

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1325

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		647	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1141

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3658 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3736, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

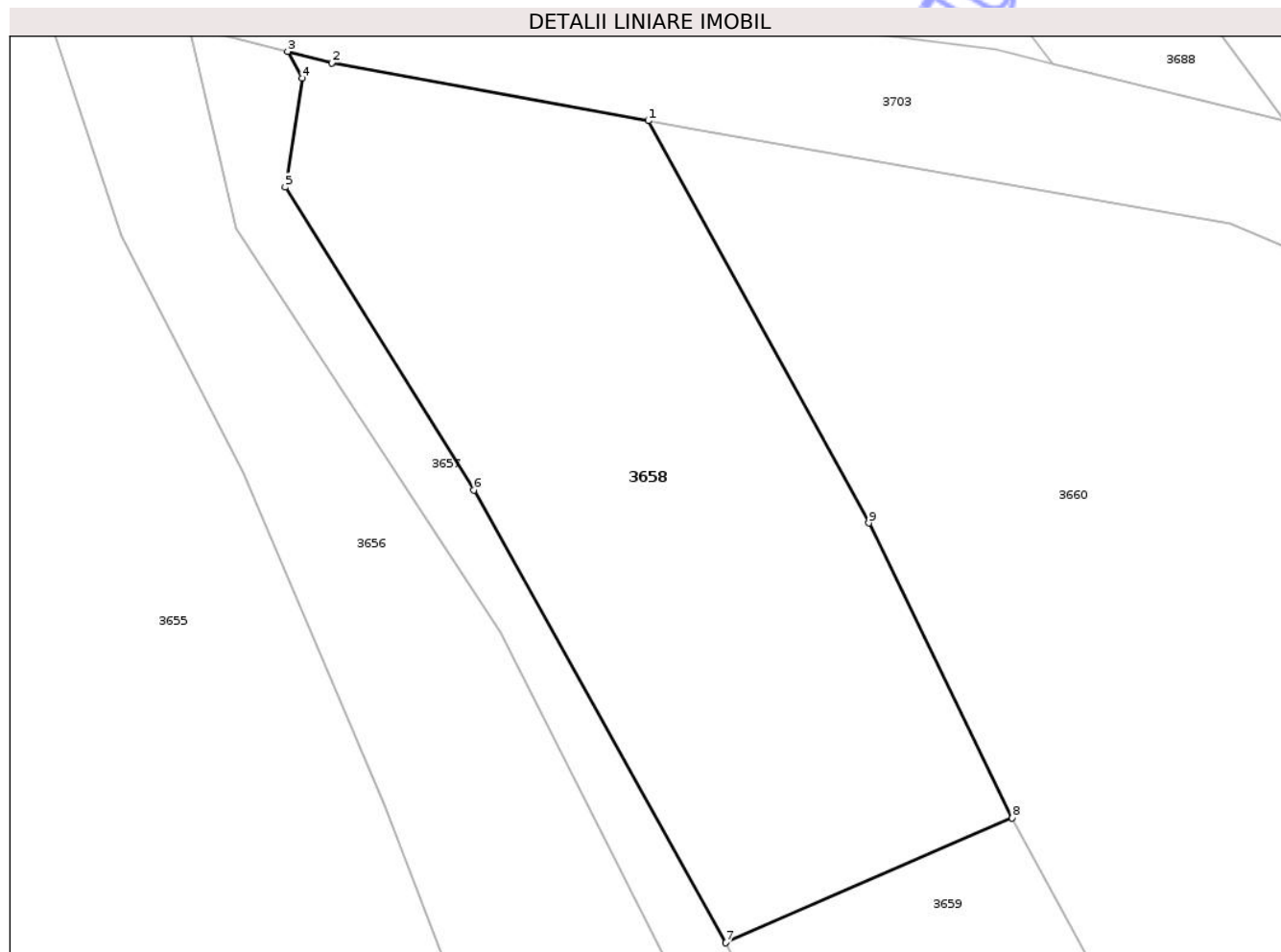
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	647	parte din nr. top. 1141

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.771,807 688.574,207	2	431.757,001 688.576,911	15.051
2	431.757,001 688.576,911	3	431.754,94 688.577,442	2.128
3	431.754,94 688.577,442	4	431.755,632 688.576,18	1.439
4	431.755,632 688.576,18	5	431.754,835 688.571,108	5.134
5	431.754,835 688.571,108	6	431.763,649 688.556,958	16.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.763,649 688.556,958	7	431.775,428 688.535,826	24.193
7	431.775,428 688.535,826	8	431.788,809 688.541,654	14.595
8	431.788,809 688.541,654	9	431.782,105 688.555,423	15.314
9	431.782,105 688.555,423	1	431.771,807 688.574,207	21.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:813, 1325

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.465	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1142, 1141

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3660 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3737, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMȘA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.465	parte din nr. top. 1142, 1141

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.365	-	-	-	
2	faneata	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.820,436 688.540,717	2	431.811,397 688.552,973	15.229
3	431.801,55 688.568,342	4	431.799,006 688.569,428	2.766
5	431.773,956 688.573,815	6	431.771,807 688.574,207	2.185
7	431.782,105 688.555,423	8	431.788,809 688.541,654	15.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	431.811,397 688.552,973	3	431.801,55 688.568,342	18.253
4	431.799,006 688.569,428	5	431.773,956 688.573,815	25.431
6	431.771,807 688.574,207	7	431.782,105 688.555,423	21.422
8	431.788,809 688.541,654	9	431.796,129 688.528,204	15.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.796,129 688.528,204	10	431.804,242 688.516,031	14.629
11	431.809,343 688.508,166	12	431.815,571 688.501,252	9.305
13	431.826,509 688.493,229	14	431.841,899 688.483,971	17.96
15	431.850,61 688.476,526	16	431.857,845 688.471,362	8.889
17	431.862,715 688.465,039	18	431.875,649 688.457,231	15.108
19	431.883,415 688.456,877	20	431.894,635 688.457,228	11.225
21	431.880,932 688.471,318	22	431.873,068 688.479,742	11.524
23	431.862,444 688.490,675	24	431.851,02 688.503,492	17.169
25	431.839,442 688.516,984	26	431.829,078 688.530,031	16.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.804,242 688.516,031	11	431.809,343 688.508,166	9.374
12	431.815,571 688.501,252	13	431.826,509 688.493,229	13.565
14	431.841,899 688.483,971	15	431.850,61 688.476,526	11.459
16	431.857,845 688.471,362	17	431.862,715 688.465,039	7.981
18	431.875,649 688.457,231	19	431.883,415 688.456,877	7.774
20	431.894,635 688.457,228	21	431.880,932 688.471,318	19.655
22	431.873,068 688.479,742	23	431.862,444 688.490,675	15.245
24	431.851,02 688.503,492	25	431.839,442 688.516,984	17.779
26	431.829,078 688.530,031	1	431.820,436 688.540,717	13.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:411

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.972	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1144

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3662 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3739, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUICAR GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

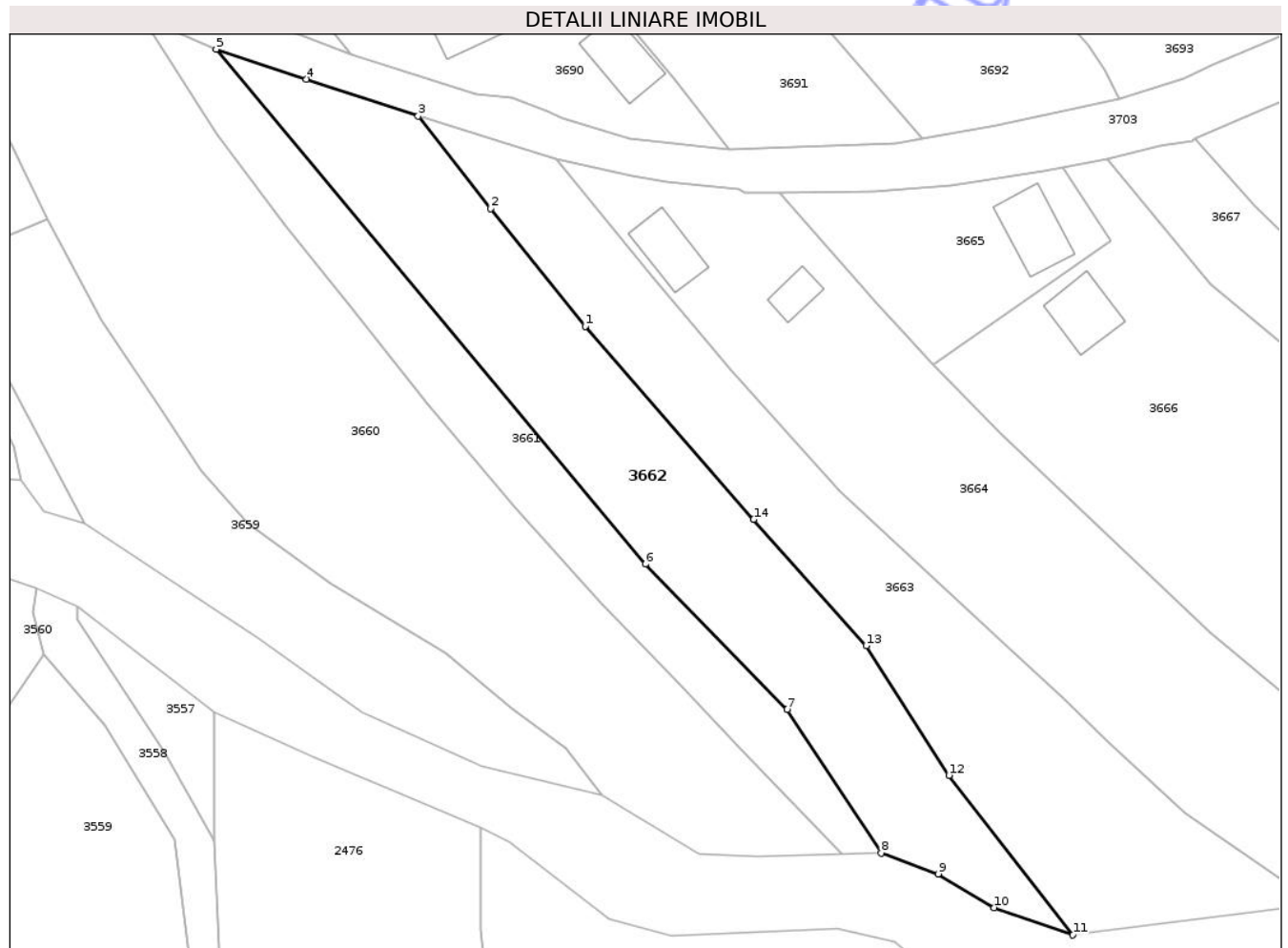
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.972	parte din nr. top. 1144

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.214	-	-	-	
2	arabil	NU	758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.860,41 688.527,347	2	431.847,87 688.542,983	20.043
2	431.847,87 688.542,983	3	431.838,209 688.555,308	15.66
3	431.838,209 688.555,308	4	431.823,359 688.560,188	15.631
4	431.823,359 688.560,188	5	431.811,338 688.564,163	12.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.811,338 688.564,163	6	431.868,424 688.495,781	89.078
6	431.868,424 688.495,781	7	431.887,281 688.476,454	27.002
7	431.887,281 688.476,454	8	431.899,778 688.457,422	22.768
8	431.899,778 688.457,422	9	431.907,394 688.454,631	8.111
9	431.907,394 688.454,631	10	431.914,826 688.450,146	8.681
10	431.914,826 688.450,146	11	431.925,287 688.446,511	11.074
11	431.925,287 688.446,511	12	431.908,796 688.467,704	26.853
12	431.908,796 688.467,704	13	431.897,808 688.484,94	20.441
13	431.897,808 688.484,94	14	431.882,819 688.501,702	22.486
14	431.882,819 688.501,702	1	431.860,41 688.527,347	34.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:829

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.985	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1145

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3663 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3740, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIEȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.985	parte din nr. 1145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	845	-	-	-	
2	arabil	NU	1.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.879,899 688.521,429	2	431.869,505 688.533,771	16.136
2	431.869,505 688.533,771	3	431.856,647 688.549,504	20.319
3	431.856,647 688.549,504	4	431.849,381 688.551,843	7.633
4	431.849,381 688.551,843	5	431.838,209 688.555,308	11.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.838,209 688.555,308	6	431.847,87 688.542,983	15.66
6	431.847,87 688.542,983	7	431.860,41 688.527,347	20.043
7	431.860,41 688.527,347	8	431.882,819 688.501,702	34.056
8	431.882,819 688.501,702	9	431.897,808 688.484,94	22.486
9	431.897,808 688.484,94	10	431.908,796 688.467,704	20.441
10	431.908,796 688.467,704	11	431.925,287 688.446,511	26.853
11	431.925,287 688.446,511	12	431.947,083 688.449,284	21.972
12	431.947,083 688.449,284	13	431.957,028 688.450,558	10.026
13	431.957,028 688.450,558	14	431.952,526 688.454,195	5.788
14	431.952,526 688.454,195	15	431.940,217 688.462,737	14.983
15	431.940,217 688.462,737	16	431.930,008 688.472,127	13.871
16	431.930,008 688.472,127	17	431.923,897 688.477,991	8.469
17	431.923,897 688.477,991	18	431.915,898 688.485,383	10.892
18	431.915,898 688.485,383	19	431.894,218 688.505,42	29.521
19	431.894,218 688.505,42	1	431.879,899 688.521,429	21.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:829

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 273, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1145

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 273, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3665 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3742, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREUȘ VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

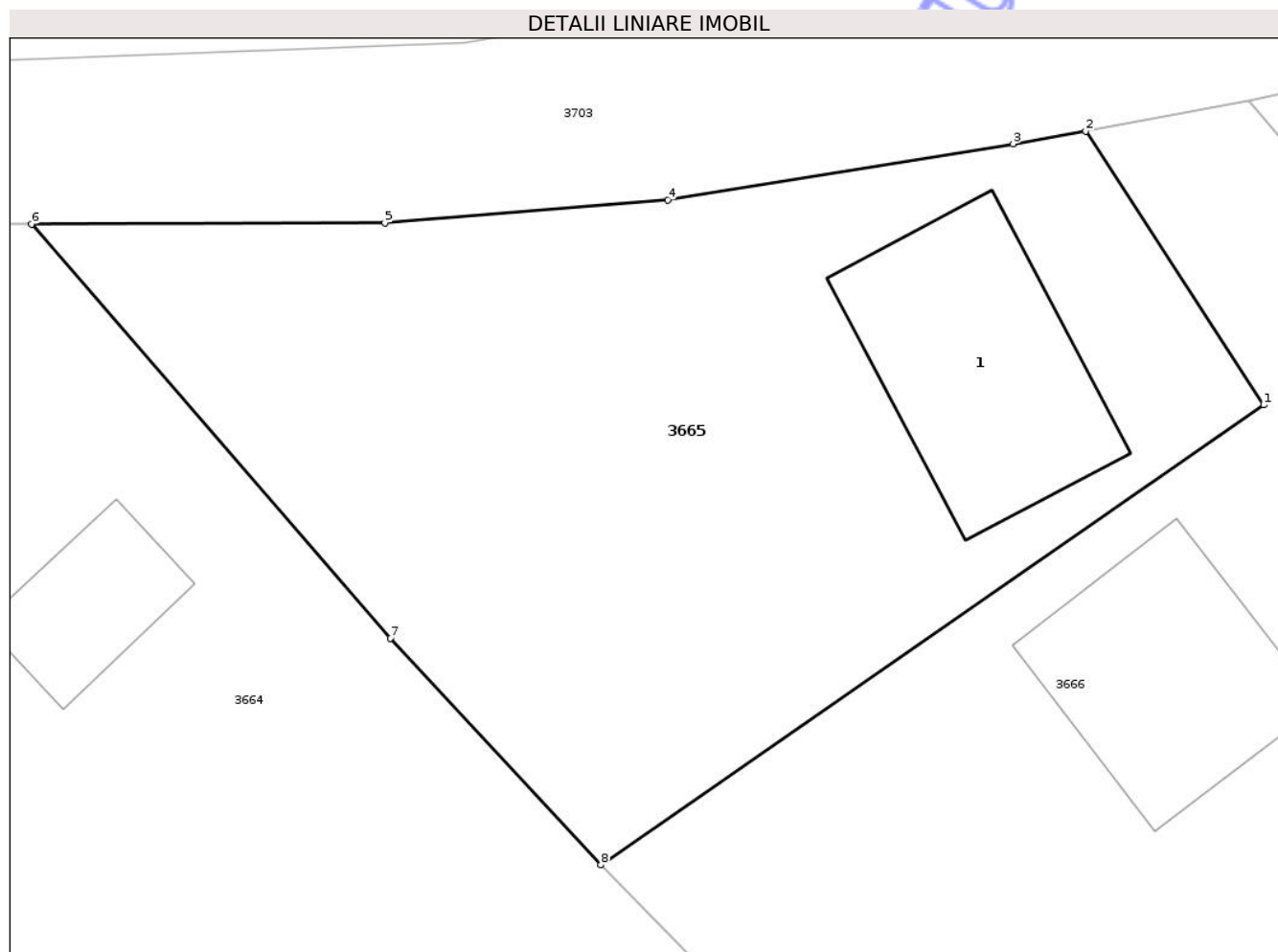
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	parte din nr. top. 1145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.930,294 688.538,734	2	431.923,944 688.548,491	11.641
2	431.923,944 688.548,491	3	431.921,357 688.548,04	2.626
3	431.921,357 688.548,04	4	431.909,04 688.546,034	12.479
4	431.909,04 688.546,034	5	431.898,952 688.545,22	10.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.898,952 688.545,22	6	431.886,348 688.545,175	12.604
6	431.886,348 688.545,175	7	431.899,142 688.530,422	19.528
7	431.899,142 688.530,422	8	431.906,646 688.522,342	11.027
8	431.906,646 688.522,342	1	431.930,294 688.538,734	28.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.874	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1149, 1148

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3667 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3762, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP-MUNTEAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

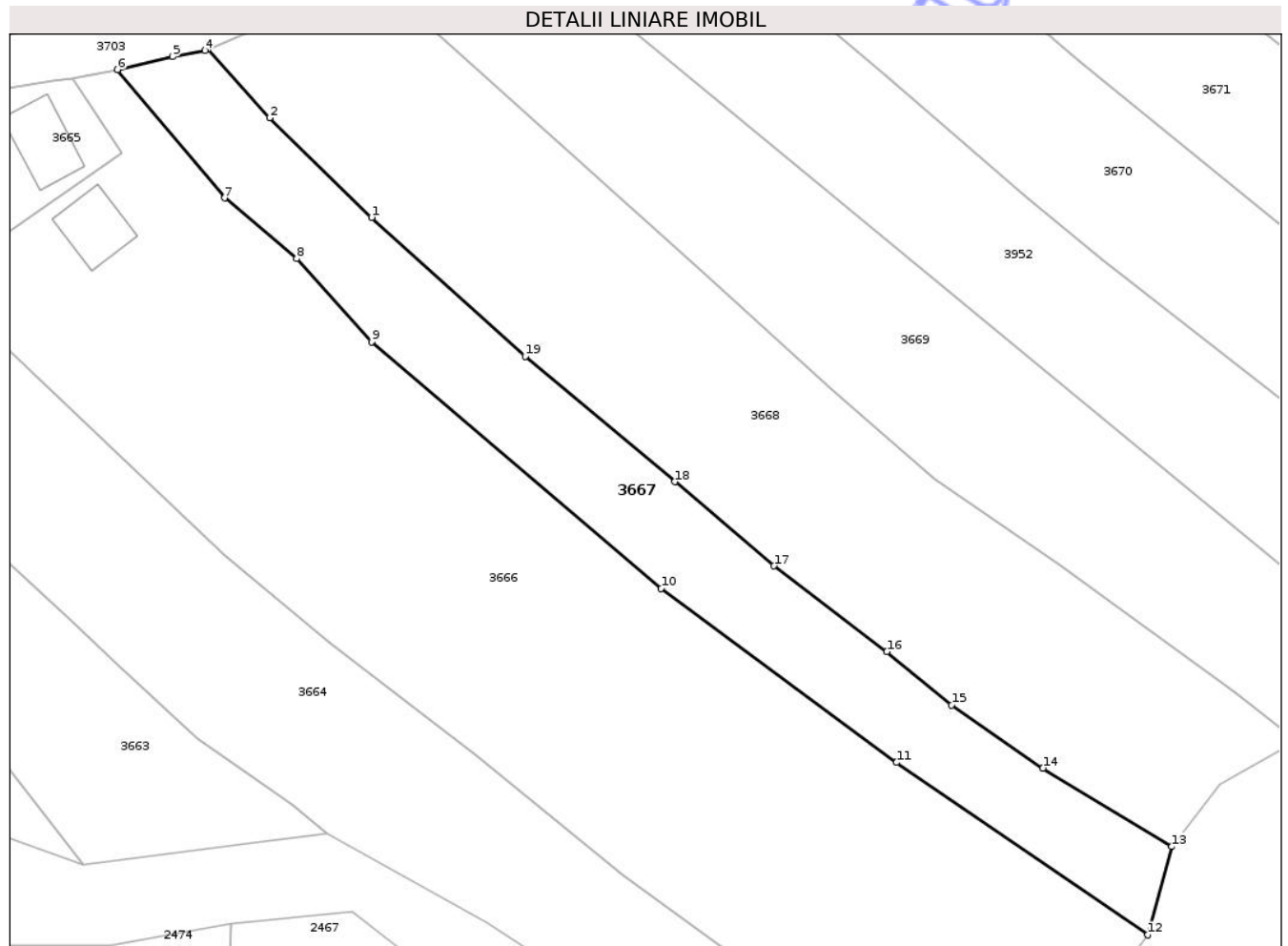
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.874	parte din nr. top. 1149, 1148

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	965	-	-	-	
2	faneata	NU	909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.962,768 688.530,39	2	431.949,524 688.543,299	18.494
2	431.949,524 688.543,299	3	431.941,549 688.552,217	11.964
3	431.941,549 688.552,217	4	431.941,123 688.552,035	0.463
4	431.941,123 688.552,035	5	431.936,931 688.551,252	4.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.936,931 688.551,252	6	431.929,779 688.549,561	7.349
6	431.929,779 688.549,561	7	431.943,661 688.532,907	21.681
7	431.943,661 688.532,907	8	431.953,054 688.525,074	12.23
8	431.953,054 688.525,074	9	431.962,753 688.514,271	14.518
9	431.962,753 688.514,271	10	432.000,395 688.482,291	49.393
10	432.000,395 688.482,291	11	432.030,941 688.459,698	37.993
11	432.030,941 688.459,698	12	432.063,568 688.437,343	39.551
12	432.063,568 688.437,343	13	432.066,647 688.448,786	11.85
13	432.066,647 688.448,786	14	432.049,958 688.458,973	19.552
14	432.049,958 688.458,973	15	432.038,098 688.467,152	14.407
15	432.038,098 688.467,152	16	432.029,697 688.474,08	10.889
16	432.029,697 688.474,08	17	432.015,024 688.485,21	18.417
17	432.015,024 688.485,21	18	432.002,139 688.496,113	16.879
18	432.002,139 688.496,113	19	431.982,724 688.512,394	25.338
19	431.982,724 688.512,394	1	431.962,768 688.530,39	26.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1946, 305

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.585	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1150, 1148

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3668 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3744, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

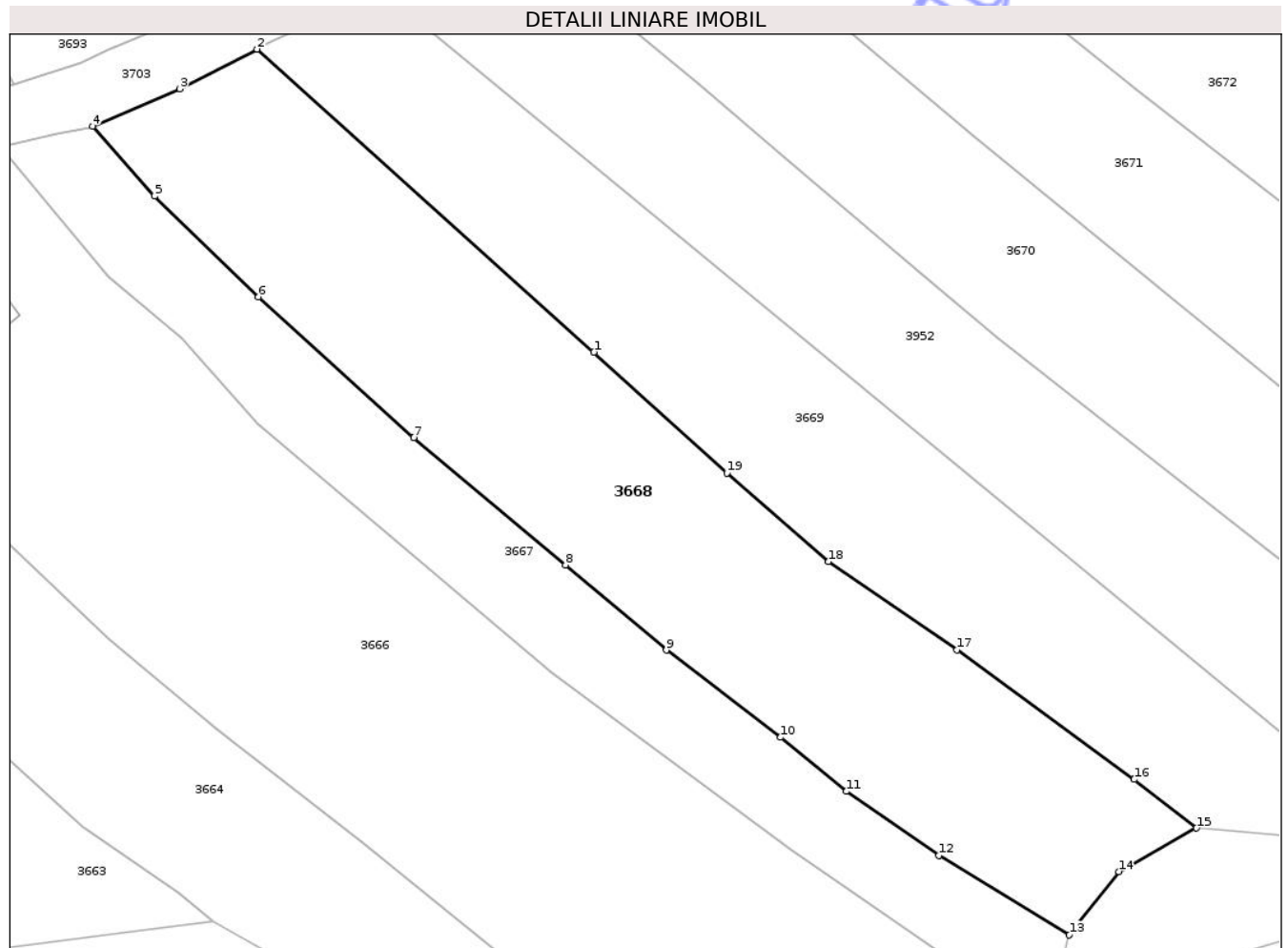
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.585	parte din nr. top. 1150, 1148

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.866	-	-	-	
2	faneata	NU	1.719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.005,779 688.523,344	2	431.962,616 688.562,072	57.991
2	431.962,616 688.562,072	3	431.952,734 688.557,003	11.106
3	431.952,734 688.557,003	4	431.941,549 688.552,217	12.166
4	431.941,549 688.552,217	5	431.949,524 688.543,299	11.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.949,524 688.543,299	6	431.962,768 688.530,39	18.494
6	431.962,768 688.530,39	7	431.982,724 688.512,394	26.872
7	431.982,724 688.512,394	8	432.002,139 688.496,113	25.338
8	432.002,139 688.496,113	9	432.015,024 688.485,21	16.879
9	432.015,024 688.485,21	10	432.029,697 688.474,08	18.417
10	432.029,697 688.474,08	11	432.038,098 688.467,152	10.889
11	432.038,098 688.467,152	12	432.049,958 688.458,973	14.407
12	432.049,958 688.458,973	13	432.066,647 688.448,786	19.552
13	432.066,647 688.448,786	14	432.072,98 688.456,9	10.292
14	432.072,98 688.456,9	15	432.082,956 688.462,46	11.421
15	432.082,956 688.462,46	16	432.074,968 688.468,683	10.125
16	432.074,968 688.468,683	17	432.052,287 688.485,23	28.075
17	432.052,287 688.485,23	18	432.035,804 688.496,545	19.993
18	432.035,804 688.496,545	19	432.022,816 688.507,86	17.225
19	432.022,816 688.507,86	1	432.005,779 688.523,344	23.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1491, 158

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.457	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1157, 1156

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3672 / 08/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 15467, din 11/05/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIBAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

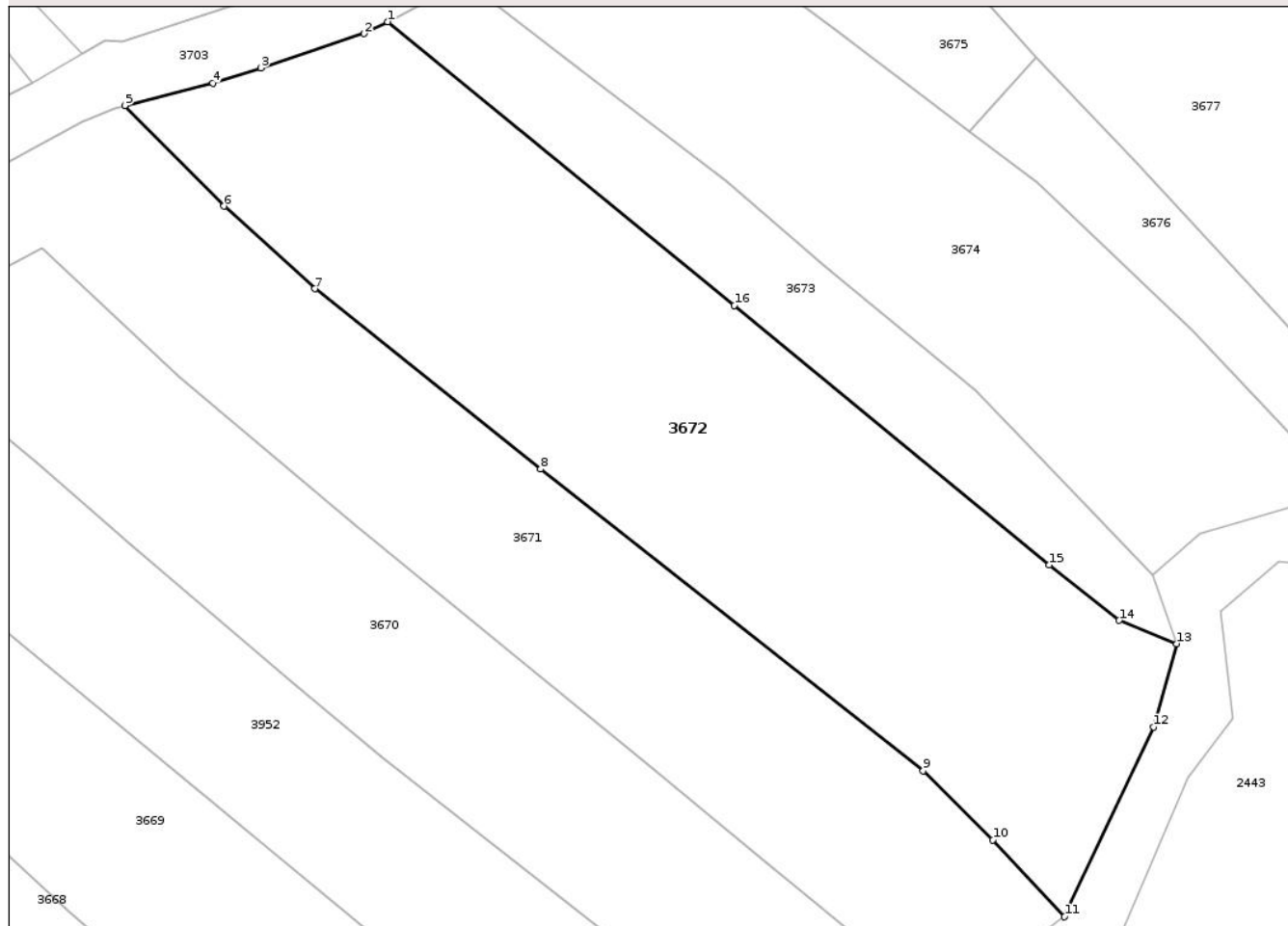
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.457	parte din nr. top. 1157, 1156

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.805	-	Lunca	-	
2	faneata	NU	1.652	-	Lunca	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.058,224 688.606,768	2	432.055,617 688.605,441	2.925
2	432.055,617 688.605,441	3	432.044,097 688.601,639	12.131
3	432.044,097 688.601,639	4	432.038,786 688.599,92	5.582
4	432.038,786 688.599,92	5	432.029,0 688.597,458	10.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.029,0 688.597,458	6	432.040,04 688.586,26	15.725
6	432.040,04 688.586,26	7	432.050,143 688.577,076	13.653
7	432.050,143 688.577,076	8	432.075,266 688.557,019	32.147
8	432.075,266 688.557,019	9	432.117,828 688.523,459	54.201
9	432.117,828 688.523,459	10	432.125,573 688.515,776	10.909
10	432.125,573 688.515,776	11	432.133,565 688.507,242	11.692
11	432.133,565 688.507,242	12	432.143,469 688.528,326	23.295
12	432.143,469 688.528,326	13	432.146,028 688.537,608	9.628
13	432.146,028 688.537,608	14	432.139,638 688.540,189	6.892
14	432.139,638 688.540,189	15	432.131,86 688.546,366	9.932
15	432.131,86 688.546,366	16	432.096,801 688.575,227	45.41
16	432.096,801 688.575,227	1	432.058,224 688.606,768	49.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:154

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.204	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1158b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3674 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3889, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOȘ LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

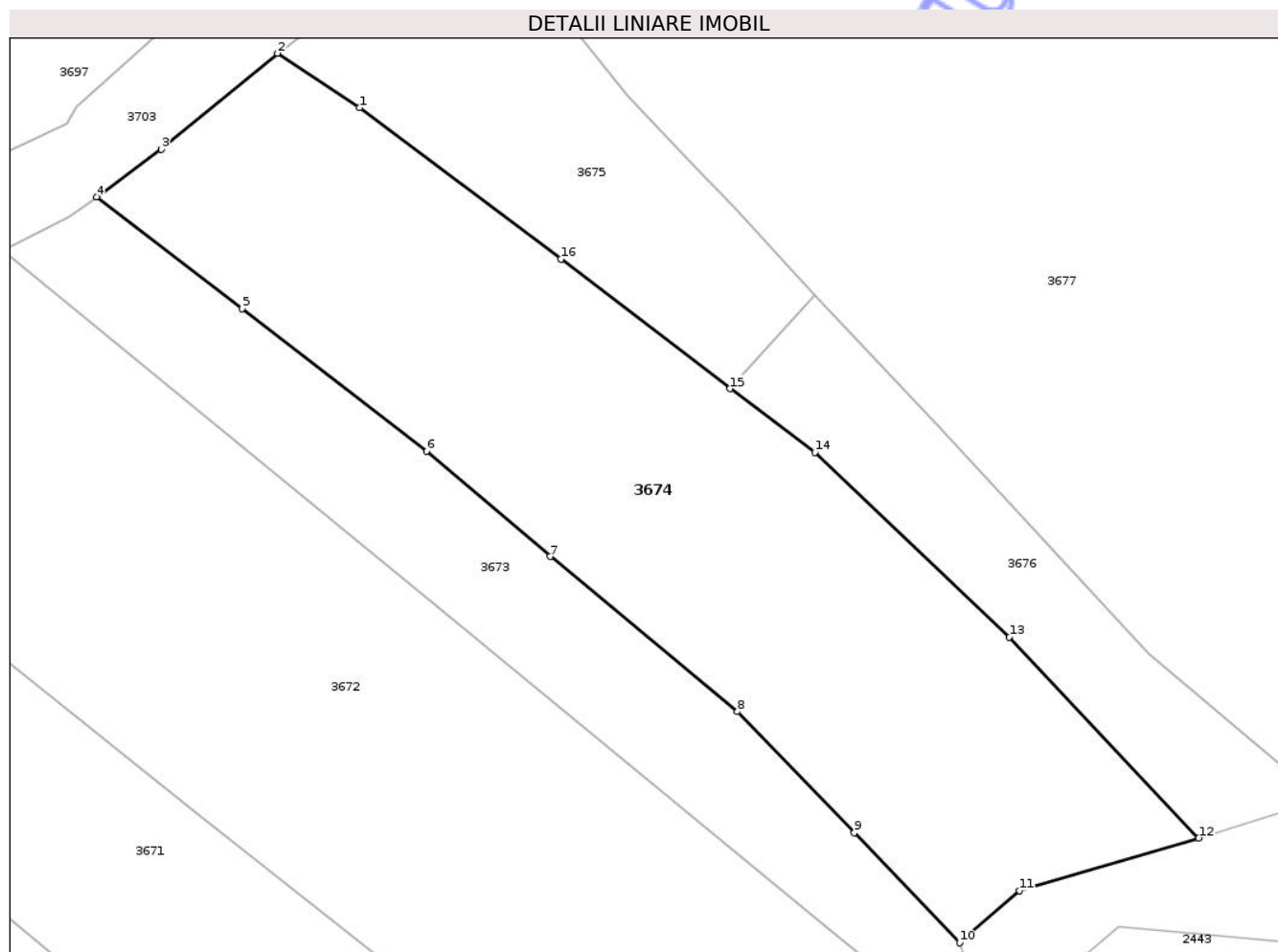
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.204	parte din nr. top. 1158b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.280	-	-	-	
2	faneata	NU	924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.089,978 688.619,501	2	432.082,687 688.624,334	8.747
2	432.082,687 688.624,334	3	432.072,342 688.615,794	13.415
3	432.072,342 688.615,794	4	432.066,588 688.611,578	7.134
4	432.066,588 688.611,578	5	432.079,514 688.601,643	16.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.079,514 688.601,643	6	432.095,933 688.588,982	20.734
6	432.095,933 688.588,982	7	432.106,952 688.579,616	14.462
7	432.106,952 688.579,616	8	432.123,585 688.565,823	21.608
8	432.123,585 688.565,823	9	432.133,967 688.555,058	14.956
9	432.133,967 688.555,058	10	432.143,331 688.545,29	13.531
10	432.143,331 688.545,29	11	432.148,657 688.549,903	7.045
11	432.148,657 688.549,903	12	432.164,607 688.554,6	16.628
12	432.164,607 688.554,6	13	432.147,762 688.572,466	24.555
13	432.147,762 688.572,466	14	432.130,477 688.588,877	23.834
14	432.130,477 688.588,877	15	432.122,91 688.594,526	9.443
15	432.122,91 688.594,526	16	432.107,878 688.606,039	18.934
16	432.107,878 688.606,039	1	432.089,978 688.619,501	22.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:634

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		547	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1159b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3676 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3749, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PIETRAR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

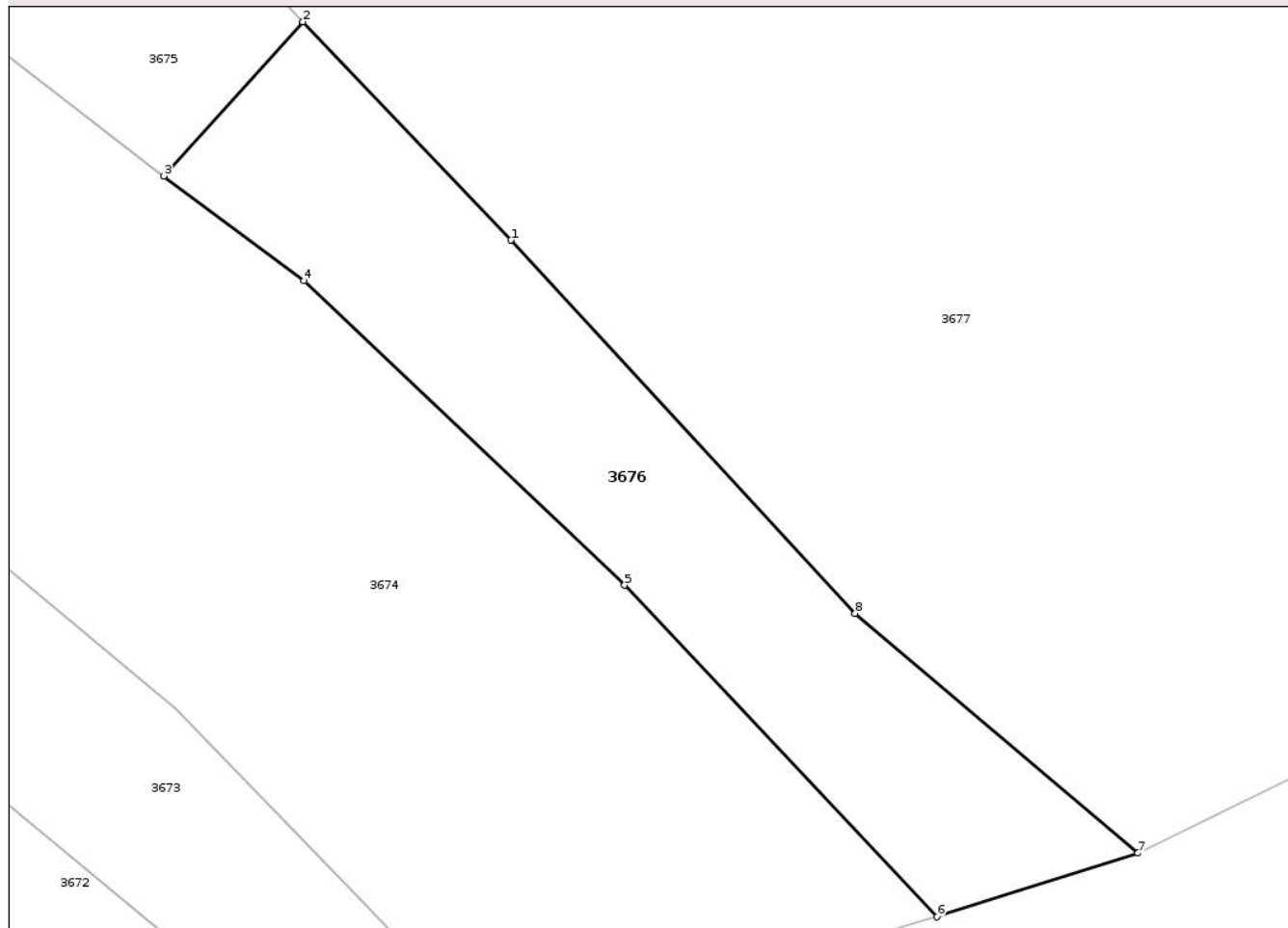
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	547	parte din nr. top. 1159b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	134	-	-	-	
2	faneata	NU	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.141,646 688.591,07	2	432.130,413 688.602,837	16.268
2	432.130,413 688.602,837	3	432.122,91 688.594,526	11.197
3	432.122,91 688.594,526	4	432.130,477 688.588,877	9.443
4	432.130,477 688.588,877	5	432.147,762 688.572,466	23.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.147,762 688.572,466	6	432.164,607 688.554,6	24.555
6	432.164,607 688.554,6	7	432.175,448 688.558,037	11.373
7	432.175,448 688.558,037	8	432.160,198 688.570,953	19.985
8	432.160,198 688.570,953	1	432.141,646 688.591,07	27.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1003

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 265B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.190	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1162

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 265B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3678 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3751, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PIETRAR VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIETRAR VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

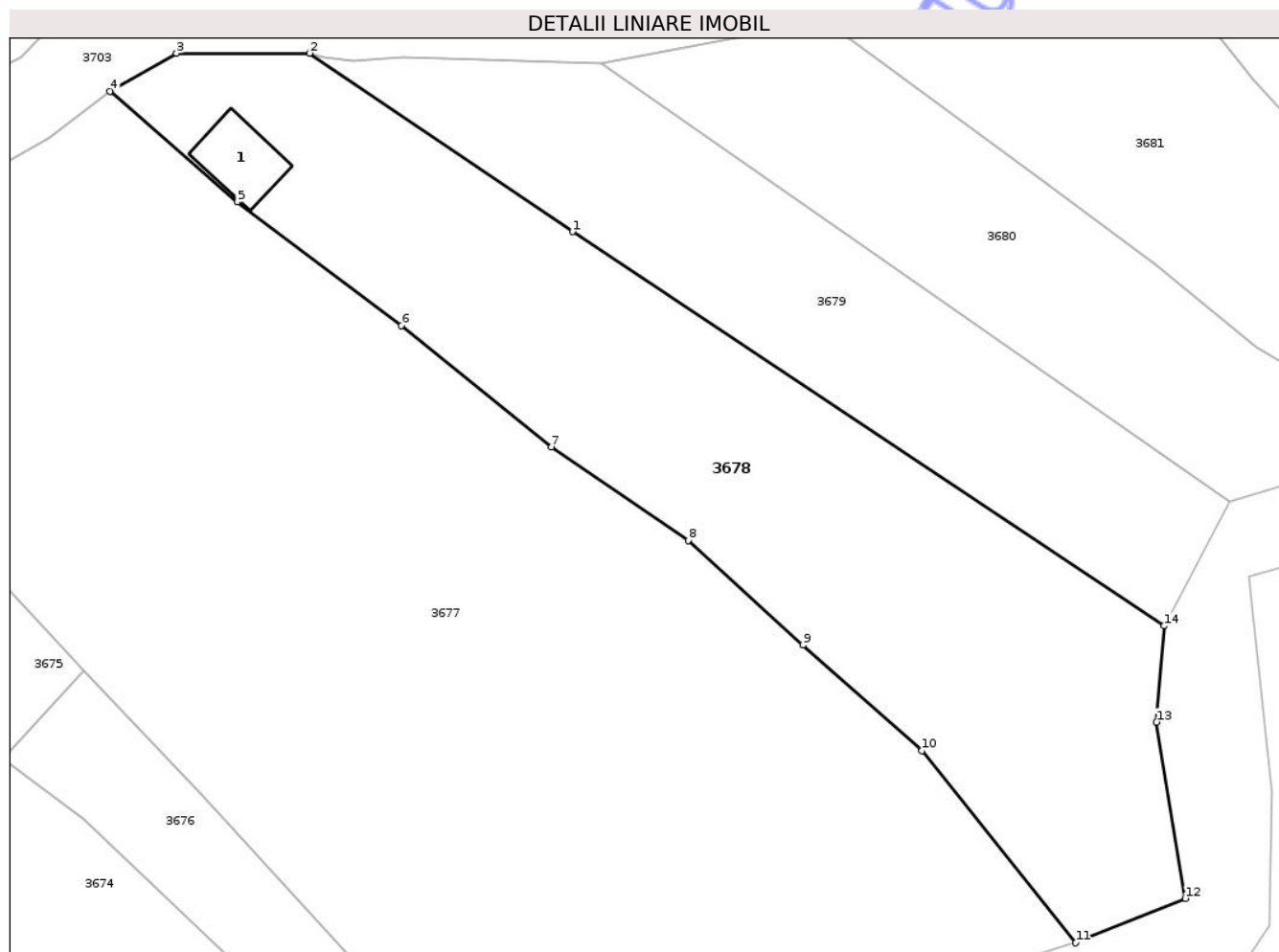
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.190	parte din nr. top. 1162

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	
2	faneata	DA	700	-	-	-	
3	faneata	NU	1.237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.176,362 688.644,038	2	432.151,667 688.660,789	29.84
2	432.151,667 688.660,789	3	432.139,157 688.660,789	12.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	432.139,157 688.660,789	4	432.132,924 688.657,198	7.193
4	432.132,924 688.657,198	5	432.144,865 688.646,825	15.817
5	432.144,865 688.646,825	6	432.160,296 688.635,247	19.292
6	432.160,296 688.635,247	7	432.174,362 688.623,83	18.116
7	432.174,362 688.623,83	8	432.187,212 688.615,066	15.554
8	432.187,212 688.615,066	9	432.198,007 688.605,237	14.599
9	432.198,007 688.605,237	10	432.209,165 688.595,329	14.922
10	432.209,165 688.595,329	11	432.223,618 688.577,309	23.1
11	432.223,618 688.577,309	12	432.233,91 688.581,48	11.105
12	432.233,91 688.581,48	13	432.231,201 688.598,011	16.751
13	432.231,201 688.598,011	14	432.231,932 688.607,052	9.071
14	432.231,932 688.607,052	1	432.176,362 688.644,038	66.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:157

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.205	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1163

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3681 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3755, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUICAR PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.205	parte din nr. top. 1163

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	509	-	-	-	
2	faneata	NU	696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.234,11 688.666,239	2	432.226,621 688.675,756	12.11
2	432.226,621 688.675,756	3	432.217,844 688.670,762	10.099
3	432.217,844 688.670,762	4	432.211,881 688.668,09	6.534
4	432.211,881 688.668,09	5	432.200,153 688.663,831	12.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.200,153 688.663,831	6	432.220,133 688.649,04	24.859
6	432.220,133 688.649,04	7	432.231,133 688.640,877	13.698
7	432.231,133 688.640,877	8	432.240,591 688.633,172	12.199
8	432.240,591 688.633,172	9	432.256,102 688.624,064	17.987
9	432.256,102 688.624,064	10	432.261,355 688.627,911	6.511
10	432.261,355 688.627,911	11	432.265,299 688.632,879	6.343
11	432.265,299 688.632,879	12	432.254,779 688.642,979	14.584
12	432.254,779 688.642,979	13	432.251,418 688.646,312	4.733
13	432.251,418 688.646,312	14	432.240,283 688.658,214	16.299
14	432.240,283 688.658,214	1	432.234,11 688.666,239	10.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:617

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1164

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3682 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3756, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLOREA ANIȘOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

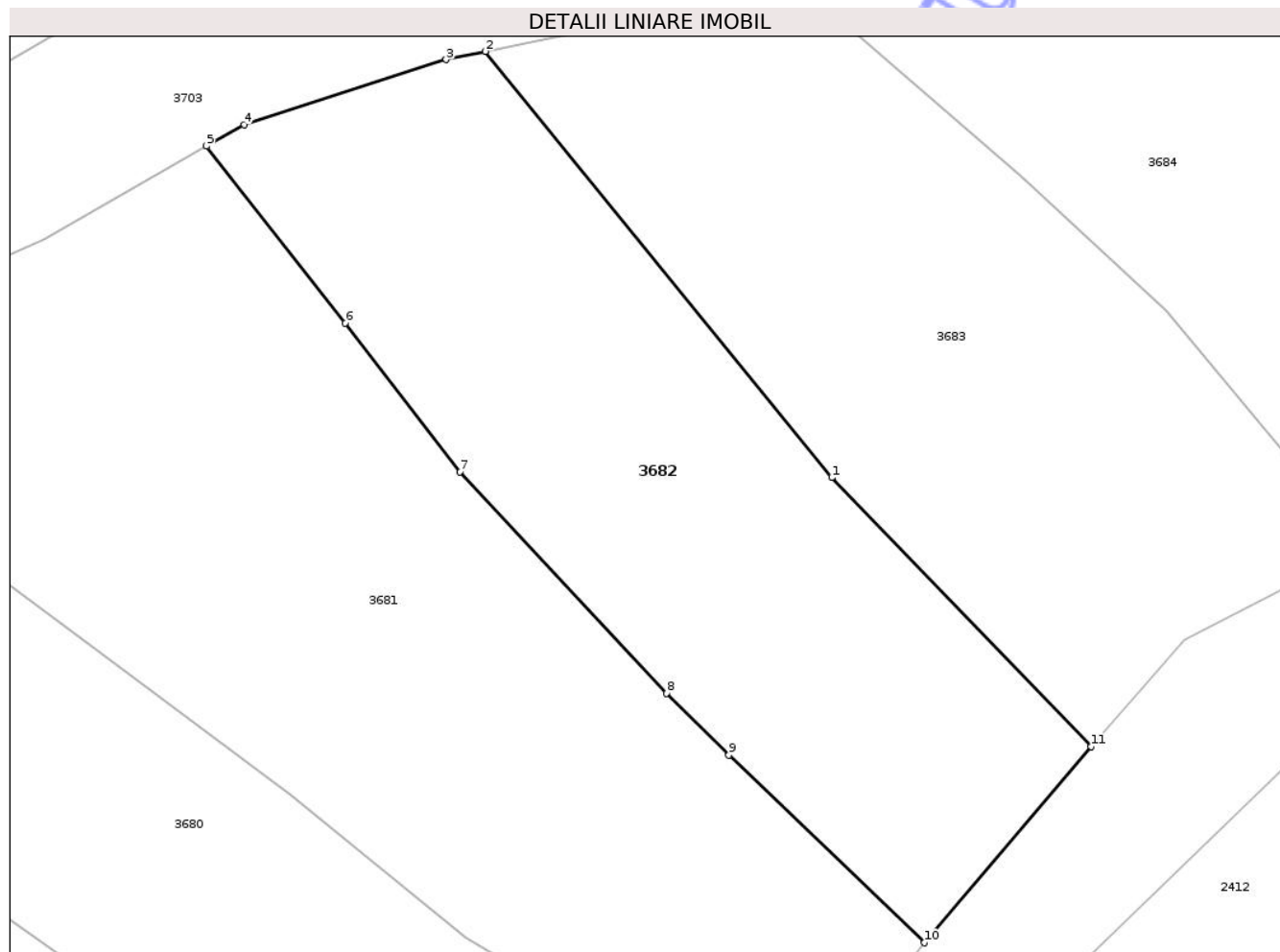
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	parte din nr. topo. 1164

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	256	-	-	-	
2	faneata	NU	539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.260,324 688.657,918	2	432.241,653 688.680,855	29.576
2	432.241,653 688.680,855	3	432.239,535 688.680,414	2.163
3	432.239,535 688.680,414	4	432.228,656 688.676,914	11.428
4	432.228,656 688.676,914	5	432.226,621 688.675,756	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.226,621 688.675,756	6	432.234,11 688.666,239	12.11
6	432.234,11 688.666,239	7	432.240,283 688.658,214	10.125
7	432.240,283 688.658,214	8	432.251,418 688.646,312	16.299
8	432.251,418 688.646,312	9	432.254,779 688.642,979	4.733
9	432.254,779 688.642,979	10	432.265,299 688.632,879	14.584
10	432.265,299 688.632,879	11	432.274,286 688.643,436	13.864
11	432.274,286 688.643,436	1	432.260,324 688.657,918	20.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1734, 39, 1604

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.938	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1153, 1152, 1151

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3952 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3890, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOȘ LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

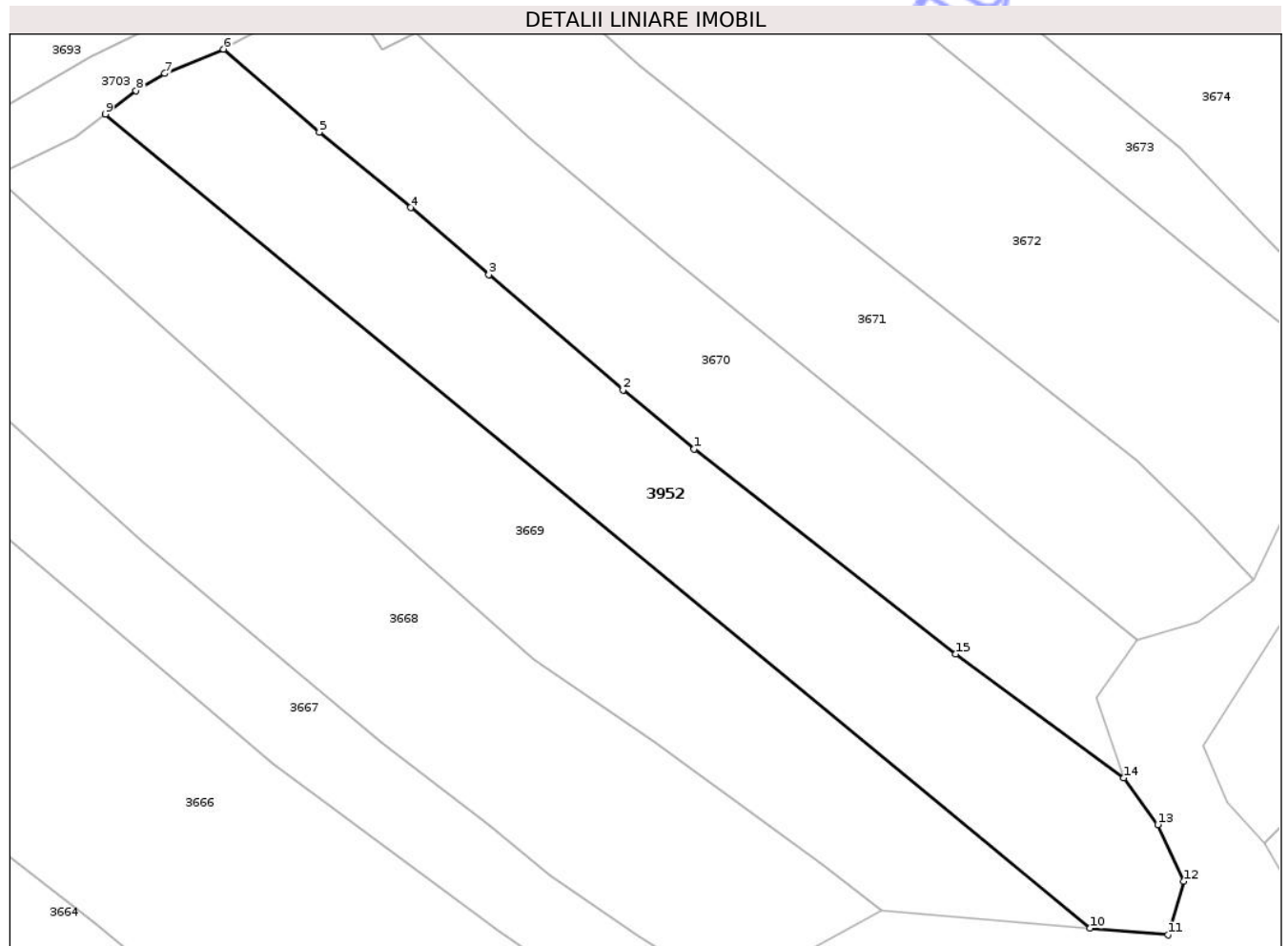
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.938	parte din nr. top. 1153, 1152, 1151

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.275	-	-	-	
2	faneata	NU	1.663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.057,589 688.525,048	2	432.047,919 688.533,053	12.553
2	432.047,919 688.533,053	3	432.029,68 688.548,668	24.01
3	432.029,68 688.548,668	4	432.019,064 688.557,782	13.992
4	432.019,064 688.557,782	5	432.006,656 688.568,029	16.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.006,656 688.568,029	6	431.993,624 688.579,27	17.211
6	431.993,624 688.579,27	7	431.985,663 688.575,966	8.619
7	431.985,663 688.575,966	8	431.981,759 688.573,631	4.549
8	431.981,759 688.573,631	9	431.977,598 688.570,47	5.225
9	431.977,598 688.570,47	10	432.111,368 688.460,024	173.472
10	432.111,368 688.460,024	11	432.121,925 688.459,118	10.596
11	432.121,925 688.459,118	12	432.124,062 688.466,401	7.59
12	432.124,062 688.466,401	13	432.120,567 688.474,085	8.441
13	432.120,567 688.474,085	14	432.115,951 688.480,414	7.834
14	432.115,951 688.480,414	15	432.093,066 688.497,221	28.394
15	432.093,066 688.497,221	1	432.057,589 688.525,048	45.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1734, 1301

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.541	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1153, 1154

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3670 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3745, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUICAR PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

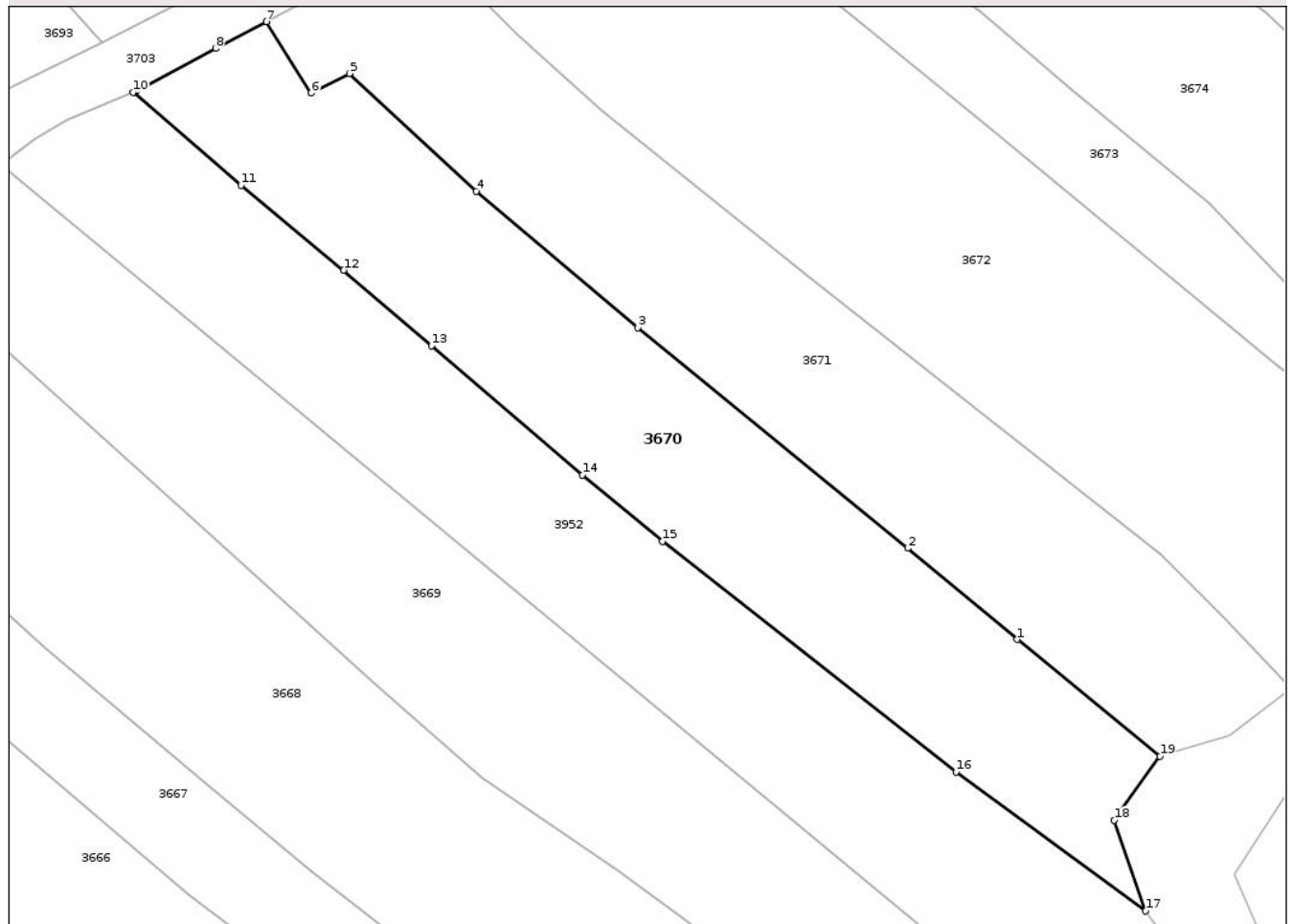
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.541	parte din nr. top. 1153, 1154

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.310	-	-	-	
2	faneata	NU	1.231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.100,459 688.513,199	2	432.087,208 688.524,19	17.216
2	432.087,208 688.524,19	3	432.054,629 688.550,825	42.081
3	432.054,629 688.550,825	4	432.035,105 688.567,317	25.557
4	432.035,105 688.567,317	5	432.019,751 688.581,533	20.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.019,751 688.581,533	6	432.015,149 688.579,156	5.18
6	432.015,149 688.579,156	7	432.009,757 688.587,788	10.178
7	432.009,757 688.587,788	8	432.003,597 688.584,571	6.949
8	432.003,597 688.584,571	9	431.994,088 688.579,463	10.794
9	431.994,088 688.579,463	10	431.993,624 688.579,27	0.503
10	431.993,624 688.579,27	11	432.006,656 688.568,029	17.21
11	432.006,656 688.568,029	12	432.019,064 688.557,782	16.092
12	432.019,064 688.557,782	13	432.029,68 688.548,668	13.992
13	432.029,68 688.548,668	14	432.047,919 688.533,053	24.01
14	432.047,919 688.533,053	15	432.057,589 688.525,048	12.553
15	432.057,589 688.525,048	16	432.093,066 688.497,221	45.088
16	432.093,066 688.497,221	17	432.115,951 688.480,414	28.394
17	432.115,951 688.480,414	18	432.112,167 688.491,351	11.573
18	432.112,167 688.491,351	19	432.117,702 688.499,088	9.513
19	432.117,702 688.499,088	1	432.100,459 688.513,199	22.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:158, 1734

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.541	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1155, 1153

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3671 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3746, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLOREA ANIȘOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

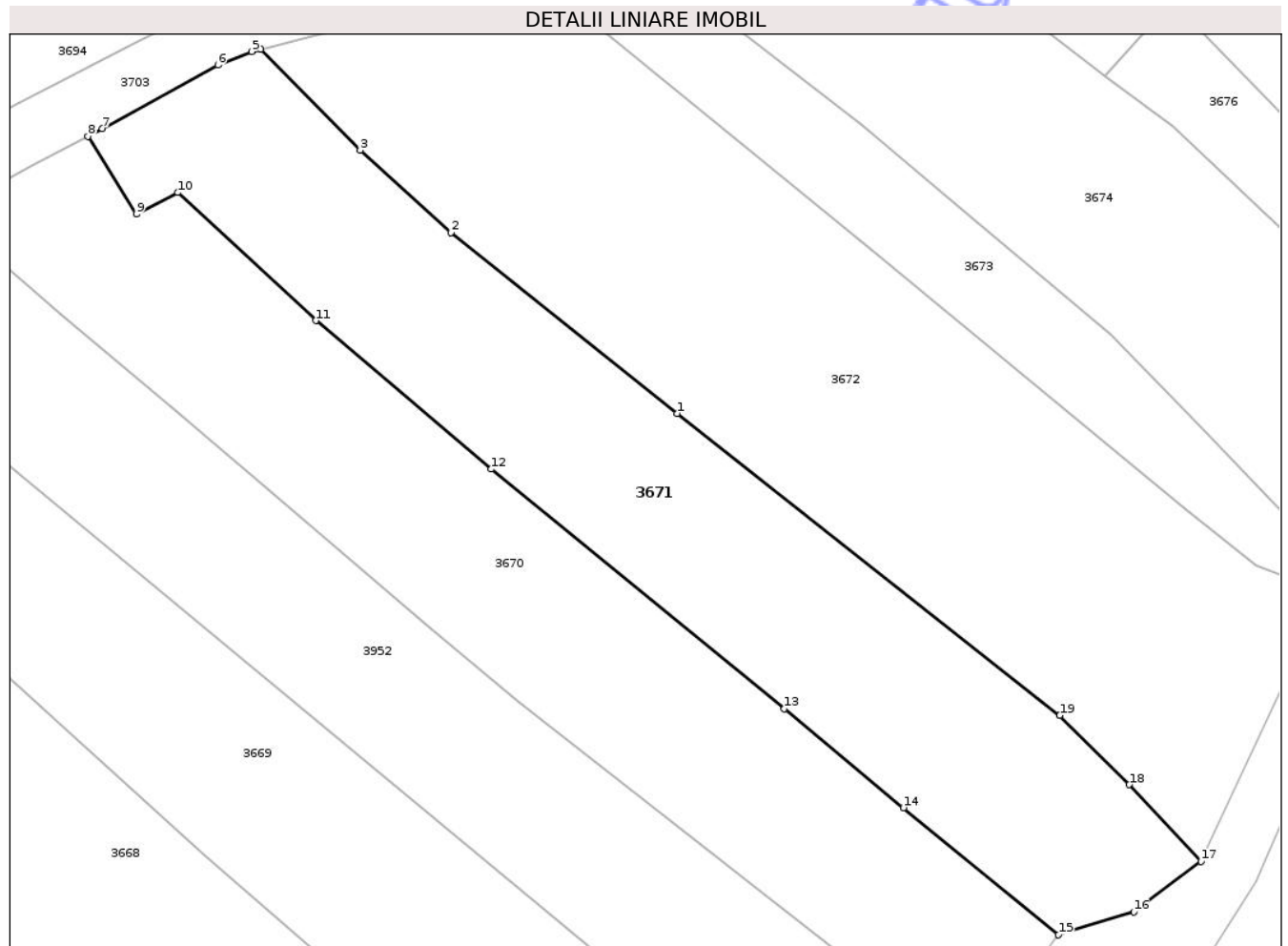
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.541	parte din nr. top. 1155, 1153

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	
2	faneata	DA	855	-	-	-	
3	faneata	NU	1.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.075,266 688.557,019	2	432.050,143 688.577,076	32.147
2	432.050,143 688.577,076	3	432.040,04 688.586,26	13.653
3	432.040,04 688.586,26	4	432.029,0 688.597,458	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	432.029,0 688.597,458	5	432.027,949 688.597,194	1.084
5	432.027,949 688.597,194	6	432.024,223 688.595,679	4.022
6	432.024,223 688.595,679	7	432.011,362 688.588,627	14.668
7	432.011,362 688.588,627	8	432.009,757 688.587,788	1.811
8	432.009,757 688.587,788	9	432.015,149 688.579,156	10.178
9	432.015,149 688.579,156	10	432.019,751 688.581,533	5.18
10	432.019,751 688.581,533	11	432.035,105 688.567,317	20.925
11	432.035,105 688.567,317	12	432.054,629 688.550,825	25.557
12	432.054,629 688.550,825	13	432.087,208 688.524,19	42.081
13	432.087,208 688.524,19	14	432.100,459 688.513,199	17.216
14	432.100,459 688.513,199	15	432.117,702 688.499,088	22.281
15	432.117,702 688.499,088	16	432.126,086 688.501,659	8.769
16	432.126,086 688.501,659	17	432.133,565 688.507,242	9.333
17	432.133,565 688.507,242	18	432.125,573 688.515,776	11.692
18	432.125,573 688.515,776	19	432.117,828 688.523,459	10.909
19	432.117,828 688.523,459	1	432.075,266 688.557,019	54.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1917

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.637	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1137

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3655 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3734, din 12/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

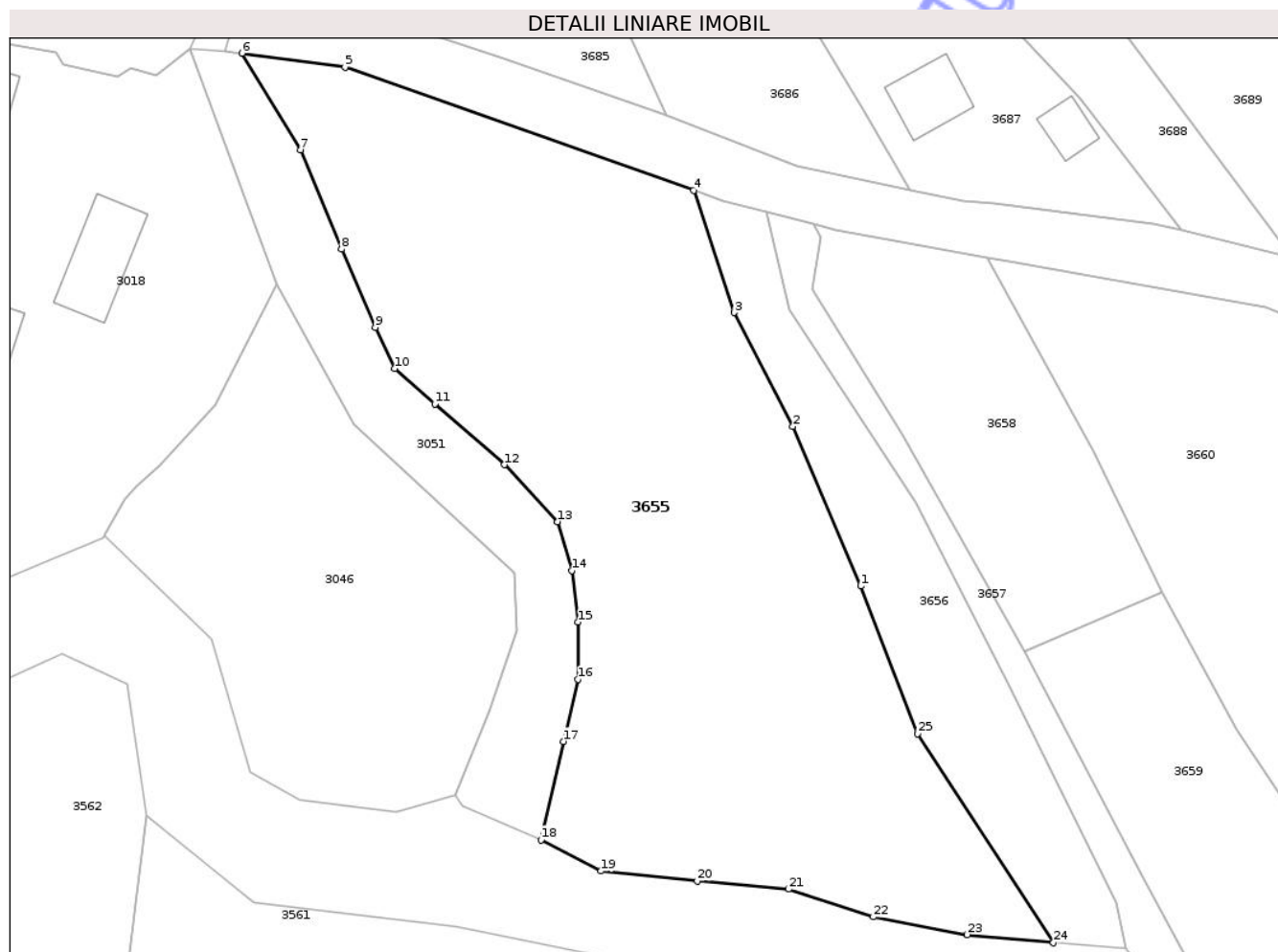
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.637	parte din nr. top. 1137

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.759,501 688.542,226	2	431.752,888 688.557,768	16.89
3	431.747,153 688.568,851	4	431.743,216 688.580,74	12.523
5	431.709,269 688.592,752	6	431.699,214 688.594,1	10.145
7	431.704,914 688.584,676	8	431.708,909 688.575,024	10.446
9	431.712,202 688.567,412	10	431.714,084 688.563,404	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.752,888 688.557,768	3	431.747,153 688.568,851	12.48
4	431.743,216 688.580,74	5	431.709,269 688.592,752	36.01
6	431.699,214 688.594,1	7	431.704,914 688.584,676	11.013
8	431.708,909 688.575,024	9	431.712,202 688.567,412	8.294
10	431.714,084 688.563,404	11	431.718,014 688.559,967	5.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.718,014 688.559,967	12	431.724,791 688.554,043	9.001
13	431.729,971 688.548,493	14	431.731,364 688.543,746	4.946
15	431.731,94 688.538,717	16	431.731,94 688.533,154	5.563
17	431.730,547 688.527,099	18	431.728,347 688.517,534	9.815
19	431.734,203 688.514,488	20	431.743,576 688.513,522	9.422
21	431.752,48 688.512,73	22	431.760,724 688.510,024	8.677
23	431.769,88 688.508,296	24	431.778,275 688.507,508	8.432
25	431.765,047 688.527,86	1	431.759,501 688.542,226	15.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.724,791 688.554,043	13	431.729,971 688.548,493	7.592
14	431.731,364 688.543,746	15	431.731,94 688.538,717	5.062
16	431.731,94 688.533,154	17	431.730,547 688.527,099	6.213
18	431.728,347 688.517,534	19	431.734,203 688.514,488	6.601
20	431.743,576 688.513,522	21	431.752,48 688.512,73	8.939
22	431.760,724 688.510,024	23	431.769,88 688.508,296	9.318
24	431.778,275 688.507,508	25	431.765,047 688.527,86	24.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:184

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		266	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 1138

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3657 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	266	parte din număr topografic 1138

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.750,327 688.578,63	2	431.752,519 688.569,149	9.731
2	431.752,519 688.569,149	3	431.764,883 688.550,307	22.536
3	431.764,883 688.550,307	4	431.773,89 688.532,533	19.926
4	431.773,89 688.532,533	5	431.784,416 688.511,452	23.563
5	431.784,416 688.511,452	6	431.785,317 688.506,952	4.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.785,317 688.506,952	7	431.788,469 688.502,827	5.191
7	431.788,469 688.502,827	8	431.793,878 688.501,165	5.659
8	431.793,878 688.501,165	9	431.786,919 688.514,096	14.685
9	431.786,919 688.514,096	10	431.775,428 688.535,826	24.581
10	431.775,428 688.535,826	11	431.763,649 688.556,958	24.193
11	431.763,649 688.556,958	12	431.754,835 688.571,108	16.671
12	431.754,835 688.571,108	13	431.755,632 688.576,18	5.134
13	431.755,632 688.576,18	14	431.754,94 688.577,442	1.439
14	431.754,94 688.577,442	1	431.750,327 688.578,63	4.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1200, 213

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.363	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1140a, 1140b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3659 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3760, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

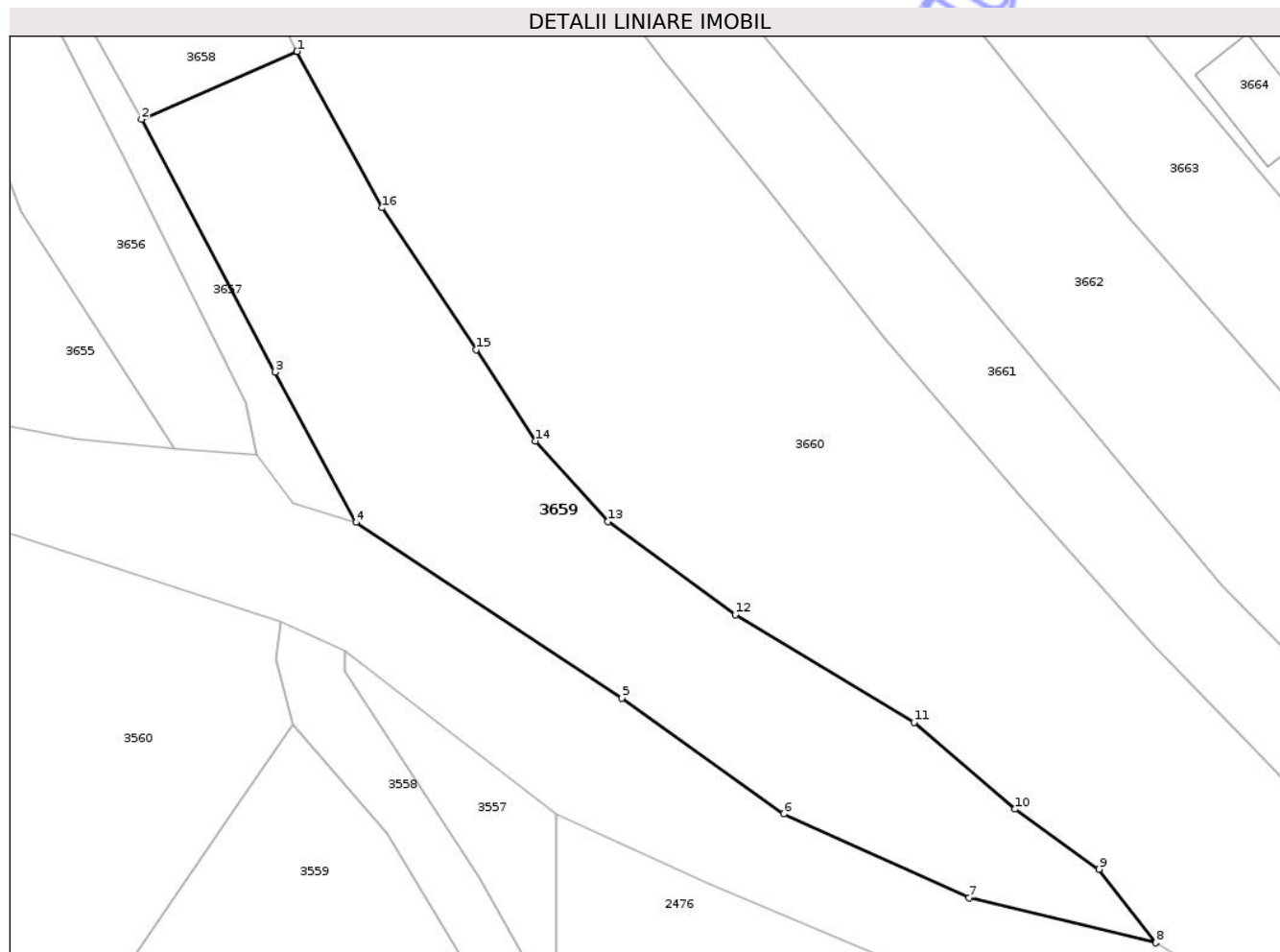
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.363	parte din nr. top. 1140a, 1140b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	699	-	-	-	
2	faneata	NU	664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.788,809 688.541,654	2	431.775,428 688.535,826	14.595
2	431.775,428 688.535,826	3	431.786,919 688.514,096	24.581
3	431.786,919 688.514,096	4	431.793,878 688.501,165	14.685
4	431.793,878 688.501,165	5	431.816,757 688.486,066	27.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.816,757 688.486,066	6	431.830,703 688.476,102	17.14
6	431.830,703 688.476,102	7	431.846,654 688.468,9	17.502
7	431.846,654 688.468,9	8	431.862,715 688.465,039	16.518
8	431.862,715 688.465,039	9	431.857,845 688.471,362	7.981
9	431.857,845 688.471,362	10	431.850,61 688.476,526	8.889
10	431.850,61 688.476,526	11	431.841,899 688.483,971	11.459
11	431.841,899 688.483,971	12	431.826,509 688.493,229	17.96
12	431.826,509 688.493,229	13	431.815,571 688.501,252	13.565
13	431.815,571 688.501,252	14	431.809,343 688.508,166	9.305
14	431.809,343 688.508,166	15	431.804,242 688.516,031	9.374
15	431.804,242 688.516,031	16	431.796,129 688.528,204	14.629
16	431.796,129 688.528,204	1	431.788,809 688.541,654	15.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:411

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1144

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3661 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3738, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUSU OANA-ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

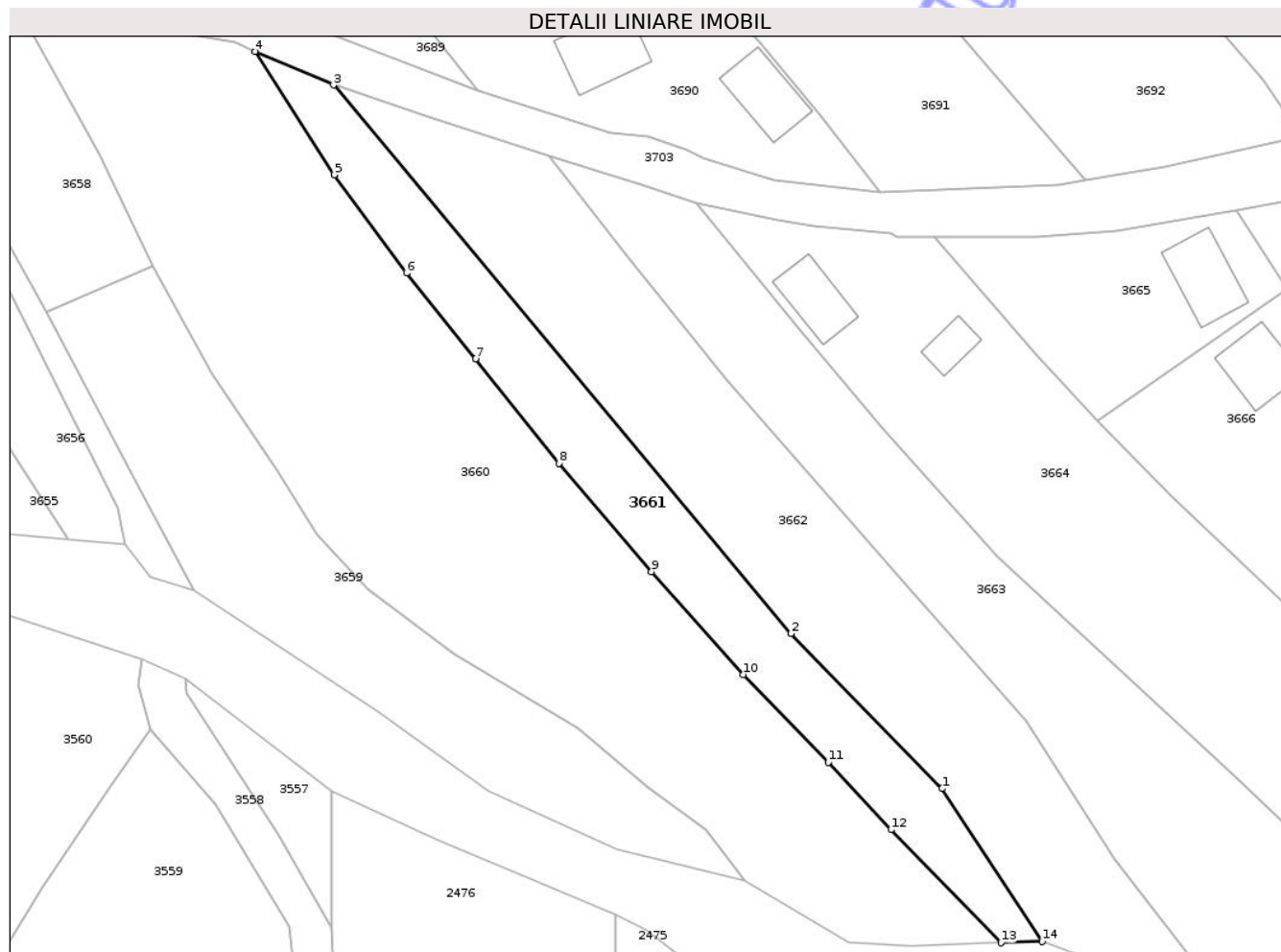
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	parte din nr. topo. 1144

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	708	-	-	-	
2	faneata	NU	380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.887,281 688.476,454	2	431.868,424 688.495,781	27.002
2	431.868,424 688.495,781	3	431.811,338 688.564,163	89.078
3	431.811,338 688.564,163	4	431.801,55 688.568,342	10.643
4	431.801,55 688.568,342	5	431.811,397 688.552,973	18.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.811,397 688.552,973	6	431.820,436 688.540,717	15.229
6	431.820,436 688.540,717	7	431.829,078 688.530,031	13.743
7	431.829,078 688.530,031	8	431.839,442 688.516,984	16.662
8	431.839,442 688.516,984	9	431.851,02 688.503,492	17.779
9	431.851,02 688.503,492	10	431.862,444 688.490,675	17.169
10	431.862,444 688.490,675	11	431.873,068 688.479,742	15.245
11	431.873,068 688.479,742	12	431.880,932 688.471,318	11.524
12	431.880,932 688.471,318	13	431.894,635 688.457,228	19.655
13	431.894,635 688.457,228	14	431.899,778 688.457,422	5.147
14	431.899,778 688.457,422	1	431.887,281 688.476,454	22.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:829

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 272, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.840	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; parte din nr. top. 1145

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3664 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3741, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIȘ MIRELA-IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIȘ MIRELA-IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

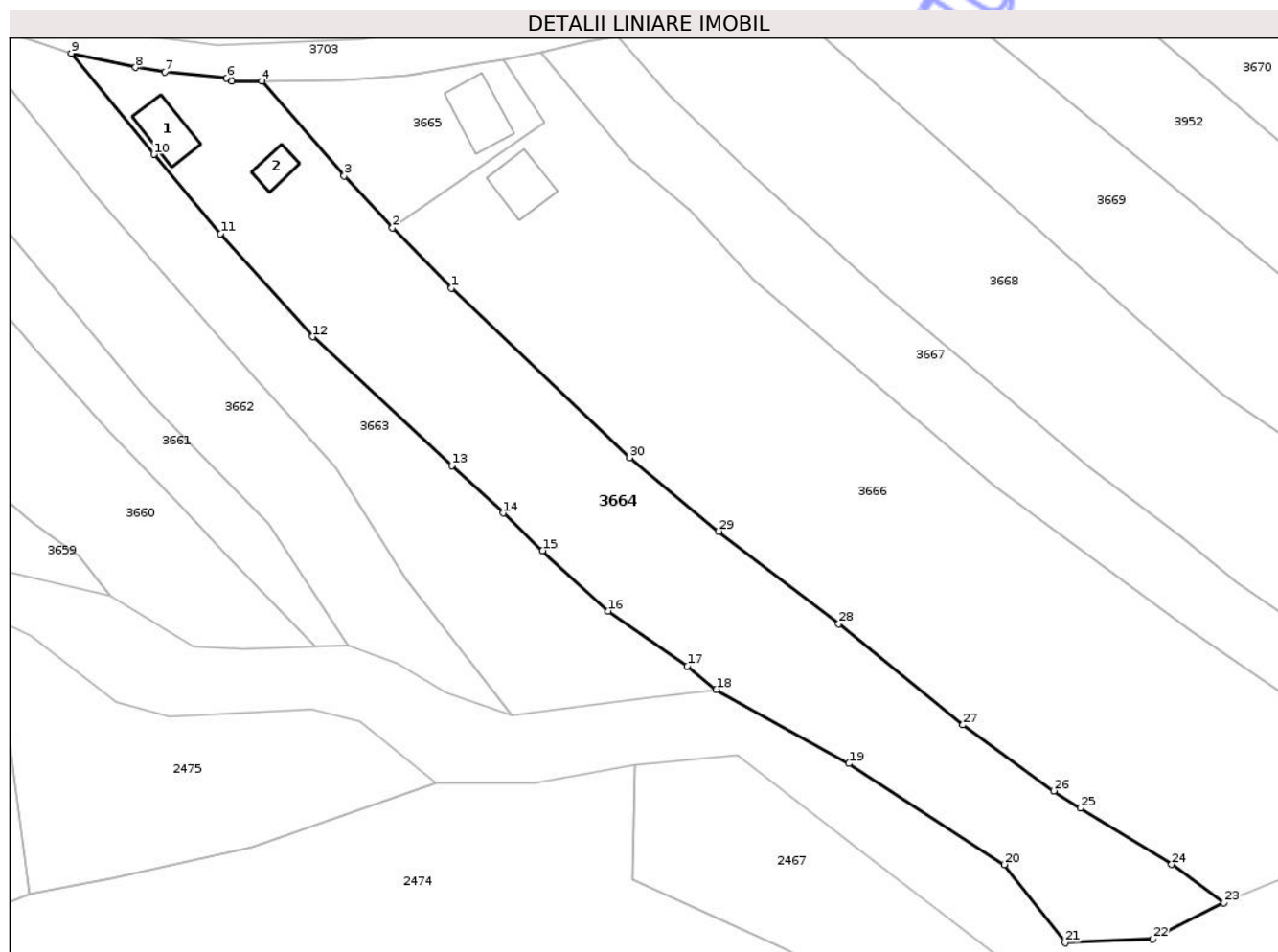
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.840	parte din nr. top. 1145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.102	-	-	-	
3	ape statatoare	NU	2.338	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.915,846 688.513,001	2	431.906,646 688.522,342	13.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.906,646 688.522,342	3	431.899,142 688.530,422	11.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	431.899,142 688.530,422	4	431.886,348 688.545,175	19.528
5	431.881,628 688.545,145	6	431.880,824 688.545,658	0.954
7	431.871,232 688.546,559	8	431.866,659 688.547,304	4.633
9	431.856,647 688.549,504	10	431.869,505 688.533,771	20.319
11	431.879,899 688.521,429	12	431.894,218 688.505,42	21.478
13	431.915,898 688.485,383	14	431.923,897 688.477,991	10.892
15	431.930,008 688.472,127	16	431.940,217 688.462,737	13.871
17	431.952,526 688.454,195	18	431.957,028 688.450,558	5.788
19	431.977,686 688.439,022	20	432.001,884 688.423,324	28.844
21	432.011,345 688.411,15	22	432.025,022 688.411,77	13.691
23	432.036,077 688.417,346	24	432.027,928 688.423,334	10.112
25	432.013,689 688.432,109	26	432.009,603 688.434,78	4.882
27	431.995,424 688.445,032	28	431.976,086 688.460,749	24.92
29	431.957,426 688.475,147	30	431.943,577 688.486,605	17.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	431.886,348 688.545,175	5	431.881,628 688.545,145	4.72
6	431.880,824 688.545,658	7	431.871,232 688.546,559	9.634
8	431.866,659 688.547,304	9	431.856,647 688.549,504	10.251
10	431.869,505 688.533,771	11	431.879,899 688.521,429	16.136
12	431.894,218 688.505,42	13	431.915,898 688.485,383	29.521
14	431.923,897 688.477,991	15	431.930,008 688.472,127	8.469
16	431.940,217 688.462,737	17	431.952,526 688.454,195	14.983
18	431.957,028 688.450,558	19	431.977,686 688.439,022	23.661
20	432.001,884 688.423,324	21	432.011,345 688.411,15	15.418
22	432.025,022 688.411,77	23	432.036,077 688.417,346	12.382
24	432.027,928 688.423,334	25	432.013,689 688.432,109	16.726
26	432.009,603 688.434,78	27	431.995,424 688.445,032	17.497
28	431.976,086 688.460,749	29	431.957,426 688.475,147	23.569
30	431.943,577 688.486,605	1	431.915,846 688.513,001	38.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:304, 734

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 274, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.631	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1146, 1147

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 274, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3666 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3743, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI LENUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGI LENUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

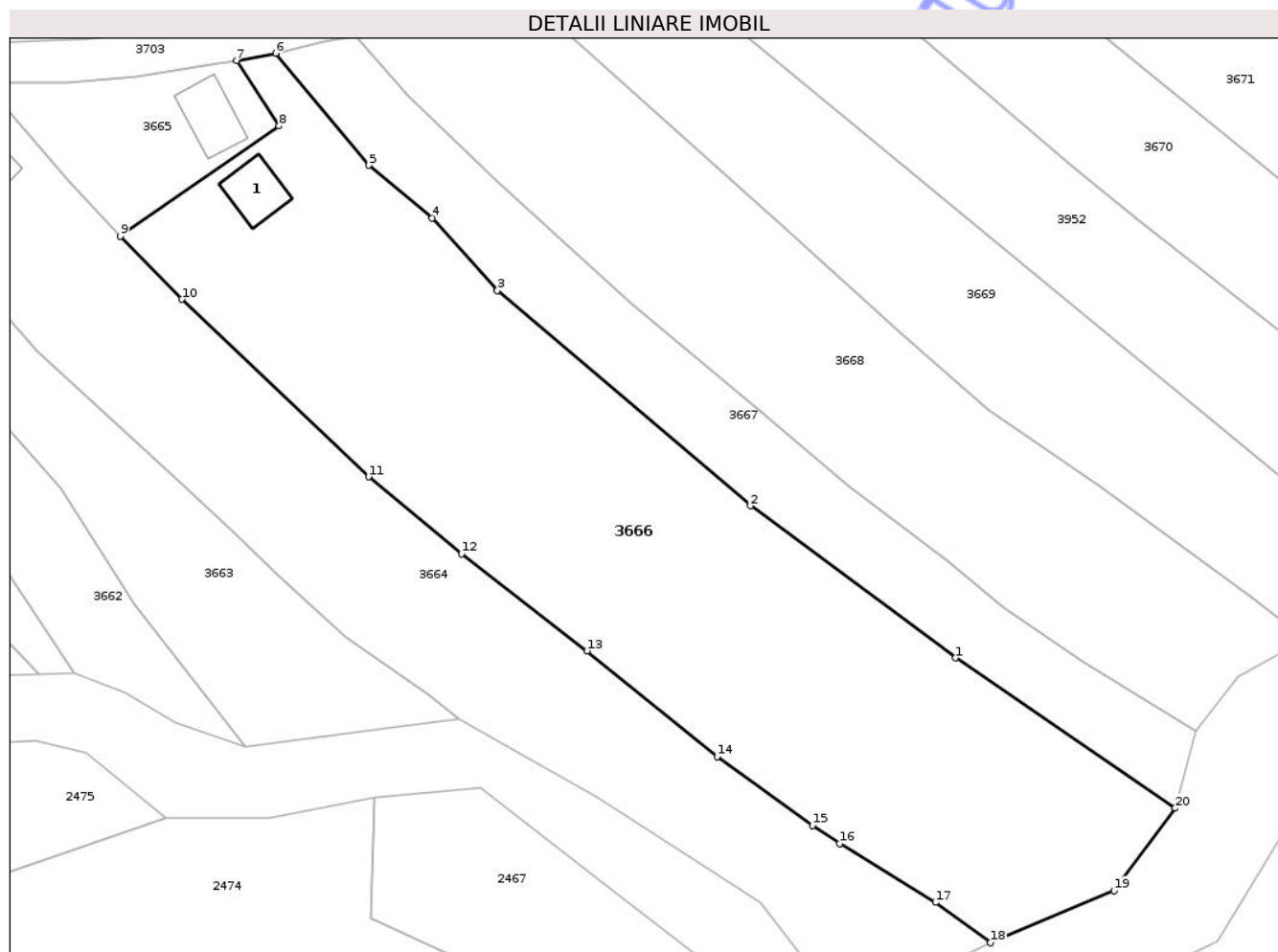
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.631	parte din nr. top. 1146, 1147

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	
2	faneata	DA	1.779	-	-	-	
3	faneata	NU	3.496	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.030,941 688.459,698	2	432.000,395 688.482,291	37.993
2	432.000,395 688.482,291	3	431.962,753 688.514,271	49.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.962,753 688.514,271	4	431.953,054 688.525,074	14.518
4	431.953,054 688.525,074	5	431.943,661 688.532,907	12.23
5	431.943,661 688.532,907	6	431.929,779 688.549,561	21.681
6	431.929,779 688.549,561	7	431.923,944 688.548,491	5.932
7	431.923,944 688.548,491	8	431.930,294 688.538,734	11.641
8	431.930,294 688.538,734	9	431.906,646 688.522,342	28.774
9	431.906,646 688.522,342	10	431.915,846 688.513,001	13.111
10	431.915,846 688.513,001	11	431.943,577 688.486,605	38.285
11	431.943,577 688.486,605	12	431.957,426 688.475,147	17.974
12	431.957,426 688.475,147	13	431.976,086 688.460,749	23.569
13	431.976,086 688.460,749	14	431.995,424 688.445,032	24.92
14	431.995,424 688.445,032	15	432.009,603 688.434,78	17.497
15	432.009,603 688.434,78	16	432.013,689 688.432,109	4.882
16	432.013,689 688.432,109	17	432.027,928 688.423,334	16.726
17	432.027,928 688.423,334	18	432.036,077 688.417,346	10.112
18	432.036,077 688.417,346	19	432.054,491 688.425,096	19.978
19	432.054,491 688.425,096	20	432.063,568 688.437,343	15.244
20	432.063,568 688.437,343	1	432.030,941 688.459,698	39.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1737, 39, 1604

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.938	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1153, 1152, 1151

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3669 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3891, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

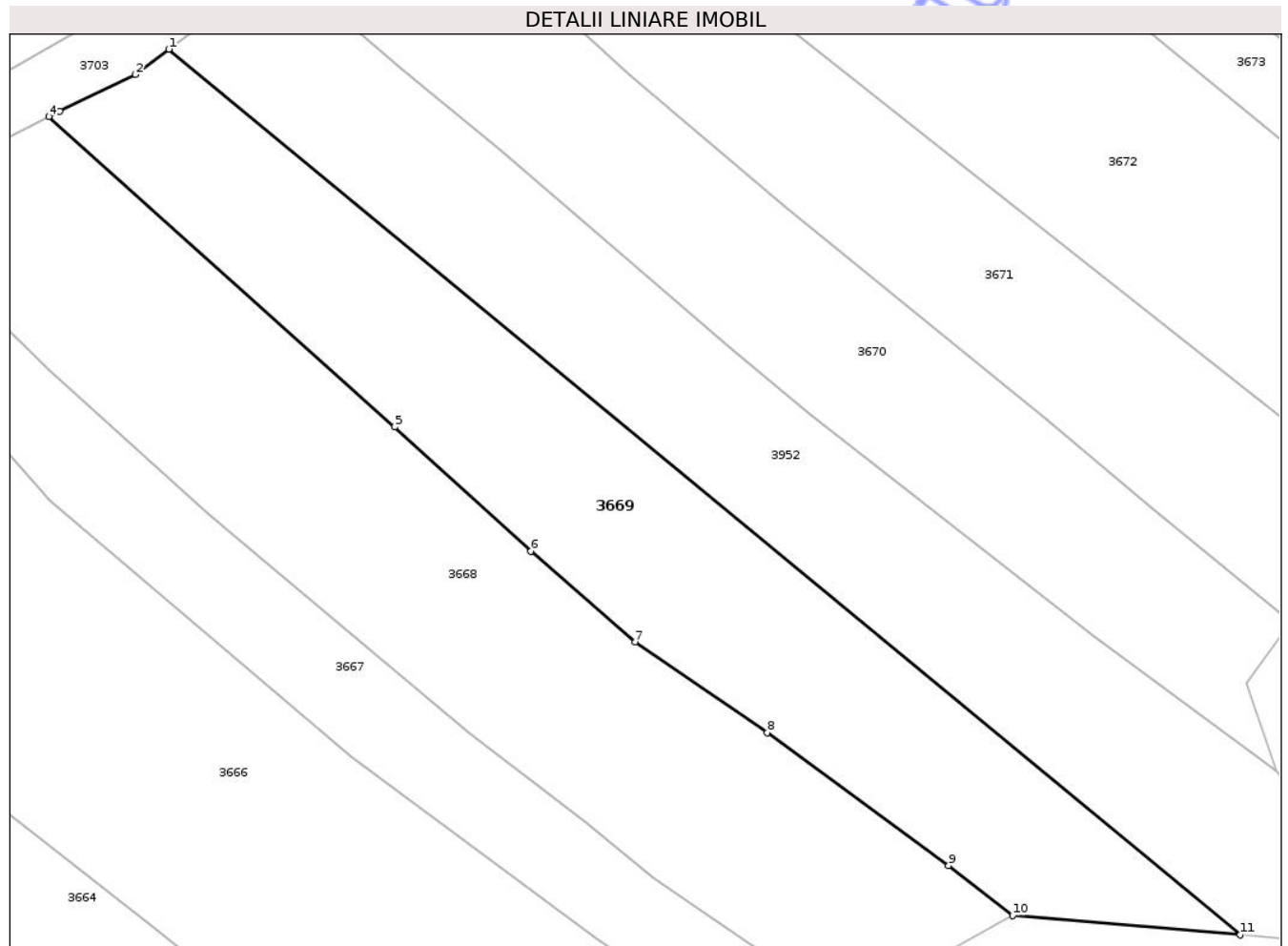
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.938	parte din nr. top. 1153, 1152, 1151

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.387	-	-	-	
2	faneata	NU	1.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.977,598 688.570,47	2	431.973,438 688.567,309	5.225
2	431.973,438 688.567,309	3	431.963,966 688.562,765	10.506
3	431.963,966 688.562,765	4	431.962,616 688.562,072	1.518
4	431.962,616 688.562,072	5	432.005,779 688.523,344	57.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.005,779 688.523,344	6	432.022,816 688.507,86	23.022
6	432.022,816 688.507,86	7	432.035,804 688.496,545	17.225
7	432.035,804 688.496,545	8	432.052,287 688.485,23	19.993
8	432.052,287 688.485,23	9	432.074,968 688.468,683	28.075
9	432.074,968 688.468,683	10	432.082,956 688.462,46	10.125
10	432.082,956 688.462,46	11	432.111,368 688.460,024	28.517
11	432.111,368 688.460,024	1	431.977,598 688.570,47	173.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1491

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1157

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3673 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3747, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

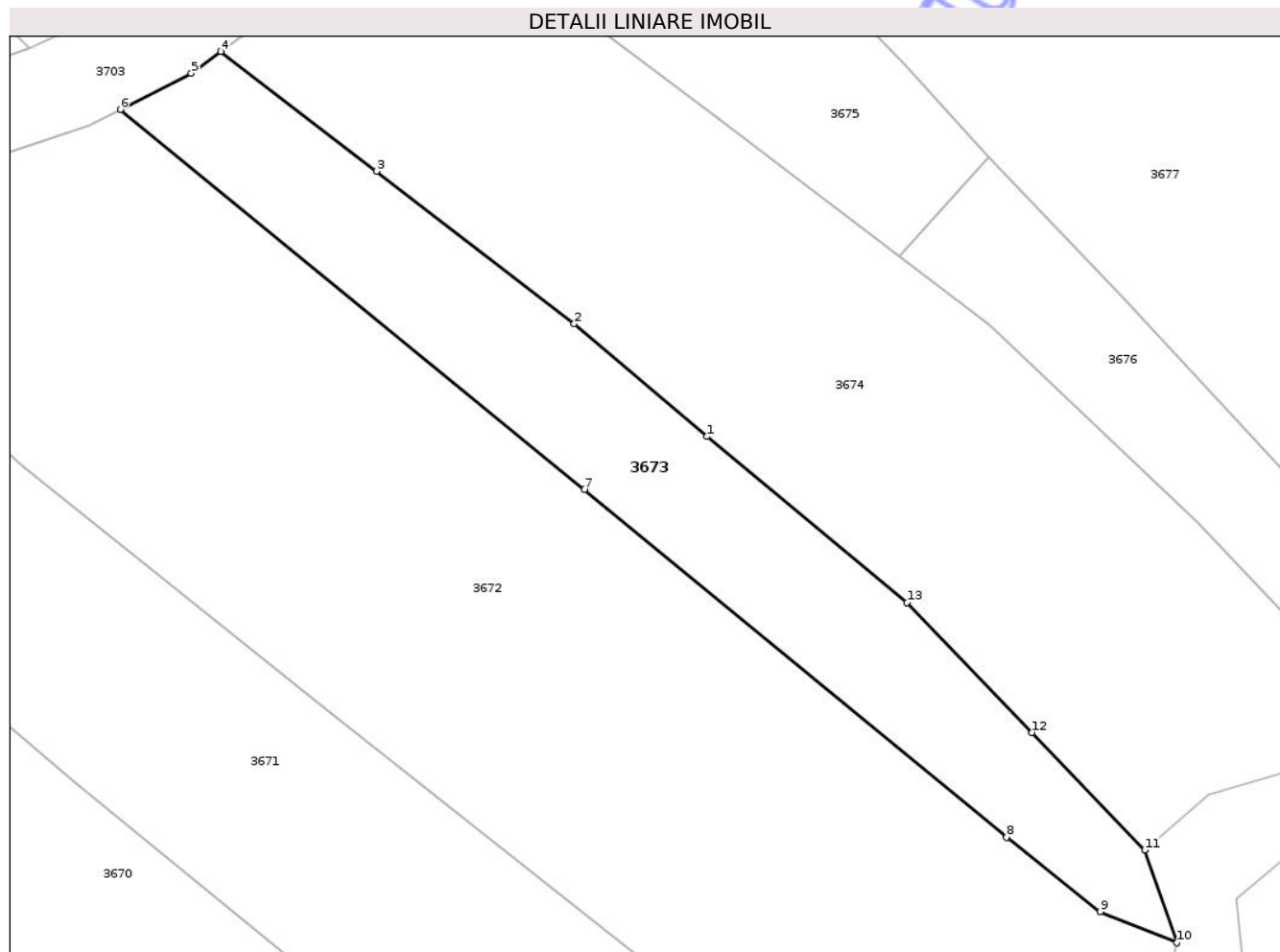
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	parte din nr. top. 1157

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	586	-	-	-	
2	faneata	NU	389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.106,952 688.579,616	2	432.095,933 688.588,982	14.462
2	432.095,933 688.588,982	3	432.079,514 688.601,643	20.734
3	432.079,514 688.601,643	4	432.066,588 688.611,578	16.303
4	432.066,588 688.611,578	5	432.064,126 688.609,774	3.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.064,126 688.609,774	6	432.058,224 688.606,768	6.624
6	432.058,224 688.606,768	7	432.096,801 688.575,227	49.83
7	432.096,801 688.575,227	8	432.131,86 688.546,366	45.41
8	432.131,86 688.546,366	9	432.139,638 688.540,189	9.932
9	432.139,638 688.540,189	10	432.146,028 688.537,608	6.892
10	432.146,028 688.537,608	11	432.143,331 688.545,29	8.142
11	432.143,331 688.545,29	12	432.133,967 688.555,058	13.531
12	432.133,967 688.555,058	13	432.123,585 688.565,823	14.956
13	432.123,585 688.565,823	1	432.106,952 688.579,616	21.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		746	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1158b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3675 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3748, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

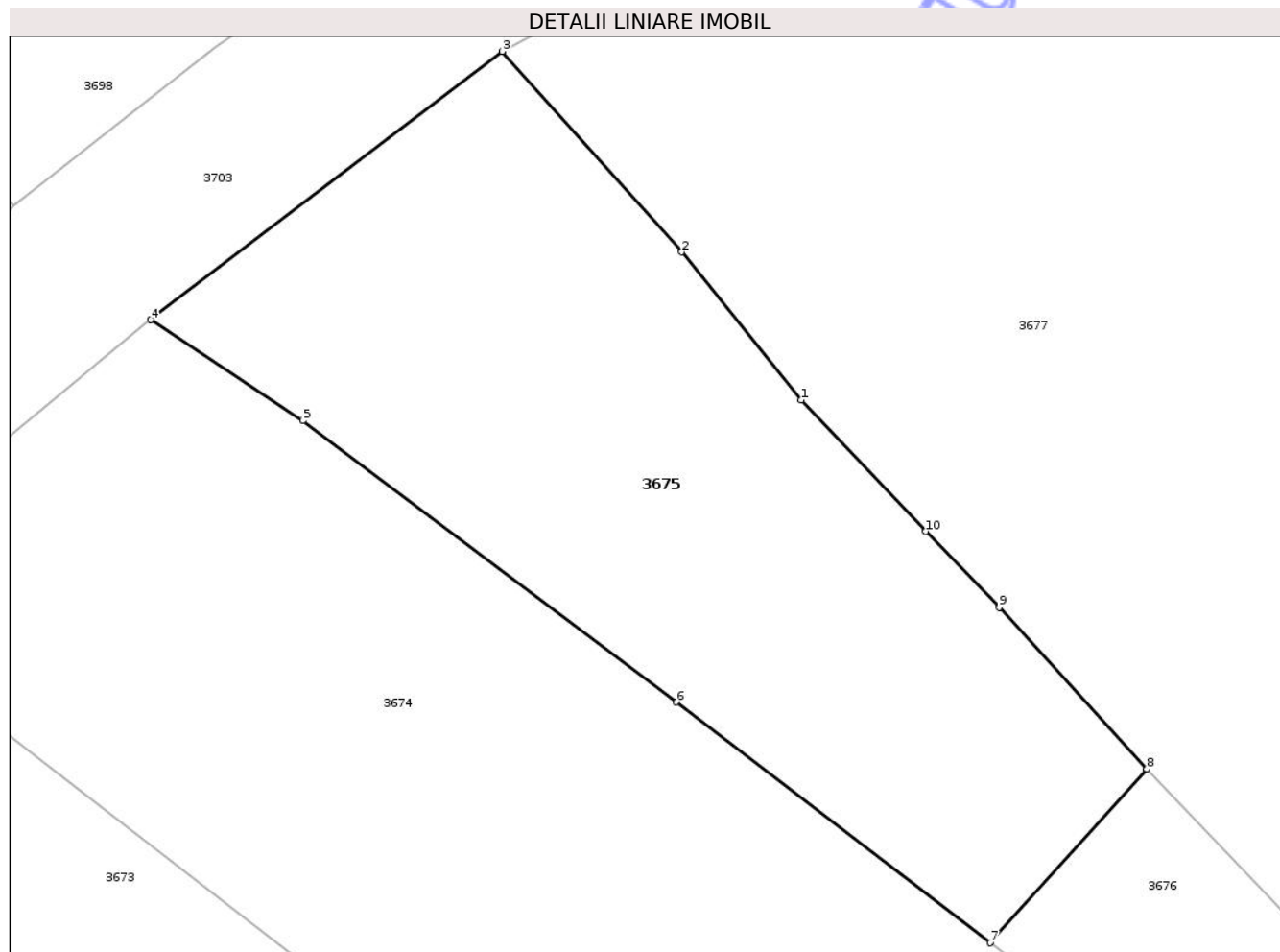
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	746	parte din nr. topo. 1158b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.113,854 688.620,496	2	432.108,132 688.627,578	9.105
2	432.108,132 688.627,578	3	432.099,54 688.637,172	12.879
3	432.099,54 688.637,172	4	432.082,687 688.624,334	21.186
4	432.082,687 688.624,334	5	432.089,978 688.619,501	8.747
5	432.089,978 688.619,501	6	432.107,878 688.606,039	22.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.107,878 688.606,039	7	432.122,91 688.594,526	18.934
7	432.122,91 688.594,526	8	432.130,413 688.602,837	11.197
8	432.130,413 688.602,837	9	432.123,338 688.610,577	10.486
9	432.123,338 688.610,577	10	432.119,815 688.614,201	5.054
10	432.119,815 688.614,201	1	432.113,854 688.620,496	8.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:18, 164, 776

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.216	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1161, 1160, 1159a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3677 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3750, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

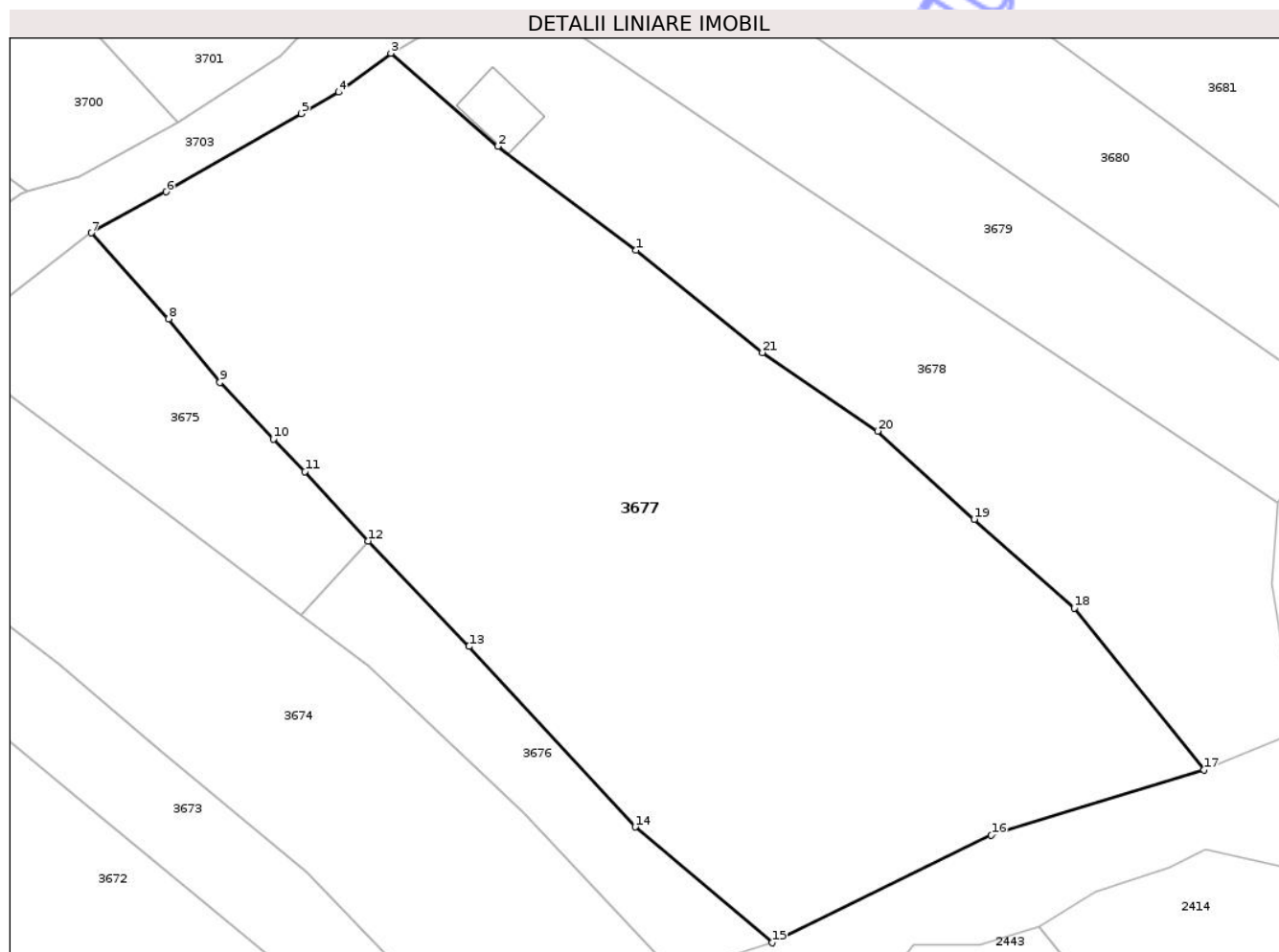
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.216	parte din nr. top. 1161, 1160, 1159a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.513	-	-	-	
2	faneata	NU	2.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.160,296 688.635,247	2	432.144,865 688.646,825	19.292
3	432.132,924 688.657,198	4	432.127,123 688.652,859	7.245
5	432.122,934 688.650,482	6	432.107,853 688.641,749	17.427
7	432.099,54 688.637,172	8	432.108,132 688.627,578	12.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.144,865 688.646,825	3	432.132,924 688.657,198	15.817
4	432.127,123 688.652,859	5	432.122,934 688.650,482	4.816
6	432.107,853 688.641,749	7	432.099,54 688.637,172	9.49
8	432.108,132 688.627,578	9	432.113,854 688.620,496	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	432.113,854 688.620,496	10	432.119,815 688.614,201	8.67
11	432.123,338 688.610,577	12	432.130,413 688.602,837	10.486
13	432.141,646 688.591,07	14	432.160,198 688.570,953	27.365
15	432.175,448 688.558,037	16	432.199,915 688.570,035	27.251
17	432.223,618 688.577,309	18	432.209,165 688.595,329	23.1
19	432.198,007 688.605,237	20	432.187,212 688.615,066	14.599
21	432.174,362 688.623,83	1	432.160,296 688.635,247	18.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	432.119,815 688.614,201	11	432.123,338 688.610,577	5.054
12	432.130,413 688.602,837	13	432.141,646 688.591,07	16.268
14	432.160,198 688.570,953	15	432.175,448 688.558,037	19.985
16	432.199,915 688.570,035	17	432.223,618 688.577,309	24.794
18	432.209,165 688.595,329	19	432.198,007 688.605,237	14.922
20	432.187,212 688.615,066	21	432.174,362 688.623,83	15.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:157

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1163

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3679 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3752, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRSOAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

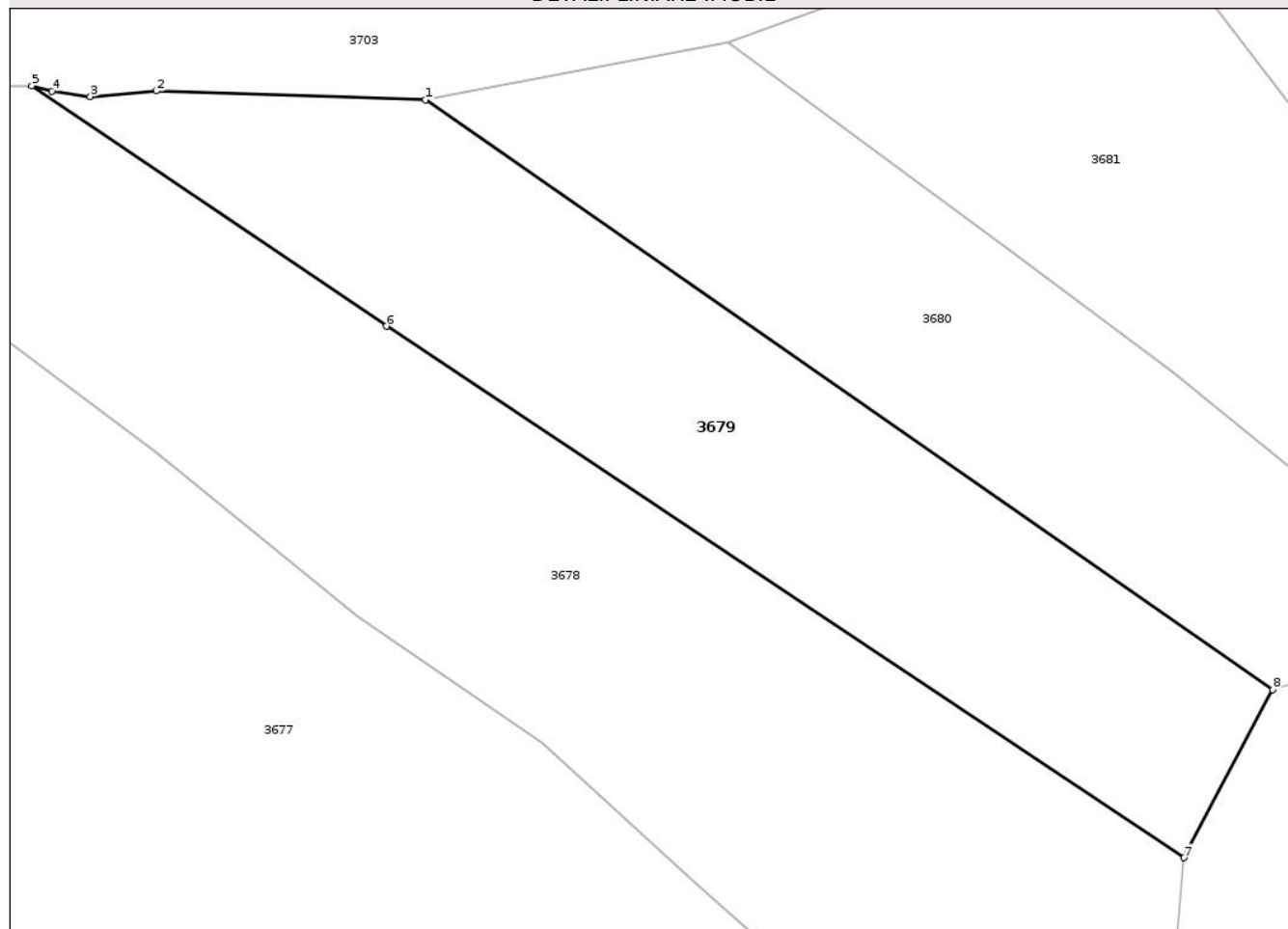
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	parte din nr. top. 1163

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	631	-	-	-	
2	faneata	NU	545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.179,102 688.659,818	2	432.160,337 688.660,42	18.775
2	432.160,337 688.660,42	3	432.155,748 688.660,037	4.605
3	432.155,748 688.660,037	4	432.153,048 688.660,396	2.724
4	432.153,048 688.660,396	5	432.151,667 688.660,789	1.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.151,667 688.660,789	6	432.176,362 688.644,038	29.84
6	432.176,362 688.644,038	7	432.231,932 688.607,052	66.753
7	432.231,932 688.607,052	8	432.238,115 688.618,758	13.239
8	432.238,115 688.618,758	1	432.179,102 688.659,818	71.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:157

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1163

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3680 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3753, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

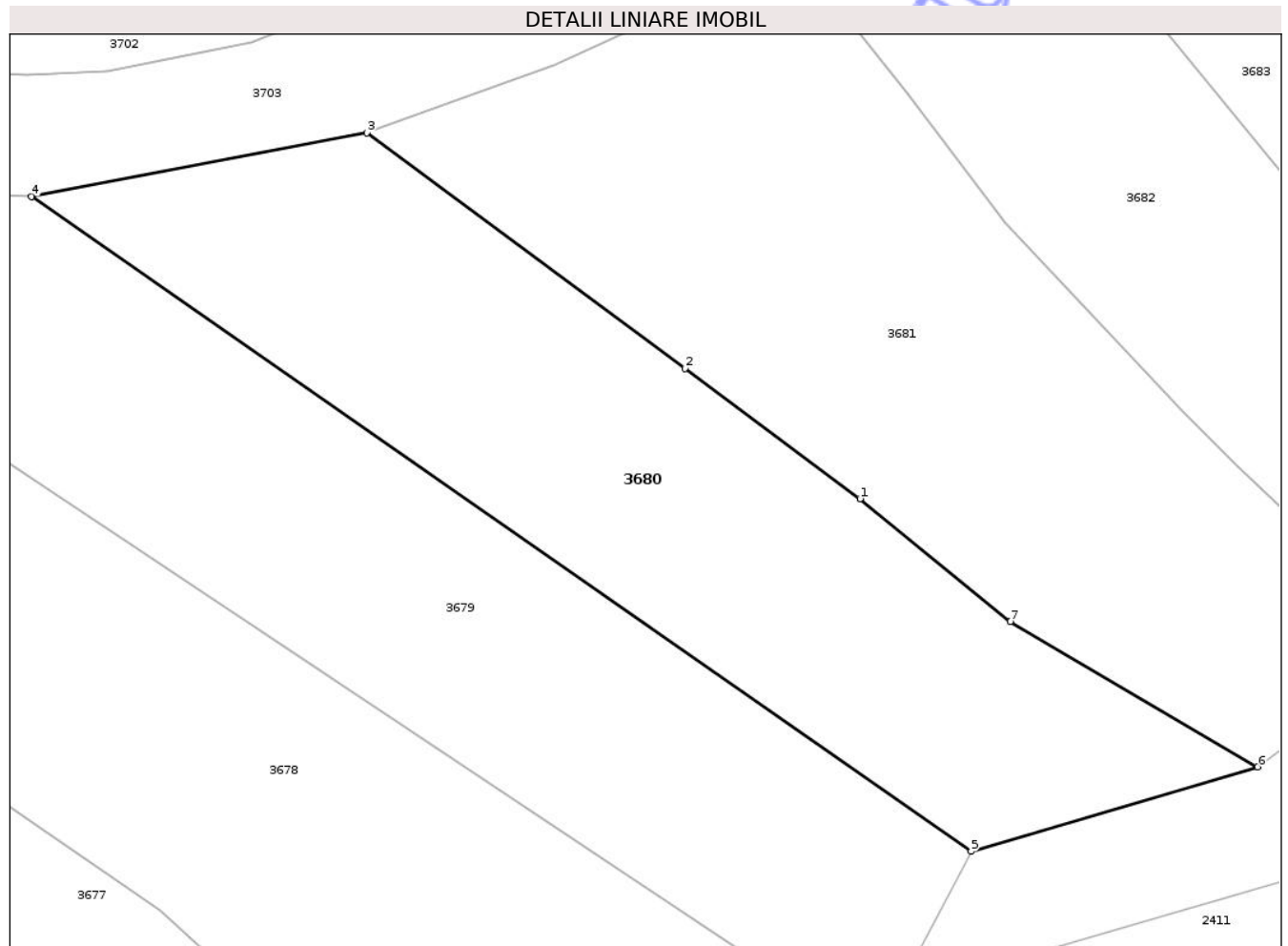
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.014	parte din nr. top. 1163

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	457	-	-	-	
2	faneata	NU	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.231,133 688.640,877	2	432.220,133 688.649,04	13.698
2	432.220,133 688.649,04	3	432.200,153 688.663,831	24.859
3	432.200,153 688.663,831	4	432.179,102 688.659,818	21.43
4	432.179,102 688.659,818	5	432.238,115 688.618,758	71.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.238,115 688.618,758	6	432.256,102 688.624,064	18.753
6	432.256,102 688.624,064	7	432.240,591 688.633,172	17.987
7	432.240,591 688.633,172	1	432.231,133 688.640,877	12.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:617

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1164

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3683 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3757, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAS MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

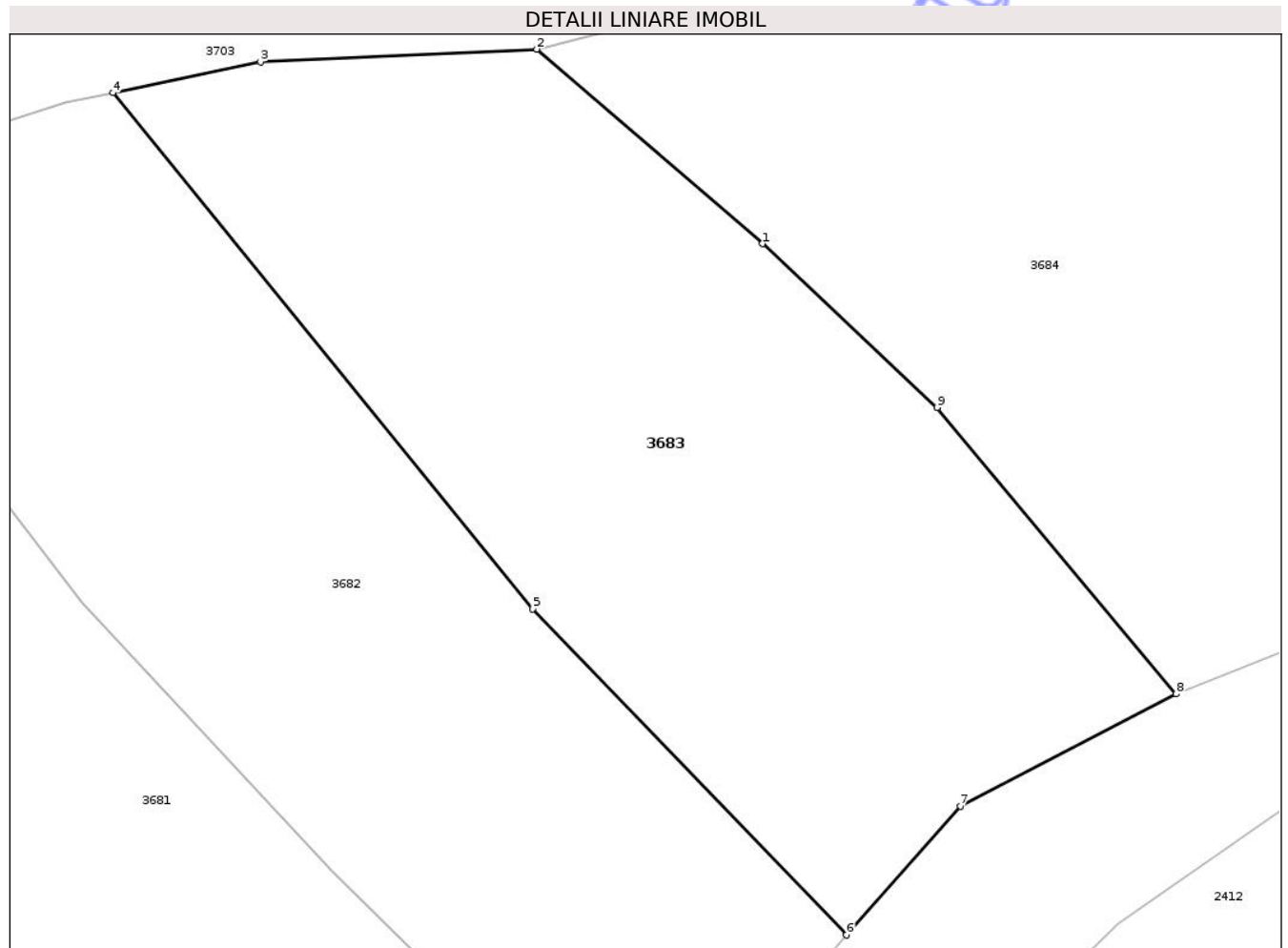
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	parte din nr. top. 1164

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	165	-	-	-	
2	faneata	NU	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.270,552 688.674,151	2	432.260,513 688.682,792	13.246
2	432.260,513 688.682,792	3	432.248,226 688.682,225	12.3
3	432.248,226 688.682,225	4	432.241,653 688.680,855	6.714
4	432.241,653 688.680,855	5	432.260,324 688.657,918	29.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.260,324 688.657,918	6	432.274,286 688.643,436	20.116
6	432.274,286 688.643,436	7	432.279,358 688.649,166	7.652
7	432.279,358 688.649,166	8	432.288,963 688.654,142	10.817
8	432.288,963 688.654,142	9	432.278,329 688.666,876	16.59
9	432.278,329 688.666,876	1	432.270,552 688.674,151	10.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50042, 617

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		818	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1165, 1164

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3684 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3758, din 15/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUICAR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

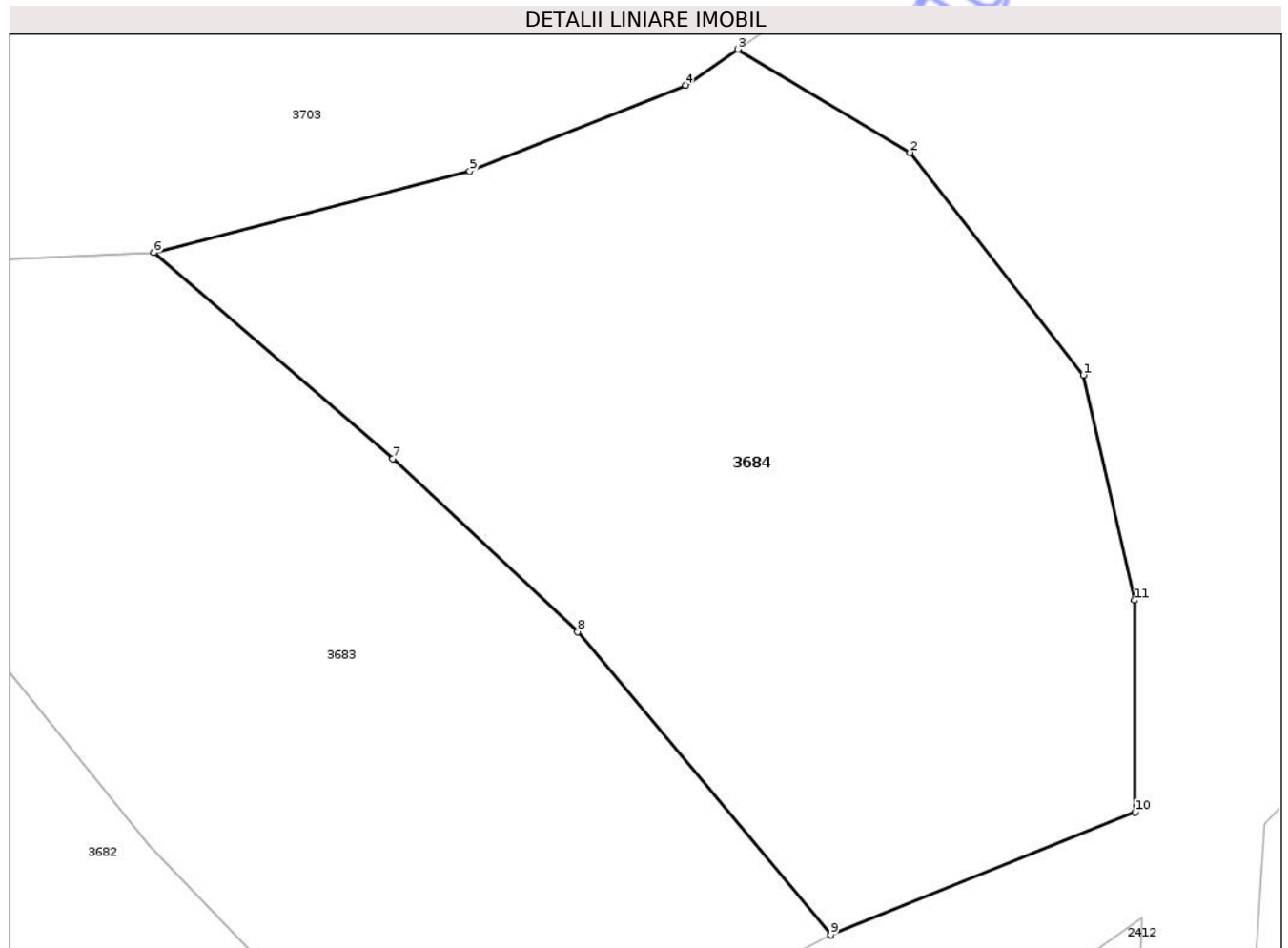
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	818	parte din nr. top. 1165, 1164

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	32	-	-	-	
2	faneata	NU	786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	432.299,6 688.677,656	2	432.292,305 688.687,0	11.854
2	432.292,305 688.687,0	3	432.285,063 688.691,342	8.444
3	432.285,063 688.691,342	4	432.282,856 688.689,834	2.673
4	432.282,856 688.689,834	5	432.273,788 688.686,22	9.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.273,788 688.686,22	6	432.260,513 688.682,792	13.71
6	432.260,513 688.682,792	7	432.270,552 688.674,151	13.246
7	432.270,552 688.674,151	8	432.278,329 688.666,876	10.649
8	432.278,329 688.666,876	9	432.288,963 688.654,142	16.59
9	432.288,963 688.654,142	10	432.301,763 688.659,302	13.801
10	432.301,763 688.659,302	11	432.301,755 688.668,201	8.899
11	432.301,755 688.668,201	1	432.299,6 688.677,656	9.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:184

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1138

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3656 / 08/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3735, din 12/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PIETRAR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	parte din nr. top. 1138

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.764,883 688.550,307	2	431.752,519 688.569,149	22.536
2	431.752,519 688.569,149	3	431.750,327 688.578,63	9.731
3	431.750,327 688.578,63	4	431.746,1 688.579,719	4.365
4	431.746,1 688.579,719	5	431.743,216 688.580,74	3.059
5	431.743,216 688.580,74	6	431.747,153 688.568,851	12.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.747,153 688.568,851	7	431.752,888 688.557,768	12.48
7	431.752,888 688.557,768	8	431.759,501 688.542,226	16.89
8	431.759,501 688.542,226	9	431.765,047 688.527,86	15.399
9	431.765,047 688.527,86	10	431.778,275 688.507,508	24.273
10	431.778,275 688.507,508	11	431.785,317 688.506,952	7.064
11	431.785,317 688.506,952	12	431.784,416 688.511,452	4.59
12	431.784,416 688.511,452	13	431.773,89 688.532,533	23.563
13	431.773,89 688.532,533	1	431.764,883 688.550,307	19.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

