

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.826	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 57 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 11214, din 26/02/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILUȚ VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5655, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) CREȚ DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

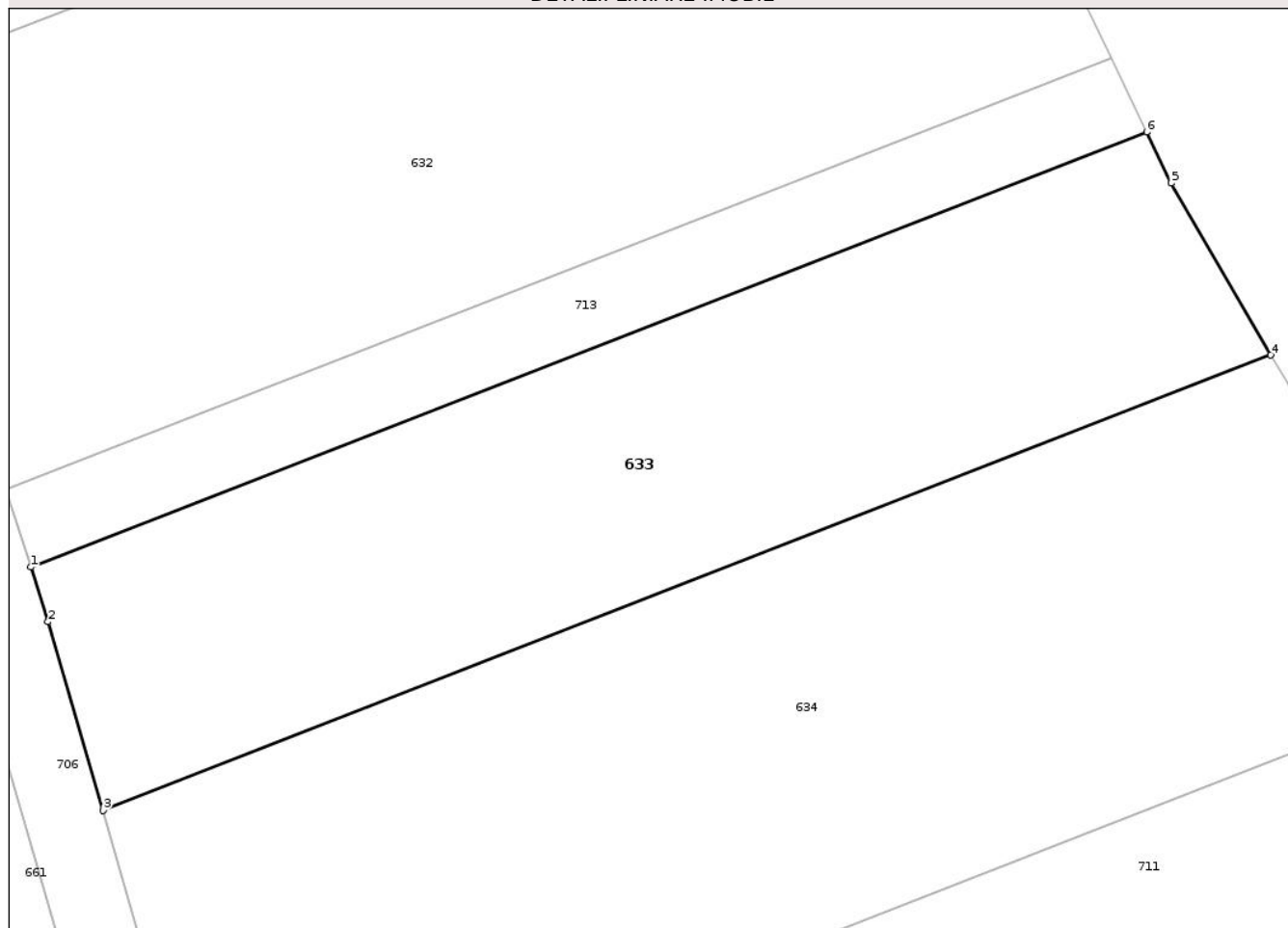
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.826	parte din nr. top. 57 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.826	-	Prund	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.467,923 666.959,019	2	372.469,252 666.954,811	4.413
2	372.469,252 666.954,811	3	372.473,458 666.940,332	15.078
3	372.473,458 666.940,332	4	372.563,228 666.975,302	96.34
4	372.563,228 666.975,302	5	372.555,561 666.988,519	15.28
5	372.555,561 666.988,519	6	372.553,698 666.992,433	4.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.553,698 666.992,433	1	372.467,923 666.959,019	92.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 28/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51593	700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51593-C1	Loc. Tohat, Nr. 28/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1999, suprafața desfășurată de 63 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut sub nr 1089, din 16/04/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZILAGY CARMEN, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51593 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 23380 din 18/04/2019		A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 173, din 14/02/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZILAGY CARMEN, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51593, înscrisă prin încheierea nr. 9160 din 14/02/2020		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

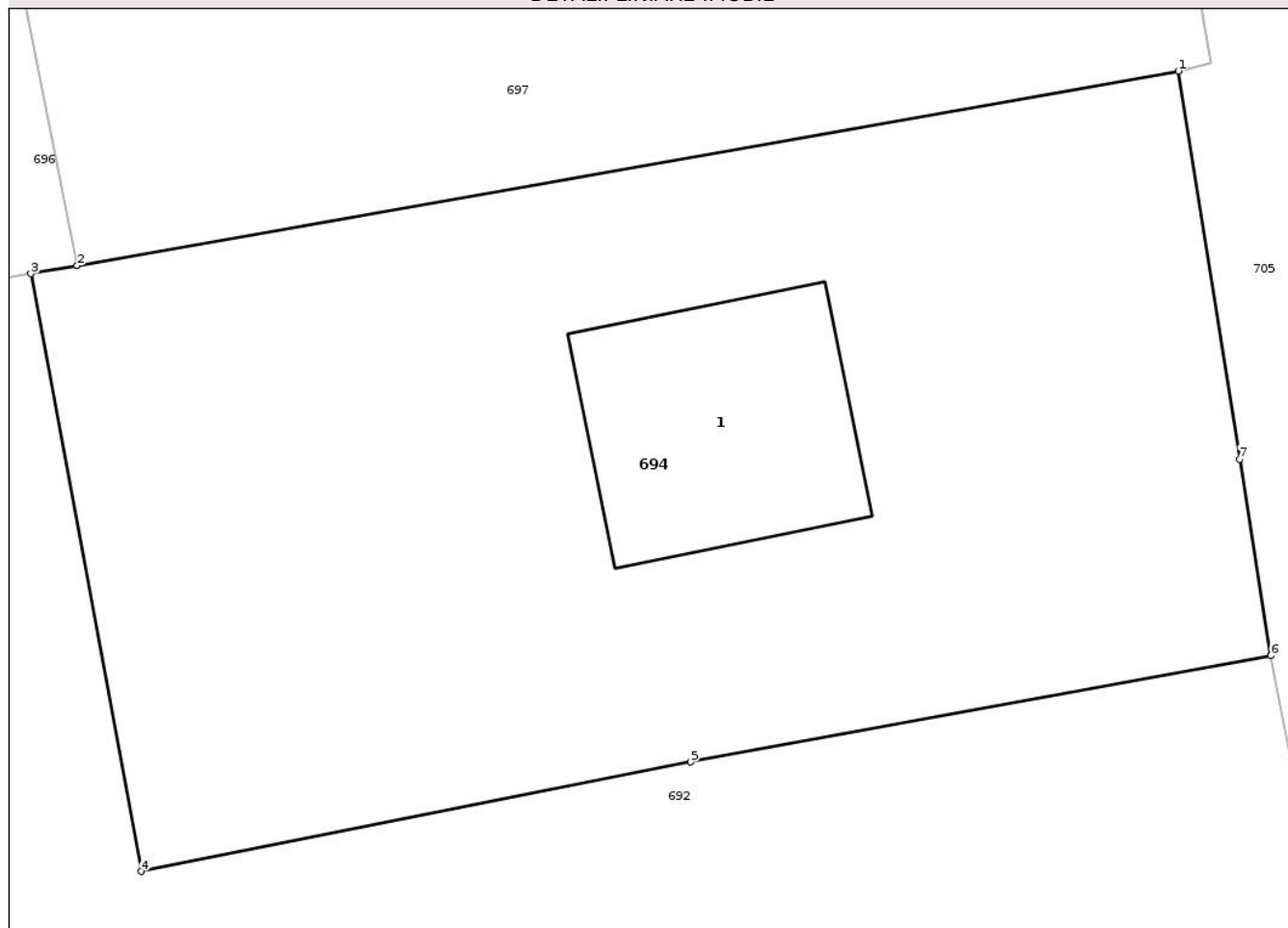
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51593	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51593-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1999, suprafața desfășurată de 63 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.369,86 667.361,417	2	372.334,815 667.355,226	35.588
2	372.334,815 667.355,226	3	372.333,345 667.354,966	1.493
3	372.333,345 667.354,966	4	372.336,859 667.335,954	19.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.336,859 667.335,954	5	372.354,346 667.339,433	17.83
5	372.354,346 667.339,433	6	372.372,805 667.342,813	18.766
6	372.372,805 667.342,813	7	372.371,815 667.349,066	6.331
7	372.371,815 667.349,066	1	372.369,86 667.361,417	12.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:464-Tohat

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51482	3.600	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 6661, din 12/11/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) GLODAN VLAD-LAURENȚIU, și soția
	2) GLODAN RAMONA-MARIA, bun comun
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51482 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 65929 din 12/11/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51482	3.600	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	815	-	-	-	
2	faneata	DA	2.785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.158,929 667.342,651	2	372.161,66 667.323,585	19.261
2	372.161,66 667.323,585	3	372.174,586 667.325,883	13.128
3	372.174,586 667.325,883	4	372.184,231 667.327,518	9.783
4	372.184,231 667.327,518	5	372.189,582 667.327,784	5.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.189,582 667.327,784	6	372.246,366 667.338,982	57.878
6	372.246,366 667.338,982	7	372.257,689 667.341,163	11.531
7	372.257,689 667.341,163	8	372.321,324 667.353,417	64.804
8	372.321,324 667.353,417	9	372.328,605 667.354,129	7.316
9	372.328,605 667.354,129	10	372.333,345 667.354,966	4.813
10	372.333,345 667.354,966	11	372.334,815 667.355,226	1.493
11	372.334,815 667.355,226	12	372.330,679 667.376,337	21.512
12	372.330,679 667.376,337	13	372.259,105 667.362,529	72.894
13	372.259,105 667.362,529	14	372.195,632 667.349,85	64.727
14	372.195,632 667.349,85	1	372.158,929 667.342,651	37.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50775	5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Tiltul de proprietate nr. 44300/27, din 05/01/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș (adresa nr. 5219 din 28-08-2013 emisa de PRIMARIA ORAS ULMENI; declaratie aut. nr. 118 din 28.08.2013 NP Bal Mircea Vladimir);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MESAROS TODOR, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50775 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 2021 din 20/01/2014		

C. Partea III. SARCINI .

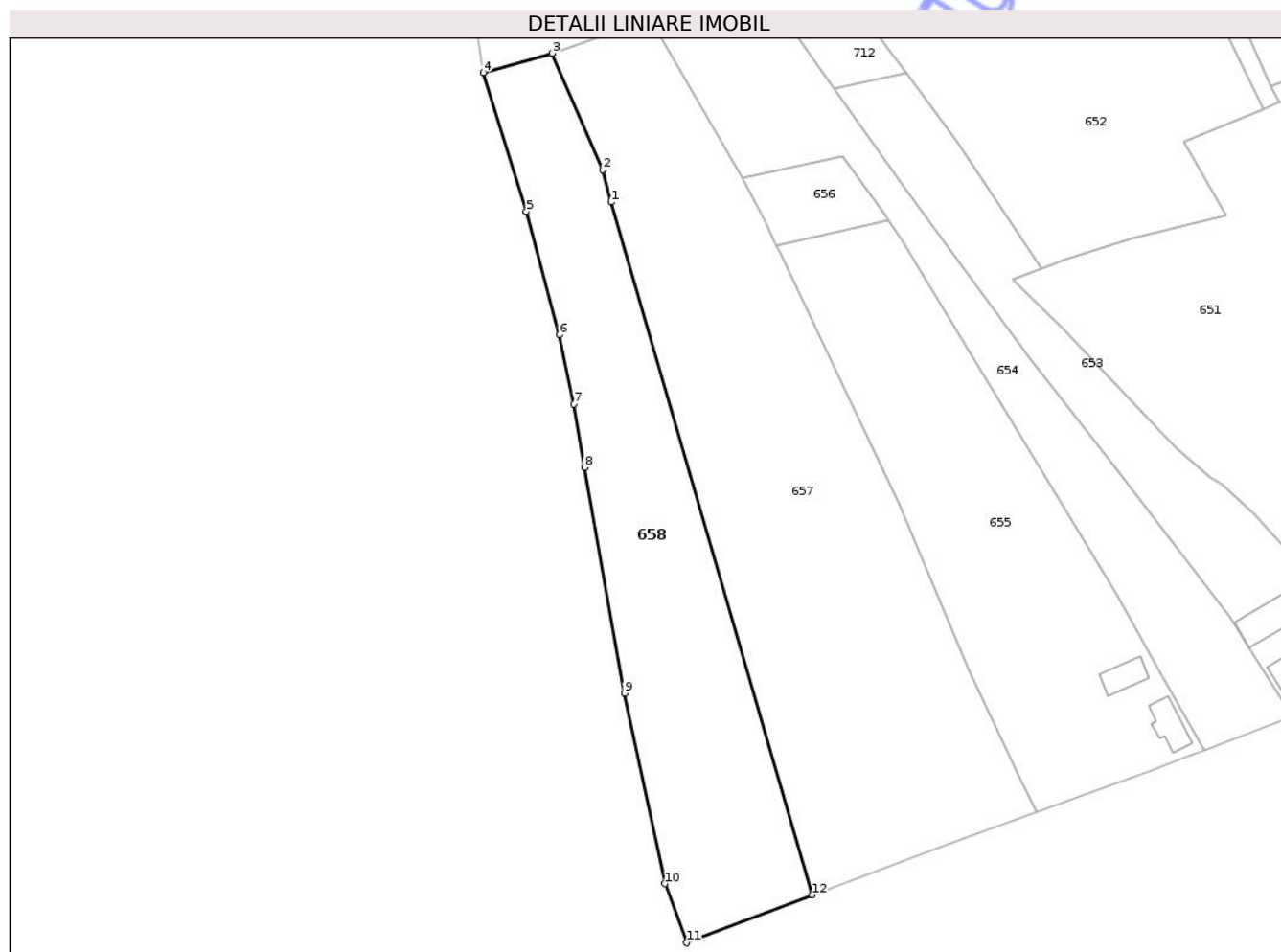
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50775	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.277,893 666.810,901	2	372.275,748 666.818,994	8.372
2	372.275,748 666.818,994	3	372.263,193 666.847,94	31.552
3	372.263,193 666.847,94	4	372.246,029 666.843,1	17.833
4	372.246,029 666.843,1	5	372.256,793 666.808,553	36.185
5	372.256,793 666.808,553	6	372.265,045 666.777,889	31.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.265,045 666.777,889	7	372.268,633 666.760,665	17.594
7	372.268,633 666.760,665	8	372.271,234 666.744,89	15.988
8	372.271,234 666.744,89	9	372.281,186 666.688,713	57.052
9	372.281,186 666.688,713	10	372.291,202 666.641,349	48.411
10	372.291,202 666.641,349	11	372.296,656 666.626,641	15.687
11	372.296,656 666.626,641	12	372.327,939 666.638,586	33.486
12	372.327,939 666.638,586	1	372.277,893 666.810,901	179.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 653 Masurata: 932	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 58 fără C.F.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 653 Masurata: 932	parte din nr. top. 58 fără C.F.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.407,504 666.975,44	2	372.401,541 666.974,032	6.127
2	372.401,541 666.974,032	3	372.402,421 666.960,985	13.077
3	372.402,421 666.960,985	4	372.403,472 666.945,161	15.858
4	372.403,472 666.945,161	5	372.404,044 666.931,349	13.824
5	372.404,044 666.931,349	6	372.407,595 666.914,214	17.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.407,595 666.914,214	7	372.415,532 666.885,158	30.12
7	372.415,532 666.885,158	8	372.440,199 666.834,114	56.692
8	372.440,199 666.834,114	9	372.444,165 666.835,773	4.299
9	372.444,165 666.835,773	10	372.442,201 666.839,669	4.363
10	372.442,201 666.839,669	11	372.420,861 666.887,357	52.245
11	372.420,861 666.887,357	12	372.422,78 666.888,779	2.388
12	372.422,78 666.888,779	13	372.412,484 666.929,696	42.192
13	372.412,484 666.929,696	14	372.410,755 666.939,35	9.808
14	372.410,755 666.939,35	15	372.410,62 666.940,106	0.768
15	372.410,62 666.940,106	16	372.408,641 666.953,831	13.867
16	372.408,641 666.953,831	17	372.408,057 666.964,92	11.105
17	372.408,057 666.964,92	1	372.407,504 666.975,44	10.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39, 321

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.392 Masurata: 1.322	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 50/2 și nr. top. 51

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tohat, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 66 mp.
A1.2		Loc. Tohat, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 56 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 11214, din 26/02/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILUȚ VASILE DEFUNCT:Da		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILUȚ VASILE DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

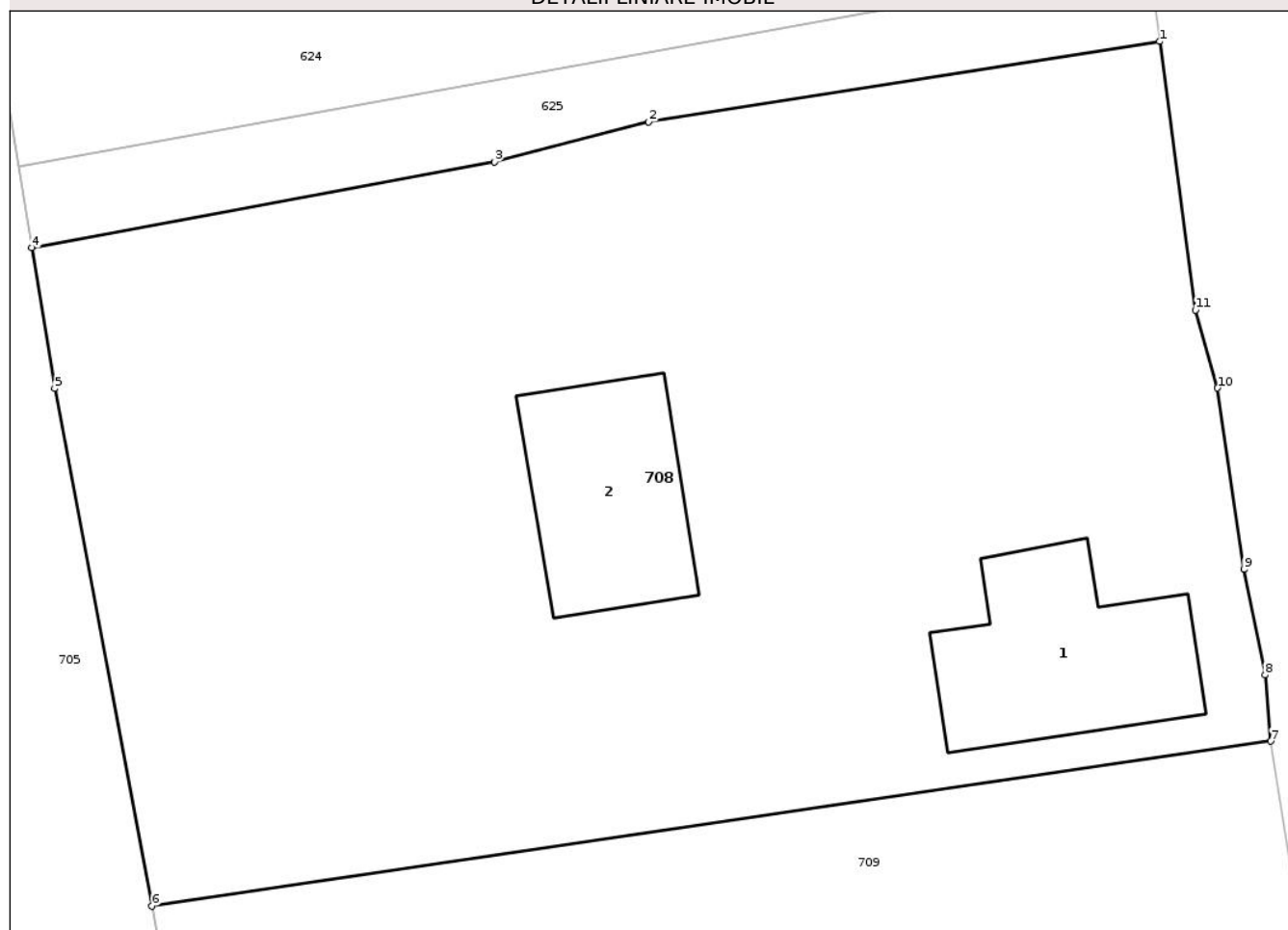
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.392 Masurata: 1.322	parte din nr. top. 50/2 și nr. top. 51

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.322	-	Gradina	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 66 mp.
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 56 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.424,14 667.360,053	2	372.403,217 667.356,759	21.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.403,217 667.356,759	3	372.396,914 667.355,129	6.511
3	372.396,914 667.355,129	4	372.377,973 667.351,614	19.264
4	372.377,973 667.351,614	5	372.378,906 667.345,853	5.836
5	372.378,906 667.345,853	6	372.382,899 667.324,686	21.54
6	372.382,899 667.324,686	7	372.428,687 667.331,422	46.281
7	372.428,687 667.331,422	8	372.428,458 667.334,138	2.726
8	372.428,458 667.334,138	9	372.427,593 667.338,459	4.407
9	372.427,593 667.338,459	10	372.426,504 667.345,871	7.492
10	372.426,504 667.345,871	11	372.425,609 667.349,058	3.31
11	372.425,609 667.349,058	1	372.424,14 667.360,053	11.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 25A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51594	3.640	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 207 emis in dosar nr. 246/2018 conexas cu dosar nr. 245/2018, din 07/11/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena (act notarial nr Act suplimentar de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3458 din 07.11.2018, emis de NP Cardos Steluta Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TOHATAN IOAN STEFAN, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51594 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 23380 din 18/04/2019	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TOHATAN IOAN STEFAN, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51594 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 23380 din 18/04/2019	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar prin atribuire aut. sub nr. 3460, din 07/11/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) TOHATAN IOAN STEFAN, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51594 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 23380 din 18/04/2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

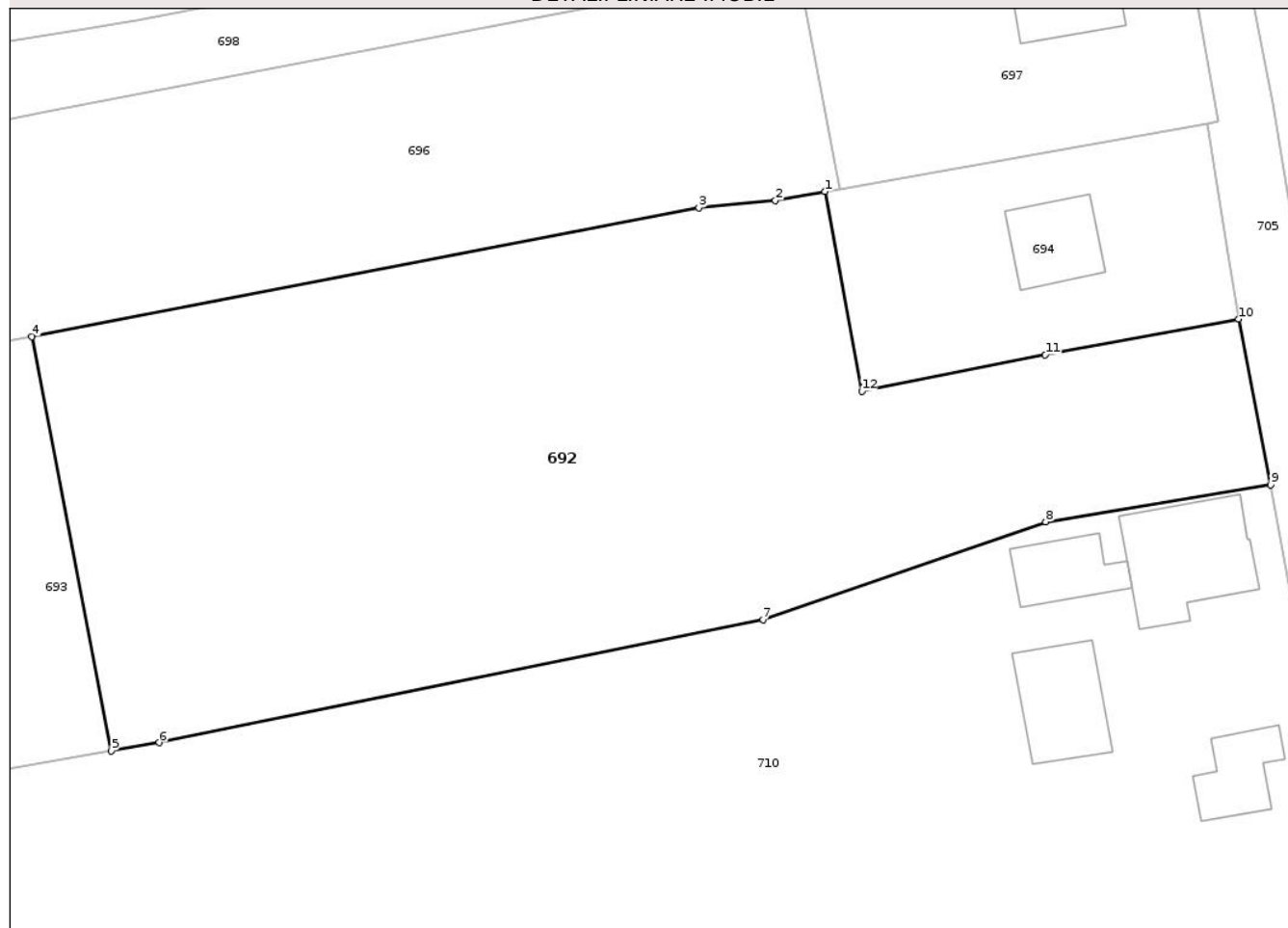
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51594	3.640	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.542	-	-	-	
2	arabil	DA	2.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.333,345 667.354,966	2	372.328,605 667.354,129	4.813
2	372.328,605 667.354,129	3	372.321,324 667.353,417	7.316
3	372.321,324 667.353,417	4	372.257,689 667.341,163	64.804
4	372.257,689 667.341,163	5	372.265,29 667.301,695	40.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.265,29 667.301,695	6	372.269,824 667.302,477	4.601
6	372.269,824 667.302,477	7	372.327,423 667.314,207	58.781
7	372.327,423 667.314,207	8	372.354,397 667.323,523	28.537
8	372.354,397 667.323,523	9	372.375,86 667.327,049	21.751
9	372.375,86 667.327,049	10	372.372,805 667.342,813	16.057
10	372.372,805 667.342,813	11	372.354,346 667.339,433	18.766
11	372.354,346 667.339,433	12	372.336,859 667.335,954	17.83
12	372.336,859 667.335,954	1	372.333,345 667.354,966	19.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51585	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 70 dos. suc. 71-72-73 din 2017, din 07/06/2017 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) PETRUȘAN MARCELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51585 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 43249 din 25/08/2020</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1723, din 24/08/2020 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12 1) PETRUȘAN MARCELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51585 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 43249 din 25/08/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

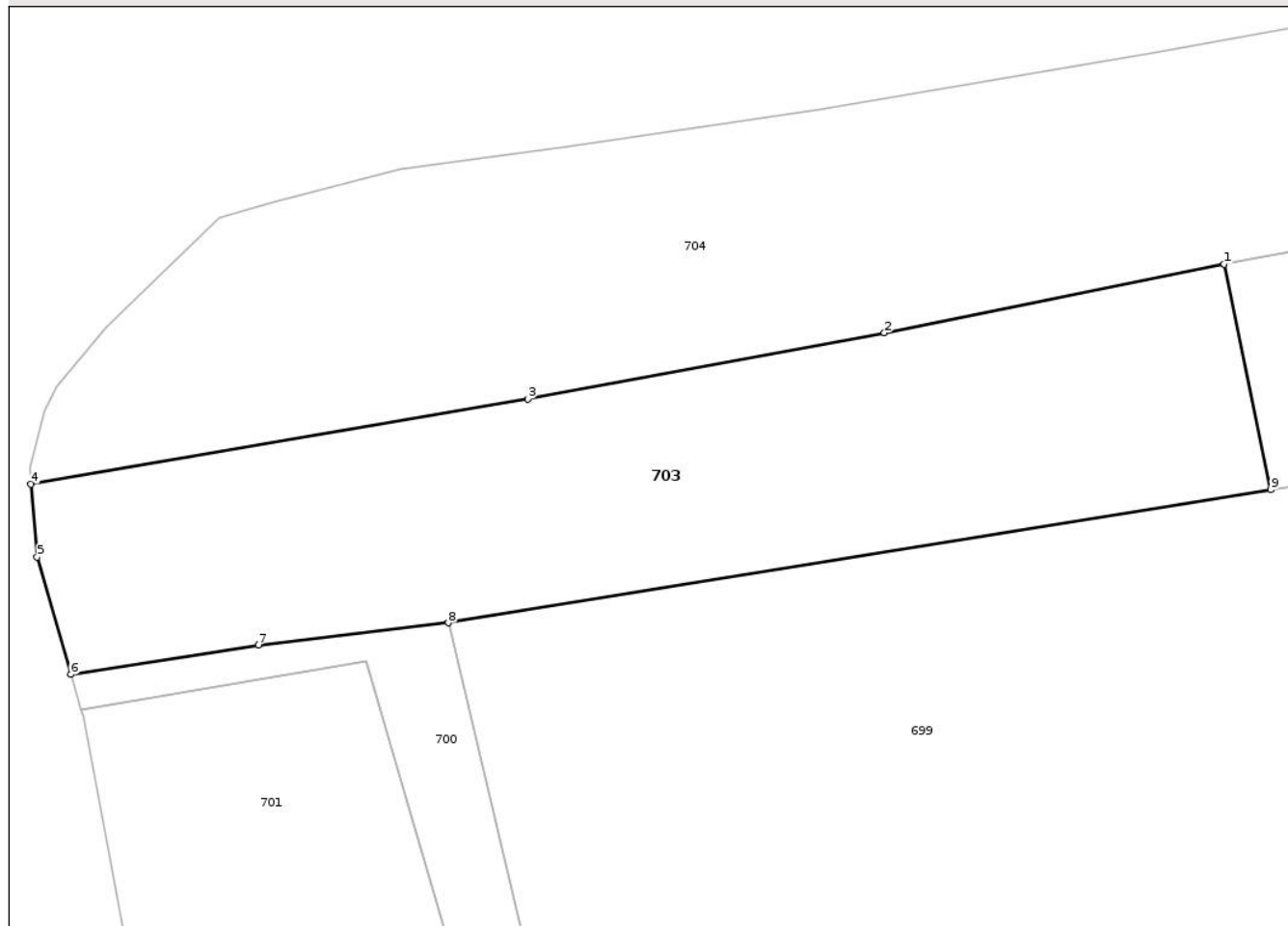
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51585	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	Acasa	Acasa	-	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.245,707 667.458,824	2	372.215,709 667.452,74	30.609
2	372.215,709 667.452,74	3	372.184,217 667.446,896	32.03
3	372.184,217 667.446,896	4	372.140,355 667.439,398	44.498
4	372.140,355 667.439,398	5	372.140,912 667.432,97	6.452
5	372.140,912 667.432,97	6	372.143,886 667.422,6	10.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.143,886 667.422,6	7	372.160,456 667.425,218	16.776
7	372.160,456 667.425,218	8	372.177,203 667.427,155	16.858
8	372.177,203 667.427,155	9	372.249,81 667.438,89	73.549
9	372.249,81 667.438,89	1	372.245,707 667.458,824	20.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52699	971	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1417, din 14/08/2024 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAMPAN GEORGIAN-SEBASTIAN, și soția 2) CAMPAN IZABELA-CAROLINA, bun comun OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52699 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 51785 din 20/08/2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

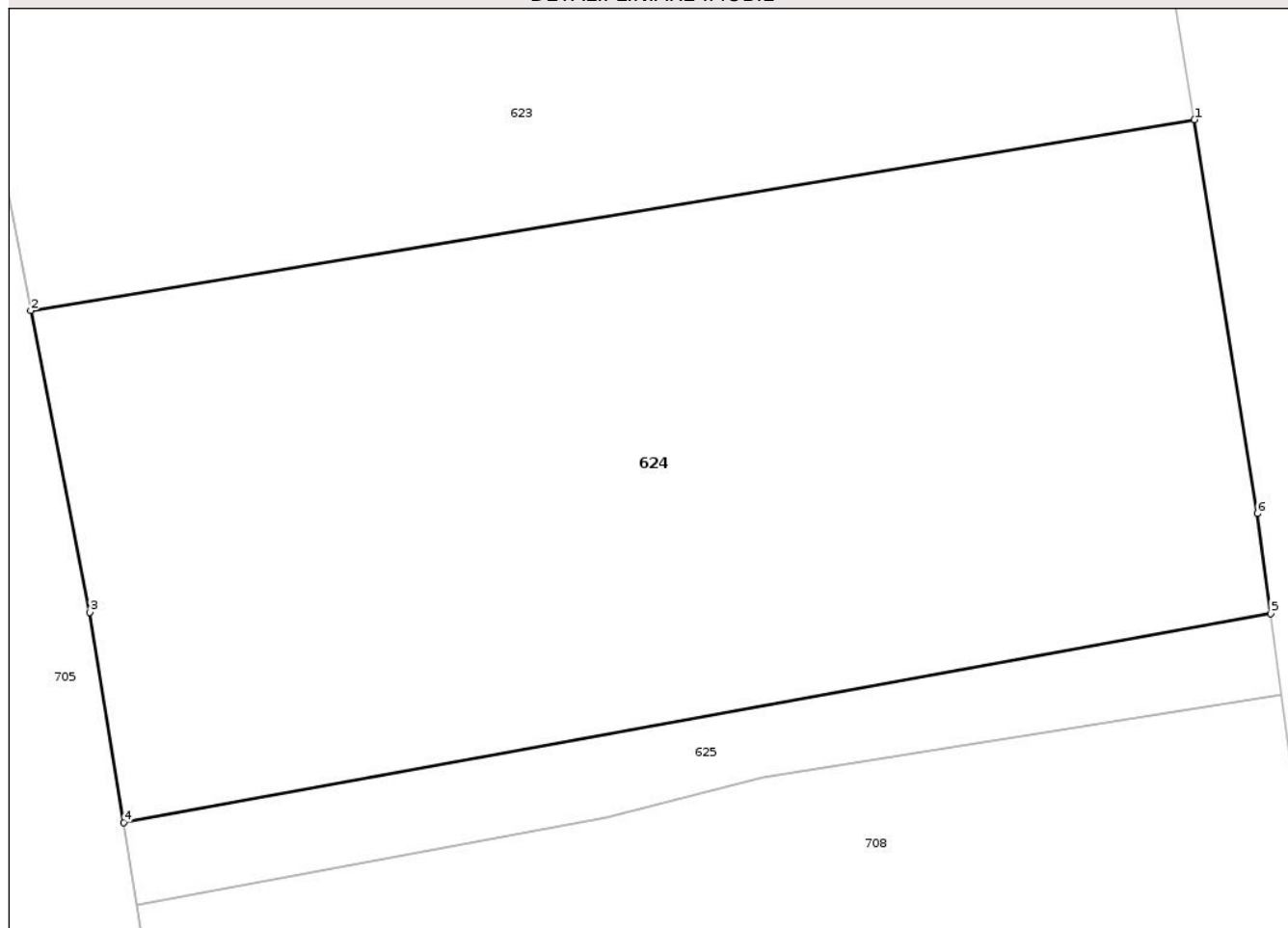
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52699	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	971	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.420,618 667.383,246	2	372.373,695 667.375,556	47.549
2	372.373,695 667.375,556	3	372.376,064 667.363,388	12.396
3	372.376,064 667.363,388	4	372.377,439 667.354,91	8.589
4	372.377,439 667.354,91	5	372.423,7 667.363,341	47.024
5	372.423,7 667.363,341	6	372.423,161 667.367,376	4.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.423,161 667.367,376	1	372.420,618 667.383,246	16.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 967 Masurata: 1.055	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 51

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tohat, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1948, suprafața desfășurată de 82 mp.
A1.2		Loc. Tohat, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1948, suprafața desfășurată de 51 mp.
A1.3		Loc. Tohat, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1948, suprafața desfășurată de 68 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6085/44, din 02/09/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN TIBERIU, Lipsă CNP		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN TIBERIU, Lipsă CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

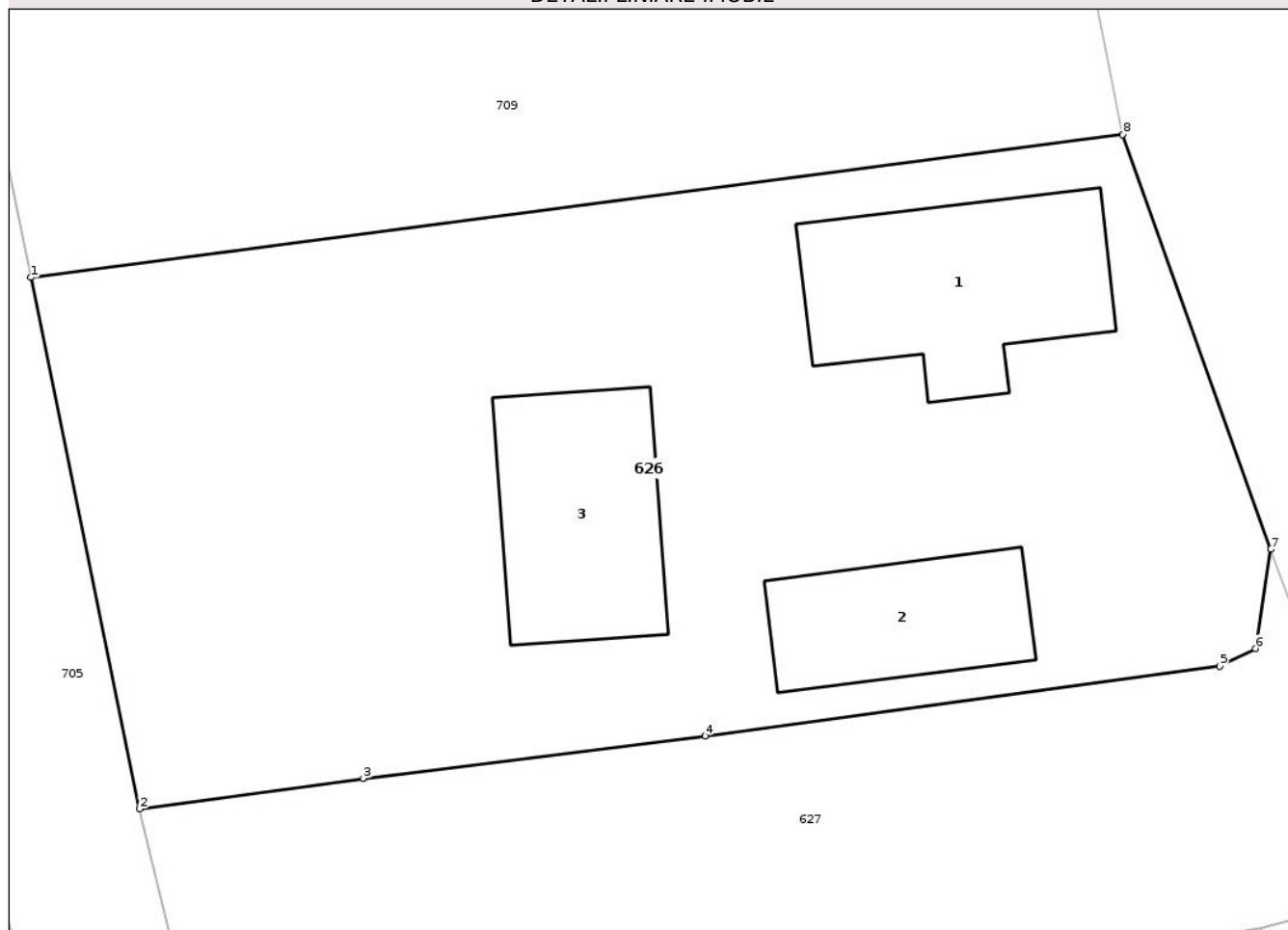
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 967 Masurata: 1.055	parte din nr. top. 51

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	-	Acasa	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1948, suprafața desfășurată de 82 mp.
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1948, suprafața desfășurată de 51 mp.
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1948, suprafața desfășurată de 68 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.390,124 667.286,427	2	372.394,624 667.264,388	22.494
2	372.394,624 667.264,388	3	372.403,911 667.265,65	9.373
3	372.403,911 667.265,65	4	372.418,083 667.267,412	14.28
4	372.418,083 667.267,412	5	372.439,422 667.270,303	21.534
5	372.439,422 667.270,303	6	372.440,902 667.271,042	1.655
6	372.440,902 667.271,042	7	372.441,535 667.275,153	4.159
7	372.441,535 667.275,153	8	372.435,405 667.292,354	18.26
8	372.435,405 667.292,354	1	372.390,124 667.286,427	45.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53415	3.331	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 53/1, și parte din nr. top. 51

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53415-C1	Loc. Tohat, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 237 mp.
A1.2	53415-C2	Loc. Tohat, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 211 mp.
A1.3	53415-C3	Loc. Tohat, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 87 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 509/72, din 06/12/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1414/3331 1) VASOC VIOREL-ȘTEFAN OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53415 - Tohat, înscrisă prin încheierea nr. 70-72 din 05/01/2004	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASOC VIOREL-ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1917/3331 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5652, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1917/3331, în favoarea lui: 1) VASOC VIOREL-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

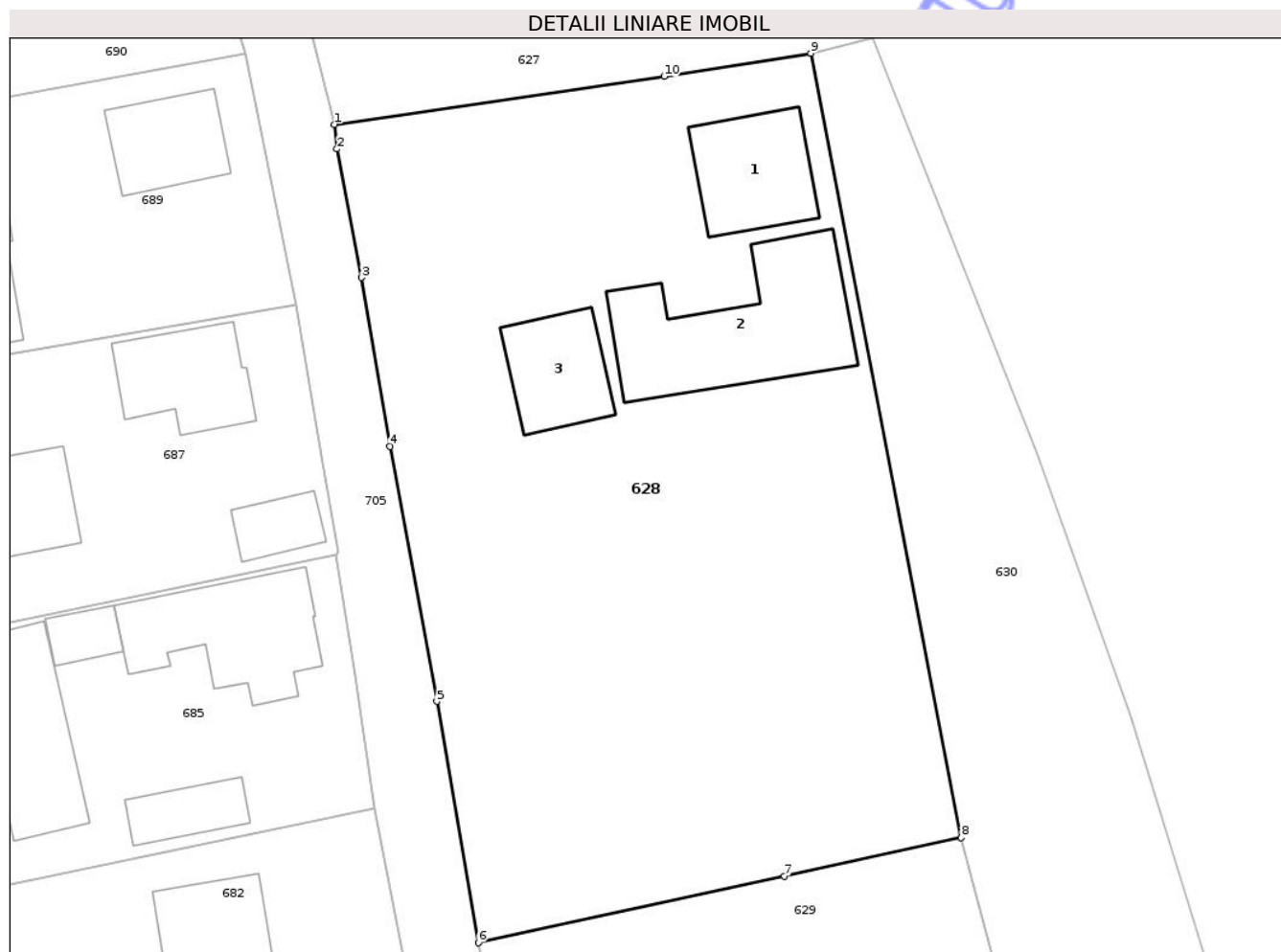
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53415	3.331	nr. top. 53/1, și parte din nr. top. 51

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.414	-	-	53/1	
2	arabil	DA	1.917	-	-	53/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53415-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 237 mp.
A1.2	53415-C2	construcții anexa	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 211 mp.
A1.3	53415-C3	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 87 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.397,448 667.252,941	2	372.397,701 667.250,688	2.267
2	372.397,701 667.250,688	3	372.399,925 667.238,927	11.969
3	372.399,925 667.238,927	4	372.402,555 667.223,454	15.695
4	372.402,555 667.223,454	5	372.406,832 667.200,115	23.728
5	372.406,832 667.200,115	6	372.410,645 667.178,014	22.427
6	372.410,645 667.178,014	7	372.438,689 667.184,125	28.702
7	372.438,689 667.184,125	8	372.454,877 667.187,638	16.565
8	372.454,877 667.187,638	9	372.441,098 667.259,458	73.13
9	372.441,098 667.259,458	10	372.427,682 667.257,342	13.582
10	372.427,682 667.257,342	1	372.397,448 667.252,941	30.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88, 338

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 17 și parte din nr. top. 54

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 43690/3, din 12/03/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOHĂȚAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5653, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) MATEȘAN ALIN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

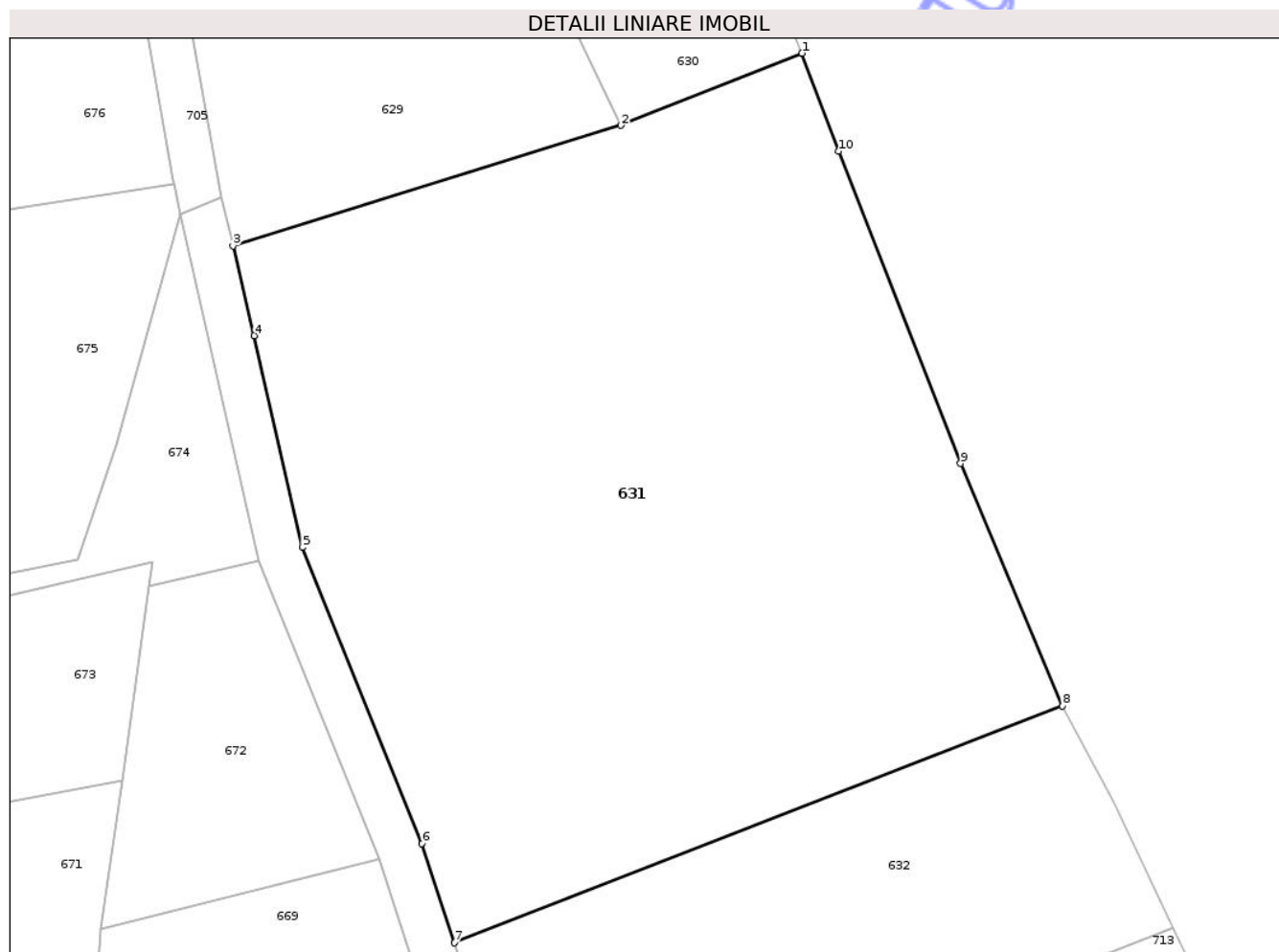
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	parte din nr. top. 17 și parte din nr. top. 54

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.900	-	Prund	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.501,918 667.113,682	2	372.477,965 667.104,143	25.783
2	372.477,965 667.104,143	3	372.426,663 667.088,223	53.715
3	372.426,663 667.088,223	4	372.429,47 667.076,361	12.19
4	372.429,47 667.076,361	5	372.435,833 667.048,39	28.686
5	372.435,833 667.048,39	6	372.451,657 667.009,205	42.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.451,657 667.009,205	7	372.455,972 666.996,115	13.782
7	372.455,972 666.996,115	8	372.536,364 667.027,432	86.277
8	372.536,364 667.027,432	9	372.522,911 667.059,457	34.736
9	372.522,911 667.059,457	10	372.506,797 667.100,737	44.314
10	372.506,797 667.100,737	1	372.501,918 667.113,682	13.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180, 181

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 64/b și parte din nr. top. 64/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

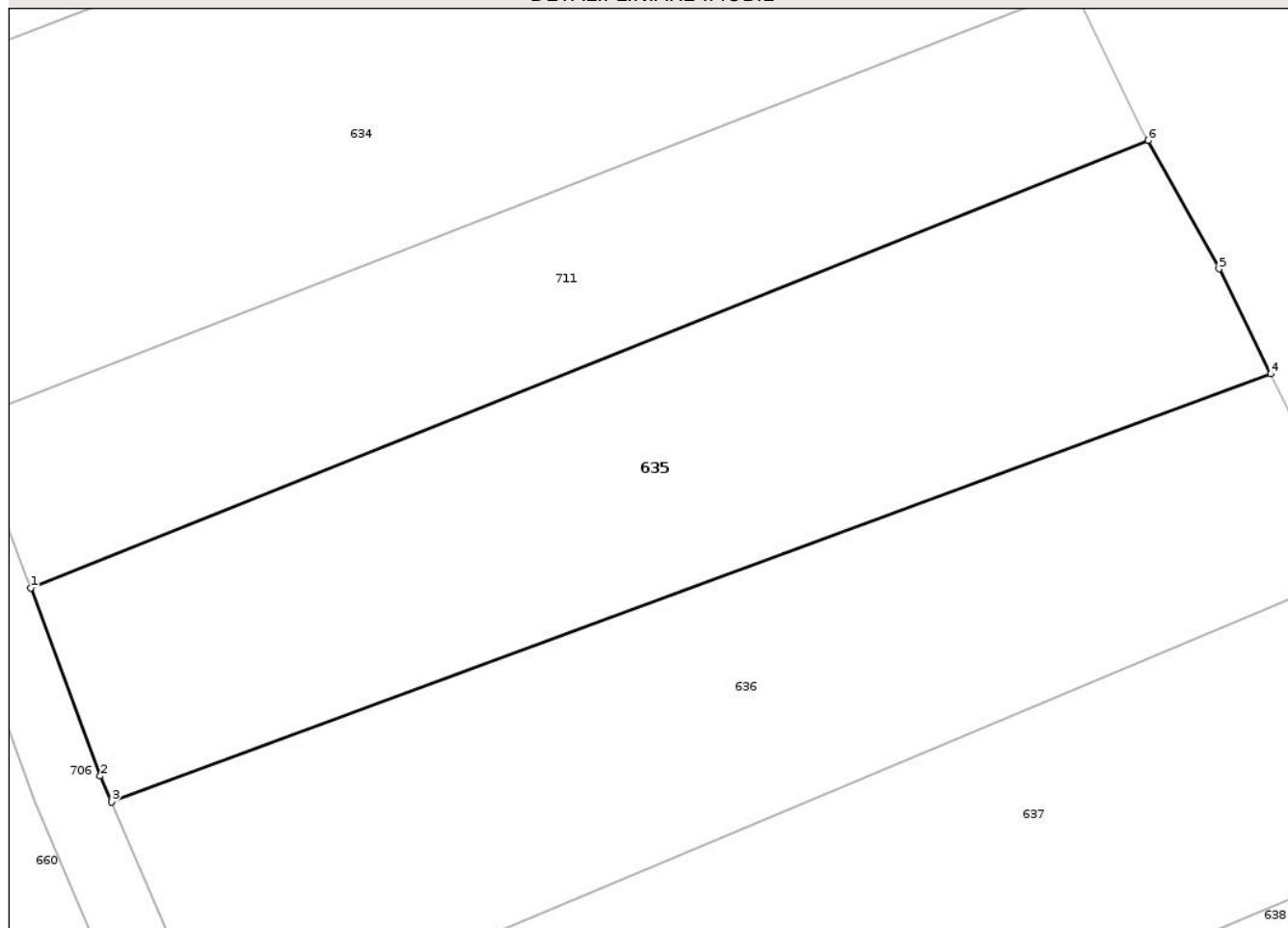
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	nr. top. 64/b și parte din nr. top. 64/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.486,674 666.897,803	2	372.492,624 666.881,678	17.188
2	372.492,624 666.881,678	3	372.493,574 666.879,464	2.409
3	372.493,574 666.879,464	4	372.592,929 666.916,129	105.904
4	372.592,929 666.916,129	5	372.588,505 666.925,13	10.029
5	372.588,505 666.925,13	6	372.582,442 666.936,125	12.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.582,442 666.936,125	1	372.486,674 666.897,803	103.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 59 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 43690/41, din 28/08/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRLE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5659, din 31/07/2025 emis de Primăria orașului Ulmeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) LAZAR CATIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

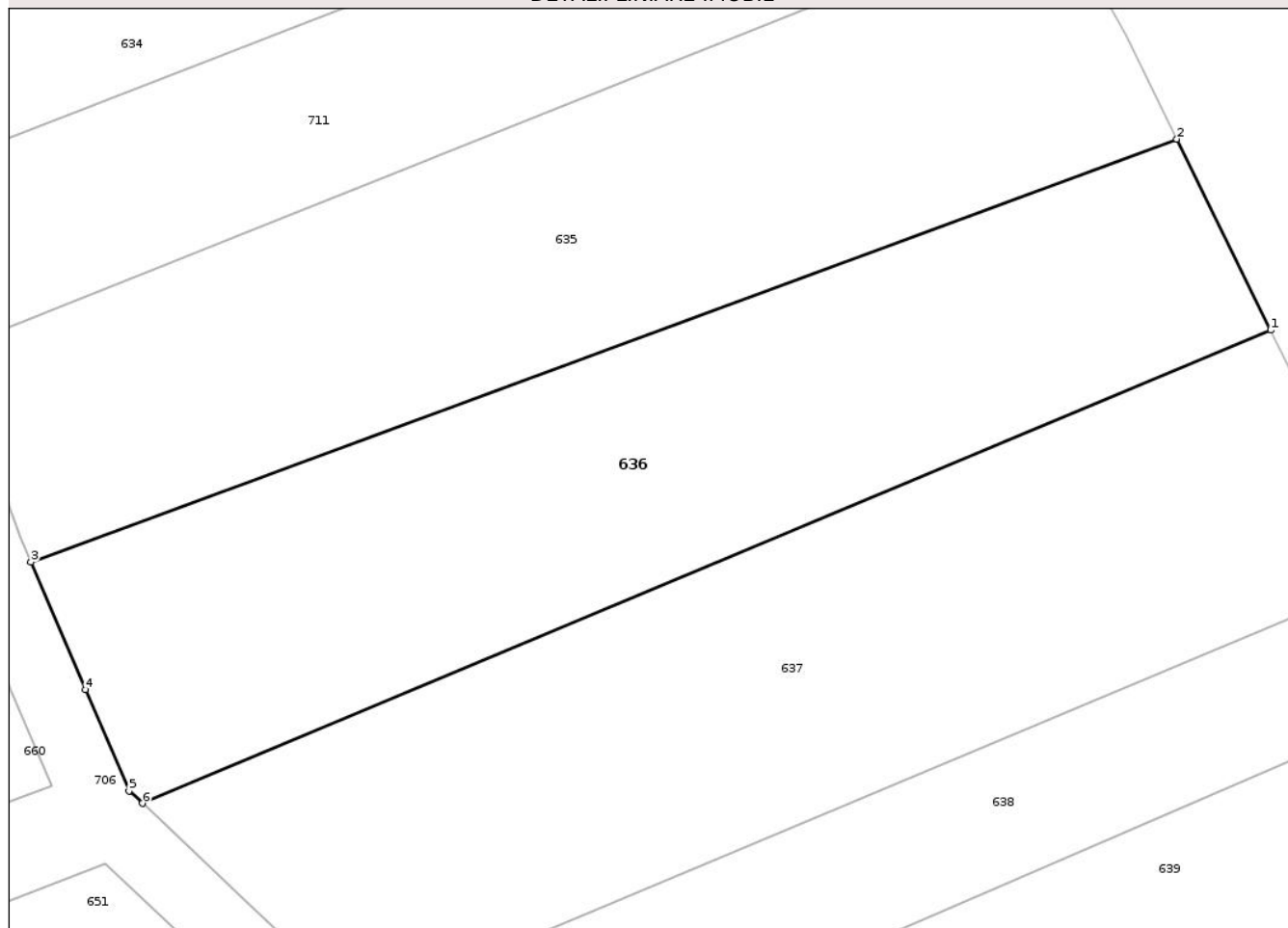
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	nr. top. 59 fără CF

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	Prund	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.601,074 666.899,558	2	372.592,929 666.916,129	18.465
2	372.592,929 666.916,129	3	372.493,574 666.879,464	105.904
3	372.493,574 666.879,464	4	372.498,315 666.868,409	12.029
4	372.498,315 666.868,409	5	372.502,074 666.859,644	9.536
5	372.502,074 666.859,644	6	372.503,232 666.858,561	1.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.503,232 666.858,561	1	372.601,074 666.899,558	106.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 60 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

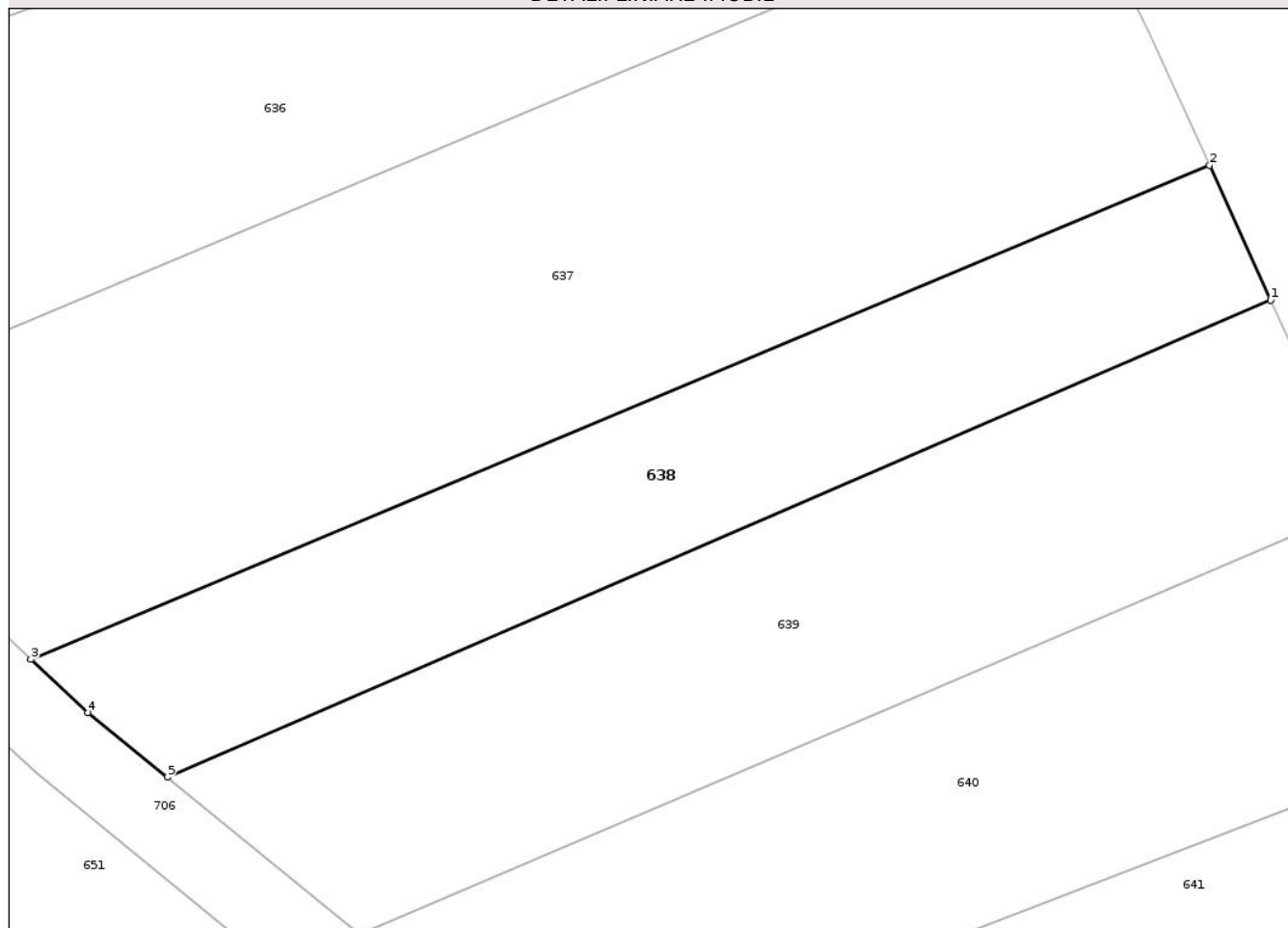
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	parte din nr. top. 60 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.615,841 666.867,934	2	372.611,214 666.878,145	11.21
2	372.611,214 666.878,145	3	372.522,181 666.840,839	96.533
3	372.522,181 666.840,839	4	372.526,495 666.836,804	5.907
4	372.526,495 666.836,804	5	372.532,481 666.831,92	7.726
5	372.532,481 666.831,92	1	372.615,841 666.867,934	90.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Str Lalelelor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51439	2.605	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 41 privind însusirea unei documentatii cadastrale, avand ca obiect atribuirea unui nr. cad. imobilului -Strada Lalelelor-loc. Tohat, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al Orașului Ulmeni (act normativ nr Hotararea nr. 934/2002- Anexa nr. 67 poz.44- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ulmeni din 29.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 37824 din 03.07.2018, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL ULMENI, CIF:3694772, domeniul public OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51439 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 37824 din 03/07/2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51439	2.605	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.345,533 667.495,938	2	372.347,842 667.484,325	11.84	2	372.347,842 667.484,325	3	372.349,01 667.478,059	6.374	3	372.349,01 667.478,059	4	372.350,317 667.471,774	6.419
4	372.350,317 667.471,774	5	372.351,288 667.467,391	4.489	5	372.351,288 667.467,391	6	372.352,707 667.458,741	8.766	6	372.352,707 667.458,741	7	372.357,193 667.436,744	22.45
7	372.357,193 667.436,744	8	372.361,508 667.411,02	26.08 3	8	372.361,508 667.411,02	9	372.365,644 667.390,348	21.08 2	9	372.365,644 667.390,348	10	372.366,766 667.384,741	5.718
10	372.366,766 667.384,741	11	372.367,147 667.382,835	1.944	11	372.367,147 667.382,835	12	372.370,905 667.361,661	21.50 5	12	372.370,905 667.361,661	13	372.369,86 667.361,417	1.073
13	372.369,86 667.361,417	14	372.371,815 667.349,066	12.50 5	14	372.371,815 667.349,066	15	372.372,805 667.342,813	6.331	15	372.372,805 667.342,813	16	372.375,86 667.327,049	16.05 7
16	372.375,86 667.327,049	17	372.378,306 667.313,826	13.44 7	17	372.378,306 667.313,826	18	372.383,51 667.284,795	29.49 4	18	372.383,51 667.284,795	19	372.387,161 667.266,208	18.94 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.387,161 667.266,208	20	372.389,301 667.259,368	7.167	20	372.389,301 667.259,368	21	372.393,917 667.236,425	23.40 3	21	372.393,917 667.236,425	22	372.396,383 667.221,929	14.70 4
22	372.396,383 667.221,929	23	372.397,792 667.213,749	8.3	23	372.397,792 667.213,749	24	372.397,556 667.213,585	0.287	24	372.397,556 667.213,585	25	372.399,321 667.202,485	11.23 9
25	372.399,321 667.202,485	26	372.401,094 667.190,311	12.30 2	26	372.401,094 667.190,311	27	372.405,63 667.167,608	23.15 2	27	372.405,63 667.167,608	28	372.406,538 667.163,664	4.047
28	372.406,538 667.163,664	29	372.408,225 667.154,468	9.349	29	372.408,225 667.154,468	30	372.410,52 667.143,107	11.59 1	30	372.410,52 667.143,107	31	372.411,518 667.138,169	5.038
31	372.411,518 667.138,169	32	372.412,779 667.131,094	7.187	32	372.412,779 667.131,094	33	372.414,721 667.120,191	11.07 4	33	372.414,721 667.120,191	34	372.418,713 667.096,914	23.61 7
34	372.418,713 667.096,914	35	372.418,84 667.096,313	0.614	35	372.418,84 667.096,313	36	372.419,654 667.092,457	3.941	36	372.419,654 667.092,457	37	372.425,152 667.094,609	5.904
37	372.425,152 667.094,609	38	372.419,377 667.127,12	33.02	38	372.419,377 667.127,12	39	372.412,765 667.165,728	39.17	39	372.412,765 667.165,728	40	372.410,645 667.178,014	12.46 8
40	372.410,645 667.178,014	41	372.406,832 667.200,115	22.42 7	41	372.406,832 667.200,115	42	372.402,555 667.223,454	23.72 8	42	372.402,555 667.223,454	43	372.399,925 667.238,927	15.69 5
43	372.399,925 667.238,927	44	372.397,701 667.250,688	11.96 9	44	372.397,701 667.250,688	45	372.397,448 667.252,941	2.267	45	372.397,448 667.252,941	46	372.394,624 667.264,388	11.79
46	372.394,624 667.264,388	47	372.390,124 667.286,427	22.49 4	47	372.390,124 667.286,427	48	372.389,131 667.291,291	4.964	48	372.389,131 667.291,291	49	372.383,666 667.320,319	29.53 8
49	372.383,666 667.320,319	50	372.382,899 667.324,686	4.434	50	372.382,899 667.324,686	51	372.378,906 667.345,853	21.54	51	372.378,906 667.345,853	52	372.377,973 667.351,614	5.836
52	372.377,973 667.351,614	53	372.377,439 667.354,91	3.339	53	372.377,439 667.354,91	54	372.376,064 667.363,388	8.589	54	372.376,064 667.363,388	55	372.373,695 667.375,556	12.39 6
55	372.373,695 667.375,556	56	372.369,782 667.395,652	20.47 4	56	372.369,782 667.395,652	57	372.364,444 667.426,751	31.55 4	57	372.364,444 667.426,751	58	372.363,826 667.430,353	3.655
58	372.363,826 667.430,353	59	372.361,838 667.445,19	14.97	59	372.361,838 667.445,19	60	372.359,769 667.462,36	17.29 4	60	372.359,769 667.462,36	61	372.358,374 667.469,199	6.98
61	372.358,374 667.469,199	62	372.357,303 667.473,976	4.896	62	372.357,303 667.473,976	63	372.354,976 667.487,666	13.88 6	63	372.354,976 667.487,666	64	372.353,259 667.496,614	9.111
64	372.353,259 667.496,614	1	372.345,533 667.495,938	7.756										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38

Nr. topografic: nr. top. 49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 37, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52850	Din acte: 700 Masurata: 952	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; nr. top. 49

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52850-C1	Loc. Tohat, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 117 mp.
A1.2	52850-C2	Loc. Tohat, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.3	52850-C3	Loc. Tohat, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1958, suprafața desfășurată de 87 mp.
A1.4	52850-C4	Loc. Tohat, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1958, suprafața desfășurată de 79 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. sub nr. 2946/96, din 01/01/1996 emis de NP Bal Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTIN AURELIAN CRISTIAN , Lipsă CNP, și soția 2) COSTIN MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52850 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 3877 din 18/03/1996</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN AURELIAN CRISTIAN , Lipsă CNP, și soția 2) COSTIN MARIA , Lipsă CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52850	Din acte: 700 Masurata: 952	nr. top. 49

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	952	-	Acasa	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52850-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 117 mp.
A1.2	52850-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.3	52850-C3	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1958, suprafața desfășurată de 87 mp.
A1.4	52850-C4	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1958, suprafața desfășurată de 79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.410,302 667.445,279	2	372.408,908 667.453,874	8.707
2	372.408,908 667.453,874	3	372.361,838 667.445,19	47.864
3	372.361,838 667.445,19	4	372.363,826 667.430,353	14.97
4	372.363,826 667.430,353	5	372.364,444 667.426,751	3.655
5	372.364,444 667.426,751	6	372.386,822 667.430,162	22.636
6	372.386,822 667.430,162	7	372.396,07 667.430,937	9.28
7	372.396,07 667.430,937	8	372.401,446 667.431,201	5.383
8	372.401,446 667.431,201	9	372.412,196 667.432,758	10.863
9	372.412,196 667.432,758	1	372.410,302 667.445,279	12.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:310

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 48

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 44300/83, din 04/05/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOHĂTAN EMIL, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

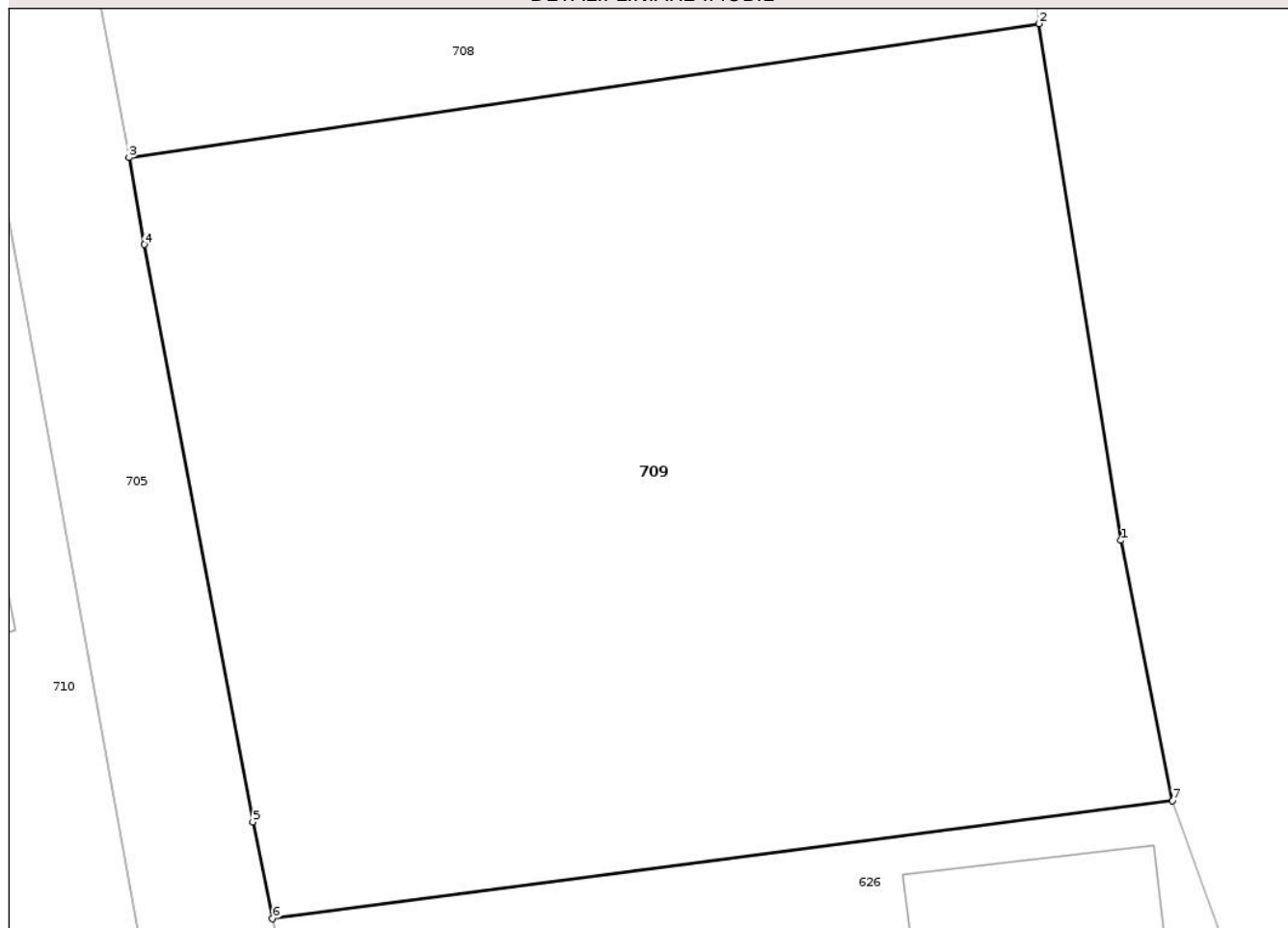
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	nr. top. 48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.432,8 667.305,449	2	372.428,687 667.331,422	26.297
2	372.428,687 667.331,422	3	372.382,899 667.324,686	46.281
3	372.382,899 667.324,686	4	372.383,666 667.320,319	4.434
4	372.383,666 667.320,319	5	372.389,131 667.291,291	29.538
5	372.389,131 667.291,291	6	372.390,124 667.286,427	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.390,124 667.286,427	7	372.435,405 667.292,354	45.667
7	372.435,405 667.292,354	1	372.432,8 667.305,449	13.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:181, 37 - Tohat

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.523	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 64/a și nr. top. 66

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

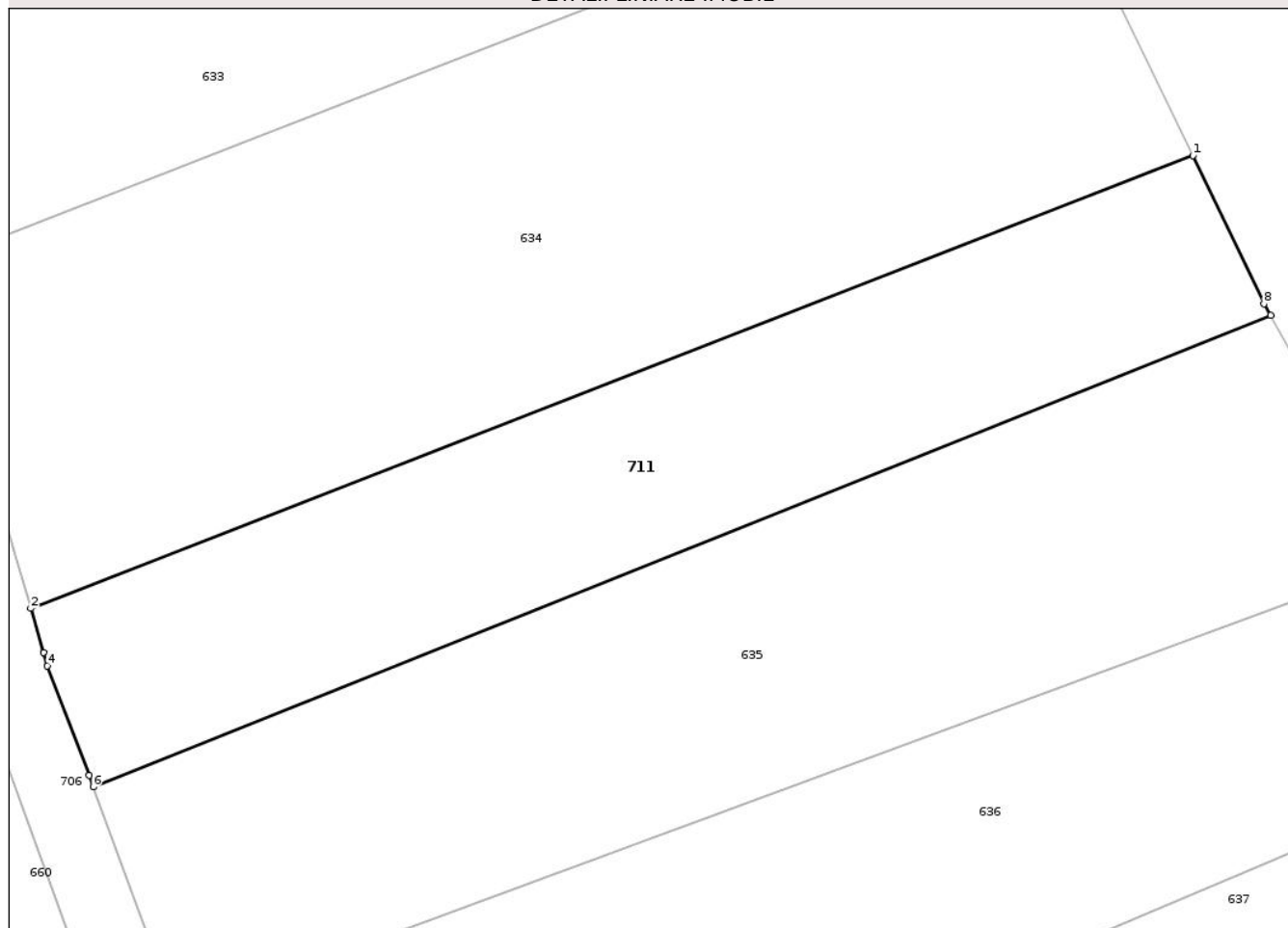
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.523	parte din nr. top. 64/a și nr. top. 66

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.576,1 666.949,116	2	372.481,602 666.912,305	101.415
2	372.481,602 666.912,305	3	372.482,636 666.908,745	3.707
3	372.482,636 666.908,745	4	372.482,957 666.907,64	1.15
4	372.482,957 666.907,64	5	372.486,329 666.898,737	9.52
5	372.486,329 666.898,737	6	372.486,674 666.897,803	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.486,674 666.897,803	7	372.582,442 666.936,125	103.151
7	372.582,442 666.936,125	8	372.581,883 666.937,057	1.086
8	372.581,883 666.937,057	1	372.576,1 666.949,116	13.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 38/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

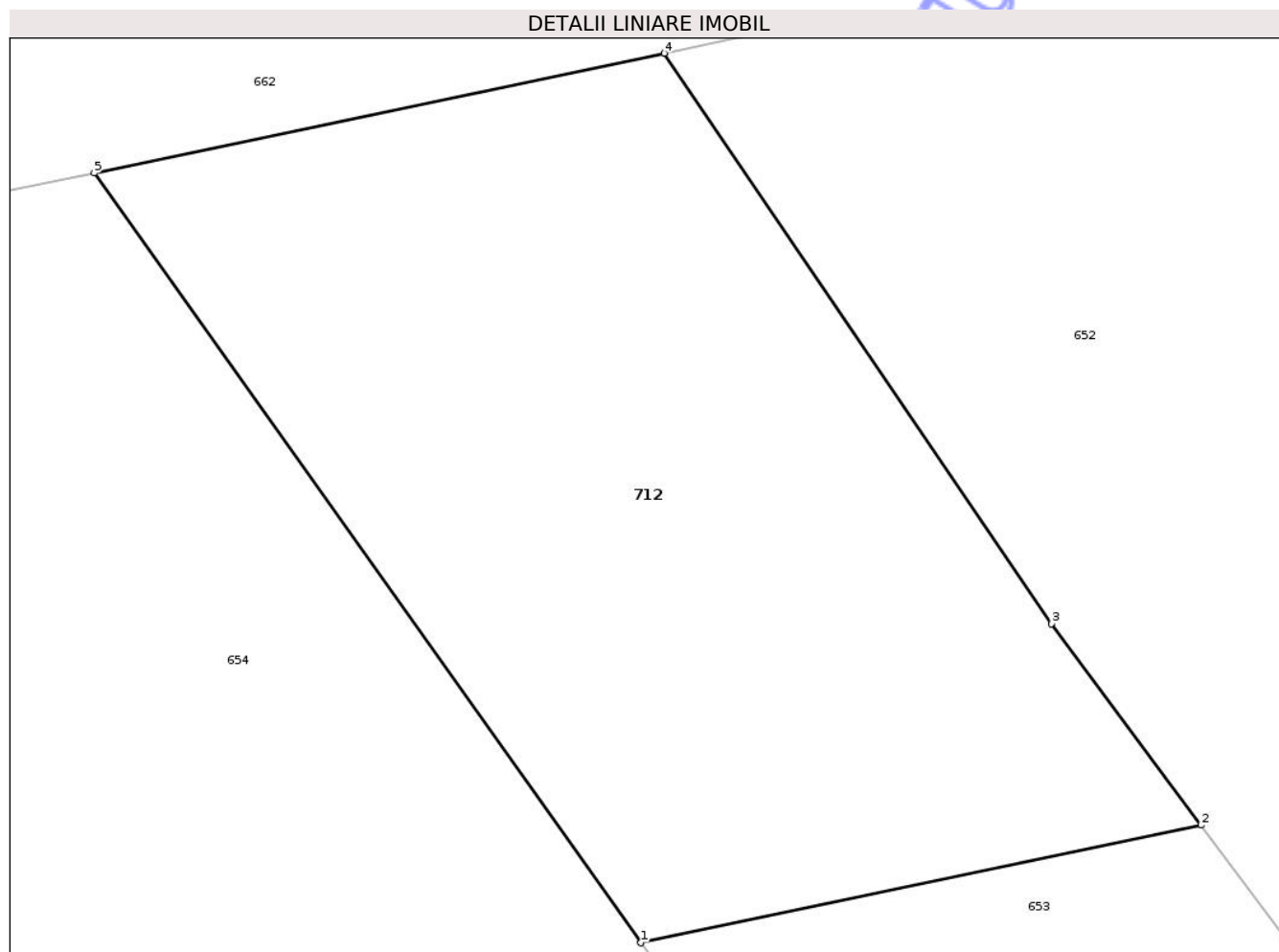
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	parte din nr. top. 38/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.333,481 666.839,202	2	372.351,327 666.842,947	18.235
2	372.351,327 666.842,947	3	372.346,56 666.849,36	7.991
3	372.346,56 666.849,36	4	372.334,231 666.867,511	21.942
4	372.334,231 666.867,511	5	372.316,076 666.863,702	18.55
5	372.316,076 666.863,702	1	372.333,481 666.839,202	30.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:440

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50478	800	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 1 - 3, cu gard metalic pe fundație de beton între punctele 3 - 4 și gard beton și sârmă între punctele 4 - 1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50478-C1	Loc. Tohat, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Casă de locuit S+P+M, compusă din: Subsol: beci; Parter: 5 camere, hol, baie și casa scării; Mansardă: 5 camere, 3 holuri și 3 băi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 12361/1996, din 01/01/1996 emis de NP Bal Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZOICAS IOAN, și soția, Lipsă CNP 2) ZOICAS RODICA, Lipsă CNP	A1, A1.1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50478 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 17007 din 12/11/1996		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

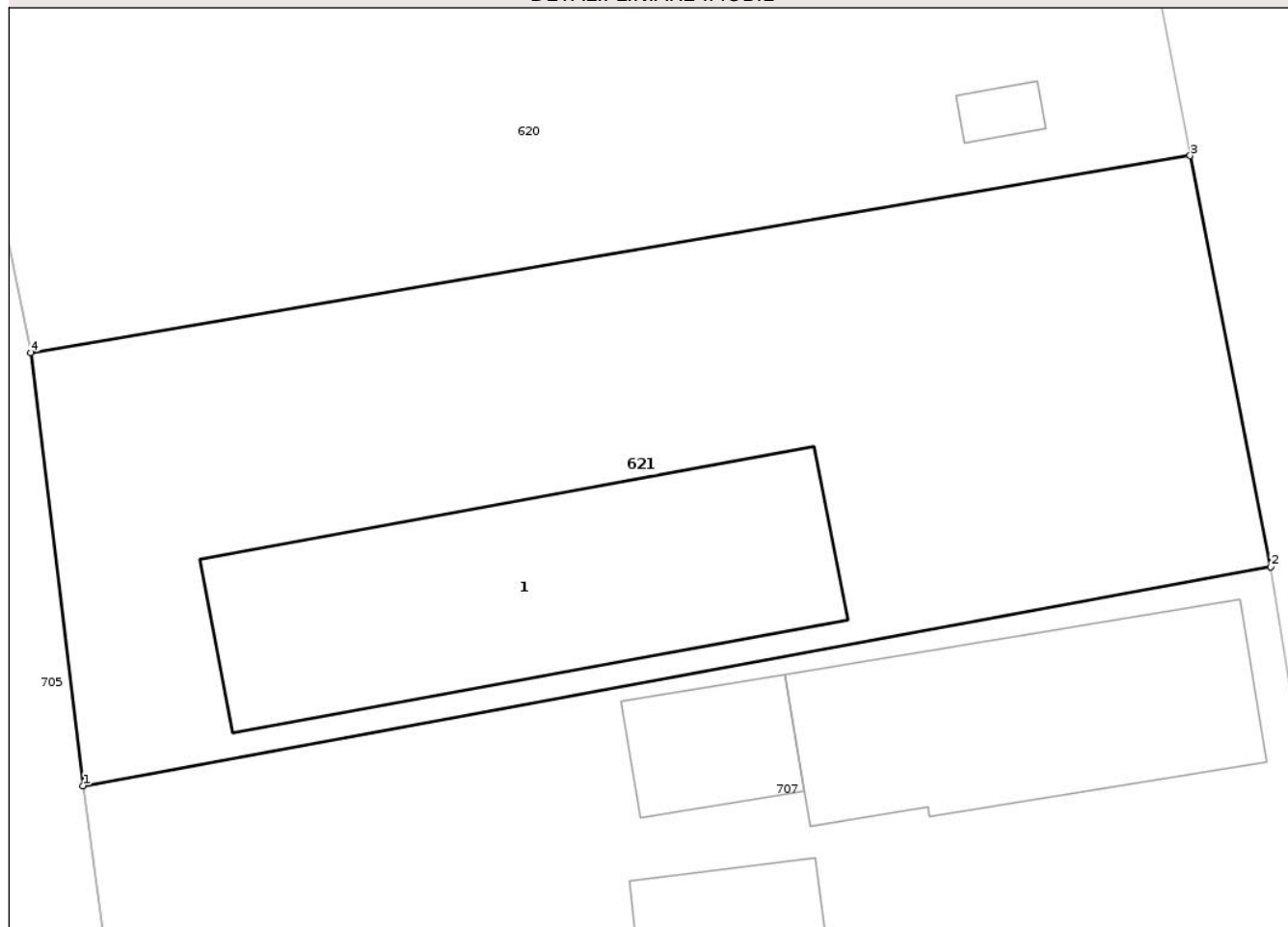
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50478	800	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 1 - 3, cu gard metalic pe fundație de beton între punctele 3 - 4 și gard beton și sârmă între punctele 4 - 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	48/1-Tohat	teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-2-3, cu gard metalic pe fundație de beton între punctele 3-4 și gard beton și sarma între punctele 4-1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50478-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Casă de locuit S+P+M, compusă din: Subsol: beci; Parter: 5 camere, hol, baie și casa scării; Mansardă: 5 camere, 3 holuri și 3 băi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.361,838 667.445,19	2	372.408,908 667.453,874	47.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.408,908 667.453,874	3	372.405,714 667.470,175	16.611
3	372.405,714 667.470,175	4	372.359,769 667.462,36	46.605
4	372.359,769 667.462,36	1	372.361,838 667.445,19	17.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.456	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 64/c

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 8963, din 16/10/2025 emis de Primăria orașului Ulmeni (H.C.J. nr. 984/15.07.1992 emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VELEA ANA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

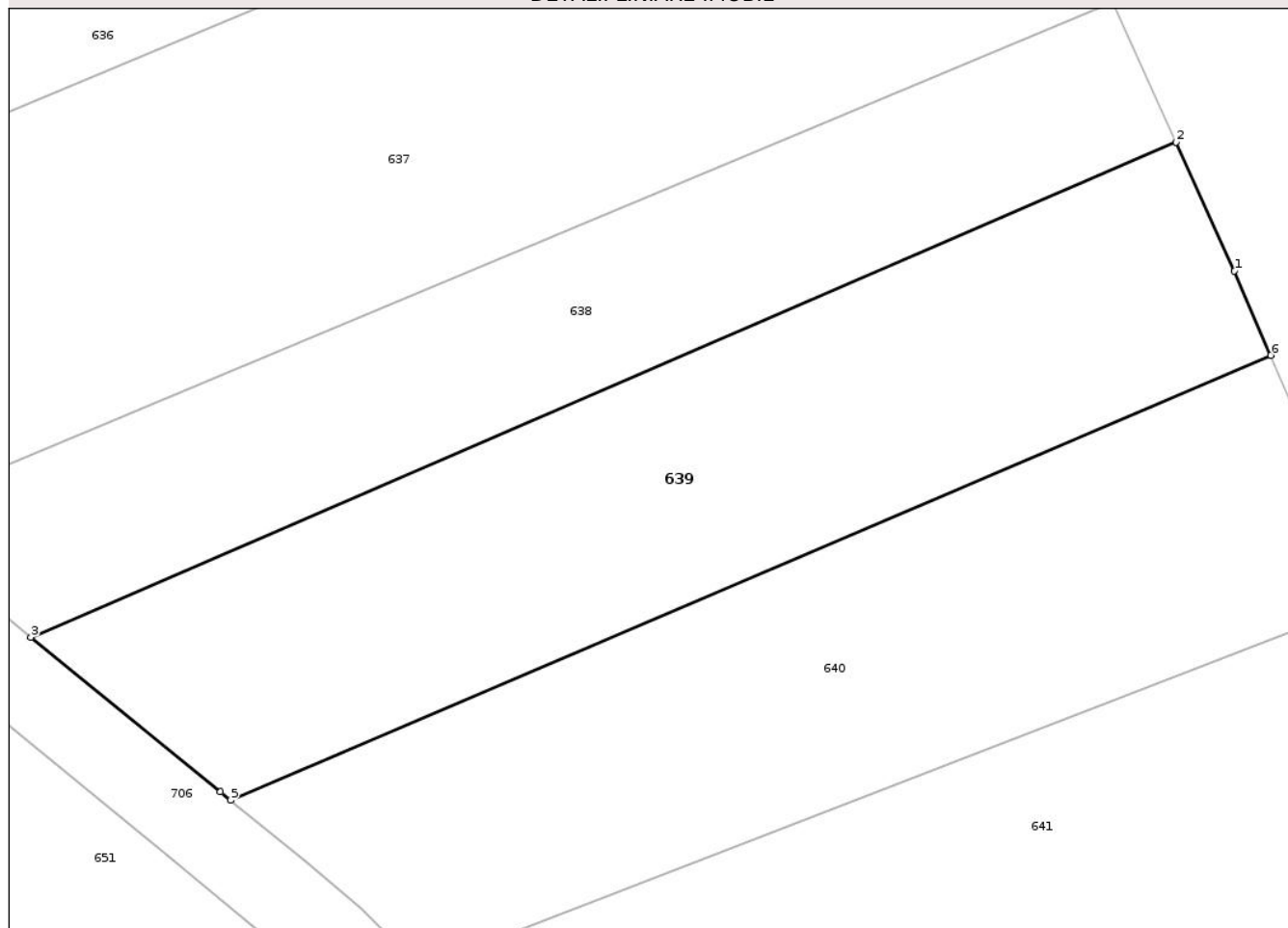
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.456	parte din nr. top. 64/c

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.620,083 666.858,573	2	372.615,841 666.867,934	10.277
2	372.615,841 666.867,934	3	372.532,481 666.831,92	90.807
3	372.532,481 666.831,92	4	372.546,281 666.820,672	17.803
4	372.546,281 666.820,672	5	372.547,03 666.820,055	0.971
5	372.547,03 666.820,055	6	372.622,714 666.852,42	82.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.622,714 666.852,42	1	372.620,083 666.858,573	6.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 65 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 44264/79, din 30/06/1998 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIȘ IOAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

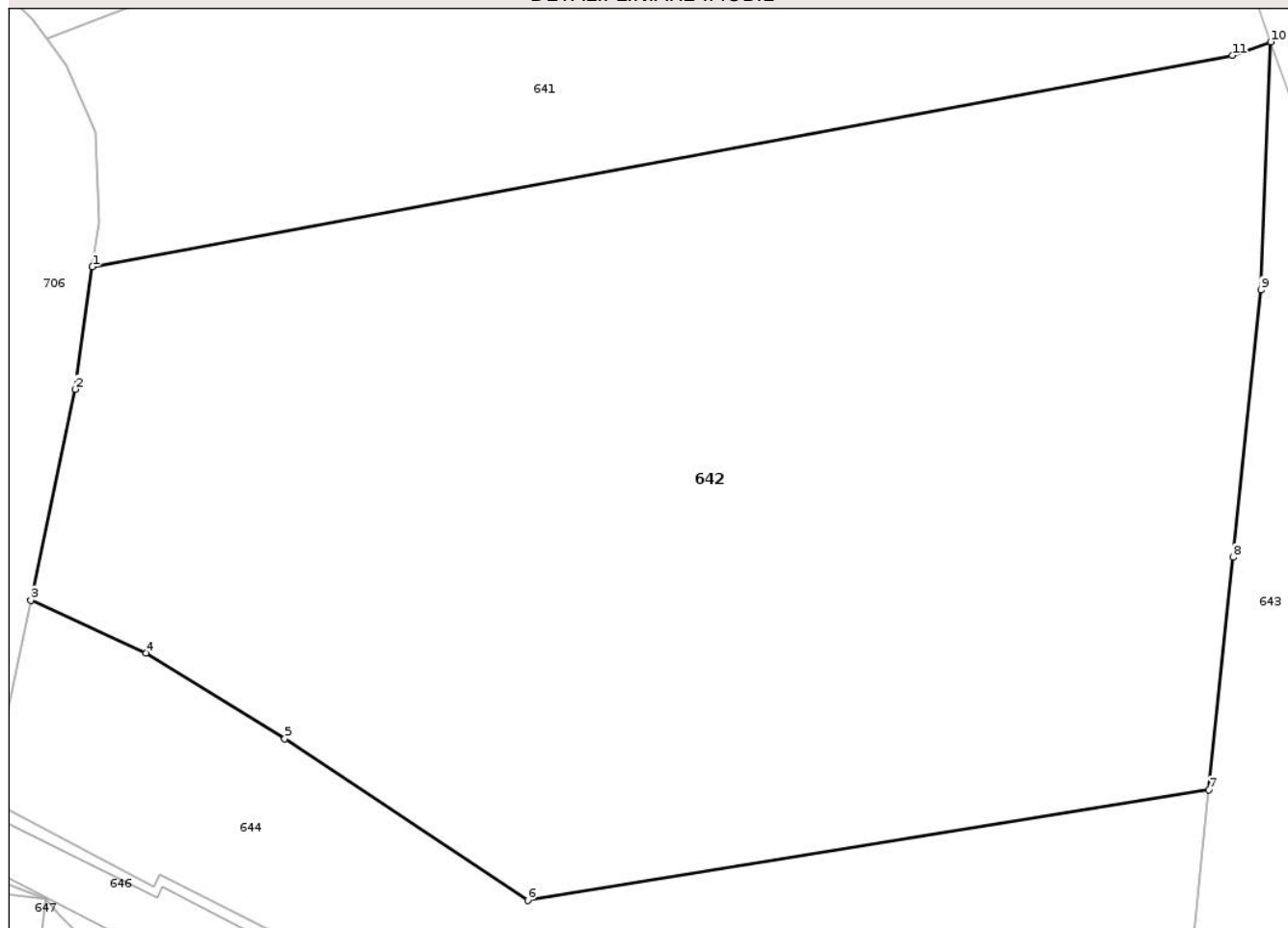
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	nr. top. 65 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	-	Iertas	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.563,554 666.792,977	2	372.562,436 666.785,026	8.03
2	372.562,436 666.785,026	3	372.559,56 666.771,343	13.982
3	372.559,56 666.771,343	4	372.567,031 666.767,93	8.214
4	372.567,031 666.767,93	5	372.576,044 666.762,37	10.59
5	372.576,044 666.762,37	6	372.591,811 666.751,869	18.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.591,811 666.751,869	7	372.636,027 666.759,048	44.795
7	372.636,027 666.759,048	8	372.637,592 666.774,134	15.167
8	372.637,592 666.774,134	9	372.639,396 666.791,476	17.436
9	372.639,396 666.791,476	10	372.640,045 666.807,564	16.101
10	372.640,045 666.807,564	11	372.637,565 666.806,686	2.631
11	372.637,565 666.806,686	1	372.563,554 666.792,977	75.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 65 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 60071/64, din 07/06/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN ANGELA-CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

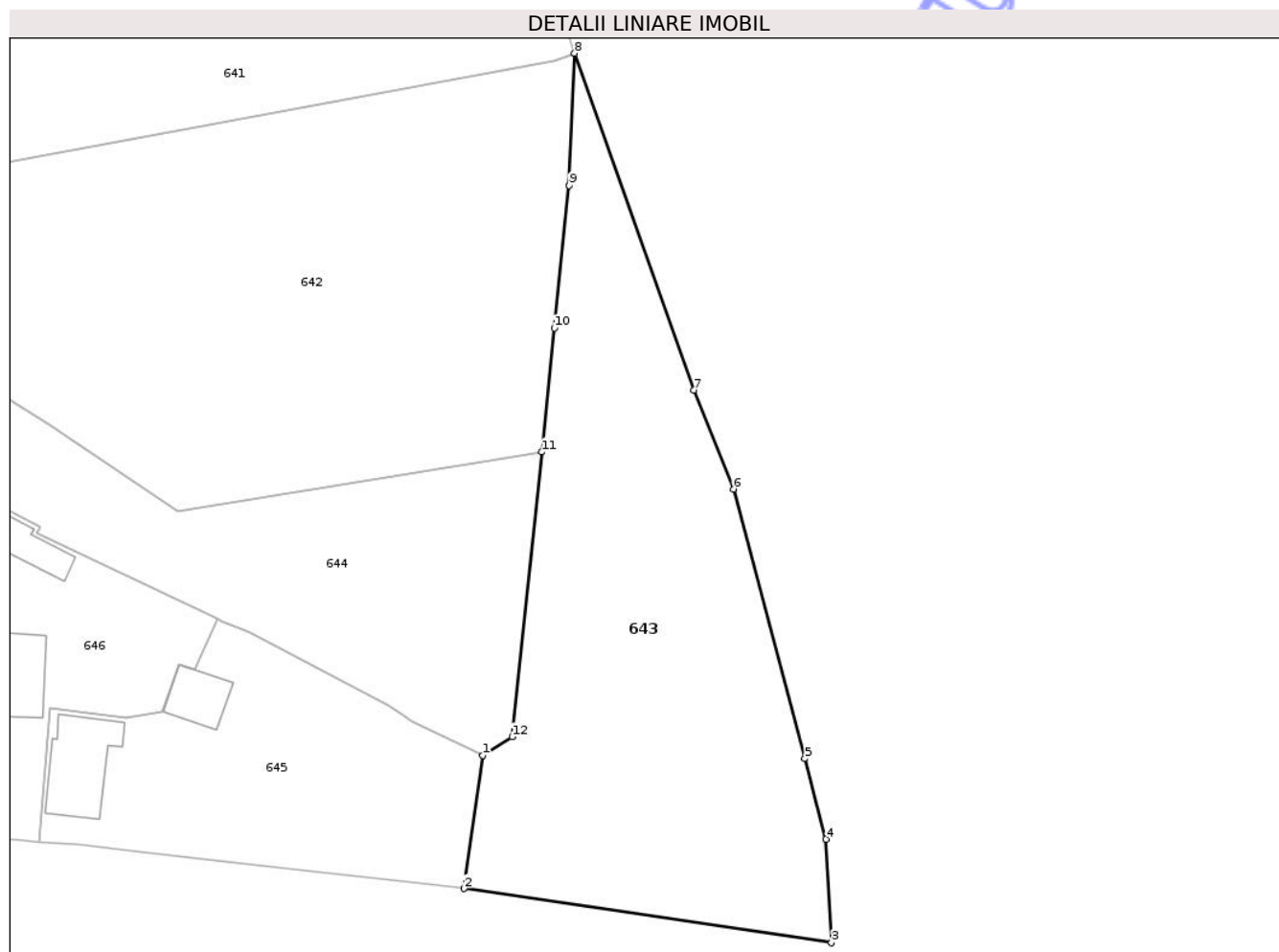
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	nr. top. 65 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	-	Pusta	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.628,872 666.722,117	2	372.626,572 666.705,921	16.359
2	372.626,572 666.705,921	3	372.671,317 666.699,327	45.228
3	372.671,317 666.699,327	4	372.670,652 666.711,93	12.621
4	372.670,652 666.711,93	5	372.668,077 666.721,748	10.15
5	372.668,077 666.721,748	6	372.659,387 666.754,538	33.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.659,387 666.754,538	7	372.654,562 666.766,551	12.946
7	372.654,562 666.766,551	8	372.640,045 666.807,564	43.506
8	372.640,045 666.807,564	9	372.639,396 666.791,476	16.101
9	372.639,396 666.791,476	10	372.637,592 666.774,134	17.436
10	372.637,592 666.774,134	11	372.636,027 666.759,048	15.167
11	372.636,027 666.759,048	12	372.632,431 666.724,4	34.834
12	372.632,431 666.724,4	1	372.628,872 666.722,117	4.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.490	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 65 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

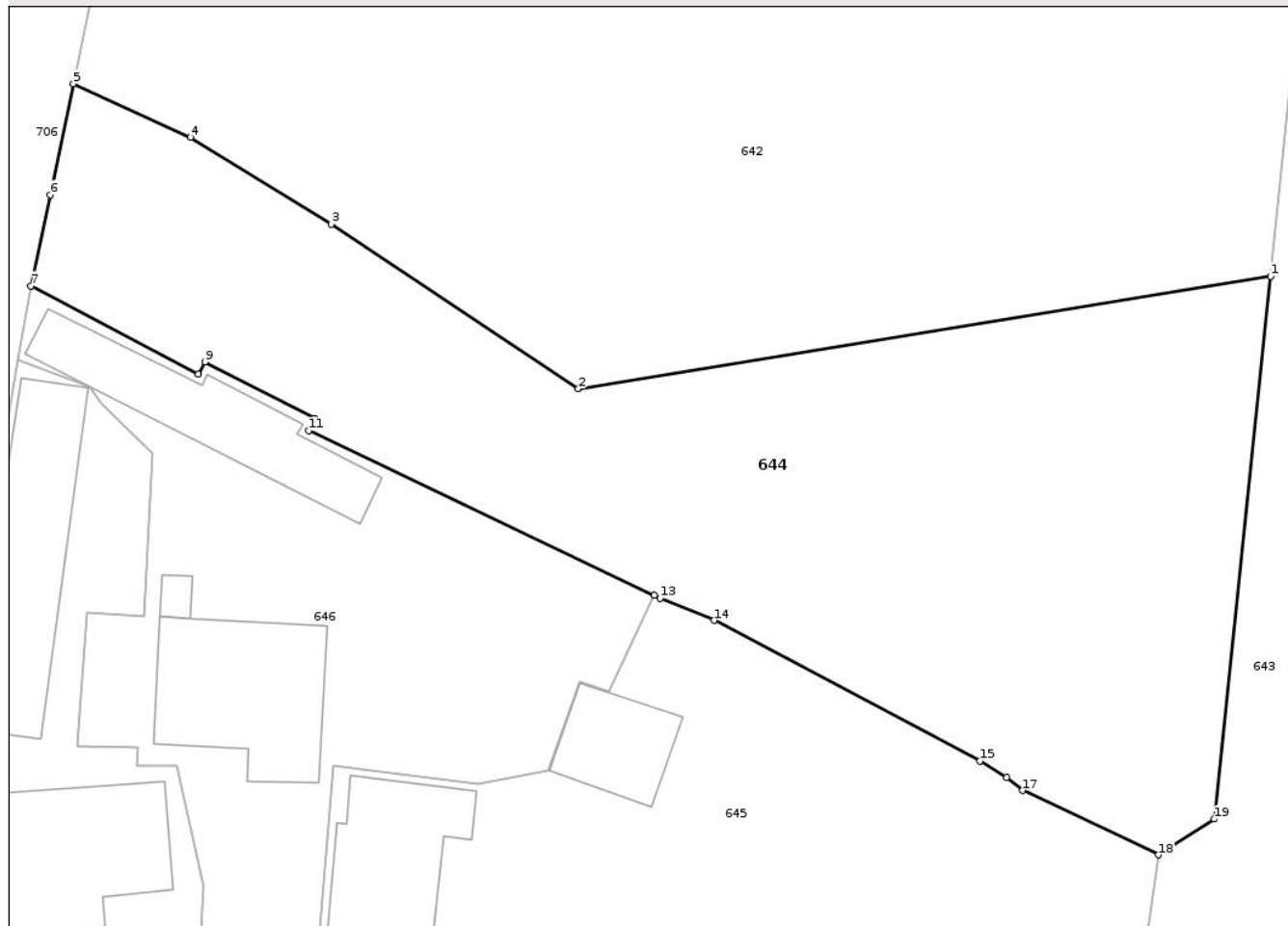
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.490	nr. top. 65 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.636,027 666.759,048	2	372.591,811 666.751,869	44.795
2	372.591,811 666.751,869	3	372.576,044 666.762,37	18.944
3	372.576,044 666.762,37	4	372.567,031 666.767,93	10.59
4	372.567,031 666.767,93	5	372.559,56 666.771,343	8.214
5	372.559,56 666.771,343	6	372.558,069 666.764,252	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.558,069 666.764,252	7	372.556,847 666.758,437	5.942
7	372.556,847 666.758,437	8	372.567,546 666.752,79	12.098
8	372.567,546 666.752,79	9	372.567,962 666.753,578	0.891
9	372.567,962 666.753,578	10	372.574,982 666.749,977	7.889
10	372.574,982 666.749,977	11	372.574,579 666.749,19	0.885
11	372.574,579 666.749,19	12	372.596,649 666.738,682	24.444
12	372.596,649 666.738,682	13	372.597,033 666.738,491	0.429
13	372.597,033 666.738,491	14	372.600,475 666.737,082	3.719
14	372.600,475 666.737,082	15	372.617,452 666.728,114	19.201
15	372.617,452 666.728,114	16	372.619,152 666.727,069	1.995
16	372.619,152 666.727,069	17	372.620,194 666.726,221	1.343
17	372.620,194 666.726,221	18	372.628,872 666.722,117	9.6
18	372.628,872 666.722,117	19	372.632,431 666.724,4	4.228
19	372.632,431 666.724,4	1	372.636,027 666.759,048	34.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 12-12A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52361	787	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52361-C1	Loc. Tohat, Nr. 12-12A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, edificată în anul 1999, suprafața desfășurată de 213 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut. sub nr. 1771, din 10/11/2022 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEȘ ADRIAN-CLAUDIU , bun propriu	A1, A1.1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52361 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 74013 din 11/11/2022		

C. Partea III. SARCINI .

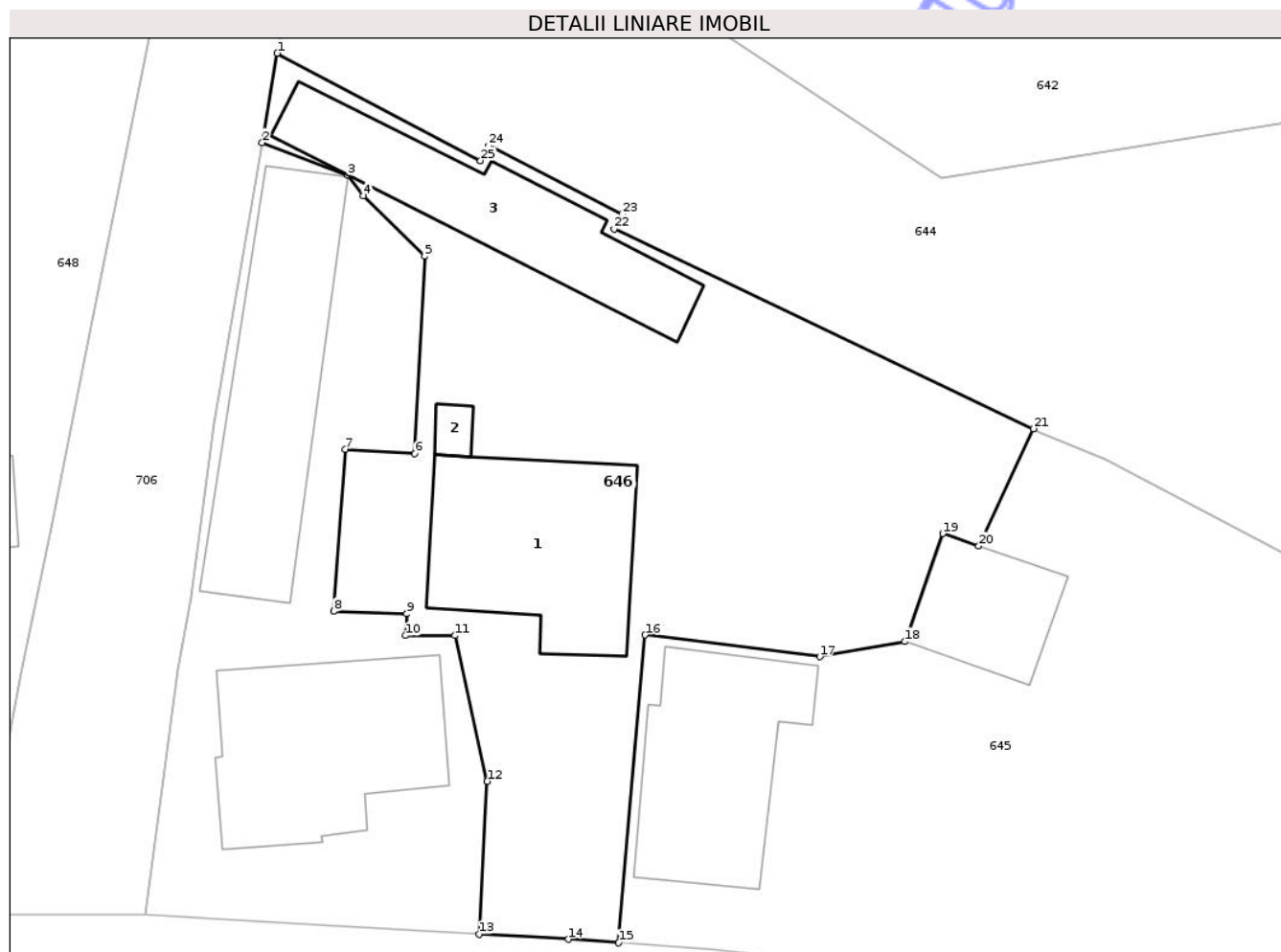
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52361	787	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52361-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, edificată în anul 1999, suprafața desfășurată de 213 mp.
A1.2	52361-C2	construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 5 mp.
A1.3	52361-C3	construcții anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 83 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.556,847 666.758,437	2	372.556,041 666.753,727	4.778
3	372.560,549 666.752,004	4	372.561,375 666.750,941	1.346
5	372.564,606 666.747,76	6	372.564,083 666.737,365	10.408
7	372.560,424 666.737,605	8	372.559,82 666.729,077	8.55
9	372.563,658 666.728,939	10	372.563,6 666.727,796	1.145
11	372.566,195 666.727,796	12	372.567,893 666.720,13	7.851
13	372.567,472 666.712,082	14	372.572,166 666.711,823	4.701
15	372.574,814 666.711,634	16	372.576,204 666.727,829	16.255
17	372.585,411 666.726,683	18	372.589,891 666.727,478	4.55
19	372.591,887 666.733,163	20	372.593,778 666.732,512	2.0
21	372.596,649 666.738,682	22	372.574,579 666.749,19	24.444
23	372.574,982 666.749,977	24	372.567,962 666.753,578	7.889
25	372.567,546 666.752,79	1	372.556,847 666.758,437	12.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.556,041 666.753,727	3	372.560,549 666.752,004	4.826
4	372.561,375 666.750,941	5	372.564,606 666.747,76	4.535
6	372.564,083 666.737,365	7	372.560,424 666.737,605	3.666
8	372.559,82 666.729,077	9	372.563,658 666.728,939	3.84
10	372.563,6 666.727,796	11	372.566,195 666.727,796	2.595
12	372.567,893 666.720,13	13	372.567,472 666.712,082	8.06
14	372.572,166 666.711,823	15	372.574,814 666.711,634	2.654
16	372.576,204 666.727,829	17	372.585,411 666.726,683	9.278
18	372.589,891 666.727,478	19	372.591,887 666.733,163	6.025
20	372.593,778 666.732,512	21	372.596,649 666.738,682	6.805
22	372.574,579 666.749,19	23	372.574,982 666.749,977	0.885
24	372.567,962 666.753,578	25	372.567,546 666.752,79	0.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	parte din nr. top. 18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.451,924 666.726,423	2	372.447,21 666.723,175	5.725
2	372.447,21 666.723,175	3	372.451,848 666.717,22	7.548
3	372.451,848 666.717,22	4	372.455,536 666.712,22	6.213
4	372.455,536 666.712,22	5	372.460,6 666.704,72	9.05
5	372.460,6 666.704,72	6	372.467,191 666.694,445	12.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.467,191 666.694,445	7	372.469,098 666.691,385	3.606
7	372.469,098 666.691,385	8	372.472,737 666.692,657	3.855
8	372.472,737 666.692,657	9	372.461,906 666.709,82	20.295
9	372.461,906 666.709,82	1	372.451,924 666.726,423	19.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127, 342, 15

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.813	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 67, nr. top. 68 și parte din nr. top. 69

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

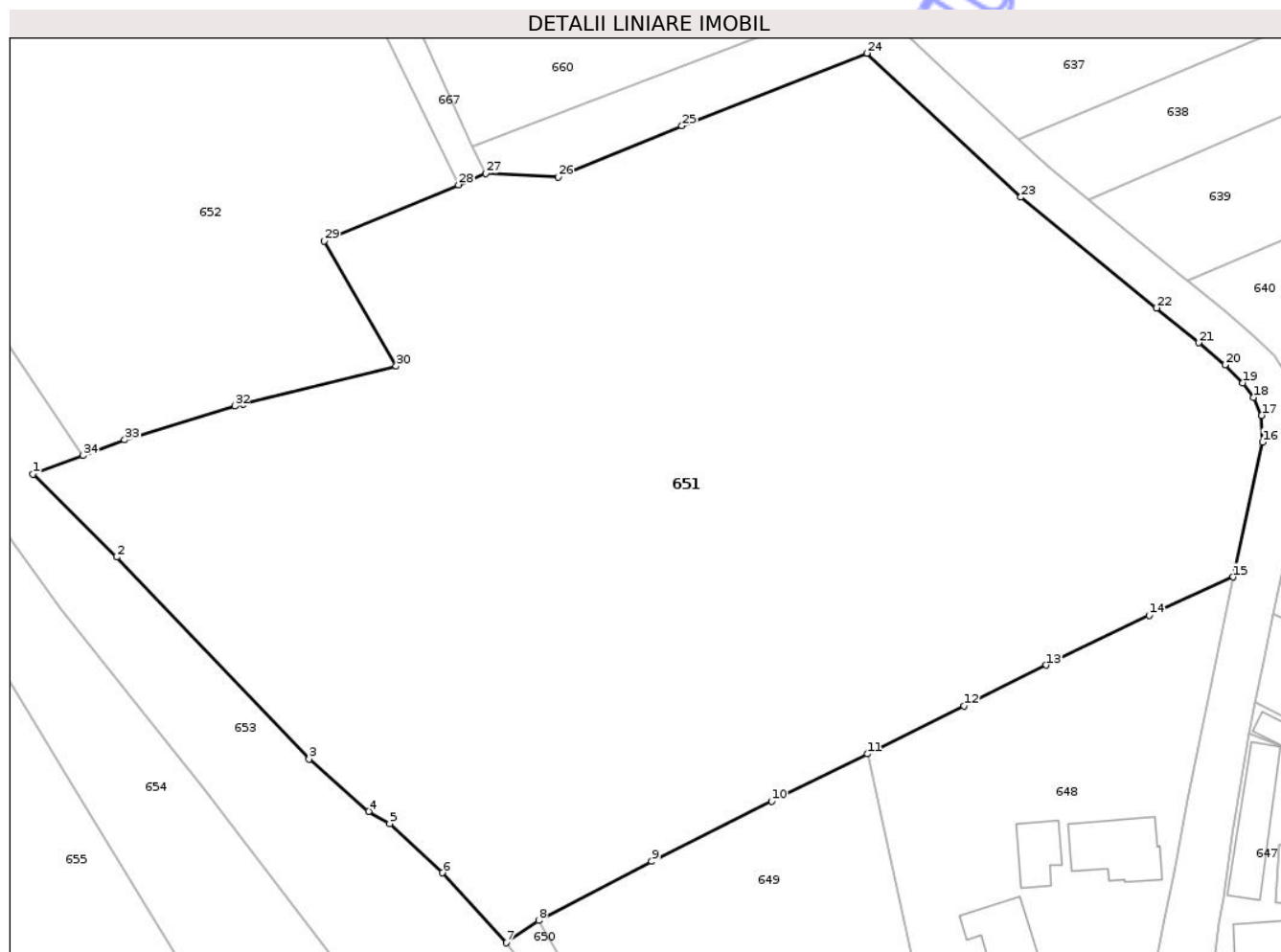
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.813	nr. top. 67, nr. top. 68 și parte din nr. top. 69

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.377,87 666.791,782	2	372.390,15 666.779,614	17.288
3	372.418,318 666.750,045	4	372.427,041 666.742,407	11.594
5	372.430,11 666.740,608	6	372.437,853 666.733,418	10.566
7	372.447,21 666.723,175	8	372.451,924 666.726,423	5.725
9	372.468,469 666.735,081	10	372.486,057 666.743,897	19.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.390,15 666.779,614	3	372.418,318 666.750,045	40.838
4	372.427,041 666.742,407	5	372.430,11 666.740,608	3.557
6	372.437,853 666.733,418	7	372.447,21 666.723,175	13.873
8	372.451,924 666.726,423	9	372.468,469 666.735,081	18.673
10	372.486,057 666.743,897	11	372.500,071 666.750,826	15.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	372.500,071 666.750,826	12	372.514,243 666.757,855	15.819
13	372.526,272 666.763,814	14	372.541,341 666.771,083	16.731
15	372.553,647 666.776,718	16	372.557,943 666.796,442	20.187
17	372.557,82 666.800,356	18	372.556,657 666.802,986	2.875
19	372.555,066 666.805,126	20	372.552,452 666.807,761	3.712
21	372.548,6 666.810,986	22	372.542,41 666.816,087	8.022
23	372.522,543 666.832,285	24	372.500,0 666.853,362	30.861
25	372.472,926 666.842,741	26	372.454,757 666.835,232	19.66
27	372.444,165 666.835,773	28	372.440,199 666.834,114	4.299
29	372.420,489 666.825,869	30	372.431,059 666.807,572	21.131
31	372.408,685 666.802,046	32	372.407,414 666.801,743	1.307
33	372.391,313 666.796,753	34	372.385,144 666.794,472	6.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	372.514,243 666.757,855	13	372.526,272 666.763,814	13.424
14	372.541,341 666.771,083	15	372.553,647 666.776,718	13.535
16	372.557,943 666.796,442	17	372.557,82 666.800,356	3.916
18	372.556,657 666.802,986	19	372.555,066 666.805,126	2.667
20	372.552,452 666.807,761	21	372.548,6 666.810,986	5.023
22	372.542,41 666.816,087	23	372.522,543 666.832,285	25.634
24	372.500,0 666.853,362	25	372.472,926 666.842,741	29.083
26	372.454,757 666.835,232	27	372.444,165 666.835,773	10.606
28	372.440,199 666.834,114	29	372.420,489 666.825,869	21.365
30	372.431,059 666.807,572	31	372.408,685 666.802,046	23.046
32	372.407,414 666.801,743	33	372.391,313 666.796,753	16.857
34	372.385,144 666.794,472	1	372.377,87 666.791,782	7.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.244	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

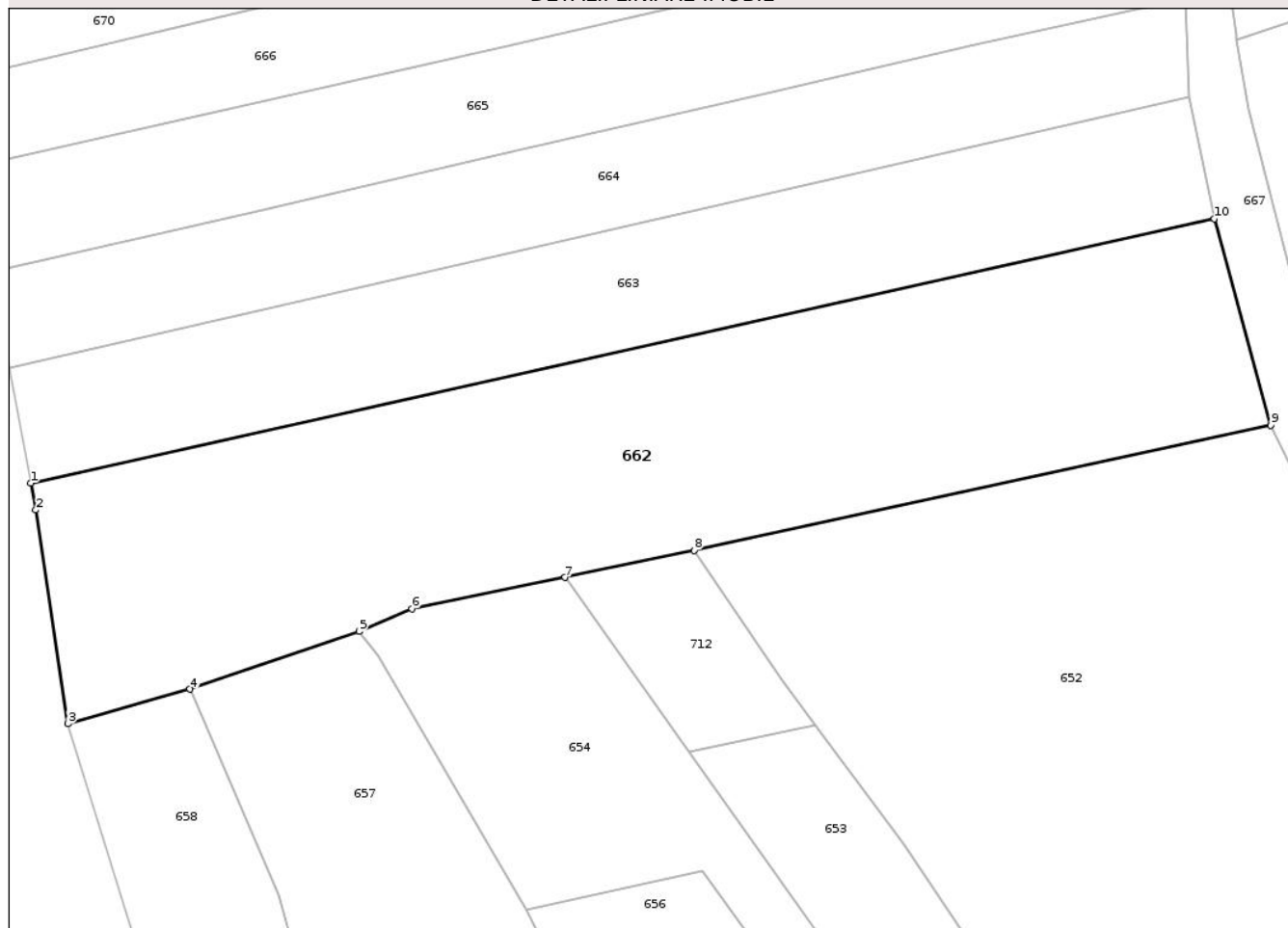
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.244	parte din nr. top. 18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.240,783 666.876,974	2	372.241,489 666.873,181	3.858
2	372.241,489 666.873,181	3	372.246,029 666.843,1	30.422
3	372.246,029 666.843,1	4	372.263,193 666.847,94	17.833
4	372.263,193 666.847,94	5	372.287,026 666.856,105	25.193
5	372.287,026 666.856,105	6	372.294,483 666.859,292	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.294,483 666.859,292	7	372.316,076 666.863,702	22.039
7	372.316,076 666.863,702	8	372.334,231 666.867,511	18.55
8	372.334,231 666.867,511	9	372.415,532 666.885,158	83.194
9	372.415,532 666.885,158	10	372.407,595 666.914,214	30.12
10	372.407,595 666.914,214	1	372.240,783 666.876,974	170.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:370

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.372	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 21/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 8965, din 16/10/2025 emis de Primăria orașului Ulmeni (Hotărârea nr. 984 din 15.07.1992 emisă de Comisia județeană Maramureș pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORAR FLOARE, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.372	parte din nr. top. 21/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.403,472 666.945,161	2	372.373,115 666.938,563	31.066
2	372.373,115 666.938,563	3	372.344,472 666.931,793	29.432
3	372.344,472 666.931,793	4	372.308,56 666.923,725	36.807
4	372.308,56 666.923,725	5	372.271,246 666.914,996	38.321
5	372.271,246 666.914,996	6	372.235,261 666.906,8	36.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.235,261 666.906,8	7	372.237,783 666.893,183	13.849
7	372.237,783 666.893,183	8	372.404,044 666.931,349	170.585
8	372.404,044 666.931,349	1	372.403,472 666.945,161	13.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79, 370

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.591	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 22/b/2 și din nr. top. 21/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.591	parte din nr. top. 22/b/2 și din nr. top. 21/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.232,525 666.921,567	2	372.235,261 666.906,8	15.018
2	372.235,261 666.906,8	3	372.271,246 666.914,996	36.907
3	372.271,246 666.914,996	4	372.308,56 666.923,725	38.321
4	372.308,56 666.923,725	5	372.344,472 666.931,793	36.807
5	372.344,472 666.931,793	6	372.373,115 666.938,563	29.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.373,115 666.938,563	7	372.403,472 666.945,161	31.066
7	372.403,472 666.945,161	8	372.402,421 666.960,985	15.858
8	372.402,421 666.960,985	9	372.351,717 666.948,742	52.161
9	372.351,717 666.948,742	10	372.308,685 666.938,793	44.167
10	372.308,685 666.938,793	1	372.232,525 666.921,567	78.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 56 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1949/1999, din 08/04/1999 emis de Judecătoria Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETREAN LIVIU-EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

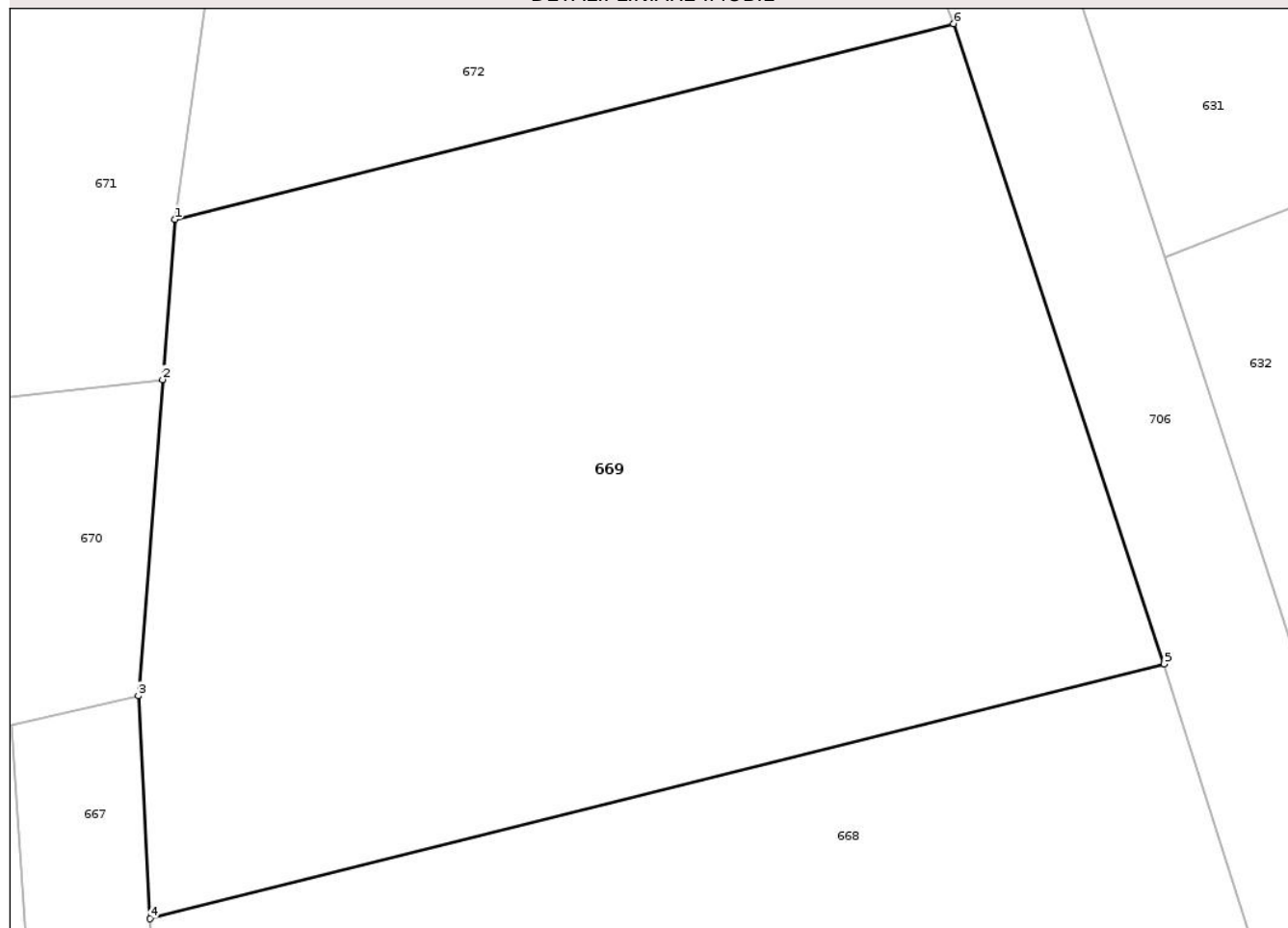
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topo. 56 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	Balta	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.409,235 666.997,911	2	372.408,653 666.990,352	7.581
2	372.408,653 666.990,352	3	372.407,504 666.975,44	14.957
3	372.407,504 666.975,44	4	372.408,057 666.964,92	10.534
4	372.408,057 666.964,92	5	372.455,968 666.976,941	49.396
5	372.455,968 666.976,941	6	372.446,02 667.007,14	31.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.446,02 667.007,14	1	372.409,235 666.997,911	37.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.352	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 26

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

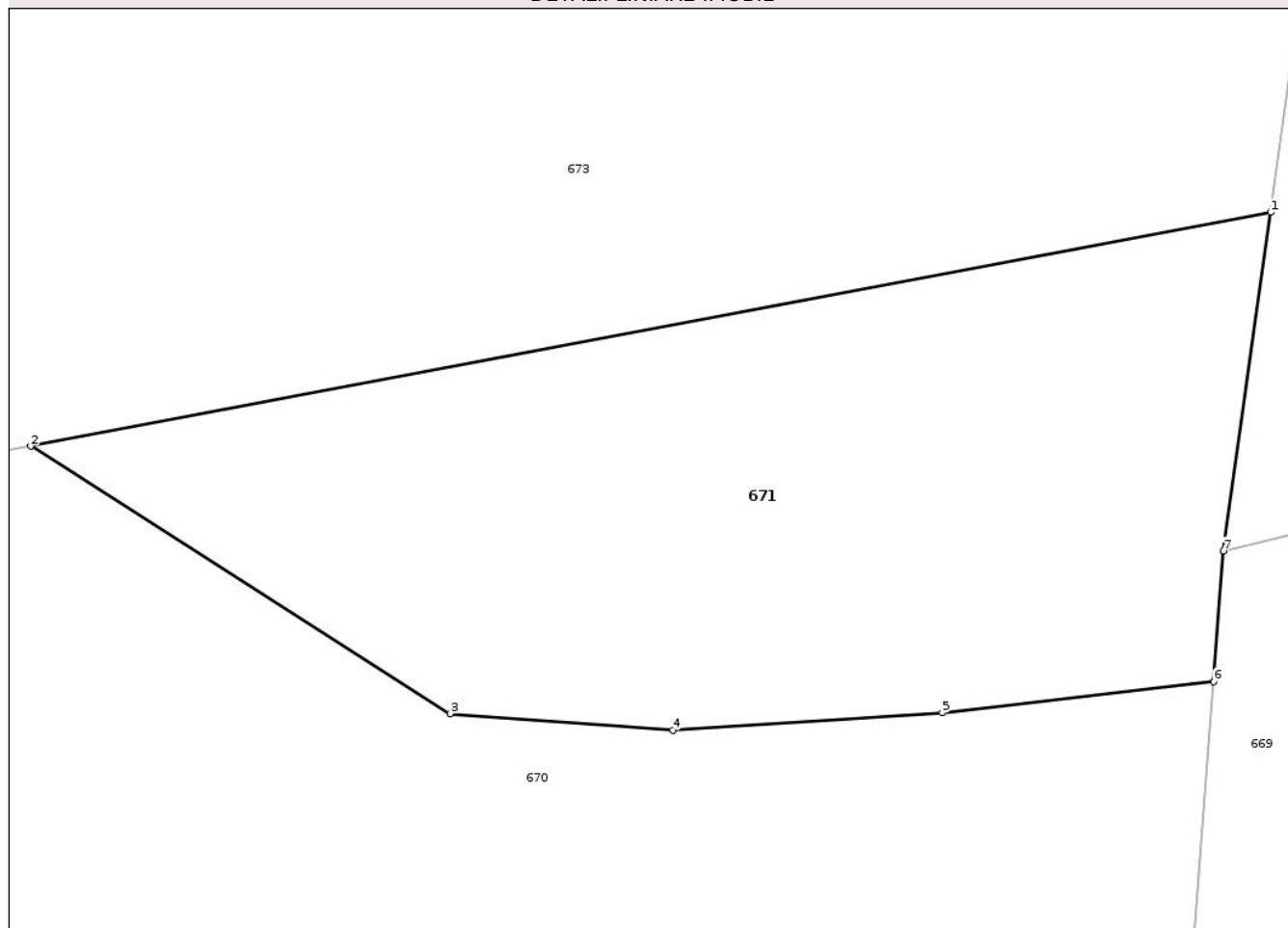
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.352	parte din nr. top. 26

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.411,963 667.017,514	2	372.340,163 667.003,984	73.063
2	372.340,163 667.003,984	3	372.364,454 666.988,505	28.804
3	372.364,454 666.988,505	4	372.377,33 666.987,553	12.911
4	372.377,33 666.987,553	5	372.392,933 666.988,552	15.635
5	372.392,933 666.988,552	6	372.408,653 666.990,352	15.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.408,653 666.990,352	7	372.409,235 666.997,911	7.581
7	372.409,235 666.997,911	1	372.411,963 667.017,514	19.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat; parte din nr. top. 55 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	parte din nr. top. 55 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.419,654 667.092,457	2	372.411,253 667.061,861	31.728
2	372.411,253 667.061,861	3	372.406,103 667.046,696	16.016
3	372.406,103 667.046,696	4	372.352,238 667.035,975	54.922
4	372.352,238 667.035,975	5	372.296,938 667.026,276	56.144
5	372.296,938 667.026,276	6	372.243,345 667.016,705	54.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.243,345 667.016,705	7	372.216,579 667.010,999	27.367
7	372.216,579 667.010,999	8	372.216,638 667.010,682	0.322
8	372.216,638 667.010,682	9	372.216,686 667.005,654	5.029
9	372.216,686 667.005,654	10	372.237,784 667.010,535	21.656
10	372.237,784 667.010,535	11	372.256,338 667.014,169	18.907
11	372.256,338 667.014,169	12	372.288,31 667.020,625	32.617
12	372.288,31 667.020,625	13	372.320,144 667.027,15	32.496
13	372.320,144 667.027,15	14	372.392,668 667.041,082	73.85
14	372.392,668 667.041,082	15	372.416,055 667.046,373	23.978
15	372.416,055 667.046,373	16	372.415,548 667.043,281	3.133
16	372.415,548 667.043,281	17	372.430,09 667.046,589	14.913
17	372.430,09 667.046,589	1	372.419,654 667.092,457	47.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339, 17

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.516	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 28 și din nr. top. 27

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

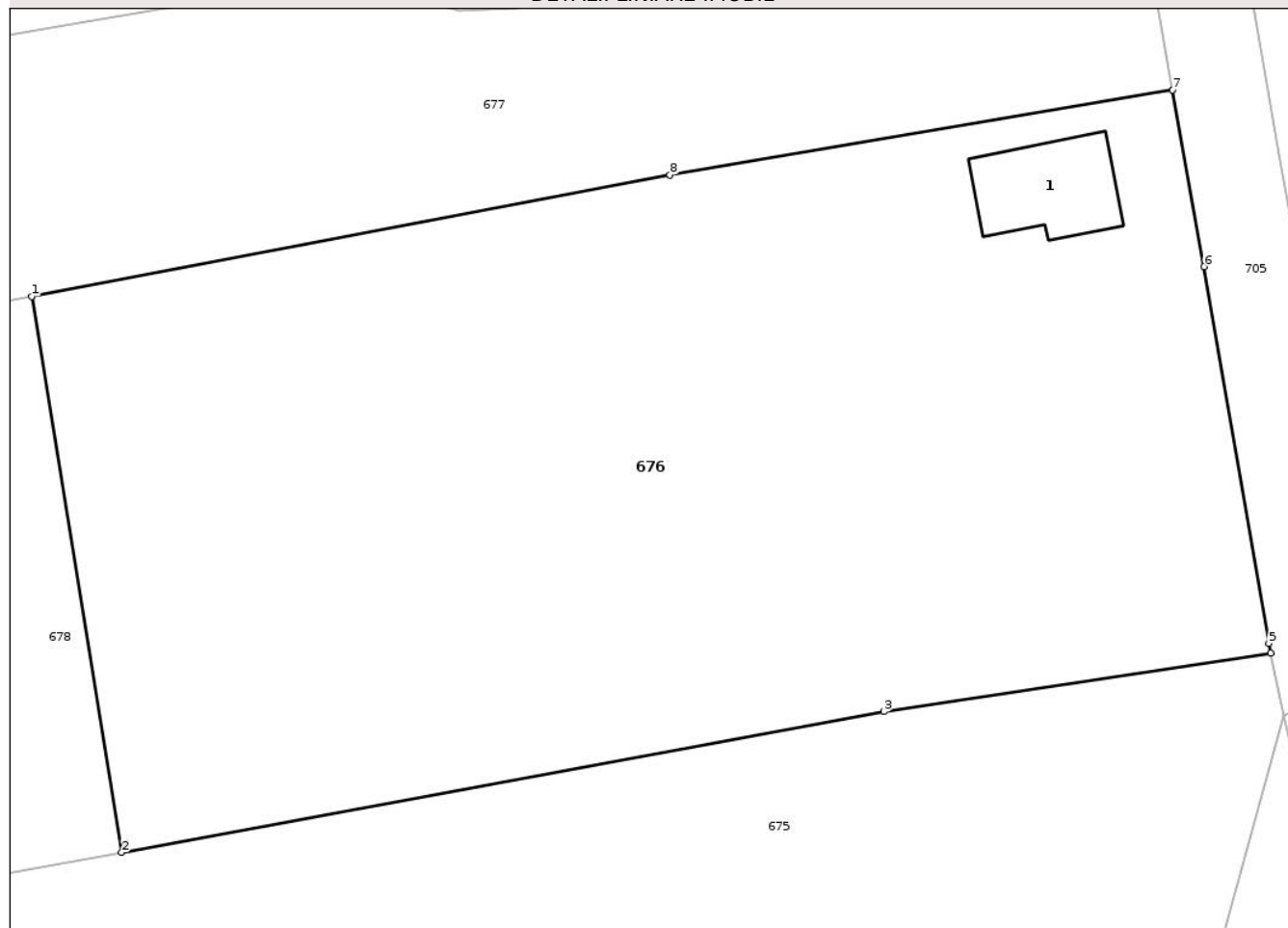
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.516	parte din nr. top. 28 și din nr. top. 27

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.016	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1940, suprafața desfășurată de 47 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.342,202 667.118,349	2	372.347,765 667.084,004	34.793
2	372.347,765 667.084,004	3	372.394,913 667.092,696	47.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.394,913 667.092,696	4	372.418,84 667.096,313	24.199
4	372.418,84 667.096,313	5	372.418,713 667.096,914	0.614
5	372.418,713 667.096,914	6	372.414,721 667.120,191	23.617
6	372.414,721 667.120,191	7	372.412,779 667.131,094	11.074
7	372.412,779 667.131,094	8	372.381,678 667.125,857	31.538
8	372.381,678 667.125,857	1	372.342,202 667.118,349	40.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 28

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5660, din 31/07/2025 emis de Parlamentul României;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) PETREAN LIVIU-EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

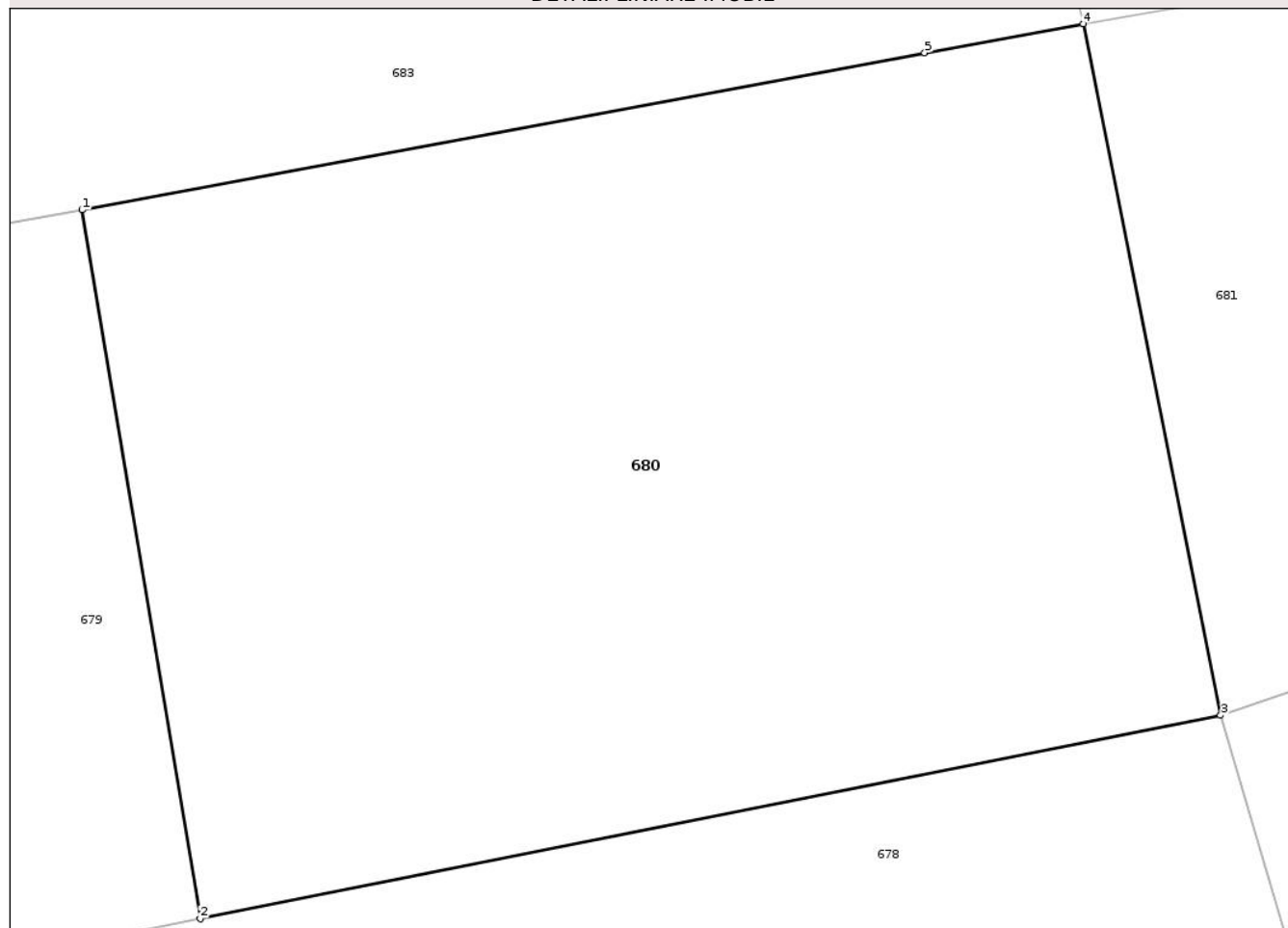
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	parte din nr. top. 28

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.268,842 667.141,88	2	372.272,727 667.118,605	23.597
2	372.272,727 667.118,605	3	372.306,28 667.125,281	34.21
3	372.306,28 667.125,281	4	372.301,761 667.147,992	23.155
4	372.301,761 667.147,992	5	372.296,547 667.147,038	5.301
5	372.296,547 667.147,038	1	372.268,842 667.141,88	28.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 32A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52772	2.402	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52772-C1	Loc. Tohat, Nr. 32A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața desfășurată de 174 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 392, din 05/03/2025 emis de NP Firizan Margareta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) UȚĂ EMILIA, și soțul	
	2) UȚĂ VASILE-DĂNUȚ, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52772 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 15429 din 06/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. sub nr. 395, din 05/03/2025 emis de NP Firizan Margareta;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52772 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 15429 din 06/03/2025	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. sub nr. 395, din 05/03/2025 emis de NP Firizan Margareta;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317661 RON și celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579 OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52772 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 15429 din 06/03/2025		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52772	2.402	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52772-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața desfășurată de 174 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.405,63 667.167,608	2	372.401,094 667.190,311	23.152
2	372.401,094 667.190,311	3	372.347,919 667.179,3	54.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.347,919 667.179,3	4	372.314,002 667.173,091	34.48
4	372.314,002 667.173,091	5	372.296,866 667.169,703	17.468
5	372.296,866 667.169,703	6	372.296,665 667.169,663	0.205
6	372.296,665 667.169,663	7	372.301,761 667.147,992	22.262
7	372.301,761 667.147,992	8	372.312,203 667.149,811	10.6
8	372.312,203 667.149,811	9	372.353,816 667.157,558	42.328
9	372.353,816 667.157,558	1	372.405,63 667.167,608	52.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 32A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52771	Din acte: 2.050 Masurata: 2.331	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 817, din 03/04/2015 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJAN CRISTIAN-FLORIN , bun propriu	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52771 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 75667 din 13/11/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52771	Din acte: 2.050 Masurata: 2.331	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.261,083 667.140,435	2	372.268,842 667.141,88	7.893
2	372.268,842 667.141,88	3	372.296,547 667.147,038	28.181
3	372.296,547 667.147,038	4	372.301,761 667.147,992	5.301
4	372.301,761 667.147,992	5	372.296,665 667.169,663	22.262
5	372.296,665 667.169,663	6	372.256,706 667.161,762	40.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.256,706 667.161,762	7	372.240,38 667.158,534	16.642
7	372.240,38 667.158,534	8	372.191,568 667.148,883	49.757
8	372.191,568 667.148,883	9	372.195,508 667.128,108	21.145
9	372.195,508 667.128,108	10	372.244,542 667.137,326	49.893
10	372.244,542 667.137,326	1	372.261,083 667.140,435	16.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52648	2.621	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52648-C1	Loc. Tohat, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casă de locuit P+1E, anul construirii 1999, suprafața construită desfășurată = 278 mp
A1.2	52648-C2	Loc. Tohat, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1948, suprafața construită desfășurată = 94 mp
A1.3	52648-C3	Loc. Tohat, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1948, suprafața construită desfășurată = 101 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 14, Dosar nr 19-20/2014, din 19/11/2014 emis de N.P. Vladimir Mircea Bal;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DAN RODICA-ANGELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52648 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 379 din 05/01/2024</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 8570, din 21/12/2023 emis de Primaria orasului Ulmeni (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 8569 din 21.12.2023, emis de Primaria orasului Ulmeni; act administrativ nr Documentatia cadstrala avizata sub nr 379 din 05.01.2024, emis de OCPI Maramures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art 37 alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAN RODICA-ANGELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52648 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 379 din 05/01/2024</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

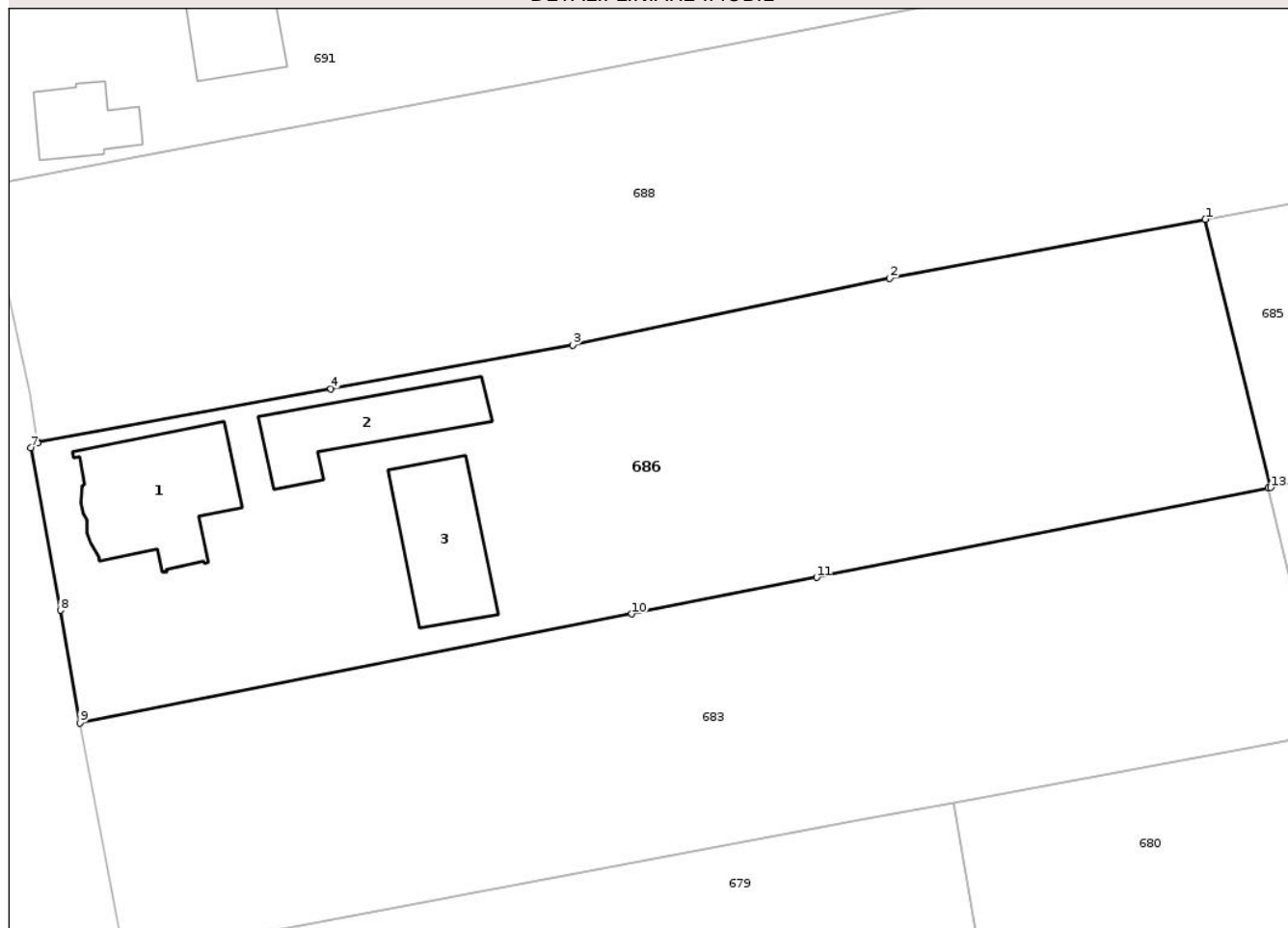
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52648	2.621	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.015	-	-	-	
2	faneata	DA	1.606	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52648-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casă de locuit P+1E, anul construirii 1999, suprafața construită desfășurată = 278 mp
A1.2	52648-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1948, suprafața construită desfășurată = 94 mp
A1.3	52648-C3	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1948, suprafața construită desfășurată = 101 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.291,089 667.193,404	2	372.263,183 667.188,207	28.386
2	372.263,183 667.188,207	3	372.235,151 667.182,279	28.652
3	372.235,151 667.182,279	4	372.213,766 667.178,419	21.731
4	372.213,766 667.178,419	5	372.187,822 667.173,755	26.36
5	372.187,822 667.173,755	6	372.187,846 667.173,613	0.144
6	372.187,846 667.173,613	7	372.187,235 667.173,206	0.734
7	372.187,235 667.173,206	8	372.189,847 667.158,861	14.581
8	372.189,847 667.158,861	9	372.191,568 667.148,883	10.125
9	372.191,568 667.148,883	10	372.240,38 667.158,534	49.757
10	372.240,38 667.158,534	11	372.256,706 667.161,762	16.642
11	372.256,706 667.161,762	12	372.296,665 667.169,663	40.732
12	372.296,665 667.169,663	13	372.296,866 667.169,703	0.205
13	372.296,866 667.169,703	1	372.291,089 667.193,404	24.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52698	2.470	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52698-C1	Loc. Tohat, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1949, suprafața desfășurată de 119 mp.
A1.2	52698-C2	Loc. Tohat, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1950, suprafața desfășurată de 72 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 4287/2000, din 01/01/2000 emis de NP Dragoș Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOROTAN NICOLAE, Lipsă CNP, căsători cu 2) HOROTAN VALERIA, Lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52698 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 51785 din 20/08/2024		

C. Partea III. SARCINI .

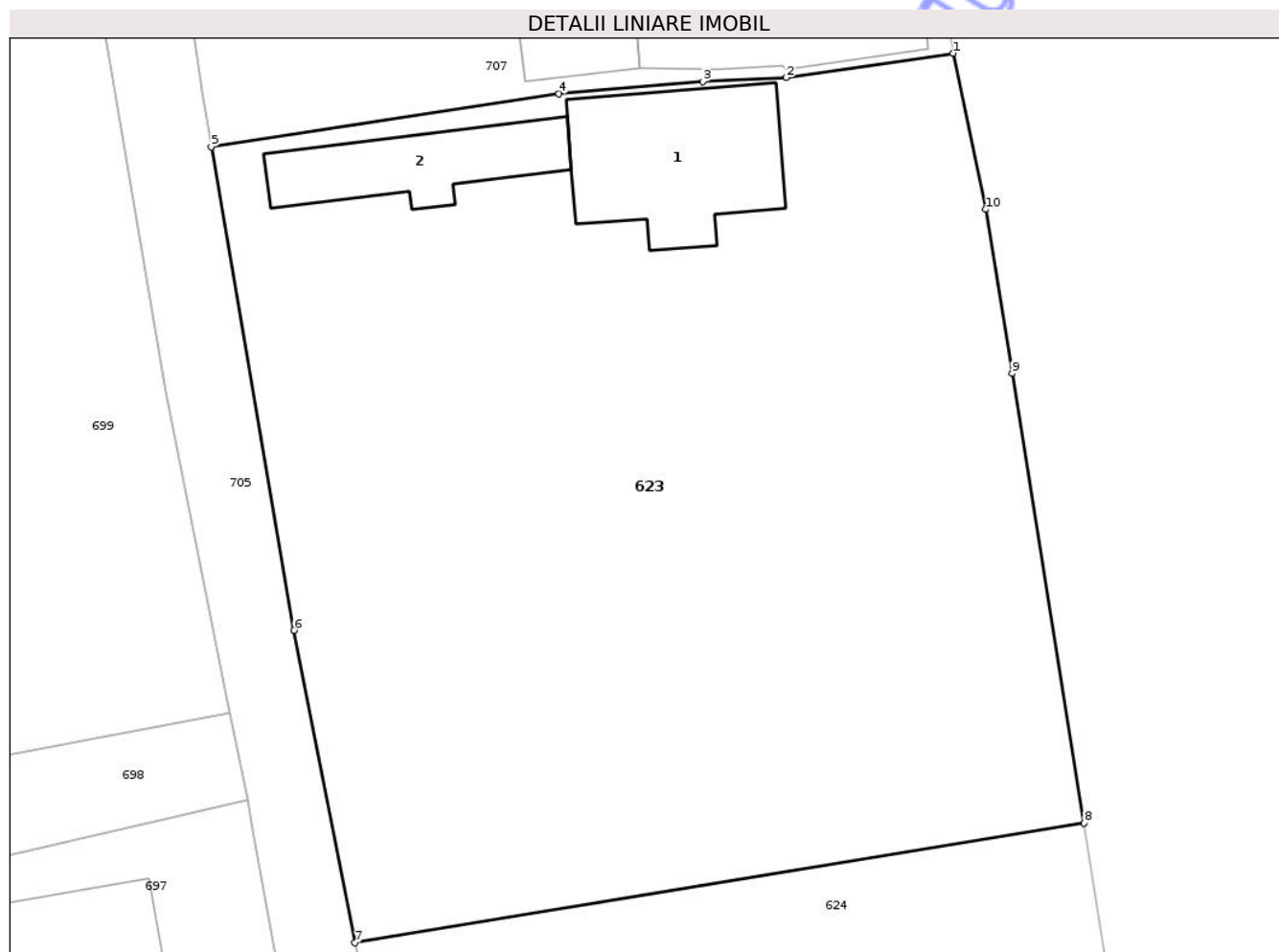
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52698	2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	600	-	-	-	
2	livada	DA	1.870	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52698-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1949, suprafața desfășurată de 119 mp.
A1.2	52698-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1950, suprafața desfășurată de 72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.412,196 667.432,758	2	372.401,446 667.431,201	10.863
2	372.401,446 667.431,201	3	372.396,07 667.430,937	5.383
3	372.396,07 667.430,937	4	372.386,822 667.430,162	9.28
4	372.386,822 667.430,162	5	372.364,444 667.426,751	22.636
5	372.364,444 667.426,751	6	372.369,782 667.395,652	31.554
6	372.369,782 667.395,652	7	372.373,695 667.375,556	20.474
7	372.373,695 667.375,556	8	372.420,618 667.383,246	47.549
8	372.420,618 667.383,246	9	372.415,983 667.412,172	29.295
9	372.415,983 667.412,172	10	372.414,271 667.422,717	10.683
10	372.414,271 667.422,717	1	372.412,196 667.432,758	10.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Str Liliacului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51437	565	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 39 privind însusirea unei documentatii cadastrale avand ca obiect atribuirea unui nr. cad. imobilului Strada Liliacului, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al Orasului Ulmeni (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 37844 din 03.07.2018, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures; act normativ nr Hotararea nr. 934/2002- Anexa nr. 67 poz. 44- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ulmeni din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ULMENI, CIF:3694772, Domeniul public OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51437 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 37844 din 03/07/2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

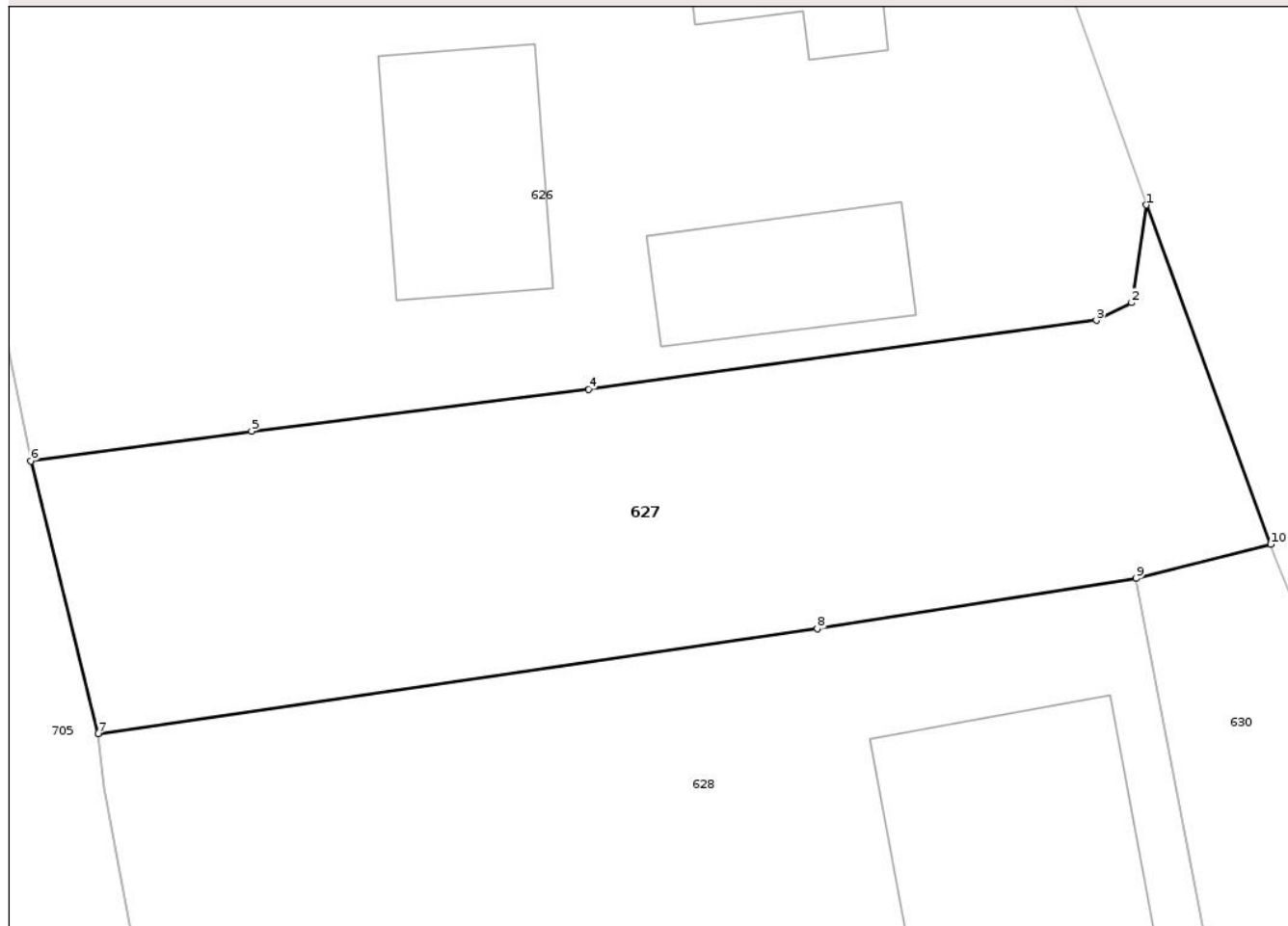
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51437	565	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.441,535 667.275,153	2	372.440,902 667.271,042	4.159
2	372.440,902 667.271,042	3	372.439,422 667.270,303	1.655
3	372.439,422 667.270,303	4	372.418,083 667.267,412	21.534
4	372.418,083 667.267,412	5	372.403,911 667.265,65	14.28
5	372.403,911 667.265,65	6	372.394,624 667.264,388	9.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.394,624 667.264,388	7	372.397,448 667.252,941	11.79
7	372.397,448 667.252,941	8	372.427,682 667.257,342	30.553
8	372.427,682 667.257,342	9	372.441,098 667.259,458	13.582
9	372.441,098 667.259,458	10	372.446,755 667.260,892	5.836
10	372.446,755 667.260,892	1	372.441,535 667.275,153	15.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 41, 42, 321, 338

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit; nr. top. 52/2, nr. top. 53/2 , și parte din nr. top. 51 și parte din nr. top. 54

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 60.124/98, din 06/10/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR LOTICA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	nr. top. 52/2, nr. top. 53/2 , și parte din nr. top. 51 și parte din nr. top. 54

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	-	Acasa	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.477,965 667.104,143	2	372.472,572 667.115,615	12.676
2	372.472,572 667.115,615	3	372.466,905 667.135,055	20.249
3	372.466,905 667.135,055	4	372.463,872 667.145,79	11.155
4	372.463,872 667.145,79	5	372.462,554 667.158,59	12.868
5	372.462,554 667.158,59	6	372.454,877 667.187,638	30.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.454,877 667.187,638	7	372.438,689 667.184,125	16.565
7	372.438,689 667.184,125	8	372.410,645 667.178,014	28.702
8	372.410,645 667.178,014	9	372.412,765 667.165,728	12.468
9	372.412,765 667.165,728	10	372.419,377 667.127,12	39.17
10	372.419,377 667.127,12	11	372.425,152 667.094,609	33.02
11	372.425,152 667.094,609	12	372.426,663 667.088,223	6.562
12	372.426,663 667.088,223	1	372.477,965 667.104,143	53.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:338

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.837	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 54

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.837	parte din nr. topo. 54

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.501,918 667.113,682	2	372.496,012 667.129,351	16.745
2	372.496,012 667.129,351	3	372.487,068 667.150,409	22.879
3	372.487,068 667.150,409	4	372.477,312 667.176,465	27.823
4	372.477,312 667.176,465	5	372.470,466 667.198,712	23.277
5	372.470,466 667.198,712	6	372.461,905 667.222,563	25.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.461,905 667.222,563	7	372.453,513 667.243,8	22.835
7	372.453,513 667.243,8	8	372.446,956 667.260,343	17.795
8	372.446,956 667.260,343	9	372.446,755 667.260,892	0.585
9	372.446,755 667.260,892	10	372.441,098 667.259,458	5.836
10	372.441,098 667.259,458	11	372.454,877 667.187,638	73.13
11	372.454,877 667.187,638	12	372.462,554 667.158,59	30.045
12	372.462,554 667.158,59	13	372.463,872 667.145,79	12.868
13	372.463,872 667.145,79	14	372.466,905 667.135,055	11.155
14	372.466,905 667.135,055	15	372.472,572 667.115,615	20.249
15	372.472,572 667.115,615	16	372.477,965 667.104,143	12.676
16	372.477,965 667.104,143	1	372.501,918 667.113,682	25.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88, 248

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 17 și parte din nr. top. 47

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 8965, din 16/10/2025 emis de Primăria orașului Ulmeni (Hotărârea de validare nr. 984/15.07.1992 emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORAR FLOARE, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

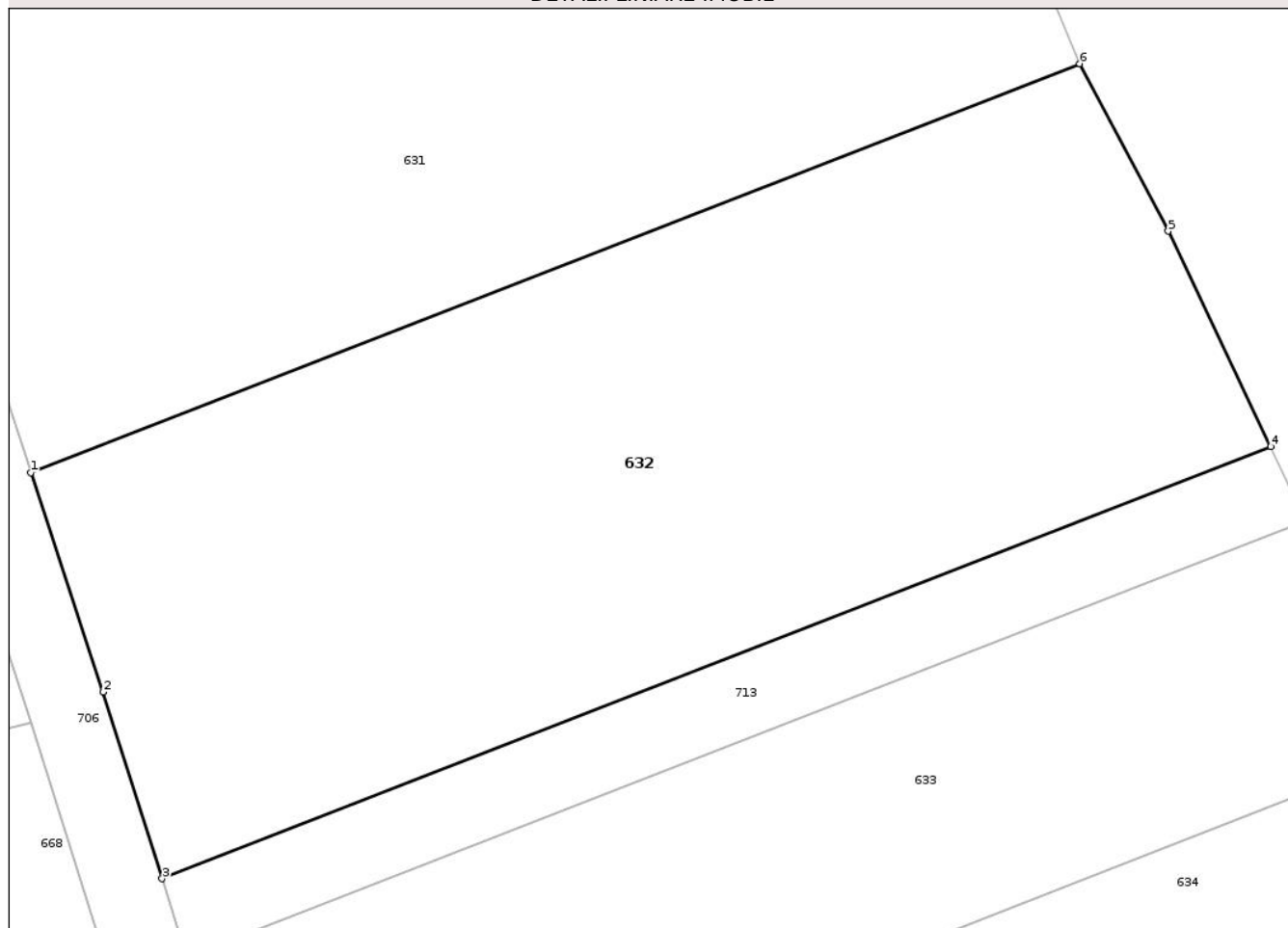
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	parte din nr. top. 17 și parte din nr. top. 47

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.455,972 666.996,115	2	372.461,513 666.979,306	17.699
2	372.461,513 666.979,306	3	372.466,032 666.965,006	14.997
3	372.466,032 666.965,006	4	372.550,998 666.998,104	91.185
4	372.550,998 666.998,104	5	372.543,14 667.014,61	18.281
5	372.543,14 667.014,61	6	372.536,364 667.027,432	14.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.536,364 667.027,432	1	372.455,972 666.996,115	86.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 66

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 44229/16, din 24/06/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISAN MARIA , Lipsă CNP 2) POP AUGUSTA , Lipsă CNP 3) CRISAN VASILE , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5661, din 31/07/2025 emis de Primaria Orasului Ulmeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) SELEVER VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

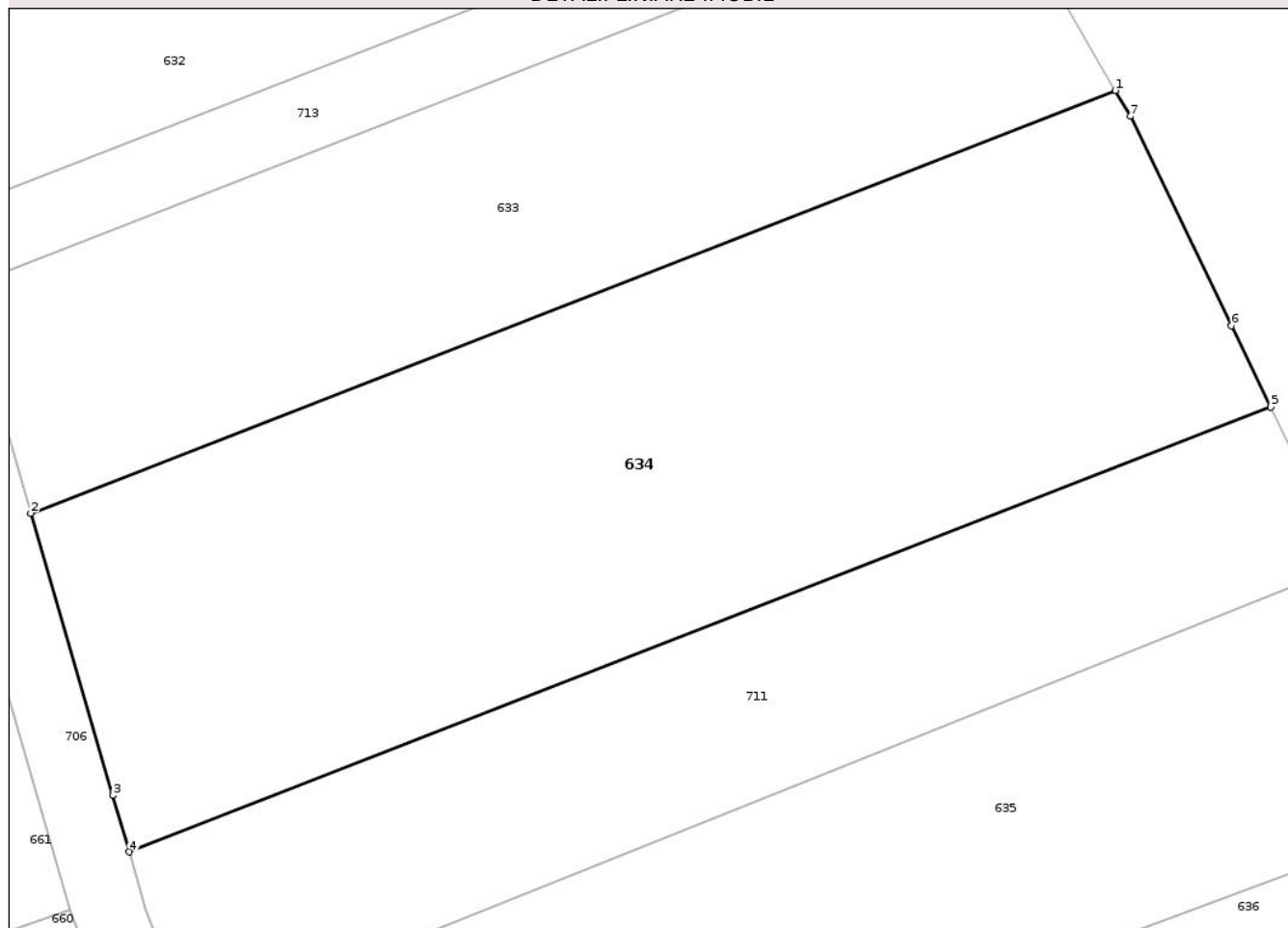
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top. 66

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.877	-	Prund	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.563,228 666.975,302	2	372.473,458 666.940,332	96.34
2	372.473,458 666.940,332	3	372.480,246 666.916,97	24.328
3	372.480,246 666.916,97	4	372.481,602 666.912,305	4.858
4	372.481,602 666.912,305	5	372.576,1 666.949,116	101.415
5	372.576,1 666.949,116	6	372.572,853 666.955,83	7.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.572,853 666.955,83	7	372.564,473 666.973,156	19.246
7	372.564,473 666.973,156	1	372.563,228 666.975,302	2.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 60 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 14, din 19/11/2014 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DAN RODICA-ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

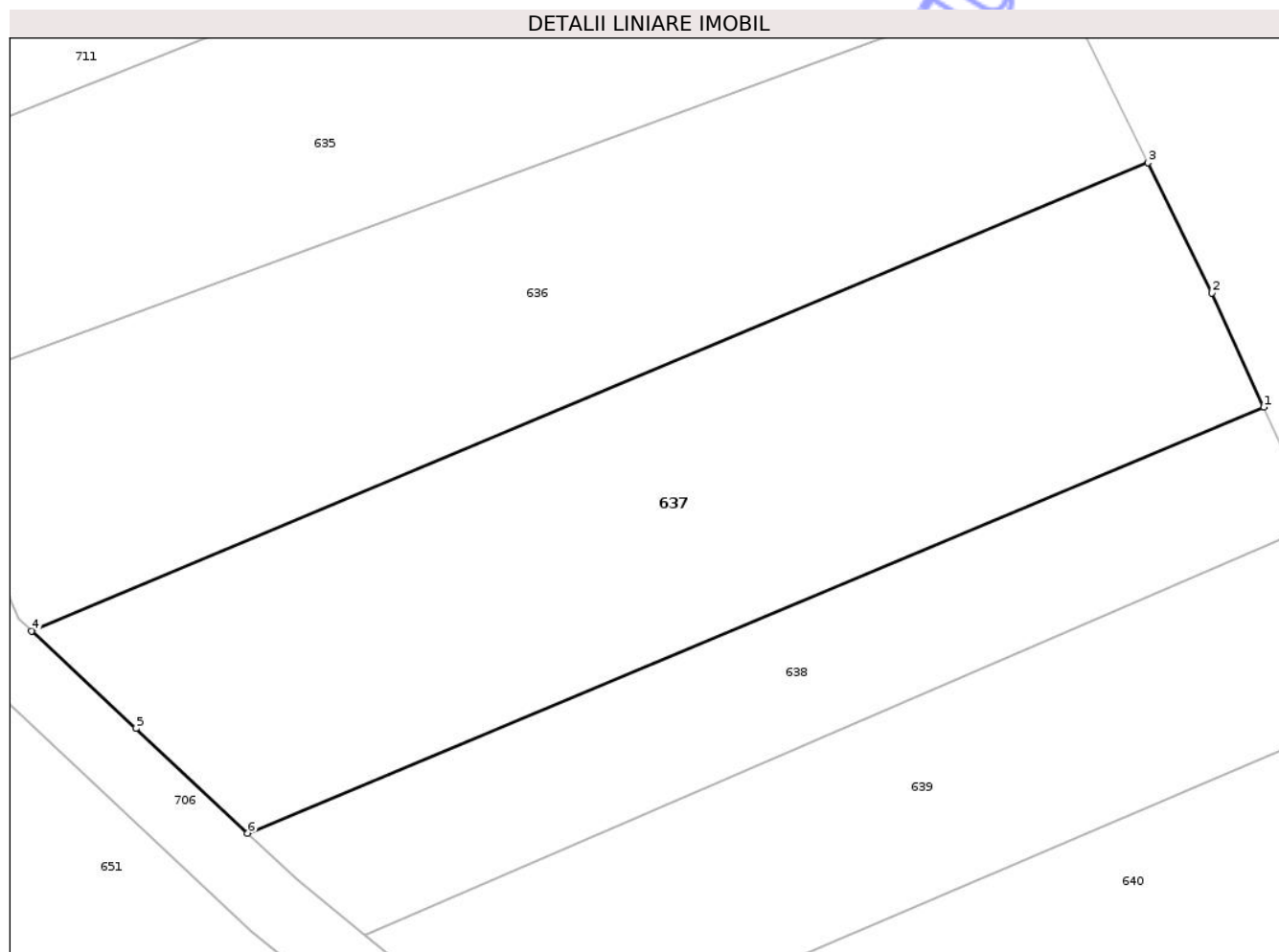
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	parte din nr. top. 60 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	-	Prund	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.611,214 666.878,145	2	372.606,675 666.888,162	10.998
2	372.606,675 666.888,162	3	372.601,074 666.899,558	12.698
3	372.601,074 666.899,558	4	372.503,232 666.858,561	106.083
4	372.503,232 666.858,561	5	372.512,376 666.850,009	12.52
5	372.512,376 666.850,009	6	372.522,181 666.840,839	13.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.522,181 666.840,839	1	372.611,214 666.878,145	96.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:471 Tohat

Nr. cadastral vechi:2548

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51841	1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si legatar nr. 05, Dosar nr 05/2020, din 22/01/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana (act notarial nr Act de lichidare aut. sub nr. 91 din 22.01.2020, emis de NP Stoica Florentina Diana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală și testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SETEL FLORICA, bun propriu	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51841 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 4284 din 27/01/2020		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

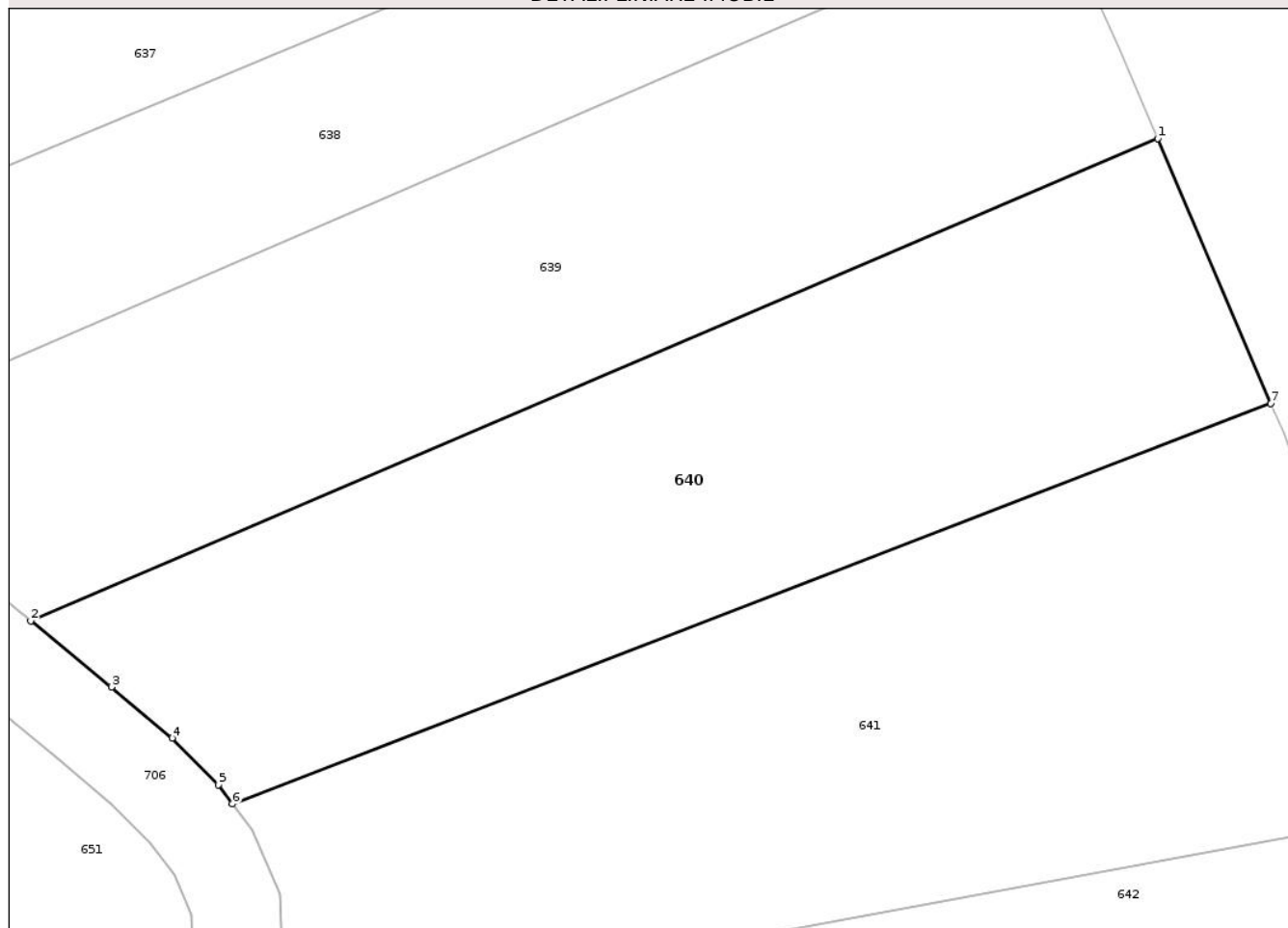
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51841	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.622,714 666.852,42	2	372.547,03 666.820,055	82.314
2	372.547,03 666.820,055	3	372.552,434 666.815,601	7.003
3	372.552,434 666.815,601	4	372.556,516 666.812,184	5.323
4	372.556,516 666.812,184	5	372.559,626 666.809,049	4.416
5	372.559,626 666.809,049	6	372.560,572 666.807,769	1.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.560,572 666.807,769	7	372.630,312 666.834,654	74.742
7	372.630,312 666.834,654	1	372.622,714 666.852,42	19.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17, 178, 377

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.663	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 64/d , și parte din nr. top. 18 și nr. top. 64/c

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.663	nr. top. 64/d , și parte din nr. top. 18 și nr. top. 64/c

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.663	-	Prund	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.560,572 666.807,769	2	372.561,873 666.806,027	2.174
2	372.561,873 666.806,027	3	372.563,781 666.801,713	4.716
3	372.563,781 666.801,713	4	372.563,963 666.795,889	5.826
4	372.563,963 666.795,889	5	372.563,554 666.792,977	2.941
5	372.563,554 666.792,977	6	372.637,565 666.806,686	75.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.637,565 666.806,686	7	372.640,045 666.807,564	2.631
7	372.640,045 666.807,564	8	372.631,151 666.832,691	26.655
8	372.631,151 666.832,691	9	372.630,312 666.834,654	2.135
9	372.630,312 666.834,654	1	372.560,572 666.807,769	74.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 12-12A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52362	Din acte: 574 Masurata: 1.115	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52362-C1	Loc. Tohat, Nr. 12-12A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime P, edificată în anul 1998, suprafața desfășurată de 41 mp.
A1.2	52362-C2	Loc. Tohat, Nr. 12-12A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+1E, edificată în anul 1979, suprafața desfășurată de 172 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut. sub nr. 1772, din 10/11/2022 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CĂTĂNUȚĂ DANIELA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52362 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 74013 din 11/11/2022		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

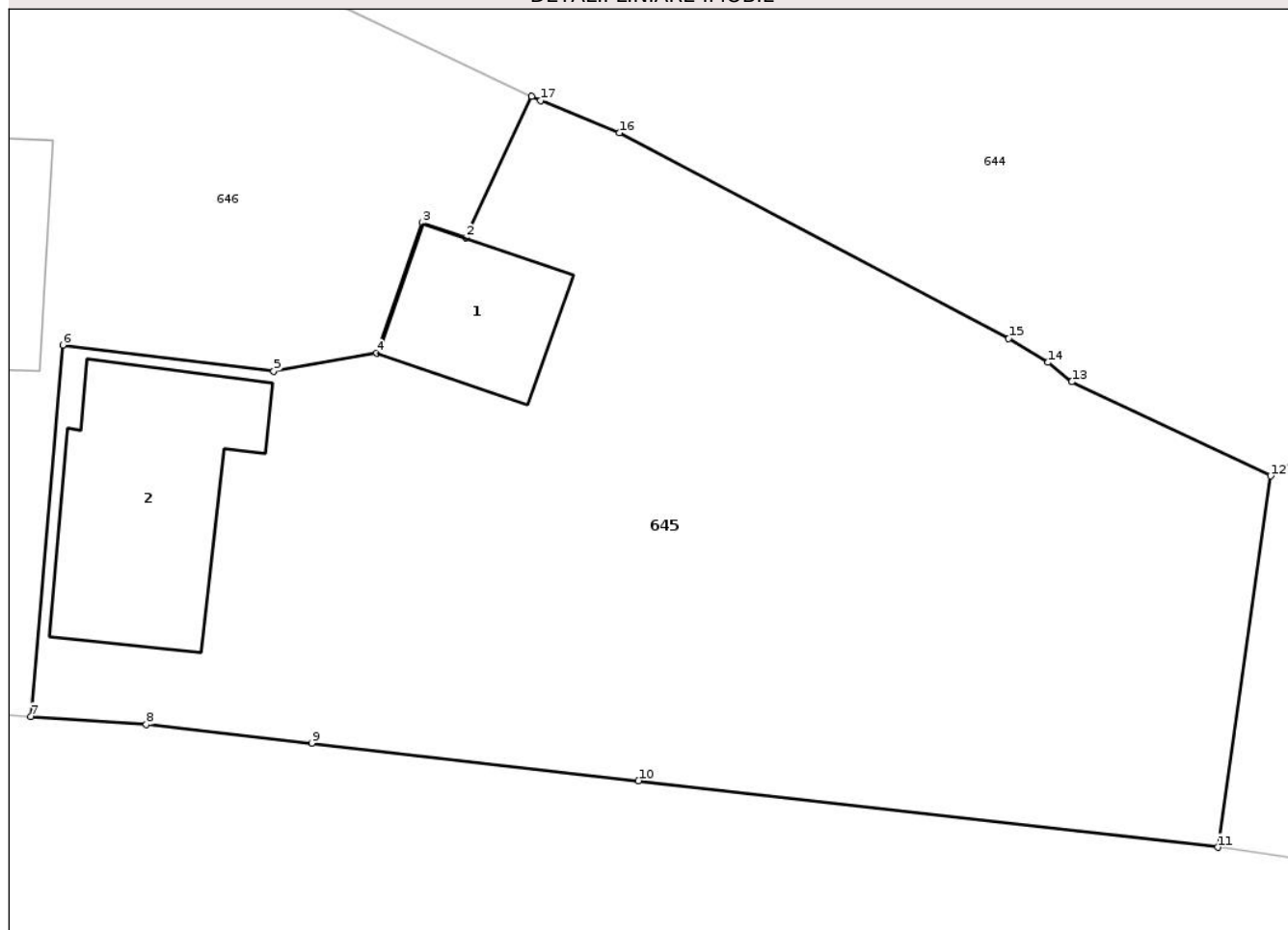
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52362	Din acte: 574 Masurata: 1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52362-C1	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime P, edificată în anul 1998, suprafața desfășurată de 41 mp.
A1.2	52362-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+1E, edificată în anul 1979, suprafața desfășurată de 172 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.596,649 666.738,682	2	372.593,778 666.732,512	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.593,778 666.732,512	3	372.591,887 666.733,163	2.0
3	372.591,887 666.733,163	4	372.589,891 666.727,478	6.025
4	372.589,891 666.727,478	5	372.585,411 666.726,683	4.55
5	372.585,411 666.726,683	6	372.576,204 666.727,829	9.278
6	372.576,204 666.727,829	7	372.574,814 666.711,634	16.255
7	372.574,814 666.711,634	8	372.579,848 666.711,274	5.047
8	372.579,848 666.711,274	9	372.587,057 666.710,465	7.254
9	372.587,057 666.710,465	10	372.601,303 666.708,827	14.34
10	372.601,303 666.708,827	11	372.626,572 666.705,921	25.436
11	372.626,572 666.705,921	12	372.628,872 666.722,117	16.359
12	372.628,872 666.722,117	13	372.620,194 666.726,221	9.6
13	372.620,194 666.726,221	14	372.619,152 666.727,069	1.343
14	372.619,152 666.727,069	15	372.617,452 666.728,114	1.995
15	372.617,452 666.728,114	16	372.600,475 666.737,082	19.201
16	372.600,475 666.737,082	17	372.597,033 666.738,491	3.719
17	372.597,033 666.738,491	1	372.596,649 666.738,682	0.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 12-12A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52360	467	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52360-C1	Loc. Tohat, Nr. 12-12A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1950, suprafața desfășurată de 101 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2373 din 2003, din 01/01/2003 emis de Judecătoria Baia Mare (din dosar nr. 5572 din 2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și rectificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) LEȘ LONGHIN, și 2) LEȘ TEREZIA	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52360 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 74013 din 11/11/2022	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5275, din 30/06/2022 emis de Primaria Orasului Ulmeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5276 din 27.07.2022, emis de Primaria orasului Ulmeni;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 48336 din 01.08.2022, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LEȘ LONGHIN, și 2) LEȘ TEREZIA	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52360 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 74013 din 11/11/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52360	467	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52360-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1950, suprafața desfășurată de 101 mp.
A1.2	52360-C2	construcții anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 103 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.556,041 666.753,727	2	372.553,532 666.738,998	14.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.553,532 666.738,998	3	372.552,281 666.729,804	9.279
3	372.552,281 666.729,804	4	372.551,632 666.726,007	3.852
4	372.551,632 666.726,007	5	372.549,898 666.713,122	13.001
5	372.549,898 666.713,122	6	372.559,531 666.712,52	9.652
6	372.559,531 666.712,52	7	372.567,472 666.712,082	7.953
7	372.567,472 666.712,082	8	372.567,893 666.720,13	8.06
8	372.567,893 666.720,13	9	372.566,195 666.727,796	7.851
9	372.566,195 666.727,796	10	372.563,6 666.727,796	2.595
10	372.563,6 666.727,796	11	372.563,658 666.728,939	1.145
11	372.563,658 666.728,939	12	372.559,82 666.729,077	3.84
12	372.559,82 666.729,077	13	372.560,424 666.737,605	8.55
13	372.560,424 666.737,605	14	372.564,083 666.737,365	3.666
14	372.564,083 666.737,365	15	372.564,606 666.747,76	10.408
15	372.564,606 666.747,76	16	372.561,375 666.750,941	4.535
16	372.561,375 666.750,941	17	372.560,549 666.752,004	1.346
17	372.560,549 666.752,004	1	372.556,041 666.753,727	4.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51617	2.282	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51617-C1	Loc. Tohat, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, edificată în anul 1975, suprafața desfășurată de 215 mp.
A1.2	51617-C2	Loc. Tohat, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, edificată în anul 1995, suprafața desfășurată de 108 mp.
A1.3	51617-C3	Loc. Tohat, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime P, edificată în anul 1984, suprafața desfășurată de 106 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 3955, din 27/08/2021 emis de Corpadea Corina Raluca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIS ANA-MARIA-DIANA, minora, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51617 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 55850 din 27/08/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIS IONUT NICOLAS VIOREL, minor, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51617 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 55850 din 27/08/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B15	Se noteaza interdicție de instrainare , grevare si demolare pe o perioada de 49 de ani in favoarea lui: 1) CHIS VIOREL LUCIAN OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51617 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 55850 din 27/08/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 3955, din 27/08/2021 emis de Corpadea Corina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘ ANA-LENUȚA, căsătorită cu 2) CHIȘ IONUȚ OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51617 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 55850 din 27/08/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51617	2.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51617-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, edificată în anul 1975, suprafața desfășurată de 215 mp.
A1.2	51617-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, edificată în anul 1995, suprafața desfășurată de 108 mp.
A1.3	51617-C3	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime P, edificată în anul 1984, suprafața desfășurată de 106 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.547,033 666.744,034	2	372.553,647 666.776,718	33.346
2	372.553,647 666.776,718	3	372.541,341 666.771,083	13.535
3	372.541,341 666.771,083	4	372.526,272 666.763,814	16.731
4	372.526,272 666.763,814	5	372.514,243 666.757,855	13.424
5	372.514,243 666.757,855	6	372.500,071 666.750,826	15.819
6	372.500,071 666.750,826	7	372.503,269 666.736,051	15.117
7	372.503,269 666.736,051	8	372.506,375 666.722,401	13.999
8	372.506,375 666.722,401	9	372.510,046 666.704,373	18.398
9	372.510,046 666.704,373	10	372.518,92 666.707,282	9.339
10	372.518,92 666.707,282	11	372.530,938 666.711,177	12.633
11	372.530,938 666.711,177	12	372.537,438 666.713,159	6.795
12	372.537,438 666.713,159	13	372.539,316 666.714,243	2.168
13	372.539,316 666.714,243	14	372.540,939 666.715,643	2.143
14	372.540,939 666.715,643	15	372.541,858 666.717,65	2.207
15	372.541,858 666.717,65	16	372.543,38 666.725,833	8.323
16	372.543,38 666.725,833	17	372.544,967 666.733,438	7.769
17	372.544,967 666.733,438	1	372.547,033 666.744,034	10.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:420

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53358	Din acte: 3.240 Masurata: 2.008	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; nr. top. 21/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53358-C1	Loc. Tohat, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața desfășurată de 132 mp.
A1.2	53358-C2	Loc. Tohat, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 2000, suprafața desfășurată de 36 mp.
A1.3	53358-C3	Loc. Tohat, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1948, suprafața desfășurată de 61 mp.
A1.4	53358-C4	Loc. Tohat, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P+M, edificată în anul 1980, suprafața desfășurată de 38 mp.
A1.5	53358-C5	Loc. Tohat, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 17 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 10644, din 16/12/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) BIZĂU FLORICA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIZĂU FLORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

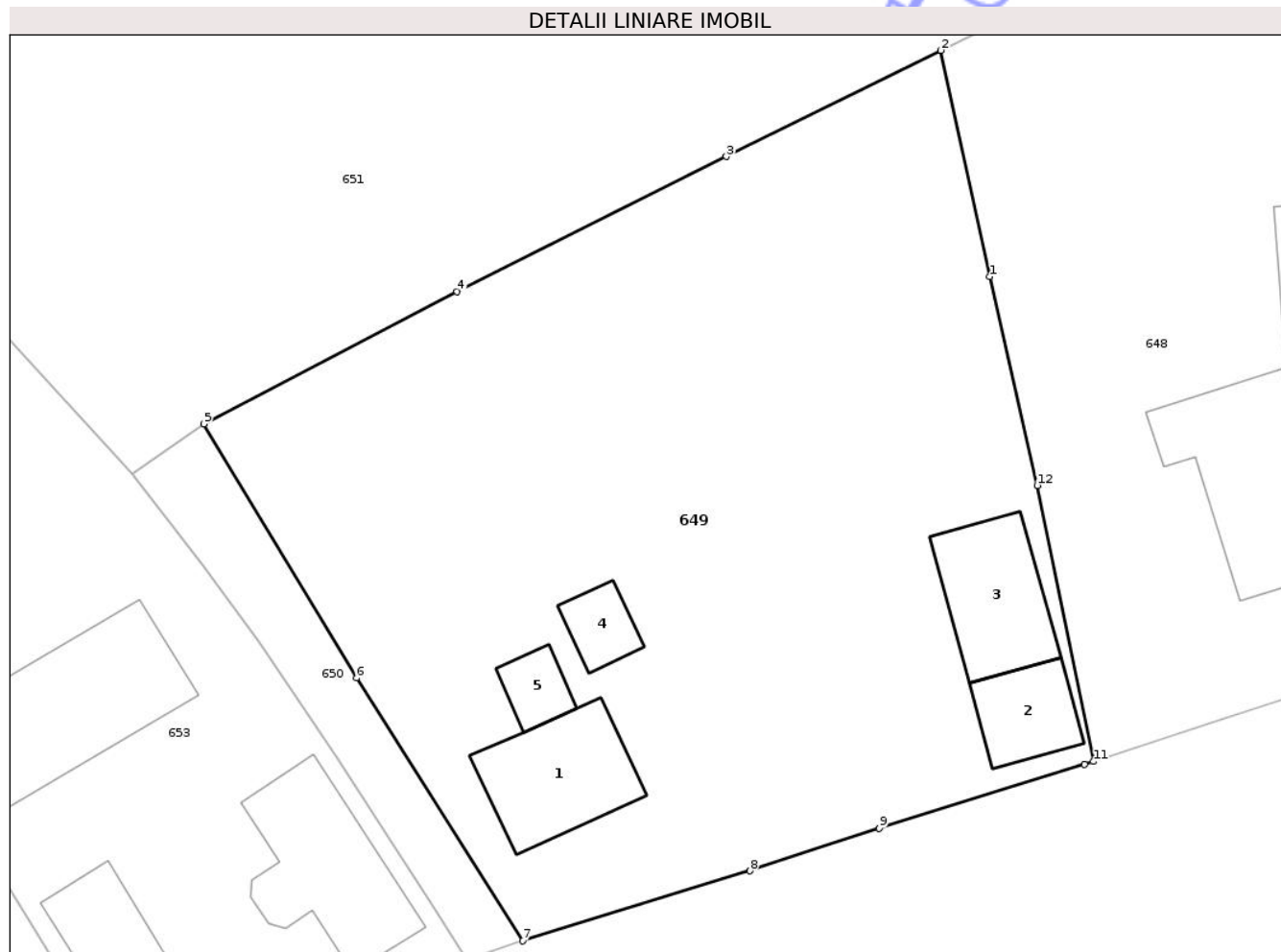
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53358	Din acte: 3.240 Masurata: 2.008	nr. topo. 21/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.008	-	-	21/a-Tohat	Curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53358-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața desfășurată de 132 mp.
A1.2	53358-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 2000, suprafața desfășurată de 36 mp.
A1.3	53358-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1948, suprafața desfășurată de 61 mp.
A1.4	53358-C4	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P+M, edificată în anul 1980, suprafața desfășurată de 38 mp.
A1.5	53358-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 17 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.503,269 666.736,051	2	372.500,071 666.750,826	15.117
2	372.500,071 666.750,826	3	372.486,057 666.743,897	15.633
3	372.486,057 666.743,897	4	372.468,469 666.735,081	19.674
4	372.468,469 666.735,081	5	372.451,924 666.726,423	18.673
5	372.451,924 666.726,423	6	372.461,906 666.709,82	19.373
6	372.461,906 666.709,82	7	372.472,737 666.692,657	20.295
7	372.472,737 666.692,657	8	372.487,603 666.697,227	15.553
8	372.487,603 666.697,227	9	372.496,057 666.700,009	8.9
9	372.496,057 666.700,009	10	372.509,457 666.704,18	14.034
10	372.509,457 666.704,18	11	372.510,046 666.704,373	0.62
11	372.510,046 666.704,373	12	372.506,375 666.722,401	18.398
12	372.506,375 666.722,401	1	372.503,269 666.736,051	13.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 15, 314, 192, 127

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit; nr. top. 70, nr. top. 71, și parte din nr. top. 69 și din nr. top. 72

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 50747/29, din 18/07/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULFU MIRCEA, Lipsă CNP 2) URSU DOINA, Lipsă CNP 3) MUREȘAN MARTA, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5654, din 31/07/2025 emis de Primăria orașului Ulmeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) POP EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	nr. top. 70, nr. top. 71, și parte din nr. top. 69 și din nr. top. 72

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.600	-	Tarmure	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.334,231 666.867,511	2	372.346,56 666.849,36	21.942
2	372.346,56 666.849,36	3	372.351,327 666.842,947	7.991
3	372.351,327 666.842,947	4	372.363,886 666.826,052	21.051
4	372.363,886 666.826,052	5	372.385,144 666.794,472	38.069
5	372.385,144 666.794,472	6	372.391,313 666.796,753	6.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.391,313 666.796,753	7	372.407,414 666.801,743	16.857
7	372.407,414 666.801,743	8	372.408,685 666.802,046	1.307
8	372.408,685 666.802,046	9	372.431,059 666.807,572	23.046
9	372.431,059 666.807,572	10	372.420,489 666.825,869	21.131
10	372.420,489 666.825,869	11	372.440,199 666.834,114	21.365
11	372.440,199 666.834,114	12	372.415,532 666.885,158	56.692
12	372.415,532 666.885,158	1	372.334,231 666.867,511	83.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:398

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53416	3.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 20/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53416-C1	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1956, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2	53416-C2	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă, regim de înălțime D+P, edificată în anul 1956, suprafața desfășurată de 60 mp.
A1.3	53416-C3	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1956, suprafața desfășurată de 126 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1262 din dosar 1382/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat judetean Baia Mare (Certificat de Mostenitor nr. 369 din dosar 139/1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat judetean Baia Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire în rangul încheierii nr. 1743-44/28.05.1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MORAR AURELIA, Lipsă CNP OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53416 - Tohat, înscrisă prin încheierea nr. 1743 din 28.05.1991	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORAR AURELIA, Lipsă CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

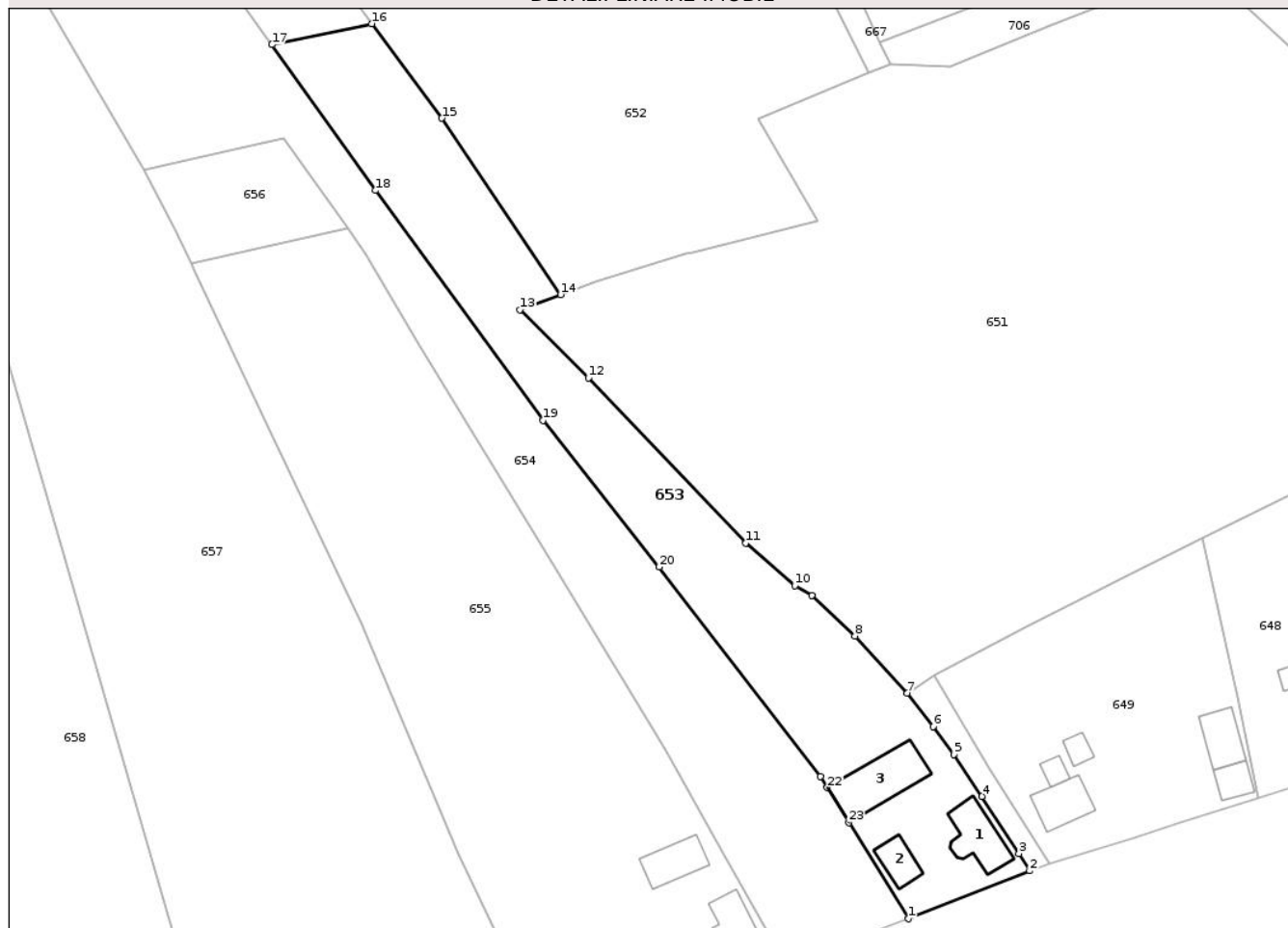
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53416	3.240	nr. top. 20/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.640	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53416-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1956, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2	53416-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă, regim de înălțime D+P, edificată în anul 1956, suprafața desfășurată de 60 mp.
A1.3	53416-C3	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1956, suprafața desfășurată de 126 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.447,439 666.682,815	2	372.469,098 666.691,385	23.293
3	372.467,191 666.694,445	4	372.460,6 666.704,72	12.207
5	372.455,536 666.712,22	6	372.451,848 666.717,22	6.213
7	372.447,21 666.723,175	8	372.437,853 666.733,418	13.873
9	372.430,11 666.740,608	10	372.427,041 666.742,407	3.557
11	372.418,318 666.750,045	12	372.390,15 666.779,614	40.838
13	372.377,87 666.791,782	14	372.385,144 666.794,472	7.755
15	372.363,886 666.826,052	16	372.351,327 666.842,947	21.051
17	372.333,481 666.839,202	18	372.352,011 666.813,119	31.995
19	372.382,003 666.772,002	20	372.402,808 666.745,768	33.482
21	372.431,645 666.708,268	22	372.432,886 666.706,266	2.355
23	372.436,756 666.700,021	1	372.447,439 666.682,815	20.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.469,098 666.691,385	3	372.467,191 666.694,445	3.606
4	372.460,6 666.704,72	5	372.455,536 666.712,22	9.05
6	372.451,848 666.717,22	7	372.447,21 666.723,175	7.548
8	372.437,853 666.733,418	9	372.430,11 666.740,608	10.566
10	372.427,041 666.742,407	11	372.418,318 666.750,045	11.594
12	372.390,15 666.779,614	13	372.377,87 666.791,782	17.288
14	372.385,144 666.794,472	15	372.363,886 666.826,052	38.069
16	372.351,327 666.842,947	17	372.333,481 666.839,202	18.235
18	372.352,011 666.813,119	19	372.382,003 666.772,002	50.893
20	372.402,808 666.745,768	21	372.431,645 666.708,268	47.306
22	372.432,886 666.706,266	23	372.436,756 666.700,021	7.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127, 249, 281

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.017	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 73, și parte din nr. top. 72 și nr. top. 76

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 8964, din 16/10/2025 emis de Primăria orașului Ulmeni (H.C.J. nr. 984/15.07.1992 emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȘ VALERIA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.017	nr. top. 73, și parte din nr. top. 72 și nr. top. 76

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.425,592 666.674,563	2	372.430,979 666.676,589	5.756
3	372.447,439 666.682,815	4	372.436,756 666.700,021	20.252
5	372.432,886 666.706,266	6	372.431,645 666.708,268	2.355
7	372.402,808 666.745,768	8	372.382,003 666.772,002	33.482
9	372.352,011 666.813,119	10	372.333,481 666.839,202	31.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.430,979 666.676,589	3	372.447,439 666.682,815	17.598
4	372.436,756 666.700,021	5	372.432,886 666.706,266	7.348
6	372.431,645 666.708,268	7	372.402,808 666.745,768	47.306
8	372.382,003 666.772,002	9	372.352,011 666.813,119	50.893
10	372.333,481 666.839,202	11	372.316,076 666.863,702	30.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.316,076 666.863,702	12	372.294,483 666.859,292	22.039
13	372.287,026 666.856,105	14	372.289,711 666.852,615	4.403
15	372.310,662 666.816,839	16	372.335,484 666.822,424	25.443
17	372.345,898 666.807,829	18	372.347,005 666.806,277	1.906
19	372.350,294 666.801,668	20	372.359,766 666.785,618	18.637
21	372.383,509 666.746,472	22	372.404,005 666.712,989	39.258
23	372.414,528 666.694,167	1	372.425,592 666.674,563	22.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.294,483 666.859,292	13	372.287,026 666.856,105	8.109
14	372.289,711 666.852,615	15	372.310,662 666.816,839	41.459
16	372.335,484 666.822,424	17	372.345,898 666.807,829	17.93
18	372.347,005 666.806,277	19	372.350,294 666.801,668	5.662
20	372.359,766 666.785,618	21	372.383,509 666.746,472	45.784
22	372.404,005 666.712,989	23	372.414,528 666.694,167	21.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 50747/29, din 18/07/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DULFU MIRCEA, Lipsă CNP 2) URSU DOINA, Lipsă CNP 3) MUREȘAN MARTA, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5656, din 31/07/2025 emis de Primăria orașului Ulmeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) POP EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

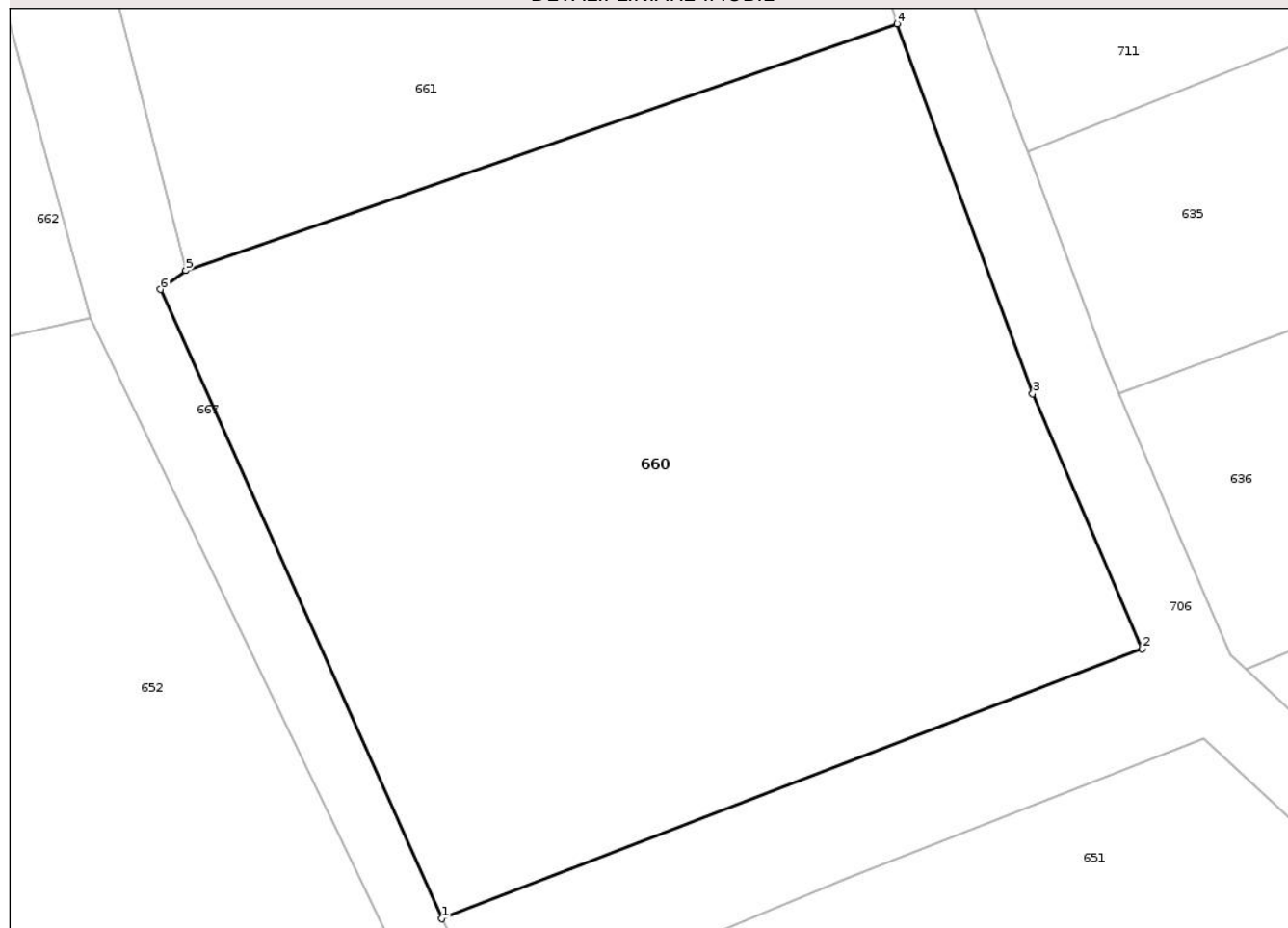
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte din nr. top. 18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	Tarmure	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.442,201 666.839,669	2	372.495,344 666.860,115	56.94
2	372.495,344 666.860,115	3	372.487,049 666.879,456	21.044
3	372.487,049 666.879,456	4	372.476,748 666.907,501	29.877
4	372.476,748 666.907,501	5	372.422,78 666.888,779	57.124
5	372.422,78 666.888,779	6	372.420,861 666.887,357	2.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.420,861 666.887,357	1	372.442,201 666.839,669	52.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 58 fără C.F.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

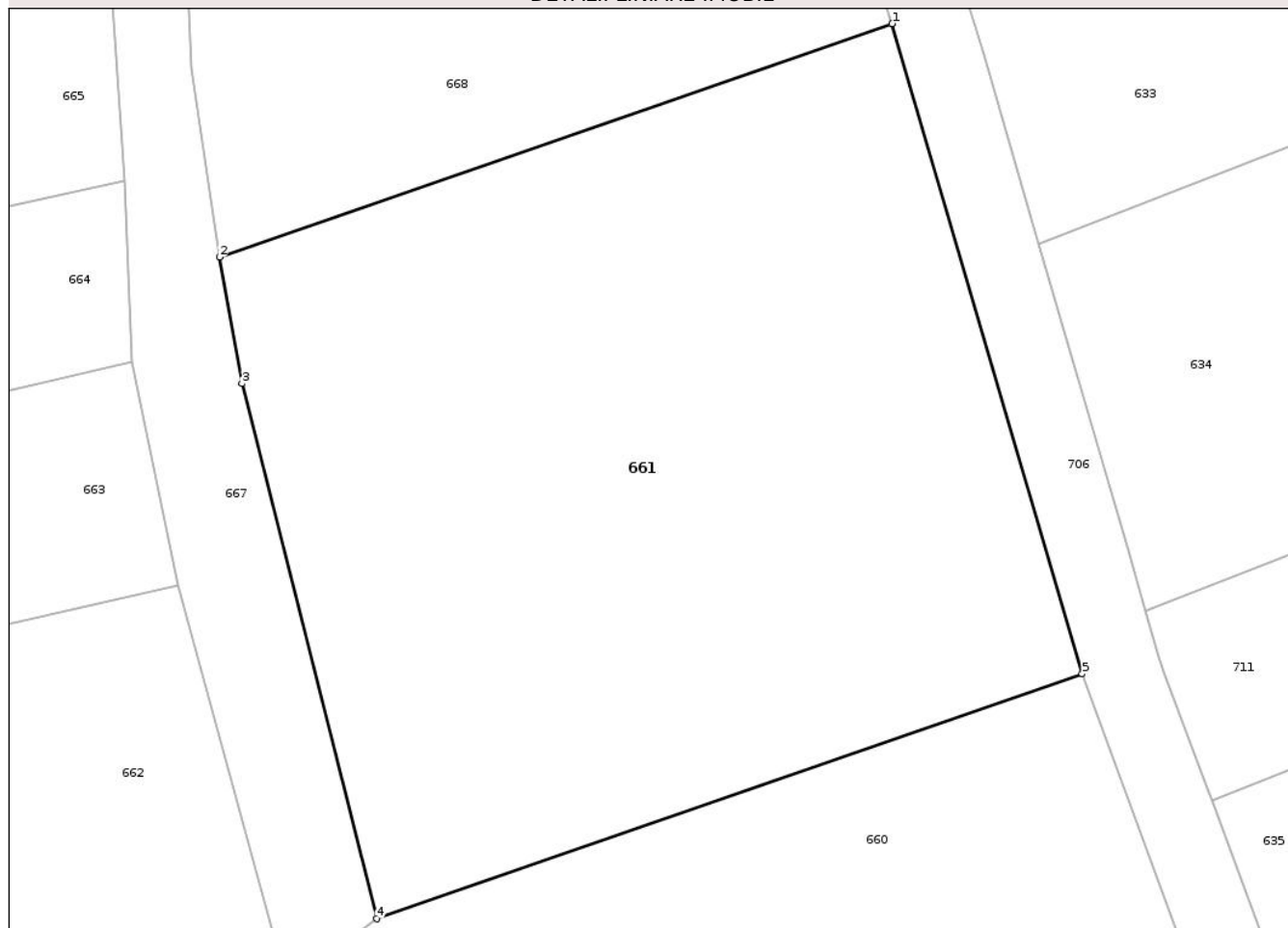
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	parte din nr. top. 58 fără C.F.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.462,206 666.957,199	2	372.410,755 666.939,35	54.46
2	372.410,755 666.939,35	3	372.412,484 666.929,696	9.808
3	372.412,484 666.929,696	4	372.422,78 666.888,779	42.192
4	372.422,78 666.888,779	5	372.476,748 666.907,501	57.124
5	372.476,748 666.907,501	1	372.462,206 666.957,199	51.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 370, 124, 17

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit; nr. top. 20/a/2, și parte din nr. top. 21/b și din nr. top. 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 51333/19, din 26/01/2009 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ JENICA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

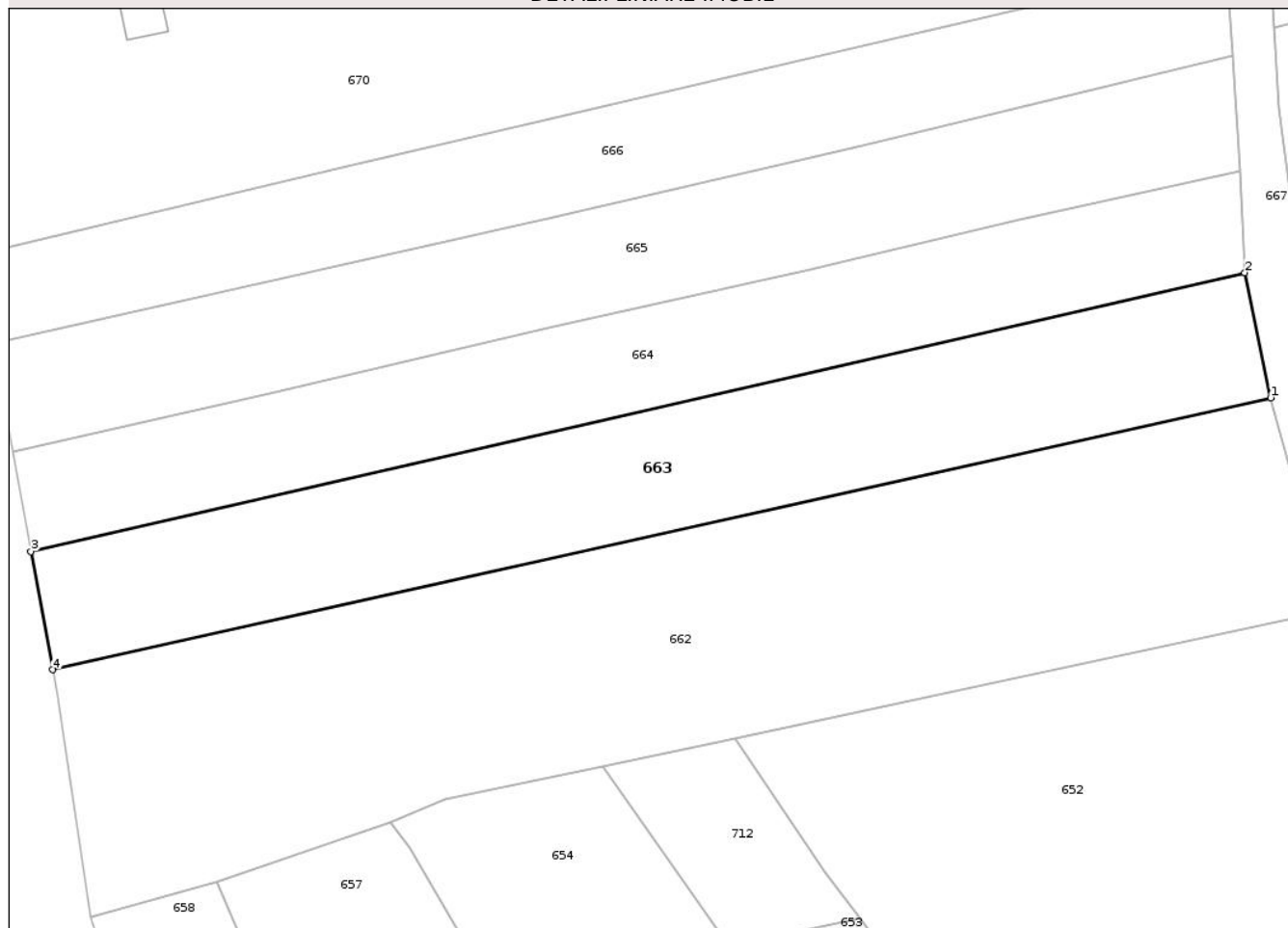
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	nr. top. 20/a/2, și parte din nr. top. 21/b și din nr. top. 18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	Cleje	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.407,595 666.914,214	2	372.404,044 666.931,349	17.499
2	372.404,044 666.931,349	3	372.237,783 666.893,183	170.585
3	372.237,783 666.893,183	4	372.240,783 666.876,974	16.484
4	372.240,783 666.876,974	1	372.407,595 666.914,214	170.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 276, 21, 79

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.276	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit; nr. top. 22/a/2 CF și parte din nr. top. 23 și din nr. top. 22/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 8965, din 16/10/2025 emis de Primăria orașului Ulmeni (H.C.J. nr. 984 din 15.07.1992 emisă de Comisia județeană Maramureș pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORAR FLOARE, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.276	nr. top. 22/a/2 CF și parte din nr. top. 23 și din nr. top. 22/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.230,265 666.933,764	2	372.232,525 666.921,567	12.405
2	372.232,525 666.921,567	3	372.308,685 666.938,793	78.084
3	372.308,685 666.938,793	4	372.351,717 666.948,742	44.167
4	372.351,717 666.948,742	5	372.402,421 666.960,985	52.161
5	372.402,421 666.960,985	6	372.401,541 666.974,032	13.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.401,541 666.974,032	7	372.383,84 666.969,855	18.187
7	372.383,84 666.969,855	8	372.330,267 666.957,365	55.01
8	372.330,267 666.957,365	9	372.279,784 666.945,553	51.846
9	372.279,784 666.945,553	1	372.230,265 666.933,764	50.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 57 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 44125/10, din 30/10/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SETEL VIORICA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

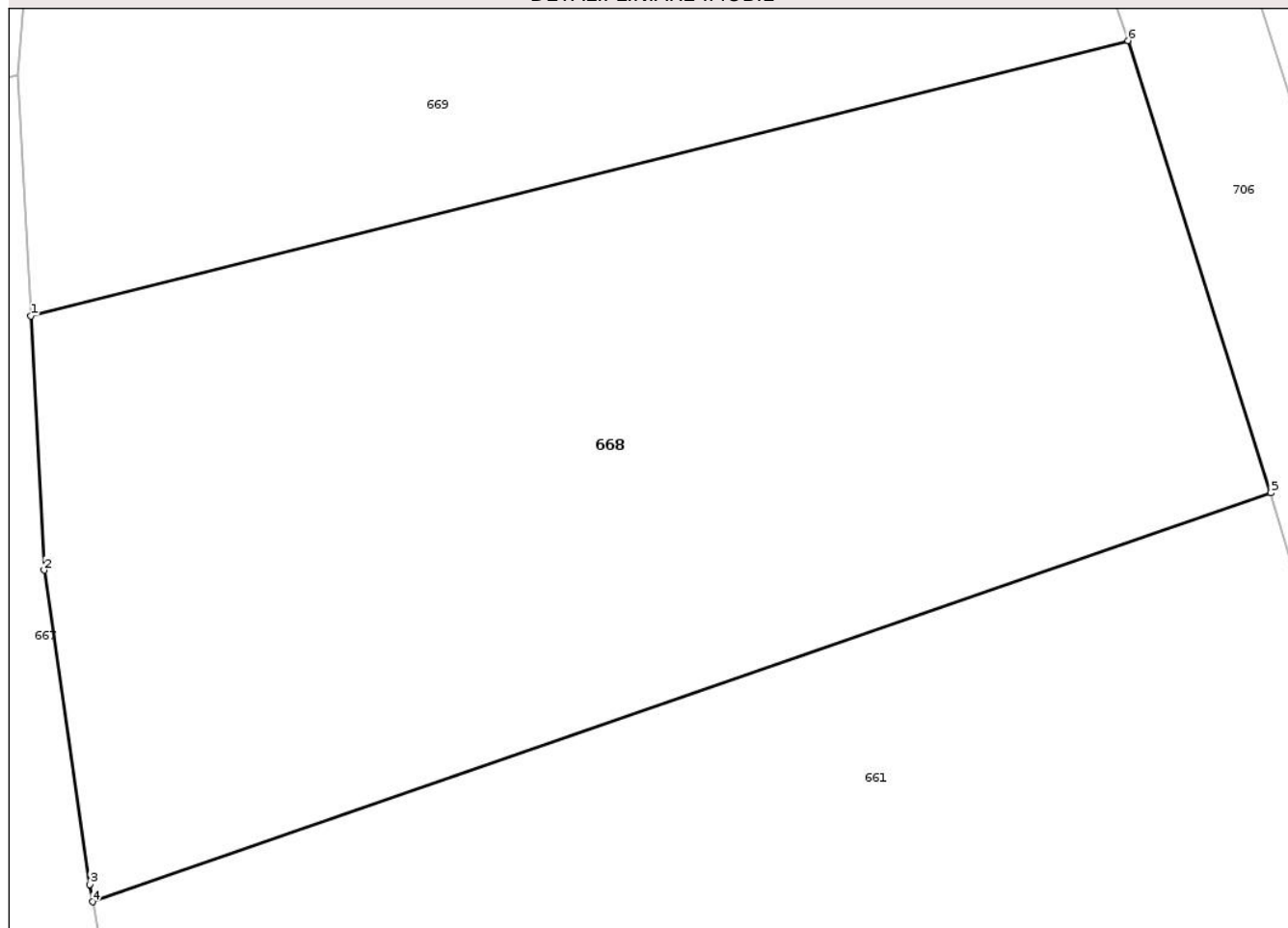
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	parte din nr. top. 57 fără CF

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	Prund	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.408,057 666.964,92	2	372.408,641 666.953,831	11.105
2	372.408,641 666.953,831	3	372.410,62 666.940,106	13.867
3	372.410,62 666.940,106	4	372.410,755 666.939,35	0.768
4	372.410,755 666.939,35	5	372.462,206 666.957,199	54.46
5	372.462,206 666.957,199	6	372.455,968 666.976,941	20.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.455,968 666.976,941	1	372.408,057 666.964,92	49.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35, 275, 276

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.845	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 24/2, și parte din nr. top. 26 și din nr. top. 23

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tohat, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 155 mp.
A1.2		Loc. Tohat, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 52 mp.
A1.3		Loc. Tohat, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 73 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60484/6, din 08/08/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5798/6845 1) CRÎȘAN ROZALIA , Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1047/6845 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5658, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) CRÎȘAN IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRÎȘAN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

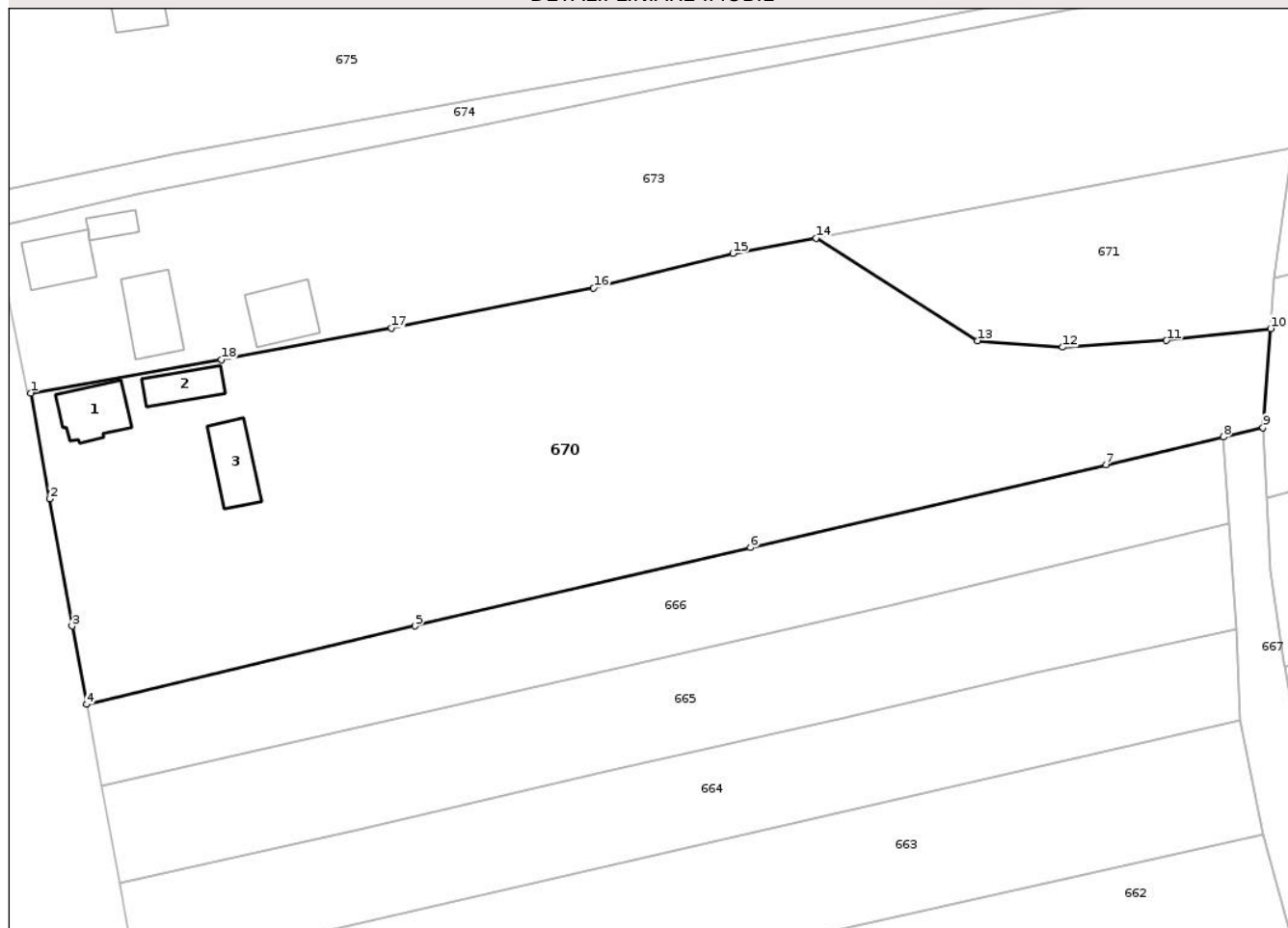
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.845	nr. top. 24/2, și parte din nr. top. 26 și din nr. top. 23

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.424	-	Acasa	-	
2	arabil	DA	5.421	-	Acasa	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 155 mp.
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 52 mp.
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.221,869 666.980,656	2	372.224,675 666.964,715	16.186
2	372.224,675 666.964,715	3	372.228,077 666.945,576	19.439
3	372.228,077 666.945,576	4	372.230,265 666.933,764	12.012
4	372.230,265 666.933,764	5	372.279,784 666.945,553	50.903
5	372.279,784 666.945,553	6	372.330,267 666.957,365	51.846
6	372.330,267 666.957,365	7	372.383,84 666.969,855	55.01
7	372.383,84 666.969,855	8	372.401,541 666.974,032	18.187
8	372.401,541 666.974,032	9	372.407,504 666.975,44	6.127
9	372.407,504 666.975,44	10	372.408,653 666.990,352	14.957
10	372.408,653 666.990,352	11	372.392,933 666.988,552	15.823
11	372.392,933 666.988,552	12	372.377,33 666.987,553	15.635
12	372.377,33 666.987,553	13	372.364,454 666.988,505	12.911
13	372.364,454 666.988,505	14	372.340,163 667.003,984	28.804
14	372.340,163 667.003,984	15	372.327,645 667.001,67	12.73
15	372.327,645 667.001,67	16	372.306,657 666.996,466	21.624
16	372.306,657 666.996,466	17	372.276,199 666.990,449	31.047
17	372.276,199 666.990,449	18	372.250,571 666.985,654	26.073
18	372.250,571 666.985,654	1	372.221,869 666.980,656	29.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.119	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 55 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5667, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) CRIȘAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

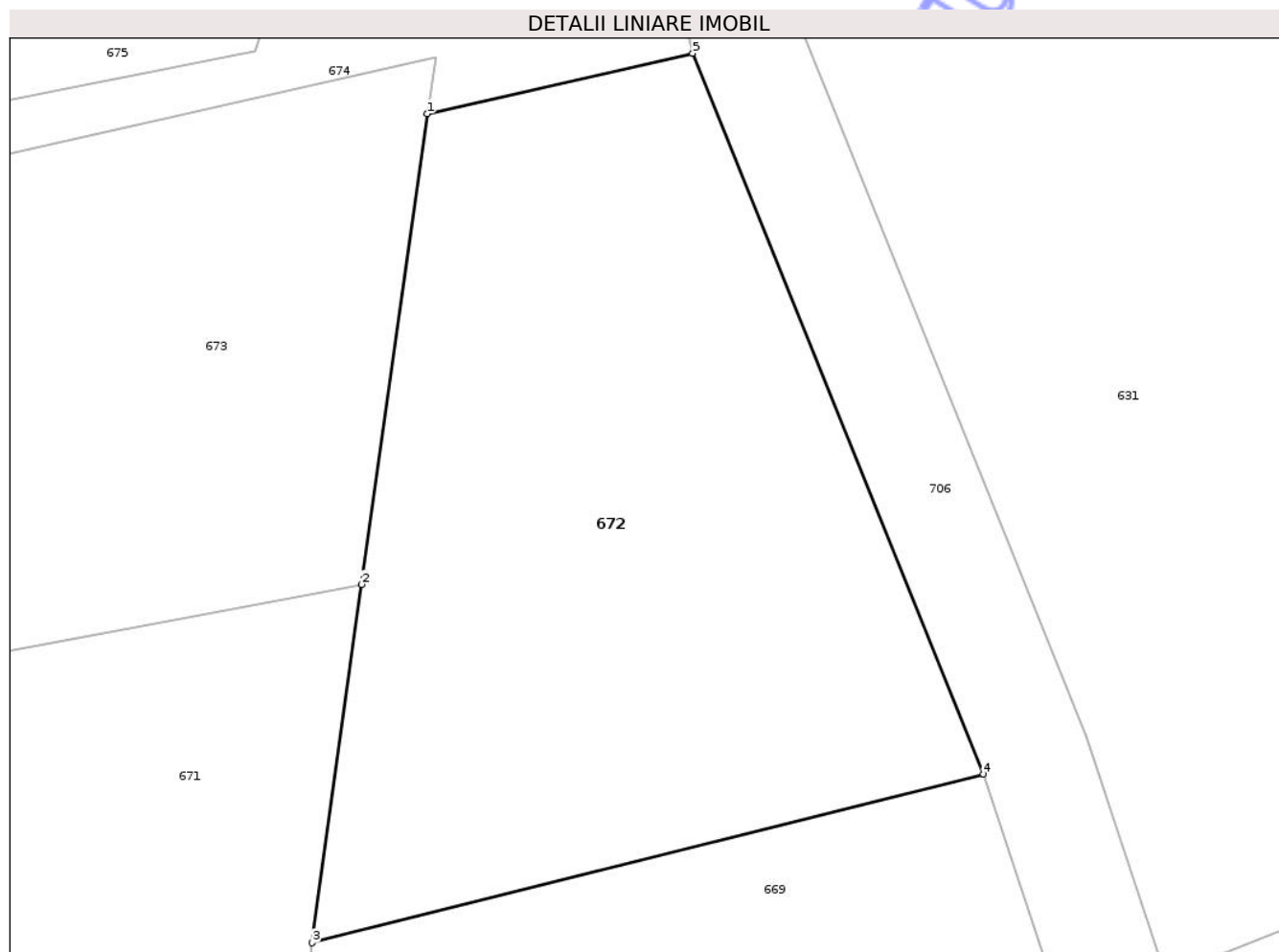
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.119	parte din nr. top. 55 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.415,548 667.043,281	2	372.411,963 667.017,514	26.015
2	372.411,963 667.017,514	3	372.409,235 666.997,911	19.792
3	372.409,235 666.997,911	4	372.446,02 667.007,14	37.925
4	372.446,02 667.007,14	5	372.430,09 667.046,589	42.545
5	372.430,09 667.046,589	1	372.415,548 667.043,281	14.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17, 35

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.329	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 27 și din nr. top. 26

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tohat, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1963, suprafața desfășurată de 73 mp.
A1.2		Loc. Tohat, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1963, suprafața desfășurată de 91 mp.
A1.3		Loc. Tohat, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1963, suprafața desfășurată de 26 mp.
A1.4		Loc. Tohat, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1963, suprafața desfășurată de 79 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 44229/26, din 09/07/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPȘA FLOARE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPȘA FLOARE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.329	parte din nr. top. 27 și din nr. top. 26

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.127	-	Acasa	-	
2	arabil	DA	4.202	-	Acasa	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1963, suprafața desfășurată de 73 mp.
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1963, suprafața desfășurată de 91 mp.
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1963, suprafața desfășurată de 26 mp.
A1.4		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1963, suprafața desfășurată de 79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.256,338 667.014,169	2	372.237,784 667.010,535	18.907
2	372.237,784 667.010,535	3	372.216,686 667.005,654	21.656
3	372.216,686 667.005,654	4	372.216,699 667.004,221	1.433
4	372.216,699 667.004,221	5	372.221,303 666.980,556	24.109
5	372.221,303 666.980,556	6	372.221,869 666.980,656	0.575
6	372.221,869 666.980,656	7	372.250,571 666.985,654	29.134
7	372.250,571 666.985,654	8	372.276,199 666.990,449	26.073
8	372.276,199 666.990,449	9	372.306,657 666.996,466	31.047
9	372.306,657 666.996,466	10	372.327,645 667.001,67	21.624
10	372.327,645 667.001,67	11	372.340,163 667.003,984	12.73
11	372.340,163 667.003,984	12	372.411,963 667.017,514	73.063
12	372.411,963 667.017,514	13	372.415,548 667.043,281	26.015
13	372.415,548 667.043,281	14	372.416,055 667.046,373	3.133
14	372.416,055 667.046,373	15	372.392,668 667.041,082	23.978
15	372.392,668 667.041,082	16	372.320,144 667.027,15	73.85
16	372.320,144 667.027,15	17	372.288,31 667.020,625	32.496
17	372.288,31 667.020,625	1	372.256,338 667.014,169	32.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.670	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

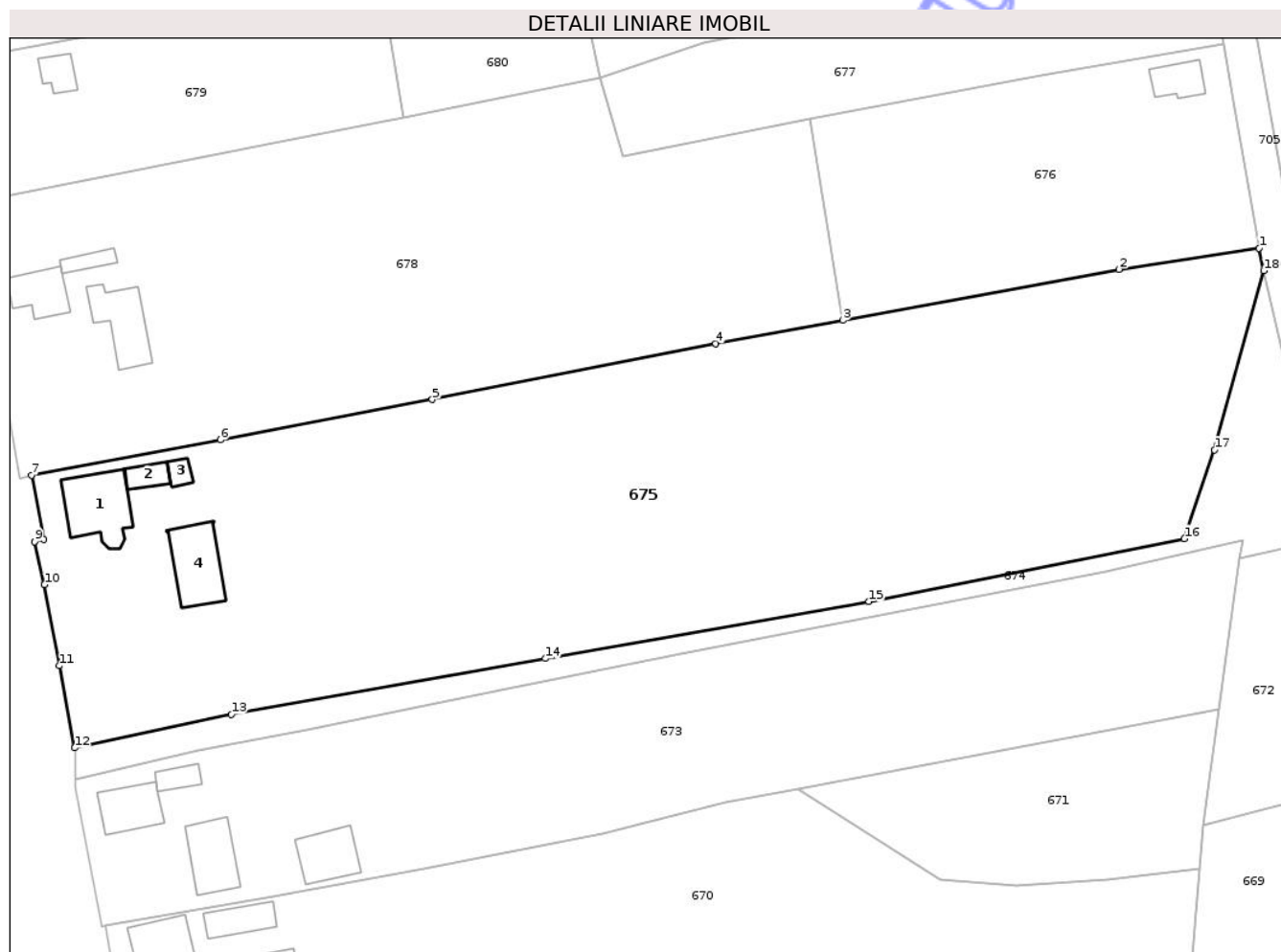
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.554	-	-	-	
2	arabil	DA	8.116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 119 mp.
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:27; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 27 mp.
A1.3		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 16 mp.
A1.4		construcții anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 107 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.418,84 667.096,313	2	372.394,913 667.092,696	24.199
2	372.394,913 667.092,696	3	372.347,765 667.084,004	47.943
3	372.347,765 667.084,004	4	372.326,062 667.080,003	22.069
4	372.326,062 667.080,003	5	372.277,638 667.070,458	49.356
5	372.277,638 667.070,458	6	372.241,47 667.063,596	36.813
6	372.241,47 667.063,596	7	372.209,221 667.057,563	32.808
7	372.209,221 667.057,563	8	372.211,315 667.046,61	11.151
8	372.211,315 667.046,61	9	372.209,774 667.046,213	1.591
9	372.209,774 667.046,213	10	372.211,416 667.038,858	7.536
10	372.211,416 667.038,858	11	372.213,981 667.025,019	14.075
11	372.213,981 667.025,019	12	372.216,579 667.010,999	14.259
12	372.216,579 667.010,999	13	372.243,345 667.016,705	27.367
13	372.243,345 667.016,705	14	372.296,938 667.026,276	54.441
14	372.296,938 667.026,276	15	372.352,238 667.035,975	56.144
15	372.352,238 667.035,975	16	372.406,103 667.046,696	54.922
16	372.406,103 667.046,696	17	372.411,253 667.061,861	16.016
17	372.411,253 667.061,861	18	372.419,654 667.092,457	31.728
18	372.419,654 667.092,457	1	372.418,84 667.096,313	3.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:465, 339

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53365	6.443	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 29/a/1 și parte din nr. top. 28

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53365-C1	Loc. Tohat, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 66 mp.
A1.2	53365-C2	Loc. Tohat, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 95 mp.
A1.3	53365-C3	Loc. Tohat, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 23 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 714/1987 din dosar 903/1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire testamentară, în rangul încheierii nr. 26307-308/01.11.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȚICLE IOAN-AUREL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53365 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 26307 din 01/11/2004</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Act autentic de partaj imobiliar nr. 2942/2006, din 05/10/2006 emis de BN Firizan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) ȚICLE IOAN-AUREL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53365 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 22210 din 06/10/2006</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2600/6443 1) ȚICLE IOAN-AUREL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53365 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 22210 din 06/10/2006</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3843/6443 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5666, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3843/6443 în favoarea lui: 1) ȚICLE IOAN-AUREL , bun propriu	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚICLE IOAN-AUREL , bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. Act autentic de partaj imobiliar nr. 2942/2006, din 05/10/2006 emis de BN Firizan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	actuala 2600/6443, cota initiala 2600/6443	A1
	1) TICLE OTELIA	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53365 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 22210 din 06/10/2006</i>	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) TICLE OTELIA	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53365 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 22210 din 01/10/2006</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53365	6.443	nr. top. 29/a/1 și parte din nr. top. 28

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	29/a/1	
2	arabil	DA	5.843	-	-	29/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53365-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 66 mp.
A1.2	53365-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 95 mp.
A1.3	53365-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1965, suprafața desfășurată de 23 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.204,64 667.071,405	2	372.207,308 667.057,014	14.636
2	372.207,308 667.057,014	3	372.209,221 667.057,563	1.99
3	372.209,221 667.057,563	4	372.241,47 667.063,596	32.808
4	372.241,47 667.063,596	5	372.277,638 667.070,458	36.813
5	372.277,638 667.070,458	6	372.326,062 667.080,003	49.356
6	372.326,062 667.080,003	7	372.347,765 667.084,004	22.069
7	372.347,765 667.084,004	8	372.342,202 667.118,349	34.793
8	372.342,202 667.118,349	9	372.310,16 667.112,067	32.652
9	372.310,16 667.112,067	10	372.306,28 667.125,281	13.772
10	372.306,28 667.125,281	11	372.272,727 667.118,605	34.21
11	372.272,727 667.118,605	12	372.256,882 667.115,413	16.164
12	372.256,882 667.115,413	13	372.198,913 667.104,109	59.061
13	372.198,913 667.104,109	14	372.201,302 667.089,0	15.297
14	372.201,302 667.089,0	15	372.202,753 667.081,583	7.558
15	372.202,753 667.081,583	1	372.204,64 667.071,405	10.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.478	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 28

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

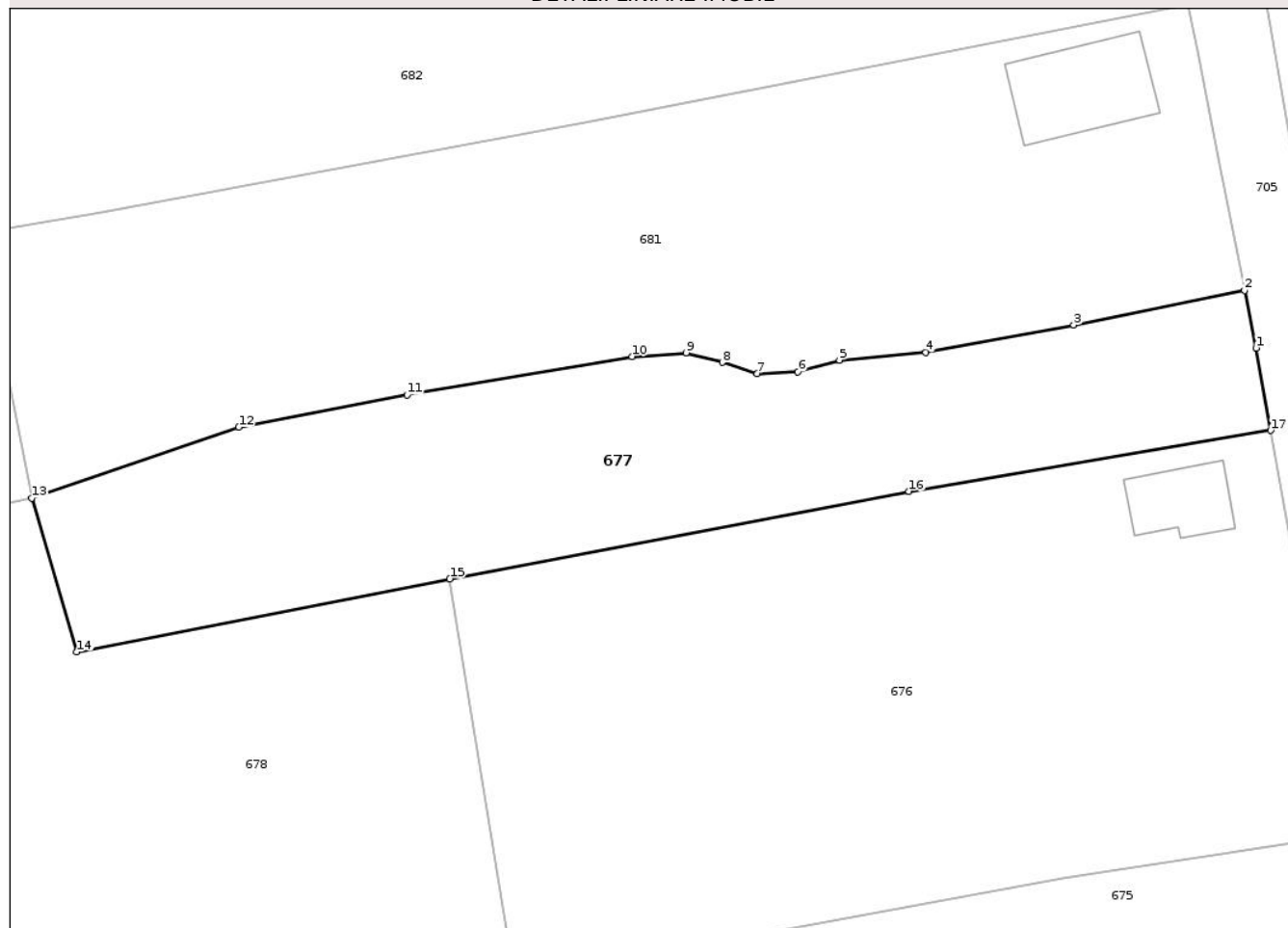
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.478	parte din nr. top. 28

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.411,518 667.138,169	2	372.410,52 667.143,107	5.038
2	372.410,52 667.143,107	3	372.395,843 667.140,148	14.973
3	372.395,843 667.140,148	4	372.383,129 667.137,788	12.931
4	372.383,129 667.137,788	5	372.375,706 667.137,128	7.452
5	372.375,706 667.137,128	6	372.372,143 667.136,106	3.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.372,143 667.136,106	7	372.368,646 667.135,975	3.5
7	372.368,646 667.135,975	8	372.365,644 667.136,931	3.151
8	372.365,644 667.136,931	9	372.362,509 667.137,755	3.241
9	372.362,509 667.137,755	10	372.357,884 667.137,424	4.637
10	372.357,884 667.137,424	11	372.338,532 667.134,143	19.628
11	372.338,532 667.134,143	12	372.324,074 667.131,359	14.724
12	372.324,074 667.131,359	13	372.306,28 667.125,281	18.804
13	372.306,28 667.125,281	14	372.310,16 667.112,067	13.772
14	372.310,16 667.112,067	15	372.342,202 667.118,349	32.652
15	372.342,202 667.118,349	16	372.381,678 667.125,857	40.184
16	372.381,678 667.125,857	17	372.412,779 667.131,094	31.538
17	372.412,779 667.131,094	1	372.411,518 667.138,169	7.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53432	1.800	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial. Nr. top. 29/c/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53432-C1	Loc. Tohat, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 33 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1949/99, din 08/04/1999 emis de Judecătoria Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETREAN LIVIU-EMIL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

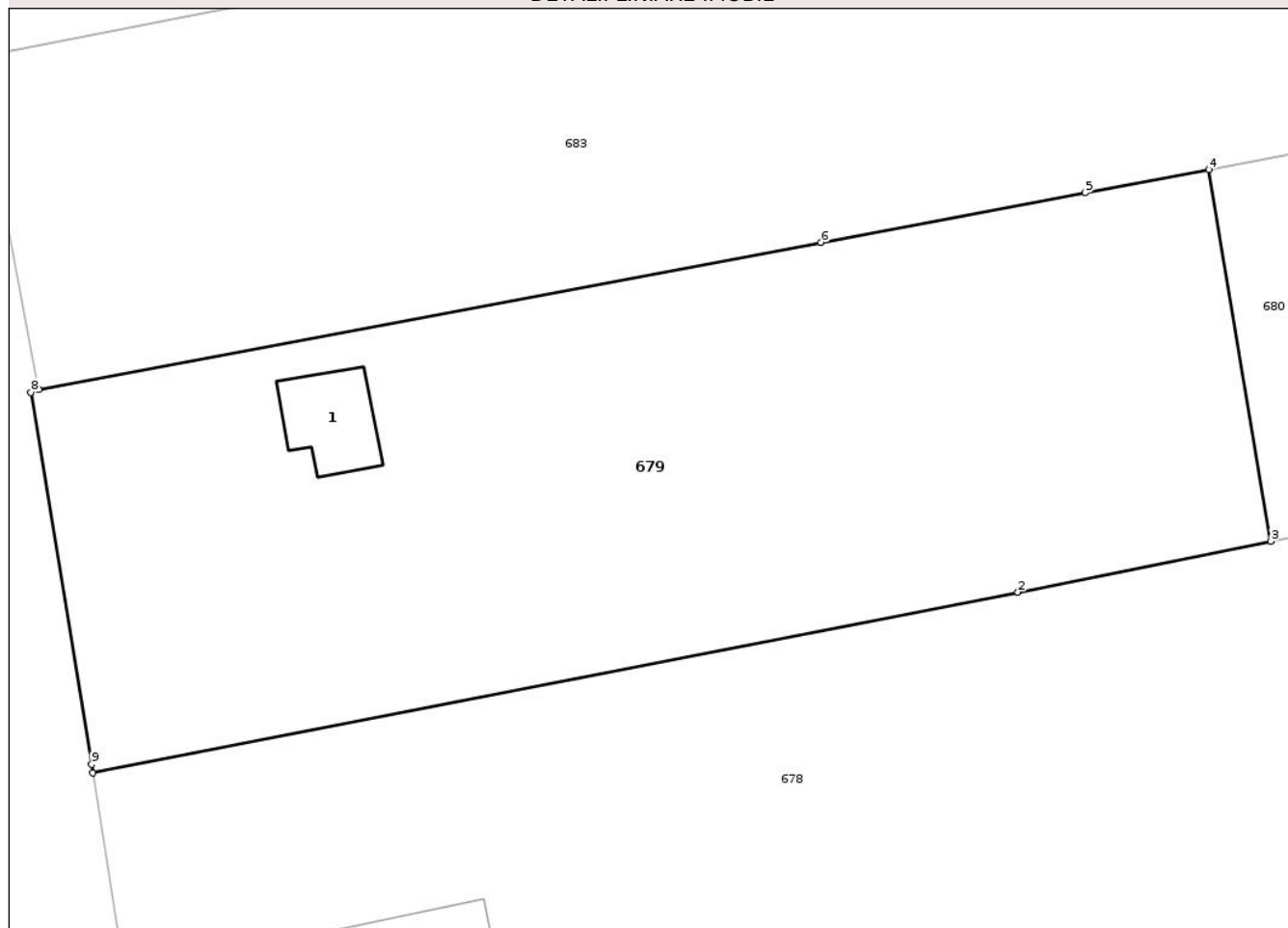
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53432	1.800	Imobil împrejmuit parțial. Nr. top. 29/c/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	920	-	-	-	
2	arabil	DA	880	-	Gradina	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53432-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 33 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.198,913 667.104,109	2	372.256,882 667.115,413	59.061
2	372.256,882 667.115,413	3	372.272,727 667.118,605	16.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.272,727 667.118,605	4	372.268,842 667.141,88	23.597
4	372.268,842 667.141,88	5	372.261,083 667.140,435	7.893
5	372.261,083 667.140,435	6	372.244,542 667.137,326	16.831
6	372.244,542 667.137,326	7	372.195,508 667.128,108	49.893
7	372.195,508 667.128,108	8	372.195,018 667.127,927	0.522
8	372.195,018 667.127,927	9	372.198,829 667.104,64	23.597
9	372.198,829 667.104,64	1	372.198,913 667.104,109	0.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:457-Tohat

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53417	2.382	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit partial. Nr. top. 30 și nr. top. 29/c/2/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53417-C1	Loc. Tohat, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1968, suprafața desfășurată de 86 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43690/40, din 28/08/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1800/2382 1) DULF GENOVIEVA-ANTONETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53417 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 18005 din 16/09/2002</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULF GENOVIEVA-ANTONETA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 582/2382 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5657, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 582/2382 în favoarea lui: 1) DULF GENOVIEVA-ANTONETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

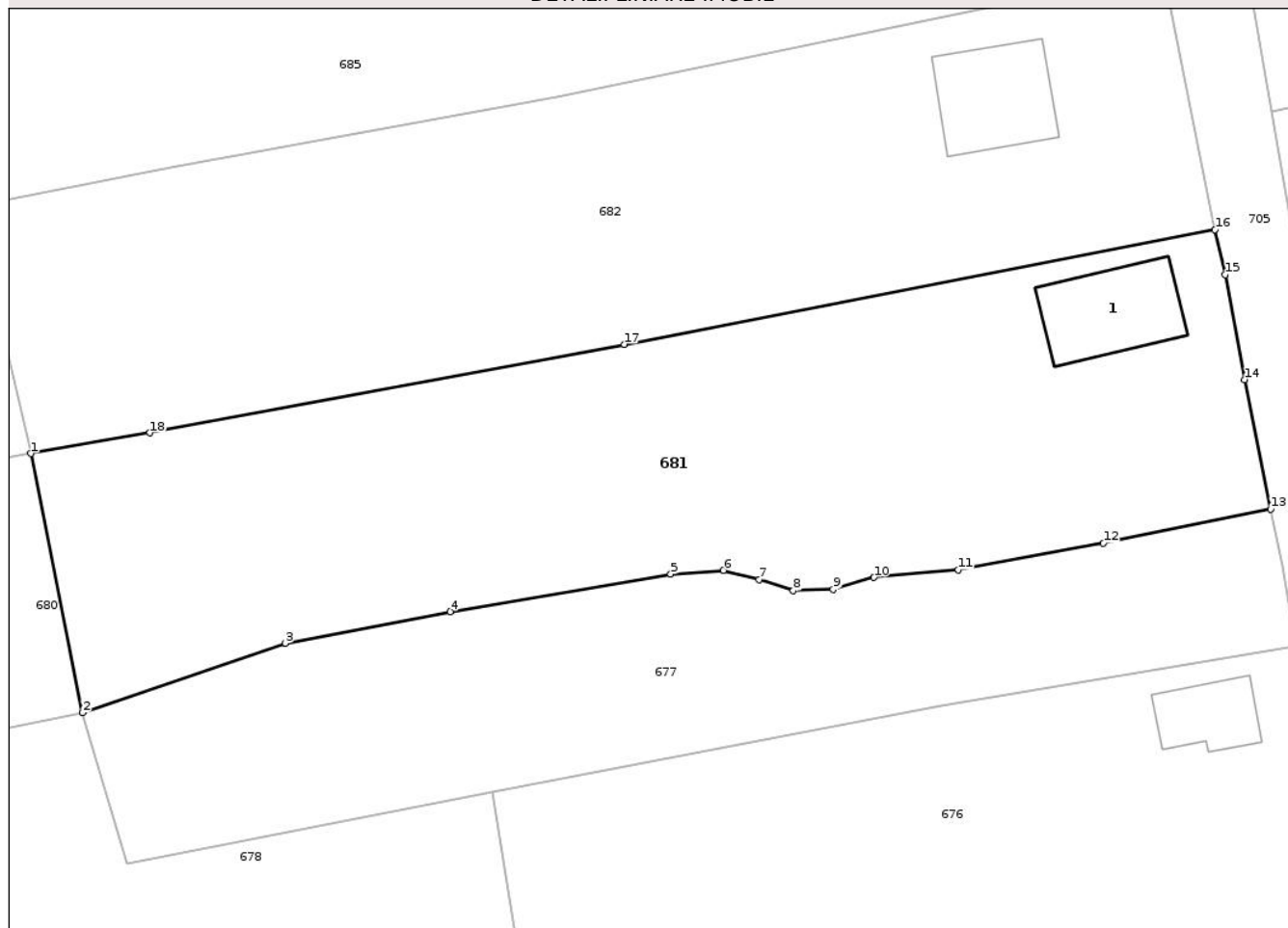
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53417	2.382	Imobil împrejmuit partial. Nr. top. 30 și nr. top. 29/c/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	859	-	Gradina	30	
2	arabil	DA	1.523	-	Gradina	29/c/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53417-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1968, suprafața desfășurată de 86 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.301,761 667.147,992	2	372.306,28 667.125,281	23.155
2	372.306,28 667.125,281	3	372.324,074 667.131,359	18.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.324,074 667.131,359	4	372.338,532 667.134,143	14.724
4	372.338,532 667.134,143	5	372.357,884 667.137,424	19.628
5	372.357,884 667.137,424	6	372.362,509 667.137,755	4.637
6	372.362,509 667.137,755	7	372.365,644 667.136,931	3.241
7	372.365,644 667.136,931	8	372.368,646 667.135,975	3.151
8	372.368,646 667.135,975	9	372.372,143 667.136,106	3.5
9	372.372,143 667.136,106	10	372.375,706 667.137,128	3.707
10	372.375,706 667.137,128	11	372.383,129 667.137,788	7.452
11	372.383,129 667.137,788	12	372.395,843 667.140,148	12.931
12	372.395,843 667.140,148	13	372.410,52 667.143,107	14.973
13	372.410,52 667.143,107	14	372.408,225 667.154,468	11.591
14	372.408,225 667.154,468	15	372.406,538 667.163,664	9.349
15	372.406,538 667.163,664	16	372.405,63 667.167,608	4.047
16	372.405,63 667.167,608	17	372.353,816 667.157,558	52.779
17	372.353,816 667.157,558	18	372.312,203 667.149,811	42.328
18	372.312,203 667.149,811	1	372.301,761 667.147,992	10.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26, 102, 339

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.569	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit; nr. top. 29/c/2/2, și parte din nr. top. 31 și din nr. top. 28

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 148 mp; S. construita desfasurata: 156 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P, edificată în anul 1951, suprafața desfășurată de 156 mp.
A1.2		Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 47 mp; S. construita desfasurata: 47 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1951, suprafața desfășurată de 47 mp.
A1.3		Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 134 mp; S. construita desfasurata: 134 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1978, suprafața desfășurată de 134 mp.
A1.4		Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; S. construita desfasurata: 28 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1978, suprafața desfășurată de 28 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5665, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) DUMITRAȘ SILVIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ SILVIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.569	nr. top. 29/c/2/2, și parte din nr. top. 31 și din nr. top. 28

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.284	-	-	-	
2	arabil	DA	1.285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P, edificată în anul 1951, suprafața desfășurată de 156 mp.
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1951, suprafața desfășurată de 47 mp.
A1.3		construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1978, suprafața desfășurată de 134 mp.
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1978, suprafața desfășurată de 28 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.397,556 667.213,585	2	372.365,441 667.206,926	32.798
2	372.365,441 667.206,926	3	372.363,972 667.206,622	1.5
3	372.363,972 667.206,622	4	372.353,688 667.204,971	10.416
4	372.353,688 667.204,971	5	372.344,362 667.203,271	9.479
5	372.344,362 667.203,271	6	372.335,125 667.201,587	9.39
6	372.335,125 667.201,587	7	372.310,207 667.196,96	25.344
7	372.310,207 667.196,96	8	372.303,978 667.195,804	6.335
8	372.303,978 667.195,804	9	372.291,089 667.193,404	13.111
9	372.291,089 667.193,404	10	372.296,866 667.169,703	24.395
10	372.296,866 667.169,703	11	372.314,002 667.173,091	17.468
11	372.314,002 667.173,091	12	372.347,919 667.179,3	34.48
12	372.347,919 667.179,3	13	372.401,094 667.190,311	54.303
13	372.401,094 667.190,311	14	372.399,321 667.202,485	12.302
14	372.399,321 667.202,485	1	372.397,556 667.213,585	11.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51990	800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51990-C1	Loc. Tohat, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit P, an construcție 1970, suprafața construită desfășurată=38mp.
A1.2	51990-C2	Loc. Tohat, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă P, an construcție 1970, suprafața construită desfășurată= 63mp.
A1.3	51990-C3	Loc. Tohat, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit P, an construcție 1961, suprafața construită desfășurată=98mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 10538, din 03/10/1996 emis de Notar Public Dragos Vasile;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 14826-27/04.10.1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIS DOINA, Lipsă CNP, căsătorită cu 2) CHIS IOAN, Lipsă CNP, bun comun OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51990 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 63031 din 26/11/2020	A1.1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr. aut. sub nr. 10538, din 03/10/1996 emis de Notar Public Dragos Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 14826-27/04.10.1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIS IOAN, Lipsă CNP, bun comun 2) CHIS DOINA, căsătorită cu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51990 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 63031 din 26/11/2020	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7190, din 06/10/2020 emis de Orasul Ulmeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 925 din 03.11.2020, emis de Orasul Ulmeni;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 63031 din 26.11.2020, emis de OCPI Maramures);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37, alin 2, L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIS DOINA, Lipsă CNP, căsătorită cu 2) CHIS IOAN, Lipsă CNP, bun comun OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51990 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 63031 din 26/11/2020	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

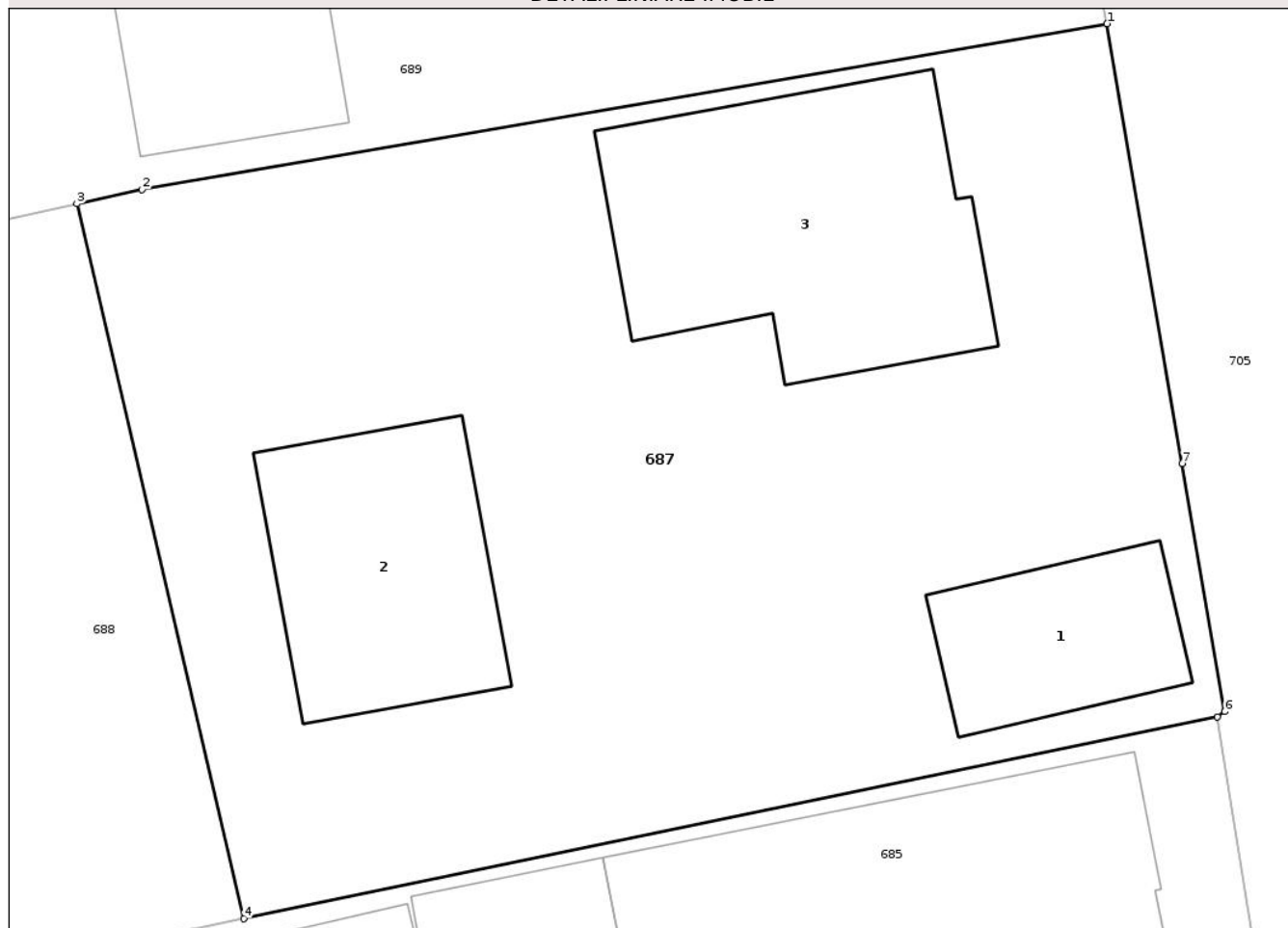
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51990	800	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51990-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit P, an construcție 1970, suprafața construită desfășurată=38mp.
A1.2	51990-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă P, an construcție 1970, suprafața construită desfășurată= 63mp.
A1.3	51990-C3	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit P, an construcție 1961, suprafața construită desfășurată=98mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.393,917 667.236,425	2	372.362,093 667.230,964	32.289
2	372.362,093 667.230,964	3	372.359,941 667.230,49	2.204
3	372.359,941 667.230,49	4	372.365,441 667.206,926	24.197
4	372.365,441 667.206,926	5	372.397,556 667.213,585	32.798
5	372.397,556 667.213,585	6	372.397,792 667.213,749	0.287
6	372.397,792 667.213,749	7	372.396,383 667.221,929	8.3
7	372.396,383 667.221,929	1	372.393,917 667.236,425	14.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51885	4.184	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6050/62, din 15/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramures (act notarial nr. Decl.not.aut.sub nr. 178 din 04.02.2020, emis de NP Treger Rolland Ermano; act administrativ nr Adeverinta schimbare categorie de folosinta nr. 927 din 24.02.2020, emis de Primaria Orasului Ulmeni; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 13999 din 06.03.2020, emis de OCPI Maramures; act notarial nr Decl.aut. sub nr. 179 din 04.02.2020, emis de NP Treger Rolland Ermanno);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VALEAN MARIA, Lipsă CNP, bun propriu	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51885 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 13999 din 06/03/2020		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51885	4.184	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.183,102 667.196,317	2	372.187,113 667.177,996	18.755
3	372.187,822 667.173,755	4	372.213,766 667.178,419	26.36
5	372.235,151 667.182,279	6	372.263,183 667.188,207	28.652
7	372.291,089 667.193,404	8	372.303,978 667.195,804	13.111
9	372.310,207 667.196,96	10	372.335,125 667.201,587	25.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.187,113 667.177,996	3	372.187,822 667.173,755	4.3
4	372.213,766 667.178,419	5	372.235,151 667.182,279	21.731
6	372.263,183 667.188,207	7	372.291,089 667.193,404	28.386
8	372.303,978 667.195,804	9	372.310,207 667.196,96	6.335
10	372.335,125 667.201,587	11	372.344,362 667.203,271	9.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.344,362 667.203,271	12	372.353,688 667.204,971	9.479
13	372.363,972 667.206,622	14	372.365,441 667.206,926	1.5
15	372.359,941 667.230,49	16	372.357,609 667.229,977	2.387
17	372.335,211 667.225,053	18	372.297,825 667.218,098	38.028
19	372.274,132 667.213,69	20	372.265,547 667.212,034	8.743
21	372.253,354 667.209,721	22	372.231,725 667.205,51	22.035
23	372.204,116 667.200,295	1	372.183,102 667.196,317	21.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.353,688 667.204,971	13	372.363,972 667.206,622	10.416
14	372.365,441 667.206,926	15	372.359,941 667.230,49	24.197
16	372.357,609 667.229,977	17	372.335,211 667.225,053	22.933
18	372.297,825 667.218,098	19	372.274,132 667.213,69	24.099
20	372.265,547 667.212,034	21	372.253,354 667.209,721	12.41
22	372.231,725 667.205,51	23	372.204,116 667.200,295	28.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:443

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53420	8.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; nr. top. 36, 37/1, 38/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53420-C1	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1974, suprafața desfășurată de 117 mp.
A1.2	53420-C2	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1974, suprafața desfășurată de 52 mp.
A1.3	53420-C3	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 83 mp.
A1.4	53420-C4	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 55 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 586/1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat județean Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, în rangul încheierii nr. 16240-44/13.10.1997, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOHATAN PETRU, Lipsă CNP, și soția 2) TOHATAN LUCIA, Lipsă CNP OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53420 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 16240 din 13/10/1997	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 37/2009, din 01/01/2009 emis de NP Corpadea Corina (emis în dosar nr. 42/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) TOHATAN PETRU, Lipsă CNP, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53420 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 8378 din 31/03/2009	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1040/2009, din 01/01/2009 emis de NP Corpadea Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5 1) TOHATAN PETRU, Lipsă CNP, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53420 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 8380 din 31/03/2009	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOHATAN PETRU, Lipsă CNP 2) TOHATAN LUCIA, Lipsă CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

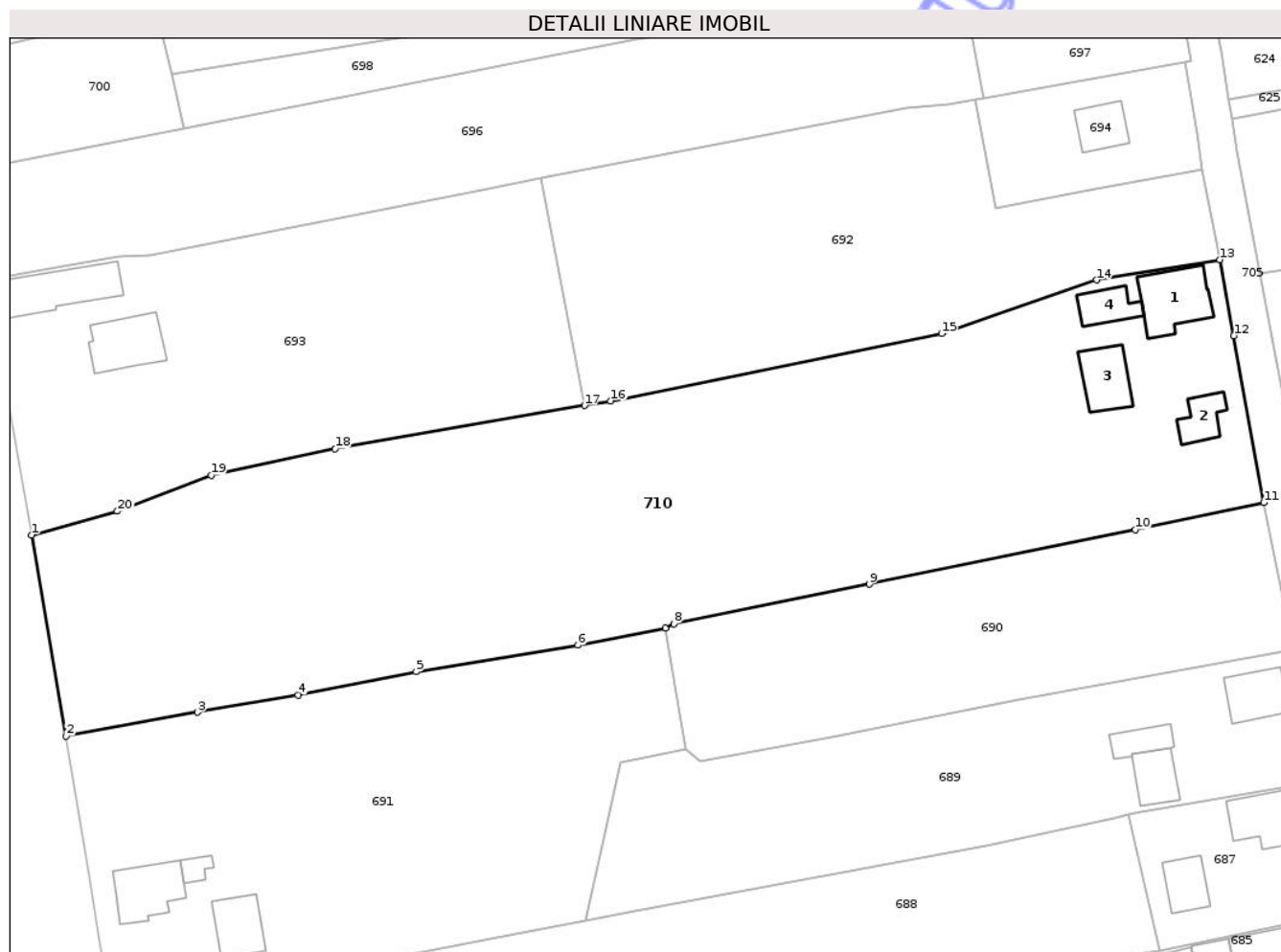
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53420	8.600	nr. top. 36, 37/1, 38/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.400	-	-	36	
2	arabil	NU	6.200	-	-	37/1, 38/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53420-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1974, suprafața desfășurată de 117 mp.
A1.2	53420-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1974, suprafața desfășurată de 52 mp.
A1.3	53420-C3	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 83 mp.
A1.4	53420-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 55 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.169,031 667.279,193	2	372.175,068 667.244,16	35.55
2	372.175,068 667.244,16	3	372.197,865 667.248,338	23.178
3	372.197,865 667.248,338	4	372.215,434 667.251,354	17.826
4	372.215,434 667.251,354	5	372.235,979 667.255,382	20.936
5	372.235,979 667.255,382	6	372.264,122 667.259,992	28.518
6	372.264,122 667.259,992	7	372.279,322 667.262,954	15.485
7	372.279,322 667.262,954	8	372.280,789 667.263,714	1.652
8	372.280,789 667.263,714	9	372.314,841 667.270,608	34.743
9	372.314,841 667.270,608	10	372.361,115 667.280,089	47.235
10	372.361,115 667.280,089	11	372.383,51 667.284,795	22.884
11	372.383,51 667.284,795	12	372.378,306 667.313,826	29.494
12	372.378,306 667.313,826	13	372.375,86 667.327,049	13.447
13	372.375,86 667.327,049	14	372.354,397 667.323,523	21.751
14	372.354,397 667.323,523	15	372.327,423 667.314,207	28.537
15	372.327,423 667.314,207	16	372.269,824 667.302,477	58.781
16	372.269,824 667.302,477	17	372.265,29 667.301,695	4.601
17	372.265,29 667.301,695	18	372.221,861 667.294,203	44.07
18	372.221,861 667.294,203	19	372.200,288 667.289,53	22.073
19	372.200,288 667.289,53	20	372.183,979 667.283,313	17.454
20	372.183,979 667.283,313	1	372.169,031 667.279,193	15.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Str Lalelelor, Jud. Maramures, Tronson II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.093 Masurata: 3.092	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 25, din 30/06/2025 emis de Consiliul Local Ulmeni (Hotărârea nr. 934/2002 emisă de Guvernul României și Anexa 67 poziția 44 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ulmeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ULMENI, CIF:3694772, Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

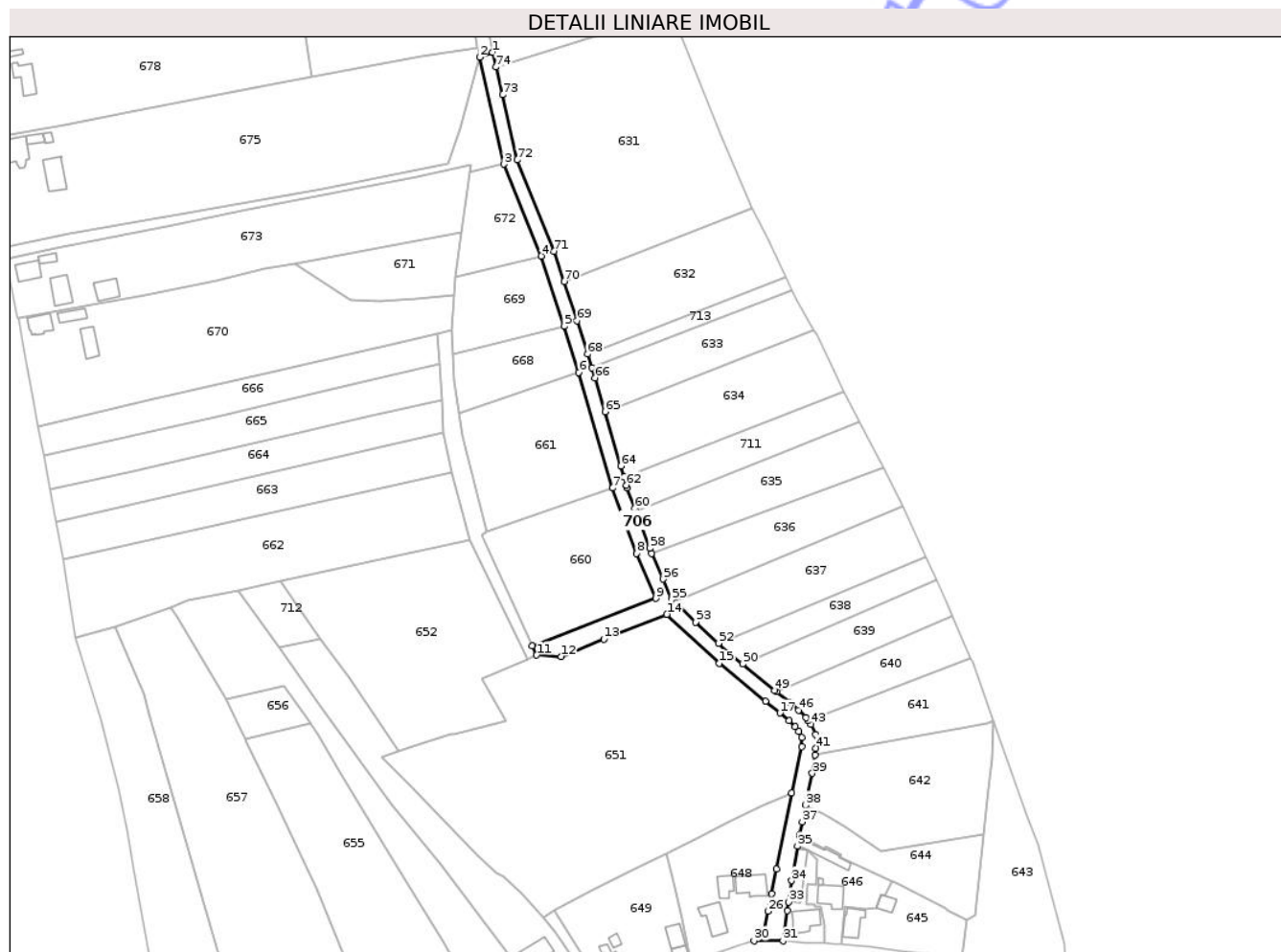
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.093 Masurata: 3.092	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.093	-	-	-	Strada Lalelelor, Tronson II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.425,152 667.094,609	2	372.419,654 667.092,457	5.904	2	372.419,654 667.092,457	3	372.430,09 667.046,589	47.04	3	372.430,09 667.046,589	4	372.446,02 667.007,14	42.54
4	372.446,02 667.007,14	5	372.455,968 666.976,941	31.79	5	372.455,968 666.976,941	6	372.462,206 666.957,199	20.70	6	372.462,206 666.957,199	7	372.476,748 666.907,501	51.78
7	372.476,748 666.907,501	8	372.487,049 666.879,456	29.87	8	372.487,049 666.879,456	9	372.495,344 666.860,115	21.04	9	372.495,344 666.860,115	10	372.442,201 666.839,669	56.94
10	372.442,201 666.839,669	11	372.444,165 666.835,773	4.363	11	372.444,165 666.835,773	12	372.454,757 666.835,232	10.60	12	372.454,757 666.835,232	13	372.472,926 666.842,741	19.66
13	372.472,926 666.842,741	14	372.500,0 666.853,362	29.08	14	372.500,0 666.853,362	15	372.522,543 666.832,285	30.86	15	372.522,543 666.832,285	16	372.542,41 666.816,087	25.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	372.542,41 666.816,087	17	372.548,6 666.810,986	8.021	17	372.548,6 666.810,986	18	372.552,452 666.807,761	5.024	18	372.552,452 666.807,761	19	372.555,066 666.805,126	3.712
19	372.555,066 666.805,126	20	372.556,657 666.802,986	2.667	20	372.556,657 666.802,986	21	372.557,82 666.800,356	2.876	21	372.557,82 666.800,356	22	372.557,943 666.796,442	3.916
22	372.557,943 666.796,442	23	372.553,647 666.776,718	20.18 6	23	372.553,647 666.776,718	24	372.547,033 666.744,034	33.34 6	24	372.547,033 666.744,034	25	372.544,967 666.733,438	10.79 6
25	372.544,967 666.733,438	26	372.543,38 666.725,833	7.769	26	372.543,38 666.725,833	27	372.541,858 666.717,65	8.323	27	372.541,858 666.717,65	28	372.540,939 666.715,643	2.207
28	372.540,939 666.715,643	29	372.539,316 666.714,243	2.143	29	372.539,316 666.714,243	30	372.537,438 666.713,159	2.168	30	372.537,438 666.713,159	31	372.549,898 666.713,122	12.46
31	372.549,898 666.713,122	32	372.551,632 666.726,007	13.00 1	32	372.551,632 666.726,007	33	372.552,281 666.729,804	3.852	33	372.552,281 666.729,804	34	372.553,532 666.738,998	9.279
34	372.553,532 666.738,998	35	372.556,041 666.753,727	14.94 1	35	372.556,041 666.753,727	36	372.556,847 666.758,437	4.778	36	372.556,847 666.758,437	37	372.558,069 666.764,252	5.942
37	372.558,069 666.764,252	38	372.559,56 666.771,343	7.246	38	372.559,56 666.771,343	39	372.562,436 666.785,026	13.98 2	39	372.562,436 666.785,026	40	372.563,554 666.792,977	8.029
40	372.563,554 666.792,977	41	372.563,963 666.795,889	2.941	41	372.563,963 666.795,889	42	372.563,781 666.801,713	5.827	42	372.563,781 666.801,713	43	372.561,873 666.806,027	4.717
43	372.561,873 666.806,027	44	372.560,572 666.807,769	2.174	44	372.560,572 666.807,769	45	372.559,626 666.809,049	1.592	45	372.559,626 666.809,049	46	372.556,516 666.812,184	4.416
46	372.556,516 666.812,184	47	372.552,434 666.815,601	5.323	47	372.552,434 666.815,601	48	372.547,03 666.820,055	7.003	48	372.547,03 666.820,055	49	372.546,281 666.820,672	0.97
49	372.546,281 666.820,672	50	372.532,481 666.831,92	17.80 3	50	372.532,481 666.831,92	51	372.526,495 666.836,804	7.726	51	372.526,495 666.836,804	52	372.522,181 666.840,839	5.907
52	372.522,181 666.840,839	53	372.512,376 666.850,009	13.42 5	53	372.512,376 666.850,009	54	372.503,232 666.858,561	12.52	54	372.503,232 666.858,561	55	372.502,074 666.859,644	1.586
55	372.502,074 666.859,644	56	372.498,315 666.868,409	9.537	56	372.498,315 666.868,409	57	372.493,574 666.879,464	12.02 9	57	372.493,574 666.879,464	58	372.492,624 666.881,678	2.409
58	372.492,624 666.881,678	59	372.486,674 666.897,803	17.18 8	59	372.486,674 666.897,803	60	372.486,329 666.898,737	0.996	60	372.486,329 666.898,737	61	372.482,957 666.907,64	9.52
61	372.482,957 666.907,64	62	372.482,636 666.908,745	1.151	62	372.482,636 666.908,745	63	372.481,602 666.912,305	3.707	63	372.481,602 666.912,305	64	372.480,246 666.916,97	4.858
64	372.480,246 666.916,97	65	372.473,458 666.940,332	24.32 8	65	372.473,458 666.940,332	66	372.469,252 666.954,811	15.07 8	66	372.469,252 666.954,811	67	372.467,923 666.959,019	4.413
67	372.467,923 666.959,019	68	372.466,032 666.965,006	6.279	68	372.466,032 666.965,006	69	372.461,513 666.979,306	14.99 7	69	372.461,513 666.979,306	70	372.455,972 666.996,115	17.69 9
70	372.455,972 666.996,115	71	372.451,657 667.009,205	13.78 3	71	372.451,657 667.009,205	72	372.435,833 667.048,39	42.25 9	72	372.435,833 667.048,39	73	372.429,47 667.076,361	28.68 6
73	372.429,47 667.076,361	74	372.426,663 667.088,223	12.19	74	372.426,663 667.088,223	1	372.425,152 667.094,609	6.562					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 19 fără CF

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1946, suprafața desfășurată de 77 mp.
A1.2		Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:66; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1946, suprafața desfășurată de 66 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 43690/41, din 28/08/1997 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRLE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5664, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) LAZAR CATIȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR CATIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

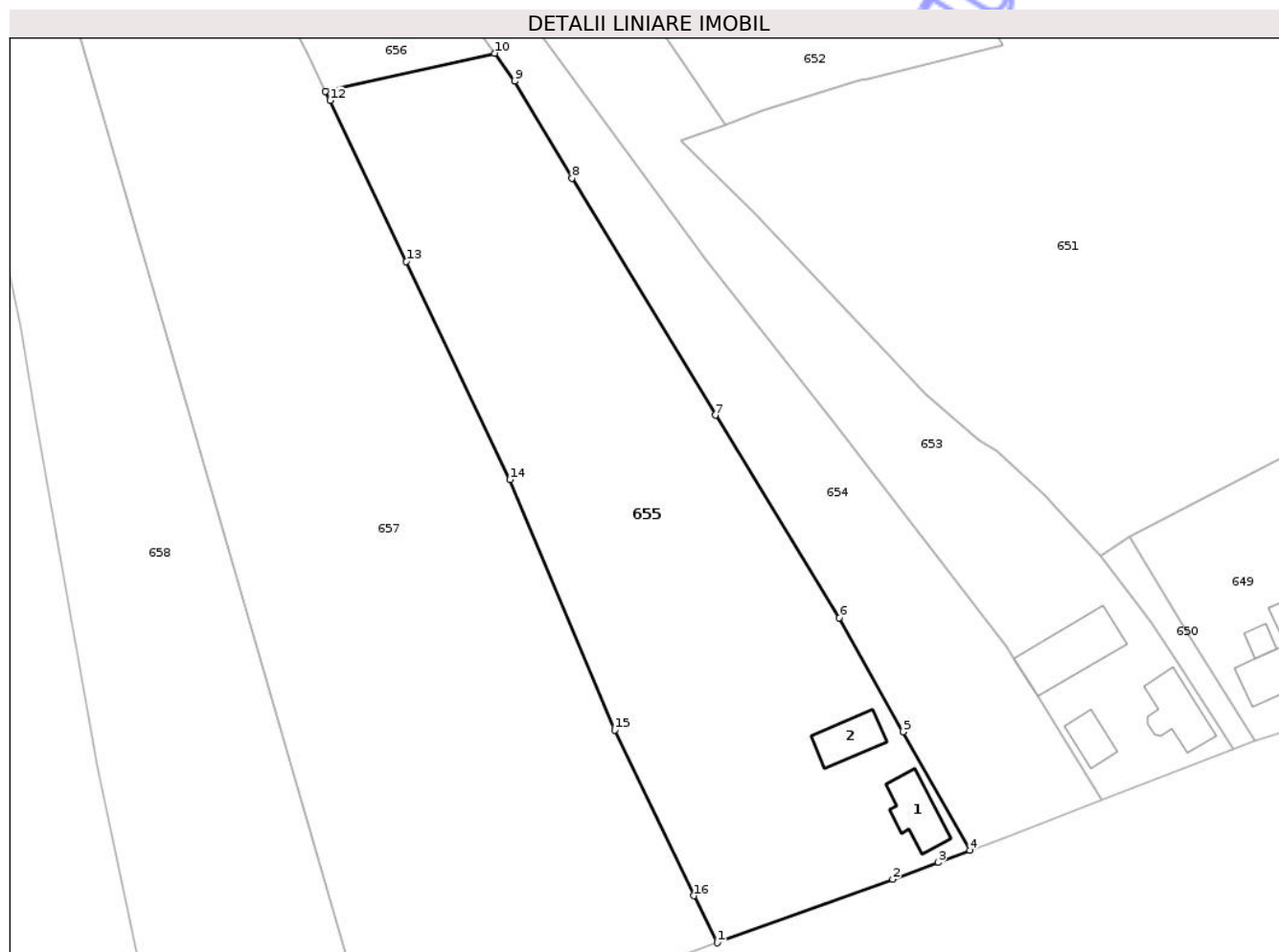
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	parte din nr. top. 19 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	Gradina	-	
2	arabil	DA	5.000	-	Gradina	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1946, suprafața desfășurată de 77 mp.
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:66; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1946, suprafața desfășurată de 66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.383,805 666.659,303	2	372.412,844 666.669,798	30.877
2	372.412,844 666.669,798	3	372.420,339 666.672,588	7.998
3	372.420,339 666.672,588	4	372.425,592 666.674,563	5.612
4	372.425,592 666.674,563	5	372.414,528 666.694,167	22.51
5	372.414,528 666.694,167	6	372.404,005 666.712,989	21.564
6	372.404,005 666.712,989	7	372.383,509 666.746,472	39.258
7	372.383,509 666.746,472	8	372.359,766 666.785,618	45.784
8	372.359,766 666.785,618	9	372.350,294 666.801,668	18.637
9	372.350,294 666.801,668	10	372.347,005 666.806,277	5.662
10	372.347,005 666.806,277	11	372.319,053 666.799,988	28.651
11	372.319,053 666.799,988	12	372.319,776 666.798,466	1.685
12	372.319,776 666.798,466	13	372.332,407 666.771,883	29.431
13	372.332,407 666.771,883	14	372.349,536 666.735,812	39.931
14	372.349,536 666.735,812	15	372.366,866 666.694,433	44.861
15	372.366,866 666.694,433	16	372.379,938 666.667,064	30.331
16	372.379,938 666.667,064	1	372.383,805 666.659,303	8.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.619	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

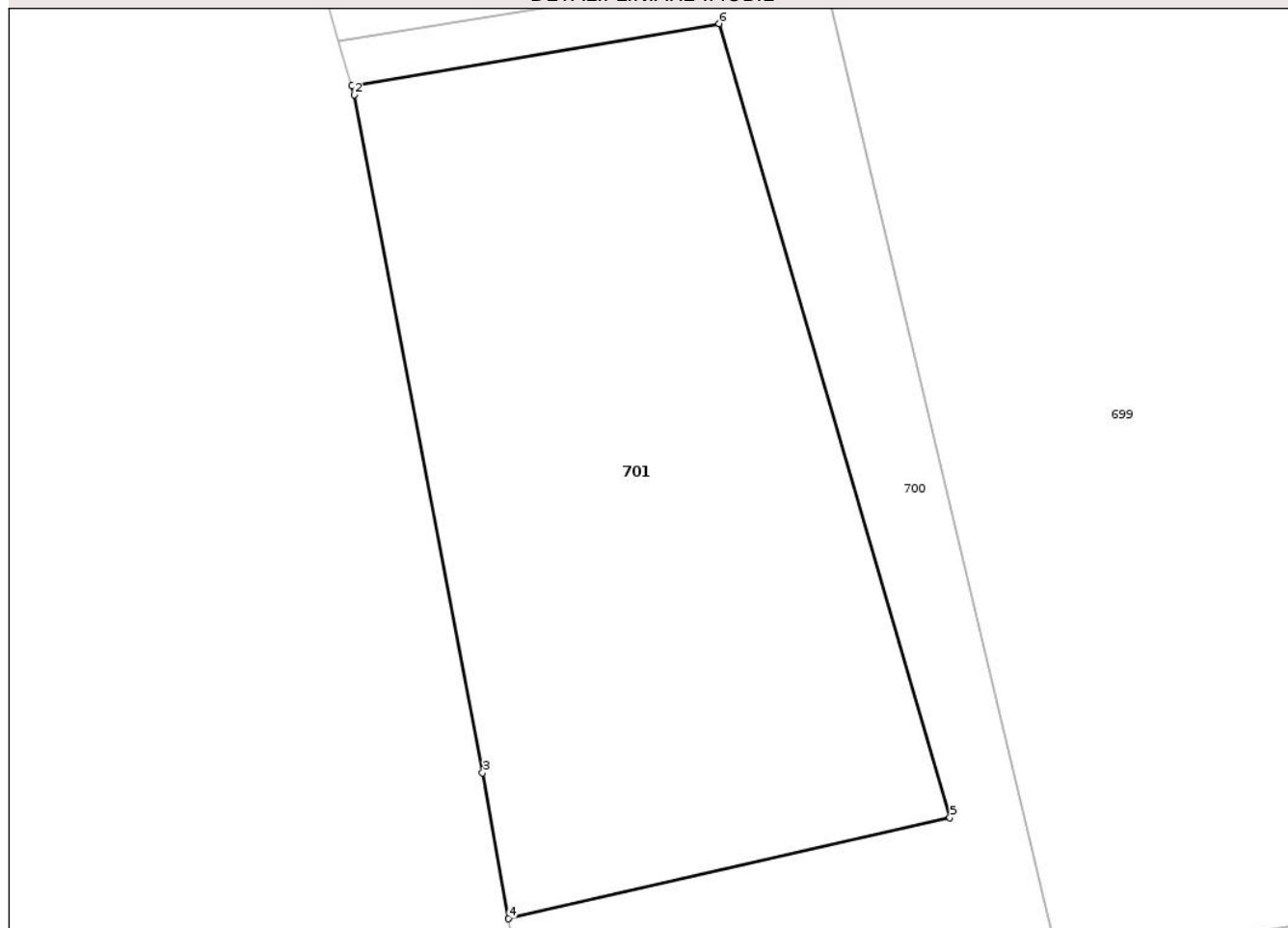
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.619	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.619	-	-	-	Cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.144,771 667.419,515	2	372.144,947 667.418,9	0.64
2	372.144,947 667.418,9	3	372.153,763 667.372,384	47.344
3	372.153,763 667.372,384	4	372.155,535 667.362,375	10.165
4	372.155,535 667.362,375	5	372.185,841 667.369,309	31.089
5	372.185,841 667.369,309	6	372.169,998 667.423,774	56.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.169,998 667.423,774	1	372.144,771 667.419,515	25.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 281, 416, 375, 53

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.396	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit; nr. top. 78/2, nr. top. 80/3, nr. top. 81, și parte din nr. top. 76

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

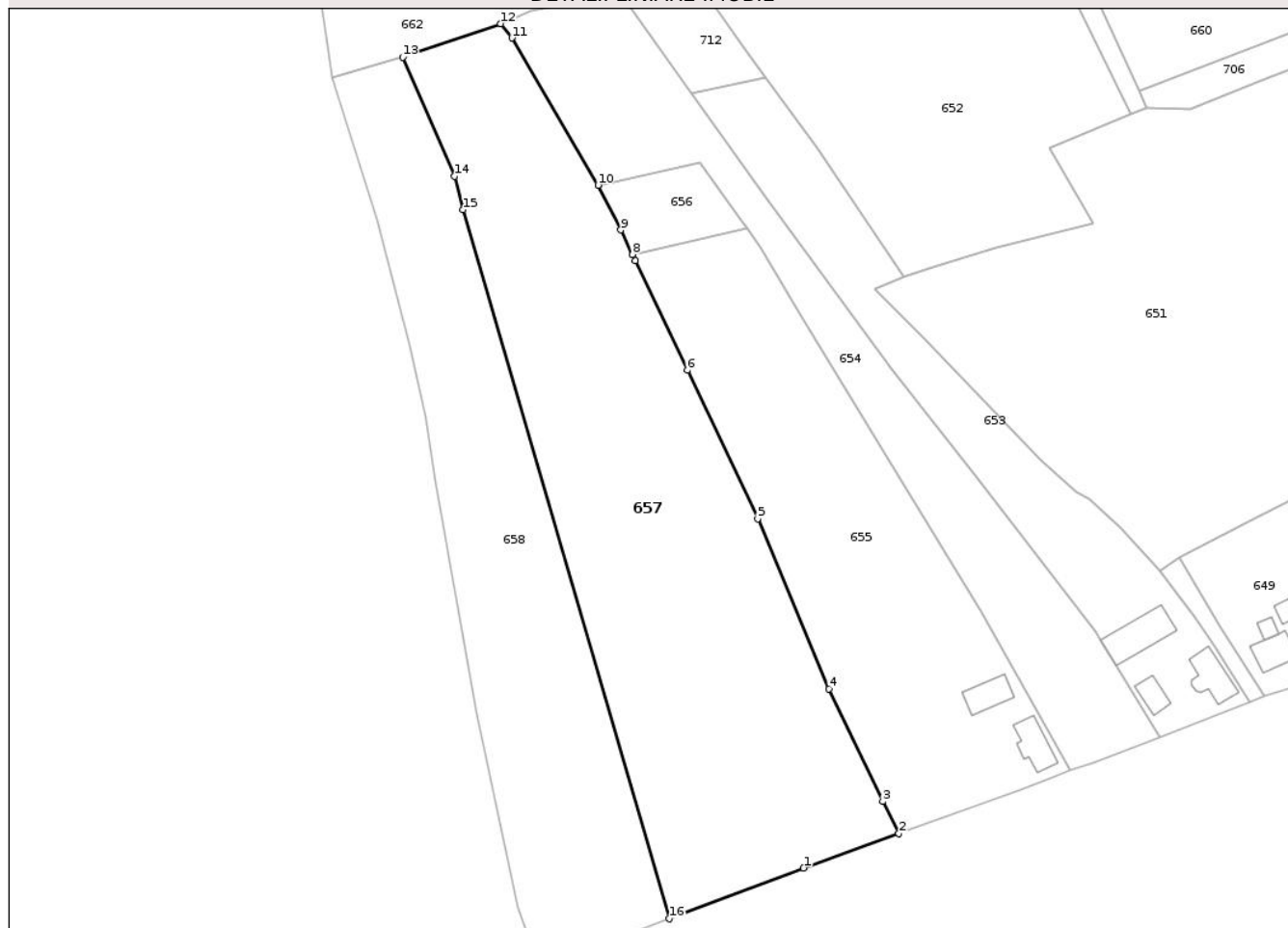
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.396	nr. top. 78/2, nr. top. 80/3, nr. top. 81, și parte din nr. top. 76

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.360,662 666.650,896	2	372.383,805 666.659,303	24.623
2	372.383,805 666.659,303	3	372.379,938 666.667,064	8.671
3	372.379,938 666.667,064	4	372.366,866 666.694,433	30.331
4	372.366,866 666.694,433	5	372.349,536 666.735,812	44.861
5	372.349,536 666.735,812	6	372.332,407 666.771,883	39.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.332,407 666.771,883	7	372.319,776 666.798,466	29.431
7	372.319,776 666.798,466	8	372.319,053 666.799,988	1.685
8	372.319,053 666.799,988	9	372.316,202 666.805,987	6.642
9	372.316,202 666.805,987	10	372.310,662 666.816,839	12.184
10	372.310,662 666.816,839	11	372.289,711 666.852,615	41.459
11	372.289,711 666.852,615	12	372.287,026 666.856,105	4.403
12	372.287,026 666.856,105	13	372.263,193 666.847,94	25.193
13	372.263,193 666.847,94	14	372.275,748 666.818,994	31.552
14	372.275,748 666.818,994	15	372.277,893 666.810,901	8.372
15	372.277,893 666.810,901	16	372.327,939 666.638,586	179.435
16	372.327,939 666.638,586	1	372.360,662 666.650,896	34.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		830	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial. Parte din nr. top. 38/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tohat, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1968, suprafața desfășurată de 92 mp.
A1.2		Loc. Tohat, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1968, suprafața desfășurată de 54 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5662, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	1) GLODAN LILIANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) GLODAN LILIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

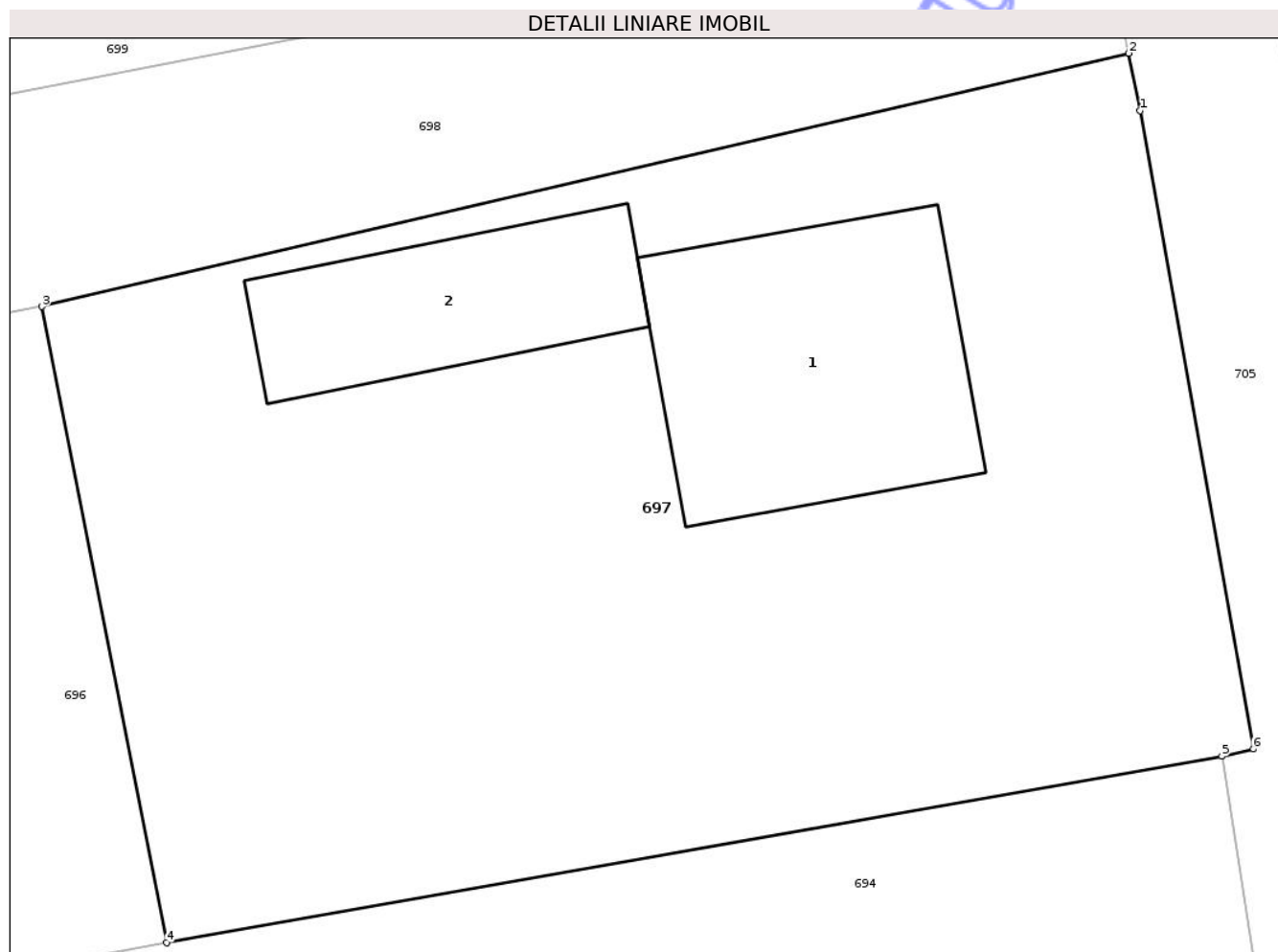
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	Imobil împrejmuit parțial. Parte din nr. top. 38/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1968, suprafața desfășurată de 92 mp.
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1968, suprafața desfășurată de 54 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.367,147 667.382,835	2	372.366,766 667.384,741	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.366,766 667.384,741	3	372.330,679 667.376,337	37.052
3	372.330,679 667.376,337	4	372.334,815 667.355,226	21.512
4	372.334,815 667.355,226	5	372.369,86 667.361,417	35.588
5	372.369,86 667.361,417	6	372.370,905 667.361,661	1.073
6	372.370,905 667.361,661	1	372.367,147 667.382,835	21.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112, 145

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial. Parte din nr. top. 35 și nr. top. 38/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.304	Imobil împrejmuit parțial. Parte din nr. top. 35 și nr. top. 38/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.365,644 667.390,348	2	372.345,852 667.386,555	20.152
2	372.345,852 667.386,555	3	372.267,671 667.371,295	79.656
3	372.267,671 667.371,295	4	372.262,801 667.370,508	4.933
4	372.262,801 667.370,508	5	372.193,382 667.359,288	70.32
5	372.193,382 667.359,288	6	372.195,632 667.349,85	9.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.195,632 667.349,85	7	372.259,105 667.362,529	64.727
7	372.259,105 667.362,529	8	372.330,679 667.376,337	72.894
8	372.330,679 667.376,337	9	372.366,766 667.384,741	37.052
9	372.366,766 667.384,741	1	372.365,644 667.390,348	5.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:151, 145, 242

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.300	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial. Nr. top. 40/2 și parte din nr. top. 38/2 și din nr. top. 41/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 50747/29, din 18/07/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DULFU MIRCEA, Lipsă CNP	
	2) URSU DOINA, Lipsă CNP	
	3) MUREȘAN MARTA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.300	Imobil împrejmuit parțial. Nr. top. 40/2 și parte din nr. top. 38/2 și din nr. top. 41/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.300	-	Gradina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.177,203 667.427,155	2	372.193,382 667.359,288	69.769
2	372.193,382 667.359,288	3	372.262,801 667.370,508	70.32
3	372.262,801 667.370,508	4	372.267,671 667.371,295	4.933
4	372.267,671 667.371,295	5	372.345,852 667.386,555	79.656
5	372.345,852 667.386,555	6	372.365,644 667.390,348	20.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.365,644 667.390,348	7	372.361,508 667.411,02	21.082
7	372.361,508 667.411,02	8	372.357,193 667.436,744	26.083
8	372.357,193 667.436,744	9	372.352,707 667.458,741	22.45
9	372.352,707 667.458,741	10	372.332,861 667.454,937	20.207
10	372.332,861 667.454,937	11	372.254,68 667.439,677	79.656
11	372.254,68 667.439,677	12	372.249,81 667.438,89	4.933
12	372.249,81 667.438,89	1	372.177,203 667.427,155	73.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 414, 390, 112

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.211	Sector cadastral: 12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial. Nr. top. 34/2/2 și parte din nr. top. 32/2 și din nr. top. 35

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5668, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TOHAT, CIF:10015394	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.211	Imobil împrejmuit parțial. Nr. top. 34/2/2 și parte din nr. top. 32/2 și din nr. top. 35

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.143,886 667.422,6	2	372.144,771 667.419,515	3.209
2	372.144,771 667.419,515	3	372.169,998 667.423,774	25.584
3	372.169,998 667.423,774	4	372.185,841 667.369,309	56.722
4	372.185,841 667.369,309	5	372.155,535 667.362,375	31.089
5	372.155,535 667.362,375	6	372.158,515 667.345,542	17.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.158,515 667.345,542	7	372.158,929 667.342,651	2.92
7	372.158,929 667.342,651	8	372.195,632 667.349,85	37.402
8	372.195,632 667.349,85	9	372.193,382 667.359,288	9.703
9	372.193,382 667.359,288	10	372.177,203 667.427,155	69.769
10	372.177,203 667.427,155	11	372.160,456 667.425,218	16.858
11	372.160,456 667.425,218	1	372.143,886 667.422,6	16.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51584	2.126	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51584-C1	Loc. Tohat, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 73 mp.
A1.2	51584-C2	Loc. Tohat, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 79 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 70 dos. suc. 71-72-73 din 2017, din 07/06/2017 emis de NP Bal Vladimir Mircea;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	1) MICAȘ ȘTEFAN-LUCIAN , bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51584 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 43249 din 25/08/2020	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	1) MICAȘ ȘTEFAN-LUCIAN , bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51584 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 43249 din 25/08/2020	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/96	1) MICAȘ ȘTEFAN-LUCIAN , bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51584 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 43249 din 25/08/2020	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1723, din 24/08/2020 emis de NP Bal Cristina Maria;			
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/96	1) MICAȘ ȘTEFAN-LUCIAN , bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51584 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 43249 din 25/08/2020	A1.1, A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12	1) MICAȘ ȘTEFAN-LUCIAN , bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51584 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 43249 din 25/08/2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

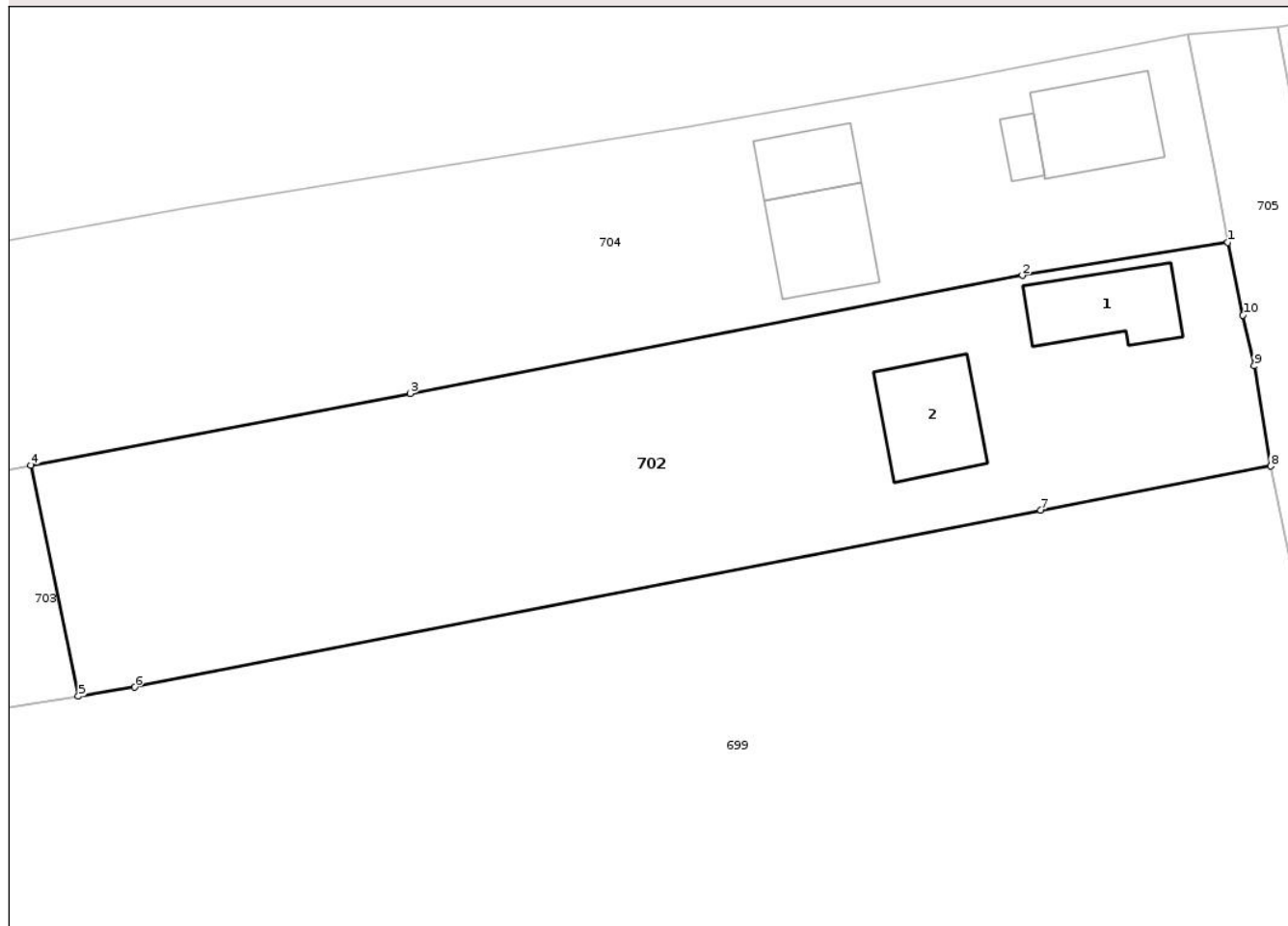
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51584	2.126	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	Acasa	Acasa	-	
2	arabil	DA	1.436	Acasa	Acasa	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51584-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 73 mp.
A1.2	51584-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.349,01 667.478,059	2	372.331,28 667.475,189	17.961
2	372.331,28 667.475,189	3	372.278,452 667.465,017	53.798
3	372.278,452 667.465,017	4	372.245,707 667.458,824	33.325
4	372.245,707 667.458,824	5	372.249,81 667.438,89	20.352
5	372.249,81 667.438,89	6	372.254,68 667.439,677	4.933
6	372.254,68 667.439,677	7	372.332,861 667.454,937	79.656
7	372.332,861 667.454,937	8	372.352,707 667.458,741	20.207
8	372.352,707 667.458,741	9	372.351,288 667.467,391	8.766
9	372.351,288 667.467,391	10	372.350,317 667.471,774	4.489
10	372.350,317 667.471,774	1	372.349,01 667.478,059	6.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 55, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52562	1.623	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52562-C1	Loc. Tohat, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Biserică, tip P, edificată în anul 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 19521, din 30/06/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș (Titlu de proprietate ; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 58037 din 19.09.2023, emis de OCPI MARAMUREȘ);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TOHAT, CIF:10015394 OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52562 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 58037 din 19/09/2023	A1	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 572, din 13/09/2023 emis de Primăria Ulmeni (Certificat fiscal ; act notarial nr Declaratie autentica nr. 1183 din 11.08.2023, emis de Birou Individual Notarial Vacla Cristina - Maria);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TOHAT, CIF:10015394 OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52562 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 58037 din 19/09/2023	A1.1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

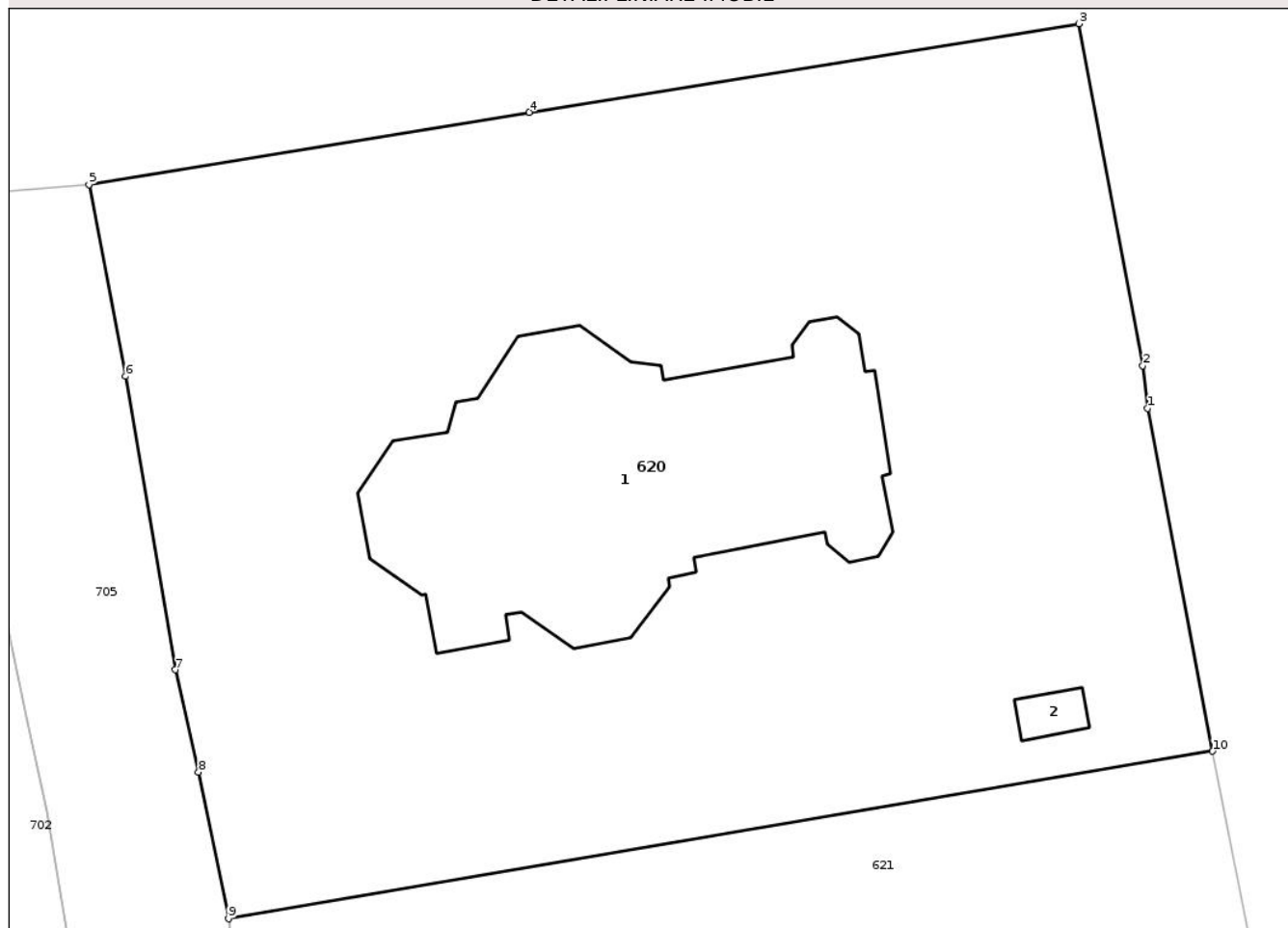
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52562	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.623	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52562-C1	construcții administrative si social culturale	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Biserică, tip P, edificată în anul 1968
A1.2	52562-C2	construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construcție anexă (lumânar), regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.402,686 667.486,169	2	372.402,451 667.488,162	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.402,451 667.488,162	3	372.399,461 667.504,117	16.233
3	372.399,461 667.504,117	4	372.373,812 667.499,986	25.98
4	372.373,812 667.499,986	5	372.353,259 667.496,614	20.828
5	372.353,259 667.496,614	6	372.354,976 667.487,666	9.111
6	372.354,976 667.487,666	7	372.357,303 667.473,976	13.886
7	372.357,303 667.473,976	8	372.358,374 667.469,199	4.896
8	372.358,374 667.469,199	9	372.359,769 667.462,36	6.98
9	372.359,769 667.462,36	10	372.405,714 667.470,175	46.605
10	372.405,714 667.470,175	1	372.402,686 667.486,169	16.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 50/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

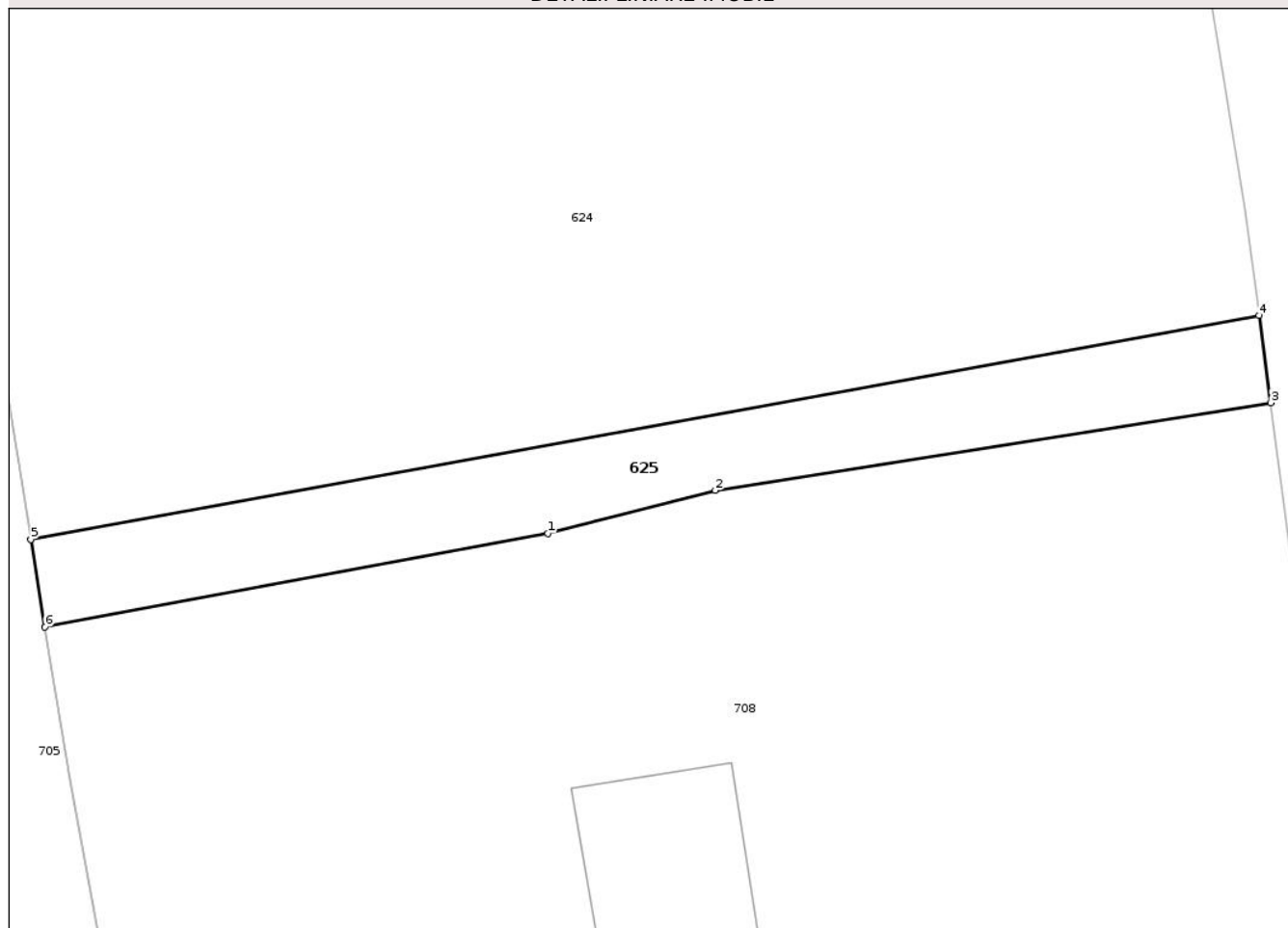
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	parte din nr. top. 50/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.396,914 667.355,129	2	372.403,217 667.356,759	6.511
2	372.403,217 667.356,759	3	372.424,14 667.360,053	21.181
3	372.424,14 667.360,053	4	372.423,7 667.363,341	3.318
4	372.423,7 667.363,341	5	372.377,439 667.354,91	47.024
5	372.377,439 667.354,91	6	372.377,973 667.351,614	3.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.377,973 667.351,614	1	372.396,914 667.355,129	19.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 19 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

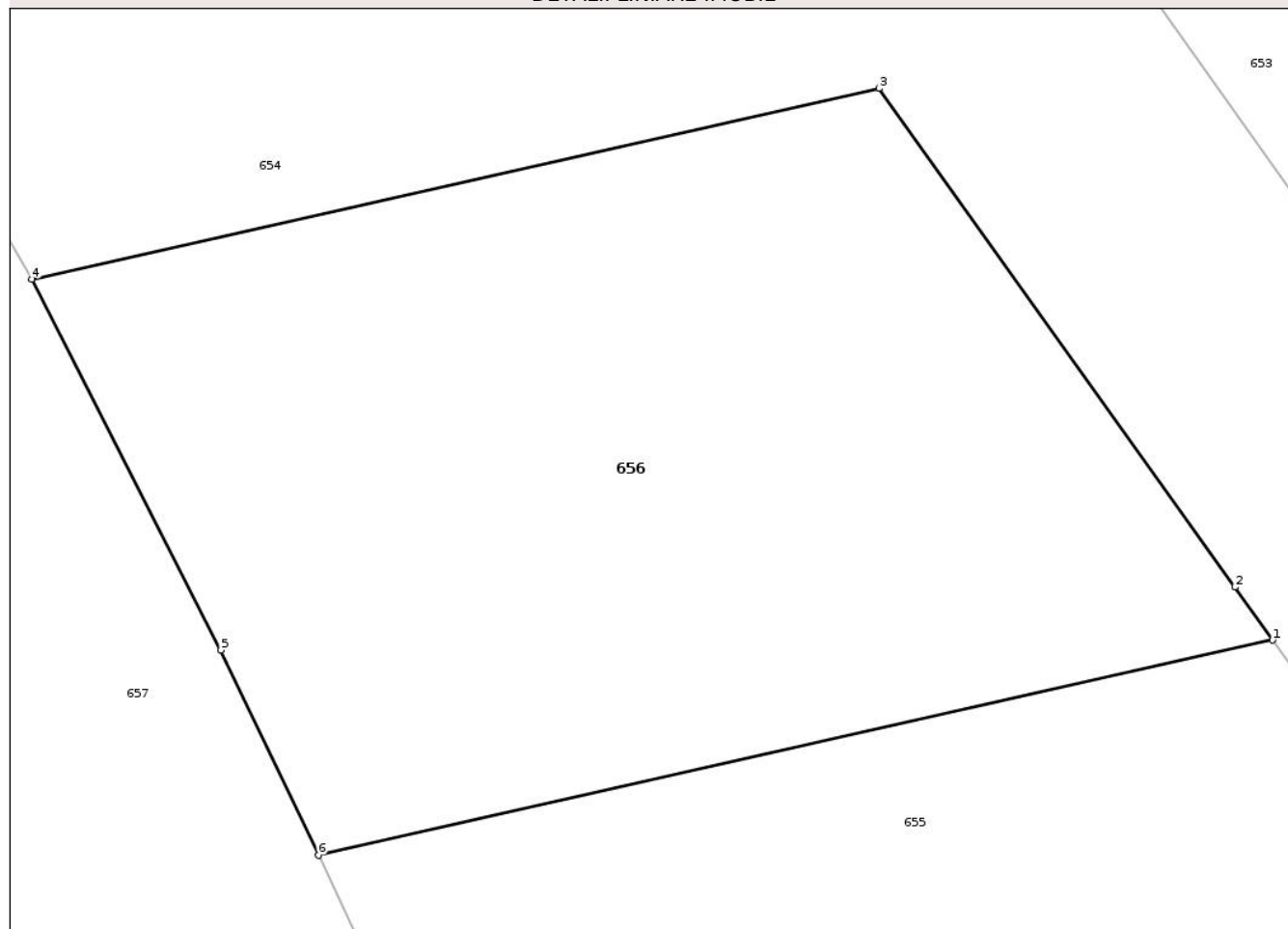
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	parte din nr. top. 19 fără CF

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.347,005 666.806,277	2	372.345,898 666.807,829	1.906
2	372.345,898 666.807,829	3	372.335,484 666.822,424	17.93
3	372.335,484 666.822,424	4	372.310,662 666.816,839	25.443
4	372.310,662 666.816,839	5	372.316,202 666.805,987	12.184
5	372.316,202 666.805,987	6	372.319,053 666.799,988	6.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.319,053 666.799,988	1	372.347,005 666.806,277	28.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:986

Nr. cadastral vechi:2734

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50026	Din acte: 2.301 Masurata: 2.987	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50026-C1	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 81 mp.
A1.2	50026-C2	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:64; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 64 mp.
A1.3	50026-C3	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:45; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 45 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Autorizația nr. 66 din 1978, din 01/01/1978 emis de Primăria Ulmeni (Adeverinta nr. 3648 din 2008 emisa de Primaria Ulmeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 4/4 1) KOZA DUMITRU , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50026 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 25661 din 17/07/2008</i>	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) KOZA FLORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50026 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 17379 din 03/07/2009</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) KOZA FLORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50026 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 17379 din 03/07/2009</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KOZA FLORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50026 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 17379 din 03/07/2009</i>	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn urma partajului, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) KOZA FLORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50026 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 17379 din 03/07/2009</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn urma partajului, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KOZA FLORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50026 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 17379 din 03/07/2009</i>	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOZA FLORICA 2) KOZA DUMITRU , Lipsă CNP	A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50026	Din acte: 2.301 Masurata: 2.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	2.137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50026-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 81 mp.
A1.2	50026-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:64; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 64 mp.
A1.3	50026-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:45; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.393,917 667.236,425	2	372.389,301 667.259,368	23.403
2	372.389,301 667.259,368	3	372.340,805 667.250,55	49.291
3	372.340,805 667.250,55	4	372.308,287 667.244,101	33.151
4	372.308,287 667.244,101	5	372.285,469 667.239,892	23.203
5	372.285,469 667.239,892	6	372.282,96 667.241,916	3.223
6	372.282,96 667.241,916	7	372.271,567 667.239,527	11.641
7	372.271,567 667.239,527	8	372.265,547 667.212,034	28.144
8	372.265,547 667.212,034	9	372.274,132 667.213,69	8.743
9	372.274,132 667.213,69	10	372.297,825 667.218,098	24.099
10	372.297,825 667.218,098	11	372.335,211 667.225,053	38.028
11	372.335,211 667.225,053	12	372.357,609 667.229,977	22.933
12	372.357,609 667.229,977	13	372.359,941 667.230,49	2.387
13	372.359,941 667.230,49	14	372.362,093 667.230,964	2.204
14	372.362,093 667.230,964	1	372.393,917 667.236,425	32.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105, 145

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.667	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; nr. top. 37/2 și parte din nr. top. 38/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51333/65, din 03/11/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș (Declarația aut. sub nr. 3233 din 02/11/2012 emisă de NP Cardoș Steluța Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 3/6 1) ZOICAȘ MARCELA , cota de 1/6 parte 2) RUS DOINA , cota de 1/6 parte 3) CHIȘ MARIA-LUMINIȚA , cota de 1/6 parte	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 177/2012, din 02/11/2012 emis de NP Cardoș Steluța-Elena (emis în dosar nr. 189 din 2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZOICAȘ MARCELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) RUS DOINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) CHIȘ MARIA-LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.667	nr. top. 37/2 și parte din nr. top. 38/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.667	-	Gradina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.389,301 667.259,368	2	372.387,161 667.266,208	7.167
2	372.387,161 667.266,208	3	372.383,51 667.284,795	18.942
3	372.383,51 667.284,795	4	372.361,115 667.280,089	22.884
4	372.361,115 667.280,089	5	372.314,841 667.270,608	47.235
5	372.314,841 667.270,608	6	372.280,789 667.263,714	34.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.280,789 667.263,714	7	372.279,322 667.262,954	1.652
7	372.279,322 667.262,954	8	372.282,96 667.241,916	21.351
8	372.282,96 667.241,916	9	372.285,469 667.239,892	3.223
9	372.285,469 667.239,892	10	372.308,287 667.244,101	23.203
10	372.308,287 667.244,101	11	372.340,805 667.250,55	33.151
11	372.340,805 667.250,55	1	372.389,301 667.259,368	49.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102, 390

Nr. cadastral vechi:2566

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53419	4.657	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit partial. Parte din nr. top. 31 și din nr. top. 32/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53419-C1	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 49 mp.
A1.2	53419-C2	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 78 mp.
A1.3	53419-C3	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 101 mp.
A1.4	53419-C4	Loc. Tohat, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 19 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 56/2006, din 01/01/2006 emis de NP Dragos Vasile;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 686/4657 1) SĂLĂJAN MARIA DEFUNCT:Da OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53419 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 3786 din 24/02/2006	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SĂLĂJAN MARIA DEFUNCT:Da OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53419 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 3786 din 24/02/2006	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Declarație de iesire din indiviziune aut. sub nr. 1342/2006, din 01/03/2006 emis de NP Dragos Vasile;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1371/4657 1) SĂLĂJAN MARIA DEFUNCT:Da OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53419 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 6514 din 29/03/2006	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 56/2006, din 01/01/2006 emis de NP Dragos Vasile;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SĂLĂJAN MARIA DEFUNCT:Da OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53419 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 3786 din 24/02/2006	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2600/4657 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5663, din 31/07/2025 emis de Primăria Orașului Ulmeni;		
B10	Se notează posesia faptică, asupra cotei de 2600/4657, în favoarea lui: 1) SĂLĂJAN MARINELA-CLAUDIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SĂLĂJAN MARINELA-CLAUDIA	A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

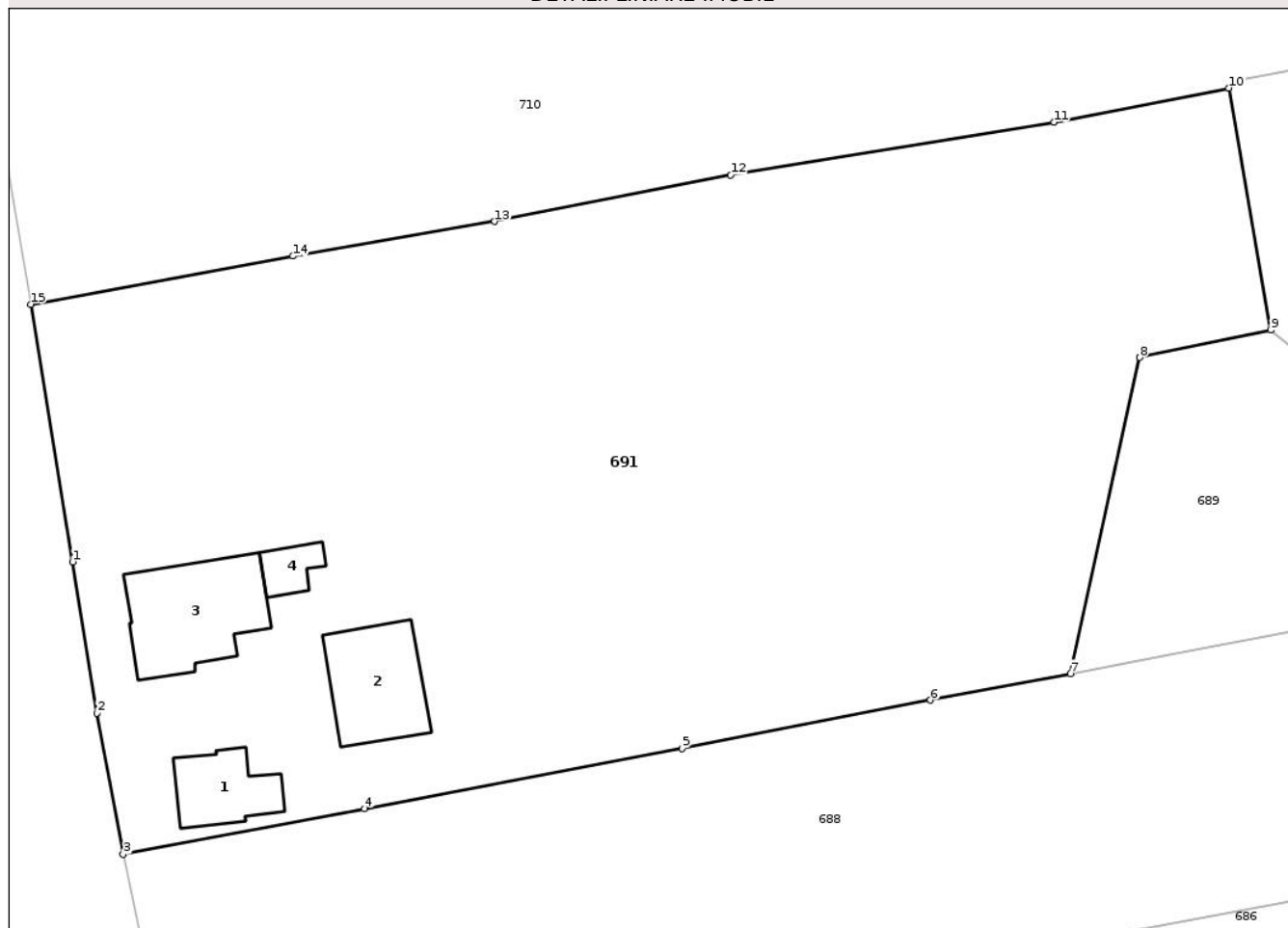
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53419	4.657	Imobil împrejmuit partial. Parte din nr. top. 31 și din nr. top. 32/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	3.957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53419-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 49 mp.
A1.2	53419-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 78 mp.
A1.3	53419-C3	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 101 mp.
A1.4	53419-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1960, suprafața desfășurată de 19 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.178,701 667.221,749	2	372.180,831 667.208,608	13.312
2	372.180,831 667.208,608	3	372.183,102 667.196,317	12.499
3	372.183,102 667.196,317	4	372.204,116 667.200,295	21.387
4	372.204,116 667.200,295	5	372.231,725 667.205,51	28.097
5	372.231,725 667.205,51	6	372.253,354 667.209,721	22.035
6	372.253,354 667.209,721	7	372.265,547 667.212,034	12.41
7	372.265,547 667.212,034	8	372.271,567 667.239,527	28.144
8	372.271,567 667.239,527	9	372.282,96 667.241,916	11.641
9	372.282,96 667.241,916	10	372.279,322 667.262,954	21.351
10	372.279,322 667.262,954	11	372.264,122 667.259,992	15.485
11	372.264,122 667.259,992	12	372.235,979 667.255,382	28.518
12	372.235,979 667.255,382	13	372.215,434 667.251,354	20.936
13	372.215,434 667.251,354	14	372.197,865 667.248,338	17.826
14	372.197,865 667.248,338	15	372.175,068 667.244,16	23.178
15	372.175,068 667.244,16	1	372.178,701 667.221,749	22.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 25A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51520	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51520-C1	Loc. Tohat, Nr. 25A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit P+M construita din BCA in anul 1996. Suprafata construita desfasurata= 192 mp, din care P= 105 mp, M= 87 mp
A1.2	51520-C2	Loc. Tohat, Nr. 25A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 128 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 344, din 06/02/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI ADRIAN , și soția 2) MATEI LUMINIȚA-NICOLETA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51520 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 6162 din 06/02/2019</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.345, din 06/02/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Cec Bank SA. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51520 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 6162 din 06/02/2019</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI ADRIAN 2) MATEI LUMINIȚA-NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.345, din 06/02/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51520 - Ulmeni, înscrisă prin încheierea nr. 6162 din 06/02/2019</i>	A1, A1.1

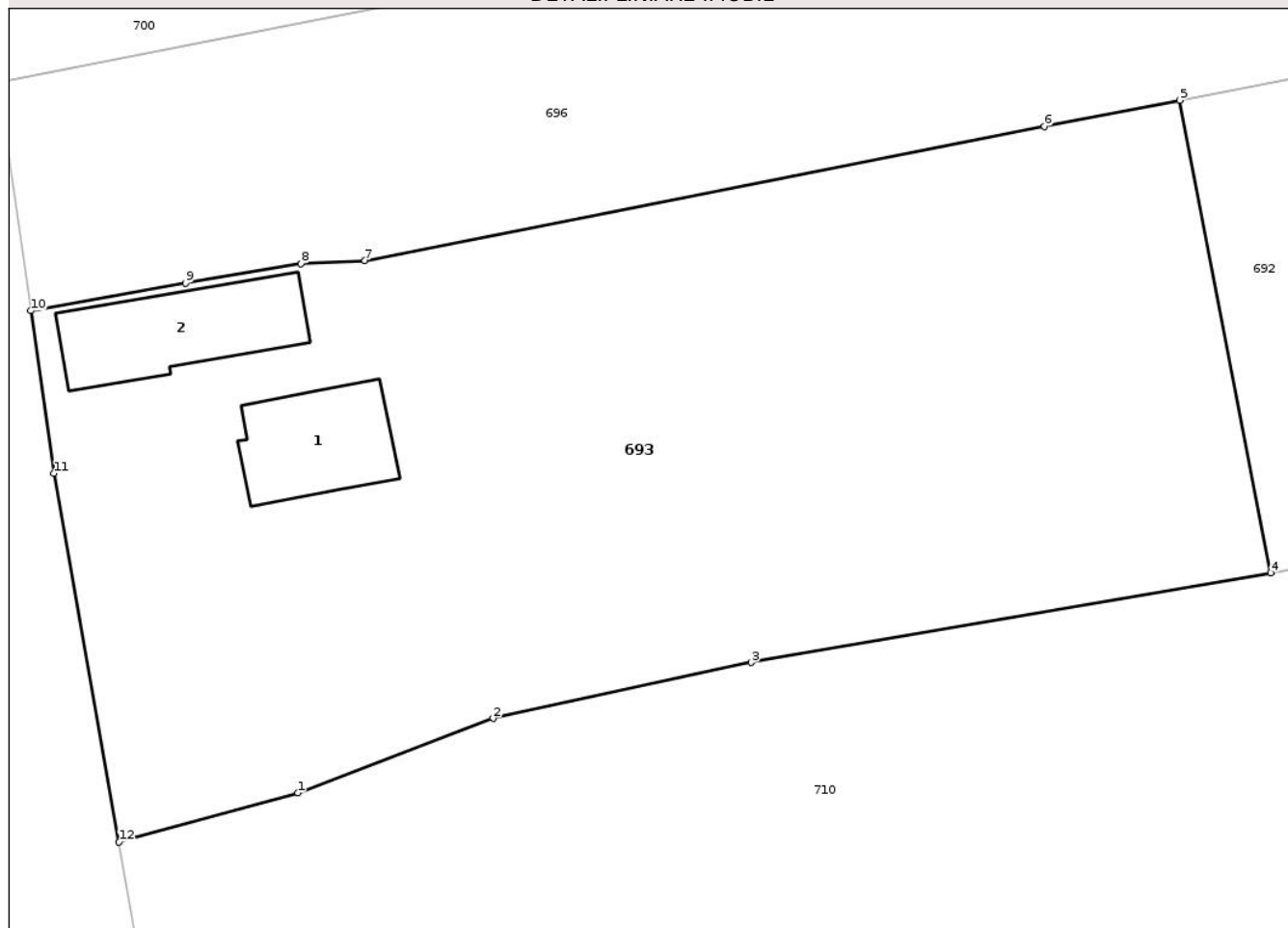
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51520	4.000	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	790	-	-	-	
2	arabil	DA	695	-	-	-	
3	livada	DA	1.293	-	-	-	
4	fâneată	DA	1.222	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51520-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; S. construită desfasurată:192 mp; Casa de locuit P+M construită din BCA în anul 1996. Suprafața construită desfasurată= 192 mp, din care P= 105 mp, M= 87 mp
A1.2	51520-C2	construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; S. construită desfasurată:128 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 128 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.183,979 667.283,313	2	372.200,288 667.289,53	17.454
2	372.200,288 667.289,53	3	372.221,861 667.294,203	22.073
3	372.221,861 667.294,203	4	372.265,29 667.301,695	44.07
4	372.265,29 667.301,695	5	372.257,689 667.341,163	40.193
5	372.257,689 667.341,163	6	372.246,366 667.338,982	11.531
6	372.246,366 667.338,982	7	372.189,582 667.327,784	57.878
7	372.189,582 667.327,784	8	372.184,231 667.327,518	5.358
8	372.184,231 667.327,518	9	372.174,586 667.325,883	9.783
9	372.174,586 667.325,883	10	372.161,66 667.323,585	13.128
10	372.161,66 667.323,585	11	372.163,606 667.310,002	13.722
11	372.163,606 667.310,002	12	372.169,031 667.279,193	31.283
12	372.169,031 667.279,193	1	372.183,979 667.283,313	15.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 78, 242, 245

Adresa: Loc. Tohat, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.996	Sector cadastral: 12 Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit parțial. Nr. top. 41/a, nr. top. 43/a și nr. top. 43/b și parte din nr. top. 41/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tohat, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 79 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 79 mp.
A1.2		Loc. Tohat, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 16 mp.
A1.3		Loc. Tohat, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; S. construita desfasurata: 44 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 44 mp.
A1.4		Loc. Tohat, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 74 mp; S. construita desfasurata: 74 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 74 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50638/94, din 06/08/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLODAN TEODOR DEFUNCT: Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODAN TEODOR DEFUNCT: Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

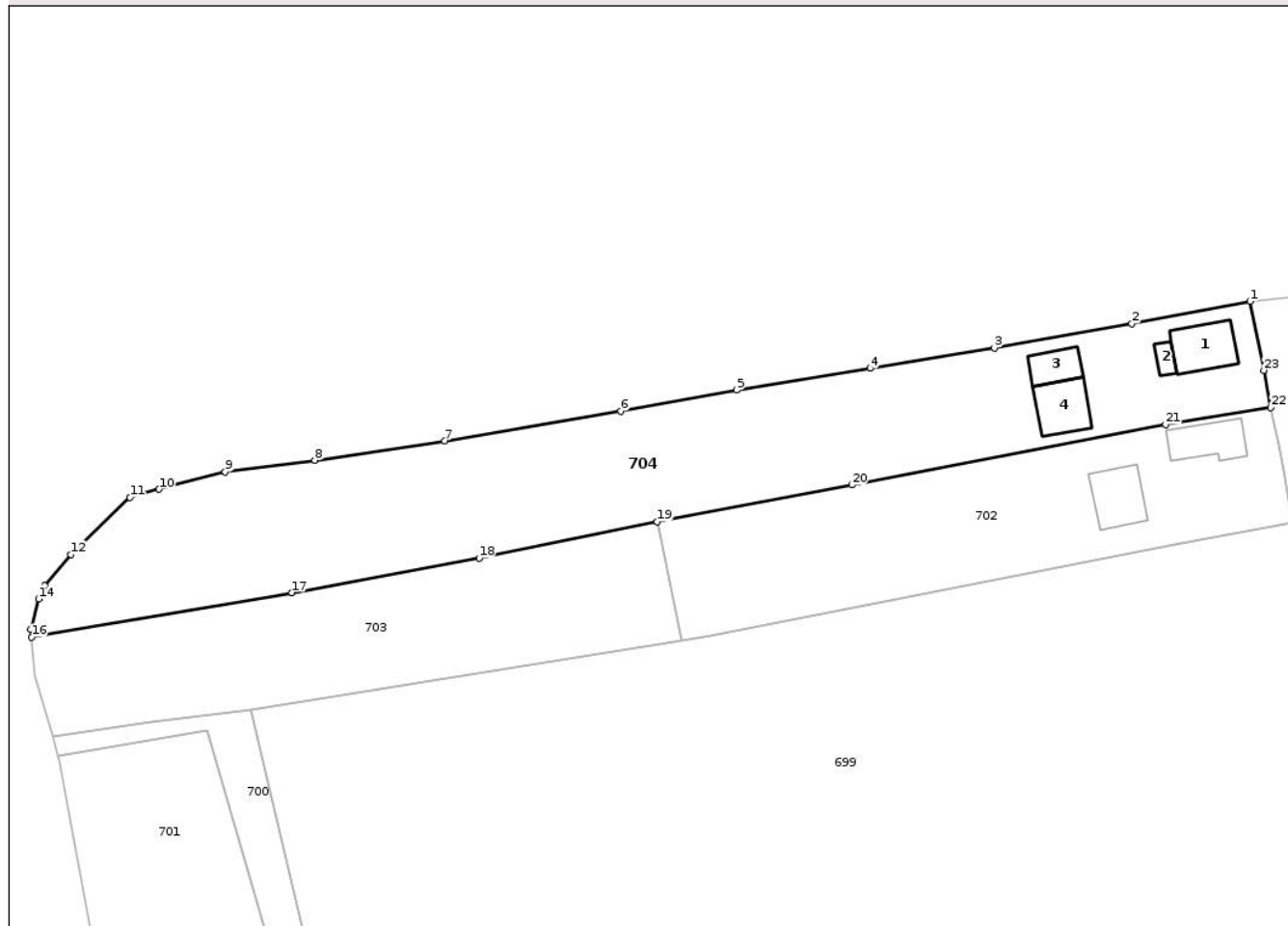
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.996	Imobil neîmprejmuit parțial. Nr. top. 41/a, nr. top. 43/a și nr. top. 43/b și parte din nr. top. 41/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	946	-	Gradina	-	
2	arabil	DA	3.050	-	Gradina	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 79 mp.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 16 mp.
A1.3		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 44 mp.
A1.4		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1970, suprafața desfășurată de 74 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.345,533 667.495,938	2	372.325,617 667.492,16	20.271
3	372.302,48 667.488,072	4	372.281,538 667.484,639	21.222
5	372.259,037 667.480,981	6	372.239,588 667.477,478	19.762
7	372.209,92 667.472,434	8	372.188,05 667.469,197	22.108
9	372.172,988 667.467,219	10	372.161,842 667.464,32	11.517
11	372.156,941 667.462,933	12	372.147,008 667.453,305	13.833
13	372.142,58 667.448,043	14	372.141,545 667.445,829	2.444
15	372.140,236 667.440,769	16	372.140,355 667.439,398	1.376
17	372.184,217 667.446,896	18	372.215,709 667.452,74	32.03
19	372.245,707 667.458,824	20	372.278,452 667.465,017	33.325
21	372.331,28 667.475,189	22	372.349,01 667.478,059	17.961
23	372.347,842 667.484,325	1	372.345,533 667.495,938	11.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.325,617 667.492,16	3	372.302,48 667.488,072	23.495
4	372.281,538 667.484,639	5	372.259,037 667.480,981	22.796
6	372.239,588 667.477,478	7	372.209,92 667.472,434	30.094
8	372.188,05 667.469,197	9	372.172,988 667.467,219	15.191
10	372.161,842 667.464,32	11	372.156,941 667.462,933	5.093
12	372.147,008 667.453,305	13	372.142,58 667.448,043	6.877
14	372.141,545 667.445,829	15	372.140,236 667.440,769	5.227
16	372.140,355 667.439,398	17	372.184,217 667.446,896	44.498
18	372.215,709 667.452,74	19	372.245,707 667.458,824	30.609
20	372.278,452 667.465,017	21	372.331,28 667.475,189	53.798
22	372.349,01 667.478,059	23	372.347,842 667.484,325	6.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tohat, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		574	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 57 fără CF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

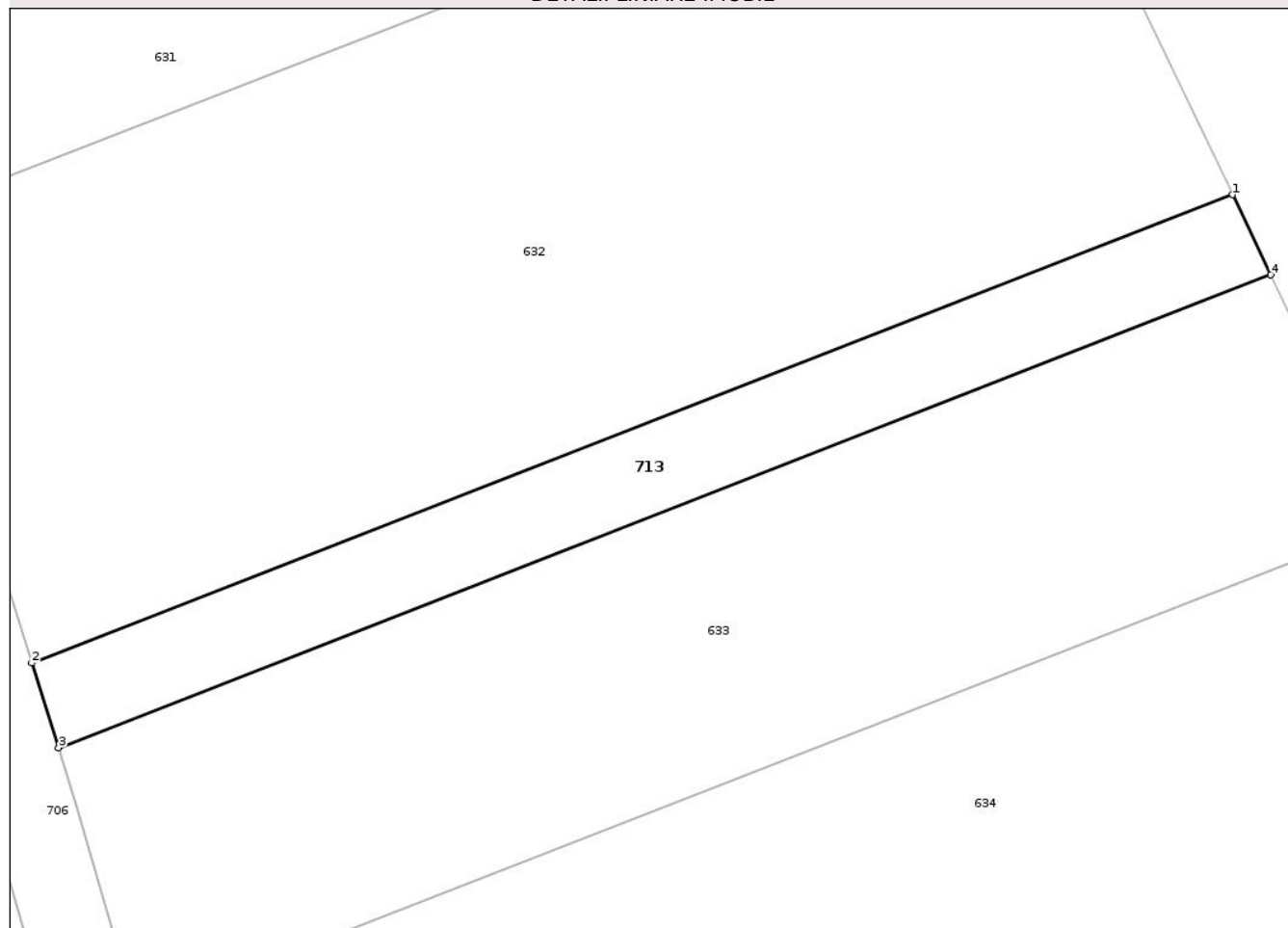
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	parte din nr. top. 57 fără CF

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.550,998 666.998,104	2	372.466,032 666.965,006	91.185
2	372.466,032 666.965,006	3	372.467,923 666.959,019	6.279
3	372.467,923 666.959,019	4	372.553,698 666.992,433	92.053
4	372.553,698 666.992,433	1	372.550,998 666.998,104	6.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

