



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2139

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 884, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2281/b/2

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit P+M. Suprafata desfasurata: 173.8mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit P. Suprafata desfasurata: 123.2mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3540, din 10/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA IOAN	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

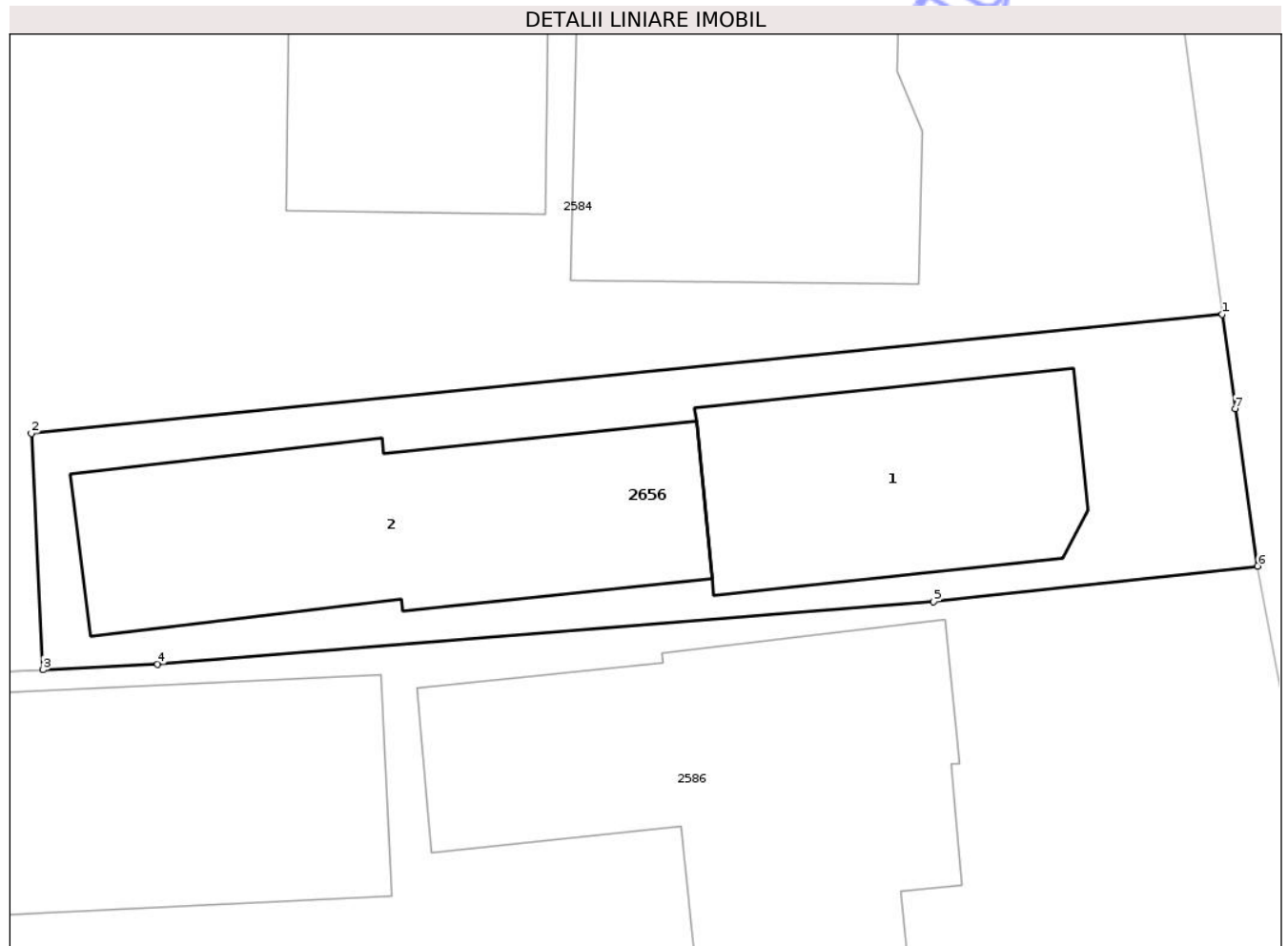
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	Parte din nr. top. 2281/b/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit P+M. Suprafata desfasurata: 173.8mp
A1.2		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit P. Suprafata desfasurata: 123.2mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.340,358 690.507,142	2	442.298,68 690.502,975	41.886
2	442.298,68 690.502,975	3	442.299,081 690.494,708	8.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.299,081 690.494,708	4	442.303,096 690.494,902	4.02
4	442.303,096 690.494,902	5	442.330,257 690.497,088	27.249
5	442.330,257 690.497,088	6	442.341,588 690.498,333	11.399
6	442.341,588 690.498,333	7	442.340,807 690.503,833	5.555
7	442.340,807 690.503,833	1	442.340,358 690.507,142	3.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1469

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 886, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.539	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2310

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 50mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă D+P. Suprafața desfășurată: 52mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexa P. Suprafata desfasurata: 60mp
A1.4		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casă de locuit P+1E. Suprafața desfășurată: 249mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3473, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

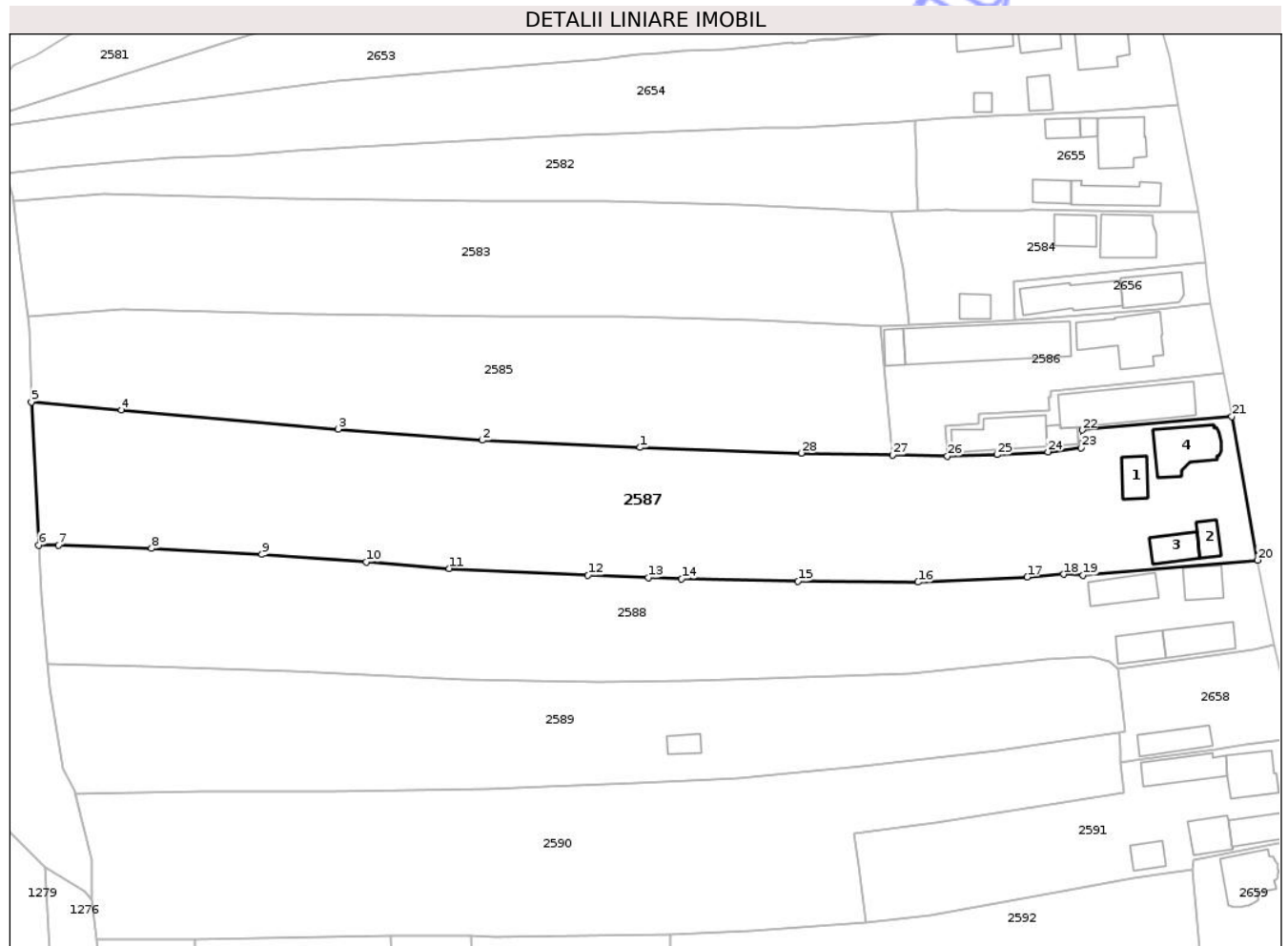
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.539	Parte din nr. top. 2310

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.126	-	-	-	
2	faneata	NU	5.510	-	-	-	
3	arabil	NU	903	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit P. Suprafata desfășurată: 50mp
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă D+P. Suprafata desfășurată: 52mp
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexa P. Suprafata desfasurata: 60mp
A1.4		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casă de locuit P+1E. Suprafata desfășurată: 249mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.217,679 690.467,094	2	442.183,414 690.468,662	34.301
3	442.152,169 690.471,062	4	442.105,043 690.475,188	47.306
5	442.085,553 690.476,964	6	442.087,162 690.445,926	31.079
7	442.091,449 690.445,925	8	442.111,652 690.445,18	20.217
9	442.135,57 690.443,904	10	442.158,226 690.442,29	22.713
11	442.176,269 690.440,827	12	442.206,358 690.439,348	30.125
13	442.219,451 690.438,847	14	442.226,661 690.438,588	7.215
15	442.251,94 690.438,098	16	442.278,0 690.437,881	26.061
17	442.301,722 690.438,983	18	442.309,655 690.439,574	7.955
19	442.313,849 690.439,355	20	442.351,733 690.442,689	38.03
21	442.346,137 690.473,797	22	442.313,637 690.470,87	32.632
23	442.313,397 690.467,011	24	442.306,221 690.466,124	7.231
25	442.295,13 690.465,531	26	442.284,417 690.465,241	10.717
27	442.272,531 690.465,434	28	442.252,649 690.465,861	19.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.183,414 690.468,662	3	442.152,169 690.471,062	31.337
4	442.105,043 690.475,188	5	442.085,553 690.476,964	19.571
6	442.087,162 690.445,926	7	442.091,449 690.445,925	4.287
8	442.111,652 690.445,18	9	442.135,57 690.443,904	23.952
10	442.158,226 690.442,29	11	442.176,269 690.440,827	18.102
12	442.206,358 690.439,348	13	442.219,451 690.438,847	13.103
14	442.226,661 690.438,588	15	442.251,94 690.438,098	25.284
16	442.278,0 690.437,881	17	442.301,722 690.438,983	23.748
18	442.309,655 690.439,574	19	442.313,849 690.439,355	4.2
20	442.351,733 690.442,689	21	442.346,137 690.473,797	31.607
22	442.313,637 690.470,87	23	442.313,397 690.467,011	3.866
24	442.306,221 690.466,124	25	442.295,13 690.465,531	11.107
26	442.284,417 690.465,241	27	442.272,531 690.465,434	11.888
28	442.252,649 690.465,861	1	442.217,679 690.467,094	34.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 880, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50021	4.039	Sector cadastral:29 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50021-C1	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 83mp
A1.2	50021-C2	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 102mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1788 / 21/07/2009</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 521, din 20/05/2009 emis de JUDECATORIA DRAGOMIRESTI (dosar 326/2224/2009 Judecatoria Dragomiresti);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) IVAȘCO GAVRILĂ 2) IVAȘCO MARIA
OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 50021 Sieu, înscrisă prin încheierea nr. 1788 din 21.07.2009	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

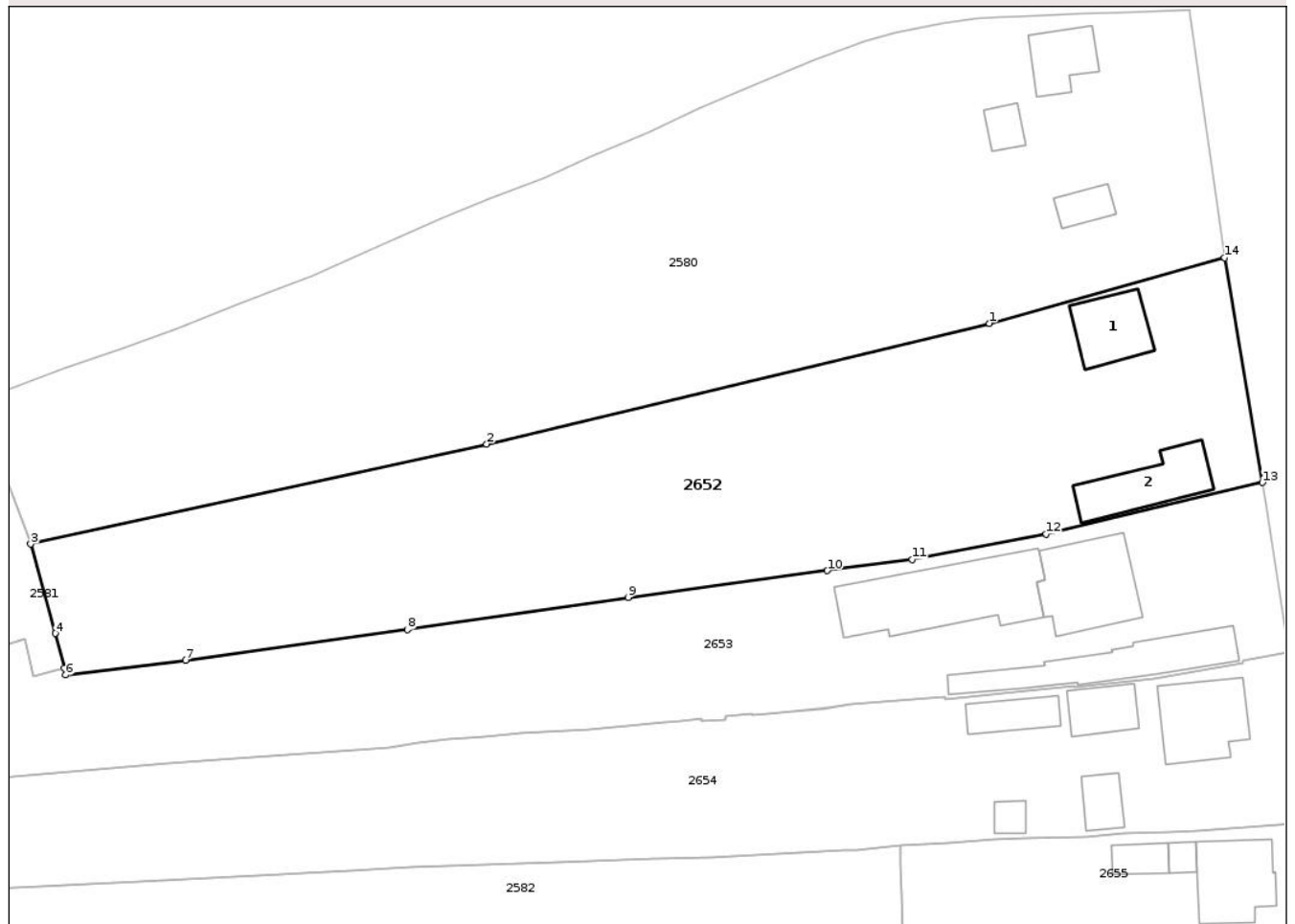
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50021	4.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.085	-	-	-	
2	arabil	NU	2.954	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50021-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 83mp
A1.2	50021-C2	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 102mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.289,285 690.607,712	2	442.222,213 690.591,602	68.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.222,213 690.591,602	3	442.161,339 690.578,267	62.318
3	442.161,339 690.578,267	4	442.164,618 690.566,349	12.361
4	442.164,618 690.566,349	5	442.165,816 690.561,705	4.796
5	442.165,816 690.561,705	6	442.166,047 690.560,807	0.927
6	442.166,047 690.560,807	7	442.181,998 690.562,772	16.072
7	442.181,998 690.562,772	8	442.211,627 690.566,848	29.908
8	442.211,627 690.566,848	9	442.241,079 690.571,136	29.763
9	442.241,079 690.571,136	10	442.267,681 690.574,712	26.841
10	442.267,681 690.574,712	11	442.279,019 690.576,184	11.433
11	442.279,019 690.576,184	12	442.296,912 690.579,617	18.219
12	442.296,912 690.579,617	13	442.325,778 690.586,474	29.669
13	442.325,778 690.586,474	14	442.320,693 690.616,469	30.423
14	442.320,693 690.616,469	1	442.289,285 690.607,712	32.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50221	12.668	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50221-C1	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:569 mp; Casă de locuit P+1E. Suprafața desfășurată: 569mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1092, din 20/03/2012 emis de NP Bledea Steluta;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DUNCA DUMITRU</b> , fiul lui Dumitru si Marie si sotia 2) <b>DUNCA MARIA</b> , fiica I.Man Stefan si Maria ,bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 50221 Sieu, înscrisă prin încheierea nr. 1400 din 22.03.2012.</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 1, din 22/01/2020 emis de Primaria Comunei Sieu;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>DUNCA DUMITRU</b> , fiul lui Dumitru si Marie si sotia	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50221	12.668	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	
2	curti constructii	NU	163	-	-	-	
3	faneata	DA	132	-	-	-	
4	faneata	NU	11.375	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50221-C1	construcții de locuințe	285	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:569 mp; Casă de locuit P+1E. Suprafața desfășurată: 569mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.364,012 690.158,998	2	442.363,079 690.176,413	17.44	2	442.363,079 690.176,413	3	442.397,203 690.182,476	34.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.397,203 690.182,476	4	442.392,744 690.211,034	28.904
5	442.392,569 690.212,168	6	442.364,144 690.207,026	28.886
7	442.364,932 690.205,238	8	442.363,977 690.202,069	3.31
9	442.341,537 690.197,505	10	442.316,308 690.195,118	25.342
11	442.316,33 690.207,898	12	442.269,371 690.204,255	47.1
13	442.224,325 690.201,64	14	442.221,951 690.139,533	62.152
15	442.215,048 690.100,406	16	442.222,507 690.095,867	8.732
17	442.226,686 690.105,564	18	442.230,443 690.114,28	9.491
19	442.313,423 690.085,213	20	442.314,395 690.154,945	69.739
21	442.339,939 690.157,242	1	442.364,012 690.158,998	24.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.392,744 690.211,034	5	442.392,569 690.212,168	1.147
6	442.364,144 690.207,026	7	442.364,932 690.205,238	1.954
8	442.363,977 690.202,069	9	442.341,537 690.197,505	22.899
10	442.316,308 690.195,118	11	442.316,33 690.207,898	12.78
12	442.269,371 690.204,255	13	442.224,325 690.201,64	45.122
14	442.221,951 690.139,533	15	442.215,048 690.100,406	39.731
16	442.222,507 690.095,867	17	442.226,686 690.105,564	10.56
18	442.230,443 690.114,28	19	442.313,423 690.085,213	87.924
20	442.314,395 690.154,945	21	442.339,939 690.157,242	25.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50337	721	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5435 / 07/04/2023</b>	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr.1046, din 06/04/2023 emis de NP Urda Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>ARDELEAN DĂNUȚ-GHEORGHE</b>	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din C.F. 50337 Sieu, inscrisa prin incheierea nr. 5435 din 07.04.2023.</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

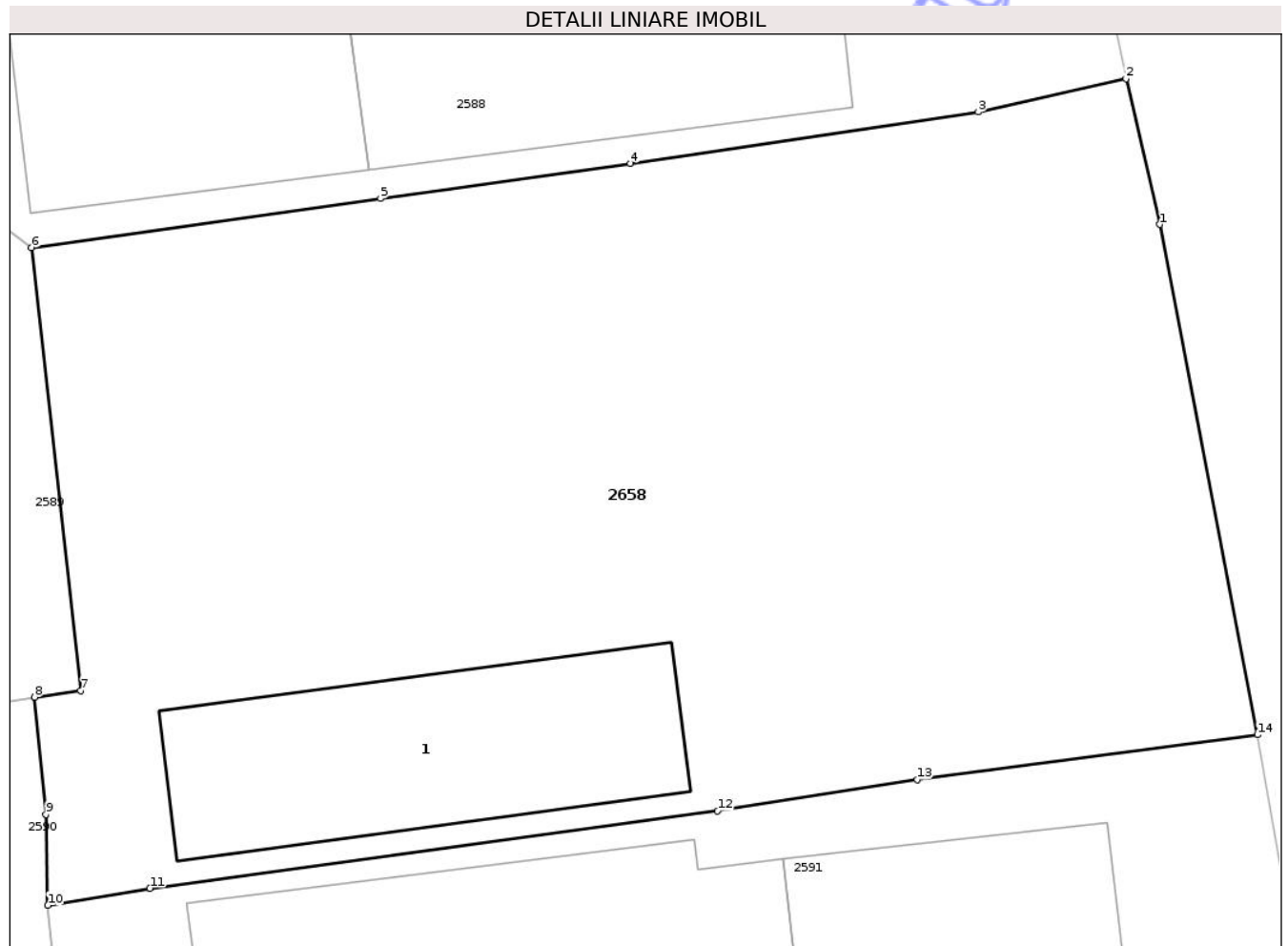
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50337	721	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50337-C1	construcții anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă P. Suprafața desfășurată: 75mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.356,453 690.419,86	2	442.355,399 690.424,361	4.623
2	442.355,399 690.424,361	3	442.350,834 690.423,331	4.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.350,834 690.423,331	4	442.340,068 690.421,738	10.883
4	442.340,068 690.421,738	5	442.332,335 690.420,655	7.808
5	442.332,335 690.420,655	6	442.321,536 690.419,144	10.904
6	442.321,536 690.419,144	7	442.323,056 690.405,459	13.769
7	442.323,056 690.405,459	8	442.321,636 690.405,248	1.436
8	442.321,636 690.405,248	9	442.321,987 690.401,628	3.638
9	442.321,987 690.401,628	10	442.322,041 690.398,819	2.809
10	442.322,041 690.398,819	11	442.325,202 690.399,348	3.205
11	442.325,202 690.399,348	12	442.342,762 690.401,743	17.723
12	442.342,762 690.401,743	13	442.348,94 690.402,707	6.253
13	442.348,94 690.402,707	14	442.359,472 690.404,087	10.622
14	442.359,472 690.404,087	1	442.356,453 690.419,86	16.059

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:475

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 879, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.349	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 2289

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Nr. 879, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 63mp
A1.2		Loc. Sieu, Nr. 879, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 26mp
A1.3		Loc. Sieu, Nr. 879, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 31mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3467, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGA GABOR	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGA GABOR	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

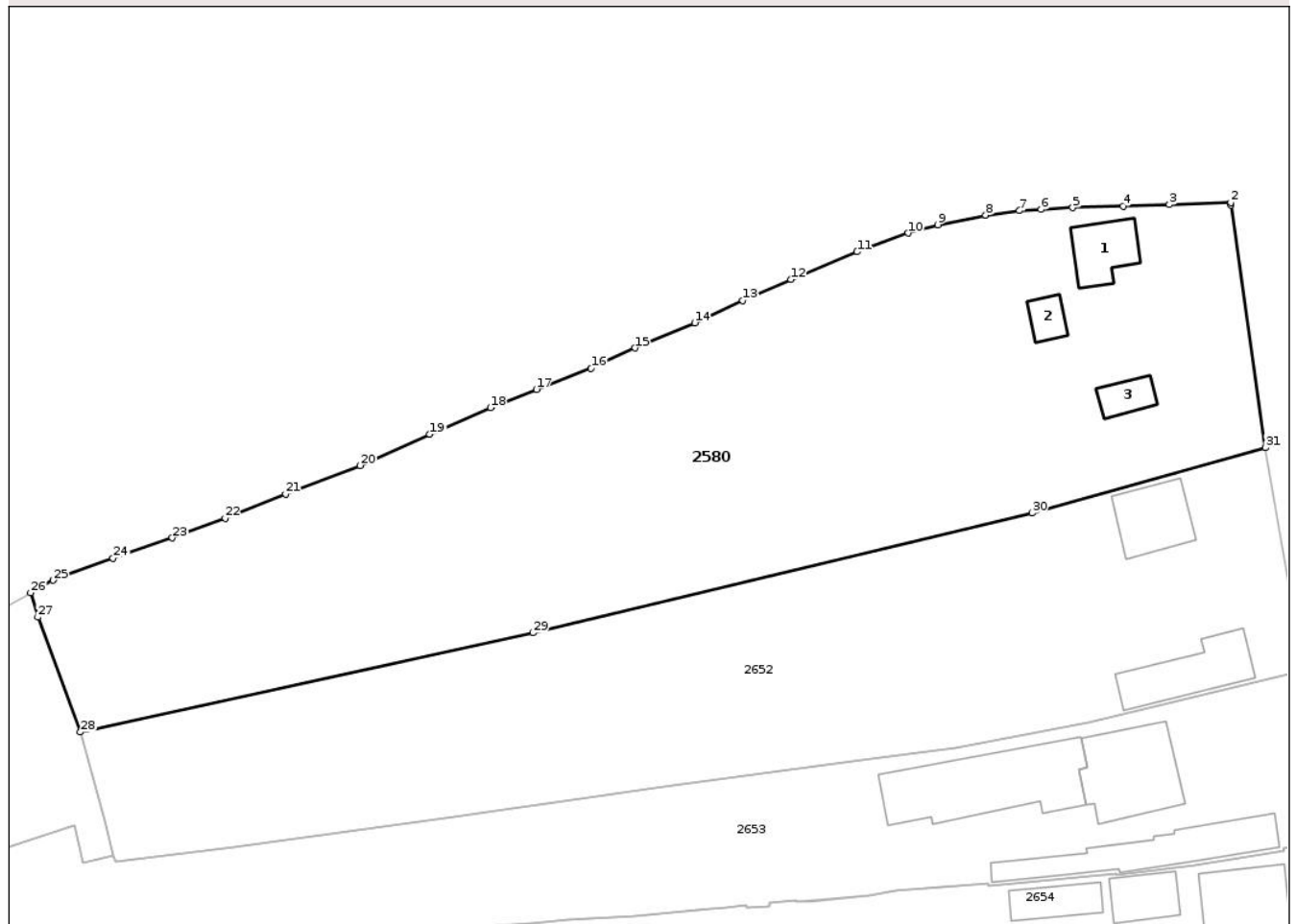
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.349	parte din nr. top. 2289

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	866	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	
3	arabil	NU	3.940	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:63 mp; Casă de locuit P. Suprafata desfășurată: 63mp
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; Construcție anexă P. Suprafata desfășurată: 26mp
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurata:31 mp; Construcție anexă P. Suprafata desfășurată: 31mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.316,091 690.649,085	2	442.316,039 690.649,444	0.363
3	442.307,78 690.649,152	4	442.301,572 690.648,956	6.211
5	442.294,772 690.648,751	6	442.290,535 690.648,498	4.245
7	442.287,618 690.648,33	8	442.283,083 690.647,739	4.573
9	442.276,664 690.646,455	10	442.272,626 690.645,334	4.191
11	442.265,76 690.642,801	12	442.256,895 690.639,087	9.612
13	442.250,422 690.636,246	14	442.243,961 690.633,271	7.113
15	442.235,908 690.629,892	16	442.229,999 690.627,157	6.511
17	442.222,681 690.624,328	18	442.216,489 690.621,868	6.663
19	442.208,323 690.618,28	20	442.198,981 690.614,09	10.239
21	442.188,951 690.610,23	22	442.180,817 690.606,977	8.76
23	442.173,698 690.604,349	24	442.165,716 690.601,631	8.432
25	442.157,657 690.598,675	26	442.154,655 690.596,987	3.444
27	442.155,626 690.593,709	28	442.161,339 690.578,267	16.465
29	442.222,213 690.591,602	30	442.289,285 690.607,712	68.98
31	442.320,693 690.616,469	1	442.316,091 690.649,085	32.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.316,039 690.649,444	3	442.307,78 690.649,152	8.264
4	442.301,572 690.648,956	5	442.294,772 690.648,751	6.803
6	442.290,535 690.648,498	7	442.287,618 690.648,33	2.922
8	442.283,083 690.647,739	9	442.276,664 690.646,455	6.546
10	442.272,626 690.645,334	11	442.265,76 690.642,801	7.318
12	442.256,895 690.639,087	13	442.250,422 690.636,246	7.069
14	442.243,961 690.633,271	15	442.235,908 690.629,892	8.733
16	442.229,999 690.627,157	17	442.222,681 690.624,328	7.846
18	442.216,489 690.621,868	19	442.208,323 690.618,28	8.919
20	442.198,981 690.614,09	21	442.188,951 690.610,23	10.747
22	442.180,817 690.606,977	23	442.173,698 690.604,349	7.589
24	442.165,716 690.601,631	25	442.157,657 690.598,675	8.584
26	442.154,655 690.596,987	27	442.155,626 690.593,709	3.419
28	442.161,339 690.578,267	29	442.222,213 690.591,602	62.318
30	442.289,285 690.607,712	31	442.320,693 690.616,469	32.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1510

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.642	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 2350

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3488, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA DUMITRU	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

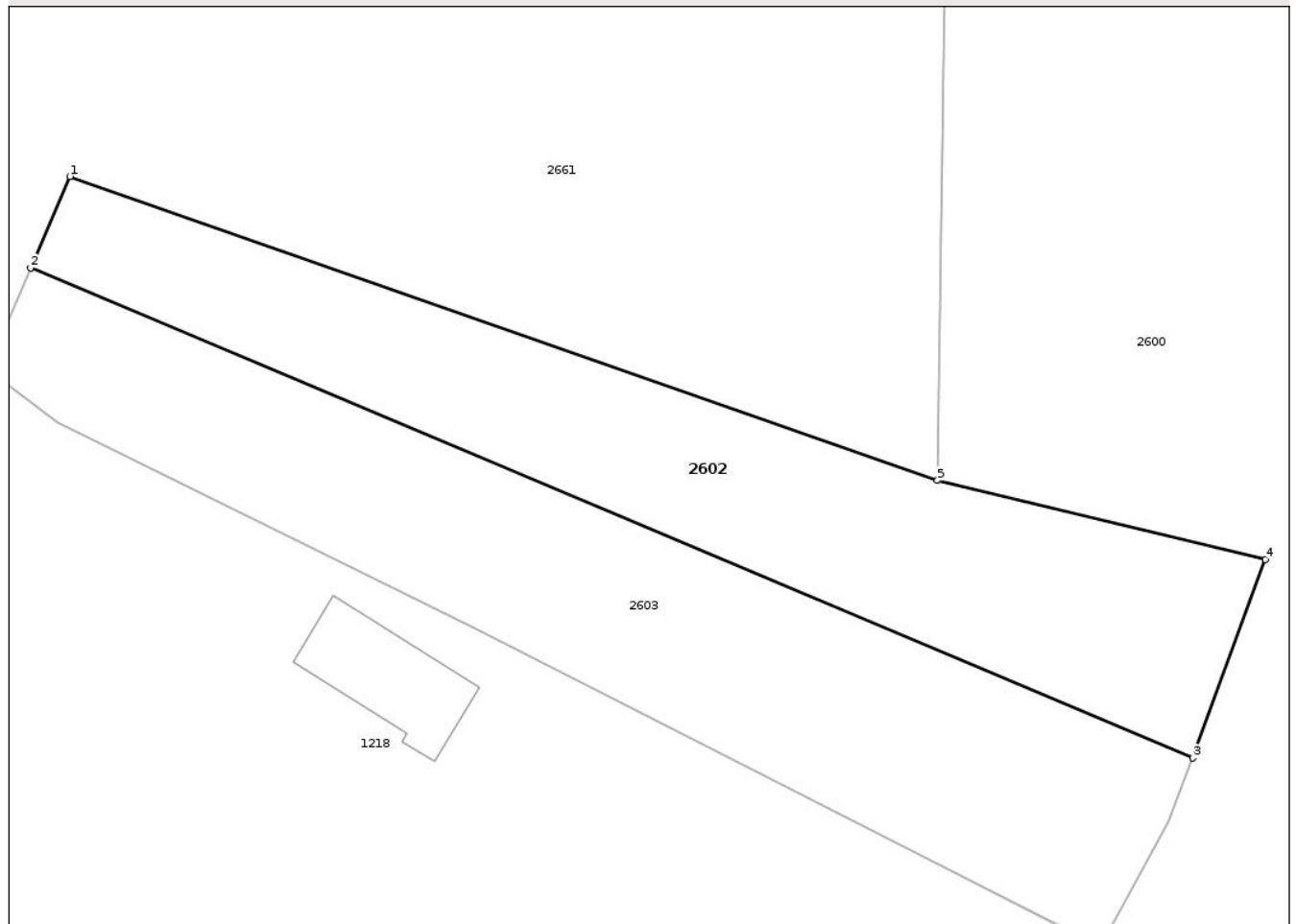
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.642	parte din nr. top. 2350

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	383	-	-	-	
2	faneata	DA	784	-	-	-	
3	faneata	NU	475	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.230,443 690.114,28	2	442.226,686 690.105,564	9.491
2	442.226,686 690.105,564	3	442.337,894 690.058,678	120.688
3	442.337,894 690.058,678	4	442.344,806 690.077,667	20.208
4	442.344,806 690.077,667	5	442.313,423 690.085,213	32.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.313,423 690.085,213	1	442.230,443 690.114,28	87.924

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:441

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.918	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2349

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3489, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI ȘTEFAN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

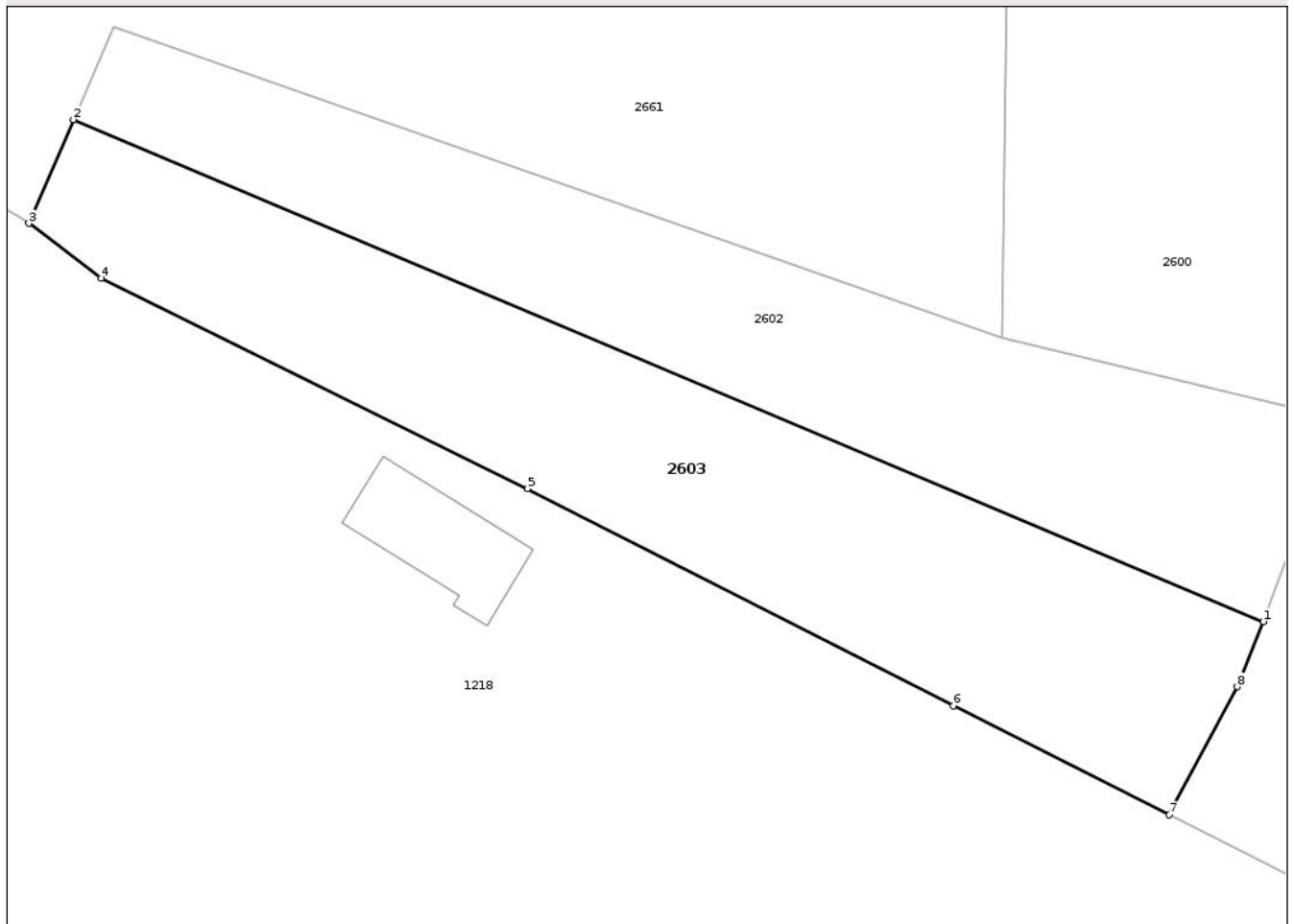
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.918	Parte din nr. top. 2349

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	406	-	-	-	
2	faneata	DA	916	-	-	-	
3	faneata	NU	596	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.337,894 690.058,678	2	442.226,686 690.105,564	120.688
2	442.226,686 690.105,564	3	442.222,507 690.095,867	10.56
3	442.222,507 690.095,867	4	442.229,289 690.090,76	8.49
4	442.229,289 690.090,76	5	442.269,107 690.071,093	44.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.269,107 690.071,093	6	442.308,901 690.050,807	44.666
6	442.308,901 690.050,807	7	442.329,092 690.040,626	22.613
7	442.329,092 690.040,626	8	442.335,468 690.052,599	13.565
8	442.335,468 690.052,599	1	442.337,894 690.058,678	6.546

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 881, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50090	3.752	Sector cadastral:29 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50090-C1	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 282.4mp
A1.2	50090-C2	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 141mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 975, din 25/11/2009 emis de Judecatoria Dragomiresti (dosar 1096/224/2009, documentatie cadastrala vizata de OCPI MM sub nr.609/2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) CHINDRIȘ GHEORGHE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 50090 Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 609 din 23.02.2010.</i>
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr.544, din 06/04/2010 emis de NP Urda Maria (certificat de atestare a edificarii c-tiei nr.663/02.04.2010,certificat fiscal nr.665/07.04.2010 emise de Primaria Sieu , documentatie cadastrala vizata de OCPI MM sub nr.1289/2010);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4 1) CHINDRIȘ GHEORGHE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 50090 Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 1289 din 1404.2010.</i>
Act Notarial nr. contract de donatie aut. cu nr. 751, din 06/05/2010 emis de NP Urda Maria (incheiere de completare nr. 1110/17.05.2010 data de NP Urda Maria);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CHINDRIȘ GHEORGHE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 50090 Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 1636 din 06.05.2010.</i>

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. contract de donatie aut. cu nr. 751, din 06/05/2010 emis de NP Urda Maria (incheiere de completare nr. 1110/17.05.2010 data de NP Urda Maria);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHINDRIS ILEANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50090 - Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 1636 din 06/05/2010</i>
C2	Se noteaza sarcina de intretinere asupra cotei de 1/4 parte in favoarea lui CHINDRIS ILEANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50090 - Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 1636 din 06/05/2010</i>

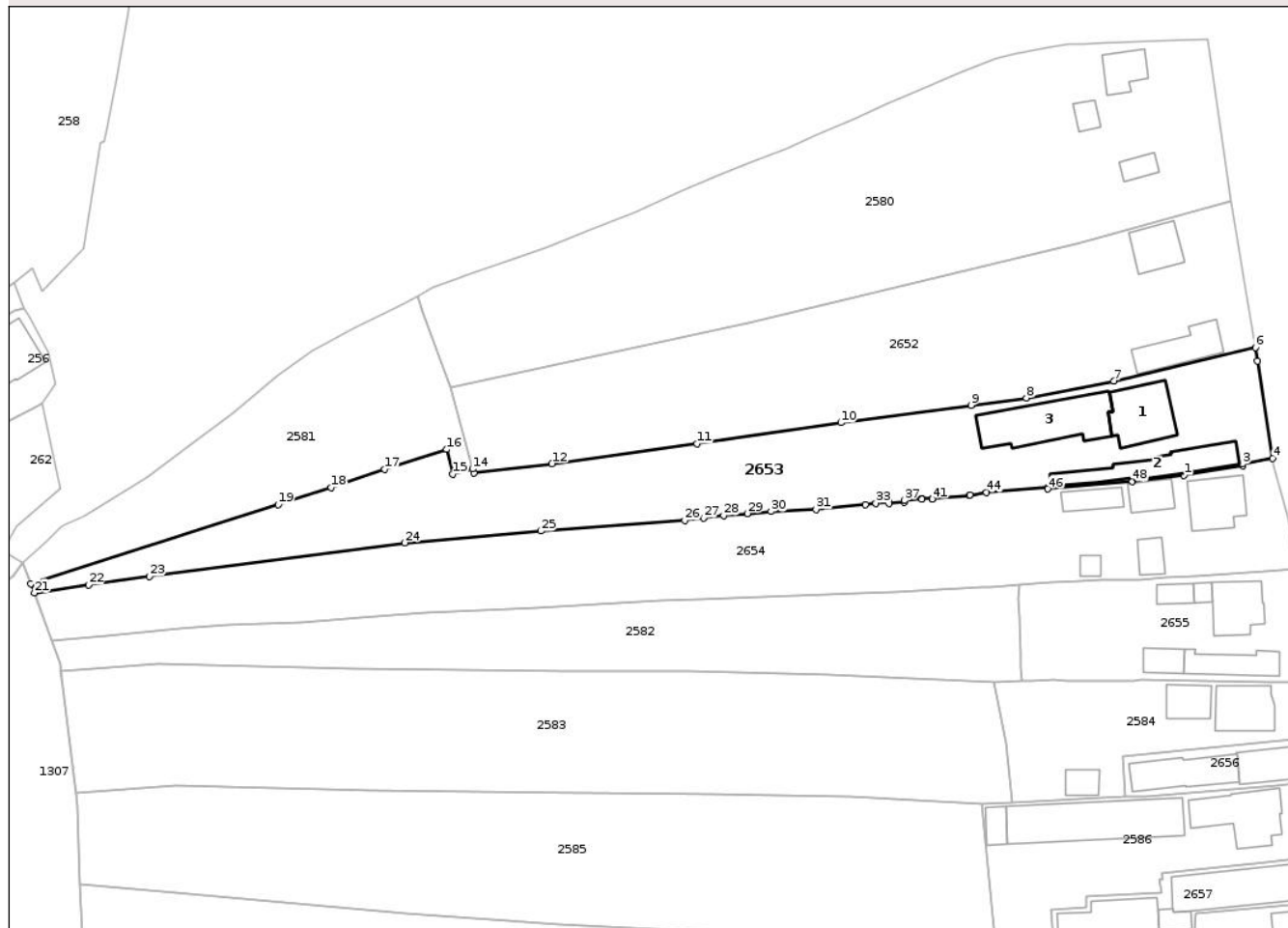
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50090	3.752	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	-	-	-	
2	arabil	NU	2.964	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50090-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 282.4mp
A1.2	50090-C2	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 141mp
A1.3	50090-C3	construcții de locuințe	214	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Casă de locuit P+1E. Suprafața desfășurată: 385.9mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.311,242 690.560,349	2	442.323,226 690.562,356	12.15 1	2	442.323,226 690.562,356	3	442.323,165 690.562,68	0.33	3	442.323,165 690.562,68	4	442.329,32 690.563,834	6.262
4	442.329,32 690.563,834	5	442.326,24 690.583,748	20.15 1	5	442.326,24 690.583,748	6	442.325,778 690.586,474	2.765	6	442.325,778 690.586,474	7	442.296,912 690.579,617	29.66 9
7	442.296,912 690.579,617	8	442.279,019 690.576,184	18.21 9	8	442.279,019 690.576,184	9	442.267,681 690.574,712	11.43 3	9	442.267,681 690.574,712	10	442.241,079 690.571,136	26.84 1
10	442.241,079 690.571,136	11	442.211,627 690.566,848	29.76 3	11	442.211,627 690.566,848	12	442.181,998 690.562,772	29.90 8	12	442.181,998 690.562,772	13	442.166,047 690.560,807	16.07 2
13	442.166,047 690.560,807	14	442.165,816 690.561,705	0.927	14	442.165,816 690.561,705	15	442.161,758 690.560,652	4.192	15	442.161,758 690.560,652	16	442.160,514 690.565,678	5.177
16	442.160,514 690.565,678	17	442.147,86 690.561,618	13.29	17	442.147,86 690.561,618	18	442.136,881 690.557,905	11.58 9	18	442.136,881 690.557,905	19	442.126,091 690.554,384	11.35
19	442.126,091 690.554,384	20	442.075,532 690.538,29	53.05 9	20	442.075,532 690.538,29	21	442.076,226 690.536,38	2.031	21	442.076,226 690.536,38	22	442.087,286 690.538,005	11.17 9
22	442.087,286 690.538,005	23	442.099,801 690.539,761	12.63 8	23	442.099,801 690.539,761	24	442.151,909 690.546,597	52.55 4	24	442.151,909 690.546,597	25	442.179,756 690.549,012	27.95 2
25	442.179,756 690.549,012	26	442.209,135 690.551,149	29.45 7	26	442.209,135 690.551,149	27	442.212,99 690.551,728	3.898	27	442.212,99 690.551,728	28	442.217,101 690.552,182	4.136
28	442.217,101 690.552,182	29	442.221,93 690.552,598	4.846	29	442.221,93 690.552,598	30	442.226,799 690.553,043	4.89	30	442.226,799 690.553,043	31	442.235,981 690.553,459	9.191
31	442.235,981 690.553,459	32	442.246,082 690.554,456	10.15 1	32	442.246,082 690.554,456	33	442.248,199 690.554,699	2.131	33	442.248,199 690.554,699	34	442.250,914 690.554,973	2.729
34	442.250,914 690.554,973	35	442.250,939 690.554,692	0.282	35	442.250,939 690.554,692	36	442.254,078 690.554,877	3.144	36	442.254,078 690.554,877	37	442.254,066 690.555,27	0.394
37	442.254,066 690.555,27	38	442.257,623 690.555,62	3.574	38	442.257,623 690.555,62	39	442.257,634 690.555,473	0.148	39	442.257,634 690.555,473	40	442.259,747 690.555,657	2.122
40	442.259,747 690.555,657	41	442.259,76 690.555,55	0.107	41	442.259,76 690.555,55	42	442.267,361 690.556,26	7.634	42	442.267,361 690.556,26	43	442.267,44 690.556,364	0.13
43	442.267,44 690.556,364	44	442.270,839 690.556,87	3.437	44	442.270,839 690.556,87	45	442.283,363 690.557,926	12.56 8	45	442.283,363 690.557,926	46	442.283,405 690.557,588	0.34
46	442.283,405 690.557,588	47	442.300,616 690.559,3	17.29 5	47	442.300,616 690.559,3	48	442.300,633 690.559,112	0.189	48	442.300,633 690.559,112	1	442.311,242 690.560,349	10.68 1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 891, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51484	599	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51484-C1	Loc. Sieu, Nr. 891, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă, P+M, construită din cărămidă, în anul 2021, suprafața desfășurată de 226 mp, din care P=113 mp, M=113 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13 alin. 7 lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BILȚ ANUȚA</b> , casatorita cu 2) <b>BILȚ IOAN-DANIEL</b>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4179, din 15/12/2021 emis de Primaria Sieu (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3580 din 19.10.2021, emis de Primaria Sieu;act administrativ nr Certificat de casatorite seria CY nr.714809 din 19.08.2019, emis de Primaria comunei leud);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BILȚ IOAN-DANIEL</b> , si sotia 2) <b>BILȚ ANUȚA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 51484 Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 11971 din 22.12.2021.</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

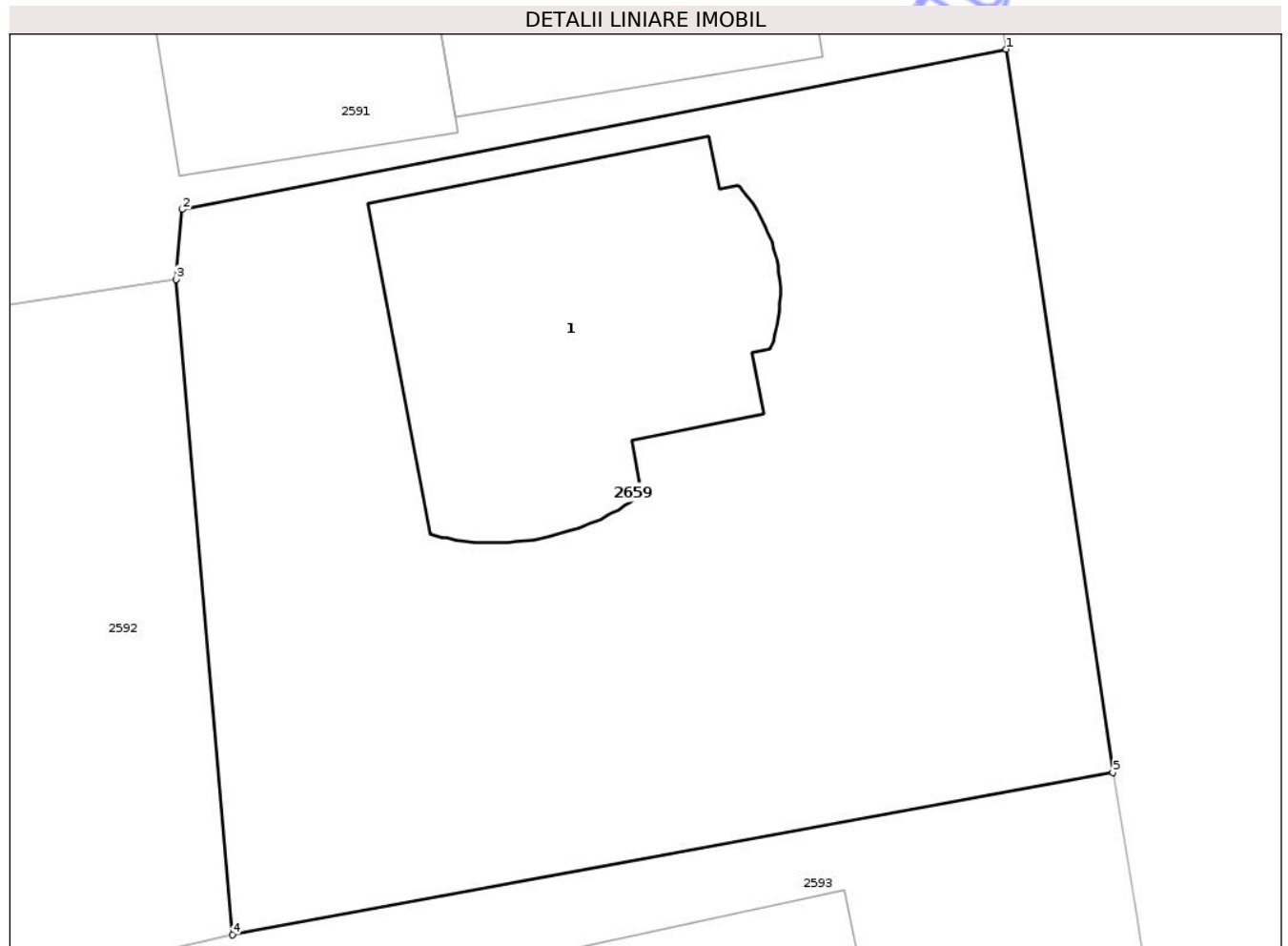
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51484	599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	
2	arabil	DA	326	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51484-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă, P+M, construită din cărămidă, în anul 2021, suprafața desfășurată de 226 mp, din care P=113 mp, M=113 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.363,194 690.382,681	2	442.337,848 690.377,758	25.82
2	442.337,848 690.377,758	3	442.337,662 690.375,607	2.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.337,662 690.375,607	4	442.339,385 690.355,47	20.211
4	442.339,385 690.355,47	5	442.366,473 690.360,467	27.545
5	442.366,473 690.360,467	1	442.363,194 690.382,681	22.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 883, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51006	1.255	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51006-C1	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1980 , cu suprafața desfășurată de 214 mp.
A1.2	51006-C2	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P,edificată în anul 2000, cu suprafața desfășurată de 15 mp.
A1.3	51006-C3	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P,edificată în anul 2000, cu suprafața desfășurată de 30 mp.
A1.4	51006-C4	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P,edificată în anul 1990, cu suprafața desfășurată de 42 mp.
A1.5	51006-C5	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă P,edificată în anul 1990, cu suprafața desfășurată de 87 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13 alin. 7 lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SAS ILEANA</b> , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51006 - Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 4738 din 22/08/2019</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2137, din 19/09/2019 emis de Primaria Sieu (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.4738 din 22.08.2019, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1767 din 15.07.2019, emis de Primaria Sieu);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SAS ILEANA</b> , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din C.F. 51006 Sieu, inscrisa prin incheierea nr. 4738 din 22.08.2019</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

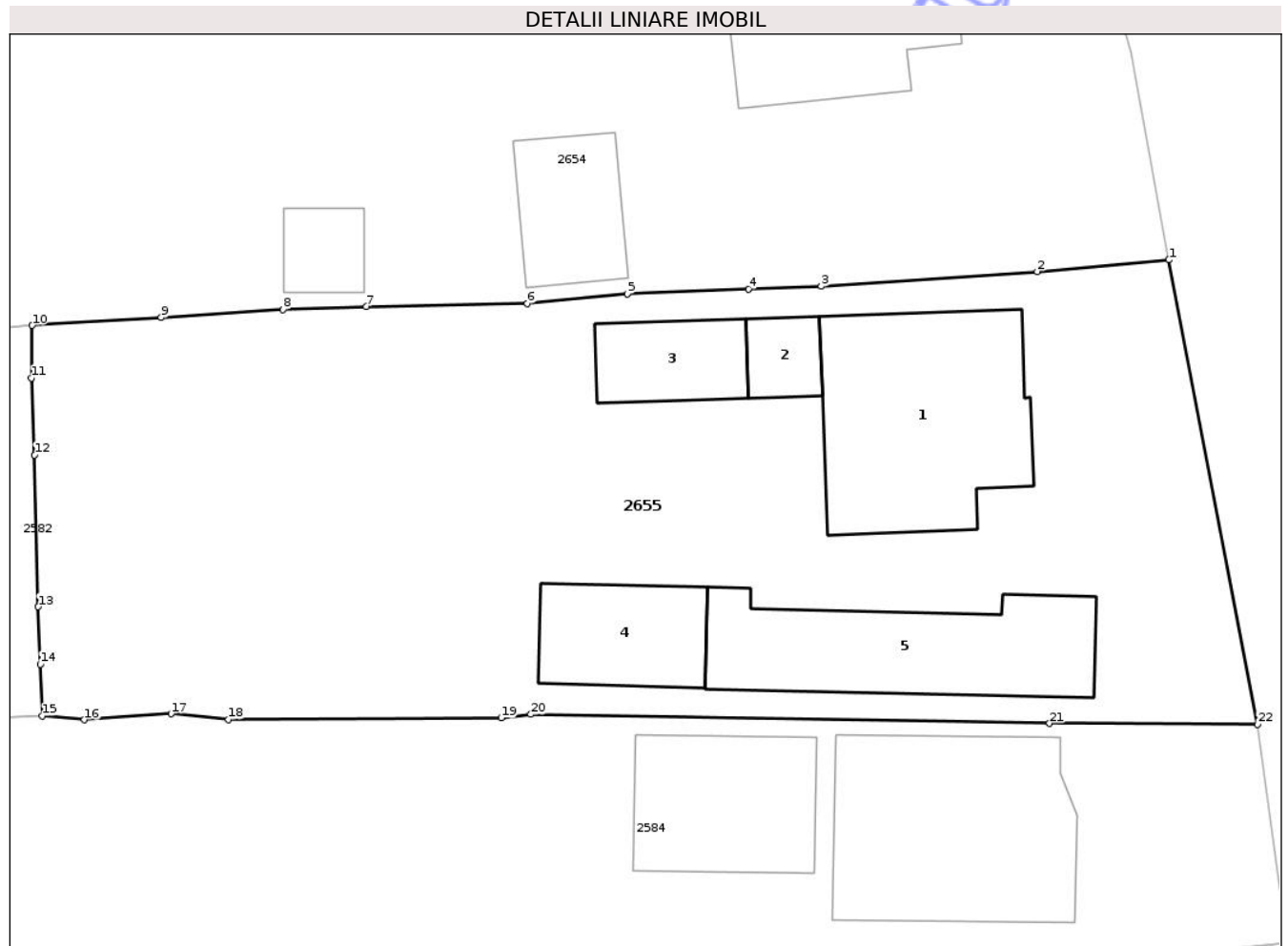
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51006	1.255	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	753	-	-	-	
2	arabil	DA	62	-	-	-	
3	arabil	NU	440	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51006-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1980 , cu suprafața desfășurată de 214 mp.
A1.2	51006-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P, edificată în anul 2000, cu suprafața desfășurată de 15 mp.
A1.3	51006-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P, edificată în anul 2000, cu suprafața desfășurată de 30 mp.
A1.4	51006-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P, edificată în anul 1990, cu suprafața desfășurată de 42 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51006-C5	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă P, edificată în anul 1990, cu suprafața desfășurată de 87 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.334,429 690.541,343	2	442.327,834 690.540,76	6.621
3	442.317,007 690.540,031	4	442.313,356 690.539,879	3.654
5	442.307,284 690.539,648	6	442.302,276 690.539,16	5.032
7	442.294,217 690.539,004	8	442.290,034 690.538,858	4.186
9	442.283,939 690.538,468	10	442.277,467 690.538,065	6.485
11	442.277,433 690.535,427	12	442.277,586 690.531,572	3.858
13	442.277,767 690.523,986	14	442.277,877 690.521,105	2.883
15	442.277,977 690.518,521	16	442.280,085 690.518,329	2.117
17	442.284,426 690.518,628	18	442.287,305 690.518,342	2.893
19	442.300,97 690.518,426	20	442.302,456 690.518,6	1.496
21	442.328,447 690.518,151	22	442.338,87 690.518,112	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.327,834 690.540,76	3	442.317,007 690.540,031	10.852
4	442.313,356 690.539,879	5	442.307,284 690.539,648	6.076
6	442.302,276 690.539,16	7	442.294,217 690.539,004	8.061
8	442.290,034 690.538,858	9	442.283,939 690.538,468	6.107
10	442.277,467 690.538,065	11	442.277,433 690.535,427	2.638
12	442.277,586 690.531,572	13	442.277,767 690.523,986	7.588
14	442.277,877 690.521,105	15	442.277,977 690.518,521	2.586
16	442.280,085 690.518,329	17	442.284,426 690.518,628	4.351
18	442.287,305 690.518,342	19	442.300,97 690.518,426	13.665
20	442.302,456 690.518,6	21	442.328,447 690.518,151	25.995
22	442.338,87 690.518,112	1	442.334,429 690.541,343	23.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 882, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52605	4.143	Sector cadastral:29 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52605-C1	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1976, cu suprafața desfășurată de 147 m.p.
A1.3	52605-C3	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P, edificată în anul 1978, cu suprafața desfășurată de 38 m.p.
A1.5	52605-C5	Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P, edificată în anul 1980, cu suprafața desfășurată de 17 m.p.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1539, din 29/04/2024 emis de Primaria Sieu (Act administrativ nr. Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti nr. 1539, din 29/04/2024 emis de Primaria Sieu; act administrativ nr Certificat de casatorie seria C5 nr. 810809 din 02.02.1979, emis de Consiliul popular al comunei Rozavlea; act administrativ nr Documentatie cadastrală avizată sub nr.5456 din 12.06.2024, emis de OCPI MM);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 8 din Decret Lege 42/1990 si art 41 alin 10 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DUNCA IOAN</b> , și soția 2) <b>DUNCA AXENIE</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 52605 Sieu, înscrisă prin încheierea nr. 5456 din 12.06.2024.</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2009, din 29/05/2024 emis de Primaria Sieu;	
B3	A1.1, A1.3, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DUNCA IOAN</b> , și soția 2) <b>DUNCA AXENIE</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 52605 Sieu, înscrisă prin încheierea nr. 5456 din 12.06.2024.</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52605	4.143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	
2	curti constructii	NU	231	-	-	-	
3	arabil	NU	500	-	-	-	
4	faneata	NU	2.643	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52605-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1976, cu suprafața desfășurată de 147 m.p.
A1.2	52605-C2	construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă P, cu suprafata desfășurată de 54 m.p.
A1.3	52605-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P, edificată în anul 1978, cu suprafața desfășurată de 38 m.p.
A1.4	52605-C4	construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P, cu suprafata desfășurată de 49 m.p.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	52605-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P, edificată în anul 1980, cu suprafața desfășurată de 17 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	442.332,533 690.551,702	2	442.329,556 690.562,304	11.012	2	442.329,556 690.562,304	3	442.329,32 690.563,834	1.548	3	442.329,32 690.563,834	4	442.323,165 690.562,68	6.262
4	442.323,165 690.562,68	5	442.323,226 690.562,356	0.33	5	442.323,226 690.562,356	6	442.311,242 690.560,349	12.151	6	442.311,242 690.560,349	7	442.300,633 690.559,112	10.681
7	442.300,633 690.559,112	8	442.300,616 690.559,3	0.189	8	442.300,616 690.559,3	9	442.283,405 690.557,588	17.295	9	442.283,405 690.557,588	10	442.283,363 690.557,926	0.34
10	442.283,363 690.557,926	11	442.270,839 690.556,87	12.568	11	442.270,839 690.556,87	12	442.267,44 690.556,364	3.437	12	442.267,44 690.556,364	13	442.267,361 690.556,26	0.13
13	442.267,361 690.556,26	14	442.259,76 690.555,55	7.634	14	442.259,76 690.555,55	15	442.259,747 690.555,657	0.107	15	442.259,747 690.555,657	16	442.257,634 690.555,473	2.122
16	442.257,634 690.555,473	17	442.257,623 690.555,62	0.148	17	442.257,623 690.555,62	18	442.254,066 690.555,27	3.574	18	442.254,066 690.555,27	19	442.254,078 690.554,877	0.394
19	442.254,078 690.554,877	20	442.250,939 690.554,692	3.144	20	442.250,939 690.554,692	21	442.250,914 690.554,973	0.282	21	442.250,914 690.554,973	22	442.248,199 690.554,699	2.729
22	442.248,199 690.554,699	23	442.246,082 690.554,456	2.131	23	442.246,082 690.554,456	24	442.235,981 690.553,459	10.151	24	442.235,981 690.553,459	25	442.226,799 690.553,043	9.191
25	442.226,799 690.553,043	26	442.221,93 690.552,598	4.89	26	442.221,93 690.552,598	27	442.217,101 690.552,182	4.846	27	442.217,101 690.552,182	28	442.212,99 690.551,728	4.136
28	442.212,99 690.551,728	29	442.209,135 690.551,149	3.898	29	442.209,135 690.551,149	30	442.179,756 690.549,012	29.457	30	442.179,756 690.549,012	31	442.151,909 690.546,597	27.952
31	442.151,909 690.546,597	32	442.099,801 690.539,761	52.554	32	442.099,801 690.539,761	33	442.087,286 690.538,005	12.638	33	442.087,286 690.538,005	34	442.076,226 690.536,38	11.179
34	442.076,226 690.536,38	35	442.079,808 690.526,514	10.496	35	442.079,808 690.526,514	36	442.091,066 690.527,688	11.319	36	442.091,066 690.527,688	37	442.106,018 690.529,028	15.012
37	442.106,018 690.529,028	38	442.115,475 690.529,794	9.488	38	442.115,475 690.529,794	39	442.130,808 690.530,412	15.345	39	442.130,808 690.530,412	40	442.143,032 690.531,401	12.264
40	442.143,032 690.531,401	41	442.156,005 690.532,268	13.002	41	442.156,005 690.532,268	42	442.179,036 690.533,419	23.06	42	442.179,036 690.533,419	43	442.203,964 690.534,715	24.962
43	442.203,964 690.534,715	44	442.212,145 690.535,105	8.19	44	442.212,145 690.535,105	45	442.231,693 690.535,846	19.562	45	442.231,693 690.535,846	46	442.244,677 690.536,36	12.994
46	442.244,677 690.536,36	47	442.252,19 690.536,467	7.514	47	442.252,19 690.536,467	48	442.269,876 690.537,486	17.716	48	442.269,876 690.537,486	49	442.271,532 690.537,486	1.656
49	442.271,532 690.537,486	50	442.277,467 690.538,065	5.963	50	442.277,467 690.538,065	51	442.283,939 690.538,468	6.485	51	442.283,939 690.538,468	52	442.290,034 690.538,858	6.107
52	442.290,034 690.538,858	53	442.294,217 690.539,004	4.186	53	442.294,217 690.539,004	54	442.302,276 690.539,16	8.061	54	442.302,276 690.539,16	55	442.307,284 690.539,648	5.032
55	442.307,284 690.539,648	56	442.313,356 690.539,879	6.076	56	442.313,356 690.539,879	57	442.317,007 690.540,031	3.654	57	442.317,007 690.540,031	58	442.327,834 690.540,76	10.852
58	442.327,834 690.540,76	59	442.334,429 690.541,343	6.621	59	442.334,429 690.541,343	1	442.332,533 690.551,702	10.531					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:320

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.479	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2276

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3469, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VIȘOVAN GHEORGHE	A1

## C. Partea III. SARCINI .

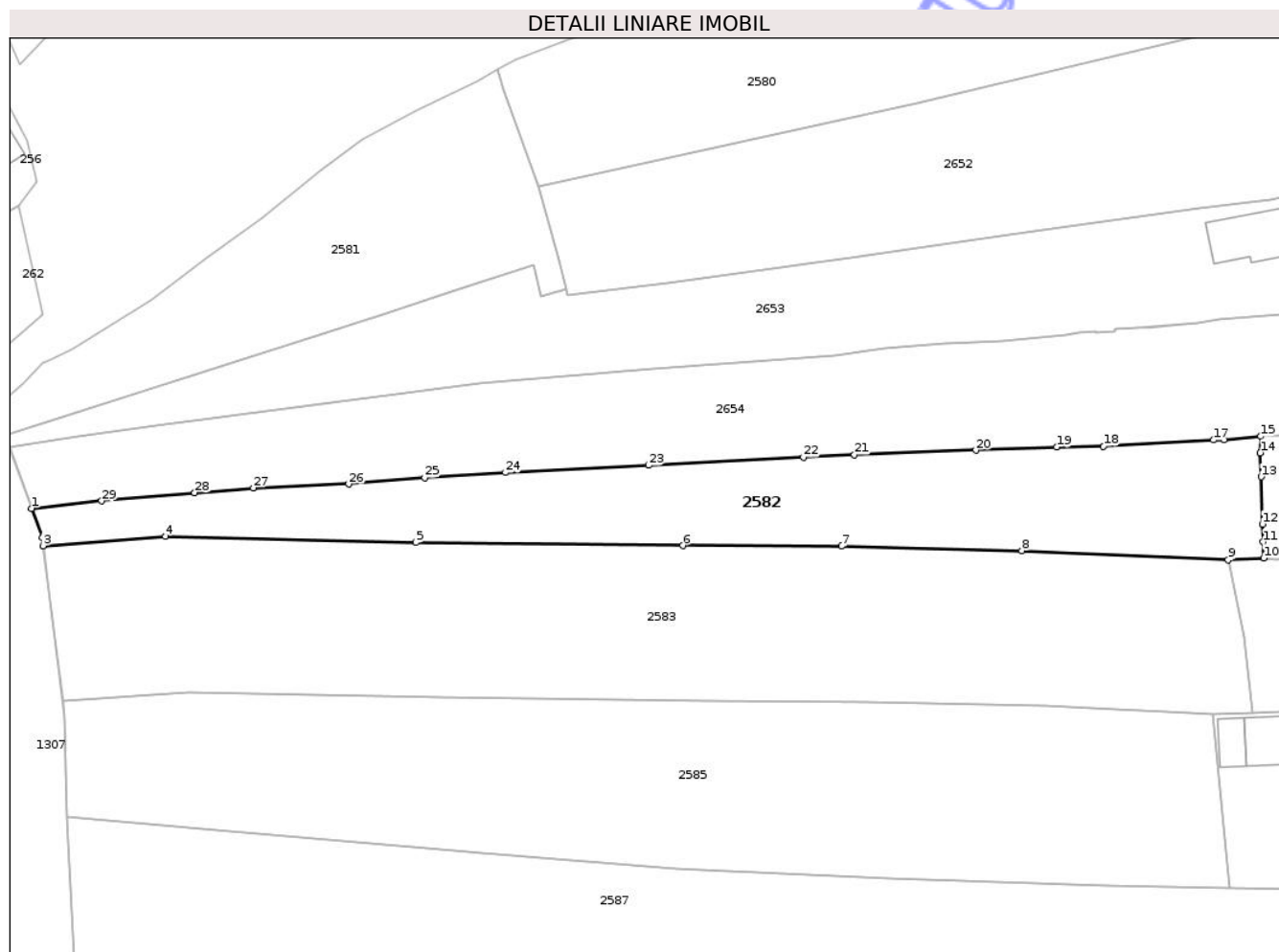
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.479	Parte din nr. topo. 2276

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.479	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.079,808 690.526,514	2	442.081,516 690.521,81	5.005
3	442.081,68 690.520,501	4	442.101,313 690.522,006	19.691
5	442.141,596 690.521,024	6	442.184,526 690.520,522	42.933
7	442.210,073 690.520,415	8	442.239,046 690.519,723	28.981
9	442.272,238 690.518,27	10	442.277,977 690.518,521	5.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.081,516 690.521,81	3	442.081,68 690.520,501	1.319
4	442.101,313 690.522,006	5	442.141,596 690.521,024	40.295
6	442.184,526 690.520,522	7	442.210,073 690.520,415	25.547
8	442.239,046 690.519,723	9	442.272,238 690.518,27	33.224
10	442.277,977 690.518,521	11	442.277,877 690.521,105	2.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.277,877 690.521,105	12	442.277,767 690.523,986	2.883
13	442.277,586 690.531,572	14	442.277,433 690.535,427	3.858
15	442.277,467 690.538,065	16	442.271,532 690.537,486	5.963
17	442.269,876 690.537,486	18	442.252,19 690.536,467	17.716
19	442.244,677 690.536,36	20	442.231,693 690.535,846	12.994
21	442.212,145 690.535,105	22	442.203,964 690.534,715	8.19
23	442.179,036 690.533,419	24	442.156,005 690.532,268	23.06
25	442.143,032 690.531,401	26	442.130,808 690.530,412	12.264
27	442.115,475 690.529,794	28	442.106,018 690.529,028	9.488
29	442.091,066 690.527,688	1	442.079,808 690.526,514	11.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.277,767 690.523,986	13	442.277,586 690.531,572	7.588
14	442.277,433 690.535,427	15	442.277,467 690.538,065	2.638
16	442.271,532 690.537,486	17	442.269,876 690.537,486	1.656
18	442.252,19 690.536,467	19	442.244,677 690.536,36	7.514
20	442.231,693 690.535,846	21	442.212,145 690.535,105	19.562
22	442.203,964 690.534,715	23	442.179,036 690.533,419	24.962
24	442.156,005 690.532,268	25	442.143,032 690.531,401	13.002
26	442.130,808 690.530,412	27	442.115,475 690.529,794	15.345
28	442.106,018 690.529,028	29	442.091,066 690.527,688	15.012

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2139

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 884A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.134	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2281/b/2

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+M. Suprafata desfasurata: 220 mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa P. Suprafata desfasurata: 62 mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa P. Suprafata desfasurata: 37 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3541, din 10/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA GHEORGHE	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA GHEORGHE	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.134	Parte din nr. topo. 2281/b/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	
2	curti constructii	NU	650	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+M. Suprafata desfasurata: 220 mp
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa P. Suprafata desfasurata: 62 mp
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa P. Suprafata desfasurata: 37 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.272,238 690.518,27	2	442.274,789 690.505,811	12.717
2	442.274,789 690.505,811	3	442.276,163 690.493,614	12.275
3	442.276,163 690.493,614	4	442.294,309 690.494,477	18.166
4	442.294,309 690.494,477	5	442.299,081 690.494,708	4.777
5	442.299,081 690.494,708	6	442.298,68 690.502,975	8.276
6	442.298,68 690.502,975	7	442.340,358 690.507,142	41.886
7	442.340,358 690.507,142	8	442.338,87 690.518,112	11.071
8	442.338,87 690.518,112	9	442.328,447 690.518,151	10.423
9	442.328,447 690.518,151	10	442.302,456 690.518,6	25.995
10	442.302,456 690.518,6	11	442.300,97 690.518,426	1.496
11	442.300,97 690.518,426	12	442.287,305 690.518,342	13.665
12	442.287,305 690.518,342	13	442.284,426 690.518,628	2.893
13	442.284,426 690.518,628	14	442.280,085 690.518,329	4.351
14	442.280,085 690.518,329	15	442.277,977 690.518,521	2.117
15	442.277,977 690.518,521	1	442.272,238 690.518,27	5.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50218

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 899, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.479	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2355/1

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 227mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 41mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 50mp
A1.4		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 47mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3480, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCAȘ IOANA-IRINA 2) MIHUȚ-GIURGI MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARINCAȘ IOANA-IRINA 2) MIHUȚ-GIURGI MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

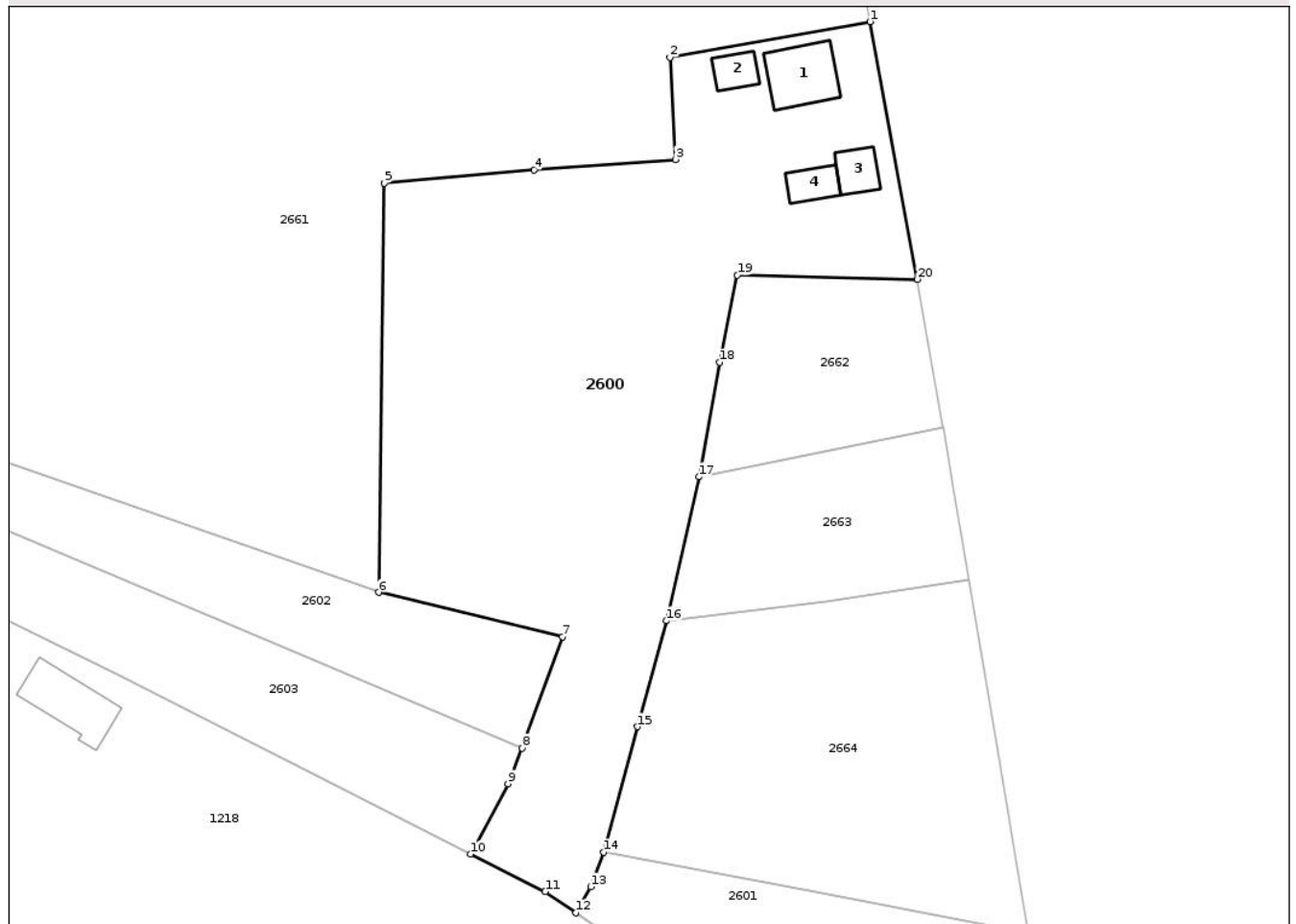
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.479	Parte din nr. top. 2355/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.309	-	-	-	
2	faneata	DA	139	-	-	-	
3	faneata	NU	5.031	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 227mp
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 41mp
A1.3		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 50mp
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 47mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.397,203 690.182,476	2	442.363,079 690.176,413	34.658
2	442.363,079 690.176,413	3	442.364,012 690.158,998	17.44
3	442.364,012 690.158,998	4	442.339,939 690.157,242	24.136
4	442.339,939 690.157,242	5	442.314,395 690.154,945	25.647
5	442.314,395 690.154,945	6	442.313,423 690.085,213	69.739
6	442.313,423 690.085,213	7	442.344,806 690.077,667	32.277
7	442.344,806 690.077,667	8	442.337,894 690.058,678	20.208
8	442.337,894 690.058,678	9	442.335,468 690.052,599	6.546
9	442.335,468 690.052,599	10	442.329,092 690.040,626	13.565
10	442.329,092 690.040,626	11	442.341,818 690.034,209	14.252
11	442.341,818 690.034,209	12	442.347,065 690.030,601	6.368
12	442.347,065 690.030,601	13	442.349,591 690.035,031	5.1
13	442.349,591 690.035,031	14	442.351,833 690.040,921	6.302
14	442.351,833 690.040,921	15	442.357,527 690.062,332	22.155
15	442.357,527 690.062,332	16	442.362,513 690.080,375	18.719
16	442.362,513 690.080,375	17	442.368,037 690.104,914	25.153
17	442.368,037 690.104,914	18	442.371,574 690.124,41	19.814
18	442.371,574 690.124,41	19	442.374,577 690.139,284	15.174
19	442.374,577 690.139,284	20	442.405,294 690.138,559	30.726
20	442.405,294 690.138,559	1	442.397,203 690.182,476	44.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 882, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51532	3.076	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3187 / 26/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1961/36, din 02/09/2003 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Adeverinta nr. 208 din 25.01.2022, emis de Primaria comunei Sieu;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.1220 din 25.02.2022, emis de OCPI MM);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) <b>CHINDRIȘ IOANA</b>
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 51532 Sieu, înscrisă prin încheierea nr. 3187 din 26.05.2022.</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

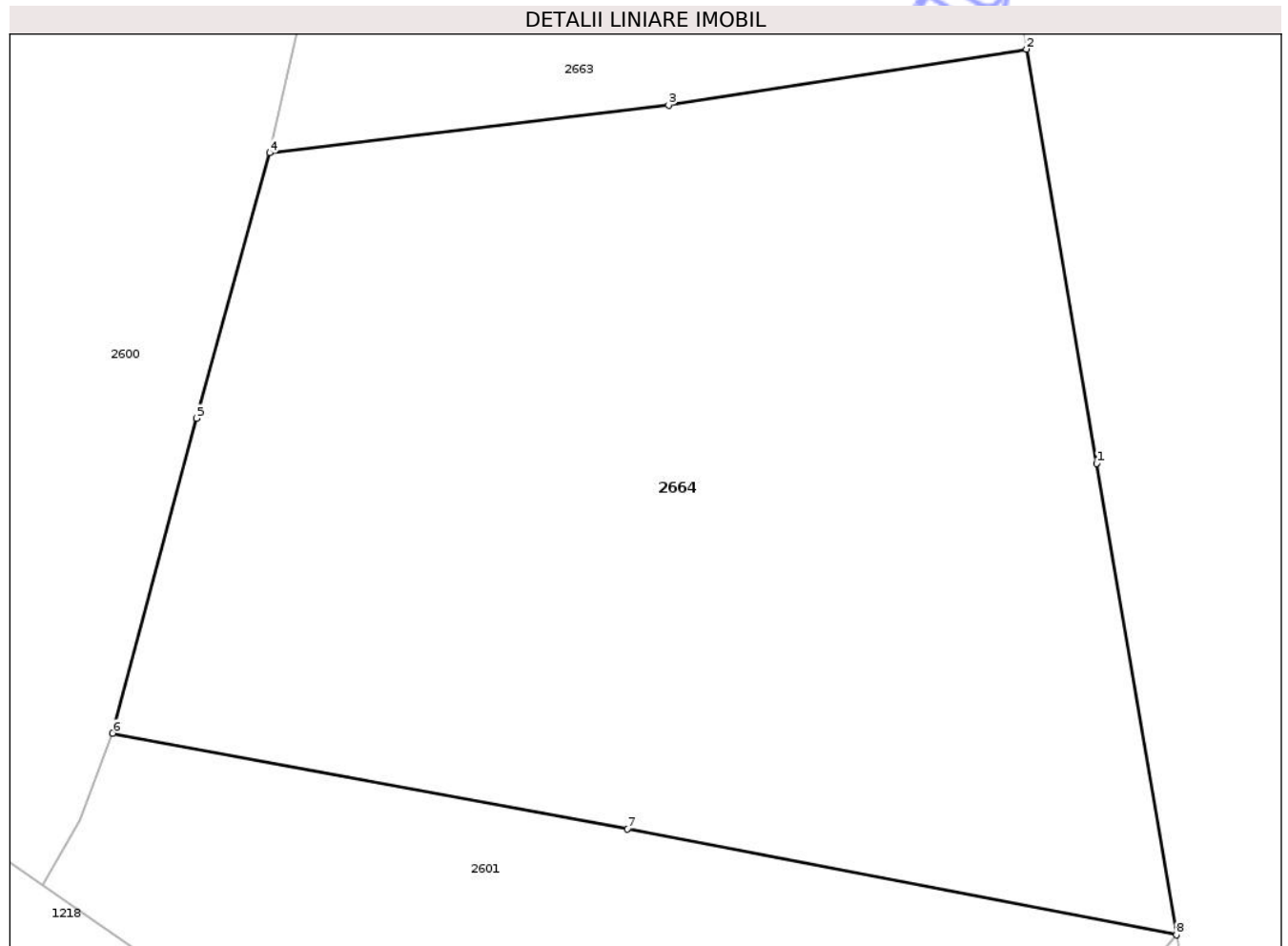
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51532	3.076	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.817	-	-	-	
2	faneata	NU	1.259	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.418,84 690.059,253	2	442.414,053 690.087,431	28.582
2	442.414,053 690.087,431	3	442.389,693 690.083,628	24.655
3	442.389,693 690.083,628	4	442.362,513 690.080,375	27.374
4	442.362,513 690.080,375	5	442.357,527 690.062,332	18.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.357,527 690.062,332	6	442.351,833 690.040,921	22.155
6	442.351,833 690.040,921	7	442.386,868 690.034,406	35.636
7	442.386,868 690.034,406	8	442.424,263 690.027,201	38.082
8	442.424,263 690.027,201	1	442.418,84 690.059,253	32.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1638

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 885A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2279

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casă de locuit P+1E+M. Suprafața desfășurată: 312.4mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:840 mp; Pensiune P+1E+M. Suprafața desfășurată: 840mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 33mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3542, din 10/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOTA GHEORGHE 2) BOTA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTA GHEORGHE 2) BOTA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

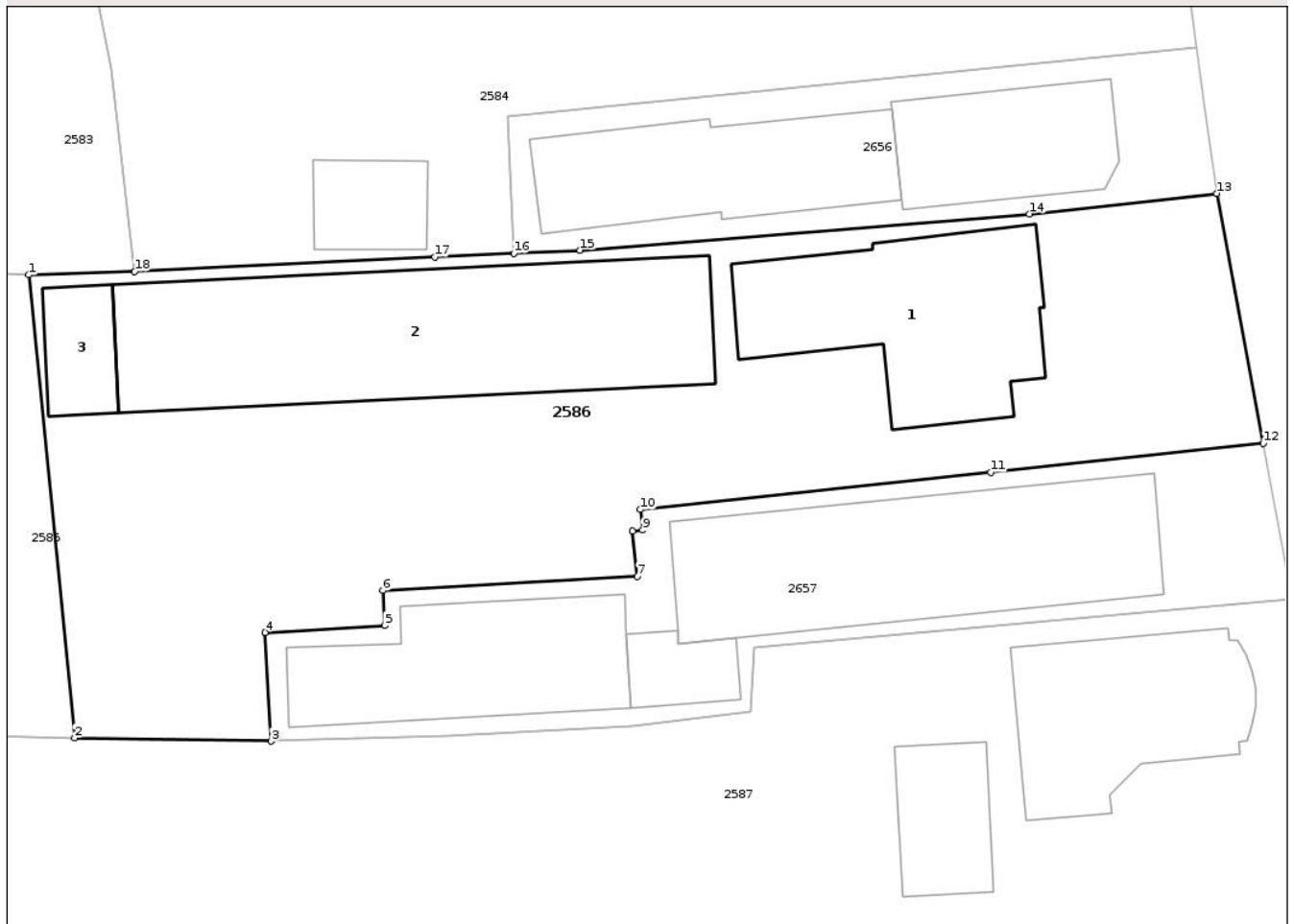
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	Parte din nr. top. 2279

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	
2	curți constructii	NU	838	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casă de locuit P+1E+M. Suprafata desfășurată: 312.4mp
A1.2		construcții administrative și social culturale	280	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:840 mp; Pensiune P+1E+M. Suprafata desfășurată: 840mp
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă P. Suprafata desfășurată: 33mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.269,769 690.493,415	2	442.272,531 690.465,434	28.117
2	442.272,531 690.465,434	3	442.284,417 690.465,241	11.888
3	442.284,417 690.465,241	4	442.284,044 690.471,812	6.581
4	442.284,044 690.471,812	5	442.291,282 690.472,219	7.249
5	442.291,282 690.472,219	6	442.291,162 690.474,342	2.126
6	442.291,162 690.474,342	7	442.306,56 690.475,208	15.422
7	442.306,56 690.475,208	8	442.306,272 690.477,925	2.732
8	442.306,272 690.477,925	9	442.306,876 690.477,989	0.608
9	442.306,876 690.477,989	10	442.306,744 690.479,24	1.257
10	442.306,744 690.479,24	11	442.327,899 690.481,484	21.274
11	442.327,899 690.481,484	12	442.344,388 690.483,233	16.581
12	442.344,388 690.483,233	13	442.341,588 690.498,333	15.357
13	442.341,588 690.498,333	14	442.330,257 690.497,088	11.399
14	442.330,257 690.497,088	15	442.303,096 690.494,902	27.249
15	442.303,096 690.494,902	16	442.299,081 690.494,708	4.02
16	442.299,081 690.494,708	17	442.294,309 690.494,477	4.777
17	442.294,309 690.494,477	18	442.276,163 690.493,614	18.166
18	442.276,163 690.493,614	1	442.269,769 690.493,415	6.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1469

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 888, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.904	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2310

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 60mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 63mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 196mp
A1.4		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 80mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3474, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

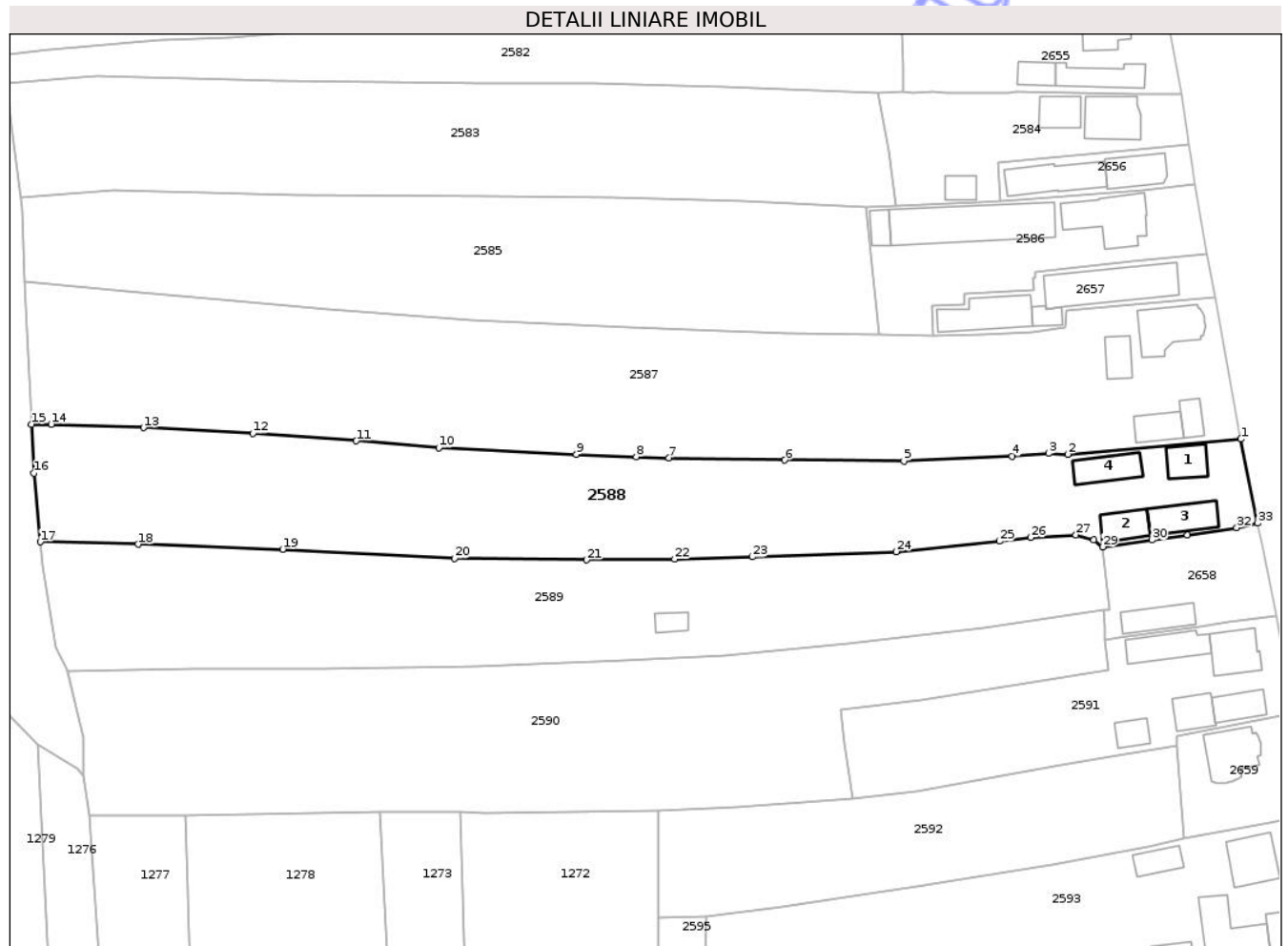
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.904	Parte din nr. topo. 2310

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	-	-	-	
2	faneata	NU	4.356	-	-	-	
3	arabil	NU	826	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit P. Suprafata desfășurată: 60mp
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă P. Suprafata desfășurată: 63mp
A1.3		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit P+M. Suprafata desfășurată: 196mp
A1.4		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă P. Suprafata desfășurată: 80mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.351,733 690.442,689	2	442.313,849 690.439,355	38.03
3	442.309,655 690.439,574	4	442.301,722 690.438,983	7.955
5	442.278,0 690.437,881	6	442.251,94 690.438,098	26.061
7	442.226,661 690.438,588	8	442.219,451 690.438,847	7.215
9	442.206,358 690.439,348	10	442.176,269 690.440,827	30.125
11	442.158,226 690.442,29	12	442.135,57 690.443,904	22.713
13	442.111,652 690.445,18	14	442.091,449 690.445,925	20.217
15	442.087,162 690.445,926	16	442.087,717 690.435,231	10.71
17	442.089,075 690.420,219	18	442.110,475 690.419,724	21.406
19	442.142,116 690.418,626	20	442.179,704 690.416,64	37.64
21	442.208,575 690.416,309	22	442.227,878 690.416,489	19.304
23	442.244,903 690.416,955	24	442.276,336 690.418,111	31.454
25	442.298,889 690.420,358	26	442.305,807 690.421,218	6.971
27	442.315,655 690.421,767	28	442.319,556 690.420,616	4.067
29	442.321,536 690.419,144	30	442.332,335 690.420,655	10.904
31	442.340,068 690.421,738	32	442.350,834 690.423,331	10.883
33	442.355,399 690.424,361	1	442.351,733 690.442,689	18.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.313,849 690.439,355	3	442.309,655 690.439,574	4.2
4	442.301,722 690.438,983	5	442.278,0 690.437,881	23.748
6	442.251,94 690.438,098	7	442.226,661 690.438,588	25.284
8	442.219,451 690.438,847	9	442.206,358 690.439,348	13.103
10	442.176,269 690.440,827	11	442.158,226 690.442,29	18.102
12	442.135,57 690.443,904	13	442.111,652 690.445,18	23.952
14	442.091,449 690.445,925	15	442.087,162 690.445,926	4.287
16	442.087,717 690.435,231	17	442.089,075 690.420,219	15.073
18	442.110,475 690.419,724	19	442.142,116 690.418,626	31.66
20	442.179,704 690.416,64	21	442.208,575 690.416,309	28.873
22	442.227,878 690.416,489	23	442.244,903 690.416,955	17.031
24	442.276,336 690.418,111	25	442.298,889 690.420,358	22.665
26	442.305,807 690.421,218	27	442.315,655 690.421,767	9.863
28	442.319,556 690.420,616	29	442.321,536 690.419,144	2.467
30	442.332,335 690.420,655	31	442.340,068 690.421,738	7.808
32	442.350,834 690.423,331	33	442.355,399 690.424,361	4.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:814

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.191	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2317

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3476, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

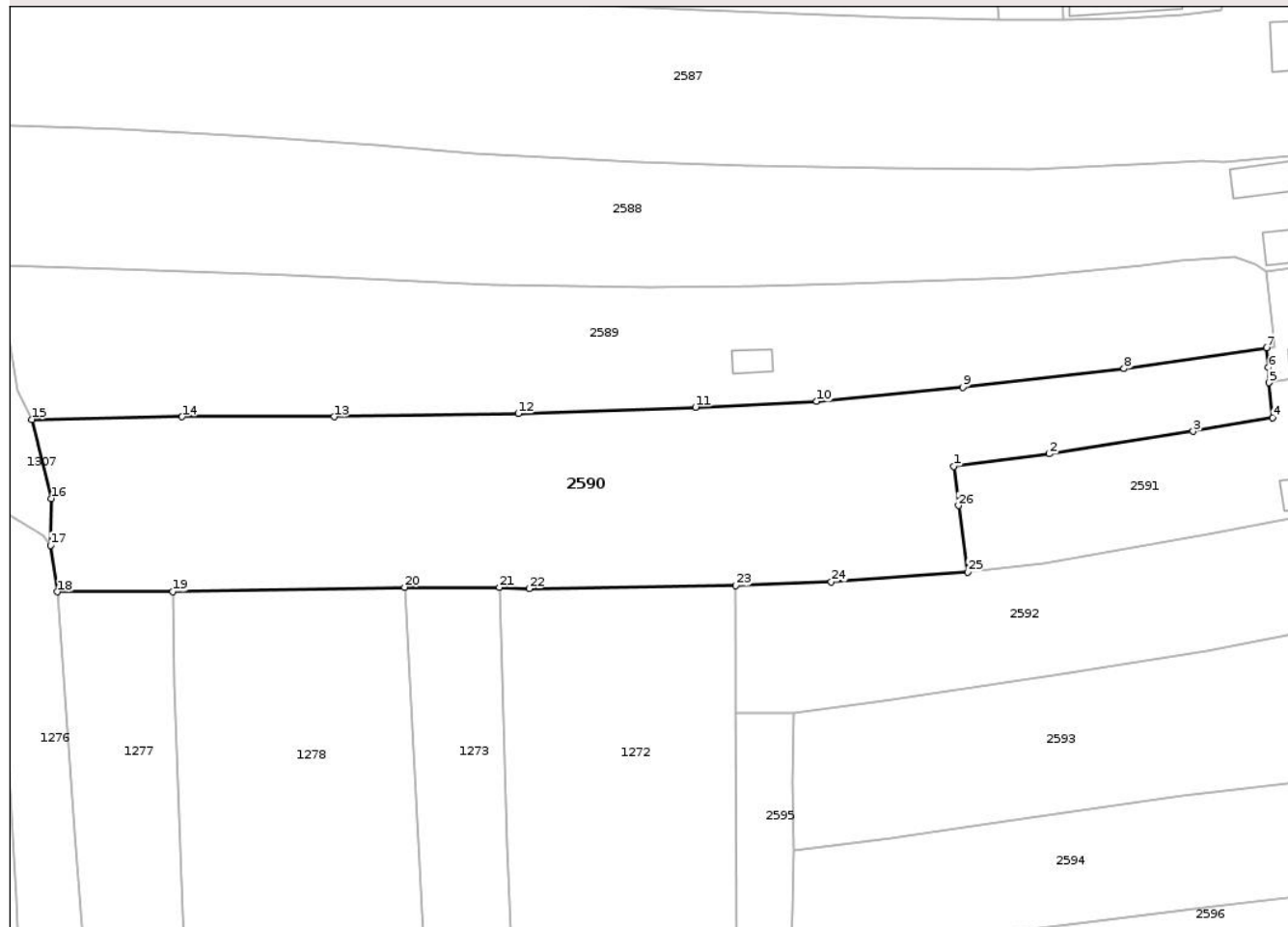
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.191	Parte din nr. top. 2317

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.191	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.264,238 690.383,501	2	442.281,733 690.385,77	17.642
3	442.308,128 690.389,91	4	442.322,715 690.392,367	14.792
5	442.322,041 690.398,819	6	442.321,987 690.401,628	2.809
7	442.321,636 690.405,248	8	442.295,461 690.401,366	26.461
9	442.265,882 690.397,946	10	442.239,063 690.395,399	26.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.281,733 690.385,77	3	442.308,128 690.389,91	26.718
4	442.322,715 690.392,367	5	442.322,041 690.398,819	6.487
6	442.321,987 690.401,628	7	442.321,636 690.405,248	3.638
8	442.295,461 690.401,366	9	442.265,882 690.397,946	29.776
10	442.239,063 690.395,399	11	442.216,839 690.394,315	22.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.216,839 690.394,315	12	442.184,331 690.393,152	32.529
13	442.150,525 690.392,569	14	442.122,624 690.392,581	27.901
15	442.095,081 690.392,092	16	442.098,641 690.377,603	14.92
17	442.098,528 690.369,033	18	442.099,708 690.360,467	8.647
19	442.120,97 690.360,505	20	442.163,444 690.361,317	42.482
21	442.180,875 690.361,299	22	442.186,301 690.361,052	5.432
23	442.224,181 690.361,601	24	442.241,716 690.362,328	17.55
25	442.266,818 690.364,116	26	442.265,069 690.376,297	12.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.184,331 690.393,152	13	442.150,525 690.392,569	33.811
14	442.122,624 690.392,581	15	442.095,081 690.392,092	27.547
16	442.098,641 690.377,603	17	442.098,528 690.369,033	8.571
18	442.099,708 690.360,467	19	442.120,97 690.360,505	21.262
20	442.163,444 690.361,317	21	442.180,875 690.361,299	17.431
22	442.186,301 690.361,052	23	442.224,181 690.361,601	37.884
24	442.241,716 690.362,328	25	442.266,818 690.364,116	25.166
26	442.265,069 690.376,297	1	442.264,238 690.383,501	7.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:932

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.481	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2315

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3491, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NAN GAVRILĂ	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.481	Parte din nr. topo. 2315

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	186	-	-	-	
2	arabil	NU	2.295	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.337,662 690.375,607	2	442.324,848 690.373,67	12.96
2	442.324,848 690.373,67	3	442.310,851 690.371,125	14.226
3	442.310,851 690.371,125	4	442.280,837 690.365,585	30.521
4	442.280,837 690.365,585	5	442.266,818 690.364,116	14.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.266,818 690.364,116	6	442.241,716 690.362,328	25.166
6	442.241,716 690.362,328	7	442.224,181 690.361,601	17.55
7	442.224,181 690.361,601	8	442.224,232 690.338,17	23.431
8	442.224,232 690.338,17	9	442.234,835 690.338,287	10.603
9	442.234,835 690.338,287	10	442.251,455 690.340,5	16.767
10	442.251,455 690.340,5	11	442.282,596 690.345,26	31.503
11	442.282,596 690.345,26	12	442.310,517 690.349,613	28.258
12	442.310,517 690.349,613	13	442.331,327 690.353,63	21.194
13	442.331,327 690.353,63	14	442.339,385 690.355,47	8.265
14	442.339,385 690.355,47	1	442.337,662 690.375,607	20.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1845

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 893, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.423	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2363

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 258mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 108mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 30mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3485, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MAN GHEORGHE-MARIUS	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAN GHEORGHE-MARIUS	

## C. Partea III. SARCINI .

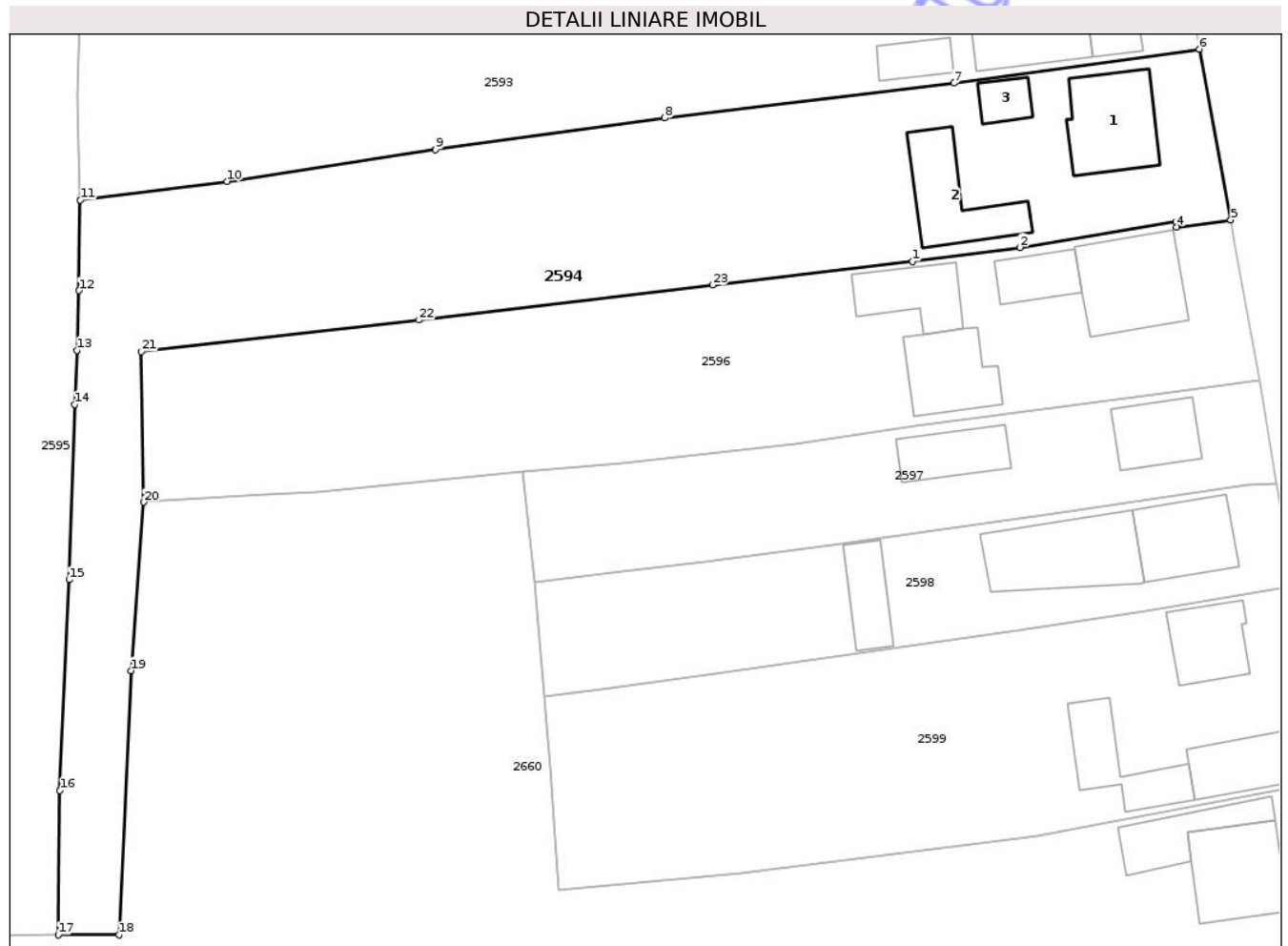
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.423	Parte din nr. top. 2363

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	-	-	-	
2	faneata	NU	2.690	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casă de locuit P+M. Suprafata desfășurată: 258mp
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Construcție anexă P. Suprafata desfășurată: 108mp
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă P. Suprafata desfășurată: 30mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.336,351 690.305,63	2	442.349,443 690.307,306	13.199
3	442.368,455 690.310,414	4	442.368,529 690.309,804	0.615
5	442.375,131 690.310,668	6	442.371,297 690.331,445	21.128
7	442.341,385 690.327,314	8	442.306,149 690.323,062	35.492
9	442.278,211 690.319,21	10	442.252,778 690.315,357	25.723
11	442.234,901 690.313,081	12	442.234,733 690.302,059	11.023
13	442.234,47 690.294,782	14	442.234,232 690.288,206	6.58
15	442.233,535 690.266,856	16	442.232,416 690.241,202	25.678
17	442.232,22 690.223,639	18	442.239,593 690.223,617	7.373
19	442.241,079 690.255,794	20	442.242,657 690.276,296	20.563
21	442.242,338 690.294,635	22	442.276,203 690.298,47	34.081
23	442.311,989 690.302,73	1	442.336,351 690.305,63	24.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.349,443 690.307,306	3	442.368,455 690.310,414	19.264
4	442.368,529 690.309,804	5	442.375,131 690.310,668	6.659
6	442.371,297 690.331,445	7	442.341,385 690.327,314	30.196
8	442.306,149 690.323,062	9	442.278,211 690.319,21	28.202
10	442.252,778 690.315,357	11	442.234,901 690.313,081	18.021
12	442.234,733 690.302,059	13	442.234,47 690.294,782	7.282
14	442.234,232 690.288,206	15	442.233,535 690.266,856	21.361
16	442.232,416 690.241,202	17	442.232,22 690.223,639	17.564
18	442.239,593 690.223,617	19	442.241,079 690.255,794	32.211
20	442.242,657 690.276,296	21	442.242,338 690.294,635	18.341
22	442.276,203 690.298,47	23	442.311,989 690.302,73	36.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:307

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 895, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.170	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2361

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casă de locuit P+1E+M. Suprafața desfășurată: 228.6mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție anexa P. Suprafața desfășurată: 72mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3483, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VIȘOVAN VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIȘOVAN VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.170	Parte din nr. top. 2361

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	-	-	-	
2	curți constructii	NU	137	-	-	-	
3	faneata	NU	589	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casă de locuit P+1E+M. Suprafata desfășurată: 228.6mp
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție anexa P. Suprafata desfășurată: 72mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.377,131 690.278,383	2	442.380,703 690.278,577	3.577
2	442.380,703 690.278,577	3	442.378,708 690.291,172	12.752
3	442.378,708 690.291,172	4	442.375,457 690.290,759	3.277
4	442.375,457 690.290,759	5	442.366,847 690.289,549	8.695
5	442.366,847 690.289,549	6	442.349,026 690.287,131	17.984
6	442.349,026 690.287,131	7	442.336,712 690.285,518	12.419
7	442.336,712 690.285,518	8	442.322,097 690.283,426	14.764
8	442.322,097 690.283,426	9	442.300,984 690.281,033	21.248
9	442.300,984 690.281,033	10	442.288,785 690.280,091	12.236
10	442.288,785 690.280,091	11	442.290,216 690.266,619	13.548
11	442.290,216 690.266,619	12	442.300,964 690.267,803	10.813
12	442.300,964 690.267,803	13	442.311,094 690.269,063	10.208
13	442.311,094 690.269,063	14	442.326,593 690.271,138	15.637
14	442.326,593 690.271,138	15	442.353,534 690.274,852	27.196
15	442.353,534 690.274,852	1	442.377,131 690.278,383	23.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:485

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 896, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2360

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casă de locuit P+1E+M. Suprafața desfășurată: 312mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de locuit P+M. Suprafata desfasurata: 300mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 58mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3484, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ GHEORGHE	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREUȘ GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

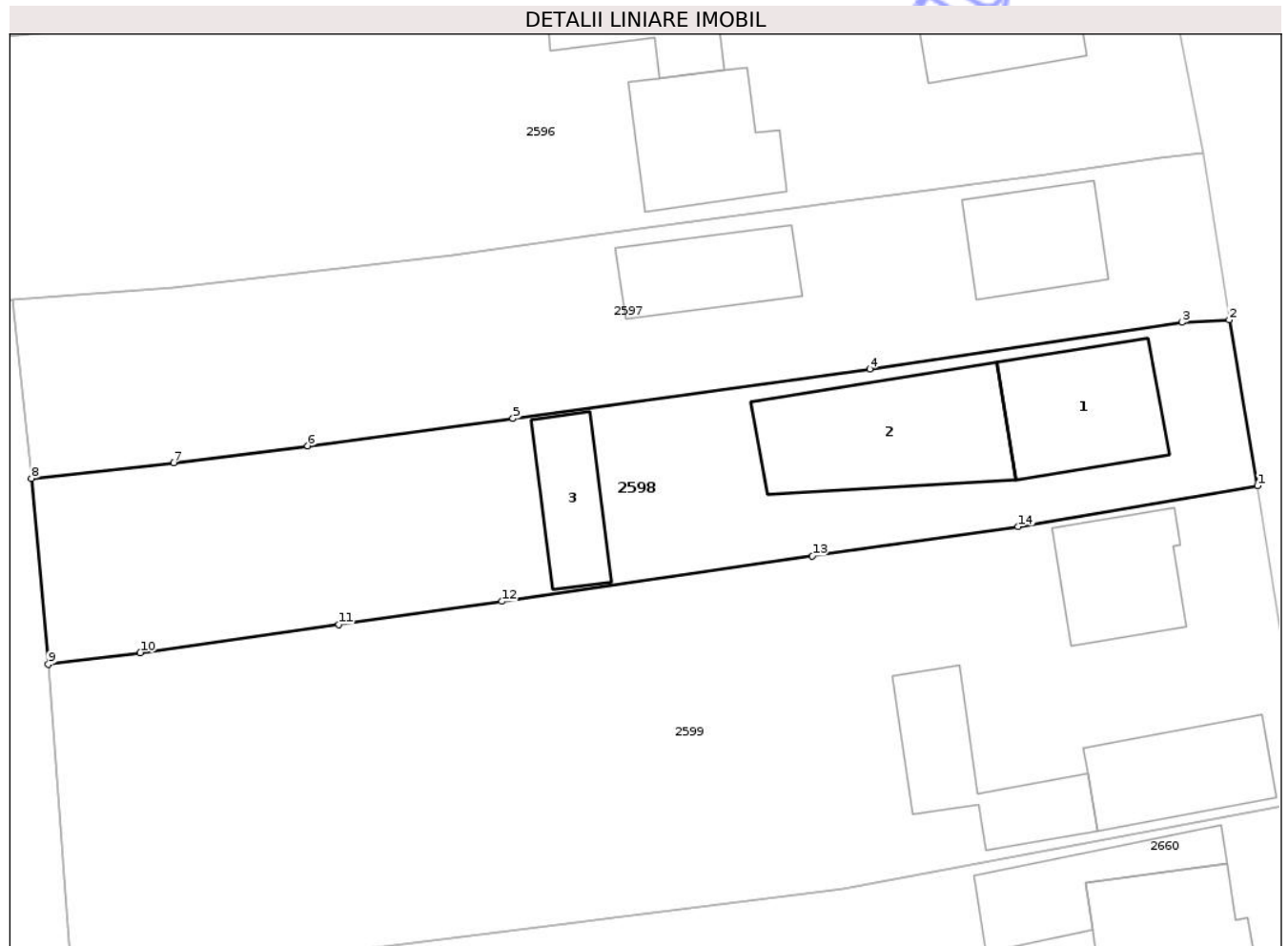
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	Parte din nr. top. 2360

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	-	-	-	
2	curți constructii	NU	263	-	-	-	
3	faneata	NU	515	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casă de locuit P+1E+M. Suprafata desfășurată: 312mp
A1.2		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de locuit P+M. Suprafata desfasurata: 300mp
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă P. Suprafata desfășurată: 58mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.382,839 690.266,053	2	442.380,703 690.278,577	12.705
2	442.380,703 690.278,577	3	442.377,131 690.278,383	3.577
3	442.377,131 690.278,383	4	442.353,534 690.274,852	23.86
4	442.353,534 690.274,852	5	442.326,593 690.271,138	27.196
5	442.326,593 690.271,138	6	442.311,094 690.269,063	15.637
6	442.311,094 690.269,063	7	442.300,964 690.267,803	10.208
7	442.300,964 690.267,803	8	442.290,216 690.266,619	10.813
8	442.290,216 690.266,619	9	442.291,488 690.252,587	14.09
9	442.291,488 690.252,587	10	442.298,445 690.253,46	7.012
10	442.298,445 690.253,46	11	442.313,448 690.255,593	15.154
11	442.313,448 690.255,593	12	442.325,763 690.257,333	12.437
12	442.325,763 690.257,333	13	442.349,205 690.260,77	23.693
13	442.349,205 690.260,77	14	442.364,757 690.262,978	15.708
14	442.364,757 690.262,978	1	442.382,839 690.266,053	18.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1638

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 885, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		573	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2279

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Casă de locuit P+1E. Suprafața desfășurată: 432mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 26mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 127mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3543, din 10/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOTA IOANA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTA IOANA	

## C. Partea III. SARCINI .

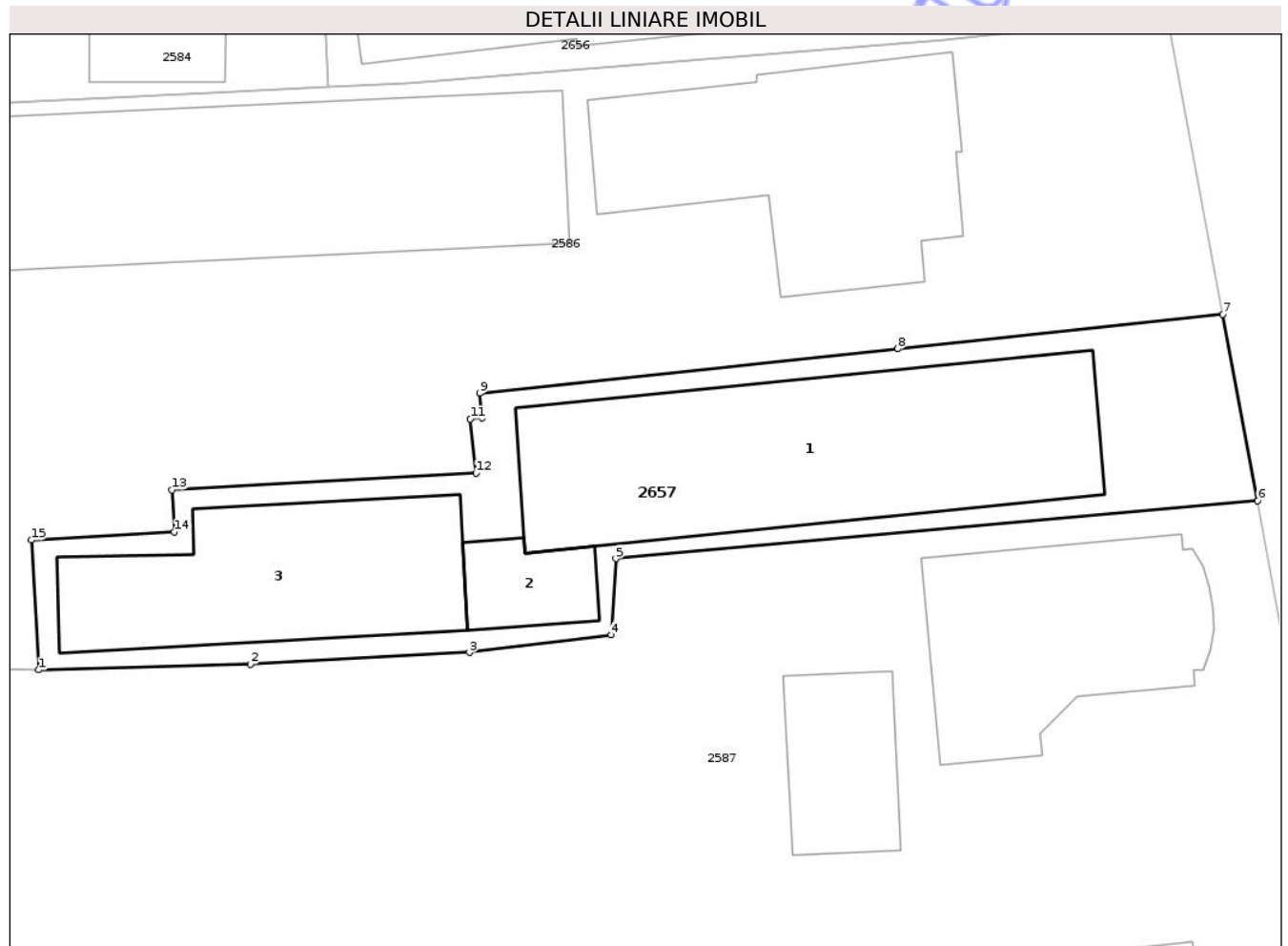
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	573	Parte din nr. top. 2279

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	
2	curti constructii	NU	225	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:216 mp; S. construită desfășurată:432 mp; Casă de locuit P+1E. Suprafața desfășurată: 432mp
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 26mp
A1.3		construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; S. construită desfășurată:127 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 127mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.284,417 690.465,241	2	442.295,13 690.465,531	10.717
2	442.295,13 690.465,531	3	442.306,221 690.466,124	11.107
3	442.306,221 690.466,124	4	442.313,397 690.467,011	7.231
4	442.313,397 690.467,011	5	442.313,637 690.470,87	3.866
5	442.313,637 690.470,87	6	442.346,137 690.473,797	32.632
6	442.346,137 690.473,797	7	442.344,388 690.483,233	9.597
7	442.344,388 690.483,233	8	442.327,899 690.481,484	16.581
8	442.327,899 690.481,484	9	442.306,744 690.479,24	21.274
9	442.306,744 690.479,24	10	442.306,876 690.477,989	1.257
10	442.306,876 690.477,989	11	442.306,272 690.477,925	0.608
11	442.306,272 690.477,925	12	442.306,56 690.475,208	2.732
12	442.306,56 690.475,208	13	442.291,162 690.474,342	15.422
13	442.291,162 690.474,342	14	442.291,282 690.472,219	2.126
14	442.291,282 690.472,219	15	442.284,044 690.471,812	7.249
15	442.284,044 690.471,812	1	442.284,417 690.465,241	6.581

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 898, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51549	7.189	Sector cadastral:29 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51549-C1	Loc. Sieu, Nr. 898, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit D+P, S. construită desfășurată = 154 mp, edificată în anul 1995.
A1.2	51549-C2	Loc. Sieu, Nr. 898, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă(garaj) P, S. construită desfășurată = 76 mp, edificată în anul 1995.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4076 / 15/07/2022</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.18819, din 27/08/2019 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.4076 din 15.07.2022, emis de OCPI MM;act administrativ nr Adeverinta nr.2098 din 21.06.2022, emis de Primaria Sieu);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>DUNCA TOADER</b>	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 51549 Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 4076 din 15.07.2022.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2099, din 21/06/2022 emis de Primaria Sieu (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2097 din 21.06.2022, emis de Primaria Sieu);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>DUNCA TOADER</b>	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 51549 Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 4076 din 15.07.2022.	

## C. Partea III. SARCINI .

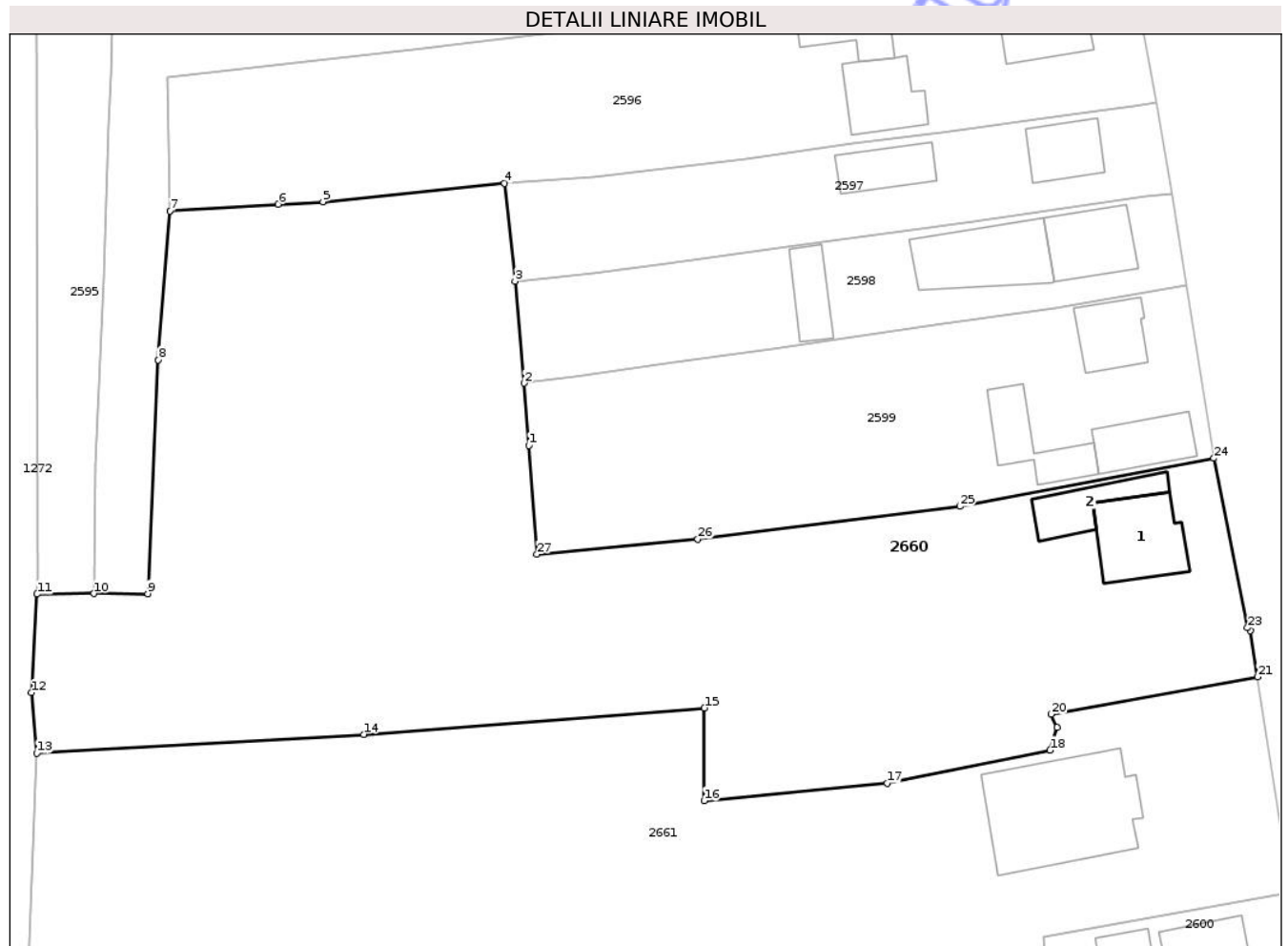
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51549	7.189	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	
2	faneata	DA	601	-	-	-	
3	faneata	NU	6.112	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51549-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit D+P, S. construită desfășurată = 154 mp, edificată în anul 1995.
A1.2	51549-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă(garaj) P, S. construită desfășurată = 76 mp, edificată în anul 1995.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.292,128 690.244,002	2	442.291,488 690.252,587	8.609
3	442.290,216 690.266,619	4	442.288,785 690.280,091	13.548
5	442.263,773 690.277,562	6	442.257,584 690.277,228	6.198
7	442.242,657 690.276,296	8	442.241,079 690.255,794	20.563
9	442.239,593 690.223,617	10	442.232,22 690.223,639	7.373
11	442.224,347 690.223,557	12	442.223,585 690.210,0	13.578
13	442.224,325 690.201,64	14	442.269,371 690.204,255	45.122
15	442.316,33 690.207,898	16	442.316,308 690.195,118	12.78
17	442.341,537 690.197,505	18	442.363,977 690.202,069	22.899
19	442.364,932 690.205,238	20	442.364,144 690.207,026	1.954
21	442.392,569 690.212,168	22	442.391,586 690.218,525	6.433
23	442.391,193 690.218,919	24	442.386,549 690.242,257	23.795
25	442.351,571 690.235,633	26	442.315,411 690.231,124	36.44
27	442.293,259 690.229,034	1	442.292,128 690.244,002	15.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.291,488 690.252,587	3	442.290,216 690.266,619	14.09
4	442.288,785 690.280,091	5	442.263,773 690.277,562	25.139
6	442.257,584 690.277,228	7	442.242,657 690.276,296	14.956
8	442.241,079 690.255,794	9	442.239,593 690.223,617	32.211
10	442.232,22 690.223,639	11	442.224,347 690.223,557	7.873
12	442.223,585 690.210,0	13	442.224,325 690.201,64	8.393
14	442.269,371 690.204,255	15	442.316,33 690.207,898	47.1
16	442.316,308 690.195,118	17	442.341,537 690.197,505	25.342
18	442.363,977 690.202,069	19	442.364,932 690.205,238	3.31
20	442.364,144 690.207,026	21	442.392,569 690.212,168	28.886
22	442.391,586 690.218,525	23	442.391,193 690.218,919	0.556
24	442.386,549 690.242,257	25	442.351,571 690.235,633	35.6
26	442.315,411 690.231,124	27	442.293,259 690.229,034	22.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51530	1.078	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3187 / 26/05/2022</b>	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de donatie autentificat sub nr.949, din 26/05/2022 emis de NP Butnaru Constantin Neculai;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>MIRZA ADRIAN-GHEORGHE</b>	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din C.F. 51530 Sieu, inscrisa prin incheierea nr. 3187 din 26.05.2022	

**C. Partea III. SARCINI .**

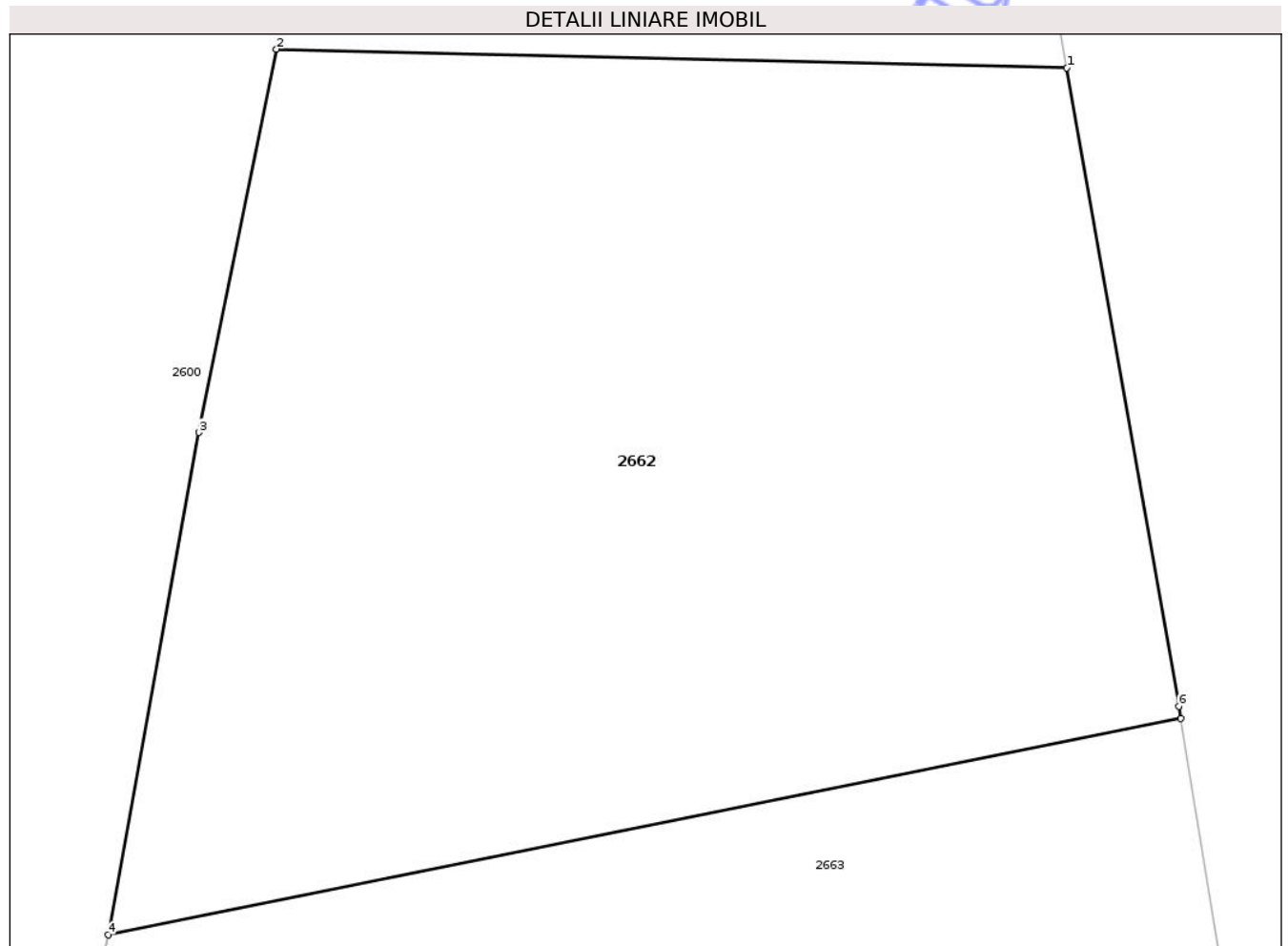
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51530	1.078	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	975	-	-	-	
2	faneata	NU	103	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.405,294 690.138,559	2	442.374,577 690.139,284	30.726
2	442.374,577 690.139,284	3	442.371,574 690.124,41	15.174
3	442.371,574 690.124,41	4	442.368,037 690.104,914	19.814
4	442.368,037 690.104,914	5	442.409,719 690.113,314	42.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.409,719 690.113,314	6	442.409,641 690.113,79	0.482
6	442.409,641 690.113,79	1	442.405,294 690.138,559	25.148

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:884

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.770	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2277

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3470, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VIȘOVAN IOAN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

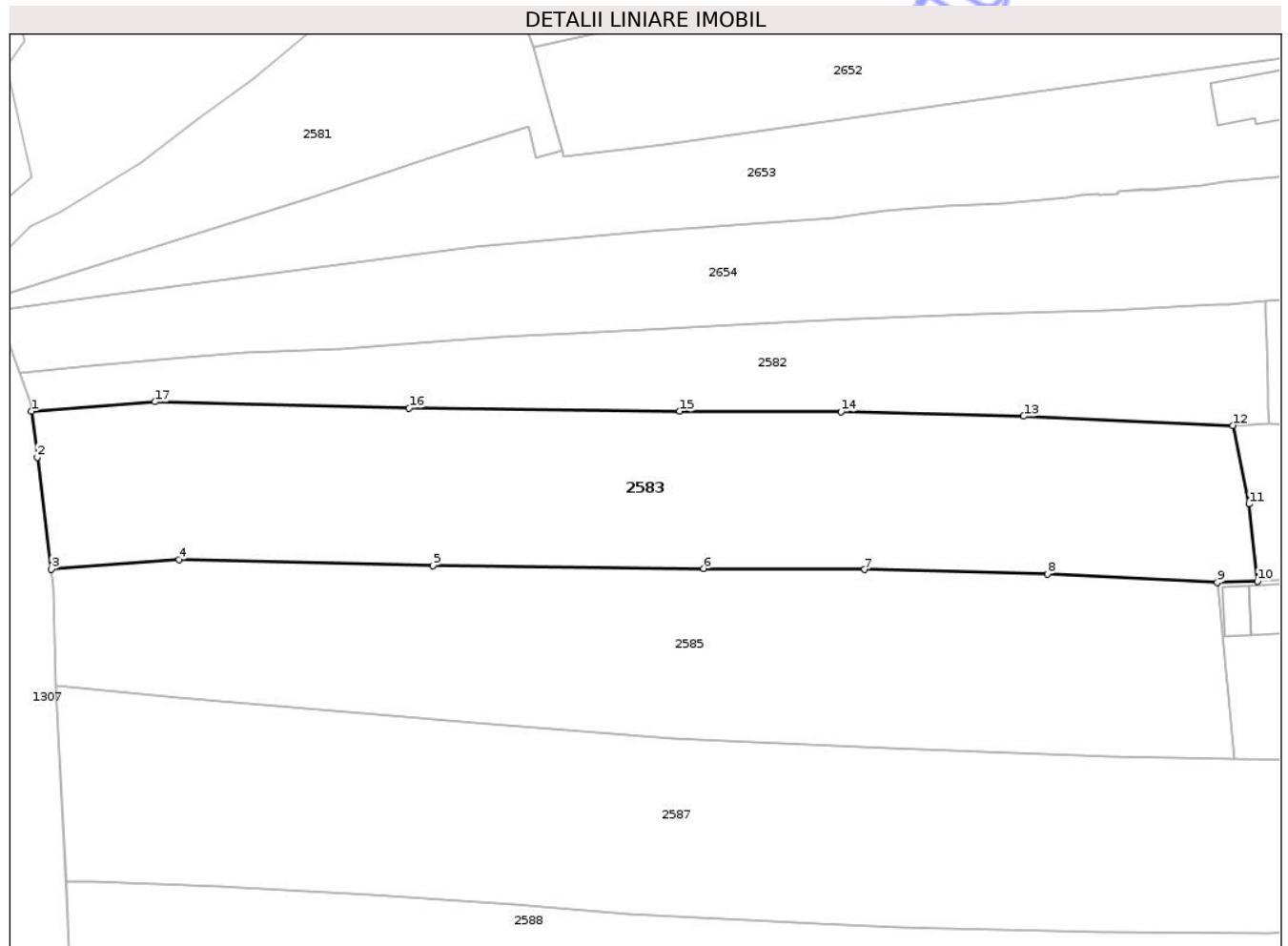
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.770	Parte din nr. topo. 2277

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.770	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.081,68 690.520,501	2	442.082,589 690.513,232	7.325
2	442.082,589 690.513,232	3	442.084,807 690.495,49	17.88
3	442.084,807 690.495,49	4	442.105,085 690.496,98	20.333
4	442.105,085 690.496,98	5	442.145,367 690.496,058	40.292
5	442.145,367 690.496,058	6	442.188,294 690.495,606	42.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.188,294 690.495,606	7	442.213,843 690.495,428	25.55
7	442.213,843 690.495,428	8	442.242,816 690.494,736	28.981
8	442.242,816 690.494,736	9	442.269,769 690.493,415	26.986
9	442.269,769 690.493,415	10	442.276,163 690.493,614	6.397
10	442.276,163 690.493,614	11	442.274,789 690.505,811	12.275
11	442.274,789 690.505,811	12	442.272,238 690.518,27	12.717
12	442.272,238 690.518,27	13	442.239,046 690.519,723	33.224
13	442.239,046 690.519,723	14	442.210,073 690.520,415	28.981
14	442.210,073 690.520,415	15	442.184,526 690.520,522	25.547
15	442.184,526 690.520,522	16	442.141,596 690.521,024	42.933
16	442.141,596 690.521,024	17	442.101,313 690.522,006	40.295
17	442.101,313 690.522,006	1	442.081,68 690.520,501	19.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50590

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.770	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2278

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3487, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGA IOANA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

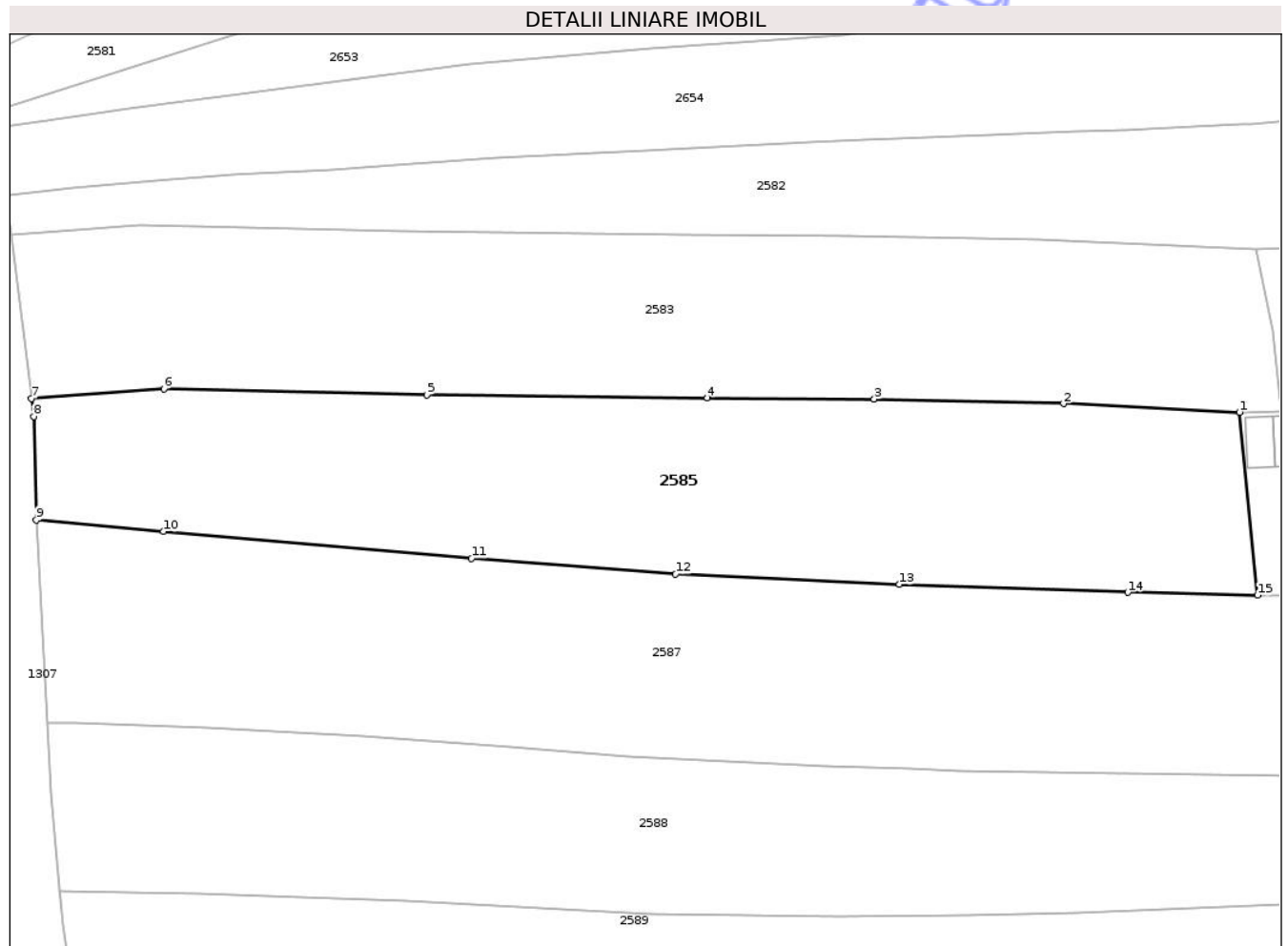
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.770	Parte din nr. topo. 2278

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.770	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.269,769 690.493,415	2	442.242,816 690.494,736	26.986
2	442.242,816 690.494,736	3	442.213,843 690.495,428	28.981
3	442.213,843 690.495,428	4	442.188,294 690.495,606	25.55
4	442.188,294 690.495,606	5	442.145,367 690.496,058	42.929
5	442.145,367 690.496,058	6	442.105,085 690.496,98	40.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.105,085 690.496,98	7	442.084,807 690.495,49	20.333
7	442.084,807 690.495,49	8	442.085,148 690.492,759	2.753
8	442.085,148 690.492,759	9	442.085,553 690.476,964	15.8
9	442.085,553 690.476,964	10	442.105,043 690.475,188	19.571
10	442.105,043 690.475,188	11	442.152,169 690.471,062	47.306
11	442.152,169 690.471,062	12	442.183,414 690.468,662	31.337
12	442.183,414 690.468,662	13	442.217,679 690.467,094	34.301
13	442.217,679 690.467,094	14	442.252,649 690.465,861	34.992
14	442.252,649 690.465,861	15	442.272,531 690.465,434	19.887
15	442.272,531 690.465,434	1	442.269,769 690.493,415	28.117

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:138

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.226	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2309

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 30 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3475, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN DĂNUȚ-GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DĂNUȚ-GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.226	Parte din nr. topo. 2309

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	120	-	-	-	
2	arabil	NU	5.106	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă P. Suprafata desfășurată: 30 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.089,075 690.420,219	2	442.089,548 690.414,988	5.252
3	442.092,371 690.397,358	4	442.094,97 690.392,543	5.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	442.089,548 690.414,988	3	442.092,371 690.397,358	17.855
4	442.094,97 690.392,543	5	442.095,081 690.392,092	0.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.095,081 690.392,092	6	442.122,624 690.392,581	27.547	6	442.122,624 690.392,581	7	442.150,525 690.392,569	27.901
7	442.150,525 690.392,569	8	442.184,331 690.393,152	33.811	8	442.184,331 690.393,152	9	442.216,839 690.394,315	32.529
9	442.216,839 690.394,315	10	442.239,063 690.395,399	22.25	10	442.239,063 690.395,399	11	442.265,882 690.397,946	26.94
11	442.265,882 690.397,946	12	442.295,461 690.401,366	29.776	12	442.295,461 690.401,366	13	442.321,636 690.405,248	26.461
13	442.321,636 690.405,248	14	442.323,056 690.405,459	1.436	14	442.323,056 690.405,459	15	442.321,536 690.419,144	13.769
15	442.321,536 690.419,144	16	442.319,556 690.420,616	2.467	16	442.319,556 690.420,616	17	442.315,655 690.421,767	4.067
17	442.315,655 690.421,767	18	442.305,807 690.421,218	9.863	18	442.305,807 690.421,218	19	442.298,889 690.420,358	6.971
19	442.298,889 690.420,358	20	442.276,336 690.418,111	22.665	20	442.276,336 690.418,111	21	442.244,903 690.416,955	31.454
21	442.244,903 690.416,955	22	442.227,878 690.416,489	17.031	22	442.227,878 690.416,489	23	442.208,575 690.416,309	19.304
23	442.208,575 690.416,309	24	442.179,704 690.416,64	28.873	24	442.179,704 690.416,64	25	442.142,116 690.418,626	37.64
25	442.142,116 690.418,626	26	442.110,475 690.419,724	31.66	26	442.110,475 690.419,724	1	442.089,075 690.420,219	21.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:44

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 890, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.044	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2314

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă de locuit D+P+M. Suprafața desfășurată: 244mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 62mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 128mp
A1.4		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 97mp
A1.5		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 39mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3477, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

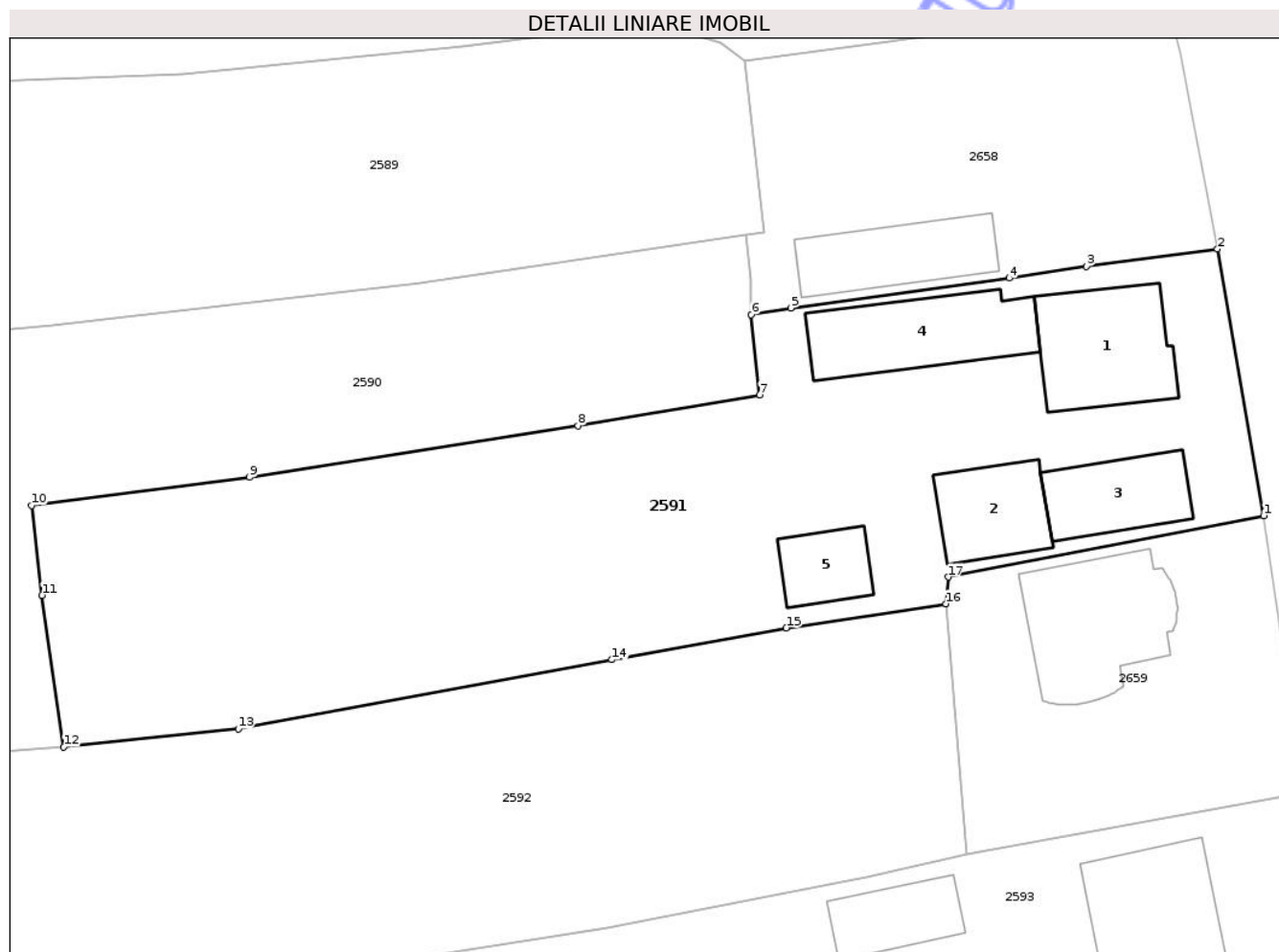
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.044	Parte din nr. top. 2314

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	NU	1.194	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă de locuit D+P+M. Suprafața desfășurată: 244mp
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 62mp
A1.3		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 128mp
A1.4		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 97mp
A1.5		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 39mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.363,194 690.382,681	2	442.359,472 690.404,087	21.727
2	442.359,472 690.404,087	3	442.348,94 690.402,707	10.622
3	442.348,94 690.402,707	4	442.342,762 690.401,743	6.253
4	442.342,762 690.401,743	5	442.325,202 690.399,348	17.723
5	442.325,202 690.399,348	6	442.322,041 690.398,819	3.205
6	442.322,041 690.398,819	7	442.322,715 690.392,367	6.487
7	442.322,715 690.392,367	8	442.308,128 690.389,91	14.792
8	442.308,128 690.389,91	9	442.281,733 690.385,77	26.718
9	442.281,733 690.385,77	10	442.264,238 690.383,501	17.642
10	442.264,238 690.383,501	11	442.265,069 690.376,297	7.252
11	442.265,069 690.376,297	12	442.266,818 690.364,116	12.306
12	442.266,818 690.364,116	13	442.280,837 690.365,585	14.096
13	442.280,837 690.365,585	14	442.310,851 690.371,125	30.521
14	442.310,851 690.371,125	15	442.324,848 690.373,67	14.226
15	442.324,848 690.373,67	16	442.337,662 690.375,607	12.96
16	442.337,662 690.375,607	17	442.337,848 690.377,758	2.159
17	442.337,848 690.377,758	1	442.363,194 690.382,681	25.82

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2123

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 892, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.571	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2364

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 103mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 137mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 50mp
A1.4		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 38mp
A1.5		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 204mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3478, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAN ȘTEFAN-STELIAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAN ȘTEFAN-STELIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

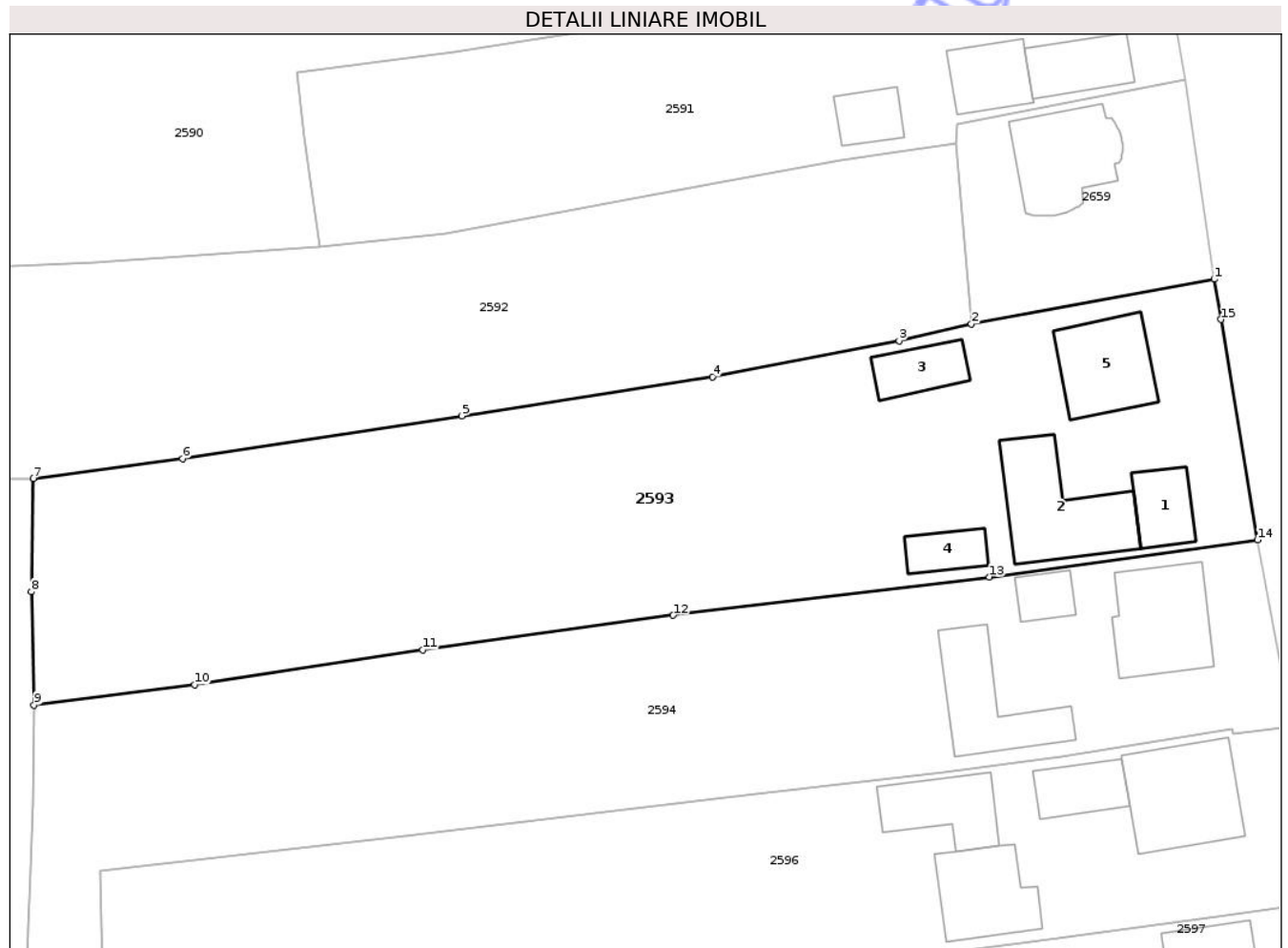
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.571	Parte din nr. top. 2364

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	-	-	-	
2	curți constructii	NU	188	-	-	-	
3	faneata	NU	2.371	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfășurată:103 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 103mp
A1.2		construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; S. construită desfășurată:137 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 137mp
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 50mp
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 38mp
A1.5		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfășurată:204 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 204mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.366,473 690.360,467	2	442.339,385 690.355,47	27.545
2	442.339,385 690.355,47	3	442.331,327 690.353,63	8.265
3	442.331,327 690.353,63	4	442.310,517 690.349,613	21.194
4	442.310,517 690.349,613	5	442.282,596 690.345,26	28.258
5	442.282,596 690.345,26	6	442.251,455 690.340,5	31.503
6	442.251,455 690.340,5	7	442.234,835 690.338,287	16.767
7	442.234,835 690.338,287	8	442.234,61 690.325,686	12.603
8	442.234,61 690.325,686	9	442.234,901 690.313,081	12.608
9	442.234,901 690.313,081	10	442.252,778 690.315,357	18.021
10	442.252,778 690.315,357	11	442.278,211 690.319,21	25.723
11	442.278,211 690.319,21	12	442.306,149 690.323,062	28.202
12	442.306,149 690.323,062	13	442.341,385 690.327,314	35.492
13	442.341,385 690.327,314	14	442.371,297 690.331,445	30.196
14	442.371,297 690.331,445	15	442.367,213 690.355,994	24.886
15	442.367,213 690.355,994	1	442.366,473 690.360,467	4.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50514

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.081	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2341

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3479, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHEREȘ ADRIAN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

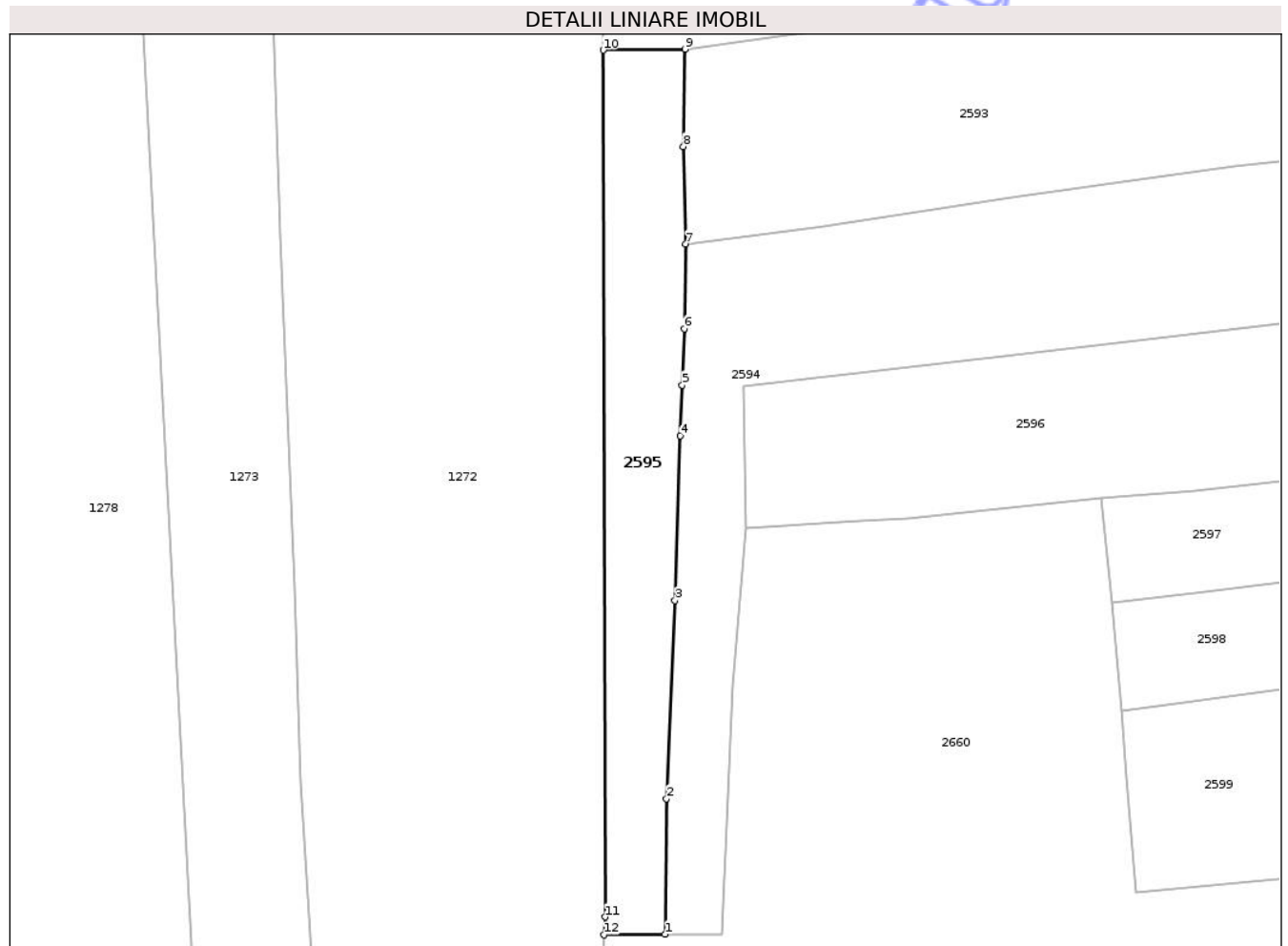
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.081	Parte din nr. top. 2341

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.081	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.232,22 690.223,639	2	442.232,416 690.241,202	17.564
2	442.232,416 690.241,202	3	442.233,535 690.266,856	25.678
3	442.233,535 690.266,856	4	442.234,232 690.288,206	21.361
4	442.234,232 690.288,206	5	442.234,47 690.294,782	6.58
5	442.234,47 690.294,782	6	442.234,733 690.302,059	7.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.234,733 690.302,059	7	442.234,901 690.313,081	11.023
7	442.234,901 690.313,081	8	442.234,61 690.325,686	12.608
8	442.234,61 690.325,686	9	442.234,835 690.338,287	12.603
9	442.234,835 690.338,287	10	442.224,232 690.338,17	10.603
10	442.224,232 690.338,17	11	442.224,478 690.225,886	112.284
11	442.224,478 690.225,886	12	442.224,347 690.223,557	2.333
12	442.224,347 690.223,557	1	442.232,22 690.223,639	7.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1120

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 894, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.681	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2362

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 270mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 55mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 97mp
A1.4		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 81mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3482, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DUNCA MIHAI-VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA MIHAI-VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

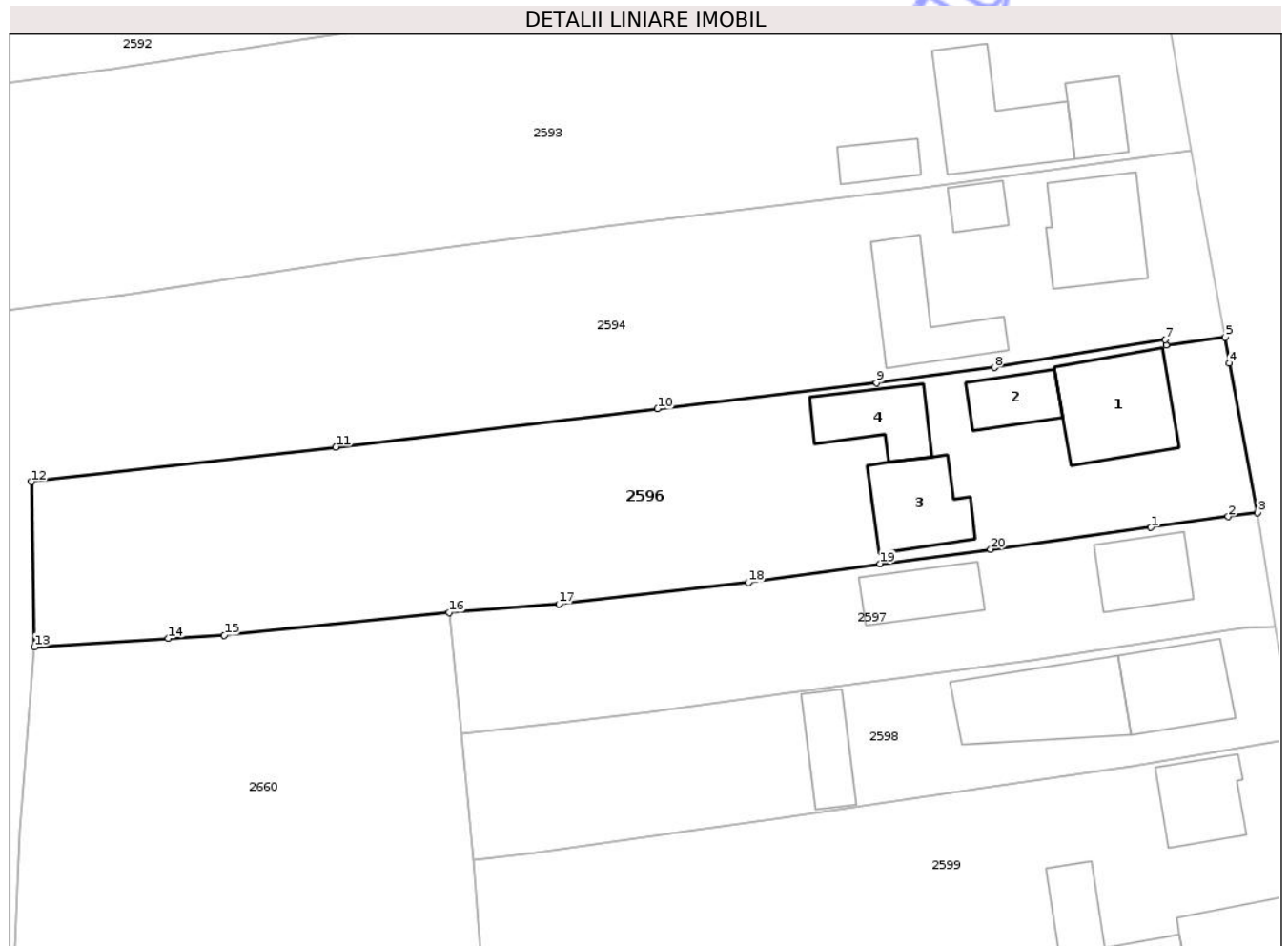
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.681	Parte din nr. top. 2362

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	-	-	-	
2	curți constructii	NU	331	-	-	-	
3	arabil	NU	322	-	-	-	
4	faneata	NU	1.322	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casă de locuit P+M. Suprafața desfășurată: 270mp
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 55mp
A1.3		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 97mp
A1.4		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 81mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.366,847 690.289,549	2	442.375,457 690.290,759	8.695
2	442.375,457 690.290,759	3	442.378,708 690.291,172	3.277
3	442.378,708 690.291,172	4	442.375,54 690.307,813	16.94
4	442.375,54 690.307,813	5	442.375,131 690.310,668	2.884
5	442.375,131 690.310,668	6	442.368,529 690.309,804	6.659
6	442.368,529 690.309,804	7	442.368,455 690.310,414	0.615
7	442.368,455 690.310,414	8	442.349,443 690.307,306	19.264
8	442.349,443 690.307,306	9	442.336,351 690.305,63	13.199
9	442.336,351 690.305,63	10	442.311,989 690.302,73	24.534
10	442.311,989 690.302,73	11	442.276,203 690.298,47	36.039
11	442.276,203 690.298,47	12	442.242,338 690.294,635	34.081
12	442.242,338 690.294,635	13	442.242,657 690.276,296	18.341
13	442.242,657 690.276,296	14	442.257,584 690.277,228	14.956
14	442.257,584 690.277,228	15	442.263,773 690.277,562	6.198
15	442.263,773 690.277,562	16	442.288,785 690.280,091	25.139
16	442.288,785 690.280,091	17	442.300,984 690.281,033	12.236
17	442.300,984 690.281,033	18	442.322,097 690.283,426	21.248
18	442.322,097 690.283,426	19	442.336,712 690.285,518	14.764
19	442.336,712 690.285,518	20	442.349,026 690.287,131	12.419
20	442.349,026 690.287,131	1	442.366,847 690.289,549	17.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:367

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 897, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.289	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2359

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit P+1E. Suprafața desfășurată: 162mp
A1.2		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 87mp
A1.3		Loc. Sieu, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 92mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3490, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAS DUMITRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAS DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.289	Parte din nr. topo. 2359

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	844	-	-	-	
2	arabil	NU	1.445	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit P+1E. Suprafața desfășurată: 162mp
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit P. Suprafața desfășurată: 87mp
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție anexă P. Suprafața desfășurată: 92mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.386,554 690.242,258	2	442.382,839 690.266,053	24.084
2	442.382,839 690.266,053	3	442.364,757 690.262,978	18.342
3	442.364,757 690.262,978	4	442.349,205 690.260,77	15.708
4	442.349,205 690.260,77	5	442.325,763 690.257,333	23.693
5	442.325,763 690.257,333	6	442.313,448 690.255,593	12.437
6	442.313,448 690.255,593	7	442.298,445 690.253,46	15.154
7	442.298,445 690.253,46	8	442.291,488 690.252,587	7.012
8	442.291,488 690.252,587	9	442.292,128 690.244,002	8.609
9	442.292,128 690.244,002	10	442.293,259 690.229,034	15.01
10	442.293,259 690.229,034	11	442.315,411 690.231,124	22.25
11	442.315,411 690.231,124	12	442.351,571 690.235,633	36.44
12	442.351,571 690.235,633	13	442.386,549 690.242,257	35.6
13	442.386,549 690.242,257	1	442.386,554 690.242,258	0.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1471

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.486	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2357

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3481, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

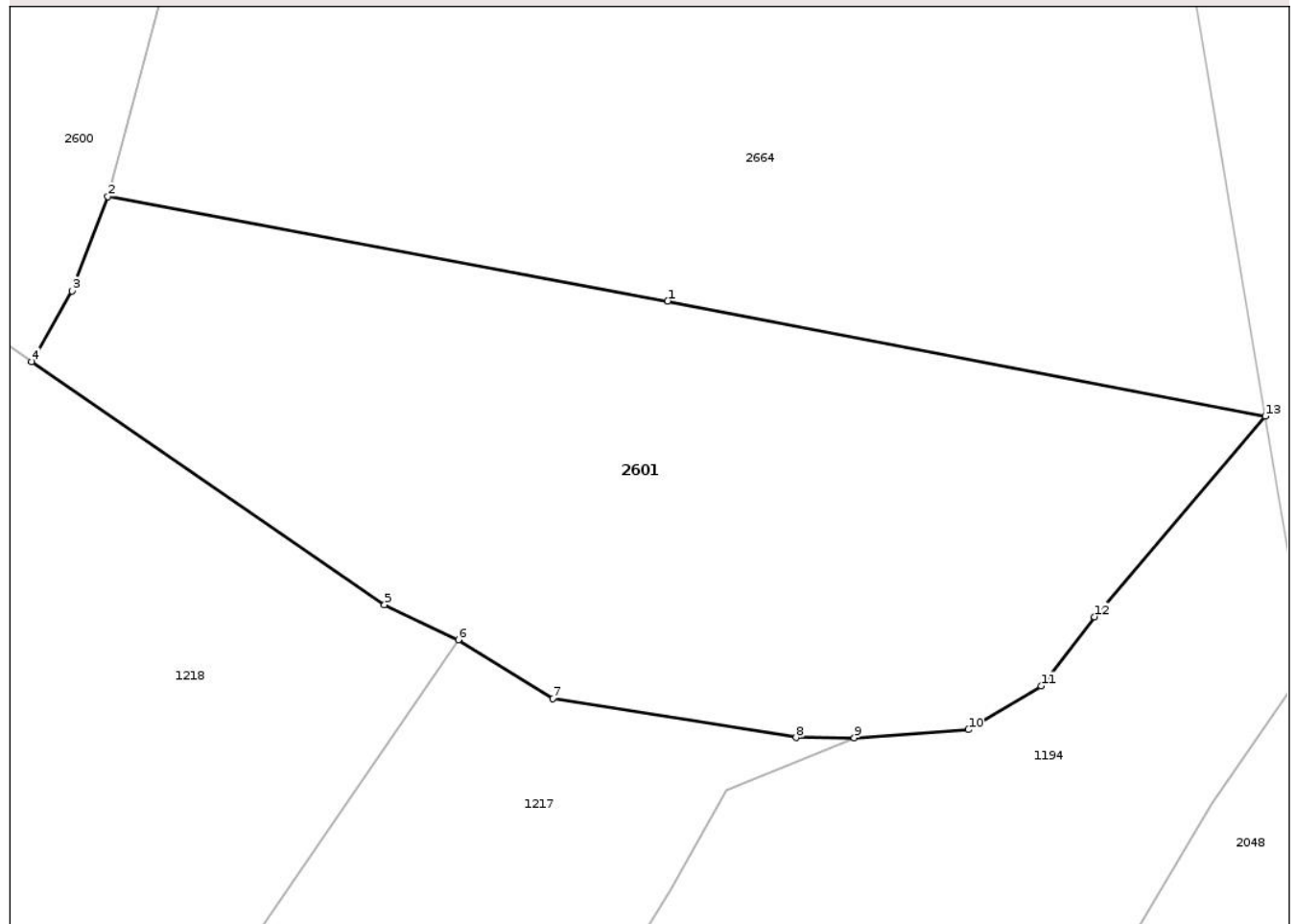
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.486	Parte din nr. top. 2357

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	597	-	-	-	
2	arabil	NU	889	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.386,868 690.034,406	2	442.351,833 690.040,921	35.636
2	442.351,833 690.040,921	3	442.349,591 690.035,031	6.302
3	442.349,591 690.035,031	4	442.347,065 690.030,601	5.1
4	442.347,065 690.030,601	5	442.369,148 690.015,415	26.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.369,148 690.015,415	6	442.373,765 690.013,232	5.107
6	442.373,765 690.013,232	7	442.379,678 690.009,556	6.963
7	442.379,678 690.009,556	8	442.394,902 690.007,12	15.418
8	442.394,902 690.007,12	9	442.398,549 690.007,101	3.647
9	442.398,549 690.007,101	10	442.405,68 690.007,613	7.149
10	442.405,68 690.007,613	11	442.410,238 690.010,35	5.317
11	442.410,238 690.010,35	12	442.413,563 690.014,67	5.451
12	442.413,563 690.014,67	13	442.424,263 690.027,201	16.478
13	442.424,263 690.027,201	1	442.386,868 690.034,406	38.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50645

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.855	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 2287

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3468, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Sieu;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHINDRIȘ GHEORGHE	A1

## C. Partea III. SARCINI .

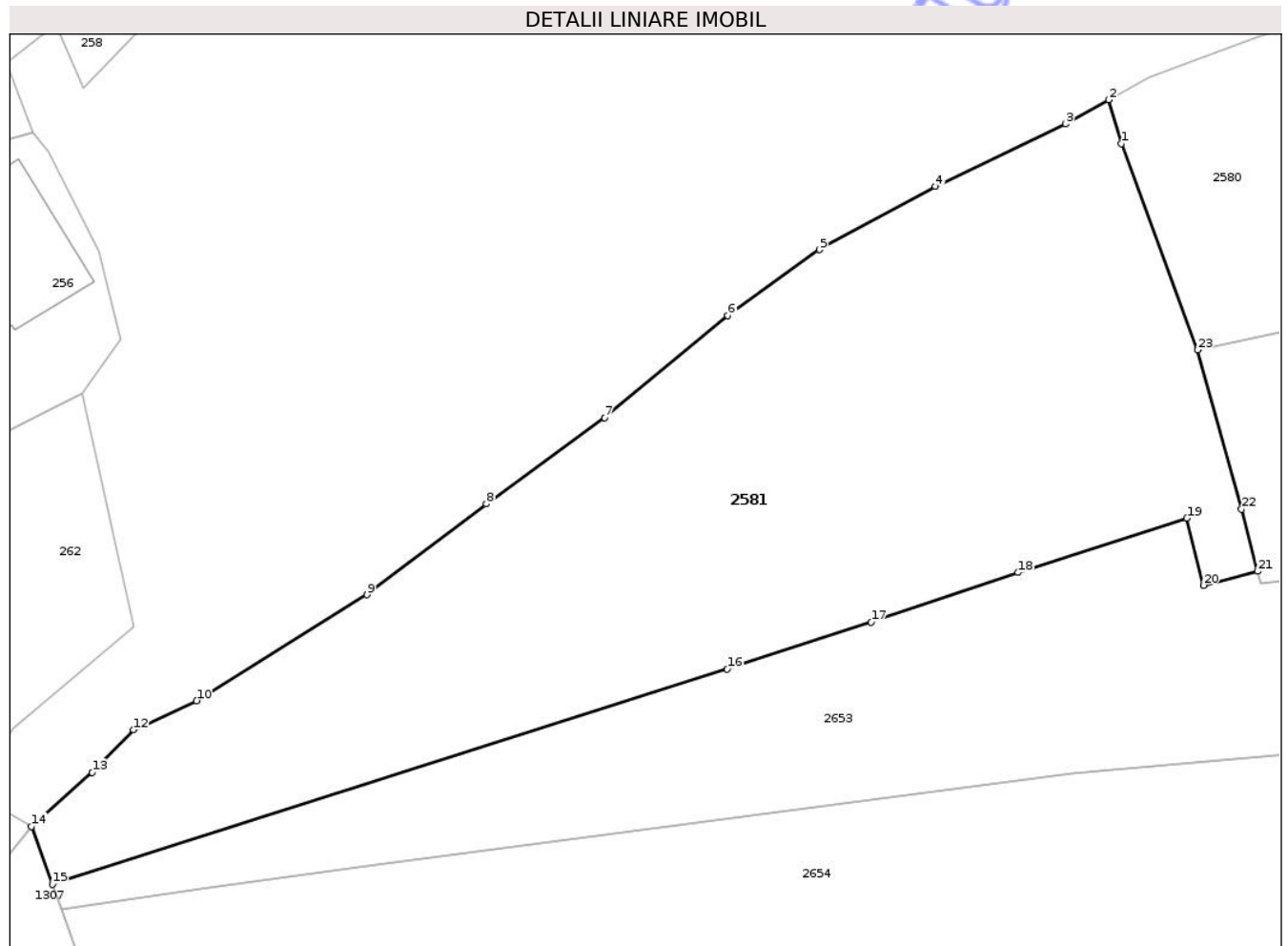
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.855	Parte din nr. top. 2287

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.855	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.155,626 690.593,709	2	442.154,655 690.596,987	3.419
3	442.151,425 690.595,17	4	442.141,689 690.590,493	10.801
5	442.133,002 690.585,768	6	442.126,136 690.580,833	8.456
7	442.116,89 690.573,202	8	442.108,027 690.566,755	10.96
9	442.099,108 690.559,953	10	442.086,326 690.552,023	15.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.154,655 690.596,987	3	442.151,425 690.595,17	3.706
4	442.141,689 690.590,493	5	442.133,002 690.585,768	9.889
6	442.126,136 690.580,833	7	442.116,89 690.573,202	11.988
8	442.108,027 690.566,755	9	442.099,108 690.559,953	11.217
10	442.086,326 690.552,023	11	442.082,234 690.550,142	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.082,234 690.550,142	12	442.081,603 690.549,852	0.694
13	442.078,505 690.546,663	14	442.073,958 690.542,626	6.081
15	442.075,532 690.538,29	16	442.126,091 690.554,384	53.059
17	442.136,881 690.557,905	18	442.147,86 690.561,618	11.589
19	442.160,514 690.565,678	20	442.161,758 690.560,652	5.177
21	442.165,816 690.561,705	22	442.164,618 690.566,349	4.796
23	442.161,339 690.578,267	1	442.155,626 690.593,709	16.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.081,603 690.549,852	13	442.078,505 690.546,663	4.446
14	442.073,958 690.542,626	15	442.075,532 690.538,29	4.613
16	442.126,091 690.554,384	17	442.136,881 690.557,905	11.35
18	442.147,86 690.561,618	19	442.160,514 690.565,678	13.29
20	442.161,758 690.560,652	21	442.165,816 690.561,705	4.192
22	442.164,618 690.566,349	23	442.161,339 690.578,267	12.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sieu, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51531	1.182	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3187 / 26/05/2022</b>	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de donatie autentificat sub nr.949, din 26/05/2022 emis de NP Butnaru Constantin Neculai;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>POPAN VASILE</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din C.F. 51531 Sieu, înscrisă prin încheierea nr. 3187 din 26.05.2022.</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

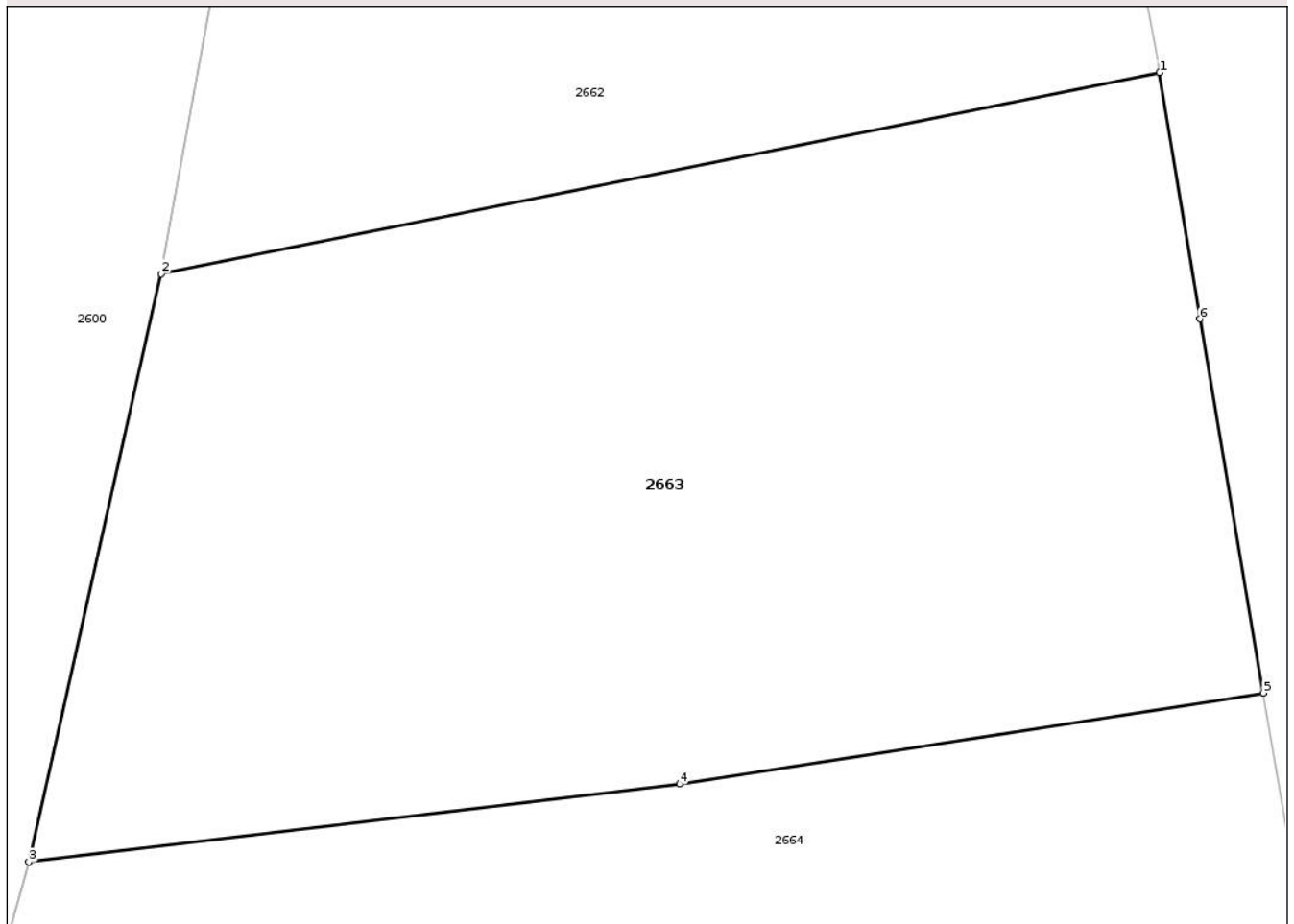
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51531	1.182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	851	-	-	-	
2	faneata	NU	331	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.409,719 690.113,314	2	442.368,037 690.104,914	42.52
2	442.368,037 690.104,914	3	442.362,513 690.080,375	25.153
3	442.362,513 690.080,375	4	442.389,693 690.083,628	27.374
4	442.389,693 690.083,628	5	442.414,053 690.087,431	24.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.414,053 690.087,431	6	442.411,403 690.103,031	15.823
6	442.411,403 690.103,031	1	442.409,719 690.113,314	10.42

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

