DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50244

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 104/1, 104/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3949 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

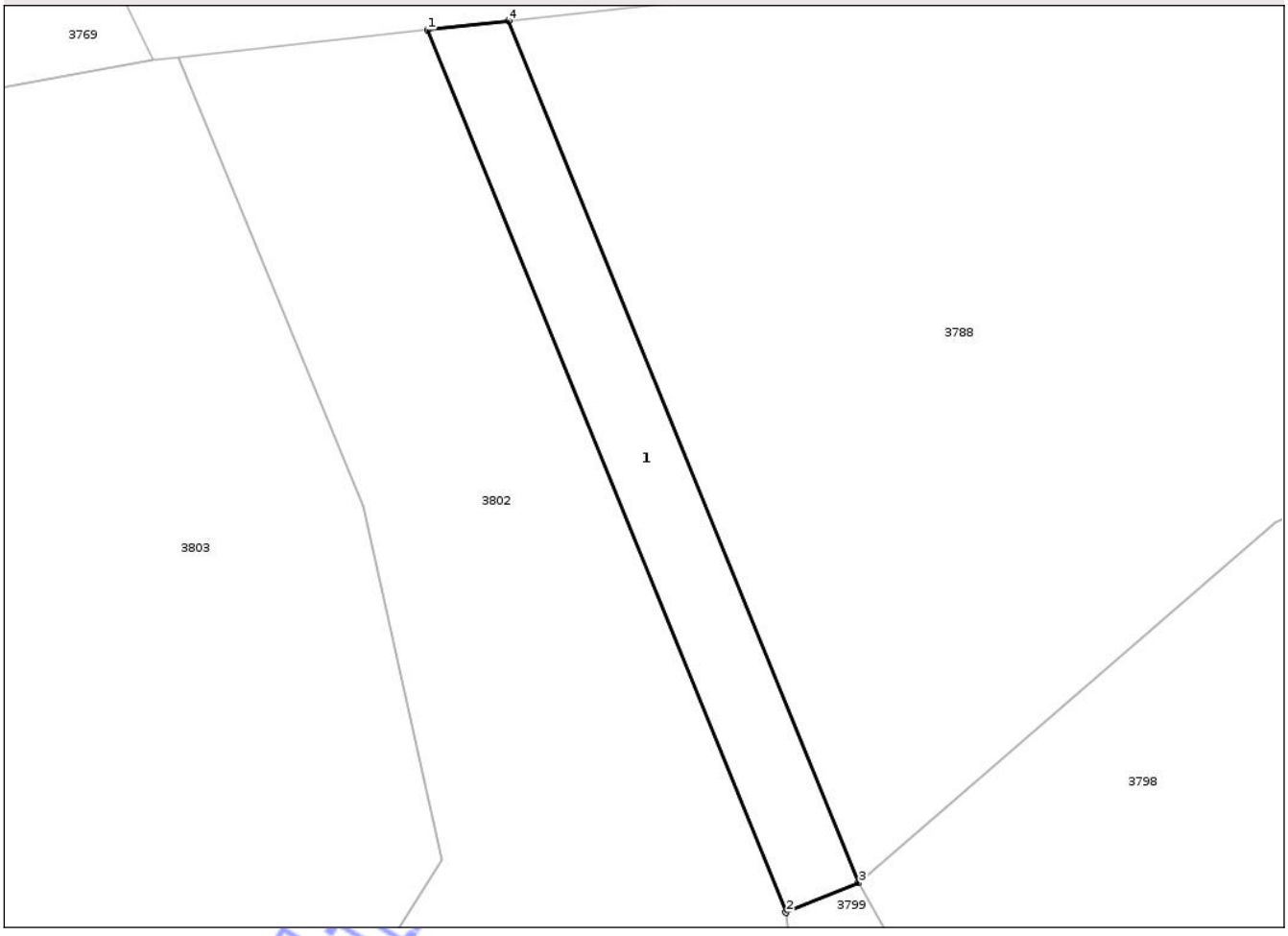
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	parte din număr topografic 104/1, 104/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; rigolă carosabilă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.054,8 689.836,919	2	433.058,361 689.828,169	9.447
2	433.058,361 689.828,169	3	433.059,08 689.828,462	0.776
3	433.059,08 689.828,462	4	433.055,605 689.837,008	9.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.055,605 689.837,008	1	433.054,8 689.836,919	0.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51962

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 186, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51962	1.912	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de sarma la Nord, Est , Sud si Vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51962-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit P+E. Edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3919 / 15/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**, si sotia 2) **GIURGIU VASILICA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51962 Poienile Izei.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1735, din 23/07/2024 emis de Primaria Comunei Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.6849 din 09.08.2024, emis de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU VASILICA** 2) **GIURGIU IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51962 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6849/09/08/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

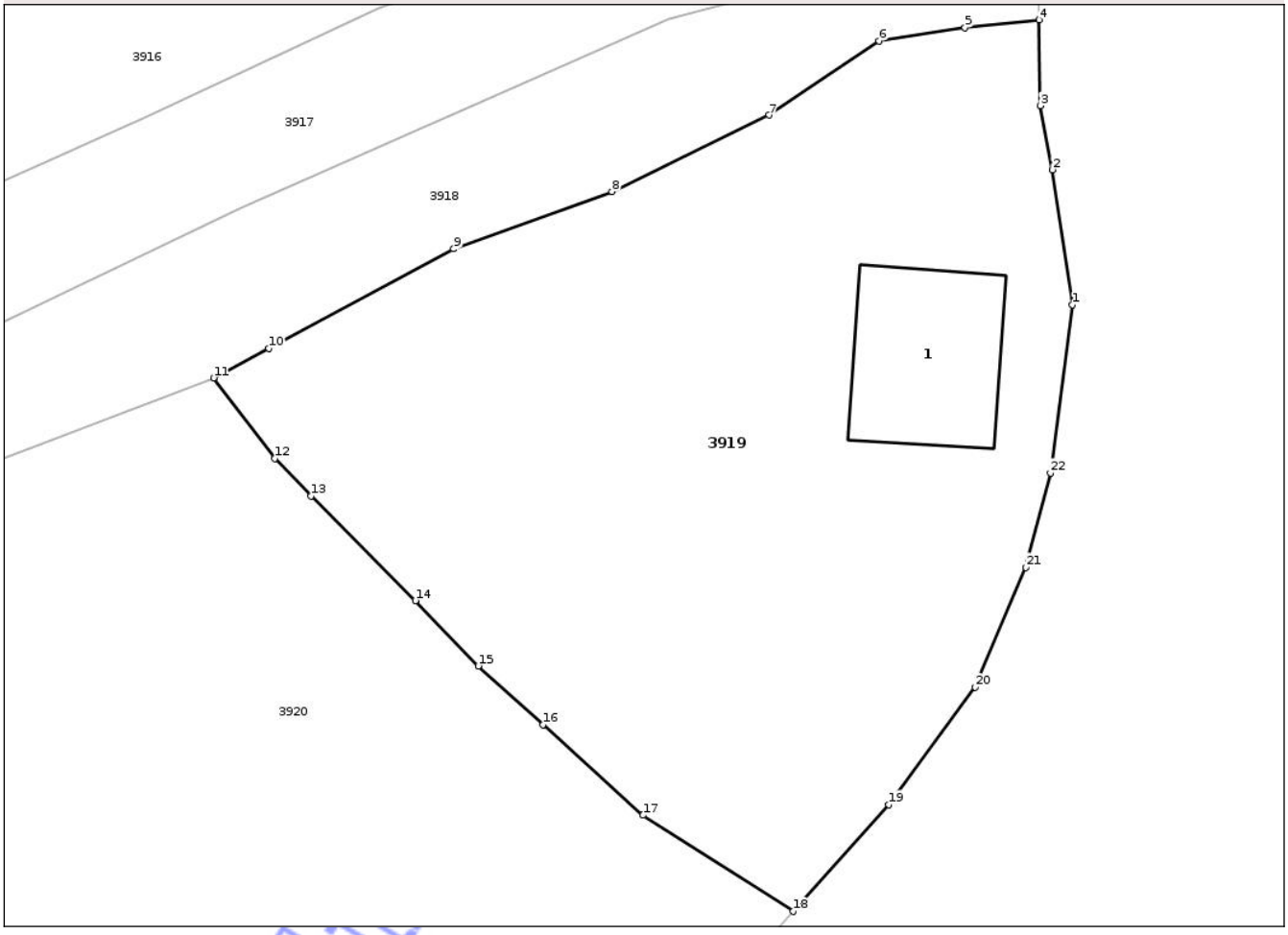
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51962	1.912	Teren intravilan, imprejmuit cu gard din plasa de sarma la Nord, Est , Sud si Vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	
2	faneata	DA	1.631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51962-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit P+E. Edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.370,695 689.537,083	2	433.369,34 689.546,004	9.023
3	433.368,562 689.550,238	4	433.368,481 689.555,913	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.369,34 689.546,004	3	433.368,562 689.550,238	4.305
4	433.368,481 689.555,913	5	433.363,575 689.555,398	4.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.363,575 689.555,398	6	433.357,891 689.554,499	5.755
7	433.350,606 689.549,607	8	433.340,207 689.544,566	11.556
9	433.329,734 689.540,77	10	433.317,498 689.534,206	13.885
11	433.313,844 689.532,246	12	433.317,896 689.526,924	6.689
13	433.320,292 689.524,444	14	433.327,209 689.517,528	9.781
15	433.331,361 689.513,199	16	433.335,645 689.509,325	5.776
17	433.342,259 689.503,344	18	433.352,192 689.496,986	11.794
19	433.358,53 689.504,045	20	433.364,257 689.511,802	9.642
21	433.367,598 689.519,722	22	433.369,221 689.525,966	6.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.357,891 689.554,499	7	433.350,606 689.549,607	8.775
8	433.340,207 689.544,566	9	433.329,734 689.540,77	11.14
10	433.317,498 689.534,206	11	433.313,844 689.532,246	4.146
12	433.317,896 689.526,924	13	433.320,292 689.524,444	3.448
14	433.327,209 689.517,528	15	433.331,361 689.513,199	5.998
16	433.335,645 689.509,325	17	433.342,259 689.503,344	8.917
18	433.352,192 689.496,986	19	433.358,53 689.504,045	9.487
20	433.364,257 689.511,802	21	433.367,598 689.519,722	8.596
22	433.369,221 689.525,966	1	433.370,695 689.537,083	11.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50989, 50988
Nr. topografic:1674/b/2, 1674/c/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 98, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50989	10.127	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50989-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit de tip D+P
A1.2	50989-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3736 / 23/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA_CIVILA nr. 48 (dosar nr.365/1999), din 14/02/2000 emis de Judecatoria Dragomiresti (act nr schita de dezmembrare vizata sub nr.1090 din 14.03.2000, emis de ONCGC MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune si in rangul incheierii nr.90/2000, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2055/10127	A1
	1) **DRĂGUŞ IOAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50989 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 89/17/03/2000	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8072/10127	A1
	1) **DRĂGUŞ IOAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50988 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 89/17.03.2000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGUŞ IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

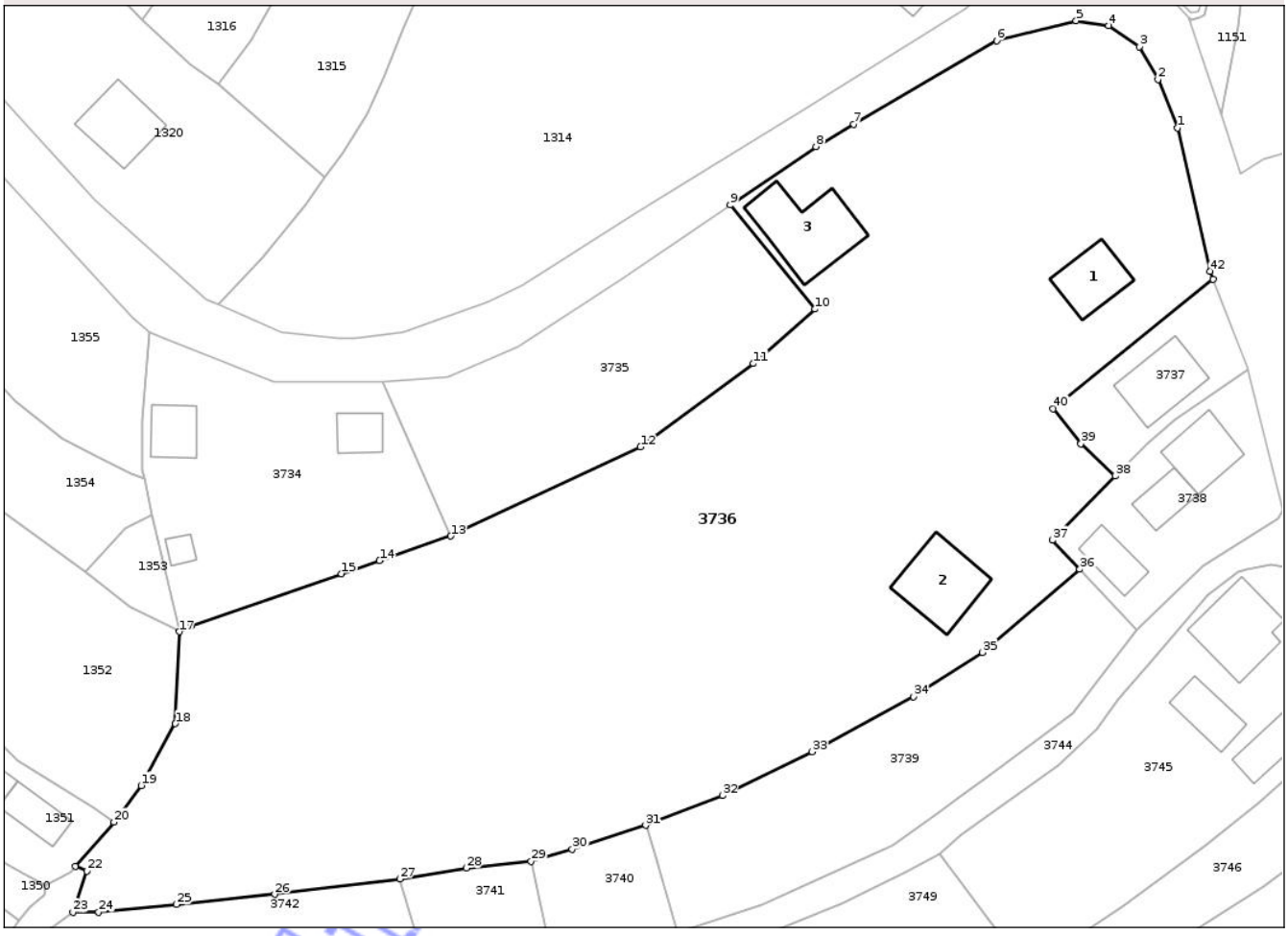
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50989	10.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	
2	curti constructii	DA	451	-	-	-	
3	curti constructii	DA	426	-	-	-	
4	faneata	DA	8.783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50989-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit de tip D+P
A1.2	50989-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexă de tip P
A1.3	50989-C3	constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casă de tip P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	433.178,641 690.144,057	2	433.175,624 690.151,463	7.997
4	433.168,074 690.159,731	5	433.163,076 690.160,471	5.052
7	433.128,975 690.144,59	8	433.123,158 690.141,182	6.742
10	433.123,026 690.116,296	11	433.113,553 690.107,964	12.615
13	433.067,138 690.081,523	14	433.056,227 690.077,766	11.539
16	433.027,256 690.067,791	17	433.025,557 690.066,883	1.926
19	433.019,672 690.043,313	20	433.015,479 690.037,721	6.989
22	433.011,301 690.030,221	23	433.009,202 690.023,89	6.67
25	433.025,064 690.025,094	26	433.040,167 690.026,667	15.185
28	433.069,529 690.030,68	29	433.079,462 690.031,726	9.988
31	433.097,04 690.037,236	32	433.108,812 690.041,753	12.609
34	433.138,107 690.056,932	35	433.148,691 690.063,695	12.561
37	433.159,449 690.080,918	38	433.169,07 690.090,749	13.755
40	433.159,565 690.101,042	41	433.184,09 690.120,828	31.512
2	433.175,624 690.151,463	3	433.172,752 690.156,502	5.8
5	433.163,076 690.160,471	6	433.150,876 690.157,422	12.575
8	433.123,158 690.141,182	9	433.110,012 690.132,231	15.903
11	433.113,553 690.107,964	12	433.096,246 690.095,196	21.507
14	433.056,227 690.077,766	15	433.050,402 690.075,76	6.161
17	433.025,557 690.066,883	18	433.024,907 690.052,789	14.109
20	433.015,479 690.037,721	21	433.009,572 690.030,916	9.011
23	433.009,202 690.023,89	24	433.013,151 690.023,952	3.949
26	433.040,167 690.026,667	27	433.059,347 690.028,993	19.321
29	433.079,462 690.031,726	30	433.085,79 690.033,557	6.588
32	433.108,812 690.041,753	33	433.122,583 690.048,493	15.332
35	433.148,691 690.063,695	36	433.163,627 690.076,43	19.628
38	433.169,07 690.090,749	39	433.163,8 690.095,674	7.213
41	433.184,09 690.120,828	42	433.183,589 690.122,12	1.385
3	433.172,752 690.156,502	4	433.168,074 690.159,731	5.684
6	433.150,876 690.157,422	7	433.128,975 690.144,59	25.383
9	433.110,012 690.132,231	10	433.123,026 690.116,296	20.574
12	433.096,246 690.095,196	13	433.067,138 690.081,523	32.16
15	433.050,402 690.075,76	16	433.027,256 690.067,791	24.479
18	433.024,907 690.052,789	19	433.019,672 690.043,313	10.826
21	433.009,572 690.030,916	22	433.011,301 690.030,221	1.863
24	433.013,151 690.023,952	25	433.025,064 690.025,094	11.968
27	433.059,347 690.028,993	28	433.069,529 690.030,68	10.321
30	433.085,79 690.033,557	31	433.097,04 690.037,236	11.836
33	433.122,583 690.048,493	34	433.138,107 690.056,932	17.669
36	433.163,627 690.076,43	37	433.159,449 690.080,918	6.132
39	433.163,8 690.095,674	40	433.159,565 690.101,042	6.837
42	433.183,589 690.122,12	1	433.178,641 690.144,057	22.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procedură civilă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:50278

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 132, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50278	4.806	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50278-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casa de locuit D+P - construita in anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3769 / 12/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.99(dosar nr.146/2005), din 28/02/2005 emis de Judecatoria Dragomiresti (act nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.2223 din 20.06.2005, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4468/4806	A1
	1) **ILIEŞ PETRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50278 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 386/20/06/2005	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.764, din 16/05/2017 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.763 din 16.05.2017, emis de Primaria Poienile Izei;act administrativ nr Adeverinta nr.762 din 16.05.2017, emis de Primaria comunei Poienile Izei; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.1699 din 10.05.2017, emis de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIEŞ PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50278 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 1699/10/05/2017	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 338/4806	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3576, din 11/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 338/4806 în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

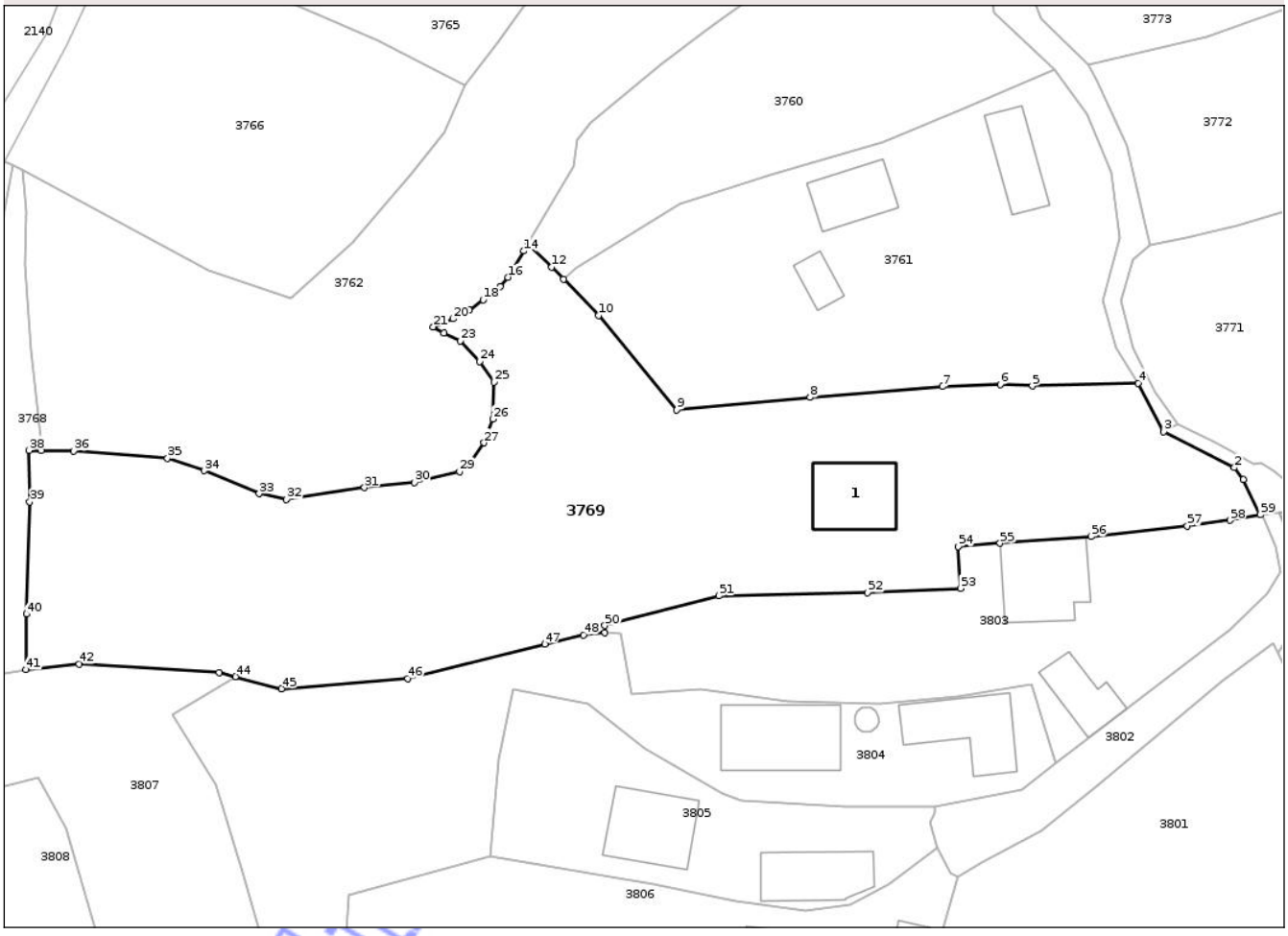
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50278	4.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.664	-	-	-	
3	faneata	NU	142	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50278-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casa de locuit D+P - construita in anul 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.049,719 689.841,502	2	433.048,464 689.843,194	2.107
4	433.035,017 689.854,984	5	433.020,262 689.854,571	14.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.048,464 689.843,194	3	433.038,611 689.848,223	11.062
5	433.020,262 689.854,571	6	433.015,783 689.854,792	4.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.038,611 689.848,223	4	433.035,017 689.854,984	7.657
6	433.015,783 689.854,792	7	433.007,758 689.854,497	8.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	433.007,758 689.854,497	8	432.989,249 689.853,007	18.569
10	432.959,687 689.864,395	11	432.954,804 689.869,448	7.027
13	432.949,86 689.874,314	14	432.949,3 689.873,402	1.07
16	432.947,063 689.869,737	17	432.945,976 689.868,469	1.67
19	432.941,662 689.865,17	20	432.939,378 689.863,938	2.595
22	432.938,095 689.861,949	23	432.940,434 689.860,851	2.584
25	432.945,118 689.855,111	26	432.944,957 689.849,96	5.154
28	432.941,973 689.844,03	29	432.940,297 689.842,652	2.17
31	432.927,042 689.840,417	32	432.916,123 689.838,784	11.04
34	432.904,694 689.842,763	35	432.899,545 689.844,47	5.425
37	432.881,895 689.845,574	38	432.880,228 689.845,593	1.667
40	432.879,83 689.822,781	41	432.879,772 689.815,012	7.769
43	432.906,739 689.814,658	44	432.909,006 689.814,065	2.343
46	432.933,071 689.813,795	47	432.952,192 689.818,609	19.718
49	432.960,606 689.820,205	50	432.960,587 689.821,166	0.961
52	432.997,297 689.825,753	53	433.010,255 689.826,365	12.972
55	433.015,745 689.832,634	56	433.028,458 689.833,573	12.748
58	433.047,893 689.835,848	59	433.052,082 689.836,618	4.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
8	432.989,249 689.853,007	9	432.970,637 689.851,238	18.696
11	432.954,804 689.869,448	12	432.953,165 689.871,143	2.358
14	432.949,3 689.873,402	15	432.948,043 689.871,176	2.556
17	432.945,976 689.868,469	18	432.943,583 689.866,596	3.039
20	432.939,378 689.863,938	21	432.936,659 689.862,811	2.943
23	432.940,434 689.860,851	24	432.943,133 689.857,988	3.935
26	432.944,957 689.849,96	27	432.943,738 689.846,653	3.525
29	432.940,297 689.842,652	30	432.934,018 689.841,131	6.461
32	432.916,123 689.838,784	33	432.912,329 689.839,556	3.872
35	432.899,545 689.844,47	36	432.886,409 689.845,523	13.178
38	432.880,228 689.845,593	39	432.880,299 689.838,396	7.197
41	432.879,772 689.815,012	42	432.887,204 689.815,805	7.474
44	432.909,006 689.814,065	45	432.915,447 689.812,379	6.658
47	432.952,192 689.818,609	48	432.957,598 689.819,88	5.553
50	432.960,587 689.821,166	51	432.976,499 689.825,338	16.45
53	433.010,255 689.826,365	54	433.009,906 689.832,203	5.848
56	433.028,458 689.833,573	57	433.041,88 689.835,077	13.506
59	433.052,082 689.836,618	1	433.049,719 689.841,502	5.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
9	432.970,637 689.851,238	10	432.959,687 689.864,395	17.118
12	432.953,165 689.871,143	13	432.949,86 689.874,314	4.58
15	432.948,043 689.871,176	16	432.947,063 689.869,737	1.741
18	432.943,583 689.866,596	19	432.941,662 689.865,17	2.392
21	432.936,659 689.862,811	22	432.938,095 689.861,949	1.675
24	432.943,133 689.857,988	25	432.945,118 689.855,111	3.495
27	432.943,738 689.846,653	28	432.941,973 689.844,03	3.162
30	432.934,018 689.841,131	31	432.927,042 689.840,417	7.012
33	432.912,329 689.839,556	34	432.904,694 689.842,763	8.281
36	432.886,409 689.845,523	37	432.881,895 689.845,574	4.514
39	432.880,299 689.838,396	40	432.879,83 689.822,781	15.622
42	432.887,204 689.815,805	43	432.906,739 689.814,658	19.569
45	432.915,447 689.812,379	46	432.933,071 689.813,795	17.681
48	432.957,598 689.819,88	49	432.960,606 689.820,205	3.026
51	432.976,499 689.825,338	52	432.997,297 689.825,753	20.802
54	433.009,906 689.832,203	55	433.015,745 689.832,634	5.855
57	433.041,88 689.835,077	58	433.047,893 689.835,848	6.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50282

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50282	64	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3770 / 12/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 99 din dosar 146/2005, din 28/02/2005 emis de Judecatoria Dragomiresti (act administrativ nr doc.cadastrala avizata cu nr. 2223 din 20.06.2005, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIEŞ PETRU**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 50282 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 1304/30/03/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

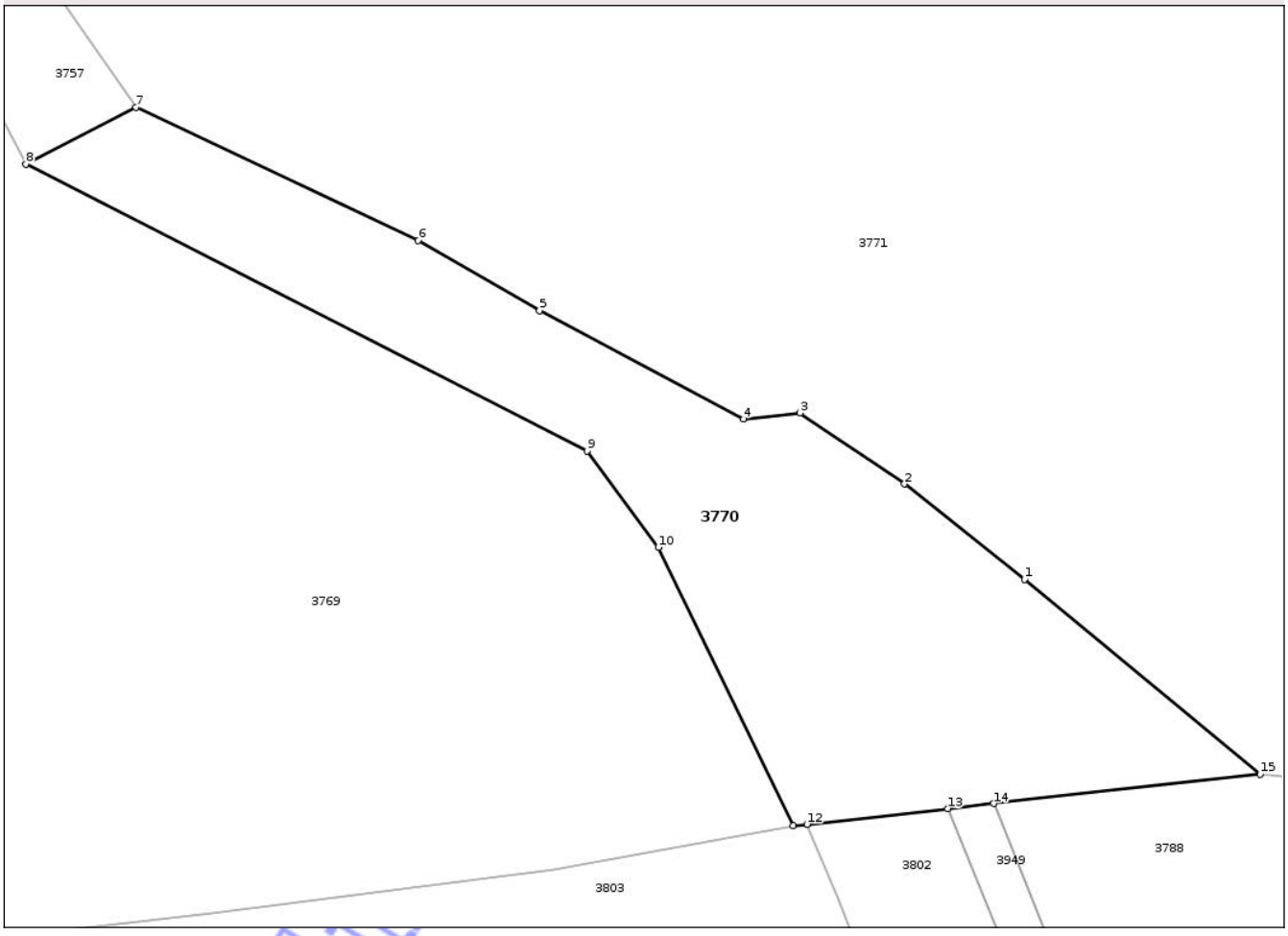
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50282	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.056,145 689.840,938	2	433.054,039 689.842,613	2.691
2	433.054,039 689.842,613	3	433.052,208 689.843,86	2.215
3	433.052,208 689.843,86	4	433.051,214 689.843,75	1.0
4	433.051,214 689.843,75	5	433.047,631 689.845,653	4.057
5	433.047,631 689.845,653	6	433.045,501 689.846,886	2.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.045,501 689.846,886	7	433.040,547 689.849,22	5.476
7	433.040,547 689.849,22	8	433.038,611 689.848,223	2.178
8	433.038,611 689.848,223	9	433.048,464 689.843,194	11.062
9	433.048,464 689.843,194	10	433.049,719 689.841,502	2.107
10	433.049,719 689.841,502	11	433.052,082 689.836,618	5.426
11	433.052,082 689.836,618	12	433.052,33 689.836,646	0.249
12	433.052,33 689.836,646	13	433.054,8 689.836,919	2.486
13	433.054,8 689.836,919	14	433.055,605 689.837,008	0.81
14	433.055,605 689.837,008	15	433.060,288 689.837,527	4.711
15	433.060,288 689.837,527	1	433.056,145 689.840,938	5.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52003

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 146, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52003	2.576	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52003-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 146, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit de tip P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3837 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ IOAN**, si sotia 2) **NEMEŞ ANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52003 Poienile Izei.	
3837 / 15/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEMEŞ IOAN**, si sotia 2) **NEMEŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52003	2.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	faneata	DA	2.341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52003-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit de tip P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.357,409 689.843,428	2	433.347,879 689.865,375	23.927
2	433.347,879 689.865,375	3	433.330,458 689.853,339	21.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.330,458 689.853,339	4	433.325,684 689.847,054	7.893
4	433.325,684 689.847,054	5	433.316,326 689.838,256	12.844
5	433.316,326 689.838,256	6	433.309,31 689.831,675	9.619
6	433.309,31 689.831,675	7	433.295,159 689.824,072	16.064
7	433.295,159 689.824,072	8	433.275,708 689.812,493	22.636
8	433.275,708 689.812,493	9	433.267,558 689.806,637	10.035
9	433.267,558 689.806,637	10	433.266,447 689.805,838	1.369
10	433.266,447 689.805,838	11	433.245,846 689.790,932	25.428
11	433.245,846 689.790,932	12	433.252,497 689.781,561	11.491
12	433.252,497 689.781,561	13	433.268,298 689.791,264	18.542
13	433.268,298 689.791,264	14	433.274,429 689.781,309	11.692
14	433.274,429 689.781,309	15	433.292,236 689.794,306	22.046
15	433.292,236 689.794,306	16	433.309,174 689.807,344	21.375
16	433.309,174 689.807,344	17	433.327,579 689.822,232	23.673
17	433.327,579 689.822,232	18	433.333,197 689.826,437	7.017
18	433.333,197 689.826,437	19	433.337,911 689.829,825	5.805
19	433.337,911 689.829,825	1	433.357,409 689.843,428	23.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52001

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 178, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52001	1.372	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52001-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 178, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit de tip P+E
A1.2	52001-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 178, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa de tip P
A1.3	52001-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 178, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3904 / 15/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA NICOARĂ**, si 2) **FLOREA MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52001 Poienile Izei.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA NICOARĂ**, si 2) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

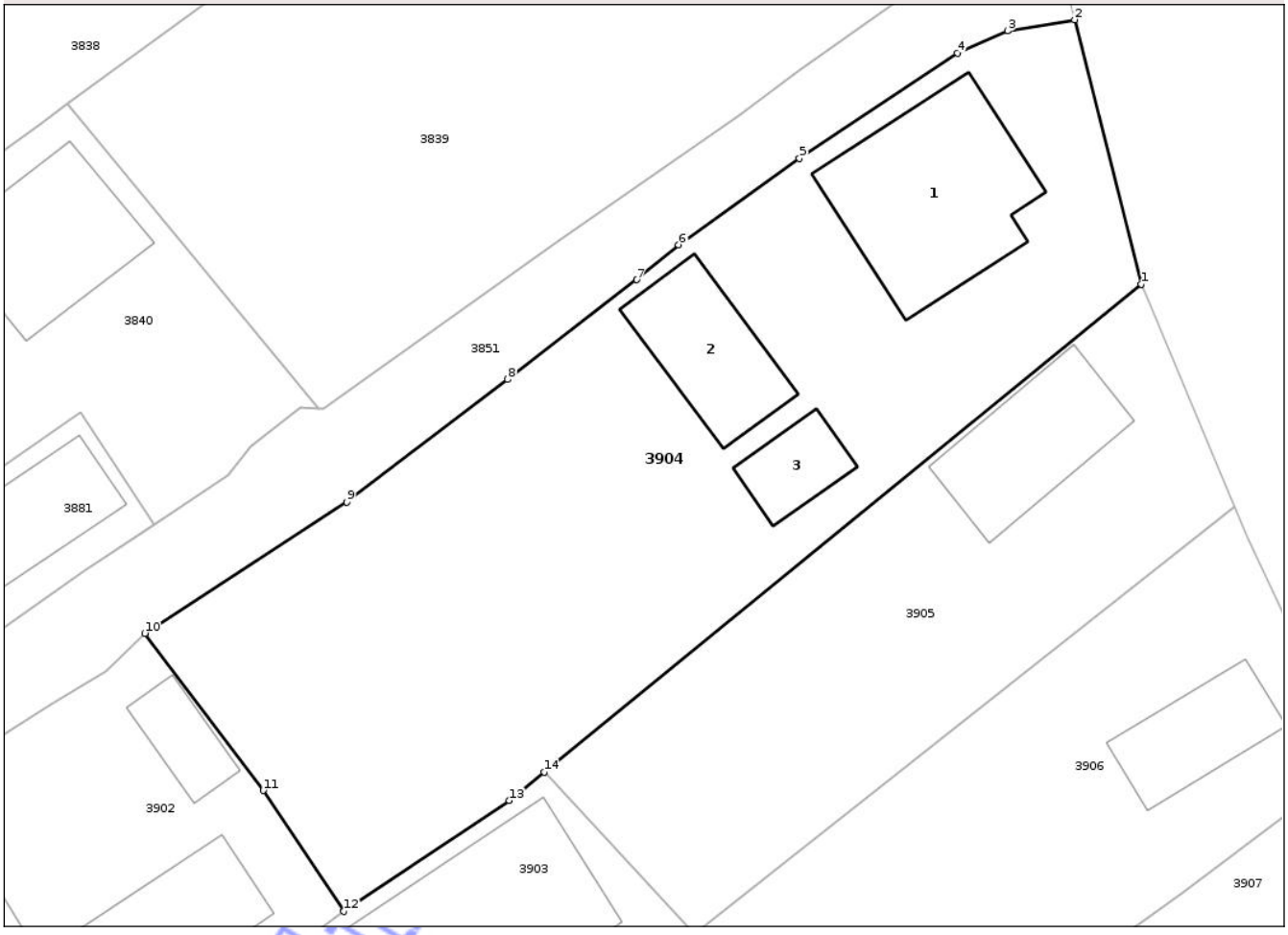
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52001	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	faneata	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52001-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit de tip P+E
A1.2	52001-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa de tip P
A1.3	52001-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.373,491 689.754,659	2	433.369,274 689.771,362	17.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.369,274 689.771,362	3	433.365,034 689.770,655	4.299
3	433.365,034 689.770,655	4	433.361,858 689.769,252	3.472
4	433.361,858 689.769,252	5	433.351,866 689.762,607	12.0
5	433.351,866 689.762,607	6	433.344,209 689.757,145	9.405
6	433.344,209 689.757,145	7	433.341,549 689.754,929	3.462
7	433.341,549 689.754,929	8	433.333,4 689.748,637	10.295
8	433.333,4 689.748,637	9	433.323,219 689.740,879	12.8
9	433.323,219 689.740,879	10	433.310,442 689.732,579	15.236
10	433.310,442 689.732,579	11	433.317,937 689.722,651	12.439
11	433.317,937 689.722,651	12	433.323,039 689.715,011	9.187
12	433.323,039 689.715,011	13	433.333,503 689.722,014	12.591
13	433.333,503 689.722,014	14	433.335,701 689.723,808	2.838
14	433.335,701 689.723,808	1	433.373,491 689.754,659	48.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1073

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1674a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3741 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3552, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUȘ GRIGORE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

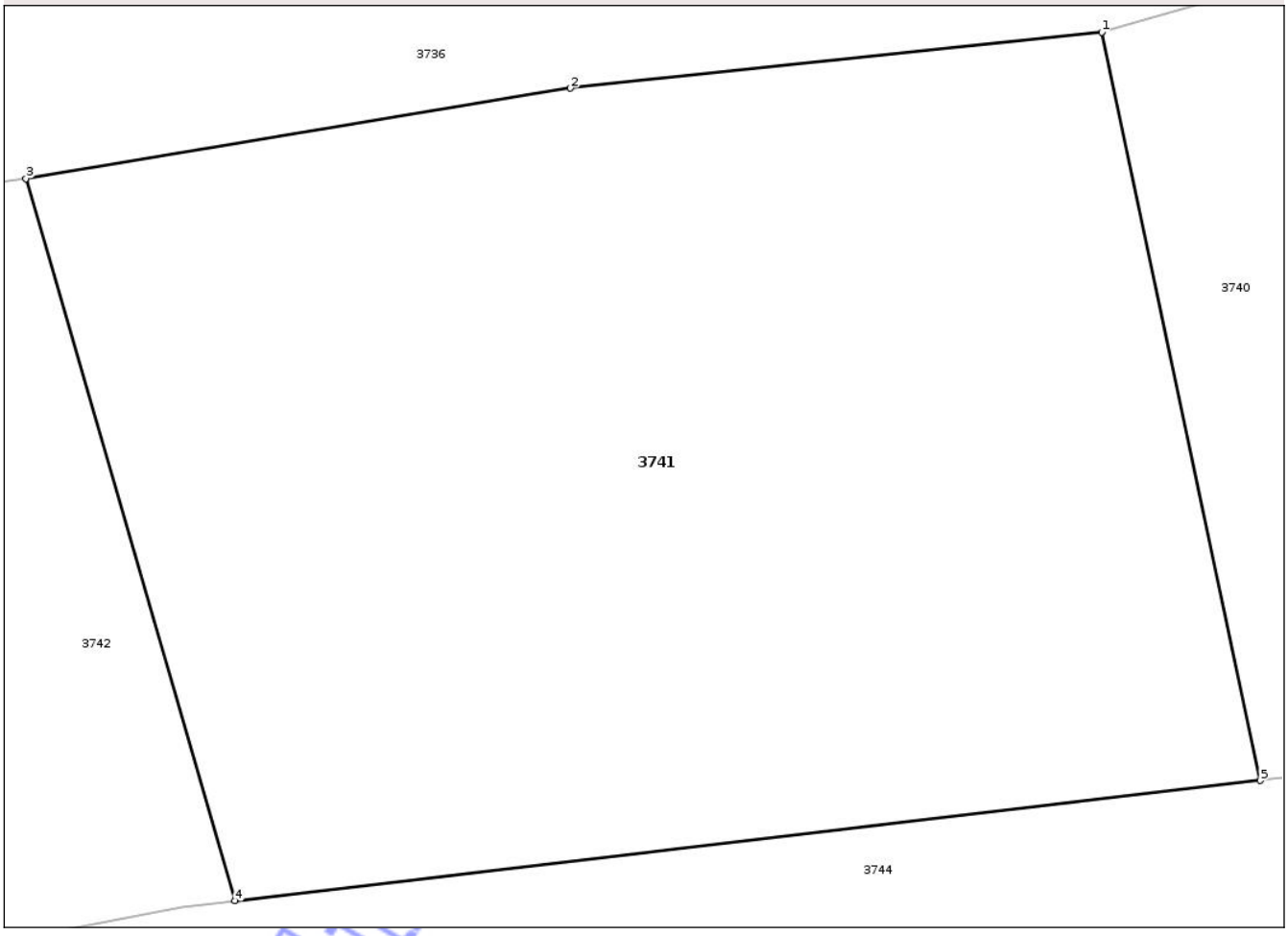
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	parte din nr. top. 1674a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.079,462 690.031,726	2	433.069,529 690.030,68	9.988
2	433.069,529 690.030,68	3	433.059,347 690.028,993	10.321
3	433.059,347 690.028,993	4	433.063,256 690.015,502	14.045
4	433.063,256 690.015,502	5	433.082,428 690.017,751	19.303
5	433.082,428 690.017,751	1	433.079,462 690.031,726	14.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50065

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 135/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50065	1.020	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50065-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 135/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Casa de locuit Dp+P+M. Edificata in anul 1987.
A1.2	50065-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 135/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit Dp+P+E. Edificata in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3805 / 15/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.321, din 14/06/2012 emis de Judecatoria Dragomiresti (dosar nr.315/224/2012 incheiere/12-07-2012 emis de Judecatoria Dragomiresti; documentatie cadastrala vizata de OCPI MM sub nr.4140/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRSOAN IOAN** 2) **BÎRSOAN MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 50065 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4140/18/09/2012	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.3045/R, din 19/11/2024 emis de Primaria Comunei Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3047 din 19.11.2024, emis de Primaria Comunei Poienile Izei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSOAN IOAN**, si 2) **BÎRSOAN MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 50065 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 11155/12/12/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2879, din 11/11/2024 emis de Primaria Comunei Poienile Izei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÎRSOAN IOAN**, si 2) **BÎRSOAN MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 50065 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 11155/12/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

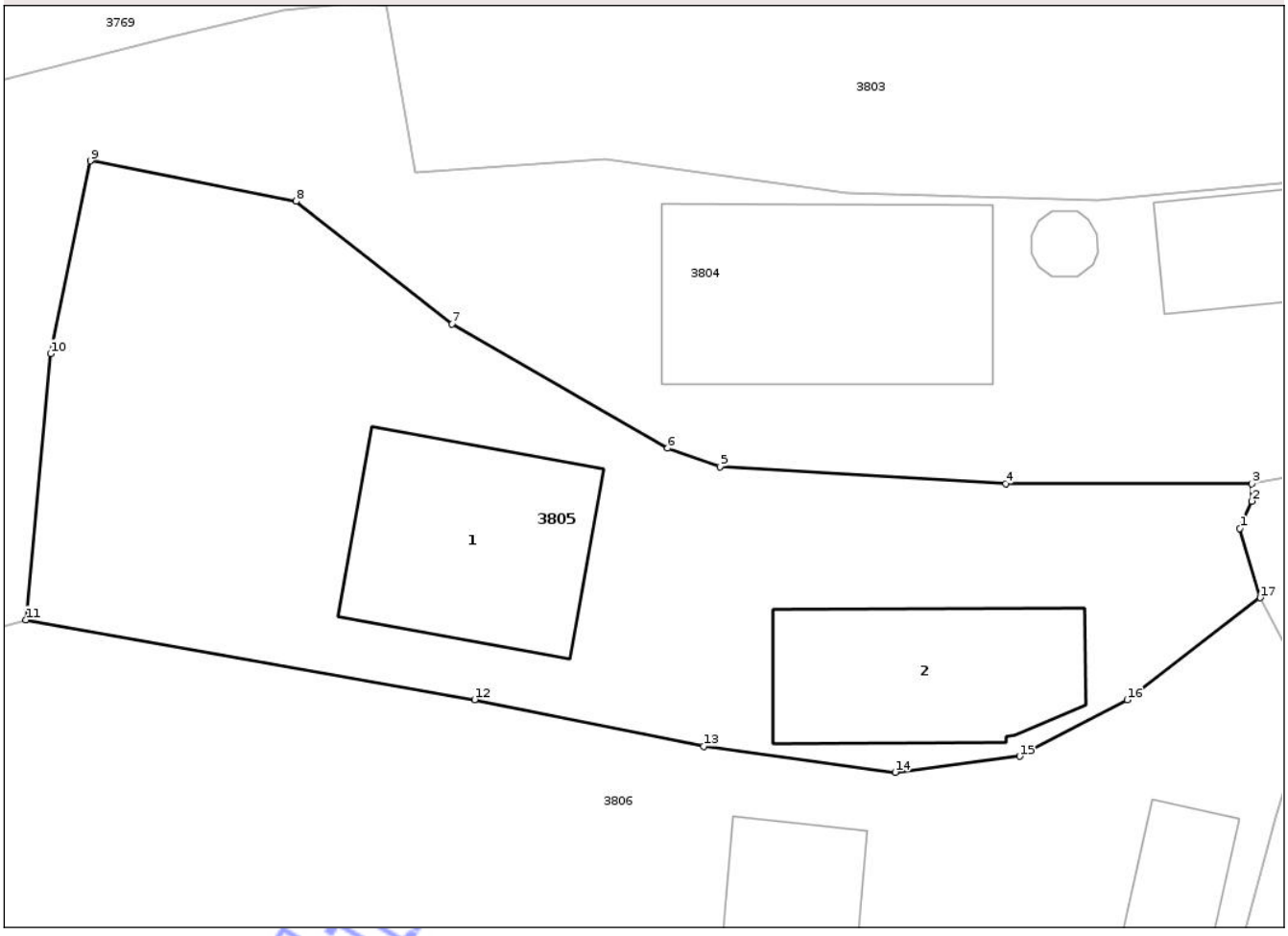
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50065	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50065-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Casa de locuit Dp+P+M. Edificata in anul 1987.
A1.2	50065-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit Dp+P+E. Edificata in anul 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.006,006 689.793,713	2	433.006,598 689.795,09	1.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.006,598 689.795,09	3	433.006,598 689.795,968	0.878
3	433.006,598 689.795,968	4	432.994,158 689.795,968	12.44
4	432.994,158 689.795,968	5	432.979,691 689.796,825	14.492
5	432.979,691 689.796,825	6	432.977,055 689.797,77	2.8
6	432.977,055 689.797,77	7	432.966,145 689.804,04	12.583
7	432.966,145 689.804,04	8	432.958,248 689.810,251	10.047
8	432.958,248 689.810,251	9	432.947,85 689.812,289	10.596
9	432.947,85 689.812,289	10	432.945,826 689.802,547	9.95
10	432.945,826 689.802,547	11	432.944,577 689.789,094	13.511
11	432.944,577 689.789,094	12	432.967,286 689.785,064	23.064
12	432.967,286 689.785,064	13	432.978,875 689.782,711	11.825
13	432.978,875 689.782,711	14	432.988,568 689.781,397	9.782
14	432.988,568 689.781,397	15	432.994,857 689.782,198	6.34
15	432.994,857 689.782,198	16	433.000,297 689.785,049	6.142
16	433.000,297 689.785,049	17	433.007,036 689.790,215	8.491
17	433.007,036 689.790,215	1	433.006,006 689.793,713	3.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50990

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 122A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50990	1.389	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50990-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 122A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASA DE LOCUIT P+1, construita in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3775 / 12/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREUŞ GRIGORE-IOAN**, si 2) **PETREUS ANCUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 50990 Poienile Izei	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2228, din 26/09/2019 emis de Primaria comunei Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2069 din 19.08.2019, emis de Primaria comunei Poienile Izei;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CG nr.461518 din 23.01.2016, emis de Primaria comunei Poienile Izei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.4701 din 20.08.2019, emis de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETREUŞ GRIGORE-IOAN**, si 2) **PETREUS ANCUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 50990 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4701/20/08/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

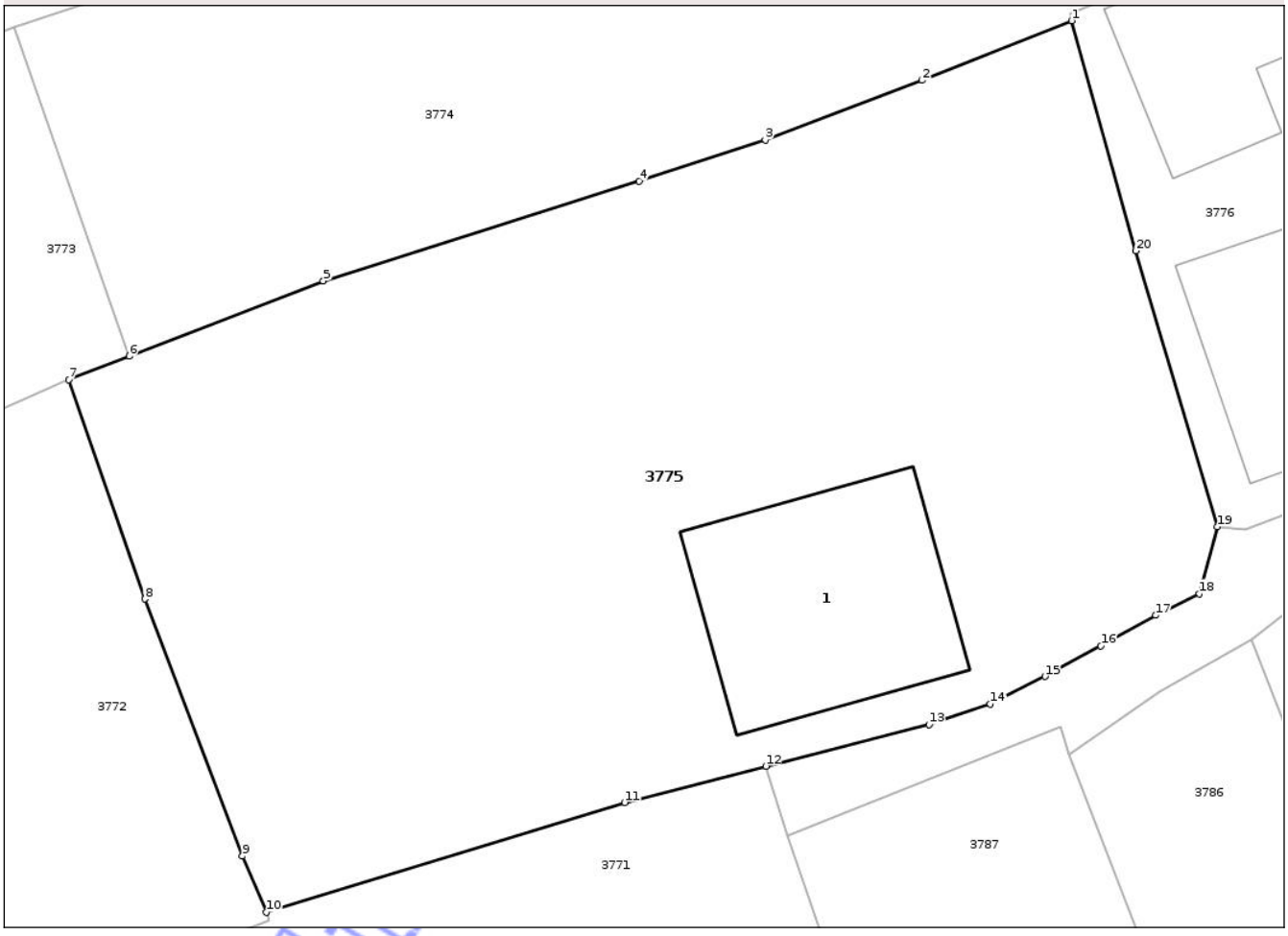
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50990	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50990-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASA DE LOCUIT P+1, construita in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.118,874 689.930,842	2	433.111,758 689.928,008	7.659
2	433.111,758 689.928,008	3	433.104,315 689.925,187	7.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.104,315 689.925,187	4	433.098,324 689.923,221	6.305
4	433.098,324 689.923,221	5	433.083,31 689.918,494	15.741
5	433.083,31 689.918,494	6	433.074,094 689.914,915	9.887
6	433.074,094 689.914,915	7	433.071,213 689.913,797	3.09
7	433.071,213 689.913,797	8	433.074,834 689.903,394	11.015
8	433.074,834 689.903,394	9	433.079,468 689.891,191	13.053
9	433.079,468 689.891,191	10	433.080,599 689.888,52	2.901
10	433.080,599 689.888,52	11	433.097,629 689.893,737	17.811
11	433.097,629 689.893,737	12	433.104,343 689.895,46	6.931
12	433.104,343 689.895,46	13	433.112,09 689.897,431	7.994
13	433.112,09 689.897,431	14	433.115,016 689.898,403	3.083
14	433.115,016 689.898,403	15	433.117,613 689.899,715	2.91
15	433.117,613 689.899,715	16	433.120,265 689.901,177	3.028
16	433.120,265 689.901,177	17	433.122,868 689.902,621	2.977
17	433.122,868 689.902,621	18	433.124,952 689.903,641	2.32
18	433.124,952 689.903,641	19	433.125,802 689.906,825	3.296
19	433.125,802 689.906,825	20	433.121,919 689.919,923	13.661
20	433.121,919 689.919,923	1	433.118,874 689.930,842	11.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52002

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures, Locul numit Valea Dubului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52002	858	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3784 / 15/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASARAB LAURENŢIU-ANDREI**, si sotia 2) **BASARAB ANAMARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52002 Poienile Izei.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

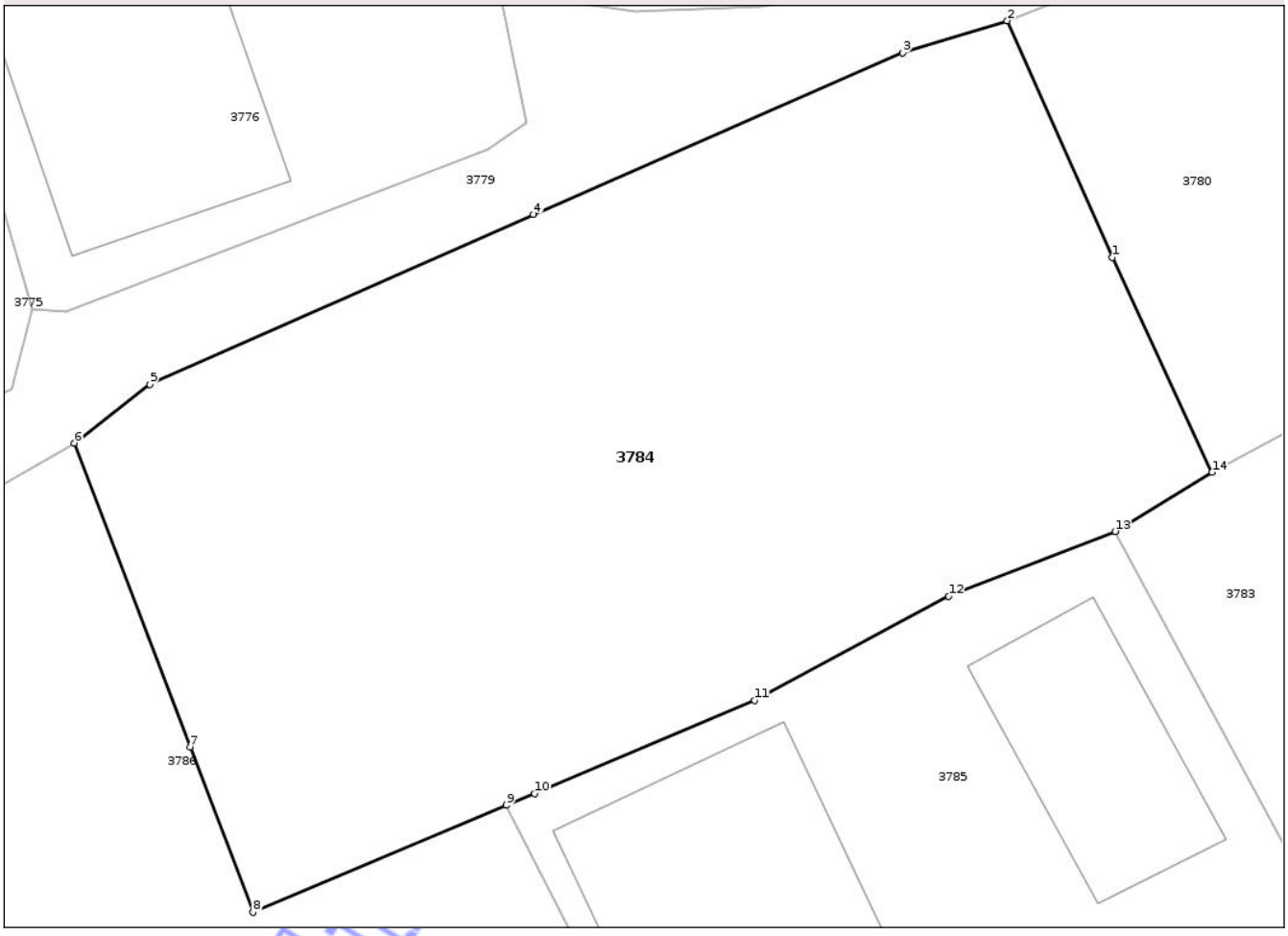
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52002	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.168,728 689.908,864	2	433.164,551 689.918,26	10.283
2	433.164,551 689.918,26	3	433.160,394 689.916,992	4.346
3	433.160,394 689.916,992	4	433.145,719 689.910,57	16.019
4	433.145,719 689.910,57	5	433.130,463 689.903,826	16.68
5	433.130,463 689.903,826	6	433.127,447 689.901,49	3.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.127,447 689.901,49	7	433.132,062 689.889,428	12.914
7	433.132,062 689.889,428	8	433.134,555 689.882,858	7.027
8	433.134,555 689.882,858	9	433.144,641 689.887,107	10.945
9	433.144,641 689.887,107	10	433.145,761 689.887,579	1.215
10	433.145,761 689.887,579	11	433.154,509 689.891,279	9.498
11	433.154,509 689.891,279	12	433.162,217 689.895,405	8.743
12	433.162,217 689.895,405	13	433.168,84 689.897,981	7.106
13	433.168,84 689.897,981	14	433.172,695 689.900,329	4.514
14	433.172,695 689.900,329	1	433.168,728 689.908,864	9.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51914

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51914	416	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Uliţa Andreenilor 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3802 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 10/12/2020 emis de Consiliul local al comunei Pienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.90 din 08.01.2021, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr.46 privind inventarulul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Poienile Izei atestat prin HGR nr.934 din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIENILE IZEI**, CIF:7367404, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51914 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 90/08/01/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51914	416	Uliţa Andreenilor 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.057,82 689.823,688	2	433.058,544 689.826,161	2.577
3	433.058,361 689.828,169	4	433.054,8 689.836,919	9.447
5	433.052,33 689.836,646	6	433.052,871 689.835,338	1.415
7	433.054,158 689.832,193	8	433.054,944 689.828,693	3.587
9	433.052,976 689.825,592	10	433.047,818 689.820,542	7.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.058,544 689.826,161	3	433.058,361 689.828,169	2.016
4	433.054,8 689.836,919	5	433.052,33 689.836,646	2.486
6	433.052,871 689.835,338	7	433.054,158 689.832,193	3.398
8	433.054,944 689.828,693	9	433.052,976 689.825,592	3.673
10	433.047,818 689.820,542	11	433.023,509 689.802,0	30.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.023,509 689.802,0	12	433.018,81 689.798,367	5.94
13	433.006,598 689.795,968	14	433.006,598 689.795,09	0.878
15	433.006,006 689.793,713	16	433.007,036 689.790,215	3.646
17	433.008,913 689.786,632	18	433.009,9 689.786,188	1.083
19	433.013,207 689.788,125	20	433.021,503 689.792,521	9.389
21	433.029,257 689.798,841	22	433.034,488 689.803,103	6.747
23	433.046,792 689.813,497	24	433.053,832 689.818,75	8.784
25	433.054,488 689.817,349	26	433.056,709 689.820,963	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.018,81 689.798,367	13	433.006,598 689.795,968	12.445
14	433.006,598 689.795,09	15	433.006,006 689.793,713	1.499
16	433.007,036 689.790,215	17	433.008,913 689.786,632	4.045
18	433.009,9 689.786,188	19	433.013,207 689.788,125	3.833
20	433.021,503 689.792,521	21	433.029,257 689.798,841	10.003
22	433.034,488 689.803,103	23	433.046,792 689.813,497	16.107
24	433.053,832 689.818,75	25	433.054,488 689.817,349	1.547
26	433.056,709 689.820,963	1	433.057,82 689.823,688	2.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2221
Nr. topografic:1674/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 99, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53571	394	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53571-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa compusa din 4 incaperi,beci si mansarda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3737 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. autentificat sub nr.2343, din 23/08/2002 emis de NP Sas Gheorghe (declaratie de parcelare ,schita de dezmembrare vizata de ONCGC MM sub nr.2354/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN NICULAE LIVIU**, lipsă CNP 2) **POST JOHANNES BARTOLOMEUS MARIA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53571 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 171/02/09/2002	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

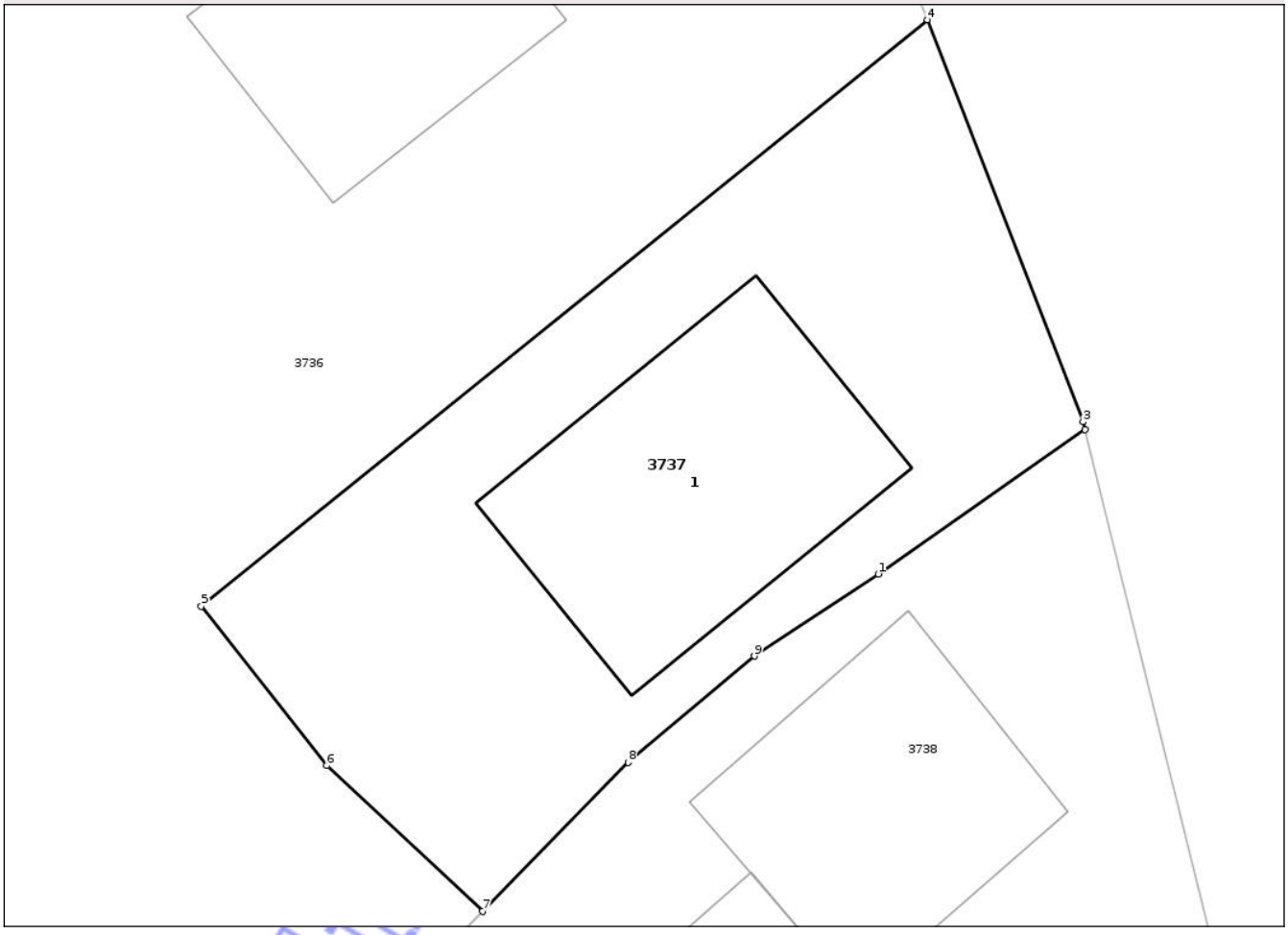
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53571	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53571-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa compusa din 4 incaperi,beci si mansarda

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.182,429 690.102,132	2	433.189,415 690.107,001	8.515
2	433.189,415 690.107,001	3	433.189,35 690.107,264	0.271
3	433.189,35 690.107,264	4	433.184,09 690.120,828	14.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.184,09 690.120,828	5	433.159,565 690.101,042	31.512
5	433.159,565 690.101,042	6	433.163,8 690.095,674	6.837
6	433.163,8 690.095,674	7	433.169,07 690.090,749	7.213
7	433.169,07 690.090,749	8	433.173,984 690.095,771	7.026
8	433.173,984 690.095,771	9	433.178,246 690.099,36	5.572
9	433.178,246 690.099,36	1	433.182,429 690.102,132	5.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 171, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3885 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3675, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN PETRU** 2) **MUNTEAN ANUȚA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN PETRU** 2) **MUNTEAN ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	
2	curti constructii	NU	23	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.194,974 689.640,321	2	433.191,531 689.638,543	3.876
2	433.191,531 689.638,543	3	433.180,599 689.649,313	15.346
3	433.180,599 689.649,313	4	433.178,415 689.647,835	2.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.178,415 689.647,835	5	433.183,202 689.636,932	11.908
5	433.183,202 689.636,932	6	433.184,959 689.632,857	4.438
6	433.184,959 689.632,857	7	433.189,424 689.625,822	8.332
7	433.189,424 689.625,822	8	433.200,42 689.632,322	12.773
8	433.200,42 689.632,322	1	433.194,974 689.640,321	9.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53000

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 150, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53000	638	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53000-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit Sp+P+E.
A1.2	53000-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3840 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22717, din 14/05/2025 emis de Comisia Judeteana MM (Act Administrativ nr. Doc.cad.nr.27, din 04/01/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMUREȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGI IONUȚ**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53000 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4758/21/05/2025	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGI IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

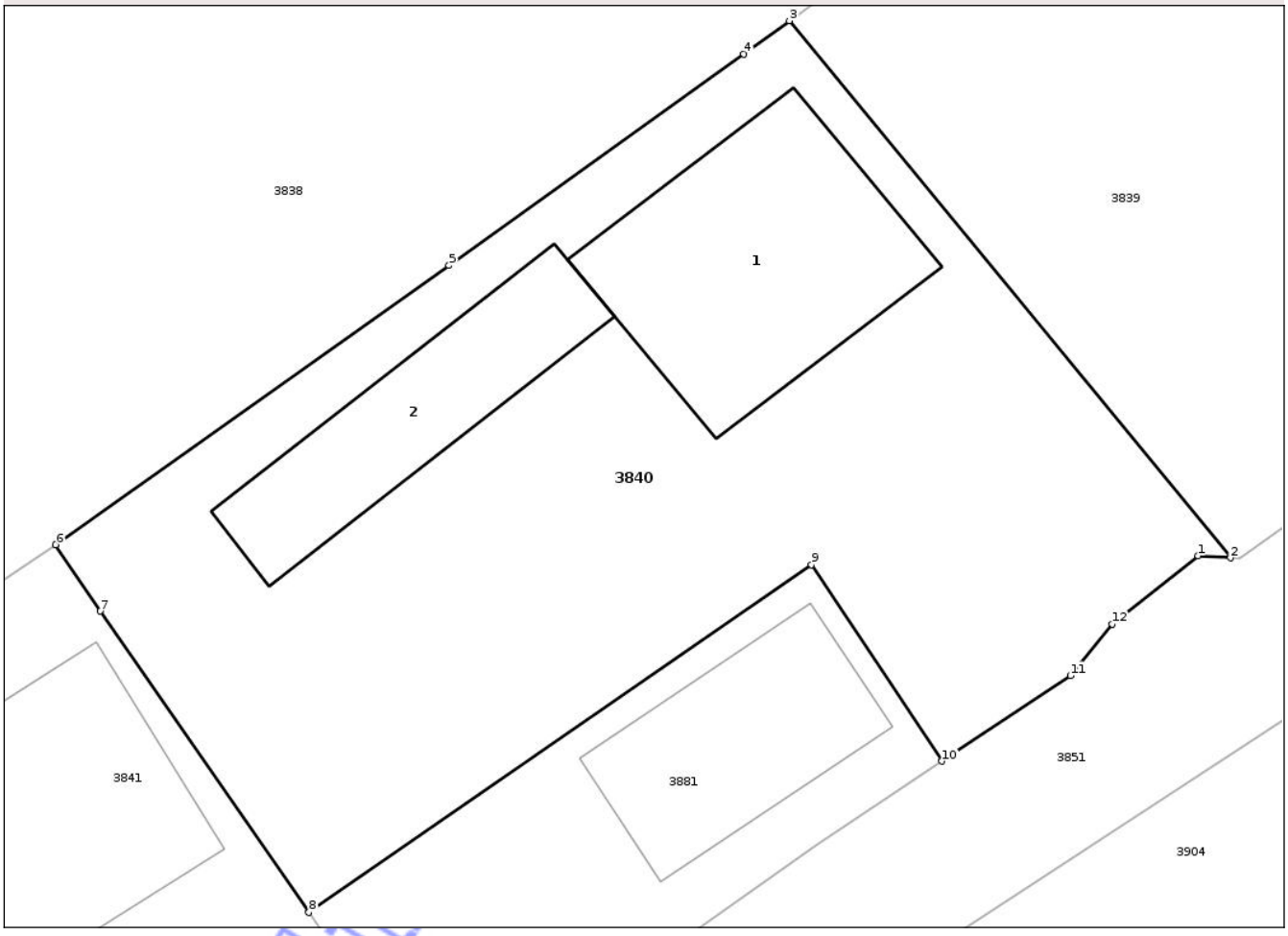
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53000	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53000-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit Sp+P+E.
A1.2	53000-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.320,255 689.746,848	2	433.321,415 689.746,779	1.162
2	433.321,415 689.746,779	3	433.305,562 689.766,059	24.96

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.305,562 689.766,059	4	433.303,922 689.764,858	2.033
4	433.303,922 689.764,858	5	433.293,328 689.757,273	13.03
5	433.293,328 689.757,273	6	433.279,195 689.747,246	17.329
6	433.279,195 689.747,246	7	433.280,797 689.744,864	2.871
7	433.280,797 689.744,864	8	433.288,289 689.734,05	13.155
8	433.288,289 689.734,05	9	433.306,358 689.746,535	21.962
9	433.306,358 689.746,535	10	433.311,047 689.739,475	8.475
10	433.311,047 689.739,475	11	433.315,67 689.742,546	5.55
11	433.315,67 689.742,546	12	433.317,173 689.744,399	2.386
12	433.317,173 689.744,399	1	433.320,255 689.746,848	3.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51903

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51903	2.087	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Uliţa Rât

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3851 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 10/12/2020 emis de Primăria Comunei Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.13357 din 22.12.2020, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 46 privind inventarulul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Poienile Izei atestat prin HGR nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIENILE IZEI**, CIF:7367404, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51903 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 13357/22/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

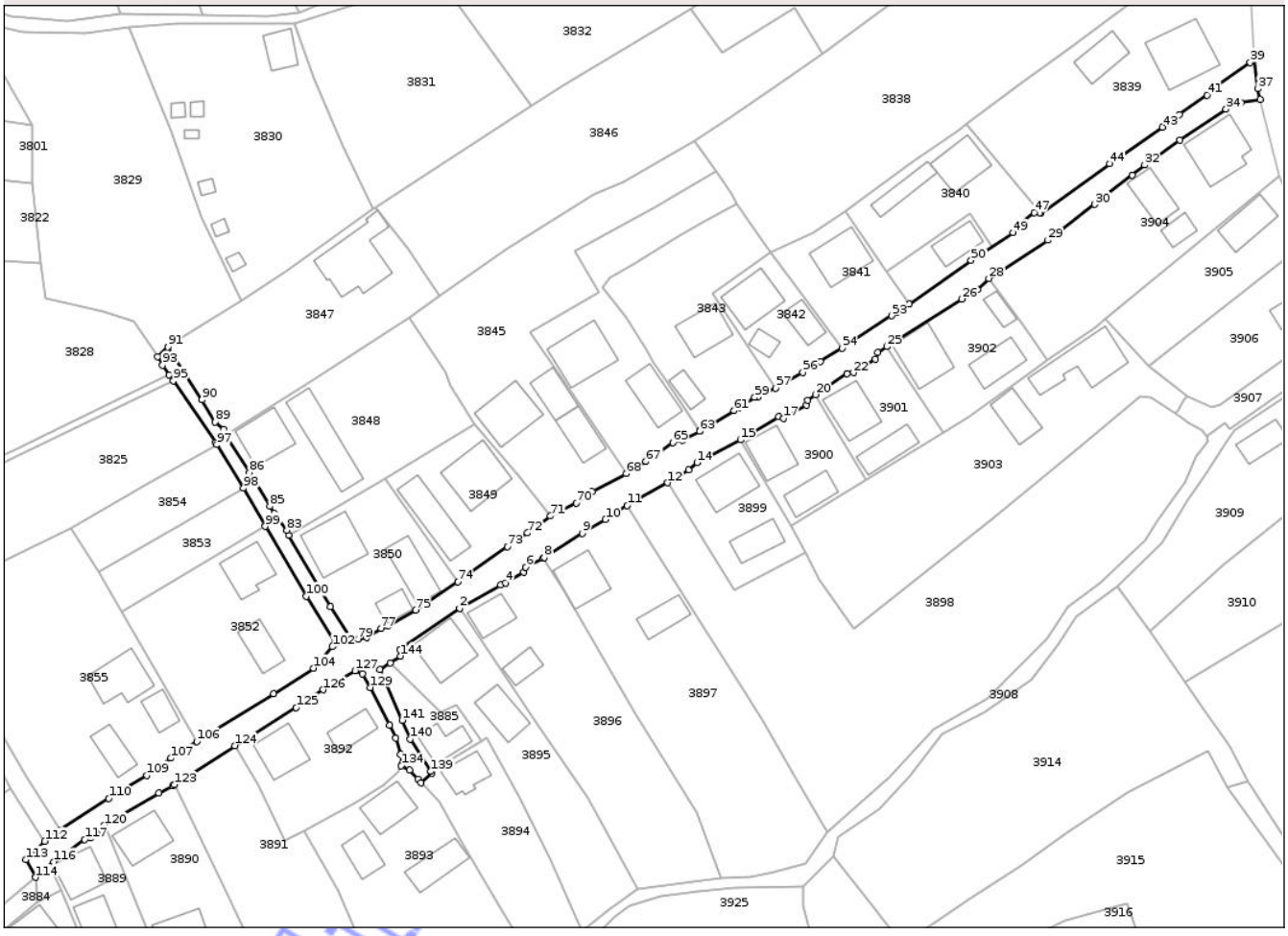
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51903	2.087	Uliţa Rât

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.087	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.182,738 689.652,221	2	433.195,657 689.661,17	15.716
4	433.205,593 689.666,655	5	433.209,507 689.669,025	4.576
7	433.213,714 689.671,955	8	433.214,029 689.672,116	0.354
10	433.227,29 689.680,36	11	433.231,988 689.683,413	5.603
13	433.245,303 689.691,159	14	433.247,136 689.692,697	2.393
16	433.264,786 689.702,611	17	433.265,93 689.702,271	1.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.195,657 689.661,17	3	433.204,588 689.666,18	10.24
5	433.209,507 689.669,025	6	433.209,991 689.670,05	1.134
8	433.214,029 689.672,116	9	433.222,301 689.677,366	9.797
11	433.231,988 689.683,413	12	433.240,801 689.688,342	10.098
14	433.247,136 689.692,697	15	433.256,531 689.697,635	10.614
17	433.265,93 689.702,271	18	433.270,86 689.705,194	5.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.204,588 689.666,18	4	433.205,593 689.666,655	1.112
6	433.209,991 689.670,05	7	433.213,714 689.671,955	4.182
9	433.222,301 689.677,366	10	433.227,29 689.680,36	5.818
12	433.240,801 689.688,342	13	433.245,303 689.691,159	5.311
15	433.256,531 689.697,635	16	433.264,786 689.702,611	9.639
18	433.270,86 689.705,194	19	433.271,153 689.706,243	1.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	433.271,153 689.706,243	20	433.272,827 689.707,425	2.049
22	433.281,041 689.712,195	23	433.285,752 689.715,16	5.566
25	433.288,324 689.717,826	26	433.304,571 689.728,131	19.239
28	433.310,442 689.732,579	29	433.323,219 689.740,879	15.236
31	433.341,549 689.754,929	32	433.344,209 689.757,145	3.462
34	433.361,858 689.769,252	35	433.365,034 689.770,655	3.472
37	433.368,697 689.773,649	38	433.367,984 689.780,831	7.217
40	433.359,323 689.774,025	41	433.357,776 689.772,306	2.313
43	433.348,102 689.765,369	44	433.336,64 689.757,417	13.95
46	433.321,415 689.746,779	47	433.320,255 689.746,848	1.162
49	433.315,67 689.742,546	50	433.306,576 689.736,505	10.918
52	433.290,71 689.725,399	53	433.289,306 689.724,526	1.653
55	433.273,857 689.714,66	56	433.270,086 689.712,277	4.461
58	433.260,283 689.706,868	59	433.259,623 689.706,824	0.661
61	433.255,17 689.703,946	62	433.247,804 689.699,509	8.599
64	433.244,012 689.697,57	65	433.241,863 689.697,006	2.222
67	433.236,084 689.692,966	68	433.231,776 689.690,324	5.054
70	433.220,98 689.683,942	71	433.215,353 689.681,136	6.288
73	433.206,028 689.674,529	74	433.195,309 689.666,895	13.16
76	433.180,112 689.657,275	77	433.178,573 689.656,795	1.612
79	433.173,615 689.654,488	80	433.171,89 689.654,879	1.769
82	433.158,631 689.676,962	83	433.158,158 689.678,089	1.222
85	433.154,539 689.683,221	86	433.150,047 689.690,533	8.582
88	433.144,473 689.699,852	89	433.142,654 689.701,474	2.437
91	433.132,427 689.717,782	92	433.130,174 689.715,676	3.084
94	433.132,679 689.711,701	95	433.133,536 689.710,449	1.517
97	433.142,999 689.696,576	98	433.148,8 689.687,138	11.078
100	433.162,407 689.663,786	101	433.168,72 689.653,476	12.089
103	433.164,979 689.649,277	104	433.163,917 689.648,206	1.508
106	433.138,631 689.632,332	107	433.133,008 689.628,702	6.693
109	433.127,857 689.624,948	110	433.119,581 689.619,944	9.671
112	433.105,696 689.610,674	113	433.101,588 689.606,705	5.712
115	433.106,939 689.605,112	116	433.107,67 689.606,217	1.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	433.272,827 689.707,425	21	433.279,669 689.711,915	8.184
23	433.285,752 689.715,16	24	433.286,303 689.716,544	1.49
26	433.304,571 689.728,131	27	433.307,945 689.730,181	3.948
29	433.323,219 689.740,879	30	433.333,4 689.748,637	12.8
32	433.344,209 689.757,145	33	433.351,866 689.762,607	9.405
35	433.365,034 689.770,655	36	433.369,274 689.771,362	4.299
38	433.367,984 689.780,831	39	433.367,108 689.779,378	1.697
41	433.357,776 689.772,306	42	433.351,771 689.768,107	7.327
44	433.336,64 689.757,417	45	433.321,737 689.746,76	18.321
47	433.320,255 689.746,848	48	433.317,173 689.744,399	3.937
50	433.306,576 689.736,505	51	433.293,136 689.727,055	16.43
53	433.289,306 689.724,526	54	433.278,551 689.717,481	12.857
56	433.270,086 689.712,277	57	433.264,13 689.708,819	6.887
59	433.259,623 689.706,824	60	433.256,207 689.704,64	4.055
62	433.247,804 689.699,509	63	433.247,738 689.699,469	0.078
65	433.241,863 689.697,006	66	433.238,58 689.694,794	3.959
68	433.231,776 689.690,324	69	433.224,411 689.686,438	8.327
71	433.215,353 689.681,136	72	433.210,399 689.677,448	6.176
74	433.195,309 689.666,895	75	433.186,072 689.660,719	11.111
77	433.178,573 689.656,795	78	433.175,465 689.654,884	3.649
80	433.171,89 689.654,879	81	433.167,663 689.661,535	7.885
83	433.158,158 689.678,089	84	433.155,418 689.681,704	4.536
86	433.150,047 689.690,533	87	433.144,829 689.698,696	9.688
89	433.142,654 689.701,474	90	433.139,76 689.706,274	5.605
92	433.130,174 689.715,676	93	433.131,233 689.713,815	2.141
95	433.133,536 689.710,449	96	433.142,747 689.696,986	16.313
98	433.148,8 689.687,138	99	433.153,521 689.678,89	9.504
101	433.168,72 689.653,476	102	433.168,053 689.652,797	0.952
104	433.163,917 689.648,206	105	433.155,25 689.642,693	10.272
107	433.133,008 689.628,702	108	433.130,835 689.627,065	2.721
110	433.119,581 689.619,944	111	433.109,12 689.613,162	12.467
113	433.101,588 689.606,705	114	433.103,727 689.602,877	4.385
116	433.107,67 689.606,217	117	433.114,35 689.611,112	8.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	433.279,669 689.711,915	22	433.281,041 689.712,195	1.4
24	433.286,303 689.716,544	25	433.288,324 689.717,826	2.393
27	433.307,945 689.730,181	28	433.310,442 689.732,579	3.462
30	433.333,4 689.748,637	31	433.341,549 689.754,929	10.295
33	433.351,866 689.762,607	34	433.361,858 689.769,252	12.0
36	433.369,274 689.771,362	37	433.368,697 689.773,649	2.359
39	433.367,108 689.779,378	40	433.359,323 689.774,025	9.448
42	433.351,771 689.768,107	43	433.348,102 689.765,369	4.578
45	433.321,737 689.746,76	46	433.321,415 689.746,779	0.323
48	433.317,173 689.744,399	49	433.315,67 689.742,546	2.386
51	433.293,136 689.727,055	52	433.290,71 689.725,399	2.937
54	433.278,551 689.717,481	55	433.273,857 689.714,66	5.476
57	433.264,13 689.708,819	58	433.260,283 689.706,868	4.313
60	433.256,207 689.704,64	61	433.255,17 689.703,946	1.248
63	433.247,738 689.699,469	64	433.244,012 689.697,57	4.182
66	433.238,58 689.694,794	67	433.236,084 689.692,966	3.094
69	433.224,411 689.686,438	70	433.220,98 689.683,942	4.243
72	433.210,399 689.677,448	73	433.206,028 689.674,529	5.256
75	433.186,072 689.660,719	76	433.180,112 689.657,275	6.884
78	433.175,465 689.654,884	79	433.173,615 689.654,488	1.892
81	433.167,663 689.661,535	82	433.158,631 689.676,962	17.877
84	433.155,418 689.681,704	85	433.154,539 689.683,221	1.753
87	433.144,829 689.698,696	88	433.144,473 689.699,852	1.21
90	433.139,76 689.706,274	91	433.132,427 689.717,782	13.646
93	433.131,233 689.713,815	94	433.132,679 689.711,701	2.561
96	433.142,747 689.696,986	97	433.142,999 689.696,576	0.481
99	433.153,521 689.678,89	100	433.162,407 689.663,786	17.524
102	433.168,053 689.652,797	103	433.164,979 689.649,277	4.673
105	433.155,25 689.642,693	106	433.138,631 689.632,332	19.584
108	433.130,835 689.627,065	109	433.127,857 689.624,948	3.654
111	433.109,12 689.613,162	112	433.105,696 689.610,674	4.233
114	433.103,727 689.602,877	115	433.106,939 689.605,112	3.913
117	433.114,35 689.611,112	118	433.115,592 689.611,381	1.271

Verificat de specialist

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	433.115,592 689.611,381	119	433.118,038 689.612,977	2.921
121	433.130,395 689.621,201	122	433.133,39 689.622,693	3.346
124	433.146,886 689.631,418	125	433.160,175 689.639,674	15.645
127	433.172,948 689.647,662	128	433.174,601 689.646,945	1.801
130	433.180,507 689.635,858	131	433.181,757 689.633,026	3.096
133	433.183,168 689.627,601	134	433.182,978 689.627,013	0.618
136	433.186,589 689.624,193	137	433.187,216 689.623,344	1.055
139	433.189,424 689.625,822	140	433.184,959 689.632,857	8.332
142	433.178,415 689.647,835	143	433.180,599 689.649,313	2.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	433.118,038 689.612,977	120	433.118,659 689.614,154	1.331
122	433.133,39 689.622,693	123	433.133,81 689.622,964	0.5
125	433.160,175 689.639,674	126	433.166,07 689.643,524	7.041
128	433.174,601 689.646,945	129	433.176,233 689.644,003	3.365
131	433.181,757 689.633,026	132	433.182,872 689.629,482	3.715
134	433.182,978 689.627,013	135	433.184,755 689.626,088	2.003
137	433.187,216 689.623,344	138	433.189,613 689.625,525	3.241
140	433.184,959 689.632,857	141	433.183,202 689.636,932	4.438
143	433.180,599 689.649,313	144	433.182,783 689.650,791	2.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	433.118,659 689.614,154	121	433.130,395 689.621,201	13.689
123	433.133,81 689.622,964	124	433.146,886 689.631,418	15.57
126	433.166,07 689.643,524	127	433.172,948 689.647,662	8.027
129	433.176,233 689.644,003	130	433.180,507 689.635,858	9.198
132	433.182,872 689.629,482	133	433.183,168 689.627,601	1.904
135	433.184,755 689.626,088	136	433.186,589 689.624,193	2.637
138	433.189,613 689.625,525	139	433.189,424 689.625,822	0.352
141	433.183,202 689.636,932	142	433.178,415 689.647,835	11.908
144	433.182,783 689.650,791	1	433.182,738 689.652,221	1.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53005

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 122, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53005	1.125	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53005-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit, de tip P + M, edificata in anul 1996.
A1.2	53005-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca, de tip P, edificata in anul 1997
A1.3	53005-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca, de tip P, edificata in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3776 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21482, din 04/07/2024 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.1865 din 28.02.2024, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN IONUT** 2) **COMAN MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53005 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6161/11/07/2024	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.960, din 26/02/2025 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Certificat edificare nr.750 din 20.02.2025, emis de Primaria Poienile Izei;act administrativ nr Declaratie din 26.02.2025, emis de Primaria Poienile Izei;act administrativ nr Certificat de casatorie seria:CY, nr.718526 din 30.05.2021, emis de Primaria Poienile Izei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN IONUȚ**, si sotia 2) **COMAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53005 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 2079/05/03/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53005	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	faneata	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53005-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit, de tip P + M, edificata in anul 1996.
A1.2	53005-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca, de tip P, edificata in anul 1997
A1.3	53005-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca, de tip P, edificata in anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.155,309 689.942,23	2	433.151,977 689.954,954	13.153
2	433.151,977 689.954,954	3	433.124,888 689.949,792	27.576
3	433.124,888 689.949,792	4	433.129,901 689.935,913	14.757
4	433.129,901 689.935,913	5	433.118,784 689.931,145	12.096
5	433.118,784 689.931,145	6	433.118,874 689.930,842	0.316
6	433.118,874 689.930,842	7	433.121,919 689.919,923	11.336
7	433.121,919 689.919,923	8	433.125,802 689.906,825	13.661
8	433.125,802 689.906,825	9	433.127,142 689.906,709	1.345
9	433.127,142 689.906,709	10	433.143,878 689.913,132	17.926
10	433.143,878 689.913,132	11	433.145,433 689.914,194	1.883
11	433.145,433 689.914,194	12	433.144,391 689.919,412	5.321
12	433.144,391 689.919,412	13	433.149,769 689.918,632	5.434
13	433.149,769 689.918,632	14	433.154,774 689.918,797	5.008
14	433.154,774 689.918,797	15	433.156,375 689.919,132	1.636
15	433.156,375 689.919,132	16	433.146,07 689.938,152	21.632
16	433.146,07 689.938,152	1	433.155,309 689.942,23	10.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52983

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 123A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52983	1.661	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52983-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 123A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa de locuit Sp+P+E.
A1.2	52983-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 123A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu sura P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3780 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22714, din 14/05/2025 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.12065 din 15.11.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREUŞ DUMITRU**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52983 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4706 / 20/05/2025	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETREUŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

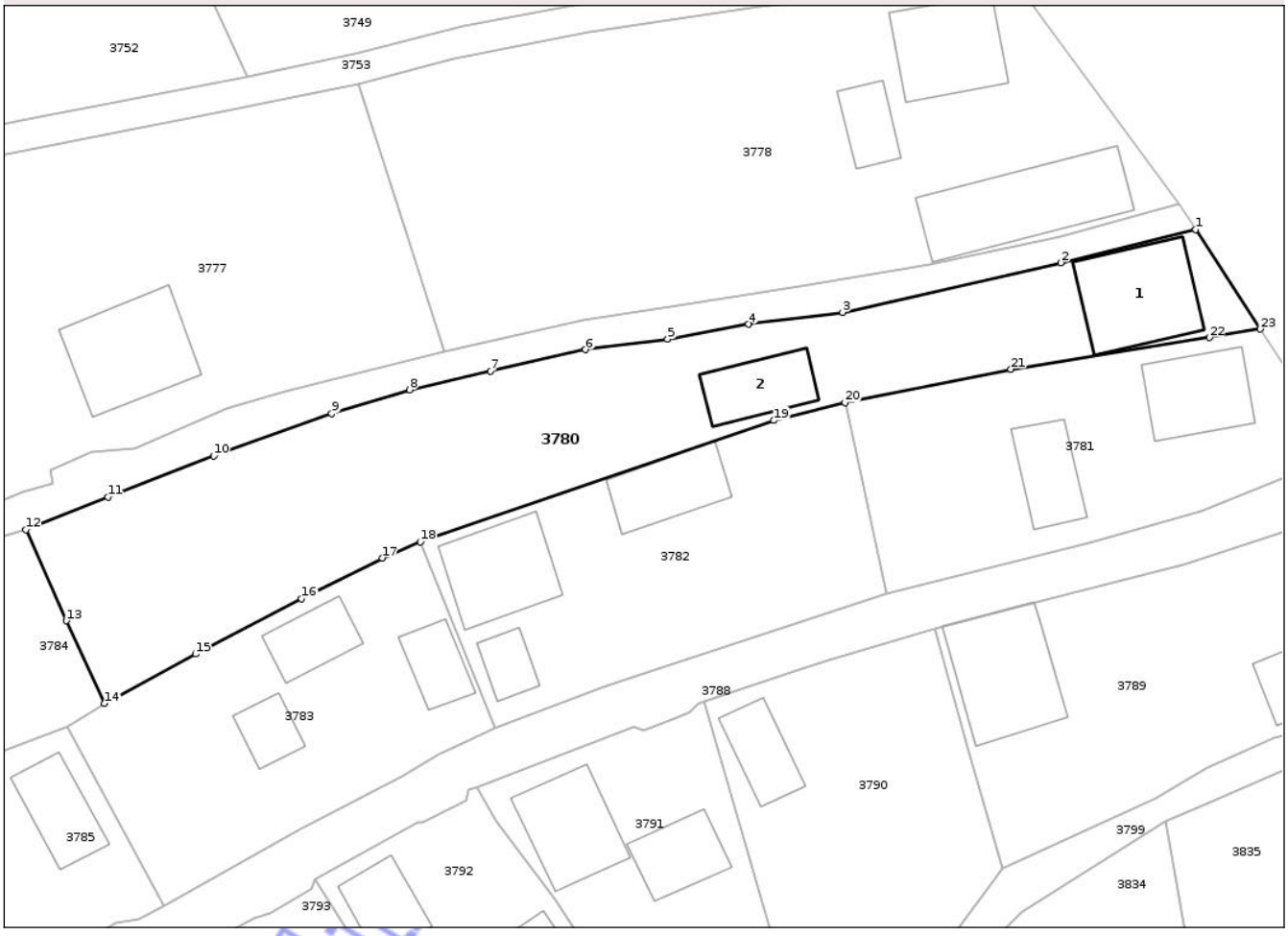
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52983	1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	faneata	DA	1.079	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52983-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa de locuit Sp+P+E.
A1.2	52983-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu sura P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.285,461 689.949,25	2	433.271,54 689.945,829	14.336
3	433.248,965 689.940,717	4	433.239,244 689.939,473	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.271,54 689.945,829	3	433.248,965 689.940,717	23.147
4	433.239,244 689.939,473	5	433.230,881 689.937,919	8.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.230,881 689.937,919	6	433.222,396 689.936,848	8.552
7	433.212,605 689.934,656	8	433.204,223 689.932,699	8.608
9	433.196,148 689.930,276	10	433.183,954 689.925,873	12.965
11	433.173,026 689.921,635	12	433.164,551 689.918,26	9.122
13	433.168,728 689.908,864	14	433.172,695 689.900,329	9.412
15	433.182,086 689.905,44	16	433.193,035 689.911,152	12.349
17	433.201,424 689.915,334	18	433.205,332 689.917,002	4.249
19	433.241,87 689.929,539	20	433.249,224 689.931,41	7.588
21	433.266,353 689.934,845	22	433.286,879 689.938,098	20.782
23	433.292,144 689.938,986	1	433.285,461 689.949,25	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.222,396 689.936,848	7	433.212,605 689.934,656	10.034
8	433.204,223 689.932,699	9	433.196,148 689.930,276	8.43
10	433.183,954 689.925,873	11	433.173,026 689.921,635	11.721
12	433.164,551 689.918,26	13	433.168,728 689.908,864	10.283
14	433.172,695 689.900,329	15	433.182,086 689.905,44	10.692
16	433.193,035 689.911,152	17	433.201,424 689.915,334	9.374
18	433.205,332 689.917,002	19	433.241,87 689.929,539	38.629
20	433.249,224 689.931,41	21	433.266,353 689.934,845	17.47
22	433.286,879 689.938,098	23	433.292,144 689.938,986	5.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52323

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 147, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52323	4.111	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52323-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casă (P+1) edificată din B.c.a
A1.2	52323-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (P) edificată din lemn,
A1.3	52323-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă (P) edificată din lemn, având suprafaţa totală construită de 12 mp.
A1.4	52323-C4	Loc. Poienile Izei, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă (P) edificată din lemn
A1.5	52323-C5	Loc. Poienile Izei, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă (P) edificată din lemn,
A1.6	52323-C6	Loc. Poienile Izei, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă (P) edificată din B.c.a
A1.7	52323-C7	Loc. Poienile Izei, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă (P) edificată din lemn,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3838 / 05/03/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 23/02/2026 emis de TOMŞA PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMŞA PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52323 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 1084 / 23/02/2026	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **TOMŞA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

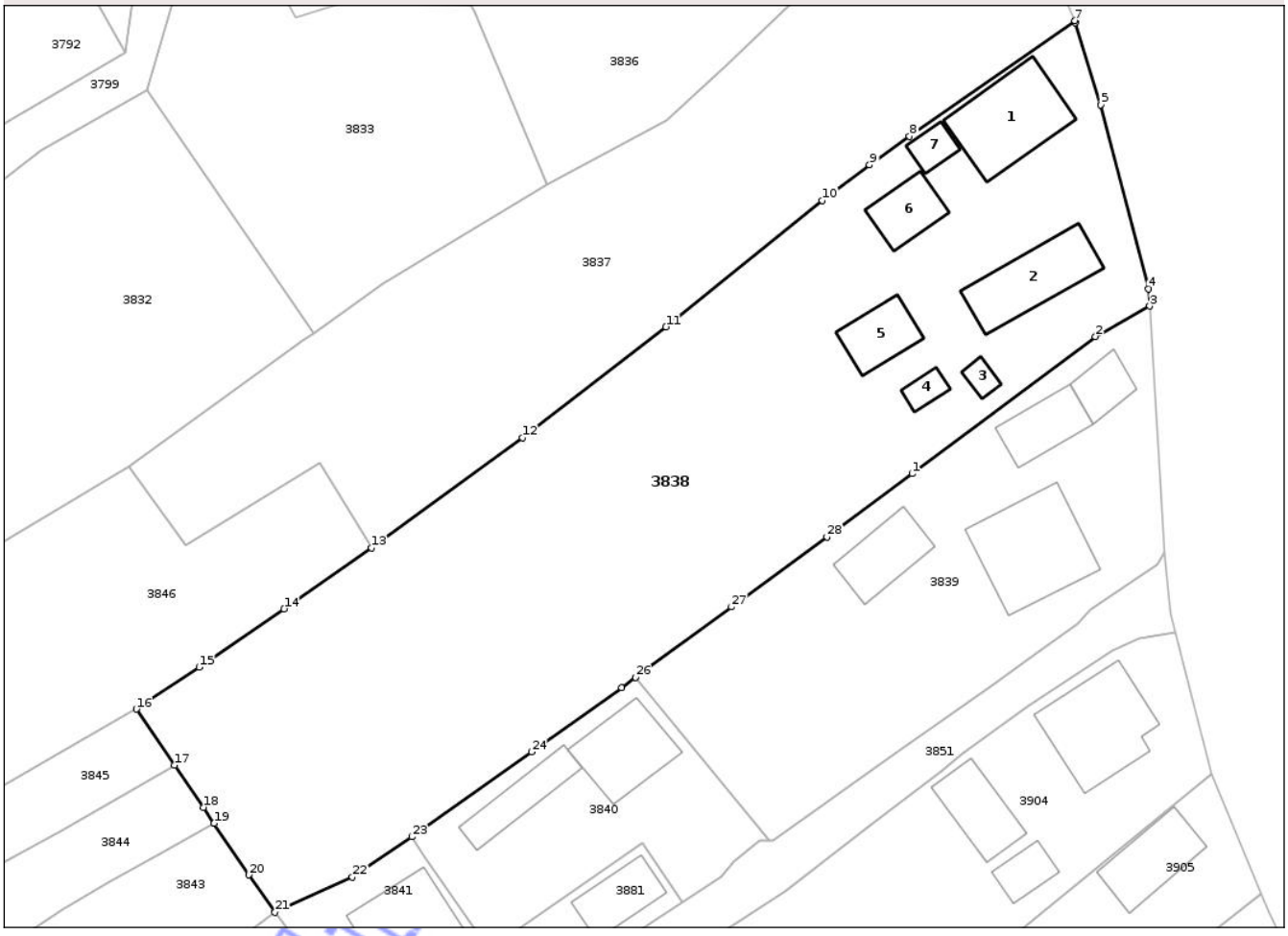
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52323	4.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	-	-	-	
2	faneata	DA	2.934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52323-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casă (P+1) edificată din B.c.a
A1.2	52323-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (P) edificată din lemn,
A1.3	52323-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă (P) edificată din lemn, având suprafaţa totală construită de 12 mp.
A1.4	52323-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă (P) edificată din lemn
A1.5	52323-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă (P) edificată din lemn,
A1.6	52323-C6	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă (P) edificată din B.c.a

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	52323-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă (P) edificată din lemn,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.338,231 689.790,036	2	433.359,839 689.806,223	26.999
3	433.366,26 689.809,791	4	433.366,139 689.811,818	2.031
5	433.360,496 689.833,533	6	433.357,51 689.843,196	10.114
7	433.357,409 689.843,428	8	433.337,911 689.829,825	23.774
9	433.333,197 689.826,437	10	433.327,579 689.822,232	7.017
11	433.309,174 689.807,344	12	433.292,236 689.794,306	21.375
13	433.274,429 689.781,309	14	433.264,104 689.774,122	12.58
15	433.254,11 689.767,235	16	433.246,687 689.762,304	8.911
17	433.251,191 689.755,692	18	433.254,575 689.750,725	6.01
19	433.255,857 689.748,84	20	433.259,984 689.742,768	7.341
21	433.263,038 689.738,353	22	433.272,178 689.742,526	10.047
23	433.279,195 689.747,246	24	433.293,328 689.757,273	17.329
25	433.303,922 689.764,858	26	433.305,562 689.766,059	2.033
27	433.316,893 689.774,356	28	433.328,181 689.782,591	13.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.359,839 689.806,223	3	433.366,26 689.809,791	7.345
4	433.366,139 689.811,818	5	433.360,496 689.833,533	22.436
6	433.357,51 689.843,196	7	433.357,409 689.843,428	0.253
8	433.337,911 689.829,825	9	433.333,197 689.826,437	5.805
10	433.327,579 689.822,232	11	433.309,174 689.807,344	23.673
12	433.292,236 689.794,306	13	433.274,429 689.781,309	22.046
14	433.264,104 689.774,122	15	433.254,11 689.767,235	12.137
16	433.246,687 689.762,304	17	433.251,191 689.755,692	8.0
18	433.254,575 689.750,725	19	433.255,857 689.748,84	2.28
20	433.259,984 689.742,768	21	433.263,038 689.738,353	5.369
22	433.272,178 689.742,526	23	433.279,195 689.747,246	8.457
24	433.293,328 689.757,273	25	433.303,922 689.764,858	13.03
26	433.305,562 689.766,059	27	433.316,893 689.774,356	14.044
28	433.328,181 689.782,591	1	433.338,231 689.790,036	12.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50263

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 138A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	1.018	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50263-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 138A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de tip P+M
A1.3	50263-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 138A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3796 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.741, din 03/03/2016 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIES MIHAI NICOLAE**, si sotia 2) **ILIES FELICIA MARIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 50263 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 821/04/03/2016	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ILIES MIHAI NICOLAE**, si sotia 2) **ILIES FELICIA MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

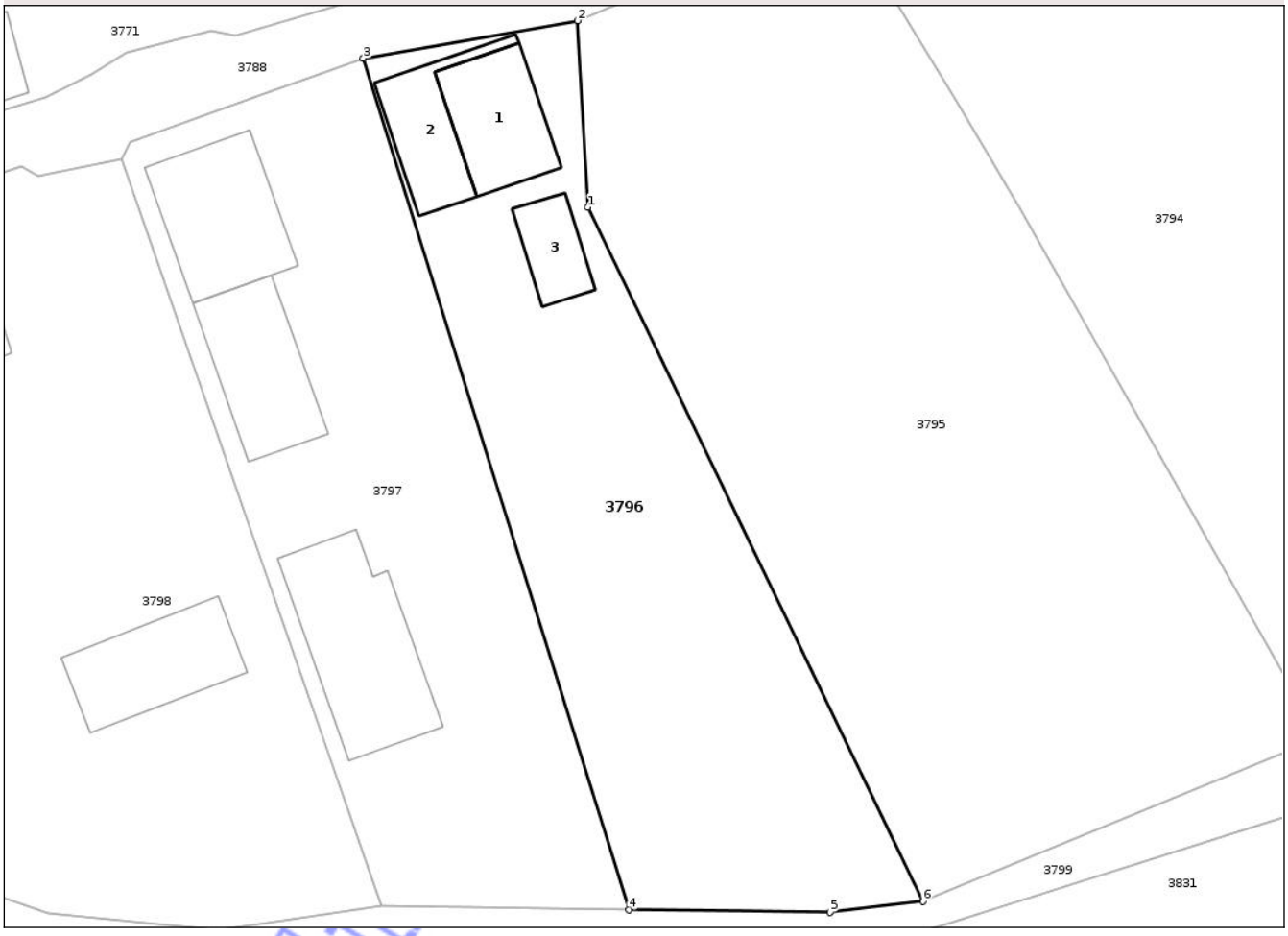
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50263-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de tip P+M
A1.2	50263-C2	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Extindere C1
A1.3	50263-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.136,85 689.839,706	2	433.136,131 689.852,982	13.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.136,131 689.852,982	3	433.120,841 689.850,306	15.522
3	433.120,841 689.850,306	4	433.139,797 689.789,694	63.507
4	433.139,797 689.789,694	5	433.154,128 689.789,495	14.332
5	433.154,128 689.789,495	6	433.160,75 689.790,271	6.668
6	433.160,75 689.790,271	1	433.136,85 689.839,706	54.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1073

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 100, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1674a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3738 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3549, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	parte din nr. top. 1674a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă P+E
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.189,415 690.107,001	2	433.182,429 690.102,132	8.515
2	433.182,429 690.102,132	3	433.178,246 690.099,36	5.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.178,246 690.099,36	4	433.173,984 690.095,771	5.572
4	433.173,984 690.095,771	5	433.169,07 690.090,749	7.026
5	433.169,07 690.090,749	6	433.159,449 690.080,918	13.755
6	433.159,449 690.080,918	7	433.163,627 690.076,43	6.132
7	433.163,627 690.076,43	8	433.172,329 690.067,081	12.772
8	433.172,329 690.067,081	9	433.182,569 690.077,025	14.274
9	433.182,569 690.077,025	10	433.193,948 690.084,202	13.453
10	433.193,948 690.084,202	11	433.194,709 690.085,587	1.581
11	433.194,709 690.085,587	1	433.189,415 690.107,001	22.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1073

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1674a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3739 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3550, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

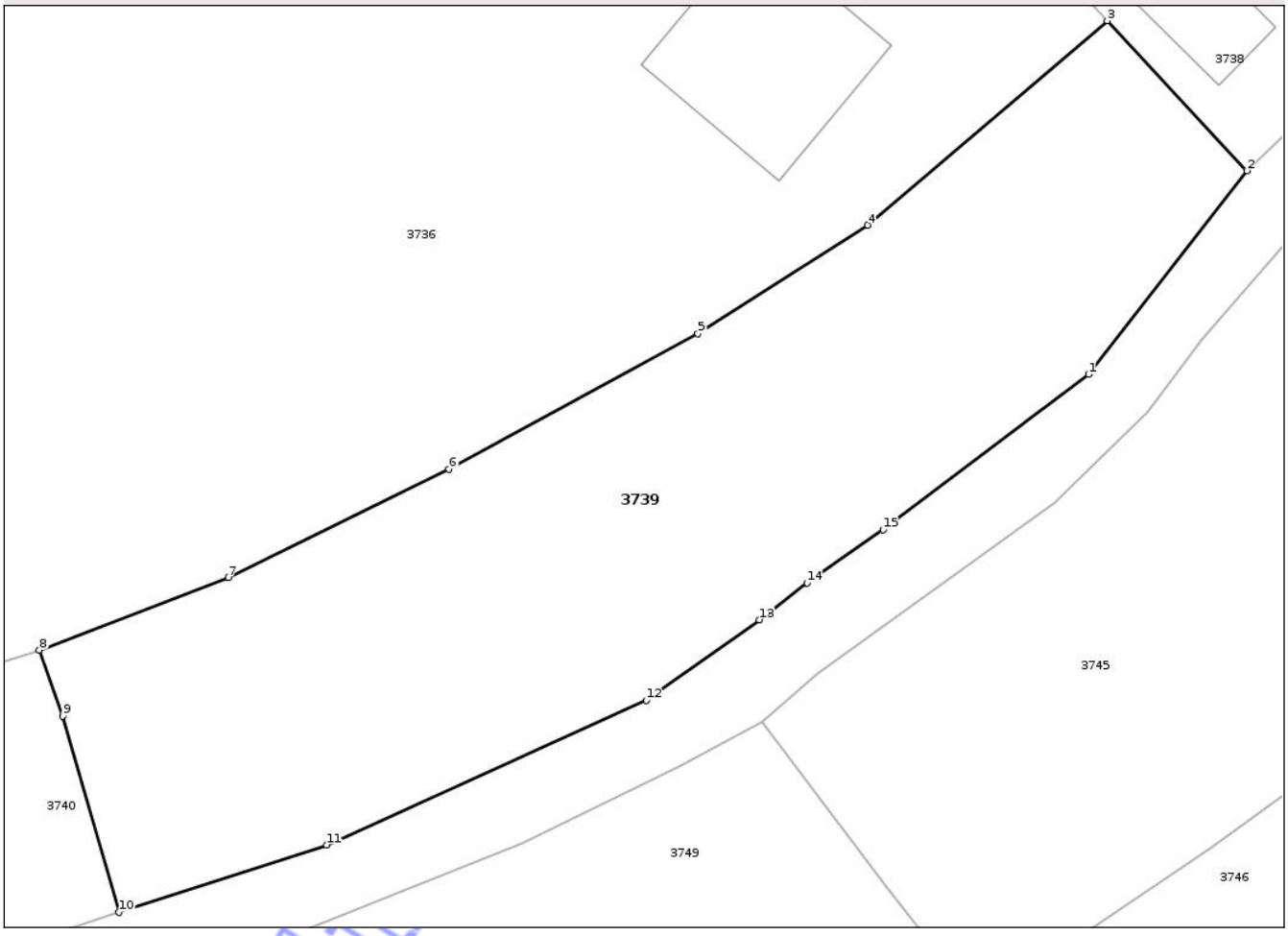
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	parte din nr. top. 1674a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.162,458 690.054,408	2	433.172,329 690.067,081	16.064
2	433.172,329 690.067,081	3	433.163,627 690.076,43	12.772
3	433.163,627 690.076,43	4	433.148,691 690.063,695	19.628
4	433.148,691 690.063,695	5	433.138,107 690.056,932	12.561
5	433.138,107 690.056,932	6	433.122,583 690.048,493	17.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.122,583 690.048,493	7	433.108,812 690.041,753	15.332
7	433.108,812 690.041,753	8	433.097,04 690.037,236	12.609
8	433.097,04 690.037,236	9	433.098,493 690.033,126	4.359
9	433.098,493 690.033,126	10	433.101,98 690.020,893	12.72
10	433.101,98 690.020,893	11	433.114,945 690.025,097	13.629
11	433.114,945 690.025,097	12	433.134,879 690.034,101	21.873
12	433.134,879 690.034,101	13	433.141,937 690.039,111	8.655
13	433.141,937 690.039,111	14	433.144,914 690.041,422	3.769
14	433.144,914 690.041,422	15	433.149,644 690.044,718	5.765
15	433.149,644 690.044,718	1	433.162,458 690.054,408	16.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1073

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1674a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3740 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3551, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILȚ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

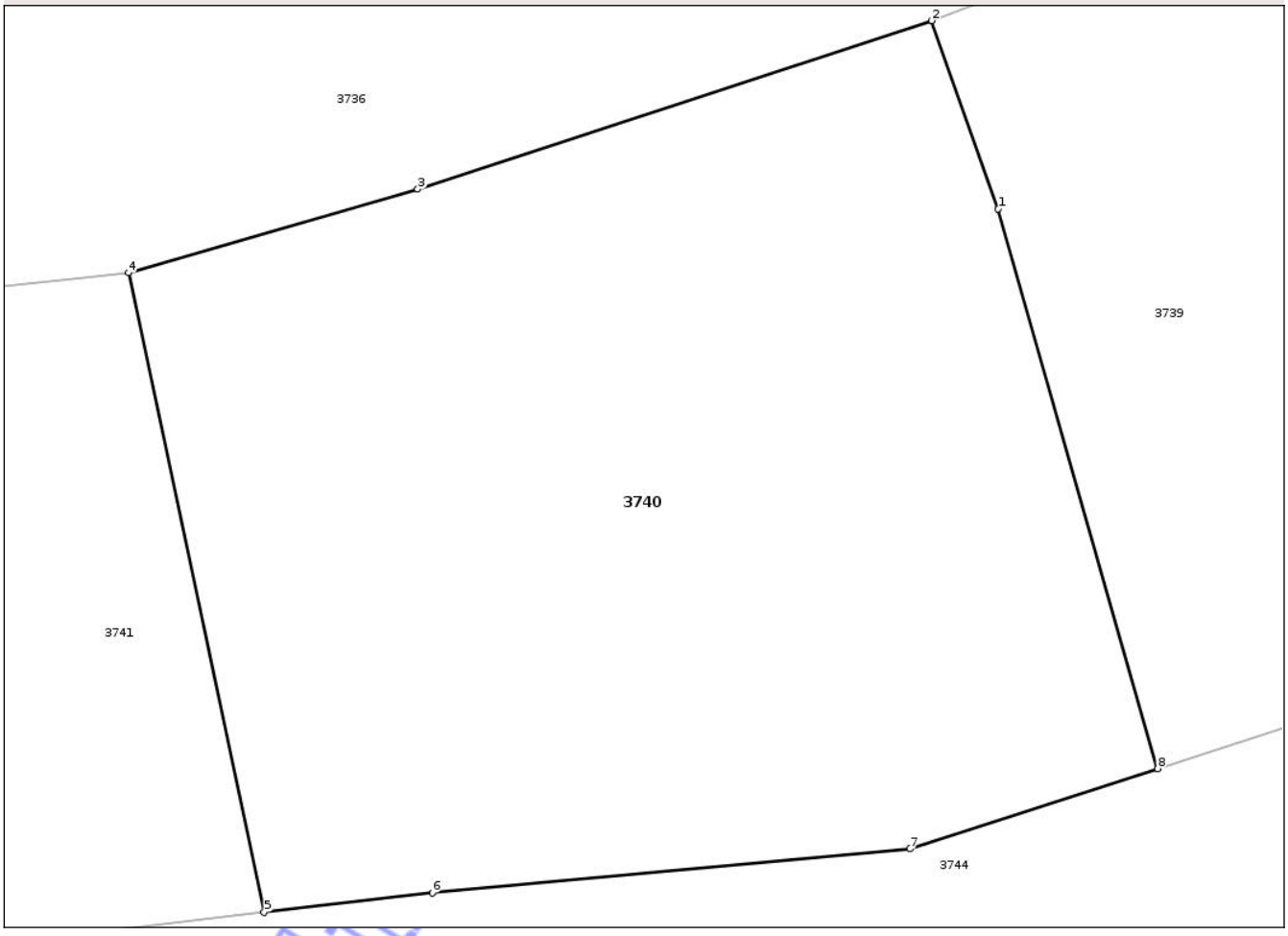
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	parte din nr. top. 1674a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.098,493 690.033,126	2	433.097,04 690.037,236	4.359
2	433.097,04 690.037,236	3	433.085,79 690.033,557	11.836
3	433.085,79 690.033,557	4	433.079,462 690.031,726	6.588
4	433.079,462 690.031,726	5	433.082,428 690.017,751	14.286
5	433.082,428 690.017,751	6	433.086,109 690.018,183	3.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.086,109 690.018,183	7	433.096,562 690.019,136	10.496
7	433.096,562 690.019,136	8	433.101,98 690.020,893	5.696
8	433.101,98 690.020,893	1	433.098,493 690.033,126	12.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1073

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1674a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3742 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3553, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

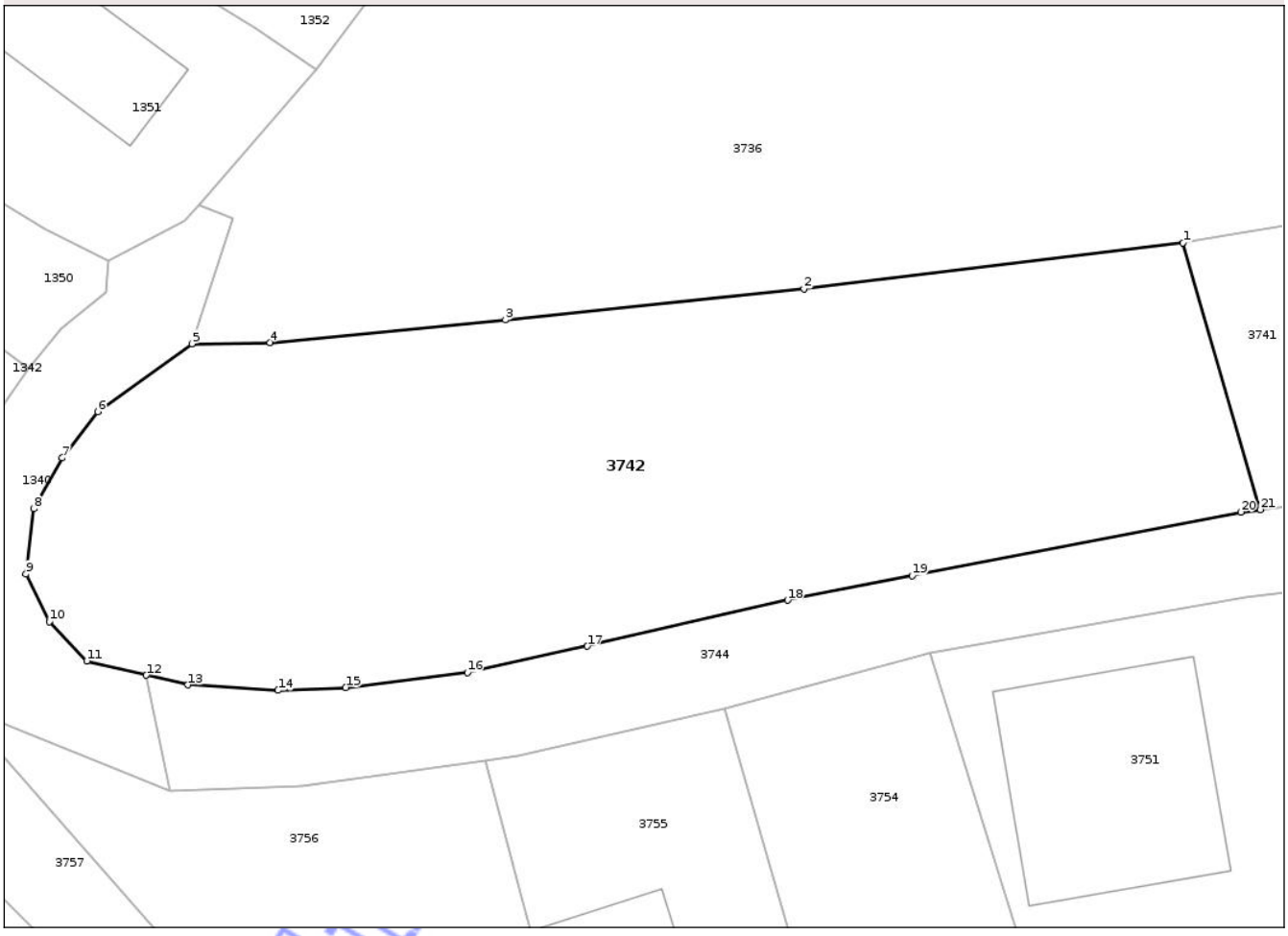
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	parte din nr. top. 1674a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.059,347 690.028,993	2	433.040,167 690.026,667	19.321
3	433.025,064 690.025,094	4	433.013,151 690.023,952	11.968
5	433.009,202 690.023,89	6	433.004,429 690.020,46	5.878
7	433.002,651 690.018,116	8	433.001,196 690.015,557	2.944
9	433.000,803 690.012,256	10	433.001,982 690.009,848	2.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.040,167 690.026,667	3	433.025,064 690.025,094	15.185
4	433.013,151 690.023,952	5	433.009,202 690.023,89	3.949
6	433.004,429 690.020,46	7	433.002,651 690.018,116	2.942
8	433.001,196 690.015,557	9	433.000,803 690.012,256	3.324
10	433.001,982 690.009,848	11	433.003,884 690.007,866	2.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.003,884 690.007,866	12	433.006,892 690.007,135	3.096
13	433.008,997 690.006,647	14	433.013,563 690.006,375	4.573
15	433.016,985 690.006,517	16	433.023,139 690.007,287	6.203
17	433.029,215 690.008,607	18	433.039,35 690.010,927	10.397
19	433.045,638 690.012,163	20	433.062,263 690.015,386	16.935
21	433.063,256 690.015,502	1	433.059,347 690.028,993	14.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.006,892 690.007,135	13	433.008,997 690.006,647	2.161
14	433.013,563 690.006,375	15	433.016,985 690.006,517	3.425
16	433.023,139 690.007,287	17	433.029,215 690.008,607	6.217
18	433.039,35 690.010,927	19	433.045,638 690.012,163	6.408
20	433.062,263 690.015,386	21	433.063,256 690.015,502	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:778

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 86

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3746 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3555, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

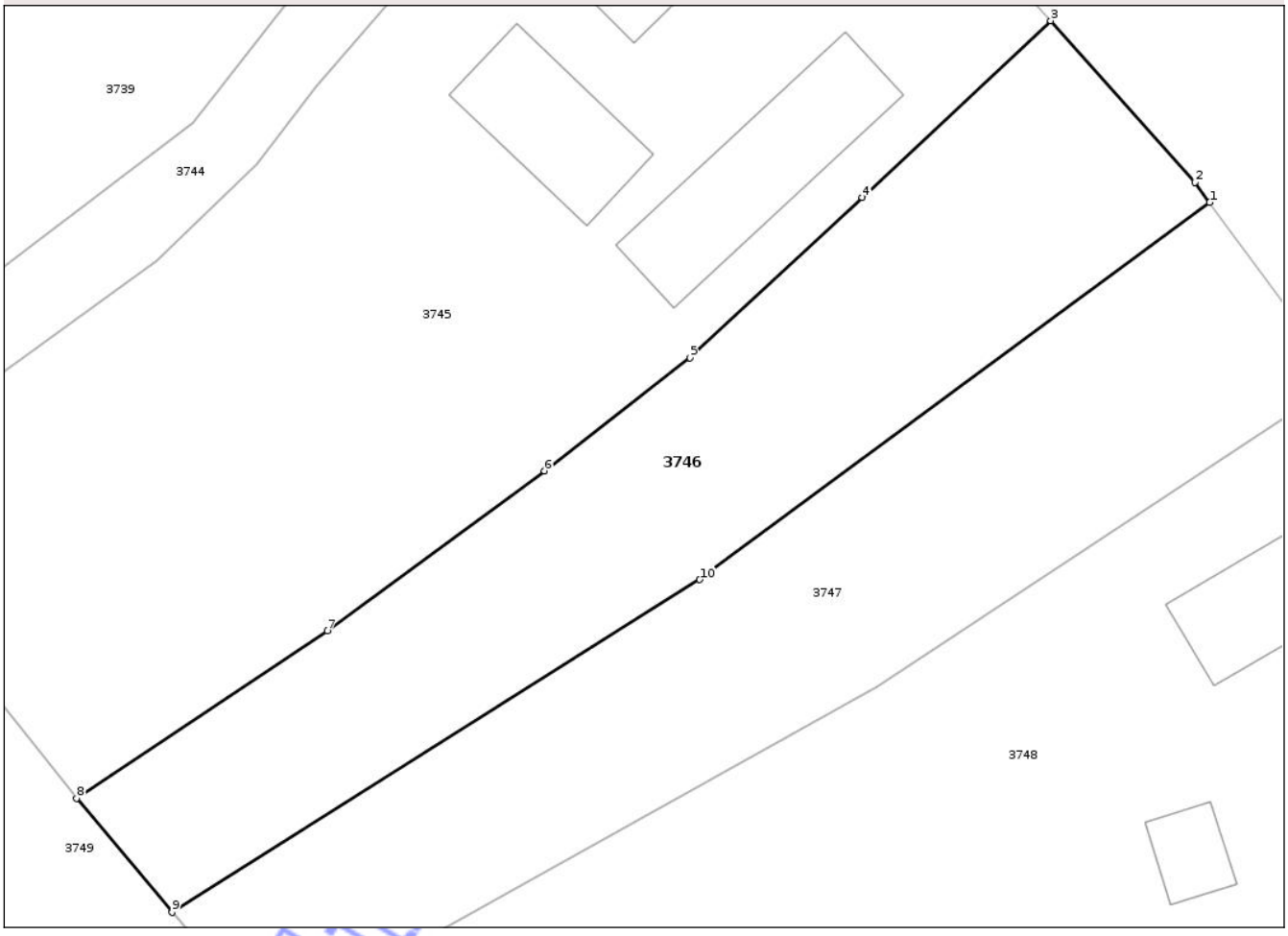
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	parte din nr. top. 86

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	776	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.221,526 690.049,809	2	433.220,679 690.050,97	1.437
2	433.220,679 690.050,97	3	433.212,282 690.060,358	12.595
3	433.212,282 690.060,358	4	433.201,329 690.050,104	15.004
4	433.201,329 690.050,104	5	433.191,311 690.040,795	13.675
5	433.191,311 690.040,795	6	433.182,849 690.034,231	10.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.182,849 690.034,231	7	433.170,231 690.024,957	15.66
7	433.170,231 690.024,957	8	433.155,659 690.015,226	17.522
8	433.155,659 690.015,226	9	433.161,207 690.008,602	8.641
9	433.161,207 690.008,602	10	433.191,886 690.027,918	36.253
10	433.191,886 690.027,918	1	433.221,526 690.049,809	36.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:778

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 86

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3747 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3557, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

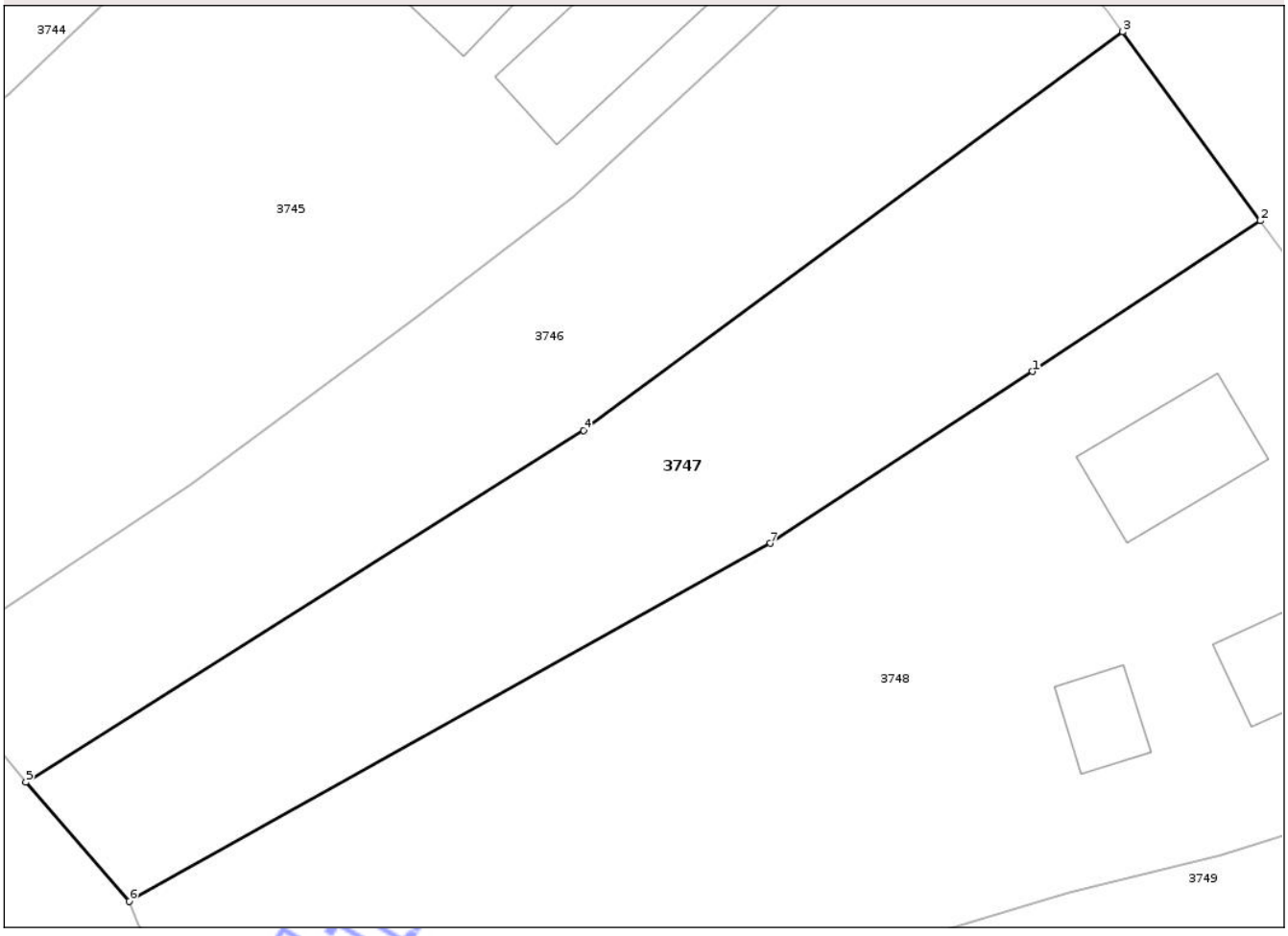
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	parte din nr. top. 86

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	776	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.216,562 690.031,165	2	433.229,087 690.039,439	15.011
2	433.229,087 690.039,439	3	433.221,526 690.049,809	12.834
3	433.221,526 690.049,809	4	433.191,886 690.027,918	36.847
4	433.191,886 690.027,918	5	433.161,207 690.008,602	36.253
5	433.161,207 690.008,602	6	433.166,901 690.002,08	8.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.166,901 690.002,08	7	433.202,149 690.021,728	40.354
7	433.202,149 690.021,728	1	433.216,562 690.031,165	17.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1122, 74

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 118, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.752	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 89/a, 91

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3748 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3598, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

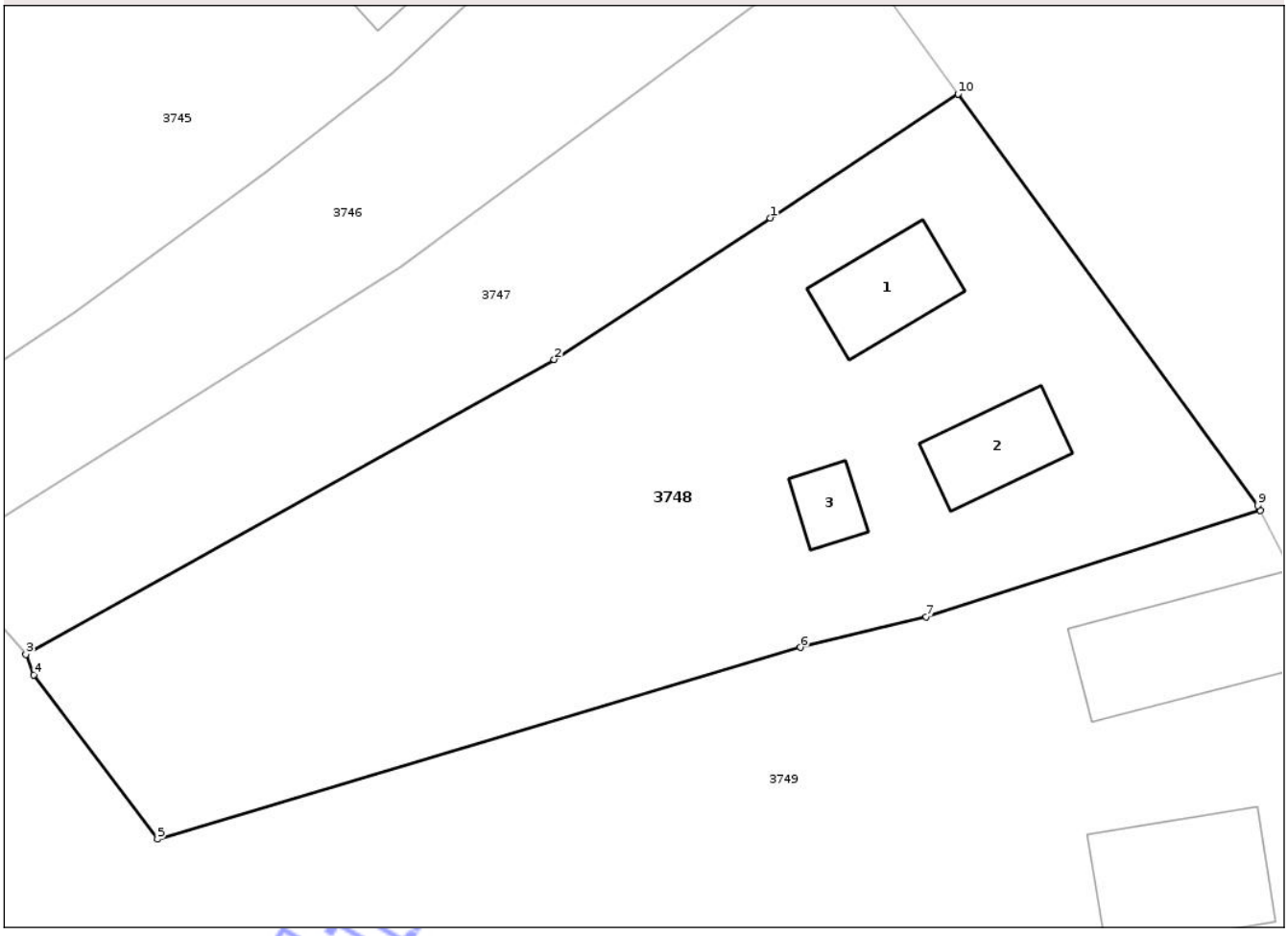
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.752	parte din nr. top. 89/a, 91

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	-	-	
2	faneata	DA	887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.216,562 690.031,165	2	433.202,149 690.021,728	17.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.202,149 690.021,728	3	433.166,901 690.002,08	40.354
3	433.166,901 690.002,08	4	433.167,425 690.000,725	1.453
4	433.167,425 690.000,725	5	433.175,686 689.989,761	13.728
5	433.175,686 689.989,761	6	433.218,569 690.002,544	44.748
6	433.218,569 690.002,544	7	433.226,973 690.004,589	8.649
7	433.226,973 690.004,589	8	433.249,256 690.011,683	23.384
8	433.249,256 690.011,683	9	433.249,097 690.011,998	0.353
9	433.249,097 690.011,998	10	433.229,087 690.039,439	33.962
10	433.229,087 690.039,439	1	433.216,562 690.031,165	15.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50276

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 119, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.280	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 89/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3749 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3559, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

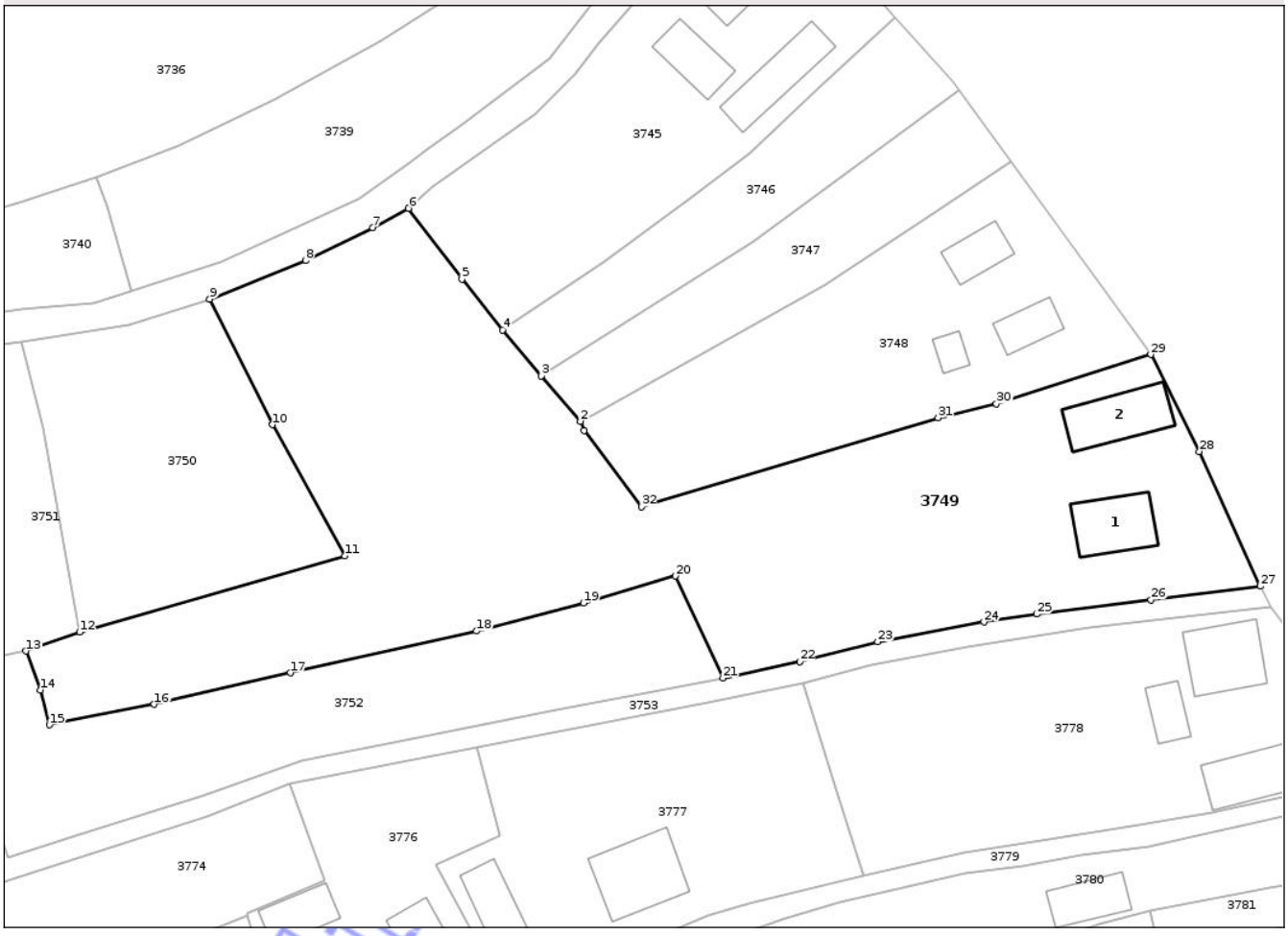
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.280	parte din nr. top. 89/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	faneata	DA	4.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.167,425 690.000,725	2	433.166,901 690.002,08	1.453
3	433.161,207 690.008,602	4	433.155,659 690.015,226	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.166,901 690.002,08	3	433.161,207 690.008,602	8.658
4	433.155,659 690.015,226	5	433.149,771 690.022,573	9.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.149,771 690.022,573	6	433.142,083 690.032,79	12.786
7	433.136,912 690.029,986	8	433.127,173 690.025,247	10.831
9	433.113,382 690.019,693	10	433.122,425 690.001,578	20.247
11	433.132,875 689.982,644	12	433.094,577 689.971,672	39.838
13	433.086,818 689.968,937	14	433.088,879 689.963,304	5.998
15	433.090,219 689.958,281	16	433.105,359 689.961,259	15.43
17	433.125,02 689.965,792	18	433.151,88 689.971,797	27.523
19	433.167,316 689.975,847	20	433.180,63 689.979,743	13.872
21	433.187,466 689.965,015	22	433.198,548 689.967,405	11.337
23	433.209,836 689.970,265	24	433.225,18 689.973,122	15.608
25	433.232,823 689.974,244	26	433.249,292 689.976,317	16.599
27	433.265,067 689.978,26	28	433.256,281 689.997,716	21.348
29	433.249,256 690.011,683	30	433.226,973 690.004,589	23.384
31	433.218,569 690.002,544	32	433.175,686 689.989,761	44.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.142,083 690.032,79	7	433.136,912 690.029,986	5.882
8	433.127,173 690.025,247	9	433.113,382 690.019,693	14.868
10	433.122,425 690.001,578	11	433.132,875 689.982,644	21.626
12	433.094,577 689.971,672	13	433.086,818 689.968,937	8.227
14	433.088,879 689.963,304	15	433.090,219 689.958,281	5.199
16	433.105,359 689.961,259	17	433.125,02 689.965,792	20.177
18	433.151,88 689.971,797	19	433.167,316 689.975,847	15.958
20	433.180,63 689.979,743	21	433.187,466 689.965,015	16.237
22	433.198,548 689.967,405	23	433.209,836 689.970,265	11.645
24	433.225,18 689.973,122	25	433.232,823 689.974,244	7.725
26	433.249,292 689.976,317	27	433.265,067 689.978,26	15.895
28	433.256,281 689.997,716	29	433.249,256 690.011,683	15.634
30	433.226,973 690.004,589	31	433.218,569 690.002,544	8.649
32	433.175,686 689.989,761	1	433.167,425 690.000,725	13.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:74

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.376	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 91

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3750 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3560, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

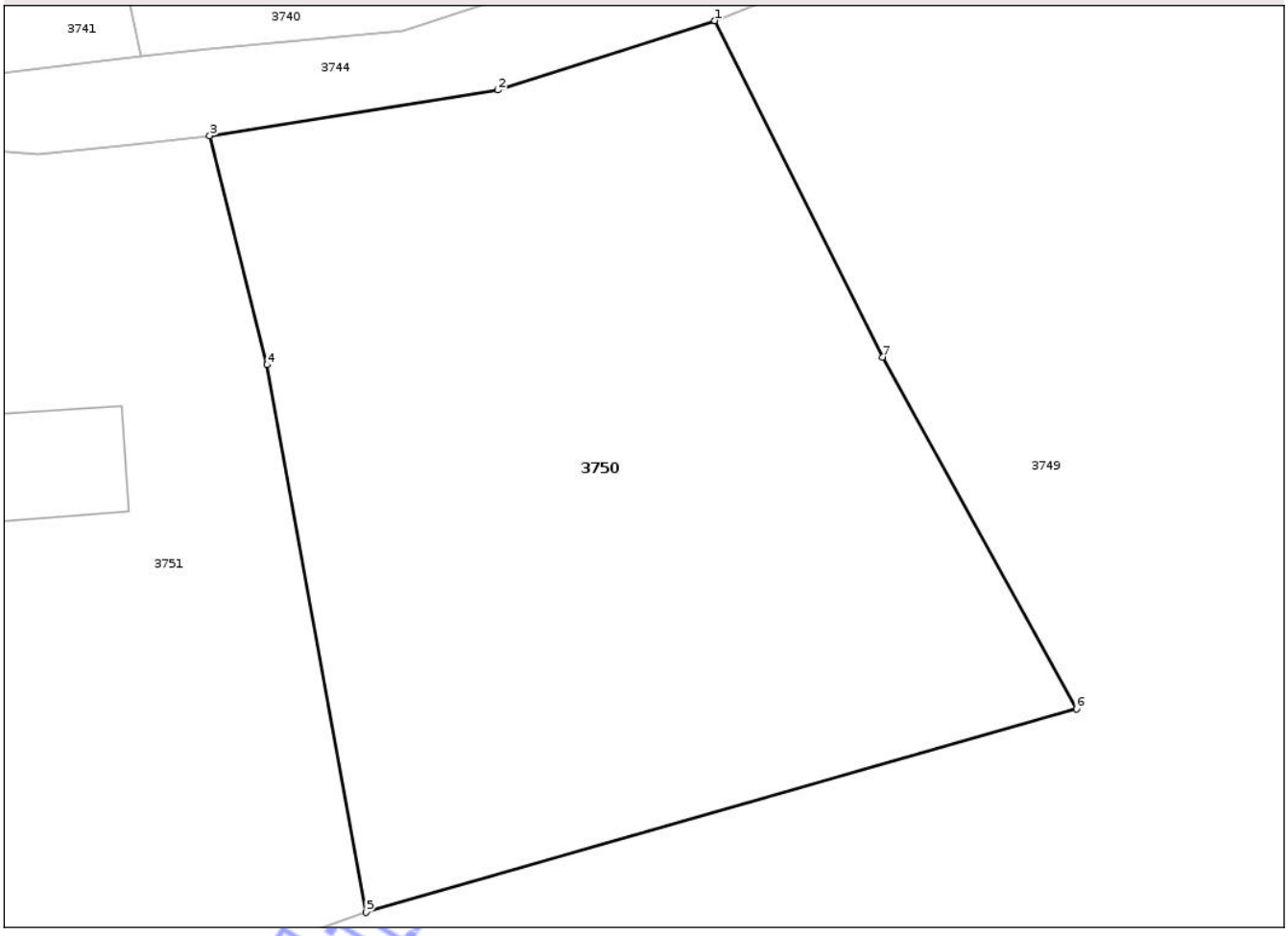
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	parte din nr. top. 91

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.113,382 690.019,693	2	433.101,67 690.015,955	12.294
2	433.101,67 690.015,955	3	433.086,14 690.013,505	15.722
3	433.086,14 690.013,505	4	433.089,23 690.001,159	12.727
4	433.089,23 690.001,159	5	433.094,577 689.971,672	29.968
5	433.094,577 689.971,672	6	433.132,875 689.982,644	39.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.132,875 689.982,644	7	433.122,425 690.001,578	21.626
7	433.122,425 690.001,578	1	433.113,382 690.019,693	20.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:74, 653

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 116, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.701	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 91, 92

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3751 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3561, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUŞ PETRU-IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETREUŞ PETRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

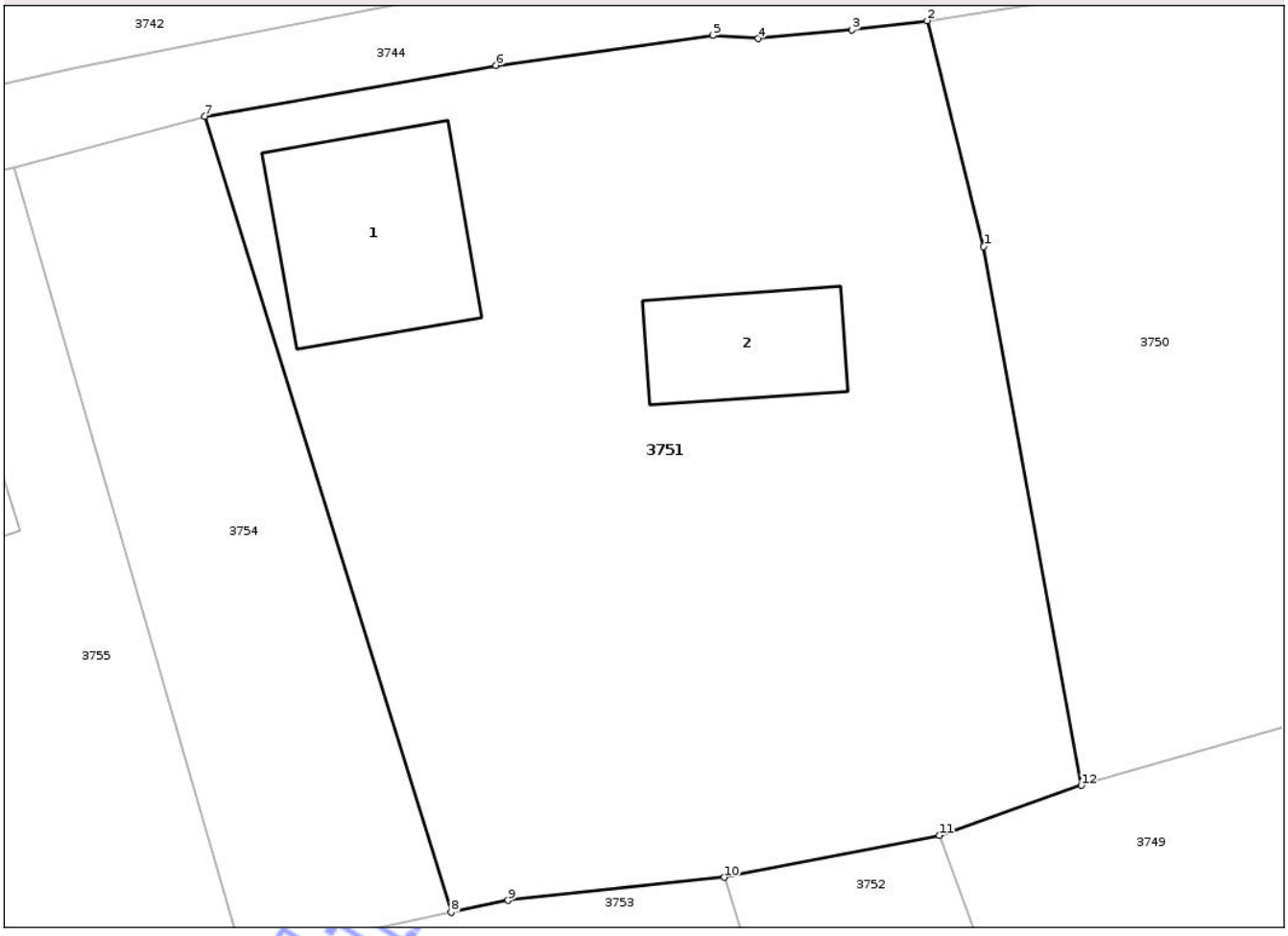
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.701	parte din nr. top. 91, 92

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	faneata	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă P+E
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.089,23 690.001,159	2	433.086,14 690.013,505	12.727
2	433.086,14 690.013,505	3	433.082,004 690.012,996	4.167

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.082,004 690.012,996	4	433.076,873 690.012,529	5.152
4	433.076,873 690.012,529	5	433.074,39 690.012,694	2.488
5	433.074,39 690.012,694	6	433.062,523 690.011,054	11.98
6	433.062,523 690.011,054	7	433.046,575 690.008,282	16.187
7	433.046,575 690.008,282	8	433.060,059 689.964,723	45.598
8	433.060,059 689.964,723	9	433.063,179 689.965,38	3.188
9	433.063,179 689.965,38	10	433.075,037 689.966,637	11.924
10	433.075,037 689.966,637	11	433.086,818 689.968,937	12.003
11	433.086,818 689.968,937	12	433.094,577 689.971,672	8.227
12	433.094,577 689.971,672	1	433.089,23 690.001,159	29.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50276

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 89/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3753 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3726, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	parte din nr. top. 89/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.078,047 689.957,142	2	433.075,037 689.966,637	9.961
3	433.063,179 689.965,38	4	433.060,059 689.964,723	3.188
5	433.048,639 689.962,319	6	433.036,612 689.960,572	12.153
7	433.021,929 689.959,308	8	433.017,4 689.947,61	12.544
9	433.015,767 689.933,971	10	433.015,708 689.924,221	9.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.075,037 689.966,637	3	433.063,179 689.965,38	11.924
4	433.060,059 689.964,723	5	433.048,639 689.962,319	11.67
6	433.036,612 689.960,572	7	433.021,929 689.959,308	14.737
8	433.017,4 689.947,61	9	433.015,767 689.933,971	13.736
10	433.015,708 689.924,221	11	433.017,689 689.915,371	9.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.017,689 689.915,371	12	433.040,472 689.920,931	23.452
13	433.068,595 689.930,509	14	433.084,226 689.935,806	16.504
15	433.112,99 689.945,165	16	433.124,888 689.949,792	12.766
17	433.151,977 689.954,954	18	433.185,278 689.961,476	33.934
19	433.198,98 689.964,29	20	433.208,771 689.966,87	10.125
21	433.222,781 689.969,589	22	433.240,387 689.972,236	17.804
23	433.266,516 689.975,292	24	433.266,429 689.975,411	0.148
25	433.265,295 689.977,756	26	433.265,067 689.978,26	0.553
27	433.249,292 689.976,317	28	433.232,823 689.974,244	16.599
29	433.225,18 689.973,122	30	433.209,836 689.970,265	15.608
31	433.198,548 689.967,405	32	433.187,466 689.965,015	11.337
33	433.163,413 689.960,375	34	433.142,467 689.956,314	21.336
35	433.126,68 689.953,15	36	433.112,319 689.948,123	15.215
37	433.094,619 689.942,53	38	433.084,186 689.939,211	10.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.040,472 689.920,931	13	433.068,595 689.930,509	29.709
14	433.084,226 689.935,806	15	433.112,99 689.945,165	30.248
16	433.124,888 689.949,792	17	433.151,977 689.954,954	27.576
18	433.185,278 689.961,476	19	433.198,98 689.964,29	13.988
20	433.208,771 689.966,87	21	433.222,781 689.969,589	14.271
22	433.240,387 689.972,236	23	433.266,516 689.975,292	26.308
24	433.266,429 689.975,411	25	433.265,295 689.977,756	2.605
26	433.265,067 689.978,26	27	433.249,292 689.976,317	15.895
28	433.232,823 689.974,244	29	433.225,18 689.973,122	7.725
30	433.209,836 689.970,265	31	433.198,548 689.967,405	11.645
32	433.187,466 689.965,015	33	433.163,413 689.960,375	24.496
34	433.142,467 689.956,314	35	433.126,68 689.953,15	16.101
36	433.112,319 689.948,123	37	433.094,619 689.942,53	18.563
38	433.084,186 689.939,211	1	433.078,047 689.957,142	18.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:653

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3754 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3563, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	parte din nr. top. 92

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.046,575 690.008,282	2	433.036,132 690.005,464	10.816
2	433.036,132 690.005,464	3	433.048,639 689.962,319	44.921
3	433.048,639 689.962,319	4	433.060,059 689.964,723	11.67
4	433.060,059 689.964,723	1	433.046,575 690.008,282	45.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1858, 1385

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1509/a, 1509/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3818 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3614, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

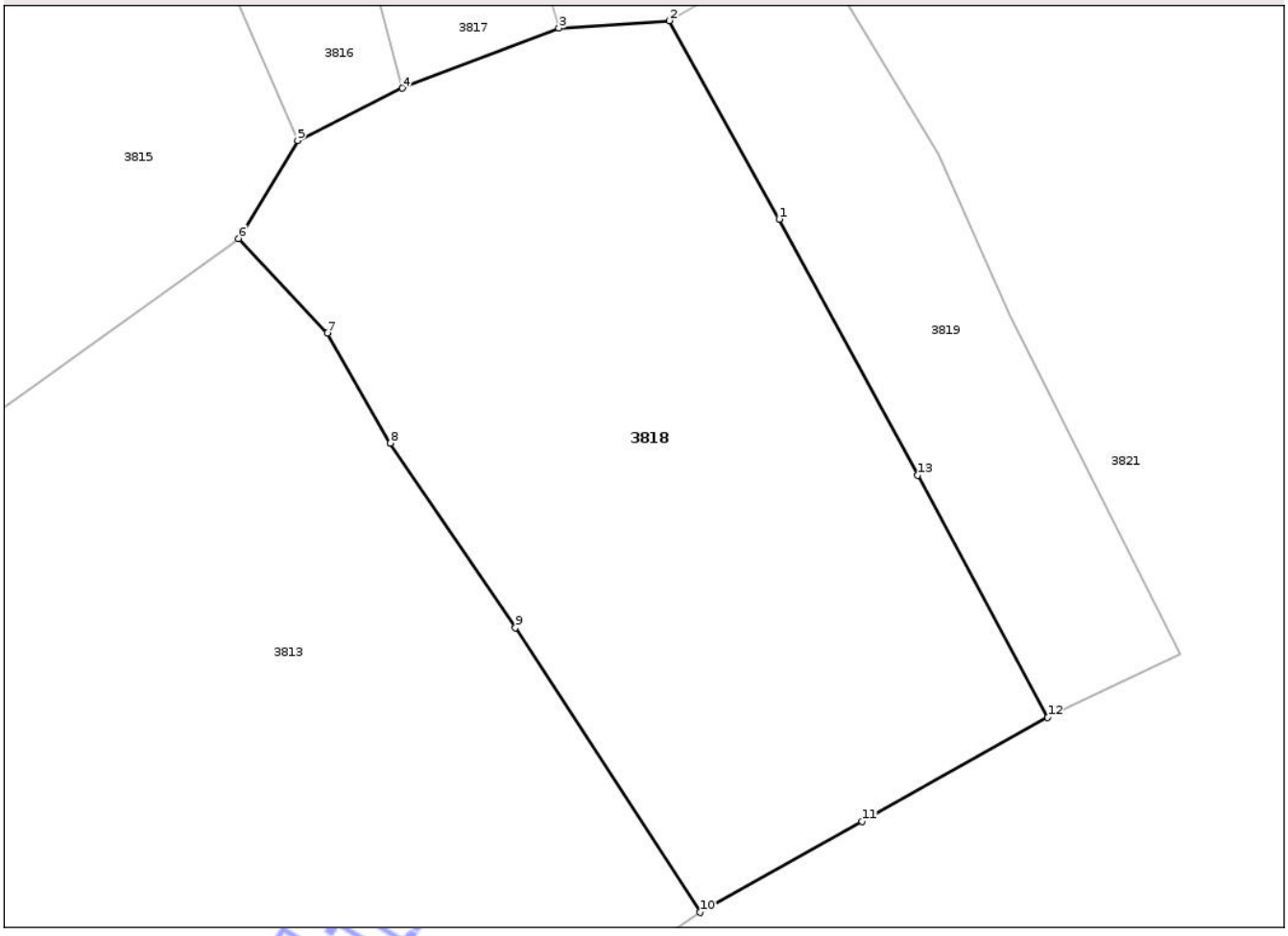
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	parte din nr. top. 1509/a, 1509/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.971,921 689.678,033	2	432.964,883 689.690,723	14.511
2	432.964,883 689.690,723	3	432.957,805 689.690,245	7.094
3	432.957,805 689.690,245	4	432.947,775 689.686,406	10.74
4	432.947,775 689.686,406	5	432.941,073 689.683,056	7.492
5	432.941,073 689.683,056	6	432.937,272 689.676,792	7.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.937,272 689.676,792	7	432.942,968 689.670,74	8.311
7	432.942,968 689.670,74	8	432.947,025 689.663,696	8.129
8	432.947,025 689.663,696	9	432.955,021 689.651,88	14.267
9	432.955,021 689.651,88	10	432.966,85 689.633,674	21.711
10	432.966,85 689.633,674	11	432.977,245 689.639,503	11.918
11	432.977,245 689.639,503	12	432.989,136 689.646,144	13.62
12	432.989,136 689.646,144	13	432.980,785 689.661,63	17.594
13	432.980,785 689.661,63	1	432.971,921 689.678,033	18.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:942

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.931	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 109

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3820 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3722, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUS DORIN-MARIUS** 2) **PETREUȘ MARCEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.931	parte din nr. top. 109

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.288	-	-	-	
2	faneata	NU	643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.001,555 689.723,209	2	433.005,582 689.732,945	10.536
3	433.007,157 689.738,16	4	433.009,095 689.744,971	7.081
5	433.009,363 689.751,281	6	433.008,103 689.754,652	3.599
7	433.004,306 689.762,467	8	433.003,734 689.765,818	3.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.005,582 689.732,945	3	433.007,157 689.738,16	5.448
4	433.009,095 689.744,971	5	433.009,363 689.751,281	6.316
6	433.008,103 689.754,652	7	433.004,306 689.762,467	8.689
8	433.003,734 689.765,818	9	432.996,677 689.765,172	7.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	432.996,677 689.765,172	10	432.972,577 689.767,59	24.221
11	432.955,715 689.769,371	12	432.960,145 689.759,862	10.49
13	432.960,592 689.746,912	14	432.958,842 689.731,026	15.982
15	432.957,267 689.713,989	16	432.955,006 689.700,648	13.531
17	432.957,805 689.690,245	18	432.964,883 689.690,723	7.094
19	432.973,776 689.695,966	20	432.972,527 689.699,478	3.727
21	432.975,289 689.702,73	22	432.983,105 689.707,097	8.953
23	432.995,175 689.715,2	24	432.999,071 689.719,151	5.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	432.972,577 689.767,59	11	432.955,715 689.769,371	16.956
12	432.960,145 689.759,862	13	432.960,592 689.746,912	12.958
14	432.958,842 689.731,026	15	432.957,267 689.713,989	17.11
16	432.955,006 689.700,648	17	432.957,805 689.690,245	10.773
18	432.964,883 689.690,723	19	432.973,776 689.695,966	10.323
20	432.972,527 689.699,478	21	432.975,289 689.702,73	4.267
22	432.983,105 689.707,097	23	432.995,175 689.715,2	14.538
24	432.999,071 689.719,151	1	433.001,555 689.723,209	4.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1530, 86, 64

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 162, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.087	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 112/a/2, 113, 116

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3858 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3649, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LENGHEL MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LENGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.087	parte din nr. top. 112/a/2, 113, 116

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	162	-	-	-	
2	curti constructii	DA	224	-	-	-	
3	faneata	DA	701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.101,588 689.606,705	2	433.105,696 689.610,674	5.712
2	433.105,696 689.610,674	3	433.098,342 689.622,011	13.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.098,342 689.622,011	4	433.078,226 689.609,15	23.876
4	433.078,226 689.609,15	5	433.064,063 689.600,362	16.668
5	433.064,063 689.600,362	6	433.062,106 689.598,071	3.013
6	433.062,106 689.598,071	7	433.063,131 689.596,355	1.999
7	433.063,131 689.596,355	8	433.069,358 689.579,054	18.387
8	433.069,358 689.579,054	9	433.071,779 689.577,065	3.133
9	433.071,779 689.577,065	10	433.081,35 689.562,273	17.618
10	433.081,35 689.562,273	11	433.087,805 689.565,041	7.023
11	433.087,805 689.565,041	12	433.079,324 689.581,899	18.871
12	433.079,324 689.581,899	13	433.088,882 689.590,498	12.857
13	433.088,882 689.590,498	14	433.103,727 689.602,877	19.329
14	433.103,727 689.602,877	1	433.101,588 689.606,705	4.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:52966

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 172, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52966	1.461	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52966-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa P. Edificata in anul 1961
A1.2	52966-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd cu sura P. Anul construiri:1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3896 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22425, din 12/03/2025 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.11226 din 12.10.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUNCA MARIA-RAMONA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52966 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 2914/14/03/2025	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2236, din 07/07/2025 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2233 din 07.07.2025, emis de Primaria Poienile Izei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUNCA MARIA-RAMONA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52966 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6534/16/07/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52966	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	
2	faneata	DA	258	-	-	-	
3	faneata	NU	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52966-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa P. Edificata in anul 1961
A1.2	52966-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd cu sura P. Anul construiri:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.218,433 689.664,509	2	433.213,714 689.671,955	8.815
2	433.213,714 689.671,955	3	433.209,991 689.670,05	4.182
3	433.209,991 689.670,05	4	433.209,507 689.669,025	1.134
4	433.209,507 689.669,025	5	433.205,593 689.666,655	4.576
5	433.205,593 689.666,655	6	433.204,588 689.666,18	1.112
6	433.204,588 689.666,18	7	433.195,657 689.661,17	10.24
7	433.195,657 689.661,17	8	433.211,969 689.636,812	29.315
8	433.211,969 689.636,812	9	433.223,509 689.619,982	20.406
9	433.223,509 689.619,982	10	433.234,163 689.600,353	22.334
10	433.234,163 689.600,353	11	433.252,285 689.602,636	18.265
11	433.252,285 689.602,636	12	433.246,963 689.616,769	15.102
12	433.246,963 689.616,769	13	433.233,693 689.638,337	25.323
13	433.233,693 689.638,337	1	433.218,433 689.664,509	30.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:52977

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 173, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52977	1.896	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52977-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 173, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit P+E din anul 1998
A1.2	52977-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 173, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sura P din anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3897 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21480, din 04/07/2024 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.11436 din 23.10.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS IOANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52977 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6152/11/07/2024	
Act Administrativ nr. Certificat atestare fiscala nr.1818, din 07/08/2024 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1819 din 07.08.2024, emis de Primaria Poienile Izei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SAS IOANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52977 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6850/09/08/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 46, din 28/05/2025 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa def. Sas Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **SAS IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52977 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 5089/29/05/2025	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa def. Sas Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SAS GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52977 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 5089/29/05/2025	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa def. Sas Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SAS IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52977 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 5089/29/05/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Arhivat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52977	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	
2	curti constructii	NU	102	-	-	-	
3	arabil	NU	1.265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52977-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit P+E din anul 1998
A1.2	52977-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sura P din anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.213,714 689.671,955	2	433.218,433 689.664,509	8.815
2	433.218,433 689.664,509	3	433.233,693 689.638,337	30.296
3	433.233,693 689.638,337	4	433.246,963 689.616,769	25.323
4	433.246,963 689.616,769	5	433.252,285 689.602,636	15.102
5	433.252,285 689.602,636	6	433.258,872 689.603,107	6.603
6	433.258,872 689.603,107	7	433.263,956 689.603,913	5.148
7	433.263,956 689.603,913	8	433.270,704 689.605,914	7.038
8	433.270,704 689.605,914	9	433.275,506 689.612,734	8.341
9	433.275,506 689.612,734	10	433.268,23 689.624,666	13.975
10	433.268,23 689.624,666	11	433.261,312 689.637,02	14.159
11	433.261,312 689.637,02	12	433.256,659 689.644,208	8.563
12	433.256,659 689.644,208	13	433.249,01 689.656,596	14.559
13	433.249,01 689.656,596	14	433.231,988 689.683,413	31.763
14	433.231,988 689.683,413	15	433.227,29 689.680,36	5.603
15	433.227,29 689.680,36	16	433.222,301 689.677,366	5.818
16	433.222,301 689.677,366	17	433.214,029 689.672,116	9.797
17	433.214,029 689.672,116	1	433.213,714 689.671,955	0.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52957

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 176B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52957	415	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52957-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 176B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit P, din anul 1999.
A1.2	52957-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 176B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu sura P, din anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3901 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de poroprietate nr.22422, din 12/03/2025 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.11544 din 25.10.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREUS AUREL**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52957 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 2911/14/03/2025	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.3245, din 29/10/2025 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Certificat edificare nr.3208 din 28.10.2025, emis de Primaria Poienile Izei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETREUS AUREL**, si sotia 2) **PETREUŞ IOANA-LUCICA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52957 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 9426/06/11/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

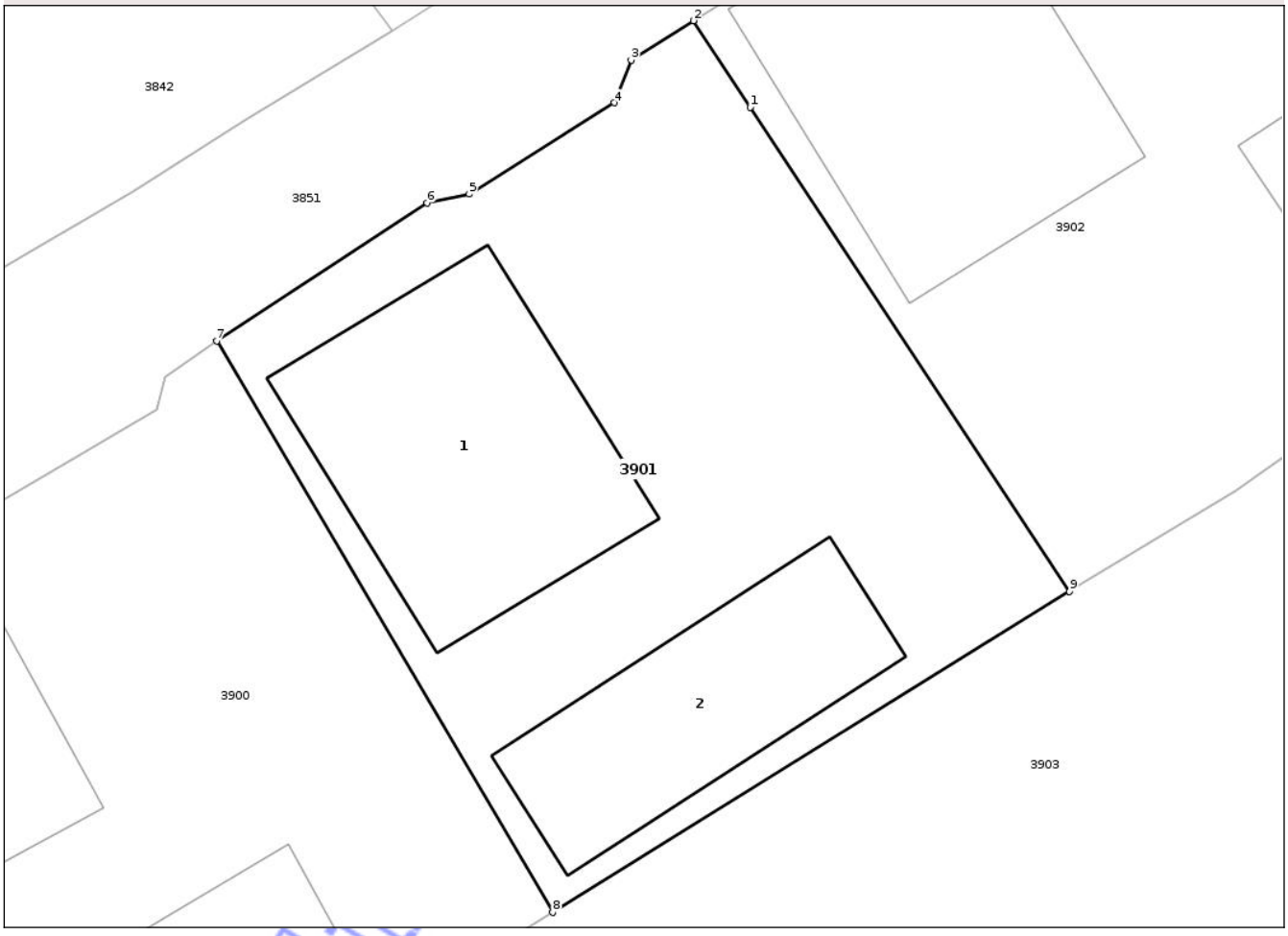
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52957	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52957-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit P, din anul 1999.
A1.2	52957-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu sura P, din anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.290,171 689.715,019	2	433.288,324 689.717,826	3.36
2	433.288,324 689.717,826	3	433.286,303 689.716,544	2.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.286,303 689.716,544	4	433.285,752 689.715,16	1.49
4	433.285,752 689.715,16	5	433.281,041 689.712,195	5.566
5	433.281,041 689.712,195	6	433.279,669 689.711,915	1.4
6	433.279,669 689.711,915	7	433.272,827 689.707,425	8.184
7	433.272,827 689.707,425	8	433.283,746 689.688,876	21.524
8	433.283,746 689.688,876	9	433.300,554 689.699,299	19.777
9	433.300,554 689.699,299	1	433.290,171 689.715,019	18.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52996

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 180, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52996	659	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52996-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 180, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd cu sura P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3906 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. nr.22715, din 14/05/2025 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.12658 din 06.12.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS TOADER**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52996 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4755/21/05/2025	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAS TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

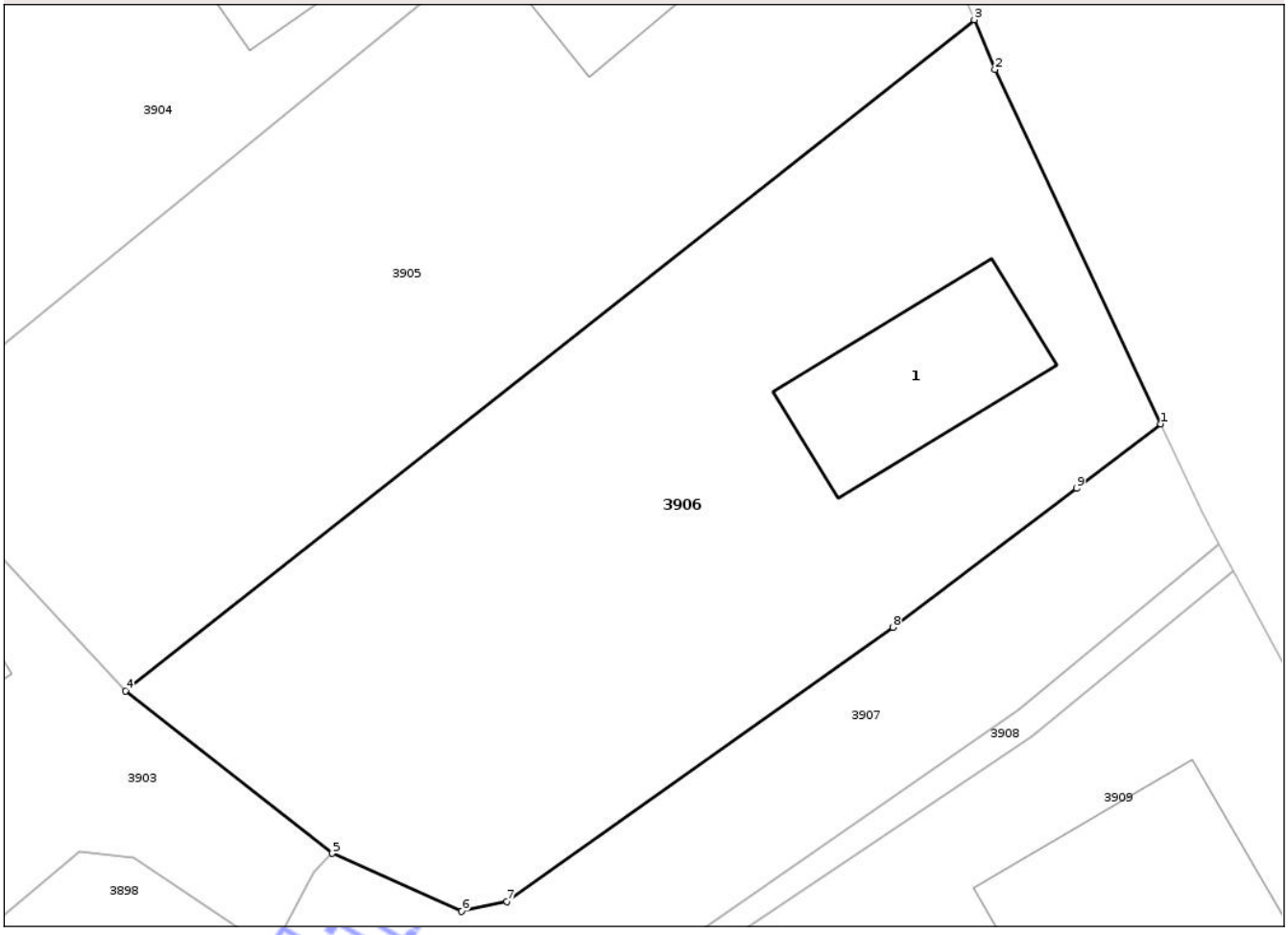
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52996	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	
2	faneata	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52996-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd cu sura P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.386,882 689.724,349	2	433.380,211 689.738,592	15.728
2	433.380,211 689.738,592	3	433.379,374 689.740,593	2.169
3	433.379,374 689.740,593	4	433.345,221 689.713,621	43.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.345,221 689.713,621	5	433.353,534 689.707,093	10.57
5	433.353,534 689.707,093	6	433.358,75 689.704,764	5.712
6	433.358,75 689.704,764	7	433.360,574 689.705,163	1.867
7	433.360,574 689.705,163	8	433.376,097 689.716,184	19.037
8	433.376,097 689.716,184	9	433.383,498 689.721,761	9.267
9	433.383,498 689.721,761	1	433.386,882 689.724,349	4.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:540

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 183, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 140

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 183, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3912 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3689, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

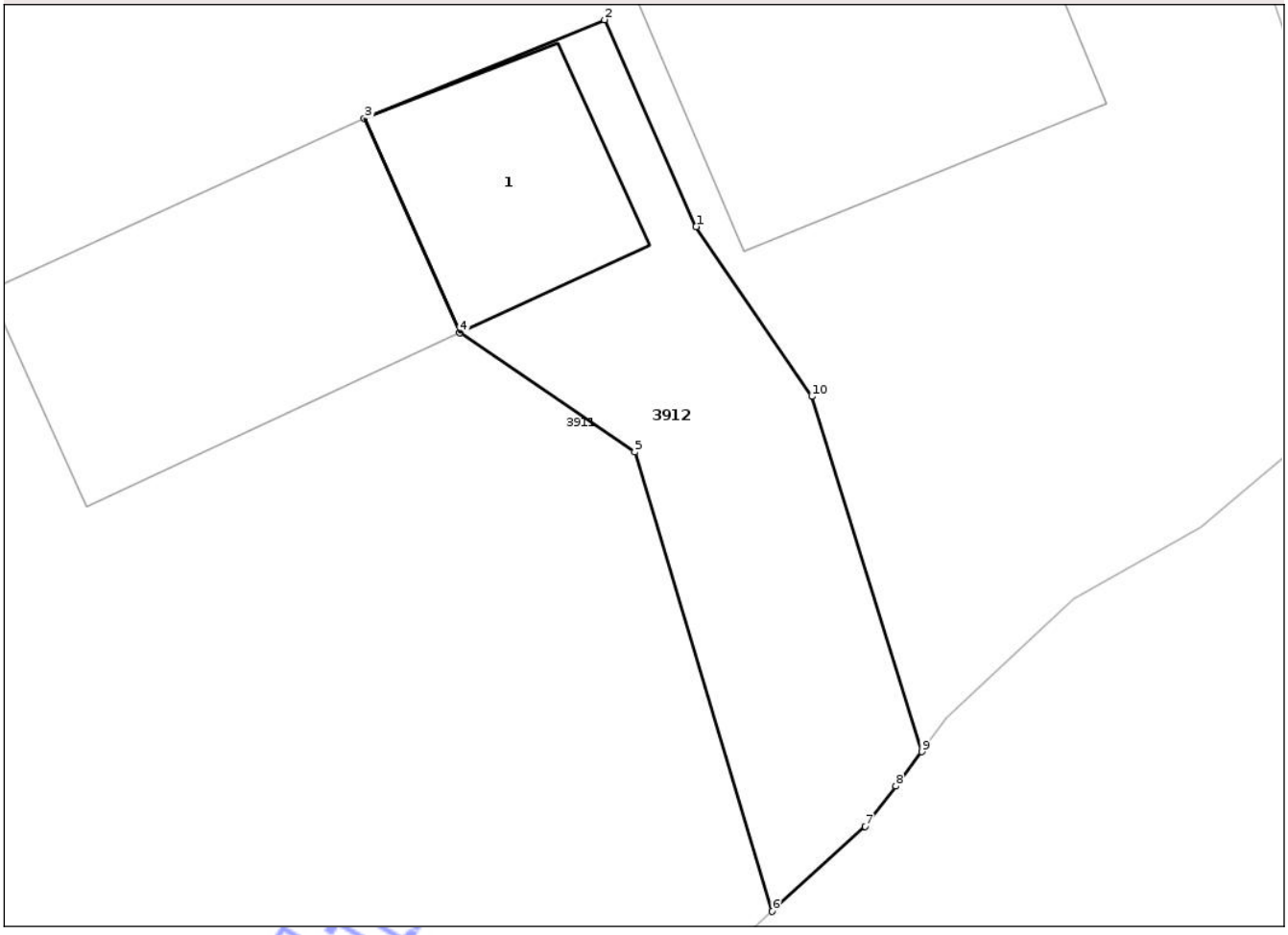
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	parte din nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.406,798 689.638,786	2	433.404,167 689.644,733	6.503
2	433.404,167 689.644,733	3	433.397,256 689.641,891	7.473
3	433.397,256 689.641,891	4	433.399,999 689.635,731	6.743
4	433.399,999 689.635,731	5	433.405,039 689.632,307	6.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.405,039 689.632,307	6	433.408,991 689.619,097	13.788
6	433.408,991 689.619,097	7	433.411,672 689.621,536	3.624
7	433.411,672 689.621,536	8	433.412,549 689.622,701	1.458
8	433.412,549 689.622,701	9	433.413,294 689.623,689	1.237
9	433.413,294 689.623,689	10	433.410,128 689.633,902	10.692
10	433.410,128 689.633,902	1	433.406,798 689.638,786	5.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50265

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 130, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50265	3.130	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50265-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; casa P+1 din caramida din 1990
A1.2	50265-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de tip P+M
A1.3	50265-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa din 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3771 / 12/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 635, din 12/11/2015 emis de Judecatoria Dragomiresti (dosar nr.586/224/2015 , documentatie cadastrala avizata de OCPI MM sub nr.1216/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREUŞ MIHAI** 2) **PETREUŞ ILEANA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 50265 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 1216/06/04/2016	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2093, din 17/11/2016 emis de Primaria comunei Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de casatorie seria CG nr.148343 din 01.03.2012, emis de Primaria comunei Botiza;act administrativ nr 2 Certificate de atestare a edificarii constructiilor cu nr.2112 din 25.11.2016, emis de Primaria Poienile Izei;act administrativ nr Adeverinta nr.2092 din 17.11.2016, emis de Primaria Poienile Izei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.3764 din 25.11.2016, emis de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PETREUŞ MIHAI**, si sotia 2) **PETREUŞ ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 50265 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 3764/25/11/2016	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETREUŞ MIHAI** 2) **PETREUŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

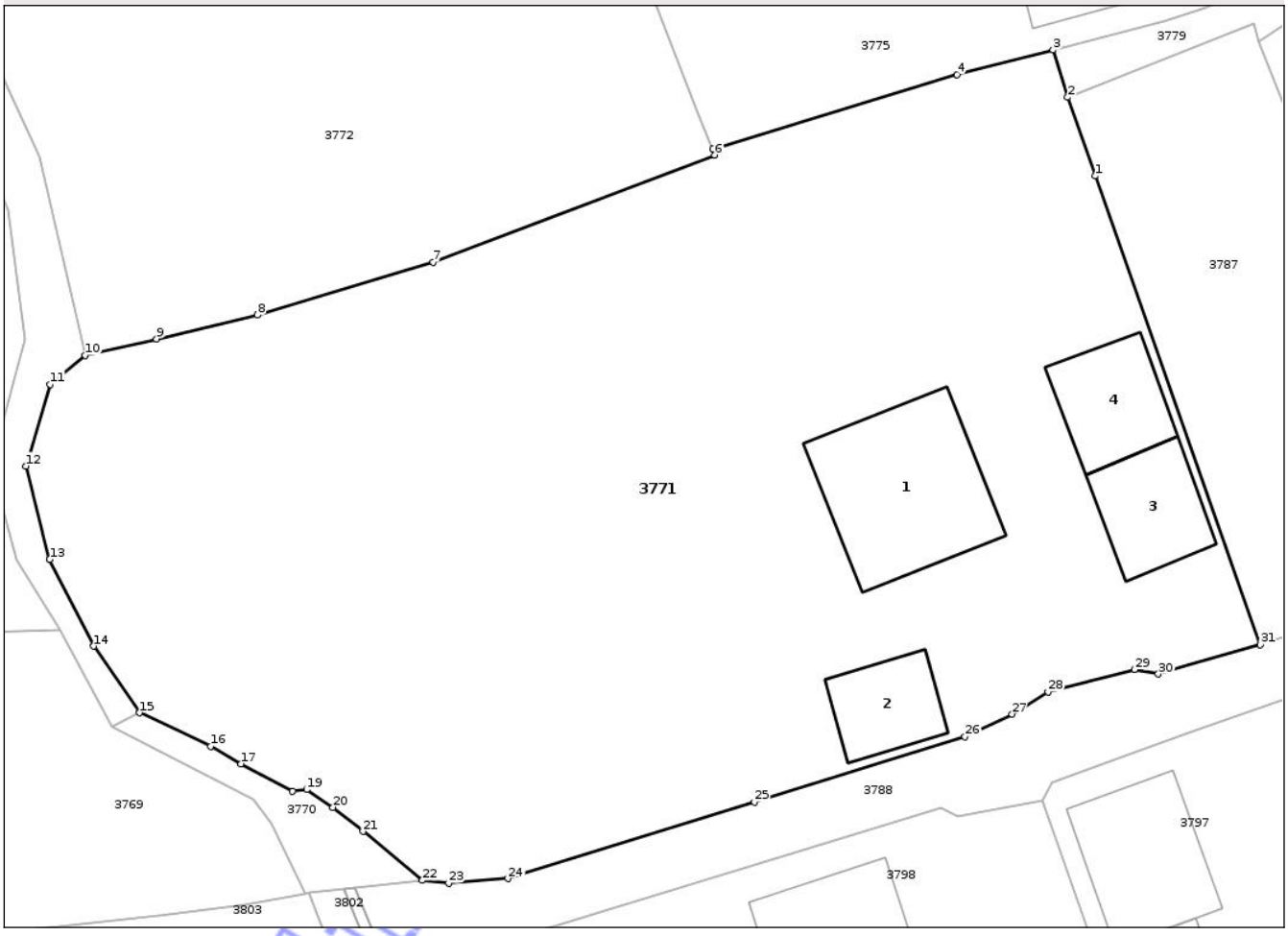
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50265	3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	
2	arabil	DA	2.409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50265-C1	constructii de locuinte	Din acte: 175 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; casa P+1 din caramida din 1990
A1.2	50265-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de tip P+M
A1.3	50265-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa din 1984
A1.4		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă - extindere C3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.107,28 689.886,663	2	433.105,373 689.892,158	5.817
3	433.104,343 689.895,46	4	433.097,629 689.893,737	6.931
5	433.080,599 689.888,52	6	433.080,721 689.888,136	0.402
7	433.061,041 689.880,645	8	433.048,776 689.876,958	12.807
9	433.041,724 689.875,3	10	433.036,739 689.874,146	5.117
11	433.034,298 689.872,13	12	433.032,594 689.866,424	5.955
13	433.034,255 689.859,909	14	433.037,327 689.853,864	6.78
15	433.040,547 689.849,22	16	433.045,501 689.846,886	5.476
17	433.047,631 689.845,653	18	433.051,214 689.843,75	4.057
19	433.052,208 689.843,86	20	433.054,039 689.842,613	2.215
21	433.056,145 689.840,938	22	433.060,288 689.837,527	5.367
23	433.062,133 689.837,33	24	433.066,273 689.837,653	4.153
25	433.083,49 689.842,976	26	433.098,202 689.847,544	15.405
27	433.101,491 689.849,125	28	433.103,988 689.850,678	2.941
29	433.110,026 689.852,23	30	433.111,698 689.851,921	1.7
31	433.118,821 689.853,972	1	433.107,28 689.886,663	34.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.105,373 689.892,158	3	433.104,343 689.895,46	3.458
4	433.097,629 689.893,737	5	433.080,599 689.888,52	17.811
6	433.080,721 689.888,136	7	433.061,041 689.880,645	21.057
8	433.048,776 689.876,958	9	433.041,724 689.875,3	7.244
10	433.036,739 689.874,146	11	433.034,298 689.872,13	3.165
12	433.032,594 689.866,424	13	433.034,255 689.859,909	6.724
14	433.037,327 689.853,864	15	433.040,547 689.849,22	5.651
16	433.045,501 689.846,886	17	433.047,631 689.845,653	2.461
18	433.051,214 689.843,75	19	433.052,208 689.843,86	1.0
20	433.054,039 689.842,613	21	433.056,145 689.840,938	2.691
22	433.060,288 689.837,527	23	433.062,133 689.837,33	1.855
24	433.066,273 689.837,653	25	433.083,49 689.842,976	18.021
26	433.098,202 689.847,544	27	433.101,491 689.849,125	3.649
28	433.103,988 689.850,678	29	433.110,026 689.852,23	6.234
30	433.111,698 689.851,921	31	433.118,821 689.853,972	7.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50276

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 89/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3772 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3722 / 17/12/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3721, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUS DORIN-MARIUS** 2) **PETREUȘ MARCEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

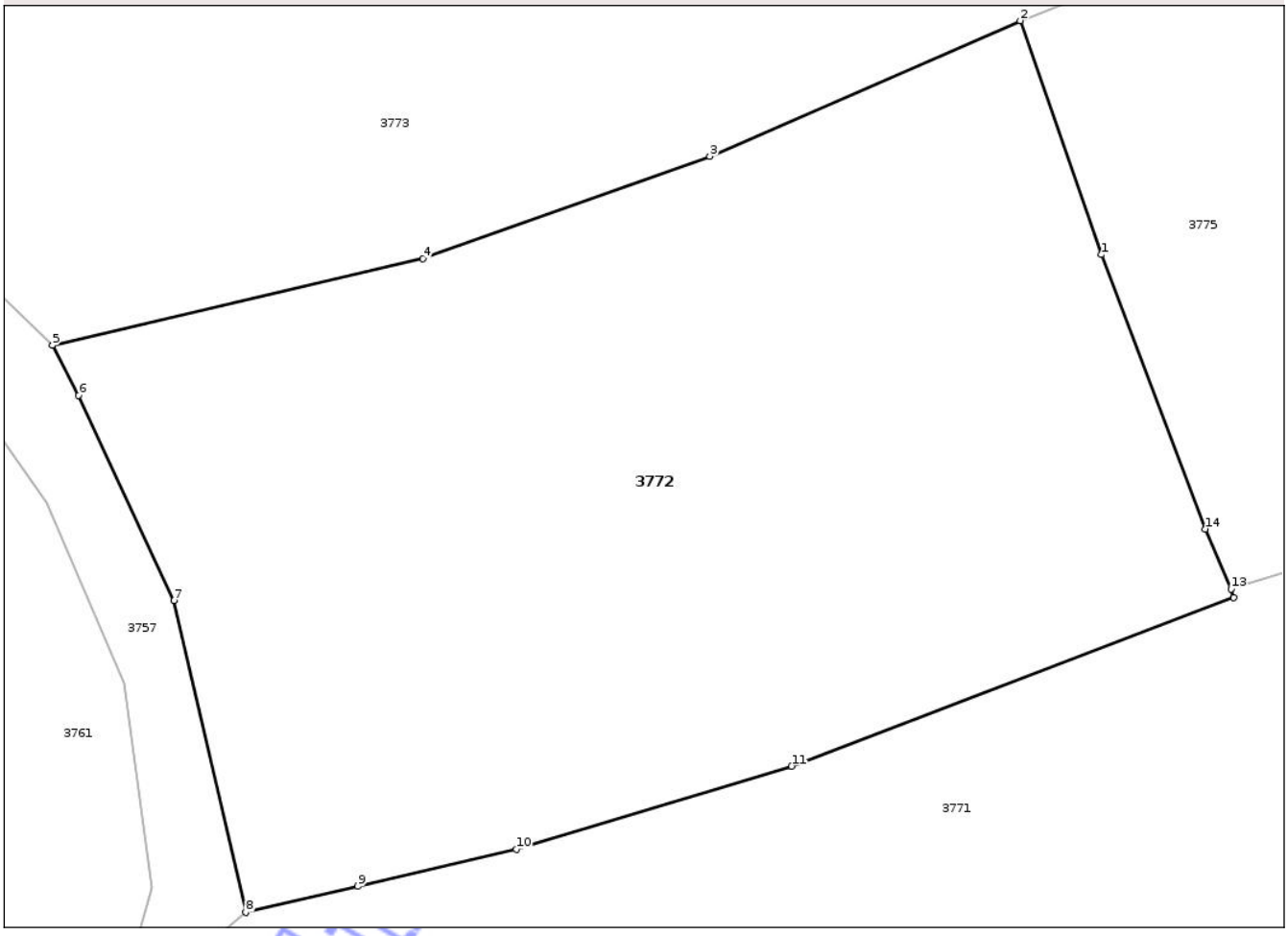
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	parte din nr. top. 89/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.074,834 689.903,394	2	433.071,213 689.913,797	11.015
2	433.071,213 689.913,797	3	433.057,398 689.907,757	15.078
3	433.057,398 689.907,757	4	433.044,628 689.903,224	13.551
4	433.044,628 689.903,224	5	433.028,126 689.899,357	16.949
5	433.028,126 689.899,357	6	433.029,293 689.897,133	2.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.029,293 689.897,133	7	433.033,53 689.888,006	10.063
7	433.033,53 689.888,006	8	433.036,739 689.874,146	14.227
8	433.036,739 689.874,146	9	433.041,724 689.875,3	5.117
9	433.041,724 689.875,3	10	433.048,776 689.876,958	7.244
10	433.048,776 689.876,958	11	433.061,041 689.880,645	12.807
11	433.061,041 689.880,645	12	433.080,721 689.888,136	21.057
12	433.080,721 689.888,136	13	433.080,599 689.888,52	0.402
13	433.080,599 689.888,52	14	433.079,468 689.891,191	2.901
14	433.079,468 689.891,191	1	433.074,834 689.903,394	13.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52963

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 126, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52963	909	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52963-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit Sp+P edificată în anul 1984.
A1.2	52963-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P edificată în anul 1994.
A1.3	52963-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă edificată în anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3782 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22423, din 12/03/2025 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.11336 din 17.10.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIES IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52963 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 2912/14/03/2025	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.1964, din 27/05/2025 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de atestare a a edificarii constructiei nr.1653 din 09.03.2025, emis de Primaria Poienile Izei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIES IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52963 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 5026/27/05/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

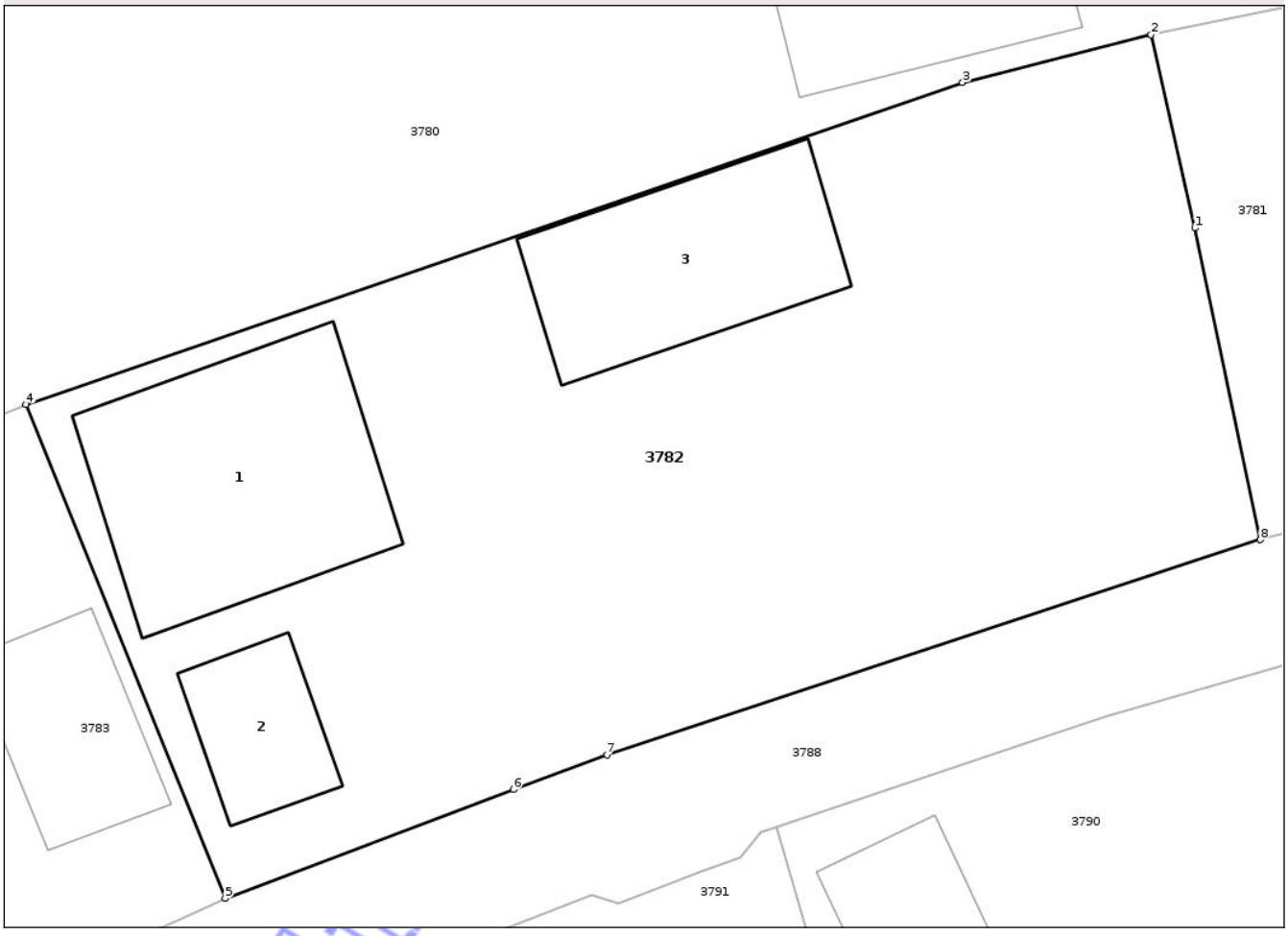
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52963	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52963-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit Sp+P edificată în anul 1984.
A1.2	52963-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P edificată în anul 1994.
A1.3	52963-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă edificată în anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.250,934 689.923,87	2	433.249,224 689.931,41	7.731
2	433.249,224 689.931,41	3	433.241,87 689.929,539	7.588
3	433.241,87 689.929,539	4	433.205,332 689.917,002	38.629
4	433.205,332 689.917,002	5	433.213,105 689.897,746	20.766
5	433.213,105 689.897,746	6	433.224,348 689.901,995	12.019
6	433.224,348 689.901,995	7	433.227,994 689.903,34	3.886
7	433.227,994 689.903,34	8	433.253,481 689.911,727	26.831
8	433.253,481 689.911,727	1	433.250,934 689.923,87	12.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52984

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 141, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52984	1.190	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52984-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit S+P
A1.2	52984-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P
A1.3	52984-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd cu sura P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3792 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22712, din 14/05/2025 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.12085 din 15.11.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIES GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52984 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4704/20/05/2025	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIES GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52984	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52984-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit S+P
A1.2	52984-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P
A1.3	52984-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd cu sura P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.219,279 689.880,052	2	433.213,213 689.888,177	10.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.213,213 689.888,177	3	433.211,2 689.891,656	4.019
3	433.211,2 689.891,656	4	433.210,322 689.891,377	0.921
4	433.210,322 689.891,377	5	433.210,084 689.890,305	1.098
5	433.210,084 689.890,305	6	433.205,496 689.888,107	5.087
6	433.205,496 689.888,107	7	433.205,034 689.888,002	0.474
7	433.205,034 689.888,002	8	433.194,449 689.882,125	12.107
8	433.194,449 689.882,125	9	433.199,648 689.873,919	9.714
9	433.199,648 689.873,919	10	433.203,416 689.868,335	6.736
10	433.203,416 689.868,335	11	433.214,571 689.852,512	19.36
11	433.214,571 689.852,512	12	433.229,561 689.830,416	26.701
12	433.229,561 689.830,416	13	433.245,31 689.839,719	18.291
13	433.245,31 689.839,719	14	433.242,214 689.845,174	6.272
14	433.242,214 689.845,174	1	433.219,279 689.880,052	41.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50244

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 104/1, 104/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3799 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

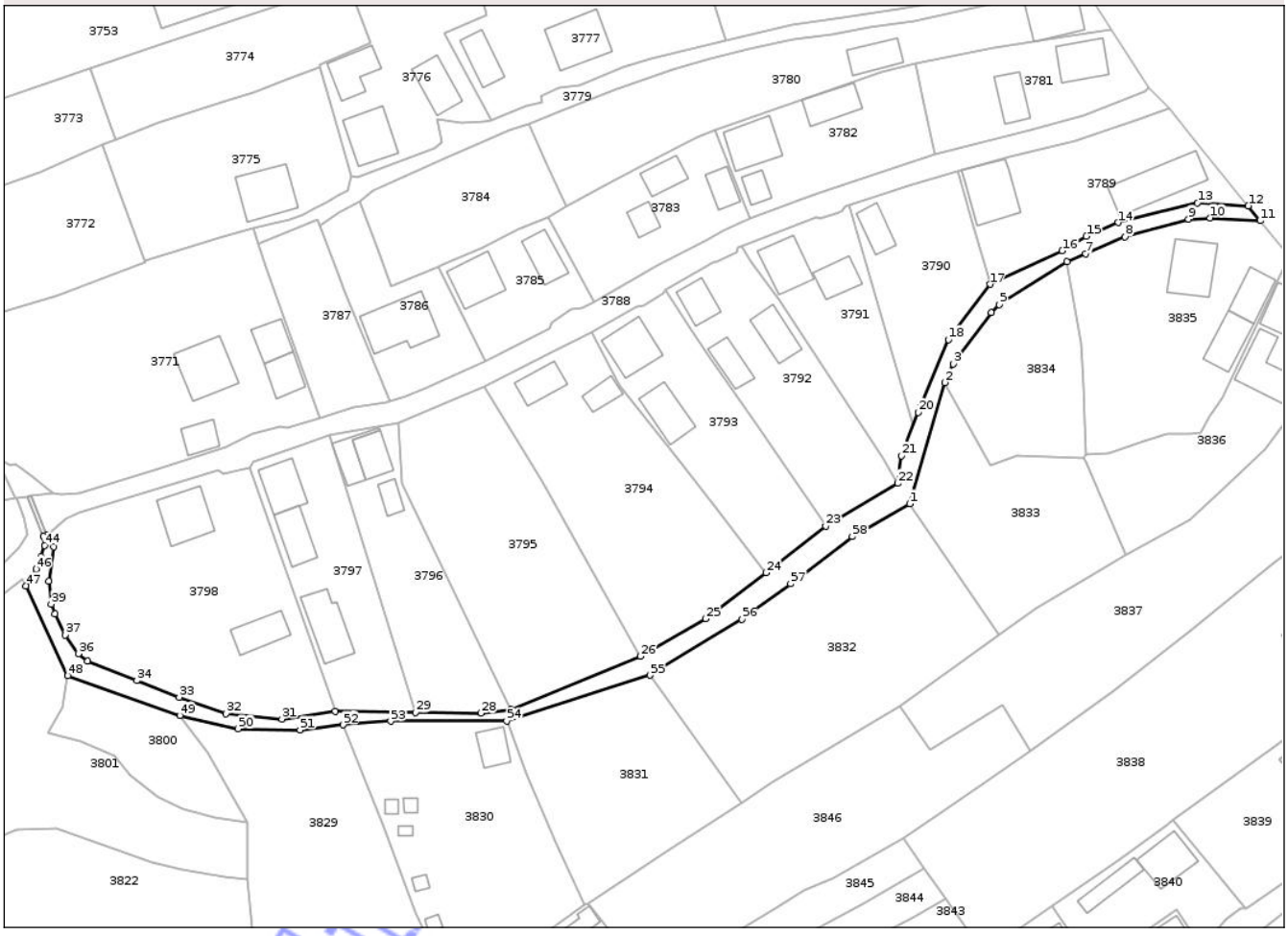
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	parte din număr topografic 104/1, 104/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.247,924 689.835,292	2	433.255,624 689.861,796	27.6
4	433.265,769 689.877,079	5	433.267,517 689.878,806	2.457
7	433.286,481 689.889,911	8	433.295,073 689.893,643	9.368
10	433.313,693 689.897,751	11	433.324,676 689.897,147	11.0
13	433.310,926 689.901,003	14	433.293,576 689.896,76	17.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.255,624 689.861,796	3	433.257,458 689.865,824	4.426
5	433.267,517 689.878,806	6	433.282,404 689.888,14	17.571
8	433.295,073 689.893,643	9	433.308,964 689.897,52	14.422
11	433.324,676 689.897,147	12	433.322,034 689.900,386	4.18
14	433.293,576 689.896,76	15	433.286,625 689.893,734	7.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.257,458 689.865,824	4	433.265,769 689.877,079	13.991
6	433.282,404 689.888,14	7	433.286,481 689.889,911	4.445
9	433.308,964 689.897,52	10	433.313,693 689.897,751	4.735
12	433.322,034 689.900,386	13	433.310,926 689.901,003	11.125
15	433.286,625 689.893,734	16	433.281,355 689.890,561	6.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	433.281,355 689.890,561	17	433.265,523 689.883,257	17.436
19	433.250,53 689.857,115	20	433.249,764 689.855,274	1.994
22	433.245,31 689.839,719	23	433.229,561 689.830,416	18.291
25	433.203,332 689.810,148	26	433.188,984 689.801,916	16.542
28	433.154,128 689.789,495	29	433.139,797 689.789,694	14.332
31	433.110,534 689.788,239	32	433.098,33 689.789,429	12.262
34	433.078,76 689.796,638	35	433.067,946 689.800,929	11.634
37	433.063,065 689.806,572	38	433.060,84 689.811,193	5.129
40	433.059,462 689.818,344	41	433.060,554 689.825,838	7.573
43	433.058,361 689.828,169	44	433.058,544 689.826,161	2.016
46	433.056,709 689.820,963	47	433.054,488 689.817,349	4.242
49	433.088,15 689.788,978	50	433.100,966 689.786,079	13.14
52	433.123,891 689.786,961	53	433.134,305 689.787,75	10.444
55	433.191,065 689.797,774	56	433.211,142 689.810,073	23.545
58	433.235,354 689.828,141	1	433.247,924 689.835,292	14.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	433.265,523 689.883,257	18	433.256,385 689.871,195	15.133
20	433.249,764 689.855,274	21	433.246,179 689.845,78	10.148
23	433.229,561 689.830,416	24	433.216,554 689.820,177	16.554
26	433.188,984 689.801,916	27	433.160,75 689.790,271	30.541
29	433.139,797 689.789,694	30	433.122,183 689.789,939	17.616
32	433.098,33 689.789,429	33	433.088,075 689.793,001	10.859
35	433.067,946 689.800,929	36	433.065,963 689.802,516	2.54
38	433.060,84 689.811,193	39	433.060,022 689.813,361	2.317
41	433.060,554 689.825,838	42	433.059,08 689.828,462	3.01
44	433.058,544 689.826,161	45	433.057,82 689.823,688	2.577
47	433.054,488 689.817,349	48	433.063,677 689.797,717	21.676
50	433.100,966 689.786,079	51	433.114,526 689.785,825	13.562
53	433.134,305 689.787,75	54	433.159,732 689.787,76	25.427
56	433.211,142 689.810,073	57	433.221,881 689.817,749	13.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	433.256,385 689.871,195	19	433.250,53 689.857,115	15.249
21	433.246,179 689.845,78	22	433.245,31 689.839,719	6.123
24	433.216,554 689.820,177	25	433.203,332 689.810,148	16.595
27	433.160,75 689.790,271	28	433.154,128 689.789,495	6.667
30	433.122,183 689.789,939	31	433.110,534 689.788,239	11.772
33	433.088,075 689.793,001	34	433.078,76 689.796,638	10.0
36	433.065,963 689.802,516	37	433.063,065 689.806,572	4.985
39	433.060,022 689.813,361	40	433.059,462 689.818,344	5.014
42	433.059,08 689.828,462	43	433.058,361 689.828,169	0.776
45	433.057,82 689.823,688	46	433.056,709 689.820,963	2.943
48	433.063,677 689.797,717	49	433.088,15 689.788,978	25.986
51	433.114,526 689.785,825	52	433.123,891 689.786,961	9.434
54	433.159,732 689.787,76	55	433.191,065 689.797,774	32.894
57	433.221,881 689.817,749	58	433.235,354 689.828,141	17.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52973

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 176, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52973	405	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52973-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 176, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit D+P, din anul 1999.
A1.2	52973-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 176, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd cu sura P, din anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3900 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22421, din 12/03/2025 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Doumentatie .cadastrala avizata sub nr.11546 din 25.10.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUNCA ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52973 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 2910/14/03/2025	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2235, din 07/07/2025 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2234 din 07.07.2025, emis de Primaria Poienile Izei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUNCA ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52973 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6535/16/07/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52973	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52973-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit D+P, din anul 1999.
A1.2	52973-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd cu sura P, din anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.272,827 689.707,425	2	433.271,153 689.706,243	2.049
2	433.271,153 689.706,243	3	433.270,86 689.705,194	1.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.270,86 689.705,194	4	433.265,93 689.702,271	5.731
4	433.265,93 689.702,271	5	433.264,786 689.702,611	1.193
5	433.264,786 689.702,611	6	433.256,531 689.697,635	9.639
6	433.256,531 689.697,635	7	433.267,623 689.678,93	21.746
7	433.267,623 689.678,93	8	433.271,012 689.681,021	3.982
8	433.271,012 689.681,021	9	433.283,746 689.688,876	14.962
9	433.283,746 689.688,876	1	433.272,827 689.707,425	21.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53547

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 181A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 132/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 181A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 181A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3910 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22711, din 14/05/2025 emis de Comisia Judeteana MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREUŞ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETREUŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

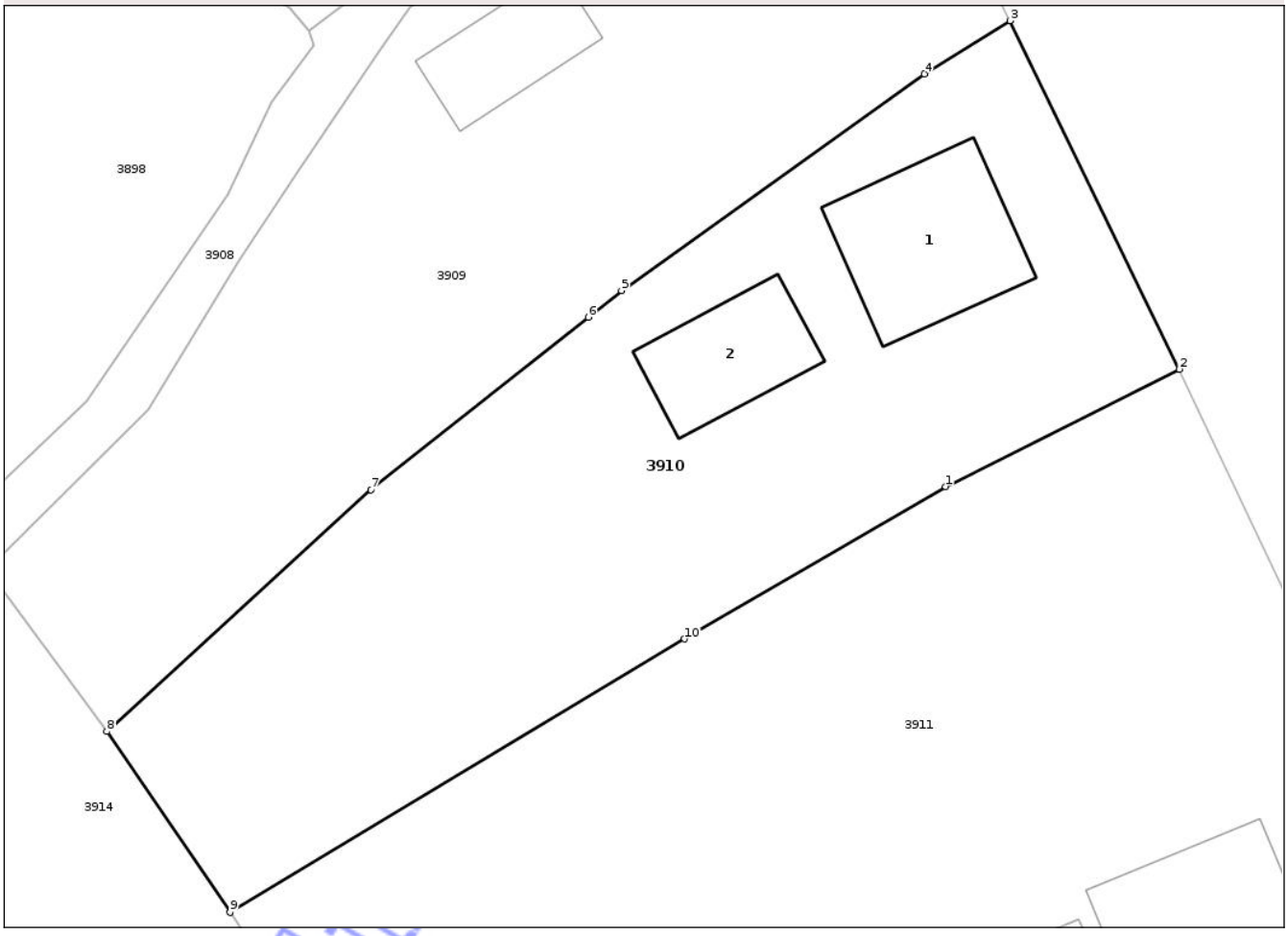
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	parte din nr. top. 132/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	CAD.52998	-	
2	faneata	DA	475	-	CAD.52998	-	
3	faneata	NU	383	-	CAD.52998	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă P+E
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.396,144 689.670,831	2	433.410,244 689.677,919	15.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.410,244 689.677,919	3	433.400,016 689.698,938	23.375
3	433.400,016 689.698,938	4	433.394,855 689.695,734	6.074
4	433.394,855 689.695,734	5	433.376,569 689.682,662	22.478
5	433.376,569 689.682,662	6	433.374,553 689.681,051	2.581
6	433.374,553 689.681,051	7	433.361,438 689.670,642	16.744
7	433.361,438 689.670,642	8	433.345,49 689.656,082	21.595
8	433.345,49 689.656,082	9	433.352,911 689.645,16	13.205
9	433.352,911 689.645,16	10	433.380,368 689.661,65	32.029
10	433.380,368 689.661,65	1	433.396,144 689.670,831	18.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1796, 2092, 68, 543

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 183, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.982	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 134, 138/1, 138/2, 140

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 183, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 183, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3911 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3688, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.982	parte din nr. top. 134, 138/1, 138/2, 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	faneata	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.404,167 689.644,733	2	433.406,798 689.638,786	6.503
3	433.410,128 689.633,902	4	433.413,294 689.623,689	10.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.406,798 689.638,786	3	433.410,128 689.633,902	5.911
4	433.413,294 689.623,689	5	433.414,038 689.624,678	1.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.414,038 689.624,678	6	433.417,677 689.628,103	4.997
7	433.421,341 689.630,135	8	433.423,961 689.632,37	3.444
9	433.425,41 689.636,706	10	433.425,0 689.640,541	3.857
11	433.418,024 689.661,419	12	433.410,244 689.677,919	18.242
13	433.396,144 689.670,831	14	433.380,368 689.661,65	18.253
15	433.352,911 689.645,16	16	433.356,79 689.639,371	6.968
17	433.362,75 689.631,239	18	433.366,623 689.623,765	8.418
19	433.382,829 689.598,317	20	433.386,3 689.601,443	4.671
21	433.391,787 689.606,305	22	433.407,163 689.617,434	18.981
23	433.408,991 689.619,097	24	433.405,039 689.632,307	13.788
25	433.399,999 689.635,731	26	433.397,256 689.641,891	6.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.417,677 689.628,103	7	433.421,341 689.630,135	4.19
8	433.423,961 689.632,37	9	433.425,41 689.636,706	4.572
10	433.425,0 689.640,541	11	433.418,024 689.661,419	22.013
12	433.410,244 689.677,919	13	433.396,144 689.670,831	15.781
14	433.380,368 689.661,65	15	433.352,911 689.645,16	32.028
16	433.356,79 689.639,371	17	433.362,75 689.631,239	10.082
18	433.366,623 689.623,765	19	433.382,829 689.598,317	30.17
20	433.386,3 689.601,443	21	433.391,787 689.606,305	7.331
22	433.407,163 689.617,434	23	433.408,991 689.619,097	2.471
24	433.405,039 689.632,307	25	433.399,999 689.635,731	6.093
26	433.397,256 689.641,891	1	433.404,167 689.644,733	7.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:51971

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.638	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3924 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3700, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

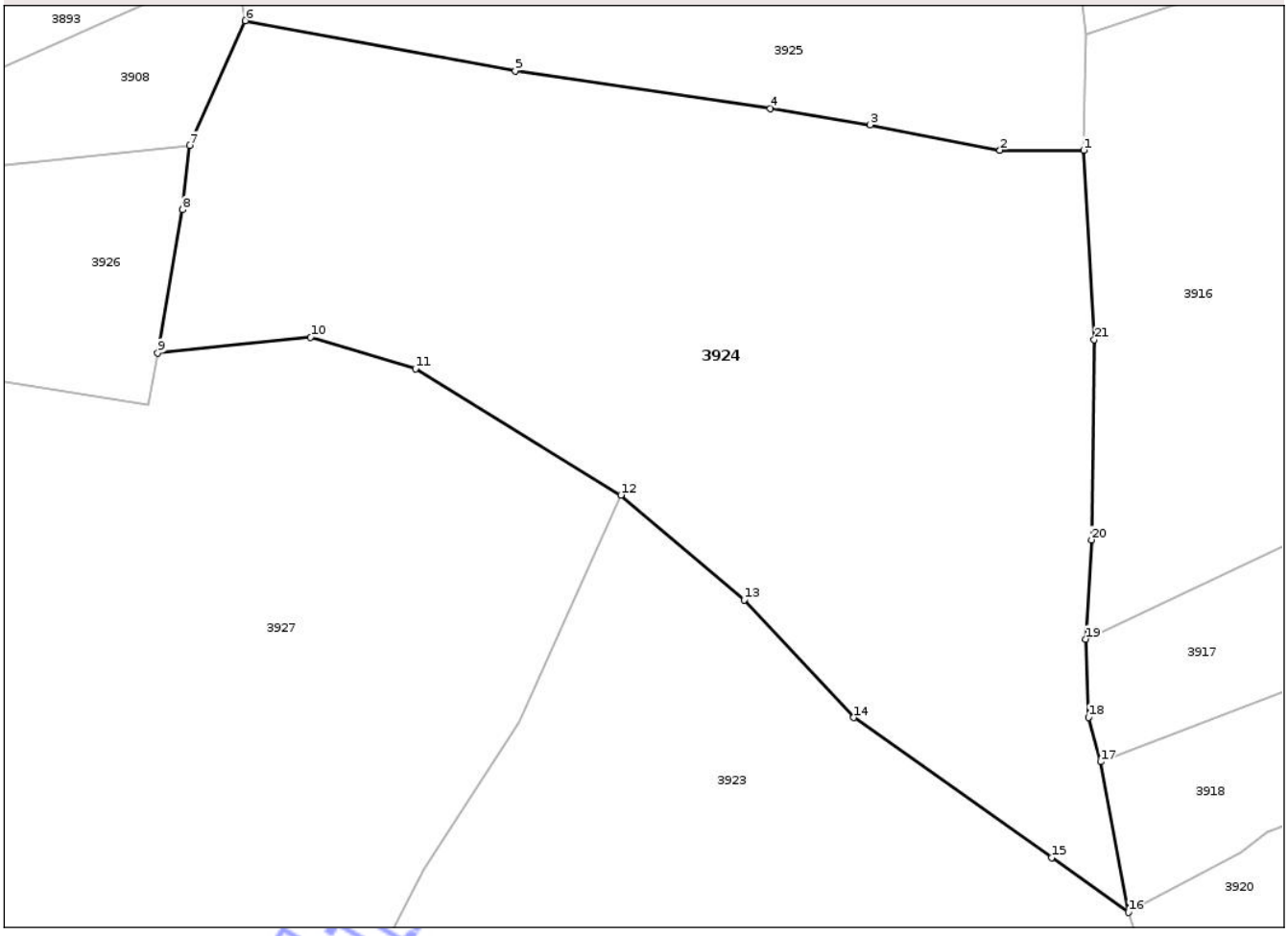
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.638	parte din nr. top. 145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	970	-	-	-	
2	faneata	NU	668	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.275,397 689.564,453	2	433.270,165 689.564,453	5.232
3	433.262,045 689.566,047	4	433.255,801 689.567,062	6.326
5	433.239,861 689.569,402	6	433.222,981 689.572,539	17.169
7	433.219,488 689.564,75	8	433.219,06 689.560,729	4.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.270,165 689.564,453	3	433.262,045 689.566,047	8.275
4	433.255,801 689.567,062	5	433.239,861 689.569,402	16.111
6	433.222,981 689.572,539	7	433.219,488 689.564,75	8.536
8	433.219,06 689.560,729	9	433.217,522 689.551,805	9.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.217,522 689.551,805	10	433.227,061 689.552,791	9.59
11	433.233,623 689.550,805	12	433.246,46 689.542,932	15.059
13	433.254,165 689.536,373	14	433.261,009 689.529,033	10.036
15	433.273,379 689.520,295	16	433.278,174 689.516,877	5.889
17	433.276,45 689.526,275	18	433.275,685 689.529,044	2.873
19	433.275,509 689.533,93	20	433.275,881 689.540,131	6.212
21	433.276,057 689.552,618	1	433.275,397 689.564,453	11.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.227,061 689.552,791	11	433.233,623 689.550,805	6.856
12	433.246,46 689.542,932	13	433.254,165 689.536,373	10.119
14	433.261,009 689.529,033	15	433.273,379 689.520,295	15.145
16	433.278,174 689.516,877	17	433.276,45 689.526,275	9.554
18	433.275,685 689.529,044	19	433.275,509 689.533,93	4.889
20	433.275,881 689.540,131	21	433.276,057 689.552,618	12.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51979

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 117, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51979	1.808	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	13352-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit de tip D+P
A1.2	13352-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa de tip P
A1.3	13352-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3745 / 12/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN NISTOR**, si sotia 2) **MUNTEAN FLORENTINA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51979 Poienile Izei	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN NISTOR** 2) **MUNTEAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

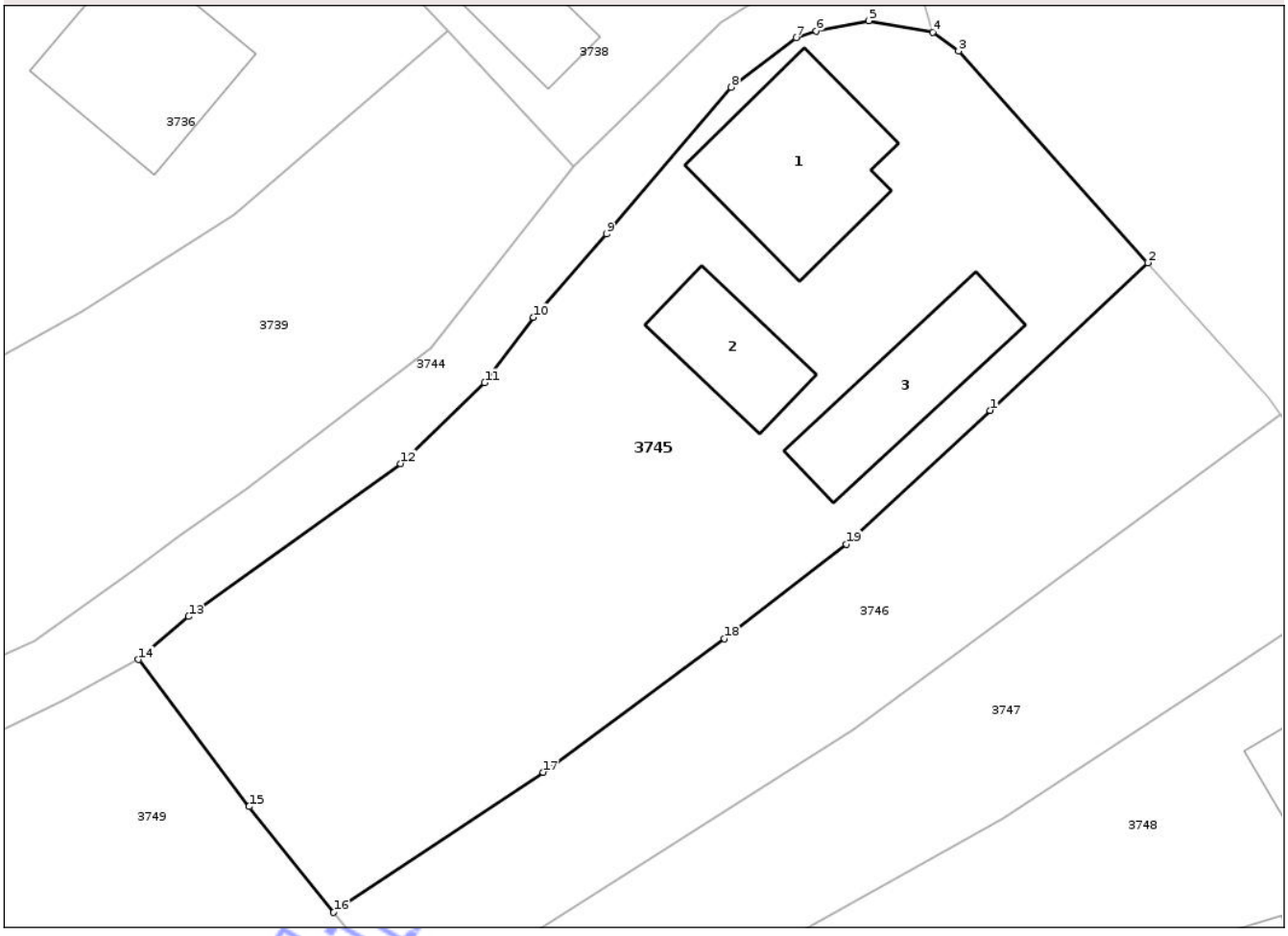
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51979	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	808	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	13352-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit de tip D+P
A1.2	13352-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa de tip P
A1.3	13352-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.201,329 690.050,104	2	433.212,282 690.060,358	15.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.212,282 690.060,358	3	433.199,123 690.075,07	19.738
3	433.199,123 690.075,07	4	433.197,349 690.076,385	2.208
4	433.197,349 690.076,385	5	433.192,888 690.077,173	4.53
5	433.192,888 690.077,173	6	433.189,236 690.076,462	3.721
6	433.189,236 690.076,462	7	433.187,83 690.075,983	1.485
7	433.187,83 690.075,983	8	433.183,311 690.072,549	5.676
8	433.183,311 690.072,549	9	433.174,624 690.062,363	13.387
9	433.174,624 690.062,363	10	433.169,566 690.056,559	7.699
10	433.169,566 690.056,559	11	433.166,165 690.052,019	5.673
11	433.166,165 690.052,019	12	433.160,32 690.046,395	8.111
12	433.160,32 690.046,395	13	433.145,569 690.035,774	18.177
13	433.145,569 690.035,774	14	433.142,083 690.032,79	4.589
14	433.142,083 690.032,79	15	433.149,771 690.022,573	12.786
15	433.149,771 690.022,573	16	433.155,659 690.015,226	9.415
16	433.155,659 690.015,226	17	433.170,231 690.024,957	17.522
17	433.170,231 690.024,957	18	433.182,849 690.034,231	15.66
18	433.182,849 690.034,231	19	433.191,311 690.040,795	10.709
19	433.191,311 690.040,795	1	433.201,329 690.050,104	13.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1542, 1723, 1582

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.105	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1517, 1518, 1521

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3813 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3723, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUS DORIN-MARIUS** 2) **PETREUȘ MARCEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

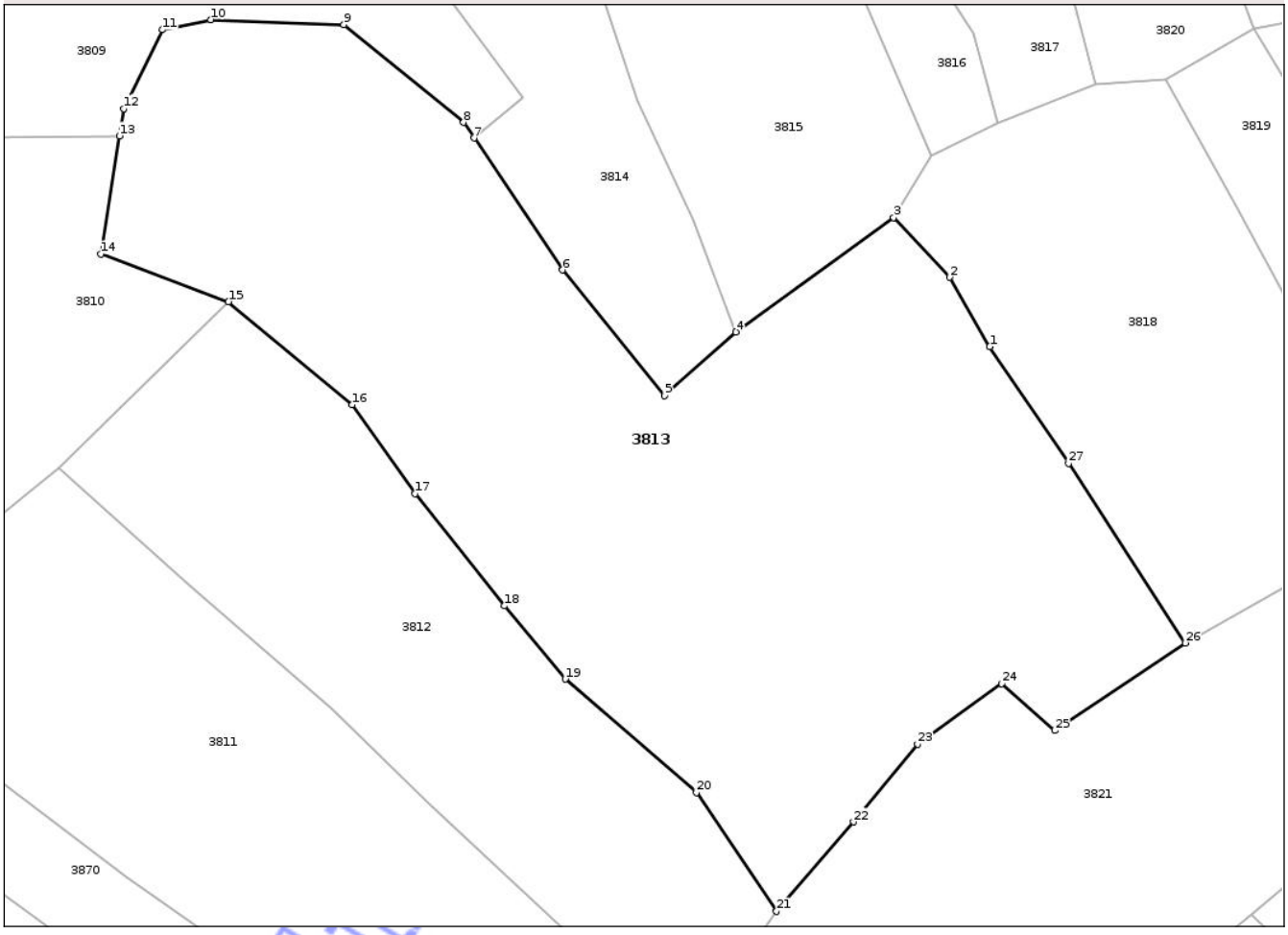
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.105	parte din nr. top. 1517, 1518, 1521

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.947,025 689.663,696	2	432.942,968 689.670,74	8.129
3	432.937,272 689.676,792	4	432.921,232 689.665,201	19.79
5	432.914,051 689.658,75	6	432.903,685 689.671,468	16.407
7	432.894,699 689.684,846	8	432.893,638 689.686,425	1.903
9	432.881,492 689.696,346	10	432.868,01 689.696,828	13.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.942,968 689.670,74	3	432.937,272 689.676,792	8.311
4	432.921,232 689.665,201	5	432.914,051 689.658,75	9.653
6	432.903,685 689.671,468	7	432.894,699 689.684,846	16.116
8	432.893,638 689.686,425	9	432.881,492 689.696,346	15.683
10	432.868,01 689.696,828	11	432.863,104 689.695,81	5.011

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.863,104 689.695,81	12	432.859,148 689.687,827	8.909
13	432.858,719 689.685,074	14	432.856,849 689.673,086	12.132
15	432.869,786 689.668,258	16	432.882,334 689.657,82	16.322
17	432.888,705 689.648,795	18	432.897,788 689.637,437	14.543
19	432.903,954 689.630,028	20	432.917,244 689.618,504	17.591
21	432.925,389 689.606,485	22	432.933,192 689.615,544	11.956
23	432.939,696 689.623,432	24	432.948,242 689.629,543	10.506
25	432.953,628 689.624,8	26	432.966,85 689.633,674	15.924
27	432.955,021 689.651,88	1	432.947,025 689.663,696	14.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.859,148 689.687,827	13	432.858,719 689.685,074	2.787
14	432.856,849 689.673,086	15	432.869,786 689.668,258	13.809
16	432.882,334 689.657,82	17	432.888,705 689.648,795	11.047
18	432.897,788 689.637,437	19	432.903,954 689.630,028	9.639
20	432.917,244 689.618,504	21	432.925,389 689.606,485	14.519
22	432.933,192 689.615,544	23	432.939,696 689.623,432	10.224
24	432.948,242 689.629,543	25	432.953,628 689.624,8	7.177
26	432.966,85 689.633,674	27	432.955,021 689.651,88	21.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:51971

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3917 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3694, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

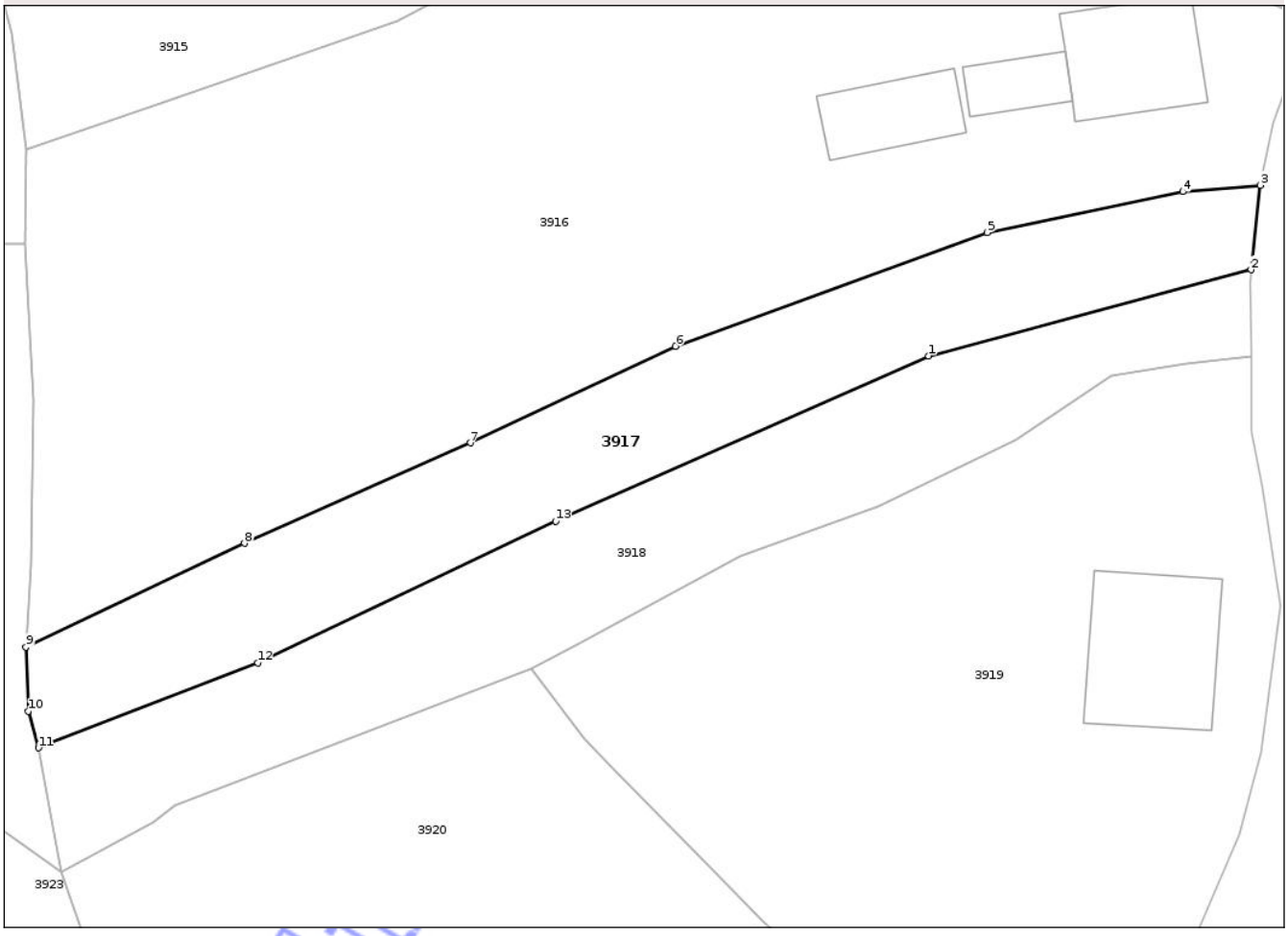
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	parte din nr. top. 145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	793	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.344,012 689.555,993	2	433.368,501 689.562,522	25.344
2	433.368,501 689.562,522	3	433.369,191 689.568,932	6.447
3	433.369,191 689.568,932	4	433.363,324 689.568,44	5.888
4	433.363,324 689.568,44	5	433.348,469 689.565,34	15.175
5	433.348,469 689.565,34	6	433.324,811 689.556,72	25.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.324,811 689.556,72	7	433.309,243 689.549,397	17.204
7	433.309,243 689.549,397	8	433.292,098 689.541,778	18.762
8	433.292,098 689.541,778	9	433.275,509 689.533,93	18.352
9	433.275,509 689.533,93	10	433.275,685 689.529,044	4.889
10	433.275,685 689.529,044	11	433.276,45 689.526,275	2.873
11	433.276,45 689.526,275	12	433.293,111 689.532,715	17.862
12	433.293,111 689.532,715	13	433.315,716 689.543,46	25.029
13	433.315,716 689.543,46	1	433.344,012 689.555,993	30.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:51971

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3918 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3695, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUȘ CALINA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

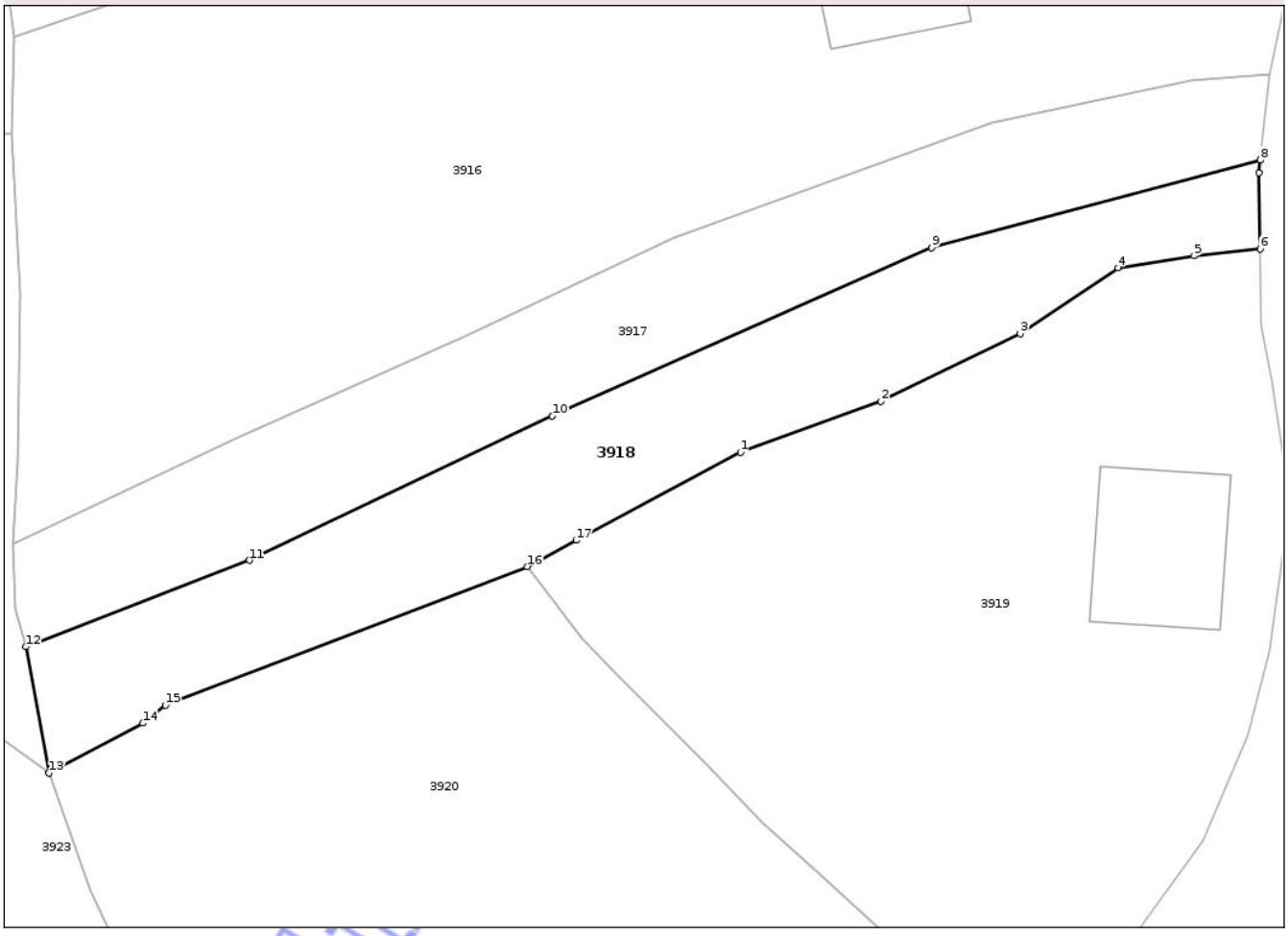
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	parte din nr. top. 145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	793	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.329,734 689.540,77	2	433.340,207 689.544,566	11.14
2	433.340,207 689.544,566	3	433.350,606 689.549,607	11.556
3	433.350,606 689.549,607	4	433.357,891 689.554,499	8.775
4	433.357,891 689.554,499	5	433.363,575 689.555,398	5.755
5	433.363,575 689.555,398	6	433.368,481 689.555,913	4.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.368,481 689.555,913	7	433.368,4 689.561,587	5.675
7	433.368,4 689.561,587	8	433.368,501 689.562,522	0.94
8	433.368,501 689.562,522	9	433.344,012 689.555,993	25.344
9	433.344,012 689.555,993	10	433.315,716 689.543,46	30.948
10	433.315,716 689.543,46	11	433.293,111 689.532,715	25.029
11	433.293,111 689.532,715	12	433.276,45 689.526,275	17.862
12	433.276,45 689.526,275	13	433.278,174 689.516,877	9.554
13	433.278,174 689.516,877	14	433.285,177 689.520,589	7.926
14	433.285,177 689.520,589	15	433.286,856 689.521,921	2.143
15	433.286,856 689.521,921	16	433.313,844 689.532,246	28.896
16	433.313,844 689.532,246	17	433.317,498 689.534,206	4.146
17	433.317,498 689.534,206	1	433.329,734 689.540,77	13.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:51971

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3920 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3696, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

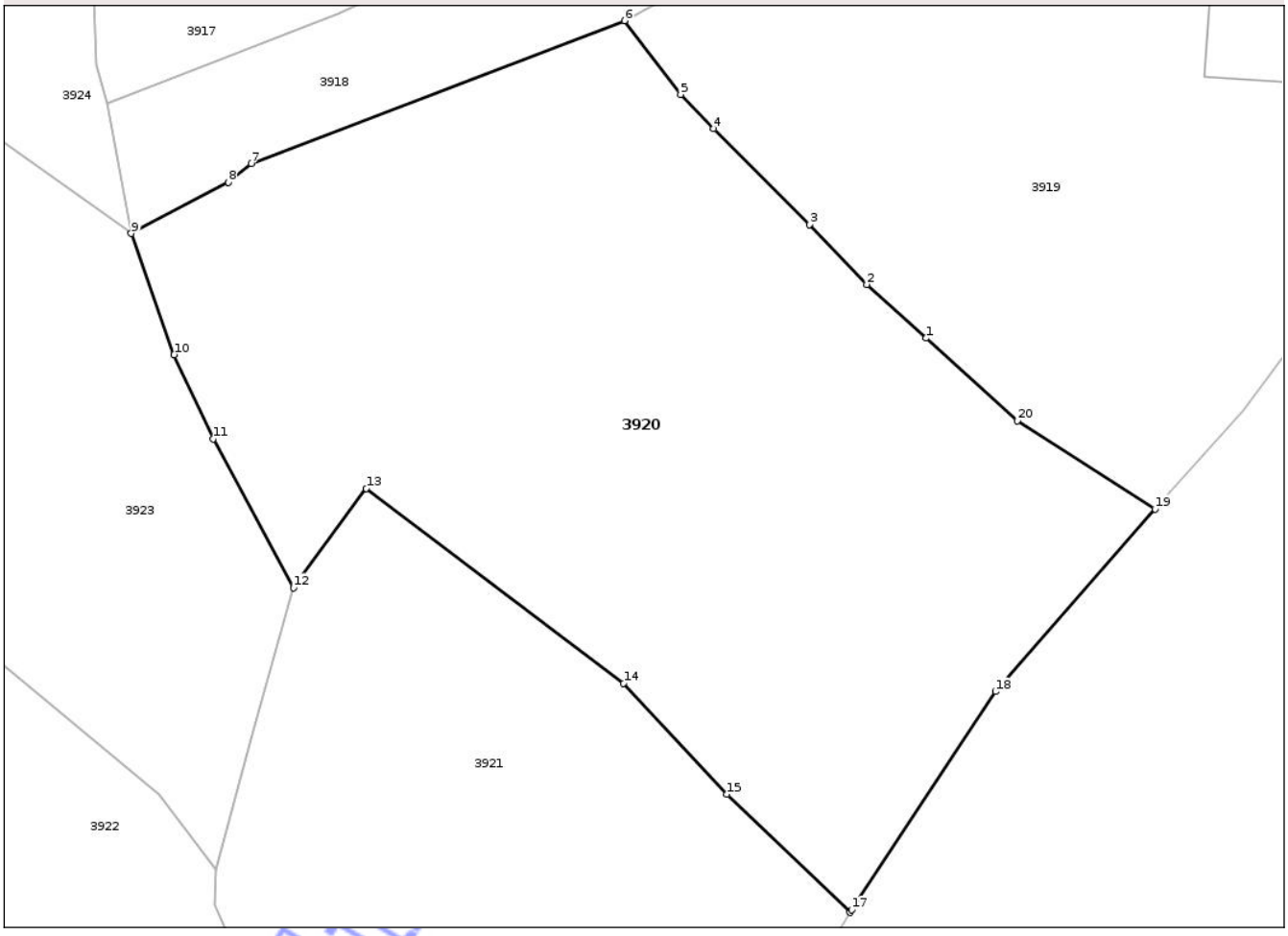
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	parte din nr. top. 145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.730	-	-	-	
2	faneata	NU	562	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.335,645 689.509,325	2	433.331,361 689.513,199	5.776
2	433.331,361 689.513,199	3	433.327,209 689.517,528	5.998
3	433.327,209 689.517,528	4	433.320,292 689.524,444	9.781
4	433.320,292 689.524,444	5	433.317,896 689.526,924	3.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.317,896 689.526,924	6	433.313,844 689.532,246	6.689
6	433.313,844 689.532,246	7	433.286,856 689.521,921	28.896
7	433.286,856 689.521,921	8	433.285,177 689.520,589	2.143
8	433.285,177 689.520,589	9	433.278,174 689.516,877	7.926
9	433.278,174 689.516,877	10	433.281,274 689.508,123	9.287
10	433.281,274 689.508,123	11	433.284,113 689.502,056	6.698
11	433.284,113 689.502,056	12	433.289,897 689.491,291	12.22
12	433.289,897 689.491,291	13	433.295,169 689.498,465	8.903
13	433.295,169 689.498,465	14	433.313,774 689.484,4	23.323
14	433.313,774 689.484,4	15	433.321,253 689.476,376	10.969
15	433.321,253 689.476,376	16	433.330,151 689.467,85	12.323
16	433.330,151 689.467,85	17	433.330,263 689.468,03	0.212
17	433.330,263 689.468,03	18	433.340,664 689.483,79	18.883
18	433.340,664 689.483,79	19	433.352,192 689.496,986	17.522
19	433.352,192 689.496,986	20	433.342,259 689.503,344	11.794
20	433.342,259 689.503,344	1	433.335,645 689.509,325	8.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:51971

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3921 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3697, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

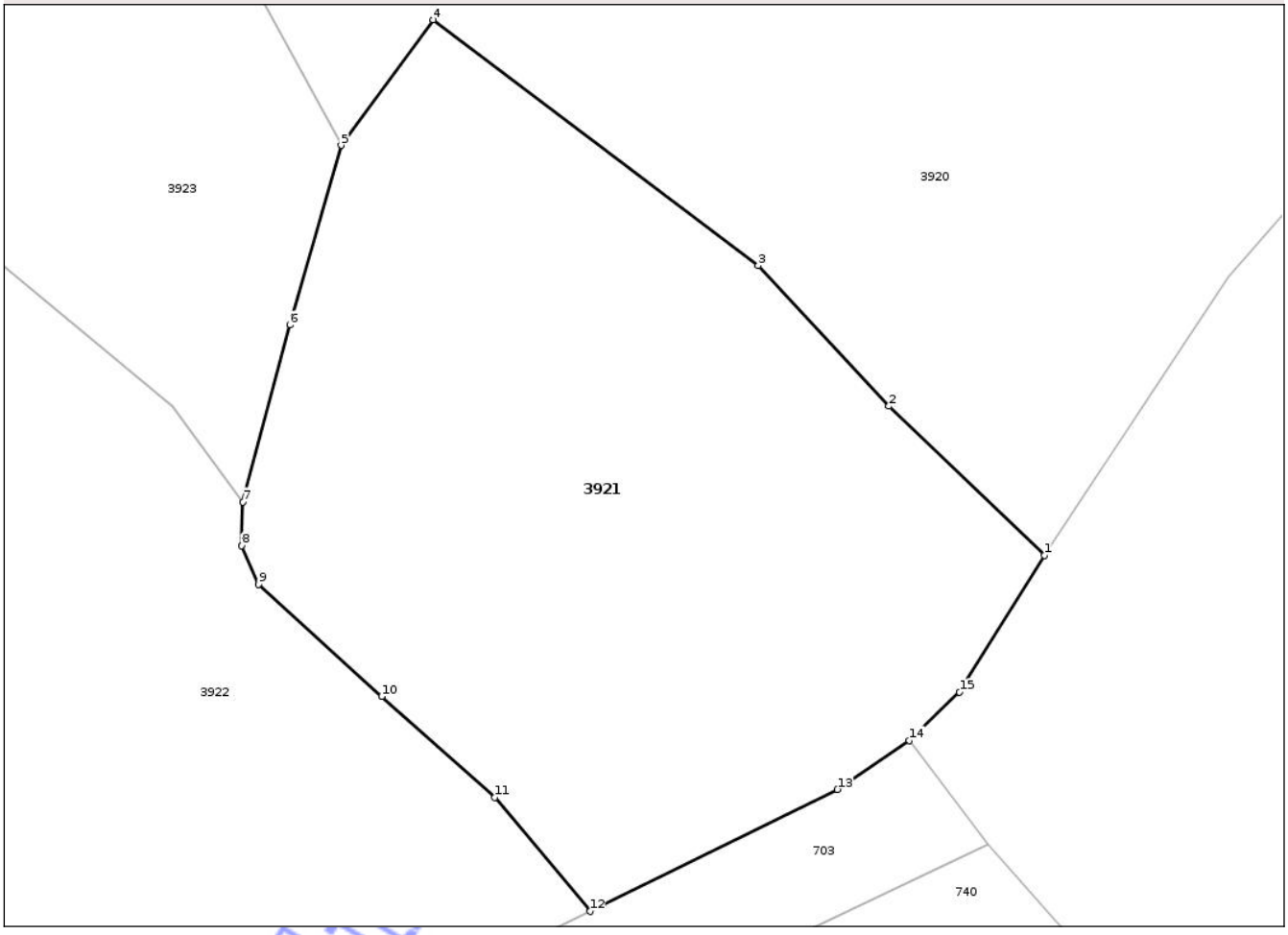
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	parte din nr. top. 145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	172	-	-	-	
2	faneata	NU	1.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.330,151 689.467,85	2	433.321,253 689.476,376	12.323
2	433.321,253 689.476,376	3	433.313,774 689.484,4	10.969
3	433.313,774 689.484,4	4	433.295,169 689.498,465	23.323
4	433.295,169 689.498,465	5	433.289,897 689.491,291	8.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.289,897 689.491,291	6	433.286,959 689.481,027	10.676
6	433.286,959 689.481,027	7	433.284,269 689.470,901	10.477
7	433.284,269 689.470,901	8	433.284,218 689.468,408	2.494
8	433.284,218 689.468,408	9	433.285,185 689.466,188	2.421
9	433.285,185 689.466,188	10	433.292,231 689.459,791	9.517
10	433.292,231 689.459,791	11	433.298,71 689.454,03	8.67
11	433.298,71 689.454,03	12	433.304,144 689.447,505	8.491
12	433.304,144 689.447,505	13	433.318,302 689.454,474	15.781
13	433.318,302 689.454,474	14	433.322,415 689.457,273	4.975
14	433.322,415 689.457,273	15	433.325,288 689.460,033	3.984
15	433.325,288 689.460,033	1	433.330,151 689.467,85	9.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:124, 51971

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.287	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 151, 145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3922 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3698, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

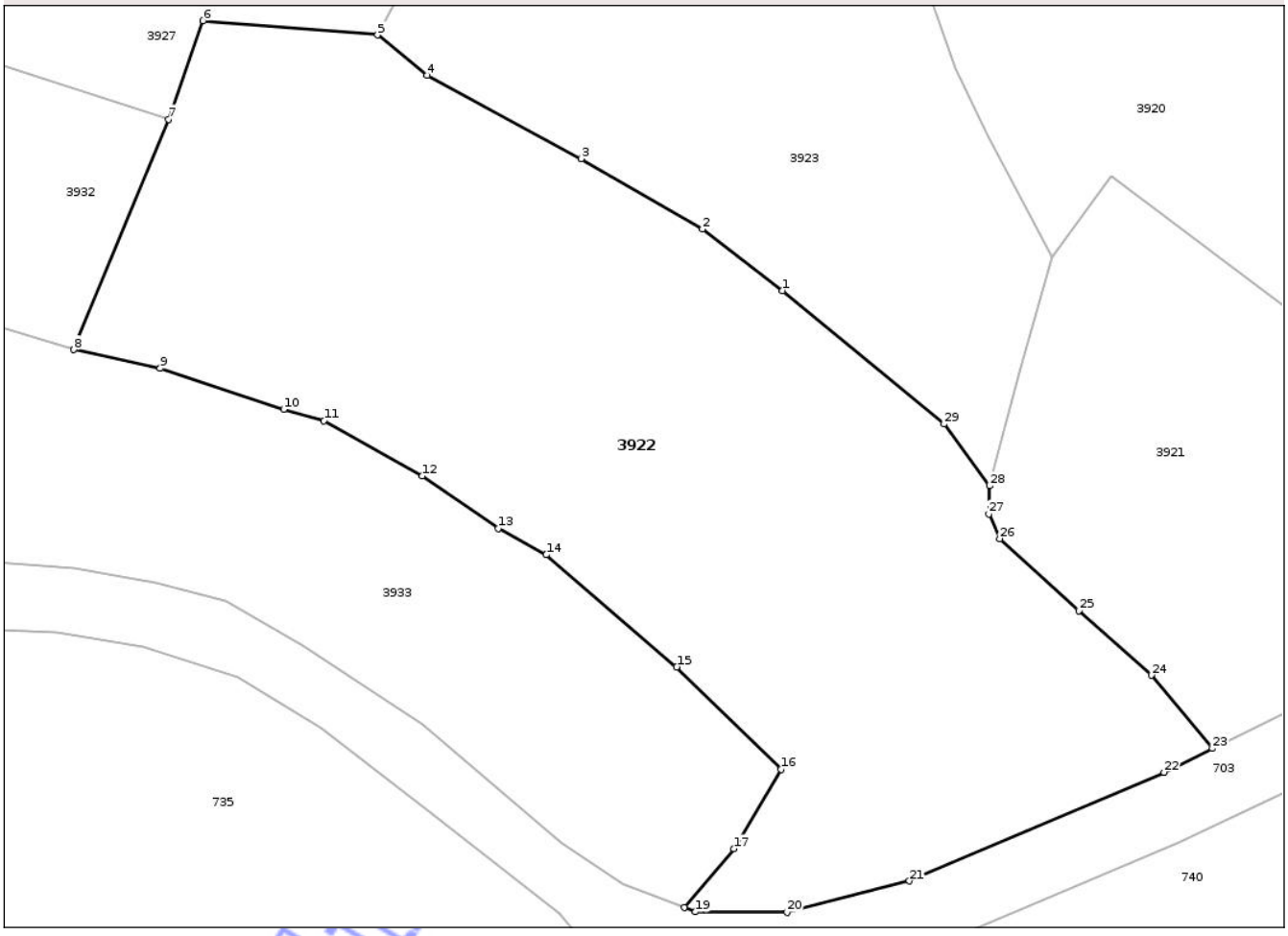
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.287	parte din nr. top. 151, 145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.794	-	-	-	
2	faneata	NU	1.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.265,799 689.488,295	2	433.258,661 689.493,785	9.005
3	433.247,847 689.500,057	4	433.234,103 689.507,456	15.609
5	433.229,685 689.511,062	6	433.214,106 689.512,339	15.631
7	433.211,055 689.503,558	8	433.202,593 689.483,039	22.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.258,661 689.493,785	3	433.247,847 689.500,057	12.501
4	433.234,103 689.507,456	5	433.229,685 689.511,062	5.703
6	433.214,106 689.512,339	7	433.211,055 689.503,558	9.296
8	433.202,593 689.483,039	9	433.210,293 689.481,385	7.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.210,293 689.481,385	10	433.221,306 689.477,712	11.609
11	433.224,891 689.476,695	12	433.233,67 689.471,794	10.054
13	433.240,461 689.467,121	14	433.244,737 689.464,765	4.882
15	433.256,364 689.454,778	16	433.265,656 689.445,658	13.02
17	433.261,461 689.438,568	18	433.257,033 689.433,342	6.85
19	433.258,042 689.432,945	20	433.266,21 689.432,907	8.168
21	433.277,125 689.435,707	22	433.299,843 689.445,388	24.695
23	433.304,144 689.447,505	24	433.298,71 689.454,03	8.491
25	433.292,231 689.459,791	26	433.285,185 689.466,188	9.517
27	433.284,218 689.468,408	28	433.284,269 689.470,901	2.494
29	433.280,218 689.476,402	1	433.265,799 689.488,295	18.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.221,306 689.477,712	11	433.224,891 689.476,695	3.726
12	433.233,67 689.471,794	13	433.240,461 689.467,121	8.243
14	433.244,737 689.464,765	15	433.256,364 689.454,778	15.327
16	433.265,656 689.445,658	17	433.261,461 689.438,568	8.238
18	433.257,033 689.433,342	19	433.258,042 689.432,945	1.084
20	433.266,21 689.432,907	21	433.277,125 689.435,707	11.268
22	433.299,843 689.445,388	23	433.304,144 689.447,505	4.793
24	433.298,71 689.454,03	25	433.292,231 689.459,791	8.67
26	433.285,185 689.466,188	27	433.284,218 689.468,408	2.421
28	433.284,269 689.470,901	29	433.280,218 689.476,402	6.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:51971

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.869	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3699, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUȘ CALINA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

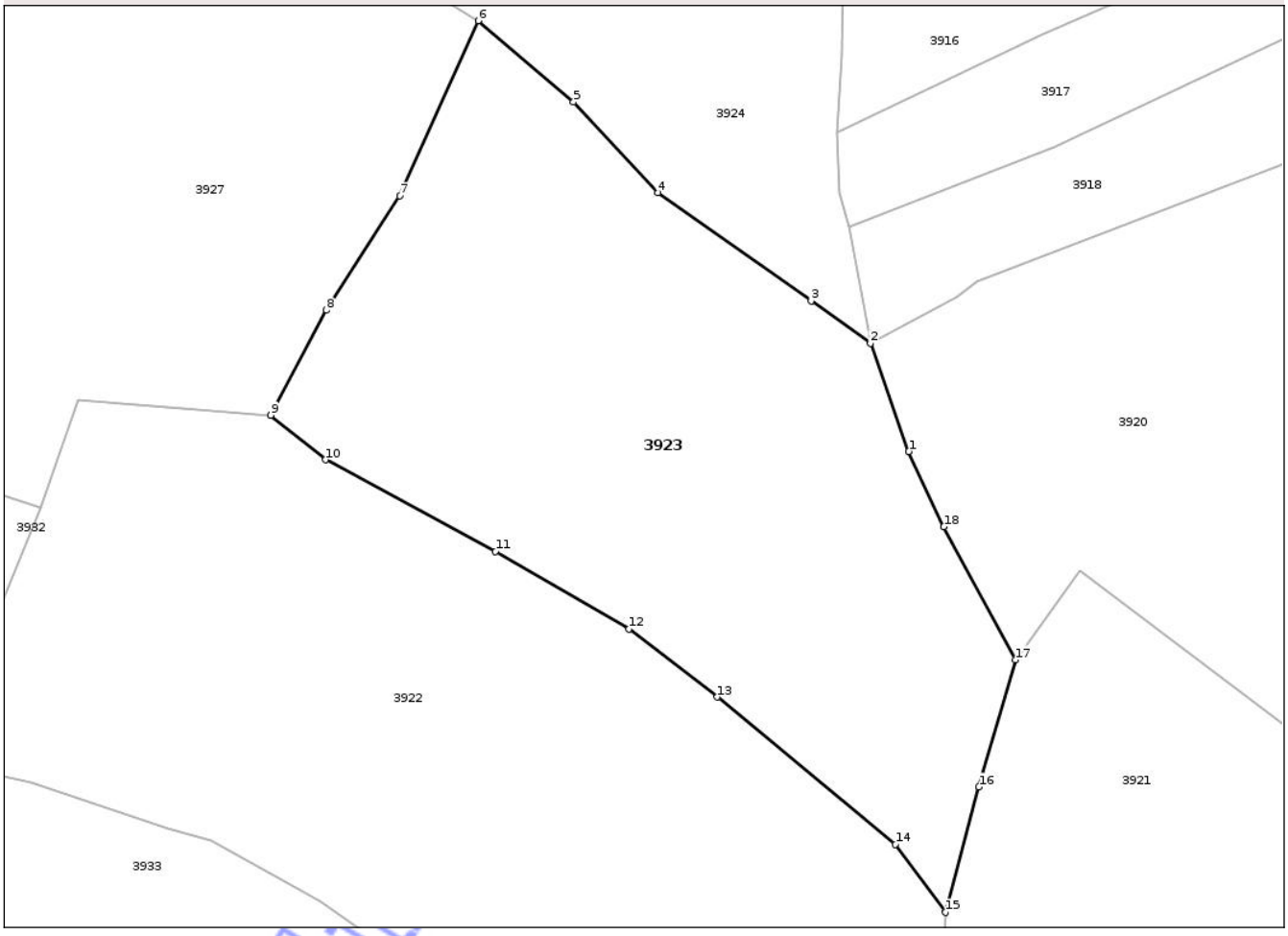
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.869	parte din nr. top. 145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.869	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.281,274 689.508,123	2	433.278,174 689.516,877	9.287
2	433.278,174 689.516,877	3	433.273,379 689.520,295	5.889
3	433.273,379 689.520,295	4	433.261,009 689.529,033	15.145
4	433.261,009 689.529,033	5	433.254,165 689.536,373	10.036
5	433.254,165 689.536,373	6	433.246,46 689.542,932	10.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.246,46 689.542,932	7	433.240,097 689.528,785	15.512
7	433.240,097 689.528,785	8	433.234,162 689.519,536	10.989
8	433.234,162 689.519,536	9	433.229,685 689.511,062	9.584
9	433.229,685 689.511,062	10	433.234,103 689.507,456	5.703
10	433.234,103 689.507,456	11	433.247,847 689.500,057	15.609
11	433.247,847 689.500,057	12	433.258,661 689.493,785	12.501
12	433.258,661 689.493,785	13	433.265,799 689.488,295	9.005
13	433.265,799 689.488,295	14	433.280,218 689.476,402	18.691
14	433.280,218 689.476,402	15	433.284,269 689.470,901	6.832
15	433.284,269 689.470,901	16	433.286,959 689.481,027	10.477
16	433.286,959 689.481,027	17	433.289,897 689.491,291	10.676
17	433.289,897 689.491,291	18	433.284,113 689.502,056	12.22
18	433.284,113 689.502,056	1	433.281,274 689.508,123	6.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:52972

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Peste Vale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52972	1.531	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3925 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21480, din 04/07/2024 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.11437 din 23.10.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS IOANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52972 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6156/11/07/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

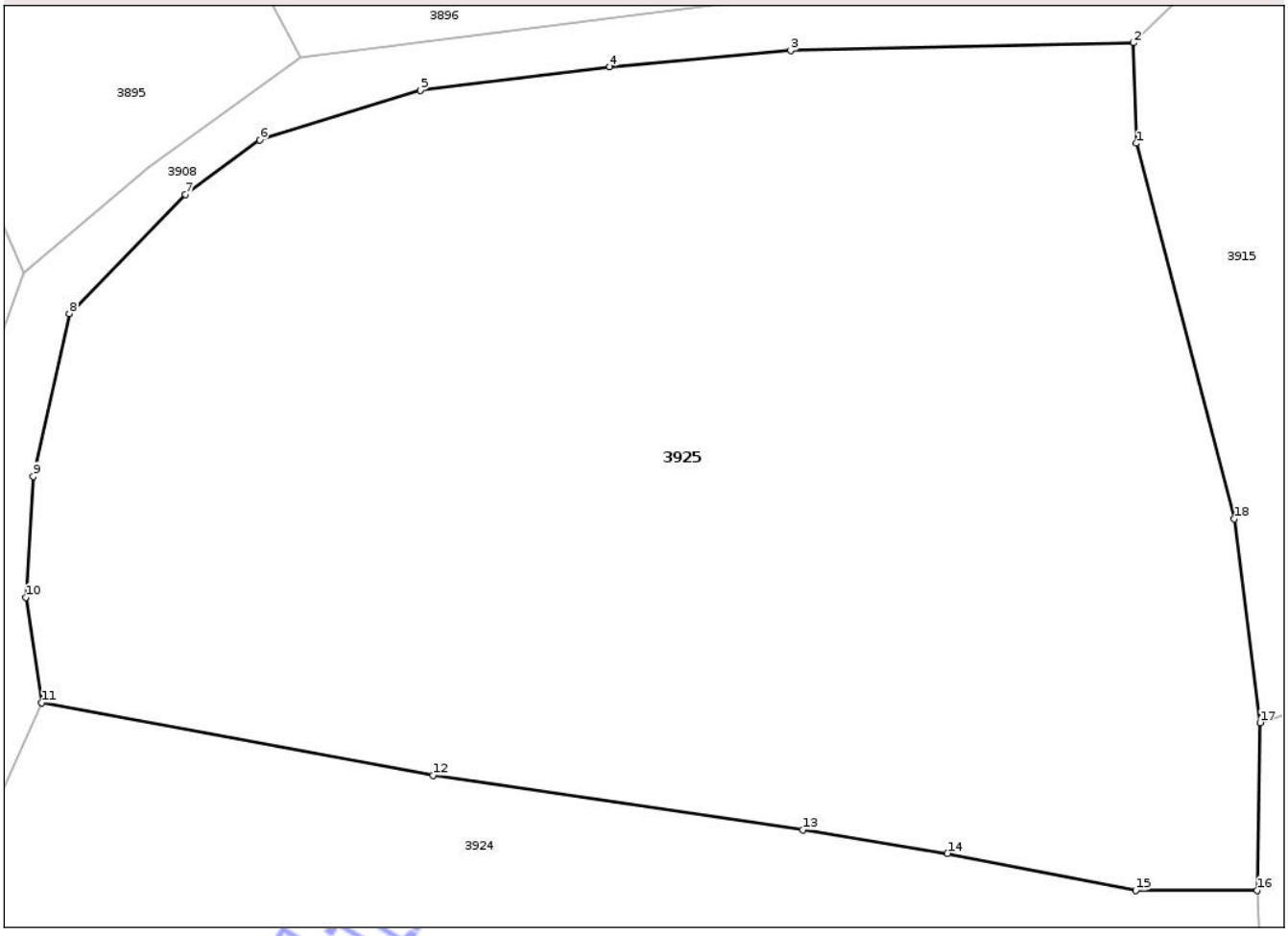
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52972	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.531	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.270,201 689.596,629	2	433.270,076 689.600,962	4.335
2	433.270,076 689.600,962	3	433.255,284 689.600,625	14.796
3	433.255,284 689.600,625	4	433.247,483 689.599,932	7.832
4	433.247,483 689.599,932	5	433.239,302 689.598,907	8.245
5	433.239,302 689.598,907	6	433.232,383 689.596,771	7.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.232,383 689.596,771	7	433.229,175 689.594,432	3.97
7	433.229,175 689.594,432	8	433.224,177 689.589,302	7.163
8	433.224,177 689.589,302	9	433.222,616 689.582,287	7.187
9	433.222,616 689.582,287	10	433.222,298 689.577,076	5.221
10	433.222,298 689.577,076	11	433.222,981 689.572,539	4.588
11	433.222,981 689.572,539	12	433.239,861 689.569,402	17.169
12	433.239,861 689.569,402	13	433.255,801 689.567,062	16.111
13	433.255,801 689.567,062	14	433.262,045 689.566,047	6.326
14	433.262,045 689.566,047	15	433.270,165 689.564,453	8.275
15	433.270,165 689.564,453	16	433.275,397 689.564,453	5.232
16	433.275,397 689.564,453	17	433.275,536 689.571,678	7.226
17	433.275,536 689.571,678	18	433.274,418 689.580,453	8.846
18	433.274,418 689.580,453	1	433.270,201 689.596,629	16.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1538, 1571, 1424

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1399, 1400, 1401

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3926 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3701, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIDĂU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

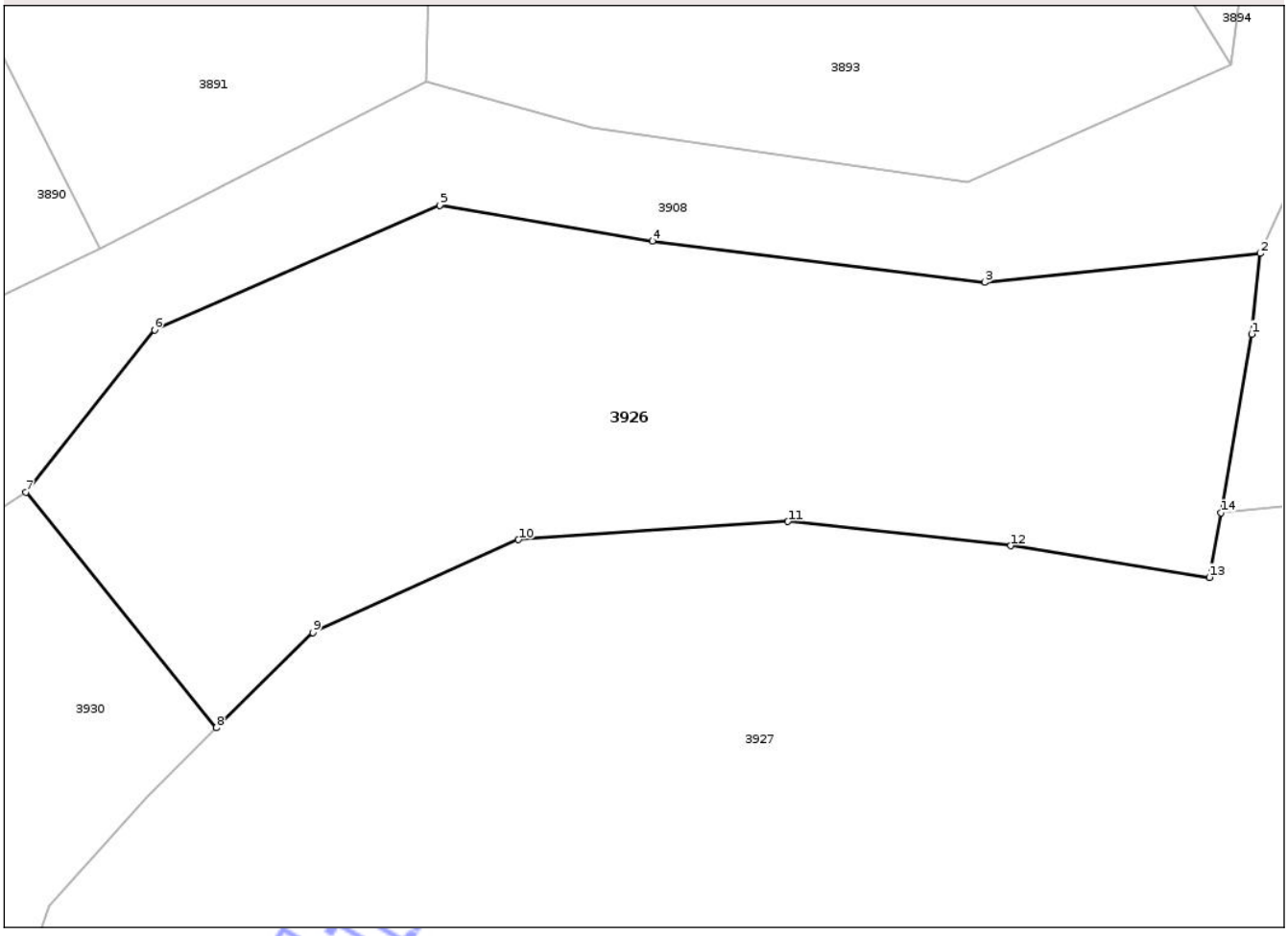
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	parte din nr. top. 1399, 1400, 1401

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	898	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.219,06 689.560,729	2	433.219,488 689.564,75	4.044
2	433.219,488 689.564,75	3	433.205,712 689.563,314	13.85
3	433.205,712 689.563,314	4	433.189,124 689.565,364	16.714
4	433.189,124 689.565,364	5	433.178,492 689.567,155	10.782
5	433.178,492 689.567,155	6	433.164,247 689.560,941	15.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.164,247 689.560,941	7	433.157,826 689.552,839	10.338
7	433.157,826 689.552,839	8	433.167,334 689.541,084	15.119
8	433.167,334 689.541,084	9	433.172,166 689.545,831	6.773
9	433.172,166 689.545,831	10	433.182,437 689.550,468	11.269
10	433.182,437 689.550,468	11	433.195,889 689.551,375	13.483
11	433.195,889 689.551,375	12	433.207,03 689.550,17	11.206
12	433.207,03 689.550,17	13	433.216,952 689.548,587	10.047
13	433.216,952 689.548,587	14	433.217,522 689.551,805	3.268
14	433.217,522 689.551,805	1	433.219,06 689.560,729	9.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:50051

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.124	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1398

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3927 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3702, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

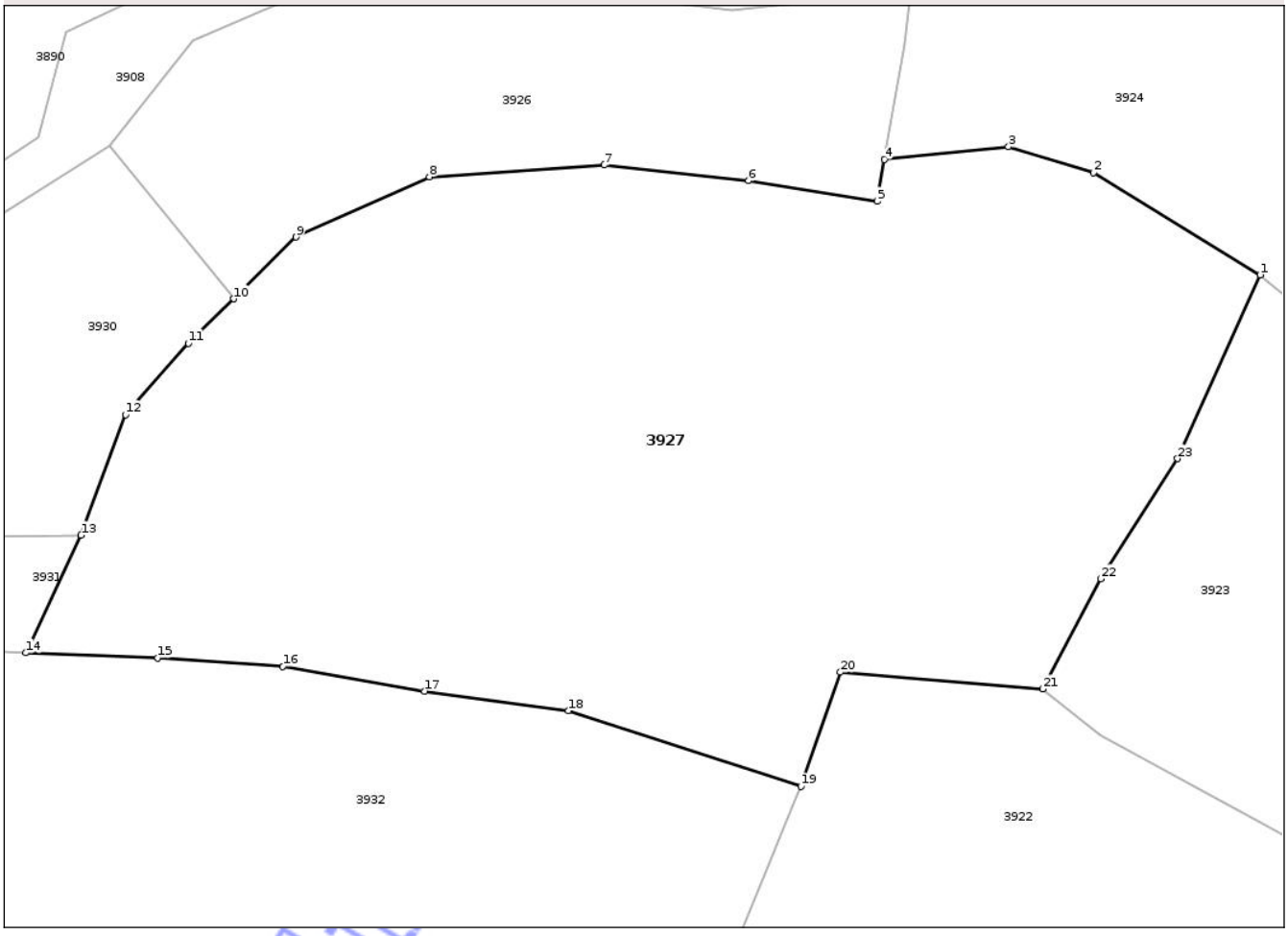
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.124	parte din nr. top. 1398

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	732	-	-	-	
2	faneata	NU	2.392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.246,46 689.542,932	2	433.233,623 689.550,805	15.059
3	433.227,061 689.552,791	4	433.217,522 689.551,805	9.59
5	433.216,952 689.548,587	6	433.207,03 689.550,17	10.047
7	433.195,889 689.551,375	8	433.182,437 689.550,468	13.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.233,623 689.550,805	3	433.227,061 689.552,791	6.856
4	433.217,522 689.551,805	5	433.216,952 689.548,587	3.268
6	433.207,03 689.550,17	7	433.195,889 689.551,375	11.206
8	433.182,437 689.550,468	9	433.172,166 689.545,831	11.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.172,166 689.545,831	10	433.167,334 689.541,084	6.773
11	433.163,852 689.537,662	12	433.159,004 689.532,178	7.32
13	433.155,584 689.522,886	14	433.151,336 689.513,837	9.997
15	433.161,505 689.513,443	16	433.171,138 689.512,787	9.655
17	433.182,052 689.510,89	18	433.193,15 689.509,371	11.202
19	433.211,055 689.503,558	20	433.214,106 689.512,339	9.296
21	433.229,685 689.511,062	22	433.234,162 689.519,536	9.584
23	433.240,097 689.528,785	1	433.246,46 689.542,932	15.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.167,334 689.541,084	11	433.163,852 689.537,662	4.882
12	433.159,004 689.532,178	13	433.155,584 689.522,886	9.901
14	433.151,336 689.513,837	15	433.161,505 689.513,443	10.177
16	433.171,138 689.512,787	17	433.182,052 689.510,89	11.077
18	433.193,15 689.509,371	19	433.211,055 689.503,558	18.825
20	433.214,106 689.512,339	21	433.229,685 689.511,062	15.631
22	433.234,162 689.519,536	23	433.240,097 689.528,785	10.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:102

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1402

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3928 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3703, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

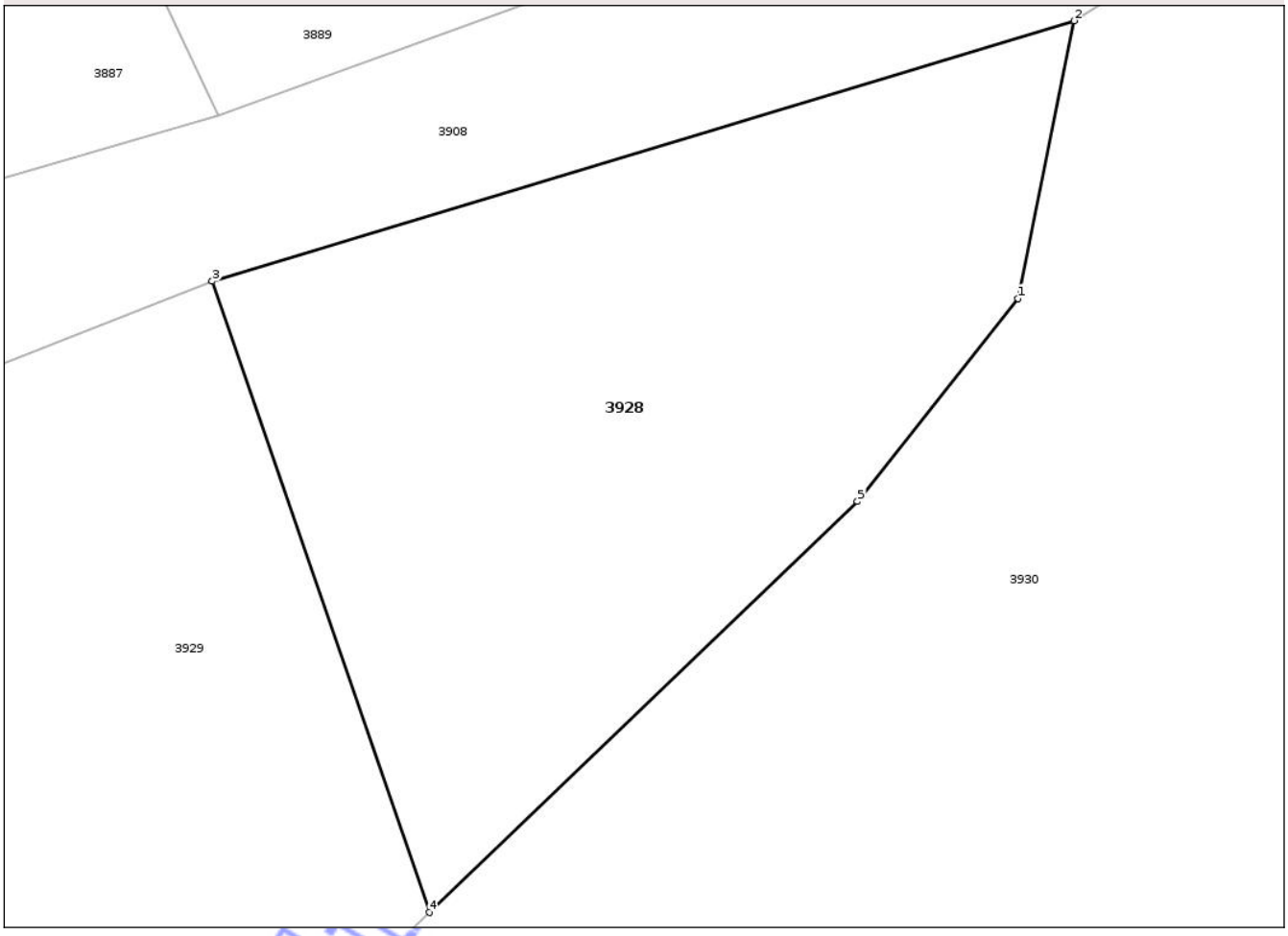
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	parte din nr. top. 1402

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	92	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.145,454 689.541,263	2	433.146,332 689.545,612	4.437
2	433.146,332 689.545,612	3	433.132,818 689.541,53	14.117
3	433.132,818 689.541,53	4	433.136,222 689.531,646	10.454
4	433.136,222 689.531,646	5	433.142,936 689.538,083	9.301
5	433.142,936 689.538,083	1	433.145,454 689.541,263	4.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:102

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1402

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3929 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3704, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

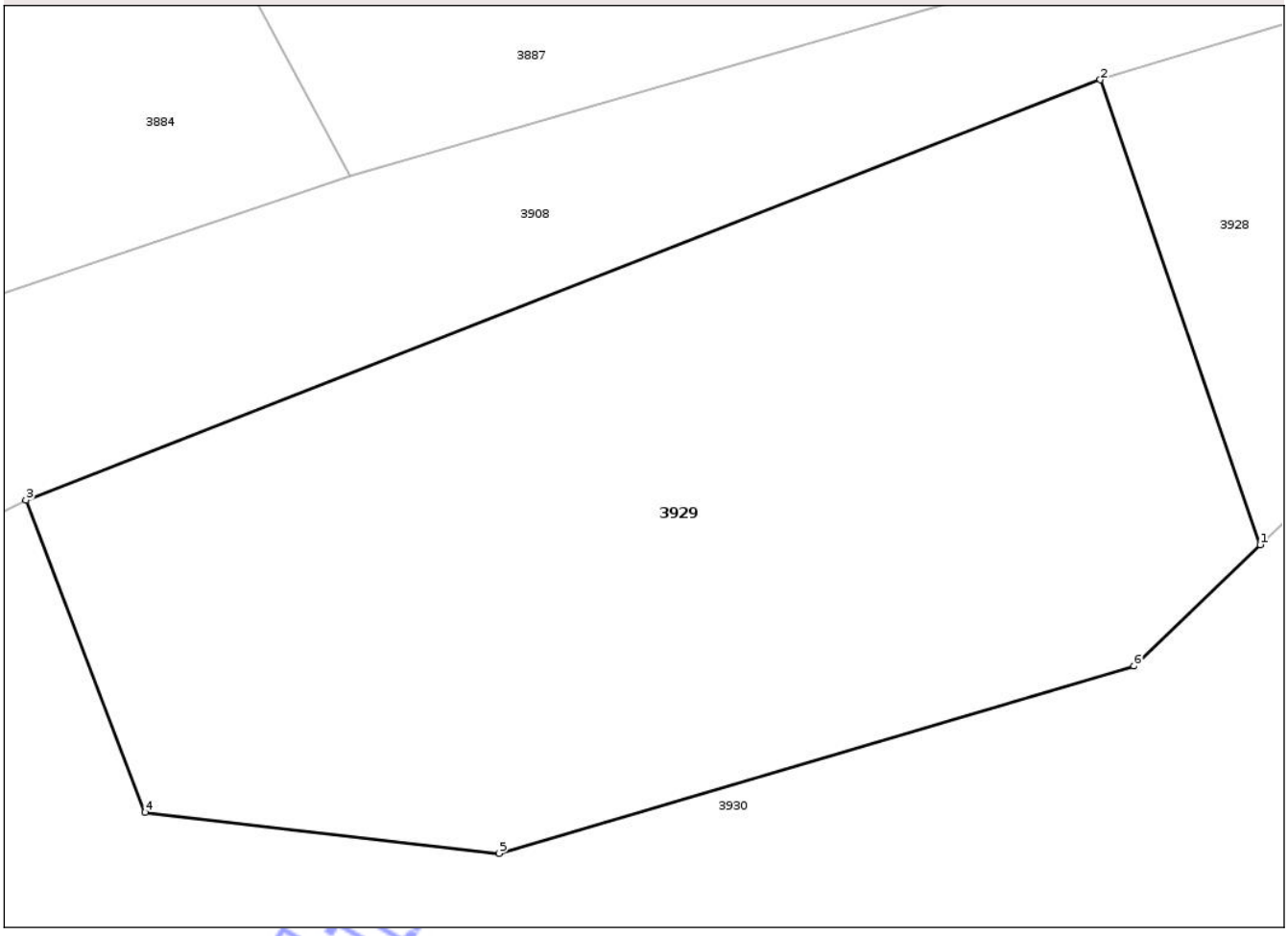
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	parte din nr. top. 1402

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.136,222 689.531,646	2	433.132,818 689.541,53	10.454
2	433.132,818 689.541,53	3	433.109,95 689.532,592	24.552
3	433.109,95 689.532,592	4	433.112,49 689.525,961	7.101
4	433.112,49 689.525,961	5	433.120,019 689.525,087	7.58
5	433.120,019 689.525,087	6	433.133,533 689.529,068	14.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.133,533 689.529,068	1	433.136,222 689.531,646	3.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:102

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1402

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3930 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3705, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUȘ CALINA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	parte din nr. top. 1402

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.163,852 689.537,662	2	433.167,334 689.541,084	4.882
3	433.157,826 689.552,839	4	433.146,332 689.545,612	13.577
5	433.145,454 689.541,263	6	433.142,936 689.538,083	4.056
7	433.136,222 689.531,646	8	433.133,533 689.529,068	3.725
9	433.120,019 689.525,087	10	433.112,49 689.525,961	7.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.167,334 689.541,084	3	433.157,826 689.552,839	15.119
4	433.146,332 689.545,612	5	433.145,454 689.541,263	4.437
6	433.142,936 689.538,083	7	433.136,222 689.531,646	9.301
8	433.133,533 689.529,068	9	433.120,019 689.525,087	14.088
10	433.112,49 689.525,961	11	433.109,95 689.532,592	7.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.109,95 689.532,592	12	433.090,294 689.522,936	21.9
13	433.076,633 689.511,51	14	433.079,569 689.506,726	5.613
15	433.095,9 689.513,983	16	433.107,922 689.519,754	13.335
17	433.122,814 689.519,088	18	433.132,68 689.521,853	10.246
19	433.141,15 689.522,635	20	433.155,584 689.522,886	14.436
21	433.159,004 689.532,178	1	433.163,852 689.537,662	7.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.090,294 689.522,936	13	433.076,633 689.511,51	17.81
14	433.079,569 689.506,726	15	433.095,9 689.513,983	17.87
16	433.107,922 689.519,754	17	433.122,814 689.519,088	14.907
18	433.132,68 689.521,853	19	433.141,15 689.522,635	8.506
20	433.155,584 689.522,886	21	433.159,004 689.532,178	9.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:224

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1403

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3931 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3706, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

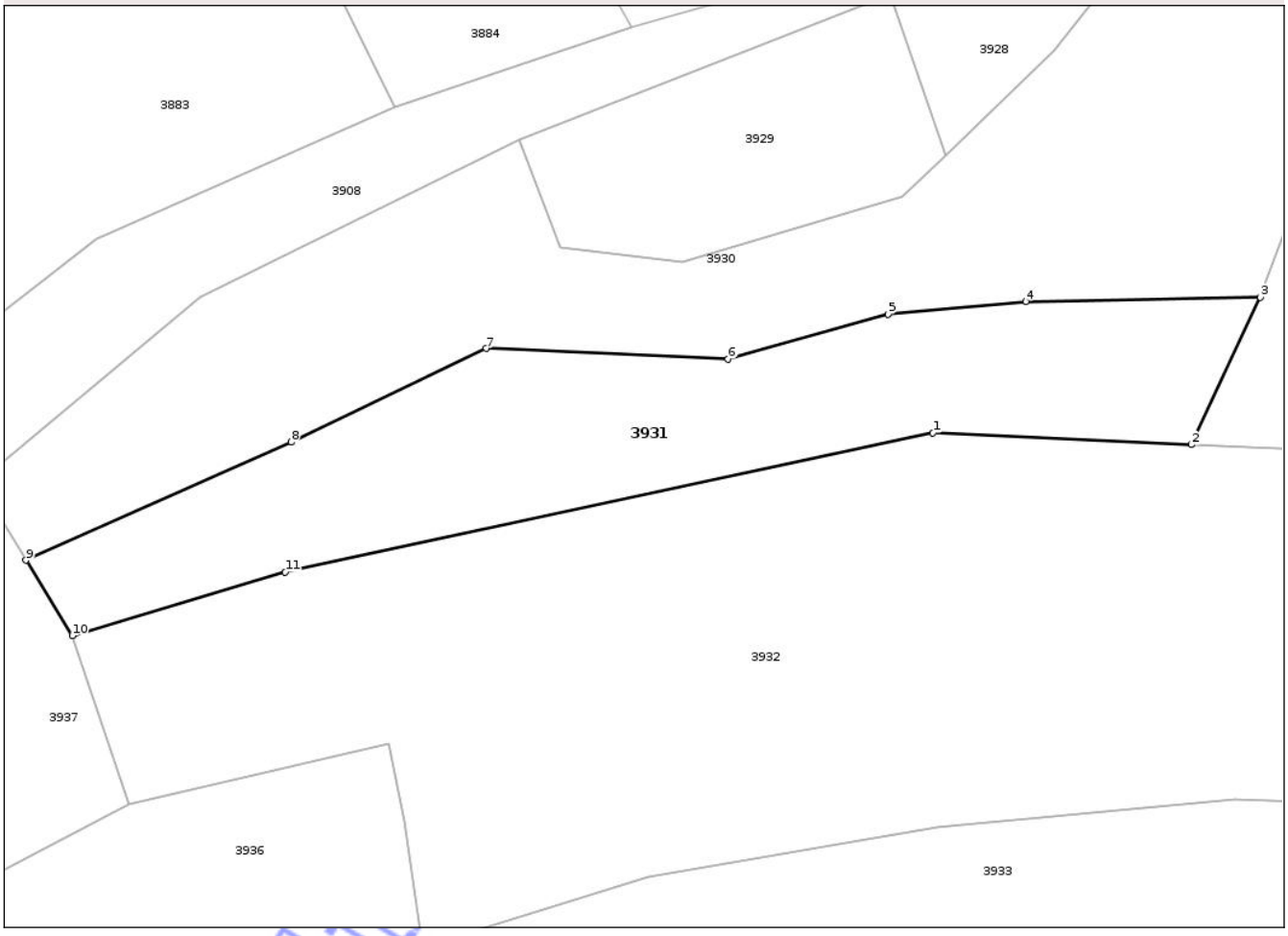
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	parte din nr. top. 1403

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.135,433 689.514,57	2	433.151,336 689.513,837	15.92
2	433.151,336 689.513,837	3	433.155,584 689.522,886	9.997
3	433.155,584 689.522,886	4	433.141,15 689.522,635	14.436
4	433.141,15 689.522,635	5	433.132,68 689.521,853	8.506
5	433.132,68 689.521,853	6	433.122,814 689.519,088	10.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.122,814 689.519,088	7	433.107,922 689.519,754	14.907
7	433.107,922 689.519,754	8	433.095,9 689.513,983	13.335
8	433.095,9 689.513,983	9	433.079,569 689.506,726	17.87
9	433.079,569 689.506,726	10	433.082,417 689.502,088	5.443
10	433.082,417 689.502,088	11	433.095,533 689.505,991	13.685
11	433.095,533 689.505,991	1	433.135,433 689.514,57	40.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:224

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.606	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1403

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3932 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3707, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

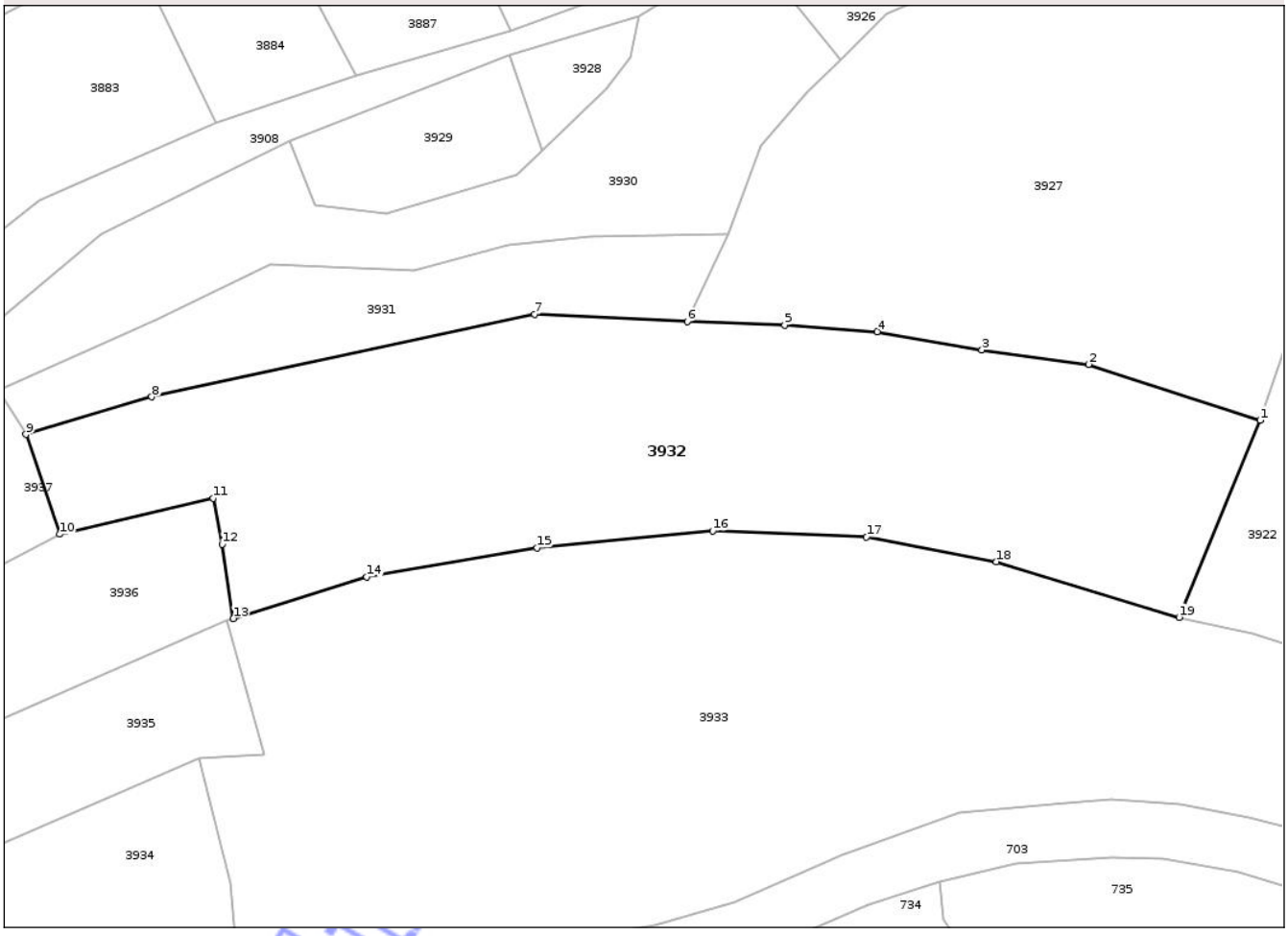
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.606	parte din nr. top. 1403

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.211,055 689.503,558	2	433.193,15 689.509,371	18.825
2	433.193,15 689.509,371	3	433.182,052 689.510,89	11.202
3	433.182,052 689.510,89	4	433.171,138 689.512,787	11.077
4	433.171,138 689.512,787	5	433.161,505 689.513,443	9.655
5	433.161,505 689.513,443	6	433.151,336 689.513,837	10.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.151,336 689.513,837	7	433.135,433 689.514,57	15.92
7	433.135,433 689.514,57	8	433.095,533 689.505,991	40.812
8	433.095,533 689.505,991	9	433.082,417 689.502,088	13.685
9	433.082,417 689.502,088	10	433.085,943 689.491,704	10.966
10	433.085,943 689.491,704	11	433.101,934 689.495,44	16.422
11	433.101,934 689.495,44	12	433.102,866 689.490,651	4.879
12	433.102,866 689.490,651	13	433.104,023 689.482,914	7.823
13	433.104,023 689.482,914	14	433.117,935 689.487,266	14.577
14	433.117,935 689.487,266	15	433.135,689 689.490,296	18.011
15	433.135,689 689.490,296	16	433.153,984 689.492,046	18.379
16	433.153,984 689.492,046	17	433.170,028 689.491,393	16.057
17	433.170,028 689.491,393	18	433.183,564 689.488,832	13.776
18	433.183,564 689.488,832	19	433.202,593 689.483,039	19.891
19	433.202,593 689.483,039	1	433.211,055 689.503,558	22.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1140, 1260

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.684	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1404, 1392/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3933 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3708, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

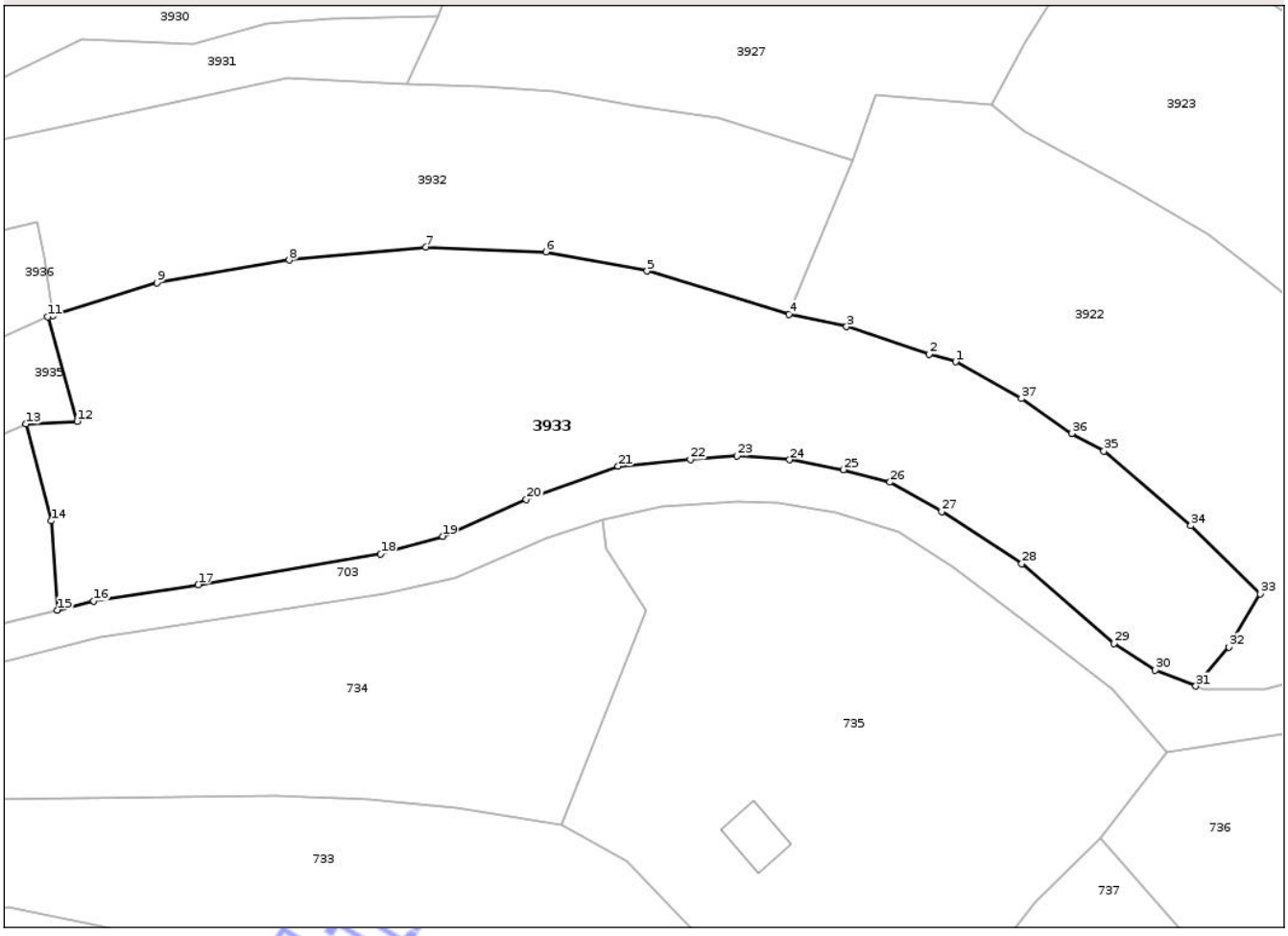
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.684	parte din nr. top. 1404, 1392/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	211	-	-	-	
2	faneata	NU	4.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.224,891 689.476,695	2	433.221,306 689.477,712	3.726
3	433.210,293 689.481,385	4	433.202,593 689.483,039	7.876
5	433.183,564 689.488,832	6	433.170,028 689.491,393	13.776
7	433.153,984 689.492,046	8	433.135,689 689.490,296	18.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.221,306 689.477,712	3	433.210,293 689.481,385	11.609
4	433.202,593 689.483,039	5	433.183,564 689.488,832	19.891
6	433.170,028 689.491,393	7	433.153,984 689.492,046	16.057
8	433.135,689 689.490,296	9	433.117,935 689.487,266	18.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.117,935 689.487,266	10	433.104,023 689.482,914	14.577
11	433.103,363 689.482,708	12	433.107,284 689.468,744	14.503
13	433.100,42 689.468,381	14	433.103,794 689.455,424	13.389
15	433.104,655 689.443,497	16	433.109,517 689.444,714	5.012
17	433.123,479 689.446,897	18	433.147,911 689.451,035	24.78
19	433.156,188 689.453,366	20	433.167,417 689.458,271	12.254
21	433.179,708 689.462,727	22	433.189,382 689.463,63	9.716
23	433.195,595 689.464,113	24	433.202,656 689.463,594	7.08
25	433.209,849 689.462,264	26	433.216,098 689.460,607	6.465
27	433.223,026 689.456,672	28	433.233,739 689.449,697	12.784
29	433.246,052 689.439,056	30	433.251,618 689.435,471	6.621
31	433.257,033 689.433,342	32	433.261,461 689.438,568	6.85
33	433.265,656 689.445,658	34	433.256,364 689.454,778	13.02
35	433.244,737 689.464,765	36	433.240,461 689.467,121	4.882
37	433.233,67 689.471,794	1	433.224,891 689.476,695	10.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.104,023 689.482,914	11	433.103,363 689.482,708	0.692
12	433.107,284 689.468,744	13	433.100,42 689.468,381	6.873
14	433.103,794 689.455,424	15	433.104,655 689.443,497	11.958
16	433.109,517 689.444,714	17	433.123,479 689.446,897	14.132
18	433.147,911 689.451,035	19	433.156,188 689.453,366	8.599
20	433.167,417 689.458,271	21	433.179,708 689.462,727	13.074
22	433.189,382 689.463,63	23	433.195,595 689.464,113	6.232
24	433.202,656 689.463,594	25	433.209,849 689.462,264	7.315
26	433.216,098 689.460,607	27	433.223,026 689.456,672	7.968
28	433.233,739 689.449,697	29	433.246,052 689.439,056	16.274
30	433.251,618 689.435,471	31	433.257,033 689.433,342	5.819
32	433.261,461 689.438,568	33	433.265,656 689.445,658	8.238
34	433.256,364 689.454,778	35	433.244,737 689.464,765	15.327
36	433.240,461 689.467,121	37	433.233,67 689.471,794	8.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:635

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.554	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1405

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3934 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3709, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUȘ CALINA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

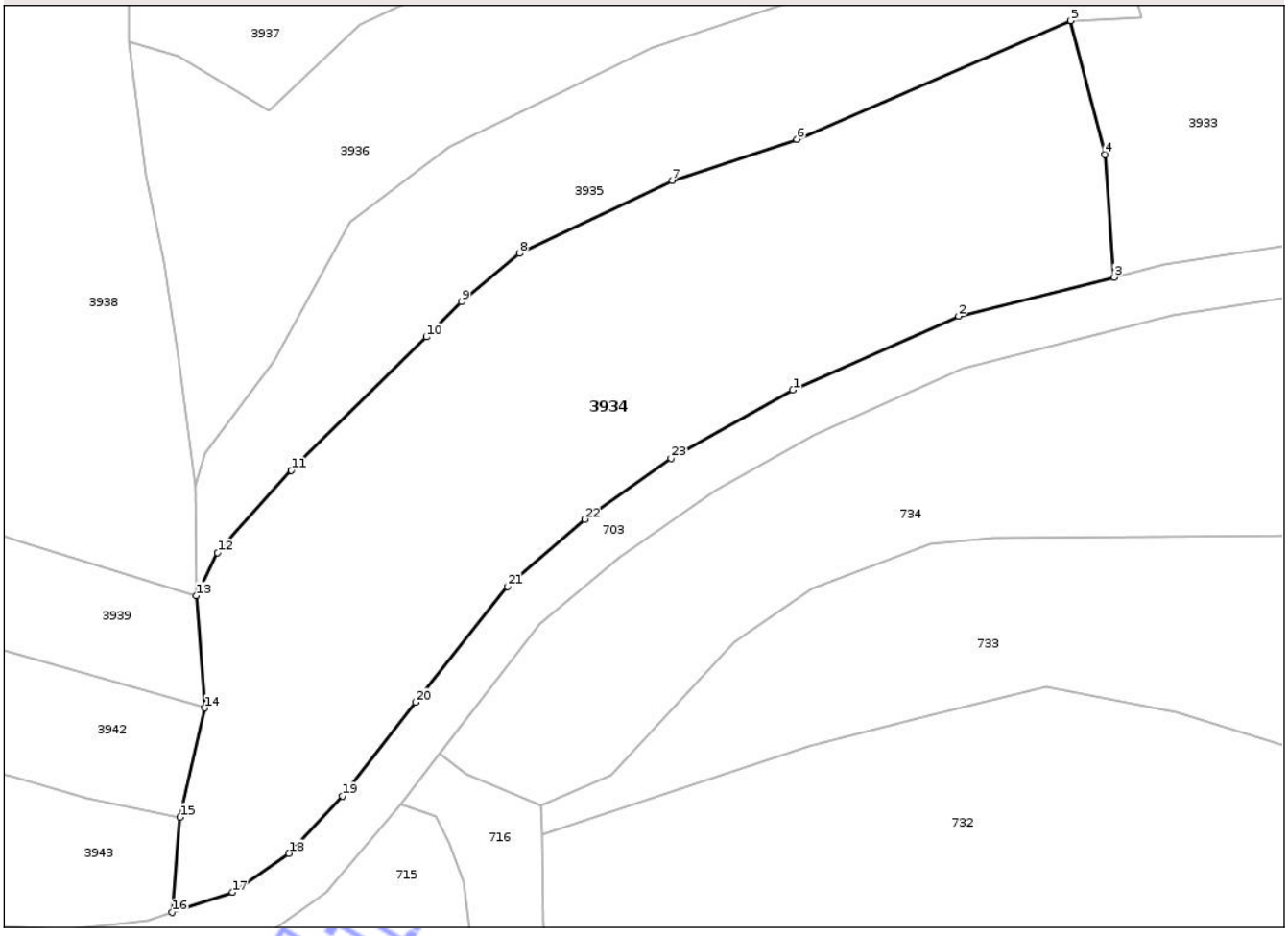
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.554	parte din nr. top. 1405

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.073,451 689.432,566	2	433.089,573 689.439,723	17.639
3	433.104,655 689.443,497	4	433.103,794 689.455,424	11.958
5	433.100,42 689.468,381	6	433.073,851 689.456,889	28.948
7	433.061,754 689.452,898	8	433.046,903 689.445,81	16.456
9	433.041,308 689.441,128	10	433.037,889 689.437,712	4.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.089,573 689.439,723	3	433.104,655 689.443,497	15.547
4	433.103,794 689.455,424	5	433.100,42 689.468,381	13.389
6	433.073,851 689.456,889	7	433.061,754 689.452,898	12.738
8	433.046,903 689.445,81	9	433.041,308 689.441,128	7.296
10	433.037,889 689.437,712	11	433.024,77 689.424,77	18.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.024,77 689.424,77	12	433.017,625 689.416,792	10.71
13	433.015,536 689.412,62	14	433.016,382 689.401,746	10.907
15	433.013,966 689.391,149	16	433.013,192 689.381,919	9.262
17	433.019,062 689.383,874	18	433.024,524 689.387,652	6.641
19	433.029,739 689.393,186	20	433.036,82 689.402,281	11.526
21	433.045,773 689.413,522	22	433.053,239 689.420,037	9.909
23	433.061,624 689.425,954	1	433.073,451 689.432,566	13.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.017,625 689.416,792	13	433.015,536 689.412,62	4.666
14	433.016,382 689.401,746	15	433.013,966 689.391,149	10.869
16	433.013,192 689.381,919	17	433.019,062 689.383,874	6.187
18	433.024,524 689.387,652	19	433.029,739 689.393,186	7.604
20	433.036,82 689.402,281	21	433.045,773 689.413,522	14.371
22	433.053,239 689.420,037	23	433.061,624 689.425,954	10.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:635

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1405

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3935 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3710, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN NUȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

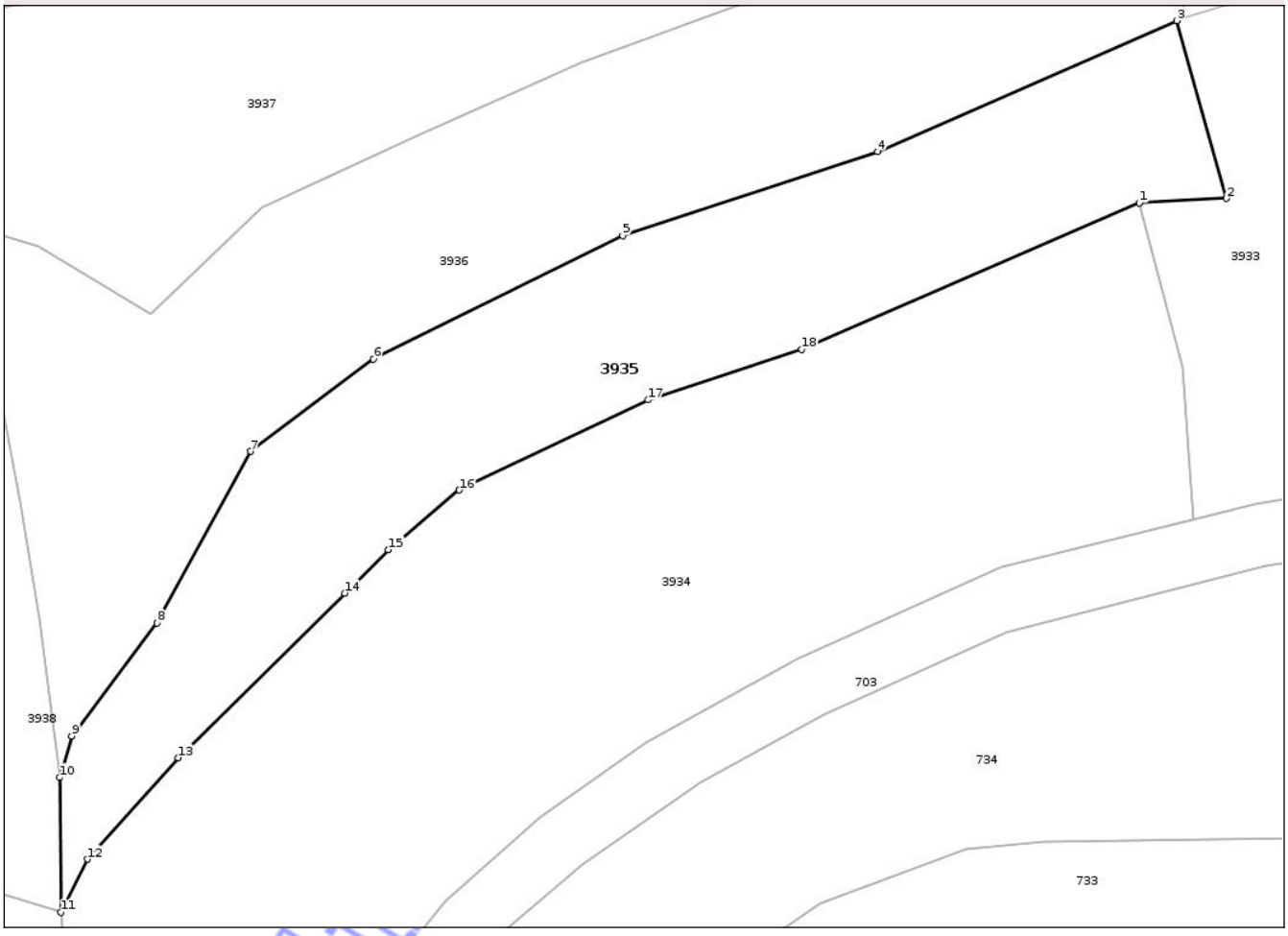
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	parte din nr. top. 1405

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.100,42 689.468,381	2	433.107,284 689.468,744	6.873
2	433.107,284 689.468,744	3	433.103,363 689.482,708	14.503
3	433.103,363 689.482,708	4	433.079,828 689.472,419	25.686
4	433.079,828 689.472,419	5	433.059,77 689.465,816	21.117
5	433.059,77 689.465,816	6	433.040,14 689.456,113	21.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.040,14 689.456,113	7	433.030,498 689.448,865	12.063
7	433.030,498 689.448,865	8	433.023,113 689.435,369	15.384
8	433.023,113 689.435,369	9	433.016,385 689.426,48	11.148
9	433.016,385 689.426,48	10	433.015,448 689.423,224	3.388
10	433.015,448 689.423,224	11	433.015,536 689.412,62	10.604
11	433.015,536 689.412,62	12	433.017,625 689.416,792	4.666
12	433.017,625 689.416,792	13	433.024,77 689.424,77	10.71
13	433.024,77 689.424,77	14	433.037,889 689.437,712	18.428
14	433.037,889 689.437,712	15	433.041,308 689.441,128	4.833
15	433.041,308 689.441,128	16	433.046,903 689.445,81	7.296
16	433.046,903 689.445,81	17	433.061,754 689.452,898	16.456
17	433.061,754 689.452,898	18	433.073,851 689.456,889	12.738
18	433.073,851 689.456,889	1	433.100,42 689.468,381	28.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3936 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3711, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

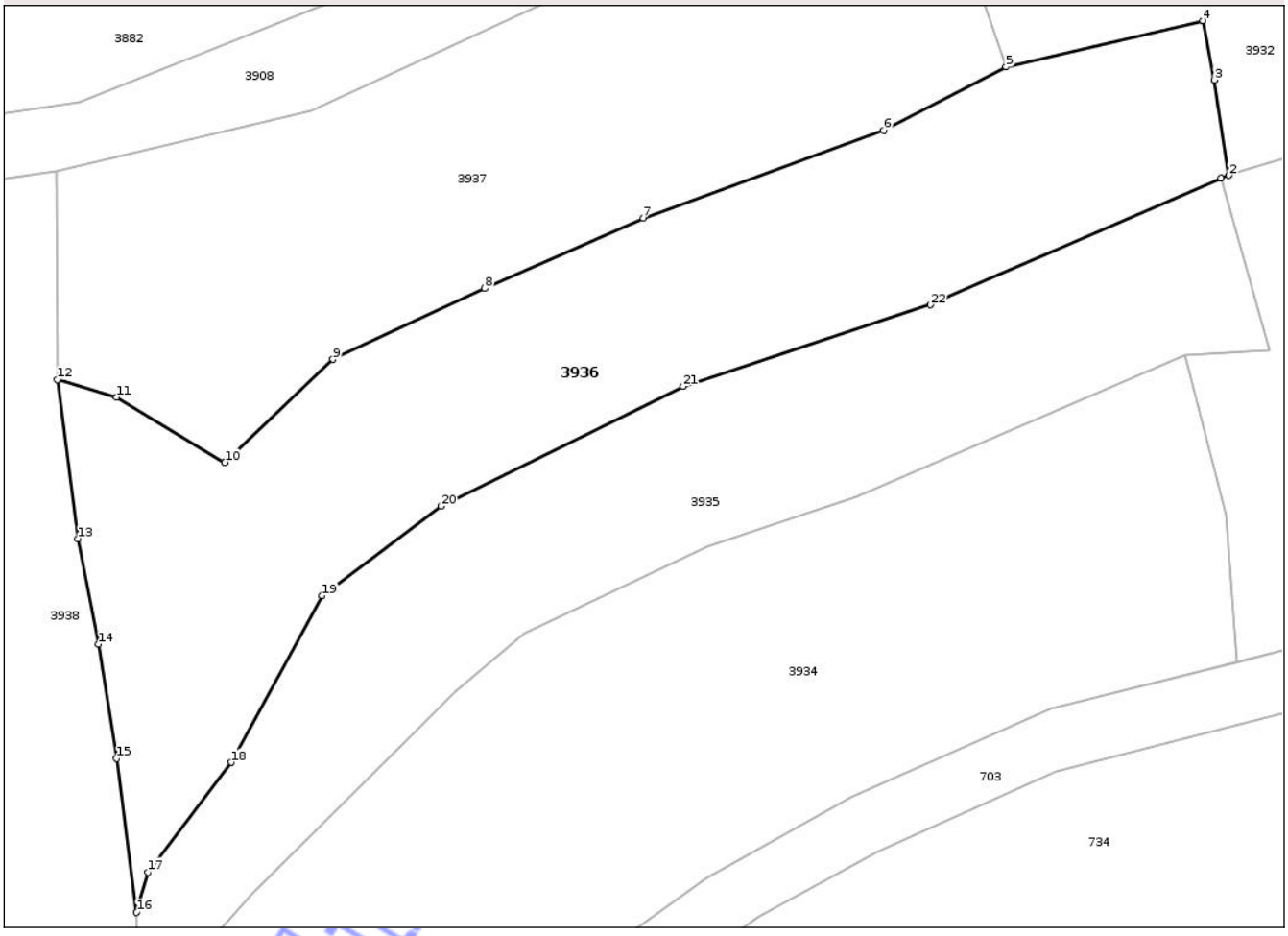
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	parte din nr. top. 1406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.103,363 689.482,708	2	433.104,023 689.482,914	0.692
3	433.102,866 689.490,651	4	433.101,934 689.495,44	4.879
5	433.085,943 689.491,704	6	433.076,022 689.486,575	11.168
7	433.056,529 689.479,453	8	433.043,678 689.473,758	14.056
9	433.031,359 689.468,018	10	433.022,6 689.459,672	12.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.104,023 689.482,914	3	433.102,866 689.490,651	7.823
4	433.101,934 689.495,44	5	433.085,943 689.491,704	16.422
6	433.076,022 689.486,575	7	433.056,529 689.479,453	20.753
8	433.043,678 689.473,758	9	433.031,359 689.468,018	13.591
10	433.022,6 689.459,672	11	433.013,813 689.464,946	10.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.013,813 689.464,946	12	433.009,012 689.466,384	5.012
13	433.010,701 689.453,49	14	433.012,37 689.444,944	8.707
15	433.013,836 689.435,69	16	433.015,448 689.423,224	12.57
17	433.016,385 689.426,48	18	433.023,113 689.435,369	11.148
19	433.030,498 689.448,865	20	433.040,14 689.456,113	12.063
21	433.059,77 689.465,816	22	433.079,828 689.472,419	21.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.009,012 689.466,384	13	433.010,701 689.453,49	13.004
14	433.012,37 689.444,944	15	433.013,836 689.435,69	9.369
16	433.015,448 689.423,224	17	433.016,385 689.426,48	3.388
18	433.023,113 689.435,369	19	433.030,498 689.448,865	15.384
20	433.040,14 689.456,113	21	433.059,77 689.465,816	21.897
22	433.079,828 689.472,419	1	433.103,363 689.482,708	25.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3937 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3713, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

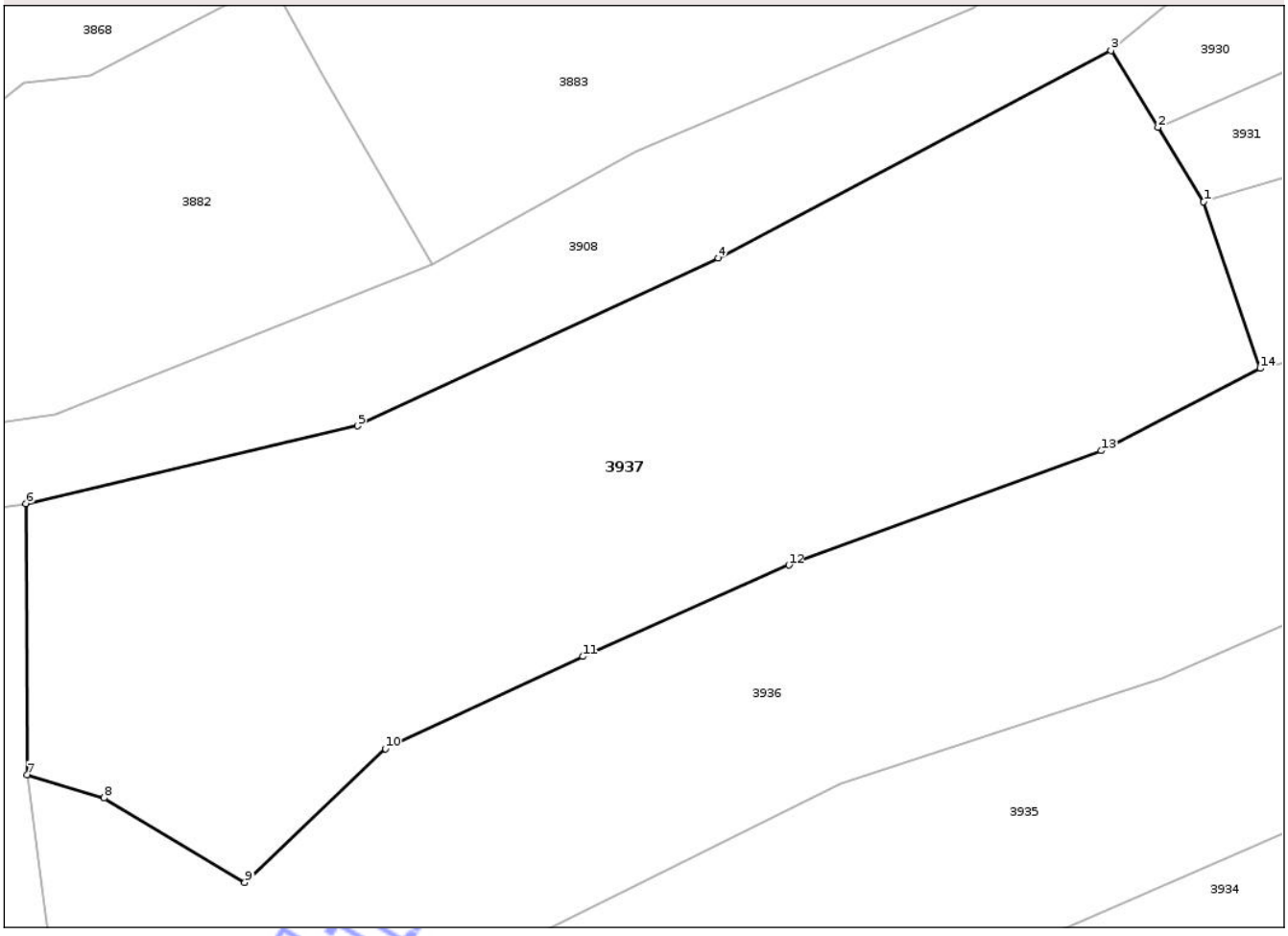
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.619	parte din nr. top. 1406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.082,417 689.502,088	2	433.079,569 689.506,726	5.443
2	433.079,569 689.506,726	3	433.076,633 689.511,51	5.613
3	433.076,633 689.511,51	4	433.052,118 689.498,574	27.718
4	433.052,118 689.498,574	5	433.029,617 689.488,118	24.812
5	433.029,617 689.488,118	6	433.008,936 689.483,288	21.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.008,936 689.483,288	7	433.009,012 689.466,384	16.904
7	433.009,012 689.466,384	8	433.013,813 689.464,946	5.012
8	433.013,813 689.464,946	9	433.022,6 689.459,672	10.248
9	433.022,6 689.459,672	10	433.031,359 689.468,018	12.099
10	433.031,359 689.468,018	11	433.043,678 689.473,758	13.591
11	433.043,678 689.473,758	12	433.056,529 689.479,453	14.056
12	433.056,529 689.479,453	13	433.076,022 689.486,575	20.753
13	433.076,022 689.486,575	14	433.085,943 689.491,704	11.168
14	433.085,943 689.491,704	1	433.082,417 689.502,088	10.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50, 125

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.529	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1406, 1407

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3938 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3714, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘTEȚCA PATRICIA-REBECA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

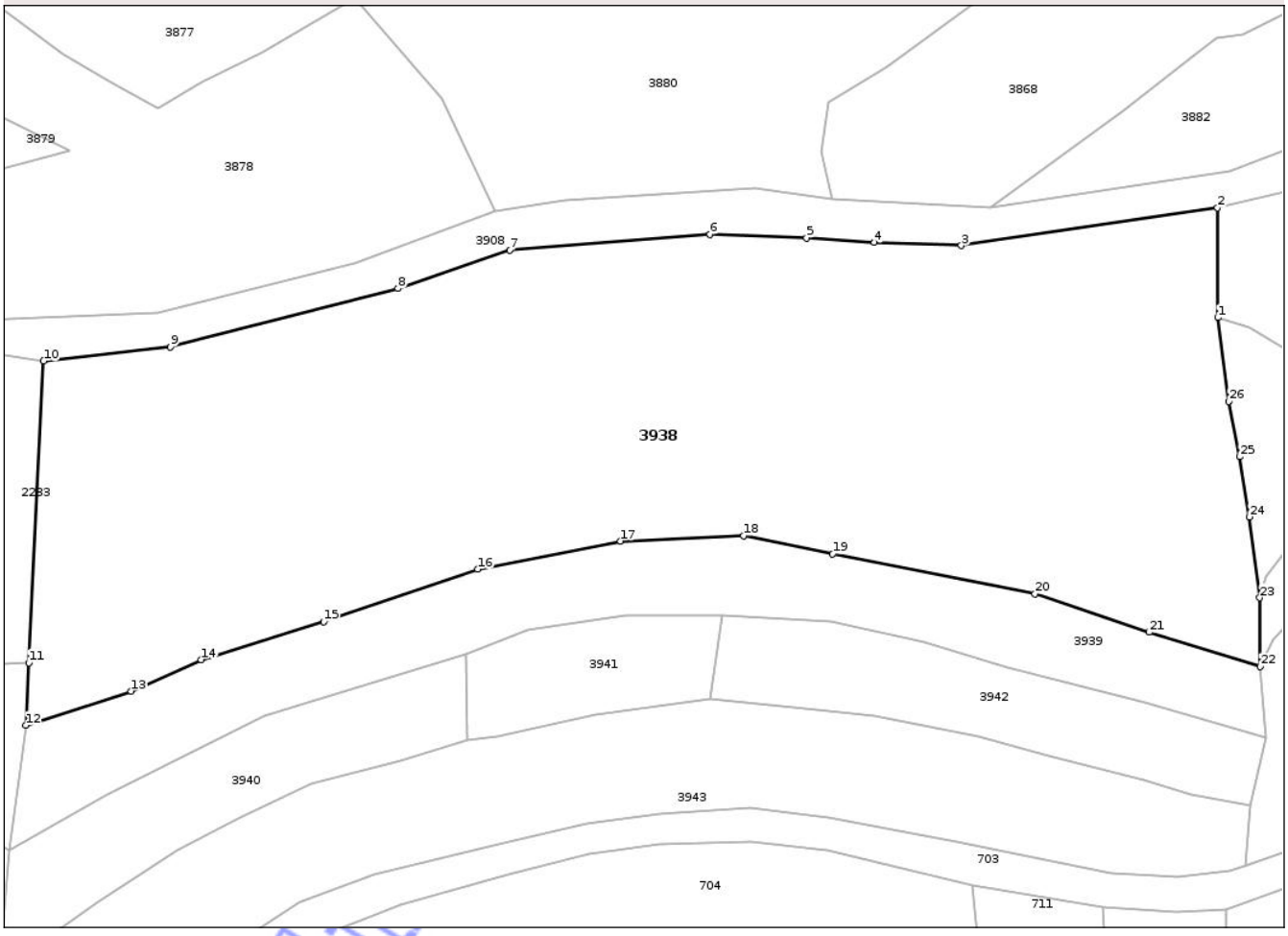
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.529	parte din nr. top. 1406, 1407

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.009,012 689.466,384	2	433.008,936 689.483,288	16.904
3	432.969,439 689.477,483	4	432.956,025 689.477,947	13.422
5	432.945,558 689.478,676	6	432.930,676 689.479,187	14.89
7	432.899,826 689.476,781	8	432.882,511 689.470,891	18.29
9	432.847,451 689.461,879	10	432.827,881 689.459,714	19.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.008,936 689.483,288	3	432.969,439 689.477,483	39.921
4	432.956,025 689.477,947	5	432.945,558 689.478,676	10.493
6	432.930,676 689.479,187	7	432.899,826 689.476,781	30.943
8	432.882,511 689.470,891	9	432.847,451 689.461,879	36.2
10	432.827,881 689.459,714	11	432.825,615 689.413,222	46.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.825,615 689.413,222	12	432.825,146 689.403,598	9.635
13	432.841,389 689.408,836	14	432.852,166 689.413,699	11.823
15	432.871,053 689.419,555	16	432.894,809 689.427,65	25.097
17	432.916,864 689.431,946	18	432.935,832 689.432,783	18.986
19	432.949,57 689.430,002	20	432.980,779 689.423,809	31.818
21	432.998,405 689.417,922	22	433.015,536 689.412,62	17.933
23	433.015,448 689.423,224	24	433.013,836 689.435,69	12.57
25	433.012,37 689.444,944	26	433.010,701 689.453,49	8.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.825,146 689.403,598	13	432.841,389 689.408,836	17.067
14	432.852,166 689.413,699	15	432.871,053 689.419,555	19.774
16	432.894,809 689.427,65	17	432.916,864 689.431,946	22.47
18	432.935,832 689.432,783	19	432.949,57 689.430,002	14.017
20	432.980,779 689.423,809	21	432.998,405 689.417,922	18.583
22	433.015,536 689.412,62	23	433.015,448 689.423,224	10.604
24	433.013,836 689.435,69	25	433.012,37 689.444,944	9.369
26	433.010,701 689.453,49	1	433.009,012 689.466,384	13.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:125

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1407

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3939 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3715, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

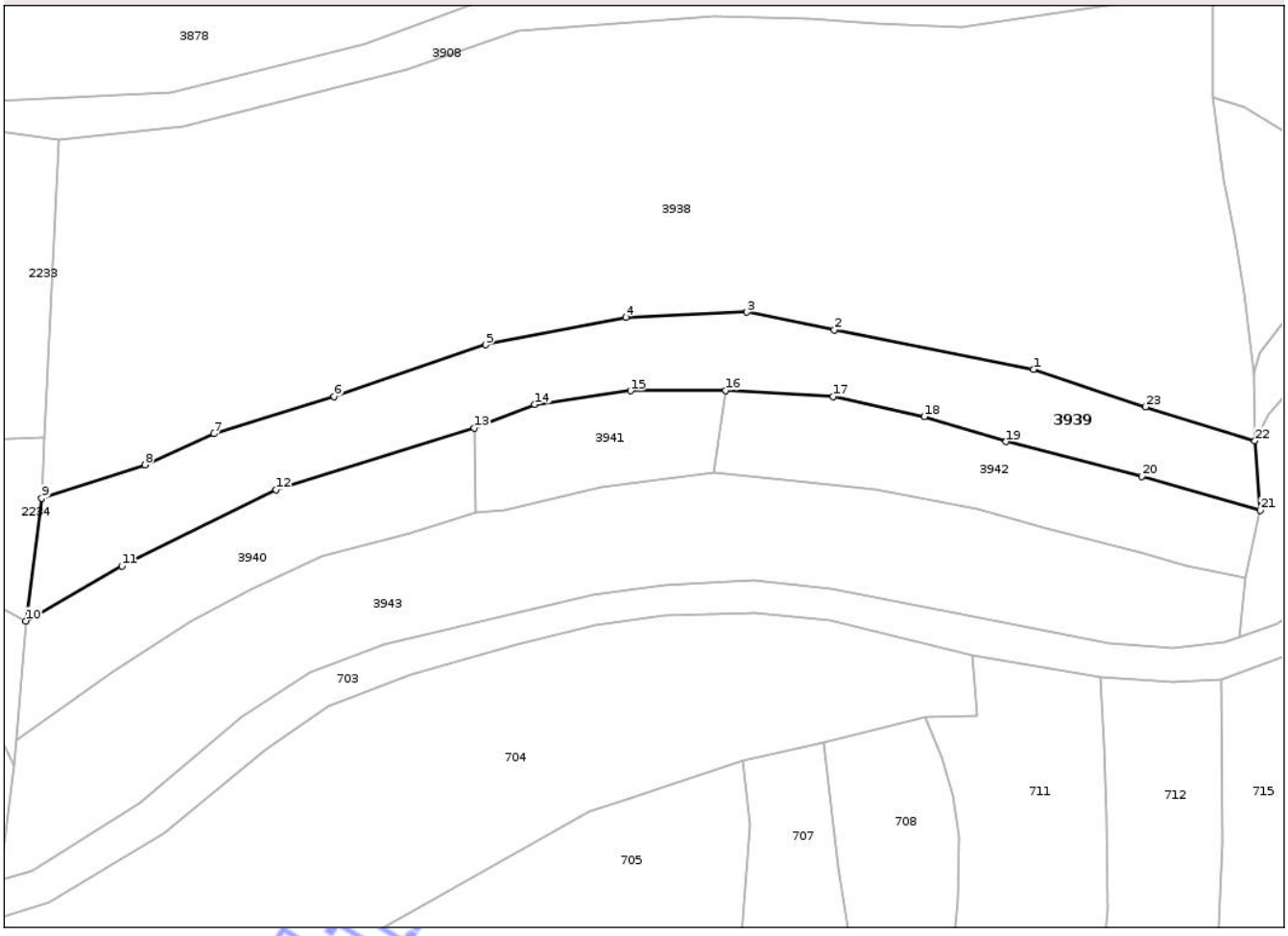
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	parte din nr. top. 1407

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.980,779 689.423,809	2	432.949,57 689.430,002	31.818
3	432.935,832 689.432,783	4	432.916,864 689.431,946	18.986
5	432.894,809 689.427,65	6	432.871,053 689.419,555	25.097
7	432.852,166 689.413,699	8	432.841,389 689.408,836	11.823
9	432.825,146 689.403,598	10	432.822,67 689.384,37	19.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.949,57 689.430,002	3	432.935,832 689.432,783	14.017
4	432.916,864 689.431,946	5	432.894,809 689.427,65	22.47
6	432.871,053 689.419,555	7	432.852,166 689.413,699	19.774
8	432.841,389 689.408,836	9	432.825,146 689.403,598	17.067
10	432.822,67 689.384,37	11	432.837,725 689.393,001	17.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.837,725 689.393,001	12	432.861,968 689.404,946	27.026
13	432.893,048 689.414,636	14	432.902,526 689.418,3	10.162
15	432.917,551 689.420,442	16	432.932,51 689.420,516	14.959
17	432.949,349 689.419,547	18	432.963,653 689.416,389	14.649
19	432.976,507 689.412,467	20	432.997,794 689.407,044	21.967
21	433.016,382 689.401,746	22	433.015,536 689.412,62	10.907
23	432.998,405 689.417,922	1	432.980,779 689.423,809	18.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.861,968 689.404,946	13	432.893,048 689.414,636	32.556
14	432.902,526 689.418,3	15	432.917,551 689.420,442	15.177
16	432.932,51 689.420,516	17	432.949,349 689.419,547	16.866
18	432.963,653 689.416,389	19	432.976,507 689.412,467	13.439
20	432.997,794 689.407,044	21	433.016,382 689.401,746	19.328
22	433.015,536 689.412,62	23	432.998,405 689.417,922	17.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:180

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1408

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3940 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3716, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

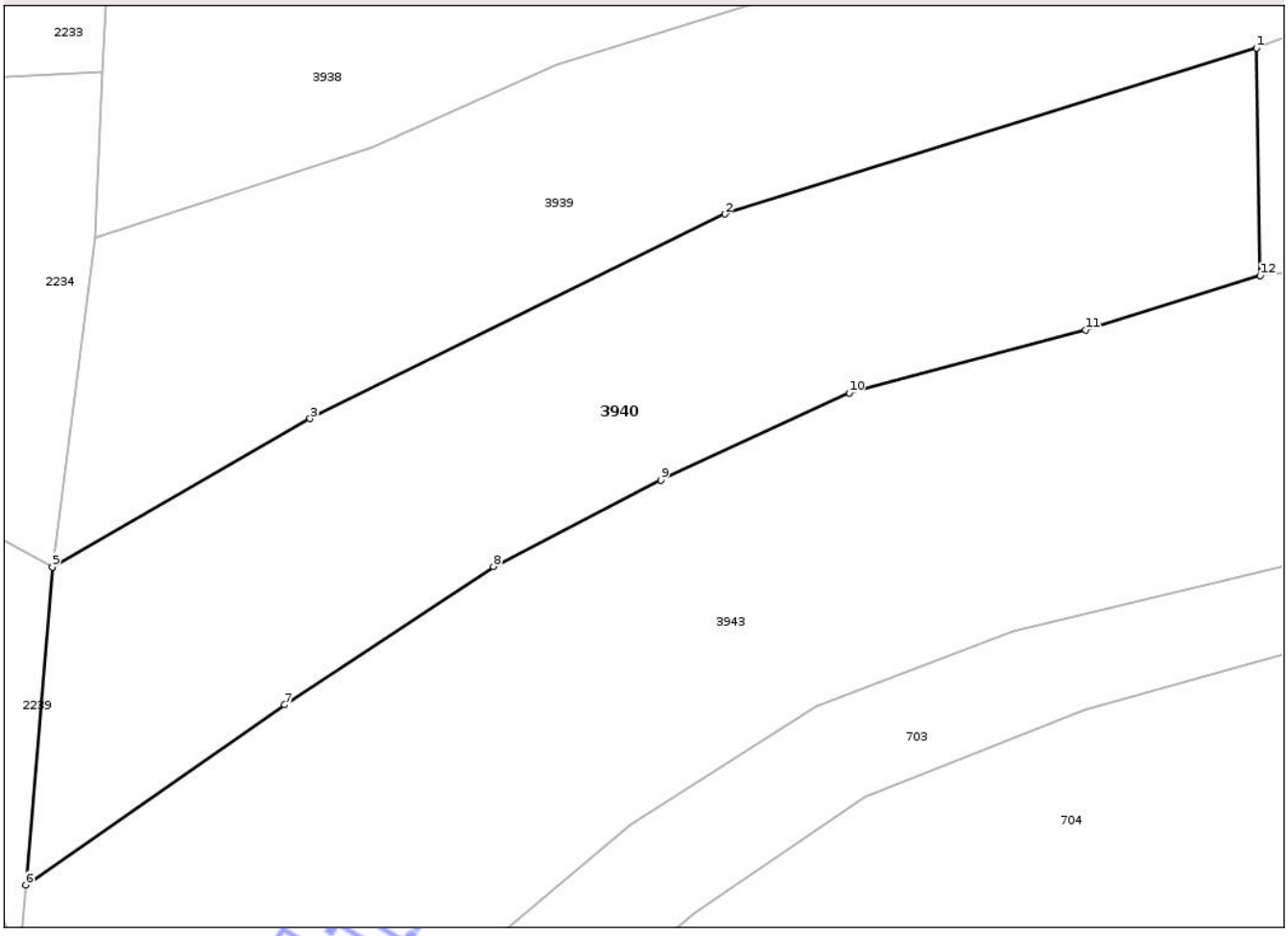
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	parte din nr. top. 1408

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.020	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.893,048 689.414,636	2	432.861,968 689.404,946	32.556
2	432.861,968 689.404,946	3	432.837,725 689.393,001	27.026
3	432.837,725 689.393,001	4	432.822,67 689.384,37	17.354
4	432.822,67 689.384,37	5	432.822,666 689.384,341	0.029
5	432.822,666 689.384,341	6	432.821,117 689.365,779	18.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.821,117 689.365,779	7	432.836,25 689.376,293	18.427
7	432.836,25 689.376,293	8	432.848,442 689.384,366	14.623
8	432.848,442 689.384,366	9	432.858,231 689.389,421	11.017
9	432.858,231 689.389,421	10	432.869,249 689.394,501	12.133
10	432.869,249 689.394,501	11	432.883,063 689.398,177	14.295
11	432.883,063 689.398,177	12	432.893,277 689.401,352	10.696
12	432.893,277 689.401,352	1	432.893,048 689.414,636	13.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:180

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1408

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3941 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3717, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÂRSĂUAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	parte din nr. top. 1408

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.932,51 689.420,516	2	432.917,551 689.420,442	14.959
2	432.917,551 689.420,442	3	432.902,526 689.418,3	15.177
3	432.902,526 689.418,3	4	432.893,048 689.414,636	10.162
4	432.893,048 689.414,636	5	432.893,277 689.401,352	13.286
5	432.893,277 689.401,352	6	432.897,895 689.401,833	4.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.897,895 689.401,833	7	432.913,012 689.405,281	15.505
7	432.913,012 689.405,281	8	432.930,701 689.407,671	17.85
8	432.930,701 689.407,671	1	432.932,51 689.420,516	12.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:180

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1408

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3942 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3718, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

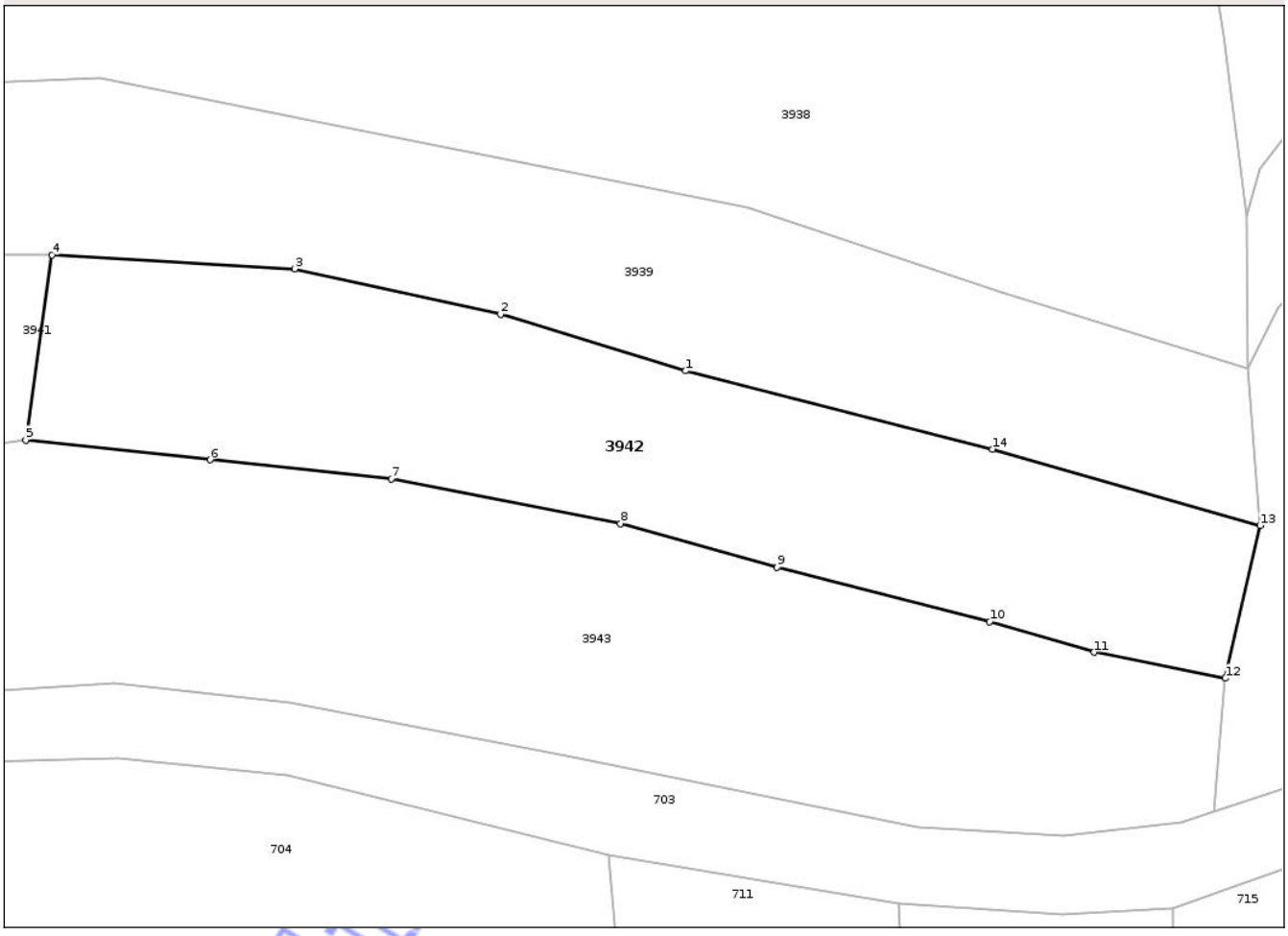
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	parte din nr. top. 1408

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.045	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.976,507 689.412,467	2	432.963,653 689.416,389	13.439
2	432.963,653 689.416,389	3	432.949,349 689.419,547	14.649
3	432.949,349 689.419,547	4	432.932,51 689.420,516	16.866
4	432.932,51 689.420,516	5	432.930,701 689.407,671	12.971
5	432.930,701 689.407,671	6	432.943,485 689.406,303	12.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.943,485 689.406,303	7	432.956,054 689.404,973	12.639
7	432.956,054 689.404,973	8	432.971,983 689.401,872	16.228
8	432.971,983 689.401,872	9	432.982,849 689.398,843	11.28
9	432.982,849 689.398,843	10	432.997,603 689.395,092	15.223
10	432.997,603 689.395,092	11	433.004,855 689.392,954	7.561
11	433.004,855 689.392,954	12	433.013,966 689.391,149	9.288
12	433.013,966 689.391,149	13	433.016,382 689.401,746	10.869
13	433.016,382 689.401,746	14	432.997,794 689.407,044	19.328
14	432.997,794 689.407,044	1	432.976,507 689.412,467	21.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:180

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.363	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1408

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3943 / 17/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3943 / 17/12/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3719, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUŞ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

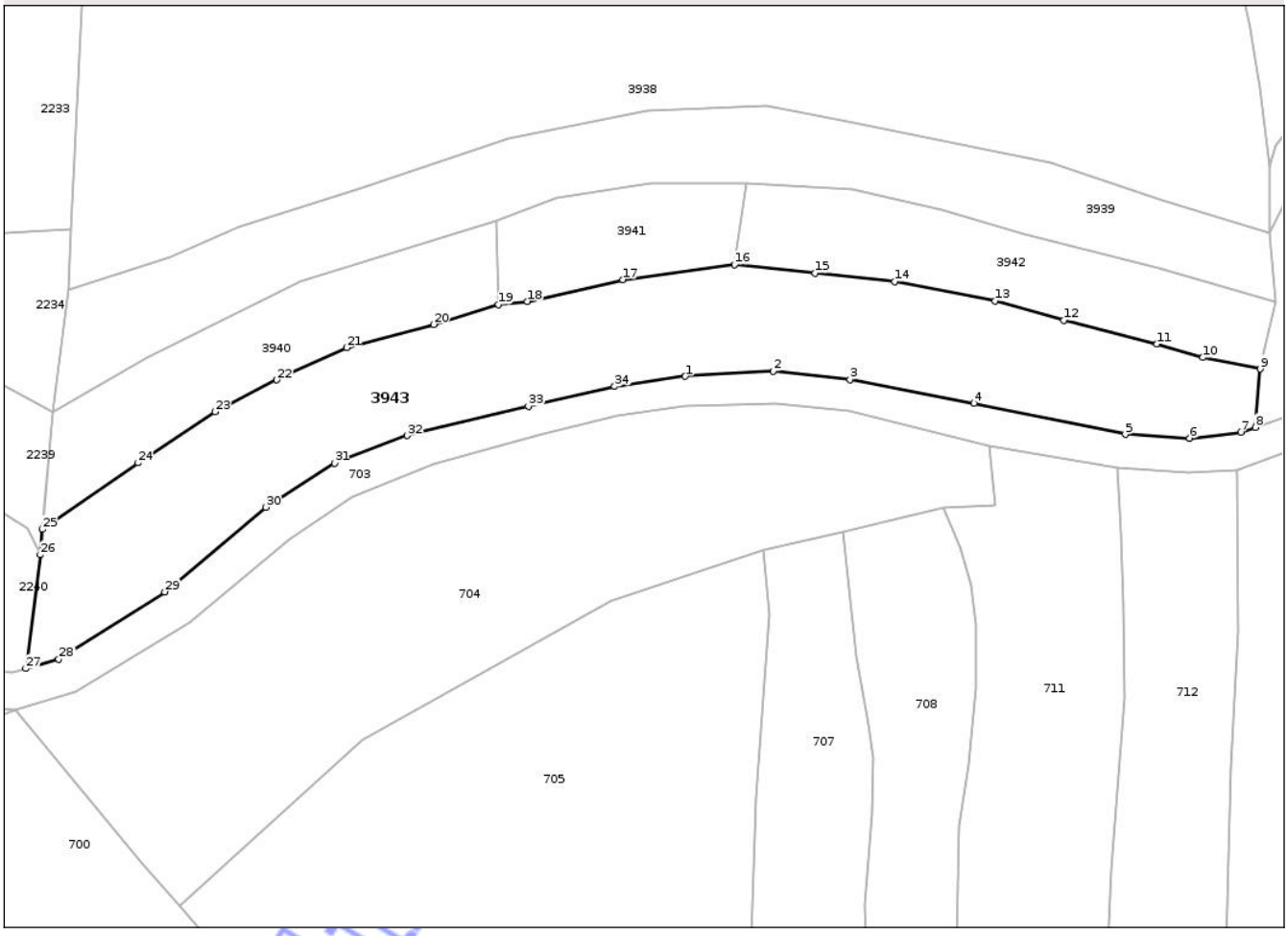
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.363	parte din nr. top. 1408

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.922,904 689.389,983	2	432.936,822 689.390,805	13.942
3	432.948,997 689.389,458	4	432.968,618 689.385,701	19.977
5	432.992,616 689.380,805	6	433.002,765 689.380,21	10.166
7	433.010,893 689.381,154	8	433.013,192 689.381,919	2.423
9	433.013,966 689.391,149	10	433.004,855 689.392,954	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.936,822 689.390,805	3	432.948,997 689.389,458	12.249
4	432.968,618 689.385,701	5	432.992,616 689.380,805	24.492
6	433.002,765 689.380,21	7	433.010,893 689.381,154	8.183
8	433.013,192 689.381,919	9	433.013,966 689.391,149	9.262
10	433.004,855 689.392,954	11	432.997,603 689.395,092	7.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.997,603 689.395,092	12	432.982,849 689.398,843	15.223
13	432.971,983 689.401,872	14	432.956,054 689.404,973	16.228
15	432.943,485 689.406,303	16	432.930,701 689.407,671	12.857
17	432.913,012 689.405,281	18	432.897,895 689.401,833	15.505
19	432.893,277 689.401,352	20	432.883,063 689.398,177	10.696
21	432.869,249 689.394,501	22	432.858,231 689.389,421	12.133
23	432.848,442 689.384,366	24	432.836,25 689.376,293	14.623
25	432.821,117 689.365,779	26	432.820,781 689.361,748	4.045
27	432.818,485 689.343,754	28	432.823,7 689.345,236	5.422
29	432.840,479 689.355,879	30	432.856,448 689.369,293	20.855
31	432.867,339 689.376,24	32	432.878,867 689.380,612	12.329
33	432.898,082 689.385,239	34	432.911,699 689.388,38	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.982,849 689.398,843	13	432.971,983 689.401,872	11.28
14	432.956,054 689.404,973	15	432.943,485 689.406,303	12.639
16	432.930,701 689.407,671	17	432.913,012 689.405,281	17.85
18	432.897,895 689.401,833	19	432.893,277 689.401,352	4.643
20	432.883,063 689.398,177	21	432.869,249 689.394,501	14.295
22	432.858,231 689.389,421	23	432.848,442 689.384,366	11.017
24	432.836,25 689.376,293	25	432.821,117 689.365,779	18.427
26	432.820,781 689.361,748	27	432.818,485 689.343,754	18.14
28	432.823,7 689.345,236	29	432.840,479 689.355,879	19.87
30	432.856,448 689.369,293	31	432.867,339 689.376,24	12.918
32	432.878,867 689.380,612	33	432.898,082 689.385,239	19.764
34	432.911,699 689.388,38	1	432.922,904 689.389,983	11.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:563

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1674/c/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3735 / 12/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3548, din 11/12/2025 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILȚ LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

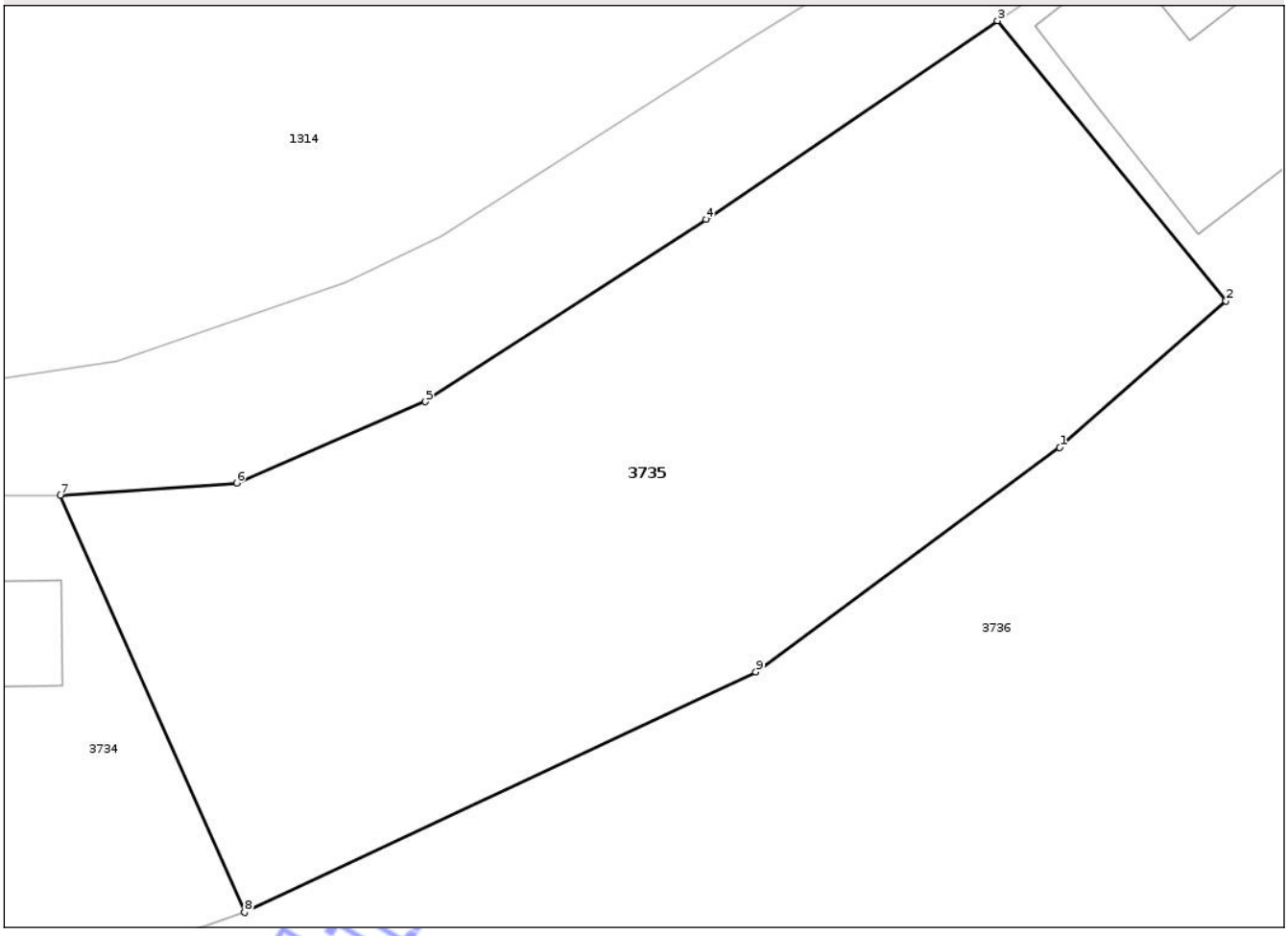
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	parte din nr. top. 1674/c/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.113,553 690.107,964	2	433.123,026 690.116,296	12.615
2	433.123,026 690.116,296	3	433.110,012 690.132,231	20.574
3	433.110,012 690.132,231	4	433.093,415 690.120,93	20.08
4	433.093,415 690.120,93	5	433.077,421 690.110,563	19.06
5	433.077,421 690.110,563	6	433.066,679 690.105,938	11.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.066,679 690.105,938	7	433.056,635 690.105,239	10.068
7	433.056,635 690.105,239	8	433.067,138 690.081,523	25.938
8	433.067,138 690.081,523	9	433.096,246 690.095,196	32.16
9	433.096,246 690.095,196	1	433.113,553 690.107,964	21.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:653

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3755 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3564, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUGA ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	parte din nr. top. 92

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.036,132 690.005,464	2	433.025,717 690.003,056	10.69
2	433.025,717 690.003,056	3	433.024,039 690.002,821	1.694
3	433.024,039 690.002,821	4	433.029,364 689.982,93	20.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.029,364 689.982,93	5	433.036,612 689.960,572	23.504
5	433.036,612 689.960,572	6	433.048,639 689.962,319	12.153
6	433.048,639 689.962,319	1	433.036,132 690.005,464	44.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:653

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3756 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3565, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP-MUNTEAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	parte din nr. top. 92

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	676	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.024,039 690.002,821	2	433.014,778 690.001,522	9.352
2	433.014,778 690.001,522	3	433.008,095 690.001,304	6.687
3	433.008,095 690.001,304	4	432.997,324 690.005,641	11.611
4	432.997,324 690.005,641	5	433.015,336 689.985,333	27.145
5	433.015,336 689.985,333	6	433.021,929 689.959,308	26.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.021,929 689.959,308	7	433.036,612 689.960,572	14.737
7	433.036,612 689.960,572	8	433.029,364 689.982,93	23.504
8	433.029,364 689.982,93	1	433.024,039 690.002,821	20.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3757 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	parte din număr topografic 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.015,709 689.924,221	2	433.015,767 689.933,971	9.75
3	433.017,4 689.947,61	4	433.021,929 689.959,308	12.544
5	433.015,336 689.985,333	6	432.997,324 690.005,641	27.145
7	432.993,602 690.004,768	8	432.999,568 689.995,911	10.679
9	433.007,127 689.988,468	10	433.013,497 689.980,391	10.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.015,767 689.933,971	3	433.017,4 689.947,61	13.736
4	433.021,929 689.959,308	5	433.015,336 689.985,333	26.847
6	432.997,324 690.005,641	7	432.993,602 690.004,768	3.823
8	432.999,568 689.995,911	9	433.007,127 689.988,468	10.608
10	433.013,497 689.980,391	11	433.015,878 689.971,511	9.194

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.015,878 689.971,511	12	433.018,267 689.962,034	9.773
13	433.014,757 689.946,86	14	433.012,52 689.931,763	15.262
15	433.012,804 689.920,29	16	433.014,999 689.906,646	13.819
17	433.023,38 689.898,724	18	433.027,861 689.892,374	7.772
19	433.031,318 689.884,318	20	433.032,528 689.875,229	9.169
21	433.030,132 689.866,508	22	433.031,938 689.859,871	6.878
23	433.035,017 689.854,984	24	433.038,611 689.848,223	7.657
25	433.040,547 689.849,22	26	433.037,327 689.853,864	5.651
27	433.034,255 689.859,909	28	433.032,594 689.866,424	6.723
29	433.034,298 689.872,13	30	433.036,739 689.874,146	3.166
31	433.033,53 689.888,006	32	433.029,293 689.897,133	10.063
33	433.028,126 689.899,357	34	433.021,443 689.905,812	9.291
35	433.017,689 689.915,371	1	433.015,709 689.924,221	9.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.018,267 689.962,034	13	433.014,757 689.946,86	15.575
14	433.012,52 689.931,763	15	433.012,804 689.920,29	11.477
16	433.014,999 689.906,646	17	433.023,38 689.898,724	11.533
18	433.027,861 689.892,374	19	433.031,318 689.884,318	8.766
20	433.032,528 689.875,229	21	433.030,132 689.866,508	9.044
22	433.031,938 689.859,871	23	433.035,017 689.854,984	5.776
24	433.038,611 689.848,223	25	433.040,547 689.849,22	2.178
26	433.037,327 689.853,864	27	433.034,255 689.859,909	6.781
28	433.032,594 689.866,424	29	433.034,298 689.872,13	5.955
30	433.036,739 689.874,146	31	433.033,53 689.888,006	14.227
32	433.029,293 689.897,133	33	433.028,126 689.899,357	2.512
34	433.021,443 689.905,812	35	433.017,689 689.915,371	10.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3758 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3566, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	781	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.007,127 689.988,468	2	432.999,568 689.995,911	10.608
2	432.999,568 689.995,911	3	432.993,602 690.004,768	10.679
3	432.993,602 690.004,768	4	432.985,28 690.007,101	8.643
4	432.985,28 690.007,101	5	432.976,998 690.009,584	8.646
5	432.976,998 690.009,584	6	432.975,557 690.009,783	1.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.975,557 690.009,783	7	432.988,485 689.988,463	24.933
7	432.988,485 689.988,463	8	432.995,235 689.977,341	13.01
8	432.995,235 689.977,341	9	432.998,863 689.964,622	13.226
9	432.998,863 689.964,622	10	433.007,004 689.963,723	8.19
10	433.007,004 689.963,723	11	433.018,267 689.962,034	11.389
11	433.018,267 689.962,034	12	433.015,878 689.971,511	9.773
12	433.015,878 689.971,511	13	433.013,497 689.980,391	9.194
13	433.013,497 689.980,391	1	433.007,127 689.988,468	10.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3759 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3567, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIES GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

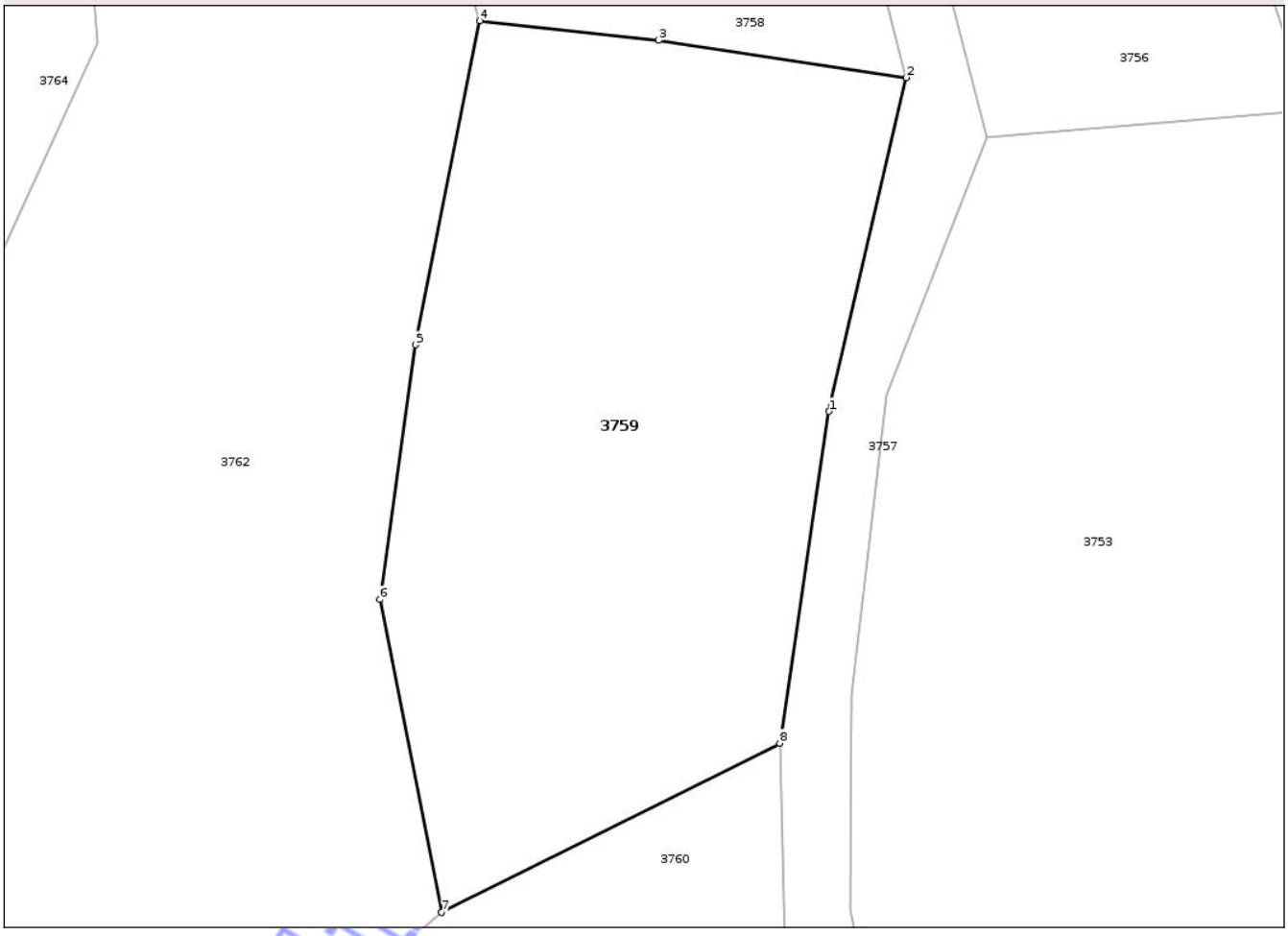
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	673	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.014,758 689.946,86	2	433.018,267 689.962,034	15.575
2	433.018,267 689.962,034	3	433.007,004 689.963,723	11.389
3	433.007,004 689.963,723	4	432.998,863 689.964,622	8.19
4	432.998,863 689.964,622	5	432.995,947 689.949,881	15.027
5	432.995,947 689.949,881	6	432.994,32 689.938,31	11.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.994,32 689.938,31	7	432.997,132 689.924,077	14.508
7	432.997,132 689.924,077	8	433.012,52 689.931,763	17.201
8	433.012,52 689.931,763	1	433.014,758 689.946,86	15.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.759	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3760 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3760 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3568, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PUICAR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

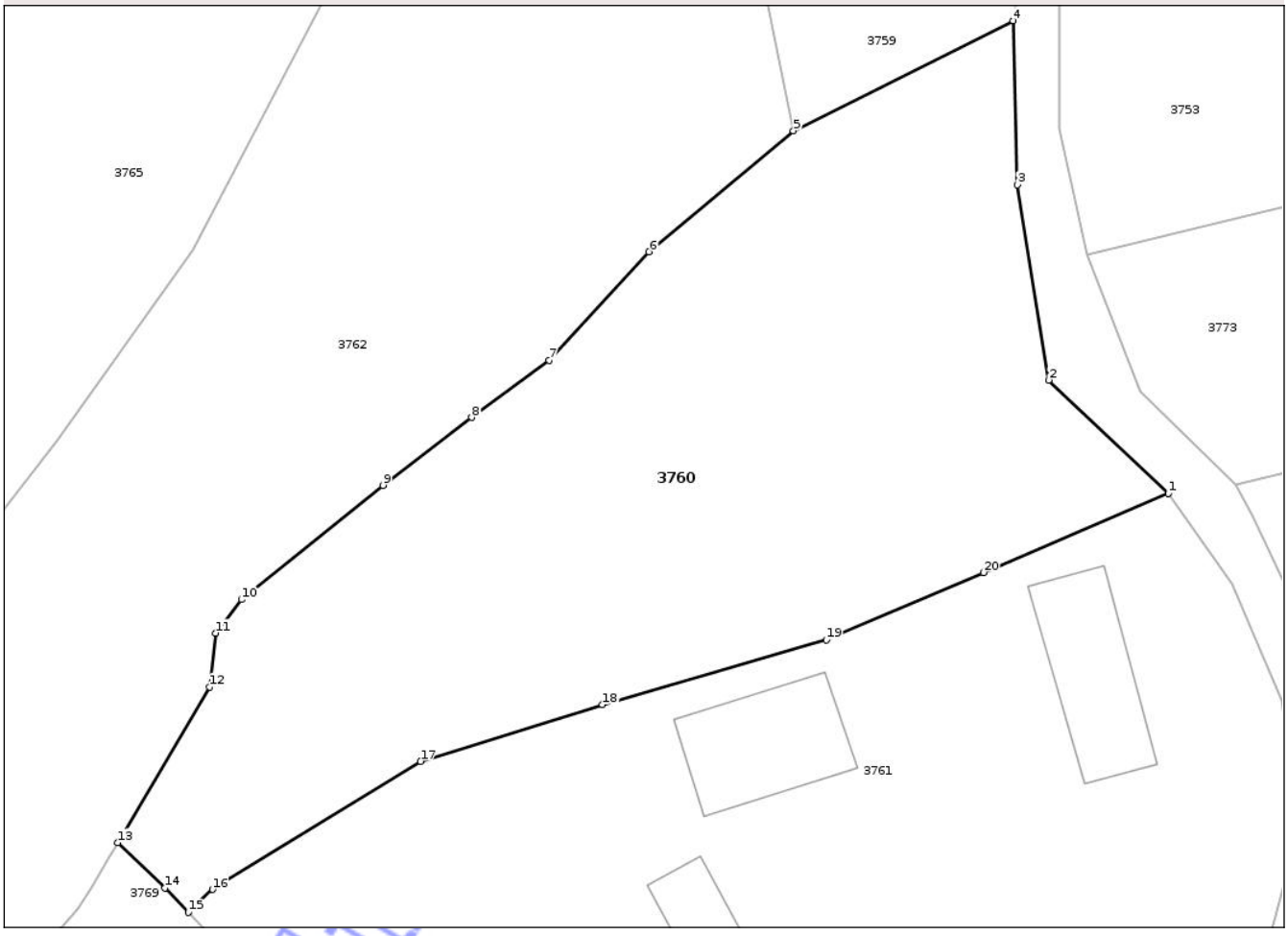
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.759	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.759	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.023,38 689.898,724	2	433.014,999 689.906,646	11.532
2	433.014,999 689.906,646	3	433.012,804 689.920,29	13.819
3	433.012,804 689.920,29	4	433.012,52 689.931,763	11.476
4	433.012,52 689.931,763	5	432.997,132 689.924,077	17.201
5	432.997,132 689.924,077	6	432.987,041 689.915,611	13.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.987,041 689.915,611	7	432.980,049 689.908,025	10.317
7	432.980,049 689.908,025	8	432.974,617 689.904,036	6.739
8	432.974,617 689.904,036	9	432.968,42 689.899,291	7.805
9	432.968,42 689.899,291	10	432.958,521 689.891,303	12.72
10	432.958,521 689.891,303	11	432.956,727 689.888,968	2.945
11	432.956,727 689.888,968	12	432.956,278 689.885,21	3.785
12	432.956,278 689.885,21	13	432.949,86 689.874,314	12.645
13	432.949,86 689.874,314	14	432.953,165 689.871,143	4.58
14	432.953,165 689.871,143	15	432.954,804 689.869,448	2.358
15	432.954,804 689.869,448	16	432.956,492 689.871,05	2.328
16	432.956,492 689.871,05	17	432.971,042 689.879,997	17.081
17	432.971,042 689.879,997	18	432.983,773 689.883,963	13.334
18	432.983,773 689.883,963	19	432.999,436 689.888,489	16.304
19	432.999,436 689.888,489	20	433.010,444 689.893,19	11.97
20	433.010,444 689.893,19	1	433.023,38 689.898,724	14.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 131, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.388	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3761 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3569, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TRIFAN ANISIE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIFAN ANISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.388	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.030,132 689.866,508	2	433.032,528 689.875,229	9.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.032,528 689.875,229	3	433.031,318 689.884,318	9.169
3	433.031,318 689.884,318	4	433.027,861 689.892,374	8.766
4	433.027,861 689.892,374	5	433.023,38 689.898,724	7.773
5	433.023,38 689.898,724	6	433.010,444 689.893,19	14.07
6	433.010,444 689.893,19	7	432.999,436 689.888,489	11.97
7	432.999,436 689.888,489	8	432.983,773 689.883,963	16.304
8	432.983,773 689.883,963	9	432.971,042 689.879,997	13.334
9	432.971,042 689.879,997	10	432.956,492 689.871,05	17.081
10	432.956,492 689.871,05	11	432.954,804 689.869,448	2.328
11	432.954,804 689.869,448	12	432.959,687 689.864,395	7.027
12	432.959,687 689.864,395	13	432.970,637 689.851,238	17.118
13	432.970,637 689.851,238	14	432.989,249 689.853,007	18.696
14	432.989,249 689.853,007	15	433.007,758 689.854,497	18.569
15	433.007,758 689.854,497	16	433.015,783 689.854,792	8.03
16	433.015,783 689.854,792	17	433.020,262 689.854,571	4.484
17	433.020,262 689.854,571	18	433.035,017 689.854,984	14.761
18	433.035,017 689.854,984	19	433.031,938 689.859,871	5.776
19	433.031,938 689.859,871	1	433.030,132 689.866,508	6.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.026	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3762 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3570, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA SÎNZIANĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.026	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	432.994,32 689.938,31	2	432.995,947 689.949,881	11.684
4	432.995,235 689.977,341	5	432.988,485 689.988,463	13.01
7	432.960,45 690.011,865	8	432.969,376 689.998,018	16.475
10	432.981,468 689.963,627	11	432.971,811 689.942,651	23.092
13	432.955,089 689.915,714	14	432.945,619 689.902,47	16.281
16	432.938,131 689.889,837	17	432.933,391 689.883,986	7.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	432.995,947 689.949,881	3	432.998,863 689.964,622	15.027
5	432.988,485 689.988,463	6	432.975,557 690.009,783	24.933
8	432.969,376 689.998,018	9	432.980,256 689.976,793	23.851
11	432.971,811 689.942,651	12	432.964,408 689.933,516	11.758
14	432.945,619 689.902,47	15	432.940,963 689.896,465	7.599
17	432.933,391 689.883,986	18	432.925,287 689.874,564	12.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	432.998,863 689.964,622	4	432.995,235 689.977,341	13.226
6	432.975,557 690.009,783	7	432.960,45 690.011,865	15.25
9	432.980,256 689.976,793	10	432.981,468 689.963,627	13.222
12	432.964,408 689.933,516	13	432.955,089 689.915,714	20.094
15	432.940,963 689.896,465	16	432.938,131 689.889,837	7.208
18	432.925,287 689.874,564	19	432.916,674 689.866,796	11.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	432.916,674 689.866,796	20	432.905,222 689.870,705	12.101
22	432.879,888 689.878,955	23	432.879,661 689.871,562	7.396
25	432.881,84 689.847,398	26	432.881,895 689.845,574	1.825
28	432.899,545 689.844,47	29	432.904,694 689.842,763	5.425
31	432.916,123 689.838,784	32	432.927,042 689.840,417	11.04
34	432.940,297 689.842,652	35	432.941,973 689.844,03	2.17
37	432.944,957 689.849,96	38	432.945,118 689.855,111	5.154
40	432.940,434 689.860,851	41	432.938,095 689.861,949	2.584
43	432.939,378 689.863,938	44	432.941,662 689.865,17	2.595
46	432.945,976 689.868,469	47	432.947,063 689.869,737	1.67
49	432.949,3 689.873,402	50	432.949,86 689.874,314	1.07
52	432.956,727 689.888,968	53	432.958,521 689.891,303	2.945
55	432.974,617 689.904,036	56	432.980,049 689.908,025	6.739
58	432.997,132 689.924,077	1	432.994,32 689.938,31	14.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	432.905,222 689.870,705	21	432.879,227 689.884,638	29.493
23	432.879,661 689.871,562	24	432.880,416 689.859,616	11.97
26	432.881,895 689.845,574	27	432.886,409 689.845,523	4.514
29	432.904,694 689.842,763	30	432.912,329 689.839,556	8.281
32	432.927,042 689.840,417	33	432.934,018 689.841,131	7.012
35	432.941,973 689.844,03	36	432.943,738 689.846,653	3.162
38	432.945,118 689.855,111	39	432.943,133 689.857,988	3.495
41	432.938,095 689.861,949	42	432.936,659 689.862,811	1.675
44	432.941,662 689.865,17	45	432.943,583 689.866,596	2.392
47	432.947,063 689.869,737	48	432.948,043 689.871,176	1.741
50	432.949,86 689.874,314	51	432.956,278 689.885,21	12.645
53	432.958,521 689.891,303	54	432.968,42 689.899,291	12.72
56	432.980,049 689.908,025	57	432.987,041 689.915,611	10.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	432.879,227 689.884,638	22	432.879,888 689.878,955	5.721
24	432.880,416 689.859,616	25	432.881,84 689.847,398	12.301
27	432.886,409 689.845,523	28	432.899,545 689.844,47	13.178
30	432.912,329 689.839,556	31	432.916,123 689.838,784	3.872
33	432.934,018 689.841,131	34	432.940,297 689.842,652	6.461
36	432.943,738 689.846,653	37	432.944,957 689.849,96	3.525
39	432.943,133 689.857,988	40	432.940,434 689.860,851	3.935
42	432.936,659 689.862,811	43	432.939,378 689.863,938	2.943
45	432.943,583 689.866,596	46	432.945,976 689.868,469	3.039
48	432.948,043 689.871,176	49	432.949,3 689.873,402	2.556
51	432.956,278 689.885,21	52	432.956,727 689.888,968	3.785
54	432.968,42 689.899,291	55	432.974,617 689.904,036	7.805
57	432.987,041 689.915,611	58	432.997,132 689.924,077	13.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:648

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1560

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3763 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3571, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUŞ ILEANĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

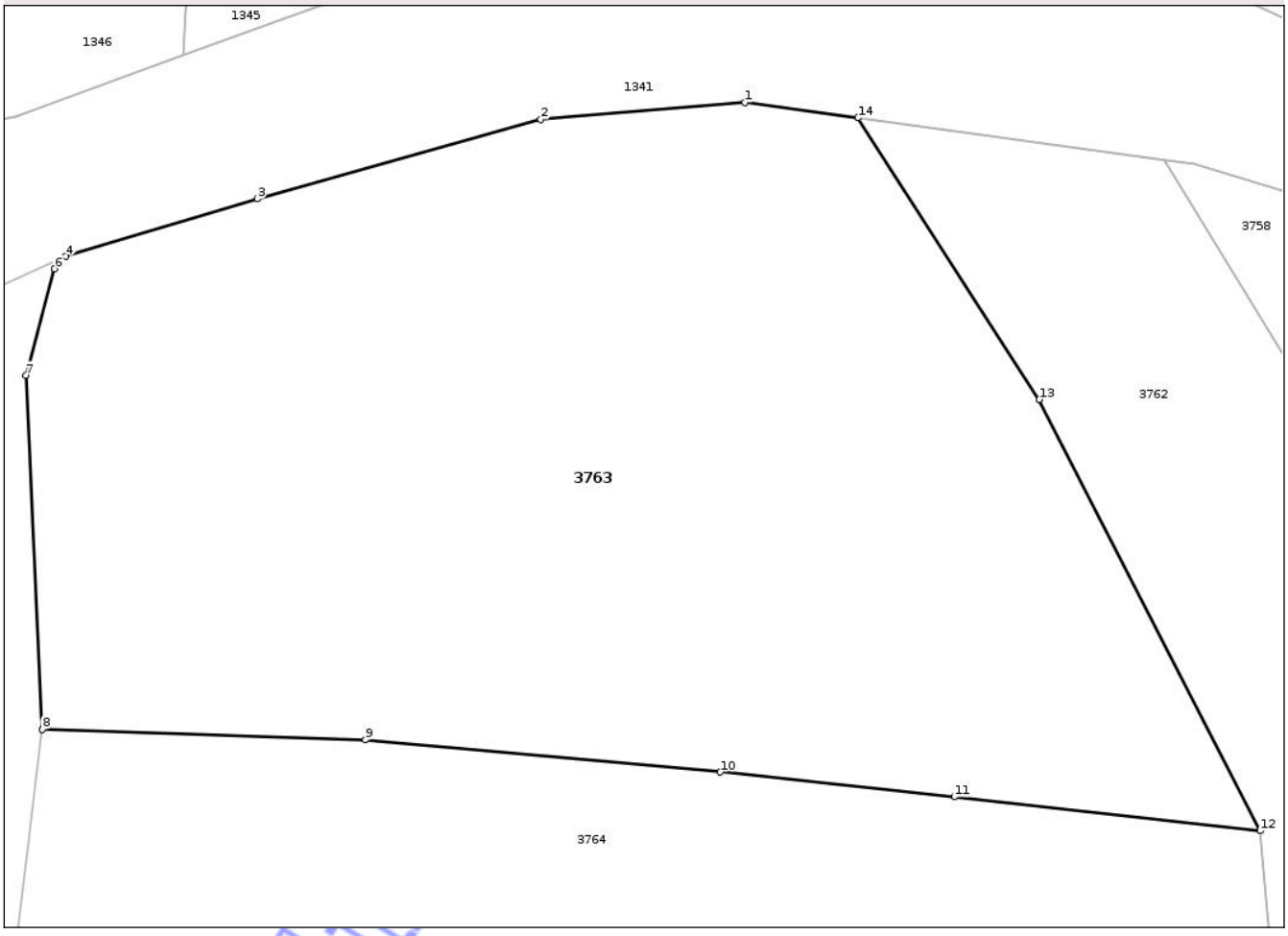
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	parte din nr. top. 1560

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.523	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.954,861 690.012,635	2	432.944,814 690.011,799	10.082
2	432.944,814 690.011,799	3	432.930,862 690.007,875	14.493
3	432.930,862 690.007,875	4	432.921,417 690.005,047	9.859
4	432.921,417 690.005,047	5	432.921,092 690.004,903	0.356
5	432.921,092 690.004,903	6	432.920,856 690.004,44	0.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.920,856 690.004,44	7	432.919,454 689.999,202	5.422
7	432.919,454 689.999,202	8	432.920,257 689.981,792	17.429
8	432.920,257 689.981,792	9	432.936,173 689.981,274	15.924
9	432.936,173 689.981,274	10	432.953,658 689.979,682	17.557
10	432.953,658 689.979,682	11	432.965,183 689.978,466	11.589
11	432.965,183 689.978,466	12	432.980,256 689.976,793	15.166
12	432.980,256 689.976,793	13	432.969,376 689.998,018	23.851
13	432.969,376 689.998,018	14	432.960,45 690.011,865	16.475
14	432.960,45 690.011,865	1	432.954,861 690.012,635	5.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53555

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures, In poiana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53555	2.363	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3764 / 12/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr.654, din 22/05/2025 emis de NP Bledea Steluta;		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea	A1
	1) **BALACI DORU-RĂZVAN**, casatorit cu 2) **BALACI ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53555 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4928/23/05/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

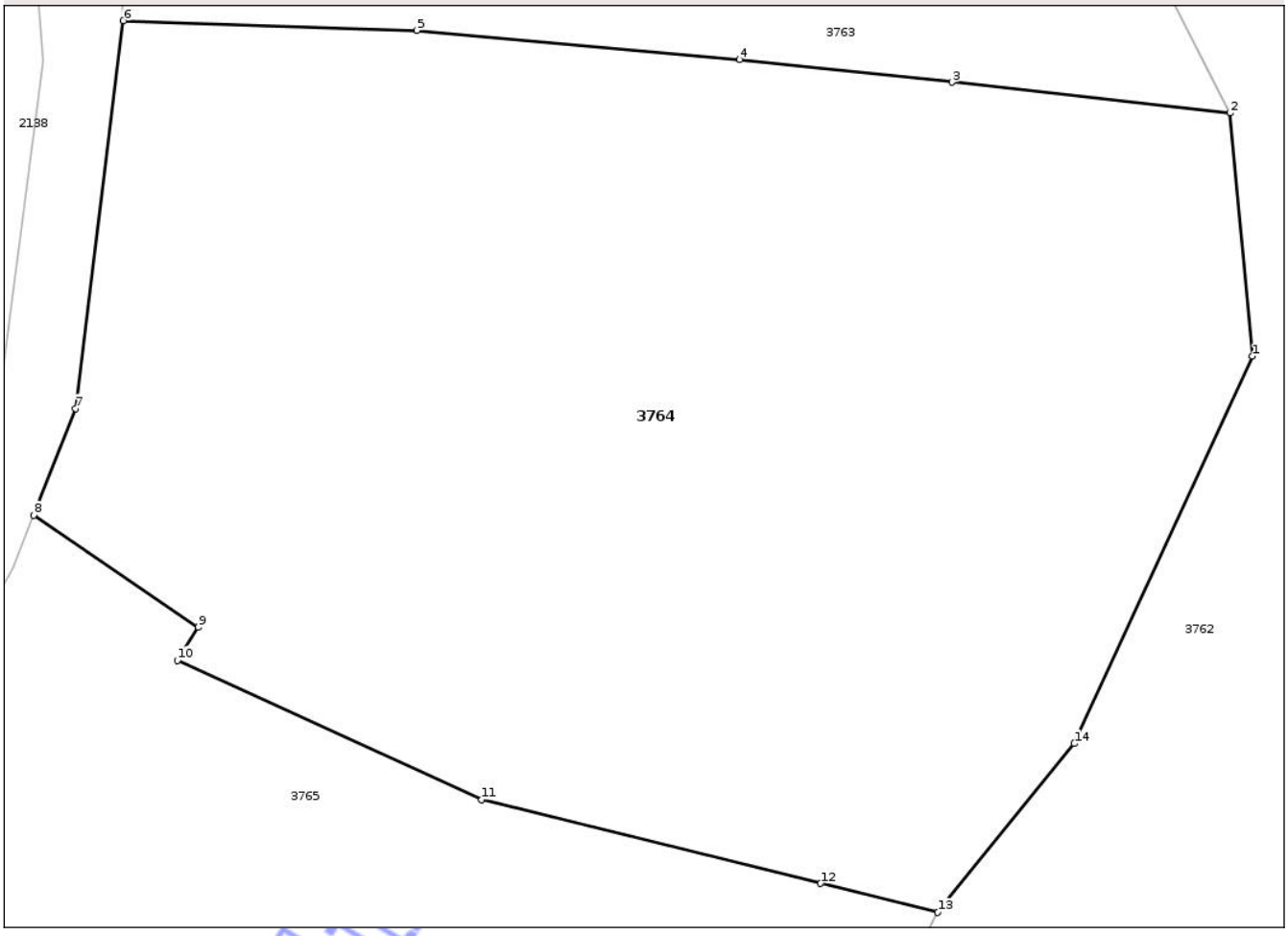
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53555	2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.981,468 689.963,627	2	432.980,256 689.976,793	13.222
2	432.980,256 689.976,793	3	432.965,183 689.978,466	15.166
3	432.965,183 689.978,466	4	432.953,658 689.979,682	11.589
4	432.953,658 689.979,682	5	432.936,173 689.981,274	17.557
5	432.936,173 689.981,274	6	432.920,257 689.981,792	15.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.920,257 689.981,792	7	432.917,668 689.960,79	21.161
7	432.917,668 689.960,79	8	432.915,386 689.955,017	6.208
8	432.915,386 689.955,017	9	432.924,319 689.948,953	10.797
9	432.924,319 689.948,953	10	432.923,181 689.947,161	2.123
10	432.923,181 689.947,161	11	432.939,679 689.939,615	18.142
11	432.939,679 689.939,615	12	432.958,05 689.935,084	18.922
12	432.958,05 689.935,084	13	432.964,408 689.933,516	6.548
13	432.964,408 689.933,516	14	432.971,811 689.942,651	11.758
14	432.971,811 689.942,651	1	432.981,468 689.963,627	23.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:648

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.085	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1560

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3765 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3572, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BABICIU ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

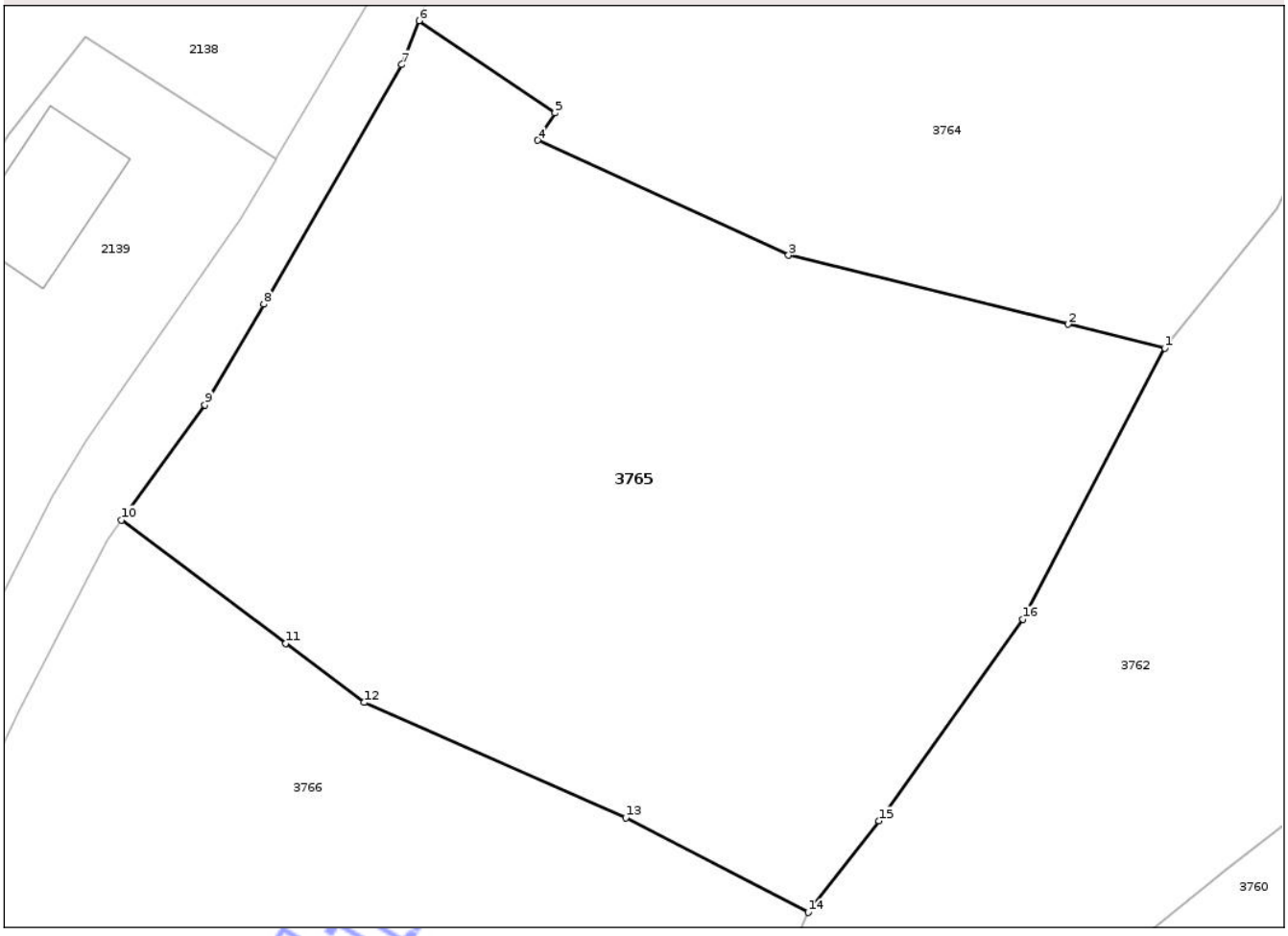
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.085	parte din nr. top. 1560

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.085	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.964,408 689.933,516	2	432.958,05 689.935,084	6.548
2	432.958,05 689.935,084	3	432.939,679 689.939,615	18.922
3	432.939,679 689.939,615	4	432.923,181 689.947,161	18.142
4	432.923,181 689.947,161	5	432.924,319 689.948,953	2.123
5	432.924,319 689.948,953	6	432.915,386 689.955,017	10.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.915,386 689.955,017	7	432.914,244 689.952,129	3.106
7	432.914,244 689.952,129	8	432.905,187 689.936,397	18.153
8	432.905,187 689.936,397	9	432.901,309 689.929,792	7.659
9	432.901,309 689.929,792	10	432.895,816 689.922,225	9.351
10	432.895,816 689.922,225	11	432.906,623 689.914,121	13.508
11	432.906,623 689.914,121	12	432.911,776 689.910,243	6.449
12	432.911,776 689.910,243	13	432.928,97 689.902,678	18.784
13	432.928,97 689.902,678	14	432.940,963 689.896,465	13.507
14	432.940,963 689.896,465	15	432.945,619 689.902,47	7.599
15	432.945,619 689.902,47	16	432.955,089 689.915,714	16.281
16	432.955,089 689.915,714	1	432.964,408 689.933,516	20.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:648

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.919	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1560

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3766 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3573, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

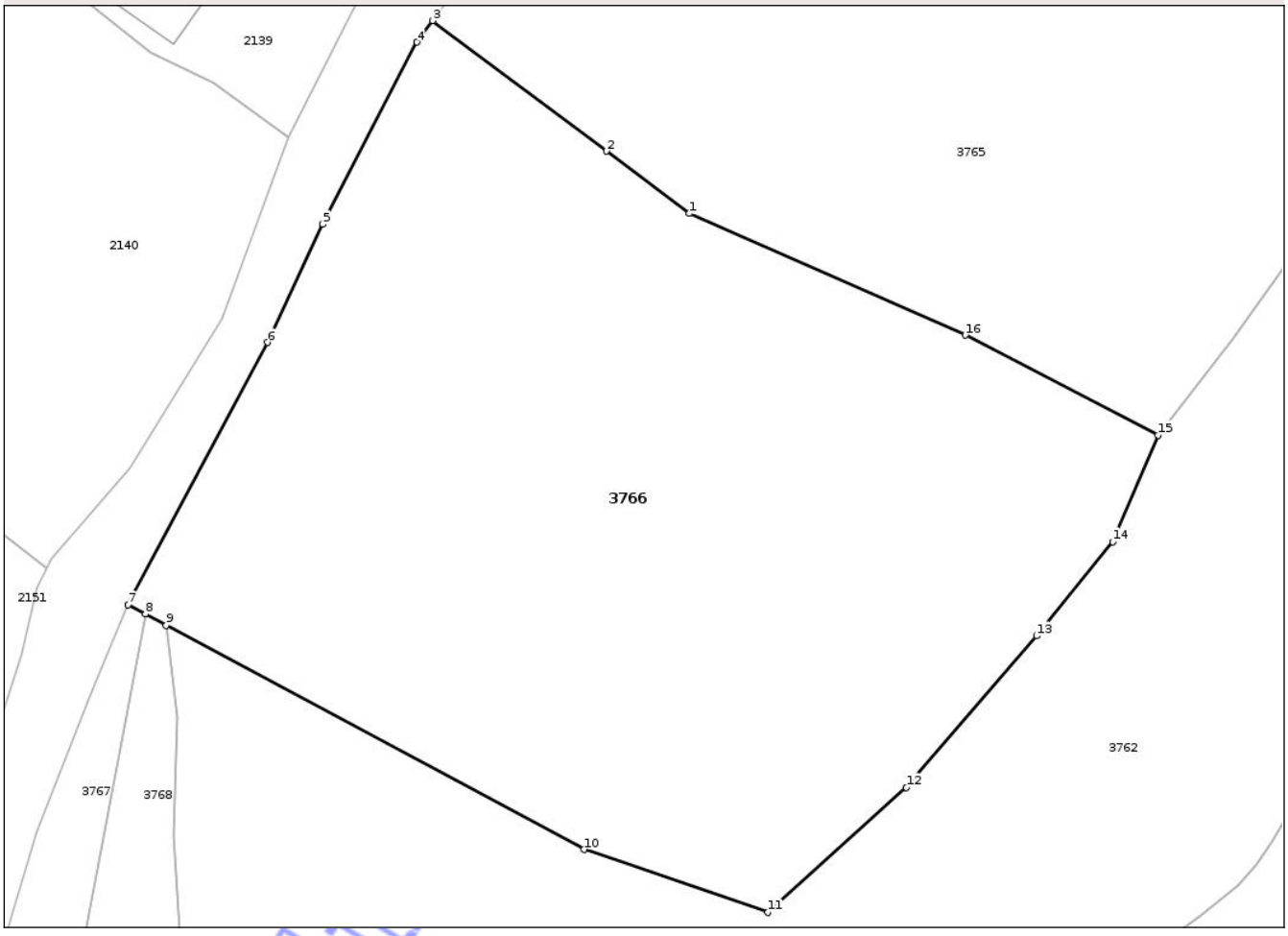
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.919	parte din nr. top. 1560

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.919	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.911,776 689.910,243	2	432.906,623 689.914,121	6.449
2	432.906,623 689.914,121	3	432.895,816 689.922,225	13.508
3	432.895,816 689.922,225	4	432.894,842 689.920,884	1.658
4	432.894,842 689.920,884	5	432.888,968 689.909,565	12.752
5	432.888,968 689.909,565	6	432.885,541 689.902,224	8.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.885,541 689.902,224	7	432.876,852 689.885,912	18.482
7	432.876,852 689.885,912	8	432.877,923 689.885,338	1.215
8	432.877,923 689.885,338	9	432.879,227 689.884,638	1.48
9	432.879,227 689.884,638	10	432.905,222 689.870,705	29.493
10	432.905,222 689.870,705	11	432.916,674 689.866,796	12.101
11	432.916,674 689.866,796	12	432.925,287 689.874,564	11.599
12	432.925,287 689.874,564	13	432.933,391 689.883,986	12.428
13	432.933,391 689.883,986	14	432.938,131 689.889,837	7.53
14	432.938,131 689.889,837	15	432.940,963 689.896,465	7.208
15	432.940,963 689.896,465	16	432.928,97 689.902,678	13.507
16	432.928,97 689.902,678	1	432.911,776 689.910,243	18.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:81

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 98

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3767 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3574, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CARABEȚI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	parte din nr. top. 98

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	175	-	-	-	
2	faneata	NU	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.877,923 689.885,338	2	432.876,852 689.885,912	1.215
2	432.876,852 689.885,912	3	432.876,646 689.885,526	0.437
3	432.876,646 689.885,526	4	432.874,514 689.880,29	5.653
4	432.874,514 689.880,29	5	432.871,175 689.871,833	9.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.871,175 689.871,833	6	432.868,758 689.863,671	8.512
6	432.868,758 689.863,671	7	432.867,819 689.856,308	7.423
7	432.867,819 689.856,308	8	432.866,223 689.846,782	9.659
8	432.866,223 689.846,782	9	432.866,223 689.840,644	6.138
9	432.866,223 689.840,644	10	432.865,693 689.830,525	10.133
10	432.865,693 689.830,525	11	432.865,003 689.822,518	8.037
11	432.865,003 689.822,518	12	432.867,566 689.814,753	8.177
12	432.867,566 689.814,753	13	432.867,054 689.812,882	1.94
13	432.867,054 689.812,882	14	432.873,649 689.813,987	6.687
14	432.873,649 689.813,987	15	432.873,425 689.826,716	12.731
15	432.873,425 689.826,716	16	432.873,465 689.846,577	19.861
16	432.873,465 689.846,577	17	432.873,362 689.861,275	14.698
17	432.873,362 689.861,275	1	432.877,923 689.885,338	24.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:81

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 98

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3768 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3575, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	parte din nr. top. 98

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	271	-	-	-	
2	faneata	NU	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.879,661 689.871,562	2	432.879,888 689.878,955	7.396
2	432.879,888 689.878,955	3	432.879,227 689.884,638	5.721
3	432.879,227 689.884,638	4	432.877,923 689.885,338	1.48
4	432.877,923 689.885,338	5	432.873,362 689.861,275	24.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.873,362 689.861,275	6	432.873,465 689.846,577	14.698
6	432.873,465 689.846,577	7	432.873,425 689.826,716	19.861
7	432.873,425 689.826,716	8	432.873,649 689.813,987	12.731
8	432.873,649 689.813,987	9	432.879,772 689.815,012	6.208
9	432.879,772 689.815,012	10	432.879,83 689.822,781	7.769
10	432.879,83 689.822,781	11	432.880,299 689.838,396	15.622
11	432.880,299 689.838,396	12	432.880,228 689.845,593	7.197
12	432.880,228 689.845,593	13	432.881,895 689.845,574	1.667
13	432.881,895 689.845,574	14	432.881,84 689.847,398	1.825
14	432.881,84 689.847,398	15	432.880,416 689.859,616	12.301
15	432.880,416 689.859,616	1	432.879,661 689.871,562	11.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50276

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 89/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3774 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3580, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COMAN IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

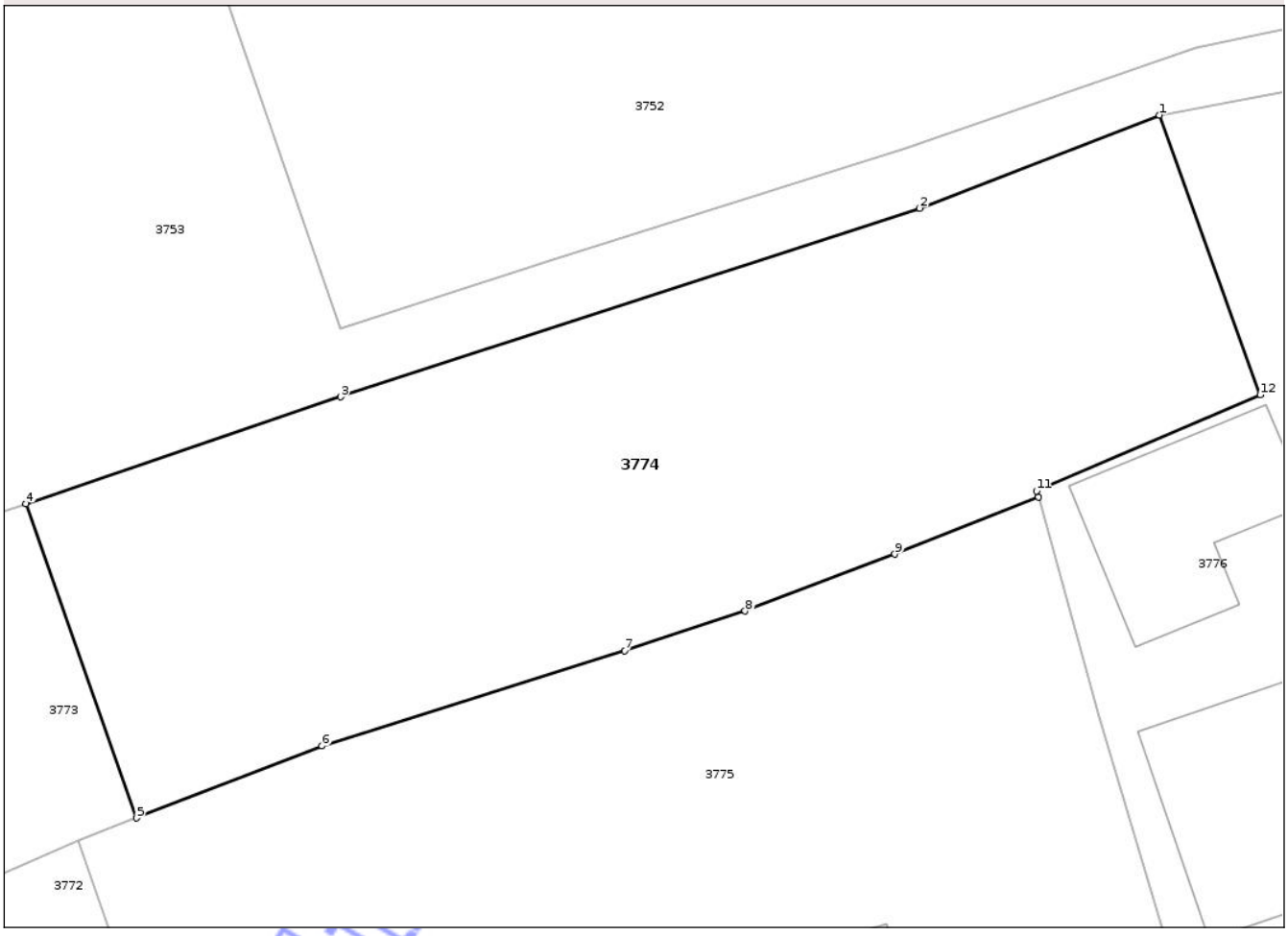
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	parte din nr. top. 89/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	948	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.124,888 689.949,792	2	433.112,99 689.945,165	12.766
2	433.112,99 689.945,165	3	433.084,226 689.935,806	30.248
3	433.084,226 689.935,806	4	433.068,595 689.930,509	16.504
4	433.068,595 689.930,509	5	433.074,094 689.914,915	16.535
5	433.074,094 689.914,915	6	433.083,31 689.918,494	9.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.083,31 689.918,494	7	433.098,324 689.923,221	15.741
7	433.098,324 689.923,221	8	433.104,315 689.925,187	6.305
8	433.104,315 689.925,187	9	433.111,758 689.928,008	7.96
9	433.111,758 689.928,008	10	433.118,874 689.930,842	7.659
10	433.118,874 689.930,842	11	433.118,784 689.931,145	0.316
11	433.118,784 689.931,145	12	433.129,901 689.935,913	12.096
12	433.129,901 689.935,913	1	433.124,888 689.949,792	14.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52986

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 121, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52986	1.674	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52986-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit Dp+P, An 1984
A1.2	52986-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura P, An 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3777 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22342, din 03/03/2025 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.11972 din 10.11.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILŢ PETRU**, si 2) **BILŢ IOANA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52986 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 2078/05/03/2025	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.1529, din 26/03/2025 emis de Primaria Poienile Izei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BILŢ PETRU**, si sotia 2) **BILŢ IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52986 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 3574/03/04/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

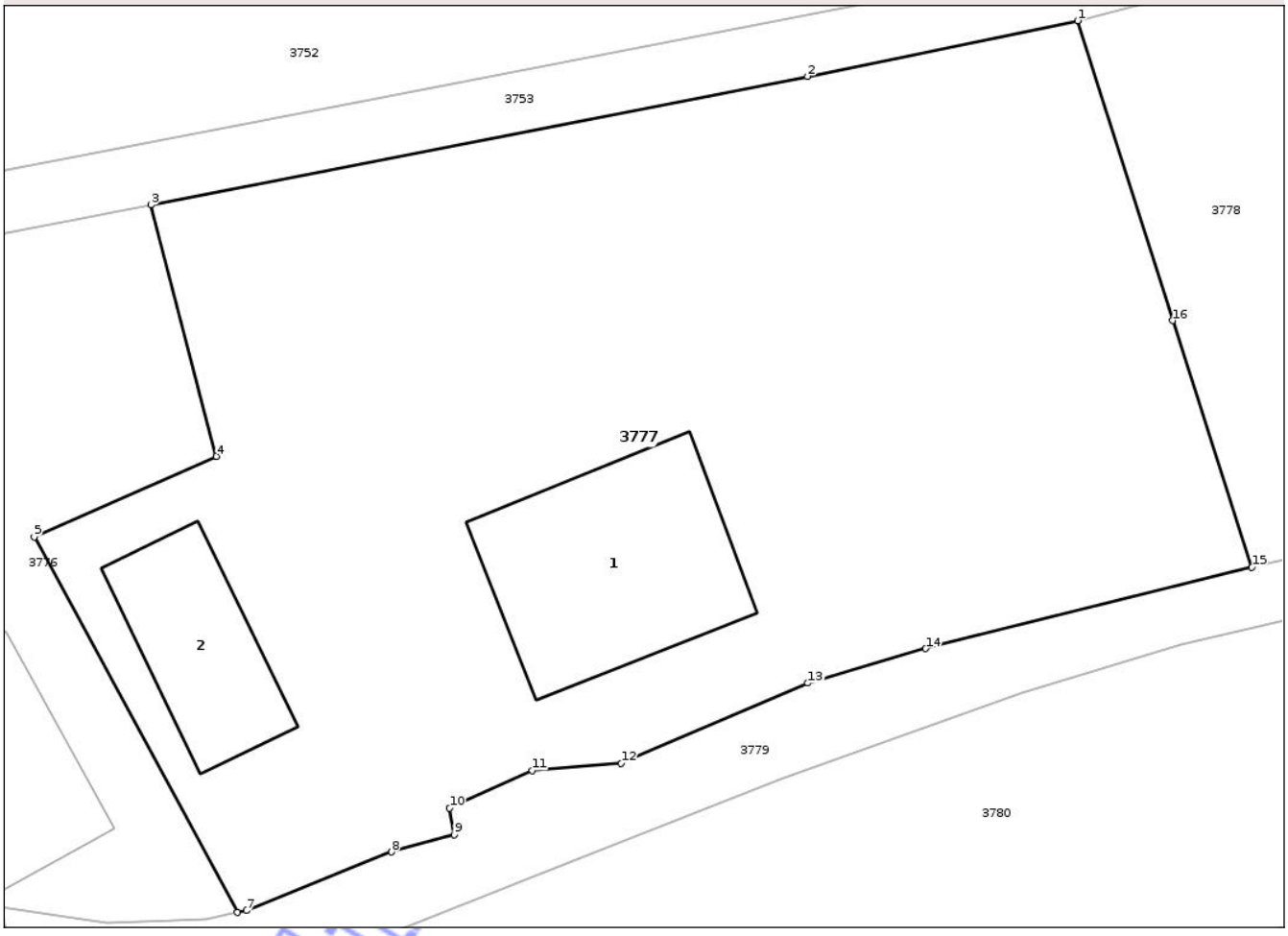
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52986	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	faneata	DA	993	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52986-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit Dp+P, An 1984
A1.2	52986-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura P, An 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.198,98 689.964,29	2	433.185,278 689.961,476	13.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.185,278 689.961,476	3	433.151,977 689.954,954	33.934
3	433.151,977 689.954,954	4	433.155,309 689.942,23	13.153
4	433.155,309 689.942,23	5	433.146,07 689.938,152	10.099
5	433.146,07 689.938,152	6	433.156,375 689.919,132	21.632
6	433.156,375 689.919,132	7	433.156,814 689.919,222	0.448
7	433.156,814 689.919,222	8	433.164,187 689.922,195	7.95
8	433.164,187 689.922,195	9	433.167,37 689.923,066	3.3
9	433.167,37 689.923,066	10	433.167,127 689.924,408	1.364
10	433.167,127 689.924,408	11	433.171,322 689.926,321	4.611
11	433.171,322 689.926,321	12	433.175,824 689.926,679	4.516
12	433.175,824 689.926,679	13	433.185,302 689.930,746	10.314
13	433.185,302 689.930,746	14	433.191,275 689.932,49	6.222
14	433.191,275 689.932,49	15	433.207,811 689.936,617	17.043
15	433.207,811 689.936,617	16	433.203,801 689.949,1	13.111
16	433.203,801 689.949,1	1	433.198,98 689.964,29	15.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53549

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 105/d

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3783 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3584, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTIZAN MARIA-ANIȘOARA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTIZAN MARIA-ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

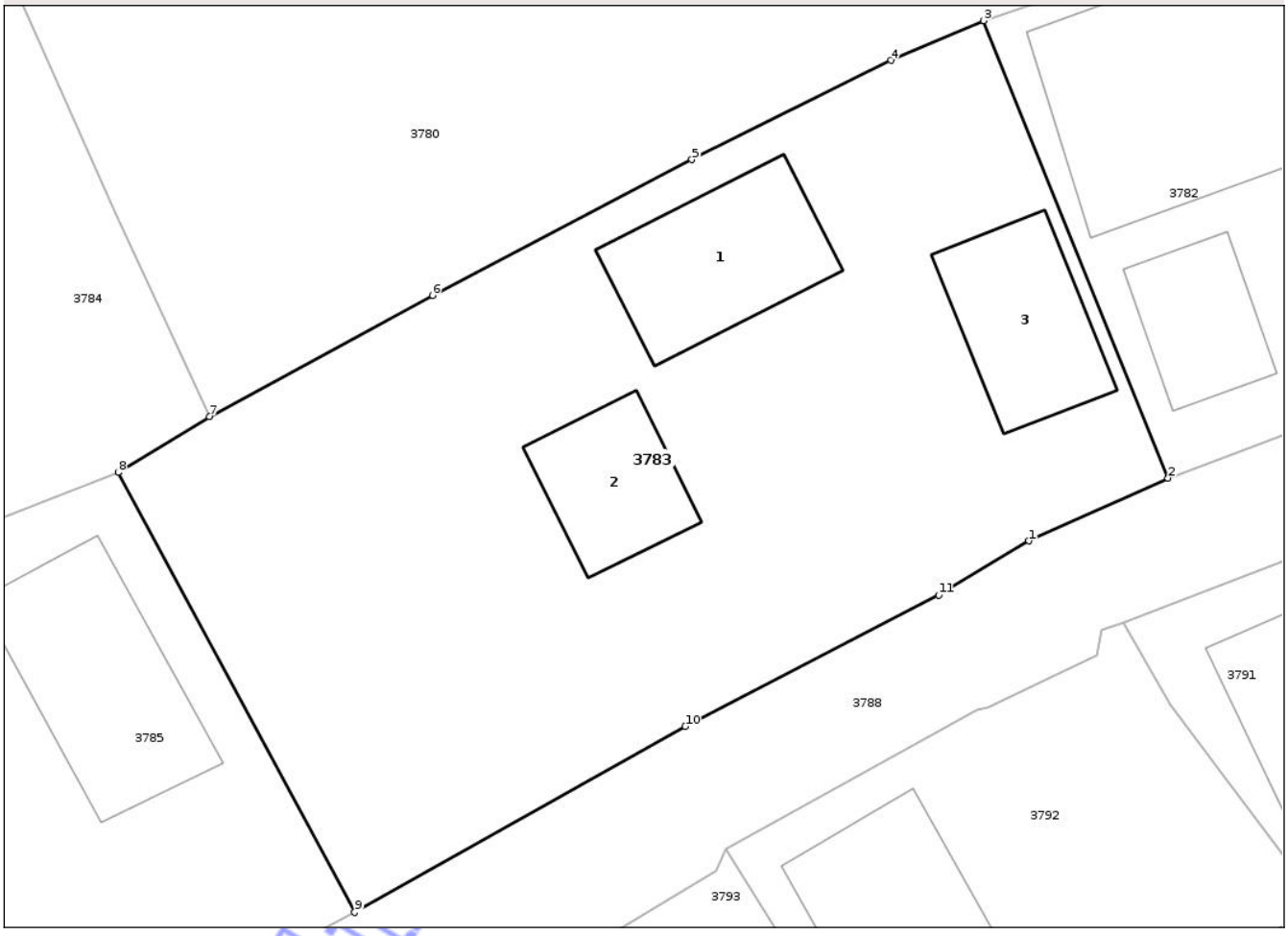
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	parte din nr. top. 105/d

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă P
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.207,228 689.895,098	2	433.213,105 689.897,746	6.446

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.213,105 689.897,746	3	433.205,332 689.917,002	20.766
3	433.205,332 689.917,002	4	433.201,424 689.915,334	4.249
4	433.201,424 689.915,334	5	433.193,035 689.911,152	9.374
5	433.193,035 689.911,152	6	433.182,086 689.905,44	12.349
6	433.182,086 689.905,44	7	433.172,695 689.900,329	10.692
7	433.172,695 689.900,329	8	433.168,84 689.897,981	4.514
8	433.168,84 689.897,981	9	433.178,815 689.879,461	21.036
9	433.178,815 689.879,461	10	433.192,752 689.887,287	15.984
10	433.192,752 689.887,287	11	433.203,436 689.892,824	12.033
11	433.203,436 689.892,824	1	433.207,228 689.895,098	4.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 128A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 128A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 128A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3785 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3586, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN DUMITRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

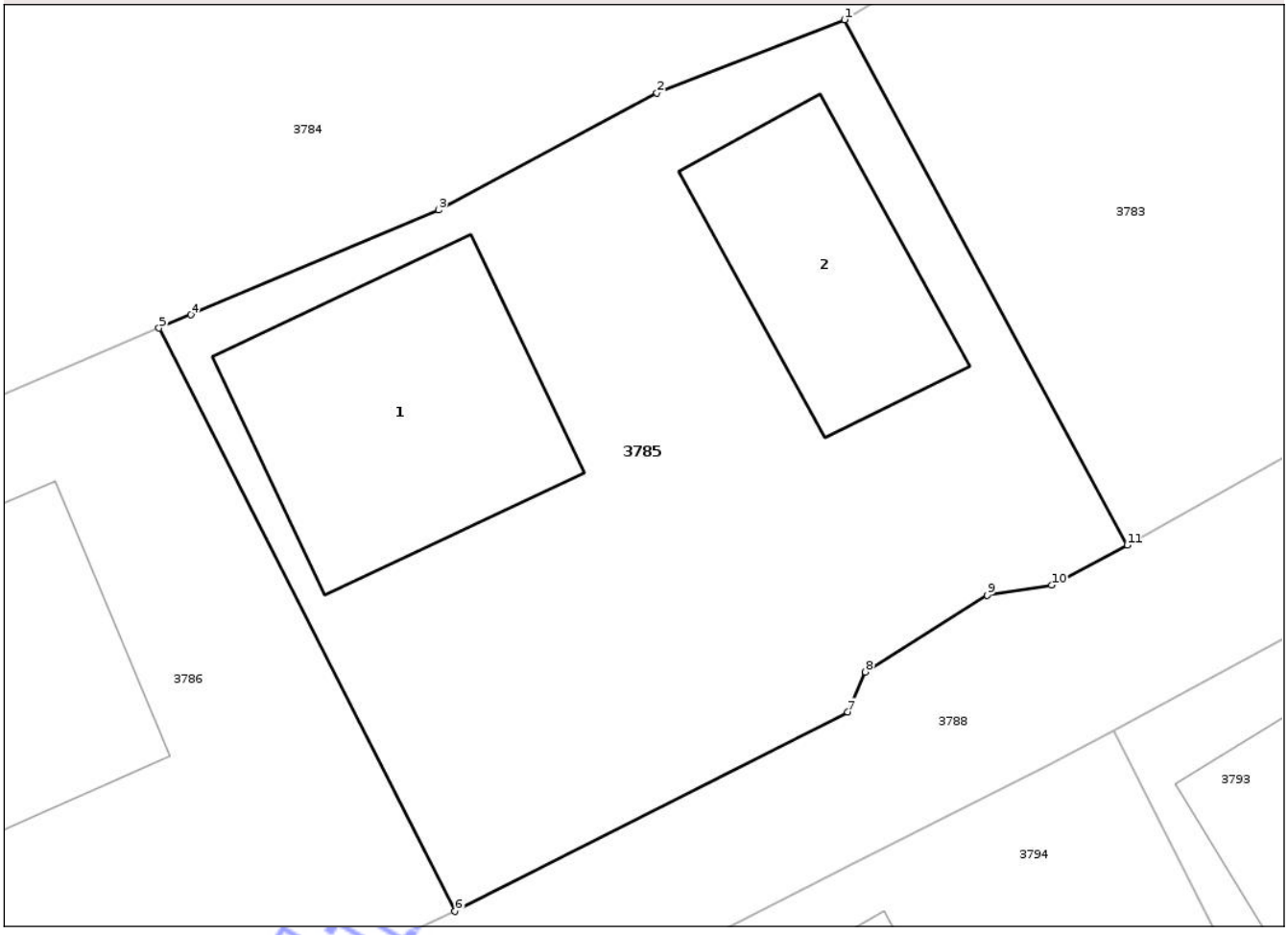
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	
2	faneata	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.168,84 689.897,981	2	433.162,217 689.895,405	7.106
2	433.162,217 689.895,405	3	433.154,509 689.891,279	8.743

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.154,509 689.891,279	4	433.145,761 689.887,579	9.498
4	433.145,761 689.887,579	5	433.144,641 689.887,107	1.215
5	433.144,641 689.887,107	6	433.155,087 689.866,547	23.062
6	433.155,087 689.866,547	7	433.168,955 689.873,574	15.547
7	433.168,955 689.873,574	8	433.169,575 689.874,982	1.538
8	433.169,575 689.874,982	9	433.173,869 689.877,698	5.081
9	433.173,869 689.877,698	10	433.176,153 689.878,053	2.311
10	433.176,153 689.878,053	11	433.178,815 689.879,461	3.011
11	433.178,815 689.879,461	1	433.168,84 689.897,981	21.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987, 50239

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 129A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 96/2, 95

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 129A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3786 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3588, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN ANIȘOARA** 2) **TOMȘA IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN ANIȘOARA** 2) **TOMȘA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	parte din nr. top. 96/2, 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	
2	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.144,641 689.887,107	2	433.134,555 689.882,858	10.945
2	433.134,555 689.882,858	3	433.132,062 689.889,428	7.027
3	433.132,062 689.889,428	4	433.127,447 689.901,49	12.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.127,447 689.901,49	5	433.123,039 689.898,976	5.074
5	433.123,039 689.898,976	6	433.118,736 689.896,034	5.213
6	433.118,736 689.896,034	7	433.123,013 689.885,064	11.774
7	433.123,013 689.885,064	8	433.124,171 689.882,119	3.164
8	433.124,171 689.882,119	9	433.124,707 689.880,774	1.448
9	433.124,707 689.880,774	10	433.134,084 689.857,685	24.921
10	433.134,084 689.857,685	11	433.137,48 689.858,803	3.575
11	433.137,48 689.858,803	12	433.142,226 689.860,61	5.078
12	433.142,226 689.860,61	13	433.155,087 689.866,547	14.165
13	433.155,087 689.866,547	1	433.144,641 689.887,107	23.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51945

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51945	606	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3787 / 15/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 04/03/2025 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13 alin. (7) lit.a) din Lege 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREUS MIHAI**, si sotia 2) **PETREUŞ ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51945 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 1979/04/03/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51945	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.118,736 689.896,034	2	433.118,338 689.897,339	1.364
2	433.118,338 689.897,339	3	433.105,373 689.892,158	13.962
3	433.105,373 689.892,158	4	433.107,28 689.886,663	5.817
4	433.107,28 689.886,663	5	433.118,821 689.853,972	34.668
5	433.118,821 689.853,972	6	433.126,172 689.856,276	7.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.126,172 689.856,276	7	433.133,501 689.857,493	7.429
7	433.133,501 689.857,493	8	433.134,084 689.857,685	0.614
8	433.134,084 689.857,685	9	433.124,707 689.880,774	24.921
9	433.124,707 689.880,774	10	433.124,171 689.882,119	1.448
10	433.124,171 689.882,119	11	433.123,013 689.885,064	3.164
11	433.123,013 689.885,064	1	433.118,736 689.896,034	11.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53535

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 143, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 105/c

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 143, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă de tip P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 143, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3789 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3725, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPAN IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

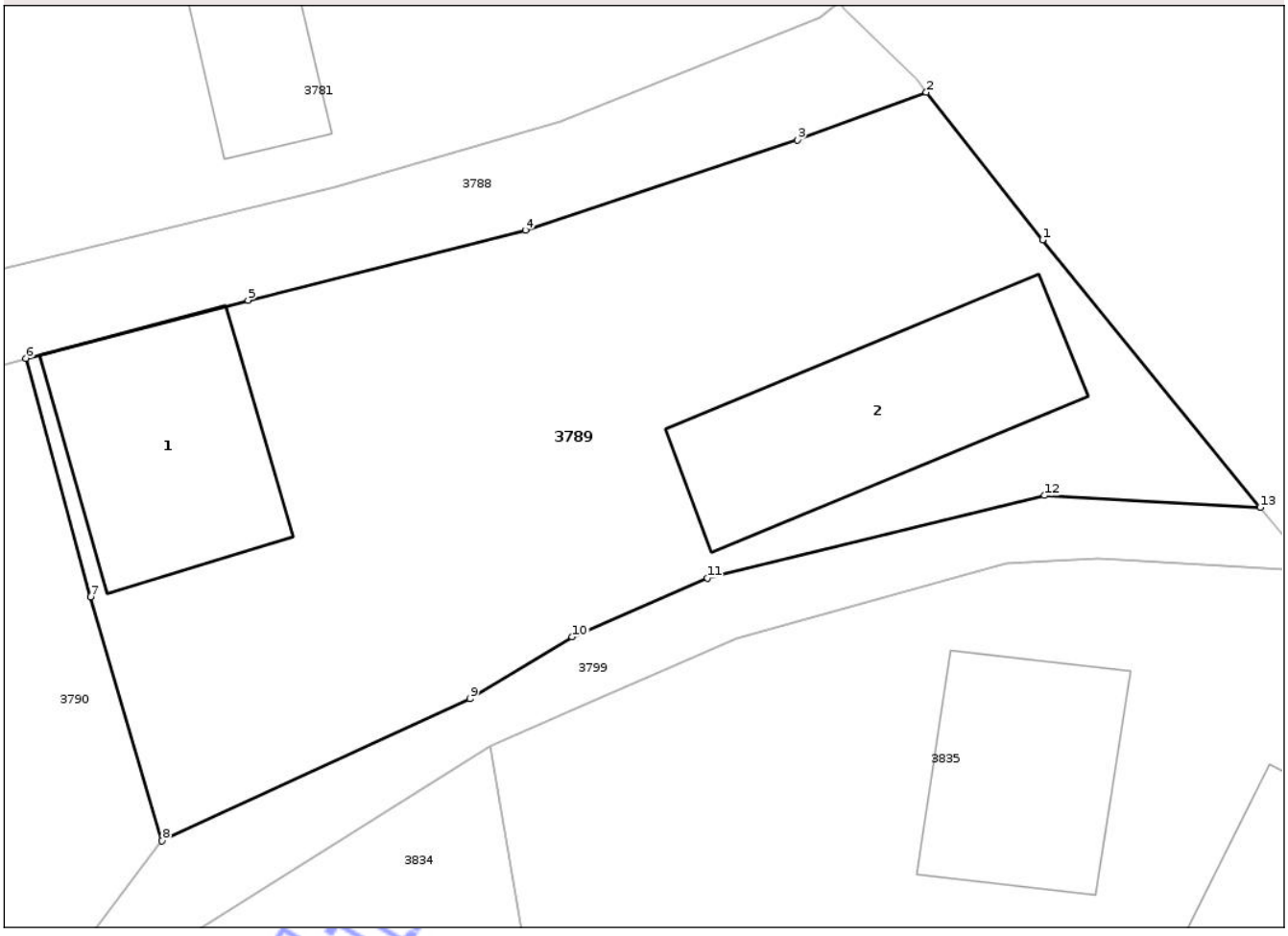
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	parte din nr. top. 105/c

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă de tip P+E
A1.2		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.310,825 689.914,135	2	433.304,848 689.921,723	9.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.304,848 689.921,723	3	433.298,204 689.919,284	7.078
3	433.298,204 689.919,284	4	433.284,21 689.914,641	14.744
4	433.284,21 689.914,641	5	433.269,942 689.911,043	14.715
5	433.269,942 689.911,043	6	433.258,511 689.908,058	11.814
6	433.258,511 689.908,058	7	433.261,841 689.895,795	12.707
7	433.261,841 689.895,795	8	433.265,523 689.883,257	13.067
8	433.265,523 689.883,257	9	433.281,355 689.890,561	17.436
9	433.281,355 689.890,561	10	433.286,625 689.893,734	6.151
10	433.286,625 689.893,734	11	433.293,576 689.896,76	7.581
11	433.293,576 689.896,76	12	433.310,926 689.901,003	17.861
12	433.310,926 689.901,003	13	433.322,034 689.900,386	11.125
13	433.322,034 689.900,386	1	433.310,825 689.914,135	17.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:401

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 142, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 106/a, 106/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3791 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3724, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN GAVRILĂ**	
3491 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	parte din nr. top. 106/a, 106/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de tip D+P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.234,595 689.900,513	2	433.234,015 689.900,317	0.612
2	433.234,015 689.900,317	3	433.233,179 689.899,363	1.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.233,179 689.899,363	4	433.231,718 689.898,814	1.561
4	433.231,718 689.898,814	5	433.228,436 689.897,579	3.507
5	433.228,436 689.897,579	6	433.227,413 689.897,88	1.066
6	433.227,413 689.897,88	7	433.211,2 689.891,656	17.367
7	433.211,2 689.891,656	8	433.213,213 689.888,177	4.019
8	433.213,213 689.888,177	9	433.219,279 689.880,052	10.14
9	433.219,279 689.880,052	10	433.242,214 689.845,174	41.743
10	433.242,214 689.845,174	11	433.245,31 689.839,719	6.272
11	433.245,31 689.839,719	12	433.246,179 689.845,78	6.123
12	433.246,179 689.845,78	13	433.248,716 689.852,499	7.182
13	433.248,716 689.852,499	1	433.234,595 689.900,513	50.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 140A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 140A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 140A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3793 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3590, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ ADRIAN-IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIEŞ ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă P+E
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.203,416 689.868,335	2	433.199,648 689.873,919	6.736
2	433.199,648 689.873,919	3	433.194,449 689.882,125	9.714

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.194,449 689.882,125	4	433.194,056 689.881,205	1.0
4	433.194,056 689.881,205	5	433.189,823 689.878,676	4.931
5	433.189,823 689.878,676	6	433.188,18 689.878,24	1.7
6	433.188,18 689.878,24	7	433.178,336 689.872,899	11.199
7	433.178,336 689.872,899	8	433.184,311 689.861,215	13.123
8	433.184,311 689.861,215	9	433.196,744 689.845,558	19.993
9	433.196,744 689.845,558	10	433.205,389 689.834,752	13.839
10	433.205,389 689.834,752	11	433.216,554 689.820,177	18.36
11	433.216,554 689.820,177	12	433.229,561 689.830,416	16.553
12	433.229,561 689.830,416	13	433.214,571 689.852,512	26.701
13	433.214,571 689.852,512	1	433.203,416 689.868,335	19.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 139, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.914	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 95

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3794 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3598, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIEŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.914	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	faneata	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.205,389 689.834,752	2	433.196,744 689.845,558	13.839
2	433.196,744 689.845,558	3	433.184,311 689.861,215	19.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.184,311 689.861,215	4	433.178,336 689.872,899	13.123
4	433.178,336 689.872,899	5	433.176,102 689.871,726	2.524
5	433.176,102 689.871,726	6	433.169,295 689.868,33	7.607
6	433.169,295 689.868,33	7	433.154,806 689.860,951	16.26
7	433.154,806 689.860,951	8	433.163,27 689.847,083	16.247
8	433.163,27 689.847,083	9	433.167,661 689.839,723	8.57
9	433.167,661 689.839,723	10	433.188,984 689.801,916	43.406
10	433.188,984 689.801,916	11	433.203,332 689.810,148	16.541
11	433.203,332 689.810,148	12	433.216,554 689.820,177	16.596
12	433.216,554 689.820,177	1	433.205,389 689.834,752	18.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.874	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3795 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3599, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.874	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.874	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.163,27 689.847,083	2	433.154,806 689.860,951	16.247
2	433.154,806 689.860,951	3	433.136,131 689.852,982	20.304
3	433.136,131 689.852,982	4	433.136,85 689.839,706	13.295
4	433.136,85 689.839,706	5	433.160,75 689.790,271	54.91
5	433.160,75 689.790,271	6	433.188,984 689.801,916	30.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.188,984 689.801,916	7	433.167,661 689.839,723	43.406
7	433.167,661 689.839,723	1	433.163,27 689.847,083	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:760, 10

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.979	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1498, 1497

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3879 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3668, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

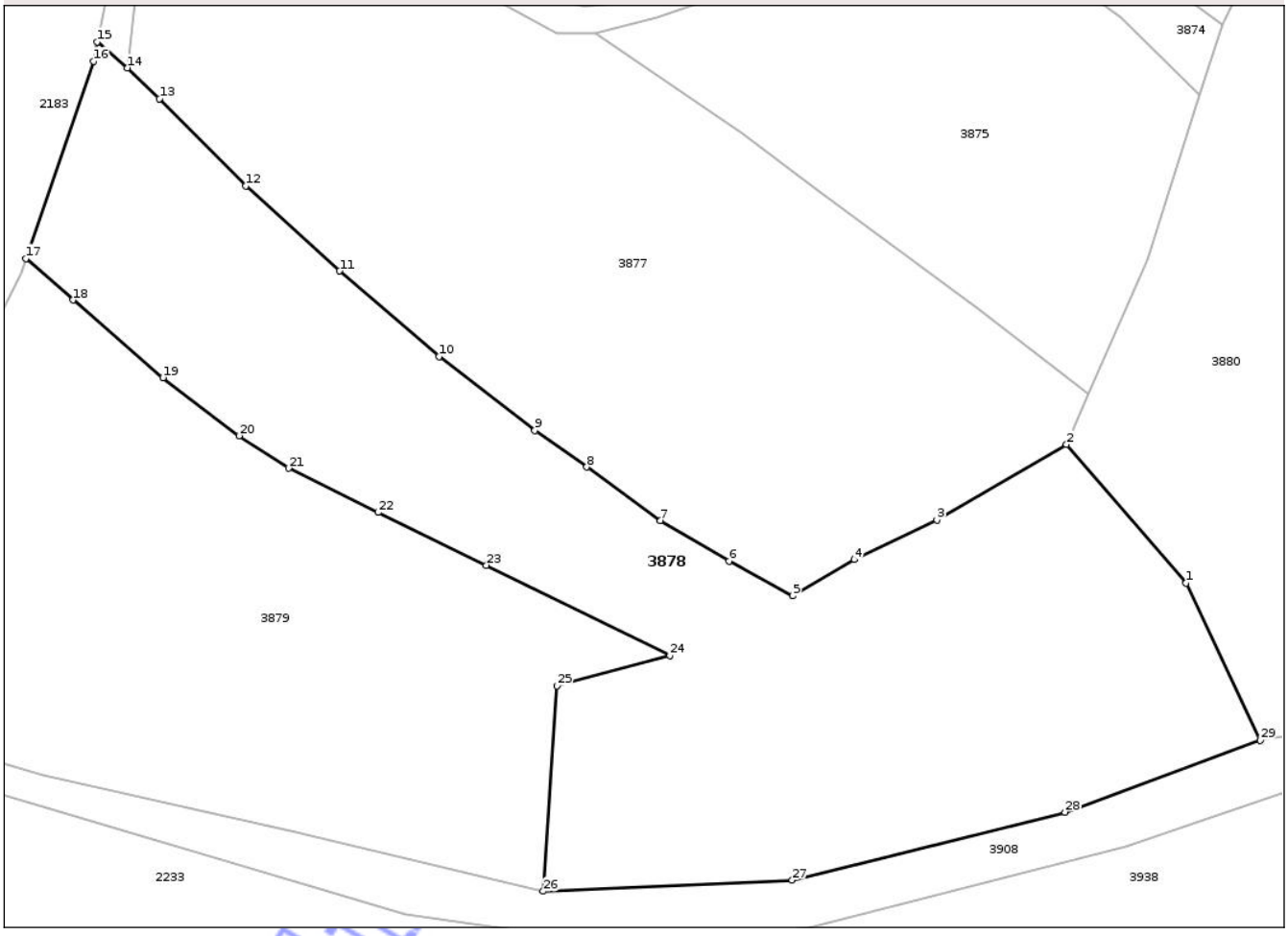
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.979	parte din nr. top. 1498, 1497

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	-	-	-	
2	faneata	NU	2.279	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.889,25 689.500,136	2	432.875,962 689.515,525	20.332
3	432.861,591 689.507,148	4	432.852,405 689.502,737	10.19
5	432.845,572 689.498,713	6	432.838,503 689.502,591	8.063
7	432.830,864 689.507,066	8	432.822,689 689.513,017	10.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.875,962 689.515,525	3	432.861,591 689.507,148	16.634
4	432.852,405 689.502,737	5	432.845,572 689.498,713	7.93
6	432.838,503 689.502,591	7	432.830,864 689.507,066	8.853
8	432.822,689 689.513,017	9	432.816,917 689.517,069	7.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	432.816,917 689.517,069	10	432.806,274 689.525,281	13.443
11	432.795,242 689.534,758	12	432.784,81 689.544,206	14.074
13	432.775,235 689.553,861	14	432.771,68 689.557,309	4.952
15	432.768,31 689.560,182	16	432.767,88 689.558,046	2.179
17	432.760,392 689.536,145	18	432.765,606 689.531,537	6.959
19	432.775,614 689.522,927	20	432.784,075 689.516,469	10.644
21	432.789,565 689.512,886	22	432.799,515 689.507,98	11.094
23	432.811,539 689.502,113	24	432.831,931 689.492,089	22.723
25	432.819,362 689.488,75	26	432.817,862 689.465,956	22.844
27	432.845,498 689.467,174	28	432.875,806 689.474,718	31.233
29	432.897,498 689.482,705	1	432.889,25 689.500,136	19.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	432.806,274 689.525,281	11	432.795,242 689.534,758	14.544
12	432.784,81 689.544,206	13	432.775,235 689.553,861	13.598
14	432.771,68 689.557,309	15	432.768,31 689.560,182	4.429
16	432.767,88 689.558,046	17	432.760,392 689.536,145	23.146
18	432.765,606 689.531,537	19	432.775,614 689.522,927	13.202
20	432.784,075 689.516,469	21	432.789,565 689.512,886	6.556
22	432.799,515 689.507,98	23	432.811,539 689.502,113	13.379
24	432.831,931 689.492,089	25	432.819,362 689.488,75	13.005
26	432.817,862 689.465,956	27	432.845,498 689.467,174	27.664
28	432.875,806 689.474,718	29	432.897,498 689.482,705	23.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:543

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3913 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3690, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÎRLEA GRIGORE** 2) **GIURGI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

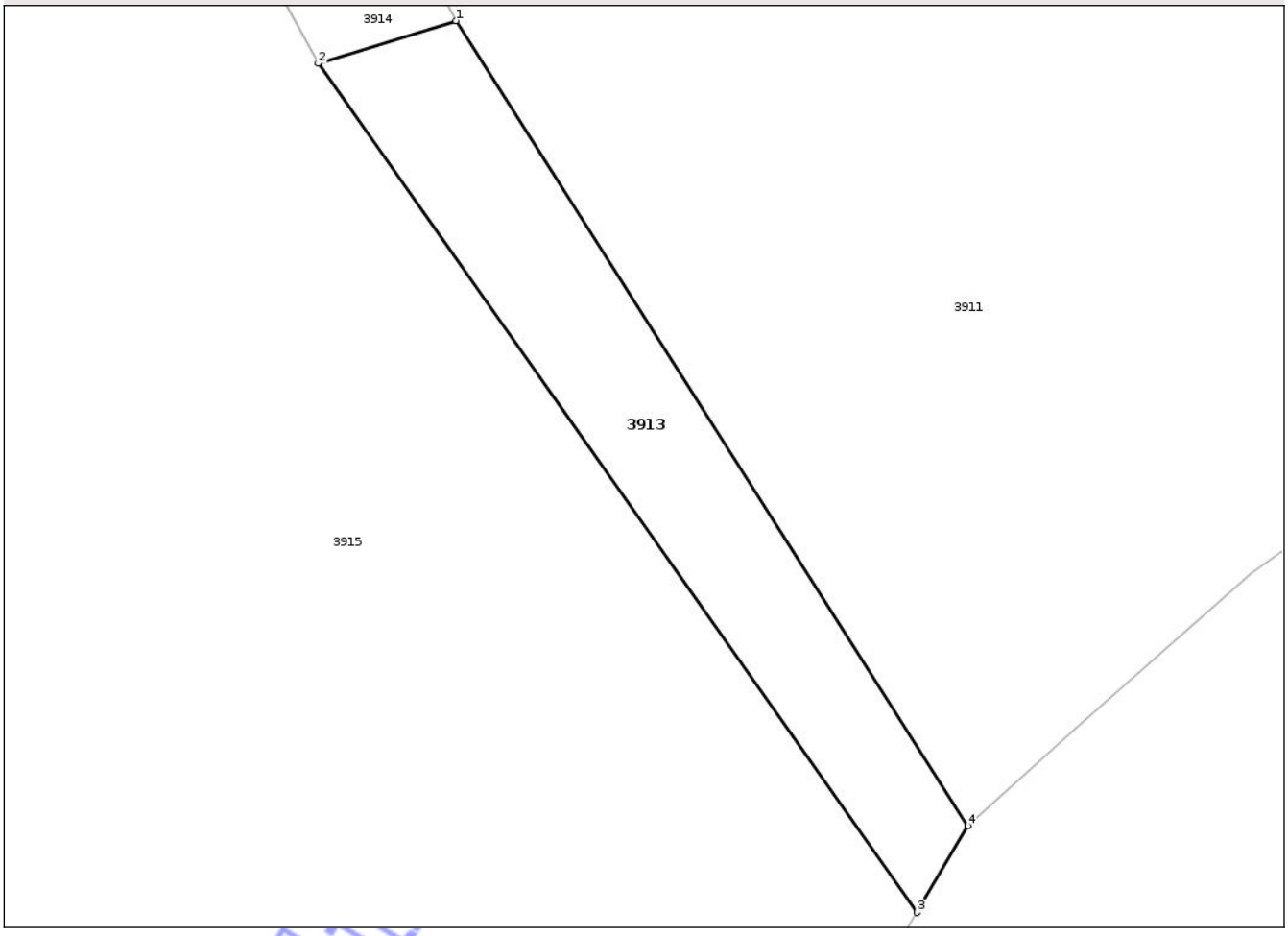
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	parte din nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.366,623 689.623,765	2	433.362,26 689.622,416	4.567
2	433.362,26 689.622,416	3	433.381,221 689.595,582	32.857
3	433.381,221 689.595,582	4	433.382,829 689.598,317	3.173
4	433.382,829 689.598,317	1	433.366,623 689.623,765	30.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53547

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.748	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 132/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3914 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3691, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

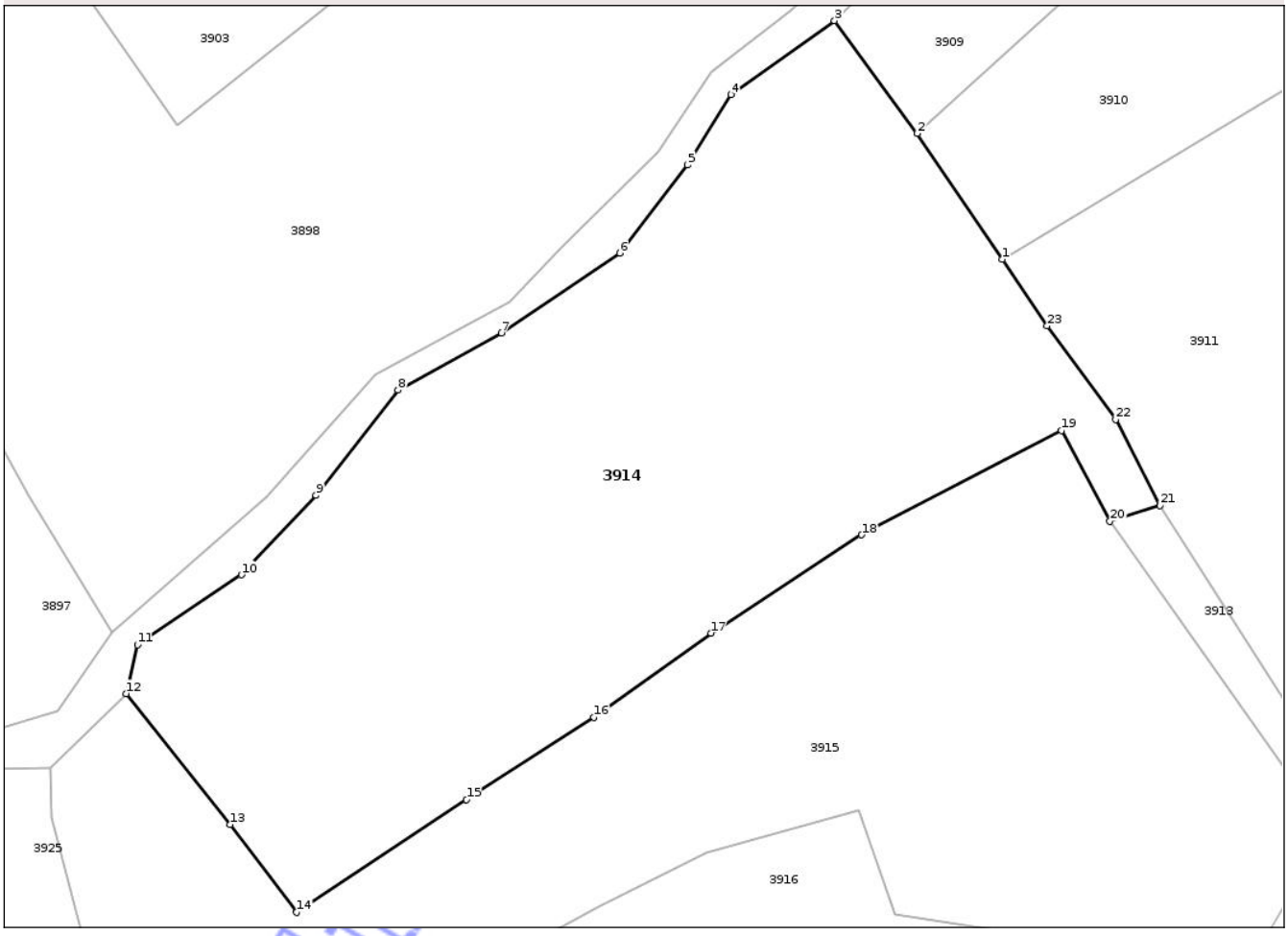
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.748	parte din nr. top. 132/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	731	-	-	-	
2	faneata	NU	2.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.352,911 689.645,16	2	433.345,49 689.656,082	13.205
3	433.338,29 689.665,879	4	433.329,296 689.659,448	11.057
5	433.325,502 689.653,345	6	433.319,616 689.645,69	9.656
7	433.309,348 689.638,737	8	433.300,322 689.633,803	10.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.345,49 689.656,082	3	433.338,29 689.665,879	12.158
4	433.329,296 689.659,448	5	433.325,502 689.653,345	7.186
6	433.319,616 689.645,69	7	433.309,348 689.638,737	12.4
8	433.300,322 689.633,803	9	433.293,187 689.624,653	11.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.293,187 689.624,653	10	433.286,702 689.617,744	9.475
11	433.277,674 689.611,659	12	433.276,669 689.607,429	4.348
13	433.285,709 689.596,05	14	433.291,513 689.588,424	9.583
15	433.306,3 689.598,205	16	433.317,348 689.605,369	13.167
17	433.327,539 689.612,689	18	433.340,658 689.621,213	15.645
19	433.358,036 689.630,284	20	433.362,26 689.622,416	8.93
21	433.366,623 689.623,765	22	433.362,75 689.631,239	8.418
23	433.356,79 689.639,371	1	433.352,911 689.645,16	6.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.286,702 689.617,744	11	433.277,674 689.611,659	10.887
12	433.276,669 689.607,429	13	433.285,709 689.596,05	14.533
14	433.291,513 689.588,424	15	433.306,3 689.598,205	17.729
16	433.317,348 689.605,369	17	433.327,539 689.612,689	12.547
18	433.340,658 689.621,213	19	433.358,036 689.630,284	19.603
20	433.362,26 689.622,416	21	433.366,623 689.623,765	4.567
22	433.362,75 689.631,239	23	433.356,79 689.639,371	10.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:51971

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3915 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3693, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÎRLEA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

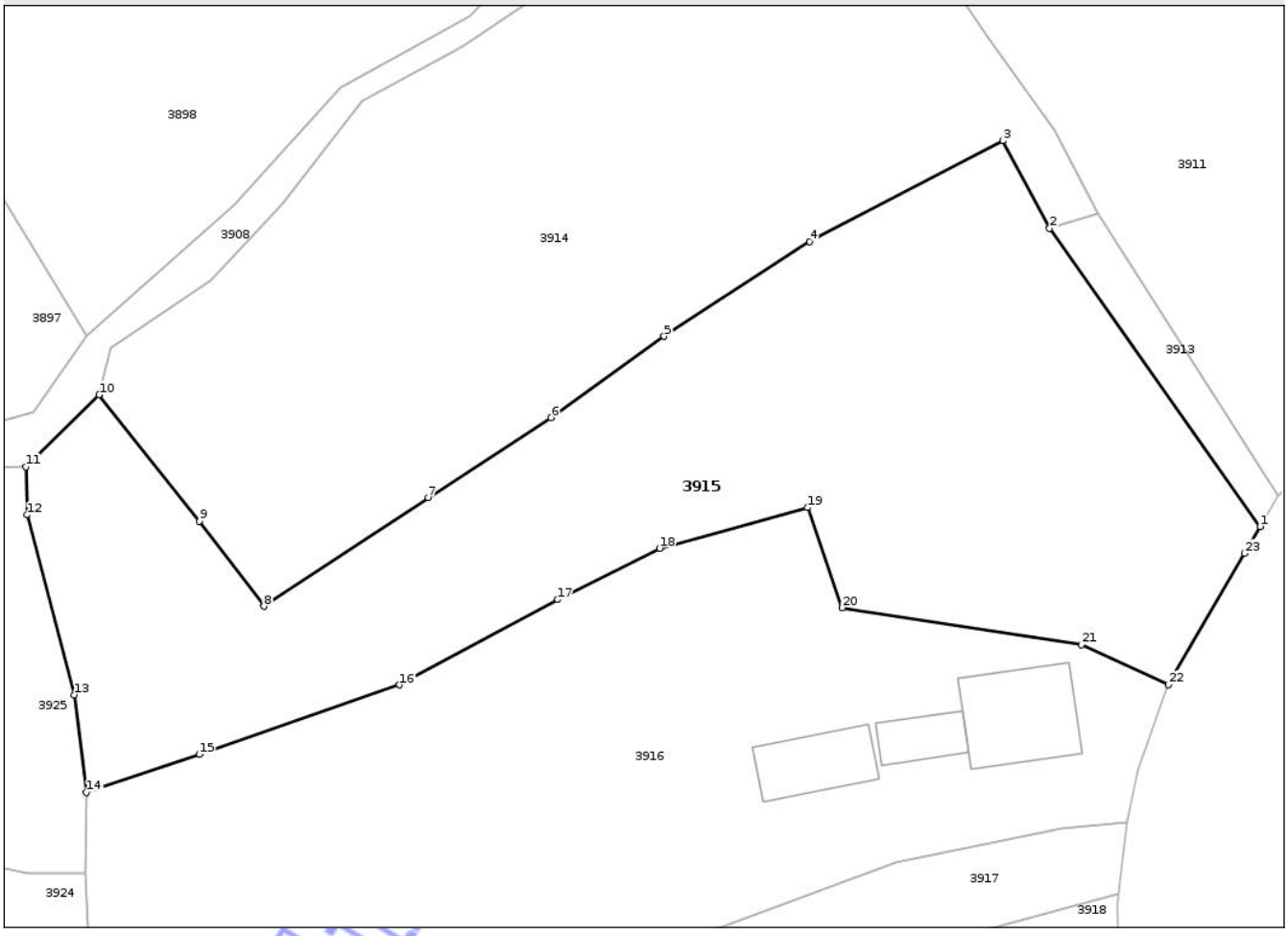
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	parte din nr. top. 145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.270	-	-	-	
2	faneata	NU	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.381,221 689.595,582	2	433.362,26 689.622,416	32.857
3	433.358,036 689.630,284	4	433.340,658 689.621,213	19.603
5	433.327,539 689.612,689	6	433.317,348 689.605,369	12.547
7	433.306,3 689.598,205	8	433.291,513 689.588,424	17.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.362,26 689.622,416	3	433.358,036 689.630,284	8.93
4	433.340,658 689.621,213	5	433.327,539 689.612,689	15.645
6	433.317,348 689.605,369	7	433.306,3 689.598,205	13.167
8	433.291,513 689.588,424	9	433.285,709 689.596,05	9.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.285,709 689.596,05	10	433.276,669 689.607,429	14.533
11	433.270,076 689.600,962	12	433.270,201 689.596,629	4.335
13	433.274,418 689.580,453	14	433.275,536 689.571,678	8.846
15	433.285,684 689.575,105	16	433.303,72 689.581,344	19.085
17	433.317,962 689.589,01	18	433.327,141 689.593,619	10.271
19	433.340,452 689.597,287	20	433.343,574 689.588,293	9.52
21	433.365,128 689.584,962	22	433.372,93 689.581,372	8.588
23	433.379,806 689.593,176	1	433.381,221 689.595,582	2.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.276,669 689.607,429	11	433.270,076 689.600,962	9.235
12	433.270,201 689.596,629	13	433.274,418 689.580,453	16.717
14	433.275,536 689.571,678	15	433.285,684 689.575,105	10.711
16	433.303,72 689.581,344	17	433.317,962 689.589,01	16.174
18	433.327,141 689.593,619	19	433.340,452 689.597,287	13.807
20	433.343,574 689.588,293	21	433.365,128 689.584,962	21.81
22	433.372,93 689.581,372	23	433.379,806 689.593,176	13.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1234

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1507

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3861 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3652, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEȘ ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

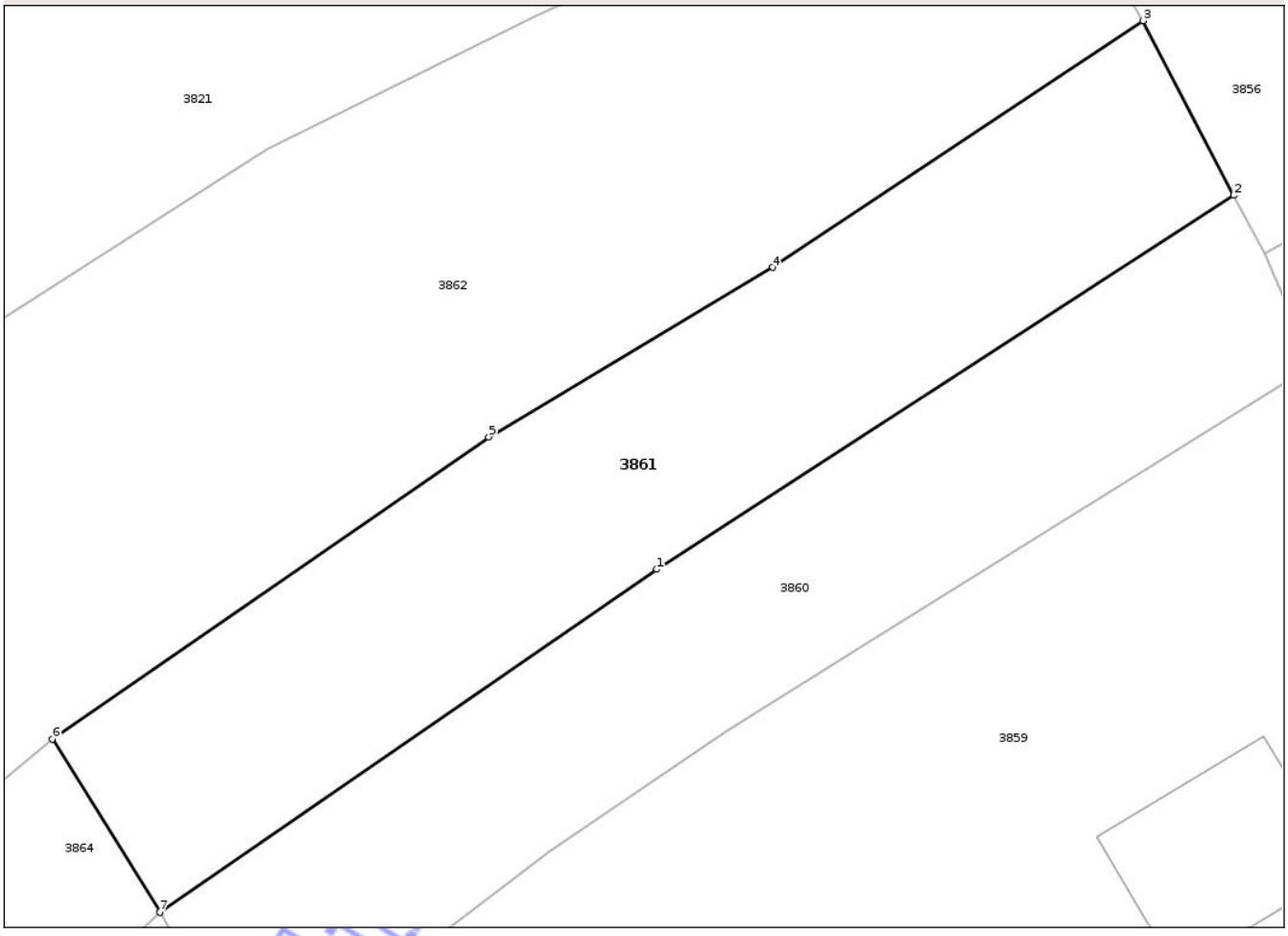
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	parte din nr. top. 1507

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	57	-	-	-	
2	faneata	NU	619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.023,557 689.606,062	2	433.053,122 689.625,202	35.22
2	433.053,122 689.625,202	3	433.048,462 689.634,138	10.079
3	433.048,462 689.634,138	4	433.029,484 689.621,513	22.794
4	433.029,484 689.621,513	5	433.014,936 689.612,84	16.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.014,936 689.612,84	6	432.992,57 689.597,369	27.195
6	432.992,57 689.597,369	7	432.998,082 689.588,507	10.436
7	432.998,082 689.588,507	1	433.023,557 689.606,062	30.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:86

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1508

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3862 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3653, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA SÎNZIANĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

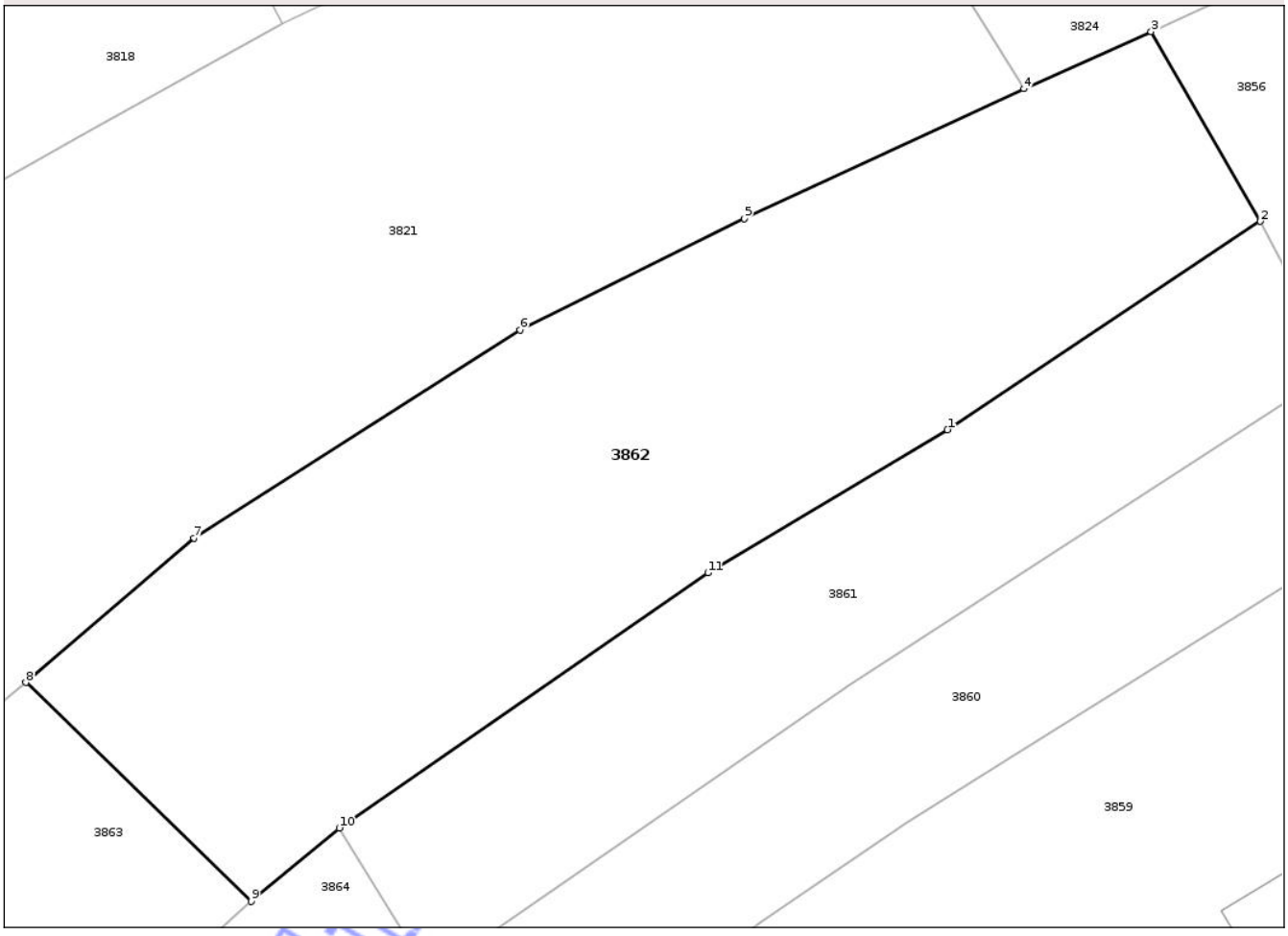
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	parte din nr. top. 1508

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	107	-	-	-	
2	faneata	NU	1.234	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.029,484 689.621,513	2	433.048,462 689.634,138	22.794
2	433.048,462 689.634,138	3	433.041,84 689.645,632	13.265
3	433.041,84 689.645,632	4	433.034,115 689.642,171	8.465
4	433.034,115 689.642,171	5	433.017,164 689.634,299	18.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.017,164 689.634,299	6	433.003,532 689.627,547	15.213
6	433.003,532 689.627,547	7	432.983,767 689.614,946	23.44
7	432.983,767 689.614,946	8	432.973,56 689.606,187	13.45
8	432.973,56 689.606,187	9	432.987,239 689.592,923	19.054
9	432.987,239 689.592,923	10	432.992,57 689.597,369	6.942
10	432.992,57 689.597,369	11	433.014,936 689.612,84	27.195
11	433.014,936 689.612,84	1	433.029,484 689.621,513	16.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:52974

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Pe rat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52974	1.245	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3863 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21479, din 04/07/2024 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.11249 din 13.10.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52974 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6201/12/07/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

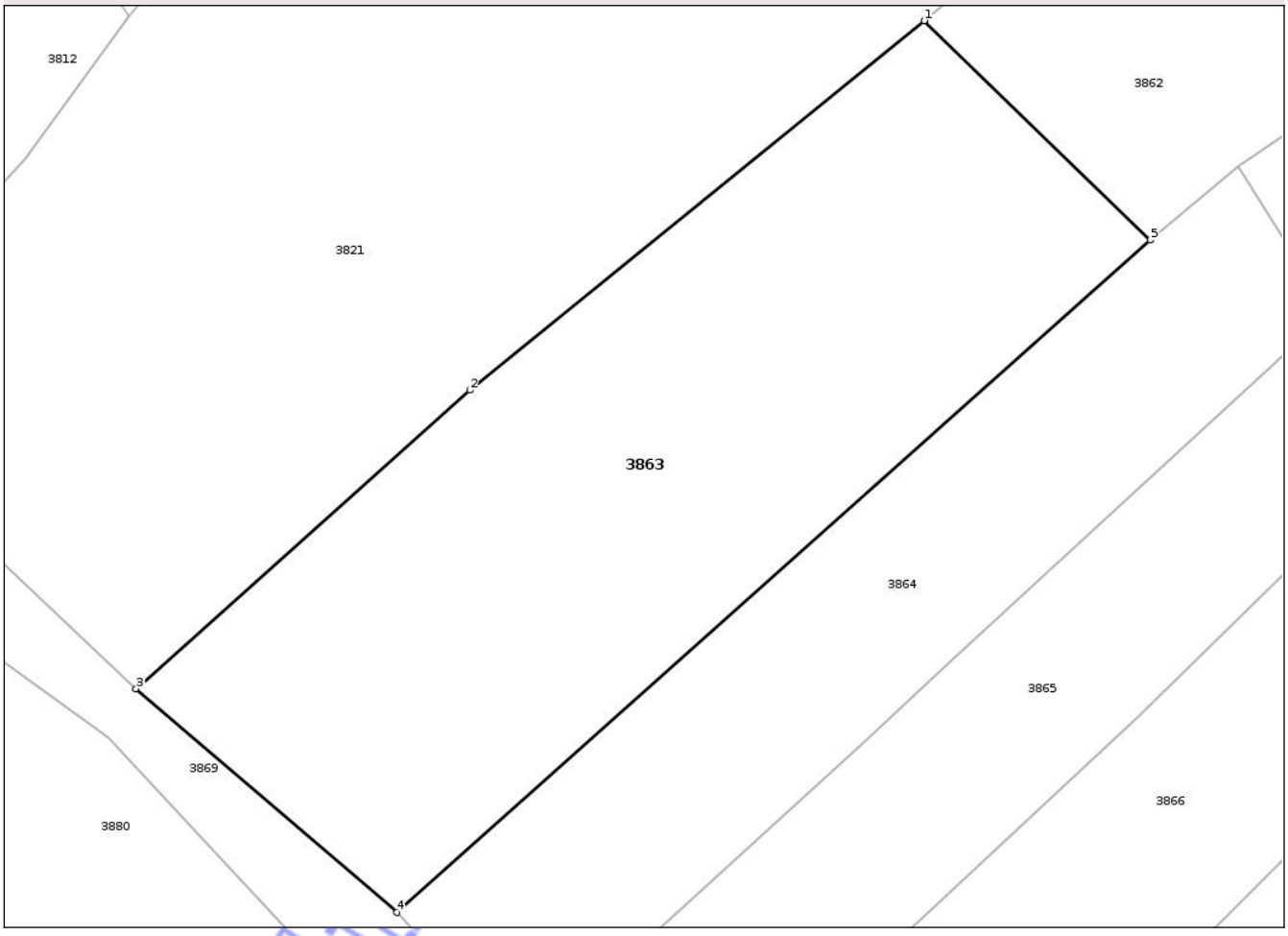
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52974	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.973,56 689.606,187	2	432.946,031 689.583,838	35.459
2	432.946,031 689.583,838	3	432.925,822 689.565,781	27.101
3	432.925,822 689.565,781	4	432.941,614 689.552,255	20.793
4	432.941,614 689.552,255	5	432.987,239 689.592,923	61.119
5	432.987,239 689.592,923	1	432.973,56 689.606,187	19.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1234

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1507

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3864 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3654, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

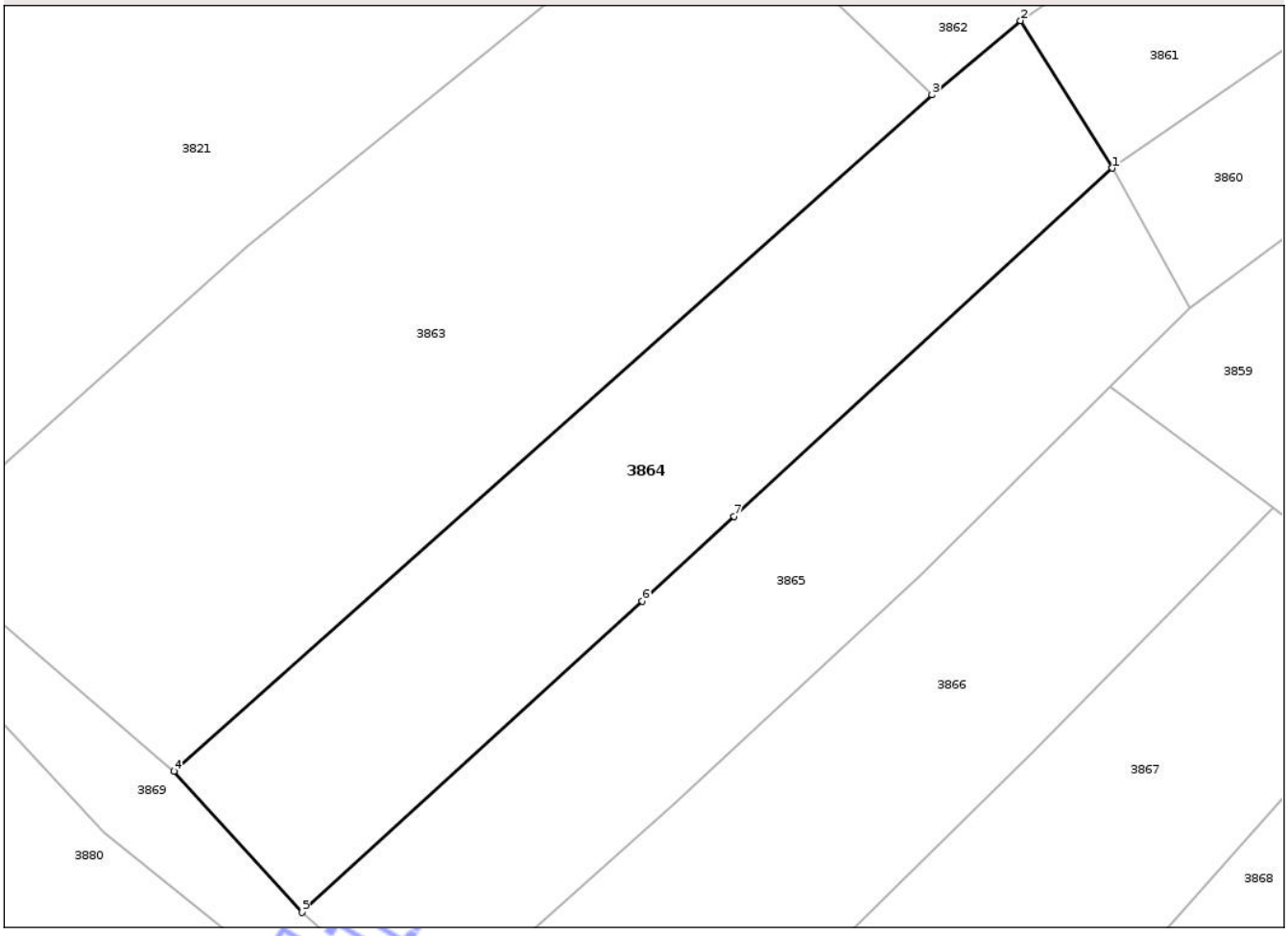
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	parte din nr. top. 1507

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	738	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.998,082 689.588,507	2	432.992,57 689.597,369	10.436
2	432.992,57 689.597,369	3	432.987,239 689.592,923	6.942
3	432.987,239 689.592,923	4	432.941,614 689.552,255	61.119
4	432.941,614 689.552,255	5	432.949,305 689.543,778	11.446
5	432.949,305 689.543,778	6	432.969,81 689.562,482	27.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.969,81 689.562,482	7	432.975,333 689.567,57	7.509
7	432.975,333 689.567,57	1	432.998,082 689.588,507	30.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1234

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1507

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3865 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3655, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILȚ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

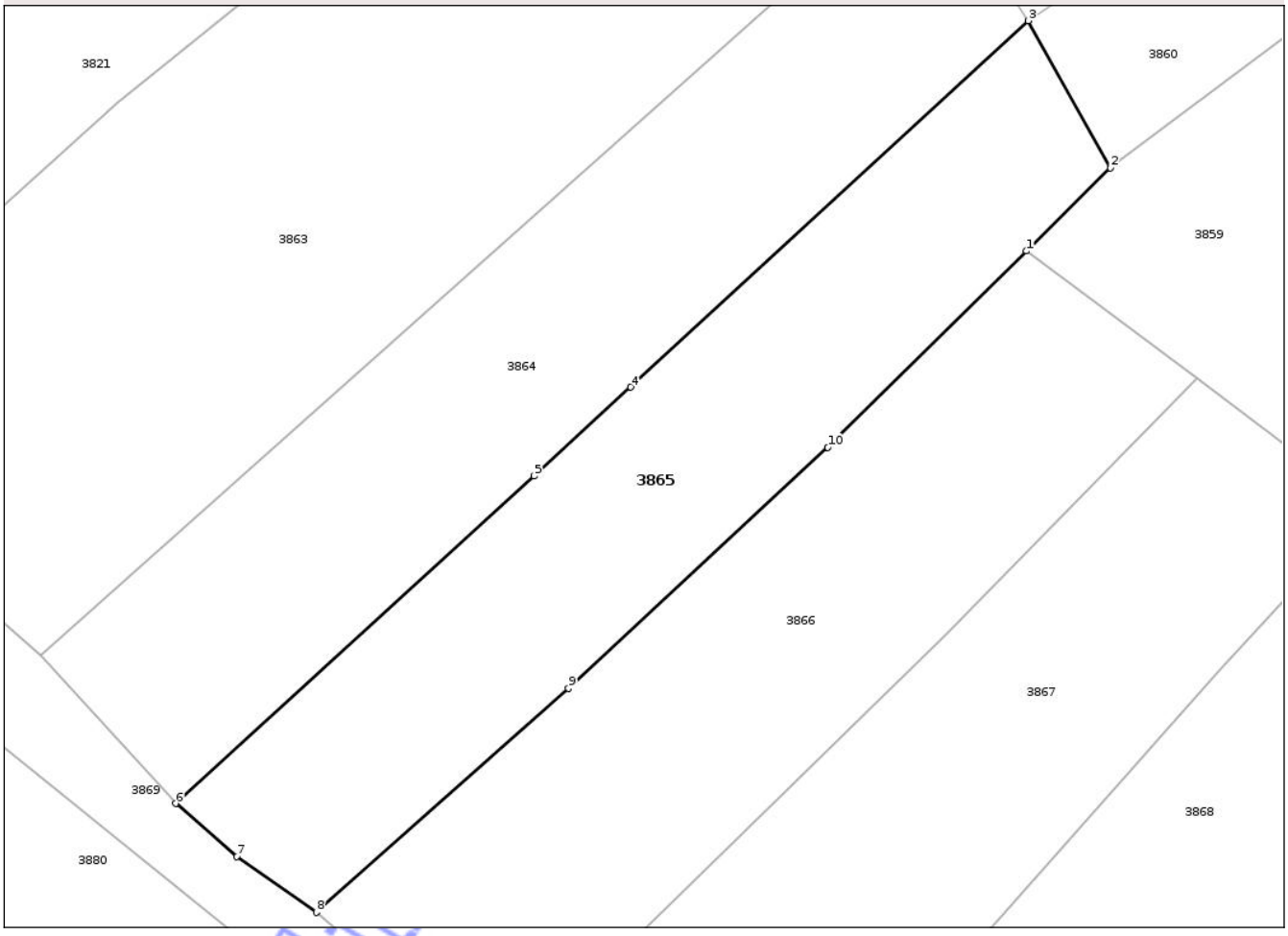
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	parte din nr. top. 1507

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	645	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.997,975 689.575,348	2	433.002,782 689.580,091	6.753
2	433.002,782 689.580,091	3	432.998,082 689.588,507	9.639
3	432.998,082 689.588,507	4	432.975,333 689.567,57	30.917
4	432.975,333 689.567,57	5	432.969,81 689.562,482	7.509
5	432.969,81 689.562,482	6	432.949,305 689.543,778	27.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.949,305 689.543,778	7	432.952,8 689.540,761	4.618
7	432.952,8 689.540,761	8	432.957,354 689.537,559	5.567
8	432.957,354 689.537,559	9	432.971,772 689.550,354	19.277
9	432.971,772 689.550,354	10	432.986,607 689.564,133	20.247
10	432.986,607 689.564,133	1	432.997,975 689.575,348	15.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1234, 1708

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1507, 1506

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3866 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3657, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

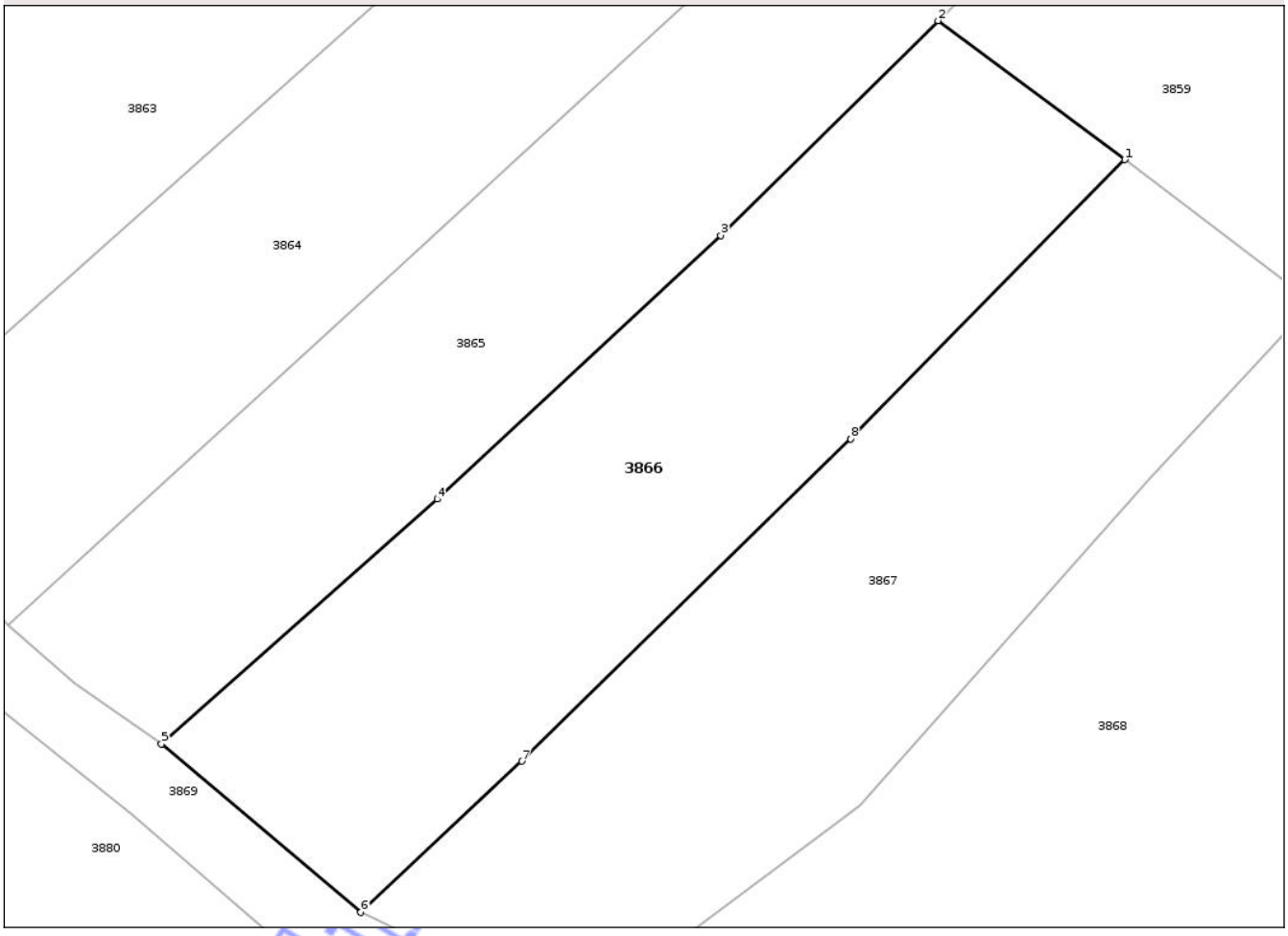
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	parte din nr. top. 1507, 1506

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	708	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.007,738 689.568,087	2	432.997,975 689.575,348	12.167
2	432.997,975 689.575,348	3	432.986,607 689.564,133	15.969
3	432.986,607 689.564,133	4	432.971,772 689.550,354	20.247
4	432.971,772 689.550,354	5	432.957,354 689.537,559	19.277
5	432.957,354 689.537,559	6	432.967,78 689.528,763	13.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.967,78 689.528,763	7	432.976,211 689.536,664	11.555
7	432.976,211 689.536,664	8	432.993,407 689.553,503	24.068
8	432.993,407 689.553,503	1	433.007,738 689.568,087	20.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:455

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1505

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3867 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3732, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LENGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

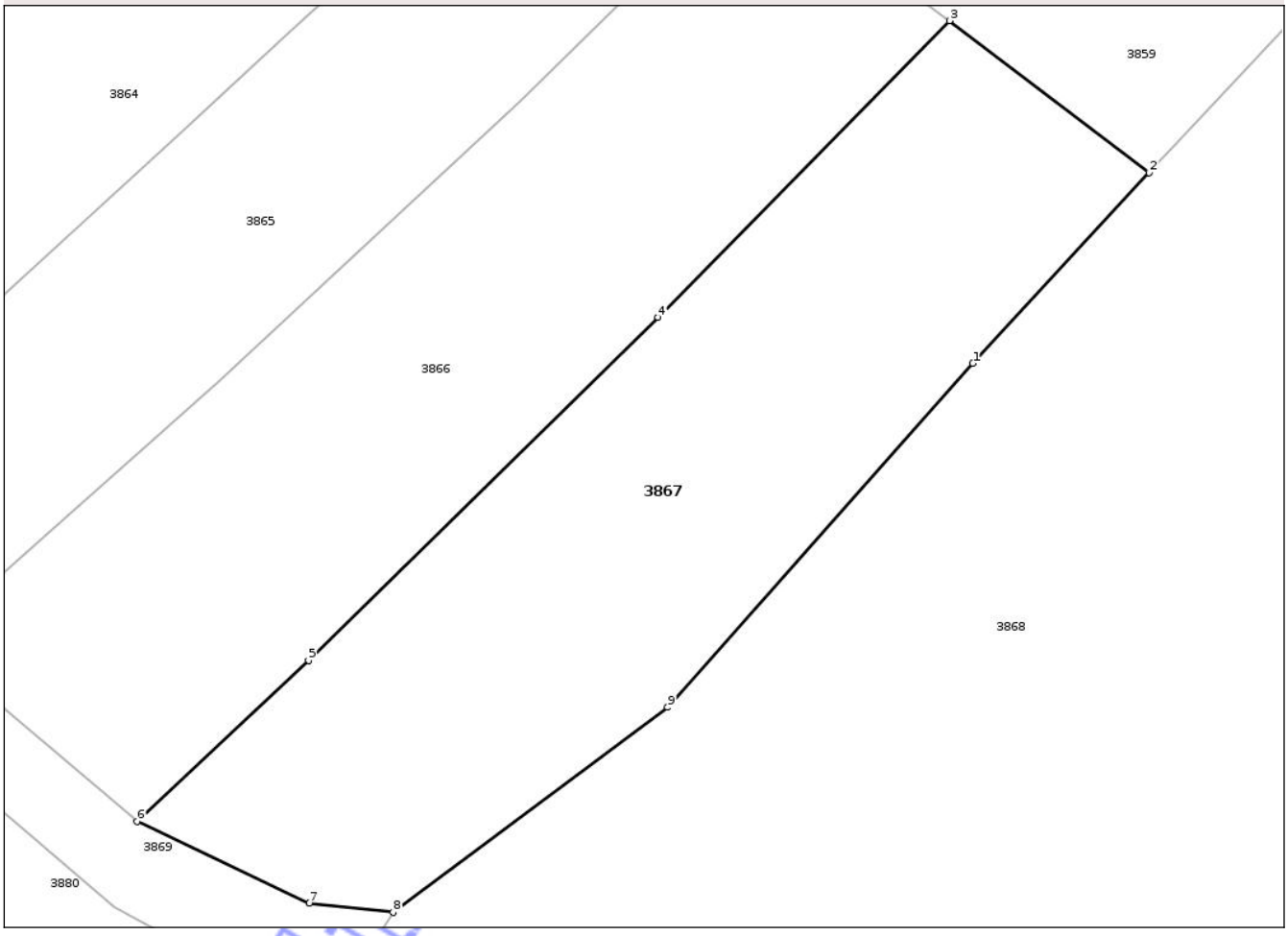
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	parte din nr. top. 1505

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	703	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.008,884 689.551,257	2	433.017,554 689.560,629	12.768
2	433.017,554 689.560,629	3	433.007,738 689.568,087	12.328
3	433.007,738 689.568,087	4	432.993,407 689.553,503	20.447
4	432.993,407 689.553,503	5	432.976,211 689.536,664	24.068
5	432.976,211 689.536,664	6	432.967,78 689.528,763	11.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.967,78 689.528,763	7	432.976,262 689.524,753	9.382
7	432.976,262 689.524,753	8	432.980,374 689.524,291	4.138
8	432.980,374 689.524,291	9	432.993,874 689.534,364	16.844
9	432.993,874 689.534,364	1	433.008,884 689.551,257	22.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1530, 603, 455

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.812	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1503, 1504, 1505

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3868 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3658, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA MARIANA-MONICA** 2) **FLOREA DĂNUȚ-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.812	parte din nr. top. 1503, 1504, 1505

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.058,119 689.547,531	2	433.048,247 689.559,814	15.758
3	433.047,022 689.562,974	4	433.035,966 689.579,213	19.645
5	433.032,41 689.576,53	6	433.018,783 689.561,957	19.952
7	433.017,554 689.560,629	8	433.008,884 689.551,257	12.768
9	432.993,874 689.534,364	10	432.980,374 689.524,291	16.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.048,247 689.559,814	3	433.047,022 689.562,974	3.389
4	433.035,966 689.579,213	5	433.032,41 689.576,53	4.455
6	433.018,783 689.561,957	7	433.017,554 689.560,629	1.81
8	433.008,884 689.551,257	9	432.993,874 689.534,364	22.598
10	432.980,374 689.524,291	11	432.977,043 689.519,038	6.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.977,043 689.519,038	12	432.957,872 689.504,998	23.762
13	432.948,903 689.499,644	14	432.947,753 689.491,884	7.845
15	432.949,46 689.484,559	16	432.973,996 689.483,352	24.565
17	432.994,482 689.498,166	18	433.004,723 689.506,283	13.068
19	433.008,78 689.509,467	20	433.012,917 689.509,934	4.163
21	433.024,207 689.515,832	22	433.027,501 689.516,238	3.319
23	433.040,521 689.532,861	1	433.058,119 689.547,531	22.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.957,872 689.504,998	13	432.948,903 689.499,644	10.445
14	432.947,753 689.491,884	15	432.949,46 689.484,559	7.521
16	432.973,996 689.483,352	17	432.994,482 689.498,166	25.281
18	433.004,723 689.506,283	19	433.008,78 689.509,467	5.157
20	433.012,917 689.509,934	21	433.024,207 689.515,832	12.738
22	433.027,501 689.516,238	23	433.040,521 689.532,861	21.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2081

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 1524

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3869 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	parte din număr topografic 1524

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	432.894,906 689.585,706	2	432.890,109 689.587,107	4.997
4	432.865,946 689.582,743	5	432.859,362 689.580,348	7.006
7	432.834,964 689.567,04	8	432.828,461 689.564,773	6.887
10	432.818,705 689.565,09	11	432.807,951 689.572,198	12.891
13	432.778,036 689.593,614	14	432.776,003 689.584,564	9.276
16	432.770,297 689.570,06	17	432.768,31 689.560,182	10.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	432.890,109 689.587,107	3	432.876,389 689.586,431	13.737
5	432.859,362 689.580,348	6	432.843,16 689.571,129	18.641
8	432.828,461 689.564,773	9	432.822,46 689.564,138	6.035
11	432.807,951 689.572,198	12	432.795,801 689.581,372	15.224
14	432.776,003 689.584,564	15	432.771,137 689.574,238	11.415
17	432.768,31 689.560,182	18	432.771,68 689.557,309	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	432.876,389 689.586,431	4	432.865,946 689.582,743	11.075
6	432.843,16 689.571,129	7	432.834,964 689.567,04	9.159
9	432.822,46 689.564,138	10	432.818,705 689.565,09	3.874
12	432.795,801 689.581,372	13	432.778,036 689.593,614	21.575
15	432.771,137 689.574,238	16	432.770,297 689.570,06	4.262
18	432.771,68 689.557,309	19	432.772,529 689.564,624	7.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	432.772,529 689.564,624	20	432.774,439 689.570,792	6.457
22	432.780,5 689.581,335	23	432.785,968 689.583,097	5.745
25	432.793,727 689.580,127	26	432.805,126 689.571,087	14.548
28	432.819,339 689.561,195	29	432.823,692 689.561,075	4.355
31	432.840,299 689.566,222	32	432.849,647 689.571,498	10.734
34	432.867,926 689.580,808	35	432.876,858 689.583,251	9.26
37	432.900,34 689.577,11	38	432.909,555 689.573,346	9.954
40	432.937,405 689.548,612	41	432.955,754 689.533,881	23.531
43	432.977,043 689.519,038	44	432.980,374 689.524,291	6.22
46	432.967,78 689.528,763	47	432.957,354 689.537,559	13.641
49	432.949,305 689.543,778	50	432.941,614 689.552,255	11.446
52	432.916,02 689.574,983	53	432.904,18 689.580,974	13.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	432.774,439 689.570,792	21	432.776,339 689.575,172	4.774
23	432.785,968 689.583,097	24	432.790,684 689.582,206	4.799
26	432.805,126 689.571,087	27	432.813,231 689.564,441	10.481
29	432.823,692 689.561,075	30	432.830,455 689.562,89	7.002
32	432.849,647 689.571,498	33	432.862,764 689.578,549	14.892
35	432.876,858 689.583,251	36	432.890,689 689.583,161	13.831
38	432.909,555 689.573,346	39	432.924,151 689.562,828	17.991
41	432.955,754 689.533,881	42	432.966,658 689.524,527	14.366
44	432.980,374 689.524,291	45	432.976,262 689.524,753	4.138
47	432.957,354 689.537,559	48	432.952,8 689.540,761	5.567
50	432.941,614 689.552,255	51	432.925,822 689.565,781	20.793
53	432.904,18 689.580,974	1	432.894,906 689.585,706	10.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	432.776,339 689.575,172	22	432.780,5 689.581,335	7.436
24	432.790,684 689.582,206	25	432.793,727 689.580,127	3.685
27	432.813,231 689.564,441	28	432.819,339 689.561,195	6.917
30	432.830,455 689.562,89	31	432.840,299 689.566,222	10.393
33	432.862,764 689.578,549	34	432.867,926 689.580,808	5.635
36	432.890,689 689.583,161	37	432.900,34 689.577,11	11.391
39	432.924,151 689.562,828	40	432.937,405 689.548,612	19.436
42	432.966,658 689.524,527	43	432.977,043 689.519,038	11.746
45	432.976,262 689.524,753	46	432.967,78 689.528,763	9.382
48	432.952,8 689.540,761	49	432.949,305 689.543,778	4.617
51	432.925,822 689.565,781	52	432.916,02 689.574,983	13.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1131

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1522/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3870 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3659, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

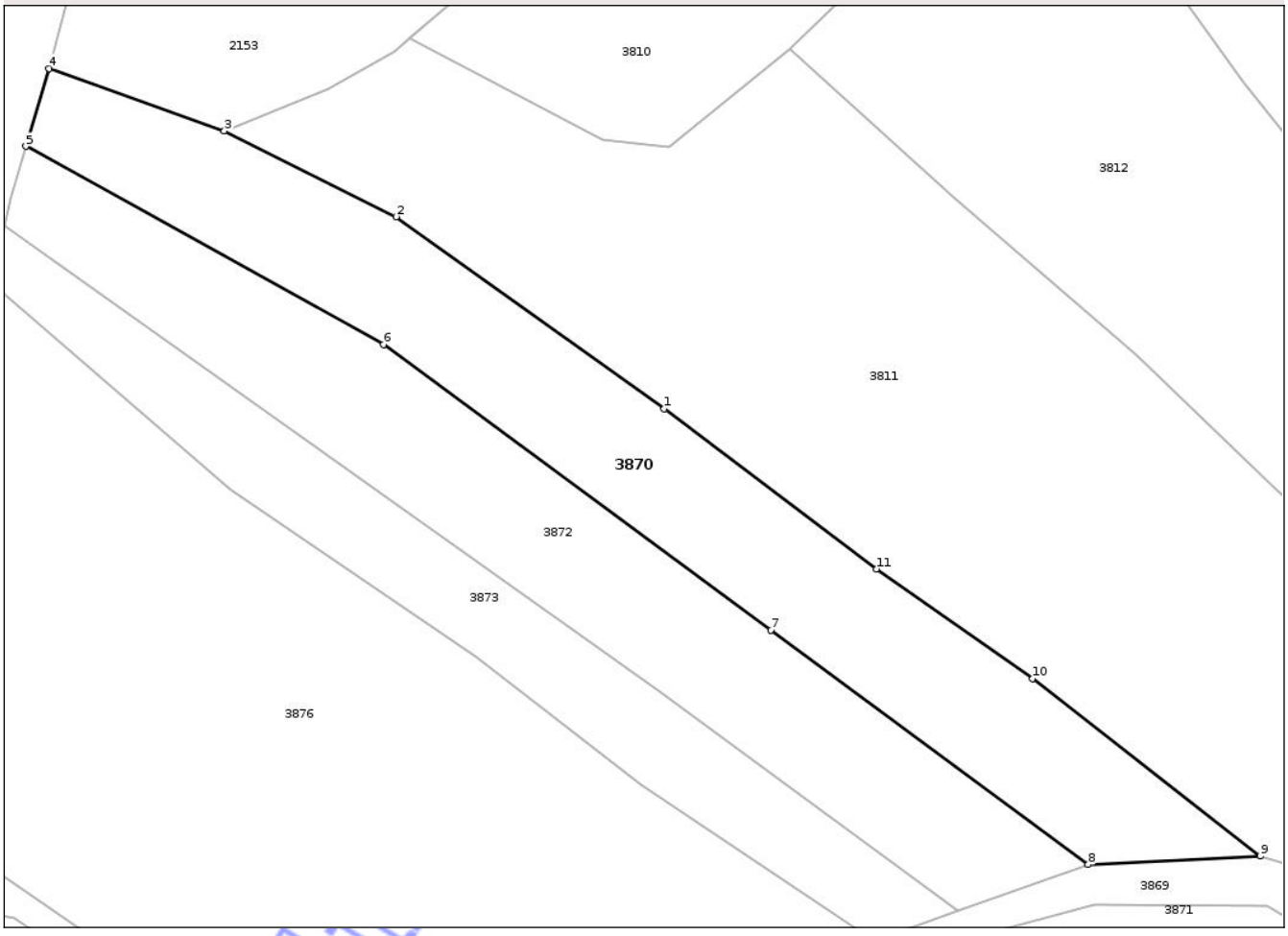
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	parte din nr. top. 1522/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	967	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.842,559 689.622,743	2	432.821,176 689.638,046	26.295
2	432.821,176 689.638,046	3	432.807,472 689.644,889	15.318
3	432.807,472 689.644,889	4	432.793,487 689.649,862	14.843
4	432.793,487 689.649,862	5	432.791,638 689.643,662	6.47
5	432.791,638 689.643,662	6	432.820,164 689.627,857	32.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.820,164 689.627,857	7	432.851,083 689.605,12	38.379
7	432.851,083 689.605,12	8	432.876,389 689.586,431	31.459
8	432.876,389 689.586,431	9	432.890,109 689.587,107	13.737
9	432.890,109 689.587,107	10	432.871,957 689.601,254	23.014
10	432.871,957 689.601,254	11	432.859,494 689.609,987	15.218
11	432.859,494 689.609,987	1	432.842,559 689.622,743	21.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2081

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1524

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3871 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3660, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

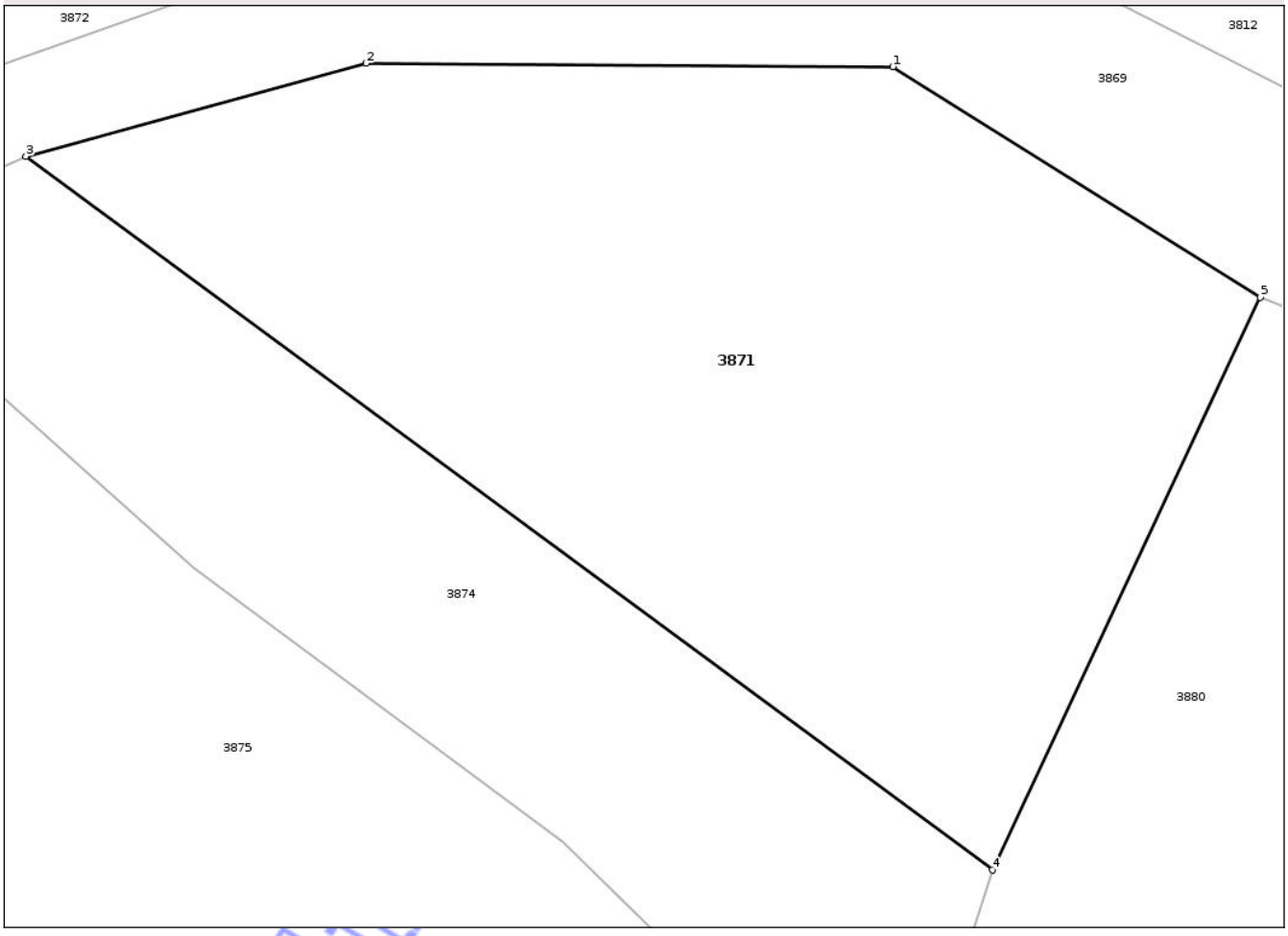
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	parte din nr. top. 1524

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	354	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.890,689 689.583,161	2	432.876,858 689.583,251	13.832
2	432.876,858 689.583,251	3	432.867,926 689.580,808	9.26
3	432.867,926 689.580,808	4	432.893,306 689.562,094	31.534
4	432.893,306 689.562,094	5	432.900,34 689.577,11	16.582
5	432.900,34 689.577,11	1	432.890,689 689.583,161	11.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1131

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1522/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3872 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3661, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

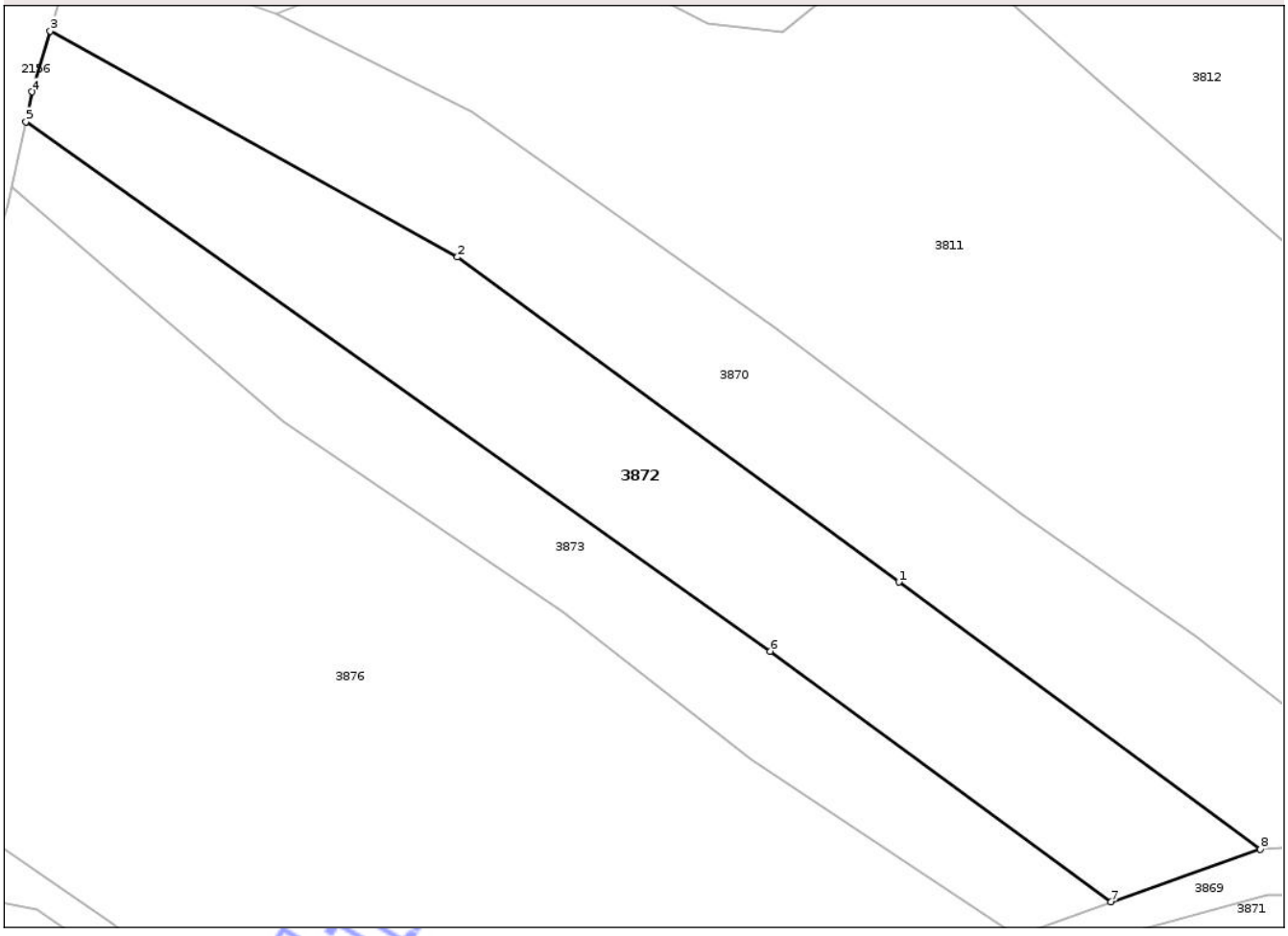
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	parte din nr. top. 1522/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	875	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.851,083 689.605,12	2	432.820,164 689.627,857	38.379
2	432.820,164 689.627,857	3	432.791,638 689.643,662	32.611
3	432.791,638 689.643,662	4	432.790,372 689.639,414	4.432
4	432.790,372 689.639,414	5	432.789,932 689.637,331	2.129
5	432.789,932 689.637,331	6	432.842,069 689.600,285	63.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.842,069 689.600,285	7	432.865,946 689.582,742	29.628
7	432.865,946 689.582,742	8	432.876,389 689.586,431	11.076
8	432.876,389 689.586,431	1	432.851,083 689.605,12	31.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2081

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1524

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3873 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3662, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	parte din nr. top. 1524

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	556	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.789,932 689.637,331	2	432.788,962 689.632,738	4.694
2	432.788,962 689.632,738	3	432.807,962 689.616,348	25.092
3	432.807,962 689.616,348	4	432.827,5 689.603,035	23.643
4	432.827,5 689.603,035	5	432.840,77 689.592,749	16.79
5	432.840,77 689.592,749	6	432.859,362 689.580,348	22.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.859,362 689.580,348	7	432.865,946 689.582,742	7.005
7	432.865,946 689.582,742	8	432.842,069 689.600,285	29.628
8	432.842,069 689.600,285	1	432.789,932 689.637,331	63.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2081

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1524

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3874 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3663, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

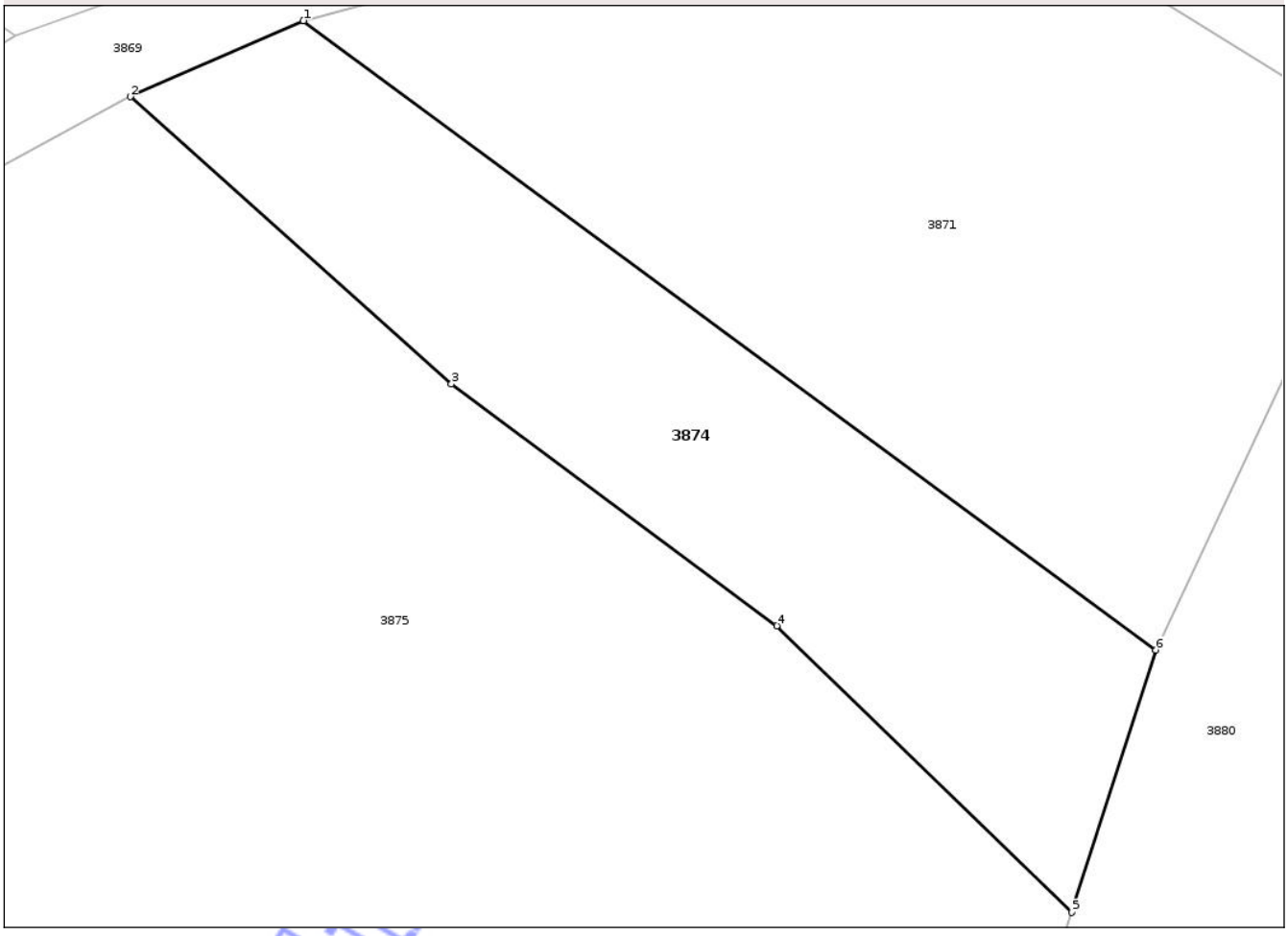
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	parte din nr. top. 1524

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	211	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.867,926 689.580,808	2	432.862,764 689.578,549	5.634
2	432.862,764 689.578,549	3	432.872,33 689.570,009	12.823
3	432.872,33 689.570,009	4	432.882,015 689.562,818	12.063
4	432.882,015 689.562,818	5	432.890,806 689.554,296	12.243
5	432.890,806 689.554,296	6	432.893,306 689.562,094	8.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.893,306 689.562,094	1	432.867,926 689.580,808	31.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1582

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.825	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1526

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3875 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3664, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BELEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

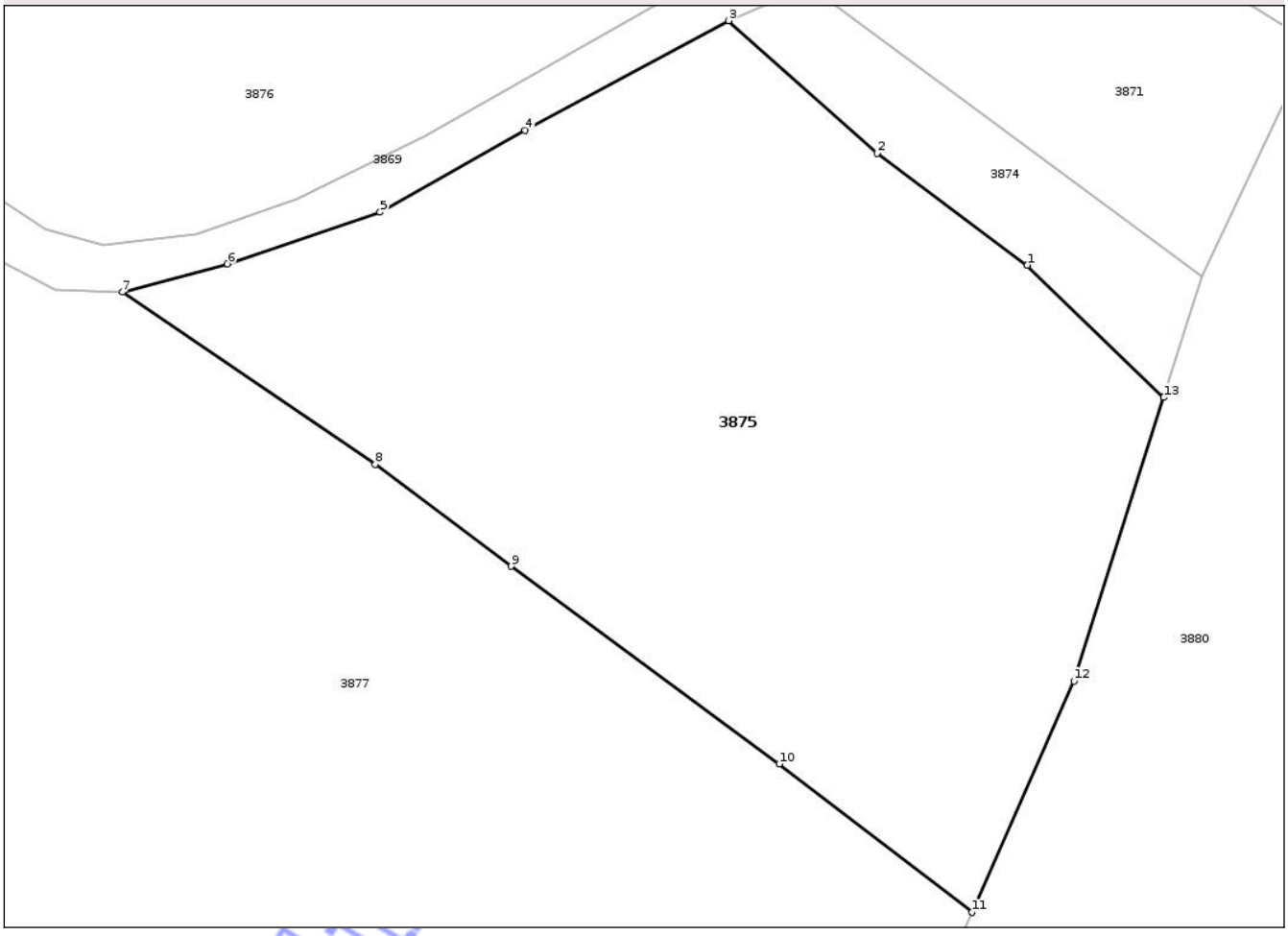
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.825	parte din nr. top. 1526

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.825	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.882,015 689.562,818	2	432.872,33 689.570,009	12.063
2	432.872,33 689.570,009	3	432.862,764 689.578,549	12.823
3	432.862,764 689.578,549	4	432.849,647 689.571,498	14.892
4	432.849,647 689.571,498	5	432.840,299 689.566,222	10.734
5	432.840,299 689.566,222	6	432.830,455 689.562,89	10.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.830,455 689.562,89	7	432.823,692 689.561,075	7.002
7	432.823,692 689.561,075	8	432.839,991 689.549,982	19.716
8	432.839,991 689.549,982	9	432.848,753 689.543,431	10.94
9	432.848,753 689.543,431	10	432.866,029 689.530,698	21.461
10	432.866,029 689.530,698	11	432.878,448 689.521,153	15.663
11	432.878,448 689.521,153	12	432.885,026 689.536,045	16.28
12	432.885,026 689.536,045	13	432.890,806 689.554,296	19.145
13	432.890,806 689.554,296	1	432.882,015 689.562,818	12.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1582

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.588	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1526

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3876 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3665, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

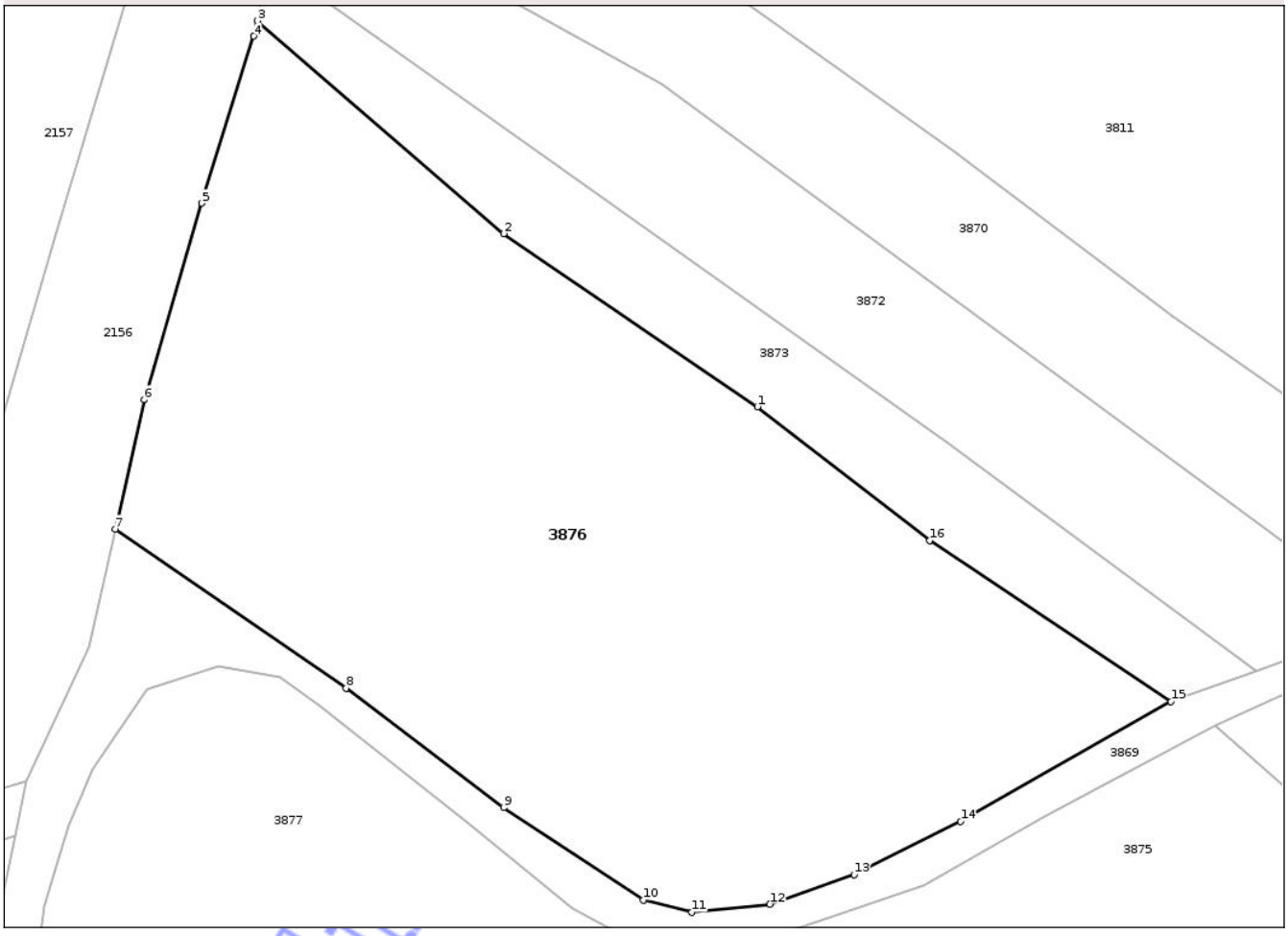
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.588	parte din nr. top. 1526

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.827,5 689.603,035	2	432.807,962 689.616,348	23.643
2	432.807,962 689.616,348	3	432.788,962 689.632,738	25.092
3	432.788,962 689.632,738	4	432.788,711 689.631,548	1.216
4	432.788,711 689.631,548	5	432.784,713 689.618,703	13.453
5	432.784,713 689.618,703	6	432.780,271 689.603,567	15.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.780,271 689.603,567	7	432.778,036 689.593,614	10.201
7	432.778,036 689.593,614	8	432.795,801 689.581,372	21.575
8	432.795,801 689.581,372	9	432.807,951 689.572,198	15.224
9	432.807,951 689.572,198	10	432.818,705 689.565,09	12.891
10	432.818,705 689.565,09	11	432.822,46 689.564,138	3.874
11	432.822,46 689.564,138	12	432.828,461 689.564,773	6.035
12	432.828,461 689.564,773	13	432.834,964 689.567,04	6.887
13	432.834,964 689.567,04	14	432.843,16 689.571,129	9.159
14	432.843,16 689.571,129	15	432.859,362 689.580,348	18.641
15	432.859,362 689.580,348	16	432.840,77 689.592,749	22.348
16	432.840,77 689.592,749	1	432.827,5 689.603,035	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:795, 1369

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.964	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1500, 1499

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3877 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3666, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

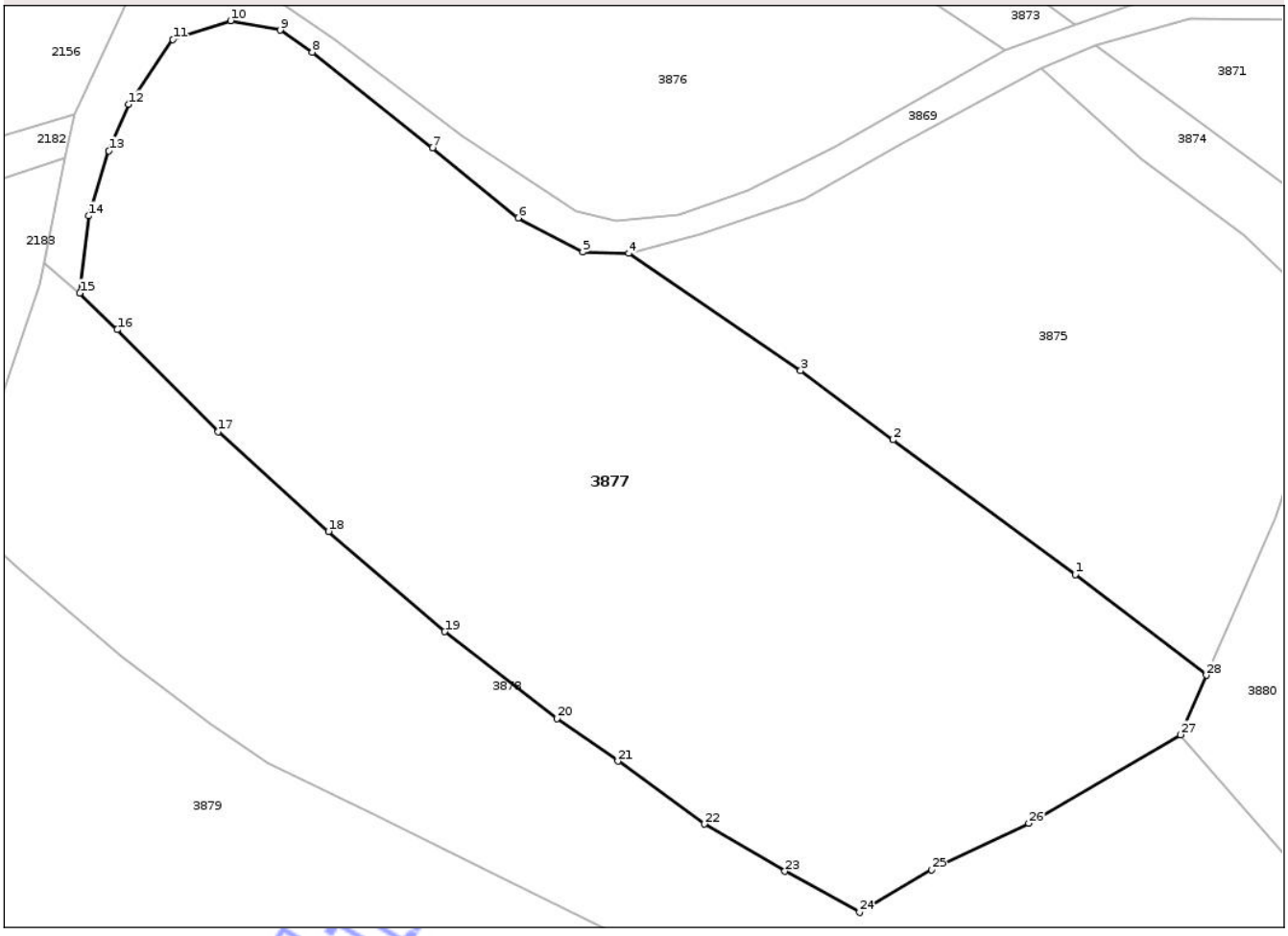
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.964	parte din nr. top. 1500, 1499

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.964	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.866,029 689.530,698	2	432.848,753 689.543,431	21.461
3	432.839,991 689.549,982	4	432.823,692 689.561,075	19.716
5	432.819,339 689.561,195	6	432.813,231 689.564,441	6.917
7	432.805,126 689.571,087	8	432.793,727 689.580,127	14.548
9	432.790,684 689.582,206	10	432.785,968 689.583,097	4.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.848,753 689.543,431	3	432.839,991 689.549,982	10.94
4	432.823,692 689.561,075	5	432.819,339 689.561,195	4.355
6	432.813,231 689.564,441	7	432.805,126 689.571,087	10.481
8	432.793,727 689.580,127	9	432.790,684 689.582,206	3.685
10	432.785,968 689.583,097	11	432.780,5 689.581,335	5.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.780,5 689.581,335	12	432.776,339 689.575,172	7.436
13	432.774,439 689.570,792	14	432.772,529 689.564,624	6.457
15	432.771,68 689.557,309	16	432.775,235 689.553,861	4.952
17	432.784,81 689.544,206	18	432.795,242 689.534,758	14.074
19	432.806,274 689.525,281	20	432.816,917 689.517,069	13.443
21	432.822,689 689.513,017	22	432.830,864 689.507,066	10.112
23	432.838,503 689.502,591	24	432.845,572 689.498,713	8.063
25	432.852,405 689.502,737	26	432.861,591 689.507,148	10.19
27	432.875,962 689.515,525	28	432.878,448 689.521,153	6.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.776,339 689.575,172	13	432.774,439 689.570,792	4.774
14	432.772,529 689.564,624	15	432.771,68 689.557,309	7.364
16	432.775,235 689.553,861	17	432.784,81 689.544,206	13.598
18	432.795,242 689.534,758	19	432.806,274 689.525,281	14.544
20	432.816,917 689.517,069	21	432.822,689 689.513,017	7.052
22	432.830,864 689.507,066	23	432.838,503 689.502,591	8.853
24	432.845,572 689.498,713	25	432.852,405 689.502,737	7.93
26	432.861,591 689.507,148	27	432.875,962 689.515,525	16.634
28	432.878,448 689.521,153	1	432.866,029 689.530,698	15.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 151, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3841 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22710, din 15/05/2025 emis de Comisia Judeteana MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUNCA GABI-MIHĂIȚĂ**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUNCA GABI-MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	-	CAD.52950	-	
2	faneata	DA	302	-	CAD.52950	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	433.280,797 689.744,864	2	433.279,195 689.747,246	2.871
2	433.279,195 689.747,246	3	433.272,178 689.742,526	8.457
3	433.272,178 689.742,526	4	433.263,038 689.738,353	10.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.263,038 689.738,353	5	433.278,551 689.717,481	26.005
5	433.278,551 689.717,481	6	433.289,306 689.724,526	12.857
6	433.289,306 689.724,526	7	433.290,71 689.725,399	1.653
7	433.290,71 689.725,399	8	433.293,136 689.727,055	2.937
8	433.293,136 689.727,055	9	433.288,289 689.734,05	8.51
9	433.288,289 689.734,05	1	433.280,797 689.744,864	13.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50264

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 138, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50264	1.065	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 138, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa de locuit, P+1
A1.2	50264-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 138, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă P
A1.3	50264-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 138, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Casă de tip P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3797 / 15/02/2025		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare autentificata sub nr.611,, din 22/12/2005 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIES DOMNITA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50264 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 651/23/02/2016	
3797 / 15/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ILIES DOMNITA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

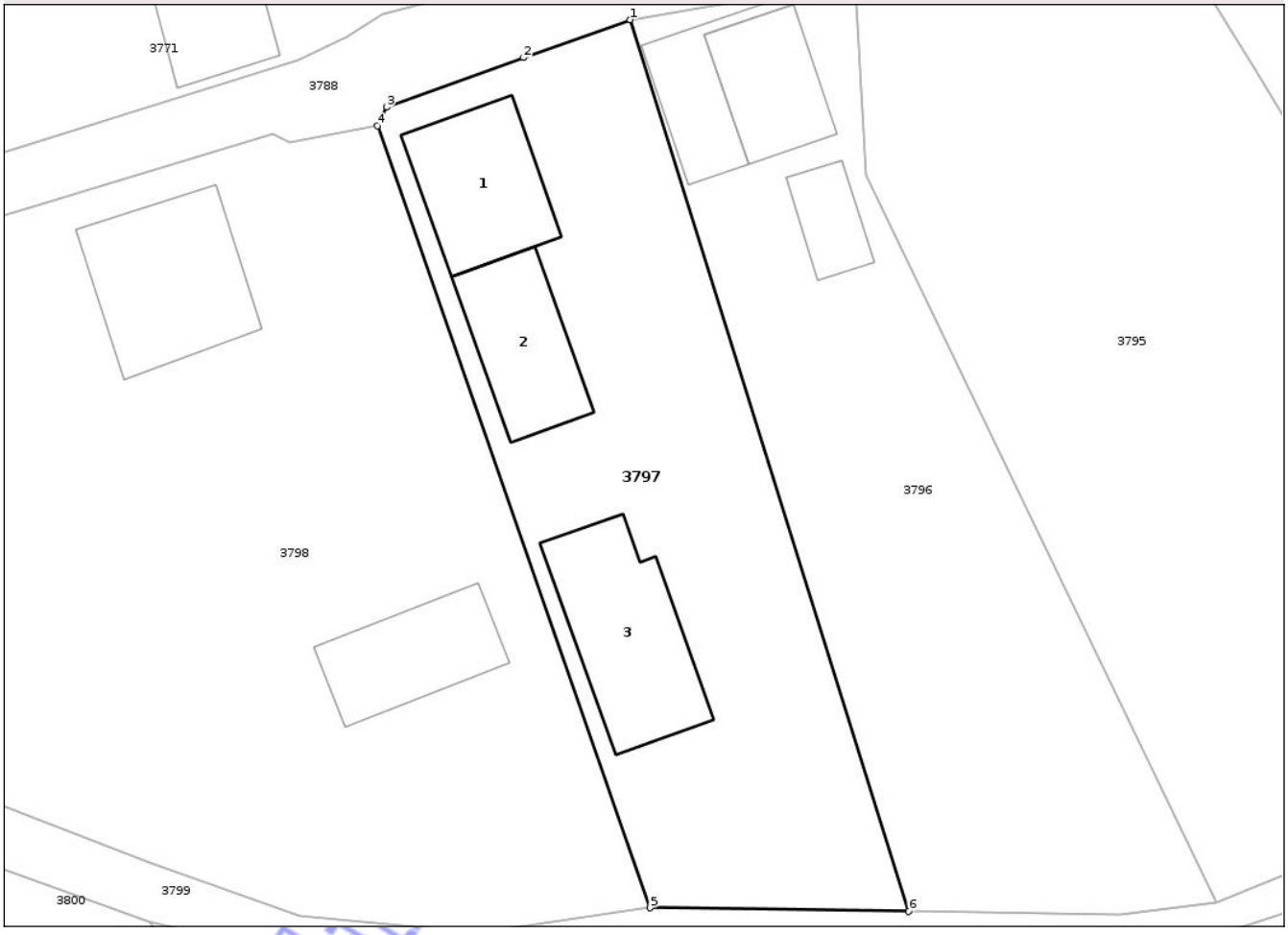
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50264	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa de locuit, P+1
A1.2	50264-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă P
A1.3	50264-C3	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Casă de tip P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.120,841 689.850,306	2	433.113,566 689.847,732	7.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.113,566 689.847,732	3	433.104,243 689.844,367	9.912
3	433.104,243 689.844,367	4	433.103,618 689.843,095	1.417
4	433.103,618 689.843,095	5	433.122,183 689.789,939	56.305
5	433.122,183 689.789,939	6	433.139,797 689.789,694	17.616
6	433.139,797 689.789,694	1	433.120,841 689.850,306	63.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50245

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 137, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.326	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 94/4/1, 94/4/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3798 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3600, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIES IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIES IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

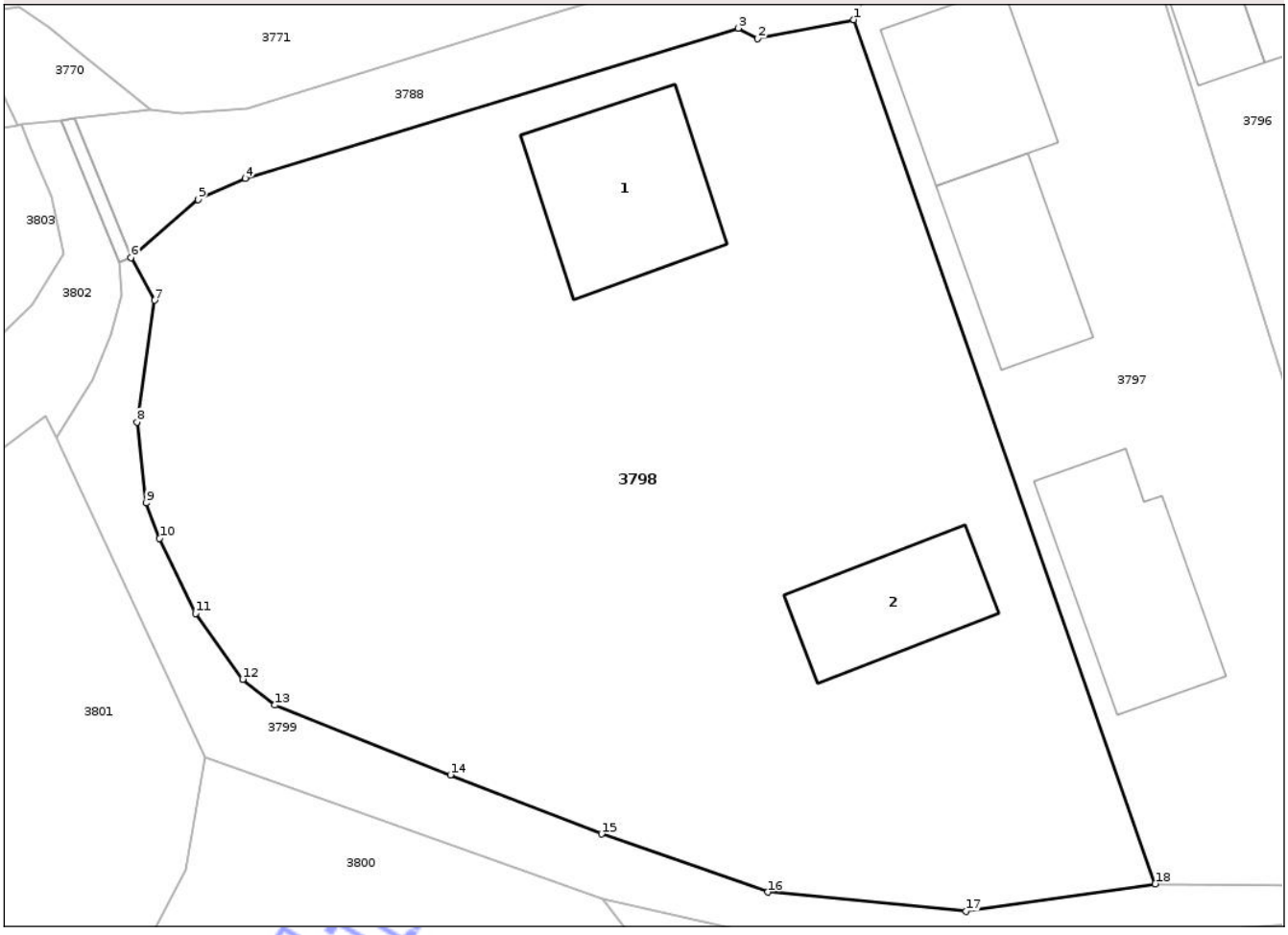
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.326	parte din nr. top. 94/4/1, 94/4/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	faneata	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă D+P
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.103,618 689.843,095	2	433.097,677 689.841,95	6.05
2	433.097,677 689.841,95	3	433.096,498 689.842,582	1.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.096,498 689.842,582	4	433.066,136 689.833,334	31.739
4	433.066,136 689.833,334	5	433.063,218 689.832,032	3.195
5	433.063,218 689.832,032	6	433.059,08 689.828,462	5.465
6	433.059,08 689.828,462	7	433.060,554 689.825,838	3.01
7	433.060,554 689.825,838	8	433.059,462 689.818,344	7.573
8	433.059,462 689.818,344	9	433.060,022 689.813,361	5.014
9	433.060,022 689.813,361	10	433.060,84 689.811,193	2.317
10	433.060,84 689.811,193	11	433.063,065 689.806,572	5.129
11	433.063,065 689.806,572	12	433.065,963 689.802,516	4.985
12	433.065,963 689.802,516	13	433.067,946 689.800,929	2.54
13	433.067,946 689.800,929	14	433.078,76 689.796,638	11.634
14	433.078,76 689.796,638	15	433.088,075 689.793,001	10.0
15	433.088,075 689.793,001	16	433.098,33 689.789,429	10.859
16	433.098,33 689.789,429	17	433.110,534 689.788,239	12.262
17	433.110,534 689.788,239	18	433.122,183 689.789,939	11.772
18	433.122,183 689.789,939	1	433.103,618 689.843,095	56.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50244

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 104/1, 104/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3800 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3601, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

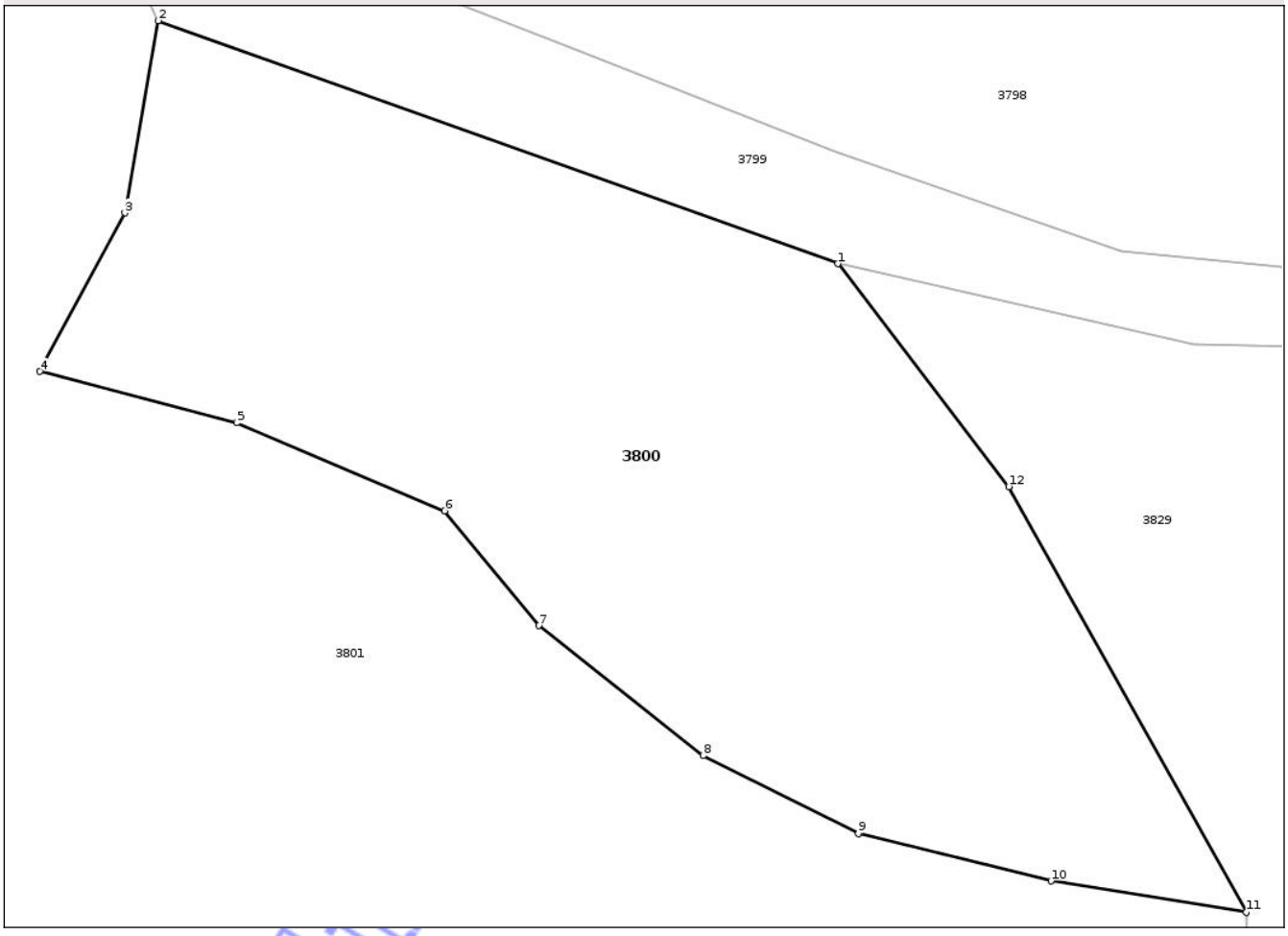
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	parte din nr. top. 104/1, 104/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.088,15 689.788,978	2	433.063,677 689.797,717	25.986
2	433.063,677 689.797,717	3	433.062,486 689.790,808	7.011
3	433.062,486 689.790,808	4	433.059,422 689.785,106	6.473
4	433.059,422 689.785,106	5	433.066,511 689.783,264	7.324
5	433.066,511 689.783,264	6	433.073,995 689.780,093	8.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.073,995 689.780,093	7	433.077,383 689.775,968	5.338
7	433.077,383 689.775,968	8	433.083,303 689.771,292	7.544
8	433.083,303 689.771,292	9	433.088,889 689.768,489	6.25
9	433.088,889 689.768,489	10	433.095,833 689.766,785	7.15
10	433.095,833 689.766,785	11	433.102,862 689.765,654	7.119
11	433.102,862 689.765,654	12	433.094,31 689.780,963	17.536
12	433.094,31 689.780,963	1	433.088,15 689.788,978	10.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50992

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50992	3.139	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3801 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.20577, din 03/04/2023 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.4822 din 28.08.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.247/2005 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIES GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50992 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 5420/07/04/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50992	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.066,511 689.783,264	2	433.059,422 689.785,106	7.324
3	433.062,486 689.790,808	4	433.063,677 689.797,717	7.011
5	433.054,488 689.817,349	6	433.053,832 689.818,75	1.547
7	433.046,792 689.813,497	8	433.034,488 689.803,103	16.107
9	433.029,257 689.798,841	10	433.021,503 689.792,521	10.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.059,422 689.785,106	3	433.062,486 689.790,808	6.473
4	433.063,677 689.797,717	5	433.054,488 689.817,349	21.676
6	433.053,832 689.818,75	7	433.046,792 689.813,497	8.784
8	433.034,488 689.803,103	9	433.029,257 689.798,841	6.747
10	433.021,503 689.792,521	11	433.013,207 689.788,125	9.389

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.013,207 689.788,125	12	433.009,9 689.786,188	3.833
13	433.007,822 689.779,093	14	433.005,919 689.772,144	7.205
15	433.003,734 689.765,818	16	433.004,306 689.762,467	3.399
17	433.010,261 689.759,497	18	433.018,304 689.755,177	9.13
19	433.030,854 689.746,897	20	433.039,59 689.757,035	13.383
21	433.045,588 689.761,226	22	433.052,411 689.764,071	7.392
23	433.061,185 689.764,385	24	433.070,053 689.761,09	9.46
25	433.082,054 689.756,892	26	433.088,677 689.755,247	6.824
27	433.098,033 689.753,631	28	433.102,99 689.753,126	4.983
29	433.102,862 689.765,654	30	433.095,833 689.766,785	7.119
31	433.088,889 689.768,489	32	433.083,303 689.771,292	6.25
33	433.077,383 689.775,968	34	433.073,995 689.780,093	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.009,9 689.786,188	13	433.007,822 689.779,093	7.393
14	433.005,919 689.772,144	15	433.003,734 689.765,818	6.693
16	433.004,306 689.762,467	17	433.010,261 689.759,497	6.655
18	433.018,304 689.755,177	19	433.030,854 689.746,897	15.035
20	433.039,59 689.757,035	21	433.045,588 689.761,226	7.317
22	433.052,411 689.764,071	23	433.061,185 689.764,385	8.78
24	433.070,053 689.761,09	25	433.082,054 689.756,892	12.714
26	433.088,677 689.755,247	27	433.098,033 689.753,631	9.495
28	433.102,99 689.753,126	29	433.102,862 689.765,654	12.529
30	433.095,833 689.766,785	31	433.088,889 689.768,489	7.15
32	433.083,303 689.771,292	33	433.077,383 689.775,968	7.544
34	433.073,995 689.780,093	1	433.066,511 689.783,264	8.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 133, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 133, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 133, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3803 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3602, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA MIHAELA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CODREA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

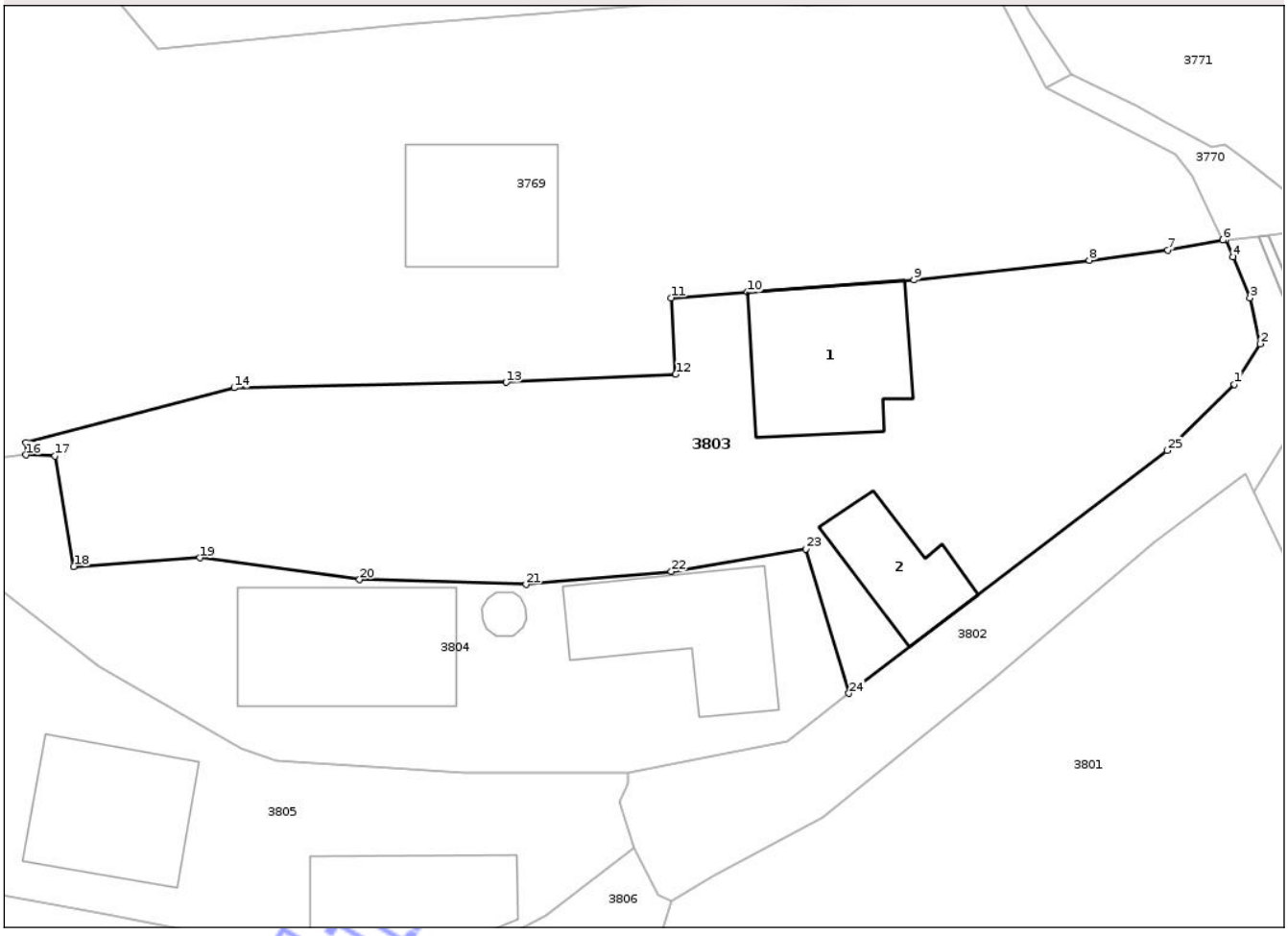
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	-	-	-	
2	arabil	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.052,976 689.825,592	2	433.054,944 689.828,693	3.673
3	433.054,158 689.832,193	4	433.052,871 689.835,338	3.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.054,944 689.828,693	3	433.054,158 689.832,193	3.587
4	433.052,871 689.835,338	5	433.052,33 689.836,646	1.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.052,33 689.836,646	6	433.052,082 689.836,618	0.249
7	433.047,893 689.835,848	8	433.041,88 689.835,077	6.062
9	433.028,458 689.833,573	10	433.015,745 689.832,634	12.748
11	433.009,906 689.832,203	12	433.010,255 689.826,365	5.848
13	432.997,297 689.825,753	14	432.976,499 689.825,338	20.802
15	432.960,587 689.821,166	16	432.960,606 689.820,205	0.961
17	432.962,803 689.820,131	18	432.964,257 689.811,697	8.558
19	432.973,885 689.812,359	20	432.986,091 689.810,693	12.319
21	432.998,825 689.810,315	22	433.009,926 689.811,306	11.145
23	433.020,218 689.813,036	24	433.023,509 689.802,0	11.516
25	433.047,818 689.820,542	1	433.052,976 689.825,592	7.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.052,082 689.836,618	7	433.047,893 689.835,848	4.259
8	433.041,88 689.835,077	9	433.028,458 689.833,573	13.506
10	433.015,745 689.832,634	11	433.009,906 689.832,203	5.855
12	433.010,255 689.826,365	13	432.997,297 689.825,753	12.972
14	432.976,499 689.825,338	15	432.960,587 689.821,166	16.45
16	432.960,606 689.820,205	17	432.962,803 689.820,131	2.198
18	432.964,257 689.811,697	19	432.973,885 689.812,359	9.651
20	432.986,091 689.810,693	21	432.998,825 689.810,315	12.74
22	433.009,926 689.811,306	23	433.020,218 689.813,036	10.436
24	433.023,509 689.802,0	25	433.047,818 689.820,542	30.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51938

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 134, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51938	2.342	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren parțial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51938-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 134, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:456 mp; Casă de locuit de tip D+P+M
A1.2	51938-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 134, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă de tip P
A1.3	51938-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 134, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Foișor de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3804 / 15/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 13/01/2025 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13 alin. (7) lit.a) din Lege 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS VASILE**, si sotia 2) **OPRIȘ IOANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51938 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 147/13/01/2025	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRIS VASILE**, si sotia 2) **OPRIȘ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51938	2.342	Teren parțial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	faneata	DA	1.275	-	-	-	
3	faneata	NU	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51938-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:456 mp; Casă de locuit de tip D+P+M
A1.2	51938-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă de tip P
A1.3	51938-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Foişor de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.020,218 689.813,036	2	433.009,926 689.811,306	10.436
3	432.998,825 689.810,315	4	432.986,091 689.810,693	12.74
5	432.973,885 689.812,359	6	432.964,257 689.811,697	9.651
7	432.962,803 689.820,131	8	432.960,606 689.820,205	2.198
9	432.957,598 689.819,88	10	432.952,192 689.818,609	5.553
11	432.933,071 689.813,795	12	432.915,447 689.812,379	17.681
13	432.909,006 689.814,065	14	432.900,308 689.808,688	10.225
15	432.906,216 689.798,903	16	432.910,048 689.786,783	12.711
17	432.915,422 689.768,5	18	432.915,388 689.762,34	6.16
19	432.913,166 689.752,873	20	432.920,806 689.756,741	8.563
21	432.924,234 689.774,582	22	432.924,836 689.783,575	9.013
23	432.944,577 689.789,094	24	432.945,826 689.802,547	13.511
25	432.947,85 689.812,289	26	432.958,248 689.810,251	10.596
27	432.966,145 689.804,04	28	432.977,055 689.797,77	12.583
29	432.979,691 689.796,825	30	432.994,158 689.795,968	14.492
31	433.006,598 689.795,968	32	433.018,81 689.798,367	12.445
33	433.023,509 689.802,0	1	433.020,218 689.813,036	11.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.009,926 689.811,306	3	432.998,825 689.810,315	11.145
4	432.986,091 689.810,693	5	432.973,885 689.812,359	12.319
6	432.964,257 689.811,697	7	432.962,803 689.820,131	8.558
8	432.960,606 689.820,205	9	432.957,598 689.819,88	3.026
10	432.952,192 689.818,609	11	432.933,071 689.813,795	19.718
12	432.915,447 689.812,379	13	432.909,006 689.814,065	6.658
14	432.900,308 689.808,688	15	432.906,216 689.798,903	11.43
16	432.910,048 689.786,783	17	432.915,422 689.768,5	19.056
18	432.915,388 689.762,34	19	432.913,166 689.752,873	9.724
20	432.920,806 689.756,741	21	432.924,234 689.774,582	18.167
22	432.924,836 689.783,575	23	432.944,577 689.789,094	20.498
24	432.945,826 689.802,547	25	432.947,85 689.812,289	9.95
26	432.958,248 689.810,251	27	432.966,145 689.804,04	10.047
28	432.977,055 689.797,77	29	432.979,691 689.796,825	2.8
30	432.994,158 689.795,968	31	433.006,598 689.795,968	12.44
32	433.018,81 689.798,367	33	433.023,509 689.802,0	5.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 136, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.584	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 136, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 136, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 136, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3806 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3603, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

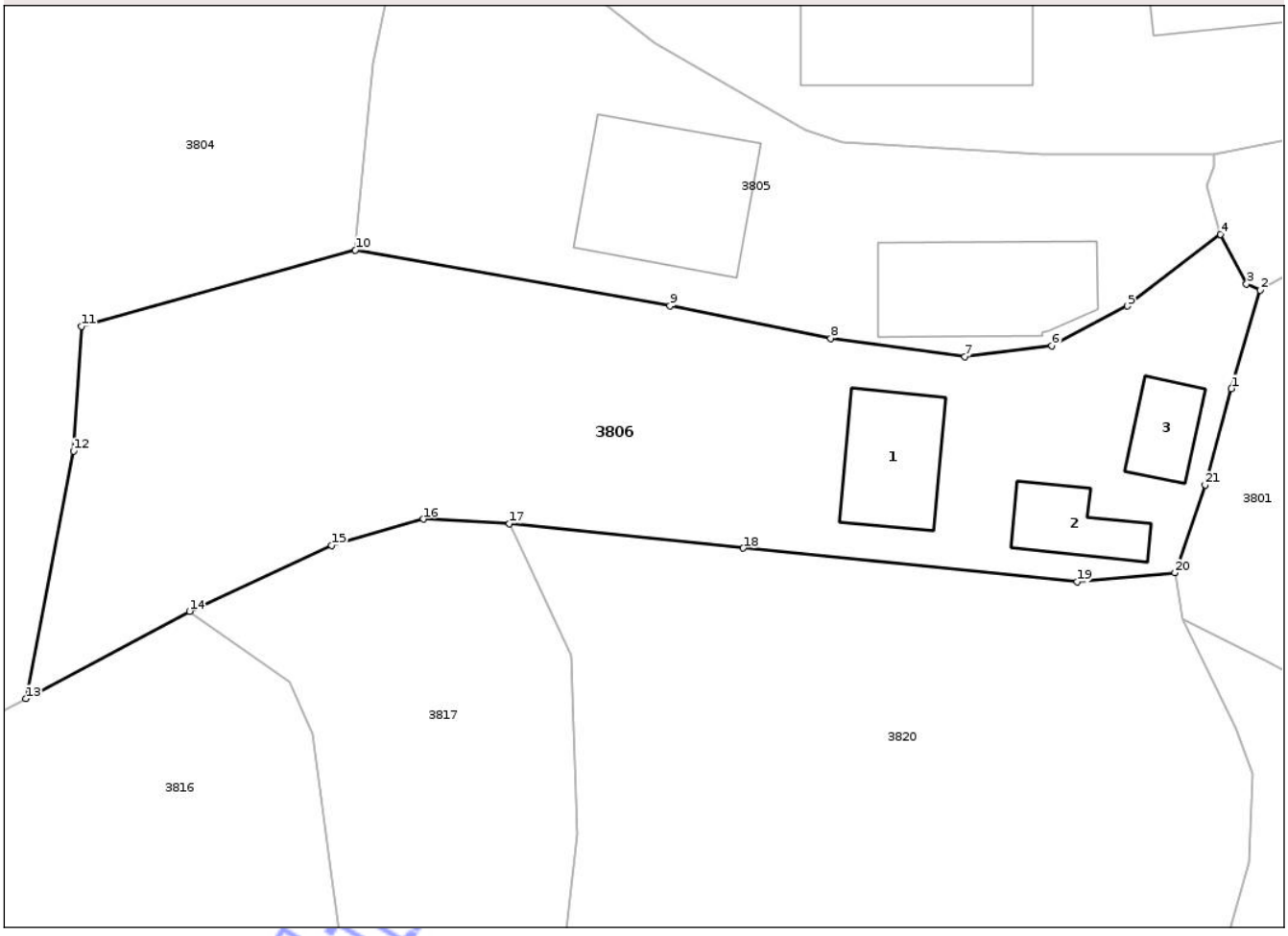
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.584	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	
2	arabil	DA	857	-	-	-	
3	arabil	NU	143	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.007,822 689.779,093	2	433.009,9 689.786,188	7.393
3	433.008,913 689.786,632	4	433.007,036 689.790,215	4.045
5	433.000,297 689.785,049	6	432.994,857 689.782,198	6.142
7	432.988,568 689.781,397	8	432.978,875 689.782,711	9.782
9	432.967,286 689.785,064	10	432.944,577 689.789,094	23.064
11	432.924,836 689.783,575	12	432.924,234 689.774,582	9.013
13	432.920,806 689.756,741	14	432.932,621 689.763,041	13.39
15	432.942,878 689.767,792	16	432.949,491 689.769,694	6.881
17	432.955,715 689.769,371	18	432.972,577 689.767,59	16.956
19	432.996,677 689.765,172	20	433.003,734 689.765,818	7.087
21	433.005,919 689.772,144	1	433.007,822 689.779,093	7.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.009,9 689.786,188	3	433.008,913 689.786,632	1.083
4	433.007,036 689.790,215	5	433.000,297 689.785,049	8.491
6	432.994,857 689.782,198	7	432.988,568 689.781,397	6.34
8	432.978,875 689.782,711	9	432.967,286 689.785,064	11.825
10	432.944,577 689.789,094	11	432.924,836 689.783,575	20.498
12	432.924,234 689.774,582	13	432.920,806 689.756,741	18.167
14	432.932,621 689.763,041	15	432.942,878 689.767,792	11.304
16	432.949,491 689.769,694	17	432.955,715 689.769,371	6.232
18	432.972,577 689.767,59	19	432.996,677 689.765,172	24.221
20	433.003,734 689.765,818	21	433.005,919 689.772,144	6.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3807 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3604, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

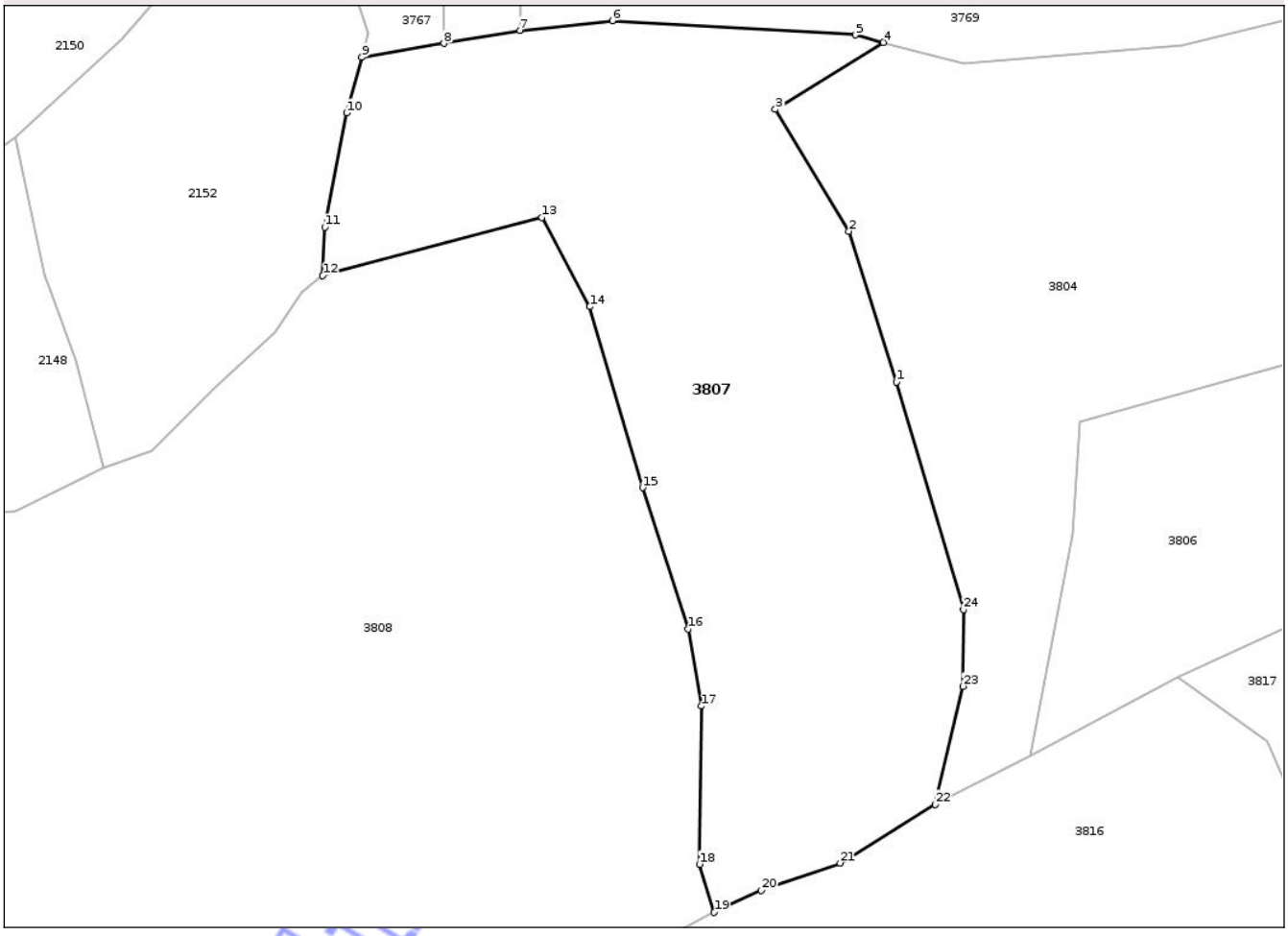
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.746	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	45	-	-	-	
2	faneata	DA	1.701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.910,048 689.786,783	2	432.906,216 689.798,903	12.711
3	432.900,308 689.808,688	4	432.909,006 689.814,065	10.225
5	432.906,739 689.814,658	6	432.887,204 689.815,805	19.569
7	432.879,772 689.815,012	8	432.873,649 689.813,987	6.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.906,216 689.798,903	3	432.900,308 689.808,688	11.43
4	432.909,006 689.814,065	5	432.906,739 689.814,658	2.343
6	432.887,204 689.815,805	7	432.879,772 689.815,012	7.474
8	432.873,649 689.813,987	9	432.867,054 689.812,882	6.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	432.867,054 689.812,882	10	432.865,825 689.808,398	4.649
11	432.864,075 689.799,222	12	432.863,919 689.795,328	3.897
13	432.881,531 689.800,008	14	432.885,384 689.792,839	8.139
15	432.889,641 689.778,309	16	432.893,293 689.766,961	11.921
17	432.894,362 689.760,767	18	432.894,202 689.748,058	12.71
19	432.895,397 689.744,195	20	432.899,191 689.745,953	4.182
21	432.905,519 689.748,161	22	432.913,166 689.752,873	8.982
23	432.915,388 689.762,34	24	432.915,422 689.768,5	6.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	432.865,825 689.808,398	11	432.864,075 689.799,222	9.341
12	432.863,919 689.795,328	13	432.881,531 689.800,008	18.223
14	432.885,384 689.792,839	15	432.889,641 689.778,309	15.141
16	432.893,293 689.766,961	17	432.894,362 689.760,767	6.286
18	432.894,202 689.748,058	19	432.895,397 689.744,195	4.044
20	432.899,191 689.745,953	21	432.905,519 689.748,161	6.703
22	432.913,166 689.752,873	23	432.915,388 689.762,34	9.724
24	432.915,422 689.768,5	1	432.910,048 689.786,783	19.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.933	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3808 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3605, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

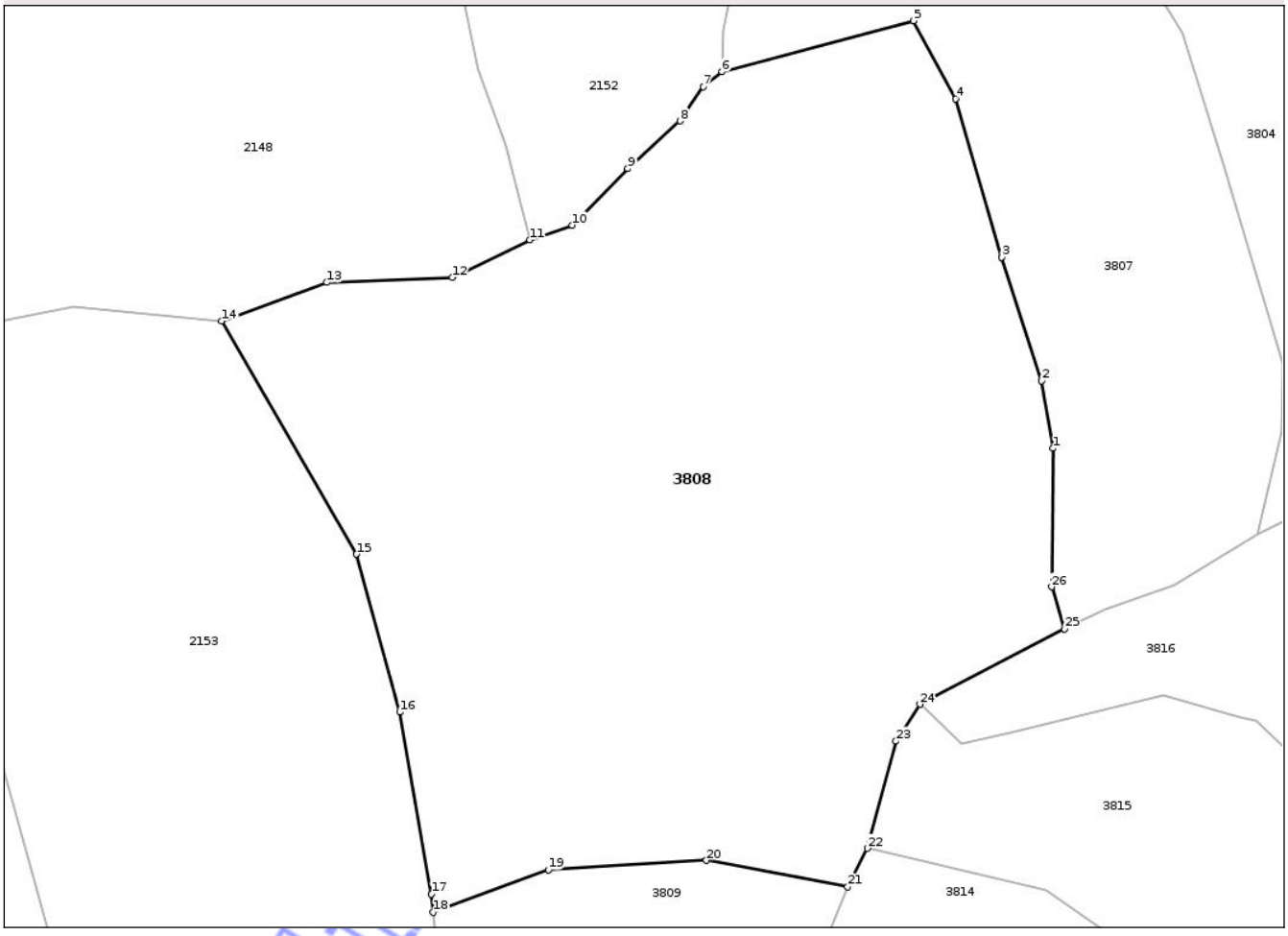
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.933	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.933	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.894,362 689.760,767	2	432.893,293 689.766,961	6.286
3	432.889,641 689.778,309	4	432.885,384 689.792,839	15.141
5	432.881,531 689.800,008	6	432.863,919 689.795,328	18.223
7	432.862,193 689.793,971	8	432.860,064 689.790,807	3.814
9	432.855,278 689.786,428	10	432.850,173 689.781,247	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.893,293 689.766,961	3	432.889,641 689.778,309	11.921
4	432.885,384 689.792,839	5	432.881,531 689.800,008	8.139
6	432.863,919 689.795,328	7	432.862,193 689.793,971	2.196
8	432.860,064 689.790,807	9	432.855,278 689.786,428	6.486
10	432.850,173 689.781,247	11	432.846,274 689.779,896	4.126

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.846,274 689.779,896	12	432.839,148 689.776,442	7.919
13	432.827,621 689.775,99	14	432.817,945 689.772,457	10.301
15	432.830,339 689.751,049	16	432.834,303 689.736,556	15.025
17	432.837,229 689.719,854	18	432.837,387 689.718,181	1.68
19	432.847,973 689.722,091	20	432.862,485 689.722,949	14.537
21	432.875,466 689.720,53	22	432.877,269 689.724,058	3.962
23	432.879,922 689.733,894	24	432.882,117 689.737,28	4.035
25	432.895,397 689.744,195	26	432.894,202 689.748,058	4.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.839,148 689.776,442	13	432.827,621 689.775,99	11.536
14	432.817,945 689.772,457	15	432.830,339 689.751,049	24.737
16	432.834,303 689.736,556	17	432.837,229 689.719,854	16.956
18	432.837,387 689.718,181	19	432.847,973 689.722,091	11.285
20	432.862,485 689.722,949	21	432.875,466 689.720,53	13.204
22	432.877,269 689.724,058	23	432.879,922 689.733,894	10.188
24	432.882,117 689.737,28	25	432.895,397 689.744,195	14.972
26	432.894,202 689.748,058	1	432.894,362 689.760,767	12.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:537, 1723

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.377	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 1515, 1516

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3809 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

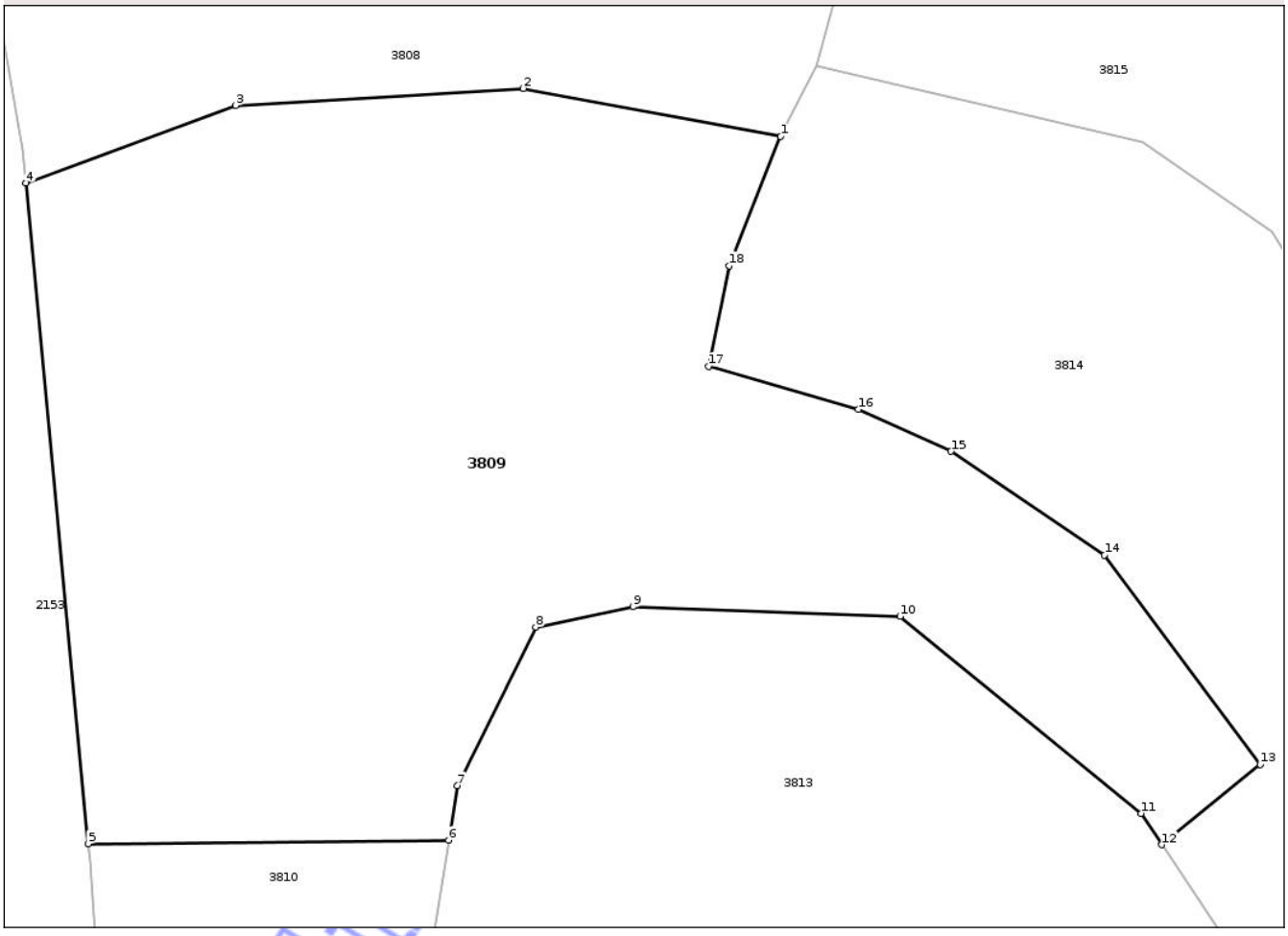
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.377	parte din număr topografic 1515, 1516

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.377	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.875,466 689.720,53	2	432.862,485 689.722,949	13.204
2	432.862,485 689.722,949	3	432.847,973 689.722,091	14.537
3	432.847,973 689.722,091	4	432.837,387 689.718,181	11.285
4	432.837,387 689.718,181	5	432.840,537 689.684,89	33.44
5	432.840,537 689.684,89	6	432.858,719 689.685,073	18.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.858,719 689.685,073	7	432.859,148 689.687,827	2.787
7	432.859,148 689.687,827	8	432.863,104 689.695,81	8.909
8	432.863,104 689.695,81	9	432.868,01 689.696,828	5.011
9	432.868,01 689.696,828	10	432.881,492 689.696,346	13.491
10	432.881,492 689.696,346	11	432.893,638 689.686,425	15.683
11	432.893,638 689.686,425	12	432.894,699 689.684,846	1.902
12	432.894,699 689.684,846	13	432.899,658 689.688,886	6.396
13	432.899,658 689.688,886	14	432.891,796 689.699,443	13.163
14	432.891,796 689.699,443	15	432.884,062 689.704,665	9.332
15	432.884,062 689.704,665	16	432.879,381 689.706,777	5.135
16	432.879,381 689.706,777	17	432.871,824 689.708,944	7.862
17	432.871,824 689.708,944	18	432.872,863 689.714,018	5.179
18	432.872,863 689.714,018	1	432.875,466 689.720,53	7.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1542

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1517

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3810 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3606, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIDĂU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

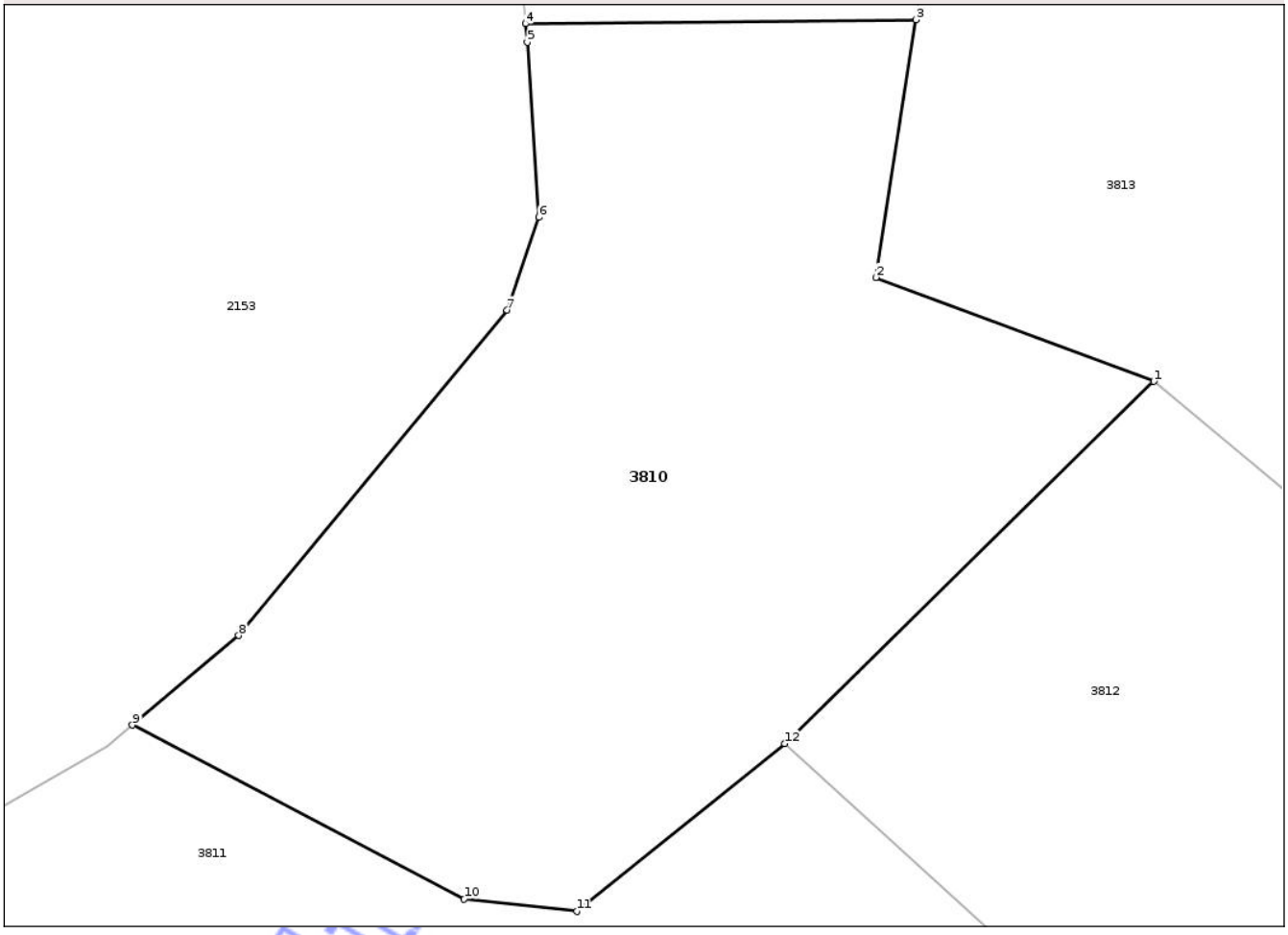
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	parte din nr. top. 1517

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	976	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.869,786 689.668,258	2	432.856,849 689.673,086	13.809
2	432.856,849 689.673,086	3	432.858,719 689.685,074	12.132
3	432.858,719 689.685,074	4	432.840,537 689.684,89	18.183
4	432.840,537 689.684,89	5	432.840,619 689.684,021	0.873
5	432.840,619 689.684,021	6	432.841,16 689.675,891	8.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.841,16 689.675,891	7	432.839,681 689.671,571	4.566
7	432.839,681 689.671,571	8	432.827,184 689.656,438	19.626
8	432.827,184 689.656,438	9	432.822,241 689.652,273	6.464
9	432.822,241 689.652,273	10	432.837,683 689.644,184	17.433
10	432.837,683 689.644,184	11	432.842,926 689.643,61	5.274
11	432.842,926 689.643,61	12	432.852,614 689.651,406	12.435
12	432.852,614 689.651,406	1	432.869,786 689.668,258	24.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:72, 1582

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.352	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1519, 1521

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3811 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3607, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA MARIANA-MONICA** 2) **FLOREA DĂNUȚ-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

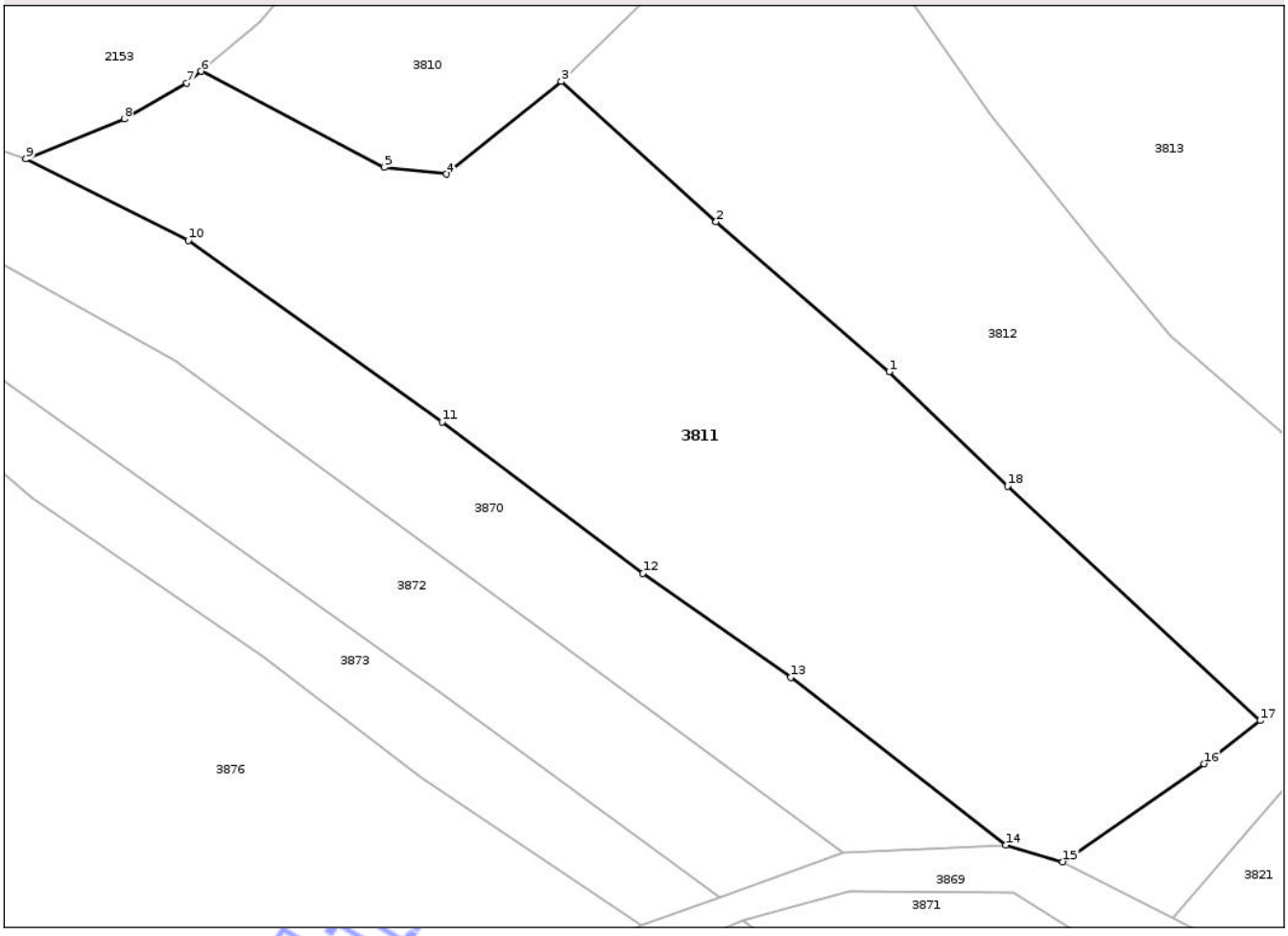
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.352	parte din nr. top. 1519, 1521

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.880,258 689.626,971	2	432.865,663 689.639,594	19.296
2	432.865,663 689.639,594	3	432.852,614 689.651,406	17.601
3	432.852,614 689.651,406	4	432.842,926 689.643,61	12.435
4	432.842,926 689.643,61	5	432.837,683 689.644,184	5.274
5	432.837,683 689.644,184	6	432.822,241 689.652,273	17.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.822,241 689.652,273	7	432.821,048 689.651,268	1.559
7	432.821,048 689.651,268	8	432.815,759 689.648,25	6.089
8	432.815,759 689.648,25	9	432.807,472 689.644,889	8.943
9	432.807,472 689.644,889	10	432.821,176 689.638,046	15.318
10	432.821,176 689.638,046	11	432.842,559 689.622,743	26.295
11	432.842,559 689.622,743	12	432.859,494 689.609,987	21.202
12	432.859,494 689.609,987	13	432.871,957 689.601,254	15.218
13	432.871,957 689.601,254	14	432.890,109 689.587,107	23.014
14	432.890,109 689.587,107	15	432.894,906 689.585,706	4.997
15	432.894,906 689.585,706	16	432.906,823 689.593,966	14.5
16	432.906,823 689.593,966	17	432.911,55 689.597,591	5.957
17	432.911,55 689.597,591	18	432.890,244 689.617,342	29.052
18	432.890,244 689.617,342	1	432.880,258 689.626,971	13.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1582

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1521

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3812 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3608, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA SÎNZIANĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

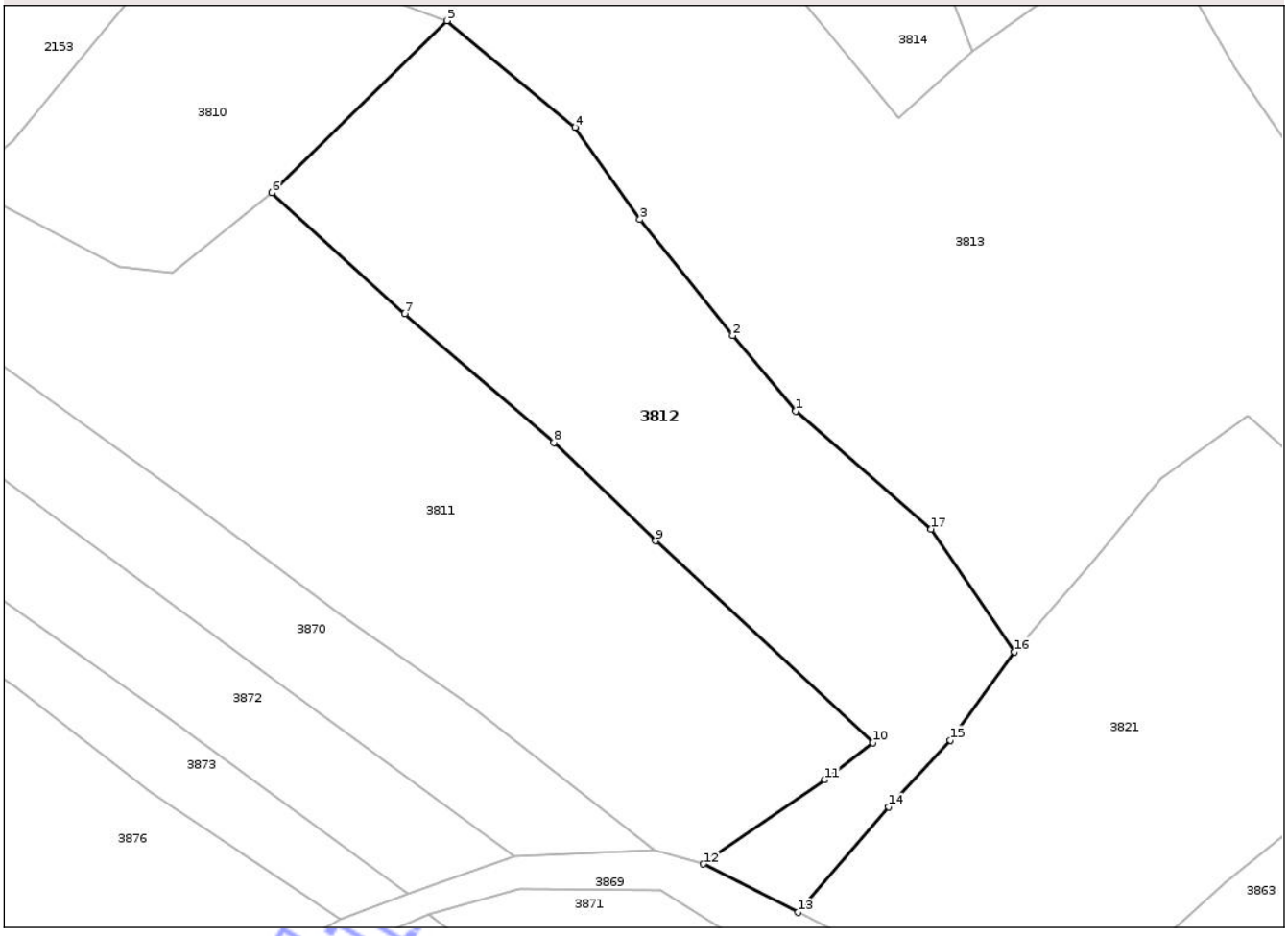
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	parte din nr. top. 1521

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.878	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.903,954 689.630,028	2	432.897,788 689.637,437	9.639
2	432.897,788 689.637,437	3	432.888,705 689.648,795	14.543
3	432.888,705 689.648,795	4	432.882,334 689.657,82	11.047
4	432.882,334 689.657,82	5	432.869,786 689.668,258	16.322
5	432.869,786 689.668,258	6	432.852,614 689.651,406	24.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.852,614 689.651,406	7	432.865,663 689.639,594	17.601
7	432.865,663 689.639,594	8	432.880,258 689.626,971	19.296
8	432.880,258 689.626,971	9	432.890,244 689.617,342	13.872
9	432.890,244 689.617,342	10	432.911,55 689.597,591	29.052
10	432.911,55 689.597,591	11	432.906,823 689.593,966	5.957
11	432.906,823 689.593,966	12	432.894,906 689.585,706	14.5
12	432.894,906 689.585,706	13	432.904,18 689.580,974	10.411
13	432.904,18 689.580,974	14	432.913,076 689.591,29	13.622
14	432.913,076 689.591,29	15	432.919,107 689.597,834	8.899
15	432.919,107 689.597,834	16	432.925,389 689.606,485	10.691
16	432.925,389 689.606,485	17	432.917,244 689.618,504	14.519
17	432.917,244 689.618,504	1	432.903,954 689.630,028	17.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:294

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1512

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3814 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3612, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAS GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

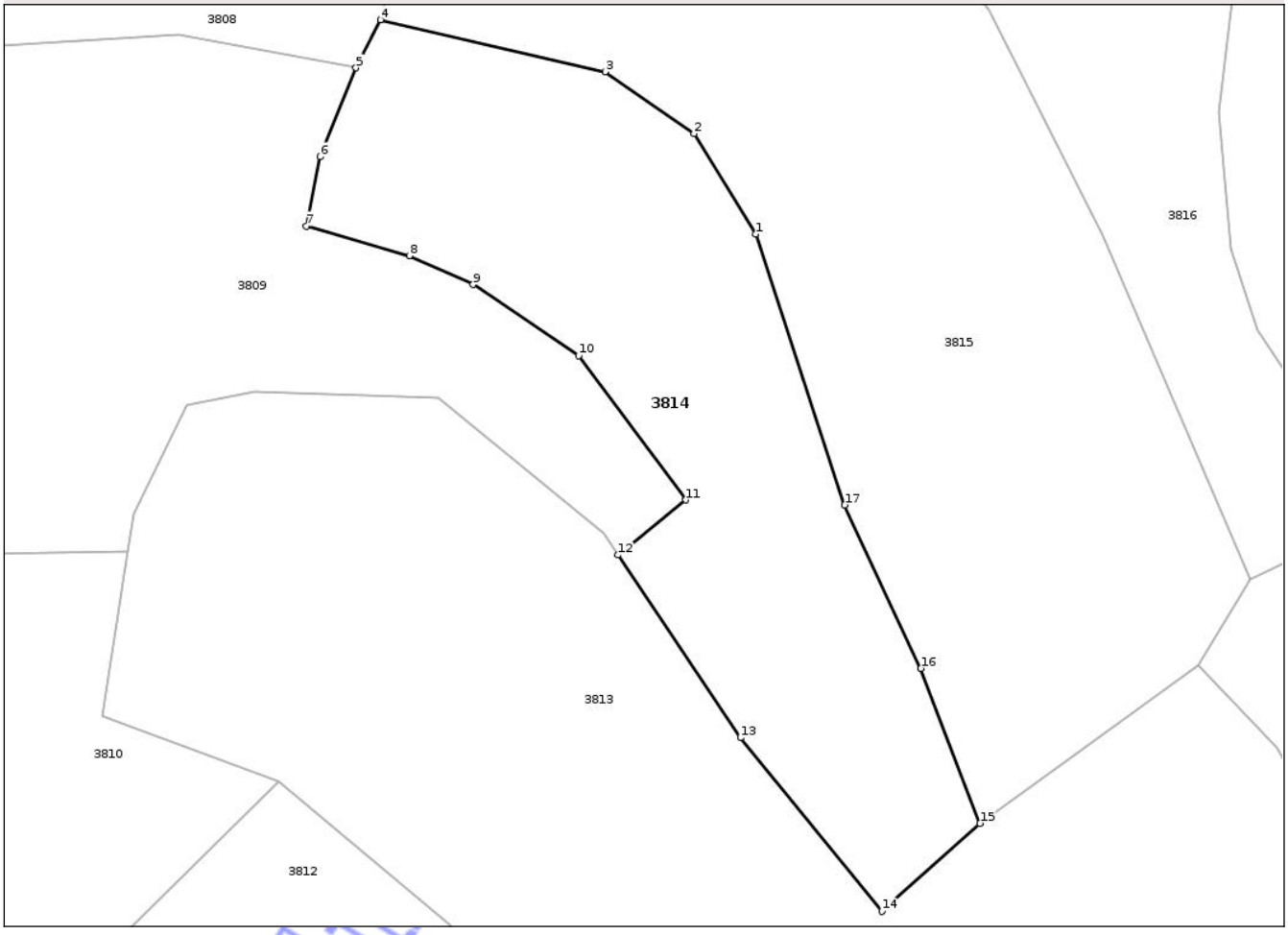
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	parte din nr. top. 1512

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.904,785 689.708,351	2	432.900,265 689.715,718	8.643
2	432.900,265 689.715,718	3	432.893,741 689.720,242	7.939
3	432.893,741 689.720,242	4	432.877,269 689.724,058	16.908
4	432.877,269 689.724,058	5	432.875,466 689.720,53	3.962
5	432.875,466 689.720,53	6	432.872,863 689.714,018	7.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.872,863 689.714,018	7	432.871,824 689.708,944	5.179
7	432.871,824 689.708,944	8	432.879,381 689.706,777	7.862
8	432.879,381 689.706,777	9	432.884,062 689.704,665	5.135
9	432.884,062 689.704,665	10	432.891,796 689.699,443	9.332
10	432.891,796 689.699,443	11	432.899,658 689.688,886	13.163
11	432.899,658 689.688,886	12	432.894,699 689.684,846	6.397
12	432.894,699 689.684,846	13	432.903,685 689.671,468	16.116
13	432.903,685 689.671,468	14	432.914,051 689.658,75	16.407
14	432.914,051 689.658,75	15	432.921,232 689.665,201	9.653
15	432.921,232 689.665,201	16	432.916,907 689.676,54	12.136
16	432.916,907 689.676,54	17	432.911,321 689.688,515	13.214
17	432.911,321 689.688,515	1	432.904,785 689.708,351	20.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1741, 2036

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1510, 1511

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3815 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3609, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA GABI-MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	parte din nr. top. 1510, 1511

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.873	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.930,27 689.708,284	2	432.921,884 689.724,727	18.458
2	432.921,884 689.724,727	3	432.915,802 689.733,093	10.343
3	432.915,802 689.733,093	4	432.913,005 689.735,773	3.874
4	432.913,005 689.735,773	5	432.911,496 689.736,137	1.552
5	432.911,496 689.736,137	6	432.904,486 689.738,109	7.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.904,486 689.738,109	7	432.890,343 689.734,698	14.549
7	432.890,343 689.734,698	8	432.885,946 689.733,654	4.519
8	432.885,946 689.733,654	9	432.882,117 689.737,28	5.273
9	432.882,117 689.737,28	10	432.879,922 689.733,894	4.035
10	432.879,922 689.733,894	11	432.877,269 689.724,058	10.188
11	432.877,269 689.724,058	12	432.893,741 689.720,242	16.908
12	432.893,741 689.720,242	13	432.900,265 689.715,718	7.939
13	432.900,265 689.715,718	14	432.904,785 689.708,351	8.643
14	432.904,785 689.708,351	15	432.911,321 689.688,515	20.885
15	432.911,321 689.688,515	16	432.916,907 689.676,54	13.214
16	432.916,907 689.676,54	17	432.921,232 689.665,201	12.136
17	432.921,232 689.665,201	18	432.937,272 689.676,792	19.79
18	432.937,272 689.676,792	19	432.941,073 689.683,056	7.328
19	432.941,073 689.683,056	1	432.930,27 689.708,284	27.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1741, 2036

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.612	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1510, 1511

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3816 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3611, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COZMA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

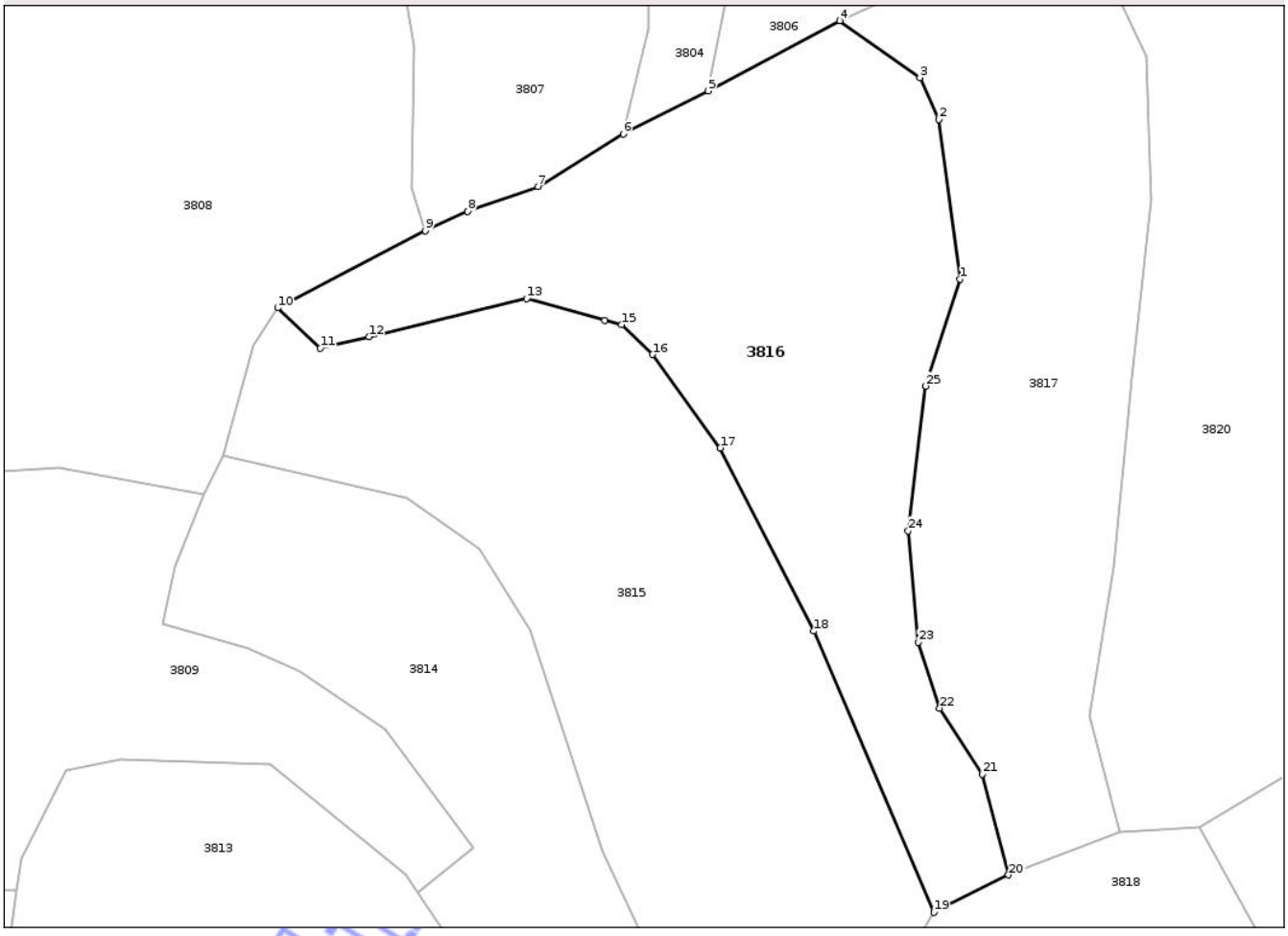
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.612	parte din nr. top. 1510, 1511

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.943,413 689.739,87	2	432.941,497 689.754,187	14.445
3	432.939,824 689.757,933	4	432.932,621 689.763,041	8.83
5	432.920,806 689.756,741	6	432.913,166 689.752,873	8.563
7	432.905,519 689.748,161	8	432.899,191 689.745,953	6.703
9	432.895,397 689.744,195	10	432.882,117 689.737,28	14.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	432.941,497 689.754,187	3	432.939,824 689.757,933	4.103
4	432.932,621 689.763,041	5	432.920,806 689.756,741	13.39
6	432.913,166 689.752,873	7	432.905,519 689.748,161	8.982
8	432.899,191 689.745,953	9	432.895,397 689.744,195	4.182
10	432.882,117 689.737,28	11	432.885,946 689.733,654	5.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	432.885,946 689.733,654	12	432.890,343 689.734,698	4.519
13	432.904,486 689.738,109	14	432.911,496 689.736,137	7.282
15	432.913,005 689.735,773	16	432.915,802 689.733,093	3.874
17	432.921,884 689.724,727	18	432.930,27 689.708,284	18.458
19	432.941,073 689.683,056	20	432.947,775 689.686,406	7.492
21	432.945,428 689.695,46	22	432.941,576 689.701,371	7.055
23	432.939,67 689.707,302	24	432.938,753 689.717,294	10.034
25	432.940,335 689.730,268	1	432.943,413 689.739,87	10.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	432.890,343 689.734,698	13	432.904,486 689.738,109	14.549
14	432.911,496 689.736,137	15	432.913,005 689.735,773	1.552
16	432.915,802 689.733,093	17	432.921,884 689.724,727	10.343
18	432.930,27 689.708,284	19	432.941,073 689.683,056	27.443
20	432.947,775 689.686,406	21	432.945,428 689.695,46	9.353
22	432.941,576 689.701,371	23	432.939,67 689.707,302	6.23
24	432.938,753 689.717,294	25	432.940,335 689.730,268	13.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:84, 86, 942

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 101, 102, 109

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3817 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3613, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BELEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	parte din nr. top. 101, 102, 109

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	443	-	-	-	
2	faneata	NU	943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.958,842 689.731,026	2	432.960,592 689.746,912	15.982
2	432.960,592 689.746,912	3	432.960,145 689.759,862	12.958
3	432.960,145 689.759,862	4	432.955,715 689.769,371	10.49
4	432.955,715 689.769,371	5	432.949,491 689.769,694	6.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.949,491 689.769,694	6	432.942,878 689.767,792	6.881
6	432.942,878 689.767,792	7	432.932,621 689.763,041	11.304
7	432.932,621 689.763,041	8	432.939,824 689.757,933	8.83
8	432.939,824 689.757,933	9	432.941,497 689.754,187	4.103
9	432.941,497 689.754,187	10	432.943,413 689.739,87	14.445
10	432.943,413 689.739,87	11	432.940,335 689.730,268	10.083
11	432.940,335 689.730,268	12	432.938,753 689.717,294	13.07
12	432.938,753 689.717,294	13	432.939,67 689.707,302	10.034
13	432.939,67 689.707,302	14	432.941,576 689.701,371	6.23
14	432.941,576 689.701,371	15	432.945,428 689.695,46	7.055
15	432.945,428 689.695,46	16	432.947,775 689.686,406	9.353
16	432.947,775 689.686,406	17	432.957,805 689.690,245	10.74
17	432.957,805 689.690,245	18	432.955,006 689.700,648	10.773
18	432.955,006 689.700,648	19	432.957,267 689.713,989	13.531
19	432.957,267 689.713,989	1	432.958,842 689.731,026	17.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1858, 1385

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1509/a, 1509/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3819 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3615, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILȚ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	parte din nr. top. 1509/a, 1509/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	521	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.997,641 689.650,182	2	432.986,678 689.671,893	24.322
2	432.986,678 689.671,893	3	432.982,107 689.682,178	11.255
3	432.982,107 689.682,178	4	432.973,776 689.695,966	16.109
4	432.973,776 689.695,966	5	432.964,883 689.690,723	10.323
5	432.964,883 689.690,723	6	432.971,921 689.678,033	14.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	432.971,921 689.678,033	7	432.980,785 689.661,63	18.645
7	432.980,785 689.661,63	8	432.989,136 689.646,144	17.594
8	432.989,136 689.646,144	1	432.997,641 689.650,182	9.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.019	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3821 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3616, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA MARIANA-MONICA** 2) **FLOREA DĂNUȚ-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

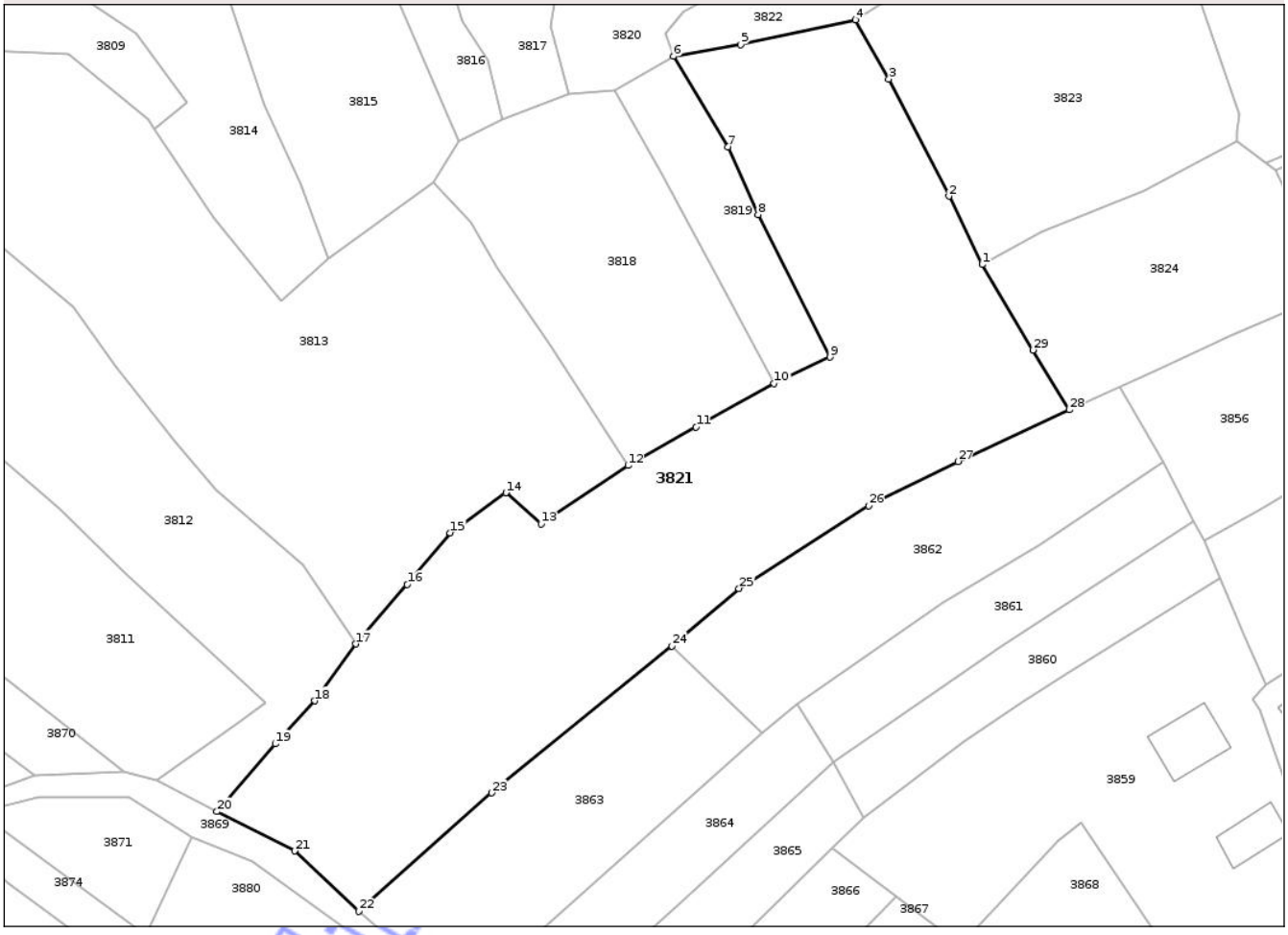
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.019	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	427	-	-	-	
2	faneata	NU	4.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.020,841 689.664,27	2	433.015,771 689.674,698	11.595
3	433.006,622 689.692,532	4	433.001,564 689.701,555	10.344
5	432.984,046 689.697,746	6	432.973,776 689.695,966	10.423
7	432.982,107 689.682,178	8	432.986,678 689.671,893	11.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.015,771 689.674,698	3	433.006,622 689.692,532	20.044
4	433.001,564 689.701,555	5	432.984,046 689.697,746	17.927
6	432.973,776 689.695,966	7	432.982,107 689.682,178	16.109
8	432.986,678 689.671,893	9	432.997,641 689.650,182	24.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	432.997,641 689.650,182	10	432.989,136 689.646,144	9.415
11	432.977,245 689.639,503	12	432.966,85 689.633,674	11.918
13	432.953,628 689.624,8	14	432.948,242 689.629,543	7.177
15	432.939,696 689.623,432	16	432.933,192 689.615,544	10.224
17	432.925,389 689.606,485	18	432.919,107 689.597,834	10.691
19	432.913,076 689.591,29	20	432.904,18 689.580,974	13.622
21	432.916,02 689.574,983	22	432.925,822 689.565,781	13.445
23	432.946,031 689.583,838	24	432.973,56 689.606,187	35.459
25	432.983,767 689.614,946	26	433.003,532 689.627,547	23.44
27	433.017,164 689.634,299	28	433.034,115 689.642,171	18.69
29	433.028,565 689.651,24	1	433.020,841 689.664,27	15.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	432.989,136 689.646,144	11	432.977,245 689.639,503	13.62
12	432.966,85 689.633,674	13	432.953,628 689.624,8	15.924
14	432.948,242 689.629,543	15	432.939,696 689.623,432	10.506
16	432.933,192 689.615,544	17	432.925,389 689.606,485	11.956
18	432.919,107 689.597,834	19	432.913,076 689.591,29	8.899
20	432.904,18 689.580,974	21	432.916,02 689.574,983	13.269
22	432.925,822 689.565,781	23	432.946,031 689.583,838	27.101
24	432.973,56 689.606,187	25	432.983,767 689.614,946	13.45
26	433.003,532 689.627,547	27	433.017,164 689.634,299	15.213
28	433.034,115 689.642,171	29	433.028,565 689.651,24	10.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:942

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.189	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 109

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3822 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3617, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

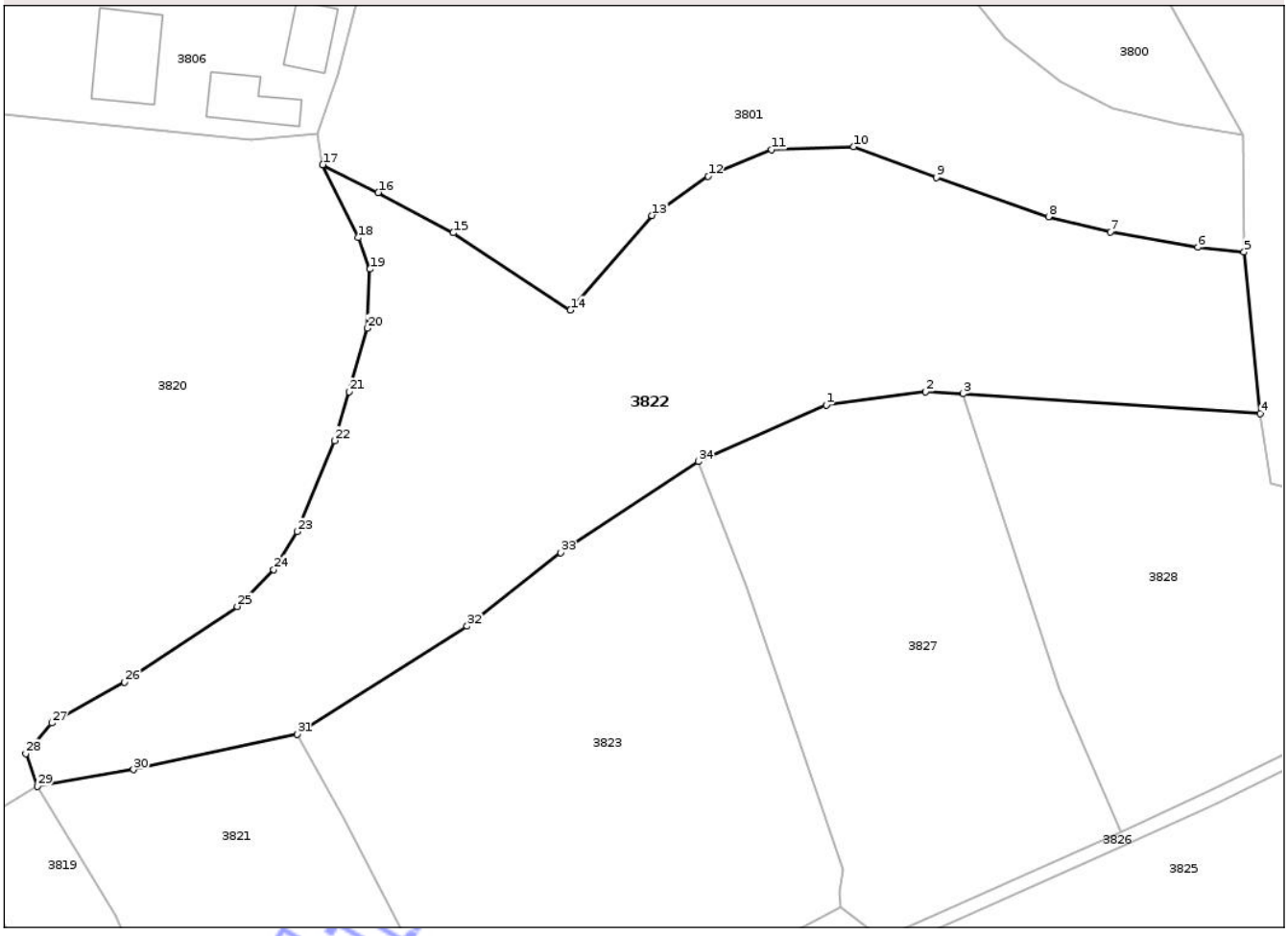
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.189	parte din nr. top. 109

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.095	-	-	-	
2	faneata	NU	94	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.058,242 689.736,758	2	433.068,909 689.738,182	10.762
3	433.072,917 689.737,965	4	433.104,73 689.735,834	31.884
5	433.102,99 689.753,126	6	433.098,033 689.753,631	4.983
7	433.088,677 689.755,247	8	433.082,054 689.756,892	6.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.068,909 689.738,182	3	433.072,917 689.737,965	4.013
4	433.104,73 689.735,834	5	433.102,99 689.753,126	17.379
6	433.098,033 689.753,631	7	433.088,677 689.755,247	9.495
8	433.082,054 689.756,892	9	433.070,053 689.761,09	12.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.070,053 689.761,09	10	433.061,185 689.764,385	9.46
11	433.052,411 689.764,071	12	433.045,588 689.761,226	7.392
13	433.039,59 689.757,035	14	433.030,854 689.746,897	13.383
15	433.018,304 689.755,177	16	433.010,261 689.759,497	9.13
17	433.004,306 689.762,467	18	433.008,103 689.754,652	8.689
19	433.009,363 689.751,281	20	433.009,095 689.744,971	6.316
21	433.007,157 689.738,16	22	433.005,582 689.732,945	5.448
23	433.001,555 689.723,209	24	432.999,071 689.719,151	4.758
25	432.995,175 689.715,2	26	432.983,105 689.707,097	14.538
27	432.975,289 689.702,73	28	432.972,527 689.699,478	4.267
29	432.973,776 689.695,966	30	432.984,046 689.697,746	10.423
31	433.001,564 689.701,555	32	433.019,782 689.713,102	21.569
33	433.029,822 689.720,961	34	433.044,543 689.730,71	17.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.061,185 689.764,385	11	433.052,411 689.764,071	8.78
12	433.045,588 689.761,226	13	433.039,59 689.757,035	7.317
14	433.030,854 689.746,897	15	433.018,304 689.755,177	15.035
16	433.010,261 689.759,497	17	433.004,306 689.762,467	6.655
18	433.008,103 689.754,652	19	433.009,363 689.751,281	3.599
20	433.009,095 689.744,971	21	433.007,157 689.738,16	7.081
22	433.005,582 689.732,945	23	433.001,555 689.723,209	10.536
24	432.999,071 689.719,151	25	432.995,175 689.715,2	5.549
26	432.983,105 689.707,097	27	432.975,289 689.702,73	8.953
28	432.972,527 689.699,478	29	432.973,776 689.695,966	3.727
30	432.984,046 689.697,746	31	433.001,564 689.701,555	17.927
32	433.019,782 689.713,102	33	433.029,822 689.720,961	12.75
34	433.044,543 689.730,71	1	433.058,242 689.736,758	14.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.184	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3823 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3618, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PUICAR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

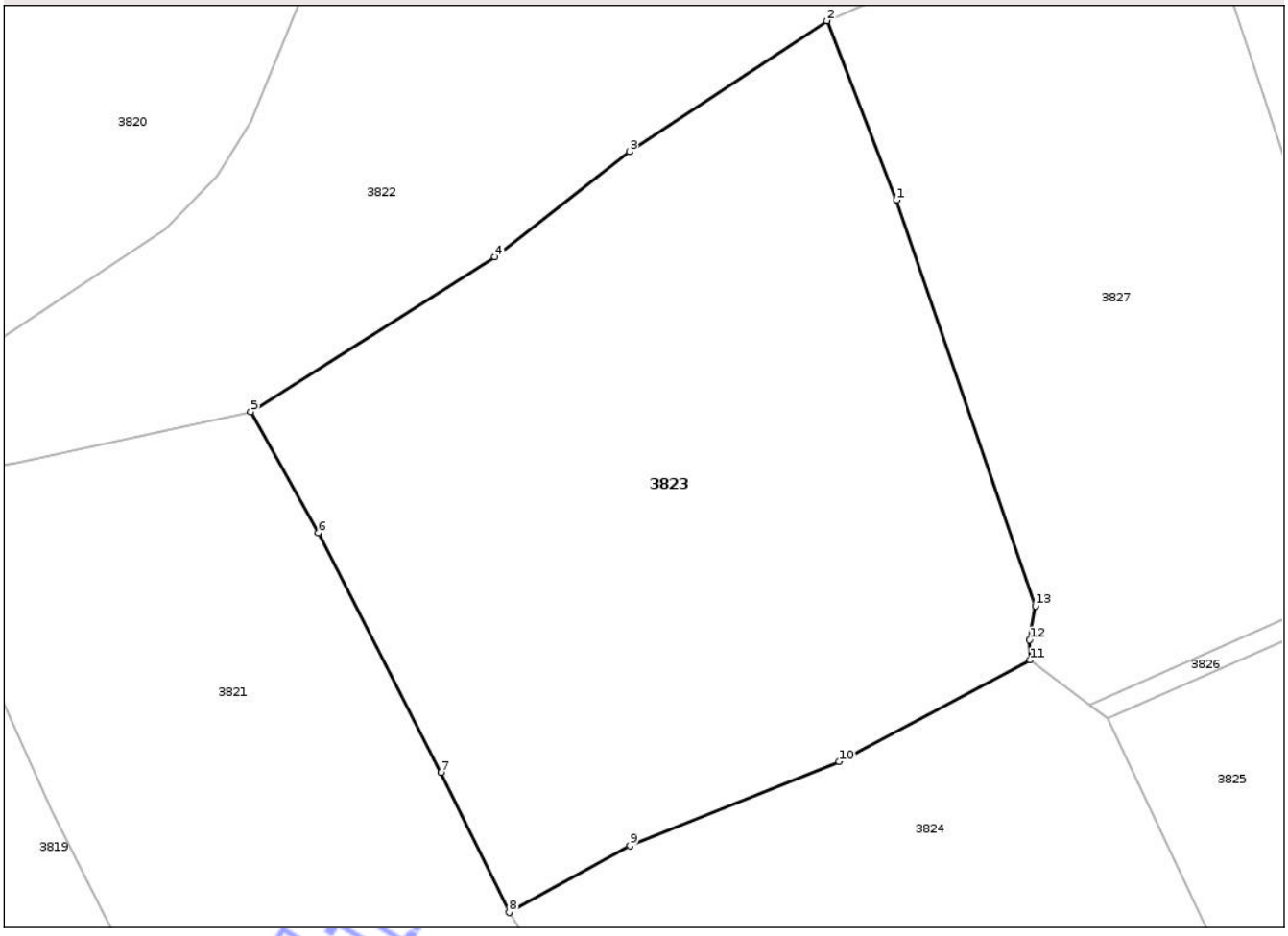
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.184	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.049,741 689.717,353	2	433.044,543 689.730,71	14.333
2	433.044,543 689.730,71	3	433.029,822 689.720,961	17.656
3	433.029,822 689.720,961	4	433.019,782 689.713,102	12.75
4	433.019,782 689.713,102	5	433.001,564 689.701,555	21.569
5	433.001,564 689.701,555	6	433.006,622 689.692,532	10.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.006,622 689.692,532	7	433.015,771 689.674,698	20.044
7	433.015,771 689.674,698	8	433.020,841 689.664,27	11.595
8	433.020,841 689.664,27	9	433.029,855 689.669,24	10.293
9	433.029,855 689.669,24	10	433.045,449 689.675,511	16.808
10	433.045,449 689.675,511	11	433.059,729 689.683,066	16.155
11	433.059,729 689.683,066	12	433.059,682 689.684,569	1.504
12	433.059,682 689.684,569	13	433.060,109 689.687,115	2.582
13	433.060,109 689.687,115	1	433.049,741 689.717,353	31.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3824 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3619, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEȘ MITRUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

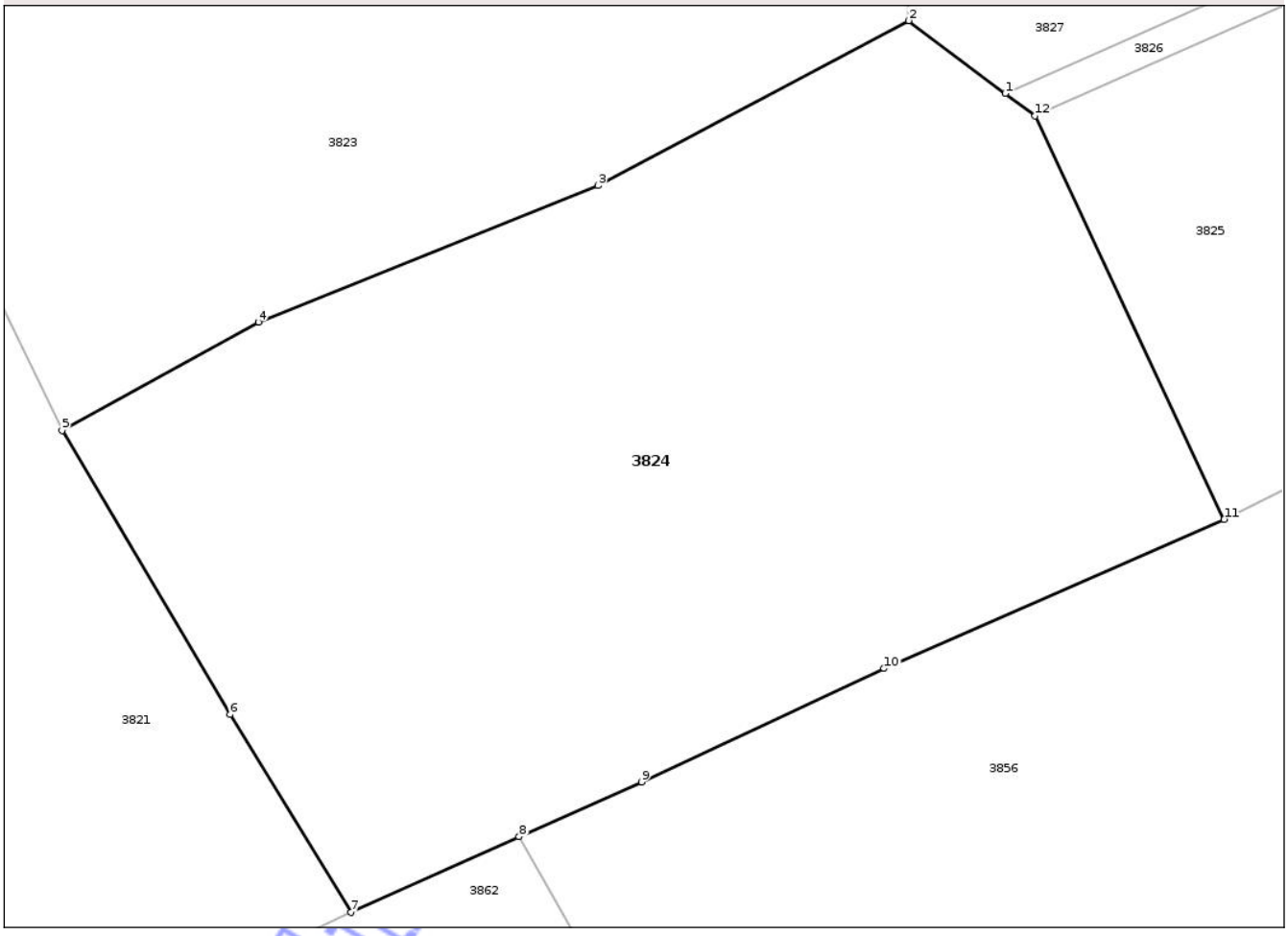
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.064,162 689.679,732	2	433.059,729 689.683,066	5.547
2	433.059,729 689.683,066	3	433.045,449 689.675,511	16.155
3	433.045,449 689.675,511	4	433.029,855 689.669,24	16.808
4	433.029,855 689.669,24	5	433.020,841 689.664,27	10.293
5	433.020,841 689.664,27	6	433.028,565 689.651,24	15.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.028,565 689.651,24	7	433.034,115 689.642,171	10.632
7	433.034,115 689.642,171	8	433.041,84 689.645,632	8.465
8	433.041,84 689.645,632	9	433.047,453 689.648,147	6.151
9	433.047,453 689.648,147	10	433.058,598 689.653,353	12.301
10	433.058,598 689.653,353	11	433.074,217 689.660,194	17.051
11	433.074,217 689.660,194	12	433.065,535 689.678,7	20.441
12	433.065,535 689.678,7	1	433.064,162 689.679,732	1.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:759, 53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 110/2, 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3825 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3620, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

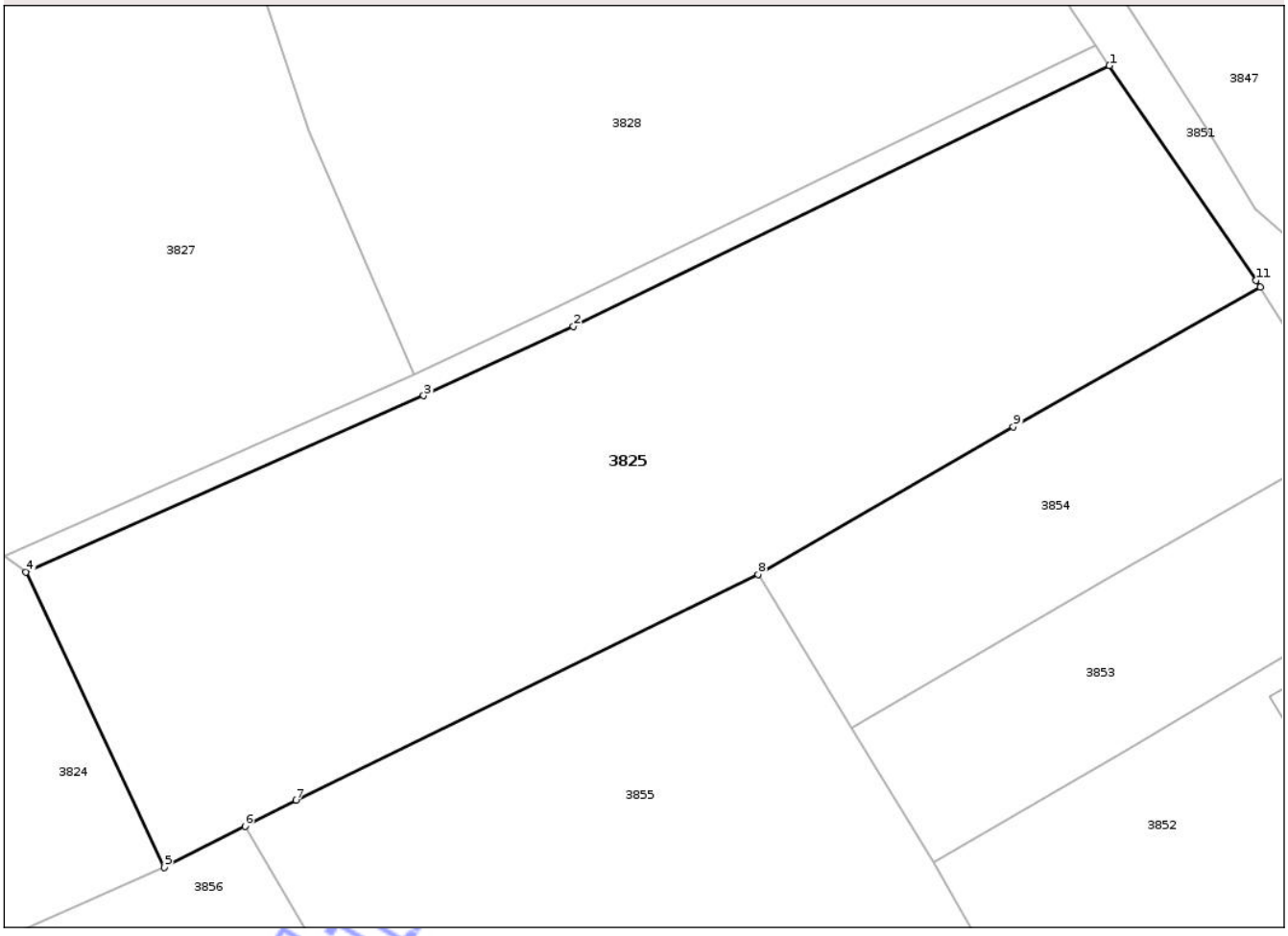
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	parte din nr. top. 110/2, 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.435	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.133,536 689.710,449	2	433.099,893 689.694,107	37.402
2	433.099,893 689.694,107	3	433.090,499 689.689,761	10.351
3	433.090,499 689.689,761	4	433.065,535 689.678,7	27.305
4	433.065,535 689.678,7	5	433.074,217 689.660,194	20.441
5	433.074,217 689.660,194	6	433.079,282 689.662,769	5.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.079,282 689.662,769	7	433.082,483 689.664,396	3.591
7	433.082,483 689.664,396	8	433.111,477 689.678,561	32.269
8	433.111,477 689.678,561	9	433.127,506 689.687,808	18.505
9	433.127,506 689.687,808	10	433.142,999 689.696,576	17.802
10	433.142,999 689.696,576	11	433.142,747 689.696,986	0.481
11	433.142,747 689.696,986	1	433.133,536 689.710,449	16.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3826 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

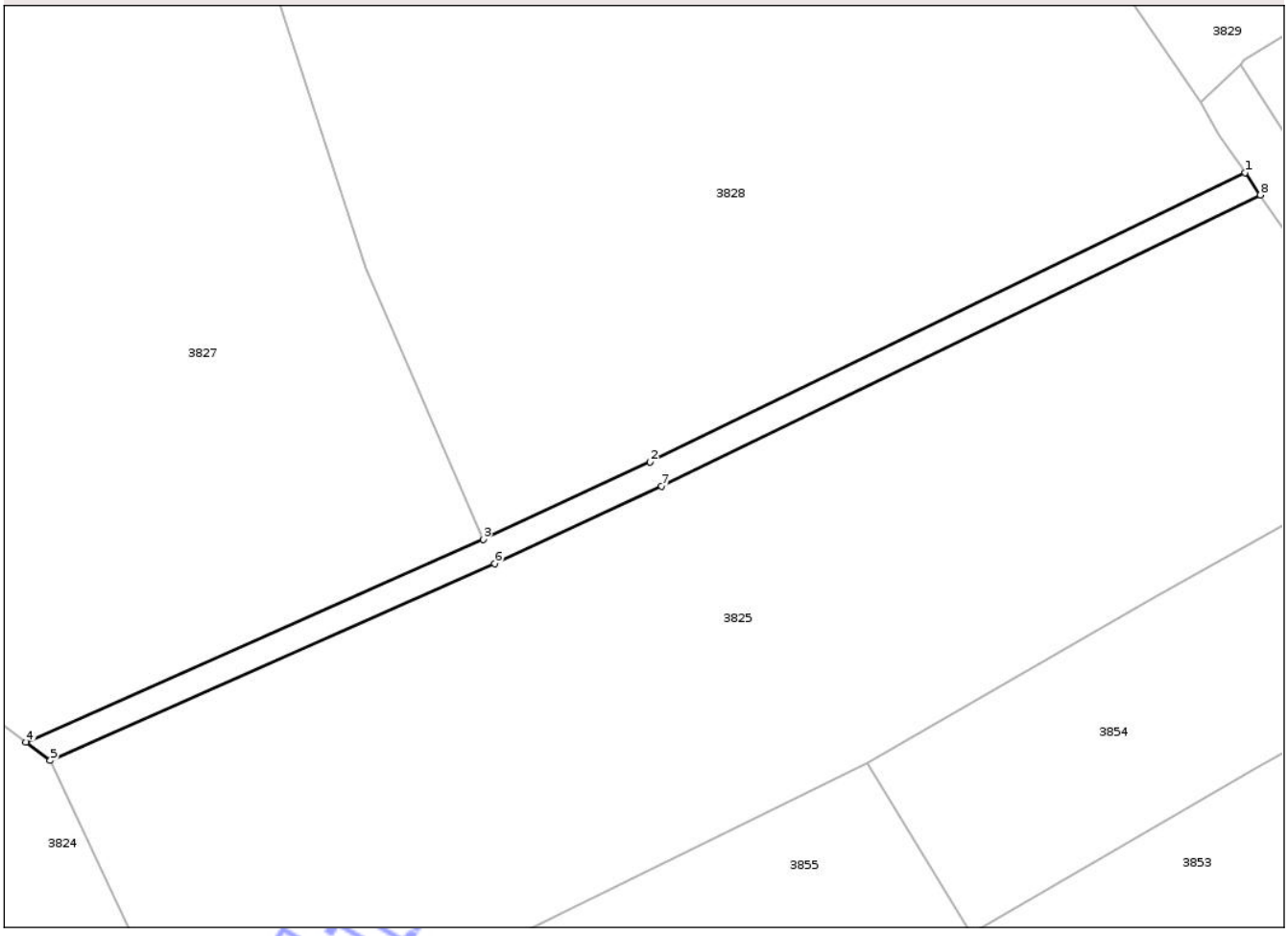
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113	parte din număr topografic 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	113	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.132,679 689.711,701	2	433.099,25 689.695,462	37.165
2	433.099,25 689.695,462	3	433.089,869 689.691,122	10.336
3	433.089,869 689.691,122	4	433.064,162 689.679,732	28.117
4	433.064,162 689.679,732	5	433.065,535 689.678,7	1.718
5	433.065,535 689.678,7	6	433.090,499 689.689,761	27.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.090,499 689.689,761	7	433.099,893 689.694,107	10.351
7	433.099,893 689.694,107	8	433.133,536 689.710,449	37.402
8	433.133,536 689.710,449	1	433.132,679 689.711,701	1.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3827 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3621, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

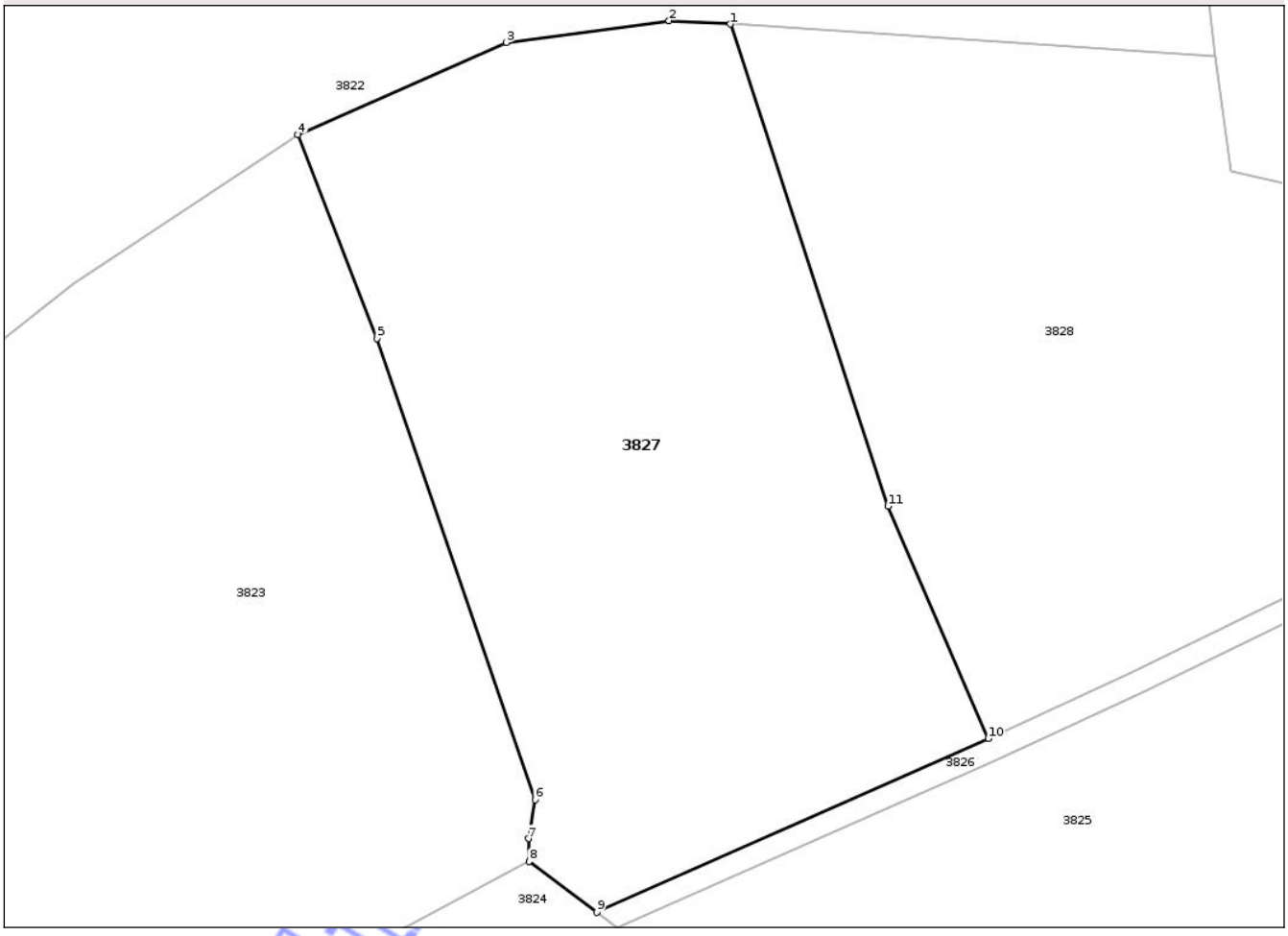
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.539	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.072,917 689.737,965	2	433.068,909 689.738,182	4.013
2	433.068,909 689.738,182	3	433.058,242 689.736,758	10.762
3	433.058,242 689.736,758	4	433.044,543 689.730,71	14.975
4	433.044,543 689.730,71	5	433.049,741 689.717,353	14.333
5	433.049,741 689.717,353	6	433.060,109 689.687,115	31.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.060,109 689.687,115	7	433.059,682 689.684,569	2.582
7	433.059,682 689.684,569	8	433.059,729 689.683,066	1.504
8	433.059,729 689.683,066	9	433.064,162 689.679,732	5.547
9	433.064,162 689.679,732	10	433.089,869 689.691,122	28.117
10	433.089,869 689.691,122	11	433.083,27 689.706,361	16.606
11	433.083,27 689.706,361	1	433.072,917 689.737,965	33.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.565	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3828 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

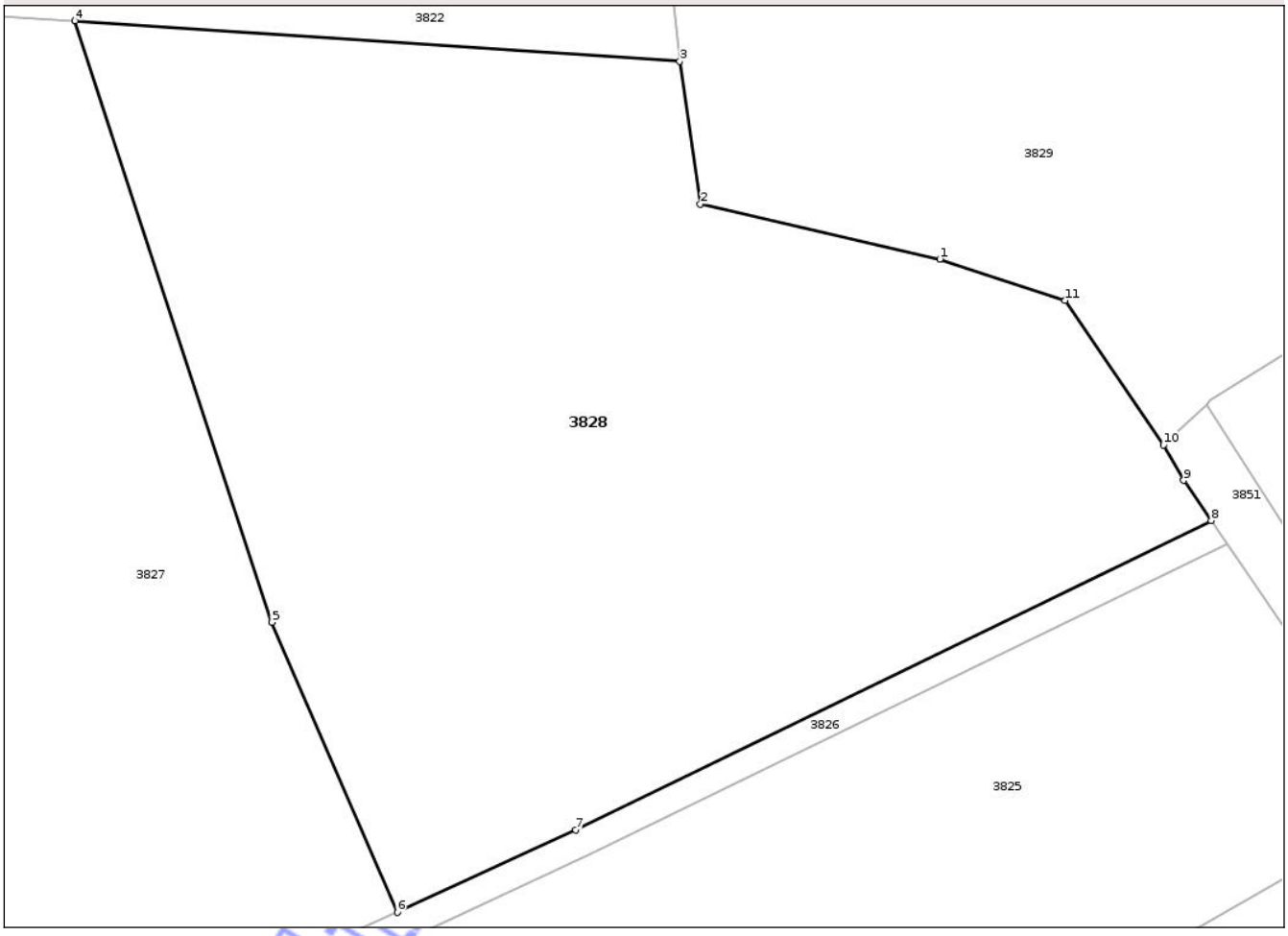
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.565	parte din număr topografic 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.565	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.118,408 689.725,448	2	433.105,806 689.728,338	12.929
2	433.105,806 689.728,338	3	433.104,73 689.735,834	7.573
3	433.104,73 689.735,834	4	433.072,917 689.737,965	31.884
4	433.072,917 689.737,965	5	433.083,27 689.706,361	33.257
5	433.083,27 689.706,361	6	433.089,869 689.691,122	16.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.089,869 689.691,122	7	433.099,25 689.695,462	10.336
7	433.099,25 689.695,462	8	433.132,679 689.711,701	37.165
8	433.132,679 689.711,701	9	433.131,233 689.713,815	2.561
9	433.131,233 689.713,815	10	433.130,174 689.715,676	2.141
10	433.130,174 689.715,676	11	433.124,991 689.723,269	9.193
11	433.124,991 689.723,269	1	433.118,408 689.725,448	6.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50244

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 104/1, 104/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3829 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3622, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA SÎNZIANĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

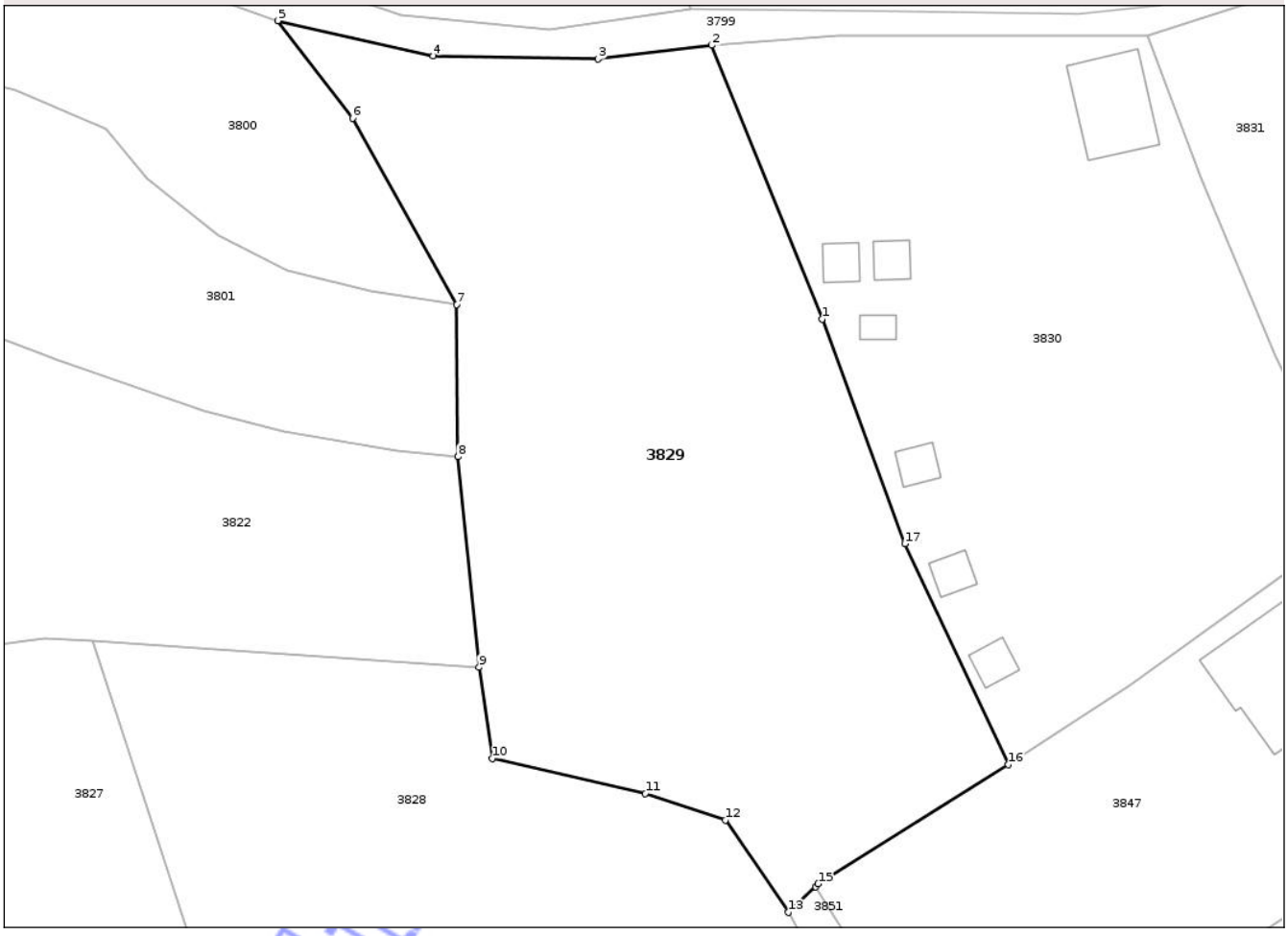
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.204	parte din nr. top. 104/1, 104/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.204	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.132,973 689.764,458	2	433.123,891 689.786,961	24.267
2	433.123,891 689.786,961	3	433.114,526 689.785,825	9.434
3	433.114,526 689.785,825	4	433.100,966 689.786,079	13.562
4	433.100,966 689.786,079	5	433.088,15 689.788,978	13.14
5	433.088,15 689.788,978	6	433.094,31 689.780,963	10.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.094,31 689.780,963	7	433.102,862 689.765,654	17.536
7	433.102,862 689.765,654	8	433.102,99 689.753,126	12.529
8	433.102,99 689.753,126	9	433.104,73 689.735,834	17.379
9	433.104,73 689.735,834	10	433.105,806 689.728,338	7.573
10	433.105,806 689.728,338	11	433.118,408 689.725,448	12.929
11	433.118,408 689.725,448	12	433.124,991 689.723,269	6.934
12	433.124,991 689.723,269	13	433.130,174 689.715,676	9.193
13	433.130,174 689.715,676	14	433.132,427 689.717,782	3.084
14	433.132,427 689.717,782	15	433.132,649 689.718,013	0.32
15	433.132,649 689.718,013	16	433.148,303 689.727,82	18.472
16	433.148,303 689.727,82	17	433.139,768 689.745,98	20.066
17	433.139,768 689.745,98	1	433.132,973 689.764,458	19.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50252

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50252	1.832	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50252-C1	Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2	50252-C2	Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casă P
A1.3	50252-C3	Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casă P
A1.4	50252-C4	Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P
A1.5	50252-C5	Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casă P
A1.6	50252-C6	Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casă P
A1.7	50252-C7	Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3830 / 15/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.463, din 10/06/2008 emis de Judecatoria Dragomiresti (incheiere din 30.09.2015 dosar nr.322/224/2008 , documentatie cadastrala vizata de OCPI MM sub nr. 4158/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIES MIHAI** 2) **ILIES DOMNITA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50252 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4158/09/09/2015	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ILIES MIHAI** 2) **ILIES DOMNITA**, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50252	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.832	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50252-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2	50252-C2	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casă P
A1.3	50252-C3	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casă P
A1.4	50252-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P
A1.5	50252-C5	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casă P
A1.6	50252-C6	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casă P
A1.7	50252-C7	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Casă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.164,111 689.776,103	2	433.159,732 689.787,76	12.452
2	433.159,732 689.787,76	3	433.134,305 689.787,75	25.427
3	433.134,305 689.787,75	4	433.123,891 689.786,961	10.444
4	433.123,891 689.786,961	5	433.132,973 689.764,458	24.267
5	433.132,973 689.764,458	6	433.139,768 689.745,98	19.688
6	433.139,768 689.745,98	7	433.148,303 689.727,82	20.066
7	433.148,303 689.727,82	8	433.158,216 689.734,309	11.848
8	433.158,216 689.734,309	9	433.176,814 689.747,717	22.927
9	433.176,814 689.747,717	10	433.170,325 689.761,362	15.109
10	433.170,325 689.761,362	1	433.164,111 689.776,103	15.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3728, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

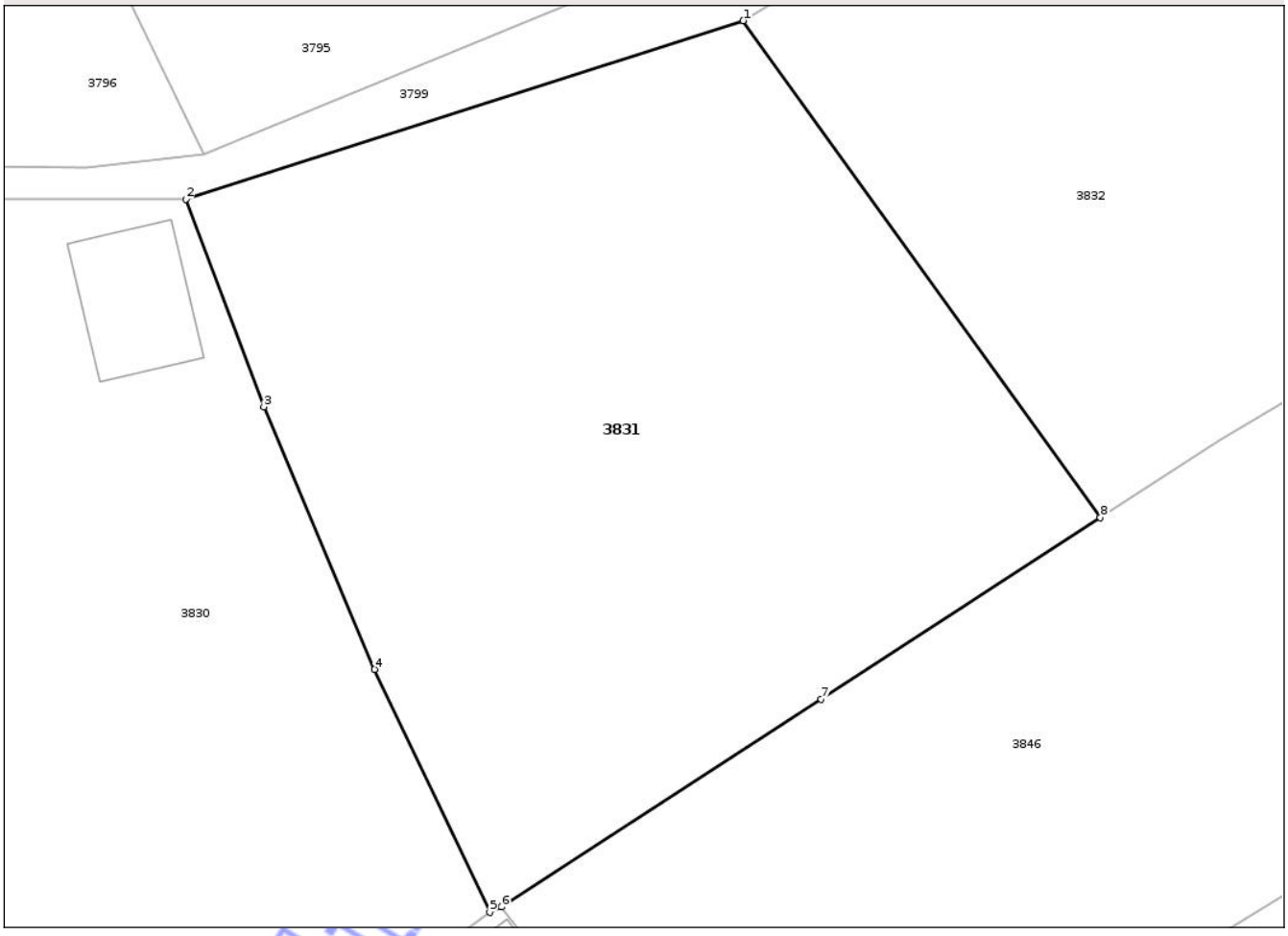
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.434	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.191,064 689.797,774	2	433.159,732 689.787,76	32.894
2	433.159,732 689.787,76	3	433.164,111 689.776,103	12.452
3	433.164,111 689.776,103	4	433.170,325 689.761,362	15.997
4	433.170,325 689.761,362	5	433.176,814 689.747,717	15.109
5	433.176,814 689.747,717	6	433.177,482 689.748,019	0.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.177,482 689.748,019	7	433.195,451 689.759,677	21.419
7	433.195,451 689.759,677	8	433.211,134 689.769,879	18.71
8	433.211,134 689.769,879	1	433.191,064 689.797,774	34.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.374	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3832 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3623, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

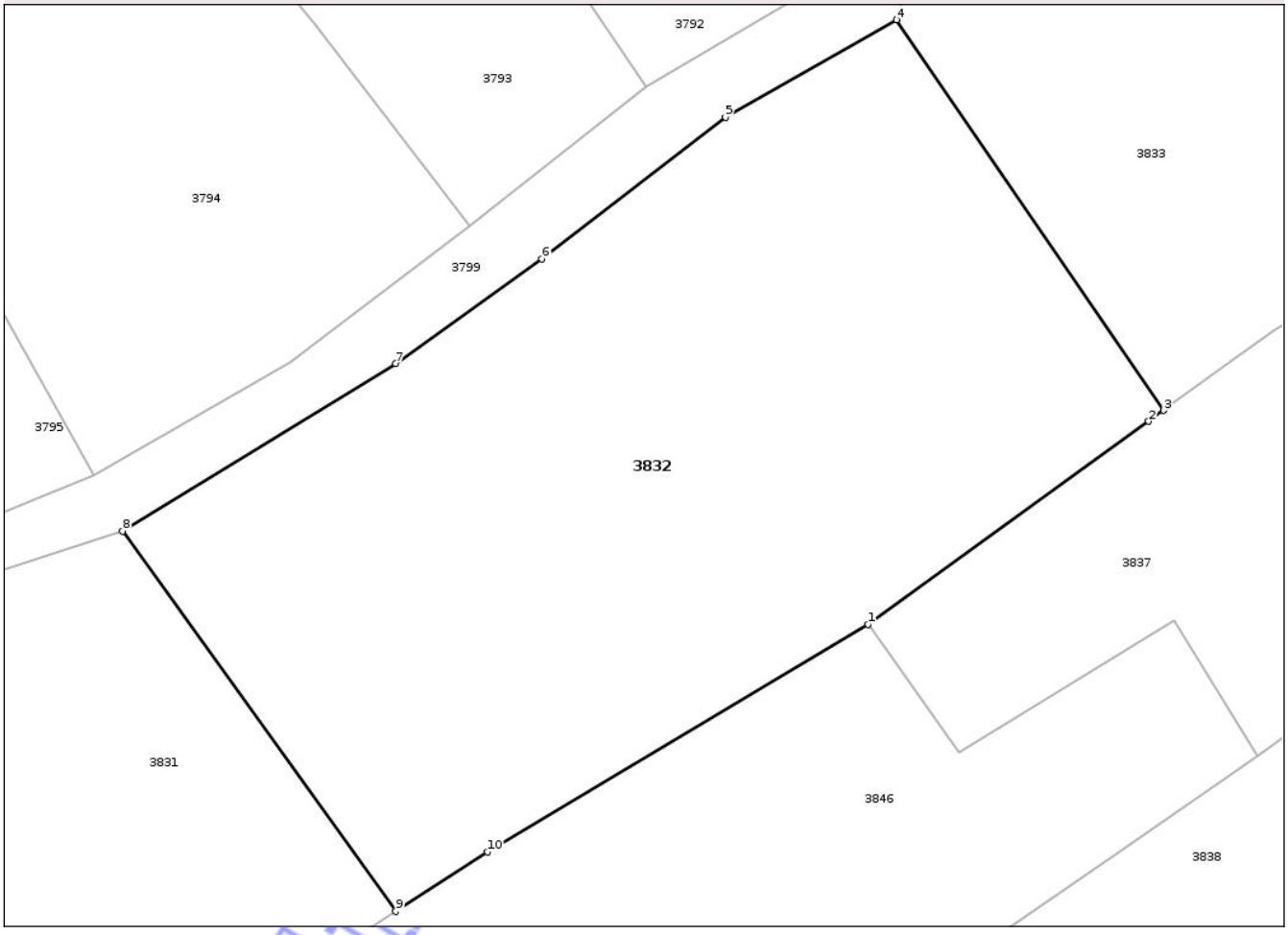
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.374	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.245,846 689.790,932	2	433.266,447 689.805,838	25.428
2	433.266,447 689.805,838	3	433.267,558 689.806,637	1.369
3	433.267,558 689.806,637	4	433.247,924 689.835,292	34.737
4	433.247,924 689.835,292	5	433.235,354 689.828,142	14.462
5	433.235,354 689.828,142	6	433.221,882 689.817,749	17.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.221,882 689.817,749	7	433.211,142 689.810,073	13.201
7	433.211,142 689.810,073	8	433.191,064 689.797,774	23.545
8	433.191,064 689.797,774	9	433.211,134 689.769,879	34.364
9	433.211,134 689.769,879	10	433.217,868 689.774,26	8.033
10	433.217,868 689.774,26	1	433.245,846 689.790,932	32.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3833 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3624, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

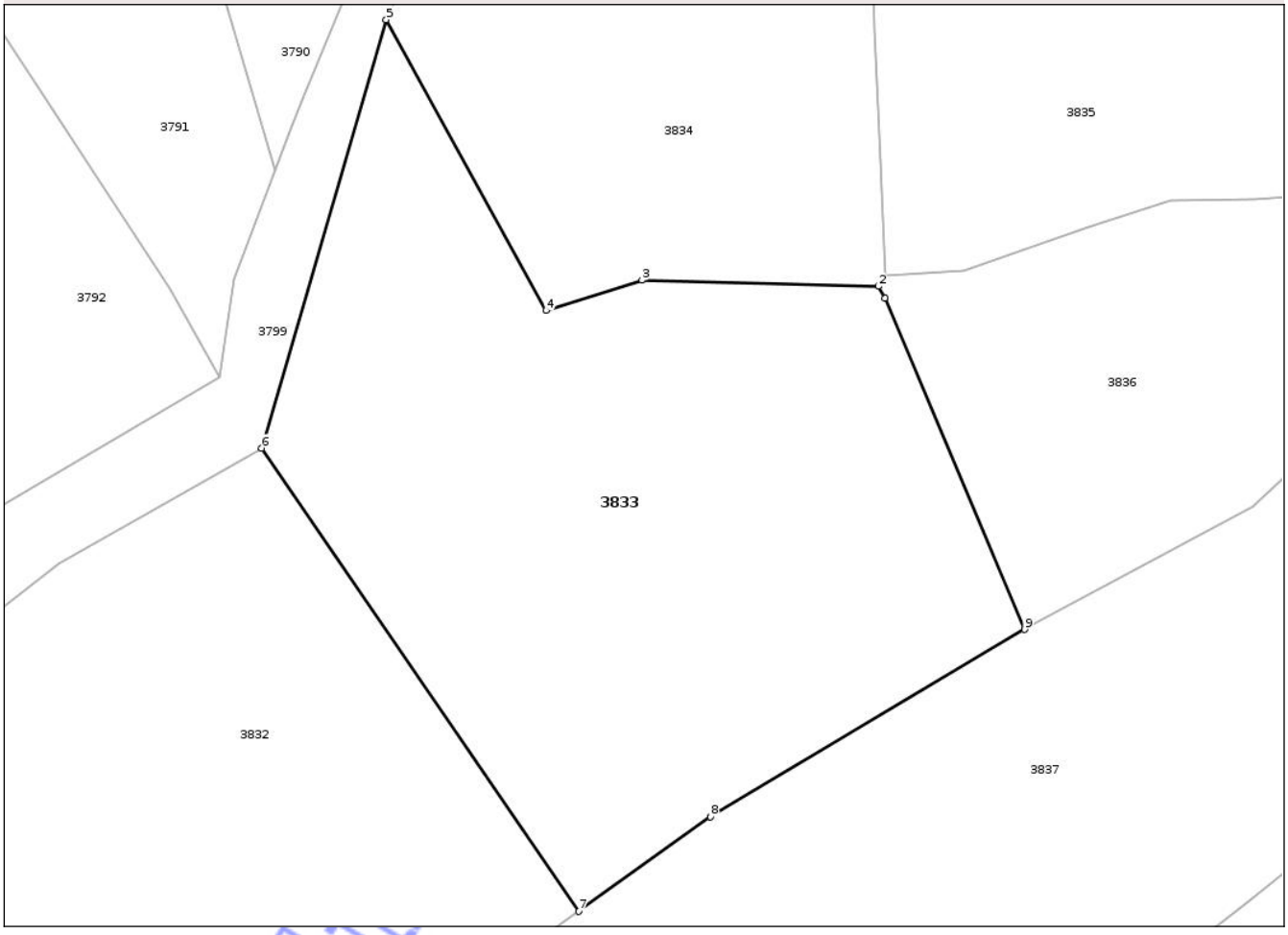
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.299	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.286,533 689.844,572	2	433.286,107 689.845,304	0.847
2	433.286,107 689.845,304	3	433.271,47 689.845,693	14.642
3	433.271,47 689.845,693	4	433.265,529 689.843,808	6.233
4	433.265,529 689.843,808	5	433.255,624 689.861,796	20.535
5	433.255,624 689.861,796	6	433.247,924 689.835,292	27.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.247,924 689.835,292	7	433.267,558 689.806,637	34.737
7	433.267,558 689.806,637	8	433.275,708 689.812,493	10.035
8	433.275,708 689.812,493	9	433.295,159 689.824,072	22.636
9	433.295,159 689.824,072	1	433.286,533 689.844,572	22.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53535, 52327

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 105/c, 105/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3834 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3625, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

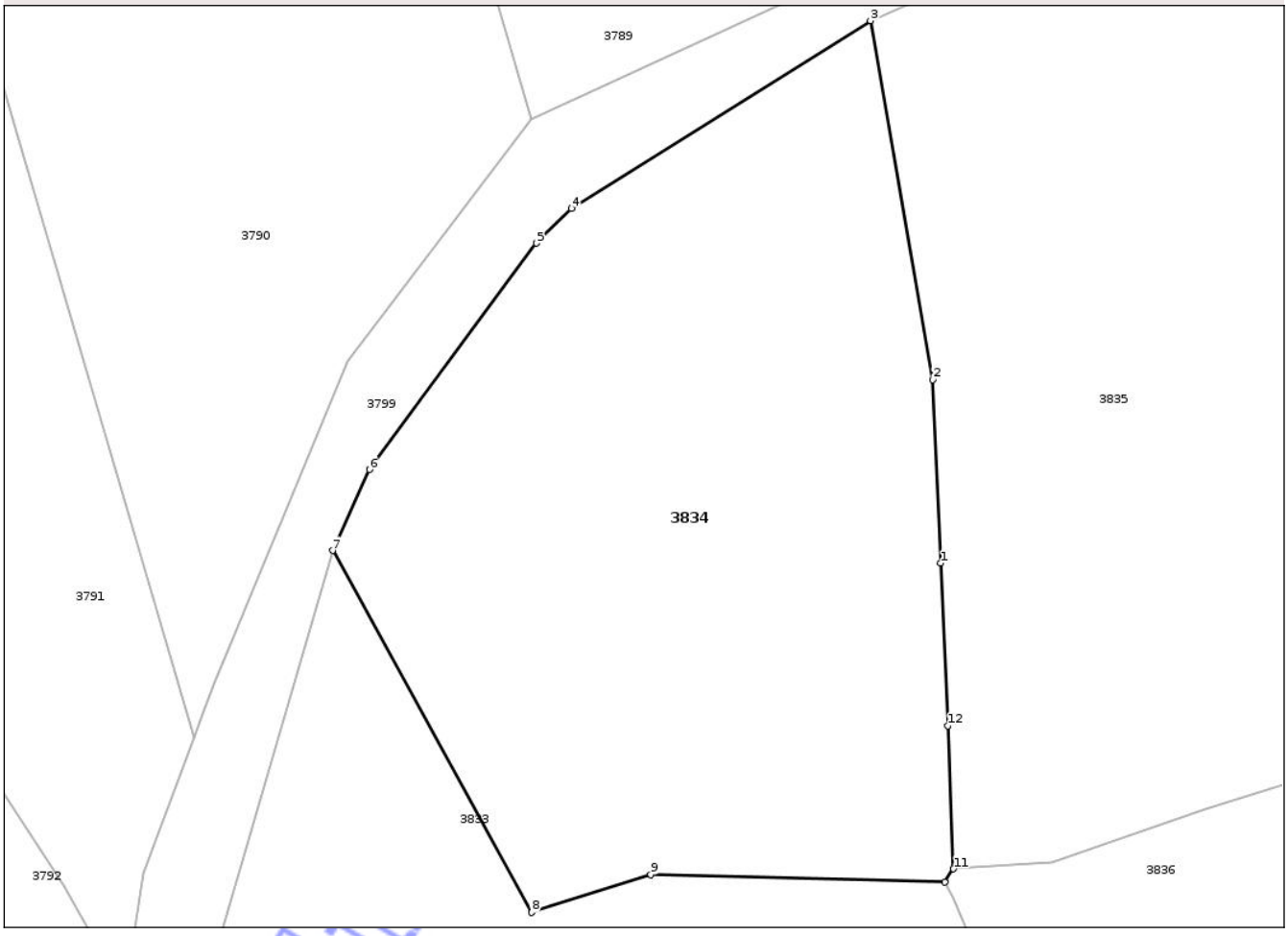
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	parte din nr. top. 105/c, 105/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	921	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.285,901 689.861,169	2	433.285,492 689.870,287	9.127
2	433.285,492 689.870,287	3	433.282,404 689.888,14	18.118
3	433.282,404 689.888,14	4	433.267,517 689.878,806	17.571
4	433.267,517 689.878,806	5	433.265,769 689.877,079	2.457
5	433.265,769 689.877,079	6	433.257,458 689.865,824	13.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.257,458 689.865,824	7	433.255,624 689.861,796	4.426
7	433.255,624 689.861,796	8	433.265,529 689.843,808	20.535
8	433.265,529 689.843,808	9	433.271,47 689.845,693	6.233
9	433.271,47 689.845,693	10	433.286,107 689.845,304	14.642
10	433.286,107 689.845,304	11	433.286,539 689.845,972	0.796
11	433.286,539 689.845,972	12	433.286,246 689.853,084	7.118
12	433.286,246 689.853,084	1	433.285,901 689.861,169	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52949

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 144, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52949	1.735	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit la Nord cu gard din lemn pe fundatie de beton, la Est cu gard din beton si gard din lemn, la Sud cu gard din plasa de sarma si la Vest cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52949-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 144, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit P din anul 1981
A1.2	52949-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 144, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa Gospodareasca P din anul 1987
A1.3	52949-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 144, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grajd cu sura P din anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3835 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21338, din 24/05/2024 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.9275 din 02.08.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIES FLOREA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52949 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4647/29/05/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.1962, din 27/05/2025 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1688 din 15.04.2025, emis de Primaria Poienile Izei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIES FLOREA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52949 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 5027/27/05/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

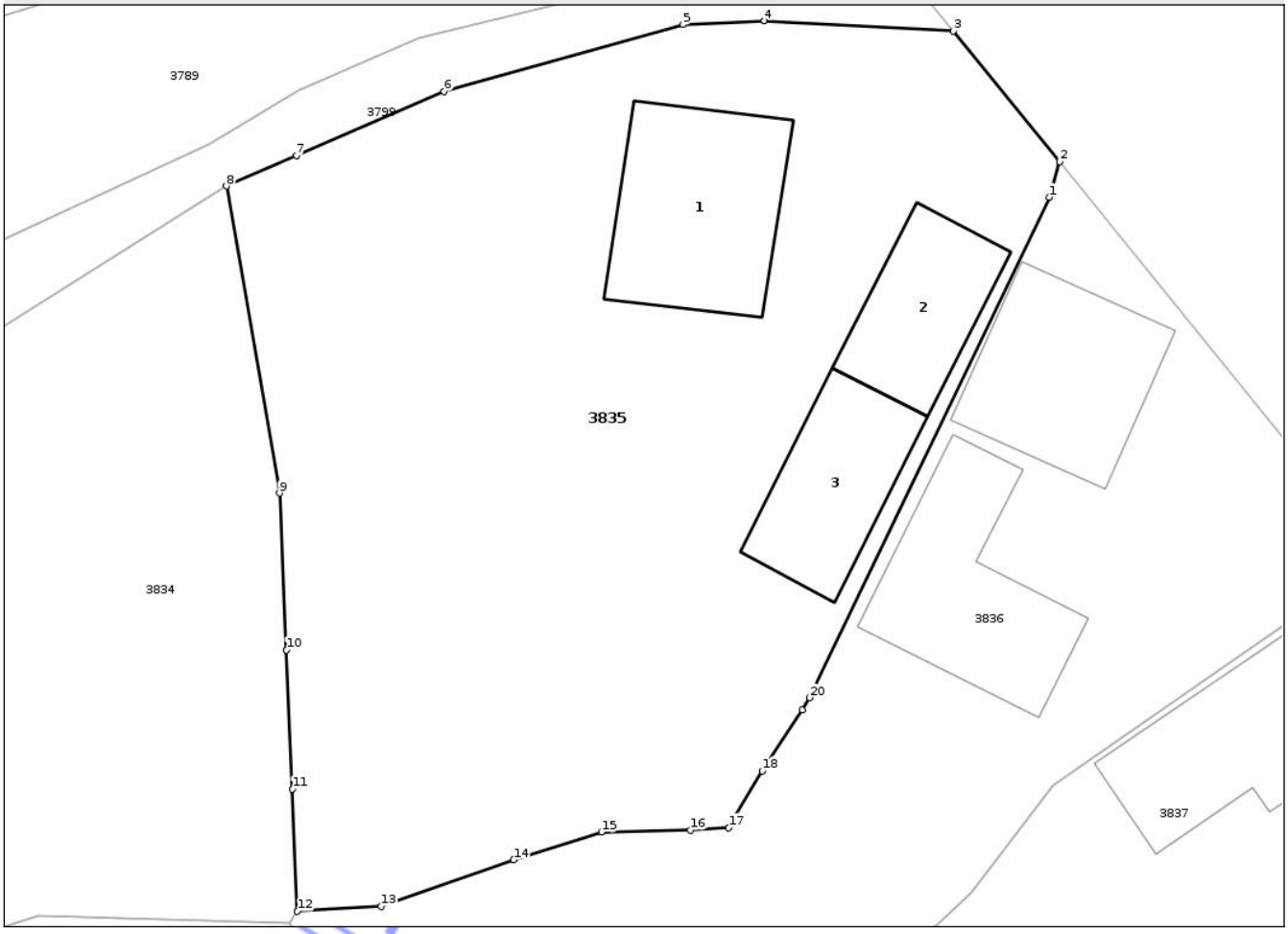
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52949	1.735	Teren intravilan imprejmuit la Nord cu gard din lemn pe fundatie de beton, la Est cu gard din beton si gard din lemn, la Sud cu gard din plasa de sarma si la Vest cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	
2	arabil	DA	622	-	-	-	
3	faneata	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52949-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit P din anul 1981
A1.2	52949-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa Gospodareasca P din anul 1987
A1.3	52949-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grajd cu sura P din anul 1982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.330,248 689.887,496	2	433.330,866 689.889,554	2.149
2	433.330,866 689.889,554	3	433.324,676 689.897,146	9.796
3	433.324,676 689.897,146	4	433.313,693 689.897,751	10.999
4	433.313,693 689.897,751	5	433.308,964 689.897,52	4.735
5	433.308,964 689.897,52	6	433.295,073 689.893,643	14.422
6	433.295,073 689.893,643	7	433.286,481 689.889,911	9.368
7	433.286,481 689.889,911	8	433.282,404 689.888,14	4.445
8	433.282,404 689.888,14	9	433.285,492 689.870,287	18.118
9	433.285,492 689.870,287	10	433.285,901 689.861,169	9.127
10	433.285,901 689.861,169	11	433.286,246 689.853,084	8.092
11	433.286,246 689.853,084	12	433.286,539 689.845,972	7.118
12	433.286,539 689.845,972	13	433.291,419 689.846,266	4.889
13	433.291,419 689.846,266	14	433.299,109 689.848,964	8.15
14	433.299,109 689.848,964	15	433.304,222 689.850,582	5.363
15	433.304,222 689.850,582	16	433.309,397 689.850,689	5.176
16	433.309,397 689.850,689	17	433.311,614 689.850,845	2.222
17	433.311,614 689.850,845	18	433.313,558 689.854,132	3.819
18	433.313,558 689.854,132	19	433.315,904 689.857,668	4.243
19	433.315,904 689.857,668	20	433.316,324 689.858,393	0.838
20	433.316,324 689.858,393	1	433.330,248 689.887,496	32.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52975

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 145, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52975	1.280	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52975-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+E
A1.2	52975-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3836 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21341, din 24/05/2024 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.11697 din 01.11.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ IOAN** 2) **NEMES OANA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52975 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 5197/30/05/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMEŞ IOAN** 2) **NEMES OANA**, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52975	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	
2	faneata	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52975-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+E
A1.2	52975-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.330,866 689.889,554	2	433.330,248 689.887,496	2.149
2	433.330,248 689.887,496	3	433.316,324 689.858,393	32.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.316,324 689.858,393	4	433.315,904 689.857,668	0.838
4	433.315,904 689.857,668	5	433.313,558 689.854,132	4.243
5	433.313,558 689.854,132	6	433.311,614 689.850,845	3.819
6	433.311,614 689.850,845	7	433.309,397 689.850,689	2.222
7	433.309,397 689.850,689	8	433.304,222 689.850,582	5.176
8	433.304,222 689.850,582	9	433.299,109 689.848,964	5.363
9	433.299,109 689.848,964	10	433.291,419 689.846,266	8.15
10	433.291,419 689.846,266	11	433.286,539 689.845,972	4.889
11	433.286,539 689.845,972	12	433.286,107 689.845,304	0.796
12	433.286,107 689.845,304	13	433.286,533 689.844,572	0.847
13	433.286,533 689.844,572	14	433.295,159 689.824,072	22.241
14	433.295,159 689.824,072	15	433.309,31 689.831,675	16.064
15	433.309,31 689.831,675	16	433.316,326 689.838,256	9.619
16	433.316,326 689.838,256	17	433.325,684 689.847,054	12.844
17	433.325,684 689.847,054	18	433.330,458 689.853,339	7.893
18	433.330,458 689.853,339	19	433.347,879 689.865,375	21.174
19	433.347,879 689.865,375	20	433.344,95 689.872,12	7.354
20	433.344,95 689.872,12	1	433.330,866 689.889,554	22.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53004

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 149, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53004	1.691	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53004-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Casa de locuit Sp+P+E+M.
A1.2	53004-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa P+E.
A1.3	53004-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd cu sura P.
A1.4	53004-C4	Loc. Poienile Izei, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Garaj P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3839 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22716, din 14/05/2025 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.347 din 18.01.2024, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU I GHEORGHE** 2) **GIURGIU SÎNZIANA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53004 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4756/21/05/2025	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU I GHEORGHE** 2) **GIURGIU SÎNZIANA**, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53004	1.691	Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	-	-	-	
2	arabil	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53004-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Casa de locuit Sp+P+E+M.
A1.2	53004-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa P+E.
A1.3	53004-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd cu sura P.
A1.4	53004-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Garaj P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.359,323 689.774,025	2	433.367,108 689.779,378	9.448
2	433.367,108 689.779,378	3	433.367,984 689.780,831	1.697
3	433.367,984 689.780,831	4	433.366,26 689.809,791	29.011
4	433.366,26 689.809,791	5	433.359,839 689.806,223	7.345
5	433.359,839 689.806,223	6	433.338,231 689.790,036	26.999
6	433.338,231 689.790,036	7	433.328,181 689.782,591	12.507
7	433.328,181 689.782,591	8	433.316,893 689.774,356	13.973
8	433.316,893 689.774,356	9	433.305,562 689.766,059	14.044
9	433.305,562 689.766,059	10	433.321,415 689.746,779	24.96
10	433.321,415 689.746,779	11	433.321,737 689.746,76	0.323
11	433.321,737 689.746,76	12	433.336,64 689.757,417	18.321
12	433.336,64 689.757,417	13	433.348,102 689.765,369	13.95
13	433.348,102 689.765,369	14	433.351,771 689.768,107	4.578
14	433.351,771 689.768,107	15	433.357,776 689.772,306	7.327
15	433.357,776 689.772,306	1	433.359,323 689.774,025	2.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 152, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3842 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3627, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă D+P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.278,551 689.717,481	2	433.263,038 689.738,353	26.005
2	433.263,038 689.738,353	3	433.250,604 689.729,322	15.368

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.250,604 689.729,322	4	433.264,13 689.708,819	24.562
4	433.264,13 689.708,819	5	433.270,086 689.712,277	6.887
5	433.270,086 689.712,277	6	433.273,857 689.714,66	4.461
6	433.273,857 689.714,66	1	433.278,551 689.717,481	5.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 153, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 153, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 153, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3843 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3628, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂTRĂUȘI FLORENTINA** 2) **MUNTEAN IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRĂUȘI FLORENTINA** 2) **MUNTEAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă D+P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.250,604 689.729,322	2	433.263,038 689.738,353	15.368
2	433.263,038 689.738,353	3	433.259,984 689.742,768	5.369

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.259,984 689.742,768	4	433.255,857 689.748,84	7.341
4	433.255,857 689.748,84	5	433.248,874 689.744,957	7.99
5	433.248,874 689.744,957	6	433.243,493 689.741,955	6.162
6	433.243,493 689.741,955	7	433.237,961 689.738,626	6.456
7	433.237,961 689.738,626	8	433.233,654 689.735,78	5.162
8	433.233,654 689.735,78	9	433.228,2 689.732,871	6.181
9	433.228,2 689.732,871	10	433.226,76 689.730,53	2.748
10	433.226,76 689.730,53	11	433.231,755 689.724,268	8.01
11	433.231,755 689.724,268	12	433.236,145 689.717,189	8.33
12	433.236,145 689.717,189	13	433.237,544 689.714,476	3.052
13	433.237,544 689.714,476	14	433.240,36 689.710,71	4.702
14	433.240,36 689.710,71	15	433.247,804 689.699,509	13.449
15	433.247,804 689.699,509	16	433.255,17 689.703,946	8.599
16	433.255,17 689.703,946	17	433.256,207 689.704,64	1.248
17	433.256,207 689.704,64	18	433.259,623 689.706,824	4.055
18	433.259,623 689.706,824	19	433.260,283 689.706,868	0.661
19	433.260,283 689.706,868	20	433.264,13 689.708,819	4.313
20	433.264,13 689.708,819	1	433.250,604 689.729,322	24.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 154, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3844 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3629, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă P+E
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.236,145 689.717,189	2	433.231,755 689.724,268	8.33
3	433.226,76 689.730,53	4	433.228,2 689.732,871	2.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.231,755 689.724,268	3	433.226,76 689.730,53	8.01
4	433.228,2 689.732,871	5	433.233,654 689.735,78	6.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.233,654 689.735,78	6	433.237,961 689.738,626	5.162
7	433.243,493 689.741,955	8	433.248,874 689.744,957	6.162
9	433.255,857 689.748,84	10	433.254,575 689.750,725	2.28
11	433.251,191 689.755,692	12	433.237,818 689.747,996	15.43
13	433.220,532 689.738,572	14	433.225,903 689.729,486	10.555
15	433.210,851 689.721,028	16	433.221,005 689.706,52	17.708
17	433.231,776 689.690,324	18	433.236,084 689.692,966	5.054
19	433.238,58 689.694,794	20	433.241,863 689.697,006	3.959
21	433.244,012 689.697,57	22	433.247,738 689.699,469	4.182
23	433.247,804 689.699,509	24	433.240,36 689.710,71	13.449
25	433.237,544 689.714,476	1	433.236,145 689.717,189	3.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.237,961 689.738,626	7	433.243,493 689.741,955	6.456
8	433.248,874 689.744,957	9	433.255,857 689.748,84	7.99
10	433.254,575 689.750,725	11	433.251,191 689.755,692	6.01
12	433.237,818 689.747,996	13	433.220,532 689.738,572	19.688
14	433.225,903 689.729,486	15	433.210,851 689.721,028	17.266
16	433.221,005 689.706,52	17	433.231,776 689.690,324	19.451
18	433.236,084 689.692,966	19	433.238,58 689.694,794	3.094
20	433.241,863 689.697,006	21	433.244,012 689.697,57	2.222
22	433.247,738 689.699,469	23	433.247,804 689.699,509	0.078
24	433.240,36 689.710,71	25	433.237,544 689.714,476	4.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 155A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.698	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 155A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 155A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 155A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3845 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3630, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.698	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	-	-	-	
2	faneata	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă P+E
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.210,851 689.721,028	2	433.225,903 689.729,486	17.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.225,903 689.729,486	3	433.220,532 689.738,572	10.555

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.220,532 689.738,572	4	433.237,818 689.747,996	19.688
5	433.251,191 689.755,692	6	433.246,687 689.762,304	8.0
7	433.231,129 689.753,356	8	433.224,875 689.750,809	6.753
9	433.218,487 689.746,857	10	433.205,824 689.739,154	14.822
11	433.191,386 689.728,885	12	433.184,761 689.724,221	8.102
13	433.192,589 689.712,259	14	433.193,651 689.709,518	2.94
15	433.198,769 689.701,07	16	433.208,248 689.689,898	14.651
17	433.215,353 689.681,136	18	433.220,98 689.683,942	6.288
19	433.224,411 689.686,438	20	433.231,776 689.690,324	8.327
21	433.221,005 689.706,52	1	433.210,851 689.721,028	17.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.237,818 689.747,996	5	433.251,191 689.755,692	15.43
6	433.246,687 689.762,304	7	433.231,129 689.753,356	17.948
8	433.224,875 689.750,809	9	433.218,487 689.746,857	7.512
10	433.205,824 689.739,154	11	433.191,386 689.728,885	17.717
12	433.184,761 689.724,221	13	433.192,589 689.712,259	14.296
14	433.193,651 689.709,518	15	433.198,769 689.701,07	9.877
16	433.208,248 689.689,898	17	433.215,353 689.681,136	11.281
18	433.220,98 689.683,942	19	433.224,411 689.686,438	4.243
20	433.231,776 689.690,324	21	433.221,005 689.706,52	19.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50987

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.146	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3846 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3631, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

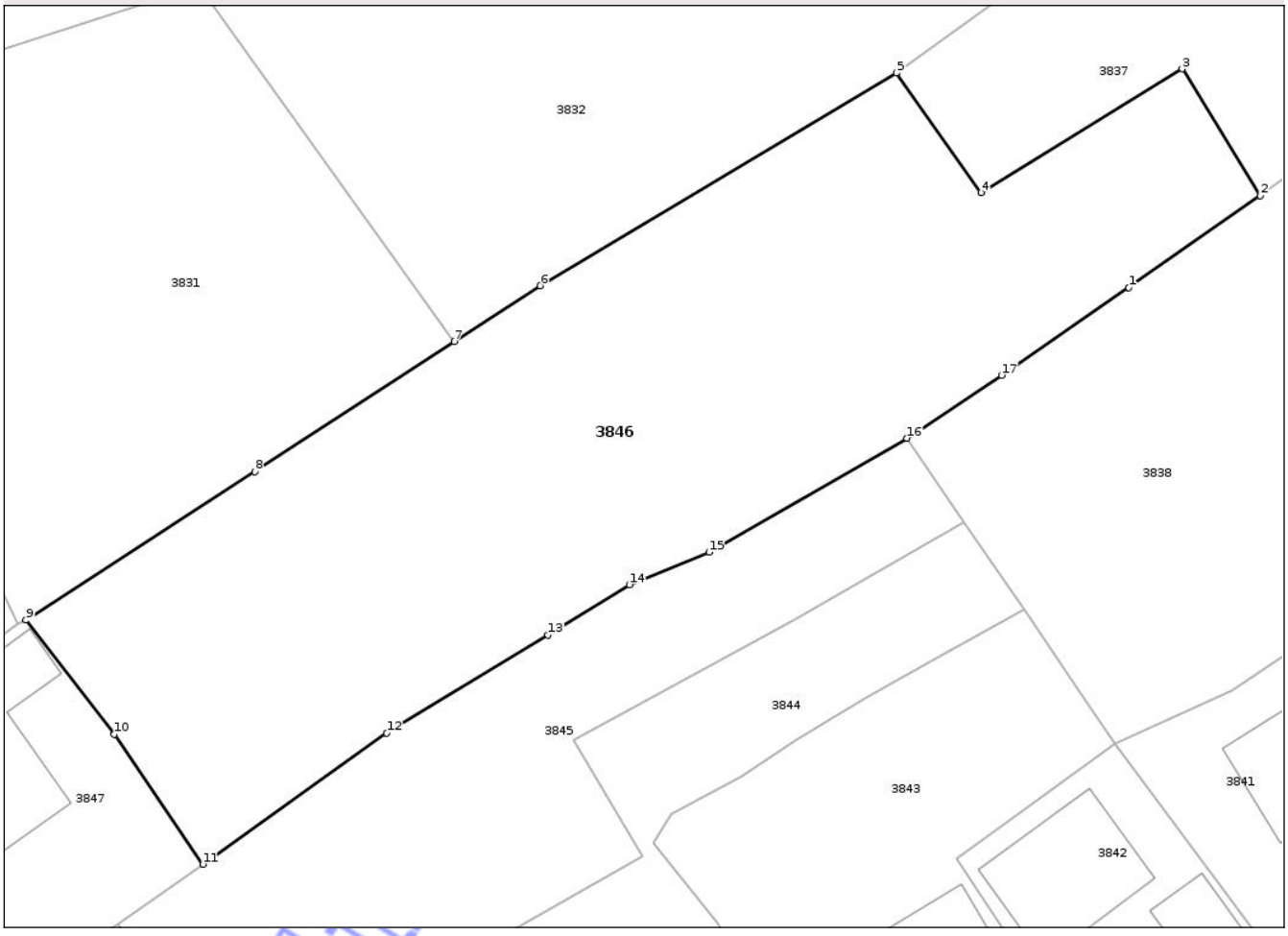
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.146	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.264,104 689.774,122	2	433.274,429 689.781,309	12.58
2	433.274,429 689.781,309	3	433.268,298 689.791,264	11.692
3	433.268,298 689.791,264	4	433.252,497 689.781,561	18.542
4	433.252,497 689.781,561	5	433.245,846 689.790,932	11.491
5	433.245,846 689.790,932	6	433.217,868 689.774,26	32.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.217,868 689.774,26	7	433.211,134 689.769,879	8.033
7	433.211,134 689.769,879	8	433.195,451 689.759,677	18.71
8	433.195,451 689.759,677	9	433.177,482 689.748,019	21.419
9	433.177,482 689.748,019	10	433.184,433 689.739,085	11.32
10	433.184,433 689.739,085	11	433.191,386 689.728,885	12.344
11	433.191,386 689.728,885	12	433.205,824 689.739,154	17.717
12	433.205,824 689.739,154	13	433.218,487 689.746,857	14.822
13	433.218,487 689.746,857	14	433.224,875 689.750,809	7.512
14	433.224,875 689.750,809	15	433.231,129 689.753,356	6.753
15	433.231,129 689.753,356	16	433.246,687 689.762,304	17.948
16	433.246,687 689.762,304	17	433.254,11 689.767,235	8.911
17	433.254,11 689.767,235	1	433.264,104 689.774,122	12.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51928

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 158, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51928	1.276	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51928-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit de tip P+E, edificata in 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4015 / 15/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 29/04/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMSA NICUSOR**, casatorit cu 2) **TOMŞA MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51928 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 4015/29/04/2024	
3847 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1582/R, din 15/07/2024 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de căsătorie seria CE nr.451133 din 24.01.2009, emis de Primăria Comunei Strâmtura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOMSA NICUSOR**, casatorit cu 2) **TOMŞA MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51928 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6453/23/07/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51928	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	faneata	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51928-C2	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit de tip P+E, edificata in 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.184,761 689.724,221	2	433.191,386 689.728,885	8.102
2	433.191,386 689.728,885	3	433.184,433 689.739,085	12.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.184,433 689.739,085	4	433.177,482 689.748,019	11.32
4	433.177,482 689.748,019	5	433.176,814 689.747,717	0.733
5	433.176,814 689.747,717	6	433.158,216 689.734,309	22.927
6	433.158,216 689.734,309	7	433.148,303 689.727,82	11.848
7	433.148,303 689.727,82	8	433.132,649 689.718,013	18.472
8	433.132,649 689.718,013	9	433.132,427 689.717,782	0.32
9	433.132,427 689.717,782	10	433.139,76 689.706,274	13.646
10	433.139,76 689.706,274	11	433.142,654 689.701,474	5.605
11	433.142,654 689.701,474	12	433.144,473 689.699,852	2.437
12	433.144,473 689.699,852	13	433.144,829 689.698,696	1.21
13	433.144,829 689.698,696	14	433.163,299 689.710,216	21.768
14	433.163,299 689.710,216	1	433.184,761 689.724,221	25.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 157, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 157, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 157, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3848 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3632, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILIEȘ ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIEȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă D+P
A1.2		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.193,651 689.709,518	2	433.192,589 689.712,259	2.94
2	433.192,589 689.712,259	3	433.184,761 689.724,221	14.296

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.184,761 689.724,221	4	433.163,299 689.710,216	25.628
4	433.163,299 689.710,216	5	433.144,829 689.698,696	21.768
5	433.144,829 689.698,696	6	433.150,047 689.690,533	9.688
6	433.150,047 689.690,533	7	433.154,539 689.683,221	8.582
7	433.154,539 689.683,221	8	433.155,418 689.681,704	1.753
8	433.155,418 689.681,704	9	433.158,158 689.678,089	4.536
9	433.158,158 689.678,089	10	433.158,631 689.676,962	1.222
10	433.158,631 689.676,962	11	433.179,511 689.689,215	24.209
11	433.179,511 689.689,215	12	433.198,769 689.701,07	22.615
12	433.198,769 689.701,07	1	433.193,651 689.709,518	9.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 155B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 155B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casă P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 155B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3849 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3633, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	
2	faneata	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casă P+E
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.198,769 689.701,07	2	433.179,511 689.689,215	22.615
2	433.179,511 689.689,215	3	433.195,309 689.666,895	27.345

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.195,309 689.666,895	4	433.206,028 689.674,529	13.16
4	433.206,028 689.674,529	5	433.210,399 689.677,448	5.256
5	433.210,399 689.677,448	6	433.215,353 689.681,136	6.176
6	433.215,353 689.681,136	7	433.208,248 689.689,898	11.281
7	433.208,248 689.689,898	1	433.198,769 689.701,07	14.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 156, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 156, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 156, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 156, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3850 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3634, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRIȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

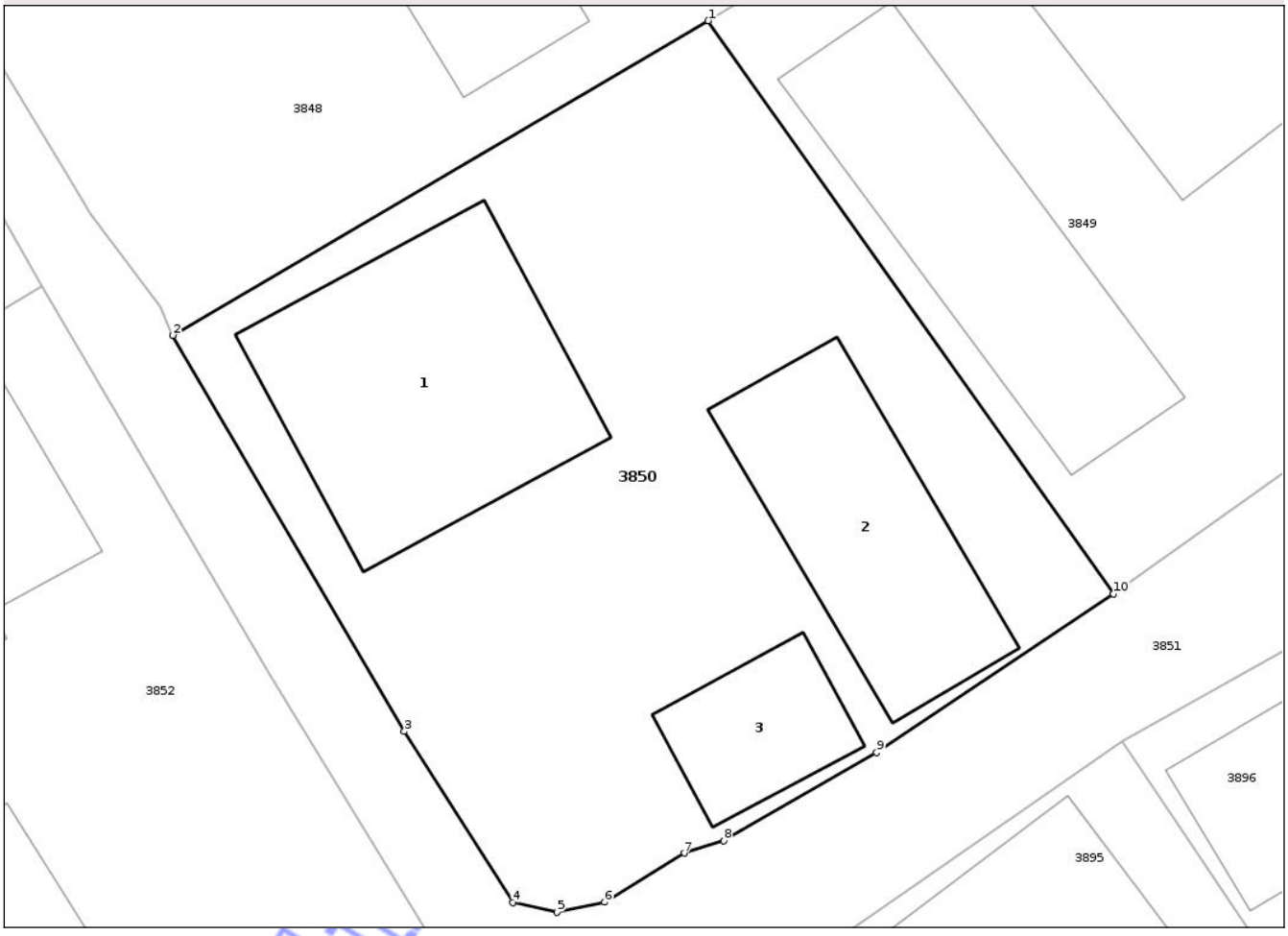
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	
2	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă P+E
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.179,511 689.689,215	2	433.158,631 689.676,962	24.209

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.158,631 689.676,962	3	433.167,663 689.661,535	17.877
3	433.167,663 689.661,535	4	433.171,89 689.654,879	7.885
4	433.171,89 689.654,879	5	433.173,615 689.654,488	1.769
5	433.173,615 689.654,488	6	433.175,465 689.654,884	1.892
6	433.175,465 689.654,884	7	433.178,573 689.656,795	3.649
7	433.178,573 689.656,795	8	433.180,112 689.657,275	1.612
8	433.180,112 689.657,275	9	433.186,072 689.660,719	6.884
9	433.186,072 689.660,719	10	433.195,309 689.666,895	11.111
10	433.195,309 689.666,895	1	433.179,511 689.689,215	27.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:759

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 110/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3853 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3636, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

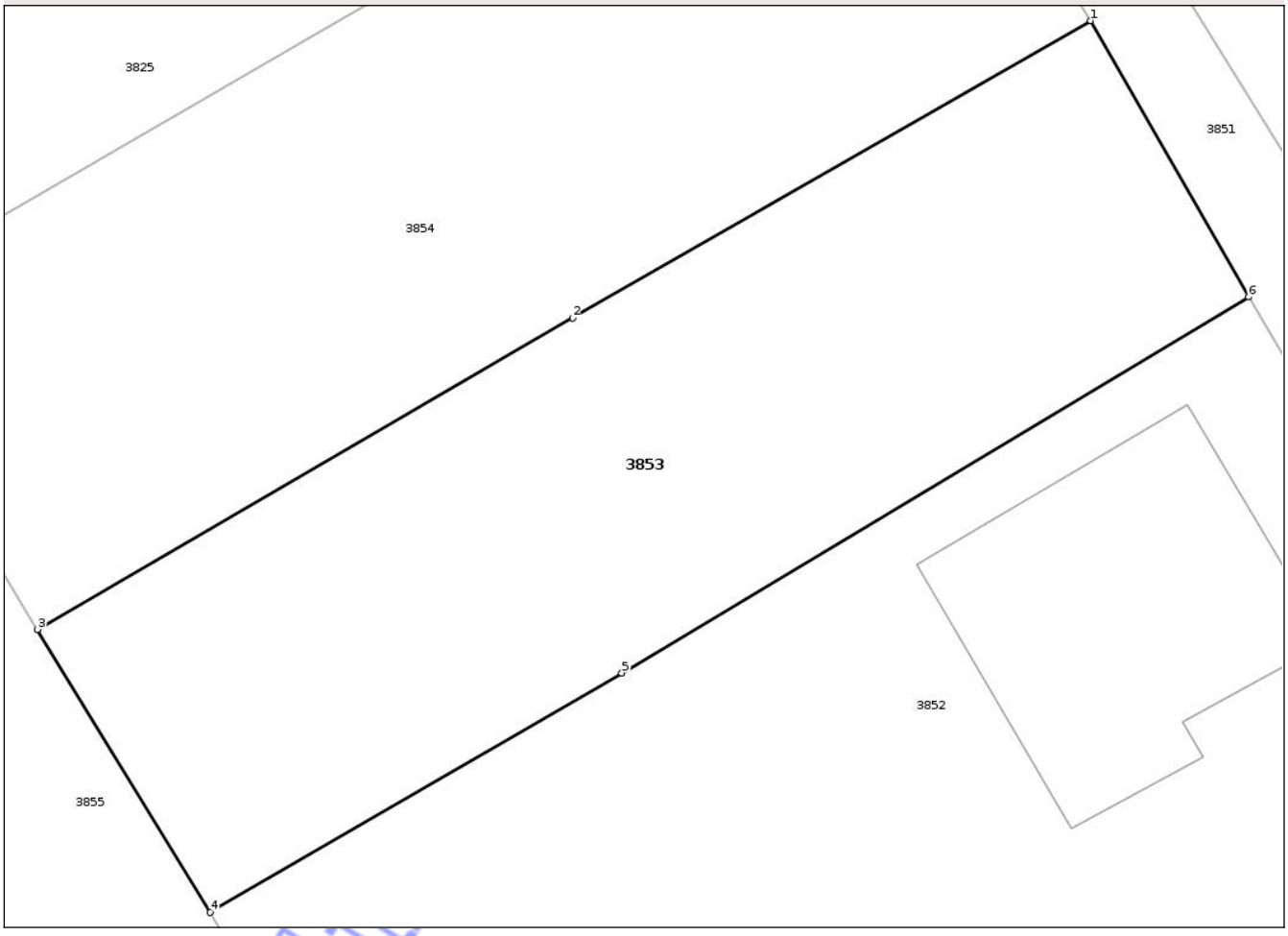
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	parte din nr. top. 110/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	354	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.148,8 689.687,138	2	433.133,312 689.678,263	17.851
2	433.133,312 689.678,263	3	433.117,319 689.668,967	18.498
3	433.117,319 689.668,967	4	433.122,482 689.660,519	9.901
4	433.122,482 689.660,519	5	433.134,784 689.667,667	14.228
5	433.134,784 689.667,667	6	433.153,521 689.678,89	21.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.153,521 689.678,89	1	433.148,8 689.687,138	9.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:759

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 110/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3854 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3638, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

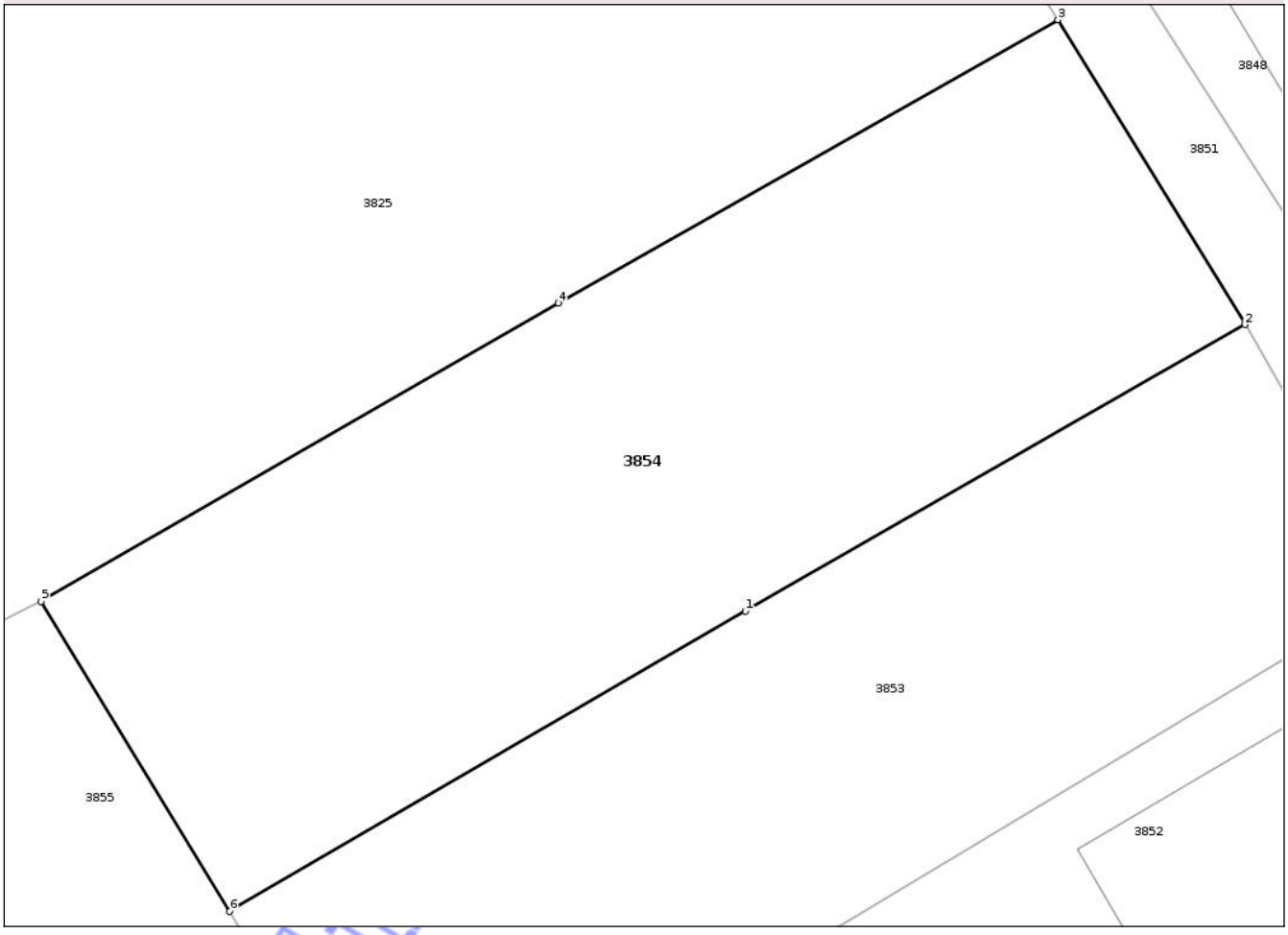
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	parte din nr. top. 110/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.133,312 689.678,263	2	433.148,8 689.687,138	17.851
2	433.148,8 689.687,138	3	433.142,999 689.696,576	11.078
3	433.142,999 689.696,576	4	433.127,506 689.687,808	17.802
4	433.127,506 689.687,808	5	433.111,477 689.678,561	18.505
5	433.111,477 689.678,561	6	433.117,319 689.668,967	11.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.117,319 689.668,967	1	433.133,312 689.678,263	18.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 160, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.002	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3855 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3733, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA MARIANA-MONICA** 2) **FLOREA DĂNUȚ-GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MARIANA-MONICA** 2) **FLOREA DĂNUȚ-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.002	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de tip P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă de tip P
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.122,482 689.660,519	2	433.117,319 689.668,967	9.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.117,319 689.668,967	3	433.111,477 689.678,561	11.232
3	433.111,477 689.678,561	4	433.082,483 689.664,396	32.269
4	433.082,483 689.664,396	5	433.079,282 689.662,769	3.591
5	433.079,282 689.662,769	6	433.091,241 689.642,455	23.573
6	433.091,241 689.642,455	7	433.101,529 689.624,872	20.371
7	433.101,529 689.624,872	8	433.109,12 689.613,162	13.955
8	433.109,12 689.613,162	9	433.119,581 689.619,944	12.467
9	433.119,581 689.619,944	10	433.127,857 689.624,948	9.671
10	433.127,857 689.624,948	11	433.130,835 689.627,065	3.654
11	433.130,835 689.627,065	12	433.133,008 689.628,702	2.721
12	433.133,008 689.628,702	13	433.138,631 689.632,332	6.693
13	433.138,631 689.632,332	1	433.122,482 689.660,519	32.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3856 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3647, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

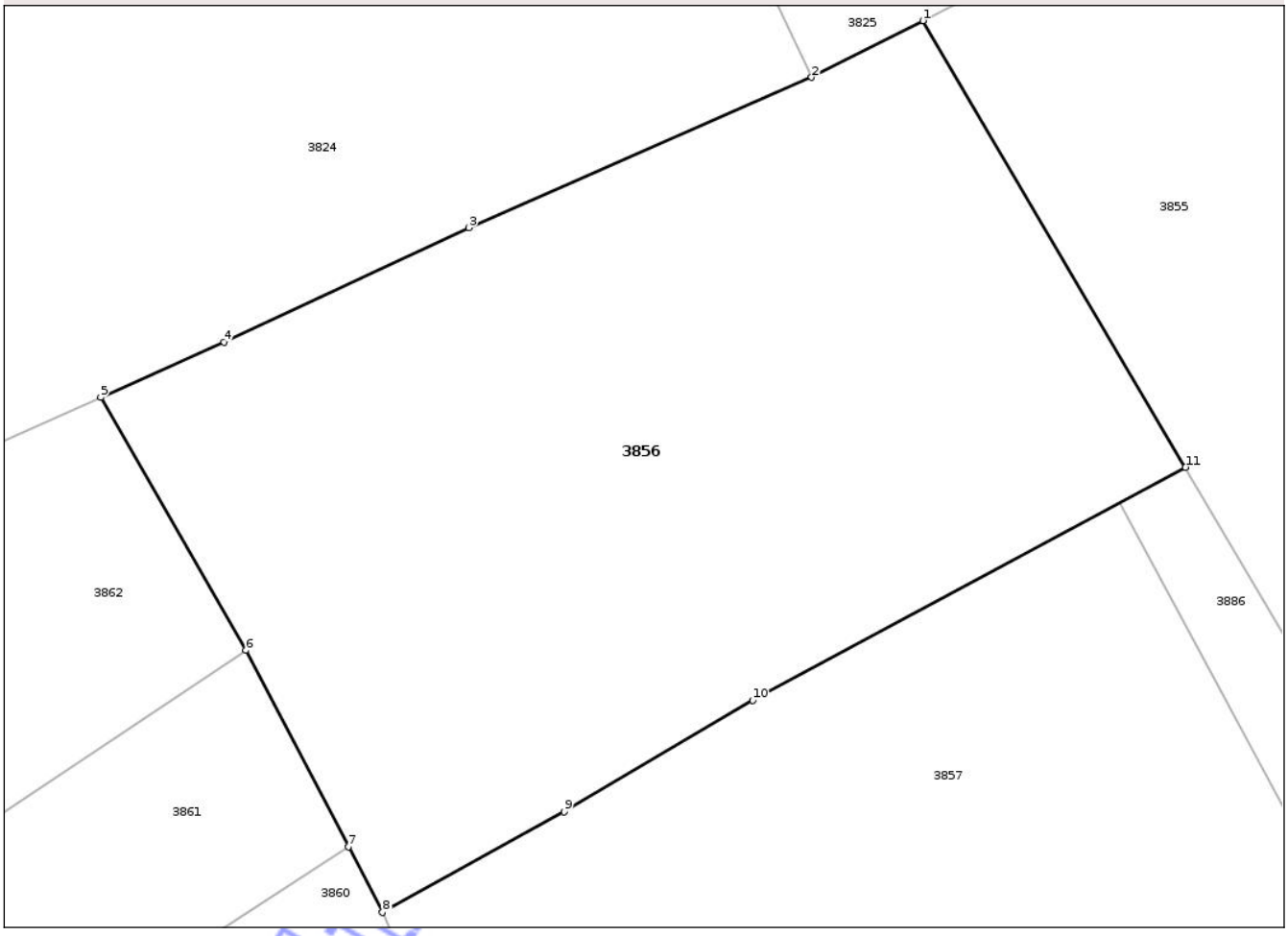
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.030	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.079,282 689.662,769	2	433.074,217 689.660,194	5.682
2	433.074,217 689.660,194	3	433.058,598 689.653,353	17.051
3	433.058,598 689.653,353	4	433.047,453 689.648,147	12.301
4	433.047,453 689.648,147	5	433.041,84 689.645,632	6.151
5	433.041,84 689.645,632	6	433.048,462 689.634,138	13.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.048,462 689.634,138	7	433.053,122 689.625,202	10.079
7	433.053,122 689.625,202	8	433.054,681 689.622,214	3.37
8	433.054,681 689.622,214	9	433.062,949 689.626,785	9.447
9	433.062,949 689.626,785	10	433.071,528 689.631,86	9.968
10	433.071,528 689.631,86	11	433.091,241 689.642,455	22.38
11	433.091,241 689.642,455	1	433.079,282 689.662,769	23.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3857 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3648, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

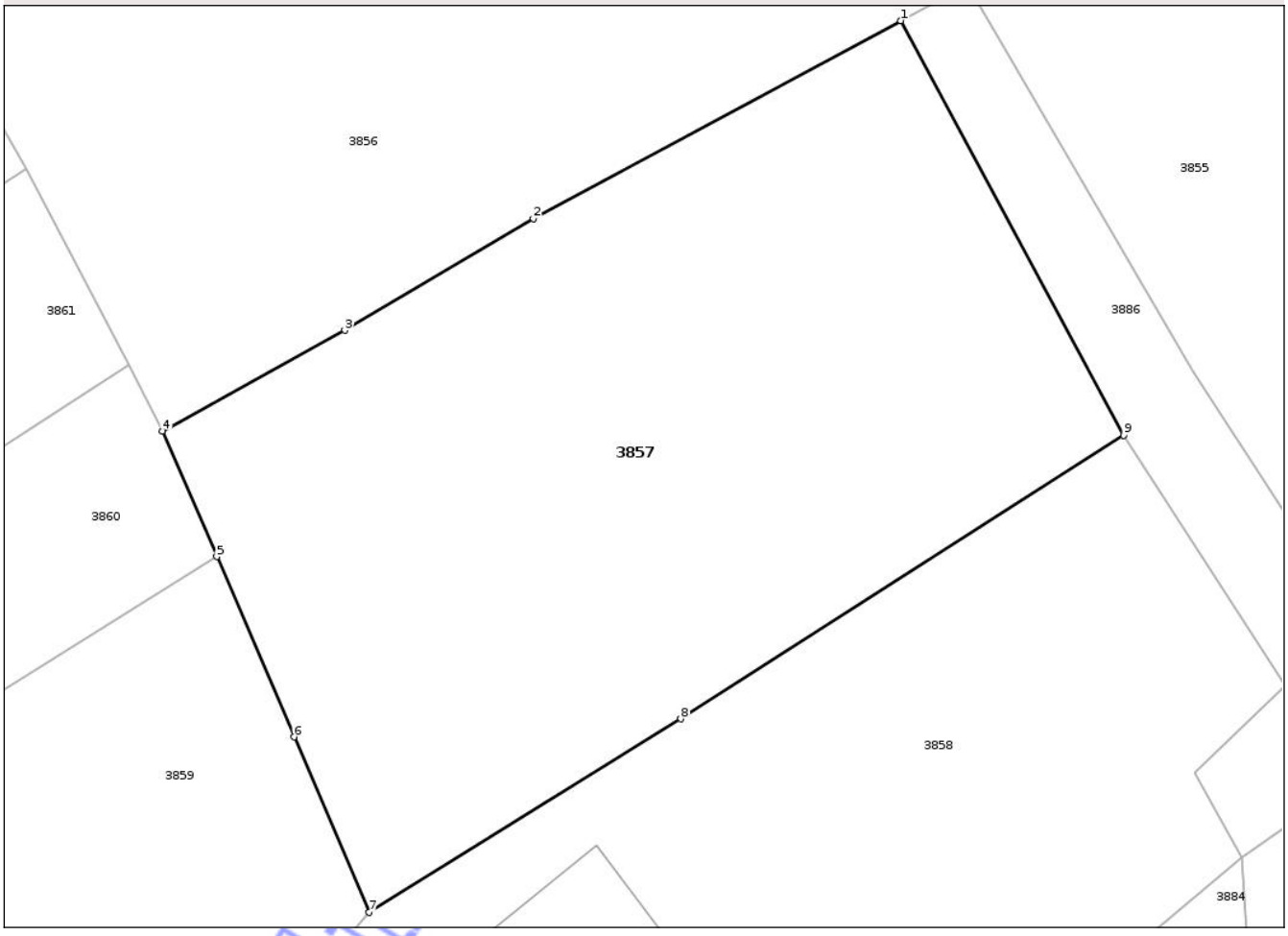
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	892	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.088,226 689.640,834	2	433.071,528 689.631,86	18.957
2	433.071,528 689.631,86	3	433.062,949 689.626,785	9.968
3	433.062,949 689.626,785	4	433.054,681 689.622,214	9.447
4	433.054,681 689.622,214	5	433.057,131 689.616,508	6.209
5	433.057,131 689.616,508	6	433.060,644 689.608,326	8.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.060,644 689.608,326	7	433.064,063 689.600,362	8.667
7	433.064,063 689.600,362	8	433.078,226 689.609,15	16.668
8	433.078,226 689.609,15	9	433.098,342 689.622,011	23.876
9	433.098,342 689.622,011	1	433.088,226 689.640,834	21.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Jud. Maramures, Nr. 163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.522	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Maramures, Nr. 163	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă D+P
A1.2		Jud. Maramures, Nr. 163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3859 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3650, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGUȘ MARIE** 2) **DUNCA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGUȘ MARIE** 2) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.522	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	502	-	-	-	
2	faneata	NU	2.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă D+P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.063,131 689.596,355	2	433.062,106 689.598,071	1.999
3	433.064,063 689.600,362	4	433.060,644 689.608,326	8.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.062,106 689.598,071	3	433.064,063 689.600,362	3.012
4	433.060,644 689.608,326	5	433.057,131 689.616,508	8.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.057,131 689.616,508	6	433.033,699 689.601,905	27.61
7	433.027,068 689.597,734	8	433.018,074 689.591,612	10.88
9	433.002,782 689.580,091	10	432.997,975 689.575,348	6.753
11	433.007,738 689.568,087	12	433.017,554 689.560,629	12.328
13	433.018,783 689.561,957	14	433.032,41 689.576,53	19.952
15	433.035,966 689.579,213	16	433.047,022 689.562,974	19.645
17	433.048,247 689.559,814	18	433.058,119 689.547,531	15.758
19	433.069,343 689.554,761	20	433.081,35 689.562,273	14.163
21	433.071,779 689.577,065	22	433.069,358 689.579,054	3.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.033,699 689.601,905	7	433.027,068 689.597,734	7.834
8	433.018,074 689.591,612	9	433.002,782 689.580,091	19.146
10	432.997,975 689.575,348	11	433.007,738 689.568,087	12.167
12	433.017,554 689.560,629	13	433.018,783 689.561,957	1.81
14	433.032,41 689.576,53	15	433.035,966 689.579,213	4.455
16	433.047,022 689.562,974	17	433.048,247 689.559,814	3.389
18	433.058,119 689.547,531	19	433.069,343 689.554,761	13.351
20	433.081,35 689.562,273	21	433.071,779 689.577,065	17.619
22	433.069,358 689.579,054	1	433.063,131 689.596,355	18.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1234

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1507

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3860 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3651, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

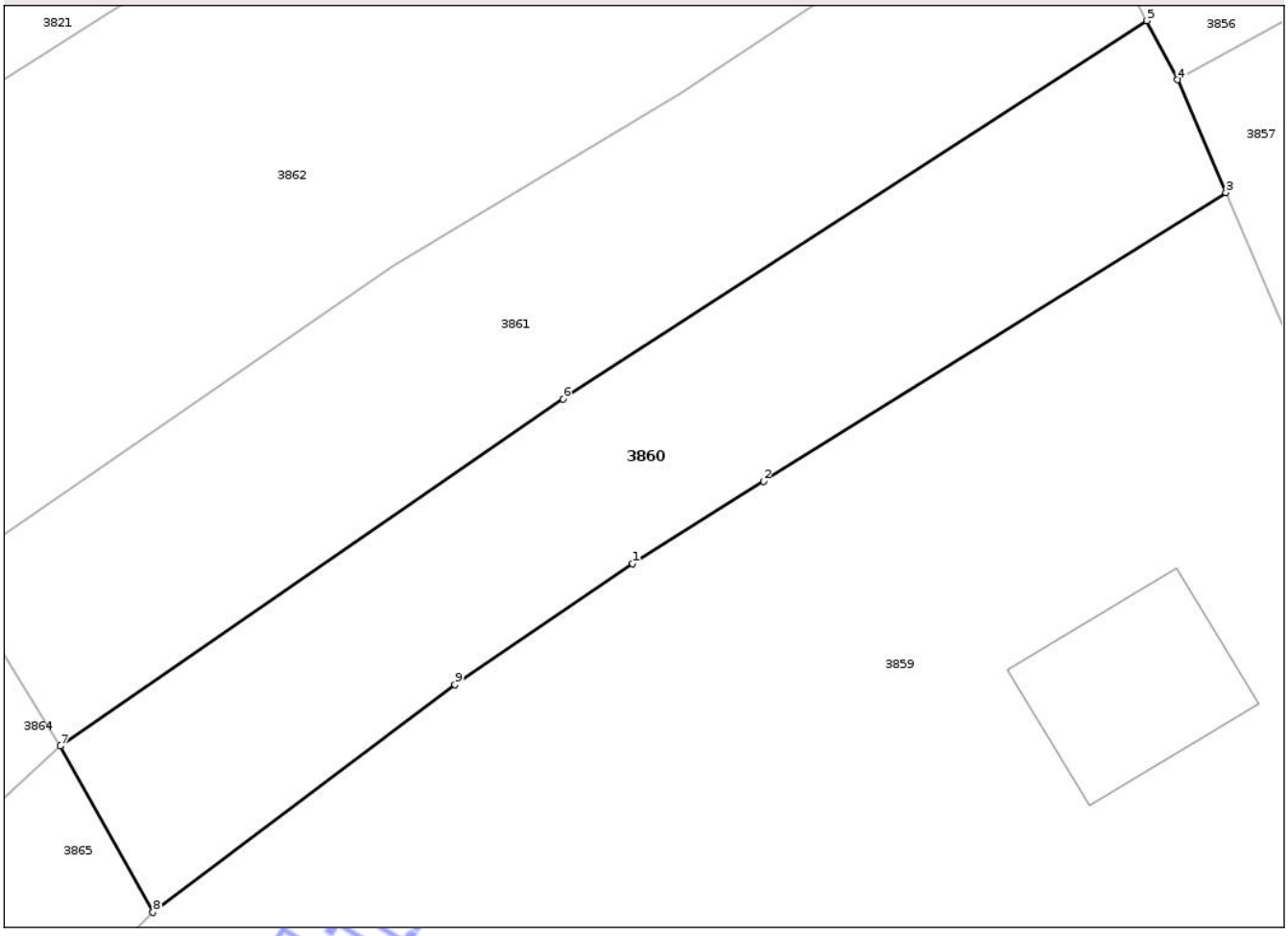
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	parte din nr. top. 1507

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	34	-	-	-	
2	faneata	NU	567	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.027,068 689.597,734	2	433.033,699 689.601,905	7.834
2	433.033,699 689.601,905	3	433.057,131 689.616,508	27.61
3	433.057,131 689.616,508	4	433.054,681 689.622,214	6.209
4	433.054,681 689.622,214	5	433.053,122 689.625,202	3.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.053,122 689.625,202	6	433.023,557 689.606,062	35.22
6	433.023,557 689.606,062	7	432.998,082 689.588,507	30.938
7	432.998,082 689.588,507	8	433.002,782 689.580,091	9.639
8	433.002,782 689.580,091	9	433.018,074 689.591,612	19.146
9	433.018,074 689.591,612	1	433.027,068 689.597,734	10.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:10

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.456	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1497

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3879 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3669, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA NICOARĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

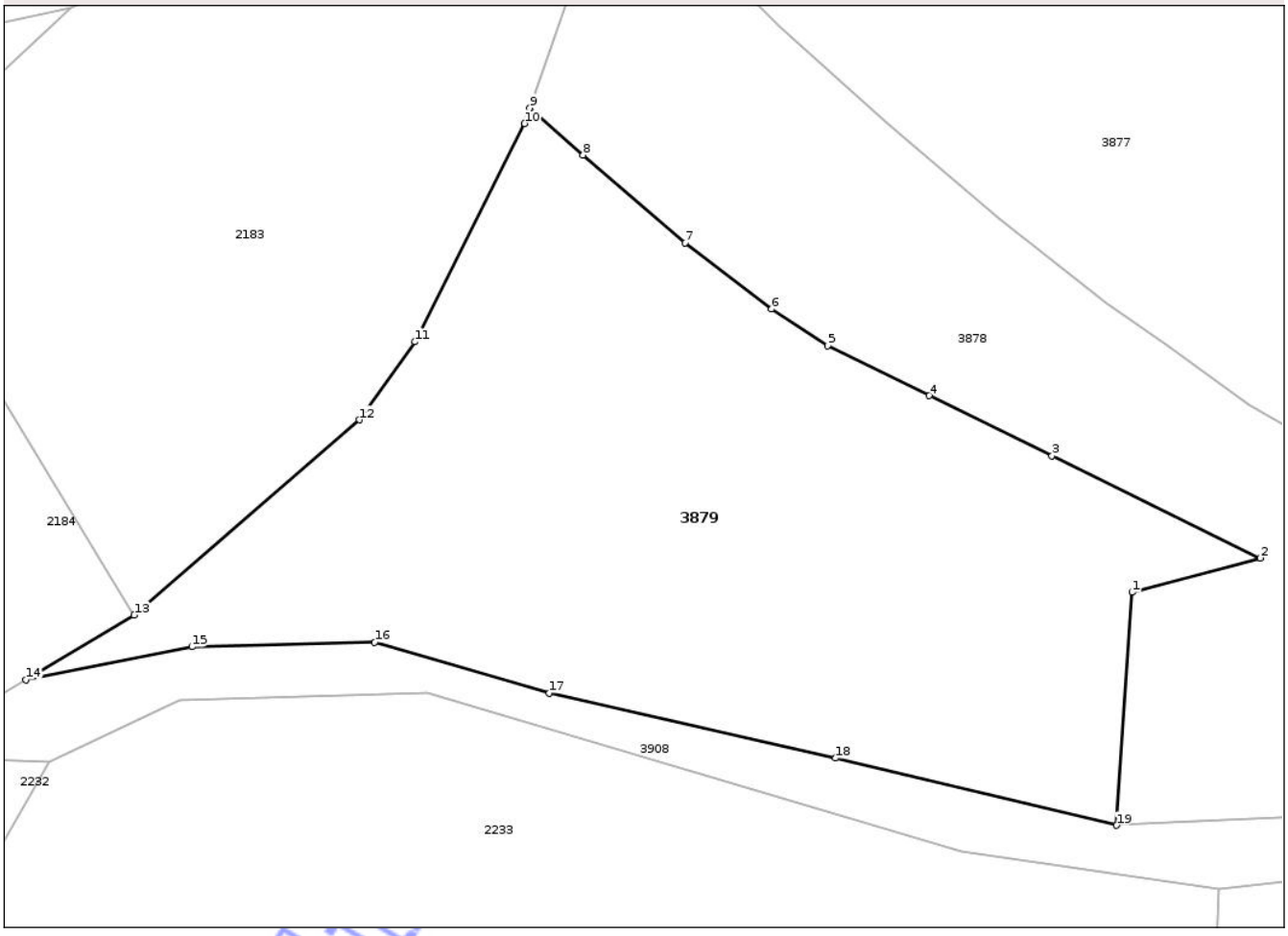
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.456	parte din nr. top. 1497

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	-	-	-	
2	faneata	NU	456	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.819,362 689.488,75	2	432.831,931 689.492,089	13.005
2	432.831,931 689.492,089	3	432.811,539 689.502,113	22.723
3	432.811,539 689.502,113	4	432.799,515 689.507,98	13.379
4	432.799,515 689.507,98	5	432.789,565 689.512,886	11.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.789,565 689.512,886	6	432.784,075 689.516,469	6.556
6	432.784,075 689.516,469	7	432.775,614 689.522,927	10.644
7	432.775,614 689.522,927	8	432.765,606 689.531,537	13.202
8	432.765,606 689.531,537	9	432.760,392 689.536,145	6.959
9	432.760,392 689.536,145	10	432.759,868 689.534,613	1.619
10	432.759,868 689.534,613	11	432.749,137 689.513,252	23.905
11	432.749,137 689.513,252	12	432.743,661 689.505,612	9.4
12	432.743,661 689.505,612	13	432.721,615 689.486,522	29.163
13	432.721,615 689.486,522	14	432.711,014 689.480,186	12.35
14	432.711,014 689.480,186	15	432.727,288 689.483,408	16.591
15	432.727,288 689.483,408	16	432.745,169 689.483,858	17.886
16	432.745,169 689.483,858	17	432.762,292 689.478,894	17.828
17	432.762,292 689.478,894	18	432.790,328 689.472,519	28.752
18	432.790,328 689.472,519	19	432.817,862 689.465,956	28.305
19	432.817,862 689.465,956	1	432.819,362 689.488,75	22.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1369, 795

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.335	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1499, 1500

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3880 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3670, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

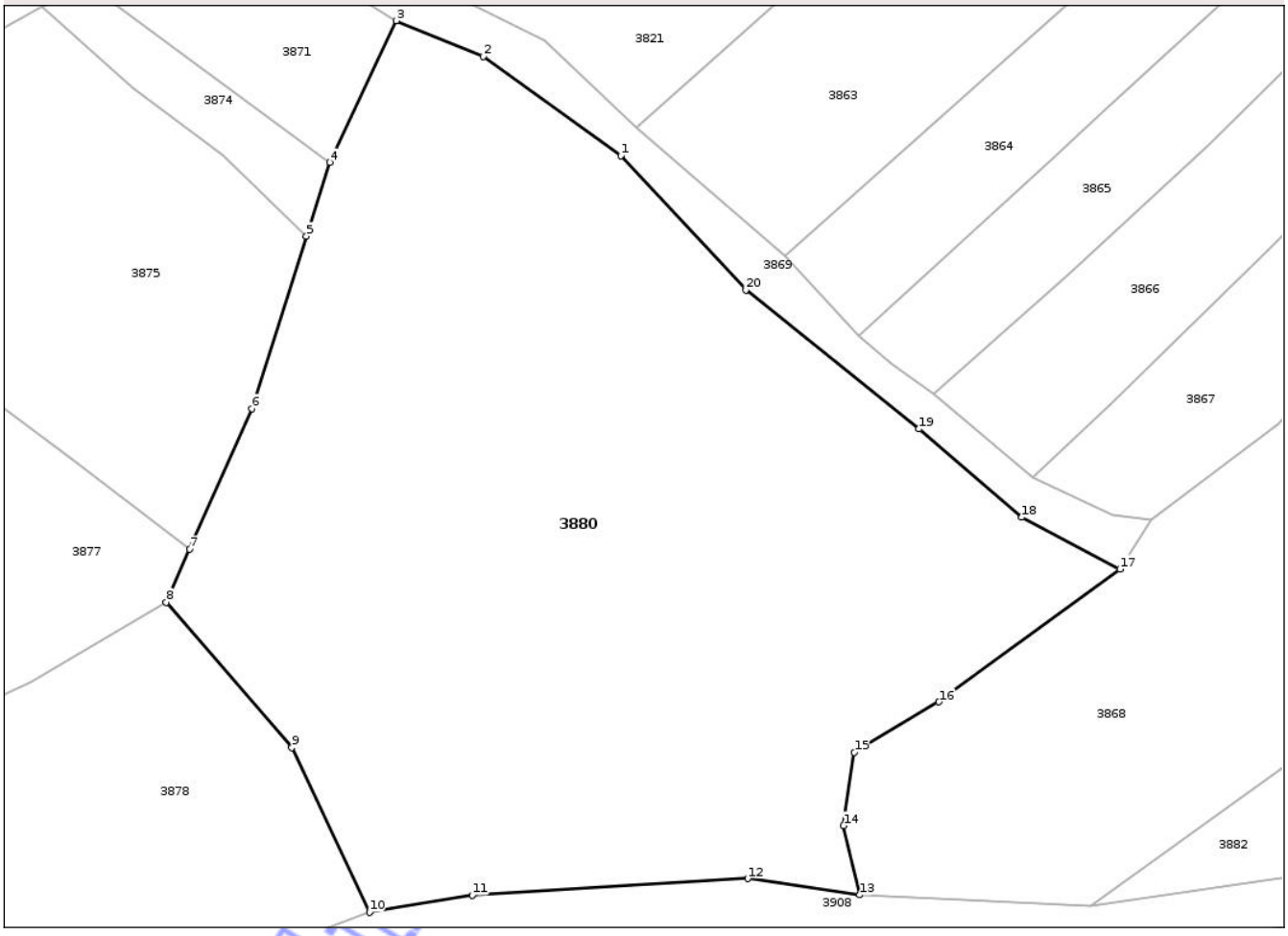
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.335	parte din nr. top. 1499, 1500

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	-	-	-	
2	faneata	NU	835	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	432.924,151 689.562,828	2	432.909,555 689.573,346	17.991
2	432.909,555 689.573,346	3	432.900,34 689.577,11	9.954
3	432.900,34 689.577,11	4	432.893,306 689.562,094	16.582
4	432.893,306 689.562,094	5	432.890,806 689.554,296	8.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	432.890,806 689.554,296	6	432.885,026 689.536,045	19.145
6	432.885,026 689.536,045	7	432.878,448 689.521,153	16.28
7	432.878,448 689.521,153	8	432.875,962 689.515,525	6.153
8	432.875,962 689.515,525	9	432.889,25 689.500,136	20.332
9	432.889,25 689.500,136	10	432.897,498 689.482,705	19.284
10	432.897,498 689.482,705	11	432.908,385 689.484,508	11.036
11	432.908,385 689.484,508	12	432.937,598 689.486,277	29.266
12	432.937,598 689.486,277	13	432.949,46 689.484,559	11.986
13	432.949,46 689.484,559	14	432.947,753 689.491,884	7.521
14	432.947,753 689.491,884	15	432.948,903 689.499,644	7.845
15	432.948,903 689.499,644	16	432.957,872 689.504,998	10.445
16	432.957,872 689.504,998	17	432.977,043 689.519,038	23.762
17	432.977,043 689.519,038	18	432.966,658 689.524,526	11.746
18	432.966,658 689.524,526	19	432.955,754 689.533,881	14.367
19	432.955,754 689.533,881	20	432.937,405 689.548,612	23.531
20	432.937,405 689.548,612	1	432.924,151 689.562,828	19.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 150, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3881 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3671, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

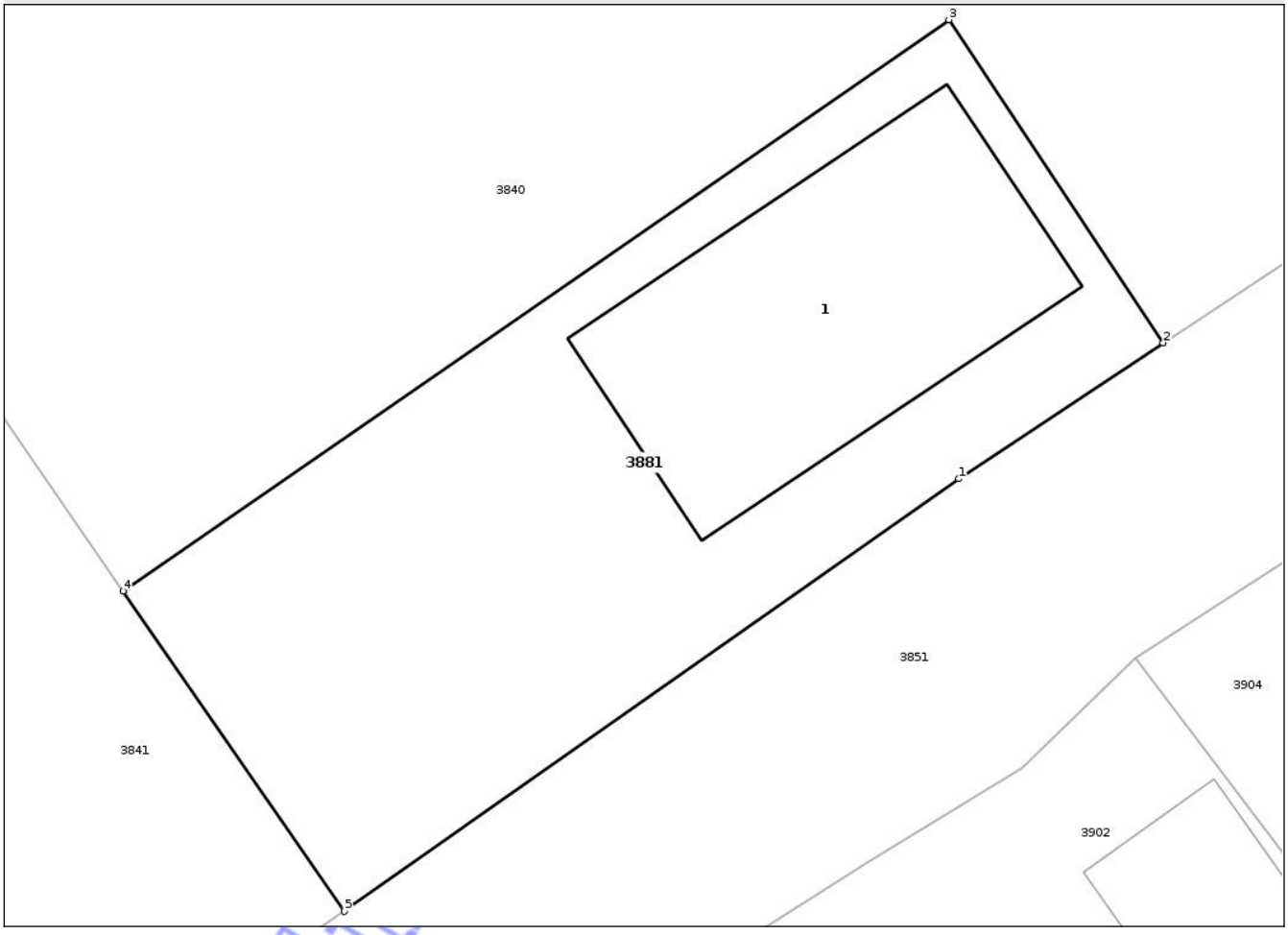
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.306,576 689.736,505	2	433.311,047 689.739,475	5.367
2	433.311,047 689.739,475	3	433.306,358 689.746,535	8.475
3	433.306,358 689.746,535	4	433.288,289 689.734,05	21.962
4	433.288,289 689.734,05	5	433.293,136 689.727,055	8.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.293,136 689.727,055	1	433.306,576 689.736,505	16.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:86

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1502

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3882 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3672, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

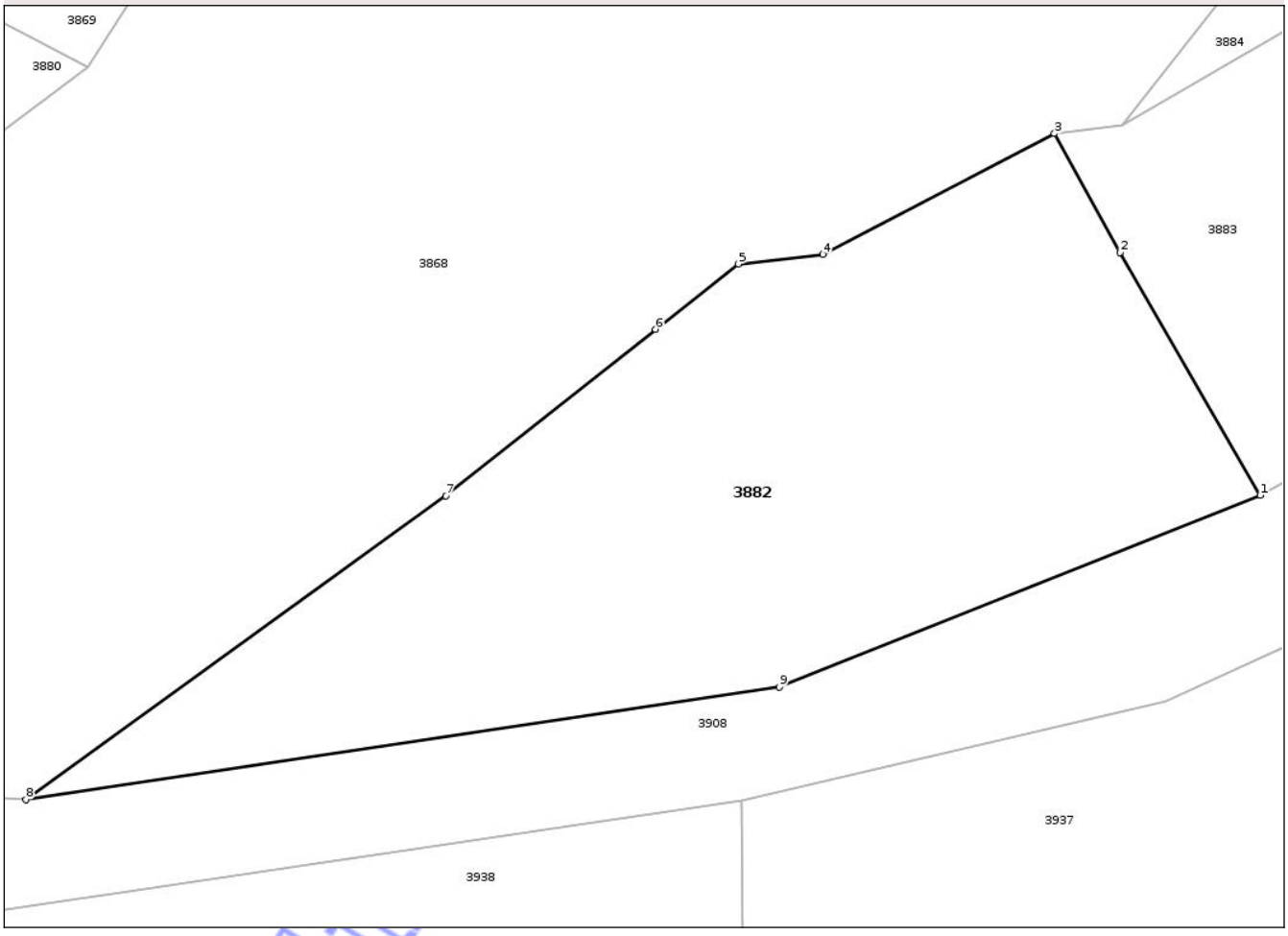
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	parte din nr. top. 1502

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	784	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.034,259 689.498,194	2	433.027,411 689.510,031	13.675
2	433.027,411 689.510,031	3	433.024,207 689.515,832	6.627
3	433.024,207 689.515,832	4	433.012,917 689.509,934	12.738
4	433.012,917 689.509,934	5	433.008,78 689.509,467	4.163
5	433.008,78 689.509,467	6	433.004,723 689.506,283	5.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.004,723 689.506,283	7	432.994,482 689.498,166	13.068
7	432.994,482 689.498,166	8	432.973,996 689.483,352	25.281
8	432.973,996 689.483,352	9	433.010,784 689.488,847	37.197
9	433.010,784 689.488,847	1	433.034,259 689.498,194	25.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:86

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1502

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3883 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3673, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

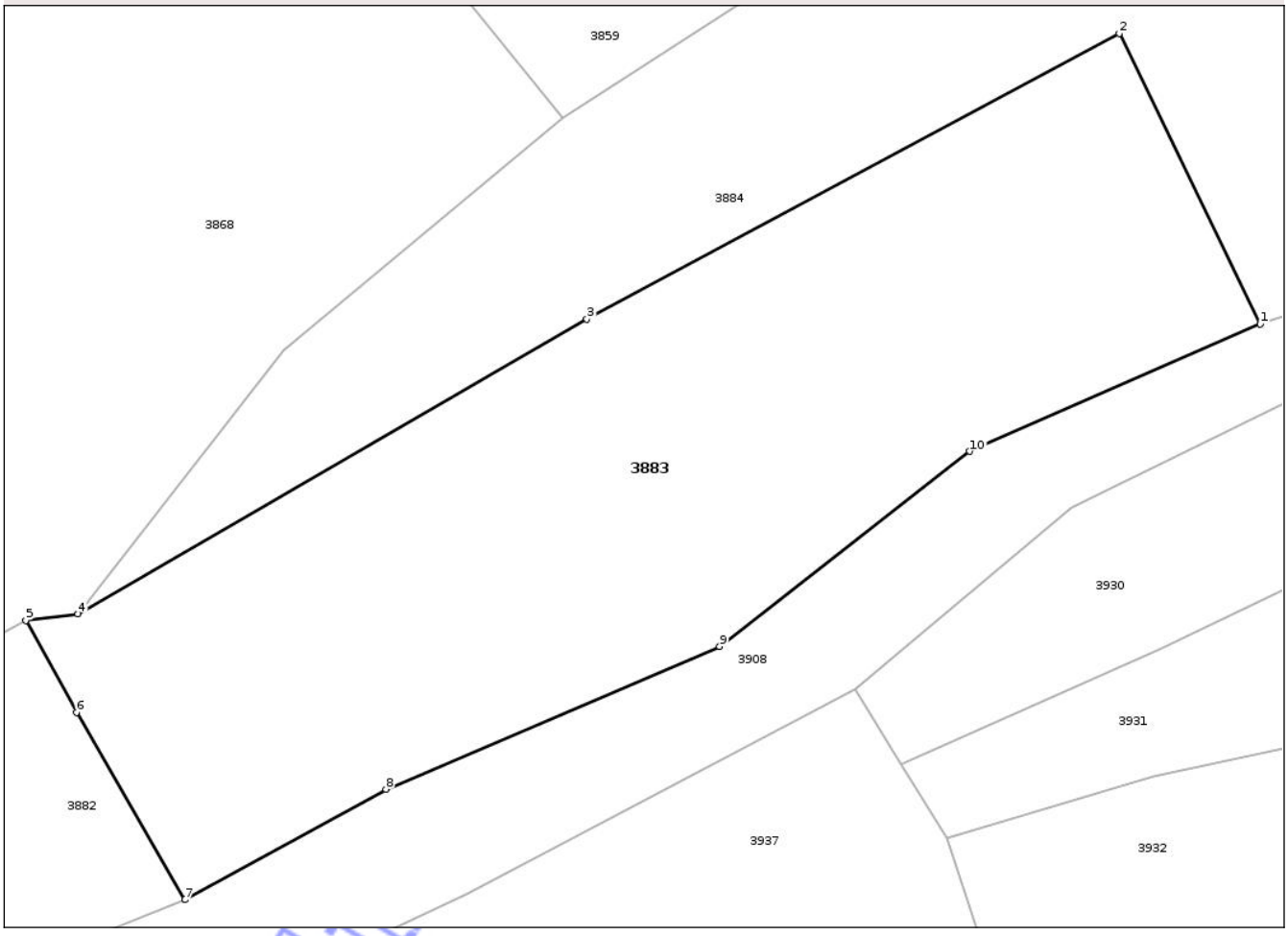
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	parte din nr. top. 1502

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.564	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.102,265 689.534,562	2	433.093,344 689.552,905	20.398
2	433.093,344 689.552,905	3	433.059,679 689.534,866	38.193
3	433.059,679 689.534,866	4	433.027,501 689.516,238	37.181
4	433.027,501 689.516,238	5	433.024,207 689.515,832	3.319
5	433.024,207 689.515,832	6	433.027,411 689.510,031	6.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.027,411 689.510,031	7	433.034,259 689.498,194	13.675
7	433.034,259 689.498,194	8	433.046,98 689.505,165	14.506
8	433.046,98 689.505,165	9	433.068,07 689.514,196	22.942
9	433.068,07 689.514,196	10	433.083,892 689.526,506	20.047
10	433.083,892 689.526,506	1	433.102,265 689.534,562	20.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:96, 1706

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 164, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.711	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 115, 117

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 164, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 164, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 164, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3884 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3674, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAS GAVRILĂ**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAS GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

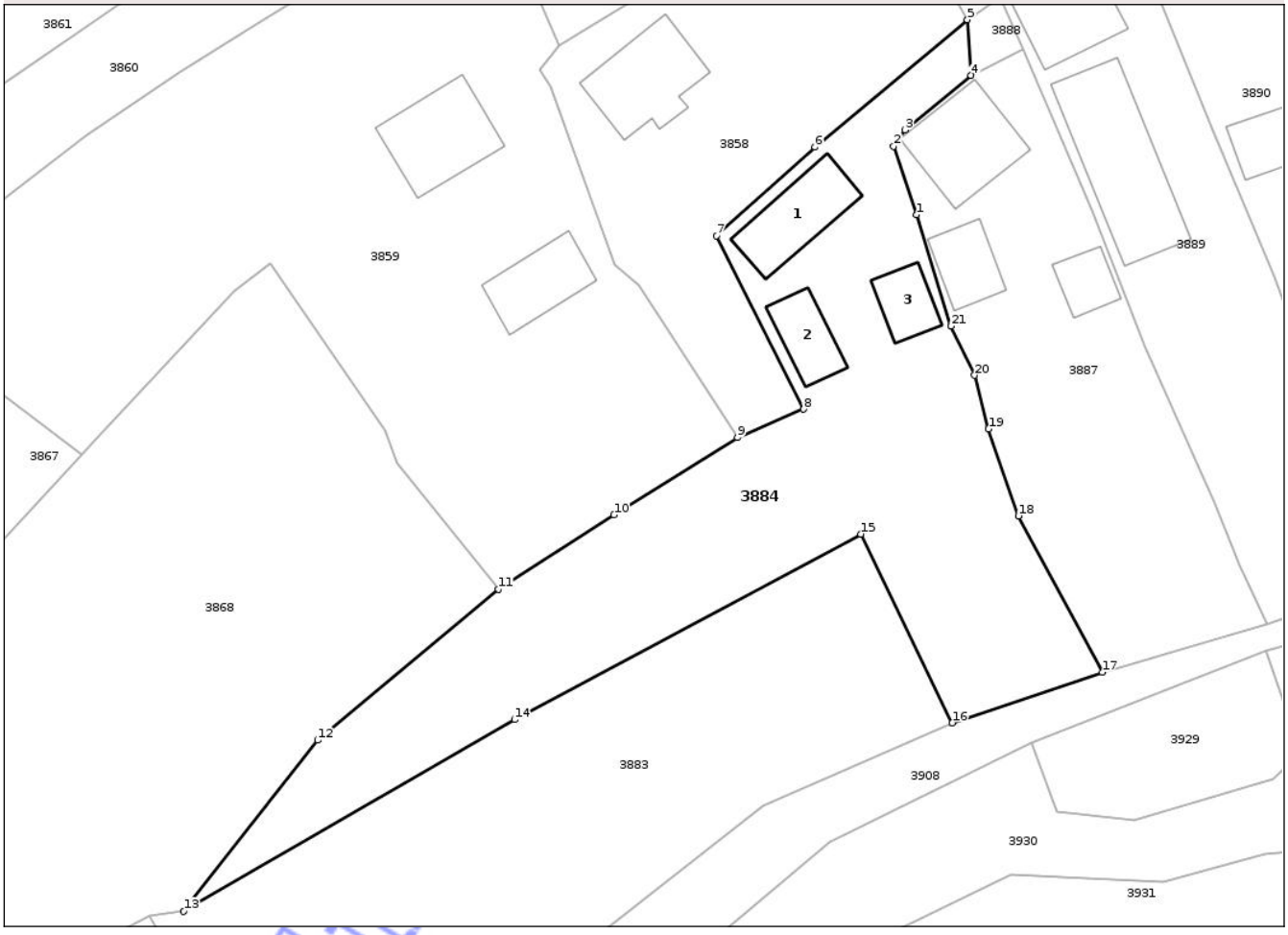
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.711	parte din nr. top. 115, 117

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	
2	curti constructii	NU	77	-	-	-	
3	faneata	NU	1.270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă D+P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.098,805 689.583,921	2	433.096,561 689.590,583	7.03
3	433.097,644 689.592,172	4	433.104,084 689.597,483	8.347
5	433.103,727 689.602,877	6	433.088,882 689.590,498	19.329
7	433.079,324 689.581,899	8	433.087,805 689.565,041	18.871
9	433.081,35 689.562,273	10	433.069,343 689.554,761	14.163
11	433.058,119 689.547,531	12	433.040,521 689.532,861	22.911
13	433.027,501 689.516,238	14	433.059,679 689.534,866	37.181
15	433.093,344 689.552,905	16	433.102,265 689.534,562	20.398
17	433.116,854 689.539,48	18	433.108,707 689.554,658	17.226
19	433.105,795 689.563,114	20	433.104,425 689.568,33	5.393
21	433.102,151 689.573,116	1	433.098,805 689.583,921	11.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.096,561 689.590,583	3	433.097,644 689.592,172	1.923
4	433.104,084 689.597,483	5	433.103,727 689.602,877	5.406
6	433.088,882 689.590,498	7	433.079,324 689.581,899	12.857
8	433.087,805 689.565,041	9	433.081,35 689.562,273	7.024
10	433.069,343 689.554,761	11	433.058,119 689.547,531	13.351
12	433.040,521 689.532,861	13	433.027,501 689.516,238	21.115
14	433.059,679 689.534,866	15	433.093,344 689.552,905	38.193
16	433.102,265 689.534,562	17	433.116,854 689.539,48	15.395
18	433.108,707 689.554,658	19	433.105,795 689.563,114	8.943
20	433.104,425 689.568,33	21	433.102,151 689.573,116	5.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3886 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3676, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA NICUȘOR** 2) **TOMȘA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

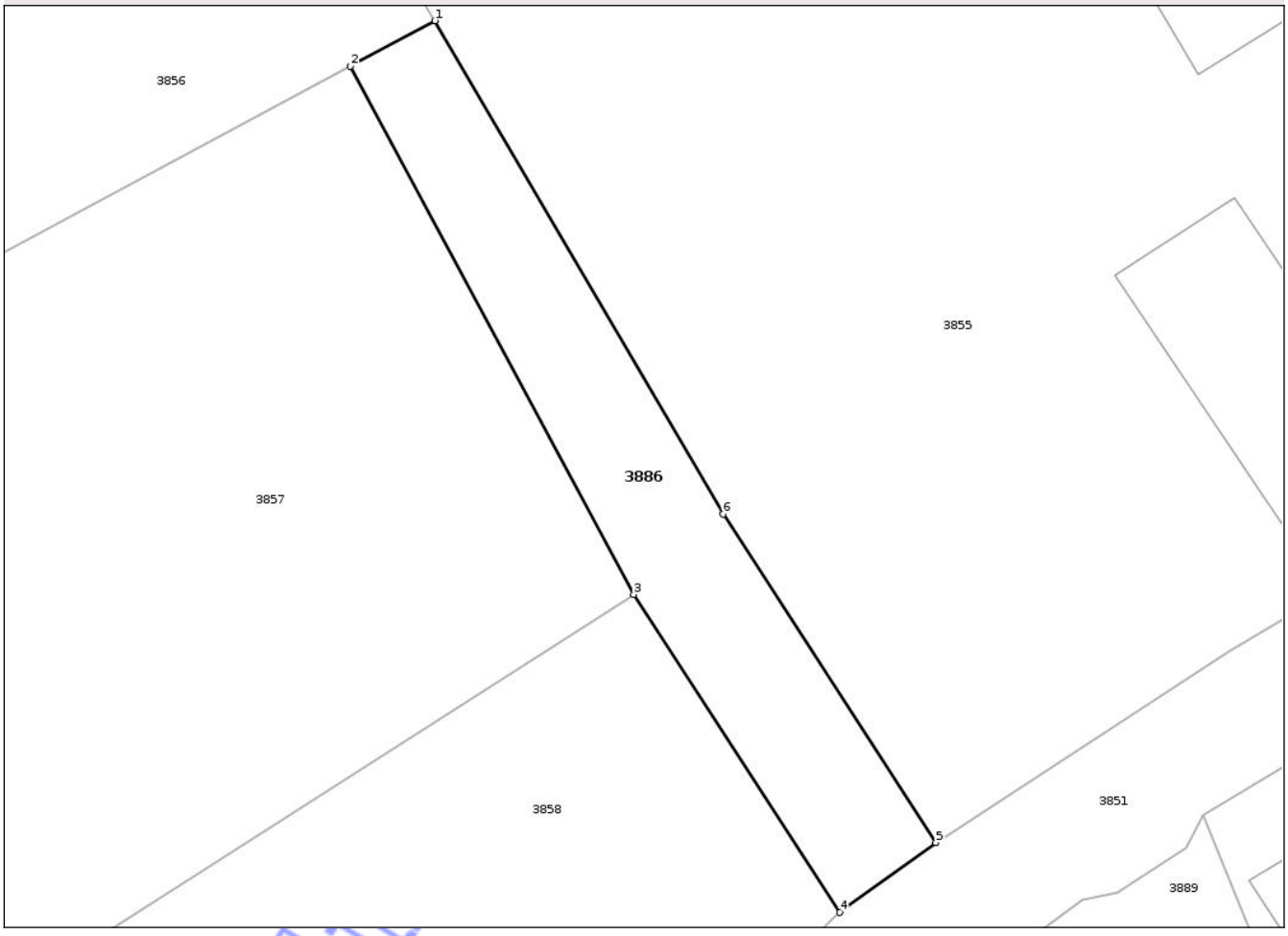
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.091,241 689.642,455	2	433.088,226 689.640,834	3.424
2	433.088,226 689.640,834	3	433.098,342 689.622,011	21.369
3	433.098,342 689.622,011	4	433.105,696 689.610,674	13.513
4	433.105,696 689.610,674	5	433.109,12 689.613,162	4.233
5	433.109,12 689.613,162	6	433.101,529 689.624,872	13.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.101,529 689.624,872	1	433.091,241 689.642,455	20.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:64, 1763

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 165, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 116, 118

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 165, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă P+M
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 165, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 165, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3887 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3677, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA NICUȘOR**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMȘA NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	parte din nr. top. 116, 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	
2	curti constructii	NU	160	-	-	-	
3	faneata	NU	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă P+M
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.130,162 689.549,96	2	433.127,874 689.555,807	6.279
2	433.127,874 689.555,807	3	433.120,986 689.571,073	16.748
3	433.120,986 689.571,073	4	433.115,839 689.584,357	14.246
4	433.115,839 689.584,357	5	433.109,141 689.599,976	16.995
5	433.109,141 689.599,976	6	433.104,084 689.597,483	5.639
6	433.104,084 689.597,483	7	433.097,644 689.592,172	8.347
7	433.097,644 689.592,172	8	433.096,561 689.590,583	1.923
8	433.096,561 689.590,583	9	433.098,805 689.583,921	7.03
9	433.098,805 689.583,921	10	433.102,151 689.573,116	11.311
10	433.102,151 689.573,116	11	433.104,425 689.568,33	5.299
11	433.104,425 689.568,33	12	433.105,795 689.563,114	5.393
12	433.105,795 689.563,114	13	433.108,707 689.554,658	8.943
13	433.108,707 689.554,658	14	433.116,854 689.539,48	17.226
14	433.116,854 689.539,48	15	433.132,906 689.544,131	16.712
15	433.132,906 689.544,131	1	433.130,162 689.549,96	6.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:64

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 116

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3888 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

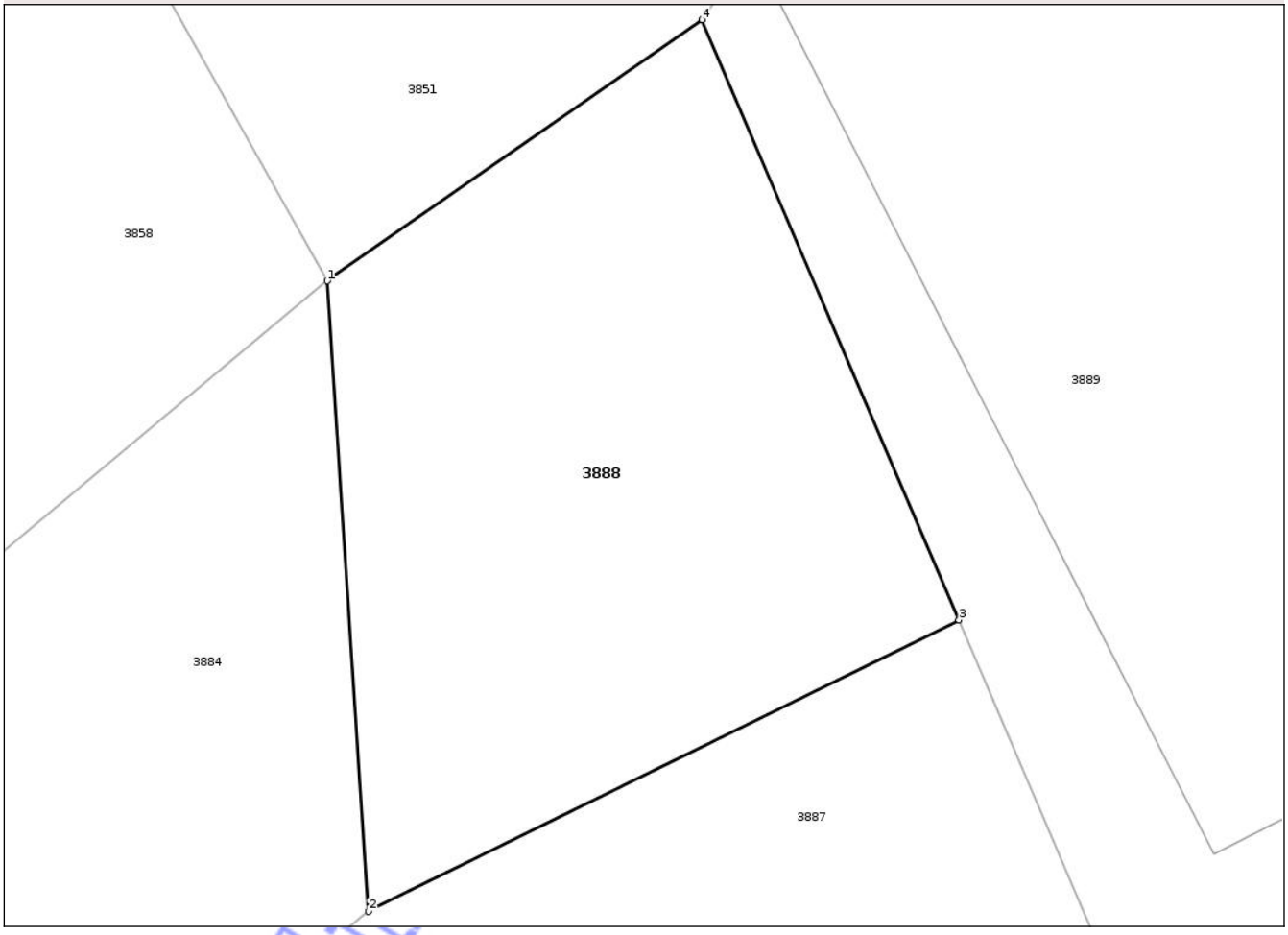
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	parte din număr topografic 116

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.103,727 689.602,877	2	433.104,084 689.597,483	5.406
2	433.104,084 689.597,483	3	433.109,141 689.599,976	5.638
3	433.109,141 689.599,976	4	433.106,939 689.605,112	5.588
4	433.106,939 689.605,112	1	433.103,727 689.602,877	3.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 166, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3889 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3678, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMȘA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMȘA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

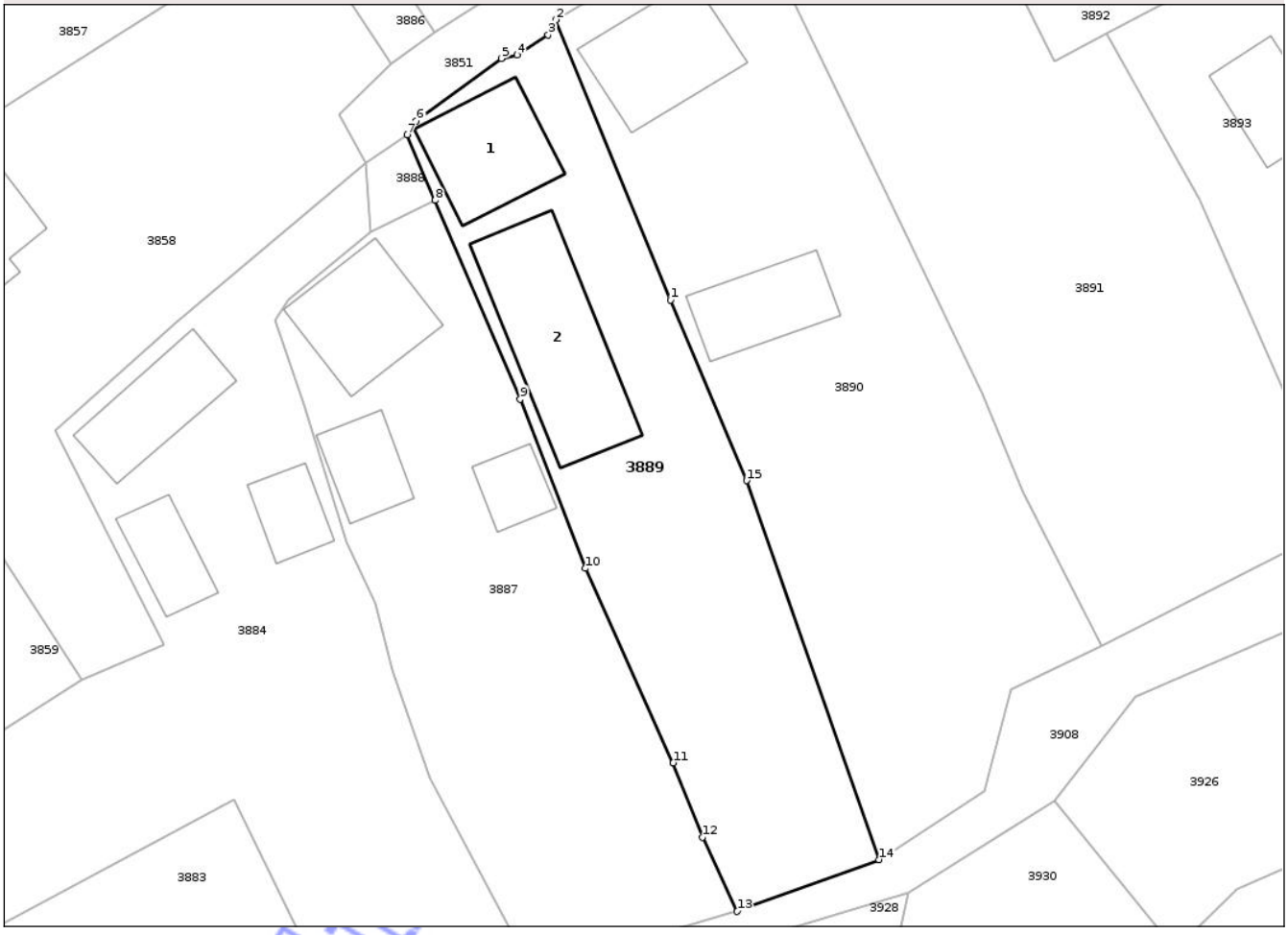
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	curti constructii	NU	167	-	-	-	
3	faneata	NU	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.127,654 689.592,141	2	433.118,659 689.614,154	23.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.118,659 689.614,154	3	433.118,038 689.612,977	1.331
3	433.118,038 689.612,977	4	433.115,592 689.611,381	2.921
4	433.115,592 689.611,381	5	433.114,35 689.611,112	1.271
5	433.114,35 689.611,112	6	433.107,67 689.606,217	8.281
6	433.107,67 689.606,217	7	433.106,939 689.605,112	1.325
7	433.106,939 689.605,112	8	433.109,141 689.599,976	5.588
8	433.109,141 689.599,976	9	433.115,839 689.584,357	16.995
9	433.115,839 689.584,357	10	433.120,986 689.571,073	14.246
10	433.120,986 689.571,073	11	433.127,874 689.555,807	16.748
11	433.127,874 689.555,807	12	433.130,162 689.549,96	6.279
12	433.130,162 689.549,96	13	433.132,906 689.544,131	6.443
13	433.132,906 689.544,131	14	433.144,067 689.548,186	11.875
14	433.144,067 689.548,186	15	433.133,648 689.577,961	31.545
15	433.133,648 689.577,961	1	433.127,654 689.592,141	15.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 167, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3890 / 18/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3679, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	curti constructii	NU	200	-	-	-	
3	faneata	NU	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.144,072 689.601,666	2	433.133,81 689.622,964	23.642

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.133,81 689.622,964	3	433.133,39 689.622,693	0.5
3	433.133,39 689.622,693	4	433.130,395 689.621,201	3.346
4	433.130,395 689.621,201	5	433.118,659 689.614,154	13.689
5	433.118,659 689.614,154	6	433.127,654 689.592,141	23.78
6	433.127,654 689.592,141	7	433.133,648 689.577,961	15.395
7	433.133,648 689.577,961	8	433.144,067 689.548,186	31.545
8	433.144,067 689.548,186	9	433.152,308 689.553,546	9.831
9	433.152,308 689.553,546	10	433.154,396 689.561,572	8.293
10	433.154,396 689.561,572	11	433.161,537 689.564,988	7.916
11	433.161,537 689.564,988	12	433.155,398 689.577,042	13.527
12	433.155,398 689.577,042	13	433.152,145 689.584,836	8.446
13	433.152,145 689.584,836	1	433.144,072 689.601,666	18.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3891 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3680, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUȘ DRAGOȘ-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	431	-	-	-	
2	faneata	NU	845	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.169,256 689.600,008	2	433.161,937 689.613,074	14.977
2	433.161,937 689.613,074	3	433.157,834 689.610,911	4.638
3	433.157,834 689.610,911	4	433.151,856 689.622,883	13.382
4	433.151,856 689.622,883	5	433.146,886 689.631,418	9.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.146,886 689.631,418	6	433.133,81 689.622,964	15.57
6	433.133,81 689.622,964	7	433.144,072 689.601,666	23.642
7	433.144,072 689.601,666	8	433.152,145 689.584,836	18.666
8	433.152,145 689.584,836	9	433.155,398 689.577,042	8.446
9	433.155,398 689.577,042	10	433.161,537 689.564,988	13.527
10	433.161,537 689.564,988	11	433.177,849 689.573,296	18.306
11	433.177,849 689.573,296	12	433.177,935 689.578,518	5.223
12	433.177,935 689.578,518	13	433.177,656 689.580,897	2.395
13	433.177,656 689.580,897	1	433.169,256 689.600,008	20.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Neidentificata, Nr. 168, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Neidentificata, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Neidentificata, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3892 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3730, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU IRINA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de tip P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.183,168 689.627,601	2	433.182,872 689.629,482	1.904
2	433.182,872 689.629,482	3	433.181,757 689.633,026	3.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.181,757 689.633,026	4	433.180,507 689.635,858	3.096
4	433.180,507 689.635,858	5	433.176,233 689.644,003	9.198
5	433.176,233 689.644,003	6	433.174,601 689.646,945	3.365
6	433.174,601 689.646,945	7	433.172,948 689.647,662	1.801
7	433.172,948 689.647,662	8	433.166,07 689.643,524	8.027
8	433.166,07 689.643,524	9	433.160,175 689.639,674	7.041
9	433.160,175 689.639,674	10	433.146,886 689.631,418	15.645
10	433.146,886 689.631,418	11	433.151,856 689.622,883	9.877
11	433.151,856 689.622,883	12	433.157,834 689.610,911	13.382
12	433.157,834 689.610,911	13	433.161,937 689.613,074	4.638
13	433.161,937 689.613,074	14	433.172,887 689.618,851	12.381
14	433.172,887 689.618,851	15	433.179,295 689.622,849	7.553
15	433.179,295 689.622,849	16	433.182,341 689.625,674	4.154
16	433.182,341 689.625,674	17	433.182,978 689.627,013	1.483
17	433.182,978 689.627,013	1	433.183,168 689.627,601	0.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 169, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.707	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 169, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 169, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 169, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3893 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3681, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.707	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	
2	curti constructii	NU	603	-	-	-	
3	faneata	NU	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.201,668 689.600,904	2	433.195,594 689.611,555	12.261
2	433.195,594 689.611,555	3	433.191,171 689.619,163	8.8
3	433.191,171 689.619,163	4	433.187,216 689.623,344	5.755
4	433.187,216 689.623,344	5	433.186,589 689.624,193	1.055
5	433.186,589 689.624,193	6	433.184,755 689.626,088	2.637
6	433.184,755 689.626,088	7	433.182,978 689.627,013	2.003
7	433.182,978 689.627,013	8	433.182,341 689.625,674	1.483
8	433.182,341 689.625,674	9	433.179,295 689.622,849	4.154
9	433.179,295 689.622,849	10	433.172,887 689.618,851	7.553
10	433.172,887 689.618,851	11	433.161,937 689.613,074	12.381
11	433.161,937 689.613,074	12	433.169,256 689.600,008	14.977
12	433.169,256 689.600,008	13	433.177,656 689.580,897	20.876
13	433.177,656 689.580,897	14	433.177,935 689.578,518	2.395
14	433.177,935 689.578,518	15	433.177,849 689.573,296	5.223
15	433.177,849 689.573,296	16	433.186,067 689.571,054	8.518
16	433.186,067 689.571,054	17	433.204,855 689.568,289	18.99
17	433.204,855 689.568,289	18	433.218,053 689.574,146	14.439
18	433.218,053 689.574,146	1	433.201,668 689.600,904	31.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Jud. Maramures, Nr.170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Maramures, Nr.170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3894 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3682, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA IOAN** 2) **DUNCA IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUNCA IOAN** 2) **DUNCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	261	-	-	-	
2	faneata	NU	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.208,635 689.620,352	2	433.201,604 689.633,022	14.49
2	433.201,604 689.633,022	3	433.189,424 689.625,822	14.149
3	433.189,424 689.625,822	4	433.189,613 689.625,525	0.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.189,613 689.625,525	5	433.187,216 689.623,344	3.241
5	433.187,216 689.623,344	6	433.191,171 689.619,163	5.755
6	433.191,171 689.619,163	7	433.195,594 689.611,555	8.8
7	433.195,594 689.611,555	8	433.201,668 689.600,904	12.261
8	433.201,668 689.600,904	9	433.218,053 689.574,146	31.376
9	433.218,053 689.574,146	10	433.218,982 689.582,116	8.024
10	433.218,982 689.582,116	11	433.222,182 689.591,075	9.513
11	433.222,182 689.591,075	12	433.215,456 689.606,544	16.868
12	433.215,456 689.606,544	1	433.208,635 689.620,352	15.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 171A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 171A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de tip P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 171A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3895 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3683, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN PAUL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. top.111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	
2	curti constructii	NU	100	-	-	-	
3	faneata	NU	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de tip P+E
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.195,657 689.661,17	2	433.182,738 689.652,221	15.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.182,738 689.652,221	3	433.182,783 689.650,791	1.431
3	433.182,783 689.650,791	4	433.180,599 689.649,313	2.637
4	433.180,599 689.649,313	5	433.191,531 689.638,543	15.346
5	433.191,531 689.638,543	6	433.194,974 689.640,321	3.876
6	433.194,974 689.640,321	7	433.200,42 689.632,322	9.676
7	433.200,42 689.632,322	8	433.201,604 689.633,022	1.376
8	433.201,604 689.633,022	9	433.208,635 689.620,352	14.49
9	433.208,635 689.620,352	10	433.215,456 689.606,544	15.401
10	433.215,456 689.606,544	11	433.222,182 689.591,075	16.868
11	433.222,182 689.591,075	12	433.227,574 689.595,57	7.02
12	433.227,574 689.595,57	13	433.234,163 689.600,353	8.142
13	433.234,163 689.600,353	14	433.223,509 689.619,982	22.334
14	433.223,509 689.619,982	15	433.211,969 689.636,812	20.406
15	433.211,969 689.636,812	1	433.195,657 689.661,17	29.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52982

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 184, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52982	2.916	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma la Nord, imprejmuit cu gard de fier la Est, imprjemuit partial cu gard din lemn la Sud, neimprejmuit la Vest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52982-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 184, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit Sp+P.
A1.2	52982-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 184, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P.
A1.3	52982-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 184, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu sura P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3916 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21345, din 24/05/2024 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.11973 din 10.11.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUNCA IOAN** 2) **DUNCA ANIȘOARA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52982 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 5206/31/05/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2515, din 22/10/2024 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2500 din 22.10.2024, emis de Primaria Poienile Izei;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CY nr.718548 din 24.07.2023, emis de Primaria Poienile Izei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **DUNCA IOAN**, si sotia 2) **DUNCA ANIȘOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52982 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 9019/30/10/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUNCA IOAN**, si sotia 2) **DUNCA ANIȘOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru uz oficial

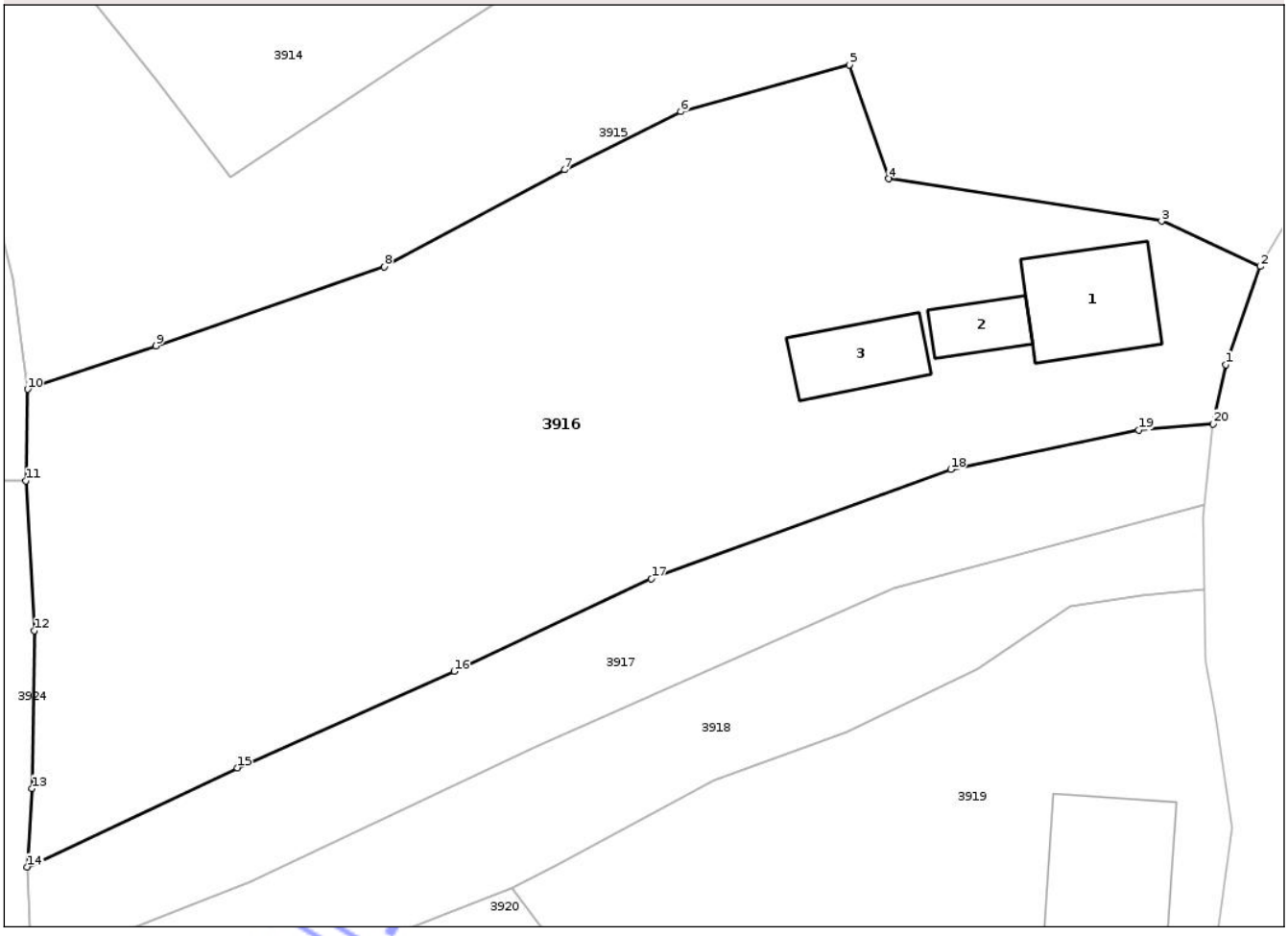
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52982	2.916	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma la Nord, imprejmuit cu gard de fier la Est, imprjemuit partial cu gard din lemn la Sud,neimprejmuit la Vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	
2	faneata	DA	2.379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52982-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit Sp+P.
A1.2	52982-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P.
A1.3	52982-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu sura P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.370,202 689.573,615	2	433.372,93 689.581,372	8.223
2	433.372,93 689.581,372	3	433.365,128 689.584,962	8.588
3	433.365,128 689.584,962	4	433.343,574 689.588,293	21.81
4	433.343,574 689.588,293	5	433.340,452 689.597,287	9.52
5	433.340,452 689.597,287	6	433.327,141 689.593,619	13.807
6	433.327,141 689.593,619	7	433.317,962 689.589,01	10.271
7	433.317,962 689.589,01	8	433.303,72 689.581,344	16.174
8	433.303,72 689.581,344	9	433.285,684 689.575,105	19.085
9	433.285,684 689.575,105	10	433.275,536 689.571,678	10.711
10	433.275,536 689.571,678	11	433.275,397 689.564,453	7.226
11	433.275,397 689.564,453	12	433.276,057 689.552,618	11.853
12	433.276,057 689.552,618	13	433.275,881 689.540,131	12.489
13	433.275,881 689.540,131	14	433.275,509 689.533,93	6.212
14	433.275,509 689.533,93	15	433.292,098 689.541,778	18.352
15	433.292,098 689.541,778	16	433.309,243 689.549,397	18.762
16	433.309,243 689.549,397	17	433.324,811 689.556,72	17.204
17	433.324,811 689.556,72	18	433.348,469 689.565,34	25.179
18	433.348,469 689.565,34	19	433.363,324 689.568,44	15.175
19	433.363,324 689.568,44	20	433.369,191 689.568,932	5.888
20	433.369,191 689.568,932	1	433.370,202 689.573,615	4.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50213

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 89A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50213	1.378	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50213-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 89A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de tip D+P
A1.2	50213-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 89A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de tip P
A1.3	50213-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 89A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3734 / 12/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 573, din 16/10/2006 emis de Judecatoria Dragomiresti (dosar nr.84/224/2006 documentatie cadastrala vizata de OCPI MM sub nr.463/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES GRIGORE** 2) **NEMES ADRIANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 50213 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 152/14/02/2007	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMES GRIGORE** 2) **NEMES ADRIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

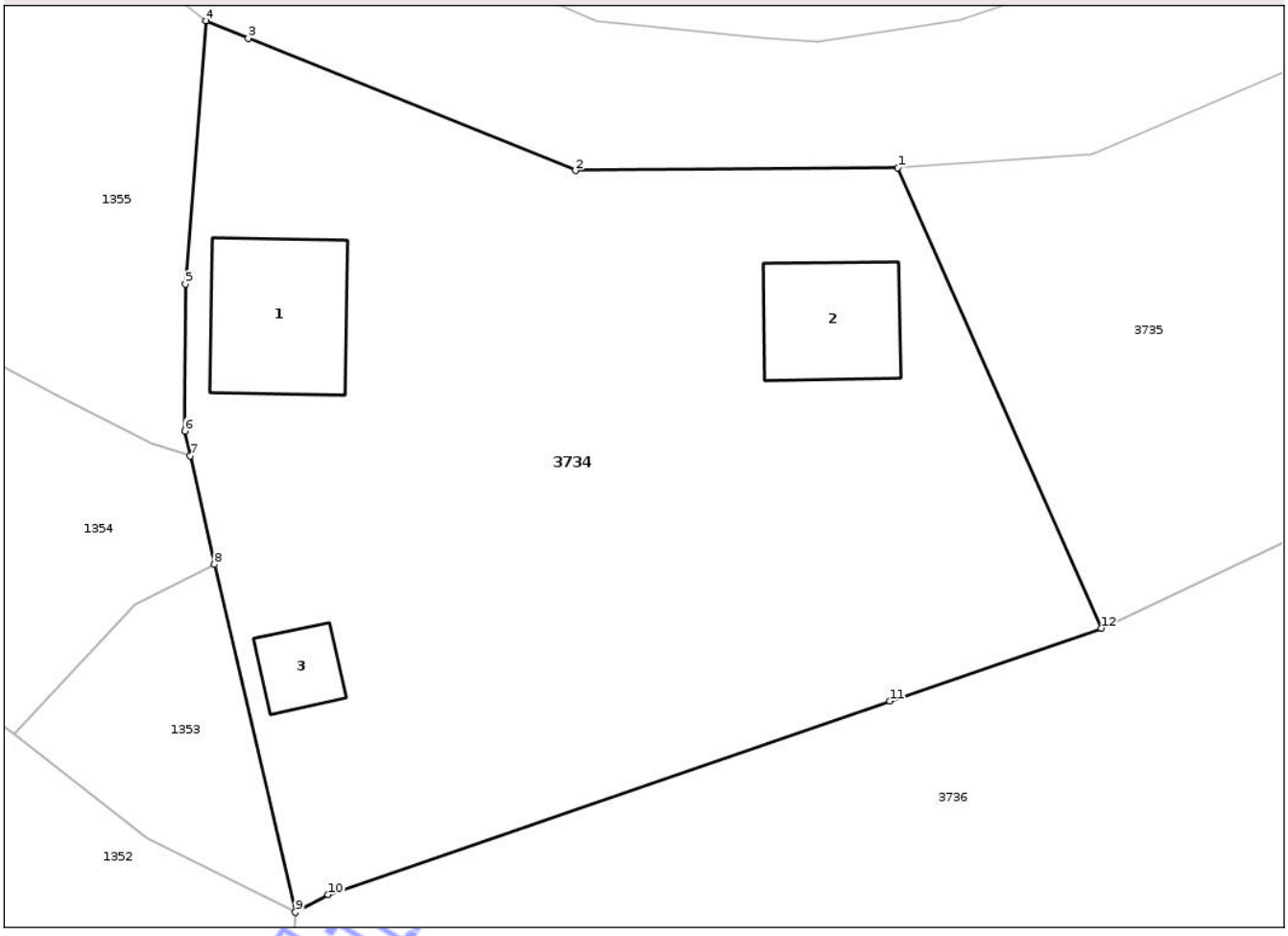
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50213	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50213-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de tip D+P
A1.2	50213-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de tip P
A1.3	50213-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.056,635 690.105,239	2	433.040,022 690.105,1	16.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.040,022 690.105,1	3	433.023,131 690.111,905	18.21
3	433.023,131 690.111,905	4	433.020,952 690.112,815	2.361
4	433.020,952 690.112,815	5	433.019,89 690.099,247	13.609
5	433.019,89 690.099,247	6	433.019,856 690.091,682	7.565
6	433.019,856 690.091,682	7	433.020,142 690.090,398	1.315
7	433.020,142 690.090,398	8	433.021,385 690.084,815	5.72
8	433.021,385 690.084,815	9	433.025,557 690.066,883	18.411
9	433.025,557 690.066,883	10	433.027,256 690.067,791	1.926
10	433.027,256 690.067,791	11	433.056,227 690.077,766	30.641
11	433.056,227 690.077,766	12	433.067,138 690.081,523	11.539
12	433.067,138 690.081,523	1	433.056,635 690.105,239	25.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50276

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 89/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3752 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3729, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

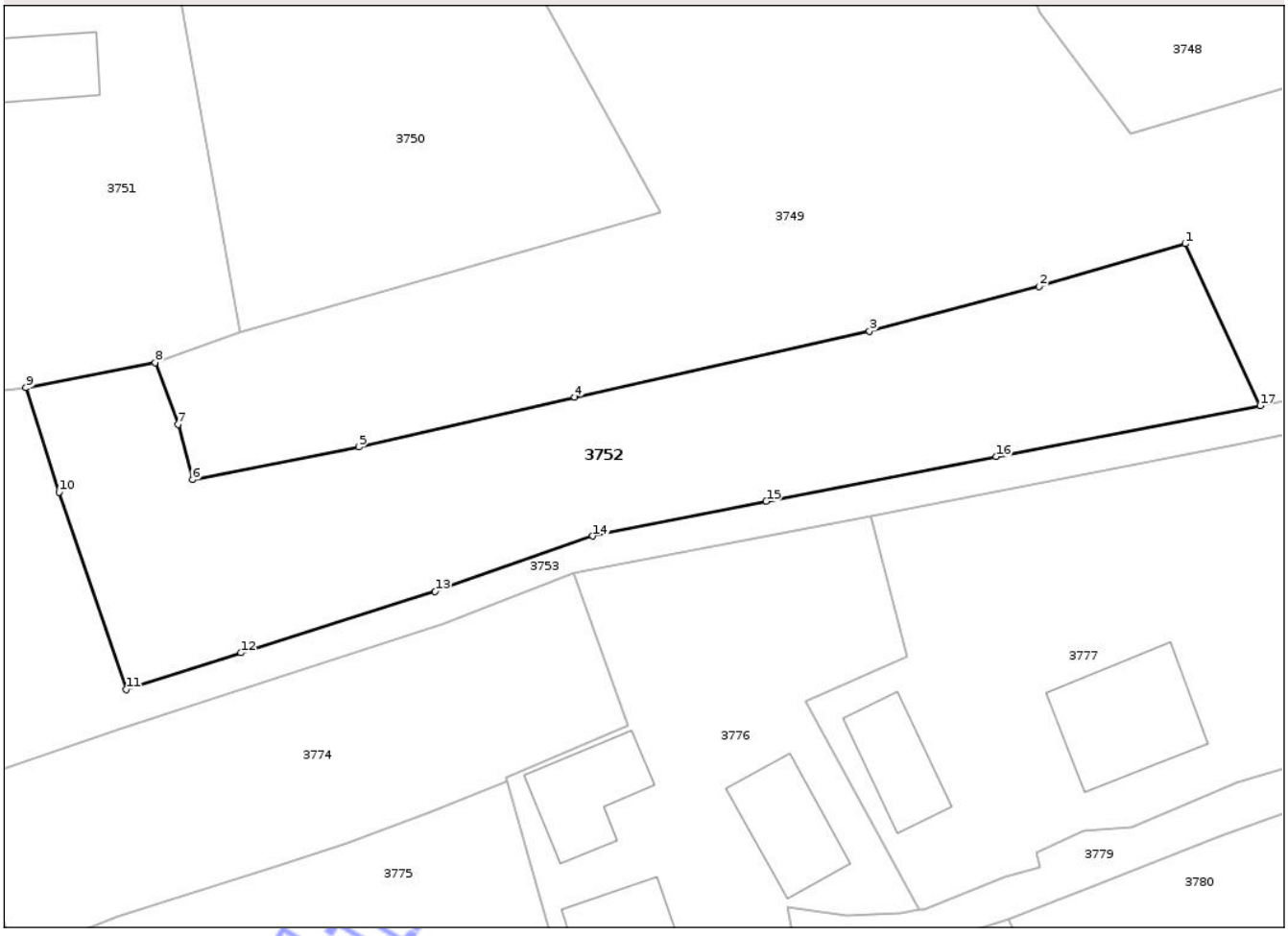
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	parte din nr. top. 89/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.656	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.180,63 689.979,743	2	433.167,316 689.975,847	13.872
2	433.167,316 689.975,847	3	433.151,88 689.971,797	15.958
3	433.151,88 689.971,797	4	433.125,02 689.965,792	27.523
4	433.125,02 689.965,792	5	433.105,359 689.961,259	20.177
5	433.105,359 689.961,259	6	433.090,219 689.958,281	15.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.090,219 689.958,281	7	433.088,879 689.963,304	5.199
7	433.088,879 689.963,304	8	433.086,818 689.968,937	5.998
8	433.086,818 689.968,937	9	433.075,037 689.966,637	12.003
9	433.075,037 689.966,637	10	433.078,047 689.957,142	9.961
10	433.078,047 689.957,142	11	433.084,186 689.939,211	18.953
11	433.084,186 689.939,211	12	433.094,619 689.942,53	10.948
12	433.094,619 689.942,53	13	433.112,319 689.948,123	18.563
13	433.112,319 689.948,123	14	433.126,68 689.953,15	15.215
14	433.126,68 689.953,15	15	433.142,467 689.956,314	16.101
15	433.142,467 689.956,314	16	433.163,413 689.960,375	21.336
16	433.163,413 689.960,375	17	433.187,466 689.965,015	24.496
17	433.187,466 689.965,015	1	433.180,63 689.979,743	16.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50276

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 89/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3773 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3578, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETREUŞ GRIGORE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

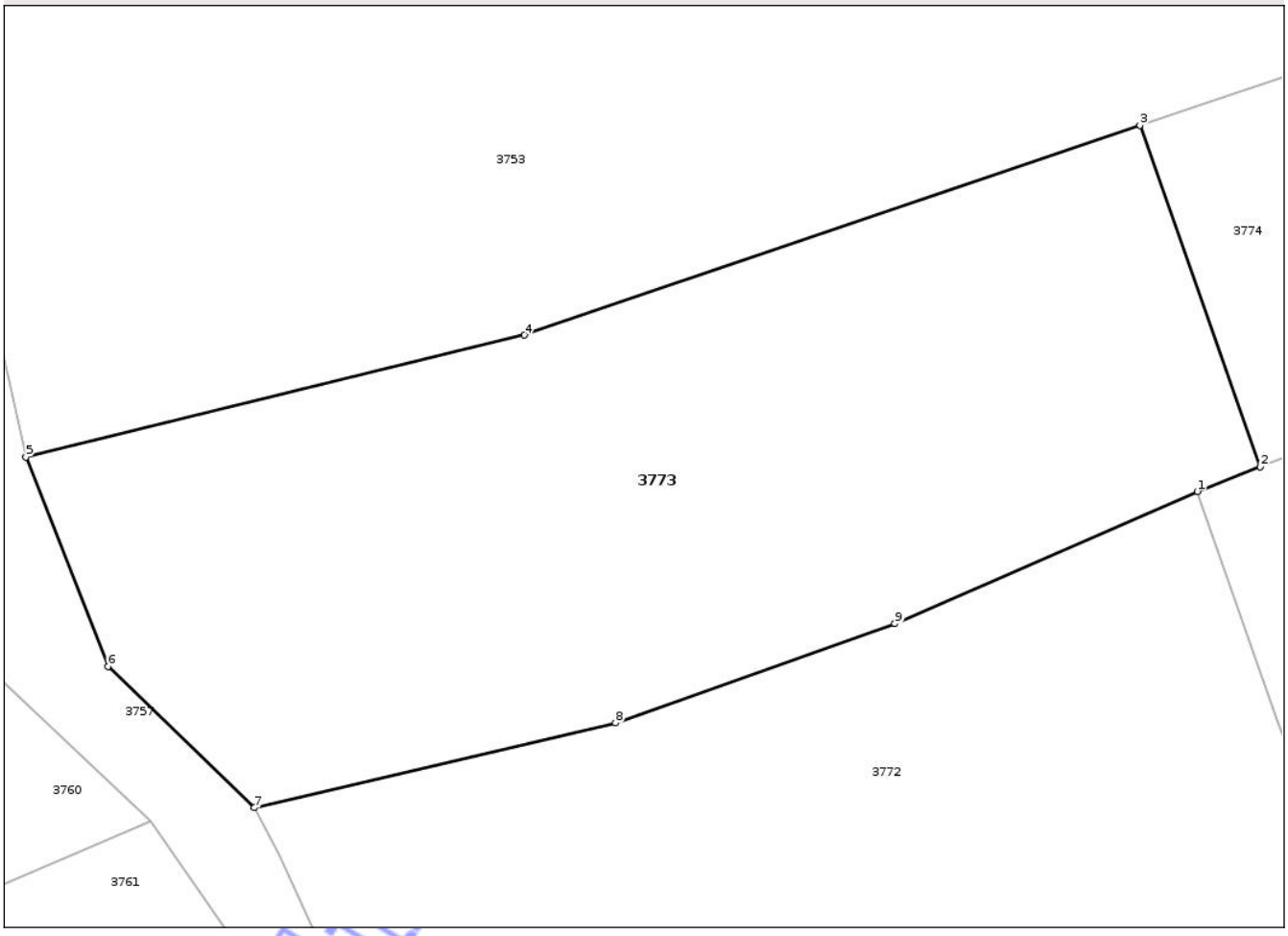
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	parte din nr. top. 89/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	923	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.071,213 689.913,797	2	433.074,094 689.914,915	3.09
2	433.074,094 689.914,915	3	433.068,595 689.930,509	16.535
3	433.068,595 689.930,509	4	433.040,472 689.920,931	29.709
4	433.040,472 689.920,931	5	433.017,689 689.915,371	23.452
5	433.017,689 689.915,371	6	433.021,443 689.905,812	10.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.021,443 689.905,812	7	433.028,126 689.899,357	9.291
7	433.028,126 689.899,357	8	433.044,628 689.903,224	16.949
8	433.044,628 689.903,224	9	433.057,398 689.907,757	13.551
9	433.057,398 689.907,757	1	433.071,213 689.913,797	15.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53547

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.896	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 132/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3898 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3684, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PUICAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.896	parte din nr. top. 132/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	-	-	-	
2	faneata	NU	3.600	-	-	-	
3	faneata	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.310,041 689.641,469	2	433.314,463 689.646,088	6.394
3	433.322,993 689.654,524	4	433.327,535 689.661,378	8.222
5	433.334,493 689.666,767	6	433.344,252 689.675,981	13.421
7	433.346,954 689.679,96	8	433.352,836 689.688,454	10.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.314,463 689.646,088	3	433.322,993 689.654,524	11.997
4	433.327,535 689.661,378	5	433.334,493 689.666,767	8.801
6	433.344,252 689.675,981	7	433.346,954 689.679,96	4.81
8	433.352,836 689.688,454	9	433.355,406 689.694,02	6.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.355,406 689.694,02	10	433.357,97 689.697,486	4.311
11	433.357,671 689.698,303	12	433.356,553 689.699,695	1.785
13	433.353,875 689.701,219	14	433.352,701 689.702,102	1.469
15	433.350,856 689.703,352	16	433.345,55 689.706,919	6.394
17	433.343,392 689.707,142	18	433.327,497 689.694,054	20.59
19	433.311,551 689.680,966	20	433.281,122 689.656,754	38.886
21	433.273,552 689.667,589	22	433.270,588 689.673,26	6.399
23	433.255,283 689.665,203	24	433.240,801 689.688,342	27.297
25	433.231,988 689.683,413	26	433.249,01 689.656,596	31.763
27	433.256,659 689.644,208	28	433.261,312 689.637,02	8.563
29	433.268,23 689.624,666	30	433.275,506 689.612,734	13.975
31	433.288,869 689.624,53	32	433.298,405 689.635,09	14.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.357,97 689.697,486	11	433.357,671 689.698,303	0.87
12	433.356,553 689.699,695	13	433.353,875 689.701,219	3.081
14	433.352,701 689.702,102	15	433.350,856 689.703,352	2.229
16	433.345,55 689.706,919	17	433.343,392 689.707,142	2.169
18	433.327,497 689.694,054	19	433.311,551 689.680,966	20.629
20	433.281,122 689.656,754	21	433.273,552 689.667,589	13.217
22	433.270,588 689.673,26	23	433.255,283 689.665,203	17.295
24	433.240,801 689.688,342	25	433.231,988 689.683,413	10.098
26	433.249,01 689.656,596	27	433.256,659 689.644,208	14.559
28	433.261,312 689.637,02	29	433.268,23 689.624,666	14.159
30	433.275,506 689.612,734	31	433.288,869 689.624,53	17.825
32	433.298,405 689.635,09	1	433.310,041 689.641,469	13.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 175, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 175, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 175, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3899 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3685, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PUICAR ANUȚA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUICAR ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

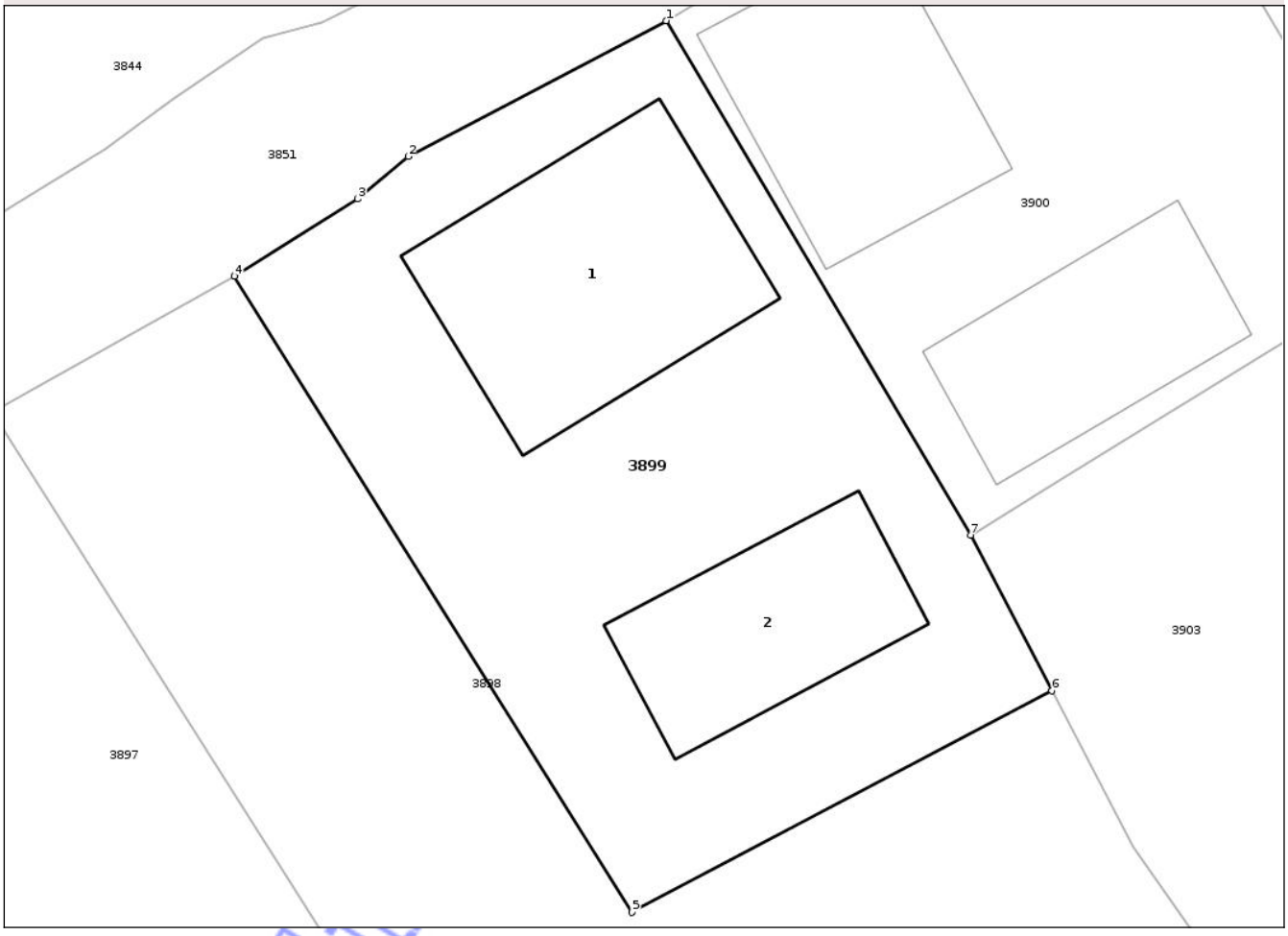
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	
2	curti constructii	NU	75	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă D+P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.256,531 689.697,635	2	433.247,136 689.692,697	10.614
2	433.247,136 689.692,697	3	433.245,303 689.691,159	2.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.245,303 689.691,159	4	433.240,801 689.688,342	5.311
4	433.240,801 689.688,342	5	433.255,283 689.665,203	27.297
5	433.255,283 689.665,203	6	433.270,588 689.673,26	17.295
6	433.270,588 689.673,26	7	433.267,623 689.678,93	6.399
7	433.267,623 689.678,93	1	433.256,531 689.697,635	21.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 177, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 177, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 177, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 177, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3902 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3686, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TRIFOI PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIFOI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă P+E
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.310,442 689.732,579	2	433.307,945 689.730,181	3.462
2	433.307,945 689.730,181	3	433.304,571 689.728,131	3.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.304,571 689.728,131	4	433.288,324 689.717,826	19.239
4	433.288,324 689.717,826	5	433.290,171 689.715,019	3.36
5	433.290,171 689.715,019	6	433.300,554 689.699,299	18.839
6	433.300,554 689.699,299	7	433.305,976 689.702,559	6.327
7	433.305,976 689.702,559	8	433.318,098 689.711,371	14.986
8	433.318,098 689.711,371	9	433.323,039 689.715,011	6.137
9	433.323,039 689.715,011	10	433.317,937 689.722,651	9.187
10	433.317,937 689.722,651	1	433.310,442 689.732,579	12.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 180, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.830	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 180, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casă P+E
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 180, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3903 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3687, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAS TOADER**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAS TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

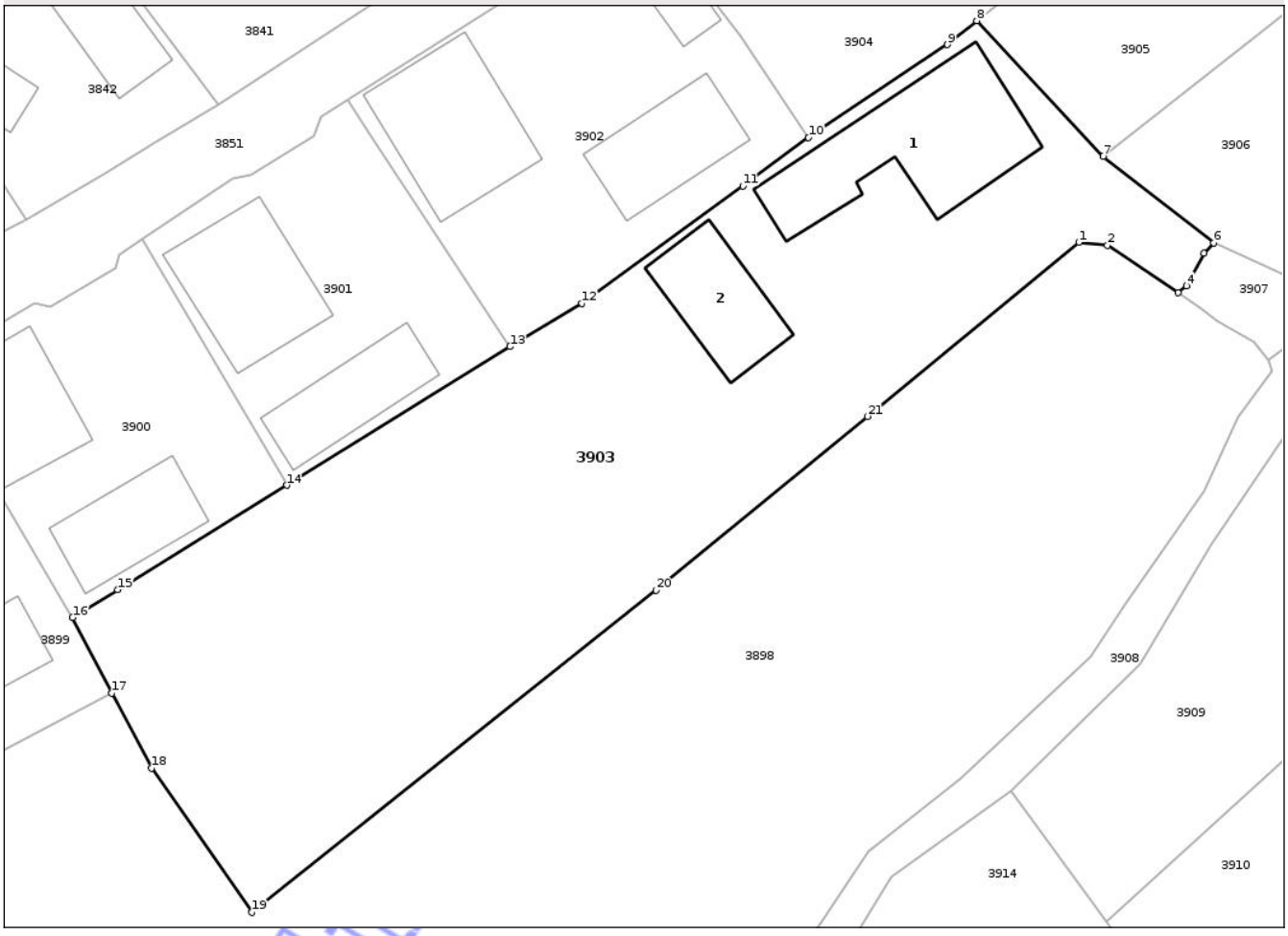
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.830	parte din nr. top. 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	
2	faneata	NU	51	-	-	-	
3	curti constructii	DA	550	-	-	-	
4	faneata	NU	1.063	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casă P+E
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.343,392 689.707,142	2	433.345,55 689.706,919	2.169
3	433.350,856 689.703,352	4	433.351,491 689.703,872	0.821
5	433.352,806 689.706,345	6	433.353,534 689.707,093	1.044
7	433.345,221 689.713,621	8	433.335,701 689.723,808	13.943
9	433.333,503 689.722,014	10	433.323,039 689.715,011	12.591
11	433.318,098 689.711,371	12	433.305,976 689.702,559	14.986
13	433.300,554 689.699,299	14	433.283,746 689.688,876	19.777
15	433.271,012 689.681,021	16	433.267,623 689.678,93	3.982
17	433.270,588 689.673,26	18	433.273,552 689.667,589	6.399
19	433.281,122 689.656,754	20	433.311,551 689.680,966	38.886
21	433.327,497 689.694,054	1	433.343,392 689.707,142	20.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.345,55 689.706,919	3	433.350,856 689.703,352	6.394
4	433.351,491 689.703,872	5	433.352,806 689.706,345	2.801
6	433.353,534 689.707,093	7	433.345,221 689.713,621	10.57
8	433.335,701 689.723,808	9	433.333,503 689.722,014	2.838
10	433.323,039 689.715,011	11	433.318,098 689.711,371	6.137
12	433.305,976 689.702,559	13	433.300,554 689.699,299	6.327
14	433.283,746 689.688,876	15	433.271,012 689.681,021	14.962
16	433.267,623 689.678,93	17	433.270,588 689.673,26	6.399
18	433.273,552 689.667,589	19	433.281,122 689.656,754	13.217
20	433.311,551 689.680,966	21	433.327,497 689.694,054	20.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53547

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 179, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 132/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 179, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de tip D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3905 / 17/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3731, din 12/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

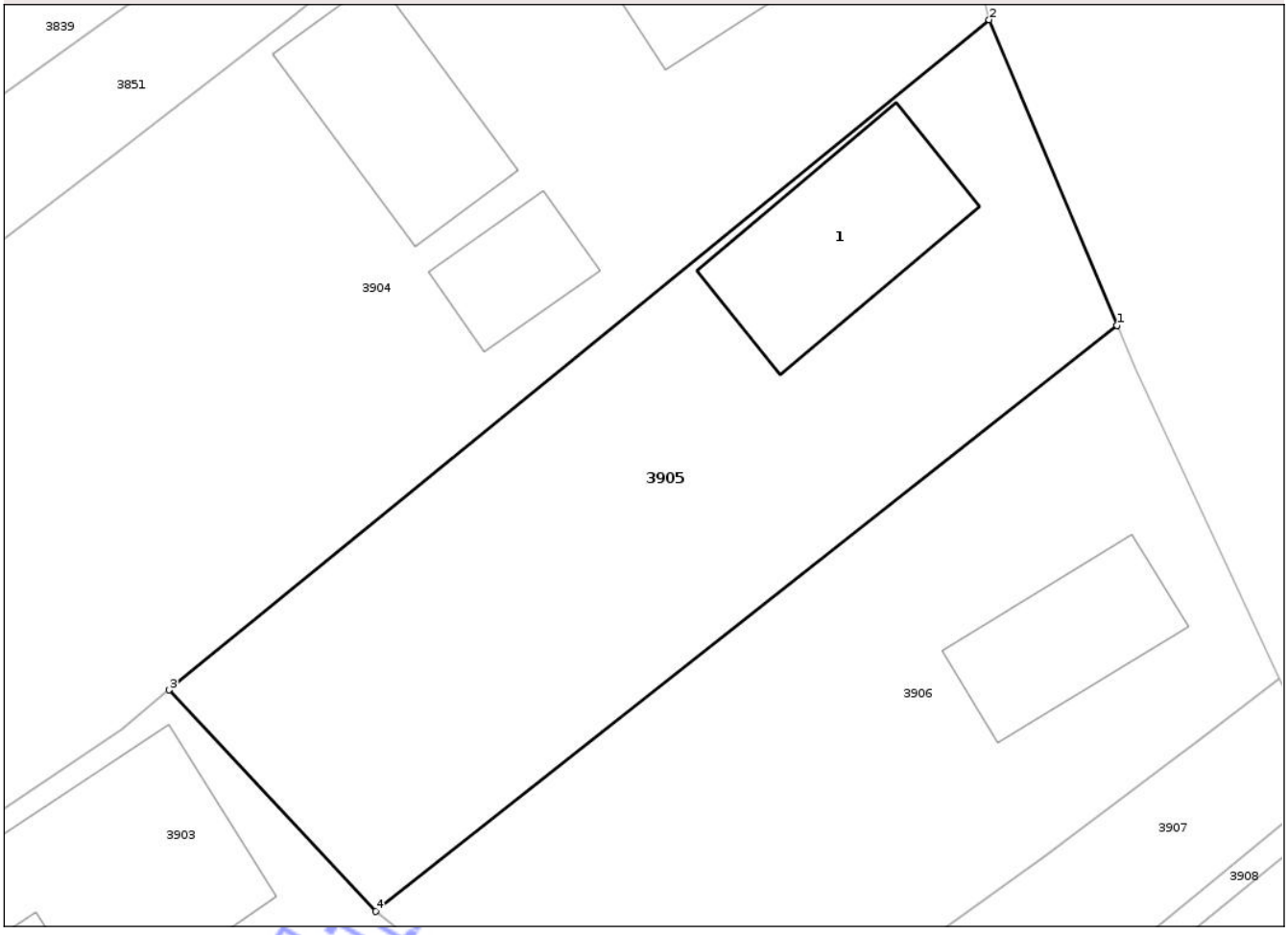
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	parte din nr. top. 132/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	
2	faneata	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de tip D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.379,374 689.740,593	2	433.373,491 689.754,659	15.247
2	433.373,491 689.754,659	3	433.335,701 689.723,808	48.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.335,701 689.723,808	4	433.345,221 689.713,621	13.943
4	433.345,221 689.713,621	1	433.379,374 689.740,593	43.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51891

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51891	232	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Uliţa La Toaderu Bochii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3907 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.35, din 10/12/2020 emis de Consiliul local al comunei Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.13346 din 22.12.2020, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr.46 privind inventarulul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Poienile Izei atestat prin HGR nr.934 din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIENILE IZEI**, CIF:7367404, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51891 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 13346/22/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

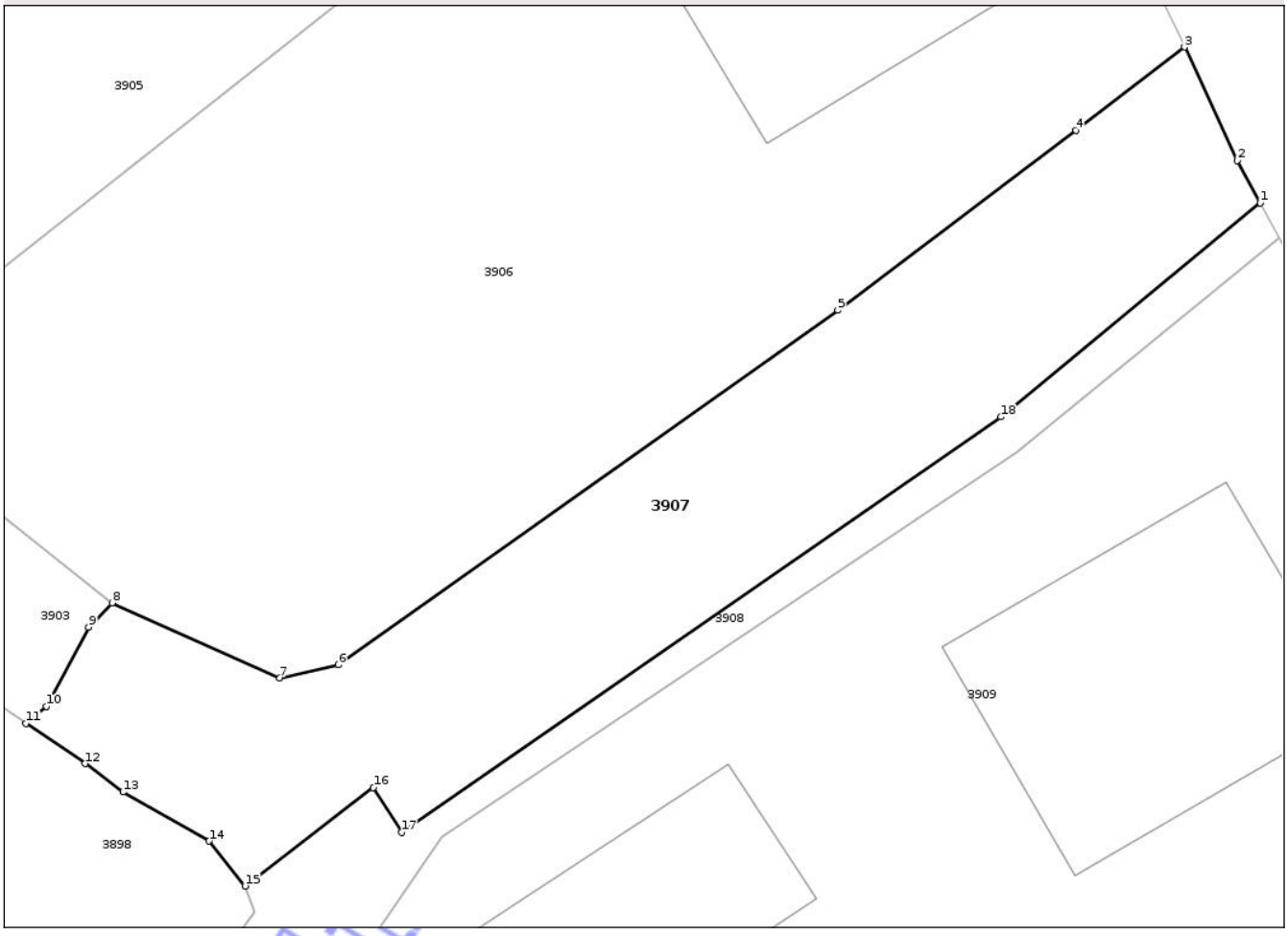
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51891	232	Uliţa La Toaderu Bochii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.389,234 689.719,515	2	433.388,529 689.720,832	1.494
2	433.388,529 689.720,832	3	433.386,882 689.724,349	3.884
3	433.386,882 689.724,349	4	433.383,498 689.721,761	4.26
4	433.383,498 689.721,761	5	433.376,097 689.716,184	9.267
5	433.376,097 689.716,184	6	433.360,574 689.705,163	19.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.360,574 689.705,163	7	433.358,75 689.704,764	1.867
7	433.358,75 689.704,764	8	433.353,534 689.707,093	5.712
8	433.353,534 689.707,093	9	433.352,806 689.706,345	1.044
9	433.352,806 689.706,345	10	433.351,491 689.703,872	2.801
10	433.351,491 689.703,872	11	433.350,856 689.703,352	0.821
11	433.350,856 689.703,352	12	433.352,701 689.702,102	2.229
12	433.352,701 689.702,102	13	433.353,875 689.701,219	1.469
13	433.353,875 689.701,219	14	433.356,553 689.699,695	3.081
14	433.356,553 689.699,695	15	433.357,671 689.698,303	1.785
15	433.357,671 689.698,303	16	433.361,659 689.701,355	5.022
16	433.361,659 689.701,355	17	433.362,537 689.699,967	1.643
17	433.362,537 689.699,967	18	433.381,167 689.712,872	22.663
18	433.381,167 689.712,872	1	433.389,234 689.719,515	10.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53550

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.733	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 111/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3908 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

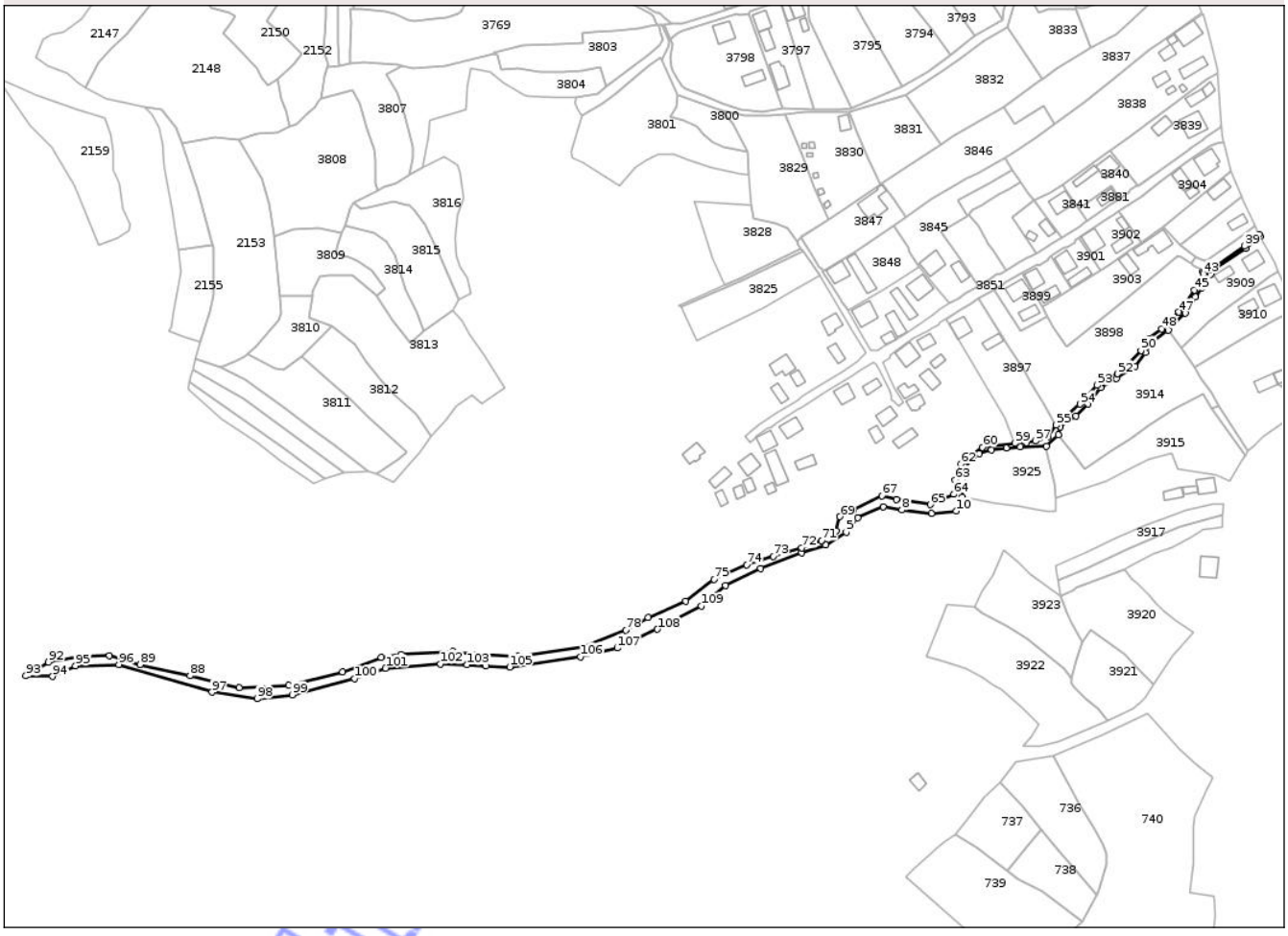
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.733	parte din număr topografic 111/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	74	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	3.659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.090,294 689.522,936	2	433.109,95 689.532,592	21.9
4	433.146,332 689.545,612	5	433.157,826 689.552,839	13.577
7	433.178,492 689.567,155	8	433.189,124 689.565,364	10.782
10	433.219,488 689.564,75	11	433.222,981 689.572,539	8.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.109,95 689.532,592	3	433.132,818 689.541,53	24.553
5	433.157,826 689.552,839	6	433.164,247 689.560,941	10.338
8	433.189,124 689.565,364	9	433.205,712 689.563,314	16.714
11	433.222,981 689.572,539	12	433.222,298 689.577,076	4.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.132,818 689.541,53	4	433.146,332 689.545,612	14.117
6	433.164,247 689.560,941	7	433.178,492 689.567,155	15.541
9	433.205,712 689.563,314	10	433.219,488 689.564,75	13.851
12	433.222,298 689.577,076	13	433.222,616 689.582,287	5.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	433.222,616 689.582,287	14	433.224,177 689.589,302	7.187
16	433.232,383 689.596,771	17	433.239,302 689.598,907	7.241
19	433.255,284 689.600,625	20	433.270,076 689.600,962	14.796
22	433.277,674 689.611,659	23	433.286,702 689.617,744	10.887
25	433.300,322 689.633,803	26	433.309,348 689.638,737	10.287
28	433.325,502 689.653,345	29	433.329,296 689.659,448	7.186
31	433.347,978 689.675,445	32	433.353,422 689.684,453	10.525
34	433.361,904 689.697,096	35	433.363,796 689.699,818	3.315
37	433.389,809 689.718,443	38	433.389,234 689.719,515	1.216
40	433.362,537 689.699,967	41	433.361,659 689.701,355	1.642
43	433.357,97 689.697,486	44	433.355,406 689.694,02	4.311
46	433.346,954 689.679,96	47	433.344,252 689.675,981	4.81
49	433.327,535 689.661,378	50	433.322,993 689.654,524	8.222
52	433.310,041 689.641,469	53	433.298,405 689.635,09	13.27
55	433.275,506 689.612,734	56	433.270,704 689.605,915	8.34
58	433.258,872 689.603,107	59	433.252,285 689.602,636	6.604
61	433.227,574 689.595,57	62	433.222,182 689.591,075	7.02
64	433.218,053 689.574,146	65	433.204,855 689.568,289	14.439
67	433.177,849 689.573,296	68	433.161,537 689.564,988	18.306
70	433.152,308 689.553,546	71	433.144,067 689.548,186	9.831
73	433.116,854 689.539,48	74	433.102,265 689.534,562	15.396
76	433.068,07 689.514,196	77	433.046,98 689.505,165	22.942
79	433.010,784 689.488,847	80	432.973,995 689.483,352	37.197
82	432.937,598 689.486,277	83	432.908,385 689.484,508	29.267
85	432.875,806 689.474,718	86	432.845,498 689.467,174	31.233
88	432.790,328 689.472,519	89	432.762,291 689.478,894	28.753
91	432.727,288 689.483,409	92	432.711,014 689.480,186	16.59
94	432.713,296 689.472,147	95	432.726,045 689.478,171	14.101
97	432.802,606 689.463,383	98	432.827,881 689.459,714	25.54
100	432.882,511 689.470,891	101	432.899,826 689.476,781	18.289
103	432.945,557 689.478,676	104	432.956,025 689.477,947	10.493
106	433.008,936 689.483,288	107	433.029,617 689.488,118	21.238
109	433.076,633 689.511,509	1	433.090,294 689.522,936	17.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	433.224,177 689.589,302	15	433.229,175 689.594,432	7.162
17	433.239,302 689.598,907	18	433.247,483 689.599,932	8.245
20	433.270,076 689.600,962	21	433.276,669 689.607,429	9.235
23	433.286,702 689.617,744	24	433.293,187 689.624,653	9.476
26	433.309,348 689.638,737	27	433.319,616 689.645,69	12.401
29	433.329,296 689.659,448	30	433.338,29 689.665,879	11.057
32	433.353,422 689.684,453	33	433.357,049 689.689,825	6.482
35	433.363,796 689.699,818	36	433.381,678 689.711,793	21.521
38	433.389,234 689.719,515	39	433.381,167 689.712,872	10.45
41	433.361,659 689.701,355	42	433.357,671 689.698,303	5.022
44	433.355,406 689.694,02	45	433.352,836 689.688,454	6.131
47	433.344,252 689.675,981	48	433.334,493 689.666,767	13.421
50	433.322,993 689.654,524	51	433.314,463 689.646,088	11.997
53	433.298,405 689.635,09	54	433.288,869 689.624,53	14.228
56	433.270,704 689.605,915	57	433.263,956 689.603,913	7.039
59	433.252,285 689.602,636	60	433.234,163 689.600,353	18.265
62	433.222,182 689.591,075	63	433.218,982 689.582,116	9.513
65	433.204,855 689.568,289	66	433.186,067 689.571,054	18.99
68	433.161,537 689.564,988	69	433.154,396 689.561,572	7.916
71	433.144,067 689.548,186	72	433.132,906 689.544,131	11.875
74	433.102,265 689.534,562	75	433.083,892 689.526,506	20.062
77	433.046,98 689.505,165	78	433.034,259 689.498,194	14.506
80	432.973,995 689.483,352	81	432.949,46 689.484,559	24.565
83	432.908,385 689.484,508	84	432.897,498 689.482,705	11.035
86	432.845,498 689.467,174	87	432.817,862 689.465,956	27.663
89	432.762,291 689.478,894	90	432.745,169 689.483,858	17.827
92	432.711,014 689.480,186	93	432.698,318 689.472,597	14.791
95	432.726,045 689.478,171	96	432.750,332 689.478,891	24.298
98	432.827,881 689.459,714	99	432.847,451 689.461,879	19.689
101	432.899,826 689.476,781	102	432.930,676 689.479,187	30.944
104	432.956,025 689.477,947	105	432.969,439 689.477,483	13.422
107	433.029,617 689.488,118	108	433.052,118 689.498,574	24.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	433.229,175 689.594,432	16	433.232,383 689.596,771	3.97
18	433.247,483 689.599,932	19	433.255,284 689.600,625	7.832
21	433.276,669 689.607,429	22	433.277,674 689.611,659	4.348
24	433.293,187 689.624,653	25	433.300,322 689.633,803	11.603
27	433.319,616 689.645,69	28	433.325,502 689.653,345	9.656
30	433.338,29 689.665,879	31	433.347,978 689.675,445	13.615
33	433.357,049 689.689,825	34	433.361,904 689.697,096	8.743
36	433.381,678 689.711,793	37	433.389,809 689.718,443	10.504
39	433.381,167 689.712,872	40	433.362,537 689.699,967	22.663
42	433.357,671 689.698,303	43	433.357,97 689.697,486	0.87
45	433.352,836 689.688,454	46	433.346,954 689.679,96	10.332
48	433.334,493 689.666,767	49	433.327,535 689.661,378	8.801
51	433.314,463 689.646,088	52	433.310,041 689.641,469	6.394
54	433.288,869 689.624,53	55	433.275,506 689.612,734	17.825
57	433.263,956 689.603,913	58	433.258,872 689.603,107	5.147
60	433.234,163 689.600,353	61	433.227,574 689.595,57	8.142
63	433.218,982 689.582,116	64	433.218,053 689.574,146	8.024
66	433.186,067 689.571,054	67	433.177,849 689.573,296	8.518
69	433.154,396 689.561,572	70	433.152,308 689.553,546	8.293
72	433.132,906 689.544,131	73	433.116,854 689.539,48	16.712
75	433.083,892 689.526,506	76	433.068,07 689.514,196	20.047
78	433.034,259 689.498,194	79	433.010,784 689.488,847	25.267
81	432.949,46 689.484,559	82	432.937,598 689.486,277	11.986
84	432.897,498 689.482,705	85	432.875,806 689.474,718	23.116
87	432.817,862 689.465,956	88	432.790,328 689.472,519	28.305
90	432.745,169 689.483,858	91	432.727,288 689.483,409	17.887
93	432.698,318 689.472,597	94	432.713,296 689.472,147	14.985
96	432.750,332 689.478,891	97	432.802,606 689.463,383	54.526
99	432.847,451 689.461,879	100	432.882,511 689.470,891	36.2
102	432.930,676 689.479,187	103	432.945,557 689.478,676	14.89
105	432.969,439 689.477,483	106	433.008,936 689.483,288	39.921
108	433.052,118 689.498,574	109	433.076,633 689.511,509	27.718

Verificat Imobil Izei

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:52997

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 181, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52997	1.272	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52997-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 181, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit Sp+P
A1.2	52997-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 181, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd cu sura P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3909 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. nr.22427, din 12/03/2025 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.12663, din 06/12/2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREUŞ GHEORGHE** 2) **PETREUŞ IOANA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52997 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 2916 / 14/03/2025	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETREUŞ GHEORGHE** 2) **PETREUŞ IOANA**, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52997	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	164	-	-	-	
3	faneata	NU	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52997-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit Sp+P
A1.2	52997-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd cu sura P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	433.397,642 689.703,816	2	433.389,809 689.718,443	16.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.389,809 689.718,443	3	433.381,678 689.711,793	10.504
3	433.381,678 689.711,793	4	433.363,796 689.699,818	21.521
4	433.363,796 689.699,818	5	433.361,904 689.697,096	3.315
5	433.361,904 689.697,096	6	433.357,049 689.689,825	8.743
6	433.357,049 689.689,825	7	433.353,422 689.684,453	6.482
7	433.353,422 689.684,453	8	433.347,978 689.675,445	10.525
8	433.347,978 689.675,445	9	433.338,29 689.665,879	13.615
9	433.338,29 689.665,879	10	433.345,49 689.656,082	12.158
10	433.345,49 689.656,082	11	433.361,438 689.670,642	21.595
11	433.361,438 689.670,642	12	433.374,553 689.681,051	16.744
12	433.374,553 689.681,051	13	433.376,569 689.682,662	2.581
13	433.376,569 689.682,662	14	433.394,855 689.695,734	22.478
14	433.394,855 689.695,734	15	433.400,016 689.698,938	6.074
15	433.400,016 689.698,938	1	433.397,642 689.703,816	5.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53549

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 122, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 105/d

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3781 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3582, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP JUSTINIAN-GHEORGHE** 2) **POP MARIANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP JUSTINIAN-GHEORGHE** 2) **POP MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

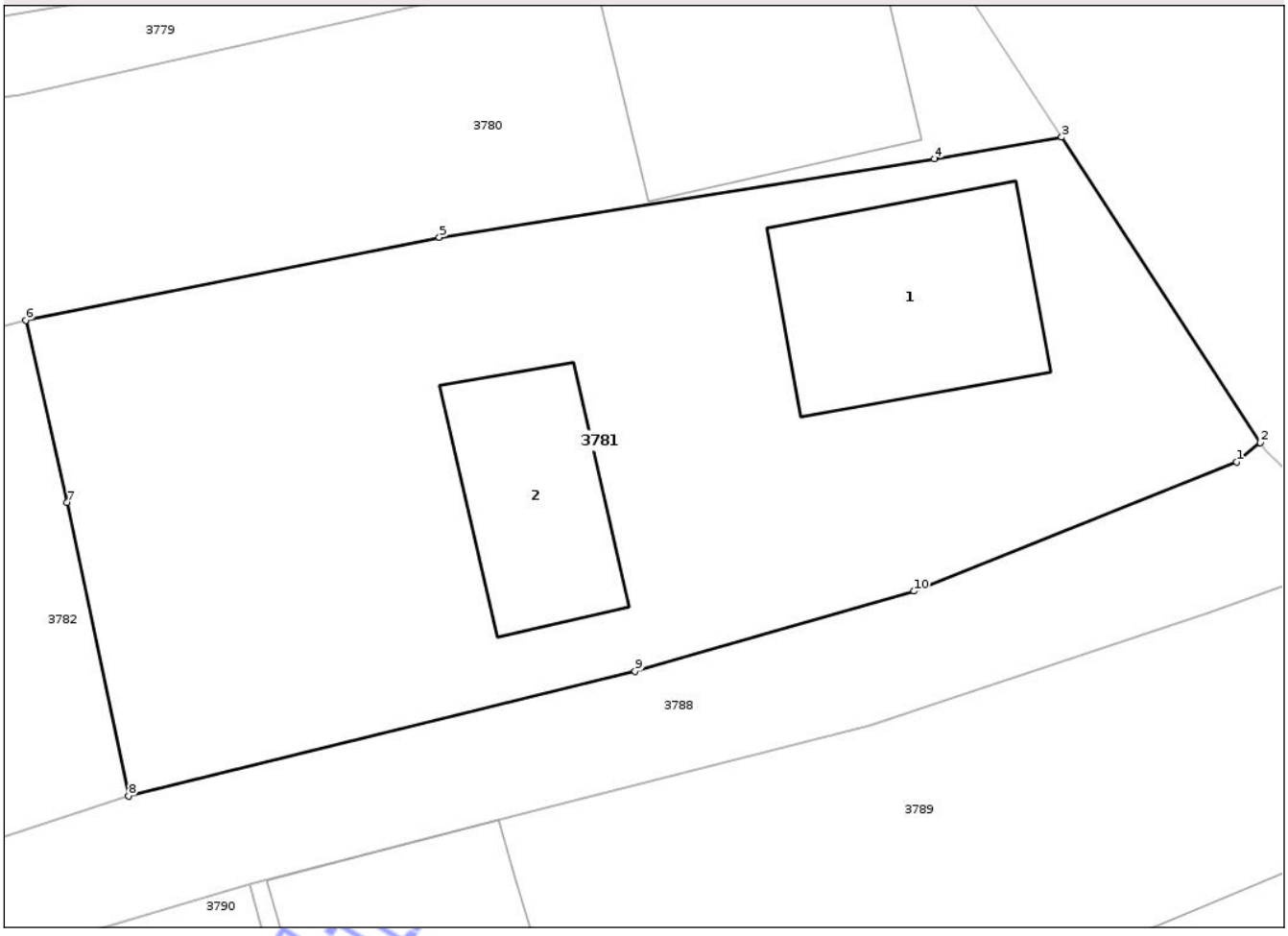
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	parte din nr. top. 105/d

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă P
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.299,389 689.925,555	2	433.300,37 689.926,352	1.264
2	433.300,37 689.926,352	3	433.292,144 689.938,986	15.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.292,144 689.938,986	4	433.286,879 689.938,098	5.34
4	433.286,879 689.938,098	5	433.266,353 689.934,845	20.782
5	433.266,353 689.934,845	6	433.249,224 689.931,41	17.47
6	433.249,224 689.931,41	7	433.250,934 689.923,87	7.731
7	433.250,934 689.923,87	8	433.253,481 689.911,727	12.407
8	433.253,481 689.911,727	9	433.274,468 689.916,886	21.612
9	433.274,468 689.916,886	10	433.286,025 689.920,2	12.023
10	433.286,025 689.920,2	1	433.299,389 689.925,555	14.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 142, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3790 / 19/12/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3589, din 11/12/2025 emis de Primaria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KAPITOR SÎNZIANA-SIMONA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KAPITOR SÎNZIANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	433.261,841 689.895,795	2	433.258,511 689.908,058	12.707
2	433.258,511 689.908,058	3	433.247,534 689.904,857	11.434
3	433.247,534 689.904,857	4	433.244,397 689.903,824	3.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.244,397 689.903,824	5	433.234,595 689.900,513	10.346
5	433.234,595 689.900,513	6	433.248,716 689.852,499	50.047
6	433.248,716 689.852,499	7	433.249,167 689.853,693	1.276
7	433.249,167 689.853,693	8	433.249,764 689.855,274	1.69
8	433.249,764 689.855,274	9	433.250,53 689.857,115	1.994
9	433.250,53 689.857,115	10	433.256,385 689.871,195	15.249
10	433.256,385 689.871,195	11	433.265,523 689.883,257	15.133
11	433.265,523 689.883,257	1	433.261,841 689.895,795	13.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50217

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 159, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50217	1.154	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50217-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit P+E.Anul edificari 1989.
A1.2	50217-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura P.Anul edificarii 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3852 / 15/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 588, din 18/10/2006 emis de Judecatoria Dragomiresti (dosar nr.191/224/2006 documentatie cadastrala vizata de OCPI MM sub nr.435/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS IOAN** 2) **SAS ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50217 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 435/04/04/2007	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2531, din 10/05/2023 emis de Primaria Poienile Izei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAS IOAN** 2) **SAS ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50217 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6403/18/05/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAS IOAN** 2) **SAS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50217	1.154	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	
2	faneata	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50217-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit P+E.Anul edificari 1989.
A1.2	50217-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura P. Anul edificarii 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.153,521 689.678,89	2	433.134,784 689.667,667	21.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.134,784 689.667,667	3	433.122,482 689.660,519	14.228
3	433.122,482 689.660,519	4	433.138,631 689.632,332	32.485
4	433.138,631 689.632,332	5	433.155,25 689.642,693	19.584
5	433.155,25 689.642,693	6	433.163,917 689.648,206	10.272
6	433.163,917 689.648,206	7	433.164,979 689.649,277	1.508
7	433.164,979 689.649,277	8	433.168,053 689.652,797	4.673
8	433.168,053 689.652,797	9	433.168,72 689.653,476	0.952
9	433.168,72 689.653,476	10	433.162,407 689.663,786	12.089
10	433.162,407 689.663,786	1	433.153,521 689.678,89	17.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51902

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51902	968	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Uliţa Poiana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3744 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 10/12/2020 emis de Consiliul local al comunei Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.13352 din 22.12.2020, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr.46 privind inventarulul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Poienile Izei atestat prin HGR nr.934 din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIENILE IZEI**, CIF:7367404, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51902 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 13352/22/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

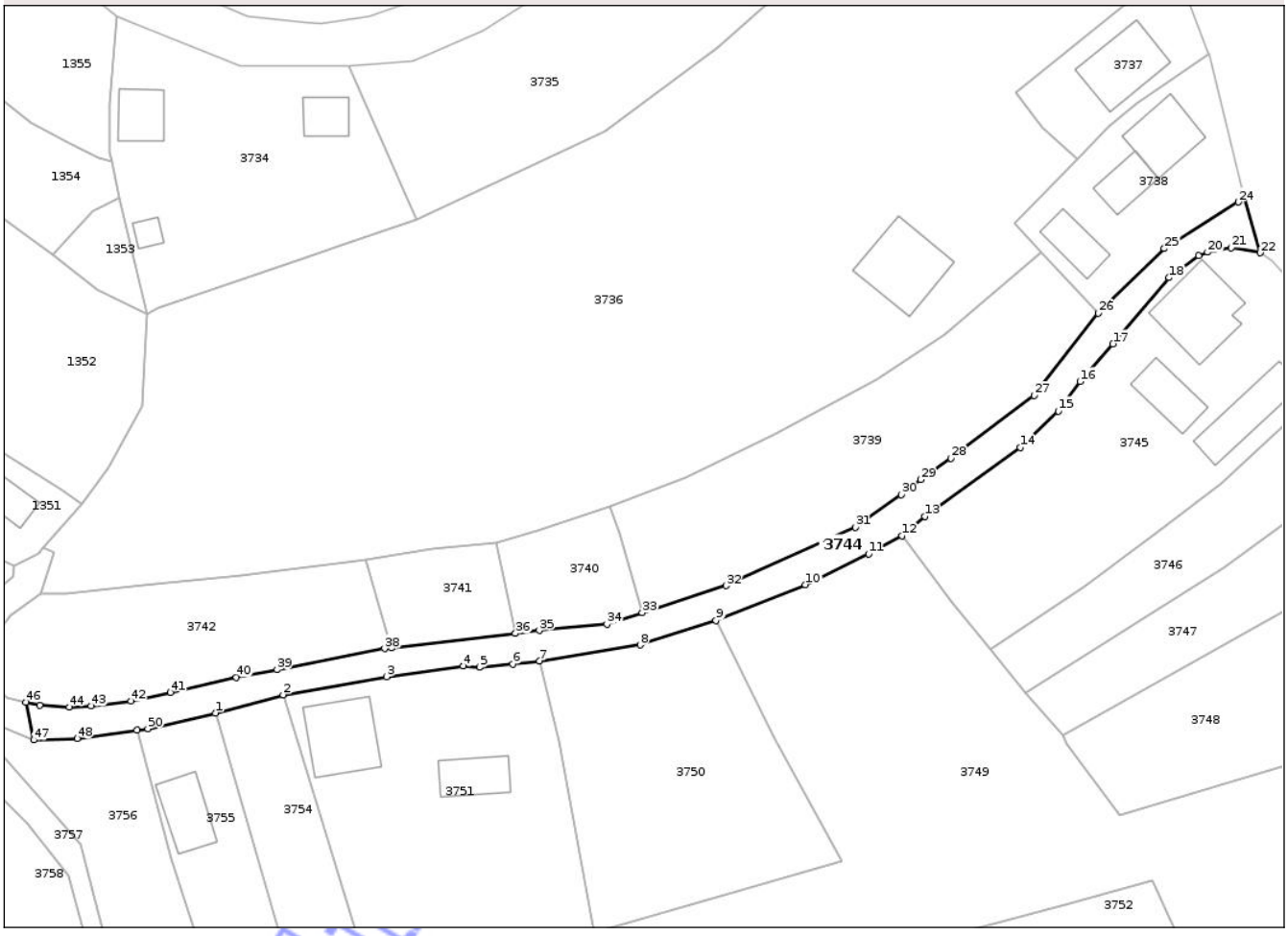
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51902	968	Uliţa Poiana

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	968	-	-	-	,,Ulita Poiana"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.036,132 690.005,464	2	433.046,575 690.008,282	10.816
4	433.074,39 690.012,694	5	433.076,873 690.012,529	2.488
7	433.086,14 690.013,505	8	433.101,67 690.015,955	15.722
10	433.127,173 690.025,247	11	433.136,912 690.029,986	10.831
13	433.145,569 690.035,774	14	433.160,32 690.046,395	18.177
16	433.169,566 690.056,559	17	433.174,624 690.062,363	7.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.046,575 690.008,282	3	433.062,523 690.011,054	16.187
5	433.076,873 690.012,529	6	433.082,004 690.012,996	5.152
8	433.101,67 690.015,955	9	433.113,382 690.019,693	12.294
11	433.136,912 690.029,986	12	433.142,083 690.032,79	5.882
14	433.160,32 690.046,395	15	433.166,165 690.052,019	8.111
17	433.174,624 690.062,363	18	433.183,311 690.072,549	13.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.062,523 690.011,054	4	433.074,39 690.012,694	11.98
6	433.082,004 690.012,996	7	433.086,14 690.013,505	4.167
9	433.113,382 690.019,693	10	433.127,173 690.025,247	14.868
12	433.142,083 690.032,79	13	433.145,569 690.035,774	4.589
15	433.166,165 690.052,019	16	433.169,566 690.056,559	5.673
18	433.183,311 690.072,549	19	433.187,83 690.075,983	5.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	433.187,83 690.075,983	20	433.189,236 690.076,462	1.485
22	433.197,349 690.076,385	23	433.194,709 690.085,587	9.574
25	433.182,569 690.077,025	26	433.172,329 690.067,081	14.274
28	433.149,644 690.044,718	29	433.144,914 690.041,422	5.765
31	433.134,879 690.034,101	32	433.114,945 690.025,097	21.873
34	433.096,562 690.019,136	35	433.086,109 690.018,183	10.496
37	433.063,256 690.015,502	38	433.062,263 690.015,386	1.0
40	433.039,35 690.010,927	41	433.029,215 690.008,607	10.397
43	433.016,985 690.006,517	44	433.013,563 690.006,375	3.425
46	433.006,892 690.007,135	47	433.008,095 690.001,304	5.954
49	433.024,039 690.002,821	50	433.025,717 690.003,056	1.694
20	433.189,236 690.076,462	21	433.192,888 690.077,173	3.721
23	433.194,709 690.085,587	24	433.193,948 690.084,202	1.581
26	433.172,329 690.067,081	27	433.162,458 690.054,408	16.064
29	433.144,914 690.041,422	30	433.141,937 690.039,111	3.769
32	433.114,945 690.025,097	33	433.101,98 690.020,893	13.629
35	433.086,109 690.018,183	36	433.082,428 690.017,751	3.707
38	433.062,263 690.015,386	39	433.045,638 690.012,163	16.935
41	433.029,215 690.008,607	42	433.023,139 690.007,287	6.217
44	433.013,563 690.006,375	45	433.008,997 690.006,647	4.573
47	433.008,095 690.001,304	48	433.014,778 690.001,522	6.687
50	433.025,717 690.003,056	1	433.036,132 690.005,464	10.69
21	433.192,888 690.077,173	22	433.197,349 690.076,385	4.53
24	433.193,948 690.084,202	25	433.182,569 690.077,025	13.453
27	433.162,458 690.054,408	28	433.149,644 690.044,718	16.065
30	433.141,937 690.039,111	31	433.134,879 690.034,101	8.655
33	433.101,98 690.020,893	34	433.096,562 690.019,136	5.696
36	433.082,428 690.017,751	37	433.063,256 690.015,502	19.303
39	433.045,638 690.012,163	40	433.039,35 690.010,927	6.408
42	433.023,139 690.007,287	43	433.016,985 690.006,517	6.203
45	433.008,997 690.006,647	46	433.006,892 690.007,135	2.161
48	433.014,778 690.001,522	49	433.024,039 690.002,821	9.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51899

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51899	655	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Ulița Comănenilor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3779 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.35, din 10/12/2020 emis de Consiliul local al comunei Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.13333 din 22.12.2020, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr.46 privind inventarulul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Poienile Izei atestat prin HGR nr.934 din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIENILE IZEI**, CIF:7367404, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51899 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 13333/22/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

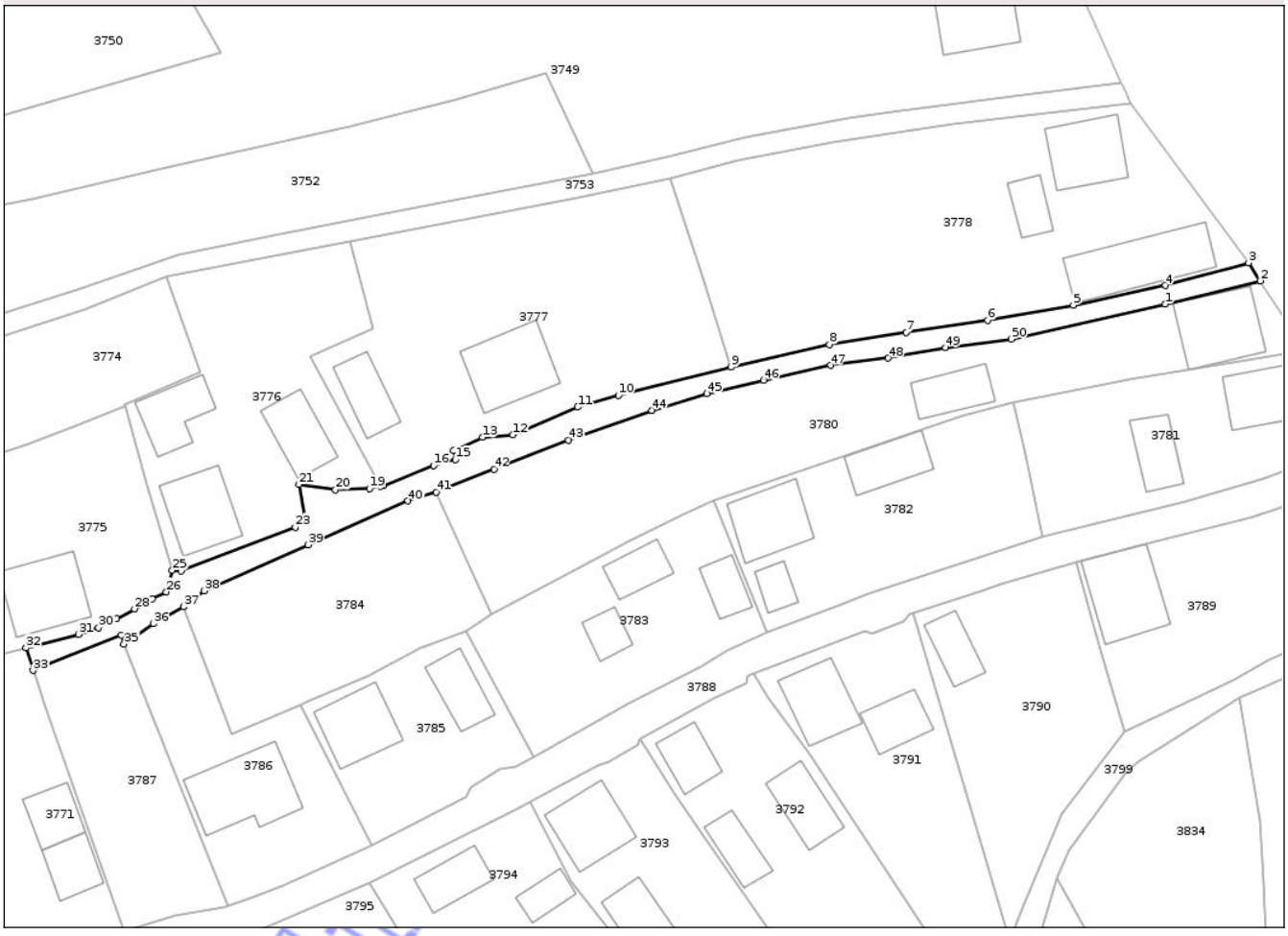
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51899	655	Uliţa Comănenilor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.271,54 689.945,829	2	433.285,461 689.949,25	14.336
4	433.271,519 689.948,571	5	433.258,025 689.945,673	13.802
7	433.233,479 689.941,673	8	433.222,213 689.939,91	11.403
10	433.191,275 689.932,49	11	433.185,302 689.930,746	6.222
13	433.171,322 689.926,321	14	433.167,127 689.924,408	4.611
16	433.164,187 689.922,195	17	433.156,814 689.919,222	7.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.285,461 689.949,25	3	433.283,735 689.951,902	3.164
5	433.258,025 689.945,673	6	433.245,446 689.943,484	12.768
8	433.222,213 689.939,91	9	433.207,811 689.936,617	14.774
11	433.185,302 689.930,746	12	433.175,824 689.926,679	10.314
14	433.167,127 689.924,408	15	433.167,37 689.923,066	1.364
17	433.156,814 689.919,222	18	433.156,375 689.919,132	0.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.283,735 689.951,902	4	433.271,519 689.948,571	12.662
6	433.245,446 689.943,484	7	433.233,479 689.941,673	12.103
9	433.207,811 689.936,617	10	433.191,275 689.932,49	17.043
12	433.175,824 689.926,679	13	433.171,322 689.926,321	4.516
15	433.167,37 689.923,066	16	433.164,187 689.922,195	3.3
18	433.156,375 689.919,132	19	433.154,774 689.918,797	1.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	433.154,774 689.918,797	20	433.149,769 689.918,632	5.008
22	433.145,433 689.914,194	23	433.143,878 689.913,132	1.883
25	433.125,802 689.906,825	26	433.124,952 689.903,641	3.296
28	433.120,265 689.901,177	29	433.117,613 689.899,715	3.028
31	433.112,09 689.897,431	32	433.104,343 689.895,46	7.994
34	433.118,338 689.897,339	35	433.118,736 689.896,034	1.364
37	433.127,447 689.901,49	38	433.130,463 689.903,826	3.815
40	433.160,394 689.916,992	41	433.164,551 689.918,26	4.346
43	433.183,954 689.925,873	44	433.196,148 689.930,276	12.965
46	433.212,605 689.934,656	47	433.222,396 689.936,848	10.034
49	433.239,244 689.939,473	50	433.248,965 689.940,717	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	433.149,769 689.918,632	21	433.144,391 689.919,412	5.434
23	433.143,878 689.913,132	24	433.127,142 689.906,709	17.926
26	433.124,952 689.903,641	27	433.122,868 689.902,621	2.32
29	433.117,613 689.899,715	30	433.115,016 689.898,403	2.91
32	433.104,343 689.895,46	33	433.105,373 689.892,158	3.458
35	433.118,736 689.896,034	36	433.123,039 689.898,976	5.213
38	433.130,463 689.903,826	39	433.145,719 689.910,57	16.68
41	433.164,551 689.918,26	42	433.173,026 689.921,635	9.122
44	433.196,148 689.930,276	45	433.204,223 689.932,699	8.43
47	433.222,396 689.936,848	48	433.230,881 689.937,919	8.552
50	433.248,965 689.940,717	1	433.271,54 689.945,829	23.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	433.144,391 689.919,412	22	433.145,433 689.914,194	5.321
24	433.127,142 689.906,709	25	433.125,802 689.906,825	1.345
27	433.122,868 689.902,621	28	433.120,265 689.901,177	2.977
30	433.115,016 689.898,403	31	433.112,09 689.897,431	3.083
33	433.105,373 689.892,158	34	433.118,338 689.897,339	13.962
36	433.123,039 689.898,976	37	433.127,447 689.901,49	5.074
39	433.145,719 689.910,57	40	433.160,394 689.916,992	16.019
42	433.173,026 689.921,635	43	433.183,954 689.925,873	11.721
45	433.204,223 689.932,699	46	433.212,605 689.934,656	8.608
48	433.230,881 689.937,919	49	433.239,244 689.939,473	8.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51904

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51904	1.311	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Uliţa Andreenilor 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3788 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 10/12/2020 emis de Consiliul local al comunei Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.13329 din 22.12.2020, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr.46 privind inventarulul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Poienile Izei atestat prin HGR nr.934 din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POIENILE IZEI**, CIF:7367404, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51904 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 13329/22/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

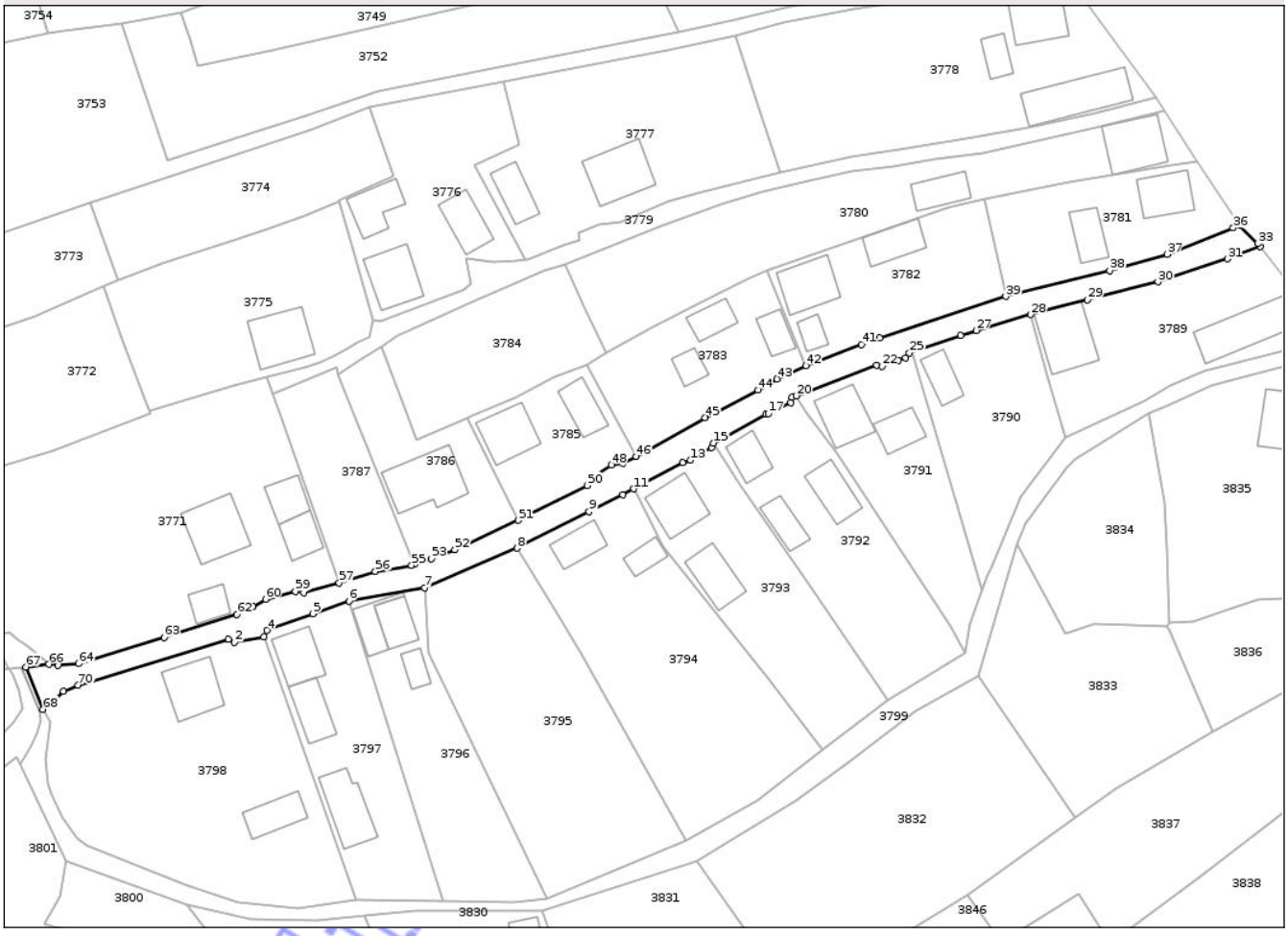
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51904	1.311	Uliţa Andreenilor 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.096,498 689.842,582	2	433.097,677 689.841,95	1.338
4	433.104,243 689.844,367	5	433.113,566 689.847,732	9.912
7	433.136,131 689.852,982	8	433.154,806 689.860,951	20.304
10	433.176,102 689.871,726	11	433.178,336 689.872,899	2.524
13	433.189,823 689.878,676	14	433.194,056 689.881,205	4.931
16	433.205,034 689.888,002	17	433.205,496 689.888,107	0.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.097,677 689.841,95	3	433.103,618 689.843,095	6.05
5	433.113,566 689.847,732	6	433.120,841 689.850,306	7.717
8	433.154,806 689.860,951	9	433.169,295 689.868,33	16.26
11	433.178,336 689.872,899	12	433.188,18 689.878,24	11.199
14	433.194,056 689.881,205	15	433.194,449 689.882,125	1.0
17	433.205,496 689.888,107	18	433.210,084 689.890,305	5.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.103,618 689.843,095	4	433.104,243 689.844,367	1.417
6	433.120,841 689.850,306	7	433.136,131 689.852,982	15.522
9	433.169,295 689.868,33	10	433.176,102 689.871,726	7.607
12	433.188,18 689.878,24	13	433.189,823 689.878,676	1.7
15	433.194,449 689.882,125	16	433.205,034 689.888,002	12.107
18	433.210,084 689.890,305	19	433.210,322 689.891,377	1.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	433.210,322 689.891,377	20	433.211,2 689.891,656	0.921
22	433.228,436 689.897,579	23	433.231,718 689.898,814	3.507
25	433.234,015 689.900,317	26	433.244,397 689.903,824	10.958
28	433.258,511 689.908,058	29	433.269,942 689.911,043	11.814
31	433.298,204 689.919,284	32	433.304,848 689.921,723	7.078
34	433.300,597 689.926,004	35	433.300,37 689.926,352	0.415
37	433.286,025 689.920,2	38	433.274,468 689.916,886	12.023
40	433.227,994 689.903,34	41	433.224,348 689.901,995	3.886
43	433.207,228 689.895,098	44	433.203,436 689.892,824	4.422
46	433.178,815 689.879,461	47	433.176,153 689.878,053	3.011
49	433.169,575 689.874,982	50	433.168,955 689.873,574	1.538
52	433.142,226 689.860,61	53	433.137,48 689.858,803	5.078
55	433.133,501 689.857,493	56	433.126,172 689.856,276	7.429
58	433.111,698 689.851,921	59	433.110,026 689.852,23	1.7
61	433.101,491 689.849,125	62	433.098,202 689.847,544	3.649
64	433.066,273 689.837,653	65	433.062,133 689.837,33	4.153
67	433.055,605 689.837,008	68	433.059,08 689.828,462	9.226
70	433.066,136 689.833,334	1	433.096,498 689.842,582	31.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	433.211,2 689.891,656	21	433.227,413 689.897,88	17.367
23	433.231,718 689.898,814	24	433.233,179 689.899,363	1.561
26	433.244,397 689.903,824	27	433.247,534 689.904,857	3.303
29	433.269,942 689.911,043	30	433.284,21 689.914,641	14.715
32	433.304,848 689.921,723	33	433.304,332 689.922,379	0.835
35	433.300,37 689.926,352	36	433.299,389 689.925,555	1.264
38	433.274,468 689.916,886	39	433.253,481 689.911,727	21.612
41	433.224,348 689.901,995	42	433.213,105 689.897,746	12.019
44	433.203,436 689.892,824	45	433.192,752 689.887,287	12.033
47	433.176,153 689.878,053	48	433.173,869 689.877,698	2.311
50	433.168,955 689.873,574	51	433.155,087 689.866,547	15.547
53	433.137,48 689.858,803	54	433.134,084 689.857,685	3.575
56	433.126,172 689.856,276	57	433.118,821 689.853,972	7.704
59	433.110,026 689.852,23	60	433.103,988 689.850,678	6.234
62	433.098,202 689.847,544	63	433.083,49 689.842,976	15.405
65	433.062,133 689.837,33	66	433.060,288 689.837,527	1.855
68	433.059,08 689.828,462	69	433.063,218 689.832,032	5.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	433.227,413 689.897,88	22	433.228,436 689.897,579	1.066
24	433.233,179 689.899,363	25	433.234,015 689.900,317	1.268
27	433.247,534 689.904,857	28	433.258,511 689.908,058	11.434
30	433.284,21 689.914,641	31	433.298,204 689.919,284	14.744
33	433.304,332 689.922,379	34	433.300,597 689.926,004	5.205
36	433.299,389 689.925,555	37	433.286,025 689.920,2	14.397
39	433.253,481 689.911,727	40	433.227,994 689.903,34	26.831
42	433.213,105 689.897,746	43	433.207,228 689.895,098	6.446
45	433.192,752 689.887,287	46	433.178,815 689.879,461	15.984
48	433.173,869 689.877,698	49	433.169,575 689.874,982	5.081
51	433.155,087 689.866,547	52	433.142,226 689.860,61	14.165
54	433.134,084 689.857,685	55	433.133,501 689.857,493	0.614
57	433.118,821 689.853,972	58	433.111,698 689.851,921	7.412
60	433.103,988 689.850,678	61	433.101,491 689.849,125	2.941
63	433.083,49 689.842,976	64	433.066,273 689.837,653	18.021
66	433.060,288 689.837,527	67	433.055,605 689.837,008	4.711
69	433.063,218 689.832,032	70	433.066,136 689.833,334	3.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53570

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 120A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53570	2.093	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53570-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 120A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de tip P+1
A1.2	53570-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 120A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă de tip P
A1.3	53570-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 120A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3778 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. Certificat De Donatie nr. autentificat sub nr.564, din 29/03/2004 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie si in rangul incheierii nr.80/01.04.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREUŞ MIHAI**, si sotia 2) **PETREUŞ ANUŢA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 53570 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 79/01/04/2004	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETREUŞ MIHAI**, si sotia 2) **PETREUŞ ANUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3778 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. Certificat De Donatie nr. autentificat sub nr.564, din 29/03/2004 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN NECHITA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 53570 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 79/01/04/2004	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53570	2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	-	-	-	
2	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53570-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de tip P+1
A1.2	53570-C2	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă de tip P
A1.3	53570-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.266,516 689.975,292	2	433.240,387 689.972,236	26.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.240,387 689.972,236	3	433.222,781 689.969,589	17.804
3	433.222,781 689.969,589	4	433.208,771 689.966,87	14.271
4	433.208,771 689.966,87	5	433.198,98 689.964,29	10.125
5	433.198,98 689.964,29	6	433.203,801 689.949,1	15.937
6	433.203,801 689.949,1	7	433.207,811 689.936,617	13.111
7	433.207,811 689.936,617	8	433.222,213 689.939,91	14.774
8	433.222,213 689.939,91	9	433.233,479 689.941,673	11.403
9	433.233,479 689.941,673	10	433.245,446 689.943,484	12.103
10	433.245,446 689.943,484	11	433.258,025 689.945,673	12.768
11	433.258,025 689.945,673	12	433.271,519 689.948,571	13.802
12	433.271,519 689.948,571	13	433.283,735 689.951,902	12.662
13	433.283,735 689.951,902	14	433.283,692 689.951,968	0.078
14	433.283,692 689.951,968	1	433.266,516 689.975,292	28.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil