



Nr. 596/23.01.2026

**RAPORT DE ACTIVITATE
O.C.P.I. MARAMUREȘ
- ANUL 2025 -**

O.C.P.I. Maramureș, împreună cu cele 5 B.C.P.I.-uri din structură, a desfășurat până în perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 următoarele activități specifice:

I. ACTIVITATEA ORGANIZATORICĂ, FINANCIARĂ, RESURSE UMANE

	<u>Total</u>
1. Venituri din prestări servicii	12.743,91 mii lei
din care: - activitatea de cadastru	1.578,57 mii lei
- activitatea de publicitate imobiliară	11.164,82 mii lei
- alte venituri	0,52 mii lei
Respectiv:	
- 3.334,97 mii lei încasări prin casieriile proprii și prin virament în contul instituției, de la persoanele fizice și juridice care au depus cereri la registraturile Birourilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară;	
- 8.795,42 mii lei încasați de către notari pentru ANCPI;	
- 613,52 mii lei virări în contul ANCPI prin serviciile on-line ePayment	

2.1. Execuția bugetară la 31 decembrie 2025 - Activitate curentă mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:	9415,50	9392,52	9094,84	96,59
Cheltuieli personal	8028,40	8005,57	7845,98	97,73
Cheltuieli materiale	1357,10	1357,02	1219,17	89,84
Alte cheltuieli	30,00	29,93	29,69	98,97
Cheltuieli capital	0,00	0,00	0,00	0,00

2.2 Execuția bugetară la 31 decembrie 2025 - PNCCF mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:	4873,82	4795,26	4749,70	97,45
Cheltuieli personal	1737,00	1730,88	1710,66	98,48
Cheltuieli materiale	89,50	89,50	64,18	71,71
Transferuri PNCCF	3025,12	2952,73	2952,71	97,61
Alte cheltuieli	22,20	22,15	22,15	99,77
Cheltuieli capital	0,00	0,00	0,00	0,00



2.3 Execuția bugetară la 31 decembrie 2025 - PoCIDIF mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:	80,48	79,61	79,09	98,27
Finanțare națională	20,16	19,94	19,81	98,26
Finanțare externă nerambursabilă	60,32	59,67	59,28	98,28

2.4. Investiții

În cursul anului 2025 nu s-au efectuat investiții.

2.5. Plăți către UAT-uri prin PNCCF în valoare de 2.952.710,76 lei:

- 843.732,83 lei (etapa IX)
- 756.524,82 lei (etapa X)
- 1.352.453,11 lei (cofinanțări)

La sfârșitul anului 2025 s-a înregistrat o creștere de 178 % a plăților către UAT-uri prin PNCCF față de anul 2024, pondere mare având cofinanțările.

2.6. Punere în aplicare Sentințe Civile

În luna august 2025 s-au pus în aplicare sentințele civile: DC 193/2020, HC 1292/2020, SC 1231/2021, SC 940/2021, SC 857/2022 și SC 252/2023 și anume acordarea personalului instituției, a unor diferențe salariale, în valoare de 43.129 lei, majorate cu indicii de inflație și dobânda penalizatoare.

3. Resurse umane - Situația personalului în anul 2025, la nivelul OCPI Maramureș, s-a prezentat astfel:

Activitate curentă

	Luna	Nr. posturi aprobate	Nr posturi ocupate	Oservatii
Evoluția numărului de salariați în anul 2025 (activitate curentă)	Ianuarie	53	49	4 vacante și 1 suspendat
	Februarie	53	49	4 vacante și 1 suspendat
	Martie	53	48	5 vacante
	Aprilie	53	47	6 vacante
	Mai	53	48	5 vacante și 1 suspendat
	Iunie	53	48	5 vacante și 1 suspendat
	Iulie	53	48	5 vacante și 1 suspendat
	August	53	48	5 vacante și 1 suspendat



	Septembrie	53	48	5 vacante și 1 suspendat
	Octombrie	53	48	5 vacante și 1 suspendat
	Noiembrie	53	47	6 vacante și 1 suspendat
	Decembrie	53	47	6 vacante și 1 suspendat
	Medie lunară: 47,92 om/lună - posturi ocupate Medie lunară: 47,08 - posturi active			

Programul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Evoluția numărului de salariați în anul 2025 (PNCCF)	Luna	Nr. posturi aprobate	Nr posturi ocupate	Oservatii
	Ianuarie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Februarie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Martie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Aprilie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Mai	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Iunie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Iulie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	August	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Septembrie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Octombrie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Noiembrie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Decembrie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Medie lunară: 12 om/lună - posturi ocupate Medie lunară: 11,00 - posturi active			

- La data de 01.01.2025 în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș existau două posturi vacante: un post de registrator de carte funciară (vacant din 18.09.2023) și un post de consilier cadastru. De asemenea, un post de



consilier cadastru din cadrul serviciului cadastru era suspendat, titularul postului [REDACTED] fiind numit director. La aceeași dată postul vacant de șef serviciu a fost ocupat cu delegație de un consilier cadastru din cadrul PNCCF, respectiv de [REDACTED].

- În luna ianuarie 2025, două posturi s-au vacantat ca urmare a intervenirii deceselor a doi angajați. Un post de consilier juridic și un post de asistent registrator, aceste posturi fiind ocupate anterior de către [REDACTED] și de către [REDACTED].
- Începând cu data de 10.02.2025, postul vacant de consilier cadastru a fost ocupat prin concurs, de către [REDACTED]. Demararea concursului efectuându-se în decembrie 2024.
- Un alt post de consilier cadastru s-a vacantat începând cu data de 21.02.2025, ca urmare a pensionării [REDACTED].
- Începând cu data de 17.03.2025 au încetat raporturile de muncă pentru [REDACTED], iar postul de consilier cadastru a rămas vacant.
- Cu aceeași dată, [REDACTED] având funcția de consilier cadastru în cadrul Serviciului Înregistrare Sistematică, delegată să îndeplinească funcția de șef serviciu, a fost numită în funcția de director, postul de consilier cadastru rămânând suspendat.
- Începând cu data de 01.04.2025, [REDACTED] încadrată în funcția de consilier cadastru la Serviciul Cadastru este delegată să îndeplinească funcția de șef serviciu la Serviciul Înregistrare Sistematică.
- [REDACTED], încadrată în funcția de registrator coordonator la BCPI Târgu Lăpuș, s-a pensionat începând cu data de 01.04.2025. Astfel și postul de registrator coordonator a devenit vacant.
- Începând cu data de 02.05.2025, contractul individual de muncă al [REDACTED], încadrată în funcția de asistent registrator principal la Serviciul de Publicitate Imobiliară, a fost suspendat, ca urmare a efectuării concediului de acomodare.
- Având în vedere faptul că în anul 2025 a fost suspendat dreptul de a organiza concursuri pentru ocuparea posturilor vacante și temporar vacante, acestea putându-se organiza numai pentru posturile unice, nu am putut organiza concursuri pentru ocuparea posturilor vacante. Postul de consilier juridic fiind unic prin atribuțiile specificate în fișa postului a fost scos la concurs. În urma concursului, postul de consilier juridic din cadrul Compartimentului Juridic Resurse Umane Secretariat și Petiții a fost ocupat de către [REDACTED], începând cu data de 21.05.2025.
- Începând cu data de 14.11.2025 un alt post de consilier cadastru s-a vacantat ca urmare a pensionării [REDACTED].

Activitatea instituției a fost afectată și de concediile medicale intervenite în cursul anului 2025. Concediile medicale cele mai lungi fiind efectuate de către un asistent registrator principal, care a revenit din concediu medical în data de 2.06.2025 (din 5.12.2023), de către un consilier cadastru care a efectuat concediu medical în perioada 20.01.2025-17.04.2025 și de către un alt consilier cadastru care efectuează concediu de maternitate începând cu data de 12.11.2025.



II. ACTIVITATEA DE CADASTRU

În organizarea activității serviciului de cadastru din cadrul OCPI Maramureș, în anul 2025, s-a pus accent pe respectarea termenelor de soluționare a cererilor, pe participarea la realizarea digitalizării instituției și pe responsabilizarea și participarea fiecărui angajat la atingerea obiectivelor privind calitatea serviciilor, precum și îmbunătățirea colaborării cu celelalte servicii și cu colaboratorii externi (autorizați, notari, executori).

S-a realizat instruirea continuă a personalului, bazată atât pe analiza concretă a spețelor apărute cât și pe prelucrarea tuturor actelor normative cu legătură în activitatea de cadastru. De asemenea, s-au luat măsuri de organizare a activității, monitorizare, control, stabilire și aplicare de măsuri atât proactive cât și corective.

Cu foarte puține excepții, cauzate de motive obiective, termenele de rezolvare a dosarelor cadastrale au fost respectate.

În perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 au fost recepționate, înregistrate și introduse în baza de date un număr de:

- 1308 planuri de situație, expertize tehnice;
- 17799 planuri de amplasament și delimitare;
- 1 PUG;
- 19 PUZ;
- 0 PUD.

În perioada 01.01.2025 - 31.12.2025:

- au fost emise un număr de 1781 titluri de proprietate pentru suprafața de 2249,1652 ha, din care:
 - 1759 cu suprafața de 2031,9178 ha pentru terenuri agricole;
 - 22 cu suprafața de 217,2474 ha pentru terenuri forestiere;
- modificări, rectificări sau anulări parțiale de titluri de proprietate: 35;
- anulări titluri de proprietate: 2;
- duplicate titluri de proprietate: 10.

În cadrul programului de control al activității persoanelor fizice și juridice autorizate, în perioada 01.01.2025-31.12.2025 au fost întocmite un număr de 36 rapoarte de control:

- PJA: 8
- PFA: 28

Stațiile GPS permanente de la Baia Mare, integrată în rețeaua Europeană EUREF, cât și cea de la Vișeu de Sus au funcționat în parametrii normali, cu foarte mici întreruperi (nesemnificative) generate de întreruperea alimentării cu energie electrică sau a furnizării internetului.

La data de 31.12.2025 situația persoanelor autorizate la nivel de județ se prezintă astfel:

- Total autorizați activi- 256 PF și 55 PJ, din care 13 PF și 7 PJ autorizate în decursul anului 2025;



- Persoane autorizate care au solicitat actualizarea certificatului de autorizare în anul 2025: 6
- Persoane autorizate sancționate în anul 2025 - 7, din care:
 - persoane fizice autorizate sancționate cu avertisment: 5
 - persoane fizice autorizate sancționate cu amenda: 2.

În perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 s-a organizat o întâlnire on site cu persoanele fizice și juridice autorizate pentru instruire și informare cu privire la modificările legislative și organizatorice. S-a realizat permanent ținerea la curent a persoanelor fizice și juridice autorizate cu modificările legislative cât și cu restricțiile și adaptările funcționalităților aplicației e-Terra, precum și orice alte probleme de interes apărute pe parcursul anului, online, prin e-mail, grupul de WhatsApp, telefonie cât și individual față în față.

În perioada 01.01.2025 - 31.12.2025:

- s-au verificat în teren 24 PFA;
- s-au scanat și introdus în baza de date electronică 15713 schițe de dezmembrare și planuri de amplasament și delimitare realizate în perioada 1930-2025;
- s-au introdus în baza de date 42 geometrii.

În decursul anului 2025, personalul serviciului cadastru a participat și la alte activități ce decurg în baza altor legi, altele decât Legea nr. 7/1996, respectiv: comisii de urbanism la nivelul municipiului Baia Mare și al județului, comisii de expropriere, comisii de delimitare hotare UAT, activități stabilite prin decizii ale directorului și activități desfășurate la solicitarea ANCPI.

IMPLEMENTAREA OUG 35/2016 (la 31.12. 2025)

La data de 31.12.2025, sunt întăbulate prin PNCCF în județul Maramureș **135028 imobile**. Situația detaliată, pe UAT-uri, în funcție de numărul de imobile recepționate, este prezentată în tabelul nr. 1.

Tabel nr. 1 Situația PNCCF pe UAT-uri la 31.12.2025

Nr crt	Denumire UAT	Suprafață UAT (ha)	Nr sectoare recepționate	Nr Imobile recepționate	Suprafata recepționata (ha)	Procent realizare cadastru sistematic
1	Ardusat	3107,85	0	0	0	0,000
2	ARINIȘ	2702,97	8	351	203,3708	7,524
3	ASUAJU DE SUS	5918,32	3	625	223,963	3,784
4	Baia Mare	23363,75	0	0	0	0,000
5	Baia Sprie	9309,39	0	0	0	0,000
6	Baita de sub Codru	4881,6	0	0	0	0,000
7	BĂIUȚ	11432,16	12	697	109,8515	0,961



8	BĂSEȘTI	5426,61	7	1076	480,8018	8,860
9	BÂRSANA	7206,31	20	5208	2532,4268	35,142
10	Bicaz	3909,26	0	0	0	0,000
11	Bistra	12837,34	0	0	0	0,000
12	BOCICOIU MARE	2720,57	3	638	620,8893	22,822
13	BOGDAN VODĂ	3428,79	9	1480	336,7893	9,822
14	Boiu Mare	5920,47	0	0	0	0,000
15	Borsa	41913,27	0	0	0	0,000
16	BOTIZA	7419,92	10	3890	1910,5671	25,749
17	BUDEȘTI	8527,37	18	4462	2397,8613	28,120
18	CĂLINEȘTI	6609,88	30	2525	1000,8718	15,142
19	CAVNIC	2439,49	0	0	0	0,000
20	Câmpulung la Tisa	3405,68	2	357	52,2793	1,535
21	CERNEȘTI	9593,52	6	684	380,032	3,961
22	CICÂRLĂU	7475,84	8	340	129,8366	1,737
23	COAȘ	2694,76	14	1138	257,8445	9,568
24	COLTĂU	1406,27	8	1051	241,3085	17,159
25	COPALNIC MĂNĂȘTUR	11749,21	0	0	0	0,000
26	COROIENI	6697,42	5	328	91,0982	1,360
27	CUPȘENI	8209,84	4	20409	8218,5188	100,106
28	DESEȘTI	14242,71	23	2468	3078,3888	21,614
29	Dragomirești	10097,04	0	0	0	0,000
30	Dumbravita	5187,03	0	0	0	0,000
31	Farcasa	4934,4	500	10853	4934,5229	100,002
32	GÂRDANI	1760,81	5	3497	1796,4582	102,025
33	GIULEȘTI	7837,37	33	4855	2325,3082	29,669
34	GROȘI	2252,54	10	1586	542,5783	24,087
35	Grosii Tiblesului	12594,85	0	0	0	0,000
36	IEUD	7579,48	3	1064	211,8535	2,795
37	LĂPUȘ	9460,11	10	1117	254,9654	2,695
38	Leordina	2972,4	0	0	0	0,000
39	MIREȘU MARE	7336,21	2	106	90,4196	1,233
40	MOISEI	11831,89	5	1305	352,7248	2,981
41	Oarța de Jos	3185,78	0	0	0	0,000
42	OCNA ȘUGATAG	9087,46	53	7117	3816,742	42,000
43	ONCEȘTI	2081,58	21	2958	864,4736	41,530
44	PETROVA	4165,08	0	0	0	0,000
45	POIENILE IZEI	1616,76	27	3323	1179,6925	72,966
46	Poienile de sub Munte	28967,98	0	14230	28976,9593	100,031
47	Recea	4379,75	0	0	0	0,000
48	Remetea Chioarului	5337,79	0	0	0	0,000



49	Remeti	6821,74	0	0	0	0,000
50	Repedea	11717,55	0	0	0	0,000
51	RONA DE JOS	2301,88	40	3708	1211,1746	52,617
52	RONA DE SUS	6382,51	4	1145	314,5605	4,928
53	Rozavlea	4278,38	0	0	0	0,000
54	Ruscova	4086,72	0	0	0	0,000
55	Sacalasseni	2874,41	0	0	0	0,000
56	SĂCEL	8322,13	6	1696	1031,1238	12,390
57	Salistea de Sus	6859,92	0	0	0	0,000
58	Salsig	2038,8	82	4277	2040,7029	100,093
59	Sapânta	13938,84	0	0	0	0,000
60	Sarasau	1929,1	0	0	0	0,000
61	Satulung	6892,83	583	13750	6893,3577	100,008
62	Seini	5858,99	0	0	0	0,000
63	ȘIEU	2130,4	12	2081	1042,1567	48,918
64	Sighetu Marmatiei	13667,95	0	0	0	0,000
65	ȘIȘEȘTI	9045,51	17	1790	824,0334	9,110
66	Somcuta Mare	11829,43	0	0	0	0,000
67	STRÂMTURA	9165,35	27	4859	3209,3706	35,016
68	Suciu de Sus	11165,98	0	0	0	0,000
69	Târgu Lăpuș	24695,07	5	325	120,3388	0,487
70	TĂUȚII MĂGHERĂUȘ	12118,04	10	577	236,2576	1,950
71	ULMENI	8042,87	7	606	267,9029	3,331
72	VADU IZEI	1693,12	9	833	314,5233	18,577
73	Valea Chioarului	7902,77	0	0	0	0,000
74	Vima Mica	7634,2	11	581	292,4145	3,830
75	Viseu de Jos	5590,03	0	0	0	0,000
76	VIȘEU DE SUS	44094,61	11	1959	869,0198	1,971
TOTAL		630296,01	1650	135028	84321,5	13,378

Stadiul implementării PNCCF în județul Maramureș la data de 31.12.2025

În cadrul desfășurării PNCCF, în județul Maramureș, au existat nouă etape de finanțare, susținute financiar în întregime de către ANCPI prin intermediul OCPI Maramureș, desfășurate după cum urmează:

FINANȚARE I (finalizată)

Pentru fiecare din cele 71 UAT-uri eligibile din Maramureș le-au fost alocat o sumă de **135000 lei** pentru a încheia contracte de prestări servicii pentru lucrări de înregistrare sistematică în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (în total pe județul Maramureș a fost alocată suma de 9 585 000 lei).



Din cele 71 UAT-uri eligibile, 47 au semnat contracte de finanțare, respectiv 26 contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 26 contracte servicii/23AT-uri)

S-au recepționat un număr de 5 contracte de prestări servicii pentru 4 UAT-uri (Coroieni, Cupșeni, Giulești și Șișești).

S-au recepționat un număr de 14 sectoare cadastrale cu 869 imobile și o suprafață de 432,5413 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei I de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 51 989 lei. (În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este de 60lei cu TVA inclus).

FINANȚARE II (finalizată)

UAT-uri eligibile 70. Pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **150 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 10 500 000 lei).

Au semnat contracte de finanțare 62 UAT-uri din care doar 43 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 69 contracte servicii/43UAT-uri).

S-au recepționat 28 contracte de prestări servicii pentru 22 UAT-uri: un număr de 79 sectoare cadastrale cu 9793 imobile și o suprafață de 6010,1352ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei II de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 529439,04 lei. (În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este de 60 lei la care se adaugă TVA).

FINANȚARE III (finalizată)

UAT-uri eligibile 63. Pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **155 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 9 765 000 lei).

Au semnat contracte de finanțare 63 UAT-uri din care doar 40 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii (s-au semnat un număr de 82 contracte servicii/40UAT-uri).

În cadrul acestei etape s-au recepționat 24 contracte de prestări servicii pentru 17 UAT-uri: un număr de 60 sectoare cadastrale cu 8593 imobile și o suprafață de 3004,1005ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei III de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 705769,24 lei.

În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60lei - zona I, 69 lei-zona II, 81 lei - zona III, 102 lei - zona IV și 132lei - zona V la care se adaugă TVA).

FINANȚARE IV (finalizată)

UAT-uri eligibile 63.

Au solicitat finanțare un număr de 31 UAT-uri iar pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **155 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 4 805 000 lei).



Deci, au semnat contracte de finanțare 31 UAT-uri din care doar 20 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 32 contracte servicii/20UAT-uri).

S-au recepționat 9 contracte de prestări servicii pentru 7 UAT-uri: un număr de 31 sectoare cadastrale cu 4716 imobile și o suprafață de 2080,4655ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei IV de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 387091,6 lei.

În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60 lei - zona I, 69 lei-zona II, 81 lei - zona III, 102 lei - zona IV și 132lei - zona V la care se adaugă TVA).

FINANȚARE V (finalizată)

UAT-uri eligibile 62.

Au solicitat finanțare un număr de 48 UAT-uri iar suma acordată pentru fiecare UAT a fost funcție de solicitarea lor. Suma maximă alocată a fost de **160 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș în această etapă de finanțare este de: 5 345 850 lei).

Și în această etapă de finanțare, valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60lei - zona I, 69 lei-zona II, 81 lei - zona III, 102 lei - zona IV și 132lei - zona V, la care se adaugă TVA).

Din cele 48 UAT-uri care au solicitat bani și au semnat contracte de finanțare doar 36 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii. (Total contracte prestări servicii încheiate în această etapă sunt: 62 contracte /36 UAT-uri).

S-au recepționat 23 contracte de prestări servicii pentru 13 UAT-uri: un număr de 55 sectoare cadastrale cu 10005 imobile și o suprafață de 4648,4141ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei V de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 883 156,46 lei.

FINANȚARE VI (finalizată)

UAT-uri eligibile 62.

Au solicitat finanțare un număr de 52 UAT-uri iar suma acordată pentru fiecare UAT a fost funcție de solicitarea lor. Suma maximă alocată a fost de **160 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș în această etapă de finanțare este de: 7 359 500 lei).

Din totalul UAT-urilor care au semnat contract de finanțare, doar 36 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 55 contracte servicii/38UAT-uri)

În cadrul acestei etape s-au recepționat 10 contracte de prestări servicii pentru 8 UAT-uri: un număr de 32 sectoare cadastrale cu 4463 imobile și o suprafață de 2218,5043ha.

În această etapă de finanțare, valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului și a fost majorată față de finanțările anterioare,



(81lei - zona I, 96,6 lei-zona II, 113,4 lei - zona III, 142,8 lei - zona IV și 184,8lei - zona V la care se adaugă TVA.).

Total sumă folosită în cadrul etapei VI de finanțare pentru județul Maramureș a fost de **566 162,07 lei**.

FINANȚARE VII (finalizată)

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 6 992 000 lei

Au semnat contracte de finanțare 56 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 44 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 142 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 21336 imobile și o suprafață de 10253,7205 ha.

În cadrul acestei etape s-au recepționat 19 contracte de prestări servicii pentru 19 UAT: un număr de 59 sectoare cadastrale cu 8772 imobile și o suprafață de 3814,3884 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei VII de finanțare pentru județul Maramureș a fost de **1.401.126,20 lei**.

FINANȚARE VIII (finalizată)

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 8.050.000 lei

Au semnat contracte de finanțare 53 UAT-uri din care doar 40 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 44 contracte de prestări servicii /40 UAT-uri pentru un număr de 153 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 22534 imobile și o suprafață de 10669,0382 ha.

În cadrul acestei etape, până în prezent s-au recepționat 15 contracte de prestări servicii pentru 15 UAT: un număr de 36 sectoare cadastrale cu 6358 imobile și o suprafață de 3720,2396 ha.

Total sumă plătită în cadrul etapei VIII de finanțare pentru județul Maramureș a fost de **1.178.939,58 lei**.

FINANȚARE IX (finalizată)

În această etapă de finanțare, 48 de UAT-uri au semnat contracte de finanțare.



Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică în funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 320.000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 1.529.915 lei

Au semnat contracte de finanțare 48 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 43 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 178 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 25.902 imobile.

În cadrul acestei etape s-au recepționat 17 contracte de prestări servicii pentru 17 UAT: un număr de 57 sectoare cadastrale cu 8.428 imobile și o suprafață de 4.403,3475 ha.

Total sumă plătită în cadrul etapei IX de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 1.588.402,40 lei.

FINANȚARE X (în derulare)

În această etapă de finanțare, 49 de UAT-uri au semnat contracte de finanțare.

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică în funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160.000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 5.119.500 lei

Au semnat contracte de finanțare 49 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 39 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 149 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 18784 imobile.

În cadrul acestei etape s-au recepționat 4 contracte de prestări servicii pentru 4 UAT: un număr de 8 sectoare cadastrale cu 1.278 imobile și o suprafață de 591,1636 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei X de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 600.155,93 lei.

FINANȚARE XI

Această etapă de finanțare a fost dedicată lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare. Nu a fost încheiat nici un contract de finanțare cu UAT -urile din județ.

Finanțare XII

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică în funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160.000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 7.840.000 lei.

Au semnat contracte de finanțare 49 UAT-uri, urmând ca până la data de 04.02.2025 să fie încheiate contractele de prestări servicii.



În ce privește lucrările de înregistrare sistematică pe întreg UAT-ul, la data de 31.12.2025, avem următoarea situație:

- UAT Cupșeni - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **19777 imobile** cu S = 8059,8571ha.
- UAT Poienile de sub Munte - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **14230 imobile** cu S = 28976,9593ha.
- UAT Gârdani - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **2853 imobile** cu S = 1651.5059 ha.
- UAT Recea: lucrarea este în etapa de integrare a Proceselor verbale de soluționare a contestațiilor. Aceste Procese verbale au fost predate prestatorului în 31.01.2024. Sunt încărcate în e-terra un număr de 11831 imobile, pentru care s-au depus 2627 cereri de rectificare;
- UAT Fărcașa - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **10853 imobile** cu S = 4934.5229 ha.
- UAT Satulung - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **13750 imobile** cu S = 6893.3577 ha.
- UAT Dumbrăvița - lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 11.654 imobile, pentru care s-au depus 2294 cereri de rectificare;
- UAT Săcălășeni - lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 7920 imobile, pentru care s-au depus 1904 cereri de rectificare;
- UAT Arduș - a fost recepționată o livrare parțială (118 imobile - 613,3433ha). Mai sunt programate 4 sublivrări.
- UAT Sălsig - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **4277 imobile** cu S = 2040.7029 ha.;
- UAT Valea Chioarului - a fost recepționată o livrare parțială (1323 imobile - 1385,3367ha). Mai sunt programate 4 sublivrări.
- UAT Mireșu Mare - S-au recepționat 2 livrări parțiale. S-au recepționat 888 imobile cu o suprafață de 1172,0148 ha. Mai sunt programate 4 sublivrări.
- Iar pentru UAT:, Coroieni și Suci de Sus au fost recepționate doar planurile cadastrale preliminare ale intravilanului.

COFINANȚARE

Prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ -



teritoriale în aplicarea prevederilor art. 9 alin. (29) - (34) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza acestui ordin au fost recepționate contracte de cofinanțare pentru următoarele UAT-uri:

- UAT Rona de Jos - s-au recepționat 3 contracte de prestări servicii - 17 sectoare cadastrale cu 1145 imobile - 351,4225 ha;
- UAT Șișești - s-a recepționat 2 contracte de prestări servicii - 13 sectoare cadastrale cu 1492 imobile - 662,9600 ha;
- UAT Desești - s-a recepționat 4 contracte de prestări servicii - 11 sectoare cadastrale cu 1042 imobile - 493,8724 ha;
- UAT Ocna Șugatag - s-au recepționat 2 contracte de prestări servicii - 8 sectoare cadastrale cu 951 imobile - 284,1066 ha;
- UAT Coltău - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 8 sectoare cadastrale cu 1051 imobile - 241,3081 ha;
- UAT Băiuț - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 7 sectoare cadastrale cu 250 imobile - 25,4065 ha;
- UAT Vișeu de Sus - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 3 sectoare cadastrale cu 321 imobile - 38,0786 ha;
- UAT Câmpulung la Tisa - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 2 sectoare cadastrale cu 357 imobile - 52,2793 ha;
- UAT Moisei - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 2 sectoare cadastrale cu 482 imobile - 103,1450 ha.

Total recepționat cofinanțare: s-au recepționat 16 contracte prestări servicii pentru 71 sectoare cadastrale - 7.091 imobile cu 2.357,6578 ha.

Un număr de 23 UAT-uri au în derulare 29 contracte de prestări servicii (cofinanțare) pentru 170 sectoare cadastrale cu 17.094 imobile și o suprafață de 4.814,9013 ha.

UAT-urile care au în derulare contracte de prestări servicii pe cofinanțare sunt: Botiza, Budești, Băița de sub Codru, Câmpulung la Tisa (2 contracte), Călinești, Cernești, Coaș (2 contracte), Coltău, Copalnic Mănăstur, Desești, Groși, Giulești, Lăpuș (2 contracte), Moisei, Ocna Șugatag, Repedea, Rozavlea, Remeți (2 contracte), Rona de Sus, Șișești (3 contracte), Ulmeni, Vima Mică și Vișeu de Sus.

TOTAL imobile recepționate la OCPI Maramureș până la data de 31.12.2025:

Pentru etapele I-IX de finanțare - (etape finalizare) - s-au recepționat 436 sectoare cadastrale cu 63818 imobile aferente la 31120,0344 ha/38 UAT-uri;



- În etapa X de finanțare - etapa în curs, până în prezent s-au recepționat un număr de 8 contracte prestări servicii pentru 7 UAT-uri cu 14 sectoare cadastrale contractate cu 3943 imobile și o suprafață de 1802,6618 ha.
- Prin programul de cofinanțare s-au recepționat 82 sectoare cadastrale cu 8367 imobile aferente la 2603,3946 ha / 10 UAT-uri;
- Din programul POR - s-au finalizat:
 - UAT Cupșeni (întreg UAT-ul este cadastrat): 19777 imobile cu o suprafață de 8059,8571ha.
 - UAT Poienile de sub Munte (întreg UAT-ul este cadastrat): 14230 imobile cu o suprafață de 28976,9593ha.
 - UAT Gărdani (întreg UAT-ul este cadastrat): 2853 imobile cu o suprafață de 1651,5059 ha.
 - UAT Sălsig (întreg UAT-ul este cadastrat): 4277 imobile cu o suprafață de 2040,7029 ha.
 - UAT Satulung (întreg UAT-ul este cadastrat): 13750 imobile cu o suprafață de 6893,3577 ha.
 - UAT Fărcașa (întreg UAT-ul este cadastrat): 10853 imobile cu o suprafață de 4934,5229 ha.

TOTAL imobile (2016-2025): 135028 imobile

III. ACTIVITATEA DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Activitatea de publicitate imobiliară se desfășoară prin Serviciul de Publicitate Imobiliară și 5 BCPI-uri și este monitorizată de sistemul informatic e-Terra.

În perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 situația cererilor înregistrate în Registrul General de Intrare, la nivelul fiecărui B.C.P.I., se prezintă astfel:

BCPI	Total cereri recepție și/sau înscrisiere	Din care:	
		Cadastru Sporadic (la cerere)	Cadastru Sistematic
Baia Mare	123851	91953	31898
Sighetu Marmăției	32039	28662	3377
Vișeu de Sus	26022	24867	1155
Târgu Lăpuș	18135	16981	1154
Dragomirești	11742	10522	1220
TOTAL	211789	172985	38804

REEXAMINĂRI

175

Pagina 15 / 18



PLĂNGERI

24 (în 10 este citată instituția ca pârât)

Ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică (sector sau UAT) au fost înființate **38794** cărți funciare - defalcat pe UAT-uri după cum urmează:

Nr. crt.	UAT	Nr. cărți funciare înființate
1	Băiuț	307
2	Băsești	128
3	Bocicoiu Marre	434
4	Botiza	395
5	Budești	301
6	Călinești	356
7	Câmpulung la Tisa	357
8	Desești	569
9	Fărcașa	10853
10	Groși	1527
11	Lăpuș	344
12	Moisei	482
13	Ocna Șugatag	950
14	Oncești	231
15	Poienile Izei	370
16	Rona de Sus	179
17	Sălsig	4277
18	Satulung	13750
19	Șișești	720
20	Stramtura	455
21	Târgu Lăpuș	182
22	Tăuții Măgherauș	181
23	Ulmeni	452
24	Vima Mică	321
25	Vișeu de Sus	673

Alte activități:

- după scanarea arhivei de cărți funciare din cadrul OCPI Maramureș și realizarea bazei de date digitală aferentă s-a realizat actualizarea zilnică a cărților funciare analogice în care s-a lucrat, astfel încât baza de date digitală a cărților funciare este ținută la zi;
- cu ajutorul ANCPI, s-a realizat accesul colaboratorilor la studiul gratuit al cărților funciare aflate în format electronic în baza de date a OCPI Maramureș;



- plata tuturor serviciilor efectuate de OCPI Maramureș se poate realiza și prin card bancar, atât la sediu cât și on-line;
- au fost convertite în format electronic un număr de 3851 cărți funciare analogice;
- asigurarea asistenței de specialitate compartimentului cadastru;
- identificarea imobilelor, conform adreselor depuse de persoanele abilitate prin legi speciale să solicite acest serviciu;
- comunicarea copiilor certificate “conform cu exemplarul aflat în arhivă”, ale actelor care au stat la baza înscrierii dreptului de proprietate, pentru persoanele care au fost identificate cu bunuri imobile în proprietate;
- sprijinirea on-line a persoanele fizice și juridice autorizate, pentru lămurirea anumitor aspecte legislative;
- identificarea documentelor cu termen de păstrare expirate, conform Nomenclatorului arhivistic al unității și trimiterea acestora la topire.

IV. JURIDIC, RELAȚII CU PUBLICUL

În perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 s-au înregistrat:

- audiențe: 467 cu următoarele problemele principale:
 - 50 director (fond funciar, restituirea terenurilor, suprapuneri în documentațiile depuse de persoane autorizate);
 - 94 inginer sef (documentatii cadastrale, suprapuneri);
 - 323 registrator sef (încheieri de respingere, reexaminări);
- memorii depuse în audiență: 1;
- dosare de instanță înregistrate în 2025: 34, din care:
 - 7 dosare având ca obiect plângeri împotriva proceselor verbale încheiate cu ocazia soluționării contestațiilor pe PNCCF;
 - 10 dosare având ca obiect plângeri împotriva încheierii de carte funciară;
 - 4 dosare având ca obiect rectificări de carte funciară;
 - 13 dosare având ca obiect- alte obiecte;
 - nr. total dosare pe rol în instanțe din anii precedenți - 157 dosare;
 - nr. total de dosare aflate în lucru în instanțe la 31.12. 2025 - 191 dosare;
 - nr. dosare din instanțe soluționate definitiv la 31.12. 2025 - 35 dosare din care: 3 dosare admise, 30 dosare respinse, 1 dosar perimate, 3 dosare renunțări la judecată;
 - 11 - dosare suspendate;
 - 15 - dosare conexe.

În luna decembrie 2025 pe rolul instanțelor de judecată se aflau 114 dosare plus 9 dosare cu soluții nedefinitive.

- petiții - 127, din care:
 - 54 - publicitate imobiliară;
 - 28 - cadastru;
 - 5 - cadastru și publicitate imobiliară;



- 4 - sesizări împotriva PFA;
 - 32 - înregistrare sistematică;
 - 4 - altele.
- solicitări pe Legea 544 (informații de interes public): 11.
- În cadrul OCPI Maramureș, relațiile cu publicul sunt realizate prin persoane instruite
- studii juridice, tehnice.

Elena-Mihaela SOPONAR
DIRECTOR

