
4	455.409,448 694.471,229	5	455.413,237 694.484,85	14.139
5	455.413,237 694.484,85	6	455.373,121 694.488,366	40.27
6	455.373,121 694.488,366	7	455.338,116 694.491,468	35.142
7	455.338,116 694.491,468	8	455.340,19 694.487,243	4.707
8	455.340,19 694.487,243	9	455.339,153 694.483,972	3.431
9	455.339,153 694.483,972	10	455.338,673 694.480,783	3.225
10	455.338,673 694.480,783	11	455.339,472 694.477,674	3.211
11	455.339,472 694.477,674	12	455.342,902 694.472,89	5.886
12	455.342,902 694.472,89	13	455.343,462 694.470,258	2.691
13	455.343,462 694.470,258	14	455.343,462 694.467,547	2.71
14	455.343,462 694.467,547	15	455.340,348 694.461,566	6.743
15	455.340,348 694.461,566	16	455.340,43 694.457,022	4.545
16	455.340,43 694.457,022	17	455.342,981 694.449,765	7.692
17	455.342,981 694.449,765	18	455.345,854 694.444,183	6.278
18	455.345,854 694.444,183	19	455.346,499 694.440,8	3.445
19	455.346,499 694.440,8	20	455.345,782 694.437,291	3.581
20	455.345,782 694.437,291	21	455.341,634 694.427,803	10.355
21	455.341,634 694.427,803	22	455.341,473 694.425,011	2.796
22	455.341,473 694.425,011	23	455.343,547 694.419,749	5.657
23	455.343,547 694.419,749	24	455.344,264 694.413,769	6.022
24	455.344,264 694.413,769	25	455.344,426 694.404,017	9.754
25	455.344,426 694.404,017	26	455.341,951 694.388,626	15.589
26	455.341,951 694.388,626	27	455.339,001 694.385,197	4.523
27	455.339,001 694.385,197	28	455.335,73 694.383,204	3.831
28	455.335,73 694.383,204	29	455.331,342 694.381,132	4.852
29	455.331,342 694.381,132	30	455.326,477 694.379,855	5.03
30	455.326,477 694.379,855	31	455.324,325 694.379,058	2.295
31	455.324,325 694.379,058	32	455.319,612 694.374,56	6.515
32	455.319,612 694.374,56	33	455.315,622 694.373,363	4.165
33	455.315,622 694.373,363	34	455.311,794 694.371,052	4.472
34	455.311,794 694.371,052	35	455.310,758 694.368,819	2.462
35	455.310,758 694.368,819	36	455.309,879 694.362,281	6.597
36	455.309,879 694.362,281	37	455.307,088 694.358,373	4.802
37	455.307,088 694.358,373	38	455.302,937 694.356,459	4.571
38	455.302,937 694.356,459	39	455.293,764 694.353,827	9.543
39	455.293,764 694.353,827	40	455.289,617 694.353,588	4.154
40	455.289,617 694.353,588	41	455.285,39 694.353,43	4.229
41	455.285,39 694.353,43	42	455.281,961 694.352,392	3.583
42	455.281,961 694.352,392	43	455.280,522 694.350,001	2.79
43	455.280,522 694.350,001	44	455.276,678 694.343,105	7.895
44	455.276,678 694.343,105	45	455.275,082 694.339,836	3.638
45	455.275,082 694.339,836	46	455.274,763 694.336,964	2.889
46	455.274,763 694.336,964	47	455.274,763 694.334,254	2.71
47	455.274,763 694.334,254	48	455.279,789 694.330,267	6.416
48	455.279,789 694.330,267	49	455.290,397 694.322,93	12.898
49	455.290,397 694.322,93	50	455.300,13 694.315,914	11.999
50	455.300,13 694.315,914	51	455.302,934 694.313,251	3.866
51	455.302,934 694.313,251	52	455.304,768 694.304,001	9.43
52	455.304,768 694.304,001	53	455.305,962 694.293,955	10.117
53	455.305,962 694.293,955	54	455.308,516 694.288,373	6.139
54	455.308,516 694.288,373	55	455.312,983 694.284,784	5.729
55	455.312,983 694.284,784	56	455.319,286 694.280,956	7.374
56	455.319,286 694.280,956	57	455.327,9 694.278,564	8.94
57	455.327,9 694.278,564	58	455.333,261 694.276,051	5.921
58	455.333,261 694.276,051	59	455.334,854 694.275,015	1.9
59	455.334,854 694.275,015	60	455.335,256 694.273,181	1.878
60	455.335,256 694.273,181	61	455.334,136 694.271,347	2.148
61	455.334,136 694.271,347	62	455.330,23 694.271,746	3.927
62	455.330,23 694.271,746	63	455.327,119 694.272,543	3.211
63	455.327,119 694.272,543	64	455.326,24 694.272,623	0.882
64	455.326,24 694.272,623	65	455.324,246 694.272,702	1.996
65	455.324,246 694.272,702	66	455.323,689 694.270,948	1.84
66	455.323,689 694.270,948	67	455.324,088 694.269,832	1.185
67	455.324,088 694.269,832	68	455.326,958 694.268,238	3.283
68	455.326,958 694.268,238	69	455.337,329 694.263,532	11.389
69	455.337,329 694.263,532	70	455.342,434 694.259,307	6.627
70	455.342,434 694.259,307	71	455.348,895 694.255,399	7.551
71	455.348,895 694.255,399	72	455.357,19 694.254,204	8.38
72	455.357,19 694.254,204	73	455.364,53 694.256,277	7.627
73	455.364,53 694.256,277	74	455.366,923 694.257,154	2.548
74	455.366,923 694.257,154	75	455.368,756 694.256,277	2.032
75	455.368,756 694.256,277	76	455.371,55 694.253,645	3.839
76	455.371,55 694.253,645	77	455.372,268 694.250,216	3.503
77	455.372,268 694.250,216	78	455.374,898 694.248,143	3.349
78	455.374,898 694.248,143	79	455.376,975 694.247,904	2.091
79	455.376,975 694.247,904	80	455.384,95 694.247,506	7.985
80	455.384,95 694.247,506	81	455.391,591 694.248,286	6.687
81	455.391,591 694.248,286	82	455.394,863 694.247,41	3.387
82	455.394,863 694.247,41	83	455.396,377 694.244,937	2.899
83	455.396,377 694.244,937	84	455.395,66 694.238,798	6.181
84	455.395,66 694.238,798	85	455.395,818 694.236,405	2.398
85	455.395,818 694.236,405	86	455.399,886 694.233,934	4.76
86	455.399,886 694.233,934	87	455.408,753 694.229,207	10.048
87	455.408,753 694.229,207	88	455.411,307 694.226,257	3.902
88	455.411,307 694.226,257	89	455.419,842 694.220,915	10.069
89	455.419,842 694.220,915	90	455.426,612 694.218,965	7.045
90	455.426,612 694.218,965	91	455.427,047 694.220,145	1.257
91	455.427,047 694.220,145	92	455.416,165 694.273,673	54.623
92	455.416,165 694.273,673	93	455.415,076 694.337,049	63.385
93	455.415,076 694.337,049	1	455.406,574 694.379,562	43.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Planul de Proiecție OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55088, 3751
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7111/a/4/2, 7112/b/2, 7113

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 124, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55090	4.156	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7111/a/4/2, 7112/b/2, 7113

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55090-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1948.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1809 / 10/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60115/54, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT Maramureș ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2175/4156	A1
	1) **TIPLEA VASILE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/89/2025, din 10/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ȚIPLEA VASILE** 2) **ȚIPLEA IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 177, din 11/11/1992 emis de Notariatul de Stat Local Vișeu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ȚIPLEA VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ȚIPLEA IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1981/4156	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în sensul Legii civile

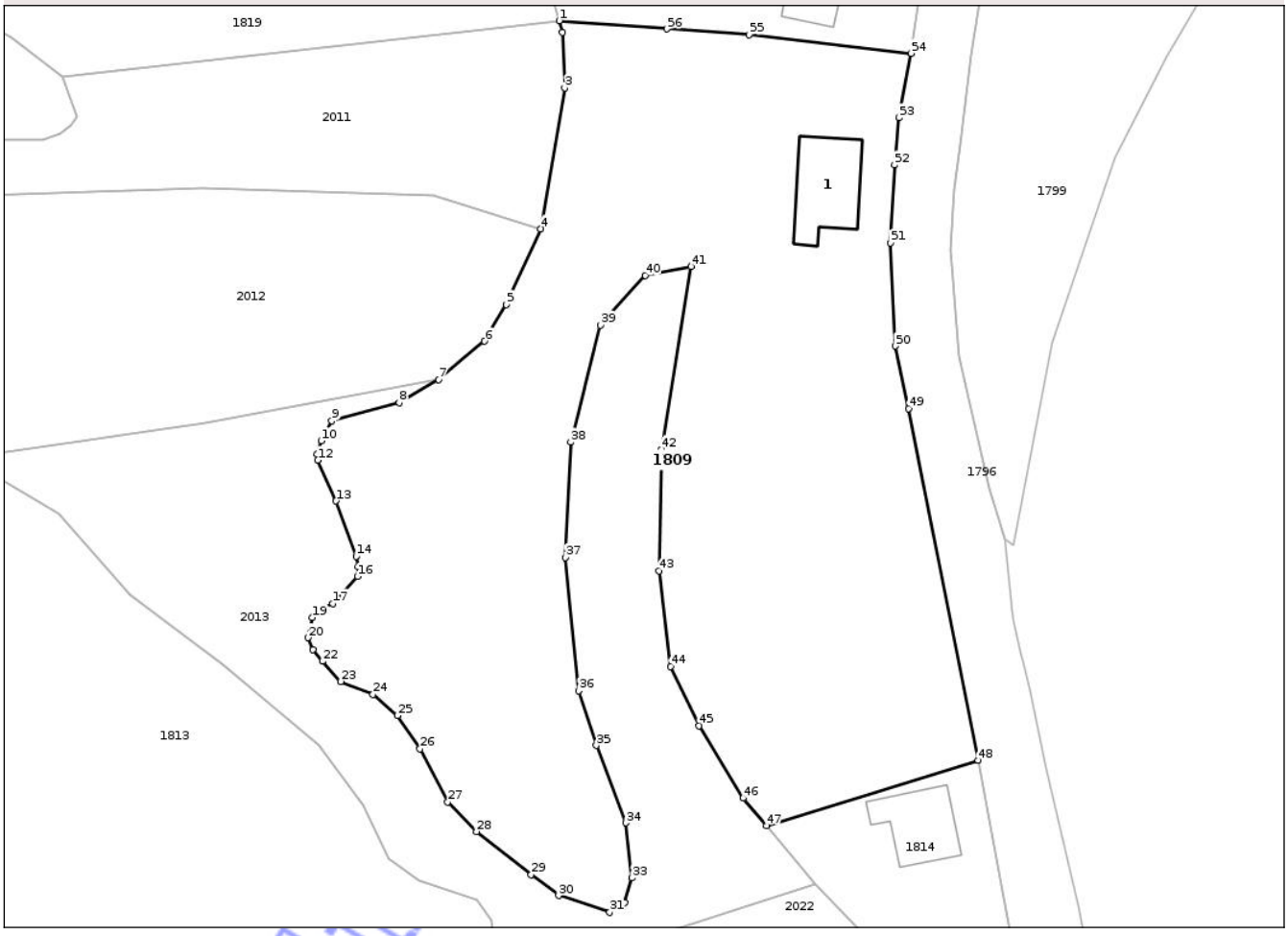
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55090	4.156	parte din nr. topografic 7111/a/4/2, 7112/b/2, 7113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	Langa casa	-	parte din nr. topografic 7111/a/4/2, 7112/b/2, 7113	
2	faneata	DA	2.235	Langa casa	-	-	
3	faneata	NU	1.708	Langa casa	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55090-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.976,399 694.381,228	2	455.976,755 694.379,931	1.344
2	455.976,755 694.379,931	3	455.977,008 694.373,744	6.192
3	455.977,008 694.373,744	4	455.974,33 694.358,027	15.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	455.974,33 694.358,027	5	455.970,483 694.349,584	9.279
7	455.962,957 694.341,223	8	455.958,522 694.338,631	5.137
10	455.949,813 694.334,376	11	455.949,386 694.332,927	1.51
13	455.951,476 694.327,673	14	455.953,73 694.321,507	6.565
16	455.953,891 694.319,256	17	455.951,103 694.316,253	4.098
19	455.948,846 694.314,68	20	455.948,366 694.312,428	2.302
22	455.949,974 694.309,801	23	455.952,01 694.307,55	3.035
25	455.958,342 694.303,742	26	455.960,861 694.300,042	4.476
28	455.967,174 694.290,812	29	455.973,256 694.286,008	7.75
31	455.982,04 694.281,805	32	455.983,693 694.282,93	2.0
34	455.983,842 694.291,788	35	455.980,538 694.300,42	9.242
37	455.977,087 694.321,362	38	455.977,687 694.334,221	12.872
40	455.986,02 694.352,836	41	455.991,128 694.353,812	5.201
43	455.987,518 694.319,883	44	455.988,808 694.309,232	10.728
46	455.996,957 694.294,552	47	455.999,549 694.291,461	4.034
49	456.015,385 694.337,984	50	456.013,947 694.344,955	7.117
52	456.013,848 694.365,127	53	456.014,304 694.370,411	5.304
55	455.997,597 694.379,682	56	455.988,404 694.380,31	9.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	455.970,483 694.349,584	6	455.968,059 694.345,486	4.761
8	455.958,522 694.338,631	9	455.950,996 694.336,624	7.789
11	455.949,386 694.332,927	12	455.949,44 694.332,231	0.699
14	455.953,73 694.321,507	15	455.953,945 694.320,328	1.198
17	455.951,103 694.316,253	18	455.949,706 694.315,646	1.523
20	455.948,366 694.312,428	21	455.948,9 694.311,088	1.443
23	455.952,01 694.307,55	24	455.955,604 694.306,101	3.875
26	455.960,861 694.300,042	27	455.963,943 694.294,114	6.681
29	455.973,256 694.286,008	30	455.976,334 694.283,682	3.859
32	455.983,693 694.282,93	33	455.984,518 694.285,632	2.825
35	455.980,538 694.300,42	36	455.978,588 694.306,5	6.386
38	455.977,687 694.334,221	39	455.980,99 694.347,282	13.473
41	455.991,128 694.353,812	42	455.987,79 694.333,449	20.634
44	455.988,808 694.309,232	45	455.992,004 694.302,623	7.342
47	455.999,549 694.291,461	48	456.023,16 694.298,776	24.719
50	456.013,947 694.344,955	51	456.013,392 694.356,442	11.5
53	456.014,304 694.370,411	54	456.015,696 694.377,602	7.324
56	455.988,404 694.380,31	1	455.976,399 694.381,228	12.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	455.968,059 694.345,486	7	455.962,957 694.341,223	6.649
9	455.950,996 694.336,624	10	455.949,813 694.334,376	2.54
12	455.949,44 694.332,231	13	455.951,476 694.327,673	4.992
15	455.953,945 694.320,328	16	455.953,891 694.319,256	1.074
18	455.949,706 694.315,646	19	455.948,846 694.314,68	1.293
21	455.948,9 694.311,088	22	455.949,974 694.309,801	1.677
24	455.955,604 694.306,101	25	455.958,342 694.303,742	3.614
27	455.963,943 694.294,114	28	455.967,174 694.290,812	4.62
30	455.976,334 694.283,682	31	455.982,04 694.281,805	6.007
33	455.984,518 694.285,632	34	455.983,842 694.291,788	6.193
36	455.978,588 694.306,5	37	455.977,087 694.321,362	14.938
39	455.980,99 694.347,282	40	455.986,02 694.352,836	7.492
42	455.987,79 694.333,449	43	455.987,518 694.319,883	13.569
45	455.992,004 694.302,623	46	455.996,957 694.294,552	9.47
48	456.023,16 694.298,776	49	456.015,385 694.337,984	39.972
51	456.013,392 694.356,442	52	456.013,848 694.365,127	8.697
54	456.015,696 694.377,602	55	455.997,597 694.379,682	18.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1817 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 419, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT Maramureș (HG nr. 1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B2	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Iusco Ioan cât și Statul Român domeniul public în administrarea Regiei Nationale a Padurilor Romsilva RA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

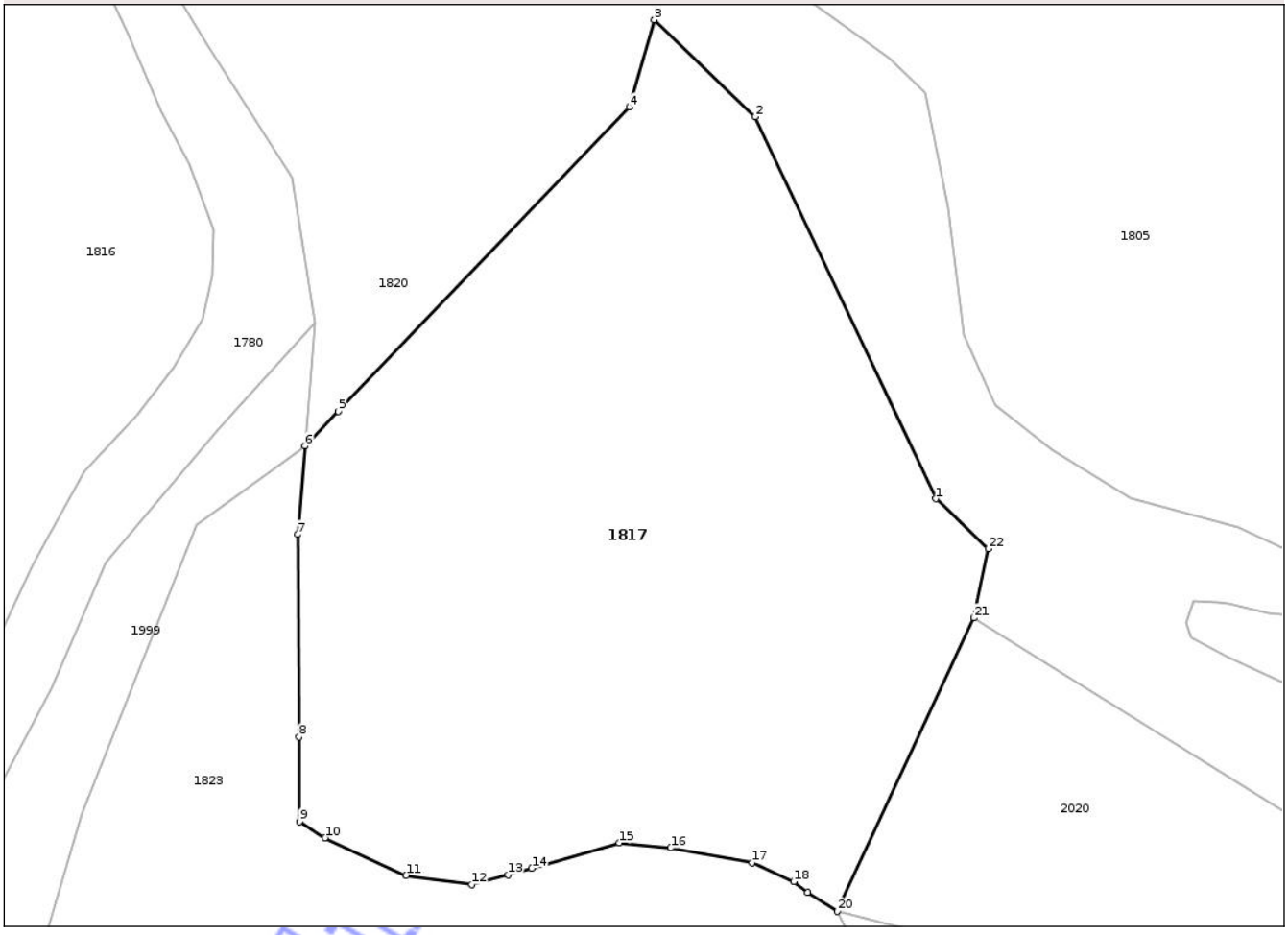
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	UP I	UA, 255 - Blidar	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.303,751 694.280,872	2	455.289,355 694.311,294	33.656
3	455.281,285 694.319,021	4	455.279,31 694.312,051	7.244
5	455.256,082 694.287,832	6	455.253,425 694.285,065	3.836
7	455.252,851 694.278,022	8	455.252,964 694.261,891	16.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.289,355 694.311,294	3	455.281,285 694.319,021	11.173
4	455.279,31 694.312,051	5	455.256,082 694.287,832	33.557
6	455.253,425 694.285,065	7	455.252,851 694.278,022	7.066
8	455.252,964 694.261,891	9	455.253,012 694.255,158	6.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.253,012 694.255,158	10	455.255,032 694.253,866	2.398
11	455.261,499 694.250,877	12	455.266,75 694.250,15	5.301
13	455.269,609 694.250,924	14	455.271,52 694.251,442	1.979
15	455.278,468 694.253,462	16	455.282,59 694.253,058	4.142
17	455.289,07 694.251,873	18	455.292,417 694.250,371	3.669
19	455.293,514 694.249,506	20	455.295,882 694.248,005	2.804
21	455.306,775 694.271,369	22	455.307,938 694.276,88	5.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.255,032 694.253,866	11	455.261,499 694.250,877	7.125
12	455.266,75 694.250,15	13	455.269,609 694.250,924	2.963
14	455.271,52 694.251,442	15	455.278,468 694.253,462	7.236
16	455.282,59 694.253,058	17	455.289,07 694.251,873	6.588
18	455.292,417 694.250,371	19	455.293,514 694.249,506	1.397
20	455.295,882 694.248,005	21	455.306,775 694.271,369	25.779
22	455.307,938 694.276,88	1	455.303,751 694.280,872	5.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.904	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1820 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declaratia nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor si Padurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

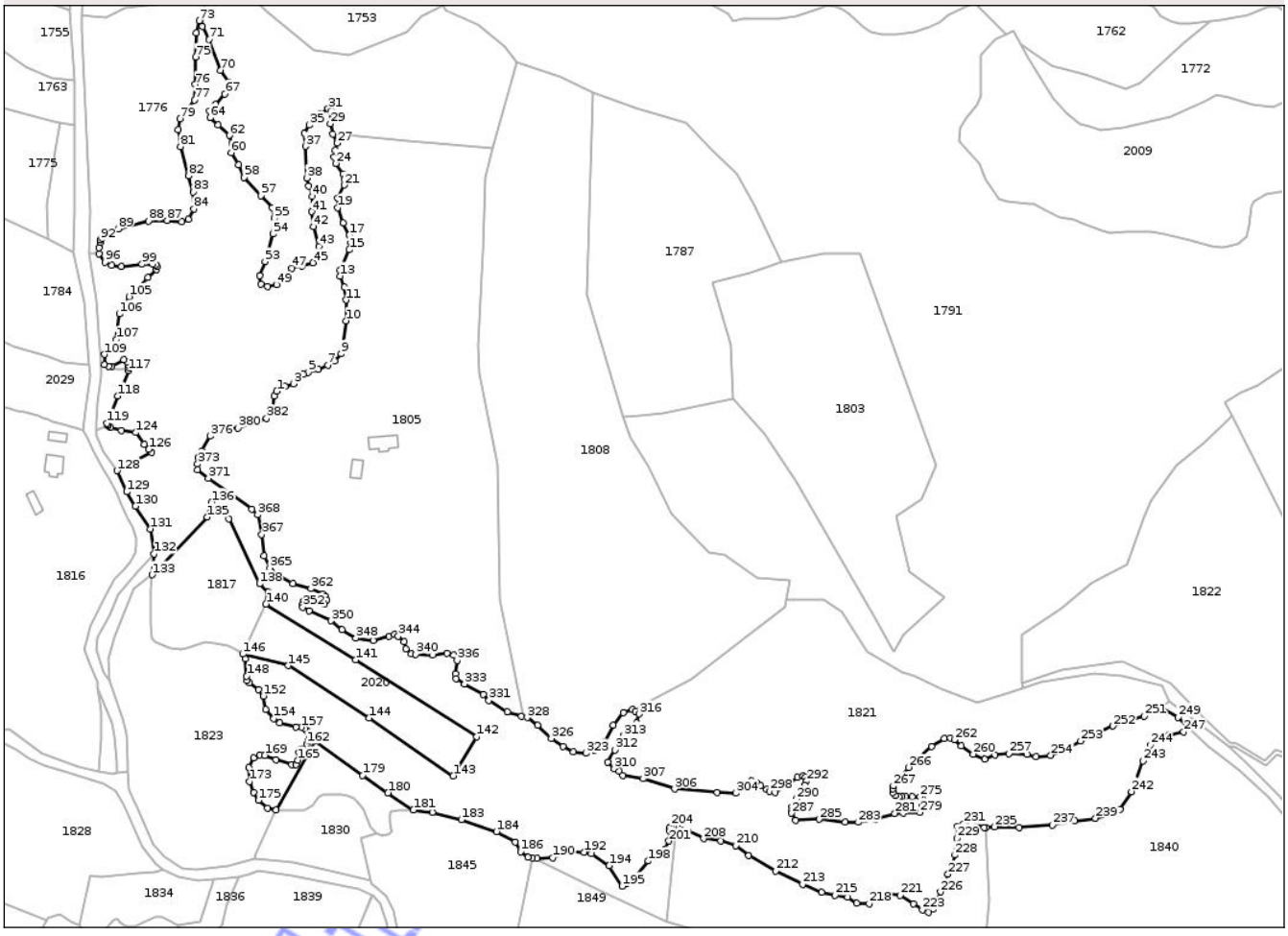
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.904	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.753	UP I	UA 255	parte din nr. topografic 7027/3	
2	padure	NU	30.151	UP I	UA 255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.311,794 694.371,052	2	455.315,622 694.373,363	4.472
4	455.324,325 694.379,058	5	455.326,477 694.379,855	2.295
7	455.335,73 694.383,204	8	455.339,001 694.385,197	3.831
10	455.344,426 694.404,017	11	455.344,264 694.413,769	9.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.315,622 694.373,363	3	455.319,612 694.374,56	4.165
5	455.326,477 694.379,855	6	455.331,342 694.381,132	5.03
8	455.339,001 694.385,197	9	455.341,951 694.388,626	4.523
11	455.344,264 694.413,769	12	455.343,547 694.419,749	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.319,612 694.374,56	4	455.324,325 694.379,058	6.515
6	455.331,342 694.381,132	7	455.335,73 694.383,204	4.852
9	455.341,951 694.388,626	10	455.344,426 694.404,017	15.589
12	455.343,547 694.419,749	13	455.341,473 694.425,011	5.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.341,473 694.425,011	14	455.341,634 694.427,803	2.796
16	455.346,499 694.440,8	17	455.345,854 694.444,183	3.445
19	455.340,43 694.457,022	20	455.340,348 694.461,566	4.545
22	455.343,462 694.470,258	23	455.342,902 694.472,89	2.691
25	455.338,673 694.480,783	26	455.339,153 694.483,972	3.225
28	455.338,116 694.491,468	29	455.336,918 694.496,332	5.009
31	455.335,96 694.503,269	32	455.332,212 694.500,958	4.404
34	455.328,782 694.498,326	35	455.327,106 694.495,695	3.119
37	455.325,273 694.485,713	38	455.325,991 694.470,881	14.849
40	455.328,384 694.462,35	41	455.328,146 694.455,093	7.26
43	455.331,497 694.438,804	44	455.331,415 694.434,26	4.545
46	455.323,759 694.429,714	47	455.318,973 694.428,518	4.933
49	455.311,633 694.421,022	50	455.307,486 694.420,146	4.239
52	455.303,816 694.425,249	53	455.306,37 694.431,787	7.019
55	455.310,511 694.452,082	56	455.309,714 694.457,025	5.007
58	455.296,552 694.471,219	59	455.293,84 694.477,039	6.421
61	455.290,672 694.487,082	62	455.289,554 694.490,812	3.894
64	455.280,598 694.499,142	65	455.280,348 694.502,375	3.242
67	455.287,439 694.510,208	68	455.289,18 694.512,82	3.14
70	455.285,45 694.521,276	71	455.280,102 694.535,824	15.5
73	455.275,5 694.544,526	74	455.274,143 694.538,702	5.981
76	455.273,562 694.514,598	77	455.273,198 694.507,345	7.262
79	455.266,307 694.498,642	80	455.265,729 694.493,474	5.2
82	455.270,518 694.471,836	83	455.272,547 694.464,365	7.742
85	455.270,293 694.451,656	86	455.267,392 694.450,278	3.213
88	455.251,646 694.450,713	89	455.237,425 694.447,087	14.677
91	455.230,025 694.442,807	92	455.229,083 694.441,792	1.384
94	455.228,429 694.438,166	95	455.228,574 694.435,264	2.905
97	455.234,321 694.429,946	98	455.239,11 694.429,439	4.816
100	455.253,692 694.430,598	101	455.255,142 694.430,164	1.515
103	455.255,361 694.428,061	104	455.251,444 694.424,216	5.488
106	455.238,054 694.407,243	107	455.236,47 694.395,142	12.203
109	455.230,929 694.388,244	110	455.230,929 694.383,38	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.341,634 694.427,803	15	455.345,782 694.437,291	10.355
17	455.345,854 694.444,183	18	455.342,981 694.449,765	6.278
20	455.340,348 694.461,566	21	455.343,462 694.467,547	6.743
23	455.342,902 694.472,89	24	455.339,472 694.477,674	5.886
26	455.339,153 694.483,972	27	455.340,19 694.487,243	3.431
29	455.336,918 694.496,332	30	455.337,158 694.502,313	5.986
32	455.332,212 694.500,958	33	455.329,901 694.499,683	2.639
35	455.327,106 694.495,695	36	455.324,796 694.491,628	4.678
38	455.325,991 694.470,881	39	455.326,79 694.466,974	3.989
41	455.328,146 694.455,093	42	455.328,943 694.448,214	6.925
44	455.331,415 694.434,26	45	455.328,703 694.431,228	4.067
47	455.318,973 694.428,518	48	455.313,947 694.423,894	6.83
50	455.307,486 694.420,146	51	455.304,534 694.421,182	3.129
53	455.306,37 694.431,787	54	455.309,952 694.444,586	13.29
56	455.309,714 694.457,025	57	455.304,369 694.462,527	7.671
59	455.293,84 694.477,039	60	455.290,549 694.482,73	6.575
62	455.289,554 694.490,812	63	455.284,331 694.495,66	7.126
65	455.280,348 694.502,375	66	455.283,086 694.505,235	3.959
68	455.289,18 694.512,82	69	455.289,43 694.515,556	2.747
71	455.280,102 694.535,824	72	455.276,945 694.541,792	6.752
74	455.274,143 694.538,702	75	455.273,71 694.527,533	11.177
77	455.273,198 694.507,345	78	455.269,427 694.502,413	6.208
80	455.265,729 694.493,474	81	455.266,598 694.485,567	7.954
83	455.272,547 694.464,365	84	455.272,911 694.456,46	7.913
86	455.267,392 694.450,278	87	455.260,497 694.451,076	6.94
89	455.237,425 694.447,087	90	455.231,694 694.444,04	6.49
92	455.229,083 694.441,792	93	455.228,938 694.440,776	1.026
95	455.228,574 694.435,264	96	455.231,274 694.431,396	4.717
98	455.239,11 694.429,439	99	455.248,684 694.430,527	9.636
101	455.255,142 694.430,164	102	455.255,797 694.429,366	1.032
104	455.251,444 694.424,216	105	455.242,517 694.415,296	12.62
107	455.236,47 694.395,142	108	455.233,982 694.390,731	5.065
110	455.230,929 694.383,38	111	455.232,965 694.382,702	2.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.345,782 694.437,291	16	455.346,499 694.440,8	3.581
18	455.342,981 694.449,765	19	455.340,43 694.457,022	7.692
21	455.343,462 694.467,547	22	455.343,462 694.470,258	2.71
24	455.339,472 694.477,674	25	455.338,673 694.480,783	3.211
27	455.340,19 694.487,243	28	455.338,116 694.491,468	4.707
30	455.337,158 694.502,313	31	455.335,96 694.503,269	1.533
33	455.329,901 694.499,683	34	455.328,782 694.498,326	1.759
36	455.324,796 694.491,628	37	455.325,273 694.485,713	5.934
39	455.326,79 694.466,974	40	455.328,384 694.462,35	4.891
42	455.328,943 694.448,214	43	455.331,497 694.438,804	9.75
45	455.328,703 694.431,228	46	455.323,759 694.429,714	5.171
48	455.313,947 694.423,894	49	455.311,633 694.421,022	3.688
51	455.304,534 694.421,182	52	455.303,816 694.425,249	4.13
54	455.309,952 694.444,586	55	455.310,511 694.452,082	7.517
57	455.304,369 694.462,527	58	455.296,552 694.471,219	11.69
60	455.290,549 694.482,73	61	455.290,672 694.487,082	4.353
63	455.284,331 694.495,66	64	455.280,598 694.499,142	5.105
66	455.283,086 694.505,235	67	455.287,439 694.510,208	6.609
69	455.289,43 694.515,556	70	455.285,45 694.521,276	6.968
72	455.276,945 694.541,792	73	455.275,5 694.544,526	3.093
75	455.273,71 694.527,533	76	455.273,562 694.514,598	12.936
78	455.269,427 694.502,413	79	455.266,307 694.498,642	4.894
81	455.266,598 694.485,567	82	455.270,518 694.471,836	14.28
84	455.272,911 694.456,46	85	455.270,293 694.451,656	5.471
87	455.260,497 694.451,076	88	455.251,646 694.450,713	8.858
90	455.231,694 694.444,04	91	455.230,025 694.442,807	2.076
93	455.228,938 694.440,776	94	455.228,429 694.438,166	2.66
96	455.231,274 694.431,396	97	455.234,321 694.429,946	3.375
99	455.248,684 694.430,527	100	455.253,692 694.430,598	5.008
102	455.255,797 694.429,366	103	455.255,361 694.428,061	1.376
105	455.242,517 694.415,296	106	455.238,054 694.407,243	9.207
108	455.233,982 694.390,731	109	455.230,929 694.388,244	3.938
111	455.232,965 694.382,702	112	455.234,548 694.382,702	1.584

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	455.234,548 694.382,702	113	455.240,204 694.385,754	6.427
113	455.240,204 694.385,754	114	455.241,676 694.384,624	1.857
114	455.241,676 694.384,624	115	455.242,242 694.383,267	1.47
115	455.242,242 694.383,267	116	455.242,242 694.382,223	1.044
116	455.242,242 694.382,223	117	455.242,242 694.380,665	1.558
117	455.242,242 694.380,665	118	455.237,381 694.368,756	12.863
118	455.237,381 694.368,756	119	455.232,174 694.356,088	13.695
119	455.232,174 694.356,088	120	455.232,538 694.355,288	0.879
120	455.232,538 694.355,288	121	455.232,74 694.354,845	0.487
121	455.232,74 694.354,845	122	455.233,986 694.353,94	1.539
122	455.233,986 694.353,94	123	455.239,078 694.352,695	5.243
123	455.239,078 694.352,695	124	455.245,64 694.351,677	6.641
124	455.245,64 694.351,677	125	455.249,598 694.346,248	6.718
125	455.249,598 694.346,248	126	455.251,841 694.343,868	3.27
126	455.251,841 694.343,868	127	455.253,22 694.342,404	2.012
127	455.253,22 694.342,404	128	455.236,929 694.333,807	18.421
128	455.236,929 694.333,807	129	455.241,452 694.323,877	10.912
129	455.241,452 694.323,877	130	455.245,574 694.317,172	7.87
130	455.245,574 694.317,172	131	455.252,446 694.306,482	12.708
131	455.252,446 694.306,482	132	455.254,223 694.294,849	11.768
132	455.254,223 694.294,849	133	455.253,425 694.285,065	9.817
133	455.253,425 694.285,065	134	455.256,082 694.287,832	3.836
134	455.256,082 694.287,832	135	455.279,31 694.312,051	33.557
135	455.279,31 694.312,051	136	455.281,285 694.319,021	7.244
136	455.281,285 694.319,021	137	455.289,355 694.311,294	11.173
137	455.289,355 694.311,294	138	455.303,751 694.280,872	33.656
138	455.303,751 694.280,872	139	455.307,938 694.276,88	5.785
139	455.307,938 694.276,88	140	455.306,775 694.271,369	5.633
140	455.306,775 694.271,369	141	455.348,835 694.245,193	49.541
141	455.348,835 694.245,193	142	455.405,459 694.209,202	67.094
142	455.405,459 694.209,202	143	455.394,493 694.190,878	21.354
143	455.394,493 694.190,878	144	455.355,218 694.218,036	47.751
144	455.355,218 694.218,036	145	455.317,247 694.242,576	45.21
145	455.317,247 694.242,576	146	455.295,882 694.248,005	22.044
146	455.295,882 694.248,005	147	455.296,979 694.245,697	2.555
147	455.296,979 694.245,697	148	455.297,731 694.237,619	8.113
148	455.297,731 694.237,619	149	455.297,902 694.235,714	1.913
149	455.297,902 694.235,714	150	455.298,885 694.234,503	1.559
150	455.298,885 694.234,503	151	455.303,219 694.231,369	5.348
151	455.303,219 694.231,369	152	455.305,529 694.228,309	3.834
152	455.305,529 694.228,309	153	455.306,566 694.222,135	6.26
153	455.306,566 694.222,135	154	455.310,492 694.217,807	5.844
154	455.310,492 694.217,807	155	455.313,264 694.215,672	3.499
155	455.313,264 694.215,672	156	455.320,731 694.213,914	7.67
156	455.320,731 694.213,914	157	455.323,338 694.213,643	2.622
157	455.323,338 694.213,643	158	455.325,052 694.212,923	1.858
158	455.325,052 694.212,923	159	455.326,13 694.211,844	1.525
159	455.326,13 694.211,844	160	455.327,391 694.209,774	2.424
160	455.327,391 694.209,774	161	455.326,85 694.207,434	2.401
161	455.326,85 694.207,434	162	455.325,861 694.205,904	1.822
162	455.325,861 694.205,904	163	455.323,25 694.203,656	3.445
163	455.323,25 694.203,656	164	455.322,349 694.201,766	2.094
164	455.322,349 694.201,766	165	455.321,72 694.198,257	3.565
165	455.321,72 694.198,257	166	455.320,819 694.196,187	2.258
166	455.320,819 694.196,187	167	455.318,749 694.196,187	2.071
167	455.318,749 694.196,187	168	455.311,459 694.198,527	7.656
168	455.311,459 694.198,527	169	455.306,237 694.200,507	5.585
169	455.306,237 694.200,507	170	455.303,806 694.200,866	2.457
170	455.303,806 694.200,866	171	455.300,927 694.199,426	3.22
171	455.300,927 694.199,426	172	455.298,856 694.194,837	5.035
172	455.298,856 694.194,837	173	455.299,036 694.188,269	6.571
173	455.299,036 694.188,269	174	455.300,927 694.183,229	5.383
174	455.300,927 694.183,229	175	455.303,178 694.179,451	4.398
175	455.303,178 694.179,451	176	455.307,587 694.175,941	5.636
176	455.307,587 694.175,941	177	455.311,532 694.174,895	4.081
177	455.311,532 694.174,895	178	455.329,668 694.207,276	37.114
178	455.329,668 694.207,276	179	455.352,13 694.191,144	27.655
179	455.352,13 694.191,144	180	455.363,946 694.182,978	14.362
180	455.363,946 694.182,978	181	455.375,843 694.174,948	14.354
181	455.375,843 694.174,948	182	455.384,754 694.173,869	8.976
182	455.384,754 694.173,869	183	455.398,34 694.170,382	14.026
183	455.398,34 694.170,382	184	455.414,863 694.164,877	17.416
184	455.414,863 694.164,877	185	455.423,742 694.160,045	10.109
185	455.423,742 694.160,045	186	455.426,104 694.155,439	5.176
186	455.426,104 694.155,439	187	455.429,476 694.152,742	4.319
187	455.429,476 694.152,742	188	455.431,693 694.152,508	2.229
188	455.431,693 694.152,508	189	455.433,747 694.152,291	2.065
189	455.433,747 694.152,291	190	455.441,166 694.152,628	7.427
190	455.441,166 694.152,628	191	455.450,045 694.155,439	9.313
191	455.450,045 694.155,439	192	455.455,89 694.155,212	5.849
192	455.455,89 694.155,212	193	455.459,376 694.154,426	3.574
193	455.459,376 694.154,426	194	455.467,693 694.148,92	9.974
194	455.467,693 694.148,92	195	455.473,711 694.139,261	11.381
195	455.473,711 694.139,261	196	455.475,861 694.140,312	2.394
196	455.475,861 694.140,312	197	455.479,563 694.143,104	4.636
197	455.479,563 694.143,104	198	455.485,98 694.151,031	10.198
198	455.485,98 694.151,031	199	455.490,209 694.154,579	5.521
199	455.490,209 694.154,579	200	455.493,532 694.156,315	3.748
200	455.493,532 694.156,315	201	455.495,646 694.160,392	4.593
201	455.495,646 694.160,392	202	455.496,177 694.165,073	4.711
202	455.496,177 694.165,073	203	455.496,026 694.166,432	1.367
203	455.496,026 694.166,432	204	455.496,705 694.167,412	1.193
204	455.496,705 694.167,412	205	455.497,837 694.167,564	1.142
205	455.497,837 694.167,564	206	455.499,272 694.167,487	1.437
206	455.499,272 694.167,487	207	455.504,709 694.164,922	6.012
207	455.504,709 694.164,922	208	455.511,96 694.161,524	8.008
208	455.511,96 694.161,524	209	455.519,989 694.160,379	8.11
209	455.519,989 694.160,379	210	455.526,934 694.158,265	7.259
210	455.526,934 694.158,265	211	455.533,126 694.153,736	7.672

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	455.533,126 694.153,736	212	455.545,739 694.146,338	14.622
214	455.567,36 694.136,366	215	455.573,629 694.135,008	6.414
217	455.583,823 694.131,383	218	455.589,564 694.131,082	5.748
220	455.598,427 694.135,7	221	455.604,167 694.135,02	5.781
223	455.614,589 694.128,15	224	455.617,536 694.127,018	3.156
226	455.622,972 694.136,604	227	455.626,522 694.144,908	9.031
229	455.630,6 694.161,744	230	455.631,147 694.167,346	5.629
232	455.637,643 694.168,404	233	455.643,608 694.166,666	6.213
235	455.648,365 694.167,12	236	455.659,846 694.166,742	11.487
238	455.685,845 694.169,92	239	455.695,663 694.171,129	9.892
241	455.707,293 694.175,204	242	455.712,584 694.183,533	9.868
244	455.721,495 694.205,274	245	455.724,214 694.207,614	3.587
247	455.736,978 694.211,54	248	455.738,714 694.213,879	2.913
250	455.726,328 694.222,938	251	455.718,552 694.218,863	8.779
253	455.688,696 694.207,295	254	455.674,652 694.200,577	15.568
256	455.663,516 694.200,953	257	455.655,057 694.201,33	8.467
259	455.643,728 694.198,688	260	455.638,367 694.201,102	5.88
262	455.629,456 694.207,822	263	455.627,72 694.208,577	1.892
265	455.618,885 694.204,651	266	455.607,932 694.194,914	14.655
268	455.600,836 694.184,874	269	455.600,836 694.183,212	1.661
271	455.603,478 694.181,249	272	455.604,989 694.181,249	1.511
274	455.609,671 694.181,325	275	455.613,445 694.181,174	3.777
277	455.615,108 694.179,212	278	455.614,656 694.177,022	2.236
280	455.605,492 694.173,473	281	455.601,566 694.173,324	3.929
283	455.584,42 694.169,172	284	455.578,304 694.169,172	6.117
286	455.555,121 694.170,153	287	455.553,234 694.173,473	3.819
289	455.553,458 694.176,493	290	455.555,424 694.180,041	4.057
292	455.560,258 694.188,497	293	455.559,578 694.190,384	2.006
295	455.555,952 694.190,233	296	455.550,892 694.185,929	6.643
298	455.543,024 694.183,726	299	455.541,408 694.184,609	1.841
301	455.536,996 694.187,695	302	455.534,35 694.188,578	2.789
304	455.526,997 694.182,845	305	455.518,32 694.183,139	8.682
307	455.483,618 694.189,606	308	455.474,103 694.191,085	9.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	455.545,739 694.146,338	213	455.558,374 694.140,216	14.04
215	455.573,629 694.135,008	216	455.579,597 694.134,176	6.026
218	455.589,564 694.131,082	219	455.596,388 694.135,02	7.879
221	455.604,167 694.135,02	222	455.610,284 694.131,094	7.268
224	455.617,536 694.127,018	225	455.619,422 694.128,528	2.417
227	455.626,522 694.144,908	228	455.629,769 694.153,892	9.553
230	455.631,147 694.167,346	231	455.633,865 694.168,404	2.917
233	455.643,608 694.166,666	234	455.644,29 694.166,731	0.685
236	455.659,846 694.166,742	237	455.675,426 694.167,958	15.628
239	455.695,663 694.171,129	240	455.702,687 694.173,317	7.357
242	455.712,584 694.183,533	243	455.717,873 694.198,026	15.428
245	455.724,214 694.207,614	246	455.730,258 694.210,03	6.509
248	455.738,714 694.213,879	249	455.734,411 694.218,409	6.247
251	455.718,552 694.218,863	252	455.703,901 694.214,257	15.358
254	455.674,652 694.200,577	255	455.667,704 694.199,897	6.981
257	455.655,057 694.201,33	258	455.648,637 694.200,725	6.448
260	455.638,367 694.201,102	261	455.632,778 694.204,954	6.787
263	455.627,72 694.208,577	264	455.624,774 694.208,425	2.95
266	455.607,932 694.194,914	267	455.600,988 694.186,232	11.117
269	455.600,836 694.183,212	270	455.601,967 694.181,626	1.948
272	455.604,989 694.181,249	273	455.606,649 694.181,249	1.66
275	455.613,445 694.181,174	276	455.614,276 694.180,57	1.027
278	455.614,656 694.177,022	279	455.613,42 694.173,851	3.403
281	455.601,566 694.173,324	282	455.592,579 694.170,756	9.346
284	455.578,304 694.169,172	285	455.566,071 694.170,605	12.317
287	455.553,234 694.173,473	288	455.553,006 694.174,531	1.082
290	455.555,424 694.180,041	291	455.559,274 694.186,458	7.483
293	455.559,578 694.190,384	294	455.558,595 694.190,762	1.053
296	455.550,892 694.185,929	297	455.545,606 694.183,212	5.943
299	455.541,408 694.184,609	300	455.538,76 694.186,373	3.183
302	455.534,35 694.188,578	303	455.532,143 694.187,695	2.376
305	455.518,32 694.183,139	306	455.498,324 694.184,756	20.062
308	455.474,103 694.191,085	309	455.472,334 694.193,058	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	455.558,374 694.140,216	214	455.567,36 694.136,366	9.777
216	455.579,597 694.134,176	217	455.583,823 694.131,383	5.066
219	455.596,388 694.135,02	220	455.598,427 694.135,7	2.149
222	455.610,284 694.131,094	223	455.614,589 694.128,15	5.215
225	455.619,422 694.128,528	226	455.622,972 694.136,604	8.822
228	455.629,769 694.153,892	229	455.630,6 694.161,744	7.896
231	455.633,865 694.168,404	232	455.637,643 694.168,404	3.777
234	455.644,29 694.166,731	235	455.648,365 694.167,12	4.093
237	455.675,426 694.167,958	238	455.685,845 694.169,92	10.602
240	455.702,687 694.173,317	241	455.707,293 694.175,204	4.977
243	455.717,873 694.198,026	244	455.721,495 694.205,274	8.103
246	455.730,258 694.210,03	247	455.736,978 694.211,54	6.888
249	455.734,411 694.218,409	250	455.726,328 694.222,938	9.265
252	455.703,901 694.214,257	253	455.688,696 694.207,295	16.723
255	455.667,704 694.199,897	256	455.663,516 694.200,953	4.319
258	455.648,637 694.200,725	259	455.643,728 694.198,688	5.315
261	455.632,778 694.204,954	262	455.629,456 694.207,822	4.389
264	455.624,774 694.208,425	265	455.618,885 694.204,651	6.995
267	455.600,988 694.186,232	268	455.600,836 694.184,874	1.367
270	455.601,967 694.181,626	271	455.603,478 694.181,249	1.557
273	455.606,649 694.181,249	274	455.609,671 694.181,325	3.023
276	455.614,276 694.180,57	277	455.615,108 694.179,212	1.593
279	455.613,42 694.173,851	280	455.605,492 694.173,473	7.937
282	455.592,579 694.170,756	283	455.584,42 694.169,172	8.311
285	455.566,071 694.170,605	286	455.555,121 694.170,153	10.959
288	455.553,006 694.174,531	289	455.553,458 694.176,493	2.013
291	455.559,274 694.186,458	292	455.560,258 694.188,497	2.263
294	455.558,595 694.190,762	295	455.555,952 694.190,233	2.695
297	455.545,606 694.183,212	298	455.543,024 694.183,726	2.633
300	455.538,76 694.186,373	301	455.536,996 694.187,695	2.204
303	455.532,143 694.187,695	304	455.526,997 694.182,845	7.072
306	455.498,324 694.184,756	307	455.483,618 694.189,606	15.484
309	455.472,334 694.193,058	310	455.469,976 694.194,298	2.664

Verificat Primăria Comunei Viișoara

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	455.469,976 694.194,298	311	455.467,121 694.197,399	4.215
311	455.467,121 694.197,399	312	455.470,348 694.203,106	6.556
312	455.470,348 694.203,106	313	455.474,244 694.209,744	7.696
313	455.474,244 694.209,744	314	455.478,178 694.212,39	4.741
314	455.478,178 694.212,39	315	455.480,679 694.215,772	4.206
315	455.480,679 694.215,772	316	455.481,706 694.219,887	4.242
316	455.481,706 694.219,887	317	455.479,946 694.221,06	2.115
317	455.479,946 694.221,06	318	455.478,618 694.221,944	1.595
318	455.478,618 694.221,944	319	455.474,325 694.220,489	4.532
319	455.474,325 694.220,489	320	455.469,561 694.214,671	7.52
320	455.469,561 694.214,671	321	455.465,493 694.206,856	8.811
321	455.465,493 694.206,856	322	455.460,865 694.203,109	5.954
322	455.460,865 694.203,109	323	455.456,797 694.201,593	4.342
323	455.456,797 694.201,593	324	455.450,896 694.202,232	5.936
324	455.450,896 694.202,232	325	455.445,948 694.204,784	5.567
325	455.445,948 694.204,784	326	455.440,524 694.208,452	6.548
326	455.440,524 694.208,452	327	455.434,199 694.214,616	8.832
327	455.434,199 694.214,616	328	455.429,255 694.218,204	6.109
328	455.429,255 694.218,204	329	455.426,612 694.218,965	2.751
329	455.426,612 694.218,965	330	455.419,842 694.220,915	7.045
330	455.419,842 694.220,915	331	455.411,307 694.226,257	10.069
331	455.411,307 694.226,257	332	455.408,753 694.229,207	3.902
332	455.408,753 694.229,207	333	455.399,886 694.233,934	10.048
333	455.399,886 694.233,934	334	455.395,818 694.236,405	4.76
334	455.395,818 694.236,405	335	455.395,66 694.238,798	2.398
335	455.395,66 694.238,798	336	455.396,377 694.244,937	6.181
336	455.396,377 694.244,937	337	455.394,863 694.247,41	2.899
337	455.394,863 694.247,41	338	455.391,591 694.248,286	3.387
338	455.391,591 694.248,286	339	455.384,95 694.247,506	6.687
339	455.384,95 694.247,506	340	455.376,975 694.247,904	7.985
340	455.376,975 694.247,904	341	455.374,898 694.248,143	2.091
341	455.374,898 694.248,143	342	455.372,268 694.250,216	3.349
342	455.372,268 694.250,216	343	455.371,55 694.253,645	3.503
343	455.371,55 694.253,645	344	455.368,756 694.256,277	3.839
344	455.368,756 694.256,277	345	455.366,923 694.257,154	2.032
345	455.366,923 694.257,154	346	455.364,53 694.256,277	2.548
346	455.364,53 694.256,277	347	455.357,19 694.254,204	7.627
347	455.357,19 694.254,204	348	455.348,895 694.255,399	8.38
348	455.348,895 694.255,399	349	455.342,434 694.259,307	7.551
349	455.342,434 694.259,307	350	455.337,329 694.263,532	6.627
350	455.337,329 694.263,532	351	455.326,958 694.268,238	11.389
351	455.326,958 694.268,238	352	455.324,088 694.269,832	3.283
352	455.324,088 694.269,832	353	455.323,689 694.270,948	1.185
353	455.323,689 694.270,948	354	455.324,246 694.272,702	1.84
354	455.324,246 694.272,702	355	455.326,24 694.272,623	1.996
355	455.326,24 694.272,623	356	455.327,119 694.272,543	0.882
356	455.327,119 694.272,543	357	455.330,23 694.271,746	3.211
357	455.330,23 694.271,746	358	455.334,136 694.271,347	3.927
358	455.334,136 694.271,347	359	455.335,256 694.273,181	2.148
359	455.335,256 694.273,181	360	455.334,854 694.275,015	1.878
360	455.334,854 694.275,015	361	455.333,261 694.276,051	1.9
361	455.333,261 694.276,051	362	455.327,9 694.278,564	5.921
362	455.327,9 694.278,564	363	455.319,286 694.280,956	8.94
363	455.319,286 694.280,956	364	455.312,983 694.284,784	7.374
364	455.312,983 694.284,784	365	455.308,516 694.288,373	5.729
365	455.308,516 694.288,373	366	455.305,962 694.293,955	6.139
366	455.305,962 694.293,955	367	455.304,768 694.304,001	10.117
367	455.304,768 694.304,001	368	455.302,934 694.313,251	9.43
368	455.302,934 694.313,251	369	455.300,13 694.315,914	3.866
369	455.300,13 694.315,914	370	455.290,397 694.322,93	11.999
370	455.290,397 694.322,93	371	455.279,789 694.330,267	12.898
371	455.279,789 694.330,267	372	455.274,763 694.334,254	6.416
372	455.274,763 694.334,254	373	455.274,763 694.336,964	2.71
373	455.274,763 694.336,964	374	455.275,082 694.339,836	2.889
374	455.275,082 694.339,836	375	455.276,678 694.343,105	3.638
375	455.276,678 694.343,105	376	455.280,522 694.350,001	7.895
376	455.280,522 694.350,001	377	455.281,961 694.352,392	2.79
377	455.281,961 694.352,392	378	455.285,39 694.353,43	3.583
378	455.285,39 694.353,43	379	455.289,617 694.353,588	4.229
379	455.289,617 694.353,588	380	455.293,764 694.353,827	4.154
380	455.293,764 694.353,827	381	455.302,937 694.356,459	9.543
381	455.302,937 694.356,459	382	455.307,088 694.358,373	4.571
382	455.307,088 694.358,373	383	455.309,879 694.362,281	4.802
383	455.309,879 694.362,281	384	455.310,758 694.368,819	6.597
384	455.310,758 694.368,819	1	455.311,794 694.371,052	2.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4127
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7018
Adresa: Jud. Maramures, Dosul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.389	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1804 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/104/2025, din 18/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IRINA** 2) **SIMON GYORGY** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

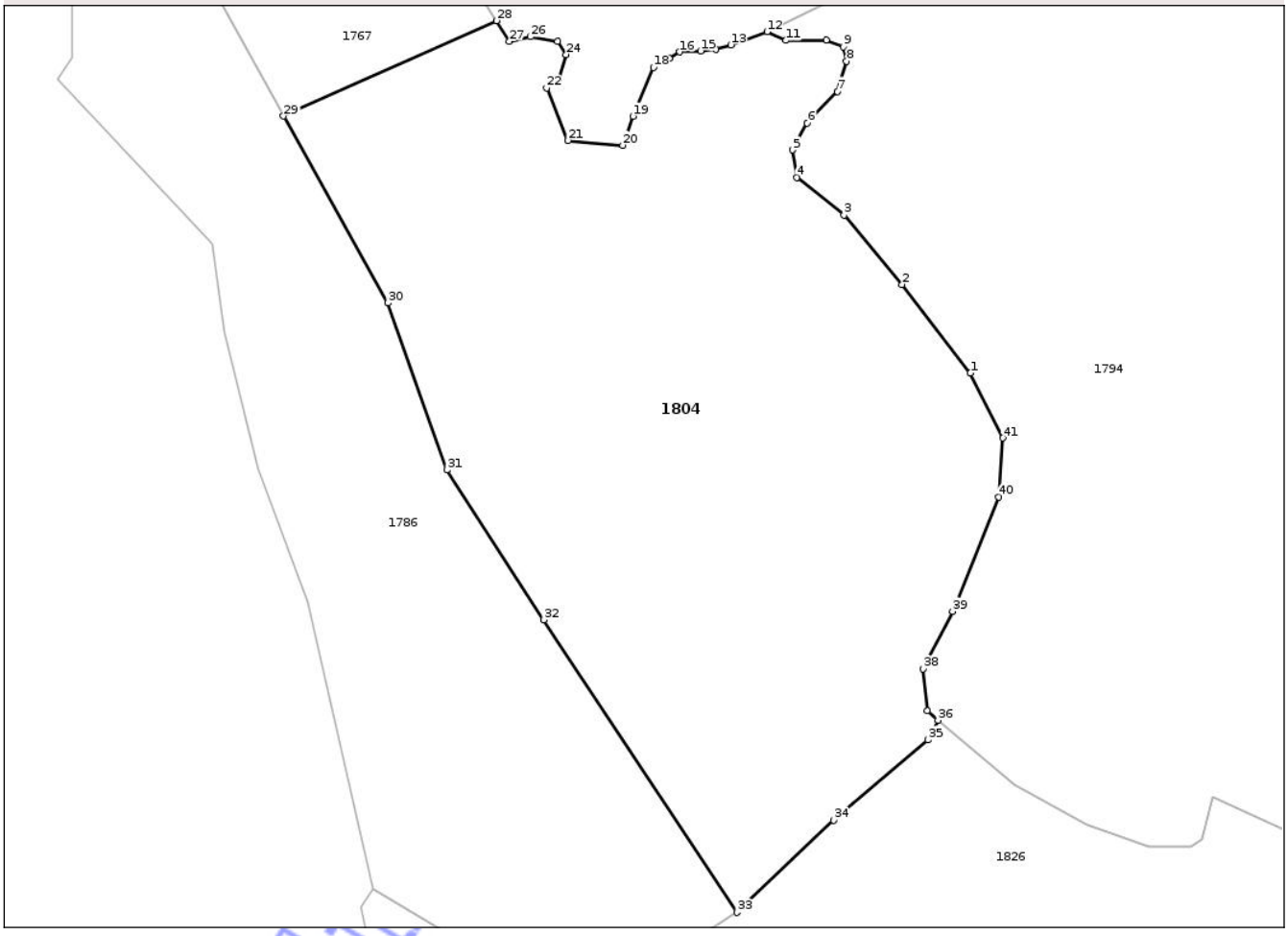
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.389	parte din nr. topografic 7018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.389	-	-	parte din nr. topografic 7018	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.440,697 694.363,601	2	454.432,244 694.374,51	13.801
4	454.419,272 694.387,725	5	454.418,718 694.391,107	3.427
7	454.424,285 694.398,327	8	454.425,388 694.402,058	3.891
10	454.422,878 694.404,627	11	454.417,922 694.404,627	4.956
13	454.411,1 694.404,07	14	454.409,238 694.403,513	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.432,244 694.374,51	3	454.425,085 694.383,076	11.163
5	454.418,718 694.391,107	6	454.420,552 694.394,411	3.779
8	454.425,388 694.402,058	9	454.425,022 694.403,832	1.812
11	454.417,922 694.404,627	12	454.415,583 694.405,683	2.566
14	454.409,238 694.403,513	15	454.407,38 694.403,327	1.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.425,085 694.383,076	4	454.419,272 694.387,725	7.444
6	454.420,552 694.394,411	7	454.424,285 694.398,327	5.41
9	454.425,022 694.403,832	10	454.422,878 694.404,627	2.286
12	454.415,583 694.405,683	13	454.411,1 694.404,07	4.764
15	454.407,38 694.403,327	16	454.404,775 694.403,202	2.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.404,775 694.403,202	17	454.403,536 694.402,397	1.477
19	454.399,01 694.395,269	20	454.397,767 694.391,674	3.804
22	454.388,344 694.398,739	23	454.389,893 694.399,918	1.947
25	454.389,71 694.404,504	26	454.386,359 694.405,061	3.397
28	454.382,174 694.407,05	29	454.355,859 694.395,294	28.822
31	454.376,028 694.351,656	32	454.388,013 694.333,172	22.029
34	454.423,779 694.308,442	35	454.435,47 694.318,338	15.317
37	454.435,371 694.321,915	38	454.434,881 694.327,114	5.223
40	454.444,184 694.348,306	41	454.444,674 694.355,586	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.403,536 694.402,397	18	454.401,551 694.401,282	2.277
20	454.397,767 694.391,674	21	454.391,009 694.392,294	6.787
23	454.389,893 694.399,918	24	454.390,762 694.402,893	3.099
26	454.386,359 694.405,061	27	454.383,758 694.404,504	2.661
29	454.355,859 694.395,294	30	454.368,754 694.372,219	26.434
32	454.388,013 694.333,172	33	454.411,884 694.297,08	43.272
35	454.435,47 694.318,338	36	454.436,699 694.320,79	2.743
38	454.434,881 694.327,114	39	454.438,494 694.334,211	7.964
41	454.444,674 694.355,586	1	454.440,697 694.363,601	8.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.401,551 694.401,282	19	454.399,01 694.395,269	6.528
21	454.391,009 694.392,294	22	454.388,344 694.398,739	6.974
24	454.390,762 694.402,893	25	454.389,71 694.404,504	1.925
27	454.383,758 694.404,504	28	454.382,174 694.407,05	2.998
30	454.368,754 694.372,219	31	454.376,028 694.351,656	21.812
33	454.411,884 694.297,08	34	454.423,779 694.308,442	16.45
36	454.436,699 694.320,79	37	454.435,371 694.321,915	1.74
39	454.438,494 694.334,211	40	454.444,184 694.348,306	15.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59790	Din acte: 25.580 Masurata: 25.583	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1806 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 44 emis in dosar nr. 55/2017, din 20/07/2017 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD FLOAREA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59790 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3768 / 10/03/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

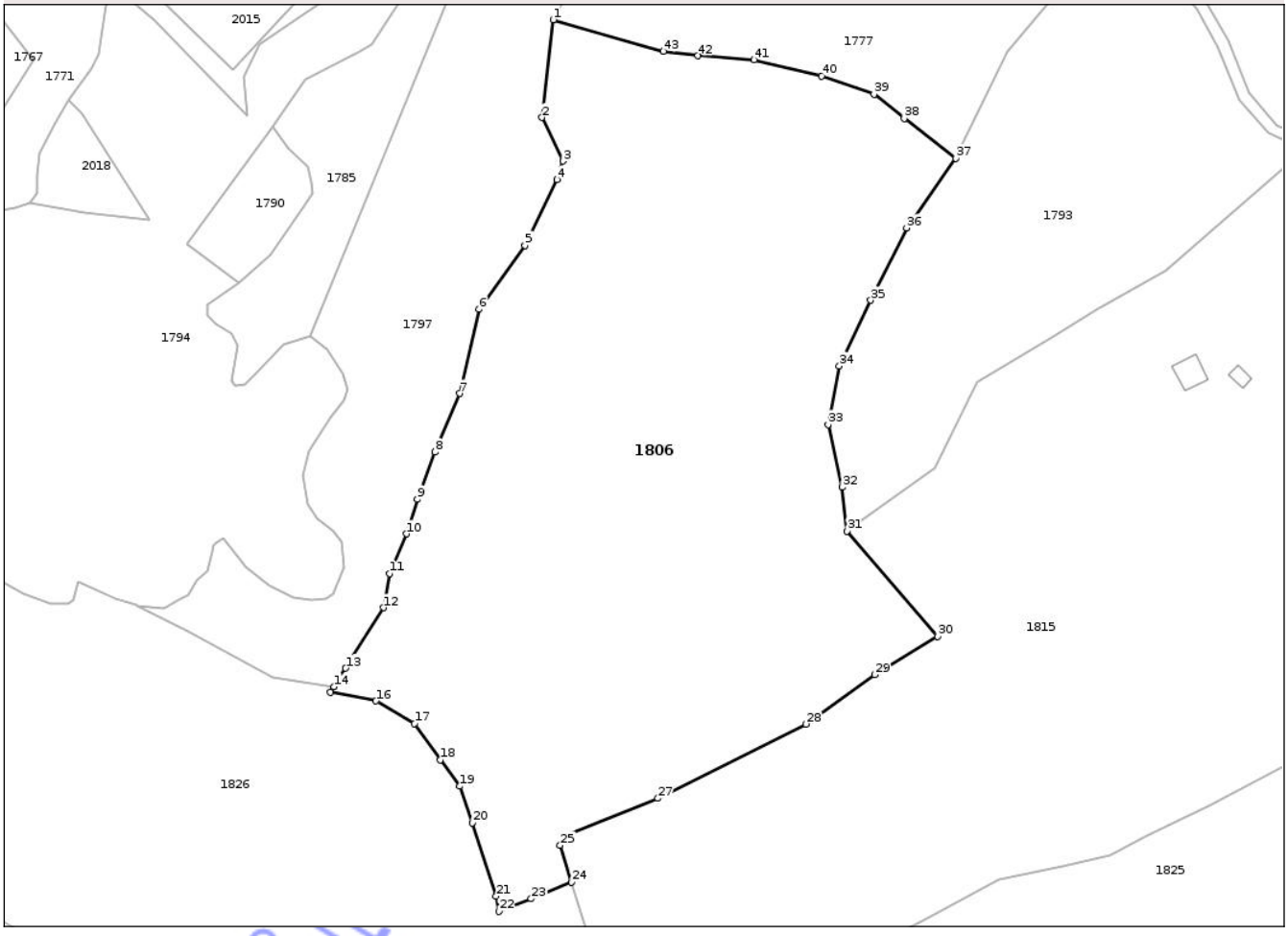
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59790	Din acte: 25.580 Masurata: 25.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.607,174 694.472,63	2	454.603,885 694.444,595	28.227
4	454.608,251 694.426,731	5	454.599,037 694.407,857	21.003
7	454.580,357 694.365,393	8	454.573,155 694.348,573	18.297
10	454.564,984 694.325,08	11	454.560,055 694.313,715	12.388
13	454.547,481 694.286,576	14	454.544,154 694.281,224	6.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.603,885 694.444,595	3	454.609,9 694.432,065	13.899
5	454.599,037 694.407,857	6	454.585,856 694.389,601	22.517
8	454.573,155 694.348,573	9	454.568,035 694.335,035	14.474
11	454.560,055 694.313,715	12	454.558,331 694.303,899	9.966
14	454.544,154 694.281,224	15	454.543,141 694.279,593	1.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.609,9 694.432,065	4	454.608,251 694.426,731	5.583
6	454.585,856 694.389,601	7	454.580,357 694.365,393	24.825
9	454.568,035 694.335,035	10	454.564,984 694.325,08	10.412
12	454.558,331 694.303,899	13	454.547,481 694.286,576	20.44
15	454.543,141 694.279,593	16	454.556,209 694.277,155	13.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.556,209 694.277,155	17	454.567,292 694.270,712	12.82
19	454.580,34 694.252,681	20	454.583,889 694.242,164	11.1
22	454.591,604 694.216,772	23	454.600,761 694.220,395	9.848
25	454.609,141 694.235,731	26	454.611,153 694.238,619	3.52
28	454.679,71 694.270,546	29	454.699,55 694.284,666	24.352
31	454.691,582 694.325,925	32	454.690,12 694.338,502	12.662
34	454.689,35 694.373,292	35	454.698,365 694.392,154	20.906
37	454.722,771 694.432,888	38	454.707,988 694.444,286	18.667
40	454.684,296 694.456,457	41	454.664,813 694.461,119	20.033
43	454.638,817 694.463,546	1	454.607,174 694.472,63	32.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.567,292 694.270,712	18	454.574,716 694.260,278	12.806
20	454.583,889 694.242,164	21	454.590,766 694.221,165	22.096
23	454.600,761 694.220,395	24	454.612,407 694.225,208	12.601
26	454.611,153 694.238,619	27	454.637,223 694.249,193	28.133
29	454.699,55 694.284,666	30	454.717,507 694.295,722	21.088
32	454.690,12 694.338,502	33	454.686,134 694.356,486	18.42
35	454.698,365 694.392,154	36	454.708,66 694.412,936	23.192
38	454.707,988 694.444,286	39	454.699,327 694.451,225	11.098
41	454.664,813 694.461,119	42	454.648,67 694.462,28	16.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.574,716 694.260,278	19	454.580,34 694.252,681	9.452
21	454.590,766 694.221,165	22	454.591,604 694.216,772	4.472
24	454.612,407 694.225,208	25	454.609,141 694.235,731	11.018
27	454.637,223 694.249,193	28	454.679,71 694.270,546	47.551
30	454.717,507 694.295,722	31	454.691,582 694.325,925	39.804
33	454.686,134 694.356,486	34	454.689,35 694.373,292	17.111
36	454.708,66 694.412,936	37	454.722,771 694.432,888	24.438
39	454.699,327 694.451,225	40	454.684,296 694.456,457	15.916
42	454.648,67 694.462,28	43	454.638,817 694.463,546	9.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1864 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

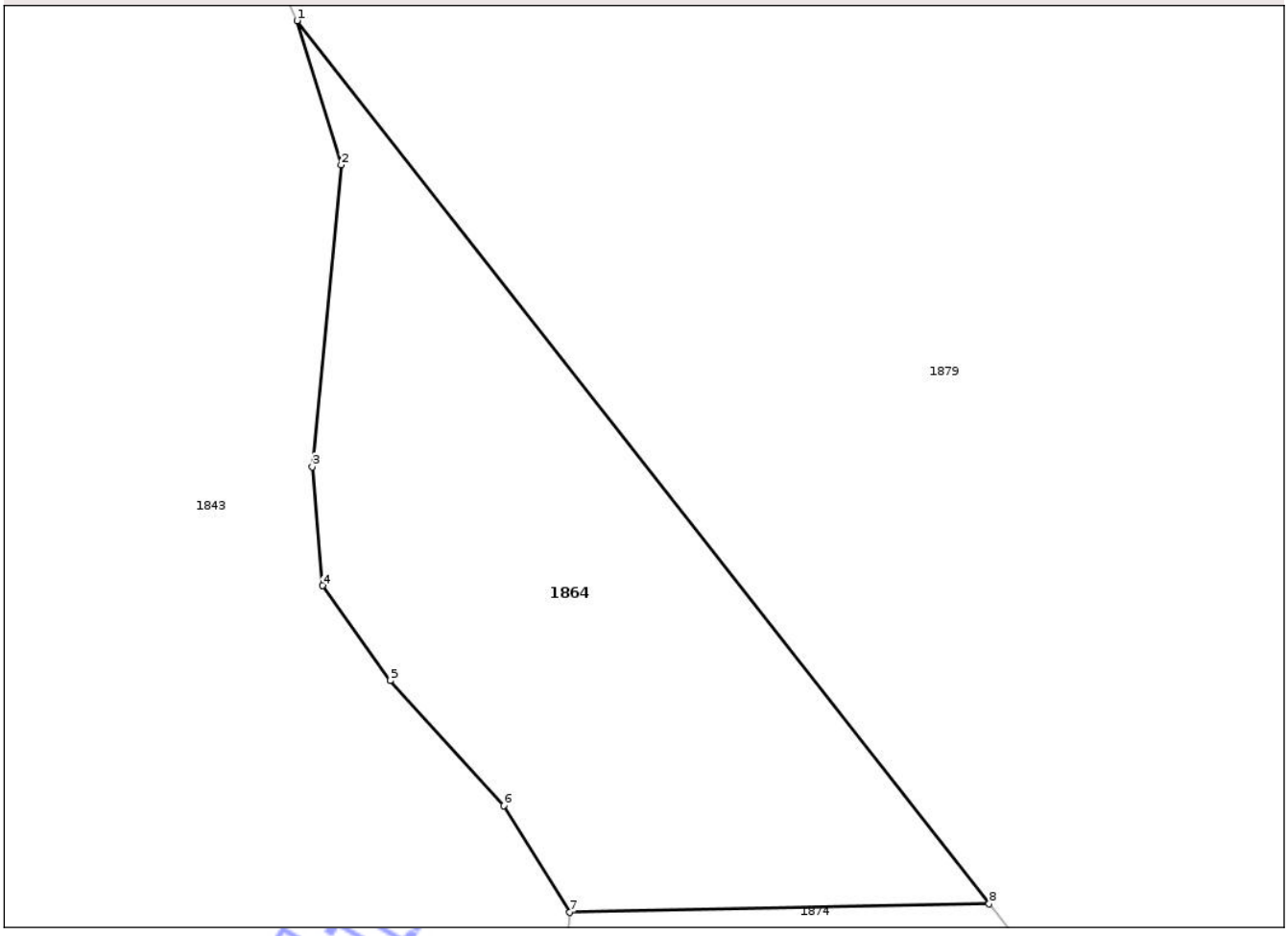
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	313	-	-	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.125,581 693.970,176	2	455.127,159 693.965,027	5.386
2	455.127,159 693.965,027	3	455.126,128 693.954,24	10.836
3	455.126,128 693.954,24	4	455.126,492 693.949,998	4.257
4	455.126,492 693.949,998	5	455.128,916 693.946,605	4.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.128,916 693.946,605	6	455.132,975 693.942,143	6.031
6	455.132,975 693.942,143	7	455.135,34 693.938,326	4.491
7	455.135,34 693.938,326	8	455.150,337 693.938,629	15.0
8	455.150,337 693.938,629	1	455.125,581 693.970,176	40.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4039
TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7115
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Vinului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.628	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1840 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/37/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO GHEORGHE** 2) **IUSCO ILIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

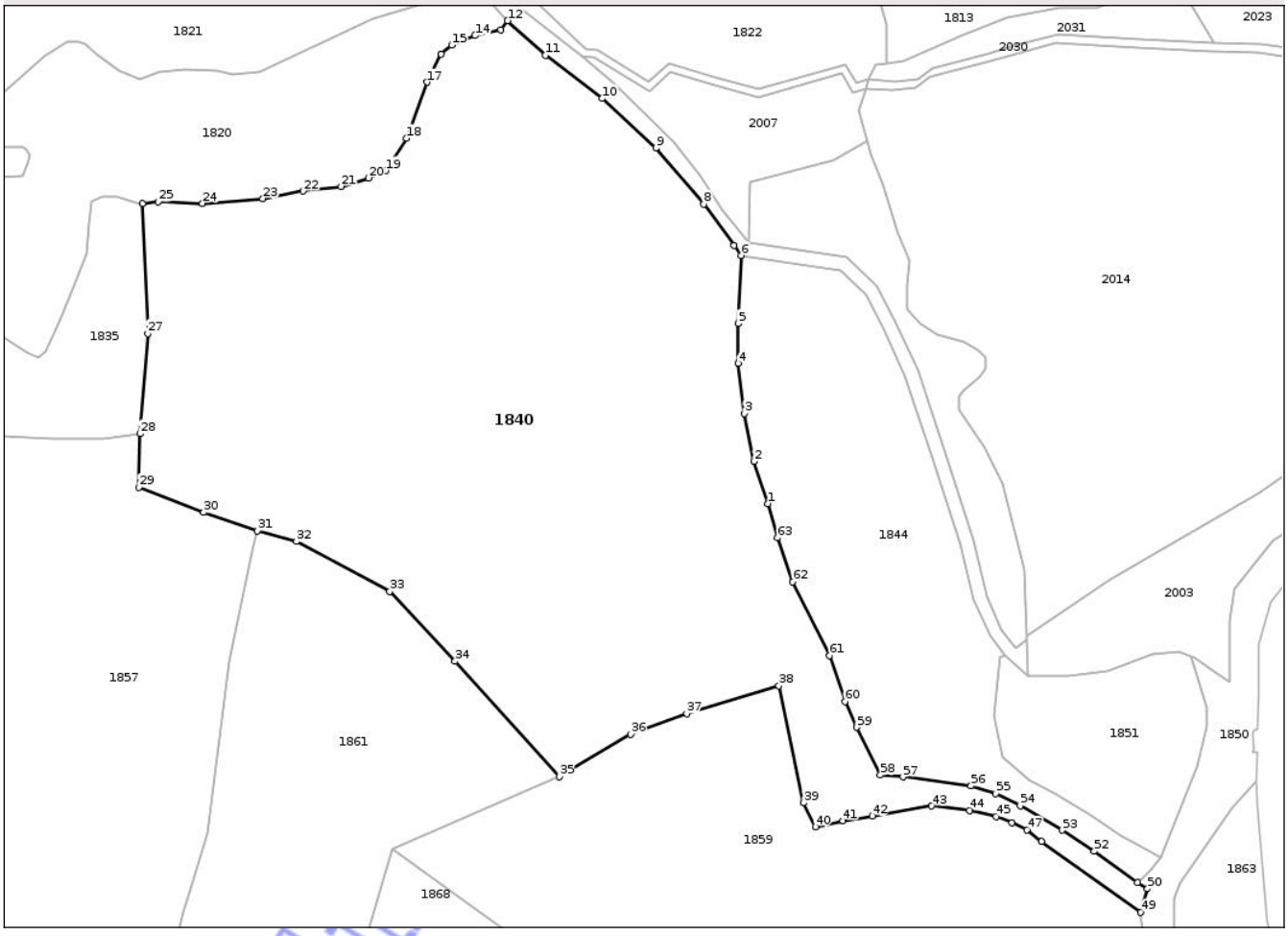
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.628	parte din nr. topografic 7115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.102	-	-	parte din nr. topografic 7115	
2	faneata	NU	19.526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.806,016 694.089,252	2	455.802,323 694.100,114	11.473
4	455.798,364 694.125,492	5	455.798,292 694.135,683	10.191
7	455.797,221 694.155,852	8	455.789,329 694.166,555	13.298
10	455.763,097 694.193,798	11	455.748,464 694.204,973	18.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.802,323 694.100,114	3	455.799,892 694.112,498	12.62
5	455.798,292 694.135,683	6	455.799,086 694.153,323	17.658
8	455.789,329 694.166,555	9	455.777,007 694.181,009	18.993
11	455.748,464 694.204,973	12	455.738,714 694.213,879	13.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.799,892 694.112,498	4	455.798,364 694.125,492	13.084
6	455.799,086 694.153,323	7	455.797,221 694.155,852	3.142
9	455.777,007 694.181,009	10	455.763,097 694.193,798	18.896
12	455.738,714 694.213,879	13	455.736,978 694.211,54	2.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.736,978 694.211,54	14	455.730,258 694.210,03	6.888
14	455.730,258 694.210,03	15	455.724,214 694.207,614	6.509
15	455.724,214 694.207,614	16	455.721,495 694.205,274	3.587
16	455.721,495 694.205,274	17	455.717,873 694.198,026	8.103
17	455.717,873 694.198,026	18	455.712,584 694.183,533	15.428
18	455.712,584 694.183,533	19	455.707,293 694.175,204	9.868
19	455.707,293 694.175,204	20	455.702,687 694.173,317	4.977
20	455.702,687 694.173,317	21	455.695,663 694.171,129	7.357
21	455.695,663 694.171,129	22	455.685,845 694.169,92	9.892
22	455.685,845 694.169,92	23	455.675,426 694.167,958	10.602
23	455.675,426 694.167,958	24	455.659,846 694.166,742	15.628
24	455.659,846 694.166,742	25	455.648,365 694.167,12	11.487
25	455.648,365 694.167,12	26	455.644,29 694.166,731	4.093
26	455.644,29 694.166,731	27	455.645,682 694.133,14	33.62
27	455.645,682 694.133,14	28	455.643,652 694.107,267	25.953
28	455.643,652 694.107,267	29	455.643,334 694.093,441	13.83
29	455.643,334 694.093,441	30	455.660,132 694.086,967	18.002
30	455.660,132 694.086,967	31	455.673,932 694.082,24	14.587
31	455.673,932 694.082,24	32	455.684,142 694.079,46	10.582
32	455.684,142 694.079,46	33	455.708,273 694.066,611	27.339
33	455.708,273 694.066,611	34	455.725,094 694.048,571	24.666
34	455.725,094 694.048,571	35	455.752,05 694.018,767	40.186
35	455.752,05 694.018,767	36	455.770,459 694.029,709	21.415
36	455.770,459 694.029,709	37	455.784,972 694.035,047	15.464
37	455.784,972 694.035,047	38	455.808,803 694.042,258	24.898
38	455.808,803 694.042,258	39	455.815,142 694.012,05	30.866
39	455.815,142 694.012,05	40	455.818,21 694.005,832	6.934
40	455.818,21 694.005,832	41	455.825,375 694.007,391	7.333
41	455.825,375 694.007,391	42	455.832,914 694.008,621	7.639
42	455.832,914 694.008,621	43	455.848,247 694.011,194	15.547
43	455.848,247 694.011,194	44	455.858,118 694.010,091	9.932
44	455.858,118 694.010,091	45	455.864,907 694.008,439	6.987
45	455.864,907 694.008,439	46	455.869,06 694.006,96	4.408
46	455.869,06 694.006,96	47	455.872,894 694.005,006	4.303
47	455.872,894 694.005,006	48	455.876,708 694.002,031	4.837
48	455.876,708 694.002,031	49	455.902,287 693.983,746	31.442
49	455.902,287 693.983,746	50	455.904,065 693.989,803	6.313
50	455.904,065 693.989,803	51	455.901,433 693.991,506	3.135
51	455.901,433 693.991,506	52	455.890,293 693.999,524	13.725
52	455.890,293 693.999,524	53	455.882,052 694.004,958	9.871
53	455.882,052 694.004,958	54	455.871,182 694.011,269	12.569
54	455.871,182 694.011,269	55	455.864,801 694.014,363	7.092
55	455.864,801 694.014,363	56	455.858,472 694.016,403	6.65
56	455.858,472 694.016,403	57	455.840,848 694.018,712	17.775
57	455.840,848 694.018,712	58	455.835,011 694.019,192	5.857
58	455.835,011 694.019,192	59	455.828,88 694.031,503	13.753
59	455.828,88 694.031,503	60	455.825,856 694.038,164	7.315
60	455.825,856 694.038,164	61	455.821,909 694.049,992	12.469
61	455.821,909 694.049,992	62	455.812,395 694.069,033	21.286
62	455.812,395 694.069,033	63	455.808,483 694.080,421	12.041
63	455.808,483 694.080,421	1	455.806,016 694.089,252	9.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7070/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55136	5.297	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7070/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1841 / 06/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/165/2025, din 06/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NĂSUI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

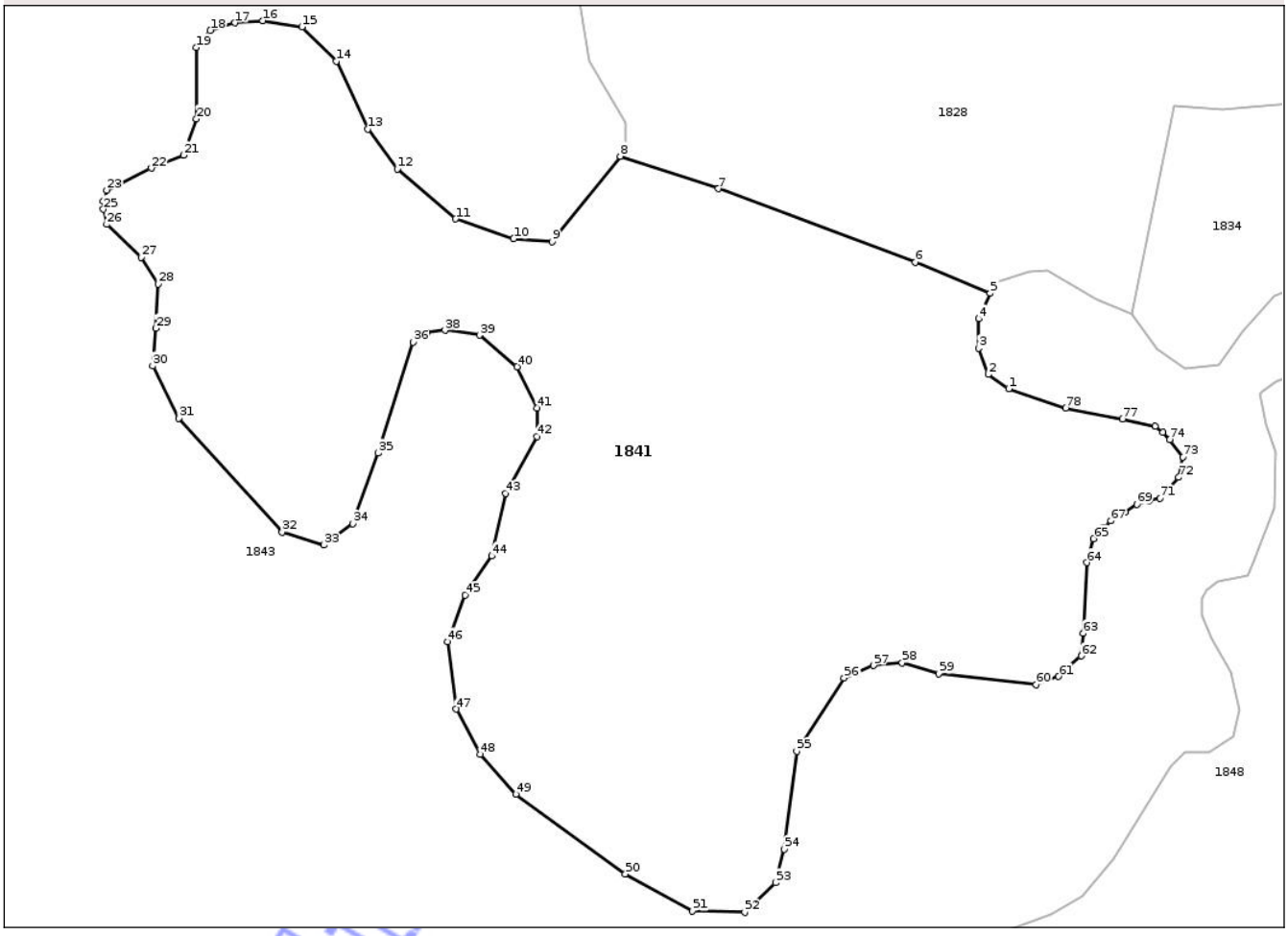
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55136	5.297	parte din nr. topografic 7070/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.297	-	-	parte din nr. topografic 7070/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.205,875 694.112,846	2	455.203,605 694.114,436	2.771
2	455.203,605 694.114,436	3	455.202,546 694.117,311	3.064
3	455.202,546 694.117,311	4	455.202,546 694.120,565	3.254
4	455.202,546 694.120,565	5	455.203,828 694.123,399	3.111
5	455.203,828 694.123,399	6	455.195,537 694.126,793	8.959
6	455.195,537 694.126,793	7	455.173,775 694.134,921	23.23
7	455.173,775 694.134,921	8	455.162,955 694.138,506	11.398
8	455.162,955 694.138,506	9	455.155,425 694.129,095	12.053
9	455.155,425 694.129,095	10	455.151,186 694.129,398	4.25
10	455.151,186 694.129,398	11	455.144,75 694.131,592	6.8
11	455.144,75 694.131,592	12	455.138,317 694.137,116	8.479
12	455.138,317 694.137,116	13	455.135,061 694.141,506	5.465
13	455.135,061 694.141,506	14	455.131,581 694.148,997	8.26
14	455.131,581 694.148,997	15	455.127,794 694.152,78	5.353
15	455.127,794 694.152,78	16	455.123,479 694.153,462	4.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.123,479 694.153,462	17	455.120,375 694.153,234	3.112
17	455.120,375 694.153,234	18	455.117,65 694.152,402	2.849
18	455.117,65 694.152,402	19	455.116,136 694.150,51	2.423
19	455.116,136 694.150,51	20	455.116,136 694.142,64	7.87
20	455.116,136 694.142,64	21	455.114,698 694.138,63	4.261
21	455.114,698 694.138,63	22	455.111,142 694.137,193	3.835
22	455.111,142 694.137,193	23	455.106,22 694.134,772	5.485
23	455.106,22 694.134,772	24	455.105,844 694.133,56	1.269
24	455.105,844 694.133,56	25	455.105,844 694.132,652	0.908
25	455.105,844 694.132,652	26	455.106,22 694.130,987	1.706
26	455.106,22 694.130,987	27	455.110,007 694.127,356	5.247
27	455.110,007 694.127,356	28	455.111,897 694.124,404	3.505
28	455.111,897 694.124,404	29	455.111,663 694.119,522	4.888
29	455.111,663 694.119,522	30	455.111,287 694.115,36	4.179
30	455.111,287 694.115,36	31	455.114,164 694.109,609	6.431
31	455.114,164 694.109,609	32	455.125,594 694.097,048	16.983
32	455.125,594 694.097,048	33	455.130,212 694.095,61	4.837
33	455.130,212 694.095,61	34	455.133,389 694.097,956	3.949
34	455.133,389 694.097,956	35	455.136,19 694.105,749	8.282
35	455.136,19 694.105,749	36	455.140,053 694.118,009	12.854
36	455.140,053 694.118,009	37	455.141,643 694.119,068	1.91
37	455.141,643 694.119,068	38	455.143,609 694.119,294	1.979
38	455.143,609 694.119,294	39	455.147,396 694.118,766	3.824
39	455.147,396 694.118,766	40	455.151,559 694.115,284	5.427
40	455.151,559 694.115,284	41	455.153,752 694.110,744	5.042
41	455.153,752 694.110,744	42	455.153,752 694.107,567	3.178
42	455.153,752 694.107,567	43	455.150,272 694.101,286	7.18
43	455.150,272 694.101,286	44	455.148,758 694.094,399	7.052
44	455.148,758 694.094,399	45	455.145,806 694.090,086	5.227
45	455.145,806 694.090,086	46	455.143,912 694.084,92	5.502
46	455.143,912 694.084,92	47	455.144,819 694.077,503	7.471
47	455.144,819 694.077,503	48	455.147,468 694.072,51	5.652
48	455.147,468 694.072,51	49	455.151,404 694.068,12	5.896
49	455.151,404 694.068,12	50	455.163,526 694.059,316	14.982
50	455.163,526 694.059,316	51	455.170,945 694.055,23	8.469
51	455.170,945 694.055,23	52	455.176,698 694.055,079	5.755
52	455.176,698 694.055,079	53	455.180,103 694.058,333	4.709
53	455.180,103 694.058,333	54	455.181,089 694.062,039	3.835
54	455.181,089 694.062,039	55	455.182,452 694.072,861	10.907
55	455.182,452 694.072,861	56	455.187,674 694.080,957	9.634
56	455.187,674 694.080,957	57	455.190,929 694.082,32	3.53
57	455.190,929 694.082,32	58	455.194,106 694.082,623	3.191
58	455.194,106 694.082,623	59	455.198,121 694.081,411	4.194
59	455.198,121 694.081,411	60	455.208,894 694.080,194	10.841
60	455.208,894 694.080,194	61	455.211,391 694.081,102	2.657
61	455.211,391 694.081,102	62	455.213,888 694.083,371	3.375
62	455.213,888 694.083,371	63	455.214,116 694.085,869	2.508
63	455.214,116 694.085,869	64	455.214,495 694.093,662	7.803
64	455.214,495 694.093,662	65	455.215,253 694.096,311	2.755
65	455.215,253 694.096,311	66	455.216,312 694.097,522	1.608
66	455.216,312 694.097,522	67	455.217,144 694.098,278	1.124
67	455.217,144 694.098,278	68	455.218,734 694.099,261	1.869
68	455.218,734 694.099,261	69	455.220,02 694.100,094	1.533
69	455.220,02 694.100,094	70	455.221,383 694.100,473	1.414
70	455.221,383 694.100,473	71	455.222,593 694.100,776	1.248
71	455.222,593 694.100,776	72	455.224,648 694.103,069	3.079
72	455.224,648 694.103,069	73	455.225,103 694.105,339	2.315
73	455.225,103 694.105,339	74	455.223,665 694.107,231	2.377
74	455.223,665 694.107,231	75	455.222,906 694.108,062	1.125
75	455.222,906 694.108,062	76	455.222,075 694.108,744	1.075
76	455.222,075 694.108,744	77	455.218,44 694.109,5	3.713
77	455.218,44 694.109,5	78	455.212,159 694.110,711	6.397
78	455.212,159 694.110,711	1	455.205,875 694.112,846	6.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7069/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55135	5.637	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7069/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/49/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NASUI LUDWIG**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

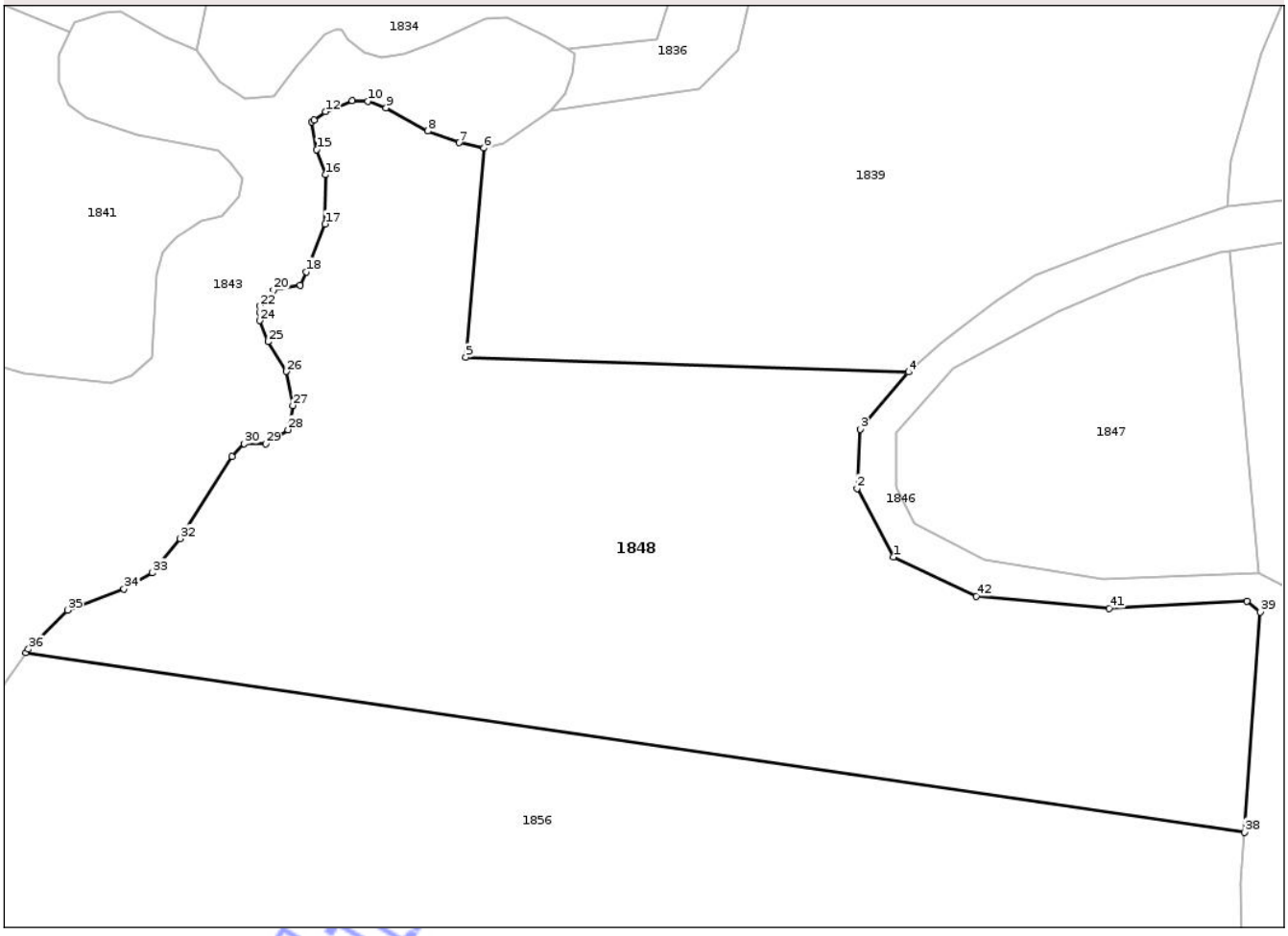
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55135	5.637	parte din nr. topografic 7069/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.671	-	-	parte din nr. topografic 7069/2	
2	faneata	NU	966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.305,264 694.058,786	2	455.300,784 694.067,239	9.567
4	455.307,118 694.081,543	5	455.252,605 694.083,325	54.543
7	455.251,817 694.109,747	8	455.247,938 694.111,202	4.142
10	455.240,542 694.114,838	11	455.238,604 694.114,898	1.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.300,784 694.067,239	3	455.301,21 694.074,495	7.268
5	455.252,605 694.083,325	6	455.254,848 694.109,082	25.854
8	455.247,938 694.111,202	9	455.242,786 694.114,05	5.887
11	455.238,604 694.114,898	12	455.235,329 694.113,564	3.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.301,21 694.074,495	4	455.307,118 694.081,543	9.197
6	455.254,848 694.109,082	7	455.251,817 694.109,747	3.104
9	455.242,786 694.114,05	10	455.240,542 694.114,838	2.379
12	455.235,329 694.113,564	13	455.233,935 694.112,535	1.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.233,935 694.112,535	14	455.233,656 694.112,329	0.347
16	455.235,329 694.105,809	17	455.235,269 694.099,748	6.061
19	455.232,238 694.092,234	20	455.228,903 694.091,629	3.389
22	455.227,205 694.089,67	23	455.227,205 694.088,902	0.768
25	455.228,236 694.085,265	26	455.230,48 694.081,63	4.272
28	455.230,714 694.074,46	29	455.227,986 694.072,703	3.245
31	455.223,804 694.071,188	32	455.217,438 694.061,067	11.957
34	455.210,515 694.054,863	35	455.203,542 694.052,257	7.444
37	455.198,43 694.047,006	38	455.348,482 694.024,952	151.664
40	455.348,792 694.053,379	41	455.331,862 694.052,47	16.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.233,656 694.112,329	15	455.234,239 694.108,899	3.48
17	455.235,269 694.099,748	18	455.232,965 694.093,87	6.314
20	455.228,903 694.091,629	21	455.227,812 694.090,659	1.459
23	455.227,205 694.088,902	24	455.227,205 694.087,871	1.031
26	455.230,48 694.081,63	27	455.231,321 694.077,428	4.285
29	455.227,986 694.072,703	30	455.225,321 694.072,703	2.665
32	455.217,438 694.061,067	33	455.213,97 694.056,863	5.449
35	455.203,542 694.052,257	36	455.198,753 694.047,47	6.771
38	455.348,482 694.024,952	39	455.350,444 694.052,023	27.142
41	455.331,862 694.052,47	42	455.315,446 694.053,973	16.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.234,239 694.108,899	16	455.235,329 694.105,809	3.276
18	455.232,965 694.093,87	19	455.232,238 694.092,234	1.79
21	455.227,812 694.090,659	22	455.227,205 694.089,67	1.16
24	455.227,205 694.087,871	25	455.228,236 694.085,265	2.802
27	455.231,321 694.077,428	28	455.230,714 694.074,46	3.029
30	455.225,321 694.072,703	31	455.223,804 694.071,188	2.144
33	455.213,97 694.056,863	34	455.210,515 694.054,863	3.992
36	455.198,753 694.047,47	37	455.198,43 694.047,006	0.565
39	455.350,444 694.052,023	40	455.348,792 694.053,379	2.137
42	455.315,446 694.053,973	1	455.305,264 694.058,786	11.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4039

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7115

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.940	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1851 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/66/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

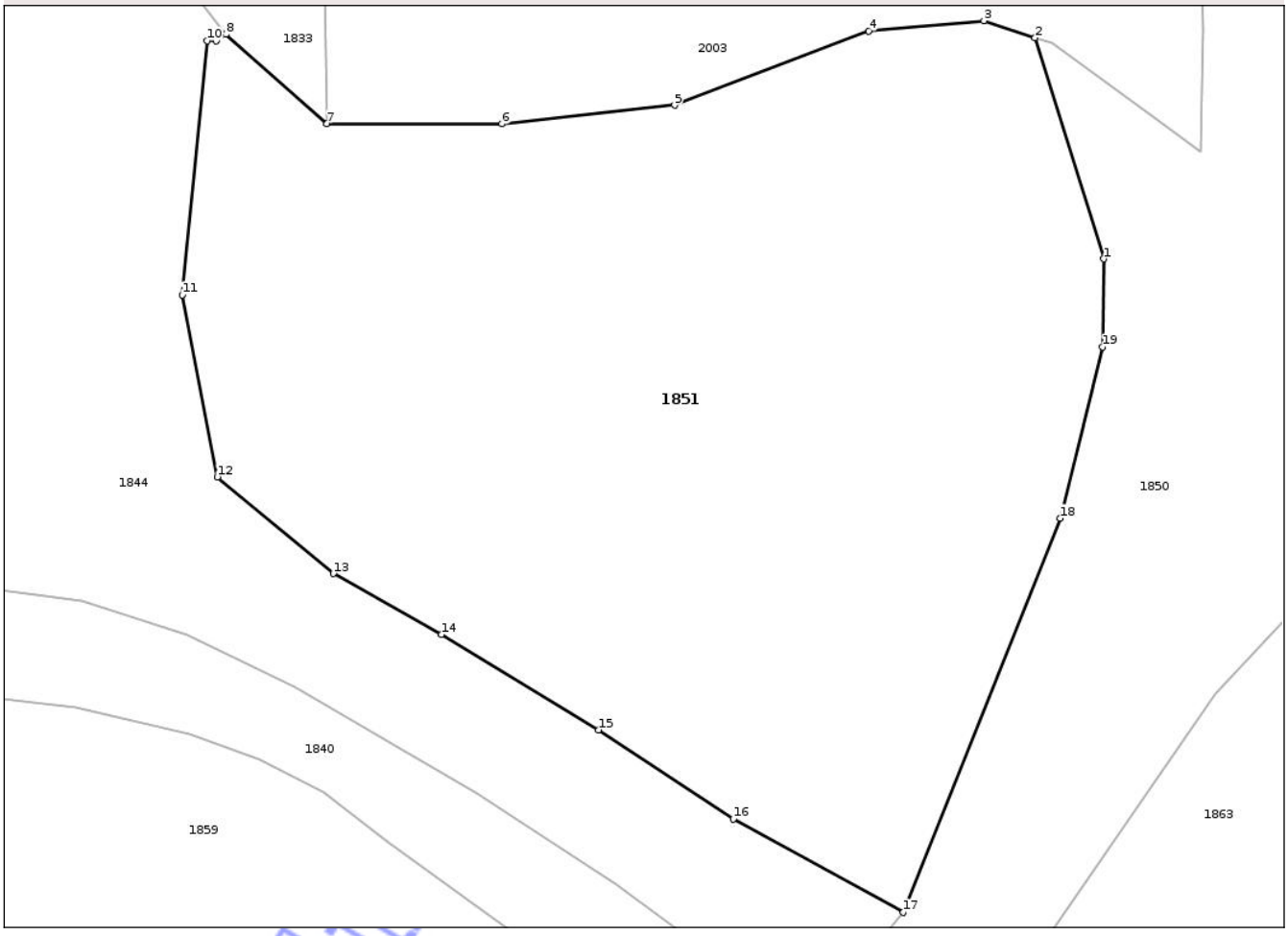
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.940	parte din nr. topografic 7115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.940	-	-	parte din nr. topografic 7115	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.919,394 694.036,748	2	455.915,296 694.049,898	13.773
2	455.915,296 694.049,898	3	455.912,244 694.050,914	3.216
3	455.912,244 694.050,914	4	455.905,382 694.050,302	6.89
4	455.905,382 694.050,302	5	455.893,825 694.045,885	12.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.893,825 694.045,885	6	455.883,53 694.044,781	10.354
6	455.883,53 694.044,781	7	455.873,111 694.044,781	10.419
7	455.873,111 694.044,781	8	455.867,087 694.050,101	8.037
8	455.867,087 694.050,101	9	455.866,504 694.049,716	0.699
9	455.866,504 694.049,716	10	455.865,971 694.049,716	0.533
10	455.865,971 694.049,716	11	455.864,489 694.034,598	15.19
11	455.864,489 694.034,598	12	455.866,573 694.023,764	11.033
12	455.866,573 694.023,764	13	455.873,483 694.018,019	8.986
13	455.873,483 694.018,019	14	455.879,923 694.014,39	7.392
14	455.879,923 694.014,39	15	455.889,29 694.008,722	10.948
15	455.889,29 694.008,722	16	455.897,313 694.003,408	9.623
16	455.897,313 694.003,408	17	455.907,45 693.997,864	11.554
17	455.907,45 693.997,864	18	455.916,777 694.021,303	25.227
18	455.916,777 694.021,303	19	455.919,321 694.031,498	10.508
19	455.919,321 694.031,498	1	455.919,394 694.036,748	5.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1937
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7030
Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.433	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7030

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1852 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

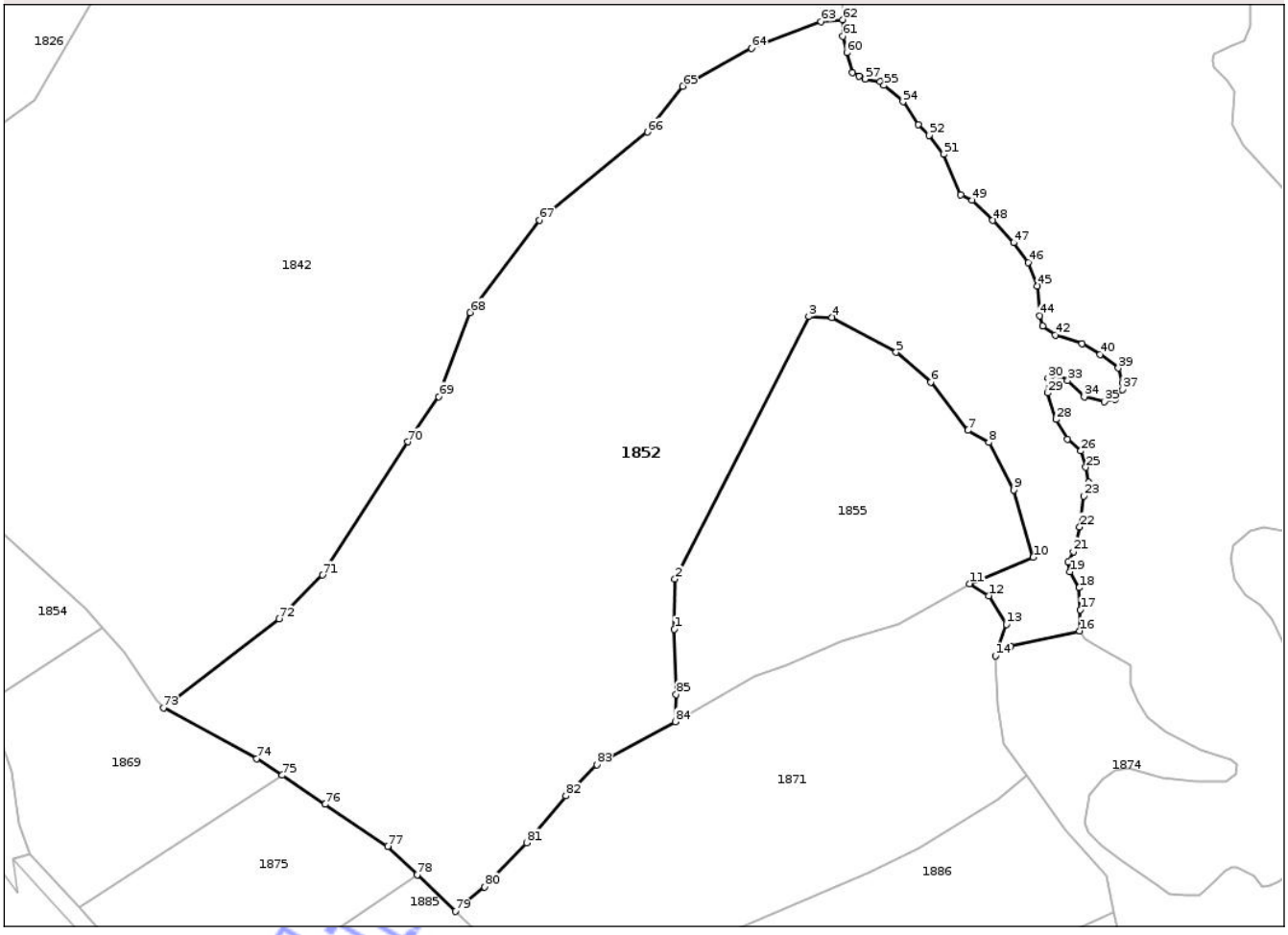
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.433	parte din nr. topografic 7030

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.433	-	-	parte din nr. topografic 7030	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.955,435 693.974,413	2	454.955,646 693.988,44	14.029
4	454.999,507 694.061,417	5	455.017,412 694.051,647	20.397
7	455.037,462 694.029,888	8	455.043,331 694.026,49	6.782
10	455.055,689 693.994,486	11	455.037,889 693.987,135	19.258
13	455.048,177 693.975,783	14	455.045,085 693.967,003	9.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.955,646 693.988,44	3	454.993,011 694.061,64	82.185
5	455.017,412 694.051,647	6	455.027,049 694.043,346	12.719
8	455.043,331 694.026,49	9	455.050,276 694.013,225	14.973
11	455.037,889 693.987,135	12	455.043,236 693.983,754	6.326
14	455.045,085 693.967,003	15	455.049,328 693.969,676	5.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.993,011 694.061,64	4	454.999,507 694.061,417	6.5
6	455.027,049 694.043,346	7	455.037,462 694.029,888	17.016
9	455.050,276 694.013,225	10	455.055,689 693.994,486	19.505
12	455.043,236 693.983,754	13	455.048,177 693.975,783	9.378
15	455.049,328 693.969,676	16	455.068,636 693.973,976	19.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.068,636 693.973,976	17	455.068,816 693.979,854	5.881
19	455.065,901 693.990,476	20	455.065,478 693.993,141	2.699
22	455.068,689 694.002,958	23	455.069,72 694.011,582	8.685
25	455.070,327 694.019,582	26	455.068,99 694.024,148	4.758
28	455.062,08 694.032,934	29	455.059,595 694.040,326	7.799
31	455.060,746 694.045,175	32	455.063,11 694.045,235	2.365
34	455.069,9 694.039,236	35	455.075,476 694.037,904	5.733
37	455.080,508 694.041,236	38	455.080,632 694.043,054	1.822
40	455.074,265 694.051,01	41	455.069,293 694.054,041	5.824
43	455.058,321 694.059,01	44	455.057,471 694.061,918	3.03
46	455.054,313 694.076,665	47	455.050,191 694.082,179	6.884
49	455.038,599 694.094,018	50	455.035,448 694.095,595	3.524
52	455.026,673 694.112,134	53	455.023,562 694.115,184	4.356
55	455.014,044 694.126,102	56	455.012,884 694.127,078	1.516
58	455.007,027 694.128,726	59	455.005,257 694.129,7	2.021
61	455.002,56 694.139,785	62	455.002,411 694.144,387	4.604
64	454.976,999 694.136,485	65	454.957,828 694.125,849	21.924
67	454.917,789 694.088,511	68	454.898,494 694.062,713	32.215
70	454.881,067 694.026,699	71	454.857,224 693.989,573	44.123
73	454.812,851 693.952,506	74	454.838,925 693.938,388	29.651
76	454.858,013 693.925,609	77	454.875,476 693.913,905	21.022
79	454.894,341 693.895,766	80	454.902,491 693.902,61	10.643
82	454.925,177 693.927,953	83	454.933,791 693.936,67	12.255
85	454.955,986 693.956,251	1	454.955,435 693.974,413	18.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.068,816 693.979,854	18	455.068,509 693.985,991	6.145
20	455.065,478 693.993,141	21	455.066,872 693.996,051	3.227
23	455.069,72 694.011,582	24	455.071,114 694.015,4	4.064
26	455.068,99 694.024,148	27	455.065,231 694.027,48	5.023
29	455.059,595 694.040,326	30	455.059,775 694.044,387	4.065
32	455.063,11 694.045,235	33	455.065,294 694.043,782	2.624
35	455.075,476 694.037,904	36	455.078,567 694.038,509	3.15
38	455.080,632 694.043,054	39	455.079,418 694.047,254	4.372
41	455.069,293 694.054,041	42	455.061,836 694.056,464	7.84
44	455.057,471 694.061,918	45	455.056,797 694.070,18	8.29
47	455.050,191 694.082,179	48	455.044,359 694.088,443	8.559
50	455.035,448 694.095,595	51	455.030,637 694.106,828	12.221
53	455.023,562 694.115,184	54	455.019,292 694.121,528	7.647
56	455.012,884 694.127,078	57	455.008,674 694.127,871	4.285
59	455.005,257 694.129,7	60	455.003,6 694.135,211	5.754
62	455.002,411 694.144,387	63	454.996,379 694.143,914	6.051
65	454.957,828 694.125,849	66	454.947,941 694.113,082	16.148
68	454.898,494 694.062,713	69	454.889,722 694.039,3	25.002
71	454.857,224 693.989,573	72	454.845,181 693.977,274	17.213
74	454.838,925 693.938,388	75	454.845,929 693.933,699	8.429
77	454.875,476 693.913,905	78	454.883,698 693.906,0	11.406
80	454.902,491 693.902,61	81	454.914,221 693.914,935	17.015
83	454.933,791 693.936,67	84	454.955,729 693.948,628	24.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.068,509 693.985,991	19	455.065,901 693.990,476	5.188
21	455.066,872 693.996,051	22	455.068,689 694.002,958	7.142
24	455.071,114 694.015,4	25	455.070,327 694.019,582	4.255
27	455.065,231 694.027,48	28	455.062,08 694.032,934	6.299
30	455.059,775 694.044,387	31	455.060,746 694.045,175	1.25
33	455.065,294 694.043,782	34	455.069,9 694.039,236	6.471
36	455.078,567 694.038,509	37	455.080,508 694.041,236	3.347
39	455.079,418 694.047,254	40	455.074,265 694.051,01	6.376
42	455.061,836 694.056,464	43	455.058,321 694.059,01	4.34
45	455.056,797 694.070,18	46	455.054,313 694.076,665	6.945
48	455.044,359 694.088,443	49	455.038,599 694.094,018	8.016
51	455.030,637 694.106,828	52	455.026,673 694.112,134	6.623
54	455.019,292 694.121,528	55	455.014,044 694.126,102	6.961
57	455.008,674 694.127,871	58	455.007,027 694.128,726	1.855
60	455.003,6 694.135,211	61	455.002,56 694.139,785	4.691
63	454.996,379 694.143,914	64	454.976,999 694.136,485	20.755
66	454.947,941 694.113,082	67	454.917,789 694.088,511	38.896
69	454.889,722 694.039,3	70	454.881,067 694.026,699	15.287
72	454.845,181 693.977,274	73	454.812,851 693.952,506	40.727
75	454.845,929 693.933,699	76	454.858,013 693.925,609	14.542
78	454.883,698 693.906,0	79	454.894,341 693.895,766	14.765
81	454.914,221 693.914,935	82	454.925,177 693.927,953	17.015
84	454.955,729 693.948,628	85	454.955,986 693.956,251	7.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5227

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7082

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.999	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7082

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1853 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/84/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

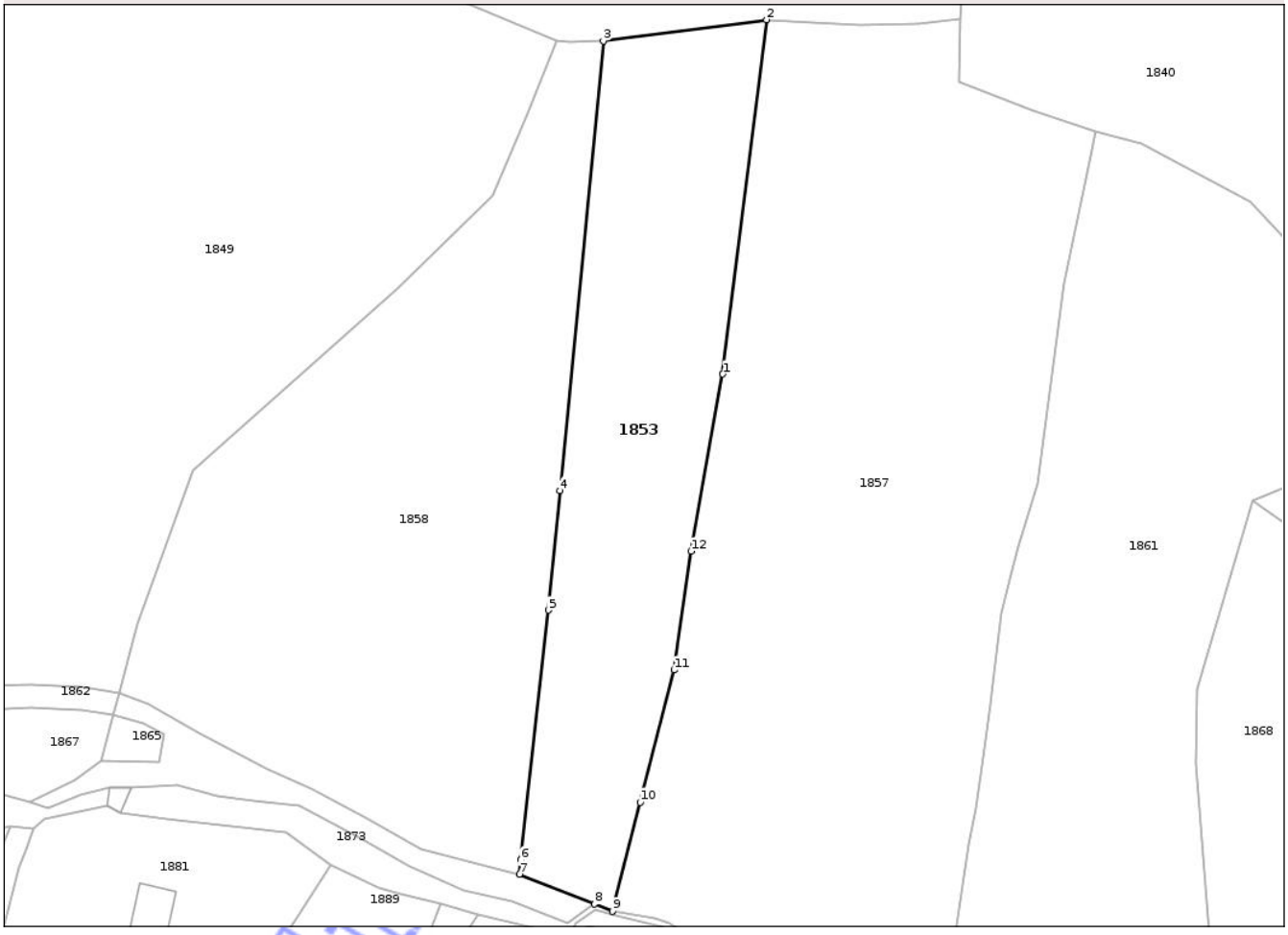
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.999	parte din nr. topografic 7082

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.683	-	-	parte din nr. topografic 7082	
2	faneata	NU	4.316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.590,836 694.028,361	2	455.600,585 694.107,137	79.377
2	455.600,585 694.107,137	3	455.564,245 694.102,414	36.646
3	455.564,245 694.102,414	4	455.554,525 694.002,413	100.473
4	455.554,525 694.002,413	5	455.552,03 693.975,855	26.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.552,03 693.975,855	6	455.545,864 693.920,297	55.899
6	455.545,864 693.920,297	7	455.545,579 693.917,154	3.156
7	455.545,579 693.917,154	8	455.562,251 693.910,492	17.954
8	455.562,251 693.910,492	9	455.566,299 693.908,875	4.359
9	455.566,299 693.908,875	10	455.572,453 693.933,15	25.043
10	455.572,453 693.933,15	11	455.580,001 693.962,559	30.362
11	455.580,001 693.962,559	12	455.583,775 693.988,945	26.655
12	455.583,775 693.988,945	1	455.590,836 694.028,361	40.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.101	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1854 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/71/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CAIEA VASILE-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

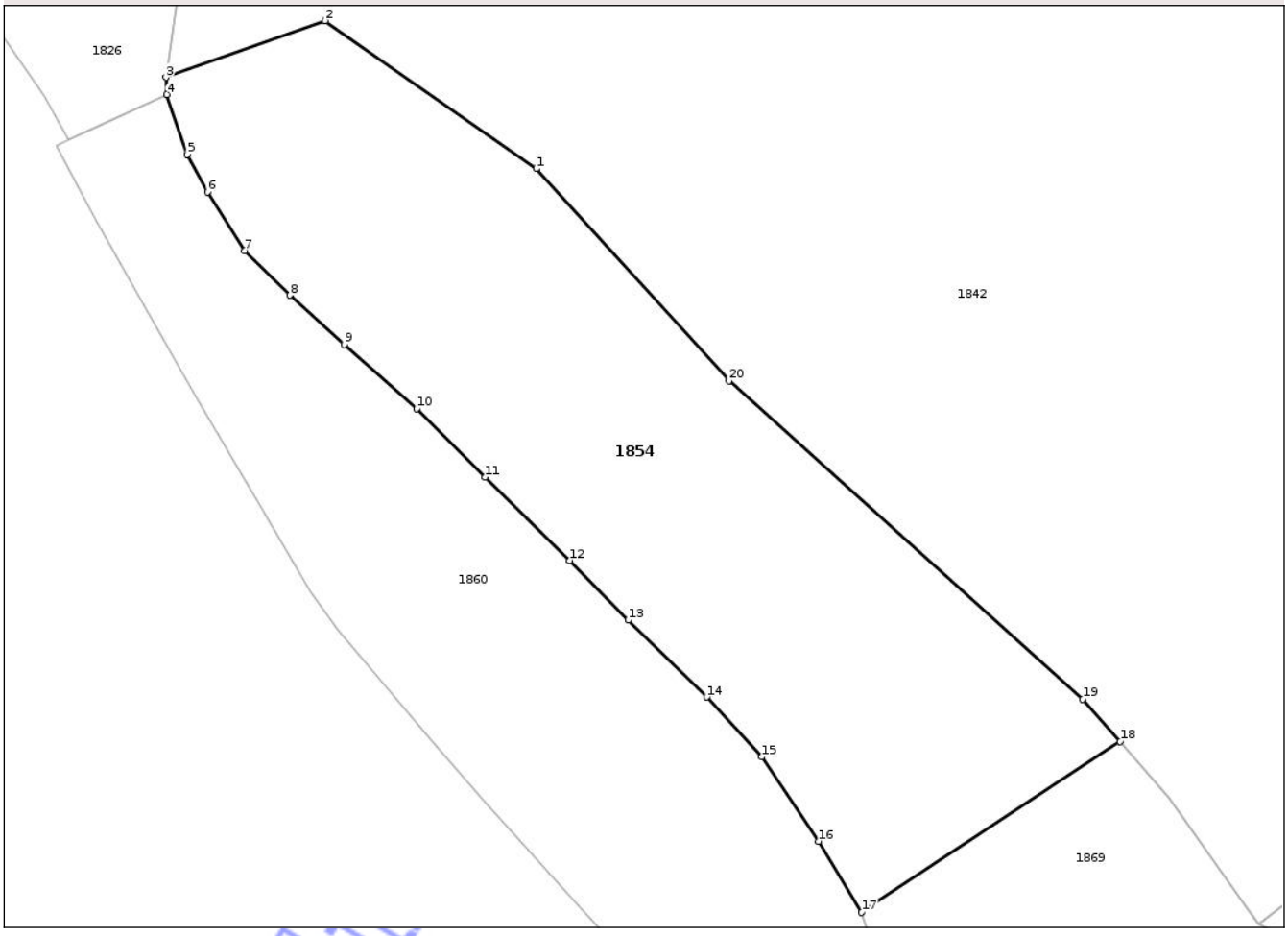
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.101	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.101	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.723,722 694.045,478	2	454.697,704 694.063,699	31.764
2	454.697,704 694.063,699	3	454.678,063 694.056,726	20.842
3	454.678,063 694.056,726	4	454.678,161 694.054,629	2.099
4	454.678,161 694.054,629	5	454.680,65 694.047,229	7.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.680,65 694.047,229	6	454.683,179 694.042,604	5.271
6	454.683,179 694.042,604	7	454.687,77 694.035,386	8.554
7	454.687,77 694.035,386	8	454.693,346 694.029,896	7.826
8	454.693,346 694.029,896	9	454.700,067 694.023,844	9.044
9	454.700,067 694.023,844	10	454.708,983 694.015,918	11.93
10	454.708,983 694.015,918	11	454.717,403 694.007,489	11.914
11	454.717,403 694.007,489	12	454.727,827 693.997,227	14.628
12	454.727,827 693.997,227	13	454.735,065 693.989,901	10.298
13	454.735,065 693.989,901	14	454.744,723 693.980,406	13.544
14	454.744,723 693.980,406	15	454.751,513 693.973,035	10.022
15	454.751,513 693.973,035	16	454.758,547 693.962,665	12.53
16	454.758,547 693.962,665	17	454.763,844 693.953,897	10.244
17	454.763,844 693.953,897	18	454.795,719 693.974,928	38.187
18	454.795,719 693.974,928	19	454.791,102 693.980,138	6.961
19	454.791,102 693.980,138	20	454.747,498 694.019,357	58.647
20	454.747,498 694.019,357	1	454.723,722 694.045,478	35.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1937

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7030

Adresa: Jud. Maramures, Dosul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.292	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7030

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1855 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/31/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE** 2) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.292	parte din nr. topografic 7030

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.292	-	-	parte din nr. topografic 7030	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.955,729 693.948,628	2	454.977,89 693.961,329	25.543
2	454.977,89 693.961,329	3	454.986,601 693.964,396	9.235
3	454.986,601 693.964,396	4	455.002,322 693.971,127	17.101
4	455.002,322 693.971,127	5	455.018,105 693.975,725	16.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.018,105 693.975,725	6	455.037,889 693.987,135	22.838
6	455.037,889 693.987,135	7	455.055,689 693.994,486	19.258
7	455.055,689 693.994,486	8	455.050,276 694.013,225	19.505
8	455.050,276 694.013,225	9	455.043,331 694.026,49	14.973
9	455.043,331 694.026,49	10	455.037,462 694.029,888	6.782
10	455.037,462 694.029,888	11	455.027,049 694.043,346	17.016
11	455.027,049 694.043,346	12	455.017,412 694.051,647	12.719
12	455.017,412 694.051,647	13	454.999,507 694.061,417	20.397
13	454.999,507 694.061,417	14	454.993,011 694.061,64	6.5
14	454.993,011 694.061,64	15	454.955,646 693.988,44	82.185
15	454.955,646 693.988,44	16	454.955,435 693.974,413	14.029
16	454.955,435 693.974,413	17	454.955,986 693.956,251	18.17
17	454.955,986 693.956,251	1	454.955,729 693.948,628	7.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7070/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 107A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55136	11.280	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7070/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55136-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 107A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1856 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/41/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NASUI ICHIM**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NASUI ICHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

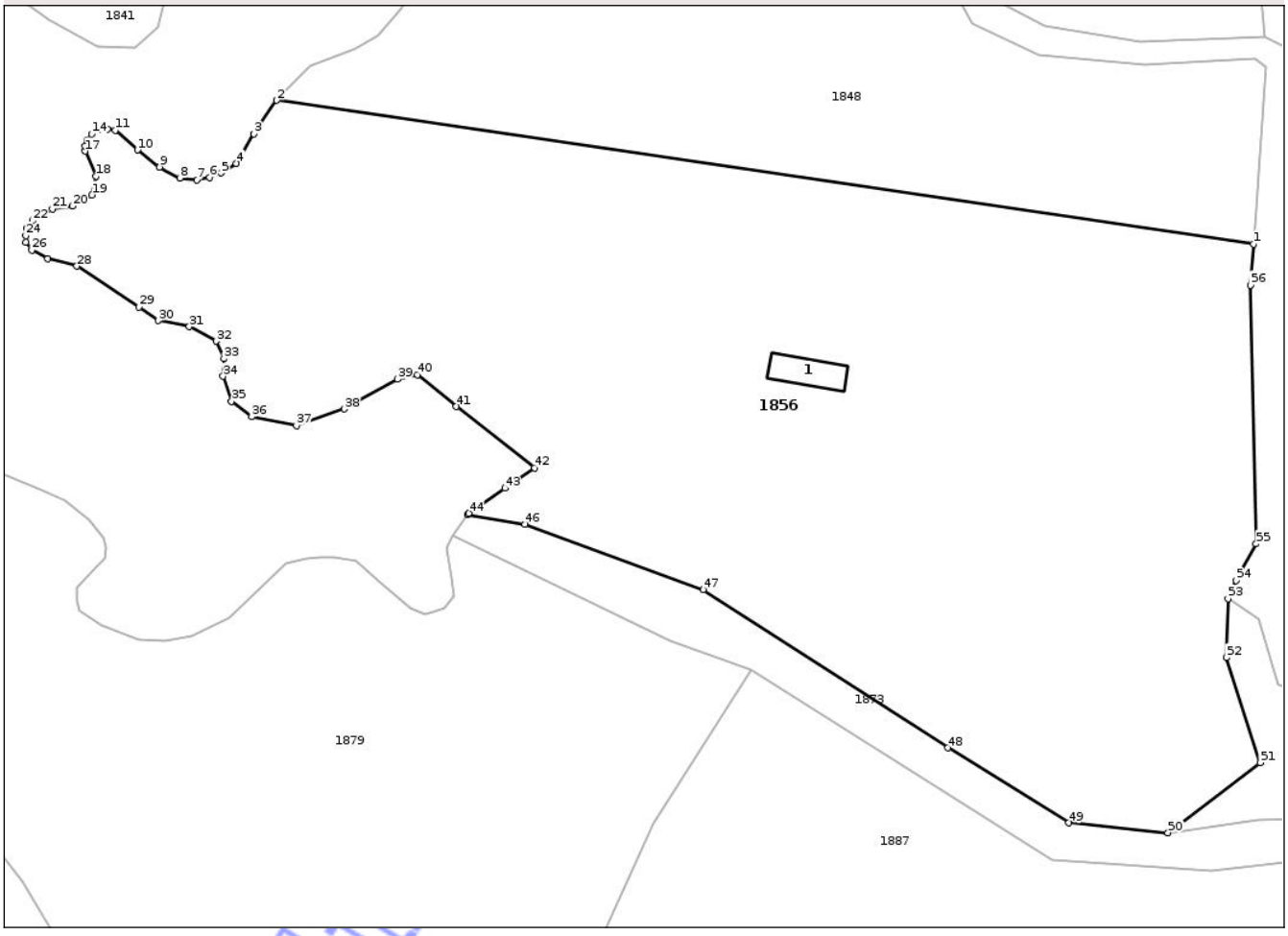
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55136	11.280	parte din nr. topografic 7070/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7070/2	
2	faneata	DA	8.813	-	-	-	
3	faneata	NU	2.267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55136-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.348,482 694.024,952	2	455.198,43 694.047,006	151.664
4	455.192,194 694.037,33	5	455.189,889 694.035,875	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.198,43 694.047,006	3	455.194,874 694.041,895	6.227
5	455.189,889 694.035,875	6	455.188,072 694.035,149	1.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.194,874 694.041,895	4	455.192,194 694.037,33	5.293
6	455.188,072 694.035,149	7	455.186,131 694.034,784	1.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	455.186,131 694.034,784	8	455.183,523 694.035,089	2.626
8	455.183,523 694.035,089	9	455.180,432 694.036,785	3.526
9	455.180,432 694.036,785	10	455.177,037 694.039,39	4.28
10	455.177,037 694.039,39	11	455.173,582 694.042,42	4.595
11	455.173,582 694.042,42	12	455.172,371 694.042,603	1.224
12	455.172,371 694.042,603	13	455.171,097 694.042,603	1.274
13	455.171,097 694.042,603	14	455.169,946 694.041,875	1.362
14	455.169,946 694.041,875	15	455.169,279 694.040,845	1.227
15	455.169,279 694.040,845	16	455.168,976 694.039,997	0.901
16	455.168,976 694.039,997	17	455.168,976 694.039,209	0.788
17	455.168,976 694.039,209	18	455.170,674 694.035,391	4.178
18	455.170,674 694.035,391	19	455.170,006 694.032,483	2.984
19	455.170,006 694.032,483	20	455.167,035 694.030,786	3.422
20	455.167,035 694.030,786	21	455.163,944 694.030,361	3.12
21	455.163,944 694.030,361	22	455.160,9 694.028,529	3.553
22	455.160,9 694.028,529	23	455.159,992 694.027,317	1.514
23	455.159,992 694.027,317	24	455.159,869 694.026,226	1.098
24	455.159,869 694.026,226	25	455.159,869 694.025,257	0.969
25	455.159,869 694.025,257	26	455.160,779 694.024,044	1.516
26	455.160,779 694.024,044	27	455.163,204 694.022,711	2.767
27	455.163,204 694.022,711	28	455.167,69 694.021,56	4.631
28	455.167,69 694.021,56	29	455.177,267 694.015,318	11.432
29	455.177,267 694.015,318	30	455.180,239 694.013,198	3.65
30	455.180,239 694.013,198	31	455.184,968 694.012,288	4.816
31	455.184,968 694.012,288	32	455.189,09 694.010,045	4.693
32	455.189,09 694.010,045	33	455.190,3 694.007,38	2.927
33	455.190,3 694.007,38	34	455.190,18 694.004,653	2.73
34	455.190,18 694.004,653	35	455.191,457 694.000,81	4.049
35	455.191,457 694.000,81	36	455.194,549 693.998,447	3.891
36	455.194,549 693.998,447	37	455.201,459 693.997,114	7.037
37	455.201,459 693.997,114	38	455.208,792 693.999,66	7.763
38	455.208,792 693.999,66	39	455.216,976 694.004,204	9.361
39	455.216,976 694.004,204	40	455.220,008 694.004,871	3.104
40	455.220,008 694.004,871	41	455.226,01 694.000,024	7.715
41	455.226,01 694.000,024	42	455.238,029 693.990,619	15.261
42	455.238,029 693.990,619	43	455.233,467 693.987,479	5.538
43	455.233,467 693.987,479	44	455.227,904 693.983,65	6.754
44	455.227,904 693.983,65	45	455.227,764 693.983,453	0.242
45	455.227,764 693.983,453	46	455.236,563 693.981,934	8.929
46	455.236,563 693.981,934	47	455.263,916 693.971,94	29.122
47	455.263,916 693.971,94	48	455.301,537 693.947,628	44.793
48	455.301,537 693.947,628	49	455.320,126 693.936,113	21.867
49	455.320,126 693.936,113	50	455.335,361 693.934,621	15.308
50	455.335,361 693.934,621	51	455.349,55 693.945,367	17.799
51	455.349,55 693.945,367	52	455.344,349 693.961,485	16.936
52	455.344,349 693.961,485	53	455.344,598 693.970,528	9.046
53	455.344,598 693.970,528	54	455.345,879 693.973,299	3.053
54	455.345,879 693.973,299	55	455.348,924 693.978,931	6.402
55	455.348,924 693.978,931	56	455.348,026 694.018,655	39.734
56	455.348,026 694.018,655	1	455.348,482 694.024,952	6.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4067

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7117

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 115B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.651	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7117

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 115B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă, în anul 1968.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 115B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1859 / 31/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/160/2025, din 31/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCU IOAN** DEFUNCT:Da 2) **IUSCU MARIA** DEFUNCT:Da	
1859 / 30/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUSCU IOAN** DEFUNCT:Da 2) **IUSCU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

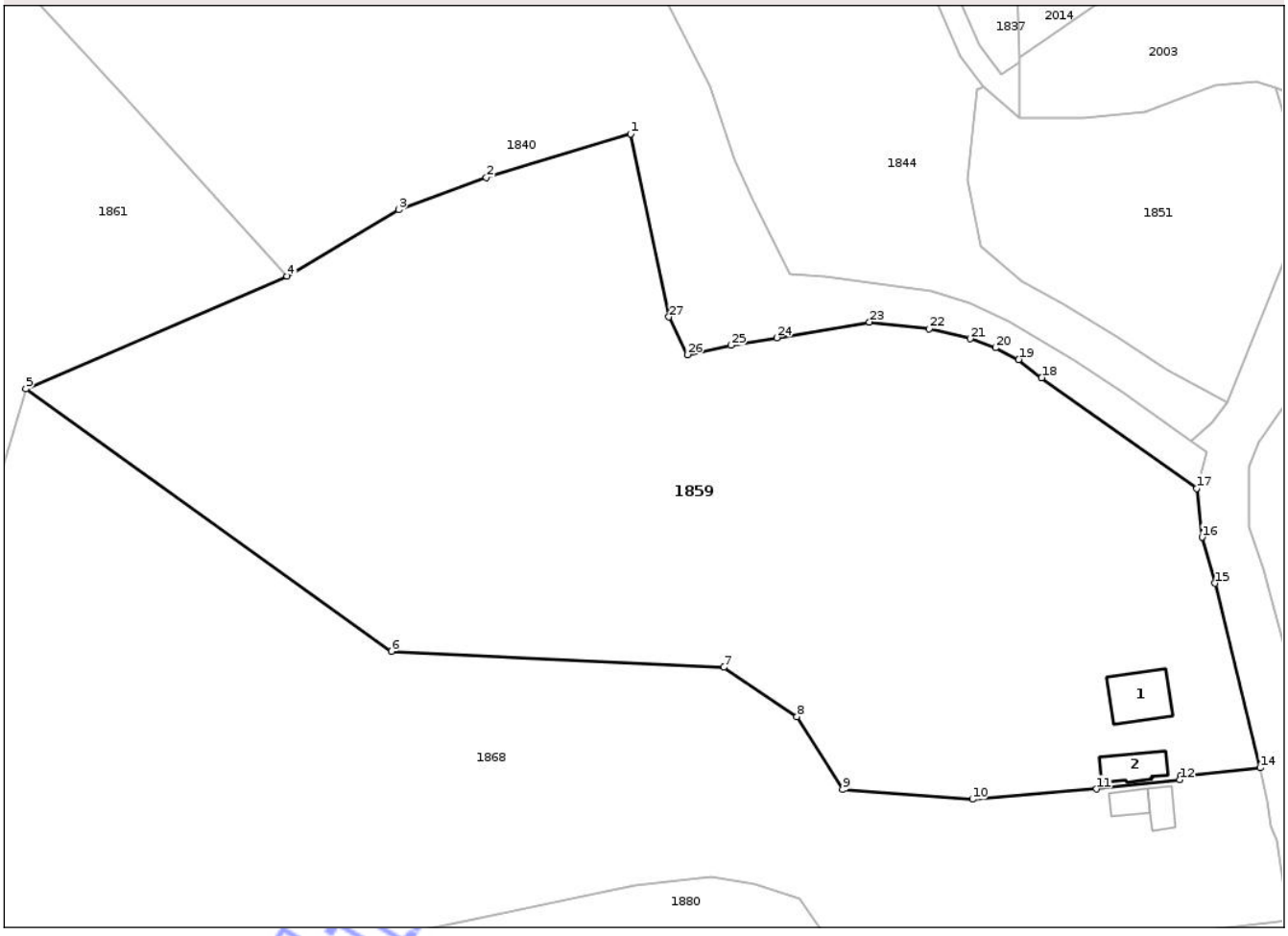
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.651	parte din nr. topografic 7117

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte din nr. topografic 7117	
2	faneata	DA	11.062	-	-	-	
3	faneata	NU	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă, în anul 1968.
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.808,803 694.042,258	2	455.784,972 694.035,047	24.898
3	455.770,459 694.029,709	4	455.752,05 694.018,767	21.415
5	455.708,902 694.000,168	6	455.769,295 693.956,874	74.308
7	455.824,157 693.954,228	8	455.836,276 693.946,092	14.597
9	455.843,822 693.934,071	10	455.865,258 693.932,479	21.495
11	455.885,753 693.934,164	12	455.899,552 693.935,686	13.883
13	455.899,587 693.936,25	14	455.912,811 693.937,658	13.299
15	455.905,296 693.968,106	16	455.903,222 693.975,689	7.862
17	455.902,287 693.983,746	18	455.876,708 694.002,031	31.442
19	455.872,894 694.005,006	20	455.869,06 694.006,96	4.303
21	455.864,907 694.008,439	22	455.858,118 694.010,091	6.987
23	455.848,247 694.011,194	24	455.832,914 694.008,621	15.547
25	455.825,375 694.007,391	26	455.818,21 694.005,832	7.333
27	455.815,142 694.012,05	1	455.808,803 694.042,258	30.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.784,972 694.035,047	3	455.770,459 694.029,709	15.464
4	455.752,05 694.018,767	5	455.708,902 694.000,168	46.986
6	455.769,295 693.956,874	7	455.824,157 693.954,228	54.926
8	455.836,276 693.946,092	9	455.843,822 693.934,071	14.193
10	455.865,258 693.932,479	11	455.885,753 693.934,164	20.564
12	455.899,552 693.935,686	13	455.899,587 693.936,25	0.565
14	455.912,811 693.937,658	15	455.905,296 693.968,106	31.362
16	455.903,222 693.975,689	17	455.902,287 693.983,746	8.111
18	455.876,708 694.002,031	19	455.872,894 694.005,006	4.837
20	455.869,06 694.006,96	21	455.864,907 694.008,439	4.408
22	455.858,118 694.010,091	23	455.848,247 694.011,194	9.932
24	455.832,914 694.008,621	25	455.825,375 694.007,391	7.639
26	455.818,21 694.005,832	27	455.815,142 694.012,05	6.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7066

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

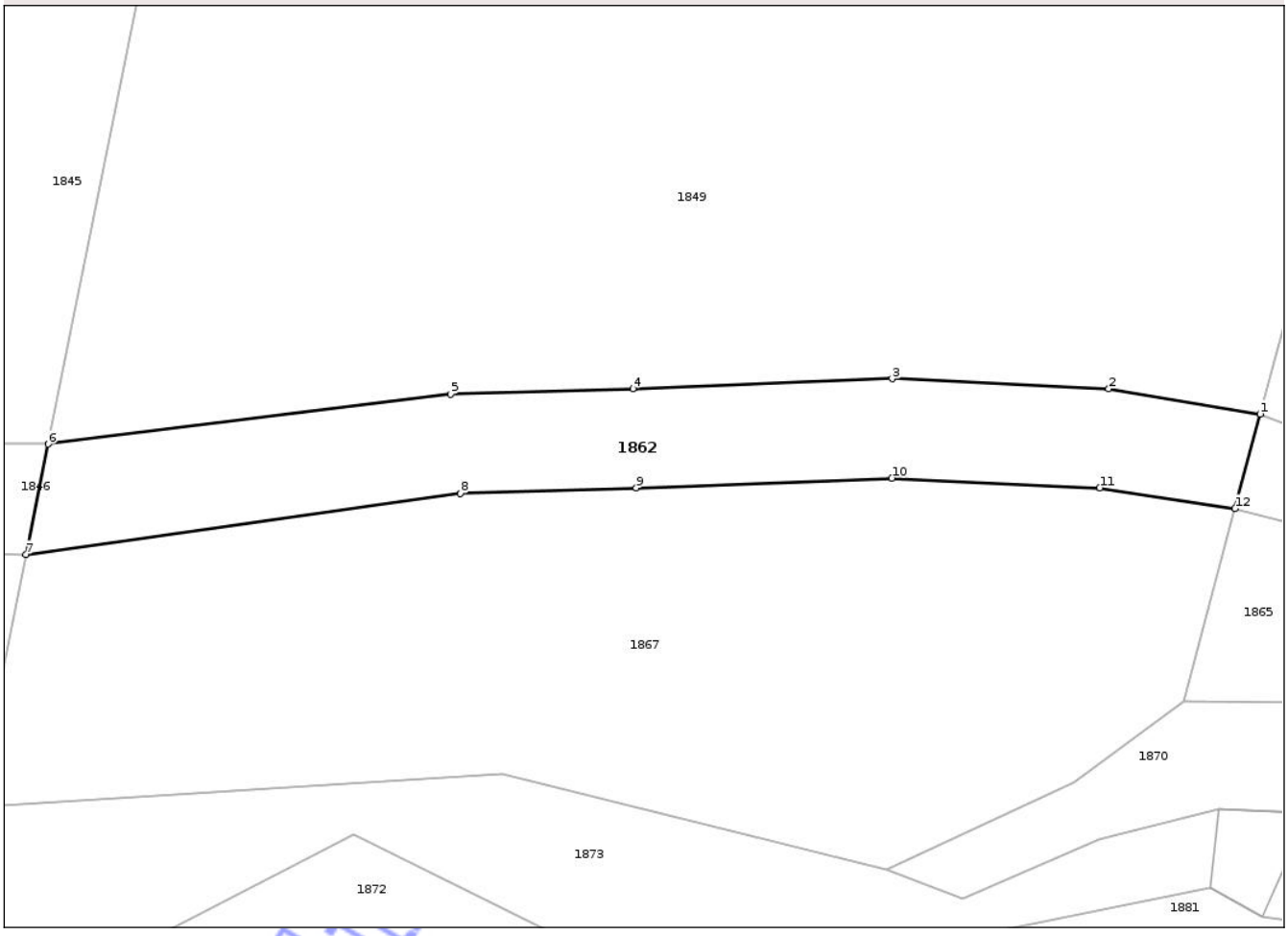
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	parte din nr. topografic 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	346	-	-	parte din nr. topografic 7066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.456,524 693.957,53	2	455.448,458 693.958,872	8.177
2	455.448,458 693.958,872	3	455.436,938 693.959,412	11.532
3	455.436,938 693.959,412	4	455.423,131 693.958,886	13.817
4	455.423,131 693.958,886	5	455.413,446 693.958,592	9.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.413,446 693.958,592	6	455.392,007 693.955,936	21.603
6	455.392,007 693.955,936	7	455.390,826 693.950,074	5.98
7	455.390,826 693.950,074	8	455.413,955 693.953,325	23.357
8	455.413,955 693.953,325	9	455.423,311 693.953,609	9.36
9	455.423,311 693.953,609	10	455.436,915 693.954,127	13.614
10	455.436,915 693.954,127	11	455.447,985 693.953,609	11.082
11	455.447,985 693.953,609	12	455.455,188 693.952,508	7.287
12	455.455,188 693.952,508	1	455.456,524 693.957,53	5.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:55289

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58358	Din acte: 1.918 Masurata: 1.991	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58358-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT, DE TIP P+BECI, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1967.
A1.2	58358-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA, DE TIP P, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1970.
A1.3	58358-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA DE LOCUIT, DE TIP S+P, CONSTRUITA DIN BETON SI LEMN IN ANUL 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1981 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 75, din 11/10/2017 emis de NP Coman Maria Ioana in dosar nr. 33/2017,91/2017;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BORA DOINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58358 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.10029 / 12/07/2021	
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara si constituire de uzufruct viager nr. 1021, din 02/03/2022 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORA DOINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58358 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3859 / 08/03/2022	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 14507, din 08/07/2021 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiel nr. 8262R din 16.06.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act notarial nr Declaratia aut. sub nr. 2499 din 16.06.2021, emis de NP Urda Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORA DOINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58358 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10029 / 12/07/2021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1981 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara si constituire de uzufruct viager nr. 1021, din 02/03/2022 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORA ANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58358 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3859 / 08/03/2022	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58358	Din acte: 1.918 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
2	faneata	DA	1.521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58358-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT, DE TIP P+BECI, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1967.
A1.2	58358-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA, DE TIP P, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1970.
A1.3	58358-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA DE LOCUIT, DE TIP S+P, CONSTRUITA DIN BETON SI LEMN IN ANUL 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.392,651 692.282,848	2	455.387,427 692.277,807	7.26
3	455.384,566 692.274,99	4	455.383,23 692.273,493	2.006
5	455.375,401 692.267,212	6	455.368,702 692.262,082	8.438
7	455.383,96 692.241,614	8	455.387,897 692.236,303	6.611
9	455.393,056 692.228,438	10	455.395,459 692.221,45	7.39
11	455.397,455 692.217,222	12	455.397,569 692.215,503	1.723
13	455.402,195 692.217,863	14	455.417,233 692.231,582	20.356
15	455.424,555 692.243,793	16	455.429,147 692.261,562	18.352
17	455.421,486 692.264,213	18	455.411,625 692.262,638	9.985
19	455.404,594 692.265,767	20	455.399,183 692.273,436	9.386
21	455.395,501 692.279,611	1	455.392,651 692.282,848	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.387,427 692.277,807	3	455.384,566 692.274,99	4.015
4	455.383,23 692.273,493	5	455.375,401 692.267,212	10.037
6	455.368,702 692.262,082	7	455.383,96 692.241,614	25.529
8	455.387,897 692.236,303	9	455.393,056 692.228,438	9.406
10	455.395,459 692.221,45	11	455.397,455 692.217,222	4.675
12	455.397,569 692.215,503	13	455.402,195 692.217,863	5.193
14	455.417,233 692.231,582	15	455.424,555 692.243,793	14.238
16	455.429,147 692.261,562	17	455.421,486 692.264,213	8.107
18	455.411,625 692.262,638	19	455.404,594 692.265,767	7.696
20	455.399,183 692.273,436	21	455.395,501 692.279,611	7.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 53/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54616	3.205	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54616-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 53/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit de tip parter, edificata in anul 1972, construita din caramida. Suprafata constructiei desfasurata = 90mp
A1.2	54616-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 53/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa de tip parter, edificata in anul 1972, construita din lemn. Suprafata constructiei desfasurata = 40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 1553, din 21/08/2018 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NENEŞTEAN TOADER-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54616 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9141 / 22/08/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

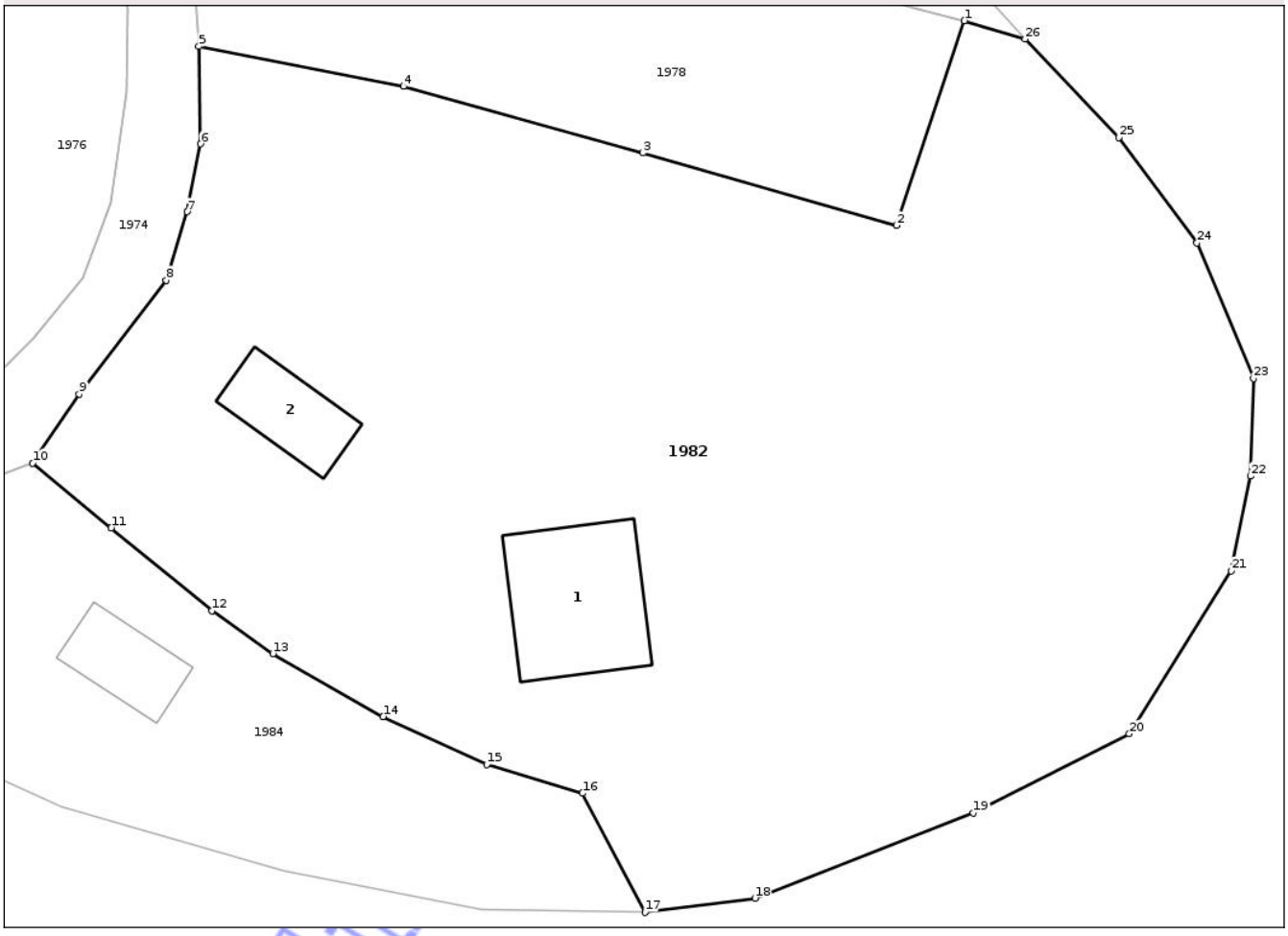
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54616	3.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	
3	faneata	DA	2.565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54616-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit de tip parter, edificata in anul 1972, construita din caramida. Suprafata constructiei desfasurata = 90mp
A1.2	54616-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa de tip parter, edificata in anul 1972, construita din lemn. Suprafata constructiei desfasurata = 40mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.639,559 692.270,012	2	455.634,972 692.256,185	14.568
3	455.617,827 692.261,076	4	455.601,623 692.265,573	16.816
5	455.587,807 692.268,279	6	455.587,908 692.261,697	6.583
7	455.587,023 692.257,112	8	455.585,594 692.252,49	4.838
9	455.579,714 692.244,809	10	455.576,568 692.240,143	5.628
11	455.581,87 692.235,779	12	455.588,686 692.230,177	8.823
13	455.592,797 692.227,266	14	455.600,255 692.223,022	8.581
15	455.607,273 692.219,797	16	455.613,744 692.217,839	6.761
17	455.617,976 692.209,801	18	455.625,4 692.210,759	7.486
19	455.640,172 692.216,502	20	455.650,714 692.221,857	11.824
21	455.657,609 692.232,851	22	455.658,894 692.239,261	6.538
23	455.659,098 692.245,845	24	455.655,29 692.255,013	9.927
25	455.649,986 692.262,124	26	455.643,659 692.268,772	9.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.634,972 692.256,185	3	455.617,827 692.261,076	17.829
4	455.601,623 692.265,573	5	455.587,807 692.268,279	14.079
6	455.587,908 692.261,697	7	455.587,023 692.257,112	4.67
8	455.585,594 692.252,49	9	455.579,714 692.244,809	9.673
10	455.576,568 692.240,143	11	455.581,87 692.235,779	6.867
12	455.588,686 692.230,177	13	455.592,797 692.227,266	5.037
14	455.600,255 692.223,022	15	455.607,273 692.219,797	7.724
16	455.613,744 692.217,839	17	455.617,976 692.209,801	9.084
18	455.625,4 692.210,759	19	455.640,172 692.216,502	15.849
20	455.650,714 692.221,857	21	455.657,609 692.232,851	12.977
22	455.658,894 692.239,261	23	455.659,098 692.245,845	6.587
24	455.655,29 692.255,013	25	455.649,986 692.262,124	8.871
26	455.643,659 692.268,772	1	455.639,559 692.270,012	4.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5457
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1882/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.810	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1882/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă, în anul 1978.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1978.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2008.
A1.4		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1983 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/28/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IUSCO VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat împiedicat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.810	parte din nr. topografic 1882/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	parte din nr. topografic 1882/2	
2	arabil	DA	178	-	-	-	
3	faneata	DA	1.162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă, în anul 1978.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1978.
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2008.
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2021.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.368,702 692.262,082	2	455.365,518 692.259,717	3.966
3	455.362,801 692.257,805	4	455.355,535 692.252,84	8.8
5	455.351,361 692.250,34	6	455.343,823 692.245,348	9.041
7	455.343,762 692.244,791	8	455.344,397 692.240,098	4.736
9	455.345,913 692.235,154	10	455.347,953 692.231,848	3.885
11	455.355,383 692.222,808	12	455.365,341 692.210,855	15.558
13	455.368,682 692.206,837	14	455.371,102 692.204,152	3.615
15	455.373,271 692.200,11	16	455.389,902 692.208,629	18.686
17	455.397,569 692.215,503	18	455.397,455 692.217,222	1.723
19	455.395,459 692.221,45	20	455.393,056 692.228,438	7.39
21	455.387,897 692.236,303	22	455.383,96 692.241,614	6.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.365,518 692.259,717	3	455.362,801 692.257,805	3.322
4	455.355,535 692.252,84	5	455.351,361 692.250,34	4.865
6	455.343,823 692.245,348	7	455.343,762 692.244,791	0.56
8	455.344,397 692.240,098	9	455.345,913 692.235,154	5.171
10	455.347,953 692.231,848	11	455.355,383 692.222,808	11.702
12	455.365,341 692.210,855	13	455.368,682 692.206,837	5.226
14	455.371,102 692.204,152	15	455.373,271 692.200,11	4.587
16	455.389,902 692.208,629	17	455.397,569 692.215,503	10.297
18	455.397,455 692.217,222	19	455.395,459 692.221,45	4.675
20	455.393,056 692.228,438	21	455.387,897 692.236,303	9.406
22	455.383,96 692.241,614	1	455.368,702 692.262,082	25.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4158

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7204

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 52A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 52A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1984 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/48/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SALLAK MIRCEA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SALLAK MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

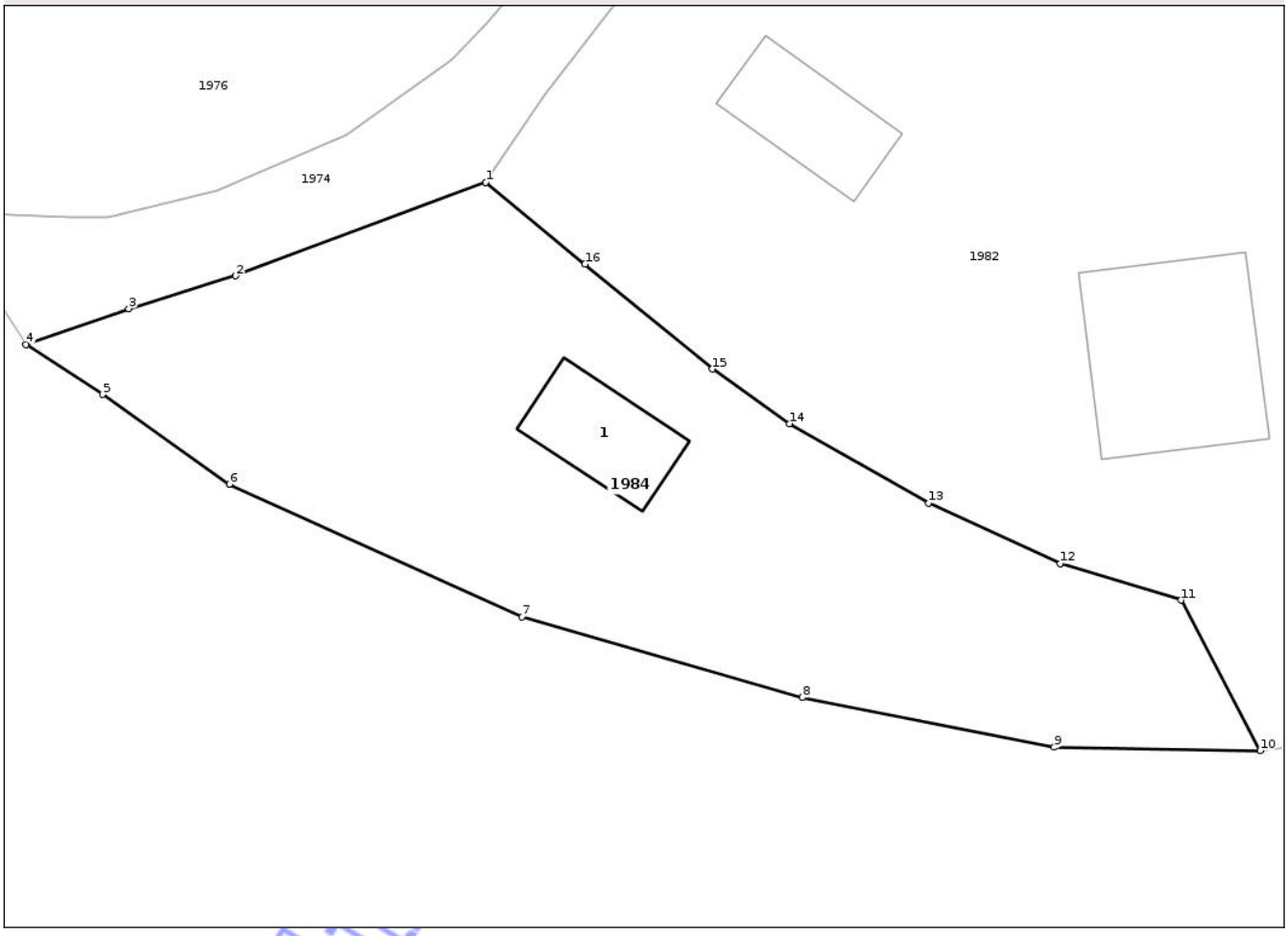
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	parte din nr. topografic 7204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7204	
2	faneata	DA	484	-	-	-	
3	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.576,568 692.240,143	2	455.563,189 692.235,159	14.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.563,189 692.235,159	3	455.557,47 692.233,406	5.982
3	455.557,47 692.233,406	4	455.551,976 692.231,478	5.822
4	455.551,976 692.231,478	5	455.556,088 692.228,822	4.895
5	455.556,088 692.228,822	6	455.562,854 692.224,032	8.29
6	455.562,854 692.224,032	7	455.578,5 692.216,95	17.174
7	455.578,5 692.216,95	8	455.593,5 692.212,642	15.606
8	455.593,5 692.212,642	9	455.606,963 692.209,979	13.724
9	455.606,963 692.209,979	10	455.617,976 692.209,801	11.015
10	455.617,976 692.209,801	11	455.613,744 692.217,839	9.084
11	455.613,744 692.217,839	12	455.607,273 692.219,797	6.761
12	455.607,273 692.219,797	13	455.600,255 692.223,022	7.724
13	455.600,255 692.223,022	14	455.592,797 692.227,266	8.581
14	455.592,797 692.227,266	15	455.588,686 692.230,177	5.037
15	455.588,686 692.230,177	16	455.581,87 692.235,779	8.823
16	455.581,87 692.235,779	1	455.576,568 692.240,143	6.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4428

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63034	4.654	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1986 / 27/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 775, din 08/05/2001 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dos. nr. 1126/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4582/4654	A1
	1) **VANCEA ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 63034 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1357/04/09/2001	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 72/4654	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/63/2025, din 27/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 72/4654 în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

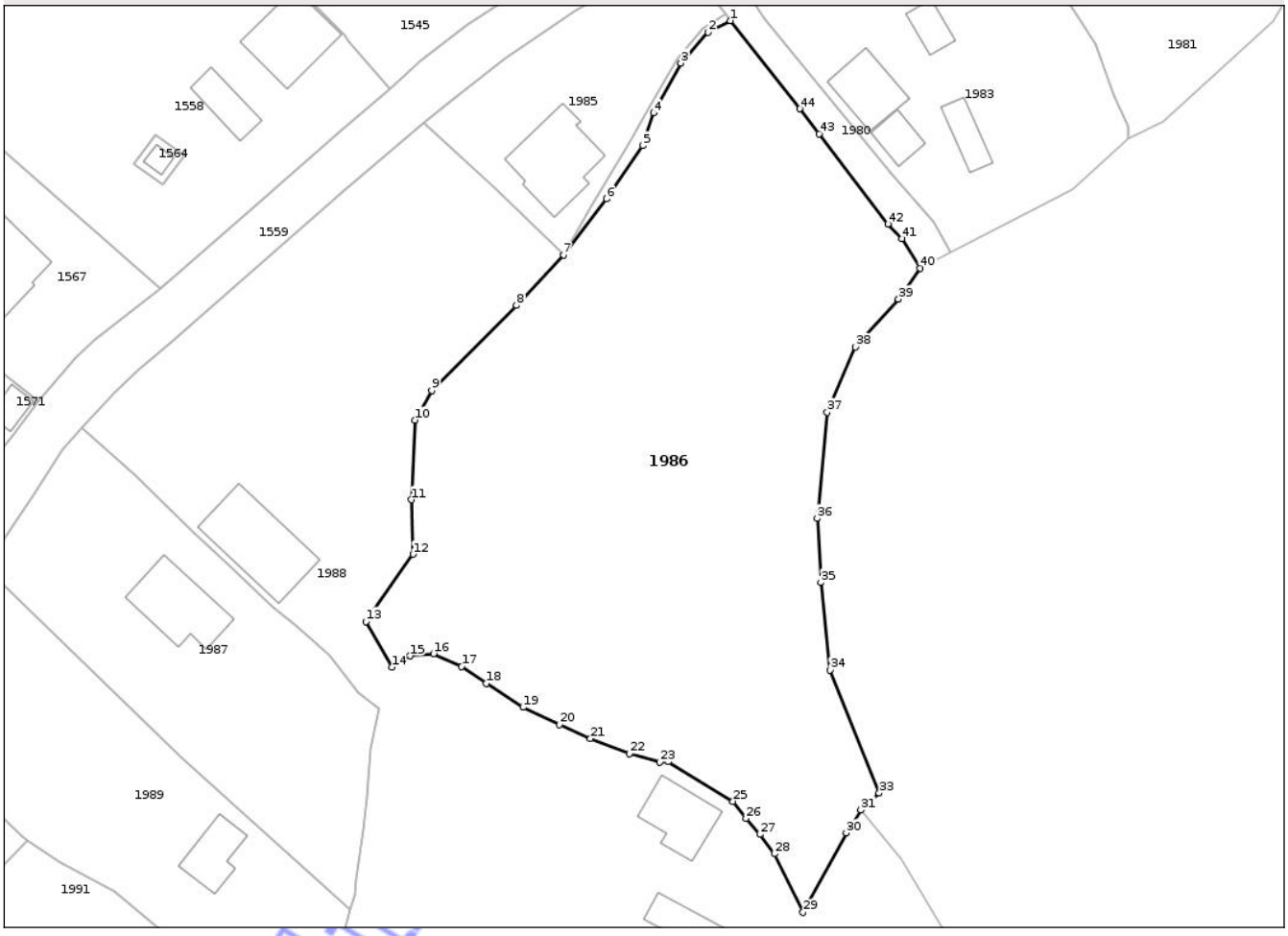
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63034	4.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.343,364 692.231,559	2	455.340,367 692.229,983	3.386
4	455.332,954 692.219,018	5	455.331,433 692.214,573	4.698
7	455.320,662 692.199,722	8	455.314,259 692.192,879	9.372
10	455.300,459 692.177,289	11	455.299,979 692.166,469	10.831
13	455.293,788 692.149,929	14	455.297,326 692.143,726	7.141
16	455.302,983 692.145,549	17	455.306,821 692.143,807	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.340,367 692.229,983	3	455.336,645 692.225,799	5.6
5	455.331,433 692.214,573	6	455.326,515 692.207,344	8.743
8	455.314,259 692.192,879	9	455.302,735 692.181,332	16.314
11	455.299,979 692.166,469	12	455.300,217 692.159,067	7.406
14	455.297,326 692.143,726	15	455.299,783 692.145,257	2.895
17	455.306,821 692.143,807	18	455.310,147 692.141,492	4.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.336,645 692.225,799	4	455.332,954 692.219,018	7.72
6	455.326,515 692.207,344	7	455.320,662 692.199,722	9.61
9	455.302,735 692.181,332	10	455.300,459 692.177,289	4.64
12	455.300,217 692.159,067	13	455.293,788 692.149,929	11.173
15	455.299,783 692.145,257	16	455.302,983 692.145,549	3.213
18	455.310,147 692.141,492	19	455.315,172 692.138,259	5.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.315,172 692.138,259	20	455.320,141 692.135,9	5.501
22	455.329,626 692.131,955	23	455.333,774 692.130,84	4.295
25	455.343,735 692.125,499	26	455.345,505 692.123,176	2.92
28	455.349,407 692.118,359	29	455.353,253 692.110,405	8.835
31	455.361,123 692.124,305	32	455.361,262 692.124,523	0.259
34	455.356,897 692.143,304	35	455.355,681 692.155,206	11.965
37	455.356,56 692.178,367	38	455.360,395 692.187,216	9.645
40	455.369,207 692.197,951	41	455.366,735 692.201,952	4.703
43	455.355,456 692.216,198	44	455.352,799 692.219,587	4.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.320,141 692.135,9	21	455.324,344 692.134,003	4.611
23	455.333,774 692.130,84	24	455.334,901 692.130,877	1.128
26	455.345,505 692.123,176	27	455.347,409 692.121,003	2.889
29	455.353,253 692.110,405	30	455.359,15 692.121,222	12.32
32	455.361,262 692.124,523	33	455.363,617 692.126,622	3.155
35	455.355,681 692.155,206	36	455.355,177 692.163,941	8.749
38	455.360,395 692.187,216	39	455.366,241 692.193,727	8.75
41	455.366,735 692.201,952	42	455.364,791 692.203,943	2.783
44	455.352,799 692.219,587	1	455.343,364 692.231,559	15.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.324,344 692.134,003	22	455.329,626 692.131,955	5.665
24	455.334,901 692.130,877	25	455.343,735 692.125,499	10.342
27	455.347,409 692.121,003	28	455.349,407 692.118,359	3.314
30	455.359,15 692.121,222	31	455.361,123 692.124,305	3.66
33	455.363,617 692.126,622	34	455.356,897 692.143,304	17.984
36	455.355,177 692.163,941	37	455.356,56 692.178,367	14.492
39	455.366,241 692.193,727	40	455.369,207 692.197,951	5.161
42	455.364,791 692.203,943	43	455.355,456 692.216,198	15.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 32A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53919	Din acte: 700 Masurata: 1.438	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53919-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 32A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită din BCA, în anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1987 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 83, din 08/01/2016 emis de Np. Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1438	A1
	1) **FAICIUC IONELA-MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53919 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 168 / 11/01/2016	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 738/1438	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/2/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 738/1438 în favoarea lui	A1
	1) **FAICIUC IONELA-MARIANA**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 2, din 03/02/2016 emis de Primăria orașului Vișeu de Sus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FAICIUC IONELA-MARIANA** 2) **FAICIUC PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53919	Din acte: 700 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	988	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53919-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită din BCA, în anul 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.270,298 692.162,078	2	455.262,345 692.169,795	11.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.262,345 692.169,795	3	455.255,071 692.176,207	9.697
3	455.255,071 692.176,207	4	455.252,576 692.173,278	3.848
4	455.252,576 692.173,278	5	455.248,643 692.167,291	7.163
5	455.248,643 692.167,291	6	455.242,034 692.157,385	11.908
6	455.242,034 692.157,385	7	455.247,81 692.151,806	8.03
7	455.247,81 692.151,806	8	455.268,634 692.131,439	29.128
8	455.268,634 692.131,439	9	455.291,682 692.110,8	30.938
9	455.291,682 692.110,8	10	455.292,229 692.112,784	2.058
10	455.292,229 692.112,784	11	455.292,506 692.114,953	2.186
11	455.292,506 692.114,953	12	455.293,365 692.121,669	6.771
12	455.293,365 692.121,669	13	455.293,924 692.126,039	4.406
13	455.293,924 692.126,039	14	455.294,37 692.132,615	6.591
14	455.294,37 692.132,615	15	455.295,525 692.138,093	5.598
15	455.295,525 692.138,093	16	455.292,791 692.140,177	3.438
16	455.292,791 692.140,177	17	455.288,896 692.145,365	6.487
17	455.288,896 692.145,365	18	455.284,464 692.149,251	5.894
18	455.284,464 692.149,251	19	455.281,155 692.151,948	4.269
19	455.281,155 692.151,948	20	455.274,516 692.158,151	9.086
20	455.274,516 692.158,151	1	455.270,298 692.162,078	5.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 31 si 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56664	6.116	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1892/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56664-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1958.
A1.2	56664-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1958.
A1.3	56664-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din lemn, în anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1988 / 14/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/51/2025, din 14/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN GAVRILĂ**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUBAN GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56664	6.116	parte din nr. topografic 1892/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 1892/2/2	nr. administrativ 31
2	faneata	DA	1.955	-	-	-	nr. administrativ 31
3	curti constructii	DA	250	-	-	-	nr. administrativ 33
4	faneata	DA	3.711	-	-	-	nr. administrativ 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56664-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1958.
A1.2	56664-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1958.
A1.3	56664-C3	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din lemn, în anul 1997.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.320,662 692.199,722	2	455.311,35 692.208,779	12.99
2	455.311,35 692.208,779	3	455.301,736 692.217,721	13.13
3	455.301,736 692.217,721	4	455.290,834 692.208,432	14.323
4	455.290,834 692.208,432	5	455.269,523 692.189,904	28.239
5	455.269,523 692.189,904	6	455.266,906 692.187,598	3.488
6	455.266,906 692.187,598	7	455.262,916 692.184,093	5.311
7	455.262,916 692.184,093	8	455.259,597 692.181,001	4.536
8	455.259,597 692.181,001	9	455.255,071 692.176,207	6.593
9	455.255,071 692.176,207	10	455.262,345 692.169,795	9.697
10	455.262,345 692.169,795	11	455.270,298 692.162,078	11.082
11	455.270,298 692.162,078	12	455.274,516 692.158,151	5.763
12	455.274,516 692.158,151	13	455.281,155 692.151,948	9.086
13	455.281,155 692.151,948	14	455.284,464 692.149,251	4.269
14	455.284,464 692.149,251	15	455.288,896 692.145,365	5.894
15	455.288,896 692.145,365	16	455.292,791 692.140,177	6.487
16	455.292,791 692.140,177	17	455.295,525 692.138,093	3.438
17	455.295,525 692.138,093	18	455.294,37 692.132,615	5.598
18	455.294,37 692.132,615	19	455.293,924 692.126,039	6.591
19	455.293,924 692.126,039	20	455.293,365 692.121,669	4.406
20	455.293,365 692.121,669	21	455.292,506 692.114,953	6.771
21	455.292,506 692.114,953	22	455.292,229 692.112,784	2.186
22	455.292,229 692.112,784	23	455.291,682 692.110,8	2.058
23	455.291,682 692.110,8	24	455.289,885 692.104,277	6.766
24	455.289,885 692.104,277	25	455.288,386 692.101,083	3.528
25	455.288,386 692.101,083	26	455.285,635 692.095,823	5.936
26	455.285,635 692.095,823	27	455.284,831 692.093,567	2.395
27	455.284,831 692.093,567	28	455.284,074 692.091,597	2.11
28	455.284,074 692.091,597	29	455.284,368 692.091,091	0.585
29	455.284,368 692.091,091	30	455.285,28 692.090,896	0.933
30	455.285,28 692.090,896	31	455.301,509 692.089,473	16.291
31	455.301,509 692.089,473	32	455.324,334 692.084,361	23.39
32	455.324,334 692.084,361	33	455.335,4 692.080,776	11.632
33	455.335,4 692.080,776	34	455.354,58 692.076,507	19.65
34	455.354,58 692.076,507	35	455.365,001 692.078,14	10.547
35	455.365,001 692.078,14	36	455.372,418 692.080,794	7.878
36	455.372,418 692.080,794	37	455.374,18 692.082,208	2.26
37	455.374,18 692.082,208	38	455.375,996 692.084,75	3.123
38	455.375,996 692.084,75	39	455.376,924 692.088,75	4.106
39	455.376,924 692.088,75	40	455.376,092 692.097,45	8.74
40	455.376,092 692.097,45	41	455.374,619 692.104,047	6.759
41	455.374,619 692.104,047	42	455.372,197 692.108,35	4.938
42	455.372,197 692.108,35	43	455.366,669 692.117,75	10.905
43	455.366,669 692.117,75	44	455.361,123 692.124,305	8.587
44	455.361,123 692.124,305	45	455.359,15 692.121,222	3.66
45	455.359,15 692.121,222	46	455.353,253 692.110,405	12.32
46	455.353,253 692.110,405	47	455.349,407 692.118,359	8.835
47	455.349,407 692.118,359	48	455.347,409 692.121,003	3.314
48	455.347,409 692.121,003	49	455.345,505 692.123,176	2.889
49	455.345,505 692.123,176	50	455.343,735 692.125,499	2.92
50	455.343,735 692.125,499	51	455.334,901 692.130,877	10.342
51	455.334,901 692.130,877	52	455.333,774 692.130,84	1.128
52	455.333,774 692.130,84	53	455.329,626 692.131,955	4.295
53	455.329,626 692.131,955	54	455.324,344 692.134,003	5.665
54	455.324,344 692.134,003	55	455.320,141 692.135,9	4.611
55	455.320,141 692.135,9	56	455.315,172 692.138,259	5.501
56	455.315,172 692.138,259	57	455.310,147 692.141,492	5.975
57	455.310,147 692.141,492	58	455.306,821 692.143,807	4.052
58	455.306,821 692.143,807	59	455.302,983 692.145,549	4.215
59	455.302,983 692.145,549	60	455.299,783 692.145,257	3.213
60	455.299,783 692.145,257	61	455.297,326 692.143,726	2.895
61	455.297,326 692.143,726	62	455.293,788 692.149,929	7.141
62	455.293,788 692.149,929	63	455.300,217 692.159,067	11.173
63	455.300,217 692.159,067	64	455.299,979 692.166,469	7.406
64	455.299,979 692.166,469	65	455.300,459 692.177,289	10.831
65	455.300,459 692.177,289	66	455.302,735 692.181,332	4.64
66	455.302,735 692.181,332	67	455.314,259 692.192,879	16.314
67	455.314,259 692.192,879	1	455.320,662 692.199,722	9.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4127
TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7018
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.673	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1752 / 13/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6092/64, din 23/04/2010 emis de CJSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4678/9673	A1
	1) **CAIEA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4995/9673	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/43/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 4995/9673 în favoarea lui	A1
	1) **CAIEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

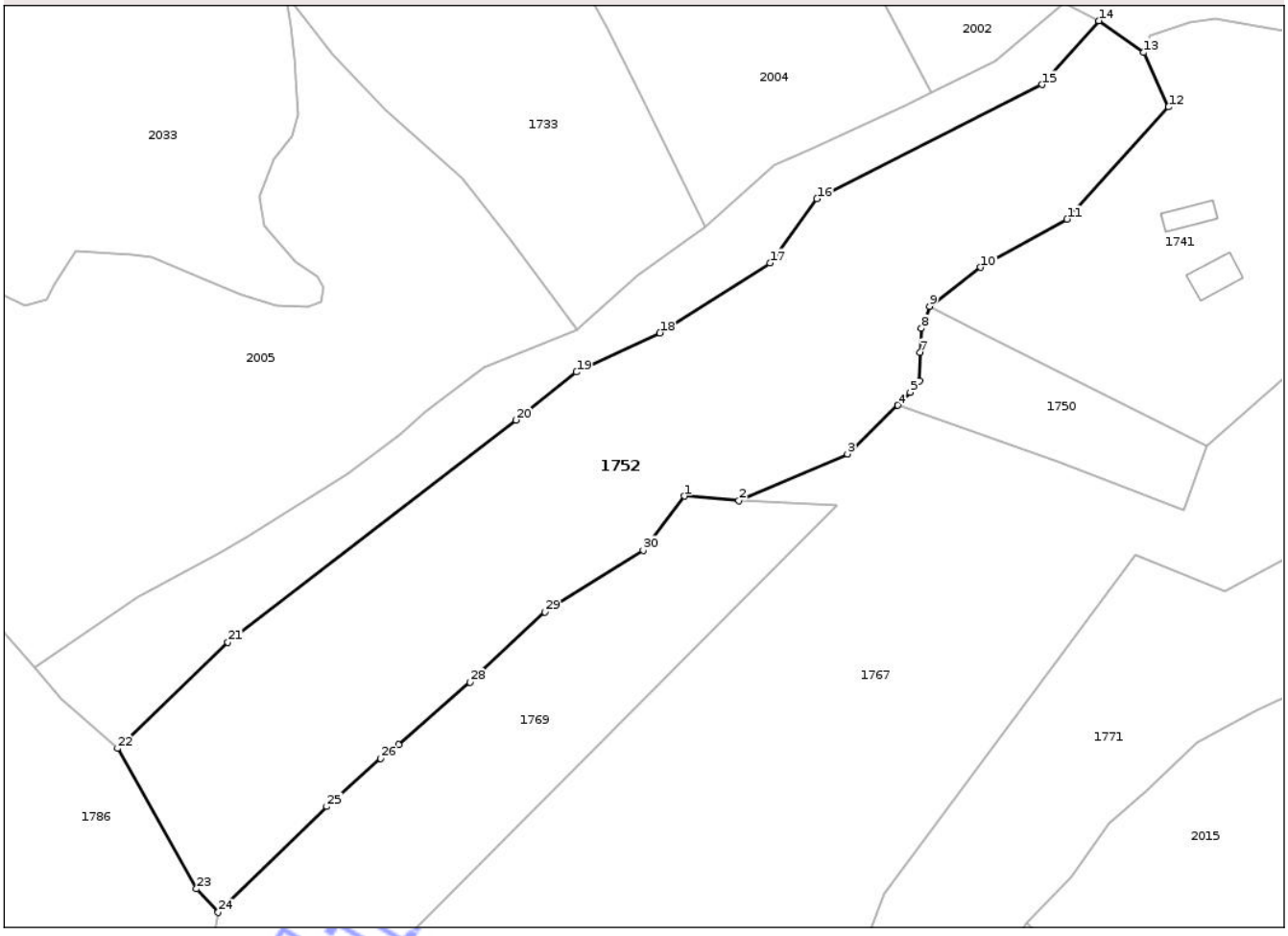
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.673	parte din nr. topografic 7018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	439	Valea blidarului	3	parte din nr. topografic 7018	
2	faneata	NU	9.234	Valea Blidarului	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.411,347 694.579,216	2	454.423,071 694.578,286	11.761
3	454.446,354 694.588,272	4	454.457,135 694.598,679	14.985
5	454.459,85 694.601,447	6	454.461,779 694.603,844	3.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.423,071 694.578,286	3	454.446,354 694.588,272	25.334
4	454.457,135 694.598,679	5	454.459,85 694.601,447	3.877
6	454.461,779 694.603,844	7	454.461,927 694.610,034	6.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	454.461,927 694.610,034	8	454.462,255 694.615,152	5.128
9	454.463,968 694.619,858	10	454.474,955 694.628,211	13.802
11	454.493,478 694.638,544	12	454.515,254 694.662,587	32.439
13	454.509,929 694.674,246	14	454.500,303 694.681,054	11.79
15	454.488,076 694.667,383	16	454.439,821 694.642,897	54.112
17	454.429,773 694.629,154	18	454.406,103 694.614,168	28.016
19	454.388,222 694.605,79	20	454.375,281 694.595,49	16.54
21	454.313,485 694.547,867	22	454.289,789 694.525,156	32.822
23	454.306,743 694.495,094	24	454.311,413 694.490,046	6.877
25	454.334,643 694.512,715	26	454.346,252 694.523,007	15.514
27	454.350,112 694.525,949	28	454.365,425 694.539,35	20.349
29	454.381,419 694.554,367	30	454.402,528 694.567,609	24.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	454.462,255 694.615,152	9	454.463,968 694.619,858	5.008
10	454.474,955 694.628,211	11	454.493,478 694.638,544	21.21
12	454.515,254 694.662,587	13	454.509,929 694.674,246	12.818
14	454.500,303 694.681,054	15	454.488,076 694.667,383	18.341
16	454.439,821 694.642,897	17	454.429,773 694.629,154	17.024
18	454.406,103 694.614,168	19	454.388,222 694.605,79	19.747
20	454.375,281 694.595,49	21	454.313,485 694.547,867	78.017
22	454.289,789 694.525,156	23	454.306,743 694.495,094	34.513
24	454.311,413 694.490,046	25	454.334,643 694.512,715	32.458
26	454.346,252 694.523,007	27	454.350,112 694.525,949	4.853
28	454.365,425 694.539,35	29	454.381,419 694.554,367	21.939
30	454.402,528 694.567,609	1	454.411,347 694.579,216	14.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4039

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7115

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.869	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1844 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21716, din 23/09/2024 emis de CJSDPAT Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCU VASILE** 2) **IUSCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

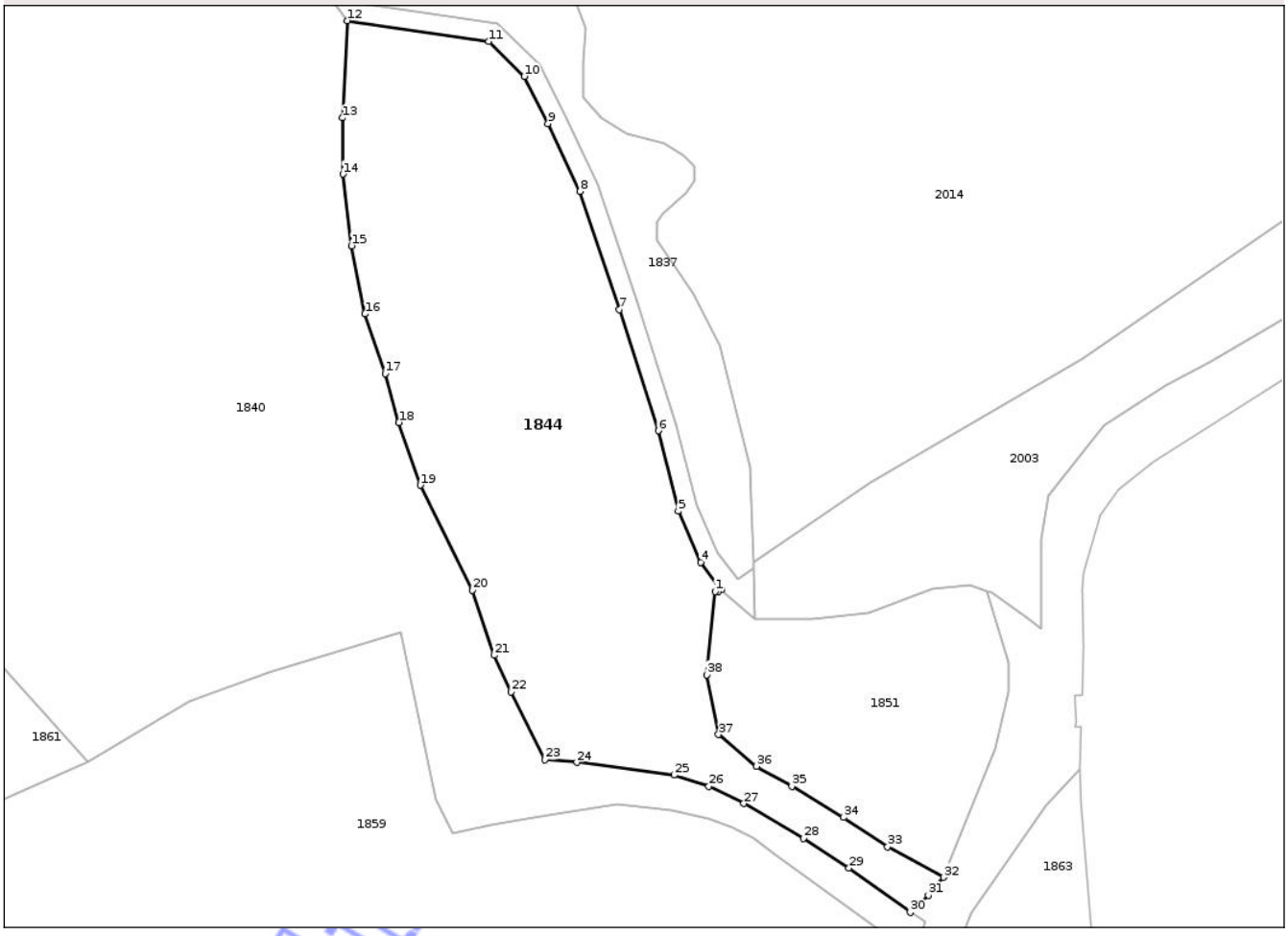
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.869	parte din nr. topografic 7115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.247	S.cad.38,59	Valea Vinului	parte din nr. topografic 7115	
2	faneata	NU	2.622	S. cad. 38,59	Valea Vinului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.865,971 694.049,716	2	455.866,504 694.049,716	0.533
3	455.867,087 694.050,101	4	455.863,339 694.055,003	6.171
5	455.859,256 694.064,297	6	455.855,644 694.078,901	15.044
7	455.848,588 694.100,897	8	455.841,403 694.122,361	22.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.866,504 694.049,716	3	455.867,087 694.050,101	0.699
4	455.863,339 694.055,003	5	455.859,256 694.064,297	10.151
6	455.855,644 694.078,901	7	455.848,588 694.100,897	23.1
8	455.841,403 694.122,361	9	455.835,603 694.134,685	13.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.835,603 694.134,685	10	455.831,292 694.143,247	9.586
11	455.824,785 694.149,567	12	455.799,086 694.153,323	25.972
13	455.798,292 694.135,683	14	455.798,364 694.125,492	10.191
15	455.799,892 694.112,498	16	455.802,323 694.100,114	12.62
17	455.806,016 694.089,252	18	455.808,483 694.080,421	9.169
19	455.812,395 694.069,033	20	455.821,909 694.049,992	21.286
21	455.825,856 694.038,164	22	455.828,88 694.031,503	7.315
23	455.835,011 694.019,192	24	455.840,848 694.018,712	5.857
25	455.858,472 694.016,403	26	455.864,801 694.014,363	6.65
27	455.871,182 694.011,269	28	455.882,052 694.004,958	12.569
29	455.890,293 693.999,524	30	455.901,433 693.991,506	13.725
31	455.904,691 693.994,608	32	455.907,45 693.997,864	4.268
33	455.897,313 694.003,408	34	455.889,29 694.008,722	9.623
35	455.879,923 694.014,39	36	455.873,483 694.018,019	7.392
37	455.866,573 694.023,764	38	455.864,489 694.034,598	11.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.831,292 694.143,247	11	455.824,785 694.149,567	9.071
12	455.799,086 694.153,323	13	455.798,292 694.135,683	17.658
14	455.798,364 694.125,492	15	455.799,892 694.112,498	13.084
16	455.802,323 694.100,114	17	455.806,016 694.089,252	11.473
18	455.808,483 694.080,421	19	455.812,395 694.069,033	12.041
20	455.821,909 694.049,992	21	455.825,856 694.038,164	12.469
22	455.828,88 694.031,503	23	455.835,011 694.019,192	13.753
24	455.840,848 694.018,712	25	455.858,472 694.016,403	17.775
26	455.864,801 694.014,363	27	455.871,182 694.011,269	7.092
28	455.882,052 694.004,958	29	455.890,293 693.999,524	9.871
30	455.901,433 693.991,506	31	455.904,691 693.994,608	4.499
32	455.907,45 693.997,864	33	455.897,313 694.003,408	11.554
34	455.889,29 694.008,722	35	455.879,923 694.014,39	10.948
36	455.873,483 694.018,019	37	455.866,573 694.023,764	8.986
38	455.864,489 694.034,598	1	455.865,971 694.049,716	15.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5227

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7082

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.311	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7082

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1857 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22013, din 20/11/2024 emis de CJSDPAT Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON MIHAI** 2) **ŞIMON MARIA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

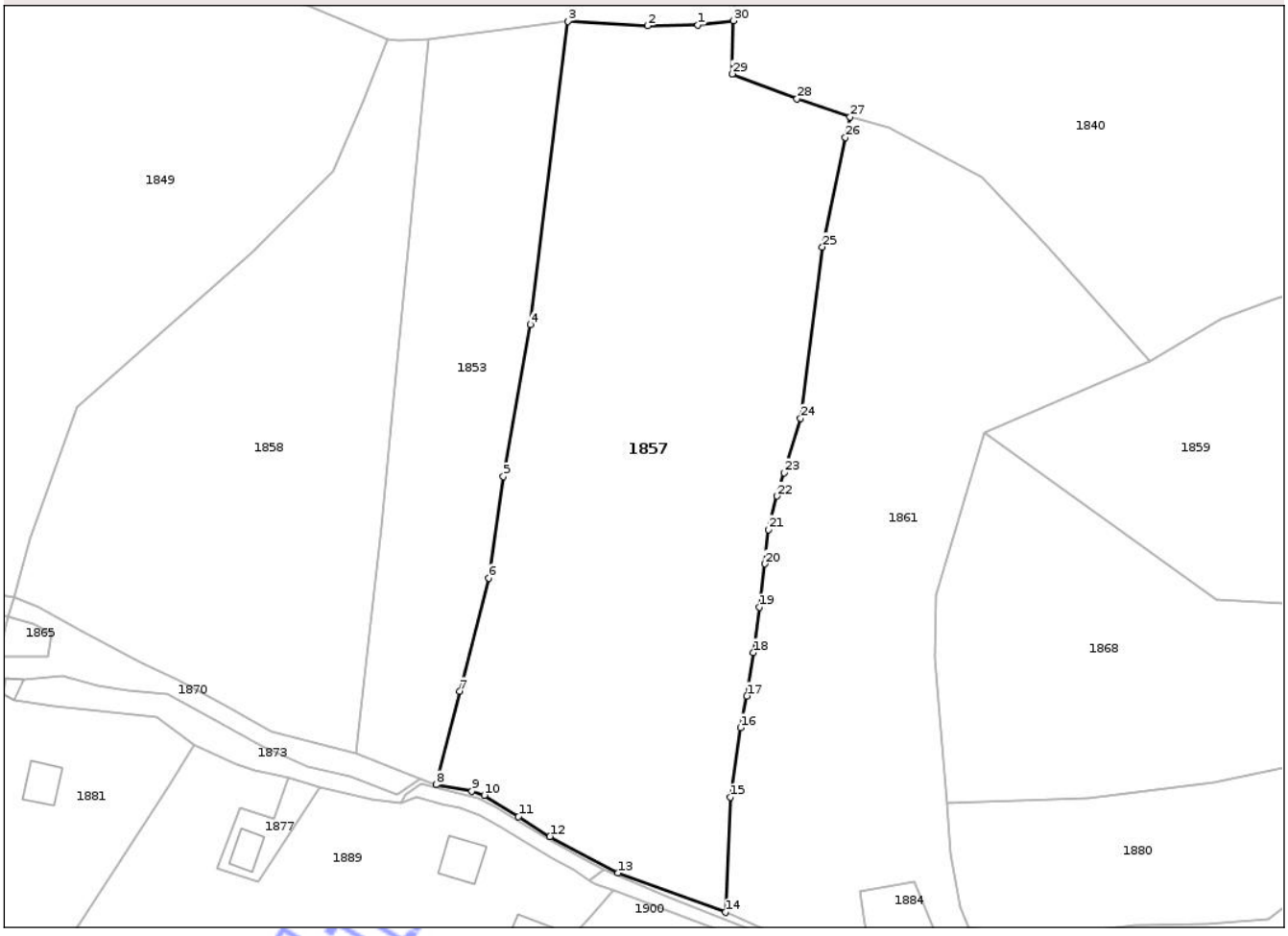
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.311	parte din nr. topografic 7082

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.752	S. cad. 38,59	Valea Blidarului	parte din nr. topografic 7082	
2	faneata	NU	8.559	S.cad. 38,59	Valea Blidarului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.634,36 694.106,127	2	455.621,285 694.105,988	13.076
3	455.600,585 694.107,137	4	455.590,836 694.028,361	79.377
5	455.583,775 693.988,945	6	455.580,001 693.962,559	26.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.621,285 694.105,988	3	455.600,585 694.107,137	20.732
4	455.590,836 694.028,361	5	455.583,775 693.988,945	40.043
6	455.580,001 693.962,559	7	455.572,453 693.933,15	30.362

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	455.572,453 693.933,15	8	455.566,299 693.908,875	25.043
9	455.575,648 693.907,256	10	455.578,842 693.906,164	3.376
11	455.587,759 693.900,589	12	455.595,882 693.895,476	9.598
13	455.613,582 693.886,028	14	455.641,485 693.875,766	29.73
15	455.642,881 693.905,678	16	455.645,459 693.923,704	18.209
17	455.647,07 693.931,913	18	455.648,85 693.943,19	11.417
19	455.650,419 693.954,997	20	455.651,789 693.966,248	11.334
21	455.652,72 693.975,155	22	455.654,96 693.983,851	8.98
23	455.656,736 693.989,91	24	455.661,04 694.004,033	14.764
25	455.666,719 694.048,524	26	455.672,724 694.076,987	29.09
27	455.673,932 694.082,24	28	455.660,132 694.086,967	14.587
29	455.643,334 694.093,441	30	455.643,652 694.107,267	13.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	455.566,299 693.908,875	9	455.575,648 693.907,256	9.488
10	455.578,842 693.906,164	11	455.587,759 693.900,589	10.516
12	455.595,882 693.895,476	13	455.613,582 693.886,028	20.064
14	455.641,485 693.875,766	15	455.642,881 693.905,678	29.945
16	455.645,459 693.923,704	17	455.647,07 693.931,913	8.366
18	455.648,85 693.943,19	19	455.650,419 693.954,997	11.911
20	455.651,789 693.966,248	21	455.652,72 693.975,155	8.956
22	455.654,96 693.983,851	23	455.656,736 693.989,91	6.314
24	455.661,04 694.004,033	25	455.666,719 694.048,524	44.852
26	455.672,724 694.076,987	27	455.673,932 694.082,24	5.39
28	455.660,132 694.086,967	29	455.643,334 694.093,441	18.002
30	455.643,652 694.107,267	1	455.634,36 694.106,127	9.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4039

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7115

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.891	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1837 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21716, din 23/09/2024 emis de CJSDPAT Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCU VASILE** 2) **IUSCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

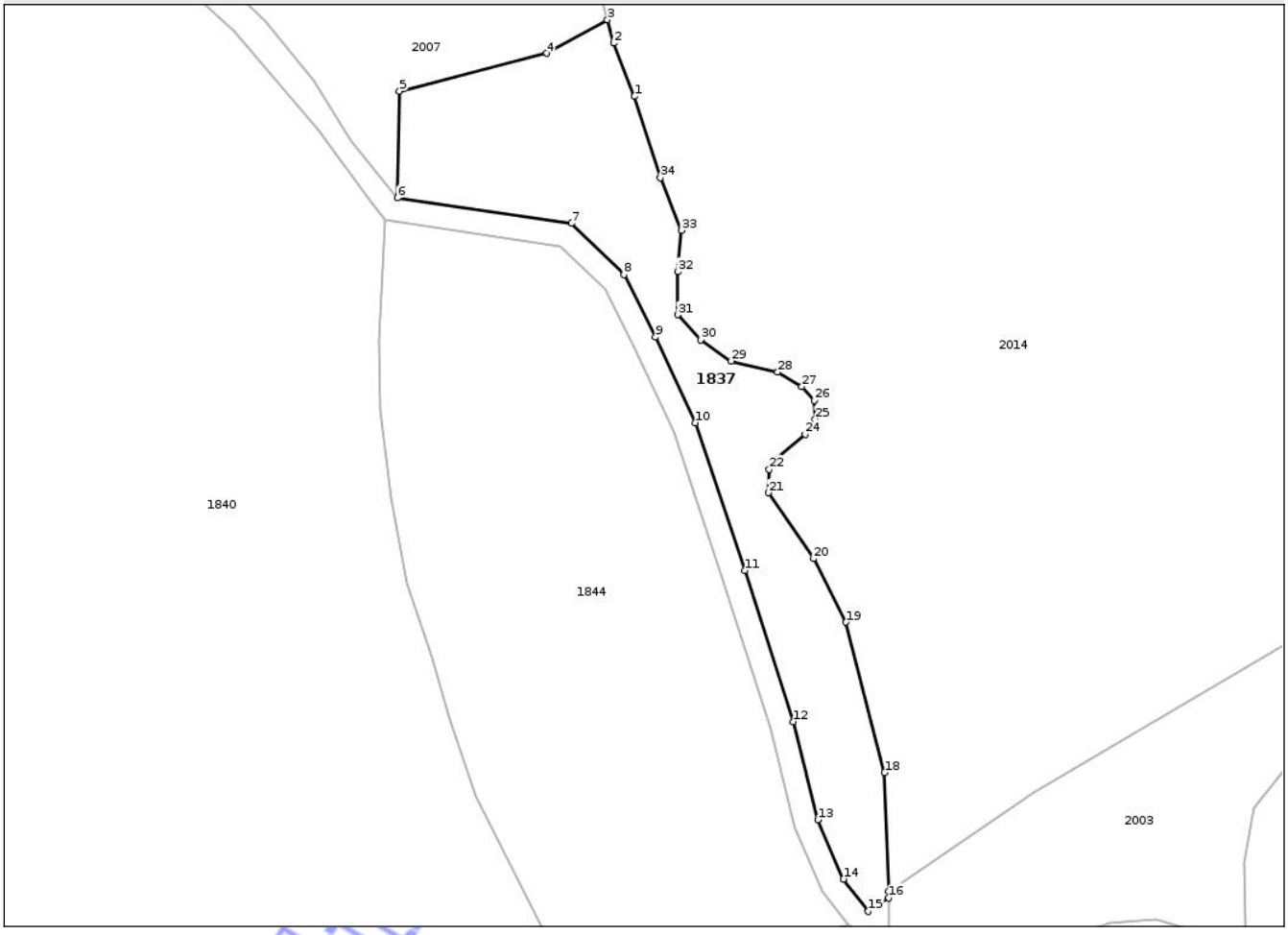
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.891	parte din nr. topografic 7115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	325	S. cad.59	Valea Vinului	parte din nr. topografic 7115	
2	pasune	NU	1.566	S.cad. 59	Valea Vinului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.835,706 694.171,486	2	455.832,628 694.179,295	8.394
3	455.831,714 694.182,712	4	455.822,796 694.177,787	10.188
5	455.801,189 694.172,26	6	455.800,9 694.156,595	15.668
7	455.826,411 694.152,866	8	455.834,153 694.145,347	10.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.832,628 694.179,295	3	455.831,714 694.182,712	3.538
4	455.822,796 694.177,787	5	455.801,189 694.172,26	22.303
6	455.800,9 694.156,595	7	455.826,411 694.152,866	25.783
8	455.834,153 694.145,347	9	455.838,75 694.136,218	10.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.838,75 694.136,218	10	455.844,657 694.123,666	13.872
11	455.851,914 694.101,987	12	455.859,013 694.079,857	23.241
13	455.862,581 694.065,429	14	455.866,374 694.056,795	9.431
15	455.870,014 694.052,036	16	455.872,999 694.054,009	3.579
17	455.872,988 694.054,952	18	455.872,374 694.072,352	17.41
19	455.866,735 694.094,409	20	455.861,956 694.103,721	10.467
21	455.855,336 694.113,402	22	455.855,46 694.116,832	3.433
23	455.856,563 694.118,425	24	455.860,729 694.121,978	5.476
25	455.862,199 694.124,185	26	455.862,126 694.126,902	2.718
27	455.860,239 694.128,945	28	455.856,702 694.131,067	4.125
29	455.849,862 694.132,717	30	455.845,382 694.135,781	5.427
31	455.842,079 694.139,476	32	455.842,079 694.145,763	6.287
33	455.842,547 694.151,84	34	455.839,481 694.159,542	8.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.844,657 694.123,666	11	455.851,914 694.101,987	22.861
12	455.859,013 694.079,857	13	455.862,581 694.065,429	14.862
14	455.866,374 694.056,795	15	455.870,014 694.052,036	5.991
16	455.872,999 694.054,009	17	455.872,988 694.054,952	0.944
18	455.872,374 694.072,352	19	455.866,735 694.094,409	22.766
20	455.861,956 694.103,721	21	455.855,336 694.113,402	11.727
22	455.855,46 694.116,832	23	455.856,563 694.118,425	1.938
24	455.860,729 694.121,978	25	455.862,199 694.124,185	2.651
26	455.862,126 694.126,902	27	455.860,239 694.128,945	2.782
28	455.856,702 694.131,067	29	455.849,862 694.132,717	7.036
30	455.845,382 694.135,781	31	455.842,079 694.139,476	4.956
32	455.842,079 694.145,763	33	455.842,547 694.151,84	6.095
34	455.839,481 694.159,542	1	455.835,706 694.171,486	12.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1937

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7030

Adresa: Jud. Maramures, Dosul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.912	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7030

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1871 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/16/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

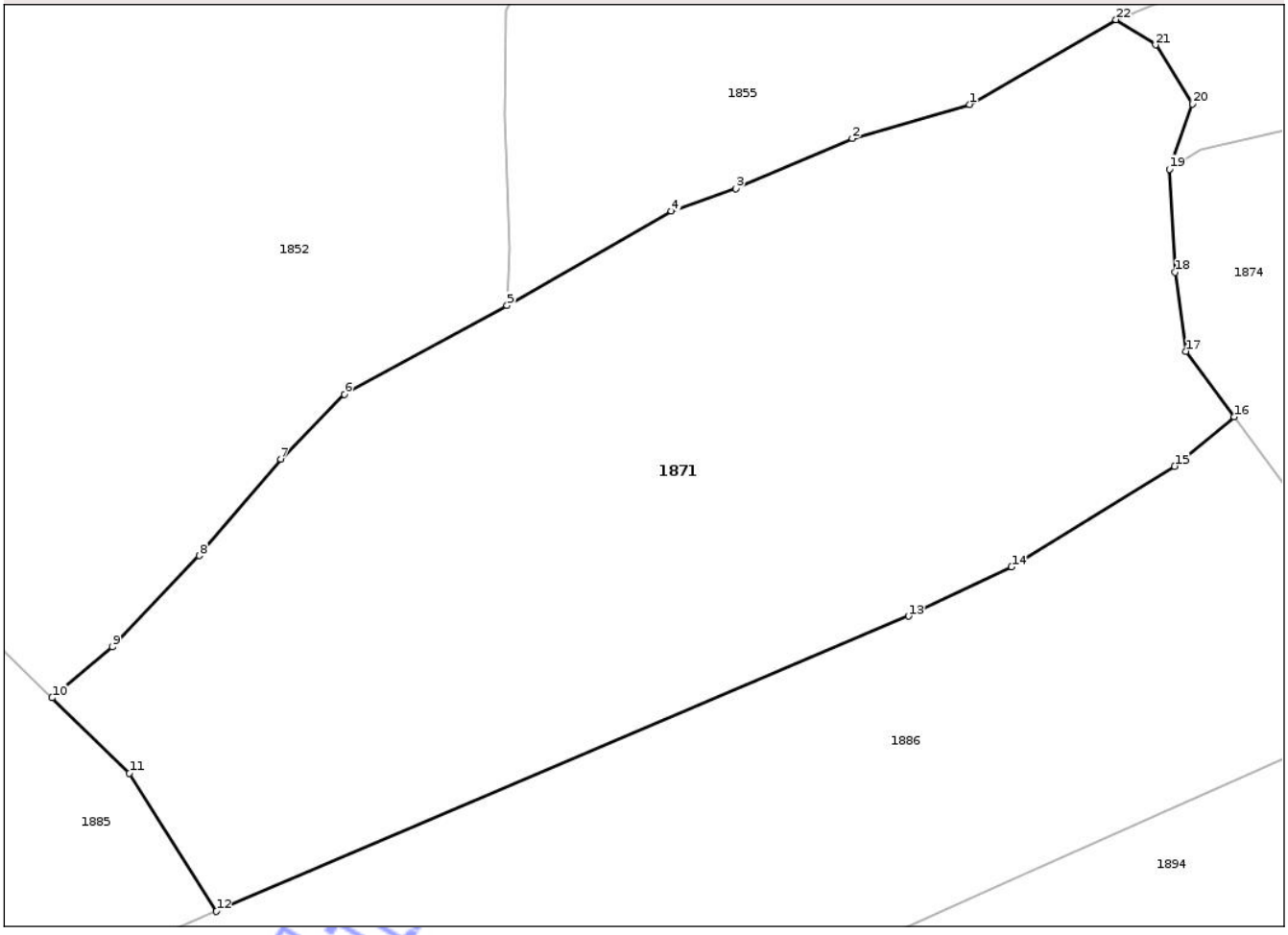
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.912	parte din nr. topografic 7030

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.912	-	-	parte din nr. topografic 7030	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.018,105 693.975,725	2	455.002,322 693.971,127	16.439
3	454.986,601 693.964,396	4	454.977,89 693.961,329	9.235
5	454.955,729 693.948,628	6	454.933,791 693.936,67	24.985
7	454.925,177 693.927,953	8	454.914,221 693.914,935	17.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.002,322 693.971,127	3	454.986,601 693.964,396	17.101
4	454.977,89 693.961,329	5	454.955,729 693.948,628	25.543
6	454.933,791 693.936,67	7	454.925,177 693.927,953	12.255
8	454.914,221 693.914,935	9	454.902,491 693.902,61	17.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.902,491 693.902,61	10	454.894,341 693.895,766	10.643
11	454.904,773 693.885,595	12	454.916,516 693.867,003	21.99
13	455.009,881 693.906,77	14	455.023,791 693.913,397	15.408
15	455.045,776 693.926,976	16	455.053,818 693.933,628	10.437
17	455.047,349 693.942,457	18	455.045,848 693.953,107	10.755
19	455.045,085 693.967,003	20	455.048,177 693.975,783	9.309
21	455.043,236 693.983,754	22	455.037,889 693.987,135	6.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.894,341 693.895,766	11	454.904,773 693.885,595	14.57
12	454.916,516 693.867,003	13	455.009,881 693.906,77	101.481
14	455.023,791 693.913,397	15	455.045,776 693.926,976	25.84
16	455.053,818 693.933,628	17	455.047,349 693.942,457	10.945
18	455.045,848 693.953,107	19	455.045,085 693.967,003	13.917
20	455.048,177 693.975,783	21	455.043,236 693.983,754	9.378
22	455.037,889 693.987,135	1	455.018,105 693.975,725	22.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4489

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7136

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 26/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/134/2025, din 26/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

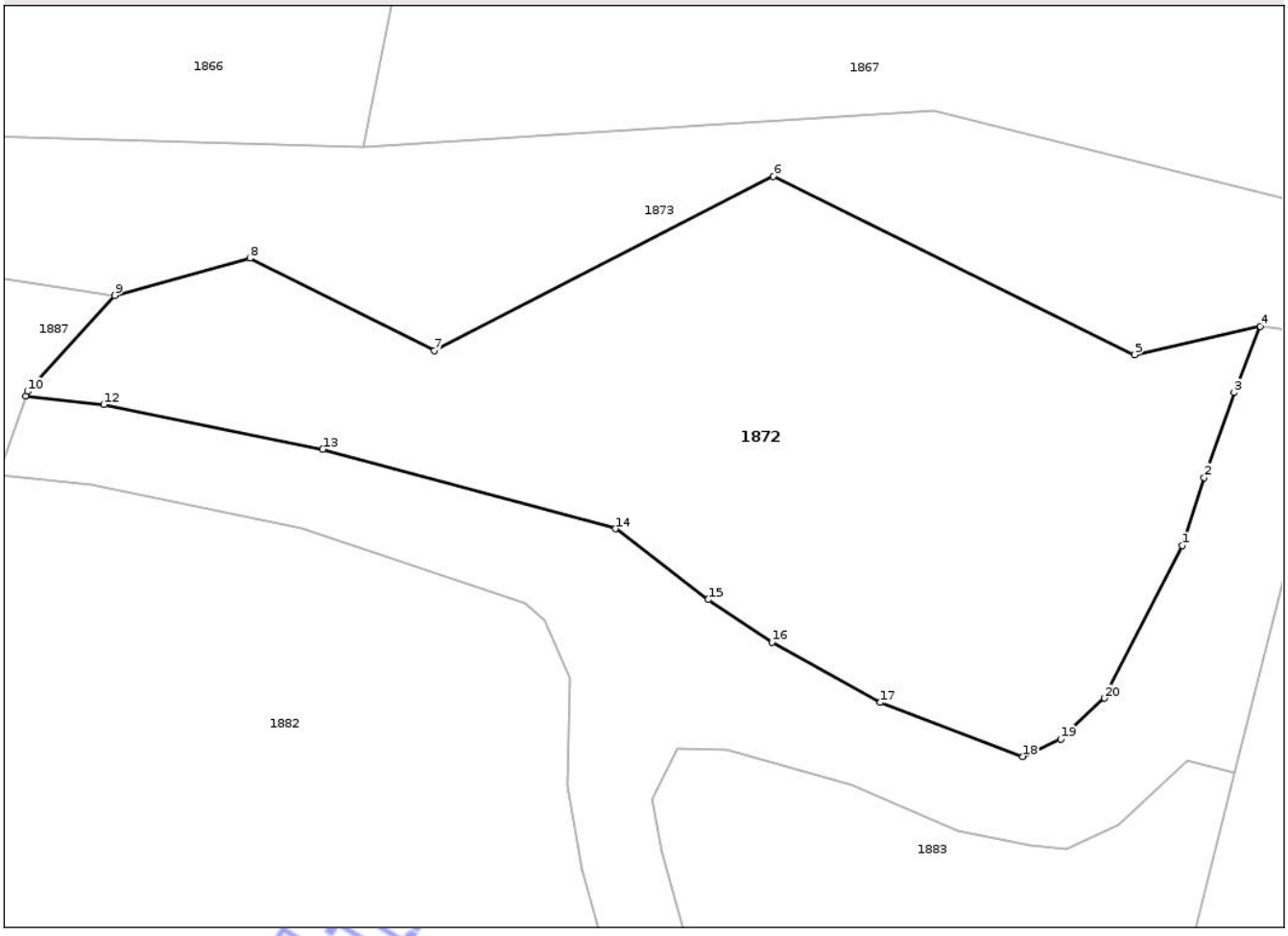
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	parte din nr. topografic 7136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	788	-	-	parte din nr. topografic 7136	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.428,424 693.917,049	2	455.429,493 693.920,391	3.509
2	455.429,493 693.920,391	3	455.430,954 693.924,566	4.424
3	455.430,954 693.924,566	4	455.432,244 693.927,825	3.505
4	455.432,244 693.927,825	5	455.426,057 693.926,43	6.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.426,057 693.926,43	6	455.408,297 693.935,187	19.802
6	455.408,297 693.935,187	7	455.391,617 693.926,625	18.749
7	455.391,617 693.926,625	8	455.382,533 693.931,164	10.155
8	455.382,533 693.931,164	9	455.375,899 693.929,343	6.879
9	455.375,899 693.929,343	10	455.371,602 693.924,624	6.382
10	455.371,602 693.924,624	11	455.371,519 693.924,39	0.248
11	455.371,519 693.924,39	12	455.375,352 693.923,982	3.855
12	455.375,352 693.923,982	13	455.386,124 693.921,775	10.996
13	455.386,124 693.921,775	14	455.400,514 693.917,878	14.908
14	455.400,514 693.917,878	15	455.405,082 693.914,395	5.744
15	455.405,082 693.914,395	16	455.408,221 693.912,301	3.773
16	455.408,221 693.912,301	17	455.413,552 693.909,34	6.098
17	455.413,552 693.909,34	18	455.420,553 693.906,681	7.49
18	455.420,553 693.906,681	19	455.422,433 693.907,554	2.072
19	455.422,433 693.907,554	20	455.424,588 693.909,554	2.941
20	455.424,588 693.909,554	1	455.428,424 693.917,049	8.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, În Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.408	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1874 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/12/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ GHEORGHE-VASILE** 2) **TOMOIAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

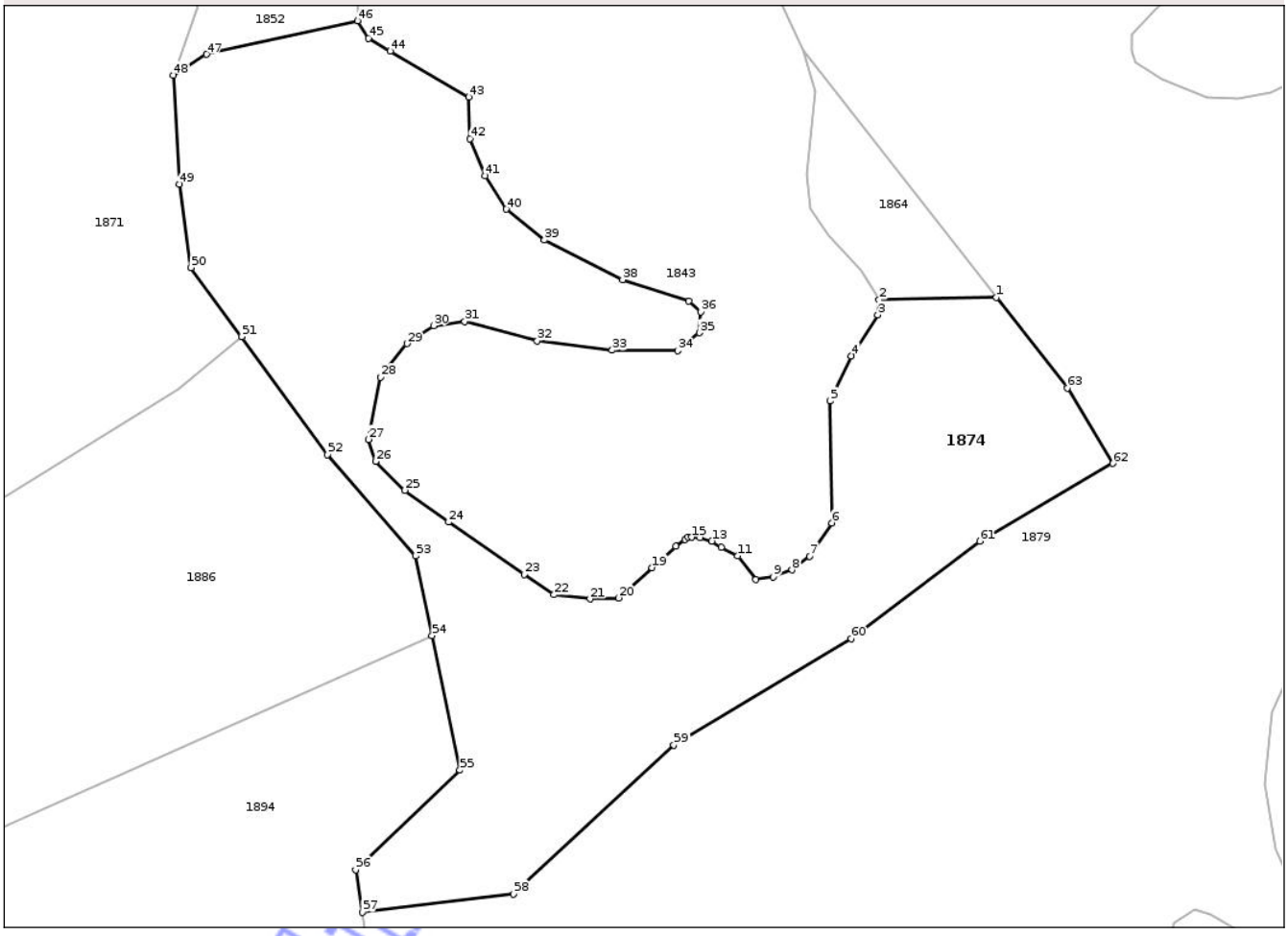
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.408	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.408	-	-	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.150,337 693.938,629	2	455.135,34 693.938,326	15.0
4	455.131,764 693.931,176	5	455.129,036 693.925,419	6.37
7	455.126,428 693.905,584	8	455.124,184 693.903,826	2.851
10	455.119,579 693.902,614	11	455.117,274 693.905,645	3.808
13	455.113,939 693.907,522	14	455.112,425 693.907,948	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.135,34 693.938,326	3	455.135,159 693.936,387	1.947
5	455.129,036 693.925,419	6	455.129,28 693.909,845	15.576
8	455.124,184 693.903,826	9	455.121,76 693.902,918	2.589
11	455.117,274 693.905,645	12	455.115,153 693.906,736	2.385
14	455.112,425 693.907,948	15	455.111,332 693.908,008	1.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.135,159 693.936,387	4	455.131,764 693.931,176	6.22
6	455.129,28 693.909,845	7	455.126,428 693.905,584	5.128
9	455.121,76 693.902,918	10	455.119,579 693.902,614	2.202
12	455.115,153 693.906,736	13	455.113,939 693.907,522	1.446
15	455.111,332 693.908,008	16	455.110,925 693.908,03	0.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.110,925 693.908,03	17	455.110,484 693.907,705	0.548
19	455.106,302 693.904,13	20	455.101,997 693.900,251	5.795
22	455.093,753 693.900,675	23	455.089,934 693.903,28	4.623
25	455.074,702 693.914,009	26	455.070,943 693.917,705	5.272
28	455.071,55 693.928,432	29	455.074,945 693.932,734	5.48
31	455.082,342 693.935,582	32	455.091,616 693.933,098	9.601
34	455.109,558 693.931,826	35	455.112,346 693.934,129	3.616
37	455.111,012 693.938,188	38	455.102,528 693.940,915	8.912
40	455.087,614 693.949,897	41	455.084,946 693.954,2	5.063
43	455.082,851 693.964,227	44	455.072,818 693.970,098	11.625
46	455.068,636 693.973,976	47	455.049,328 693.969,676	19.781
49	455.045,848 693.953,107	50	455.047,349 693.942,457	10.755
52	455.064,814 693.918,584	53	455.076,041 693.905,622	17.148
55	455.081,73 693.878,273	56	455.068,38 693.865,552	18.44
58	455.088,611 693.862,446	59	455.109,083 693.881,467	27.945
61	455.148,204 693.907,511	62	455.165,205 693.917,428	19.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.110,484 693.907,705	18	455.109,334 693.906,857	1.429
20	455.101,997 693.900,251	21	455.098,359 693.900,13	3.64
23	455.089,934 693.903,28	24	455.080,281 693.909,948	11.733
26	455.070,943 693.917,705	27	455.070,036 693.920,494	2.932
29	455.074,945 693.932,734	30	455.078,34 693.935,037	4.102
32	455.091,616 693.933,098	33	455.101,194 693.931,886	9.654
35	455.112,346 693.934,129	36	455.112,53 693.936,794	2.672
38	455.102,528 693.940,915	39	455.092,523 693.945,958	11.204
41	455.084,946 693.954,2	42	455.083,006 693.958,926	5.109
44	455.072,818 693.970,098	45	455.070,03 693.971,734	3.233
47	455.049,328 693.969,676	48	455.045,085 693.967,003	5.015
50	455.047,349 693.942,457	51	455.053,818 693.933,628	10.945
53	455.076,041 693.905,622	54	455.078,157 693.895,448	10.392
56	455.068,38 693.865,552	57	455.069,227 693.860,103	5.514
59	455.109,083 693.881,467	60	455.131,751 693.895,037	26.419
62	455.165,205 693.917,428	63	455.159,394 693.927,086	11.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.109,334 693.906,857	19	455.106,302 693.904,13	4.077
21	455.098,359 693.900,13	22	455.093,753 693.900,675	4.638
24	455.080,281 693.909,948	25	455.074,702 693.914,009	6.9
27	455.070,036 693.920,494	28	455.071,55 693.928,432	8.081
30	455.078,34 693.935,037	31	455.082,342 693.935,582	4.039
33	455.101,194 693.931,886	34	455.109,558 693.931,826	8.364
36	455.112,53 693.936,794	37	455.111,012 693.938,188	2.06
39	455.092,523 693.945,958	40	455.087,614 693.949,897	6.294
42	455.083,006 693.958,926	43	455.082,851 693.964,227	5.304
45	455.070,03 693.971,734	46	455.068,636 693.973,976	2.64
48	455.045,085 693.967,003	49	455.045,848 693.953,107	13.917
51	455.053,818 693.933,628	52	455.064,814 693.918,584	18.634
54	455.078,157 693.895,448	55	455.081,73 693.878,273	17.543
57	455.069,227 693.860,103	58	455.088,611 693.862,446	19.525
60	455.131,751 693.895,037	61	455.148,204 693.907,511	20.647
63	455.159,394 693.927,086	1	455.150,337 693.938,629	14.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.227	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1875 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/133/2025, din 01/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN TITIANA** 2) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

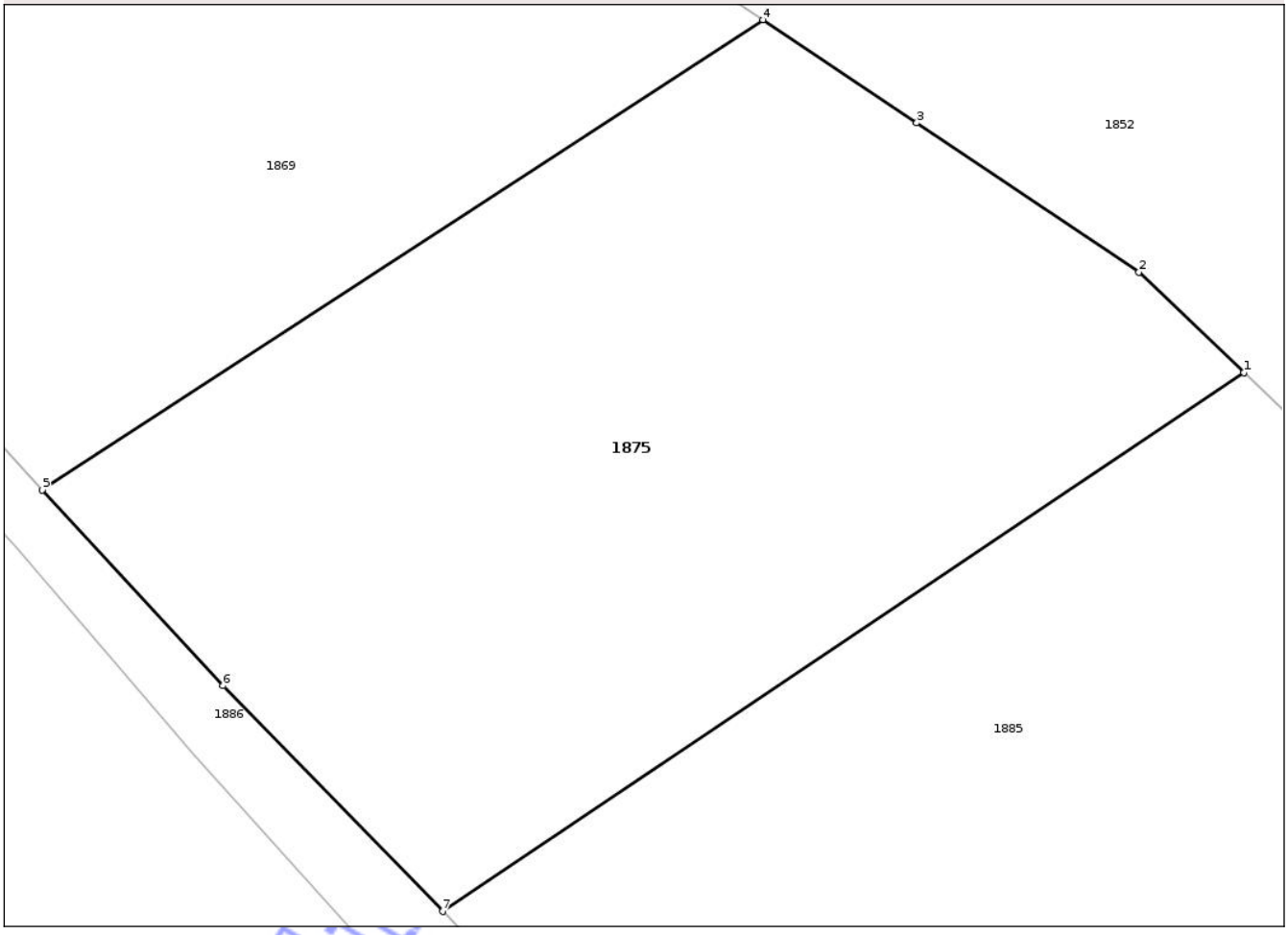
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.227	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.227	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.883,698 693.906,0	2	454.875,476 693.913,905	11.406
2	454.875,476 693.913,905	3	454.858,013 693.925,609	21.022
3	454.858,013 693.925,609	4	454.845,929 693.933,699	14.542
4	454.845,929 693.933,699	5	454.789,326 693.896,796	67.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.789,326 693.896,796	6	454.803,524 693.881,445	20.91
6	454.803,524 693.881,445	7	454.820,766 693.863,741	24.713
7	454.820,766 693.863,741	1	454.883,698 693.906,0	75.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 109, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7123/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1877 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/170/2025, din 07/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

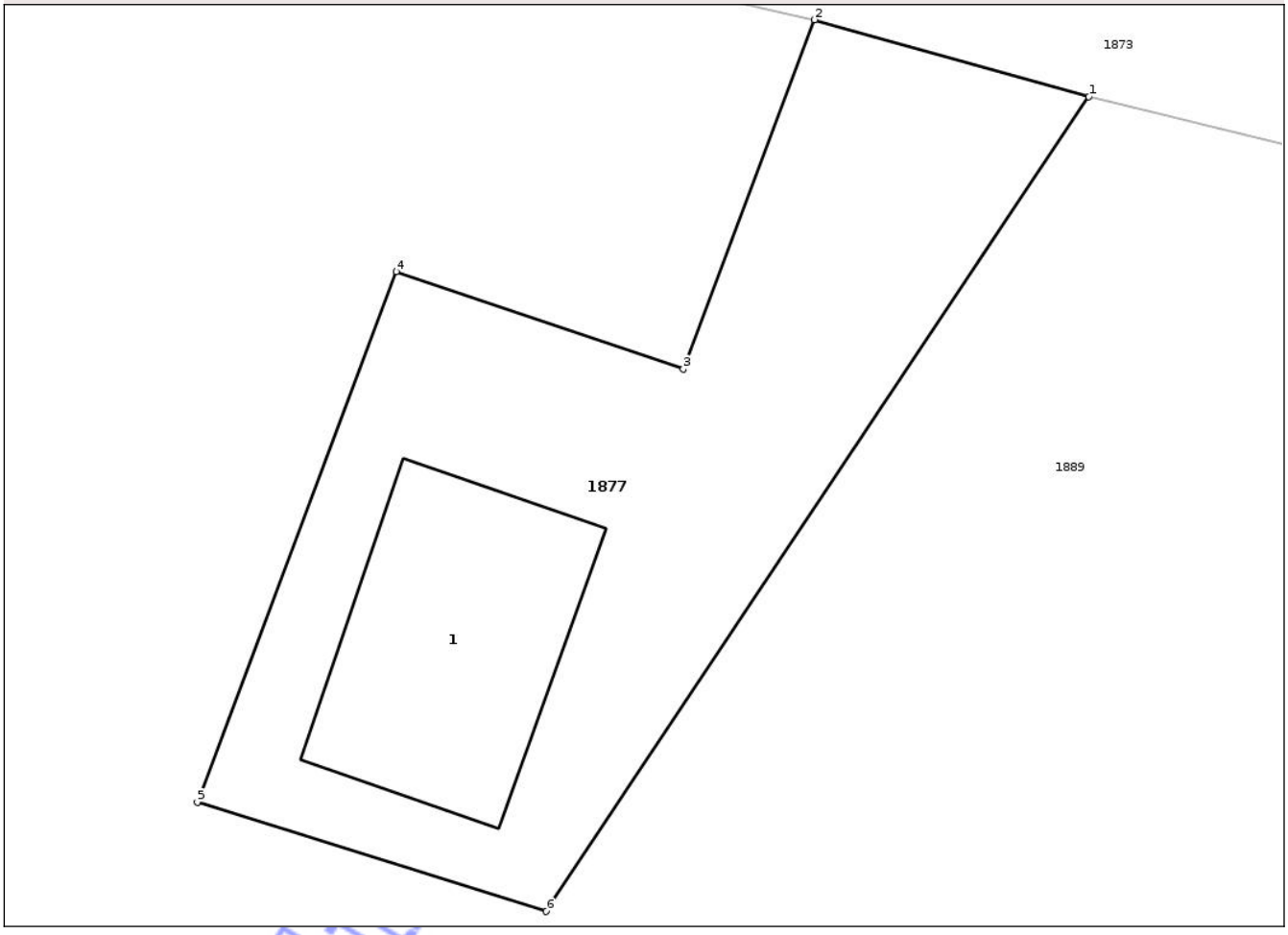
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	parte din nr. topografic 7123/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	parte din nr. topografic 7123/2	
2	faneata	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.536,24 693.908,291	2	455.527,987 693.910,604	8.571
2	455.527,987 693.910,604	3	455.524,04 693.900,105	11.217

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.524,04 693.900,105	4	455.515,406 693.903,04	9.119
4	455.515,406 693.903,04	5	455.509,419 693.887,092	17.035
5	455.509,419 693.887,092	6	455.519,914 693.883,813	10.995
6	455.519,914 693.883,813	1	455.536,24 693.908,291	29.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7119

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53879	121	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7119

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1878 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/115/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

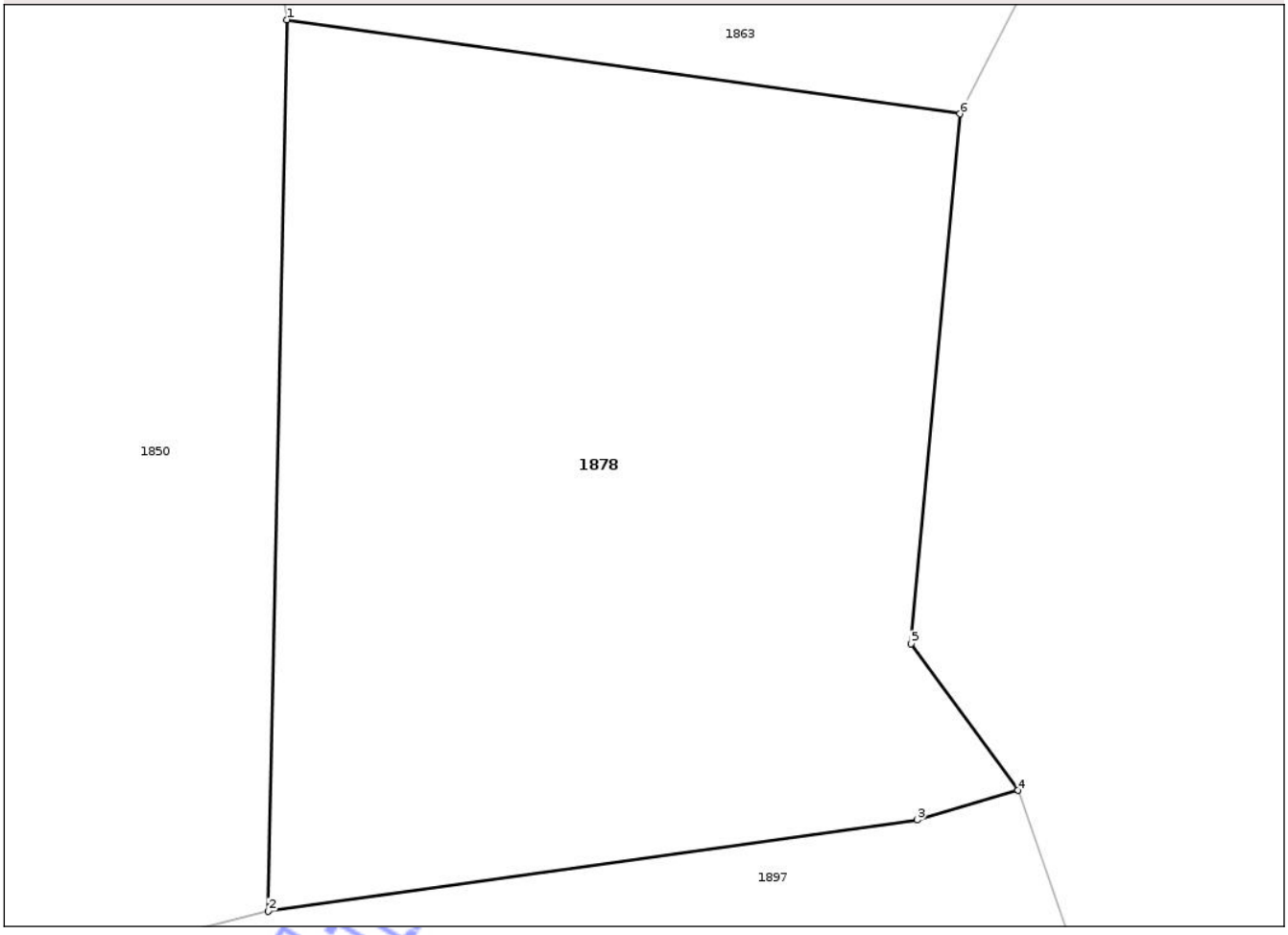
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53879	121	parte din nr. topografic 7119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	121	-	-	parte din nr. topografic 7119	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.926,366 693.901,411	2	455.926,081 693.887,94	13.474
2	455.926,081 693.887,94	3	455.935,893 693.889,318	9.909
3	455.935,893 693.889,318	4	455.937,421 693.889,767	1.593
4	455.937,421 693.889,767	5	455.935,807 693.891,981	2.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.935,807 693.891,981	6	455.936,541 693.899,988	8.04
6	455.936,541 693.899,988	1	455.926,366 693.901,411	10.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.896	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1879 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/29/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEDLAK FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

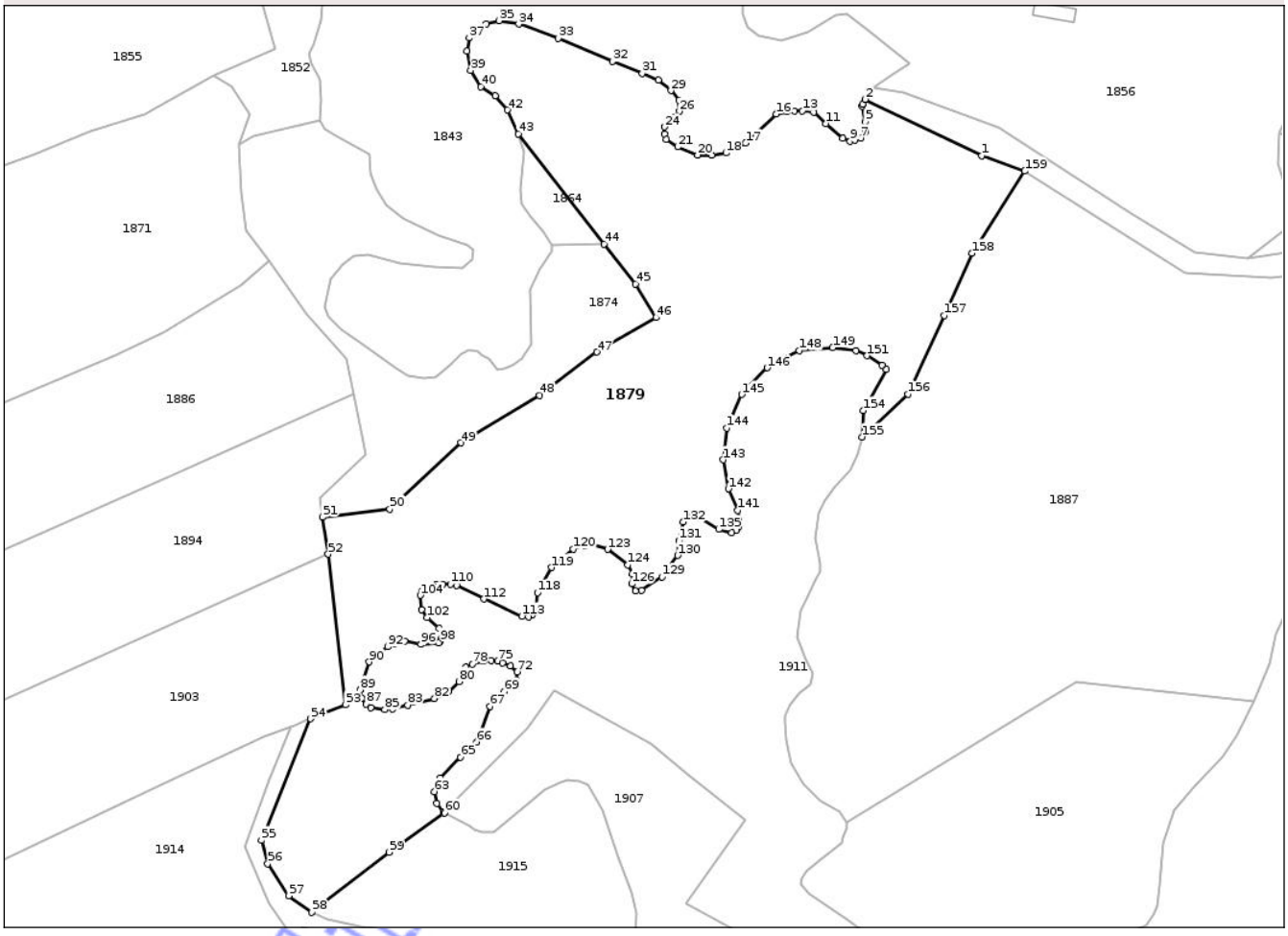
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.896	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.106	-	-	parte din nr. topografic 7145	
2	faneata	NU	14.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.258,943 693.963,995	2	455.225,419 693.980,135	37.206
4	455.224,449 693.978,135	5	455.225,359 693.973,65	4.576
7	455.224,206 693.969,046	8	455.222,448 693.968,5	1.84
10	455.218,993 693.969,046	11	455.214,144 693.973,226	6.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.225,419 693.980,135	3	455.224,632 693.978,801	1.548
5	455.225,359 693.973,65	6	455.225,6 693.970,925	2.736
8	455.222,448 693.968,5	9	455.221,114 693.968,076	1.4
11	455.214,144 693.973,226	12	455.210,566 693.976,377	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.224,632 693.978,801	4	455.224,449 693.978,135	0.692
6	455.225,6 693.970,925	7	455.224,206 693.969,046	2.34
9	455.221,114 693.968,076	10	455.218,993 693.969,046	2.332
12	455.210,566 693.976,377	13	455.207,354 693.976,803	3.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.207,354 693.976,803	14	455.205,11 693.976,803	2.244
16	455.199,837 693.975,953	17	455.191,037 693.967,576	12.15
19	455.181,219 693.964,061	20	455.177,157 693.964,182	4.064
22	455.168,122 693.968,665	23	455.167,699 693.970,12	1.515
25	455.170,427 693.975,15	26	455.171,944 693.976,726	2.188
28	455.171,881 693.979,937	29	455.169,516 693.982,664	3.609
31	455.161,272 693.987,573	32	455.152,709 693.991,038	9.238
34	455.125,768 694.001,776	35	455.120,129 694.002,746	5.722
37	455.111,461 693.997,837	38	455.110,794 693.993,958	3.936
40	455.114,916 693.983,838	41	455.118,978 693.981,232	4.826
43	455.125,581 693.970,176	44	455.150,337 693.938,629	40.101
46	455.165,205 693.917,428	47	455.148,204 693.907,511	19.682
49	455.109,083 693.881,467	50	455.088,611 693.862,446	27.945
52	455.070,884 693.849,446	53	455.075,952 693.806,155	43.587
55	455.051,694 693.767,184	56	455.053,544 693.760,519	6.916
58	455.066,21 693.746,531	59	455.088,467 693.763,817	28.181
61	455.104,074 693.775,244	62	455.102,174 693.777,809	3.192
64	455.103,252 693.785,096	65	455.108,951 693.791,151	8.316
67	455.117,524 693.805,691	68	455.119,063 693.808,205	2.948
70	455.124,402 693.811,951	71	455.125,174 693.813,184	1.454
73	455.123,321 693.817,404	74	455.121,115 693.818,225	2.354
76	455.117,83 693.818,892	77	455.115,52 693.818,79	2.313
79	455.110,538 693.816,943	80	455.108,537 693.812,889	4.521
82	455.101,504 693.807,962	83	455.093,734 693.806,11	7.987
85	455.087,216 693.804,828	86	455.083,211 693.805,392	4.044
88	455.080,543 693.808,112	89	455.080,132 693.810,422	2.346
91	455.085,42 693.821,25	92	455.088,038 693.822,839	3.062
94	455.091,426 693.824,328	95	455.092,862 693.824,431	1.439
97	455.102,667 693.823,867	98	455.103,182 693.824,431	0.764
100	455.103,849 693.826,908	101	455.102,771 693.828,192	1.676
103	455.097,843 693.833,476	104	455.097,382 693.837,633	4.183
106	455.099,639 693.839,943	107	455.100,872 693.840,405	1.317
109	455.103,95 693.840,816	110	455.106,056 693.840,816	2.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.205,11 693.976,803	15	455.202,929 693.976,62	2.189
17	455.191,037 693.967,576	18	455.185,341 693.964,728	6.369
20	455.177,157 693.964,182	21	455.171,518 693.966,485	6.091
23	455.167,699 693.970,12	24	455.167,699 693.972,242	2.122
26	455.171,944 693.976,726	27	455.172,244 693.978,362	1.663
29	455.169,516 693.982,664	30	455.165,941 693.985,694	4.686
32	455.152,709 693.991,038	33	455.137,129 693.997,704	16.947
35	455.120,129 694.002,746	36	455.116,43 694.001,896	3.795
38	455.110,794 693.993,958	39	455.111,885 693.988,382	5.681
41	455.118,978 693.981,232	42	455.122,433 693.977,112	5.377
44	455.150,337 693.938,629	45	455.159,394 693.927,086	14.672
47	455.148,204 693.907,511	48	455.131,751 693.895,037	20.647
50	455.088,611 693.862,446	51	455.069,227 693.860,103	19.525
53	455.075,952 693.806,155	54	455.065,857 693.802,166	10.855
56	455.053,544 693.760,519	57	455.059,575 693.751,323	10.997
59	455.088,467 693.763,817	60	455.104,366 693.775,085	19.487
62	455.102,174 693.777,809	63	455.101,507 693.781,196	3.452
65	455.108,951 693.791,151	66	455.113,57 693.795,513	6.352
68	455.119,063 693.808,205	69	455.121,529 693.809,949	3.02
71	455.125,174 693.813,184	72	455.125,278 693.815,594	2.413
74	455.121,115 693.818,225	75	455.119,626 693.818,79	1.593
77	455.115,52 693.818,79	78	455.112,387 693.817,918	3.252
80	455.108,537 693.812,889	81	455.105,559 693.810,066	4.104
83	455.093,734 693.806,11	84	455.089,527 693.804,981	4.356
86	455.083,211 693.805,392	87	455.081,877 693.806,368	1.653
89	455.080,132 693.810,422	90	455.082,75 693.818,478	8.471
92	455.088,038 693.822,839	93	455.089,938 693.823,712	2.091
95	455.092,862 693.824,431	96	455.097,584 693.823,558	4.803
98	455.103,182 693.824,431	99	455.103,54 693.825,355	0.991
101	455.102,771 693.828,192	102	455.099,383 693.831,218	4.543
104	455.097,382 693.837,633	105	455.097,998 693.838,917	1.424
107	455.100,872 693.840,405	108	455.102,054 693.840,816	1.252
110	455.106,056 693.840,816	111	455.107,804 693.840,507	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.202,929 693.976,62	16	455.199,837 693.975,953	3.163
18	455.185,341 693.964,728	19	455.181,219 693.964,061	4.175
21	455.171,518 693.966,485	22	455.168,122 693.968,665	4.035
24	455.167,699 693.972,242	25	455.170,427 693.975,15	3.987
27	455.172,244 693.978,362	28	455.171,881 693.979,937	1.616
30	455.165,941 693.985,694	31	455.161,272 693.987,573	5.033
33	455.137,129 693.997,704	34	455.125,768 694.001,776	12.068
36	455.116,43 694.001,896	37	455.111,461 693.997,837	6.416
39	455.111,885 693.988,382	40	455.114,916 693.983,838	5.463
42	455.122,433 693.977,112	43	455.125,581 693.970,176	7.617
45	455.159,394 693.927,086	46	455.165,205 693.917,428	11.271
48	455.131,751 693.895,037	49	455.109,083 693.881,467	26.419
51	455.069,227 693.860,103	52	455.070,884 693.849,446	10.785
54	455.065,857 693.802,166	55	455.051,694 693.767,184	37.74
57	455.059,575 693.751,323	58	455.066,21 693.746,531	8.185
60	455.104,366 693.775,085	61	455.104,074 693.775,244	0.333
63	455.101,507 693.781,196	64	455.103,252 693.785,096	4.272
66	455.113,57 693.795,513	67	455.117,524 693.805,691	10.919
69	455.121,529 693.809,949	70	455.124,402 693.811,951	3.502
72	455.125,278 693.815,594	73	455.123,321 693.817,404	2.665
75	455.119,626 693.818,79	76	455.117,83 693.818,892	1.798
78	455.112,387 693.817,918	79	455.110,538 693.816,943	2.09
81	455.105,559 693.810,066	82	455.101,504 693.807,962	4.569
84	455.089,527 693.804,981	85	455.087,216 693.804,828	2.316
87	455.081,877 693.806,368	88	455.080,543 693.808,112	2.196
90	455.082,75 693.818,478	91	455.085,42 693.821,25	3.849
93	455.089,938 693.823,712	94	455.091,426 693.824,328	1.611
96	455.097,584 693.823,558	97	455.102,667 693.823,867	5.092
99	455.103,54 693.825,355	100	455.103,849 693.826,908	1.584
102	455.099,383 693.831,218	103	455.097,843 693.833,476	2.733
105	455.097,998 693.838,917	106	455.099,639 693.839,943	1.935
108	455.102,054 693.840,816	109	455.103,95 693.840,816	1.897
111	455.107,804 693.840,507	112	455.115,71 693.836,556	8.838

Vezi oferta completă pe ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	455.115,71 693.836,556	113	455.126,644 693.831,629	11.993
113	455.126,644 693.831,629	114	455.128,49 693.831,424	1.857
114	455.128,49 693.831,424	115	455.129,568 693.831,988	1.216
115	455.129,568 693.831,988	116	455.130,083 693.832,605	0.804
116	455.130,083 693.832,605	117	455.130,595 693.833,476	1.011
117	455.130,595 693.833,476	118	455.131,161 693.838,403	4.959
118	455.131,161 693.838,403	119	455.135,172 693.845,605	8.243
119	455.135,172 693.845,605	120	455.141,383 693.850,942	8.19
120	455.141,383 693.850,942	121	455.144,668 693.851,917	3.426
121	455.144,668 693.851,917	122	455.146,517 693.852,379	1.906
122	455.146,517 693.852,379	123	455.151,29 693.850,839	5.015
123	455.151,29 693.850,839	124	455.157,144 693.846,375	7.362
124	455.157,144 693.846,375	125	455.158,529 693.843,757	2.961
125	455.158,529 693.843,757	126	455.158,273 693.840,936	2.833
126	455.158,273 693.840,936	127	455.159,3 693.838,832	2.341
127	455.159,3 693.838,832	128	455.160,994 693.839,14	1.722
128	455.160,994 693.839,14	129	455.166,924 693.842,883	7.013
129	455.166,924 693.842,883	130	455.171,442 693.849,092	7.678
130	455.171,442 693.849,092	131	455.171,802 693.853,352	4.275
131	455.171,802 693.853,352	132	455.172,984 693.858,704	5.482
132	455.172,984 693.858,704	133	455.175,706 693.860,5	3.261
133	455.175,706 693.860,5	134	455.177,707 693.859,885	2.093
134	455.177,707 693.859,885	135	455.183,251 693.856,601	6.444
135	455.183,251 693.856,601	136	455.187,051 693.855,625	3.923
136	455.187,051 693.855,625	137	455.188,284 693.856,242	1.379
137	455.188,284 693.856,242	138	455.188,95 693.857,164	1.139
138	455.188,95 693.857,164	139	455.189,052 693.858,089	0.93
139	455.189,052 693.858,089	140	455.189,052 693.859,321	1.232
140	455.189,052 693.859,321	141	455.188,745 693.862,04	2.736
141	455.188,745 693.862,04	142	455.186,077 693.868,249	6.758
142	455.186,077 693.868,249	143	455.184,585 693.876,579	8.463
143	455.184,585 693.876,579	144	455.185,612 693.885,713	9.191
144	455.185,612 693.885,713	145	455.189,877 693.895,377	10.563
145	455.189,877 693.895,377	146	455.197,217 693.903,023	10.599
146	455.197,217 693.903,023	147	455.201,683 693.905,588	5.151
147	455.201,683 693.905,588	148	455.206,374 693.907,913	5.235
148	455.206,374 693.907,913	149	455.216,075 693.908,786	9.74
149	455.216,075 693.908,786	150	455.222,698 693.907,913	6.68
150	455.222,698 693.907,913	151	455.225,982 693.906,476	3.585
151	455.225,982 693.906,476	152	455.230,297 693.903,808	5.073
152	455.230,297 693.903,808	153	455.231,548 693.902,587	1.748
153	455.231,548 693.902,587	154	455.224,92 693.890,715	13.598
154	455.224,92 693.890,715	155	455.224,503 693.883,121	7.605
155	455.224,503 693.883,121	156	455.237,768 693.895,439	18.103
156	455.237,768 693.895,439	157	455.248,135 693.917,993	24.823
157	455.248,135 693.917,993	158	455.256,212 693.935,925	19.667
158	455.256,212 693.935,925	159	455.271,322 693.959,537	28.033
159	455.271,322 693.959,537	1	455.258,943 693.963,995	13.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 115, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50317	Din acte: 6.979 Masurata: 6.985	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50317-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1972.
A1.2	50317-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.cu nr.144, din 12/01/2012 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IUSCO ILIȘCA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50317 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 356 / 17/01/2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

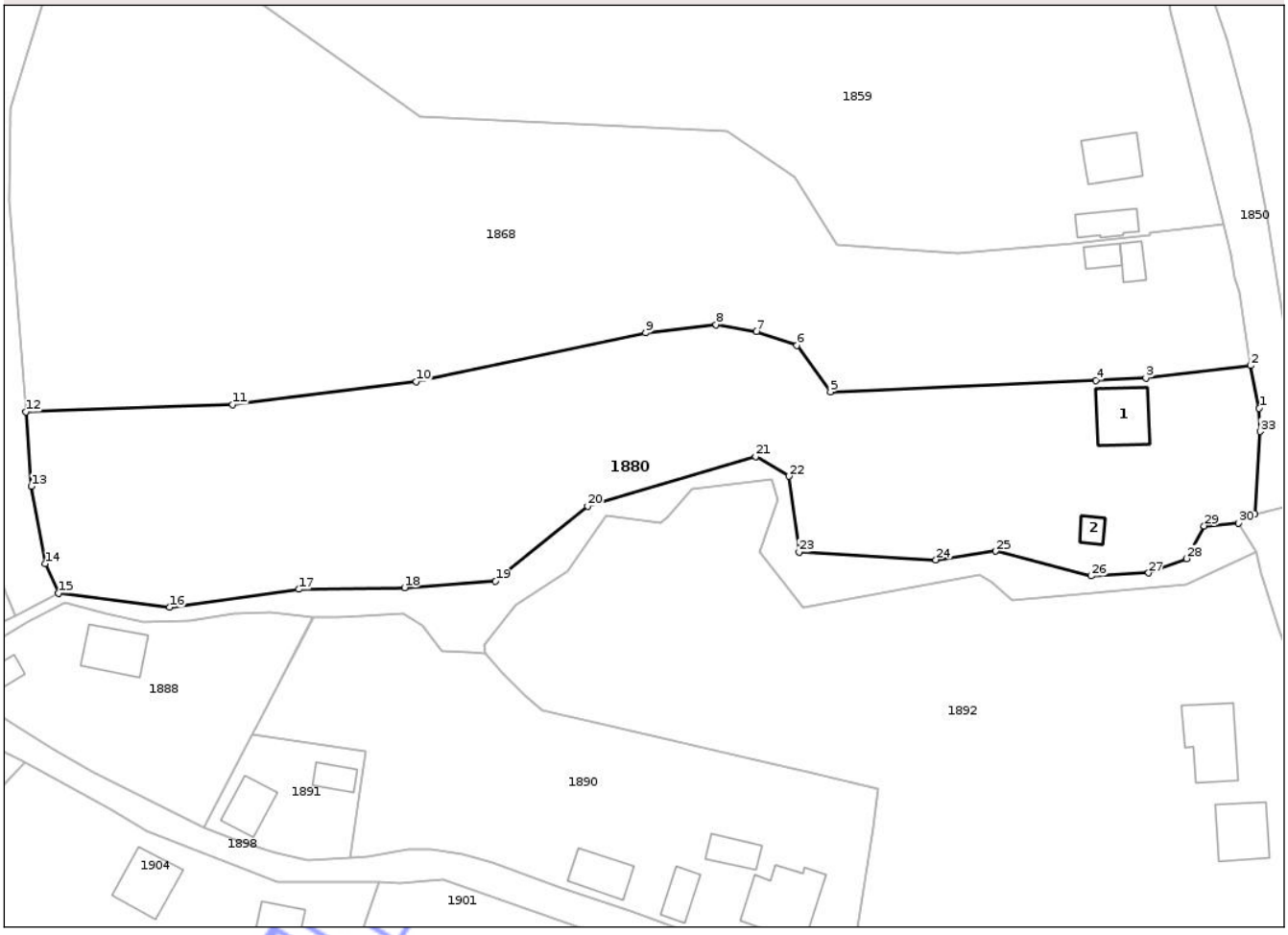
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50317	Din acte: 6.979 Masurata: 6.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	faneata	DA	6.399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50317-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1972.
A1.2	50317-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.919,074 693.904,827	2	455.917,58 693.912,465	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.917,58 693.912,465	3	455.898,871 693.910,259	18.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.898,871 693.910,259	4	455.889,908 693.909,827	8.973
5	455.842,595 693.907,791	6	455.836,616 693.916,079	10.22
7	455.829,378 693.918,552	8	455.822,197 693.919,74	7.279
9	455.809,607 693.918,306	10	455.768,685 693.909,623	41.833
11	455.735,953 693.905,502	12	455.699,069 693.904,231	36.906
13	455.700,007 693.890,926	14	455.702,475 693.877,147	13.998
15	455.704,871 693.871,907	16	455.724,717 693.869,361	20.009
17	455.747,733 693.872,572	18	455.766,597 693.872,853	18.866
19	455.782,832 693.873,992	20	455.799,264 693.887,37	21.189
21	455.829,219 693.896,257	22	455.835,177 693.892,735	6.921
23	455.837,006 693.879,18	24	455.861,419 693.877,829	24.45
25	455.872,053 693.879,354	26	455.889,12 693.874,931	17.631
27	455.899,366 693.875,468	28	455.906,144 693.878,024	7.244
29	455.909,247 693.883,864	30	455.915,377 693.884,396	6.153
31	455.916,521 693.885,777	32	455.918,284 693.886,002	1.777
33	455.919,256 693.900,723	1	455.919,074 693.904,827	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.889,908 693.909,827	5	455.842,595 693.907,791	47.357
6	455.836,616 693.916,079	7	455.829,378 693.918,552	7.649
8	455.822,197 693.919,74	9	455.809,607 693.918,306	12.671
10	455.768,685 693.909,623	11	455.735,953 693.905,502	32.99
12	455.699,069 693.904,231	13	455.700,007 693.890,926	13.338
14	455.702,475 693.877,147	15	455.704,871 693.871,907	5.762
16	455.724,717 693.869,361	17	455.747,733 693.872,572	23.239
18	455.766,597 693.872,853	19	455.782,832 693.873,992	16.275
20	455.799,264 693.887,37	21	455.829,219 693.896,257	31.245
22	455.835,177 693.892,735	23	455.837,006 693.879,18	13.678
24	455.861,419 693.877,829	25	455.872,053 693.879,354	10.743
26	455.889,12 693.874,931	27	455.899,366 693.875,468	10.26
28	455.906,144 693.878,024	29	455.909,247 693.883,864	6.613
30	455.915,377 693.884,396	31	455.916,521 693.885,777	1.793
32	455.918,284 693.886,002	33	455.919,256 693.900,723	14.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 109B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.696	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7123/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 109B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit de tip P, construită din BCA, în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1881 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/27/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul civil

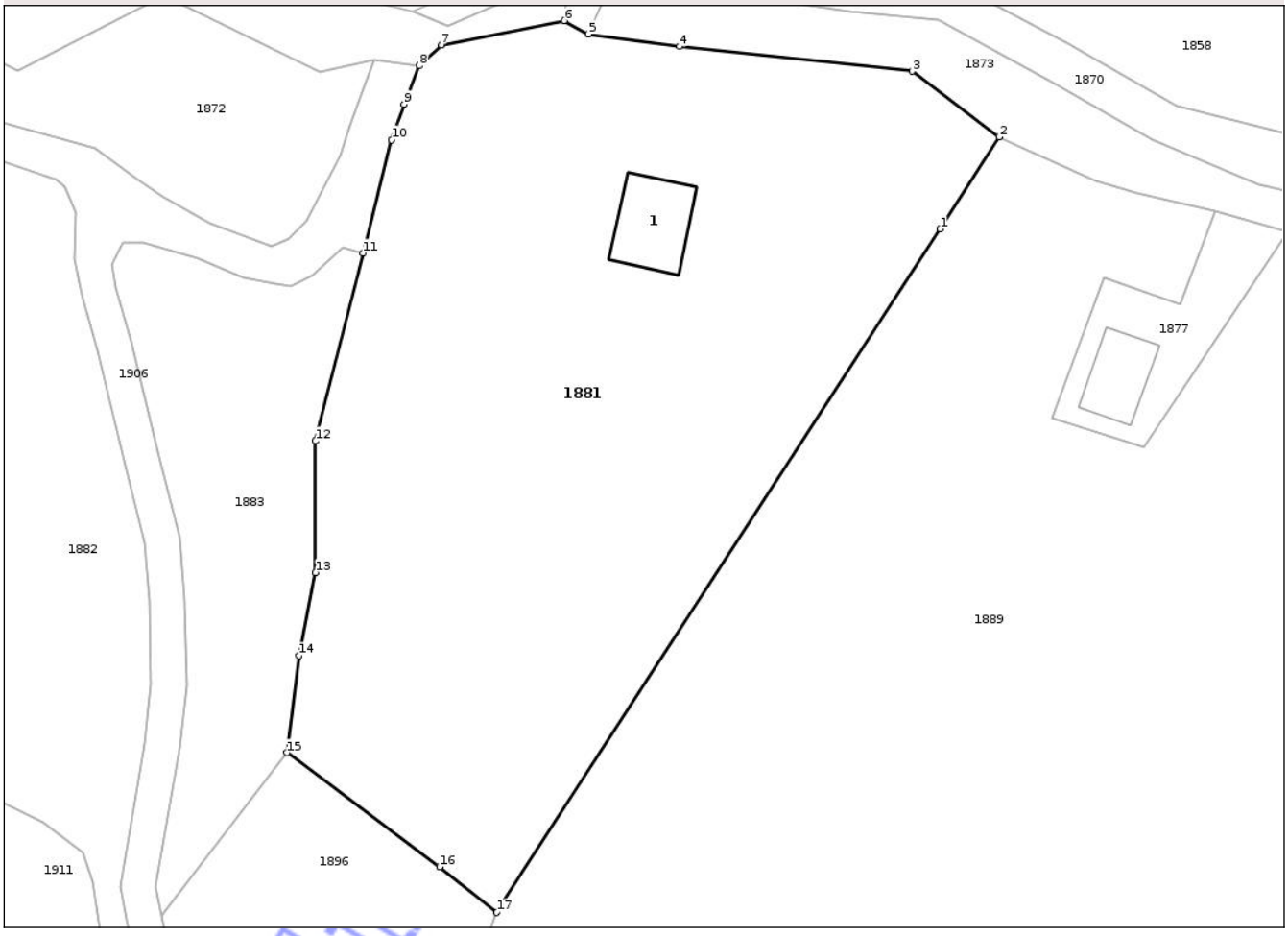
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.696	parte din nr. topografic 7123/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 7123/2	
2	faneata	DA	4.446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit de tip P, construită din BCA, în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.496,717 693.908,624	2	455.503,418 693.919,096	12.432
2	455.503,418 693.919,096	3	455.493,543 693.926,573	12.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.493,543 693.926,573	4	455.467,025 693.929,401	26.668
4	455.467,025 693.929,401	5	455.456,627 693.930,801	10.492
5	455.456,627 693.930,801	6	455.453,894 693.932,322	3.128
6	455.453,894 693.932,322	7	455.439,895 693.929,551	14.271
7	455.439,895 693.929,551	8	455.437,373 693.927,198	3.45
8	455.437,373 693.927,198	9	455.435,64 693.922,82	4.708
9	455.435,64 693.922,82	10	455.434,226 693.918,779	4.281
10	455.434,226 693.918,779	11	455.430,974 693.905,894	13.289
11	455.430,974 693.905,894	12	455.425,574 693.884,5	22.066
12	455.425,574 693.884,5	13	455.425,563 693.869,543	14.957
13	455.425,563 693.869,543	14	455.423,683 693.860,088	9.64
14	455.423,683 693.860,088	15	455.422,334 693.849,053	11.117
15	455.422,334 693.849,053	16	455.439,707 693.836,065	21.691
16	455.439,707 693.836,065	17	455.446,215 693.830,885	8.318
17	455.446,215 693.830,885	1	455.496,717 693.908,624	92.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4489

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7136

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.929	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1882 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/111/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

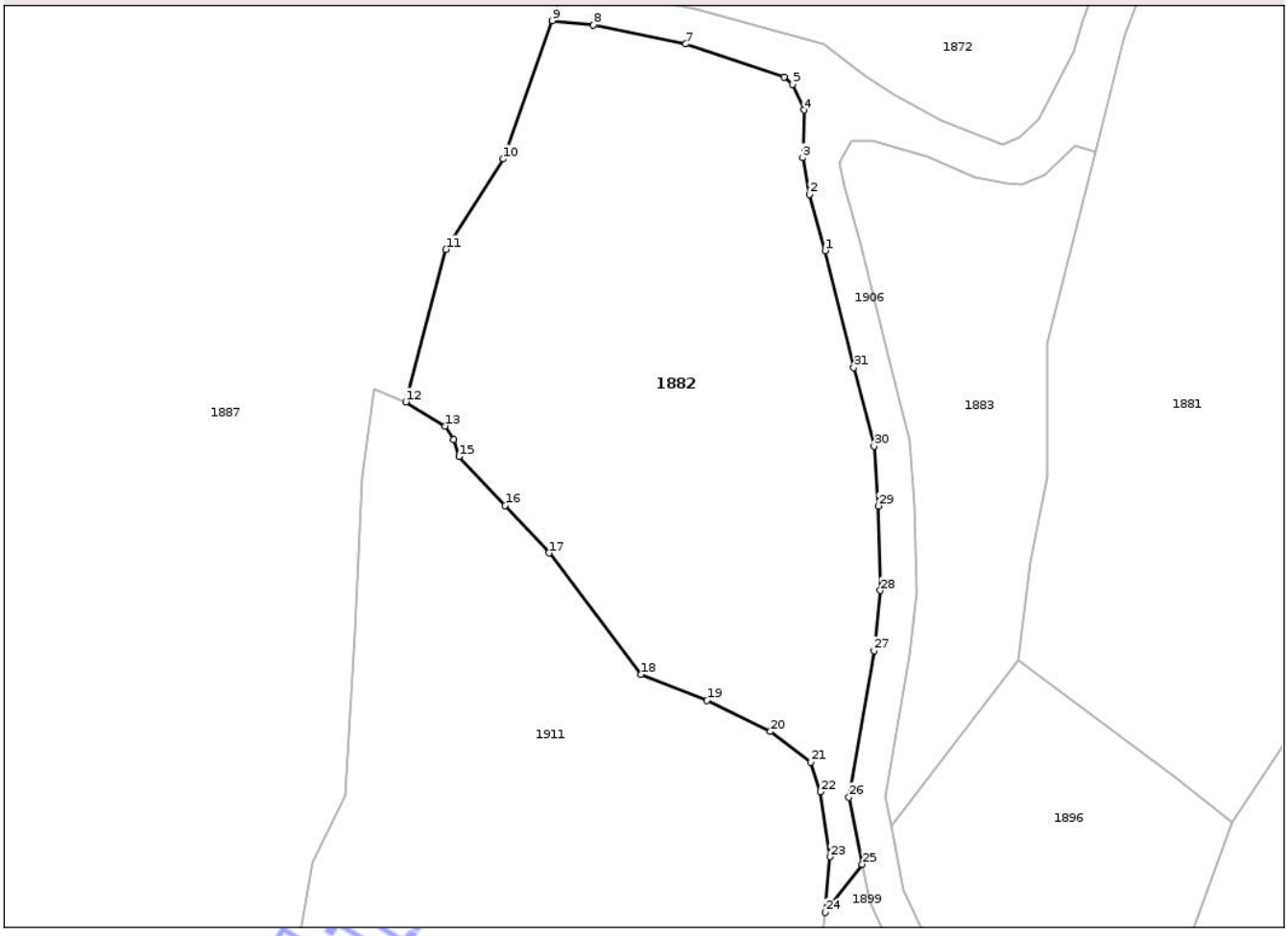
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.929	parte din nr. topografic 7136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.318	-	-	parte din nr. topografic 7136	
2	faneata	NU	1.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.400,665 693.894,826	2	455.398,892 693.901,122	6.541
3	455.398,141 693.905,208	4	455.398,301 693.910,532	5.327
5	455.397,037 693.913,411	6	455.396,072 693.914,236	1.269
7	455.385,086 693.917,905	8	455.374,738 693.920,024	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.398,892 693.901,122	3	455.398,141 693.905,208	4.154
4	455.398,301 693.910,532	5	455.397,037 693.913,411	3.144
6	455.396,072 693.914,236	7	455.385,086 693.917,905	11.583
8	455.374,738 693.920,024	9	455.370,144 693.920,514	4.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.370,144 693.920,514	10	455.364,667 693.905,07	16.387
11	455.358,247 693.894,959	12	455.353,744 693.877,92	17.624
13	455.358,145 693.875,226	14	455.359,137 693.873,736	1.79
15	455.359,703 693.871,822	16	455.364,884 693.866,361	7.527
17	455.369,777 693.861,044	18	455.380,076 693.847,479	17.032
19	455.387,454 693.844,572	20	455.394,547 693.841,097	7.899
21	455.399,086 693.837,693	22	455.400,152 693.834,361	3.498
23	455.401,226 693.827,109	24	455.400,678 693.820,898	6.235
25	455.404,812 693.826,272	26	455.403,331 693.833,776	7.648
27	455.406,136 693.850,139	28	455.406,851 693.856,853	6.751
29	455.406,63 693.866,287	30	455.406,126 693.872,98	6.712
31	455.403,861 693.881,753	1	455.400,665 693.894,826	13.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.364,667 693.905,07	11	455.358,247 693.894,959	11.977
12	455.353,744 693.877,92	13	455.358,145 693.875,226	5.159
14	455.359,137 693.873,736	15	455.359,703 693.871,822	1.996
16	455.364,884 693.866,361	17	455.369,777 693.861,044	7.226
18	455.380,076 693.847,479	19	455.387,454 693.844,572	7.93
20	455.394,547 693.841,097	21	455.399,086 693.837,693	5.674
22	455.400,152 693.834,361	23	455.401,226 693.827,109	7.331
24	455.400,678 693.820,898	25	455.404,812 693.826,272	6.78
26	455.403,331 693.833,776	27	455.406,136 693.850,139	16.602
28	455.406,851 693.856,853	29	455.406,63 693.866,287	9.437
30	455.406,126 693.872,98	31	455.403,861 693.881,753	9.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4489

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7136

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Vinului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1883 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/110/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

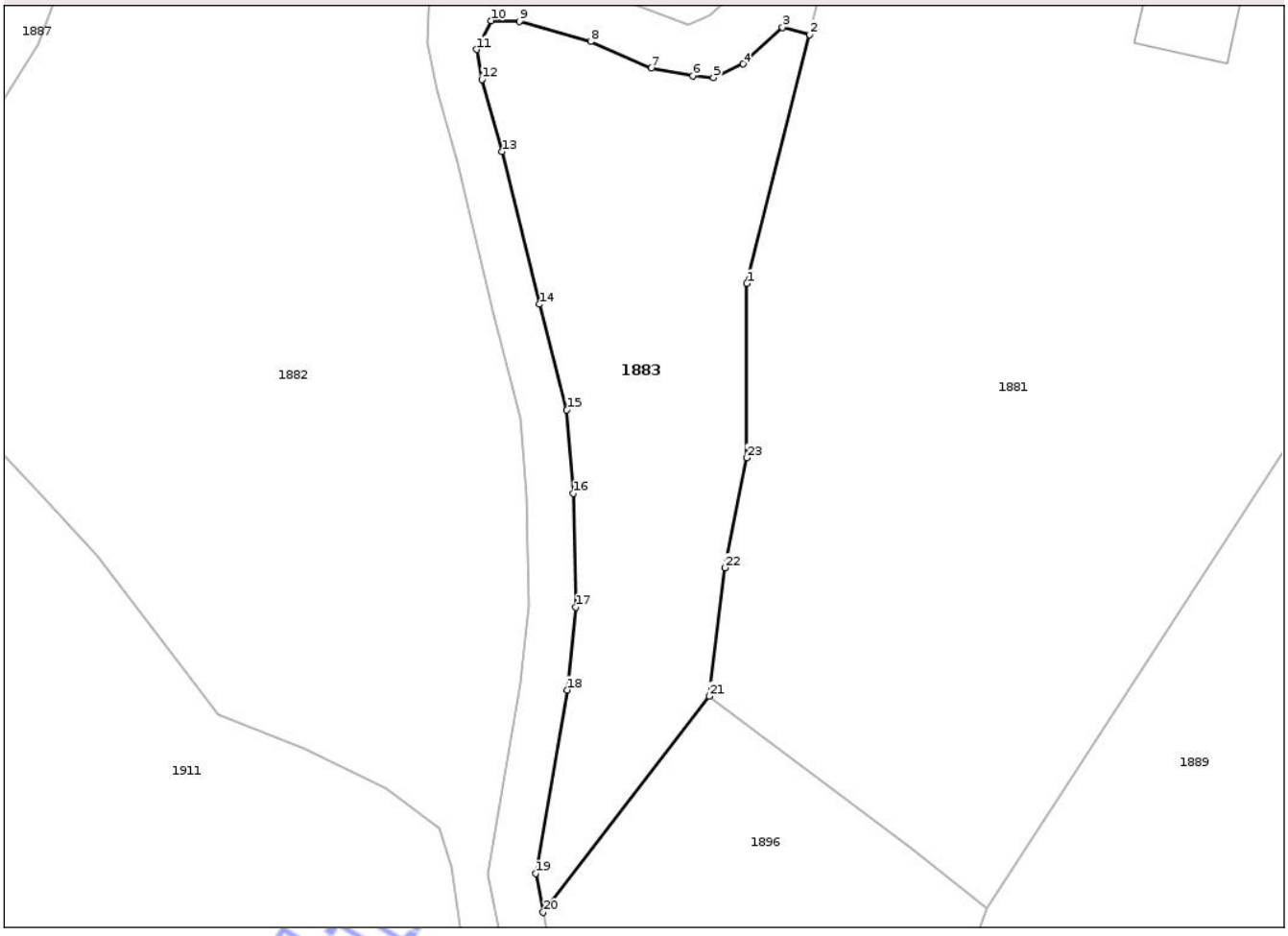
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	parte din nr. topografic 7136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.112	-	-	parte din nr. topografic 7136	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.425,574 693.884,5	2	455.430,974 693.905,894	22.066
3	455.428,637 693.906,49	4	455.425,254 693.903,351	4.615
5	455.422,705 693.902,168	6	455.420,911 693.902,333	1.802
7	455.417,373 693.903,027	8	455.412,129 693.905,28	5.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.430,974 693.905,894	3	455.428,637 693.906,49	2.412
4	455.425,254 693.903,351	5	455.422,705 693.902,168	2.81
6	455.420,911 693.902,333	7	455.417,373 693.903,027	3.605
8	455.412,129 693.905,28	9	455.406,004 693.907,036	6.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.406,004 693.907,036	10	455.403,569 693.907,076	2.435
11	455.402,319 693.904,605	12	455.402,793 693.902,028	2.62
13	455.404,534 693.895,843	14	455.407,74 693.882,728	13.501
15	455.410,088 693.873,635	16	455.410,626 693.866,484	7.171
17	455.410,856 693.856,687	18	455.410,1 693.849,589	7.138
19	455.407,398 693.833,827	20	455.408,056 693.830,491	3.401
21	455.422,334 693.849,053	22	455.423,683 693.860,088	11.117
23	455.425,563 693.869,543	1	455.425,574 693.884,5	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.403,569 693.907,076	11	455.402,319 693.904,605	2.769
12	455.402,793 693.902,028	13	455.404,534 693.895,843	6.425
14	455.407,74 693.882,728	15	455.410,088 693.873,635	9.391
16	455.410,626 693.866,484	17	455.410,856 693.856,687	9.8
18	455.410,1 693.849,589	19	455.407,398 693.833,827	15.992
20	455.408,056 693.830,491	21	455.422,334 693.849,053	23.418
22	455.423,683 693.860,088	23	455.425,563 693.869,543	9.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5413

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7083

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7083

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1884 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/25/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ GHEORGHE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

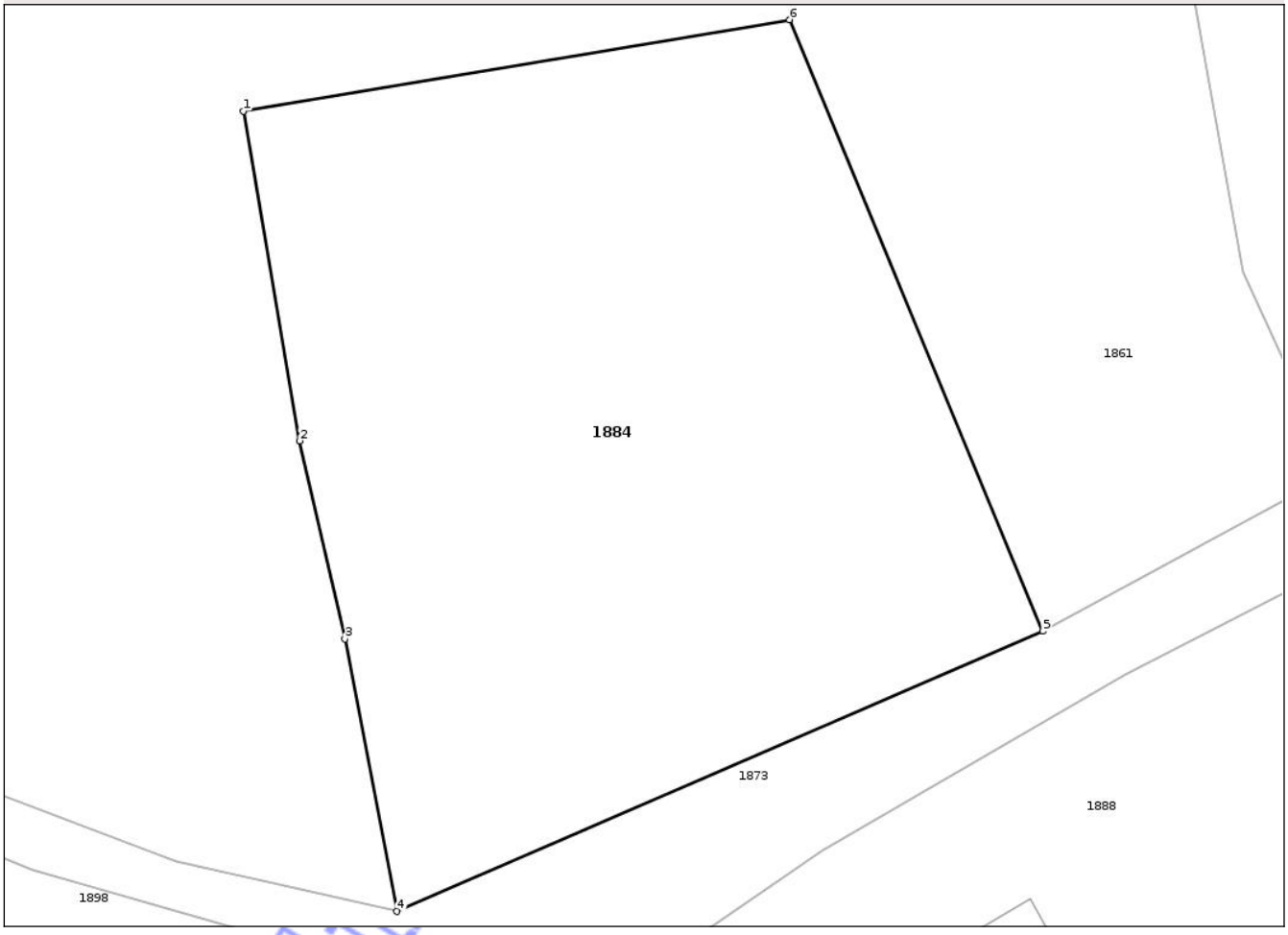
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	parte din nr. topografic 7083

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	312	-	-	parte din nr. topografic 7083	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.676,438 693.881,322	2	455.677,897 693.872,742	8.703
2	455.677,897 693.872,742	3	455.679,081 693.867,594	5.282
3	455.679,081 693.867,594	4	455.680,44 693.860,5	7.223
4	455.680,44 693.860,5	5	455.697,261 693.867,789	18.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.697,261 693.867,789	6	455.690,66 693.883,699	17.225
6	455.690,66 693.883,699	1	455.676,438 693.881,322	14.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.338	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1886 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/142/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

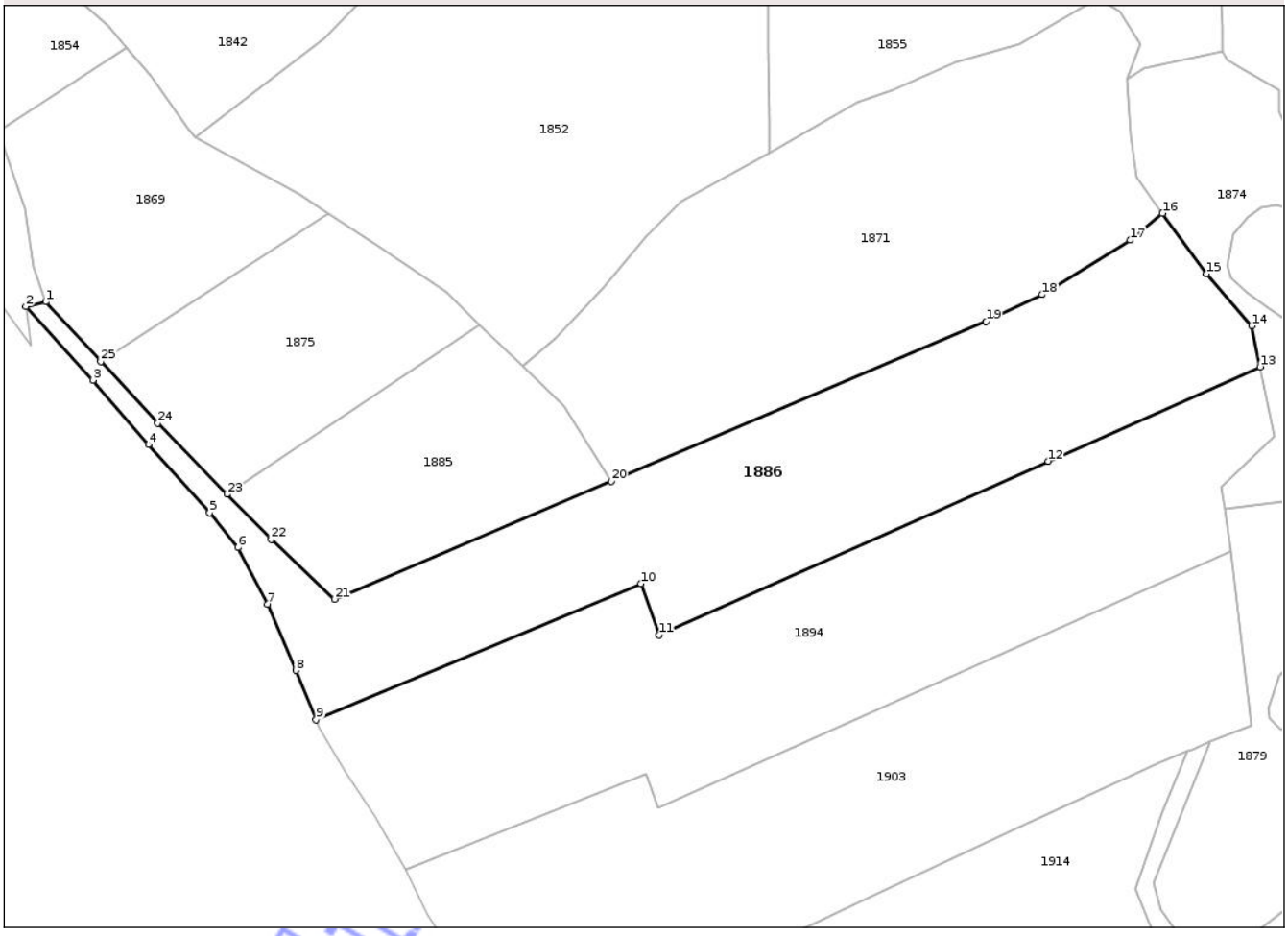
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.338	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.005	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.056	-	-	-	
3	faneata	NU	2.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.775,607 693.911,629	2	454.770,679 693.910,466	5.063
3	454.787,362 693.892,121	4	454.801,17 693.876,074	21.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.770,679 693.910,466	3	454.787,362 693.892,121	24.796
4	454.801,17 693.876,074	5	454.816,452 693.859,145	22.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.816,452 693.859,145	6	454.823,472 693.850,476	11.155
7	454.830,907 693.836,438	8	454.837,927 693.819,924	17.945
9	454.842,983 693.807,649	10	454.923,84 693.841,48	87.649
11	454.928,409 693.828,771	12	455.025,385 693.871,951	106.155
13	455.078,157 693.895,448	14	455.076,041 693.905,622	10.392
15	455.064,814 693.918,584	16	455.053,818 693.933,628	18.634
17	455.045,776 693.926,976	18	455.023,791 693.913,397	25.84
19	455.009,881 693.906,77	20	454.916,516 693.867,003	101.481
21	454.847,603 693.837,65	22	454.831,783 693.852,532	21.72
23	454.820,766 693.863,741	24	454.803,524 693.881,445	24.713
25	454.789,326 693.896,796	1	454.775,607 693.911,629	20.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.823,472 693.850,476	7	454.830,907 693.836,438	15.885
8	454.837,927 693.819,924	9	454.842,983 693.807,649	13.275
10	454.923,84 693.841,48	11	454.928,409 693.828,771	13.505
12	455.025,385 693.871,951	13	455.078,157 693.895,448	57.767
14	455.076,041 693.905,622	15	455.064,814 693.918,584	17.148
16	455.053,818 693.933,628	17	455.045,776 693.926,976	10.437
18	455.023,791 693.913,397	19	455.009,881 693.906,77	15.408
20	454.916,516 693.867,003	21	454.847,603 693.837,65	74.904
22	454.831,783 693.852,532	23	454.820,766 693.863,741	15.717
24	454.803,524 693.881,445	25	454.789,326 693.896,796	20.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1887 / 26/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/129/2025, din 26/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

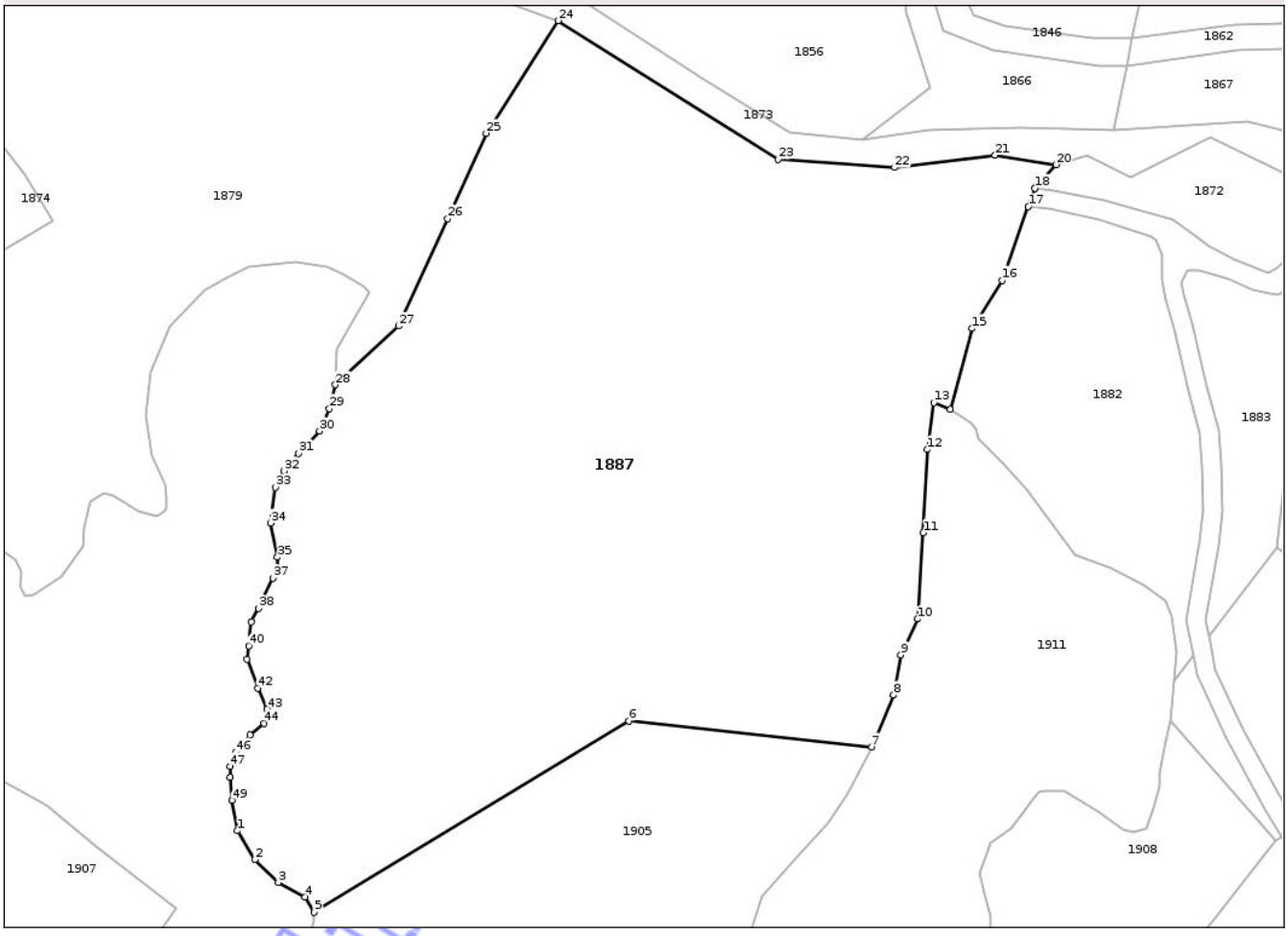
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.200	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.113	-	-	parte din nr. topografic 7145	
2	faneata	NU	14.087	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.203,94 693.789,522	2	455.207,56 693.783,471	7.051
4	455.218,13 693.775,671	5	455.220,046 693.772,41	3.782
7	455.337,203 693.807,139	8	455.341,824 693.818,021	11.822
10	455.346,932 693.833,975	11	455.348,07 693.852,076	18.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.207,56 693.783,471	3	455.212,526 693.778,72	6.872
5	455.220,046 693.772,41	6	455.286,131 693.812,607	77.35
8	455.341,824 693.818,021	9	455.343,386 693.826,458	8.58
11	455.348,07 693.852,076	12	455.348,921 693.869,537	17.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.212,526 693.778,72	4	455.218,13 693.775,671	6.38
6	455.286,131 693.812,607	7	455.337,203 693.807,139	51.364
9	455.343,386 693.826,458	10	455.346,932 693.833,975	8.312
12	455.348,921 693.869,537	13	455.350,27 693.879,409	9.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.350,27 693.879,409	14	455.353,744 693.877,92	3.78
16	455.364,667 693.905,07	17	455.370,144 693.920,514	16.387
19	455.371,602 693.924,624	20	455.375,899 693.929,343	6.382
22	455.342,006 693.928,722	23	455.317,518 693.930,428	24.548
25	455.256,212 693.935,925	26	455.248,135 693.917,993	19.667
28	455.224,503 693.883,121	29	455.223,26 693.878,149	5.125
31	455.216,771 693.868,761	32	455.213,73 693.865,033	4.811
34	455.210,967 693.854,126	35	455.212,348 693.846,947	7.312
37	455.211,384 693.842,528	38	455.208,344 693.836,177	7.042
40	455.206,273 693.828,307	41	455.205,995 693.825,545	2.776
43	455.210,183 693.815,049	44	455.209,545 693.812,071	3.046
46	455.203,656 693.806,044	47	455.202,451 693.802,996	3.277
49	455.202,805 693.795,904	1	455.203,94 693.789,522	6.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.353,744 693.877,92	15	455.358,247 693.894,959	17.624
17	455.370,144 693.920,514	18	455.371,519 693.924,39	4.113
20	455.375,899 693.929,343	21	455.363,159 693.931,305	12.89
23	455.317,518 693.930,428	24	455.271,322 693.959,537	54.602
26	455.248,135 693.917,993	27	455.237,768 693.895,439	24.823
29	455.223,26 693.878,149	30	455.221,19 693.873,455	5.13
32	455.213,73 693.865,033	33	455.211,934 693.861,581	3.891
35	455.212,348 693.846,947	36	455.212,348 693.844,461	2.486
38	455.208,344 693.836,177	39	455.206,826 693.833,415	3.151
41	455.205,995 693.825,545	42	455.208,208 693.819,47	6.465
44	455.209,545 693.812,071	45	455.206,636 693.809,59	3.823
47	455.202,451 693.802,996	48	455.202,451 693.800,797	2.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.358,247 693.894,959	16	455.364,667 693.905,07	11.977
18	455.371,519 693.924,39	19	455.371,602 693.924,624	0.248
21	455.363,159 693.931,305	22	455.342,006 693.928,722	21.31
24	455.271,322 693.959,537	25	455.256,212 693.935,925	28.033
27	455.237,768 693.895,439	28	455.224,503 693.883,121	18.103
30	455.221,19 693.873,455	31	455.216,771 693.868,761	6.447
33	455.211,934 693.861,581	34	455.210,967 693.854,126	7.517
36	455.212,348 693.844,461	37	455.211,384 693.842,528	2.159
39	455.206,826 693.833,415	40	455.206,273 693.828,307	5.138
42	455.208,208 693.819,47	43	455.210,183 693.815,049	4.843
45	455.206,636 693.809,59	46	455.203,656 693.806,044	4.633
48	455.202,451 693.800,797	49	455.202,805 693.795,904	4.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6102
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7052
Adresa: Jud. Maramures, Fața Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.001	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7052

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1718 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/93/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA** 2) **MOLDOVAN DOREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

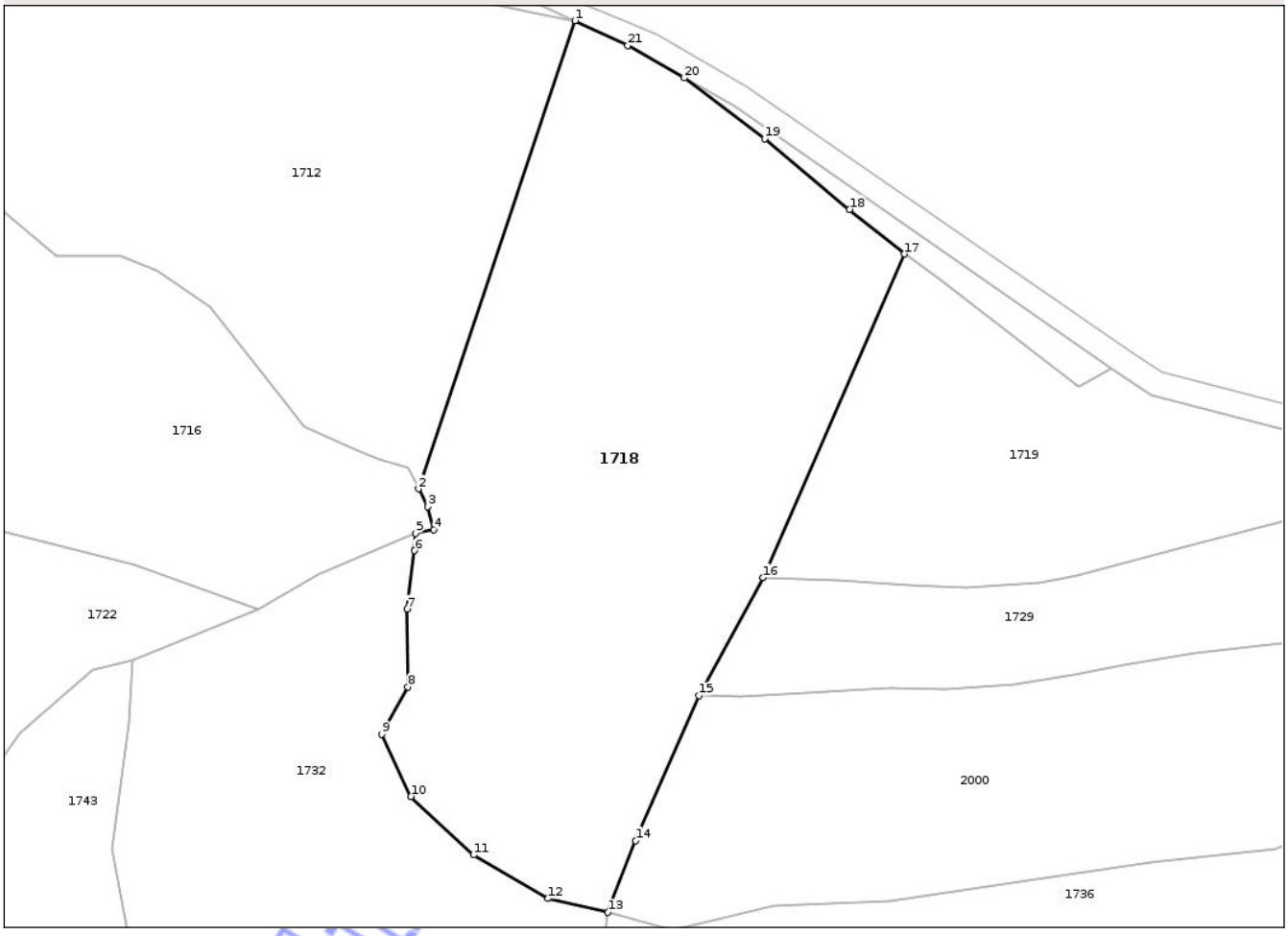
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.001	parte din nr. topografic 7052

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.001	-	-	parte din nr. topografic 7052	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.882,323 694.867,784	2	454.853,162 694.780,744	91.795
3	454.854,846 694.777,451	4	454.856,029 694.773,154	4.457
5	454.852,649 694.772,484	6	454.852,462 694.769,254	3.235
7	454.851,061 694.758,411	8	454.851,206 694.743,915	14.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.853,162 694.780,744	3	454.854,846 694.777,451	3.699
4	454.856,029 694.773,154	5	454.852,649 694.772,484	3.445
6	454.852,462 694.769,254	7	454.851,061 694.758,411	10.933
8	454.851,206 694.743,915	9	454.846,313 694.735,072	10.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.846,313 694.735,072	10	454.851,782 694.723,537	12.766
11	454.863,413 694.712,646	12	454.877,291 694.704,556	16.064
13	454.888,467 694.701,978	14	454.893,632 694.715,314	14.301
15	454.905,394 694.742,3	16	454.917,339 694.764,239	24.98
17	454.943,691 694.824,404	18	454.933,451 694.832,685	13.169
19	454.917,654 694.845,819	20	454.902,67 694.857,159	18.791
21	454.892,141 694.863,163	1	454.882,323 694.867,784	10.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.851,782 694.723,537	11	454.863,413 694.712,646	15.934
12	454.877,291 694.704,556	13	454.888,467 694.701,978	11.469
14	454.893,632 694.715,314	15	454.905,394 694.742,3	29.438
16	454.917,339 694.764,239	17	454.943,691 694.824,404	65.683
18	454.933,451 694.832,685	19	454.917,654 694.845,819	20.544
20	454.902,67 694.857,159	21	454.892,141 694.863,163	12.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4156

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7046

Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.846	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1719 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/157/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CAIEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

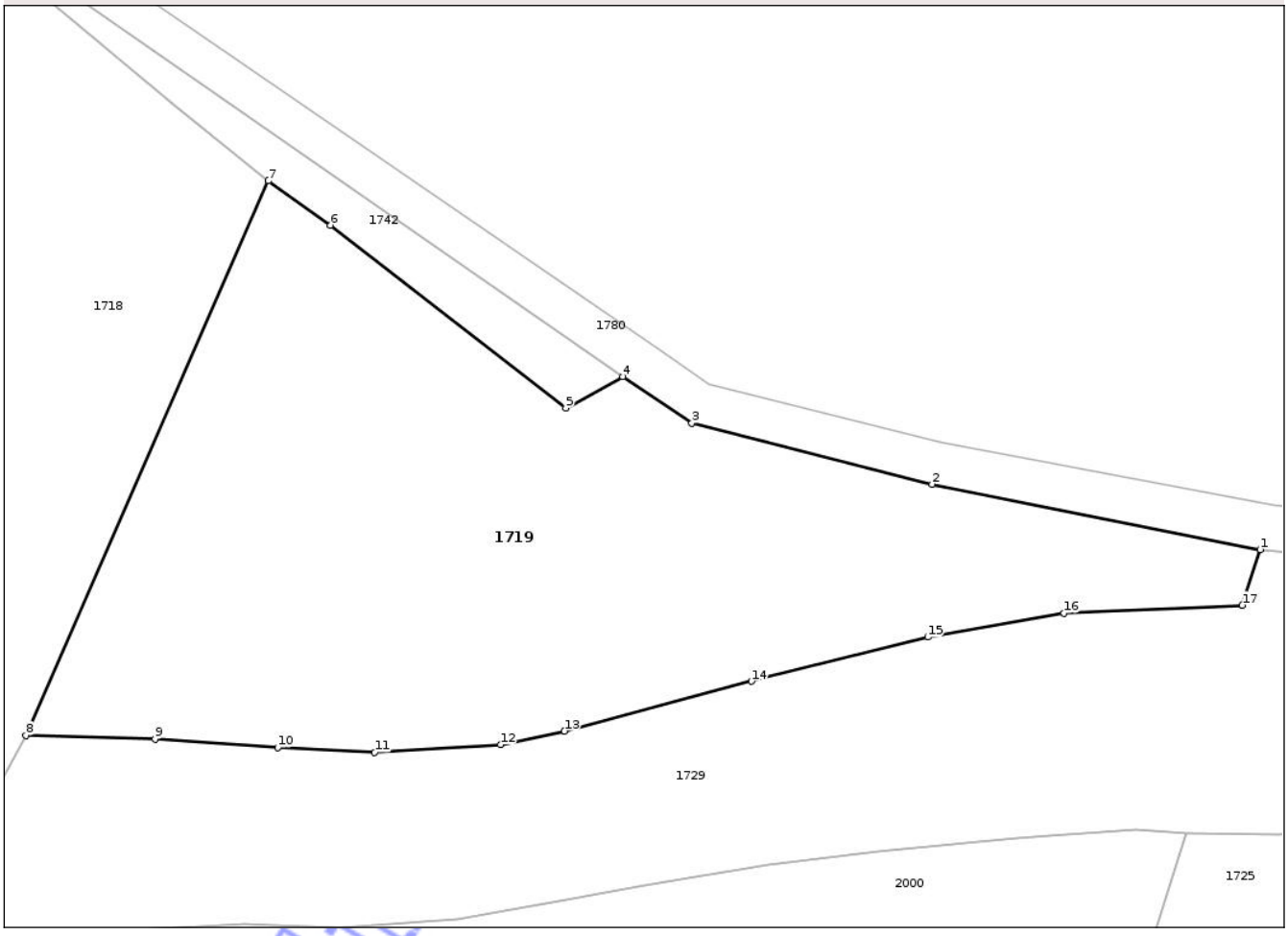
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.846	parte din nr. topografic 7046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.846	-	-	parte din nr. topografic 7046	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.051,469 694.784,396	2	455.015,8 694.791,487	36.367
2	455.015,8 694.791,487	3	454.989,713 694.798,103	26.913
3	454.989,713 694.798,103	4	454.982,213 694.803,146	9.038
4	454.982,213 694.803,146	5	454.976,009 694.799,762	7.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.976,009 694.799,762	6	454.950,431 694.819,586	32.361
6	454.950,431 694.819,586	7	454.943,691 694.824,404	8.285
7	454.943,691 694.824,404	8	454.917,339 694.764,239	65.683
8	454.917,339 694.764,239	9	454.931,358 694.763,837	14.025
9	454.931,358 694.763,837	10	454.944,696 694.762,917	13.37
10	454.944,696 694.762,917	11	454.955,232 694.762,395	10.549
11	454.955,232 694.762,395	12	454.968,924 694.763,215	13.717
12	454.968,924 694.763,215	13	454.975,868 694.764,69	7.099
13	454.975,868 694.764,69	14	454.996,184 694.770,093	21.022
14	454.996,184 694.770,093	15	455.015,34 694.774,887	19.747
15	455.015,34 694.774,887	16	455.030,16 694.777,49	15.047
16	455.030,16 694.777,49	17	455.049,527 694.778,349	19.386
17	455.049,527 694.778,349	1	455.051,469 694.784,396	6.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62088	Din acte: 22.489 Masurata: 24.577	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1720 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21972, din 14/11/2024 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie Cadastrala vizata sub nr 21028 din 10.12.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 22489/24577	A1
	1) **GRAD GRIGORE LEONTIN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62088 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 21028 / 10/12/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2088/24577	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/100/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 2088/24577 în favoarea lui	A1
	1) **GRAD GRIGORE LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62088	Din acte: 22.489 Masurata: 24.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.577	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	11.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.802,876 694.842,336	2	455.777,03 694.838,091	26.192
4	455.750,561 694.840,228	5	455.727,047 694.829,269	25.942
7	455.701,721 694.796,393	8	455.721,344 694.789,28	20.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.777,03 694.838,091	3	455.758,55 694.841,85	18.858
5	455.727,047 694.829,269	6	455.709,336 694.805,801	29.401
8	455.721,344 694.789,28	9	455.756,654 694.762,913	44.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.758,55 694.841,85	4	455.750,561 694.840,228	8.152
6	455.709,336 694.805,801	7	455.701,721 694.796,393	12.104
9	455.756,654 694.762,913	10	455.771,909 694.749,264	20.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	455.771,909 694.749,264	11	455.779,204 694.724,228	26.077
13	455.790,596 694.709,998	14	455.805,842 694.707,238	15.494
16	455.829,028 694.706,658	17	455.841,35 694.704,509	12.508
19	455.863,134 694.698,729	20	455.874,127 694.694,662	11.721
22	455.897,491 694.677,123	23	455.926,633 694.701,235	37.824
25	455.969,78 694.731,822	26	455.951,954 694.752,499	27.3
28	455.941,026 694.768,908	29	455.927,59 694.784,59	20.651
31	455.922,145 694.790,945	32	455.913,306 694.796,264	10.316
34	455.898,267 694.805,069	35	455.892,268 694.808,502	6.912
37	455.873,132 694.829,358	38	455.866,939 694.826,221	6.942
40	455.844,401 694.829,756	41	455.836,714 694.834,495	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	455.779,204 694.724,228	12	455.787,942 694.715,718	12.197
14	455.805,842 694.707,238	15	455.820,208 694.706,655	14.378
17	455.841,35 694.704,509	18	455.855,309 694.701,089	14.372
20	455.874,127 694.694,662	21	455.883,612 694.688,556	11.28
23	455.926,633 694.701,235	24	455.943,055 694.715,953	22.052
26	455.951,954 694.752,499	27	455.950,976 694.754,875	2.569
29	455.927,59 694.784,59	30	455.924,867 694.787,768	4.185
32	455.913,306 694.796,264	33	455.906,592 694.800,304	7.836
35	455.892,268 694.808,502	36	455.882,097 694.818,664	14.378
38	455.866,939 694.826,221	39	455.854,528 694.831,119	13.343
41	455.836,714 694.834,495	42	455.826,741 694.835,649	10.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	455.787,942 694.715,718	13	455.790,596 694.709,998	6.306
15	455.820,208 694.706,655	16	455.829,028 694.706,658	8.82
18	455.855,309 694.701,089	19	455.863,134 694.698,729	8.173
21	455.883,612 694.688,556	22	455.897,491 694.677,123	17.982
24	455.943,055 694.715,953	25	455.969,78 694.731,822	31.081
27	455.950,976 694.754,875	28	455.941,026 694.768,908	17.203
30	455.924,867 694.787,768	31	455.922,145 694.790,945	4.184
33	455.906,592 694.800,304	34	455.898,267 694.805,069	9.592
36	455.882,097 694.818,664	37	455.873,132 694.829,358	13.955
39	455.854,528 694.831,119	40	455.844,401 694.829,756	10.218
42	455.826,741 694.835,649	1	455.802,876 694.842,336	24.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62087	5.161	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1721 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21972, din 14/11/2024 emis de Comisia Judeteana Maramureș (act administrativ nr Documentatie Cadastrala vizata sub nr. 20948 din 09.12.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn temeiul Legii nr. 18/1991, cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD GRIGORE LEONTIN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62087 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 20948 / 09/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

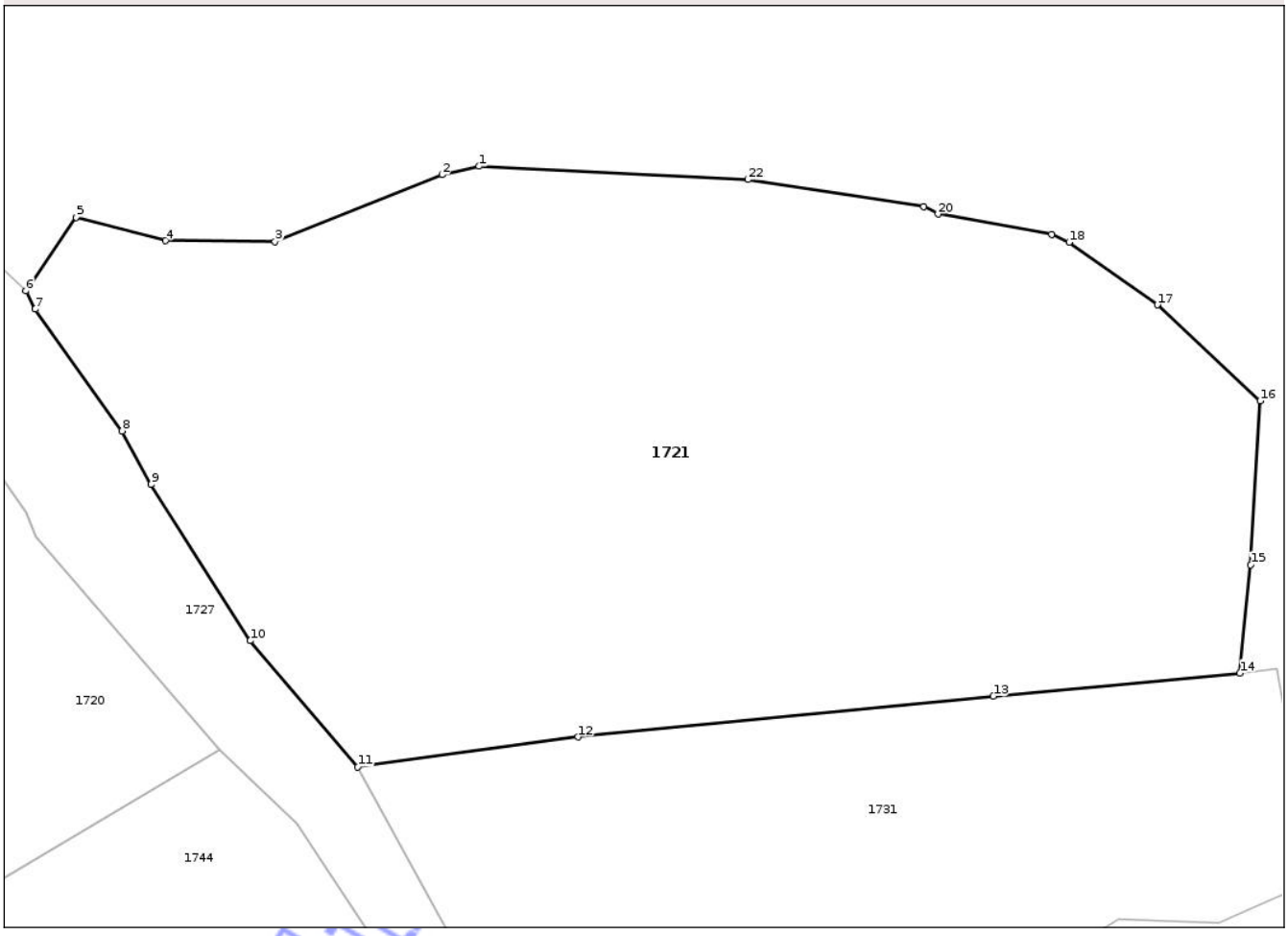
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62087	5.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.994,962 694.788,373	2	455.991,35 694.787,558	3.703
3	455.975,144 694.781,075	4	455.964,527 694.781,167	10.617
5	455.955,828 694.783,437	6	455.950,972 694.776,288	8.642
7	455.951,865 694.774,524	8	455.960,307 694.762,723	14.51
9	455.963,129 694.757,546	10	455.972,735 694.742,392	17.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.991,35 694.787,558	3	455.975,144 694.781,075	17.455
4	455.964,527 694.781,167	5	455.955,828 694.783,437	8.99
6	455.950,972 694.776,288	7	455.951,865 694.774,524	1.977
8	455.960,307 694.762,723	9	455.963,129 694.757,546	5.896
10	455.972,735 694.742,392	11	455.983,182 694.730,175	16.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.983,182 694.730,175	12	456.004,545 694.733,063	21.557
13	456.044,859 694.737,014	14	456.068,78 694.739,248	24.025
15	456.069,819 694.749,744	16	456.070,756 694.765,632	15.916
17	456.060,774 694.774,948	18	456.052,2 694.780,998	10.494
19	456.050,5 694.781,78	20	456.039,5 694.783,742	11.174
21	456.038,106 694.784,484	22	456.021,023 694.787,088	17.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.004,545 694.733,063	13	456.044,859 694.737,014	40.507
14	456.068,78 694.739,248	15	456.069,819 694.749,744	10.547
16	456.070,756 694.765,632	17	456.060,774 694.774,948	13.654
18	456.052,2 694.780,998	19	456.050,5 694.781,78	1.871
20	456.039,5 694.783,742	21	456.038,106 694.784,484	1.579
22	456.021,023 694.787,088	1	455.994,962 694.788,373	26.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6173
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7042
Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.411	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7042

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1722 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/95/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC IOAN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

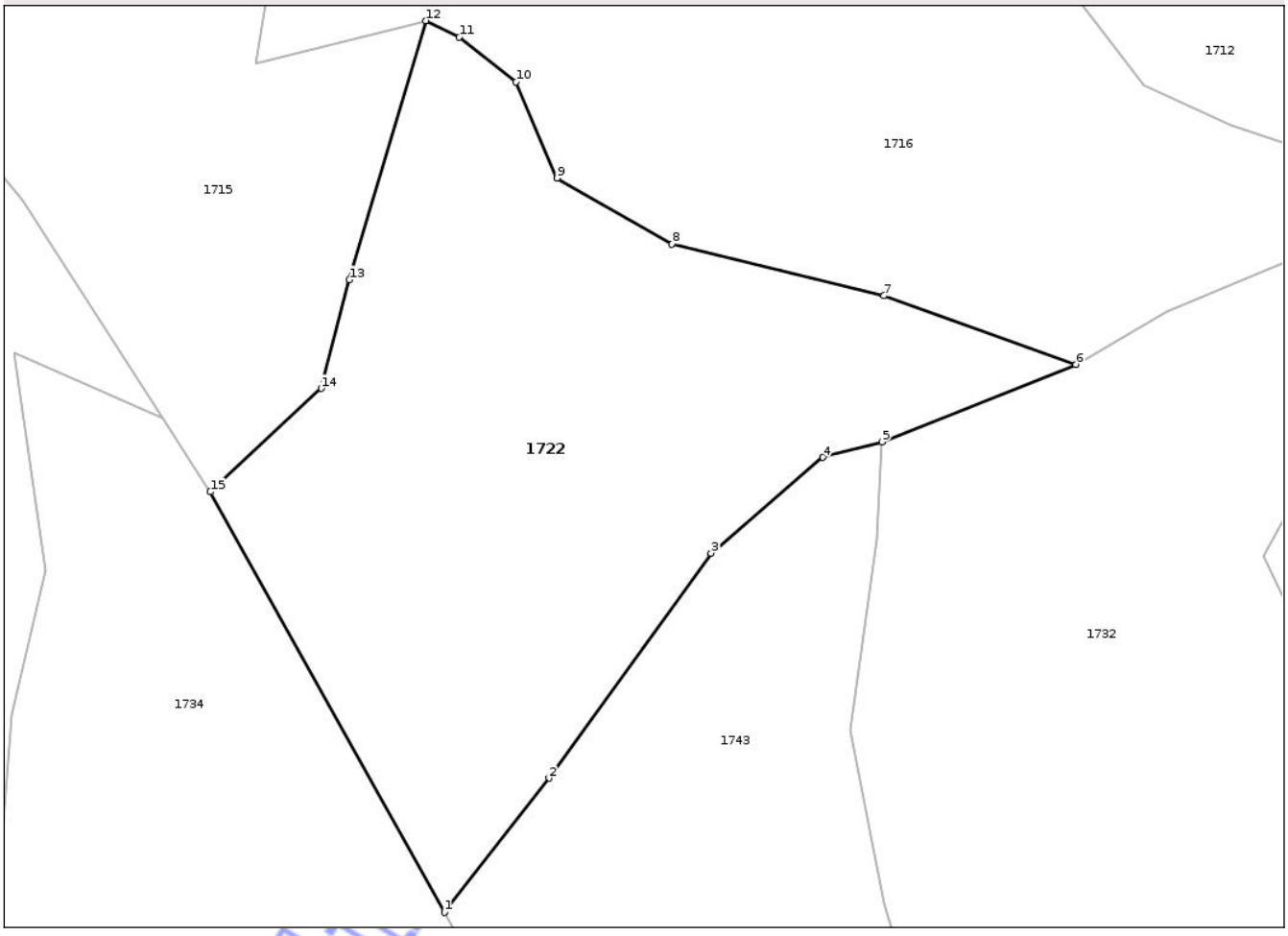
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.411	parte din nr. topografic 7042

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.411	-	-	parte din nr. topografic 7042	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.746,568 694.691,736	2	454.759,276 694.708,074	20.698
2	454.759,276 694.708,074	3	454.779,029 694.735,448	33.757
3	454.779,029 694.735,448	4	454.792,627 694.747,098	17.906
4	454.792,627 694.747,098	5	454.799,836 694.748,979	7.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.799,836 694.748,979	6	454.823,45 694.758,398	25.423
6	454.823,45 694.758,398	7	454.800,096 694.766,762	24.807
7	454.800,096 694.766,762	8	454.774,276 694.773,074	26.58
8	454.774,276 694.773,074	9	454.760,276 694.781,074	16.125
9	454.760,276 694.781,074	10	454.755,258 694.792,769	12.726
10	454.755,258 694.792,769	11	454.748,356 694.798,218	8.794
11	454.748,356 694.798,218	12	454.744,282 694.800,223	4.541
12	454.744,282 694.800,223	13	454.734,952 694.768,699	32.876
13	454.734,952 694.768,699	14	454.731,544 694.755,488	13.643
14	454.731,544 694.755,488	15	454.718,042 694.742,906	18.456
15	454.718,042 694.742,906	1	454.746,568 694.691,736	58.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7051

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Dealul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.924	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7051

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1723 / 28/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/160/2025, din 28/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

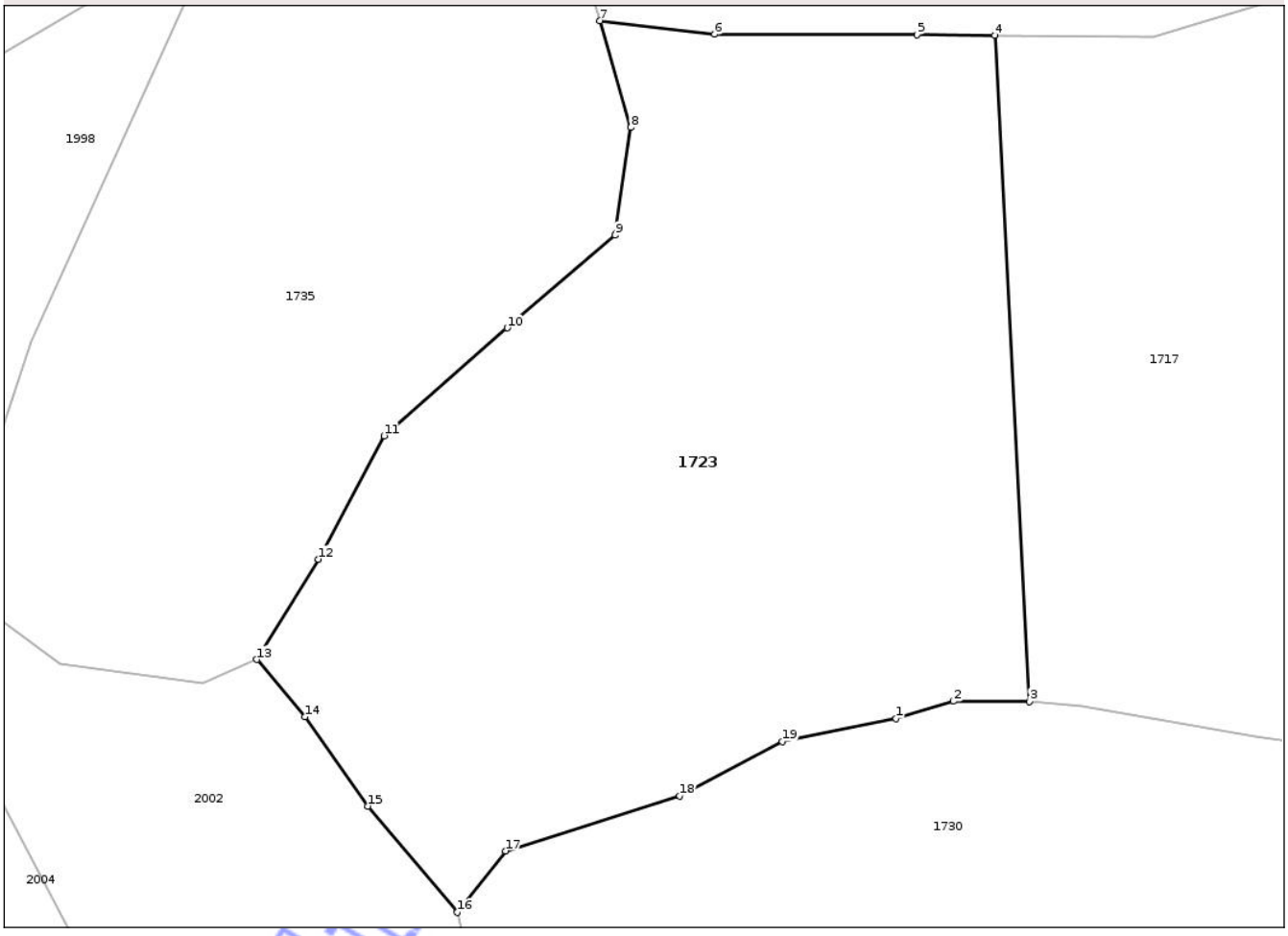
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.924	parte din nr. topografic 7051

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	242	-	-	parte din nr. topografic 7051	
2	faneata	NU	4.682	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.536,568 694.720,204	2	454.542,735 694.722,083	6.447
2	454.542,735 694.722,083	3	454.550,89 694.722,043	8.155
3	454.550,89 694.722,043	4	454.547,183 694.793,638	71.691
4	454.547,183 694.793,638	5	454.538,793 694.793,697	8.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.538,793 694.793,697	6	454.517,028 694.793,743	21.765
6	454.517,028 694.793,743	7	454.504,694 694.795,213	12.421
7	454.504,694 694.795,213	8	454.508,002 694.783,751	11.93
8	454.508,002 694.783,751	9	454.506,343 694.772,147	11.722
9	454.506,343 694.772,147	10	454.494,735 694.762,201	15.286
10	454.494,735 694.762,201	11	454.481,471 694.750,597	17.623
11	454.481,471 694.750,597	12	454.474,426 694.737,335	15.017
12	454.474,426 694.737,335	13	454.467,792 694.726,559	12.654
13	454.467,792 694.726,559	14	454.472,97 694.720,41	8.039
14	454.472,97 694.720,41	15	454.479,704 694.710,809	11.727
15	454.479,704 694.710,809	16	454.489,357 694.699,388	14.954
16	454.489,357 694.699,388	17	454.494,537 694.705,995	8.396
17	454.494,537 694.705,995	18	454.513,268 694.711,907	19.642
18	454.513,268 694.711,907	19	454.524,33 694.717,729	12.501
19	454.524,33 694.717,729	1	454.536,568 694.720,204	12.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, La locul numit ,, VALEA BLIDARULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62713	2.883	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1725 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu proprietate nr. 22372, din 06/03/2025 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 10119 din 02.06.2025, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSUI GHEORGHE-IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62713 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10119 / 02/06/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62713	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	168	-	-	-	
2	faneata	NU	2.715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.043,418 694.753,656	2	455.033,686 694.723,222	31.952
2	455.033,686 694.723,222	3	455.034,759 694.723,851	1.244
3	455.034,759 694.723,851	4	455.041,017 694.725,437	6.456
4	455.041,017 694.725,437	5	455.042,714 694.725,462	1.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.042,714 694.725,462	6	455.059,546 694.725,711	16.834
6	455.059,546 694.725,711	7	455.079,18 694.726,513	19.65
7	455.079,18 694.726,513	8	455.094,19 694.723,876	15.24
8	455.094,19 694.723,876	9	455.105,745 694.720,534	12.029
9	455.105,745 694.720,534	10	455.120,625 694.713,82	16.325
10	455.120,625 694.713,82	11	455.130,039 694.707,607	11.279
11	455.130,039 694.707,607	12	455.138,105 694.719,07	14.016
12	455.138,105 694.719,07	13	455.145,075 694.728,956	12.096
13	455.145,075 694.728,956	14	455.130,275 694.739,017	17.896
14	455.130,275 694.739,017	15	455.113,917 694.746,932	18.172
15	455.113,917 694.746,932	16	455.090,008 694.754,026	24.939
16	455.090,008 694.754,026	17	455.073,626 694.755,188	16.423
17	455.073,626 694.755,188	18	455.053,49 694.753,489	20.208
18	455.053,49 694.753,489	1	455.043,418 694.753,656	10.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2115

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7040

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.157	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7040

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1728 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

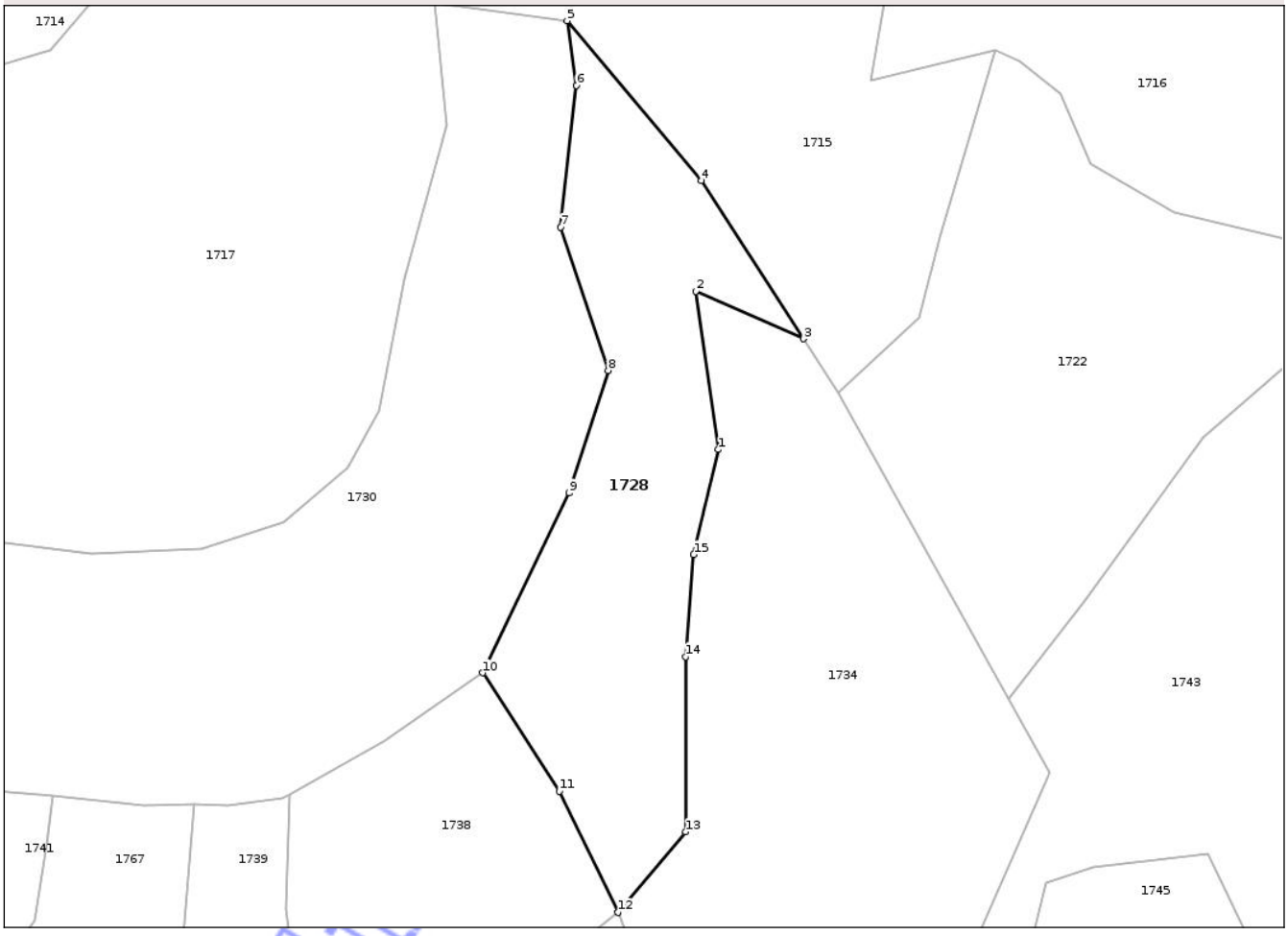
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.157	parte din nr. topografic 7040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	619	-	-	parte din nr. topografic 7040	
2	faneata	NU	2.538	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.697,961 694.733,362	2	454.694,174 694.759,85	26.757
2	454.694,174 694.759,85	3	454.712,23 694.751,893	19.732
3	454.712,23 694.751,893	4	454.695,117 694.778,353	31.512
4	454.695,117 694.778,353	5	454.672,641 694.805,056	34.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.672,641 694.805,056	6	454.674,217 694.794,251	10.919
6	454.674,217 694.794,251	7	454.671,56 694.770,536	23.864
7	454.671,56 694.770,536	8	454.679,524 694.746,586	25.239
8	454.679,524 694.746,586	9	454.672,996 694.726,129	21.474
9	454.672,996 694.726,129	10	454.658,51 694.696,036	33.398
10	454.658,51 694.696,036	11	454.671,34 694.676,241	23.589
11	454.671,34 694.676,241	12	454.681,198 694.656,002	22.512
12	454.681,198 694.656,002	13	454.692,464 694.669,466	17.556
13	454.692,464 694.669,466	14	454.692,459 694.698,735	29.269
14	454.692,459 694.698,735	15	454.693,834 694.715,788	17.108
15	454.693,834 694.715,788	1	454.697,961 694.733,362	18.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4156, 1094, 6102
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7046, 7047, 7052

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.925	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7046, 7047, 7052

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1729 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

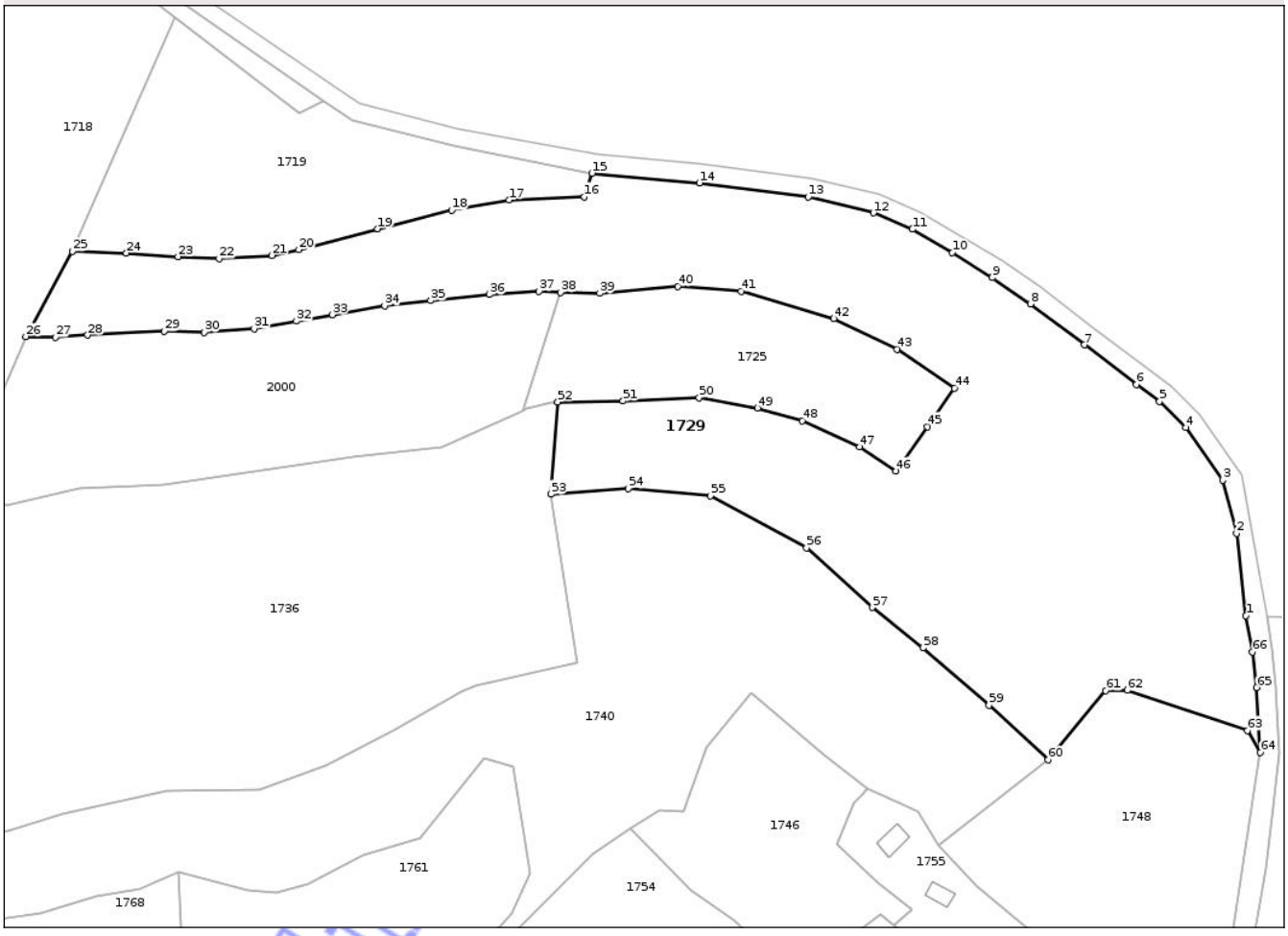
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.925	parte din nr. topografic 7046, 7047, 7052

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.317	-	-	parte din nr. topografic 7046, 7047, 7052	
2	faneata	NU	10.608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.220,34 694.670,343	2	455.217,91 694.691,563	21.359
4	455.204,784 694.718,817	5	455.198,026 694.725,565	9.551
7	455.178,622 694.740,149	8	455.164,695 694.750,72	17.485
10	455.144,539 694.763,906	11	455.134,205 694.769,945	11.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.217,91 694.691,563	3	455.214,397 694.705,251	14.132
5	455.198,026 694.725,565	6	455.192,08 694.729,965	7.397
8	455.164,695 694.750,72	9	455.154,837 694.757,485	11.955
11	455.134,205 694.769,945	12	455.124,144 694.774,153	10.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.214,397 694.705,251	4	455.204,784 694.718,817	16.626
6	455.192,08 694.729,965	7	455.178,622 694.740,149	16.877
9	455.154,837 694.757,485	10	455.144,539 694.763,906	12.136
12	455.124,144 694.774,153	13	455.107,337 694.778,321	17.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.107,337 694.778,321	14	455.079,246 694.781,918	28.321
16	455.049,527 694.778,349	17	455.030,16 694.777,49	19.386
19	454.996,184 694.770,093	20	454.975,868 694.764,69	21.022
22	454.955,232 694.762,395	23	454.944,696 694.762,917	10.549
25	454.917,339 694.764,239	26	454.905,394 694.742,3	24.98
28	454.921,326 694.742,667	29	454.941,076 694.743,716	19.778
31	454.964,293 694.744,263	32	454.975,218 694.746,242	11.103
34	454.998,015 694.750,219	35	455.009,886 694.751,61	11.952
37	455.037,864 694.753,976	38	455.043,418 694.753,656	5.563
40	455.073,626 694.755,188	41	455.090,008 694.754,026	16.423
43	455.130,275 694.739,017	44	455.145,075 694.728,956	17.896
46	455.130,039 694.707,607	47	455.120,625 694.713,82	11.279
49	455.094,19 694.723,876	50	455.079,18 694.726,513	15.24
52	455.042,714 694.725,462	53	455.040,873 694.701,63	23.903
55	455.082,089 694.701,267	56	455.106,891 694.687,819	28.213
58	455.136,942 694.662,023	59	455.153,983 694.647,207	22.581
61	455.184,144 694.651,052	62	455.189,696 694.651,127	5.553
64	455.224,013 694.635,047	65	455.223,096 694.651,793	16.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.079,246 694.781,918	15	455.051,469 694.784,396	27.887
17	455.030,16 694.777,49	18	455.015,34 694.774,887	15.047
20	454.975,868 694.764,69	21	454.968,924 694.763,215	7.099
23	454.944,696 694.762,917	24	454.931,358 694.763,837	13.37
26	454.905,394 694.742,3	27	454.913,069 694.742,082	7.678
29	454.941,076 694.743,716	30	454.951,425 694.743,416	10.353
32	454.975,218 694.746,242	33	454.984,542 694.747,931	9.476
35	455.009,886 694.751,61	36	455.025,058 694.753,096	15.245
38	455.043,418 694.753,656	39	455.053,49 694.753,489	10.073
41	455.090,008 694.754,026	42	455.113,917 694.746,932	24.939
44	455.145,075 694.728,956	45	455.138,105 694.719,07	12.096
47	455.120,625 694.713,82	48	455.105,745 694.720,534	16.325
50	455.079,18 694.726,513	51	455.059,546 694.725,711	19.65
53	455.040,873 694.701,63	54	455.060,829 694.703,056	20.007
56	455.106,891 694.687,819	57	455.123,88 694.672,468	22.897
59	455.153,983 694.647,207	60	455.169,239 694.633,172	20.73
62	455.189,696 694.651,127	63	455.220,728 694.640,76	32.718
65	455.223,096 694.651,793	66	455.222,054 694.661,007	9.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.051,469 694.784,396	16	455.049,527 694.778,349	6.351
18	455.015,34 694.774,887	19	454.996,184 694.770,093	19.747
21	454.968,924 694.763,215	22	454.955,232 694.762,395	13.717
24	454.931,358 694.763,837	25	454.917,339 694.764,239	14.025
27	454.913,069 694.742,082	28	454.921,326 694.742,667	8.278
30	454.951,425 694.743,416	31	454.964,293 694.744,263	12.896
33	454.984,542 694.747,931	34	454.998,015 694.750,219	13.666
36	455.025,058 694.753,096	37	455.037,864 694.753,976	12.836
39	455.053,49 694.753,489	40	455.073,626 694.755,188	20.208
42	455.113,917 694.746,932	43	455.130,275 694.739,017	18.172
45	455.138,105 694.719,07	46	455.130,039 694.707,607	14.016
48	455.105,745 694.720,534	49	455.094,19 694.723,876	12.029
51	455.059,546 694.725,711	52	455.042,714 694.725,462	16.834
54	455.060,829 694.703,056	55	455.082,089 694.701,267	21.335
57	455.123,88 694.672,468	58	455.136,942 694.662,023	16.725
60	455.169,239 694.633,172	61	455.184,144 694.651,052	23.278
63	455.220,728 694.640,76	64	455.224,013 694.635,047	6.59
66	455.222,054 694.661,007	1	455.220,34 694.670,343	9.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7047

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.150	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7047

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1730 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/94/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA LENUȚA** 2) **ANDREICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

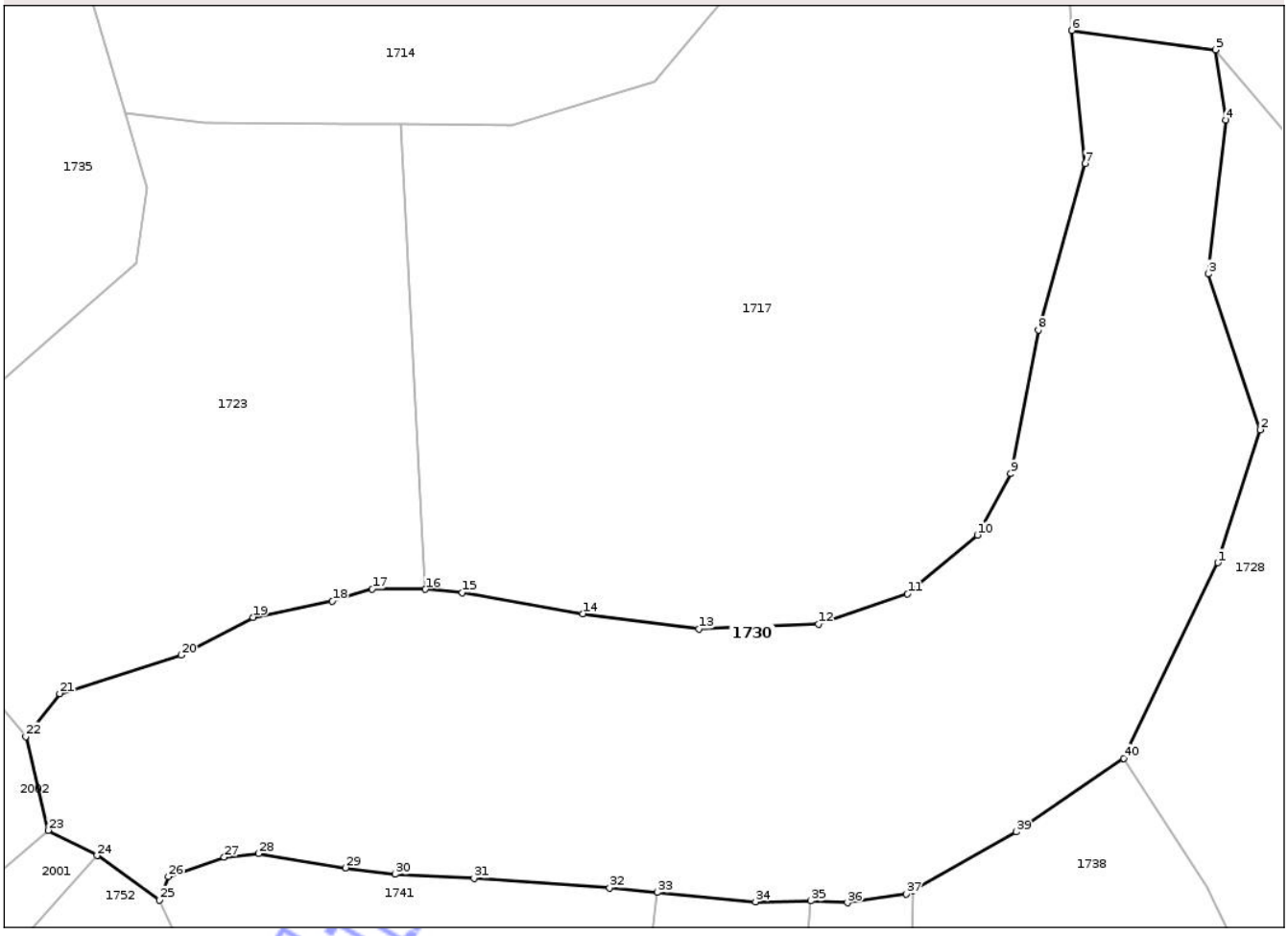
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.150	parte din nr. topografic 7047

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.474	-	-	parte din nr. topografic 7047	
2	pasune	NU	3.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.672,996 694.726,129	2	454.679,524 694.746,586	21.474
3	454.671,56 694.770,536	4	454.674,217 694.794,251	23.864
5	454.672,641 694.805,056	6	454.650,447 694.808,031	22.393
7	454.652,562 694.787,507	8	454.645,354 694.761,909	26.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.679,524 694.746,586	3	454.671,56 694.770,536	25.239
4	454.674,217 694.794,251	5	454.672,641 694.805,056	10.919
6	454.650,447 694.808,031	7	454.652,562 694.787,507	20.633
8	454.645,354 694.761,909	9	454.641,094 694.739,827	22.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.641,094 694.739,827	10	454.635,959 694.730,392	10.742
11	454.625,167 694.721,309	12	454.611,443 694.716,676	14.485
13	454.593,052 694.715,931	14	454.575,142 694.718,285	18.064
15	454.556,586 694.721,533	16	454.550,89 694.722,043	5.719
17	454.542,735 694.722,083	18	454.536,568 694.720,204	6.447
19	454.524,33 694.717,729	20	454.513,268 694.711,907	12.501
21	454.494,537 694.705,995	22	454.489,357 694.699,388	8.396
23	454.492,8 694.684,957	24	454.500,303 694.681,054	8.457
25	454.509,929 694.674,246	26	454.511,297 694.677,83	3.836
27	454.519,9 694.680,823	28	454.525,225 694.681,38	5.354
29	454.538,572 694.679,16	30	454.546,222 694.678,184	7.712
31	454.558,389 694.677,565	32	454.579,284 694.676,1	20.947
33	454.586,59 694.675,4	34	454.601,759 694.673,945	15.238
35	454.610,232 694.674,087	36	454.615,903 694.673,808	5.678
37	454.624,98 694.675,148	38	454.626,13 694.675,723	1.286
39	454.641,941 694.684,686	40	454.658,51 694.696,036	20.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.635,959 694.730,392	11	454.625,167 694.721,309	14.106
12	454.611,443 694.716,676	13	454.593,052 694.715,931	18.406
14	454.575,142 694.718,285	15	454.556,586 694.721,533	18.838
16	454.550,89 694.722,043	17	454.542,735 694.722,083	8.155
18	454.536,568 694.720,204	19	454.524,33 694.717,729	12.486
20	454.513,268 694.711,907	21	454.494,537 694.705,995	19.642
22	454.489,357 694.699,388	23	454.492,8 694.684,957	14.836
24	454.500,303 694.681,054	25	454.509,929 694.674,246	11.79
26	454.511,297 694.677,83	27	454.519,9 694.680,823	9.109
28	454.525,225 694.681,38	29	454.538,572 694.679,16	13.53
30	454.546,222 694.678,184	31	454.558,389 694.677,565	12.183
32	454.579,284 694.676,1	33	454.586,59 694.675,4	7.34
34	454.601,759 694.673,945	35	454.610,232 694.674,087	8.474
36	454.615,903 694.673,808	37	454.624,98 694.675,148	9.175
38	454.626,13 694.675,723	39	454.641,941 694.684,686	18.175
40	454.658,51 694.696,036	1	454.672,996 694.726,129	33.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3968

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7100

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1731 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

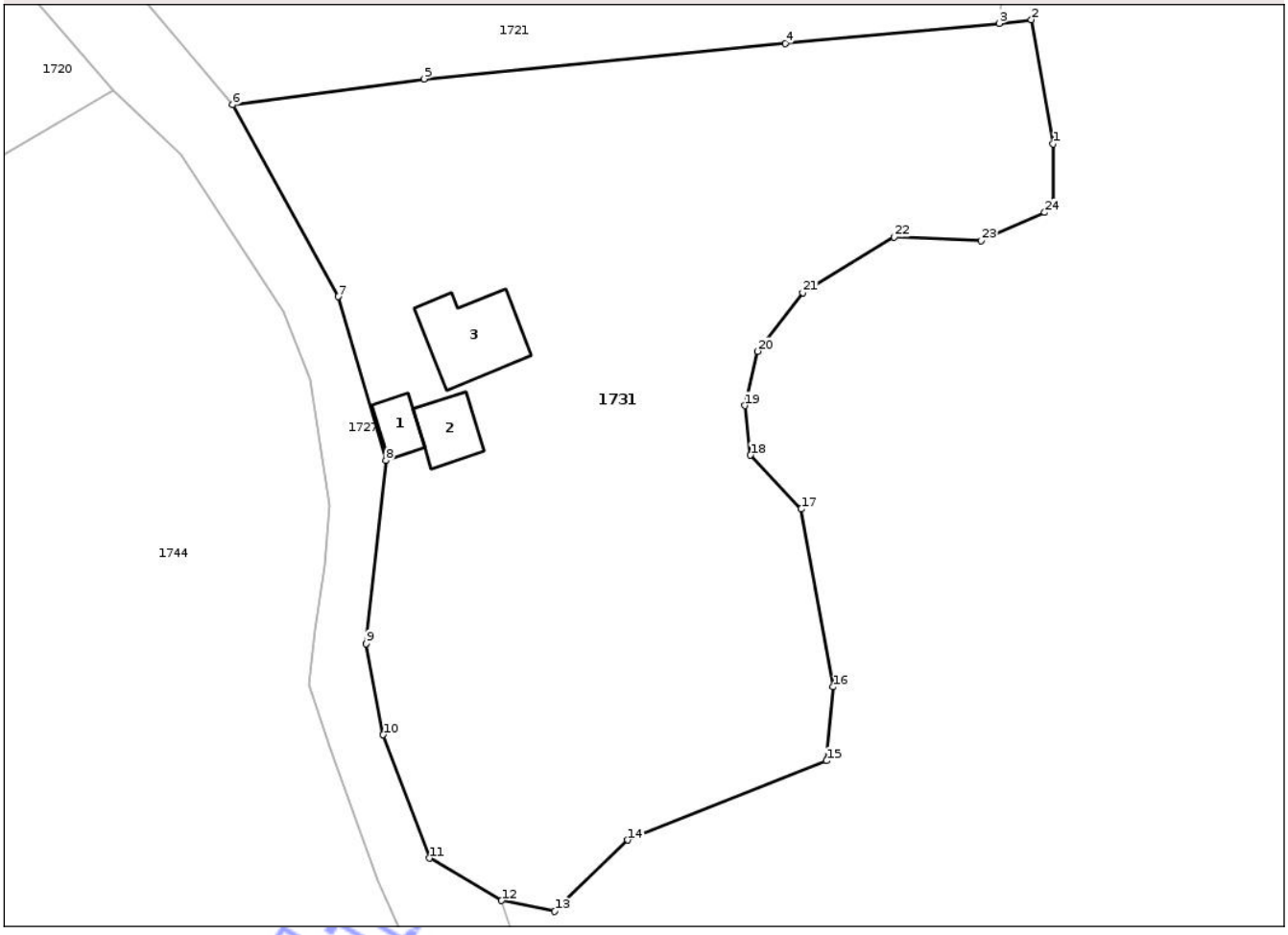
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	parte din nr. topografic 7100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	parte din nr. topografic 7100	
2	faneata	DA	4.550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit de tip P+M.
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, de tip P.
A1.3		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, de tip P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.074,789 694.725,817	2	456.072,347 694.739,66	14.056
3	456.068,78 694.739,248	4	456.044,859 694.737,014	24.025
5	456.004,545 694.733,063	6	455.983,182 694.730,175	21.557
7	455.994,929 694.708,779	8	456.000,284 694.690,515	19.033
9	455.998,09 694.670,095	10	455.999,974 694.659,928	10.34
11	456.005,112 694.646,169	12	456.013,181 694.641,434	9.356
13	456.019,132 694.640,236	14	456.027,302 694.648,179	11.395
15	456.049,479 694.657,027	16	456.050,213 694.665,265	8.271
17	456.046,65 694.685,106	18	456.040,984 694.691,113	8.259
19	456.040,347 694.696,636	20	456.041,768 694.702,692	6.22
21	456.046,83 694.709,227	22	456.057,016 694.715,415	11.918
23	456.066,747 694.715,05	24	456.073,839 694.718,17	7.748
25	456.074,8 694.719,384	1	456.074,789 694.725,817	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.072,347 694.739,66	3	456.068,78 694.739,248	3.59
4	456.044,859 694.737,014	5	456.004,545 694.733,063	40.507
6	455.983,182 694.730,175	7	455.994,929 694.708,779	24.409
8	456.000,284 694.690,515	9	455.998,09 694.670,095	20.538
10	455.999,974 694.659,928	11	456.005,112 694.646,169	14.687
12	456.013,181 694.641,434	13	456.019,132 694.640,236	6.071
14	456.027,302 694.648,179	15	456.049,479 694.657,027	23.877
16	456.050,213 694.665,265	17	456.046,65 694.685,106	20.158
18	456.040,984 694.691,113	19	456.040,347 694.696,636	5.559
20	456.041,768 694.702,692	21	456.046,83 694.709,227	8.267
22	456.057,016 694.715,415	23	456.066,747 694.715,05	9.738
24	456.073,839 694.718,17	25	456.074,8 694.719,384	1.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6173

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7042

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Fața Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.560	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7042

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1732 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/32/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE** 2) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

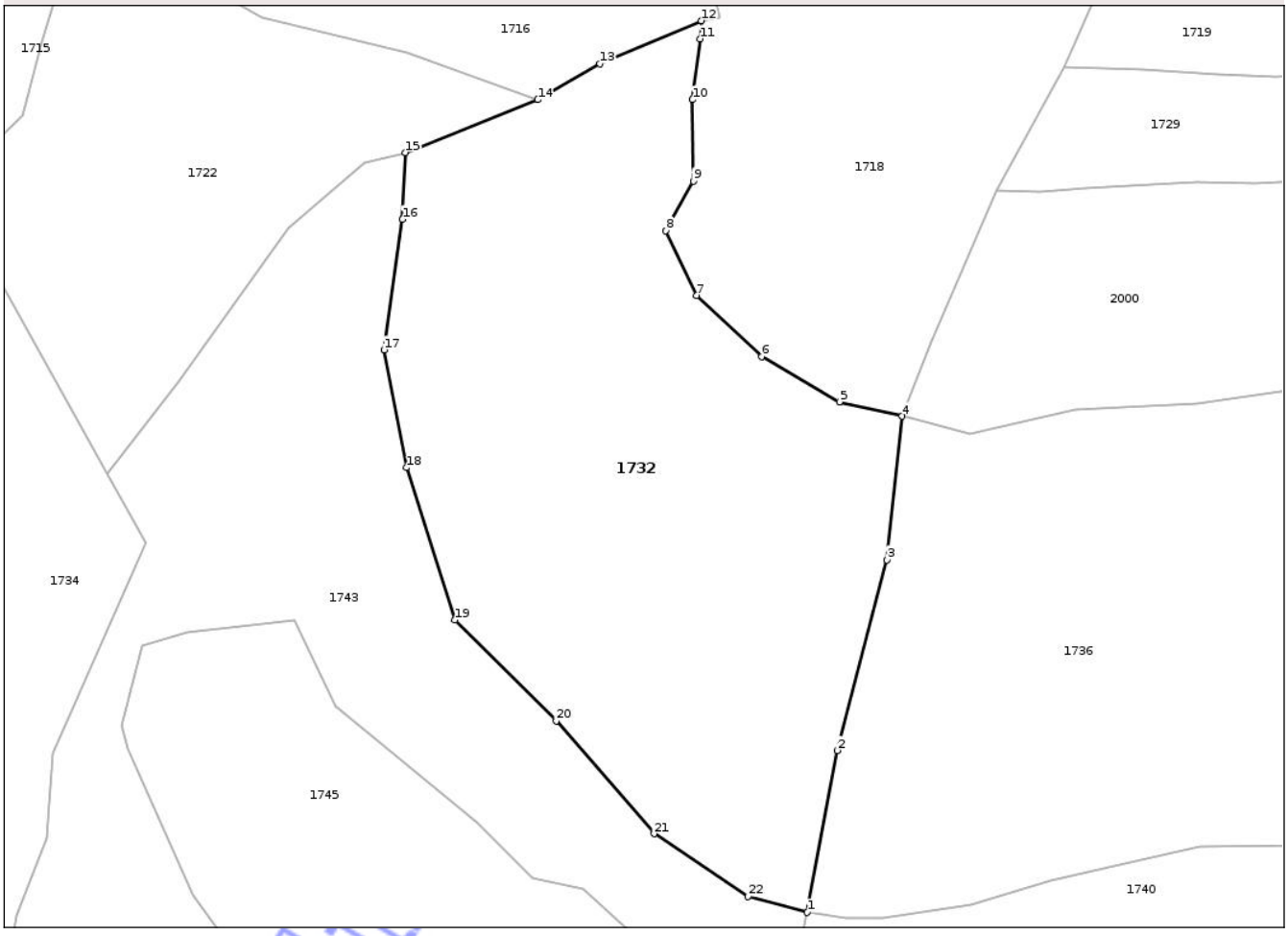
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.560	parte din nr. topografic 7042

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	244	-	-	parte din nr. topografic 7042	
2	faneata	NU	8.316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.871,542 694.613,544	2	454.876,909 694.642,414	29.365
3	454.885,726 694.676,39	4	454.888,467 694.701,978	25.734
5	454.877,291 694.704,556	6	454.863,413 694.712,646	16.064
7	454.851,782 694.723,537	8	454.846,313 694.735,072	12.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.876,909 694.642,414	3	454.885,726 694.676,39	35.101
4	454.888,467 694.701,978	5	454.877,291 694.704,556	11.469
6	454.863,413 694.712,646	7	454.851,782 694.723,537	15.934
8	454.846,313 694.735,072	9	454.851,206 694.743,915	10.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.851,206 694.743,915	10	454.851,061 694.758,411	14.497
11	454.852,462 694.769,254	12	454.852,649 694.772,484	3.235
13	454.834,55 694.764,811	14	454.823,45 694.758,398	12.82
15	454.799,836 694.748,979	16	454.799,293 694.737,092	11.899
17	454.796,014 694.713,832	18	454.800,044 694.692,828	21.387
19	454.808,642 694.665,666	20	454.826,714 694.647,634	25.529
21	454.844,201 694.627,542	22	454.860,991 694.616,384	20.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.851,061 694.758,411	11	454.852,462 694.769,254	10.933
12	454.852,649 694.772,484	13	454.834,55 694.764,811	19.658
14	454.823,45 694.758,398	15	454.799,836 694.748,979	25.423
16	454.799,293 694.737,092	17	454.796,014 694.713,832	23.49
18	454.800,044 694.692,828	19	454.808,642 694.665,666	28.49
20	454.826,714 694.647,634	21	454.844,201 694.627,542	26.636
22	454.860,991 694.616,384	1	454.871,542 694.613,544	10.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4127

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7018

Adresa: Jud. Maramures, Fundu Văii Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.443	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1733 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/76/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON MIHAI** 2) **ȘIMON MARIA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

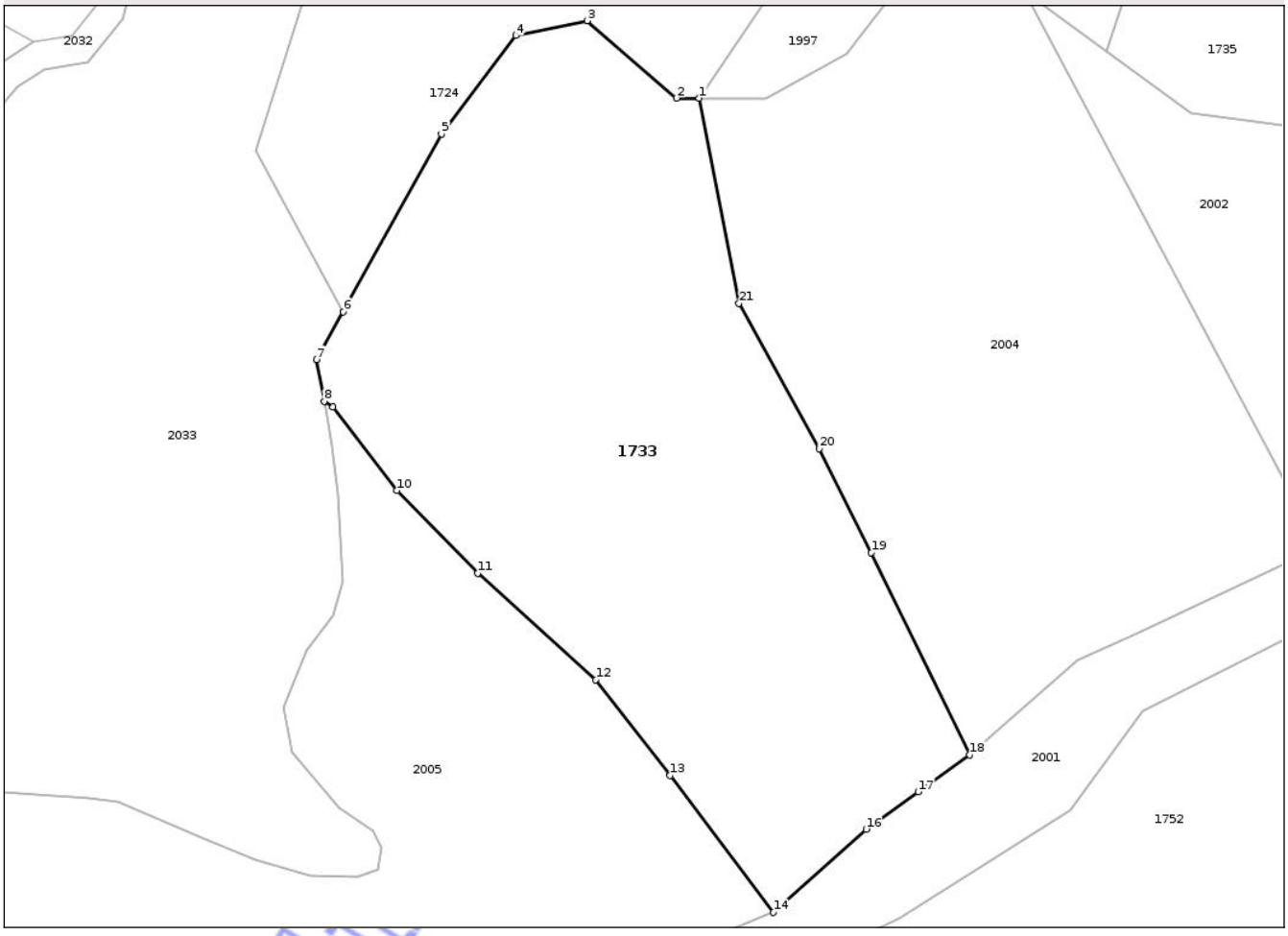
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.443	parte din nr. topografic 7018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.443	-	-	parte din nr. topografic 7018	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.378,049 694.728,217	2	454.374,939 694.728,217	3.11
3	454.362,502 694.738,993	4	454.352,554 694.736,921	10.161
5	454.342,19 694.723,245	6	454.328,493 694.698,504	28.28
7	454.324,79 694.691,816	8	454.325,837 694.686,054	5.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.374,939 694.728,217	3	454.362,502 694.738,993	16.456
4	454.352,554 694.736,921	5	454.342,19 694.723,245	17.16
6	454.328,493 694.698,504	7	454.324,79 694.691,816	7.643
8	454.325,837 694.686,054	9	454.327,077 694.685,254	1.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.327,077 694.685,254	10	454.335,962 694.673,644	14.62
11	454.347,223 694.662,144	12	454.363,67 694.647,284	22.166
13	454.374,056 694.634,0	14	454.388,445 694.614,951	23.873
15	454.389,108 694.615,546	16	454.401,348 694.626,522	16.441
17	454.408,606 694.631,727	18	454.415,753 694.636,852	8.794
19	454.402,053 694.665,014	20	454.394,816 694.679,456	16.154
21	454.383,65 694.699,698	1	454.378,049 694.728,217	29.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.335,962 694.673,644	11	454.347,223 694.662,144	16.095
12	454.363,67 694.647,284	13	454.374,056 694.634,0	16.862
14	454.388,445 694.614,951	15	454.389,108 694.615,546	0.891
16	454.401,348 694.626,522	17	454.408,606 694.631,727	8.932
18	454.415,753 694.636,852	19	454.402,053 694.665,014	31.318
20	454.394,816 694.679,456	21	454.383,65 694.699,698	23.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2115

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7040

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Dealul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.397	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7040

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1734 / 28/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/158/2025, din 28/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

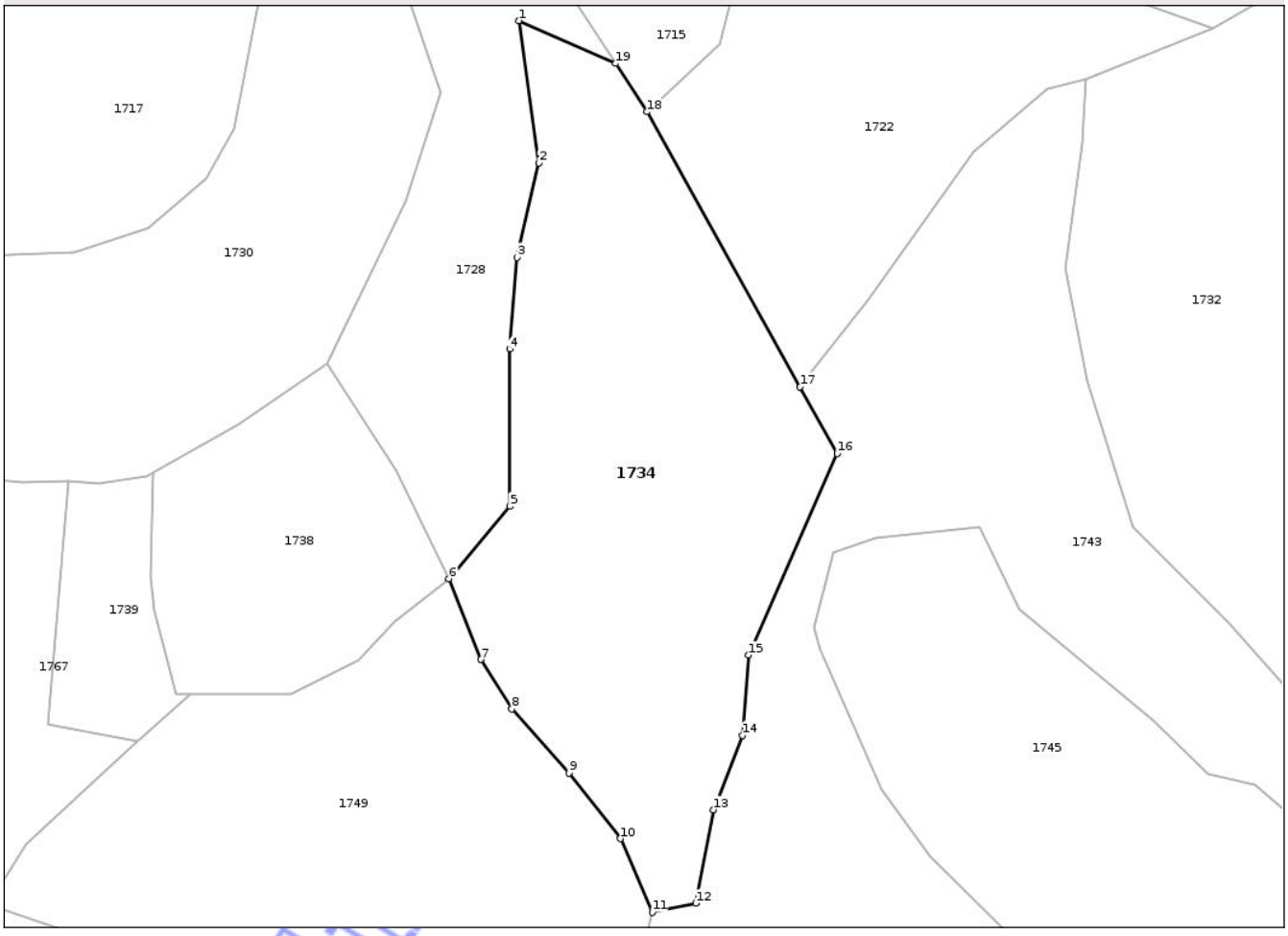
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.397	parte din nr. topografic 7040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.262	-	-	parte din nr. topografic 7040	
2	faneata	NU	3.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.694,174 694.759,85	2	454.697,961 694.733,362	26.757
2	454.697,961 694.733,362	3	454.693,834 694.715,788	18.052
3	454.693,834 694.715,788	4	454.692,459 694.698,735	17.108
4	454.692,459 694.698,735	5	454.692,464 694.669,466	29.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.692,464 694.669,466	6	454.681,198 694.656,002	17.556
6	454.681,198 694.656,002	7	454.687,074 694.640,987	16.124
7	454.687,074 694.640,987	8	454.692,894 694.631,761	10.908
8	454.692,894 694.631,761	9	454.703,543 694.619,882	15.953
9	454.703,543 694.619,882	10	454.713,119 694.607,639	15.543
10	454.713,119 694.607,639	11	454.719,035 694.593,916	14.944
11	454.719,035 694.593,916	12	454.727,154 694.595,604	8.292
12	454.727,154 694.595,604	13	454.730,492 694.612,995	17.708
13	454.730,492 694.612,995	14	454.735,834 694.626,878	14.875
14	454.735,834 694.626,878	15	454.736,979 694.641,794	14.96
15	454.736,979 694.641,794	16	454.753,477 694.679,343	41.014
16	454.753,477 694.679,343	17	454.746,568 694.691,736	14.188
17	454.746,568 694.691,736	18	454.718,042 694.742,906	58.585
18	454.718,042 694.742,906	19	454.712,23 694.751,893	10.702
19	454.712,23 694.751,893	1	454.694,174 694.759,85	19.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6173

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7042

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.653	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7042

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1736 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/53/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

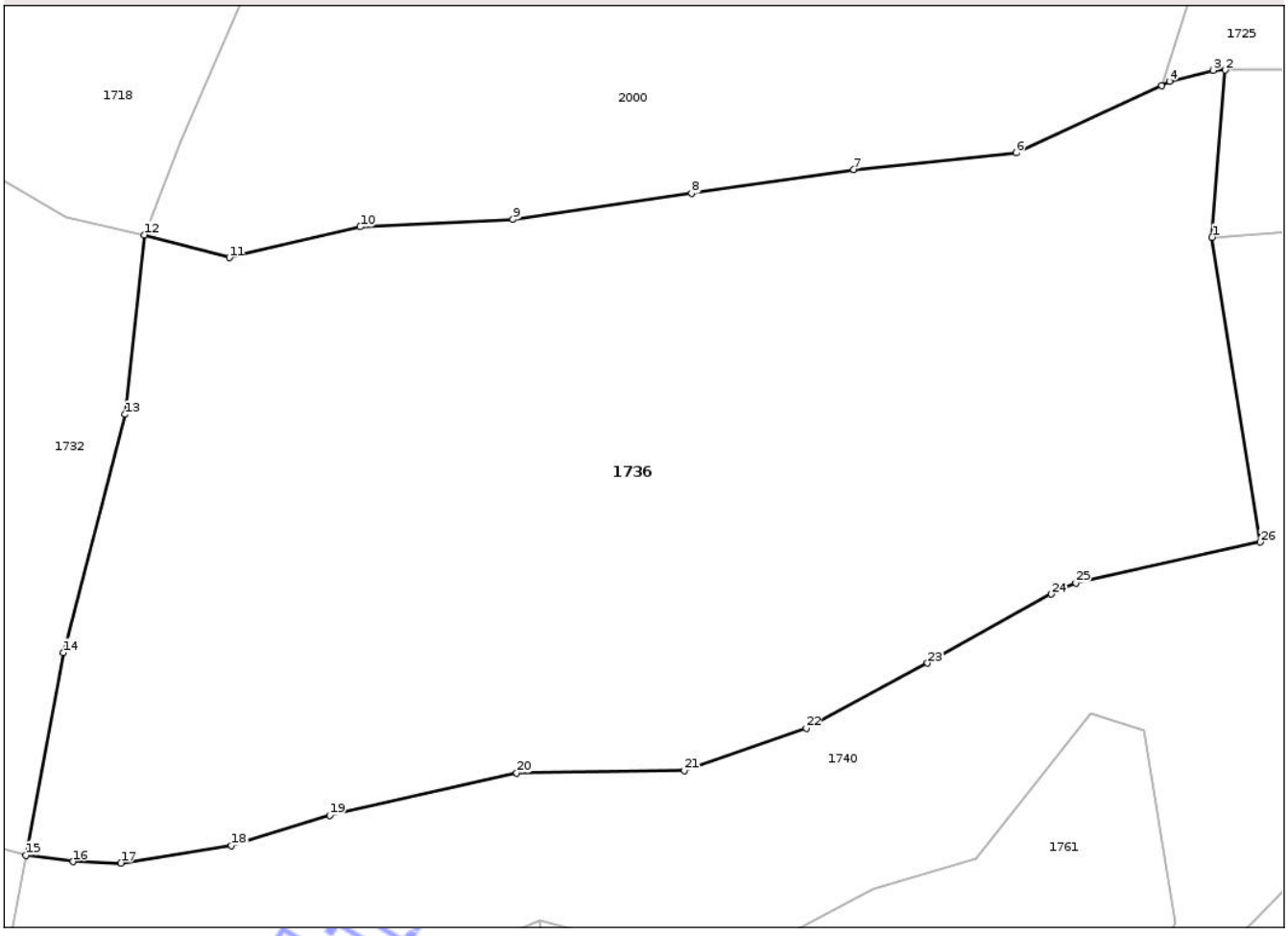
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.653	parte din nr. topografic 7042

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.103	-	-	parte din nr. topografic 7042	
2	faneata	NU	4.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.040,873 694.701,63	2	455.042,714 694.725,462	23.903
3	455.041,017 694.725,437	4	455.034,759 694.723,851	6.456
5	455.033,686 694.723,222	6	455.012,894 694.713,659	22.886
7	454.989,712 694.711,283	8	454.966,559 694.707,896	23.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.042,714 694.725,462	3	455.041,017 694.725,437	1.697
4	455.034,759 694.723,851	5	455.033,686 694.723,222	1.244
6	455.012,894 694.713,659	7	454.989,712 694.711,283	23.303
8	454.966,559 694.707,896	9	454.941,058 694.704,19	25.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.941,058 694.704,19	10	454.919,24 694.703,135	21.843
11	454.900,565 694.698,736	12	454.888,467 694.701,978	12.525
13	454.885,726 694.676,39	14	454.876,909 694.642,414	35.101
15	454.871,542 694.613,544	16	454.878,31 694.612,633	6.829
17	454.885,107 694.612,439	18	454.900,9 694.614,943	15.99
19	454.914,925 694.619,233	20	454.941,607 694.625,24	27.35
21	454.965,543 694.625,614	22	454.982,93 694.631,622	18.396
23	455.000,26 694.640,917	24	455.017,889 694.650,768	20.195
25	455.021,4 694.652,358	26	455.047,74 694.658,189	26.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.919,24 694.703,135	11	454.900,565 694.698,736	19.186
12	454.888,467 694.701,978	13	454.885,726 694.676,39	25.734
14	454.876,909 694.642,414	15	454.871,542 694.613,544	29.365
16	454.878,31 694.612,633	17	454.885,107 694.612,439	6.8
18	454.900,9 694.614,943	19	454.914,925 694.619,233	14.666
20	454.941,607 694.625,24	21	454.965,543 694.625,614	23.939
22	454.982,93 694.631,622	23	455.000,26 694.640,917	19.665
24	455.017,889 694.650,768	25	455.021,4 694.652,358	3.854
26	455.047,74 694.658,189	1	455.040,873 694.701,63	43.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7084

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Dosul Șchiopului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.961	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7084

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1737 / 03/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/161/2025, din 03/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRAD LEONTE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

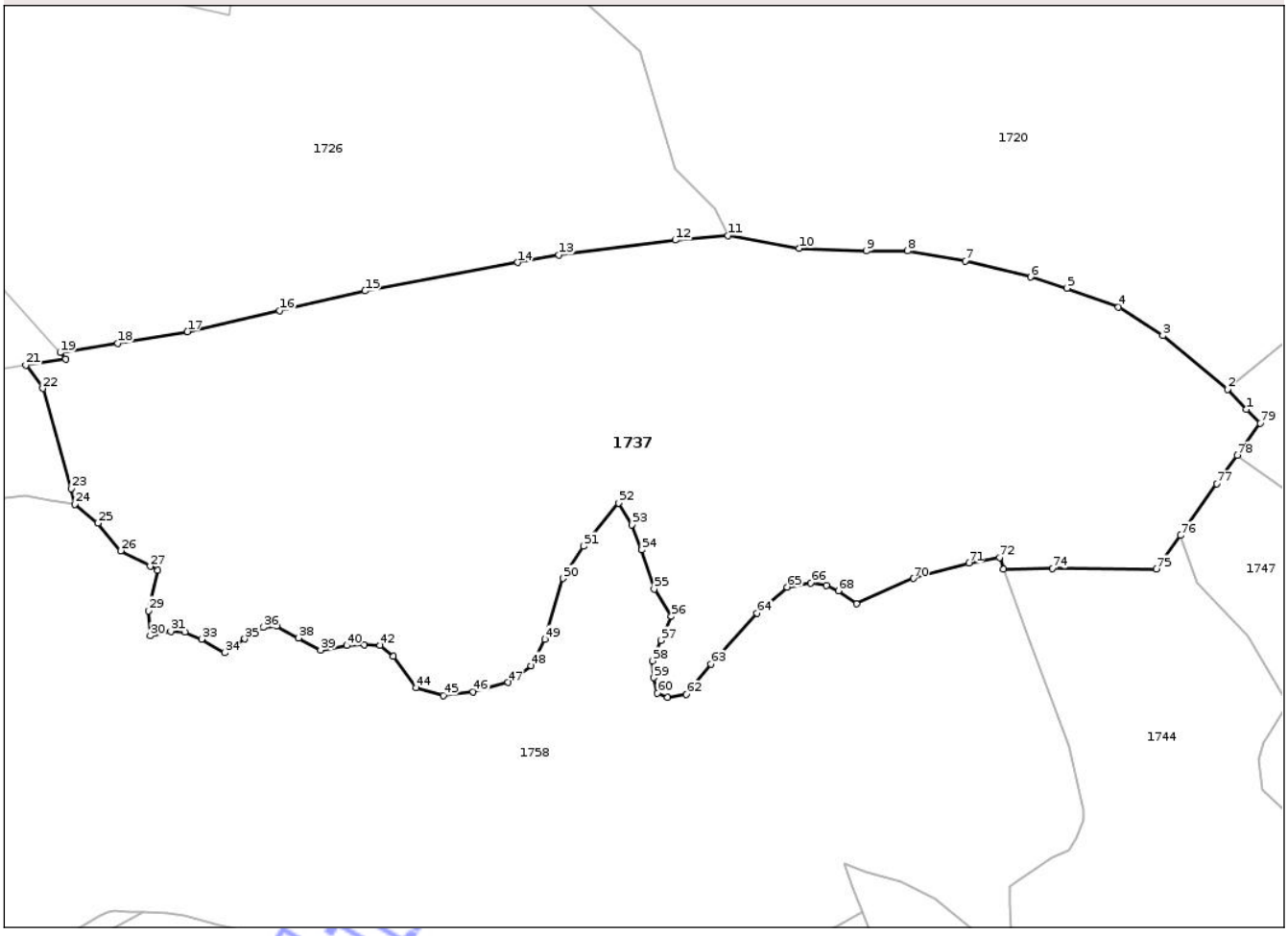
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.961	parte din nr. topografic 7084

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.260	-	-	parte din nr. topografic 7084	
2	faneata	NU	11.701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.901,528 694.672,854	2	455.897,491 694.677,123	5.876
4	455.874,127 694.694,662	5	455.863,134 694.698,729	11.721
7	455.841,35 694.704,509	8	455.829,028 694.706,658	12.508
10	455.805,842 694.707,238	11	455.790,596 694.709,998	15.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.897,491 694.677,123	3	455.883,612 694.688,556	17.982
5	455.863,134 694.698,729	6	455.855,309 694.701,089	8.173
8	455.829,028 694.706,658	9	455.820,208 694.706,655	8.82
11	455.790,596 694.709,998	12	455.779,359 694.708,993	11.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.883,612 694.688,556	4	455.874,127 694.694,662	11.28
6	455.855,309 694.701,089	7	455.841,35 694.704,509	14.372
9	455.820,208 694.706,655	10	455.805,842 694.707,238	14.378
12	455.779,359 694.708,993	13	455.754,478 694.705,83	25.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.754,478 694.705,83	14	455.745,617 694.704,208	9.008
14	455.745,617 694.704,208	15	455.713,007 694.698,12	33.173
15	455.713,007 694.698,12	16	455.694,743 694.693,9	18.745
16	455.694,743 694.693,9	17	455.675,061 694.689,427	20.184
17	455.675,061 694.689,427	18	455.660,116 694.686,966	15.146
18	455.660,116 694.686,966	19	455.647,821 694.684,952	12.459
19	455.647,821 694.684,952	20	455.649,01 694.683,631	1.778
20	455.649,01 694.683,631	21	455.640,508 694.682,272	8.61
21	455.640,508 694.682,272	22	455.644,098 694.677,313	6.122
22	455.644,098 694.677,313	23	455.650,194 694.655,92	22.245
23	455.650,194 694.655,92	24	455.650,938 694.652,568	3.433
24	455.650,938 694.652,568	25	455.655,901 694.648,55	6.386
25	455.655,901 694.648,55	26	455.660,775 694.642,65	7.653
26	455.660,775 694.642,65	27	455.667,104 694.639,314	7.154
27	455.667,104 694.639,314	28	455.668,728 694.638,46	1.836
28	455.668,728 694.638,46	29	455.666,677 694.629,823	8.877
29	455.666,677 694.629,823	30	455.667,104 694.624,522	5.318
30	455.667,104 694.624,522	31	455.671,466 694.625,463	4.463
31	455.671,466 694.625,463	32	455.674,548 694.625,292	3.087
32	455.674,548 694.625,292	33	455.678,053 694.623,752	3.829
33	455.678,053 694.623,752	34	455.683,013 694.620,846	5.749
34	455.683,013 694.620,846	35	455.687,29 694.623,839	5.22
35	455.687,29 694.623,839	36	455.691,225 694.626,318	4.651
36	455.691,225 694.626,318	37	455.694,134 694.626,574	2.919
37	455.694,134 694.626,574	38	455.698,837 694.624,01	5.357
38	455.698,837 694.624,01	39	455.703,544 694.621,444	5.361
39	455.703,544 694.621,444	40	455.709,104 694.622,385	5.639
40	455.709,104 694.622,385	41	455.712,815 694.622,543	3.714
41	455.712,815 694.622,543	42	455.716,238 694.622,457	3.424
42	455.716,238 694.622,457	43	455.719,061 694.620,062	3.702
43	455.719,061 694.620,062	44	455.723,936 694.613,395	8.259
44	455.723,936 694.613,395	45	455.729,752 694.611,77	6.039
45	455.729,752 694.611,77	46	455.736,169 694.612,538	6.463
46	455.736,169 694.612,538	47	455.743,61 694.614,505	7.697
47	455.743,61 694.614,505	48	455.748,57 694.618,097	6.123
48	455.748,57 694.618,097	49	455.751,478 694.623,74	6.349
49	455.751,478 694.623,74	50	455.755,328 694.636,737	13.555
50	455.755,328 694.636,737	51	455.759,69 694.643,578	8.113
51	455.759,69 694.643,578	52	455.767,216 694.652,811	11.912
52	455.767,216 694.652,811	53	455.770,068 694.648,214	5.41
53	455.770,068 694.648,214	54	455.772,208 694.642,826	5.797
54	455.772,208 694.642,826	55	455.774,86 694.634,447	8.789
55	455.774,86 694.634,447	56	455.778,536 694.628,632	6.879
56	455.778,536 694.628,632	57	455.776,314 694.623,503	5.59
57	455.776,314 694.623,503	58	455.774,43 694.619,141	4.751
58	455.774,43 694.619,141	59	455.774,771 694.615,551	3.606
59	455.774,771 694.615,551	60	455.775,543 694.612,216	3.424
60	455.775,543 694.612,216	61	455.777,683 694.611,274	2.338
61	455.777,683 694.611,274	62	455.781,7 694.611,96	4.076
62	455.781,7 694.611,96	63	455.787,004 694.618,458	8.388
63	455.787,004 694.618,458	64	455.796,842 694.629,316	14.652
64	455.796,842 694.629,316	65	455.803,284 694.634,871	8.507
65	455.803,284 694.634,871	66	455.808,332 694.635,812	5.135
66	455.808,332 694.635,812	67	455.811,667 694.635,299	3.374
67	455.811,667 694.635,299	68	455.814,234 694.634,101	2.832
68	455.814,234 694.634,101	69	455.818,084 694.631,366	4.723
69	455.818,084 694.631,366	70	455.830,314 694.636,754	13.364
70	455.830,314 694.636,754	71	455.842,117 694.640,003	12.242
71	455.842,117 694.640,003	72	455.848,705 694.641,198	6.695
72	455.848,705 694.641,198	73	455.849,59 694.638,744	2.609
73	455.849,59 694.638,744	74	455.859,957 694.638,874	10.368
74	455.859,957 694.638,874	75	455.882,172 694.638,71	22.215
75	455.882,172 694.638,71	76	455.887,382 694.645,934	8.907
76	455.887,382 694.645,934	77	455.895,179 694.656,933	13.482
77	455.895,179 694.656,933	78	455.899,524 694.663,007	7.468
78	455.899,524 694.663,007	79	455.904,442 694.669,881	8.452
79	455.904,442 694.669,881	1	455.901,528 694.672,854	4.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2519

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7037

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.309	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1738 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/102/2025, din 18/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IRINA** 2) **SIMON GYORGY** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

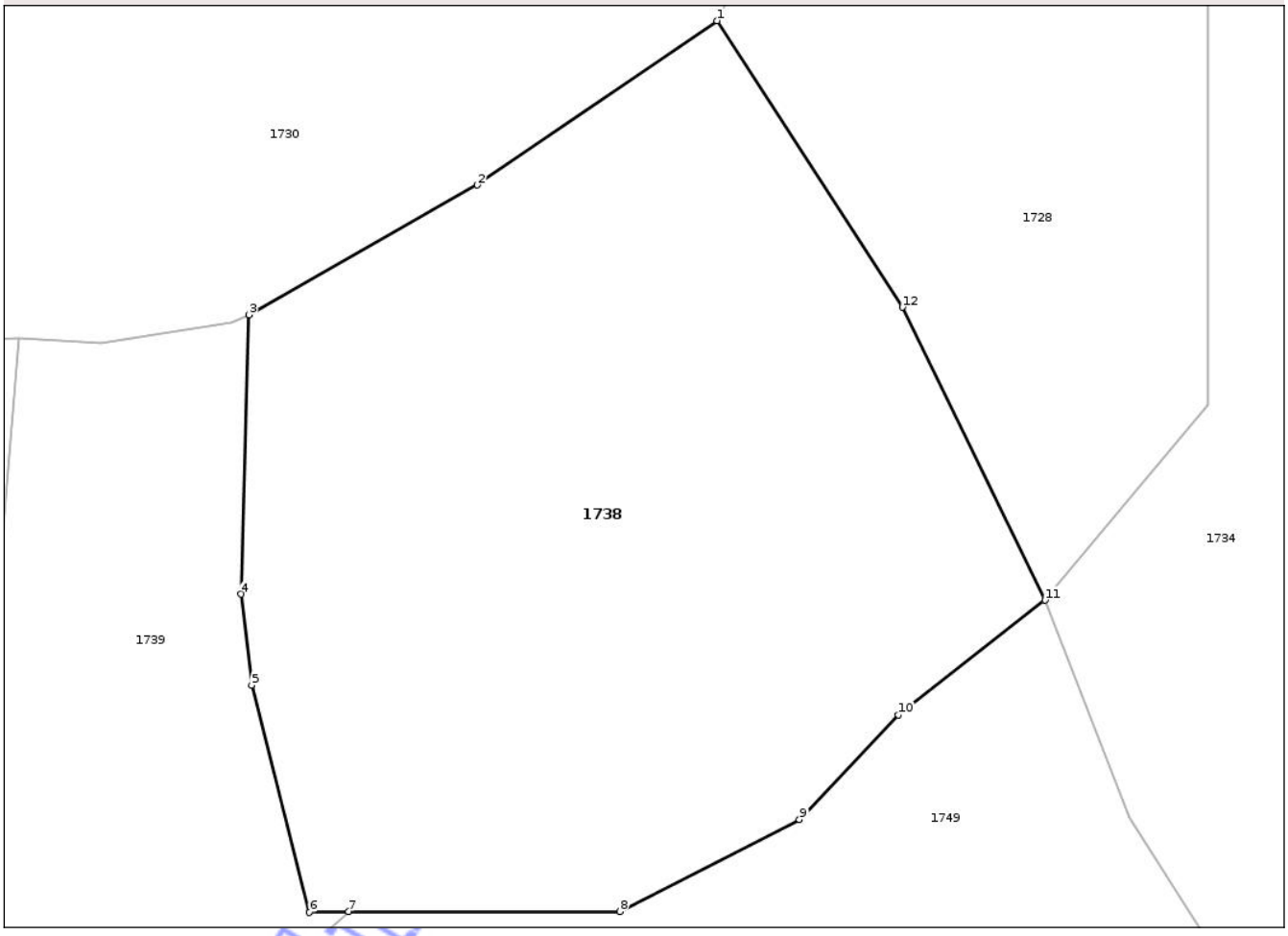
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	parte din nr. topografic 7037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.309	-	-	parte din nr. topografic 7037	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.658,51 694.696,036	2	454.641,941 694.684,686	20.084
2	454.641,941 694.684,686	3	454.626,13 694.675,723	18.175
3	454.626,13 694.675,723	4	454.625,598 694.656,43	19.3
4	454.625,598 694.656,43	5	454.626,323 694.650,132	6.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.626,323 694.650,132	6	454.630,311 694.634,442	16.189
6	454.630,311 694.634,442	7	454.633,024 694.634,508	2.714
7	454.633,024 694.634,508	8	454.651,795 694.634,508	18.771
8	454.651,795 694.634,508	9	454.664,215 694.640,855	13.948
9	454.664,215 694.640,855	10	454.671,035 694.648,077	9.933
10	454.671,035 694.648,077	11	454.681,198 694.656,002	12.888
11	454.681,198 694.656,002	12	454.671,34 694.676,241	22.512
12	454.671,34 694.676,241	1	454.658,51 694.696,036	23.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2519

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7037

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1739 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/73/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

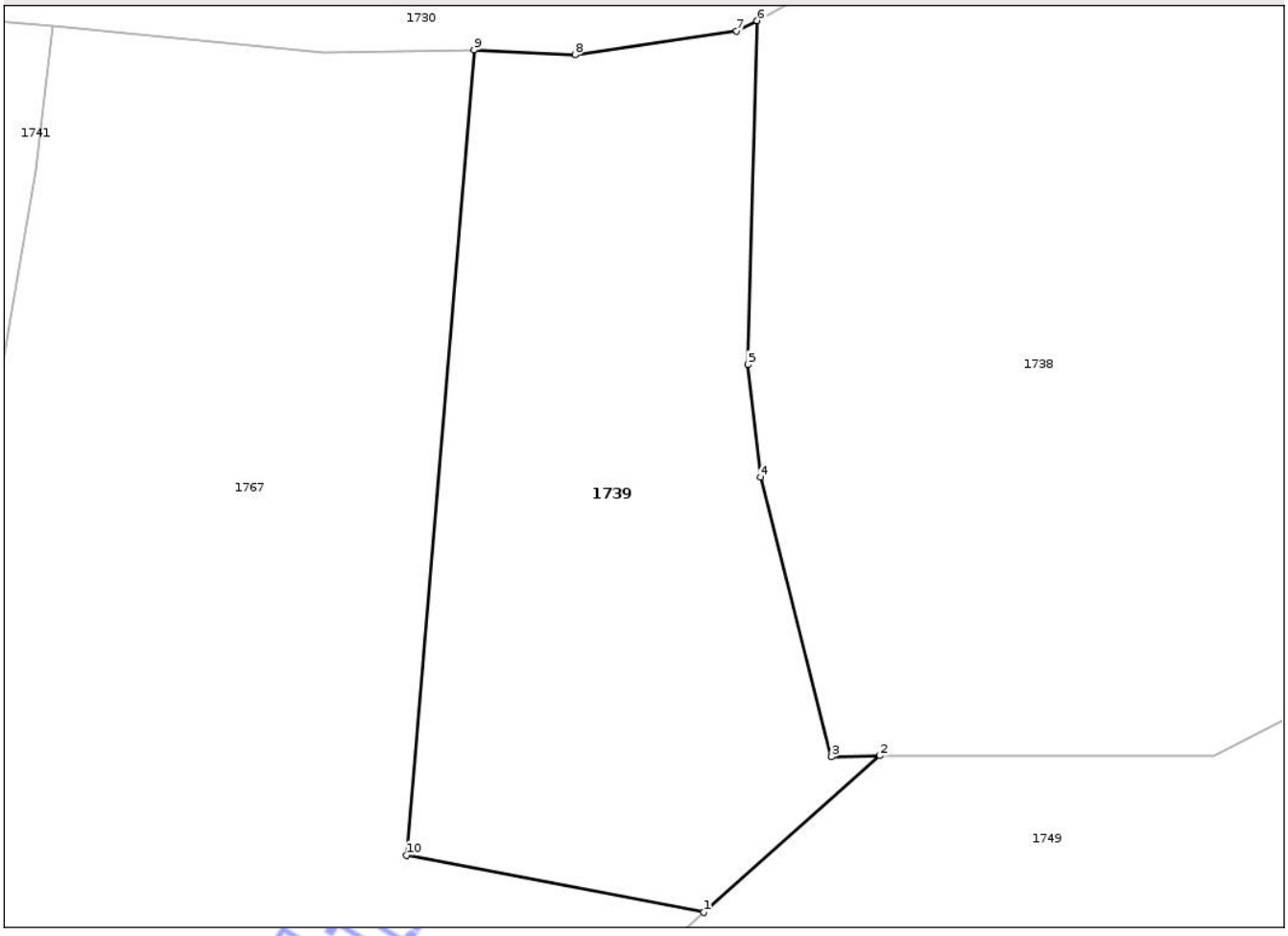
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	parte din nr. topografic 7037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	889	-	-	parte din nr. topografic 7037	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.623,136 694.625,724	2	454.633,024 694.634,508	13.226
2	454.633,024 694.634,508	3	454.630,311 694.634,442	2.714
3	454.630,311 694.634,442	4	454.626,323 694.650,132	16.189
4	454.626,323 694.650,132	5	454.625,598 694.656,43	6.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.625,598 694.656,43	6	454.626,13 694.675,723	19.3
6	454.626,13 694.675,723	7	454.624,98 694.675,148	1.286
7	454.624,98 694.675,148	8	454.615,903 694.673,808	9.175
8	454.615,903 694.673,808	9	454.610,232 694.674,087	5.678
9	454.610,232 694.674,087	10	454.606,434 694.628,93	45.316
10	454.606,434 694.628,93	1	454.623,136 694.625,724	17.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6173, 1014
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7042, 7043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.466	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7042, 7043

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1740 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/56/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ RALUCA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

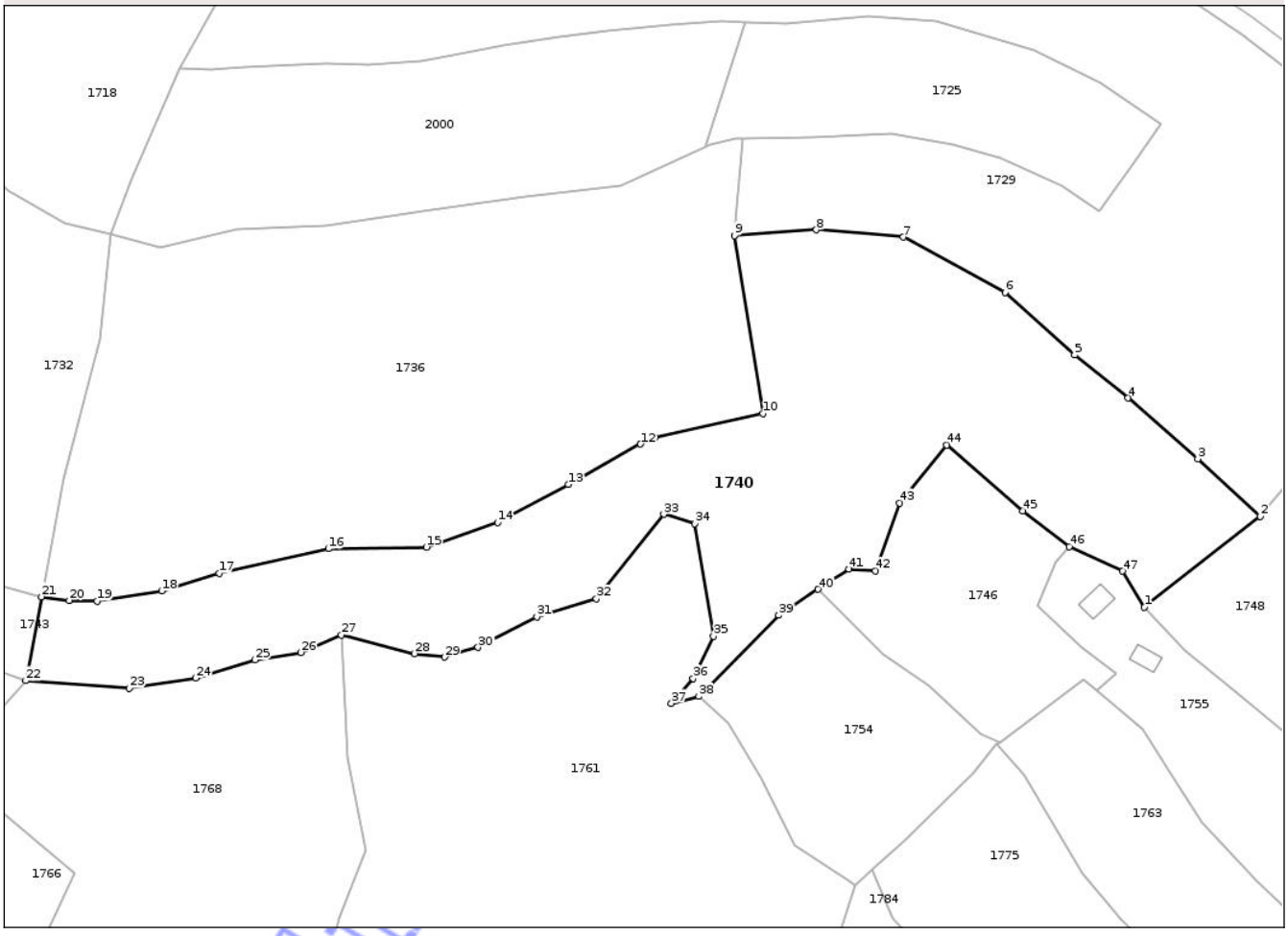
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.466	parte din nr. topografic 7042, 7043

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.466	-	-	parte din nr. topografic 7042, 7043	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.140,953 694.611,039	2	455.169,239 694.633,172	35.916
4	455.136,942 694.662,023	5	455.123,88 694.672,468	16.725
7	455.082,089 694.701,267	8	455.060,829 694.703,056	21.335
10	455.047,74 694.658,189	11	455.021,4 694.652,358	26.978
13	455.000,26 694.640,917	14	454.982,93 694.631,622	19.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.169,239 694.633,172	3	455.153,983 694.647,207	20.73
5	455.123,88 694.672,468	6	455.106,891 694.687,819	22.897
8	455.060,829 694.703,056	9	455.040,873 694.701,63	20.007
11	455.021,4 694.652,358	12	455.017,889 694.650,768	3.854
14	454.982,93 694.631,622	15	454.965,543 694.625,614	18.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.153,983 694.647,207	4	455.136,942 694.662,023	22.581
6	455.106,891 694.687,819	7	455.082,089 694.701,267	28.213
9	455.040,873 694.701,63	10	455.047,74 694.658,189	43.98
12	455.017,889 694.650,768	13	455.000,26 694.640,917	20.195
15	454.965,543 694.625,614	16	454.941,607 694.625,24	23.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.941,607 694.625,24	17	454.914,925 694.619,233	27.35
19	454.885,107 694.612,439	20	454.878,31 694.612,633	6.8
22	454.867,732 694.593,045	23	454.893,022 694.591,253	25.353
25	454.923,636 694.598,114	26	454.934,903 694.599,96	11.417
28	454.962,625 694.599,64	29	454.970,026 694.598,814	7.447
31	454.992,528 694.608,676	32	455.007,08 694.613,019	15.186
34	455.031,062 694.631,402	35	455.035,678 694.603,918	27.869
37	455.025,397 694.587,547	38	455.032,075 694.589,266	6.895
40	455.061,28 694.615,367	41	455.068,763 694.620,305	8.965
43	455.081,172 694.636,42	44	455.092,699 694.650,576	18.256
46	455.122,638 694.625,781	47	455.135,629 694.619,778	14.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.914,925 694.619,233	18	454.900,9 694.614,943	14.666
20	454.878,31 694.612,633	21	454.871,542 694.613,544	6.829
23	454.893,022 694.591,253	24	454.909,239 694.593,679	16.397
26	454.934,903 694.599,96	27	454.944,808 694.604,16	10.759
29	454.970,026 694.598,814	30	454.978,177 694.601,201	8.493
32	455.007,08 694.613,019	33	455.023,541 694.633,668	26.407
35	455.035,678 694.603,918	36	455.030,731 694.593,624	11.421
38	455.032,075 694.589,266	39	455.051,641 694.609,007	27.795
41	455.068,763 694.620,305	42	455.075,273 694.619,849	6.526
44	455.092,699 694.650,576	45	455.111,221 694.634,519	24.513
47	455.135,629 694.619,778	1	455.140,953 694.611,039	10.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.900,9 694.614,943	19	454.885,107 694.612,439	15.99
21	454.871,542 694.613,544	22	454.867,732 694.593,045	20.85
24	454.909,239 694.593,679	25	454.923,636 694.598,114	15.065
27	454.944,808 694.604,16	28	454.962,625 694.599,64	18.381
30	454.978,177 694.601,201	31	454.992,528 694.608,676	16.181
33	455.023,541 694.633,668	34	455.031,062 694.631,402	7.855
36	455.030,731 694.593,624	37	455.025,397 694.587,547	8.086
39	455.051,641 694.609,007	40	455.061,28 694.615,367	11.548
42	455.075,273 694.619,849	43	455.081,172 694.636,42	17.59
45	455.111,221 694.634,519	46	455.122,638 694.625,781	14.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4156
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7046
Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1742 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

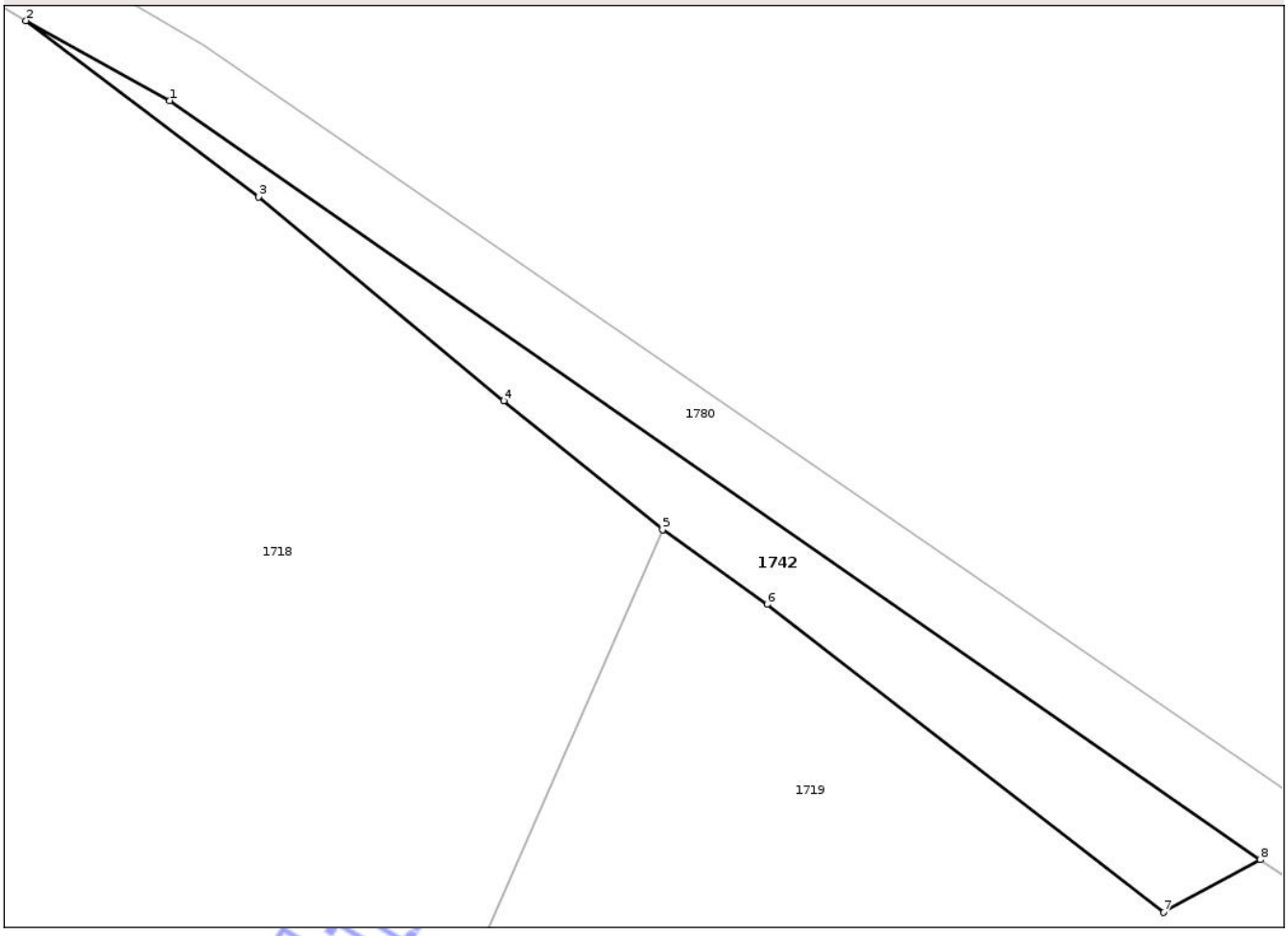
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	parte din nr. topografic 7046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	355	-	-	parte din nr. topografic 7046	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.911,917 694.852,021	2	454.902,67 694.857,159	10.579
2	454.902,67 694.857,159	3	454.917,654 694.845,819	18.791
3	454.917,654 694.845,819	4	454.933,451 694.832,685	20.544
4	454.933,451 694.832,685	5	454.943,691 694.824,404	13.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.943,691 694.824,404	6	454.950,431 694.819,586	8.285
6	454.950,431 694.819,586	7	454.976,009 694.799,762	32.361
7	454.976,009 694.799,762	8	454.982,213 694.803,146	7.067
8	454.982,213 694.803,146	1	454.911,917 694.852,021	85.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.453	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1743 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

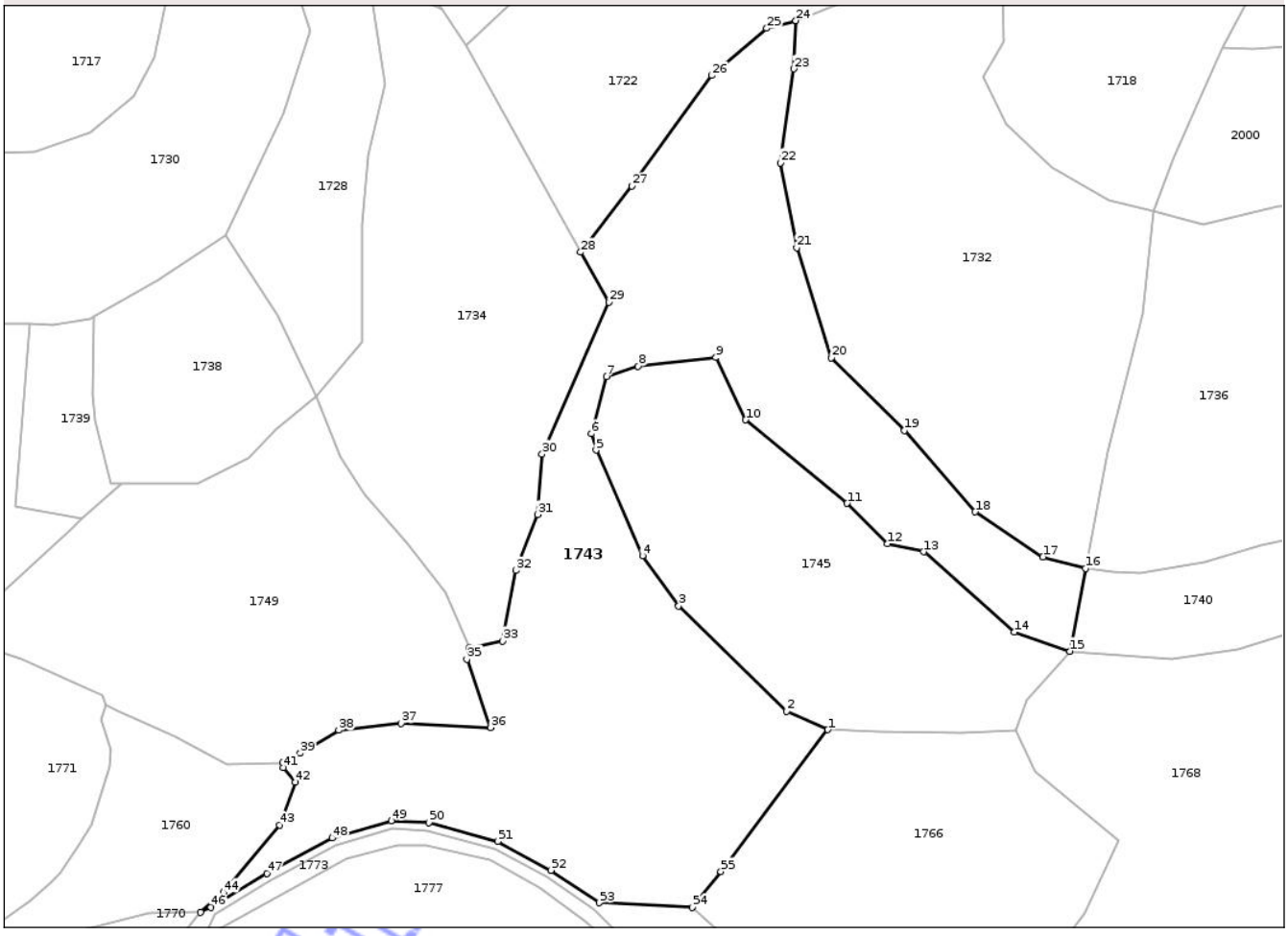
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.453	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.637	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	
2	faneata	NU	5.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.807,728 694.573,642	2	454.797,501 694.578,197	11.196
4	454.761,842 694.616,641	5	454.750,323 694.642,798	28.581
7	454.752,899 694.660,984	8	454.760,789 694.663,525	8.289
10	454.787,383 694.650,266	11	454.812,519 694.629,623	32.526
2	454.797,501 694.578,197	3	454.770,815 694.604,29	37.323
5	454.750,323 694.642,798	6	454.749,197 694.646,826	4.182
8	454.760,789 694.663,525	9	454.780,023 694.665,714	19.358
11	454.812,519 694.629,623	12	454.822,541 694.619,624	14.157
3	454.770,815 694.604,29	4	454.761,842 694.616,641	15.266
6	454.749,197 694.646,826	7	454.752,899 694.660,984	14.634
9	454.780,023 694.665,714	10	454.787,383 694.650,266	17.112
12	454.822,541 694.619,624	13	454.831,48 694.617,669	9.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.831,48 694.617,669	14	454.853,885 694.597,813	29.937
16	454.871,542 694.613,544	17	454.860,991 694.616,384	10.927
19	454.826,714 694.647,634	20	454.808,642 694.665,666	25.529
22	454.796,014 694.713,832	23	454.799,293 694.737,092	23.49
25	454.792,627 694.747,098	26	454.779,029 694.735,448	17.906
28	454.746,568 694.691,736	29	454.753,477 694.679,343	14.188
31	454.735,834 694.626,878	32	454.730,492 694.612,995	14.875
34	454.719,035 694.593,916	35	454.718,359 694.591,096	2.9
37	454.702,04 694.575,22	38	454.686,615 694.573,554	15.515
40	454.672,758 694.565,546	41	454.672,946 694.564,225	1.334
43	454.671,984 694.550,09	44	454.658,035 694.533,386	21.762
46	454.654,971 694.529,74	47	454.668,814 694.538,128	16.186
49	454.699,617 694.551,127	50	454.708,924 694.550,642	9.32
52	454.739,215 694.538,904	53	454.751,123 694.530,871	14.364
55	454.781,279 694.538,599	1	454.807,728 694.573,642	43.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	454.853,885 694.597,813	15	454.867,732 694.593,045	14.645
17	454.860,991 694.616,384	18	454.844,201 694.627,542	20.159
20	454.808,642 694.665,666	21	454.800,044 694.692,828	28.49
23	454.799,293 694.737,092	24	454.799,836 694.748,979	11.899
26	454.779,029 694.735,448	27	454.759,276 694.708,074	33.757
29	454.753,477 694.679,343	30	454.736,979 694.641,794	41.014
32	454.730,492 694.612,995	33	454.727,154 694.595,604	17.708
35	454.718,359 694.591,096	36	454.724,205 694.574,174	17.903
38	454.686,615 694.573,554	39	454.677,098 694.567,857	11.092
41	454.672,946 694.564,225	42	454.675,893 694.560,737	4.566
44	454.658,035 694.533,386	45	454.652,436 694.528,484	7.442
47	454.668,814 694.538,128	48	454.685,086 694.546,862	18.468
50	454.708,924 694.550,642	51	454.726,008 694.546,032	17.695
53	454.751,123 694.530,871	54	454.774,138 694.529,703	23.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	454.867,732 694.593,045	16	454.871,542 694.613,544	20.85
18	454.844,201 694.627,542	19	454.826,714 694.647,634	26.636
21	454.800,044 694.692,828	22	454.796,014 694.713,832	21.387
24	454.799,836 694.748,979	25	454.792,627 694.747,098	7.45
27	454.759,276 694.708,074	28	454.746,568 694.691,736	20.698
30	454.736,979 694.641,794	31	454.735,834 694.626,878	14.96
33	454.727,154 694.595,604	34	454.719,035 694.593,916	8.292
36	454.724,205 694.574,174	37	454.702,04 694.575,22	22.19
39	454.677,098 694.567,857	40	454.672,758 694.565,546	4.917
42	454.675,893 694.560,737	43	454.671,984 694.550,09	11.342
45	454.652,436 694.528,484	46	454.654,971 694.529,74	2.829
48	454.685,086 694.546,862	49	454.699,617 694.551,127	15.143
51	454.726,008 694.546,032	52	454.739,215 694.538,904	15.007
54	454.774,138 694.529,703	55	454.781,279 694.538,599	11.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7109/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51702	24.357	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7109/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1744 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

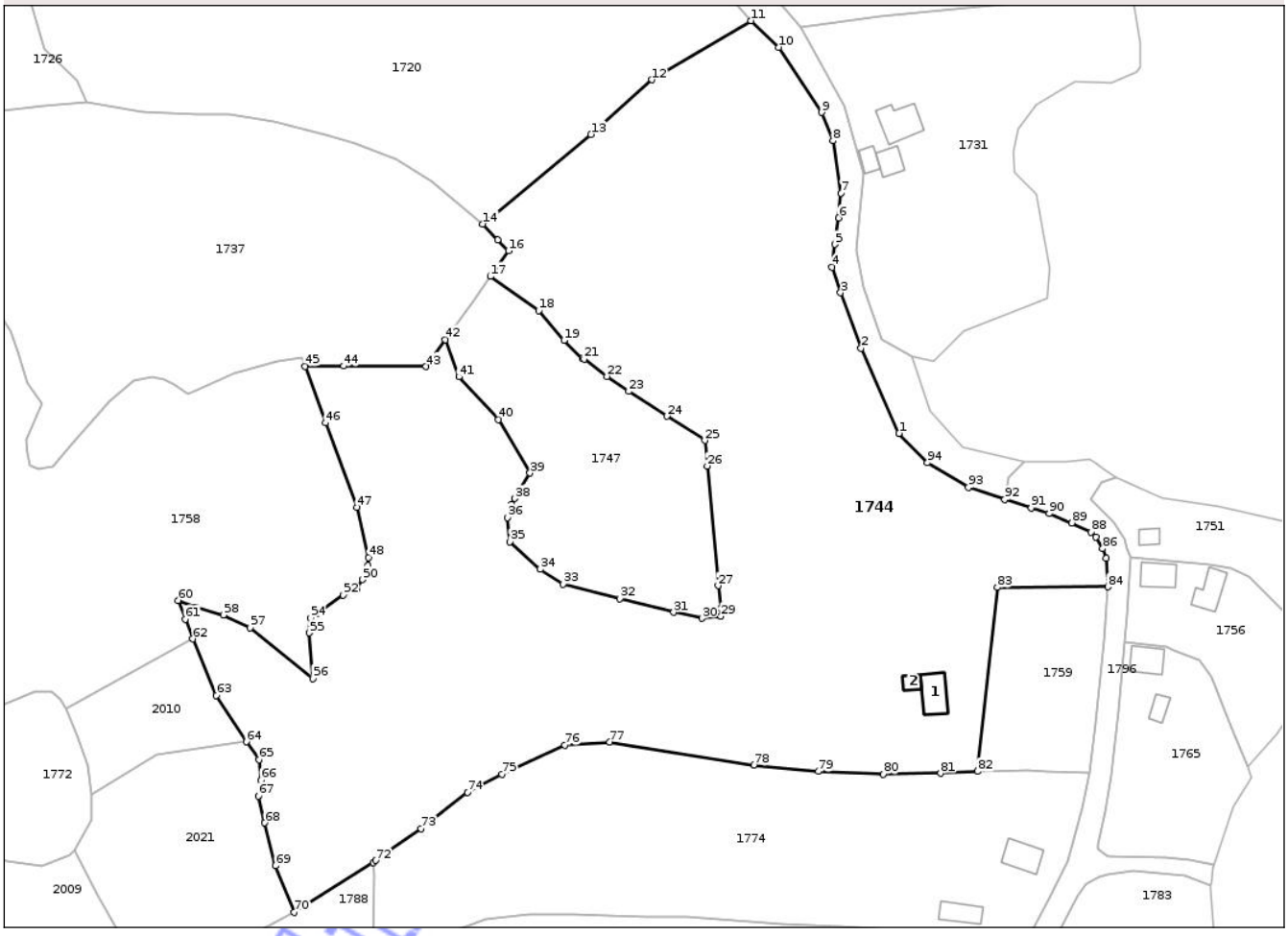
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51702	24.357	parte din nr. topografic 7109/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7109/2/2	
2	faneata	DA	15.694	-	-	-	
3	faneata	NU	8.463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51702-C1	constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit.
A1.2	51702-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	456.009,663 694.620,745	2	455.999,418 694.643,627	25.071
2	455.999,418 694.643,627	3	455.993,916 694.658,595	15.947
3	455.993,916 694.658,595	4	455.991,632 694.665,49	7.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	455.991,632 694.665,49	5	455.992,366 694.671,62	6.174
7	455.993,947 694.685,445	8	455.991,85 694.699,506	14.217
10	455.977,326 694.724,687	11	455.969,78 694.731,822	10.385
13	455.926,633 694.701,235	14	455.897,491 694.677,123	37.824
16	455.904,442 694.669,881	17	455.899,524 694.663,007	8.452
19	455.919,4 694.645,783	20	455.924,393 694.640,962	6.941
22	455.930,924 694.636,082	23	455.936,846 694.632,047	7.166
25	455.957,342 694.618,86	26	455.957,992 694.611,962	6.929
28	455.961,557 694.573,536	29	455.961,692 694.571,503	2.037
31	455.948,93 694.572,565	32	455.934,357 694.576,245	15.03
34	455.912,981 694.584,142	35	455.904,824 694.591,525	11.002
37	455.905,216 694.601,585	38	455.906,137 694.603,216	1.873
40	455.901,689 694.624,429	41	455.891,021 694.635,929	15.686
43	455.882,172 694.638,71	44	455.859,957 694.638,874	22.215
46	455.855,058 694.623,586	47	455.863,618 694.600,804	24.337
49	455.866,526 694.585,155	50	455.865,072 694.581,394	4.032
52	455.859,857 694.577,204	53	455.852,672 694.572,159	8.779
55	455.850,788 694.567,029	56	455.851,641 694.554,773	12.286
58	455.827,605 694.571,873	59	455.820,078 694.574,011	7.824
61	455.817,341 694.570,762	62	455.819,344 694.565,41	5.715
64	455.833,724 694.537,741	65	455.837,167 694.532,904	5.937
67	455.836,956 694.523,14	68	455.838,723 694.515,897	7.456
70	455.846,685 694.491,808	71	455.868,037 694.505,149	25.178
73	455.880,872 694.514,309	74	455.893,302 694.524,135	15.845
76	455.919,603 694.536,8	77	455.931,726 694.537,653	12.153
79	455.987,932 694.529,721	80	456.005,449 694.529,039	17.53
82	456.030,836 694.529,751	83	456.036,141 694.579,302	49.834
85	456.065,441 694.587,07	86	456.064,557 694.589,704	2.778
88	456.061,367 694.594,193	89	456.056,266 694.596,622	5.65
91	456.045,236 694.600,627	92	456.038,145 694.602,918	7.452
94	456.017,356 694.612,809	1	456.009,663 694.620,745	11.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	455.992,366 694.671,62	6	455.993,447 694.678,733	7.195
8	455.991,85 694.699,506	9	455.988,807 694.707,114	8.194
11	455.969,78 694.731,822	12	455.943,055 694.715,953	31.081
14	455.897,491 694.677,123	15	455.901,528 694.672,854	5.876
17	455.899,524 694.663,007	18	455.912,56 694.653,753	15.987
20	455.924,393 694.640,962	21	455.924,79 694.640,714	0.468
23	455.936,846 694.632,047	24	455.947,105 694.625,37	12.24
26	455.957,992 694.611,962	27	455.960,932 694.579,769	32.327
29	455.961,692 694.571,503	30	455.956,596 694.570,947	5.126
32	455.934,357 694.576,245	33	455.919,114 694.580,194	15.746
35	455.904,824 694.591,525	36	455.904,106 694.598,061	6.575
38	455.906,137 694.603,216	39	455.910,198 694.610,053	7.952
41	455.891,021 694.635,929	42	455.887,382 694.645,934	10.646
44	455.859,957 694.638,874	45	455.849,59 694.638,744	10.368
47	455.863,618 694.600,804	48	455.866,612 694.587,294	13.838
50	455.865,072 694.581,394	51	455.863,448 694.578,657	3.183
53	455.852,672 694.572,159	54	455.850,962 694.571,048	2.039
56	455.851,641 694.554,773	57	455.834,79 694.568,368	21.652
59	455.820,078 694.574,011	60	455.815,46 694.575,807	4.955
62	455.819,344 694.565,41	63	455.825,67 694.550,237	16.439
65	455.837,167 694.532,904	66	455.837,663 694.527,381	5.545
68	455.838,723 694.515,897	69	455.841,602 694.504,348	11.902
71	455.868,037 694.505,149	72	455.868,632 694.505,801	0.883
74	455.893,302 694.524,135	75	455.902,675 694.528,962	10.543
77	455.931,726 694.537,653	78	455.970,504 694.531,425	39.275
80	456.005,449 694.529,039	81	456.020,911 694.529,225	15.463
83	456.036,141 694.579,302	84	456.065,914 694.579,403	29.773
86	456.064,557 694.589,704	87	456.062,676 694.592,836	3.654
89	456.056,266 694.596,622	90	456.050,123 694.599,194	6.66
92	456.038,145 694.602,918	93	456.028,354 694.606,224	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	455.993,447 694.678,733	7	455.993,947 694.685,445	6.731
9	455.988,807 694.707,114	10	455.977,326 694.724,687	20.991
12	455.943,055 694.715,953	13	455.926,633 694.701,235	22.052
15	455.901,528 694.672,854	16	455.904,442 694.669,881	4.162
18	455.912,56 694.653,753	19	455.919,4 694.645,783	10.503
21	455.924,79 694.640,714	22	455.930,924 694.636,082	7.686
24	455.947,105 694.625,37	25	455.957,342 694.618,86	12.132
27	455.960,932 694.579,769	28	455.961,557 694.573,536	6.264
30	455.956,596 694.570,947	31	455.948,93 694.572,565	7.835
33	455.919,114 694.580,194	34	455.912,981 694.584,142	7.294
36	455.904,106 694.598,061	37	455.905,216 694.601,585	3.695
39	455.910,198 694.610,053	40	455.901,689 694.624,429	16.705
42	455.887,382 694.645,934	43	455.882,172 694.638,71	8.907
45	455.849,59 694.638,744	46	455.855,058 694.623,586	16.114
48	455.866,612 694.587,294	49	455.866,526 694.585,155	2.14
51	455.863,448 694.578,657	52	455.859,857 694.577,204	3.874
54	455.850,962 694.571,048	55	455.850,788 694.567,029	4.023
57	455.834,79 694.568,368	58	455.827,605 694.571,873	7.994
60	455.815,46 694.575,807	61	455.817,341 694.570,762	5.384
63	455.825,67 694.550,237	64	455.833,724 694.537,741	14.867
66	455.837,663 694.527,381	67	455.836,956 694.523,14	4.299
69	455.841,602 694.504,348	70	455.846,685 694.491,808	13.532
72	455.868,632 694.505,801	73	455.880,872 694.514,309	14.906
75	455.902,675 694.528,962	76	455.919,603 694.536,8	18.655
78	455.970,504 694.531,425	79	455.987,932 694.529,721	17.511
81	456.020,911 694.529,225	82	456.030,836 694.529,751	9.939
84	456.065,914 694.579,403	85	456.065,441 694.587,07	7.681
87	456.062,676 694.592,836	88	456.061,367 694.594,193	1.886
90	456.050,123 694.599,194	91	456.045,236 694.600,627	5.093
93	456.028,354 694.606,224	94	456.017,356 694.612,809	12.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu acordul scris al OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, la locul numit ,,DOSU BLIDARULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62376	38.835	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1842 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22372, din 06/03/2025 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 10126 din 02.06.2025, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSUI GHEORGHE-IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62376 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10126 / 02/06/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

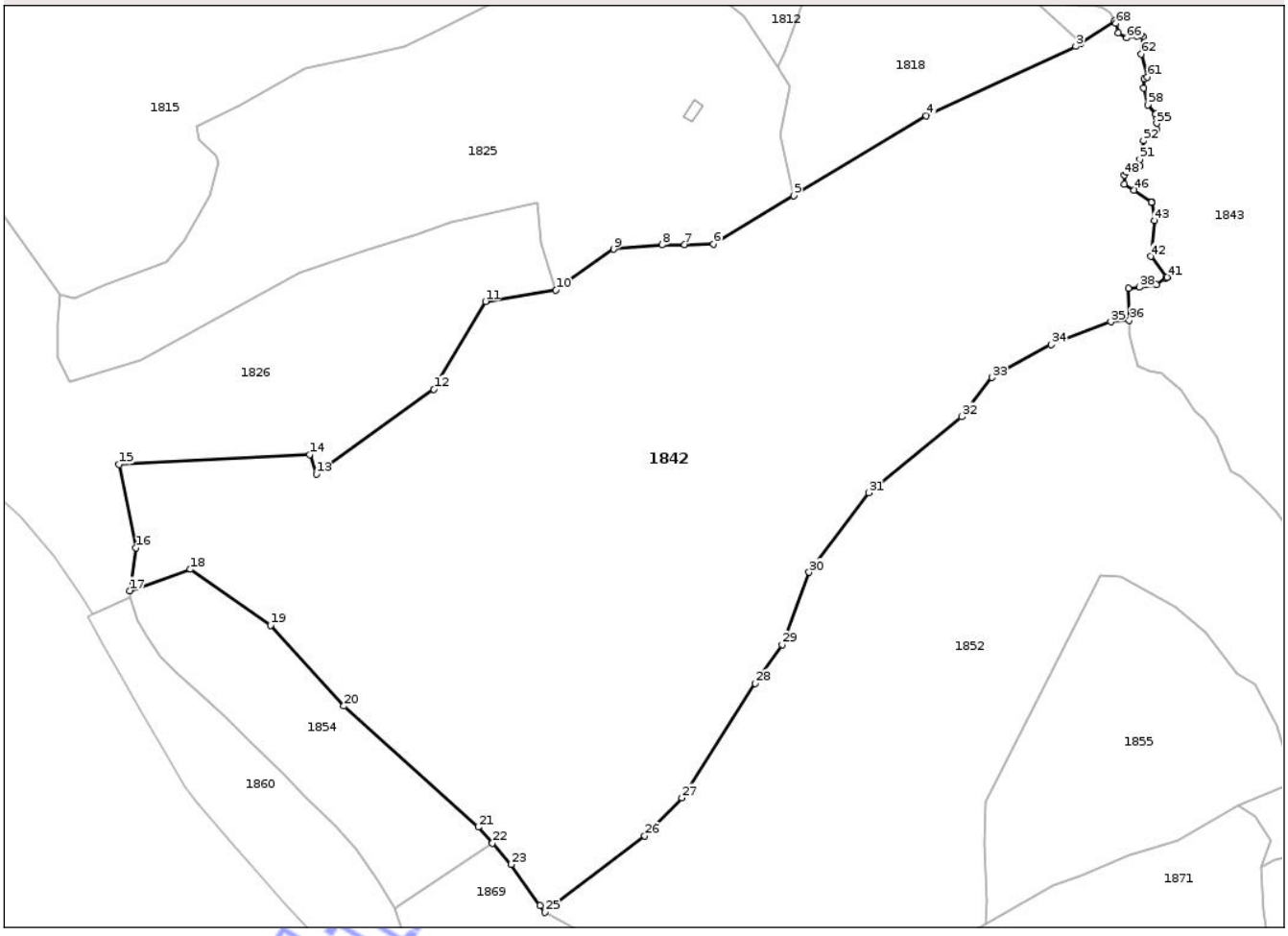
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62376	38.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	407	-	-	-	
2	livada	NU	12.214	-	-	-	
3	faneata	NU	86	-	-	-	
4	faneata	DA	684	-	-	-	
5	faneata	NU	25.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.997,613 694.241,482	2	454.986,578 694.234,142	13.253
4	454.936,508 694.210,612	5	454.893,488 694.184,746	50.197
7	454.858,112 694.168,942	8	454.850,79 694.168,821	7.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.986,578 694.234,142	3	454.985,027 694.233,111	1.862
5	454.893,488 694.184,746	6	454.867,46 694.169,097	30.37
8	454.850,79 694.168,821	9	454.835,094 694.167,407	15.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.985,027 694.233,111	4	454.936,508 694.210,612	53.482
6	454.867,46 694.169,097	7	454.858,112 694.168,942	9.349
9	454.835,094 694.167,407	10	454.816,368 694.154,131	22.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	454.816,368 694.154,131	11	454.793,457 694.150,496	23.198
11	454.793,457 694.150,496	12	454.776,73 694.122,012	33.032
12	454.776,73 694.122,012	13	454.738,575 694.094,529	47.023
13	454.738,575 694.094,529	14	454.736,41 694.100,885	6.715
14	454.736,41 694.100,885	15	454.674,614 694.097,704	61.878
15	454.674,614 694.097,704	16	454.680,028 694.070,613	27.627
16	454.680,028 694.070,613	17	454.678,063 694.056,726	14.025
17	454.678,063 694.056,726	18	454.697,704 694.063,699	20.842
18	454.697,704 694.063,699	19	454.723,722 694.045,478	31.764
19	454.723,722 694.045,478	20	454.747,498 694.019,357	35.321
20	454.747,498 694.019,357	21	454.791,102 693.980,138	58.647
21	454.791,102 693.980,138	22	454.795,719 693.974,928	6.961
22	454.795,719 693.974,928	23	454.801,84 693.968,019	9.23
23	454.801,84 693.968,019	24	454.811,119 693.954,685	16.245
24	454.811,119 693.954,685	25	454.812,851 693.952,506	2.783
25	454.812,851 693.952,506	26	454.845,181 693.977,274	40.727
26	454.845,181 693.977,274	27	454.857,224 693.989,573	17.213
27	454.857,224 693.989,573	28	454.881,067 694.026,699	44.123
28	454.881,067 694.026,699	29	454.889,722 694.039,3	15.287
29	454.889,722 694.039,3	30	454.898,494 694.062,713	25.002
30	454.898,494 694.062,713	31	454.917,789 694.088,511	32.215
31	454.917,789 694.088,511	32	454.947,941 694.113,082	38.896
32	454.947,941 694.113,082	33	454.957,828 694.125,849	16.148
33	454.957,828 694.125,849	34	454.976,999 694.136,485	21.924
34	454.976,999 694.136,485	35	454.996,379 694.143,914	20.755
35	454.996,379 694.143,914	36	455.002,411 694.144,387	6.051
36	455.002,411 694.144,387	37	455.002,074 694.154,749	10.367
37	455.002,074 694.154,749	38	455.005,611 694.155,053	3.55
38	455.005,611 694.155,053	39	455.011,225 694.155,968	5.688
39	455.011,225 694.155,968	40	455.014,398 694.158,041	3.79
40	455.014,398 694.158,041	41	455.014,616 694.158,373	0.397
41	455.014,616 694.158,373	42	455.009,317 694.165,057	8.53
42	455.009,317 694.165,057	43	455.010,557 694.176,711	11.72
43	455.010,557 694.176,711	44	455.009,707 694.182,63	5.98
44	455.009,707 694.182,63	45	455.009,677 694.182,696	0.072
45	455.009,677 694.182,696	46	455.003,91 694.186,623	6.977
46	455.003,91 694.186,623	47	455.000,838 694.188,56	3.632
47	455.000,838 694.188,56	48	455.000,838 694.191,395	2.835
48	455.000,838 694.191,395	49	455.001,53 694.192,316	1.152
49	455.001,53 694.192,316	50	455.005,823 694.194,463	4.8
50	455.005,823 694.194,463	51	455.005,823 694.196,533	2.07
51	455.005,823 694.196,533	52	455.006,973 694.202,589	6.164
52	455.006,973 694.202,589	53	455.009,657 694.204,352	3.211
53	455.009,657 694.204,352	54	455.011,345 694.206,212	2.512
54	455.011,345 694.206,212	55	455.011,345 694.208,204	1.992
55	455.011,345 694.208,204	56	455.011,345 694.209,968	1.764
56	455.011,345 694.209,968	57	455.011,038 694.211,272	1.34
57	455.011,038 694.211,272	58	455.008,352 694.214,185	3.962
58	455.008,352 694.214,185	59	455.006,973 694.219,628	5.615
59	455.006,973 694.219,628	60	455.007,28 694.222,617	3.005
60	455.007,28 694.222,617	61	455.008,284 694.223,186	1.154
61	455.008,284 694.223,186	62	455.006,358 694.230,726	7.782
62	455.006,358 694.230,726	63	455.006,836 694.236,345	5.639
63	455.006,836 694.236,345	64	455.005,996 694.236,997	1.063
64	455.005,996 694.236,997	65	455.004,9 694.236,593	1.168
65	455.004,9 694.236,593	66	455.001,603 694.235,903	3.368
66	455.001,603 694.235,903	67	454.998,764 694.237,513	3.264
67	454.998,764 694.237,513	68	454.998,075 694.240,657	3.219
68	454.998,075 694.240,657	1	454.997,613 694.241,482	0.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7072

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.978	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1845 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

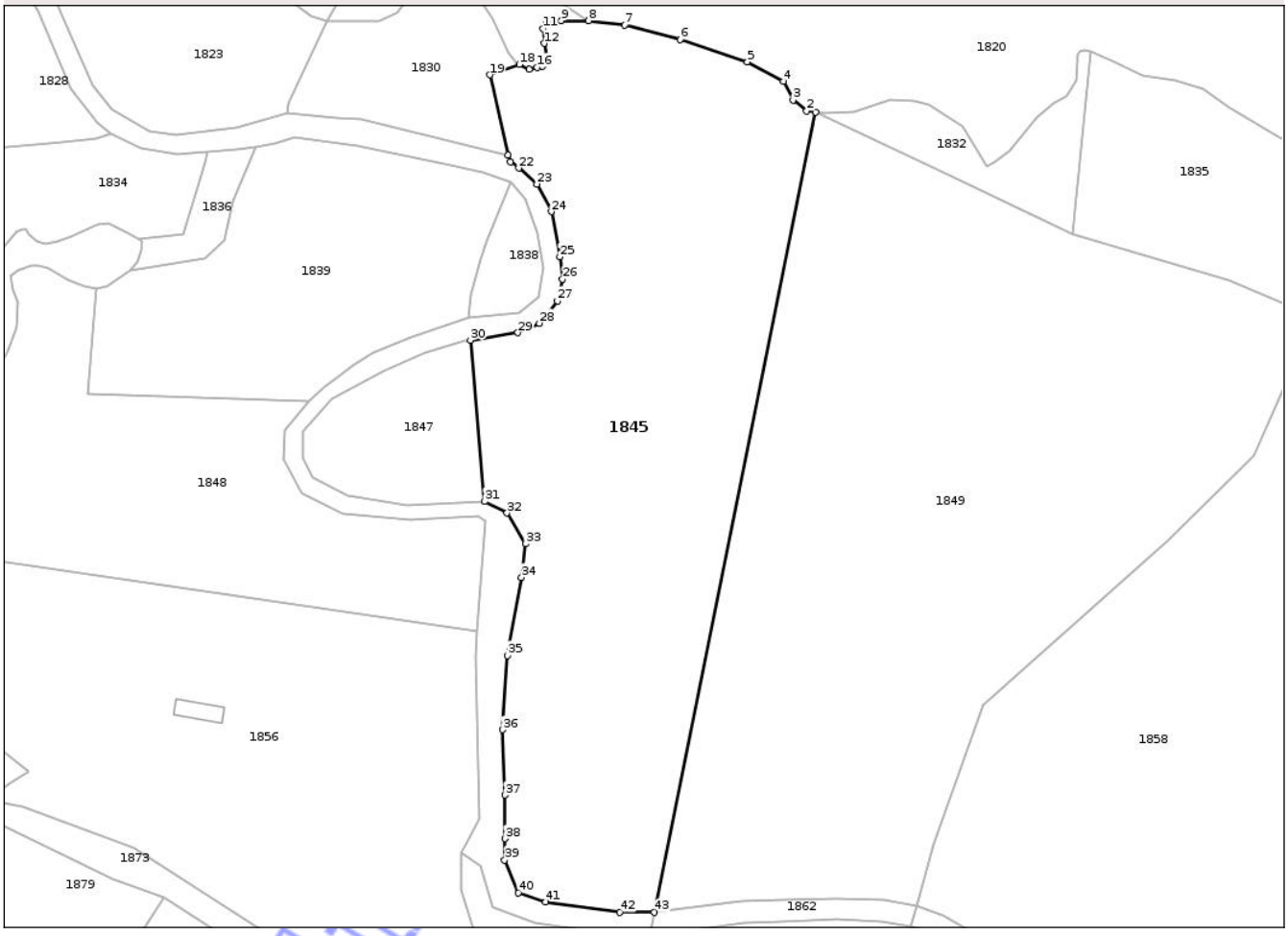
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.978	parte din nr. topografic 7072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.978	-	-	parte din nr. topografic 7072	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.431,693 694.152,508	2	455.429,476 694.152,742	2.229
4	455.423,742 694.160,045	5	455.414,863 694.164,877	10.109
7	455.384,754 694.173,869	8	455.375,843 694.174,948	8.976
10	455.365,491 694.174,318	11	455.364,682 694.172,97	1.573
13	455.365,635 694.165,801	14	455.365,76 694.165,231	0.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.429,476 694.152,742	3	455.426,104 694.155,439	4.319
5	455.414,863 694.164,877	6	455.398,34 694.170,382	17.416
8	455.375,843 694.174,948	9	455.369,091 694.174,948	6.752
11	455.364,682 694.172,97	12	455.364,859 694.169,37	3.604
14	455.365,76 694.165,231	15	455.364,501 694.163,701	1.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.426,104 694.155,439	4	455.423,742 694.160,045	5.176
6	455.398,34 694.170,382	7	455.384,754 694.173,869	14.026
9	455.369,091 694.174,948	10	455.365,491 694.174,318	3.655
12	455.364,859 694.169,37	13	455.365,635 694.165,801	3.652
15	455.364,501 694.163,701	16	455.363,148 694.163,522	1.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.363,148 694.163,522	17	455.361,258 694.162,981	1.966
19	455.351,482 694.161,643	20	455.355,935 694.141,99	20.151
22	455.358,626 694.138,736	23	455.363,127 694.134,84	5.953
25	455.368,724 694.116,938	26	455.369,401 694.111,468	5.512
28	455.363,689 694.100,643	29	455.358,403 694.098,321	5.774
31	455.350,197 694.056,834	32	455.355,761 694.054,031	6.23
34	455.359,309 694.038,204	35	455.355,879 694.019,023	19.485
37	455.355,305 693.984,739	38	455.355,221 693.974,048	10.691
40	455.358,563 693.960,717	41	455.365,255 693.958,523	7.042
43	455.392,007 693.955,936	1	455.431,693 694.152,508	200.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.361,258 694.162,981	18	455.358,771 694.164,224	2.78
20	455.355,935 694.141,99	21	455.356,643 694.140,304	1.829
23	455.363,127 694.134,84	24	455.366,65 694.128,046	7.653
26	455.369,401 694.111,468	27	455.368,171 694.106,123	5.485
29	455.358,403 694.098,321	30	455.346,745 694.096,476	11.803
32	455.355,761 694.054,031	33	455.360,293 694.046,433	8.847
35	455.355,879 694.019,023	36	455.354,626 694.000,79	18.276
38	455.355,221 693.974,048	39	455.355,179 693.968,816	5.232
41	455.365,255 693.958,523	42	455.383,535 693.955,938	18.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.358,771 694.164,224	19	455.351,482 694.161,643	7.733
21	455.356,643 694.140,304	22	455.358,626 694.138,736	2.528
24	455.366,65 694.128,046	25	455.368,724 694.116,938	11.3
27	455.368,171 694.106,123	28	455.363,689 694.100,643	7.079
30	455.346,745 694.096,476	31	455.350,197 694.056,834	39.792
33	455.360,293 694.046,433	34	455.359,309 694.038,204	8.288
36	455.354,626 694.000,79	37	455.355,305 693.984,739	16.065
39	455.355,179 693.968,816	40	455.358,563 693.960,717	8.778
42	455.383,535 693.955,938	43	455.392,007 693.955,936	8.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7069/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55135	1.309	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7069/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1847 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/61/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NASUI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

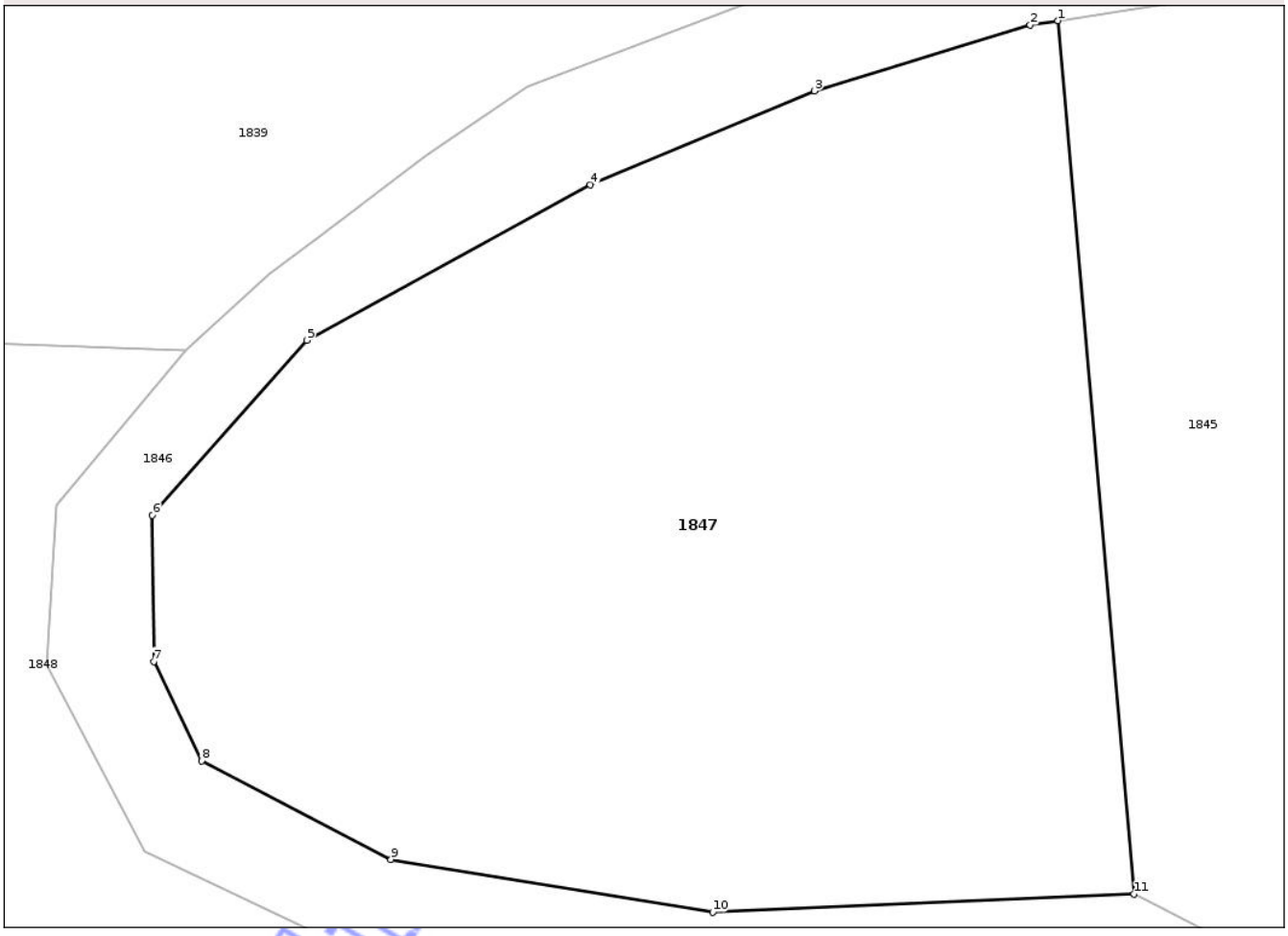
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55135	1.309	parte din nr. topografic 7069/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.309	-	-	parte din nr. topografic 7069/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.346,745 694.096,476	2	455.345,48 694.096,276	1.281
2	455.345,48 694.096,276	3	455.335,684 694.093,288	10.242
3	455.335,684 694.093,288	4	455.325,496 694.089,035	11.04
4	455.325,496 694.089,035	5	455.312,616 694.081,975	14.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.312,616 694.081,975	6	455.305,587 694.074,03	10.608
6	455.305,587 694.074,03	7	455.305,654 694.067,398	6.632
7	455.305,654 694.067,398	8	455.307,826 694.062,88	5.013
8	455.307,826 694.062,88	9	455.316,436 694.058,407	9.703
9	455.316,436 694.058,407	10	455.331,054 694.056,01	14.813
10	455.331,054 694.056,01	11	455.350,197 694.056,834	19.161
11	455.350,197 694.056,834	1	455.346,745 694.096,476	39.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 109A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.990	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7123/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 109A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din BCA, în anul 1986.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 109A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1889 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/74/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON MIHAI** 2) **ȘIMON MARIA-RALUCA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON MIHAI** 2) **ȘIMON MARIA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

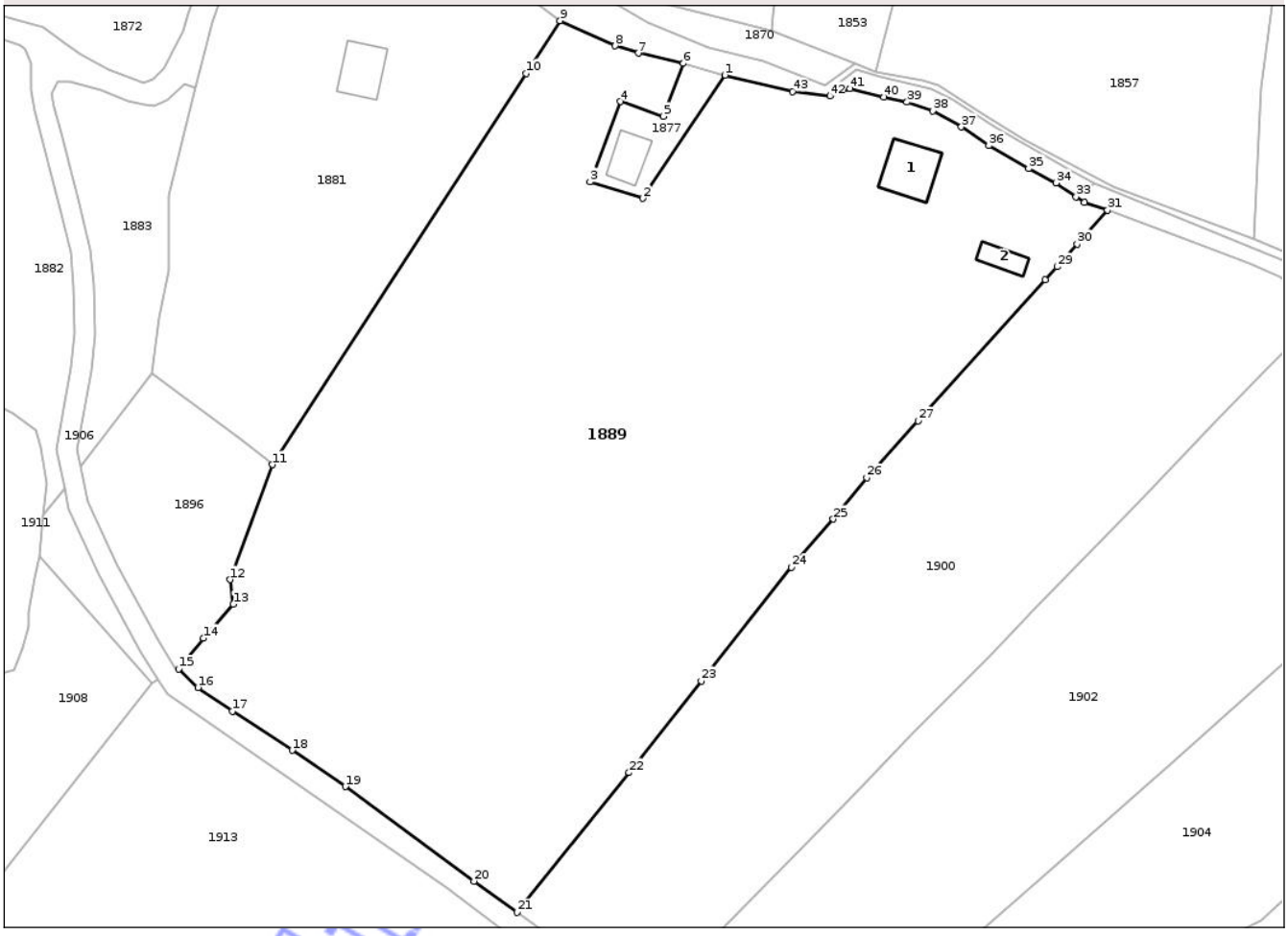
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.990	parte din nr. topografic 7123/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	parte din nr. topografic 7123/2	
2	faneata	DA	15.640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din BCA, în anul 1986.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.536,24 693.908,291	2	455.519,914 693.883,813	29.424
2	455.519,914 693.883,813	3	455.509,419 693.887,092	10.995
3	455.509,419 693.887,092	4	455.515,406 693.903,04	17.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	455.515,406 693.903,04	5	455.524,04 693.900,105	9.119
7	455.519,046 693.912,666	8	455.514,433 693.914,111	4.834
10	455.496,717 693.908,624	11	455.446,215 693.830,885	92.703
13	455.438,439 693.803,157	14	455.432,467 693.796,425	8.999
16	455.431,416 693.786,599	17	455.438,23 693.781,889	8.283
19	455.460,746 693.766,922	20	455.486,318 693.748,132	31.733
22	455.517,182 693.769,694	23	455.531,555 693.787,93	23.219
25	455.557,78 693.820,071	26	455.564,458 693.828,294	10.593
28	455.600,012 693.867,631	29	455.602,322 693.870,203	3.457
31	455.612,372 693.881,463	32	455.607,753 693.882,989	4.865
34	455.602,179 693.886,855	35	455.596,688 693.889,691	6.18
37	455.583,31 693.897,994	38	455.577,584 693.901,159	6.542
40	455.567,863 693.903,913	41	455.561,122 693.905,597	6.948
43	455.549,714 693.904,992	1	455.536,24 693.908,291	13.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	455.524,04 693.900,105	6	455.527,987 693.910,604	11.217
8	455.514,433 693.914,111	9	455.503,418 693.919,096	12.091
11	455.446,215 693.830,885	12	455.437,8 693.808,056	24.331
14	455.432,467 693.796,425	15	455.427,56 693.790,278	7.865
17	455.438,23 693.781,889	18	455.450,154 693.774,121	14.231
20	455.486,318 693.748,132	21	455.494,911 693.741,926	10.6
23	455.531,555 693.787,93	24	455.549,474 693.810,48	28.803
26	455.564,458 693.828,294	27	455.574,672 693.839,598	15.235
29	455.602,322 693.870,203	30	455.606,346 693.874,706	6.039
32	455.607,753 693.882,989	33	455.606,111 693.884,128	1.999
35	455.596,688 693.889,691	36	455.588,774 693.894,304	9.16
38	455.577,584 693.901,159	39	455.572,474 693.902,913	5.403
41	455.561,122 693.905,597	42	455.557,129 693.904,113	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	455.527,987 693.910,604	7	455.519,046 693.912,666	9.176
9	455.503,418 693.919,096	10	455.496,717 693.908,624	12.432
12	455.437,8 693.808,056	13	455.438,439 693.803,157	4.94
15	455.427,56 693.790,278	16	455.431,416 693.786,599	5.33
18	455.450,154 693.774,121	19	455.460,746 693.766,922	12.807
21	455.494,911 693.741,926	22	455.517,182 693.769,694	35.596
24	455.549,474 693.810,48	25	455.557,78 693.820,071	12.688
27	455.574,672 693.839,598	28	455.600,012 693.867,631	37.788
30	455.606,346 693.874,706	31	455.612,372 693.881,463	9.054
33	455.606,111 693.884,128	34	455.602,179 693.886,855	4.785
36	455.588,774 693.894,304	37	455.583,31 693.897,994	6.593
39	455.572,474 693.902,913	40	455.567,863 693.903,913	4.718
42	455.557,129 693.904,113	43	455.549,714 693.904,992	7.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7047

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.517	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7047

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1746 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

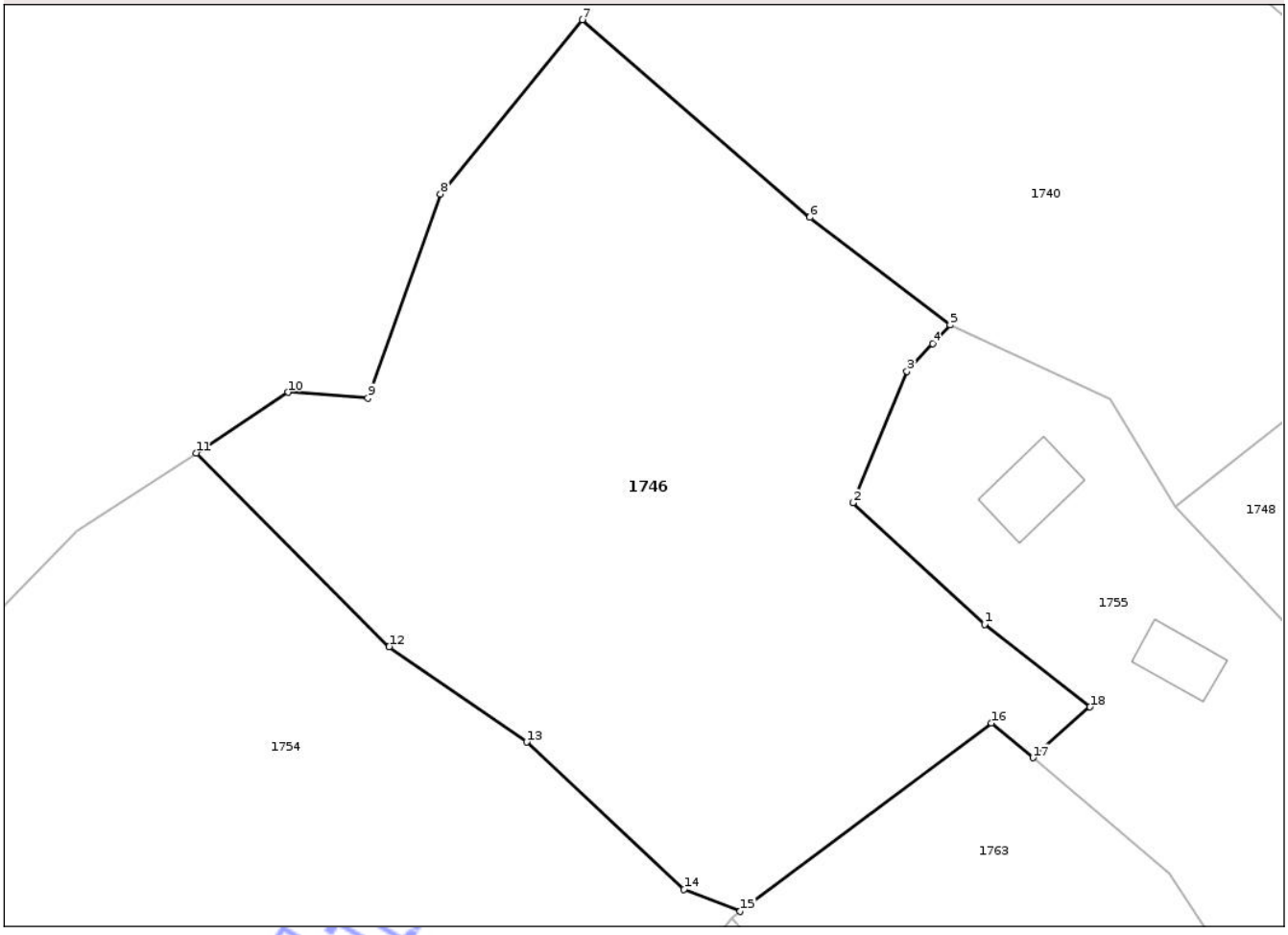
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.517	parte din nr. topografic 7047

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.517	-	-	parte din nr. topografic 7047	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.125,447 694.601,453	2	455.114,723 694.611,325	14.576
2	455.114,723 694.611,325	3	455.119,138 694.622,002	11.554
3	455.119,138 694.622,002	4	455.121,219 694.624,256	3.068
4	455.121,219 694.624,256	5	455.122,638 694.625,781	2.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.122,638 694.625,781	6	455.111,221 694.634,519	14.376
6	455.111,221 694.634,519	7	455.092,699 694.650,576	24.513
7	455.092,699 694.650,576	8	455.081,172 694.636,42	18.256
8	455.081,172 694.636,42	9	455.075,273 694.619,849	17.59
9	455.075,273 694.619,849	10	455.068,763 694.620,305	6.526
10	455.068,763 694.620,305	11	455.061,28 694.615,367	8.965
11	455.061,28 694.615,367	12	455.077,006 694.599,635	22.244
12	455.077,006 694.599,635	13	455.088,176 694.591,885	13.595
13	455.088,176 694.591,885	14	455.100,983 694.579,921	17.526
14	455.100,983 694.579,921	15	455.105,567 694.578,119	4.925
15	455.105,567 694.578,119	16	455.126,0 694.593,421	25.528
16	455.126,0 694.593,421	17	455.129,366 694.590,595	4.395
17	455.129,366 694.590,595	18	455.134,031 694.594,731	6.234
18	455.134,031 694.594,731	1	455.125,447 694.601,453	10.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6173

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7042

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.326	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7042

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1745 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/103/2025, din 18/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IRINA** 2) **SIMON GYORGY** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

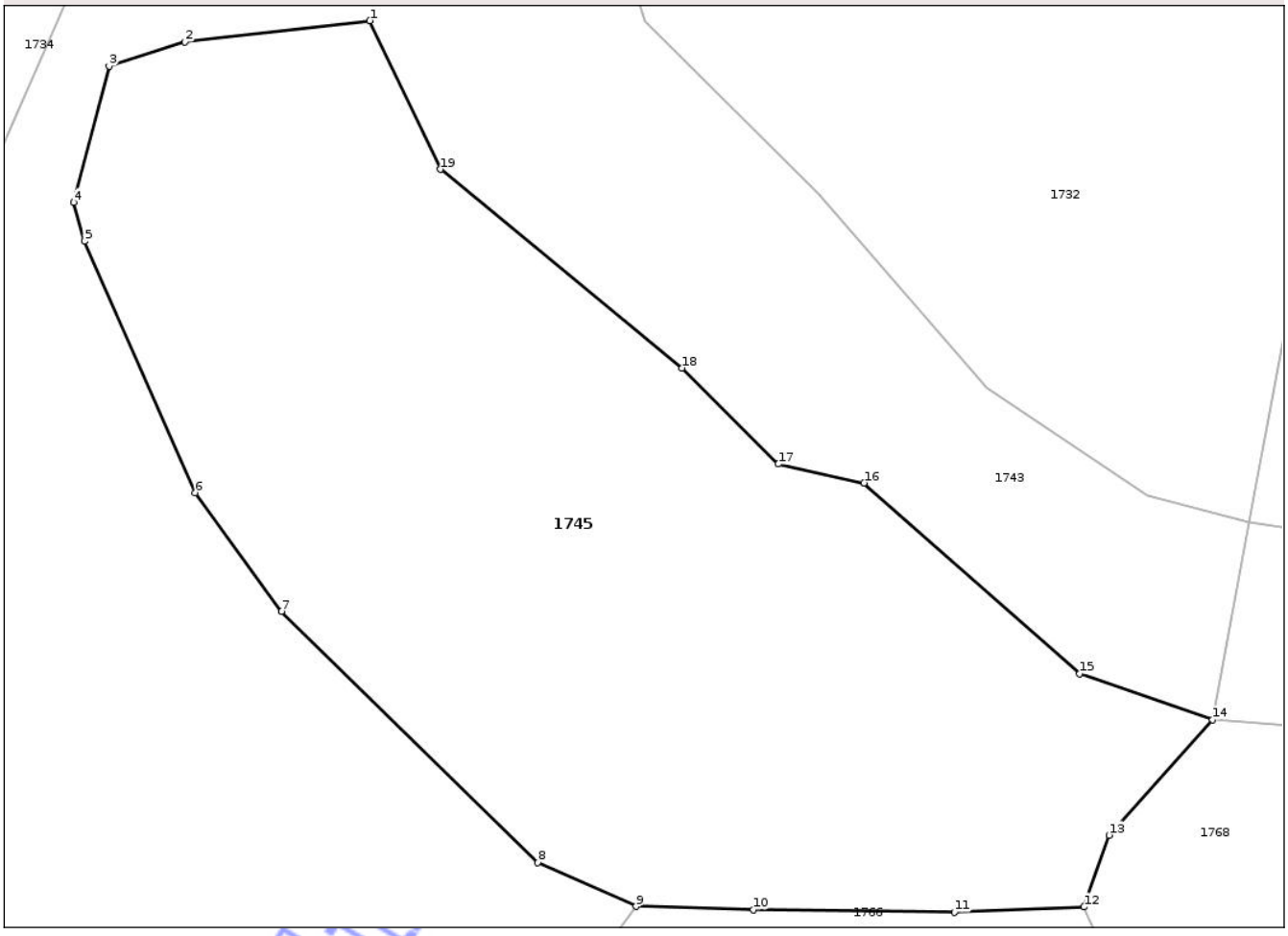
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.326	parte din nr. topografic 7042

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.326	-	-	parte din nr. topografic 7042	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.780,023 694.665,714	2	454.760,789 694.663,525	19.358
2	454.760,789 694.663,525	3	454.752,899 694.660,984	8.289
3	454.752,899 694.660,984	4	454.749,197 694.646,826	14.634
4	454.749,197 694.646,826	5	454.750,323 694.642,798	4.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.750,323 694.642,798	6	454.761,842 694.616,641	28.581
6	454.761,842 694.616,641	7	454.770,815 694.604,29	15.266
7	454.770,815 694.604,29	8	454.797,501 694.578,197	37.323
8	454.797,501 694.578,197	9	454.807,728 694.573,642	11.196
9	454.807,728 694.573,642	10	454.819,953 694.573,308	12.23
10	454.819,953 694.573,308	11	454.840,87 694.573,025	20.919
11	454.840,87 694.573,025	12	454.854,364 694.573,573	13.505
12	454.854,364 694.573,573	13	454.856,971 694.581,057	7.925
13	454.856,971 694.581,057	14	454.867,732 694.593,045	16.109
14	454.867,732 694.593,045	15	454.853,885 694.597,813	14.645
15	454.853,885 694.597,813	16	454.831,48 694.617,669	29.937
16	454.831,48 694.617,669	17	454.822,541 694.619,624	9.15
17	454.822,541 694.619,624	18	454.812,519 694.629,623	14.157
18	454.812,519 694.629,623	19	454.787,383 694.650,266	32.526
19	454.787,383 694.650,266	1	454.780,023 694.665,714	17.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1827

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7064

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.737	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7064

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1748 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/65/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CAIEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.737	parte din nr. topografic 7064

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.601	-	-	parte din nr. topografic 7064	
2	faneata	NU	1.136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.224,013 694.635,047	2	455.220,728 694.640,76	6.59
2	455.220,728 694.640,76	3	455.189,696 694.651,127	32.718
3	455.189,696 694.651,127	4	455.184,144 694.651,052	5.553
4	455.184,144 694.651,052	5	455.169,239 694.633,172	23.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.169,239 694.633,172	6	455.140,953 694.611,039	35.916
6	455.140,953 694.611,039	7	455.150,886 694.600,456	14.514
7	455.150,886 694.600,456	8	455.163,683 694.590,05	16.494
8	455.163,683 694.590,05	9	455.175,306 694.580,47	15.062
9	455.175,306 694.580,47	10	455.185,078 694.569,972	14.342
10	455.185,078 694.569,972	11	455.192,692 694.562,502	10.666
11	455.192,692 694.562,502	12	455.199,942 694.556,517	9.401
12	455.199,942 694.556,517	13	455.206,73 694.552,276	8.004
13	455.206,73 694.552,276	14	455.214,766 694.549,324	8.561
14	455.214,766 694.549,324	15	455.216,242 694.583,529	34.237
15	455.216,242 694.583,529	1	455.224,013 694.635,047	52.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59833	Din acte: 7.000 Masurata: 6.450	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1749 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 44 emis in dosar nr. 55/2017, din 20/07/2017 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD FLOAREA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59833 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3765 / 10/03/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

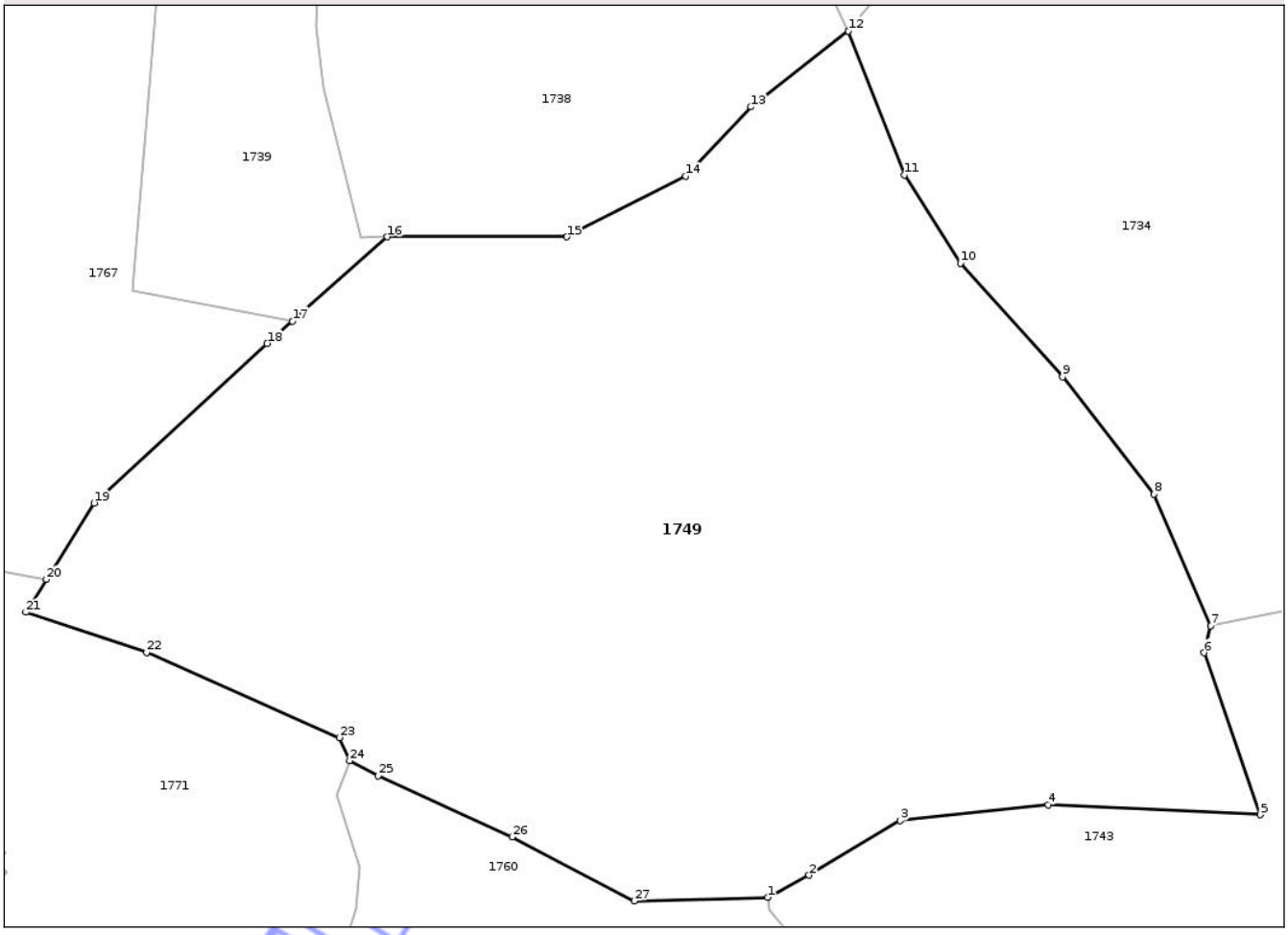
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59833	Din acte: 7.000 Masurata: 6.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.201	-	-	-	
2	faneata	NU	1.249	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.672,758 694.565,546	2	454.677,098 694.567,857	4.917
3	454.686,615 694.573,554	4	454.702,04 694.575,22	15.515
5	454.724,205 694.574,174	6	454.718,359 694.591,096	17.903
7	454.719,035 694.593,916	8	454.713,119 694.607,639	14.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.677,098 694.567,857	3	454.686,615 694.573,554	11.092
4	454.702,04 694.575,22	5	454.724,205 694.574,174	22.19
6	454.718,359 694.591,096	7	454.719,035 694.593,916	2.9
8	454.713,119 694.607,639	9	454.703,543 694.619,882	15.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.703,543 694.619,882	10	454.692,894 694.631,761	15.953
11	454.687,074 694.640,987	12	454.681,198 694.656,002	16.124
13	454.671,035 694.648,077	14	454.664,215 694.640,855	9.933
15	454.651,795 694.634,508	16	454.633,024 694.634,508	18.771
17	454.623,136 694.625,724	18	454.620,493 694.623,376	3.535
19	454.602,41 694.606,716	20	454.597,449 694.598,751	9.383
21	454.595,308 694.595,314	22	454.607,929 694.591,128	13.297
23	454.628,042 694.582,222	24	454.629,109 694.579,812	2.636
25	454.632,089 694.578,229	26	454.646,076 694.571,857	15.37
27	454.658,836 694.565,163	1	454.672,758 694.565,546	13.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.692,894 694.631,761	11	454.687,074 694.640,987	10.908
12	454.681,198 694.656,002	13	454.671,035 694.648,077	12.888
14	454.664,215 694.640,855	15	454.651,795 694.634,508	13.948
16	454.633,024 694.634,508	17	454.623,136 694.625,724	13.226
18	454.620,493 694.623,376	19	454.602,41 694.606,716	24.588
20	454.597,449 694.598,751	21	454.595,308 694.595,314	4.05
22	454.607,929 694.591,128	23	454.628,042 694.582,222	21.997
24	454.629,109 694.579,812	25	454.632,089 694.578,229	3.374
26	454.646,076 694.571,857	27	454.658,836 694.565,163	14.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5518

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7038

Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7038

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1750 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/70/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

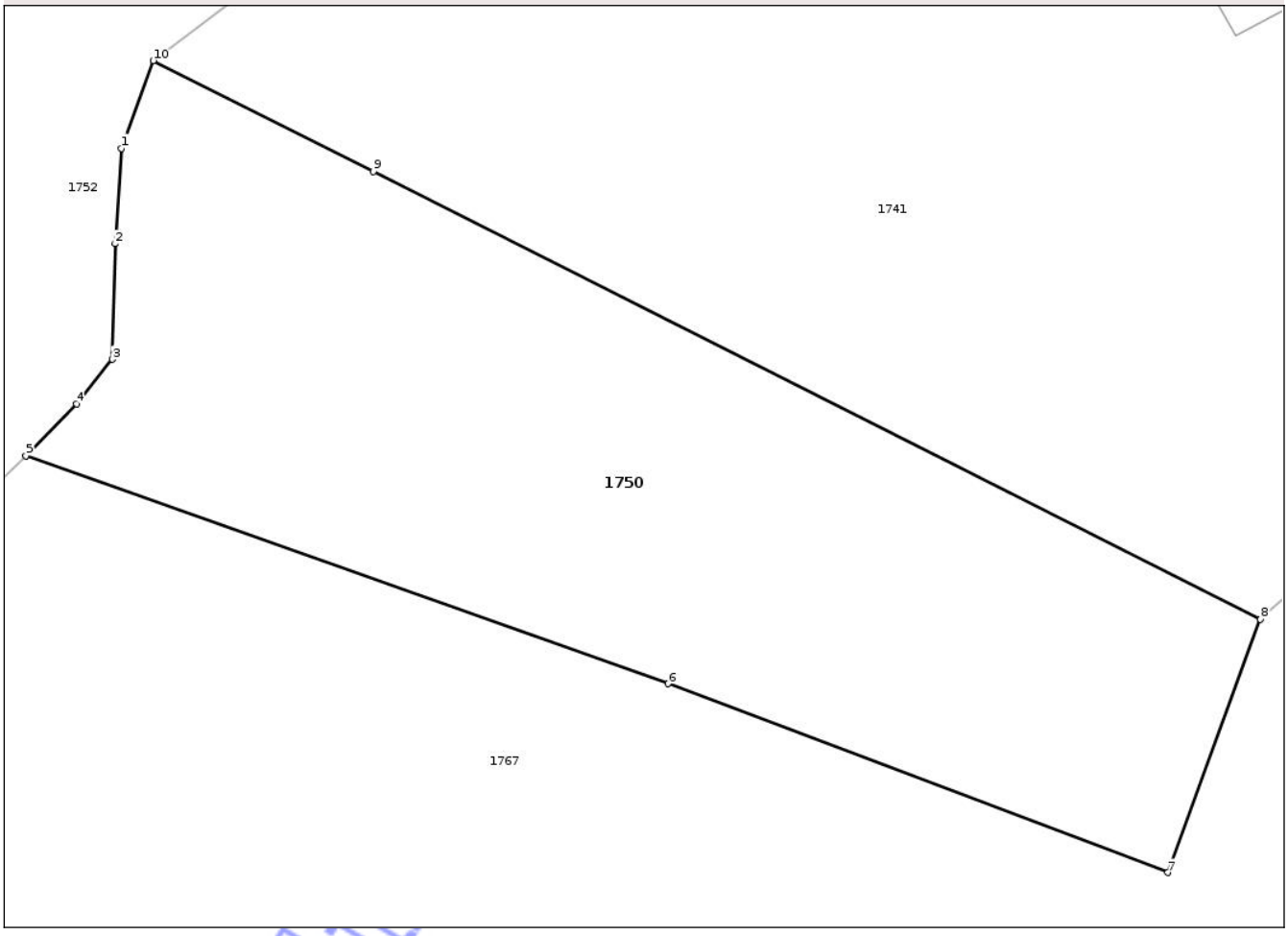
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	parte din nr. topografic 7038

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.170	-	-	parte din nr. topografic 7038	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.462,255 694.615,152	2	454.461,927 694.610,034	5.128
2	454.461,927 694.610,034	3	454.461,779 694.603,844	6.192
3	454.461,779 694.603,844	4	454.459,85 694.601,447	3.077
4	454.459,85 694.601,447	5	454.457,135 694.598,679	3.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.457,135 694.598,679	6	454.491,595 694.586,459	36.563
6	454.491,595 694.586,459	7	454.518,42 694.576,336	28.672
7	454.518,42 694.576,336	8	454.523,375 694.589,918	14.458
8	454.523,375 694.589,918	9	454.475,783 694.613,904	53.295
9	454.475,783 694.613,904	10	454.463,968 694.619,858	13.23
10	454.463,968 694.619,858	1	454.462,255 694.615,152	5.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 130A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60885	1.283	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60885-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 130A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit ,,P'' din lemn edificata in anul 1980.Suprafata construita desfasurata 24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1751 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Certificat pentru intabulare a terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora nr 4731/R, din 01/04/2024 emis de Primaria Oras Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 6092 din 15.04.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC ADRIAN-VIOREL**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60885 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6092 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 29447, din 02/04/2024 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de edificare constructie nr.4735 din 01.04.2024, emis de Primaria Oras Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 6092 din 15.04.2024, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUMBUC ADRIAN-VIOREL**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60885 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6092 / 15/04/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

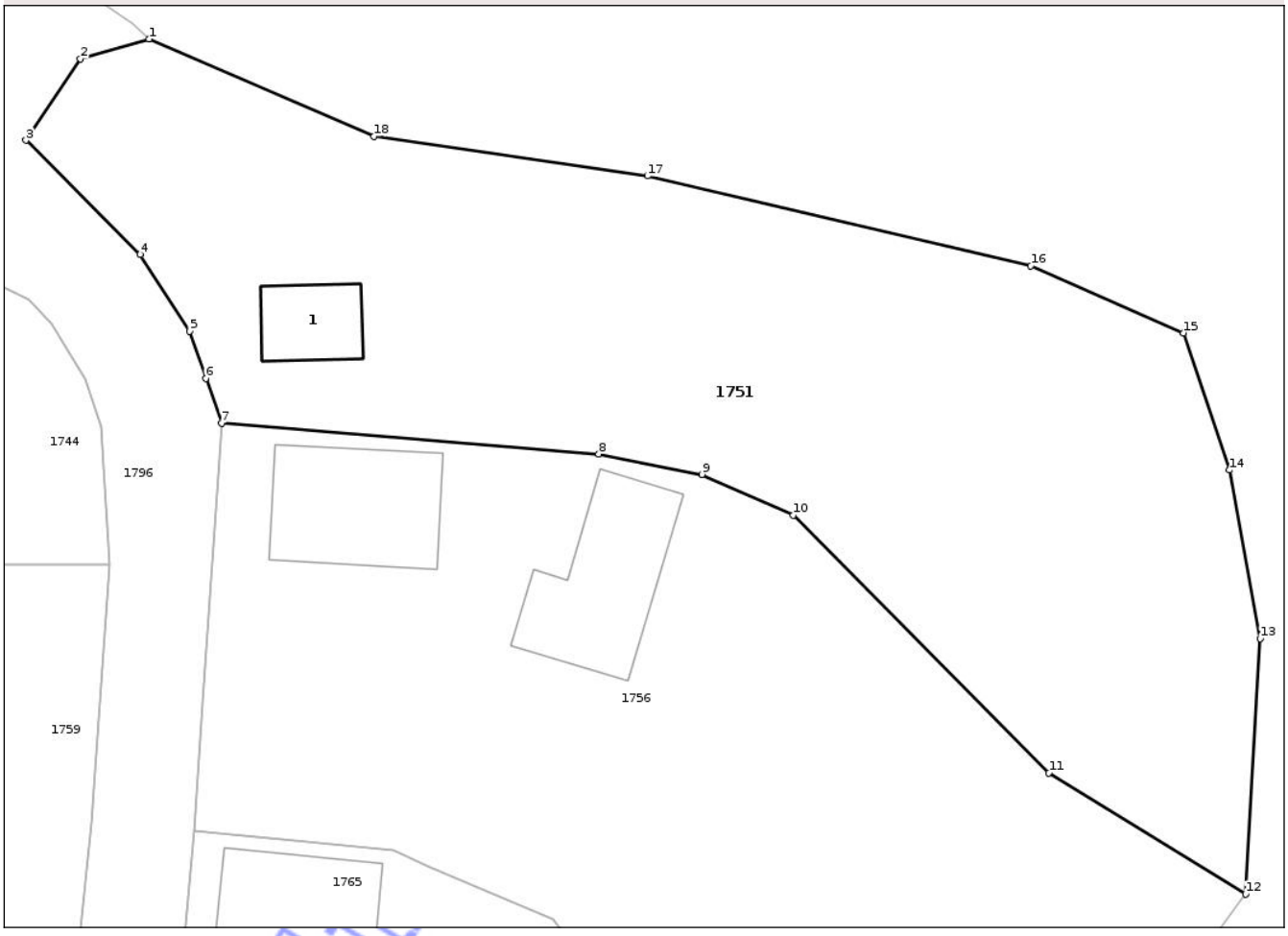
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60885	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.183	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60885-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit ,, P'' din lemn edificata in anul 1980.Suprafata construita desfasurata 24 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.068,104 694.608,75	2	456.064,256 694.607,646	4.003
2	456.064,256 694.607,646	3	456.061,207 694.603,091	5.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	456.061,207 694.603,091	4	456.067,6 694.596,704	9.037
4	456.067,6 694.596,704	5	456.070,38 694.592,417	5.109
5	456.070,38 694.592,417	6	456.071,285 694.589,783	2.785
6	456.071,285 694.589,783	7	456.072,152 694.587,279	2.65
7	456.072,152 694.587,279	8	456.093,271 694.585,561	21.189
8	456.093,271 694.585,561	9	456.099,046 694.584,41	5.889
9	456.099,046 694.584,41	10	456.104,166 694.582,139	5.601
10	456.104,166 694.582,139	11	456.118,457 694.567,737	20.289
11	456.118,457 694.567,737	12	456.129,469 694.560,955	12.933
12	456.129,469 694.560,955	13	456.130,288 694.575,241	14.309
13	456.130,288 694.575,241	14	456.128,579 694.584,65	9.563
14	456.128,579 694.584,65	15	456.125,99 694.592,324	8.099
15	456.125,99 694.592,324	16	456.117,45 694.596,075	9.327
16	456.117,45 694.596,075	17	456.095,991 694.601,095	22.038
17	456.095,991 694.601,095	18	456.080,696 694.603,305	15.454
18	456.080,696 694.603,305	1	456.068,104 694.608,75	13.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6004

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7088

Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.599	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7088

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1753 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/68/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CAIEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

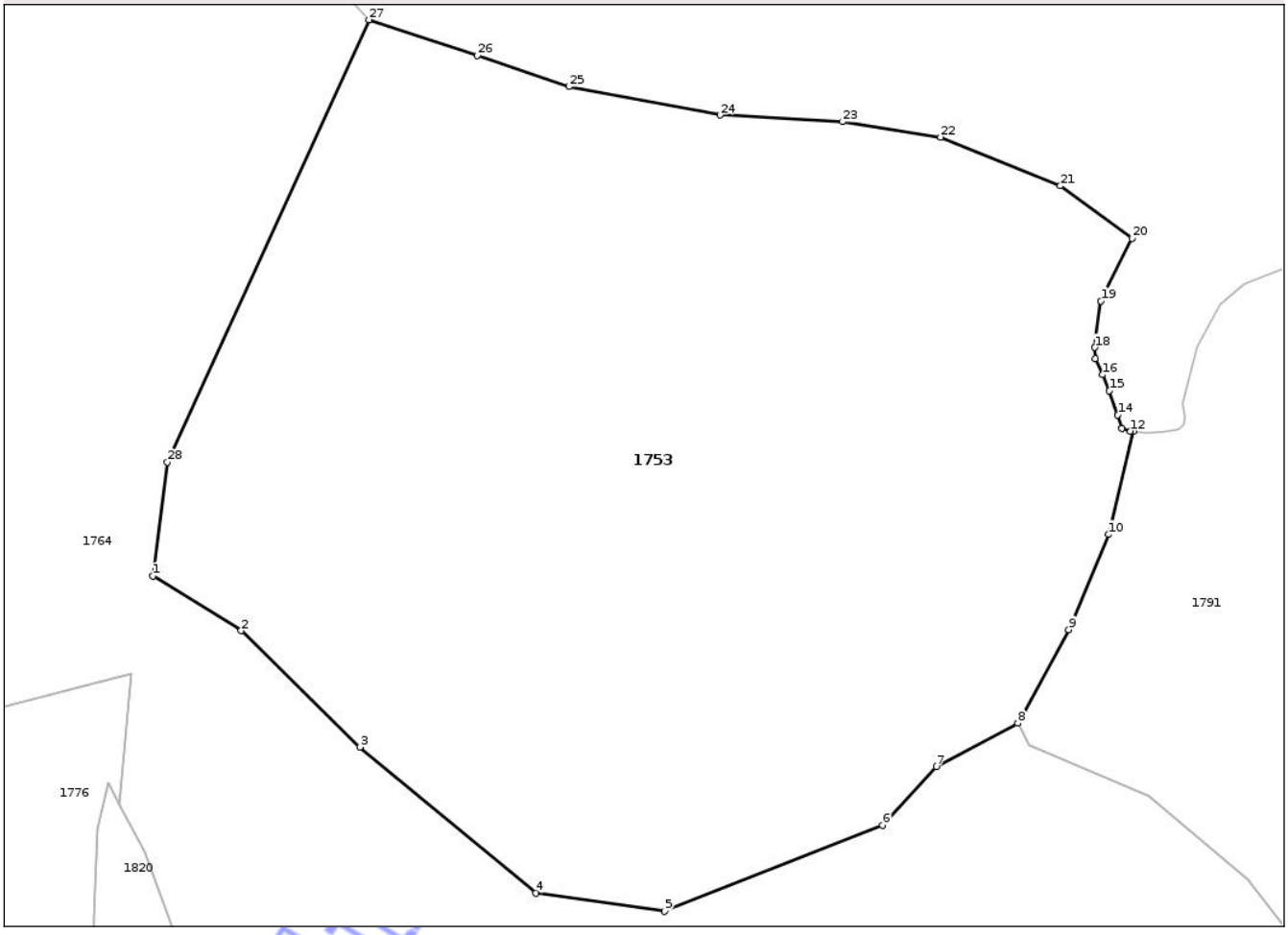
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.599	parte din nr. topografic 7088

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.599	-	-	parte din nr. topografic 7088	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.281,165 694.570,465	2	455.292,245 694.563,607	13.031
3	455.307,178 694.549,009	4	455.329,273 694.530,696	28.698
5	455.345,395 694.528,384	6	455.372,814 694.539,201	29.476
7	455.379,565 694.546,56	8	455.389,796 694.551,981	11.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.292,245 694.563,607	3	455.307,178 694.549,009	20.883
4	455.329,273 694.530,696	5	455.345,395 694.528,384	16.287
6	455.372,814 694.539,201	7	455.379,565 694.546,56	9.987
8	455.389,796 694.551,981	9	455.396,228 694.563,727	13.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.396,228 694.563,727	10	455.401,193 694.575,674	12.938
11	455.404,296 694.588,583	12	455.403,97 694.588,631	0.329
13	455.402,917 694.589,018	14	455.402,364 694.590,678	1.749
15	455.401,312 694.593,719	16	455.400,426 694.595,711	2.18
17	455.399,541 694.597,758	18	455.399,488 694.599,14	1.383
19	455.400,262 694.604,966	20	455.404,144 694.612,832	8.772
21	455.395,159 694.619,413	22	455.380,107 694.625,547	16.254
23	455.367,796 694.627,464	24	455.352,43 694.628,301	15.389
25	455.333,41 694.631,872	26	455.321,889 694.635,756	12.158
27	455.308,293 694.640,256	28	455.282,969 694.584,726	61.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.401,193 694.575,674	11	455.404,296 694.588,583	13.276
12	455.403,97 694.588,631	13	455.402,917 694.589,018	1.122
14	455.402,364 694.590,678	15	455.401,312 694.593,719	3.218
16	455.400,426 694.595,711	17	455.399,541 694.597,758	2.23
18	455.399,488 694.599,14	19	455.400,262 694.604,966	5.878
20	455.404,144 694.612,832	21	455.395,159 694.619,413	11.137
22	455.380,107 694.625,547	23	455.367,796 694.627,464	12.459
24	455.352,43 694.628,301	25	455.333,41 694.631,872	19.352
26	455.321,889 694.635,756	27	455.308,293 694.640,256	14.321
28	455.282,969 694.584,726	1	455.281,165 694.570,465	14.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7034

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.691	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7034

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1754 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/52/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

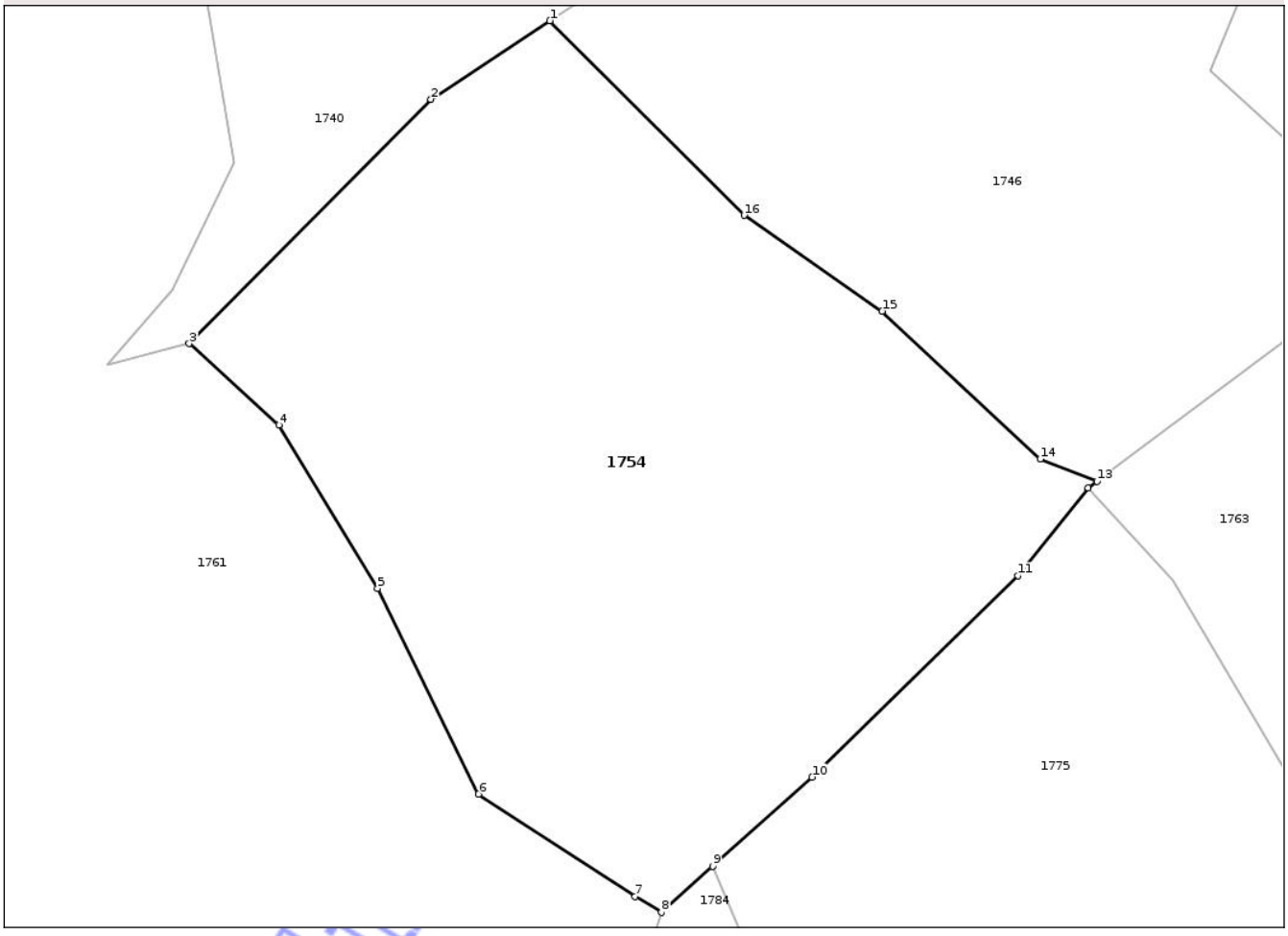
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.691	parte din nr. topografic 7034

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.691	-	-	parte din nr. topografic 7034	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.061,28 694.615,367	2	455.051,641 694.609,007	11.548
2	455.051,641 694.609,007	3	455.032,075 694.589,266	27.795
3	455.032,075 694.589,266	4	455.039,338 694.582,684	9.801
4	455.039,338 694.582,684	5	455.047,323 694.569,473	15.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.047,323 694.569,473	6	455.055,495 694.552,831	18.54
6	455.055,495 694.552,831	7	455.068,169 694.544,544	15.143
7	455.068,169 694.544,544	8	455.070,296 694.543,271	2.479
8	455.070,296 694.543,271	9	455.074,451 694.546,993	5.578
9	455.074,451 694.546,993	10	455.082,509 694.554,211	10.818
10	455.082,509 694.554,211	11	455.099,189 694.570,481	23.301
11	455.099,189 694.570,481	12	455.104,867 694.577,595	9.102
12	455.104,867 694.577,595	13	455.105,567 694.578,119	0.874
13	455.105,567 694.578,119	14	455.100,983 694.579,921	4.925
14	455.100,983 694.579,921	15	455.088,176 694.591,885	17.526
15	455.088,176 694.591,885	16	455.077,006 694.599,635	13.595
16	455.077,006 694.599,635	1	455.061,28 694.615,367	22.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7066

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 104, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.454	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1755 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

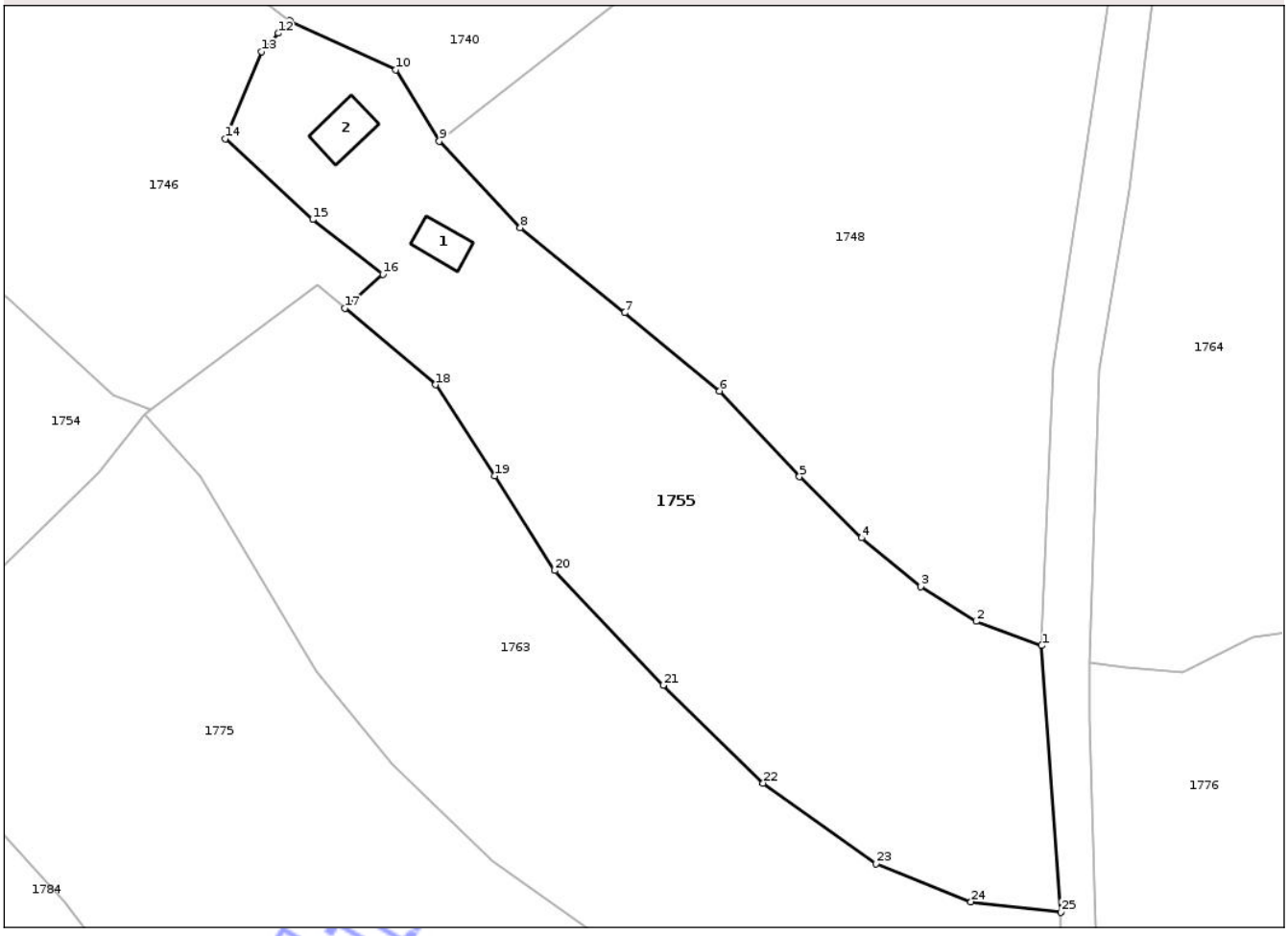
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.454	parte din nr. topografic 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	parte din nr. topografic 7066	
2	faneata	DA	3.015	-	-	-	
3	faneata	NU	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casă de locuit de tip P.
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.214,766 694.549,324	2	455.206,73 694.552,276	8.561
3	455.199,942 694.556,517	4	455.192,692 694.562,502	9.401
5	455.185,078 694.569,972	6	455.175,306 694.580,47	14.342
7	455.163,683 694.590,05	8	455.150,886 694.600,456	16.494
9	455.140,953 694.611,039	10	455.135,629 694.619,778	10.233
11	455.122,638 694.625,781	12	455.121,219 694.624,256	2.083
13	455.119,138 694.622,002	14	455.114,723 694.611,325	11.554
15	455.125,447 694.601,453	16	455.134,031 694.594,731	10.903
17	455.129,366 694.590,595	18	455.140,511 694.581,239	14.551
19	455.147,714 694.570,086	20	455.155,103 694.558,491	13.749
21	455.168,373 694.544,455	22	455.180,622 694.532,472	17.136
23	455.194,47 694.522,602	24	455.206,104 694.517,964	12.524
25	455.217,114 694.516,67	1	455.214,766 694.549,324	32.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.206,73 694.552,276	3	455.199,942 694.556,517	8.004
4	455.192,692 694.562,502	5	455.185,078 694.569,972	10.666
6	455.175,306 694.580,47	7	455.163,683 694.590,05	15.062
8	455.150,886 694.600,456	9	455.140,953 694.611,039	14.514
10	455.135,629 694.619,778	11	455.122,638 694.625,781	14.312
12	455.121,219 694.624,256	13	455.119,138 694.622,002	3.068
14	455.114,723 694.611,325	15	455.125,447 694.601,453	14.576
16	455.134,031 694.594,731	17	455.129,366 694.590,595	6.234
18	455.140,511 694.581,239	19	455.147,714 694.570,086	13.277
20	455.155,103 694.558,491	21	455.168,373 694.544,455	19.316
22	455.180,622 694.532,472	23	455.194,47 694.522,602	17.005
24	455.206,104 694.517,964	25	455.217,114 694.516,67	11.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3, IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA ADMINISTRATIVĂ UAT VIȘEU DE SUS ȘI VISEU DE JOS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1757 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	parte din nr. topografic 7027/3, IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA ADMINISTRATIVĂ UAT VIȘEU DE SUS ȘI VISEU DE JOS

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	635	-	-	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.251,316 694.543,033	2	454.247,869 694.554,607	12.076
3	454.231,337 694.579,922	4	454.229,948 694.585,306	5.56
5	454.231,812 694.592,662	6	454.239,259 694.621,836	30.11
7	454.236,602 694.622,58	8	454.233,416 694.619,392	4.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.247,869 694.554,607	3	454.231,337 694.579,922	30.235
4	454.229,948 694.585,306	5	454.231,812 694.592,662	7.589
6	454.239,259 694.621,836	7	454.236,602 694.622,58	2.759
8	454.233,416 694.619,392	9	454.229,506 694.604,791	15.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.229,506 694.604,791	10	454.225,727 694.585,296	19.858
11	454.227,545 694.578,249	12	454.244,119 694.552,869	30.312
13	454.247,275 694.542,27	14	454.247,891 694.534,939	7.357
15	454.245,469 694.526,092	16	454.239,263 694.521,331	7.822
17	454.227,276 694.511,726	18	454.219,329 694.502,242	12.373
19	454.216,641 694.495,173	20	454.223,75 694.494,143	7.183
21	454.222,585 694.499,298	22	454.222,907 694.500,144	0.905
23	454.230,15 694.508,788	24	454.241,787 694.518,112	14.912
25	454.249,05 694.523,685	26	454.252,028 694.534,559	11.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.225,727 694.585,296	11	454.227,545 694.578,249	7.278
12	454.244,119 694.552,869	13	454.247,275 694.542,27	11.059
14	454.247,891 694.534,939	15	454.245,469 694.526,092	9.173
16	454.239,263 694.521,331	17	454.227,276 694.511,726	15.361
18	454.219,329 694.502,242	19	454.216,641 694.495,173	7.563
20	454.223,75 694.494,143	21	454.222,585 694.499,298	5.285
22	454.222,907 694.500,144	23	454.230,15 694.508,788	11.277
24	454.241,787 694.518,112	25	454.249,05 694.523,685	9.155
26	454.252,028 694.534,559	1	454.251,316 694.543,033	8.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53808	1.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1759 / 09/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.105, din 16/01/2013 emis de Judecatoria Viseu de Sus (data in dosar nr. 509/336/2012, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 7614/08.07.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON FLORIN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53808 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7614 / 08/07/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

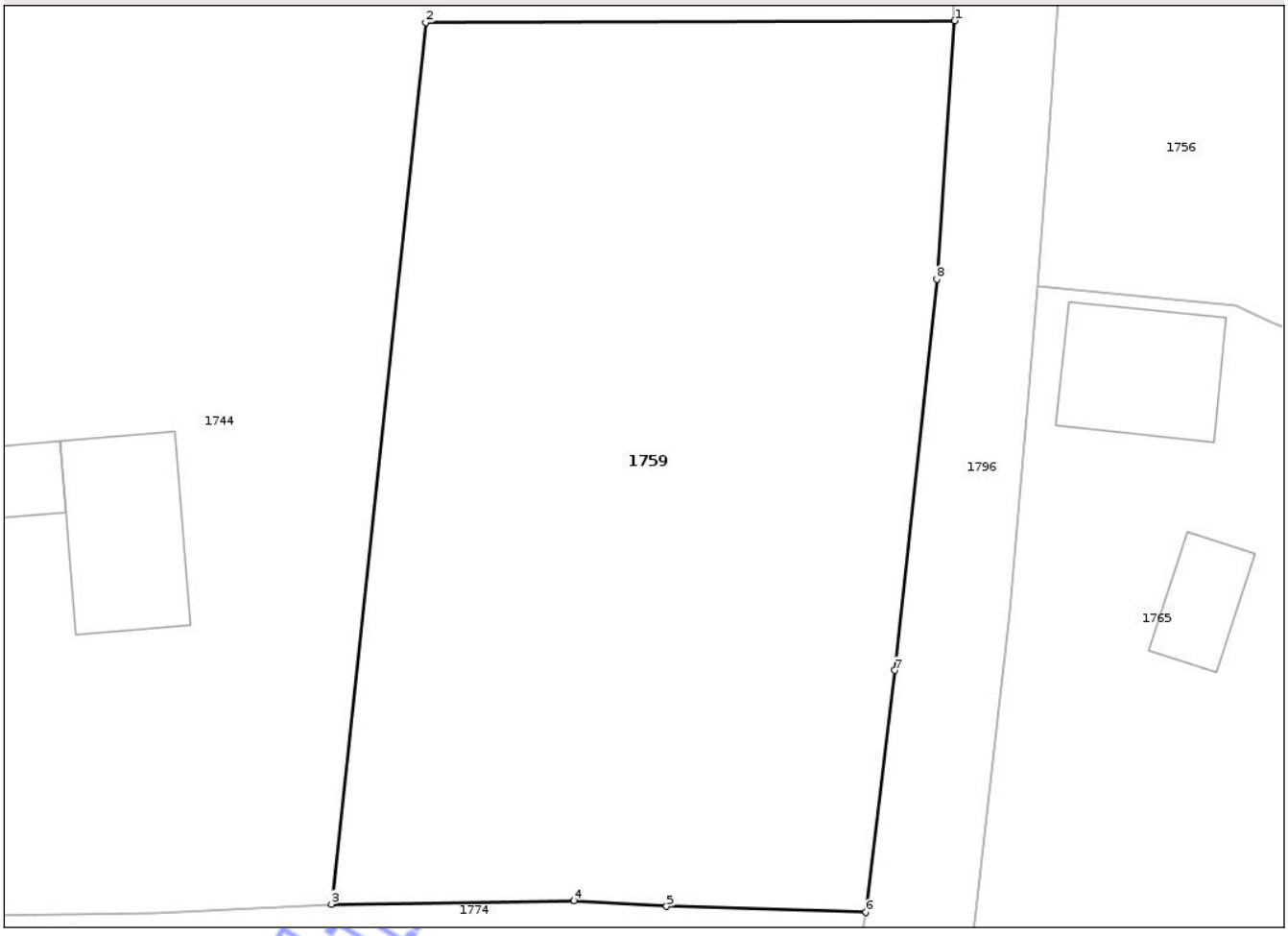
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53808	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.065,914 694.579,403	2	456.036,141 694.579,302	29.773
2	456.036,141 694.579,302	3	456.030,836 694.529,751	49.834
3	456.030,836 694.529,751	4	456.044,476 694.529,959	13.642
4	456.044,476 694.529,959	5	456.049,696 694.529,628	5.23
5	456.049,696 694.529,628	6	456.060,908 694.529,297	11.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.060,908 694.529,297	7	456.062,542 694.542,892	13.693
7	456.062,542 694.542,892	8	456.064,906 694.564,871	22.106
8	456.064,906 694.564,871	1	456.065,914 694.579,403	14.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2519

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7037

Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.076	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1760 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/35/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

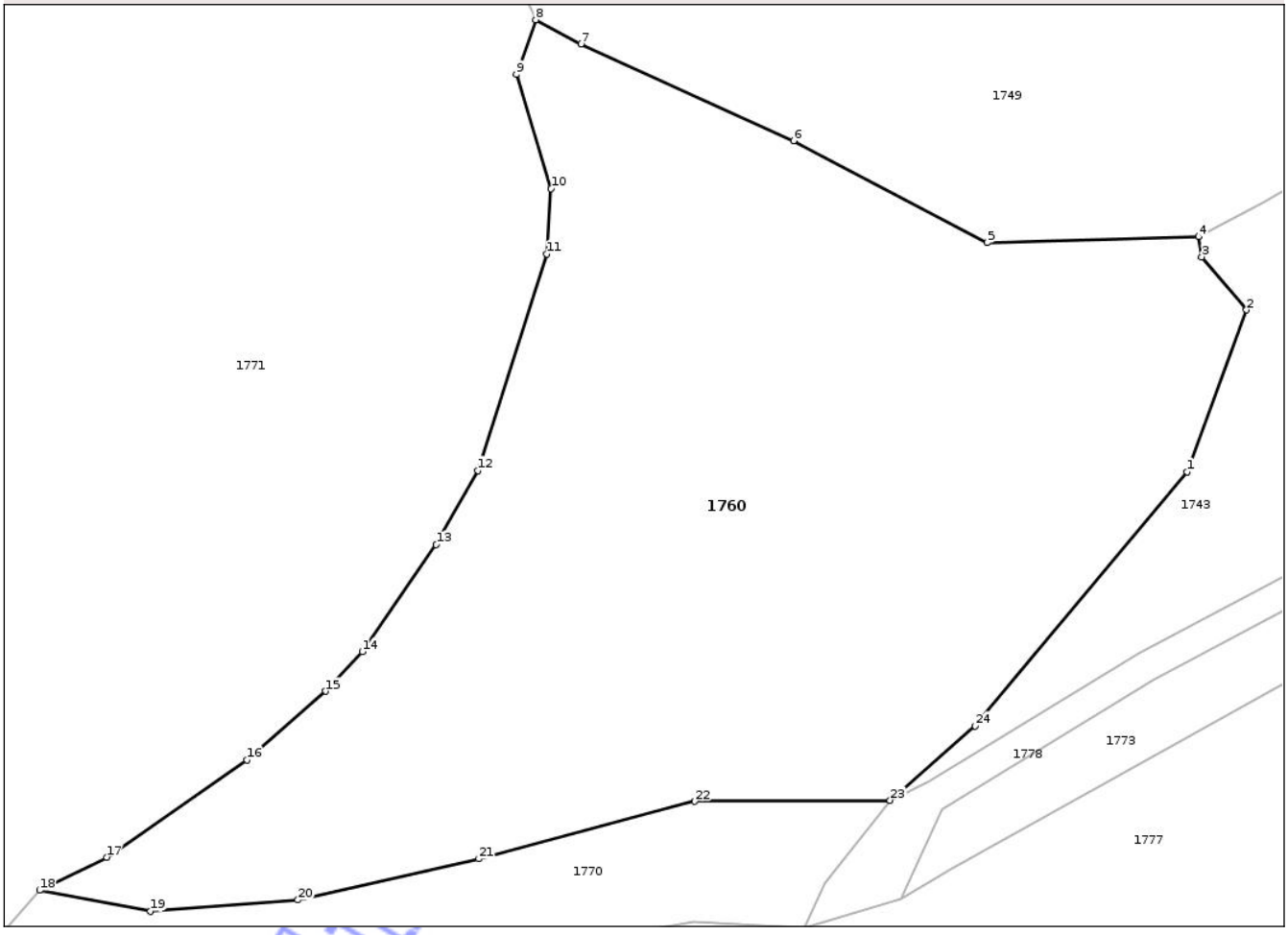
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.076	parte din nr. topografic 7037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.076	-	-	parte din nr. topografic 7037	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.671,984 694.550,09	2	454.675,893 694.560,737	11.342
3	454.672,946 694.564,225	4	454.672,758 694.565,546	1.334
5	454.658,836 694.565,163	6	454.646,076 694.571,857	14.409
7	454.632,089 694.578,229	8	454.629,109 694.579,812	3.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.675,893 694.560,737	3	454.672,946 694.564,225	4.566
4	454.672,758 694.565,546	5	454.658,836 694.565,163	13.927
6	454.646,076 694.571,857	7	454.632,089 694.578,229	15.37
8	454.629,109 694.579,812	9	454.627,82 694.576,211	3.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.627,82 694.576,211	10	454.630,111 694.568,711	7.842
11	454.629,836 694.564,415	12	454.625,297 694.550,176	14.945
13	454.622,551 694.545,3	14	454.617,681 694.538,269	8.553
15	454.615,284 694.535,664	16	454.610,081 694.531,163	6.88
17	454.600,853 694.524,755	18	454.596,446 694.522,579	4.915
19	454.603,739 694.521,189	20	454.613,445 694.521,938	9.735
21	454.625,356 694.524,649	22	454.639,587 694.528,427	14.724
23	454.652,436 694.528,484	24	454.658,035 694.533,386	7.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.630,111 694.568,711	11	454.629,836 694.564,415	4.305
12	454.625,297 694.550,176	13	454.622,551 694.545,3	5.596
14	454.617,681 694.538,269	15	454.615,284 694.535,664	3.54
16	454.610,081 694.531,163	17	454.600,853 694.524,755	11.235
18	454.596,446 694.522,579	19	454.603,739 694.521,189	7.424
20	454.613,445 694.521,938	21	454.625,356 694.524,649	12.216
22	454.639,587 694.528,427	23	454.652,436 694.528,484	12.849
24	454.658,035 694.533,386	1	454.671,984 694.550,09	21.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.557	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1761 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

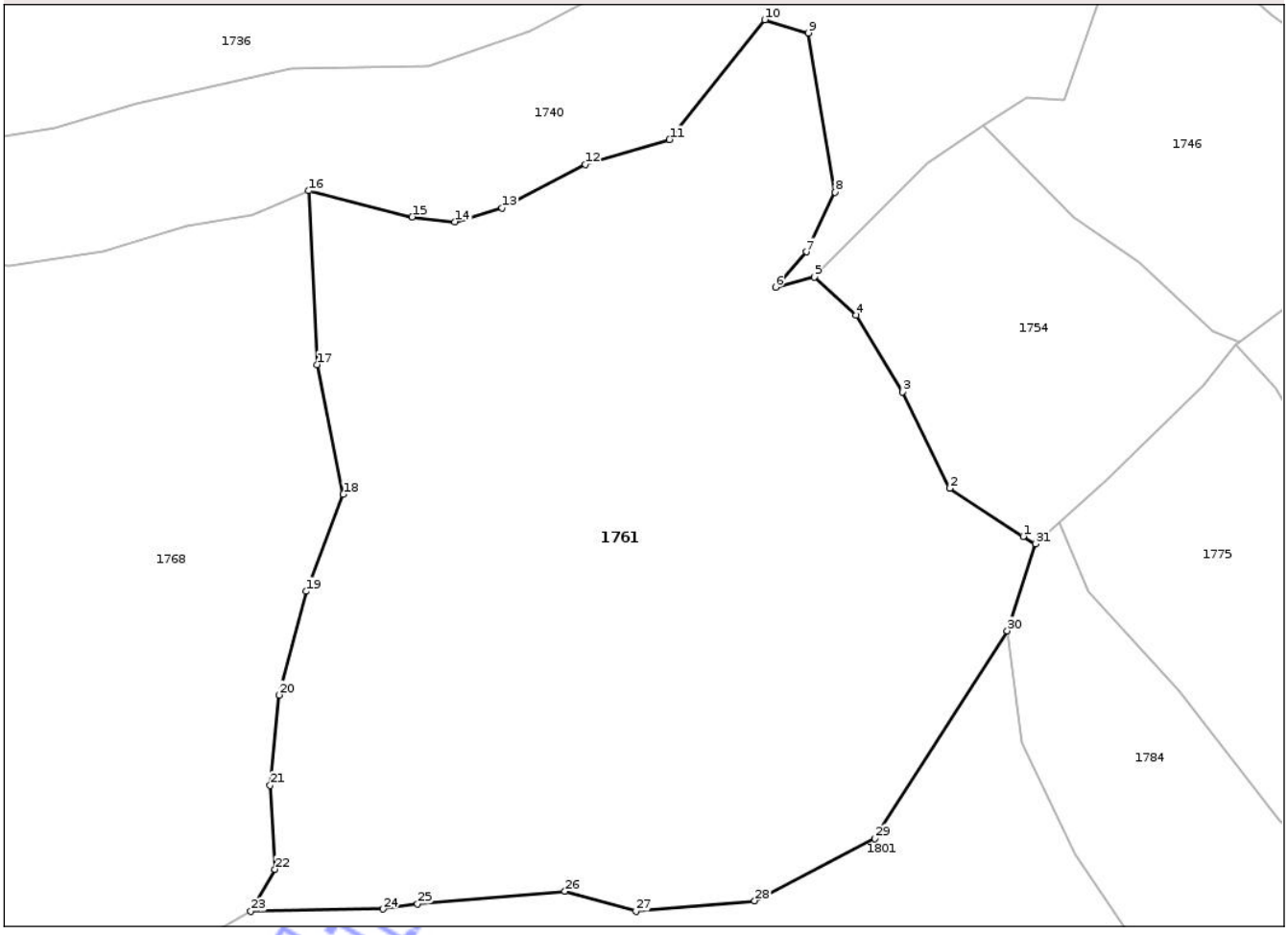
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.557	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.557	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.068,169 694.544,544	2	455.055,495 694.552,831	15.143
3	455.047,323 694.569,473	4	455.039,338 694.582,684	15.437
5	455.032,075 694.589,266	6	455.025,397 694.587,547	6.895
7	455.030,731 694.593,624	8	455.035,678 694.603,918	11.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.055,495 694.552,831	3	455.047,323 694.569,473	18.54
4	455.039,338 694.582,684	5	455.032,075 694.589,266	9.801
6	455.025,397 694.587,547	7	455.030,731 694.593,624	8.086
8	455.035,678 694.603,918	9	455.031,062 694.631,402	27.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.031,062 694.631,402	10	455.023,541 694.633,668	7.855
11	455.007,08 694.613,019	12	454.992,528 694.608,676	15.186
13	454.978,177 694.601,201	14	454.970,026 694.598,814	8.493
15	454.962,625 694.599,64	16	454.944,808 694.604,16	18.381
17	454.946,224 694.574,182	18	454.950,717 694.551,796	22.832
19	454.944,338 694.535,062	20	454.939,613 694.517,174	18.502
21	454.938,123 694.501,599	22	454.938,926 694.487,124	14.497
23	454.934,751 694.479,859	24	454.957,641 694.480,255	22.893
25	454.963,56 694.481,162	26	454.989,034 694.483,311	25.564
27	455.001,308 694.479,899	28	455.021,791 694.481,675	20.56
29	455.042,572 694.492,439	30	455.065,443 694.528,256	42.496
31	455.070,296 694.543,271	1	455.068,169 694.544,544	2.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.023,541 694.633,668	11	455.007,08 694.613,019	26.407
12	454.992,528 694.608,676	13	454.978,177 694.601,201	16.181
14	454.970,026 694.598,814	15	454.962,625 694.599,64	7.447
16	454.944,808 694.604,16	17	454.946,224 694.574,182	30.011
18	454.950,717 694.551,796	19	454.944,338 694.535,062	17.909
20	454.939,613 694.517,174	21	454.938,123 694.501,599	15.646
22	454.938,926 694.487,124	23	454.934,751 694.479,859	8.379
24	454.957,641 694.480,255	25	454.963,56 694.481,162	5.988
26	454.989,034 694.483,311	27	455.001,308 694.479,899	12.739
28	455.021,791 694.481,675	29	455.042,572 694.492,439	23.403
30	455.065,443 694.528,256	31	455.070,296 694.543,271	15.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454, 6132
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7032/2, 7033

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7032/2, 7033

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1811 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

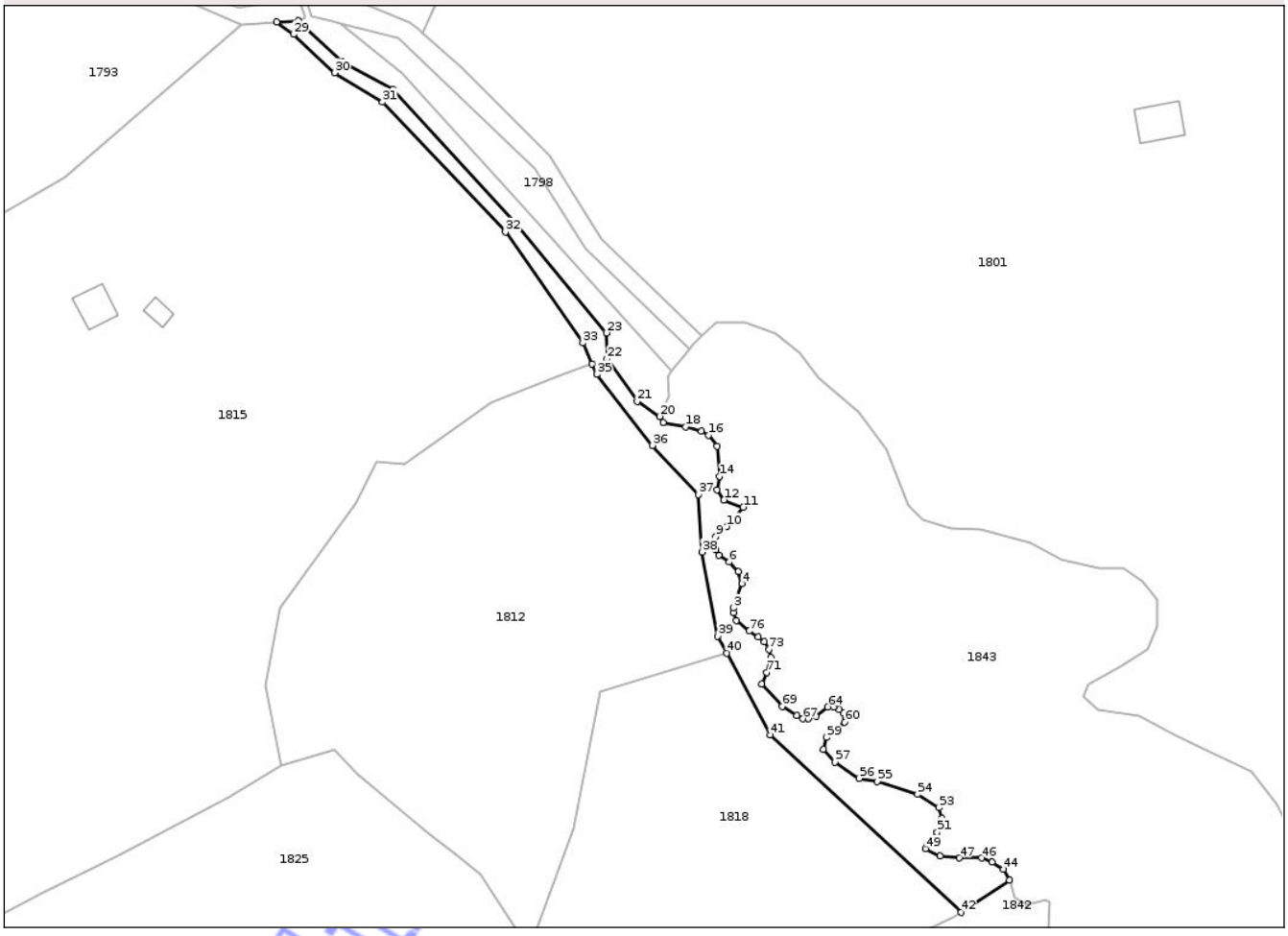
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	parte din nr. topografic 7032/2, 7033

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	337	-	-	parte din nr. topografic 7032/2, 7033	
2	drum	NU	1.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.935,616 694.300,35	2	454.934,927 694.302,038	1.823
4	454.936,843 694.308,65	5	454.936,074 694.311,332	2.79
7	454.931,703 694.315,167	8	454.931,014 694.316,392	1.406
10	454.933,467 694.321,607	11	454.937,143 694.325,998	5.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.934,927 694.302,038	3	454.934,927 694.303,11	1.073
5	454.936,074 694.311,332	6	454.934,004 694.313,556	3.038
8	454.931,014 694.316,392	9	454.931,014 694.319,306	2.913
11	454.937,143 694.325,998	12	454.932,771 694.327,608	4.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.934,927 694.303,11	4	454.936,843 694.308,65	5.862
6	454.934,004 694.313,556	7	454.931,703 694.315,167	2.809
9	454.931,014 694.319,306	10	454.933,467 694.321,607	3.364
12	454.932,771 694.327,608	13	454.931,162 694.329,908	2.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.931,162 694.329,908	14	454.931,776 694.332,976	3.129
16	454.929,244 694.342,327	17	454.927,71 694.343,172	1.75
19	454.918,958 694.345,185	20	454.918,193 694.346,566	1.578
22	454.906,273 694.359,627	23	454.906,071 694.365,514	5.89
25	454.857,654 694.420,699	26	454.846,199 694.426,91	13.03
28	454.831,245 694.435,918	29	454.835,15 694.433,177	4.771
31	454.855,28 694.417,8	32	454.883,164 694.388,398	40.522
34	454.902,905 694.358,476	35	454.903,969 694.356,108	2.596
37	454.926,951 694.328,834	38	454.927,847 694.315,811	13.054
40	454.933,422 694.292,909	41	454.943,303 694.274,299	21.071
43	454.997,613 694.241,482	44	454.996,232 694.243,953	2.83
46	454.991,247 694.246,484	47	454.986,186 694.246,484	5.061
49	454.978,518 694.248,552	50	454.978,979 694.249,703	1.24
52	454.982,194 694.255,472	53	454.981,581 694.257,849	2.454
55	454.967,622 694.263,828	56	454.963,481 694.264,518	4.198
58	454.955,341 694.271,123	59	454.956,03 694.273,806	2.771
61	454.959,864 694.279,25	62	454.958,945 694.280,17	1.301
64	454.956,337 694.280,707	65	454.953,653 694.278,56	3.437
67	454.950,739 694.278,023	68	454.949,281 694.278,714	1.612
70	454.941,369 694.285,937	71	454.942,52 694.288,544	2.85
73	454.942,981 694.293,757	74	454.941,982 694.295,521	2.027
76	454.938,531 694.297,897	1	454.935,616 694.300,35	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	454.931,776 694.332,976	15	454.931,162 694.339,798	6.85
17	454.927,71 694.343,172	18	454.924,104 694.344,168	3.742
20	454.918,193 694.346,566	21	454.913,069 694.349,935	6.132
23	454.906,071 694.365,514	24	454.885,426 694.390,37	32.312
26	454.846,199 694.426,91	27	454.836,251 694.436,258	13.651
29	454.835,15 694.433,177	30	454.844,428 694.424,458	12.732
32	454.883,164 694.388,398	33	454.900,775 694.363,218	30.727
35	454.903,969 694.356,108	36	454.916,566 694.339,995	20.453
38	454.927,847 694.315,811	39	454.931,374 694.296,766	19.369
41	454.943,303 694.274,299	42	454.986,578 694.234,142	59.036
44	454.996,232 694.243,953	45	454.993,627 694.245,486	3.022
47	454.986,186 694.246,484	48	454.981,89 694.246,942	4.32
50	454.978,979 694.249,703	51	454.981,201 694.252,31	3.426
53	454.981,581 694.257,849	54	454.976,748 694.260,915	5.724
56	454.963,481 694.264,518	57	454.957,958 694.268,2	6.637
59	454.956,03 694.273,806	60	454.960,171 694.277,257	5.39
62	454.958,945 694.280,17	63	454.957,642 694.280,707	1.409
65	454.953,653 694.278,56	66	454.951,889 694.278,023	1.844
68	454.949,281 694.278,714	69	454.945,984 694.280,86	3.934
71	454.942,52 694.288,544	72	454.943,364 694.291,918	3.478
74	454.941,982 694.295,521	75	454.940,604 694.296,594	1.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	454.931,162 694.339,798	16	454.929,244 694.342,327	3.175
18	454.924,104 694.344,168	19	454.918,958 694.345,185	5.246
21	454.913,069 694.349,935	22	454.906,273 694.359,627	11.837
24	454.885,426 694.390,37	25	454.857,654 694.420,699	41.123
27	454.836,251 694.436,258	28	454.831,245 694.435,918	5.017
30	454.844,428 694.424,458	31	454.855,28 694.417,8	12.732
33	454.900,775 694.363,218	34	454.902,905 694.358,476	5.198
36	454.916,566 694.339,995	37	454.926,951 694.328,834	15.245
39	454.931,374 694.296,766	40	454.933,422 694.292,909	4.367
42	454.986,578 694.234,142	43	454.997,613 694.241,482	13.253
45	454.993,627 694.245,486	46	454.991,247 694.246,484	2.581
48	454.981,89 694.246,942	49	454.978,518 694.248,552	3.737
51	454.981,201 694.252,31	52	454.982,194 694.255,472	3.315
54	454.976,748 694.260,915	55	454.967,622 694.263,828	9.58
57	454.957,958 694.268,2	58	454.955,341 694.271,123	3.924
60	454.960,171 694.277,257	61	454.959,864 694.279,25	2.017
63	454.957,642 694.280,707	64	454.956,337 694.280,707	1.306
66	454.951,889 694.278,023	67	454.950,739 694.278,023	1.151
69	454.945,984 694.280,86	70	454.941,369 694.285,937	6.861
72	454.943,364 694.291,918	73	454.942,981 694.293,757	1.878
75	454.940,604 694.296,594	76	454.938,531 694.297,897	2.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7032/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.523	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7032/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1812 / 28/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/159/2025, din 28/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

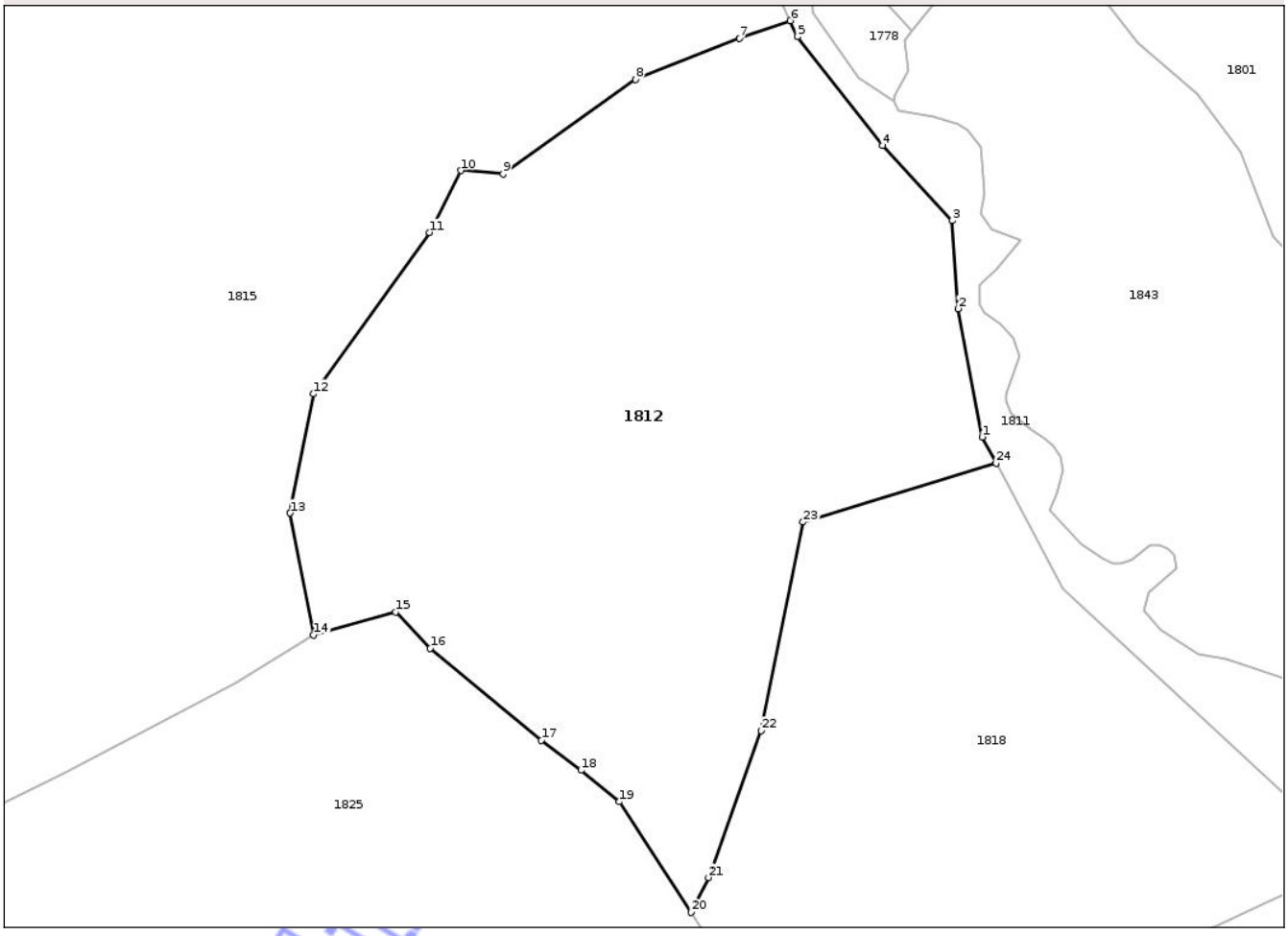
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.523	parte din nr. topografic 7032/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.671	-	-	parte din nr. topografic 7032/2	
2	faneata	NU	3.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.931,374 694.296,766	2	454.927,847 694.315,811	19.369
3	454.926,951 694.328,834	4	454.916,566 694.339,995	15.245
5	454.903,969 694.356,108	6	454.902,905 694.358,476	2.596
7	454.895,325 694.355,887	8	454.879,939 694.349,794	16.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.927,847 694.315,811	3	454.926,951 694.328,834	13.054
4	454.916,566 694.339,995	5	454.903,969 694.356,108	20.453
6	454.902,905 694.358,476	7	454.895,325 694.355,887	8.01
8	454.879,939 694.349,794	9	454.860,274 694.335,774	24.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.860,274 694.335,774	10	454.853,991 694.336,269	6.302
11	454.849,349 694.327,102	12	454.832,147 694.303,17	29.473
13	454.828,679 694.285,522	14	454.832,179 694.267,431	18.426
15	454.844,347 694.270,867	16	454.849,477 694.265,472	7.445
17	454.865,979 694.251,826	18	454.871,83 694.247,385	7.346
19	454.877,531 694.242,728	20	454.888,21 694.226,333	19.566
21	454.890,752 694.231,493	22	454.898,608 694.253,241	23.123
23	454.904,801 694.284,176	24	454.933,422 694.292,909	29.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.853,991 694.336,269	11	454.849,349 694.327,102	10.275
12	454.832,147 694.303,17	13	454.828,679 694.285,522	17.986
14	454.832,179 694.267,431	15	454.844,347 694.270,867	12.644
16	454.849,477 694.265,472	17	454.865,979 694.251,826	21.413
18	454.871,83 694.247,385	19	454.877,531 694.242,728	7.361
20	454.888,21 694.226,333	21	454.890,752 694.231,493	5.752
22	454.898,608 694.253,241	23	454.904,801 694.284,176	31.549
24	454.933,422 694.292,909	1	454.931,374 694.296,766	4.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7072

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1866 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

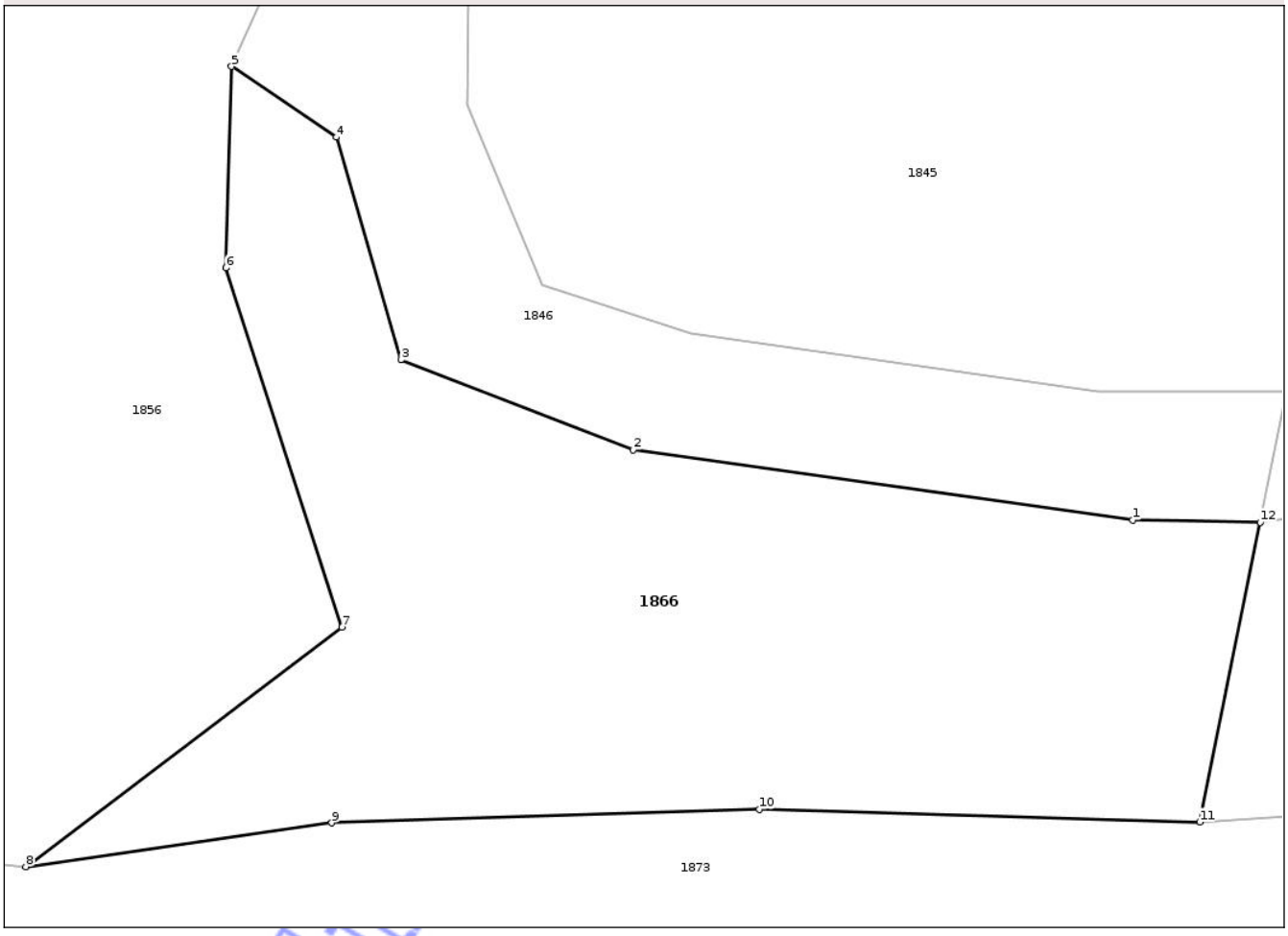
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	parte din nr. topografic 7072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	792	-	-	parte din nr. topografic 7072	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.385,093 693.950,172	2	455.362,64 693.953,316	22.672
2	455.362,64 693.953,316	3	455.352,209 693.957,362	11.188
3	455.352,209 693.957,362	4	455.349,311 693.967,355	10.405
4	455.349,311 693.967,355	5	455.344,598 693.970,528	5.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.344,598 693.970,528	6	455.344,349 693.961,485	9.046
6	455.344,349 693.961,485	7	455.349,55 693.945,367	16.936
7	455.349,55 693.945,367	8	455.335,361 693.934,621	17.799
8	455.335,361 693.934,621	9	455.349,11 693.936,581	13.887
9	455.349,11 693.936,581	10	455.368,306 693.937,2	19.207
10	455.368,306 693.937,2	11	455.388,107 693.936,618	19.809
11	455.388,107 693.936,618	12	455.390,826 693.950,074	13.728
12	455.390,826 693.950,074	1	455.385,093 693.950,172	5.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7066

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1865 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/75/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON MIHAI** 2) **ȘIMON MARIA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

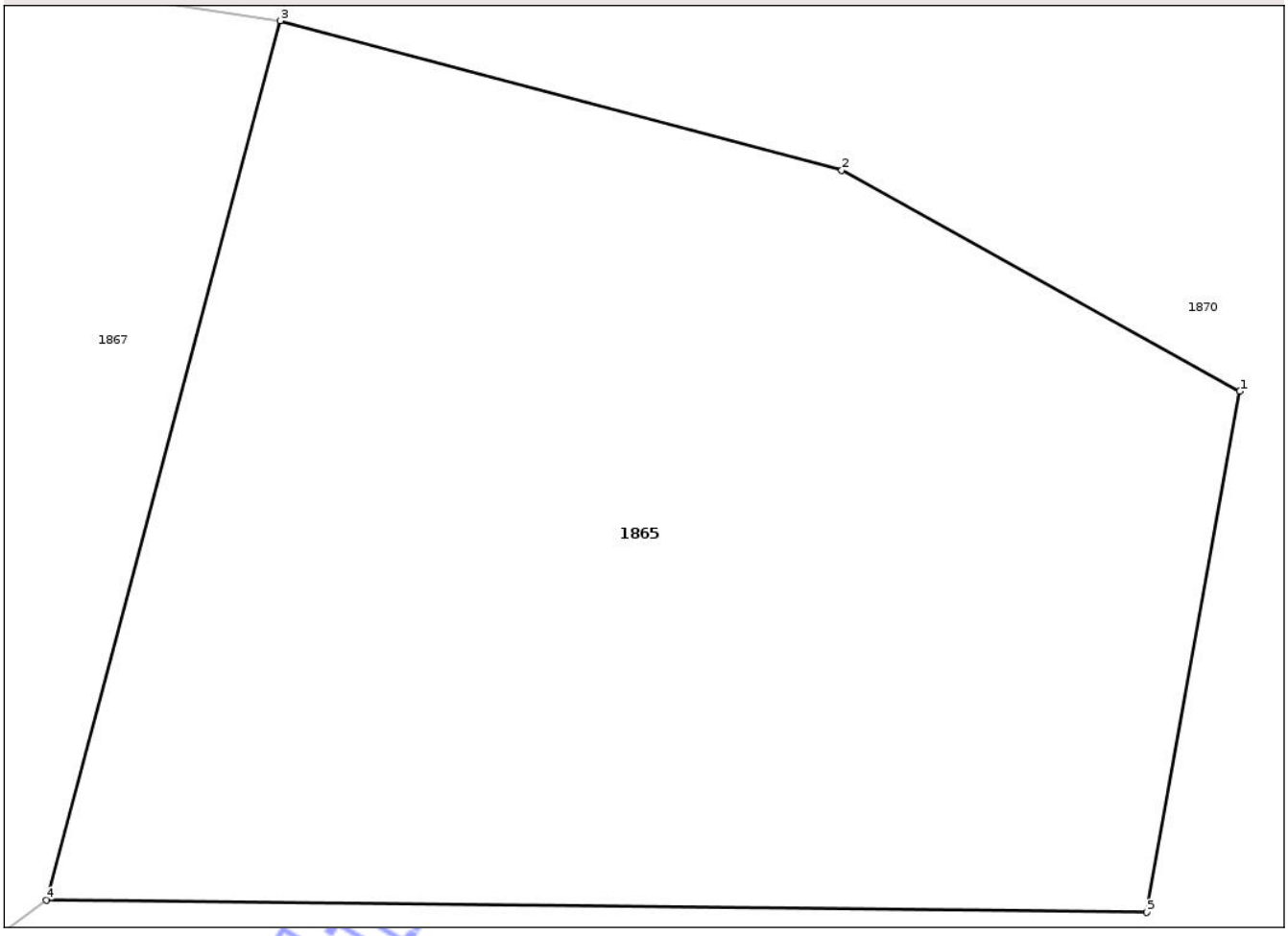
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	parte din nr. topografic 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	107	-	-	parte din nr. topografic 7066	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.466,396 693.948,187	2	455.461,749 693.950,763	5.313
2	455.461,749 693.950,763	3	455.455,188 693.952,508	6.789
3	455.455,188 693.952,508	4	455.452,459 693.942,249	10.616
4	455.452,459 693.942,249	5	455.465,312 693.942,107	12.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.465,312 693.942,107	1	455.466,396 693.948,187	6.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56759	Din acte: 11.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1867 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 81, din 24/08/2020 emis de NP Urda Maria in dosar nr. 98/2020, 99/2020;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TUŢU MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DRĂCEA FLOAREA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
1867 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 81, din 24/08/2020 emis de NP Urda Maria in dosar nr. 98/2020, 99/2020;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NĂSUI IOACHIM**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
1867 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 81, din 24/08/2020 emis de NP Urda Maria in dosar nr. 98/2020, 99/2020;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NASUI VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **TUŢU MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **DRĂCEA FLOAREA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **NĂSUI IOACHIM**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **NASUI VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56759	Din acte: 11.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.020	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.455,188 693.952,508	2	455.447,985 693.953,609	7.287
2	455.447,985 693.953,609	3	455.436,915 693.954,127	11.082
3	455.436,915 693.954,127	4	455.423,311 693.953,609	13.614
4	455.423,311 693.953,609	5	455.413,955 693.953,325	9.36
5	455.413,955 693.953,325	6	455.390,826 693.950,074	23.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.390,826 693.950,074	7	455.388,107 693.936,618	13.728
7	455.388,107 693.936,618	8	455.416,198 693.938,388	28.147
8	455.416,198 693.938,388	9	455.436,646 693.933,311	21.068
9	455.436,646 693.933,311	10	455.446,616 693.937,982	11.01
10	455.446,616 693.937,982	11	455.452,459 693.942,249	7.235
11	455.452,459 693.942,249	1	455.455,188 693.952,508	10.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4067

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7117

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 115A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.837	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7117

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 115A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1999.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 115A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1868 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/145/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCU VASILE** 2) **IUSCU ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUSCU VASILE** 2) **IUSCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

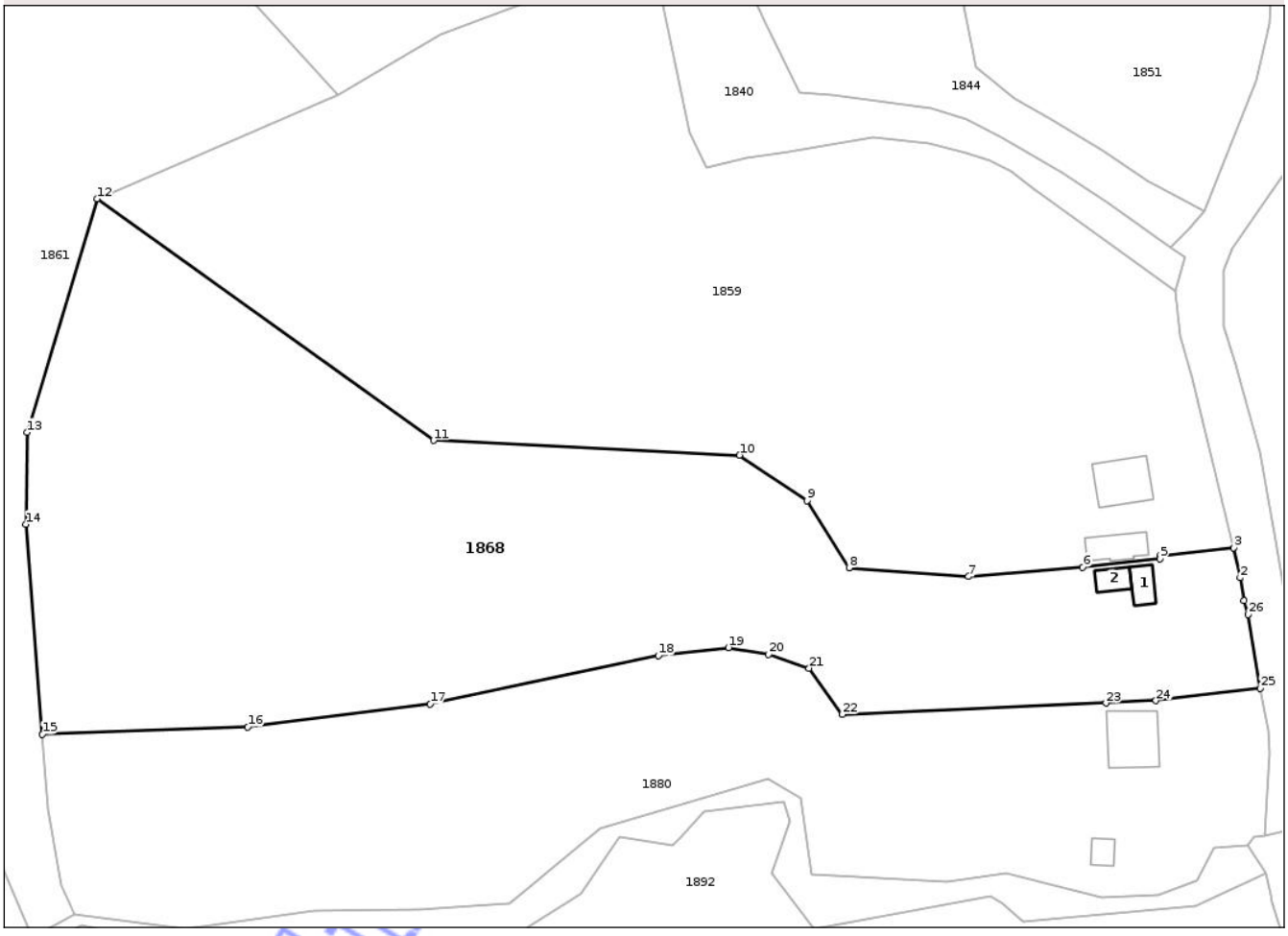
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.837	parte din nr. topografic 7117

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	-	-	parte din nr. topografic 7117	
2	faneata	DA	9.721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1999.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.914,612 693.928,156	2	455.914,003 693.932,276	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.914,003 693.932,276	3	455.912,811 693.937,658	5.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.912,811 693.937,658	4	455.899,587 693.936,25	13.299
5	455.899,552 693.935,686	6	455.885,753 693.934,164	13.883
7	455.865,258 693.932,479	8	455.843,822 693.934,071	21.495
9	455.836,276 693.946,092	10	455.824,157 693.954,228	14.597
11	455.769,295 693.956,874	12	455.708,902 694.000,168	74.308
13	455.696,363 693.958,311	14	455.696,135 693.941,836	16.476
15	455.699,069 693.904,231	16	455.735,953 693.905,502	36.906
17	455.768,685 693.909,623	18	455.809,607 693.918,306	41.833
19	455.822,197 693.919,74	20	455.829,378 693.918,552	7.279
21	455.836,616 693.916,079	22	455.842,595 693.907,791	10.22
23	455.889,908 693.909,827	24	455.898,871 693.910,259	8.973
25	455.917,58 693.912,465	26	455.915,462 693.925,703	13.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.899,587 693.936,25	5	455.899,552 693.935,686	0.565
6	455.885,753 693.934,164	7	455.865,258 693.932,479	20.564
8	455.843,822 693.934,071	9	455.836,276 693.946,092	14.193
10	455.824,157 693.954,228	11	455.769,295 693.956,874	54.926
12	455.708,902 694.000,168	13	455.696,363 693.958,311	43.695
14	455.696,135 693.941,836	15	455.699,069 693.904,231	37.72
16	455.735,953 693.905,502	17	455.768,685 693.909,623	32.99
18	455.809,607 693.918,306	19	455.822,197 693.919,74	12.671
20	455.829,378 693.918,552	21	455.836,616 693.916,079	7.649
22	455.842,595 693.907,791	23	455.889,908 693.909,827	47.357
24	455.898,871 693.910,259	25	455.917,58 693.912,465	18.839
26	455.915,462 693.925,703	1	455.914,612 693.928,156	2.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.270	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1869 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/55/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN-ȘERBAN GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

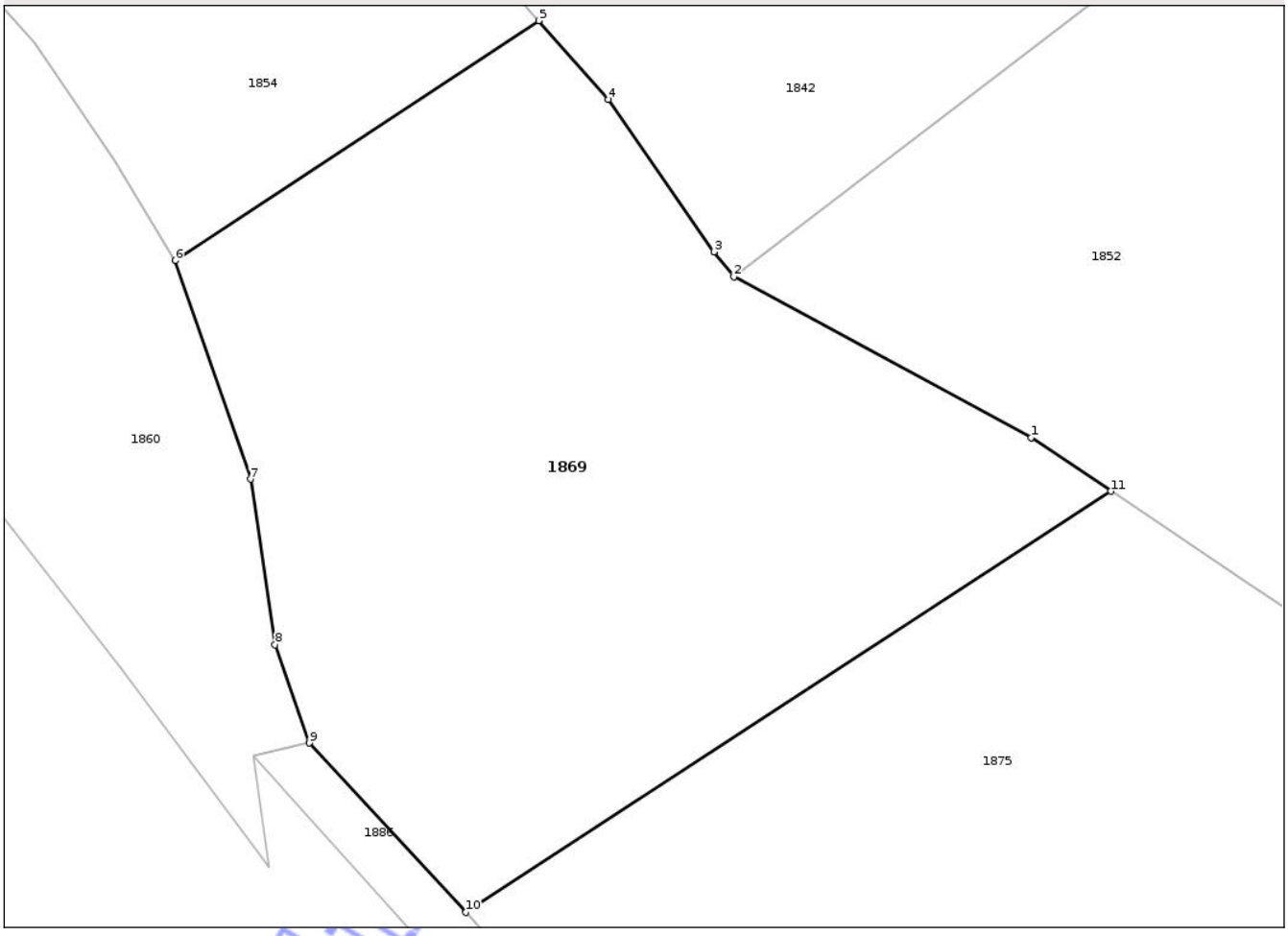
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.270	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.270	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.838,925 693.938,388	2	454.812,851 693.952,506	29.651
2	454.812,851 693.952,506	3	454.811,119 693.954,685	2.783
3	454.811,119 693.954,685	4	454.801,84 693.968,019	16.245
4	454.801,84 693.968,019	5	454.795,719 693.974,928	9.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.795,719 693.974,928	6	454.763,844 693.953,897	38.187
6	454.763,844 693.953,897	7	454.770,431 693.934,762	20.237
7	454.770,431 693.934,762	8	454.772,6 693.920,251	14.672
8	454.772,6 693.920,251	9	454.775,607 693.911,629	9.131
9	454.775,607 693.911,629	10	454.789,326 693.896,796	20.204
10	454.789,326 693.896,796	11	454.845,929 693.933,699	67.57
11	454.845,929 693.933,699	1	454.838,925 693.938,388	8.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3512
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7134/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Preluca Tisească

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.264	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7134/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1940 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/140/2025, din 08/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRECA ILEANA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

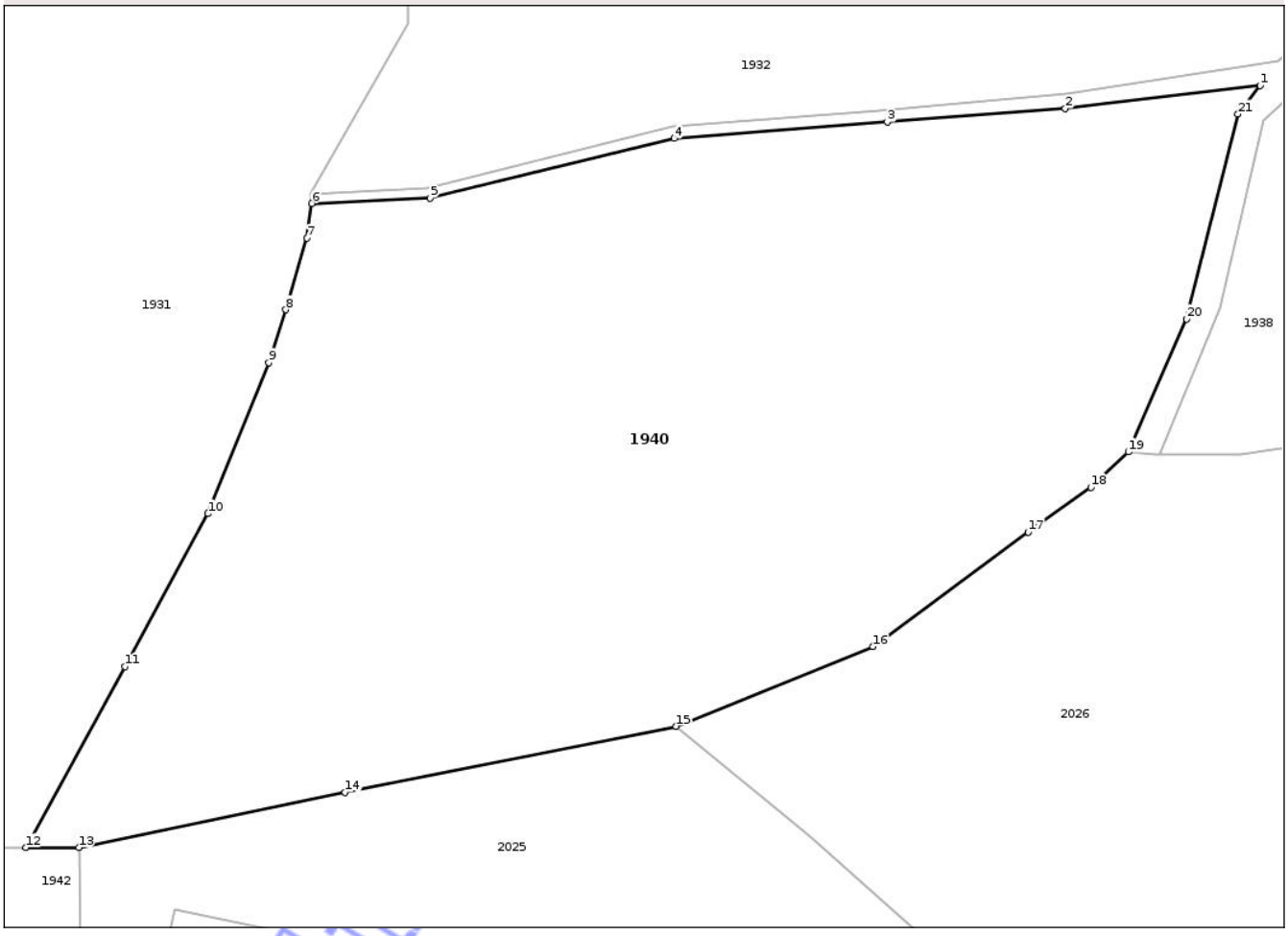
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.264	parte din nr. topografic 7134/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.264	-	-	parte din nr. topografic 7134/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.660,63 693.489,492	2	455.643,141 693.487,422	17.611
3	455.627,205 693.486,23	4	455.608,112 693.484,757	19.149
5	455.586,225 693.479,413	6	455.575,6 693.478,936	10.636
7	455.575,172 693.475,838	8	455.573,269 693.469,418	6.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.643,141 693.487,422	3	455.627,205 693.486,23	15.981
4	455.608,112 693.484,757	5	455.586,225 693.479,413	22.53
6	455.575,6 693.478,936	7	455.575,172 693.475,838	3.127
8	455.573,269 693.469,418	9	455.571,764 693.464,678	4.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.571,764 693.464,678	10	455.566,275 693.451,17	14.581
11	455.558,837 693.437,482	12	455.549,968 693.421,274	18.476
13	455.554,723 693.421,274	14	455.578,592 693.426,197	24.372
15	455.608,27 693.432,132	16	455.625,922 693.439,265	19.038
17	455.639,814 693.449,522	18	455.645,447 693.453,516	6.905
19	455.648,804 693.456,693	20	455.654,024 693.468,599	13.0
21	455.658,642 693.486,946	1	455.660,63 693.489,492	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.566,275 693.451,17	11	455.558,837 693.437,482	15.578
12	455.549,968 693.421,274	13	455.554,723 693.421,274	4.754
14	455.578,592 693.426,197	15	455.608,27 693.432,132	30.266
16	455.625,922 693.439,265	17	455.639,814 693.449,522	17.268
18	455.645,447 693.453,516	19	455.648,804 693.456,693	4.622
20	455.654,024 693.468,599	21	455.658,642 693.486,946	18.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures, Preluca Tisească

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.320	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1943 / 26/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/171/2025, din 26/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

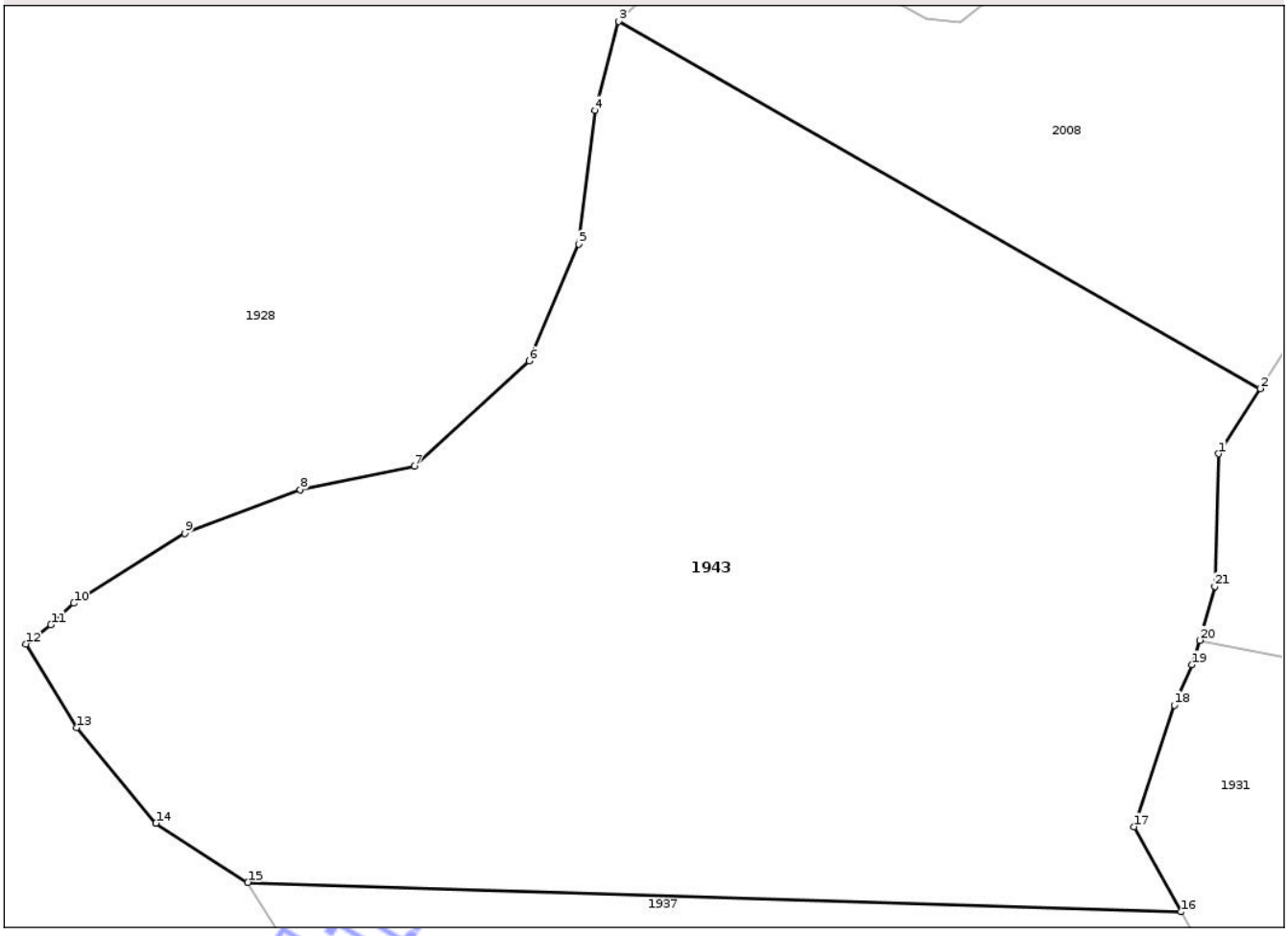
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.320	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.320	-	-	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.307,807 693.555,305	2	455.312,827 693.563,162	9.324
3	455.235,55 693.607,349	4	455.232,659 693.596,623	11.109
5	455.230,682 693.580,545	6	455.224,732 693.566,484	15.268
7	455.210,905 693.553,826	8	455.197,134 693.550,99	14.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.312,827 693.563,162	3	455.235,55 693.607,349	89.018
4	455.232,659 693.596,623	5	455.230,682 693.580,545	16.199
6	455.224,732 693.566,484	7	455.210,905 693.553,826	18.746
8	455.197,134 693.550,99	9	455.183,219 693.545,752	14.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.183,219 693.545,752	10	455.169,87 693.537,318	15.79
11	455.167,12 693.534,734	12	455.164,105 693.532,423	3.799
13	455.170,223 693.522,348	14	455.179,782 693.510,876	14.932
15	455.190,85 693.503,741	16	455.303,29 693.500,195	112.496
17	455.297,619 693.510,428	18	455.302,491 693.525,07	15.431
19	455.304,608 693.529,921	20	455.305,521 693.532,87	3.087
21	455.307,358 693.539,347	1	455.307,807 693.555,305	15.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.169,87 693.537,318	11	455.167,12 693.534,734	3.774
12	455.164,105 693.532,423	13	455.170,223 693.522,348	11.787
14	455.179,782 693.510,876	15	455.190,85 693.503,741	13.169
16	455.303,29 693.500,195	17	455.297,619 693.510,428	11.7
18	455.302,491 693.525,07	19	455.304,608 693.529,921	5.292
20	455.305,521 693.532,87	21	455.307,358 693.539,347	6.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2521

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7131

Adresa: Jud. Maramures, GRUIUL DINIȘORULUI-LÂNGĂ CASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.670	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7131

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1948 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/106/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA RELU-GRIGORAȘ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

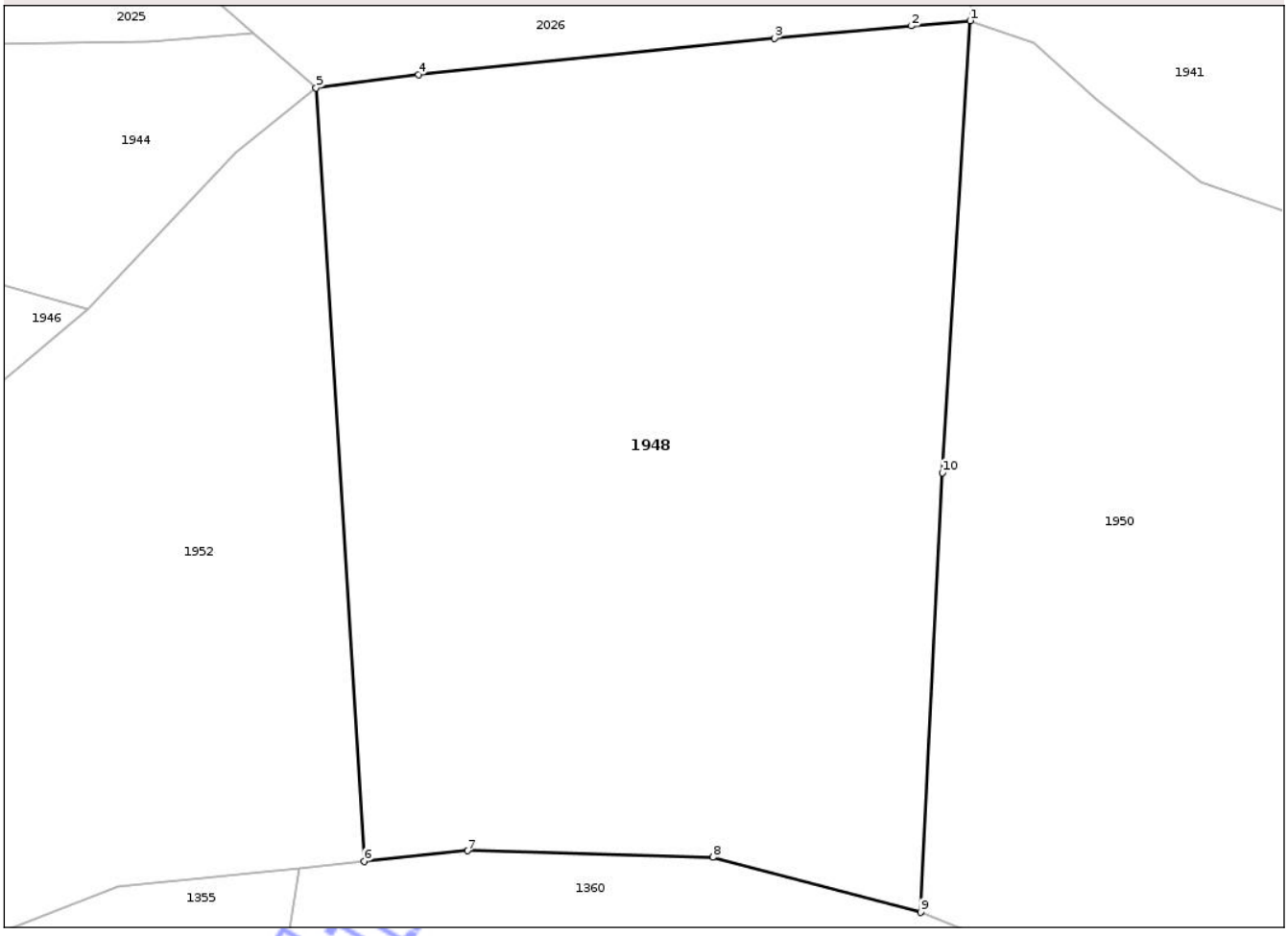
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.670	parte din nr. topografic 7131

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.670	-	-	parte din nr. topografic 7131	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.700,652 693.407,002	2	455.695,584 693.406,548	5.087
2	455.695,584 693.406,548	3	455.683,73 693.405,487	11.901
3	455.683,73 693.405,487	4	455.652,98 693.402,336	30.911
4	455.652,98 693.402,336	5	455.644,139 693.401,201	8.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.644,139 693.401,201	6	455.648,309 693.334,478	66.852
6	455.648,309 693.334,478	7	455.657,254 693.335,39	8.991
7	455.657,254 693.335,39	8	455.678,417 693.334,83	21.171
8	455.678,417 693.334,83	9	455.696,356 693.330,066	18.561
9	455.696,356 693.330,066	10	455.698,261 693.368,0	37.982
10	455.698,261 693.368,0	1	455.700,652 693.407,002	39.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2521

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7131

Adresa: Jud. Maramures, Gruiul Dinișorului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.670	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7131

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1950 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/167/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

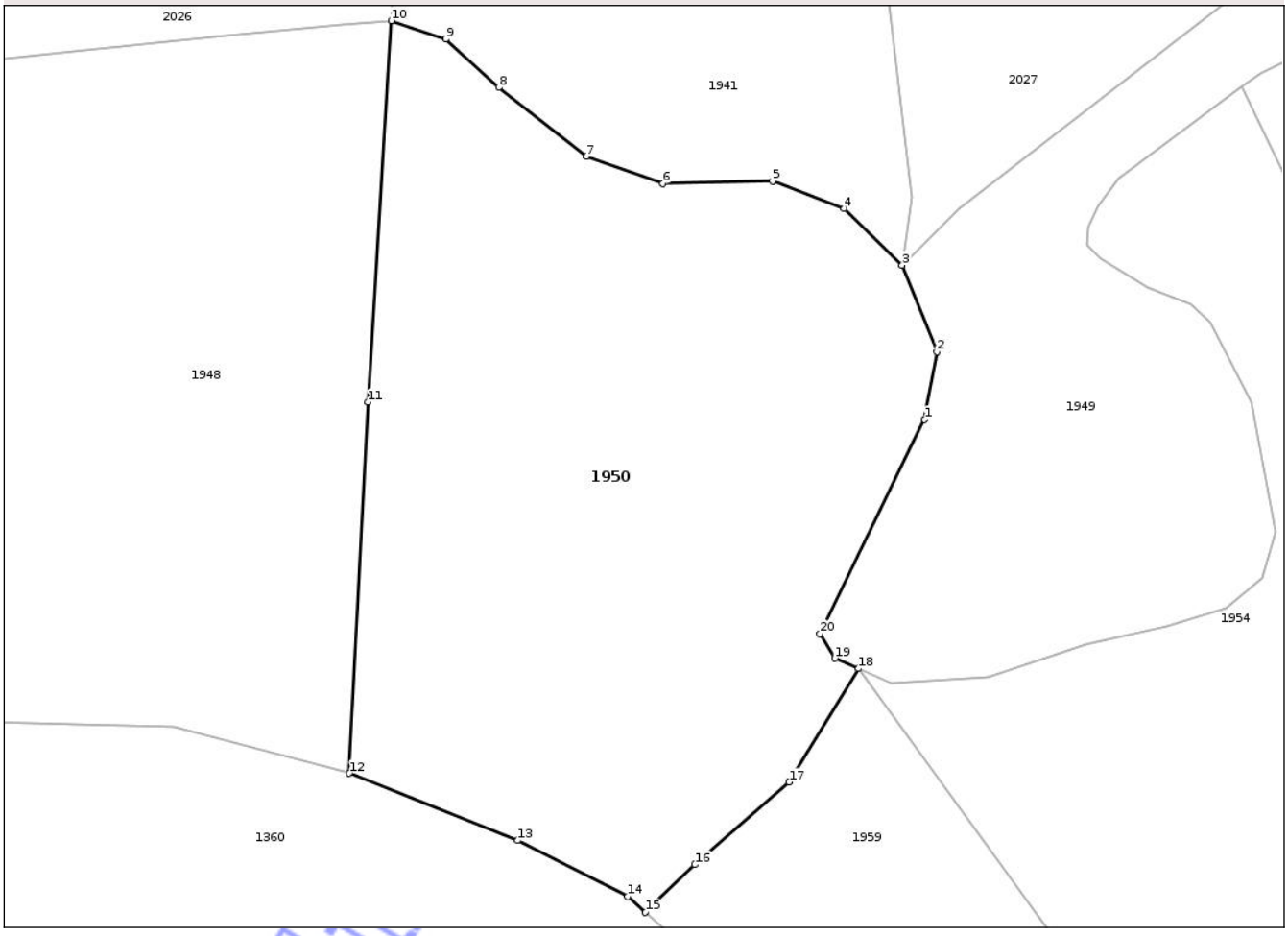
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.670	parte din nr. topografic 7131

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.670	-	-	parte din nr. topografic 7131	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.755,214 693.366,224	2	455.756,475 693.373,168	7.057
2	455.756,475 693.373,168	3	455.752,938 693.382,004	9.518
3	455.752,938 693.382,004	4	455.747,005 693.387,812	8.303
4	455.747,005 693.387,812	5	455.739,678 693.390,589	7.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.739,678 693.390,589	6	455.728,437 693.390,338	11.243
6	455.728,437 693.390,338	7	455.720,607 693.393,114	8.308
7	455.720,607 693.393,114	8	455.711,639 693.400,185	11.42
8	455.711,639 693.400,185	9	455.706,209 693.405,108	7.33
9	455.706,209 693.405,108	10	455.700,652 693.407,002	5.871
10	455.700,652 693.407,002	11	455.698,261 693.368,0	39.075
11	455.698,261 693.368,0	12	455.696,356 693.330,066	37.982
12	455.696,356 693.330,066	13	455.713,596 693.323,2	18.557
13	455.713,596 693.323,2	14	455.724,808 693.317,456	12.598
14	455.724,808 693.317,456	15	455.726,656 693.315,843	2.452
15	455.726,656 693.315,843	16	455.731,732 693.320,724	7.042
16	455.731,732 693.320,724	17	455.741,365 693.329,153	12.8
17	455.741,365 693.329,153	18	455.748,46 693.340,758	13.602
18	455.748,46 693.340,758	19	455.746,031 693.341,814	2.648
19	455.746,031 693.341,814	20	455.744,514 693.344,338	2.945
20	455.744,514 693.344,338	1	455.755,214 693.366,224	24.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2521

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7131

Adresa: Jud. Maramures, Gruiul Dinișorului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.671	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7131

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1952 / 14/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/154/2025, din 14/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

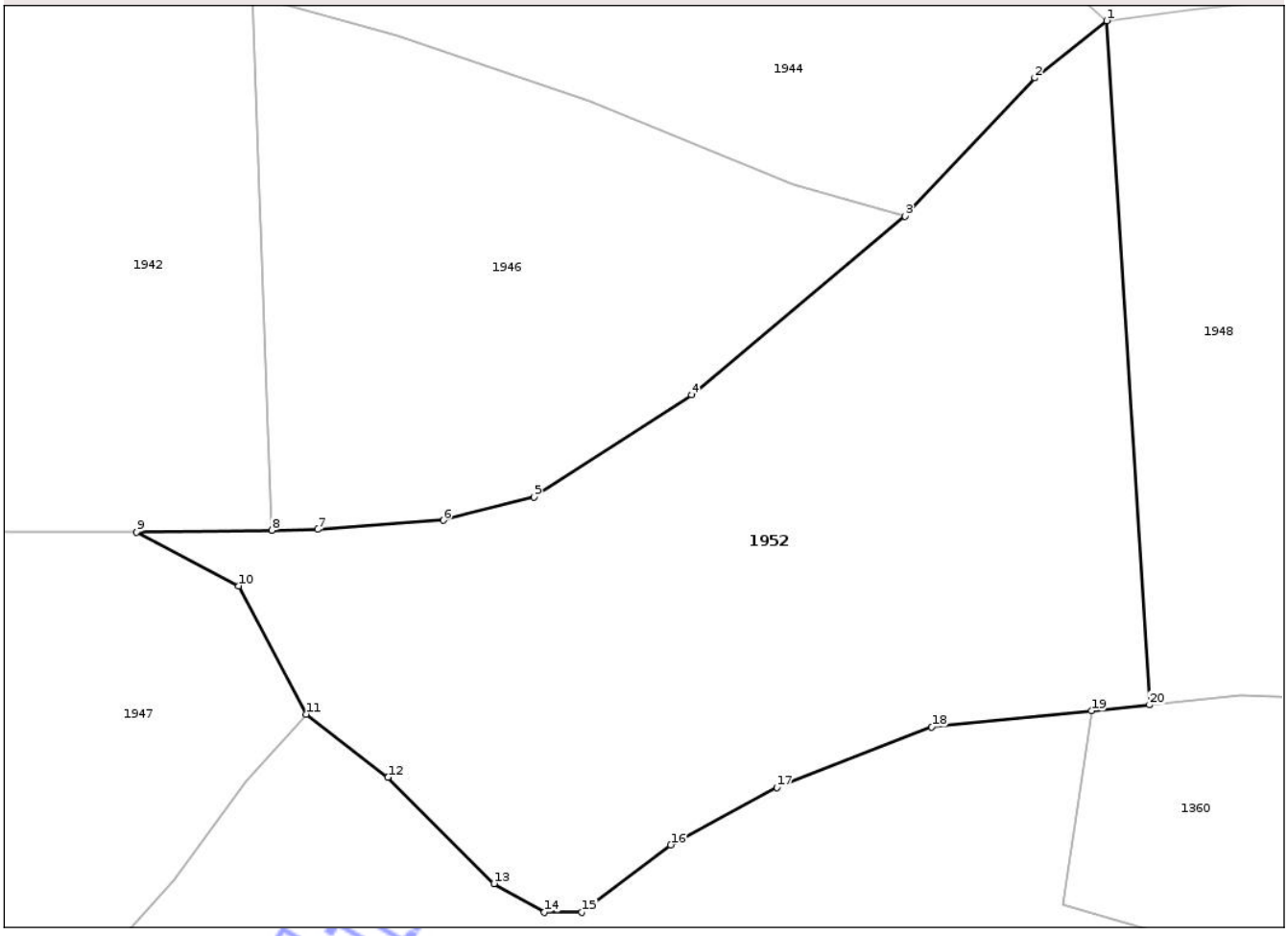
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.671	parte din nr. topografic 7131

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.671	-	-	parte din nr. topografic 7131	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.644,139 693.401,201	2	455.637,112 693.395,622	8.972
2	455.637,112 693.395,622	3	455.624,436 693.382,137	18.508
3	455.624,436 693.382,137	4	455.603,598 693.364,714	27.162
4	455.603,598 693.364,714	5	455.588,192 693.354,74	18.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.588,192 693.354,74	6	455.579,35 693.352,467	9.129
6	455.579,35 693.352,467	7	455.567,098 693.351,584	12.284
7	455.567,098 693.351,584	8	455.562,606 693.351,52	4.492
8	455.562,606 693.351,52	9	455.549,418 693.351,332	13.189
9	455.549,418 693.351,332	10	455.559,387 693.346,082	11.266
10	455.559,387 693.346,082	11	455.565,957 693.333,573	14.129
11	455.565,957 693.333,573	12	455.573,945 693.327,407	10.091
12	455.573,945 693.327,407	13	455.584,316 693.317,04	14.665
13	455.584,316 693.317,04	14	455.589,222 693.314,238	5.65
14	455.589,222 693.314,238	15	455.592,867 693.314,238	3.645
15	455.592,867 693.314,238	16	455.601,556 693.320,823	10.903
16	455.601,556 693.320,823	17	455.611,928 693.326,428	11.789
17	455.611,928 693.326,428	18	455.627,066 693.332,313	16.242
18	455.627,066 693.332,313	19	455.642,654 693.333,902	15.669
19	455.642,654 693.333,902	20	455.648,309 693.334,478	5.685
20	455.648,309 693.334,478	1	455.644,139 693.401,201	66.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5398

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7156

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.081	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7156

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1953 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/40/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRAD IONELA-ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

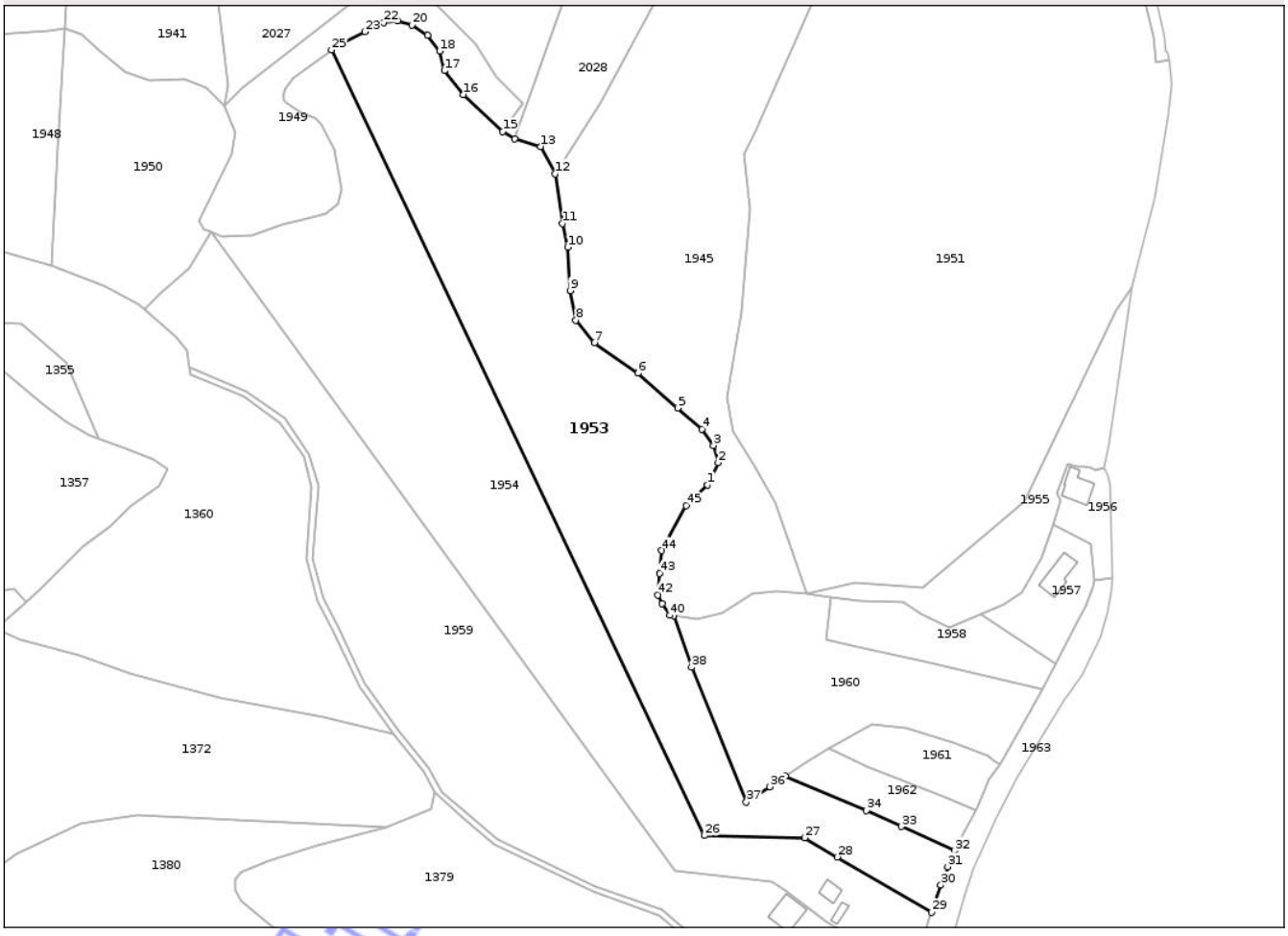
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.081	parte din nr. topografic 7156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.316	-	-	parte din nr. topografic 7156	
2	faneata	NU	8.765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.910,436 693.258,426	2	455.913,901 693.265,703	8.059
4	455.908,546 693.276,64	5	455.900,631 693.283,506	10.478
7	455.873,509 693.304,8	8	455.867,456 693.312,13	9.506
10	455.864,778 693.335,868	11	455.863,17 693.343,661	7.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.913,901 693.265,703	3	455.912,387 693.271,288	5.787
5	455.900,631 693.283,506	6	455.887,709 693.294,792	17.157
8	455.867,456 693.312,13	9	455.865,594 693.321,787	9.835
11	455.863,17 693.343,661	12	455.860,628 693.359,81	16.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.912,387 693.271,288	4	455.908,546 693.276,64	6.588
6	455.887,709 693.294,792	7	455.873,509 693.304,8	17.372
9	455.865,594 693.321,787	10	455.864,778 693.335,868	14.104
12	455.860,628 693.359,81	13	455.855,909 693.368,7	10.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.855,909 693.368,7	14	455.847,446 693.371,232	8.833
16	455.830,763 693.385,644	17	455.824,573 693.393,425	9.943
19	455.819,067 693.405,003	20	455.814,044 693.408,322	6.02
22	455.804,728 693.409,132	23	455.798,601 693.406,086	6.843
25	455.787,748 693.400,216	26	455.909,416 693.144,138	283.512
28	455.952,725 693.137,157	29	455.983,493 693.119,139	35.655
31	455.988,825 693.134,008	32	455.991,033 693.139,249	5.687
34	455.962,277 693.152,37	35	455.935,813 693.163,499	28.708
37	455.923,055 693.155,078	38	455.905,217 693.198,995	47.401
40	455.898,099 693.215,955	41	455.895,655 693.219,794	4.551
43	455.894,723 693.229,685	44	455.895,422 693.237,016	7.365
14	455.847,446 693.371,232	15	455.843,641 693.373,58	4.472
17	455.824,573 693.393,425	18	455.823,034 693.399,82	6.578
20	455.814,044 693.408,322	21	455.809,264 693.409,699	4.974
23	455.798,601 693.406,086	24	455.789,745 693.401,683	9.89
26	455.909,416 693.144,138	27	455.942,194 693.143,448	32.785
29	455.983,493 693.119,139	30	455.986,516 693.128,028	9.389
32	455.991,033 693.139,249	33	455.973,687 693.147,082	19.032
35	455.935,813 693.163,499	36	455.930,761 693.160,096	6.091
38	455.905,217 693.198,995	39	455.899,293 693.215,766	17.787
41	455.895,655 693.219,794	42	455.894,258 693.222,586	3.122
44	455.895,422 693.237,016	45	455.903,454 693.251,677	16.717
15	455.843,641 693.373,58	16	455.830,763 693.385,644	17.646
18	455.823,034 693.399,82	19	455.819,067 693.405,003	6.527
21	455.809,264 693.409,699	22	455.804,728 693.409,132	4.571
24	455.789,745 693.401,683	25	455.787,748 693.400,216	2.478
27	455.942,194 693.143,448	28	455.952,725 693.137,157	12.267
30	455.986,516 693.128,028	31	455.988,825 693.134,008	6.41
33	455.973,687 693.147,082	34	455.962,277 693.152,37	12.576
36	455.930,761 693.160,096	37	455.923,055 693.155,078	9.196
39	455.899,293 693.215,766	40	455.898,099 693.215,955	1.209
42	455.894,258 693.222,586	43	455.894,723 693.229,685	7.114
45	455.903,454 693.251,677	1	455.910,436 693.258,426	9.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5398

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7156

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 81A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.081	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 81A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1985.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 81A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1954 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/38/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÂRSAN MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÂRSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

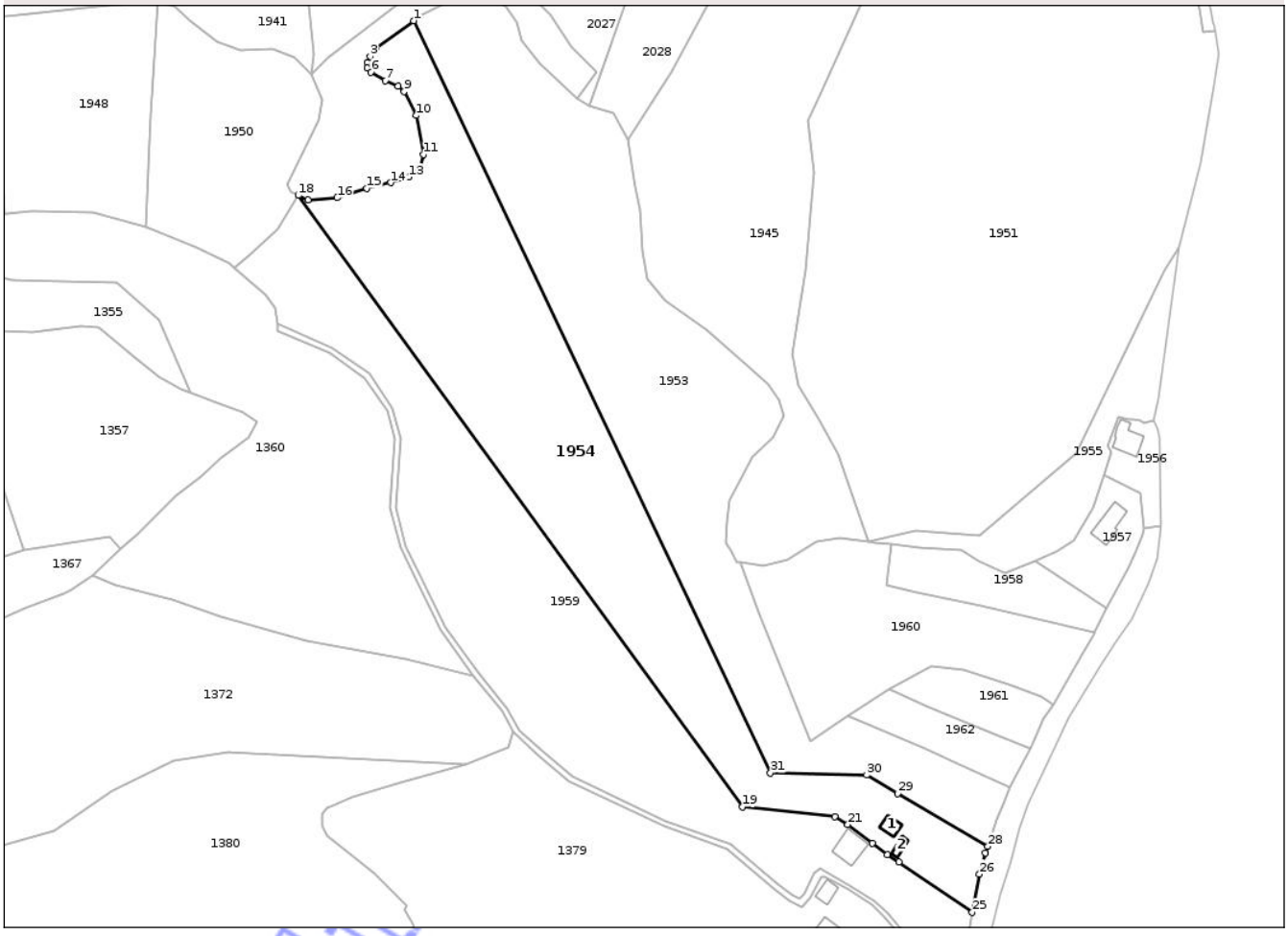
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.081	parte din nr. topografic 7156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7156	
2	faneata	DA	2.269	-	-	-	
3	faneata	NU	8.612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1985.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.787,748 693.400,216	2	455.775,084 693.390,914	15.712
3	455.772,979 693.388,0	4	455.772,008 693.385,976	2.244
5	455.771,926 693.384,034	6	455.773,222 693.382,737	1.834
7	455.778,081 693.379,742	8	455.782,456 693.377,961	4.723
9	455.784,482 693.376,099	10	455.788,718 693.367,948	9.186
11	455.791,117 693.354,69	12	455.789,856 693.350,02	4.838
13	455.786,066 693.346,99	14	455.780,003 693.345,096	6.352
15	455.771,794 693.343,202	16	455.761,691 693.339,92	10.622
17	455.751,841 693.339,288	18	455.748,46 693.340,758	3.687
19	455.899,9 693.132,573	20	455.931,269 693.129,31	31.539
21	455.935,798 693.126,527	22	455.944,14 693.120,194	10.474
23	455.949,197 693.116,312	24	455.953,193 693.113,848	4.695
25	455.978,198 693.096,645	26	455.980,644 693.109,681	13.264
27	455.982,72 693.116,868	28	455.983,493 693.119,139	2.399
29	455.952,725 693.137,157	30	455.942,194 693.143,448	12.267
31	455.909,416 693.144,138	1	455.787,748 693.400,216	283.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.775,084 693.390,914	3	455.772,979 693.388,0	3.596
4	455.772,008 693.385,976	5	455.771,926 693.384,034	1.944
6	455.773,222 693.382,737	7	455.778,081 693.379,742	5.707
8	455.782,456 693.377,961	9	455.784,482 693.376,099	2.752
10	455.788,718 693.367,948	11	455.791,117 693.354,69	13.473
12	455.789,856 693.350,02	13	455.786,066 693.346,99	4.852
14	455.780,003 693.345,096	15	455.771,794 693.343,202	8.425
16	455.761,691 693.339,92	17	455.751,841 693.339,288	9.87
18	455.748,46 693.340,758	19	455.899,9 693.132,573	257.439
20	455.931,269 693.129,31	21	455.935,798 693.126,527	5.315
22	455.944,14 693.120,194	23	455.949,197 693.116,312	6.375
24	455.953,193 693.113,848	25	455.978,198 693.096,645	30.351
26	455.980,644 693.109,681	27	455.982,72 693.116,868	7.481
28	455.983,493 693.119,139	29	455.952,725 693.137,157	35.655
30	455.942,194 693.143,448	31	455.909,416 693.144,138	32.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8339

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 82A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63033	466	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63033-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 82A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casă de locuit de tip P+1+M, construită din beton şi lemn, în anul 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1956 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 3423, din 28/12/1994 emis de Notariatul de Stat Local Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 333/466	A1
	1) **ARDELEAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **ARDELEAN ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 63033 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1129/28/12/1994	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 133/466	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/60/2025, din 27/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 133/466 în favoarea lui	A1
	1) **ARDELEAN ILEANA** 2) **ARDELEAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEAN ILEANA** 2) **ARDELEAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

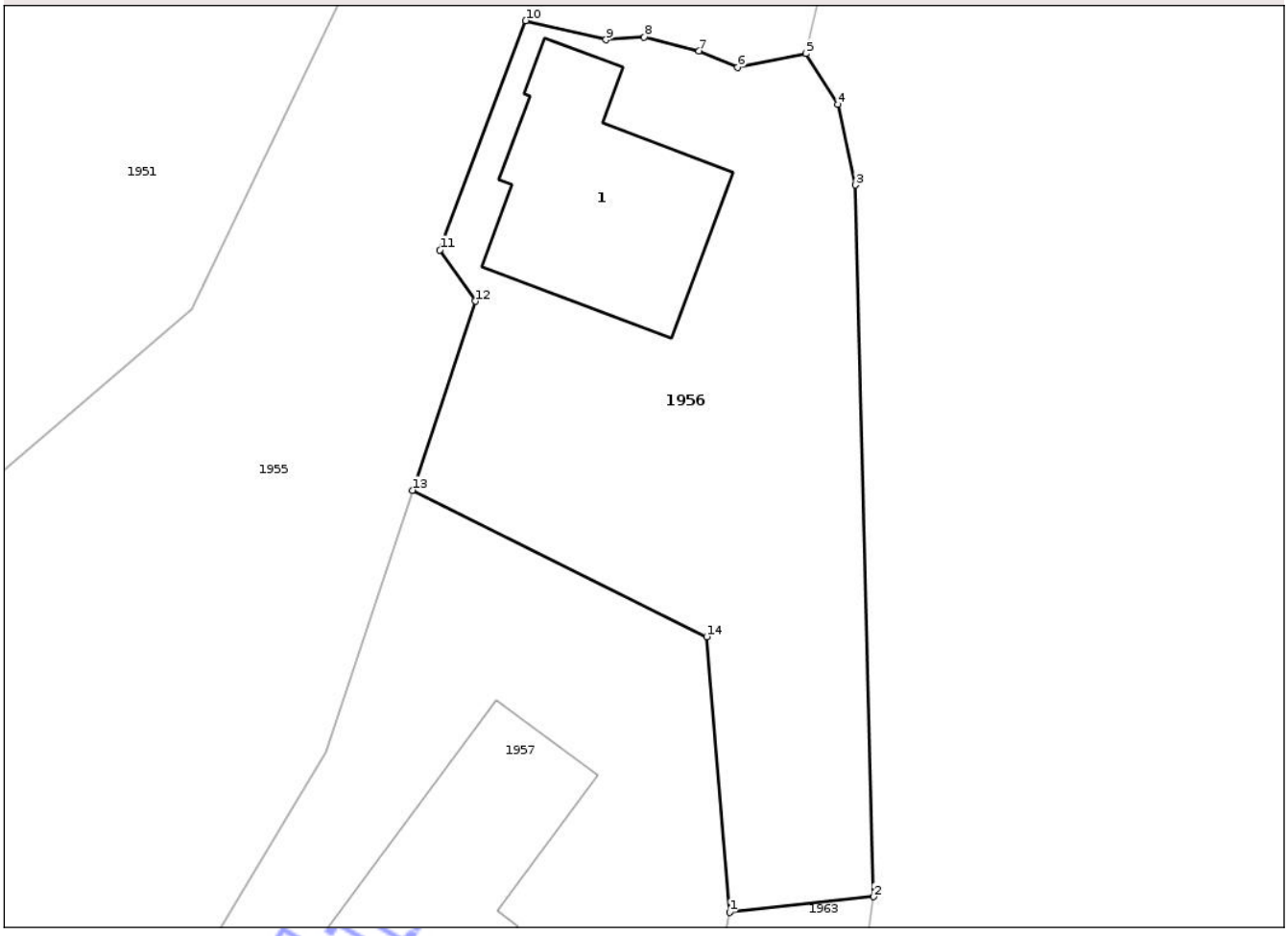
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63033	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63033-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casă de locuit de tip P+1+M, construită din beton și lemn, în anul 1951.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.036,576 693.227,498	2	456.042,69 693.228,163	6.15
2	456.042,69 693.228,163	3	456.041,916 693.258,316	30.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	456.041,916 693.258,316	4	456.041,165 693.261,732	3.497
4	456.041,165 693.261,732	5	456.039,824 693.263,887	2.538
5	456.039,824 693.263,887	6	456.036,916 693.263,306	2.965
6	456.036,916 693.263,306	7	456.035,284 693.264,003	1.774
7	456.035,284 693.264,003	8	456.032,958 693.264,585	2.398
8	456.032,958 693.264,585	9	456.031,327 693.264,469	1.635
9	456.031,327 693.264,469	10	456.027,926 693.265,281	3.497
10	456.027,926 693.265,281	11	456.024,284 693.255,562	10.379
11	456.024,284 693.255,562	12	456.025,782 693.253,394	2.635
12	456.025,782 693.253,394	13	456.023,125 693.245,383	8.44
13	456.023,125 693.245,383	14	456.035,606 693.239,182	13.936
14	456.035,606 693.239,182	1	456.036,576 693.227,498	11.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3751

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7113

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 114A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7113

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 114A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din cărămidă şi lemn, în anul 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1814 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/20/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂREȚ DANUZIA-NORA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂREȚ DANUZIA-NORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

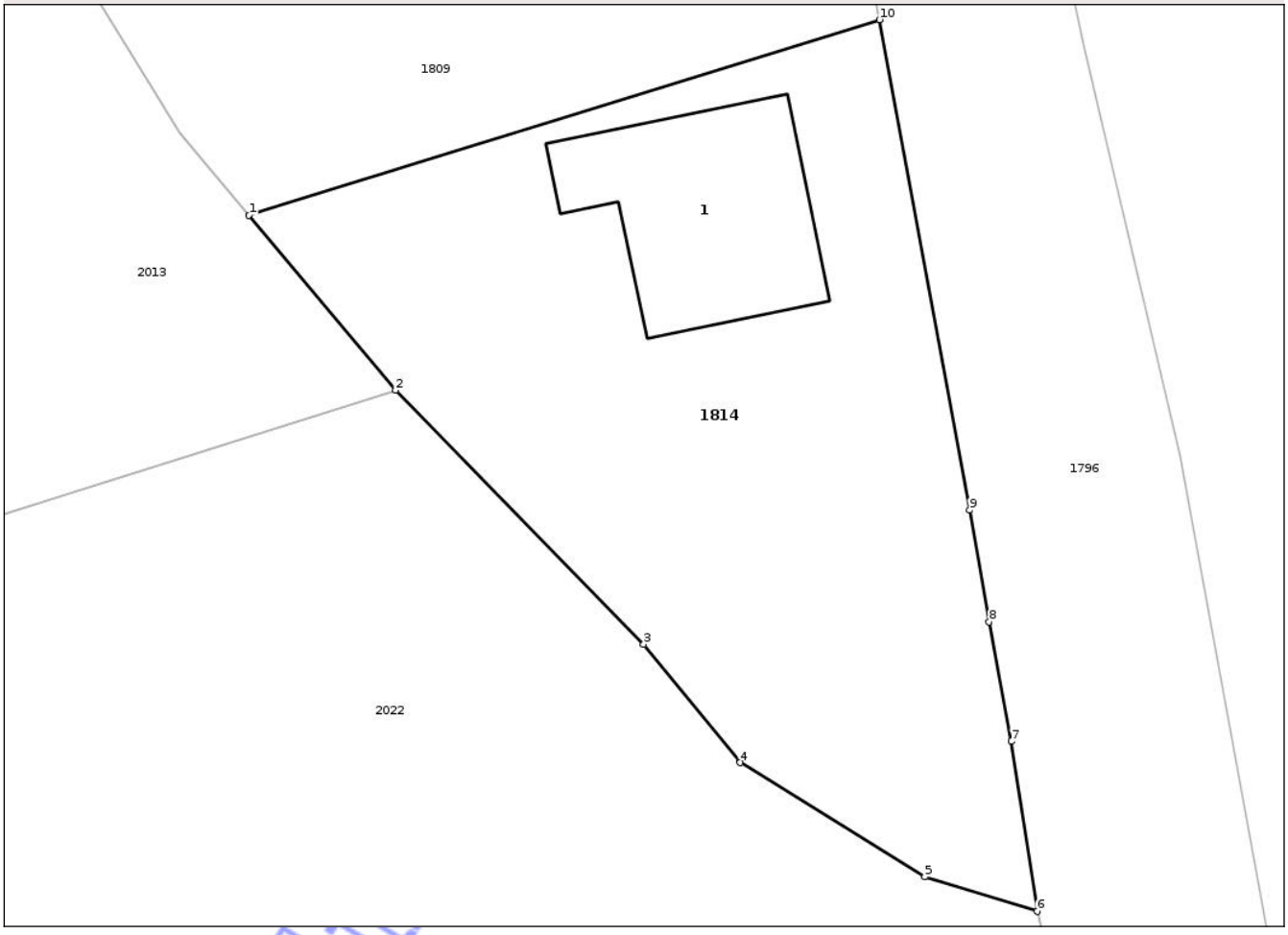
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	parte din nr. topografic 7113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	-	-	parte din nr. topografic 7113	
2	curti constructii	NU	99	-	-	-	
3	faneata	NU	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din cărămidă și lemn, în anul 1966.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.999,549 694.291,461	2	456.005,033 694.284,919	8.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.005,033 694.284,919	3	456.014,33 694.275,421	13.29
3	456.014,33 694.275,421	4	456.017,94 694.270,99	5.716
4	456.017,94 694.270,99	5	456.024,862 694.266,716	8.135
5	456.024,862 694.266,716	6	456.029,07 694.265,428	4.4
6	456.029,07 694.265,428	7	456.028,095 694.271,786	6.433
7	456.028,095 694.271,786	8	456.027,267 694.276,261	4.551
8	456.027,267 694.276,261	9	456.026,537 694.280,438	4.24
9	456.026,537 694.280,438	10	456.023,16 694.298,776	18.646
10	456.023,16 694.298,776	1	455.999,549 694.291,461	24.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6178

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7087

Adresa: Jud. Maramures, Zănoagă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.481	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7087

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1764 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/87/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA ADRIAN-VASILE** 2) **VANCEA TITIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

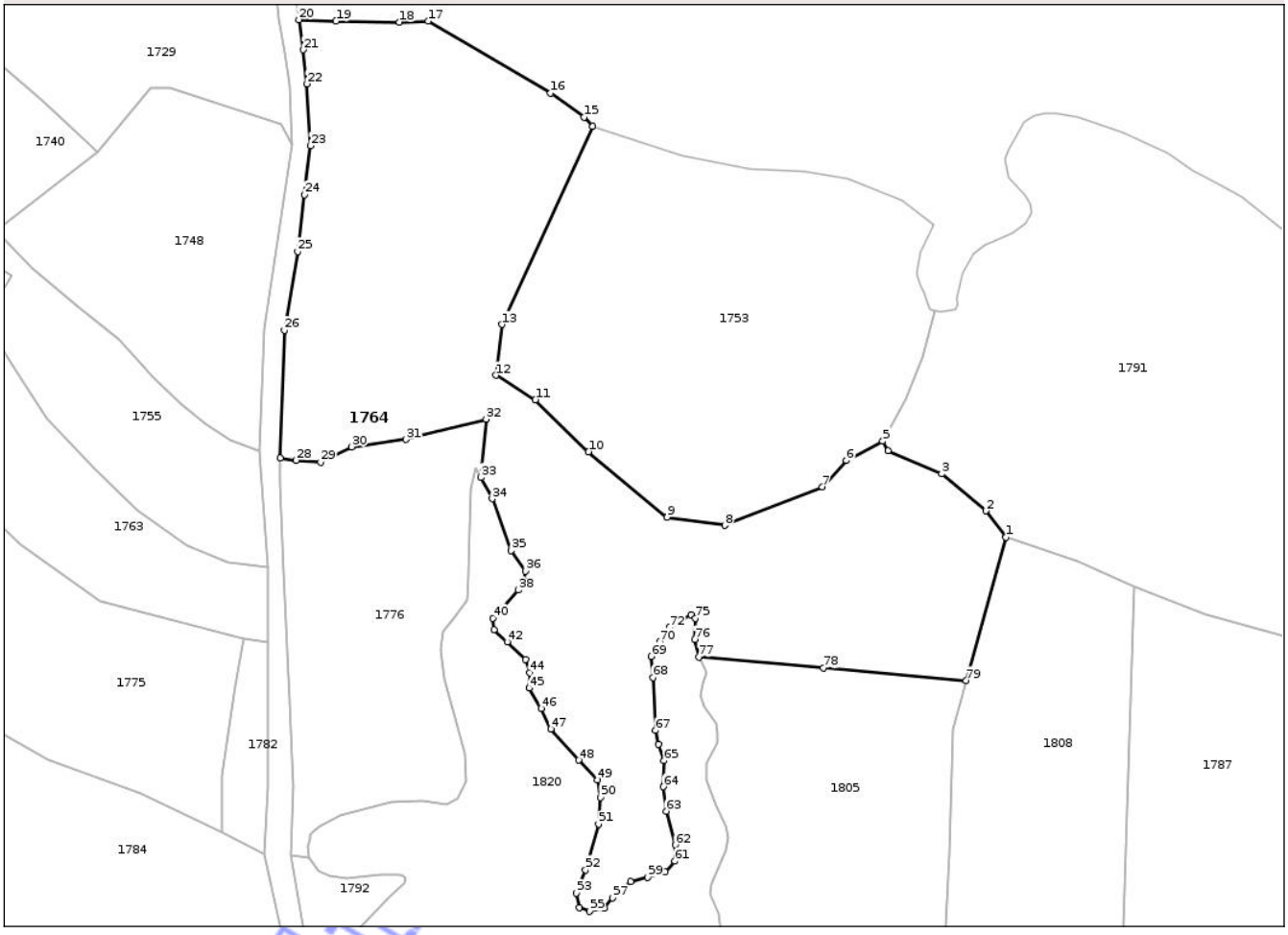
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.481	parte din nr. topografic 7087

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.481	-	-	parte din nr. topografic 7087	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.424,412 694.525,017	2	455.418,692 694.532,428	9.362
2	455.418,692 694.532,428	3	455.406,319 694.542,85	16.177
3	455.406,319 694.542,85	4	455.391,206 694.549,23	16.404
4	455.391,206 694.549,23	5	455.389,796 694.551,981	3.091
5	455.389,796 694.551,981	6	455.379,565 694.546,56	11.578
6	455.379,565 694.546,56	7	455.372,814 694.539,201	9.987
7	455.372,814 694.539,201	8	455.345,395 694.528,384	29.476
8	455.345,395 694.528,384	9	455.329,273 694.530,696	16.287
9	455.329,273 694.530,696	10	455.307,178 694.549,009	28.698
10	455.307,178 694.549,009	11	455.292,245 694.563,607	20.883
11	455.292,245 694.563,607	12	455.281,165 694.570,465	13.031
12	455.281,165 694.570,465	13	455.282,969 694.584,726	14.375
13	455.282,969 694.584,726	14	455.308,293 694.640,256	61.032
14	455.308,293 694.640,256	15	455.305,927 694.642,819	3.488
15	455.305,927 694.642,819	16	455.296,524 694.649,554	11.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.296,524 694.649,554	17	455.262,166 694.669,768	39.863
19	455.236,289 694.669,783	20	455.225,863 694.670,149	10.432
22	455.228,081 694.652,211	23	455.229,033 694.634,816	17.421
25	455.225,517 694.605,174	26	455.221,738 694.583,059	22.436
28	455.225,091 694.546,645	29	455.231,957 694.546,053	6.891
31	455.255,927 694.552,476	32	455.278,423 694.558,181	23.208
34	455.280,102 694.535,824	35	455.285,45 694.521,276	15.5
37	455.289,18 694.512,82	38	455.287,439 694.510,208	3.14
40	455.280,348 694.502,375	41	455.280,598 694.499,142	3.242
43	455.289,554 694.490,812	44	455.290,672 694.487,082	3.894
46	455.293,84 694.477,039	47	455.296,552 694.471,219	6.421
49	455.309,714 694.457,025	50	455.310,511 694.452,082	5.007
52	455.306,37 694.431,787	53	455.303,816 694.425,249	7.019
55	455.307,486 694.420,146	56	455.311,633 694.421,022	4.239
58	455.318,973 694.428,518	59	455.323,759 694.429,714	4.933
61	455.331,415 694.434,26	62	455.331,497 694.438,804	4.545
64	455.328,146 694.455,093	65	455.328,384 694.462,35	7.26
67	455.325,991 694.470,881	68	455.325,273 694.485,713	14.849
70	455.327,106 694.495,695	71	455.328,782 694.498,326	3.119
73	455.332,212 694.500,958	74	455.335,96 694.503,269	4.404
76	455.336,918 694.496,332	77	455.338,116 694.491,468	5.009
79	455.413,237 694.484,85	1	455.424,412 694.525,017	41.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.262,166 694.669,768	18	455.254,052 694.669,52	8.117
20	455.225,863 694.670,149	21	455.227,003 694.661,74	8.486
23	455.229,033 694.634,816	24	455.227,504 694.621,047	13.854
26	455.221,738 694.583,059	27	455.220,571 694.547,279	35.799
29	455.231,957 694.546,053	30	455.240,679 694.550,397	9.744
32	455.278,423 694.558,181	33	455.276,945 694.541,792	16.455
35	455.285,45 694.521,276	36	455.289,43 694.515,556	6.968
38	455.287,439 694.510,208	39	455.283,086 694.505,235	6.609
41	455.280,598 694.499,142	42	455.284,331 694.495,66	5.105
44	455.290,672 694.487,082	45	455.290,549 694.482,73	4.353
47	455.296,552 694.471,219	48	455.304,369 694.462,527	11.69
50	455.310,511 694.452,082	51	455.309,952 694.444,586	7.517
53	455.303,816 694.425,249	54	455.304,534 694.421,182	4.13
56	455.311,633 694.421,022	57	455.313,947 694.423,894	3.688
59	455.323,759 694.429,714	60	455.328,703 694.431,228	5.171
62	455.331,497 694.438,804	63	455.328,943 694.448,214	9.75
65	455.328,384 694.462,35	66	455.326,79 694.466,974	4.891
68	455.325,273 694.485,713	69	455.324,796 694.491,628	5.934
71	455.328,782 694.498,326	72	455.329,901 694.499,683	1.759
74	455.335,96 694.503,269	75	455.337,158 694.502,313	1.533
77	455.338,116 694.491,468	78	455.373,121 694.488,366	35.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.254,052 694.669,52	19	455.236,289 694.669,783	17.765
21	455.227,003 694.661,74	22	455.228,081 694.652,211	9.59
24	455.227,504 694.621,047	25	455.225,517 694.605,174	15.996
27	455.220,571 694.547,279	28	455.225,091 694.546,645	4.564
30	455.240,679 694.550,397	31	455.255,927 694.552,476	15.389
33	455.276,945 694.541,792	34	455.280,102 694.535,824	6.752
36	455.289,43 694.515,556	37	455.289,18 694.512,82	2.747
39	455.283,086 694.505,235	40	455.280,348 694.502,375	3.959
42	455.284,331 694.495,66	43	455.289,554 694.490,812	7.126
45	455.290,549 694.482,73	46	455.293,84 694.477,039	6.575
48	455.304,369 694.462,527	49	455.309,714 694.457,025	7.671
51	455.309,952 694.444,586	52	455.306,37 694.431,787	13.29
54	455.304,534 694.421,182	55	455.307,486 694.420,146	3.129
57	455.313,947 694.423,894	58	455.318,973 694.428,518	6.83
60	455.328,703 694.431,228	61	455.331,415 694.434,26	4.067
63	455.328,943 694.448,214	64	455.328,146 694.455,093	6.925
66	455.326,79 694.466,974	67	455.325,991 694.470,881	3.989
69	455.324,796 694.491,628	70	455.327,106 694.495,695	4.678
72	455.329,901 694.499,683	73	455.332,212 694.500,958	2.639
75	455.337,158 694.502,313	76	455.336,918 694.496,332	5.986
78	455.373,121 694.488,366	79	455.413,237 694.484,85	40.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7110/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 129, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55089	1.741	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7110/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55089-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 129, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1965.
A1.2	55089-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 129, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1765 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/15/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUNKAN IOANA** 2) **LUNKAN IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNKAN IOANA** 2) **LUNKAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

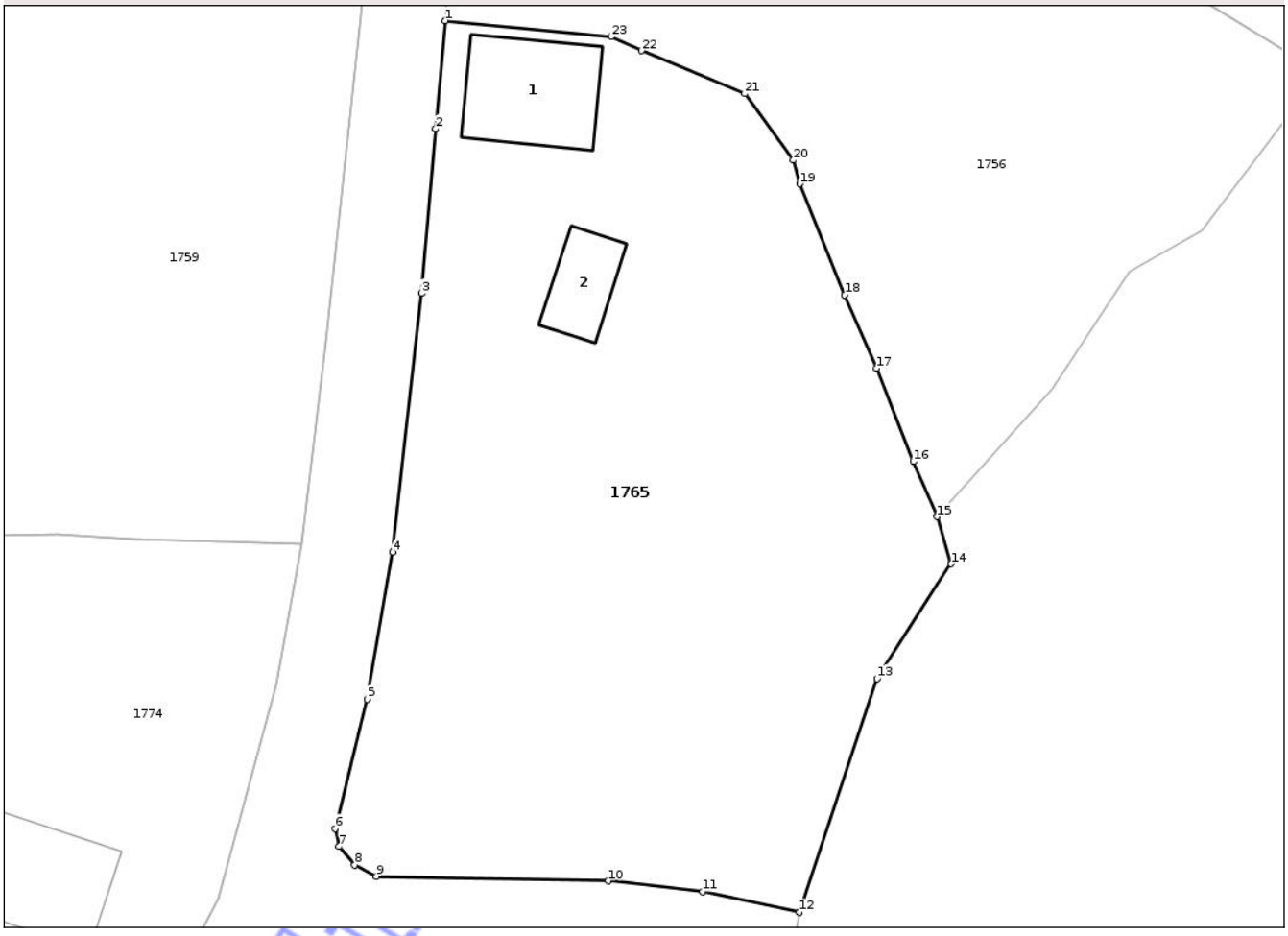
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55089	1.741	parte din nr. topografic 7110/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7110/b	
2	faneata	DA	1.541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55089-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1965.
A1.2	55089-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.070,591 694.564,46	2	456.069,938 694.557,2	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.069,938 694.557,2	3	456.068,984 694.546,157	11.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	456.068,984 694.546,157	4	456.067,05 694.528,75	17.514
5	456.065,356 694.518,876	6	456.063,172 694.510,188	8.958
7	456.063,451 694.508,976	8	456.064,504 694.507,748	1.618
9	456.065,961 694.506,978	10	456.081,561 694.506,659	15.603
11	456.087,9 694.505,935	12	456.094,411 694.504,551	6.657
13	456.099,647 694.520,255	14	456.104,624 694.527,961	9.173
15	456.103,663 694.531,133	16	456.102,073 694.534,831	4.025
17	456.099,594 694.541,115	18	456.097,458 694.546,042	5.37
19	456.094,436 694.553,495	20	456.094,004 694.555,081	1.644
21	456.090,736 694.559,554	22	456.083,786 694.562,445	7.527
23	456.081,754 694.563,386	1	456.070,591 694.564,46	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	456.067,05 694.528,75	5	456.065,356 694.518,876	10.019
6	456.063,172 694.510,188	7	456.063,451 694.508,976	1.244
8	456.064,504 694.507,748	9	456.065,961 694.506,978	1.648
10	456.081,561 694.506,659	11	456.087,9 694.505,935	6.38
12	456.094,411 694.504,551	13	456.099,647 694.520,255	16.554
14	456.104,624 694.527,961	15	456.103,663 694.531,133	3.314
16	456.102,073 694.534,831	17	456.099,594 694.541,115	6.755
18	456.097,458 694.546,042	19	456.094,436 694.553,495	8.042
20	456.094,004 694.555,081	21	456.090,736 694.559,554	5.54
22	456.083,786 694.562,445	23	456.081,754 694.563,386	2.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6173

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7042

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.145	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7042

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1766 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/168/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ION** 2) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

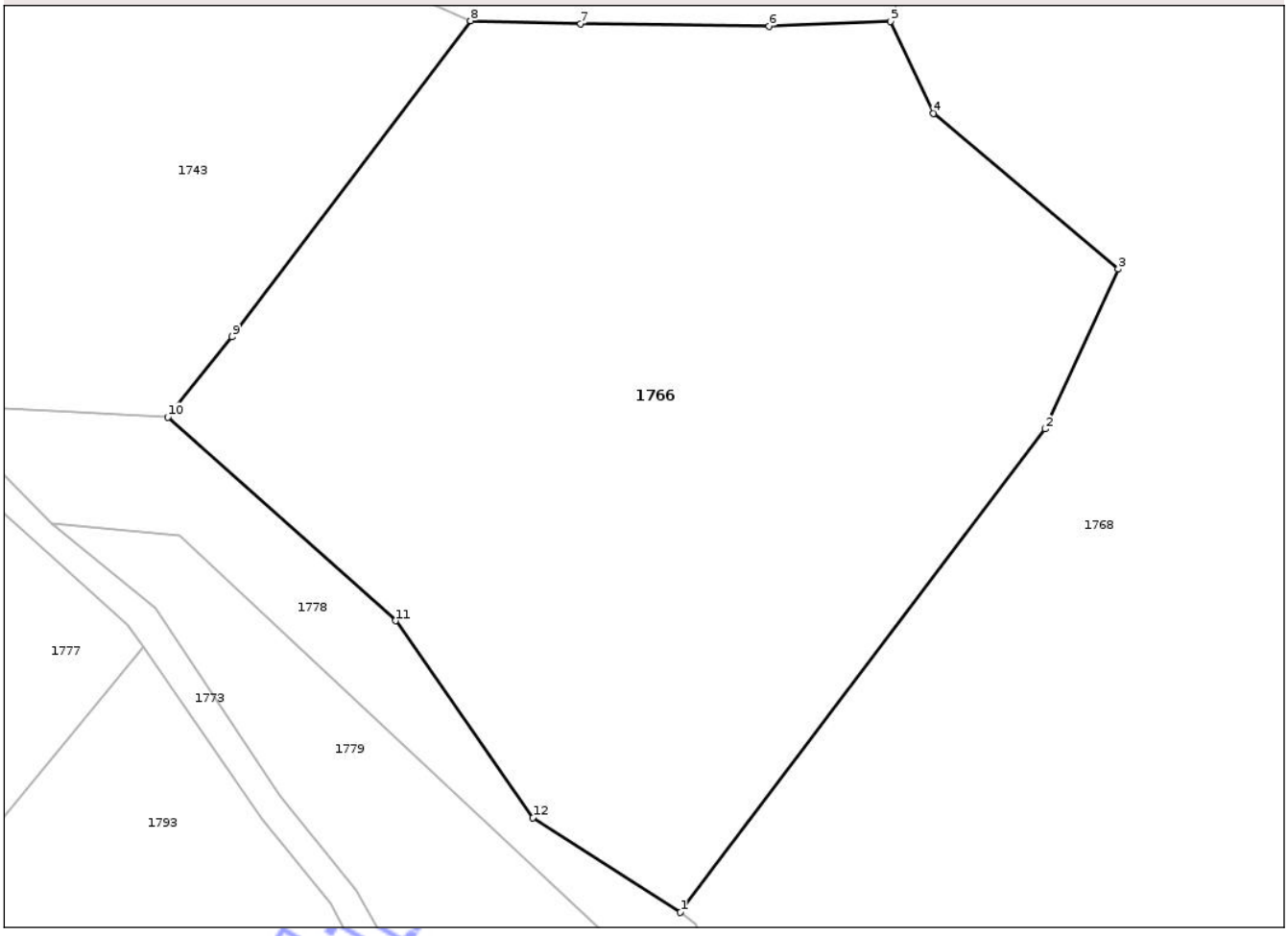
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.145	parte din nr. topografic 7042

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.145	-	-	parte din nr. topografic 7042	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.831,021 694.474,802	2	454.871,485 694.528,398	67.156
2	454.871,485 694.528,398	3	454.879,624 694.546,123	19.504
3	454.879,624 694.546,123	4	454.859,133 694.563,352	26.772
4	454.859,133 694.563,352	5	454.854,364 694.573,573	11.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.854,364 694.573,573	6	454.840,87 694.573,025	13.505
6	454.840,87 694.573,025	7	454.819,953 694.573,308	20.919
7	454.819,953 694.573,308	8	454.807,728 694.573,642	12.23
8	454.807,728 694.573,642	9	454.781,279 694.538,599	43.904
9	454.781,279 694.538,599	10	454.774,138 694.529,703	11.408
10	454.774,138 694.529,703	11	454.799,407 694.507,132	33.882
11	454.799,407 694.507,132	12	454.814,645 694.485,285	26.636
12	454.814,645 694.485,285	1	454.831,021 694.474,802	19.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4127

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7018

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.734	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1767 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/169/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ION** 2) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

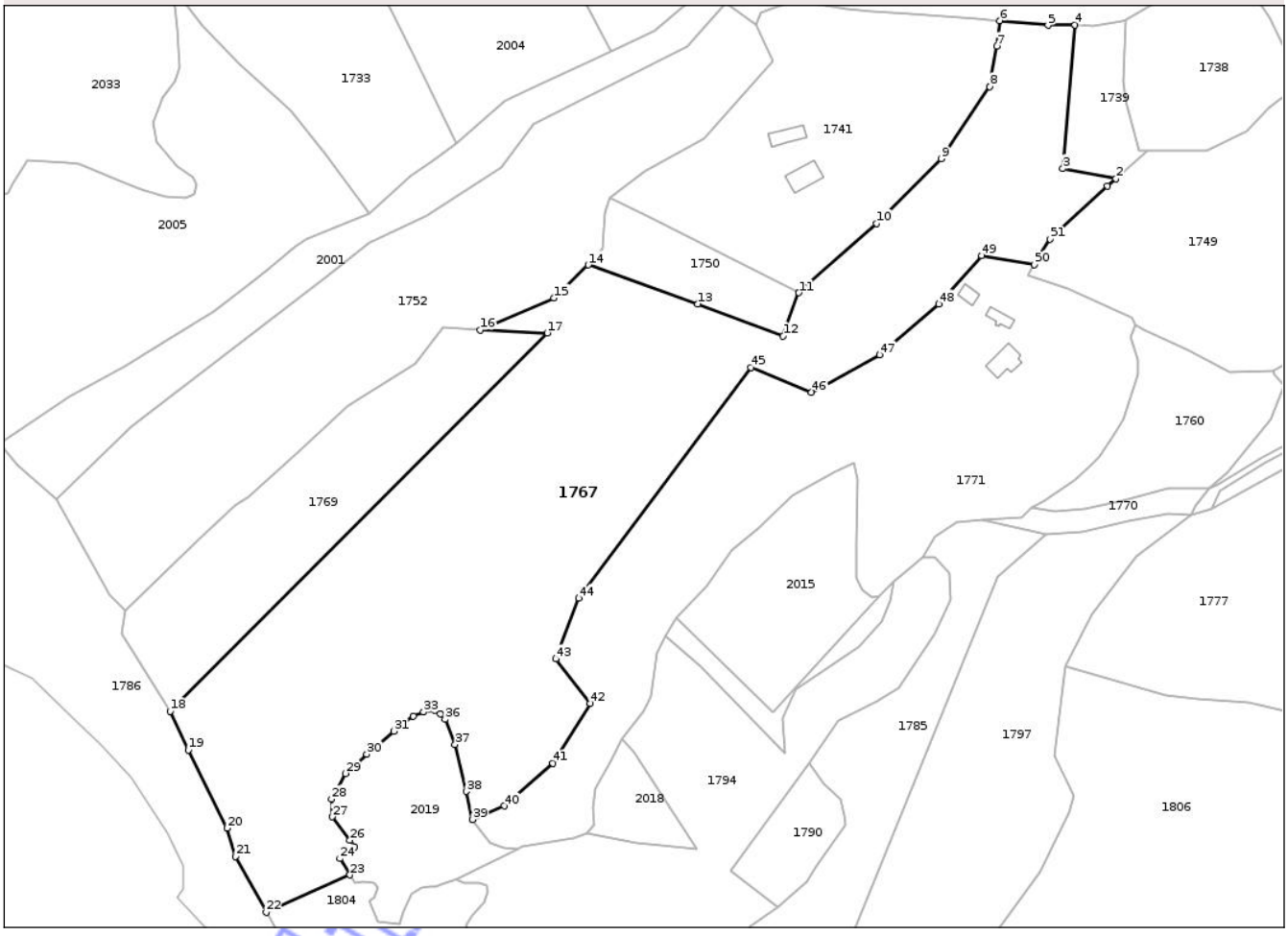
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.734	parte din nr. topografic 7018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.282	-	-	parte din nr. topografic 7018	
2	faneata	NU	16.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.620,493 694.623,376	2	454.623,136 694.625,724	3.535
4	454.610,232 694.674,087	5	454.601,759 694.673,945	8.474
7	454.585,654 694.667,346	8	454.583,445 694.654,671	12.866
10	454.547,88 694.611,667	11	454.523,375 694.589,918	32.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.623,136 694.625,724	3	454.606,434 694.628,93	17.007
5	454.601,759 694.673,945	6	454.586,59 694.675,4	15.238
8	454.583,445 694.654,671	9	454.568,177 694.632,052	27.29
11	454.523,375 694.589,918	12	454.518,42 694.576,336	14.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.606,434 694.628,93	4	454.610,232 694.674,087	45.316
6	454.586,59 694.675,4	7	454.585,654 694.667,346	8.108
9	454.568,177 694.632,052	10	454.547,88 694.611,667	28.766
12	454.518,42 694.576,336	13	454.491,595 694.586,459	28.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.491,595 694.586,459	14	454.457,135 694.598,679	36.563
16	454.423,071 694.578,286	17	454.444,225 694.577,33	21.175
19	454.331,333 694.446,303	20	454.343,533 694.421,766	27.403
22	454.355,859 694.395,294	23	454.382,174 694.407,05	28.822
25	454.383,701 694.415,786	26	454.382,133 694.417,958	2.678
28	454.376,335 694.430,873	29	454.380,682 694.438,959	9.18
31	454.395,896 694.452,235	32	454.402,054 694.456,942	7.751
34	454.408,935 694.458,751	35	454.410,623 694.457,665	2.007
37	454.415,213 694.448,01	38	454.418,715 694.433,285	15.135
40	454.430,68 694.428,72	41	454.446,015 694.442,131	20.372
43	454.446,96 694.474,93	44	454.454,127 694.494,019	20.39
46	454.527,347 694.558,719	47	454.548,852 694.570,395	24.47
49	454.580,828 694.601,626	50	454.597,449 694.598,751	16.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	454.457,135 694.598,679	15	454.446,354 694.588,272	14.985
17	454.444,225 694.577,33	18	454.325,592 694.458,417	167.97
20	454.343,533 694.421,766	21	454.346,154 694.412,899	9.246
23	454.382,174 694.407,05	24	454.378,994 694.412,165	6.023
26	454.382,133 694.417,958	27	454.376,579 694.425,321	9.223
29	454.380,682 694.438,959	30	454.387,443 694.444,993	9.063
32	454.402,054 694.456,942	33	454.405,313 694.458,269	3.519
35	454.410,623 694.457,665	36	454.412,074 694.455,976	2.227
38	454.418,715 694.433,285	39	454.420,767 694.424,476	9.045
41	454.446,015 694.442,131	42	454.457,737 694.460,915	22.141
44	454.454,127 694.494,019	45	454.508,247 694.566,518	90.471
47	454.548,852 694.570,395	48	454.567,394 694.586,397	24.492
50	454.597,449 694.598,751	51	454.602,41 694.606,716	9.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	454.446,354 694.588,272	16	454.423,071 694.578,286	25.334
18	454.325,592 694.458,417	19	454.331,333 694.446,303	13.406
21	454.346,154 694.412,899	22	454.355,859 694.395,294	20.103
24	454.378,994 694.412,165	25	454.383,701 694.415,786	5.939
27	454.376,579 694.425,321	28	454.376,335 694.430,873	5.557
30	454.387,443 694.444,993	31	454.395,896 694.452,235	11.13
33	454.405,313 694.458,269	34	454.408,935 694.458,751	3.654
36	454.412,074 694.455,976	37	454.415,213 694.448,01	8.563
39	454.420,767 694.424,476	40	454.430,68 694.428,72	10.784
42	454.457,737 694.460,915	43	454.446,96 694.474,93	17.679
45	454.508,247 694.566,518	46	454.527,347 694.558,719	20.631
48	454.567,394 694.586,397	49	454.580,828 694.601,626	20.308
51	454.602,41 694.606,716	1	454.620,493 694.623,376	24.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.942	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/69/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VICTORIA** 2) **ȘIMON OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

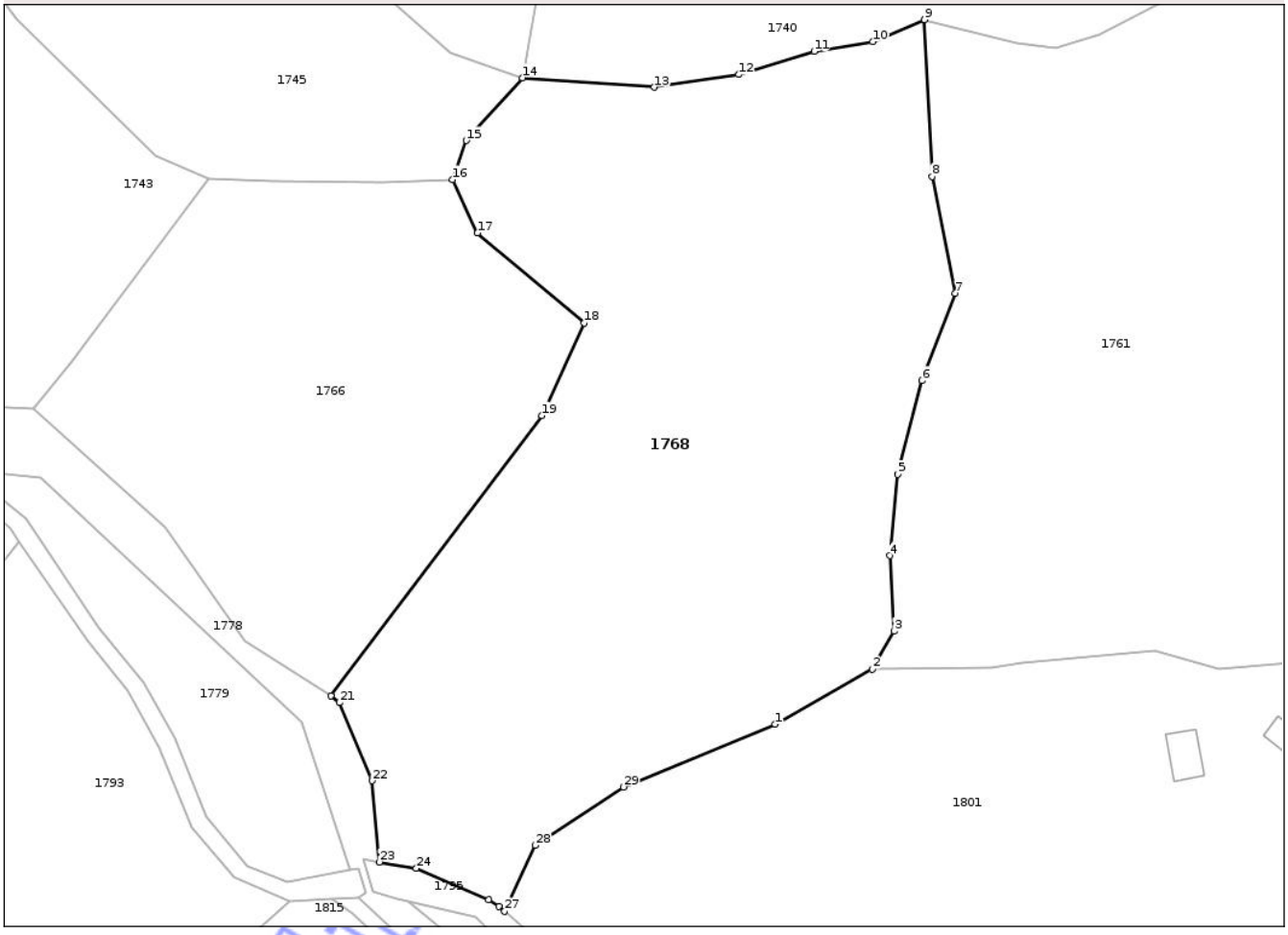
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.942	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.942	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.916,195 694.469,316	2	454.934,751 694.479,859	21.342
3	454.938,926 694.487,124	4	454.938,123 694.501,599	14.497
5	454.939,613 694.517,174	6	454.944,338 694.535,062	18.502
7	454.950,717 694.551,796	8	454.946,224 694.574,182	22.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.934,751 694.479,859	3	454.938,926 694.487,124	8.379
4	454.938,123 694.501,599	5	454.939,613 694.517,174	15.646
6	454.944,338 694.535,062	7	454.950,717 694.551,796	17.909
8	454.946,224 694.574,182	9	454.944,808 694.604,16	30.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.944,808 694.604,16	10	454.934,903 694.599,96	10.759
11	454.923,636 694.598,114	12	454.909,239 694.593,679	15.065
13	454.893,022 694.591,253	14	454.867,732 694.593,045	25.353
15	454.856,971 694.581,057	16	454.854,364 694.573,573	7.925
17	454.859,133 694.563,352	18	454.879,624 694.546,123	26.772
19	454.871,485 694.528,398	20	454.831,021 694.474,802	67.156
21	454.832,695 694.473,472	22	454.838,972 694.458,506	16.229
23	454.840,339 694.442,946	24	454.847,414 694.441,776	7.171
25	454.861,28 694.435,763	26	454.863,209 694.434,51	2.3
27	454.864,337 694.433,52	28	454.870,216 694.446,161	13.941
29	454.887,069 694.457,333	1	454.916,195 694.469,316	31.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.934,903 694.599,96	11	454.923,636 694.598,114	11.417
12	454.909,239 694.593,679	13	454.893,022 694.591,253	16.397
14	454.867,732 694.593,045	15	454.856,971 694.581,057	16.109
16	454.854,364 694.573,573	17	454.859,133 694.563,352	11.279
18	454.879,624 694.546,123	19	454.871,485 694.528,398	19.504
20	454.831,021 694.474,802	21	454.832,695 694.473,472	2.138
22	454.838,972 694.458,506	23	454.840,339 694.442,946	15.62
24	454.847,414 694.441,776	25	454.861,28 694.435,763	15.114
26	454.863,209 694.434,51	27	454.864,337 694.433,52	1.501
28	454.870,216 694.446,161	29	454.887,069 694.457,333	20.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1957
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7048
Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.402	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7048

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1769 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/72/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

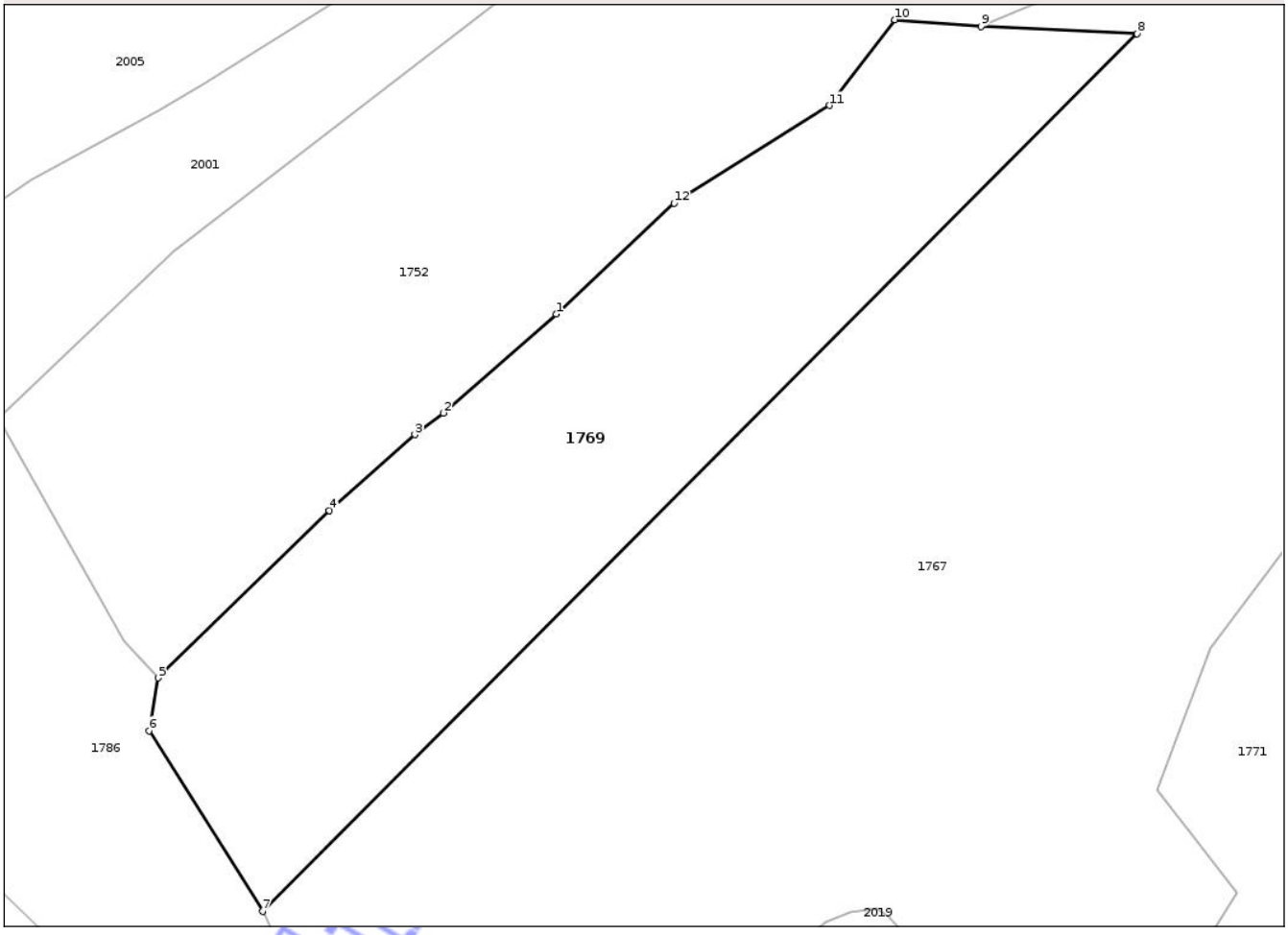
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.402	parte din nr. topografic 7048

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.402	-	-	parte din nr. topografic 7048	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.365,425 694.539,35	2	454.350,112 694.525,949	20.349
2	454.350,112 694.525,949	3	454.346,252 694.523,007	4.853
3	454.346,252 694.523,007	4	454.334,643 694.512,715	15.514
4	454.334,643 694.512,715	5	454.311,413 694.490,046	32.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.311,413 694.490,046	6	454.310,196 694.482,88	7.269
6	454.310,196 694.482,88	7	454.325,592 694.458,417	28.905
7	454.325,592 694.458,417	8	454.444,225 694.577,33	167.97
8	454.444,225 694.577,33	9	454.423,071 694.578,286	21.175
9	454.423,071 694.578,286	10	454.411,347 694.579,216	11.761
10	454.411,347 694.579,216	11	454.402,528 694.567,609	14.577
11	454.402,528 694.567,609	12	454.381,419 694.554,367	24.919
12	454.381,419 694.554,367	1	454.365,425 694.539,35	21.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4127, 1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7018, 7027/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 102, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.887	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7018, 7027/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1964.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, de tip S+P, construită din lemn, îna nul 1964.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1771 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/101/2025, din 18/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IRINA** 2) **SIMON GYORGY** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘIMON IRINA** 2) **SIMON GYORGY** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul civil

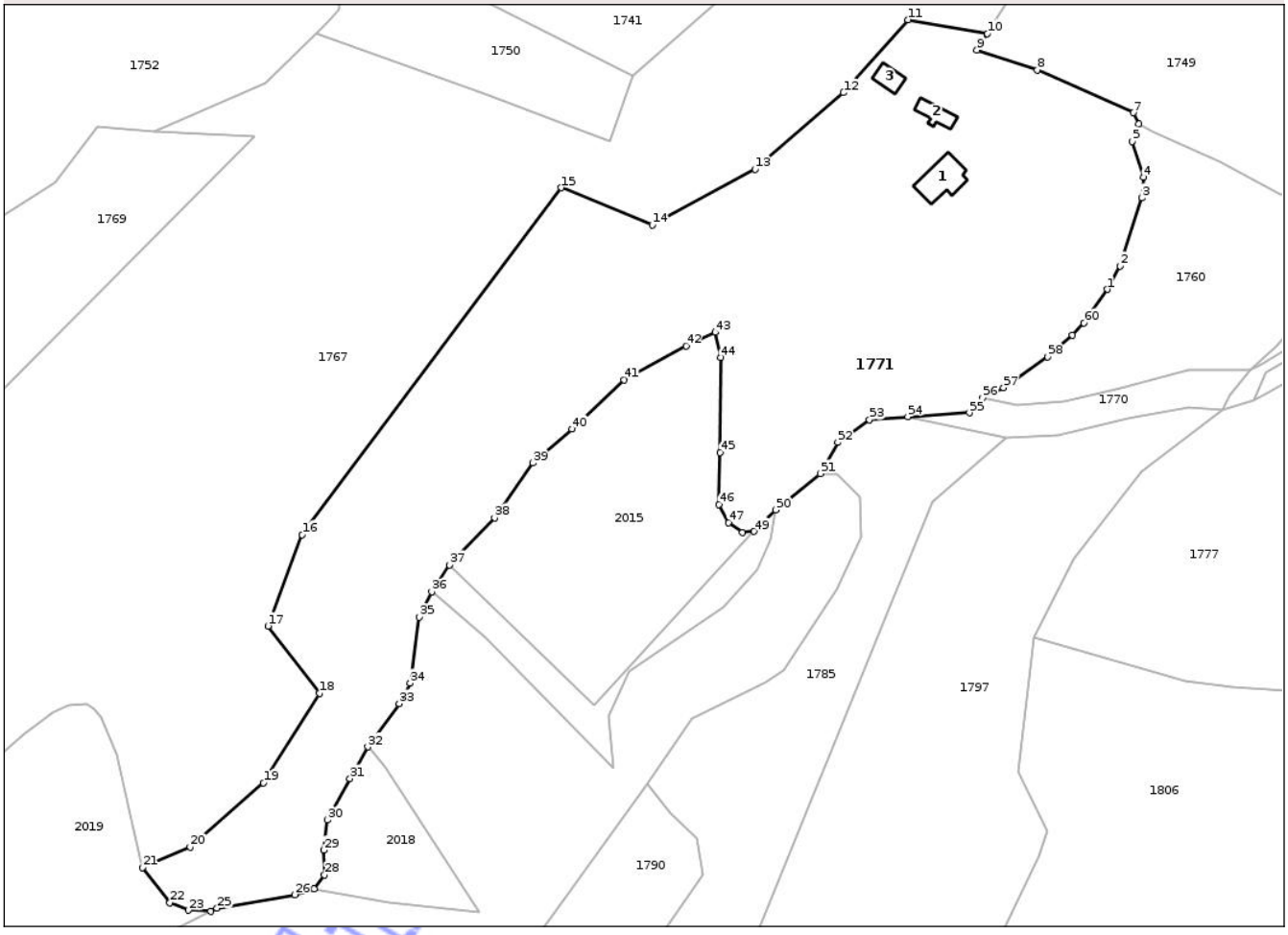
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.887	parte din nr. topografic 7018, 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	parte din nr. topografic 7018, 7027/2	
2	faneata	DA	871	-	-	-	
3	faneata	NU	9.566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1964.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, de tip S+P, construită din lemn, îna nul 1964.
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1964.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.622,551 694.545,3	2	454.625,297 694.550,176	5.596
2	454.625,297 694.550,176	3	454.629,836 694.564,415	14.945
3	454.629,836 694.564,415	4	454.630,111 694.568,711	4.305
4	454.630,111 694.568,711	5	454.627,82 694.576,211	7.842
5	454.627,82 694.576,211	6	454.629,109 694.579,812	3.825
6	454.629,109 694.579,812	7	454.628,042 694.582,222	2.636
7	454.628,042 694.582,222	8	454.607,929 694.591,128	21.997
8	454.607,929 694.591,128	9	454.595,308 694.595,314	13.297
9	454.595,308 694.595,314	10	454.597,449 694.598,751	4.05
10	454.597,449 694.598,751	11	454.580,828 694.601,626	16.868
11	454.580,828 694.601,626	12	454.567,394 694.586,397	20.308
12	454.567,394 694.586,397	13	454.548,852 694.570,395	24.492
13	454.548,852 694.570,395	14	454.527,347 694.558,719	24.47
14	454.527,347 694.558,719	15	454.508,247 694.566,518	20.631
15	454.508,247 694.566,518	16	454.454,127 694.494,019	90.471
16	454.454,127 694.494,019	17	454.446,96 694.474,93	20.39
17	454.446,96 694.474,93	18	454.457,737 694.460,915	17.679
18	454.457,737 694.460,915	19	454.446,015 694.442,131	22.141
19	454.446,015 694.442,131	20	454.430,68 694.428,72	20.372
20	454.430,68 694.428,72	21	454.420,767 694.424,476	10.784
21	454.420,767 694.424,476	22	454.426,441 694.417,113	9.295
22	454.426,441 694.417,113	23	454.430,304 694.415,545	4.169
23	454.430,304 694.415,545	24	454.435,012 694.415,306	4.714
24	454.435,012 694.415,306	25	454.436,303 694.415,946	1.441
25	454.436,303 694.415,946	26	454.452,595 694.418,771	16.535
26	454.452,595 694.418,771	27	454.456,644 694.419,995	4.23
27	454.456,644 694.419,995	28	454.458,797 694.422,906	3.621
28	454.458,797 694.422,906	29	454.458,677 694.428,096	5.191
29	454.458,677 694.428,096	30	454.459,401 694.434,373	6.319
30	454.459,401 694.434,373	31	454.464,111 694.443,063	9.884
31	454.464,111 694.443,063	32	454.467,85 694.449,679	7.6
32	454.467,85 694.449,679	33	454.474,444 694.458,718	11.189
33	454.474,444 694.458,718	34	454.476,704 694.462,955	4.802
34	454.476,704 694.462,955	35	454.478,588 694.476,794	13.967
35	454.478,588 694.476,794	36	454.481,234 694.482,092	5.922
36	454.481,234 694.482,092	37	454.484,92 694.487,69	6.703
37	454.484,92 694.487,69	38	454.494,4 694.497,538	13.669
38	454.494,4 694.497,538	39	454.502,404 694.508,984	13.967
39	454.502,404 694.508,984	40	454.510,527 694.516,123	10.814
40	454.510,527 694.516,123	41	454.521,487 694.526,339	14.983
41	454.521,487 694.526,339	42	454.534,415 694.533,477	14.768
42	454.534,415 694.533,477	43	454.540,57 694.536,307	6.774
43	454.540,57 694.536,307	44	454.541,679 694.531,015	5.408
44	454.541,679 694.531,015	45	454.541,556 694.511,199	19.816
45	454.541,556 694.511,199	46	454.541,31 694.500,368	10.834
46	454.541,31 694.500,368	47	454.543,279 694.496,553	4.293
47	454.543,279 694.496,553	48	454.546,234 694.494,46	3.622
48	454.546,234 694.494,46	49	454.548,697 694.494,708	2.475
49	454.548,697 694.494,708	50	454.553,214 694.499,189	6.363
50	454.553,214 694.499,189	51	454.562,488 694.506,808	12.003
51	454.562,488 694.506,808	52	454.566,181 694.513,307	7.475
52	454.566,181 694.513,307	53	454.572,816 694.518,012	8.134
53	454.572,816 694.518,012	54	454.580,866 694.518,668	8.077
54	454.580,866 694.518,668	55	454.593,71 694.519,502	12.871
55	454.593,71 694.519,502	56	454.596,446 694.522,579	4.117
56	454.596,446 694.522,579	57	454.600,853 694.524,755	4.915
57	454.600,853 694.524,755	58	454.610,081 694.531,163	11.235
58	454.610,081 694.531,163	59	454.615,284 694.535,664	6.88
59	454.615,284 694.535,664	60	454.617,681 694.538,269	3.54
60	454.617,681 694.538,269	1	454.622,551 694.545,3	8.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.549	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1772 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

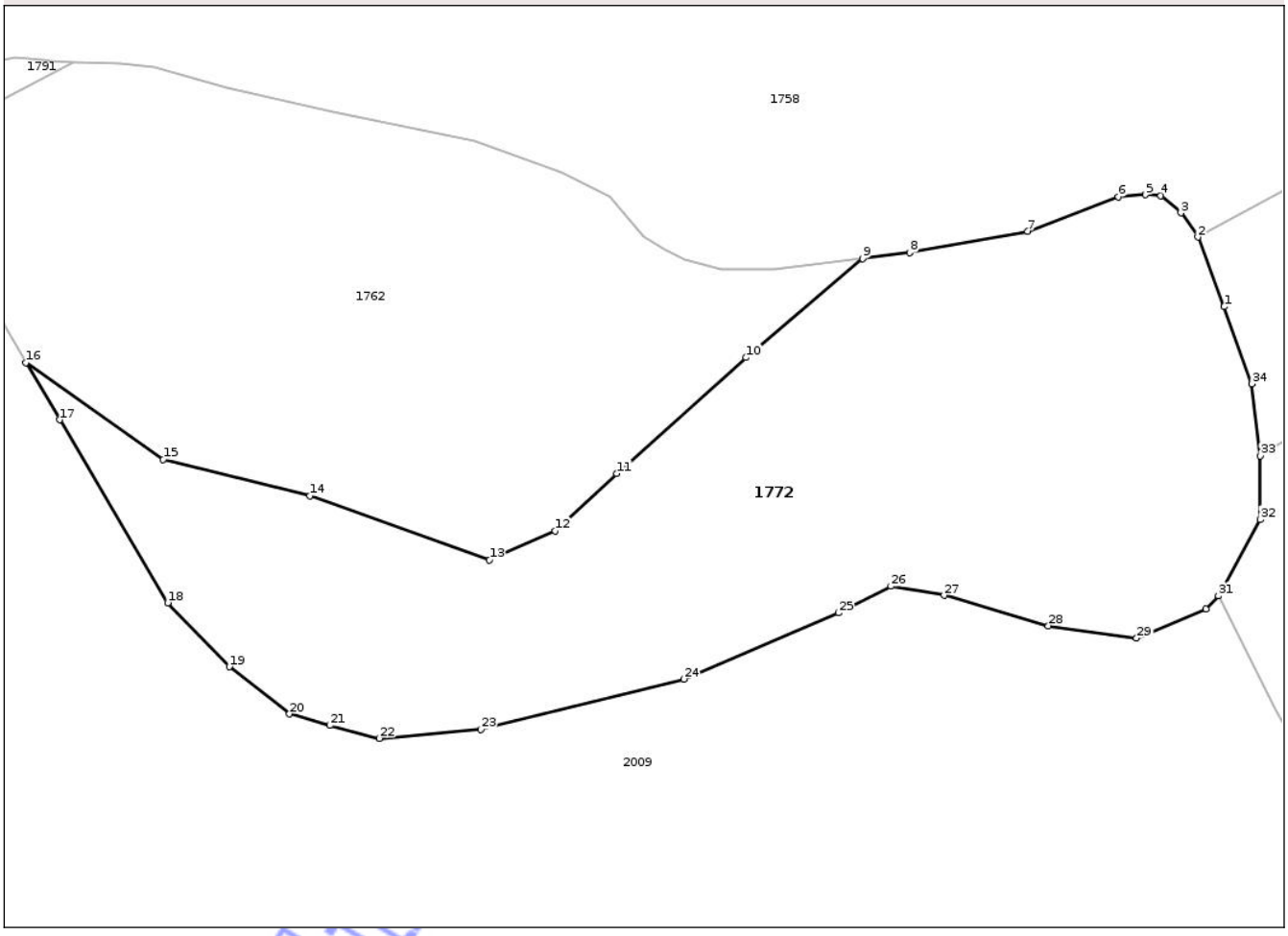
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.549	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.549	-	-	parte din nr. topografic 7114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.788,079 694.539,372	2	455.785,284 694.546,769	7.908
3	455.783,477 694.549,35	4	455.781,337 694.551,168	2.808
5	455.779,715 694.551,276	6	455.776,791 694.551,06	2.932
7	455.767,16 694.547,382	8	455.754,607 694.545,11	12.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.785,284 694.546,769	3	455.783,477 694.549,35	3.15
4	455.781,337 694.551,168	5	455.779,715 694.551,276	1.625
6	455.776,791 694.551,06	7	455.767,16 694.547,382	10.31
8	455.754,607 694.545,11	9	455.749,605 694.544,496	5.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.749,605 694.544,496	10	455.737,191 694.533,978	16.271
11	455.723,452 694.521,647	12	455.716,929 694.515,554	8.926
13	455.709,912 694.512,449	14	455.690,816 694.519,28	20.281
15	455.675,196 694.523,131	16	455.660,602 694.533,437	17.866
17	455.664,176 694.527,356	18	455.675,689 694.507,912	22.597
19	455.682,245 694.501,116	20	455.688,636 694.496,101	8.124
21	455.692,926 694.494,887	22	455.698,189 694.493,512	5.44
23	455.709,031 694.494,483	24	455.730,599 694.499,802	22.214
25	455.747,027 694.506,841	26	455.752,612 694.509,673	6.262
27	455.758,277 694.508,702	28	455.769,366 694.505,464	11.552
29	455.778,754 694.504,17	30	455.786,154 694.507,25	8.015
31	455.787,462 694.508,66	32	455.791,914 694.516,746	9.23
33	455.791,914 694.523,522	34	455.791,019 694.531,191	7.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.737,191 694.533,978	11	455.723,452 694.521,647	18.461
12	455.716,929 694.515,554	13	455.709,912 694.512,449	7.673
14	455.690,816 694.519,28	15	455.675,196 694.523,131	16.088
16	455.660,602 694.533,437	17	455.664,176 694.527,356	7.053
18	455.675,689 694.507,912	19	455.682,245 694.501,116	9.443
20	455.688,636 694.496,101	21	455.692,926 694.494,887	4.458
22	455.698,189 694.493,512	23	455.709,031 694.494,483	10.886
24	455.730,599 694.499,802	25	455.747,027 694.506,841	17.872
26	455.752,612 694.509,673	27	455.758,277 694.508,702	5.747
28	455.769,366 694.505,464	29	455.778,754 694.504,17	9.477
30	455.786,154 694.507,25	31	455.787,462 694.508,66	1.924
32	455.791,914 694.516,746	33	455.791,914 694.523,522	6.776
34	455.791,019 694.531,191	1	455.788,079 694.539,372	8.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7066

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.992	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1775 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/18/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CAIEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

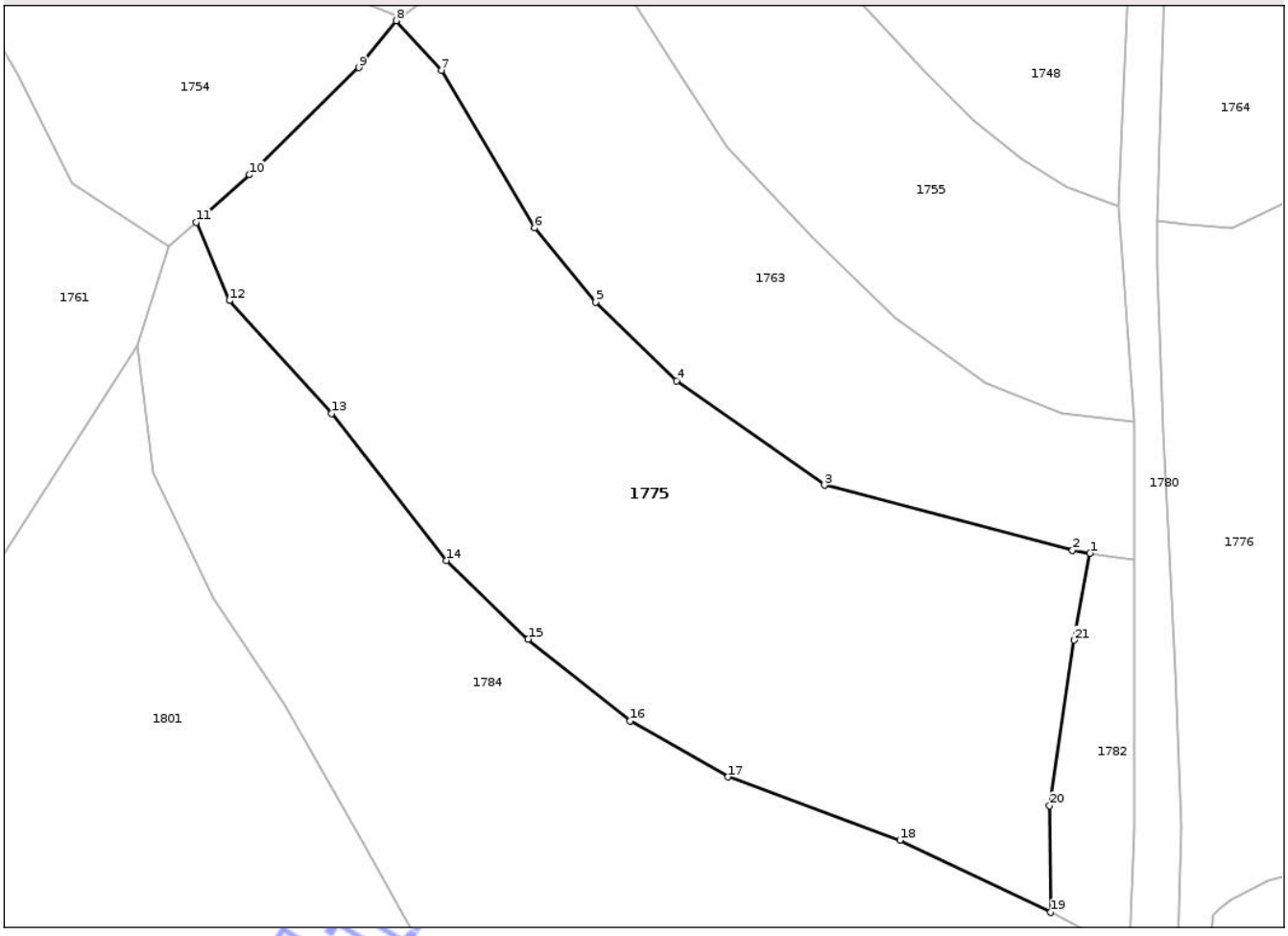
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.992	parte din nr. topografic 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.992	-	-	parte din nr. topografic 7066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.210,327 694.496,741	2	455.207,661 694.497,163	2.699
3	455.169,987 694.507,074	4	455.147,526 694.522,93	27.494
5	455.135,213 694.534,854	6	455.125,867 694.546,121	14.639
7	455.111,725 694.570,075	8	455.104,867 694.577,595	10.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.207,661 694.497,163	3	455.169,987 694.507,074	38.956
4	455.147,526 694.522,93	5	455.135,213 694.534,854	17.14
6	455.125,867 694.546,121	7	455.111,725 694.570,075	27.817
8	455.104,867 694.577,595	9	455.099,189 694.570,481	9.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.099,189 694.570,481	10	455.082,509 694.554,211	23.301
11	455.074,451 694.546,993	12	455.079,488 694.535,079	12.935
13	455.095,0 694.517,932	14	455.112,491 694.495,625	28.347
15	455.124,91 694.483,706	16	455.140,446 694.471,299	19.882
17	455.155,328 694.462,763	18	455.181,433 694.453,152	27.818
19	455.204,317 694.442,205	20	455.204,208 694.458,384	16.179
21	455.207,925 694.483,55	1	455.210,327 694.496,741	13.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.082,509 694.554,211	11	455.074,451 694.546,993	10.818
12	455.079,488 694.535,079	13	455.095,0 694.517,932	23.122
14	455.112,491 694.495,625	15	455.124,91 694.483,706	17.213
16	455.140,446 694.471,299	17	455.155,328 694.462,763	17.156
18	455.181,433 694.453,152	19	455.204,317 694.442,205	25.368
20	455.204,208 694.458,384	21	455.207,925 694.483,55	25.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7059

Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.129	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7059

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1776 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/55/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

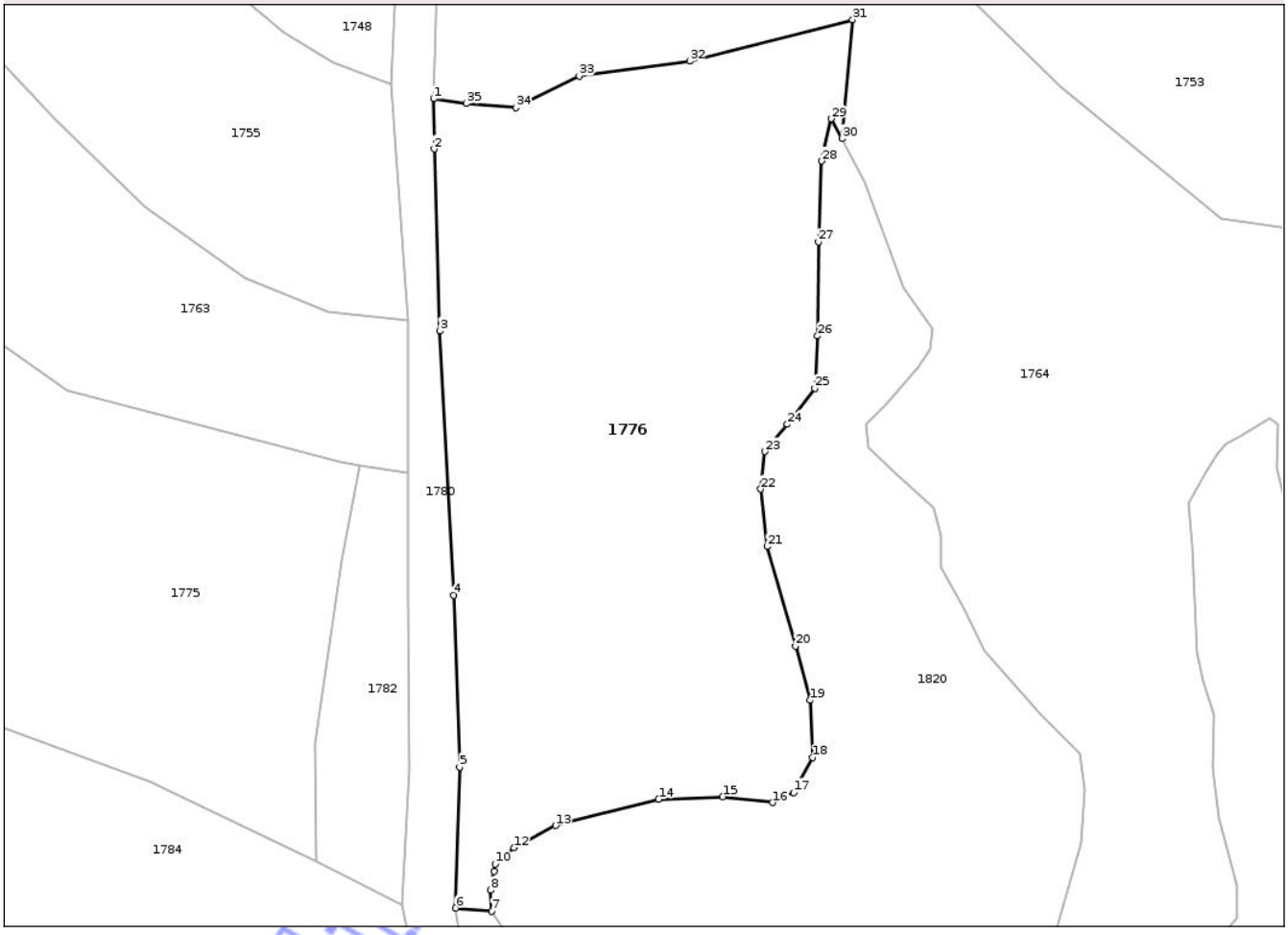
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.129	parte din nr. topografic 7059

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.129	-	-	parte din nr. topografic 7059	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.220,571 694.547,279	2	455.220,644 694.540,374	6.905
3	455.221,406 694.515,249	4	455.223,36 694.478,843	36.458
5	455.224,178 694.455,162	6	455.223,621 694.435,716	19.454
7	455.228,574 694.435,264	8	455.228,429 694.438,166	2.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.220,644 694.540,374	3	455.221,406 694.515,249	25.137
4	455.223,36 694.478,843	5	455.224,178 694.455,162	23.695
6	455.223,621 694.435,716	7	455.228,574 694.435,264	4.974
8	455.228,429 694.438,166	9	455.228,938 694.440,776	2.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.228,938 694.440,776	10	455.229,083 694.441,792	1.026
11	455.230,025 694.442,807	12	455.231,694 694.444,04	2.076
13	455.237,425 694.447,087	14	455.251,646 694.450,713	14.677
15	455.260,497 694.451,076	16	455.267,392 694.450,278	6.94
17	455.270,293 694.451,656	18	455.272,911 694.456,46	5.471
19	455.272,547 694.464,365	20	455.270,518 694.471,836	7.742
21	455.266,598 694.485,567	22	455.265,729 694.493,474	7.954
23	455.266,307 694.498,642	24	455.269,427 694.502,413	4.894
25	455.273,198 694.507,345	26	455.273,562 694.514,598	7.262
27	455.273,71 694.527,533	28	455.274,143 694.538,702	11.177
29	455.275,5 694.544,526	30	455.276,945 694.541,792	3.093
31	455.278,423 694.558,181	32	455.255,927 694.552,476	23.208
33	455.240,679 694.550,397	34	455.231,957 694.546,053	9.744
35	455.225,091 694.546,645	1	455.220,571 694.547,279	4.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.229,083 694.441,792	11	455.230,025 694.442,807	1.384
12	455.231,694 694.444,04	13	455.237,425 694.447,087	6.49
14	455.251,646 694.450,713	15	455.260,497 694.451,076	8.858
16	455.267,392 694.450,278	17	455.270,293 694.451,656	3.213
18	455.272,911 694.456,46	19	455.272,547 694.464,365	7.913
20	455.270,518 694.471,836	21	455.266,598 694.485,567	14.28
22	455.265,729 694.493,474	23	455.266,307 694.498,642	5.2
24	455.269,427 694.502,413	25	455.273,198 694.507,345	6.208
26	455.273,562 694.514,598	27	455.273,71 694.527,533	12.936
28	455.274,143 694.538,702	29	455.275,5 694.544,526	5.981
30	455.276,945 694.541,792	31	455.278,423 694.558,181	16.455
32	455.255,927 694.552,476	33	455.240,679 694.550,397	15.389
34	455.231,957 694.546,053	35	455.225,091 694.546,645	6.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3504
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7024
Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.224	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1777 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

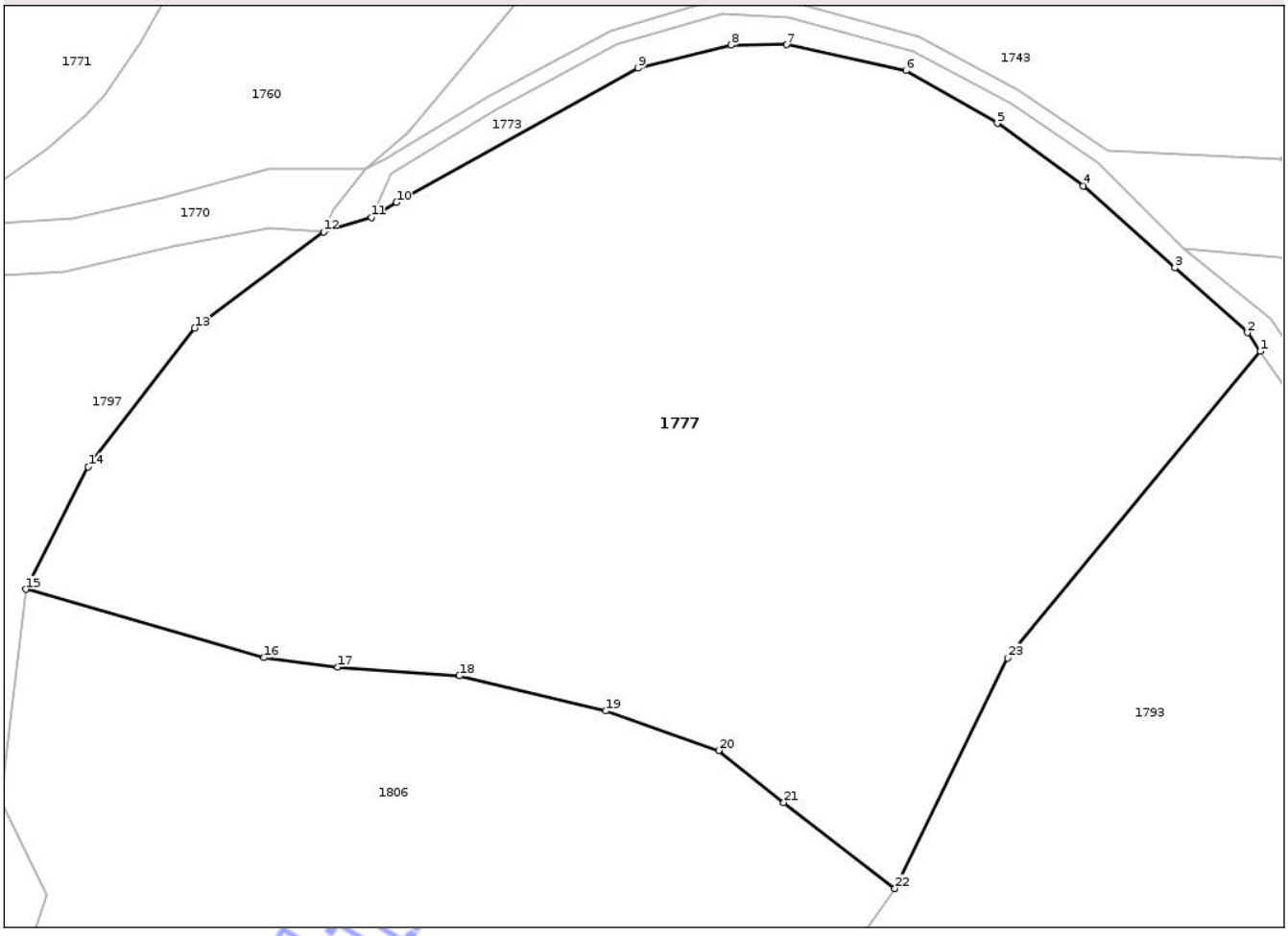
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.224	parte din nr. topografic 7024

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.224	-	-	parte din nr. topografic 7024	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.771,375 694.504,252	2	454.769,684 694.506,705	2.979
3	454.760,019 694.515,334	4	454.747,844 694.526,236	16.343
5	454.736,373 694.534,532	6	454.724,239 694.541,545	14.015
7	454.708,384 694.544,984	8	454.700,983 694.544,919	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.769,684 694.506,705	3	454.760,019 694.515,334	12.957
4	454.747,844 694.526,236	5	454.736,373 694.534,532	14.157
6	454.724,239 694.541,545	7	454.708,384 694.544,984	16.224
8	454.700,983 694.544,919	9	454.688,562 694.541,856	12.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.688,562 694.541,856	10	454.656,473 694.524,02	36.713
11	454.653,127 694.522,05	12	454.646,777 694.520,123	6.636
13	454.629,627 694.507,319	14	454.615,459 694.488,9	23.238
15	454.607,174 694.472,63	16	454.638,817 694.463,546	32.921
17	454.648,67 694.462,28	18	454.664,813 694.461,119	16.185
19	454.684,296 694.456,457	20	454.699,327 694.451,225	15.916
21	454.707,988 694.444,286	22	454.722,771 694.432,888	18.667
23	454.737,8 694.463,488	1	454.771,375 694.504,252	52.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.656,473 694.524,02	11	454.653,127 694.522,05	3.883
12	454.646,777 694.520,123	13	454.629,627 694.507,319	21.403
14	454.615,459 694.488,9	15	454.607,174 694.472,63	18.258
16	454.638,817 694.463,546	17	454.648,67 694.462,28	9.934
18	454.664,813 694.461,119	19	454.684,296 694.456,457	20.033
20	454.699,327 694.451,225	21	454.707,988 694.444,286	11.098
22	454.722,771 694.432,888	23	454.737,8 694.463,488	34.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7070/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55136	312	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7070/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1807 / 14/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/155/2025, din 14/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NASUI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

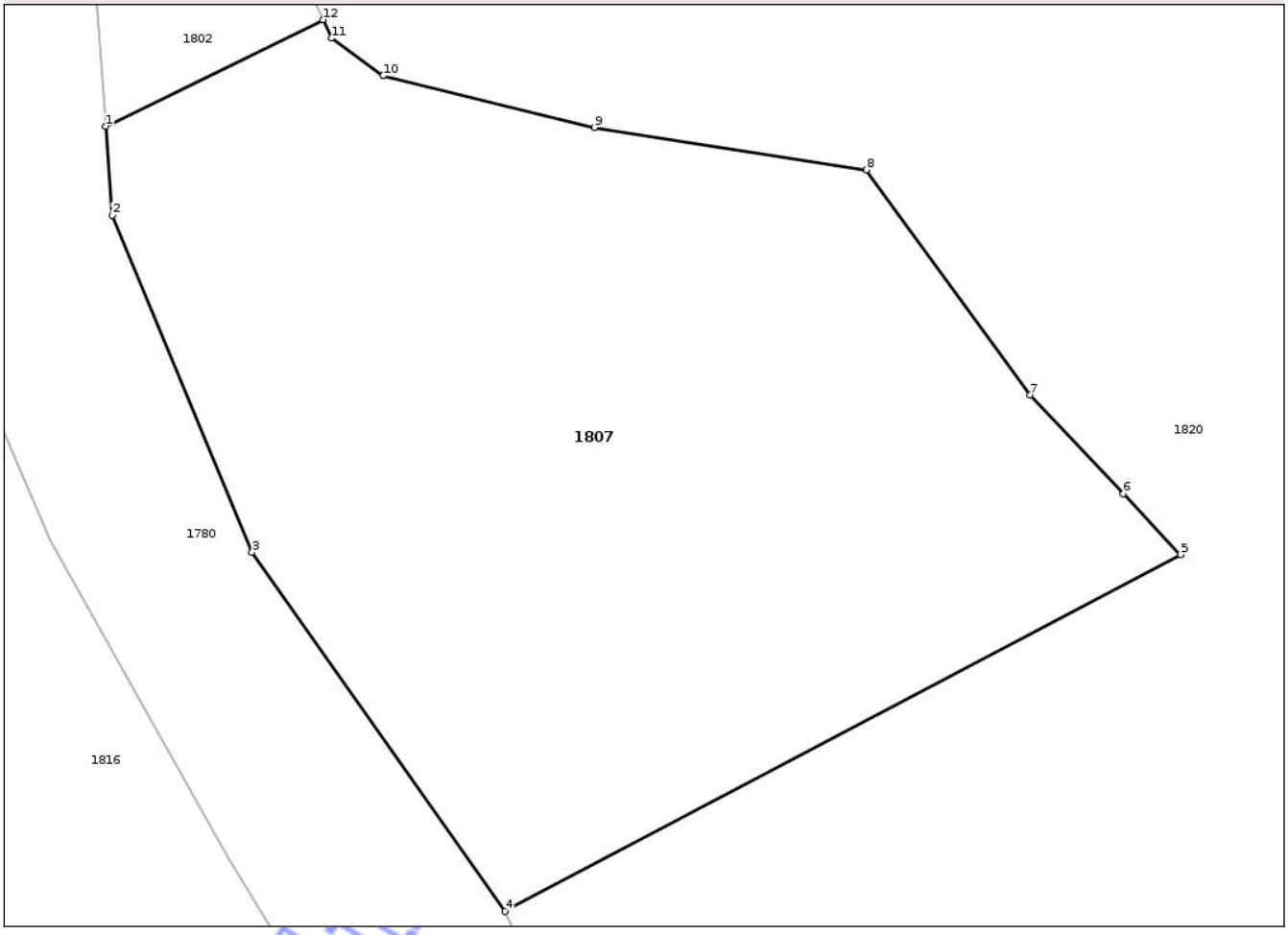
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55136	312	parte din nr. topografic 7070/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	312	-	-	parte din nr. topografic 7070/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.227,293 694.352,722	2	455.227,449 694.350,577	2.151
2	455.227,449 694.350,577	3	455.230,824 694.342,457	8.794
3	455.230,824 694.342,457	4	455.236,929 694.333,807	10.587
4	455.236,929 694.333,807	5	455.253,22 694.342,404	18.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.253,22 694.342,404	6	455.251,841 694.343,868	2.012
6	455.251,841 694.343,868	7	455.249,598 694.346,248	3.27
7	455.249,598 694.346,248	8	455.245,64 694.351,677	6.718
8	455.245,64 694.351,677	9	455.239,078 694.352,695	6.641
9	455.239,078 694.352,695	10	455.233,986 694.353,94	5.243
10	455.233,986 694.353,94	11	455.232,74 694.354,845	1.539
11	455.232,74 694.354,845	12	455.232,538 694.355,288	0.487
12	455.232,538 694.355,288	1	455.227,293 694.352,722	5.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61832	1.116	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1958 / 09/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă Nr. 117 din dos. nr. 46/336/2023, din 23/01/2024 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentație cadastrala nr. 16783 din 02.10.2024, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Adeverința Nr. 11374 din 13.09.2024, emis de Registrul Agricol Primăria Vișeu de Sus;act administrativ nr Certificat de Nomenclatură Stradală și Adresă Nr. 11375 din 13.09.2023, emis de Registrul Agricol Primăria Vișeu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE-IONUȚ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61832 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 16783 / 02/10/2024	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMON IOANA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61832 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 16783 / 02/10/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

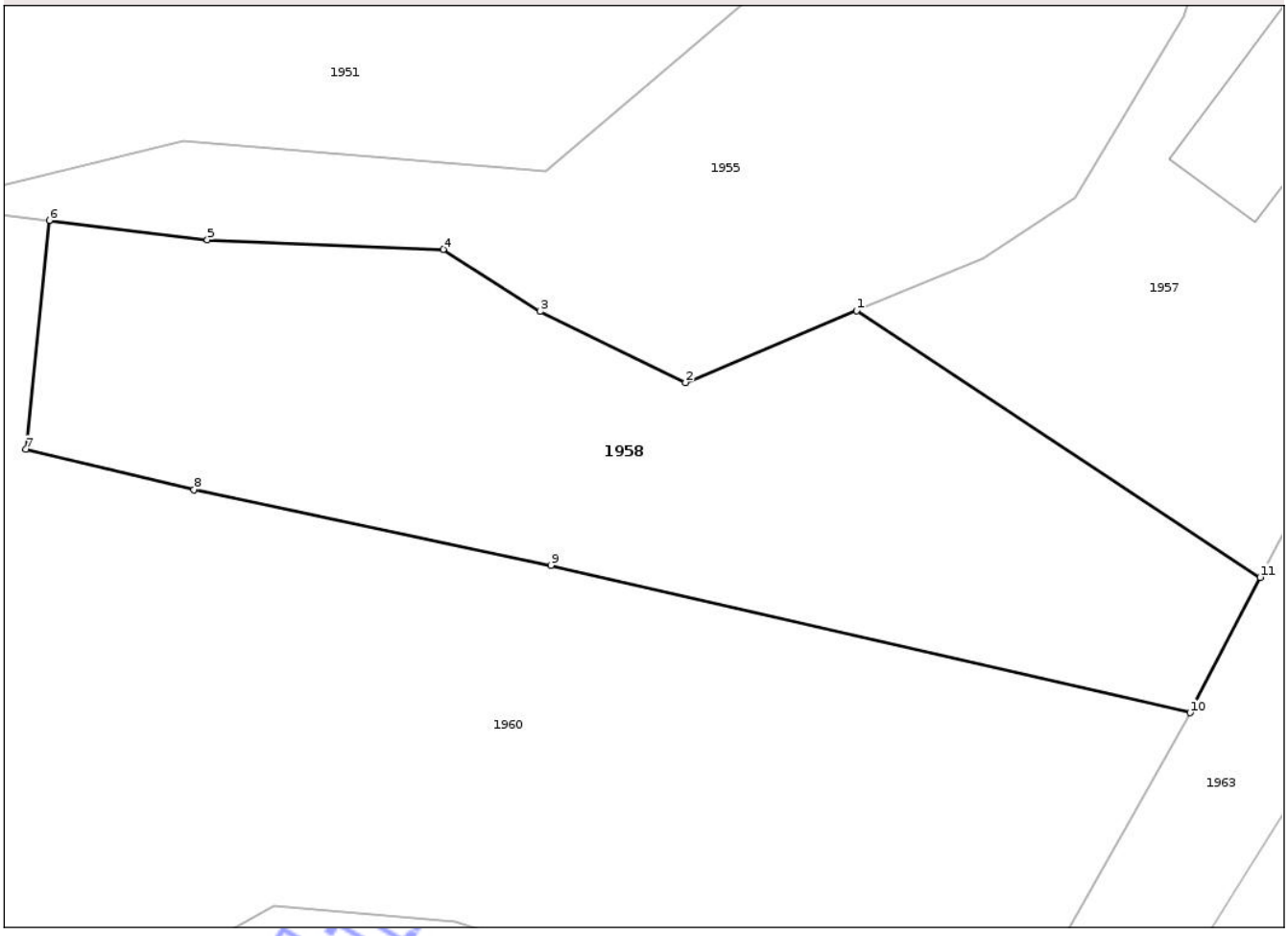
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61832	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.116	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.999,561 693.216,419	2	455.989,184 693.212,069	11.252
2	455.989,184 693.212,069	3	455.980,336 693.216,374	9.84
3	455.980,336 693.216,374	4	455.974,457 693.220,144	6.984
4	455.974,457 693.220,144	5	455.960,14 693.220,726	14.329
5	455.960,14 693.220,726	6	455.950,536 693.221,907	9.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.950,536 693.221,907	7	455.949,112 693.208,027	13.953
7	455.949,112 693.208,027	8	455.959,328 693.205,568	10.508
8	455.959,328 693.205,568	9	455.980,999 693.200,98	22.151
9	455.980,999 693.200,98	10	456.019,827 693.192,029	39.846
10	456.019,827 693.192,029	11	456.024,089 693.200,243	9.254
11	456.024,089 693.200,243	1	455.999,561 693.216,419	29.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5398

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7156

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.262	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1959 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/39/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÂRSAN MARIAN-FLORIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÂRSAN MARIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

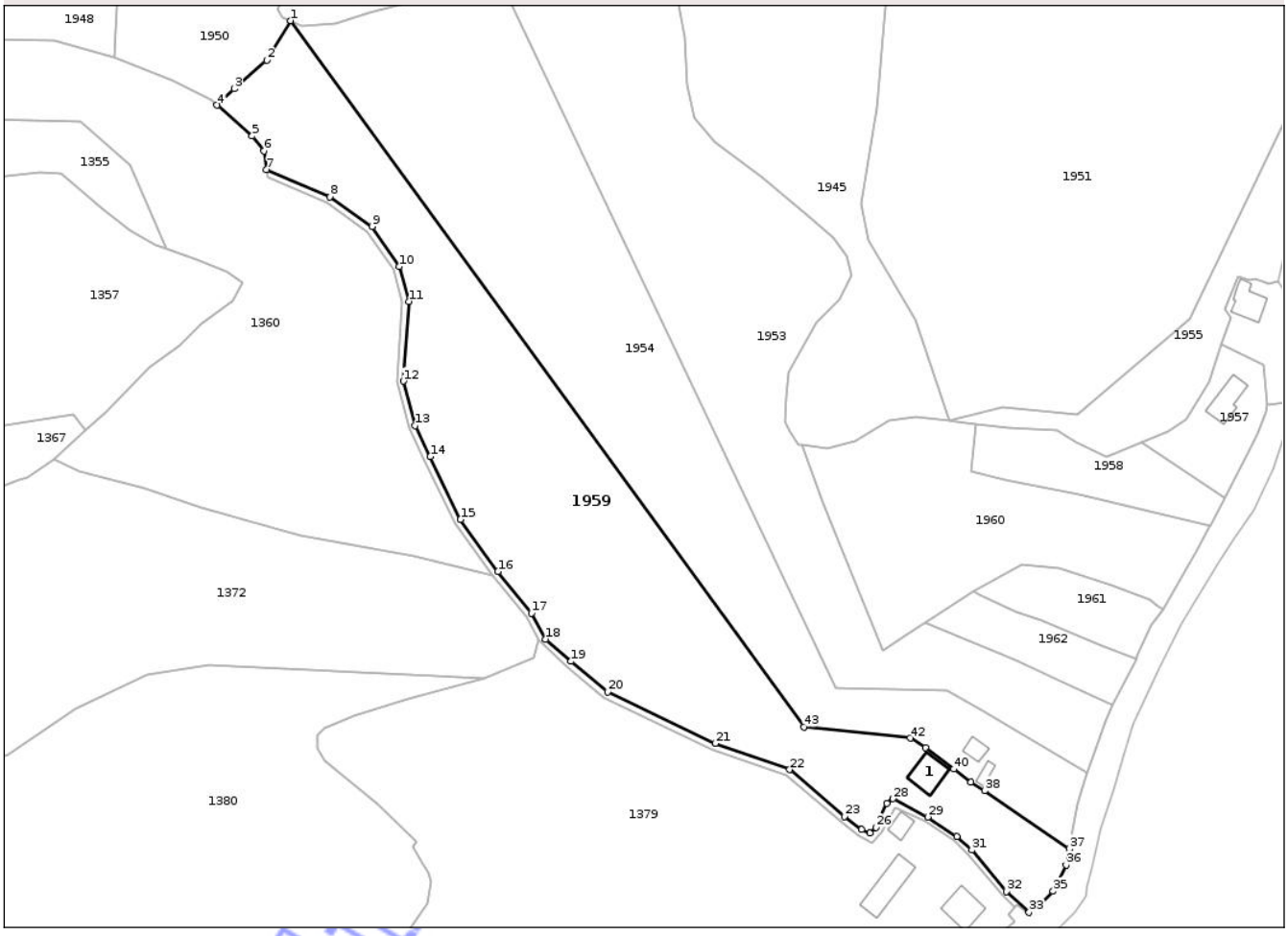
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.262	parte din nr. topografic 7156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7156	
2	faneata	DA	3.053	-	-	-	
3	faneata	NU	7.009	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.748,46 693.340,758	2	455.741,365 693.329,153	13.602
4	455.726,656 693.315,843	5	455.737,06 693.306,764	13.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.741,365 693.329,153	3	455.731,732 693.320,724	12.8
5	455.737,06 693.306,764	6	455.740,566 693.302,42	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.731,732 693.320,724	4	455.726,656 693.315,843	7.042
6	455.740,566 693.302,42	7	455.741,268 693.296,885	5.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	455.741,268 693.296,885	8	455.760,021 693.288,856	20.399
10	455.780,514 693.268,323	11	455.783,372 693.257,986	10.724
13	455.785,148 693.221,398	14	455.789,653 693.212,267	10.182
16	455.809,608 693.178,393	17	455.819,51 693.166,183	15.72
19	455.831,16 693.151,935	20	455.841,917 693.142,936	14.026
22	455.895,678 693.120,03	23	455.911,836 693.106,262	21.228
25	455.919,467 693.101,283	26	455.921,139 693.103,013	2.406
28	455.926,218 693.111,453	29	455.936,411 693.106,039	11.542
31	455.949,426 693.096,315	32	455.959,603 693.084,117	15.886
34	455.969,798 693.080,401	35	455.973,476 693.084,149	5.251
37	455.978,198 693.096,645	38	455.953,193 693.113,848	30.351
40	455.944,14 693.120,194	41	455.935,798 693.126,527	10.474
43	455.899,9 693.132,573	1	455.748,46 693.340,758	257.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	455.760,021 693.288,856	9	455.772,473 693.280,115	15.214
11	455.783,372 693.257,986	12	455.781,714 693.234,522	23.523
14	455.789,653 693.212,267	15	455.798,527 693.193,753	20.531
17	455.819,51 693.166,183	18	455.823,659 693.158,462	8.766
20	455.841,917 693.142,936	21	455.873,75 693.127,738	35.275
23	455.911,836 693.106,262	24	455.916,959 693.102,361	6.439
26	455.921,139 693.103,013	27	455.924,419 693.110,028	7.743
29	455.936,411 693.106,039	30	455.945,025 693.100,31	10.345
32	455.959,603 693.084,117	33	455.966,35 693.077,958	9.135
35	455.973,476 693.084,149	36	455.977,309 693.091,91	8.656
38	455.953,193 693.113,848	39	455.949,197 693.116,312	4.695
41	455.935,798 693.126,527	42	455.931,269 693.129,31	5.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	455.772,473 693.280,115	10	455.780,514 693.268,323	14.273
12	455.781,714 693.234,522	13	455.785,148 693.221,398	13.565
15	455.798,527 693.193,753	16	455.809,608 693.178,393	18.94
18	455.823,659 693.158,462	19	455.831,16 693.151,935	9.942
21	455.873,75 693.127,738	22	455.895,678 693.120,03	23.244
24	455.916,959 693.102,361	25	455.919,467 693.101,283	2.73
27	455.924,419 693.110,028	28	455.926,218 693.111,453	2.295
30	455.945,025 693.100,31	31	455.949,426 693.096,315	5.943
33	455.966,35 693.077,958	34	455.969,798 693.080,401	4.226
36	455.977,309 693.091,91	37	455.978,198 693.096,645	4.817
39	455.949,197 693.116,312	40	455.944,14 693.120,194	6.375
42	455.931,269 693.129,31	43	455.899,9 693.132,573	31.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1929
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7155/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.986	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7155/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1960 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.986	parte din nr. topografic 7155/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.986	-	-	parte din nr. topografic 7155/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.980,999 693.200,98	2	455.959,328 693.205,568	22.151
3	455.949,112 693.208,027	4	455.950,536 693.221,907	13.953
5	455.945,008 693.222,586	6	455.942,68 693.222,85	2.343
7	455.932,785 693.223,983	8	455.925,104 693.222,819	7.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.959,328 693.205,568	3	455.949,112 693.208,027	10.508
4	455.950,536 693.221,907	5	455.945,008 693.222,586	5.569
6	455.942,68 693.222,85	7	455.932,785 693.223,983	9.96
8	455.925,104 693.222,819	9	455.915,092 693.216,884	11.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.915,092 693.216,884	10	455.906,946 693.214,558	8.472
11	455.899,293 693.215,766	12	455.905,217 693.198,995	17.787
13	455.923,055 693.155,078	14	455.930,761 693.160,096	9.196
15	455.935,813 693.163,499	16	455.942,709 693.168,143	8.314
17	455.949,991 693.172,491	18	455.964,183 693.180,289	16.194
19	455.975,165 693.179,356	20	455.990,712 693.174,421	16.311
21	456.001,877 693.170,136	22	456.004,338 693.168,365	3.032
23	456.005,877 693.167,38	24	456.015,77 693.184,764	20.002
25	456.019,646 693.191,661	26	456.019,827 693.192,029	0.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.906,946 693.214,558	11	455.899,293 693.215,766	7.748
12	455.905,217 693.198,995	13	455.923,055 693.155,078	47.401
14	455.930,761 693.160,096	15	455.935,813 693.163,499	6.091
16	455.942,709 693.168,143	17	455.949,991 693.172,491	8.481
18	455.964,183 693.180,289	19	455.975,165 693.179,356	11.022
20	455.990,712 693.174,421	21	456.001,877 693.170,136	11.959
22	456.004,338 693.168,365	23	456.005,877 693.167,38	1.827
24	456.015,77 693.184,764	25	456.019,646 693.191,661	7.911
26	456.019,827 693.192,029	1	455.980,999 693.200,98	39.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1929
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7155/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7155/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1962 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

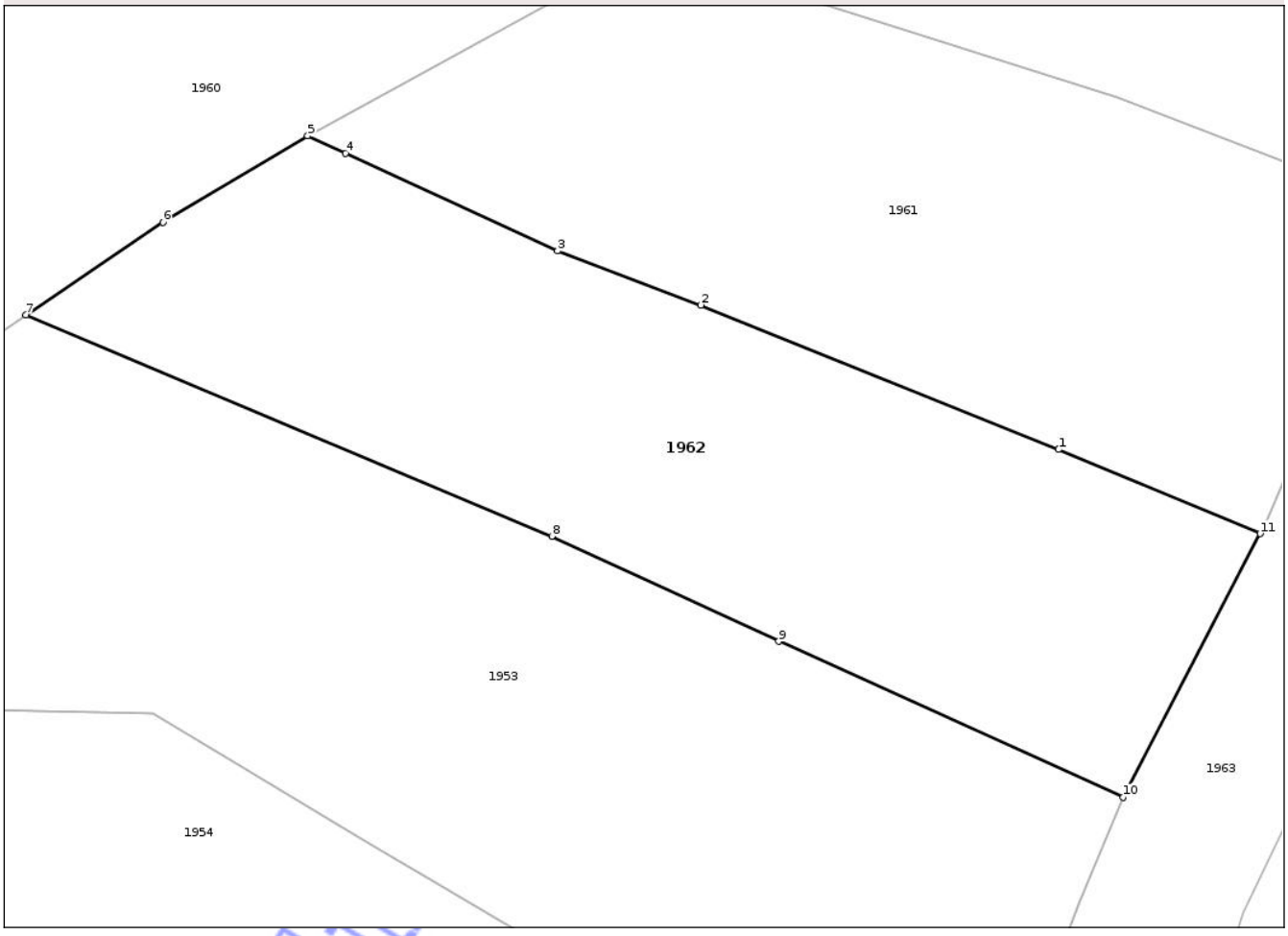
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	parte din nr. topografic 7155/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	787	-	-	parte din nr. topografic 7155/a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.987,774 693.156,726	2	455.969,782 693.163,979	19.399
2	455.969,782 693.163,979	3	455.962,568 693.166,709	7.713
3	455.962,568 693.166,709	4	455.951,903 693.171,612	11.738
4	455.951,903 693.171,612	5	455.949,991 693.172,491	2.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.949,991 693.172,491	6	455.942,709 693.168,143	8.481
6	455.942,709 693.168,143	7	455.935,813 693.163,499	8.314
7	455.935,813 693.163,499	8	455.962,277 693.152,37	28.708
8	455.962,277 693.152,37	9	455.973,687 693.147,082	12.576
9	455.973,687 693.147,082	10	455.991,033 693.139,249	19.032
10	455.991,033 693.139,249	11	455.997,921 693.152,497	14.932
11	455.997,921 693.152,497	1	455.987,774 693.156,726	10.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1892/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56664	1.450	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1892/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56664-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1989 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/1/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZENIUC IOAN** 2) **MEZENIUC MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEZENIUC IOAN** 2) **MEZENIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56664	1.450	parte din nr. topografic 1892/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	parte din nr. topografic 1892/2/2	
2	arabil	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56664-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.247,81 692.151,806	2	455.242,034 692.157,385	8.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.242,034 692.157,385	3	455.239,76 692.153,976	4.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.239,76 692.153,976	4	455.231,908 692.137,813	17.97
5	455.234,535 692.133,468	6	455.235,717 692.132,396	1.596
7	455.238,284 692.129,073	8	455.246,98 692.120,826	11.985
9	455.247,759 692.120,161	10	455.252,132 692.117,136	5.317
11	455.259,602 692.113,281	12	455.273,597 692.101,728	18.148
13	455.275,937 692.099,121	14	455.280,834 692.093,26	7.638
15	455.284,074 692.091,597	16	455.284,831 692.093,567	2.11
17	455.285,635 692.095,823	18	455.288,386 692.101,083	5.936
19	455.289,885 692.104,277	20	455.291,682 692.110,8	6.766
21	455.268,634 692.131,439	1	455.247,81 692.151,806	29.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.231,908 692.137,813	5	455.234,535 692.133,468	5.077
6	455.235,717 692.132,396	7	455.238,284 692.129,073	4.199
8	455.246,98 692.120,826	9	455.247,759 692.120,161	1.024
10	455.252,132 692.117,136	11	455.259,602 692.113,281	8.406
12	455.273,597 692.101,728	13	455.275,937 692.099,121	3.503
14	455.280,834 692.093,26	15	455.284,074 692.091,597	3.642
16	455.284,831 692.093,567	17	455.285,635 692.095,823	2.395
18	455.288,386 692.101,083	19	455.289,885 692.104,277	3.528
20	455.291,682 692.110,8	21	455.268,634 692.131,439	30.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7199

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 57, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7199

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1949.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1949.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1968 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/24/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZENIUC GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MEZENIUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

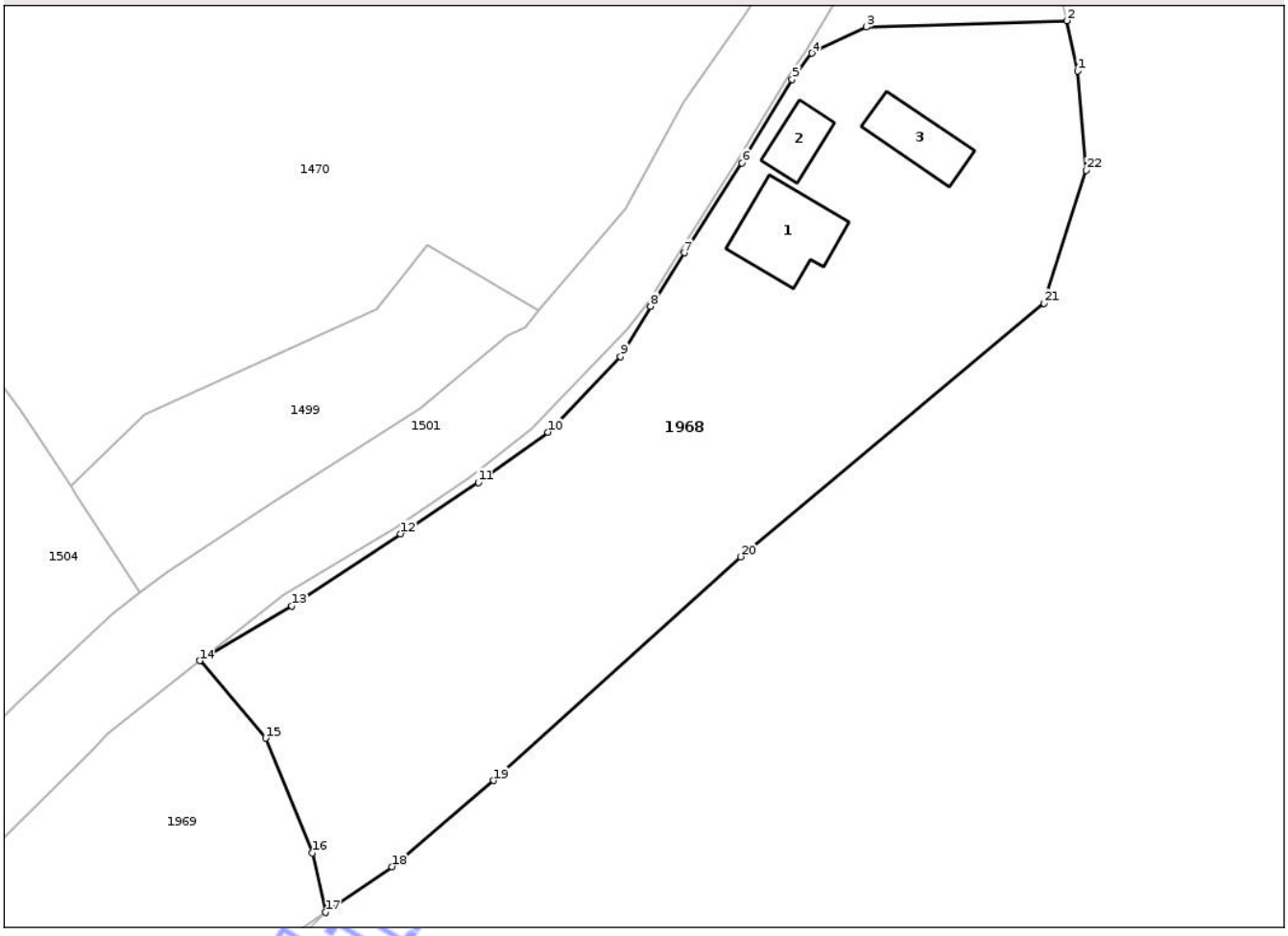
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	parte din nr. topografic 7199

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	parte din nr. topografic 7199	
2	faneata	DA	1.930	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1949.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1949.
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1949.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.723,761 692.442,166	2	455.722,789 692.446,636	4.575
3	455.704,884 692.446,074	4	455.699,996 692.443,738	5.418
5	455.698,261 692.441,402	6	455.693,756 692.433,95	8.708
7	455.688,606 692.425,921	8	455.685,605 692.421,157	5.63
9	455.682,926 692.416,664	10	455.676,415 692.409,924	9.371
11	455.670,215 692.405,435	12	455.663,264 692.400,835	8.335
13	455.653,541 692.394,411	14	455.645,314 692.389,512	9.575
15	455.651,206 692.382,61	16	455.655,387 692.372,377	11.054
17	455.656,573 692.367,059	18	455.662,472 692.371,132	7.169
19	455.671,588 692.378,819	20	455.693,652 692.398,789	29.759
21	455.720,747 692.421,419	22	455.724,539 692.433,274	12.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.722,789 692.446,636	3	455.704,884 692.446,074	17.914
4	455.699,996 692.443,738	5	455.698,261 692.441,402	2.91
6	455.693,756 692.433,95	7	455.688,606 692.425,921	9.539
8	455.685,605 692.421,157	9	455.682,926 692.416,664	5.231
10	455.676,415 692.409,924	11	455.670,215 692.405,435	7.655
12	455.663,264 692.400,835	13	455.653,541 692.394,411	11.653
14	455.645,314 692.389,512	15	455.651,206 692.382,61	9.075
16	455.655,387 692.372,377	17	455.656,573 692.367,059	5.449
18	455.662,472 692.371,132	19	455.671,588 692.378,819	11.924
20	455.693,652 692.398,789	21	455.720,747 692.421,419	35.302
22	455.724,539 692.433,274	1	455.723,761 692.442,166	8.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7199

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.058	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7199

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1969 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/150/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEKELY DIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

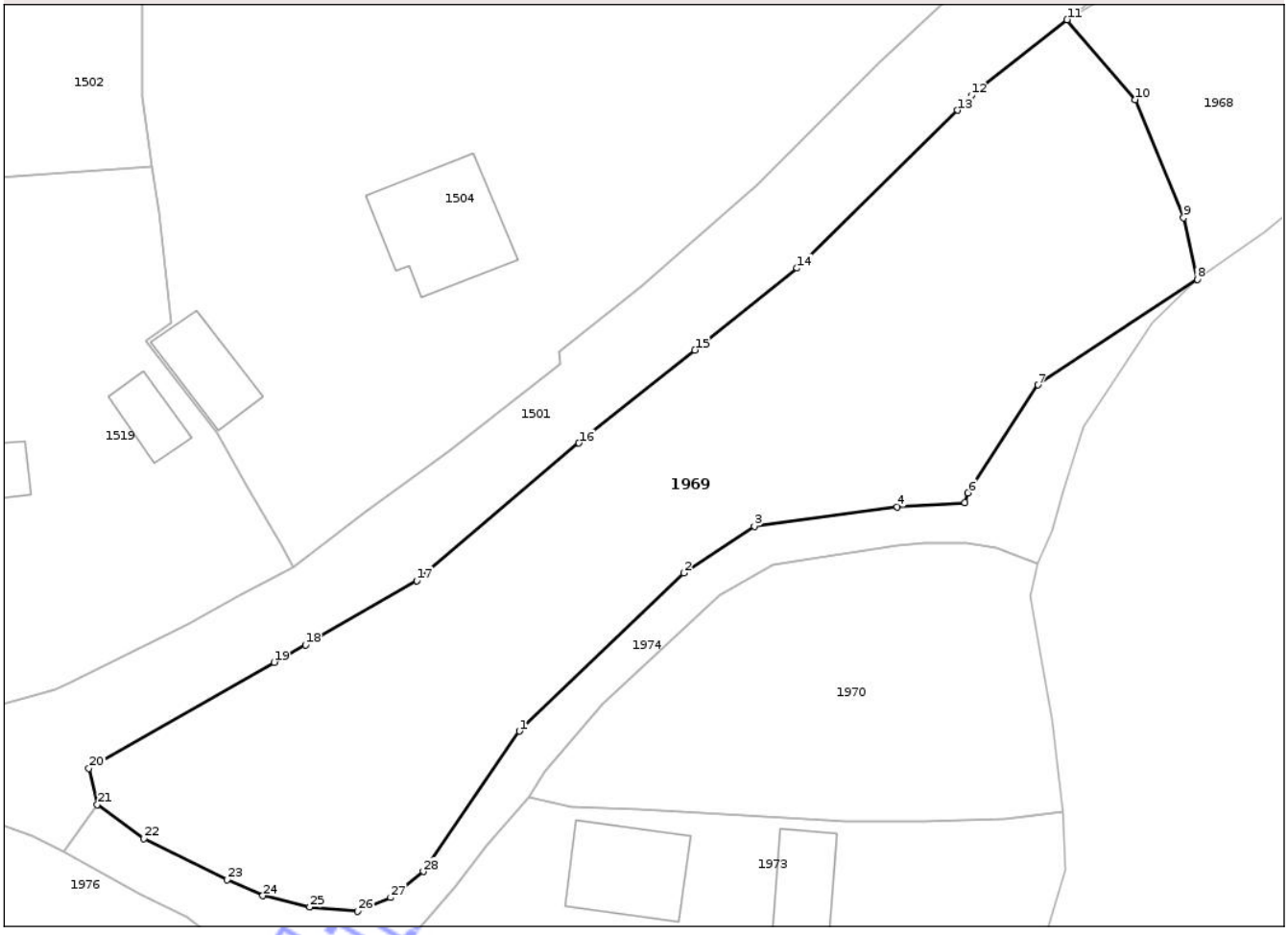
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.058	parte din nr. topografic 7199

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.058	-	-	parte din nr. topografic 7199	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.597,855 692.327,947	2	455.612,1 692.341,641	19.76
3	455.618,203 692.345,691	4	455.630,597 692.347,359	12.506
5	455.636,464 692.347,731	6	455.636,712 692.348,575	0.88
7	455.642,804 692.357,903	8	455.656,573 692.367,059	16.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.612,1 692.341,641	3	455.618,203 692.345,691	7.325
4	455.630,597 692.347,359	5	455.636,464 692.347,731	5.879
6	455.636,712 692.348,575	7	455.642,804 692.357,903	11.141
8	455.656,573 692.367,059	9	455.655,387 692.372,377	5.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.655,387 692.372,377	10	455.651,206 692.382,61	11.054
11	455.645,314 692.389,512	12	455.637,001 692.382,967	10.58
13	455.635,818 692.381,674	14	455.621,914 692.368,02	19.487
15	455.613,063 692.360,925	16	455.603,02 692.352,879	12.869
17	455.588,961 692.340,985	18	455.579,319 692.335,41	11.138
19	455.576,609 692.333,9	20	455.560,568 692.324,744	18.47
21	455.561,279 692.321,588	22	455.565,33 692.318,653	5.002
23	455.572,537 692.315,1	24	455.575,622 692.313,716	3.381
25	455.579,677 692.312,737	26	455.583,859 692.312,358	4.199
27	455.586,704 692.313,556	28	455.589,526 692.315,799	3.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.651,206 692.382,61	11	455.645,314 692.389,512	9.075
12	455.637,001 692.382,967	13	455.635,818 692.381,674	1.753
14	455.621,914 692.368,02	15	455.613,063 692.360,925	11.344
16	455.603,02 692.352,879	17	455.588,961 692.340,985	18.415
18	455.579,319 692.335,41	19	455.576,609 692.333,9	3.102
20	455.560,568 692.324,744	21	455.561,279 692.321,588	3.235
22	455.565,33 692.318,653	23	455.572,537 692.315,1	8.035
24	455.575,622 692.313,716	25	455.579,677 692.312,737	4.172
26	455.583,859 692.312,358	27	455.586,704 692.313,556	3.087
28	455.589,526 692.315,799	1	455.597,855 692.327,947	14.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3441

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7201

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7201

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1970 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/151/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEKELY DIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

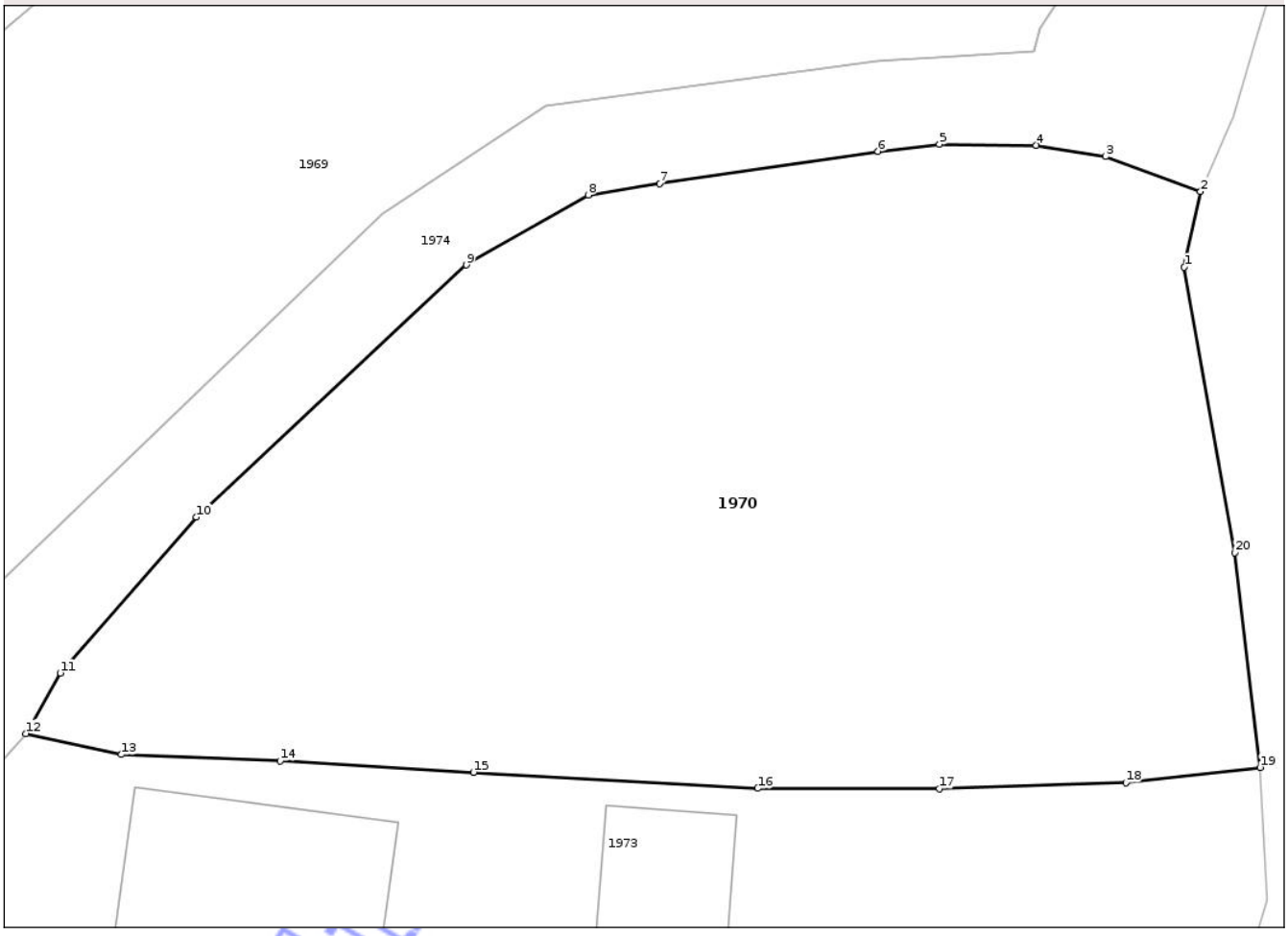
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	parte din nr. topografic 7201

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	816	-	-	parte din nr. topografic 7201	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.642,112 692.339,655	2	455.642,726 692.342,486	2.897
2	455.642,726 692.342,486	3	455.639,164 692.343,792	3.794
3	455.639,164 692.343,792	4	455.636,564 692.344,215	2.634
4	455.636,564 692.344,215	5	455.632,941 692.344,24	3.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.632,941 692.344,24	6	455.630,643 692.343,982	2.312
6	455.630,643 692.343,982	7	455.622,459 692.342,789	8.27
7	455.622,459 692.342,789	8	455.619,783 692.342,354	2.711
8	455.619,783 692.342,354	9	455.615,22 692.339,734	5.262
9	455.615,22 692.339,734	10	455.605,115 692.330,305	13.821
10	455.605,115 692.330,305	11	455.600,009 692.324,476	7.749
11	455.600,009 692.324,476	12	455.598,726 692.322,207	2.607
12	455.598,726 692.322,207	13	455.602,306 692.321,422	3.665
13	455.602,306 692.321,422	14	455.608,252 692.321,18	5.951
14	455.608,252 692.321,18	15	455.615,493 692.320,758	7.253
15	455.615,493 692.320,758	16	455.626,134 692.320,157	10.658
16	455.626,134 692.320,157	17	455.632,937 692.320,151	6.803
17	455.632,937 692.320,151	18	455.639,924 692.320,372	6.99
18	455.639,924 692.320,372	19	455.644,956 692.320,94	5.064
19	455.644,956 692.320,94	20	455.643,999 692.328,978	8.095
20	455.643,999 692.328,978	1	455.642,112 692.339,655	10.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4158

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7204

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1971 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

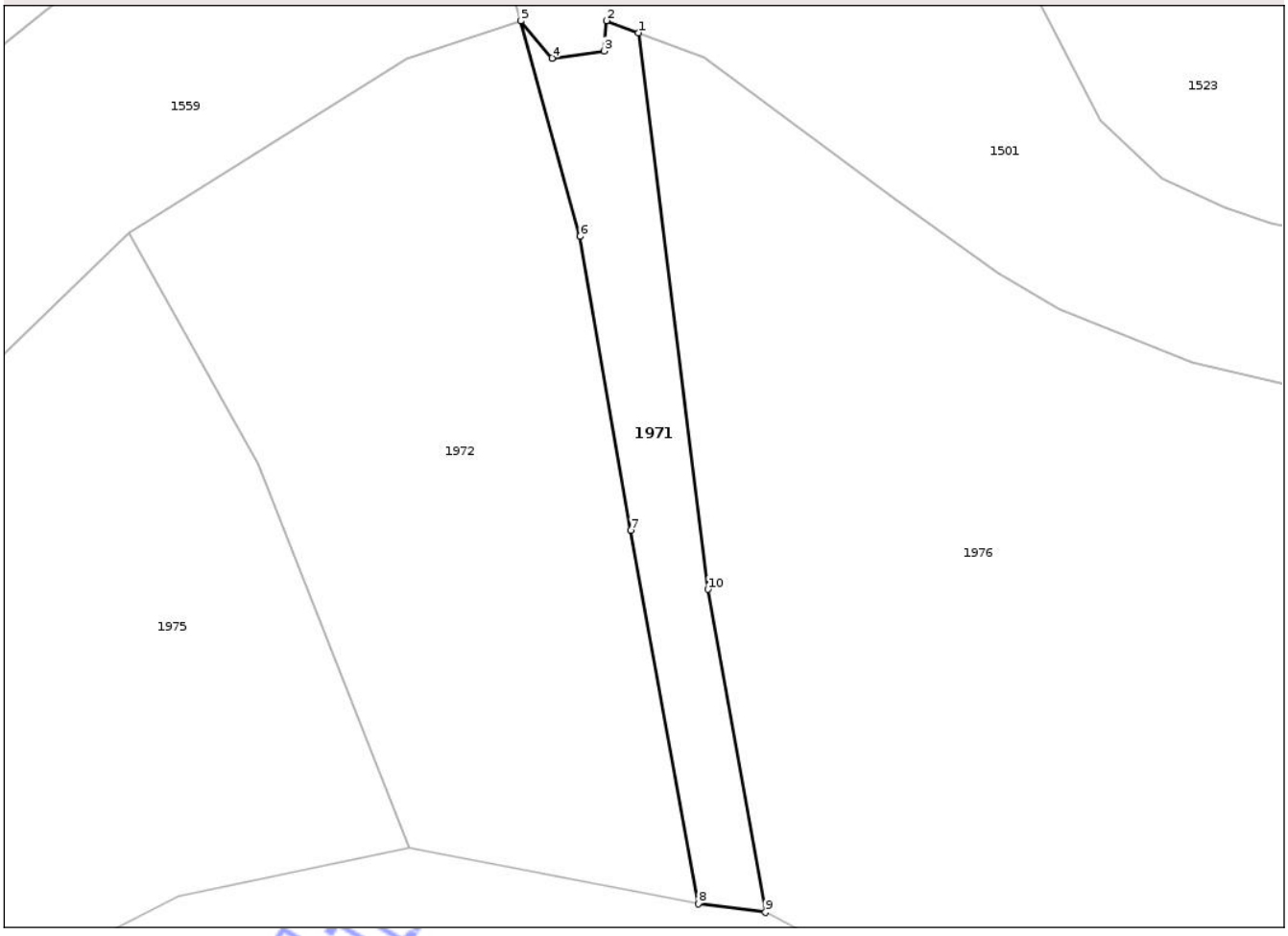
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	parte din nr. topografic 7204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	99	-	-	parte din nr. topografic 7204	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.480,86 692.328,643	2	455.479,631 692.329,104	1.312
2	455.479,631 692.329,104	3	455.479,52 692.327,942	1.167
3	455.479,52 692.327,942	4	455.477,521 692.327,665	2.019
4	455.477,521 692.327,665	5	455.476,32 692.329,091	1.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.476,32 692.329,091	6	455.478,6 692.320,798	8.6
6	455.478,6 692.320,798	7	455.480,566 692.309,492	11.475
7	455.480,566 692.309,492	8	455.483,158 692.295,121	14.603
8	455.483,158 692.295,121	9	455.485,745 692.294,79	2.608
9	455.485,745 692.294,79	10	455.483,535 692.307,221	12.626
10	455.483,535 692.307,221	1	455.480,86 692.328,643	21.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3441

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7201

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 53, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7201

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1974.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1973 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/59/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARSAN MARIA** 2) **BÂRSAN ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARSAN MARIA** 2) **BÂRSAN ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

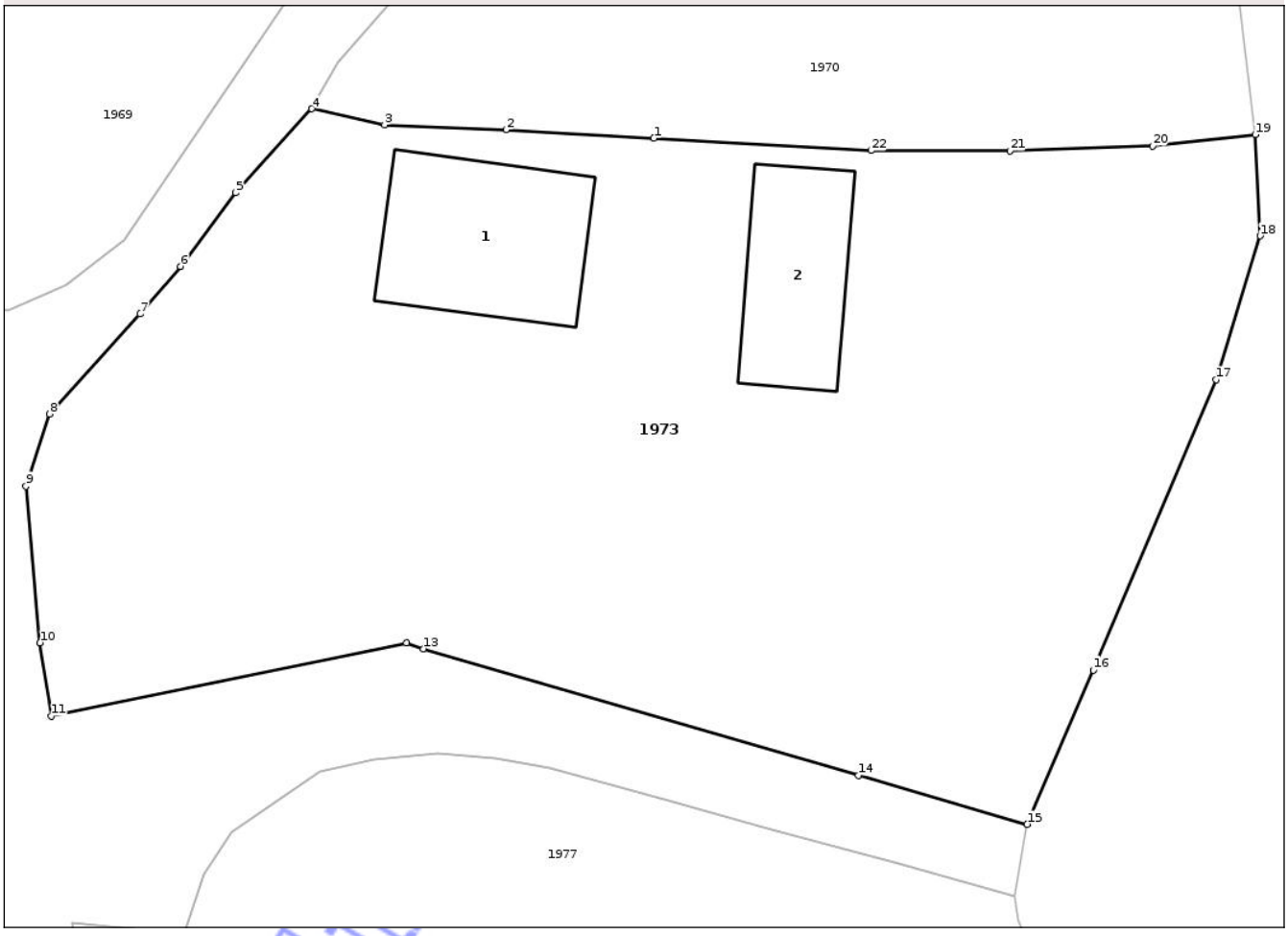
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	parte din nr. topografic 7201

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte din nr. topografic 7201	
2	faneata	DA	1.205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1974.
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1979.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.615,493 692.320,758	2	455.608,252 692.321,18	7.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.608,252 692.321,18	3	455.602,306 692.321,422	5.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.602,306 692.321,422	4	455.598,726 692.322,207	3.665
5	455.595,015 692.318,098	6	455.592,303 692.314,496	4.509
7	455.590,338 692.312,165	8	455.585,905 692.307,272	6.602
9	455.584,737 692.303,739	10	455.585,428 692.296,082	7.688
11	455.585,967 692.292,487	12	455.603,379 692.296,073	17.777
13	455.604,204 692.295,782	14	455.625,506 692.289,586	22.185
15	455.633,781 692.287,196	16	455.637,021 692.294,75	8.22
17	455.643,04 692.308,944	18	455.645,202 692.315,988	7.368
19	455.644,956 692.320,94	20	455.639,924 692.320,372	5.064
21	455.632,937 692.320,151	22	455.626,134 692.320,157	6.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.598,726 692.322,207	5	455.595,015 692.318,098	5.537
6	455.592,303 692.314,496	7	455.590,338 692.312,165	3.049
8	455.585,905 692.307,272	9	455.584,737 692.303,739	3.721
10	455.585,428 692.296,082	11	455.585,967 692.292,487	3.635
12	455.603,379 692.296,073	13	455.604,204 692.295,782	0.875
14	455.625,506 692.289,586	15	455.633,781 692.287,196	8.613
16	455.637,021 692.294,75	17	455.643,04 692.308,944	15.417
18	455.645,202 692.315,988	19	455.644,956 692.320,94	4.958
20	455.639,924 692.320,372	21	455.632,937 692.320,151	6.99
22	455.626,134 692.320,157	1	455.615,493 692.320,758	10.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7071 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53954	Din acte: 400 Masurata: 485	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1977 / 09/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2041/1973, din 03/07/1974 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 400/485	A1
	1) **BÂRSAN ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53954 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 493 / 03/07/1974	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 85/485	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/58/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 85/485 în favoarea lui	A1
	1) **BÂRSAN ȘTEFAN** DEFUNCT:Da 2) **BARSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

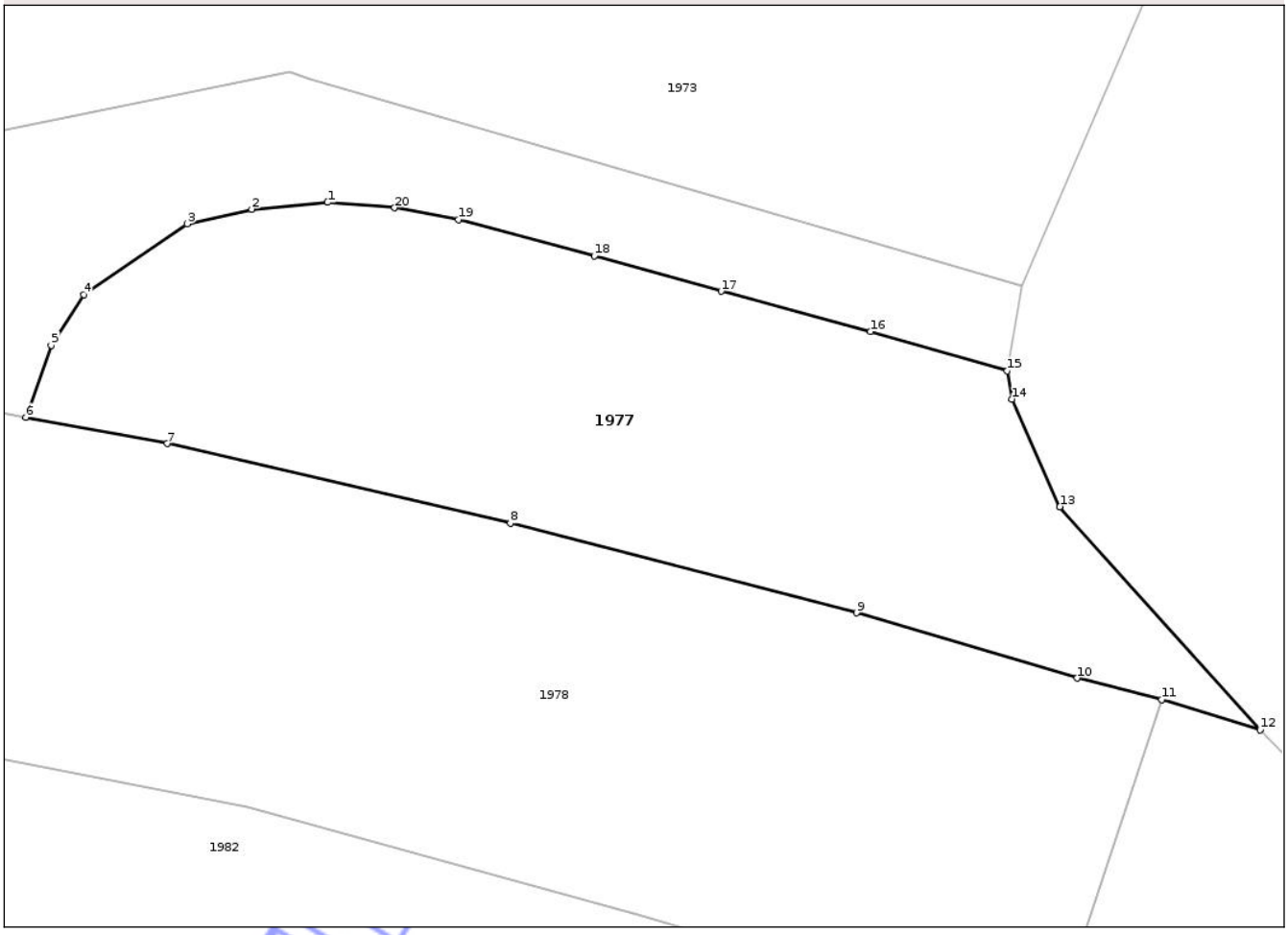
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53954	Din acte: 400 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	485	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.604,94 692.290,648	2	455.601,802 692.290,365	3.151
2	455.601,802 692.290,365	3	455.599,114 692.289,759	2.755
3	455.599,114 692.289,759	4	455.594,821 692.286,818	5.204
4	455.594,821 692.286,818	5	455.593,476 692.284,723	2.49
5	455.593,476 692.284,723	6	455.592,425 692.281,732	3.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.592,425 692.281,732	7	455.598,295 692.280,645	5.97
7	455.598,295 692.280,645	8	455.612,532 692.277,337	14.616
8	455.612,532 692.277,337	9	455.626,903 692.273,617	14.845
9	455.626,903 692.273,617	10	455.636,062 692.270,907	9.552
10	455.636,062 692.270,907	11	455.639,559 692.270,012	3.61
11	455.639,559 692.270,012	12	455.643,659 692.268,772	4.283
12	455.643,659 692.268,772	13	455.635,342 692.278,024	12.441
13	455.635,342 692.278,024	14	455.633,361 692.282,494	4.889
14	455.633,361 692.282,494	15	455.633,162 692.283,662	1.185
15	455.633,162 692.283,662	16	455.627,482 692.285,29	5.909
16	455.627,482 692.285,29	17	455.621,288 692.286,962	6.416
17	455.621,288 692.286,962	18	455.616,02 692.288,433	5.47
18	455.616,02 692.288,433	19	455.610,383 692.289,945	5.836
19	455.610,383 692.289,945	20	455.607,726 692.290,428	2.701
20	455.607,726 692.290,428	1	455.604,94 692.290,648	2.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7084

Adresa: Jud. Maramures, DUPĂ ZĂNOAGĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.517	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7084

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1810 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/14/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUNKAN IOANA** 2) **LUNKAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

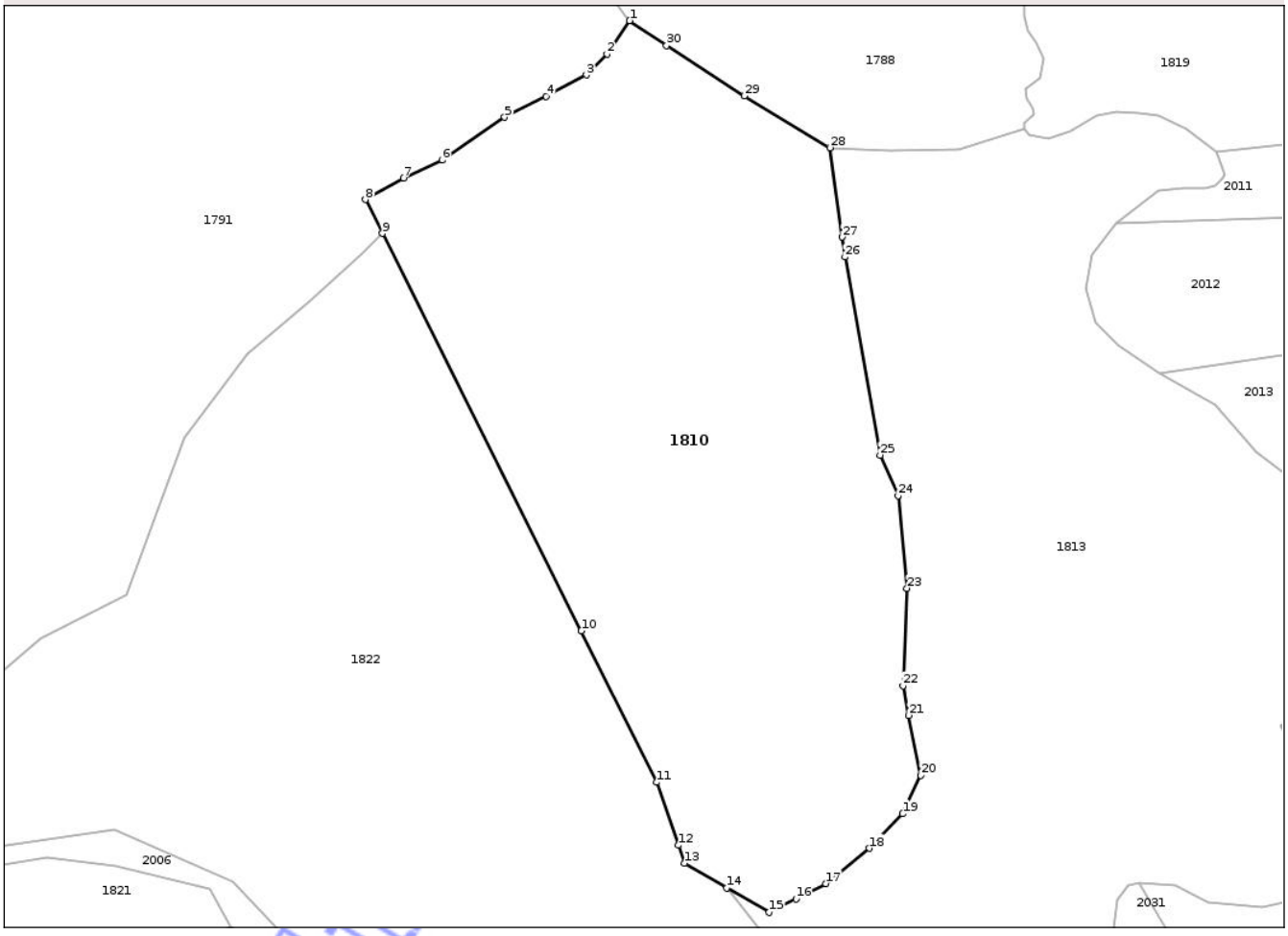
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.517	parte din nr. topografic 7084

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.517	-	-	parte din nr. topografic 7084	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.807,632 694.400,374	2	455.803,24 694.393,988	7.751
3	455.799,293 694.389,929	4	455.791,507 694.385,815	8.806
5	455.783,486 694.381,772	6	455.771,402 694.373,528	14.628
7	455.763,946 694.370,069	8	455.756,635 694.365,903	8.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.803,24 694.393,988	3	455.799,293 694.389,929	5.662
4	455.791,507 694.385,815	5	455.783,486 694.381,772	8.982
6	455.771,402 694.373,528	7	455.763,946 694.370,069	8.219
8	455.756,635 694.365,903	9	455.759,905 694.359,375	7.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.759,905 694.359,375	10	455.798,288 694.282,757	85.695
11	455.812,843 694.253,569	12	455.817,052 694.241,433	12.845
13	455.818,255 694.237,964	14	455.826,41 694.233,227	9.43
15	455.834,562 694.228,493	16	455.839,725 694.231,096	5.783
17	455.845,52 694.234,019	18	455.853,867 694.240,842	10.781
19	455.860,36 694.247,477	20	455.863,807 694.254,911	8.194
21	455.861,428 694.266,479	22	455.860,369 694.272,164	5.783
23	455.861,154 694.290,969	24	455.859,444 694.308,826	17.939
25	455.855,983 694.316,643	26	455.849,175 694.354,82	38.779
27	455.848,675 694.358,67	28	455.846,293 694.375,909	17.403
29	455.829,772 694.385,877	30	455.814,761 694.395,59	17.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.798,288 694.282,757	11	455.812,843 694.253,569	32.616
12	455.817,052 694.241,433	13	455.818,255 694.237,964	3.672
14	455.826,41 694.233,227	15	455.834,562 694.228,493	9.427
16	455.839,725 694.231,096	17	455.845,52 694.234,019	6.49
18	455.853,867 694.240,842	19	455.860,36 694.247,477	9.283
20	455.863,807 694.254,911	21	455.861,428 694.266,479	11.81
22	455.860,369 694.272,164	23	455.861,154 694.290,969	18.821
24	455.859,444 694.308,826	25	455.855,983 694.316,643	8.549
26	455.849,175 694.354,82	27	455.848,675 694.358,67	3.882
28	455.846,293 694.375,909	29	455.829,772 694.385,877	19.295
30	455.814,761 694.395,59	1	455.807,632 694.400,374	8.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54813	733	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1978 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 1552, din 21/08/2018 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NENEȘTEAN ANIȘOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54813 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9145 / 22/08/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

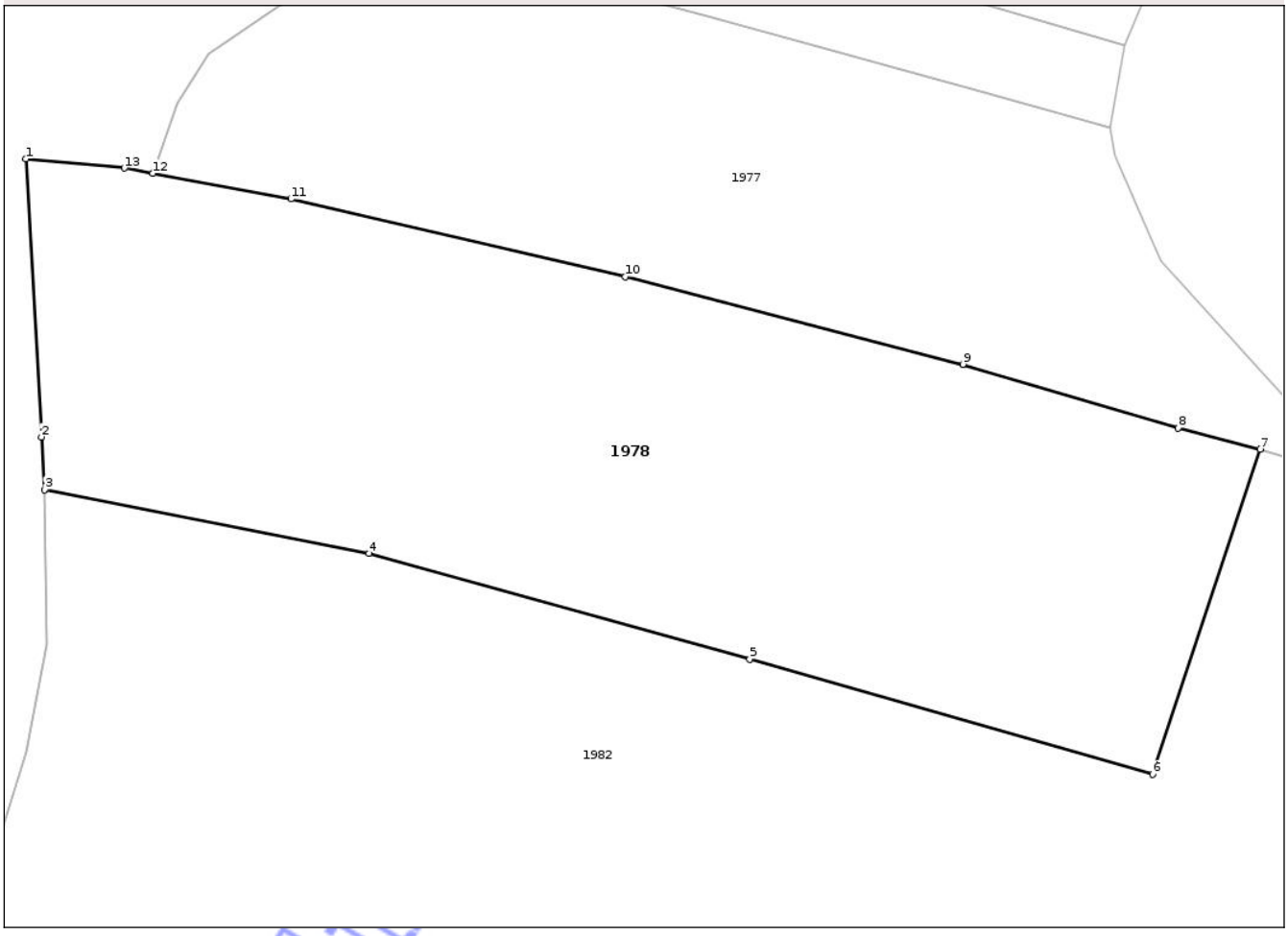
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54813	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	733	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.587,017 692.282,355	2	455.587,684 692.270,53	11.844
2	455.587,684 692.270,53	3	455.587,807 692.268,279	2.254
3	455.587,807 692.268,279	4	455.601,623 692.265,573	14.079
4	455.601,623 692.265,573	5	455.617,827 692.261,076	16.816
5	455.617,827 692.261,076	6	455.634,972 692.256,185	17.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.634,972 692.256,185	7	455.639,559 692.270,012	14.568
7	455.639,559 692.270,012	8	455.636,062 692.270,907	3.61
8	455.636,062 692.270,907	9	455.626,903 692.273,617	9.552
9	455.626,903 692.273,617	10	455.612,532 692.277,337	14.845
10	455.612,532 692.277,337	11	455.598,295 692.280,645	14.616
11	455.598,295 692.280,645	12	455.592,425 692.281,732	5.97
12	455.592,425 692.281,732	13	455.591,2 692.281,959	1.246
13	455.591,2 692.281,959	1	455.587,017 692.282,355	4.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:896

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7116

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7116

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2007 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/173/2025, din 10/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO GHEORGHE** 2) **IUSCO ILIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

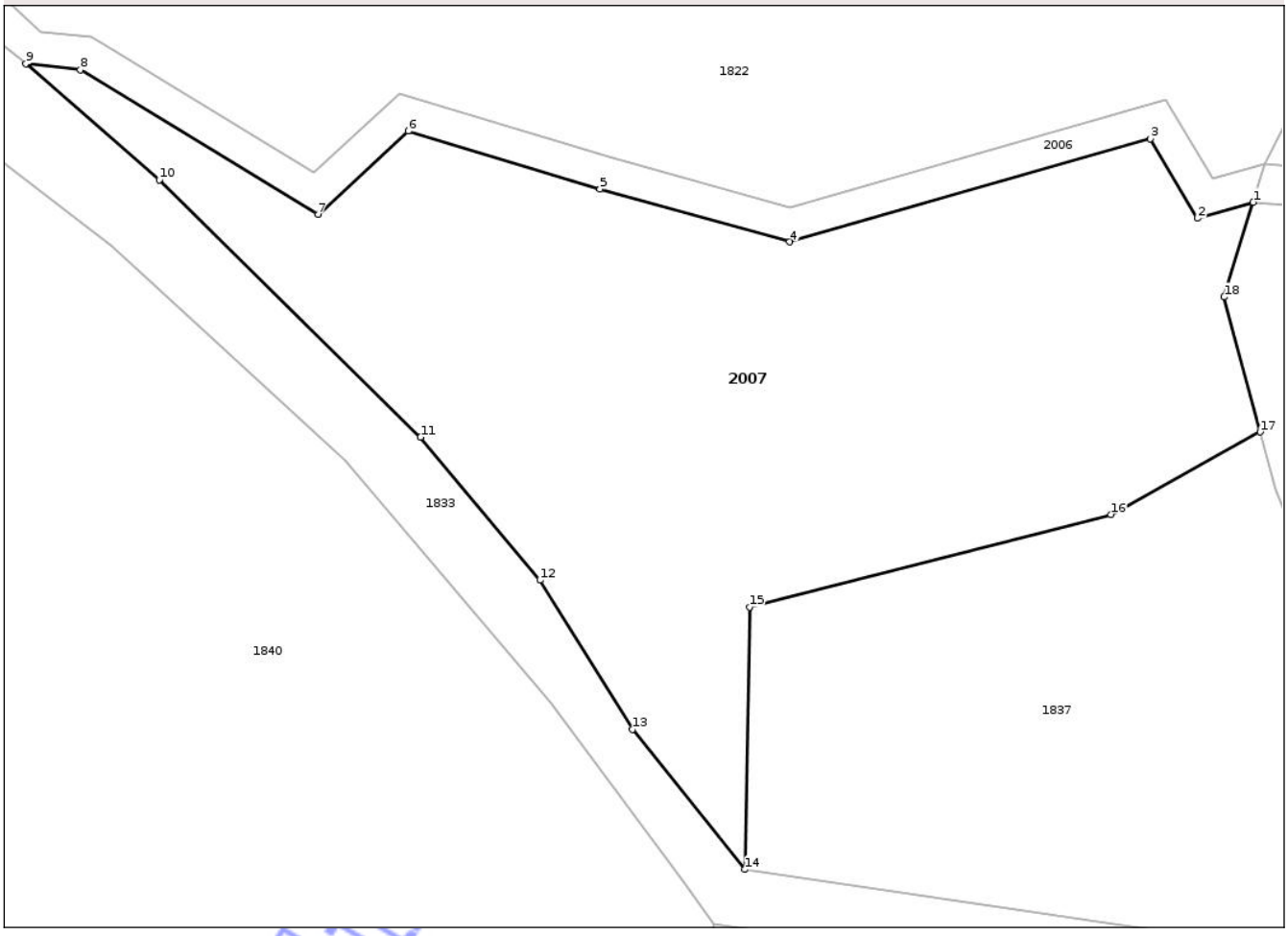
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	parte din nr. topografic 7116

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.303	-	-	parte din nr. topografic 7116	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.831,298 694.196,422	2	455.827,962 694.195,462	3.471
2	455.827,962 694.195,462	3	455.825,141 694.200,203	5.516
3	455.825,141 694.200,203	4	455.803,587 694.194,056	22.414
4	455.803,587 694.194,056	5	455.792,249 694.197,196	11.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.792,249 694.197,196	6	455.780,798 694.200,67	11.966
6	455.780,798 694.200,67	7	455.775,408 694.195,704	7.329
7	455.775,408 694.195,704	8	455.761,204 694.204,321	16.613
8	455.761,204 694.204,321	9	455.757,947 694.204,698	3.279
9	455.757,947 694.204,698	10	455.765,921 694.197,756	10.573
10	455.765,921 694.197,756	11	455.781,535 694.182,403	21.898
11	455.781,535 694.182,403	12	455.788,667 694.173,864	11.126
12	455.788,667 694.173,864	13	455.794,21 694.164,969	10.48
13	455.794,21 694.164,969	14	455.800,9 694.156,595	10.718
14	455.800,9 694.156,595	15	455.801,189 694.172,26	15.668
15	455.801,189 694.172,26	16	455.822,796 694.177,787	22.303
16	455.822,796 694.177,787	17	455.831,714 694.182,712	10.188
17	455.831,714 694.182,712	18	455.829,562 694.190,768	8.338
18	455.829,562 694.190,768	1	455.831,298 694.196,422	5.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.534	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1903 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/143/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC RADU-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

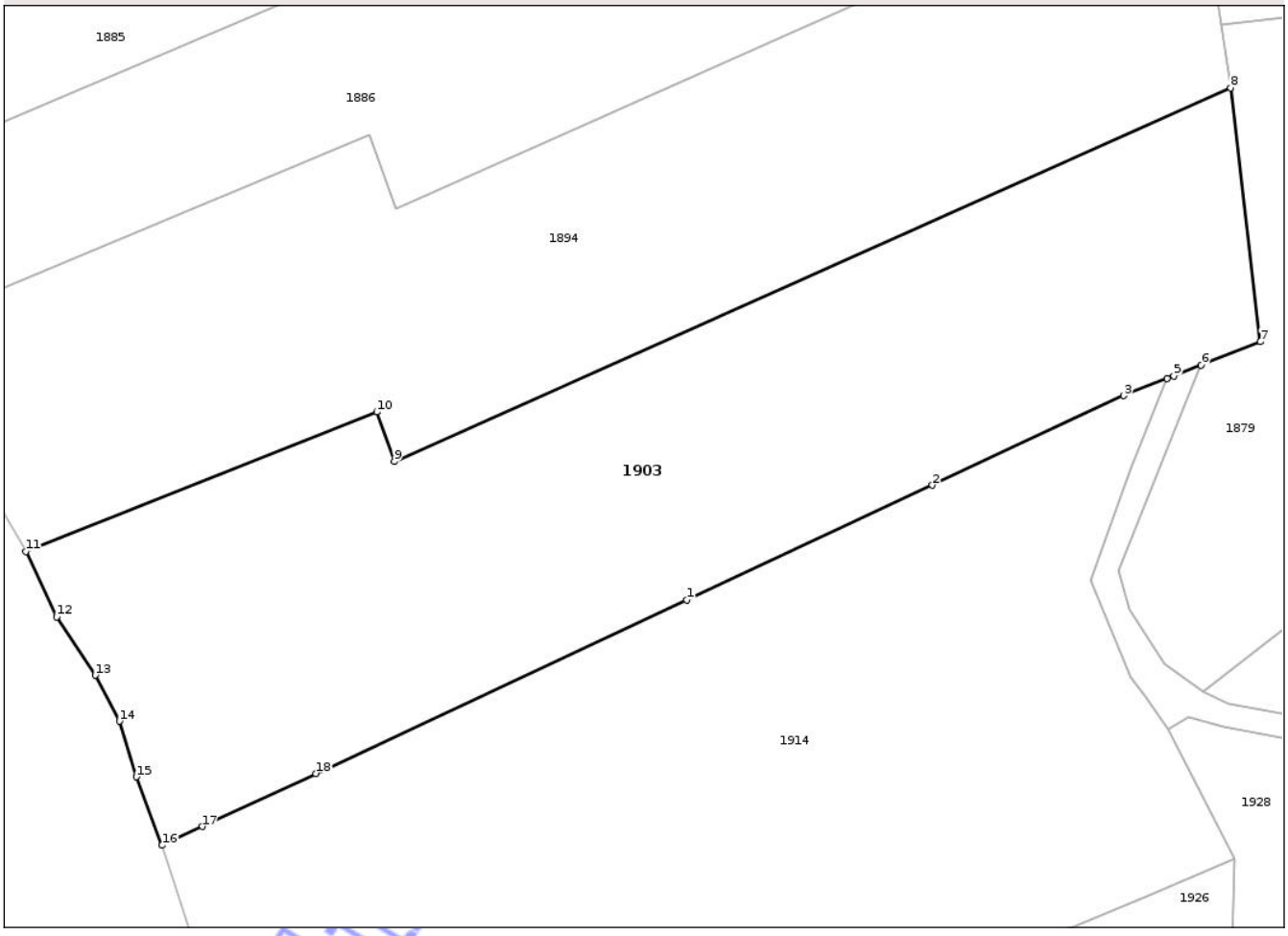
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.534	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.127	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	
2	faneata	NU	6.407	-	-	-	fânețe împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.978,078 693.762,124	2	455.020,0 693.781,699	46.267
2	455.020,0 693.781,699	3	455.052,677 693.796,957	36.064
3	455.052,677 693.796,957	4	455.060,059 693.799,874	7.937
4	455.060,059 693.799,874	5	455.061,211 693.800,33	1.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.061,211 693.800,33	6	455.065,857 693.802,166	4.996
6	455.065,857 693.802,166	7	455.075,952 693.806,155	10.855
7	455.075,952 693.806,155	8	455.070,884 693.849,446	43.587
8	455.070,884 693.849,446	9	454.928,176 693.785,765	156.272
9	454.928,176 693.785,765	10	454.925,184 693.794,18	8.931
10	454.925,184 693.794,18	11	454.865,318 693.770,442	64.401
11	454.865,318 693.770,442	12	454.870,554 693.759,233	12.372
12	454.870,554 693.759,233	13	454.877,161 693.749,325	11.909
13	454.877,161 693.749,325	14	454.881,292 693.741,481	8.865
14	454.881,292 693.741,481	15	454.884,182 693.731,985	9.926
15	454.884,182 693.731,985	16	454.888,557 693.720,322	12.457
16	454.888,557 693.720,322	17	454.895,452 693.723,542	7.61
17	454.895,452 693.723,542	18	454.914,785 693.732,569	21.337
18	454.914,785 693.732,569	1	454.978,078 693.762,124	69.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:5170

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 100, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.387	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.7028/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1825 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/99/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC PALAGUȚA** 2) **BUMBUC PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUMBUC PALAGUȚA** 2) **BUMBUC PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

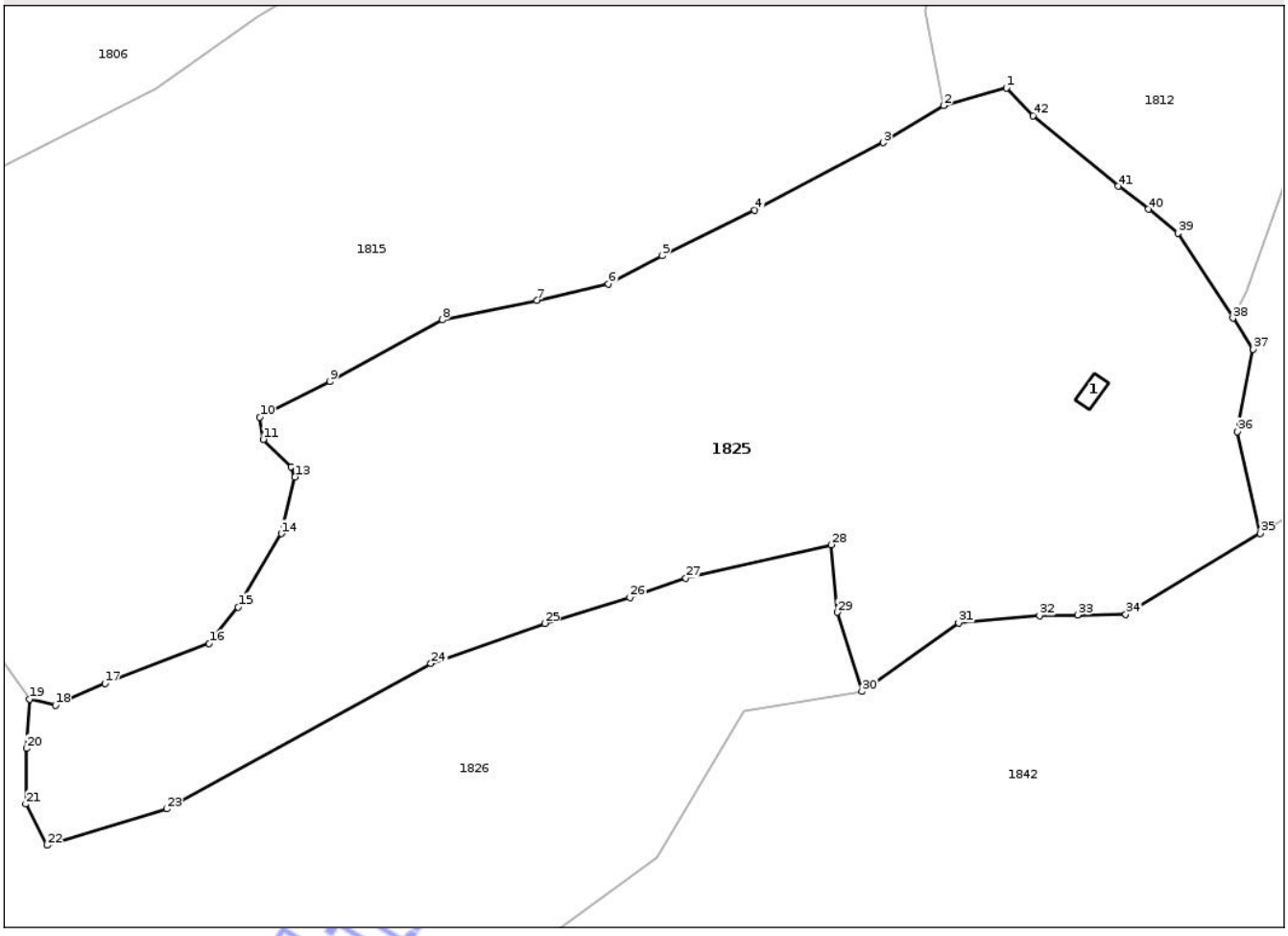
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.387	parte din nr. topo.7028/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	-	-	parte din nr. topo.7028/2	
2	faneata	NU	6.043	-	-	-	
3	faneata	DA	9.244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1930.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.844,347 694.270,867	2	454.832,179 694.267,431	12.644
4	454.795,625 694.247,207	5	454.777,659 694.238,401	20.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.832,179 694.267,431	3	454.820,54 694.260,25	13.676
5	454.777,659 694.238,401	6	454.767,316 694.232,961	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.820,54 694.260,25	4	454.795,625 694.247,207	28.123
6	454.767,316 694.232,961	7	454.753,49 694.229,777	14.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	454.753,49 694.229,777	8	454.735,13 694.226,001	18.744
10	454.699,819 694.207,208	11	454.700,477 694.202,905	4.353
13	454.706,611 694.195,644	14	454.704,006 694.184,686	11.263
16	454.690,03 694.163,412	17	454.669,873 694.155,759	21.561
19	454.655,28 694.152,66	20	454.654,718 694.143,134	9.543
22	454.658,678 694.124,432	23	454.681,799 694.131,452	24.163
25	454.754,958 694.167,327	26	454.771,461 694.172,311	17.239
28	454.810,401 694.182,533	29	454.811,577 694.169,457	13.129
31	454.835,094 694.167,407	32	454.850,79 694.168,821	15.76
34	454.867,46 694.169,097	35	454.893,488 694.184,746	30.37
37	454.892,117 694.220,334	38	454.888,21 694.226,333	7.159
40	454.871,83 694.247,385	41	454.865,979 694.251,826	7.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	454.735,13 694.226,001	9	454.713,402 694.214,034	24.806
11	454.700,477 694.202,905	12	454.705,921 694.197,638	7.575
14	454.704,006 694.184,686	15	454.695,647 694.170,507	16.46
17	454.669,873 694.155,759	18	454.660,242 694.151,525	10.521
20	454.654,718 694.143,134	21	454.654,552 694.132,385	10.75
23	454.681,799 694.131,452	24	454.732,961 694.159,56	58.375
26	454.771,461 694.172,311	27	454.782,273 694.176,101	11.457
29	454.811,577 694.169,457	30	454.816,368 694.154,131	16.057
32	454.850,79 694.168,821	33	454.858,112 694.168,942	7.323
35	454.893,488 694.184,746	36	454.889,098 694.204,418	20.156
38	454.888,21 694.226,333	39	454.877,531 694.242,728	19.566
41	454.865,979 694.251,826	42	454.849,477 694.265,472	21.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	454.713,402 694.214,034	10	454.699,819 694.207,208	15.202
12	454.705,921 694.197,638	13	454.706,611 694.195,644	2.11
15	454.695,647 694.170,507	16	454.690,03 694.163,412	9.049
18	454.660,242 694.151,525	19	454.655,28 694.152,66	5.09
21	454.654,552 694.132,385	22	454.658,678 694.124,432	8.96
24	454.732,961 694.159,56	25	454.754,958 694.167,327	23.328
27	454.782,273 694.176,101	28	454.810,401 694.182,533	28.854
30	454.816,368 694.154,131	31	454.835,094 694.167,407	22.955
33	454.858,112 694.168,942	34	454.867,46 694.169,097	9.349
36	454.889,098 694.204,418	37	454.892,117 694.220,334	16.2
39	454.877,531 694.242,728	40	454.871,83 694.247,385	7.361
42	454.849,477 694.265,472	1	454.844,347 694.270,867	7.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7084

Adresa: Jud. Maramures, După Zănoagă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.270	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7084

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1822 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/4/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRAD FLOARE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

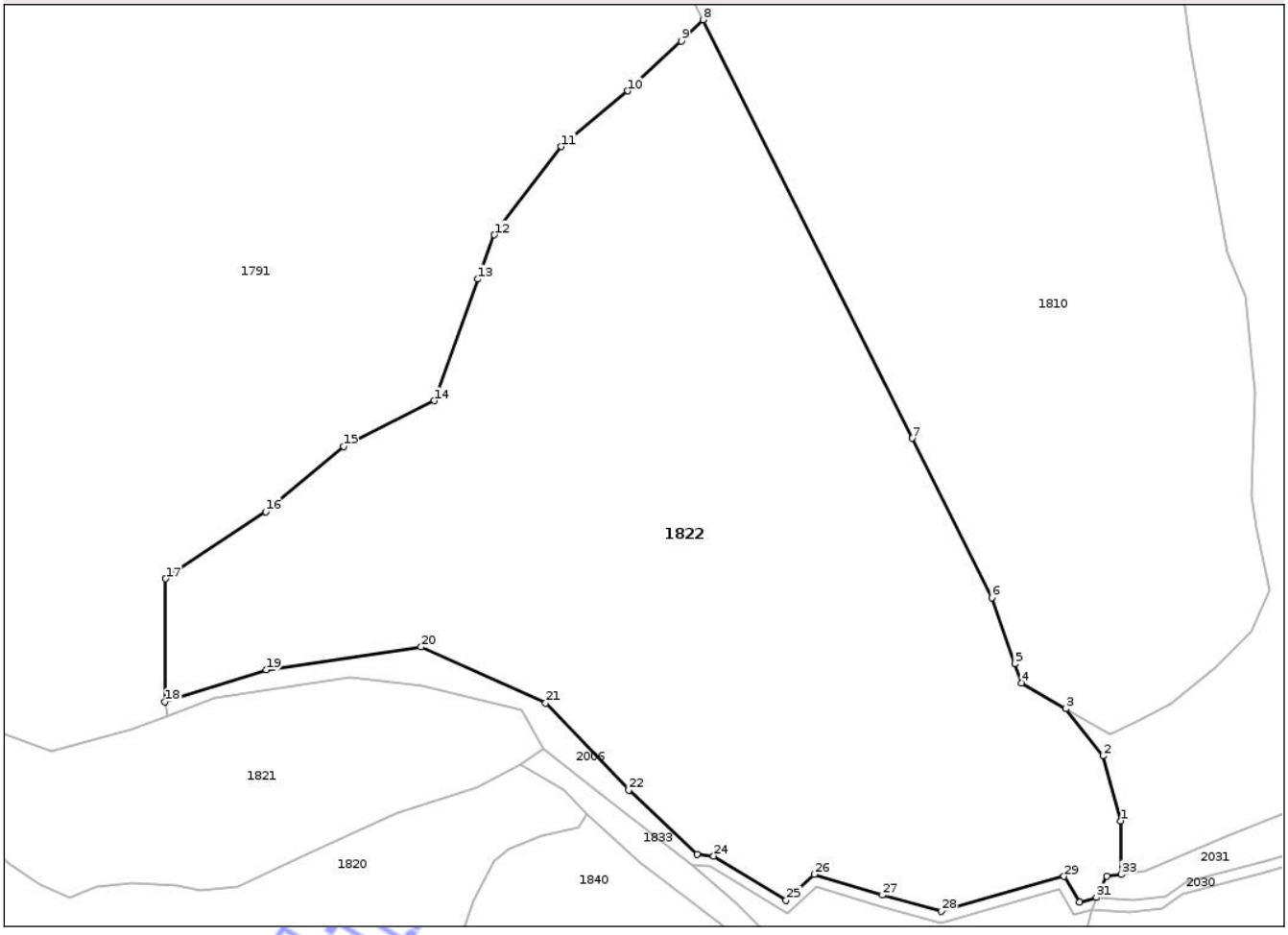
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.270	parte din nr. topografic 7084

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.270	-	-	parte din nr. topografic 7084	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.836,514 694.212,683	2	455.833,293 694.224,604	12.348
3	455.826,41 694.233,227	4	455.818,255 694.237,964	9.43
5	455.817,052 694.241,433	6	455.812,843 694.253,569	12.845
7	455.798,288 694.282,757	8	455.759,905 694.359,375	85.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.833,293 694.224,604	3	455.826,41 694.233,227	11.033
4	455.818,255 694.237,964	5	455.817,052 694.241,433	3.672
6	455.812,843 694.253,569	7	455.798,288 694.282,757	32.616
8	455.759,905 694.359,375	9	455.755,9 694.355,463	5.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.755,9 694.355,463	10	455.746,04 694.346,337	13.435
11	455.733,904 694.336,166	12	455.721,641 694.319,997	20.293
13	455.718,644 694.311,884	14	455.710,61 694.289,628	23.662
15	455.693,981 694.281,231	16	455.679,723 694.269,314	18.582
17	455.661,375 694.257,045	18	455.661,269 694.234,544	22.501
19	455.679,83 694.240,344	20	455.708,215 694.244,524	28.691
21	455.731,069 694.234,3	22	455.746,279 694.218,349	22.04
23	455.758,832 694.206,609	24	455.761,868 694.206,257	3.056
25	455.775,159 694.198,194	26	455.780,284 694.202,916	6.969
27	455.792,806 694.199,117	28	455.803,579 694.196,133	11.179
29	455.826,073 694.202,548	30	455.828,892 694.197,811	5.512
31	455.831,999 694.198,705	32	455.833,965 694.202,556	4.324
33	455.836,557 694.202,885	1	455.836,514 694.212,683	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.746,04 694.346,337	11	455.733,904 694.336,166	15.835
12	455.721,641 694.319,997	13	455.718,644 694.311,884	8.649
14	455.710,61 694.289,628	15	455.693,981 694.281,231	18.629
16	455.679,723 694.269,314	17	455.661,375 694.257,045	22.072
18	455.661,269 694.234,544	19	455.679,83 694.240,344	19.446
20	455.708,215 694.244,524	21	455.731,069 694.234,3	25.037
22	455.746,279 694.218,349	23	455.758,832 694.206,609	17.187
24	455.761,868 694.206,257	25	455.775,159 694.198,194	15.546
26	455.780,284 694.202,916	27	455.792,806 694.199,117	13.086
28	455.803,579 694.196,133	29	455.826,073 694.202,548	23.391
30	455.828,892 694.197,811	31	455.831,999 694.198,705	3.233
32	455.833,965 694.202,556	33	455.836,557 694.202,885	2.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7070/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55136	7.683	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7070/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1828 / 26/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/131/2025, din 26/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NĂSUI SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

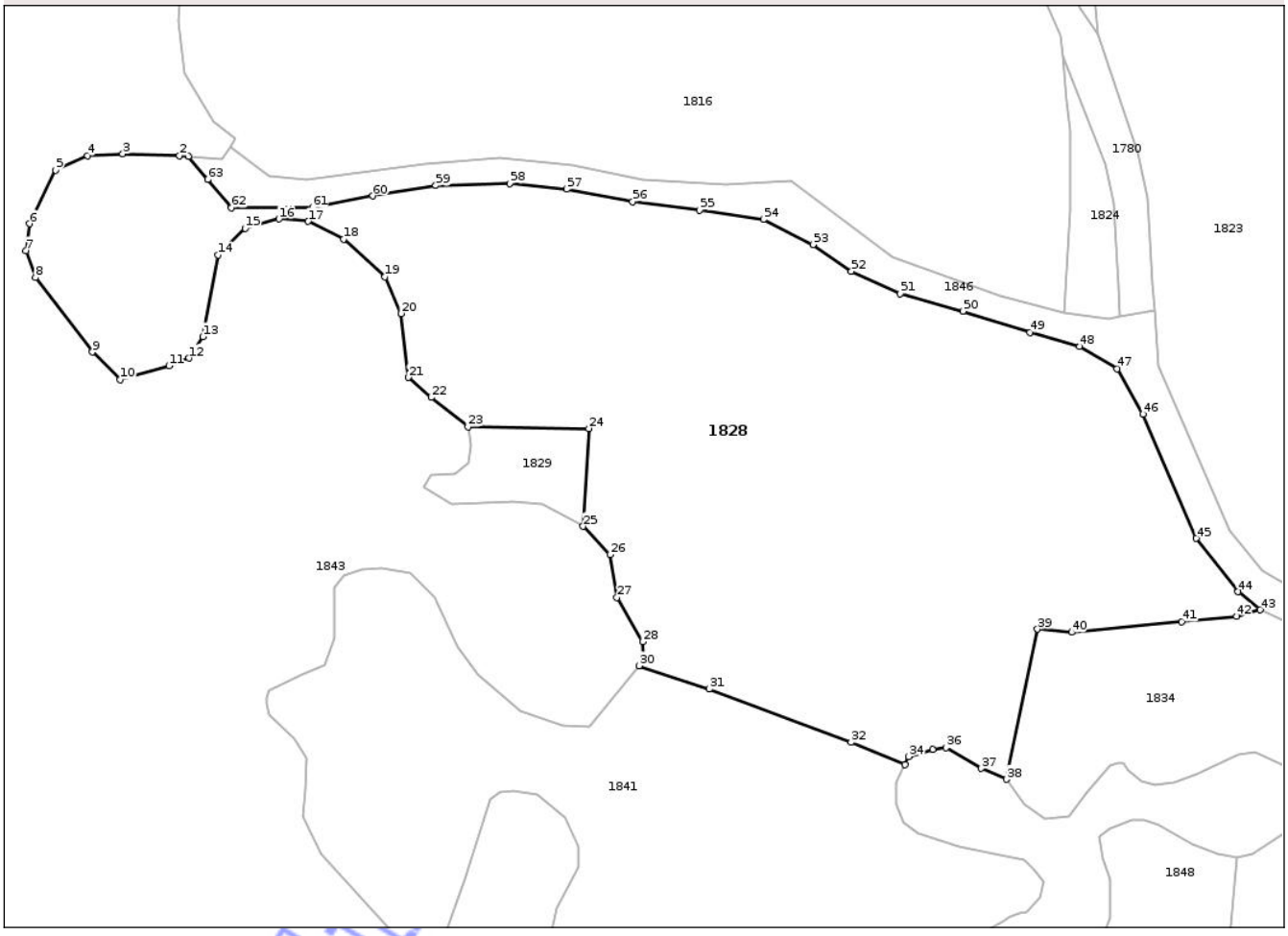
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55136	7.683	parte din nr. topografic 7070/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.997	-	-	parte din nr. topografic 7070/2	
2	faneata	NU	2.686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.093,751 694.216,653	2	455.092,362 694.216,779	1.395
4	455.078,213 694.216,779	5	455.073,348 694.214,569	5.343
7	455.068,781 694.202,193	8	455.070,254 694.198,068	4.38
10	455.083,227 694.182,401	11	455.090,782 694.184,524	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.092,362 694.216,779	3	455.083,666 694.217,075	8.701
5	455.073,348 694.214,569	6	455.069,369 694.206,319	9.16
8	455.070,254 694.198,068	9	455.078,978 694.186,649	14.37
11	455.090,782 694.184,524	12	455.093,851 694.185,705	3.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.083,666 694.217,075	4	455.078,213 694.216,779	5.461
6	455.069,369 694.206,319	7	455.068,781 694.202,193	4.167
9	455.078,978 694.186,649	10	455.083,227 694.182,401	6.008
12	455.093,851 694.185,705	13	455.095,975 694.189,009	3.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.095,975 694.189,009	14	455.098,336 694.201,516	12.729
14	455.098,336 694.201,516	15	455.102,468 694.205,645	5.841
15	455.102,468 694.205,645	16	455.107,662 694.207,062	5.383
16	455.107,662 694.207,062	17	455.112,144 694.206,708	4.496
17	455.112,144 694.206,708	18	455.117,574 694.203,994	6.071
18	455.117,574 694.203,994	19	455.123,95 694.198,212	8.607
19	455.123,95 694.198,212	20	455.126,428 694.192,549	6.182
20	455.126,428 694.192,549	21	455.127,491 694.182,755	9.851
21	455.127,491 694.182,755	22	455.131,031 694.179,687	4.685
22	455.131,031 694.179,687	23	455.136,696 694.175,203	7.225
23	455.136,696 694.175,203	24	455.155,26 694.174,906	18.566
24	455.155,26 694.174,906	25	455.154,366 694.159,893	15.039
25	455.154,366 694.159,893	26	455.158,529 694.155,58	5.995
26	455.158,529 694.155,58	27	455.159,588 694.148,997	6.668
27	455.159,588 694.148,997	28	455.163,523 694.142,186	7.866
28	455.163,523 694.142,186	29	455.163,599 694.139,311	2.876
29	455.163,599 694.139,311	30	455.162,955 694.138,506	1.031
30	455.162,955 694.138,506	31	455.173,775 694.134,921	11.398
31	455.173,775 694.134,921	32	455.195,537 694.126,793	23.23
32	455.195,537 694.126,793	33	455.203,828 694.123,399	8.959
33	455.203,828 694.123,399	34	455.204,36 694.124,576	1.291
34	455.204,36 694.124,576	35	455.208,072 694.125,71	3.88
35	455.208,072 694.125,71	36	455.210,114 694.125,937	2.055
36	455.210,114 694.125,937	37	455.215,566 694.122,758	6.312
37	455.215,566 694.122,758	38	455.219,426 694.121,094	4.203
38	455.219,426 694.121,094	39	455.224,182 694.144,123	23.516
39	455.224,182 694.144,123	40	455.229,434 694.143,659	5.272
40	455.229,434 694.143,659	41	455.246,326 694.145,25	16.967
41	455.246,326 694.145,25	42	455.254,777 694.146,107	8.494
42	455.254,777 694.146,107	43	455.258,404 694.147,098	3.76
43	455.258,404 694.147,098	44	455.255,012 694.149,881	4.388
44	455.255,012 694.149,881	45	455.248,583 694.158,052	10.396
45	455.248,583 694.158,052	46	455.240,354 694.177,122	20.77
46	455.240,354 694.177,122	47	455.236,4 694.184,069	7.993
47	455.236,4 694.184,069	48	455.230,663 694.187,491	6.68
48	455.230,663 694.187,491	49	455.223,028 694.189,661	7.937
49	455.223,028 694.189,661	50	455.212,714 694.192,916	10.815
50	455.212,714 694.192,916	51	455.203,108 694.195,601	9.974
51	455.203,108 694.195,601	52	455.195,611 694.199,035	8.246
52	455.195,611 694.199,035	53	455.189,723 694.203,149	7.183
53	455.189,723 694.203,149	54	455.182,114 694.207,009	8.532
54	455.182,114 694.207,009	55	455.172,286 694.208,431	9.93
55	455.172,286 694.208,431	56	455.161,987 694.209,75	10.383
56	455.161,987 694.209,75	57	455.151,877 694.211,65	10.287
57	455.151,877 694.211,65	58	455.143,088 694.212,518	8.832
58	455.143,088 694.212,518	59	455.131,756 694.212,198	11.337
59	455.131,756 694.212,198	60	455.122,104 694.210,61	9.782
60	455.122,104 694.210,61	61	455.112,831 694.208,834	9.442
61	455.112,831 694.208,834	62	455.100,368 694.208,806	12.463
62	455.100,368 694.208,806	63	455.096,722 694.213,13	5.656
63	455.096,722 694.213,13	1	455.093,751 694.216,653	4.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7070/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55136	246	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7070/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1829 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

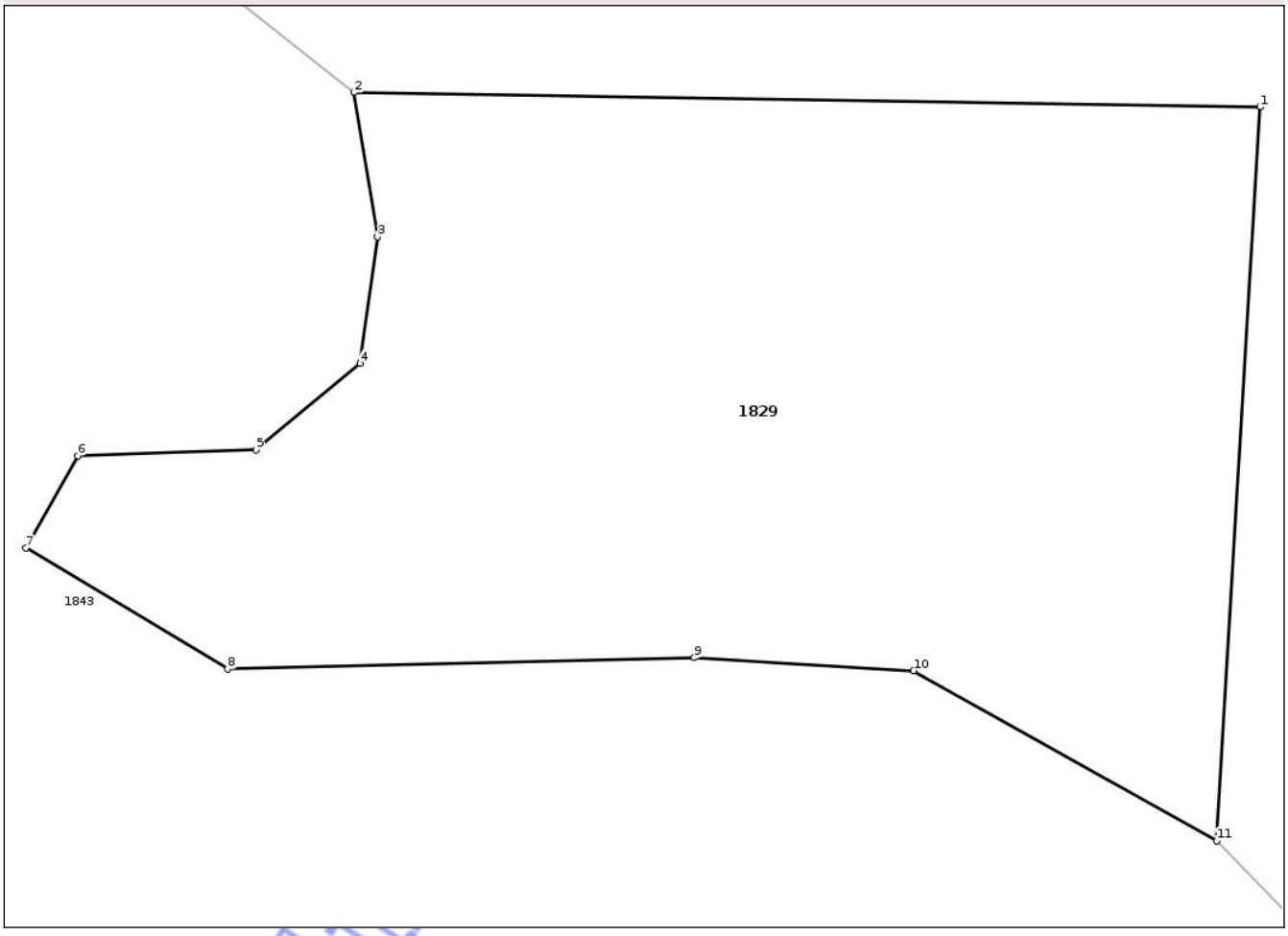
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55136	246	parte din nr. topografic 7070/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	246	-	-	parte din nr. topografic 7070/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.155,26 694.174,906	2	455.136,696 694.175,203	18.566
2	455.136,696 694.175,203	3	455.137,17 694.172,253	2.988
3	455.137,17 694.172,253	4	455.136,816 694.169,657	2.62
4	455.136,816 694.169,657	5	455.134,692 694.167,888	2.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.134,692 694.167,888	6	455.131,031 694.167,77	3.662
6	455.131,031 694.167,77	7	455.129,969 694.165,881	2.167
7	455.129,969 694.165,881	8	455.134,1 694.163,404	4.817
8	455.134,1 694.163,404	9	455.143,662 694.163,64	9.565
9	455.143,662 694.163,64	10	455.148,158 694.163,374	4.503
10	455.148,158 694.163,374	11	455.154,366 694.159,893	7.117
11	455.154,366 694.159,893	1	455.155,26 694.174,906	15.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7066

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1830 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/79/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NASUI ICHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

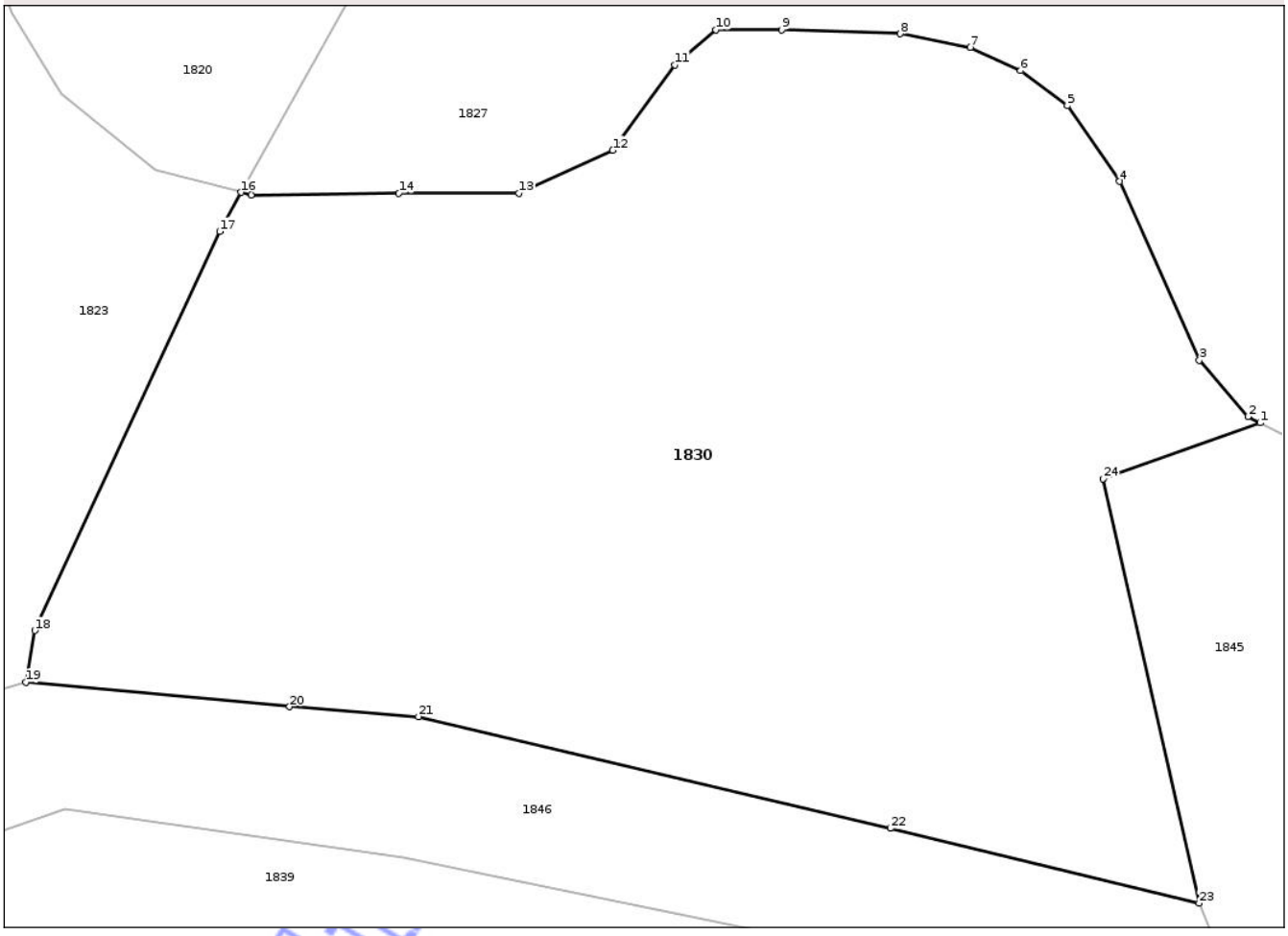
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	parte din nr. topografic 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.446	-	-	parte din nr. topografic 7066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.358,771 694.164,224	2	455.358,198 694.164,511	0.641
3	455.355,948 694.167,12	4	455.352,259 694.175,399	9.064
5	455.349,828 694.178,907	6	455.347,666 694.180,527	2.701
7	455.345,327 694.181,608	8	455.342,086 694.182,238	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.358,198 694.164,511	3	455.355,948 694.167,12	3.446
4	455.352,259 694.175,399	5	455.349,828 694.178,907	4.268
6	455.347,666 694.180,527	7	455.345,327 694.181,608	2.577
8	455.342,086 694.182,238	9	455.336,596 694.182,418	5.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.336,596 694.182,418	10	455.333,536 694.182,418	3.06
11	455.331,646 694.180,798	12	455.328,763 694.176,839	4.898
13	455.324,42 694.174,862	14	455.318,84 694.174,862	5.579
15	455.311,997 694.174,772	16	455.311,532 694.174,895	0.48
17	455.310,538 694.173,088	18	455.301,965 694.154,614	20.367
19	455.301,558 694.152,218	20	455.313,78 694.151,09	12.274
21	455.319,753 694.150,63	22	455.341,627 694.145,459	22.477
23	455.355,935 694.141,99	24	455.351,482 694.161,643	20.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.333,536 694.182,418	11	455.331,646 694.180,798	2.489
12	455.328,763 694.176,839	13	455.324,42 694.174,862	4.772
14	455.318,84 694.174,862	15	455.311,997 694.174,772	6.844
16	455.311,532 694.174,895	17	455.310,538 694.173,088	2.062
18	455.301,965 694.154,614	19	455.301,558 694.152,218	2.431
20	455.313,78 694.151,09	21	455.319,753 694.150,63	5.991
22	455.341,627 694.145,459	23	455.355,935 694.141,99	14.722
24	455.351,482 694.161,643	1	455.358,771 694.164,224	7.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7118/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55086	679	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7118/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1831 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/144/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCU VASILE** 2) **IUSCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55086	679	parte din nr. topografic 7118/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	679	-	-	parte din nr. topografic 7118/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.011,253 694.174,051	2	456.011,604 694.181,546	7.503
2	456.011,604 694.181,546	3	456.008,441 694.182,77	3.392
3	456.008,441 694.182,77	4	455.998,12 694.188,884	11.996
4	455.998,12 694.188,884	5	455.998,882 694.181,051	7.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.998,882 694.181,051	6	456.000,029 694.149,524	31.547
6	456.000,029 694.149,524	7	455.999,264 694.129,654	19.885
7	455.999,264 694.129,654	8	455.994,678 694.117,234	13.239
8	455.994,678 694.117,234	9	455.993,632 694.114,699	2.743
9	455.993,632 694.114,699	10	455.994,186 694.115,09	0.678
10	455.994,186 694.115,09	11	455.996,0 694.117,236	2.81
11	455.996,0 694.117,236	12	456.000,442 694.121,066	5.865
12	456.000,442 694.121,066	13	456.004,066 694.125,314	5.584
13	456.004,066 694.125,314	14	456.007,668 694.126,838	3.91
14	456.007,668 694.126,838	15	456.010,015 694.133,014	6.607
15	456.010,015 694.133,014	16	456.009,581 694.138,881	5.883
16	456.009,581 694.138,881	17	456.010,106 694.152,989	14.118
17	456.010,106 694.152,989	18	456.010,518 694.163,31	10.329
18	456.010,518 694.163,31	1	456.011,253 694.174,051	10.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7075

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56502	931	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7075

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1832 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

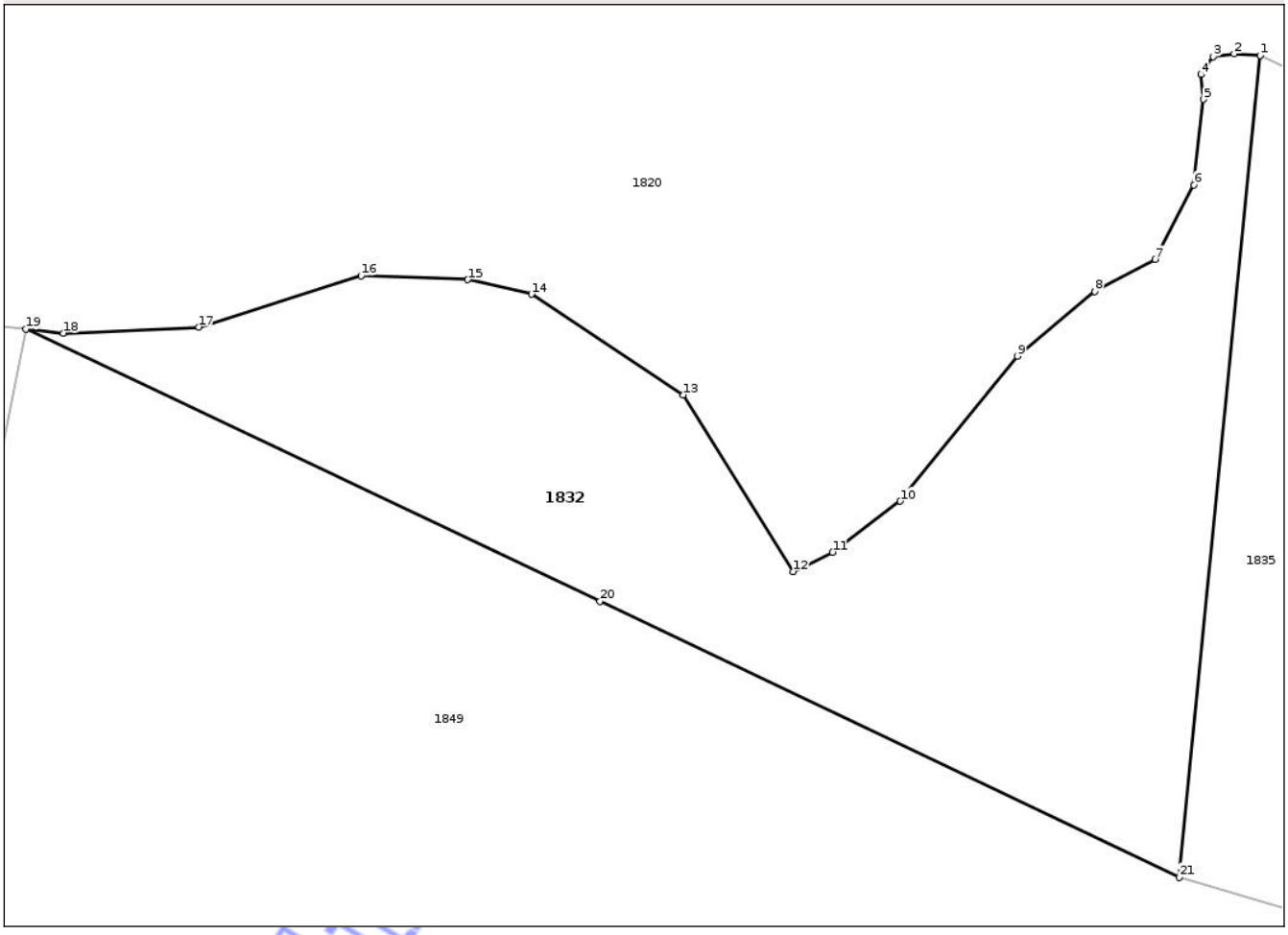
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56502	931	parte din nr. topografic 7075

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	931	-	-	parte din nr. topografic 7075	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.499,272 694.167,487	2	455.497,837 694.167,564	1.437
3	455.496,705 694.167,412	4	455.496,026 694.166,432	1.193
5	455.496,177 694.165,073	6	455.495,646 694.160,392	4.711
7	455.493,532 694.156,315	8	455.490,209 694.154,579	3.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.497,837 694.167,564	3	455.496,705 694.167,412	1.142
4	455.496,026 694.166,432	5	455.496,177 694.165,073	1.367
6	455.495,646 694.160,392	7	455.493,532 694.156,315	4.593
8	455.490,209 694.154,579	9	455.485,98 694.151,031	5.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.485,98 694.151,031	10	455.479,563 694.143,104	10.198
11	455.475,861 694.140,312	12	455.473,711 694.139,261	2.394
13	455.467,693 694.148,92	14	455.459,376 694.154,426	9.974
15	455.455,89 694.155,212	16	455.450,045 694.155,439	5.849
17	455.441,166 694.152,628	18	455.433,747 694.152,291	7.427
19	455.431,693 694.152,508	20	455.463,119 694.137,629	34.77
21	455.494,845 694.122,542	1	455.499,272 694.167,487	45.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.479,563 694.143,104	11	455.475,861 694.140,312	4.636
12	455.473,711 694.139,261	13	455.467,693 694.148,92	11.381
14	455.459,376 694.154,426	15	455.455,89 694.155,212	3.574
16	455.450,045 694.155,439	17	455.441,166 694.152,628	9.313
18	455.433,747 694.152,291	19	455.431,693 694.152,508	2.065
20	455.463,119 694.137,629	21	455.494,845 694.122,542	35.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1833 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

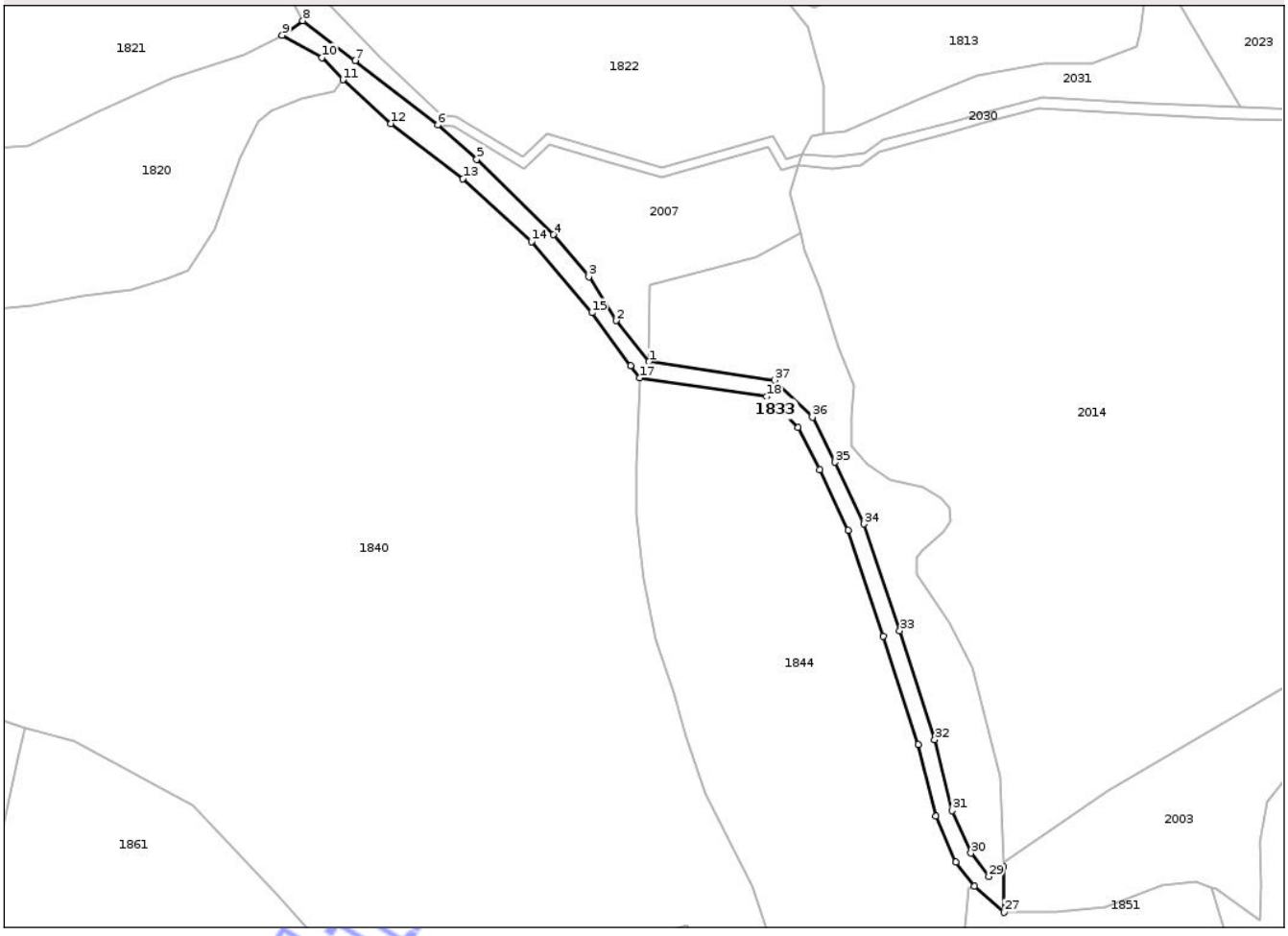
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	170	-	-	parte din nr. topografic 7114	
2	drum	NU	775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.800,9 694.156,595	2	455.794,21 694.164,969	10.718
3	455.788,667 694.173,864	4	455.781,535 694.182,403	11.126
5	455.765,921 694.197,756	6	455.757,947 694.204,698	10.573
7	455.741,15 694.217,73	8	455.730,531 694.225,873	13.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.794,21 694.164,969	3	455.788,667 694.173,864	10.48
4	455.781,535 694.182,403	5	455.765,921 694.197,756	21.898
6	455.757,947 694.204,698	7	455.741,15 694.217,73	21.259
8	455.730,531 694.225,873	9	455.726,328 694.222,938	5.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.726,328 694.222,938	10	455.734,411 694.218,409	9.265
11	455.738,714 694.213,879	12	455.748,464 694.204,973	13.206
13	455.763,097 694.193,798	14	455.777,007 694.181,009	18.896
15	455.789,329 694.166,555	16	455.797,221 694.155,852	13.298
17	455.799,086 694.153,323	18	455.824,785 694.149,567	25.972
19	455.831,292 694.143,247	20	455.835,603 694.134,685	9.586
21	455.841,403 694.122,361	22	455.848,588 694.100,897	22.635
23	455.855,644 694.078,901	24	455.859,256 694.064,297	15.044
25	455.863,339 694.055,003	26	455.867,087 694.050,101	6.171
27	455.873,111 694.044,781	28	455.872,999 694.054,009	9.228
29	455.870,014 694.052,036	30	455.866,374 694.056,795	5.991
31	455.862,581 694.065,429	32	455.859,013 694.079,857	14.862
33	455.851,914 694.101,987	34	455.844,657 694.123,666	22.861
35	455.838,75 694.136,218	36	455.834,153 694.145,347	10.222
37	455.826,411 694.152,866	1	455.800,9 694.156,595	25.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.734,411 694.218,409	11	455.738,714 694.213,879	6.247
12	455.748,464 694.204,973	13	455.763,097 694.193,798	18.412
14	455.777,007 694.181,009	15	455.789,329 694.166,555	18.993
16	455.797,221 694.155,852	17	455.799,086 694.153,323	3.142
18	455.824,785 694.149,567	19	455.831,292 694.143,247	9.071
20	455.835,603 694.134,685	21	455.841,403 694.122,361	13.621
22	455.848,588 694.100,897	23	455.855,644 694.078,901	23.1
24	455.859,256 694.064,297	25	455.863,339 694.055,003	10.151
26	455.867,087 694.050,101	27	455.873,111 694.044,781	8.037
28	455.872,999 694.054,009	29	455.870,014 694.052,036	3.579
30	455.866,374 694.056,795	31	455.862,581 694.065,429	9.431
32	455.859,013 694.079,857	33	455.851,914 694.101,987	23.241
34	455.844,657 694.123,666	35	455.838,75 694.136,218	13.872
36	455.834,153 694.145,347	37	455.826,411 694.152,866	10.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5227
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7082
Adresa: Jud. Maramures, După Zănoagă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.665	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7082

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1835 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/85/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO IOAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

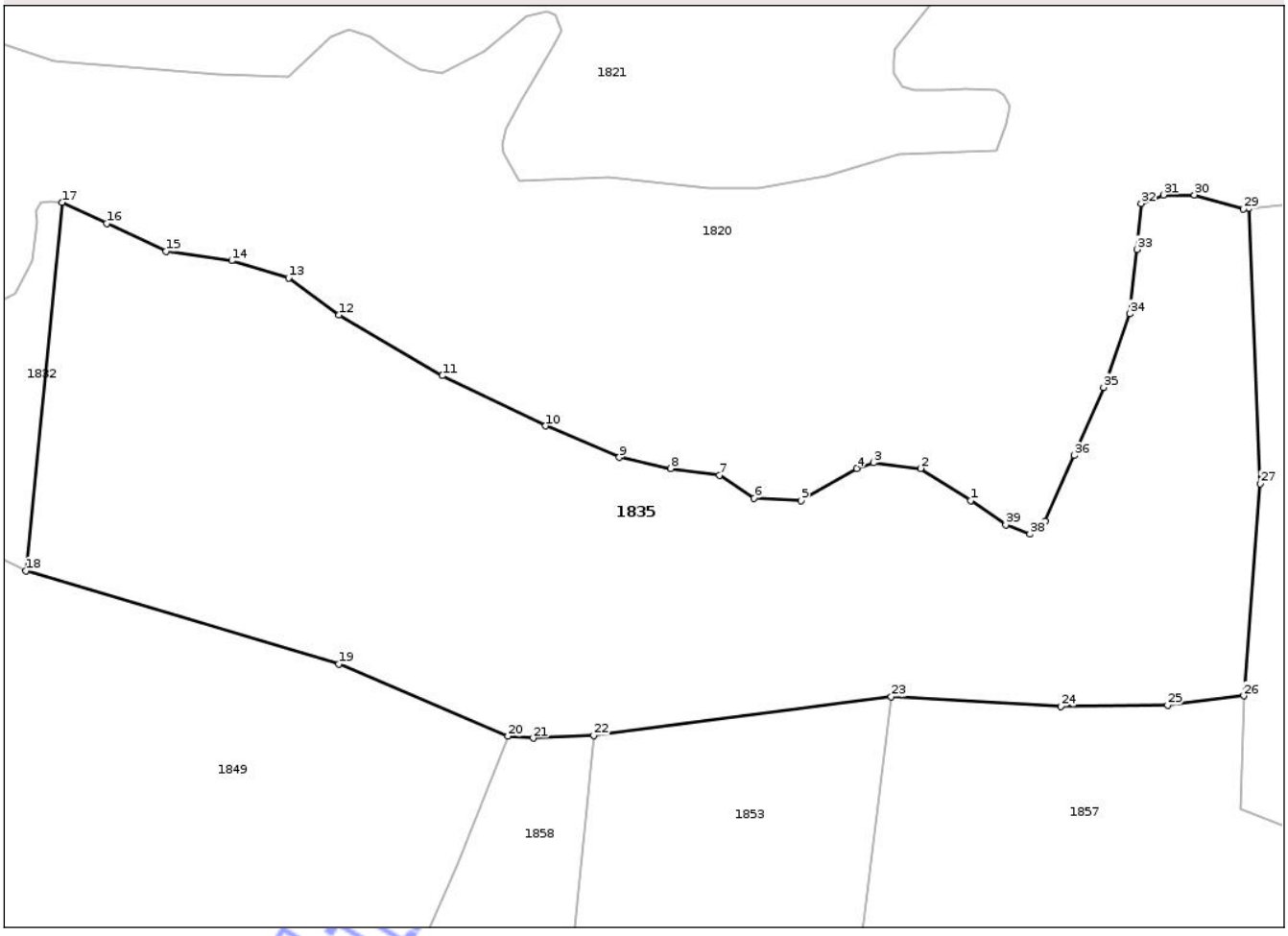
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.665	parte din nr. topografic 7082

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.665	-	-	parte din nr. topografic 7082	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.610,284 694.131,094	2	455.604,167 694.135,02	7.268
3	455.598,427 694.135,7	4	455.596,388 694.135,02	2.149
5	455.589,564 694.131,082	6	455.583,823 694.131,383	5.748
7	455.579,597 694.134,176	8	455.573,629 694.135,008	6.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.604,167 694.135,02	3	455.598,427 694.135,7	5.781
4	455.596,388 694.135,02	5	455.589,564 694.131,082	7.879
6	455.583,823 694.131,383	7	455.579,597 694.134,176	5.066
8	455.573,629 694.135,008	9	455.567,36 694.136,366	6.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.567,36 694.136,366	10	455.558,374 694.140,216	9.777
11	455.545,739 694.146,338	12	455.533,126 694.153,736	14.622
13	455.526,934 694.158,265	14	455.519,989 694.160,379	7.259
15	455.511,96 694.161,524	16	455.504,709 694.164,922	8.008
17	455.499,272 694.167,487	18	455.494,845 694.122,542	45.163
19	455.533,075 694.111,163	20	455.553,737 694.102,342	22.466
21	455.556,856 694.102,094	22	455.564,245 694.102,414	7.396
23	455.600,585 694.107,137	24	455.621,285 694.105,988	20.732
25	455.634,36 694.106,127	26	455.643,652 694.107,267	9.362
27	455.645,682 694.133,14	28	455.644,29 694.166,731	33.62
29	455.643,608 694.166,666	30	455.637,643 694.168,404	6.213
31	455.633,865 694.168,404	32	455.631,147 694.167,346	2.917
33	455.630,6 694.161,744	34	455.629,769 694.153,892	7.896
35	455.626,522 694.144,908	36	455.622,972 694.136,604	9.031
37	455.619,422 694.128,528	38	455.617,536 694.127,018	2.417
39	455.614,589 694.128,15	1	455.610,284 694.131,094	5.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.558,374 694.140,216	11	455.545,739 694.146,338	14.04
12	455.533,126 694.153,736	13	455.526,934 694.158,265	7.672
14	455.519,989 694.160,379	15	455.511,96 694.161,524	8.11
16	455.504,709 694.164,922	17	455.499,272 694.167,487	6.012
18	455.494,845 694.122,542	19	455.533,075 694.111,163	39.888
20	455.553,737 694.102,342	21	455.556,856 694.102,094	3.129
22	455.564,245 694.102,414	23	455.600,585 694.107,137	36.646
24	455.621,285 694.105,988	25	455.634,36 694.106,127	13.076
26	455.643,652 694.107,267	27	455.645,682 694.133,14	25.953
28	455.644,29 694.166,731	29	455.643,608 694.166,666	0.685
30	455.637,643 694.168,404	31	455.633,865 694.168,404	3.777
32	455.631,147 694.167,346	33	455.630,6 694.161,744	5.629
34	455.629,769 694.153,892	35	455.626,522 694.144,908	9.553
36	455.622,972 694.136,604	37	455.619,422 694.128,528	8.822
38	455.617,536 694.127,018	39	455.614,589 694.128,15	3.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7066

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1836 / 06/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/164/2025, din 06/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NĂSUI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

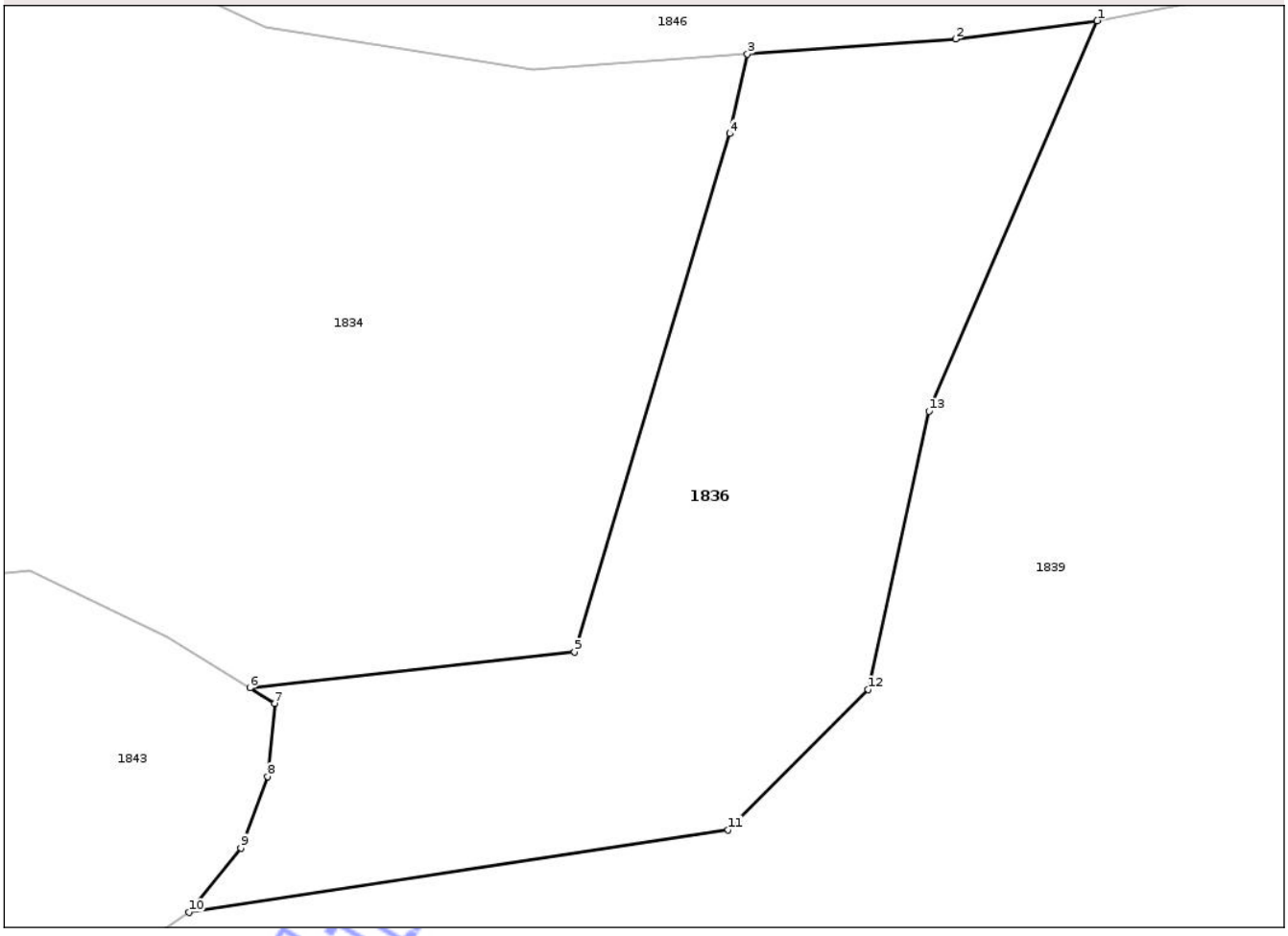
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	parte din nr. topografic 7066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	341	-	-	parte din nr. topografic 7066	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.293,93 694.143,863	2	455.289,119 694.143,24	4.852
2	455.289,119 694.143,24	3	455.282,055 694.142,734	7.082
3	455.282,055 694.142,734	4	455.281,455 694.140,035	2.764
4	455.281,455 694.140,035	5	455.276,184 694.122,455	18.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.276,184 694.122,455	6	455.265,16 694.121,236	11.091
6	455.265,16 694.121,236	7	455.266,004 694.120,716	0.991
7	455.266,004 694.120,716	8	455.265,76 694.118,232	2.496
8	455.265,76 694.118,232	9	455.264,853 694.115,808	2.589
9	455.264,853 694.115,808	10	455.263,092 694.113,626	2.803
10	455.263,092 694.113,626	11	455.281,403 694.116,43	18.524
11	455.281,403 694.116,43	12	455.286,146 694.121,183	6.715
12	455.286,146 694.121,183	13	455.288,218 694.130,622	9.664
13	455.288,218 694.130,622	1	455.293,93 694.143,863	14.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 97, Jud. Maramures, Dealul Hausului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.151	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1915 / 16/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/159/2025, din 16/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

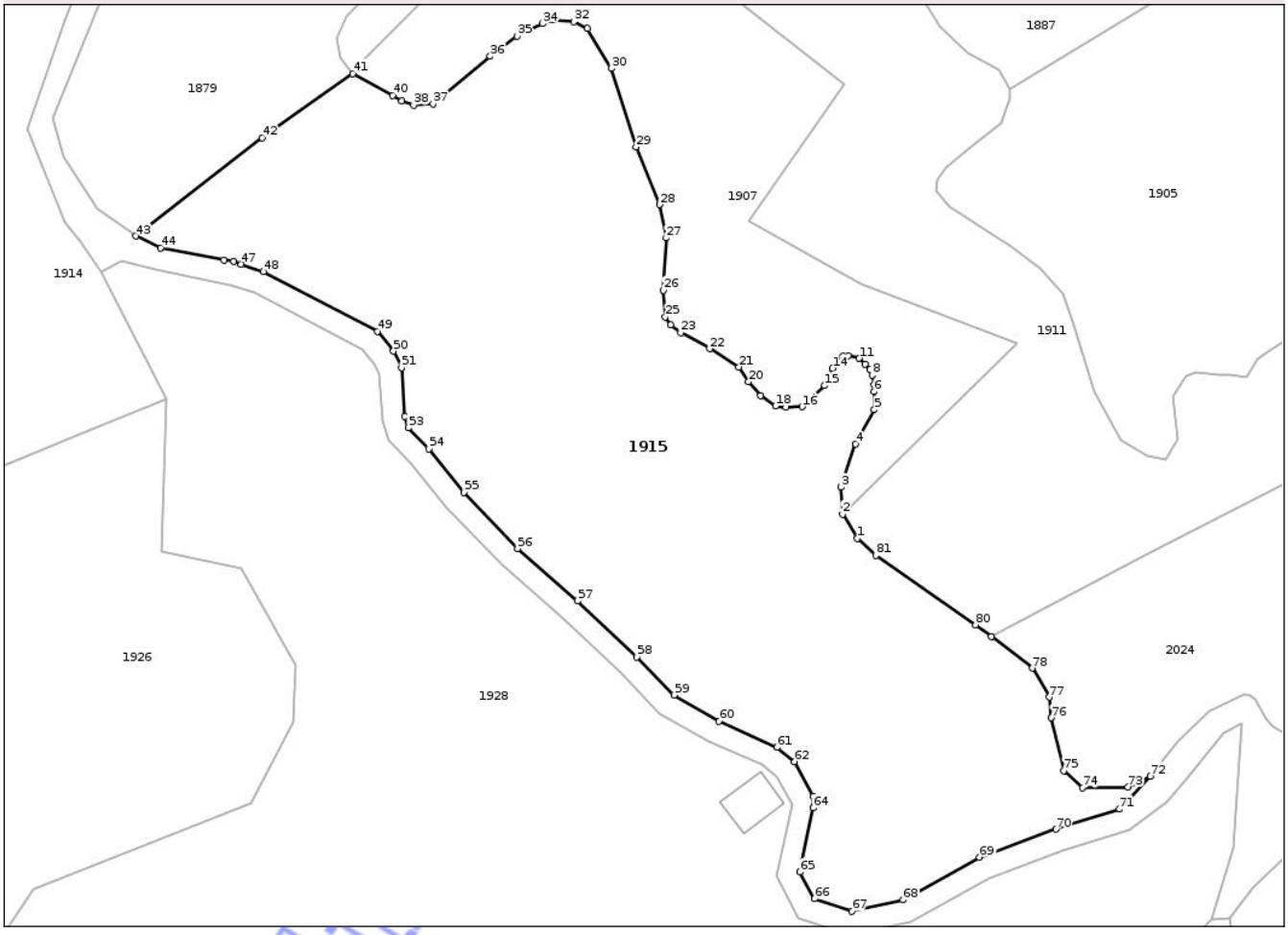
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.151	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.207	-	-	parte din nr. topografic 7145	
2	faneata	NU	5.944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.193,205 693.693,449	2	455.190,563 693.697,689	4.996
4	455.192,886 693.710,012	5	455.196,167 693.716,013	6.839
7	455.196,088 693.720,414	8	455.195,766 693.722,096	1.712
10	455.194,568 693.724,016	11	455.193,524 693.725,055	1.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.190,563 693.697,689	3	455.190,322 693.702,41	4.727
5	455.196,167 693.716,013	6	455.196,167 693.719,214	3.201
8	455.195,766 693.722,096	9	455.195,367 693.723,055	1.039
11	455.193,524 693.725,055	12	455.191,524 693.725,536	2.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.190,322 693.702,41	4	455.192,886 693.710,012	8.023
6	455.196,167 693.719,214	7	455.196,088 693.720,414	1.203
9	455.195,367 693.723,055	10	455.194,568 693.724,016	1.25
12	455.191,524 693.725,536	13	455.190,563 693.725,456	0.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.190,563 693.725,456	14	455.188,802 693.723,296	2.787
14	455.188,802 693.723,296	15	455.187,364 693.720,255	3.364
15	455.187,364 693.720,255	16	455.183,476 693.716,532	5.383
16	455.183,476 693.716,532	17	455.180,653 693.716,48	2.823
17	455.180,653 693.716,48	18	455.178,804 693.716,686	1.861
18	455.178,804 693.716,686	19	455.176,136 693.718,534	3.245
19	455.176,136 693.718,534	20	455.174,03 693.720,945	3.201
20	455.174,03 693.720,945	21	455.172,336 693.723,512	3.076
21	455.172,336 693.723,512	22	455.167,203 693.726,745	6.066
22	455.167,203 693.726,745	23	455.162,069 693.729,566	5.858
23	455.162,069 693.729,566	24	455.160,274 693.730,902	2.238
24	455.160,274 693.730,902	25	455.159,398 693.732,338	1.682
25	455.159,398 693.732,338	26	455.159,092 693.737,008	4.679
26	455.159,092 693.737,008	27	455.159,547 693.746,216	9.22
27	455.159,547 693.746,216	28	455.158,364 693.752,066	5.968
28	455.158,364 693.752,066	29	455.154,258 693.762,176	10.912
29	455.154,258 693.762,176	30	455.149,893 693.775,997	14.494
30	455.149,893 693.775,997	31	455.145,673 693.783,0	8.177
31	455.145,673 693.783,0	32	455.143,312 693.784,181	2.64
32	455.143,312 693.784,181	33	455.139,667 693.784,54	3.662
33	455.139,667 693.784,54	34	455.137,767 693.783,873	2.013
34	455.137,767 693.783,873	35	455.133,301 693.781,667	4.982
35	455.133,301 693.781,667	36	455.128,578 693.778,125	5.903
36	455.128,578 693.778,125	37	455.118,551 693.769,751	13.064
37	455.118,551 693.769,751	38	455.115,112 693.769,547	3.445
38	455.115,112 693.769,547	39	455.113,057 693.770,265	2.177
39	455.113,057 693.770,265	40	455.111,467 693.771,24	1.865
40	455.111,467 693.771,24	41	455.104,366 693.775,085	8.075
41	455.104,366 693.775,085	42	455.088,467 693.763,817	19.487
42	455.088,467 693.763,817	43	455.066,21 693.746,531	28.181
43	455.066,21 693.746,531	44	455.070,583 693.744,478	4.831
44	455.070,583 693.744,478	45	455.081,783 693.742,303	11.409
45	455.081,783 693.742,303	46	455.083,495 693.742,123	1.721
46	455.083,495 693.742,123	47	455.084,754 693.741,618	1.356
47	455.084,754 693.741,618	48	455.088,689 693.740,297	4.151
48	455.088,689 693.740,297	49	455.108,727 693.729,784	22.628
49	455.108,727 693.729,784	50	455.111,582 693.726,314	4.494
50	455.111,582 693.726,314	51	455.112,976 693.723,406	3.225
51	455.112,976 693.723,406	52	455.113,555 693.714,862	8.564
52	455.113,555 693.714,862	53	455.114,198 693.712,861	2.102
53	455.114,198 693.712,861	54	455.117,769 693.709,139	5.158
54	455.117,769 693.709,139	55	455.123,933 693.701,5	9.816
55	455.123,933 693.701,5	56	455.133,415 693.691,623	13.692
56	455.133,415 693.691,623	57	455.143,987 693.682,404	14.026
57	455.143,987 693.682,404	58	455.154,349 693.672,613	14.256
58	455.154,349 693.672,613	59	455.160,903 693.665,881	9.396
59	455.160,903 693.665,881	60	455.168,848 693.661,323	9.16
60	455.168,848 693.661,323	61	455.179,038 693.656,691	11.193
61	455.179,038 693.656,691	62	455.182,147 693.654,227	3.968
62	455.182,147 693.654,227	63	455.185,415 693.648,145	6.904
63	455.185,415 693.648,145	64	455.185,415 693.646,05	2.095
64	455.185,415 693.646,05	65	455.183,067 693.634,804	11.489
65	455.183,067 693.634,804	66	455.185,65 693.630,097	5.37
66	455.185,65 693.630,097	67	455.192,239 693.627,895	6.947
67	455.192,239 693.627,895	68	455.201,206 693.629,908	9.189
68	455.201,206 693.629,908	69	455.214,675 693.637,395	15.41
69	455.214,675 693.637,395	70	455.228,124 693.642,328	14.326
70	455.228,124 693.642,328	71	455.239,246 693.645,851	11.666
71	455.239,246 693.645,851	72	455.244,746 693.651,618	7.969
72	455.244,746 693.651,618	73	455.240,801 693.649,732	4.372
73	455.240,801 693.649,732	74	455.232,797 693.649,618	8.005
74	455.232,797 693.649,618	75	455.229,478 693.652,616	4.473
75	455.229,478 693.652,616	76	455.227,319 693.661,899	9.531
76	455.227,319 693.661,899	77	455.226,918 693.665,499	3.622
77	455.226,918 693.665,499	78	455.223,956 693.670,62	5.916
78	455.223,956 693.670,62	79	455.216,7 693.676,133	9.112
79	455.216,7 693.676,133	80	455.213,951 693.678,222	3.453
80	455.213,951 693.678,222	81	455.196,407 693.690,408	21.36
81	455.196,407 693.690,408	1	455.193,205 693.693,449	4.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.806	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1917 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

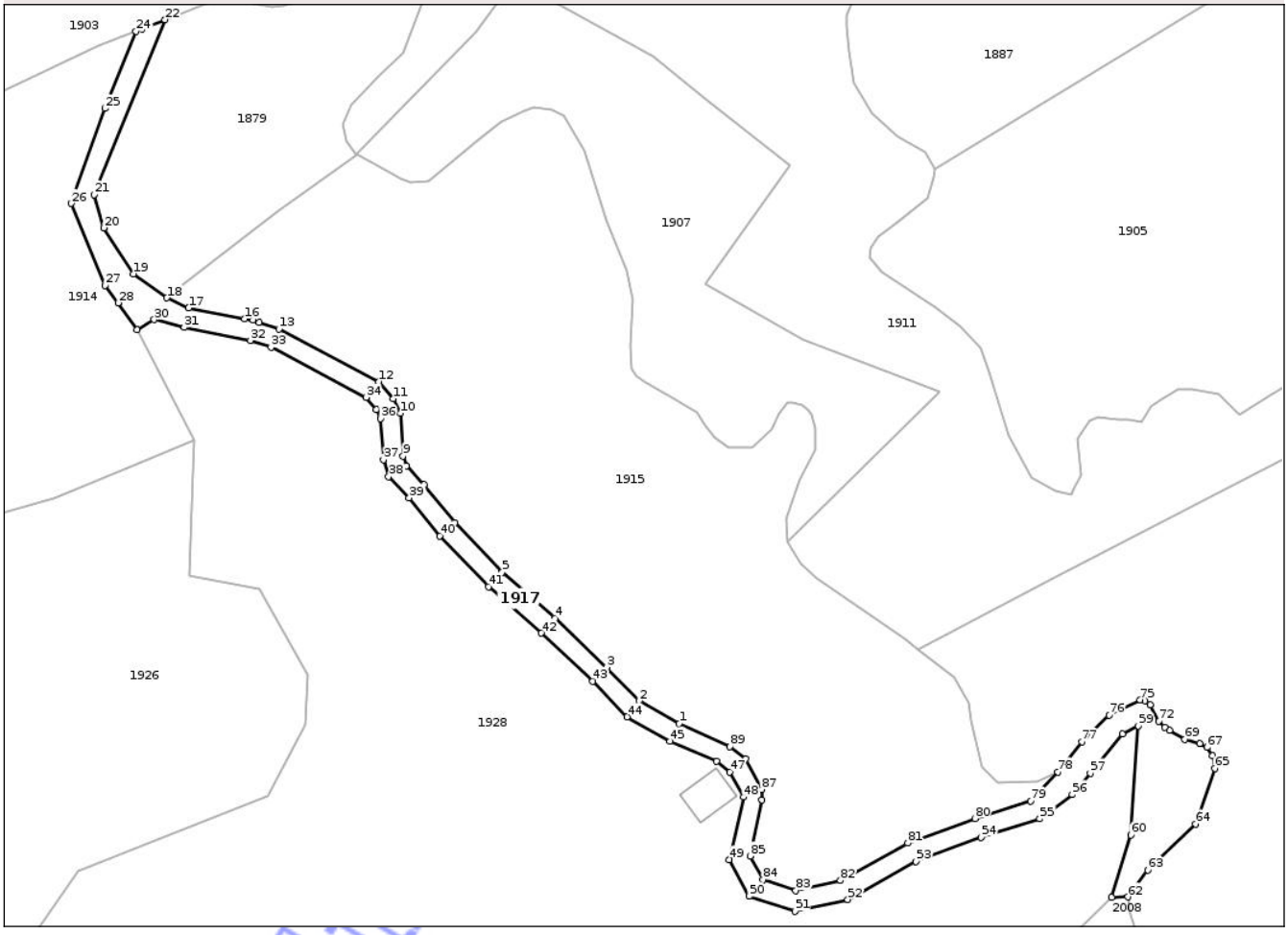
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	247	-	-	parte din nr. topografic 7145	
2	drum	NU	1.559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.168,848 693.661,323	2	455.160,903 693.665,881	9.16
4	455.143,987 693.682,404	5	455.133,415 693.691,623	14.026
7	455.117,769 693.709,139	8	455.114,198 693.712,861	5.158
10	455.112,976 693.723,406	11	455.111,582 693.726,314	3.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.160,903 693.665,881	3	455.154,349 693.672,613	9.396
5	455.133,415 693.691,623	6	455.123,933 693.701,5	13.692
8	455.114,198 693.712,861	9	455.113,555 693.714,862	2.102
11	455.111,582 693.726,314	12	455.108,727 693.729,784	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.154,349 693.672,613	4	455.143,987 693.682,404	14.256
6	455.123,933 693.701,5	7	455.117,769 693.709,139	9.816
9	455.113,555 693.714,862	10	455.112,976 693.723,406	8.564
12	455.108,727 693.729,784	13	455.088,689 693.740,297	22.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.088,689 693.740,297	14	455.084,754 693.741,618	4.151
14	455.084,754 693.741,618	15	455.083,495 693.742,123	1.356
15	455.083,495 693.742,123	16	455.081,783 693.742,303	1.721
16	455.081,783 693.742,303	17	455.070,583 693.744,478	11.409
17	455.070,583 693.744,478	18	455.066,21 693.746,531	4.831
18	455.066,21 693.746,531	19	455.059,575 693.751,323	8.185
19	455.059,575 693.751,323	20	455.053,544 693.760,519	10.997
20	455.053,544 693.760,519	21	455.051,694 693.767,184	6.916
21	455.051,694 693.767,184	22	455.065,857 693.802,166	37.74
22	455.065,857 693.802,166	23	455.061,211 693.800,33	4.996
23	455.061,211 693.800,33	24	455.060,059 693.799,874	1.239
24	455.060,059 693.799,874	25	455.053,811 693.784,418	16.671
25	455.053,811 693.784,418	26	455.047,108 693.765,421	20.145
26	455.047,108 693.765,421	27	455.053,801 693.749,005	17.728
27	455.053,801 693.749,005	28	455.056,457 693.745,507	4.392
28	455.056,457 693.745,507	29	455.060,232 693.740,15	6.553
29	455.060,232 693.740,15	30	455.063,698 693.742,147	4.0
30	455.063,698 693.742,147	31	455.069,694 693.740,576	6.198
31	455.069,694 693.740,576	32	455.082,965 693.737,999	13.519
32	455.082,965 693.737,999	33	455.087,114 693.736,606	4.377
33	455.087,114 693.736,606	34	455.106,152 693.726,618	21.499
34	455.106,152 693.726,618	35	455.108,185 693.724,148	3.199
35	455.108,185 693.724,148	36	455.109,037 693.722,369	1.972
36	455.109,037 693.722,369	37	455.109,598 693.714,104	8.285
37	455.109,598 693.714,104	38	455.110,672 693.710,758	3.514
38	455.110,672 693.710,758	39	455.114,764 693.706,493	5.91
39	455.114,764 693.706,493	40	455.120,929 693.698,854	9.816
40	455.120,929 693.698,854	41	455.130,653 693.688,725	14.041
41	455.130,653 693.688,725	42	455.141,297 693.679,442	14.124
42	455.141,297 693.679,442	43	455.151,541 693.669,763	14.093
43	455.151,541 693.669,763	44	455.158,427 693.662,689	9.872
44	455.158,427 693.662,689	45	455.167,022 693.657,759	9.908
45	455.167,022 693.657,759	46	455.176,378 693.653,785	10.165
46	455.176,378 693.653,785	47	455.179,015 693.651,605	3.421
47	455.179,015 693.651,605	48	455.181,732 693.646,6	5.695
48	455.181,732 693.646,6	49	455.178,883 693.634,112	12.809
49	455.178,883 693.634,112	50	455.182,898 693.626,799	8.342
50	455.182,898 693.626,799	51	455.192,029 693.623,749	9.627
51	455.192,029 693.623,749	52	455.202,644 693.626,132	10.88
52	455.202,644 693.626,132	53	455.216,345 693.633,747	15.675
53	455.216,345 693.633,747	54	455.229,418 693.638,542	13.924
54	455.229,418 693.638,542	55	455.241,104 693.642,243	12.259
55	455.241,104 693.642,243	56	455.247,612 693.647,137	8.142
56	455.247,612 693.647,137	57	455.251,254 693.651,422	5.623
57	455.251,254 693.651,422	58	455.257,67 693.659,278	10.143
58	455.257,67 693.659,278	59	455.260,876 693.660,879	3.583
59	455.260,876 693.660,879	60	455.259,347 693.639,014	21.918
60	455.259,347 693.639,014	61	455.255,566 693.626,524	13.05
61	455.255,566 693.626,524	62	455.258,74 693.626,628	3.176
62	455.258,74 693.626,628	63	455.262,738 693.632,042	6.731
63	455.262,738 693.632,042	64	455.272,364 693.641,219	13.299
64	455.272,364 693.641,219	65	455.276,166 693.652,33	11.744
65	455.276,166 693.652,33	66	455.275,771 693.654,95	2.65
66	455.275,771 693.654,95	67	455.274,611 693.656,555	1.98
67	455.274,611 693.656,555	68	455.273,186 693.657,358	1.636
68	455.273,186 693.657,358	69	455.270,154 693.658,159	3.136
69	455.270,154 693.658,159	70	455.267,123 693.659,942	3.517
70	455.267,123 693.659,942	71	455.266,143 693.660,565	1.161
71	455.266,143 693.660,565	72	455.264,983 693.661,812	1.703
72	455.264,983 693.661,812	73	455.263,2 693.665,111	3.75
73	455.263,2 693.665,111	74	455.262,22 693.665,913	1.266
74	455.262,22 693.665,913	75	455.261,24 693.666,091	0.996
75	455.261,24 693.666,091	76	455.255,038 693.662,993	6.933
76	455.255,038 693.662,993	77	455.249,551 693.657,677	7.64
77	455.249,551 693.657,677	78	455.244,746 693.651,618	7.733
78	455.244,746 693.651,618	79	455.239,246 693.645,851	7.969
79	455.239,246 693.645,851	80	455.228,124 693.642,328	11.666
80	455.228,124 693.642,328	81	455.214,675 693.637,395	14.326
81	455.214,675 693.637,395	82	455.201,206 693.629,908	15.41
82	455.201,206 693.629,908	83	455.192,239 693.627,895	9.189
83	455.192,239 693.627,895	84	455.185,65 693.630,097	6.947
84	455.185,65 693.630,097	85	455.183,067 693.634,804	5.37
85	455.183,067 693.634,804	86	455.185,415 693.646,05	11.489
86	455.185,415 693.646,05	87	455.185,415 693.648,145	2.095
87	455.185,415 693.648,145	88	455.182,147 693.654,227	6.904
88	455.182,147 693.654,227	89	455.179,038 693.656,691	3.968
89	455.179,038 693.656,691	1	455.168,848 693.661,323	11.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea aceasta este generată automat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 91/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52925	Din acte: 730 Masurata: 785	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52925-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 91/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de tip P+M, construit din lemn in anul 2018, supraf. constr. la sol 60mp, suprafata construita desfasurata 120mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1920 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. cu nr. 4749, din 14/12/2012 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/785	A1
	1) **DĂBALĂ ION-HOREA**, necas., bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52925 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10474 / 17/12/2012	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 758, din 20/03/2015 emis de Np. Coman Maria Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/785	A1
	1) **DĂBALĂ ION-HOREA**, casatorit cu 2) **DĂBALĂ ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52925 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2390 / 23/03/2015	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 11921, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA VISEU DE SUS (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 11168 din 15.10.2018, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CG nr. 556960 din 12.04.2014, emis de Primaria municipiului Cluj Napoca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DĂBALĂ ANGELA**, bun comun 2) **DĂBALĂ ION-HOREA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52925 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 11168 / 16/10/2018	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 55/785	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/90/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 55/785 în favoarea lui	A1
	1) **DĂBALĂ ION-HOREA** 2) **DĂBALĂ ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52925	Din acte: 730 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	567	-	-	-	
2	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52925-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de tip P+M, construit din lemn in anul 2018, supraf. constr. la sol 60mp, suprafata construita desfasurata 120mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.940,756 693.620,29	2	455.950,872 693.624,046	10.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.950,872 693.624,046	3	455.947,922 693.646,755	22.9
3	455.947,922 693.646,755	4	455.946,014 693.673,903	27.215
4	455.946,014 693.673,903	5	455.946,597 693.677,278	3.425
5	455.946,597 693.677,278	6	455.943,933 693.672,916	5.111
6	455.943,933 693.672,916	7	455.936,448 693.664,56	11.219
7	455.936,448 693.664,56	8	455.932,375 693.658,625	7.198
8	455.932,375 693.658,625	9	455.928,847 693.652,076	7.438
9	455.928,847 693.652,076	10	455.923,654 693.646,482	7.633
10	455.923,654 693.646,482	11	455.930,154 693.637,605	11.003
11	455.930,154 693.637,605	12	455.938,655 693.624,209	15.866
12	455.938,655 693.624,209	1	455.940,756 693.620,29	4.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3512
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7134/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.379	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7134/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1922 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/107/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA RELU-GRIGORAȘ**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA RELU-GRIGORAȘ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

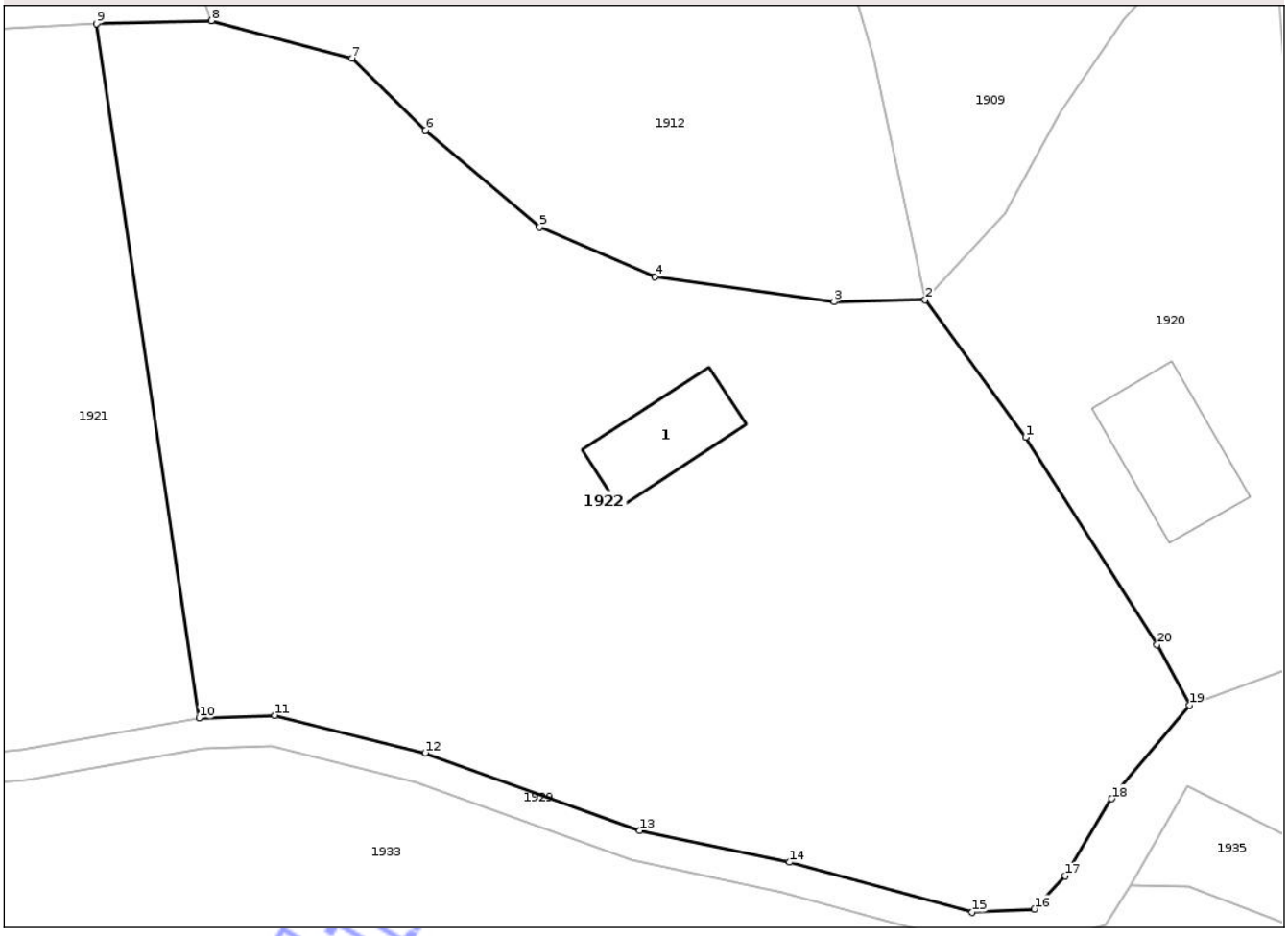
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.379	parte din nr. topografic 7134/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	parte din nr. topografic 7134/b	
2	faneata	DA	2.229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.930,154 693.637,605	2	455.923,654 693.646,482	11.003
2	455.923,654 693.646,482	3	455.917,757 693.646,364	5.898

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.917,757 693.646,364	4	455.906,178 693.647,961	11.689
4	455.906,178 693.647,961	5	455.898,715 693.651,171	8.124
5	455.898,715 693.651,171	6	455.891,33 693.657,421	9.675
6	455.891,33 693.657,421	7	455.886,576 693.662,086	6.661
7	455.886,576 693.662,086	8	455.877,473 693.664,511	9.42
8	455.877,473 693.664,511	9	455.870,052 693.664,324	7.423
9	455.870,052 693.664,324	10	455.876,681 693.619,462	45.349
10	455.876,681 693.619,462	11	455.881,593 693.619,626	4.915
11	455.881,593 693.619,626	12	455.891,302 693.617,207	10.006
12	455.891,302 693.617,207	13	455.905,199 693.612,192	14.774
13	455.905,199 693.612,192	14	455.914,868 693.610,148	9.883
14	455.914,868 693.610,148	15	455.926,703 693.606,905	12.271
15	455.926,703 693.606,905	16	455.930,716 693.607,116	4.019
16	455.930,716 693.607,116	17	455.932,716 693.609,264	2.935
17	455.932,716 693.609,264	18	455.935,733 693.614,25	5.827
18	455.935,733 693.614,25	19	455.940,756 693.620,29	7.856
19	455.940,756 693.620,29	20	455.938,655 693.624,209	4.447
20	455.938,655 693.624,209	1	455.930,154 693.637,605	15.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3511
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7134/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7134/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1924 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/178/2025, din 07/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

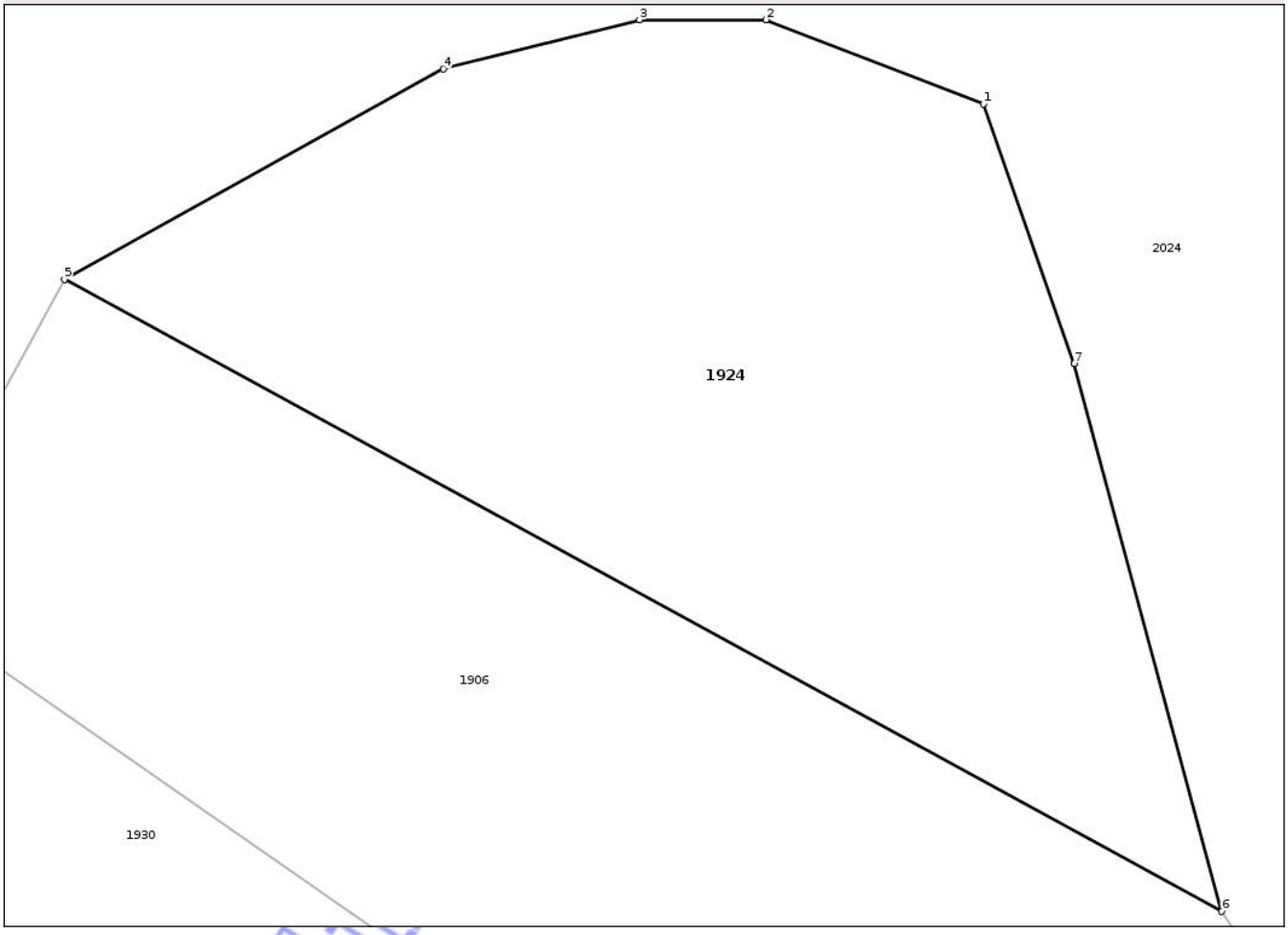
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	parte din nr. topografic 7134/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	67	-	-	parte din nr. topografic 7134/a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.433,532 693.611,568	2	455.430,968 693.612,56	2.749
2	455.430,968 693.612,56	3	455.429,48 693.612,56	1.489
3	455.429,48 693.612,56	4	455.427,162 693.611,982	2.388
4	455.427,162 693.611,982	5	455.422,696 693.609,501	5.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.422,696 693.609,501	6	455.436,345 693.602,06	15.546
6	455.436,345 693.602,06	7	455.434,607 693.608,51	6.68
7	455.434,607 693.608,51	1	455.433,532 693.611,568	3.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.406	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

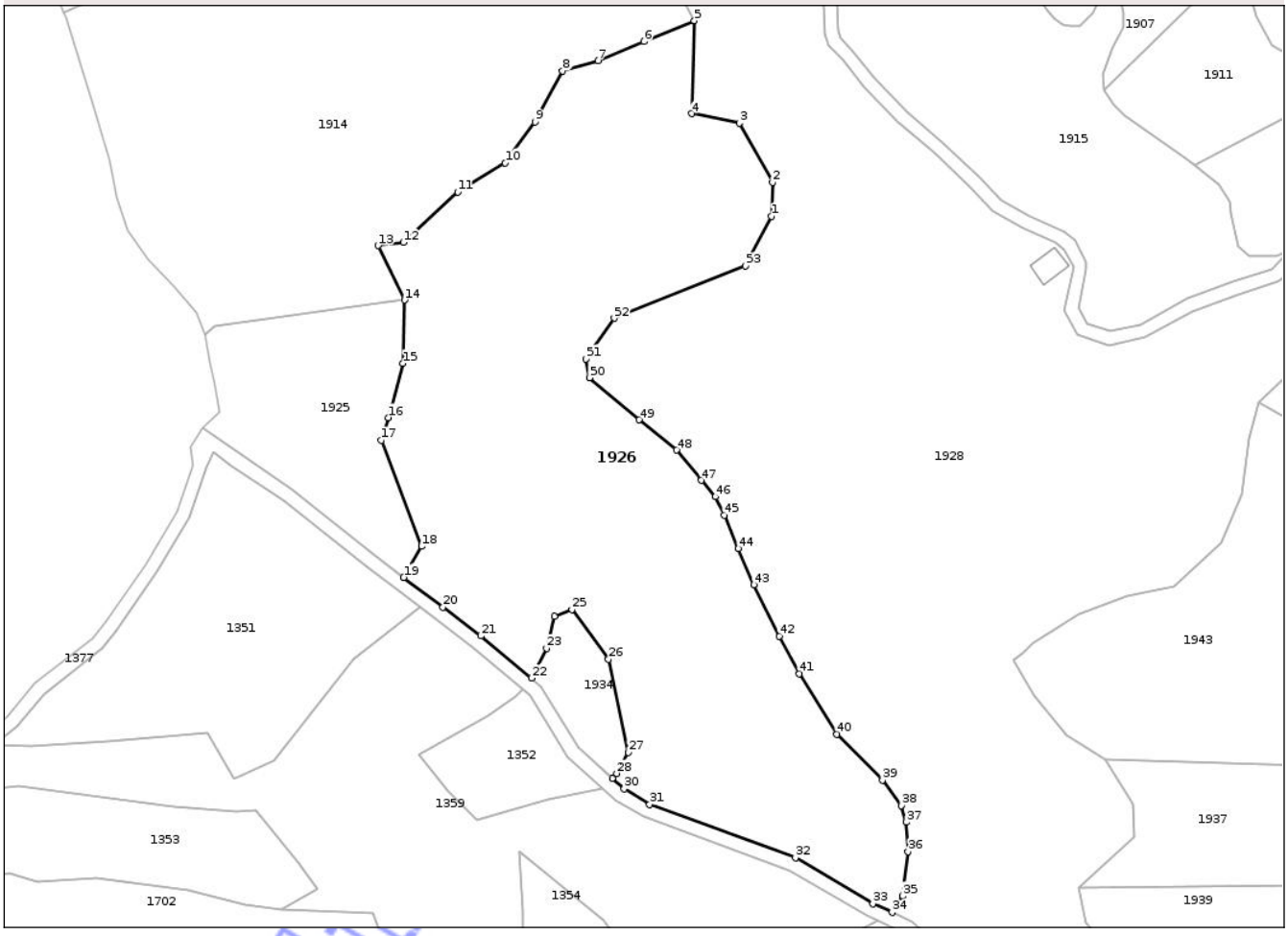
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.406	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.406	-	-	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.094,031 693.661,217	2	455.094,373 693.671,066	9.855
2	455.094,373 693.671,066	3	455.084,708 693.688,234	19.702
3	455.084,708 693.688,234	4	455.070,796 693.691,035	14.191
4	455.070,796 693.691,035	5	455.071,618 693.717,954	26.931
5	455.071,618 693.717,954	6	455.057,059 693.711,929	15.756
6	455.057,059 693.711,929	7	455.043,631 693.706,393	14.524
7	455.043,631 693.706,393	8	455.033,382 693.703,401	10.677
8	455.033,382 693.703,401	9	455.025,395 693.688,597	16.821
9	455.025,395 693.688,597	10	455.016,731 693.676,771	14.66
10	455.016,731 693.676,771	11	455.002,959 693.668,353	16.141
11	455.002,959 693.668,353	12	454.987,166 693.653,699	21.544
12	454.987,166 693.653,699	13	454.979,834 693.652,79	7.388
13	454.979,834 693.652,79	14	454.987,556 693.636,959	17.614
14	454.987,556 693.636,959	15	454.987,061 693.618,628	18.338
15	454.987,061 693.618,628	16	454.982,872 693.602,864	16.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.982,872 693.602,864	17	454.980,797 693.596,31	6.875
19	454.987,279 693.556,578	20	454.998,673 693.547,935	14.302
22	455.024,339 693.527,364	23	455.028,764 693.535,974	9.68
25	455.036,104 693.547,253	26	455.046,687 693.532,824	17.894
28	455.049,069 693.499,734	29	455.047,815 693.498,344	1.872
31	455.058,668 693.490,788	32	455.100,95 693.475,273	45.039
34	455.129,052 693.459,46	35	455.132,076 693.464,17	5.597
37	455.133,165 693.485,632	38	455.131,803 693.490,411	4.969
40	455.113,03 693.511,133	41	455.102,128 693.528,642	20.626
43	455.088,863 693.554,462	44	455.084,449 693.564,949	11.378
46	455.077,789 693.579,937	47	455.073,623 693.584,707	6.333
49	455.055,651 693.602,264	50	455.041,195 693.614,472	18.921
52	455.048,342 693.631,704	53	455.086,542 693.646,841	41.09
17	454.980,797 693.596,31	18	454.992,457 693.565,563	32.884
20	454.998,673 693.547,935	21	455.009,714 693.539,615	13.825
23	455.028,764 693.535,974	24	455.030,979 693.545,346	9.63
26	455.046,687 693.532,824	27	455.052,532 693.505,825	27.624
29	455.047,815 693.498,344	30	455.051,228 693.495,25	4.607
32	455.100,95 693.475,273	33	455.123,472 693.462,01	26.137
35	455.132,076 693.464,17	36	455.133,668 693.477,077	13.005
38	455.131,803 693.490,411	39	455.126,221 693.497,82	9.276
41	455.102,128 693.528,642	42	455.096,255 693.539,556	12.394
44	455.084,449 693.564,949	45	455.080,272 693.574,588	10.505
47	455.073,623 693.584,707	48	455.066,475 693.593,474	11.312
50	455.041,195 693.614,472	51	455.040,145 693.619,919	5.547
53	455.086,542 693.646,841	1	455.094,031 693.661,217	16.21
18	454.992,457 693.565,563	19	454.987,279 693.556,578	10.37
21	455.009,714 693.539,615	22	455.024,339 693.527,364	19.078
24	455.030,979 693.545,346	25	455.036,104 693.547,253	5.469
27	455.052,532 693.505,825	28	455.049,069 693.499,734	7.007
30	455.051,228 693.495,25	31	455.058,668 693.490,788	8.675
33	455.123,472 693.462,01	34	455.129,052 693.459,46	6.135
36	455.133,668 693.477,077	37	455.133,165 693.485,632	8.57
39	455.126,221 693.497,82	40	455.113,03 693.511,133	18.741
42	455.096,255 693.539,556	43	455.088,863 693.554,462	16.638
45	455.080,272 693.574,588	46	455.077,789 693.579,937	5.897
48	455.066,475 693.593,474	49	455.055,651 693.602,264	13.944
51	455.040,145 693.619,919	52	455.048,342 693.631,704	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 97, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.731	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1928 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/97/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

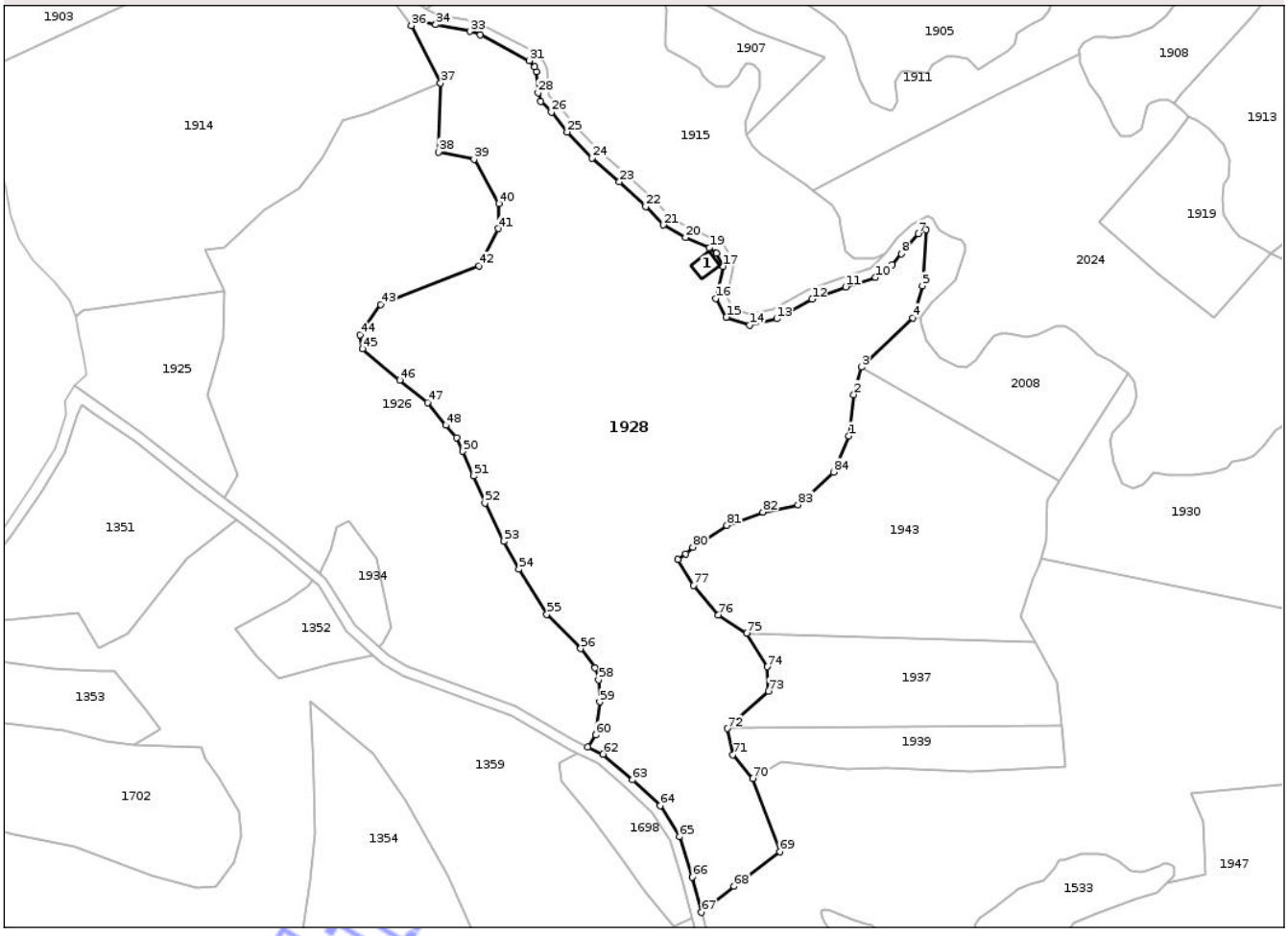
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.731	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	parte din nr. topografic 7145	
2	faneata	DA	365	-	-	-	
3	faneata	NU	28.216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.230,682 693.580,545	2	455.232,659 693.596,623	16.199
4	455.255,566 693.626,524	5	455.259,347 693.639,014	13.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.232,659 693.596,623	3	455.235,55 693.607,349	11.109
5	455.259,347 693.639,014	6	455.260,876 693.660,879	21.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.235,55 693.607,349	4	455.255,566 693.626,524	27.719
6	455.260,876 693.660,879	7	455.257,67 693.659,278	3.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	455.257,67 693.659,278	8	455.251,254 693.651,422	10.143
8	455.251,254 693.651,422	9	455.247,612 693.647,137	5.623
9	455.247,612 693.647,137	10	455.241,104 693.642,243	8.142
10	455.241,104 693.642,243	11	455.229,418 693.638,542	12.259
11	455.229,418 693.638,542	12	455.216,345 693.633,747	13.924
12	455.216,345 693.633,747	13	455.202,644 693.626,132	15.675
13	455.202,644 693.626,132	14	455.192,029 693.623,749	10.88
14	455.192,029 693.623,749	15	455.182,898 693.626,799	9.627
15	455.182,898 693.626,799	16	455.178,883 693.634,112	8.342
16	455.178,883 693.634,112	17	455.181,732 693.646,6	12.809
17	455.181,732 693.646,6	18	455.179,015 693.651,605	5.695
18	455.179,015 693.651,605	19	455.176,378 693.653,785	3.421
19	455.176,378 693.653,785	20	455.167,022 693.657,759	10.165
20	455.167,022 693.657,759	21	455.158,427 693.662,689	9.908
21	455.158,427 693.662,689	22	455.151,541 693.669,763	9.872
22	455.151,541 693.669,763	23	455.141,297 693.679,442	14.093
23	455.141,297 693.679,442	24	455.130,653 693.688,725	14.124
24	455.130,653 693.688,725	25	455.120,929 693.698,854	14.041
25	455.120,929 693.698,854	26	455.114,764 693.706,493	9.816
26	455.114,764 693.706,493	27	455.110,672 693.710,758	5.91
27	455.110,672 693.710,758	28	455.109,598 693.714,104	3.514
28	455.109,598 693.714,104	29	455.109,037 693.722,369	8.285
29	455.109,037 693.722,369	30	455.108,185 693.724,148	1.972
30	455.108,185 693.724,148	31	455.106,152 693.726,618	3.199
31	455.106,152 693.726,618	32	455.087,114 693.736,606	21.499
32	455.087,114 693.736,606	33	455.082,965 693.737,999	4.377
33	455.082,965 693.737,999	34	455.069,694 693.740,576	13.519
34	455.069,694 693.740,576	35	455.063,698 693.742,147	6.198
35	455.063,698 693.742,147	36	455.060,232 693.740,15	4.0
36	455.060,232 693.740,15	37	455.071,618 693.717,954	24.946
37	455.071,618 693.717,954	38	455.070,796 693.691,035	26.931
38	455.070,796 693.691,035	39	455.084,708 693.688,234	14.191
39	455.084,708 693.688,234	40	455.094,373 693.671,066	19.702
40	455.094,373 693.671,066	41	455.094,031 693.661,217	9.855
41	455.094,031 693.661,217	42	455.086,542 693.646,841	16.21
42	455.086,542 693.646,841	43	455.048,342 693.631,704	41.09
43	455.048,342 693.631,704	44	455.040,145 693.619,919	14.355
44	455.040,145 693.619,919	45	455.041,195 693.614,472	5.547
45	455.041,195 693.614,472	46	455.055,651 693.602,264	18.921
46	455.055,651 693.602,264	47	455.066,475 693.593,474	13.944
47	455.066,475 693.593,474	48	455.073,623 693.584,707	11.312
48	455.073,623 693.584,707	49	455.077,789 693.579,937	6.333
49	455.077,789 693.579,937	50	455.080,272 693.574,588	5.897
50	455.080,272 693.574,588	51	455.084,449 693.564,949	10.505
51	455.084,449 693.564,949	52	455.088,863 693.554,462	11.378
52	455.088,863 693.554,462	53	455.096,255 693.539,556	16.638
53	455.096,255 693.539,556	54	455.102,128 693.528,642	12.394
54	455.102,128 693.528,642	55	455.113,03 693.511,133	20.626
55	455.113,03 693.511,133	56	455.126,221 693.497,82	18.741
56	455.126,221 693.497,82	57	455.131,803 693.490,411	9.276
57	455.131,803 693.490,411	58	455.133,165 693.485,632	4.969
58	455.133,165 693.485,632	59	455.133,668 693.477,077	8.57
59	455.133,668 693.477,077	60	455.132,076 693.464,17	13.005
60	455.132,076 693.464,17	61	455.129,052 693.459,46	5.597
61	455.129,052 693.459,46	62	455.134,959 693.456,76	6.495
62	455.134,959 693.456,76	63	455.146,383 693.446,769	15.176
63	455.146,383 693.446,769	64	455.157,145 693.436,756	14.7
64	455.157,145 693.436,756	65	455.164,731 693.424,603	14.326
65	455.164,731 693.424,603	66	455.169,661 693.408,931	16.429
66	455.169,661 693.408,931	67	455.173,316 693.395,187	14.222
67	455.173,316 693.395,187	68	455.185,97 693.405,368	16.241
68	455.185,97 693.405,368	69	455.203,828 693.418,836	22.367
69	455.203,828 693.418,836	70	455.193,336 693.447,261	30.3
70	455.193,336 693.447,261	71	455.185,435 693.456,548	12.193
71	455.185,435 693.456,548	72	455.183,246 693.466,719	10.404
72	455.183,246 693.466,719	73	455.199,351 693.481,277	21.71
73	455.199,351 693.481,277	74	455.198,942 693.490,753	9.485
74	455.198,942 693.490,753	75	455.190,85 693.503,741	15.303
75	455.190,85 693.503,741	76	455.179,782 693.510,876	13.169
76	455.179,782 693.510,876	77	455.170,223 693.522,348	14.932
77	455.170,223 693.522,348	78	455.164,105 693.532,423	11.787
78	455.164,105 693.532,423	79	455.167,12 693.534,734	3.799
79	455.167,12 693.534,734	80	455.169,87 693.537,318	3.774
80	455.169,87 693.537,318	81	455.183,219 693.545,752	15.79
81	455.183,219 693.545,752	82	455.197,134 693.550,99	14.868
82	455.197,134 693.550,99	83	455.210,905 693.553,826	14.06
83	455.210,905 693.553,826	84	455.224,732 693.566,484	18.746
84	455.224,732 693.566,484	1	455.230,682 693.580,545	15.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scop personal

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3511
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7134/a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.118	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7134/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1930 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/177/2025, din 07/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

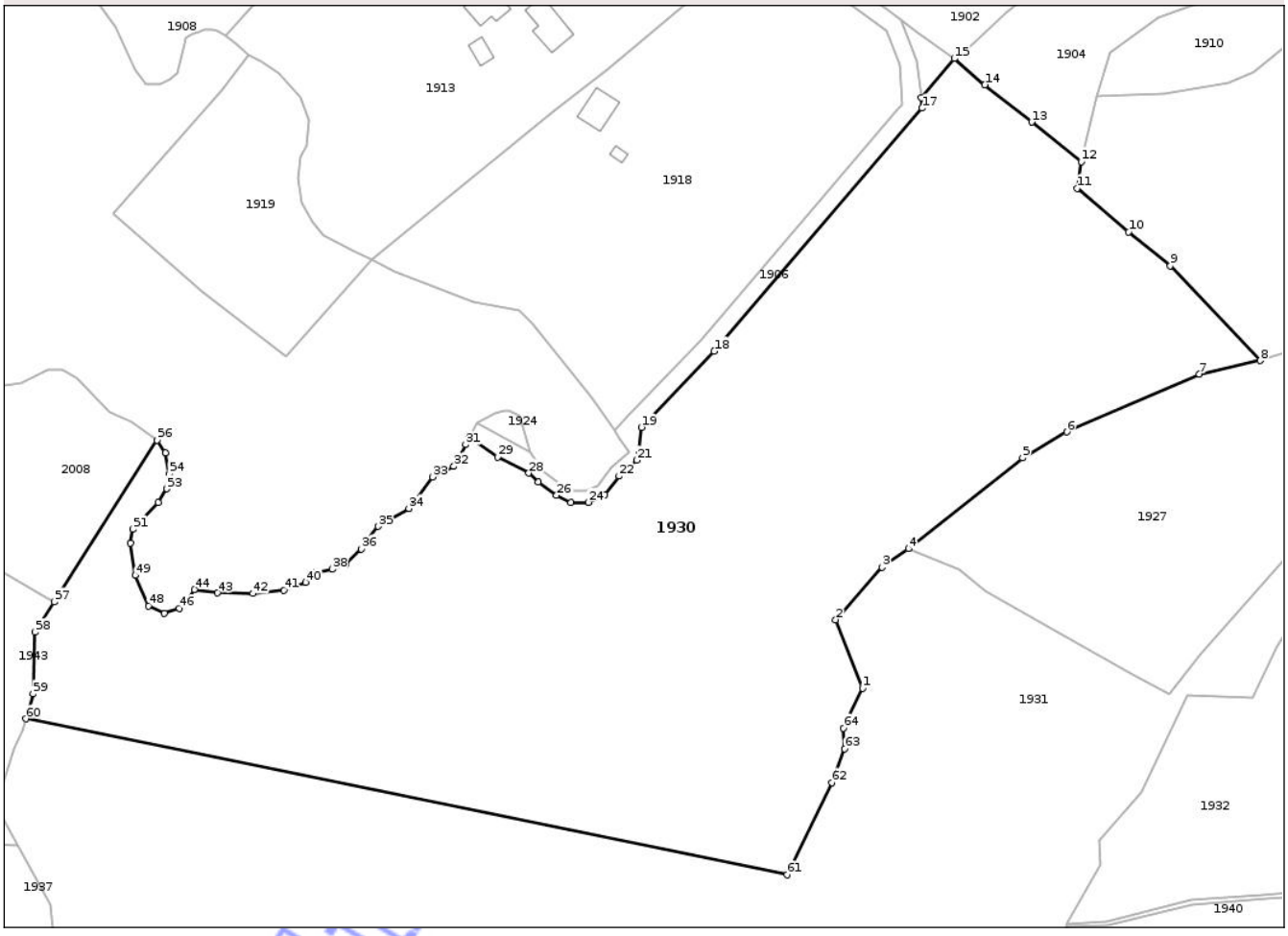
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.118	parte din nr. topografic 7134/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	19.342	-	-	parte din nr. topografic 7134/a	
2	faneata	NU	5.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.522,617 693.540,795	2	455.515,641 693.558,577	19.101
4	455.534,527 693.576,946	5	455.564,183 693.600,519	37.884
7	455.610,02 693.622,171	8	455.625,831 693.625,745	16.21
10	455.591,702 693.659,112	11	455.578,341 693.670,372	17.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.515,641 693.558,577	3	455.527,721 693.572,13	18.155
5	455.564,183 693.600,519	6	455.575,637 693.607,247	13.284
8	455.625,831 693.625,745	9	455.602,544 693.650,322	33.857
11	455.578,341 693.670,372	12	455.579,369 693.677,305	7.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.527,721 693.572,13	4	455.534,527 693.576,946	8.338
6	455.575,637 693.607,247	7	455.610,02 693.622,171	37.482
9	455.602,544 693.650,322	10	455.591,702 693.659,112	13.958
12	455.579,369 693.677,305	13	455.566,493 693.687,525	16.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.566,493 693.687,525	14	455.554,342 693.697,23	15.551
16	455.537,809 693.693,89	17	455.538,098 693.691,153	2.752
19	455.465,217 693.608,416	20	455.464,71 693.601,995	6.441
22	455.459,43 693.595,795	23	455.455,757 693.590,96	6.071
25	455.446,986 693.588,974	26	455.443,224 693.590,8	4.182
28	455.436,029 693.596,581	29	455.427,925 693.600,769	9.122
31	455.419,63 693.603,937	32	455.416,57 693.598,315	6.401
34	455.404,906 693.587,401	35	455.396,883 693.582,771	9.262
37	455.388,446 693.572,933	38	455.384,972 693.571,609	3.718
40	455.378,192 693.568,22	41	455.372,518 693.566,263	6.002
43	455.355,233 693.565,518	44	455.349,196 693.566,428	6.106
46	455.345,308 693.561,468	47	455.341,502 693.560,227	4.003
49	455.333,893 693.570,066	50	455.332,569 693.578,416	8.455
52	455.339,931 693.588,944	53	455.342,08 693.592,499	4.154
55	455.341,752 693.601,842	56	455.339,599 693.605,066	3.877
58	455.307,807 693.555,305	59	455.307,358 693.539,347	15.964
61	455.503,086 693.492,551	62	455.514,715 693.516,318	26.459
64	455.517,688 693.530,471	1	455.522,617 693.540,795	11.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.554,342 693.697,23	15	455.546,459 693.703,988	10.383
17	455.538,098 693.691,153	18	455.484,132 693.628,154	82.953
20	455.464,71 693.601,995	21	455.464,015 693.599,904	2.204
23	455.455,757 693.590,96	24	455.451,416 693.588,967	4.777
26	455.443,224 693.590,8	27	455.438,459 693.594,314	5.921
29	455.427,925 693.600,769	30	455.420,655 693.605,798	8.84
32	455.416,57 693.598,315	33	455.411,029 693.595,586	6.177
35	455.396,883 693.582,771	36	455.392,499 693.576,902	7.326
38	455.384,972 693.571,609	39	455.380,177 693.570,7	4.881
41	455.372,518 693.566,263	42	455.364,413 693.565,354	8.156
44	455.349,196 693.566,428	45	455.347,293 693.563,451	3.533
47	455.341,502 693.560,227	48	455.337,285 693.562,128	4.625
50	455.332,569 693.578,416	51	455.333,315 693.581,972	3.633
53	455.342,08 693.592,499	54	455.342,659 693.596,302	3.847
56	455.339,599 693.605,066	57	455.312,827 693.563,162	49.726
59	455.307,358 693.539,347	60	455.305,521 693.532,87	6.732
62	455.514,715 693.516,318	63	455.517,994 693.525,079	9.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.546,459 693.703,988	16	455.537,809 693.693,89	13.296
18	455.484,132 693.628,154	19	455.465,217 693.608,416	27.338
21	455.464,015 693.599,904	22	455.459,43 693.595,795	6.157
24	455.451,416 693.588,967	25	455.446,986 693.588,974	4.431
27	455.438,459 693.594,314	28	455.436,029 693.596,581	3.323
30	455.420,655 693.605,798	31	455.419,63 693.603,937	2.125
33	455.411,029 693.595,586	34	455.404,906 693.587,401	10.222
36	455.392,499 693.576,902	37	455.388,446 693.572,933	5.672
39	455.380,177 693.570,7	40	455.378,192 693.568,22	3.176
42	455.364,413 693.565,354	43	455.355,233 693.565,518	9.181
45	455.347,293 693.563,451	46	455.345,308 693.561,468	2.806
48	455.337,285 693.562,128	49	455.333,893 693.570,066	8.632
51	455.333,315 693.581,972	52	455.339,931 693.588,944	9.612
54	455.342,659 693.596,302	55	455.341,752 693.601,842	5.614
57	455.312,827 693.563,162	58	455.307,807 693.555,305	9.324
60	455.305,521 693.532,87	61	455.503,086 693.492,551	201.637
63	455.517,994 693.525,079	64	455.517,688 693.530,471	5.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures, Dealul Hausului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1934 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/131/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

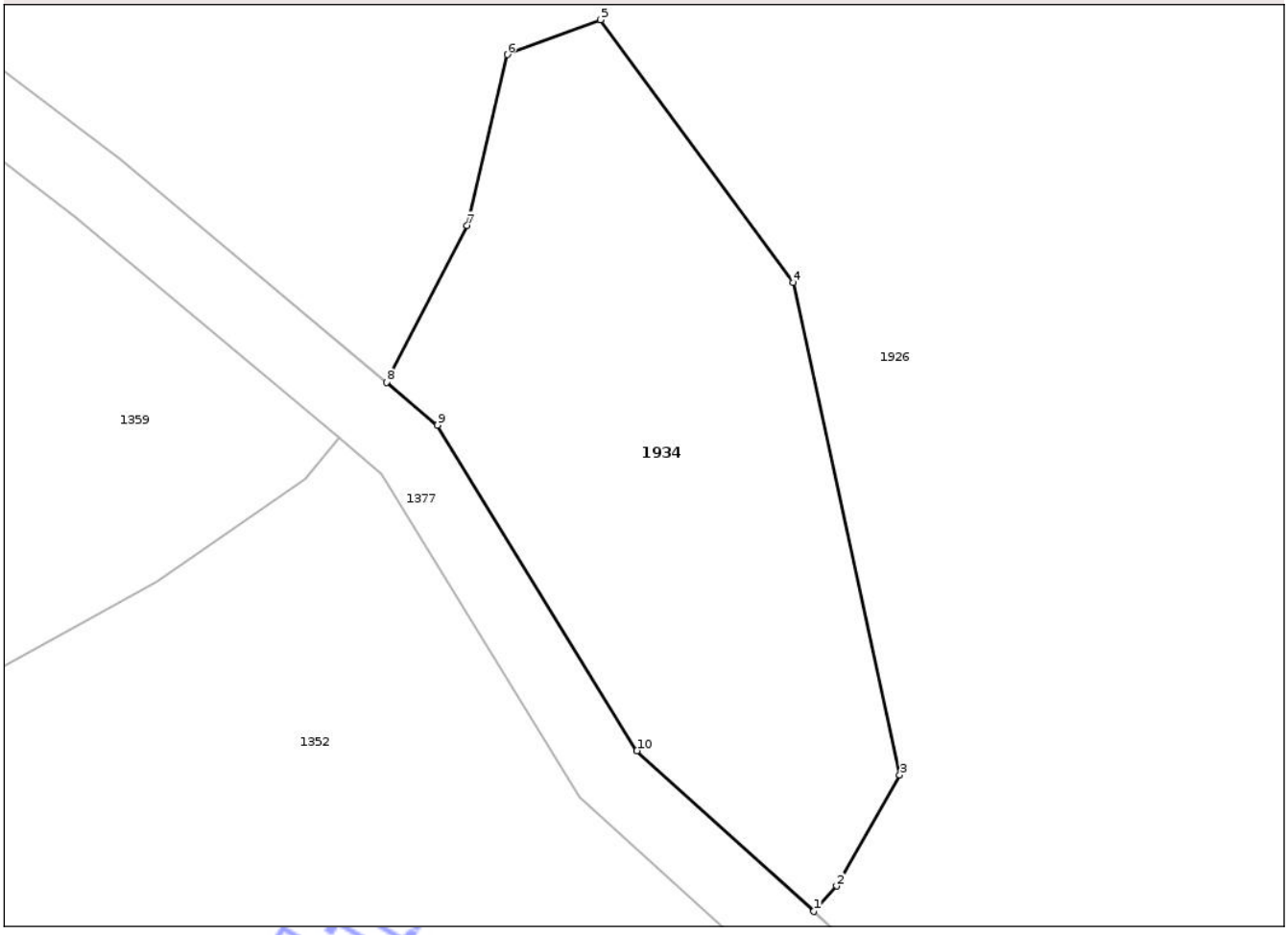
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	719	-	-	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.047,815 693.498,344	2	455.049,069 693.499,734	1.872
2	455.049,069 693.499,734	3	455.052,532 693.505,825	7.007
3	455.052,532 693.505,825	4	455.046,687 693.532,824	27.624
4	455.046,687 693.532,824	5	455.036,104 693.547,253	17.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.036,104 693.547,253	6	455.030,979 693.545,346	5.469
6	455.030,979 693.545,346	7	455.028,764 693.535,974	9.63
7	455.028,764 693.535,974	8	455.024,339 693.527,364	9.68
8	455.024,339 693.527,364	9	455.027,148 693.525,012	3.664
9	455.027,148 693.525,012	10	455.038,093 693.507,156	20.944
10	455.038,093 693.507,156	1	455.047,815 693.498,344	13.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51116	Din acte: 1.400 Masurata: 2.536	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1936 / 16/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 461, din 15/02/2010 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 3559/336/2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI MM cu nr.4692/28.01.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1400/2536	A1
	1) **REINHARDT IOANA -FLORENTINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51116 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4692 / 28/07/2010	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1136/2536	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/92/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1136/2536 în favoarea lui	A1
	1) **REINHARDT IOANA -FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

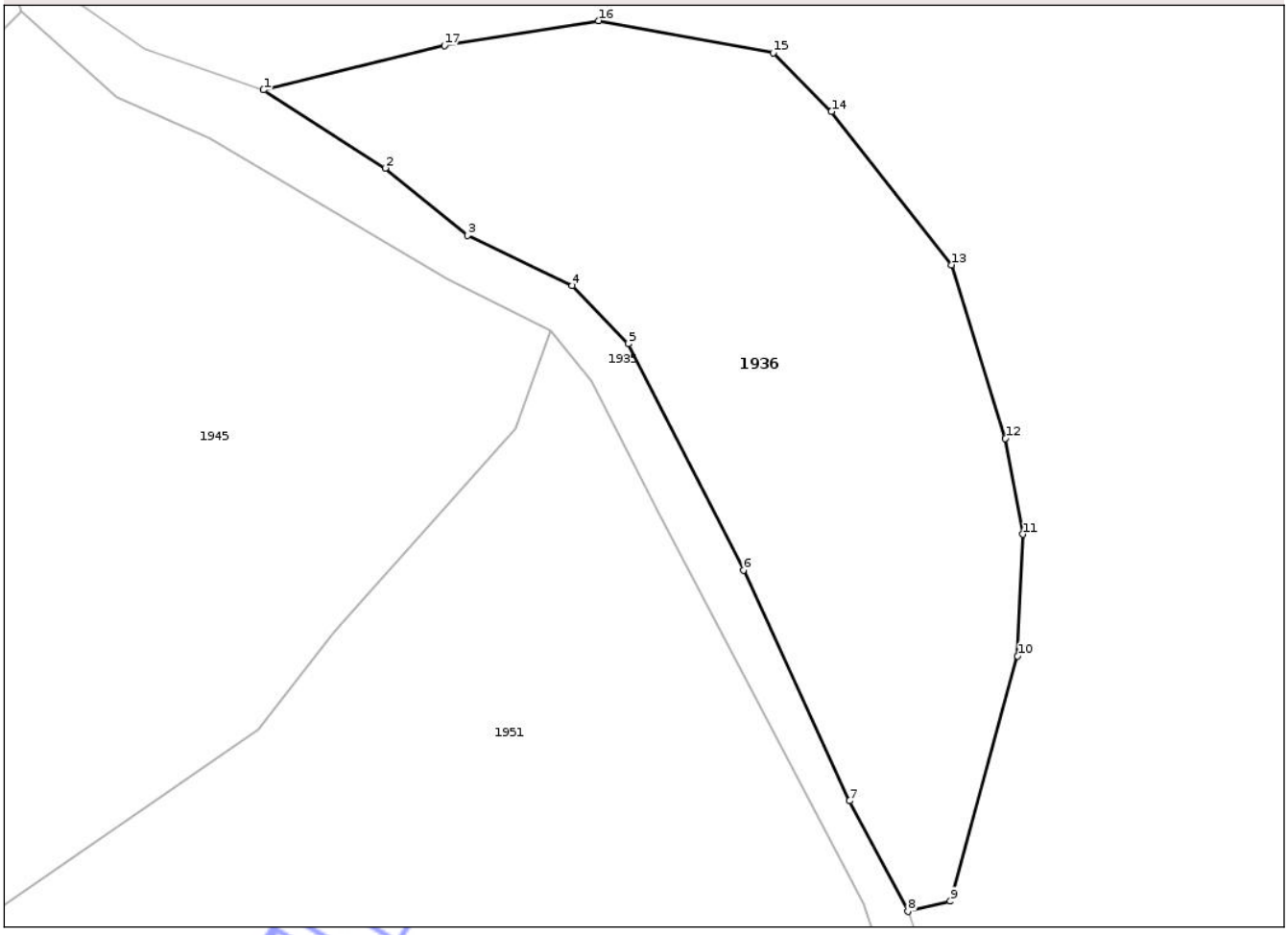
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51116	Din acte: 1.400 Masurata: 2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.237	-	-	-	
2	faneata	NU	1.299	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.986,789 693.523,059	2	455.998,628 693.515,458	14.069
2	455.998,628 693.515,458	3	456.006,642 693.508,889	10.362
3	456.006,642 693.508,889	4	456.016,826 693.504,021	11.288
4	456.016,826 693.504,021	5	456.022,28 693.498,355	7.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	456.022,28 693.498,355	6	456.033,506 693.476,337	24.715
6	456.033,506 693.476,337	7	456.043,824 693.453,887	24.708
7	456.043,824 693.453,887	8	456.049,496 693.443,126	12.164
8	456.049,496 693.443,126	9	456.053,623 693.444,131	4.247
9	456.053,623 693.444,131	10	456.060,175 693.467,984	24.736
10	456.060,175 693.467,984	11	456.060,66 693.479,826	11.852
11	456.060,66 693.479,826	12	456.058,978 693.489,13	9.455
12	456.058,978 693.489,13	13	456.053,751 693.506,039	17.698
13	456.053,751 693.506,039	14	456.042,064 693.520,962	18.955
14	456.042,064 693.520,962	15	456.036,39 693.526,654	8.037
15	456.036,39 693.526,654	16	456.019,387 693.529,793	17.29
16	456.019,387 693.529,793	17	456.004,401 693.527,366	15.181
17	456.004,401 693.527,366	1	455.986,789 693.523,059	18.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6309

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 1880

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1880

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1992 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

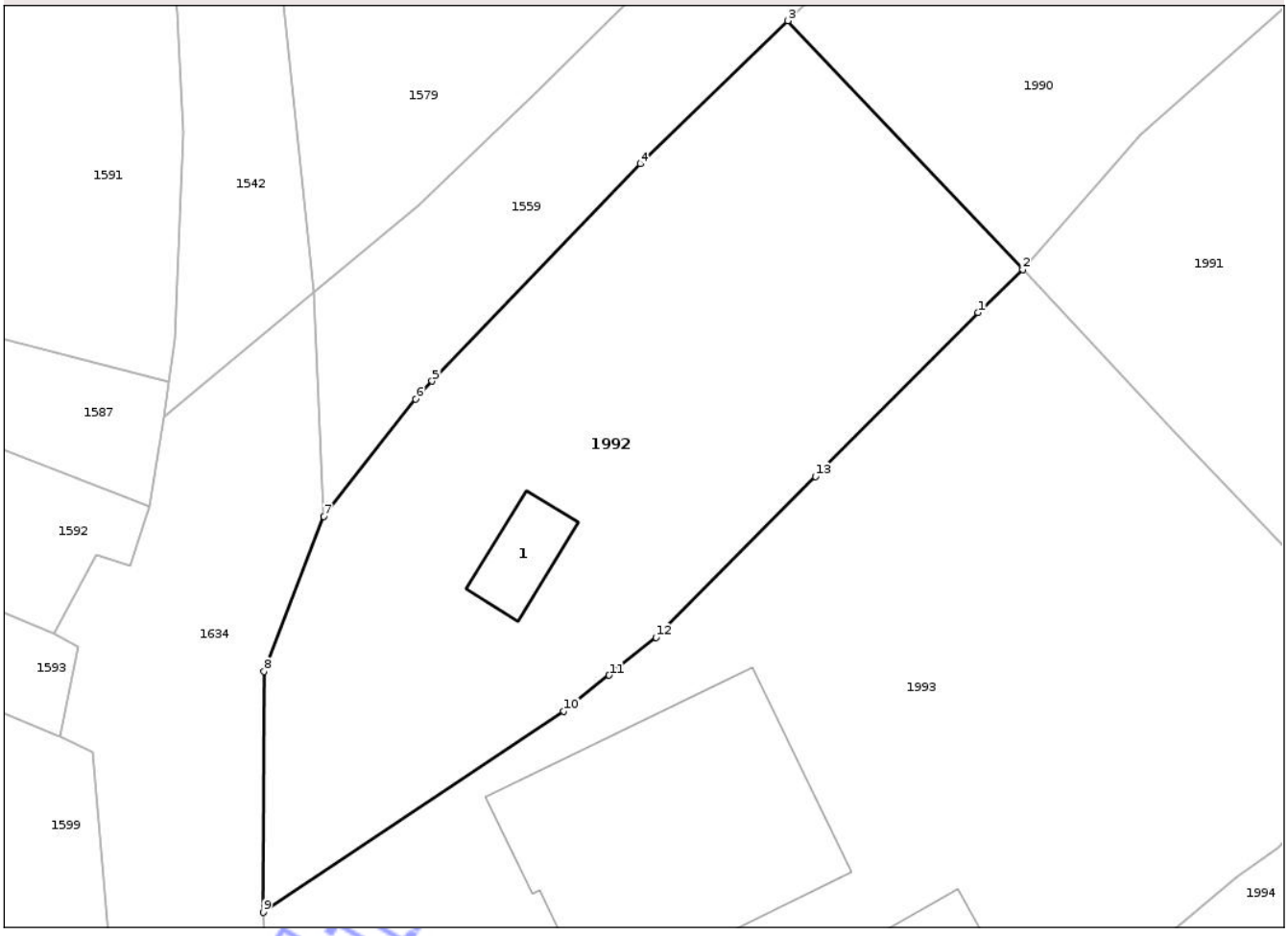
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	parte din nr. topografic 1880

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	parte din nr. topografic 1880	
2	faneata	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.212,508 692.085,737	2	455.214,791 692.087,943	3.175
2	455.214,791 692.087,943	3	455.202,739 692.100,702	17.551

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.202,739 692.100,702	4	455.195,171 692.093,364	10.541
4	455.195,171 692.093,364	5	455.184,473 692.082,227	15.443
5	455.184,473 692.082,227	6	455.183,625 692.081,302	1.255
6	455.183,625 692.081,302	7	455.178,907 692.075,284	7.647
7	455.178,907 692.075,284	8	455.175,844 692.067,337	8.517
8	455.175,844 692.067,337	9	455.175,805 692.054,987	12.35
9	455.175,805 692.054,987	10	455.191,233 692.065,306	18.561
10	455.191,233 692.065,306	11	455.193,56 692.067,144	2.965
11	455.193,56 692.067,144	12	455.195,955 692.069,084	3.082
12	455.195,955 692.069,084	13	455.204,14 692.077,342	11.627
13	455.204,14 692.077,342	1	455.212,508 692.085,737	11.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 23A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53331	Din acte: 1.284 Masurata: 1.306	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53331-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 23A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1979.
A1.2	53331-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 23A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1995 / 09/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1326, din 17/05/2007 emis de Judecatoria Viseu de Sus (decizie civila nr. 1084/R/14-11-2007 emisa de Tribunalul Maramures, incheiere din 25-09-2008 emisa de Judecatoria Viseu de Sus din Dosar nr.823/336/2007, documentatie cadastrala cu memoriu avizata cu nr. 6437/08.07.2013 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAIA TEODOR**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53331 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6437 / 08/07/2013.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAIA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53331	Din acte: 1.284 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	faneata	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53331-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1979.
A1.2	53331-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1979.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.208,219 691.998,026	2	455.215,143 692.010,127	13.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.215,143 692.010,127	3	455.208,844 692.014,693	7.78
3	455.208,844 692.014,693	4	455.196,35 692.025,085	16.251
4	455.196,35 692.025,085	5	455.194,661 692.026,657	2.307
5	455.194,661 692.026,657	6	455.176,311 692.022,452	18.826
6	455.176,311 692.022,452	7	455.176,251 691.996,507	25.945
7	455.176,251 691.996,507	8	455.176,683 691.990,288	6.234
8	455.176,683 691.990,288	9	455.176,784 691.985,159	5.13
9	455.176,784 691.985,159	10	455.177,001 691.978,73	6.433
10	455.177,001 691.978,73	11	455.179,526 691.977,943	2.645
11	455.179,526 691.977,943	12	455.184,692 691.977,692	5.172
12	455.184,692 691.977,692	13	455.189,186 691.978,241	4.527
13	455.189,186 691.978,241	14	455.195,729 691.983,891	8.645
14	455.195,729 691.983,891	1	455.208,219 691.998,026	18.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7070/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55136	319	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7070/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1999 / 14/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/156/2025, din 14/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NASUI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

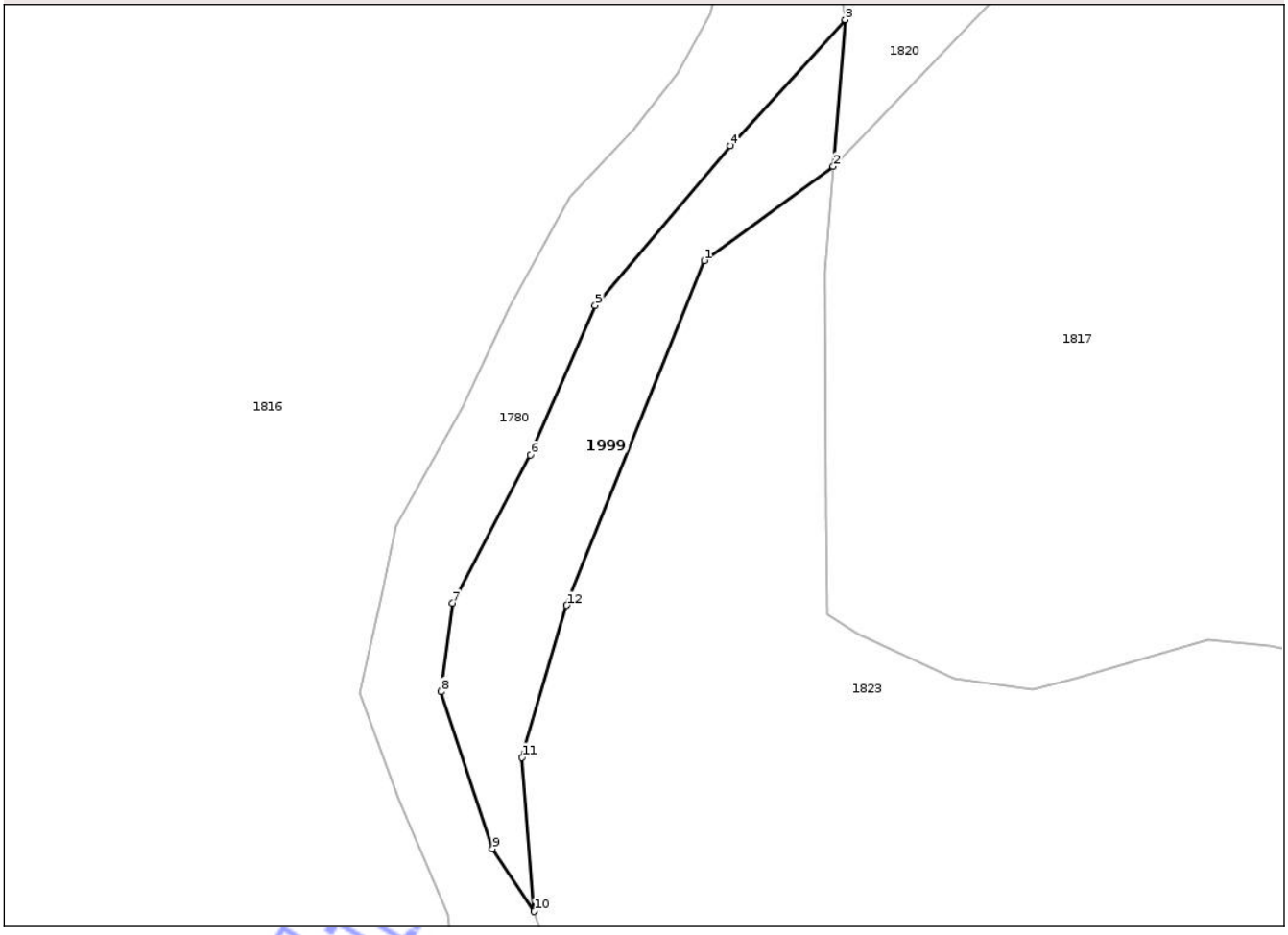
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55136	319	parte din nr. topografic 7070/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	195	-	-	parte din nr. topografic 7070/2	
2	faneata	NU	124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.244,797 694.278,78	2	455.253,425 694.285,065	10.674
2	455.253,425 694.285,065	3	455.254,223 694.294,849	9.817
3	455.254,223 694.294,849	4	455.246,551 694.286,448	11.377
4	455.246,551 694.286,448	5	455.237,517 694.275,794	13.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.237,517 694.275,794	6	455.233,207 694.265,808	10.876
6	455.233,207 694.265,808	7	455.227,994 694.255,916	11.182
7	455.227,994 694.255,916	8	455.227,218 694.250,027	5.94
8	455.227,218 694.250,027	9	455.230,669 694.239,54	11.04
9	455.230,669 694.239,54	10	455.233,437 694.235,364	5.01
10	455.233,437 694.235,364	11	455.232,632 694.245,641	10.309
11	455.232,632 694.245,641	12	455.235,618 694.255,783	10.572
12	455.235,618 694.255,783	1	455.244,797 694.278,78	24.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4127
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7018
Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2001 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/148/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

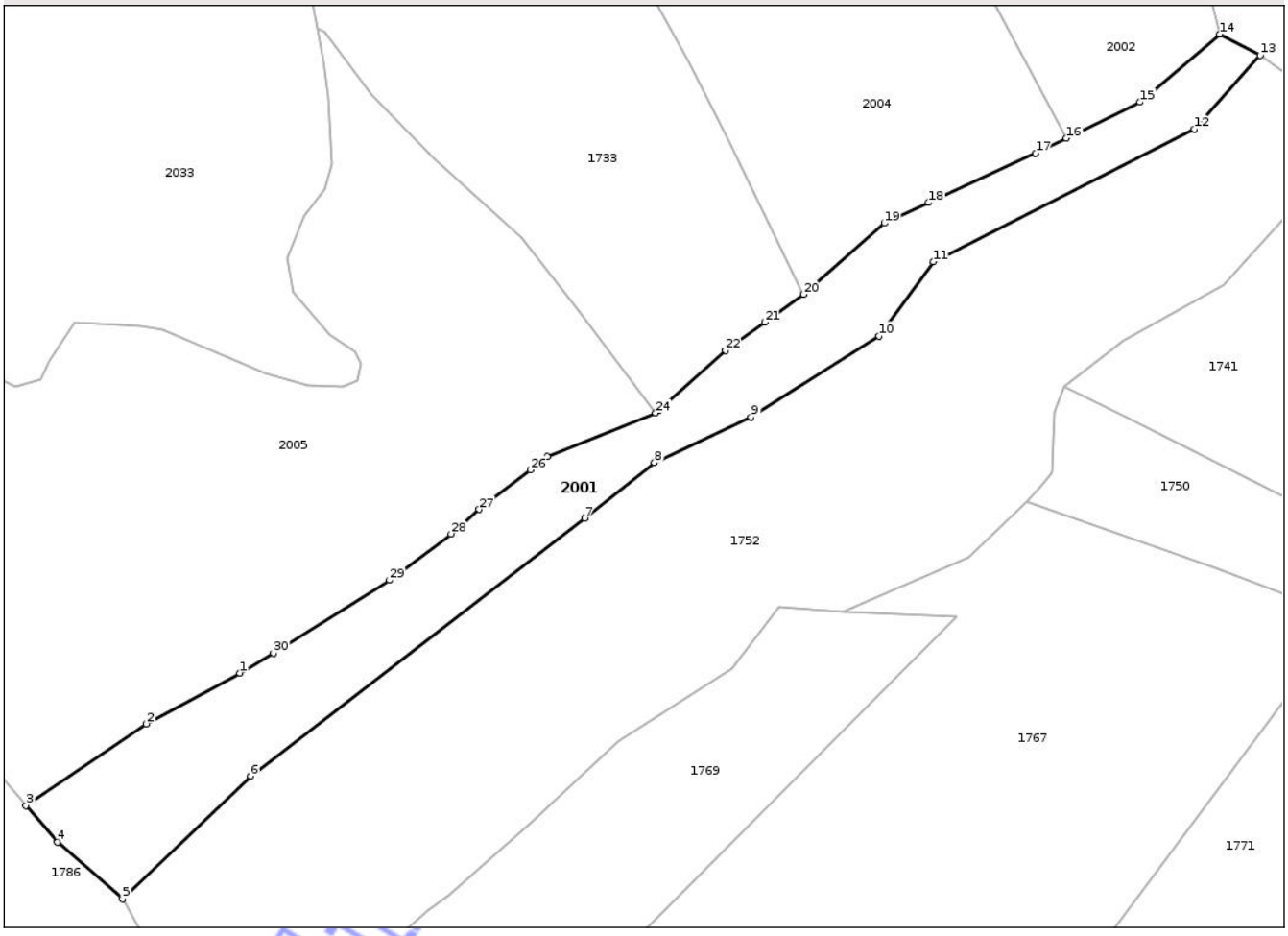
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	parte din nr. topografic 7018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	-	-	parte din nr. topografic 7018	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.311,463 694.566,902	2	454.294,163 694.557,524	19.678
3	454.271,904 694.542,428	4	454.277,77 694.535,658	8.958
5	454.289,789 694.525,156	6	454.313,485 694.547,867	32.822
7	454.375,281 694.595,49	8	454.388,222 694.605,79	16.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.294,163 694.557,524	3	454.271,904 694.542,428	26.895
4	454.277,77 694.535,658	5	454.289,789 694.525,156	15.961
6	454.313,485 694.547,867	7	454.375,281 694.595,49	78.017
8	454.388,222 694.605,79	9	454.406,103 694.614,168	19.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.406,103 694.614,168	10	454.429,773 694.629,154	28.016
11	454.439,821 694.642,897	12	454.488,076 694.667,383	54.112
13	454.500,303 694.681,054	14	454.492,8 694.684,957	8.457
15	454.478,03 694.672,411	16	454.464,422 694.665,709	15.169
17	454.458,753 694.662,917	18	454.438,971 694.653,818	21.774
19	454.430,752 694.650,038	20	454.415,753 694.636,852	19.971
21	454.408,606 694.631,727	22	454.401,348 694.626,522	8.932
23	454.389,108 694.615,546	24	454.388,445 694.614,951	0.891
25	454.368,378 694.606,873	26	454.365,222 694.604,43	3.991
27	454.355,784 694.597,127	28	454.350,564 694.592,629	6.891
29	454.339,184 694.584,047	30	454.317,727 694.570,585	25.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.429,773 694.629,154	11	454.439,821 694.642,897	17.024
12	454.488,076 694.667,383	13	454.500,303 694.681,054	18.341
14	454.492,8 694.684,957	15	454.478,03 694.672,411	19.379
16	454.464,422 694.665,709	17	454.458,753 694.662,917	6.319
18	454.438,971 694.653,818	19	454.430,752 694.650,038	9.046
20	454.415,753 694.636,852	21	454.408,606 694.631,727	8.794
22	454.401,348 694.626,522	23	454.389,108 694.615,546	16.441
24	454.388,445 694.614,951	25	454.368,378 694.606,873	21.632
26	454.365,222 694.604,43	27	454.355,784 694.597,127	11.933
28	454.350,564 694.592,629	29	454.339,184 694.584,047	14.253
30	454.317,727 694.570,585	1	454.311,463 694.566,902	7.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4127

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7018

Adresa: Jud. Maramures, Fundul Văii Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.058	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2004 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/174/2025, din 07/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

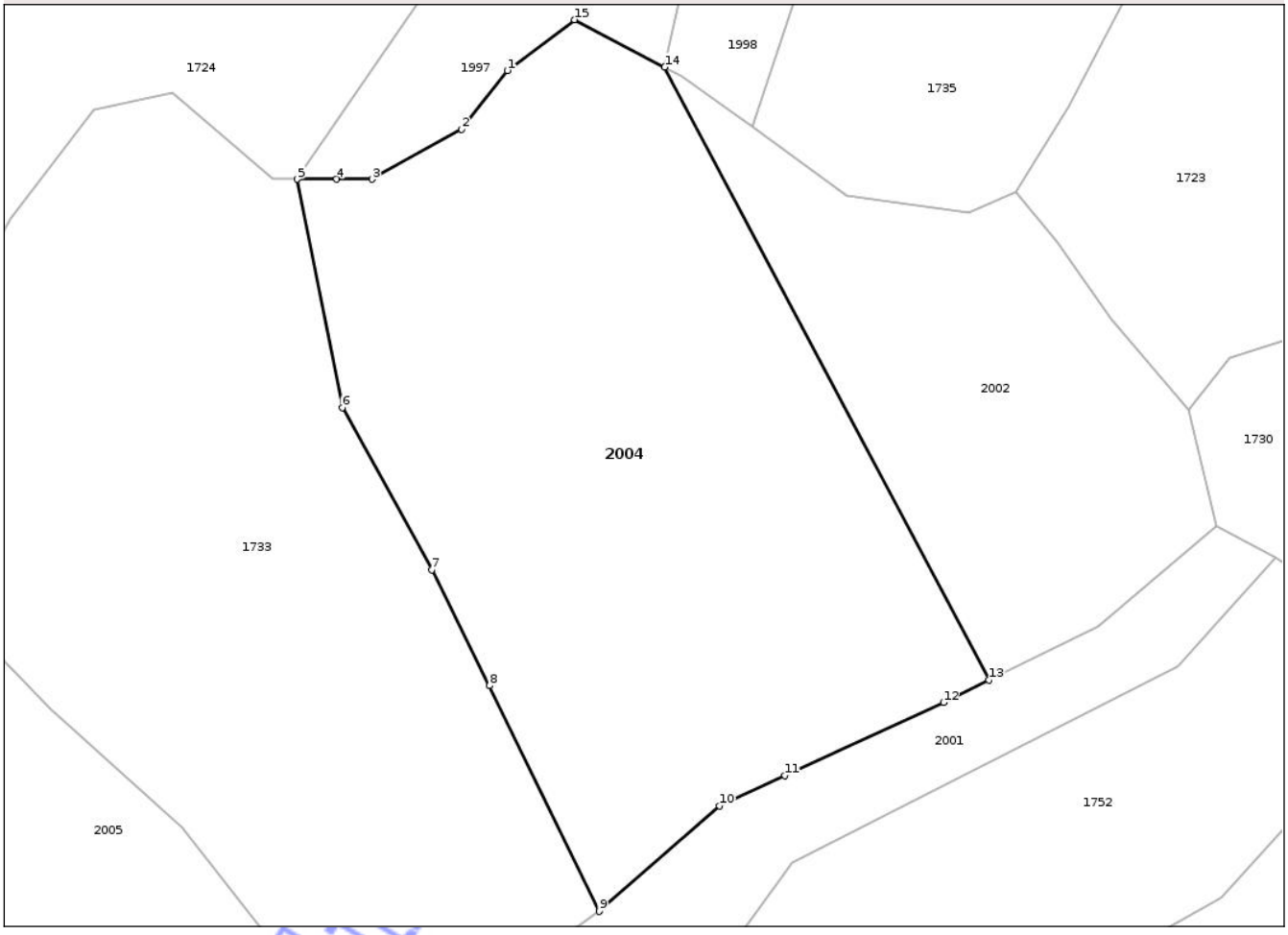
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.058	parte din nr. topografic 7018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.058	-	-	parte din nr. topografic 7018	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.404,278 694.741,775	2	454.398,568 694.734,433	9.301
2	454.398,568 694.734,433	3	454.387,374 694.728,217	12.804
3	454.387,374 694.728,217	4	454.382,953 694.728,217	4.421
4	454.382,953 694.728,217	5	454.378,049 694.728,217	4.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.378,049 694.728,217	6	454.383,65 694.699,698	29.064
6	454.383,65 694.699,698	7	454.394,816 694.679,456	23.117
7	454.394,816 694.679,456	8	454.402,053 694.665,014	16.154
8	454.402,053 694.665,014	9	454.415,753 694.636,852	31.318
9	454.415,753 694.636,852	10	454.430,752 694.650,038	19.971
10	454.430,752 694.650,038	11	454.438,971 694.653,818	9.046
11	454.438,971 694.653,818	12	454.458,753 694.662,917	21.774
12	454.458,753 694.662,917	13	454.464,422 694.665,709	6.319
13	454.464,422 694.665,709	14	454.423,933 694.742,207	86.552
14	454.423,933 694.742,207	15	454.412,661 694.748,111	12.725
15	454.412,661 694.748,111	1	454.404,278 694.741,775	10.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5956

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7016

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.013	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2005 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2005 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

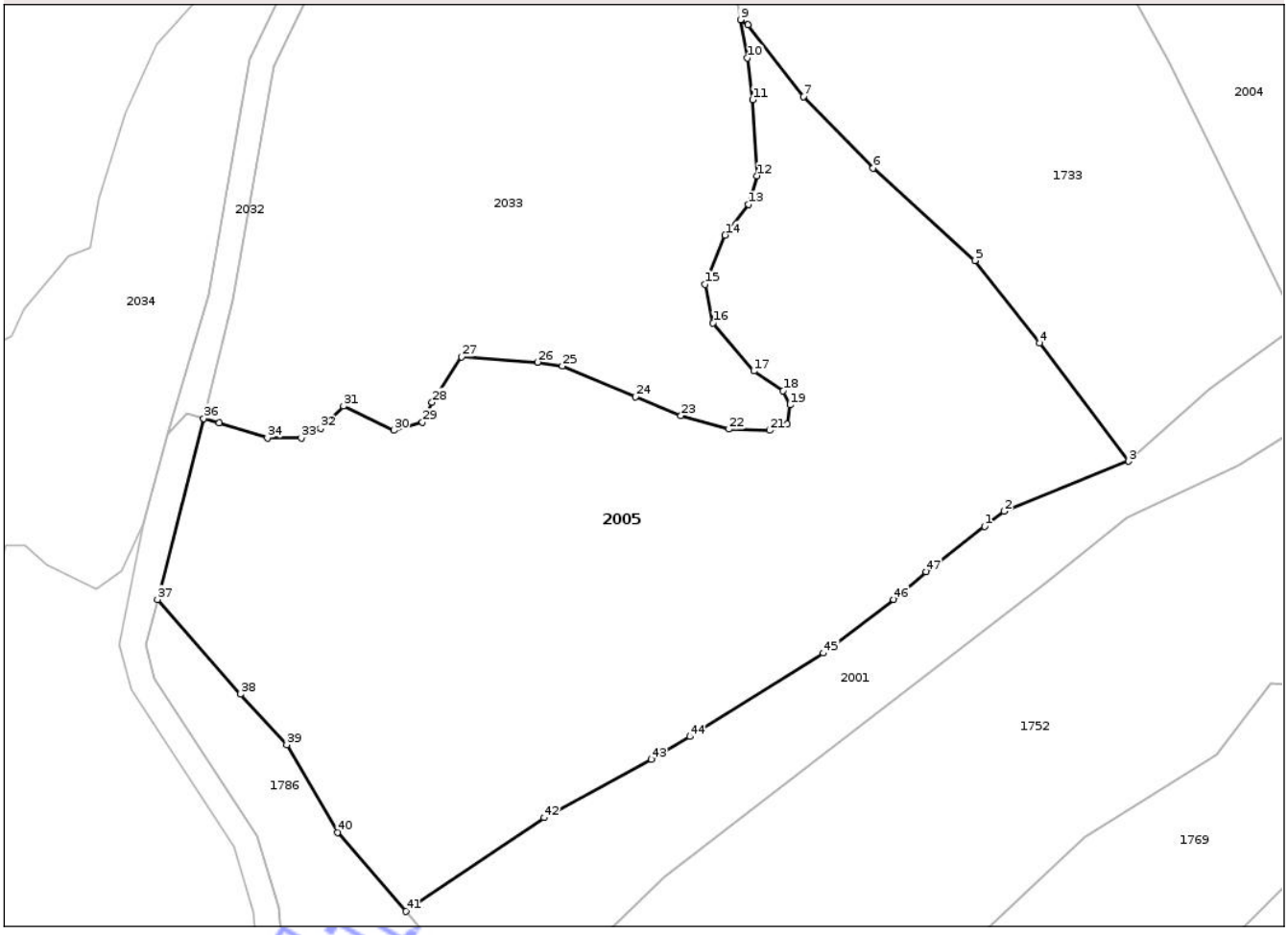
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.013	parte din nr. topografic 7016

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.013	-	-	parte din nr. topografic 7016	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.365,222 694.604,43	2	454.368,378 694.606,873	3.991
2	454.368,378 694.606,873	3	454.388,445 694.614,951	21.632
3	454.388,445 694.614,951	4	454.374,056 694.634,0	23.873
4	454.374,056 694.634,0	5	454.363,67 694.647,284	16.862
5	454.363,67 694.647,284	6	454.347,223 694.662,144	22.166
6	454.347,223 694.662,144	7	454.335,962 694.673,644	16.095
7	454.335,962 694.673,644	8	454.327,077 694.685,254	14.62
8	454.327,077 694.685,254	9	454.325,837 694.686,054	1.476
9	454.325,837 694.686,054	10	454.326,957 694.679,886	6.269
10	454.326,957 694.679,886	11	454.327,772 694.673,164	6.772
11	454.327,772 694.673,164	12	454.328,49 694.660,929	12.256
12	454.328,49 694.660,929	13	454.327,153 694.656,301	4.817
13	454.327,153 694.656,301	14	454.323,347 694.651,366	6.232
14	454.323,347 694.651,366	15	454.320,161 694.643,45	8.534
15	454.320,161 694.643,45	16	454.321,394 694.637,178	6.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.321,394 694.637,178	17	454.327,978 694.629,466	10.141
19	454.333,839 694.624,016	20	454.333,326 694.620,932	3.127
22	454.323,967 694.620,109	23	454.316,25 694.622,267	8.012
25	454.297,12 694.630,289	26	454.293,109 694.630,906	4.059
28	454.276,099 694.624,431	29	454.274,557 694.621,243	3.541
31	454.261,802 694.623,814	32	454.258,1 694.620,215	5.162
34	454.249,562 694.618,672	35	454.241,745 694.621,14	8.198
37	454.231,812 694.592,662	38	454.245,194 694.577,418	20.284
40	454.260,874 694.555,159	41	454.271,904 694.542,428	16.844
43	454.311,463 694.566,902	44	454.317,727 694.570,585	7.267
46	454.350,564 694.592,629	47	454.355,784 694.597,127	6.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.327,978 694.629,466	18	454.332,71 694.626,278	5.706
20	454.333,326 694.620,932	21	454.330,548 694.619,903	2.963
23	454.316,25 694.622,267	24	454.308,949 694.625,352	7.927
26	454.293,109 694.630,906	27	454.280,831 694.631,732	12.305
29	454.274,557 694.621,243	30	454.269,929 694.619,906	4.817
32	454.258,1 694.620,215	33	454.255,015 694.618,672	3.45
35	454.241,745 694.621,14	36	454.239,259 694.621,836	2.581
38	454.245,194 694.577,418	39	454.252,641 694.569,271	11.038
41	454.271,904 694.542,428	42	454.294,163 694.557,524	26.895
44	454.317,727 694.570,585	45	454.339,184 694.584,047	25.33
47	454.355,784 694.597,127	1	454.365,222 694.604,43	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.332,71 694.626,278	19	454.333,839 694.624,016	2.527
21	454.330,548 694.619,903	22	454.323,967 694.620,109	6.584
24	454.308,949 694.625,352	25	454.297,12 694.630,289	12.817
27	454.280,831 694.631,732	28	454.276,099 694.624,431	8.701
30	454.269,929 694.619,906	31	454.261,802 694.623,814	9.018
33	454.255,015 694.618,672	34	454.249,562 694.618,672	5.453
36	454.239,259 694.621,836	37	454.231,812 694.592,662	30.11
39	454.252,641 694.569,271	40	454.260,874 694.555,159	16.338
42	454.294,163 694.557,524	43	454.311,463 694.566,902	19.678
45	454.339,184 694.584,047	46	454.350,564 694.592,629	14.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2006 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

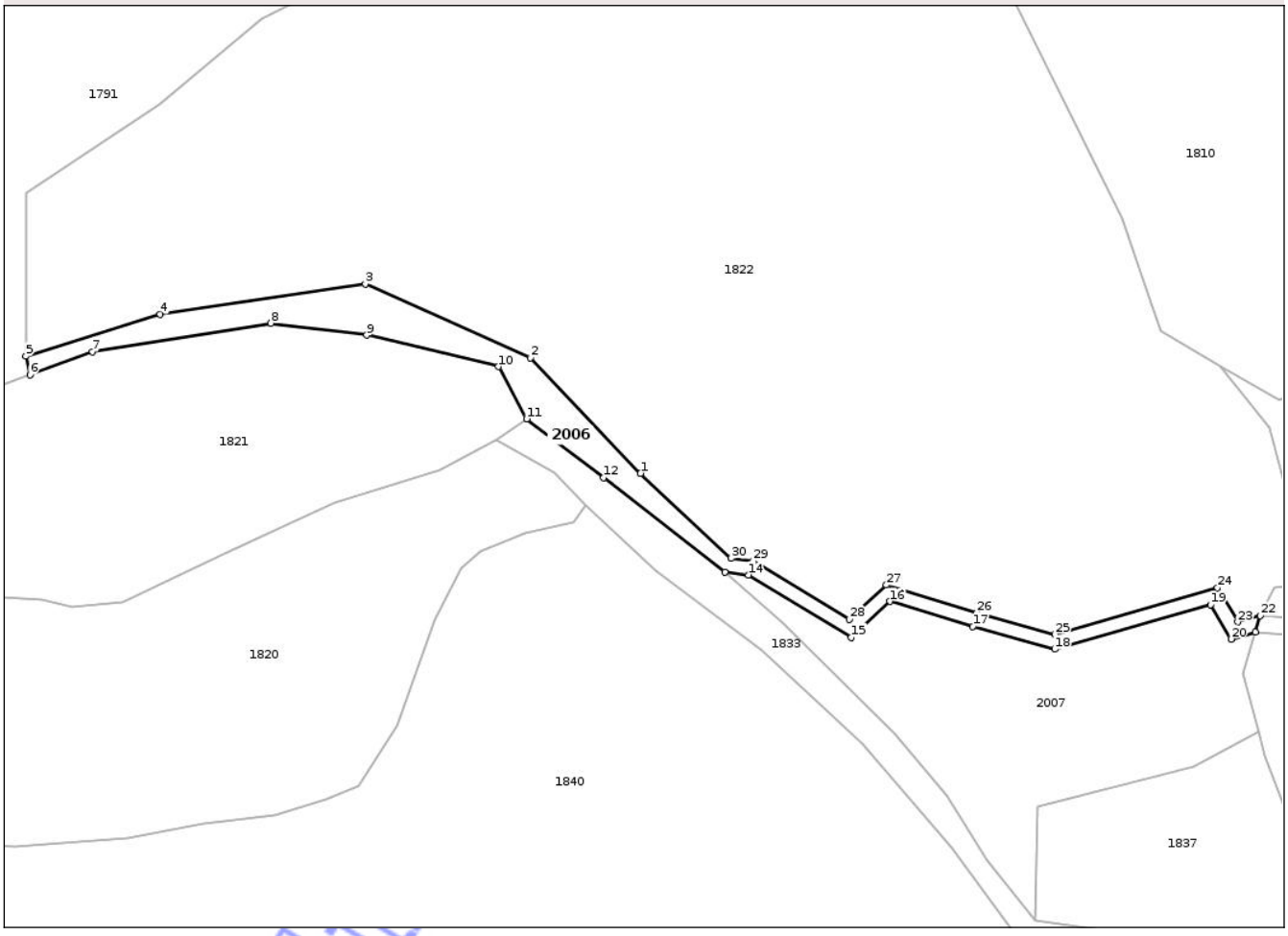
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	607	-	-	parte din nr. topografic 7114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.746,279 694.218,349	2	455.731,069 694.234,3	22.04
3	455.708,215 694.244,524	4	455.679,83 694.240,344	28.691
5	455.661,269 694.234,544	6	455.661,818 694.231,979	2.624
7	455.670,477 694.235,172	8	455.695,153 694.239,067	24.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.731,069 694.234,3	3	455.708,215 694.244,524	25.037
4	455.679,83 694.240,344	5	455.661,269 694.234,544	19.446
6	455.661,818 694.231,979	7	455.670,477 694.235,172	9.229
8	455.695,153 694.239,067	9	455.708,394 694.237,444	13.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.708,394 694.237,444	10	455.726,628 694.233,091	18.746
11	455.730,531 694.225,873	12	455.741,15 694.217,73	13.382
13	455.757,947 694.204,698	14	455.761,204 694.204,321	3.279
15	455.775,408 694.195,704	16	455.780,798 694.200,67	7.329
17	455.792,249 694.197,196	18	455.803,587 694.194,056	11.765
19	455.825,141 694.200,203	20	455.827,962 694.195,462	5.516
21	455.831,298 694.196,422	22	455.831,999 694.198,705	2.388
23	455.828,892 694.197,811	24	455.826,073 694.202,548	5.512
25	455.803,579 694.196,133	26	455.792,806 694.199,117	11.179
27	455.780,284 694.202,916	28	455.775,159 694.198,194	6.969
29	455.761,868 694.206,257	30	455.758,832 694.206,609	3.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.726,628 694.233,091	11	455.730,531 694.225,873	8.206
12	455.741,15 694.217,73	13	455.757,947 694.204,698	21.259
14	455.761,204 694.204,321	15	455.775,408 694.195,704	16.613
16	455.780,798 694.200,67	17	455.792,249 694.197,196	11.966
18	455.803,587 694.194,056	19	455.825,141 694.200,203	22.414
20	455.827,962 694.195,462	21	455.831,298 694.196,422	3.471
22	455.831,999 694.198,705	23	455.828,892 694.197,811	3.233
24	455.826,073 694.202,548	25	455.803,579 694.196,133	23.391
26	455.792,806 694.199,117	27	455.780,284 694.202,916	13.086
28	455.775,159 694.198,194	29	455.761,868 694.206,257	15.546
30	455.758,832 694.206,609	1	455.746,279 694.218,349	17.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7138

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50671	3.253	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7138

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2008 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

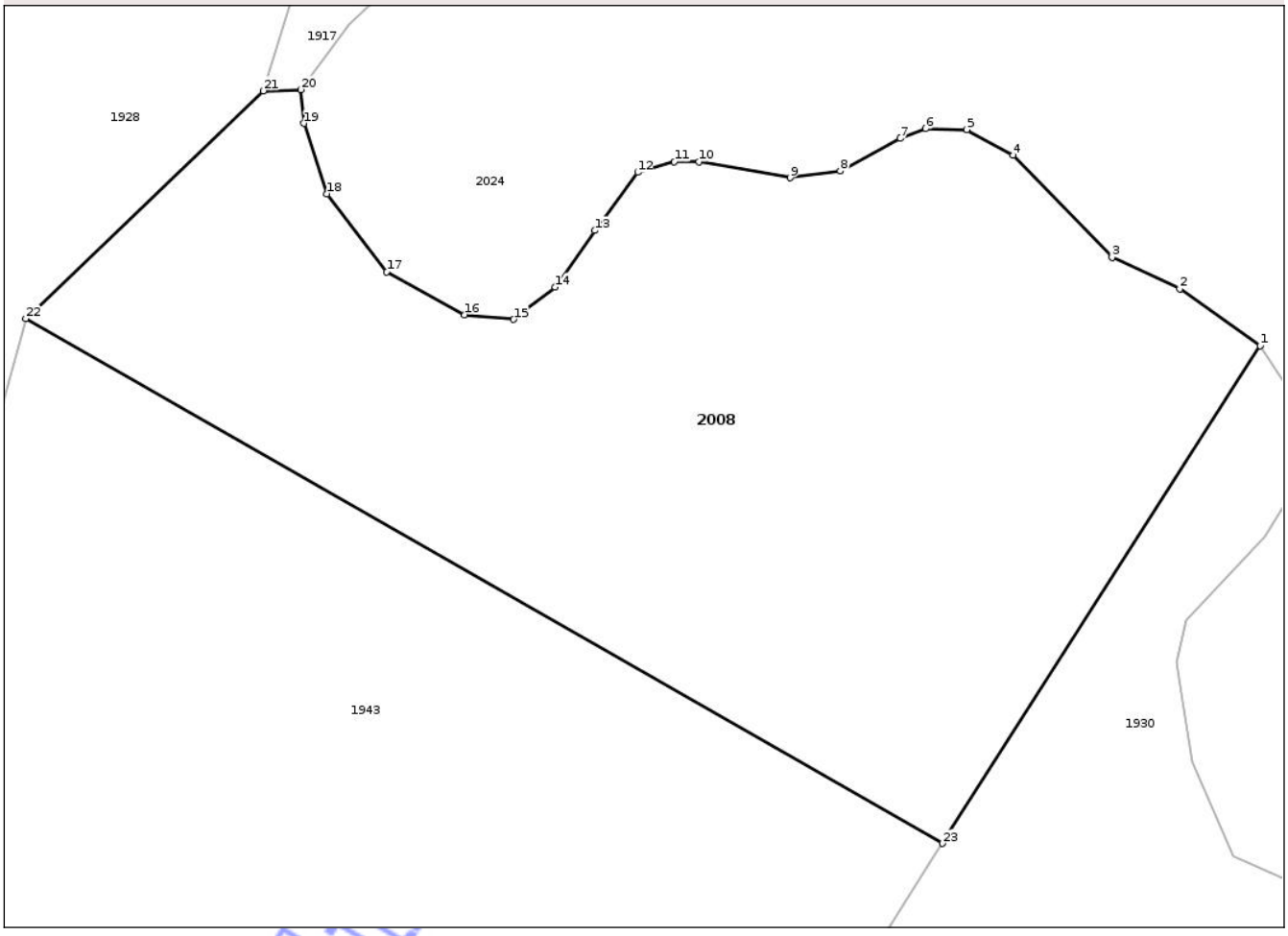
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50671	3.253	parte din nr. topografic 7138

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.253	-	-	parte din nr. topografic 7138	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.339,599 693.605,066	2	455.332,818 693.609,862	8.305
3	455.327,11 693.612,507	4	455.318,755 693.621,106	11.989
5	455.314,87 693.623,256	6	455.311,396 693.623,339	3.475
7	455.309,244 693.622,512	8	455.304,198 693.619,784	5.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.332,818 693.609,862	3	455.327,11 693.612,507	6.292
4	455.318,755 693.621,106	5	455.314,87 693.623,256	4.44
6	455.311,396 693.623,339	7	455.309,244 693.622,512	2.306
8	455.304,198 693.619,784	9	455.299,982 693.619,205	4.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.299,982 693.619,205	10	455.292,275 693.620,567	7.826
11	455.290,211 693.620,567	12	455.287,116 693.619,666	3.223
13	455.283,503 693.614,765	14	455.280,149 693.609,995	5.832
15	455.276,669 693.607,288	16	455.272,541 693.607,675	4.146
17	455.265,963 693.611,285	18	455.260,934 693.617,86	8.278
19	455.258,999 693.623,791	20	455.258,74 693.626,628	2.849
21	455.255,566 693.626,524	22	455.235,55 693.607,349	27.719
23	455.312,827 693.563,162	1	455.339,599 693.605,066	49.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.292,275 693.620,567	11	455.290,211 693.620,567	2.064
12	455.287,116 693.619,666	13	455.283,503 693.614,765	6.088
14	455.280,149 693.609,995	15	455.276,669 693.607,288	4.409
16	455.272,541 693.607,675	17	455.265,963 693.611,285	7.504
18	455.260,934 693.617,86	19	455.258,999 693.623,791	6.239
20	455.258,74 693.626,628	21	455.255,566 693.626,524	3.176
22	455.235,55 693.607,349	23	455.312,827 693.563,162	89.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 99, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60570	Din acte: 5.886 Masurata: 9.086	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60570-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit ,,P''edificata in anul 1950.Parter din lemn,S=71 mp cu suprafata construita desfasurata de 71 mp
A1.2	60570-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa tip ,,S+P'' din lemn edificata in anul 1968.Subsol din beton S=10 mp,parter din BCA , S=86 Suprafata construita desfasurata 96 mp
A1.3	60570-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa de tip P din lemn edificata in anul 1968. Suprafata construita desfasurata este de 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1913 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr 12825/R, din 23/08/2023 emis de Primaria Oras Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de căsătorie seria CE nr 900788 din 17.04.2012, emis de Primăria Vișeu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 28401 din 08.09.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 8 din Decret Lege 42/1980 si art 41 alin 10 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 5886/9086	A1
	1) **TOMOIOAGĂ IRINA**, si soțul 2) **TOMOIAGĂ IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60570 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 28401 / 08/09/2023	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 25951 completare la Certificatul de atestare fiscala nr 25095/25. 08.2023, din 10/10/2023 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de căsătorie seria CE nr 900788 din 17.04.2012, emis de Primăria Vișeu de Sus;act administrativ nr Certificat de edificare constructie nr.12825R1 din 23.08.2023, emis de Biroul Agricol Primaria Oras Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 28401 din 08.09.2023, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMOIOAGĂ IRINA**, și soțul 2) **TOMOIAGĂ IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60570 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 28401 / 08/09/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3200/9086	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/109/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3200/9086 în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat de pe site-ul oficial ANCPI

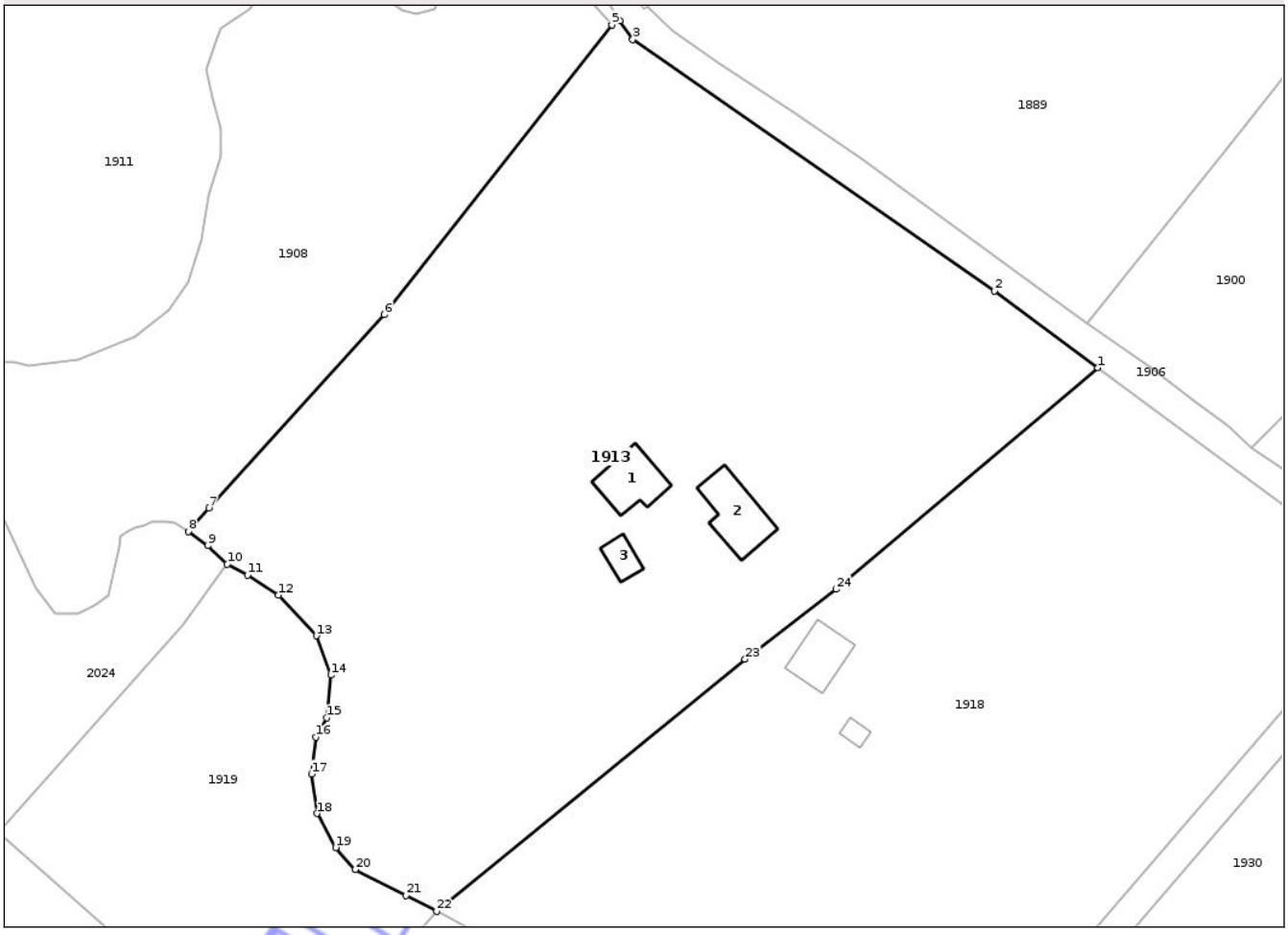
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60570	Din acte: 5.886 Masurata: 9.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.279	-	-	-	
2	curti constructii	DA	263	-	-	-	
3	faneata	NU	2.544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60570-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit ,, P''edificata in anul 1950.Parter din lemn,S=71 mp cu suprafata construita desfasurata de 71 mp
A1.2	60570-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa tip ,, S+P'' din lemn edificata in anul 1968.Subsol din beton S=10 mp,parter din BCA , S=86 Suprafata construita desfasurata 96 mp
A1.3	60570-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa de tip P din lemn edificata in anul 1968. Suprafata construita desfasurata este de 25 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.496,625 693.735,025	2	455.480,788 693.746,789	19.728
3	455.425,353 693.785,322	4	455.423,398 693.788,2	3.479
5	455.422,147 693.787,575	6	455.387,304 693.743,137	56.469
7	455.360,44 693.713,535	8	455.357,244 693.709,933	4.815
9	455.360,269 693.707,804	10	455.363,246 693.704,967	4.113
11	455.366,354 693.703,264	12	455.371,07 693.700,206	5.621
13	455.376,867 693.693,982	14	455.379,102 693.687,947	6.436
15	455.378,438 693.681,415	16	455.376,785 693.678,437	3.406
17	455.376,124 693.672,815	18	455.376,959 693.666,759	6.113
19	455.379,854 693.661,551	20	455.382,832 693.658,161	4.512
21	455.390,608 693.654,192	22	455.395,309 693.651,769	5.288
23	455.442,537 693.690,399	24	455.456,491 693.701,11	17.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.480,788 693.746,789	3	455.425,353 693.785,322	67.512
4	455.423,398 693.788,2	5	455.422,147 693.787,575	1.399
6	455.387,304 693.743,137	7	455.360,44 693.713,535	39.974
8	455.357,244 693.709,933	9	455.360,269 693.707,804	3.699
10	455.363,246 693.704,967	11	455.366,354 693.703,264	3.543
12	455.371,07 693.700,206	13	455.376,867 693.693,982	8.506
14	455.379,102 693.687,947	15	455.378,438 693.681,415	6.565
16	455.376,785 693.678,437	17	455.376,124 693.672,815	5.661
18	455.376,959 693.666,759	19	455.379,854 693.661,551	5.959
20	455.382,832 693.658,161	21	455.390,608 693.654,192	8.73
22	455.395,309 693.651,769	23	455.442,537 693.690,399	61.015
24	455.456,491 693.701,11	1	455.496,625 693.735,025	52.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7119

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 113 si 113A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53879	208	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7119

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53879-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 113 si 113A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit de tip P+M construită din cărămidă și lemn în anul 1960, extinsă în anul 2014, din BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1893 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/114/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN ANNA** 2) **CIUBAN VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN ANNA** 2) **CIUBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

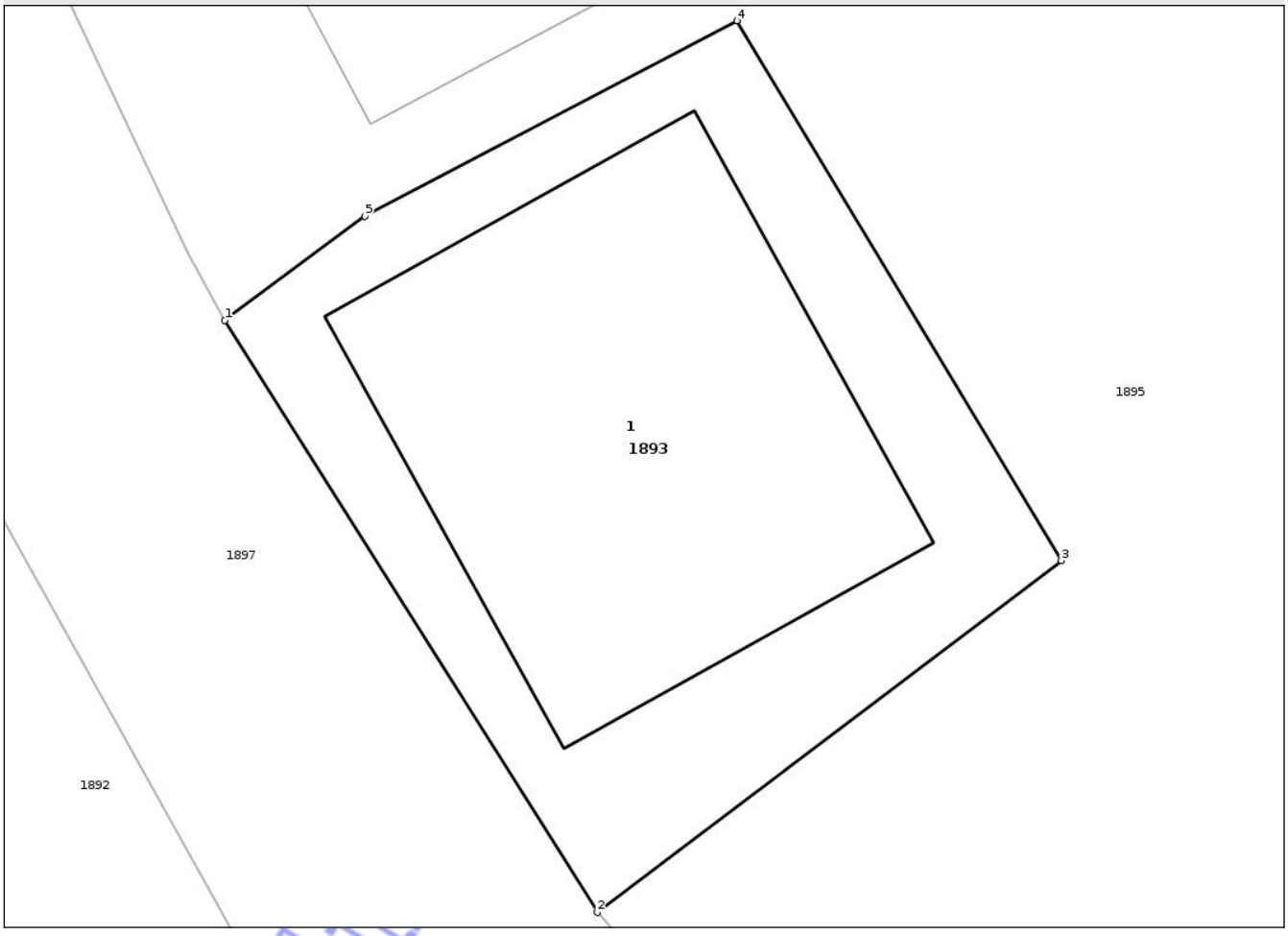
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53879	208	parte din nr. topografic 7119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	-	-	parte din nr. topografic 7119	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53879-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit de tip P+M construită din cărămidă şi lemn în anul 1960, extinsă în anul 2014, din BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.943,926 693.834,206	2	455.952,477 693.820,63	16.045
2	455.952,477 693.820,63	3	455.963,124 693.828,696	13.358

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.963,124 693.828,696	4	455.955,679 693.841,072	14.443
4	455.955,679 693.841,072	5	455.947,133 693.836,593	9.649
5	455.947,133 693.836,593	1	455.943,926 693.834,206	3.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7069/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Fața Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55135	Din acte: 23.069 Masurata: 208	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7069/2. Imobil despărțit de drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1824 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/38, din 30/01/1996 emis de CJSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSUI IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

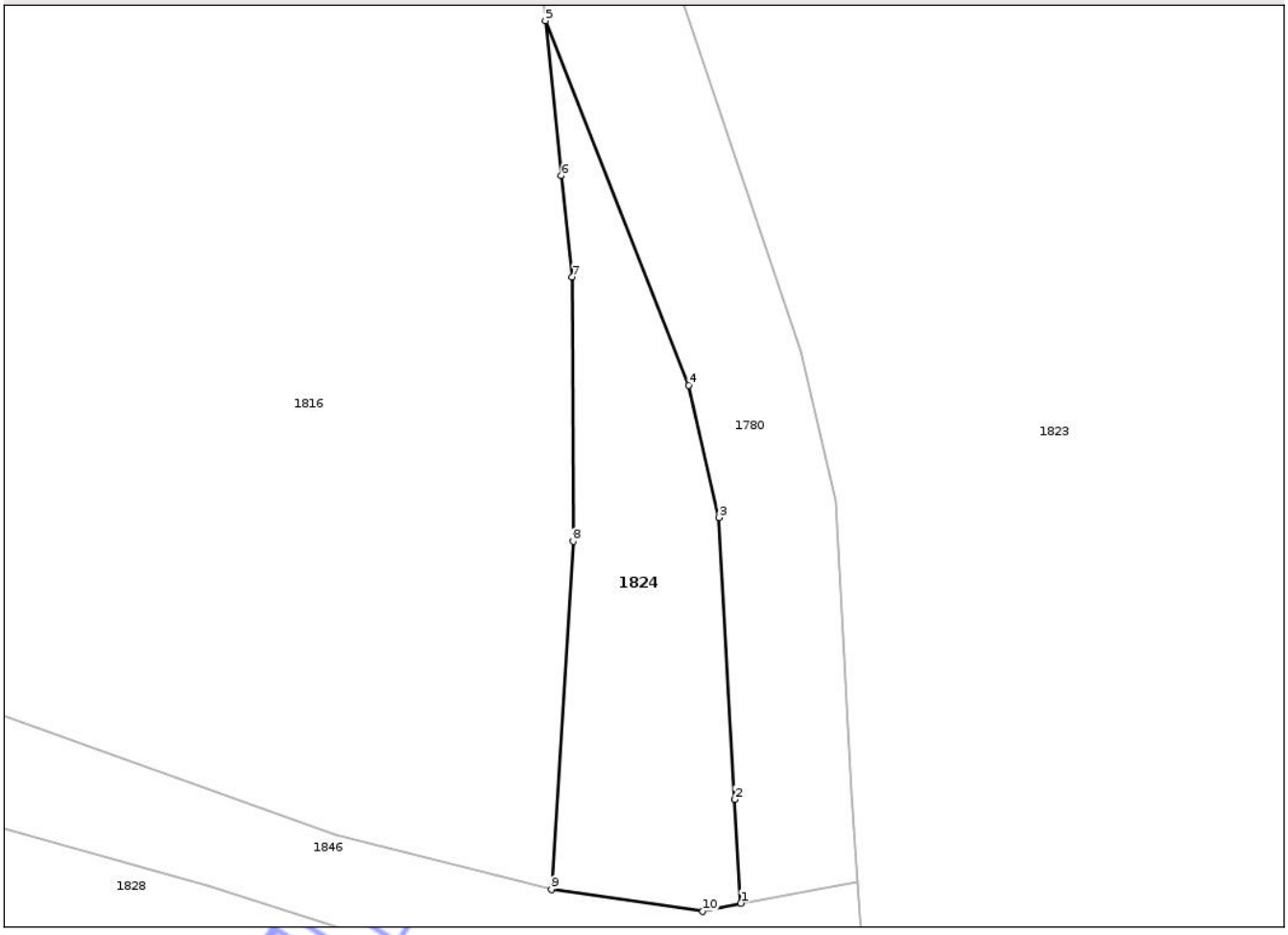
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55135	Din acte: 23.069 Masurata: 208	parte din nr. topografic 7069/2. Imobil despărțit de drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	208	-	Blidar	parte din nr. topografic 7069/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.236,866 694.192,122	2	455.236,596 694.196,823	4.709
2	455.236,596 694.196,823	3	455.235,876 694.209,592	12.789
3	455.235,876 694.209,592	4	455.234,508 694.215,588	6.15
4	455.234,508 694.215,588	5	455.228,016 694.232,103	17.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.228,016 694.232,103	6	455.228,745 694.225,087	7.054
6	455.228,745 694.225,087	7	455.229,227 694.220,489	4.623
7	455.229,227 694.220,489	8	455.229,269 694.208,514	11.975
8	455.229,269 694.208,514	9	455.228,281 694.192,739	15.806
9	455.228,281 694.192,739	10	455.235,149 694.191,753	6.938
10	455.235,149 694.191,753	1	455.236,866 694.192,122	1.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5170, 1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7028/3, 7027/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.327	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7028/3, 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1826 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

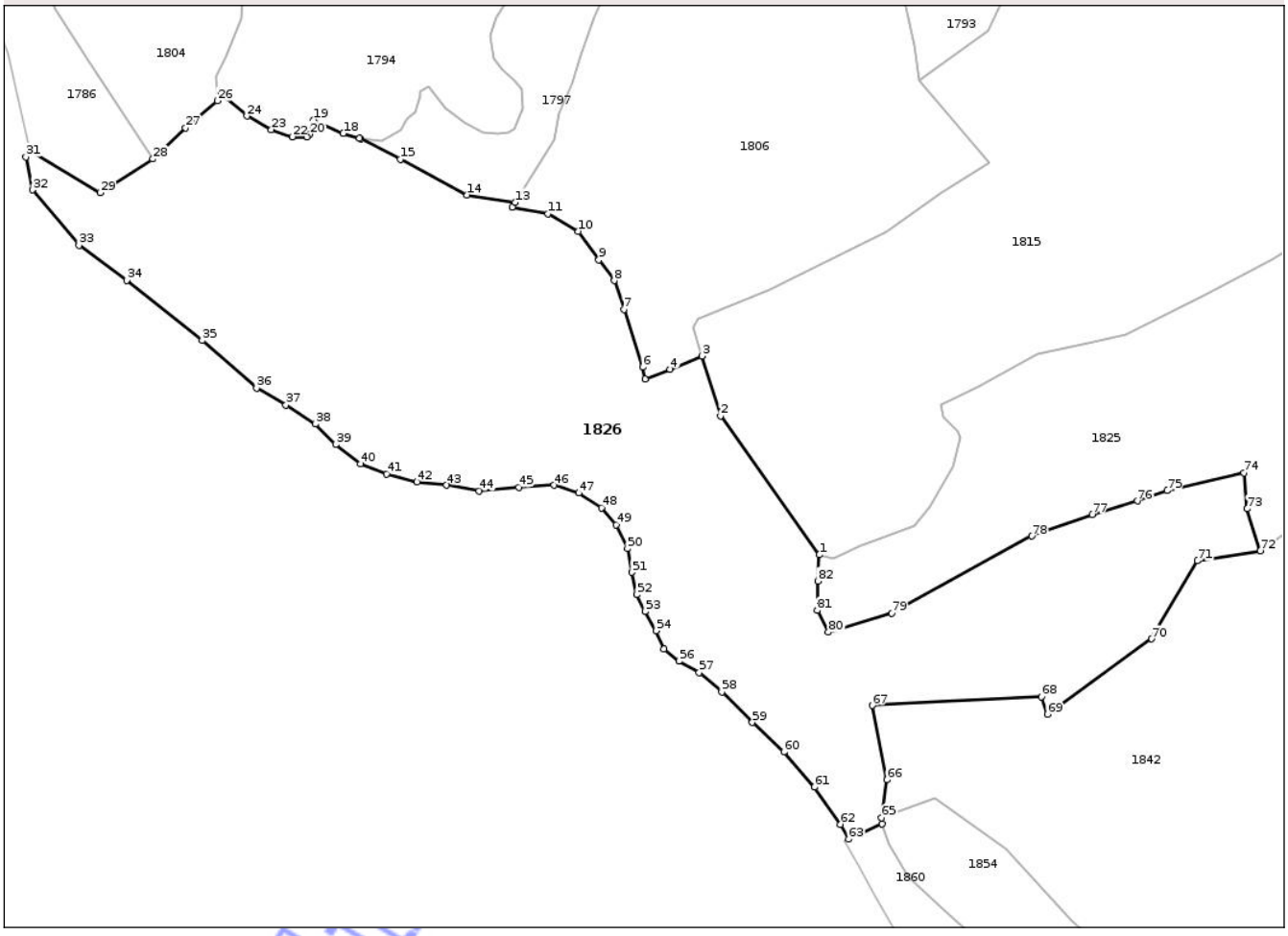
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.327	parte din nr. topografic 7028/3, 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.289	-	-	parte din nr. topografic 7028/3, 7027/2	
2	faneata	NU	30.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.655,28 694.152,66	2	454.619,195 694.203,337	62.212
4	454.600,761 694.220,395	5	454.591,604 694.216,772	9.848
7	454.583,889 694.242,164	8	454.580,34 694.252,681	11.1
10	454.567,292 694.270,712	11	454.556,209 694.277,155	12.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.619,195 694.203,337	3	454.612,407 694.225,208	22.901
5	454.591,604 694.216,772	6	454.590,766 694.221,165	4.472
8	454.580,34 694.252,681	9	454.574,716 694.260,278	9.452
11	454.556,209 694.277,155	12	454.543,141 694.279,593	13.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.612,407 694.225,208	4	454.600,761 694.220,395	12.601
6	454.590,766 694.221,165	7	454.583,889 694.242,164	22.096
9	454.574,716 694.260,278	10	454.567,292 694.270,712	12.806
12	454.543,141 694.279,593	13	454.544,154 694.281,224	1.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.544,154 694.281,224	14	454.526,695 694.283,999	17.679
16	454.487,774 694.304,438	17	454.487,381 694.304,639	0.441
19	454.470,572 694.311,324	20	454.469,225 694.306,125	5.371
22	454.462,739 694.305,145	23	454.455,152 694.307,837	8.05
25	454.436,699 694.320,79	26	454.435,47 694.318,338	2.743
28	454.411,884 694.297,08	29	454.392,541 694.284,814	22.904
31	454.365,486 694.297,798	32	454.367,964 694.285,826	12.226
34	454.402,244 694.252,796	35	454.429,914 694.230,915	35.276
37	454.460,475 694.207,381	38	454.471,214 694.200,363	12.829
40	454.487,734 694.185,913	41	454.497,233 694.182,197	10.2
43	454.519,12 694.178,069	44	454.531,097 694.176,004	12.154
46	454.558,356 694.178,069	47	454.567,441 694.175,178	9.534
49	454.581,07 694.163,619	50	454.585,201 694.154,948	9.604
52	454.588,711 694.138,186	53	454.591,601 694.131,994	6.833
55	454.598,622 694.118,369	56	454.603,991 694.113,828	7.033
58	454.619,684 694.102,681	59	454.630,836 694.091,534	15.768
61	454.653,55 694.068,0	62	454.663,049 694.054,377	16.608
64	454.678,161 694.054,629	65	454.678,063 694.056,726	2.099
67	454.674,614 694.097,704	68	454.736,41 694.100,885	61.878
70	454.776,73 694.122,012	71	454.793,457 694.150,496	33.032
73	454.811,577 694.169,457	74	454.810,401 694.182,533	13.129
76	454.771,461 694.172,311	77	454.754,958 694.167,327	17.239
79	454.681,799 694.131,452	80	454.658,678 694.124,432	24.163
82	454.654,718 694.143,134	1	454.655,28 694.152,66	9.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	454.526,695 694.283,999	15	454.502,233 694.296,997	27.701
17	454.487,381 694.304,639	18	454.481,37 694.306,426	6.271
20	454.469,225 694.306,125	21	454.468,002 694.305,145	1.567
23	454.455,152 694.307,837	24	454.446,216 694.312,731	10.188
26	454.435,47 694.318,338	27	454.423,779 694.308,442	15.317
29	454.392,541 694.284,814	30	454.366,961 694.299,97	29.733
32	454.367,964 694.285,826	33	454.384,897 694.265,595	26.382
35	454.429,914 694.230,915	36	454.449,738 694.213,575	26.338
38	454.471,214 694.200,363	39	454.478,648 694.192,932	10.511
41	454.497,233 694.182,197	42	454.508,383 694.179,307	11.519
44	454.531,097 694.176,004	45	454.545,552 694.177,242	14.508
47	454.567,441 694.175,178	48	454.575,702 694.169,811	9.851
50	454.585,201 694.154,948	51	454.586,852 694.146,278	8.827
53	454.591,601 694.131,994	54	454.595,732 694.124,975	8.145
56	454.603,991 694.113,828	57	454.611,425 694.109,7	8.503
59	454.630,836 694.091,534	60	454.642,4 694.080,799	15.778
62	454.663,049 694.054,377	63	454.666,012 694.048,991	6.146
65	454.678,063 694.056,726	66	454.680,028 694.070,613	14.025
68	454.736,41 694.100,885	69	454.738,575 694.094,529	6.715
71	454.793,457 694.150,496	72	454.816,368 694.154,131	23.198
74	454.810,401 694.182,533	75	454.782,273 694.176,101	28.854
77	454.754,958 694.167,327	78	454.732,961 694.159,56	23.328
80	454.658,678 694.124,432	81	454.654,552 694.132,385	8.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	454.502,233 694.296,997	16	454.487,774 694.304,438	16.261
18	454.481,37 694.306,426	19	454.470,572 694.311,324	11.857
21	454.468,002 694.305,145	22	454.462,739 694.305,145	5.263
24	454.446,216 694.312,731	25	454.436,699 694.320,79	12.472
27	454.423,779 694.308,442	28	454.411,884 694.297,08	16.45
30	454.366,961 694.299,97	31	454.365,486 694.297,798	2.625
33	454.384,897 694.265,595	34	454.402,244 694.252,796	21.557
36	454.449,738 694.213,575	37	454.460,475 694.207,381	12.395
39	454.478,648 694.192,932	40	454.487,734 694.185,913	11.481
42	454.508,383 694.179,307	43	454.519,12 694.178,069	10.808
45	454.545,552 694.177,242	46	454.558,356 694.178,069	12.83
48	454.575,702 694.169,811	49	454.581,07 694.163,619	8.195
51	454.586,852 694.146,278	52	454.588,711 694.138,186	8.302
54	454.595,732 694.124,975	55	454.598,622 694.118,369	7.21
57	454.611,425 694.109,7	58	454.619,684 694.102,681	10.839
60	454.642,4 694.080,799	61	454.653,55 694.068,0	16.975
63	454.666,012 694.048,991	64	454.678,161 694.054,629	13.394
66	454.680,028 694.070,613	67	454.674,614 694.097,704	27.627
69	454.738,575 694.094,529	70	454.776,73 694.122,012	47.023
72	454.816,368 694.154,131	73	454.811,577 694.169,457	16.057
75	454.782,273 694.176,101	76	454.771,461 694.172,311	11.457
78	454.732,961 694.159,56	79	454.681,799 694.131,452	58.375
81	454.654,552 694.132,385	82	454.654,718 694.143,134	10.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7069/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Fața Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55135	Din acte: 23.069 Masurata: 1.331	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7069/2. Imobil despărțit de drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1834 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/38, din 30/01/1996 emis de CJSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSUI IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

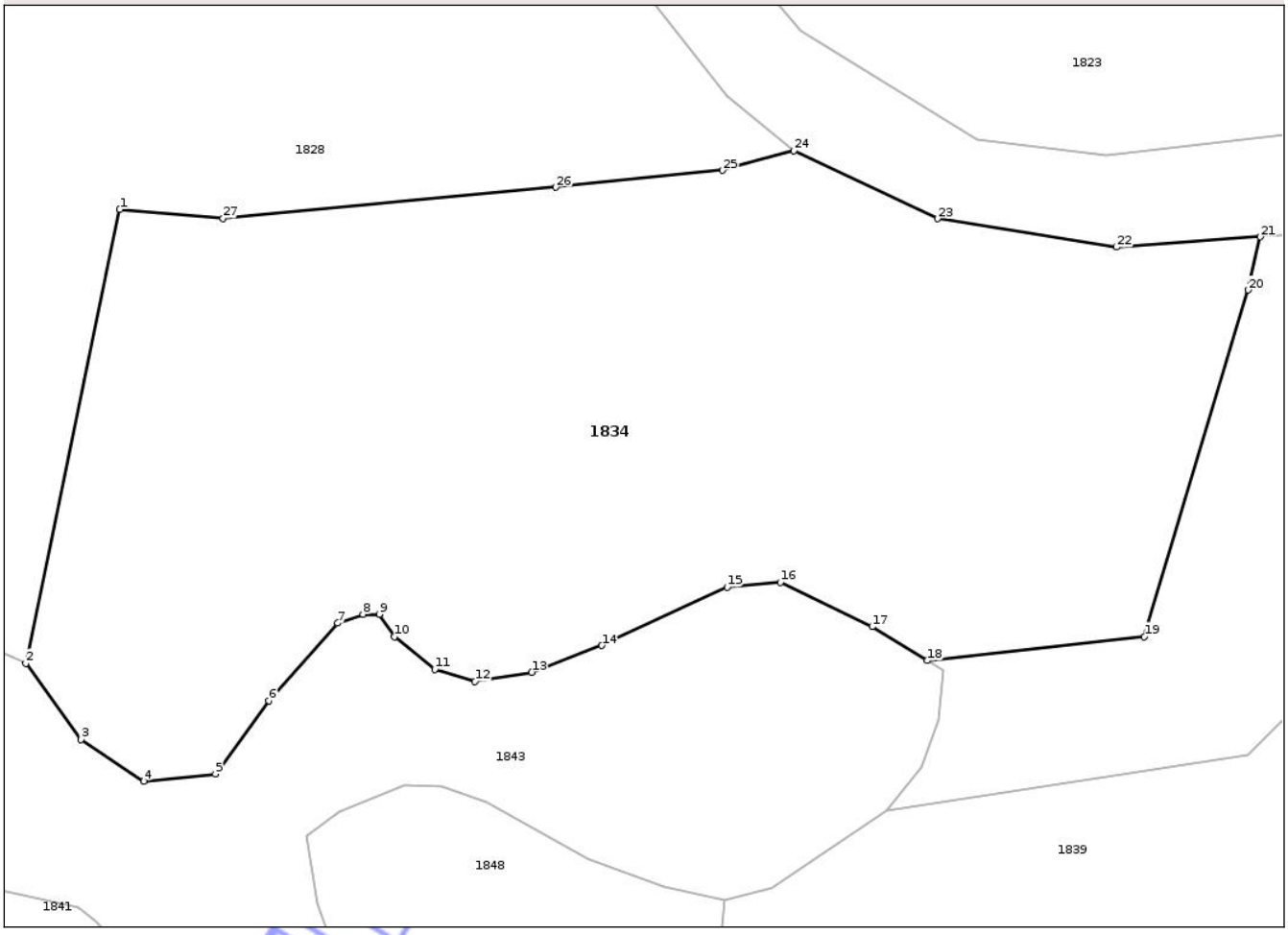
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55135	Din acte: 23.069 Masurata: 1.331	parte din nr. topografic 7069/2. Imobil despărțit de drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	726	-	Blidar	parte din nr. topografic 7069/2	
2	faneata	NU	605	-	Blidar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.224,182 694.144,123	2	455.219,426 694.121,094	23.516
3	455.222,227 694.117,234	4	455.225,407 694.115,116	3.821
5	455.229,039 694.115,495	6	455.231,764 694.119,201	4.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.219,426 694.121,094	3	455.222,227 694.117,234	4.768
4	455.225,407 694.115,116	5	455.229,039 694.115,495	3.652
6	455.231,764 694.119,201	7	455.235,247 694.123,137	5.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	455.235,247 694.123,137	8	455.236,534 694.123,591	1.364
9	455.237,365 694.123,591	10	455.238,124 694.122,456	1.366
11	455.240,166 694.120,791	12	455.242,211 694.120,186	2.133
13	455.245,087 694.120,64	14	455.248,643 694.122,002	3.808
15	455.255,003 694.124,953	16	455.257,7 694.125,201	2.708
17	455.262,365 694.122,958	18	455.265,16 694.121,236	3.282
19	455.276,184 694.122,455	20	455.281,455 694.140,035	18.353
21	455.282,055 694.142,734	22	455.274,755 694.142,21	7.319
23	455.265,674 694.143,657	24	455.258,404 694.147,098	8.044
25	455.254,777 694.146,107	26	455.246,326 694.145,25	8.494
27	455.229,434 694.143,659	1	455.224,182 694.144,123	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	455.236,534 694.123,591	9	455.237,365 694.123,591	0.831
10	455.238,124 694.122,456	11	455.240,166 694.120,791	2.634
12	455.242,211 694.120,186	13	455.245,087 694.120,64	2.912
14	455.248,643 694.122,002	15	455.255,003 694.124,953	7.011
16	455.257,7 694.125,201	17	455.262,365 694.122,958	5.177
18	455.265,16 694.121,236	19	455.276,184 694.122,455	11.091
20	455.281,455 694.140,035	21	455.282,055 694.142,734	2.764
22	455.274,755 694.142,21	23	455.265,674 694.143,657	9.196
24	455.258,404 694.147,098	25	455.254,777 694.146,107	3.76
26	455.246,326 694.145,25	27	455.229,434 694.143,659	16.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59775	Din acte: 713 Masurata: 877	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1870 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 31/01/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 3242 din 28.02.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea 35 din 15.03.2023, emis de Consiliul Local Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59775 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3242 / 28/02/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

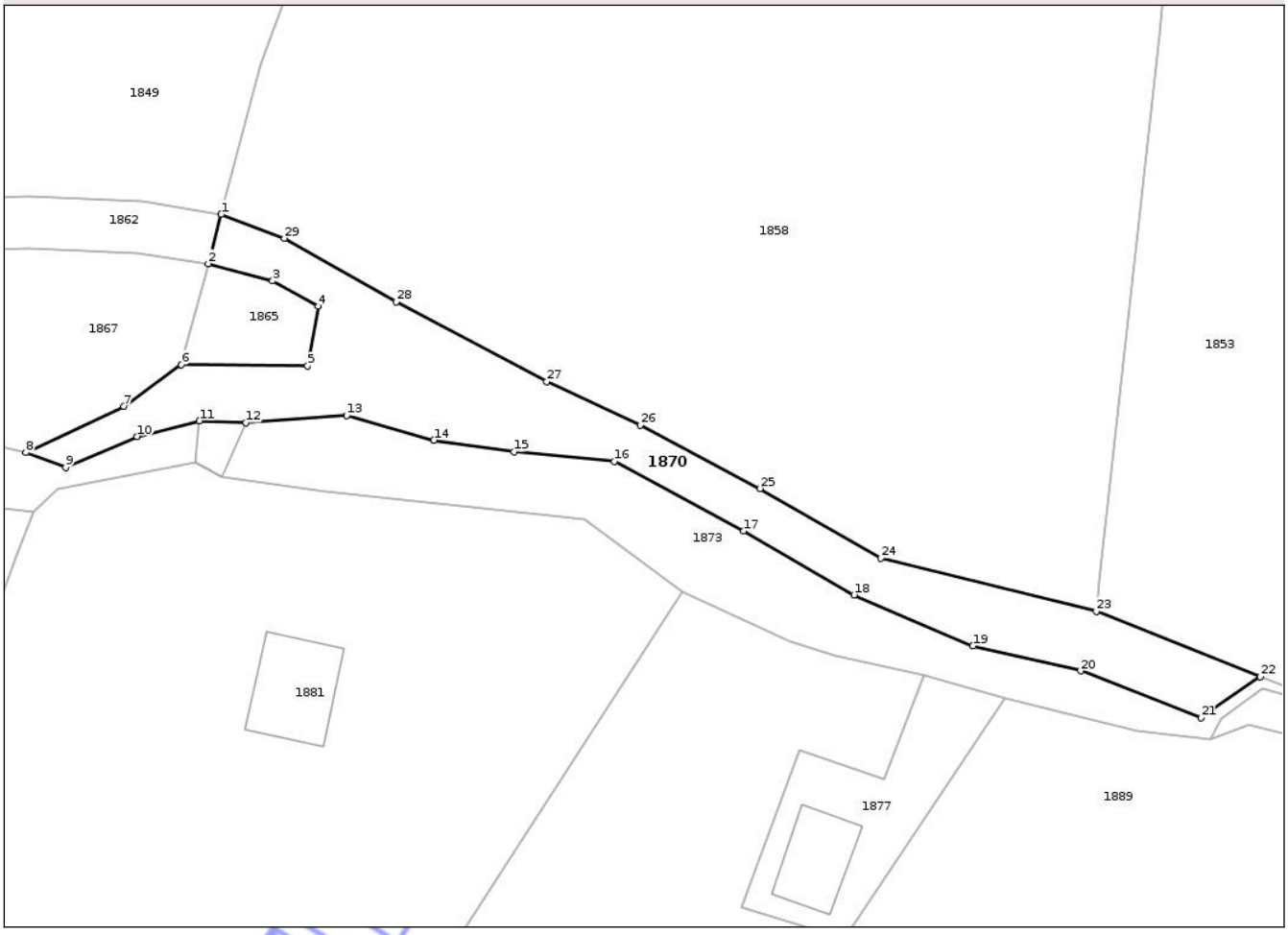
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59775	Din acte: 713 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.456,524 693.957,53	2	455.455,188 693.952,508	5.197
3	455.461,749 693.950,763	4	455.466,396 693.948,187	5.313
5	455.465,312 693.942,107	6	455.452,459 693.942,249	12.854
7	455.446,616 693.937,982	8	455.436,646 693.933,311	11.01
9	455.440,682 693.931,789	10	455.447,975 693.934,924	7.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.455,188 693.952,508	3	455.461,749 693.950,763	6.789
4	455.466,396 693.948,187	5	455.465,312 693.942,107	6.175
6	455.452,459 693.942,249	7	455.446,616 693.937,982	7.235
8	455.436,646 693.933,311	9	455.440,682 693.931,789	4.313
10	455.447,975 693.934,924	11	455.454,298 693.936,536	6.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.454,298 693.936,536	12	455.459,055 693.936,337	4.761
13	455.469,288 693.937,053	14	455.478,161 693.934,57	9.214
15	455.486,293 693.933,386	16	455.496,525 693.932,407	10.279
17	455.509,67 693.925,31	18	455.520,909 693.918,82	12.978
19	455.533,007 693.913,621	20	455.543,99 693.911,083	11.272
21	455.556,252 693.906,324	22	455.562,251 693.910,492	7.305
23	455.545,579 693.917,154	24	455.523,635 693.922,575	22.604
25	455.511,359 693.929,651	26	455.499,146 693.936,101	13.811
27	455.489,646 693.940,529	28	455.474,328 693.948,654	17.339
29	455.462,948 693.955,105	1	455.456,524 693.957,53	6.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.459,055 693.936,337	13	455.469,288 693.937,053	10.258
14	455.478,161 693.934,57	15	455.486,293 693.933,386	8.218
16	455.496,525 693.932,407	17	455.509,67 693.925,31	14.938
18	455.520,909 693.918,82	19	455.533,007 693.913,621	13.168
20	455.543,99 693.911,083	21	455.556,252 693.906,324	13.153
22	455.562,251 693.910,492	23	455.545,579 693.917,154	17.954
24	455.523,635 693.922,575	25	455.511,359 693.929,651	14.17
26	455.499,146 693.936,101	27	455.489,646 693.940,529	10.481
28	455.474,328 693.948,654	29	455.462,948 693.955,105	13.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.297	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1885 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/30/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN ION** 2) **CIUBAN GABRIELA-MARGARETA** 3) **CIUBAN ARGHIR-IULIU** 4) **COMAN IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

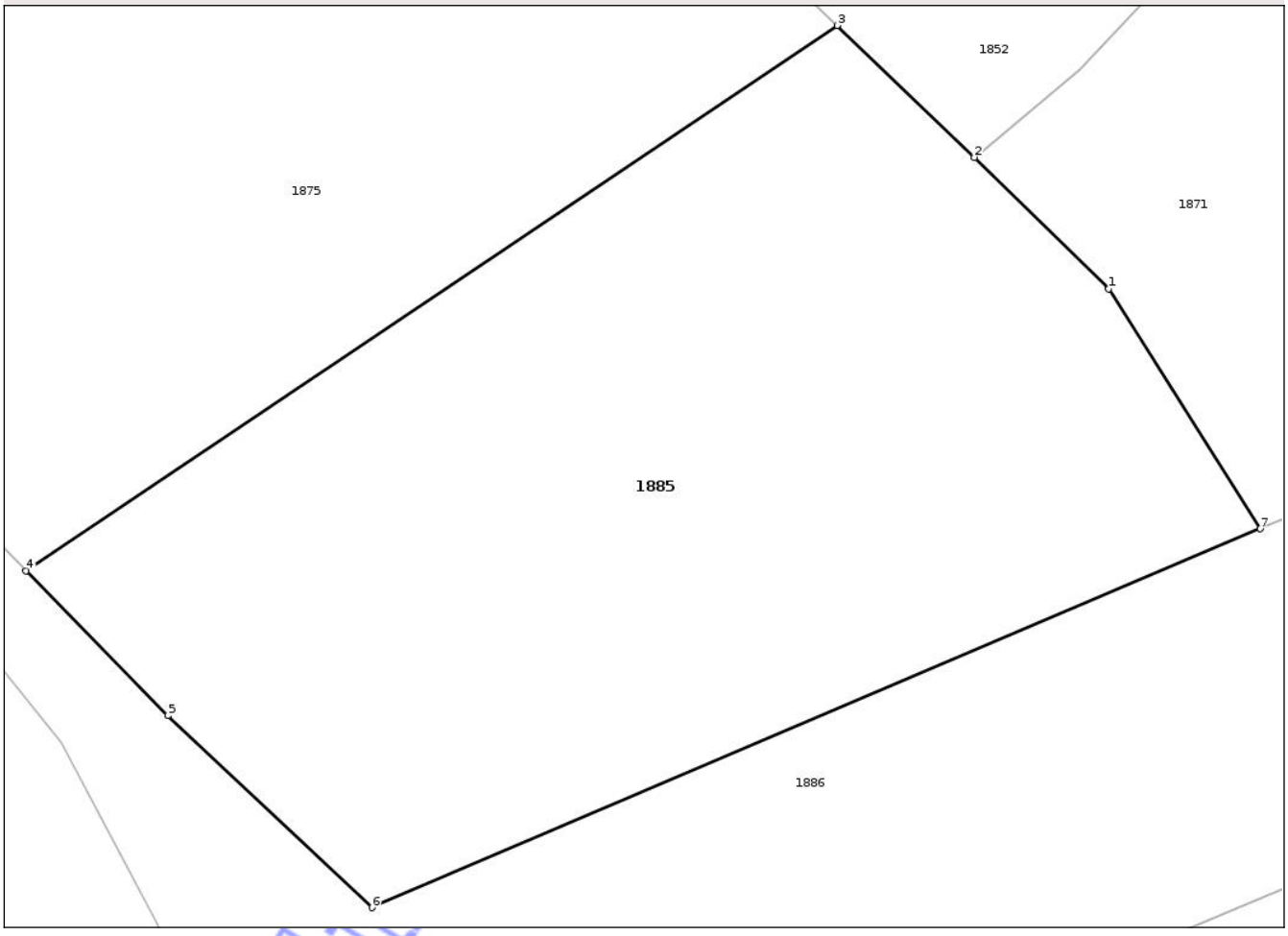
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.297	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.297	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.904,773 693.885,595	2	454.894,341 693.895,766	14.57
2	454.894,341 693.895,766	3	454.883,698 693.906,0	14.765
3	454.883,698 693.906,0	4	454.820,766 693.863,741	75.804
4	454.820,766 693.863,741	5	454.831,783 693.852,532	15.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.831,783 693.852,532	6	454.847,603 693.837,65	21.72
6	454.847,603 693.837,65	7	454.916,516 693.867,003	74.904
7	454.916,516 693.867,003	1	454.904,773 693.885,595	21.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 110, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58307	Din acte: 1.404 Masurata: 1.464	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58307-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit tip,,P'' edificata in anul1973 Suprafata construita desfasurata 81 mp,din care 49 mp din lemn si 32 mp din BCA.
A1.2	58307-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip,,P' din lemn edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata 28 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1888 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. act de partaj si constituire drept de uzufruct viager aut. sub nr. 1420, din 30/03/2022 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **FALTIŞCA FLOAREA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58307 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5342 / 04/04/2022	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALTIŞCA FLOAREA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58307 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5342 / 04/04/2022	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 56 in dosar succesoral nr. 67/2022, din 30/03/2022 emis de NP Urda Maria (act notarial nr act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 1419 din 30.03.2022, emis de NP Urda Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **FALTIŞCA FLOAREA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58307 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5342 / 04/04/2022	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1888 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. act de partaj si constituire drept de uzufruct viager aut. sub nr. 1420, din 30/03/2022 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEZENIUC FLOAREA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58307 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5342 / 04/04/2022	

Document valabil în circuitul civil

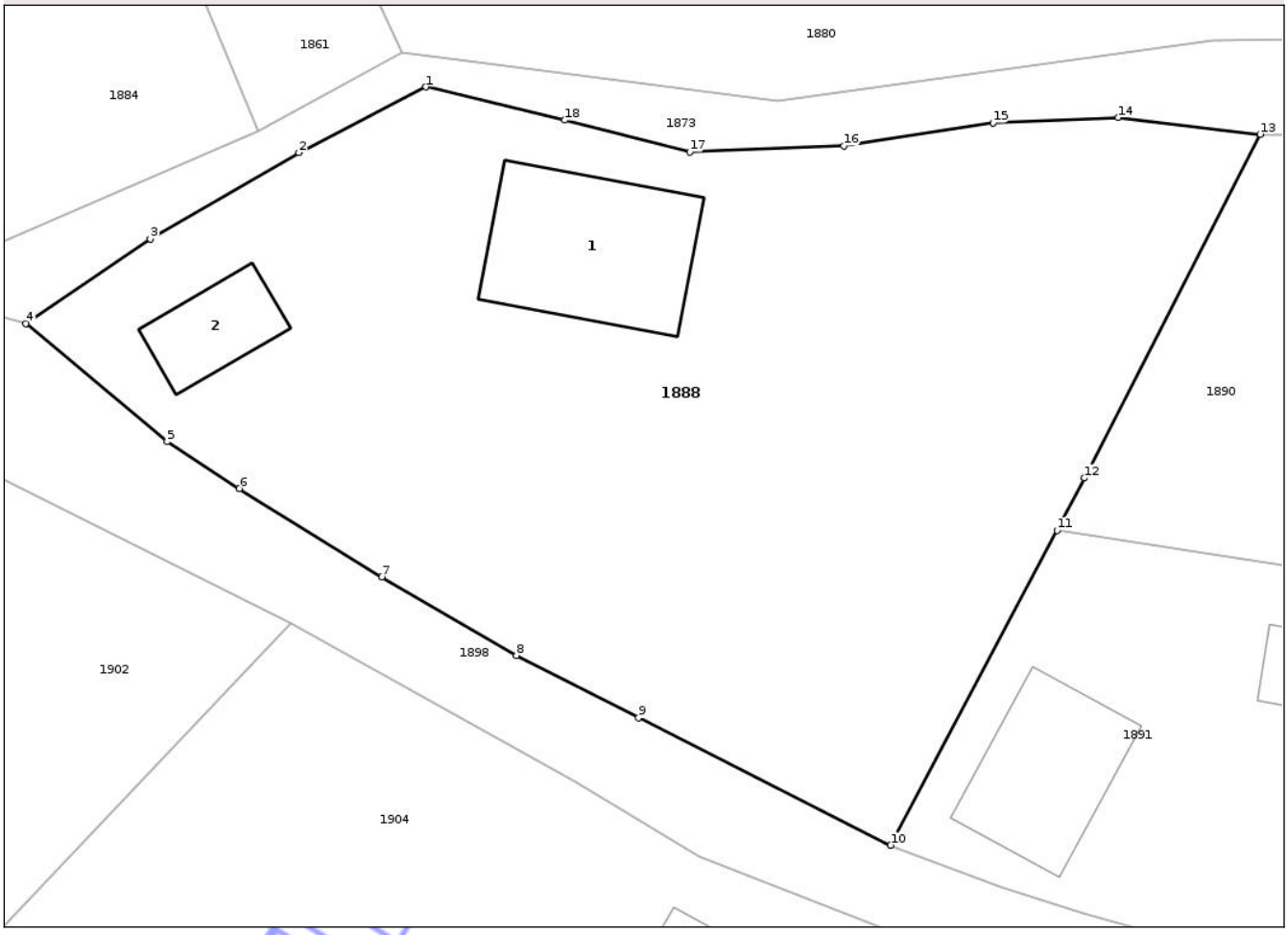
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58307	Din acte: 1.404 Masurata: 1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.214	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58307-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit tip,,P'' edificata in anul1973 Suprafata construita desfasurata 81 mp,din care 49 mp din lemn si 32 mp din BCA.
A1.2	58307-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip,,P' din lemn edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata 28 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.706,107 693.870,107	2	455.699,384 693.866,64	7.565
2	455.699,384 693.866,64	3	455.691,526 693.862,075	9.087
3	455.691,526 693.862,075	4	455.684,941 693.857,589	7.968
4	455.684,941 693.857,589	5	455.692,41 693.851,348	9.733
5	455.692,41 693.851,348	6	455.696,238 693.848,857	4.567
6	455.696,238 693.848,857	7	455.703,783 693.844,191	8.871
7	455.703,783 693.844,191	8	455.710,903 693.840,032	8.246
8	455.710,903 693.840,032	9	455.717,358 693.836,738	7.247
9	455.717,358 693.836,738	10	455.730,71 693.829,996	14.958
10	455.730,71 693.829,996	11	455.739,508 693.846,642	18.828
11	455.739,508 693.846,642	12	455.740,974 693.849,414	3.136
12	455.740,974 693.849,414	13	455.750,266 693.867,61	20.431
13	455.750,266 693.867,61	14	455.742,756 693.868,488	7.561
14	455.742,756 693.868,488	15	455.736,124 693.868,218	6.637
15	455.736,124 693.868,218	16	455.728,22 693.866,986	8.0
16	455.728,22 693.866,986	17	455.720,08 693.866,677	8.145
17	455.720,08 693.866,677	18	455.713,458 693.868,35	6.831
18	455.713,458 693.868,35	1	455.706,107 693.870,107	7.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7069/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55135	2.881	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7069/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2029 / 22/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

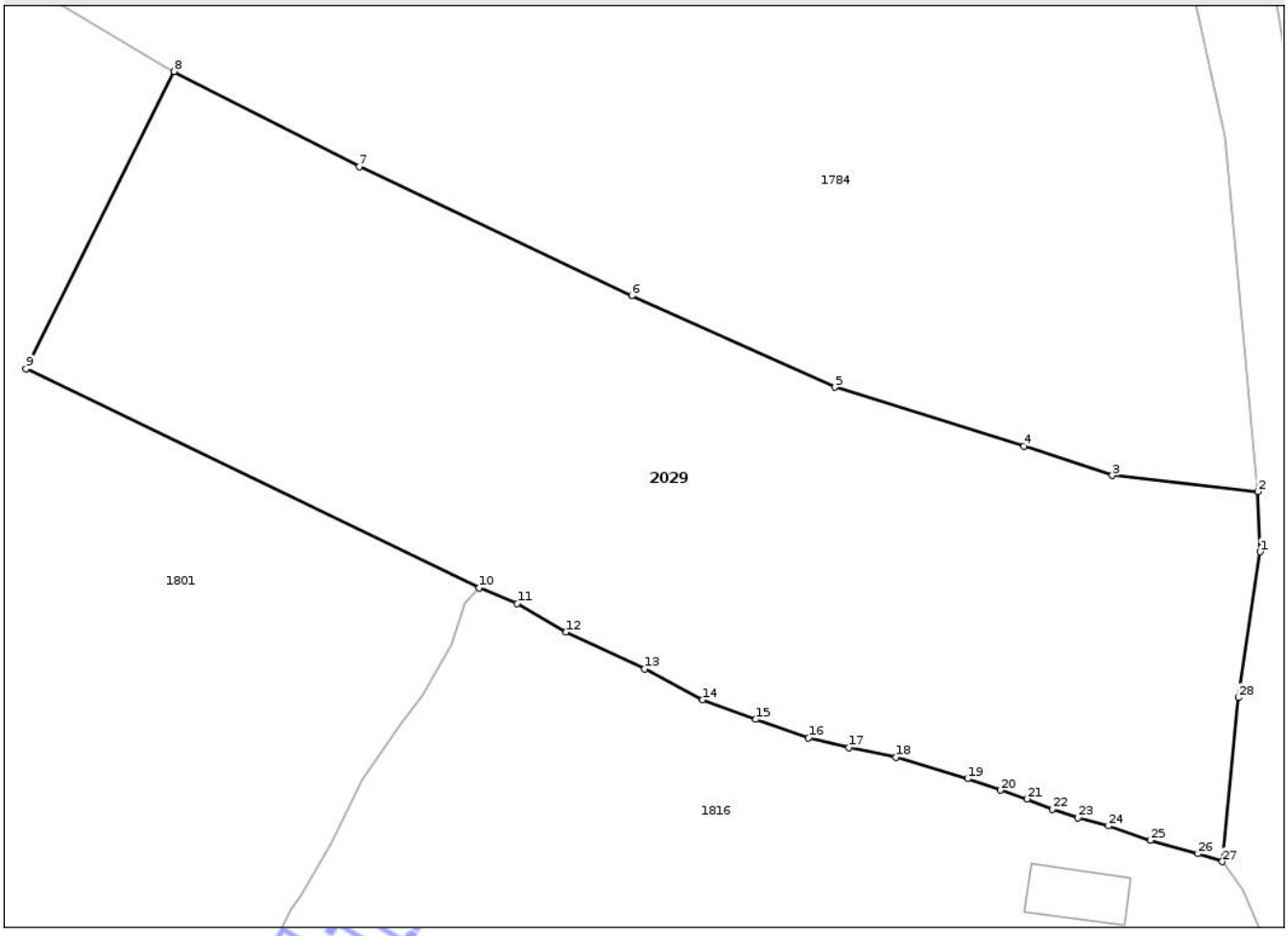
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55135	2.881	parte din nr. topografic 7069/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.588	-	-	parte din nr. topografic 7069/2	
2	faneata	NU	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.224,223 694.378,329	2	455.224,039 694.383,345	5.019
3	455.211,872 694.384,695	4	455.204,493 694.387,121	7.768
5	455.188,744 694.392,051	6	455.171,773 694.399,683	18.608
7	455.149,038 694.410,421	8	455.133,588 694.418,366	17.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.224,039 694.383,345	3	455.211,872 694.384,695	12.242
4	455.204,493 694.387,121	5	455.188,744 694.392,051	16.503
6	455.171,773 694.399,683	7	455.149,038 694.410,421	25.143
8	455.133,588 694.418,366	9	455.121,216 694.393,598	27.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.121,216 694.393,598	10	455.159,041 694.375,334	42.003
11	455.162,211 694.374,038	12	455.166,308 694.371,641	4.747
13	455.172,859 694.368,577	14	455.177,678 694.365,998	5.466
15	455.182,144 694.364,364	16	455.186,532 694.362,815	4.653
17	455.189,884 694.362,029	18	455.193,825 694.361,195	4.028
19	455.199,797 694.359,422	20	455.202,562 694.358,467	2.925
21	455.204,767 694.357,732	22	455.206,858 694.356,884	2.256
23	455.208,992 694.356,15	24	455.211,547 694.355,487	2.64
25	455.215,045 694.354,299	26	455.219,007 694.353,162	4.122
27	455.221,06 694.352,51	28	455.222,399 694.366,184	13.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.159,041 694.375,334	11	455.162,211 694.374,038	3.425
12	455.166,308 694.371,641	13	455.172,859 694.368,577	7.232
14	455.177,678 694.365,998	15	455.182,144 694.364,364	4.756
16	455.186,532 694.362,815	17	455.189,884 694.362,029	3.443
18	455.193,825 694.361,195	19	455.199,797 694.359,422	6.23
20	455.202,562 694.358,467	21	455.204,767 694.357,732	2.324
22	455.206,858 694.356,884	23	455.208,992 694.356,15	2.257
24	455.211,547 694.355,487	25	455.215,045 694.354,299	3.694
26	455.219,007 694.353,162	27	455.221,06 694.352,51	2.154
28	455.222,399 694.366,184	1	455.224,223 694.378,329	12.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55327	Din acte: 1.055 Masurata: 1.324	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1897 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 112/2017, din 03/04/2017 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus (act administrativ nr hotarare nr. 9 din 30.01.2014, emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;act administrativ nr doc.cadastrala avizata cu nr. 4679 din 11.05.2017, emis de OCPI MM;act normativ nr HGR NR. 934 cu anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55327 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4679 / 11/05/2017	
1897 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.81, din 12/08/2024 emis de Primăria orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr adeverință nr.2994/IIE/R din 27.08.2024, emis de Primăria orașului Vișeu de Sus;);		
B2	se notează existența autorizației de construire nr. 81 din 12.08.2024, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare și refacere infrastructura rutieră și pietonală (străzi, poduri, podețe, praguri de fund) și consolidare maluri/anrocamente	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55327 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14007 / 29/08/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

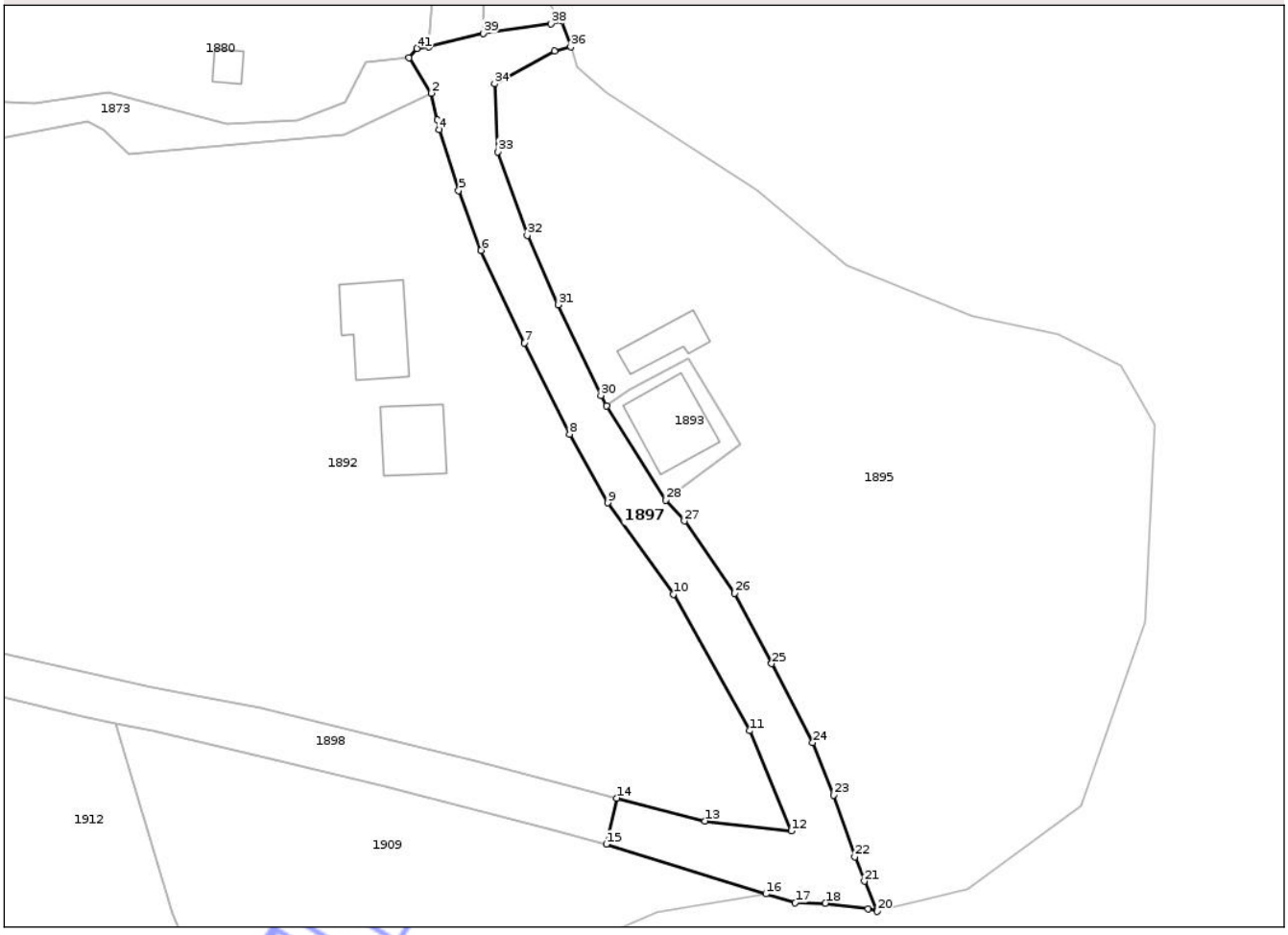
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55327	Din acte: 1.055 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.915,377 693.884,396	2	455.918,648 693.879,326	6.033
4	455.919,779 693.874,042	5	455.922,575 693.865,276	9.201
7	455.932,021 693.843,288	8	455.938,556 693.830,141	14.681
10	455.953,554 693.807,062	11	455.964,538 693.787,378	22.542
13	455.958,088 693.774,38	14	455.945,401 693.777,68	13.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.918,648 693.879,326	3	455.919,475 693.875,426	3.987
5	455.922,575 693.865,276	6	455.925,789 693.856,648	9.208
8	455.938,556 693.830,141	9	455.944,088 693.820,232	11.348
11	455.964,538 693.787,378	12	455.970,553 693.772,939	15.641
14	455.945,401 693.777,68	15	455.943,857 693.771,015	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.919,475 693.875,426	4	455.919,779 693.874,042	1.417
6	455.925,789 693.856,648	7	455.932,021 693.843,288	14.742
9	455.944,088 693.820,232	10	455.953,554 693.807,062	16.219
12	455.970,553 693.772,939	13	455.958,088 693.774,38	12.548
15	455.943,857 693.771,015	16	455.966,873 693.763,836	24.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.966,873 693.763,836	17	455.971,113 693.762,562	4.427
19	455.981,611 693.761,67	20	455.982,957 693.761,331	1.388
22	455.979,706 693.769,225	23	455.976,632 693.778,114	9.406
25	455.967,726 693.797,061	26	455.962,378 693.807,205	11.467
28	455.952,477 693.820,63	29	455.943,926 693.834,206	16.045
31	455.936,922 693.848,796	32	455.932,465 693.858,81	10.961
34	455.927,755 693.880,677	35	455.936,424 693.885,399	9.871
37	455.937,421 693.889,767	38	455.935,893 693.889,318	1.593
40	455.918,284 693.886,002	41	455.916,521 693.885,777	1.777
17	455.971,113 693.762,562	18	455.975,448 693.762,523	4.335
20	455.982,957 693.761,331	21	455.981,072 693.765,668	4.729
23	455.976,632 693.778,114	24	455.973,624 693.785,661	8.124
26	455.962,378 693.807,205	27	455.955,096 693.817,633	12.719
29	455.943,926 693.834,206	30	455.943,094 693.835,741	1.746
32	455.932,465 693.858,81	33	455.928,193 693.870,873	12.797
35	455.936,424 693.885,399	36	455.938,733 693.885,984	2.382
38	455.935,893 693.889,318	39	455.926,081 693.887,94	9.909
41	455.916,521 693.885,777	1	455.915,377 693.884,396	1.793
18	455.975,448 693.762,523	19	455.981,611 693.761,67	6.222
21	455.981,072 693.765,668	22	455.979,706 693.769,225	3.81
24	455.973,624 693.785,661	25	455.967,726 693.797,061	12.835
27	455.955,096 693.817,633	28	455.952,477 693.820,63	3.98
30	455.943,094 693.835,741	31	455.936,922 693.848,796	14.44
33	455.928,193 693.870,873	34	455.927,755 693.880,677	9.814
36	455.938,733 693.885,984	37	455.937,421 693.889,767	4.004
39	455.926,081 693.887,94	40	455.918,284 693.886,002	8.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures, Dosul Blidarului- Dealul Haușului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.010	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1925 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/166/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

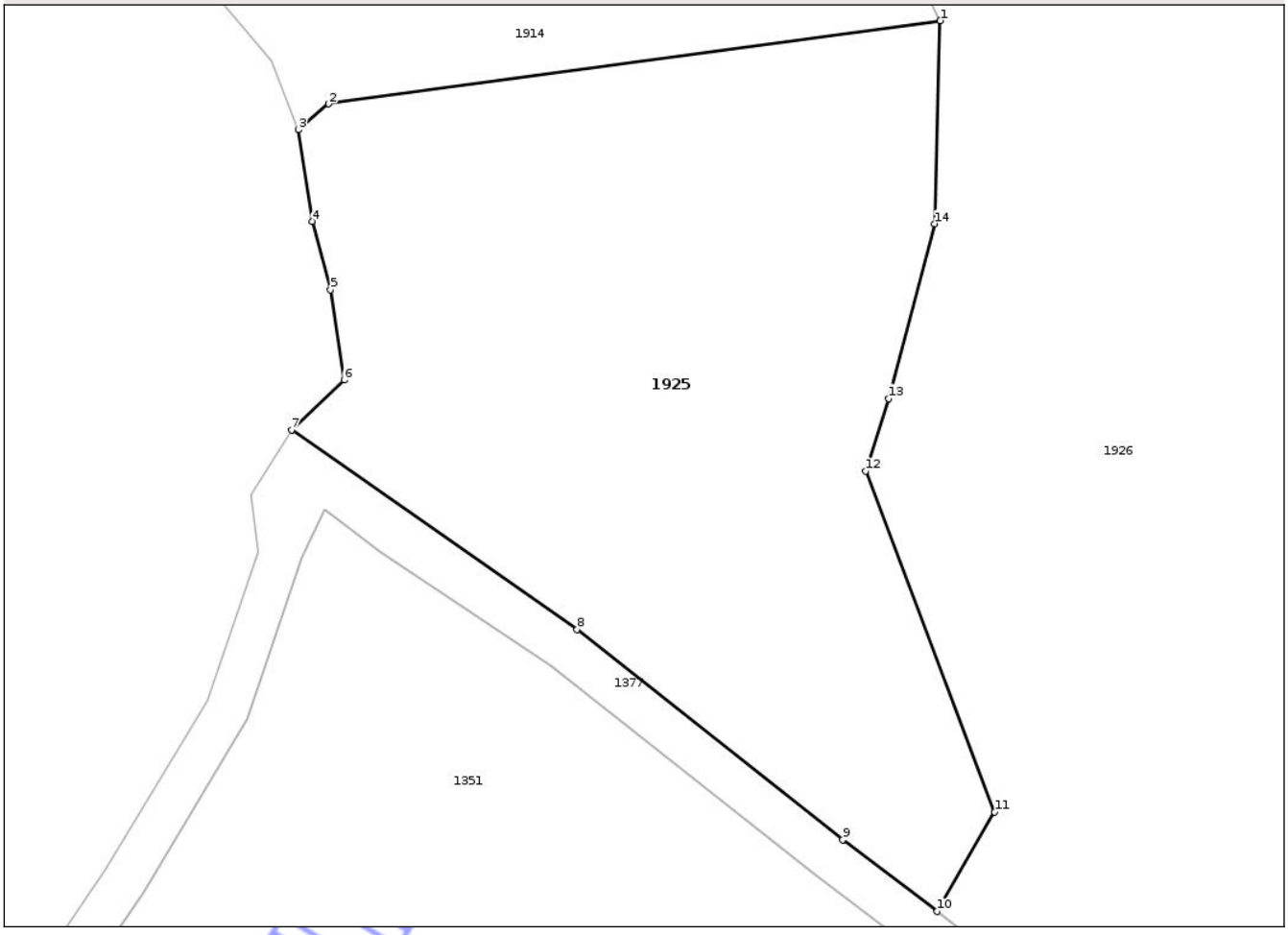
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.010	parte din nr. topografic 7145. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.010	-	-	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.987,556 693.636,959	2	454.932,339 693.629,45	55.725
2	454.932,339 693.629,45	3	454.929,612 693.627,117	3.589
3	454.929,612 693.627,117	4	454.930,852 693.618,86	8.35
4	454.930,852 693.618,86	5	454.932,503 693.612,667	6.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.932,503 693.612,667	6	454.933,736 693.604,539	8.221
6	454.933,736 693.604,539	7	454.928,994 693.600,027	6.546
7	454.928,994 693.600,027	8	454.954,773 693.582,017	31.447
8	454.954,773 693.582,017	9	454.978,744 693.563,053	30.565
9	454.978,744 693.563,053	10	454.987,279 693.556,578	10.713
10	454.987,279 693.556,578	11	454.992,457 693.565,563	10.37
11	454.992,457 693.565,563	12	454.980,797 693.596,31	32.884
12	454.980,797 693.596,31	13	454.982,872 693.602,864	6.875
13	454.982,872 693.602,864	14	454.987,061 693.618,628	16.311
14	454.987,061 693.618,628	1	454.987,556 693.636,959	18.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3512
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7134/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea lui Cornilă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.636	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7134/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1932 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/146/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZENIUC IOAN** 2) **MEZENIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

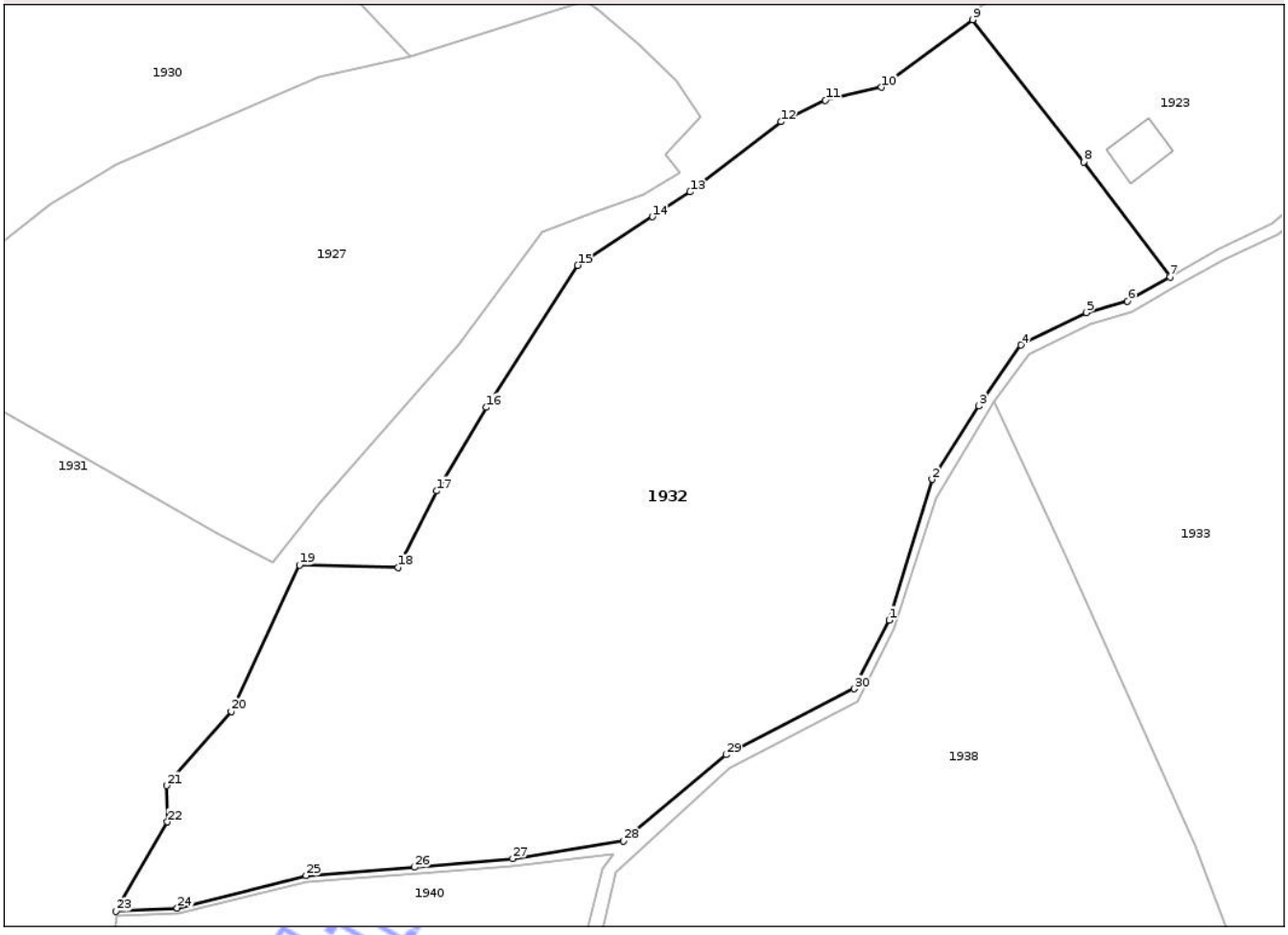
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.636	parte din nr. topografic 7134/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.450	-	-	parte din nr. topografic 7134/b	
2	faneata	NU	2.186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.707,663 693.529,46	2	455.714,983 693.553,508	25.137
3	455.723,013 693.566,048	4	455.730,199 693.576,457	12.649
5	455.741,39 693.581,99	6	455.748,434 693.583,943	7.31
7	455.755,685 693.588,091	8	455.740,906 693.607,691	24.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.714,983 693.553,508	3	455.723,013 693.566,048	14.891
4	455.730,199 693.576,457	5	455.741,39 693.581,99	12.484
6	455.748,434 693.583,943	7	455.755,685 693.588,091	8.354
8	455.740,906 693.607,691	9	455.721,91 693.632,003	30.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.721,91 693.632,003	10	455.706,32 693.620,468	19.393
11	455.696,753 693.618,273	12	455.689,155 693.614,588	8.444
13	455.673,615 693.602,588	14	455.667,144 693.598,364	7.728
15	455.654,419 693.590,058	16	455.638,774 693.565,795	28.87
17	455.630,27 693.551,528	18	455.623,729 693.538,461	14.613
19	455.606,849 693.538,896	20	455.595,161 693.513,869	27.621
21	455.584,112 693.501,206	22	455.584,279 693.494,997	6.211
23	455.575,494 693.479,729	24	455.585,923 693.480,307	10.445
25	455.607,944 693.485,845	26	455.626,478 693.487,249	18.587
27	455.643,305 693.488,749	28	455.662,187 693.491,735	19.117
29	455.679,825 693.506,485	30	455.701,648 693.517,752	24.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.706,32 693.620,468	11	455.696,753 693.618,273	9.816
12	455.689,155 693.614,588	13	455.673,615 693.602,588	19.634
14	455.667,144 693.598,364	15	455.654,419 693.590,058	15.196
16	455.638,774 693.565,795	17	455.630,27 693.551,528	16.609
18	455.623,729 693.538,461	19	455.606,849 693.538,896	16.886
20	455.595,161 693.513,869	21	455.584,112 693.501,206	16.806
22	455.584,279 693.494,997	23	455.575,494 693.479,729	17.615
24	455.585,923 693.480,307	25	455.607,944 693.485,845	22.707
26	455.626,478 693.487,249	27	455.643,305 693.488,749	16.894
28	455.662,187 693.491,735	29	455.679,825 693.506,485	22.993
30	455.701,648 693.517,752	1	455.707,663 693.529,46	13.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 104A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55136	18.225	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7070/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55136-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 104A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2018.
A1.2	55136-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 104A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2018.
A1.3	55136-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 104A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip D, construită din cărămidă în anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1816 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/149/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NASUI VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NASUI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

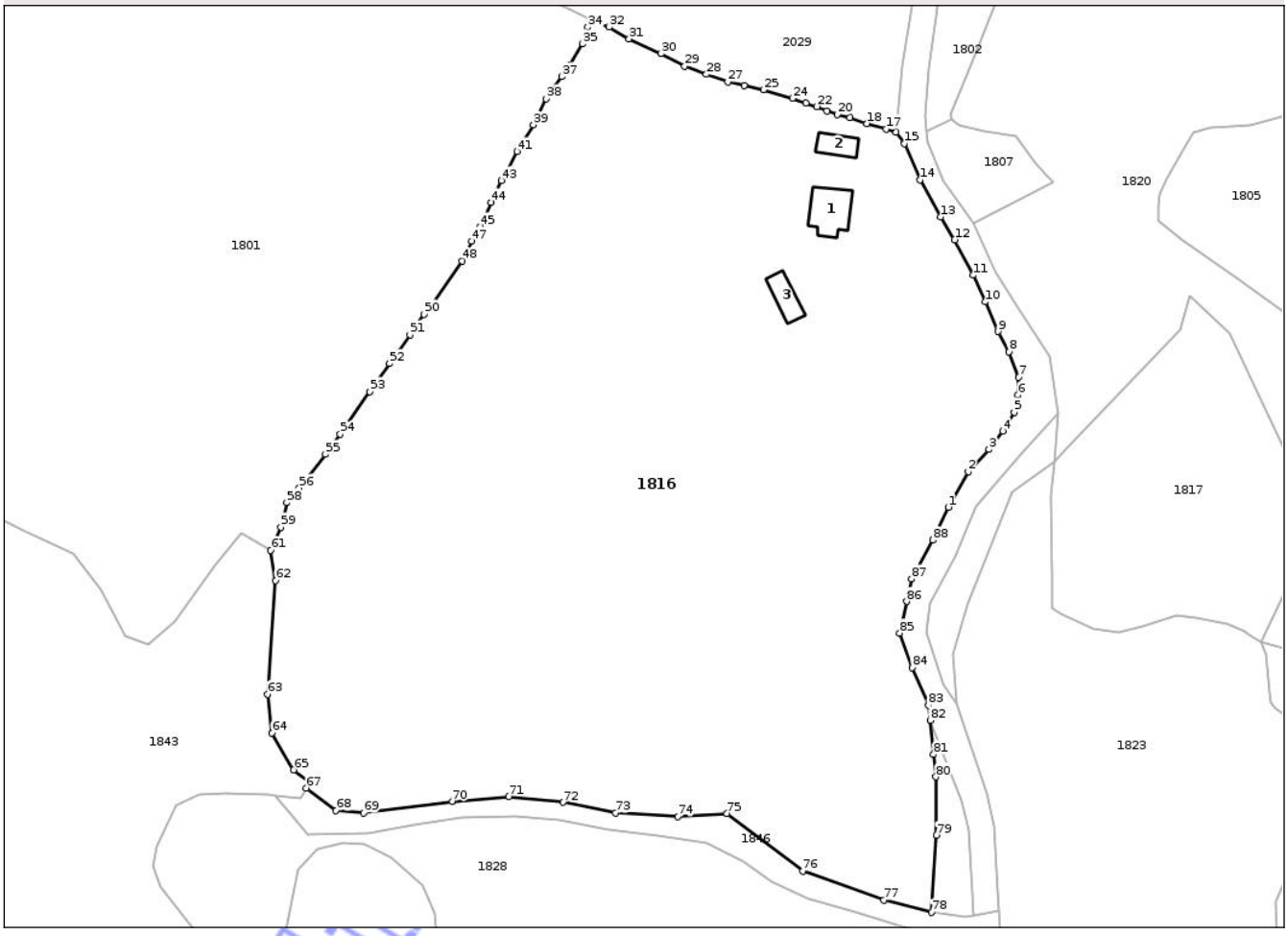
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55136	18.225	parte din nr. topografic 7070/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	830	-	-	parte din nr. topografic 7070/2	
2	faneata	NU	3.778	-	-	-	
3	faneata	DA	2.918	-	-	-	
4	faneata	DA	7.509	-	-	-	fânețe impădurită
5	faneata	DA	3.190	-	-	-	fânețe cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55136-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2018.
A1.2	55136-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2018.
A1.3	55136-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip D, construită din cărămidă în anul 2018.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.231,79 694.275,723	2	455.235,83 694.283,008	8.33
2	455.235,83 694.283,008	3	455.240,109 694.287,536	6.23
3	455.240,109 694.287,536	4	455.242,986 694.291,281	4.723
4	455.242,986 694.291,281	5	455.245,24 694.295,186	4.509
5	455.245,24 694.295,186	6	455.246,088 694.298,663	3.579
6	455.246,088 694.298,663	7	455.246,113 694.302,3	3.637
7	455.246,113 694.302,3	8	455.244,202 694.307,561	5.597
8	455.244,202 694.307,561	9	455.241,986 694.311,685	4.682
9	455.241,986 694.311,685	10	455.239,377 694.317,778	6.628
10	455.239,377 694.317,778	11	455.236,82 694.323,203	5.997
11	455.236,82 694.323,203	12	455.233,035 694.330,494	8.215
12	455.233,035 694.330,494	13	455.230,219 694.335,162	5.452
13	455.230,219 694.335,162	14	455.225,968 694.342,745	8.693
14	455.225,968 694.342,745	15	455.222,74 694.350,17	8.096
15	455.222,74 694.350,17	16	455.221,06 694.352,51	2.881
16	455.221,06 694.352,51	17	455.219,007 694.353,162	2.154
17	455.219,007 694.353,162	18	455.215,045 694.354,299	4.122
18	455.215,045 694.354,299	19	455.211,547 694.355,487	3.694
19	455.211,547 694.355,487	20	455.208,992 694.356,15	2.64
20	455.208,992 694.356,15	21	455.206,858 694.356,884	2.257
21	455.206,858 694.356,884	22	455.204,767 694.357,732	2.256
22	455.204,767 694.357,732	23	455.202,562 694.358,467	2.324
23	455.202,562 694.358,467	24	455.199,797 694.359,422	2.925
24	455.199,797 694.359,422	25	455.193,825 694.361,195	6.23
25	455.193,825 694.361,195	26	455.189,884 694.362,029	4.028
26	455.189,884 694.362,029	27	455.186,532 694.362,815	3.443
27	455.186,532 694.362,815	28	455.182,144 694.364,364	4.653
28	455.182,144 694.364,364	29	455.177,678 694.365,998	4.756
29	455.177,678 694.365,998	30	455.172,859 694.368,577	5.466
30	455.172,859 694.368,577	31	455.166,308 694.371,641	7.232
31	455.166,308 694.371,641	32	455.162,211 694.374,038	4.747
32	455.162,211 694.374,038	33	455.159,041 694.375,334	3.425
33	455.159,041 694.375,334	34	455.157,846 694.374,04	1.761
34	455.157,846 694.374,04	35	455.156,745 694.370,603	3.609
35	455.156,745 694.370,603	36	455.154,292 694.366,324	4.932
36	455.154,292 694.366,324	37	455.152,444 694.363,861	3.079
37	455.152,444 694.363,861	38	455.149,243 694.359,344	5.536
38	455.149,243 694.359,344	39	455.146,684 694.353,967	5.955
39	455.146,684 694.353,967	40	455.144,136 694.349,61	5.047
40	455.144,136 694.349,61	41	455.143,315 694.348,55	1.341
41	455.143,315 694.348,55	42	455.141,257 694.344,402	4.63
42	455.141,257 694.344,402	43	455.140,149 694.342,572	2.139
43	455.140,149 694.342,572	44	455.138,05 694.338,144	4.9
44	455.138,05 694.338,144	45	455.135,791 694.333,18	5.454
45	455.135,791 694.333,18	46	455.135,039 694.331,208	2.111
46	455.135,039 694.331,208	47	455.134,048 694.330,156	1.445
47	455.134,048 694.330,156	48	455.132,097 694.326,117	4.486
48	455.132,097 694.326,117	49	455.125,916 694.317,224	10.83
49	455.125,916 694.317,224	50	455.124,239 694.315,212	2.619
50	455.124,239 694.315,212	51	455.121,382 694.311,021	5.072
51	455.121,382 694.311,021	52	455.117,192 694.305,116	7.241
52	455.117,192 694.305,116	53	455.113,091 694.299,401	7.034
53	455.113,091 694.299,401	54	455.107,055 694.290,669	10.615
54	455.107,055 694.290,669	55	455.104,01 694.286,518	5.148
55	455.104,01 694.286,518	56	455.098,64 694.279,659	8.711
56	455.098,64 694.279,659	57	455.096,774 694.277,689	2.713
57	455.096,774 694.277,689	58	455.096,093 694.276,667	1.228
58	455.096,093 694.276,667	59	455.094,903 694.271,609	5.196
59	455.094,903 694.271,609	60	455.093,474 694.268,345	3.563
60	455.093,474 694.268,345	61	455.092,805 694.266,876	1.614
61	455.092,805 694.266,876	62	455.093,838 694.260,689	6.273
62	455.093,838 694.260,689	63	455.092,217 694.237,408	23.337
63	455.092,217 694.237,408	64	455.093,099 694.229,451	8.005
64	455.093,099 694.229,451	65	455.097,521 694.221,937	8.719
65	455.097,521 694.221,937	66	455.100,913 694.219,431	4.217
66	455.100,913 694.219,431	67	455.100,139 694.218,187	1.465
67	455.100,139 694.218,187	68	455.106,231 694.213,566	7.646
68	455.106,231 694.213,566	69	455.111,85 694.213,064	5.641
69	455.111,85 694.213,064	70	455.130,058 694.215,501	18.37
70	455.130,058 694.215,501	71	455.141,626 694.216,462	11.608
71	455.141,626 694.216,462	72	455.152,793 694.215,289	11.228
72	455.152,793 694.215,289	73	455.163,524 694.213,076	10.957
73	455.163,524 694.213,076	74	455.176,269 694.212,35	12.766
74	455.176,269 694.212,35	75	455.186,38 694.212,955	10.129
75	455.186,38 694.212,955	76	455.201,894 694.201,187	19.472
76	455.201,894 694.201,187	77	455.218,522 694.195,234	17.662
77	455.218,522 694.195,234	78	455.228,281 694.192,739	10.073
78	455.228,281 694.192,739	79	455.229,269 694.208,514	15.806
79	455.229,269 694.208,514	80	455.229,227 694.220,489	11.975
80	455.229,227 694.220,489	81	455.228,745 694.225,087	4.623
81	455.228,745 694.225,087	82	455.228,016 694.232,103	7.054
82	455.228,016 694.232,103	83	455.227,703 694.235,121	3.034
83	455.227,703 694.235,121	84	455.224,361 694.242,878	8.446
84	455.224,361 694.242,878	85	455.221,782 694.249,949	7.527
85	455.221,782 694.249,949	86	455.223,245 694.256,405	6.62
86	455.223,245 694.256,405	87	455.224,243 694.261,043	4.744
87	455.224,243 694.261,043	88	455.228,629 694.268,961	9.052
88	455.228,629 694.268,961	1	455.231,79 694.275,723	7.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1907 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 418, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT Maramureș (HG nr. 1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B2	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Șimon Ioan cât și Statul Român domeniul public în administrarea Regiei Nationale a Padurilor Romsilva RA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

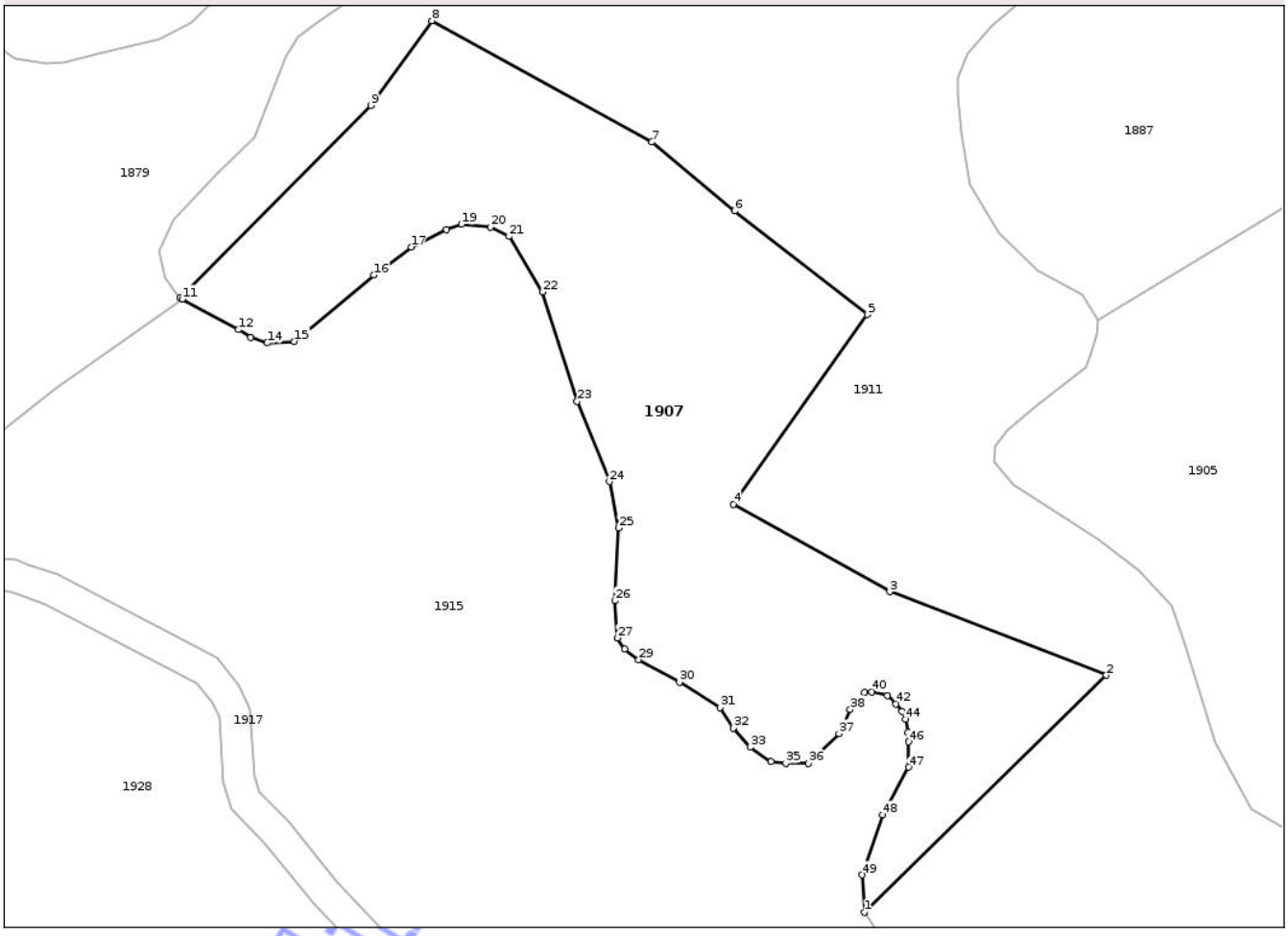
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	UP I	UA 69 - Blidarului	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.190,563 693.697,689	2	455.221,158 693.727,626	42.806
4	455.174,013 693.749,21	5	455.190,95 693.773,139	29.317
7	455.163,743 693.794,915	8	455.135,919 693.810,231	31.761
10	455.104,074 693.775,244	11	455.104,366 693.775,085	0.333
13	455.113,057 693.770,265	14	455.115,112 693.769,547	2.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.221,158 693.727,626	3	455.193,803 693.738,157	29.313
5	455.190,95 693.773,139	6	455.174,209 693.786,225	21.249
8	455.135,919 693.810,231	9	455.128,202 693.799,549	13.178
11	455.104,366 693.775,085	12	455.111,467 693.771,24	8.075
14	455.115,112 693.769,547	15	455.118,551 693.769,751	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.193,803 693.738,157	4	455.174,013 693.749,21	22.667
6	455.174,209 693.786,225	7	455.163,743 693.794,915	13.603
9	455.128,202 693.799,549	10	455.104,074 693.775,244	34.248
12	455.111,467 693.771,24	13	455.113,057 693.770,265	1.865
15	455.118,551 693.769,751	16	455.128,578 693.778,125	13.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.128,578 693.778,125	17	455.133,301 693.781,667	5.903
19	455.139,667 693.784,54	20	455.143,312 693.784,181	3.662
22	455.149,893 693.775,997	23	455.154,258 693.762,176	14.494
25	455.159,547 693.746,216	26	455.159,092 693.737,008	9.22
28	455.160,274 693.730,902	29	455.162,069 693.729,566	2.238
31	455.172,336 693.723,512	32	455.174,03 693.720,945	3.076
34	455.178,804 693.716,686	35	455.180,653 693.716,48	1.861
37	455.187,364 693.720,255	38	455.188,802 693.723,296	3.364
40	455.191,524 693.725,536	41	455.193,524 693.725,055	2.058
43	455.195,367 693.723,055	44	455.195,766 693.722,096	1.039
46	455.196,167 693.719,214	47	455.196,167 693.716,013	3.201
49	455.190,322 693.702,41	1	455.190,563 693.697,689	4.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.133,301 693.781,667	18	455.137,767 693.783,873	4.982
20	455.143,312 693.784,181	21	455.145,673 693.783,0	2.64
23	455.154,258 693.762,176	24	455.158,364 693.752,066	10.912
26	455.159,092 693.737,008	27	455.159,398 693.732,338	4.679
29	455.162,069 693.729,566	30	455.167,203 693.726,745	5.858
32	455.174,03 693.720,945	33	455.176,136 693.718,534	3.201
35	455.180,653 693.716,48	36	455.183,476 693.716,532	2.823
38	455.188,802 693.723,296	39	455.190,563 693.725,456	2.787
41	455.193,524 693.725,055	42	455.194,568 693.724,016	1.473
44	455.195,766 693.722,096	45	455.196,088 693.720,414	1.712
47	455.196,167 693.716,013	48	455.192,886 693.710,012	6.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.137,767 693.783,873	19	455.139,667 693.784,54	2.013
21	455.145,673 693.783,0	22	455.149,893 693.775,997	8.177
24	455.158,364 693.752,066	25	455.159,547 693.746,216	5.968
27	455.159,398 693.732,338	28	455.160,274 693.730,902	1.682
30	455.167,203 693.726,745	31	455.172,336 693.723,512	6.066
33	455.176,136 693.718,534	34	455.178,804 693.716,686	3.245
36	455.183,476 693.716,532	37	455.187,364 693.720,255	5.383
39	455.190,563 693.725,456	40	455.191,524 693.725,536	0.964
42	455.194,568 693.724,016	43	455.195,367 693.723,055	1.25
45	455.196,088 693.720,414	46	455.196,167 693.719,214	1.203
48	455.192,886 693.710,012	49	455.190,322 693.702,41	8.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973, 4674, 3763, 4709, 4903, 4842
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7125, 7126, 7127, 7128, 7132, 7133

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.328	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7125, 7126, 7127, 7128, 7132, 7133

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1933 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

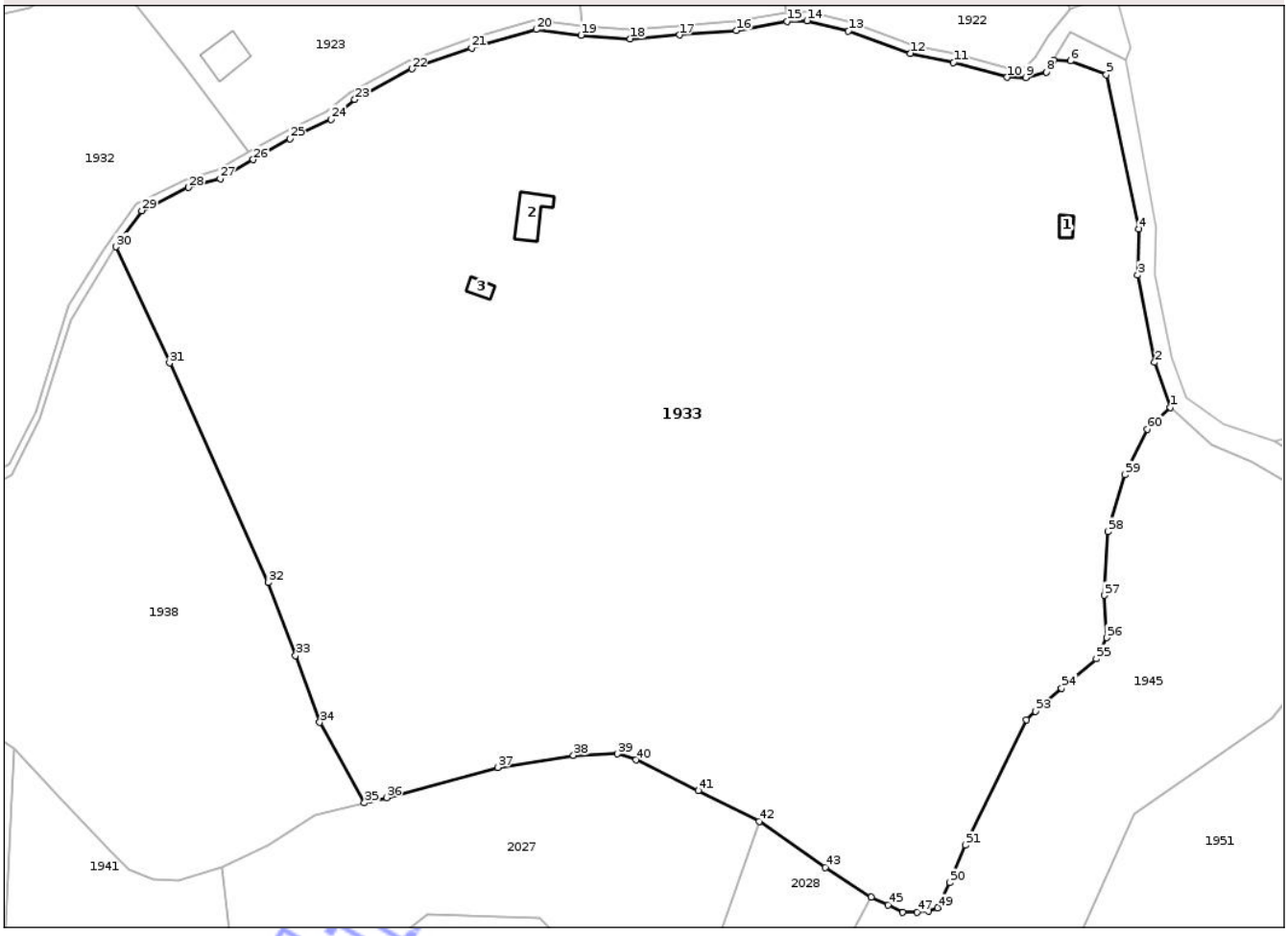
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.328	parte din nr. topografic 7125, 7126, 7127, 7128, 7132, 7133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	parte din nr. topografic 7125, 7126, 7127, 7128, 7132, 7133	
2	faneata	DA	12.183	-	-	-	
3	faneata	NU	20.745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă.
A1.2		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit de tip P.
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, de tip P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.963,251 693.530,64	2	455.959,719 693.540,758	10.717
4	455.956,116 693.570,77	5	455.948,823 693.605,475	35.463
7	455.936,981 693.608,691	8	455.935,275 693.606,057	3.138
10	455.926,485 693.604,891	11	455.914,396 693.608,204	12.535
13	455.890,719 693.615,291	14	455.881,38 693.617,618	9.624
16	455.865,468 693.615,428	17	455.852,639 693.614,395	12.87
19	455.830,477 693.614,346	20	455.820,394 693.615,642	10.166
22	455.792,368 693.606,795	23	455.779,534 693.599,899	14.569
25	455.764,945 693.591,095	26	455.756,678 693.586,355	9.529
28	455.742,107 693.580,113	29	455.731,55 693.574,894	11.776
31	455.737,791 693.540,612	32	455.760,016 693.491,244	54.14
34	455.771,656 693.459,778	35	455.781,723 693.441,666	20.721
37	455.811,67 693.449,638	38	455.828,79 693.452,358	17.335
40	455.842,854 693.451,337	41	455.856,914 693.444,423	15.668
43	455.885,493 693.427,125	44	455.895,839 693.420,411	12.334
46	455.902,91 693.417,12	47	455.906,194 693.417,045	3.285
49	455.910,822 693.418,09	50	455.913,585 693.423,687	6.242
52	455.930,752 693.460,325	53	455.932,89 693.462,242	2.871
55	455.946,554 693.474,049	56	455.948,881 693.478,82	5.308
58	455.949,115 693.502,674	59	455.952,955 693.515,473	13.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.959,719 693.540,758	3	455.955,851 693.560,415	20.034
5	455.948,823 693.605,475	6	455.940,718 693.608,558	8.672
8	455.935,275 693.606,057	9	455.930,674 693.604,817	4.765
11	455.914,396 693.608,204	12	455.904,65 693.610,264	9.962
14	455.881,38 693.617,618	15	455.876,891 693.617,468	4.492
17	455.852,639 693.614,395	18	455.841,604 693.613,56	11.067
20	455.820,394 693.615,642	21	455.805,851 693.611,468	15.13
23	455.779,534 693.599,899	24	455.774,217 693.595,433	6.944
26	455.756,678 693.586,355	27	455.749,21 693.582,083	8.604
29	455.731,55 693.574,894	30	455.725,678 693.566,769	10.025
32	455.760,016 693.491,244	33	455.766,192 693.474,781	17.583
35	455.781,723 693.441,666	36	455.786,723 693.442,837	5.135
38	455.828,79 693.452,358	39	455.838,656 693.452,697	9.871
41	455.856,914 693.444,423	42	455.870,633 693.437,509	15.363
44	455.895,839 693.420,411	45	455.899,626 693.418,686	4.161
47	455.906,194 693.417,045	48	455.908,808 693.417,343	2.631
50	455.913,585 693.423,687	51	455.917,094 693.432,119	9.133
53	455.932,89 693.462,242	54	455.938,74 693.467,488	7.858
56	455.948,881 693.478,82	57	455.948,299 693.488,361	9.559
59	455.952,955 693.515,473	60	455.958,079 693.525,712	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.955,851 693.560,415	4	455.956,116 693.570,77	10.358
6	455.940,718 693.608,558	7	455.936,981 693.608,691	3.739
9	455.930,674 693.604,817	10	455.926,485 693.604,891	4.19
12	455.904,65 693.610,264	13	455.890,719 693.615,291	14.81
15	455.876,891 693.617,468	16	455.865,468 693.615,428	11.604
18	455.841,604 693.613,56	19	455.830,477 693.614,346	11.155
21	455.805,851 693.611,468	22	455.792,368 693.606,795	14.27
24	455.774,217 693.595,433	25	455.764,945 693.591,095	10.236
27	455.749,21 693.582,083	28	455.742,107 693.580,113	7.371
30	455.725,678 693.566,769	31	455.737,791 693.540,612	28.826
33	455.766,192 693.474,781	34	455.771,656 693.459,778	15.967
36	455.786,723 693.442,837	37	455.811,67 693.449,638	25.857
39	455.838,656 693.452,697	40	455.842,854 693.451,337	4.413
42	455.870,633 693.437,509	43	455.885,493 693.427,125	18.129
45	455.899,626 693.418,686	46	455.902,91 693.417,12	3.639
48	455.908,808 693.417,343	49	455.910,822 693.418,09	2.148
51	455.917,094 693.432,119	52	455.930,752 693.460,325	31.339
54	455.938,74 693.467,488	55	455.946,554 693.474,049	10.204
57	455.948,299 693.488,361	58	455.949,115 693.502,674	14.337
60	455.958,079 693.525,712	1	455.963,251 693.530,64	7.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1941 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3224, din 18/03/2003 emis de CJSDPAT Maramureș (HG nr. 1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Șimon Gheorghe cât și Statul Român domeniul public în administrarea Regiei Nationale a Padurilor Romsilva RA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

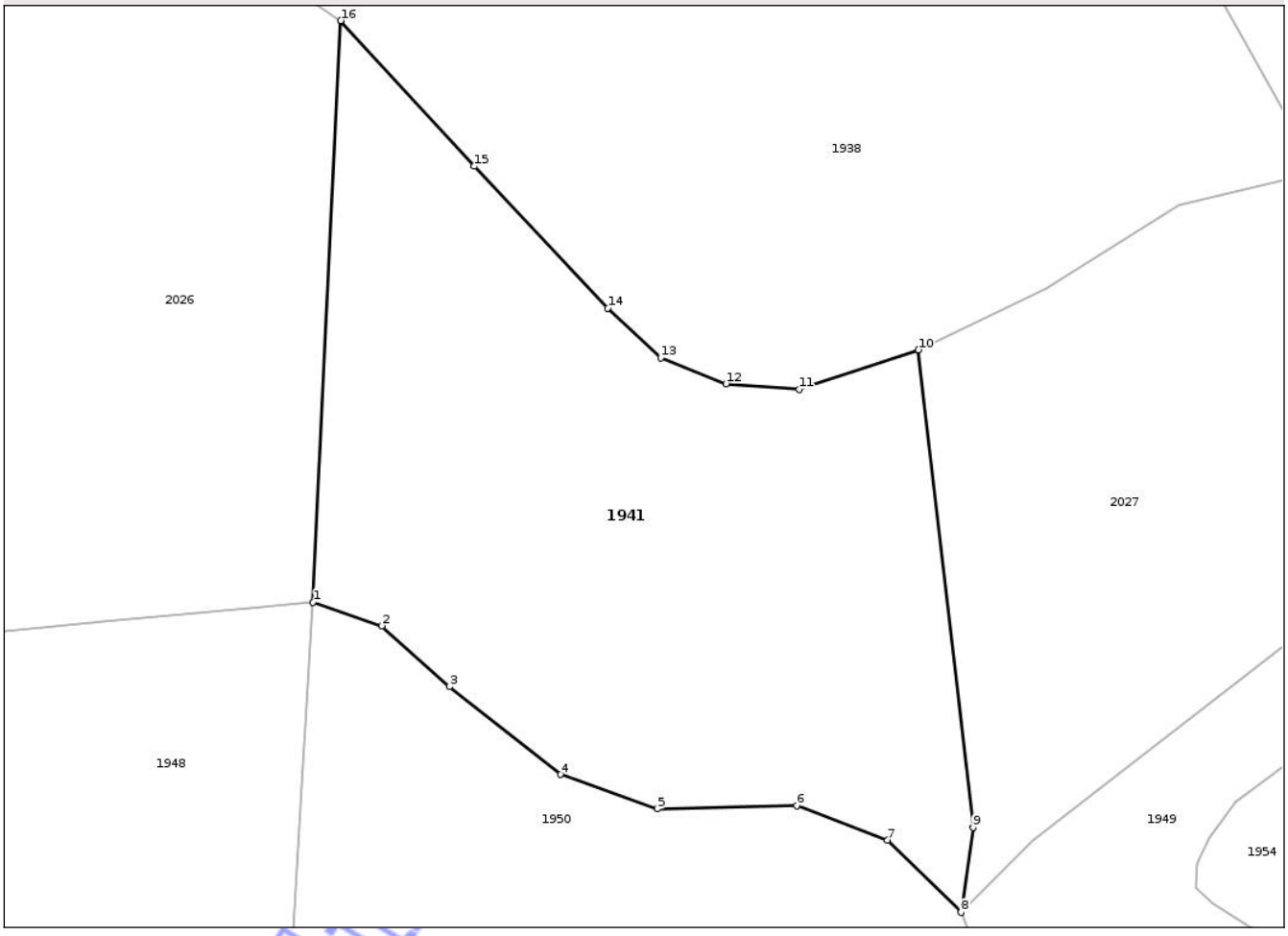
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP I	UA 68C	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.700,652 693.407,002	2	455.706,209 693.405,108	5.871
2	455.706,209 693.405,108	3	455.711,639 693.400,185	7.33
3	455.711,639 693.400,185	4	455.720,607 693.393,114	11.42
4	455.720,607 693.393,114	5	455.728,437 693.390,338	8.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.728,437 693.390,338	6	455.739,678 693.390,589	11.243
6	455.739,678 693.390,589	7	455.747,005 693.387,812	7.836
7	455.747,005 693.387,812	8	455.752,938 693.382,004	8.303
8	455.752,938 693.382,004	9	455.753,917 693.388,843	6.909
9	455.753,917 693.388,843	10	455.749,505 693.427,346	38.755
10	455.749,505 693.427,346	11	455.739,88 693.424,169	10.136
11	455.739,88 693.424,169	12	455.733,978 693.424,623	5.919
12	455.733,978 693.424,623	13	455.728,712 693.426,711	5.665
13	455.728,712 693.426,711	14	455.724,441 693.430,705	5.848
14	455.724,441 693.430,705	15	455.713,637 693.442,142	15.733
15	455.713,637 693.442,142	16	455.702,88 693.453,88	15.921
16	455.702,88 693.453,88	1	455.700,652 693.407,002	46.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1944 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 406, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT Maramureș ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON ILONA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

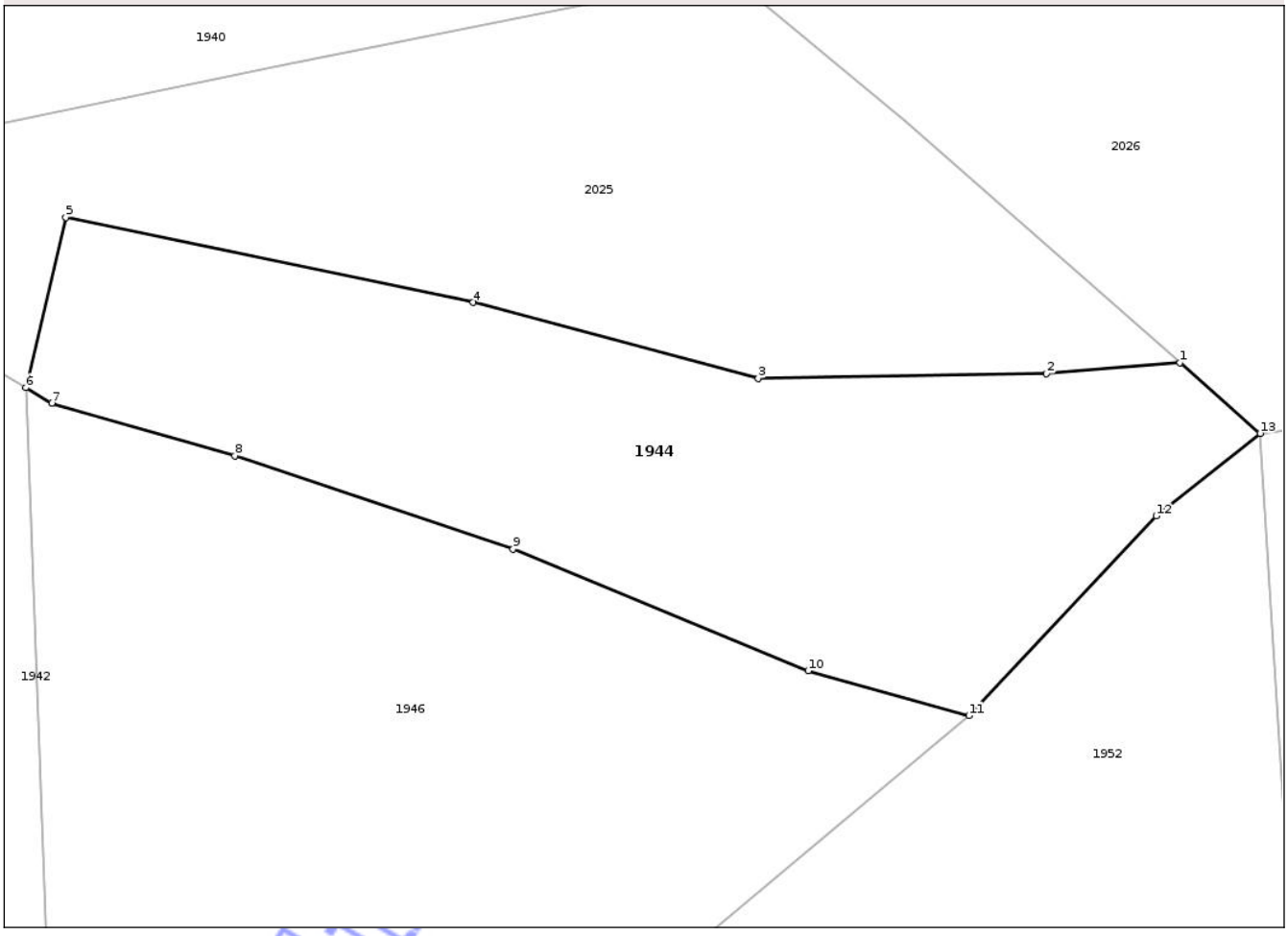
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.280	-	UP I, UP 68C-Valea lui Cornila	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.638,713 693.405,968	2	455.629,693 693.405,238	9.049
2	455.629,693 693.405,238	3	455.610,189 693.404,913	19.507
3	455.610,189 693.404,913	4	455.590,917 693.410,034	19.941
4	455.590,917 693.410,034	5	455.563,374 693.415,773	28.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.563,374 693.415,773	6	455.560,675 693.404,271	11.814
6	455.560,675 693.404,271	7	455.562,426 693.403,221	2.042
7	455.562,426 693.403,221	8	455.574,805 693.399,686	12.873
8	455.574,805 693.399,686	9	455.593,622 693.393,372	19.849
9	455.593,622 693.393,372	10	455.613,575 693.385,166	21.574
10	455.613,575 693.385,166	11	455.624,436 693.382,137	11.276
11	455.624,436 693.382,137	12	455.637,112 693.395,622	18.508
12	455.637,112 693.395,622	13	455.644,139 693.401,201	8.972
13	455.644,139 693.401,201	1	455.638,713 693.405,968	7.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1946 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 402, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT Maramureș (HG nr. 1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Șimon Ștefan cât și Statul Român domeniul public în administrarea Regiei Nationale a Padurilor Romsilva RA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

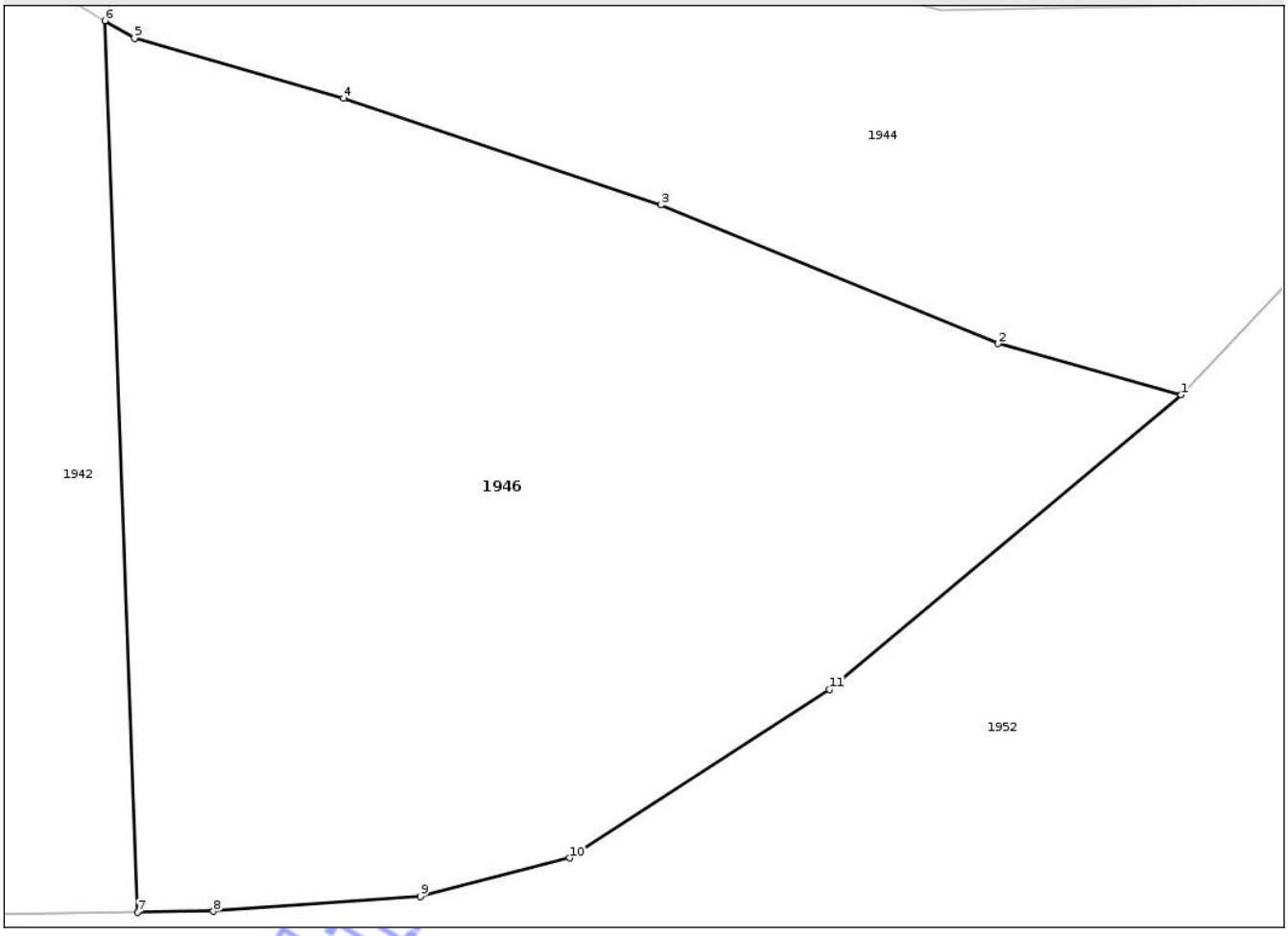
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP I	UA 68C - Valea lui Cornila	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.624,436 693.382,137	2	455.613,575 693.385,166	11.276
2	455.613,575 693.385,166	3	455.593,622 693.393,372	21.574
3	455.593,622 693.393,372	4	455.574,805 693.399,686	19.849
4	455.574,805 693.399,686	5	455.562,426 693.403,221	12.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.562,426 693.403,221	6	455.560,675 693.404,271	2.042
6	455.560,675 693.404,271	7	455.562,606 693.351,52	52.786
7	455.562,606 693.351,52	8	455.567,098 693.351,584	4.492
8	455.567,098 693.351,584	9	455.579,35 693.352,467	12.284
9	455.579,35 693.352,467	10	455.588,192 693.354,74	9.129
10	455.588,192 693.354,74	11	455.603,598 693.364,714	18.353
11	455.603,598 693.364,714	1	455.624,436 693.382,137	27.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7152

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7152

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1955 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

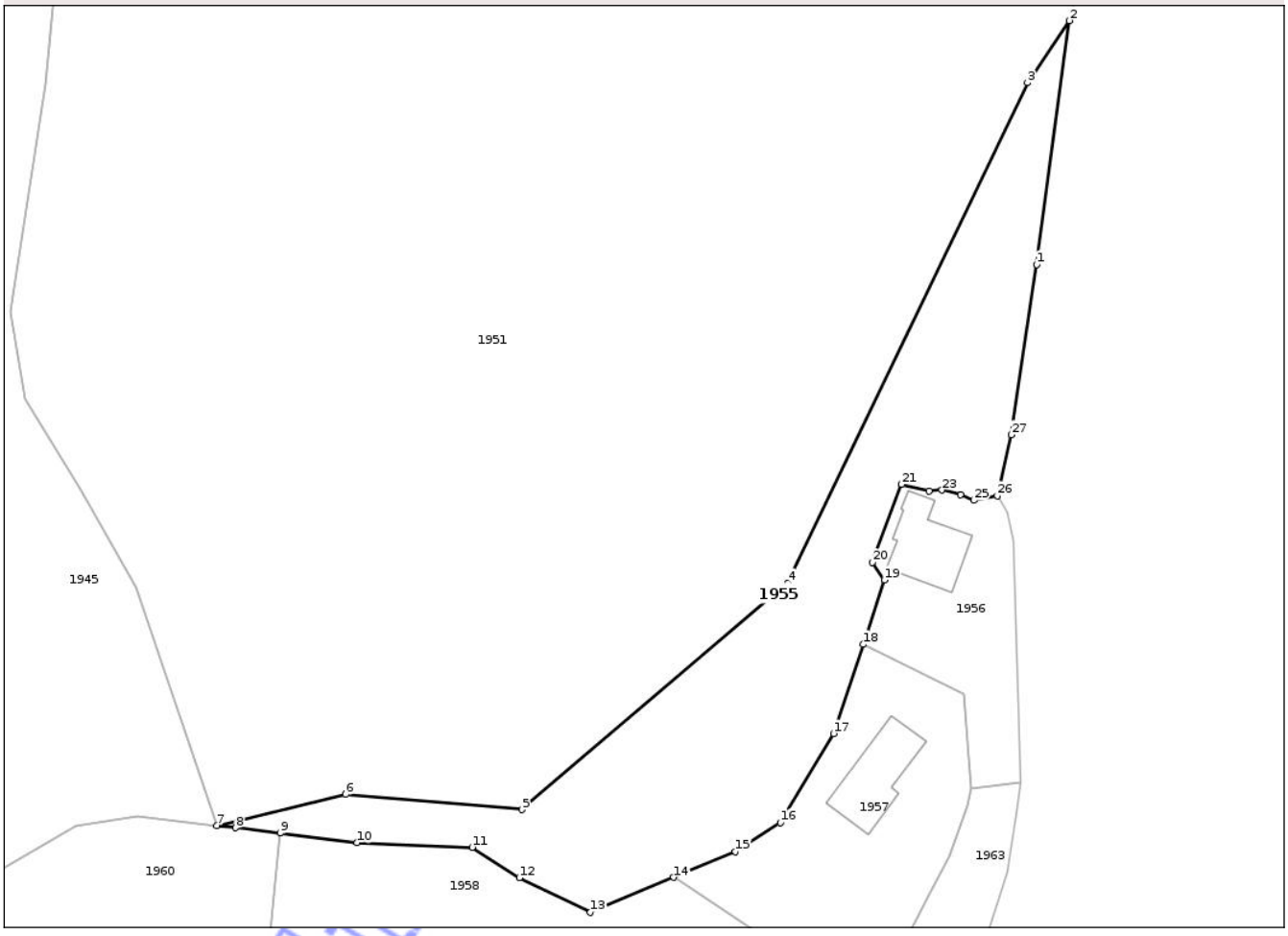
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	parte din nr. topografic 7152

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.882	UP I	UA 68D	parte din nr. topografic 7152	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.044,714 693.292,628	2	456.048,791 693.322,933	30.578
3	456.043,58 693.315,21	4	456.013,78 693.253,05	68.934
5	455.980,67 693.224,85	6	455.958,69 693.226,72	22.059
7	455.942,68 693.222,85	8	455.945,008 693.222,586	2.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.048,791 693.322,933	3	456.043,58 693.315,21	9.317
4	456.013,78 693.253,05	5	455.980,67 693.224,85	43.492
6	455.958,69 693.226,72	7	455.942,68 693.222,85	16.471
8	455.945,008 693.222,586	9	455.950,536 693.221,907	5.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.950,536 693.221,907	10	455.960,14 693.220,726	9.676
11	455.974,457 693.220,144	12	455.980,336 693.216,374	6.984
13	455.989,184 693.212,069	14	455.999,561 693.216,419	11.252
15	456.007,227 693.219,633	16	456.012,813 693.223,24	6.649
17	456.019,448 693.234,294	18	456.023,125 693.245,383	11.683
19	456.025,782 693.253,394	20	456.024,284 693.255,562	2.635
21	456.027,926 693.265,281	22	456.031,327 693.264,469	3.497
23	456.032,958 693.264,585	24	456.035,284 693.264,003	2.398
25	456.036,916 693.263,306	26	456.039,824 693.263,887	2.965
27	456.041,572 693.271,451	1	456.044,714 693.292,628	21.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.960,14 693.220,726	11	455.974,457 693.220,144	14.329
12	455.980,336 693.216,374	13	455.989,184 693.212,069	9.84
14	455.999,561 693.216,419	15	456.007,227 693.219,633	8.313
16	456.012,813 693.223,24	17	456.019,448 693.234,294	12.893
18	456.023,125 693.245,383	19	456.025,782 693.253,394	8.44
20	456.024,284 693.255,562	21	456.027,926 693.265,281	10.379
22	456.031,327 693.264,469	23	456.032,958 693.264,585	1.635
24	456.035,284 693.264,003	25	456.036,916 693.263,306	1.774
26	456.039,824 693.263,887	27	456.041,572 693.271,451	7.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Gura Văii Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2003 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3202, din 18/03/2003 emis de CJSDPAT Maramureș (HG nr. 1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B2	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Iuszko Ilona cât și Statul Român domeniul public în administrarea Regiei Nationale a Padurilor Romsilva RA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

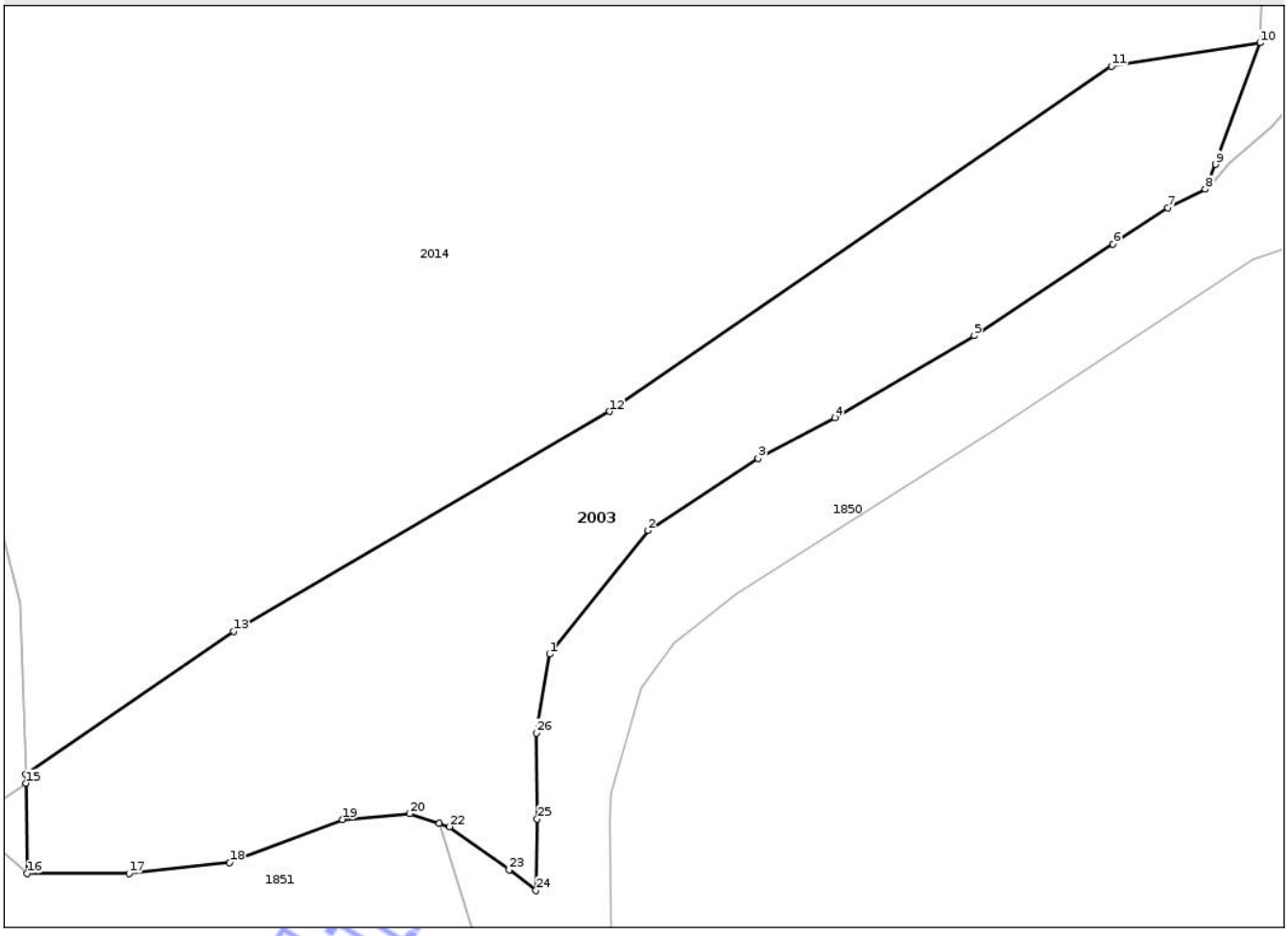
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.500	UP 1	UA 256 - Gura Vaii Blidarului	parte din nr. topografic 7114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.926,565 694.067,209	2	455.936,629 694.079,838	16.148
3	455.947,905 694.087,19	4	455.955,751 694.091,339	8.875
5	455.970,022 694.099,728	6	455.984,211 694.109,09	16.999
7	455.989,803 694.112,787	8	455.993,632 694.114,699	4.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.936,629 694.079,838	3	455.947,905 694.087,19	13.461
4	455.955,751 694.091,339	5	455.970,022 694.099,728	16.554
6	455.984,211 694.109,09	7	455.989,803 694.112,787	6.704
8	455.993,632 694.114,699	9	455.994,678 694.117,234	2.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.994,678 694.117,234	10	455.999,264 694.129,654	13.239
11	455.984,044 694.127,289	12	455.932,671 694.092,0	62.326
13	455.894,238 694.069,529	14	455.872,988 694.054,952	25.769
15	455.872,999 694.054,009	16	455.873,111 694.044,781	9.228
17	455.883,53 694.044,781	18	455.893,825 694.045,885	10.354
19	455.905,382 694.050,302	20	455.912,244 694.050,914	6.89
21	455.915,296 694.049,898	22	455.916,291 694.049,567	1.048
23	455.922,42 694.045,155	24	455.925,163 694.043,08	3.44
25	455.925,295 694.050,37	26	455.925,193 694.059,134	8.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.999,264 694.129,654	11	455.984,044 694.127,289	15.403
12	455.932,671 694.092,0	13	455.894,238 694.069,529	44.52
14	455.872,988 694.054,952	15	455.872,999 694.054,009	0.944
16	455.873,111 694.044,781	17	455.883,53 694.044,781	10.419
18	455.893,825 694.045,885	19	455.905,382 694.050,302	12.372
20	455.912,244 694.050,914	21	455.915,296 694.049,898	3.216
22	455.916,291 694.049,567	23	455.922,42 694.045,155	7.552
24	455.925,163 694.043,08	25	455.925,295 694.050,37	7.291
26	455.925,193 694.059,134	1	455.926,565 694.067,209	8.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.990	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2009 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

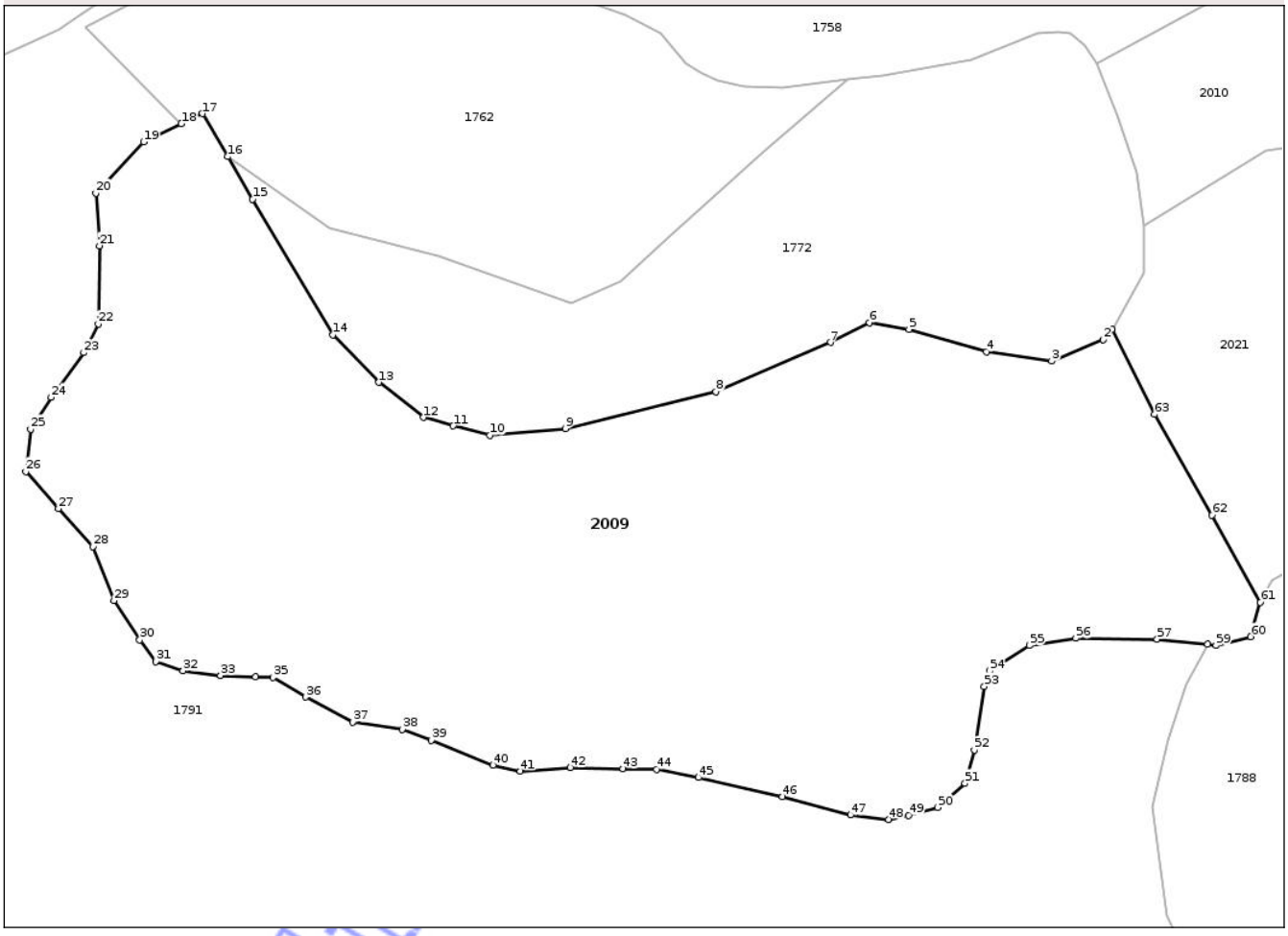
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.990	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.990	UP I	UA 72	parte din nr. topografic 7114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.787,462 694.508,66	2	455.786,154 694.507,25	1.924
4	455.769,366 694.505,464	5	455.758,277 694.508,702	11.552
7	455.747,027 694.506,841	8	455.730,599 694.499,802	17.872
10	455.698,189 694.493,512	11	455.692,926 694.494,887	5.44
13	455.682,245 694.501,116	14	455.675,689 694.507,912	9.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.786,154 694.507,25	3	455.778,754 694.504,17	8.015
5	455.758,277 694.508,702	6	455.752,612 694.509,673	5.747
8	455.730,599 694.499,802	9	455.709,031 694.494,483	22.214
11	455.692,926 694.494,887	12	455.688,636 694.496,101	4.458
14	455.675,689 694.507,912	15	455.664,176 694.527,356	22.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.778,754 694.504,17	4	455.769,366 694.505,464	9.477
6	455.752,612 694.509,673	7	455.747,027 694.506,841	6.262
9	455.709,031 694.494,483	10	455.698,189 694.493,512	10.886
12	455.688,636 694.496,101	13	455.682,245 694.501,116	8.124
15	455.664,176 694.527,356	16	455.660,602 694.533,437	7.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.660,602 694.533,437	17	455.656,982 694.539,595	7.143
17	455.656,982 694.539,595	18	455.653,939 694.538,142	3.372
18	455.653,939 694.538,142	19	455.648,526 694.535,557	5.998
19	455.648,526 694.535,557	20	455.641,692 694.528,228	10.021
20	455.641,692 694.528,228	21	455.642,192 694.520,67	7.574
21	455.642,192 694.520,67	22	455.642,018 694.509,462	11.21
22	455.642,018 694.509,462	23	455.639,963 694.505,354	4.592
23	455.639,963 694.505,354	24	455.635,285 694.498,968	7.917
24	455.635,285 694.498,968	25	455.632,32 694.494,405	5.441
25	455.632,32 694.494,405	26	455.631,643 694.488,339	6.104
26	455.631,643 694.488,339	27	455.636,321 694.483,035	7.073
27	455.636,321 694.483,035	28	455.641,284 694.477,616	7.348
28	455.641,284 694.477,616	29	455.644,252 694.469,86	8.304
29	455.644,252 694.469,86	30	455.647,96 694.464,214	6.755
30	455.647,96 694.464,214	31	455.650,3 694.461,134	3.867
31	455.650,3 694.461,134	32	455.654,178 694.459,766	4.113
32	455.654,178 694.459,766	33	455.659,542 694.459,137	5.401
33	455.659,542 694.459,137	34	455.664,562 694.458,909	5.025
34	455.664,562 694.458,909	35	455.667,1 694.458,841	2.539
35	455.667,1 694.458,841	36	455.671,779 694.456,048	5.449
36	455.671,779 694.456,048	37	455.678,512 694.452,454	7.632
37	455.678,512 694.452,454	38	455.685,586 694.451,426	7.149
38	455.685,586 694.451,426	39	455.689,752 694.449,83	4.462
39	455.689,752 694.449,83	40	455.698,619 694.446,29	9.547
40	455.698,619 694.446,29	41	455.702,554 694.445,436	4.027
41	455.702,554 694.445,436	42	455.709,746 694.445,948	7.21
42	455.709,746 694.445,948	43	455.717,275 694.445,778	7.531
43	455.717,275 694.445,778	44	455.722,068 694.445,663	4.794
44	455.722,068 694.445,663	45	455.728,114 694.444,523	6.154
45	455.728,114 694.444,523	46	455.740,123 694.441,772	12.32
46	455.740,123 694.441,772	47	455.749,878 694.439,148	10.102
47	455.749,878 694.439,148	48	455.755,356 694.438,52	5.514
48	455.755,356 694.438,52	49	455.758,264 694.439,09	2.964
49	455.758,264 694.439,09	50	455.762,374 694.440,231	4.265
50	455.762,374 694.440,231	51	455.766,312 694.443,683	5.237
51	455.766,312 694.443,683	52	455.767,646 694.448,458	4.958
52	455.767,646 694.448,458	53	455.769,091 694.457,566	9.221
53	455.769,091 694.457,566	54	455.769,868 694.459,785	2.352
54	455.769,868 694.459,785	55	455.775,533 694.463,45	6.747
55	455.775,533 694.463,45	56	455.782,2 694.464,45	6.741
56	455.782,2 694.464,45	57	455.793,864 694.464,34	11.665
57	455.793,864 694.464,34	58	455.801,076 694.463,58	7.252
58	455.801,076 694.463,58	59	455.802,307 694.463,45	1.238
59	455.802,307 694.463,45	60	455.807,305 694.464,672	5.145
60	455.807,305 694.464,672	61	455.808,654 694.469,614	5.123
61	455.808,654 694.469,614	62	455.801,716 694.482,095	14.28
62	455.801,716 694.482,095	63	455.793,532 694.496,518	16.583
63	455.793,532 694.496,518	1	455.787,462 694.508,66	13.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.799	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2012 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

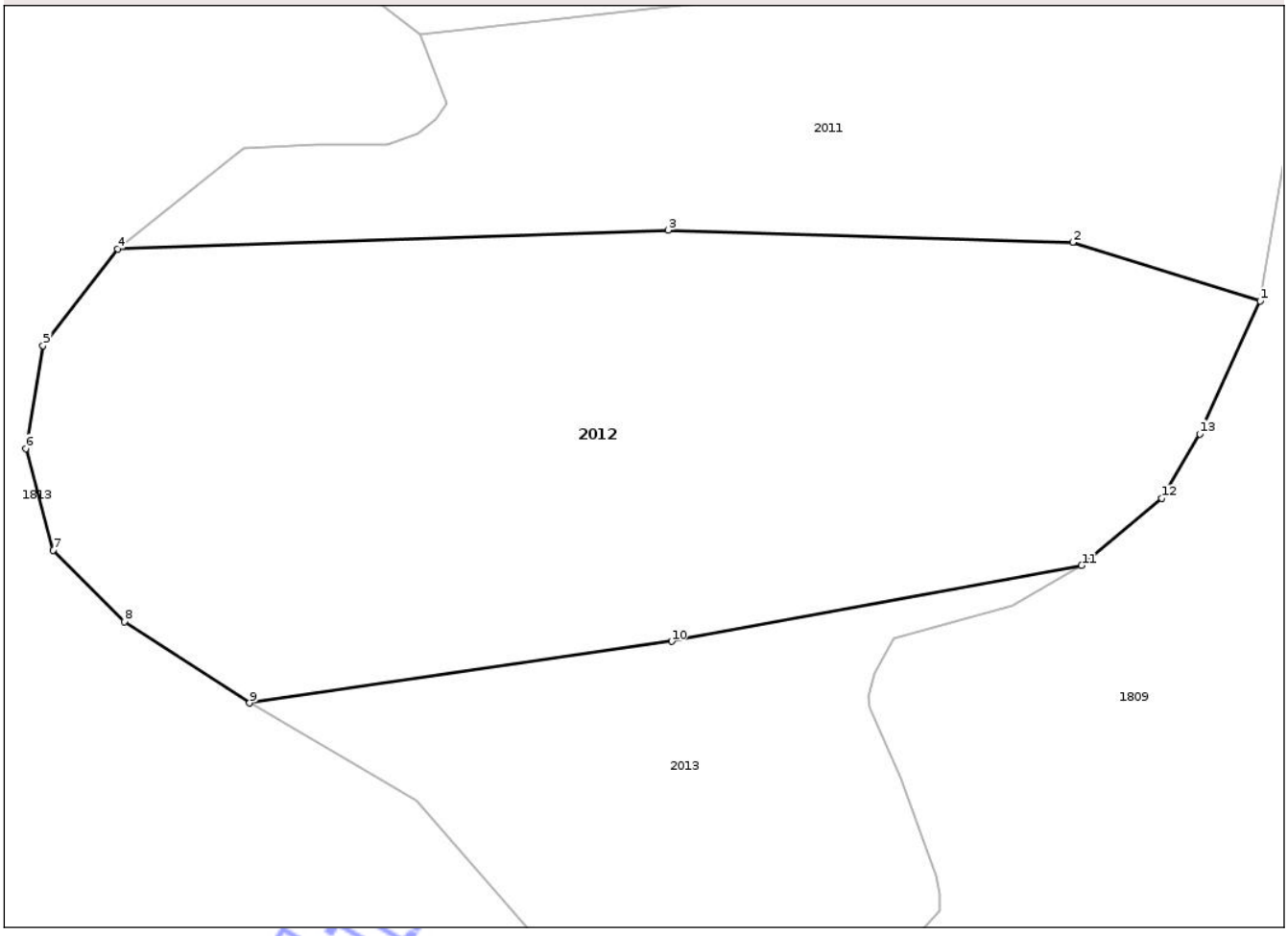
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.799	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	240	UP I	UA 256	parte din nr. topografic 7114	
2	padure	NU	1.559	UP I	UA 256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.974,33 694.358,027	2	455.962,39 694.361,763	12.51
2	455.962,39 694.361,763	3	455.936,647 694.362,549	25.756
3	455.936,647 694.362,549	4	455.901,604 694.361,336	35.063
4	455.901,604 694.361,336	5	455.896,85 694.355,204	7.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.896,85 694.355,204	6	455.895,763 694.348,661	6.633
6	455.895,763 694.348,661	7	455.897,489 694.342,187	6.699
7	455.897,489 694.342,187	8	455.902,022 694.337,656	6.409
8	455.902,022 694.337,656	9	455.910,006 694.332,478	9.517
9	455.910,006 694.332,478	10	455.936,866 694.336,4	27.144
10	455.936,866 694.336,4	11	455.962,957 694.341,223	26.533
11	455.962,957 694.341,223	12	455.968,059 694.345,486	6.649
12	455.968,059 694.345,486	13	455.970,483 694.349,584	4.761
13	455.970,483 694.349,584	1	455.974,33 694.358,027	9.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2013 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3283, din 19/03/2003 emis de CJSDPAT Maramureș (HG nr. 1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B2	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Țiplea Vasile cât și Statul Român domeniul public în administrarea Regiei Nationale a Padurilor Romsilva RA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

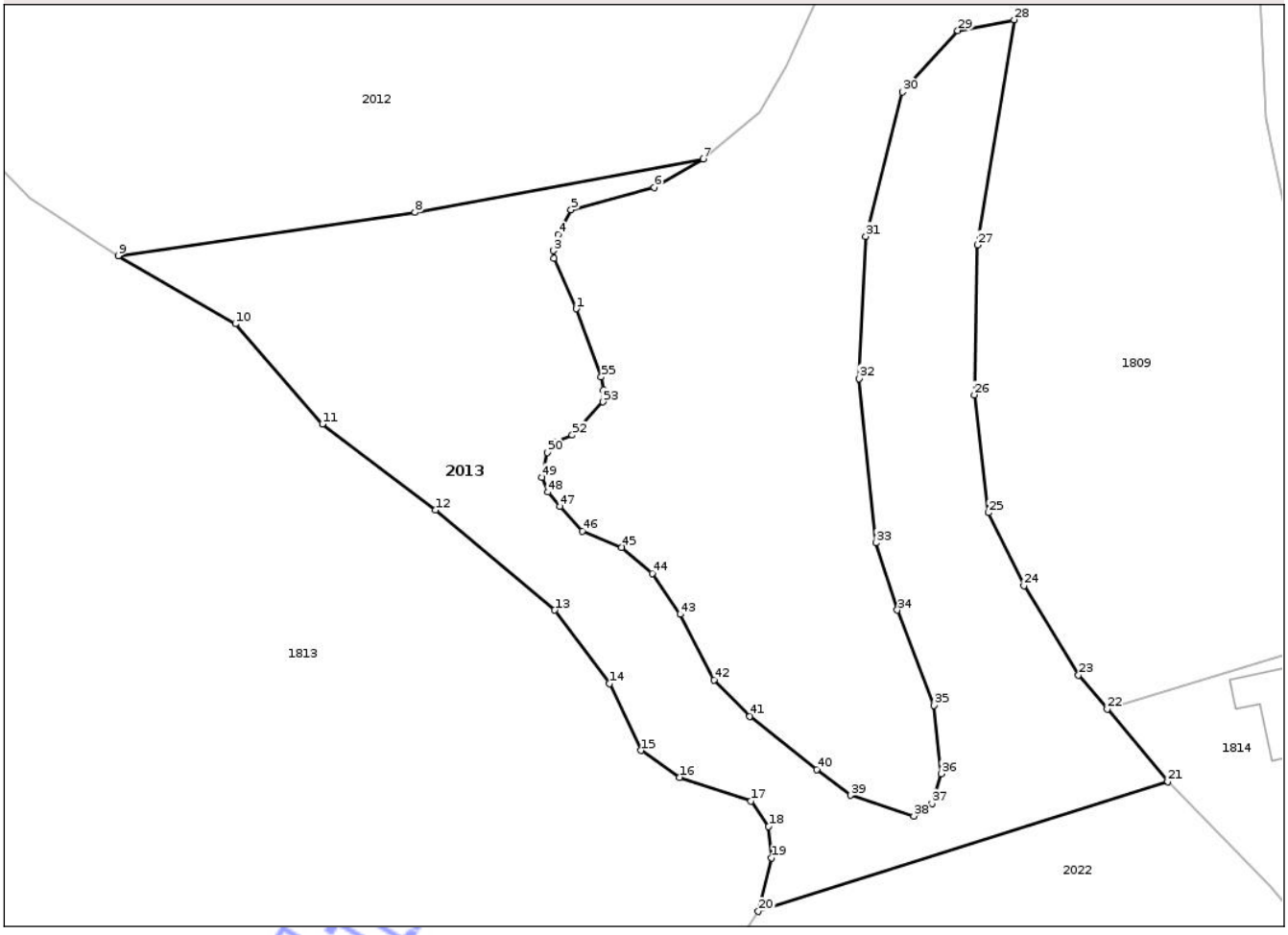
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	272	UP I	UA 256-Dupa Zanoaga	parte din nr. topografic 7114	
2	padure	NU	1.728	UP I	UA 256-Dupa Zanoaga	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.951,476 694.327,673	2	455.949,44 694.332,231	4.992
4	455.949,813 694.334,376	5	455.950,996 694.336,624	2.54
7	455.962,957 694.341,223	8	455.936,866 694.336,4	26.533
10	455.920,596 694.326,306	11	455.928,473 694.317,246	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.949,44 694.332,231	3	455.949,386 694.332,927	0.699
5	455.950,996 694.336,624	6	455.958,522 694.338,631	7.789
8	455.936,866 694.336,4	9	455.910,006 694.332,478	27.144
11	455.928,473 694.317,246	12	455.938,724 694.309,478	12.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.949,386 694.332,927	4	455.949,813 694.334,376	1.51
6	455.958,522 694.338,631	7	455.962,957 694.341,223	5.137
9	455.910,006 694.332,478	10	455.920,596 694.326,306	12.257
12	455.938,724 694.309,478	13	455.949,516 694.300,416	14.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.949,516 694.300,416	14	455.954,473 694.293,787	8.278
16	455.960,804 694.285,3	17	455.967,275 694.283,145	6.82
19	455.969,159 694.278,025	20	455.967,948 694.273,176	4.998
22	455.999,549 694.291,461	23	455.996,957 694.294,552	4.034
25	455.988,808 694.309,232	26	455.987,518 694.319,883	10.728
28	455.991,128 694.353,812	29	455.986,02 694.352,836	5.201
31	455.977,687 694.334,221	32	455.977,087 694.321,362	12.872
34	455.980,538 694.300,42	35	455.983,842 694.291,788	9.242
37	455.983,693 694.282,93	38	455.982,04 694.281,805	2.0
40	455.973,256 694.286,008	41	455.967,174 694.290,812	7.75
43	455.960,861 694.300,042	44	455.958,342 694.303,742	4.476
46	455.952,01 694.307,55	47	455.949,974 694.309,801	3.035
49	455.948,366 694.312,428	50	455.948,846 694.314,68	2.302
52	455.951,103 694.316,253	53	455.953,891 694.319,256	4.098
55	455.953,73 694.321,507	1	455.951,476 694.327,673	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.954,473 694.293,787	15	455.957,302 694.287,724	6.69
17	455.967,275 694.283,145	18	455.968,89 694.280,854	2.803
20	455.967,948 694.273,176	21	456.005,033 694.284,919	38.9
23	455.996,957 694.294,552	24	455.992,004 694.302,623	9.47
26	455.987,518 694.319,883	27	455.987,79 694.333,449	13.569
29	455.986,02 694.352,836	30	455.980,99 694.347,282	7.492
32	455.977,087 694.321,362	33	455.978,588 694.306,5	14.938
35	455.983,842 694.291,788	36	455.984,518 694.285,632	6.193
38	455.982,04 694.281,805	39	455.976,334 694.283,682	6.007
41	455.967,174 694.290,812	42	455.963,943 694.294,114	4.62
44	455.958,342 694.303,742	45	455.955,604 694.306,101	3.614
47	455.949,974 694.309,801	48	455.948,9 694.311,088	1.677
50	455.948,846 694.314,68	51	455.949,706 694.315,646	1.293
53	455.953,891 694.319,256	54	455.953,945 694.320,328	1.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.957,302 694.287,724	16	455.960,804 694.285,3	4.259
18	455.968,89 694.280,854	19	455.969,159 694.278,025	2.841
21	456.005,033 694.284,919	22	455.999,549 694.291,461	8.537
24	455.992,004 694.302,623	25	455.988,808 694.309,232	7.342
27	455.987,79 694.333,449	28	455.991,128 694.353,812	20.634
30	455.980,99 694.347,282	31	455.977,687 694.334,221	13.473
33	455.978,588 694.306,5	34	455.980,538 694.300,42	6.386
36	455.984,518 694.285,632	37	455.983,693 694.282,93	2.825
39	455.976,334 694.283,682	40	455.973,256 694.286,008	3.859
42	455.963,943 694.294,114	43	455.960,861 694.300,042	6.681
45	455.955,604 694.306,101	46	455.952,01 694.307,55	3.875
48	455.948,9 694.311,088	49	455.948,366 694.312,428	1.443
51	455.949,706 694.315,646	52	455.951,103 694.316,253	1.523
54	455.953,945 694.320,328	55	455.953,73 694.321,507	1.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNTL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.026	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2026 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declaratia nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor si Padurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

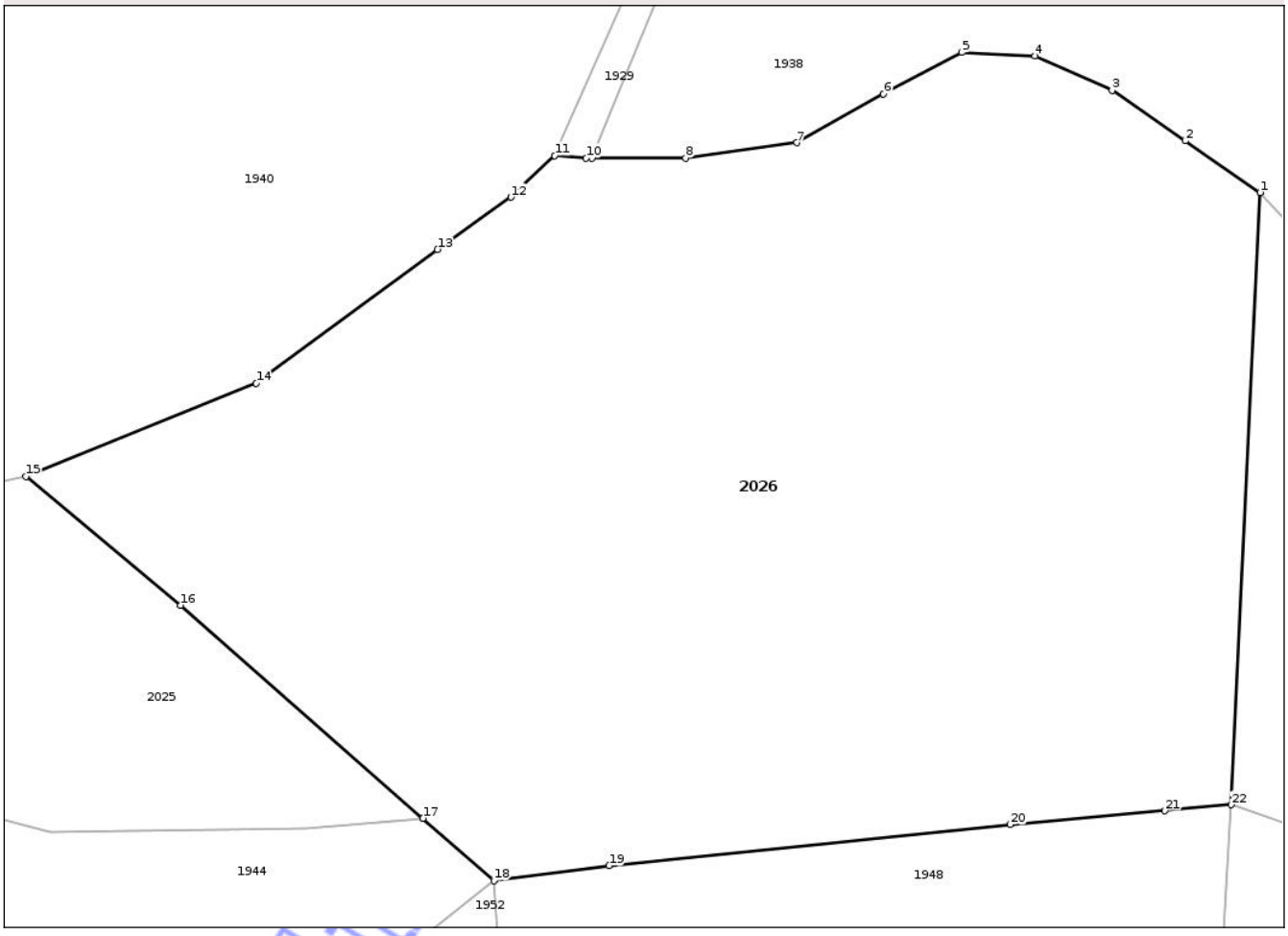
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.026	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.026	UP I	UA 68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.702,88 693.453,88	2	455.697,135 693.457,831	6.973
3	455.691,529 693.461,687	4	455.685,627 693.464,319	6.462
5	455.679,997 693.464,59	6	455.674,004 693.461,414	6.783
7	455.667,375 693.457,692	8	455.658,841 693.456,512	8.615
9	455.651,66 693.456,512	10	455.651,213 693.456,512	0.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.697,135 693.457,831	3	455.691,529 693.461,687	6.804
4	455.685,627 693.464,319	5	455.679,997 693.464,59	5.637
6	455.674,004 693.461,414	7	455.667,375 693.457,692	7.602
8	455.658,841 693.456,512	9	455.651,66 693.456,512	7.181
10	455.651,213 693.456,512	11	455.648,804 693.456,693	2.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.648,804 693.456,693	12	455.645,447 693.453,516	4.622
13	455.639,814 693.449,522	14	455.625,922 693.439,265	17.268
15	455.608,27 693.432,132	16	455.620,143 693.422,285	15.425
17	455.638,713 693.405,968	18	455.644,139 693.401,201	7.222
19	455.652,98 693.402,336	20	455.683,73 693.405,487	30.911
21	455.695,584 693.406,548	22	455.700,652 693.407,002	5.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.645,447 693.453,516	13	455.639,814 693.449,522	6.905
14	455.625,922 693.439,265	15	455.608,27 693.432,132	19.038
16	455.620,143 693.422,285	17	455.638,713 693.405,968	24.72
18	455.644,139 693.401,201	19	455.652,98 693.402,336	8.914
20	455.683,73 693.405,487	21	455.695,584 693.406,548	11.901
22	455.700,652 693.407,002	1	455.702,88 693.453,88	46.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2031 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

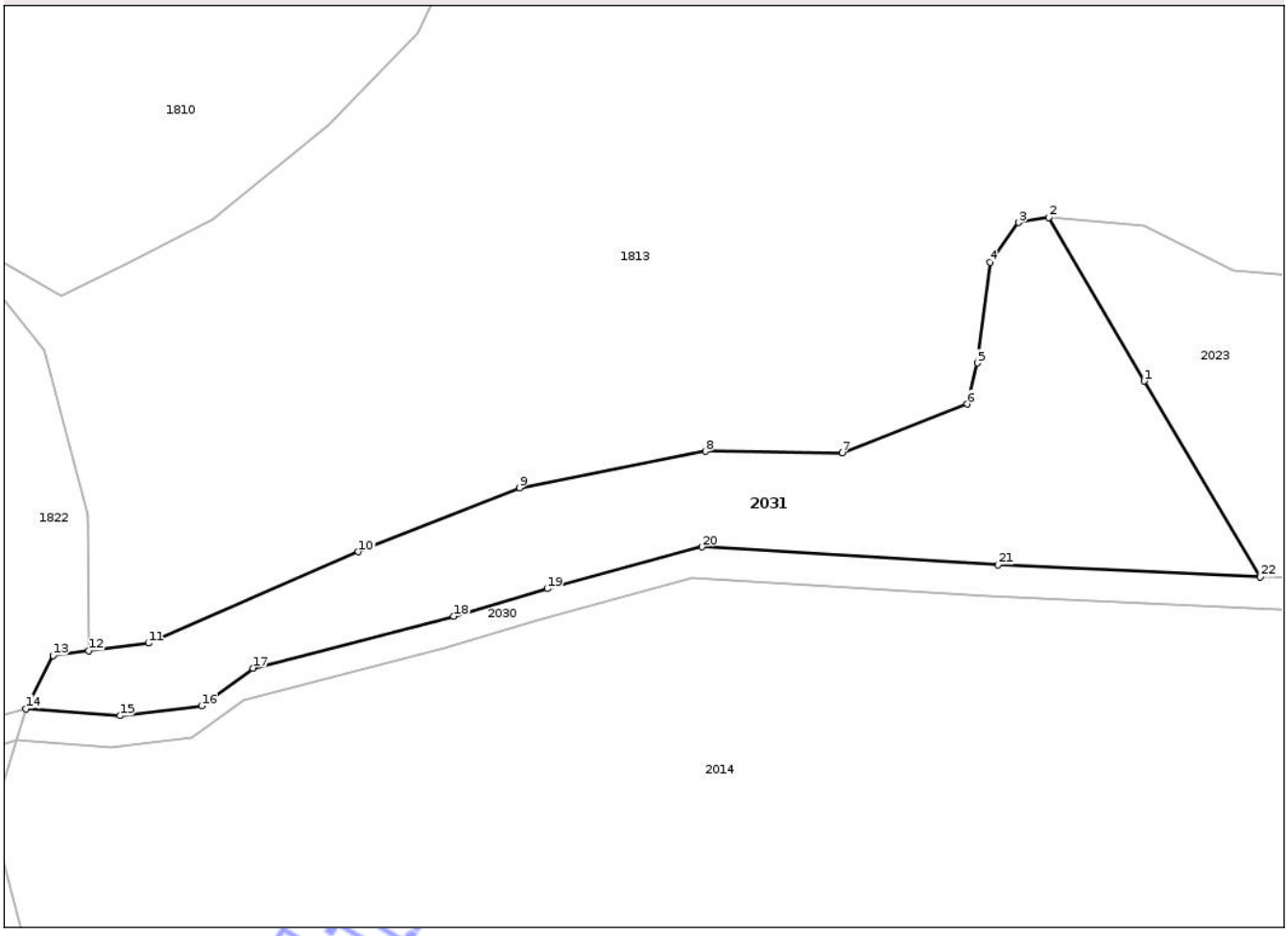
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	782	UP I	UA 256	parte din nr. topografic 7114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.912,874 694.222,361	2	455.905,992 694.234,207	13.7
3	455.903,817 694.233,818	4	455.901,728 694.230,956	3.543
5	455.900,843 694.223,675	6	455.900,071 694.220,705	3.068
7	455.891,047 694.217,185	8	455.881,143 694.217,295	9.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.905,992 694.234,207	3	455.903,817 694.233,818	2.209
4	455.901,728 694.230,956	5	455.900,843 694.223,675	7.335
6	455.900,071 694.220,705	7	455.891,047 694.217,185	9.687
8	455.881,143 694.217,295	9	455.867,715 694.214,654	13.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.867,715 694.214,654	10	455.856,051 694.210,033	12.546
11	455.840,862 694.203,432	12	455.836,557 694.202,885	4.34
13	455.833,965 694.202,556	14	455.831,999 694.198,705	4.324
15	455.838,808 694.198,186	16	455.844,699 694.198,905	5.935
17	455.848,434 694.201,634	18	455.862,946 694.205,368	14.985
19	455.869,7 694.207,378	20	455.880,908 694.210,393	11.606
21	455.902,332 694.209,104	22	455.921,282 694.208,222	18.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.856,051 694.210,033	11	455.840,862 694.203,432	16.561
12	455.836,557 694.202,885	13	455.833,965 694.202,556	2.613
14	455.831,999 694.198,705	15	455.838,808 694.198,186	6.829
16	455.844,699 694.198,905	17	455.848,434 694.201,634	4.626
18	455.862,946 694.205,368	19	455.869,7 694.207,378	7.047
20	455.880,908 694.210,393	21	455.902,332 694.209,104	21.463
22	455.921,282 694.208,222	1	455.912,874 694.222,361	16.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.469	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2033 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

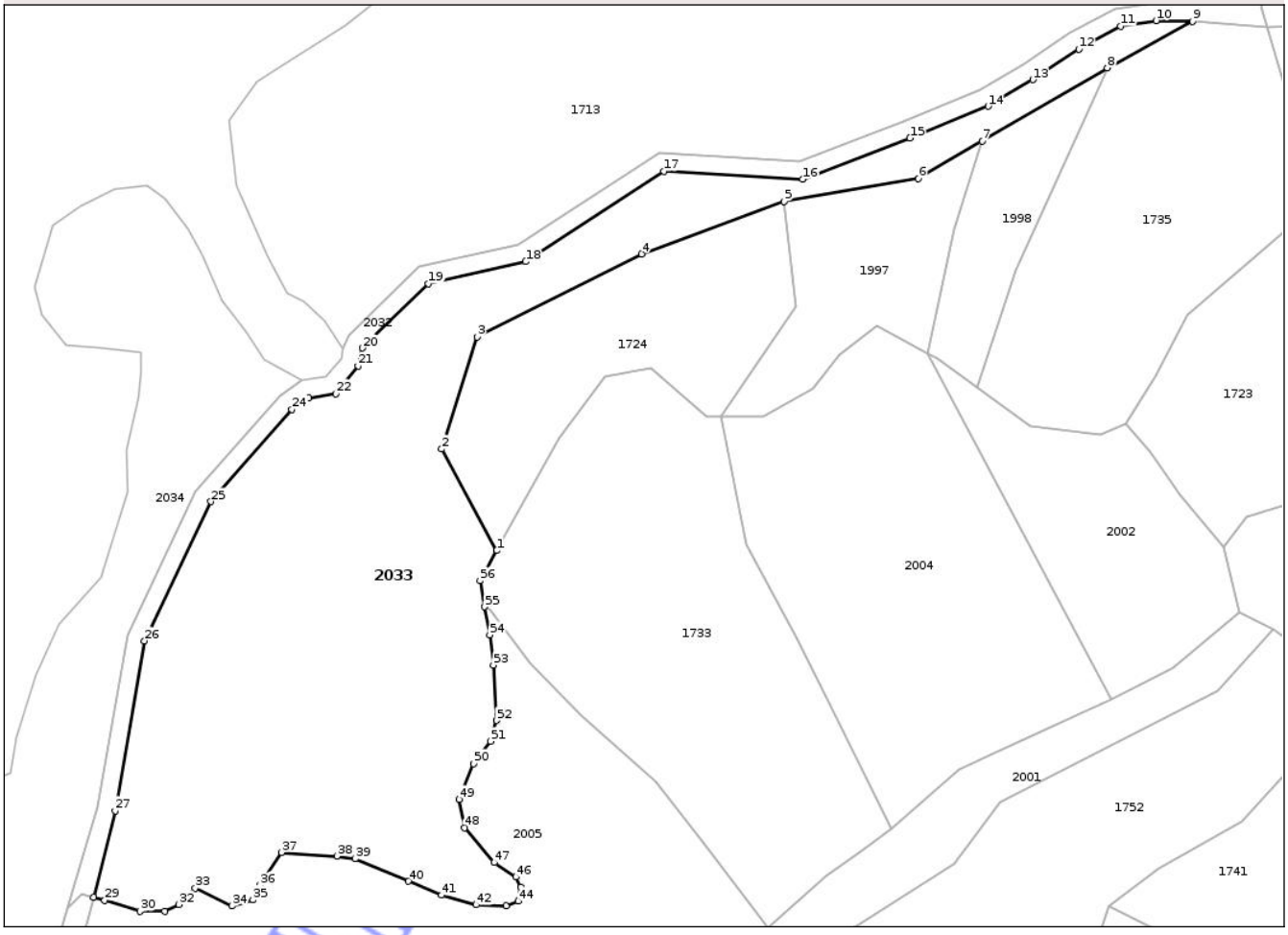
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.469	parte din nr. topografic 7027/3. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.469	UP I	UA 71	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.328,493 694.698,504	2	454.316,32 694.720,962	25.545
4	454.360,525 694.764,147	5	454.392,149 694.775,708	33.671
7	454.435,928 694.789,114	8	454.463,647 694.805,302	32.1
10	454.474,406 694.815,741	11	454.466,567 694.814,536	7.932
13	454.447,155 694.802,682	14	454.437,248 694.796,793	11.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.316,32 694.720,962	3	454.324,141 694.745,785	26.026
5	454.392,149 694.775,708	6	454.421,779 694.780,85	30.073
8	454.463,647 694.805,302	9	454.482,515 694.815,591	21.491
11	454.466,567 694.814,536	12	454.457,354 694.809,436	10.53
14	454.437,248 694.796,793	15	454.419,935 694.789,749	18.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.324,141 694.745,785	4	454.360,525 694.764,147	40.755
6	454.421,779 694.780,85	7	454.435,928 694.789,114	16.385
9	454.482,515 694.815,591	10	454.474,406 694.815,741	8.11
12	454.457,354 694.809,436	13	454.447,155 694.802,682	12.233
15	454.419,935 694.789,749	16	454.396,199 694.780,657	25.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.396,199 694.780,657	17	454.365,512 694.782,454	30.74
19	454.313,386 694.757,573	20	454.298,774 694.743,319	20.413
22	454.292,941 694.733,208	23	454.286,894 694.732,278	6.117
25	454.265,282 694.709,342	26	454.250,56 694.678,542	34.138
28	454.239,259 694.621,836	29	454.241,745 694.621,14	2.581
31	454.255,015 694.618,672	32	454.258,1 694.620,215	3.45
34	454.269,929 694.619,906	35	454.274,557 694.621,243	4.817
37	454.280,831 694.631,732	38	454.293,109 694.630,906	12.305
40	454.308,949 694.625,352	41	454.316,25 694.622,267	7.927
43	454.330,548 694.619,903	44	454.333,326 694.620,932	2.963
46	454.332,71 694.626,278	47	454.327,978 694.629,466	5.706
49	454.320,161 694.643,45	50	454.323,347 694.651,366	8.534
52	454.328,49 694.660,929	53	454.327,772 694.673,164	12.256
55	454.325,837 694.686,054	56	454.324,79 694.691,816	5.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.365,512 694.782,454	18	454.334,889 694.762,429	36.59
20	454.298,774 694.743,319	21	454.297,84 694.739,329	4.097
23	454.286,894 694.732,278	24	454.283,177 694.729,763	4.488
26	454.250,56 694.678,542	27	454.244,04 694.640,929	38.173
29	454.241,745 694.621,14	30	454.249,562 694.618,672	8.198
32	454.258,1 694.620,215	33	454.261,802 694.623,814	5.162
35	454.274,557 694.621,243	36	454.276,099 694.624,431	3.541
38	454.293,109 694.630,906	39	454.297,12 694.630,289	4.059
41	454.316,25 694.622,267	42	454.323,967 694.620,109	8.012
44	454.333,326 694.620,932	45	454.333,839 694.624,016	3.127
47	454.327,978 694.629,466	48	454.321,394 694.637,178	10.141
50	454.323,347 694.651,366	51	454.327,153 694.656,301	6.232
53	454.327,772 694.673,164	54	454.326,957 694.679,886	6.772
56	454.324,79 694.691,816	1	454.328,493 694.698,504	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.334,889 694.762,429	19	454.313,386 694.757,573	22.044
21	454.297,84 694.739,329	22	454.292,941 694.733,208	7.841
24	454.283,177 694.729,763	25	454.265,282 694.709,342	27.153
27	454.244,04 694.640,929	28	454.239,259 694.621,836	19.683
30	454.249,562 694.618,672	31	454.255,015 694.618,672	5.453
33	454.261,802 694.623,814	34	454.269,929 694.619,906	9.018
36	454.276,099 694.624,431	37	454.280,831 694.631,732	8.701
39	454.297,12 694.630,289	40	454.308,949 694.625,352	12.817
42	454.323,967 694.620,109	43	454.330,548 694.619,903	6.584
45	454.333,839 694.624,016	46	454.332,71 694.626,278	2.527
48	454.321,394 694.637,178	49	454.320,161 694.643,45	6.392
51	454.327,153 694.656,301	52	454.328,49 694.660,929	4.817
54	454.326,957 694.679,886	55	454.325,837 694.686,054	6.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:8993 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 105 si 106, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52152	39.699	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52152-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn.
A1.2	52152-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă.
A1.3	52152-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. 2261, din 12/12/2005 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUTH GAVRILĂ**, cas. cu 2) **CUTH ANA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52152 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3181 / 12/12/2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

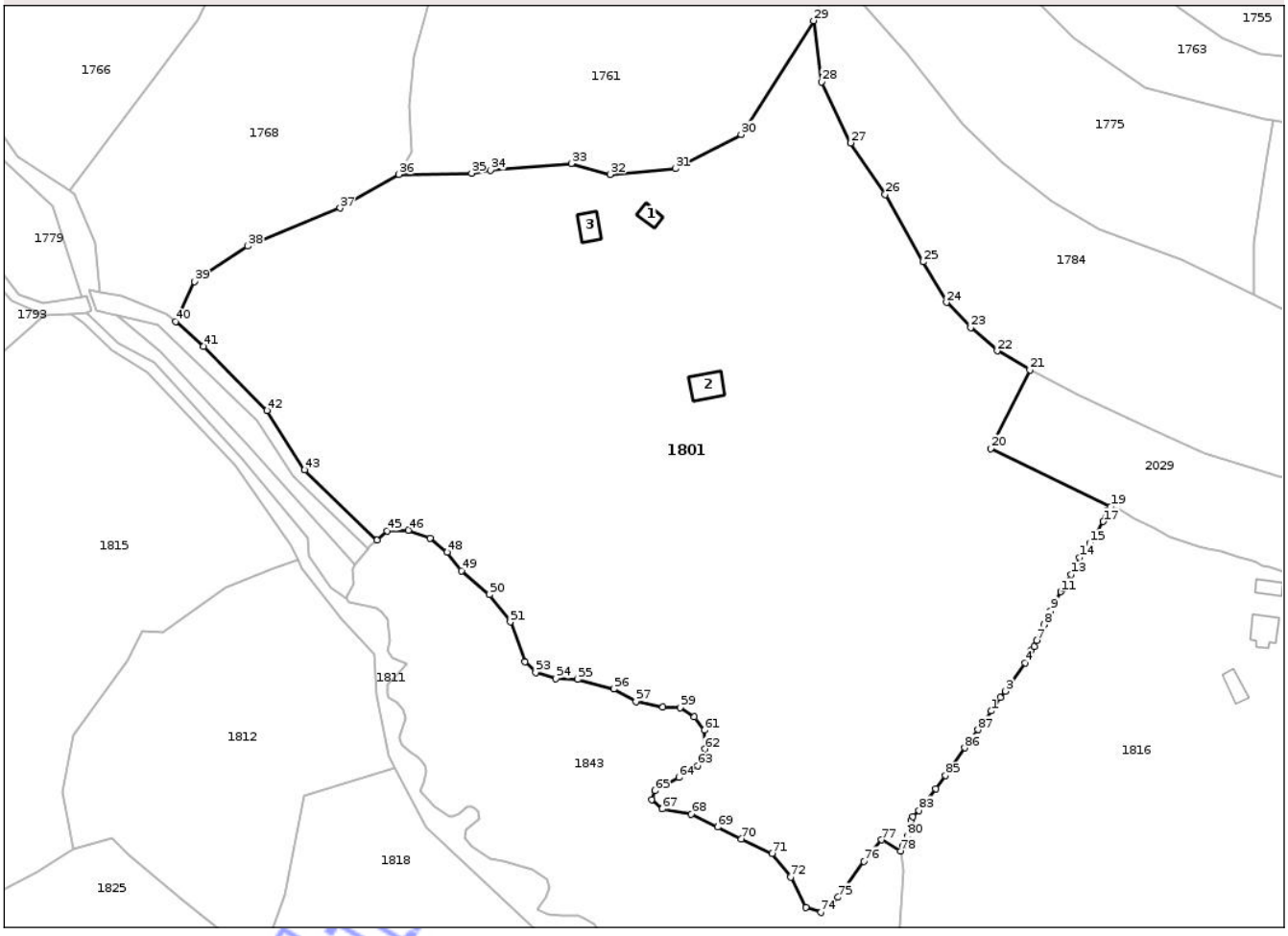
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52152	39.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	18.201	-	-	-	
3	livada	DA	12.500	-	-	-	
4	padure	DA	6.970	-	-	-	
5	padure	NU	1.628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52152-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn.
A1.2	52152-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă.
A1.3	52152-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.121,382 694.311,021	2	455.124,239 694.315,212	5.072
2	455.124,239 694.315,212	3	455.125,916 694.317,224	2.619
3	455.125,916 694.317,224	4	455.132,097 694.326,117	10.83
4	455.132,097 694.326,117	5	455.134,048 694.330,156	4.486
5	455.134,048 694.330,156	6	455.135,039 694.331,208	1.445
6	455.135,039 694.331,208	7	455.135,791 694.333,18	2.111
7	455.135,791 694.333,18	8	455.138,05 694.338,144	5.454
8	455.138,05 694.338,144	9	455.140,149 694.342,572	4.9
9	455.140,149 694.342,572	10	455.141,257 694.344,402	2.139
10	455.141,257 694.344,402	11	455.143,315 694.348,55	4.63
11	455.143,315 694.348,55	12	455.144,136 694.349,61	1.341
12	455.144,136 694.349,61	13	455.146,684 694.353,967	5.047
13	455.146,684 694.353,967	14	455.149,243 694.359,344	5.955
14	455.149,243 694.359,344	15	455.152,444 694.363,861	5.536
15	455.152,444 694.363,861	16	455.154,292 694.366,324	3.079
16	455.154,292 694.366,324	17	455.156,745 694.370,603	4.932
17	455.156,745 694.370,603	18	455.157,846 694.374,04	3.609
18	455.157,846 694.374,04	19	455.159,041 694.375,334	1.761
19	455.159,041 694.375,334	20	455.121,216 694.393,598	42.003
20	455.121,216 694.393,598	21	455.133,588 694.418,366	27.685
21	455.133,588 694.418,366	22	455.123,331 694.424,36	11.88
22	455.123,331 694.424,36	23	455.114,898 694.431,629	11.133
23	455.114,898 694.431,629	24	455.107,294 694.439,59	11.009
24	455.107,294 694.439,59	25	455.100,023 694.452,358	14.693
25	455.100,023 694.452,358	26	455.087,969 694.473,609	24.432
26	455.087,969 694.473,609	27	455.077,162 694.489,833	19.494
27	455.077,162 694.489,833	28	455.067,918 694.509,01	21.289
28	455.067,918 694.509,01	29	455.065,443 694.528,256	19.404
29	455.065,443 694.528,256	30	455.042,572 694.492,439	42.496
30	455.042,572 694.492,439	31	455.021,791 694.481,675	23.403
31	455.021,791 694.481,675	32	455.001,308 694.479,899	20.56
32	455.001,308 694.479,899	33	454.989,034 694.483,311	12.739
33	454.989,034 694.483,311	34	454.963,56 694.481,162	25.564
34	454.963,56 694.481,162	35	454.957,641 694.480,255	5.988
35	454.957,641 694.480,255	36	454.934,751 694.479,859	22.893
36	454.934,751 694.479,859	37	454.916,195 694.469,316	21.342
37	454.916,195 694.469,316	38	454.887,069 694.457,333	31.495
38	454.887,069 694.457,333	39	454.870,216 694.446,161	20.22
39	454.870,216 694.446,161	40	454.864,337 694.433,52	13.941
40	454.864,337 694.433,52	41	454.873,121 694.425,812	11.686
41	454.873,121 694.425,812	42	454.893,229 694.405,606	28.506
42	454.893,229 694.405,606	43	454.905,021 694.386,847	22.157
43	454.905,021 694.386,847	44	454.927,831 694.364,705	31.789
44	454.927,831 694.364,705	45	454.930,992 694.367,73	4.375
45	454.930,992 694.367,73	46	454.937,728 694.367,931	6.739
46	454.937,728 694.367,931	47	454.944,565 694.365,317	7.32
47	454.944,565 694.365,317	48	454.949,996 694.360,995	6.94
48	454.949,996 694.360,995	49	454.954,421 694.355,166	7.319
49	454.954,421 694.355,166	50	454.963,269 694.347,626	11.624
50	454.963,269 694.347,626	51	454.969,806 694.338,982	10.838
51	454.969,806 694.338,982	52	454.974,532 694.326,416	13.425
52	454.974,532 694.326,416	53	454.977,851 694.323,098	4.693
53	454.977,851 694.323,098	54	454.984,185 694.321,188	6.617
54	454.984,185 694.321,188	55	454.991,124 694.320,887	6.945
55	454.991,124 694.320,887	56	455.002,412 694.317,841	11.692
56	455.002,412 694.317,841	57	455.009,452 694.314,021	8.009
57	455.009,452 694.314,021	58	455.017,898 694.312,212	8.638
58	455.017,898 694.312,212	59	455.023,328 694.312,111	5.432
59	455.023,328 694.312,111	60	455.027,855 694.309,096	5.439
60	455.027,855 694.309,096	61	455.031,073 694.304,974	5.229
61	455.031,073 694.304,974	62	455.031,184 694.299,033	5.942
62	455.031,184 694.299,033	63	455.028,971 694.293,728	5.747
63	455.028,971 694.293,728	64	455.022,927 694.290,044	7.079
64	455.022,927 694.290,044	65	455.015,41 694.285,918	8.574
65	455.015,41 694.285,918	66	455.014,38 694.283,12	2.982
66	455.014,38 694.283,12	67	455.017,768 694.280,172	4.492
67	455.017,768 694.280,172	68	455.026,907 694.278,552	9.281
68	455.026,907 694.278,552	69	455.035,16 694.274,427	9.227
69	455.035,16 694.274,427	70	455.042,68 694.270,742	8.374
70	455.042,68 694.270,742	71	455.052,407 694.266,174	10.746
71	455.052,407 694.266,174	72	455.058,157 694.258,66	9.462
72	455.058,157 694.258,66	73	455.063,018 694.249,23	10.609
73	455.063,018 694.249,23	74	455.067,735 694.247,609	4.987
74	455.067,735 694.247,609	75	455.073,19 694.252,325	7.211
75	455.073,19 694.252,325	76	455.081,295 694.263,67	13.943
76	455.081,295 694.263,67	77	455.086,897 694.270,448	8.793
77	455.086,897 694.270,448	78	455.092,805 694.266,876	6.904
78	455.092,805 694.266,876	79	455.093,474 694.268,345	1.614
79	455.093,474 694.268,345	80	455.094,903 694.271,609	3.563
80	455.094,903 694.271,609	81	455.096,093 694.276,667	5.196
81	455.096,093 694.276,667	82	455.096,774 694.277,689	1.228
82	455.096,774 694.277,689	83	455.098,64 694.279,659	2.713
83	455.098,64 694.279,659	84	455.104,01 694.286,518	8.711
84	455.104,01 694.286,518	85	455.107,055 694.290,669	5.148
85	455.107,055 694.290,669	86	455.113,091 694.299,401	10.615
86	455.113,091 694.299,401	87	455.117,192 694.305,116	7.034
87	455.117,192 694.305,116	1	455.121,382 694.311,021	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 103, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60977	6.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60977-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1961, în suprafață construită desfășurată de 63mp;
A1.2	60977-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1961, în suprafață construită desfășurată= 47mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1741 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. certificat pentru întabularea în carte funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodărești, precum și curtea și gradina nr. 4450R, din 03/04/2024 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrală vizată sub nr. 8125 din 23.05.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON ION**, si 2) **ȘIMON MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60977 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8125 / 23/05/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 29704, din 10/05/2024 emis de Primăria Vișeu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4450/R1 din 03.04.2024, emis de Primăria Vișeu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrală vizată sub nr. 8125 din 23.05.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON ION**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60977 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8125 / 23/05/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

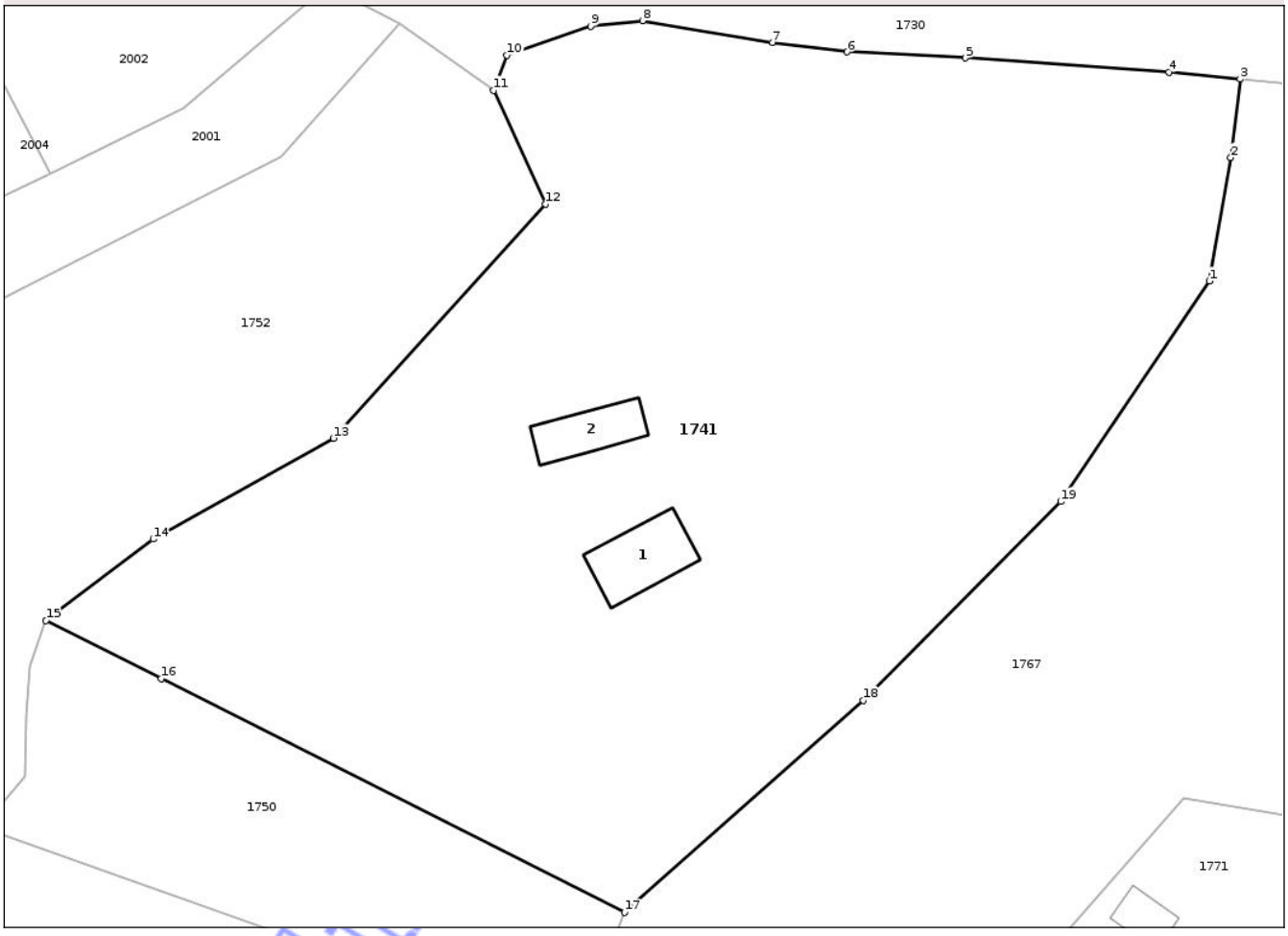
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60977	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	
2	curti constructii	NU	6	-	-	-	
3	arabil	DA	500	-	-	-	
4	faneata	DA	3.339	-	-	-	
5	faneata	NU	1.911	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60977-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1961, în suprafață construită desfășurată de 63mp;
A1.2	60977-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1961, în suprafață construită desfășurată= 47mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.583,445 694.654,671	2	454.585,654 694.667,346	12.866
2	454.585,654 694.667,346	3	454.586,59 694.675,4	8.108
3	454.586,59 694.675,4	4	454.579,284 694.676,1	7.34
4	454.579,284 694.676,1	5	454.558,389 694.677,565	20.947
5	454.558,389 694.677,565	6	454.546,222 694.678,184	12.183
6	454.546,222 694.678,184	7	454.538,572 694.679,16	7.712
7	454.538,572 694.679,16	8	454.525,225 694.681,38	13.53
8	454.525,225 694.681,38	9	454.519,9 694.680,823	5.354
9	454.519,9 694.680,823	10	454.511,297 694.677,83	9.109
10	454.511,297 694.677,83	11	454.509,929 694.674,246	3.836
11	454.509,929 694.674,246	12	454.515,254 694.662,587	12.818
12	454.515,254 694.662,587	13	454.493,478 694.638,544	32.439
13	454.493,478 694.638,544	14	454.474,955 694.628,211	21.21
14	454.474,955 694.628,211	15	454.463,968 694.619,858	13.802
15	454.463,968 694.619,858	16	454.475,783 694.613,904	13.23
16	454.475,783 694.613,904	17	454.523,375 694.589,918	53.295
17	454.523,375 694.589,918	18	454.547,88 694.611,667	32.765
18	454.547,88 694.611,667	19	454.568,177 694.632,052	28.766
19	454.568,177 694.632,052	1	454.583,445 694.654,671	27.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7084

Adresa: Jud. Maramures, Dealul Schiopenilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.652 Masurata: 3.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7084

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1762 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 109, din 27/08/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRAD ILEANA**	
1762 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 109, din 27/08/2024 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRAD ȘTEFAN**	
1762 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 109, din 27/08/2024 emis de NP Urda Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRAD IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **COMAN ILEANA**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 19300, din 16/07/2020 emis de CJSDPAT Maramureș (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3684 din 27/08/2024 emis de NP Urda Maria și Certificat de casatorie seria C4 nr 647080, din 13/01/1972 emis de Consiliul popular Viseu de Sus);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRAD ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

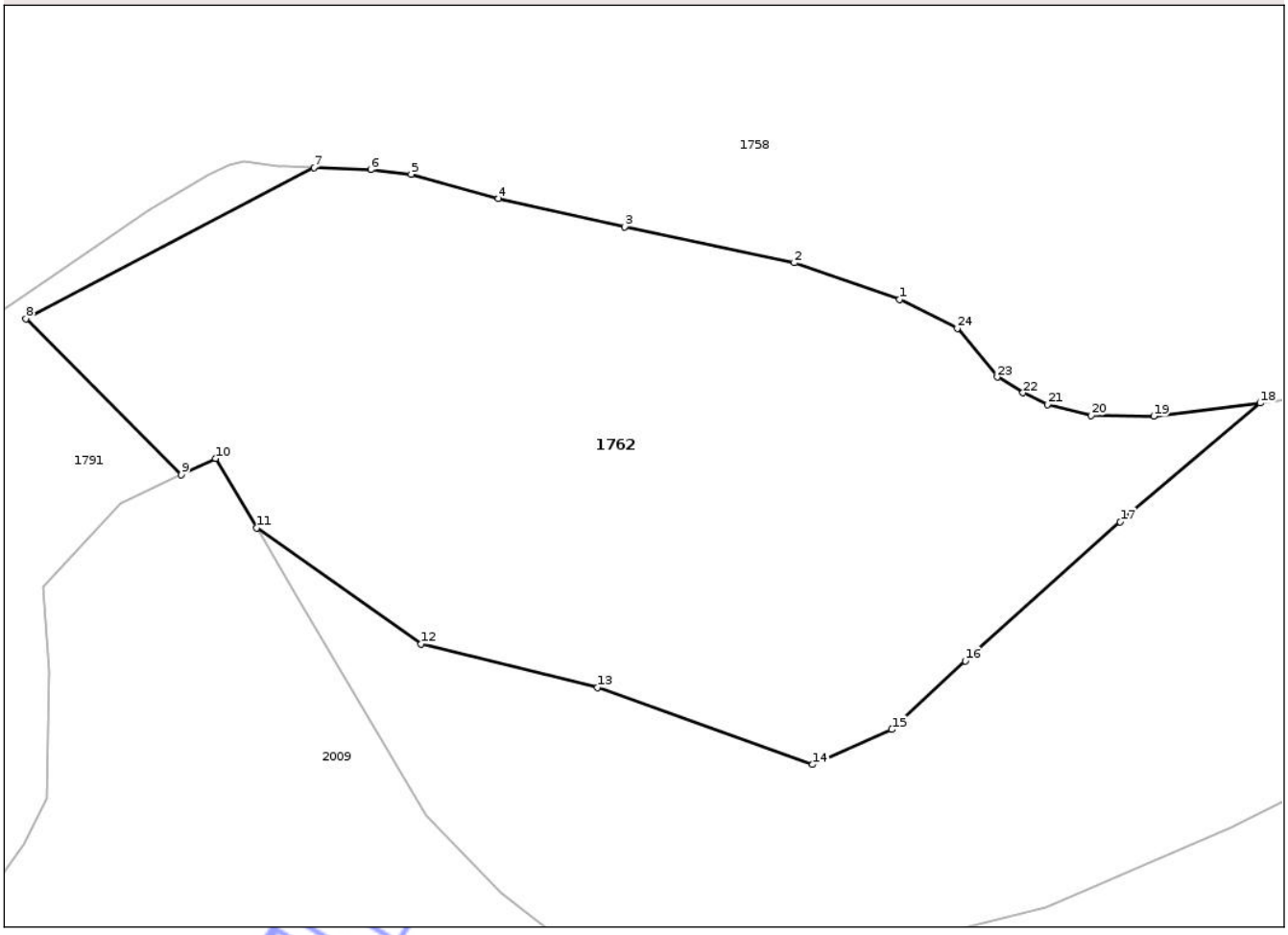
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.652 Masurata: 3.100	parte din nr. topografic 7084

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	S. cad. 38	Dealul Schiopenilor	parte din nr. topografic 7084	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.717,607 694.553,675	2	455.708,289 694.556,943	9.875
3	455.693,229 694.560,134	4	455.682,03 694.562,638	11.476
5	455.674,323 694.564,788	6	455.670,717 694.565,205	3.631
7	455.665,682 694.565,392	8	455.640,15 694.551,969	28.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.708,289 694.556,943	3	455.693,229 694.560,134	15.394
4	455.682,03 694.562,638	5	455.674,323 694.564,788	8.001
6	455.670,717 694.565,205	7	455.665,682 694.565,392	5.038
8	455.640,15 694.551,969	9	455.653,939 694.538,142	19.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.653,939 694.538,142	10	455.656,982 694.539,595	3.372
11	455.660,602 694.533,437	12	455.675,196 694.523,131	17.866
13	455.690,816 694.519,28	14	455.709,912 694.512,449	20.281
15	455.716,929 694.515,554	16	455.723,452 694.521,647	8.926
17	455.737,191 694.533,978	18	455.749,605 694.544,496	16.271
19	455.740,161 694.543,338	20	455.734,61 694.543,408	5.551
21	455.730,722 694.544,378	22	455.728,573 694.545,42	2.388
23	455.726,281 694.546,806	24	455.722,741 694.551,108	5.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.656,982 694.539,595	11	455.660,602 694.533,437	7.143
12	455.675,196 694.523,131	13	455.690,816 694.519,28	16.088
14	455.709,912 694.512,449	15	455.716,929 694.515,554	7.673
16	455.723,452 694.521,647	17	455.737,191 694.533,978	18.461
18	455.749,605 694.544,496	19	455.740,161 694.543,338	9.515
20	455.734,61 694.543,408	21	455.730,722 694.544,378	4.008
22	455.728,573 694.545,42	23	455.726,281 694.546,806	2.679
24	455.722,741 694.551,108	1	455.717,607 694.553,675	5.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764, 6102, 1, 2397, 4736, 6324
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7051, 7052, 7053, 7054, 7056, 7057

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.635	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7051, 7052, 7053, 7054, 7056, 7057

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1780 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

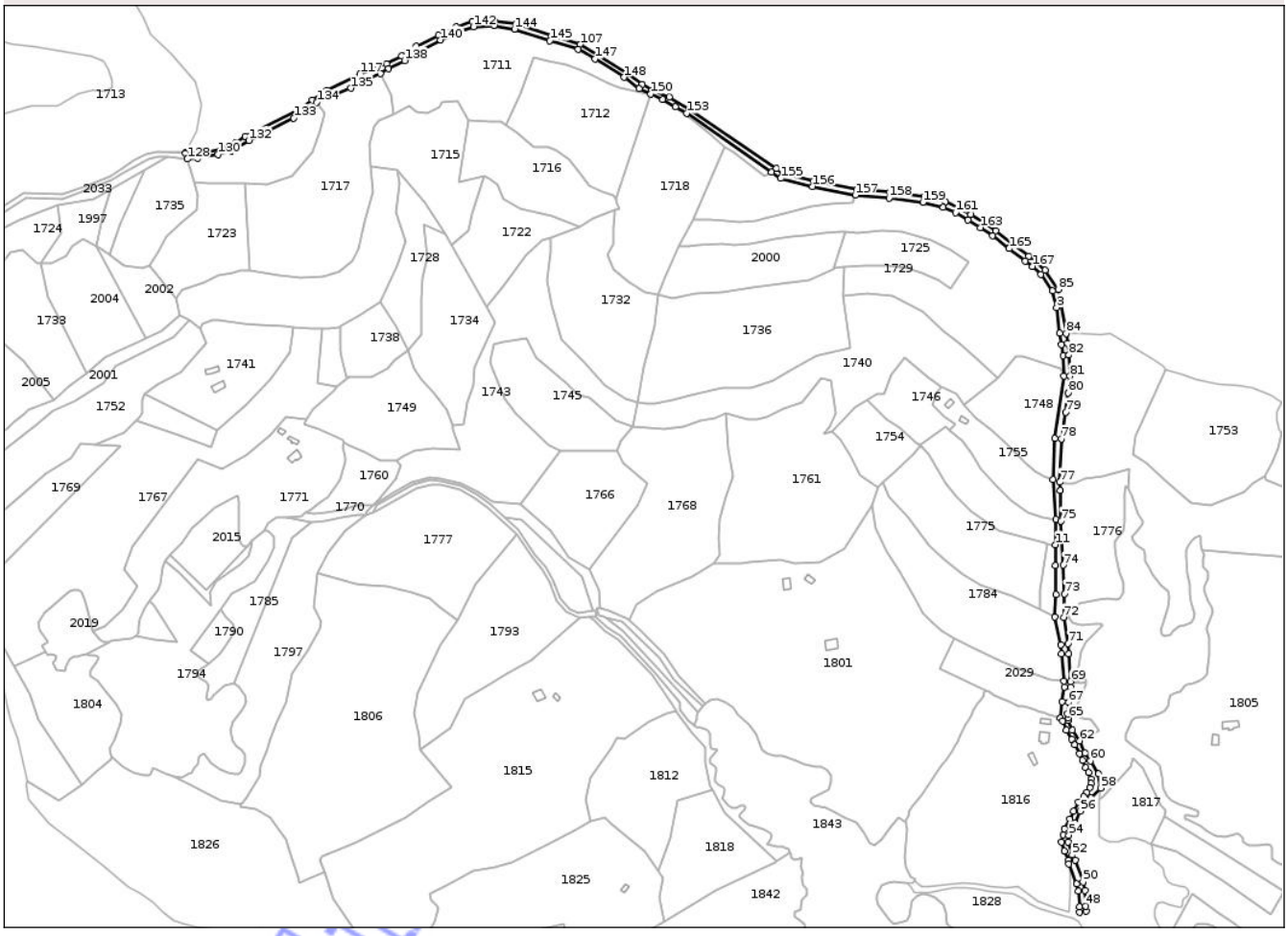
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.635	parte din nr. topografic 7051, 7052, 7053, 7054, 7056, 7057

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	458	-	-	parte din nr. topografic 7051, 7052, 7053, 7054, 7056, 7057	
2	drum	NU	6.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.204,784 694.718,817	2	455.214,397 694.705,251	16.626
4	455.220,34 694.670,343	5	455.222,054 694.661,007	9.492
7	455.224,013 694.635,047	8	455.216,242 694.583,529	52.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.214,397 694.705,251	3	455.217,91 694.691,563	14.132
5	455.222,054 694.661,007	6	455.223,096 694.651,793	9.273
8	455.216,242 694.583,529	9	455.214,766 694.549,324	34.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.217,91 694.691,563	4	455.220,34 694.670,343	21.359
6	455.223,096 694.651,793	7	455.224,013 694.635,047	16.771
9	455.214,766 694.549,324	10	455.217,114 694.516,67	32.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	455.217,114 694.516,67	11	455.217,077 694.495,673	20.997
11	455.217,077 694.495,673	12	455.217,069 694.478,552	17.121
12	455.217,069 694.478,552	13	455.217,149 694.454,722	23.83
13	455.217,149 694.454,722	14	455.216,266 694.436,092	18.651
14	455.216,266 694.436,092	15	455.221,298 694.412,971	23.662
15	455.221,298 694.412,971	16	455.221,99 694.405,542	7.461
16	455.221,99 694.405,542	17	455.224,039 694.383,345	22.292
17	455.224,039 694.383,345	18	455.224,223 694.378,329	5.019
18	455.224,223 694.378,329	19	455.222,399 694.366,184	12.281
19	455.222,399 694.366,184	20	455.221,06 694.352,51	13.739
20	455.221,06 694.352,51	21	455.222,74 694.350,17	2.881
21	455.222,74 694.350,17	22	455.225,968 694.342,745	8.096
22	455.225,968 694.342,745	23	455.230,219 694.335,162	8.693
23	455.230,219 694.335,162	24	455.233,035 694.330,494	5.452
24	455.233,035 694.330,494	25	455.236,82 694.323,203	8.215
25	455.236,82 694.323,203	26	455.239,377 694.317,778	5.997
26	455.239,377 694.317,778	27	455.241,986 694.311,685	6.628
27	455.241,986 694.311,685	28	455.244,202 694.307,561	4.682
28	455.244,202 694.307,561	29	455.246,113 694.302,3	5.597
29	455.246,113 694.302,3	30	455.246,088 694.298,663	3.637
30	455.246,088 694.298,663	31	455.245,24 694.295,186	3.579
31	455.245,24 694.295,186	32	455.242,986 694.291,281	4.509
32	455.242,986 694.291,281	33	455.240,109 694.287,536	4.723
33	455.240,109 694.287,536	34	455.235,83 694.283,008	6.23
34	455.235,83 694.283,008	35	455.231,79 694.275,723	8.33
35	455.231,79 694.275,723	36	455.228,629 694.268,961	7.464
36	455.228,629 694.268,961	37	455.224,243 694.261,043	9.052
37	455.224,243 694.261,043	38	455.223,245 694.256,405	4.744
38	455.223,245 694.256,405	39	455.221,782 694.249,949	6.62
39	455.221,782 694.249,949	40	455.224,361 694.242,878	7.527
40	455.224,361 694.242,878	41	455.227,703 694.235,121	8.446
41	455.227,703 694.235,121	42	455.228,016 694.232,103	3.034
42	455.228,016 694.232,103	43	455.234,508 694.215,588	17.745
43	455.234,508 694.215,588	44	455.235,876 694.209,592	6.15
44	455.235,876 694.209,592	45	455.236,596 694.196,823	12.789
45	455.236,596 694.196,823	46	455.236,866 694.192,122	4.709
46	455.236,866 694.192,122	47	455.242,172 694.193,106	5.397
47	455.242,172 694.193,106	48	455.241,898 694.197,122	4.025
48	455.241,898 694.197,122	49	455.241,152 694.210,337	13.236
49	455.241,152 694.210,337	50	455.239,605 694.217,121	6.958
50	455.239,605 694.217,121	51	455.233,437 694.235,364	19.257
51	455.233,437 694.235,364	52	455.230,669 694.239,54	5.01
52	455.230,669 694.239,54	53	455.227,218 694.250,027	11.04
53	455.227,218 694.250,027	54	455.227,994 694.255,916	5.94
54	455.227,994 694.255,916	55	455.233,207 694.265,808	11.182
55	455.233,207 694.265,808	56	455.237,517 694.275,794	10.876
56	455.237,517 694.275,794	57	455.246,551 694.286,448	13.969
57	455.246,551 694.286,448	58	455.254,223 694.294,849	11.377
58	455.254,223 694.294,849	59	455.252,446 694.306,482	11.768
59	455.252,446 694.306,482	60	455.245,574 694.317,172	12.708
60	455.245,574 694.317,172	61	455.241,452 694.323,877	7.87
61	455.241,452 694.323,877	62	455.236,929 694.333,807	10.912
62	455.236,929 694.333,807	63	455.230,824 694.342,457	10.587
63	455.230,824 694.342,457	64	455.227,449 694.350,577	8.794
64	455.227,449 694.350,577	65	455.227,293 694.352,722	2.151
65	455.227,293 694.352,722	66	455.227,063 694.355,894	3.181
66	455.227,063 694.355,894	67	455.227,655 694.365,63	9.754
67	455.227,655 694.365,63	68	455.229,52 694.378,045	12.554
68	455.229,52 694.378,045	69	455.229,321 694.382,759	4.718
69	455.229,321 694.382,759	70	455.227,862 694.405,828	23.116
70	455.227,862 694.405,828	71	455.227,215 694.414,127	8.324
71	455.227,215 694.414,127	72	455.223,621 694.435,716	21.886
72	455.223,621 694.435,716	73	455.224,178 694.455,162	19.454
73	455.224,178 694.455,162	74	455.223,36 694.478,843	23.695
74	455.223,36 694.478,843	75	455.221,406 694.515,249	36.458
75	455.221,406 694.515,249	76	455.220,644 694.540,374	25.137
76	455.220,644 694.540,374	77	455.220,571 694.547,279	6.905
77	455.220,571 694.547,279	78	455.221,738 694.583,059	35.799
78	455.221,738 694.583,059	79	455.225,517 694.605,174	22.436
79	455.225,517 694.605,174	80	455.227,504 694.621,047	15.996
80	455.227,504 694.621,047	81	455.229,033 694.634,816	13.854
81	455.229,033 694.634,816	82	455.228,081 694.652,211	17.421
82	455.228,081 694.652,211	83	455.227,003 694.661,74	9.59
83	455.227,003 694.661,74	84	455.225,863 694.670,149	8.486
84	455.225,863 694.670,149	85	455.219,24 694.706,494	36.944
85	455.219,24 694.706,494	86	455.208,258 694.722,301	19.248
86	455.208,258 694.722,301	87	455.201,122 694.729,425	10.083
87	455.201,122 694.729,425	88	455.194,928 694.734,009	7.706
88	455.194,928 694.734,009	89	455.181,492 694.744,176	16.849
89	455.181,492 694.744,176	90	455.167,482 694.754,811	17.589
90	455.167,482 694.754,811	91	455.157,454 694.761,692	12.162
91	455.157,454 694.761,692	92	455.147,018 694.768,2	12.3
92	455.147,018 694.768,2	93	455.136,37 694.774,422	12.333
93	455.136,37 694.774,422	94	455.125,714 694.778,879	11.55
94	455.125,714 694.778,879	95	455.108,32 694.783,192	17.922
95	455.108,32 694.783,192	96	455.079,88 694.786,834	28.671
96	455.079,88 694.786,834	97	455.053,018 694.789,186	26.966
97	455.053,018 694.789,186	98	455.016,812 694.795,965	36.835
98	455.016,812 694.795,965	99	454.991,613 694.802,356	25.997
99	454.991,613 694.802,356	100	454.985,862 694.806,224	6.931
100	454.985,862 694.806,224	101	454.914,165 694.855,549	87.025
101	454.914,165 694.855,549	102	454.897,57 694.865,314	19.255
102	454.897,57 694.865,314	103	454.883,402 694.871,03	15.278
103	454.883,402 694.871,03	104	454.874,997 694.875,676	9.603
104	454.874,997 694.875,676	105	454.862,624 694.884,999	15.492
105	454.862,624 694.884,999	106	454.838,513 694.900,519	28.674
106	454.838,513 694.900,519	107	454.823,818 694.908,524	16.735
107	454.823,818 694.908,524	108	454.800,111 694.915,935	24.838
108	454.800,111 694.915,935	109	454.770,592 694.925,536	31.041

Vederea/descărcarea imaginii este permisă numai în scopul consultării cărții funciare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	454.770,592 694.925,536	110	454.752,83 694.928,35	17.984
112	454.721,13 694.923,038	113	454.706,754 694.916,147	15.942
115	454.676,513 694.899,08	116	454.663,92 694.892,744	14.098
118	454.614,298 694.870,968	119	454.602,286 694.862,998	14.416
121	454.557,313 694.837,783	122	454.546,963 694.832,64	11.557
124	454.528,568 694.823,085	125	454.513,395 694.819,426	15.608
127	454.497,637 694.818,978	128	454.499,088 694.814,193	5.0
130	454.524,327 694.817,848	131	454.535,345 694.820,975	11.453
133	454.586,997 694.847,992	134	454.606,134 694.860,752	23.0
136	454.658,752 694.884,623	137	454.665,606 694.888,912	8.086
139	454.690,334 694.903,421	140	454.708,58 694.912,387	20.33
142	454.735,756 694.923,395	143	454.752,594 694.924,156	16.856
145	454.798,841 694.911,953	146	454.822,178 694.904,658	24.451
148	454.860,232 694.881,567	149	454.872,717 694.872,16	15.632
151	454.892,141 694.863,163	152	454.902,67 694.857,159	12.121
154	454.982,213 694.803,146	155	454.989,713 694.798,103	9.038
157	455.051,469 694.784,396	158	455.079,246 694.781,918	27.887
160	455.124,144 694.774,153	161	455.134,205 694.769,945	10.906
163	455.154,837 694.757,485	164	455.164,695 694.750,72	11.955
166	455.192,08 694.729,965	167	455.198,026 694.725,565	7.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	454.752,83 694.928,35	111	454.735,002 694.927,545	17.846
113	454.706,754 694.916,147	114	454.688,226 694.907,043	20.644
116	454.663,92 694.892,744	117	454.641,937 694.884,393	23.516
119	454.602,286 694.862,998	120	454.591,587 694.855,082	13.309
122	454.546,963 694.832,64	123	454.538,795 694.827,309	9.754
125	454.513,395 694.819,426	126	454.497,935 694.819,587	15.462
128	454.499,088 694.814,193	129	454.507,746 694.814,589	8.667
131	454.535,345 694.820,975	132	454.549,929 694.829,507	16.897
134	454.606,134 694.860,752	135	454.634,188 694.872,554	30.436
137	454.665,606 694.888,912	138	454.678,637 694.895,47	14.587
140	454.708,58 694.912,387	141	454.722,686 694.919,148	15.643
143	454.752,594 694.924,156	144	454.769,612 694.921,46	17.23
146	454.822,178 694.904,658	147	454.836,379 694.896,921	16.171
149	454.872,717 694.872,16	150	454.882,323 694.867,784	10.556
152	454.902,67 694.857,159	153	454.911,917 694.852,021	10.579
155	454.989,713 694.798,103	156	455.015,8 694.791,487	26.913
158	455.079,246 694.781,918	159	455.107,337 694.778,321	28.321
161	455.134,205 694.769,945	162	455.144,539 694.763,906	11.969
164	455.164,695 694.750,72	165	455.178,622 694.740,149	17.485
167	455.198,026 694.725,565	1	455.204,784 694.718,817	9.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	454.735,002 694.927,545	112	454.721,13 694.923,038	14.586
114	454.688,226 694.907,043	115	454.676,513 694.899,08	14.163
117	454.641,937 694.884,393	118	454.614,298 694.870,968	30.726
120	454.591,587 694.855,082	121	454.557,313 694.837,783	38.392
123	454.538,795 694.827,309	124	454.528,568 694.823,085	11.065
126	454.497,935 694.819,587	127	454.497,637 694.818,978	0.678
129	454.507,746 694.814,589	130	454.524,327 694.817,848	16.898
132	454.549,929 694.829,507	133	454.586,997 694.847,992	41.421
135	454.634,188 694.872,554	136	454.658,752 694.884,623	27.369
138	454.678,637 694.895,47	139	454.690,334 694.903,421	14.143
141	454.722,686 694.919,148	142	454.735,756 694.923,395	13.743
144	454.769,612 694.921,46	145	454.798,841 694.911,953	30.736
147	454.836,379 694.896,921	148	454.860,232 694.881,567	28.367
150	454.882,323 694.867,784	151	454.892,141 694.863,163	10.851
153	454.911,917 694.852,021	154	454.982,213 694.803,146	85.617
156	455.015,8 694.791,487	157	455.051,469 694.784,396	36.367
159	455.107,337 694.778,321	160	455.124,144 694.774,153	17.316
162	455.144,539 694.763,906	163	455.154,837 694.757,485	12.136
165	455.178,622 694.740,149	166	455.192,08 694.729,965	16.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inregistrat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2004
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7022/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.214	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7022/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1785 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/34/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

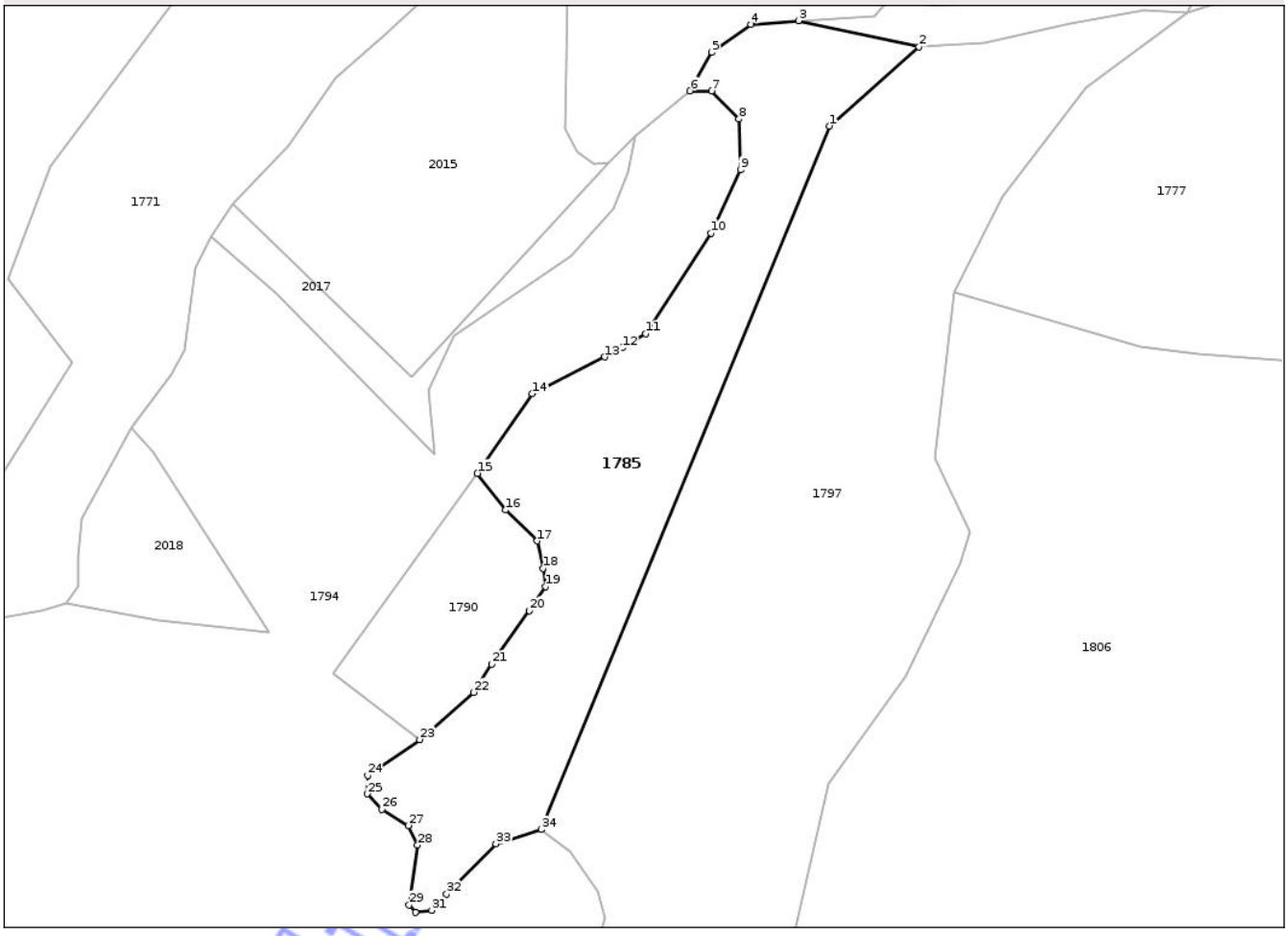
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.214	parte din nr. topografic 7022/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.214	-	-	parte din nr. topografic 7022/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.586,076 694.500,859	2	454.601,31 694.514,242	20.277
3	454.580,866 694.518,668	4	454.572,816 694.518,012	8.077
5	454.566,181 694.513,307	6	454.562,488 694.506,808	7.475
7	454.566,136 694.506,776	8	454.570,783 694.502,01	6.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.601,31 694.514,242	3	454.580,866 694.518,668	20.917
4	454.572,816 694.518,012	5	454.566,181 694.513,307	8.134
6	454.562,488 694.506,808	7	454.566,136 694.506,776	3.648
8	454.570,783 694.502,01	9	454.571,02 694.493,434	8.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.571,02 694.493,434	10	454.566,016 694.482,714	11.83
11	454.554,934 694.465,68	12	454.551,001 694.463,297	4.598
13	454.548,024 694.461,749	14	454.535,749 694.455,555	13.748
15	454.526,443 694.442,05	16	454.531,21 694.435,856	7.816
17	454.536,571 694.430,615	18	454.537,526 694.425,969	4.743
19	454.538,0 694.422,873	20	454.535,259 694.418,822	4.891
21	454.528,827 694.409,768	22	454.525,843 694.404,966	5.654
23	454.516,669 694.396,985	24	454.507,85 694.390,909	10.71
25	454.507,73 694.387,813	26	454.510,233 694.385,192	3.624
27	454.514,76 694.382,452	28	454.516,309 694.379,116	3.678
29	454.514,88 694.368,992	30	454.515,945 694.367,743	1.641
31	454.518,699 694.368,11	32	454.521,208 694.370,862	3.725
33	454.529,592 694.379,306	34	454.537,304 694.381,752	8.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.566,016 694.482,714	11	454.554,934 694.465,68	20.322
12	454.551,001 694.463,297	13	454.548,024 694.461,749	3.356
14	454.535,749 694.455,555	15	454.526,443 694.442,05	16.401
16	454.531,21 694.435,856	17	454.536,571 694.430,615	7.497
18	454.537,526 694.425,969	19	454.538,0 694.422,873	3.132
20	454.535,259 694.418,822	21	454.528,827 694.409,768	11.106
22	454.525,843 694.404,966	23	454.516,669 694.396,985	12.159
24	454.507,85 694.390,909	25	454.507,73 694.387,813	3.099
26	454.510,233 694.385,192	27	454.514,76 694.382,452	5.291
28	454.516,309 694.379,116	29	454.514,88 694.368,992	10.225
30	454.515,945 694.367,743	31	454.518,699 694.368,11	2.778
32	454.521,208 694.370,862	33	454.529,592 694.379,306	11.898
34	454.537,304 694.381,752	1	454.586,076 694.500,859	128.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59772	Din acte: 3.027 Masurata: 3.171	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1846 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 31/01/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 3246 din 28.02.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 35 din 27.03.2023, emis de Consiliul Local Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59772 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3246 / 28/02/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

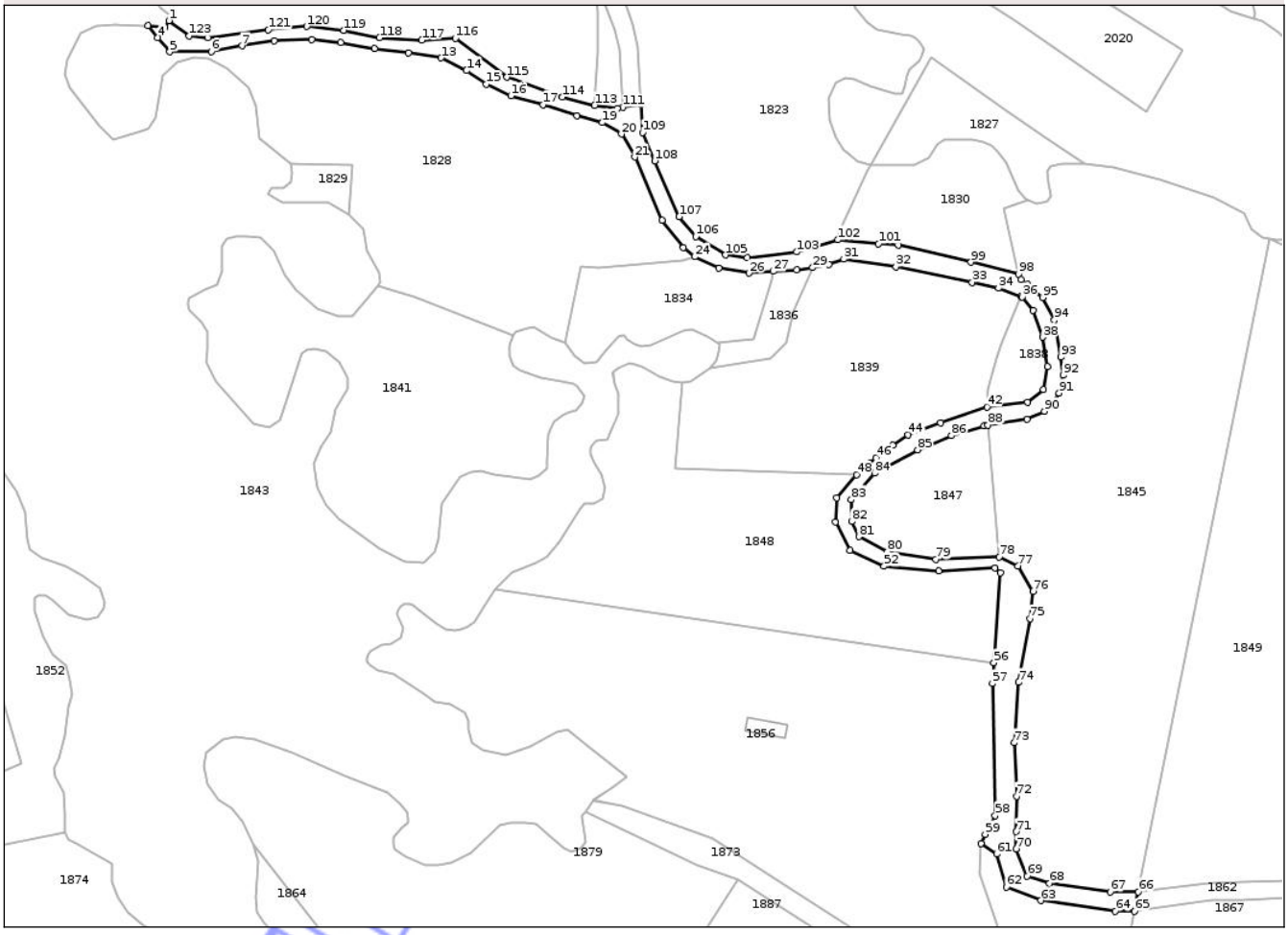
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59772	Din acte: 3.027 Masurata: 3.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	148	-	-	-	
2	drum	DA	3.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.100,139 694.218,187	2	455.098,849 694.216,191	2.377
4	455.096,722 694.213,13	5	455.100,368 694.208,806	5.656
7	455.122,104 694.210,61	8	455.131,756 694.212,198	9.782
10	455.151,877 694.211,65	11	455.161,987 694.209,75	10.287
13	455.182,114 694.207,009	14	455.189,723 694.203,149	8.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.098,849 694.216,191	3	455.093,751 694.216,653	5.118
5	455.100,368 694.208,806	6	455.112,831 694.208,834	12.463
8	455.131,756 694.212,198	9	455.143,088 694.212,518	11.337
11	455.161,987 694.209,75	12	455.172,286 694.208,431	10.383
14	455.189,723 694.203,149	15	455.195,611 694.199,035	7.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.093,751 694.216,653	4	455.096,722 694.213,13	4.609
6	455.112,831 694.208,834	7	455.122,104 694.210,61	9.442
9	455.143,088 694.212,518	10	455.151,877 694.211,65	8.832
12	455.172,286 694.208,431	13	455.182,114 694.207,009	9.93
15	455.195,611 694.199,035	16	455.203,108 694.195,601	8.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.203,108 694.195,601	17	455.212,714 694.192,916	9.974
17	455.212,714 694.192,916	18	455.223,028 694.189,661	10.815
18	455.223,028 694.189,661	19	455.230,663 694.187,491	7.937
19	455.230,663 694.187,491	20	455.236,4 694.184,069	6.68
20	455.236,4 694.184,069	21	455.240,354 694.177,122	7.993
21	455.240,354 694.177,122	22	455.248,583 694.158,052	20.77
22	455.248,583 694.158,052	23	455.255,012 694.149,881	10.396
23	455.255,012 694.149,881	24	455.258,404 694.147,098	4.388
24	455.258,404 694.147,098	25	455.265,674 694.143,657	8.044
25	455.265,674 694.143,657	26	455.274,755 694.142,21	9.196
26	455.274,755 694.142,21	27	455.282,055 694.142,734	7.319
27	455.282,055 694.142,734	28	455.289,119 694.143,24	7.082
28	455.289,119 694.143,24	29	455.293,93 694.143,863	4.852
29	455.293,93 694.143,863	30	455.298,859 694.144,811	5.019
30	455.298,859 694.144,811	31	455.303,342 694.146,374	4.748
31	455.303,342 694.146,374	32	455.319,034 694.144,086	15.858
32	455.319,034 694.144,086	33	455.341,927 694.139,441	23.359
33	455.341,927 694.139,441	34	455.349,915 694.137,702	8.175
34	455.349,915 694.137,702	35	455.356,656 694.135,178	7.198
35	455.356,656 694.135,178	36	455.357,04 694.135,034	0.41
36	455.357,04 694.135,034	37	455.360,372 694.131,011	5.224
37	455.360,372 694.131,011	38	455.363,171 694.122,931	8.551
38	455.363,171 694.122,931	39	455.364,686 694.114,139	8.922
39	455.364,686 694.114,139	40	455.363,474 694.107,124	7.119
40	455.363,474 694.107,124	41	455.358,646 694.103,326	6.143
41	455.358,646 694.103,326	42	455.346,384 694.101,892	12.345
42	455.346,384 694.101,892	43	455.332,378 694.097,18	14.777
43	455.332,378 694.097,18	44	455.322,652 694.093,509	10.396
44	455.322,652 694.093,509	45	455.318,019 694.090,361	5.602
45	455.318,019 694.090,361	46	455.313,012 694.086,573	6.278
46	455.313,012 694.086,573	47	455.310,924 694.084,994	2.618
47	455.310,924 694.084,994	48	455.307,118 694.081,543	5.138
48	455.307,118 694.081,543	49	455.301,21 694.074,495	9.197
49	455.301,21 694.074,495	50	455.300,784 694.067,239	7.268
50	455.300,784 694.067,239	51	455.305,264 694.058,786	9.567
51	455.305,264 694.058,786	52	455.315,446 694.053,973	11.262
52	455.315,446 694.053,973	53	455.331,862 694.052,47	16.485
53	455.331,862 694.052,47	54	455.348,792 694.053,379	16.954
54	455.348,792 694.053,379	55	455.350,444 694.052,023	2.137
55	455.350,444 694.052,023	56	455.348,482 694.024,952	27.142
56	455.348,482 694.024,952	57	455.348,026 694.018,655	6.313
57	455.348,026 694.018,655	58	455.348,924 693.978,931	39.734
58	455.348,924 693.978,931	59	455.345,879 693.973,299	6.402
59	455.345,879 693.973,299	60	455.344,598 693.970,528	3.053
60	455.344,598 693.970,528	61	455.349,311 693.967,355	5.682
61	455.349,311 693.967,355	62	455.352,209 693.957,362	10.405
62	455.352,209 693.957,362	63	455.362,64 693.953,316	11.188
63	455.362,64 693.953,316	64	455.385,093 693.950,172	22.672
64	455.385,093 693.950,172	65	455.390,826 693.950,074	5.733
65	455.390,826 693.950,074	66	455.392,007 693.955,936	5.98
66	455.392,007 693.955,936	67	455.383,535 693.955,938	8.472
67	455.383,535 693.955,938	68	455.365,255 693.958,523	18.462
68	455.365,255 693.958,523	69	455.358,563 693.960,717	7.042
69	455.358,563 693.960,717	70	455.355,179 693.968,816	8.778
70	455.355,179 693.968,816	71	455.355,221 693.974,048	5.232
71	455.355,221 693.974,048	72	455.355,305 693.984,739	10.691
72	455.355,305 693.984,739	73	455.354,626 694.000,79	16.065
73	455.354,626 694.000,79	74	455.355,879 694.019,023	18.276
74	455.355,879 694.019,023	75	455.359,309 694.038,204	19.485
75	455.359,309 694.038,204	76	455.360,293 694.046,433	8.288
76	455.360,293 694.046,433	77	455.355,761 694.054,031	8.847
77	455.355,761 694.054,031	78	455.350,197 694.056,834	6.23
78	455.350,197 694.056,834	79	455.331,054 694.056,01	19.161
79	455.331,054 694.056,01	80	455.316,436 694.058,407	14.813
80	455.316,436 694.058,407	81	455.307,826 694.062,88	9.703
81	455.307,826 694.062,88	82	455.305,654 694.067,398	5.013
82	455.305,654 694.067,398	83	455.305,587 694.074,03	6.632
83	455.305,587 694.074,03	84	455.312,616 694.081,975	10.608
84	455.312,616 694.081,975	85	455.325,496 694.089,035	14.688
85	455.325,496 694.089,035	86	455.335,684 694.093,288	11.04
86	455.335,684 694.093,288	87	455.345,48 694.096,276	10.242
87	455.345,48 694.096,276	88	455.346,745 694.096,476	1.281
88	455.346,745 694.096,476	89	455.358,403 694.098,321	11.803
89	455.358,403 694.098,321	90	455.363,689 694.100,643	5.774
90	455.363,689 694.100,643	91	455.368,171 694.106,123	7.079
91	455.368,171 694.106,123	92	455.369,401 694.111,468	5.485
92	455.369,401 694.111,468	93	455.368,724 694.116,938	5.512
93	455.368,724 694.116,938	94	455.366,65 694.128,046	11.3
94	455.366,65 694.128,046	95	455.363,127 694.134,84	7.653
95	455.363,127 694.134,84	96	455.358,626 694.138,736	5.953
96	455.358,626 694.138,736	97	455.356,643 694.140,304	2.528
97	455.356,643 694.140,304	98	455.355,935 694.141,99	1.829
98	455.355,935 694.141,99	99	455.341,627 694.145,459	14.722
99	455.341,627 694.145,459	100	455.319,753 694.150,63	22.477
100	455.319,753 694.150,63	101	455.313,78 694.151,09	5.991
101	455.313,78 694.151,09	102	455.301,558 694.152,218	12.274
102	455.301,558 694.152,218	103	455.289,106 694.148,556	12.979
103	455.289,106 694.148,556	104	455.274,27 694.146,853	14.933
104	455.274,27 694.146,853	105	455.267,679 694.147,668	6.641
105	455.267,679 694.147,668	106	455.258,754 694.153,163	10.481
106	455.258,754 694.153,163	107	455.253,741 694.159,214	7.858
107	455.253,741 694.159,214	108	455.246,392 694.176,022	18.344
108	455.246,392 694.176,022	109	455.242,754 694.184,578	9.297
109	455.242,754 694.184,578	110	455.242,172 694.193,106	8.548
110	455.242,172 694.193,106	111	455.236,866 694.192,122	5.397
111	455.236,866 694.192,122	112	455.235,149 694.191,753	1.756
112	455.235,149 694.191,753	113	455.228,281 694.192,739	6.938
113	455.228,281 694.192,739	114	455.218,522 694.195,234	10.073
114	455.218,522 694.195,234	115	455.201,894 694.201,187	17.662

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	455.201,894 694.201,187	116	455.186,38 694.212,955	19.472
118	455.163,524 694.213,076	119	455.152,793 694.215,289	10.957
121	455.130,058 694.215,501	122	455.111,85 694.213,064	18.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	455.186,38 694.212,955	117	455.176,269 694.212,35	10.129
119	455.152,793 694.215,289	120	455.141,626 694.216,462	11.228
122	455.111,85 694.213,064	123	455.106,231 694.213,566	5.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	455.176,269 694.212,35	118	455.163,524 694.213,076	12.766
120	455.141,626 694.216,462	121	455.130,058 694.215,501	11.608
123	455.106,231 694.213,566	1	455.100,139 694.218,187	7.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Vârful Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.827	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1860 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/26/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ GHEORGHE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

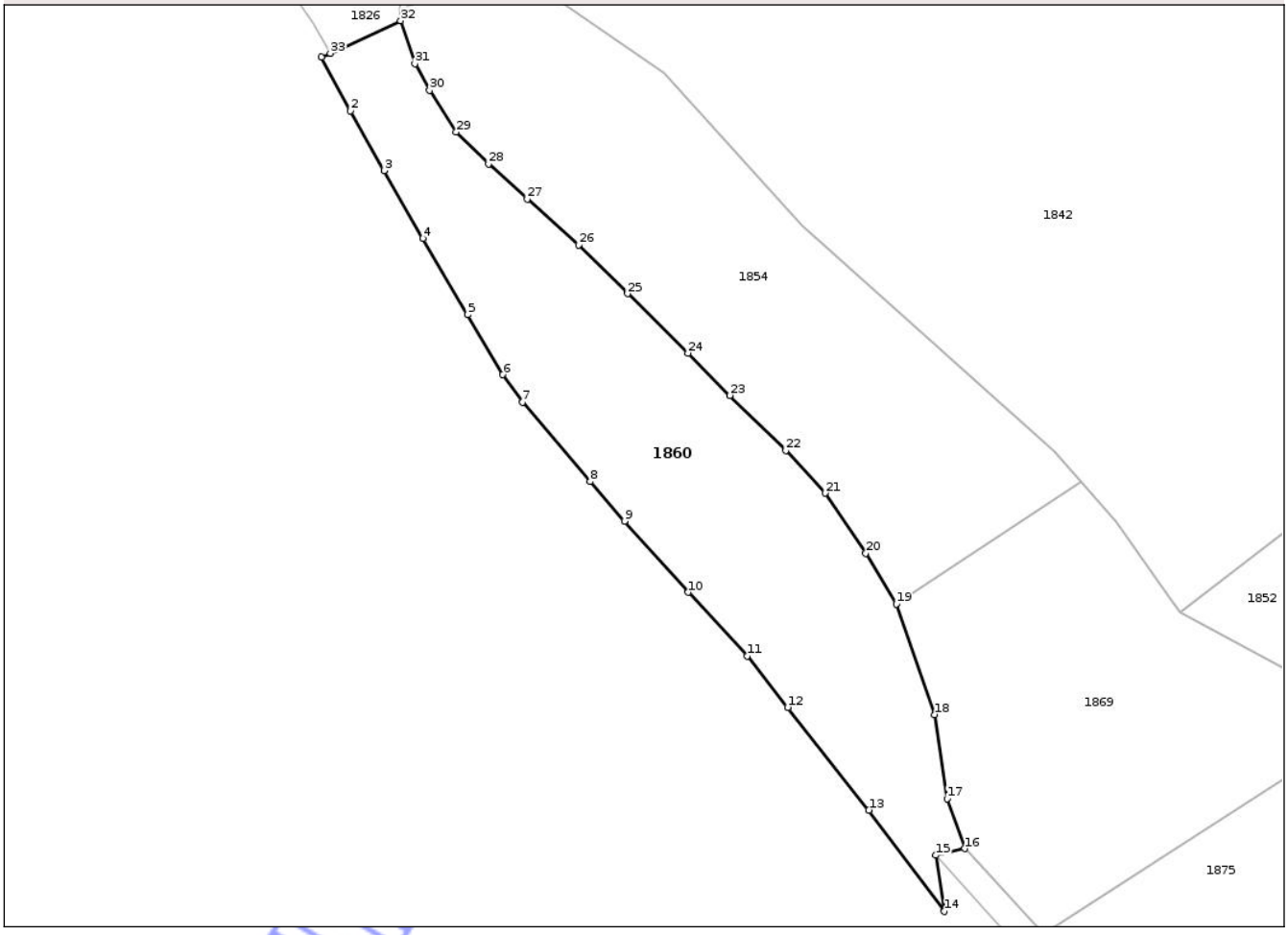
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.827	parte din nr. topografic 7027/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.827	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.664,522 694.048,3	2	454.669,521 694.039,09	10.479
3	454.675,303 694.028,741	4	454.682,048 694.017,046	13.501
5	454.689,734 694.003,822	6	454.695,826 693.993,485	11.999
7	454.699,21 693.988,703	8	454.710,924 693.975,037	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.669,521 694.039,09	3	454.675,303 694.028,741	11.855
4	454.682,048 694.017,046	5	454.689,734 694.003,822	15.295
6	454.695,826 693.993,485	7	454.699,21 693.988,703	5.858
8	454.710,924 693.975,037	9	454.716,864 693.968,169	9.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.716,864 693.968,169	10	454.727,881 693.955,9	16.489
11	454.738,073 693.944,909	12	454.745,057 693.936,005	11.316
13	454.759,059 693.918,271	14	454.772,103 693.900,783	21.817
15	454.770,679 693.910,466	16	454.775,607 693.911,629	5.063
17	454.772,6 693.920,251	18	454.770,431 693.934,762	14.672
19	454.763,844 693.953,897	20	454.758,547 693.962,665	10.244
21	454.751,513 693.973,035	22	454.744,723 693.980,406	10.022
23	454.735,065 693.989,901	24	454.727,827 693.997,227	10.298
25	454.717,403 694.007,489	26	454.708,983 694.015,918	11.914
27	454.700,067 694.023,844	28	454.693,346 694.029,896	9.044
29	454.687,77 694.035,386	30	454.683,179 694.042,604	8.554
31	454.680,65 694.047,229	32	454.678,161 694.054,629	7.807
33	454.666,012 694.048,991	1	454.664,522 694.048,3	1.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.727,881 693.955,9	11	454.738,073 693.944,909	14.989
12	454.745,057 693.936,005	13	454.759,059 693.918,271	22.595
14	454.772,103 693.900,783	15	454.770,679 693.910,466	9.787
16	454.775,607 693.911,629	17	454.772,6 693.920,251	9.131
18	454.770,431 693.934,762	19	454.763,844 693.953,897	20.237
20	454.758,547 693.962,665	21	454.751,513 693.973,035	12.53
22	454.744,723 693.980,406	23	454.735,065 693.989,901	13.544
24	454.727,827 693.997,227	25	454.717,403 694.007,489	14.628
26	454.708,983 694.015,918	27	454.700,067 694.023,844	11.93
28	454.693,346 694.029,896	29	454.687,77 694.035,386	7.826
30	454.683,179 694.042,604	31	454.680,65 694.047,229	5.271
32	454.678,161 694.054,629	33	454.666,012 694.048,991	13.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5413

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7083

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.323	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7083

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1861 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/83/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.323	parte din nr. topografic 7083

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.255	-	-	parte din nr. topografic 7083	
2	faneata	NU	5.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.708,902 694.000,168	2	455.752,05 694.018,767	46.986
3	455.725,094 694.048,571	4	455.708,273 694.066,611	24.666
5	455.684,142 694.079,46	6	455.673,932 694.082,24	10.582
7	455.672,724 694.076,987	8	455.666,719 694.048,524	29.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.752,05 694.018,767	3	455.725,094 694.048,571	40.186
4	455.708,273 694.066,611	5	455.684,142 694.079,46	27.339
6	455.673,932 694.082,24	7	455.672,724 694.076,987	5.39
8	455.666,719 694.048,524	9	455.661,04 694.004,033	44.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.661,04 694.004,033	10	455.656,736 693.989,91	14.764
11	455.654,96 693.983,851	12	455.652,72 693.975,155	8.98
13	455.651,789 693.966,248	14	455.650,419 693.954,997	11.334
15	455.648,85 693.943,19	16	455.647,07 693.931,913	11.417
17	455.645,459 693.923,704	18	455.642,881 693.905,678	18.209
19	455.641,485 693.875,766	20	455.665,945 693.865,102	26.684
21	455.674,695 693.861,796	22	455.680,44 693.860,5	5.889
23	455.679,081 693.867,594	24	455.677,897 693.872,742	5.282
25	455.676,438 693.881,322	26	455.690,66 693.883,699	14.419
27	455.697,261 693.867,789	28	455.704,871 693.871,907	8.653
29	455.702,475 693.877,147	30	455.700,007 693.890,926	13.998
31	455.699,069 693.904,231	32	455.696,135 693.941,836	37.72
33	455.696,363 693.958,311	1	455.708,902 694.000,168	43.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.656,736 693.989,91	11	455.654,96 693.983,851	6.314
12	455.652,72 693.975,155	13	455.651,789 693.966,248	8.956
14	455.650,419 693.954,997	15	455.648,85 693.943,19	11.911
16	455.647,07 693.931,913	17	455.645,459 693.923,704	8.366
18	455.642,881 693.905,678	19	455.641,485 693.875,766	29.945
20	455.665,945 693.865,102	21	455.674,695 693.861,796	9.354
22	455.680,44 693.860,5	23	455.679,081 693.867,594	7.223
24	455.677,897 693.872,742	25	455.676,438 693.881,322	8.703
26	455.690,66 693.883,699	27	455.697,261 693.867,789	17.225
28	455.704,871 693.871,907	29	455.702,475 693.877,147	5.762
30	455.700,007 693.890,926	31	455.699,069 693.904,231	13.338
32	455.696,135 693.941,836	33	455.696,363 693.958,311	16.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 14.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59942	Din acte: 190 Masurata: 203	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1876 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 67, din 28/04/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 7340 din 12.05.2023, emis de OCPI maramures;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59942 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7340 / 12/05/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

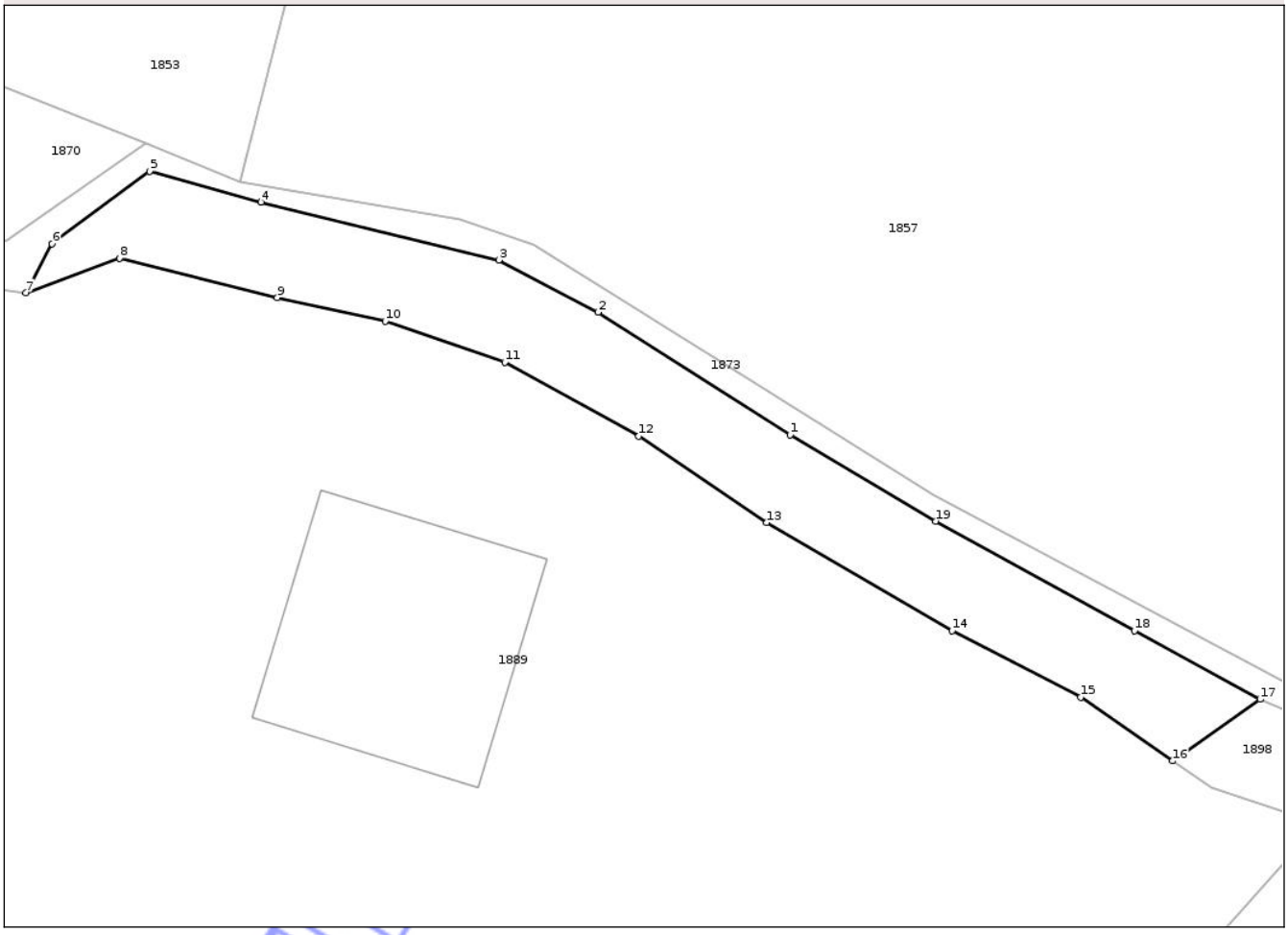
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59942	Din acte: 190 Masurata: 203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.589,771 693.898,056	2	455.581,571 693.903,292	9.729
2	455.581,571 693.903,292	3	455.577,328 693.905,519	4.792
3	455.577,328 693.905,519	4	455.567,174 693.907,989	10.45
4	455.567,174 693.907,989	5	455.562,412 693.909,312	4.942
5	455.562,412 693.909,312	6	455.558,244 693.906,208	5.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.558,244 693.906,208	7	455.557,129 693.904,113	2.373
7	455.557,129 693.904,113	8	455.561,122 693.905,597	4.26
8	455.561,122 693.905,597	9	455.567,863 693.903,913	6.948
9	455.567,863 693.903,913	10	455.572,474 693.902,913	4.718
10	455.572,474 693.902,913	11	455.577,584 693.901,159	5.403
11	455.577,584 693.901,159	12	455.583,31 693.897,994	6.542
12	455.583,31 693.897,994	13	455.588,774 693.894,304	6.593
13	455.588,774 693.894,304	14	455.596,688 693.889,691	9.16
14	455.596,688 693.889,691	15	455.602,179 693.886,855	6.18
15	455.602,179 693.886,855	16	455.606,111 693.884,128	4.785
16	455.606,111 693.884,128	17	455.609,853 693.886,756	4.573
17	455.609,853 693.886,756	18	455.604,476 693.889,685	6.123
18	455.604,476 693.889,685	19	455.595,989 693.894,368	9.693
19	455.595,989 693.894,368	1	455.589,771 693.898,056	7.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7124/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52903	4.872	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7124/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1909 / 24/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1909 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/19/2025, din 24/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂREȚ DANUZIA-NORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

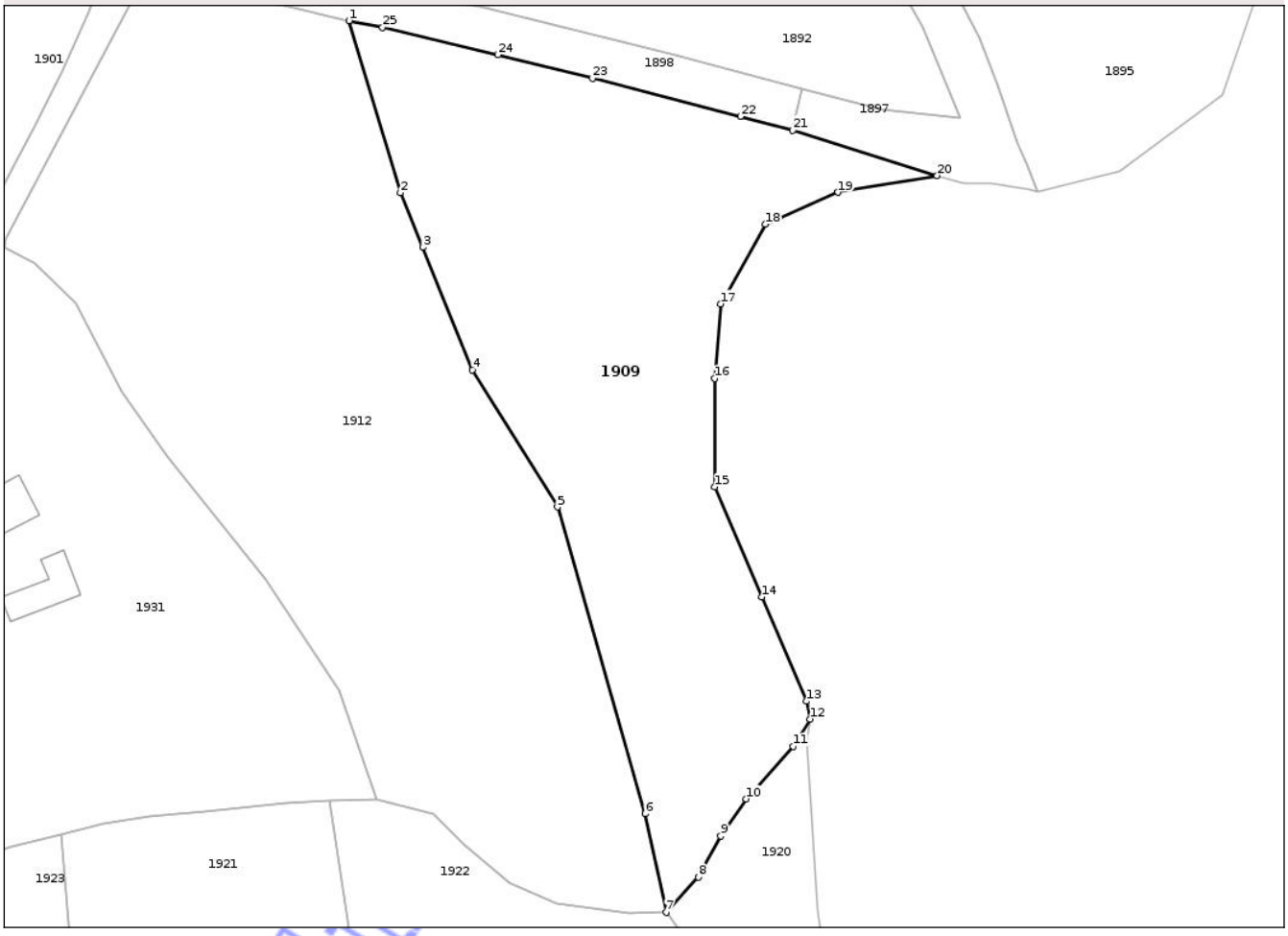
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52903	4.872	parte din nr. topografic 7124/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.872	-	-	parte din nr. topografic 7124/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.873,101 693.788,48	2	455.881,303 693.761,102	28.58
3	455.884,879 693.752,394	4	455.892,778 693.732,893	21.04
5	455.906,309 693.711,048	6	455.920,307 693.662,183	50.83
7	455.923,654 693.646,482	8	455.928,847 693.652,076	7.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.881,303 693.761,102	3	455.884,879 693.752,394	9.414
4	455.892,778 693.732,893	5	455.906,309 693.711,048	25.696
6	455.920,307 693.662,183	7	455.923,654 693.646,482	16.054
8	455.928,847 693.652,076	9	455.932,375 693.658,625	7.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.932,375 693.658,625	10	455.936,448 693.664,56	7.198
11	455.943,933 693.672,916	12	455.946,597 693.677,278	5.111
13	455.946,026 693.680,102	14	455.938,873 693.696,722	18.094
15	455.931,376 693.714,239	16	455.931,402 693.731,483	17.244
17	455.932,347 693.743,406	18	455.939,482 693.756,088	14.552
19	455.951,094 693.761,161	20	455.966,873 693.763,836	16.004
21	455.943,857 693.771,015	22	455.935,503 693.773,227	8.642
23	455.911,907 693.779,334	24	455.896,863 693.783,069	15.501
25	455.878,46 693.787,439	1	455.873,101 693.788,48	5.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.936,448 693.664,56	11	455.943,933 693.672,916	11.219
12	455.946,597 693.677,278	13	455.946,026 693.680,102	2.881
14	455.938,873 693.696,722	15	455.931,376 693.714,239	19.055
16	455.931,402 693.731,483	17	455.932,347 693.743,406	11.96
18	455.939,482 693.756,088	19	455.951,094 693.761,161	12.672
20	455.966,873 693.763,836	21	455.943,857 693.771,015	24.11
22	455.935,503 693.773,227	23	455.911,907 693.779,334	24.373
24	455.896,863 693.783,069	25	455.878,46 693.787,439	18.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Pe dosuri-Dealul Haușului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.321	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1914 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/106/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA RELU-GRIGORAȘ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

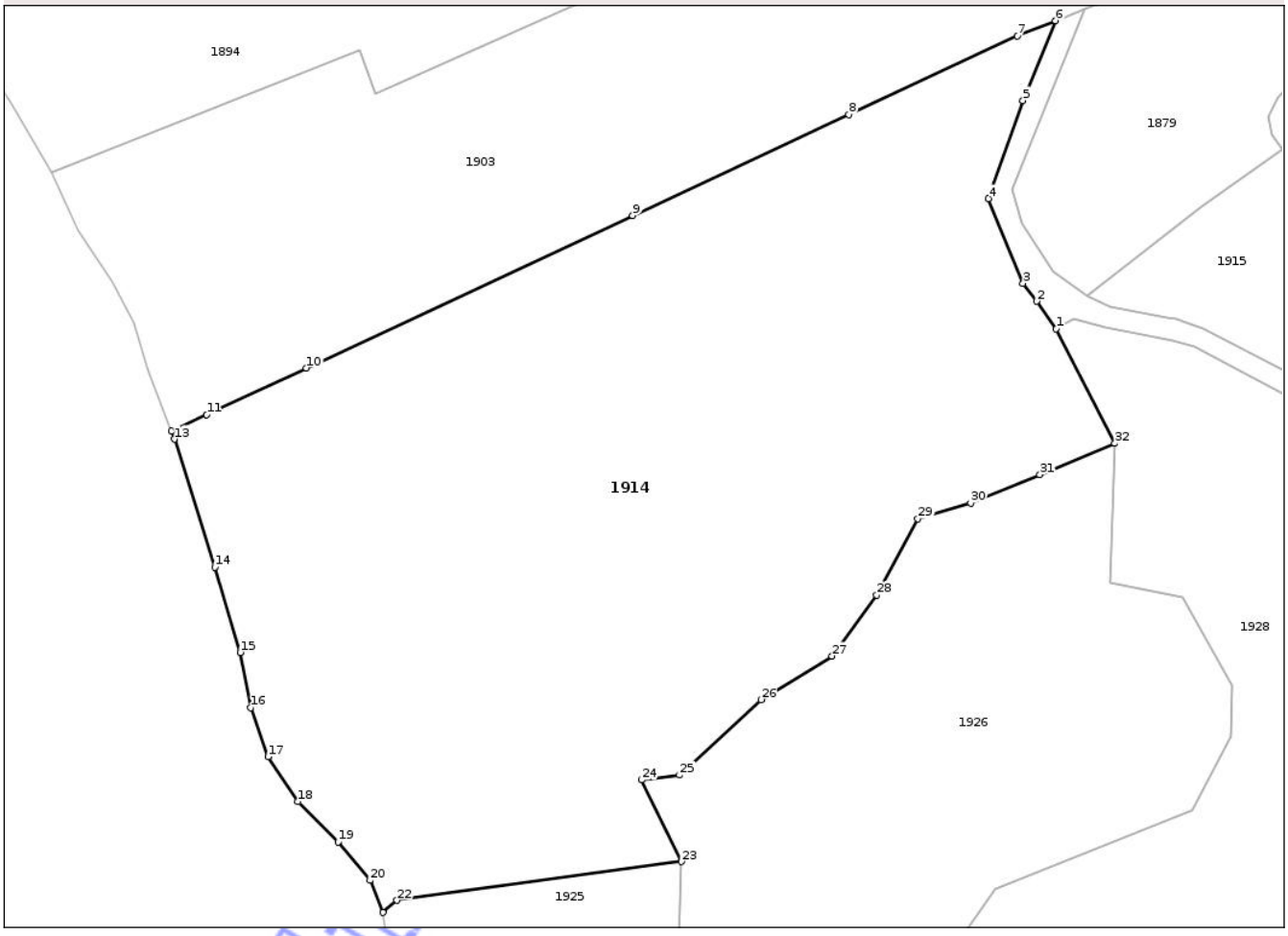
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.321	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.321	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.060,232 693.740,15	2	455.056,457 693.745,507	6.553
3	455.053,801 693.749,005	4	455.047,108 693.765,421	17.728
5	455.053,811 693.784,418	6	455.060,059 693.799,874	16.671
7	455.052,677 693.796,957	8	455.020,0 693.781,699	36.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.056,457 693.745,507	3	455.053,801 693.749,005	4.392
4	455.047,108 693.765,421	5	455.053,811 693.784,418	20.145
6	455.060,059 693.799,874	7	455.052,677 693.796,957	7.937
8	455.020,0 693.781,699	9	454.978,078 693.762,124	46.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.978,078 693.762,124	10	454.914,785 693.732,569	69.853
11	454.895,452 693.723,542	12	454.888,557 693.720,322	7.61
13	454.889,138 693.718,772	14	454.896,986 693.694,001	25.984
15	454.901,942 693.677,486	16	454.904,007 693.666,752	10.931
17	454.907,311 693.657,256	18	454.913,092 693.648,586	10.421
19	454.920,94 693.640,742	20	454.927,134 693.633,31	9.674
21	454.929,612 693.627,117	22	454.932,339 693.629,45	3.589
23	454.987,556 693.636,959	24	454.979,834 693.652,79	17.614
25	454.987,166 693.653,699	26	455.002,959 693.668,353	21.544
27	455.016,731 693.676,771	28	455.025,395 693.688,597	14.66
29	455.033,382 693.703,401	30	455.043,631 693.706,393	10.677
31	455.057,059 693.711,929	32	455.071,618 693.717,954	15.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.914,785 693.732,569	11	454.895,452 693.723,542	21.337
12	454.888,557 693.720,322	13	454.889,138 693.718,772	1.655
14	454.896,986 693.694,001	15	454.901,942 693.677,486	17.243
16	454.904,007 693.666,752	17	454.907,311 693.657,256	10.054
18	454.913,092 693.648,586	19	454.920,94 693.640,742	11.095
20	454.927,134 693.633,31	21	454.929,612 693.627,117	6.671
22	454.932,339 693.629,45	23	454.987,556 693.636,959	55.725
24	454.979,834 693.652,79	25	454.987,166 693.653,699	7.388
26	455.002,959 693.668,353	27	455.016,731 693.676,771	16.141
28	455.025,395 693.688,597	29	455.033,382 693.703,401	16.821
30	455.043,631 693.706,393	31	455.057,059 693.711,929	14.524
32	455.071,618 693.717,954	1	455.060,232 693.740,15	24.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 111A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60790	3.488	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60790-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 111A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa de tip P, din BCA , edificat in anul 2016. Suprafata construita desfasurata 66 mp
A1.2	60790-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 111A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa de tip P, din lemn , edificat in anul 1978. Suprafata construita desfasurata 40 mp.
A1.3	60790-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 111A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa de tip P, din lemn , edificat in anul 1978. Suprafata construita desfasurata 42 mp.
A1.4	60790-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 111A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit tip P, din lemn , edificat in anul 1978. Suprafata construita desfasurata 135 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1890 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Certificat pentru întabularea în carte funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodăresti, precum și curtea și grădina nr. 18952, din 24/11/2023 emis de Primăria Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr.1449 din 25.01.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGĂ GHEORGHE-VASILE**, si sotia 2) **TOMOIAGĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60790 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1449 / 25/01/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr 28680, din 09/01/2024 emis de Primăria Vișeu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr.13996R din 24.11.2023, emis de Primăria Vișeu de Sus;act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr.1449 din 25.01.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMOIAGĂ MARIA**, bun comun 2) **TOMOIAGĂ GHEORGHE-VASILE**, si sotia	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60790 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1449 / 25/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMOIAGĂ GHEORGHE-VASILE** 2) **TOMOIAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

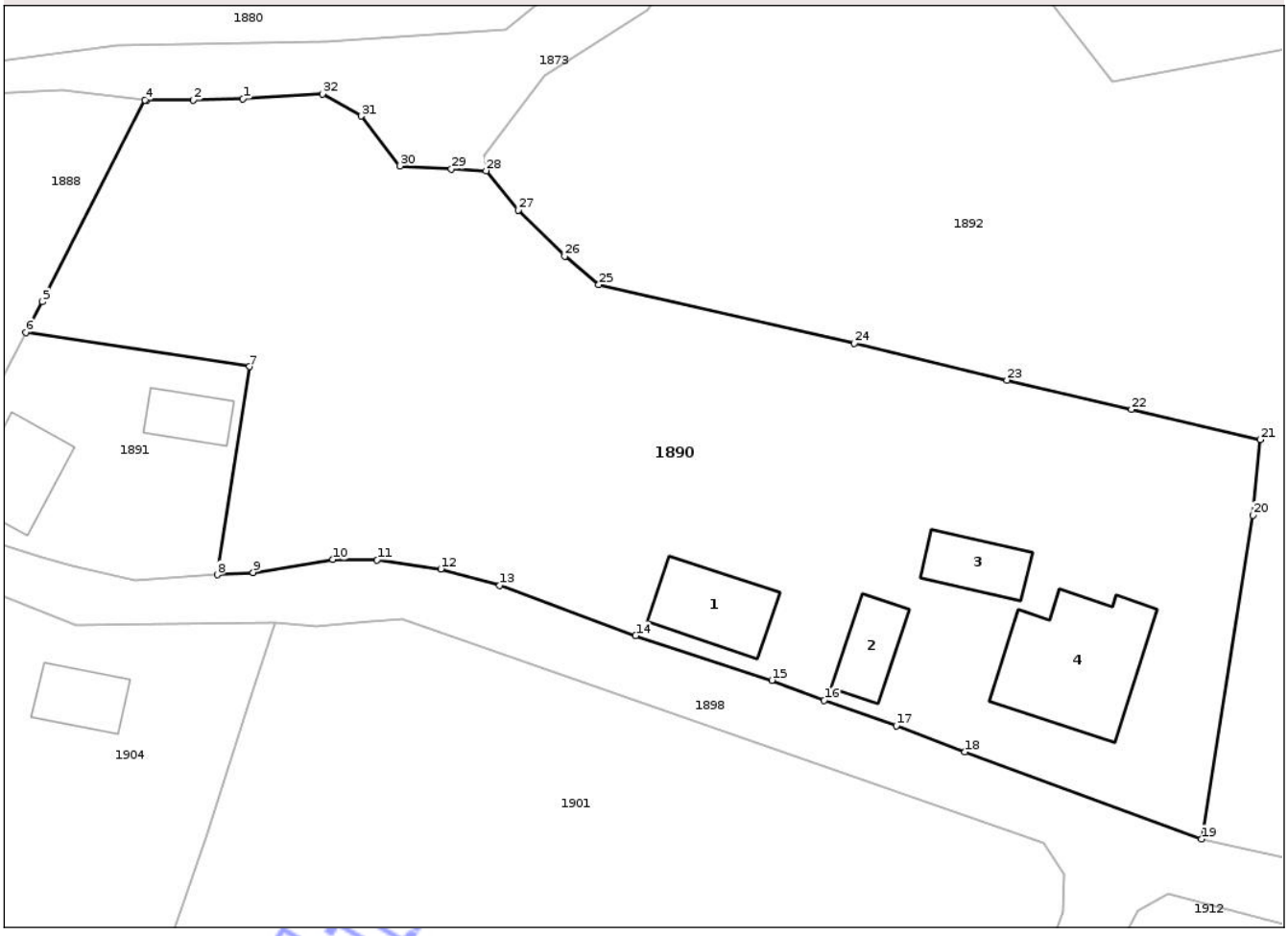
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60790	3.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.988	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60790-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa de tip P, din BCA , edificat in anul 2016. Suprafata construita desfasurata 66 mp
A1.2	60790-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa de tip P, din lemn , edificat in anul 1978. Suprafata construita desfasurata 40 mp.
A1.3	60790-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa de tip P, din lemn , edificat in anul 1978. Suprafata construita desfasurata 42 mp.
A1.4	60790-C4	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit tip P, din lemn , edificat in anul 1978. Suprafata construita desfasurata 135 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.759,112 693.867,71	2	455.754,633 693.867,615	4.48
3	455.750,438 693.867,59	4	455.750,266 693.867,61	0.173
5	455.740,974 693.849,414	6	455.739,508 693.846,642	3.136
7	455.759,712 693.843,566	8	455.756,786 693.824,783	19.01
9	455.760,048 693.824,986	10	455.767,24 693.826,155	7.286
11	455.771,237 693.826,109	12	455.776,987 693.825,308	5.806
13	455.782,316 693.823,814	14	455.794,59 693.819,288	13.082
15	455.806,884 693.815,26	16	455.811,612 693.813,446	5.064
17	455.818,129 693.811,168	18	455.824,329 693.808,797	6.638
19	455.845,704 693.800,946	20	455.850,33 693.830,144	29.562
21	455.851,006 693.836,963	22	455.839,359 693.839,7	11.964
23	455.828,136 693.842,332	24	455.814,344 693.845,676	14.192
25	455.791,264 693.850,939	26	455.788,166 693.853,509	4.025
27	455.783,975 693.857,685	28	455.781,083 693.861,221	4.568
29	455.777,949 693.861,404	30	455.773,29 693.861,655	4.666
31	455.769,82 693.866,169	32	455.766,297 693.868,143	4.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.754,633 693.867,615	3	455.750,438 693.867,59	4.195
4	455.750,266 693.867,61	5	455.740,974 693.849,414	20.431
6	455.739,508 693.846,642	7	455.759,712 693.843,566	20.437
8	455.756,786 693.824,783	9	455.760,048 693.824,986	3.268
10	455.767,24 693.826,155	11	455.771,237 693.826,109	3.997
12	455.776,987 693.825,308	13	455.782,316 693.823,814	5.534
14	455.794,59 693.819,288	15	455.806,884 693.815,26	12.937
16	455.811,612 693.813,446	17	455.818,129 693.811,168	6.904
18	455.824,329 693.808,797	19	455.845,704 693.800,946	22.771
20	455.850,33 693.830,144	21	455.851,006 693.836,963	6.852
22	455.839,359 693.839,7	23	455.828,136 693.842,332	11.527
24	455.814,344 693.845,676	25	455.791,264 693.850,939	23.672
26	455.788,166 693.853,509	27	455.783,975 693.857,685	5.916
28	455.781,083 693.861,221	29	455.777,949 693.861,404	3.139
30	455.773,29 693.861,655	31	455.769,82 693.866,169	5.694
32	455.766,297 693.868,143	1	455.759,112 693.867,71	7.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 111, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60657	Din acte: 461 Masurata: 465	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60657-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit tip,,P'' din lemn edificata in anul 1945. Suprafata construita desfasurata 59 mp.
A1.2	60657-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa tip,,P'' din lemn edificata in anul 1945.Suprafata construita desfasurata 31 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1891 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr 14073, din 18/09/2023 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 30133 din 12.10.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 8 din Decret Lege 42/1980 si art 41 alin 10 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRECA ILEANA-DENISA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60657 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 30133 / 12/10/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 25642, din 19/09/2023 emis de Primaria Oraș Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 30133 din 12.10.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr.13995/R din 18.09.2023, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRECA ILEANA-DENISA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60657 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 30133 / 12/10/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrilizat în circuitul civil

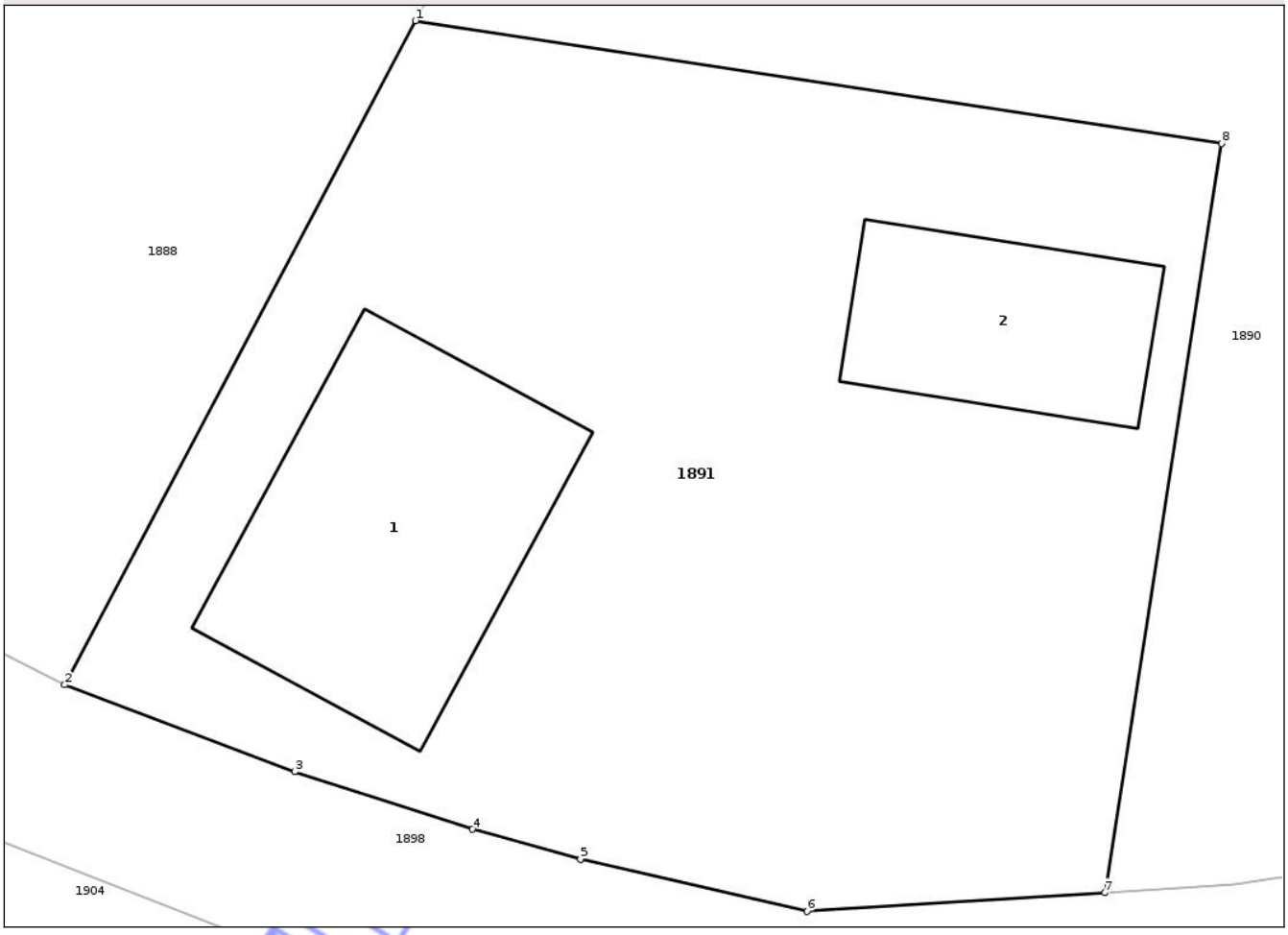
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60657	Din acte: 461 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	225	-	-	-	
2	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60657-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit tip,,P'' din lemn edificata in anul 1945. Suprafata construita desfasurata 59 mp.
A1.2	60657-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa tip,,P'' din lemn edificata in anul 1945.Suprafata construita desfasurata 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.739,508 693.846,642	2	455.730,71 693.829,996	18.828
2	455.730,71 693.829,996	3	455.736,472 693.827,819	6.16
3	455.736,472 693.827,819	4	455.740,934 693.826,375	4.69
4	455.740,934 693.826,375	5	455.743,641 693.825,63	2.808
5	455.743,641 693.825,63	6	455.749,32 693.824,317	5.829
6	455.749,32 693.824,317	7	455.756,786 693.824,783	7.481
7	455.756,786 693.824,783	8	455.759,712 693.843,566	19.01
8	455.759,712 693.843,566	1	455.739,508 693.846,642	20.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.768	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1894 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/141/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

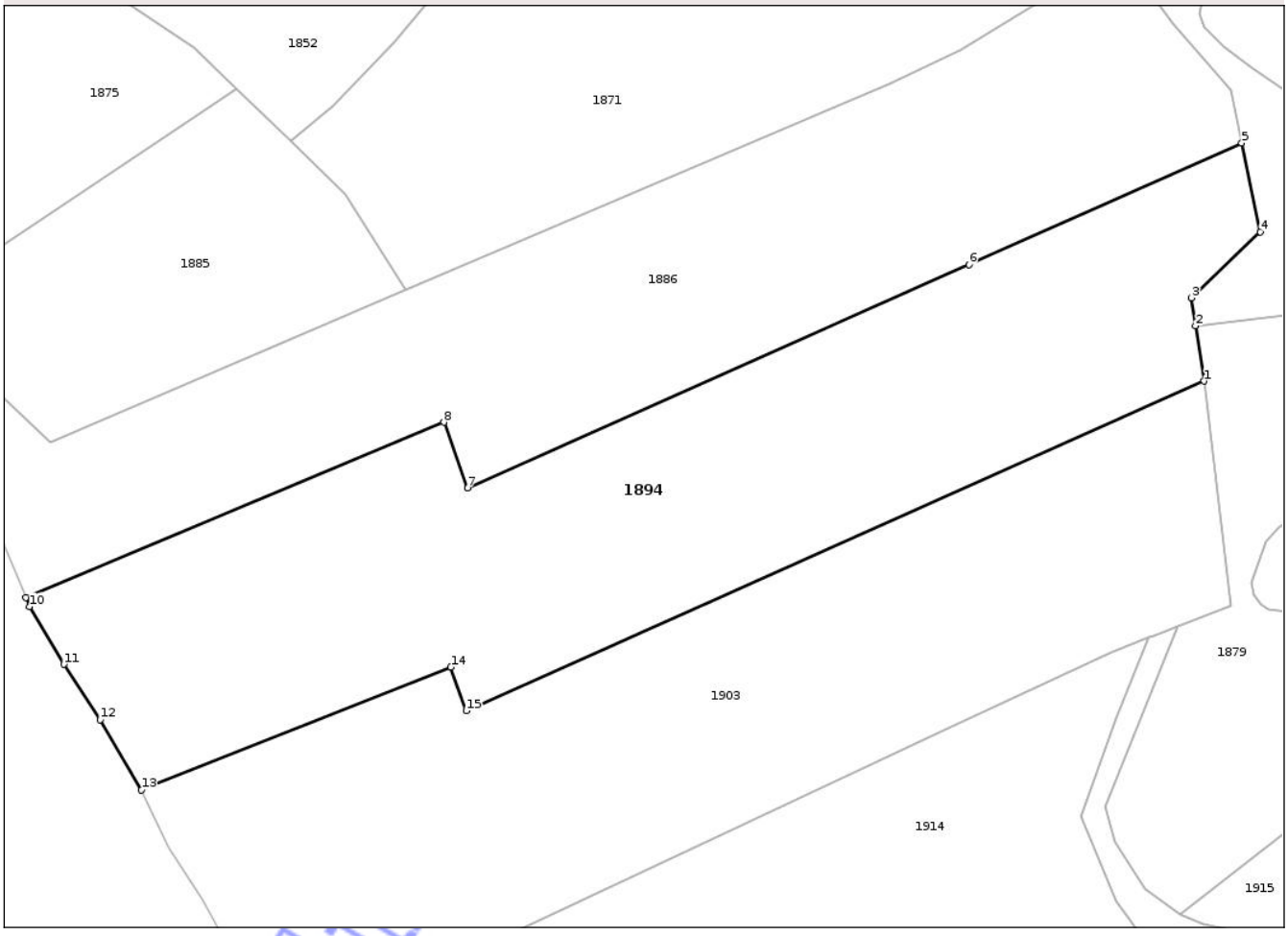
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.768	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.418	-	-	parte din nr. topografic 7027/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.070,884 693.849,446	2	455.069,227 693.860,103	10.785
2	455.069,227 693.860,103	3	455.068,38 693.865,552	5.514
3	455.068,38 693.865,552	4	455.081,73 693.878,273	18.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.081,73 693.878,273	5	455.078,157 693.895,448	17.543
5	455.078,157 693.895,448	6	455.025,385 693.871,951	57.767
6	455.025,385 693.871,951	7	454.928,409 693.828,771	106.155
7	454.928,409 693.828,771	8	454.923,84 693.841,48	13.505
8	454.923,84 693.841,48	9	454.842,983 693.807,649	87.649
9	454.842,983 693.807,649	10	454.843,708 693.805,887	1.906
10	454.843,708 693.805,887	11	454.850,318 693.794,739	12.96
11	454.850,318 693.794,739	12	454.857,339 693.784,005	12.827
12	454.857,339 693.784,005	13	454.865,318 693.770,442	15.736
13	454.865,318 693.770,442	14	454.925,184 693.794,18	64.401
14	454.925,184 693.794,18	15	454.928,176 693.785,765	8.931
15	454.928,176 693.785,765	1	455.070,884 693.849,446	156.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7119

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 113, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53879	5.629	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7119

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53879-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1895 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/67/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

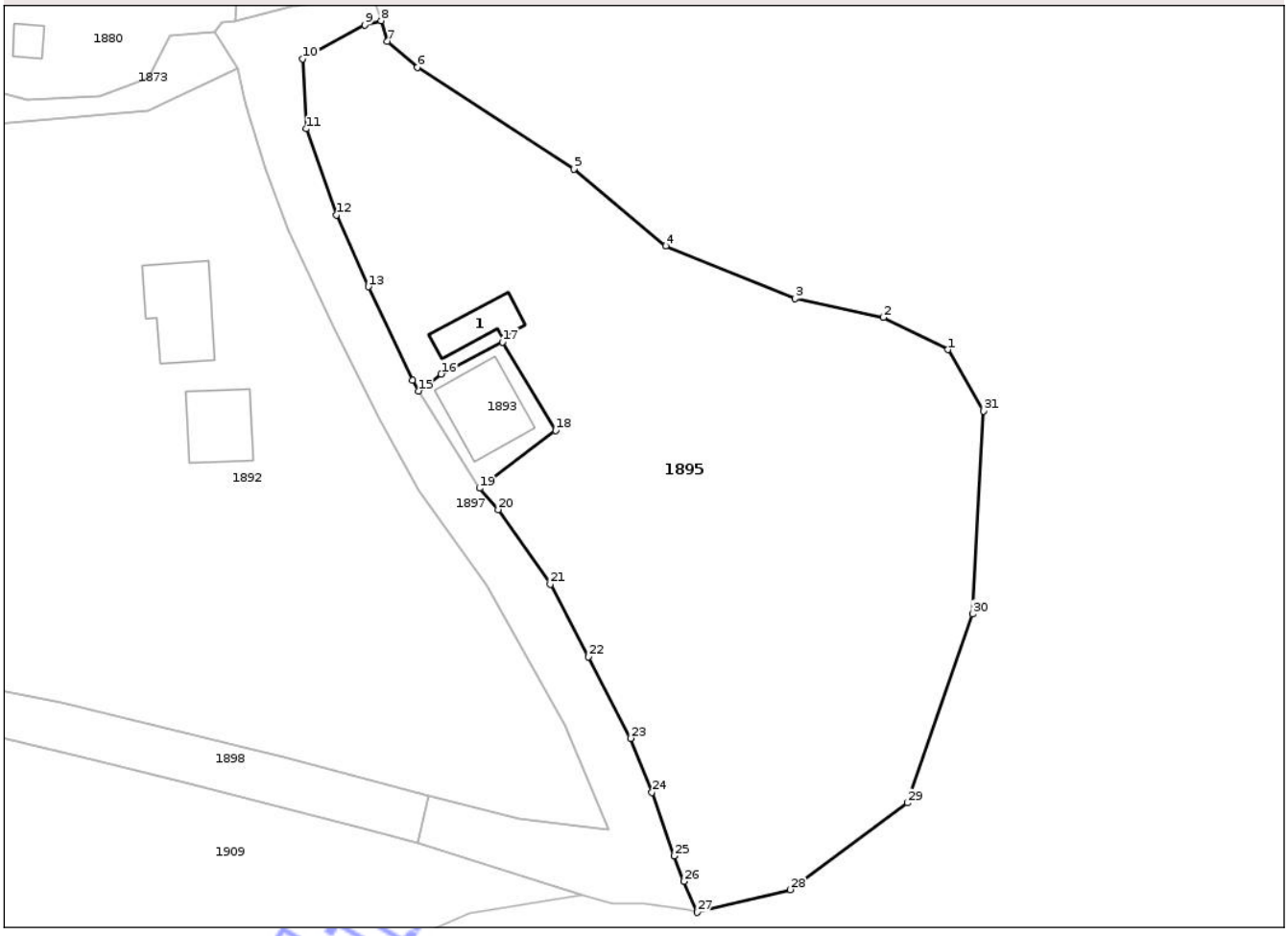
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53879	5.629	parte din nr. topografic 7119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	parte din nr. topografic 7119	
2	faneata	DA	5.479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53879-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.018,066 693.839,996	2	456.009,012 693.844,512	10.117
3	455.996,691 693.847,122	4	455.978,574 693.854,519	19.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.009,012 693.844,512	3	455.996,691 693.847,122	12.595
4	455.978,574 693.854,519	5	455.965,69 693.865,225	16.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.965,69 693.865,225	6	455.943,767 693.879,444	26.131
7	455.939,586 693.883,086	8	455.938,733 693.885,984	3.021
9	455.936,424 693.885,399	10	455.927,755 693.880,677	9.871
11	455.928,193 693.870,873	12	455.932,465 693.858,81	12.797
13	455.936,922 693.848,796	14	455.943,094 693.835,741	14.44
15	455.943,926 693.834,206	16	455.947,133 693.836,593	3.997
17	455.955,679 693.841,072	18	455.963,124 693.828,696	14.443
19	455.952,477 693.820,63	20	455.955,096 693.817,633	3.98
21	455.962,378 693.807,205	22	455.967,726 693.797,061	11.467
23	455.973,624 693.785,661	24	455.976,632 693.778,114	8.124
25	455.979,706 693.769,225	26	455.981,072 693.765,668	3.81
27	455.982,957 693.761,331	28	455.995,996 693.764,511	13.422
29	456.012,376 693.776,631	30	456.021,501 693.803,038	27.939
31	456.023,013 693.831,425	1	456.018,066 693.839,996	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.943,767 693.879,444	7	455.939,586 693.883,086	5.544
8	455.938,733 693.885,984	9	455.936,424 693.885,399	2.382
10	455.927,755 693.880,677	11	455.928,193 693.870,873	9.814
12	455.932,465 693.858,81	13	455.936,922 693.848,796	10.961
14	455.943,094 693.835,741	15	455.943,926 693.834,206	1.746
16	455.947,133 693.836,593	17	455.955,679 693.841,072	9.649
18	455.963,124 693.828,696	19	455.952,477 693.820,63	13.358
20	455.955,096 693.817,633	21	455.962,378 693.807,205	12.719
22	455.967,726 693.797,061	23	455.973,624 693.785,661	12.835
24	455.976,632 693.778,114	25	455.979,706 693.769,225	9.406
26	455.981,072 693.765,668	27	455.982,957 693.761,331	4.729
28	455.995,996 693.764,511	29	456.012,376 693.776,631	20.376
30	456.021,501 693.803,038	31	456.023,013 693.831,425	28.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.264	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7123/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1896 / 26/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/135/2025, din 26/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.264	parte din nr. topografic 7123/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.264	-	-	parte din nr. topografic 7123/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.439,707 693.836,065	2	455.422,334 693.849,053	21.691
2	455.422,334 693.849,053	3	455.408,056 693.830,491	23.418
3	455.408,056 693.830,491	4	455.409,452 693.823,418	7.209
4	455.409,452 693.823,418	5	455.415,293 693.810,956	13.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.415,293 693.810,956	6	455.423,352 693.796,012	16.979
6	455.423,352 693.796,012	7	455.426,988 693.789,993	7.033
7	455.426,988 693.789,993	8	455.427,56 693.790,278	0.639
8	455.427,56 693.790,278	9	455.432,467 693.796,425	7.865
9	455.432,467 693.796,425	10	455.438,439 693.803,157	8.999
10	455.438,439 693.803,157	11	455.437,8 693.808,056	4.94
11	455.437,8 693.808,056	12	455.446,215 693.830,885	24.331
12	455.446,215 693.830,885	1	455.439,707 693.836,065	8.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3162
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7135
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1899 / 26/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/136/2025, din 26/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

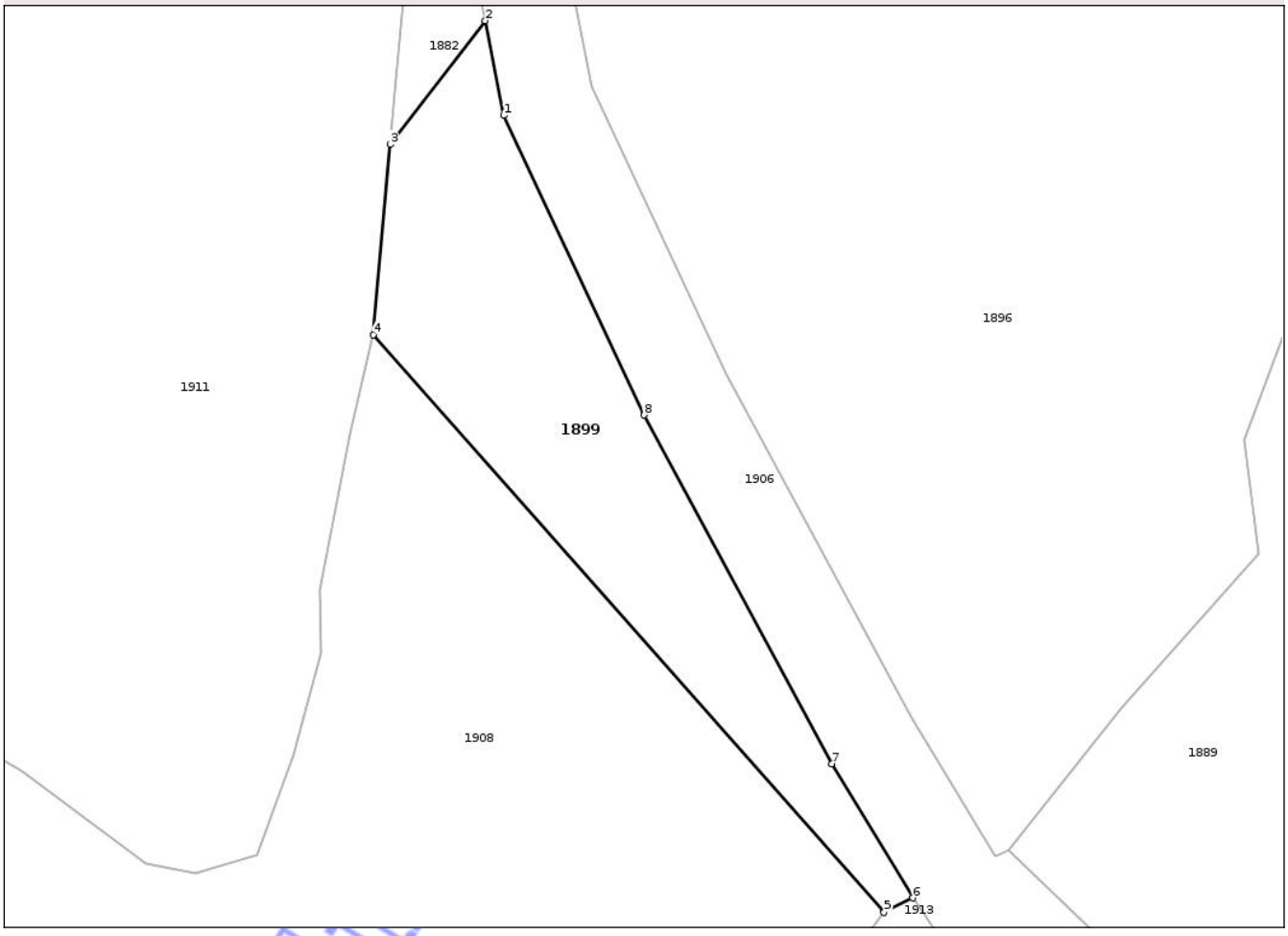
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	parte din nr. topografic 7135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	219	-	-	parte din nr. topografic 7135	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.405,622 693.822,164	2	455.404,812 693.826,272	4.188
2	455.404,812 693.826,272	3	455.400,678 693.820,898	6.78
3	455.400,678 693.820,898	4	455.399,949 693.812,643	8.287
4	455.399,949 693.812,643	5	455.422,147 693.787,575	33.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.422,147 693.787,575	6	455.423,398 693.788,2	1.399
6	455.423,398 693.788,2	7	455.419,878 693.794,027	6.808
7	455.419,878 693.794,027	8	455.411,719 693.809,156	17.189
8	455.411,719 693.809,156	1	455.405,622 693.822,164	14.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.539	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7123/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1900 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/11/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CAIEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

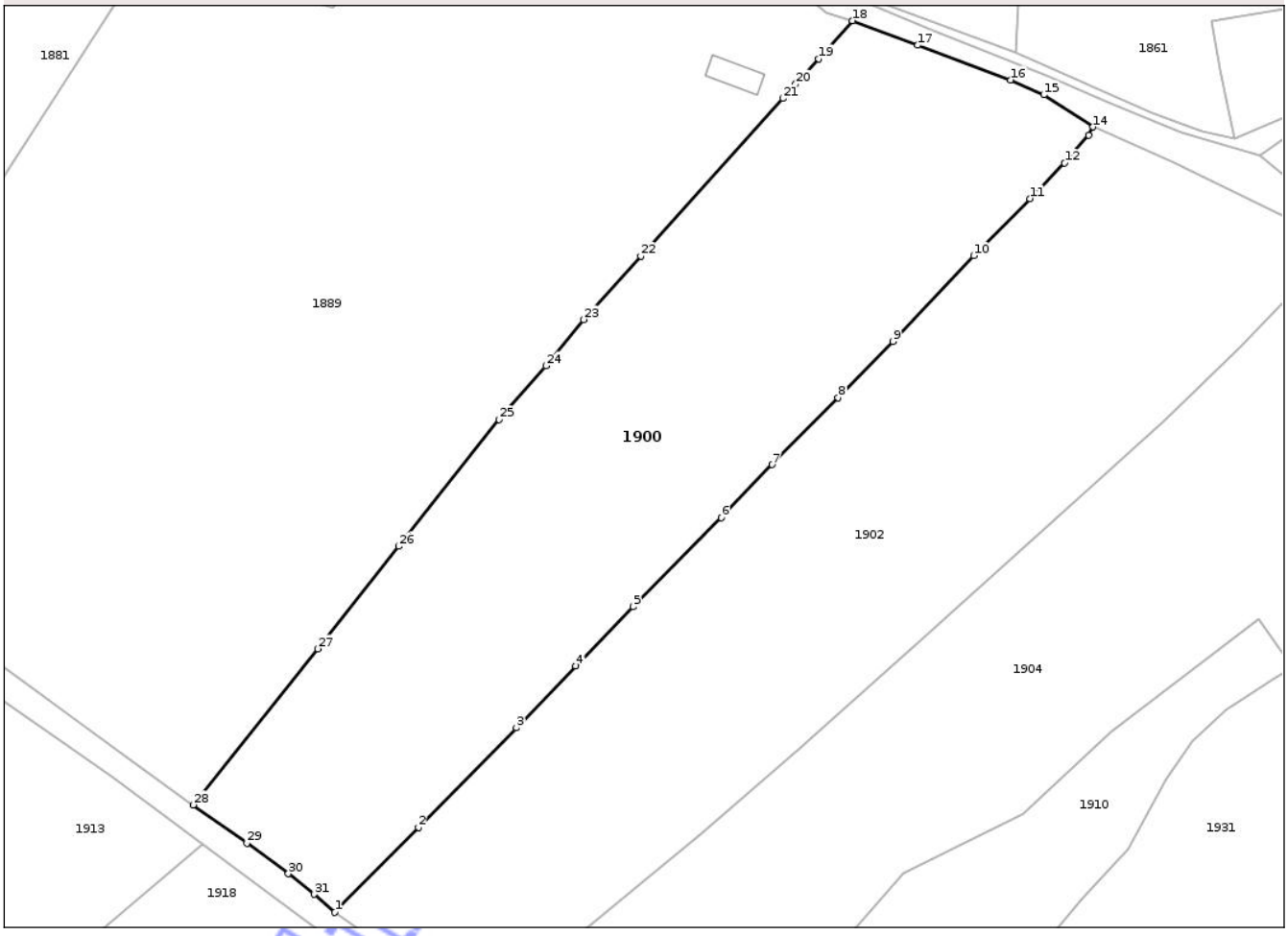
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.539	parte din nr. topografic 7123/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.539	-	-	parte din nr. topografic 7123/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.520,171 693.722,811	2	455.535,07 693.737,912	21.213
3	455.552,517 693.755,628	4	455.563,112 693.766,636	15.278
5	455.573,296 693.777,202	6	455.589,026 693.793,028	22.314
7	455.598,089 693.802,482	8	455.609,835 693.814,403	16.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.535,07 693.737,912	3	455.552,517 693.755,628	24.865
4	455.563,112 693.766,636	5	455.573,296 693.777,202	14.675
6	455.589,026 693.793,028	7	455.598,089 693.802,482	13.096
8	455.609,835 693.814,403	9	455.619,625 693.824,388	13.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.619,625 693.824,388	10	455.634,008 693.839,674	20.989
11	455.644,004 693.849,799	12	455.650,205 693.856,121	8.856
13	455.654,48 693.861,121	14	455.655,292 693.862,561	1.653
15	455.646,492 693.868,262	16	455.640,551 693.870,938	6.516
17	455.624,012 693.877,086	18	455.612,372 693.881,463	12.436
19	455.606,346 693.874,706	20	455.602,322 693.870,203	6.039
21	455.600,012 693.867,631	22	455.574,672 693.839,598	37.788
23	455.564,458 693.828,294	24	455.557,78 693.820,071	10.593
25	455.549,474 693.810,48	26	455.531,555 693.787,93	28.803
27	455.517,182 693.769,694	28	455.494,911 693.741,926	35.596
29	455.504,544 693.735,102	30	455.511,898 693.729,69	9.131
31	455.516,543 693.726,019	1	455.520,171 693.722,811	4.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.634,008 693.839,674	11	455.644,004 693.849,799	14.228
12	455.650,205 693.856,121	13	455.654,48 693.861,121	6.578
14	455.655,292 693.862,561	15	455.646,492 693.868,262	10.485
16	455.640,551 693.870,938	17	455.624,012 693.877,086	17.645
18	455.612,372 693.881,463	19	455.606,346 693.874,706	9.054
20	455.602,322 693.870,203	21	455.600,012 693.867,631	3.457
22	455.574,672 693.839,598	23	455.564,458 693.828,294	15.235
24	455.557,78 693.820,071	25	455.549,474 693.810,48	12.688
26	455.531,555 693.787,93	27	455.517,182 693.769,694	23.219
28	455.494,911 693.741,926	29	455.504,544 693.735,102	11.805
30	455.511,898 693.729,69	31	455.516,543 693.726,019	5.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, Valea Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.863	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7123/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1901 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/10/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ GHEORGHE-VASILE** 2) **TOMOIAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

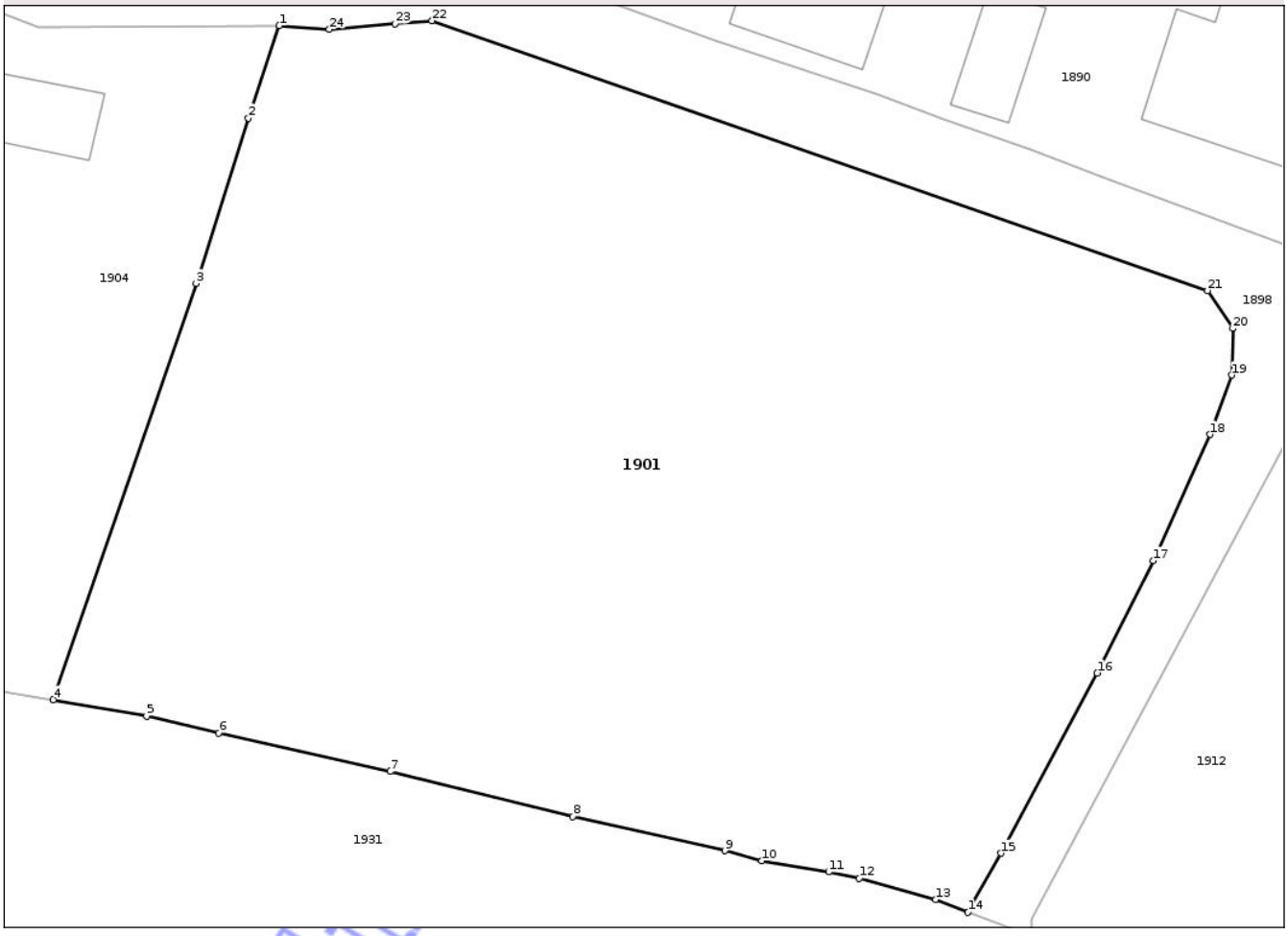
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.863	parte din nr. topografic 7123/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.863	-	-	parte din nr. topografic 7123/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.761,986 693.820,409	2	455.759,696 693.813,495	7.283
3	455.755,776 693.801,172	4	455.745,094 693.770,081	32.875
5	455.752,074 693.768,849	6	455.757,473 693.767,571	5.548
7	455.770,304 693.764,715	8	455.783,959 693.761,348	14.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.759,696 693.813,495	3	455.755,776 693.801,172	12.931
4	455.745,094 693.770,081	5	455.752,074 693.768,849	7.088
6	455.757,473 693.767,571	7	455.770,304 693.764,715	13.145
8	455.783,959 693.761,348	9	455.795,307 693.758,789	11.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.795,307 693.758,789	10	455.798,086 693.758,042	2.878
11	455.803,076 693.757,209	12	455.805,371 693.756,735	2.343
13	455.811,072 693.755,152	14	455.813,495 693.754,193	2.606
15	455.815,968 693.758,608	16	455.823,166 693.772,062	15.258
17	455.827,359 693.780,462	18	455.831,586 693.789,884	10.327
19	455.833,221 693.794,321	20	455.833,312 693.797,8	3.48
21	455.831,408 693.800,623	22	455.773,428 693.820,779	61.384
23	455.770,643 693.820,546	24	455.765,747 693.820,136	4.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.798,086 693.758,042	11	455.803,076 693.757,209	5.059
12	455.805,371 693.756,735	13	455.811,072 693.755,152	5.917
14	455.813,495 693.754,193	15	455.815,968 693.758,608	5.06
16	455.823,166 693.772,062	17	455.827,359 693.780,462	9.388
18	455.831,586 693.789,884	19	455.833,221 693.794,321	4.729
20	455.833,312 693.797,8	21	455.831,408 693.800,623	3.405
22	455.773,428 693.820,779	23	455.770,643 693.820,546	2.795
24	455.765,747 693.820,136	1	455.761,986 693.820,409	3.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.989	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7123/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1902 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/13/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ VASILE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

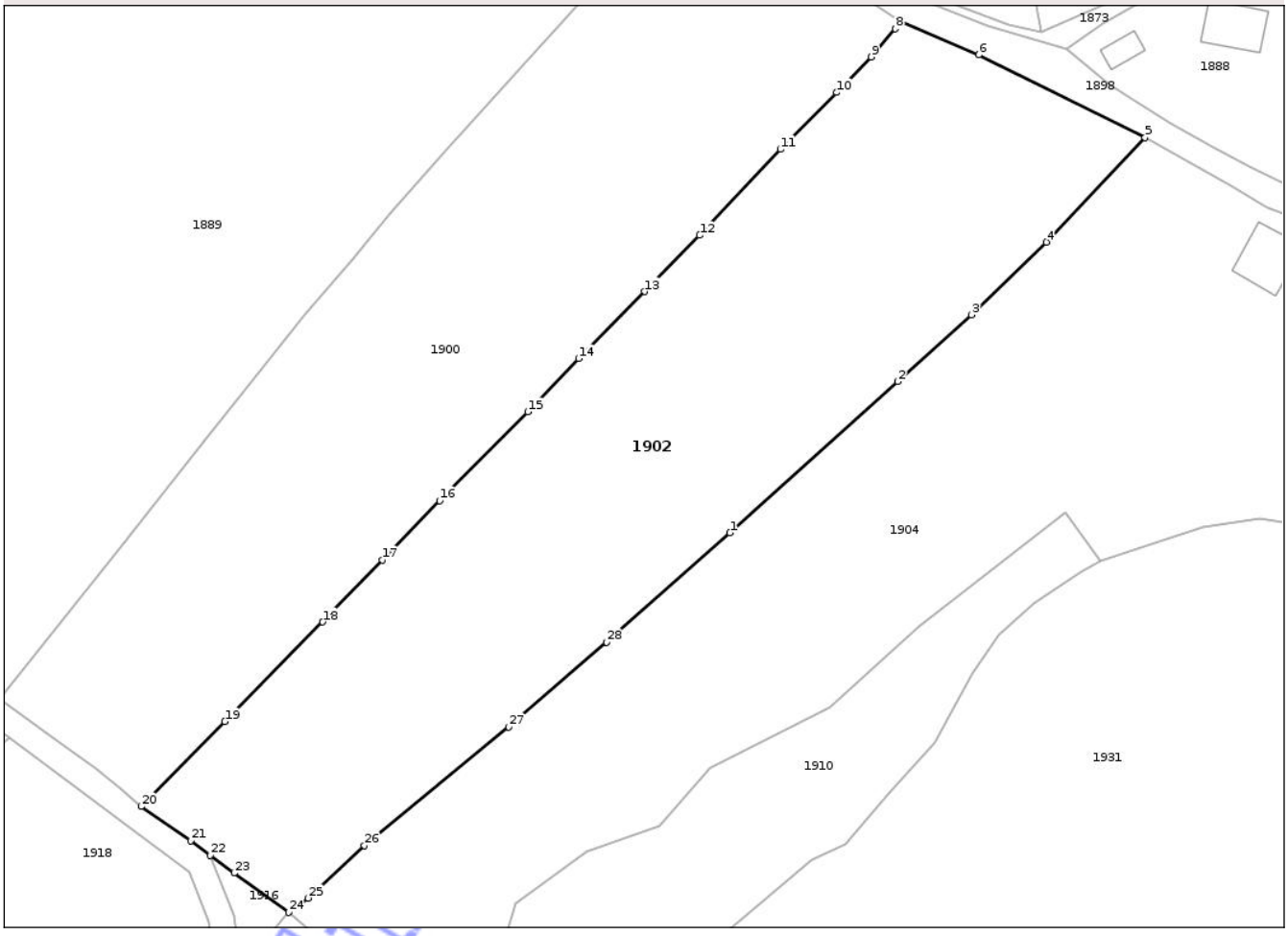
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.989	parte din nr. topografic 7123/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.989	-	-	parte din nr. topografic 7123/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.625,029 693.771,473	2	455.654,937 693.798,373	40.226
3	455.668,009 693.810,25	4	455.681,348 693.823,198	18.59
5	455.698,933 693.841,761	6	455.669,32 693.856,471	33.065
7	455.655,292 693.862,561	8	455.654,48 693.861,121	1.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.654,937 693.798,373	3	455.668,009 693.810,25	17.662
4	455.681,348 693.823,198	5	455.698,933 693.841,761	25.57
6	455.669,32 693.856,471	7	455.655,292 693.862,561	15.293
8	455.654,48 693.861,121	9	455.650,205 693.856,121	6.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.650,205 693.856,121	10	455.644,004 693.849,799	8.856
11	455.634,008 693.839,674	12	455.619,625 693.824,388	20.989
13	455.609,835 693.814,403	14	455.598,089 693.802,482	16.736
15	455.589,026 693.793,028	16	455.573,296 693.777,202	22.314
17	455.563,112 693.766,636	18	455.552,517 693.755,628	15.278
19	455.535,07 693.737,912	20	455.520,171 693.722,811	21.213
21	455.528,989 693.716,738	22	455.532,519 693.714,107	4.403
23	455.536,72 693.710,975	24	455.546,459 693.703,988	11.986
25	455.549,942 693.706,505	26	455.559,931 693.715,883	13.701
27	455.585,632 693.736,945	28	455.603,078 693.752,0	23.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.644,004 693.849,799	11	455.634,008 693.839,674	14.228
12	455.619,625 693.824,388	13	455.609,835 693.814,403	13.984
14	455.598,089 693.802,482	15	455.589,026 693.793,028	13.096
16	455.573,296 693.777,202	17	455.563,112 693.766,636	14.675
18	455.552,517 693.755,628	19	455.535,07 693.737,912	24.865
20	455.520,171 693.722,811	21	455.528,989 693.716,738	10.707
22	455.532,519 693.714,107	23	455.536,72 693.710,975	5.24
24	455.546,459 693.703,988	25	455.549,942 693.706,505	4.297
26	455.559,931 693.715,883	27	455.585,632 693.736,945	33.229
28	455.603,078 693.752,0	1	455.625,029 693.771,473	29.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 110A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58375	Din acte: 9.447 Masurata: 9.452	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58375-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 110A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit tip,,D+P'' edificata in anul 1996. Demisol din boltari,S= 33 mp,parter din BCA, S=89mp. Suprafata construita desfasurata 122mp
A1.2	58375-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 110A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa tip,,P' din lemn edificata in anul 1986 . Suprafata construita desfasurata 40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1904 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1421, din 30/03/2022 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZENIUC IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58375 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5343 / 04/04/2022	
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 18597, din 23/06/2022 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8217 din 15.06.2022, emis de Primaria Orasului Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEZENIUC IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58375 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9558 / 23/06/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

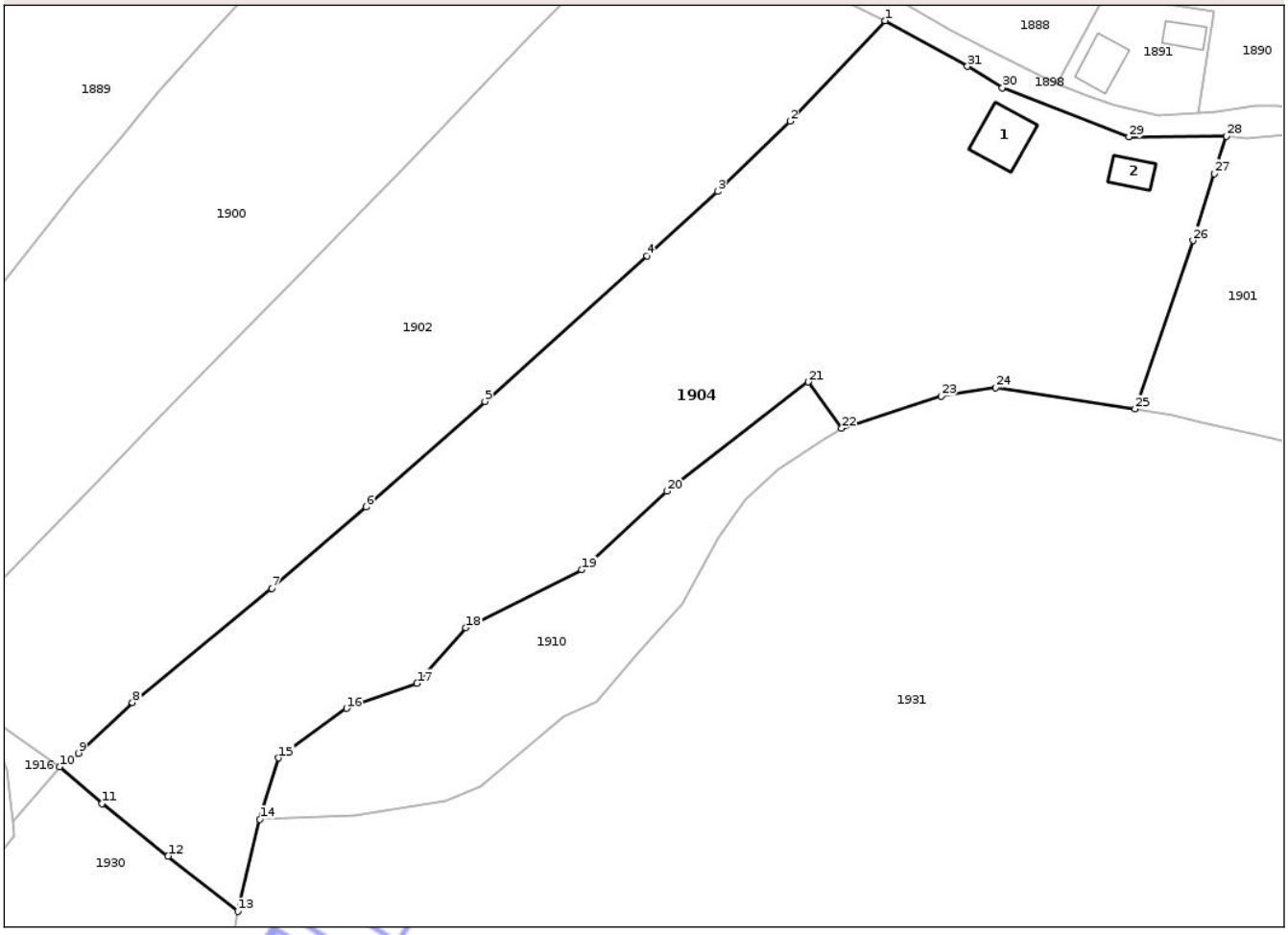
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58375	Din acte: 9.447 Masurata: 9.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.152	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58375-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit tip,,D+P'' edificata in anul 1996. Demisol din boltari,S= 33 mp,parter din BCA,S=89mp. Suprafata construita desfasurata 122mp
A1.2	58375-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa tip,,P' din lemn edificata in anul 1986 . Suprafata construita desfasurata 40 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.698,933 693.841,761	2	455.681,348 693.823,198	25.57
3	455.668,009 693.810,25	4	455.654,937 693.798,373	17.662
5	455.625,029 693.771,473	6	455.603,078 693.752,0	29.344
7	455.585,632 693.736,945	8	455.559,931 693.715,883	33.229
9	455.549,942 693.706,505	10	455.546,459 693.703,988	4.297
11	455.554,342 693.697,23	12	455.566,493 693.687,525	15.551
13	455.579,369 693.677,305	14	455.583,439 693.694,294	17.47
15	455.586,883 693.705,625	16	455.599,472 693.714,795	15.575
17	455.612,461 693.719,383	18	455.621,502 693.729,688	13.709
19	455.642,903 693.740,393	20	455.658,627 693.754,888	21.386
21	455.684,726 693.775,066	22	455.690,913 693.766,492	10.573
23	455.709,259 693.772,44	24	455.719,342 693.773,998	10.203
25	455.745,094 693.770,081	26	455.755,776 693.801,172	32.875
27	455.759,696 693.813,495	28	455.761,986 693.820,409	7.283
29	455.743,962 693.820,295	30	455.720,598 693.829,403	25.077
31	455.714,132 693.833,313	1	455.698,933 693.841,761	17.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.681,348 693.823,198	3	455.668,009 693.810,25	18.59
4	455.654,937 693.798,373	5	455.625,029 693.771,473	40.226
6	455.603,078 693.752,0	7	455.585,632 693.736,945	23.044
8	455.559,931 693.715,883	9	455.549,942 693.706,505	13.701
10	455.546,459 693.703,988	11	455.554,342 693.697,23	10.383
12	455.566,493 693.687,525	13	455.579,369 693.677,305	16.439
14	455.583,439 693.694,294	15	455.586,883 693.705,625	11.843
16	455.599,472 693.714,795	17	455.612,461 693.719,383	13.775
18	455.621,502 693.729,688	19	455.642,903 693.740,393	23.929
20	455.658,627 693.754,888	21	455.684,726 693.775,066	32.99
22	455.690,913 693.766,492	23	455.709,259 693.772,44	19.286
24	455.719,342 693.773,998	25	455.745,094 693.770,081	26.048
26	455.755,776 693.801,172	27	455.759,696 693.813,495	12.931
28	455.761,986 693.820,409	29	455.743,962 693.820,295	18.024
30	455.720,598 693.829,403	31	455.714,132 693.833,313	7.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.613	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1911 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

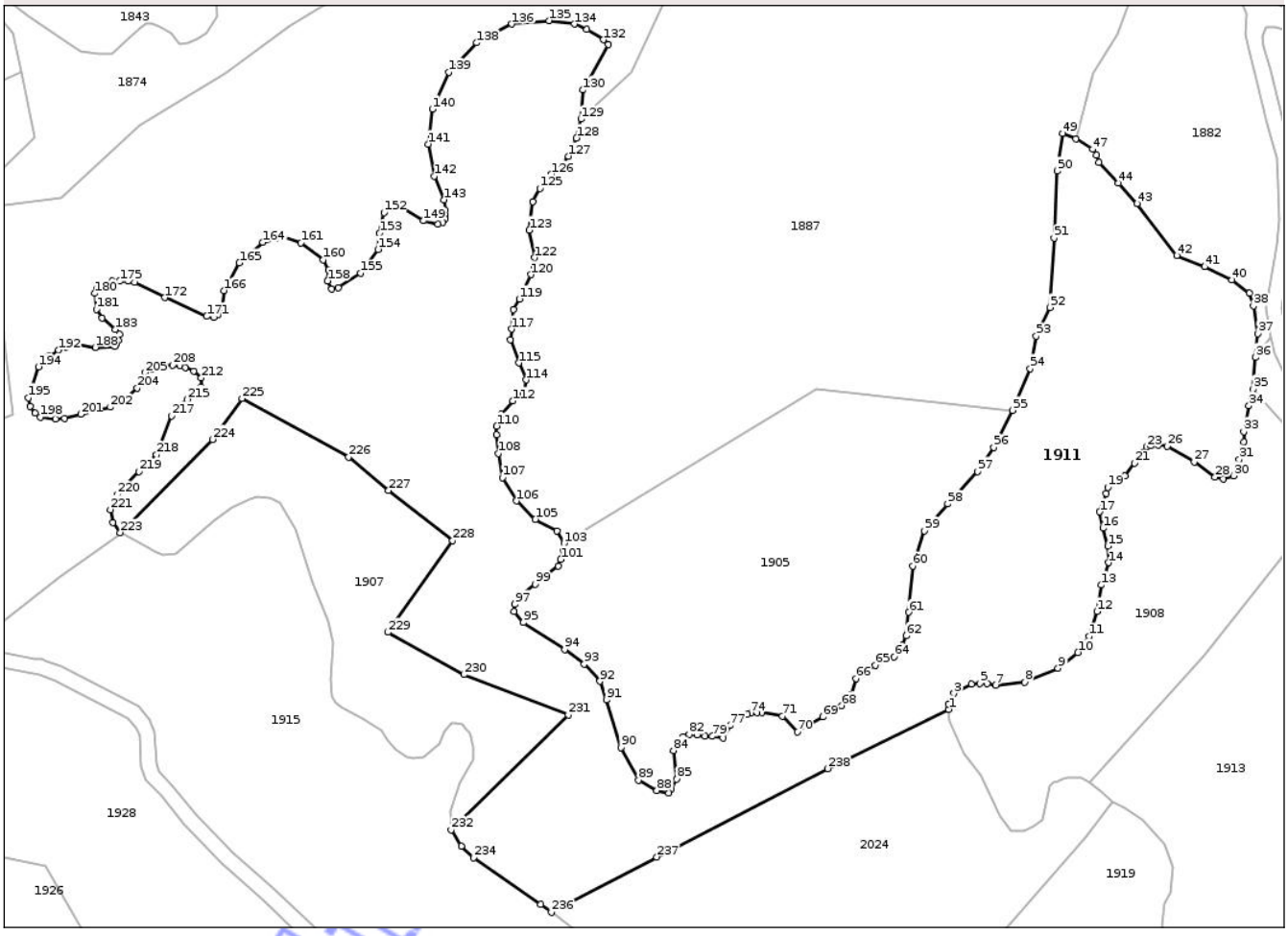
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.613	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	905	UP I	UA 69	parte din nr. topografic 7145	
2	padure	NU	17.708	UP I	UA 69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.320,524 693.729,103	2	455.320,408 693.730,522	1.424
4	455.326,509 693.735,699	5	455.328,709 693.735,84	2.205
7	455.332,822 693.735,416	8	455.340,411 693.736,196	7.63
10	455.354,263 693.743,951	11	455.357,313 693.748,135	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.320,408 693.730,522	3	455.321,9 693.733,288	3.142
5	455.328,709 693.735,84	6	455.330,625 693.735,84	1.916
8	455.340,411 693.736,196	9	455.349,085 693.739,839	9.408
11	455.357,313 693.748,135	12	455.359,298 693.754,66	6.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.321,9 693.733,288	4	455.326,509 693.735,699	5.201
6	455.330,625 693.735,84	7	455.332,822 693.735,416	2.237
9	455.349,085 693.739,839	10	455.354,263 693.743,951	6.612
12	455.359,298 693.754,66	13	455.360,364 693.761,537	6.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.360,364 693.761,537	14	455.362,282 693.767,377	6.147
16	455.360,863 693.776,382	17	455.359,943 693.780,636	4.352
19	455.362,14 693.787,018	20	455.366,61 693.790,067	5.411
22	455.371,007 693.796,236	23	455.372,284 693.797,655	1.909
25	455.375,265 693.798,009	26	455.377,677 693.797,796	2.421
28	455.390,09 693.789,713	29	455.392,217 693.789,287	2.17
31	455.396,472 693.794,349	32	455.397,68 693.798,817	4.628
34	455.398,957 693.808,318	35	455.399,949 693.812,643	4.437
37	455.401,226 693.827,109	38	455.400,152 693.834,361	7.331
40	455.394,547 693.841,097	41	455.387,454 693.844,572	7.899
43	455.369,777 693.861,044	44	455.364,884 693.866,361	7.226
46	455.359,137 693.873,736	47	455.358,145 693.875,226	1.79
49	455.350,27 693.879,409	50	455.348,921 693.869,537	9.964
52	455.346,932 693.833,975	53	455.343,386 693.826,458	8.312
55	455.337,203 693.807,139	56	455.332,31 693.797,424	10.878
58	455.320,244 693.782,721	59	455.314,143 693.775,701	9.301
61	455.310,1 693.754,428	62	455.309,462 693.748,331	6.131
64	455.306,263 693.742,769	65	455.301,297 693.740,571	5.431
67	455.295,054 693.733,055	68	455.292,572 693.730,077	3.876
70	455.281,009 693.723,2	71	455.277,108 693.727,312	5.668
73	455.270,41 693.728,238	74	455.268,779 693.728,096	1.637
76	455.265,659 693.726,394	77	455.263,459 693.724,906	2.656
79	455.258,778 693.722,069	80	455.256,862 693.722,069	1.916
82	455.252,746 693.722,566	83	455.251,115 693.721,999	1.727
85	455.249,484 693.710,936	86	455.248,065 693.708,243	3.045
88	455.244,306 693.707,958	89	455.239,483 693.710,654	5.526
91	455.231,106 693.731,532	92	455.229,405 693.736,426	5.181
94	455.220,185 693.744,721	95	455.209,402 693.751,742	12.866
97	455.207,202 693.756,492	98	455.208,691 693.758,619	2.596
100	455.218,554 693.766,454	101	455.219,192 693.768,226	1.884
103	455.220,046 693.772,41	104	455.218,13 693.775,671	3.782
106	455.207,56 693.783,471	107	455.203,94 693.789,522	7.051
109	455.202,451 693.800,797	110	455.202,451 693.802,996	2.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.362,282 693.767,377	15	455.362,14 693.771,702	4.327
17	455.359,943 693.780,636	18	455.361,644 693.785,458	5.113
20	455.366,61 693.790,067	21	455.369,091 693.793,328	4.098
23	455.372,284 693.797,655	24	455.373,349 693.797,937	1.102
26	455.377,677 693.797,796	27	455.384,697 693.793,684	8.136
29	455.392,217 693.789,287	30	455.394,914 693.790,067	2.807
32	455.397,68 693.798,817	33	455.397,61 693.801,582	2.766
35	455.399,949 693.812,643	36	455.400,678 693.820,898	8.287
38	455.400,152 693.834,361	39	455.399,086 693.837,693	3.498
41	455.387,454 693.844,572	42	455.380,076 693.847,479	7.93
44	455.364,884 693.866,361	45	455.359,703 693.871,822	7.527
47	455.358,145 693.875,226	48	455.353,744 693.877,92	5.159
50	455.348,921 693.869,537	51	455.348,07 693.852,076	17.482
53	455.343,386 693.826,458	54	455.341,824 693.818,021	8.58
56	455.332,31 693.797,424	57	455.328,052 693.791,185	7.553
59	455.314,143 693.775,701	60	455.311,162 693.766,484	9.687
62	455.309,462 693.748,331	63	455.308,46 693.745,819	2.705
65	455.301,297 693.740,571	66	455.296,331 693.737,097	6.06
68	455.292,572 693.730,077	69	455.287,606 693.727,17	5.754
71	455.277,108 693.727,312	72	455.271,687 693.728,238	5.5
74	455.268,779 693.728,096	75	455.267,929 693.727,812	0.897
77	455.263,459 693.724,906	78	455.261,616 693.721,643	3.747
80	455.256,862 693.722,069	81	455.254,804 693.722,423	2.088
83	455.251,115 693.721,999	84	455.248,634 693.718,382	4.386
86	455.248,065 693.708,243	87	455.247,357 693.707,25	1.219
89	455.239,483 693.710,654	90	455.234,874 693.719,091	9.614
92	455.229,405 693.736,426	93	455.225,29 693.740,892	6.073
95	455.209,402 693.751,742	96	455.206,918 693.754,576	3.77
98	455.208,691 693.758,619	99	455.212,522 693.761,738	4.94
101	455.219,192 693.768,226	102	455.219,973 693.770,566	2.466
104	455.218,13 693.775,671	105	455.212,526 693.778,72	6.38
107	455.203,94 693.789,522	108	455.202,805 693.795,904	6.482
110	455.202,451 693.802,996	111	455.203,656 693.806,044	3.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.362,14 693.771,702	16	455.360,863 693.776,382	4.852
18	455.361,644 693.785,458	19	455.362,14 693.787,018	1.637
21	455.369,091 693.793,328	22	455.371,007 693.796,236	3.482
24	455.373,349 693.797,937	25	455.375,265 693.798,009	1.917
27	455.384,697 693.793,684	28	455.390,09 693.789,713	6.697
30	455.394,914 693.790,067	31	455.396,472 693.794,349	4.556
33	455.397,61 693.801,582	34	455.398,957 693.808,318	6.869
36	455.400,678 693.820,898	37	455.401,226 693.827,109	6.235
39	455.399,086 693.837,693	40	455.394,547 693.841,097	5.674
42	455.380,076 693.847,479	43	455.369,777 693.861,044	17.032
45	455.359,703 693.871,822	46	455.359,137 693.873,736	1.996
48	455.353,744 693.877,92	49	455.350,27 693.879,409	3.78
51	455.348,07 693.852,076	52	455.346,932 693.833,975	18.137
54	455.341,824 693.818,021	55	455.337,203 693.807,139	11.822
57	455.328,052 693.791,185	58	455.320,244 693.782,721	11.515
60	455.311,162 693.766,484	61	455.310,1 693.754,428	12.102
63	455.308,46 693.745,819	64	455.306,263 693.742,769	3.759
66	455.296,331 693.737,097	67	455.295,054 693.733,055	4.239
69	455.287,606 693.727,17	70	455.281,009 693.723,2	7.7
72	455.271,687 693.728,238	73	455.270,41 693.728,238	1.277
75	455.267,929 693.727,812	76	455.265,659 693.726,394	2.676
78	455.261,616 693.721,643	79	455.258,778 693.722,069	2.87
81	455.254,804 693.722,423	82	455.252,746 693.722,566	2.063
84	455.248,634 693.718,382	85	455.249,484 693.710,936	7.494
87	455.247,357 693.707,25	88	455.244,306 693.707,958	3.132
90	455.234,874 693.719,091	91	455.231,106 693.731,532	12.999
93	455.225,29 693.740,892	94	455.220,185 693.744,721	6.382
96	455.206,918 693.754,576	97	455.207,202 693.756,492	1.937
99	455.212,522 693.761,738	100	455.218,554 693.766,454	7.656
102	455.219,973 693.770,566	103	455.220,046 693.772,41	1.846
105	455.212,526 693.778,72	106	455.207,56 693.783,471	6.872
108	455.202,805 693.795,904	109	455.202,451 693.800,797	4.906
111	455.203,656 693.806,044	112	455.206,636 693.809,59	4.633

Verificat cu privire la conținut

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	455.206,636 693.809,59	113	455.209,545 693.812,071	3.823
113	455.209,545 693.812,071	114	455.210,183 693.815,049	3.046
114	455.210,183 693.815,049	115	455.208,208 693.819,47	4.843
115	455.208,208 693.819,47	116	455.205,995 693.825,545	6.465
116	455.205,995 693.825,545	117	455.206,273 693.828,307	2.776
117	455.206,273 693.828,307	118	455.206,826 693.833,415	5.138
118	455.206,826 693.833,415	119	455.208,344 693.836,177	3.151
119	455.208,344 693.836,177	120	455.211,384 693.842,528	7.042
120	455.211,384 693.842,528	121	455.212,348 693.844,461	2.159
121	455.212,348 693.844,461	122	455.212,348 693.846,947	2.486
122	455.212,348 693.846,947	123	455.210,967 693.854,126	7.312
123	455.210,967 693.854,126	124	455.211,934 693.861,581	7.517
124	455.211,934 693.861,581	125	455.213,73 693.865,033	3.891
125	455.213,73 693.865,033	126	455.216,771 693.868,761	4.811
126	455.216,771 693.868,761	127	455.221,19 693.873,455	6.447
127	455.221,19 693.873,455	128	455.223,26 693.878,149	5.13
128	455.223,26 693.878,149	129	455.224,503 693.883,121	5.125
129	455.224,503 693.883,121	130	455.224,92 693.890,715	7.605
130	455.224,92 693.890,715	131	455.231,548 693.902,587	13.598
131	455.231,548 693.902,587	132	455.230,297 693.903,808	1.748
132	455.230,297 693.903,808	133	455.225,982 693.906,476	5.073
133	455.225,982 693.906,476	134	455.222,698 693.907,913	3.585
134	455.222,698 693.907,913	135	455.216,075 693.908,786	6.68
135	455.216,075 693.908,786	136	455.206,374 693.907,913	9.74
136	455.206,374 693.907,913	137	455.201,683 693.905,588	5.235
137	455.201,683 693.905,588	138	455.197,217 693.903,023	5.151
138	455.197,217 693.903,023	139	455.189,877 693.895,377	10.599
139	455.189,877 693.895,377	140	455.185,612 693.885,713	10.563
140	455.185,612 693.885,713	141	455.184,585 693.876,579	9.191
141	455.184,585 693.876,579	142	455.186,077 693.868,249	8.463
142	455.186,077 693.868,249	143	455.188,745 693.862,04	6.758
143	455.188,745 693.862,04	144	455.189,052 693.859,321	2.736
144	455.189,052 693.859,321	145	455.189,052 693.858,089	1.232
145	455.189,052 693.858,089	146	455.188,95 693.857,164	0.93
146	455.188,95 693.857,164	147	455.188,284 693.856,242	1.139
147	455.188,284 693.856,242	148	455.187,051 693.855,625	1.379
148	455.187,051 693.855,625	149	455.183,251 693.856,601	3.923
149	455.183,251 693.856,601	150	455.177,707 693.859,885	6.444
150	455.177,707 693.859,885	151	455.175,706 693.860,5	2.093
151	455.175,706 693.860,5	152	455.172,984 693.858,704	3.261
152	455.172,984 693.858,704	153	455.171,802 693.853,352	5.482
153	455.171,802 693.853,352	154	455.171,442 693.849,092	4.275
154	455.171,442 693.849,092	155	455.166,924 693.842,883	7.678
155	455.166,924 693.842,883	156	455.160,994 693.839,14	7.013
156	455.160,994 693.839,14	157	455.159,3 693.838,832	1.722
157	455.159,3 693.838,832	158	455.158,273 693.840,936	2.341
158	455.158,273 693.840,936	159	455.158,529 693.843,757	2.833
159	455.158,529 693.843,757	160	455.157,144 693.846,375	2.961
160	455.157,144 693.846,375	161	455.151,29 693.850,839	7.362
161	455.151,29 693.850,839	162	455.146,517 693.852,379	5.015
162	455.146,517 693.852,379	163	455.144,668 693.851,917	1.906
163	455.144,668 693.851,917	164	455.141,383 693.850,942	3.426
164	455.141,383 693.850,942	165	455.135,172 693.845,605	8.19
165	455.135,172 693.845,605	166	455.131,161 693.838,403	8.243
166	455.131,161 693.838,403	167	455.130,595 693.833,476	4.959
167	455.130,595 693.833,476	168	455.130,083 693.832,605	1.011
168	455.130,083 693.832,605	169	455.129,568 693.831,988	0.804
169	455.129,568 693.831,988	170	455.128,49 693.831,424	1.216
170	455.128,49 693.831,424	171	455.126,644 693.831,629	1.857
171	455.126,644 693.831,629	172	455.115,71 693.836,556	11.993
172	455.115,71 693.836,556	173	455.107,804 693.840,507	8.838
173	455.107,804 693.840,507	174	455.106,056 693.840,816	1.775
174	455.106,056 693.840,816	175	455.103,95 693.840,816	2.105
175	455.103,95 693.840,816	176	455.102,054 693.840,816	1.897
176	455.102,054 693.840,816	177	455.100,872 693.840,405	1.252
177	455.100,872 693.840,405	178	455.099,639 693.839,943	1.317
178	455.099,639 693.839,943	179	455.097,998 693.838,917	1.935
179	455.097,998 693.838,917	180	455.097,382 693.837,633	1.424
180	455.097,382 693.837,633	181	455.097,843 693.833,476	4.183
181	455.097,843 693.833,476	182	455.099,383 693.831,218	2.733
182	455.099,383 693.831,218	183	455.102,771 693.828,192	4.543
183	455.102,771 693.828,192	184	455.103,849 693.826,908	1.676
184	455.103,849 693.826,908	185	455.103,54 693.825,355	1.584
185	455.103,54 693.825,355	186	455.103,182 693.824,431	0.991
186	455.103,182 693.824,431	187	455.102,667 693.823,867	0.764
187	455.102,667 693.823,867	188	455.097,584 693.823,558	5.092
188	455.097,584 693.823,558	189	455.092,862 693.824,431	4.803
189	455.092,862 693.824,431	190	455.091,426 693.824,328	1.439
190	455.091,426 693.824,328	191	455.089,938 693.823,712	1.611
191	455.089,938 693.823,712	192	455.088,038 693.822,839	2.091
192	455.088,038 693.822,839	193	455.085,42 693.821,25	3.062
193	455.085,42 693.821,25	194	455.082,75 693.818,478	3.849
194	455.082,75 693.818,478	195	455.080,132 693.810,422	8.471
195	455.080,132 693.810,422	196	455.080,543 693.808,112	2.346
196	455.080,543 693.808,112	197	455.081,877 693.806,368	2.196
197	455.081,877 693.806,368	198	455.083,211 693.805,392	1.653
198	455.083,211 693.805,392	199	455.087,216 693.804,828	4.044
199	455.087,216 693.804,828	200	455.089,527 693.804,981	2.316
200	455.089,527 693.804,981	201	455.093,734 693.806,11	4.356
201	455.093,734 693.806,11	202	455.101,504 693.807,962	7.987
202	455.101,504 693.807,962	203	455.105,559 693.810,066	4.569
203	455.105,559 693.810,066	204	455.108,537 693.812,889	4.104
204	455.108,537 693.812,889	205	455.110,538 693.816,943	4.521
205	455.110,538 693.816,943	206	455.112,387 693.817,918	2.09
206	455.112,387 693.817,918	207	455.115,52 693.818,79	3.252
207	455.115,52 693.818,79	208	455.117,83 693.818,892	2.313
208	455.117,83 693.818,892	209	455.119,626 693.818,79	1.798
209	455.119,626 693.818,79	210	455.121,115 693.818,225	1.593
210	455.121,115 693.818,225	211	455.123,321 693.817,404	2.354

Vizualizare Imobil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	455.123,321 693.817,404	212	455.125,278 693.815,594	2.665
214	455.124,402 693.811,951	215	455.121,529 693.809,949	3.502
217	455.117,524 693.805,691	218	455.113,57 693.795,513	10.919
220	455.103,252 693.785,096	221	455.101,507 693.781,196	4.272
223	455.104,074 693.775,244	224	455.128,202 693.799,549	34.248
226	455.163,743 693.794,915	227	455.174,209 693.786,225	13.603
229	455.174,013 693.749,21	230	455.193,803 693.738,157	22.667
232	455.190,563 693.697,689	233	455.193,205 693.693,449	4.996
235	455.213,951 693.678,222	236	455.216,7 693.676,133	3.453
238	455.288,978 693.713,632	1	455.320,524 693.729,103	35.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	455.125,278 693.815,594	213	455.125,174 693.813,184	2.413
215	455.121,529 693.809,949	216	455.119,063 693.808,205	3.02
218	455.113,57 693.795,513	219	455.108,951 693.791,151	6.352
221	455.101,507 693.781,196	222	455.102,174 693.777,809	3.452
224	455.128,202 693.799,549	225	455.135,919 693.810,231	13.178
227	455.174,209 693.786,225	228	455.190,95 693.773,139	21.249
230	455.193,803 693.738,157	231	455.221,158 693.727,626	29.313
233	455.193,205 693.693,449	234	455.196,407 693.690,408	4.416
236	455.216,7 693.676,133	237	455.244,243 693.690,59	31.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	455.125,174 693.813,184	214	455.124,402 693.811,951	1.454
216	455.119,063 693.808,205	217	455.117,524 693.805,691	2.948
219	455.108,951 693.791,151	220	455.103,252 693.785,096	8.316
222	455.102,174 693.777,809	223	455.104,074 693.775,244	3.192
225	455.135,919 693.810,231	226	455.163,743 693.794,915	31.761
228	455.190,95 693.773,139	229	455.174,013 693.749,21	29.317
231	455.221,158 693.727,626	232	455.190,563 693.697,689	42.806
234	455.196,407 693.690,408	235	455.213,951 693.678,222	21.36
237	455.244,243 693.690,59	238	455.288,978 693.713,632	50.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7152

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.288	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7152

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

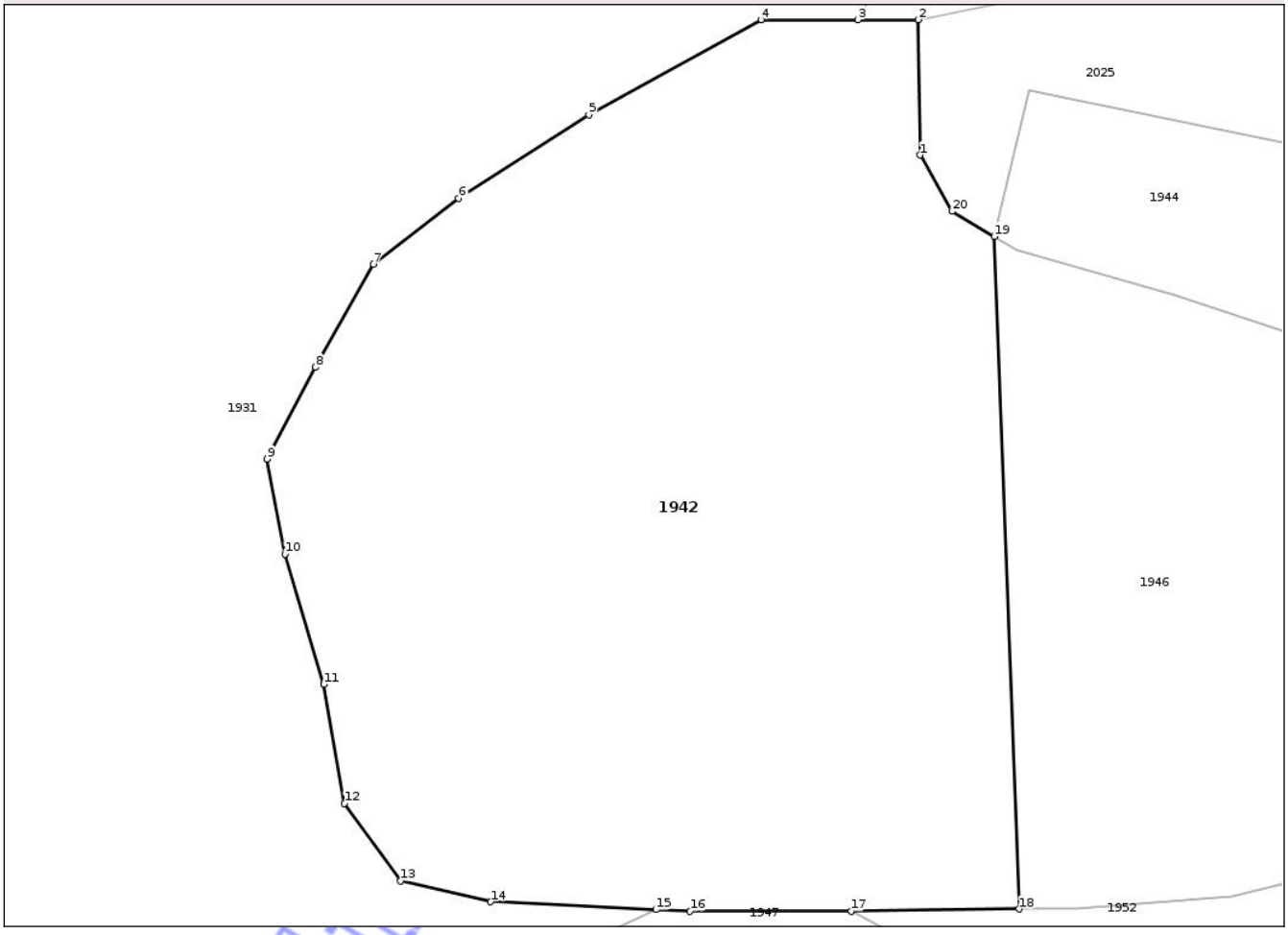
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.288	parte din nr. topografic 7152

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.288	UP I	UA 68	parte din nr. topografic 7152	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.554,849 693.410,668	2	455.554,723 693.421,274	10.606
2	455.554,723 693.421,274	3	455.549,968 693.421,274	4.754
3	455.549,968 693.421,274	4	455.542,344 693.421,274	7.624
4	455.542,344 693.421,274	5	455.528,831 693.413,826	15.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.528,831 693.413,826	6	455.518,602 693.407,26	12.155
6	455.518,602 693.407,26	7	455.511,906 693.402,084	8.463
7	455.511,906 693.402,084	8	455.507,361 693.394,004	9.27
8	455.507,361 693.394,004	9	455.503,574 693.386,807	8.132
9	455.503,574 693.386,807	10	455.504,962 693.379,36	7.576
10	455.504,962 693.379,36	11	455.507,993 693.369,134	10.666
11	455.507,993 693.369,134	12	455.509,634 693.359,79	9.486
12	455.509,634 693.359,79	13	455.514,056 693.353,729	7.503
13	455.514,056 693.353,729	14	455.521,127 693.352,088	7.259
14	455.521,127 693.352,088	15	455.534,1 693.351,462	12.988
15	455.534,1 693.351,462	16	455.536,787 693.351,332	2.69
16	455.536,787 693.351,332	17	455.549,418 693.351,332	12.632
17	455.549,418 693.351,332	18	455.562,606 693.351,52	13.189
18	455.562,606 693.351,52	19	455.560,675 693.404,271	52.786
19	455.560,675 693.404,271	20	455.557,375 693.406,25	3.848
20	455.557,375 693.406,25	1	455.554,849 693.410,668	5.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7152

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.731	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7152

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1945 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

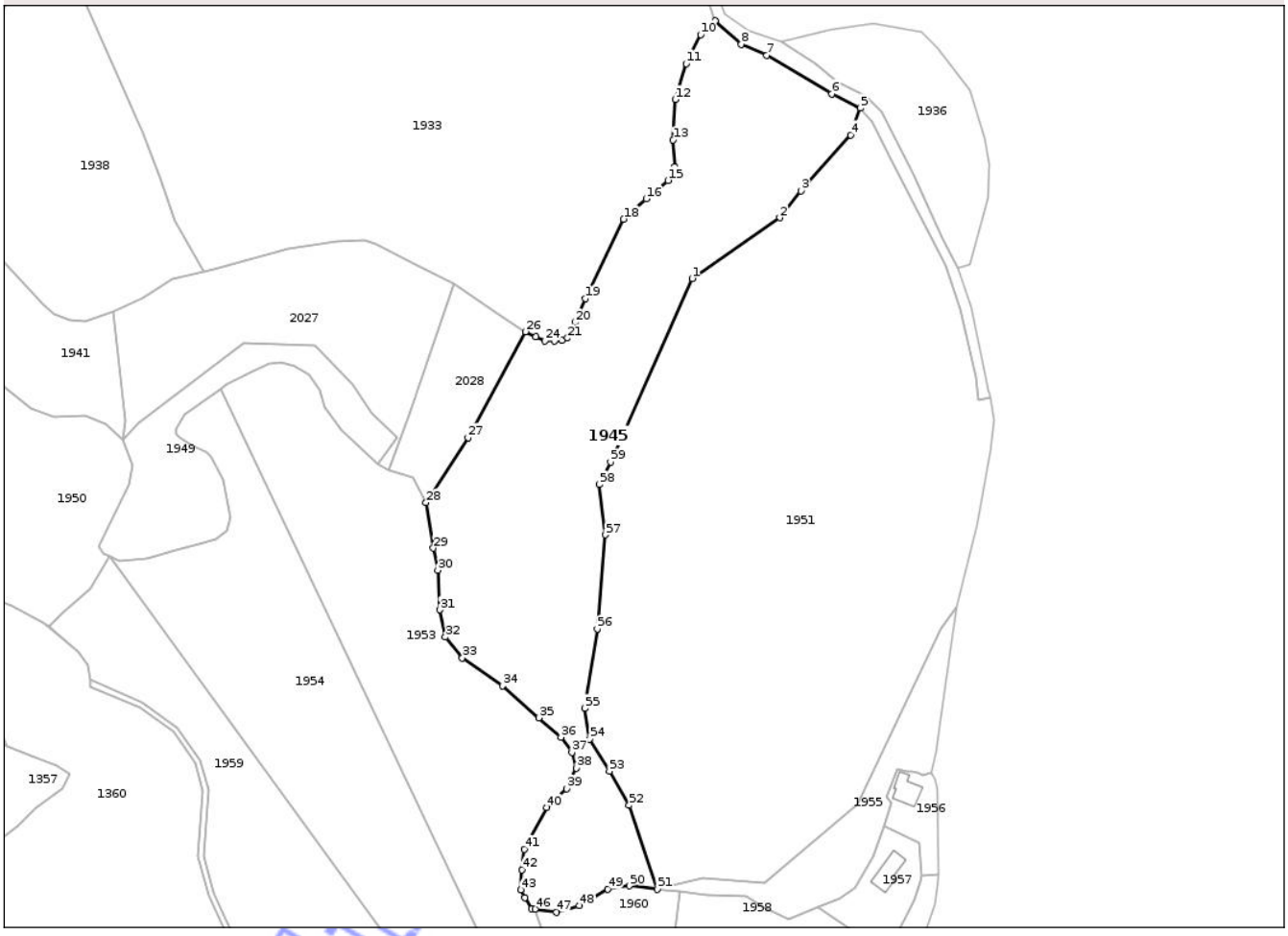
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.731	parte din nr. topografic 7152

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.731	UP I	UA 68	parte din nr. topografic 7152	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.955,04 693.439,31	2	455.986,21 693.460,83	37.877
4	456.011,374 693.490,136	5	456.014,679 693.499,663	10.084
7	455.981,575 693.518,368	8	455.972,463 693.522,293	9.922
10	455.958,079 693.525,712	11	455.952,955 693.515,473	11.45
13	455.948,299 693.488,361	14	455.948,881 693.478,82	9.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.986,21 693.460,83	3	455.993,698 693.470,299	12.072
5	456.014,679 693.499,663	6	456.004,617 693.504,735	11.267
8	455.972,463 693.522,293	9	455.963,251 693.530,64	12.43
11	455.952,955 693.515,473	12	455.949,115 693.502,674	13.362
14	455.948,881 693.478,82	15	455.946,554 693.474,049	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.993,698 693.470,299	4	456.011,374 693.490,136	26.57
6	456.004,617 693.504,735	7	455.981,575 693.518,368	26.773
9	455.963,251 693.530,64	10	455.958,079 693.525,712	7.143
12	455.949,115 693.502,674	13	455.948,299 693.488,361	14.337
15	455.946,554 693.474,049	16	455.938,74 693.467,488	10.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.938,74 693.467,488	17	455.932,89 693.462,242	7.858
19	455.917,094 693.432,119	20	455.913,585 693.423,687	9.133
22	455.908,808 693.417,343	23	455.906,194 693.417,045	2.631
25	455.899,626 693.418,686	26	455.895,839 693.420,411	4.161
28	455.860,628 693.359,81	29	455.863,17 693.343,661	16.348
31	455.865,594 693.321,787	32	455.867,456 693.312,13	9.835
34	455.887,709 693.294,792	35	455.900,631 693.283,506	17.157
37	455.912,387 693.271,288	38	455.913,901 693.265,703	5.787
40	455.903,454 693.251,677	41	455.895,422 693.237,016	16.717
43	455.894,258 693.222,586	44	455.895,655 693.219,794	3.122
46	455.899,293 693.215,766	47	455.906,946 693.214,558	7.748
49	455.925,104 693.222,819	50	455.932,785 693.223,983	7.769
52	455.932,7 693.252,48	53	455.925,73 693.264,6	13.981
55	455.916,94 693.286,81	56	455.921,38 693.315,02	28.557
58	455.922,21 693.366,23	59	455.926,11 693.374,18	8.855
17	455.932,89 693.462,242	18	455.930,752 693.460,325	2.871
20	455.913,585 693.423,687	21	455.910,822 693.418,09	6.242
23	455.906,194 693.417,045	24	455.902,91 693.417,12	3.285
26	455.895,839 693.420,411	27	455.875,51 693.382,853	42.706
29	455.863,17 693.343,661	30	455.864,778 693.335,868	7.958
32	455.867,456 693.312,13	33	455.873,509 693.304,8	9.506
35	455.900,631 693.283,506	36	455.908,546 693.276,64	10.478
38	455.913,901 693.265,703	39	455.910,436 693.258,426	8.059
41	455.895,422 693.237,016	42	455.894,723 693.229,685	7.365
44	455.895,655 693.219,794	45	455.898,099 693.215,955	4.551
47	455.906,946 693.214,558	48	455.915,092 693.216,884	8.472
50	455.932,785 693.223,983	51	455.942,68 693.222,85	9.96
53	455.925,73 693.264,6	54	455.918,77 693.275,93	13.297
56	455.921,38 693.315,02	57	455.924,35 693.348,37	33.482
59	455.926,11 693.374,18	1	455.955,04 693.439,31	71.266
18	455.930,752 693.460,325	19	455.917,094 693.432,119	31.339
21	455.910,822 693.418,09	22	455.908,808 693.417,343	2.148
24	455.902,91 693.417,12	25	455.899,626 693.418,686	3.639
27	455.875,51 693.382,853	28	455.860,628 693.359,81	27.431
30	455.864,778 693.335,868	31	455.865,594 693.321,787	14.104
33	455.873,509 693.304,8	34	455.887,709 693.294,792	17.372
36	455.908,546 693.276,64	37	455.912,387 693.271,288	6.588
39	455.910,436 693.258,426	40	455.903,454 693.251,677	9.711
42	455.894,723 693.229,685	43	455.894,258 693.222,586	7.114
45	455.898,099 693.215,955	46	455.899,293 693.215,766	1.209
48	455.915,092 693.216,884	49	455.925,104 693.222,819	11.638
51	455.942,68 693.222,85	52	455.932,7 693.252,48	31.266
54	455.918,77 693.275,93	55	455.916,94 693.286,81	11.033
57	455.924,35 693.348,37	58	455.922,21 693.366,23	17.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Valea Vinului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.428	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1947 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/119/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP DANIELA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

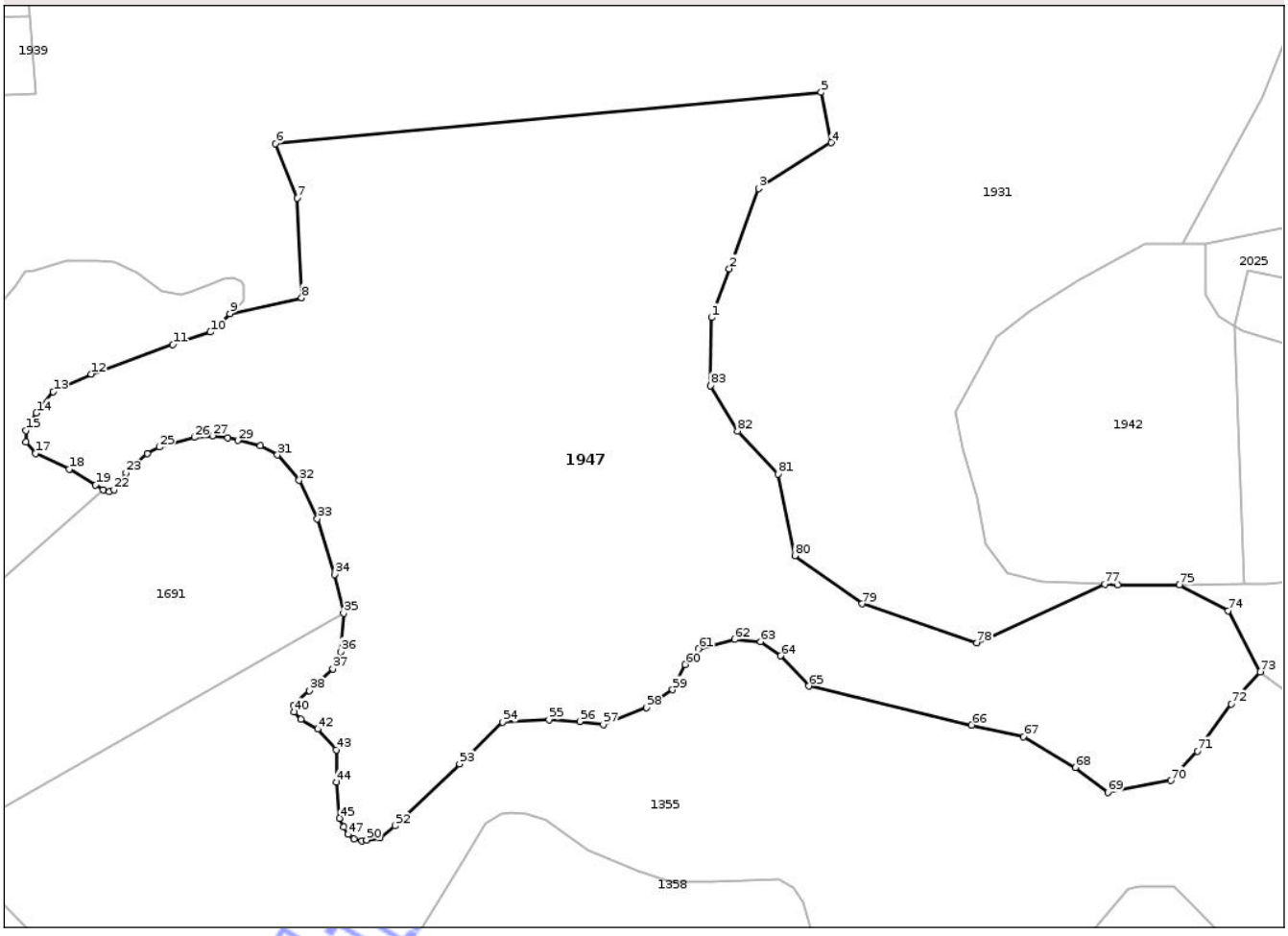
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.428	-	-	parte din nr. topografic 7150/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.453,45 693.406,073	2	455.457,138 693.416,068	10.654
4	455.477,983 693.441,895	5	455.475,936 693.452,183	10.49
7	455.368,504 693.430,55	8	455.369,465 693.410,12	20.453
10	455.350,722 693.403,094	11	455.343,063 693.400,542	8.073
13	455.318,534 693.390,894	14	455.315,047 693.386,538	5.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.457,138 693.416,068	3	455.463,161 693.432,485	17.487
5	455.475,936 693.452,183	6	455.364,092 693.441,694	112.335
8	455.369,465 693.410,12	9	455.354,756 693.406,873	15.063
11	455.343,063 693.400,542	12	455.326,316 693.394,504	17.802
14	455.315,047 693.386,538	15	455.312,929 693.382,928	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.463,161 693.432,485	4	455.477,983 693.441,895	17.557
6	455.364,092 693.441,694	7	455.368,504 693.430,55	11.986
9	455.354,756 693.406,873	10	455.350,722 693.403,094	5.527
12	455.326,316 693.394,504	13	455.318,534 693.390,894	8.579
15	455.312,929 693.382,928	16	455.312,992 693.380,625	2.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.312,992 693.380,625	17	455.314,858 693.378,261	3.011
19	455.327,211 693.371,779	20	455.328,766 693.370,846	1.814
22	455.331,007 693.370,783	23	455.333,435 693.374,268	4.247
25	455.340,285 693.379,559	26	455.347,444 693.381,551	7.432
28	455.354,33 693.381,418	29	455.356,349 693.380,928	2.078
31	455.364,505 693.377,941	32	455.368,936 693.372,757	6.82
34	455.376,162 693.353,505	35	455.378,031 693.345,538	8.183
37	455.375,853 693.334,148	38	455.371,057 693.329,73	6.52
40	455.367,944 693.325,372	41	455.369,316 693.323,817	2.073
43	455.376,558 693.317,584	44	455.376,621 693.310,987	6.597
46	455.378,116 693.301,837	47	455.378,988 693.300,282	1.783
49	455.381,852 693.298,975	50	455.382,775 693.299,131	0.935
52	455.388,576 693.302,025	53	455.401,836 693.314,722	18.359
55	455.420,164 693.323,704	56	455.426,451 693.323,393	6.295
58	455.440,085 693.326,257	59	455.445,503 693.329,867	6.51
61	455.450,835 693.338,269	62	455.458,229 693.340,209	7.644
64	455.467,641 693.336,818	65	455.473,45 693.330,63	8.487
67	455.517,46 693.320,262	68	455.528,113 693.313,957	12.379
70	455.547,594 693.311,295	71	455.553,063 693.317,321	8.137
73	455.565,957 693.333,573	74	455.559,387 693.346,082	14.129
76	455.536,787 693.351,332	77	455.534,1 693.351,462	2.69
79	455.484,325 693.347,471	80	455.470,564 693.357,345	16.937
82	455.458,797 693.382,87	83	455.453,265 693.392,122	10.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.314,858 693.378,261	18	455.321,793 693.375,078	7.631
20	455.328,766 693.370,846	21	455.330,011 693.370,472	1.3
23	455.333,435 693.374,268	24	455.337,794 693.378,252	5.905
26	455.347,444 693.381,551	27	455.351,181 693.381,862	3.749
29	455.356,349 693.380,928	30	455.360,955 693.379,809	4.74
32	455.368,936 693.372,757	33	455.372,673 693.364,915	8.686
35	455.378,031 693.345,538	36	455.377,408 693.337,634	7.929
38	455.371,057 693.329,73	39	455.367,82 693.326,679	4.448
41	455.369,316 693.323,817	42	455.372,802 693.321,825	4.016
44	455.376,621 693.310,987	45	455.377,244 693.303,58	7.434
47	455.378,988 693.300,282	48	455.380,171 693.299,286	1.546
50	455.382,775 693.299,131	51	455.385,525 693.299,597	2.79
53	455.401,836 693.314,722	54	455.410,614 693.323,249	12.238
56	455.426,451 693.323,393	57	455.431,307 693.322,771	4.895
59	455.445,503 693.329,867	60	455.448,057 693.335,033	5.763
62	455.458,229 693.340,209	63	455.463,565 693.339,724	5.358
65	455.473,45 693.330,63	66	455.506,808 693.322,645	34.301
68	455.528,113 693.313,957	69	455.534,701 693.308,914	8.296
71	455.553,063 693.317,321	72	455.560,068 693.326,988	11.938
74	455.559,387 693.346,082	75	455.549,418 693.351,332	11.266
77	455.534,1 693.351,462	78	455.507,848 693.339,494	28.851
80	455.470,564 693.357,345	81	455.467,076 693.374,041	17.056
83	455.453,265 693.392,122	1	455.453,45 693.406,073	13.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.321,793 693.375,078	19	455.327,211 693.371,779	6.343
21	455.330,011 693.370,472	22	455.331,007 693.370,783	1.043
24	455.337,794 693.378,252	25	455.340,285 693.379,559	2.813
27	455.351,181 693.381,862	28	455.354,33 693.381,418	3.18
30	455.360,955 693.379,809	31	455.364,505 693.377,941	4.011
33	455.372,673 693.364,915	34	455.376,162 693.353,505	11.932
36	455.377,408 693.337,634	37	455.375,853 693.334,148	3.816
39	455.367,82 693.326,679	40	455.367,944 693.325,372	1.313
42	455.372,802 693.321,825	43	455.376,558 693.317,584	5.665
45	455.377,244 693.303,58	46	455.378,116 693.301,837	1.949
48	455.380,171 693.299,286	49	455.381,852 693.298,975	1.71
51	455.385,525 693.299,597	52	455.388,576 693.302,025	3.899
54	455.410,614 693.323,249	55	455.420,164 693.323,704	9.56
57	455.431,307 693.322,771	58	455.440,085 693.326,257	9.445
60	455.448,057 693.335,033	61	455.450,835 693.338,269	4.265
63	455.463,565 693.339,724	64	455.467,641 693.336,818	5.006
66	455.506,808 693.322,645	67	455.517,46 693.320,262	10.916
69	455.534,701 693.308,914	70	455.547,594 693.311,295	13.112
72	455.560,068 693.326,988	73	455.565,957 693.333,573	8.834
75	455.549,418 693.351,332	76	455.536,787 693.351,332	12.632
78	455.507,848 693.339,494	79	455.484,325 693.347,471	24.839
81	455.467,076 693.374,041	82	455.458,797 693.382,87	12.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7152

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7152

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 404, din 24/09/2002 emis de CJSDPAT Maramureș (HG nr. 1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B2	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Bârsan Ioan cât și Statul Român domeniul public în administrarea Regiei Nationale a Padurilor Romsilva RA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

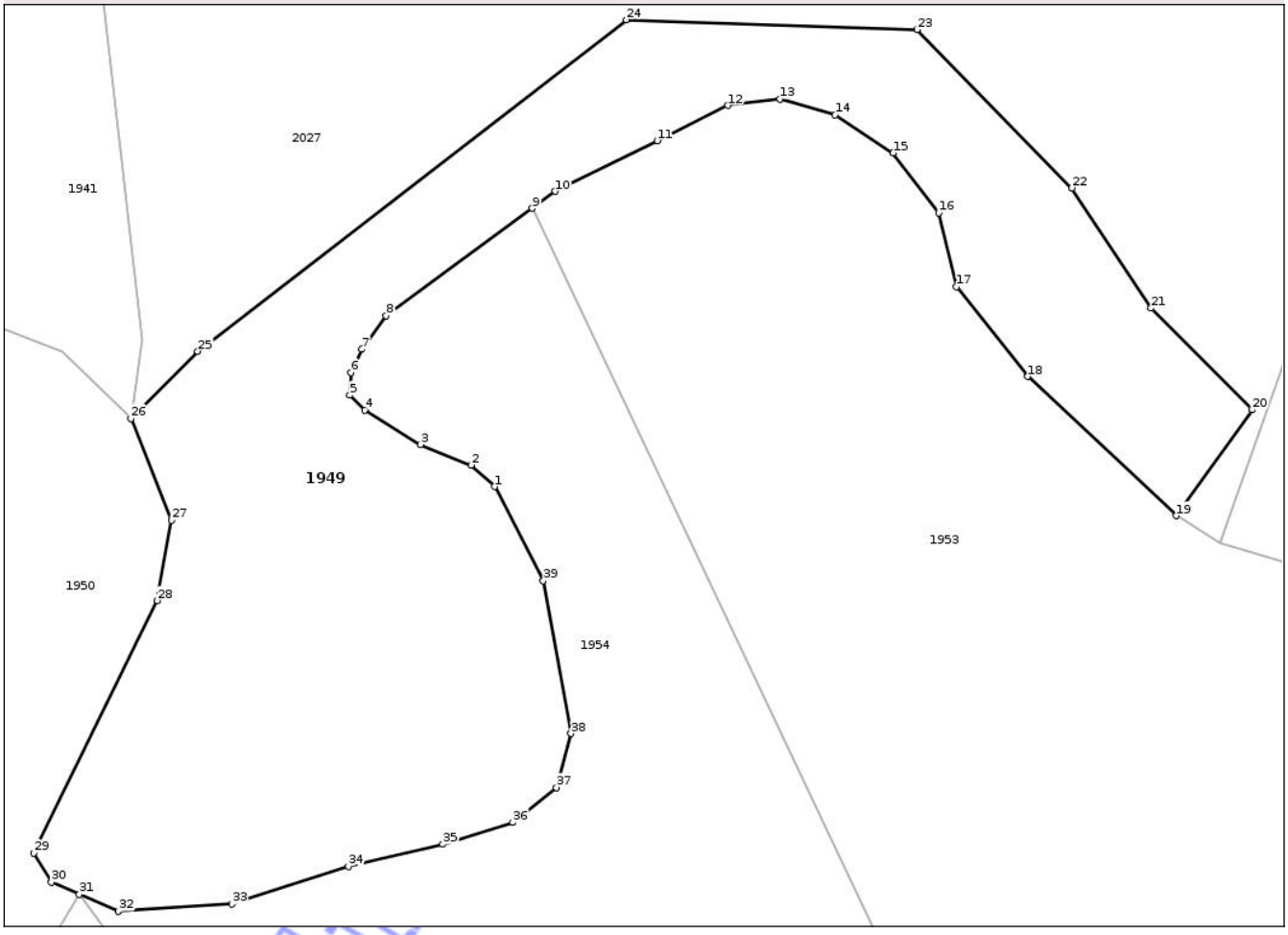
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din nr. topografic 7152

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	UP I, UA 68C-Acasa	parte din nr. topografic 7152	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.784,482 693.376,099	2	455.782,456 693.377,961	2.752
3	455.778,081 693.379,742	4	455.773,222 693.382,737	5.707
5	455.771,926 693.384,034	6	455.772,008 693.385,976	1.944
7	455.772,979 693.388,0	8	455.775,084 693.390,914	3.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.782,456 693.377,961	3	455.778,081 693.379,742	4.723
4	455.773,222 693.382,737	5	455.771,926 693.384,034	1.834
6	455.772,008 693.385,976	7	455.772,979 693.388,0	2.244
8	455.775,084 693.390,914	9	455.787,748 693.400,216	15.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.787,748 693.400,216	10	455.789,745 693.401,683	2.478
11	455.798,601 693.406,086	12	455.804,728 693.409,132	6.843
13	455.809,264 693.409,699	14	455.814,044 693.408,322	4.974
15	455.819,067 693.405,003	16	455.823,034 693.399,82	6.527
17	455.824,573 693.393,425	18	455.830,763 693.385,644	9.943
19	455.843,641 693.373,58	20	455.850,236 693.382,751	11.297
21	455.841,456 693.391,562	22	455.834,596 693.401,981	12.474
23	455.821,171 693.415,712	24	455.795,917 693.416,558	25.268
25	455.758,726 693.387,832	26	455.752,938 693.382,004	8.214
27	455.756,475 693.373,168	28	455.755,214 693.366,224	7.057
29	455.744,514 693.344,338	30	455.746,031 693.341,814	2.945
31	455.748,46 693.340,758	32	455.751,841 693.339,288	3.687
33	455.761,691 693.339,92	34	455.771,794 693.343,202	10.622
35	455.780,003 693.345,096	36	455.786,066 693.346,99	6.352
37	455.789,856 693.350,02	38	455.791,117 693.354,69	4.838
39	455.788,718 693.367,948	1	455.784,482 693.376,099	9.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.789,745 693.401,683	11	455.798,601 693.406,086	9.89
12	455.804,728 693.409,132	13	455.809,264 693.409,699	4.571
14	455.814,044 693.408,322	15	455.819,067 693.405,003	6.02
16	455.823,034 693.399,82	17	455.824,573 693.393,425	6.578
18	455.830,763 693.385,644	19	455.843,641 693.373,58	17.646
20	455.850,236 693.382,751	21	455.841,456 693.391,562	12.439
22	455.834,596 693.401,981	23	455.821,171 693.415,712	19.204
24	455.795,917 693.416,558	25	455.758,726 693.387,832	46.993
26	455.752,938 693.382,004	27	455.756,475 693.373,168	9.518
28	455.755,214 693.366,224	29	455.744,514 693.344,338	24.361
30	455.746,031 693.341,814	31	455.748,46 693.340,758	2.648
32	455.751,841 693.339,288	33	455.761,691 693.339,92	9.87
34	455.771,794 693.343,202	35	455.780,003 693.345,096	8.425
36	455.786,066 693.346,99	37	455.789,856 693.350,02	4.852
38	455.791,117 693.354,69	39	455.788,718 693.367,948	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5371

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7130

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1951 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21728, din 26/10/2022 emis de CJSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE** 2) **ȘIMON MARIA** DEFUNCT:Da 3) **ȘIMON SIMONA-MARIA** 4) **VÎRJAN ILIȘCA**, născută Șimon 5) **SIMON GAVRILA** 6) **ȘIMON IOAN** 7) **ȘIMON VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

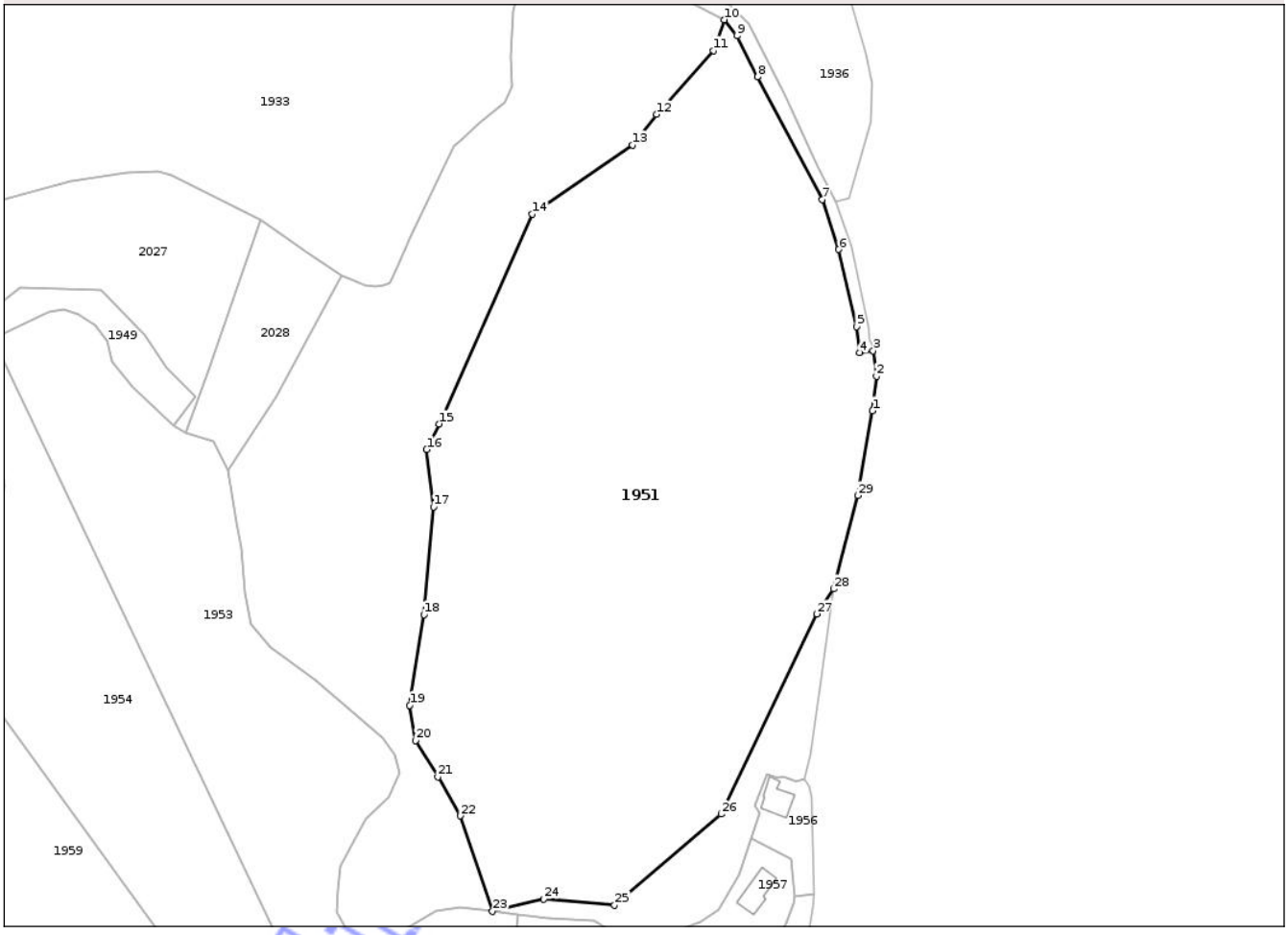
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.000	parte din nr. topografic 7130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.730	-	UP I, UA 68A, UP I, UA 68D	parte din nr. topografic 7130	
2	padure	NU	23.270	-	UP I, UA 68A, UP I, UA 68D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.060,788 693.378,269	2	456.062,068 693.388,974	10.781
3	456.061,02 693.396,95	4	456.056,839 693.396,248	4.239
5	456.055,814 693.404,349	6	456.050,306 693.428,329	24.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.062,068 693.388,974	3	456.061,02 693.396,95	8.044
4	456.056,839 693.396,248	5	456.055,814 693.404,349	8.166
6	456.050,306 693.428,329	7	456.045,233 693.443,854	16.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	456.045,233 693.443,854	8	456.025,151 693.481,974	43.086
9	456.018,732 693.494,68	10	456.014,679 693.499,663	6.424
11	456.011,374 693.490,136	12	455.993,698 693.470,299	26.57
13	455.986,21 693.460,83	14	455.955,04 693.439,31	37.877
15	455.926,11 693.374,18	16	455.922,21 693.366,23	8.855
17	455.924,35 693.348,37	18	455.921,38 693.315,02	33.482
19	455.916,94 693.286,81	20	455.918,77 693.275,93	11.033
21	455.925,73 693.264,6	22	455.932,7 693.252,48	13.981
23	455.942,68 693.222,85	24	455.958,69 693.226,72	16.471
25	455.980,67 693.224,85	26	456.013,78 693.253,05	43.492
27	456.043,58 693.315,21	28	456.048,791 693.322,933	9.317
29	456.056,242 693.351,937	1	456.060,788 693.378,269	26.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	456.025,151 693.481,974	9	456.018,732 693.494,68	14.235
10	456.014,679 693.499,663	11	456.011,374 693.490,136	10.084
12	455.993,698 693.470,299	13	455.986,21 693.460,83	12.072
14	455.955,04 693.439,31	15	455.926,11 693.374,18	71.266
16	455.922,21 693.366,23	17	455.924,35 693.348,37	17.988
18	455.921,38 693.315,02	19	455.916,94 693.286,81	28.557
20	455.918,77 693.275,93	21	455.925,73 693.264,6	13.297
22	455.932,7 693.252,48	23	455.942,68 693.222,85	31.266
24	455.958,69 693.226,72	25	455.980,67 693.224,85	22.059
26	456.013,78 693.253,05	27	456.043,58 693.315,21	68.934
28	456.048,791 693.322,933	29	456.056,242 693.351,937	29.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55321	Din acte: 5.480 Masurata: 5.879	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1963 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 112/2017, din 03/04/2017 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus (act administrativ nr doc.cadastrala avizata cu nr. 4702 din 11.05.2017, emis de OCPI MM;act administrativ nr hotarare nr. 9 din 30.01.2014, emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;;act normativ nr HGR NR. 934 cu anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55321 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4702 / 11/05/2017	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 81, din 12/08/2024 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Adeverinta nr 2994/IIE/R din 27.08.2024, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B2	se notează existența autorizației de construire nr. 81 din 12.08.2024, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare și refacere infrastructura rutieră și pietonală (străzi, poduri, podețe, praguri de fund) și consolidare maluri/anrocamente.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55321 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14011 / 29/08/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55321	Din acte: 5.480 Masurata: 5.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.925,093 693.030,15	2	455.931,841 693.039,53	11.555
4	455.941,178 693.048,646	5	455.949,475 693.055,119	10.524
7	455.965,47 693.065,423	8	455.966,602 693.066,213	1.38
10	455.980,007 693.077,933	11	455.983,072 693.082,878	5.818
13	455.983,83 693.087,042	14	455.984,992 693.091,456	4.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.931,841 693.039,53	3	455.933,616 693.041,555	2.693
5	455.949,475 693.055,119	6	455.960,039 693.061,807	12.503
8	455.966,602 693.066,213	9	455.972,403 693.070,586	7.265
11	455.983,072 693.082,878	12	455.983,62 693.085,89	3.061
14	455.984,992 693.091,456	15	455.985,265 693.092,633	1.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.933,616 693.041,555	4	455.941,178 693.048,646	10.367
6	455.960,039 693.061,807	7	455.965,47 693.065,423	6.525
9	455.972,403 693.070,586	10	455.980,007 693.077,933	10.574
12	455.983,62 693.085,89	13	455.983,83 693.087,042	1.172
15	455.985,265 693.092,633	16	455.987,545 693.102,453	10.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.987,545 693.102,453	17	455.991,225 693.114,008	12.127
19	455.997,065 693.133,397	20	456.004,895 693.149,994	18.351
22	456.022,507 693.181,203	23	456.026,975 693.188,354	8.432
25	456.038,426 693.208,73	26	456.041,105 693.217,079	8.768
28	456.042,69 693.228,163	29	456.036,576 693.227,498	6.15
31	456.033,879 693.219,05	32	456.031,22 693.213,902	5.794
34	456.019,827 693.192,029	35	456.019,646 693.191,661	0.41
37	456.005,877 693.167,38	38	456.002,366 693.162,804	5.768
40	455.997,921 693.152,497	41	455.991,033 693.139,249	14.932
43	455.986,516 693.128,028	44	455.983,493 693.119,139	9.389
46	455.980,644 693.109,681	47	455.978,198 693.096,645	13.264
49	455.973,476 693.084,149	50	455.969,798 693.080,401	5.251
52	455.965,868 693.077,689	53	455.962,661 693.080,127	4.028
55	455.962,214 693.075,356	56	455.957,669 693.071,623	5.882
58	455.951,256 693.067,15	59	455.936,84 693.055,791	18.353
61	455.926,382 693.045,989	62	455.923,187 693.042,624	4.64
64	455.919,83 693.038,309	65	455.912,666 693.024,595	15.472
67	455.902,853 693.001,61	68	455.898,882 692.991,03	11.301
70	455.895,475 692.979,175	71	455.893,741 692.970,387	8.957
73	455.890,407 692.947,703	74	455.887,764 692.931,769	16.152
76	455.881,209 692.903,27	77	455.876,316 692.887,471	16.539
79	455.865,665 692.848,956	80	455.865,684 692.847,675	1.281
82	455.861,385 692.831,563	83	455.857,439 692.822,21	10.152
85	455.841,349 692.800,976	86	455.837,504 692.796,789	5.685
88	455.826,77 692.785,78	89	455.825,981 692.784,789	1.266
91	455.822,594 692.779,937	92	455.820,581 692.776,961	3.593
94	455.817,807 692.770,231	95	455.816,08 692.763,455	6.993
97	455.812,064 692.749,59	98	455.810,412 692.745,475	4.434
100	455.803,584 692.732,388	101	455.800,862 692.727,602	5.506
103	455.787,399 692.702,947	104	455.783,149 692.694,574	9.39
106	455.780,845 692.689,958	107	455.780,324 692.688,625	1.431
109	455.776,571 692.677,093	110	455.774,914 692.671,317	6.009
112	455.771,08 692.656,701	113	455.769,296 692.648,696	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.991,225 693.114,008	18	455.994,456 693.125,116	11.568
20	456.004,895 693.149,994	21	456.011,317 693.162,946	14.457
23	456.026,975 693.188,354	24	456.032,533 693.196,645	9.982
26	456.041,105 693.217,079	27	456.042,14 693.223,924	6.923
29	456.036,576 693.227,498	30	456.036,175 693.225,339	2.196
32	456.031,22 693.213,902	33	456.024,089 693.200,243	15.408
35	456.019,646 693.191,661	36	456.015,77 693.184,764	7.911
38	456.002,366 693.162,804	39	455.998,246 693.153,217	10.435
41	455.991,033 693.139,249	42	455.988,825 693.134,008	5.687
44	455.983,493 693.119,139	45	455.982,72 693.116,868	2.399
47	455.978,198 693.096,645	48	455.977,309 693.091,91	4.817
50	455.969,798 693.080,401	51	455.966,35 693.077,958	4.226
53	455.962,661 693.080,127	54	455.960,191 693.077,339	3.725
56	455.957,669 693.071,623	57	455.952,246 693.067,749	6.665
59	455.936,84 693.055,791	60	455.930,89 693.050,317	8.085
62	455.923,187 693.042,624	63	455.920,801 693.039,631	3.828
65	455.912,666 693.024,595	66	455.907,893 693.014,193	11.445
68	455.898,882 692.991,03	69	455.897,245 692.985,406	5.857
71	455.893,741 692.970,387	72	455.892,789 692.965,02	5.451
74	455.887,764 692.931,769	75	455.885,073 692.919,289	12.767
77	455.876,316 692.887,471	78	455.873,216 692.874,256	13.574
80	455.865,684 692.847,675	81	455.864,223 692.842,058	5.804
83	455.857,439 692.822,21	84	455.847,809 692.807,011	17.993
86	455.837,504 692.796,789	87	455.830,288 692.790,2	9.772
89	455.825,981 692.784,789	90	455.823,573 692.781,457	4.111
92	455.820,581 692.776,961	93	455.819,327 692.774,615	2.66
95	455.816,08 692.763,455	96	455.813,929 692.755,589	8.155
98	455.810,412 692.745,475	99	455.808,178 692.740,912	5.081
101	455.800,862 692.727,602	102	455.792,903 692.713,366	16.31
104	455.783,149 692.694,574	105	455.782,599 692.693,373	1.321
107	455.780,324 692.688,625	108	455.779,095 692.685,48	3.377
110	455.774,914 692.671,317	111	455.772,862 692.663,811	7.781
113	455.769,296 692.648,696	114	455.768,018 692.642,804	6.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.994,456 693.125,116	19	455.997,065 693.133,397	8.682
21	456.011,317 693.162,946	22	456.022,507 693.181,203	21.413
24	456.032,533 693.196,645	25	456.038,426 693.208,73	13.445
27	456.042,14 693.223,924	28	456.042,69 693.228,163	4.275
30	456.036,175 693.225,339	31	456.033,879 693.219,05	6.695
33	456.024,089 693.200,243	34	456.019,827 693.192,029	9.254
36	456.015,77 693.184,764	37	456.005,877 693.167,38	20.002
39	455.998,246 693.153,217	40	455.997,921 693.152,497	0.79
42	455.988,825 693.134,008	43	455.986,516 693.128,028	6.41
45	455.982,72 693.116,868	46	455.980,644 693.109,681	7.481
48	455.977,309 693.091,91	49	455.973,476 693.084,149	8.656
51	455.966,35 693.077,958	52	455.965,868 693.077,689	0.552
54	455.960,191 693.077,339	55	455.962,214 693.075,356	2.833
57	455.952,246 693.067,749	58	455.951,256 693.067,15	1.157
60	455.930,89 693.050,317	61	455.926,382 693.045,989	6.249
63	455.920,801 693.039,631	64	455.919,83 693.038,309	1.64
66	455.907,893 693.014,193	67	455.902,853 693.001,61	13.555
69	455.897,245 692.985,406	70	455.895,475 692.979,175	6.478
72	455.892,789 692.965,02	73	455.890,407 692.947,703	17.48
75	455.885,073 692.919,289	76	455.881,209 692.903,27	16.478
78	455.873,216 692.874,256	79	455.865,665 692.848,956	26.403
81	455.864,223 692.842,058	82	455.861,385 692.831,563	10.872
84	455.847,809 692.807,011	85	455.841,349 692.800,976	8.84
87	455.830,288 692.790,2	88	455.826,77 692.785,78	5.65
90	455.823,573 692.781,457	91	455.822,594 692.779,937	1.808
93	455.819,327 692.774,615	94	455.817,807 692.770,231	4.64
96	455.813,929 692.755,589	97	455.812,064 692.749,59	6.282
99	455.808,178 692.740,912	100	455.803,584 692.732,388	9.683
102	455.792,903 692.713,366	103	455.787,399 692.702,947	11.783
105	455.782,599 692.693,373	106	455.780,845 692.689,958	3.839
108	455.779,095 692.685,48	109	455.776,571 692.677,093	8.759
111	455.772,862 692.663,811	112	455.771,08 692.656,701	7.33
114	455.768,018 692.642,804	115	455.767,374 692.638,232	4.617

Verificat Primăria Viseu de Sus

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	455.767,374 692.638,232	116	455.766,716 692.632,525	5.745
116	455.766,716 692.632,525	117	455.766,515 692.629,315	3.216
117	455.766,515 692.629,315	118	455.766,896 692.621,409	7.915
118	455.766,896 692.621,409	119	455.768,684 692.612,566	9.022
119	455.768,684 692.612,566	120	455.770,892 692.602,533	10.273
120	455.770,892 692.602,533	121	455.772,269 692.596,922	5.777
121	455.772,269 692.596,922	122	455.772,957 692.592,826	4.153
122	455.772,957 692.592,826	123	455.773,032 692.590,65	2.177
123	455.773,032 692.590,65	124	455.782,847 692.589,752	9.856
124	455.782,847 692.589,752	125	455.782,291 692.588,921	1.0
125	455.782,291 692.588,921	126	455.789,799 692.586,826	7.795
126	455.789,799 692.586,826	127	455.783,216 692.593,958	9.705
127	455.783,216 692.593,958	128	455.782,138 692.593,556	1.151
128	455.782,138 692.593,556	129	455.781,952 692.594,553	1.015
129	455.781,952 692.594,553	130	455.780,659 692.598,02	3.7
130	455.780,659 692.598,02	131	455.780,268 692.598,942	1.001
131	455.780,268 692.598,942	132	455.780,487 692.600,246	1.323
132	455.780,487 692.600,246	133	455.779,241 692.603,656	3.63
133	455.779,241 692.603,656	134	455.775,745 692.613,094	10.065
134	455.775,745 692.613,094	135	455.773,821 692.633,206	20.204
135	455.773,821 692.633,206	136	455.774,904 692.642,729	9.585
136	455.774,904 692.642,729	137	455.778,035 692.655,016	12.679
137	455.778,035 692.655,016	138	455.781,961 692.669,17	14.688
138	455.781,961 692.669,17	139	455.786,241 692.683,077	14.551
139	455.786,241 692.683,077	140	455.797,392 692.707,409	26.765
140	455.797,392 692.707,409	141	455.812,459 692.731,231	28.187
141	455.812,459 692.731,231	142	455.814,877 692.738,278	7.45
142	455.814,877 692.738,278	143	455.818,07 692.746,0	8.356
143	455.818,07 692.746,0	144	455.822,024 692.759,994	14.542
144	455.822,024 692.759,994	145	455.823,468 692.764,532	4.761
145	455.823,468 692.764,532	146	455.829,141 692.774,988	11.896
146	455.829,141 692.774,988	147	455.843,193 692.785,397	17.487
147	455.843,193 692.785,397	148	455.858,554 692.800,173	21.314
148	455.858,554 692.800,173	149	455.866,04 692.811,452	13.537
149	455.866,04 692.811,452	150	455.868,957 692.826,623	15.449
150	455.868,957 692.826,623	151	455.869,134 692.830,985	4.366
151	455.869,134 692.830,985	152	455.869,588 692.834,018	3.067
152	455.869,588 692.834,018	153	455.869,737 692.835,008	1.002
153	455.869,737 692.835,008	154	455.870,548 692.838,94	4.014
154	455.870,548 692.838,94	155	455.870,735 692.839,602	0.688
155	455.870,735 692.839,602	156	455.871,87 692.842,037	2.687
156	455.871,87 692.842,037	157	455.883,233 692.884,698	44.148
157	455.883,233 692.884,698	158	455.887,994 692.901,489	17.453
158	455.887,994 692.901,489	159	455.891,759 692.916,981	15.943
159	455.891,759 692.916,981	160	455.895,333 692.929,882	13.387
160	455.895,333 692.929,882	161	455.897,642 692.947,942	18.207
161	455.897,642 692.947,942	162	455.900,915 692.965,849	18.203
162	455.900,915 692.965,849	163	455.907,357 692.991,73	26.671
163	455.907,357 692.991,73	164	455.910,243 692.999,383	8.179
164	455.910,243 692.999,383	165	455.913,443 693.003,724	5.393
165	455.913,443 693.003,724	166	455.916,136 693.008,211	5.233
166	455.916,136 693.008,211	167	455.922,156 693.022,322	15.341
167	455.922,156 693.022,322	1	455.925,093 693.030,15	8.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1972 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13135, din 24/02/2016 emis de CJSDPAT Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

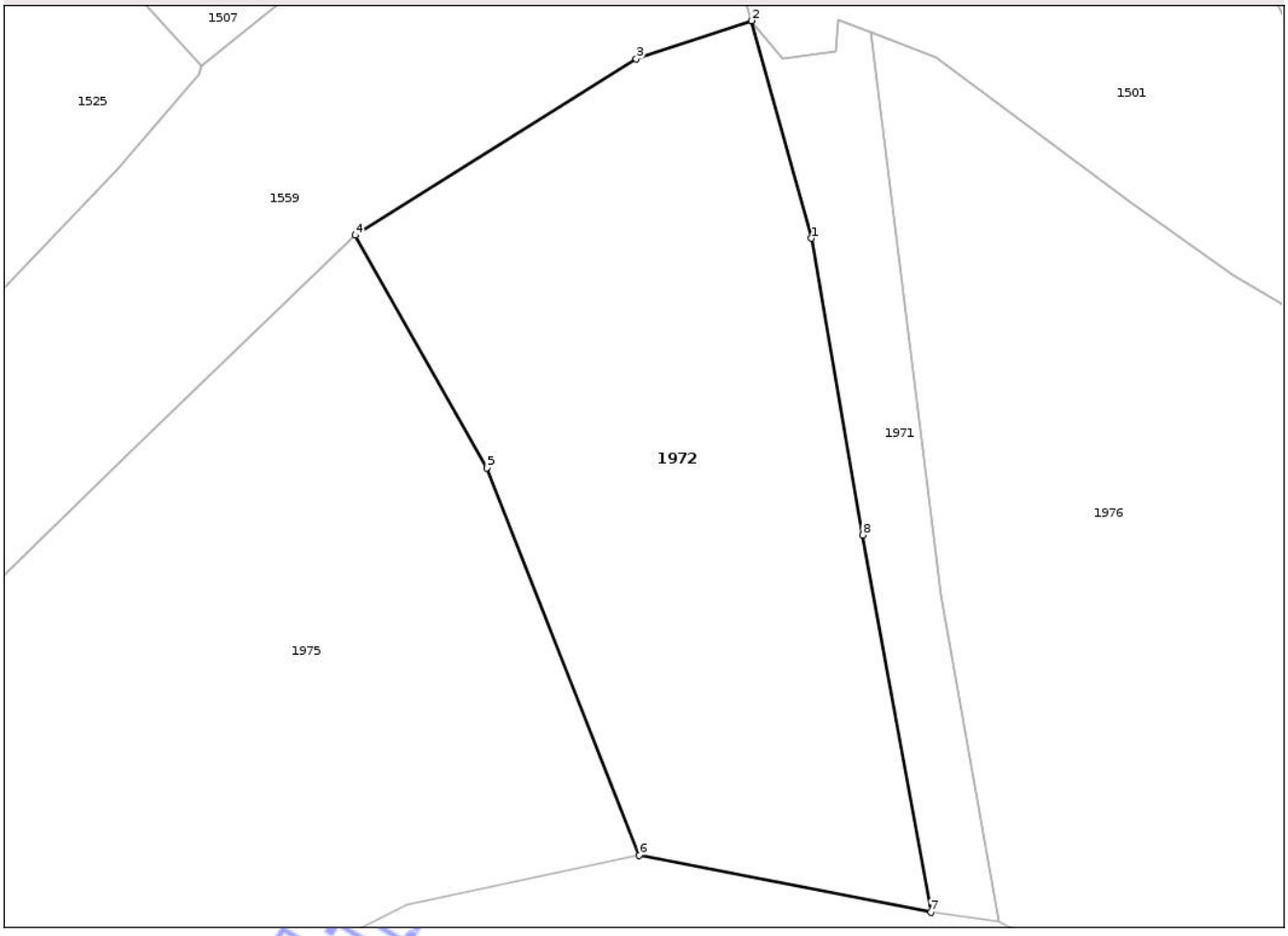
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	410	-	Langa casa	parte din nr. topografic 1887/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.478,6 692.320,798	2	455.476,32 692.329,091	8.6
2	455.476,32 692.329,091	3	455.471,926 692.327,641	4.627
3	455.471,926 692.327,641	4	455.461,208 692.320,92	12.651
4	455.461,208 692.320,92	5	455.466,218 692.312,053	10.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.466,218 692.312,053	6	455.472,041 692.297,295	15.865
6	455.472,041 692.297,295	7	455.483,158 692.295,121	11.328
7	455.483,158 692.295,121	8	455.480,566 692.309,492	14.603
8	455.480,566 692.309,492	1	455.478,6 692.320,798	11.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1975 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14698, din 08/12/2016 emis de CJSDPAT Maramureş ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

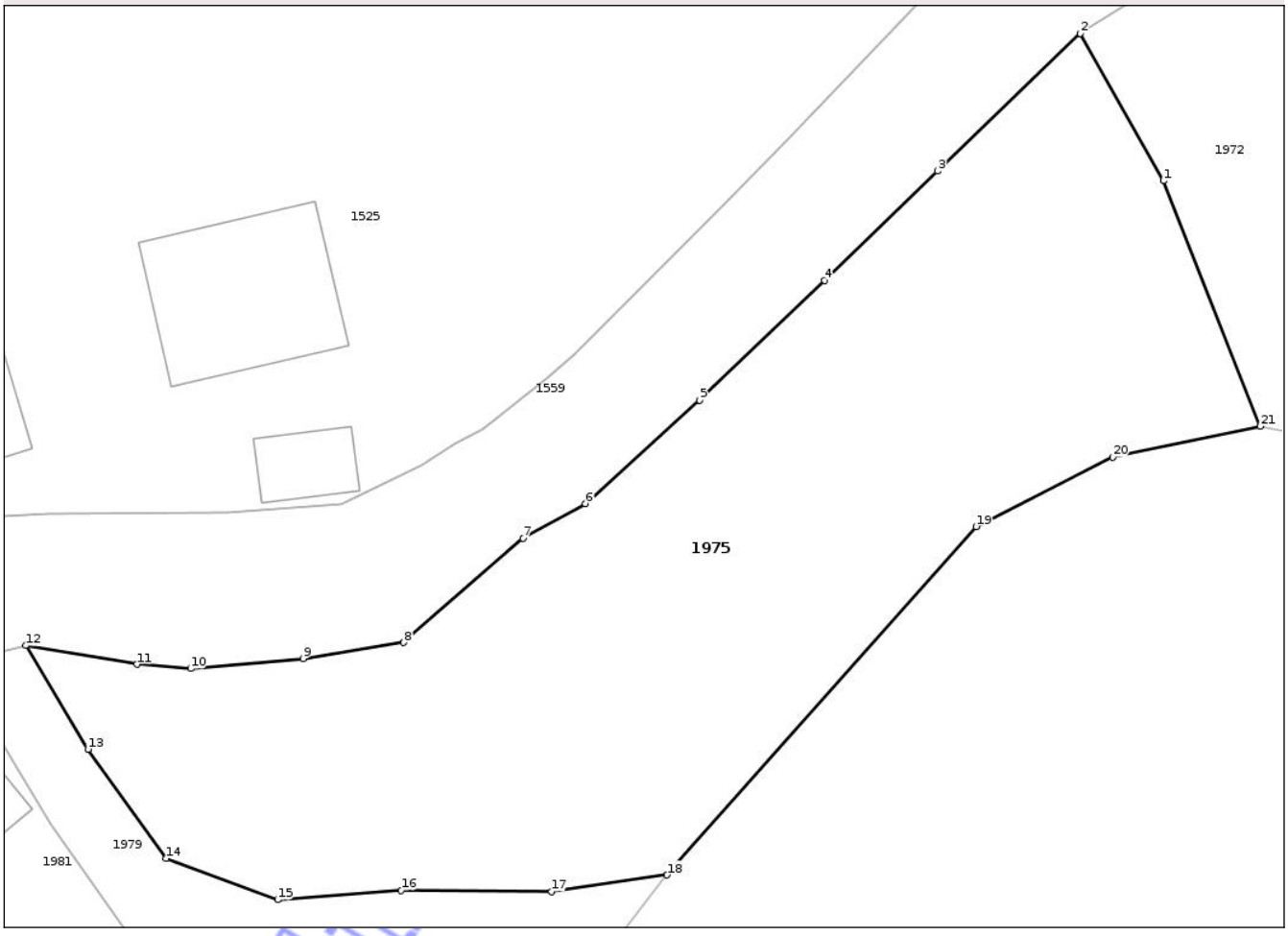
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.360	-	Acasa	parte din nr. topografic 1887/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.466,218 692.312,053	2	455.461,208 692.320,92	10.184
3	455.452,614 692.312,645	4	455.445,8 692.306,054	9.48
5	455.438,282 692.298,862	6	455.431,393 692.292,642	9.282
7	455.427,647 692.290,56	8	455.420,473 692.284,284	9.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.461,208 692.320,92	3	455.452,614 692.312,645	11.93
4	455.445,8 692.306,054	5	455.438,282 692.298,862	10.404
6	455.431,393 692.292,642	7	455.427,647 692.290,56	4.286
8	455.420,473 692.284,284	9	455.414,417 692.283,33	6.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.414,417 692.283,33	10	455.407,655 692.282,724	6.789
11	455.404,407 692.282,976	12	455.397,725 692.284,103	6.776
13	455.401,456 692.277,866	14	455.406,169 692.271,304	8.079
15	455.412,879 692.268,823	16	455.420,327 692.269,397	7.47
17	455.429,383 692.269,302	18	455.436,332 692.270,313	7.022
19	455.454,937 692.291,268	20	455.463,152 692.295,429	9.208
21	455.472,041 692.297,295	1	455.466,218 692.312,053	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.407,655 692.282,724	11	455.404,407 692.282,976	3.258
12	455.397,725 692.284,103	13	455.401,456 692.277,866	7.267
14	455.406,169 692.271,304	15	455.412,879 692.268,823	7.154
16	455.420,327 692.269,397	17	455.429,383 692.269,302	9.056
18	455.436,332 692.270,313	19	455.454,937 692.291,268	28.023
20	455.463,152 692.295,429	21	455.472,041 692.297,295	9.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60745	5.453	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60745-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit ,,P'' din lemn, edificta in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 97 mp.
A1.2	60745-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca de tip P din lemn, edificata in anul 1960.Suprafata construita desfasurata 41 mp.
A1.3	60745-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca de tip P din lemn, edificata in anul 1960.Suprafata construita desfasurata 38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1976 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobilara aut sub nr 393, din 29/01/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEMIAN OANA-CRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60745 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.1778 / 31/01/2024	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1976 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobilara aut sub nr 393, din 29/01/2024 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMOIAGĂ IOANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60745 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.1778 / 31/01/2024	

Neautorizat în circuitul civil

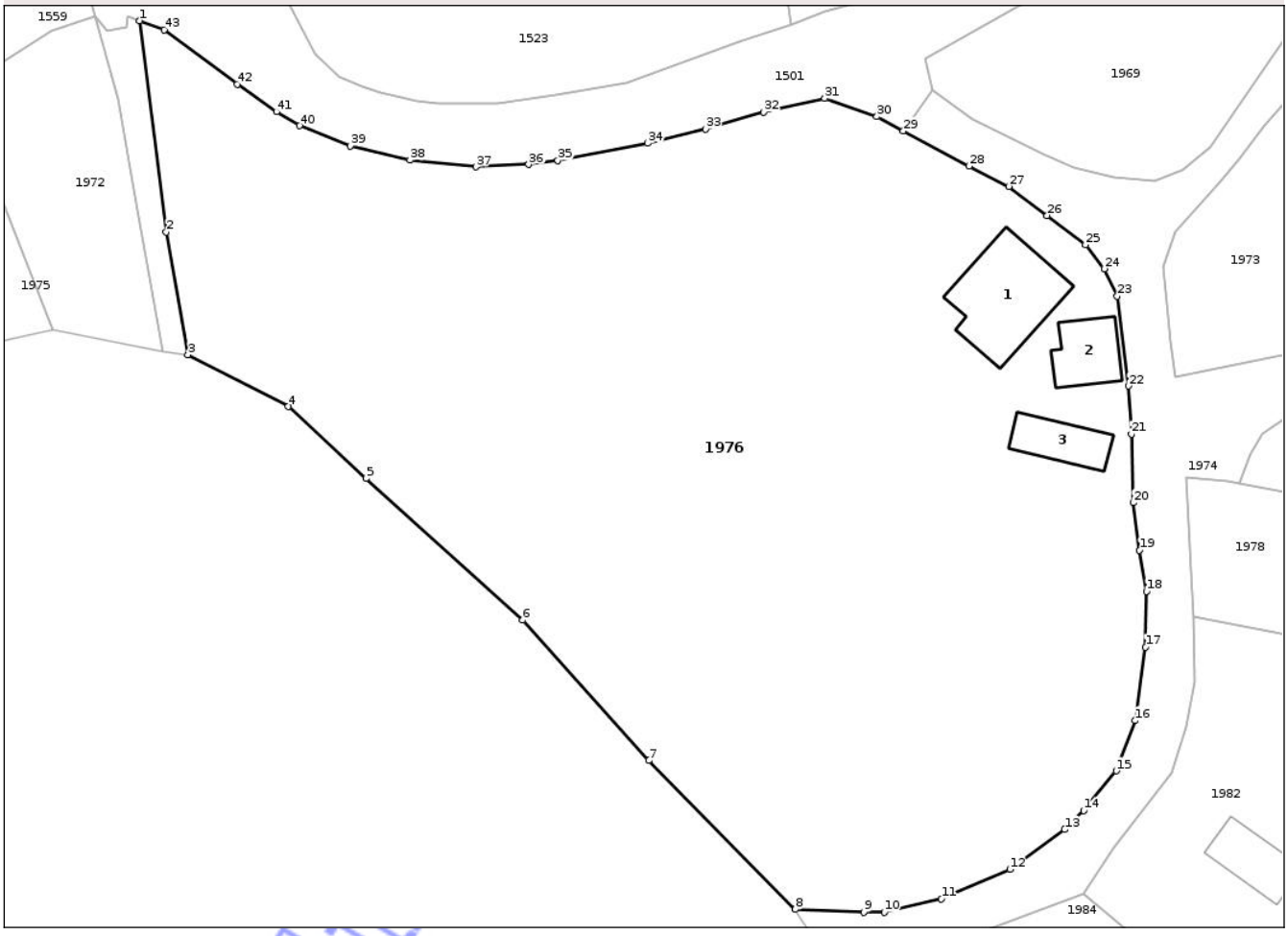
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60745	5.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.204	-	-	-	
2	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60745-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit ,, P'' din lemn, edificta in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 97 mp.
A1.2	60745-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca de tip P din lemn, edificata in anul 1960.Suprafata construita desfasurata 41 mp.
A1.3	60745-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca de tip P din lemn, edificata in anul 1960.Suprafata construita desfasurata 38 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.480,86 692.328,643	2	455.483,535 692.307,221	21.588
2	455.483,535 692.307,221	3	455.485,745 692.294,79	12.626
3	455.485,745 692.294,79	4	455.495,935 692.289,545	11.461
4	455.495,935 692.289,545	5	455.503,795 692.282,243	10.728
5	455.503,795 692.282,243	6	455.519,716 692.267,895	21.432
6	455.519,716 692.267,895	7	455.532,483 692.253,668	19.116
7	455.532,483 692.253,668	8	455.547,369 692.238,6	21.181
8	455.547,369 692.238,6	9	455.554,338 692.238,291	6.976
9	455.554,338 692.238,291	10	455.556,408 692.238,291	2.07
10	455.556,408 692.238,291	11	455.562,194 692.239,68	5.95
11	455.562,194 692.239,68	12	455.569,144 692.242,656	7.56
12	455.569,144 692.242,656	13	455.574,706 692.246,688	6.87
13	455.574,706 692.246,688	14	455.576,641 692.248,598	2.719
14	455.576,641 692.248,598	15	455.579,944 692.252,627	5.21
15	455.579,944 692.252,627	16	455.581,832 692.257,725	5.436
16	455.581,832 692.257,725	17	455.582,912 692.265,163	7.516
17	455.582,912 692.265,163	18	455.582,999 692.270,822	5.66
18	455.582,999 692.270,822	19	455.582,291 692.274,966	4.204
19	455.582,291 692.274,966	20	455.581,666 692.279,797	4.871
20	455.581,666 692.279,797	21	455.581,485 692.286,747	6.952
21	455.581,485 692.286,747	22	455.581,158 692.291,625	4.889
22	455.581,158 692.291,625	23	455.580,048 692.300,728	9.17
23	455.580,048 692.300,728	24	455.578,753 692.303,504	3.063
24	455.578,753 692.303,504	25	455.576,815 692.305,942	3.114
25	455.576,815 692.305,942	26	455.572,928 692.308,898	4.883
26	455.572,928 692.308,898	27	455.569,041 692.311,853	4.883
27	455.569,041 692.311,853	28	455.565,018 692.313,902	4.515
28	455.565,018 692.313,902	29	455.558,333 692.317,478	7.581
29	455.558,333 692.317,478	30	455.555,653 692.318,914	3.04
30	455.555,653 692.318,914	31	455.550,352 692.320,76	5.613
31	455.550,352 692.320,76	32	455.544,159 692.319,379	6.345
32	455.544,159 692.319,379	33	455.538,259 692.317,67	6.143
33	455.538,259 692.317,67	34	455.532,375 692.316,221	6.06
34	455.532,375 692.316,221	35	455.523,283 692.314,485	9.256
35	455.523,283 692.314,485	36	455.520,319 692.314,07	2.993
36	455.520,319 692.314,07	37	455.515,004 692.313,83	5.32
37	455.515,004 692.313,83	38	455.508,274 692.314,502	6.763
38	455.508,274 692.314,502	39	455.502,209 692.315,955	6.237
39	455.502,209 692.315,955	40	455.497,061 692.317,994	5.537
40	455.497,061 692.317,994	41	455.494,72 692.319,403	2.732
41	455.494,72 692.319,403	42	455.490,759 692.322,223	4.862
42	455.490,759 692.322,223	43	455.483,367 692.327,704	9.202
43	455.483,367 692.327,704	1	455.480,86 692.328,643	2.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 18A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 18A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:359 mp; Casă de locuit S+P+M, construită din boltari, în anul 1980.
A1.2	50377-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 18A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1993 / 06/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/163/2025, din 06/11/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMOIAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	
2	faneata	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:359 mp; Casă de locuit S+P+M, construită din bolţari, în anul 1980.
A1.2	50377-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.176,42 692.042,302	2	455.179,304 692.041,35	3.037
3	455.185,231 692.041,707	4	455.189,547 692.041,873	4.319
5	455.193,752 692.041,633	6	455.199,621 692.042,042	5.883
7	455.206,291 692.042,532	8	455.211,079 692.044,15	5.054
9	455.214,004 692.046,453	10	455.216,461 692.048,701	3.33
11	455.220,927 692.052,78	12	455.225,765 692.056,788	6.283
13	455.227,903 692.058,292	14	455.228,904 692.059,381	1.479
15	455.230,568 692.057,12	16	455.230,793 692.057,66	0.585
17	455.236,223 692.065,428	18	455.232,748 692.069,305	5.206
19	455.231,364 692.070,357	20	455.222,46 692.079,756	12.947
21	455.214,791 692.087,943	22	455.212,508 692.085,737	3.175
23	455.204,14 692.077,342	24	455.195,955 692.069,084	11.627
25	455.193,56 692.067,144	26	455.191,233 692.065,306	2.965
27	455.175,805 692.054,987	28	455.176,139 692.047,5	7.494
29	455.176,419 692.042,496	1	455.176,42 692.042,302	0.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.179,304 692.041,35	3	455.185,231 692.041,707	5.938
4	455.189,547 692.041,873	5	455.193,752 692.041,633	4.212
6	455.199,621 692.042,042	7	455.206,291 692.042,532	6.688
8	455.211,079 692.044,15	9	455.214,004 692.046,453	3.723
10	455.216,461 692.048,701	11	455.220,927 692.052,78	6.048
12	455.225,765 692.056,788	13	455.227,903 692.058,292	2.614
14	455.228,904 692.059,381	15	455.230,568 692.057,12	2.807
16	455.230,793 692.057,66	17	455.236,223 692.065,428	9.477
18	455.232,748 692.069,305	19	455.231,364 692.070,357	1.738
20	455.222,46 692.079,756	21	455.214,791 692.087,943	11.218
22	455.212,508 692.085,737	23	455.204,14 692.077,342	11.853
24	455.195,955 692.069,084	25	455.193,56 692.067,144	3.082
26	455.191,233 692.065,306	27	455.175,805 692.054,987	18.561
28	455.176,139 692.047,5	29	455.176,419 692.042,496	5.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures, Preluca din Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.072	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1905 / 26/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/130/2025, din 26/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

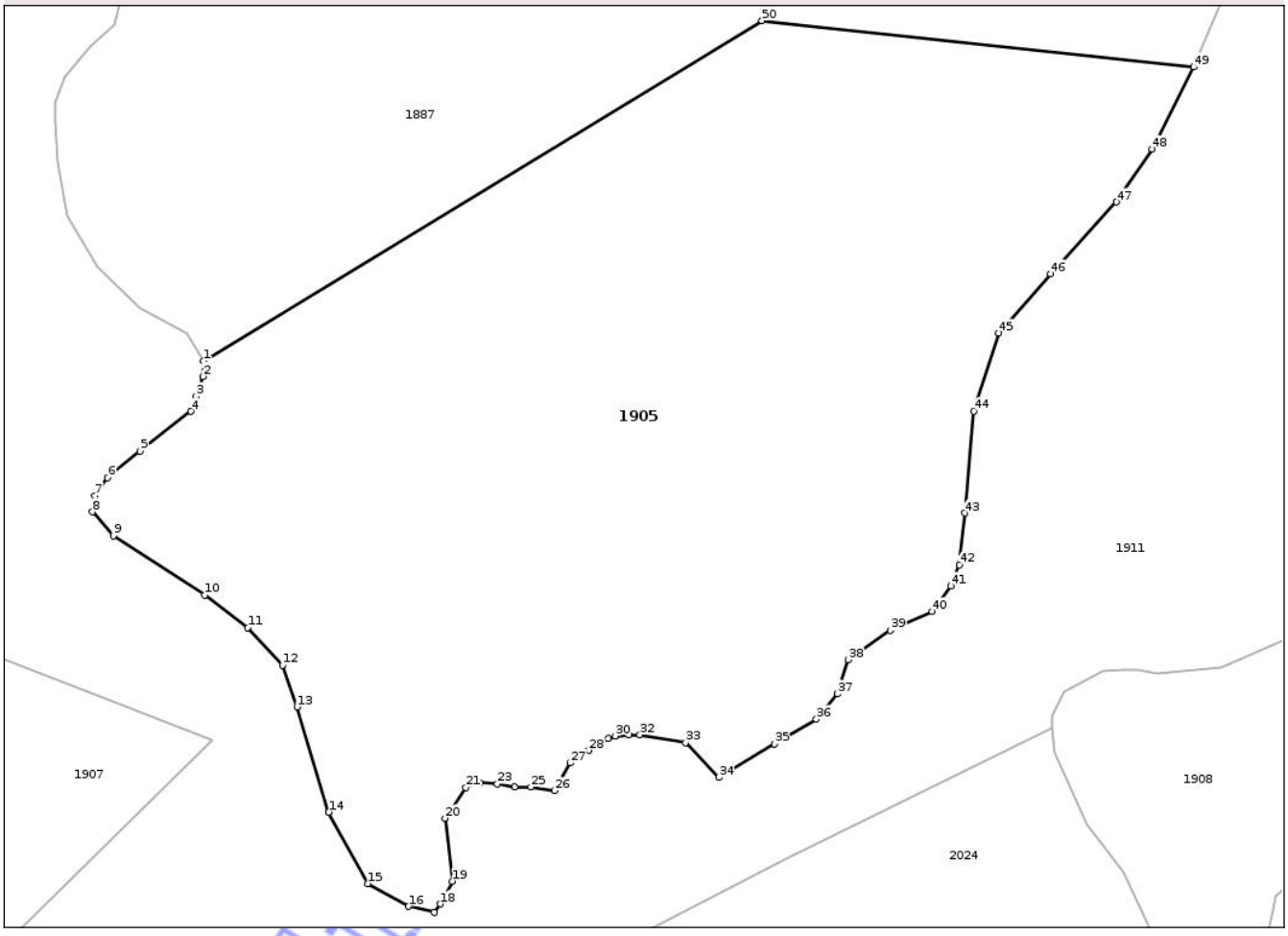
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.072	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.072	-	-	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.220,046 693.772,41	2	455.219,973 693.770,566	1.846
4	455.218,554 693.766,454	5	455.212,522 693.761,738	7.656
7	455.207,202 693.756,492	8	455.206,918 693.754,576	1.937
10	455.220,185 693.744,721	11	455.225,29 693.740,892	6.382
13	455.231,106 693.731,532	14	455.234,874 693.719,091	12.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.219,973 693.770,566	3	455.219,192 693.768,226	2.466
5	455.212,522 693.761,738	6	455.208,691 693.758,619	4.94
8	455.206,918 693.754,576	9	455.209,402 693.751,742	3.77
11	455.225,29 693.740,892	12	455.229,405 693.736,426	6.073
14	455.234,874 693.719,091	15	455.239,483 693.710,654	9.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.219,192 693.768,226	4	455.218,554 693.766,454	1.884
6	455.208,691 693.758,619	7	455.207,202 693.756,492	2.596
9	455.209,402 693.751,742	10	455.220,185 693.744,721	12.866
12	455.229,405 693.736,426	13	455.231,106 693.731,532	5.181
15	455.239,483 693.710,654	16	455.244,306 693.707,958	5.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.244,306 693.707,958	17	455.247,357 693.707,25	3.132
19	455.249,484 693.710,936	20	455.248,634 693.718,382	7.494
22	455.252,746 693.722,566	23	455.254,804 693.722,423	2.063
25	455.258,778 693.722,069	26	455.261,616 693.721,643	2.87
28	455.265,659 693.726,394	29	455.267,929 693.727,812	2.676
31	455.270,41 693.728,238	32	455.271,687 693.728,238	1.277
34	455.281,009 693.723,2	35	455.287,606 693.727,17	7.7
37	455.295,054 693.733,055	38	455.296,331 693.737,097	4.239
40	455.306,263 693.742,769	41	455.308,46 693.745,819	3.759
43	455.310,1 693.754,428	44	455.311,162 693.766,484	12.102
46	455.320,244 693.782,721	47	455.328,052 693.791,185	11.515
49	455.337,203 693.807,139	50	455.286,131 693.812,607	51.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.247,357 693.707,25	18	455.248,065 693.708,243	1.219
20	455.248,634 693.718,382	21	455.251,115 693.721,999	4.386
23	455.254,804 693.722,423	24	455.256,862 693.722,069	2.088
26	455.261,616 693.721,643	27	455.263,459 693.724,906	3.747
29	455.267,929 693.727,812	30	455.268,779 693.728,096	0.897
32	455.271,687 693.728,238	33	455.277,108 693.727,312	5.5
35	455.287,606 693.727,17	36	455.292,572 693.730,077	5.754
38	455.296,331 693.737,097	39	455.301,297 693.740,571	6.06
41	455.308,46 693.745,819	42	455.309,462 693.748,331	2.705
44	455.311,162 693.766,484	45	455.314,143 693.775,701	9.687
47	455.328,052 693.791,185	48	455.332,31 693.797,424	7.553
50	455.286,131 693.812,607	1	455.220,046 693.772,41	77.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.248,065 693.708,243	19	455.249,484 693.710,936	3.045
21	455.251,115 693.721,999	22	455.252,746 693.722,566	1.727
24	455.256,862 693.722,069	25	455.258,778 693.722,069	1.916
27	455.263,459 693.724,906	28	455.265,659 693.726,394	2.656
30	455.268,779 693.728,096	31	455.270,41 693.728,238	1.637
33	455.277,108 693.727,312	34	455.281,009 693.723,2	5.668
36	455.292,572 693.730,077	37	455.295,054 693.733,055	3.876
39	455.301,297 693.740,571	40	455.306,263 693.742,769	5.431
42	455.309,462 693.748,331	43	455.310,1 693.754,428	6.131
45	455.314,143 693.775,701	46	455.320,244 693.782,721	9.301
48	455.332,31 693.797,424	49	455.337,203 693.807,139	10.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870, 3162
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7123/2, 7135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7123/2, 7135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1906 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

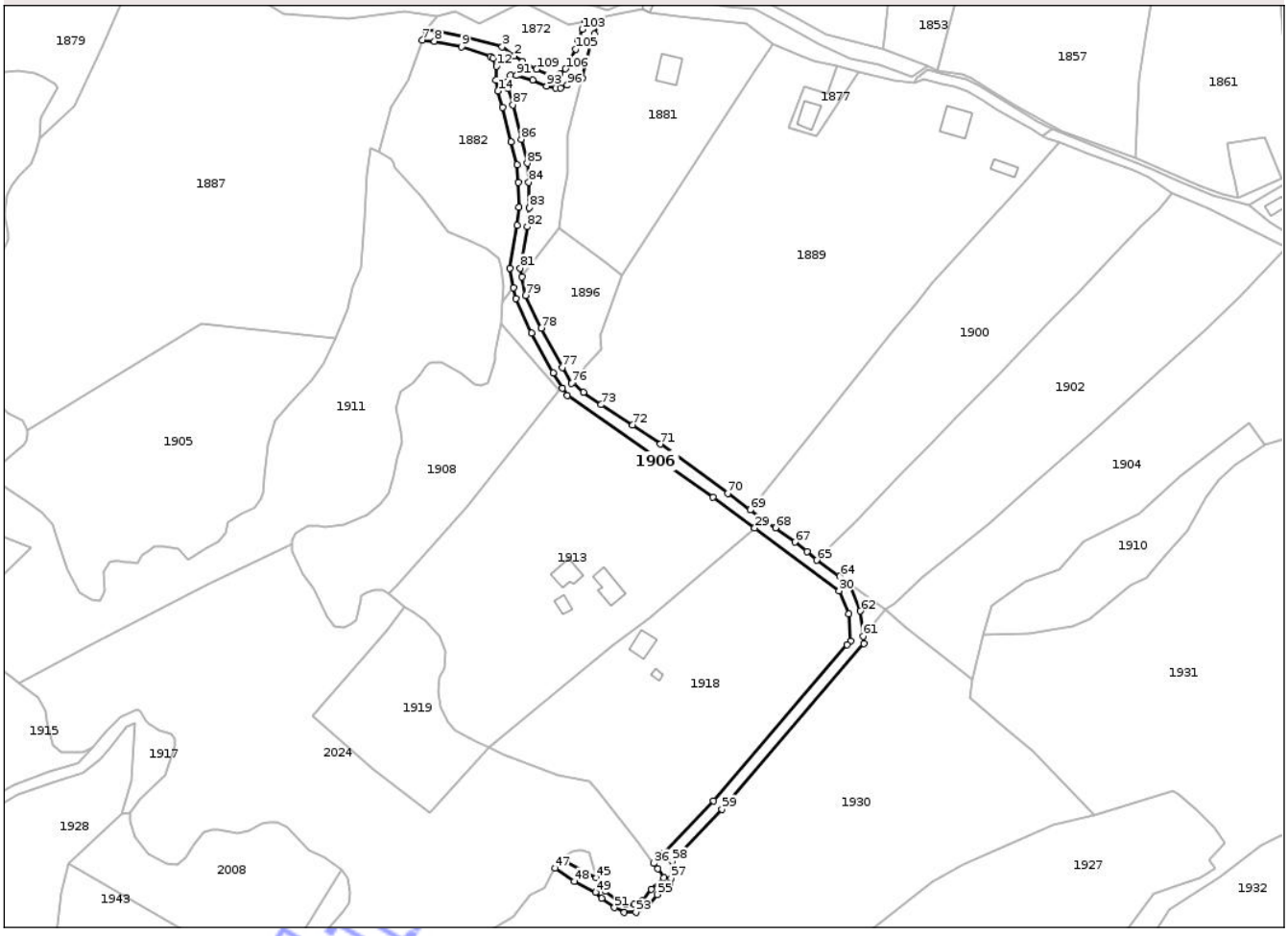
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	parte din nr. topografic 7123/2, 7135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.350	-	-	parte din nr. topografic 7123/2, 7135	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.408,221 693.912,301	2	455.405,082 693.914,395	3.773
4	455.386,124 693.921,775	5	455.375,352 693.923,982	10.996
7	455.370,144 693.920,514	8	455.374,738 693.920,024	4.619
10	455.396,072 693.914,236	11	455.397,037 693.913,411	1.269
13	455.398,141 693.905,208	14	455.398,892 693.901,122	4.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.405,082 693.914,395	3	455.400,514 693.917,878	5.744
5	455.375,352 693.923,982	6	455.371,519 693.924,39	3.855
8	455.374,738 693.920,024	9	455.385,086 693.917,905	10.563
11	455.397,037 693.913,411	12	455.398,301 693.910,532	3.144
14	455.398,892 693.901,122	15	455.400,665 693.894,826	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.400,514 693.917,878	4	455.386,124 693.921,775	14.908
6	455.371,519 693.924,39	7	455.370,144 693.920,514	4.113
9	455.385,086 693.917,905	10	455.396,072 693.914,236	11.583
12	455.398,301 693.910,532	13	455.398,141 693.905,208	5.327
15	455.400,665 693.894,826	16	455.403,861 693.881,753	13.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.403,861 693.881,753	17	455.406,126 693.872,98	9.061
19	455.406,851 693.856,853	20	455.406,136 693.850,139	6.751
22	455.404,812 693.826,272	23	455.405,622 693.822,164	4.188
25	455.419,878 693.794,027	26	455.423,398 693.788,2	6.808
28	455.480,788 693.746,789	29	455.496,625 693.735,025	19.728
31	455.532,291 693.702,346	32	455.533,009 693.692,129	10.242
34	455.480,943 693.631,325	35	455.462,067 693.611,627	27.282
37	455.459,696 693.605,527	38	455.462,013 693.602,138	4.105
40	455.453,823 693.593,373	41	455.450,763 693.591,968	3.367
43	455.444,782 693.593,378	44	455.439,737 693.597,1	6.269
46	455.422,696 693.609,501	47	455.420,655 693.605,798	4.228
49	455.436,029 693.596,581	50	455.438,459 693.594,314	3.323
52	455.446,986 693.588,974	53	455.451,416 693.588,967	4.431
55	455.459,43 693.595,795	56	455.464,015 693.599,904	6.157
58	455.465,217 693.608,416	59	455.484,132 693.628,154	27.338
61	455.537,809 693.693,89	62	455.536,799 693.703,468	9.63
64	455.528,989 693.716,738	65	455.520,171 693.722,811	10.707
67	455.511,898 693.729,69	68	455.504,544 693.735,102	9.131
70	455.486,318 693.748,132	71	455.460,746 693.766,922	31.733
73	455.438,23 693.781,889	74	455.431,416 693.786,599	8.283
76	455.426,988 693.789,993	77	455.423,352 693.796,012	7.033
79	455.409,452 693.823,418	80	455.408,056 693.830,491	7.209
82	455.410,1 693.849,589	83	455.410,856 693.856,687	7.138
85	455.410,088 693.873,635	86	455.407,74 693.882,728	9.391
88	455.402,793 693.902,028	89	455.402,319 693.904,605	2.62
91	455.406,004 693.907,036	92	455.412,129 693.905,28	6.372
94	455.420,911 693.902,333	95	455.422,705 693.902,168	1.802
97	455.428,637 693.906,49	98	455.430,974 693.905,894	2.412
100	455.435,64 693.922,82	101	455.437,373 693.927,198	4.708
103	455.430,954 693.924,566	104	455.429,493 693.920,391	4.424
106	455.424,588 693.909,554	107	455.422,433 693.907,554	2.941
109	455.413,552 693.909,34	1	455.408,221 693.912,301	6.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.406,126 693.872,98	18	455.406,63 693.866,287	6.712
20	455.406,136 693.850,139	21	455.403,331 693.833,776	16.602
23	455.405,622 693.822,164	24	455.411,719 693.809,156	14.365
26	455.423,398 693.788,2	27	455.425,353 693.785,322	3.479
29	455.496,625 693.735,025	30	455.528,743 693.711,167	40.009
32	455.533,009 693.692,129	33	455.531,781 693.690,696	1.887
35	455.462,067 693.611,627	36	455.458,249 693.607,566	5.574
38	455.462,013 693.602,138	39	455.457,214 693.597,838	6.443
41	455.450,763 693.591,968	42	455.447,678 693.591,973	3.085
44	455.439,737 693.597,1	45	455.436,345 693.602,06	6.009
47	455.420,655 693.605,798	48	455.427,925 693.600,769	8.84
50	455.438,459 693.594,314	51	455.443,224 693.590,8	5.921
53	455.451,416 693.588,967	54	455.455,757 693.590,96	4.777
56	455.464,015 693.599,904	57	455.464,71 693.601,995	2.204
59	455.484,132 693.628,154	60	455.538,098 693.691,153	82.953
62	455.536,799 693.703,468	63	455.532,519 693.714,107	11.468
65	455.520,171 693.722,811	66	455.516,543 693.726,019	4.843
68	455.504,544 693.735,102	69	455.494,911 693.741,926	11.805
71	455.460,746 693.766,922	72	455.450,154 693.774,121	12.807
74	455.431,416 693.786,599	75	455.427,56 693.790,278	5.33
77	455.423,352 693.796,012	78	455.415,293 693.810,956	16.979
80	455.408,056 693.830,491	81	455.407,398 693.833,827	3.401
83	455.410,856 693.856,687	84	455.410,626 693.866,484	9.8
86	455.407,74 693.882,728	87	455.404,534 693.895,843	13.501
89	455.402,319 693.904,605	90	455.403,569 693.907,076	2.769
92	455.412,129 693.905,28	93	455.417,373 693.903,027	5.707
95	455.422,705 693.902,168	96	455.425,254 693.903,351	2.81
98	455.430,974 693.905,894	99	455.434,226 693.918,779	13.289
101	455.437,373 693.927,198	102	455.432,244 693.927,825	5.167
104	455.429,493 693.920,391	105	455.428,424 693.917,049	3.509
107	455.422,433 693.907,554	108	455.420,553 693.906,681	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.406,63 693.866,287	19	455.406,851 693.856,853	9.437
21	455.403,331 693.833,776	22	455.404,812 693.826,272	7.648
24	455.411,719 693.809,156	25	455.419,878 693.794,027	17.189
27	455.425,353 693.785,322	28	455.480,788 693.746,789	67.512
30	455.528,743 693.711,167	31	455.532,291 693.702,346	9.508
33	455.531,781 693.690,696	34	455.480,943 693.631,325	78.163
36	455.458,249 693.607,566	37	455.459,696 693.605,527	2.5
39	455.457,214 693.597,838	40	455.453,823 693.593,373	5.607
42	455.447,678 693.591,973	43	455.444,782 693.593,378	3.218
45	455.436,345 693.602,06	46	455.422,696 693.609,501	15.546
48	455.427,925 693.600,769	49	455.436,029 693.596,581	9.122
51	455.443,224 693.590,8	52	455.446,986 693.588,974	4.182
54	455.455,757 693.590,96	55	455.459,43 693.595,795	6.071
57	455.464,71 693.601,995	58	455.465,217 693.608,416	6.441
60	455.538,098 693.691,153	61	455.537,809 693.693,89	2.752
63	455.532,519 693.714,107	64	455.528,989 693.716,738	4.403
66	455.516,543 693.726,019	67	455.511,898 693.729,69	5.92
69	455.494,911 693.741,926	70	455.486,318 693.748,132	10.6
72	455.450,154 693.774,121	73	455.438,23 693.781,889	14.231
75	455.427,56 693.790,278	76	455.426,988 693.789,993	0.639
78	455.415,293 693.810,956	79	455.409,452 693.823,418	13.763
81	455.407,398 693.833,827	82	455.410,1 693.849,589	15.992
84	455.410,626 693.866,484	85	455.410,088 693.873,635	7.171
87	455.404,534 693.895,843	88	455.402,793 693.902,028	6.425
90	455.403,569 693.907,076	91	455.406,004 693.907,036	2.435
93	455.417,373 693.903,027	94	455.420,911 693.902,333	3.605
96	455.425,254 693.903,351	97	455.428,637 693.906,49	4.615
99	455.434,226 693.918,779	100	455.435,64 693.922,82	4.281
102	455.432,244 693.927,825	103	455.430,954 693.924,566	3.505
105	455.428,424 693.917,049	106	455.424,588 693.909,554	8.419
108	455.420,553 693.906,681	109	455.413,552 693.909,34	7.49

Vizualizare Imagine CF

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3162

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7135

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Dosul Blidarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.098	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1908 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/46/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZA ILIE** 2) **LAZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

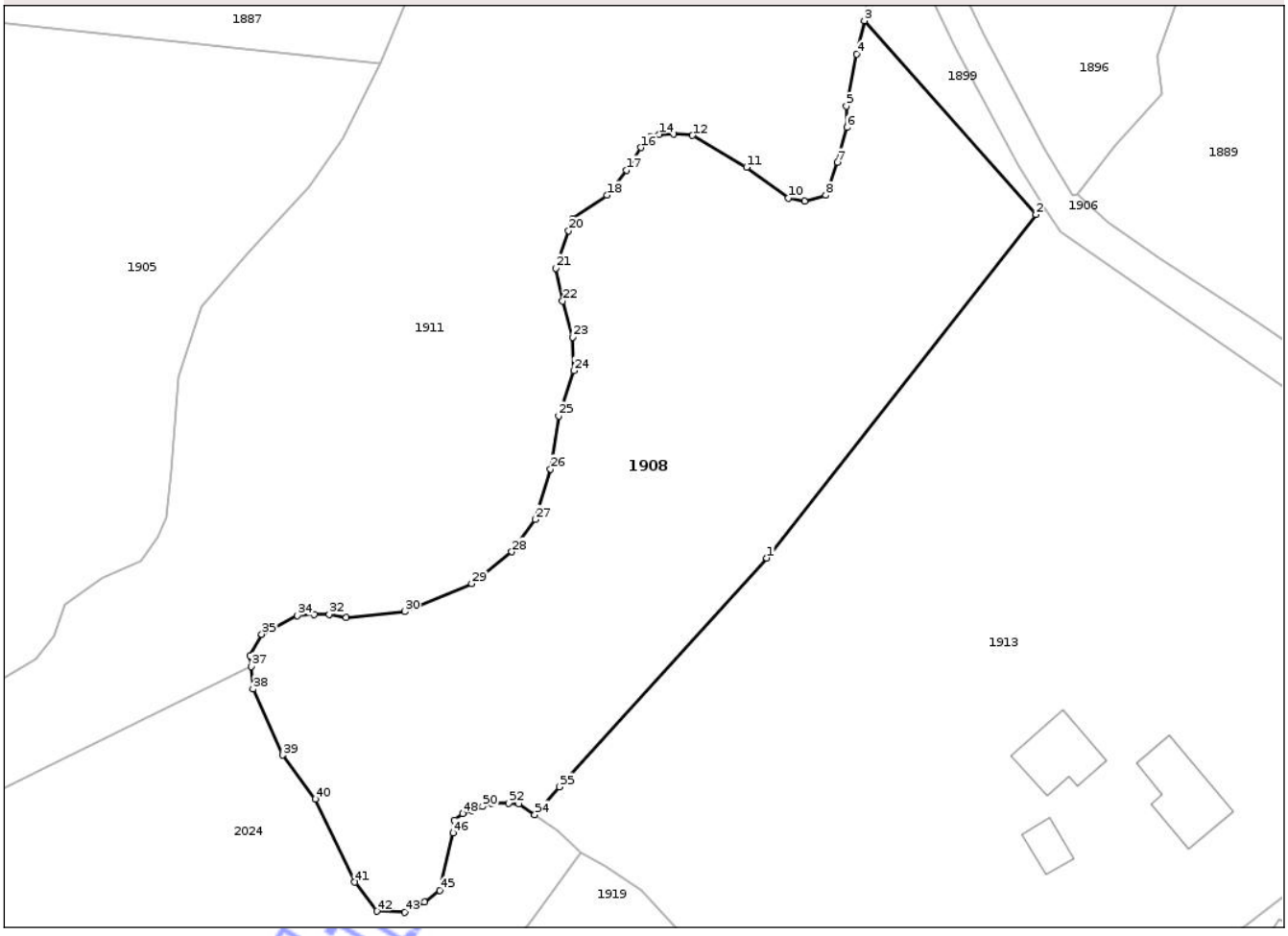
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.098	parte din nr. topografic 7135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.558	-	-	parte din nr. topografic 7135	
2	faneata	NU	1.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.387,304 693.743,137	2	455.422,147 693.787,575	56.469
4	455.398,957 693.808,318	5	455.397,61 693.801,582	6.869
7	455.396,472 693.794,349	8	455.394,914 693.790,067	4.556
10	455.390,09 693.789,713	11	455.384,697 693.793,684	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.422,147 693.787,575	3	455.399,949 693.812,643	33.484
5	455.397,61 693.801,582	6	455.397,68 693.798,817	2.766
8	455.394,914 693.790,067	9	455.392,217 693.789,287	2.807
11	455.384,697 693.793,684	12	455.377,677 693.797,796	8.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.399,949 693.812,643	4	455.398,957 693.808,318	4.437
6	455.397,68 693.798,817	7	455.396,472 693.794,349	4.628
9	455.392,217 693.789,287	10	455.390,09 693.789,713	2.17
12	455.377,677 693.797,796	13	455.375,265 693.798,009	2.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.375,265 693.798,009	14	455.373,349 693.797,937	1.917
14	455.373,349 693.797,937	15	455.372,284 693.797,655	1.102
15	455.372,284 693.797,655	16	455.371,007 693.796,236	1.909
16	455.371,007 693.796,236	17	455.369,091 693.793,328	3.482
17	455.369,091 693.793,328	18	455.366,61 693.790,067	4.098
18	455.366,61 693.790,067	19	455.362,14 693.787,018	5.411
19	455.362,14 693.787,018	20	455.361,644 693.785,458	1.637
20	455.361,644 693.785,458	21	455.359,943 693.780,636	5.113
21	455.359,943 693.780,636	22	455.360,863 693.776,382	4.352
22	455.360,863 693.776,382	23	455.362,14 693.771,702	4.852
23	455.362,14 693.771,702	24	455.362,282 693.767,377	4.327
24	455.362,282 693.767,377	25	455.360,364 693.761,537	6.147
25	455.360,364 693.761,537	26	455.359,298 693.754,66	6.959
26	455.359,298 693.754,66	27	455.357,313 693.748,135	6.82
27	455.357,313 693.748,135	28	455.354,263 693.743,951	5.178
28	455.354,263 693.743,951	29	455.349,085 693.739,839	6.612
29	455.349,085 693.739,839	30	455.340,411 693.736,196	9.408
30	455.340,411 693.736,196	31	455.332,822 693.735,416	7.63
31	455.332,822 693.735,416	32	455.330,625 693.735,84	2.237
32	455.330,625 693.735,84	33	455.328,709 693.735,84	1.916
33	455.328,709 693.735,84	34	455.326,509 693.735,699	2.205
34	455.326,509 693.735,699	35	455.321,9 693.733,288	5.201
35	455.321,9 693.733,288	36	455.320,408 693.730,522	3.142
36	455.320,408 693.730,522	37	455.320,524 693.729,103	1.424
37	455.320,524 693.729,103	38	455.320,762 693.726,198	2.915
38	455.320,762 693.726,198	39	455.324,587 693.717,659	9.356
39	455.324,587 693.717,659	40	455.328,845 693.711,987	7.092
40	455.328,845 693.711,987	41	455.333,95 693.701,209	11.926
41	455.333,95 693.701,209	42	455.336,789 693.697,451	4.71
42	455.336,789 693.697,451	43	455.340,408 693.697,31	3.622
43	455.340,408 693.697,31	44	455.342,959 693.698,657	2.885
44	455.342,959 693.698,657	45	455.344,947 693.700,145	2.484
45	455.344,947 693.700,145	46	455.346,648 693.707,591	7.638
46	455.346,648 693.707,591	47	455.346,863 693.709,222	1.645
47	455.346,863 693.709,222	48	455.347,925 693.710,074	1.361
48	455.347,925 693.710,074	49	455.349,132 693.710,498	1.28
49	455.349,132 693.710,498	50	455.350,479 693.710,995	1.435
50	455.350,479 693.710,995	51	455.351,687 693.711,42	1.28
51	455.351,687 693.711,42	52	455.353,884 693.711,42	2.197
52	455.353,884 693.711,42	53	455.355,233 693.711,349	1.352
53	455.355,233 693.711,349	54	455.357,244 693.709,933	2.459
54	455.357,244 693.709,933	55	455.360,44 693.713,535	4.815
55	455.360,44 693.713,535	1	455.387,304 693.743,137	39.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2870
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, În Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.177	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7123/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1910 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/132/2025, din 01/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

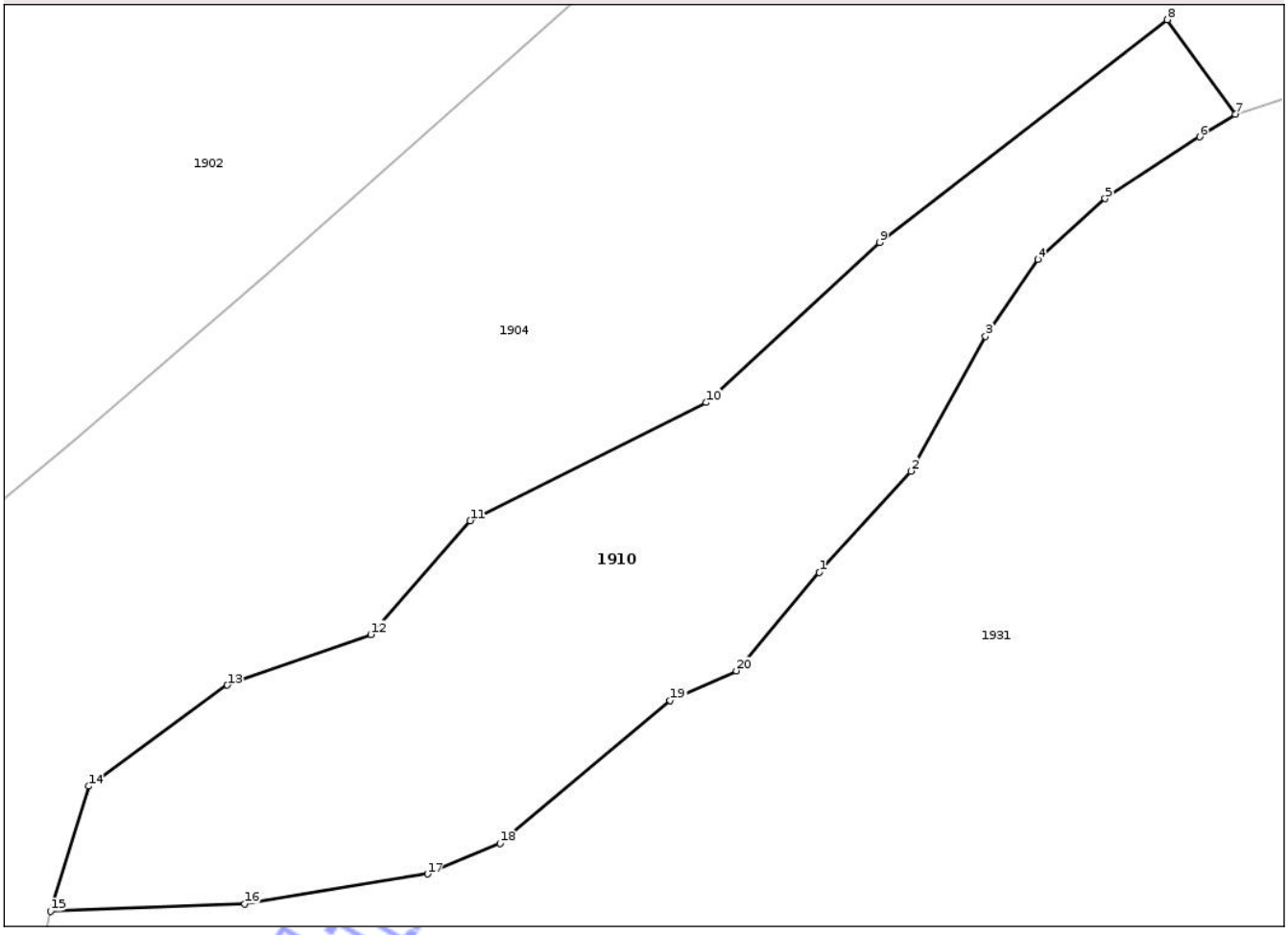
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.177	parte din nr. topografic 7123/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.177	-	-	parte din nr. topografic 7123/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.653,162 693.724,995	2	455.661,47 693.734,169	12.377
2	455.661,47 693.734,169	3	455.668,231 693.746,38	13.958
3	455.668,231 693.746,38	4	455.672,996 693.753,343	8.438
4	455.672,996 693.753,343	5	455.679,079 693.758,865	8.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.679,079 693.758,865	6	455.687,657 693.764,463	10.243
6	455.687,657 693.764,463	7	455.690,913 693.766,492	3.837
7	455.690,913 693.766,492	8	455.684,726 693.775,066	10.573
8	455.684,726 693.775,066	9	455.658,627 693.754,888	32.99
9	455.658,627 693.754,888	10	455.642,903 693.740,393	21.386
10	455.642,903 693.740,393	11	455.621,502 693.729,688	23.929
11	455.621,502 693.729,688	12	455.612,461 693.719,383	13.709
12	455.612,461 693.719,383	13	455.599,472 693.714,795	13.775
13	455.599,472 693.714,795	14	455.586,883 693.705,625	15.575
14	455.586,883 693.705,625	15	455.583,439 693.694,294	11.843
15	455.583,439 693.694,294	16	455.601,018 693.694,953	17.591
16	455.601,018 693.694,953	17	455.617,627 693.697,684	16.832
17	455.617,627 693.697,684	18	455.624,197 693.700,454	7.13
18	455.624,197 693.700,454	19	455.639,639 693.713,405	20.154
19	455.639,639 693.713,405	20	455.645,621 693.716,092	6.558
20	455.645,621 693.716,092	1	455.653,162 693.724,995	11.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7124/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52903	7.078	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7124/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1912 / 09/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/82/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SCRIPCIUC CLAUDIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

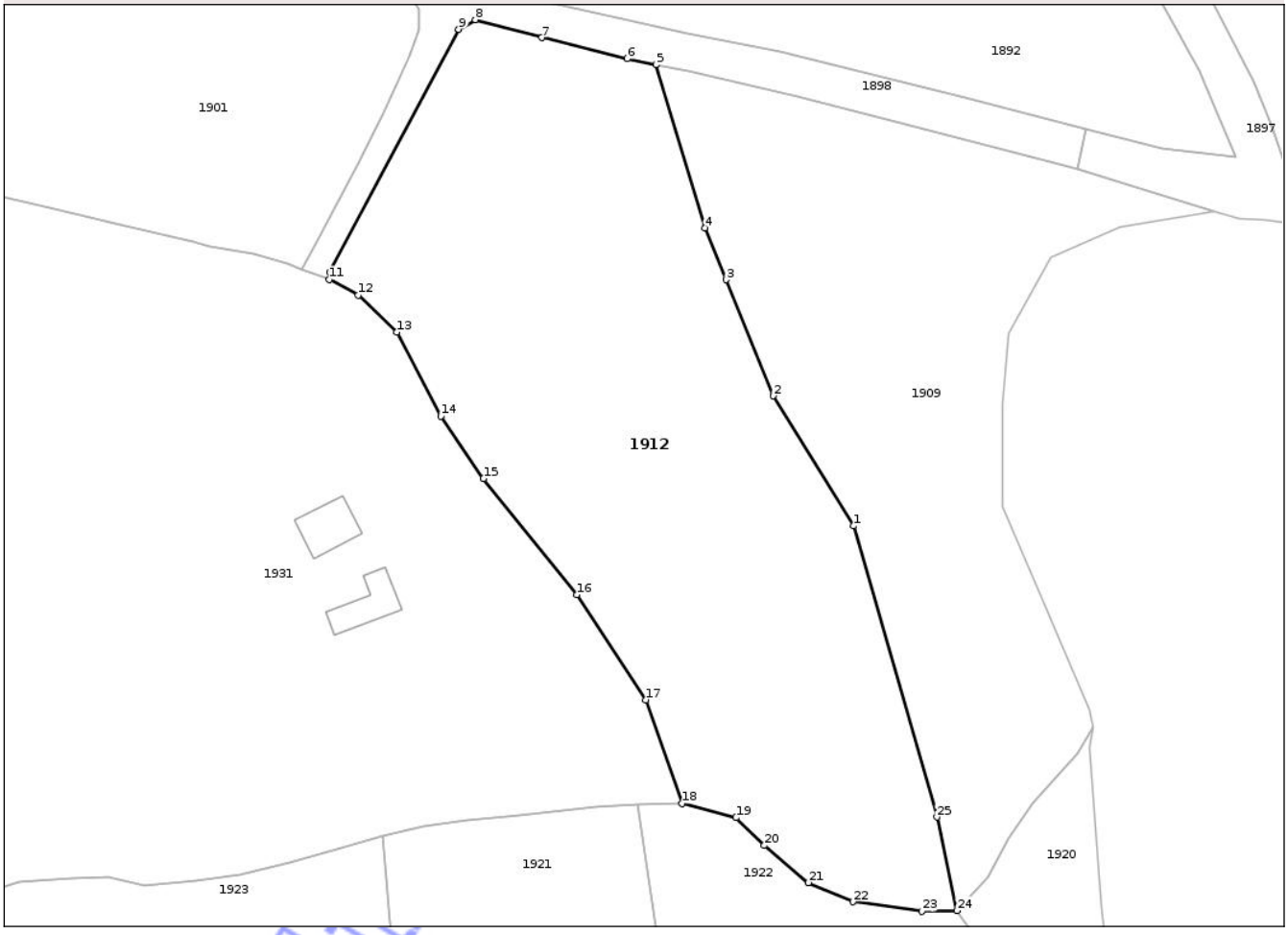
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52903	7.078	parte din nr. topografic 7124/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.078	-	-	parte din nr. topografic 7124/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.906,309 693.711,048	2	455.892,778 693.732,893	25.696
3	455.884,879 693.752,394	4	455.881,303 693.761,102	9.414
5	455.873,101 693.788,48	6	455.868,282 693.789,493	4.925
7	455.853,933 693.793,03	8	455.842,717 693.796,03	11.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.892,778 693.732,893	3	455.884,879 693.752,394	21.04
4	455.881,303 693.761,102	5	455.873,101 693.788,48	28.58
6	455.868,282 693.789,493	7	455.853,933 693.793,03	14.778
8	455.842,717 693.796,03	9	455.839,961 693.794,432	3.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.839,961 693.794,432	10	455.818,27 693.753,667	46.177
11	455.818,228 693.752,417	12	455.823,056 693.749,784	5.5
13	455.829,534 693.743,596	14	455.836,933 693.729,477	15.94
15	455.844,122 693.719,005	16	455.859,822 693.699,5	25.039
17	455.871,436 693.681,86	18	455.877,473 693.664,511	18.369
19	455.886,576 693.662,086	20	455.891,33 693.657,421	6.661
21	455.898,715 693.651,171	22	455.906,178 693.647,961	8.124
23	455.917,757 693.646,364	24	455.923,654 693.646,482	5.898
25	455.920,307 693.662,183	1	455.906,309 693.711,048	50.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.818,27 693.753,667	11	455.818,228 693.752,417	1.251
12	455.823,056 693.749,784	13	455.829,534 693.743,596	8.959
14	455.836,933 693.729,477	15	455.844,122 693.719,005	12.702
16	455.859,822 693.699,5	17	455.871,436 693.681,86	21.12
18	455.877,473 693.664,511	19	455.886,576 693.662,086	9.42
20	455.891,33 693.657,421	21	455.898,715 693.651,171	9.675
22	455.906,178 693.647,961	23	455.917,757 693.646,364	11.689
24	455.923,654 693.646,482	25	455.920,307 693.662,183	16.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

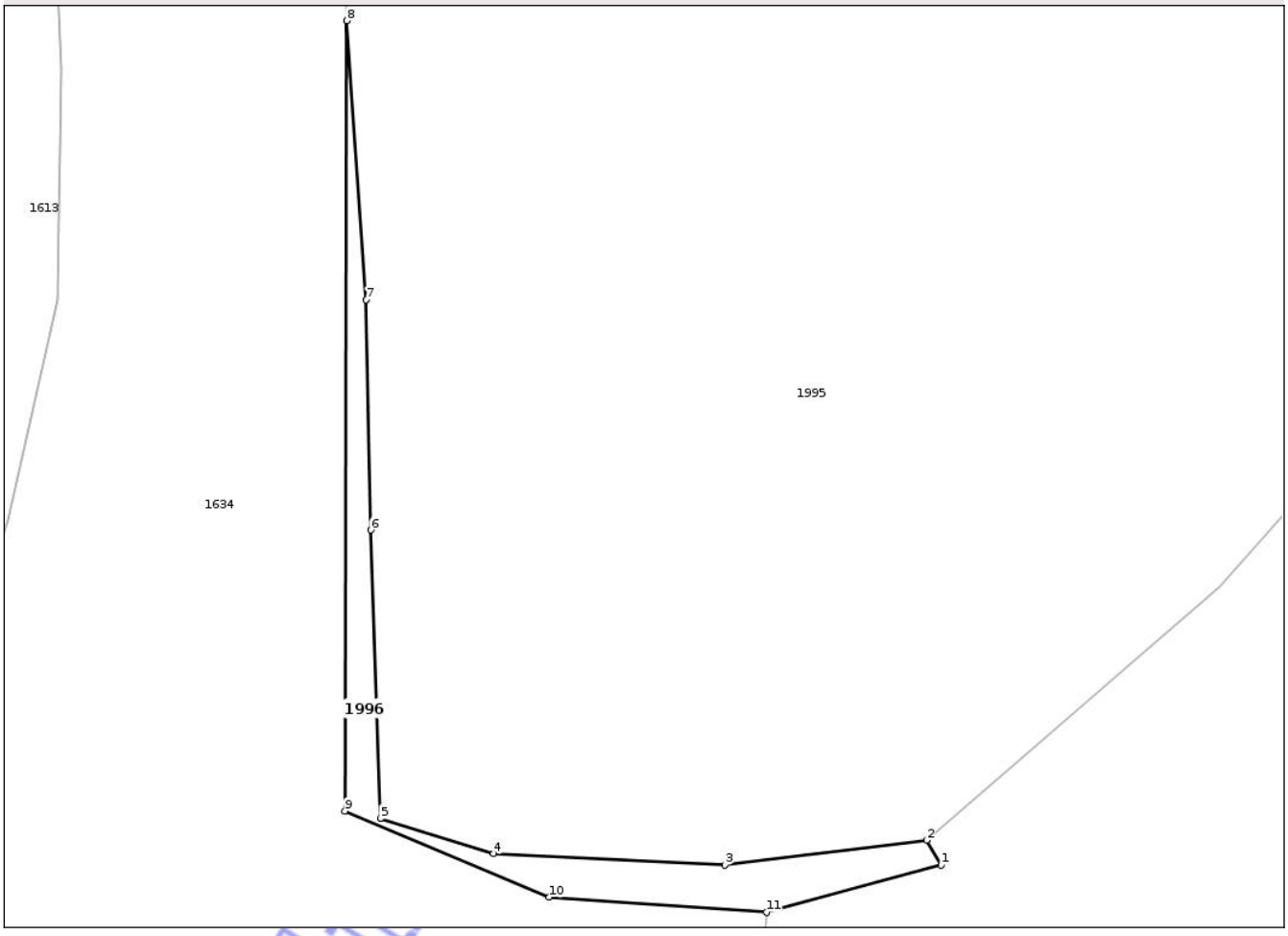
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	18	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/2/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.189,514 691.977,692	2	455.189,186 691.978,241	0.64
2	455.189,186 691.978,241	3	455.184,692 691.977,692	4.527
3	455.184,692 691.977,692	4	455.179,526 691.977,943	5.172
4	455.179,526 691.977,943	5	455.177,001 691.978,73	2.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.177,001 691.978,73	6	455.176,784 691.985,159	6.433
6	455.176,784 691.985,159	7	455.176,683 691.990,288	5.13
7	455.176,683 691.990,288	8	455.176,251 691.996,507	6.234
8	455.176,251 691.996,507	9	455.176,21 691.978,893	17.614
9	455.176,21 691.978,893	10	455.180,768 691.976,973	4.946
10	455.180,768 691.976,973	11	455.185,618 691.976,636	4.862
11	455.185,618 691.976,636	1	455.189,514 691.977,692	4.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2011 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3557, din 24/03/2003 emis de CJSDPAT Maramureș (HG nr. 1705/2006 emisă de Guvernul României, Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B2	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Țiplea Vasile, Țiplea Ioan, Iuscu Maria cât și Statul Român domeniul public în administrarea Regiei Nationale a Padurilor Romsilva RA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

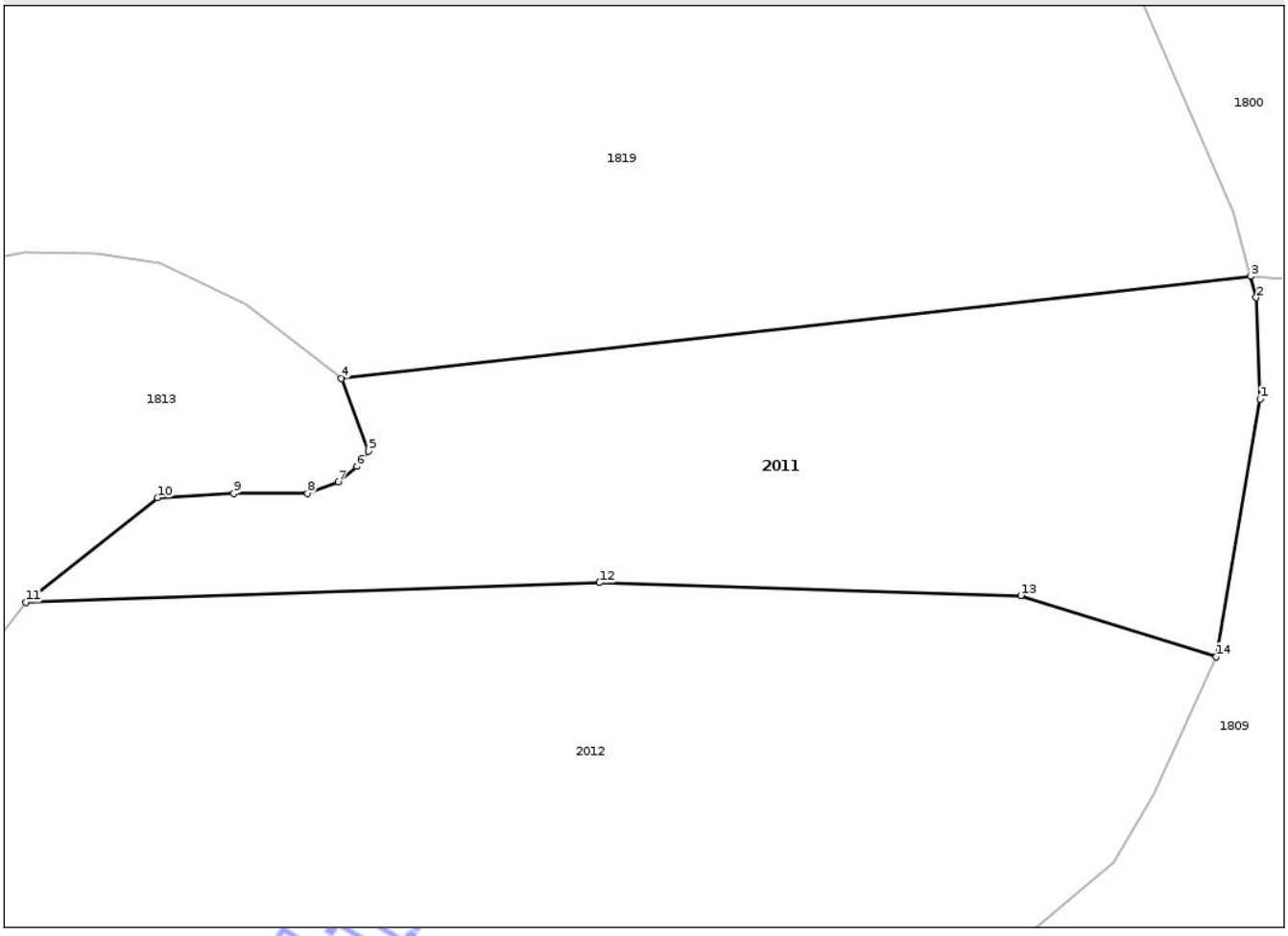
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UP I	UA 256 - Lacsor	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.977,008 694.373,744	2	455.976,755 694.379,931	6.192
2	455.976,755 694.379,931	3	455.976,399 694.381,228	1.344
3	455.976,399 694.381,228	4	455.920,871 694.374,999	55.876
4	455.920,871 694.374,999	5	455.922,518 694.370,58	4.717
5	455.922,518 694.370,58	6	455.921,826 694.369,63	1.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.921,826 694.369,63	7	455.920,7 694.368,679	1.473
7	455.920,7 694.368,679	8	455.918,8 694.367,989	2.021
8	455.918,8 694.367,989	9	455.914,305 694.367,989	4.495
9	455.914,305 694.367,989	10	455.909,64 694.367,73	4.673
10	455.909,64 694.367,73	11	455.901,604 694.361,336	10.269
11	455.901,604 694.361,336	12	455.936,647 694.362,549	35.063
12	455.936,647 694.362,549	13	455.962,39 694.361,763	25.756
13	455.962,39 694.361,763	14	455.974,33 694.358,027	12.51
14	455.974,33 694.358,027	1	455.977,008 694.373,744	15.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.856	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2014 / 07/11/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.856	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.176	UP I	UA 256	parte din nr. topografic 7114	
2	padure	NU	13.680	UP I	UA 256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.920,581 694.205,94	2	455.901,631 694.206,822	18.97
4	455.868,999 694.205,096	5	455.862,245 694.203,085	7.047
7	455.843,998 694.196,622	8	455.838,107 694.195,904	5.935
10	455.829,562 694.190,768	11	455.831,714 694.182,712	8.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.901,631 694.206,822	3	455.880,207 694.208,11	21.463
5	455.862,245 694.203,085	6	455.847,733 694.199,351	14.985
8	455.838,107 694.195,904	9	455.831,298 694.196,422	6.829
11	455.831,714 694.182,712	12	455.832,628 694.179,295	3.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.880,207 694.208,11	4	455.868,999 694.205,096	11.606
6	455.847,733 694.199,351	7	455.843,998 694.196,622	4.626
9	455.831,298 694.196,422	10	455.829,562 694.190,768	5.914
12	455.832,628 694.179,295	13	455.835,706 694.171,486	8.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.835,706 694.171,486	14	455.839,481 694.159,542	12.526
16	455.842,079 694.145,763	17	455.842,079 694.139,476	6.287
19	455.849,862 694.132,717	20	455.856,702 694.131,067	7.036
22	455.862,126 694.126,902	23	455.862,199 694.124,185	2.718
25	455.856,563 694.118,425	26	455.855,46 694.116,832	1.938
28	455.861,956 694.103,721	29	455.866,735 694.094,409	10.467
31	455.872,988 694.054,952	32	455.894,238 694.069,529	25.769
34	455.984,044 694.127,289	35	455.999,264 694.129,654	15.403
37	455.998,882 694.181,051	38	455.998,12 694.188,884	7.87
40	456.011,604 694.181,546	41	456.012,049 694.187,646	6.116
43	456.012,871 694.190,885	44	456.007,93 694.193,52	5.6
46	455.985,186 694.199,061	47	455.973,525 694.200,78	11.787
49	455.932,814 694.205,557	1	455.920,581 694.205,94	12.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.839,481 694.159,542	15	455.842,547 694.151,84	8.29
17	455.842,079 694.139,476	18	455.845,382 694.135,781	4.956
20	455.856,702 694.131,067	21	455.860,239 694.128,945	4.125
23	455.862,199 694.124,185	24	455.860,729 694.121,978	2.651
26	455.855,46 694.116,832	27	455.855,336 694.113,402	3.433
29	455.866,735 694.094,409	30	455.872,374 694.072,352	22.766
32	455.894,238 694.069,529	33	455.932,671 694.092,0	44.52
35	455.999,264 694.129,654	36	456.000,029 694.149,524	19.885
38	455.998,12 694.188,884	39	456.008,441 694.182,77	11.996
41	456.012,049 694.187,646	42	456.012,34 694.189,845	2.218
44	456.007,93 694.193,52	45	455.995,124 694.197,15	13.31
47	455.973,525 694.200,78	48	455.953,456 694.202,501	20.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.842,547 694.151,84	16	455.842,079 694.145,763	6.095
18	455.845,382 694.135,781	19	455.849,862 694.132,717	5.427
21	455.860,239 694.128,945	22	455.862,126 694.126,902	2.782
24	455.860,729 694.121,978	25	455.856,563 694.118,425	5.476
27	455.855,336 694.113,402	28	455.861,956 694.103,721	11.727
30	455.872,374 694.072,352	31	455.872,988 694.054,952	17.41
33	455.932,671 694.092,0	34	455.984,044 694.127,289	62.326
36	456.000,029 694.149,524	37	455.998,882 694.181,051	31.547
39	456.008,441 694.182,77	40	456.011,604 694.181,546	3.392
42	456.012,34 694.189,845	43	456.012,871 694.190,885	1.168
45	455.995,124 694.197,15	46	455.985,186 694.199,061	10.12
48	455.953,456 694.202,501	49	455.932,814 694.205,557	20.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2015 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6263, din 15/01/2004 emis de CJSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ULICI MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

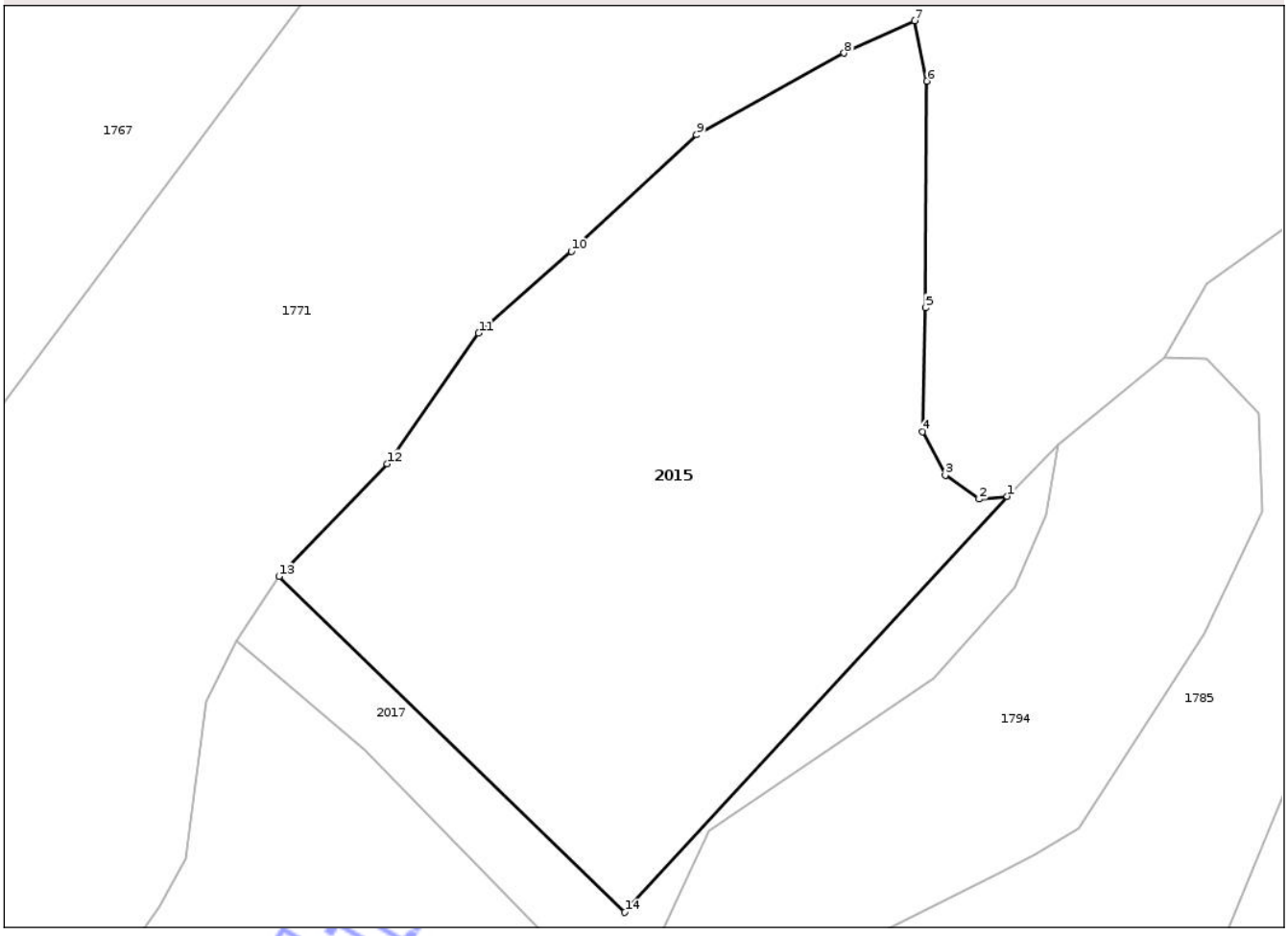
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	UP I	UA 70	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.548,697 694.494,708	2	454.546,234 694.494,46	2.475
2	454.546,234 694.494,46	3	454.543,279 694.496,553	3.622
3	454.543,279 694.496,553	4	454.541,31 694.500,368	4.293
4	454.541,31 694.500,368	5	454.541,556 694.511,199	10.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.541,556 694.511,199	6	454.541,679 694.531,015	19.816
6	454.541,679 694.531,015	7	454.540,57 694.536,307	5.408
7	454.540,57 694.536,307	8	454.534,415 694.533,477	6.774
8	454.534,415 694.533,477	9	454.521,487 694.526,339	14.768
9	454.521,487 694.526,339	10	454.510,527 694.516,123	14.983
10	454.510,527 694.516,123	11	454.502,404 694.508,984	10.814
11	454.502,404 694.508,984	12	454.494,4 694.497,538	13.967
12	454.494,4 694.497,538	13	454.484,92 694.487,69	13.669
13	454.484,92 694.487,69	14	454.515,21 694.458,31	42.199
14	454.515,21 694.458,31	1	454.548,697 694.494,708	49.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.668	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2022 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declaratia nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor si Padurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

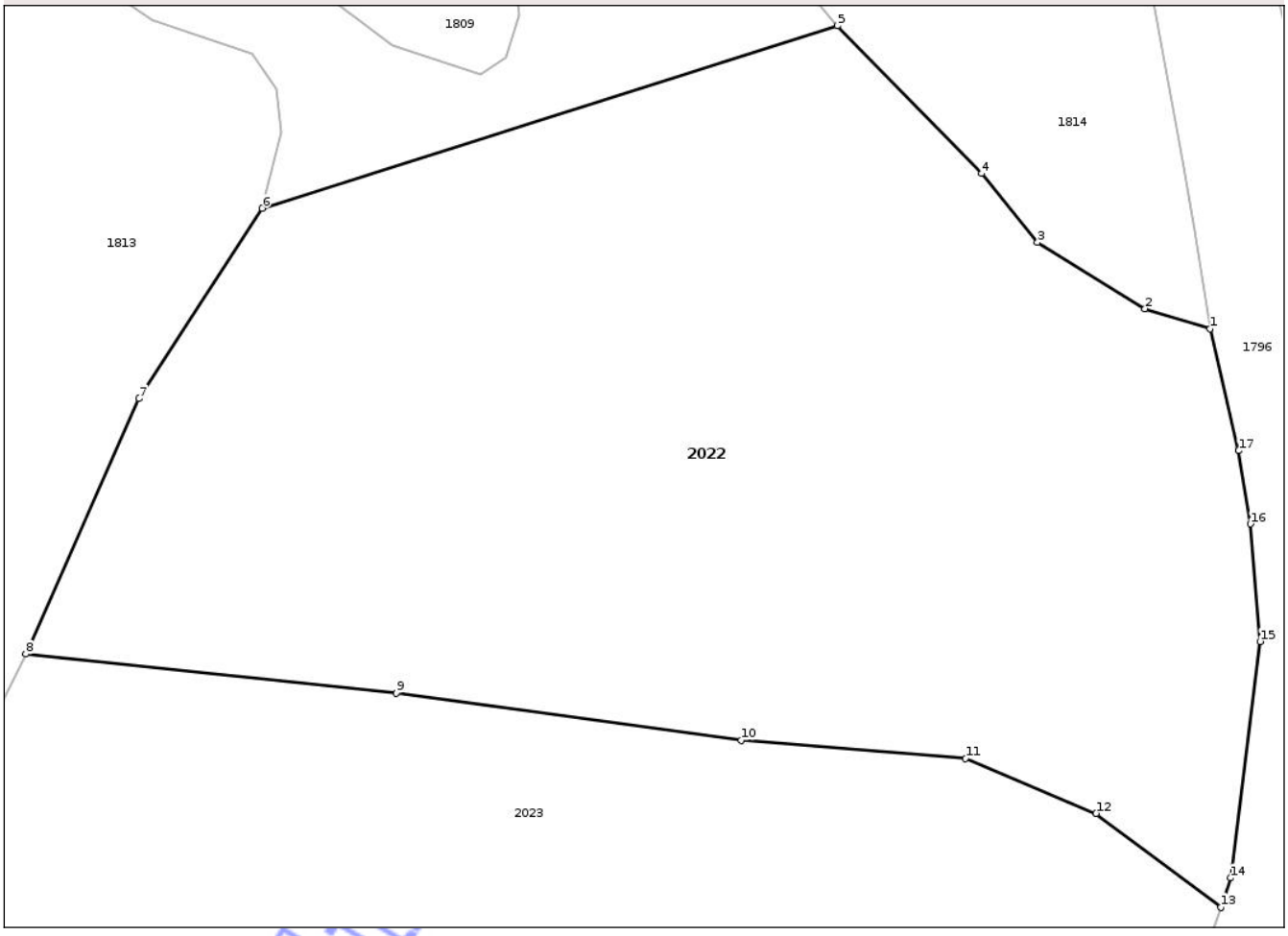
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.668	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	523	UP I	UA 256	parte din nr. topografic 7114	
2	padure	NU	2.145	UP I	UA 256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.029,07 694.265,428	2	456.024,862 694.266,716	4.4
2	456.024,862 694.266,716	3	456.017,94 694.270,99	8.135
3	456.017,94 694.270,99	4	456.014,33 694.275,421	5.716
4	456.014,33 694.275,421	5	456.005,033 694.284,919	13.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	456.005,033 694.284,919	6	455.967,948 694.273,176	38.9
6	455.967,948 694.273,176	7	455.959,995 694.260,918	14.612
7	455.959,995 694.260,918	8	455.952,715 694.244,478	17.98
8	455.952,715 694.244,478	9	455.976,609 694.241,954	24.027
9	455.976,609 694.241,954	10	455.998,822 694.238,926	22.418
10	455.998,822 694.238,926	11	456.013,293 694.237,749	14.519
11	456.013,293 694.237,749	12	456.021,708 694.234,217	9.126
12	456.021,708 694.234,217	13	456.029,756 694.228,183	10.059
13	456.029,756 694.228,183	14	456.030,38 694.230,062	1.98
14	456.030,38 694.230,062	15	456.032,297 694.245,28	15.338
15	456.032,297 694.245,28	16	456.031,669 694.252,854	7.601
16	456.031,669 694.252,854	17	456.030,903 694.257,568	4.775
17	456.030,903 694.257,568	1	456.029,07 694.265,428	8.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.778	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2027 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declaratia nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor si Padurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

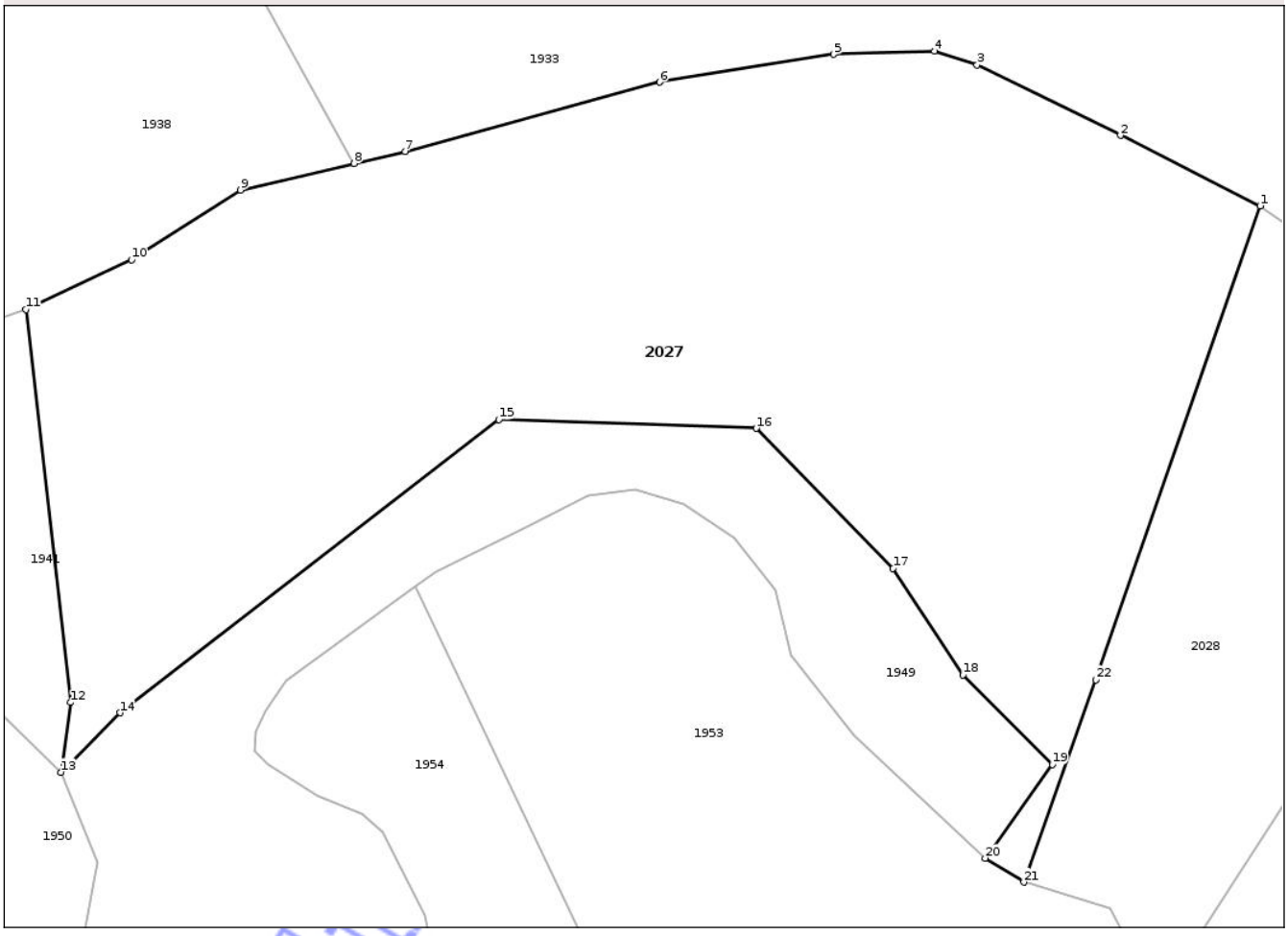
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.778	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.778	UP I	UA 68	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.870,633 693.437,509	2	455.856,914 693.444,423	15.363
3	455.842,854 693.451,337	4	455.838,656 693.452,697	4.413
5	455.828,79 693.452,358	6	455.811,67 693.449,638	17.335
7	455.786,723 693.442,837	8	455.781,723 693.441,666	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.856,914 693.444,423	3	455.842,854 693.451,337	15.668
4	455.838,656 693.452,697	5	455.828,79 693.452,358	9.871
6	455.811,67 693.449,638	7	455.786,723 693.442,837	25.857
8	455.781,723 693.441,666	9	455.770,574 693.439,056	11.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.770,574 693.439,056	10	455.759,858 693.432,248	12.696
11	455.749,505 693.427,346	12	455.753,917 693.388,843	38.755
13	455.752,938 693.382,004	14	455.758,726 693.387,832	8.214
15	455.795,917 693.416,558	16	455.821,171 693.415,712	25.268
17	455.834,596 693.401,981	18	455.841,456 693.391,562	12.474
19	455.850,236 693.382,751	20	455.843,641 693.373,58	11.297
21	455.847,446 693.371,232	22	455.854,496 693.391,068	21.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.759,858 693.432,248	11	455.749,505 693.427,346	11.455
12	455.753,917 693.388,843	13	455.752,938 693.382,004	6.909
14	455.758,726 693.387,832	15	455.795,917 693.416,558	46.993
16	455.821,171 693.415,712	17	455.834,596 693.401,981	19.204
18	455.841,456 693.391,562	19	455.850,236 693.382,751	12.439
20	455.843,641 693.373,58	21	455.847,446 693.371,232	4.472
22	455.854,496 693.391,068	1	455.870,633 693.437,509	49.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2030 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

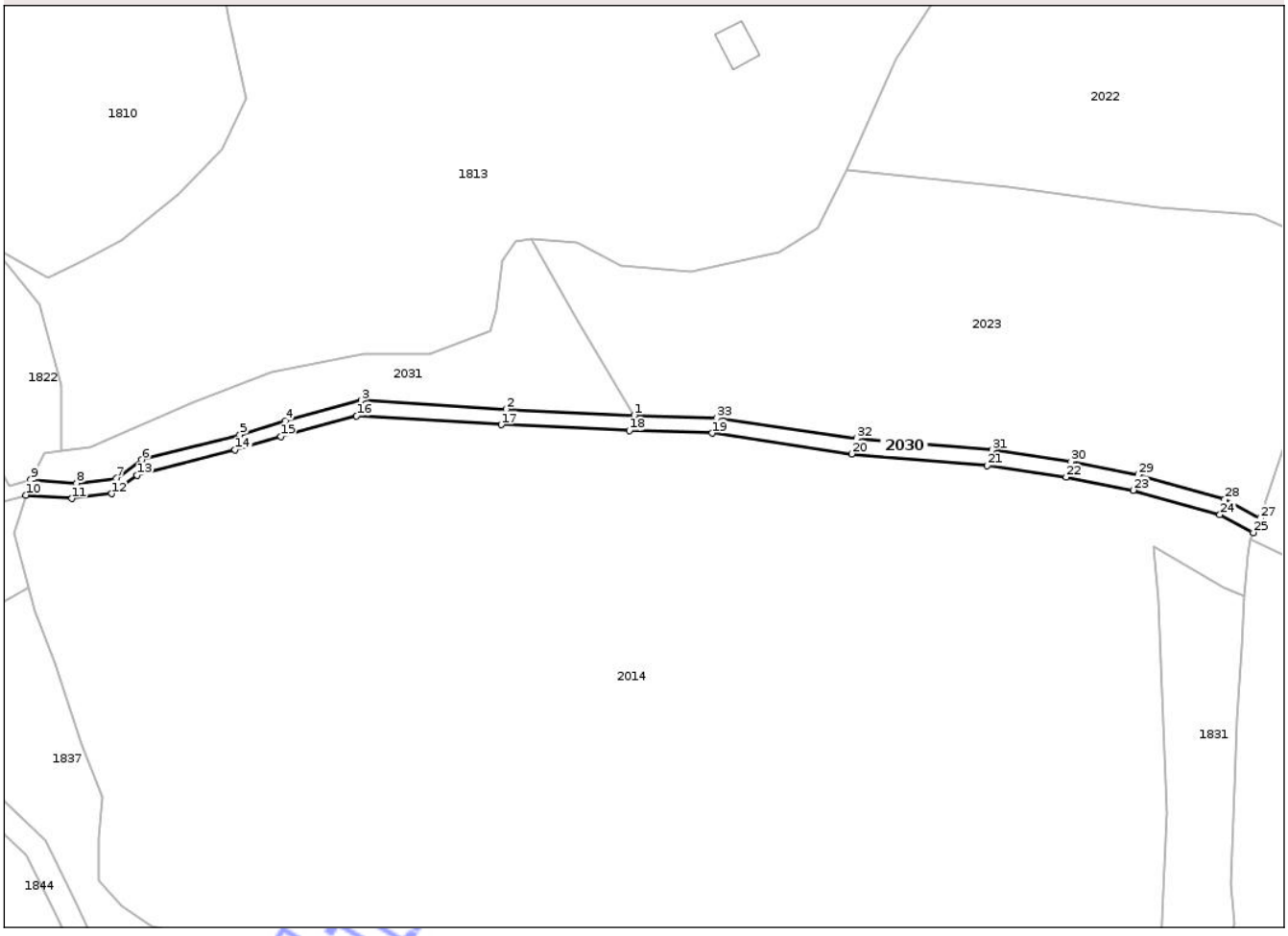
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	419	UP I	UA 256	parte din nr. topografic 7114	străbătut de un izvor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.921,282 694.208,222	2	455.902,332 694.209,104	18.97
3	455.880,908 694.210,393	4	455.869,7 694.207,378	11.606
5	455.862,946 694.205,368	6	455.848,434 694.201,634	14.985
7	455.844,699 694.198,905	8	455.838,808 694.198,186	5.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.902,332 694.209,104	3	455.880,908 694.210,393	21.463
4	455.869,7 694.207,378	5	455.862,946 694.205,368	7.047
6	455.848,434 694.201,634	7	455.844,699 694.198,905	4.626
8	455.838,808 694.198,186	9	455.831,999 694.198,705	6.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.831,999 694.198,705	10	455.831,298 694.196,422	2.388
11	455.838,107 694.195,904	12	455.843,998 694.196,622	5.935
13	455.847,733 694.199,351	14	455.862,245 694.203,085	14.985
15	455.868,999 694.205,096	16	455.880,207 694.208,11	11.606
17	455.901,631 694.206,822	18	455.920,581 694.205,94	18.97
19	455.932,814 694.205,557	20	455.953,456 694.202,501	20.867
21	455.973,525 694.200,78	22	455.985,186 694.199,061	11.787
23	455.995,124 694.197,15	24	456.007,93 694.193,52	13.31
25	456.012,871 694.190,885	26	456.013,79 694.192,684	2.02
27	456.013,894 694.192,997	28	456.008,63 694.195,803	5.965
29	455.995,825 694.199,433	30	455.985,887 694.201,344	10.12
31	455.974,226 694.203,063	32	455.954,156 694.204,784	20.143
33	455.933,515 694.207,84	1	455.921,282 694.208,222	12.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.831,298 694.196,422	11	455.838,107 694.195,904	6.829
12	455.843,998 694.196,622	13	455.847,733 694.199,351	4.626
14	455.862,245 694.203,085	15	455.868,999 694.205,096	7.047
16	455.880,207 694.208,11	17	455.901,631 694.206,822	21.463
18	455.920,581 694.205,94	19	455.932,814 694.205,557	12.239
20	455.953,456 694.202,501	21	455.973,525 694.200,78	20.143
22	455.985,186 694.199,061	23	455.995,124 694.197,15	10.12
24	456.007,93 694.193,52	25	456.012,871 694.190,885	5.6
26	456.013,79 694.192,684	27	456.013,894 694.192,997	0.33
28	456.008,63 694.195,803	29	455.995,825 694.199,433	13.31
30	455.985,887 694.201,344	31	455.974,226 694.203,063	11.787
32	455.954,156 694.204,784	33	455.933,515 694.207,84	20.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2032 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	parte din nr. topografic 7027/3. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.482	UP I	UA 71	parte din nr. topografic 7027/3	străbătut de un drum de pământ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.365,512 694.782,454	2	454.396,199 694.780,657	30.74
4	454.437,248 694.796,793	5	454.447,155 694.802,682	11.525
7	454.466,567 694.814,536	8	454.474,406 694.815,741	7.932
10	454.499,088 694.814,193	11	454.497,637 694.818,978	5.0
13	454.474,138 694.819,747	14	454.465,253 694.818,38	8.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.396,199 694.780,657	3	454.419,935 694.789,749	25.417
5	454.447,155 694.802,682	6	454.457,354 694.809,436	12.233
8	454.474,406 694.815,741	9	454.482,515 694.815,591	8.11
11	454.497,637 694.818,978	12	454.497,935 694.819,587	0.678
14	454.465,253 694.818,38	15	454.455,278 694.812,858	11.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.419,935 694.789,749	4	454.437,248 694.796,793	18.691
6	454.457,354 694.809,436	7	454.466,567 694.814,536	10.53
9	454.482,515 694.815,591	10	454.499,088 694.814,193	16.632
12	454.497,935 694.819,587	13	454.474,138 694.819,747	23.798
15	454.455,278 694.812,858	16	454.445,027 694.806,07	12.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.445,027 694.806,07	17	454.435,462 694.800,385	11.127
19	454.395,573 694.784,701	20	454.364,428 694.786,524	31.198
22	454.311,402 694.761,225	23	454.295,876 694.746,08	21.689
25	454.294,108 694.741,068	26	454.290,792 694.736,924	5.308
28	454.280,553 694.732,837	29	454.261,91 694.711,564	28.286
31	454.240,126 694.641,763	32	454.233,416 694.619,392	23.355
34	454.239,259 694.621,836	35	454.244,04 694.640,929	19.683
37	454.265,282 694.709,342	38	454.283,177 694.729,763	27.153
40	454.292,941 694.733,208	41	454.297,84 694.739,329	7.841
43	454.313,386 694.757,573	44	454.334,889 694.762,429	22.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.435,462 694.800,385	18	454.418,465 694.793,469	18.35
20	454.364,428 694.786,524	21	454.333,304 694.766,171	37.188
23	454.295,876 694.746,08	24	454.294,523 694.743,142	3.235
26	454.290,792 694.736,924	27	454.285,405 694.736,096	5.45
29	454.261,91 694.711,564	30	454.246,712 694.679,768	35.241
32	454.233,416 694.619,392	33	454.236,602 694.622,58	4.507
35	454.244,04 694.640,929	36	454.250,56 694.678,542	38.173
38	454.283,177 694.729,763	39	454.286,894 694.732,278	4.488
41	454.297,84 694.739,329	42	454.298,774 694.743,319	4.097
44	454.334,889 694.762,429	1	454.365,512 694.782,454	36.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.418,465 694.793,469	19	454.395,573 694.784,701	24.514
21	454.333,304 694.766,171	22	454.311,402 694.761,225	22.453
24	454.294,523 694.743,142	25	454.294,108 694.741,068	2.115
27	454.285,405 694.736,096	28	454.280,553 694.732,837	5.845
30	454.246,712 694.679,768	31	454.240,126 694.641,763	38.572
33	454.236,602 694.622,58	34	454.239,259 694.621,836	2.759
36	454.250,56 694.678,542	37	454.265,282 694.709,342	34.138
39	454.286,894 694.732,278	40	454.292,941 694.733,208	6.117
42	454.298,774 694.743,319	43	454.313,386 694.757,573	20.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1724 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5675, din 10/06/2003 emis de CJSDPAT Maramureş ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZENIUC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

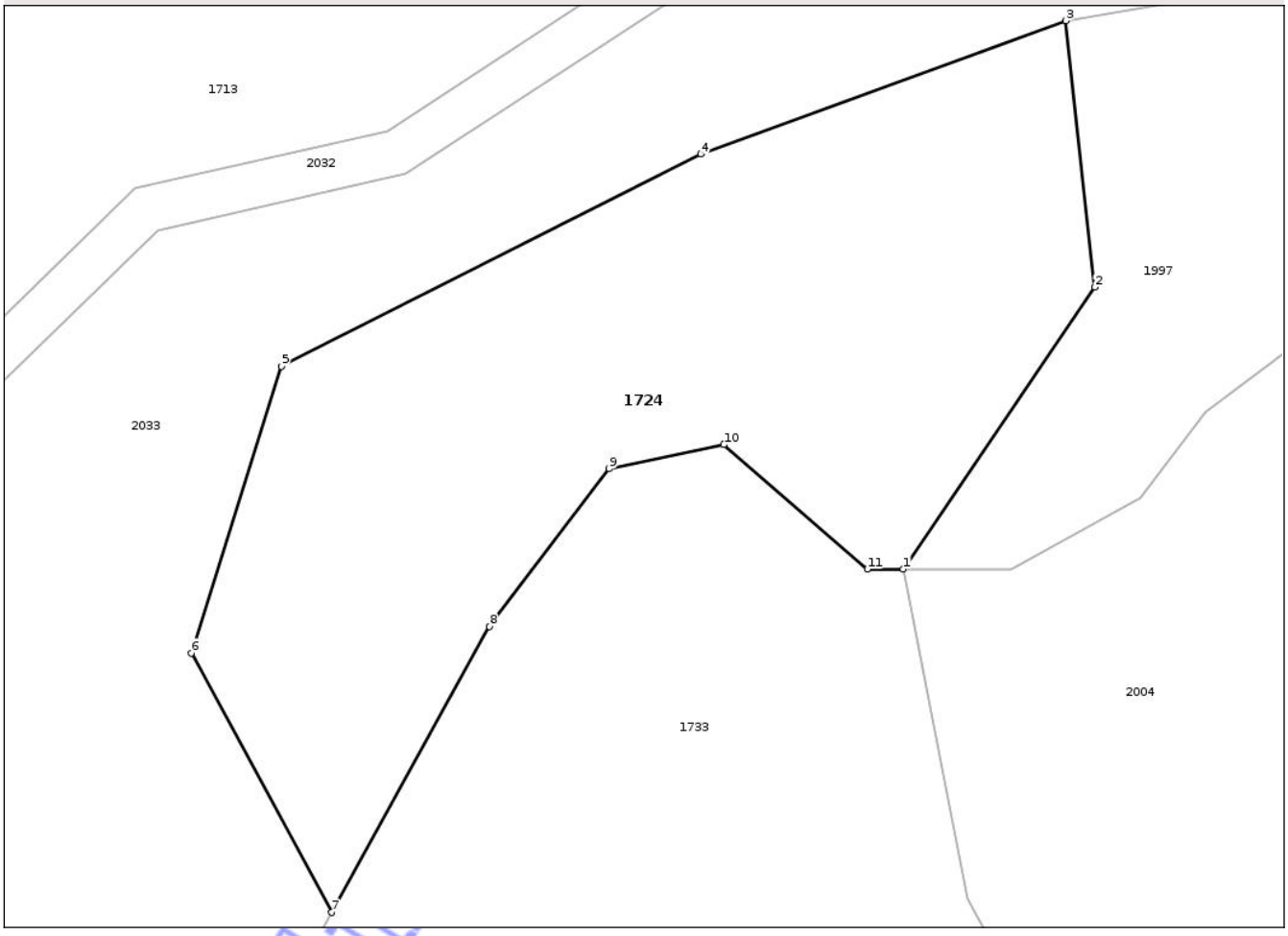
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din nr. topografic 7027/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	UP I	UA 71 - Blidar	parte din nr. topografic 7027/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.378,049 694.728,217	2	454.394,676 694.752,632	29.539
2	454.394,676 694.752,632	3	454.392,149 694.775,708	23.214
3	454.392,149 694.775,708	4	454.360,525 694.764,147	33.671
4	454.360,525 694.764,147	5	454.324,141 694.745,785	40.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.324,141 694.745,785	6	454.316,32 694.720,962	26.026
6	454.316,32 694.720,962	7	454.328,493 694.698,504	25.545
7	454.328,493 694.698,504	8	454.342,19 694.723,245	28.28
8	454.342,19 694.723,245	9	454.352,554 694.736,921	17.16
9	454.352,554 694.736,921	10	454.362,502 694.738,993	10.161
10	454.362,502 694.738,993	11	454.374,939 694.728,217	16.456
11	454.374,939 694.728,217	1	454.378,049 694.728,217	3.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55325	Din acte: 2.928 Masurata: 3.375	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1850 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 112/2017, din 03/04/2017 emis de Consiliul local al Orasului Viseu de Sus (act administrativ nr doc.cadastrala avizata cu nr. 4678 din 11.05.2017, emis de OCPI MM;act administrativ nr hotarare nr. 9 din 30.01.2014, emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;act normativ nr HGR NR. 934 cu anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55325 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4678 / 11/05/2017	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 81, din 12/08/2024 emis de Primăria orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr adeverință nr.2994/IIE/R din 27.08.2024, emis de Primăria orașului Vișeu de Sus;);		
B2	se notează existența autorizației de construire nr. 81 din 12.08.2024, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare și refacere infrastructura rutieră și pietonală (străzi, poduri, podețe, praguri de fund) și consolidare maluri/anrocamente	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55325 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14006 / 29/08/2024	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 112/2017, din 03/04/2017 emis de Consiliul local al Orasului Viseu de Sus (HG 1705 din 29.11.2006 emis de Guvernul României);		
B3	În baza art. 34 alin. (12) din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare, întrucât imobilul este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se notează existența situației juridice a suprapunerii de acte juridice, potrivit cărora dreptul de proprietate asupra unei părți din imobilul de sub A.1 aparține unor titulari diferiți, respectiv Orașul Vișeu de Sus și Statul Român prin administrator Regia Națională a Pădurilor Romsilva RA, cu menținerea proprietarului înscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

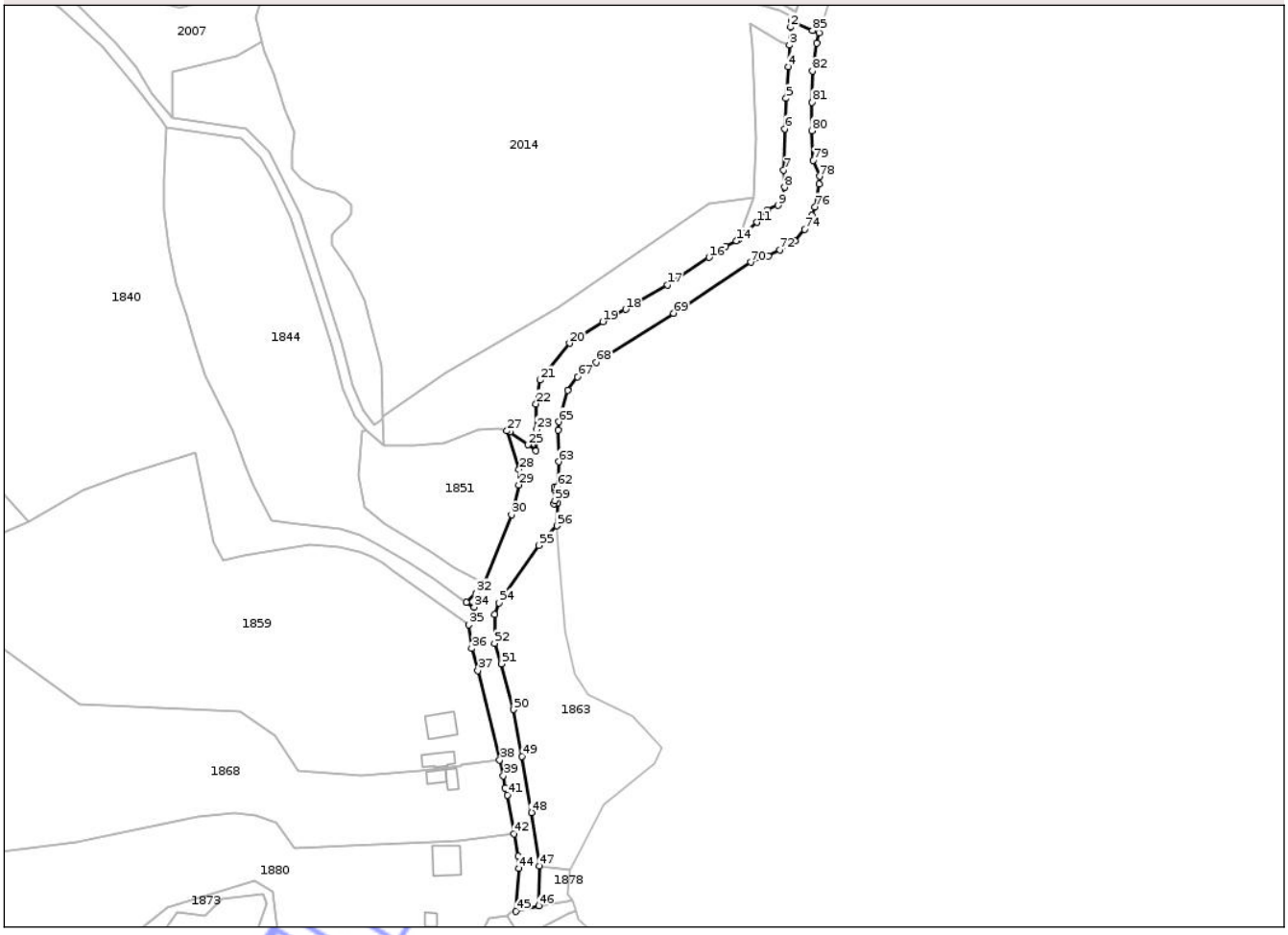
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55325	Din acte: 2.928 Masurata: 3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	456.012,34 694.189,845	2	456.012,049 694.187,646	2.218
4	456.011,253 694.174,051	5	456.010,518 694.163,31	10.766
7	456.009,581 694.138,881	8	456.010,015 694.133,014	5.883
10	456.004,066 694.125,314	11	456.000,442 694.121,066	5.584
13	455.994,186 694.115,09	14	455.993,632 694.114,699	0.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	456.012,049 694.187,646	3	456.011,604 694.181,546	6.116
5	456.010,518 694.163,31	6	456.010,106 694.152,989	10.329
8	456.010,015 694.133,014	9	456.007,668 694.126,838	6.607
11	456.000,442 694.121,066	12	455.996,0 694.117,236	5.865
14	455.993,632 694.114,699	15	455.989,803 694.112,787	4.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.011,604 694.181,546	4	456.011,253 694.174,051	7.503
6	456.010,106 694.152,989	7	456.009,581 694.138,881	14.118
9	456.007,668 694.126,838	10	456.004,066 694.125,314	3.91
12	455.996,0 694.117,236	13	455.994,186 694.115,09	2.81
15	455.989,803 694.112,787	16	455.984,211 694.109,09	6.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.984,211 694.109,09	17	455.970,022 694.099,728	16.999
19	455.947,905 694.087,19	20	455.936,629 694.079,838	13.461
22	455.925,193 694.059,134	23	455.925,295 694.050,37	8.764
25	455.922,42 694.045,155	26	455.916,291 694.049,567	7.552
28	455.919,394 694.036,748	29	455.919,321 694.031,498	5.25
31	455.907,45 693.997,864	32	455.904,691 693.994,608	4.268
34	455.904,065 693.989,803	35	455.902,287 693.983,746	6.313
37	455.905,296 693.968,106	38	455.912,811 693.937,658	31.362
40	455.914,612 693.928,156	41	455.915,462 693.925,703	2.596
43	455.919,074 693.904,827	44	455.919,256 693.900,723	4.108
46	455.926,081 693.887,94	47	455.926,366 693.901,411	13.474
49	455.920,406 693.938,922	50	455.917,483 693.954,823	16.167
52	455.910,969 693.977,45	53	455.910,988 693.987,314	9.864
55	455.926,018 694.010,875	56	455.932,249 694.017,539	9.123
58	455.931,302 694.025,132	59	455.931,635 694.026,156	1.077
61	455.931,468 694.030,855	62	455.932,605 694.030,929	1.139
64	455.932,68 694.050,218	65	455.932,87 694.053,007	2.795
67	455.939,318 694.068,306	68	455.945,69 694.073,382	8.147
70	455.998,437 694.107,478	71	456.004,409 694.109,499	6.305
73	456.013,425 694.114,793	74	456.016,726 694.118,682	5.101
76	456.020,408 694.126,261	77	456.021,832 694.134,093	7.96
79	456.019,742 694.142,193	80	456.019,244 694.152,372	10.191
82	456.019,472 694.172,677	83	456.020,907 694.182,174	9.605
85	456.019,503 694.186,488	1	456.012,34 694.189,845	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.970,022 694.099,728	18	455.955,751 694.091,339	16.554
20	455.936,629 694.079,838	21	455.926,565 694.067,209	16.148
23	455.925,295 694.050,37	24	455.925,163 694.043,08	7.291
26	455.916,291 694.049,567	27	455.915,296 694.049,898	1.048
29	455.919,321 694.031,498	30	455.916,777 694.021,303	10.508
32	455.904,691 693.994,608	33	455.901,433 693.991,506	4.499
35	455.902,287 693.983,746	36	455.903,222 693.975,689	8.111
38	455.912,811 693.937,658	39	455.914,003 693.932,276	5.512
41	455.915,462 693.925,703	42	455.917,58 693.912,465	13.406
44	455.919,256 693.900,723	45	455.918,284 693.886,002	14.753
47	455.926,366 693.901,411	48	455.923,55 693.919,747	18.551
50	455.917,483 693.954,823	51	455.913,275 693.970,412	16.147
53	455.910,988 693.987,314	54	455.912,517 693.991,284	4.254
56	455.932,249 694.017,539	57	455.932,472 694.025,209	7.673
59	455.931,635 694.026,156	60	455.931,394 694.029,848	3.7
62	455.932,605 694.030,929	63	455.932,858 694.039,389	8.463
65	455.932,87 694.053,007	66	455.935,924 694.063,715	11.135
68	455.945,69 694.073,382	69	455.972,06 694.090,091	31.218
71	456.004,409 694.109,499	72	456.008,328 694.111,629	4.46
74	456.016,726 694.118,682	75	456.019,334 694.123,433	5.42
77	456.021,832 694.134,093	78	456.021,93 694.136,74	2.649
80	456.019,244 694.152,372	81	456.019,29 694.161,959	9.587
83	456.020,907 694.182,174	84	456.021,849 694.185,763	3.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.955,751 694.091,339	19	455.947,905 694.087,19	8.875
21	455.926,565 694.067,209	22	455.925,193 694.059,134	8.191
24	455.925,163 694.043,08	25	455.922,42 694.045,155	3.44
27	455.915,296 694.049,898	28	455.919,394 694.036,748	13.773
30	455.916,777 694.021,303	31	455.907,45 693.997,864	25.227
33	455.901,433 693.991,506	34	455.904,065 693.989,803	3.135
36	455.903,222 693.975,689	37	455.905,296 693.968,106	7.862
39	455.914,003 693.932,276	40	455.914,612 693.928,156	4.165
42	455.917,58 693.912,465	43	455.919,074 693.904,827	7.783
45	455.918,284 693.886,002	46	455.926,081 693.887,94	8.034
48	455.923,55 693.919,747	49	455.920,406 693.938,922	19.431
51	455.913,275 693.970,412	52	455.910,969 693.977,45	7.406
54	455.912,517 693.991,284	55	455.926,018 694.010,875	23.793
57	455.932,472 694.025,209	58	455.931,302 694.025,132	1.173
60	455.931,394 694.029,848	61	455.931,468 694.030,855	1.009
63	455.932,858 694.039,389	64	455.932,68 694.050,218	10.83
66	455.935,924 694.063,715	67	455.939,318 694.068,306	5.709
69	455.972,06 694.090,091	70	455.998,437 694.107,478	31.592
72	456.008,328 694.111,629	73	456.013,425 694.114,793	5.999
75	456.019,334 694.123,433	76	456.020,408 694.126,261	3.025
78	456.021,93 694.136,74	79	456.019,742 694.142,193	5.876
81	456.019,29 694.161,959	82	456.019,472 694.172,677	10.72
84	456.021,849 694.185,763	85	456.019,503 694.186,488	2.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55326	Din acte: 3.434 Masurata: 3.516	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1796 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 112/2017, din 03/04/2017 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus (act normativ nr HGR NR. 934 cu anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr hotarare nr. 9 din 30.01.2014, emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;act administrativ nr doc.cadastrala avizata cu nr. 4644 din 10.05.2017, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55326 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4644 / 10/05/2017	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 81, din 12/08/2024 emis de Primăria orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr adeverință nr.2994/IIE/R din 27.08.2024, emis de Primăria orașului Vișeu de Sus);		
B2	se notează existența autorizației de construire nr. 81 din 12.08.2024, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare și refacere infrastructura rutieră și pietonală (străzi, poduri, podețe, praguri de fund) și consolidare maluri/anrocamente	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55326 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14005 / 29/08/2024	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 112/2017, din 03/04/2017 emis de Consiliul local al Orasului Viseu de Sus (HG 1705 din 29.11.2006 emis de Guvernul României);		
B3	În baza art. 34 alin. (12) din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare, întrucât imobilul este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, se notează existența situației juridice a suprapunerii de acte juridice, potrivit cărora dreptul de proprietate asupra unei părți din imobilul de sub A.1 aparține unor titulari diferiți, respectiv Orașul Vișeu de Sus și Statul Român prin administrator Regia Națională a Pădurilor Romsilva RA, cu menținerea proprietarului înscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55326	Din acte: 3.434 Masurata: 3.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	456.043,347 694.613,232	2	456.039,278 694.608,994	5.876
4	456.045,236 694.600,627	5	456.050,123 694.599,194	5.093
7	456.061,367 694.594,193	8	456.062,676 694.592,836	1.886
10	456.065,441 694.587,07	11	456.065,914 694.579,403	7.681
13	456.062,542 694.542,892	14	456.060,908 694.529,297	13.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	456.039,278 694.608,994	3	456.038,145 694.602,918	6.181
5	456.050,123 694.599,194	6	456.056,266 694.596,622	6.66
8	456.062,676 694.592,836	9	456.064,557 694.589,704	3.654
11	456.065,914 694.579,403	12	456.064,906 694.564,871	14.567
14	456.060,908 694.529,297	15	456.059,19 694.519,873	9.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.038,145 694.602,918	4	456.045,236 694.600,627	7.452
6	456.056,266 694.596,622	7	456.061,367 694.594,193	5.65
9	456.064,557 694.589,704	10	456.065,441 694.587,07	2.778
12	456.064,906 694.564,871	13	456.062,542 694.542,892	22.106
15	456.059,19 694.519,873	16	456.055,31 694.505,461	14.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	456.055,31 694.505,461	17	456.049,92 694.495,048	11.725
17	456.049,92 694.495,048	18	456.044,235 694.484,227	12.223
18	456.044,235 694.484,227	19	456.041,412 694.477,599	7.204
19	456.041,412 694.477,599	20	456.037,28 694.468,05	10.405
20	456.037,28 694.468,05	21	456.035,364 694.462,899	5.496
21	456.035,364 694.462,899	22	456.030,921 694.450,386	13.278
22	456.030,921 694.450,386	23	456.030,32 694.448,722	1.769
23	456.030,32 694.448,722	24	456.027,593 694.441,34	7.87
24	456.027,593 694.441,34	25	456.026,858 694.439,212	2.251
25	456.026,858 694.439,212	26	456.023,874 694.430,567	9.146
26	456.023,874 694.430,567	27	456.022,347 694.424,32	6.431
27	456.022,347 694.424,32	28	456.021,364 694.418,598	5.805
28	456.021,364 694.418,598	29	456.019,254 694.402,457	16.279
29	456.019,254 694.402,457	30	456.015,696 694.377,602	25.109
30	456.015,696 694.377,602	31	456.014,304 694.370,411	7.324
31	456.014,304 694.370,411	32	456.013,848 694.365,127	5.304
32	456.013,848 694.365,127	33	456.013,392 694.356,442	8.697
33	456.013,392 694.356,442	34	456.013,947 694.344,955	11.5
34	456.013,947 694.344,955	35	456.015,385 694.337,984	7.117
35	456.015,385 694.337,984	36	456.023,16 694.298,776	39.972
36	456.023,16 694.298,776	37	456.026,537 694.280,438	18.646
37	456.026,537 694.280,438	38	456.027,267 694.276,261	4.24
38	456.027,267 694.276,261	39	456.028,095 694.271,786	4.551
39	456.028,095 694.271,786	40	456.029,07 694.265,428	6.433
40	456.029,07 694.265,428	41	456.030,903 694.257,568	8.071
41	456.030,903 694.257,568	42	456.031,669 694.252,854	4.775
42	456.031,669 694.252,854	43	456.032,297 694.245,28	7.601
43	456.032,297 694.245,28	44	456.030,38 694.230,062	15.338
44	456.030,38 694.230,062	45	456.029,323 694.226,877	3.356
45	456.029,323 694.226,877	46	456.020,474 694.212,829	16.603
46	456.020,474 694.212,829	47	456.013,894 694.192,997	20.895
47	456.013,894 694.192,997	48	456.013,79 694.192,684	0.33
48	456.013,79 694.192,684	49	456.012,871 694.190,885	2.02
49	456.012,871 694.190,885	50	456.012,34 694.189,845	1.168
50	456.012,34 694.189,845	51	456.019,503 694.186,488	7.911
51	456.019,503 694.186,488	52	456.021,849 694.185,763	2.456
52	456.021,849 694.185,763	53	456.028,891 694.207,002	22.376
53	456.028,891 694.207,002	54	456.036,05 694.222,714	17.267
54	456.036,05 694.222,714	55	456.039,458 694.234,332	12.108
55	456.039,458 694.234,332	56	456.040,236 694.240,503	6.219
56	456.040,236 694.240,503	57	456.040,12 694.247,488	6.986
57	456.040,12 694.247,488	58	456.039,64 694.254,205	6.734
58	456.039,64 694.254,205	59	456.034,426 694.282,457	28.729
59	456.034,426 694.282,457	60	456.030,793 694.297,862	15.828
60	456.030,793 694.297,862	61	456.028,998 694.306,459	8.782
61	456.028,998 694.306,459	62	456.028,131 694.309,73	3.384
62	456.028,131 694.309,73	63	456.027,875 694.310,697	1.0
63	456.027,875 694.310,697	64	456.027,09 694.314,313	3.7
64	456.027,09 694.314,313	65	456.026,987 694.315,316	1.008
65	456.026,987 694.315,316	66	456.026,162 694.323,371	8.098
66	456.026,162 694.323,371	67	456.024,369 694.329,045	5.951
67	456.024,369 694.329,045	68	456.021,045 694.343,817	15.141
68	456.021,045 694.343,817	69	456.020,094 694.355,7	11.921
69	456.020,094 694.355,7	70	456.020,53 694.362,427	6.741
70	456.020,53 694.362,427	71	456.021,113 694.367,409	5.016
71	456.021,113 694.367,409	72	456.022,443 694.377,387	10.066
72	456.022,443 694.377,387	73	456.023,572 694.384,913	7.61
73	456.023,572 694.384,913	74	456.024,75 694.392,364	7.544
74	456.024,75 694.392,364	75	456.026,083 694.402,33	10.055
75	456.026,083 694.402,33	76	456.026,672 694.408,028	5.728
76	456.026,672 694.408,028	77	456.027,717 694.416,069	8.109
77	456.027,717 694.416,069	78	456.028,789 694.421,769	5.8
78	456.028,789 694.421,769	79	456.030,19 694.427,814	6.205
79	456.030,19 694.427,814	80	456.031,365 694.431,712	4.072
80	456.031,365 694.431,712	81	456.034,028 694.439,892	8.602
81	456.034,028 694.439,892	82	456.037,408 694.449,926	10.588
82	456.037,408 694.449,926	83	456.040,747 694.459,696	10.325
83	456.040,747 694.459,696	84	456.046,71 694.474,706	16.151
84	456.046,71 694.474,706	85	456.057,742 694.496,25	24.204
85	456.057,742 694.496,25	86	456.060,105 694.499,407	3.944
86	456.060,105 694.499,407	87	456.063,648 694.501,482	4.106
87	456.063,648 694.501,482	88	456.066,012 694.502,015	2.423
88	456.066,012 694.502,015	89	456.072,683 694.502,996	6.743
89	456.072,683 694.502,996	90	456.086,759 694.501,658	14.14
90	456.086,759 694.501,658	91	456.093,708 694.499,058	7.419
91	456.093,708 694.499,058	92	456.093,815 694.499,893	0.842
92	456.093,815 694.499,893	93	456.094,285 694.503,564	3.701
93	456.094,285 694.503,564	94	456.094,411 694.504,551	0.995
94	456.094,411 694.504,551	95	456.087,9 694.505,935	6.657
95	456.087,9 694.505,935	96	456.081,561 694.506,659	6.38
96	456.081,561 694.506,659	97	456.065,961 694.506,978	15.603
97	456.065,961 694.506,978	98	456.064,504 694.507,748	1.648
98	456.064,504 694.507,748	99	456.063,451 694.508,976	1.618
99	456.063,451 694.508,976	100	456.063,172 694.510,188	1.244
100	456.063,172 694.510,188	101	456.065,356 694.518,876	8.958
101	456.065,356 694.518,876	102	456.067,05 694.528,75	10.019
102	456.067,05 694.528,75	103	456.068,984 694.546,157	17.514
103	456.068,984 694.546,157	104	456.069,938 694.557,2	11.084
104	456.069,938 694.557,2	105	456.070,591 694.564,46	7.289
105	456.070,591 694.564,46	106	456.071,109 694.571,633	7.192
106	456.071,109 694.571,633	107	456.072,152 694.587,279	15.681
107	456.072,152 694.587,279	108	456.071,285 694.589,783	2.65
108	456.071,285 694.589,783	109	456.070,38 694.592,417	2.785
109	456.070,38 694.592,417	110	456.067,6 694.596,704	5.109
110	456.067,6 694.596,704	111	456.061,207 694.603,091	9.037
111	456.061,207 694.603,091	112	456.064,256 694.607,646	5.481
112	456.064,256 694.607,646	113	456.068,104 694.608,75	4.003
113	456.068,104 694.608,75	114	456.067,146 694.609,618	1.293
114	456.067,146 694.609,618	115	456.065,295 694.610,918	2.262

Verificat cu aplicația mobilă eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	456.065,295 694.610,918	116	456.062,595 694.612,737	3.256
118	456.055,001 694.613,022	1	456.043,347 694.613,232	11.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	456.062,595 694.612,737	117	456.061,022 694.613,755	1.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	456.061,022 694.613,755	118	456.055,001 694.613,022	6.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8308 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 82B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58963	Din acte: 1.298 Masurata: 795	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58963-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1957 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1449, din 31/03/2022 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCO ILIE-ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58963 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5330 / 01/04/2022	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IUSCO ILIE-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

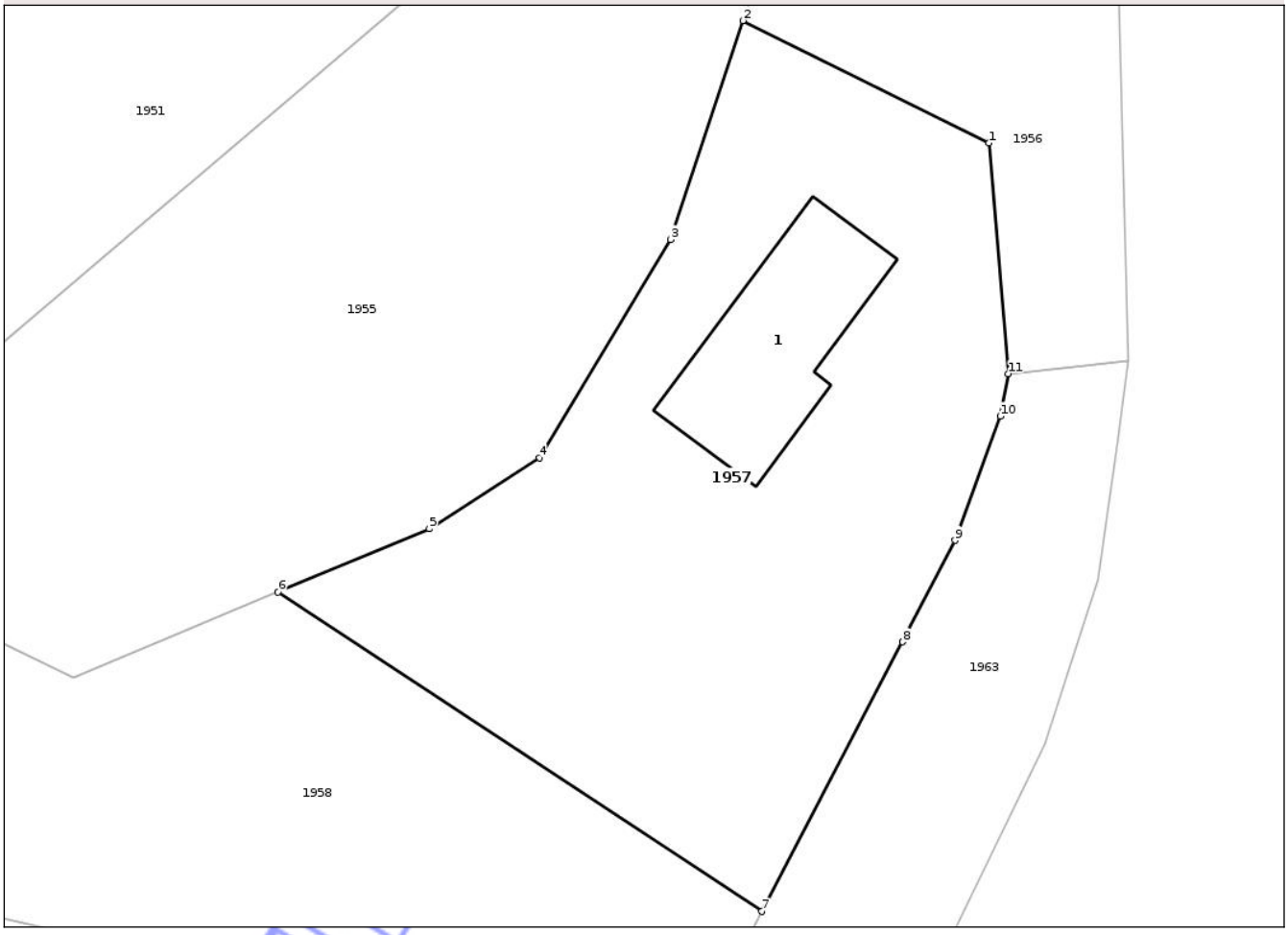
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58963	Din acte: 1.298 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58963-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.035,606 693.239,182	2	456.023,125 693.245,383	13.936
2	456.023,125 693.245,383	3	456.019,448 693.234,294	11.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	456.019,448 693.234,294	4	456.012,813 693.223,24	12.893
4	456.012,813 693.223,24	5	456.007,227 693.219,633	6.649
5	456.007,227 693.219,633	6	455.999,561 693.216,419	8.313
6	455.999,561 693.216,419	7	456.024,089 693.200,243	29.382
7	456.024,089 693.200,243	8	456.031,22 693.213,902	15.408
8	456.031,22 693.213,902	9	456.033,879 693.219,05	5.794
9	456.033,879 693.219,05	10	456.036,175 693.225,339	6.695
10	456.036,175 693.225,339	11	456.036,576 693.227,498	2.196
11	456.036,576 693.227,498	1	456.035,606 693.239,182	11.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59265	Din acte: 742 Masurata: 767	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1961 / 09/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/08/2025 emis de MECHETIUC IOAN-RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MECHETIUC IOAN-RADU**, si sotia 2) **MECHETIUC MIHAELA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59265 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 15221 / 14/08/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

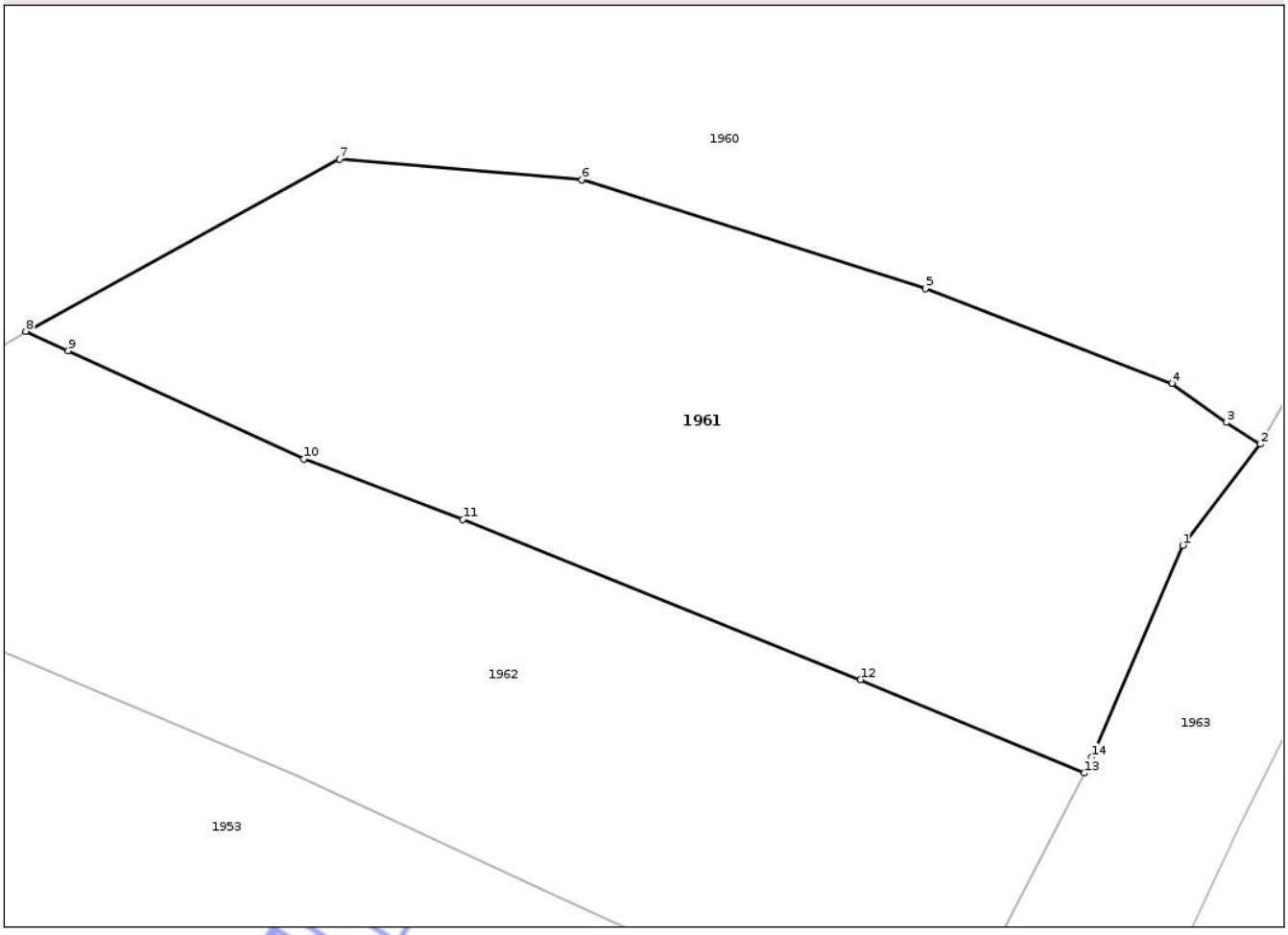
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59265	Din acte: 742 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	767	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.002,366 693.162,804	2	456.005,877 693.167,38	5.768
2	456.005,877 693.167,38	3	456.004,338 693.168,365	1.827
3	456.004,338 693.168,365	4	456.001,877 693.170,136	3.032
4	456.001,877 693.170,136	5	455.990,712 693.174,421	11.959
5	455.990,712 693.174,421	6	455.975,165 693.179,356	16.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.975,165 693.179,356	7	455.964,183 693.180,289	11.022
7	455.964,183 693.180,289	8	455.949,991 693.172,491	16.194
8	455.949,991 693.172,491	9	455.951,903 693.171,612	2.105
9	455.951,903 693.171,612	10	455.962,568 693.166,709	11.738
10	455.962,568 693.166,709	11	455.969,782 693.163,979	7.713
11	455.969,782 693.163,979	12	455.987,774 693.156,726	19.399
12	455.987,774 693.156,726	13	455.997,921 693.152,497	10.993
13	455.997,921 693.152,497	14	455.998,246 693.153,217	0.79
14	455.998,246 693.153,217	1	456.002,366 693.162,804	10.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59245	Din acte: 2.150 Masurata: 2.255	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59245-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit de tip P , edificata in anul 1977.Suprafata desfasurata 63 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1964 / 09/09/2025		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 13 alin 7 lit a din legea 7/1996 , dobandit prin Lege, cota actuala 2150/2255	A1
	1) **ŞIMON GHEORGHE**, casatorit cu 2) **ŞIMON MONICA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 105/2255	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/17/2025, din 09/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 105/2255 în favoarea lui	A1
	1) **ŞIMON GHEORGHE** 2) **ŞIMON MONICA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞIMON GHEORGHE** 2) **ŞIMON MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

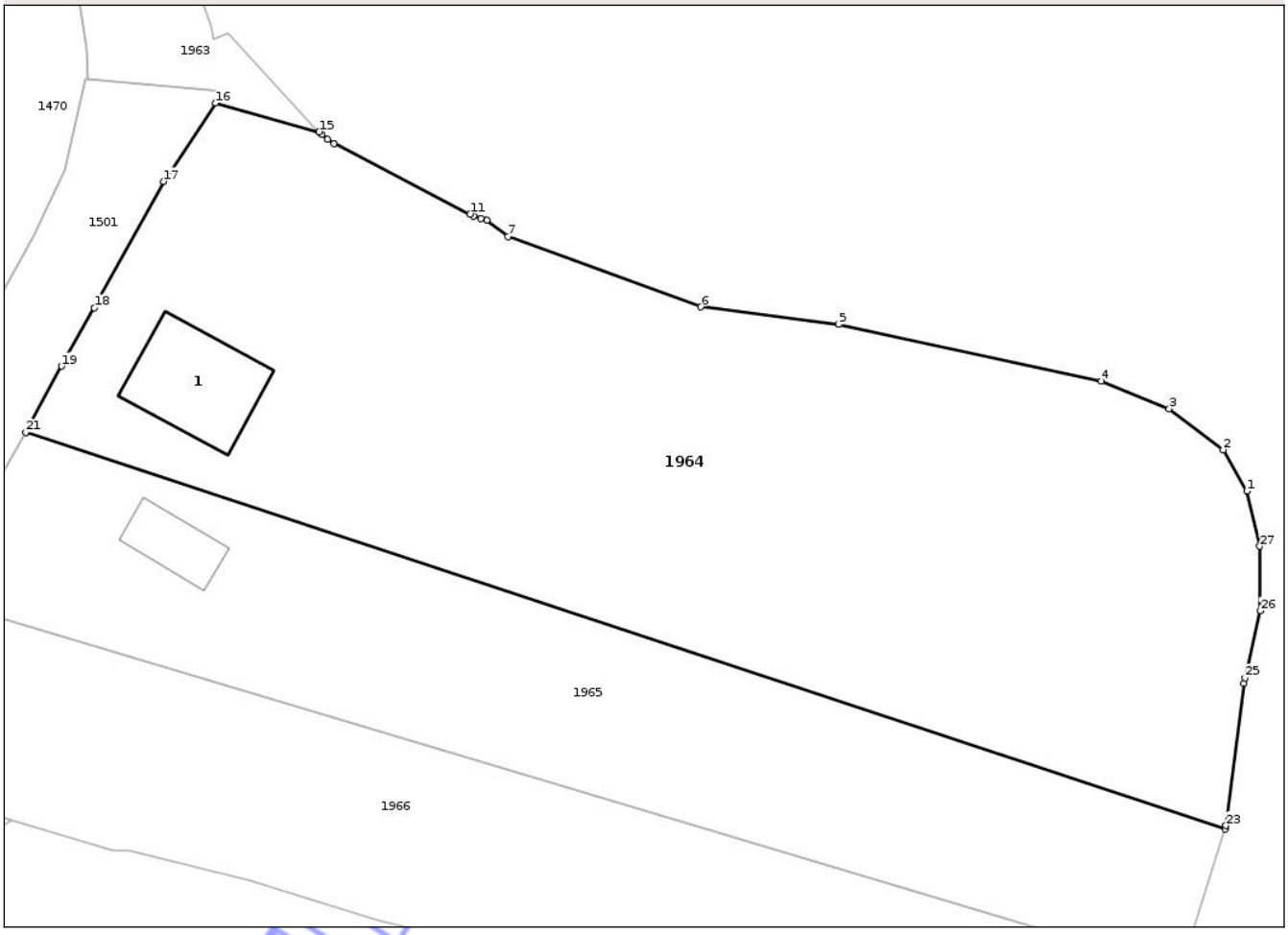
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59245	Din acte: 2.150 Masurata: 2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.155	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59245-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit de tip P , edificata in anul 1977.Suprafata desfasurata 63 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.857,135 692.560,75	2	455.855,421 692.563,75	3.455
3	455.851,5 692.566,734	4	455.846,593 692.568,75	5.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.855,421 692.563,75	3	455.851,5 692.566,734	4.927
4	455.846,593 692.568,75	5	455.827,5 692.572,858	19.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.827,5 692.572,858	6	455.817,5 692.574,127	10.08
7	455.803,5 692.579,25	8	455.801,957 692.580,433	1.944
9	455.801,543 692.580,545	10	455.801,016 692.580,729	0.558
11	455.800,749 692.580,861	12	455.790,889 692.585,986	11.112
13	455.790,413 692.586,278	14	455.789,983 692.586,633	0.558
15	455.789,799 692.586,826	16	455.782,291 692.588,921	7.795
17	455.778,487 692.583,234	18	455.773,469 692.574,067	10.451
19	455.771,09 692.569,829	20	455.768,553 692.565,103	5.364
21	455.768,506 692.565,022	22	455.855,556 692.536,237	91.685
23	455.855,632 692.536,478	24	455.856,939 692.546,815	10.419
25	455.857,01 692.547,197	26	455.858,112 692.552,068	4.994
27	455.858,078 692.556,75	1	455.857,135 692.560,75	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.817,5 692.574,127	7	455.803,5 692.579,25	14.908
8	455.801,957 692.580,433	9	455.801,543 692.580,545	0.429
10	455.801,016 692.580,729	11	455.800,749 692.580,861	0.298
12	455.790,889 692.585,986	13	455.790,413 692.586,278	0.558
14	455.789,983 692.586,633	15	455.789,799 692.586,826	0.267
16	455.782,291 692.588,921	17	455.778,487 692.583,234	6.842
18	455.773,469 692.574,067	19	455.771,09 692.569,829	4.86
20	455.768,553 692.565,103	21	455.768,506 692.565,022	0.094
22	455.855,556 692.536,237	23	455.855,632 692.536,478	0.253
24	455.856,939 692.546,815	25	455.857,01 692.547,197	0.388
26	455.858,112 692.552,068	27	455.858,078 692.556,75	4.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59738	Din acte: 1.075 Masurata: 1.127	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59738-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gopsodareasca de tip P, edificata in anul 1977.Suprafata desfasurata 26 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1965 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr 188, din 12/01/2023 emis de NP Urda Maria (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 12.10.2022, emis de Persoana Fizica Autorizata Bumbuc Mihai;act administrativ nr Adeverinta nr 635R din 13.01.2023, emis de Primaria Oras Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 2022 din 06.02.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	se noteaza posesia asupra cotei de 1075/1127 parte	A1
	1) **ŞIMON VASILE**, si sotia 2) **ŞIMON NITA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59738 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2022 / 06/02/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 52/1127	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/117/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 52/1127 în favoarea lui	A1
	1) **ŞIMON VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞIMON VASILE** 2) **ŞIMON NIȚA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1075/1127	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

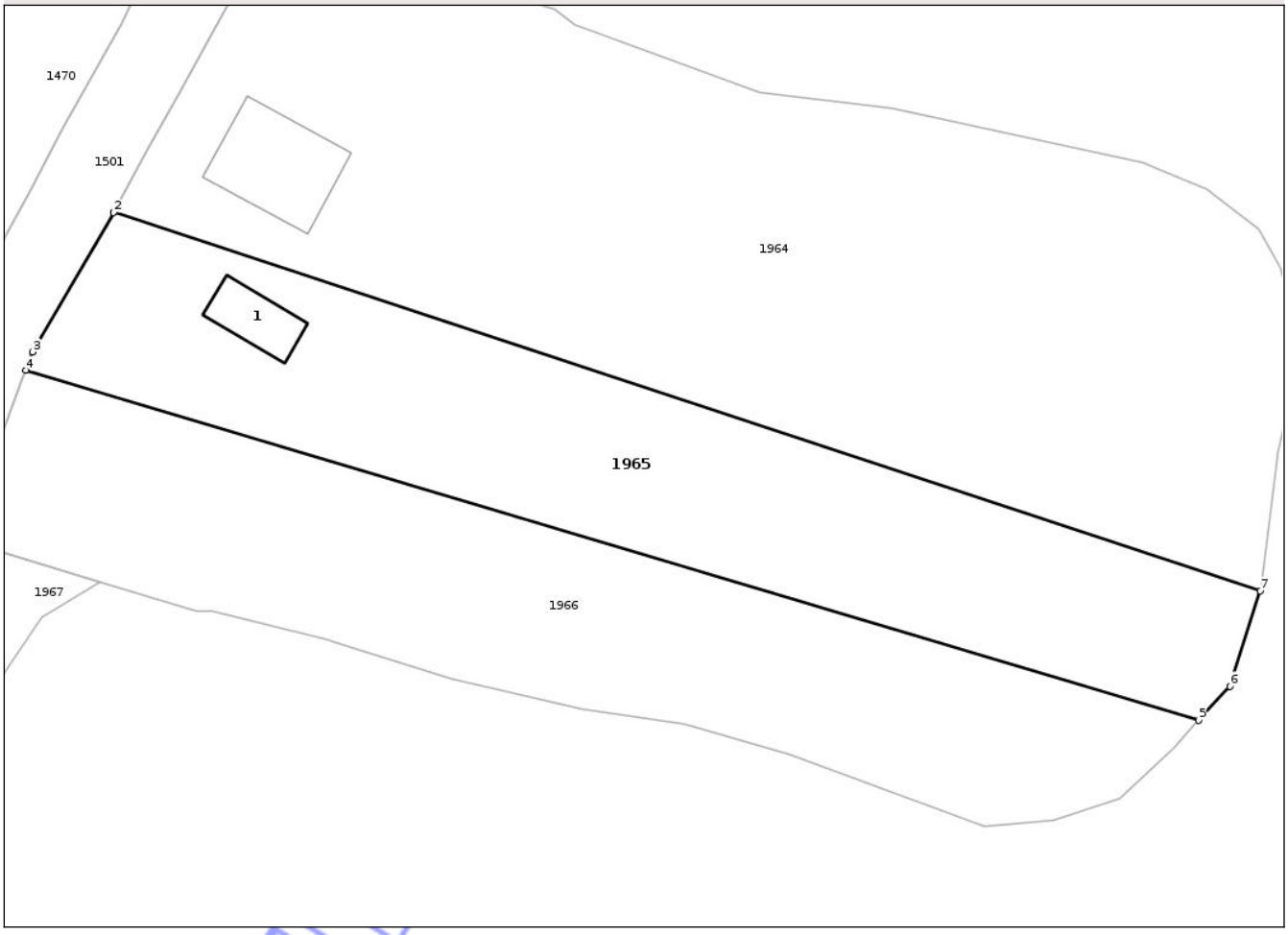
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59738	Din acte: 1.075 Masurata: 1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.027	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59738-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gopsodareasca de tip P, edificata in anul 1977. Suprafata desfasurata 26 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.768,506 692.565,022	2	455.768,474 692.564,966	0.064
2	455.768,474 692.564,966	3	455.762,33 692.554,38	12.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.762,33 692.554,38	4	455.761,808 692.552,978	1.496
4	455.761,808 692.552,978	5	455.850,893 692.526,416	92.961
5	455.850,893 692.526,416	6	455.853,253 692.528,991	3.492
6	455.853,253 692.528,991	7	455.855,556 692.536,237	7.603
7	455.855,556 692.536,237	1	455.768,506 692.565,022	91.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59718	Din acte: 189 Masurata: 254	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1979 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 212, din 08/12/2022 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 63 din 10.07.2001, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 623 din 13.01.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59718 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 623 / 13/01/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59718	Din acte: 189 Masurata: 254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.397,725 692.284,103	2	455.392,651 692.282,848	5.227
2	455.392,651 692.282,848	3	455.395,501 692.279,611	4.313
3	455.395,501 692.279,611	4	455.399,183 692.273,436	7.189
4	455.399,183 692.273,436	5	455.404,594 692.265,767	9.386
5	455.404,594 692.265,767	6	455.411,625 692.262,638	7.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.411,625 692.262,638	7	455.421,486 692.264,213	9.985
7	455.421,486 692.264,213	8	455.429,147 692.261,562	8.107
8	455.429,147 692.261,562	9	455.430,79 692.263,284	2.381
9	455.430,79 692.263,284	10	455.436,332 692.270,313	8.951
10	455.436,332 692.270,313	11	455.429,383 692.269,302	7.022
11	455.429,383 692.269,302	12	455.420,327 692.269,397	9.056
12	455.420,327 692.269,397	13	455.412,879 692.268,823	7.47
13	455.412,879 692.268,823	14	455.406,169 692.271,304	7.154
14	455.406,169 692.271,304	15	455.401,456 692.277,866	8.079
15	455.401,456 692.277,866	1	455.397,725 692.284,103	7.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59909	Din acte: 200 Masurata: 250	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1980 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 36, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6518 din 26.04.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 212 din 08.12.2022, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 30.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59909 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6518 / 26/04/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59909	Din acte: 200 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.345,913 692.235,154	2	455.344,397 692.240,098	5.171
3	455.343,762 692.244,791	4	455.343,823 692.245,348	0.56
5	455.351,361 692.250,34	6	455.355,535 692.252,84	4.865
7	455.362,801 692.257,805	8	455.365,518 692.259,717	3.322
9	455.368,702 692.262,082	10	455.375,401 692.267,212	8.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.344,397 692.240,098	3	455.343,762 692.244,791	4.736
4	455.343,823 692.245,348	5	455.351,361 692.250,34	9.041
6	455.355,535 692.252,84	7	455.362,801 692.257,805	8.8
8	455.365,518 692.259,717	9	455.368,702 692.262,082	3.966
10	455.375,401 692.267,212	11	455.383,23 692.273,493	10.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.383,23 692.273,493	12	455.384,566 692.274,99	2.006
13	455.387,427 692.277,807	14	455.392,651 692.282,848	7.26
15	455.384,004 692.275,645	16	455.380,664 692.272,219	4.785
17	455.377,828 692.269,601	18	455.375,995 692.267,851	2.534
19	455.372,835 692.265,334	20	455.368,522 692.262,342	5.249
21	455.349,546 692.249,654	22	455.343,417 692.245,348	7.49
23	455.343,326 692.244,793	24	455.343,942 692.240,014	4.819
25	455.338,462 692.237,879	26	455.342,688 692.232,431	6.895
27	455.343,364 692.231,559	28	455.352,799 692.219,587	15.243
29	455.355,456 692.216,198	30	455.364,791 692.203,943	15.405
31	455.366,735 692.201,952	32	455.369,207 692.197,951	4.703
33	455.373,271 692.200,11	34	455.371,102 692.204,152	4.587
35	455.368,682 692.206,837	36	455.365,341 692.210,855	5.226
37	455.355,383 692.222,808	38	455.347,953 692.231,848	11.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.384,566 692.274,99	13	455.387,427 692.277,807	4.015
14	455.392,651 692.282,848	15	455.384,004 692.275,645	11.254
16	455.380,664 692.272,219	17	455.377,828 692.269,601	3.86
18	455.375,995 692.267,851	19	455.372,835 692.265,334	4.04
20	455.368,522 692.262,342	21	455.349,546 692.249,654	22.827
22	455.343,417 692.245,348	23	455.343,326 692.244,793	0.563
24	455.343,942 692.240,014	25	455.338,462 692.237,879	5.881
26	455.342,688 692.232,431	27	455.343,364 692.231,559	1.103
28	455.352,799 692.219,587	29	455.355,456 692.216,198	4.306
30	455.364,791 692.203,943	31	455.366,735 692.201,952	2.783
32	455.369,207 692.197,951	33	455.373,271 692.200,11	4.602
34	455.371,102 692.204,152	35	455.368,682 692.206,837	3.615
36	455.365,341 692.210,855	37	455.355,383 692.222,808	15.558
38	455.347,953 692.231,848	1	455.345,913 692.235,154	3.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4127
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7018
Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.137	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2002 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

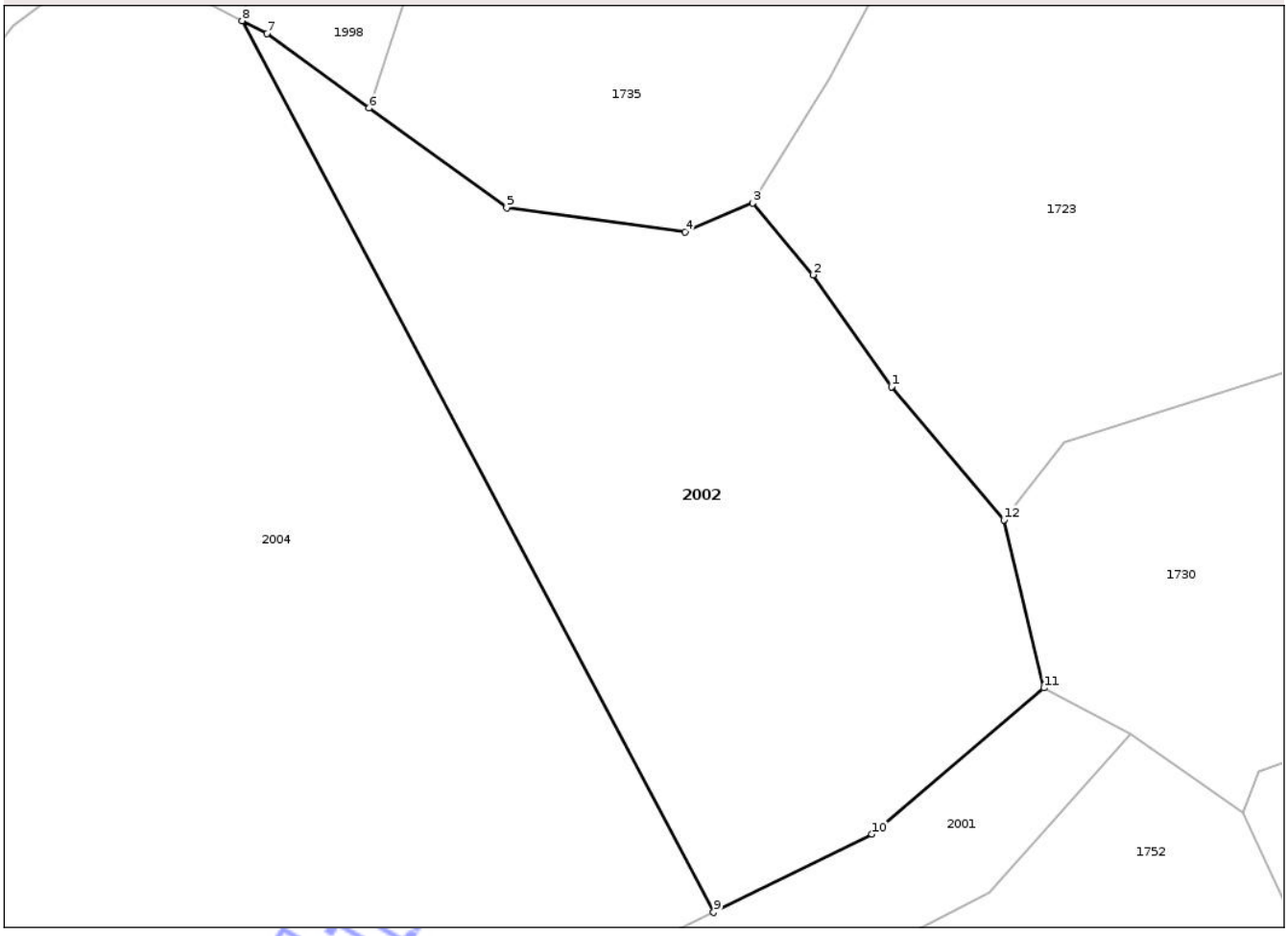
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.137	parte din nr. topografic 7018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.137	-	-	parte din nr. topografic 7018	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.479,704 694.710,809	2	454.472,97 694.720,41	11.727
2	454.472,97 694.720,41	3	454.467,792 694.726,559	8.039
3	454.467,792 694.726,559	4	454.461,988 694.724,073	6.314
4	454.461,988 694.724,073	5	454.446,651 694.726,145	15.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.446,651 694.726,145	6	454.434,836 694.734,72	14.599
6	454.434,836 694.734,72	7	454.426,039 694.741,104	10.869
7	454.426,039 694.741,104	8	454.423,933 694.742,207	2.377
8	454.423,933 694.742,207	9	454.464,422 694.665,709	86.552
9	454.464,422 694.665,709	10	454.478,03 694.672,411	15.169
10	454.478,03 694.672,411	11	454.492,8 694.684,957	19.379
11	454.492,8 694.684,957	12	454.489,357 694.699,388	14.836
12	454.489,357 694.699,388	1	454.479,704 694.710,809	14.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2010 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.3368, din 19/03/2003 emis de CJSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

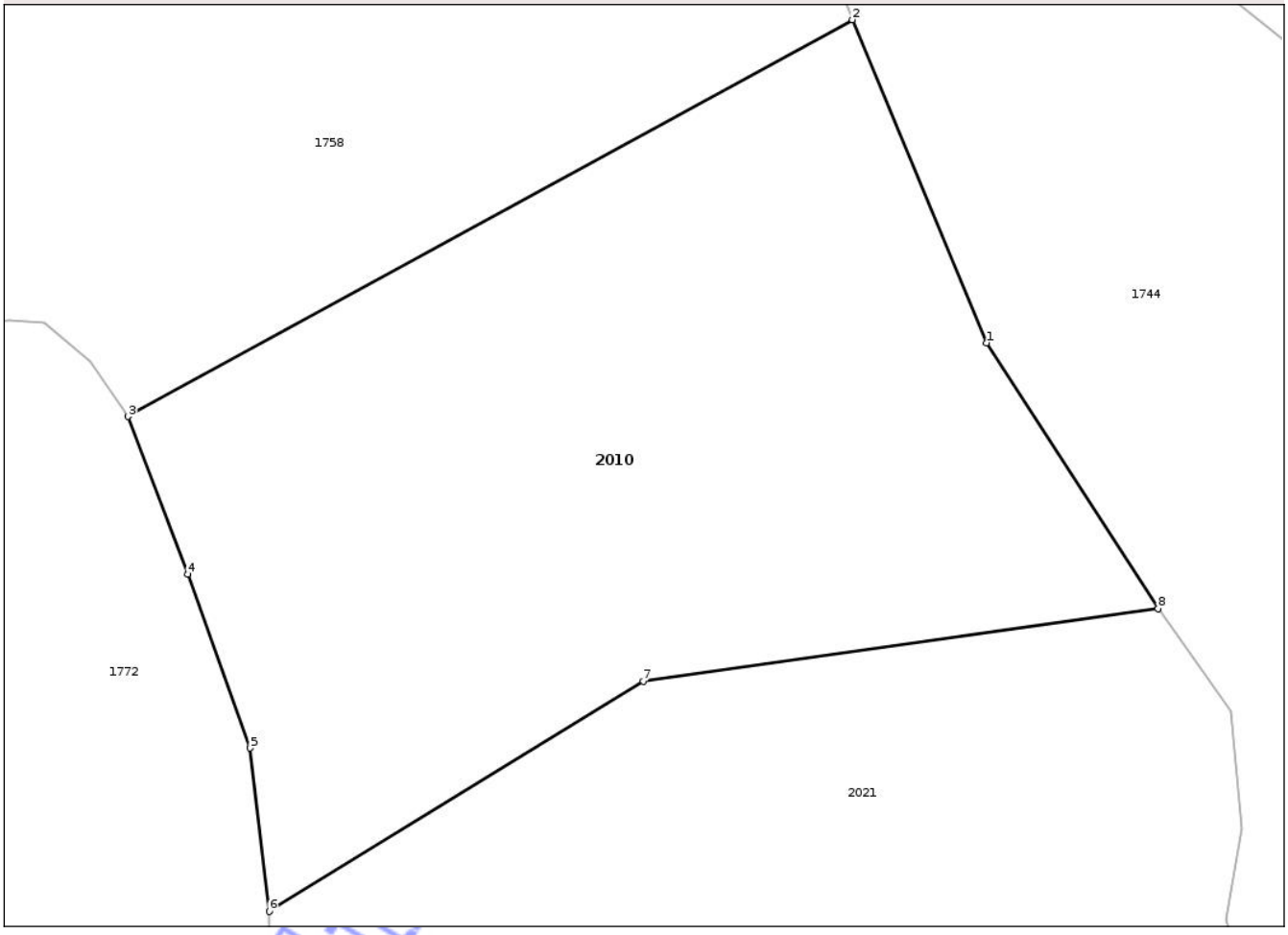
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UP I	UA 72-Dosul lui Ciuban	parte din nr. topografic 7114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.825,67 694.550,237	2	455.819,344 694.565,41	16.439
2	455.819,344 694.565,41	3	455.785,284 694.546,769	38.827
3	455.785,284 694.546,769	4	455.788,079 694.539,372	7.908
4	455.788,079 694.539,372	5	455.791,019 694.531,191	8.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.791,019 694.531,191	6	455.791,914 694.523,522	7.721
6	455.791,914 694.523,522	7	455.809,508 694.534,345	20.657
7	455.809,508 694.534,345	8	455.833,724 694.537,741	24.453
8	455.833,724 694.537,741	1	455.825,67 694.550,237	14.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7084

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Dealul Schiopenilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.515 Masurata: 11.460	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7084

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1726 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 109, din 27/08/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRAD ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRAD ȘTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRAD IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **COMAN ILEANA**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 19300, din 16/07/2020 emis de CJSDPAT Maramureș (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3684 din 27/08/2024 emis de NP Urda Maria și Certificat de casatorie seria C4 nr 647080, din 13/01/1972 emis de Consiliul popular Viseu de Sus);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRAD ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

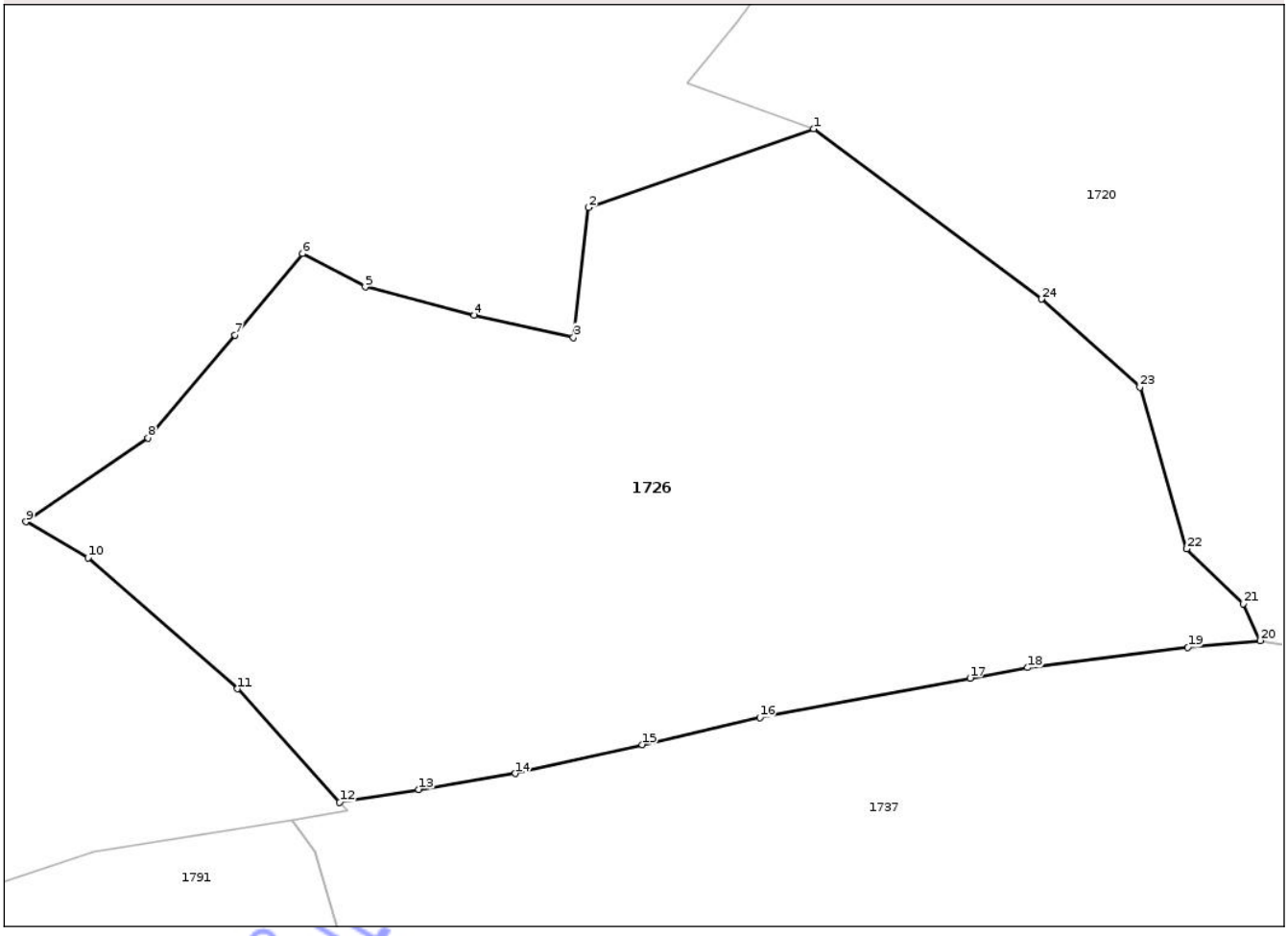
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.515 Masurata: 11.460	parte din nr. topografic 7084

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.719	S. cad. 59	Dealul Schiopenilor	parte din nr. topografic 7084	
2	arabil	DA	610	S. cad. 59	Dealul Schiopenilor	-	
3	faneata	NU	1.131	S. cad. 59	Dealul Schiopenilor	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.721,344 694.789,28	2	455.686,403 694.777,083	37.009
3	455.684,086 694.756,969	4	455.668,708 694.760,413	15.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.686,403 694.777,083	3	455.684,086 694.756,969	20.247
4	455.668,708 694.760,413	5	455.651,804 694.764,786	17.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.651,804 694.764,786	6	455.642,105 694.769,944	10.985
7	455.631,603 694.757,302	8	455.618,113 694.741,399	20.854
9	455.599,185 694.728,407	10	455.608,835 694.722,852	11.135
11	455.631,996 694.702,533	12	455.647,821 694.684,952	23.655
13	455.660,116 694.686,966	14	455.675,061 694.689,427	15.146
15	455.694,743 694.693,9	16	455.713,007 694.698,12	18.745
17	455.745,617 694.704,208	18	455.754,478 694.705,83	9.008
19	455.779,359 694.708,993	20	455.790,596 694.709,998	11.282
21	455.787,942 694.715,718	22	455.779,204 694.724,228	12.197
23	455.771,909 694.749,264	24	455.756,654 694.762,913	20.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.642,105 694.769,944	7	455.631,603 694.757,302	16.435
8	455.618,113 694.741,399	9	455.599,185 694.728,407	22.958
10	455.608,835 694.722,852	11	455.631,996 694.702,533	30.811
12	455.647,821 694.684,952	13	455.660,116 694.686,966	12.459
14	455.675,061 694.689,427	15	455.694,743 694.693,9	20.184
16	455.713,007 694.698,12	17	455.745,617 694.704,208	33.173
18	455.754,478 694.705,83	19	455.779,359 694.708,993	25.081
20	455.790,596 694.709,998	21	455.787,942 694.715,718	6.306
22	455.779,204 694.724,228	23	455.771,909 694.749,264	26.077
24	455.756,654 694.762,913	1	455.721,344 694.789,28	44.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 2.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59899	Din acte: 2.066 Masurata: 2.443	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1727 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 33, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6305 din 21.04.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59899 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6305 / 21/04/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59899	Din acte: 2.066 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.873,132 694.829,358	2	455.882,097 694.818,664	13.955
4	455.898,267 694.805,069	5	455.906,592 694.800,304	9.592
7	455.922,145 694.790,945	8	455.924,867 694.787,768	4.184
10	455.941,026 694.768,908	11	455.950,976 694.754,875	17.203
13	455.969,78 694.731,822	14	455.977,326 694.724,687	10.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.882,097 694.818,664	3	455.892,268 694.808,502	14.378
5	455.906,592 694.800,304	6	455.913,306 694.796,264	7.836
8	455.924,867 694.787,768	9	455.927,59 694.784,59	4.185
11	455.950,976 694.754,875	12	455.951,954 694.752,499	2.569
14	455.977,326 694.724,687	15	455.988,807 694.707,114	20.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.892,268 694.808,502	4	455.898,267 694.805,069	6.912
6	455.913,306 694.796,264	7	455.922,145 694.790,945	10.316
9	455.927,59 694.784,59	10	455.941,026 694.768,908	20.651
12	455.951,954 694.752,499	13	455.969,78 694.731,822	27.3
15	455.988,807 694.707,114	16	455.991,85 694.699,506	8.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.991,85 694.699,506	17	455.993,947 694.685,445	14.217
17	455.993,947 694.685,445	18	455.993,447 694.678,733	6.731
18	455.993,447 694.678,733	19	455.992,366 694.671,62	7.195
19	455.992,366 694.671,62	20	455.991,632 694.665,49	6.174
20	455.991,632 694.665,49	21	455.993,916 694.658,595	7.263
21	455.993,916 694.658,595	22	455.999,418 694.643,627	15.947
22	455.999,418 694.643,627	23	456.009,663 694.620,745	25.071
23	456.009,663 694.620,745	24	456.017,356 694.612,809	11.053
24	456.017,356 694.612,809	25	456.028,354 694.606,224	12.819
25	456.028,354 694.606,224	26	456.038,145 694.602,918	10.334
26	456.038,145 694.602,918	27	456.039,278 694.608,994	6.181
27	456.039,278 694.608,994	28	456.043,347 694.613,232	5.876
28	456.043,347 694.613,232	29	456.026,758 694.617,181	17.053
29	456.026,758 694.617,181	30	456.017,958 694.626,852	13.075
30	456.017,958 694.626,852	31	456.013,181 694.641,434	15.345
31	456.013,181 694.641,434	32	456.005,112 694.646,169	9.356
32	456.005,112 694.646,169	33	455.999,974 694.659,928	14.687
33	455.999,974 694.659,928	34	455.998,09 694.670,095	10.34
34	455.998,09 694.670,095	35	456.000,284 694.690,515	20.538
35	456.000,284 694.690,515	36	455.994,929 694.708,779	19.033
36	455.994,929 694.708,779	37	455.983,182 694.730,175	24.409
37	455.983,182 694.730,175	38	455.972,735 694.742,392	16.075
38	455.972,735 694.742,392	39	455.963,129 694.757,546	17.942
39	455.963,129 694.757,546	40	455.960,307 694.762,723	5.896
40	455.960,307 694.762,723	41	455.951,865 694.774,524	14.51
41	455.951,865 694.774,524	42	455.950,972 694.776,288	1.977
42	455.950,972 694.776,288	43	455.930,48 694.795,766	28.272
43	455.930,48 694.795,766	44	455.923,819 694.799,557	7.664
44	455.923,819 694.799,557	45	455.909,647 694.805,37	15.318
45	455.909,647 694.805,37	46	455.895,571 694.813,358	16.185
46	455.895,571 694.813,358	47	455.887,033 694.821,876	12.06
47	455.887,033 694.821,876	48	455.882,046 694.831,699	11.016
48	455.882,046 694.831,699	1	455.873,132 694.829,358	9.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7106

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Dealul Schiopenilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58828	Din acte: 3.810 Masurata: 3.625	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7106

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1747 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 109, din 27/08/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRAD ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRAD ȘTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRAD IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **COMAN ILEANA**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 19300, din 16/07/2020 emis de CJSDPAT Maramureș (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3684 din 27/08/2024 emis de NP Urda Maria și Certificat de casatorie seria C4 nr 647080, din 13/01/1972 emis de Consiliul popular Viseu de Sus);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRAD ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

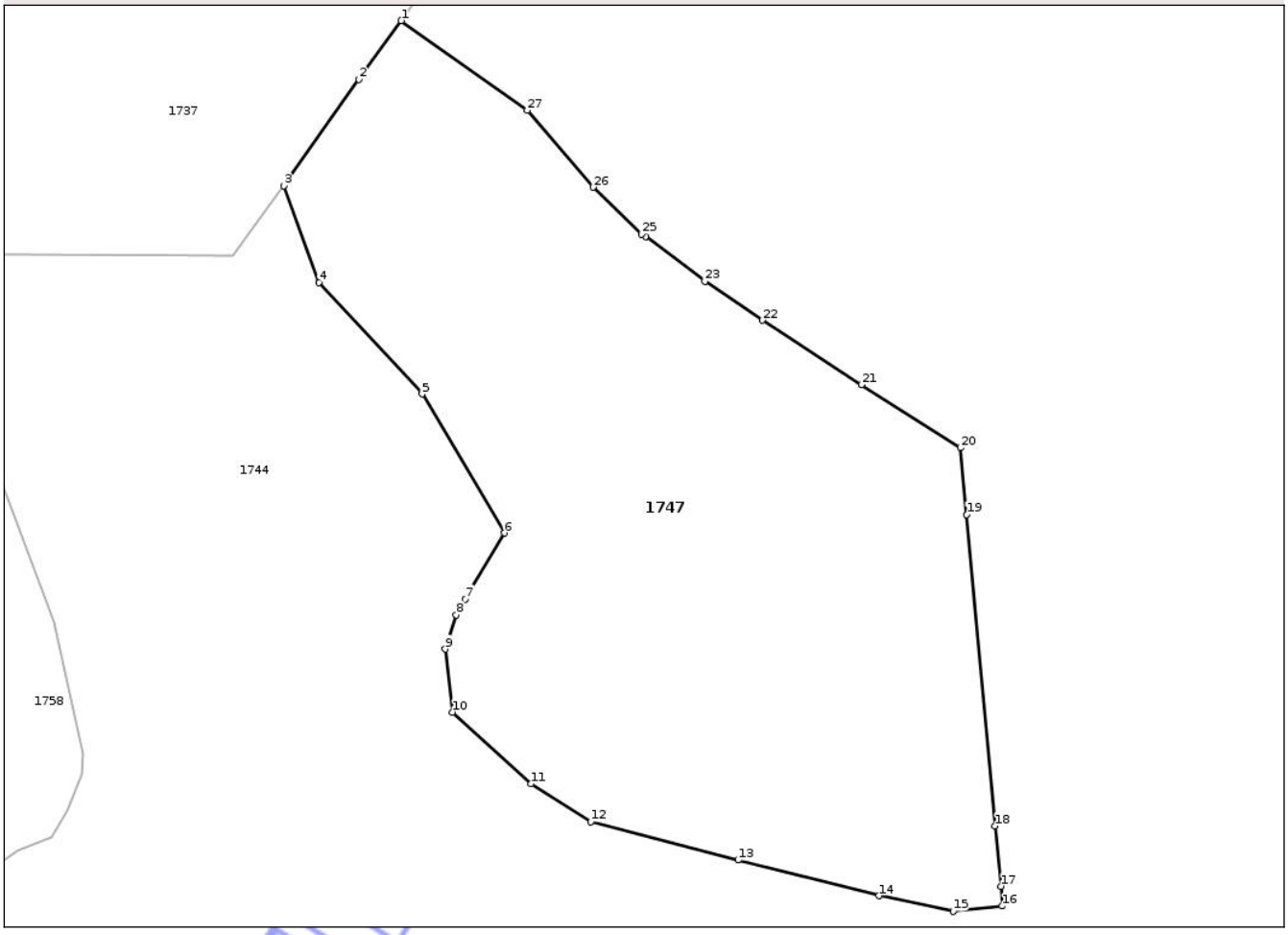
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58828	Din acte: 3.810 Masurata: 3.625	parte din nr. topografic 7106

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.314	S. cad. 38	Dealul Schiopenilor	parte din nr. topografic 7106	
2	faneata	NU	2.311	S. cad. 38	Dealul Schiopenilor	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.899,524 694.663,007	2	455.895,179 694.656,933	7.468
3	455.887,382 694.645,934	4	455.891,021 694.635,929	10.646
5	455.901,689 694.624,429	6	455.910,198 694.610,053	16.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.895,179 694.656,933	3	455.887,382 694.645,934	13.482
4	455.891,021 694.635,929	5	455.901,689 694.624,429	15.686
6	455.910,198 694.610,053	7	455.906,137 694.603,216	7.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	455.906,137 694.603,216	8	455.905,216 694.601,585	1.873
9	455.904,106 694.598,061	10	455.904,824 694.591,525	6.575
11	455.912,981 694.584,142	12	455.919,114 694.580,194	7.294
13	455.934,357 694.576,245	14	455.948,93 694.572,565	15.03
15	455.956,596 694.570,947	16	455.961,692 694.571,503	5.126
17	455.961,557 694.573,536	18	455.960,932 694.579,769	6.264
19	455.957,992 694.611,962	20	455.957,342 694.618,86	6.929
21	455.947,105 694.625,37	22	455.936,846 694.632,047	12.24
23	455.930,924 694.636,082	24	455.924,79 694.640,714	7.686
25	455.924,393 694.640,962	26	455.919,4 694.645,783	6.941
27	455.912,56 694.653,753	1	455.899,524 694.663,007	15.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	455.905,216 694.601,585	9	455.904,106 694.598,061	3.695
10	455.904,824 694.591,525	11	455.912,981 694.584,142	11.002
12	455.919,114 694.580,194	13	455.934,357 694.576,245	15.746
14	455.948,93 694.572,565	15	455.956,596 694.570,947	7.835
16	455.961,692 694.571,503	17	455.961,557 694.573,536	2.037
18	455.960,932 694.579,769	19	455.957,992 694.611,962	32.327
20	455.957,342 694.618,86	21	455.947,105 694.625,37	12.132
22	455.936,846 694.632,047	23	455.930,924 694.636,082	7.166
24	455.924,79 694.640,714	25	455.924,393 694.640,962	0.468
26	455.919,4 694.645,783	27	455.912,56 694.653,753	10.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 130, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54998	1.589	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1756 / 10/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1439, din 06/10/2015 emis de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 833/336/2015 (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 1940/73 din 24.06.2002, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 9842 din 31.10.2016, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNCAN FLOAREA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54998 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9842 / 31/10/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1314 pronunțată în dosar nr. 1669/336/2023, din 19/06/2025 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B2	se noteaza sentinta civila Sentința civilă nr. 1314 pronunțată de Judecatoria Viseu de Sus, în dosar nr. 1669/336/2023 din 19.06.2025 privind pe reclamanta Luncan Floarea, în contradictoriu pârâții Luncan Ioan Gavrilă, Bumbuc (născută Luncan) Maria, Lunkan Rad Monica, Martiniuc (născută Lunkan) Ileana, Rus (născută Lunkan) Maria, având ca obiect acțiune constatare a dreptului de proprietate prin succesiune si partaj	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54998 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 19355 / 09/10/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

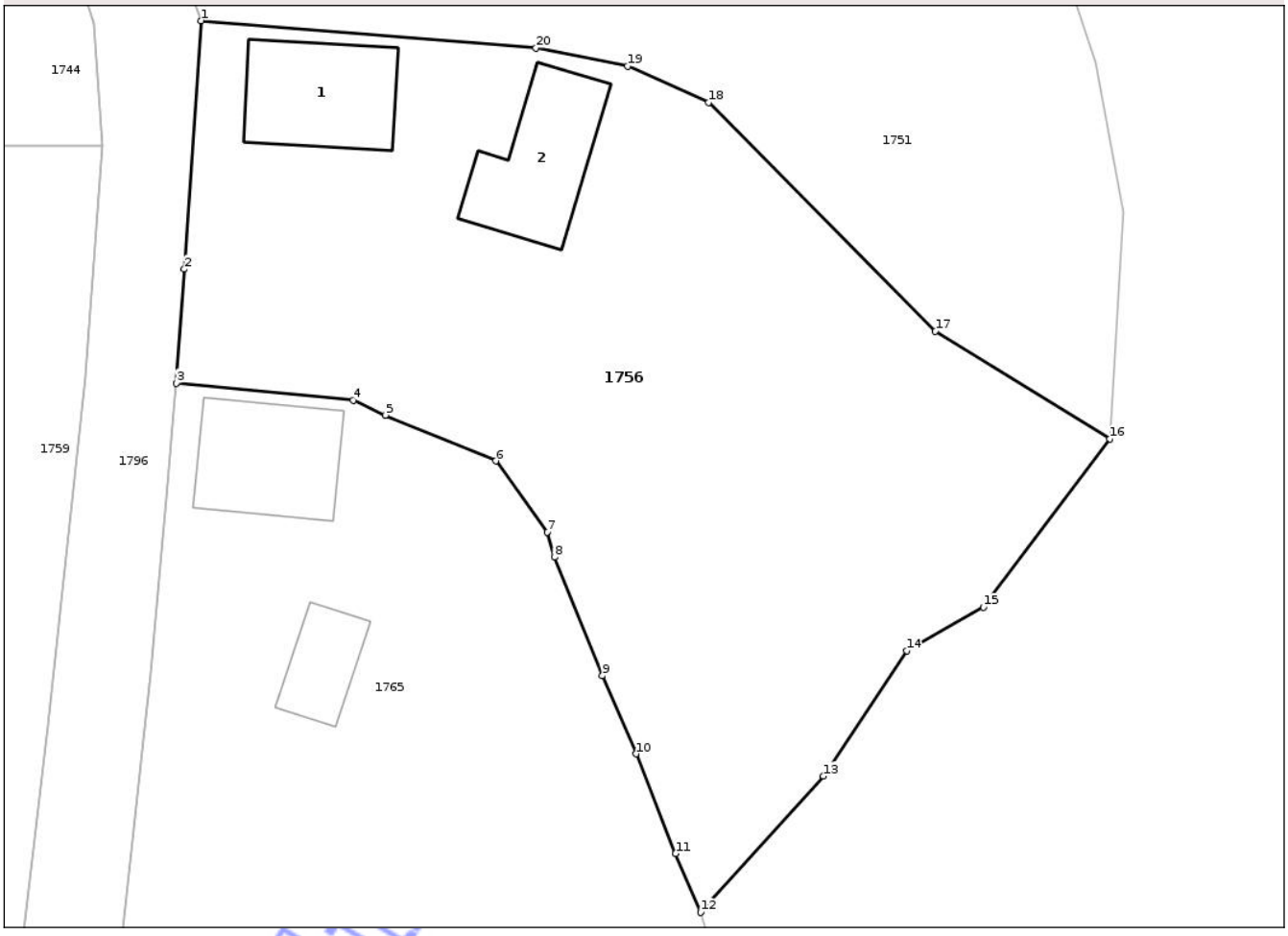
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54998	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54998-C1	constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă, în anul1976.
A1.2	54998-C2	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.072,152 694.587,279	2	456.071,109 694.571,633	15.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.071,109 694.571,633	3	456.070,591 694.564,46	7.192
3	456.070,591 694.564,46	4	456.081,754 694.563,386	11.215
4	456.081,754 694.563,386	5	456.083,786 694.562,445	2.239
5	456.083,786 694.562,445	6	456.090,736 694.559,554	7.527
6	456.090,736 694.559,554	7	456.094,004 694.555,081	5.54
7	456.094,004 694.555,081	8	456.094,436 694.553,495	1.644
8	456.094,436 694.553,495	9	456.097,458 694.546,042	8.042
9	456.097,458 694.546,042	10	456.099,594 694.541,115	5.37
10	456.099,594 694.541,115	11	456.102,073 694.534,831	6.755
11	456.102,073 694.534,831	12	456.103,663 694.531,133	4.025
12	456.103,663 694.531,133	13	456.111,402 694.539,714	11.555
13	456.111,402 694.539,714	14	456.116,653 694.547,605	9.478
14	456.116,653 694.547,605	15	456.121,484 694.550,346	5.554
15	456.121,484 694.550,346	16	456.129,469 694.560,955	13.278
16	456.129,469 694.560,955	17	456.118,457 694.567,737	12.933
17	456.118,457 694.567,737	18	456.104,166 694.582,139	20.289
18	456.104,166 694.582,139	19	456.099,046 694.584,41	5.601
19	456.099,046 694.584,41	20	456.093,271 694.585,561	5.889
20	456.093,271 694.585,561	1	456.072,152 694.587,279	21.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59774	Din acte: 841 Masurata: 845	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1773 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 31/01/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea 35 din 15.03.2023, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 3254 din 01.03.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59774 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3254 / 01/03/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

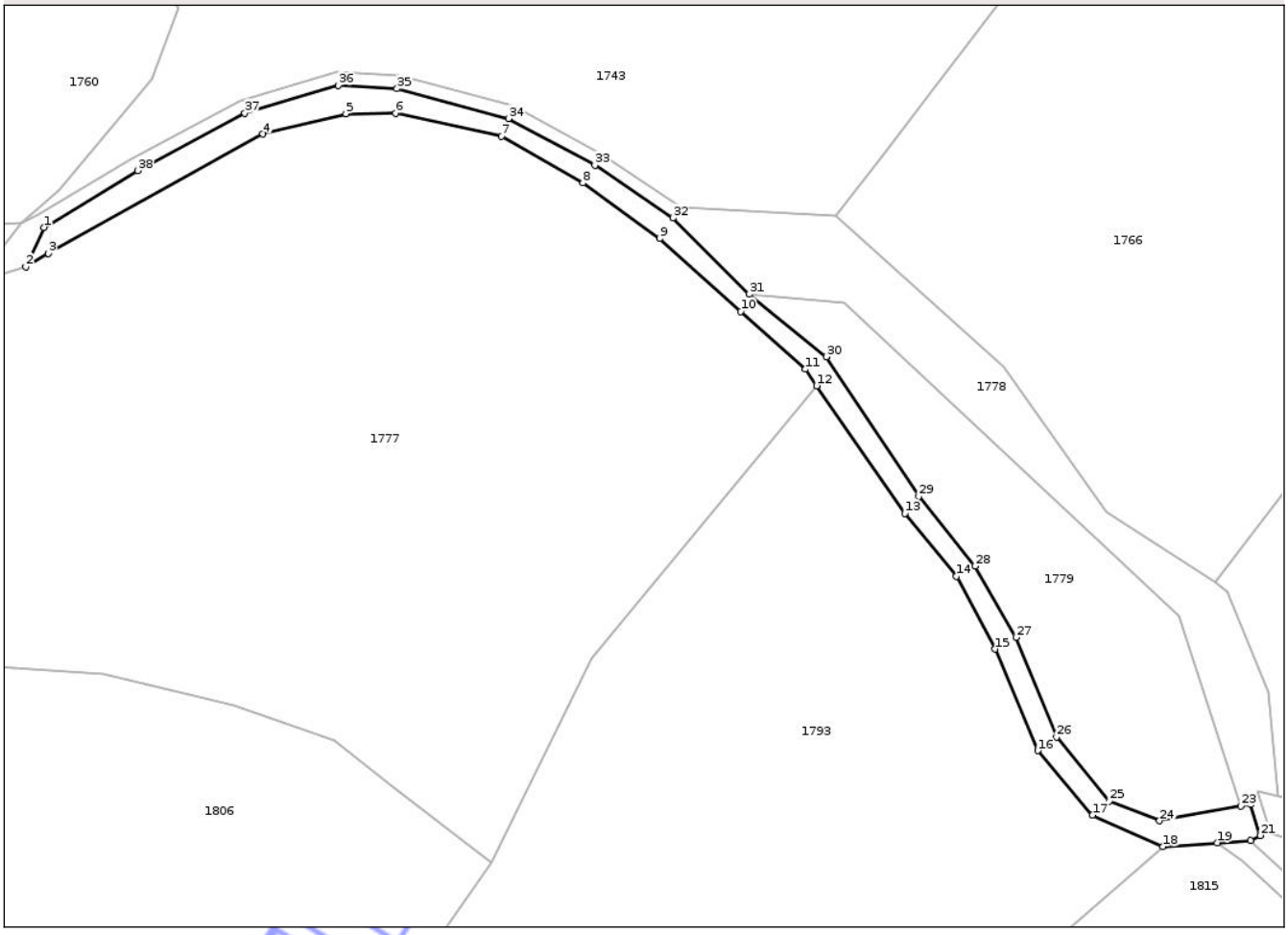
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59774	Din acte: 841 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	469	-	-	-	
2	drum	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.655,824 694.527,919	2	454.653,127 694.522,05	6.459
3	454.656,473 694.524,02	4	454.688,562 694.541,856	36.713
5	454.700,983 694.544,919	6	454.708,384 694.544,984	7.401
7	454.724,239 694.541,545	8	454.736,373 694.534,532	14.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.653,127 694.522,05	3	454.656,473 694.524,02	3.883
4	454.688,562 694.541,856	5	454.700,983 694.544,919	12.793
6	454.708,384 694.544,984	7	454.724,239 694.541,545	16.224
8	454.736,373 694.534,532	9	454.747,844 694.526,236	14.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.747,844 694.526,236	10	454.760,019 694.515,334	16.343
11	454.769,684 694.506,705	12	454.771,375 694.504,252	2.979
13	454.784,54 694.485,151	14	454.792,227 694.475,745	12.148
15	454.798,052 694.464,87	16	454.804,395 694.449,687	16.455
17	454.812,599 694.440,04	18	454.823,129 694.435,366	11.521
19	454.831,245 694.435,918	20	454.836,251 694.436,258	5.017
21	454.837,677 694.436,996	22	454.836,249 694.441,706	4.922
23	454.834,76 694.441,432	24	454.822,634 694.439,199	12.33
25	454.815,118 694.442,139	26	454.807,223 694.451,745	12.434
27	454.801,14 694.466,62	28	454.795,058 694.477,295	12.286
29	454.786,625 694.487,719	30	454.772,776 694.508,578	25.038
31	454.761,262 694.517,904	32	454.749,845 694.529,321	16.146
33	454.738,178 694.537,191	34	454.725,263 694.544,162	14.676
35	454.708,608 694.548,656	36	454.699,853 694.549,112	8.767
37	454.685,849 694.545,002	38	454.669,806 694.536,39	18.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.760,019 694.515,334	11	454.769,684 694.506,705	12.957
12	454.771,375 694.504,252	13	454.784,54 694.485,151	23.199
14	454.792,227 694.475,745	15	454.798,052 694.464,87	12.337
16	454.804,395 694.449,687	17	454.812,599 694.440,04	12.664
18	454.823,129 694.435,366	19	454.831,245 694.435,918	8.135
20	454.836,251 694.436,258	21	454.837,677 694.436,996	1.606
22	454.836,249 694.441,706	23	454.834,76 694.441,432	1.514
24	454.822,634 694.439,199	25	454.815,118 694.442,139	8.071
26	454.807,223 694.451,745	27	454.801,14 694.466,62	16.071
28	454.795,058 694.477,295	29	454.786,625 694.487,719	13.408
30	454.772,776 694.508,578	31	454.761,262 694.517,904	14.817
32	454.749,845 694.529,321	33	454.738,178 694.537,191	14.073
34	454.725,263 694.544,162	35	454.708,608 694.548,656	17.251
36	454.699,853 694.549,112	37	454.685,849 694.545,002	14.595
38	454.669,806 694.536,39	1	454.655,824 694.527,919	16.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Tronson 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59802	Din acte: 423 Masurata: 558	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1795 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 31/01/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 3253 din 01.03.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 35 din 15.03.2023, emis de Consiliul Local Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59802 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3253 / 01/03/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

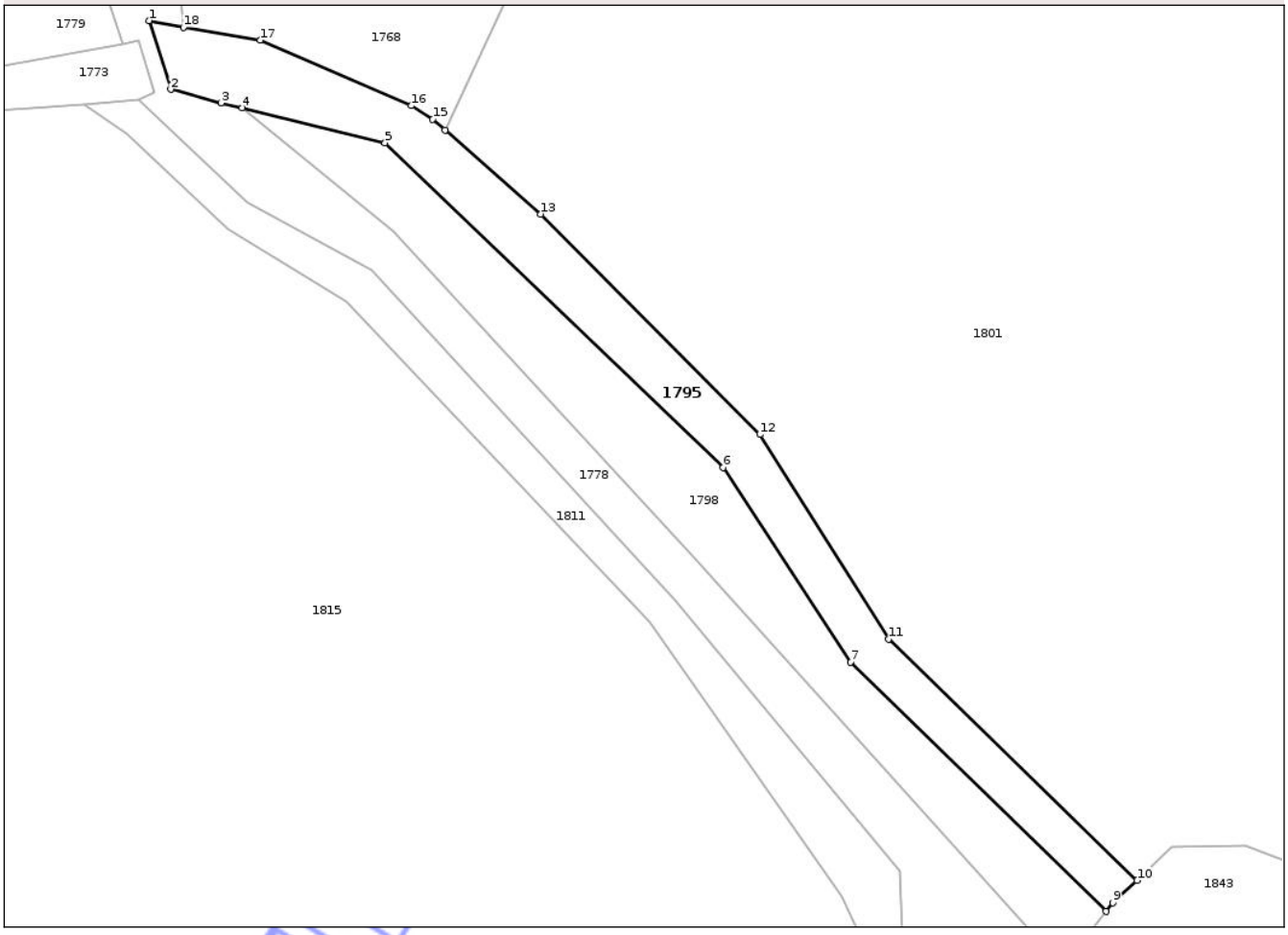
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59802	Din acte: 423 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	424	-	-	-	
2	drum	NU	134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.837,184 694.443,557	2	454.839,178 694.437,263	6.602
2	454.839,178 694.437,263	3	454.843,791 694.436,028	4.776
3	454.843,791 694.436,028	4	454.845,734 694.435,555	1.999
4	454.845,734 694.435,555	5	454.858,826 694.432,367	13.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.858,826 694.432,367	6	454.889,849 694.402,58	43.008
6	454.889,849 694.402,58	7	454.901,527 694.384,721	21.339
7	454.901,527 694.384,721	8	454.924,972 694.361,868	32.74
8	454.924,972 694.361,868	9	454.925,607 694.362,645	1.004
9	454.925,607 694.362,645	10	454.927,831 694.364,705	3.031
10	454.927,831 694.364,705	11	454.905,021 694.386,847	31.789
11	454.905,021 694.386,847	12	454.893,229 694.405,606	22.157
12	454.893,229 694.405,606	13	454.873,121 694.425,812	28.506
13	454.873,121 694.425,812	14	454.864,337 694.433,52	11.686
14	454.864,337 694.433,52	15	454.863,209 694.434,51	1.501
15	454.863,209 694.434,51	16	454.861,28 694.435,763	2.3
16	454.861,28 694.435,763	17	454.847,414 694.441,776	15.114
17	454.847,414 694.441,776	18	454.840,339 694.442,946	7.171
18	454.840,339 694.442,946	1	454.837,184 694.443,557	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 101, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59226	Din acte: 26.727 Masurata: 32.441	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59226-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit tip P, construită din lemn, în anul 1956.
A1.2	59226-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1815 / 20/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 20/10/2025 emis de POP VIOREL-DĂNUŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 26727/32441	A1
	1) **POP VIOREL-DĂNUŢ**, si sotia 2) **POP SAVA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59226 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 20035 / 20/10/2025	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5714/32441	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/121/2025, din 22/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 5714/32441 în favoarea lui	A1
	1) **POP VIOREL-DĂNUȚ**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP VIOREL-DĂNUȚ**, si sotia 2) **POP SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59226	Din acte: 26.727 Masurata: 32.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	19.946	-	-	-	
3	faneata	NU	11.695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59226-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit tip P, construită din lemn, în anul 1956.
A1.2	59226-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1956.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.783,213 694.400,74	2	454.763,38 694.389,446	22.823
4	454.728,905 694.368,678	5	454.716,752 694.344,03	27.481
7	454.717,507 694.295,722	8	454.699,55 694.284,666	21.088
10	454.637,223 694.249,193	11	454.611,153 694.238,619	28.133
13	454.612,407 694.225,208	14	454.619,195 694.203,337	22.901
16	454.660,242 694.151,525	17	454.669,873 694.155,759	10.521
19	454.695,647 694.170,507	20	454.704,006 694.184,686	16.46
22	454.705,921 694.197,638	23	454.700,477 694.202,905	7.575
25	454.713,402 694.214,034	26	454.735,13 694.226,001	24.806
28	454.767,316 694.232,961	29	454.777,659 694.238,401	11.686
31	454.820,54 694.260,25	32	454.832,179 694.267,431	13.676
34	454.832,147 694.303,17	35	454.849,349 694.327,102	29.473
37	454.860,274 694.335,774	38	454.879,939 694.349,794	24.151
40	454.902,905 694.358,476	41	454.900,775 694.363,218	5.198
43	454.855,28 694.417,8	44	454.844,428 694.424,458	12.732
46	454.831,245 694.435,918	47	454.823,129 694.435,366	8.135
2	454.763,38 694.389,446	3	454.750,365 694.381,549	15.223
5	454.716,752 694.344,03	6	454.691,582 694.325,925	31.005
8	454.699,55 694.284,666	9	454.679,71 694.270,546	24.352
11	454.611,153 694.238,619	12	454.609,141 694.235,731	3.52
14	454.619,195 694.203,337	15	454.655,28 694.152,66	62.212
17	454.669,873 694.155,759	18	454.690,03 694.163,412	21.561
20	454.704,006 694.184,686	21	454.706,611 694.195,644	11.263
23	454.700,477 694.202,905	24	454.699,819 694.207,208	4.353
26	454.735,13 694.226,001	27	454.753,49 694.229,777	18.744
29	454.777,659 694.238,401	30	454.795,625 694.247,207	20.008
32	454.832,179 694.267,431	33	454.828,679 694.285,522	18.426
35	454.849,349 694.327,102	36	454.853,991 694.336,269	10.275
38	454.879,939 694.349,794	39	454.895,325 694.355,887	16.549
41	454.900,775 694.363,218	42	454.883,164 694.388,398	30.727
44	454.844,428 694.424,458	45	454.835,15 694.433,177	12.732
47	454.823,129 694.435,366	1	454.783,213 694.400,74	52.842
3	454.750,365 694.381,549	4	454.728,905 694.368,678	25.024
6	454.691,582 694.325,925	7	454.717,507 694.295,722	39.804
9	454.679,71 694.270,546	10	454.637,223 694.249,193	47.551
12	454.609,141 694.235,731	13	454.612,407 694.225,208	11.018
15	454.655,28 694.152,66	16	454.660,242 694.151,525	5.09
18	454.690,03 694.163,412	19	454.695,647 694.170,507	9.049
21	454.706,611 694.195,644	22	454.705,921 694.197,638	2.11
24	454.699,819 694.207,208	25	454.713,402 694.214,034	15.202
27	454.753,49 694.229,777	28	454.767,316 694.232,961	14.188
30	454.795,625 694.247,207	31	454.820,54 694.260,25	28.123
33	454.828,679 694.285,522	34	454.832,147 694.303,17	17.986
36	454.853,991 694.336,269	37	454.860,274 694.335,774	6.302
39	454.895,325 694.355,887	40	454.902,905 694.358,476	8.01
42	454.883,164 694.388,398	43	454.855,28 694.417,8	40.522
45	454.835,15 694.433,177	46	454.831,245 694.435,918	4.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7069/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures, Blidar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55135	Din acte: 23.069 Masurata: 6.945	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7069/2, Imobil despărțit de drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1823 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/38, din 30/01/1996 emis de CJSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSUI IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55135	Din acte: 23.069 Masurata: 6.945	parte din nr. topografic 7069/2, Imobil despărțit de drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.618	Blidar	-	parte din nr. topografic 7069/2	
2	faneata	NU	1.327	Blidar	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.253,425 694.285,065	2	455.244,797 694.278,78	10.674
4	455.232,632 694.245,641	5	455.233,437 694.235,364	10.309
7	455.241,152 694.210,337	8	455.241,898 694.197,122	13.236
10	455.242,754 694.184,578	11	455.246,392 694.176,022	9.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.244,797 694.278,78	3	455.235,618 694.255,783	24.761
5	455.233,437 694.235,364	6	455.239,605 694.217,121	19.257
8	455.241,898 694.197,122	9	455.242,172 694.193,106	4.025
11	455.246,392 694.176,022	12	455.253,741 694.159,214	18.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.235,618 694.255,783	4	455.232,632 694.245,641	10.572
6	455.239,605 694.217,121	7	455.241,152 694.210,337	6.958
9	455.242,172 694.193,106	10	455.242,754 694.184,578	8.548
12	455.253,741 694.159,214	13	455.258,754 694.153,163	7.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.258,754 694.153,163	14	455.267,679 694.147,668	10.481
16	455.289,106 694.148,556	17	455.301,558 694.152,218	12.979
19	455.310,538 694.173,088	20	455.311,532 694.174,895	2.062
22	455.303,178 694.179,451	23	455.300,927 694.183,229	4.398
25	455.298,856 694.194,837	26	455.300,927 694.199,426	5.035
28	455.306,237 694.200,507	29	455.311,459 694.198,527	5.585
31	455.320,819 694.196,187	32	455.321,72 694.198,257	2.258
34	455.323,25 694.203,656	35	455.325,861 694.205,904	3.445
37	455.327,391 694.209,774	38	455.326,13 694.211,844	2.424
40	455.323,338 694.213,643	41	455.320,731 694.213,914	2.622
43	455.310,492 694.217,807	44	455.306,566 694.222,135	5.844
46	455.303,219 694.231,369	47	455.298,885 694.234,503	5.348
49	455.297,731 694.237,619	50	455.296,979 694.245,697	8.113
52	455.293,514 694.249,506	53	455.292,417 694.250,371	1.397
55	455.282,59 694.253,058	56	455.278,468 694.253,462	4.142
58	455.269,609 694.250,924	59	455.266,75 694.250,15	2.963
61	455.255,032 694.253,866	62	455.253,012 694.255,158	2.398
64	455.252,851 694.278,022	1	455.253,425 694.285,065	7.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.267,679 694.147,668	15	455.274,27 694.146,853	6.641
17	455.301,558 694.152,218	18	455.301,965 694.154,614	2.431
20	455.311,532 694.174,895	21	455.307,587 694.175,941	4.081
23	455.300,927 694.183,229	24	455.299,036 694.188,269	5.383
26	455.300,927 694.199,426	27	455.303,806 694.200,866	3.22
29	455.311,459 694.198,527	30	455.318,749 694.196,187	7.656
32	455.321,72 694.198,257	33	455.322,349 694.201,766	3.565
35	455.325,861 694.205,904	36	455.326,85 694.207,434	1.822
38	455.326,13 694.211,844	39	455.325,052 694.212,923	1.525
41	455.320,731 694.213,914	42	455.313,264 694.215,672	7.67
44	455.306,566 694.222,135	45	455.305,529 694.228,309	6.26
47	455.298,885 694.234,503	48	455.297,902 694.235,714	1.559
50	455.296,979 694.245,697	51	455.295,882 694.248,005	2.555
53	455.292,417 694.250,371	54	455.289,07 694.251,873	3.669
56	455.278,468 694.253,462	57	455.271,52 694.251,442	7.236
59	455.266,75 694.250,15	60	455.261,499 694.250,877	5.301
62	455.253,012 694.255,158	63	455.252,964 694.261,891	6.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.274,27 694.146,853	16	455.289,106 694.148,556	14.933
18	455.301,965 694.154,614	19	455.310,538 694.173,088	20.367
21	455.307,587 694.175,941	22	455.303,178 694.179,451	5.636
24	455.299,036 694.188,269	25	455.298,856 694.194,837	6.571
27	455.303,806 694.200,866	28	455.306,237 694.200,507	2.457
30	455.318,749 694.196,187	31	455.320,819 694.196,187	2.071
33	455.322,349 694.201,766	34	455.323,25 694.203,656	2.094
36	455.326,85 694.207,434	37	455.327,391 694.209,774	2.401
39	455.325,052 694.212,923	40	455.323,338 694.213,643	1.858
42	455.313,264 694.215,672	43	455.310,492 694.217,807	3.499
45	455.305,529 694.228,309	46	455.303,219 694.231,369	3.834
48	455.297,902 694.235,714	49	455.297,731 694.237,619	1.913
51	455.295,882 694.248,005	52	455.293,514 694.249,506	2.804
54	455.289,07 694.251,873	55	455.282,59 694.253,058	6.588
57	455.271,52 694.251,442	58	455.269,609 694.250,924	1.979
60	455.261,499 694.250,877	61	455.255,032 694.253,866	7.125
63	455.252,964 694.261,891	64	455.252,851 694.278,022	16.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2018 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

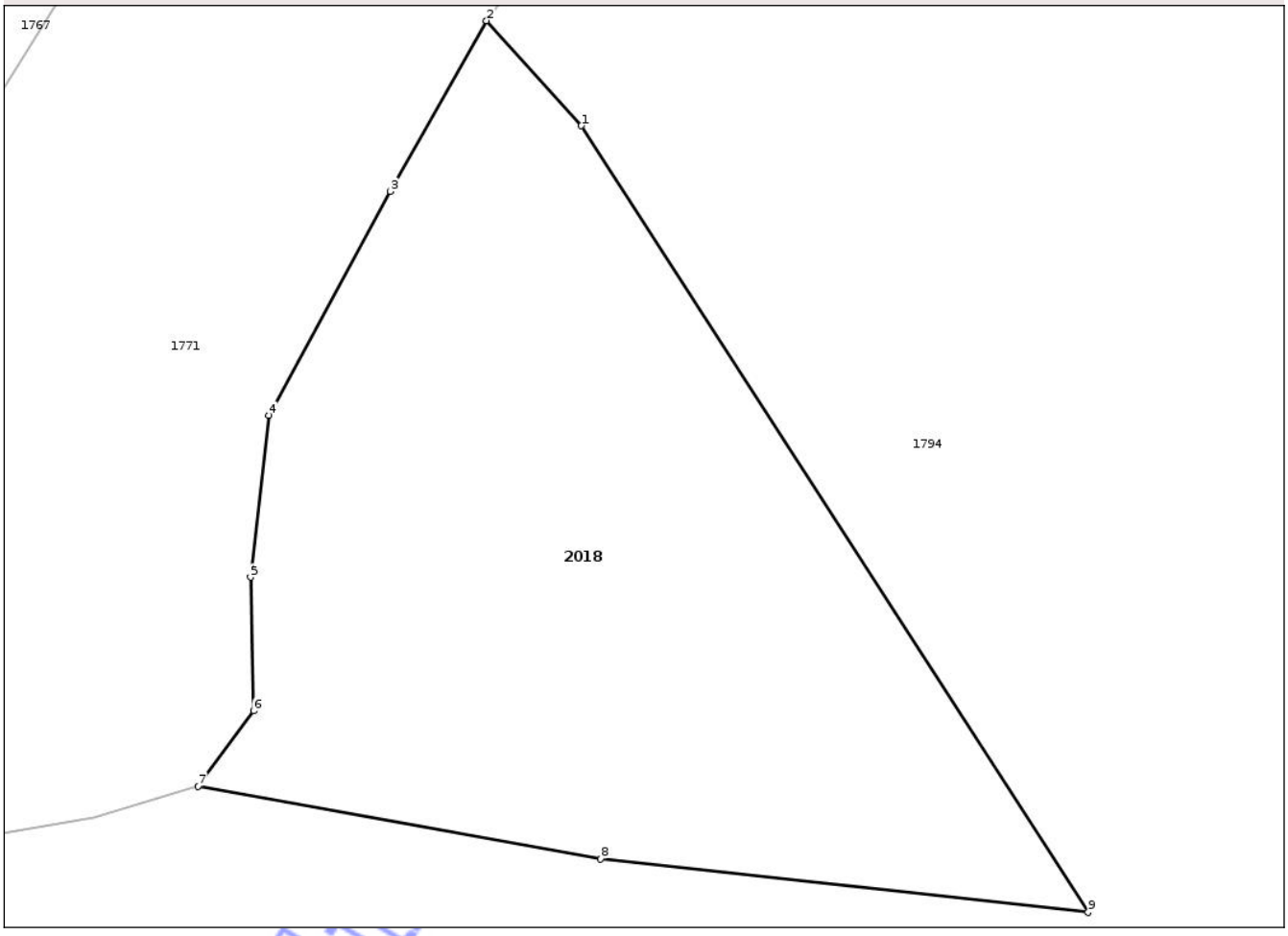
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	598	UP 1	UA 70	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.471,527 694.445,603	2	454.467,85 694.449,679	5.489
2	454.467,85 694.449,679	3	454.464,111 694.443,063	7.6
3	454.464,111 694.443,063	4	454.459,401 694.434,373	9.884
4	454.459,401 694.434,373	5	454.458,677 694.428,096	6.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.458,677 694.428,096	6	454.458,797 694.422,906	5.191
6	454.458,797 694.422,906	7	454.456,644 694.419,995	3.621
7	454.456,644 694.419,995	8	454.472,279 694.417,17	15.888
8	454.472,279 694.417,17	9	454.491,21 694.415,098	19.044
9	454.491,21 694.415,098	1	454.471,527 694.445,603	36.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.348	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2020 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

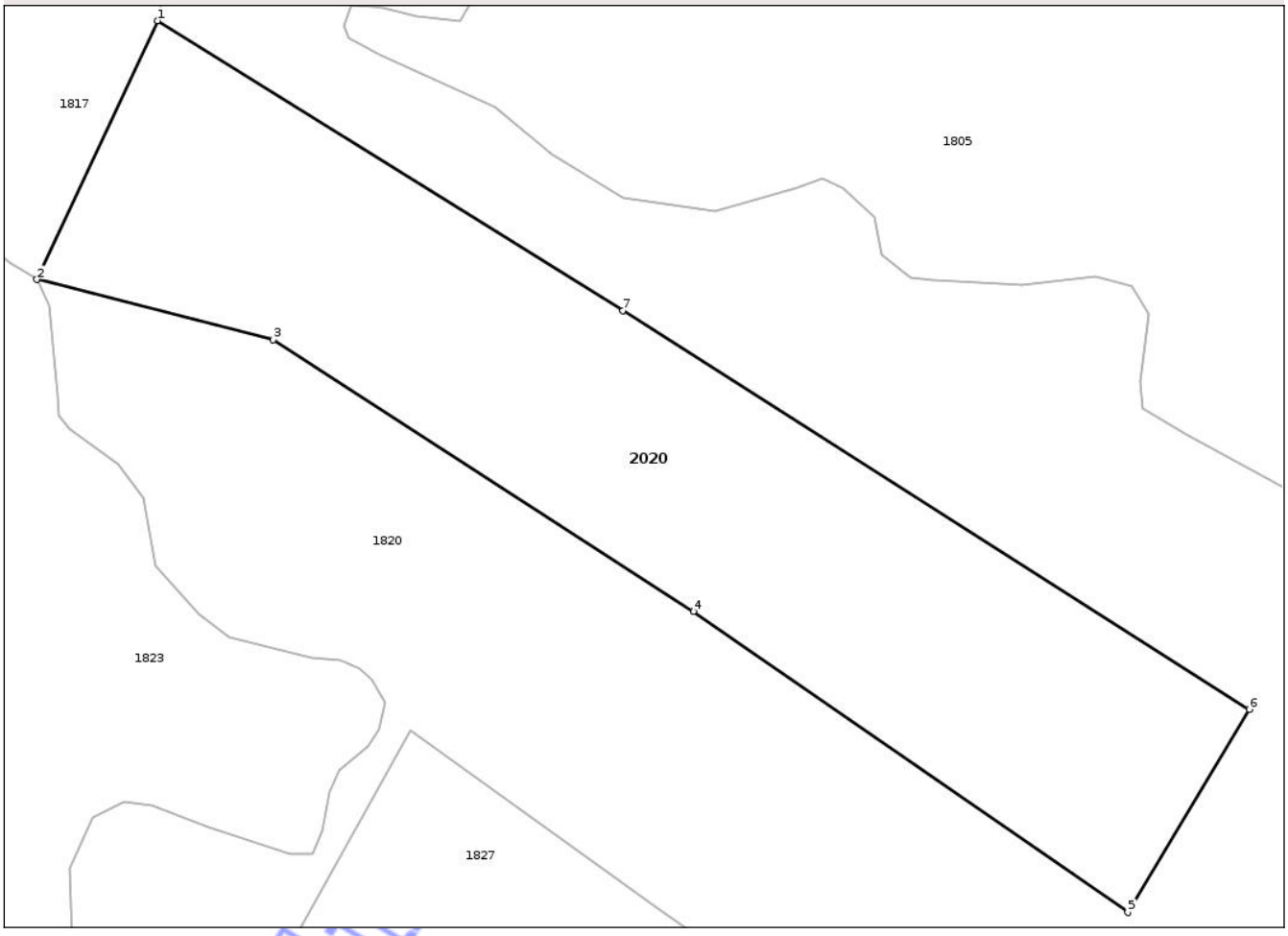
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.348	parte din nr. topografic 7027/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.348	UP I	UA 255	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.306,775 694.271,369	2	455.295,882 694.248,005	25.779
2	455.295,882 694.248,005	3	455.317,247 694.242,576	22.044
3	455.317,247 694.242,576	4	455.355,218 694.218,036	45.21
4	455.355,218 694.218,036	5	455.394,493 694.190,878	47.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.394,493 694.190,878	6	455.405,459 694.209,202	21.354
6	455.405,459 694.209,202	7	455.348,835 694.245,193	67.094
7	455.348,835 694.245,193	1	455.306,775 694.271,369	49.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.527	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2021 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

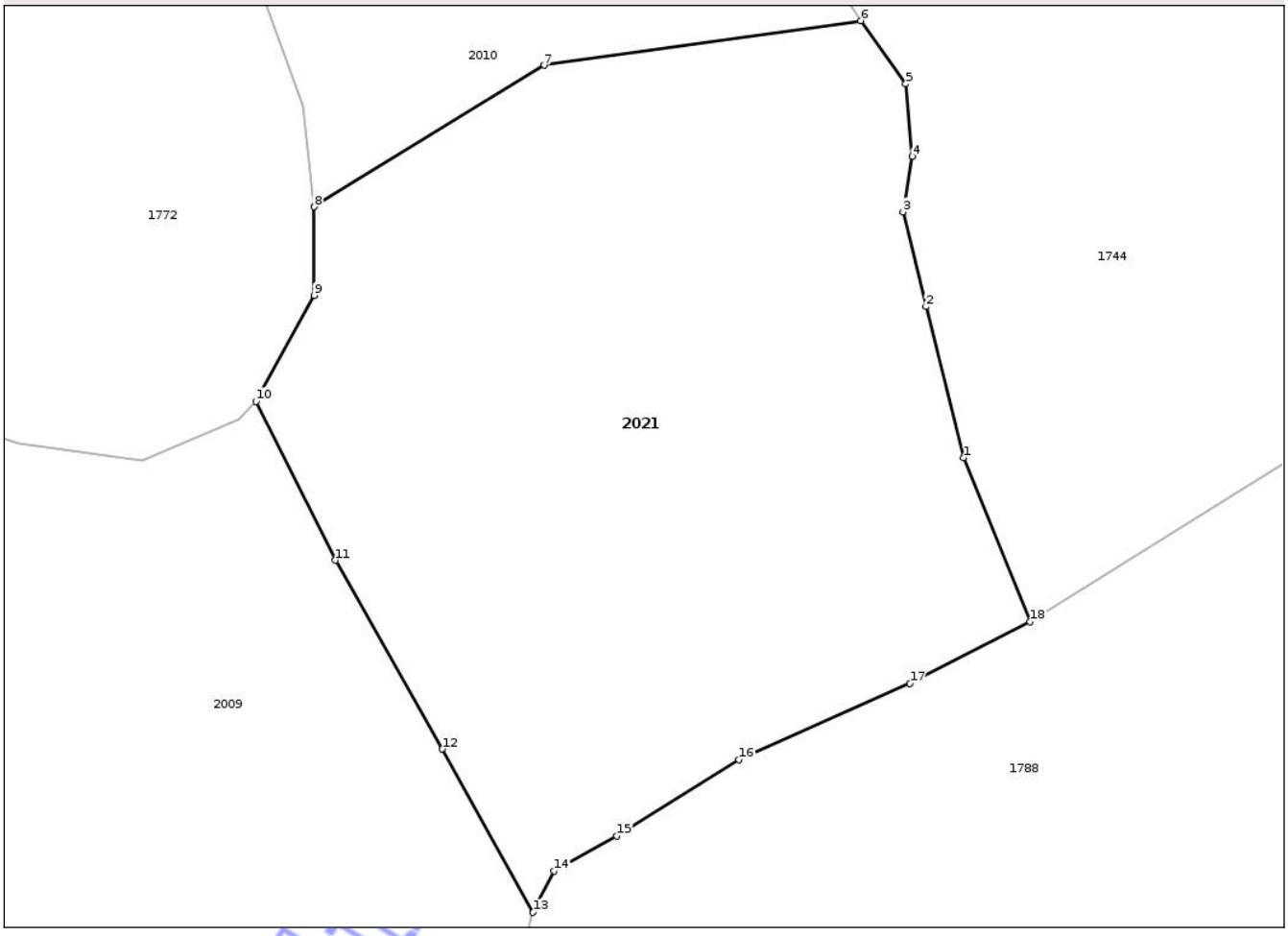
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.527	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.527	UP I	UA 72	parte din nr. topografic 7114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.841,602 694.504,348	2	455.838,723 694.515,897	11.902
2	455.838,723 694.515,897	3	455.836,956 694.523,14	7.456
3	455.836,956 694.523,14	4	455.837,663 694.527,381	4.299
4	455.837,663 694.527,381	5	455.837,167 694.532,904	5.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.837,167 694.532,904	6	455.833,724 694.537,741	5.937
6	455.833,724 694.537,741	7	455.809,508 694.534,345	24.453
7	455.809,508 694.534,345	8	455.791,914 694.523,522	20.657
8	455.791,914 694.523,522	9	455.791,914 694.516,746	6.776
9	455.791,914 694.516,746	10	455.787,462 694.508,66	9.23
10	455.787,462 694.508,66	11	455.793,532 694.496,518	13.574
11	455.793,532 694.496,518	12	455.801,716 694.482,095	16.583
12	455.801,716 694.482,095	13	455.808,654 694.469,614	14.28
13	455.808,654 694.469,614	14	455.810,276 694.472,788	3.565
14	455.810,276 694.472,788	15	455.815,049 694.475,439	5.46
15	455.815,049 694.475,439	16	455.824,413 694.481,269	11.03
16	455.824,413 694.481,269	17	455.837,486 694.487,099	14.315
17	455.837,486 694.487,099	18	455.846,685 694.491,808	10.333
18	455.846,685 694.491,808	1	455.841,602 694.504,348	13.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.440	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2024 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

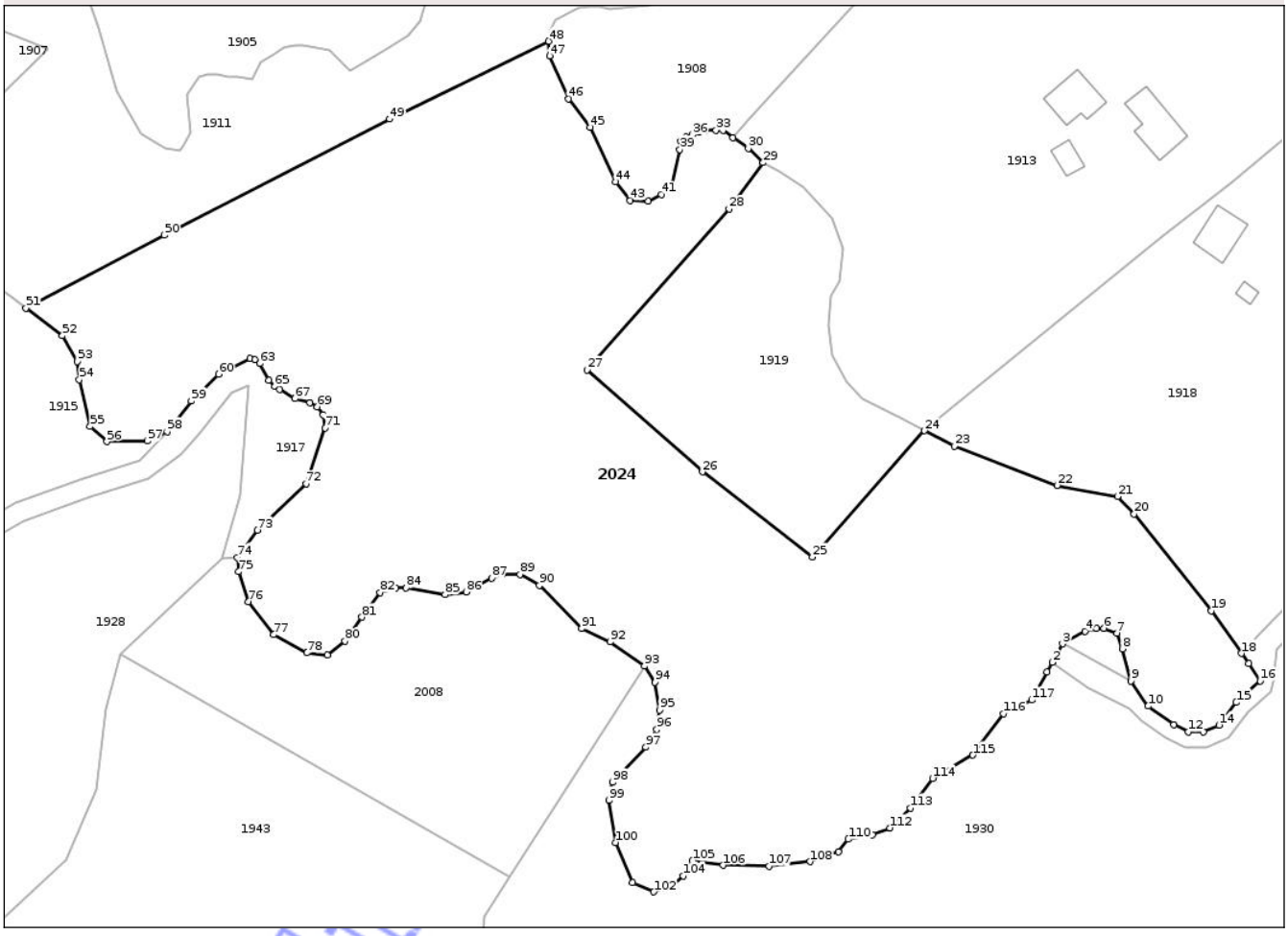
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.440	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.579	UP I	UA 69	parte din nr. topografic 7145	
2	padure	NU	12.861	UP I	UA 69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.419,63 693.603,937	2	455.420,655 693.605,798	2.125
4	455.427,162 693.611,982	5	455.429,48 693.612,56	2.388
7	455.433,532 693.611,568	8	455.434,607 693.608,51	3.241
10	455.439,737 693.597,1	11	455.444,782 693.593,378	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.420,655 693.605,798	3	455.422,696 693.609,501	4.228
5	455.429,48 693.612,56	6	455.430,968 693.612,56	1.489
8	455.434,607 693.608,51	9	455.436,345 693.602,06	6.68
11	455.444,782 693.593,378	12	455.447,678 693.591,973	3.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.422,696 693.609,501	4	455.427,162 693.611,982	5.109
6	455.430,968 693.612,56	7	455.433,532 693.611,568	2.749
9	455.436,345 693.602,06	10	455.439,737 693.597,1	6.009
12	455.447,678 693.591,973	13	455.450,763 693.591,968	3.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.450,763 693.591,968	14	455.453,823 693.593,373	3.367
14	455.453,823 693.593,373	15	455.457,214 693.597,838	5.607
15	455.457,214 693.597,838	16	455.462,013 693.602,138	6.443
16	455.462,013 693.602,138	17	455.459,696 693.605,527	4.105
17	455.459,696 693.605,527	18	455.458,249 693.607,566	2.5
18	455.458,249 693.607,566	19	455.452,252 693.616,027	10.372
19	455.452,252 693.616,027	20	455.436,949 693.635,236	24.559
20	455.436,949 693.635,236	21	455.433,64 693.638,708	4.797
21	455.433,64 693.638,708	22	455.421,646 693.640,941	12.199
22	455.421,646 693.640,941	23	455.401,195 693.648,734	21.886
23	455.401,195 693.648,734	24	455.395,309 693.651,769	6.622
24	455.395,309 693.651,769	25	455.372,995 693.626,686	33.571
25	455.372,995 693.626,686	26	455.351,139 693.643,601	27.636
26	455.351,139 693.643,601	27	455.328,2 693.663,844	30.594
27	455.328,2 693.663,844	28	455.356,438 693.695,748	42.605
28	455.356,438 693.695,748	29	455.363,246 693.704,967	11.461
29	455.363,246 693.704,967	30	455.360,269 693.707,804	4.113
30	455.360,269 693.707,804	31	455.357,244 693.709,933	3.699
31	455.357,244 693.709,933	32	455.355,233 693.711,349	2.459
32	455.355,233 693.711,349	33	455.353,884 693.711,42	1.352
33	455.353,884 693.711,42	34	455.351,687 693.711,42	2.197
34	455.351,687 693.711,42	35	455.350,479 693.710,995	1.28
35	455.350,479 693.710,995	36	455.349,132 693.710,498	1.435
36	455.349,132 693.710,498	37	455.347,925 693.710,074	1.28
37	455.347,925 693.710,074	38	455.346,863 693.709,222	1.361
38	455.346,863 693.709,222	39	455.346,648 693.707,591	1.645
39	455.346,648 693.707,591	40	455.344,947 693.700,145	7.638
40	455.344,947 693.700,145	41	455.342,959 693.698,657	2.484
41	455.342,959 693.698,657	42	455.340,408 693.697,31	2.885
42	455.340,408 693.697,31	43	455.336,789 693.697,451	3.622
43	455.336,789 693.697,451	44	455.333,95 693.701,209	4.71
44	455.333,95 693.701,209	45	455.328,845 693.711,987	11.926
45	455.328,845 693.711,987	46	455.324,587 693.717,659	7.092
46	455.324,587 693.717,659	47	455.320,762 693.726,198	9.356
47	455.320,762 693.726,198	48	455.320,524 693.729,103	2.915
48	455.320,524 693.729,103	49	455.288,978 693.713,632	35.136
49	455.288,978 693.713,632	50	455.244,243 693.690,59	50.32
50	455.244,243 693.690,59	51	455.216,7 693.676,133	31.106
51	455.216,7 693.676,133	52	455.223,956 693.670,62	9.112
52	455.223,956 693.670,62	53	455.226,918 693.665,499	5.916
53	455.226,918 693.665,499	54	455.227,319 693.661,899	3.622
54	455.227,319 693.661,899	55	455.229,478 693.652,616	9.531
55	455.229,478 693.652,616	56	455.232,797 693.649,618	4.473
56	455.232,797 693.649,618	57	455.240,801 693.649,732	8.005
57	455.240,801 693.649,732	58	455.244,746 693.651,618	4.372
58	455.244,746 693.651,618	59	455.249,551 693.657,677	7.733
59	455.249,551 693.657,677	60	455.255,038 693.662,993	7.64
60	455.255,038 693.662,993	61	455.261,24 693.666,091	6.933
61	455.261,24 693.666,091	62	455.262,22 693.665,913	0.996
62	455.262,22 693.665,913	63	455.263,2 693.665,111	1.266
63	455.263,2 693.665,111	64	455.264,983 693.661,812	3.75
64	455.264,983 693.661,812	65	455.266,143 693.660,565	1.703
65	455.266,143 693.660,565	66	455.267,123 693.659,942	1.161
66	455.267,123 693.659,942	67	455.270,154 693.658,159	3.517
67	455.270,154 693.658,159	68	455.273,186 693.657,358	3.136
68	455.273,186 693.657,358	69	455.274,611 693.656,555	1.636
69	455.274,611 693.656,555	70	455.275,771 693.654,95	1.98
70	455.275,771 693.654,95	71	455.276,166 693.652,33	2.65
71	455.276,166 693.652,33	72	455.272,364 693.641,219	11.744
72	455.272,364 693.641,219	73	455.262,738 693.632,042	13.299
73	455.262,738 693.632,042	74	455.258,74 693.626,628	6.731
74	455.258,74 693.626,628	75	455.258,999 693.623,791	2.849
75	455.258,999 693.623,791	76	455.260,934 693.617,86	6.239
76	455.260,934 693.617,86	77	455.265,963 693.611,285	8.278
77	455.265,963 693.611,285	78	455.272,541 693.607,675	7.504
78	455.272,541 693.607,675	79	455.276,669 693.607,288	4.146
79	455.276,669 693.607,288	80	455.280,149 693.609,995	4.409
80	455.280,149 693.609,995	81	455.283,503 693.614,765	5.832
81	455.283,503 693.614,765	82	455.287,116 693.619,666	6.088
82	455.287,116 693.619,666	83	455.290,211 693.620,567	3.223
83	455.290,211 693.620,567	84	455.292,275 693.620,567	2.064
84	455.292,275 693.620,567	85	455.299,982 693.619,205	7.826
85	455.299,982 693.619,205	86	455.304,198 693.619,784	4.256
86	455.304,198 693.619,784	87	455.309,244 693.622,512	5.736
87	455.309,244 693.622,512	88	455.311,396 693.623,339	2.306
88	455.311,396 693.623,339	89	455.314,87 693.623,256	3.475
89	455.314,87 693.623,256	90	455.318,755 693.621,106	4.44
90	455.318,755 693.621,106	91	455.327,11 693.612,507	11.989
91	455.327,11 693.612,507	92	455.332,818 693.609,862	6.292
92	455.332,818 693.609,862	93	455.339,599 693.605,066	8.305
93	455.339,599 693.605,066	94	455.341,752 693.601,842	3.877
94	455.341,752 693.601,842	95	455.342,659 693.596,302	5.614
95	455.342,659 693.596,302	96	455.342,08 693.592,499	3.847
96	455.342,08 693.592,499	97	455.339,931 693.588,944	4.154
97	455.339,931 693.588,944	98	455.333,315 693.581,972	9.612
98	455.333,315 693.581,972	99	455.332,569 693.578,416	3.633
99	455.332,569 693.578,416	100	455.333,893 693.570,066	8.455
100	455.333,893 693.570,066	101	455.337,285 693.562,128	8.632
101	455.337,285 693.562,128	102	455.341,502 693.560,227	4.625
102	455.341,502 693.560,227	103	455.345,308 693.561,468	4.003
103	455.345,308 693.561,468	104	455.347,293 693.563,451	2.806
104	455.347,293 693.563,451	105	455.349,196 693.566,428	3.533
105	455.349,196 693.566,428	106	455.355,233 693.565,518	6.106
106	455.355,233 693.565,518	107	455.364,413 693.565,354	9.181
107	455.364,413 693.565,354	108	455.372,518 693.566,263	8.156
108	455.372,518 693.566,263	109	455.378,192 693.568,22	6.002
109	455.378,192 693.568,22	110	455.380,177 693.570,7	3.176
110	455.380,177 693.570,7	111	455.384,972 693.571,609	4.881
111	455.384,972 693.571,609	112	455.388,446 693.572,933	3.718

Vederea/descărcarea imaginii este interzisă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	455.388,446 693.572,933	113	455.392,499 693.576,902	5.672
115	455.404,906 693.587,401	116	455.411,029 693.595,586	10.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	455.392,499 693.576,902	114	455.396,883 693.582,771	7.326
116	455.411,029 693.595,586	117	455.416,57 693.598,315	6.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	455.396,883 693.582,771	115	455.404,906 693.587,401	9.262
117	455.416,57 693.598,315	1	455.419,63 693.603,937	6.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7114

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.752	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2023 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

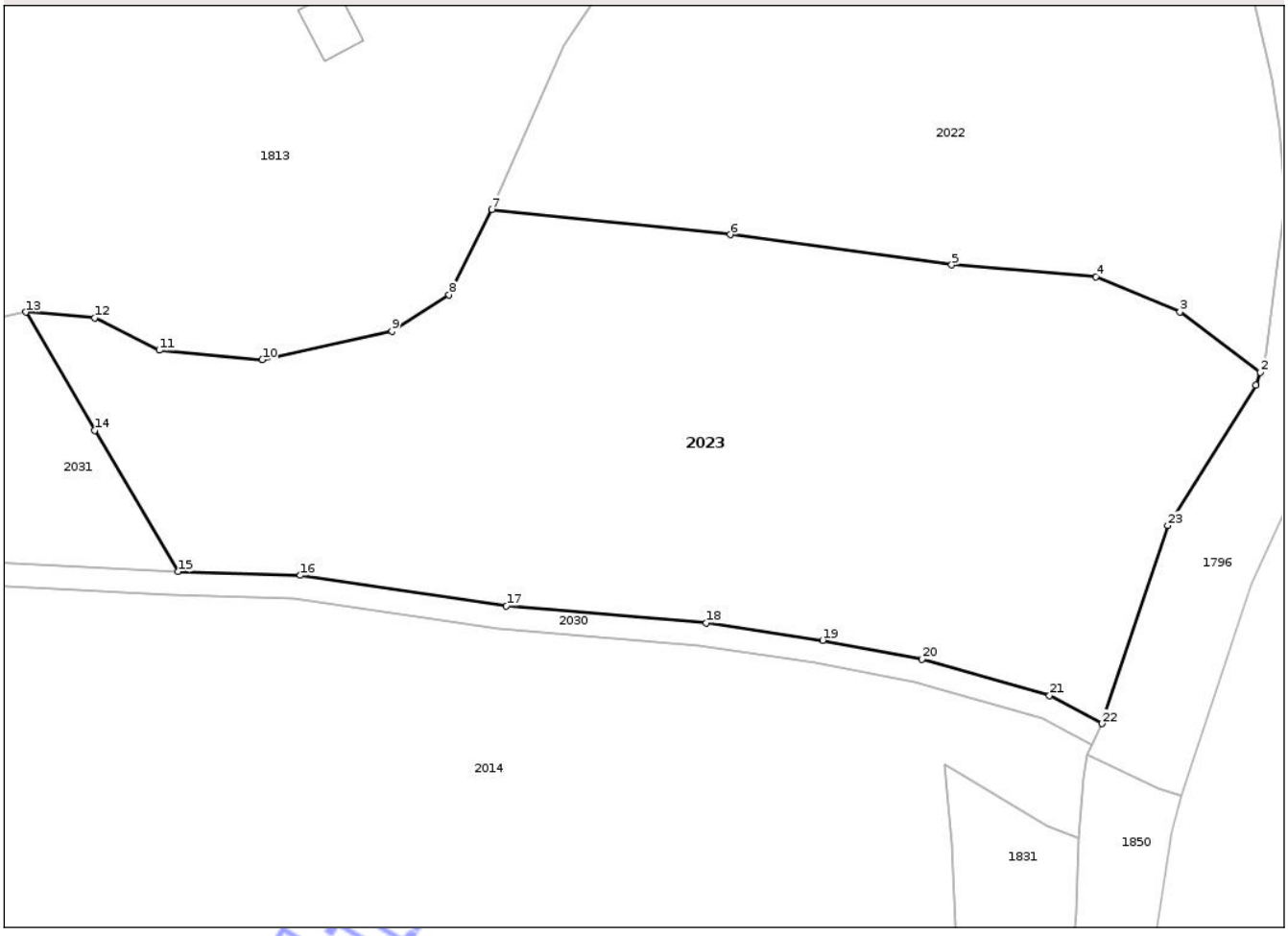
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.752	parte din nr. topografic 7114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	701	UP I	UA 256	parte din nr. topografic 7114	
2	padure	NU	3.051	UP I	UA 256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.029,323 694.226,877	2	456.029,756 694.228,183	1.376
3	456.021,708 694.234,217	4	456.013,293 694.237,749	9.126
5	455.998,822 694.238,926	6	455.976,609 694.241,954	22.418
7	455.952,715 694.244,478	8	455.948,422 694.235,926	9.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.029,756 694.228,183	3	456.021,708 694.234,217	10.059
4	456.013,293 694.237,749	5	455.998,822 694.238,926	14.519
6	455.976,609 694.241,954	7	455.952,715 694.244,478	24.027
8	455.948,422 694.235,926	9	455.942,688 694.232,296	6.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.942,688 694.232,296	10	455.929,693 694.229,43	13.307
11	455.919,373 694.230,386	12	455.912,874 694.233,633	7.265
13	455.905,992 694.234,207	14	455.912,874 694.222,361	13.7
15	455.921,282 694.208,222	16	455.933,515 694.207,84	12.239
17	455.954,156 694.204,784	18	455.974,226 694.203,063	20.143
19	455.985,887 694.201,344	20	455.995,825 694.199,433	10.12
21	456.008,63 694.195,803	22	456.013,894 694.192,997	5.965
23	456.020,474 694.212,829	1	456.029,323 694.226,877	16.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.929,693 694.229,43	11	455.919,373 694.230,386	10.365
12	455.912,874 694.233,633	13	455.905,992 694.234,207	6.905
14	455.912,874 694.222,361	15	455.921,282 694.208,222	16.45
16	455.933,515 694.207,84	17	455.954,156 694.204,784	20.867
18	455.974,226 694.203,063	19	455.985,887 694.201,344	11.787
20	455.995,825 694.199,433	21	456.008,63 694.195,803	13.31
22	456.013,894 694.192,997	23	456.020,474 694.212,829	20.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2025 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

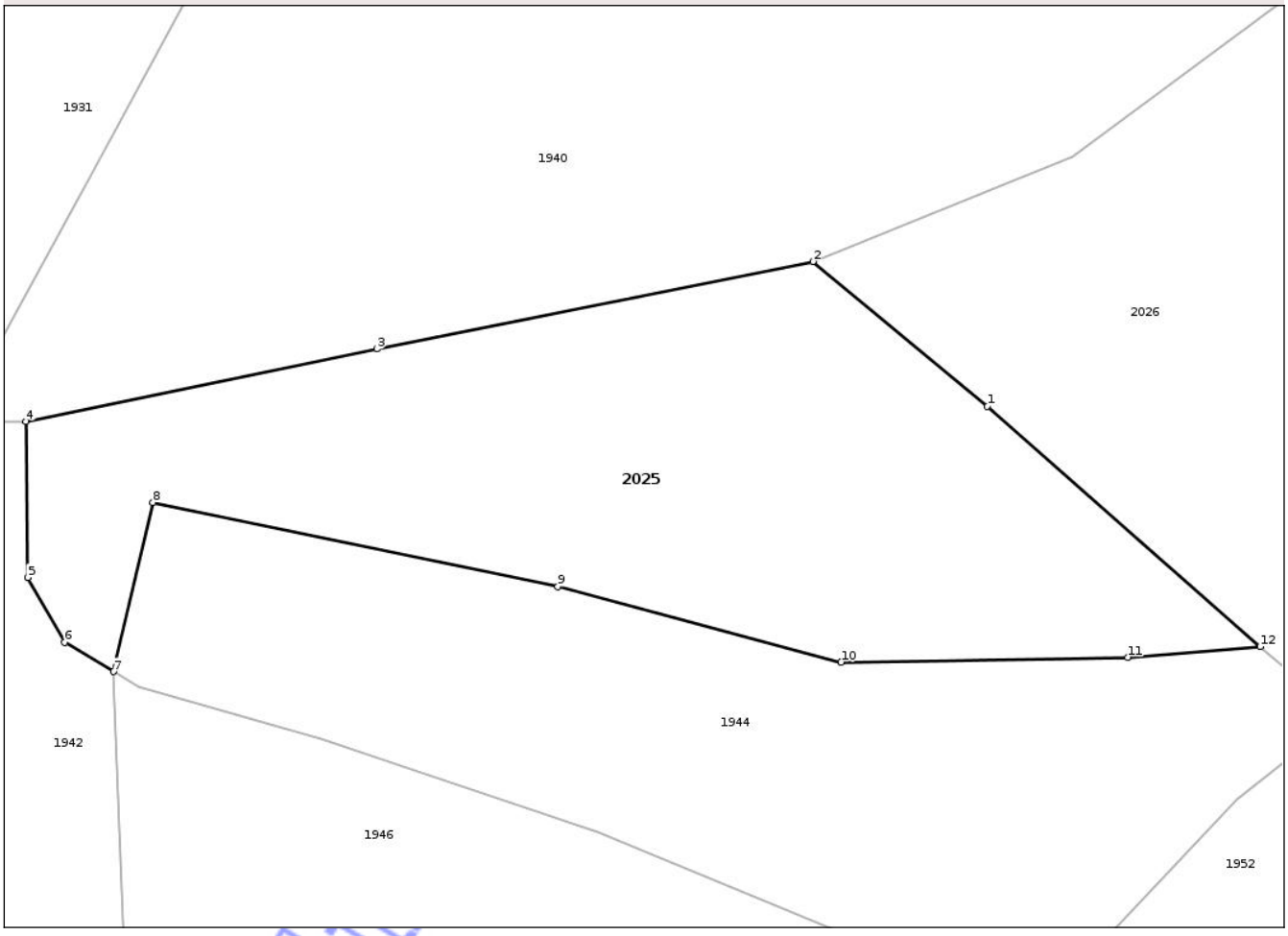
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.301	UP I	UA 69	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.620,143 693.422,285	2	455.608,27 693.432,132	15.425
2	455.608,27 693.432,132	3	455.578,592 693.426,197	30.266
3	455.578,592 693.426,197	4	455.554,723 693.421,274	24.372
4	455.554,723 693.421,274	5	455.554,849 693.410,668	10.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.554,849 693.410,668	6	455.557,375 693.406,25	5.089
6	455.557,375 693.406,25	7	455.560,675 693.404,271	3.848
7	455.560,675 693.404,271	8	455.563,374 693.415,773	11.814
8	455.563,374 693.415,773	9	455.590,917 693.410,034	28.134
9	455.590,917 693.410,034	10	455.610,189 693.404,913	19.941
10	455.610,189 693.404,913	11	455.629,693 693.405,238	19.507
11	455.629,693 693.405,238	12	455.638,713 693.405,968	9.049
12	455.638,713 693.405,968	1	455.620,143 693.422,285	24.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2028 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

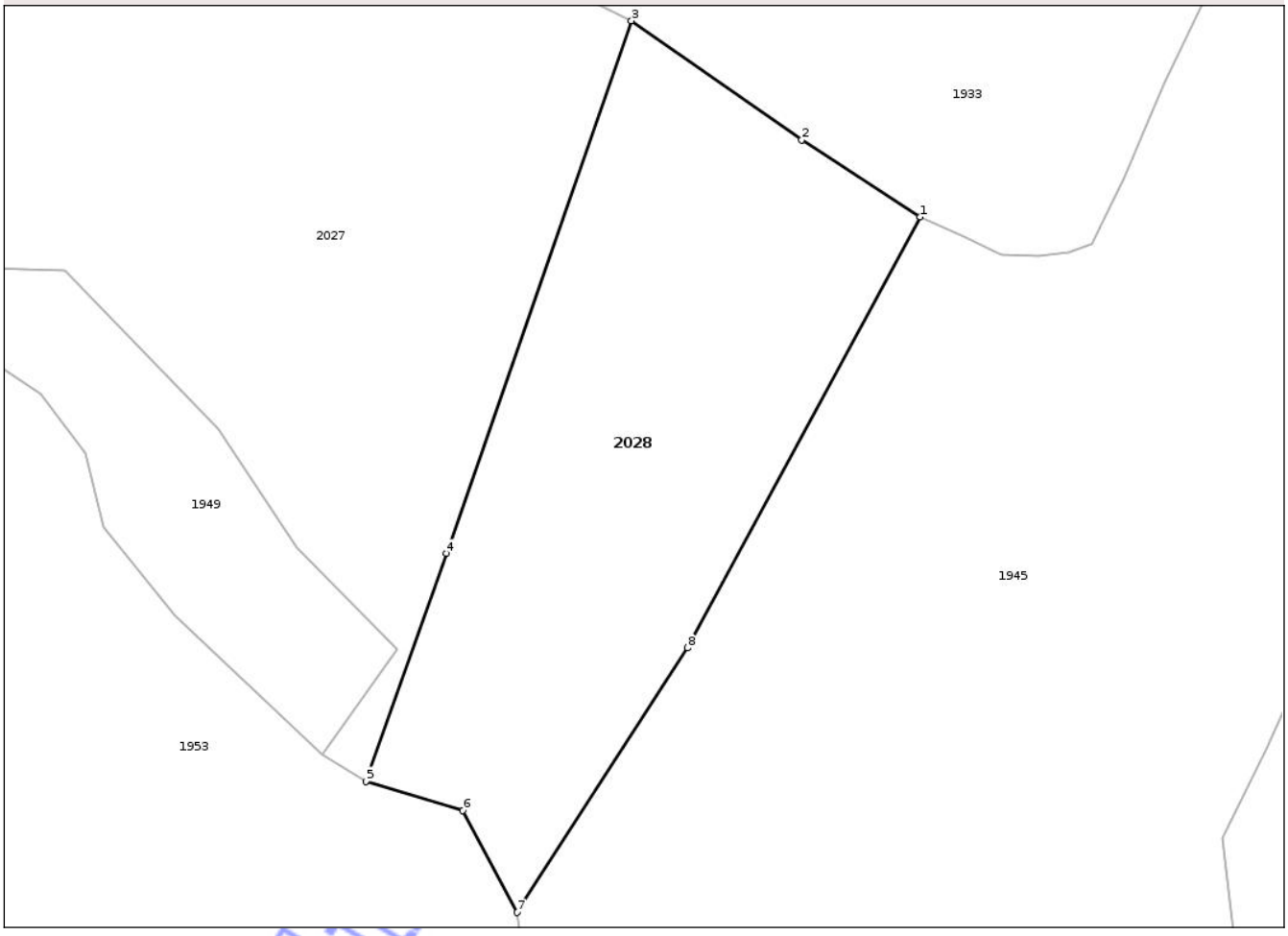
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.640	UP I	UA 68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.895,839 693.420,411	2	455.885,493 693.427,125	12.334
2	455.885,493 693.427,125	3	455.870,633 693.437,509	18.129
3	455.870,633 693.437,509	4	455.854,496 693.391,068	49.166
4	455.854,496 693.391,068	5	455.847,446 693.371,232	21.051
5	455.847,446 693.371,232	6	455.855,909 693.368,7	8.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.855,909 693.368,7	7	455.860,628 693.359,81	10.064
7	455.860,628 693.359,81	8	455.875,51 693.382,853	27.431
8	455.875,51 693.382,853	1	455.895,839 693.420,411	42.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7027/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.601	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7027/3. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2034 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 16297/4/09.10.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

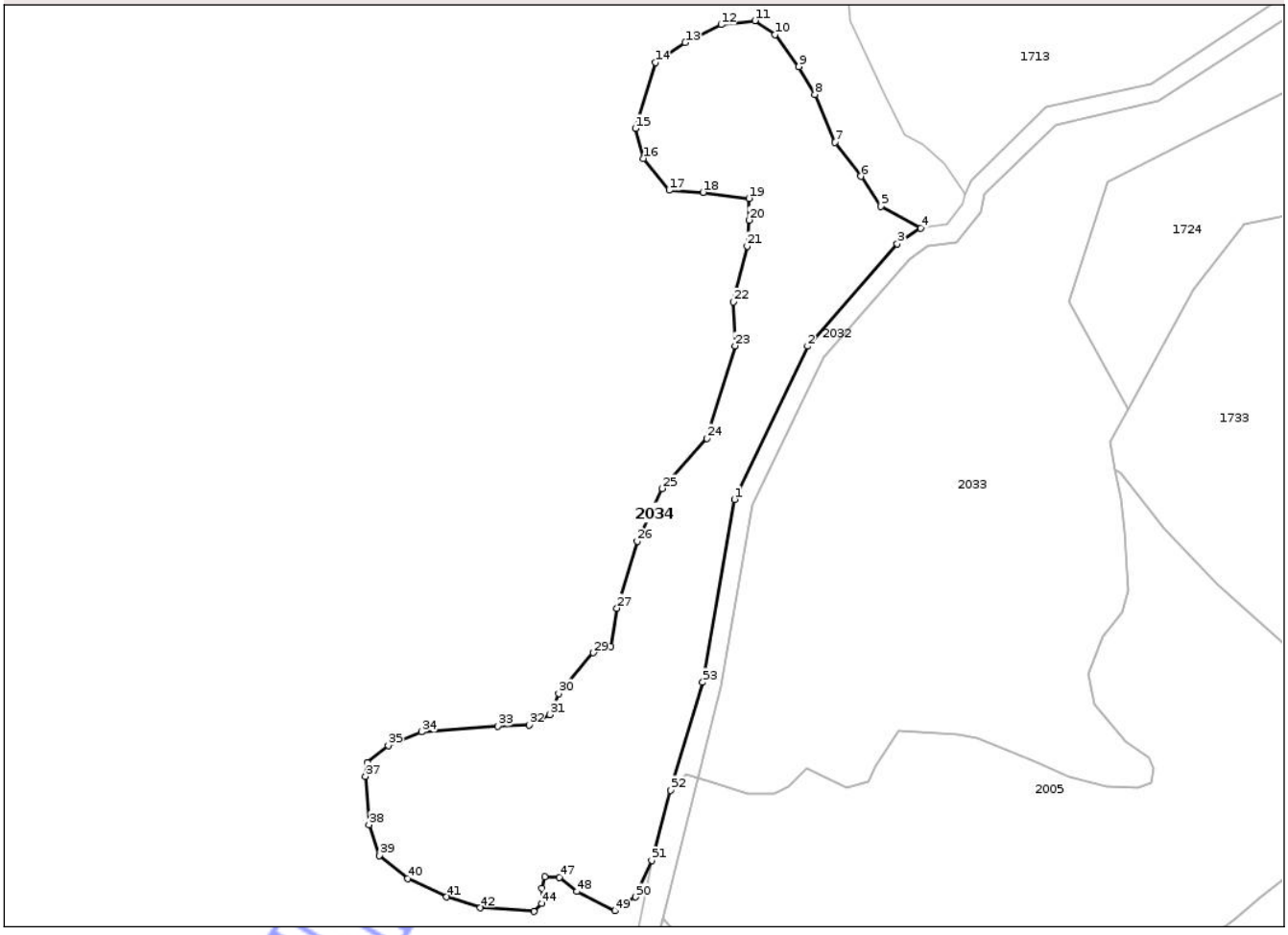
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.601	parte din nr. topografic 7027/3. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.601	UP I	UA 71	parte din nr. topografic 7027/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.246,712 694.679,768	2	454.261,91 694.711,564	35.241
4	454.285,405 694.736,096	5	454.277,113 694.740,654	9.462
7	454.267,58 694.753,916	8	454.263,434 694.763,862	10.775
10	454.255,143 694.776,296	11	454.250,997 694.779,196	5.059
13	454.236,49 694.774,638	14	454.230,273 694.770,494	7.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.261,91 694.711,564	3	454.280,553 694.732,837	28.286
5	454.277,113 694.740,654	6	454.272,968 694.746,872	7.473
8	454.263,434 694.763,862	9	454.260,118 694.769,664	6.683
11	454.250,997 694.779,196	12	454.243,952 694.778,368	7.094
14	454.230,273 694.770,494	15	454.226,128 694.756,818	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.280,553 694.732,837	4	454.285,405 694.736,096	5.845
6	454.272,968 694.746,872	7	454.267,58 694.753,916	8.868
9	454.260,118 694.769,664	10	454.255,143 694.776,296	8.29
12	454.243,952 694.778,368	13	454.236,49 694.774,638	8.343
15	454.226,128 694.756,818	16	454.227,786 694.750,6	6.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.227,786 694.750,6	17	454.233,173 694.743,97	8.543
19	454.249,756 694.742,312	20	454.249,756 694.737,754	4.558
22	454.246,439 694.720,762	23	454.246,854 694.711,644	9.127
25	454.231,684 694.682,045	26	454.226,541 694.671,044	12.144
28	454.220,987 694.649,246	29	454.217,386 694.647,909	3.841
31	454.208,333 694.635,056	32	454.204,015 694.632,898	4.827
34	454.181,692 694.631,458	35	454.174,801 694.628,681	7.429
37	454.170,069 694.622,204	38	454.170,774 694.612,196	10.033
40	454.178,796 694.600,988	41	454.186,923 694.597,184	8.973
43	454.205,027 694.594,201	44	454.206,67 694.595,847	2.326
46	454.207,287 694.601,399	47	454.210,375 694.601,296	3.09
49	454.221,894 694.594,304	50	454.226,111 694.597,184	5.106
52	454.233,416 694.619,392	53	454.240,126 694.641,763	23.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.233,173 694.743,97	18	454.240,221 694.743,556	7.06
20	454.249,756 694.737,754	21	454.249,341 694.732,366	5.404
23	454.246,854 694.711,644	24	454.240,99 694.692,467	20.054
26	454.226,541 694.671,044	27	454.222,324 694.657,163	14.507
29	454.217,386 694.647,909	30	454.210,185 694.639,477	11.088
32	454.204,015 694.632,898	33	454.197,535 694.632,691	6.483
35	454.174,801 694.628,681	36	454.170,483 694.625,082	5.621
38	454.170,774 694.612,196	39	454.172,933 694.605,821	6.731
41	454.186,923 694.597,184	42	454.193,916 694.594,921	7.349
44	454.206,67 694.595,847	45	454.206,775 694.599,035	3.189
47	454.210,375 694.601,296	48	454.213,976 694.598,315	4.675
50	454.226,111 694.597,184	51	454.229,506 694.604,791	8.33
53	454.240,126 694.641,763	1	454.246,712 694.679,768	38.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.240,221 694.743,556	19	454.249,756 694.742,312	9.616
21	454.249,341 694.732,366	22	454.246,439 694.720,762	11.961
24	454.240,99 694.692,467	25	454.231,684 694.682,045	13.973
27	454.222,324 694.657,163	28	454.220,987 694.649,246	8.029
30	454.210,185 694.639,477	31	454.208,333 694.635,056	4.794
33	454.197,535 694.632,691	34	454.181,692 694.631,458	15.891
36	454.170,483 694.625,082	37	454.170,069 694.622,204	2.908
39	454.172,933 694.605,821	40	454.178,796 694.600,988	7.598
42	454.193,916 694.594,921	43	454.205,027 694.594,201	11.134
45	454.206,775 694.599,035	46	454.207,287 694.601,399	2.419
48	454.213,976 694.598,315	49	454.221,894 694.594,304	8.876
51	454.229,506 694.604,791	52	454.233,416 694.619,392	15.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56759	Din acte: 11.000 Masurata: 16.809	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1849 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 81, din 24/08/2020 emis de NP Urda Maria (in dosar nr. 98/2020, 99/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2063/16809	A1
	1) **TUŢU MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
1894 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 81, din 24/08/2020 emis de NP Urda Maria (in dosar nr. 98/2020, 99/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2063/16809	A1
	1) **DRĂCEA FLOAREA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
1849 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 81, din 24/08/2020 emis de NP Urda Maria (in dosar nr. 98/2020, 99/2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2063/16809	A1
	1) **NĂSUI IOACHIM**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2063/16809	A1
	1) **NASUI VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56759 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9204 / 26/08/2020	
9204 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 81, din 24/08/2020 emis de NP Urda Maria (in dosar nr. 98/2020, 99/2020);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 687/16809	A1
	1) **TUŢU MARIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 687/16809	A1
	1) **DRĂCEA FLOAREA**, bun propriu	
1849 / 26/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5809/16809	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
9204 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 81, din 24/08/2020 emis de NP Urda Maria (in dosar nr. 98/2020, 99/2020);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 687/16809	A1
	1) **NĂSUI IOACHIM**, bun propriu	
1849 / 26/09/2025		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/128/2025, din 26/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B10	Se notează posesia faptică asupra cotei de 5809/16808 în favoarea lui	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NĂSUI IOACHIM** 2) **TUȚU MARIA** 3) **NASUI VIORICA** 4) **DRĂCEA FLOAREA**	
9204 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 81, din 24/08/2020 emis de NP Urda Maria (in dosar nr. 98/2020, 99/2020);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 687/16809	A1
	1) **NASUI VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

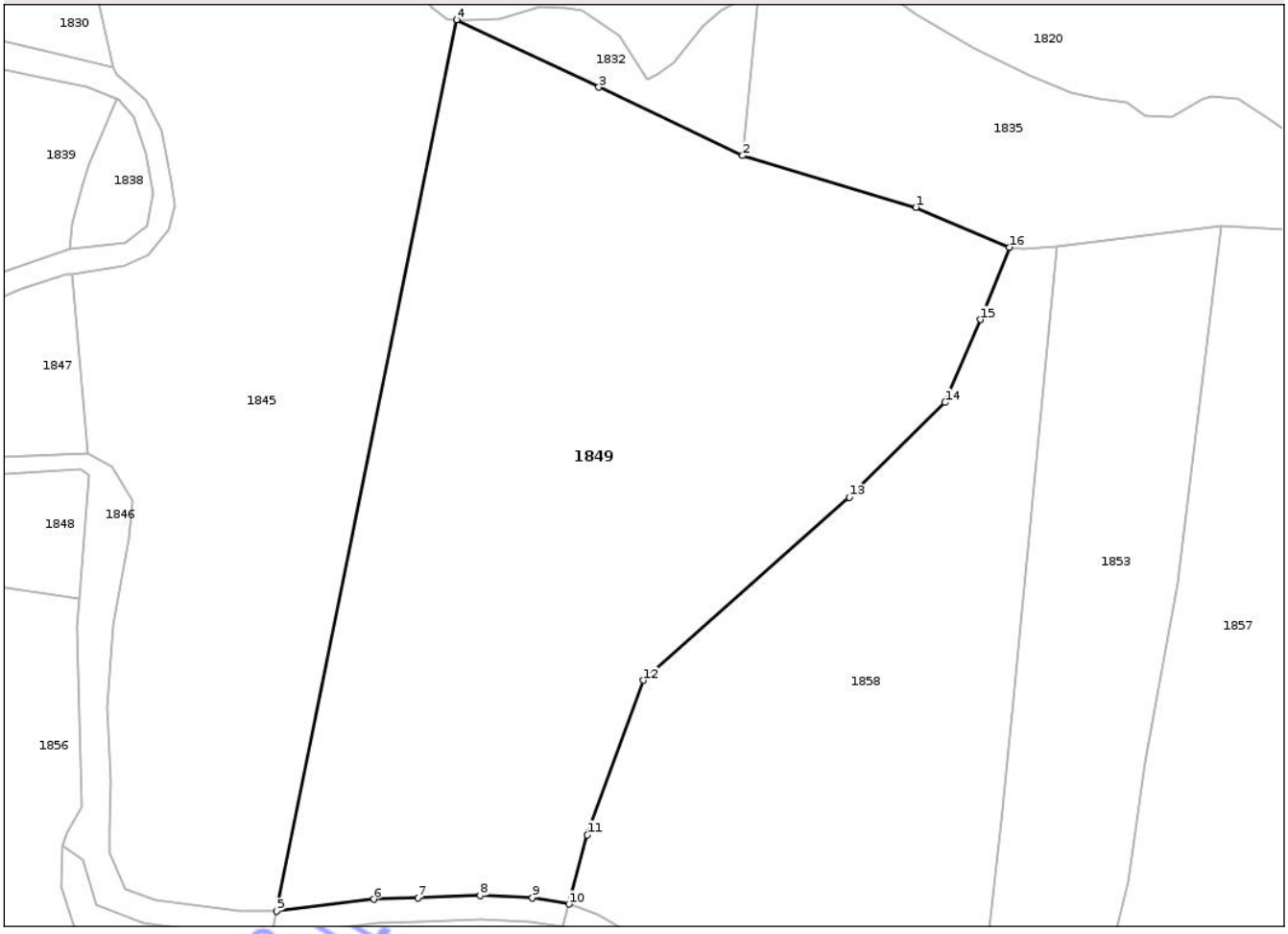
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56759	Din acte: 11.000 Masurata: 16.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.392	-	-	-	
2	pasune	NU	3.407	-	-	-	
3	pasune	NU	7.010	-	-	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.533,075 694.111,163	2	455.494,845 694.122,542	39.888
2	455.494,845 694.122,542	3	455.463,119 694.137,629	35.13
3	455.463,119 694.137,629	4	455.431,693 694.152,508	34.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.431,693 694.152,508	5	455.392,007 693.955,936	200.538
5	455.392,007 693.955,936	6	455.413,446 693.958,592	21.603
6	455.413,446 693.958,592	7	455.423,131 693.958,886	9.689
7	455.423,131 693.958,886	8	455.436,938 693.959,412	13.817
8	455.436,938 693.959,412	9	455.448,458 693.958,872	11.532
9	455.448,458 693.958,872	10	455.456,524 693.957,53	8.177
10	455.456,524 693.957,53	11	455.460,589 693.972,811	15.812
11	455.460,589 693.972,811	12	455.472,877 694.006,872	36.21
12	455.472,877 694.006,872	13	455.518,379 694.047,189	60.794
13	455.518,379 694.047,189	14	455.539,503 694.068,129	29.744
14	455.539,503 694.068,129	15	455.547,386 694.086,391	19.891
15	455.547,386 694.086,391	16	455.553,737 694.102,342	17.169
16	455.553,737 694.102,342	1	455.533,075 694.111,163	22.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908,2057
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7085, 7086

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, După Zănoagă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.596	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7085, 7086

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1821 / 13/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/36/2025, din 13/10/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO IOAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

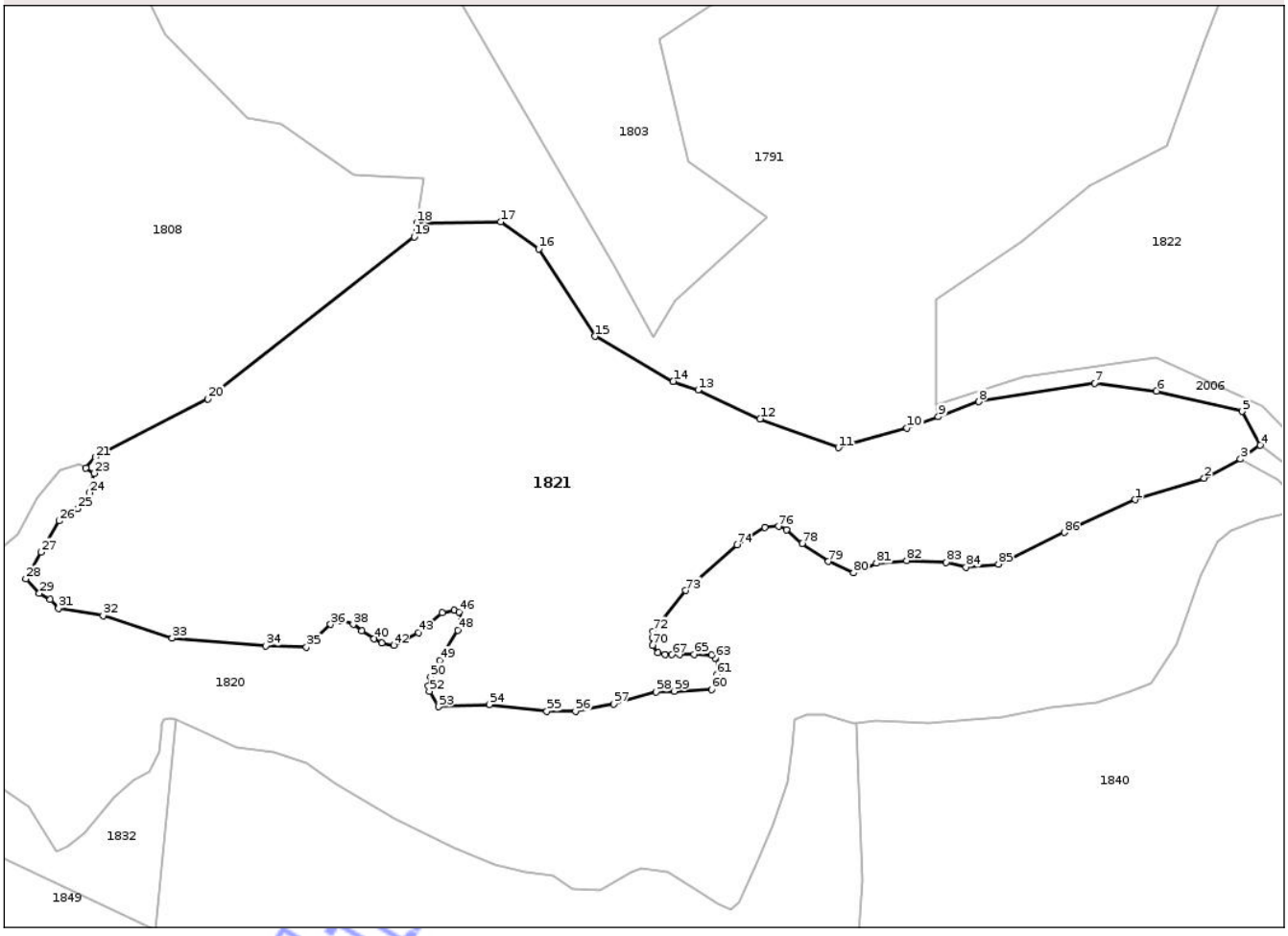
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.596	parte din nr. topografic 7085, 7086

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.596	-	-	parte din nr. topografic 7085, 7086	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.703,901 694.214,257	2	455.718,552 694.218,863	15.358
4	455.730,531 694.225,873	5	455.726,628 694.233,091	8.206
7	455.695,153 694.239,067	8	455.670,477 694.235,172	24.982
10	455.655,163 694.229,524	11	455.640,488 694.225,355	15.256
13	455.610,559 694.237,666	14	455.605,259 694.239,523	5.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.718,552 694.218,863	3	455.726,328 694.222,938	8.779
5	455.726,628 694.233,091	6	455.708,394 694.237,444	18.746
8	455.670,477 694.235,172	9	455.661,818 694.231,979	9.229
11	455.640,488 694.225,355	12	455.623,779 694.231,527	17.812
14	455.605,259 694.239,523	15	455.588,593 694.249,091	19.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.726,328 694.222,938	4	455.730,531 694.225,873	5.126
6	455.708,394 694.237,444	7	455.695,153 694.239,067	13.34
9	455.661,818 694.231,979	10	455.655,163 694.229,524	7.094
12	455.623,779 694.231,527	13	455.610,559 694.237,666	14.576
15	455.588,593 694.249,091	16	455.576,527 694.267,723	22.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.576,527 694.267,723	17	455.568,442 694.273,517	9.947
19	455.549,995 694.270,272	20	455.505,994 694.235,787	55.904
22	455.479,946 694.221,06	23	455.481,706 694.219,887	2.115
25	455.478,178 694.212,39	26	455.474,244 694.209,744	4.741
28	455.467,121 694.197,399	29	455.469,976 694.194,298	4.215
31	455.474,103 694.191,085	32	455.483,618 694.189,606	9.63
34	455.518,32 694.183,139	35	455.526,997 694.182,845	8.682
37	455.534,35 694.188,578	38	455.536,996 694.187,695	2.789
40	455.541,408 694.184,609	41	455.543,024 694.183,726	1.841
43	455.550,892 694.185,929	44	455.555,952 694.190,233	6.643
46	455.559,578 694.190,384	47	455.560,258 694.188,497	2.006
49	455.555,424 694.180,041	50	455.553,458 694.176,493	4.057
52	455.553,234 694.173,473	53	455.555,121 694.170,153	3.819
55	455.578,304 694.169,172	56	455.584,42 694.169,172	6.117
58	455.601,566 694.173,324	59	455.605,492 694.173,473	3.929
61	455.614,656 694.177,022	62	455.615,108 694.179,212	2.236
64	455.613,445 694.181,174	65	455.609,671 694.181,325	3.777
67	455.604,989 694.181,249	68	455.603,478 694.181,249	1.511
70	455.600,836 694.183,212	71	455.600,836 694.184,874	1.661
73	455.607,932 694.194,914	74	455.618,885 694.204,651	14.655
76	455.627,72 694.208,577	77	455.629,456 694.207,822	1.892
79	455.638,367 694.201,102	80	455.643,728 694.198,688	5.88
82	455.655,057 694.201,33	83	455.663,516 694.200,953	8.467
85	455.674,652 694.200,577	86	455.688,696 694.207,295	15.568
17	455.568,442 694.273,517	18	455.550,516 694.273,298	17.927
20	455.505,994 694.235,787	21	455.481,925 694.223,3	27.115
23	455.481,706 694.219,887	24	455.480,679 694.215,772	4.242
26	455.474,244 694.209,744	27	455.470,348 694.203,106	7.696
29	455.469,976 694.194,298	30	455.472,334 694.193,058	2.664
32	455.483,618 694.189,606	33	455.498,324 694.184,756	15.484
35	455.526,997 694.182,845	36	455.532,143 694.187,695	7.072
38	455.536,996 694.187,695	39	455.538,76 694.186,373	2.204
41	455.543,024 694.183,726	42	455.545,606 694.183,212	2.633
44	455.555,952 694.190,233	45	455.558,595 694.190,762	2.695
47	455.560,258 694.188,497	48	455.559,274 694.186,458	2.263
50	455.553,458 694.176,493	51	455.553,006 694.174,531	2.013
53	455.555,121 694.170,153	54	455.566,071 694.170,605	10.959
56	455.584,42 694.169,172	57	455.592,579 694.170,756	8.311
59	455.605,492 694.173,473	60	455.613,42 694.173,851	7.937
62	455.615,108 694.179,212	63	455.614,276 694.180,57	1.593
65	455.609,671 694.181,325	66	455.606,649 694.181,249	3.023
68	455.603,478 694.181,249	69	455.601,967 694.181,626	1.557
71	455.600,836 694.184,874	72	455.600,988 694.186,232	1.367
74	455.618,885 694.204,651	75	455.624,774 694.208,425	6.995
77	455.629,456 694.207,822	78	455.632,778 694.204,954	4.389
80	455.643,728 694.198,688	81	455.648,637 694.200,725	5.315
83	455.663,516 694.200,953	84	455.667,704 694.199,897	4.319
86	455.688,696 694.207,295	1	455.703,901 694.214,257	16.723
18	455.550,516 694.273,298	19	455.549,995 694.270,272	3.071
21	455.481,925 694.223,3	22	455.479,946 694.221,06	2.99
24	455.480,679 694.215,772	25	455.478,178 694.212,39	4.206
27	455.470,348 694.203,106	28	455.467,121 694.197,399	6.556
30	455.472,334 694.193,058	31	455.474,103 694.191,085	2.65
33	455.498,324 694.184,756	34	455.518,32 694.183,139	20.062
36	455.532,143 694.187,695	37	455.534,35 694.188,578	2.376
39	455.538,76 694.186,373	40	455.541,408 694.184,609	3.183
42	455.545,606 694.183,212	43	455.550,892 694.185,929	5.943
45	455.558,595 694.190,762	46	455.559,578 694.190,384	1.053
48	455.559,274 694.186,458	49	455.555,424 694.180,041	7.483
51	455.553,006 694.174,531	52	455.553,234 694.173,473	1.082
54	455.566,071 694.170,605	55	455.578,304 694.169,172	12.317
57	455.592,579 694.170,756	58	455.601,566 694.173,324	9.346
60	455.613,42 694.173,851	61	455.614,656 694.177,022	3.403
63	455.614,276 694.180,57	64	455.613,445 694.181,174	1.027
66	455.606,649 694.181,249	67	455.604,989 694.181,249	1.66
69	455.601,967 694.181,626	70	455.600,836 694.183,212	1.948
72	455.600,988 694.186,232	73	455.607,932 694.194,914	11.117
75	455.624,774 694.208,425	76	455.627,72 694.208,577	2.95
78	455.632,778 694.204,954	79	455.638,367 694.201,102	6.787
81	455.648,637 694.200,725	82	455.655,057 694.201,33	6.448
84	455.667,704 694.199,897	85	455.674,652 694.200,577	6.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7145

Adresa: Jud. Maramures, Preluca Tisească

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.066	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1939 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/113/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZA ILIE** 2) **LAZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

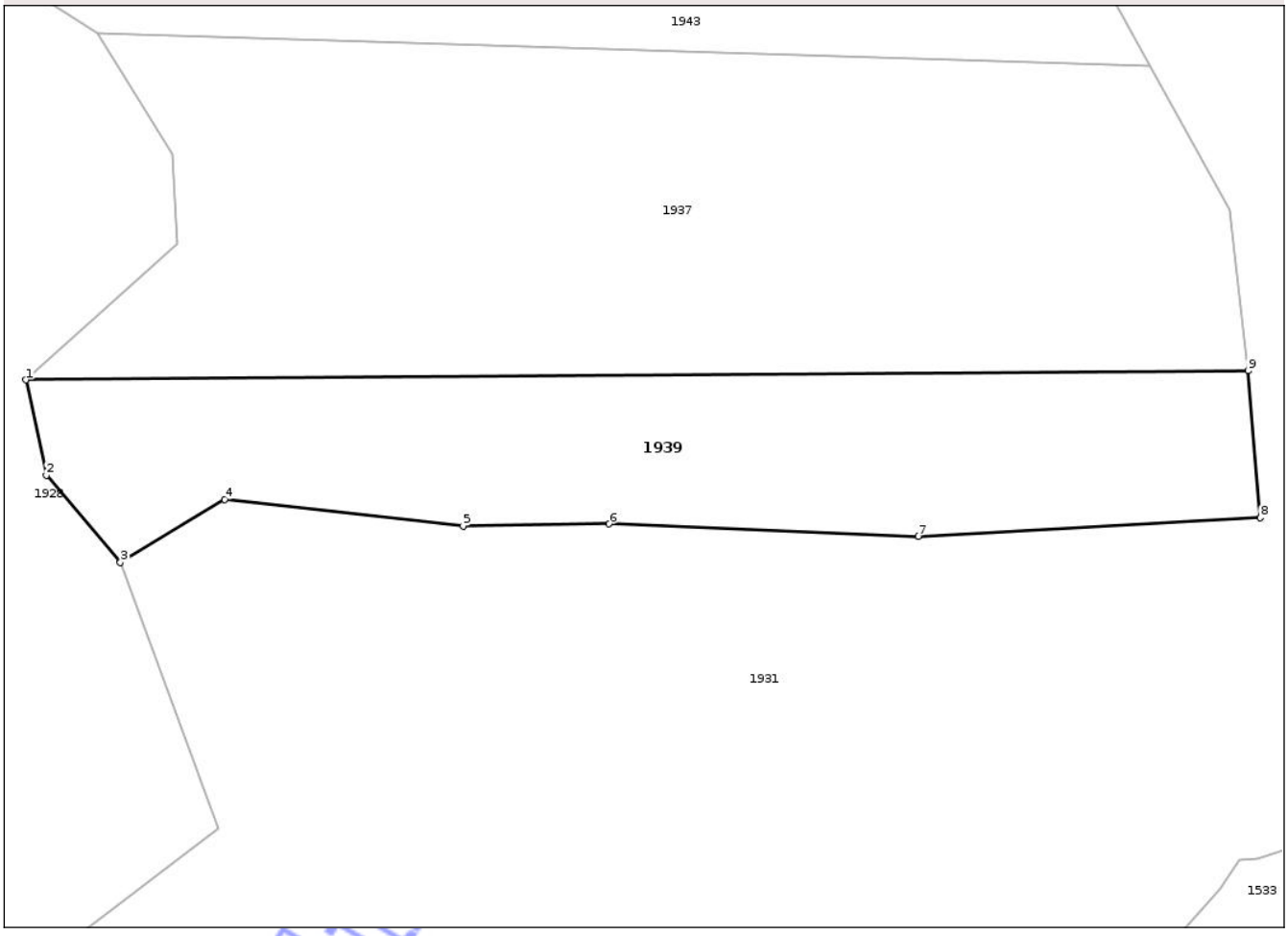
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.066	parte din nr. topografic 7145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.066	-	-	parte din nr. topografic 7145	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.183,246 693.466,719	2	455.185,435 693.456,548	10.404
2	455.185,435 693.456,548	3	455.193,336 693.447,261	12.193
3	455.193,336 693.447,261	4	455.204,455 693.453,962	12.982
4	455.204,455 693.453,962	5	455.229,931 693.451,139	25.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.229,931 693.451,139	6	455.245,503 693.451,348	15.573
6	455.245,503 693.451,348	7	455.278,531 693.450,033	33.054
7	455.278,531 693.450,033	8	455.315,044 693.452,014	36.566
8	455.315,044 693.452,014	9	455.313,74 693.467,695	15.736
9	455.313,74 693.467,695	1	455.183,246 693.466,719	130.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3162

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7135

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1916 / 25/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1916 / 26/09/2025		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/138/2025, din 26/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

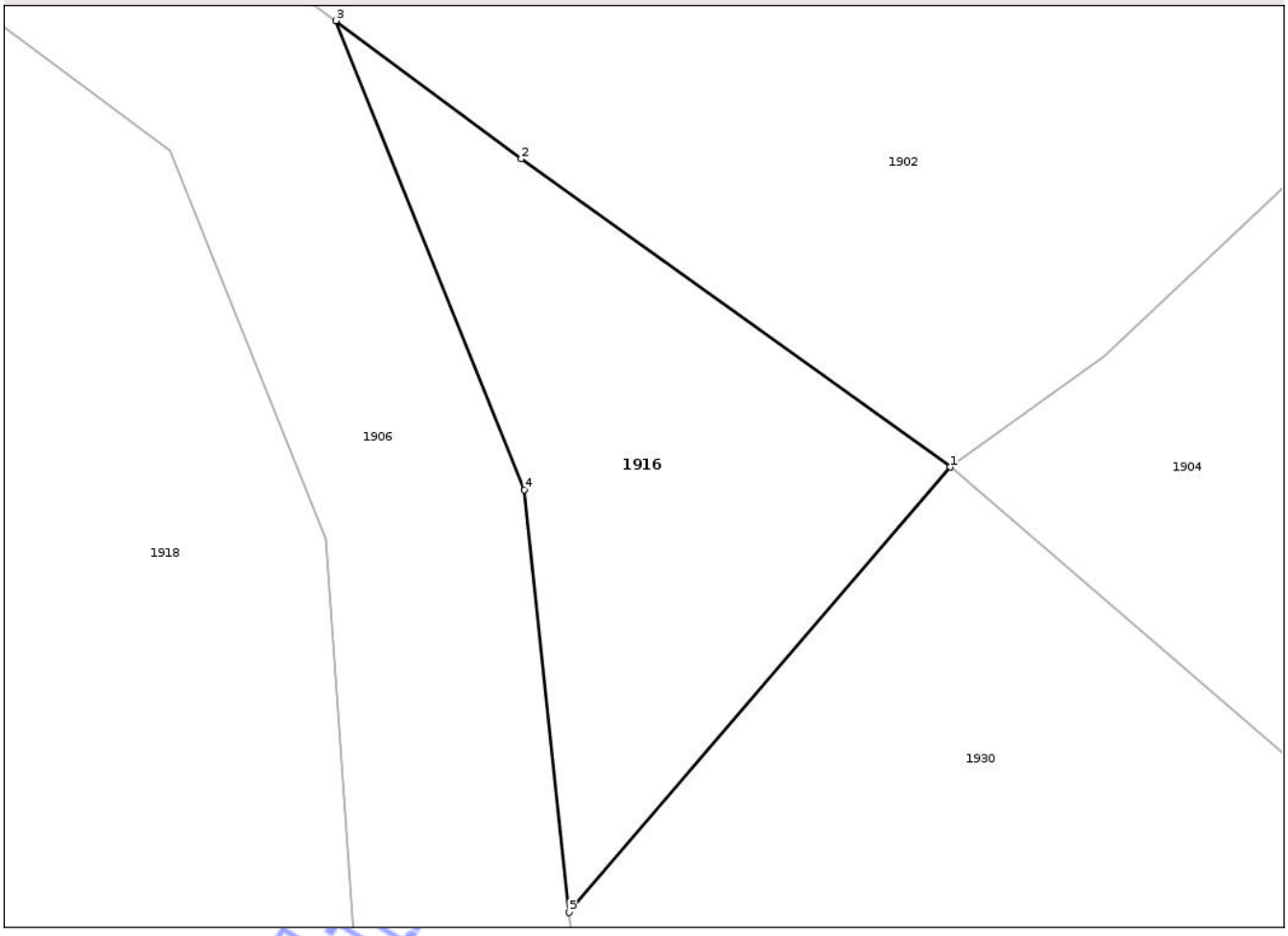
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	parte din nr. topografic 7135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	98	-	-	parte din nr. topografic 7135	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.546,459 693.703,988	2	455.536,72 693.710,975	11.986
2	455.536,72 693.710,975	3	455.532,519 693.714,107	5.24
3	455.532,519 693.714,107	4	455.536,799 693.703,468	11.468
4	455.536,799 693.703,468	5	455.537,809 693.693,89	9.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.537,809 693.693,89	1	455.546,459 693.703,988	13.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3162

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7135

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 98A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.902	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7135

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 98A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1980.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 98A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1918 / 26/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/137/2025, din 26/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMOIAGĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

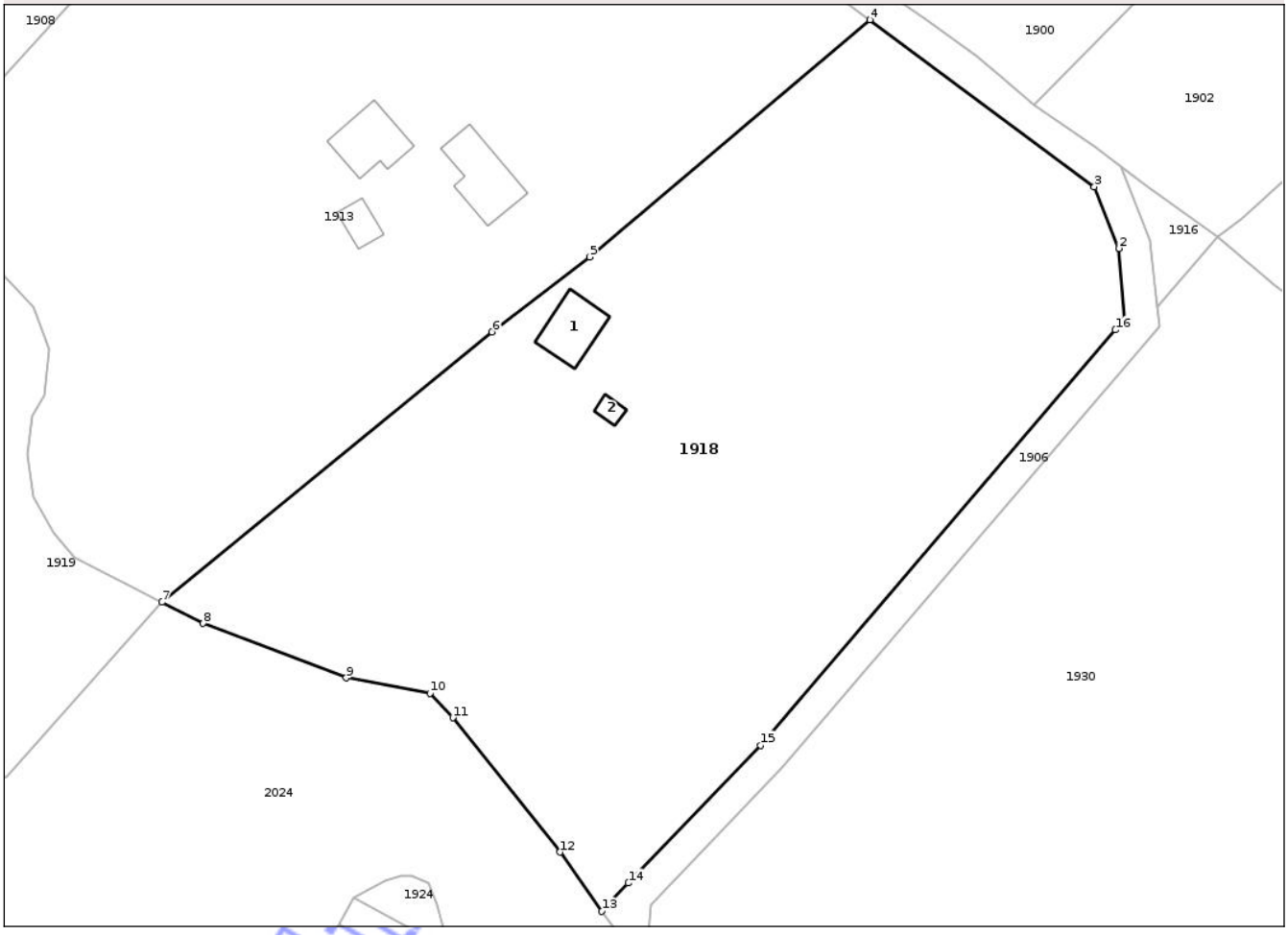
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.902	parte din nr. topografic 7135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 7135	
2	faneata	DA	6.841	-	-	-	
3	faneata	NU	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1980.
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.533,009 693.692,129	2	455.532,291 693.702,346	10.242
2	455.532,291 693.702,346	3	455.528,743 693.711,167	9.508
3	455.528,743 693.711,167	4	455.496,625 693.735,025	40.009
4	455.496,625 693.735,025	5	455.456,491 693.701,11	52.545
5	455.456,491 693.701,11	6	455.442,537 693.690,399	17.591
6	455.442,537 693.690,399	7	455.395,309 693.651,769	61.015
7	455.395,309 693.651,769	8	455.401,195 693.648,734	6.622
8	455.401,195 693.648,734	9	455.421,646 693.640,941	21.886
9	455.421,646 693.640,941	10	455.433,64 693.638,708	12.199
10	455.433,64 693.638,708	11	455.436,949 693.635,236	4.797
11	455.436,949 693.635,236	12	455.452,252 693.616,027	24.559
12	455.452,252 693.616,027	13	455.458,249 693.607,566	10.372
13	455.458,249 693.607,566	14	455.462,067 693.611,627	5.574
14	455.462,067 693.611,627	15	455.480,943 693.631,325	27.282
15	455.480,943 693.631,325	16	455.531,781 693.690,696	78.163
16	455.531,781 693.690,696	1	455.533,009 693.692,129	1.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3512
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7134/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.038	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7134/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1921 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/98/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

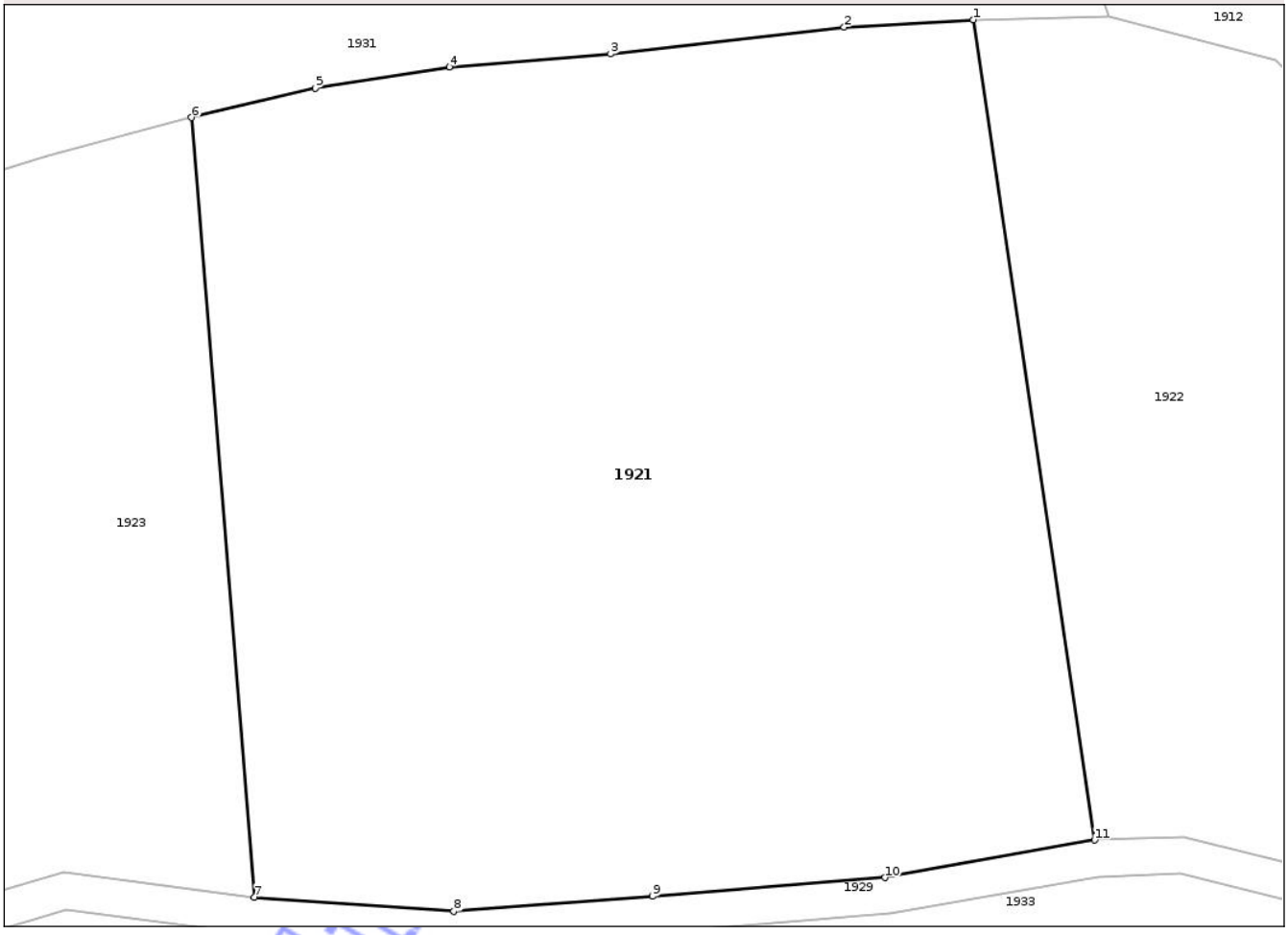
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.038	parte din nr. topografic 7134/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.038	-	-	parte din nr. topografic 7134/b	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.870,052 693.664,324	2	455.862,972 693.663,922	7.091
2	455.862,972 693.663,922	3	455.850,193 693.662,465	12.862
3	455.850,193 693.662,465	4	455.841,372 693.661,748	8.85
4	455.841,372 693.661,748	5	455.834,025 693.660,583	7.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.834,025 693.660,583	6	455.827,249 693.658,979	6.963
6	455.827,249 693.658,979	7	455.830,676 693.616,336	42.78
7	455.830,676 693.616,336	8	455.841,599 693.615,565	10.951
8	455.841,599 693.615,565	9	455.852,483 693.616,389	10.915
9	455.852,483 693.616,389	10	455.865,211 693.617,414	12.769
10	455.865,211 693.617,414	11	455.876,681 693.619,462	11.651
11	455.876,681 693.619,462	1	455.870,052 693.664,324	45.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3512
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7134/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 95, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.462	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7134/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/96/2025, din 17/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

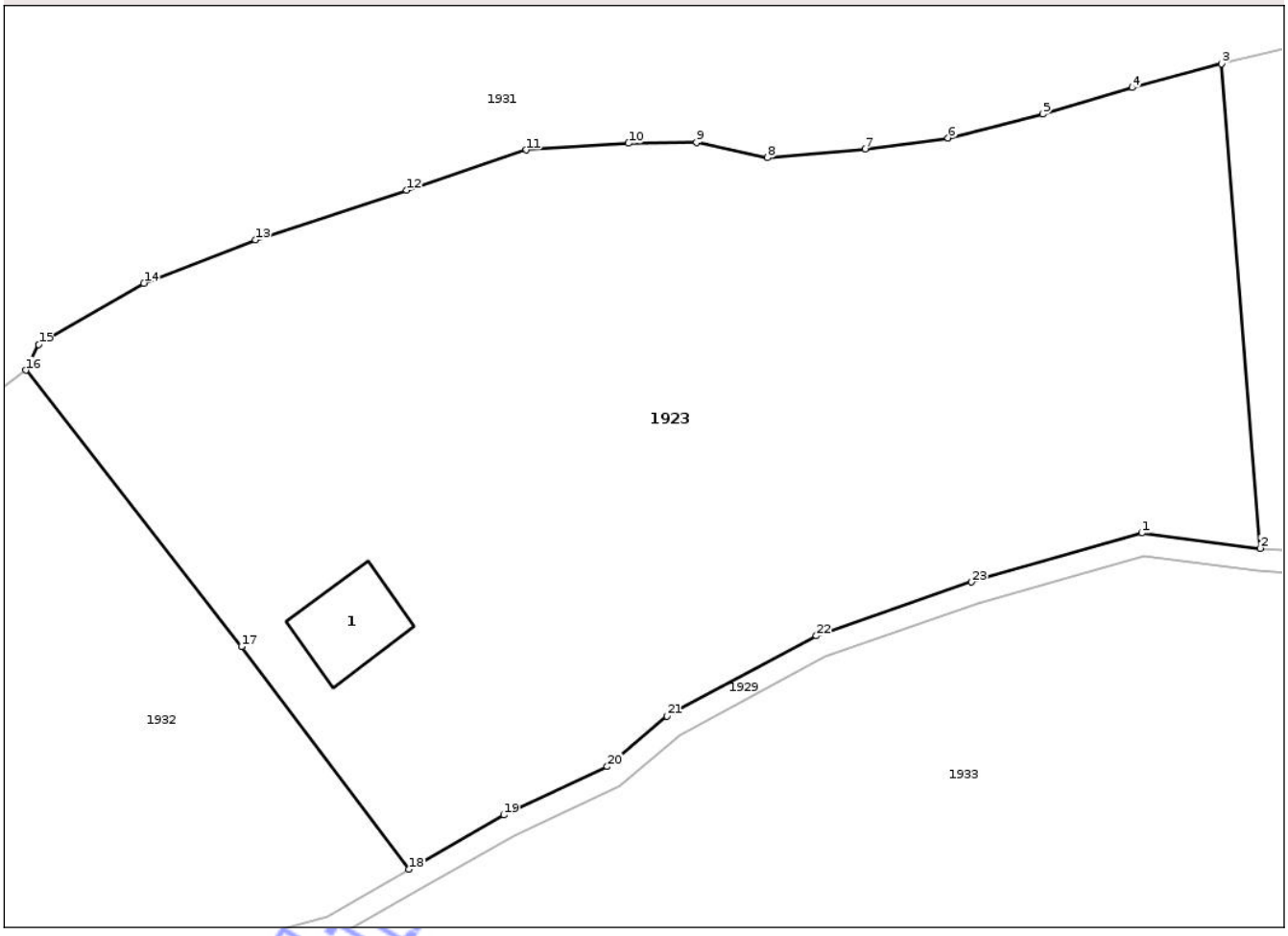
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.462	parte din nr. topografic 7134/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	parte din nr. topografic 7134/b	
2	faneata	DA	4.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.820,239 693.617,678	2	455.830,676 693.616,336	10.522
3	455.827,249 693.658,979	4	455.819,38 693.656,883	8.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.830,676 693.616,336	3	455.827,249 693.658,979	42.78
4	455.819,38 693.656,883	5	455.811,496 693.654,532	8.227

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.811,496 693.654,532	6	455.803,168 693.652,451	8.584
7	455.795,884 693.651,488	8	455.787,242 693.650,707	8.677
9	455.780,99 693.652,051	10	455.775,008 693.651,979	5.983
11	455.766,014 693.651,4	12	455.755,473 693.647,845	11.124
13	455.742,115 693.643,478	14	455.732,303 693.639,671	10.525
15	455.723,037 693.634,269	16	455.721,91 693.632,003	2.531
17	455.740,906 693.607,691	18	455.755,685 693.588,091	24.547
19	455.764,022 693.592,871	20	455.773,131 693.597,133	10.057
21	455.778,406 693.601,564	22	455.791,562 693.608,632	14.935
23	455.805,247 693.613,375	1	455.820,239 693.617,678	15.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.803,168 693.652,451	7	455.795,884 693.651,488	7.348
8	455.787,242 693.650,707	9	455.780,99 693.652,051	6.395
10	455.775,008 693.651,979	11	455.766,014 693.651,4	9.012
12	455.755,473 693.647,845	13	455.742,115 693.643,478	14.054
14	455.732,303 693.639,671	15	455.723,037 693.634,269	10.725
16	455.721,91 693.632,003	17	455.740,906 693.607,691	30.853
18	455.755,685 693.588,091	19	455.764,022 693.592,871	9.61
20	455.773,131 693.597,133	21	455.778,406 693.601,564	6.888
22	455.791,562 693.608,632	23	455.805,247 693.613,375	14.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3511
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7134/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.315	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7134/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1927 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10963/R/120/2025, din 16/09/2025 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP DANIELA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

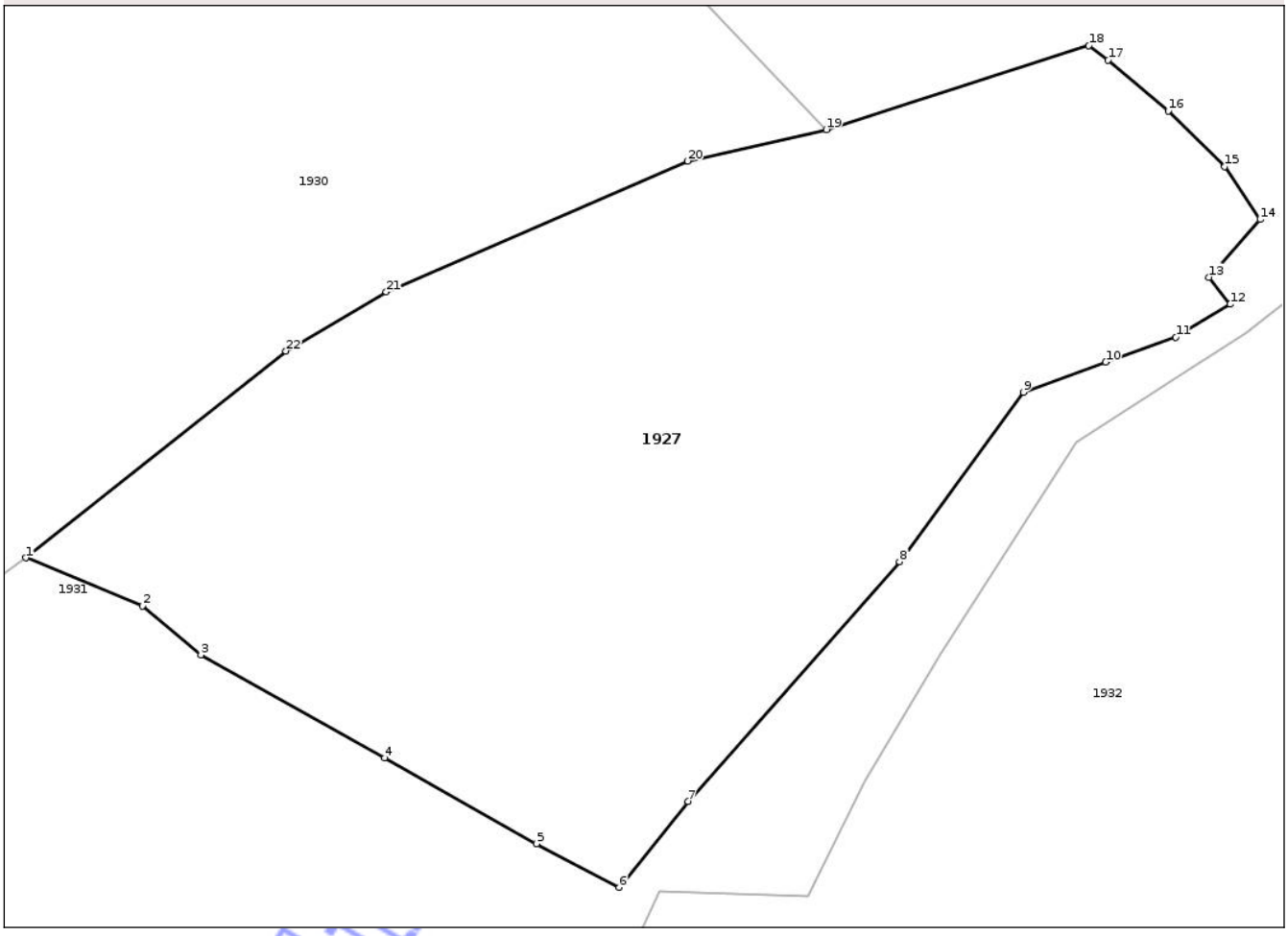
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.315	parte din nr. topografic 7134/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.315	-	-	parte din nr. topografic 7134/a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.534,527 693.576,946	2	455.547,818 693.571,478	14.372
3	455.554,499 693.565,91	4	455.575,445 693.554,173	24.01
5	455.592,786 693.544,371	6	455.602,201 693.539,407	10.643
7	455.610,074 693.549,199	8	455.634,178 693.576,512	36.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.547,818 693.571,478	3	455.554,499 693.565,91	8.697
4	455.575,445 693.554,173	5	455.592,786 693.544,371	19.92
6	455.602,201 693.539,407	7	455.610,074 693.549,199	12.564
8	455.634,178 693.576,512	9	455.648,311 693.595,81	23.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.648,311 693.595,81	10	455.657,714 693.599,236	10.007
11	455.665,706 693.602,098	12	455.671,911 693.605,852	7.252
13	455.669,48 693.608,921	14	455.675,345 693.615,493	8.808
15	455.671,302 693.621,53	16	455.664,851 693.627,861	9.039
17	455.657,997 693.633,644	18	455.655,79 693.635,302	2.76
19	455.625,831 693.625,745	20	455.610,02 693.622,171	16.21
21	455.575,637 693.607,247	22	455.564,183 693.600,519	13.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.657,714 693.599,236	11	455.665,706 693.602,098	8.489
12	455.671,911 693.605,852	13	455.669,48 693.608,921	3.915
14	455.675,345 693.615,493	15	455.671,302 693.621,53	7.266
16	455.664,851 693.627,861	17	455.657,997 693.633,644	8.968
18	455.655,79 693.635,302	19	455.625,831 693.625,745	31.446
20	455.610,02 693.622,171	21	455.575,637 693.607,247	37.482
22	455.564,183 693.600,519	1	455.534,527 693.576,946	37.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4903, 3512
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7132, 7134/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7132, 7134/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1939 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

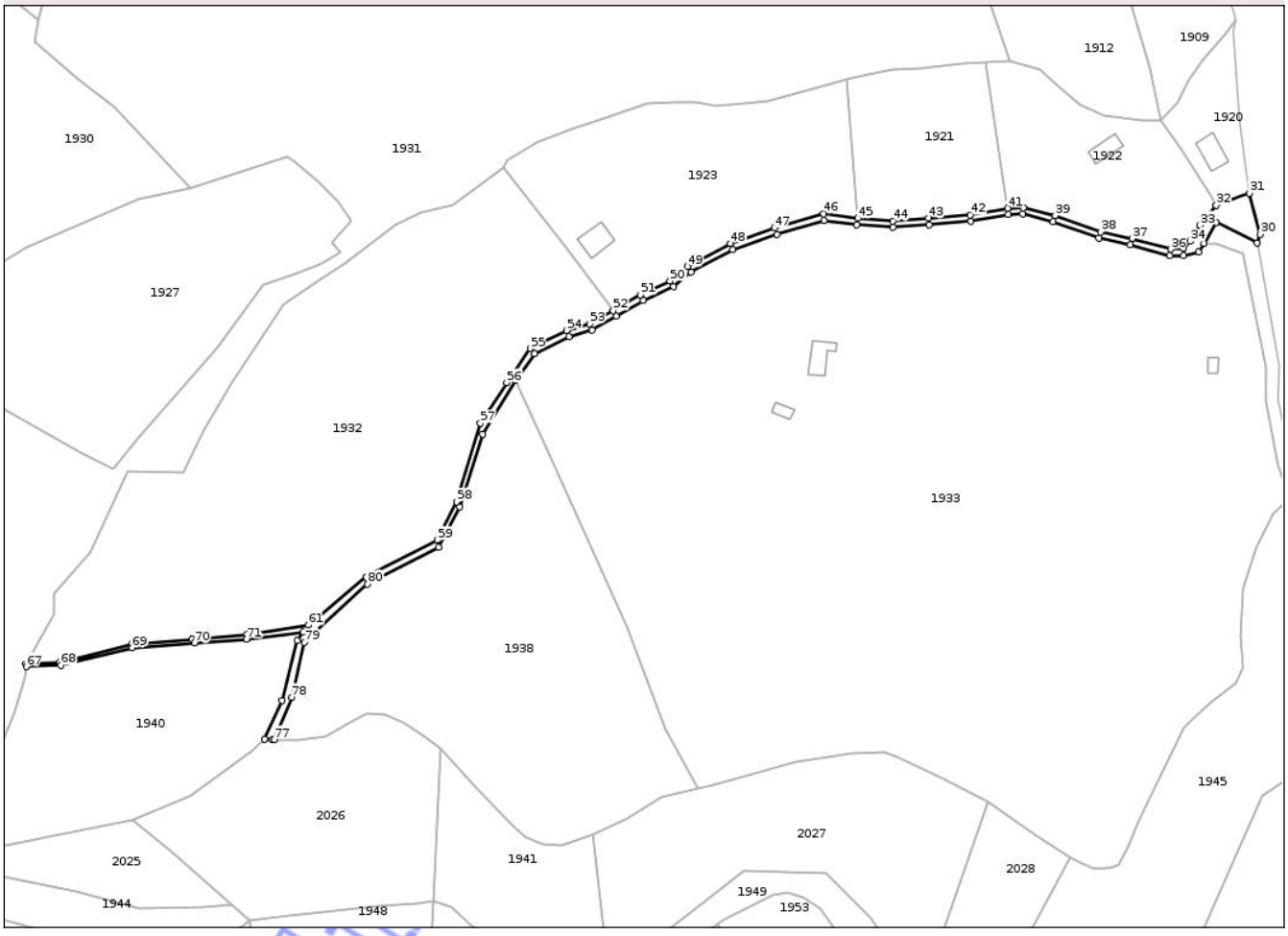
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	parte din nr. topografic 7132, 7134/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	734	-	-	parte din nr. topografic 7132, 7134/b	
2	ape curgatoare	NU	289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.702,178 693.515,495	2	455.708,531 693.527,861	13.902
4	455.725,678 693.566,769	5	455.731,55 693.574,894	10.025
7	455.749,21 693.582,083	8	455.756,678 693.586,355	8.604
10	455.774,217 693.595,433	11	455.779,534 693.599,899	6.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.708,531 693.527,861	3	455.715,601 693.550,227	23.457
5	455.731,55 693.574,894	6	455.742,107 693.580,113	11.776
8	455.756,678 693.586,355	9	455.764,945 693.591,095	9.529
11	455.779,534 693.599,899	12	455.792,368 693.606,795	14.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.715,601 693.550,227	4	455.725,678 693.566,769	19.37
6	455.742,107 693.580,113	7	455.749,21 693.582,083	7.371
9	455.764,945 693.591,095	10	455.774,217 693.595,433	10.236
12	455.792,368 693.606,795	13	455.805,851 693.611,468	14.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.805,851 693.611,468	14	455.820,394 693.615,642	15.13
14	455.820,394 693.615,642	15	455.830,477 693.614,346	10.166
15	455.830,477 693.614,346	16	455.841,604 693.613,56	11.155
16	455.841,604 693.613,56	17	455.852,639 693.614,395	11.067
17	455.852,639 693.614,395	18	455.865,468 693.615,428	12.87
18	455.865,468 693.615,428	19	455.876,891 693.617,468	11.604
19	455.876,891 693.617,468	20	455.881,38 693.617,618	4.492
20	455.881,38 693.617,618	21	455.890,719 693.615,291	9.624
21	455.890,719 693.615,291	22	455.904,65 693.610,264	14.81
22	455.904,65 693.610,264	23	455.914,396 693.608,204	9.962
23	455.914,396 693.608,204	24	455.926,485 693.604,891	12.535
24	455.926,485 693.604,891	25	455.930,674 693.604,817	4.19
25	455.930,674 693.604,817	26	455.935,275 693.606,057	4.765
26	455.935,275 693.606,057	27	455.936,981 693.608,691	3.138
27	455.936,981 693.608,691	28	455.940,614 693.615,089	7.358
28	455.940,614 693.615,089	29	455.953,27 693.608,747	14.156
29	455.953,27 693.608,747	30	455.954,227 693.611,459	2.876
30	455.954,227 693.611,459	31	455.950,872 693.624,046	13.026
31	455.950,872 693.624,046	32	455.940,756 693.620,29	10.791
32	455.940,756 693.620,29	33	455.935,733 693.614,25	7.856
33	455.935,733 693.614,25	34	455.932,716 693.609,264	5.827
34	455.932,716 693.609,264	35	455.930,716 693.607,116	2.935
35	455.930,716 693.607,116	36	455.926,703 693.606,905	4.019
36	455.926,703 693.606,905	37	455.914,868 693.610,148	12.271
37	455.914,868 693.610,148	38	455.905,199 693.612,192	9.883
38	455.905,199 693.612,192	39	455.891,302 693.617,207	14.774
39	455.891,302 693.617,207	40	455.881,593 693.619,626	10.006
40	455.881,593 693.619,626	41	455.876,681 693.619,462	4.915
41	455.876,681 693.619,462	42	455.865,211 693.617,414	11.651
42	455.865,211 693.617,414	43	455.852,483 693.616,389	12.769
43	455.852,483 693.616,389	44	455.841,599 693.615,565	10.915
44	455.841,599 693.615,565	45	455.830,676 693.616,336	10.951
45	455.830,676 693.616,336	46	455.820,239 693.617,678	10.522
46	455.820,239 693.617,678	47	455.805,247 693.613,375	15.597
47	455.805,247 693.613,375	48	455.791,562 693.608,632	14.484
48	455.791,562 693.608,632	49	455.778,406 693.601,564	14.935
49	455.778,406 693.601,564	50	455.773,131 693.597,133	6.888
50	455.773,131 693.597,133	51	455.764,022 693.592,871	10.057
51	455.764,022 693.592,871	52	455.755,685 693.588,091	9.61
52	455.755,685 693.588,091	53	455.748,434 693.583,943	8.354
53	455.748,434 693.583,943	54	455.741,39 693.581,99	7.31
54	455.741,39 693.581,99	55	455.730,199 693.576,457	12.484
55	455.730,199 693.576,457	56	455.723,013 693.566,048	12.649
56	455.723,013 693.566,048	57	455.714,983 693.553,508	14.891
57	455.714,983 693.553,508	58	455.707,663 693.529,46	25.137
58	455.707,663 693.529,46	59	455.701,648 693.517,752	13.163
59	455.701,648 693.517,752	60	455.679,825 693.506,485	24.56
60	455.679,825 693.506,485	61	455.662,187 693.491,735	22.993
61	455.662,187 693.491,735	62	455.643,305 693.488,749	19.117
62	455.643,305 693.488,749	63	455.626,478 693.487,249	16.894
63	455.626,478 693.487,249	64	455.607,944 693.485,845	18.587
64	455.607,944 693.485,845	65	455.585,923 693.480,307	22.707
65	455.585,923 693.480,307	66	455.575,494 693.479,729	10.445
66	455.575,494 693.479,729	67	455.575,6 693.478,936	0.8
67	455.575,6 693.478,936	68	455.586,225 693.479,413	10.636
68	455.586,225 693.479,413	69	455.608,112 693.484,757	22.53
69	455.608,112 693.484,757	70	455.627,205 693.486,23	19.149
70	455.627,205 693.486,23	71	455.643,141 693.487,422	15.981
71	455.643,141 693.487,422	72	455.660,63 693.489,492	17.611
72	455.660,63 693.489,492	73	455.658,642 693.486,946	3.23
73	455.658,642 693.486,946	74	455.654,024 693.468,599	18.919
74	455.654,024 693.468,599	75	455.648,804 693.456,693	13.0
75	455.648,804 693.456,693	76	455.651,213 693.456,512	2.416
76	455.651,213 693.456,512	77	455.651,66 693.456,512	0.447
77	455.651,66 693.456,512	78	455.657,006 693.469,608	14.145
78	455.657,006 693.469,608	79	455.660,882 693.486,403	17.236
79	455.660,882 693.486,403	80	455.680,318 693.504,252	26.388
80	455.680,318 693.504,252	1	455.702,178 693.515,495	24.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3511, 3512
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7134/a, 7134/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68.810	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7134/a, 7134/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1931 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

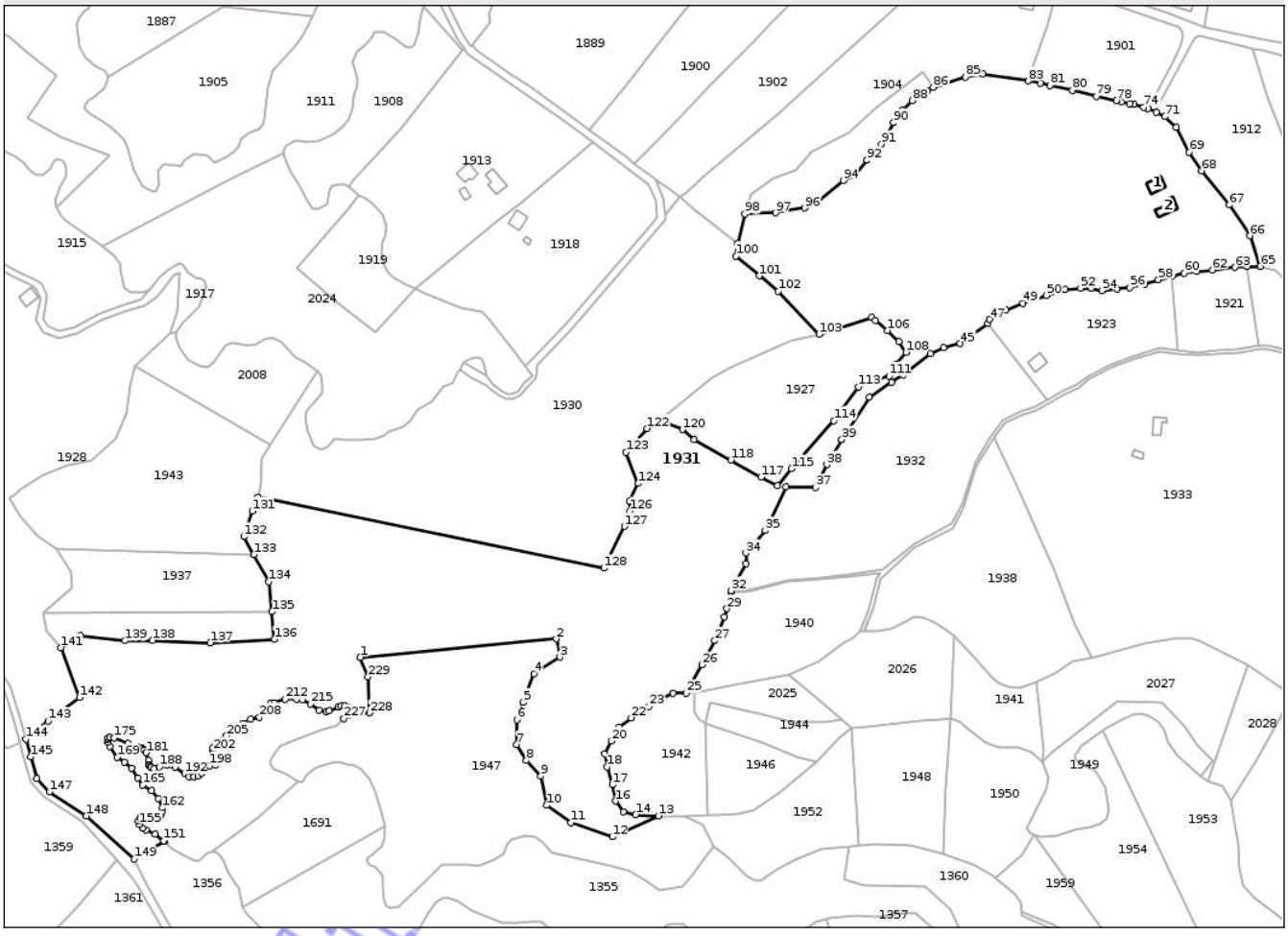
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68.810	parte din nr. topografic 7134/a, 7134/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte din nr. topografic 7134/a, 7134/b	
2	faneata	DA	21.789	-	-	-	
3	faneata	NU	46.721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit.
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.364,092 693.441,694	2	455.475,936 693.452,183	112.335
2	455.475,936 693.452,183	3	455.477,983 693.441,895	10.49
3	455.477,983 693.441,895	4	455.463,161 693.432,485	17.557

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	455.463,161 693.432,485	5	455.457,138 693.416,068	17.487
7	455.453,265 693.392,122	8	455.458,797 693.382,87	10.78
10	455.470,564 693.357,345	11	455.484,325 693.347,471	16.937
13	455.534,1 693.351,462	14	455.521,127 693.352,088	12.988
16	455.509,634 693.359,79	17	455.507,993 693.369,134	9.486
19	455.503,574 693.386,807	20	455.507,361 693.394,004	8.132
22	455.518,602 693.407,26	23	455.528,831 693.413,826	12.155
25	455.549,968 693.421,274	26	455.558,837 693.437,482	18.476
28	455.571,764 693.464,678	29	455.573,269 693.469,418	4.973
31	455.575,6 693.478,936	32	455.575,494 693.479,729	0.8
34	455.584,112 693.501,206	35	455.595,161 693.513,869	16.806
37	455.623,729 693.538,461	38	455.630,27 693.551,528	14.613
40	455.654,419 693.590,058	41	455.667,144 693.598,364	15.196
43	455.689,155 693.614,588	44	455.696,753 693.618,273	8.444
46	455.721,91 693.632,003	47	455.723,037 693.634,269	2.531
49	455.742,115 693.643,478	50	455.755,473 693.647,845	14.054
52	455.775,008 693.651,979	53	455.780,99 693.652,051	5.983
55	455.795,884 693.651,488	56	455.803,168 693.652,451	7.348
58	455.819,38 693.656,883	59	455.827,249 693.658,979	8.143
61	455.841,372 693.661,748	62	455.850,193 693.662,465	8.85
64	455.870,052 693.664,324	65	455.877,473 693.664,511	7.423
67	455.859,822 693.699,5	68	455.844,122 693.719,005	25.039
70	455.829,534 693.743,596	71	455.823,056 693.749,784	8.959
73	455.813,495 693.754,193	74	455.811,072 693.755,152	2.606
76	455.803,076 693.757,209	77	455.798,086 693.758,042	5.059
79	455.783,959 693.761,348	80	455.770,304 693.764,715	14.064
82	455.752,074 693.768,849	83	455.745,094 693.770,081	7.088
85	455.709,259 693.772,44	86	455.690,913 693.766,492	19.286
88	455.679,079 693.758,865	89	455.672,996 693.753,343	8.215
91	455.661,47 693.734,169	92	455.653,162 693.724,995	12.377
94	455.639,639 693.713,405	95	455.624,197 693.700,454	20.154
97	455.601,018 693.694,953	98	455.583,439 693.694,294	17.591
100	455.578,341 693.670,372	101	455.591,702 693.659,112	17.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	455.457,138 693.416,068	6	455.453,45 693.406,073	10.654
8	455.458,797 693.382,87	9	455.467,076 693.374,041	12.103
11	455.484,325 693.347,471	12	455.507,848 693.339,494	24.839
14	455.521,127 693.352,088	15	455.514,056 693.353,729	7.259
17	455.507,993 693.369,134	18	455.504,962 693.379,36	10.666
20	455.507,361 693.394,004	21	455.511,906 693.402,084	9.27
23	455.528,831 693.413,826	24	455.542,344 693.421,274	15.43
26	455.558,837 693.437,482	27	455.566,275 693.451,17	15.578
29	455.573,269 693.469,418	30	455.575,172 693.475,838	6.696
32	455.575,494 693.479,729	33	455.584,279 693.494,997	17.615
35	455.595,161 693.513,869	36	455.606,849 693.538,896	27.621
38	455.630,27 693.551,528	39	455.638,774 693.565,795	16.609
41	455.667,144 693.598,364	42	455.673,615 693.602,588	7.728
44	455.696,753 693.618,273	45	455.706,32 693.620,468	9.816
47	455.723,037 693.634,269	48	455.732,303 693.639,671	10.725
50	455.755,473 693.647,845	51	455.766,014 693.651,4	11.124
53	455.780,99 693.652,051	54	455.787,242 693.650,707	6.395
56	455.803,168 693.652,451	57	455.811,496 693.654,532	8.584
59	455.827,249 693.658,979	60	455.834,025 693.660,583	6.963
62	455.850,193 693.662,465	63	455.862,972 693.663,922	12.862
65	455.877,473 693.664,511	66	455.871,436 693.681,86	18.369
68	455.844,122 693.719,005	69	455.836,933 693.729,477	12.702
71	455.823,056 693.749,784	72	455.818,228 693.752,417	5.5
74	455.811,072 693.755,152	75	455.805,371 693.756,735	5.917
77	455.798,086 693.758,042	78	455.795,307 693.758,789	2.878
80	455.770,304 693.764,715	81	455.757,473 693.767,571	13.145
83	455.745,094 693.770,081	84	455.719,342 693.773,998	26.048
86	455.690,913 693.766,492	87	455.687,657 693.764,463	3.837
89	455.672,996 693.753,343	90	455.668,231 693.746,38	8.438
92	455.653,162 693.724,995	93	455.645,621 693.716,092	11.667
95	455.624,197 693.700,454	96	455.617,627 693.697,684	7.13
98	455.583,439 693.694,294	99	455.579,369 693.677,305	17.47
101	455.591,702 693.659,112	102	455.602,544 693.650,322	13.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	455.453,45 693.406,073	7	455.453,265 693.392,122	13.952
9	455.467,076 693.374,041	10	455.470,564 693.357,345	17.056
12	455.507,848 693.339,494	13	455.534,1 693.351,462	28.851
15	455.514,056 693.353,729	16	455.509,634 693.359,79	7.503
18	455.504,962 693.379,36	19	455.503,574 693.386,807	7.576
21	455.511,906 693.402,084	22	455.518,602 693.407,26	8.463
24	455.542,344 693.421,274	25	455.549,968 693.421,274	7.624
27	455.566,275 693.451,17	28	455.571,764 693.464,678	14.581
30	455.575,172 693.475,838	31	455.575,6 693.478,936	3.127
33	455.584,279 693.494,997	34	455.584,112 693.501,206	6.211
36	455.606,849 693.538,896	37	455.623,729 693.538,461	16.886
39	455.638,774 693.565,795	40	455.654,419 693.590,058	28.87
42	455.673,615 693.602,588	43	455.689,155 693.614,588	19.634
45	455.706,32 693.620,468	46	455.721,91 693.632,003	19.393
48	455.732,303 693.639,671	49	455.742,115 693.643,478	10.525
51	455.766,014 693.651,4	52	455.775,008 693.651,979	9.012
54	455.787,242 693.650,707	55	455.795,884 693.651,488	8.677
57	455.811,496 693.654,532	58	455.819,38 693.656,883	8.227
60	455.834,025 693.660,583	61	455.841,372 693.661,748	7.439
63	455.862,972 693.663,922	64	455.870,052 693.664,324	7.091
66	455.871,436 693.681,86	67	455.859,822 693.699,5	21.12
69	455.836,933 693.729,477	70	455.829,534 693.743,596	15.94
72	455.818,228 693.752,417	73	455.813,495 693.754,193	5.055
75	455.805,371 693.756,735	76	455.803,076 693.757,209	2.343
78	455.795,307 693.758,789	79	455.783,959 693.761,348	11.633
81	455.757,473 693.767,571	82	455.752,074 693.768,849	5.548
84	455.719,342 693.773,998	85	455.709,259 693.772,44	10.203
87	455.687,657 693.764,463	88	455.679,079 693.758,865	10.243
90	455.668,231 693.746,38	91	455.661,47 693.734,169	13.958
93	455.645,621 693.716,092	94	455.639,639 693.713,405	6.558
96	455.617,627 693.697,684	97	455.601,018 693.694,953	16.832
99	455.579,369 693.677,305	100	455.578,341 693.670,372	7.009
102	455.602,544 693.650,322	103	455.625,831 693.625,745	33.857

Verificat la data de 29.11.2021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	455.625,831 693.625,745	104	455.655,79 693.635,302	31.446
106	455.664,851 693.627,861	107	455.671,302 693.621,53	9.039
109	455.669,48 693.608,921	110	455.671,911 693.605,852	3.915
112	455.657,714 693.599,236	113	455.648,311 693.595,81	10.007
115	455.610,074 693.549,199	116	455.602,201 693.539,407	12.564
118	455.575,445 693.554,173	119	455.554,499 693.565,91	24.01
121	455.534,527 693.576,946	122	455.527,721 693.572,13	8.338
124	455.522,617 693.540,795	125	455.517,688 693.530,471	11.44
127	455.514,715 693.516,318	128	455.503,086 693.492,551	26.459
130	455.304,608 693.529,921	131	455.302,491 693.525,07	5.292
133	455.303,29 693.500,195	134	455.311,8 693.484,841	17.555
136	455.315,044 693.452,014	137	455.278,531 693.450,033	36.566
139	455.229,931 693.451,139	140	455.204,455 693.453,962	25.632
142	455.203,828 693.418,836	143	455.185,97 693.405,368	22.367
145	455.176,008 693.385,062	146	455.179,474 693.372,642	12.894
148	455.207,702 693.351,426	149	455.235,04 693.326,828	36.775
151	455.252,054 693.337,115	152	455.247,019 693.340,828	6.256
154	455.239,919 693.344,571	155	455.238,076 693.346,583	2.728
157	455.238,354 693.350,384	158	455.240,927 693.350,384	2.573
160	455.250,319 693.351,724	161	455.250,989 693.353,681	2.069
163	455.248,865 693.361,169	164	455.245,119 693.365,919	6.05
166	455.237,071 693.372,893	167	455.233,477 693.378,442	6.611
169	455.225,413 693.384,829	170	455.221,139 693.391,016	7.52
172	455.219,9 693.394,927	173	455.220,182 693.395,885	0.998
175	455.223,734 693.395,845	176	455.231,52 693.392,532	8.461
178	455.239,641 693.390,083	179	455.240,478 693.389,365	1.104
181	455.242,037 693.387,368	182	455.243,276 693.382,978	4.561
184	455.243,595 693.380,103	185	455.244,272 693.379,624	0.829
187	455.246,51 693.378,347	188	455.249,424 693.379,385	3.094
190	455.256,571 693.380,223	191	455.258,503 693.379,185	2.192
193	455.266,528 693.373,796	194	455.269,165 693.373,557	2.647
196	455.273,597 693.375,673	197	455.275,512 693.378,427	3.354
199	455.281,55 693.380,314	200	455.281,91 693.383,03	2.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	455.655,79 693.635,302	105	455.657,997 693.633,644	2.76
107	455.671,302 693.621,53	108	455.675,345 693.615,493	7.266
110	455.671,911 693.605,852	111	455.665,706 693.602,098	7.252
113	455.648,311 693.595,81	114	455.634,178 693.576,512	23.92
116	455.602,201 693.539,407	117	455.592,786 693.544,371	10.643
119	455.554,499 693.565,91	120	455.547,818 693.571,478	8.697
122	455.527,721 693.572,13	123	455.515,641 693.558,577	18.155
125	455.517,688 693.530,471	126	455.517,994 693.525,079	5.401
128	455.503,086 693.492,551	129	455.305,521 693.532,87	201.637
131	455.302,491 693.525,07	132	455.297,619 693.510,428	15.431
134	455.311,8 693.484,841	135	455.313,74 693.467,695	17.255
137	455.278,531 693.450,033	138	455.245,503 693.451,348	33.054
140	455.204,455 693.453,962	141	455.193,336 693.447,261	12.982
143	455.185,97 693.405,368	144	455.173,316 693.395,187	16.241
146	455.179,474 693.372,642	147	455.186,739 693.365,13	10.451
149	455.235,04 693.326,828	150	455.252,399 693.336,773	20.007
152	455.247,019 693.340,828	153	455.241,876 693.343,453	5.774
155	455.238,076 693.346,583	156	455.237,516 693.348,483	1.981
158	455.240,927 693.350,384	159	455.247,243 693.350,439	6.316
161	455.250,989 693.353,681	162	455.251,213 693.355,971	2.301
164	455.245,119 693.365,919	165	455.239,919 693.369,049	6.069
167	455.233,477 693.378,442	168	455.229,563 693.382,113	5.366
170	455.221,139 693.391,016	171	455.220,34 693.393,211	2.336
173	455.220,182 693.395,885	174	455.221,38 693.396,244	1.251
176	455.231,52 693.392,532	177	455.237,245 693.390,562	6.054
179	455.240,478 693.389,365	180	455.240,959 693.388,886	0.678
182	455.243,276 693.382,978	183	455.243,538 693.380,618	2.374
185	455.244,272 693.379,624	186	455.244,831 693.378,866	0.942
188	455.249,424 693.379,385	189	455.253,657 693.380,382	4.349
191	455.258,503 693.379,185	192	455.263,813 693.375,274	6.595
194	455.269,165 693.373,557	195	455.271,4 693.373,956	2.27
197	455.275,512 693.378,427	198	455.278,076 693.380,035	3.026
200	455.281,91 693.383,03	201	455.280,911 693.385,624	2.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	455.657,997 693.633,644	106	455.664,851 693.627,861	8.968
108	455.675,345 693.615,493	109	455.669,48 693.608,921	8.808
111	455.665,706 693.602,098	112	455.657,714 693.599,236	8.489
114	455.634,178 693.576,512	115	455.610,074 693.549,199	36.428
117	455.592,786 693.544,371	118	455.575,445 693.554,173	19.92
120	455.547,818 693.571,478	121	455.534,527 693.576,946	14.372
123	455.515,641 693.558,577	124	455.522,617 693.540,795	19.101
126	455.517,994 693.525,079	127	455.514,715 693.516,318	9.355
129	455.305,521 693.532,87	130	455.304,608 693.529,921	3.087
132	455.297,619 693.510,428	133	455.303,29 693.500,195	11.7
135	455.313,74 693.467,695	136	455.315,044 693.452,014	15.736
138	455.245,503 693.451,348	139	455.229,931 693.451,139	15.573
141	455.193,336 693.447,261	142	455.203,828 693.418,836	30.3
144	455.173,316 693.395,187	145	455.176,008 693.385,062	10.476
147	455.186,739 693.365,13	148	455.207,702 693.351,426	25.045
150	455.252,399 693.336,773	151	455.252,054 693.337,115	0.486
153	455.241,876 693.343,453	154	455.239,919 693.344,571	2.253
156	455.237,516 693.348,483	157	455.238,354 693.350,384	2.077
159	455.247,243 693.350,439	160	455.250,319 693.351,724	3.333
162	455.251,213 693.355,971	163	455.248,865 693.361,169	5.704
165	455.239,919 693.369,049	166	455.237,071 693.372,893	4.784
168	455.229,563 693.382,113	169	455.225,413 693.384,829	4.96
171	455.220,34 693.393,211	172	455.219,9 693.394,927	1.771
174	455.221,38 693.396,244	175	455.223,734 693.395,845	2.389
177	455.237,245 693.390,562	178	455.239,641 693.390,083	2.443
180	455.240,959 693.388,886	181	455.242,037 693.387,368	1.862
183	455.243,538 693.380,618	184	455.243,595 693.380,103	0.519
186	455.244,831 693.378,866	187	455.246,51 693.378,347	1.757
189	455.253,657 693.380,382	190	455.256,571 693.380,223	2.919
192	455.263,813 693.375,274	193	455.266,528 693.373,796	3.092
195	455.271,4 693.373,956	196	455.273,597 693.375,673	2.789
198	455.278,076 693.380,035	199	455.281,55 693.380,314	3.485
201	455.280,911 693.385,624	202	455.279,994 693.388,219	2.753

Vizualizare Document OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	455.279,994 693.388,219	203	455.279,754 693.389,935	1.733
205	455.287,771 693.397,02	206	455.296,925 693.404,177	11.62
208	455.306,512 693.407,662	209	455.310,808 693.412,454	6.436
211	455.314,81 693.415,69	212	455.321,097 693.417,807	6.634
214	455.331,184 693.417,496	215	455.335,73 693.415,13	5.125
217	455.344,694 693.410,712	218	455.346,439 693.411,148	1.798
220	455.353,286 693.414,009	221	455.355,281 693.414,197	2.003
223	455.357,522 693.412,702	224	455.357,645 693.412,019	0.694
226	455.357,459 693.409,405	227	455.354,756 693.406,873	3.703
229	455.368,504 693.430,55	1	455.364,092 693.441,694	11.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
203	455.279,754 693.389,935	204	455.281,711 693.393,088	3.711
206	455.296,925 693.404,177	207	455.301,594 693.406,294	5.126
209	455.310,808 693.412,454	210	455.312,8 693.415,567	3.695
212	455.321,097 693.417,807	213	455.327,698 693.417,807	6.6
215	455.335,73 693.415,13	216	455.340,648 693.411,583	6.064
218	455.346,439 693.411,148	219	455.351,544 693.413,326	5.55
221	455.355,281 693.414,197	222	455.357,086 693.413,45	1.953
224	455.357,645 693.412,019	225	455.357,585 693.410,898	1.122
227	455.354,756 693.406,873	228	455.369,465 693.410,12	15.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
204	455.281,711 693.393,088	205	455.287,771 693.397,02	7.224
207	455.301,594 693.406,294	208	455.306,512 693.407,662	5.105
210	455.312,8 693.415,567	211	455.314,81 693.415,69	2.014
213	455.327,698 693.417,807	214	455.331,184 693.417,496	3.5
216	455.340,648 693.411,583	217	455.344,694 693.410,712	4.139
219	455.351,544 693.413,326	220	455.353,286 693.414,009	1.871
222	455.357,086 693.413,45	223	455.357,522 693.412,702	0.866
225	455.357,585 693.410,898	226	455.357,459 693.409,405	1.499
228	455.369,465 693.410,12	229	455.368,504 693.430,55	20.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3763
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7127, 7129/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50338	1.197	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7127, 7129/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1935 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 255/2025, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50338	1.197	parte din nr. topografic 7127, 7129/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	284	-	-	parte din nr. topografic 7127, 7129/2	
2	drum	NU	913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.060,587 693.398,959	2	456.060,299 693.399,542	0.651
3	456.060,067 693.399,894	4	456.059,381 693.404,544	4.7
5	456.054,176 693.429,349	6	456.049,496 693.443,126	14.55
7	456.043,824 693.453,887	8	456.033,506 693.476,337	24.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.060,299 693.399,542	3	456.060,067 693.399,894	0.421
4	456.059,381 693.404,544	5	456.054,176 693.429,349	25.345
6	456.049,496 693.443,126	7	456.043,824 693.453,887	12.164
8	456.033,506 693.476,337	9	456.022,28 693.498,355	24.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	456.022,28 693.498,355	10	456.016,826 693.504,021	7.864
11	456.006,642 693.508,889	12	455.998,628 693.515,458	10.362
13	455.986,789 693.523,059	14	455.975,27 693.526,988	12.171
15	455.966,692 693.532,92	16	455.963,589 693.541,809	9.415
17	455.959,861 693.560,754	18	455.960,127 693.571,135	10.384
19	455.953,27 693.608,747	20	455.940,614 693.615,089	14.156
21	455.936,981 693.608,691	22	455.940,718 693.608,558	3.739
23	455.948,823 693.605,475	24	455.956,116 693.570,77	35.463
25	455.955,851 693.560,415	26	455.959,719 693.540,758	20.034
27	455.963,251 693.530,64	28	455.972,463 693.522,293	12.43
29	455.981,575 693.518,368	30	456.004,617 693.504,735	26.773
31	456.014,679 693.499,663	32	456.018,732 693.494,68	6.424
33	456.025,151 693.481,974	34	456.045,233 693.443,854	43.086
35	456.050,306 693.428,329	36	456.055,814 693.404,349	24.604
37	456.056,839 693.396,248	38	456.061,02 693.396,95	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	456.016,826 693.504,021	11	456.006,642 693.508,889	11.288
12	455.998,628 693.515,458	13	455.986,789 693.523,059	14.069
14	455.975,27 693.526,988	15	455.966,692 693.532,92	10.429
16	455.963,589 693.541,809	17	455.959,861 693.560,754	19.308
18	455.960,127 693.571,135	19	455.953,27 693.608,747	38.232
20	455.940,614 693.615,089	21	455.936,981 693.608,691	7.358
22	455.940,718 693.608,558	23	455.948,823 693.605,475	8.672
24	455.956,116 693.570,77	25	455.955,851 693.560,415	10.358
26	455.959,719 693.540,758	27	455.963,251 693.530,64	10.717
28	455.972,463 693.522,293	29	455.981,575 693.518,368	9.922
30	456.004,617 693.504,735	31	456.014,679 693.499,663	11.267
32	456.018,732 693.494,68	33	456.025,151 693.481,974	14.235
34	456.045,233 693.443,854	35	456.050,306 693.428,329	16.333
36	456.055,814 693.404,349	37	456.056,839 693.396,248	8.166
38	456.061,02 693.396,95	1	456.060,587 693.398,959	2.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil