

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:5208

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55778	685	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
754 / 10/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.2506, din 13/09/2021 emis de Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MOȘ IOANA-RALUCA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55778 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 59521/14/09/2021</i>	

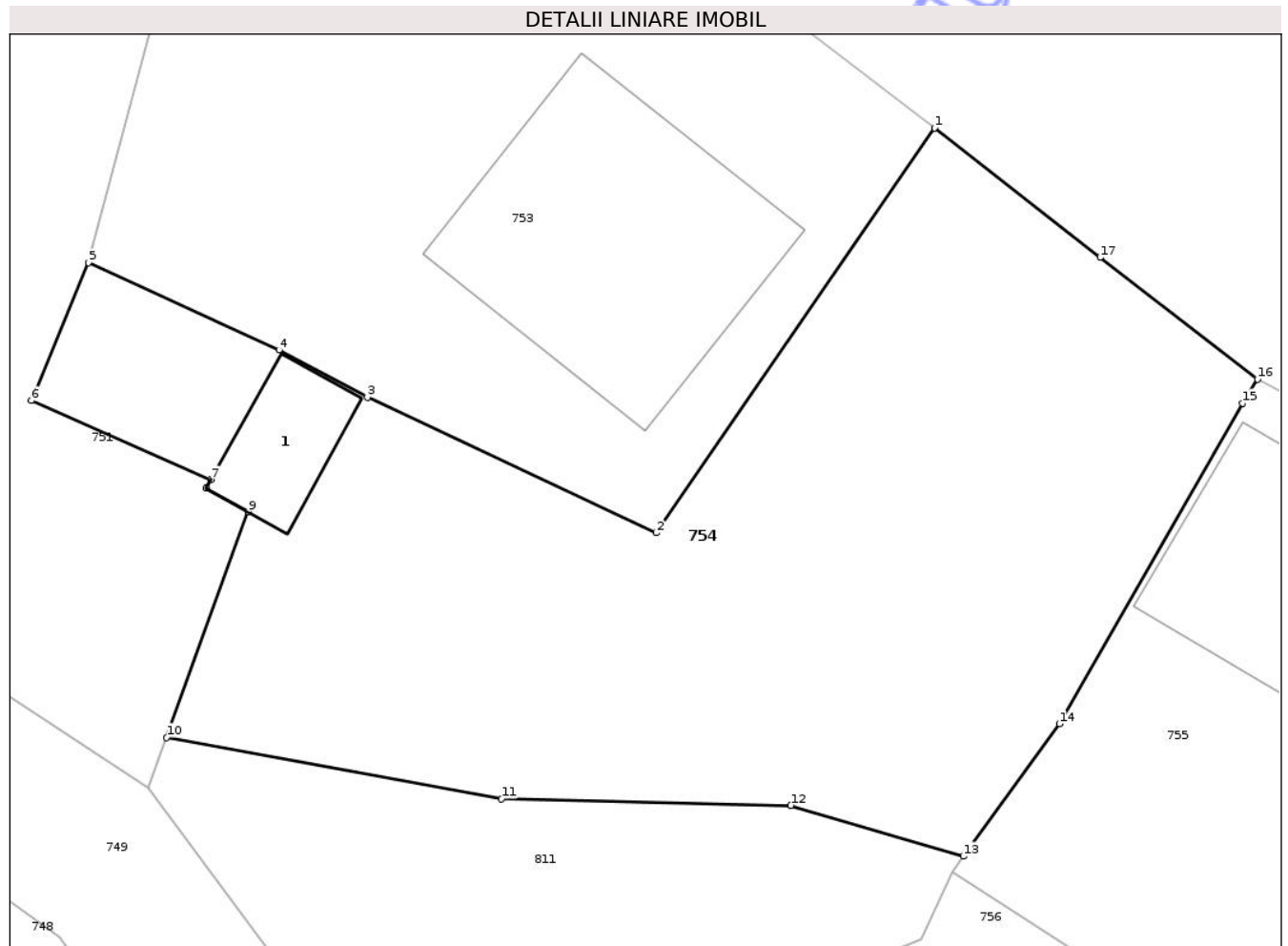
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
754 / 10/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.2506, din 13/09/2021 emis de Cardos Steluta Elena;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 685/997	
1) MATRA IOAN , si sotia	
2) MATRA ILEANA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55778 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 59521/14/09/2021</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55778	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55778-C1	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.836,761 683.304,053	2	382.825,838 683.288,185	19.264
2	382.825,838 683.288,185	3	382.814,509 683.293,493	12.511
3	382.814,509 683.293,493	4	382.811,043 683.295,346	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.811,043 683.295,346	5	382.803,566 683.298,77	8.224
5	382.803,566 683.298,77	6	382.801,329 683.293,375	5.84
6	382.801,329 683.293,375	7	382.808,378 683.290,266	7.704
7	382.808,378 683.290,266	8	382.808,18 683.289,925	0.394
8	382.808,18 683.289,925	9	382.809,833 683.289,008	1.89
9	382.809,833 683.289,008	10	382.806,638 683.280,165	9.402
10	382.806,638 683.280,165	11	382.819,77 683.277,764	13.35
11	382.819,77 683.277,764	12	382.831,126 683.277,502	11.359
12	382.831,126 683.277,502	13	382.837,887 683.275,511	7.048
13	382.837,887 683.275,511	14	382.841,657 683.280,699	6.413
14	382.841,657 683.280,699	15	382.848,836 683.293,267	14.474
15	382.848,836 683.293,267	16	382.849,435 683.294,202	1.11
16	382.849,435 683.294,202	17	382.843,256 683.298,971	7.805
17	382.843,256 683.298,971	1	382.836,761 683.304,053	8.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:58430

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58430	248	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58430-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Casă de locuit P+1E, construită în anul1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
740 / 19/02/2026		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 459, din 10/08/2023 emis de Instituția Prefectului (- Județul Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ANICA MARIA 2) CĂLĂUZ SILVIU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58430 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 52819/24/08/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. aut. sub nr. 3614/1984, din 07/09/1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures- Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 2485-86/07.09.1984, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ANICA MARIA, bun comun 2) CĂLĂUZ SILVIU, si sotia <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58430 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 2485/07/09/1984</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 2336, din 26/01/2026 emis de OCPI MARAMURES;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 2336/19.01.2026. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58430 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 2337 / 19/01/2026</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

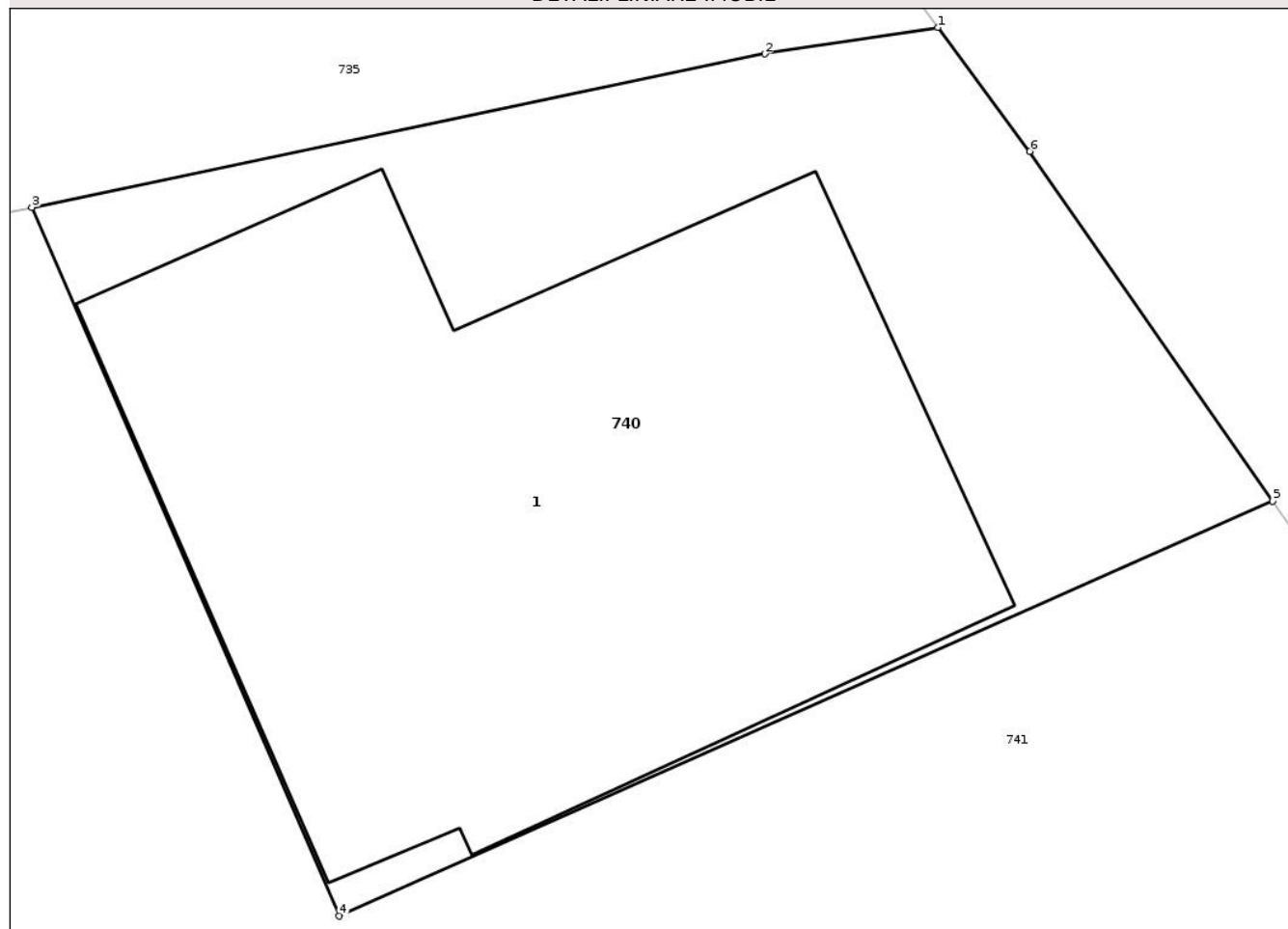
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58430	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58430-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Casă de locuit P+1E, construită în anul1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.725,464 683.417,828	2	382.722,063 683.417,311	3.44
2	382.722,063 683.417,311	3	382.707,67 683.414,297	14.705
3	382.707,67 683.414,297	4	382.713,707 683.400,392	15.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.713,707 683.400,392	5	382.732,041 683.408,535	20.061
5	382.732,041 683.408,535	6	382.727,271 683.415,398	8.358
6	382.727,271 683.415,398	1	382.725,464 683.417,828	3.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:57822

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57822	5.054	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57822-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
741 / 19/02/2026	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15816, din 24/07/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 5717 din 02.02.2018, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 230 din 25.01.2018, emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria;act administrativ nr Adeverinta nr. 1265R din 01.02.2018, emis de Primaria Orasului Tautii Magheraus);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 si Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	A1
	1) CALAUZ SILVIU, bun propriu, cota nedeterminata 2) CALAUZ ANICA MARIA, bun propriu, cota nedeterminata <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 57822 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 5717/02/02/2018</i>
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 174, din 26/01/2018 emis de Orasul Tautii Magheraus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1266/R din 01.02.2018, emis de Primaria Orasului Tautii Magheraus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 5717 din 02.02.2018, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1
	1) CALAUZ SILVIU 2) CALAUZ ANICA MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 57822 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 5717/02/02/2018</i>
Act Administrativ nr. 2336, din 26/01/2026 emis de OCPI MARAMURES;	
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 2336/19.01.2026.
	A1
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 57822 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 2337 / 19/01/2026</i>

C. Partea III. SARCINI .

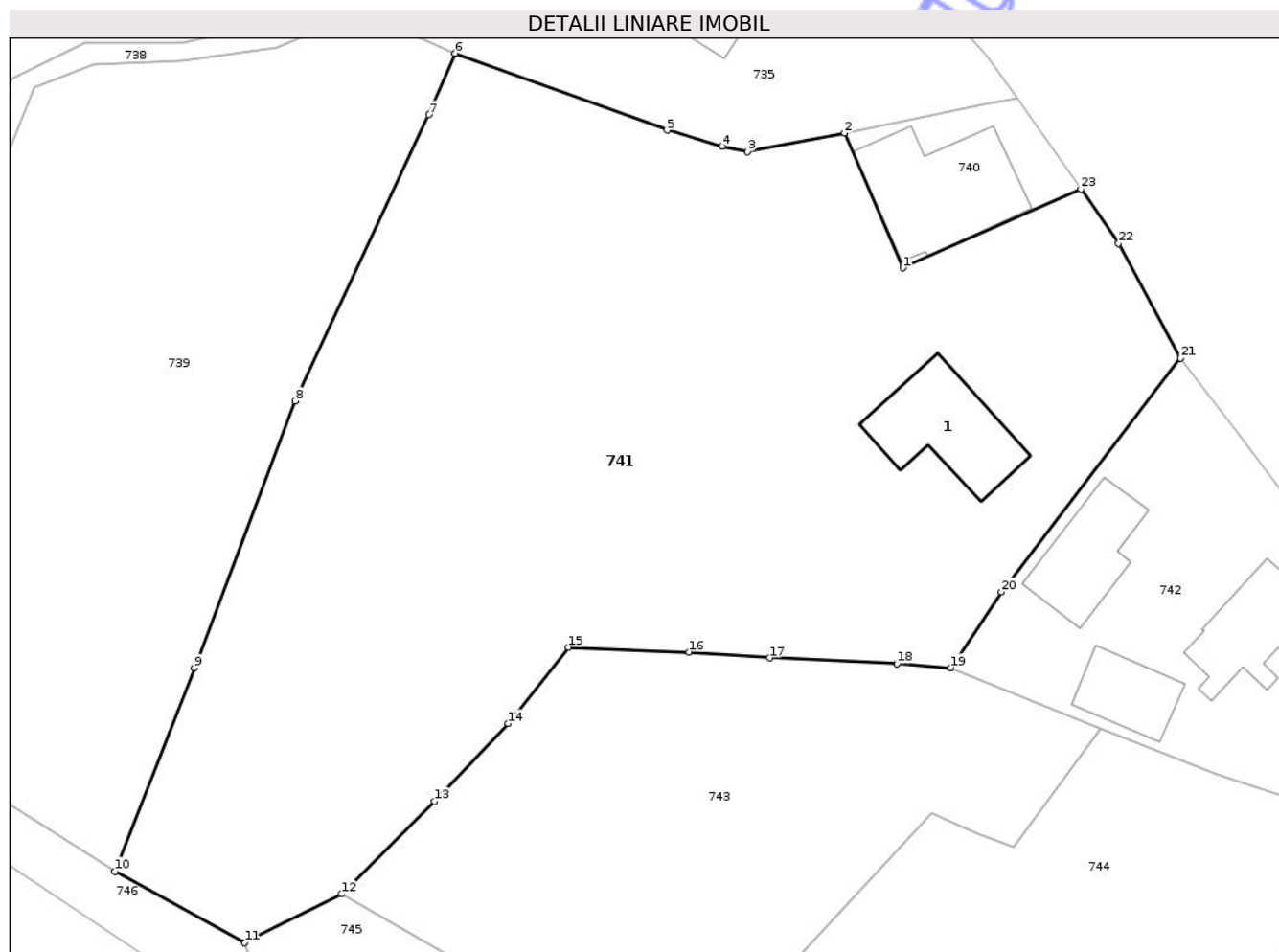
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57822	5.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	4.554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57822-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	382.713,707 683.400,392	2	382.707,67 683.414,297	15.159
3	382.697,65 683.412,392	4	382.695,027 683.412,92	2.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	382.707,67 683.414,297	3	382.697,65 683.412,392	10.2
4	382.695,027 683.412,92	5	382.689,388 683.414,584	5.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.689,388 683.414,584	6	382.667,517 683.422,521	23.267
7	382.664,802 683.416,198	8	382.651,003 683.386,685	32.58
9	382.640,608 683.359,188	10	382.632,423 683.338,23	22.5
11	382.645,815 683.330,855	12	382.655,796 683.335,889	11.178
13	382.665,362 683.345,454	14	382.672,956 683.353,446	11.025
15	382.679,21 683.361,312	16	382.691,626 683.360,813	12.426
17	382.699,95 683.360,204	18	382.713,071 683.359,616	13.134
19	382.718,63 683.359,204	20	382.723,837 683.367,001	9.376
21	382.742,319 683.391,111	22	382.735,931 683.402,938	13.442
23	382.732,041 683.408,535	1	382.713,707 683.400,392	20.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.667,517 683.422,521	7	382.664,802 683.416,198	6.881
8	382.651,003 683.386,685	9	382.640,608 683.359,188	29.396
10	382.632,423 683.338,23	11	382.645,815 683.330,855	15.289
12	382.655,796 683.335,889	13	382.665,362 683.345,454	13.528
14	382.672,956 683.353,446	15	382.679,21 683.361,312	10.049
16	382.691,626 683.360,813	17	382.699,95 683.360,204	8.346
18	382.713,071 683.359,616	19	382.718,63 683.359,204	5.574
20	382.723,837 683.367,001	21	382.742,319 683.391,111	30.379
22	382.735,931 683.402,938	23	382.732,041 683.408,535	6.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:56275

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56275	1.800	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56275-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa P+1, construita din boltari in anul 1988
A1.2	56275-C2	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P - grajd si sura , construita din boltari in anul 1988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
757 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60444/30, din 17/02/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala nr. 33987/06072016 vizata de OCPI Maramures;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CANJE GHEORGHE , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56275 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 33987/06/07/2016</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4427, din 28/09/2016 emis de Primaria orasului Tautii Magheraus (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5464/08.06.2016 emis de Primaria orasului Tautii Magheraus);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CANJE GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56275 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 33987/06/07/2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

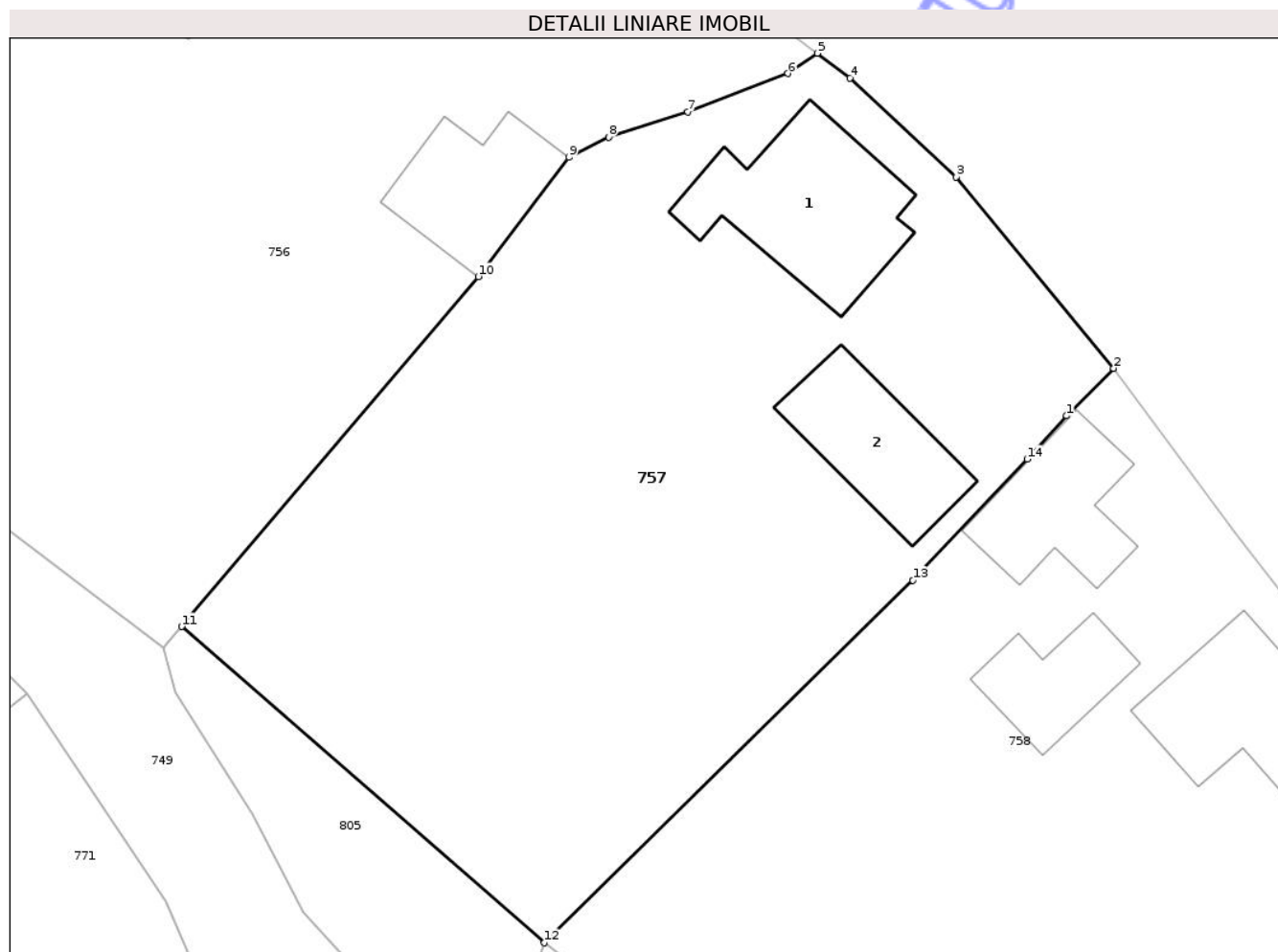
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56275	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	1.233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56275-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa P+1, construita din boltari in anul 1988
A1.2	56275-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P - grajd și sura , construita din boltari in anul 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.912,479 683.238,952	2	382.915,561 683.242,058	4.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.915,561 683.242,058	3	382.905,264 683.254,562	16.198
3	382.905,264 683.254,562	4	382.898,316 683.261,013	9.481
4	382.898,316 683.261,013	5	382.896,174 683.262,641	2.69
5	382.896,174 683.262,641	6	382.894,245 683.261,319	2.339
6	382.894,245 683.261,319	7	382.887,719 683.258,803	6.994
7	382.887,719 683.258,803	8	382.882,524 683.257,157	5.45
8	382.882,524 683.257,157	9	382.879,927 683.255,843	2.91
9	382.879,927 683.255,843	10	382.874,008 683.248,051	9.785
10	382.874,008 683.248,051	11	382.854,604 683.225,178	29.995
11	382.854,604 683.225,178	12	382.878,331 683.204,516	31.462
12	382.878,331 683.204,516	13	382.902,431 683.228,201	33.79
13	382.902,431 683.228,201	14	382.909,907 683.236,126	10.895
14	382.909,907 683.236,126	1	382.912,479 683.238,952	3.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:37 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.360	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 42

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
768 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

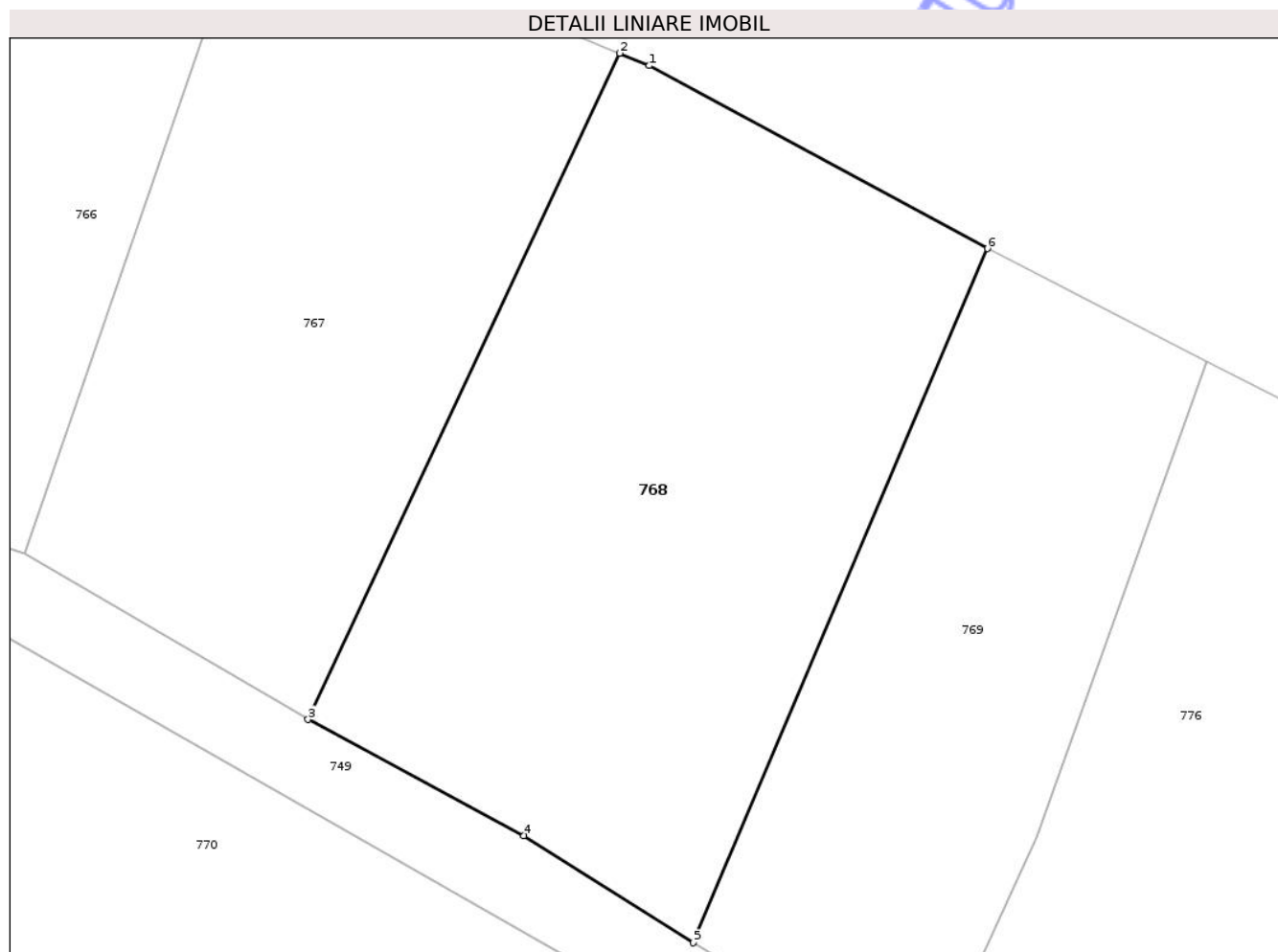
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.360	parte din nr. top. 42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.053,641 683.165,597	2	383.051,709 683.166,407	2.095
2	383.051,709 683.166,407	3	383.031,327 683.122,874	48.068
3	383.031,327 683.122,874	4	383.045,439 683.115,295	16.018
4	383.045,439 683.115,295	5	383.056,527 683.108,288	13.116
5	383.056,527 683.108,288	6	383.075,745 683.153,647	49.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.075,745 683.153,647	1	383.053,641 683.165,597	25.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.841	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 615/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
801 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

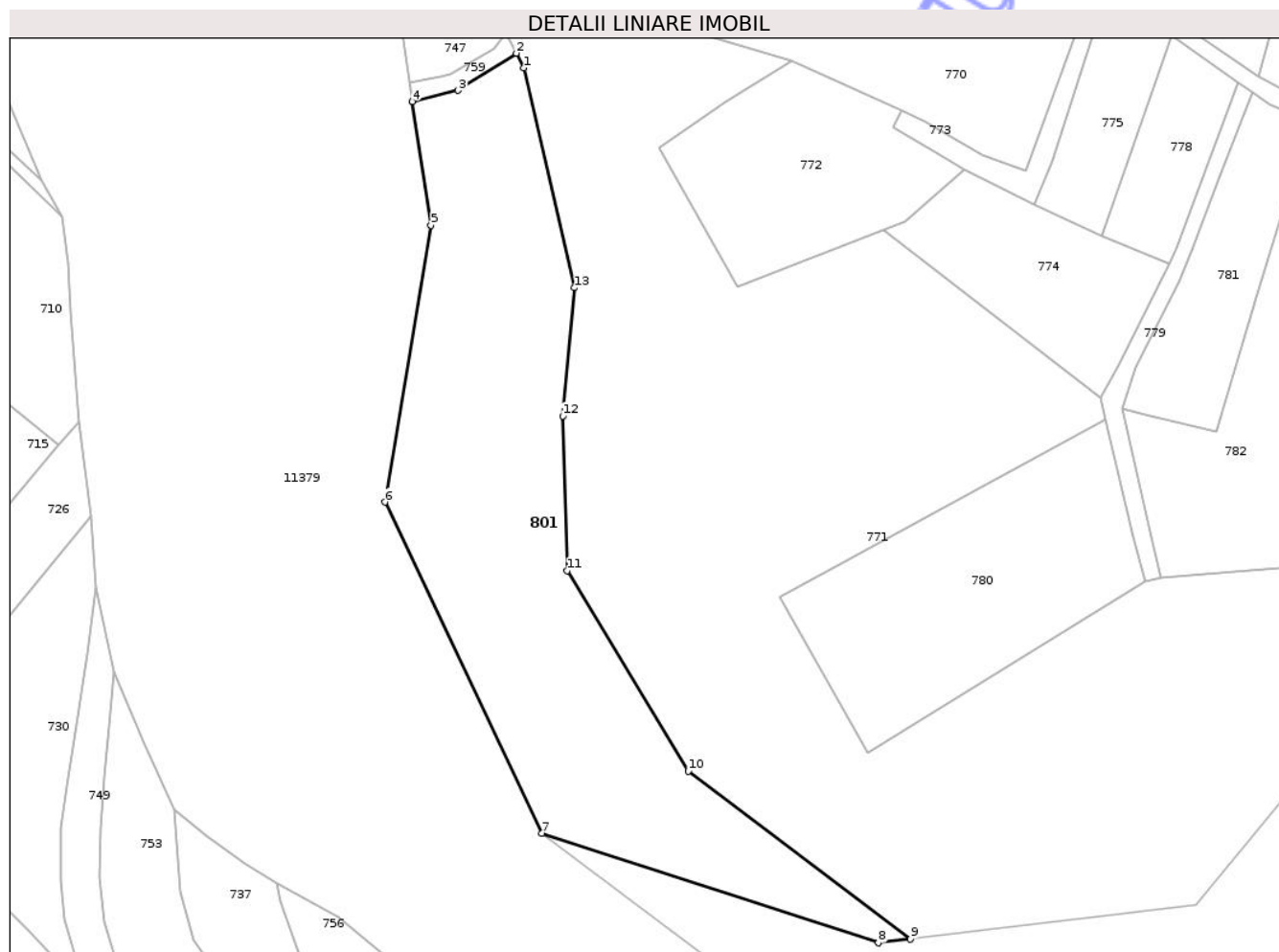
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.841	parte din nr. top. 615/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.841	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.878,428 683.070,413	2	382.876,023 683.075,157	5.319
2	382.876,023 683.075,157	3	382.857,241 683.063,162	22.286
3	382.857,241 683.063,162	4	382.842,424 683.059,525	15.257
4	382.842,424 683.059,525	5	382.848,415 683.019,654	40.319
5	382.848,415 683.019,654	6	382.833,525 682.930,268	90.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.833,525 682.930,268	7	382.884,327 682.823,356	118.368
7	382.884,327 682.823,356	8	382.992,933 682.788,024	114.209
8	382.992,933 682.788,024	9	383.003,334 682.789,244	10.472
9	383.003,334 682.789,244	10	382.931,544 682.843,419	89.937
10	382.931,544 682.843,419	11	382.892,466 682.908,162	75.622
11	382.892,466 682.908,162	12	382.890,968 682.958,088	49.948
12	382.890,968 682.958,088	13	382.894,714 682.999,417	41.498
13	382.894,714 682.999,417	1	382.878,428 683.070,413	72.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 57/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
805 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

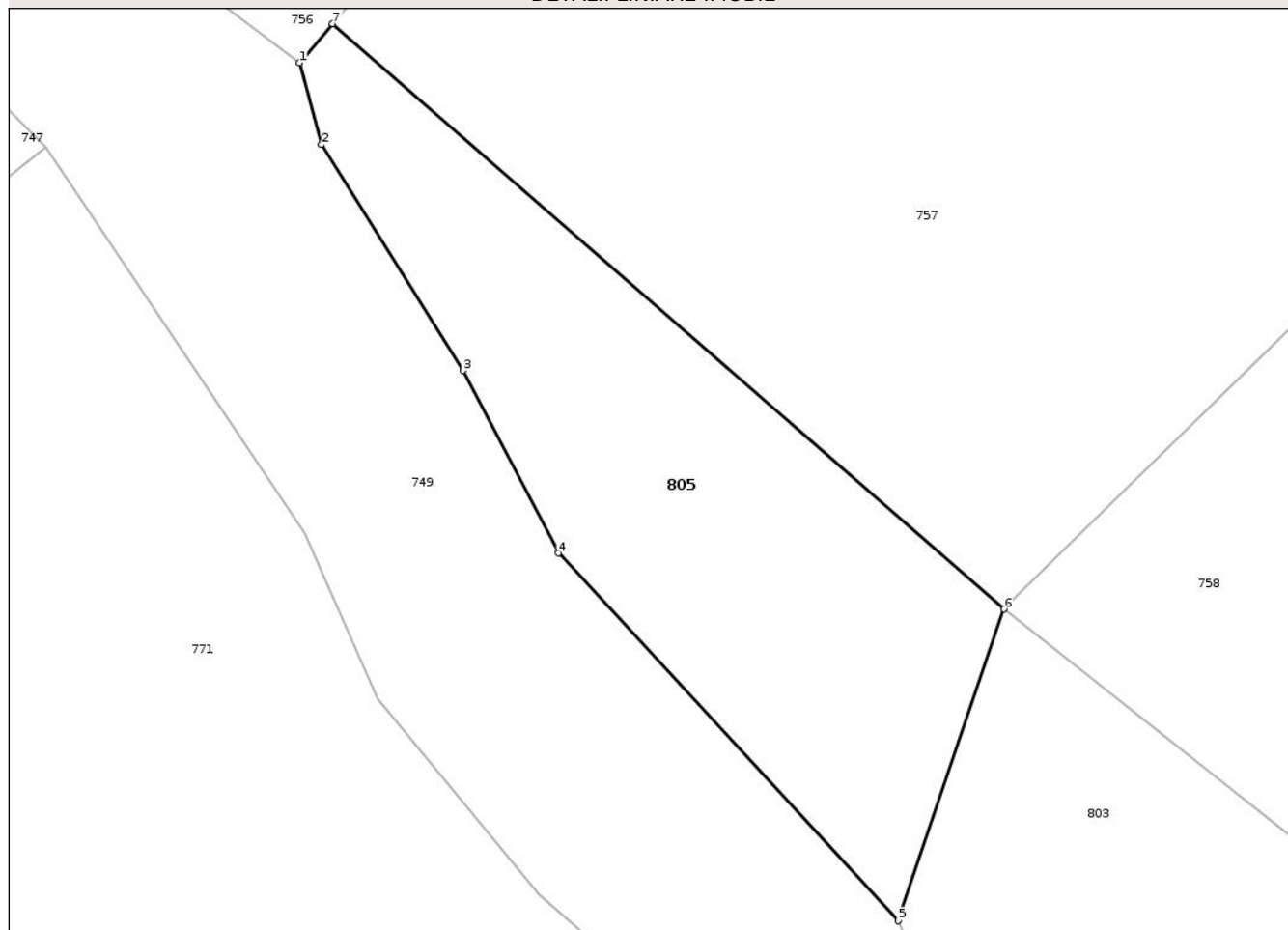
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	parte din nr. top. 57/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.853,435 683.223,8	2	382.854,208 683.220,914	2.988
2	382.854,208 683.220,914	3	382.859,216 683.212,936	9.42
3	382.859,216 683.212,936	4	382.862,576 683.206,493	7.266
4	382.862,576 683.206,493	5	382.874,594 683.193,514	17.689
5	382.874,594 683.193,514	6	382.878,331 683.204,516	11.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.878,331 683.204,516	7	382.854,604 683.225,178	31.462
7	382.854,604 683.225,178	1	382.853,435 683.223,8	1.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
807 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

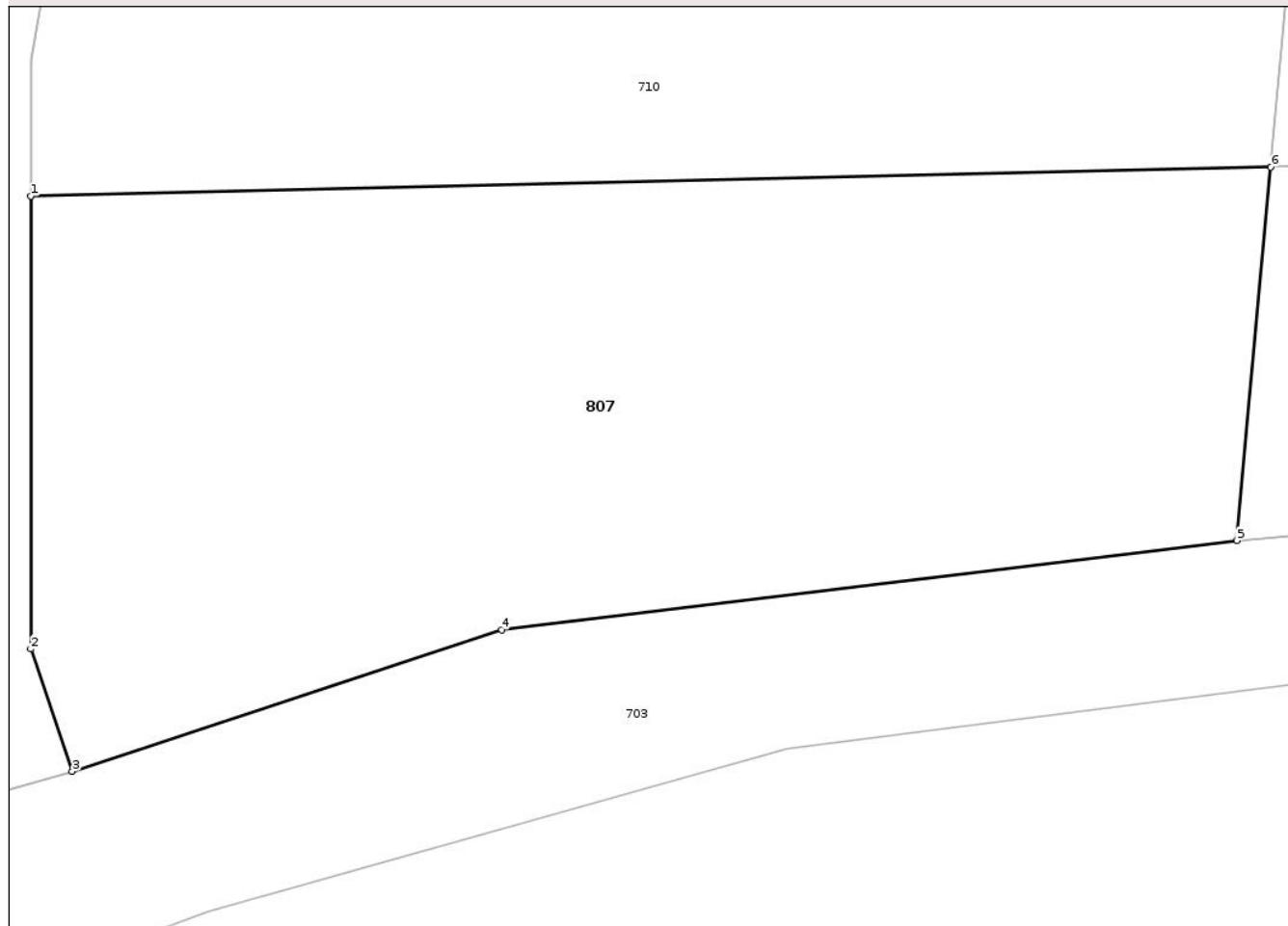
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	parte din nr. topo. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.156,659 683.650,597	2	382.156,659 683.641,584	9.013
2	382.156,659 683.641,584	3	382.157,482 683.639,15	2.569
3	382.157,482 683.639,15	4	382.166,032 683.641,966	9.002
4	382.166,032 683.641,966	5	382.180,667 683.643,741	14.742
5	382.180,667 683.643,741	6	382.181,339 683.651,17	7.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.181,339 683.651,17	1	382.156,659 683.650,597	24.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		404	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
809 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

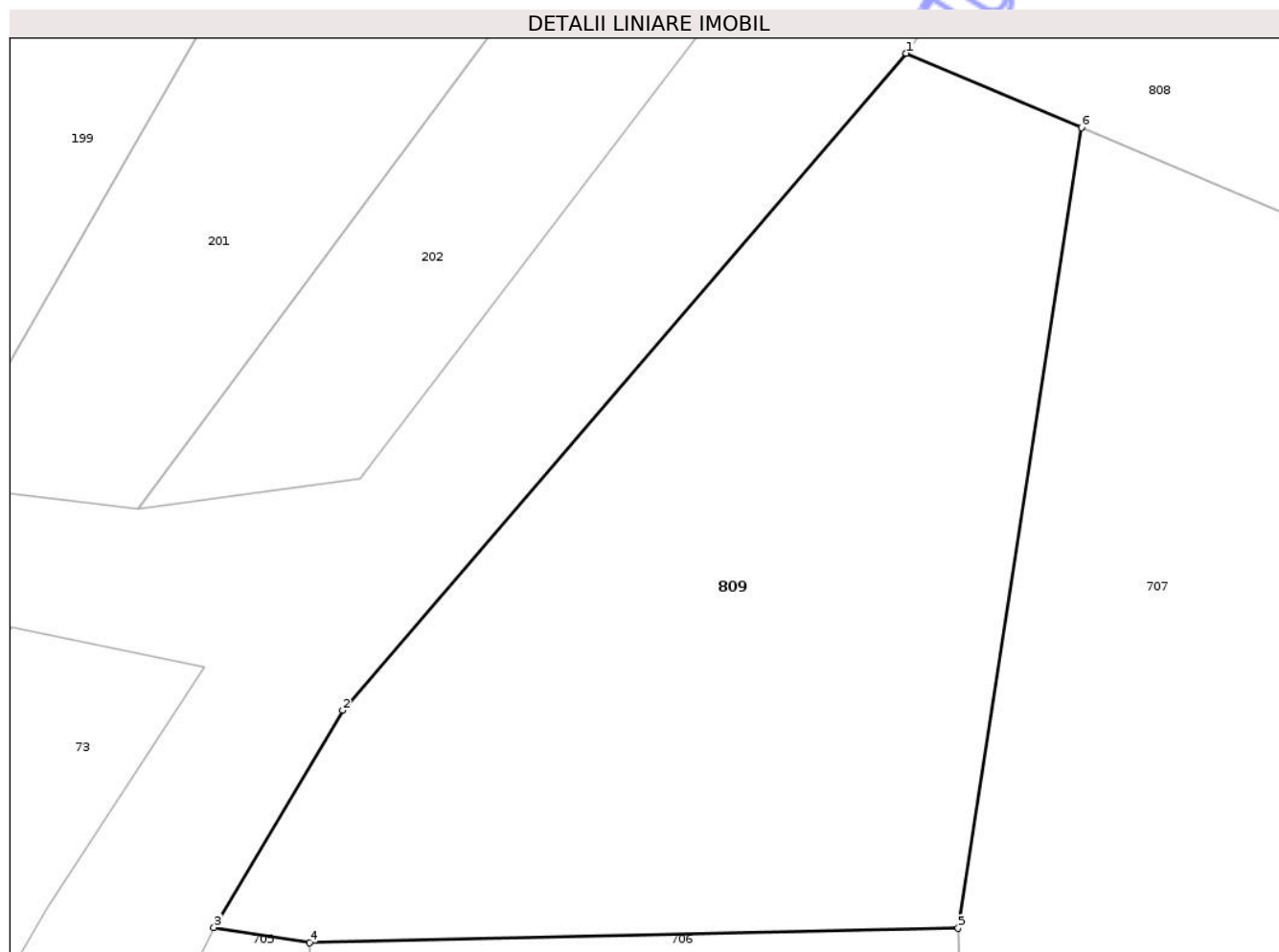
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	404	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.040,566 683.657,36	2	382.023,187 683.637,11	26.685
2	382.023,187 683.637,11	3	382.019,216 683.630,416	7.783
3	382.019,216 683.630,416	4	382.022,175 683.629,944	2.996
4	382.022,175 683.629,944	5	382.042,17 683.630,395	20.0
5	382.042,17 683.630,395	6	382.045,973 683.655,073	24.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.045,973 683.655,073	1	382.040,566 683.657,36	5.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:447 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		422	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 77/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

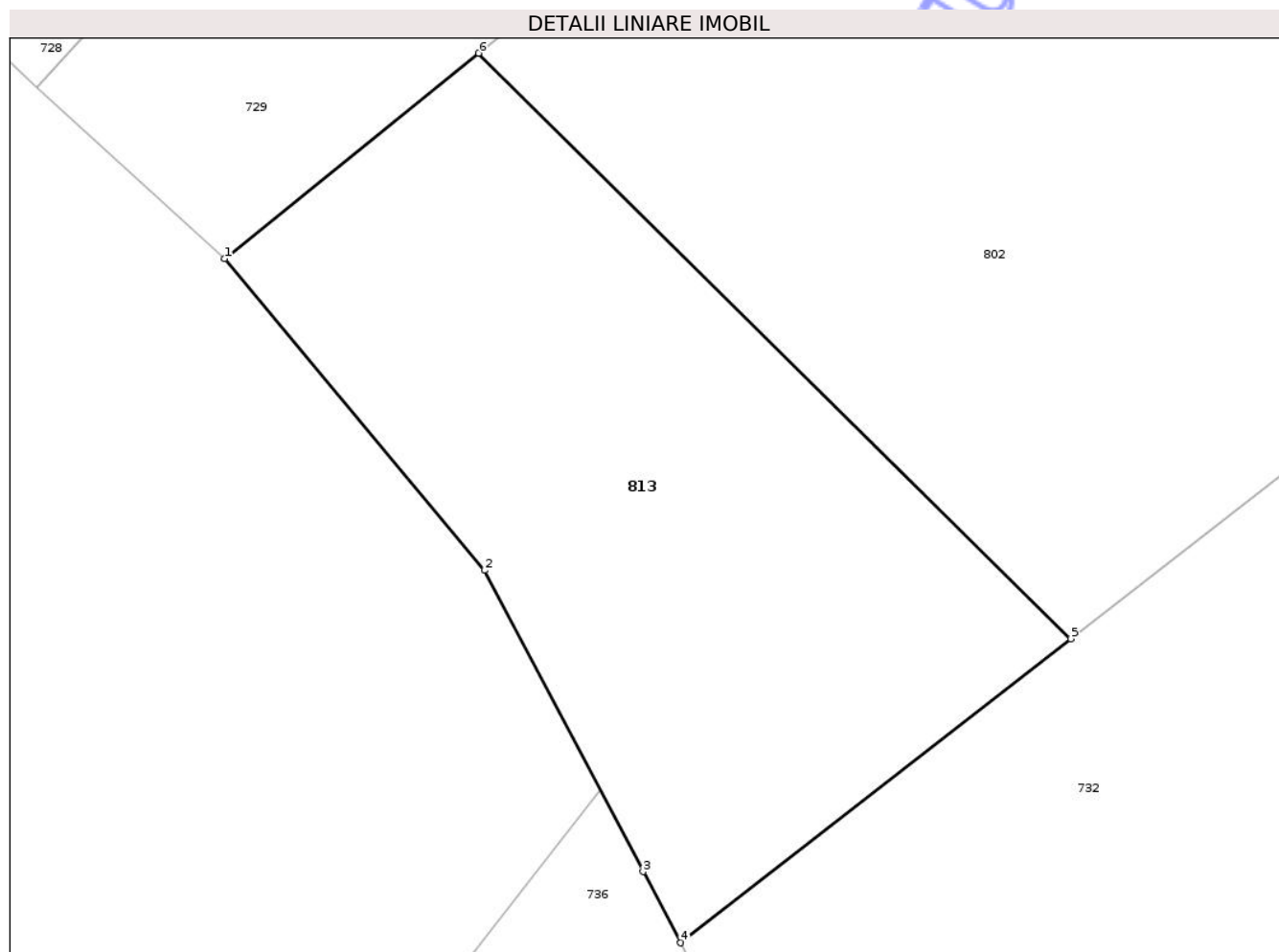
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	parte din nr. top. 77/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.502,593 683.529,614	2	382.512,036 683.518,293	14.742
2	382.512,036 683.518,293	3	382.517,8 683.507,351	12.367
3	382.517,8 683.507,351	4	382.519,16 683.504,77	2.917
4	382.519,16 683.504,77	5	382.533,338 683.515,813	17.971
5	382.533,338 683.515,813	6	382.511,824 683.537,076	30.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.511,824 683.537,076	1	382.502,593 683.529,614	11.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
707 / 22/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6077/87, din 23/10/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 250/500 1) PAPP MARIA	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 2012, din 10/09/2024 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 250/500 1) PAPP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

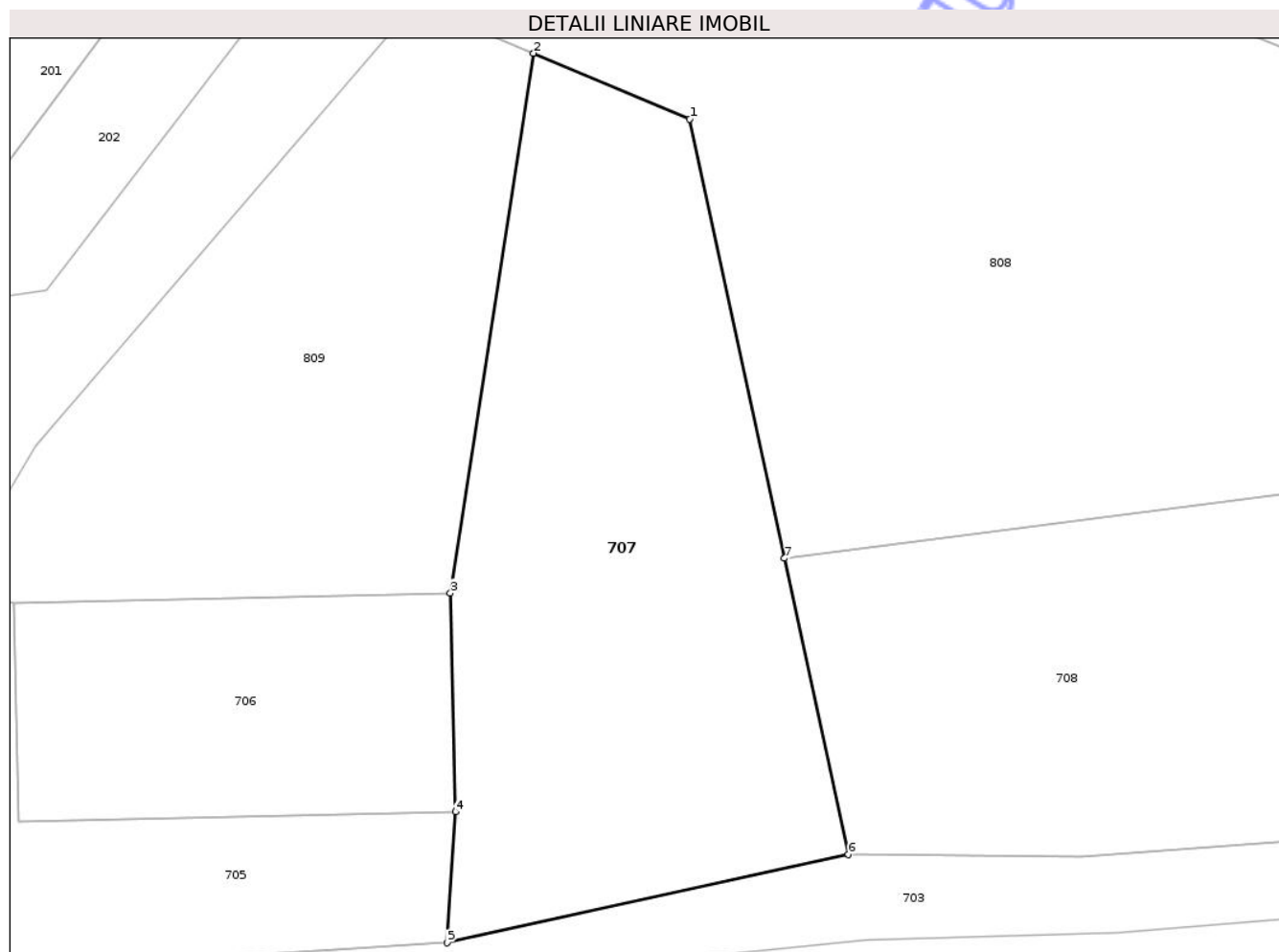
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	Săliște	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.053,114 683.652,054	2	382.045,973 683.655,073	7.753
2	382.045,973 683.655,073	3	382.042,17 683.630,395	24.969
3	382.042,17 683.630,395	4	382.042,394 683.620,398	10.0
4	382.042,394 683.620,398	5	382.042,009 683.614,412	5.998
5	382.042,009 683.614,412	6	382.060,374 683.618,443	18.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.060,374 683.618,443	7	382.057,449 683.631,983	13.852
7	382.057,449 683.631,983	1	382.053,114 683.652,054	20.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:56863

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 33A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56863	1.388	Sector cadastral:103 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56863-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 33A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
723 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.2115, din 08/08/2014 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/2664 1) MIHUT SEBASTIAN LUCIAN, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56863 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1
Act Notarial nr. Act de parcelare si partaj prin lotizare nr.497, din 02/03/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 37824/42624 1) MIHUT SEBASTIAN LUCIAN, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56863 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHUT SEBASTIAN LUCIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

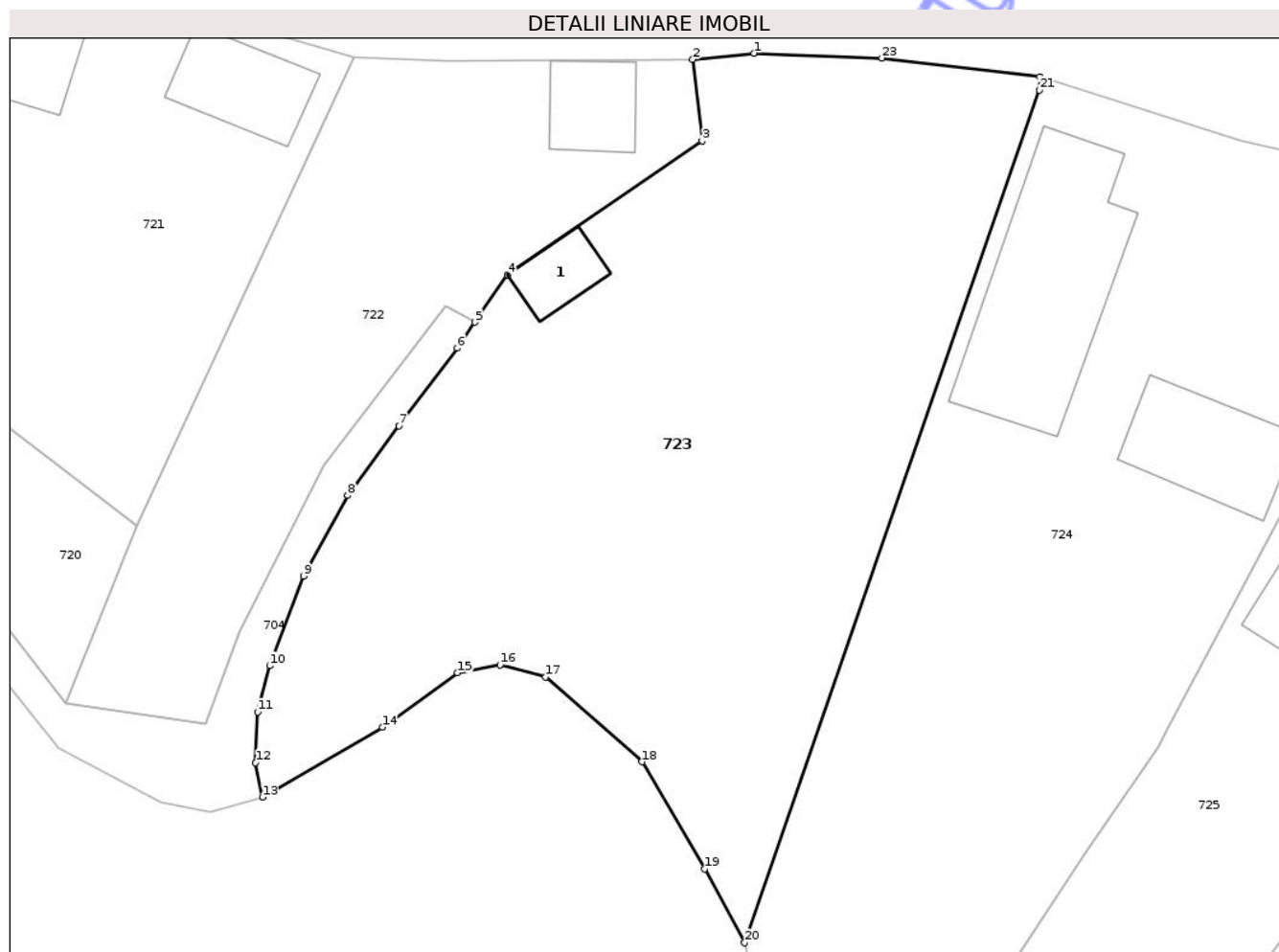
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56863	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	-	-	-	
2	faneata	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56863-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.463,234 683.633,233	2	382.459,326 683.632,838	3.928
3	382.459,927 683.627,629	4	382.447,474 683.619,094	15.097
5	382.445,405 683.616,058	6	382.444,279 683.614,406	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.459,326 683.632,838	3	382.459,927 683.627,629	5.244
4	382.447,474 683.619,094	5	382.445,405 683.616,058	3.674
6	382.444,279 683.614,406	7	382.440,564 683.609,436	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	382.440,564 683.609,436	8	382.437,273 683.605,0	5.523
9	382.434,463 683.599,851	10	382.432,302 683.594,129	6.116
11	382.431,516 683.591,178	12	382.431,399 683.587,947	3.233
13	382.431,828 683.585,741	14	382.439,495 683.590,206	8.872
15	382.444,304 683.593,68	16	382.447,023 683.594,196	2.768
17	382.449,932 683.593,41	18	382.456,094 683.588,0	8.2
19	382.460,086 683.581,158	20	382.462,642 683.576,441	5.365
21	382.481,481 683.630,87	22	382.481,493 683.631,735	0.865
23	382.471,412 683.632,936	1	382.463,234 683.633,233	8.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	382.437,273 683.605,0	9	382.434,463 683.599,851	5.867
10	382.432,302 683.594,129	11	382.431,516 683.591,178	3.054
12	382.431,399 683.587,947	13	382.431,828 683.585,741	2.247
14	382.439,495 683.590,206	15	382.444,304 683.593,68	5.933
16	382.447,023 683.594,196	17	382.449,932 683.593,41	3.013
18	382.456,094 683.588,0	19	382.460,086 683.581,158	7.922
20	382.462,642 683.576,441	21	382.481,481 683.630,87	57.597
22	382.481,493 683.631,735	23	382.471,412 683.632,936	10.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52007

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52007	1.900	Sector cadastral:103 Teren neimprijmuit; CF 58373 - top. 72, CF 58374 - parte din top. 641/1, CF 58377 - parte din top. 627/1, CF 58375 -parte din top. 71

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
743 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliară aut. 2506, din 13/09/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȘ IOANA-RALUCA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52007 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 59522/14/09/2021</i>	A1
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43611/1, din 22/10/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 32/64 1) RUS ANA , lipsă CNP, bun propriu, cota nedeterminata 2) GHIȘE MARIA-FLORICA , bun propriu, cota nedeterminata <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58373 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26.03.1997; Poziție transcrisă din CF 58374 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26.03.1997 ; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26.03.1997, Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26.03.1997</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 188, Dosar nr 264/2003, din 01/01/2003 emis de NP Balogh;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in rangul incheierii nr. 2461-64/29.01.2004 , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58373 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004; Poziție transcrisă din CF 58374 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004; Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in rangul incheierii nr. 2461-64/29.01.2004 , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) GORGAN IONELA-LIDIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58373Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004; Poziție transcrisă din CF 58374Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004, Poziție transcrisă din CF 58375Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38 la certificatul de mostenitor nr. 10/2018 emis in DS 44/2018 , din 14/08/2018 emis de NP Mitiu Sonia Steliana (Declaratie autentificata sub nr. 2289 din 23.05.2018, emis de NP Pugner Donca Anemona;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1241 din 26.04.2018, emis de NP Cardos Bogdan;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 714 din 18.05.2018, emis de NP Mintiu Sonia Steliana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64 1) GORGAN IONELA-LIDIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58373 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47174/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58374 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47177/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47179/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47173/14.08.2018</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38 la certificatul de mostenitor nr. 10/2018 emis in DS 44/2018 , din 14/08/2018 emis de NP Mitiu Sonia Steliana (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 2289 din 23.05.2018, emis de NP Pugner Donca Anemona;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1241 din 26.04.2018, emis de NP Cardos Bogdan;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 714 din 18.05.2018, emis de NP Mintiu Sonia Steliana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire ,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64 1) ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58373 Tăuții Măgherăuș, înscrisă prin încheierea nr. 47174/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58374 Tăuții Măgherăuș, înscrisă prin încheierea nr. 47177/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgherăuș, înscrisă prin încheierea nr. 47179/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgherăuș, înscrisă prin încheierea nr. 47173/14.08.2018</i>	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. 2506 , din 13/09/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena (act administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43611/1 , din 22.10.1996 , emis de Comisia Județeană Maramureș; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 188, Dosar nr 264/2003 , din 01.01.2003 , emis de NP Balogh; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38 la certificatul de mostenitor nr. 10/2018 emis in DS 44/2018 , din 14.08.2018 , emis de NP Mitiu Sonia Steliana , Declaratie autentificata sub nr. 2289 din 23.05.2018, emis de NP Pugner Donca Anemona; act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1241 din 26.04.2018, emis de NP Cardos Bogdan; act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 714 din 18.05.2018, emis de NP Mintiu Sonia Steliana;);		
B7	În baza art. 34. al. 12 din Ordinul 1/2000 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât MOȘ IOANA-RALUCA cât și GHIȘE MARIA-FLORICA, RUS ANA, ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA, GORGAN IONELA-LIDIA, cu menținerea proprietarilor înscriși.	A1

C. Partea III. SARCINI

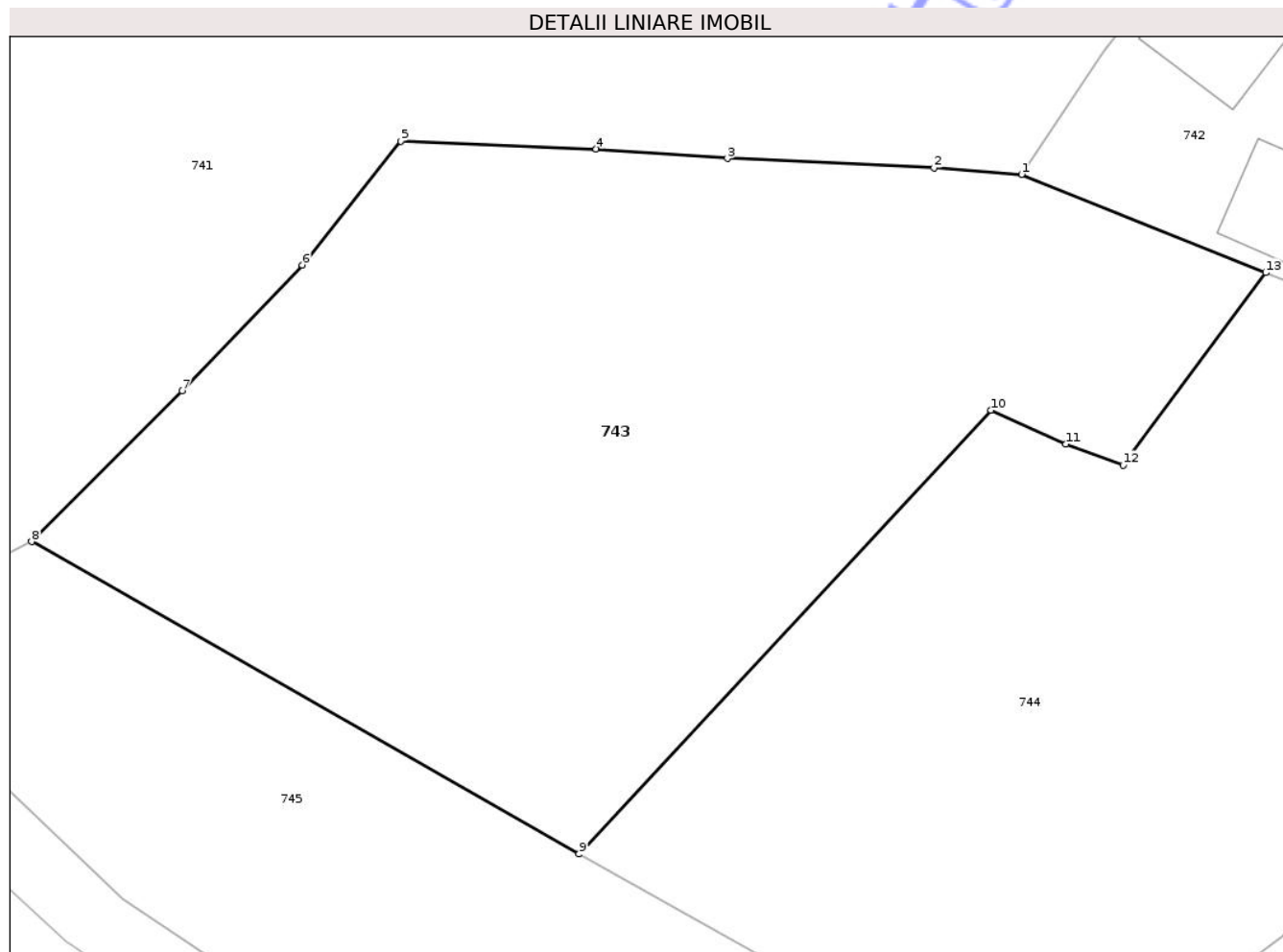
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
743 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.2506, din 13/09/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATRA ILEANA 2) MATRA IOAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52007 Tăuții Măgherăuș, înscrisă prin încheierea nr. 59522/14/09/2021</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52007	1.900	CF 58373 - top. 72, CF 58374 - parte din top. 641/1, CF 58377 - parte din top. 627/1, CF 58375 - parte din top. 71

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.718,63 683.359,204	2	382.713,071 683.359,616	5.574
2	382.713,071 683.359,616	3	382.699,95 683.360,204	13.134
3	382.699,95 683.360,204	4	382.691,626 683.360,813	8.346
4	382.691,626 683.360,813	5	382.679,21 683.361,312	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.679,21 683.361,312	6	382.672,956 683.353,446	10.049
6	382.672,956 683.353,446	7	382.665,362 683.345,454	11.025
7	382.665,362 683.345,454	8	382.655,796 683.335,889	13.528
8	382.655,796 683.335,889	9	382.690,531 683.316,058	39.997
9	382.690,531 683.316,058	10	382.716,681 683.344,227	38.436
10	382.716,681 683.344,227	11	382.721,443 683.342,084	5.222
11	382.721,443 683.342,084	12	382.725,064 683.340,751	3.859
12	382.725,064 683.340,751	13	382.734,13 683.352,964	15.21
13	382.734,13 683.352,964	1	382.718,63 683.359,204	16.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 73/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
804 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

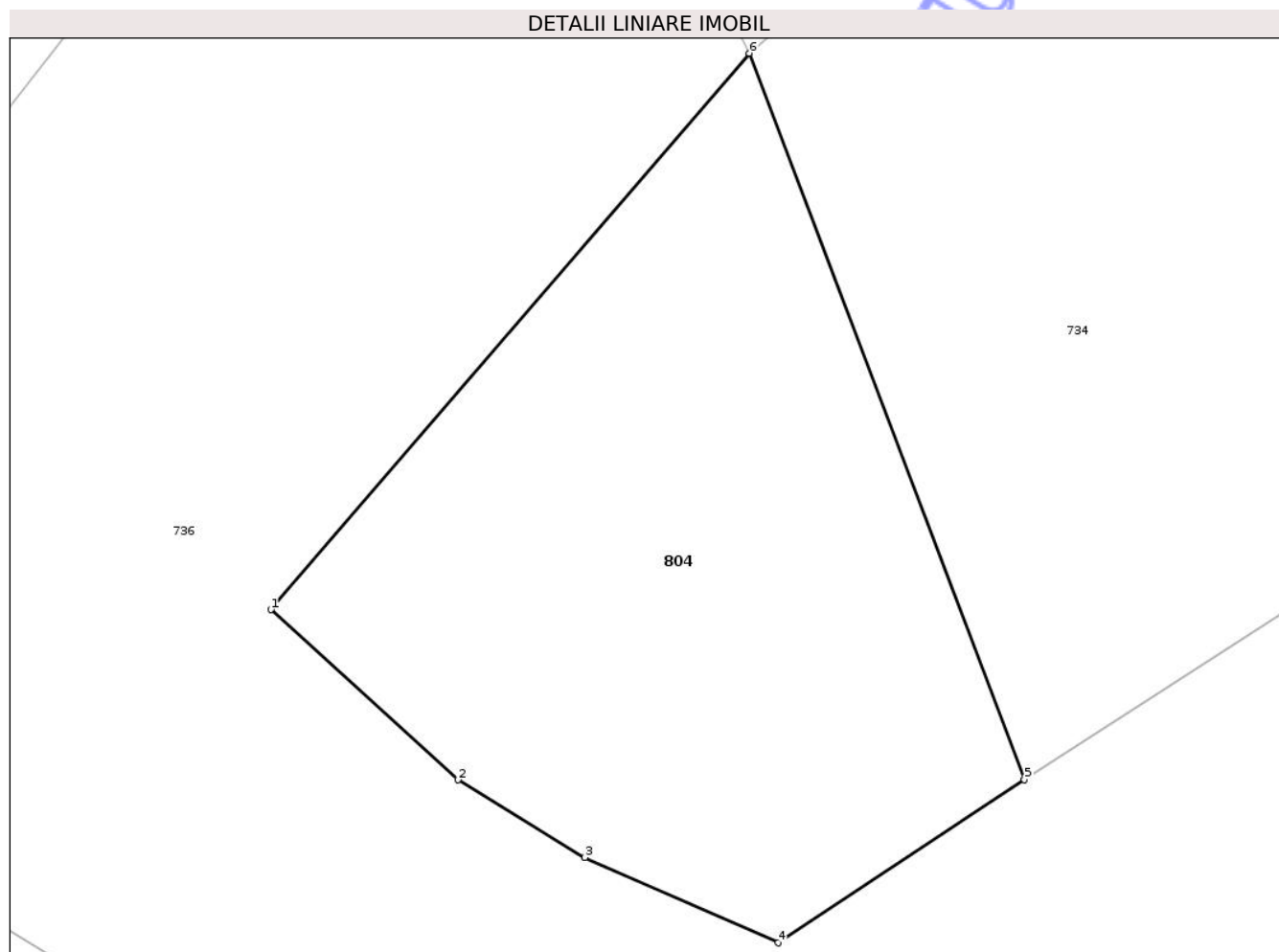
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.194	parte din nr. top. 73/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.504,032 683.445,502	2	382.515,021 683.435,52	14.846
2	382.515,021 683.435,52	3	382.522,465 683.430,966	8.727
3	382.522,465 683.430,966	4	382.533,799 683.425,958	12.391
4	382.533,799 683.425,958	5	382.548,268 683.435,526	17.346
5	382.548,268 683.435,526	6	382.532,1 683.478,15	45.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.532,1 683.478,15	1	382.504,032 683.445,502	43.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		169	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
806 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

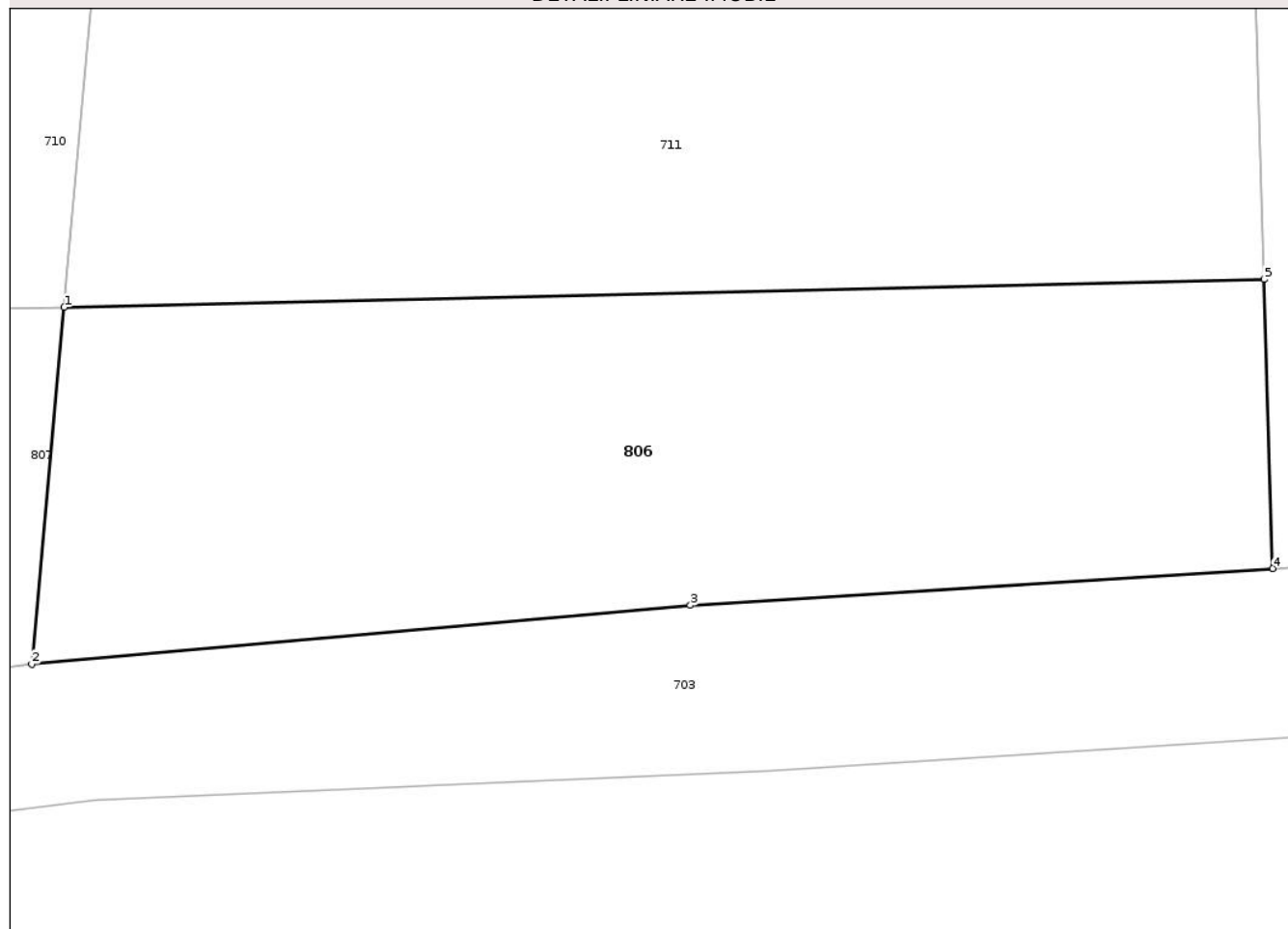
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	169	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.181,339 683.651,17	2	382.180,667 683.643,741	7.459
2	382.180,667 683.643,741	3	382.194,395 683.644,966	13.783
3	382.194,395 683.644,966	4	382.206,533 683.645,732	12.162
4	382.206,533 683.645,732	5	382.206,355 683.651,751	6.022
5	382.206,355 683.651,751	1	382.181,339 683.651,17	25.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.823	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
808 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

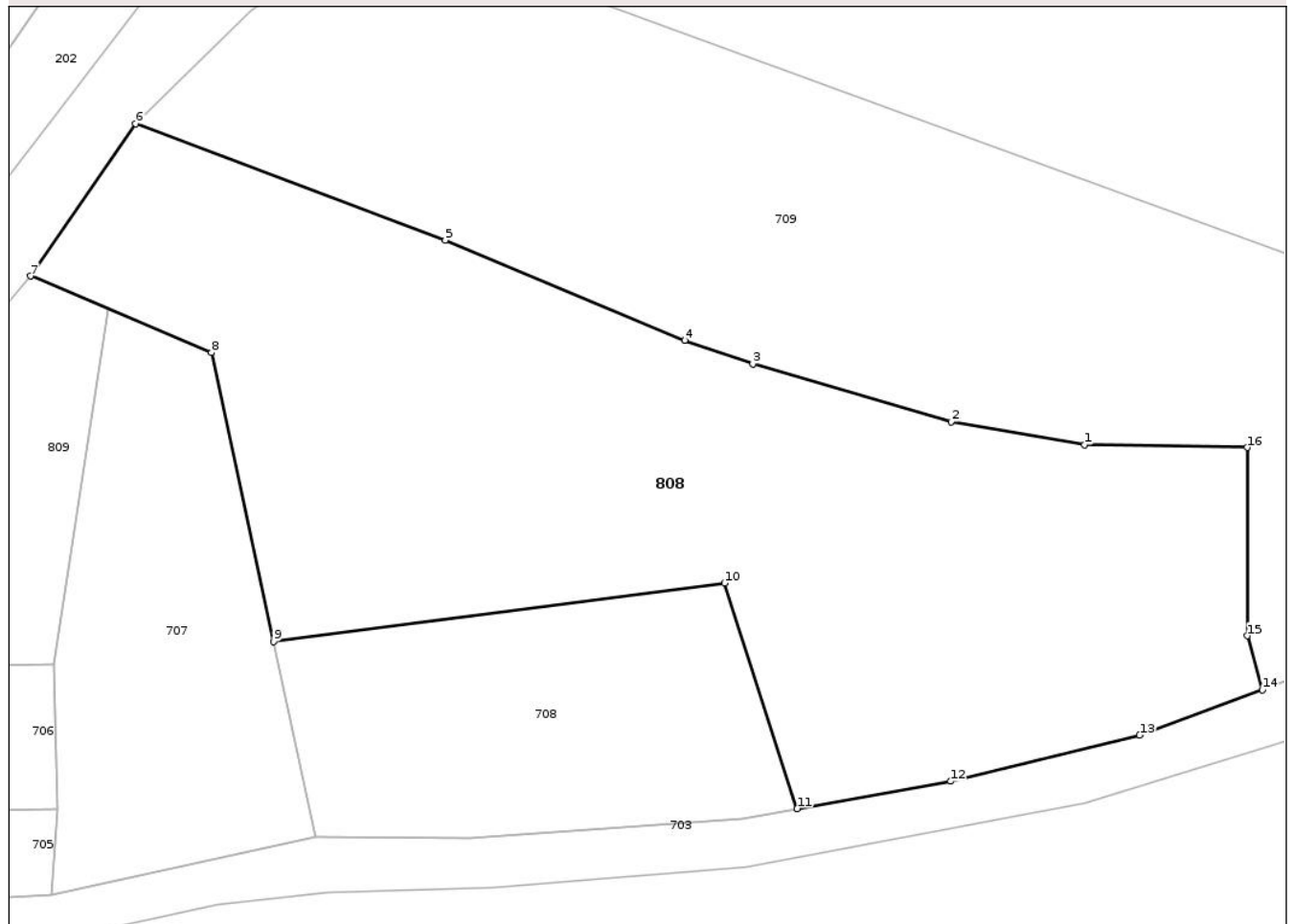
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.823	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.493	-	-	-	
2	arabil	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.113,785 683.645,639	2	382.104,512 683.647,255	9.413
2	382.104,512 683.647,255	3	382.090,734 683.651,269	14.351
3	382.090,734 683.651,269	4	382.086,005 683.652,894	5.0
4	382.086,005 683.652,894	5	382.069,371 683.659,854	18.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.069,371 683.659,854	6	382.047,86 683.667,929	22.977
6	382.047,86 683.667,929	7	382.040,566 683.657,36	12.842
7	382.040,566 683.657,36	8	382.053,114 683.652,054	13.624
8	382.053,114 683.652,054	9	382.057,449 683.631,983	20.534
9	382.057,449 683.631,983	10	382.088,773 683.636,043	31.586
10	382.088,773 683.636,043	11	382.093,815 683.620,386	16.449
11	382.093,815 683.620,386	12	382.104,492 683.622,295	10.846
12	382.104,492 683.622,295	13	382.117,615 683.625,482	13.504
13	382.117,615 683.625,482	14	382.126,143 683.628,642	9.095
14	382.126,143 683.628,642	15	382.125,075 683.632,394	3.901
15	382.125,075 683.632,394	16	382.125,075 683.645,461	13.067
16	382.125,075 683.645,461	1	382.113,785 683.645,639	11.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		127	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
810 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

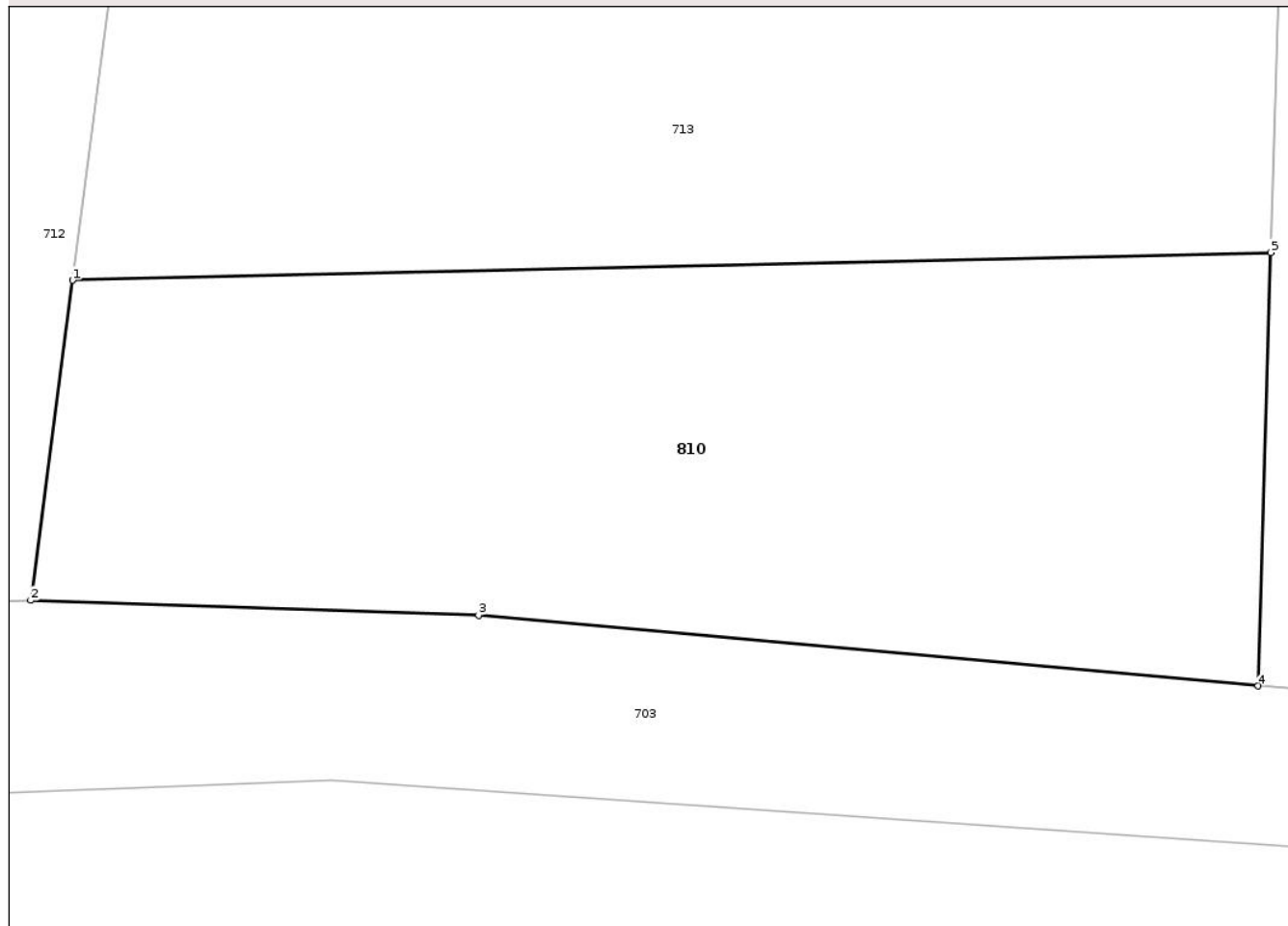
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	127	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.244,348 683.652,634	2	382.243,646 683.647,246	5.434
2	382.243,646 683.647,246	3	382.251,189 683.646,997	7.547
3	382.251,189 683.646,997	4	382.264,318 683.645,806	13.183
4	382.264,318 683.645,806	5	382.264,528 683.653,102	7.299
5	382.264,528 683.653,102	1	382.244,348 683.652,634	20.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
705 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

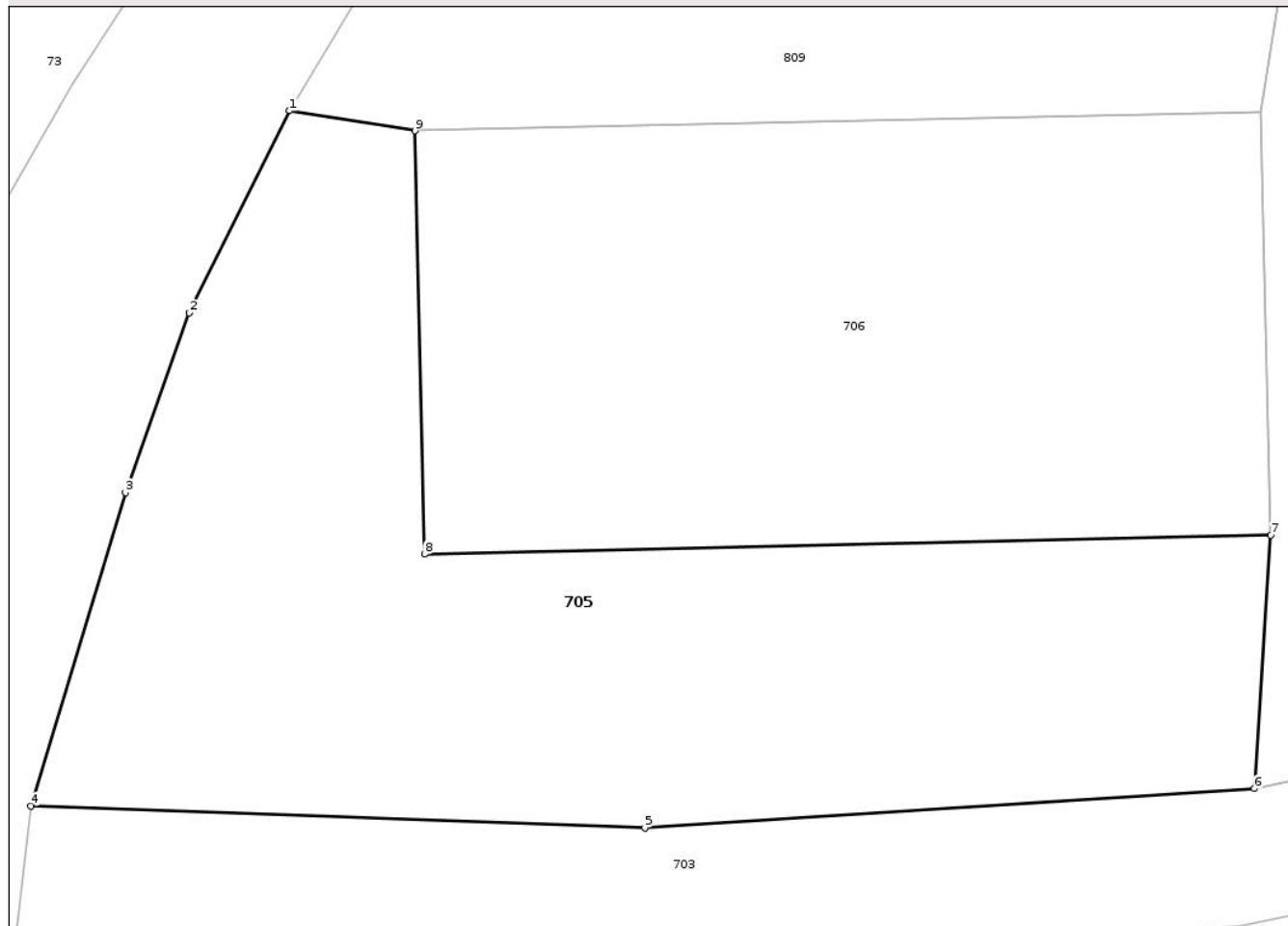
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.019,216 683.630,416	2	382.016,842 683.625,644	5.33
2	382.016,842 683.625,644	3	382.015,336 683.621,403	4.5
3	382.015,336 683.621,403	4	382.013,101 683.614,001	7.732
4	382.013,101 683.614,001	5	382.027,606 683.613,489	14.514
5	382.027,606 683.613,489	6	382.042,009 683.614,412	14.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.042,009 683.614,412	7	382.042,394 683.620,398	5.998
7	382.042,394 683.620,398	8	382.022,401 683.619,947	19.998
8	382.022,401 683.619,947	9	382.022,175 683.629,944	10.0
9	382.022,175 683.629,944	1	382.019,216 683.630,416	2.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
708 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6077/66, din 25/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘOMCUTEAN ALEXANDRU , Lipsă CNP DEFUNCT:Da
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12915, din 01/10/2025 emis de Primăria orașului Tăuții Măgherauș;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FOZOCOS DĂNUȚ 2) FOZOCOȘ MARGARETA-DELIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

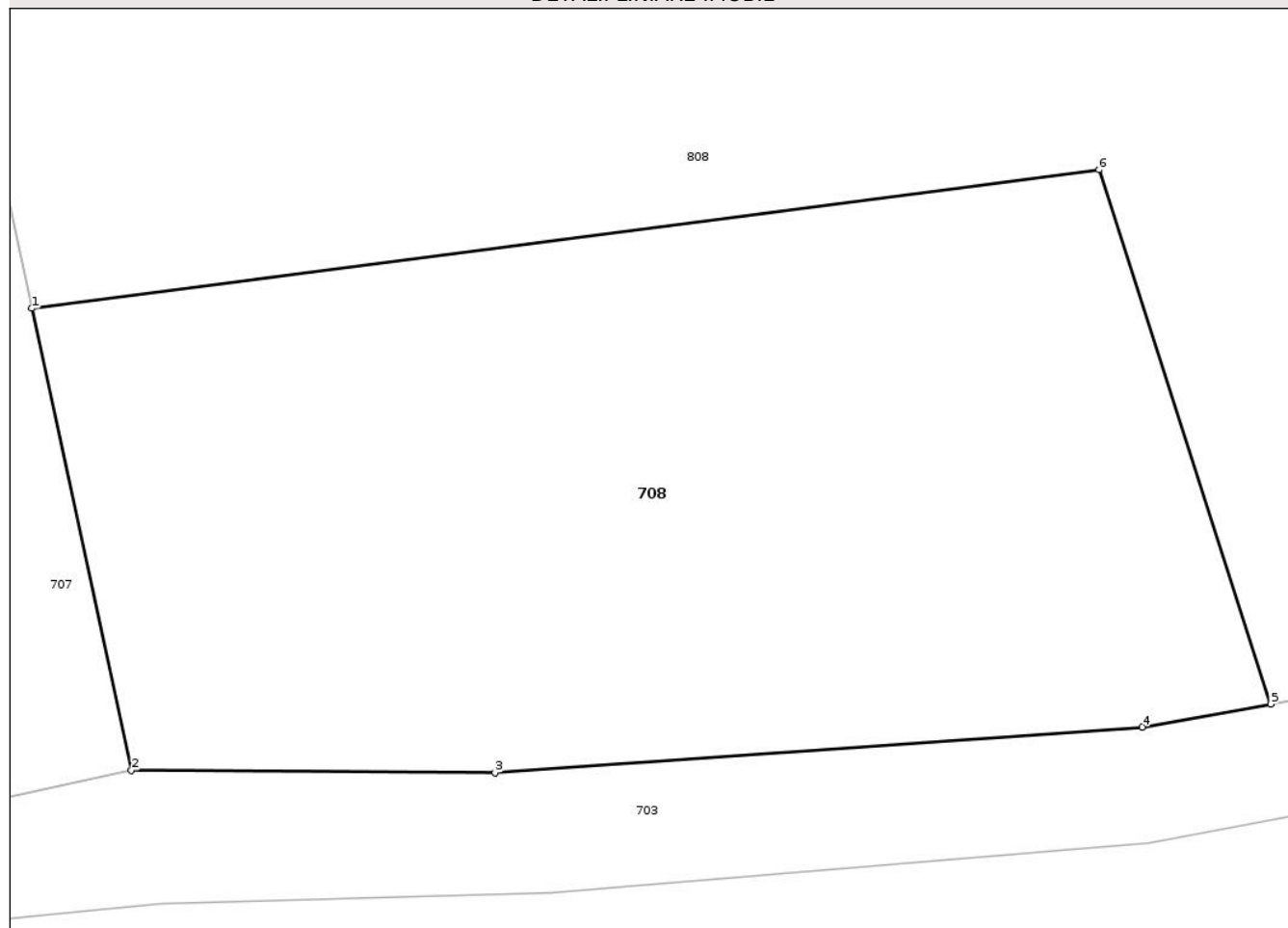
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.057,449 683.631,983	2	382.060,374 683.618,443	13.852
2	382.060,374 683.618,443	3	382.071,046 683.618,376	10.672
3	382.071,046 683.618,376	4	382.090,047 683.619,712	19.048
4	382.090,047 683.619,712	5	382.093,815 683.620,386	3.828
5	382.093,815 683.620,386	6	382.088,773 683.636,043	16.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.088,773 683.636,043	1	382.057,449 683.631,983	31.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
711 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12918, din 01/10/2025 emis de Primăria orașului Tăuții Măgherăuș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSISZAR-HORINCAR ALEXANDRU 2) CSISZAR-HORINCAR CRISTINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

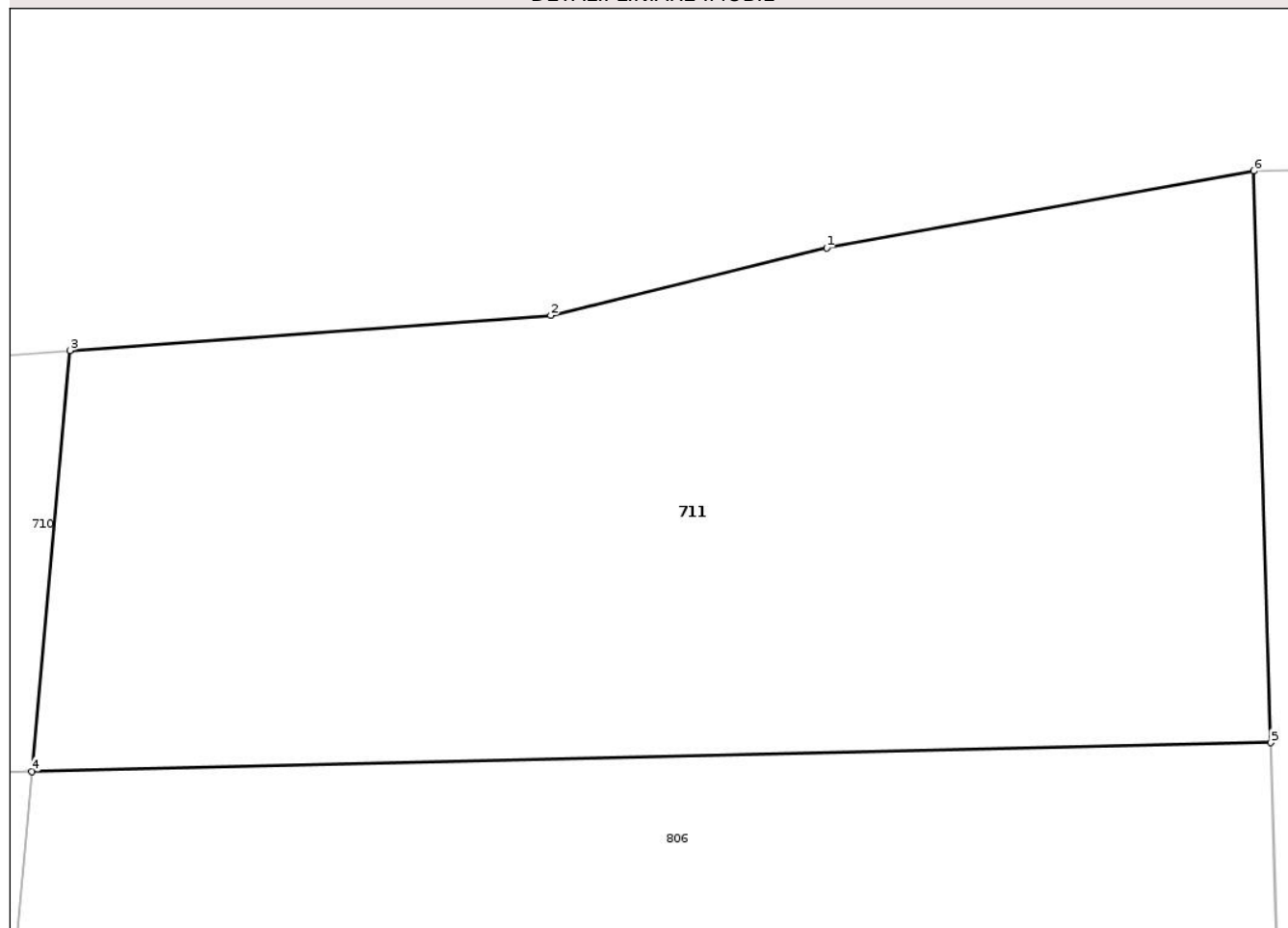
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.197,387 683.661,724	2	382.191,818 683.660,365	5.732
2	382.191,818 683.660,365	3	382.182,106 683.659,657	9.738
3	382.182,106 683.659,657	4	382.181,339 683.651,17	8.522
4	382.181,339 683.651,17	5	382.206,355 683.651,751	25.023
5	382.206,355 683.651,751	6	382.206,015 683.663,276	11.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.206,015 683.663,276	1	382.197,387 683.661,724	8.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		227	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12919, din 01/10/2025 emis de Primăria orașului Tăuții Măgherăuș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SABĂU IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

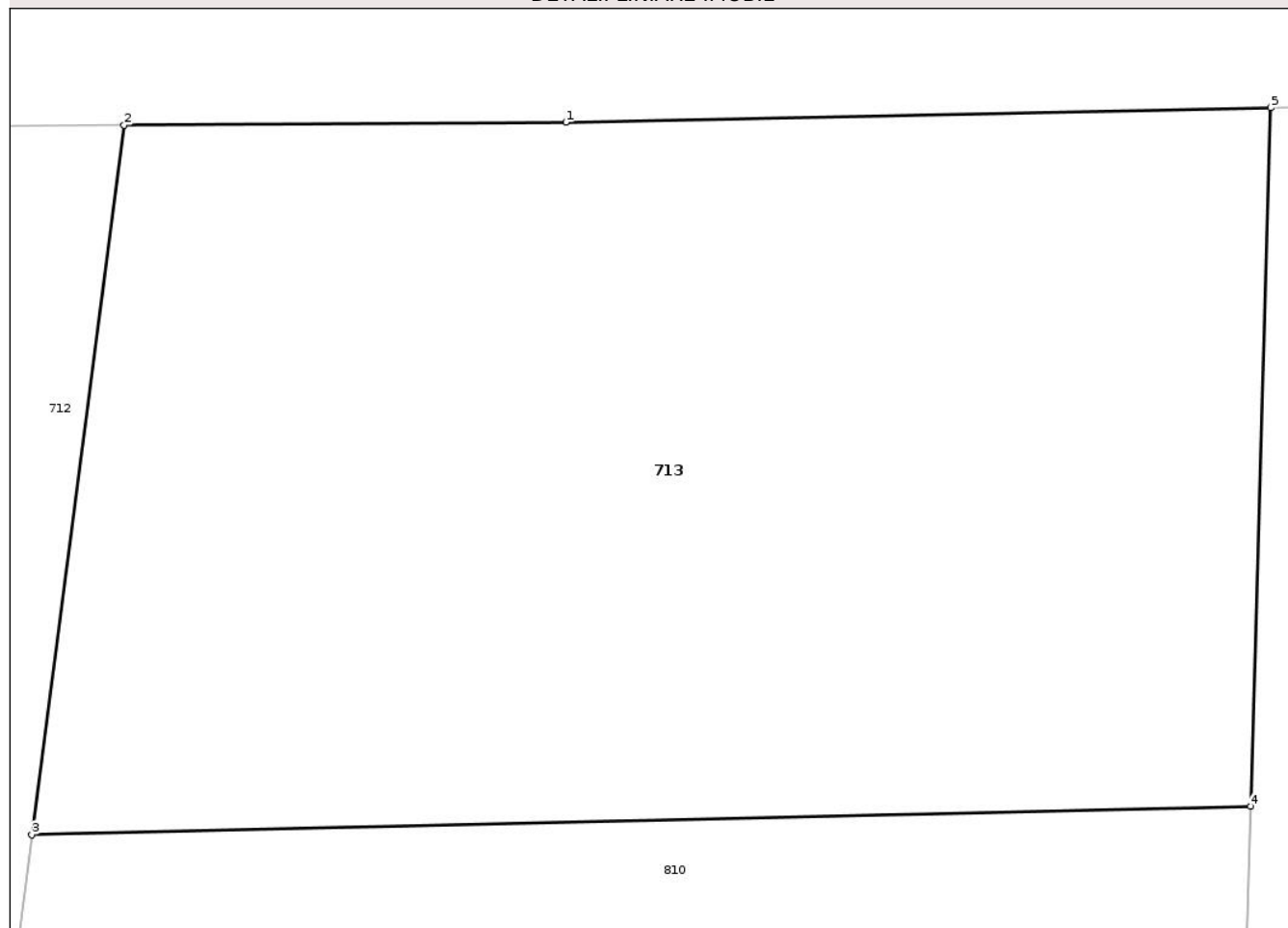
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	227	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.253,191 683.664,414	2	382.245,877 683.664,364	7.314
2	382.245,877 683.664,364	3	382.244,348 683.652,634	11.829
3	382.244,348 683.652,634	4	382.264,528 683.653,102	20.185
4	382.264,528 683.653,102	5	382.264,86 683.664,656	11.559
5	382.264,86 683.664,656	1	382.253,191 683.664,414	11.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:63749

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63749	45.888	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
771 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44039/47, din 19/08/2019 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 49644 din 08.08.2024, emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA TAUTII MAGHERAUS, CIF:10191714
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 63749 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 49644/08/08/2024

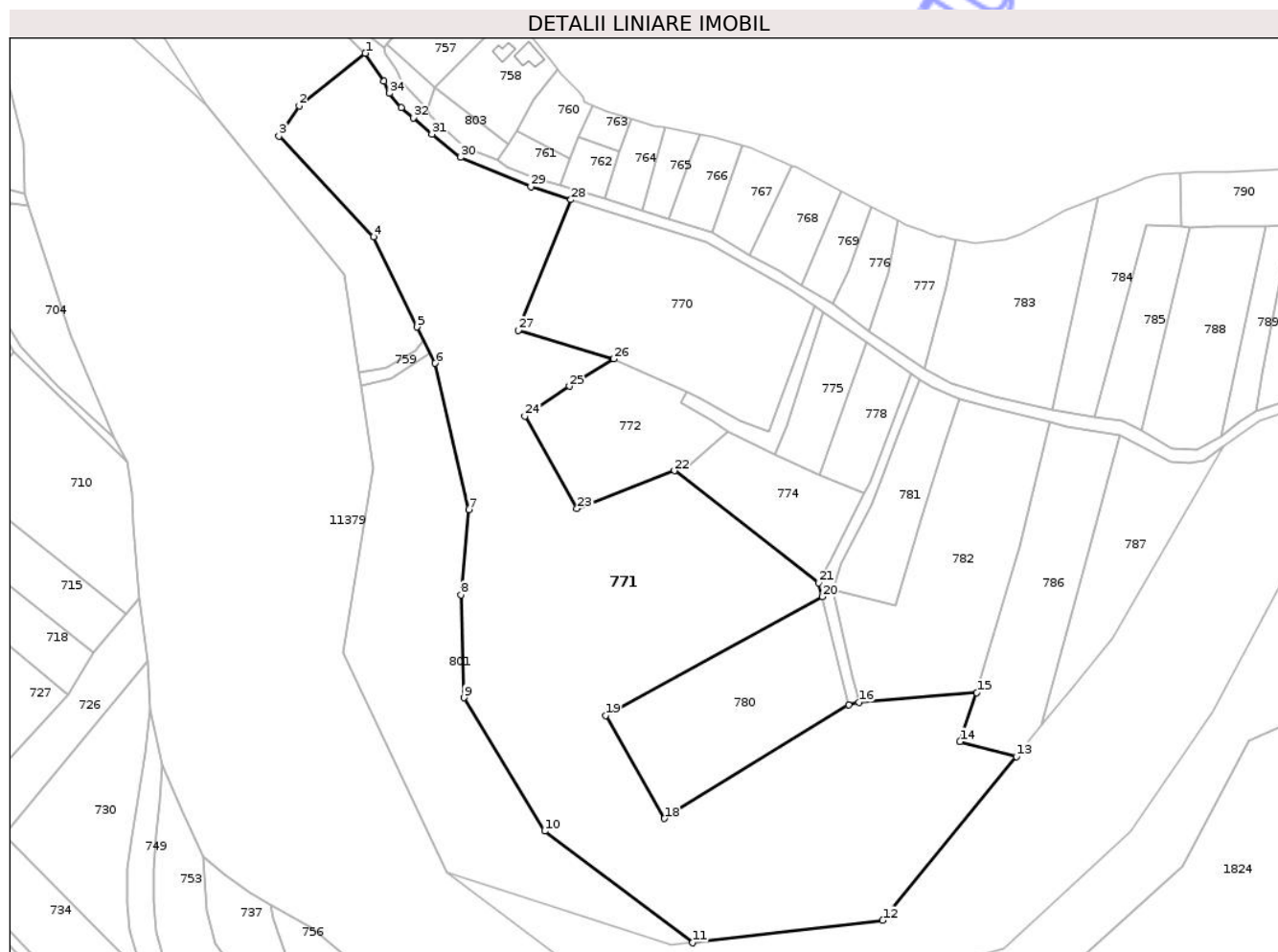
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63749	45.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	62	-	-	-	
2	faneata	NU	45.826	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	382.844,467 683.220,833	2	382.812,43 683.195,244	41.002	2	382.812,43 683.195,244	3	382.802,565 683.180,618	17.642
3	382.802,565 683.180,618	4	382.848,579 683.131,757	67.117	4	382.848,579 683.131,757	5	382.869,504 683.088,016	48.488
5	382.869,504 683.088,016	6	382.878,428 683.070,413	19.736	6	382.878,428 683.070,413	7	382.894,714 682.999,417	72.84
7	382.894,714 682.999,417	8	382.890,968 682.958,088	41.498	8	382.890,968 682.958,088	9	382.892,466 682.908,162	49.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	382.892,466 682.908,162	10	382.931,544 682.843,419	75.622
11	383.003,334 682.789,244	12	383.095,664 682.800,077	92.963
13	383.160,59 682.879,643	14	383.133,168 682.886,797	28.34
15	383.141,426 682.910,578	16	383.084,085 682.905,923	57.53
17	383.079,096 682.904,768	18	382.989,714 682.849,518	105.08
19	382.961,114 682.899,57	20	383.066,337 682.957,103	119.925
21	383.064,737 682.963,859	22	382.994,515 683.018,264	88.831
23	382.947,283 682.999,916	24	382.921,991 683.044,774	51.497
25	382.943,526 683.059,291	26	382.965,162 683.072,505	25.352
27	382.918,852 683.086,459	28	382.944,346 683.149,767	68.248
29	382.924,824 683.156,042	30	382.890,779 683.170,334	36.923
31	382.876,79 683.181,587	32	382.867,714 683.189,41	11.982
33	382.861,891 683.194,43	34	382.856,174 683.201,338	8.967
35	382.853,61 683.207,218	1	382.844,467 683.220,833	16.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	382.931,544 682.843,419	11	383.003,334 682.789,244	89.937
12	383.095,664 682.800,077	13	383.160,59 682.879,643	102.694
14	383.133,168 682.886,797	15	383.141,426 682.910,578	25.174
16	383.084,085 682.905,923	17	383.079,096 682.904,768	5.121
18	382.989,714 682.849,518	19	382.961,114 682.899,57	57.647
20	383.066,337 682.957,103	21	383.064,737 682.963,859	6.943
22	382.994,515 683.018,264	23	382.947,283 682.999,916	50.671
24	382.921,991 683.044,774	25	382.943,526 683.059,291	25.971
26	382.965,162 683.072,505	27	382.918,852 683.086,459	48.367
28	382.944,346 683.149,767	29	382.924,824 683.156,042	20.506
30	382.890,779 683.170,334	31	382.876,79 683.181,587	17.953
32	382.867,714 683.189,41	33	382.861,891 683.194,43	7.688
34	382.856,174 683.201,338	35	382.853,61 683.207,218	6.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.088	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 615/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
774 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23316, din 21/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BODEA FLORICA-ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

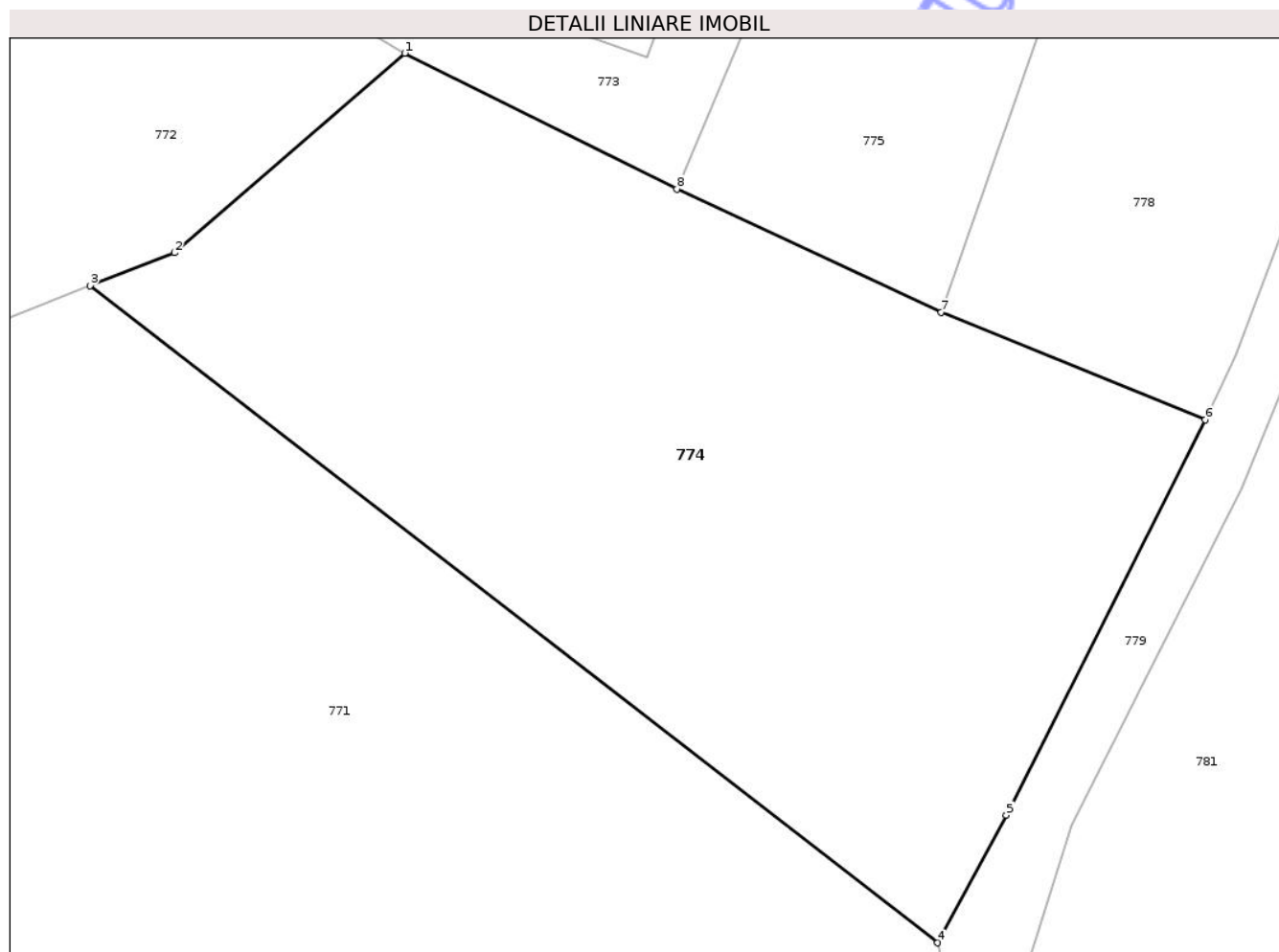
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.088	parte din nr. top. 615/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.020,587 683.037,52	2	383.001,534 683.020,991	25.223
2	383.001,534 683.020,991	3	382.994,515 683.018,264	7.53
3	382.994,515 683.018,264	4	383.064,738 682.963,859	88.832
4	383.064,738 682.963,859	5	383.070,437 682.974,407	11.989
5	383.070,437 682.974,407	6	383.086,933 683.007,162	36.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.086,933 683.007,162	7	383.065,036 683.016,058	23.635
7	383.065,036 683.016,058	8	383.043,153 683.026,278	24.152
8	383.043,153 683.026,278	1	383.020,587 683.037,52	25.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.763	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 617

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
777 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23274, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURESAN IOAN 2) MURESAN ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

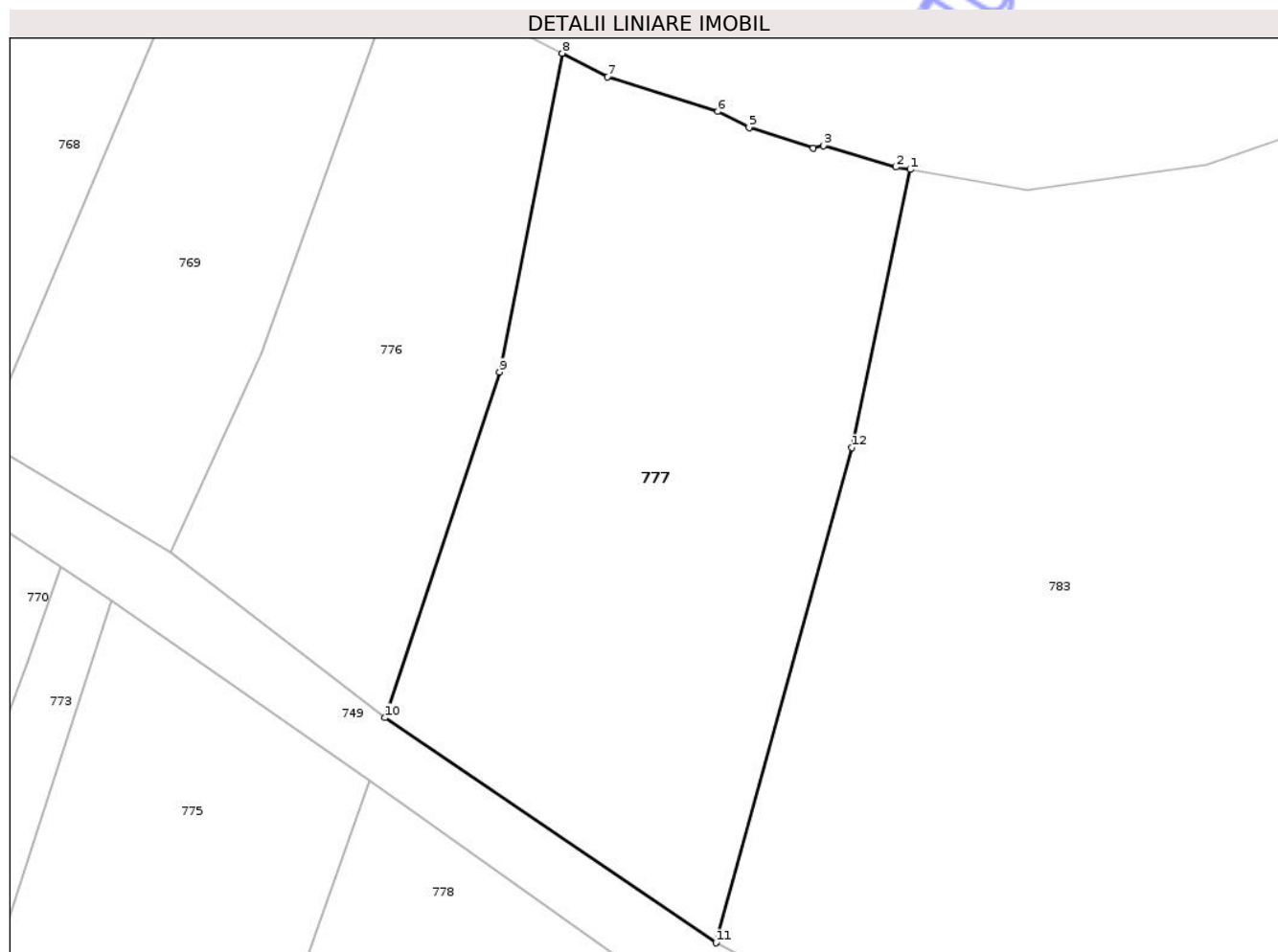
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.763	parte din nr. top. 617

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	763	-	-	-	
2	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.131,366 683.130,121	2	383.130,225 683.130,325	1.159
2	383.130,225 683.130,325	3	383.124,392 683.132,056	6.084
3	383.124,392 683.132,056	4	383.123,544 683.131,843	0.874
4	383.123,544 683.131,843	5	383.118,365 683.133,518	5.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.118,365 683.133,518	6	383.115,833 683.134,804	2.84
6	383.115,833 683.134,804	7	383.106,955 683.137,622	9.315
7	383.106,955 683.137,622	8	383.103,279 683.139,509	4.132
8	383.103,279 683.139,509	9	383.098,196 683.113,785	26.222
9	383.098,196 683.113,785	10	383.088,979 683.085,886	29.382
10	383.088,979 683.085,886	11	383.115,697 683.067,712	32.314
11	383.115,697 683.067,712	12	383.126,667 683.107,672	41.438
12	383.126,667 683.107,672	1	383.131,366 683.130,121	22.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44, 490 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.269	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 617, 565

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
783 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

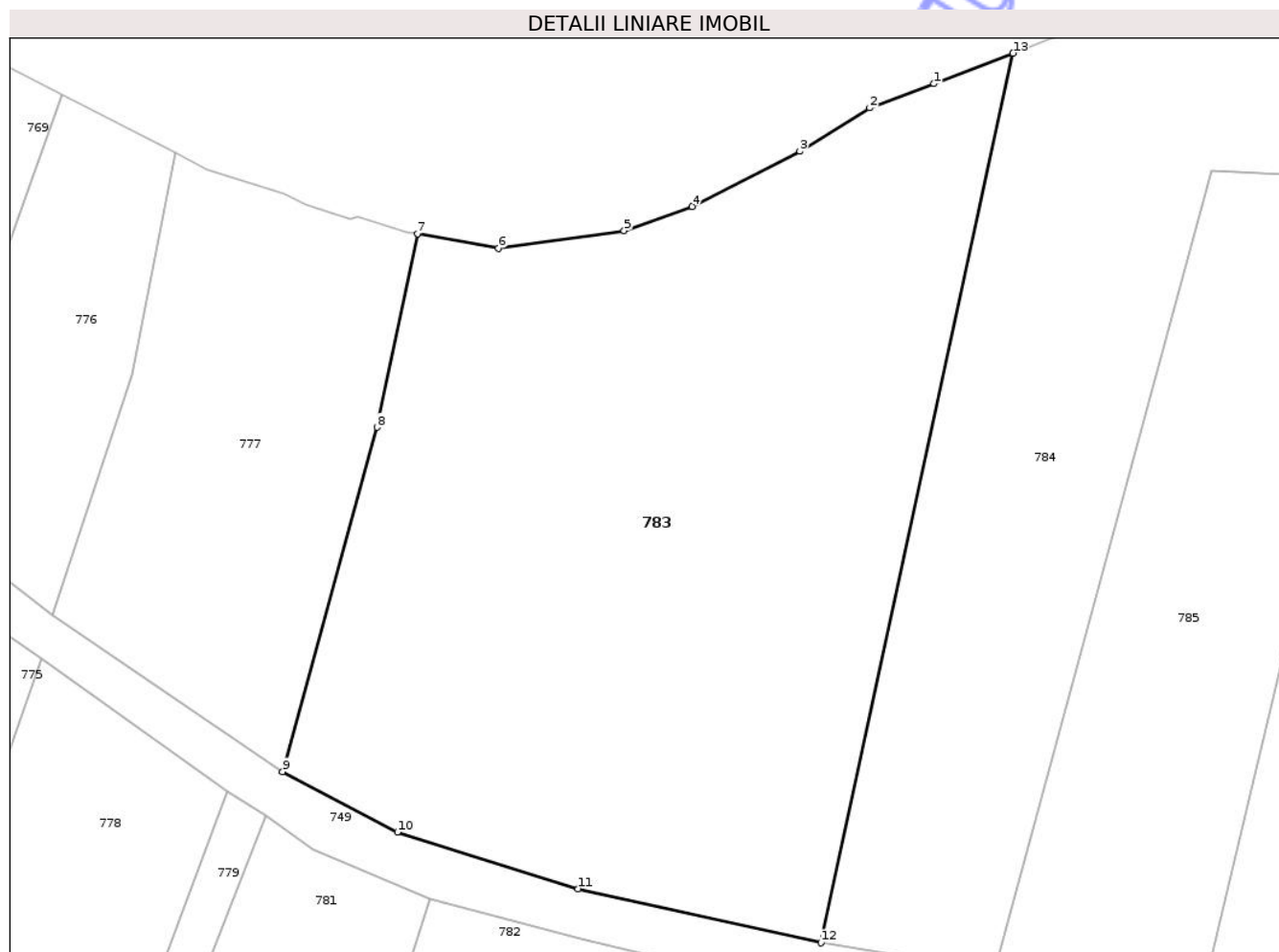
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.269	parte din nr. top. 617, 565

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.969	-	-	-	
2	arabil	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.191,341 683.147,512	2	383.183,857 683.144,706	7.993
2	383.183,857 683.144,706	3	383.175,741 683.139,671	9.551
3	383.175,741 683.139,671	4	383.163,258 683.133,278	14.025
4	383.163,258 683.133,278	5	383.155,355 683.130,479	8.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.155,355 683.130,479	6	383.140,785 683.128,44	14.712
6	383.140,785 683.128,44	7	383.131,366 683.130,121	9.568
7	383.131,366 683.130,121	8	383.126,667 683.107,672	22.936
8	383.126,667 683.107,672	9	383.115,697 683.067,712	41.438
9	383.115,697 683.067,712	10	383.129,044 683.060,702	15.076
10	383.129,044 683.060,702	11	383.150,028 683.054,136	21.987
11	383.150,028 683.054,136	12	383.178,219 683.047,872	28.879
12	383.178,219 683.047,872	13	383.200,487 683.151,053	105.557
13	383.200,487 683.151,053	1	383.191,341 683.147,512	9.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:63250

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63250	3.076	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
792 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21757, din 30/09/2024 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr .74607, din 24/11/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMURES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHUȚ AUREL-FLORINEL	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 63250 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 64144/01/10/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63250	3.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.076	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.320,919 683.125,357	2	383.321,727 683.127,942	2.708
3	383.322,535 683.130,527	4	383.324,357 683.134,174	4.077
5	383.326,475 683.152,054	6	383.324,218 683.152,341	2.275
7	383.312,094 683.152,156	8	383.303,68 683.155,417	9.024
9	383.296,94 683.155,544	10	383.295,247 683.137,615	18.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.321,727 683.127,942	3	383.322,535 683.130,527	2.708
4	383.324,357 683.134,174	5	383.326,475 683.152,054	18.005
6	383.324,218 683.152,341	7	383.312,094 683.152,156	12.125
8	383.303,68 683.155,417	9	383.296,94 683.155,544	6.741
10	383.295,247 683.137,615	11	383.295,118 683.134,161	3.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.295,118 683.134,161	12	383.293,533 683.127,02	7.315
13	383.290,014 683.117,021	14	383.284,832 683.090,066	27.448
15	383.279,951 683.065,425	16	383.277,254 683.047,241	18.383
17	383.294,865 683.053,128	18	383.312,531 683.058,369	18.427
19	383.313,974 683.071,846	20	383.315,687 683.089,721	17.957
21	383.315,746 683.094,187	22	383.319,411 683.116,273	22.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.293,533 683.127,02	13	383.290,014 683.117,021	10.6
14	383.284,832 683.090,066	15	383.279,951 683.065,425	25.12
16	383.277,254 683.047,241	17	383.294,865 683.053,128	18.569
18	383.312,531 683.058,369	19	383.313,974 683.071,846	13.554
20	383.315,687 683.089,721	21	383.315,746 683.094,187	4.467
22	383.319,411 683.116,273	1	383.320,919 683.125,357	9.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158, 107 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 561, 560

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
797 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6077/87, din 23/10/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) PAPP MARIA	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 2012, din 10/09/2024 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) PAPP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

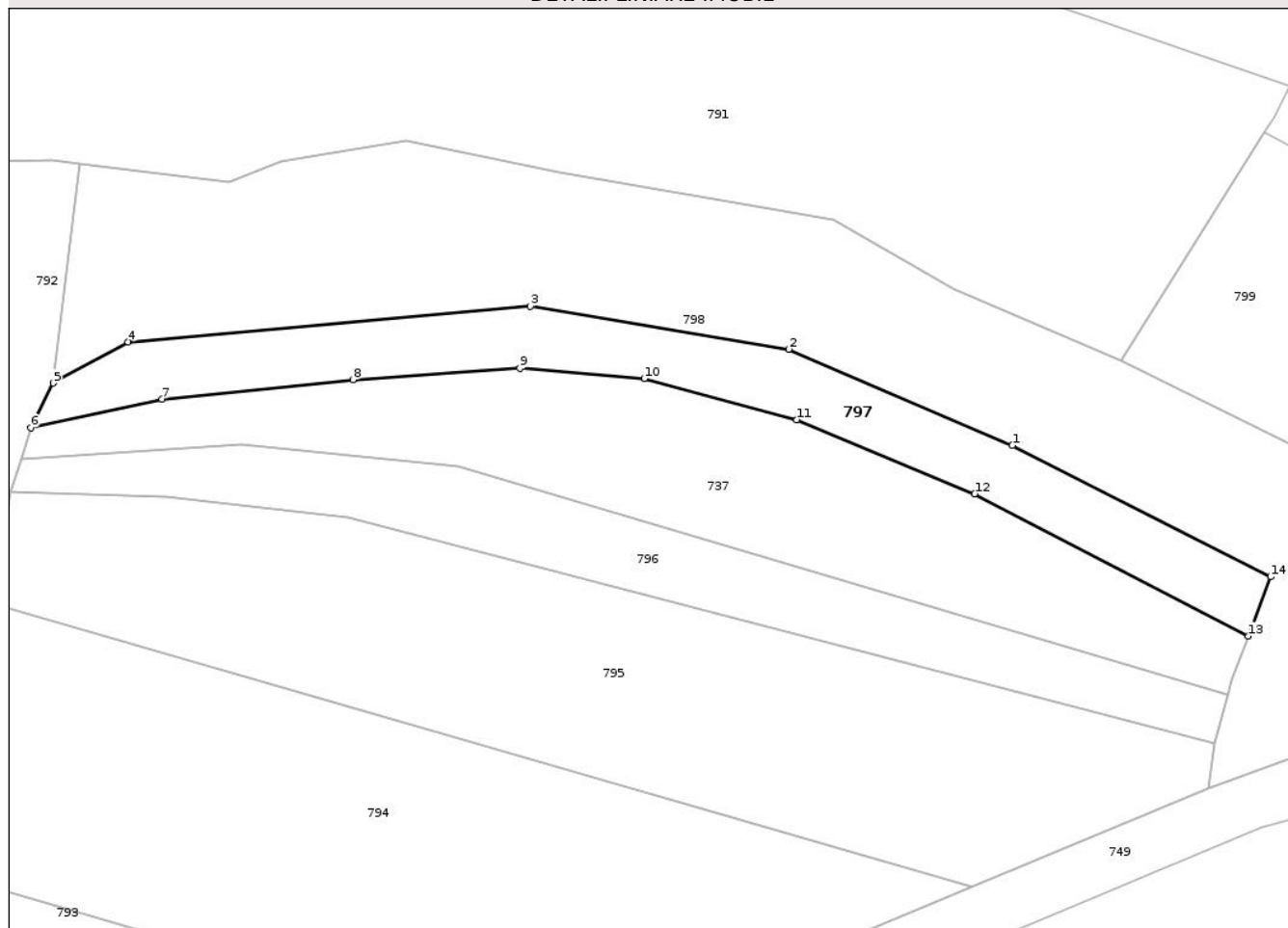
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 561, 560

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	Sub Cimitir	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.402,453 683.129,095	2	383.384,25 683.136,92	19.814
2	383.384,25 683.136,92	3	383.363,207 683.140,42	21.332
3	383.363,207 683.140,42	4	383.330,45 683.137,524	32.885
4	383.330,45 683.137,524	5	383.324,357 683.134,174	6.953
5	383.324,357 683.134,174	6	383.322,535 683.130,527	4.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.322,535 683.130,527	7	383.333,231 683.132,863	10.948
7	383.333,231 683.132,863	8	383.348,767 683.134,463	15.618
8	383.348,767 683.134,463	9	383.362,355 683.135,379	13.619
9	383.362,355 683.135,379	10	383.372,493 683.134,54	10.173
10	383.372,493 683.134,54	11	383.384,892 683.131,186	12.844
11	383.384,892 683.131,186	12	383.399,393 683.125,17	15.7
12	383.399,393 683.125,17	13	383.421,697 683.113,583	25.134
13	383.421,697 683.113,583	14	383.423,502 683.118,403	5.147
14	383.423,502 683.118,403	1	383.402,453 683.129,095	23.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:44 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 53/2/2a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
803 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

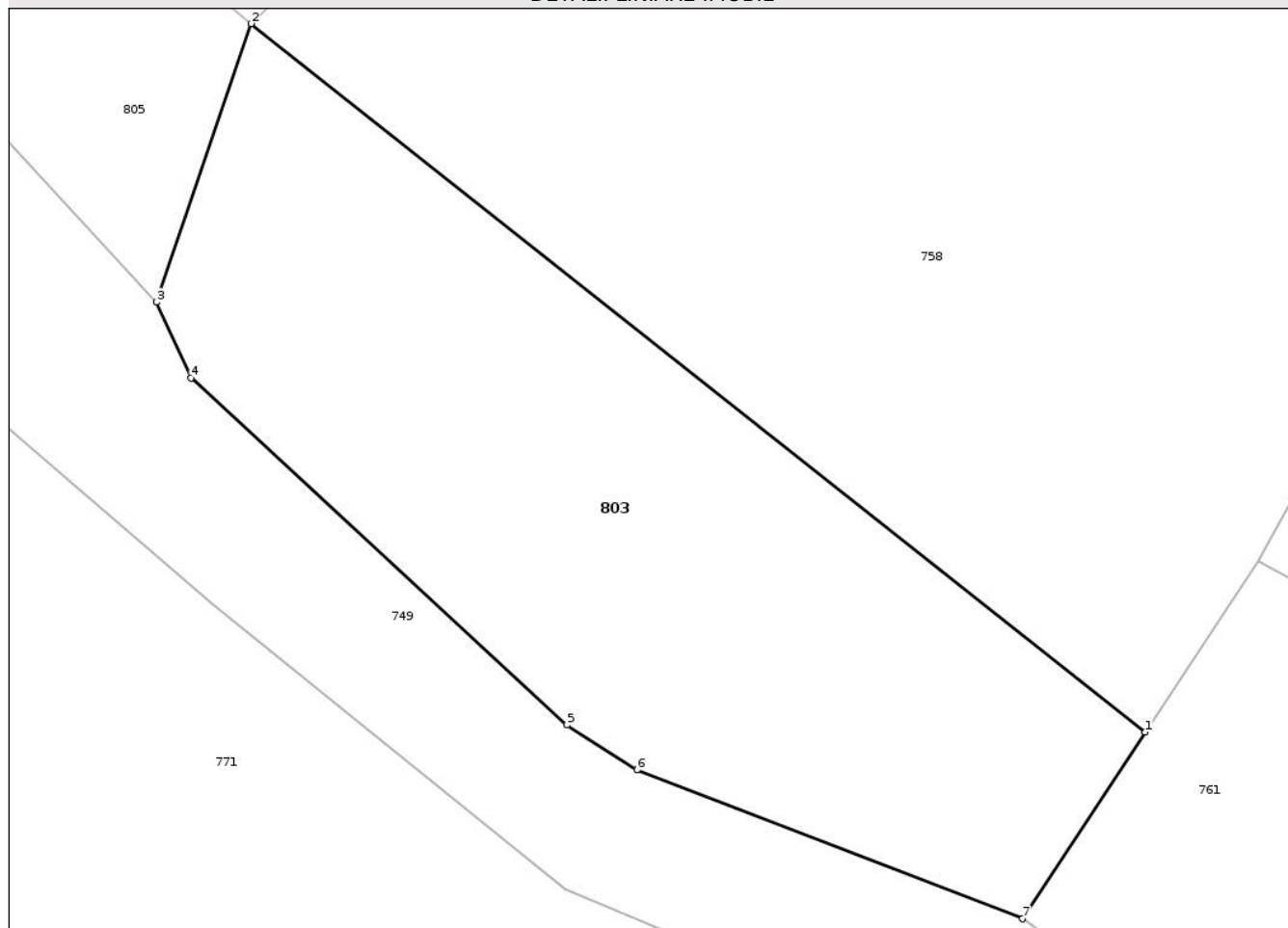
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	parte din nr. top. 53/2/2a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	462	-	-	-	
2	faneata	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.913,684 683.176,527	2	382.878,331 683.204,516	45.091
2	382.878,331 683.204,516	3	382.874,594 683.193,514	11.619
3	382.874,594 683.193,514	4	382.875,963 683.190,515	3.297
4	382.875,963 683.190,515	5	382.890,826 683.176,814	20.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.890,826 683.176,814	6	382.893,595 683.175,032	3.293
6	382.893,595 683.175,032	7	382.908,831 683.169,154	16.331
7	382.908,831 683.169,154	1	382.913,684 683.176,527	8.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.137	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
709 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

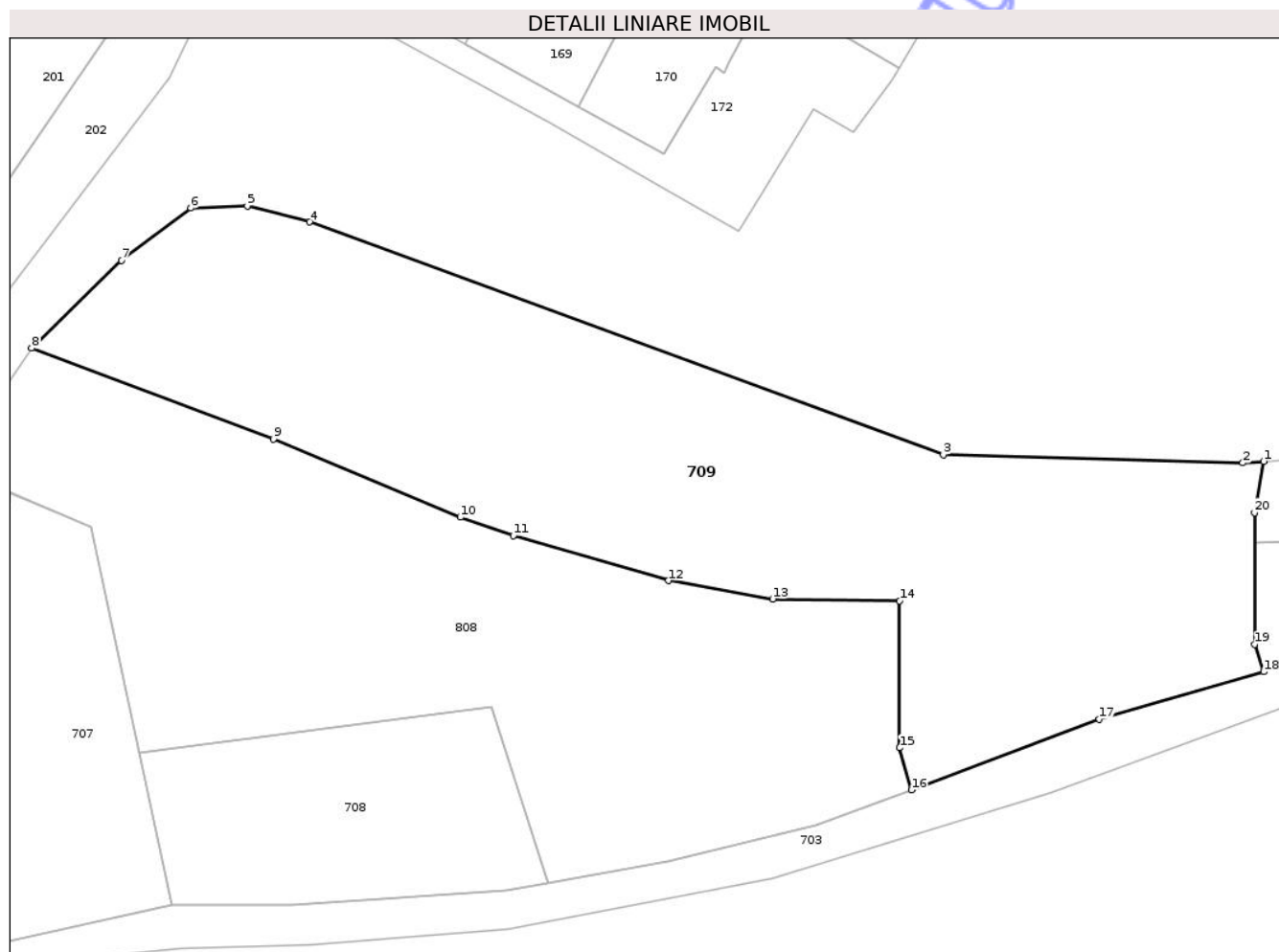
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.137	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.157,473 683.657,862	2	382.155,621 683.657,727	1.857
2	382.155,621 683.657,727	3	382.128,973 683.658,448	26.658
3	382.128,973 683.658,448	4	382.072,593 683.679,143	60.058
4	382.072,593 683.679,143	5	382.067,058 683.680,568	5.715
5	382.067,058 683.680,568	6	382.062,029 683.680,39	5.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.062,029 683.680,39	7	382.055,841 683.675,724	7.75
7	382.055,841 683.675,724	8	382.047,86 683.667,929	11.156
8	382.047,86 683.667,929	9	382.069,371 683.659,854	22.977
9	382.069,371 683.659,854	10	382.086,005 683.652,894	18.031
10	382.086,005 683.652,894	11	382.090,734 683.651,269	5.0
11	382.090,734 683.651,269	12	382.104,512 683.647,255	14.351
12	382.104,512 683.647,255	13	382.113,785 683.645,639	9.413
13	382.113,785 683.645,639	14	382.125,075 683.645,461	11.291
14	382.125,075 683.645,461	15	382.125,075 683.632,394	13.067
15	382.125,075 683.632,394	16	382.126,143 683.628,642	3.901
16	382.126,143 683.628,642	17	382.142,859 683.634,942	17.864
17	382.142,859 683.634,942	18	382.157,482 683.639,15	15.216
18	382.157,482 683.639,15	19	382.156,659 683.641,584	2.569
19	382.156,659 683.641,584	20	382.156,659 683.653,295	11.711
20	382.156,659 683.653,295	1	382.157,473 683.657,862	4.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
710 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12917, din 01/10/2025 emis de Primăria orașului Tăuții Măgherăuș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FOZOCOS DĂNUȚ 2) FOZOCOȘ MARGARETA-DELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

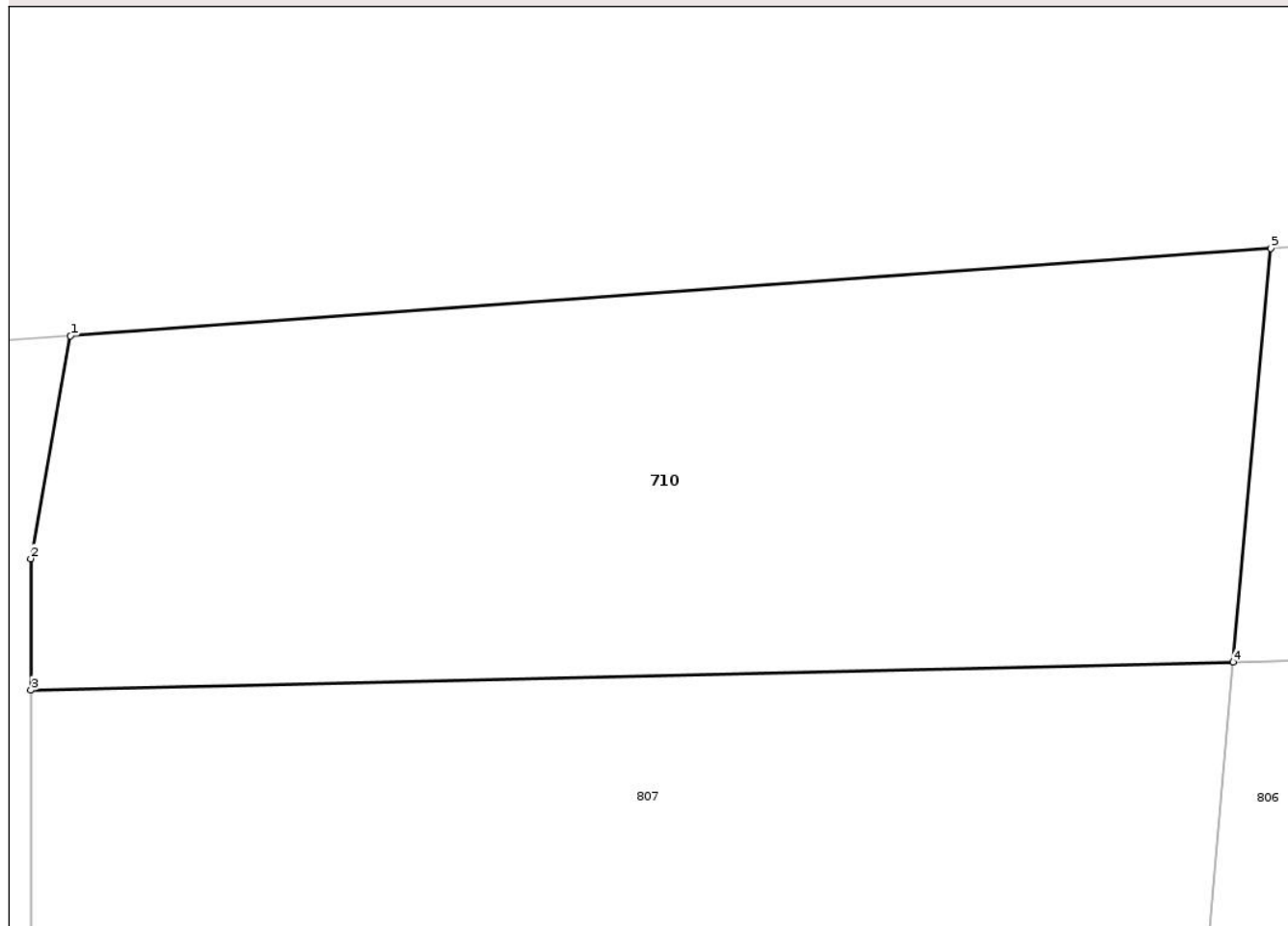
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	parte din nr. topo. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.157,473 683.657,862	2	382.156,659 683.653,295	4.639
2	382.156,659 683.653,295	3	382.156,659 683.650,597	2.698
3	382.156,659 683.650,597	4	382.181,339 683.651,17	24.687
4	382.181,339 683.651,17	5	382.182,106 683.659,657	8.522
5	382.182,106 683.659,657	1	382.157,473 683.657,862	24.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
712 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

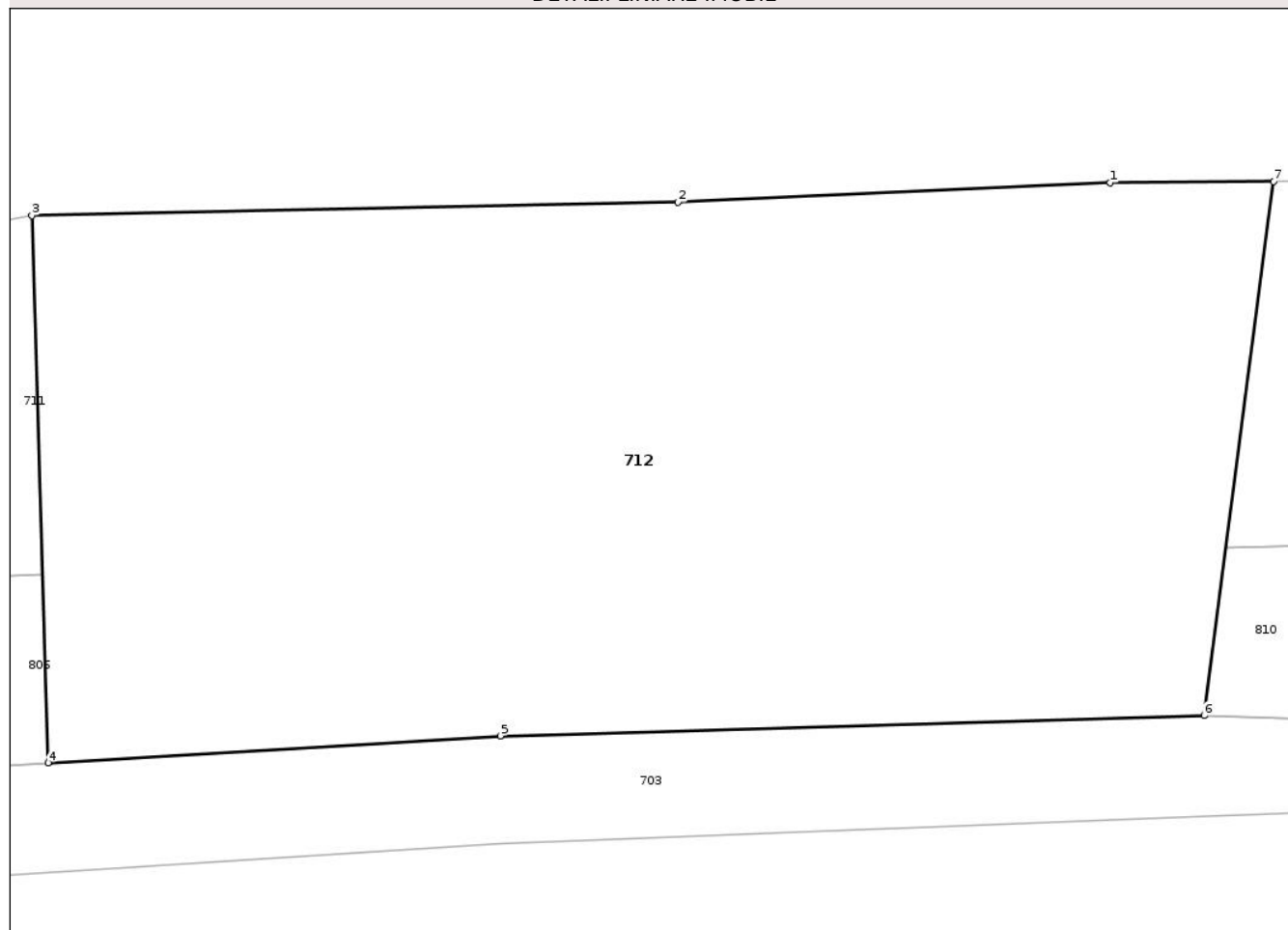
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.240,634 683.664,328	2	382.226,76 683.663,712	13.888
2	382.226,76 683.663,712	3	382.206,015 683.663,276	20.75
3	382.206,015 683.663,276	4	382.206,533 683.645,732	17.552
4	382.206,533 683.645,732	5	382.221,053 683.646,596	14.546
5	382.221,053 683.646,596	6	382.243,646 683.647,246	22.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.243,646 683.647,246	7	382.245,877 683.664,364	17.263
7	382.245,877 683.664,364	1	382.240,634 683.664,328	5.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:61632

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61632	381	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
716 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 124, din 29/09/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Tautii Magheraus (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 66756 din 14.10.2021, emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORASUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ , CIF:3627170, domeniul privat
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 61632 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 66756/14.10.2021</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
716 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 194, din 09/12/2022 emis de Primăria Orașului Tăuții Măgheraș;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe toată durata existenței construcției, dar nu mai mult de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) HORINCAR LOREDANA-BIANCA

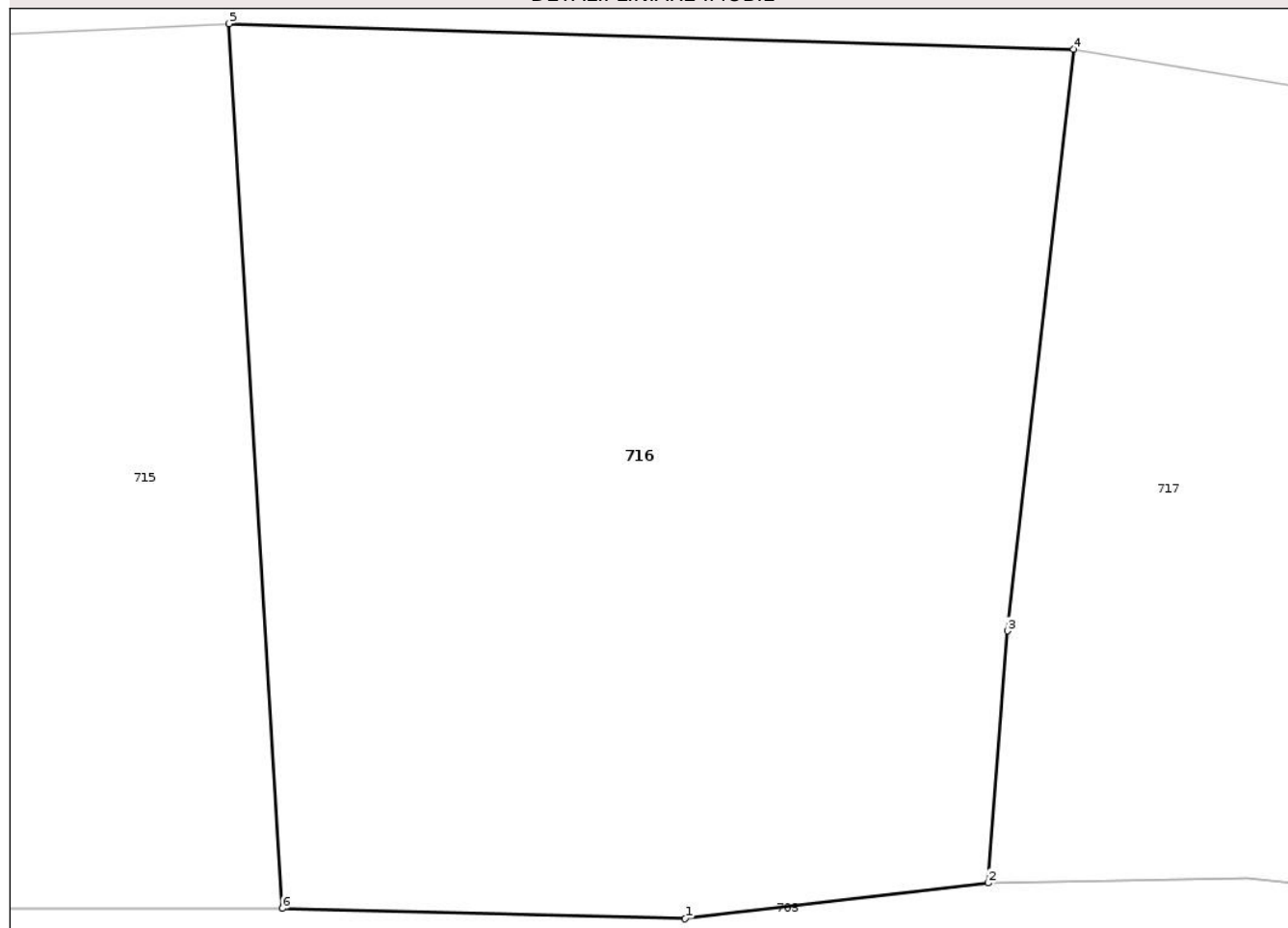
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61632	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.305,79 683.644,282	2	382.313,008 683.645,132	7.268
2	382.313,008 683.645,132	3	382.313,473 683.651,129	6.015
3	382.313,473 683.651,129	4	382.315,043 683.664,971	13.931
4	382.315,043 683.664,971	5	382.294,93 683.665,575	20.122
5	382.294,93 683.665,575	6	382.296,198 683.644,528	21.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.296,198 683.644,528	1	382.305,79 683.644,282	9.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62, 63 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 80, 81

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
725 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6077/46, din 25/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATRA MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATRA MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	parte din nr. top. 80, 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	"Acasă"	-	-	
2	arabil	DA	416	-	"Acasă"	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.515,231 683.621,506	2	382.508,455 683.625,02	7.633
2	382.508,455 683.625,02	3	382.507,955 683.624,458	0.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.507,955 683.624,458	4	382.506,834 683.621,875	2.816
4	382.506,834 683.621,875	5	382.500,492 683.609,808	13.632
5	382.500,492 683.609,808	6	382.496,77 683.603,551	7.28
6	382.496,77 683.603,551	7	382.489,596 683.590,01	15.324
7	382.489,596 683.590,01	8	382.489,055 683.588,98	1.163
8	382.489,055 683.588,98	9	382.484,491 683.582,228	8.15
9	382.484,491 683.582,228	10	382.478,11 683.572,707	11.462
10	382.478,11 683.572,707	11	382.472,907 683.572,923	5.207
11	382.472,907 683.572,923	12	382.463,321 683.573,356	9.596
12	382.463,321 683.573,356	13	382.467,408 683.567,466	7.169
13	382.467,408 683.567,466	14	382.477,021 683.555,433	15.401
14	382.477,021 683.555,433	15	382.483,407 683.563,198	10.054
15	382.483,407 683.563,198	16	382.486,032 683.565,653	3.594
16	382.486,032 683.565,653	17	382.493,387 683.571,946	9.68
17	382.493,387 683.571,946	18	382.510,669 683.594,93	28.756
18	382.510,669 683.594,93	19	382.526,328 683.616,362	26.543
19	382.526,328 683.616,362	1	382.515,231 683.621,506	12.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:61211

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 4 si 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61211	2.155	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61211-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, P, din anul 1962.
A1.2	61211-C2	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexa, S+P, din anul 1989.
A1.3	61211-C3	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa, P, din anul 1965.
A1.4	61211-C4	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit, S+P, din anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
735 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 45879/75, din 28/02/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr 1171/R din 09.02.2021, emis de Primaria Tautii Magheraus;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 1172/R din 09.02.2021, emis de Primaria Tautii Magheraus;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 15325 din 11.03.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAIE KATALIN DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 61211 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 15325/11/03/2021</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GAIE GHEORGHE DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 61211 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 15672/15/03/2023</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GAIE DUMITRU, lipsă CNP DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 61211 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 15672/15/03/2023</i>	A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Referat de admitere referitor la cererea nr. 63996, din 03/10/2024 emis de OCPI MARAMURES;;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilul nr. cad. 63832 in suprafata de 1458 mp si in imobil nr. cad. 63833 in suprafata de 697 mp <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 61211 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 65150 / 09/10/2024</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAIE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61211	2.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.962	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61211-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfășurată:96 mp; Casa de locuit, P, din anul 1962.
A1.2	61211-C2	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfășurată:157 mp; Anexa, S+P, din anul 1989.
A1.3	61211-C3	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; S. construită desfășurată:116 mp; Anexa, P, din anul 1965.
A1.4	61211-C4	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:198 mp; S. construită desfășurată:216 mp; Casa de locuit, S+P, din anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.662,645 683.463,753	2	382.662,483 683.462,648	1.117
3	382.656,138 683.454,858	4	382.646,843 683.449,817	10.574
5	382.640,902 683.444,559	6	382.636,435 683.444,153	4.485
7	382.648,353 683.430,912	8	382.654,864 683.428,138	7.077
9	382.657,96 683.426,82	10	382.667,517 683.422,521	10.479
11	382.689,388 683.414,584	12	382.695,027 683.412,92	5.879
13	382.697,65 683.412,392	14	382.707,67 683.414,297	10.2
15	382.722,063 683.417,311	16	382.725,464 683.417,828	3.44
17	382.722,248 683.422,326	18	382.718,198 683.426,822	6.051
19	382.715,591 683.429,517	20	382.714,022 683.430,343	1.773
21	382.708,191 683.434,264	22	382.704,49 683.436,624	4.389
23	382.691,052 683.445,575	24	382.684,14 683.449,686	8.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.662,483 683.462,648	3	382.656,138 683.454,858	10.047
4	382.646,843 683.449,817	5	382.640,902 683.444,559	7.934
6	382.636,435 683.444,153	7	382.648,353 683.430,912	17.814
8	382.654,864 683.428,138	9	382.657,96 683.426,82	3.365
10	382.667,517 683.422,521	11	382.689,388 683.414,584	23.267
12	382.695,027 683.412,92	13	382.697,65 683.412,392	2.676
14	382.707,67 683.414,297	15	382.722,063 683.417,311	14.705
16	382.725,464 683.417,828	17	382.722,248 683.422,326	5.529
18	382.718,198 683.426,822	19	382.715,591 683.429,517	3.75
20	382.714,022 683.430,343	21	382.708,191 683.434,264	7.027
22	382.704,49 683.436,624	23	382.691,052 683.445,575	16.146
24	382.684,14 683.449,686	1	382.662,645 683.463,753	25.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:371, 44 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.104	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 624, 615/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
747 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

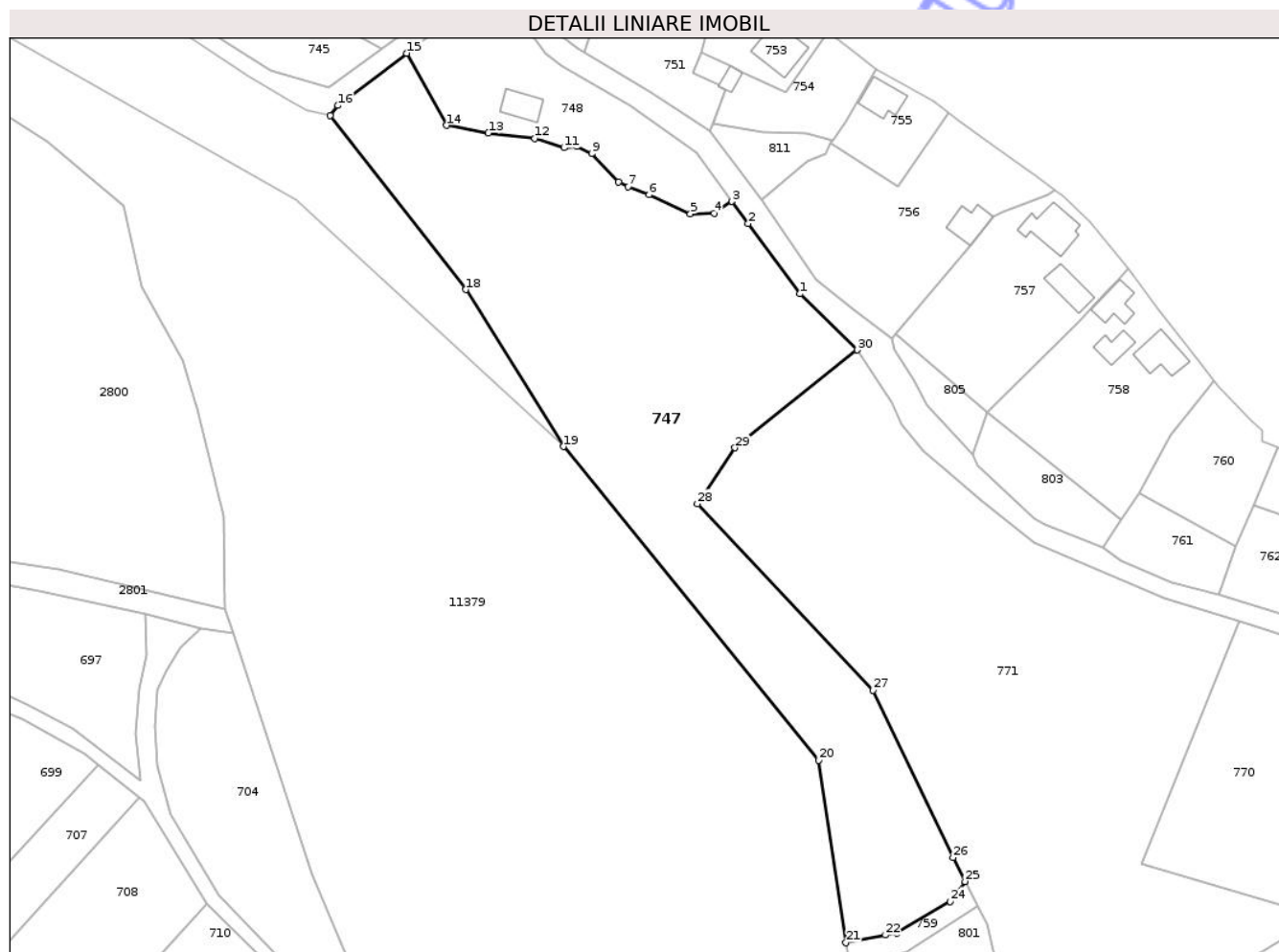
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.104	parte din nr. top. 624, 615/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.624	-	-	-	
2	faneata	NU	5.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.829,411 683.235,541	2	382.815,869 683.253,94	22.845	2	382.815,869 683.253,94	3	382.811,609 683.259,729	7.187
3	382.811,609 683.259,729	4	382.806,973 683.256,624	5.58	4	382.806,973 683.256,624	5	382.800,723 683.256,478	6.252
5	382.800,723 683.256,478	6	382.789,926 683.261,494	11.905	6	382.789,926 683.261,494	7	382.784,451 683.263,628	5.876
7	382.784,451 683.263,628	8	382.781,967 683.264,784	2.74	8	382.781,967 683.264,784	9	382.774,889 683.272,244	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	382.774,889 683.272,244	10	382.771,029 683.274,222	4.337	10	382.771,029 683.274,222	11	382.767,629 683.273,764	3.431
11	382.767,629 683.273,764	12	382.759,98 683.276,197	8.027	12	382.759,98 683.276,197	13	382.747,834 683.277,628	12.23
13	382.747,834 683.277,628	14	382.736,947 683.279,635	11.07	14	382.736,947 683.279,635	15	382.726,405 683.298,515	21.624
15	382.726,405 683.298,515	16	382.708,472 683.284,83	22.558	16	382.708,472 683.284,83	17	382.706,425 683.282,231	3.308
17	382.706,425 683.282,231	18	382.741,879 683.236,658	57.74	18	382.741,879 683.236,658	19	382.767,456 683.195,563	48.404
19	382.767,456 683.195,563	20	382.834,317 683.113,479	105.869	20	382.834,317 683.113,479	21	382.841,494 683.065,712	48.303
21	382.841,494 683.065,712	22	382.851,799 683.067,729	10.501	22	382.851,799 683.067,729	23	382.854,852 683.068,32	3.11
23	382.854,852 683.068,32	24	382.868,781 683.076,521	16.164	24	382.868,781 683.076,521	25	382.872,677 683.081,757	6.526
25	382.872,677 683.081,757	26	382.869,504 683.088,016	7.017	26	382.869,504 683.088,016	27	382.848,579 683.131,757	48.488
27	382.848,579 683.131,757	28	382.802,565 683.180,618	67.117	28	382.802,565 683.180,618	29	382.812,43 683.195,244	17.642
29	382.812,43 683.195,244	30	382.844,467 683.220,833	41.002	30	382.844,467 683.220,833	1	382.829,411 683.235,541	21.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:447 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 77/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
802 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12935, din 01/10/2025 emis de Primăria oraș. Tăuții Măgherauș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BABICIU SALUSTIA 2) ȘTER MARIA-ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

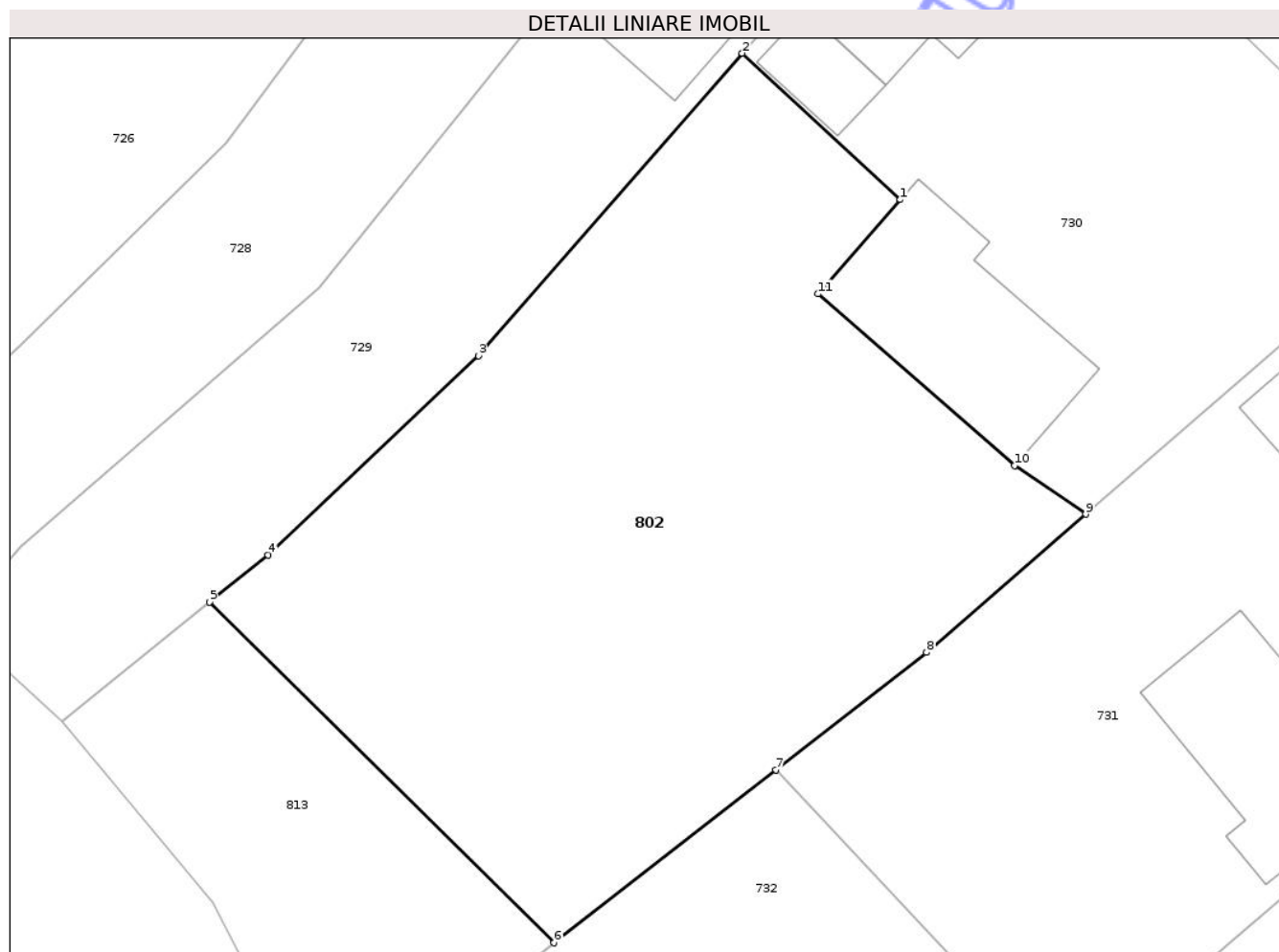
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	parte din nr. top. 77/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.554,976 683.562,209	2	382.545,09 683.571,35	13.464
2	382.545,09 683.571,35	3	382.528,6 683.552,469	25.068
3	382.528,6 683.552,469	4	382.515,473 683.540,026	18.087
4	382.515,473 683.540,026	5	382.511,824 683.537,076	4.692
5	382.511,824 683.537,076	6	382.533,338 683.515,813	30.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.533,338 683.515,813	7	382.547,208 683.526,616	17.581
7	382.547,208 683.526,616	8	382.556,61 683.533,94	11.918
8	382.556,61 683.533,94	9	382.566,552 683.542,567	13.163
9	382.566,552 683.542,567	10	382.562,109 683.545,602	5.381
10	382.562,109 683.545,602	11	382.549,837 683.556,331	16.301
11	382.549,837 683.556,331	1	382.554,976 683.562,209	7.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:56534

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56534	300	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56534-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit P
A1.2	56534-C2	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (sura)
A1.3	56534-C3	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
727 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. 662/2008 , din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) SILVESTRU NICOLAIE, si sotia 2) SILVESTRU MARIANA SANDA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56534 Tautii Magheraus, înscrisă prin încheierea nr. 15790/05/05/2008</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SILVESTRU NICOLAIE, si sotia 2) SILVESTRU MARIANA SANDA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56534 Tautii Magheraus, înscrisă prin încheierea nr. 15790/05/05/2008</i>	A1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 1715, din 21/11/2025 emis de NP MORARU GABRIEL (act notarial nr Incheiere de completare nr. 13 din 03.12.2025, emis de NP MORARU GABRIEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) SILVESTRU NICOLAIE, si sotia 2) SILVESTRU MARIANA SANDA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56534 Tautii Magheraus, înscrisă prin încheierea nr. 102019/24/11/2025</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SILVESTRU NICOLAIE 2) SILVESTRU MARIANA SANDA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

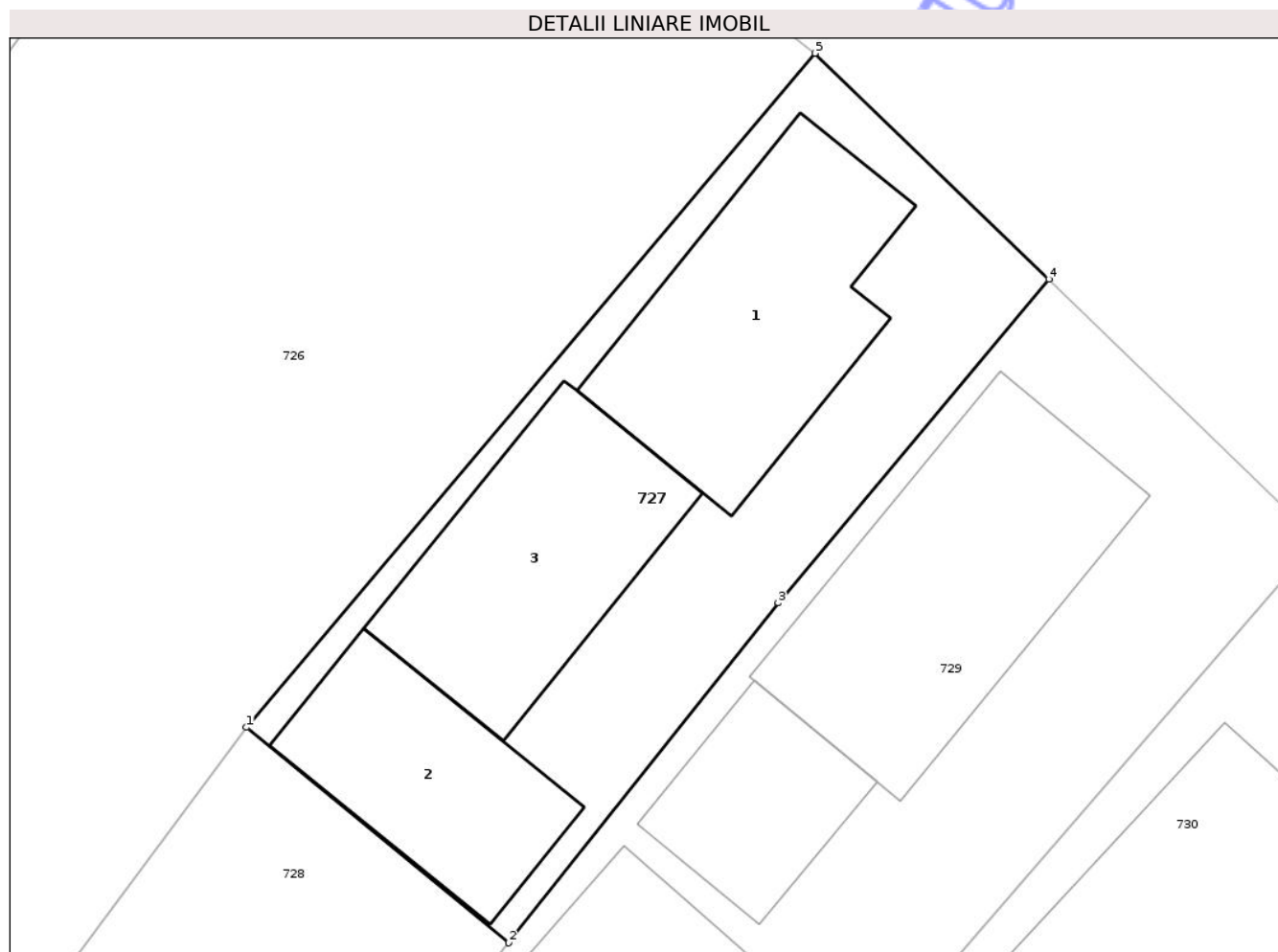
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56534	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56534-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit P
A1.2	56534-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (sura)
A1.3	56534-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.525,369 683.582,588	2	382.533,875 683.575,608	11.003
2	382.533,875 683.575,608	3	382.542,605 683.586,625	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.542,605 683.586,625	4	382.551,38 683.597,11	13.672
4	382.551,38 683.597,11	5	382.543,803 683.604,432	10.537
5	382.543,803 683.604,432	1	382.525,369 683.582,588	28.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52008	1.900	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; CF 58375 - parte din top. 71, CF 58377 - parte din top. 627/1, CF 58376 -parte din top. 625/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
744 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1328, din 16/05/2012 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATRA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52008 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 17315/21/05/2012</i>	A1
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43611/1, din 22/10/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 32/64 1) RUS ANA , lipsă CNP, bun propriu, cota nedeterminata 2) GHISE MARIA FLORICA , bun propriu, cota nedeterminata <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26.03.1997; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26.03.1997; Poziție transcrisă din CF 58376 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26.03.1997</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 188, Dosar nr 264/2003, din 01/01/2003 emis de NP Balogh;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in rangul incheierii nr. 2461-64/29.01.2004 , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004; Poziție transcrisă din CF 58376 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in rangul incheierii nr. 2461-64/29.01.2004 , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) GORGAN IONELA-LIDIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58375Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004; Poziție transcrisă din CF 58376 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29.01.2004.</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38 la certificatul de mostenitor nr. 10/2018 emis in DS 44/2018, din 14/08/2018 emis de NP Mitiu Sonia Steliana (Declaratie autentificata sub nr. 2289 din 23.05.2018, emis de NP Pugner Donca Anemona;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1241 din 26.04.2018, emis de NP Cardos Bogdan;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 714 din 18.05.2018, emis de NP Mintiu Sonia Steliana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64 1) GORGAN IONELA-LIDIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47173/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47179/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58376 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47183/14.08.2018;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64 1) ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47173/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47179/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58376 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47183/14.08.2018;</i>	A1
744 / 08/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1328, din 16/05/2012 emis de NP Cardos Laura Codruta (act administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43611/1 , din 22.10.1996 , emis de Comisia Județeană Maramures; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr 188, Dosar nr 264/2003 , din 01.01.2003 ,		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
emis de NP Balogh; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38 la certificatul de mostenitor nr. 10/2018 emis in DS 44/2018 , din 14.08.2018 , emis de NP Mitiu Sonia Steliana , Declarație autentificată sub nr. 2289 din 23.05.2018, emis de NP Pugner Donca Anemona;act notarial nr Declarație autentificată sub nr. 1241 din 26.04.2018, emis de NP Cardos Bogdan;act notarial nr Declarație autentificată sub nr. 714 din 18.05.2018, emis de NP Mintiu Sonia Steliana;);	
B7 În baza art. 34. al. 12 din Ordinul1/2000 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât MATRA MARIA cât și GHIȘE MARIA-FLORICA, RUS ANA, ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA, GORGAN IONELA-LIDIA, cu menținerea proprietarilor înscriși.	A1
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

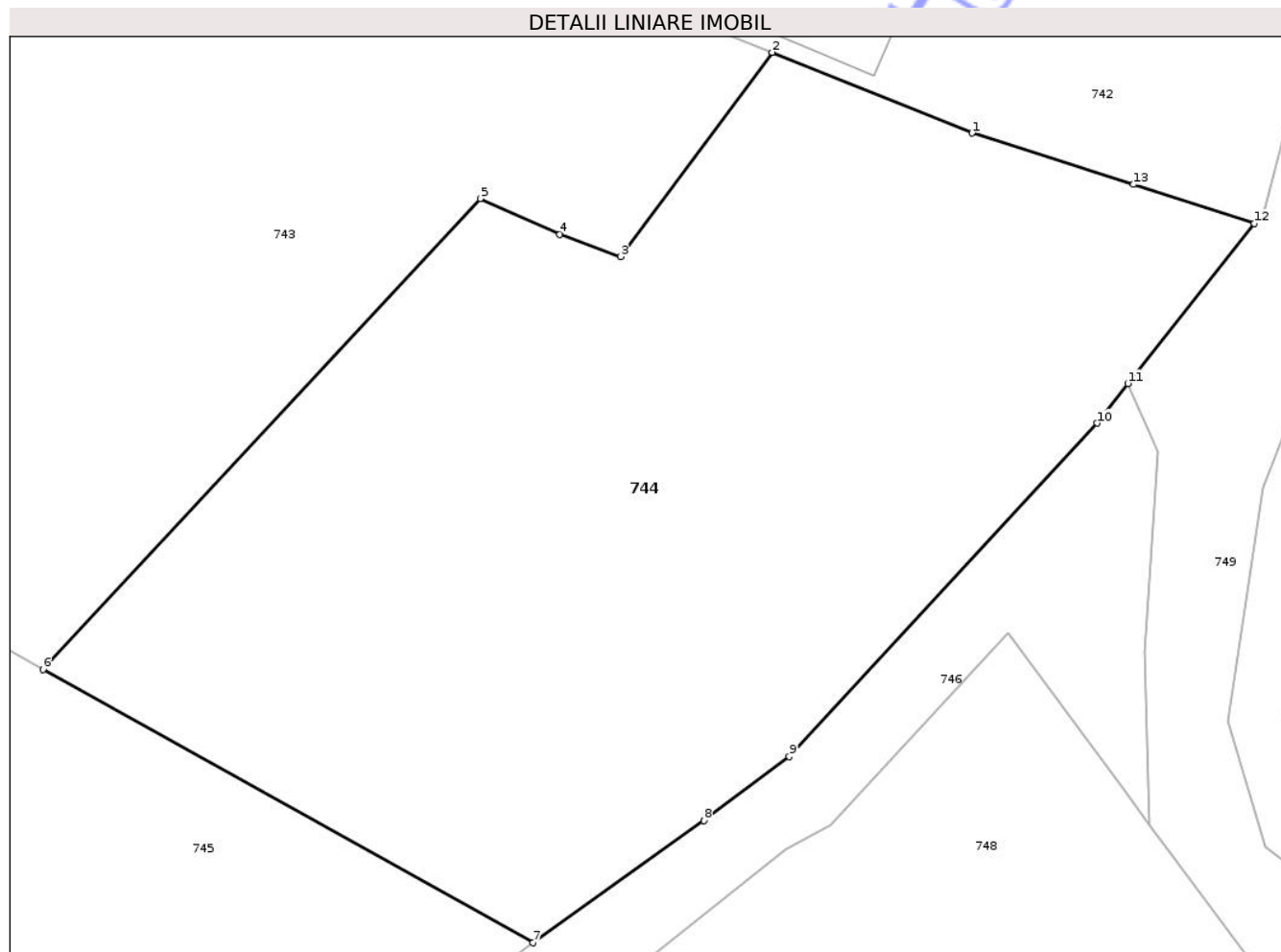
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52008	1.900	CF 58375 - parte din top. 71, CF 58377 - parte din top. 627/1, CF 58376 - parte din top. 625/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.746,093 683.348,134	2	382.734,13 683.352,964	12.901
2	382.734,13 683.352,964	3	382.725,064 683.340,751	15.21
3	382.725,064 683.340,751	4	382.721,443 683.342,084	3.859
4	382.721,443 683.342,084	5	382.716,681 683.344,227	5.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.716,681 683.344,227	6	382.690,531 683.316,058	38.436
6	382.690,531 683.316,058	7	382.719,839 683.299,723	33.552
7	382.719,839 683.299,723	8	382.730,057 683.307,033	12.564
8	382.730,057 683.307,033	9	382.735,161 683.310,858	6.378
9	382.735,161 683.310,858	10	382.753,57 683.330,789	27.132
10	382.753,57 683.330,789	11	382.755,415 683.333,167	3.01
11	382.755,415 683.333,167	12	382.762,982 683.342,726	12.191
12	382.762,982 683.342,726	13	382.755,734 683.345,065	7.616
13	382.755,734 683.345,065	1	382.746,093 683.348,134	10.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:58723

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58723	5.373	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; Drum Vicinal 128 - Tronson I, latime medie parte carosabila (l)=5 m, lungime (L)=922 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74634 / 21/12/2018	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 188 privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Orasului Tautii Magheraus, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Orasului Tautii Magheraus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 74634 din 21.12.2018, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) ORASUL TAUTII MAGHERAUS , CIF:3627170, Domeniul privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58723 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 74634/21/12/2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58723	5.373	Drum Vicinal 128 - Tronson I, latime medie parte carosabila (l)=5 m, lungime (L)=922 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.410	-	-	-	
2	drum	NU	3.779	-	-	-	
3	drum	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	382.757,226 683.329,094	2	382.756,408 683.317,064	12.057	2	382.756,408 683.317,064	3	382.756,726 683.306,74	10.33	3	382.756,726 683.306,74	4	382.758,227 683.304,715	2.52
4	382.758,227 683.304,715	5	382.762,822 683.298,503	7.727	5	382.762,822 683.298,503	6	382.766,99 683.295,122	5.367	6	382.766,99 683.295,122	7	382.785,123 683.284,763	20.883
7	382.785,123 683.284,763	8	382.802,43 683.272,342	21.303	8	382.802,43 683.272,342	9	382.811,609 683.259,729	15.599	9	382.811,609 683.259,729	10	382.815,869 683.253,94	7.187
10	382.815,869 683.253,94	11	382.829,411 683.235,541	22.846	11	382.829,411 683.235,541	12	382.844,467 683.220,833	21.047	12	382.844,467 683.220,833	13	382.853,61 683.207,218	16.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	382.853,61 683.207,218	14	382.856,174 683.201,338	6.415	14	382.856,174 683.201,338	15	382.861,89 683.194,43	8.966	15	382.861,89 683.194,43	16	382.876,79 683.181,587	19.67
16	382.876,79 683.181,587	17	382.890,779 683.170,334	17.95 3	17	382.890,779 683.170,334	18	382.924,824 683.156,042	36.92 3	18	382.924,824 683.156,042	19	382.944,346 683.149,767	20.50 6
19	382.944,346 683.149,767	20	382.959,301 683.145,233	15.62 8	20	382.959,301 683.145,233	21	383.009,852 683.129,29	53.00 5	21	383.009,852 683.129,29	22	383.050,158 683.106,275	46.41 3
22	383.050,158 683.106,275	23	383.062,789 683.098,057	15.07	23	383.062,789 683.098,057	24	383.066,907 683.095,318	4.946	24	383.066,907 683.095,318	25	383.087,684 683.080,807	25.34 2
25	383.087,684 683.080,807	26	383.109,248 683.065,478	26.45 8	26	383.109,248 683.065,478	27	383.113,785 683.062,664	5.339	27	383.113,785 683.062,664	28	383.119,283 683.058,722	6.765
28	383.119,283 683.058,722	29	383.132,758 683.052,946	14.66 1	29	383.132,758 683.052,946	30	383.150,272 683.048,309	18.11 7	30	383.150,272 683.048,309	31	383.176,935 683.042,034	27.39 2
31	383.176,935 683.042,034	32	383.184,951 683.039,84	8.311	32	383.184,951 683.039,84	33	383.210,658 683.035,466	26.07 6	33	383.210,658 683.035,466	34	383.235,313 683.022,527	27.84 4
34	383.235,313 683.022,527	35	383.244,904 683.021,926	9.61	35	383.244,904 683.021,926	36	383.251,692 683.022,977	6.87	36	383.251,692 683.022,977	37	383.261,215 683.030,348	12.04 2
37	383.261,215 683.030,348	38	383.278,677 683.042,585	21.32 3	38	383.278,677 683.042,585	39	383.307,012 683.052,138	29.90 2	39	383.307,012 683.052,138	40	383.343,946 683.060,064	37.77 5
40	383.343,946 683.060,064	41	383.354,439 683.065,35	11.74 9	41	383.354,439 683.065,35	42	383.383,914 683.081,841	33.77 4	42	383.383,914 683.081,841	43	383.422,766 683.098,038	42.09 3
43	383.422,766 683.098,038	44	383.436,776 683.101,732	14.48 9	44	383.436,776 683.101,732	45	383.487,518 683.084,916	53.45 5	45	383.487,518 683.084,916	46	383.497,952 683.092,398	12.84
46	383.497,952 683.092,398	47	383.500,126 683.096,333	4.495	47	383.500,126 683.096,333	48	383.499,871 683.118,614	22.28 3	48	383.499,871 683.118,614	49	383.493,272 683.117,839	6.644
49	383.493,272 683.117,839	50	383.489,569 683.117,404	3.729	50	383.489,569 683.117,404	51	383.492,675 683.105,926	11.89 2	51	383.492,675 683.105,926	52	383.491,049 683.097,905	8.184
52	383.491,049 683.097,905	53	383.484,205 683.095,248	7.342	53	383.484,205 683.095,248	54	383.473,148 683.095,475	11.05 9	54	383.473,148 683.095,475	55	383.457,692 683.100,062	16.12 2
55	383.457,692 683.100,062	56	383.439,549 683.105,871	19.05	56	383.439,549 683.105,871	57	383.436,148 683.106,587	3.476	57	383.436,148 683.106,587	58	383.430,907 683.105,566	5.339
58	383.430,907 683.105,566	59	383.425,754 683.103,82	5.44	59	383.425,754 683.103,82	60	383.418,43 683.101,192	7.781	60	383.418,43 683.101,192	61	383.399,193 683.093,209	20.82 8
61	383.399,193 683.093,209	62	383.380,419 683.085,417	20.32 7	62	383.380,419 683.085,417	63	383.370,105 683.079,794	11.74 7	63	383.370,105 683.079,794	64	383.352,937 683.070,434	19.55 4
64	383.352,937 683.070,434	65	383.341,072 683.065,454	12.86 7	65	383.341,072 683.065,454	66	383.312,531 683.058,369	29.40 7	66	383.312,531 683.058,369	67	383.294,865 683.053,128	18.42 7
67	383.294,865 683.053,128	68	383.277,254 683.047,241	18.56 9	68	383.277,254 683.047,241	69	383.268,784 683.041,674	10.13 5	69	383.268,784 683.041,674	70	383.259,921 683.035,189	10.98 3
70	383.259,921 683.035,189	71	383.248,537 683.028,195	13.36 1	71	383.248,537 683.028,195	72	383.235,872 683.028,909	12.68 5	72	383.235,872 683.028,909	73	383.221,539 683.037,599	16.76 2
73	383.221,539 683.037,599	74	383.212,044 683.042,354	10.62	74	383.212,044 683.042,354	75	383.198,407 683.044,552	13.81 2	75	383.198,407 683.044,552	76	383.178,219 683.047,872	20.46
76	383.178,219 683.047,872	77	383.150,028 683.054,136	28.87 9	77	383.150,028 683.054,136	78	383.129,044 683.060,702	21.98 7	78	383.129,044 683.060,702	79	383.115,697 683.067,712	15.07 6
79	383.115,697 683.067,712	80	383.088,979 683.085,886	32.31 4	80	383.088,979 683.085,886	81	383.071,639 683.099,256	21.89 6	81	383.071,639 683.099,256	82	383.056,527 683.108,288	17.60 5
82	383.056,527 683.108,288	83	383.045,439 683.115,295	13.11 6	83	383.045,439 683.115,295	84	383.031,327 683.122,874	16.01 9	84	383.031,327 683.122,874	85	383.012,768 683.133,714	21.49 3
85	383.012,768 683.133,714	86	382.991,973 683.140,29	21.81	86	382.991,973 683.140,29	87	382.978,65 683.144,54	13.98 4	87	382.978,65 683.144,54	88	382.960,634 683.150,25	18.89 9
88	382.960,634 683.150,25	89	382.939,02 683.156,695	22.55 5	89	382.939,02 683.156,695	90	382.926,786 683.160,026	12.68	90	382.926,786 683.160,026	91	382.913,472 683.165,765	14.49 8
91	382.913,472 683.165,765	92	382.908,831 683.169,154	5.746	92	382.908,831 683.169,154	93	382.893,595 683.175,032	16.33 1	93	382.893,595 683.175,032	94	382.890,826 683.176,814	3.293
94	382.890,826 683.176,814	95	382.875,963 683.190,515	20.21 4	95	382.875,963 683.190,515	96	382.874,594 683.193,514	3.297	96	382.874,594 683.193,514	97	382.862,576 683.206,493	17.68 8
97	382.862,576 683.206,493	98	382.859,216 683.212,936	7.266	98	382.859,216 683.212,936	99	382.854,208 683.220,914	9.42	99	382.854,208 683.220,914	100	382.853,435 683.223,8	2.988
100	382.853,435 683.223,8	101	382.842,954 683.231,782	13.17 4	101	382.842,954 683.231,782	102	382.833,705 683.239,231	11.87 6	102	382.833,705 683.239,231	103	382.819,249 683.260,182	25.45 4
103	382.819,249 683.260,182	104	382.805,923 683.278,187	22.4	104	382.805,923 683.278,187	105	382.790,331 683.288,409	18.64 4	105	382.790,331 683.288,409	106	382.772,845 683.298,623	20.25
106	382.772,845 683.298,623	107	382.771,293 683.299,529	1.797	107	382.771,293 683.299,529	108	382.763,65 683.305,462	9.675	108	382.763,65 683.305,462	109	382.761,403 683.312,967	7.834
109	382.761,403 683.312,967	110	382.763,458 683.326,931	14.11 5	110	382.763,458 683.326,931	111	382.764,67 683.329,902	3.209	111	382.764,67 683.329,902	112	382.769,462 683.341,647	12.68 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	382.769,462 683.341,647	113	382.774,083 683.350,514	9.999	113	382.774,083 683.350,514	114	382.766,804 683.355,783	8.985	114	382.766,804 683.355,783	115	382.766,75 683.355,899	0.128
115	382.766,75 683.355,899	116	382.763,547 683.343,504	12.802	116	382.763,547 683.343,504	117	382.762,982 683.342,726	0.962	117	382.762,982 683.342,726	118	382.755,415 683.333,167	12.191
118	382.755,415 683.333,167	1	382.757,226 683.329,094	4.457										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47- Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.101	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 57/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
756 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 12933, din 01/10/2025 emis de Primăria oraș. Tăuții Măgherauș (pentru intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, înregistrat în evidențele registrului agricol);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATRA CORINA-MARIA
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATRA CORINA-MARIA

C. Partea III. SARCINI .

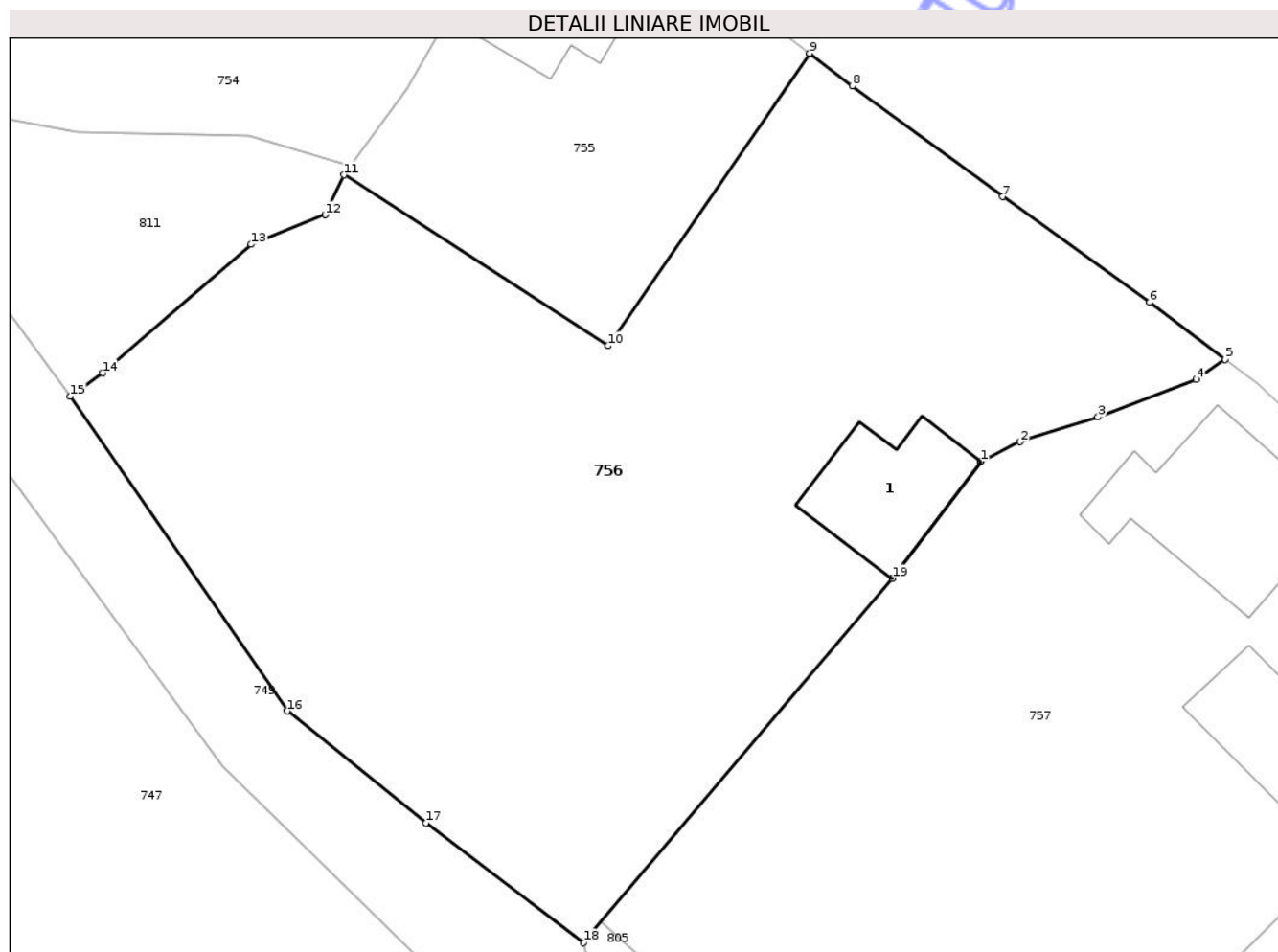
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.101	parte din nr. top. 57/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	faneata	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.879,927 683.255,843	2	382.882,524 683.257,157	2.91
2	382.882,524 683.257,157	3	382.887,719 683.258,803	5.45
3	382.887,719 683.258,803	4	382.894,245 683.261,319	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.894,245 683.261,319	5	382.896,174 683.262,641	2.339
5	382.896,174 683.262,641	6	382.891,149 683.266,435	6.296
6	382.891,149 683.266,435	7	382.881,362 683.273,47	12.053
7	382.881,362 683.273,47	8	382.871,342 683.280,852	12.446
8	382.871,342 683.280,852	9	382.868,506 683.283,022	3.571
9	382.868,506 683.283,022	10	382.855,073 683.263,542	23.663
10	382.855,073 683.263,542	11	382.837,472 683.274,916	20.956
11	382.837,472 683.274,916	12	382.836,224 683.272,27	2.925
12	382.836,224 683.272,27	13	382.831,306 683.270,295	5.3
13	382.831,306 683.270,295	14	382.821,396 683.261,732	13.097
14	382.821,396 683.261,732	15	382.819,249 683.260,182	2.648
15	382.819,249 683.260,182	16	382.833,705 683.239,231	25.454
16	382.833,705 683.239,231	17	382.842,954 683.231,782	11.876
17	382.842,954 683.231,782	18	382.853,435 683.223,8	13.174
18	382.853,435 683.223,8	19	382.874,008 683.248,051	31.802
19	382.874,008 683.248,051	1	382.879,927 683.255,843	9.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 615/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
759 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

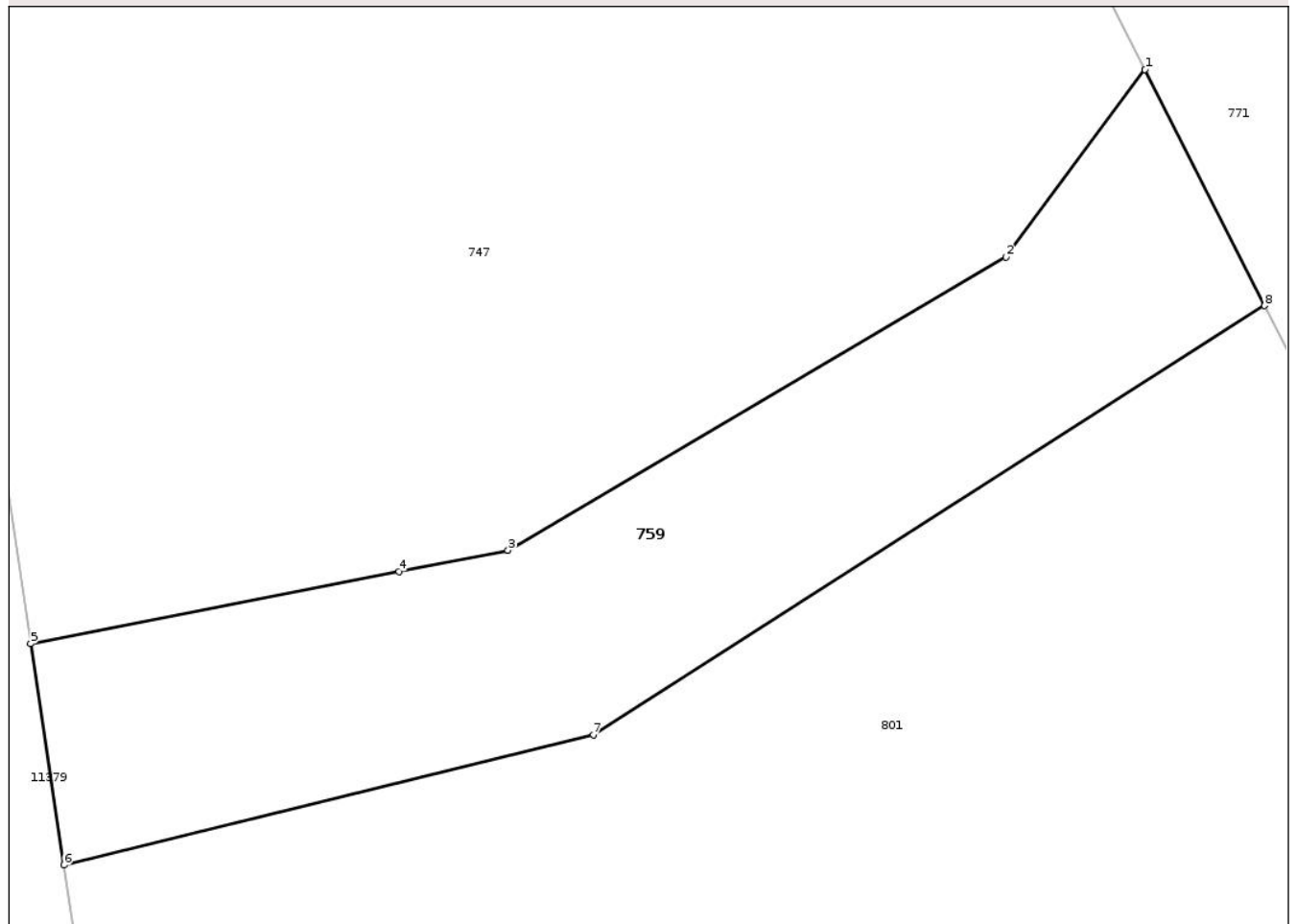
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	parte din nr. topo. 615/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.872,677 683.081,757	2	382.868,781 683.076,521	6.526
2	382.868,781 683.076,521	3	382.854,852 683.068,32	16.164
3	382.854,852 683.068,32	4	382.851,799 683.067,729	3.11
4	382.851,799 683.067,729	5	382.841,494 683.065,712	10.501
5	382.841,494 683.065,712	6	382.842,424 683.059,525	6.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.842,424 683.059,525	7	382.857,241 683.063,162	15.257
7	382.857,241 683.063,162	8	382.876,023 683.075,157	22.286
8	382.876,023 683.075,157	1	382.872,677 683.081,757	7.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.880	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 615/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
770 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23301, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORINCAR LIA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

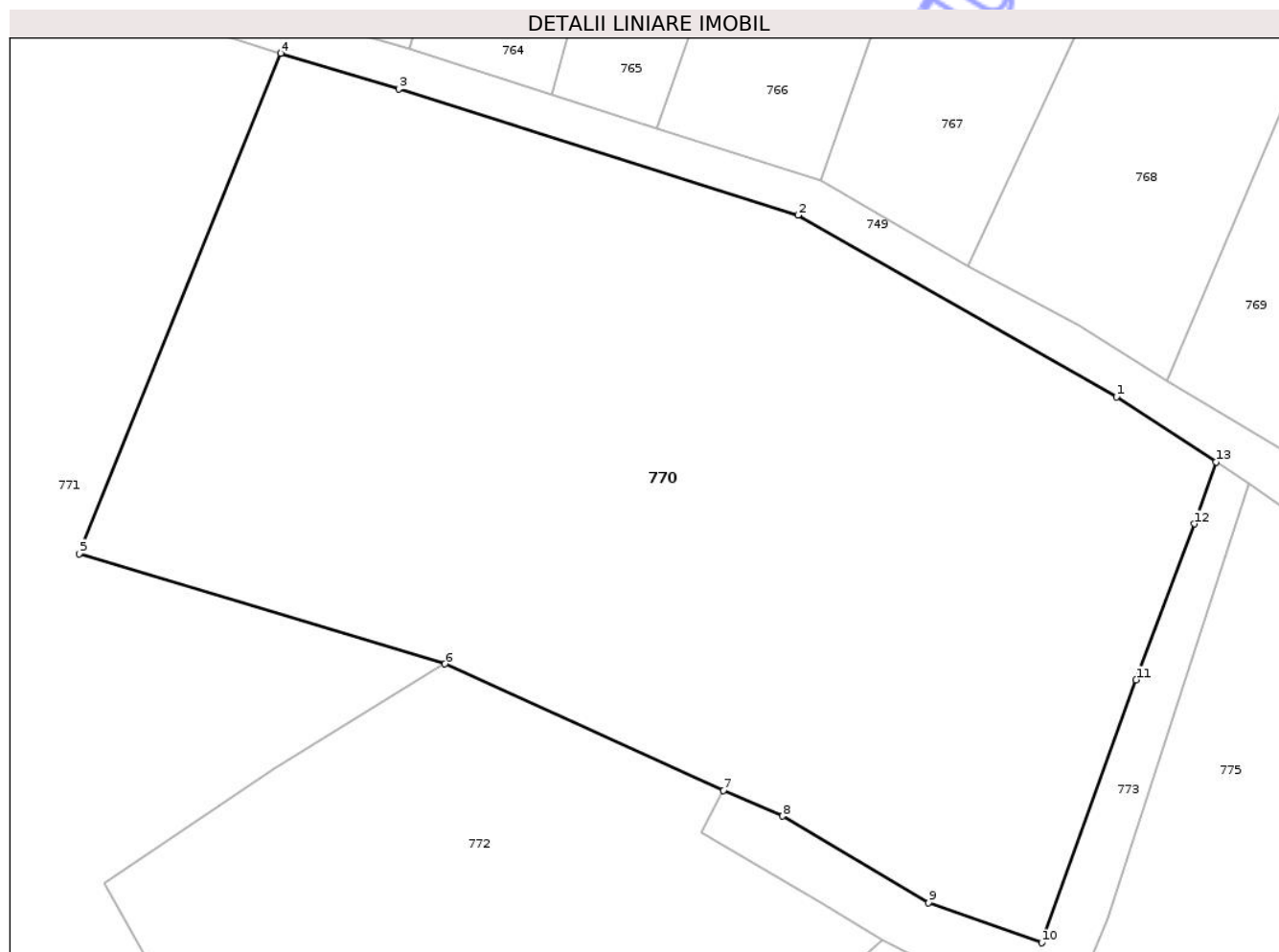
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.880	parte din nr. top. 615/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.050,158 683.106,275	2	383.009,852 683.129,29	46.413
2	383.009,852 683.129,29	3	382.959,301 683.145,233	53.005
3	382.959,301 683.145,233	4	382.944,346 683.149,767	15.628
4	382.944,346 683.149,767	5	382.918,852 683.086,459	68.248
5	382.918,852 683.086,459	6	382.965,162 683.072,505	48.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.965,162 683.072,505	7	383.000,432 683.056,513	38.727
7	383.000,432 683.056,513	8	383.007,894 683.053,249	8.144
8	383.007,894 683.053,249	9	383.026,391 683.042,27	21.51
9	383.026,391 683.042,27	10	383.040,706 683.037,219	15.18
10	383.040,706 683.037,219	11	383.052,667 683.070,476	35.343
11	383.052,667 683.070,476	12	383.060,018 683.090,229	21.077
12	383.060,018 683.090,229	13	383.062,789 683.098,057	8.304
13	383.062,789 683.098,057	1	383.050,158 683.106,275	15.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 615/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
772 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6077/46, din 25/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATRA MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

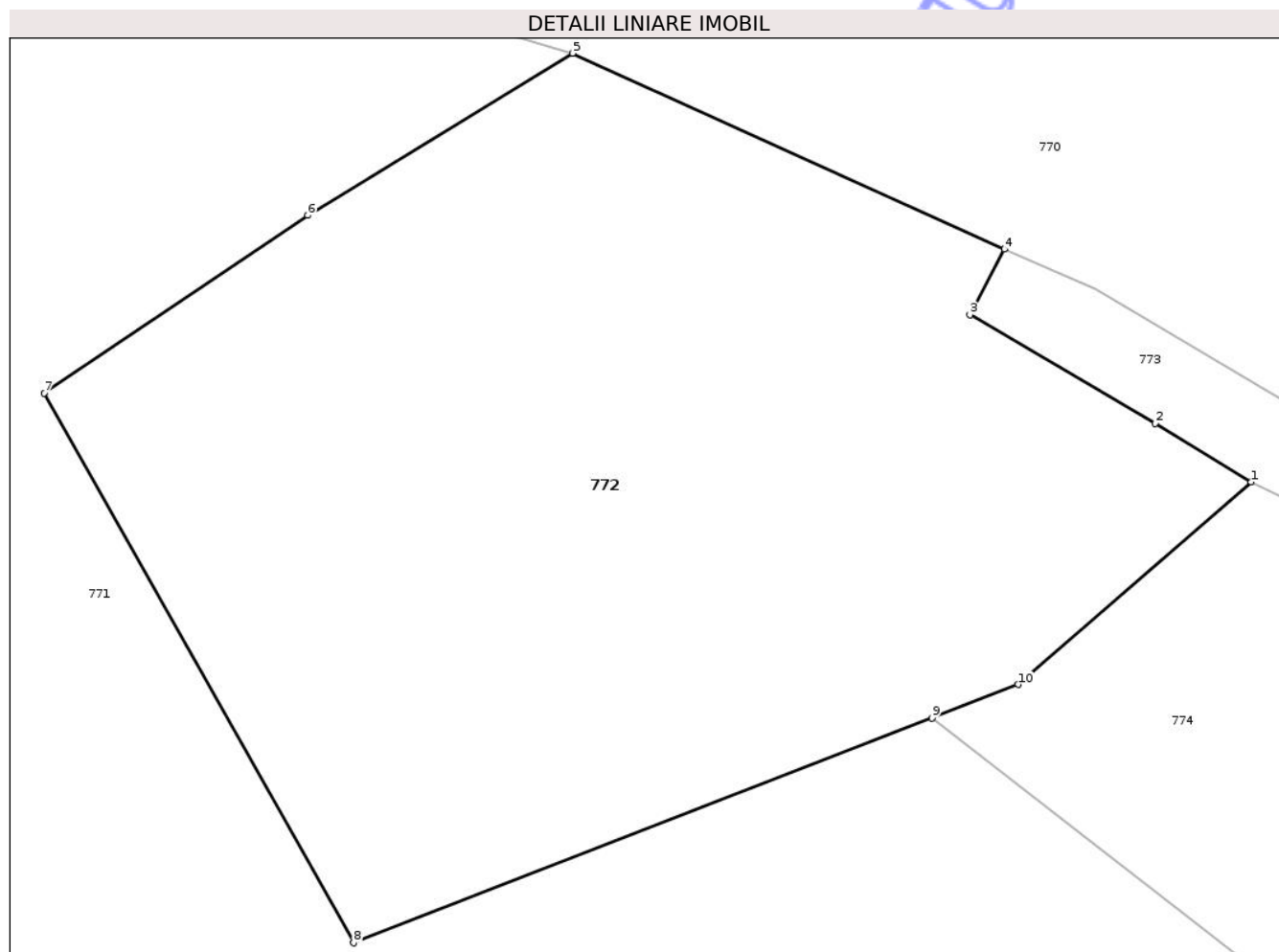
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	parte din nr. top. 615/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.020,587 683.037,52	2	383.012,734 683.042,302	9.195
2	383.012,734 683.042,302	3	382.997,607 683.051,159	17.528
3	382.997,607 683.051,159	4	383.000,432 683.056,513	6.053
4	383.000,432 683.056,513	5	382.965,162 683.072,505	38.727
5	382.965,162 683.072,505	6	382.943,526 683.059,291	25.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.943,526 683.059,291	7	382.921,991 683.044,774	25.971
7	382.921,991 683.044,774	8	382.947,283 682.999,916	51.497
8	382.947,283 682.999,916	9	382.994,515 683.018,264	50.671
9	382.994,515 683.018,264	10	383.001,534 683.020,991	7.53
10	383.001,534 683.020,991	1	383.020,587 683.037,52	25.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		956	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 617

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
776 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23273, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN COSTIN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

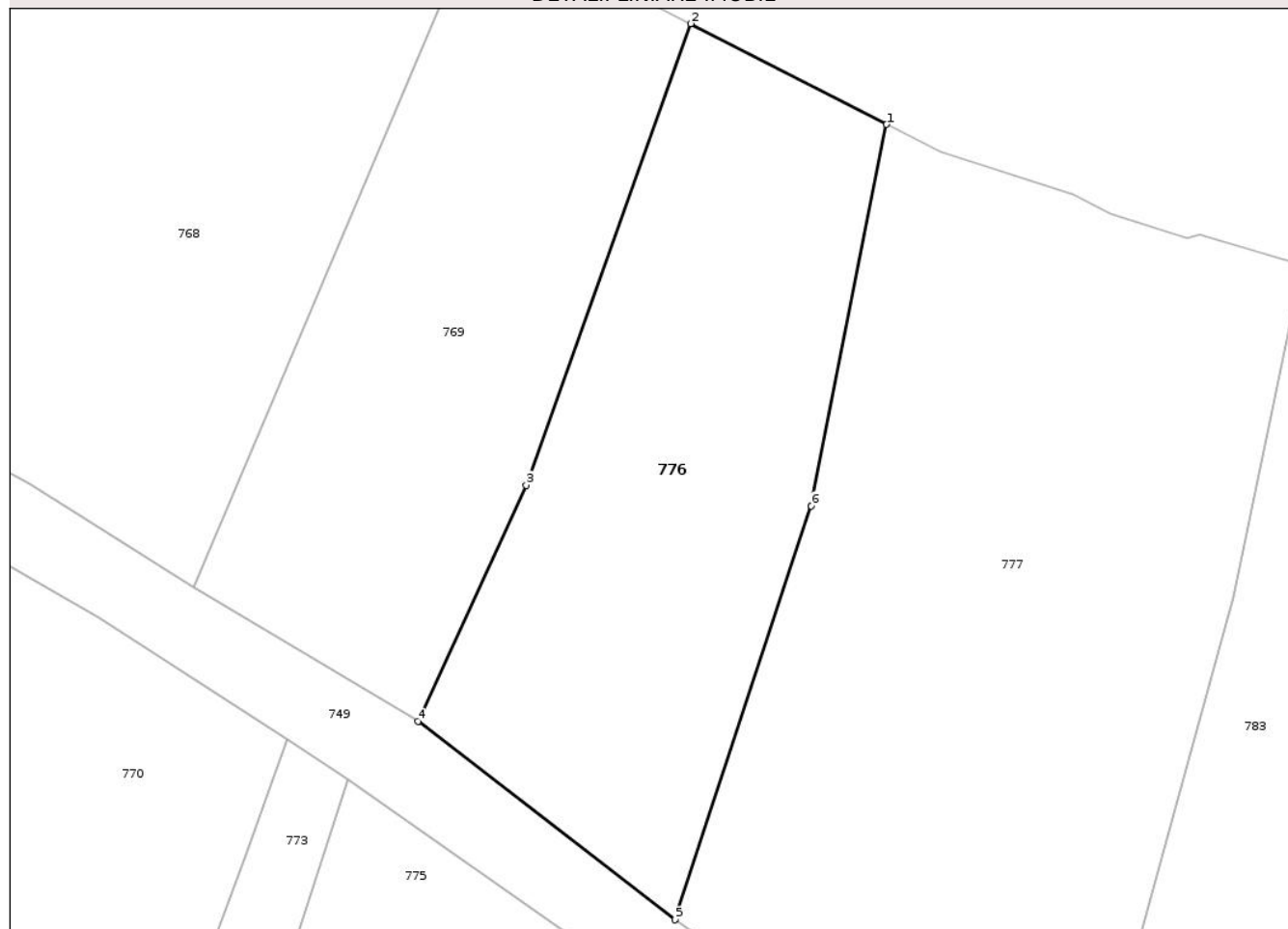
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	956	parte din nr. top. 617

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	441	-	-	-	
2	arabil	NU	515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.103,279 683.139,509	2	383.090,055 683.146,3	14.866
2	383.090,055 683.146,3	3	383.078,957 683.115,186	33.034
3	383.078,957 683.115,186	4	383.071,639 683.099,256	17.531
4	383.071,639 683.099,256	5	383.088,979 683.085,886	21.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.088,979 683.085,886	6	383.098,196 683.113,785	29.382
6	383.098,196 683.113,785	1	383.103,279 683.139,509	26.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44- Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.140	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 615/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
780 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23301, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORINCAR LIA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

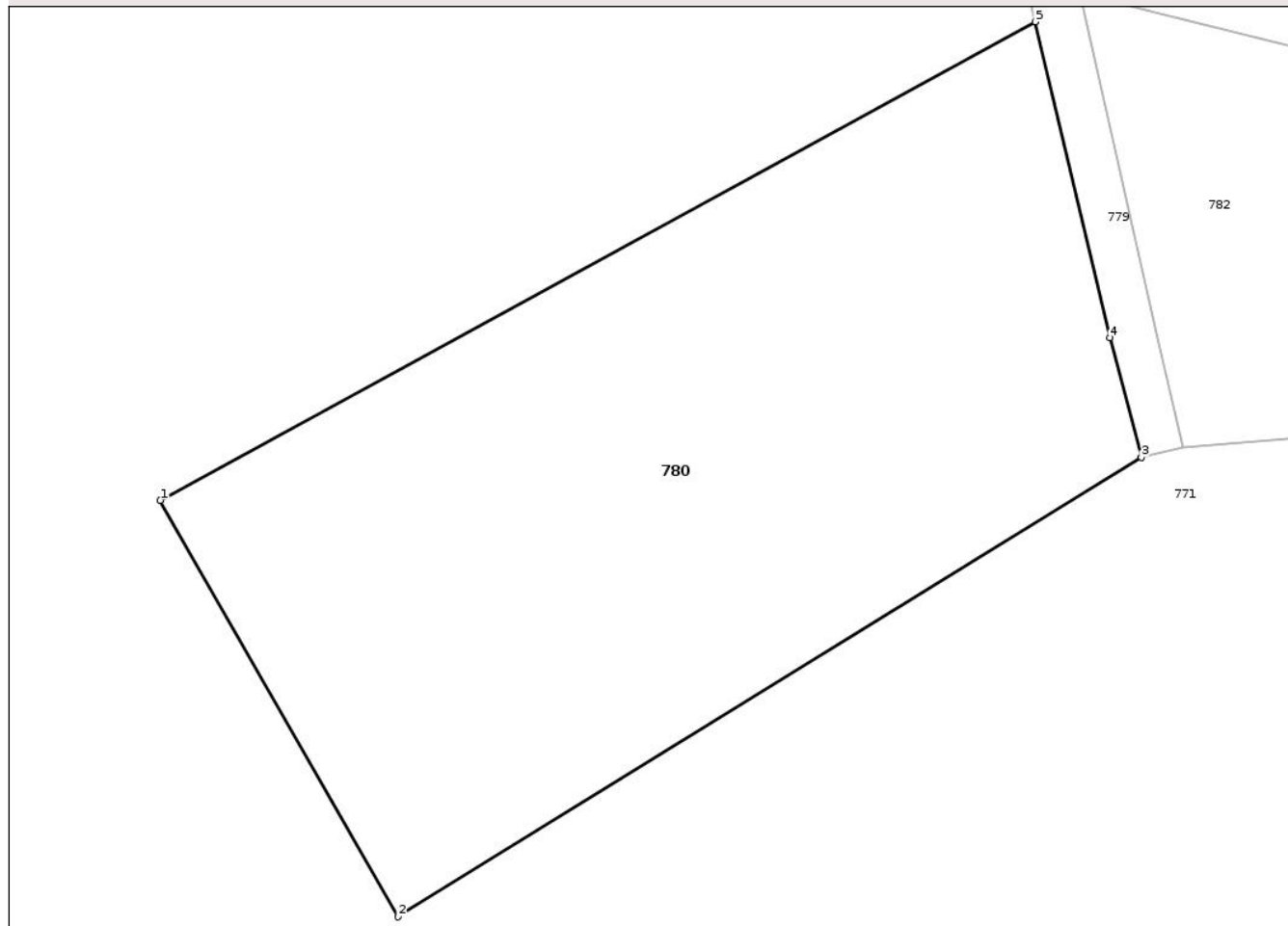
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.140	parte din nr. top. 615/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.961,114 682.899,57	2	382.989,714 682.849,518	57.646
2	382.989,714 682.849,518	3	383.079,096 682.904,768	105.079
3	383.079,096 682.904,768	4	383.075,324 682.919,139	14.858
4	383.075,324 682.919,139	5	383.066,337 682.957,103	39.013
5	383.066,337 682.957,103	1	382.961,114 682.899,57	119.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:62307

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62307	5.436	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
786 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1912/58, din 18/08/2020 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 49871 din 09.08.2022, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂMAS IOAN , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 62307 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 49871/09/08/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62307	5.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.176,935 683.042,034	2	383.162,155 682.981,44	62.37
2	383.162,155 682.981,44	3	383.141,426 682.910,578	73.831
3	383.141,426 682.910,578	4	383.133,168 682.886,797	25.174
4	383.133,168 682.886,797	5	383.160,59 682.879,643	28.339
5	383.160,59 682.879,643	6	383.172,878 682.894,701	19.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.172,878 682.894,701	7	383.196,183 682.980,755	89.154
7	383.196,183 682.980,755	8	383.210,658 683.035,466	56.594
8	383.210,658 683.035,466	9	383.184,951 683.039,84	26.076
9	383.184,951 683.039,84	1	383.176,935 683.042,034	8.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 563

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
793 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

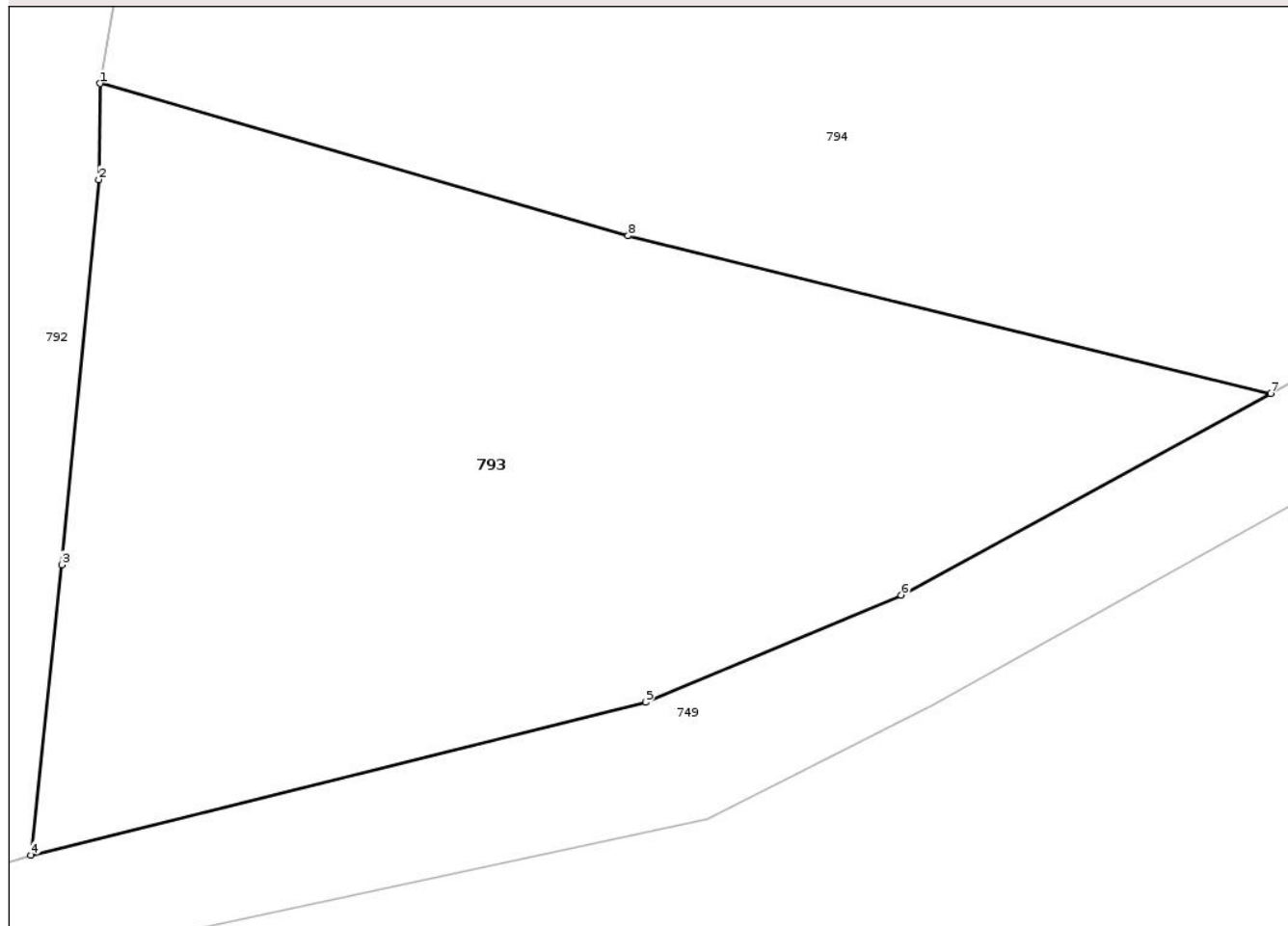
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	parte din nr. top. 563

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.315,745 683.094,187	2	383.315,687 683.089,721	4.466
2	383.315,687 683.089,721	3	383.313,974 683.071,846	17.957
3	383.313,974 683.071,846	4	383.312,531 683.058,369	13.554
4	383.312,531 683.058,369	5	383.341,072 683.065,454	29.407
5	383.341,072 683.065,454	6	383.352,937 683.070,434	12.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.352,937 683.070,434	7	383.370,105 683.079,794	19.554
7	383.370,105 683.079,794	8	383.340,267 683.087,115	30.723
8	383.340,267 683.087,115	1	383.315,745 683.094,187	25.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:62894

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62894	1.091	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
800 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 75, din 31/05/2023 emis de Consiliul local Tautii Magheraus (act administrativ nr Hotararea nr. 140 din 31.10.2022, emis de Consiliul local Tautii Magheraus;act administrativ nr Adeverinta nr. 8199 din 20.06.2023, emis de Primaria Orasului Tautii Magheraus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 40058 din 27.06.2023, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ , CIF:3627170, domeniul privat	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 62894 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 40058/27/06/2023</i>	
Act Administrativ nr. Contract de comodat nr. 10096, din 03/08/2023 emis de Consiliul local Tautii Magheraus;	
B2	A1
Se notează existența Contractului de Comodat nr. 10096/03/08/2023 încheiat între ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ și GAIE PAUL-BOGDAN, pe o perioadă de 15 ani, începând cu data semnării lui, respectiv 03.08.2023 - 03.08.2038	

C. Partea III. SARCINI .

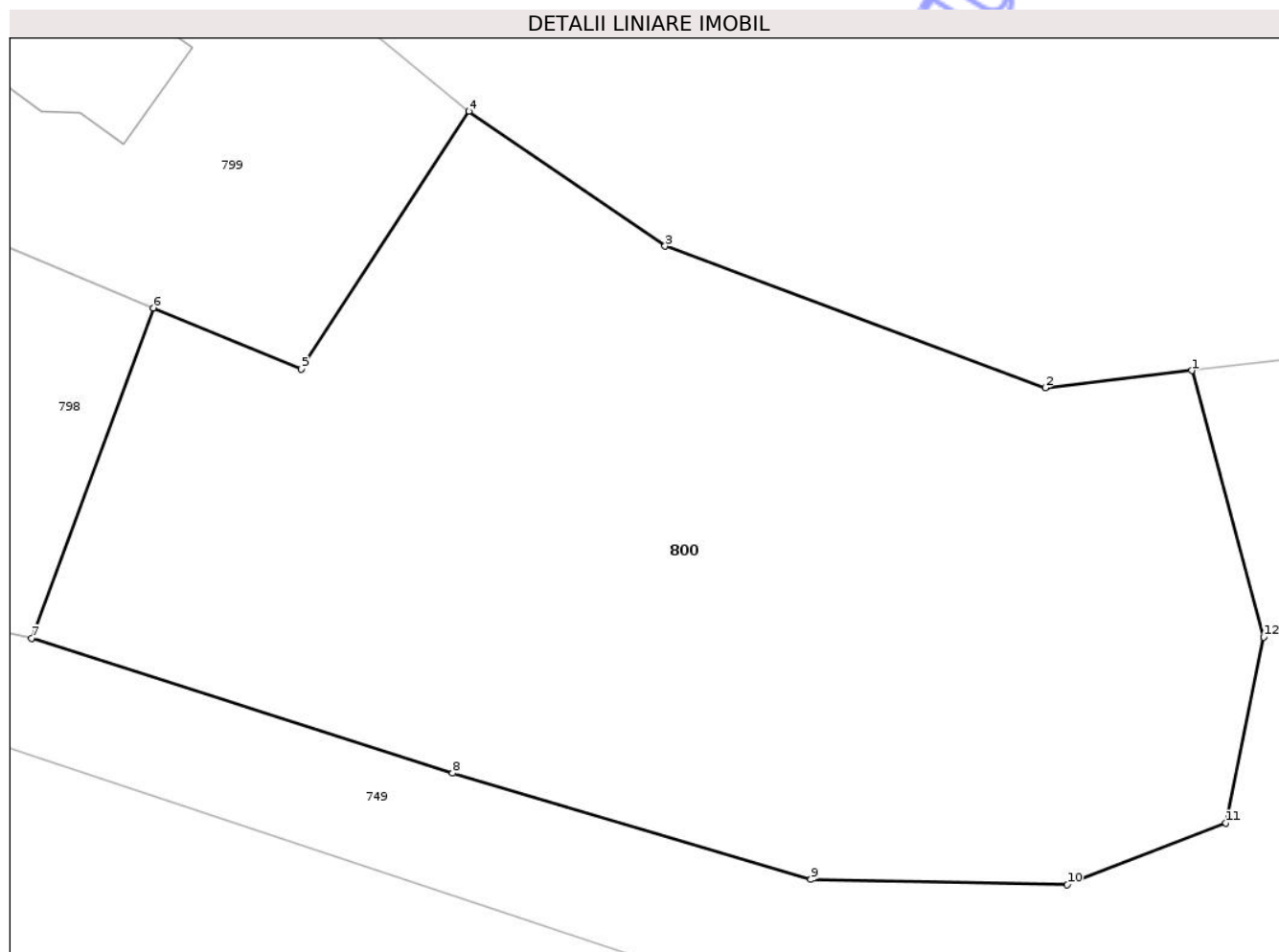
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62894	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.489,569 683.117,404	2	383.483,25 683.116,663	6.362
2	383.483,25 683.116,663	3	383.466,861 683.122,766	17.488
3	383.466,861 683.122,766	4	383.458,412 683.128,58	10.256
4	383.458,412 683.128,58	5	383.451,184 683.117,464	13.259
5	383.451,184 683.117,464	6	383.444,794 683.120,107	6.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.444,794 683.120,107	7	383.439,549 683.105,871	15.171
7	383.439,549 683.105,871	8	383.457,692 683.100,062	19.05
8	383.457,692 683.100,062	9	383.473,148 683.095,475	16.122
9	383.473,148 683.095,475	10	383.484,205 683.095,248	11.059
10	383.484,205 683.095,248	11	383.491,049 683.097,905	7.342
11	383.491,049 683.097,905	12	383.492,675 683.105,926	8.184
12	383.492,675 683.105,926	1	383.489,569 683.117,404	11.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:66

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58369	766	Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; CF 58375 - parte din top. 71

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Moara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4970 / 26/03/1997 Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43611/1/1996, din 01/01/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, in rangul incheierii nr. 4970-76/26.03.1997 ad. 251/1992, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 32/64 1) RUS ANA , bun propriu, cota nedeterminata 2) GHIȘE MARIA-FLORICA , bun propriu, cota nedeterminata <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58369 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26/03/1997; Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26/03/1997</i>	A1, A1.1
750 / 10/11/2025 Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 188/2003 emis in dosar succesoral nr. 264/2003, din 01/01/2003 emis de NP Balogh Melania;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in rangul incheierii nr. 2461-64/29.01.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58369 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29/01/2004; Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29/01/2004</i>	A1, A1.1
2461 / 29/01/2004 Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 188/2003 emis in dosar succesoral nr. 264/2003, din 01/01/2003 emis de NP Balogh Melania;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in rangul incheierii nr. 2461-64/29.01.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) GORGAN IONELA-LIDIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58369 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29/01/2004; Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29/01/2004</i>	A1, A1.1
750 / 10/11/2025 Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38, dos. nr. 44/2018, din 14/08/2018 emis de NP Mitiu Sonia Steliana (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2289 din 23.05.2018, emis de NP Pugner Donca Anemona;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 714 din 18.05.2018, emis de NP Mitiu Sonia Steliana;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1241 din 26.04.2018, emis de NP Cardos Bogdan);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64 1) GORGAN IONELA-LIDIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58369 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47168/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47173/14.08.2018</i>	A1, A1.1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64 1) ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58369 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47168/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58375 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr. 47173/14.08.2018</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43611/1, din 01/01/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș (act notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 188/2003 emis in dosar succesoral nr. 264/2003 , din 01.01.2003	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
, emis de NP Balogh Melania; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38, dos. nr. 44/2018 , din 14.08.2018 , emis de NP Mitu Sonia Steliana , act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2289 din 23.05.2018, emis de NP Pugner Donca Anemona;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 714 din 18.05.2018, emis de NP Mitu Sonia Steliana;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1241 din 26.04.2018, emis de NP Cardos Bogdan, act administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43611/28 , din 19.02.1997 , emis de Comisia Județeană Maramureș);	
B6 În baza art. 34. al. 12 din Ordinul1/2000 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât GHIȘE MARIA-FLORICA, RUS ANA, ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA, GORGAN IONELA-LIDIA cât și TĂMAȘ ALEXANDRU, TĂMAȘ GAVRIL, TĂMAȘ ION, cu menținerea proprietarilor înscriși.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

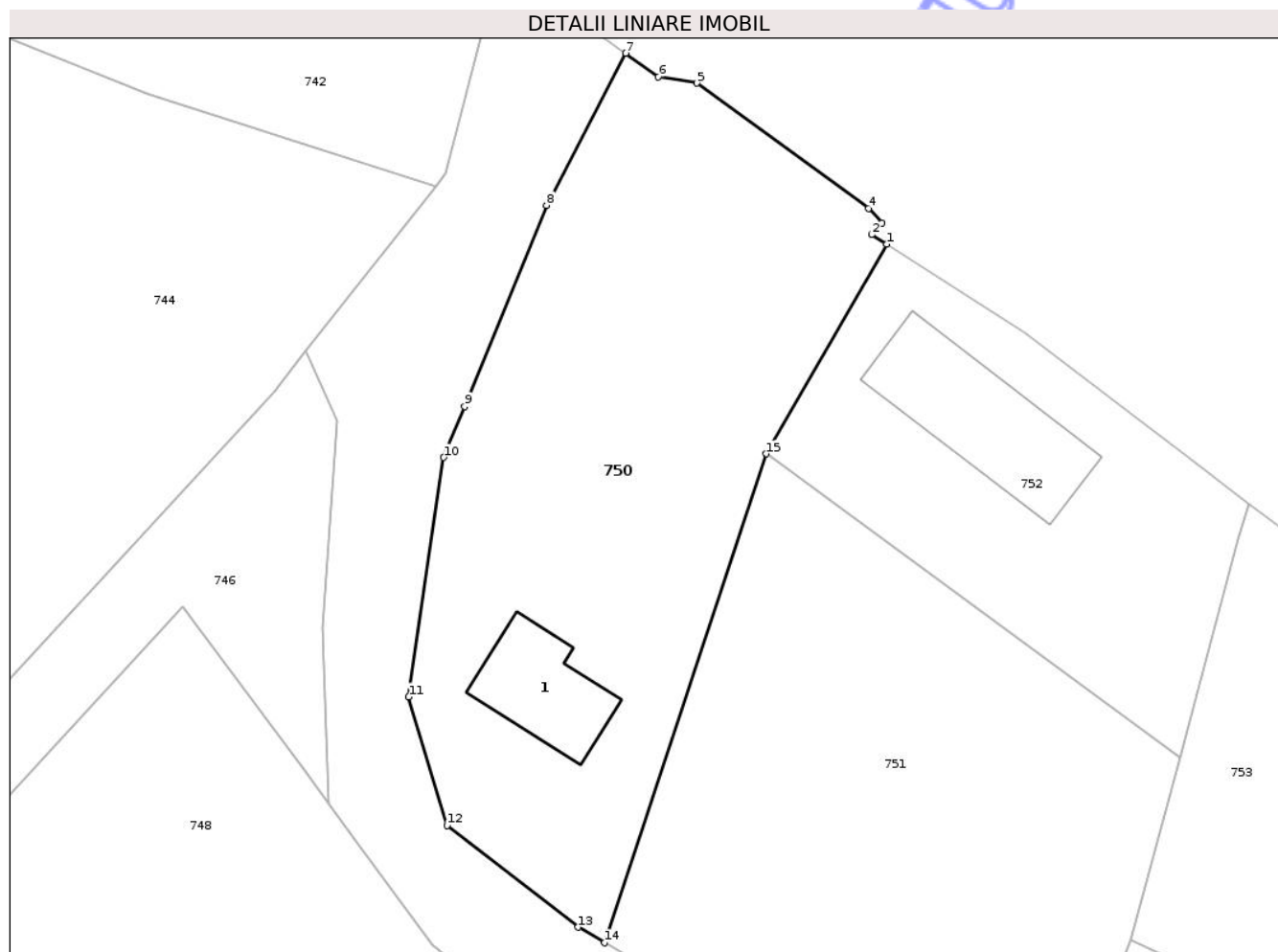
Neutilizabil în Cămin Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58369	766	CF 58375 - parte din top. 71

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	766	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Moara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.789,316 683.339,375	2	382.788,442 683.339,931	1.036
2	382.788,442 683.339,931	3	382.789,029 683.340,612	0.899
3	382.789,029 683.340,612	4	382.788,255 683.341,45	1.141
4	382.788,255 683.341,45	5	382.778,243 683.348,774	12.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.778,243 683.348,774	6	382.775,976 683.349,144	2.297
6	382.775,976 683.349,144	7	382.774,083 683.350,514	2.337
7	382.774,083 683.350,514	8	382.769,462 683.341,647	9.999
8	382.769,462 683.341,647	9	382.764,67 683.329,902	12.684
9	382.764,67 683.329,902	10	382.763,458 683.326,931	3.209
10	382.763,458 683.326,931	11	382.761,403 683.312,967	14.115
11	382.761,403 683.312,967	12	382.763,65 683.305,462	7.834
12	382.763,65 683.305,462	13	382.771,293 683.299,529	9.675
13	382.771,293 683.299,529	14	382.772,845 683.298,623	1.797
14	382.772,845 683.298,623	15	382.782,285 683.327,141	30.04
15	382.782,285 683.327,141	1	382.789,316 683.339,375	14.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50471

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50471	Din acte: 797 Masurata: 767	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de locuit P - din chirpici
A1.2		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit D+P+M, construită în 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
721 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 45, din 01/01/2009 emis de NP Stoica Ioan Alin (dos. nr. 65/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/56 1) IANOȘ MARIA-ANGELA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50471 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 8427/31/03/2009</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56 1) IANOȘ MARIA-ANGELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50471 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 8427/31/03/2009</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 1338, din 01/01/2009 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/56 1) IANOȘ MARIA-ANGELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50471 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 8429/31/03/2009</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/56 1) IANOȘ MARIA-ANGELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50471 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 8429/31/03/2009</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract de vnzare cumparare nr 6044, din 29/12/2009 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/56 1) IANOȘ MARIA-ANGELA , casatorita cu 2) IANOȘ VASILE , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50471 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 36692/31/12/2009</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56 1) IANOȘ MARIA-ANGELA , casatorita cu 2) IANOȘ VASILE , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50471 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 36692/31/12/2009</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut nr 536, din 10/02/2010 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/56 1) IANOȘ MARIA-ANGELA , si sotul 2) IANOȘ VASILE , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50471 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 4473/12/02/2010</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56 1) IANOȘ VASILE , bun comun 2) IANOȘ MARIA-ANGELA , si sotul	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50471 Tăuții Măgherăuș, înscrisă prin încheierea nr. 4473/12/02/2010</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării constr. 7983/R, din 27/06/2019 emis de Primaria orasului Tautii Magheraus (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 66986 din 18.12.2020, emis de OCPI Maramures);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) IANOȘ VASILE 2) IANOȘ MARIA-ANGELA
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50471 Tăuții Măgherăuș, înscrisă prin încheierea nr. 66986/18/12/2020</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

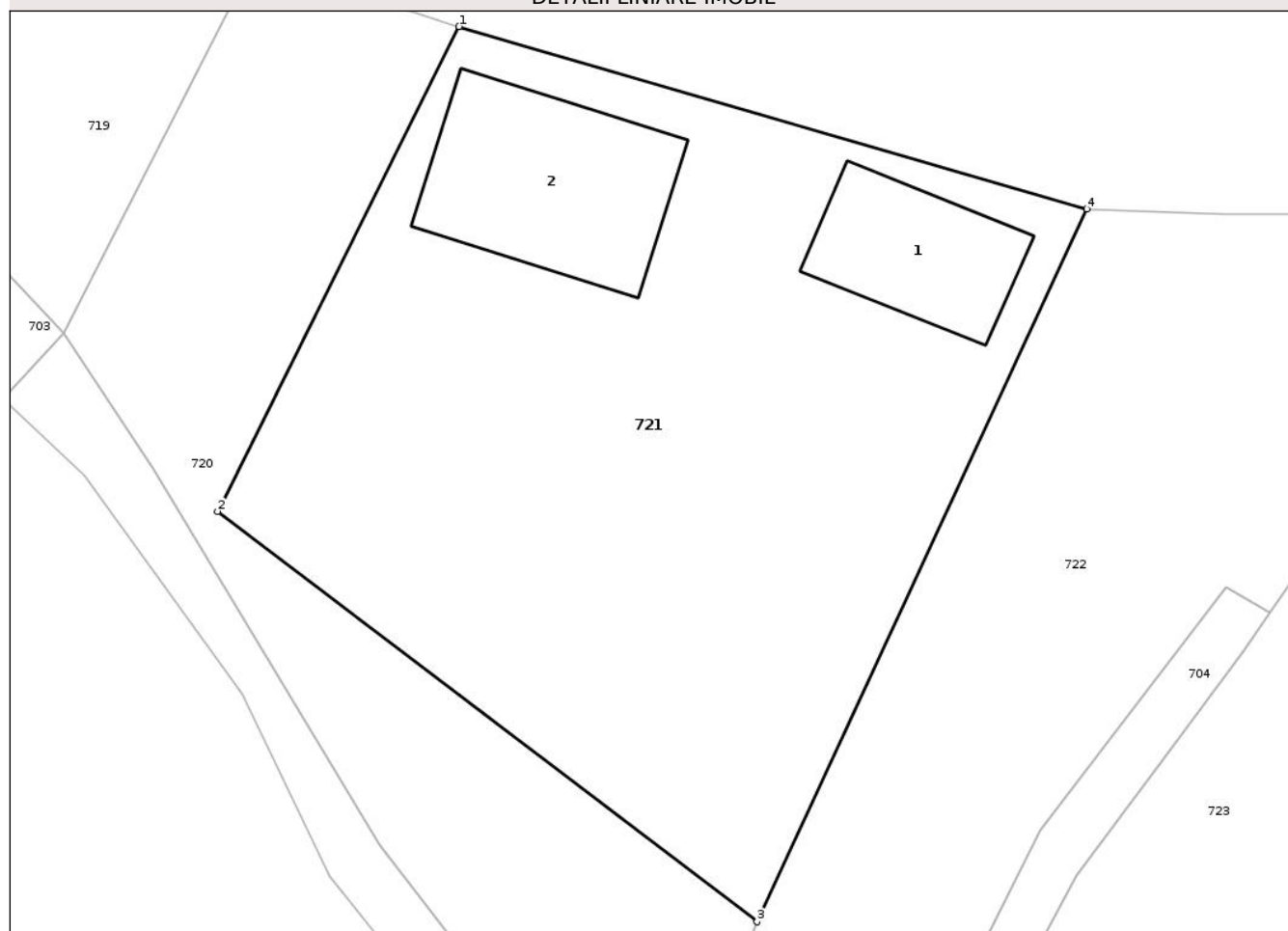
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50471	Din acte: 797 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	-	-	-	
2	faneata	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de locuit P - din chirpici
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit D+P+M, construită în 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.411,318 683.640,67	2	382.401,168 683.620,3	22.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.401,168 683.620,3	3	382.423,838 683.603,06	28.481
3	382.423,838 683.603,06	4	382.437,698 683.633,01	33.002
4	382.437,698 683.633,01	1	382.411,318 683.640,67	27.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55029

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55029	3.650	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55029-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT P, edificata in anul 1961
A1.2	55029-C2	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CONSTRUCTE ANEXA P, edificata in anul 1955
A1.3	55029-C3	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTE ANEXA P, edificata in anul 1998
A1.4	55029-C4	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
734 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara cu mentinere si constituire a unui drept de uzufruct aut. sub nr. 3021, din 31/10/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAIE FLORIN-MARCEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55029 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 60181/02/11/2017</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAIE FLORIN-MARCEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55029 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 60181/02/11/2017</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
734 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara cu mentinere si constituire a unui drept de uzufruct aut. sub nr. 3021, din 31/10/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAIE MARCEL-NICOLAE , si sotia 2) GAIE ANIȘOARA-MARIA 3) GAIE NICOLAE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55029 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 60181/02/11/2017</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55029	3.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	-	-	-	
2	arabil	DA	2.736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55029-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT P, edificata in anul 1961
A1.2	55029-C2	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P, edificata in anul 1955
A1.3	55029-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P, edificata in anul 1998
A1.4	55029-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P, edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.602,015 683.483,833	2	382.599,988 683.485,542	2.651
3	382.582,678 683.482,434	4	382.566,105 683.479,319	16.863
5	382.558,341 683.479,54	6	382.556,382 683.480,289	2.097
7	382.552,651 683.482,889	8	382.544,95 683.489,459	10.123
9	382.532,1 683.478,15	10	382.548,268 683.435,526	45.587
11	382.561,781 683.444,275	12	382.572,054 683.450,84	12.192
13	382.577,425 683.452,962	14	382.586,573 683.453,333	9.156
15	382.604,444 683.452,888	16	382.628,795 683.446,125	25.273
17	382.633,066 683.443,846	18	382.636,435 683.444,153	3.383
19	382.640,902 683.444,559	20	382.646,843 683.449,817	7.934
21	382.656,138 683.454,858	22	382.662,483 683.462,648	10.047
23	382.662,645 683.463,753	24	382.649,771 683.474,04	16.479
25	382.644,055 683.478,679	26	382.633,364 683.465,163	17.233
27	382.618,713 683.473,453	1	382.602,015 683.483,833	19.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.599,988 683.485,542	3	382.582,678 683.482,434	17.587
4	382.566,105 683.479,319	5	382.558,341 683.479,54	7.767
6	382.556,382 683.480,289	7	382.552,651 683.482,889	4.548
8	382.544,95 683.489,459	9	382.532,1 683.478,15	17.118
10	382.548,268 683.435,526	11	382.561,781 683.444,275	16.098
12	382.572,054 683.450,84	13	382.577,425 683.452,962	5.775
14	382.586,573 683.453,333	15	382.604,444 683.452,888	17.877
16	382.628,795 683.446,125	17	382.633,066 683.443,846	4.841
18	382.636,435 683.444,153	19	382.640,902 683.444,559	4.485
20	382.646,843 683.449,817	21	382.656,138 683.454,858	10.574
22	382.662,483 683.462,648	23	382.662,645 683.463,753	1.117
24	382.649,771 683.474,04	25	382.644,055 683.478,679	7.362
26	382.633,364 683.465,163	27	382.618,713 683.473,453	16.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54916

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54916	3.727	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54916-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie P
A1.2	54916-C2	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa sura cu grajd
A1.3	54916-C3	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
733 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 108/2006 emis in dosar nr. 123/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Corpadea- Vacla-Mitre;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHISE MARIA FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54916 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 17362/10/08/2006</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ARDELEAN DANIEL VICTOR , bun propriu, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54916 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 17362/10/08/2006</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 3867/2006, din 01/01/2006 emis de NP Corpadea Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcutitlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHISE MARIA FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54916 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 17941/18/08/2006</i>	A1
Act Notarial nr. aut. sub nr. 3867/2006, din 01/01/2006 emis de NP Corpadea Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcutitlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) GHISE MARIA FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54916 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 17941/18/08/2006</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 741, din 07/04/2020 emis de Notar Public Cardos Bogdan (inscris sub semnatura privata nr cerere de reexaminare a incheierii de carte funciara nr. 17886/08.04.2020 din 22.05.2020, emis de Notar Public Cardos Bogdan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHISE MARIA FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54916 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 22994/22/05/2020</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.. 741, din 07/04/2020 emis de Notar Public Cardos Bogdan (inscris sub semnatura privata nr cerere de reexaminare a incheierii de carte funciara nr. 17886/08.04.2020 din 22.05.2020, emis de Notar Public Cardos Bogdan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) GHISE MARIA FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54916 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 22994/22/05/2020</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

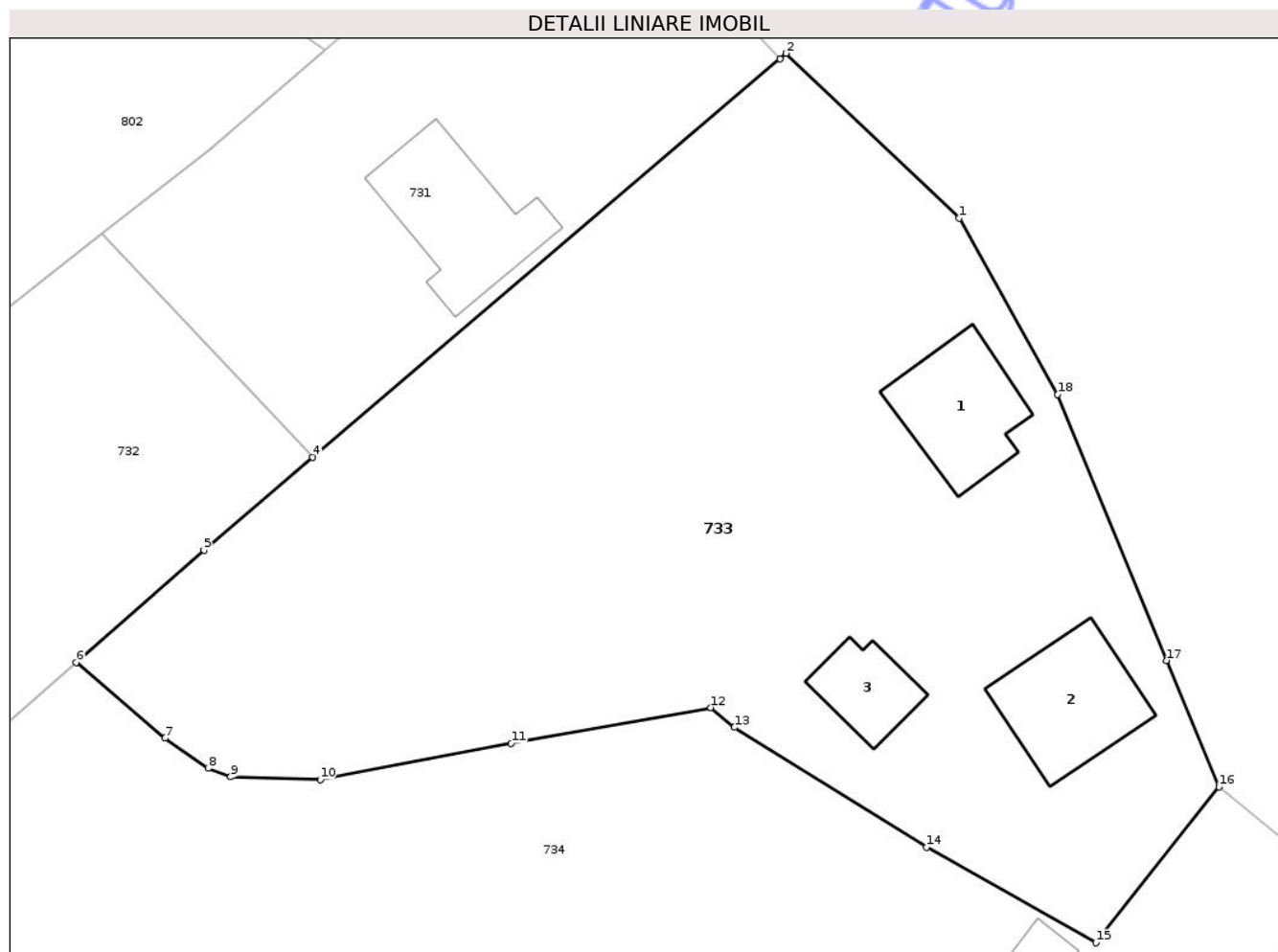
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54916	3.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54916-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie P
A1.2	54916-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa sura cu grajd
A1.3	54916-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.621,503 683.527,945	2	382.606,508 683.542,246	20.721
2	382.606,508 683.542,246	3	382.605,964 683.541,782	0.715
3	382.605,964 683.541,782	4	382.565,454 683.507,244	53.234
4	382.565,454 683.507,244	5	382.556,02 683.499,2	12.398
5	382.556,02 683.499,2	6	382.544,95 683.489,459	14.746
6	382.544,95 683.489,459	7	382.552,651 683.482,889	10.122
7	382.552,651 683.482,889	8	382.556,382 683.480,289	4.548
8	382.556,382 683.480,289	9	382.558,341 683.479,54	2.097
9	382.558,341 683.479,54	10	382.566,105 683.479,319	7.767
10	382.566,105 683.479,319	11	382.582,678 683.482,434	16.863
11	382.582,678 683.482,434	12	382.599,988 683.485,542	17.587
12	382.599,988 683.485,542	13	382.602,015 683.483,833	2.651
13	382.602,015 683.483,833	14	382.618,713 683.473,453	19.661
14	382.618,713 683.473,453	15	382.633,364 683.465,163	16.834
15	382.633,364 683.465,163	16	382.644,055 683.478,679	17.233
16	382.644,055 683.478,679	17	382.639,481 683.489,63	11.868
17	382.639,481 683.489,63	18	382.630,045 683.512,668	24.896
18	382.630,045 683.512,668	1	382.621,503 683.527,945	17.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:59, 406 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.623	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 73/2/2, 642

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
736 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 45879/75, din 28/02/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAIE KATALIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

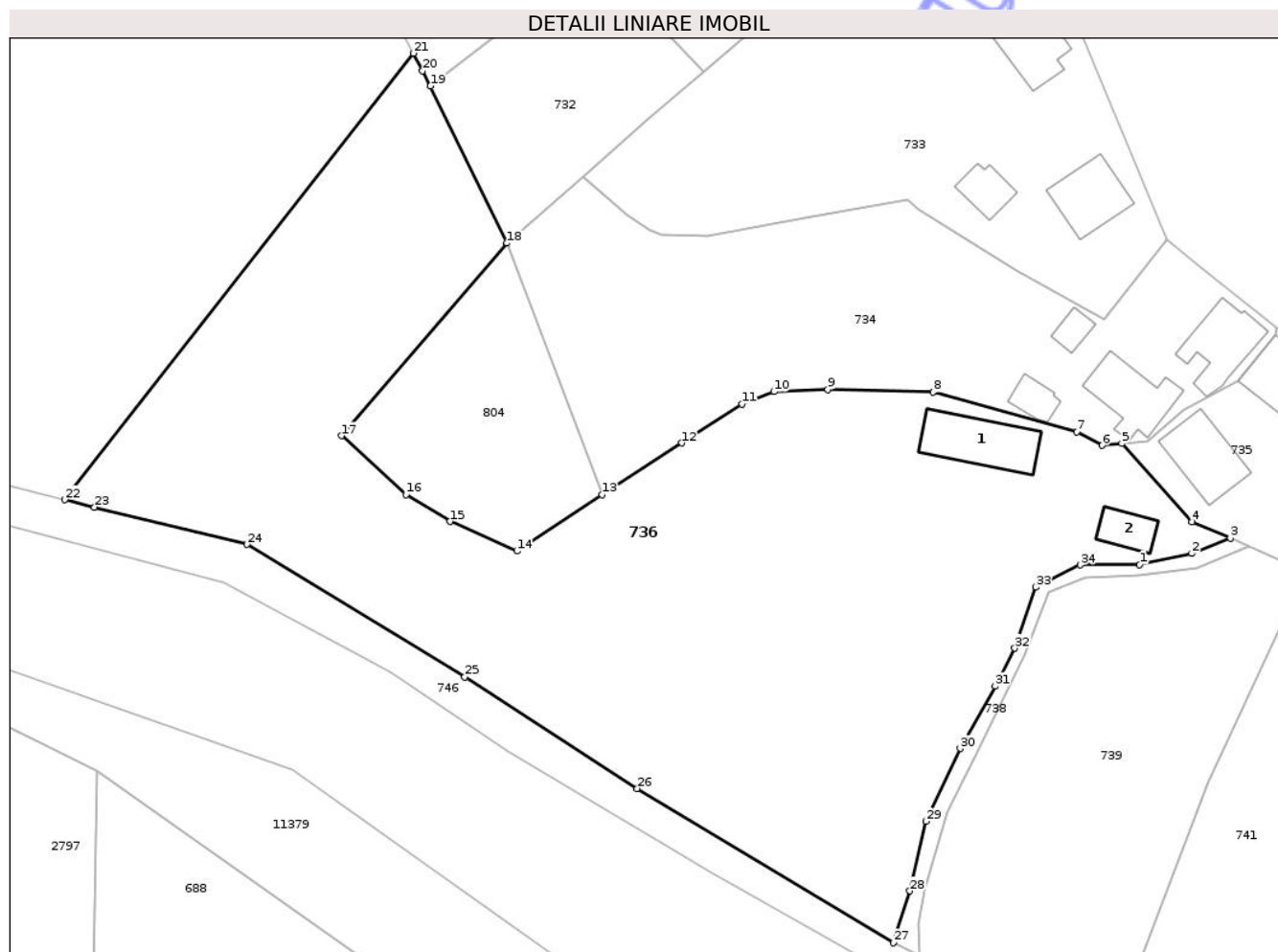
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.623	parte din nr. top. 73/2/2, 642

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	3.700	-	Acasă	-	
3	faneata	DA	3.120	-	Acasă	-	
4	arabil	NU	2.503	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexă P
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.639,464 683.423,655	2	382.648,32 683.425,547	9.056	2	382.648,32 683.425,547	3	382.654,864 683.428,138	7.038
3	382.654,864 683.428,138	4	382.648,353 683.430,912	7.077	4	382.648,353 683.430,912	5	382.636,435 683.444,153	17.815
5	382.636,435 683.444,153	6	382.633,066 683.443,846	3.383	6	382.633,066 683.443,846	7	382.628,795 683.446,125	4.841
7	382.628,795 683.446,125	8	382.604,444 683.452,888	25.273	8	382.604,444 683.452,888	9	382.586,573 683.453,333	17.877
9	382.586,573 683.453,333	10	382.577,425 683.452,962	9.156	10	382.577,425 683.452,962	11	382.572,054 683.450,84	5.775
11	382.572,054 683.450,84	12	382.561,781 683.444,275	12.192	12	382.561,781 683.444,275	13	382.548,268 683.435,526	16.098
13	382.548,268 683.435,526	14	382.533,799 683.425,958	17.346	14	382.533,799 683.425,958	15	382.522,465 683.430,966	12.391
15	382.522,465 683.430,966	16	382.515,021 683.435,52	8.727	16	382.515,021 683.435,52	17	382.504,032 683.445,502	14.846
17	382.504,032 683.445,502	18	382.532,1 683.478,15	43.055	18	382.532,1 683.478,15	19	382.519,16 683.504,77	29.598
19	382.519,16 683.504,77	20	382.517,8 683.507,351	2.917	20	382.517,8 683.507,351	21	382.516,231 683.510,33	3.367
21	382.516,231 683.510,33	22	382.457,121 683.434,653	96.026	22	382.457,121 683.434,653	23	382.462,138 683.433,396	5.172
23	382.462,138 683.433,396	24	382.488,058 683.427,066	26.682	24	382.488,058 683.427,066	25	382.524,97 683.404,626	43.198
25	382.524,97 683.404,626	26	382.554,207 683.385,685	34.836	26	382.554,207 683.385,685	27	382.597,684 683.359,543	50.731
27	382.597,684 683.359,543	28	382.600,477 683.368,333	9.223	28	382.600,477 683.368,333	29	382.603,199 683.380,124	12.101
29	382.603,199 683.380,124	30	382.609,01 683.392,493	13.666	30	382.609,01 683.392,493	31	382.614,939 683.403,062	12.118
31	382.614,939 683.403,062	32	382.618,284 683.409,478	7.236	32	382.618,284 683.409,478	33	382.621,812 683.419,847	10.953
33	382.621,812 683.419,847	34	382.629,362 683.423,579	8.422	34	382.629,362 683.423,579	1	382.639,464 683.423,655	10.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		312	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 57/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
811 / 22/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

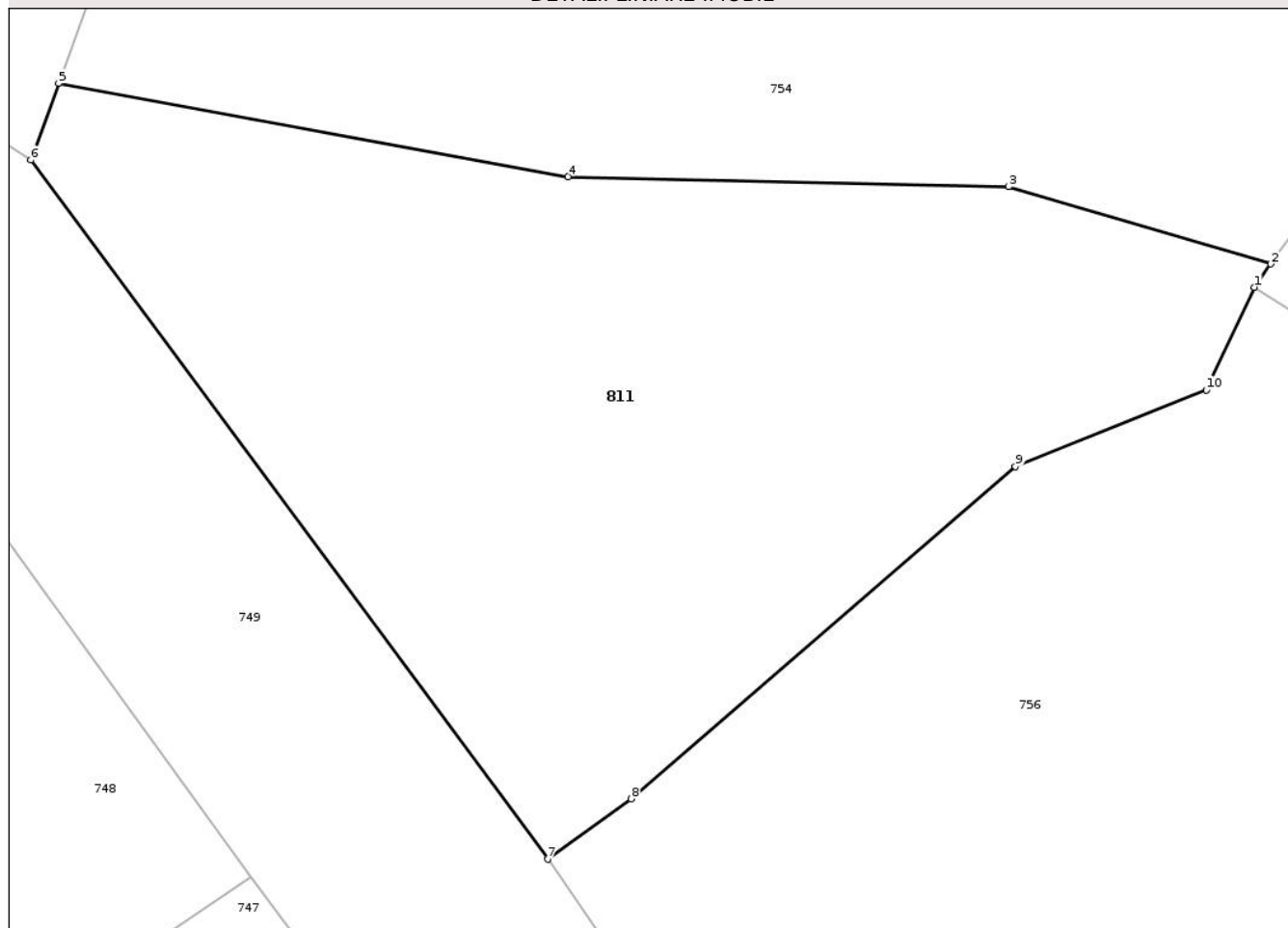
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	312	parte din nr. top. 57/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.837,472 683.274,915	2	382.837,887 683.275,511	0.726
2	382.837,887 683.275,511	3	382.831,126 683.277,502	7.048
3	382.831,126 683.277,502	4	382.819,77 683.277,764	11.359
4	382.819,77 683.277,764	5	382.806,638 683.280,165	13.35
5	382.806,638 683.280,165	6	382.805,923 683.278,187	2.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.805,923 683.278,187	7	382.819,249 683.260,182	22.4
7	382.819,249 683.260,182	8	382.821,396 683.261,732	2.648
8	382.821,396 683.261,732	9	382.831,306 683.270,295	13.097
9	382.831,306 683.270,295	10	382.836,224 683.272,27	5.3
10	382.836,224 683.272,27	1	382.837,472 683.274,915	2.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158, 107 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		794	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 561, 560

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
737 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	794	parte din nr. top. 561, 560

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.384,892 683.131,186	2	383.372,493 683.134,54	12.845
2	383.372,493 683.134,54	3	383.362,355 683.135,379	10.173
3	383.362,355 683.135,379	4	383.348,767 683.134,463	13.619
4	383.348,767 683.134,463	5	383.333,231 683.132,863	15.618
5	383.333,231 683.132,863	6	383.322,535 683.130,527	10.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.322,535 683.130,527	7	383.321,727 683.127,942	2.708
7	383.321,727 683.127,942	8	383.339,63 683.129,216	17.948
8	383.339,63 683.129,216	9	383.357,311 683.127,415	17.772
9	383.357,311 683.127,415	10	383.420,036 683.108,85	65.415
10	383.420,036 683.108,85	11	383.420,356 683.110,002	1.196
11	383.420,356 683.110,002	12	383.421,697 683.113,583	3.824
12	383.421,697 683.113,583	13	383.399,393 683.125,17	25.134
13	383.399,393 683.125,17	1	383.384,892 683.131,186	15.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:406 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 642

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
738 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

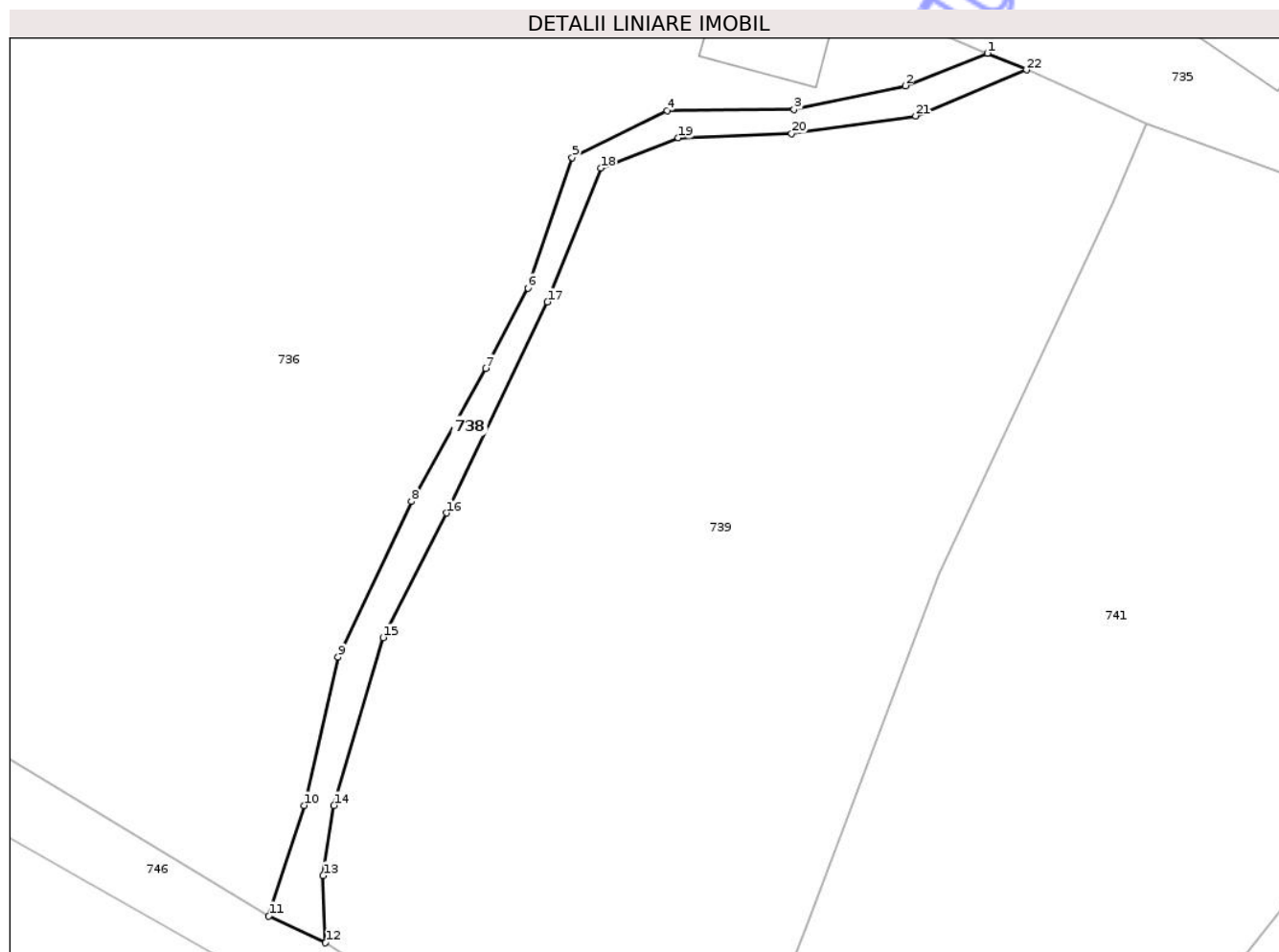
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	parte din nr. top. 642

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.654,864 683.428,139	2	382.648,32 683.425,547	7.039
3	382.639,465 683.423,655	4	382.629,362 683.423,579	10.103
5	382.621,812 683.419,847	6	382.618,284 683.409,478	10.953
7	382.614,939 683.403,062	8	382.609,01 683.392,493	12.118
9	382.603,199 683.380,124	10	382.600,477 683.368,333	12.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.648,32 683.425,547	3	382.639,465 683.423,655	9.055
4	382.629,362 683.423,579	5	382.621,812 683.419,847	8.422
6	382.618,284 683.409,478	7	382.614,939 683.403,062	7.236
8	382.609,01 683.392,493	9	382.603,199 683.380,124	13.666
10	382.600,477 683.368,333	11	382.597,684 683.359,543	9.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.597,684 683.359,543	12	382.602,187 683.357,406	4.984
13	382.601,996 683.362,745	14	382.602,851 683.368,326	5.646
15	382.606,755 683.381,682	16	382.611,807 683.391,584	11.116
17	382.619,847 683.408,361	18	382.624,083 683.419,012	11.462
19	382.630,265 683.421,4	20	382.639,27 683.421,768	9.013
21	382.649,137 683.423,159	22	382.657,96 683.426,82	9.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.602,187 683.357,406	13	382.601,996 683.362,745	5.342
14	382.602,851 683.368,326	15	382.606,755 683.381,682	13.915
16	382.611,807 683.391,584	17	382.619,847 683.408,361	18.604
18	382.624,083 683.419,012	19	382.630,265 683.421,4	6.627
20	382.639,27 683.421,768	21	382.649,137 683.423,159	9.965
22	382.657,96 683.426,82	1	382.654,864 683.428,139	3.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:57847

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57847	3.074	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
739 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.88/2018, emis în Dosar nr. 99/2018 conexat la Dosar nr. 100/2018, din 15/05/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMON ECATERINA , bun propriu	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 57847 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 28436/18/05/2018		

C. Partea III. SARCINI .

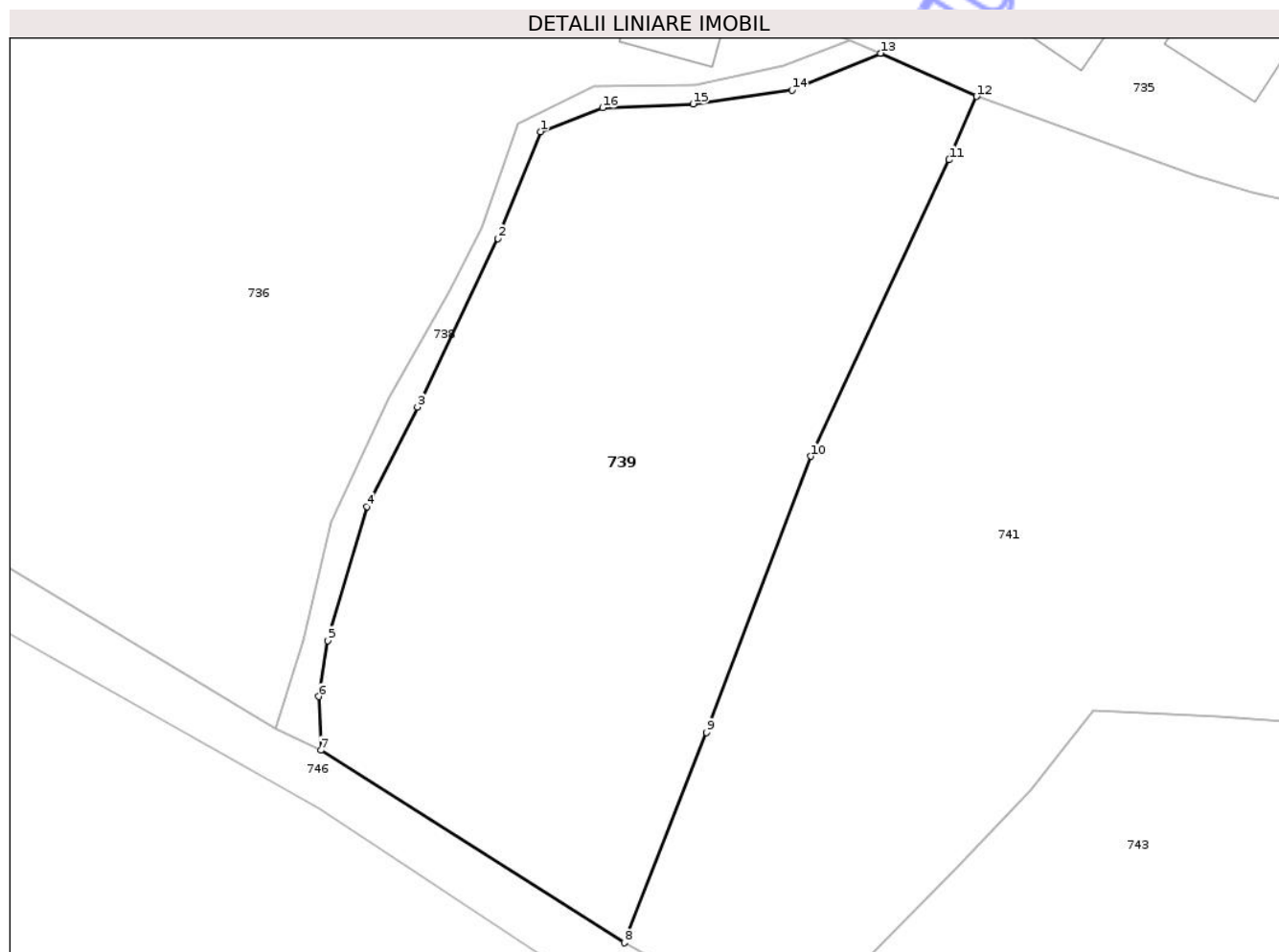
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57847	3.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.354	-	-	-	
2	vie	DA	295	-	-	-	
3	arabil	DA	838	-	-	-	
4	faneata	DA	587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.624,083 683.419,012	2	382.619,847 683.408,361	11.463
2	382.619,847 683.408,361	3	382.611,807 683.391,584	18.604
3	382.611,807 683.391,584	4	382.606,755 683.381,682	11.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.606,755 683.381,682	5	382.602,851 683.368,326	13.915
5	382.602,851 683.368,326	6	382.601,996 683.362,745	5.646
6	382.601,996 683.362,745	7	382.602,187 683.357,406	5.342
7	382.602,187 683.357,406	8	382.632,423 683.338,23	35.804
8	382.632,423 683.338,23	9	382.640,608 683.359,188	22.5
9	382.640,608 683.359,188	10	382.651,003 683.386,685	29.396
10	382.651,003 683.386,685	11	382.664,802 683.416,198	32.58
11	382.664,802 683.416,198	12	382.667,517 683.422,521	6.881
12	382.667,517 683.422,521	13	382.657,96 683.426,82	10.479
13	382.657,96 683.426,82	14	382.649,137 683.423,159	9.552
14	382.649,137 683.423,159	15	382.639,27 683.421,768	9.964
15	382.639,27 683.421,768	16	382.630,265 683.421,4	9.013
16	382.630,265 683.421,4	1	382.624,083 683.419,012	6.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:57832

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57832	1.184	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57832-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, S+P, construita in 1969
A1.2	57832-C2	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie anexa, D+P, constr. in 1980
A1.3	57832-C3	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie anexa, P, construita in 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
742 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 88/2018, emis in Dosar nr. 99/2018 conexat la Dosar nr. 100/2018, din 15/05/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIMON ECATERINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 57832 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 28435/18/05/2018</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIMON ECATERINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 57832 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 28435/18/05/2018</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMON ECATERINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 57832 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 28435/18/05/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57832	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	-	-	-	
2	arabil	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57832-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, S+P, construita in 1969
A1.2	57832-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie anexa, D+P, constr. in 1980
A1.3	57832-C3	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie anexa, P, construita in 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.742,319 683.391,111	2	382.723,837 683.367,001	30.379
2	382.723,837 683.367,001	3	382.718,63 683.359,204	9.376
3	382.718,63 683.359,204	4	382.734,13 683.352,964	16.709
4	382.734,13 683.352,964	5	382.746,093 683.348,134	12.901
5	382.746,093 683.348,134	6	382.755,734 683.345,065	10.118
6	382.755,734 683.345,065	7	382.762,982 683.342,726	7.616
7	382.762,982 683.342,726	8	382.763,547 683.343,504	0.962
8	382.763,547 683.343,504	9	382.766,75 683.355,899	12.802
9	382.766,75 683.355,899	10	382.764,953 683.359,086	3.659
10	382.764,953 683.359,086	11	382.757,48 683.371,023	14.083
11	382.757,48 683.371,023	12	382.748,485 683.383,094	15.054
12	382.748,485 683.383,094	1	382.742,319 683.391,111	10.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: parte din top. 625/1

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58376	1.234	Sector cadastral: 103 Teren neimpregmuit; CF 58374 - parte din top. 641/1, CF 58377 - parte din top. 627/1. Restul suprafețelor din cartea funciară se regăsesc la ID 743, 744.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
745 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43611/1, din 22/10/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 32/64	
1) RUS ANA , lipsă CNP, bun propriu, cota nedeterminata	
2) GHISE MARIA FLORICA , bun propriu, cota nedeterminata	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58374 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26.03.1997; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26.03.1997; Poziție transcrisă din CF 58376 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 4970/26.03.1997</i>	
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 188/2003 emis in dosar succesoral nr. 264/2003, din 01/01/2003 emis de NP Balogh;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in rangul incheierii nr. 2461-64/29.01.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	
1) ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58374 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29/01/2004; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29/01/2004; Poziție transcrisă din CF 58376 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29/01/2004</i>	
745 / 01/11/2025	
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 188/2003 emis in dosar succesoral nr. 264/2003, din 01/01/2003 emis de NP Balogh;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in rangul incheierii nr. 2461-64/29.01.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	
1) GORGAN IONELA-LIDIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58374 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29/01/2004; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29/01/2004; Poziție transcrisă din CF 58376 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 2461/29/01/2004</i>	
745 / 10/11/2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38 la certificatul de mostenitor nr. 10/2018 emis in DS 44/2018, din 14/08/2018 emis de NP Mitiu Sonia Steliana (Declaratie autentificata sub nr. 2289 din 23.05.2018, emis de NP Pugner Donca Anemona; act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1241 din 26.04.2018, emis de NP Cardos Bogdan; act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 714 din 18.05.2018, emis de NP Mintiu Sonia Steliana);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64	
1) GORGAN IONELA-LIDIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58374 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 47177/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 47179/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58376 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 47183/14.08.2018</i>	
745 / 10/01/2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38 la certificatul de mostenitor nr. 10/2018 emis in DS 44/2018, din 14/08/2018 emis de NP Mitiu Sonia Steliana (Declaratie autentificata sub nr. 2289 din 23.05.2018, emis de NP Pugner Donca Anemona; act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1241 din 26.04.2018, emis de NP Cardos Bogdan; act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 714 din 18.05.2018, emis de NP Mintiu Sonia Steliana);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64	
1) ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58374 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 47177/14.08.2018;</i>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>Poziție transcrisă din CF 58377 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 47179/14.08.2018; Poziție transcrisă din CF 58376 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 47183/14.08.2018</i>	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

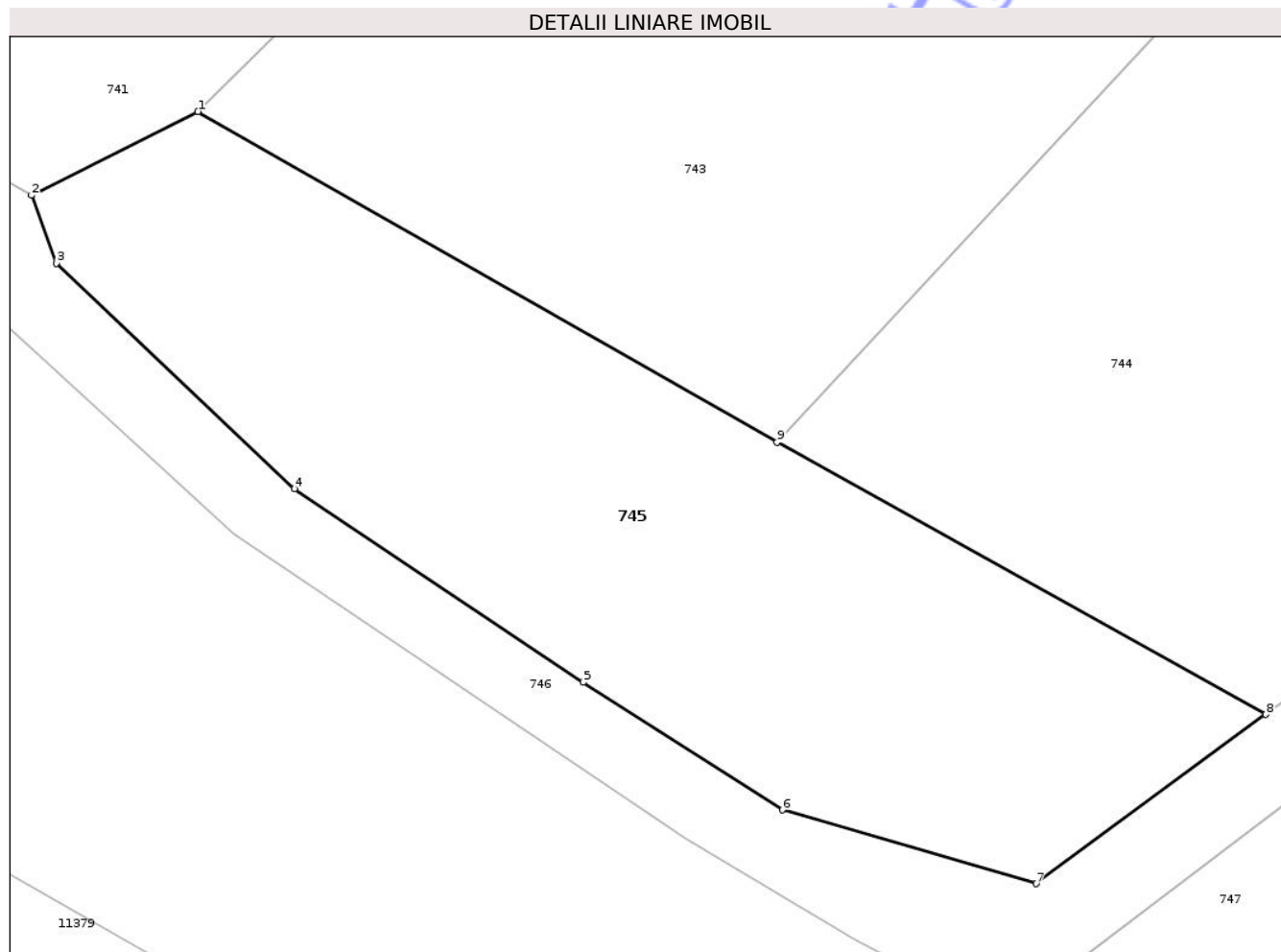
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58376	1.234	CF 58374 - parte din top. 641/1, CF 58377 - parte din top. 627/1. Restul suprafețelor din cartea funciară se regăsesc la ID 743, 744.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.655,796 683.335,889	2	382.645,815 683.330,855	11.178
2	382.645,815 683.330,855	3	382.647,287 683.326,781	4.332
3	382.647,287 683.326,781	4	382.661,567 683.313,254	19.669
4	382.661,567 683.313,254	5	382.678,887 683.301,65	20.848
5	382.678,887 683.301,65	6	382.690,839 683.293,996	14.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.690,839 683.293,996	7	382.706,081 683.289,572	15.871
7	382.706,081 683.289,572	8	382.719,839 683.299,723	17.097
8	382.719,839 683.299,723	9	382.690,531 683.316,058	33.552
9	382.690,531 683.316,058	1	382.655,796 683.335,889	39.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.158	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 639/c

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
746 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.158	parte din nr. top. 639/c

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	382.602,187 / 683.357,406	2	382.597,684 / 683.359,543	4.984
4	382.524,97 / 683.404,626	5	382.488,058 / 683.427,066	43.198
7	382.445,404 / 683.437,588	8	382.444,631 / 683.431,077	6.557
10	382.512,311 / 683.405,374	11	382.532,287 / 683.392,003	24.038
13	382.602,043 / 683.351,591	14	382.628,624 / 683.334,107	31.816
16	382.657,965 / 683.310,553	17	382.685,004 / 683.292,312	32.617
2	382.597,684 / 683.359,543	3	382.554,207 / 683.385,685	50.731
5	382.488,058 / 683.427,066	6	382.462,138 / 683.433,396	26.682
8	382.444,631 / 683.431,077	9	382.483,976 / 683.420,668	40.699
11	382.532,287 / 683.392,003	12	382.566,744 / 683.371,496	40.098
14	382.628,624 / 683.334,107	15	382.641,527 / 683.325,561	15.476
17	382.685,004 / 683.292,312	18	382.695,097 / 683.286,284	11.756
3	382.554,207 / 683.385,685	4	382.524,97 / 683.404,626	34.836
6	382.462,138 / 683.433,396	7	382.445,404 / 683.437,588	17.251
9	382.483,976 / 683.420,668	10	382.512,311 / 683.405,374	32.199
12	382.566,744 / 683.371,496	13	382.602,043 / 683.351,591	40.524
15	382.641,527 / 683.325,561	16	382.657,965 / 683.310,553	22.259
18	382.695,097 / 683.286,284	19	382.700,201 / 683.283,619	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	382.700,201 683.283,619	20	382.706,425 683.282,231	6.377	20	382.706,425 683.282,231	21	382.708,472 683.284,83	3.308	21	382.708,472 683.284,83	22	382.726,405 683.298,515	22.558
22	382.726,405 683.298,515	23	382.734,965 683.305,329	10.941	23	382.734,965 683.305,329	24	382.737,635 683.306,762	3.03	24	382.737,635 683.306,762	25	382.748,215 683.318,217	15.593
25	382.748,215 683.318,217	26	382.755,225 683.308,764	11.769	26	382.755,225 683.308,764	27	382.756,726 683.306,74	2.52	27	382.756,726 683.306,74	28	382.756,408 683.317,065	10.33
28	382.756,408 683.317,065	29	382.757,226 683.329,094	12.057	29	382.757,226 683.329,094	30	382.755,415 683.333,167	4.457	30	382.755,415 683.333,167	31	382.753,57 683.330,789	3.01
31	382.753,57 683.330,789	32	382.735,161 683.310,858	27.132	32	382.735,161 683.310,858	33	382.730,057 683.307,033	6.378	33	382.730,057 683.307,033	34	382.719,839 683.299,723	12.564
34	382.719,839 683.299,723	35	382.706,081 683.289,572	17.098	35	382.706,081 683.289,572	36	382.690,839 683.293,996	15.871	36	382.690,839 683.293,996	37	382.678,887 683.301,65	14.193
37	382.678,887 683.301,65	38	382.661,567 683.313,254	20.848	38	382.661,567 683.313,254	39	382.647,287 683.326,781	19.67	39	382.647,287 683.326,781	40	382.645,815 683.330,855	4.332
40	382.645,815 683.330,855	41	382.632,423 683.338,23	15.288	41	382.632,423 683.338,23	1	382.602,187 683.357,406	35.804					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51942

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51942	1.845	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51942-C1	Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa - Construita din boltari pe fundatie de beton, acoperita cu internit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
748 / 10/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 1327, din 16/05/2012 emis de NP Cardos Laura Codruta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MATRA ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51942 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 17316/21/05/2012</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19 emis in dosar 4/2024, din 11/03/2024 emis de NP SUCIU ALEXANDRA-MARIA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MATRA ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51942 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 15916/14/03/2024</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr. 1189, din 28/10/2024 emis de Notar Public Suci Alexandra-Maria;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) MATRA ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51942 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 70504/30/10/2024</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

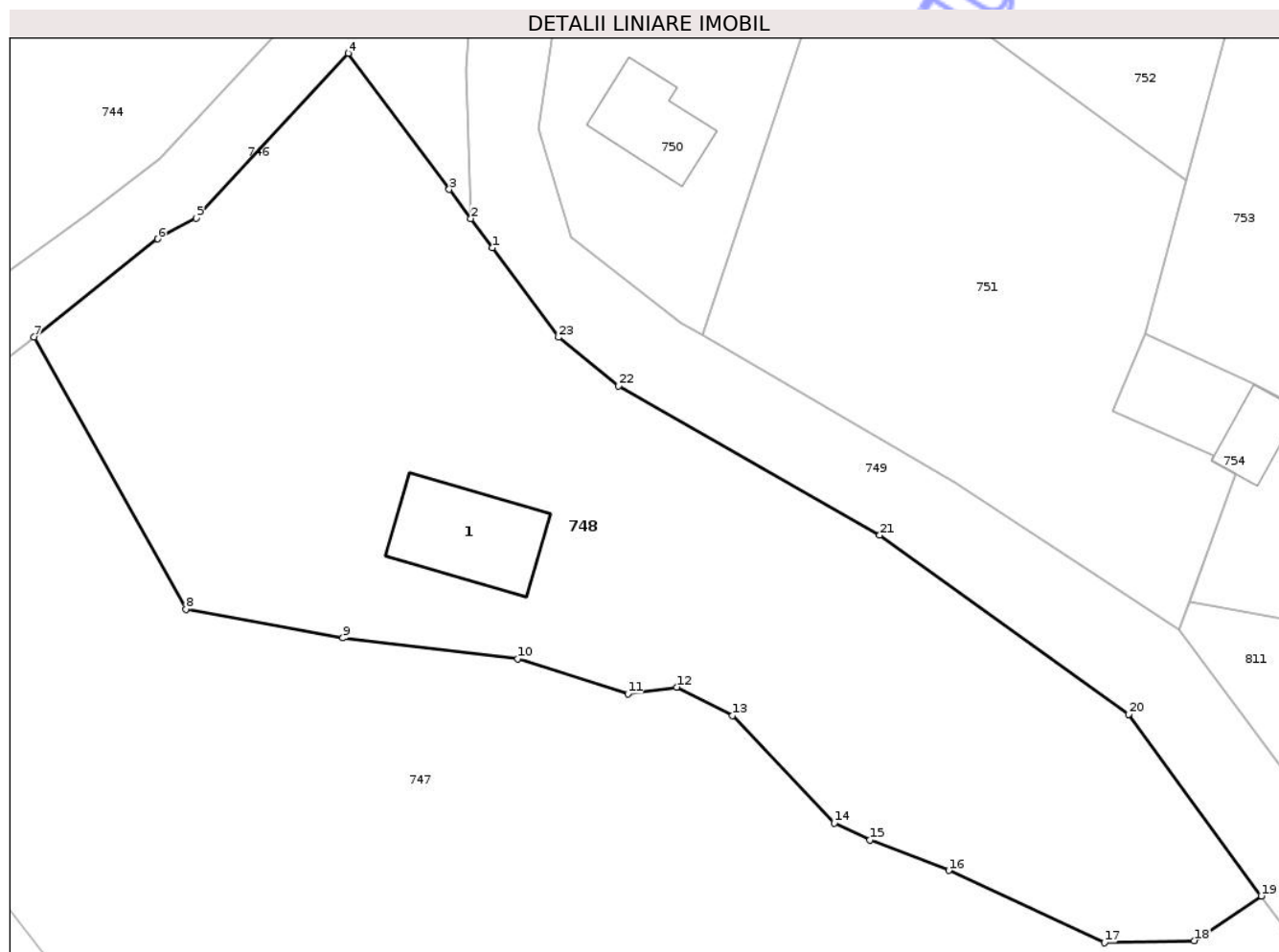
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51942	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.545	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51942-C1	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa - Constructa din boltari pe fundatie de beton, acoperita cu internit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.758,227 683.304,715	2	382.756,726 683.306,74	2.52
3	382.755,225 683.308,764	4	382.748,215 683.318,217	11.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.756,726 683.306,74	3	382.755,225 683.308,764	2.52
4	382.748,215 683.318,217	5	382.737,635 683.306,762	15.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.737,635 683.306,762	6	382.734,965 683.305,329	3.03
7	382.726,405 683.298,515	8	382.736,947 683.279,635	21.624
9	382.747,834 683.277,628	10	382.759,98 683.276,197	12.23
11	382.767,629 683.273,764	12	382.771,029 683.274,222	3.431
13	382.774,889 683.272,244	14	382.781,967 683.264,784	10.283
15	382.784,451 683.263,628	16	382.789,926 683.261,494	5.876
17	382.800,723 683.256,478	18	382.806,973 683.256,624	6.252
19	382.811,609 683.259,729	20	382.802,43 683.272,342	15.599
21	382.785,123 683.284,763	22	382.766,99 683.295,122	20.883
23	382.762,822 683.298,503	1	382.758,227 683.304,715	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.734,965 683.305,329	7	382.726,405 683.298,515	10.941
8	382.736,947 683.279,635	9	382.747,834 683.277,628	11.07
10	382.759,98 683.276,197	11	382.767,629 683.273,764	8.027
12	382.771,029 683.274,222	13	382.774,889 683.272,244	4.337
14	382.781,967 683.264,784	15	382.784,451 683.263,628	2.74
16	382.789,926 683.261,494	17	382.800,723 683.256,478	11.905
18	382.806,973 683.256,624	19	382.811,609 683.259,729	5.579
20	382.802,43 683.272,342	21	382.785,123 683.284,763	21.303
22	382.766,99 683.295,122	23	382.762,822 683.298,503	5.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:220, 49 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 65, 59

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
751 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

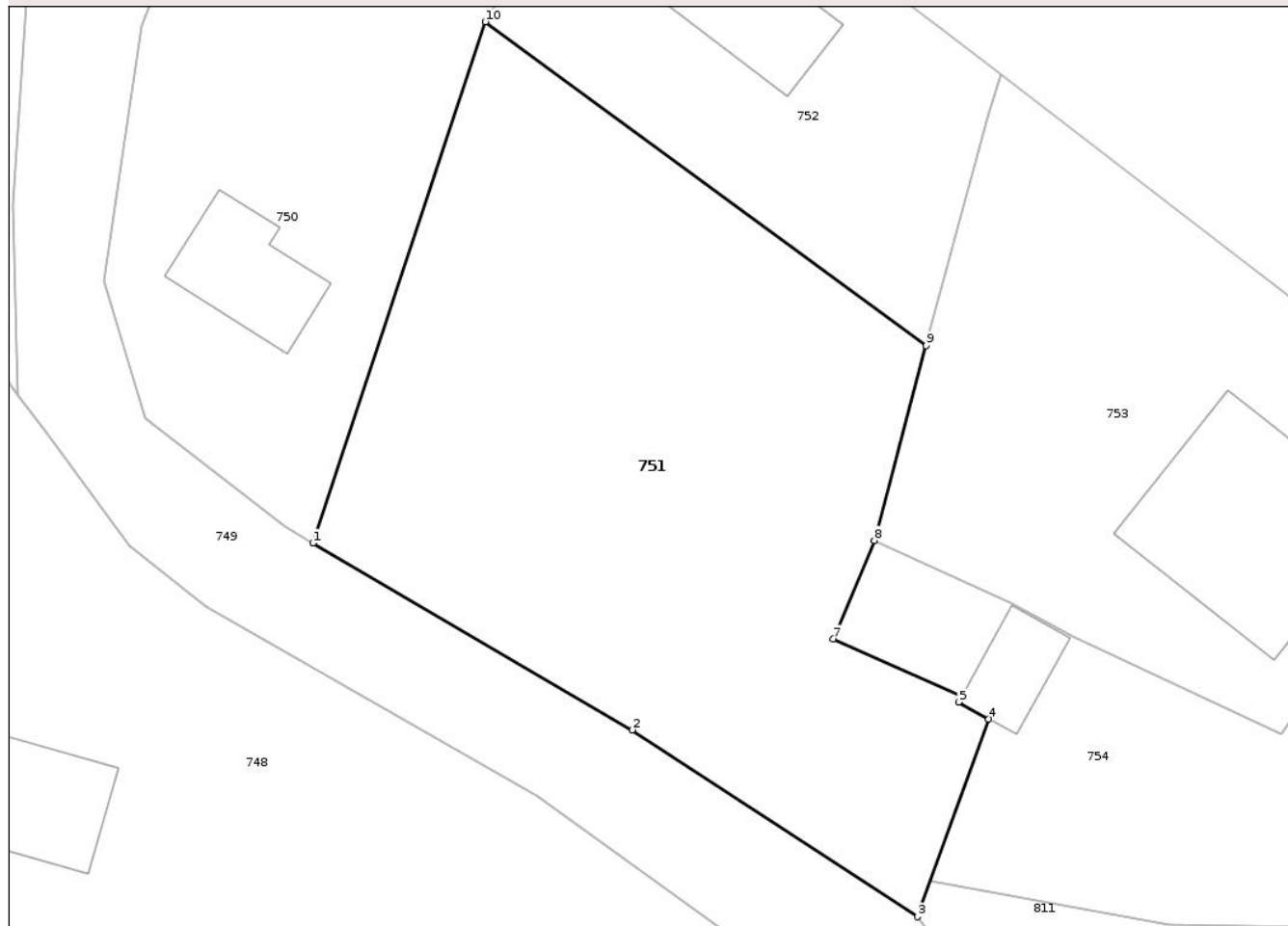
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	parte din nr. topo. 65, 59

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.772,845 683.298,623	2	382.790,331 683.288,409	20.251
2	382.790,331 683.288,409	3	382.805,923 683.278,187	18.644
3	382.805,923 683.278,187	4	382.809,833 683.289,008	11.506
4	382.809,833 683.289,008	5	382.808,18 683.289,925	1.89
5	382.808,18 683.289,925	6	382.808,378 683.290,266	0.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.808,378 683.290,266	7	382.801,329 683.293,375	7.704
7	382.801,329 683.293,375	8	382.803,566 683.298,77	5.84
8	382.803,566 683.298,77	9	382.806,413 683.309,423	11.027
9	382.806,413 683.309,423	10	382.782,285 683.327,141	29.935
10	382.782,285 683.327,141	1	382.772,845 683.298,623	30.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		404	Sector cadastral:103 Teren împrejmuit; parte din nr. top. 64

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bozânta Mare, Str 128, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
752 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12931, din 01/10/2025 emis de Primăria oraș. Tăuții Măgherauș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VĂLEAN GABRIELA-LILIANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN GABRIELA-LILIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

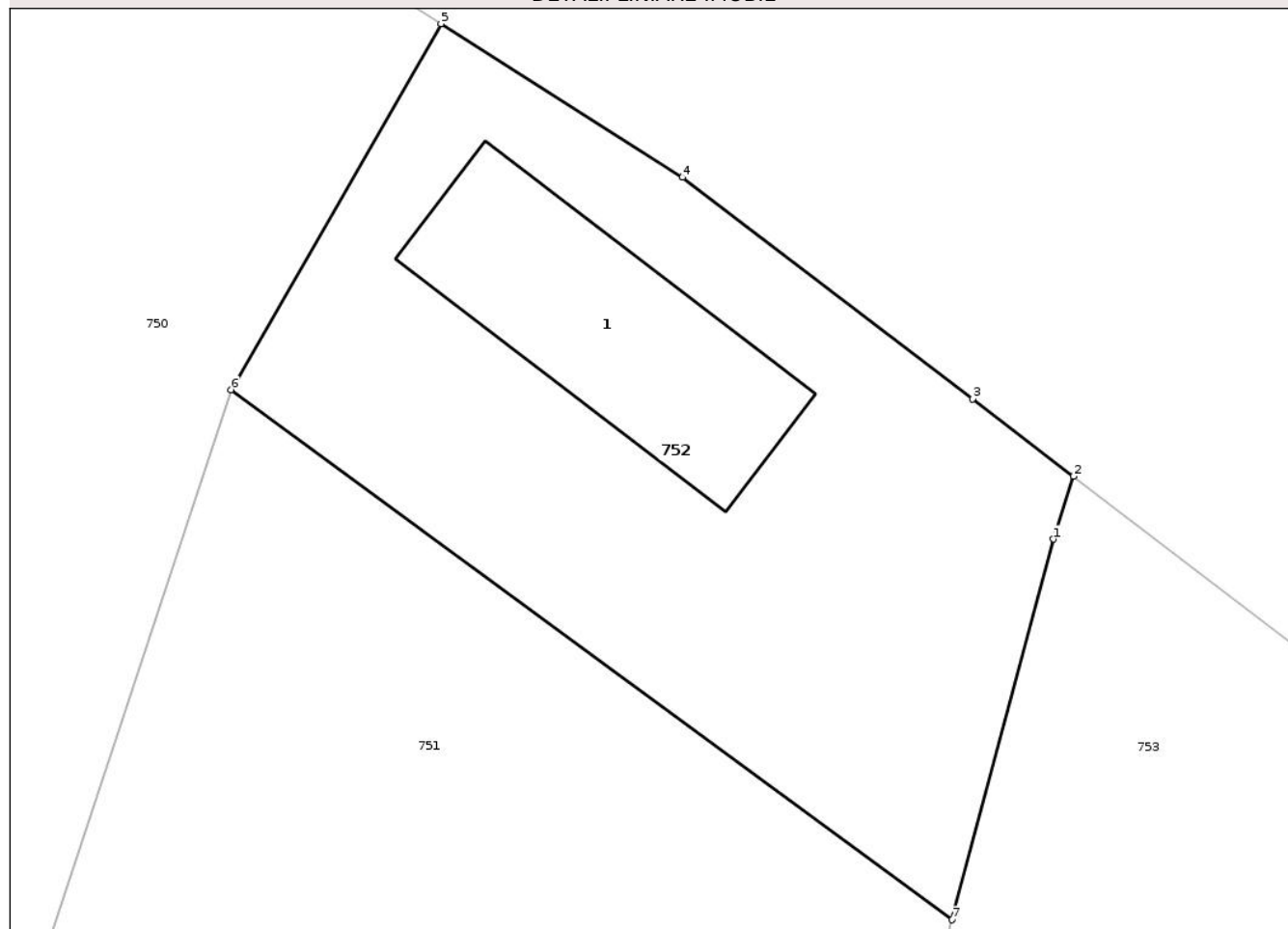
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	404	parte din nr. top. 64

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.809,813 683.322,148	2	382.810,487 683.324,247	2.205
2	382.810,487 683.324,247	3	382.807,115 683.326,837	4.252
3	382.807,115 683.326,837	4	382.797,395 683.334,239	12.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.797,395 683.334,239	5	382.789,316 683.339,375	9.573
5	382.789,316 683.339,375	6	382.782,285 683.327,141	14.111
6	382.782,285 683.327,141	7	382.806,413 683.309,423	29.935
7	382.806,413 683.309,423	1	382.809,813 683.322,148	13.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51214

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51214	640	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51214-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casa P+E+M construita in anul 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
753 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliară aut.2506, din 13/09/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȘ IOANA-RALUCA , bun propriu	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51214 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 59520/14/09/2021</i>		

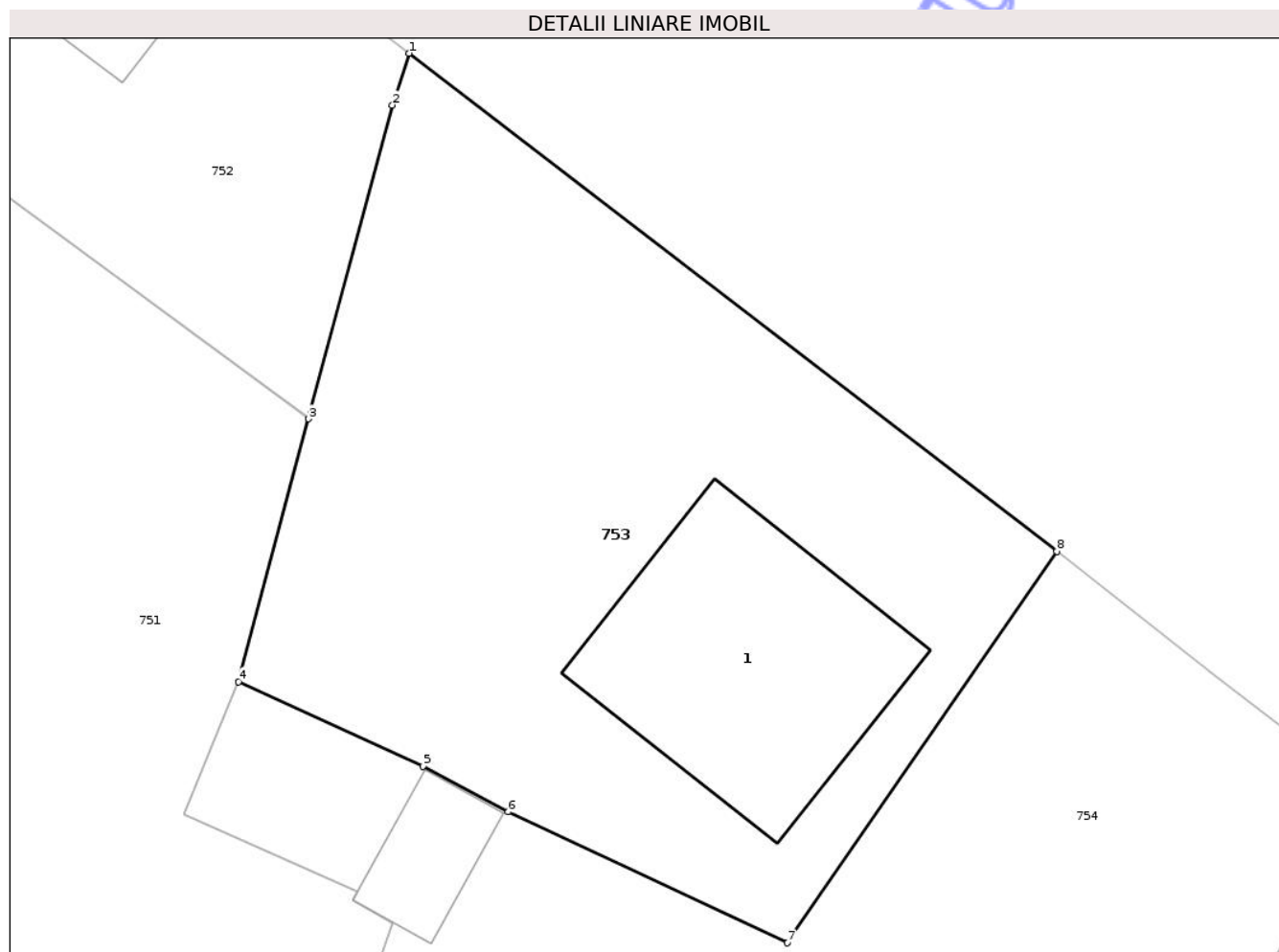
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
753 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliară aut.2506, din 13/09/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATRA IOAN 2) MATRA ILEANA	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51214 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 59520/14/09/2021</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
51214	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51214-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casa P+E+M construita in anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.810,487 683.324,247	2	382.809,813 683.322,148	2.205
2	382.809,813 683.322,148	3	382.806,413 683.309,423	13.172
3	382.806,413 683.309,423	4	382.803,566 683.298,77	11.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.803,566 683.298,77	5	382.811,043 683.295,346	8.224
5	382.811,043 683.295,346	6	382.814,509 683.293,493	3.929
6	382.814,509 683.293,493	7	382.825,838 683.288,185	12.511
7	382.825,838 683.288,185	8	382.836,761 683.304,053	19.264
8	382.836,761 683.304,053	1	382.810,487 683.324,247	33.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:60457

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60457	500	Sector cadastral:103 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60457-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de tip P, edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
755 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60444/29, din 16/02/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 19317 din 27.04.2020, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATRA MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 60457 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 19317/27/04/2020</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2410/R, din 02/03/2020 emis de Primaria Orasului Tautii Magheraus (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6229 din 22.04.2020, emis de Primaria Orasului Tautii Magheraus;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 19317 din 27.04.2020, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATRA MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 60457 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 19317/27/04/2020</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

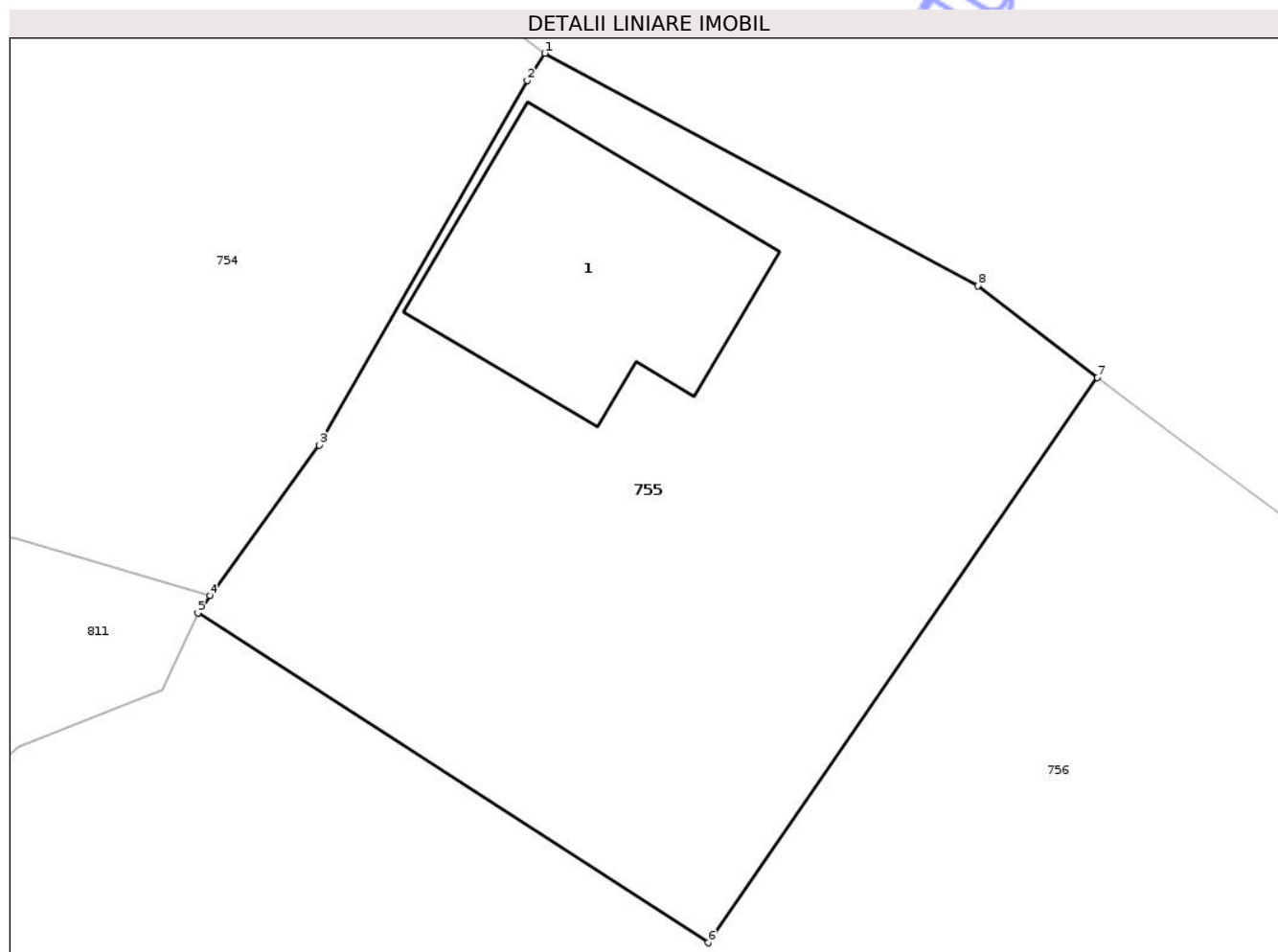
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60457	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60457-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de tip P, edificata in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.849,435 683.294,202	2	382.848,836 683.293,267	1.11
2	382.848,836 683.293,267	3	382.841,657 683.280,699	14.474
3	382.841,657 683.280,699	4	382.837,887 683.275,511	6.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.837,887 683.275,511	5	382.837,472 683.274,916	0.726
5	382.837,472 683.274,916	6	382.855,073 683.263,542	20.956
6	382.855,073 683.263,542	7	382.868,506 683.283,022	23.663
7	382.868,506 683.283,022	8	382.864,372 683.286,186	5.206
8	382.864,372 683.286,186	1	382.849,435 683.294,202	16.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47, 44 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 57/2, 53/2/2a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de tip P
A1.3		Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
758 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60416/99, din 07/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CANJE IOAN , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CANJE IOAN , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

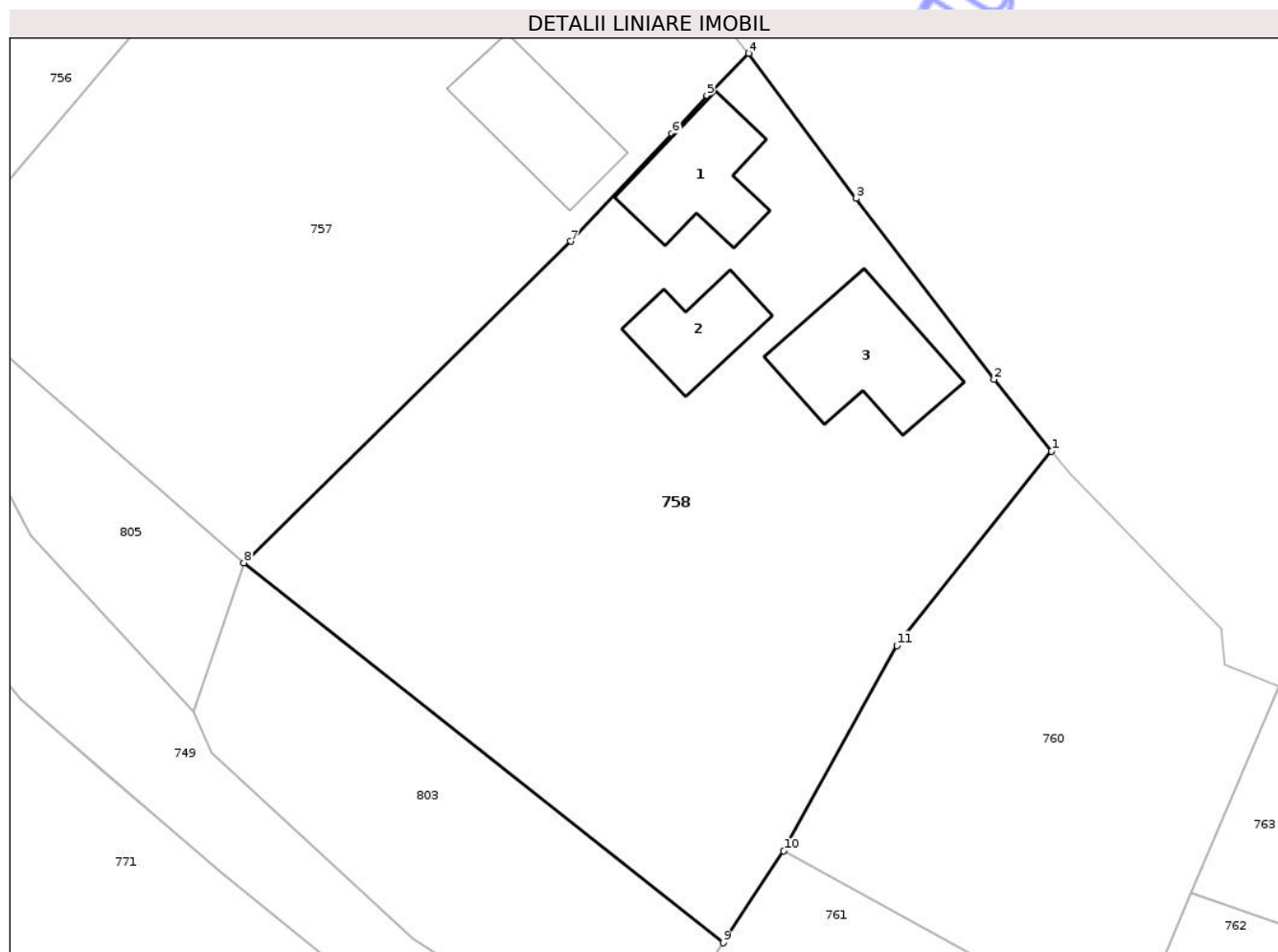
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	parte din nr. top. 57/2, 53/2/2a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de tip P
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.937,875 683.212,748	2	382.933,626 683.218,03	6.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.933,626 683.218,03	3	382.923,482 683.231,374	16.762
3	382.923,482 683.231,374	4	382.915,561 683.242,058	13.3
4	382.915,561 683.242,058	5	382.912,479 683.238,952	4.376
5	382.912,479 683.238,952	6	382.909,907 683.236,126	3.821
6	382.909,907 683.236,126	7	382.902,431 683.228,201	10.895
7	382.902,431 683.228,201	8	382.878,331 683.204,516	33.79
8	382.878,331 683.204,516	9	382.913,684 683.176,526	45.092
9	382.913,684 683.176,526	10	382.918,137 683.183,291	8.098
10	382.918,137 683.183,291	11	382.926,48 683.198,432	17.287
11	382.926,48 683.198,432	1	382.937,875 683.212,748	18.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:60817

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60817	845	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
760 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 23 emis in dosar 29-30-31/2024, din 16/05/2024 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) TĂMAȘ DORINA-ZORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 60817 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 31243/17/05/2024</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TĂMAȘ MIHĂIȚĂ-GABRIEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 60817 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 31243/17/05/2024</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SĂȘARAN ȘTEFANIA-DUMITRIȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 60817 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 31243/17/05/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

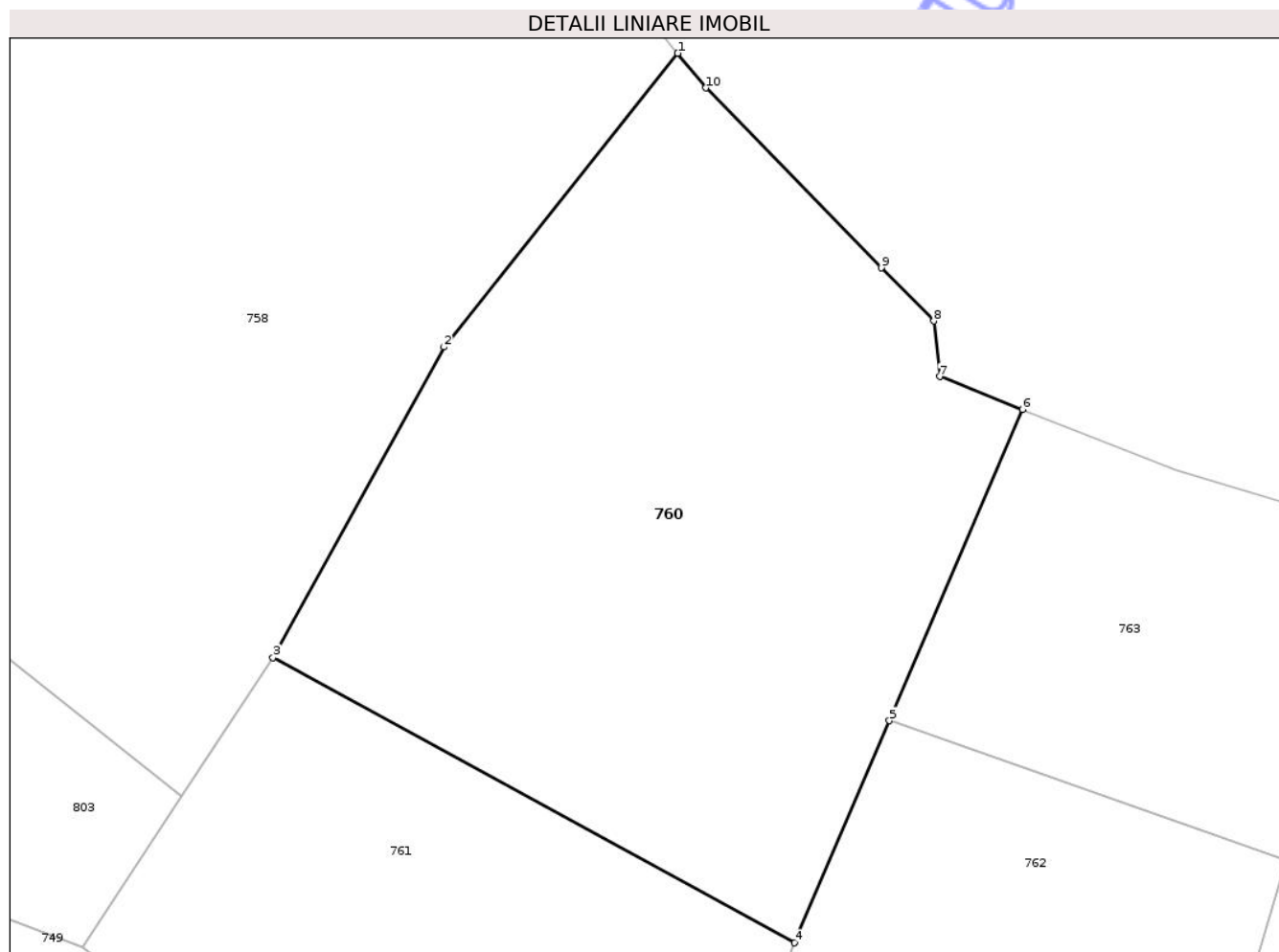
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60817	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	535	-	-	-	
2	faneata	NU	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.937,875 683.212,748	2	382.926,48 683.198,432	18.297
2	382.926,48 683.198,432	3	382.918,137 683.183,291	17.287
3	382.918,137 683.183,291	4	382.943,567 683.169,396	28.979
4	382.943,567 683.169,396	5	382.948,193 683.180,22	11.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.948,193 683.180,22	6	382.954,678 683.195,391	16.499
6	382.954,678 683.195,391	7	382.950,645 683.196,991	4.339
7	382.950,645 683.196,991	8	382.950,365 683.199,7	2.723
8	382.950,365 683.199,7	9	382.947,804 683.202,283	3.637
9	382.947,804 683.202,283	10	382.939,237 683.211,055	12.261
10	382.939,237 683.211,055	1	382.937,875 683.212,748	2.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:44 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 53/2/2a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
761 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

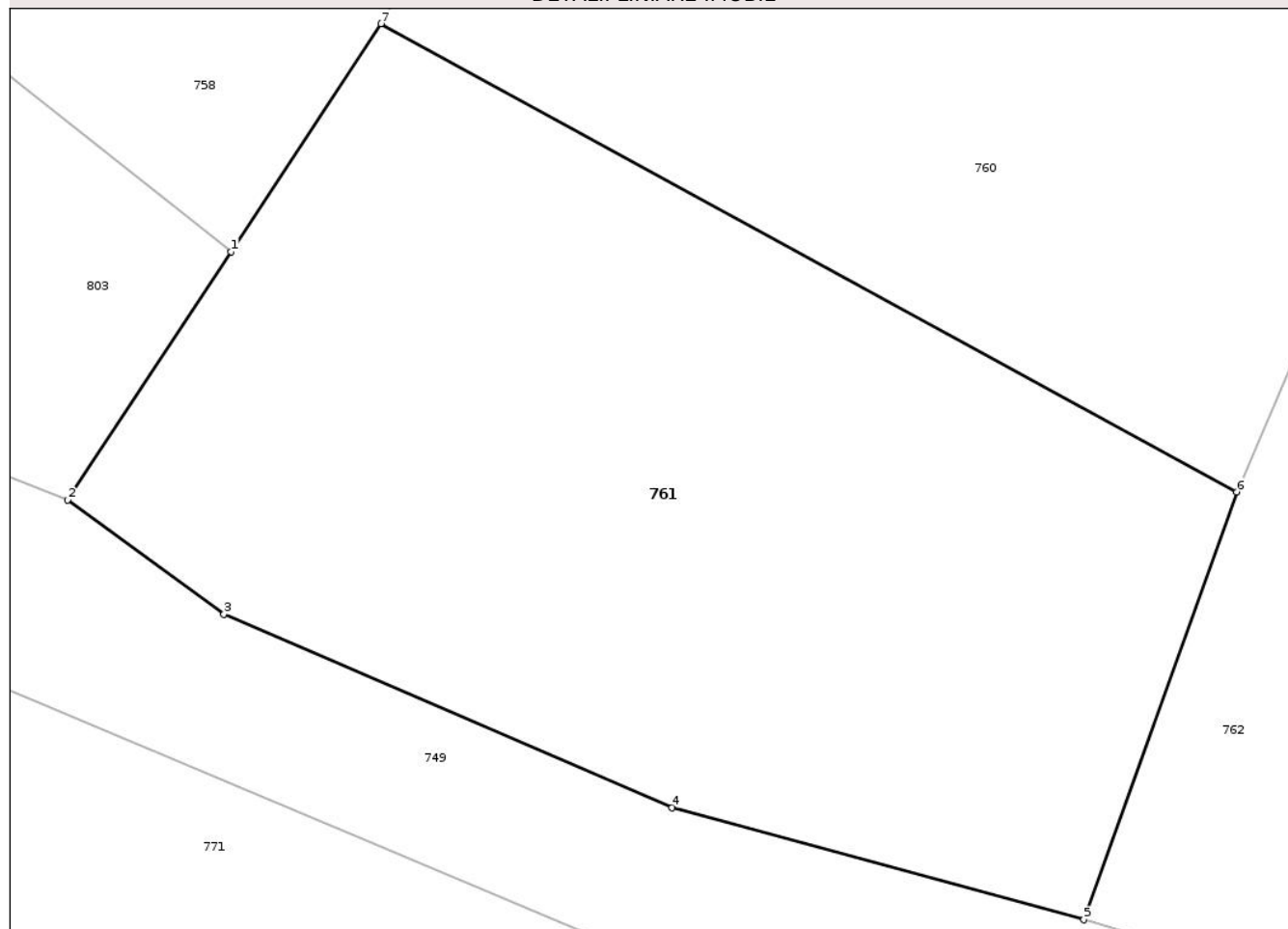
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 53/2/2a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	19	-	-	-	
2	faneata	NU	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.913,684 683.176,526	2	382.908,831 683.169,154	8.826
2	382.908,831 683.169,154	3	382.913,472 683.165,765	5.747
3	382.913,472 683.165,765	4	382.926,786 683.160,026	14.498
4	382.926,786 683.160,026	5	382.939,02 683.156,695	12.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.939,02 683.156,695	6	382.943,567 683.169,396	13.49
6	382.943,567 683.169,396	7	382.918,137 683.183,291	28.979
7	382.918,137 683.183,291	1	382.913,684 683.176,526	8.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 53/2/2a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
762 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

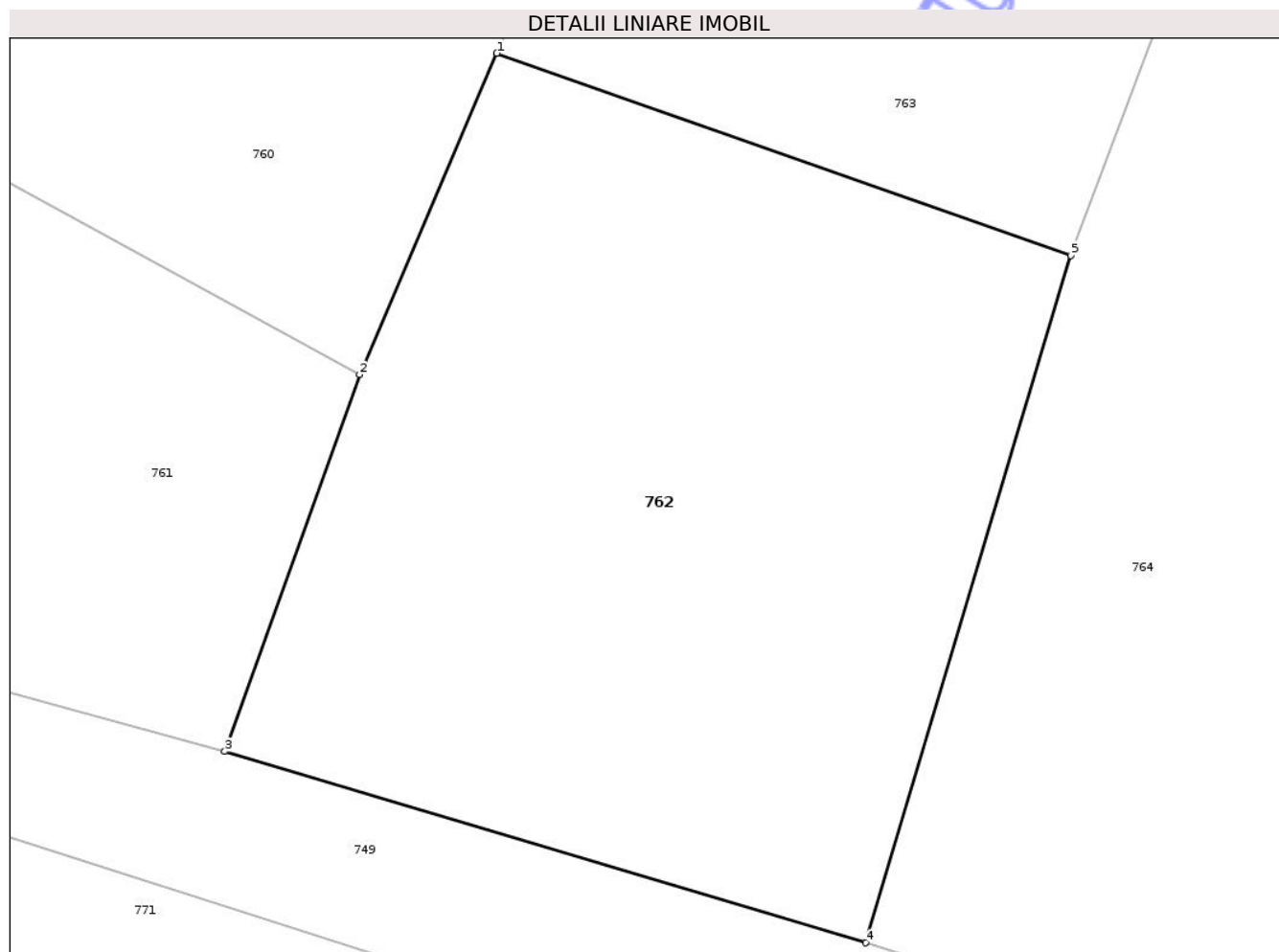
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	536	parte din nr. top. 53/2/2a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.948,193 683.180,22	2	382.943,567 683.169,396	11.771
2	382.943,567 683.169,396	3	382.939,02 683.156,695	13.49
3	382.939,02 683.156,695	4	382.960,634 683.150,25	22.554
4	382.960,634 683.150,25	5	382.967,54 683.173,41	24.168
5	382.967,54 683.173,41	1	382.948,193 683.180,22	20.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:59963

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59963	330	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
763 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.37, din 04/09/2023 emis de NP Suciu Alexandra Maria (dosar succesoral nr.44/2023 conexasat cu dosar succesoral nr.43/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire dupa def. Cristian Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NĂPRĂDEAN DANIEL-IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 59963 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 59212/25/09/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr.696, din 04/09/2023 emis de NP Suciu Alexandra Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) NĂPRĂDEAN DANIEL-IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 59963 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 59212/25/09/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

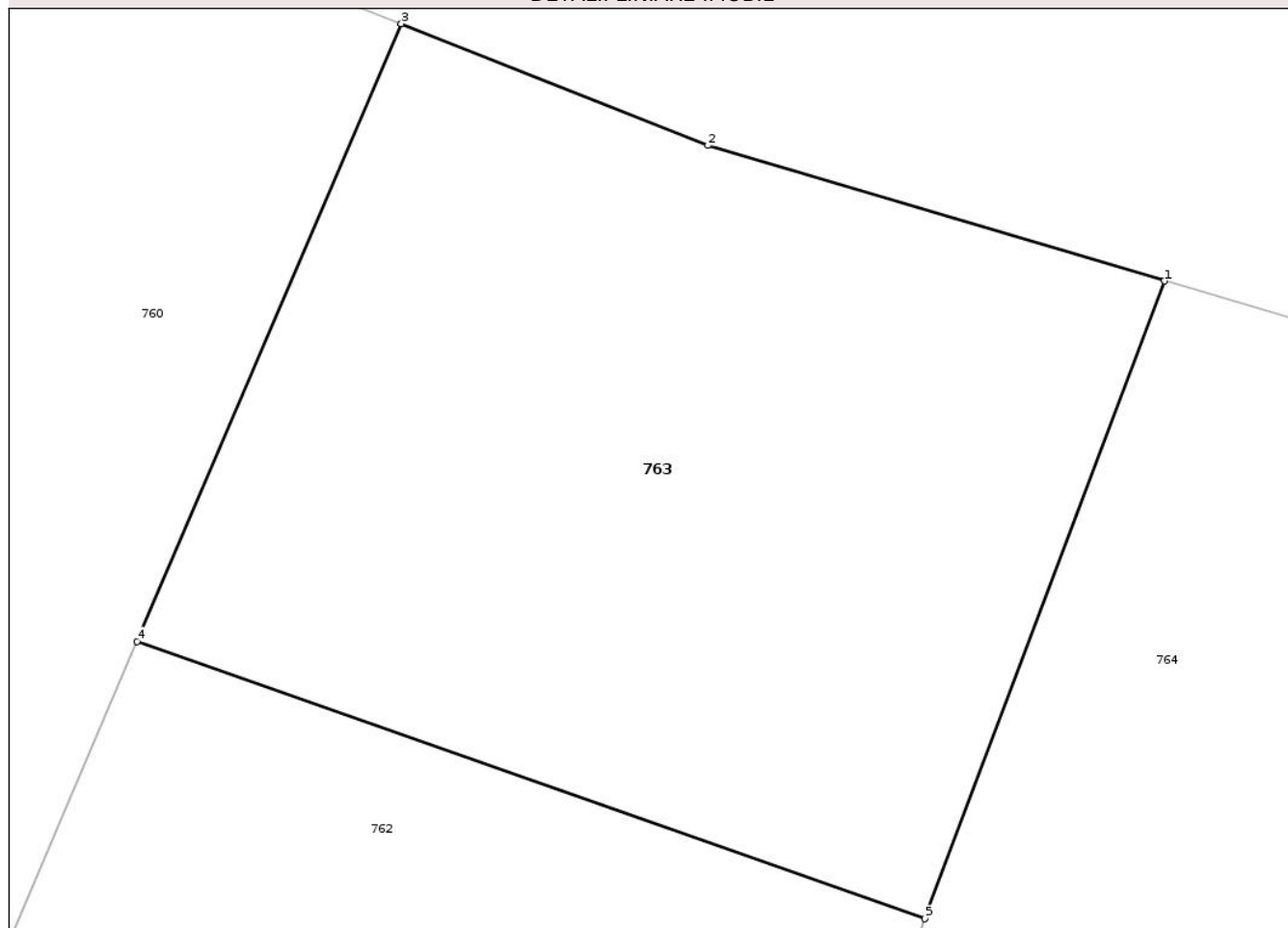
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59963	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.973,43 683.189,072	2	382.962,216 683.192,399	11.698
2	382.962,216 683.192,399	3	382.954,678 683.195,391	8.11
3	382.954,678 683.195,391	4	382.948,193 683.180,22	16.499
4	382.948,193 683.180,22	5	382.967,54 683.173,41	20.511
5	382.967,54 683.173,41	1	382.973,43 683.189,072	16.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:37 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 42

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
764 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23303, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 19/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORDĂU FLORICA-OCTAVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

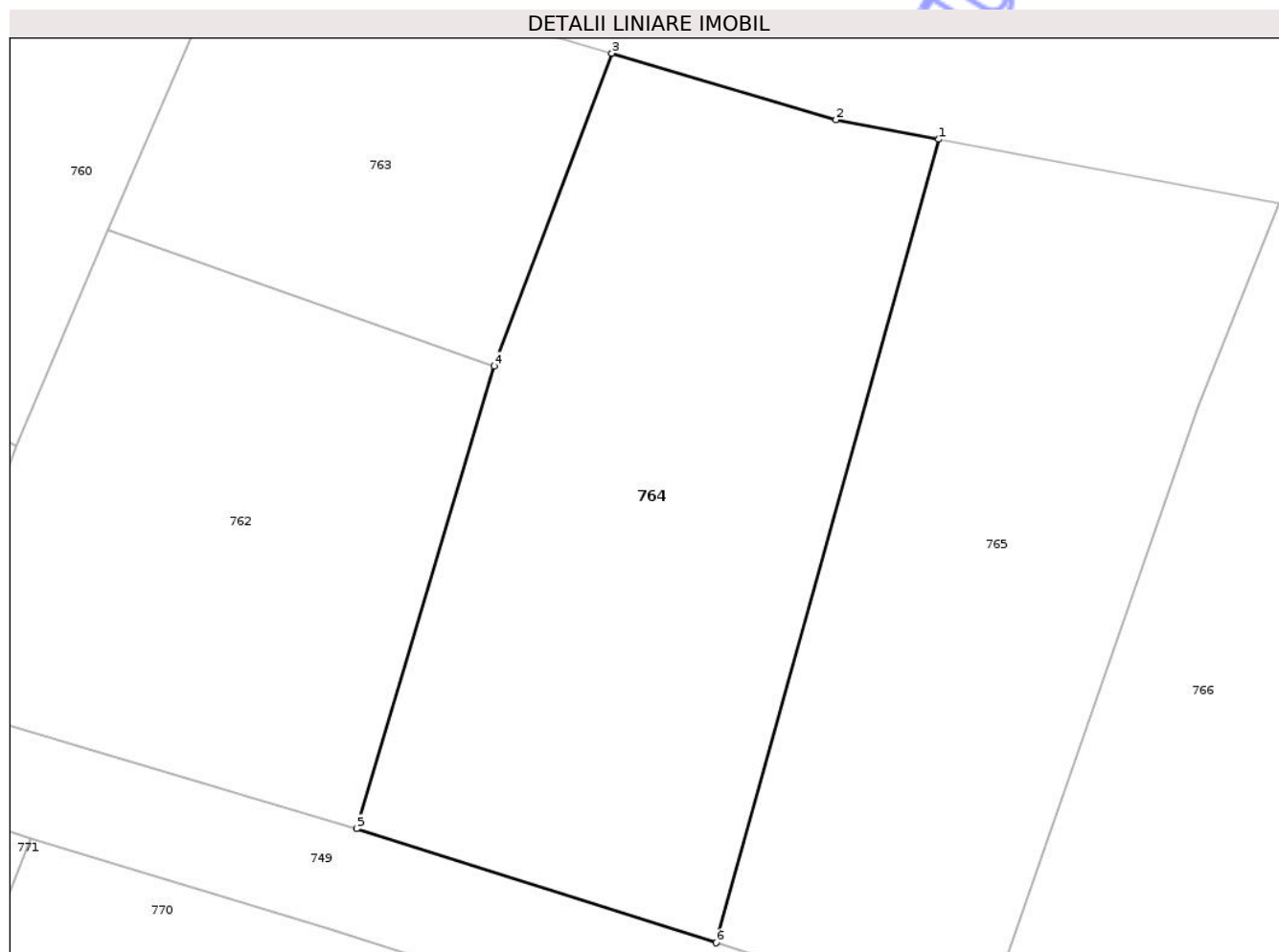
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	parte din nr. topo. 42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.989,818 683.184,764	2	382.984,663 683.185,739	5.246
2	382.984,663 683.185,739	3	382.973,43 683.189,072	11.717
3	382.973,43 683.189,072	4	382.967,54 683.173,41	16.733
4	382.967,54 683.173,41	5	382.960,634 683.150,25	24.168
5	382.960,634 683.150,25	6	382.978,65 683.144,54	18.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.978,65 683.144,54	1	382.989,818 683.184,764	41.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:37 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		659	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 42

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
765 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23271, din 13/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN RUXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

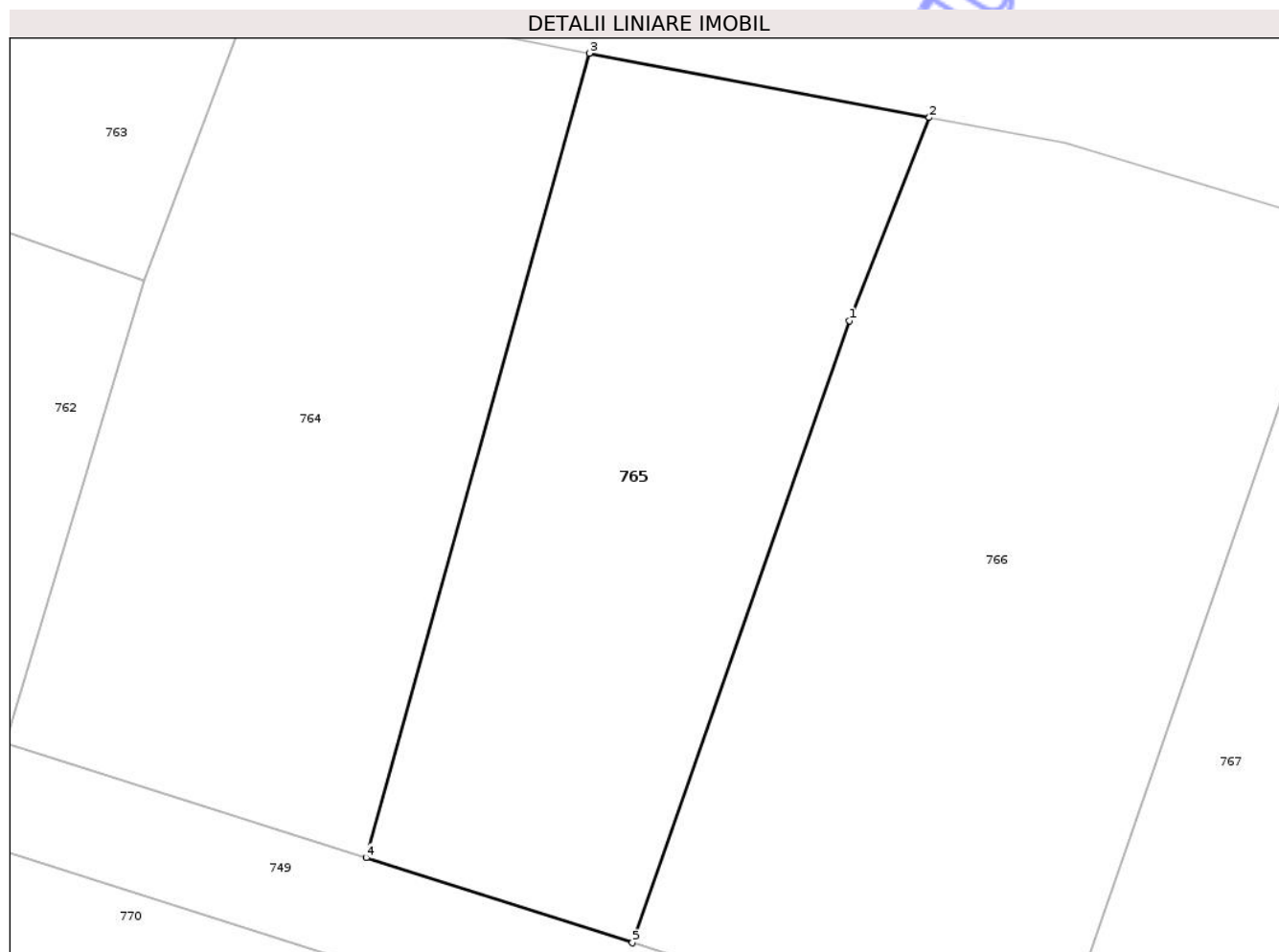
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	659	parte din nr. top. 42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.002,826 683.171,39	2	383.006,833 683.181,544	10.916
2	383.006,833 683.181,544	3	382.989,818 683.184,764	17.317
3	382.989,818 683.184,764	4	382.978,65 683.144,54	41.745
4	382.978,65 683.144,54	5	382.991,973 683.140,29	13.984
5	382.991,973 683.140,29	1	383.002,826 683.171,39	32.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:37 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 42

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
766 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23285, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	parte din nr. top. 42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.027,417 683.176,093	2	383.013,675 683.180,25	14.357
2	383.013,675 683.180,25	3	383.006,833 683.181,544	6.964
3	383.006,833 683.181,544	4	383.002,826 683.171,39	10.916
4	383.002,826 683.171,39	5	382.991,973 683.140,29	32.939
5	382.991,973 683.140,29	6	383.012,768 683.133,714	21.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.012,768 683.133,714	1	383.027,417 683.176,093	44.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:37 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.105	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 42

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
767 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23311, din 21/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUNCA MIHAELA-NICOLETA 2) DUNCA CRISTIAN-AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

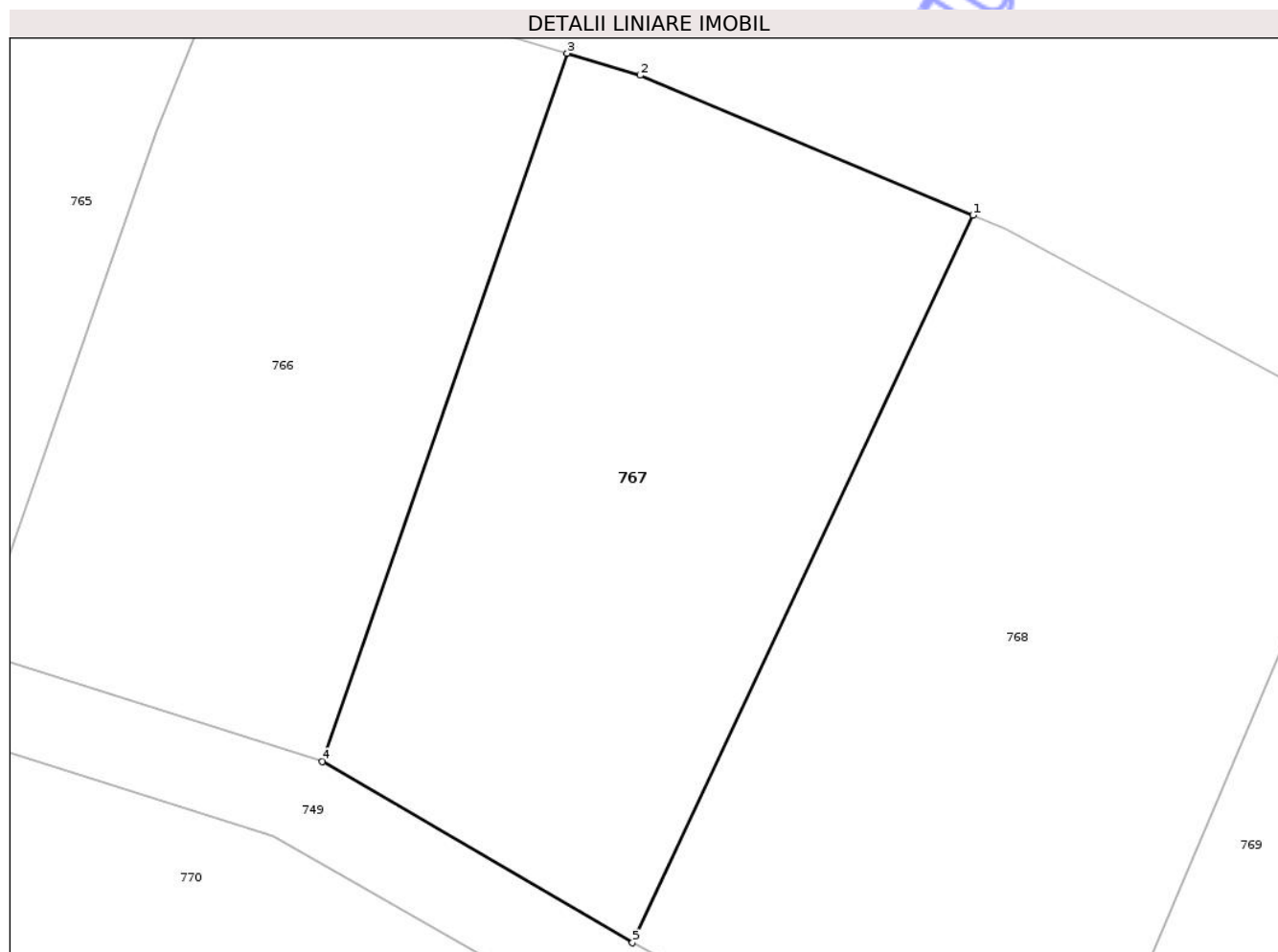
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.105	parte din nr. topo. 42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.051,709 683.166,407	2	383.031,785 683.174,772	21.609
2	383.031,785 683.174,772	3	383.027,417 683.176,093	4.563
3	383.027,417 683.176,093	4	383.012,768 683.133,714	44.84
4	383.012,768 683.133,714	5	383.031,327 683.122,874	21.493
5	383.031,327 683.122,874	1	383.051,709 683.166,407	48.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:36 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		859	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
769 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23297, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MENHART IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

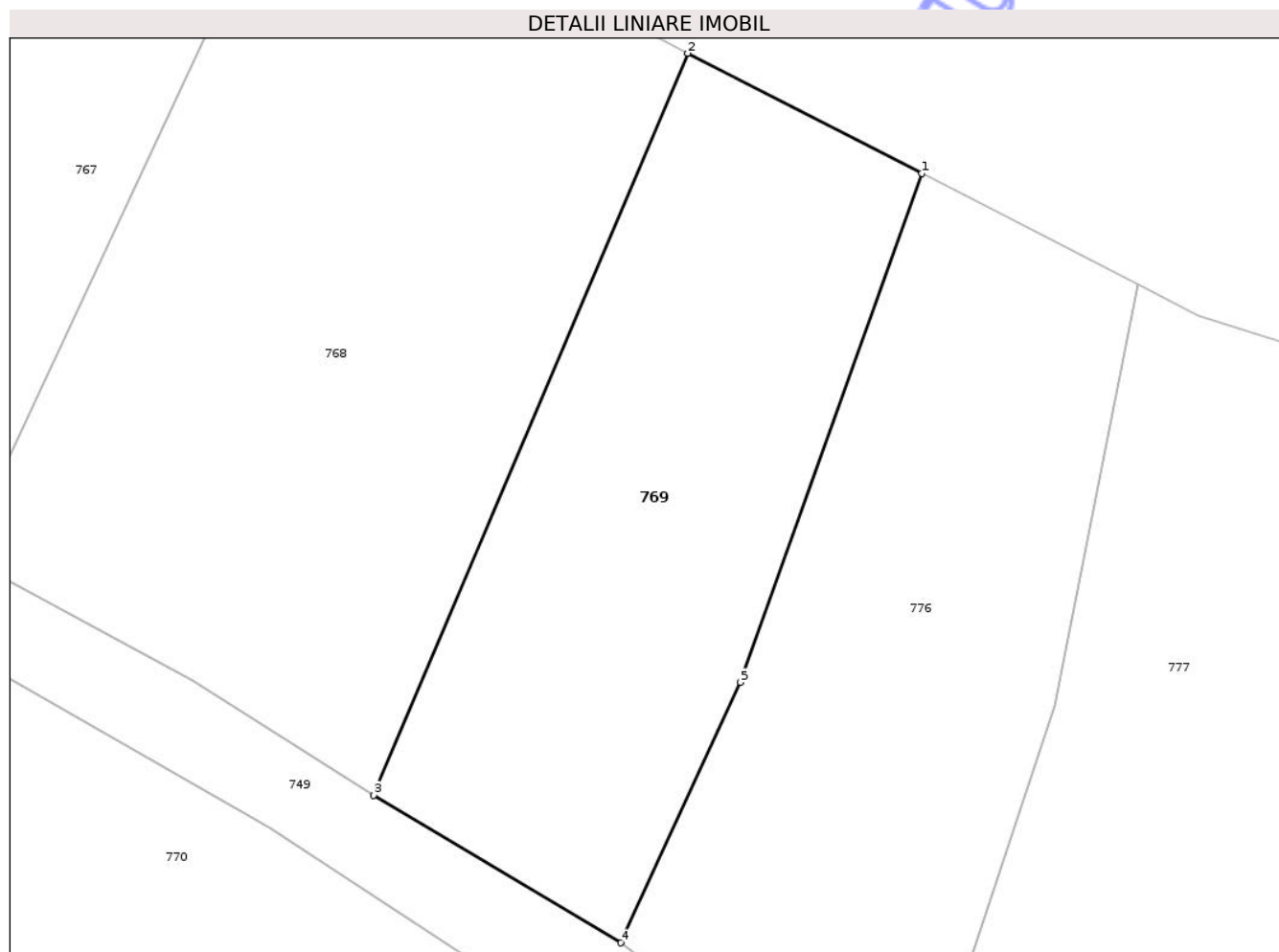
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	859	parte din nr. top. 41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.090,055 683.146,3	2	383.075,746 683.153,647	16.086
2	383.075,746 683.153,647	3	383.056,527 683.108,288	49.263
3	383.056,527 683.108,288	4	383.071,639 683.099,256	17.605
4	383.071,639 683.099,256	5	383.078,957 683.115,186	17.531
5	383.078,957 683.115,186	1	383.090,055 683.146,3	33.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		760	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
773 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

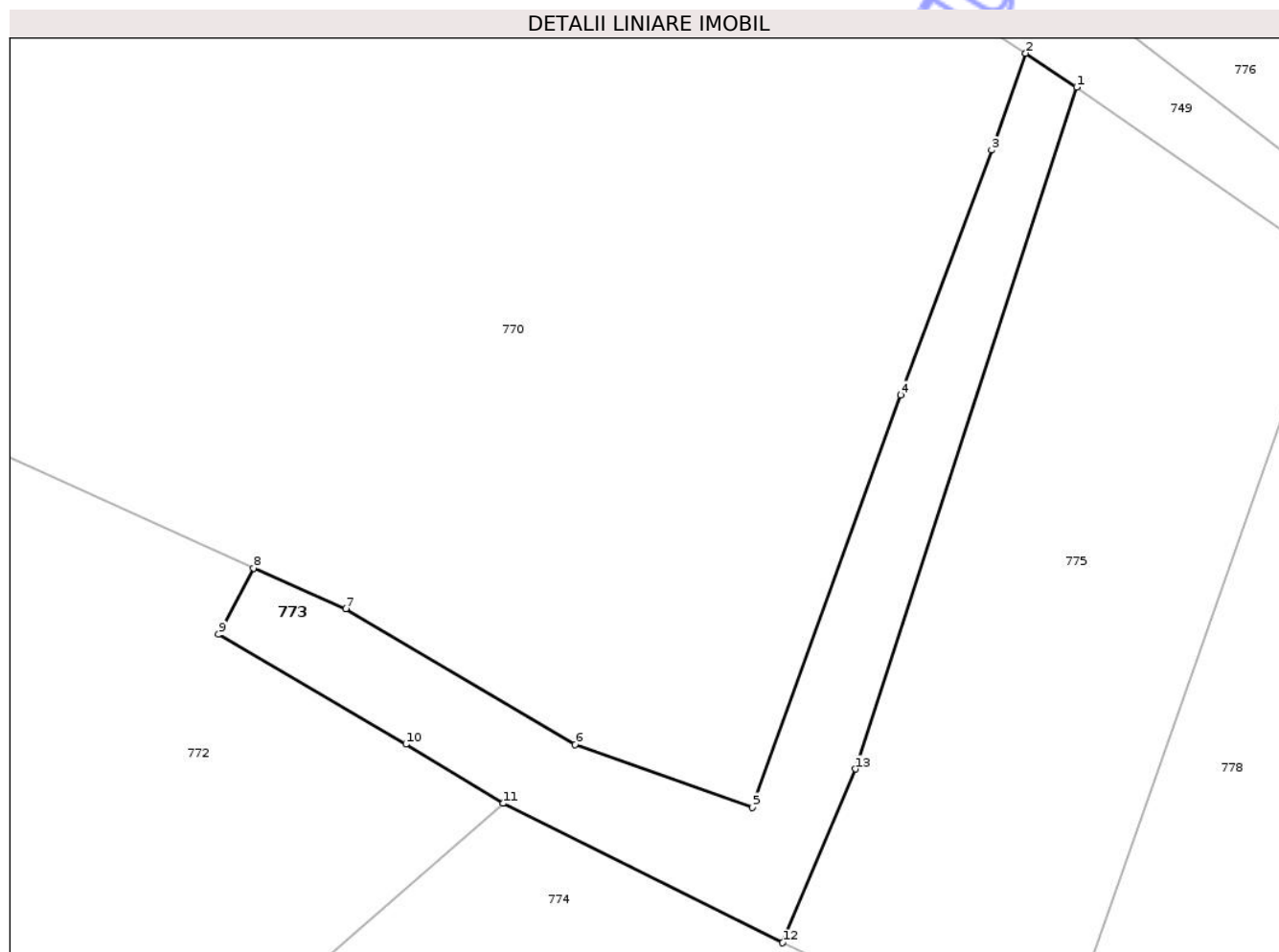
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	760	parte din nr. top. 616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.066,907 683.095,318	2	383.062,789 683.098,057	4.946
2	383.062,789 683.098,057	3	383.060,018 683.090,229	8.304
3	383.060,018 683.090,229	4	383.052,667 683.070,476	21.076
4	383.052,667 683.070,476	5	383.040,706 683.037,219	35.343
5	383.040,706 683.037,219	6	383.026,391 683.042,27	15.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.026,391 683.042,27	7	383.007,894 683.053,249	21.51
7	383.007,894 683.053,249	8	383.000,432 683.056,513	8.145
8	383.000,432 683.056,513	9	382.997,607 683.051,159	6.054
9	382.997,607 683.051,159	10	383.012,734 683.042,302	17.529
10	383.012,734 683.042,302	11	383.020,587 683.037,52	9.194
11	383.020,587 683.037,52	12	383.043,153 683.026,278	25.211
12	383.043,153 683.026,278	13	383.049,051 683.040,298	15.21
13	383.049,051 683.040,298	1	383.066,907 683.095,318	57.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.677	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
775 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23273, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN COSTIN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

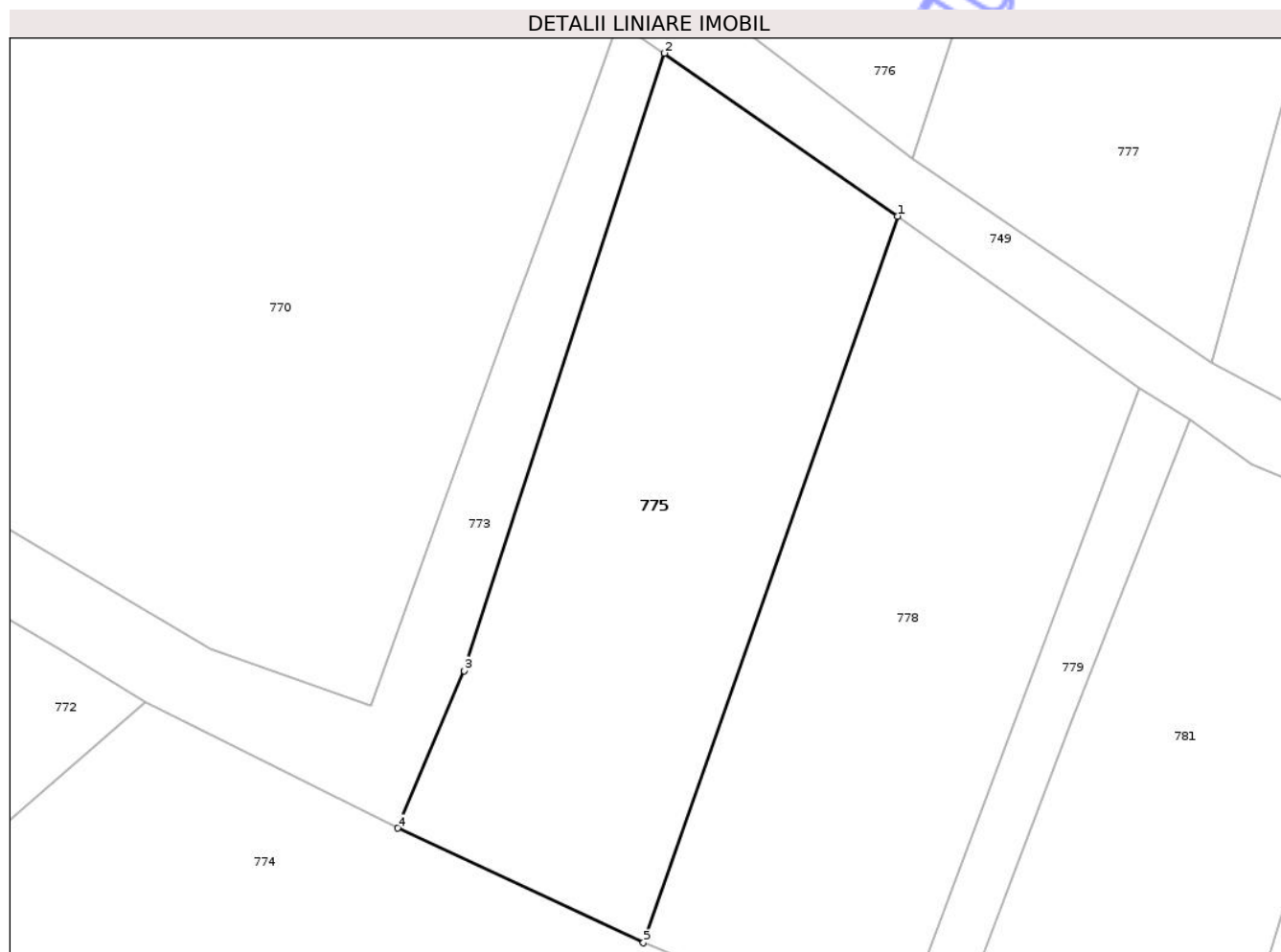
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.677	parte din nr. top. 616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.087,684 683.080,807	2	383.066,907 683.095,318	25.342
2	383.066,907 683.095,318	3	383.049,051 683.040,298	57.845
3	383.049,051 683.040,298	4	383.043,153 683.026,278	15.21
4	383.043,153 683.026,278	5	383.065,036 683.016,058	24.152
5	383.065,036 683.016,058	1	383.087,684 683.080,807	68.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.624	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
778 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23274, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURESAN IOAN 2) MURESAN ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.624	parte din nr. top. 616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.087,684 683.080,807	2	383.065,036 683.016,058	68.595
2	383.065,036 683.016,058	3	383.086,933 683.007,162	23.635
3	383.086,933 683.007,162	4	383.089,45 683.012,461	5.866
4	383.089,45 683.012,461	5	383.109,248 683.065,478	56.593
5	383.109,248 683.065,478	1	383.087,684 683.080,807	26.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
779 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

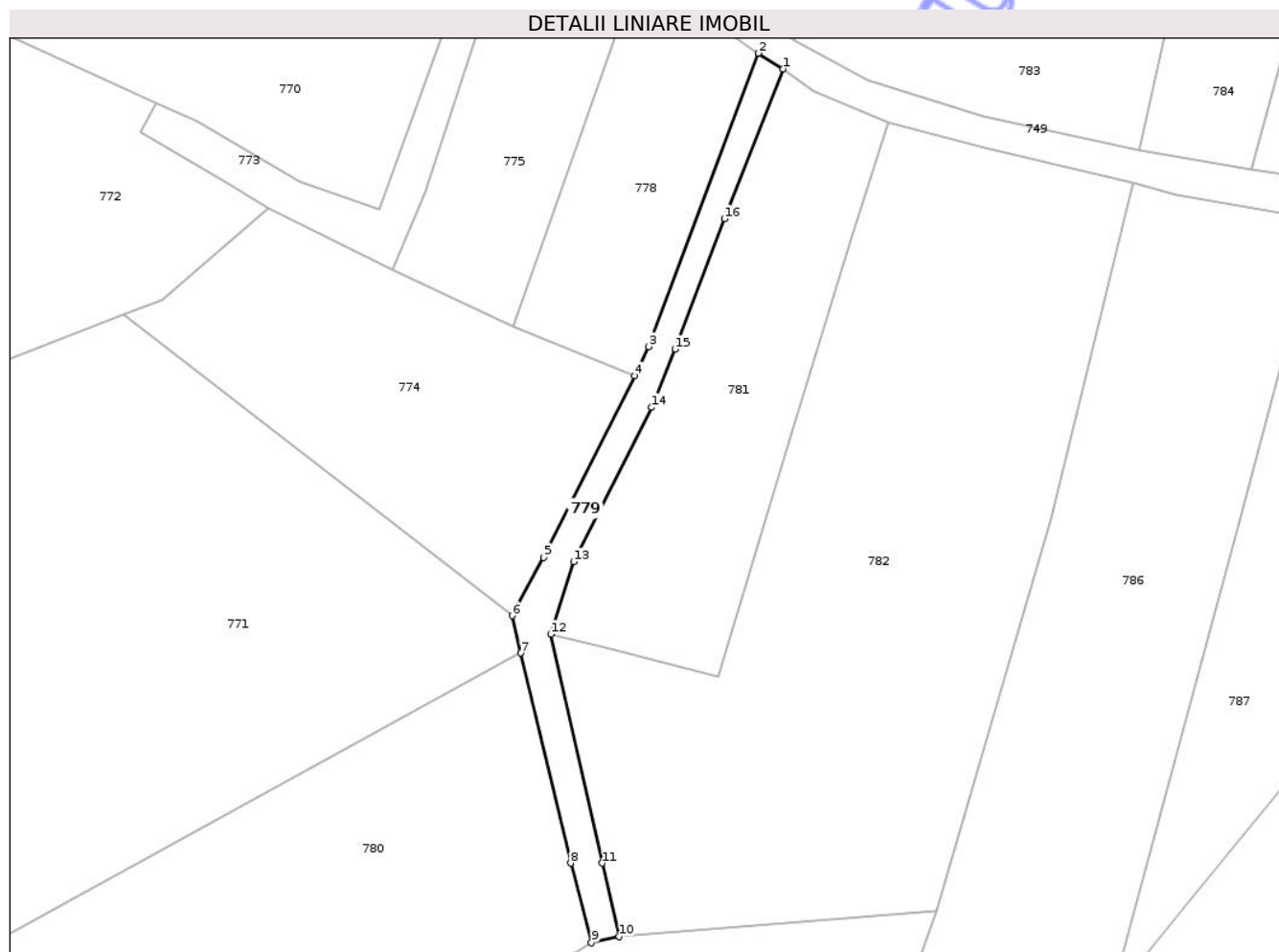
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	parte din nr. topo. 616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.113,785 683.062,664	2	383.109,248 683.065,478	5.339
2	383.109,248 683.065,478	3	383.089,45 683.012,461	56.593
3	383.089,45 683.012,461	4	383.086,933 683.007,162	5.866
4	383.086,933 683.007,162	5	383.070,437 682.974,407	36.674
5	383.070,437 682.974,407	6	383.064,737 682.963,859	11.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.064,737 682.963,859	7	383.066,337 682.957,103	6.943
7	383.066,337 682.957,103	8	383.075,324 682.919,139	39.013
8	383.075,324 682.919,139	9	383.079,096 682.904,768	14.858
9	383.079,096 682.904,768	10	383.084,085 682.905,923	5.121
10	383.084,085 682.905,923	11	383.081,025 682.919,139	13.566
11	383.081,025 682.919,139	12	383.071,726 682.960,522	42.415
12	383.071,726 682.960,522	13	383.075,854 682.973,595	13.709
13	383.075,854 682.973,595	14	383.089,984 683.001,486	31.266
14	383.089,984 683.001,486	15	383.094,221 683.011,99	11.326
15	383.094,221 683.011,99	16	383.103,136 683.035,552	25.192
16	383.103,136 683.035,552	1	383.113,785 683.062,664	29.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158, 533 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.740	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 616, 614

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
781 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.740	parte din nr. top. 616, 614

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.080,805 682.958,249	2	383.102,108 682.952,916	21.96
2	383.102,108 682.952,916	3	383.115,013 682.996,18	45.148
3	383.115,013 682.996,18	4	383.125,951 683.031,756	37.22
4	383.125,951 683.031,756	5	383.132,758 683.052,946	22.256
5	383.132,758 683.052,946	6	383.119,283 683.058,722	14.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.119,283 683.058,722	7	383.113,785 683.062,664	6.765
7	383.113,785 683.062,664	8	383.103,136 683.035,552	29.128
8	383.103,136 683.035,552	9	383.094,221 683.011,99	25.192
9	383.094,221 683.011,99	10	383.089,984 683.001,486	11.326
10	383.089,984 683.001,486	11	383.075,854 682.973,595	31.266
11	383.075,854 682.973,595	12	383.071,726 682.960,522	13.709
12	383.071,726 682.960,522	1	383.080,805 682.958,249	9.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:38, 533, 517- Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.923	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 612, 611, 567

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
782 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23298, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATRA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

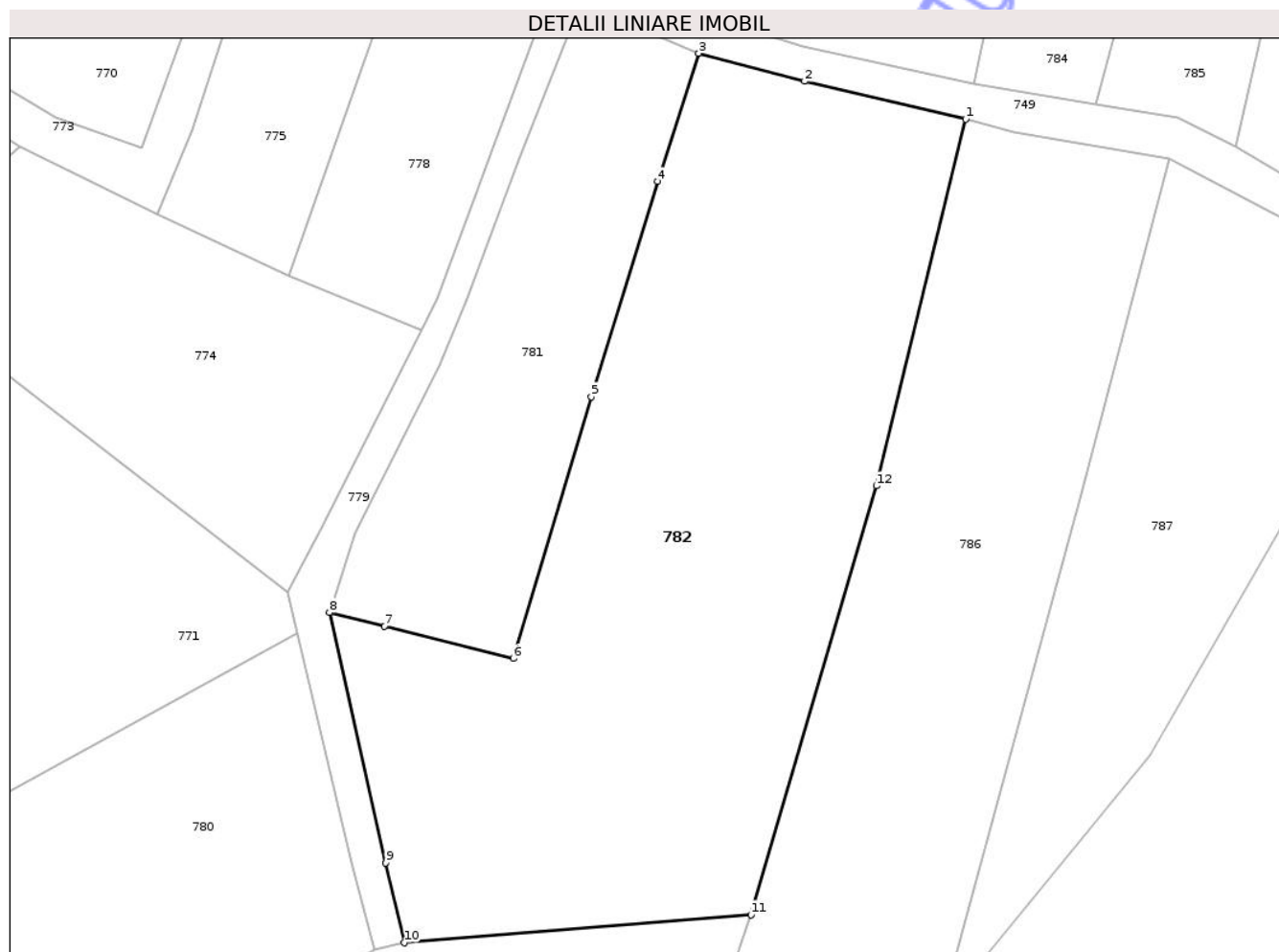
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.923	parte din nr. top. 612, 611, 567

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.176,935 683.042,034	2	383.150,272 683.048,309	27.392
2	383.150,272 683.048,309	3	383.132,758 683.052,946	18.117
3	383.132,758 683.052,946	4	383.125,951 683.031,756	22.256
4	383.125,951 683.031,756	5	383.115,013 682.996,18	37.22
5	383.115,013 682.996,18	6	383.102,108 682.952,916	45.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.102,108 682.952,916	7	383.080,805 682.958,249	21.96
7	383.080,805 682.958,249	8	383.071,726 682.960,522	9.36
8	383.071,726 682.960,522	9	383.081,026 682.919,139	42.415
9	383.081,026 682.919,139	10	383.084,085 682.905,923	13.566
10	383.084,085 682.905,923	11	383.141,426 682.910,578	57.53
11	383.141,426 682.910,578	12	383.162,155 682.981,44	73.831
12	383.162,155 682.981,44	1	383.176,935 683.042,034	62.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:490, 158 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.002	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 565. 616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
784 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

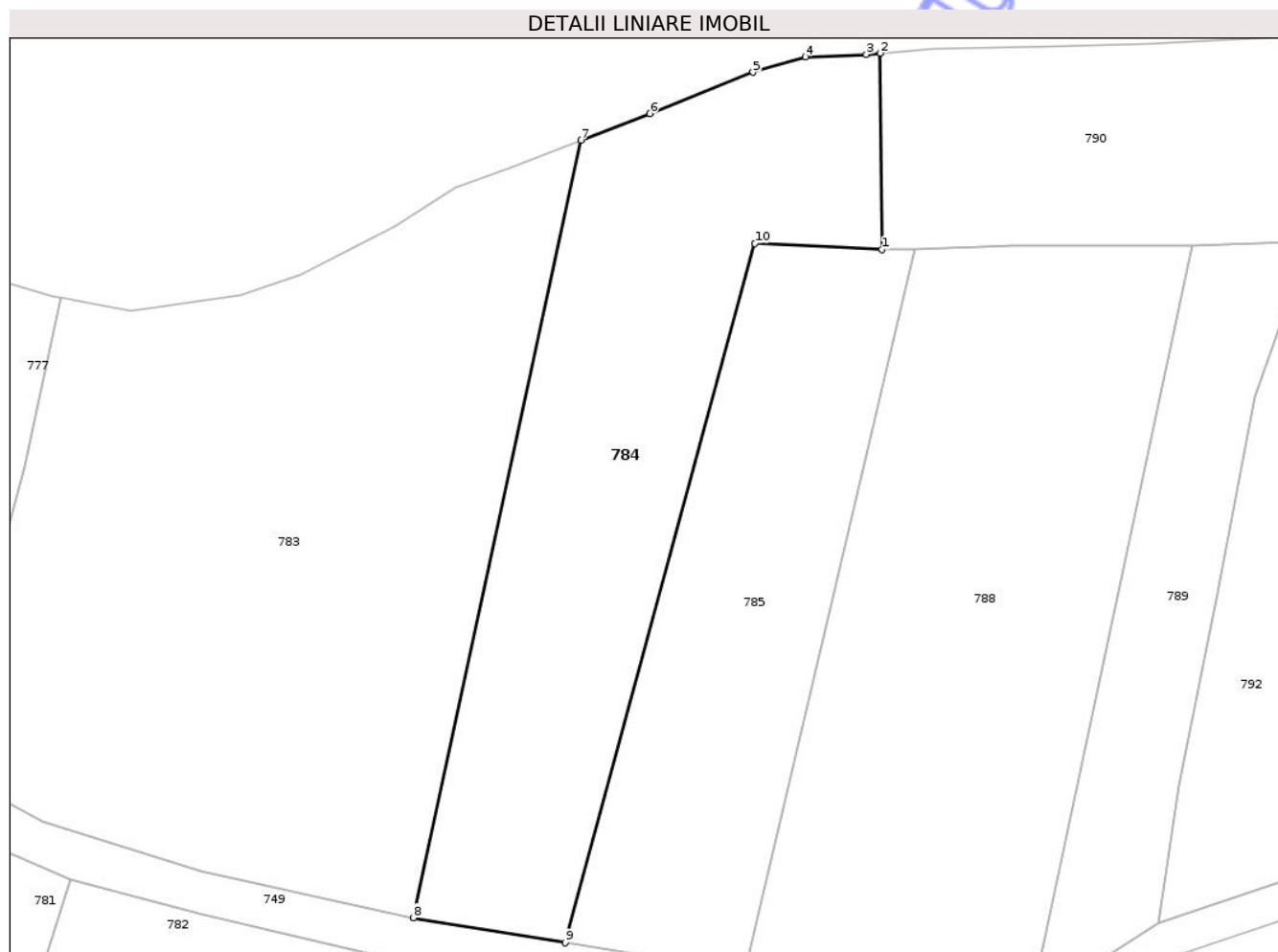
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.002	parte din nr. top. 565. 616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.240,496 683.136,58	2	383.240,22 683.162,607	26.028
2	383.240,22 683.162,607	3	383.238,394 683.162,453	1.832
3	383.238,394 683.162,453	4	383.230,305 683.162,101	8.097
4	383.230,305 683.162,101	5	383.223,337 683.160,069	7.258
5	383.223,337 683.160,069	6	383.209,634 683.154,594	14.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.209,634 683.154,594	7	383.200,487 683.151,053	9.808
7	383.200,487 683.151,053	8	383.178,219 683.047,872	105.557
8	383.178,219 683.047,872	9	383.198,407 683.044,552	20.459
9	383.198,407 683.044,552	10	383.223,588 683.137,37	96.173
10	383.223,588 683.137,37	1	383.240,496 683.136,58	16.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:63363

Adresa: Jud. Maramures, loc. Bozanta Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63363	2.200	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
785 / 10/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1213, din 01/11/2024 emis de NP SUCIU ALEXANDRA-MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPESCU MARCEL, si sotia	
2) POPESCU DOINITA-MIRELA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 63363 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 72568/06/11/2024	

C. Partea III. SARCINI .

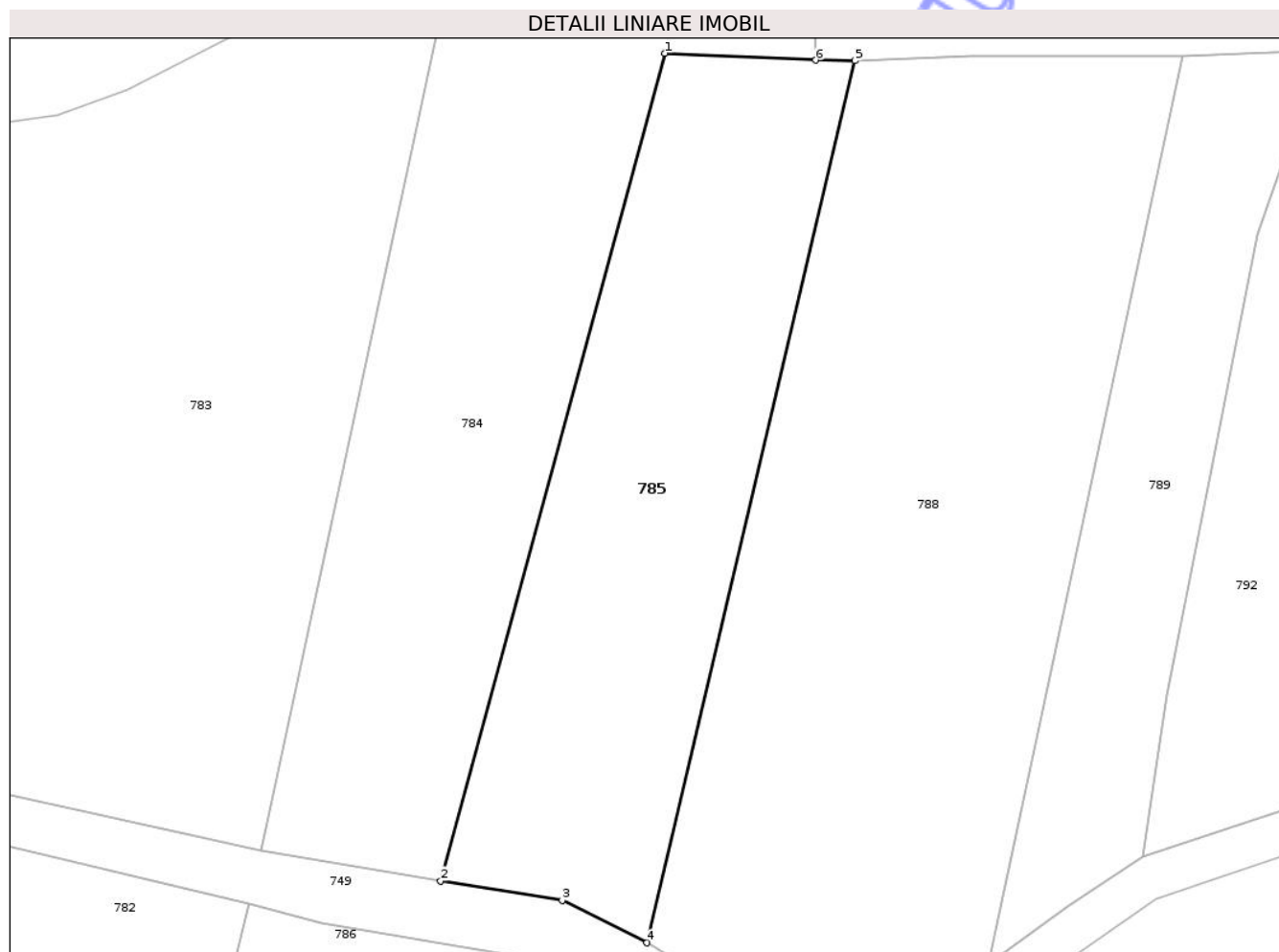
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63363	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	Sub Cimitir	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.223,588 683.137,37	2	383.198,407 683.044,552	96.173
2	383.198,407 683.044,552	3	383.212,044 683.042,354	13.812
3	383.212,044 683.042,354	4	383.221,539 683.037,599	10.62
4	383.221,539 683.037,599	5	383.244,867 683.136,547	101.66
5	383.244,867 683.136,547	6	383.240,496 683.136,58	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.240,496 683.136,58	1	383.223,588 683.137,37	16.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:365 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.783	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 568

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
787 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

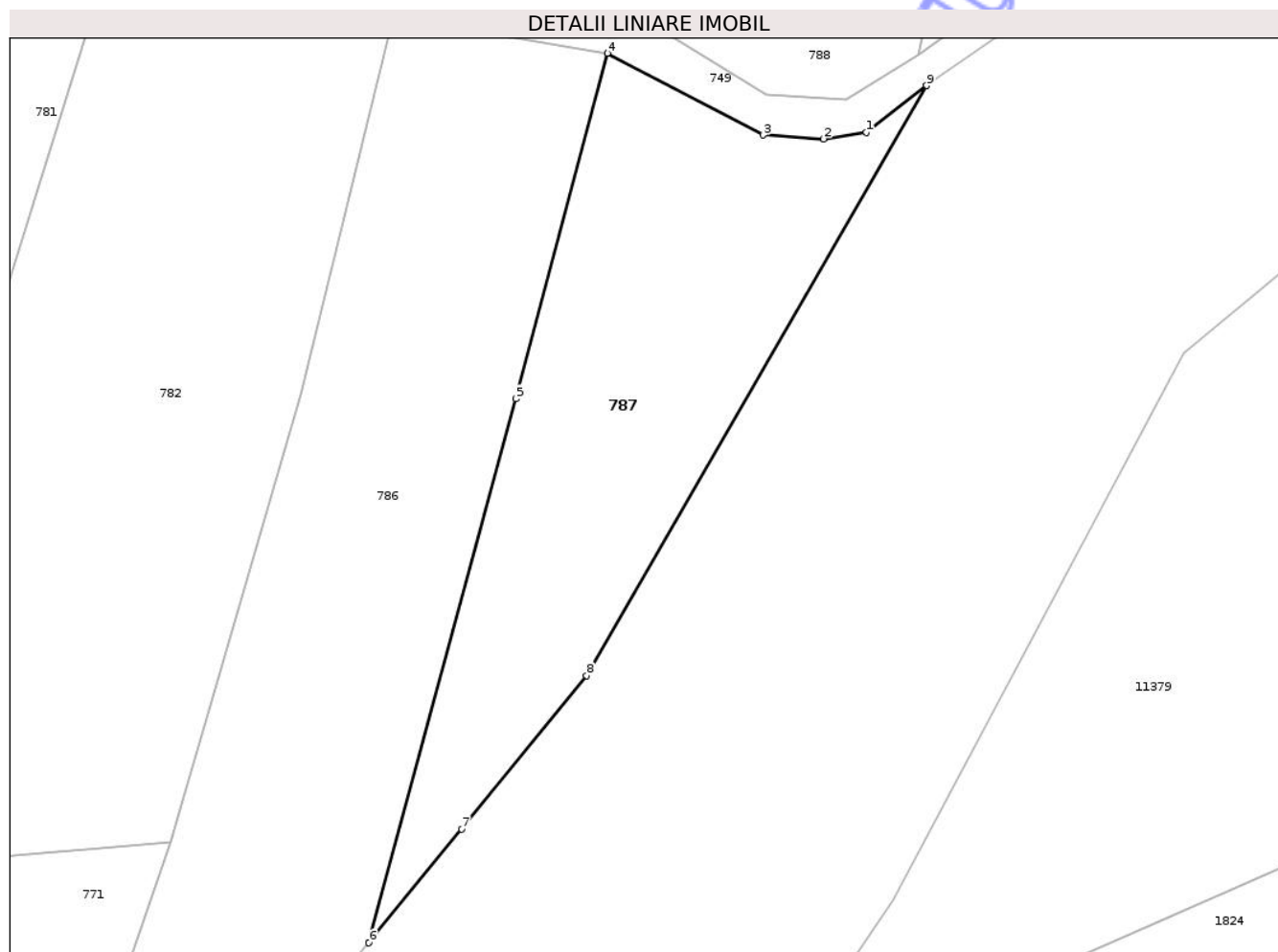
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.783	parte din nr. top. 568

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.251,692 683.022,977	2	383.244,904 683.021,926	6.869
2	383.244,904 683.021,926	3	383.235,313 683.022,527	9.61
3	383.235,313 683.022,527	4	383.210,658 683.035,466	27.844
4	383.210,658 683.035,466	5	383.196,183 682.980,755	56.593
5	383.196,183 682.980,755	6	383.172,878 682.894,701	89.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.172,878 682.894,701	7	383.187,578 682.912,716	23.251
7	383.187,578 682.912,716	8	383.207,369 682.936,985	31.316
8	383.207,369 682.936,985	9	383.261,215 683.030,348	107.778
9	383.261,215 683.030,348	1	383.251,692 683.022,977	12.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:490, 158 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 565, 616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
788 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43611/92, din 25/09/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTIAN GHEORGHINA, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	parte din nr. top. 565, 616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	Sub Cimitir	-	
2	faneata	NU	1.500	-	Sub Cimitir	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.281,652 683.137,109	2	383.257,789 683.137,083	23.864
2	383.257,789 683.137,083	3	383.244,867 683.136,547	12.933
3	383.244,867 683.136,547	4	383.221,539 683.037,599	101.66
4	383.221,539 683.037,599	5	383.235,872 683.028,909	16.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.235,872 683.028,909	6	383.248,537 683.028,195	12.685
6	383.248,537 683.028,195	7	383.259,921 683.035,189	13.361
7	383.259,921 683.035,189	1	383.281,652 683.137,109	104.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:490, 158 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 565, 616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
789 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6077/55, din 25/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLĂUȘ IOAN , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

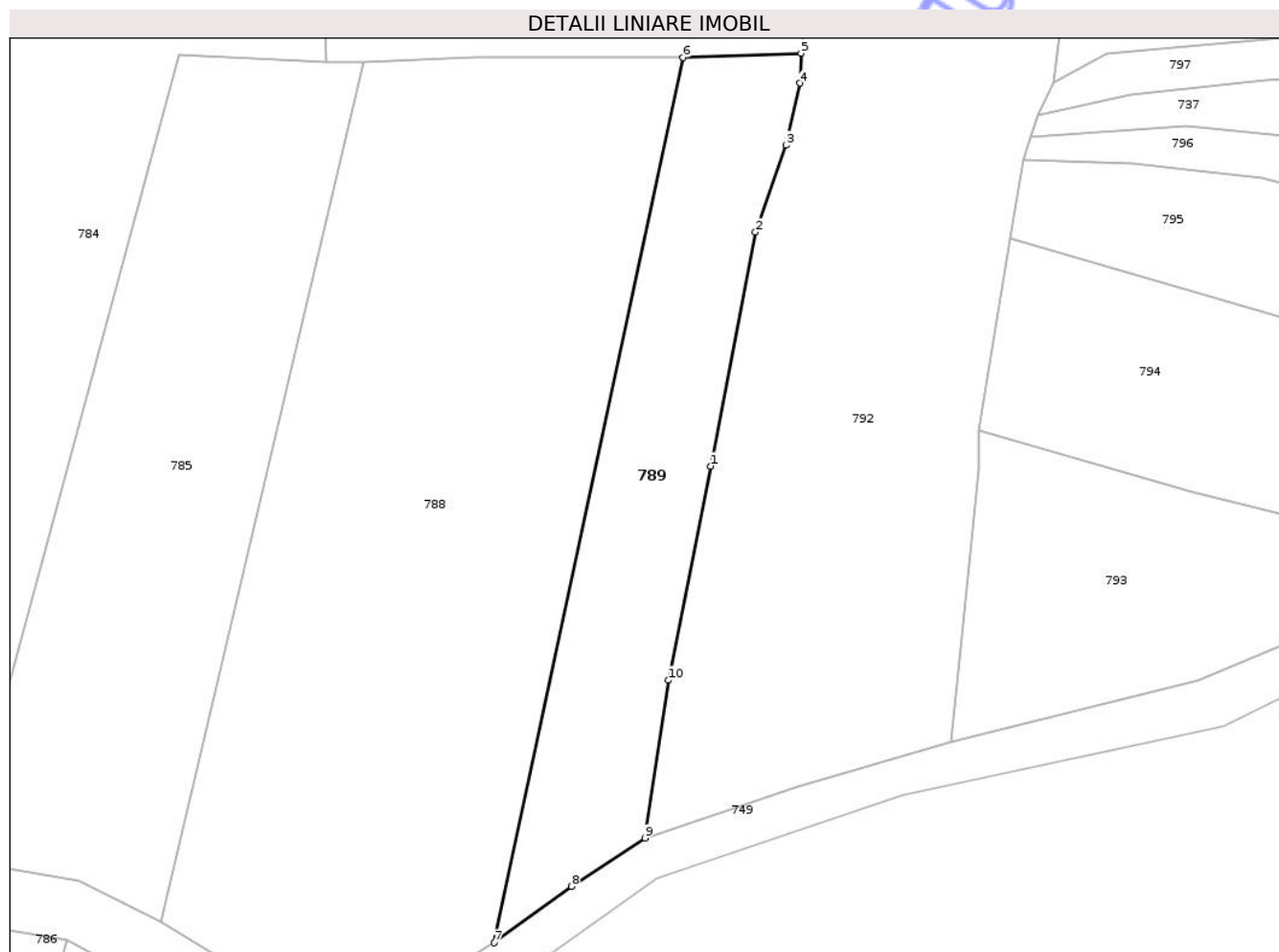
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	parte din nr. top. 565, 616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	-	Sub Cimitir	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.284,832 683.090,066	2	383.290,014 683.117,021	27.448
2	383.290,014 683.117,021	3	383.293,533 683.127,02	10.6
3	383.293,533 683.127,02	4	383.295,118 683.134,161	7.315
4	383.295,118 683.134,161	5	383.295,247 683.137,615	3.456
5	383.295,247 683.137,615	6	383.281,652 683.137,109	13.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.281,652 683.137,109	7	383.259,921 683.035,189	104.211
7	383.259,921 683.035,189	8	383.268,784 683.041,674	10.983
8	383.268,784 683.041,674	9	383.277,254 683.047,241	10.135
9	383.277,254 683.047,241	10	383.279,951 683.065,425	18.383
10	383.279,951 683.065,425	1	383.284,832 683.090,066	25.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:490, 158 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 565, 616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
790 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21507, din 15/07/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ANICA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

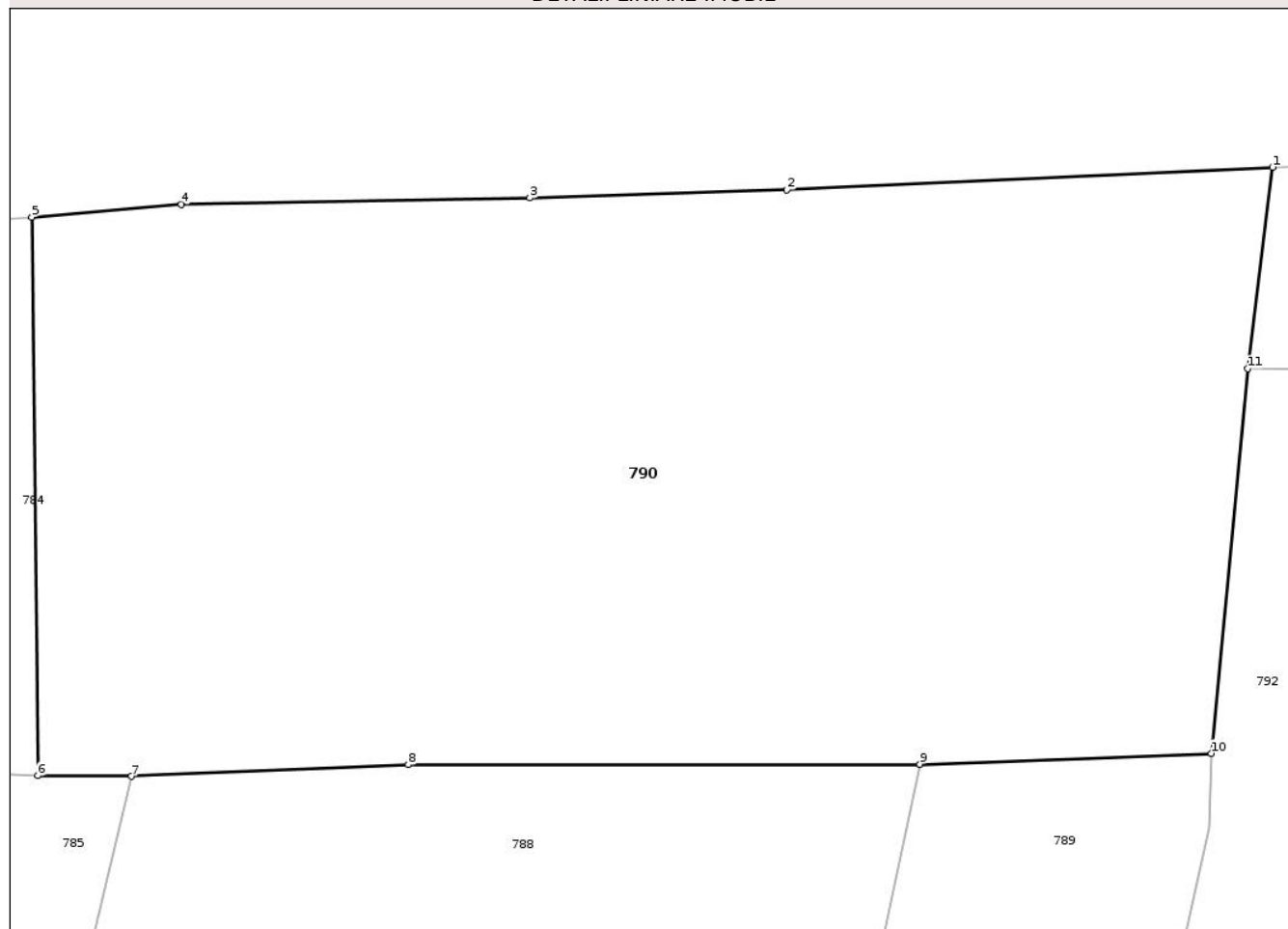
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. top. 565, 616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	63038	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.298,102 683.164,937	2	383.275,443 683.163,874	22.684
2	383.275,443 683.163,874	3	383.263,455 683.163,502	11.994
3	383.263,455 683.163,502	4	383.247,19 683.163,195	16.268
4	383.247,19 683.163,195	5	383.240,22 683.162,607	6.995
5	383.240,22 683.162,607	6	383.240,496 683.136,58	26.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.240,496 683.136,58	7	383.244,867 683.136,547	4.371
7	383.244,867 683.136,547	8	383.257,789 683.137,083	12.933
8	383.257,789 683.137,083	9	383.281,652 683.137,109	23.864
9	383.281,652 683.137,109	10	383.295,247 683.137,615	13.604
10	383.295,247 683.137,615	11	383.296,94 683.155,544	18.009
11	383.296,94 683.155,544	1	383.298,102 683.164,937	9.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:63209

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63209	2.271	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
791 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22280, din 20/02/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act Administrativ nr. Doc.cad.nr.68562, din 03/11/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMUREȘ);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HORDĂU GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 63209 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 13204/25/02/2025</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

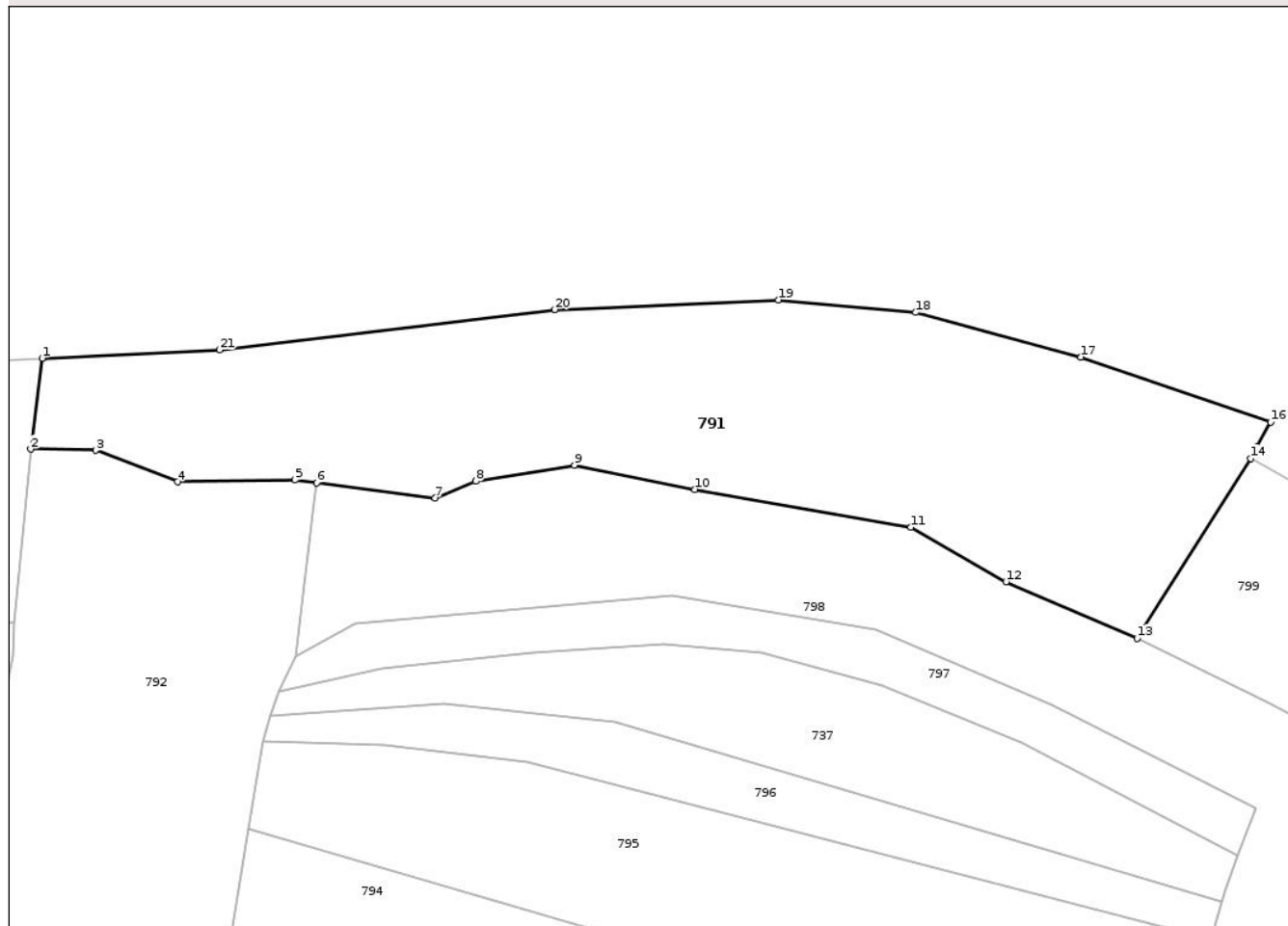
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63209	2.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.427	-	-	-	
2	faneata	NU	844	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.298,102 683.164,937	2	383.296,94 683.155,544	9.465
3	383.303,68 683.155,417	4	383.312,094 683.152,156	9.024
5	383.324,218 683.152,341	6	383.326,475 683.152,054	2.275
7	383.338,71 683.150,496	8	383.342,926 683.152,228	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	383.296,94 683.155,544	3	383.303,68 683.155,417	6.741
4	383.312,094 683.152,156	5	383.324,218 683.152,341	12.125
6	383.326,475 683.152,054	7	383.338,71 683.150,496	12.334
8	383.342,926 683.152,228	9	383.353,116 683.153,884	10.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	383.353,116 683.153,884	10	383.365,576 683.151,369	12.711
11	383.387,89 683.147,461	12	383.397,717 683.141,849	11.316
13	383.411,28 683.135,975	14	383.422,987 683.154,585	21.986
15	383.423,728 683.155,814	16	383.425,08 683.158,338	2.863
17	383.405,463 683.165,053	18	383.388,38 683.169,652	17.692
19	383.374,202 683.170,949	20	383.351,099 683.169,958	23.124
21	383.316,446 683.165,798	1	383.298,102 683.164,937	18.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	383.365,576 683.151,369	11	383.387,89 683.147,461	22.654
12	383.397,717 683.141,849	13	383.411,28 683.135,975	14.781
14	383.422,987 683.154,585	15	383.423,728 683.155,814	1.435
16	383.425,08 683.158,338	17	383.405,463 683.165,053	20.734
18	383.388,38 683.169,652	19	383.374,202 683.170,949	14.237
20	383.351,099 683.169,958	21	383.316,446 683.165,798	34.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:113, 516, 9- Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 564/a, 564/b, 564/c

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
794 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 265/2003, dosar 311/2003, conexat cu dosar 312/2003, din 07/11/2003 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MIHUȚ AURICA	A1
Act Notarial nr. Încheiere de completare nr. 7, din 07/02/2012 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHUȚ AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

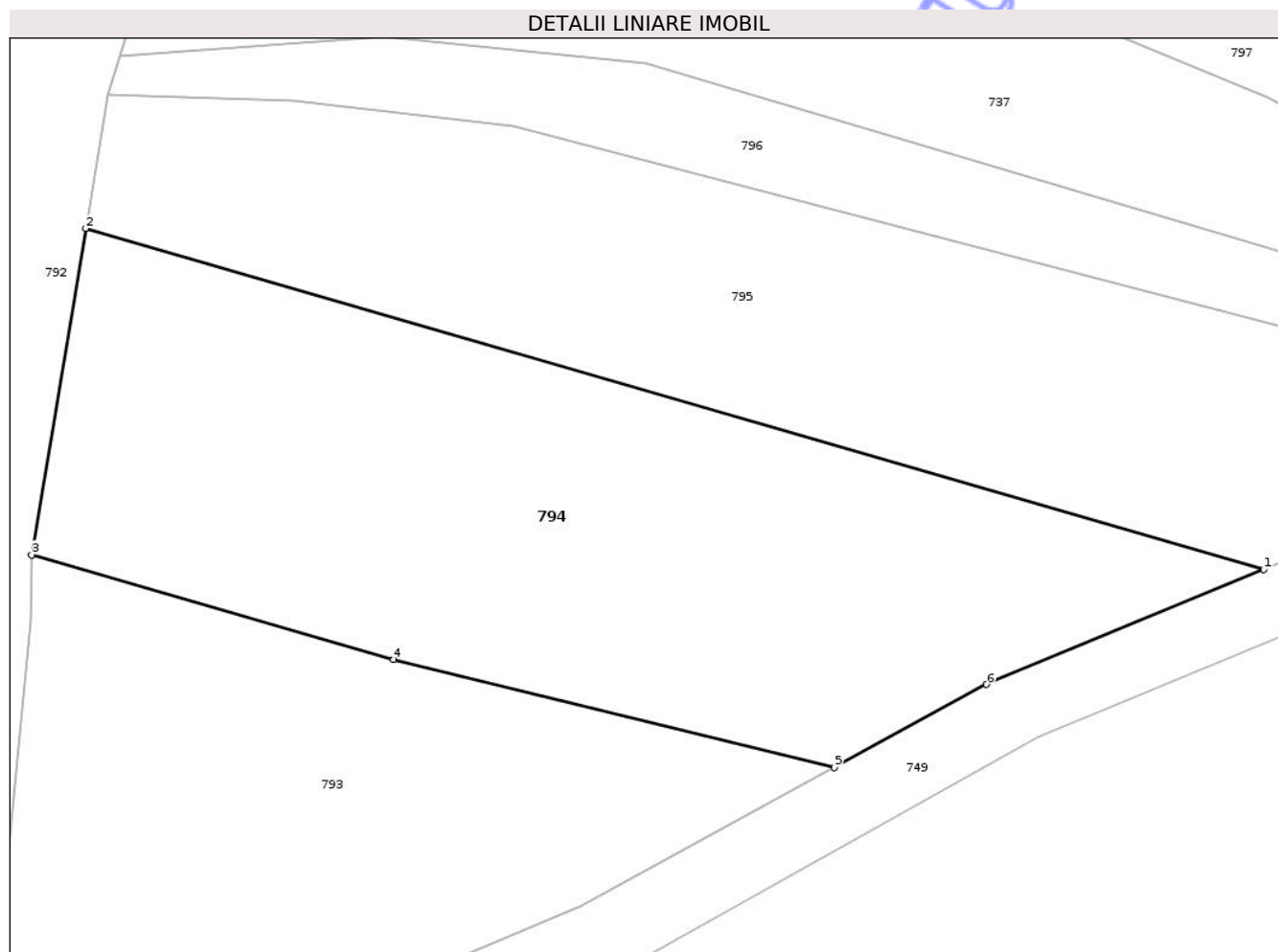
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. top. 564/a, 564/b, 564/c

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	Sub Cimitir	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.399,193 683.093,209	2	383.319,411 683.116,273	83.049
2	383.319,411 683.116,273	3	383.315,746 683.094,187	22.388
3	383.315,746 683.094,187	4	383.340,267 683.087,115	25.521
4	383.340,267 683.087,115	5	383.370,105 683.079,794	30.723
5	383.370,105 683.079,794	6	383.380,419 683.085,417	11.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.380,419 683.085,417	1	383.399,193 683.093,209	20.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158, 136- Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.369	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 561, 562

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
795 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45879/91, din 07/11/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOMCUTEAN IOAN , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

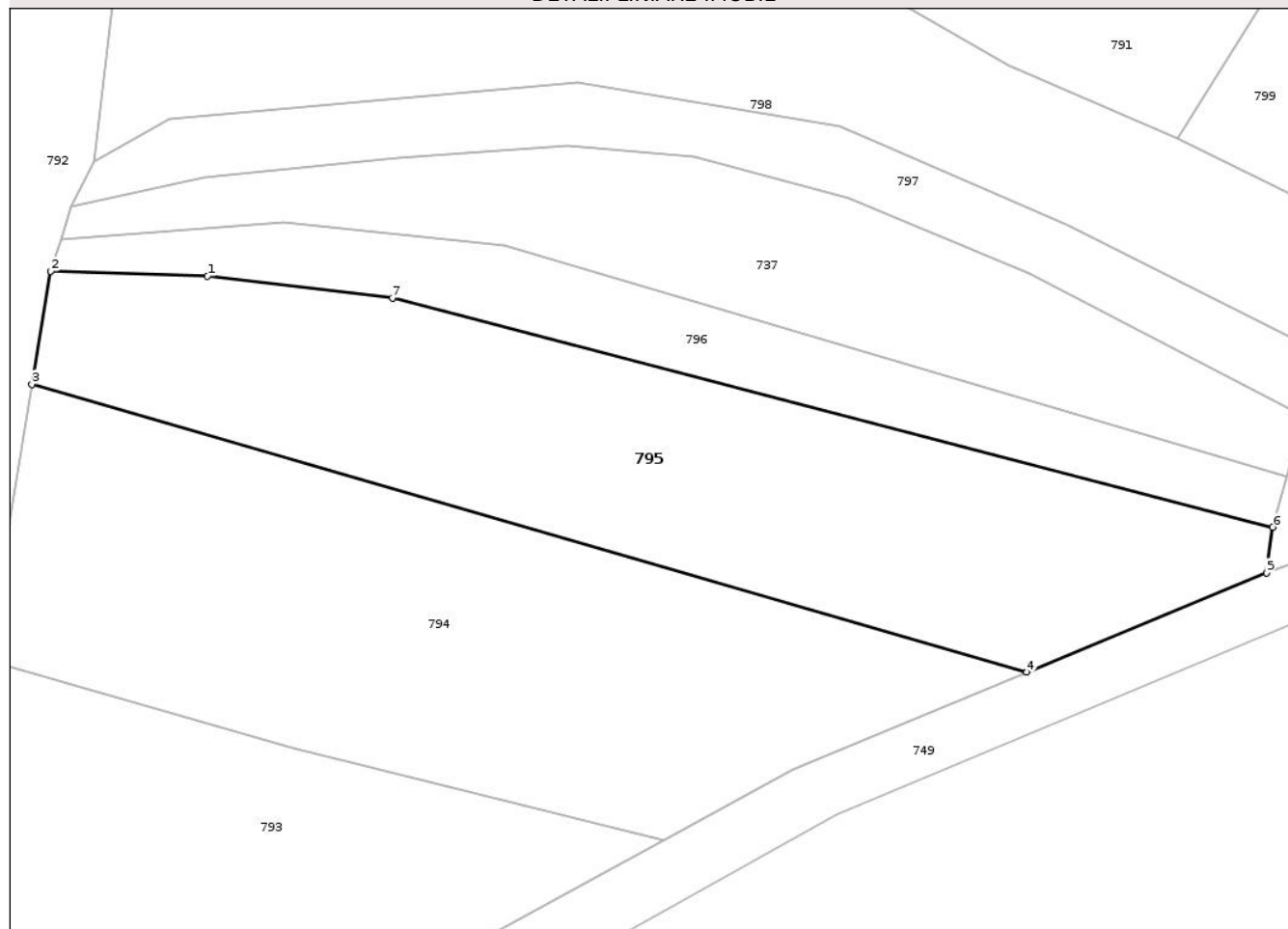
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.369	parte din nr. top. 561, 562

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.369	-	Sub Cimitir	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.333,5 683.124,946	2	383.320,919 683.125,357	12.587
2	383.320,919 683.125,357	3	383.319,411 683.116,273	9.209
3	383.319,411 683.116,273	4	383.399,193 683.093,209	83.049
4	383.399,193 683.093,209	5	383.418,43 683.101,192	20.828
5	383.418,43 683.101,192	6	383.418,922 683.104,843	3.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.418,922 683.104,843	7	383.348,334 683.123,201	72.936
7	383.348,334 683.123,201	1	383.333,5 683.124,946	14.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158, 136- Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 561, 562

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
796 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6077/66, din 07/11/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘOMCUTEAN ALEXANDRU, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

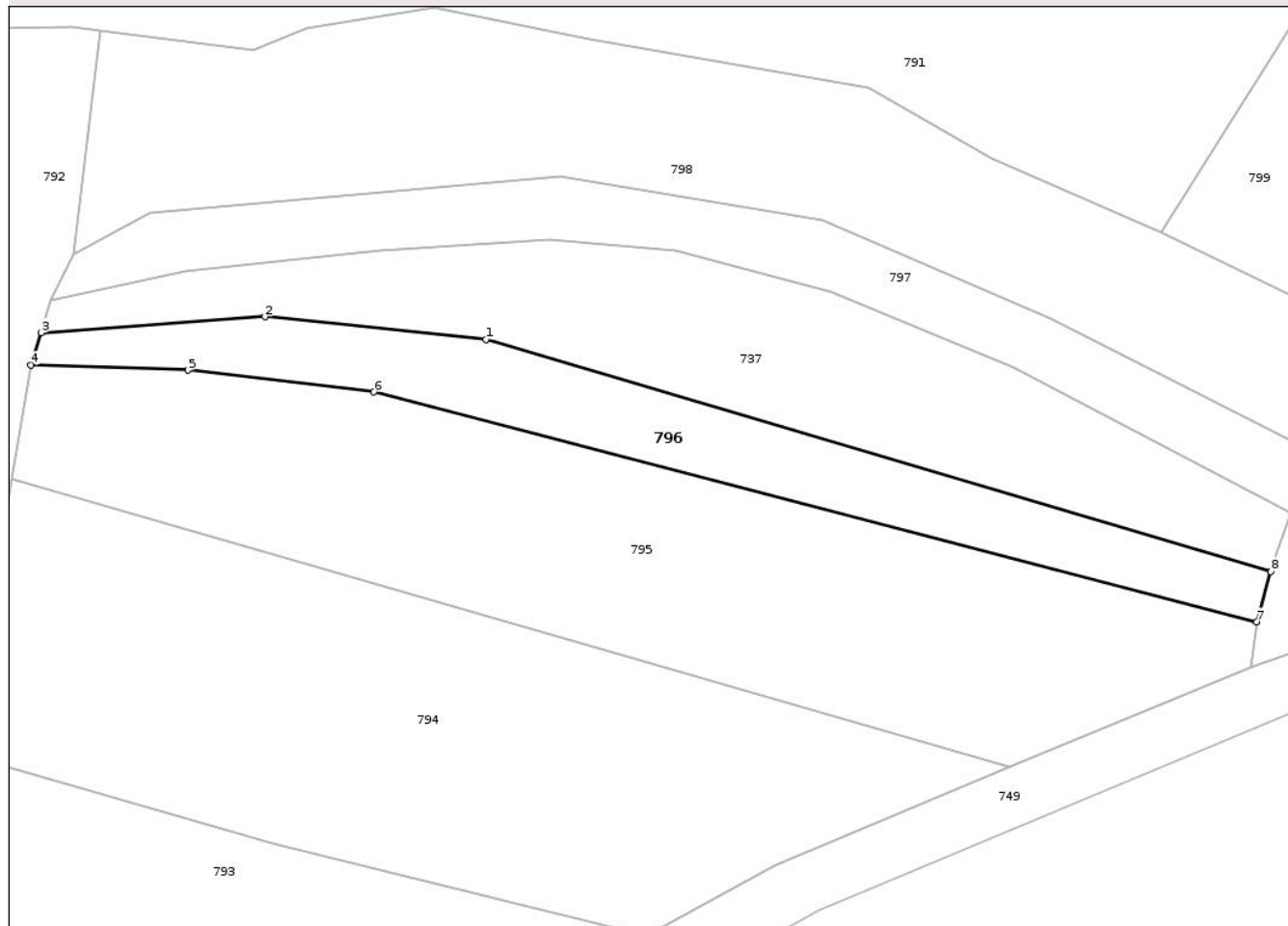
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 561, 562

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	Sub Cimitir	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.357,311 683.127,415	2	383.339,63 683.129,216	17.772
2	383.339,63 683.129,216	3	383.321,727 683.127,942	17.948
3	383.321,727 683.127,942	4	383.320,919 683.125,357	2.708
4	383.320,919 683.125,357	5	383.333,5 683.124,946	12.587
5	383.333,5 683.124,946	6	383.348,334 683.123,201	14.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.348,334 683.123,201	7	383.418,922 683.104,843	72.936
7	383.418,922 683.104,843	8	383.420,036 683.108,85	4.159
8	383.420,036 683.108,85	1	383.357,311 683.127,415	65.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:237, 174, 306 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.615	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 559/a, 559/b, 559/c

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
798 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.615	parte din nr. top. 559/a, 559/b, 559/c

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.387,89 683.147,461	2	383.365,576 683.151,369	22.654
3	383.353,116 683.153,884	4	383.342,926 683.152,228	10.324
5	383.338,71 683.150,496	6	383.326,475 683.152,054	12.334
7	383.324,357 683.134,174	8	383.330,45 683.137,524	6.953
9	383.363,207 683.140,419	10	383.384,25 683.136,92	21.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.365,576 683.151,369	3	383.353,116 683.153,884	12.711
4	383.342,926 683.152,228	5	383.338,71 683.150,496	4.558
6	383.326,475 683.152,054	7	383.324,357 683.134,174	18.005
8	383.330,45 683.137,524	9	383.363,207 683.140,419	32.885
10	383.384,25 683.136,92	11	383.402,453 683.129,095	19.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.402,453 683.129,095	12	383.423,502 683.118,403	23.609
13	383.421,697 683.113,583	14	383.420,356 683.110,002	3.824
15	383.420,036 683.108,85	16	383.418,922 683.104,843	4.159
17	383.418,43 683.101,193	18	383.425,754 683.103,82	7.781
19	383.430,907 683.105,566	20	383.436,148 683.106,587	5.34
21	383.439,549 683.105,871	22	383.444,794 683.120,107	15.171
23	383.433,596 683.124,738	24	383.424,773 683.129,339	9.951
25	383.411,28 683.135,975	26	383.397,717 683.141,849	14.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.423,502 683.118,403	13	383.421,697 683.113,583	5.147
14	383.420,356 683.110,002	15	383.420,036 683.108,85	1.196
16	383.418,922 683.104,843	17	383.418,43 683.101,193	3.683
18	383.425,754 683.103,82	19	383.430,907 683.105,566	5.441
20	383.436,148 683.106,587	21	383.439,549 683.105,871	3.476
22	383.444,794 683.120,107	23	383.433,596 683.124,738	12.118
24	383.424,773 683.129,339	25	383.411,28 683.135,975	15.037
26	383.397,717 683.141,849	1	383.387,89 683.147,461	11.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:63207

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 128, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63207	825	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63207-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 128, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Capela de tip P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
799 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 252, din 24/11/2023 emis de Consiliul (local al orașului Tăuții Măgherauș) act administrativ nr Adeverinta nr. 15439 din 07.12.2023, emis de Primăria Orașului Tăuții Măgherauș; act administrativ nr Documentația cadastrală nr 77533 din 11.12.2023, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Hotărârea nr. 257 din 24.11.2023, emis de Consiliul local al orașului Tăuții Măgherauș; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 18048 din 07.12.2023, emis de Primaria Orasului Tautii Magheraus);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUS , CIF:3627170, domeniul privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 63207 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 77533/11/12/2023</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUS , CIF:3627170

C. Partea III. SARCINI .

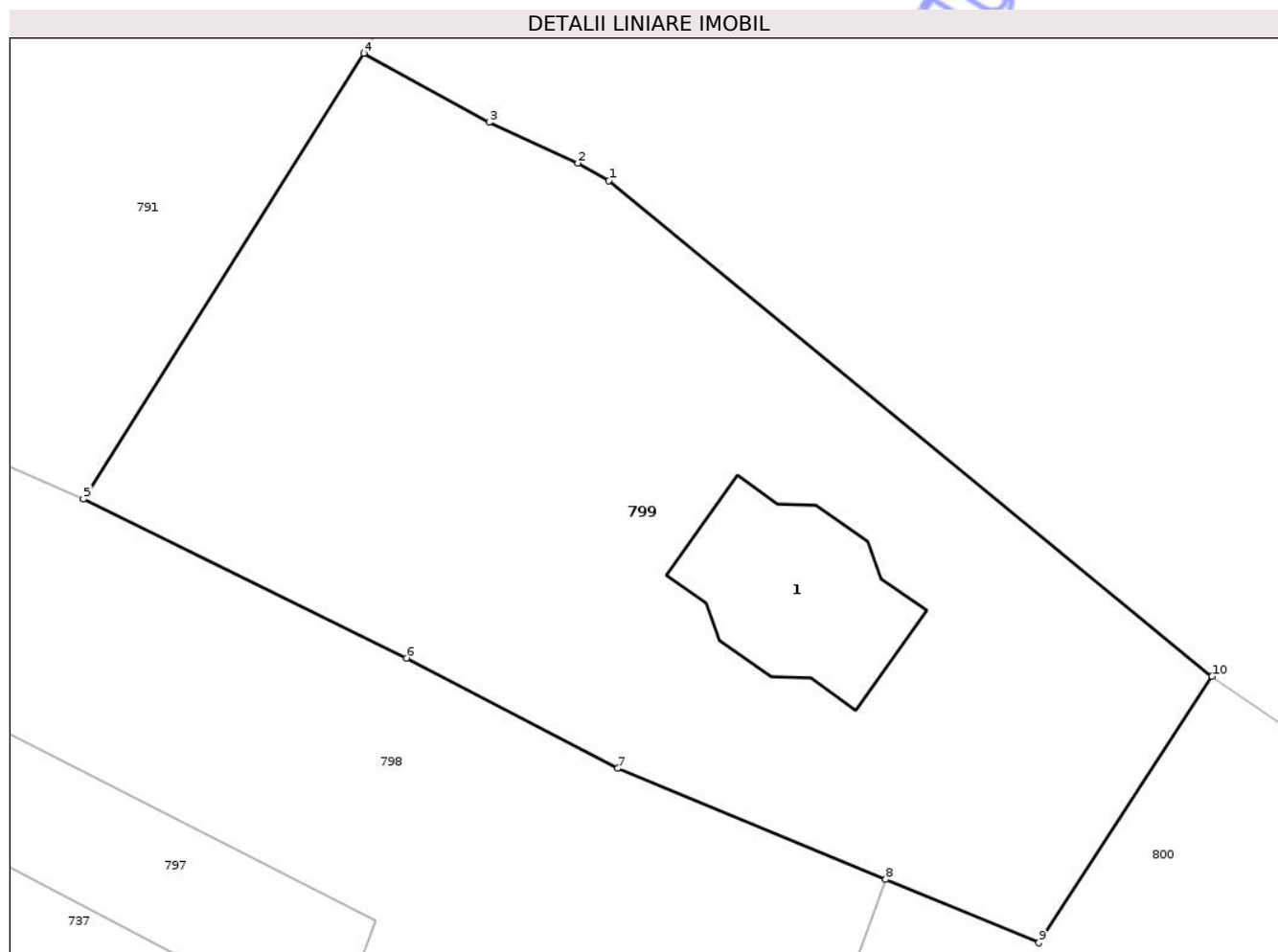
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63207	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	
2	faneata	DA	293	-	-	-	
3	curti constructii	NU	61	-	-	-	
4	faneata	NU	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63207-C1	construcții administrative și social culturale	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Capela de tip P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.433,23 683.149,272	2	383.431,937 683.150,005	1.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.431,937 683.150,005	3	383.428,229 683.151,707	4.08
3	383.428,229 683.151,707	4	383.422,987 683.154,585	5.98
4	383.422,987 683.154,585	5	383.411,28 683.135,975	21.986
5	383.411,28 683.135,975	6	383.424,773 683.129,339	15.036
6	383.424,773 683.129,339	7	383.433,596 683.124,738	9.951
7	383.433,596 683.124,738	8	383.444,794 683.120,107	12.118
8	383.444,794 683.120,107	9	383.451,184 683.117,464	6.915
9	383.451,184 683.117,464	10	383.458,412 683.128,58	13.259
10	383.458,412 683.128,58	1	383.433,23 683.149,272	32.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:30 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.387	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 92/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
703 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 3 - Inventar ANIF pozitia 84495, act administrativ; Adeverinta nr. 802/30.10.25, emis de ANIF);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚIRI FUNCIARE, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.387	parte din nr. top. 92/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	718	-	-	-	Nr. MF 84495- Bozânta-Seini
2	ape curgătoare	NU	135	-	-	-	Nr. MF 84495- Bozânta-Seini
3	ape curgătoare	NU	38	-	-	-	Nr. MF 84495- Bozânta-Seini
4	ape curgătoare	NU	219	-	-	-	Nr. MF 84495- Bozânta-Seini
5	ape curgătoare	DA	277	-	-	-	Nr. MF 84495- Bozânta-Seini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	382.171,729 683.639,602	2	382.181,989 683.640,904	10.34 2	2	382.181,989 683.640,904	3	382.196,016 683.641,525	14.04 1	3	382.196,016 683.641,525	4	382.221,085 683.643,13	25.12
4	382.221,085 683.643,13	5	382.248,694 683.644,222	27.63 1	5	382.248,694 683.644,222	6	382.281,66 683.641,946	33.04 4	6	382.281,66 683.641,946	7	382.306,385 683.641,889	24.72 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	382.306,385 683.641,889	8	382.319,981 683.641,603	13.599	8	382.319,981 683.641,603	9	382.345,221 683.637,818	25.522	9	382.345,221 683.637,818	10	382.368,543 683.635,028	23.488
10	382.368,543 683.635,028	11	382.382,839 683.631,759	14.665	11	382.382,839 683.631,759	12	382.388,886 683.628,024	7.107	12	382.388,886 683.628,024	13	382.392,136 683.625,027	4.421
13	382.392,136 683.625,027	14	382.394,684 683.627,79	3.759	14	382.394,684 683.627,79	15	382.386,884 683.636,088	11.388	15	382.386,884 683.636,088	16	382.368,062 683.639,886	19.201
16	382.368,062 683.639,886	17	382.340,112 683.642,955	28.118	17	382.340,112 683.642,955	18	382.319,193 683.645,252	21.045	18	382.319,193 683.645,252	19	382.313,008 683.645,132	6.186
19	382.313,008 683.645,132	20	382.305,79 683.644,282	7.268	20	382.305,79 683.644,282	21	382.296,198 683.644,528	9.595	21	382.296,198 683.644,528	22	382.282,953 683.644,497	13.245
22	382.282,953 683.644,497	23	382.275,559 683.644,89	7.404	23	382.275,559 683.644,89	24	382.264,318 683.645,806	11.278	24	382.264,318 683.645,806	25	382.251,189 683.646,997	13.183
25	382.251,189 683.646,997	26	382.243,646 683.647,246	7.547	26	382.243,646 683.647,246	27	382.221,053 683.646,596	22.602	27	382.221,053 683.646,596	28	382.206,533 683.645,732	14.546
28	382.206,533 683.645,732	29	382.194,395 683.644,966	12.162	29	382.194,395 683.644,966	30	382.180,667 683.643,741	13.783	30	382.180,667 683.643,741	31	382.166,032 683.641,966	14.742
31	382.166,032 683.641,966	32	382.157,482 683.639,15	9.002	32	382.157,482 683.639,15	33	382.142,859 683.634,942	15.216	33	382.142,859 683.634,942	34	382.126,143 683.628,642	17.864
34	382.126,143 683.628,642	35	382.117,615 683.625,482	9.095	35	382.117,615 683.625,482	36	382.104,492 683.622,295	13.504	36	382.104,492 683.622,295	37	382.090,047 683.619,712	14.674
37	382.090,047 683.619,712	38	382.071,046 683.618,376	19.048	38	382.071,046 683.618,376	39	382.060,374 683.618,443	10.672	39	382.060,374 683.618,443	40	382.042,009 683.614,412	18.802
40	382.042,009 683.614,412	41	382.027,606 683.613,489	14.433	41	382.027,606 683.613,489	42	382.013,101 683.614,001	14.514	42	382.013,101 683.614,001	43	382.012,707 683.610,561	3.462
43	382.012,707 683.610,561	44	382.027,119 683.609,941	14.425	44	382.027,119 683.609,941	45	382.041,671 683.611,155	14.603	45	382.041,671 683.611,155	46	382.053,537 683.613,758	12.148
46	382.053,537 683.613,758	47	382.061,218 683.614,536	7.72	47	382.061,218 683.614,536	48	382.072,71 683.614,868	11.497	48	382.072,71 683.614,868	49	382.090,23 683.616,329	17.581
49	382.090,23 683.616,329	50	382.113,823 683.620,744	24.003	50	382.113,823 683.620,744	51	382.138,516 683.628,396	25.851	51	382.138,516 683.628,396	52	382.160,203 683.636,368	23.106
52	382.160,203 683.636,368	1	382.171,729 683.639,602	11.971										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:64 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 82

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
704 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

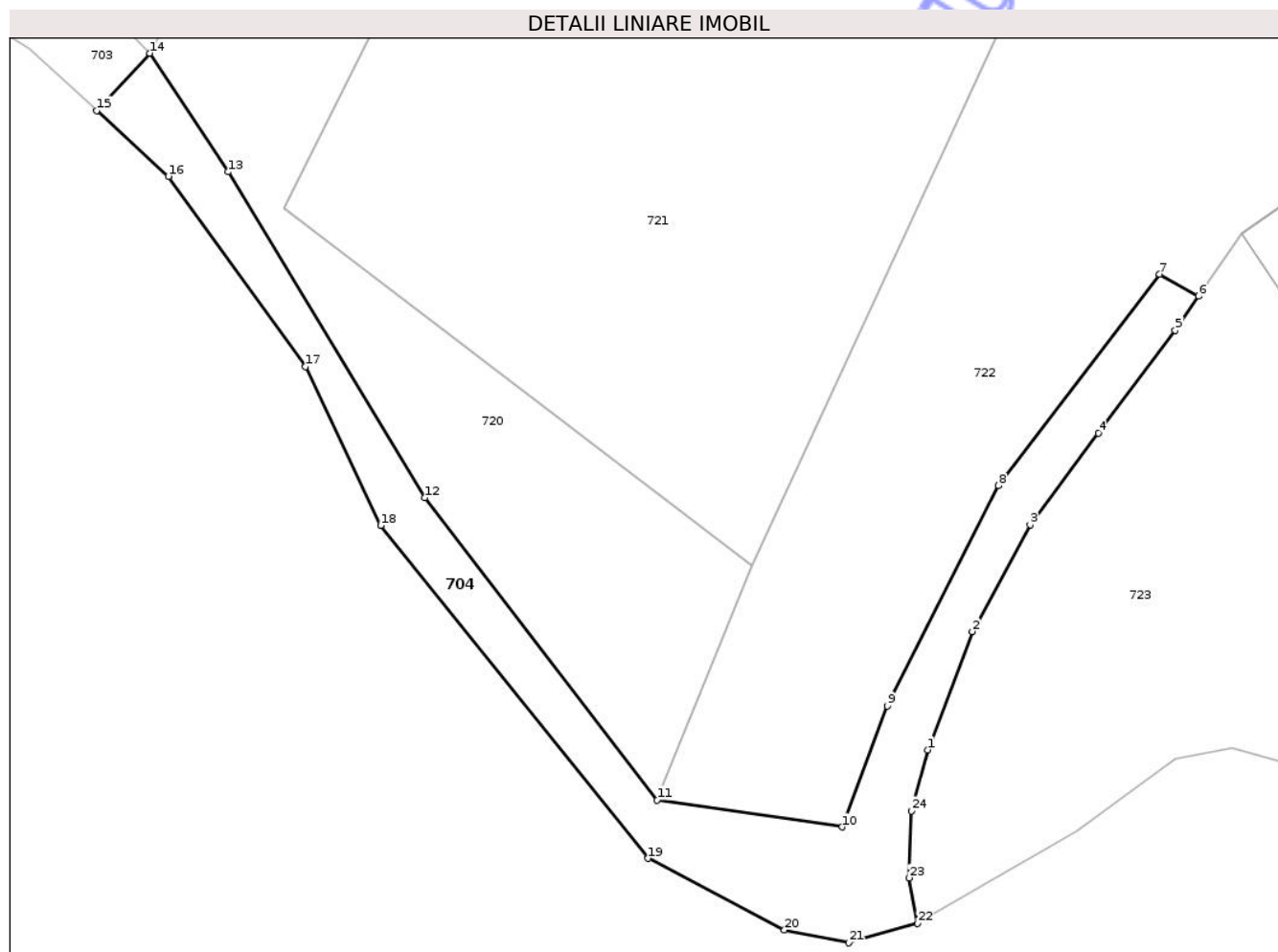
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	parte din nr. top. 82

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	120	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	382.432,302 683.594,129	2	382.434,463 683.599,851	6.116
3	382.437,273 683.605,0	4	382.440,564 683.609,436	5.523
5	382.444,279 683.614,406	6	382.445,405 683.616,058	1.999
7	382.443,529 683.617,105	8	382.435,742 683.606,892	12.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	382.434,463 683.599,851	3	382.437,273 683.605,0	5.866
4	382.440,564 683.609,436	5	382.444,279 683.614,406	6.205
6	382.445,405 683.616,058	7	382.443,529 683.617,105	2.148
8	382.435,742 683.606,892	9	382.430,355 683.596,255	11.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	382.430,355 683.596,255	10	382.428,18 683.590,405	6.241
11	382.419,234 683.591,707	12	382.407,982 683.606,307	18.433
13	382.398,482 683.622,058	14	382.394,684 683.627,79	6.876
15	382.392,136 683.625,027	16	382.395,596 683.621,837	4.706
17	382.402,215 683.612,639	18	382.405,864 683.604,969	8.494
19	382.418,794 683.588,887	20	382.425,38 683.585,424	7.441
21	382.428,493 683.584,807	22	382.431,828 683.585,741	3.463
23	382.431,399 683.587,947	24	382.431,516 683.591,178	3.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	382.428,18 683.590,405	11	382.419,234 683.591,707	9.04
12	382.407,982 683.606,307	13	382.398,482 683.622,058	18.394
14	382.394,684 683.627,79	15	382.392,136 683.625,027	3.759
16	382.395,596 683.621,837	17	382.402,215 683.612,639	11.332
18	382.405,864 683.604,969	19	382.418,794 683.588,887	20.635
20	382.425,38 683.585,424	21	382.428,493 683.584,807	3.174
22	382.431,828 683.585,741	23	382.431,399 683.587,947	2.247
24	382.431,516 683.591,178	1	382.432,302 683.594,129	3.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:465 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 84/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
718 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12924, din 01/10/2025 emis de Primăria orașului Tăuții Măgherăuș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP LARISA-FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

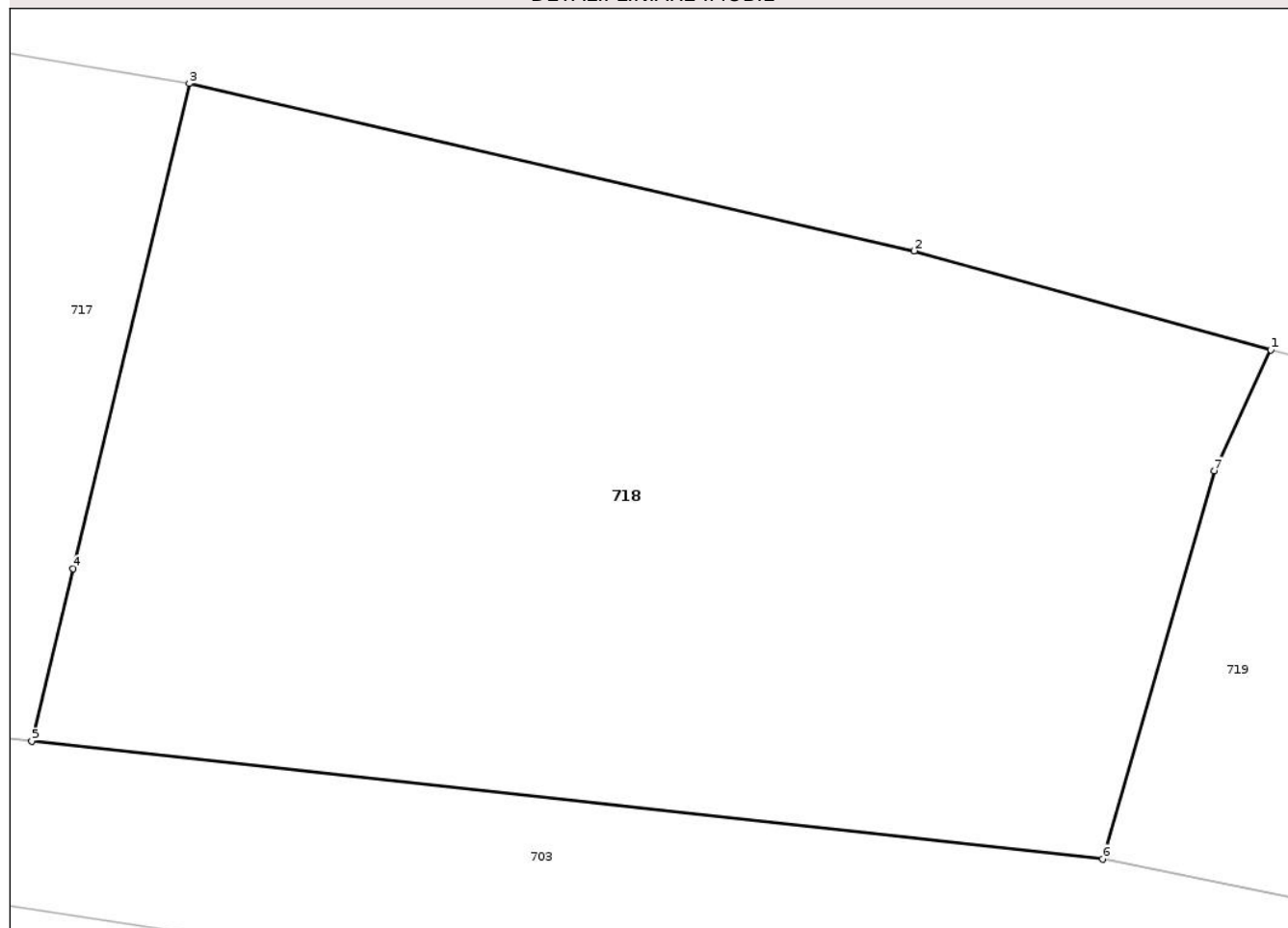
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	parte din nr. top. 84/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.372,449 683.653,161	2	382.363,143 683.655,738	9.656
2	382.363,143 683.655,738	3	382.344,222 683.660,104	19.418
3	382.344,222 683.660,104	4	382.341,19 683.647,453	13.009
4	382.341,19 683.647,453	5	382.340,112 683.642,955	4.625
5	382.340,112 683.642,955	6	382.368,062 683.639,886	28.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.368,062 683.639,886	7	382.370,969 683.650,004	10.527
7	382.370,969 683.650,004	1	382.372,449 683.653,161	3.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:465 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 84/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
719 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12925, din 01/10/2025 emis de Primăria orașului Tăuții Măgherăuș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GAIE DĂNUȚ-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

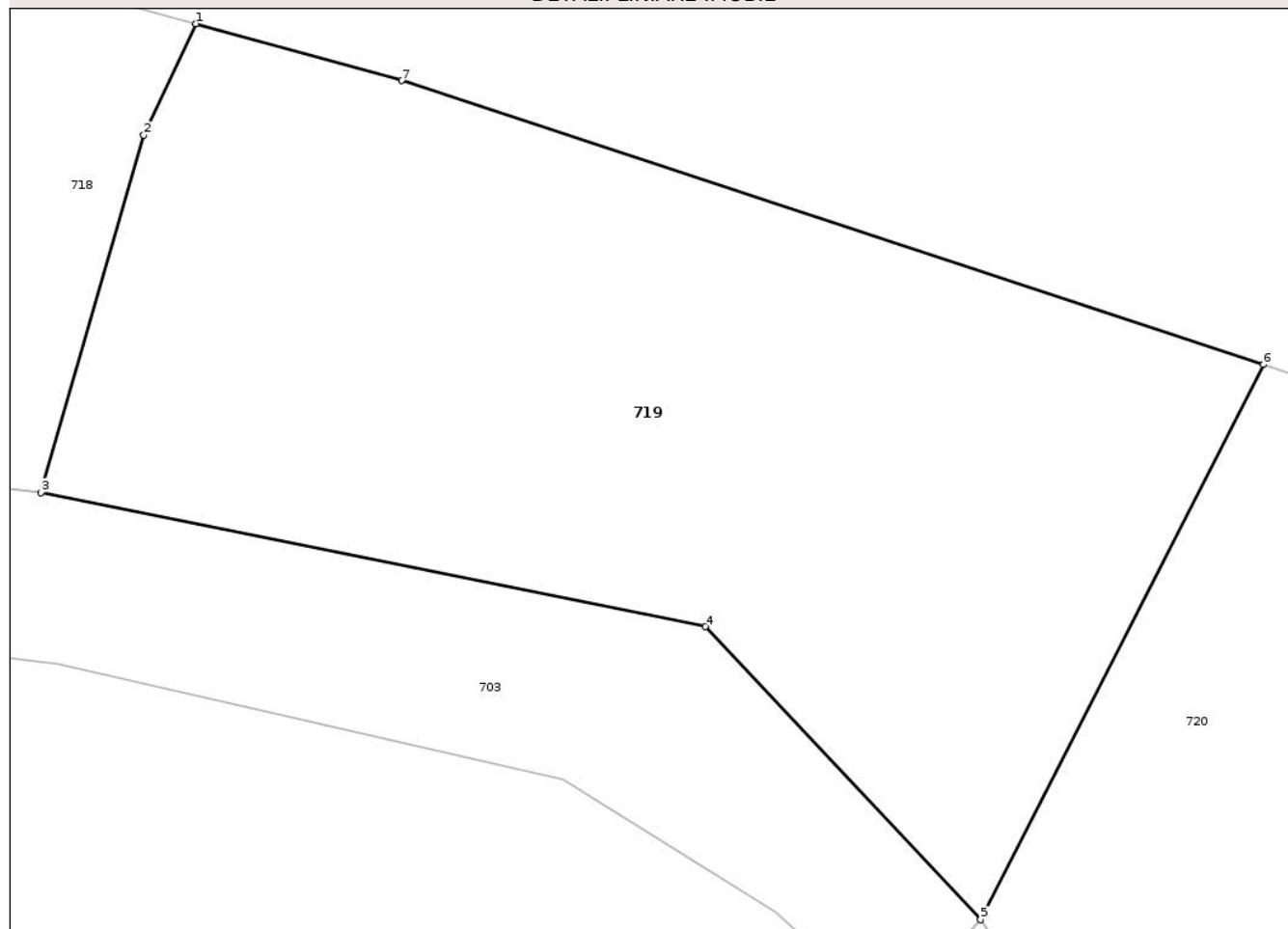
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	parte din nr. top. 84/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.372,449 683.653,161	2	382.370,969 683.650,004	3.487
2	382.370,969 683.650,004	3	382.368,062 683.639,886	10.527
3	382.368,062 683.639,886	4	382.386,884 683.636,088	19.201
4	382.386,884 683.636,088	5	382.394,684 683.627,79	11.388
5	382.394,684 683.627,79	6	382.402,698 683.643,508	17.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.402,698 683.643,508	7	382.378,275 683.651,548	25.712
7	382.378,275 683.651,548	1	382.372,449 683.653,161	6.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:465, 414 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		398	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 84/2/2, 83/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
720 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12926, din 01/10/2025 emis de Primăria orașului Tăuții Măgherăuș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IANOȘ MARIA-ANGELA 2) IANOȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

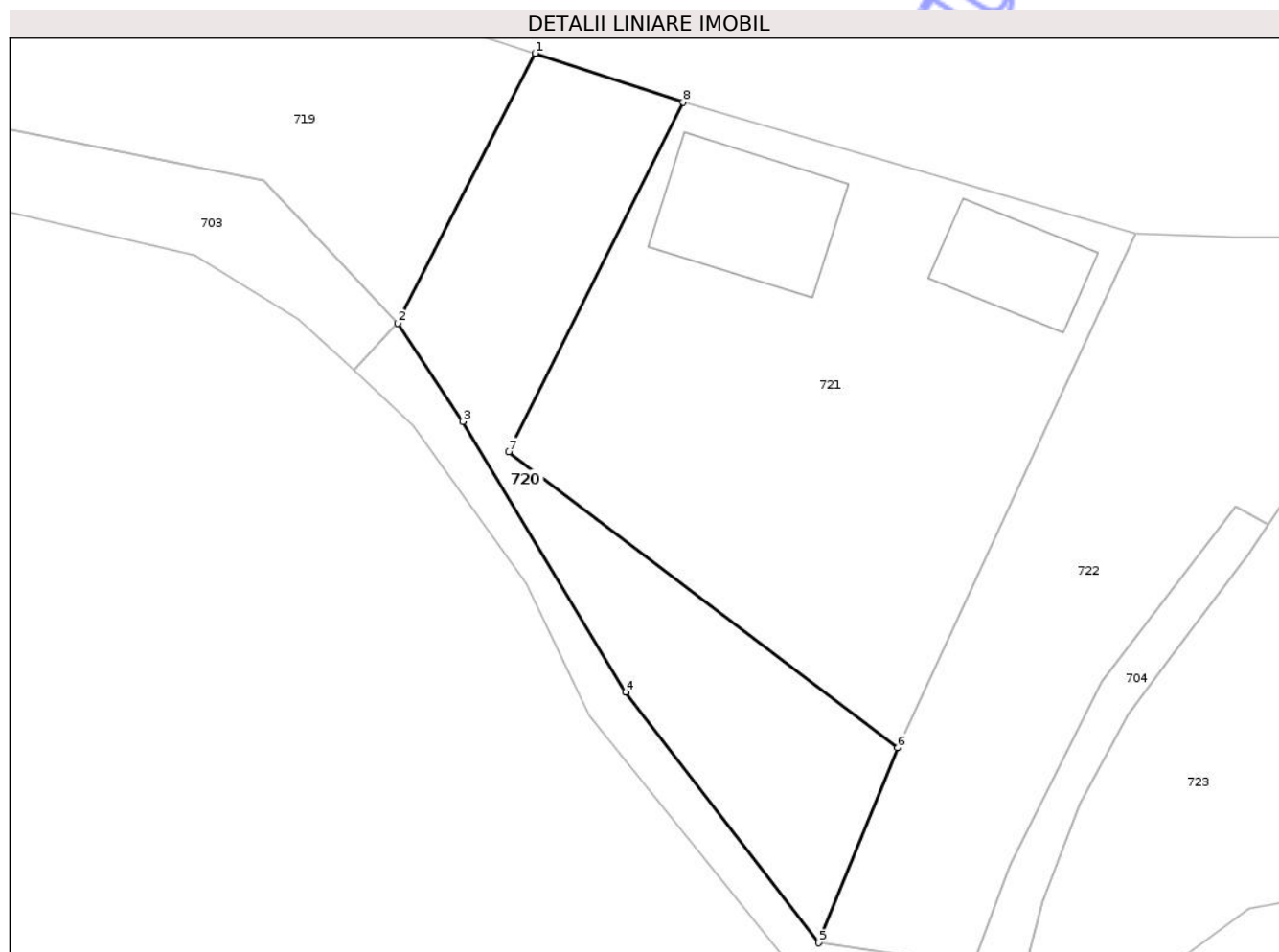
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	398	parte din nr. top. 84/2/2, 83/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.402,698 683.643,508	2	382.394,684 683.627,79	17.643
2	382.394,684 683.627,79	3	382.398,482 683.622,058	6.876
3	382.398,482 683.622,058	4	382.407,982 683.606,307	18.394
4	382.407,982 683.606,307	5	382.419,234 683.591,707	18.433
5	382.419,234 683.591,707	6	382.423,838 683.603,06	12.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.423,838 683.603,06	7	382.401,168 683.620,3	28.481
7	382.401,168 683.620,3	8	382.411,318 683.640,67	22.759
8	382.411,318 683.640,67	1	382.402,698 683.643,508	9.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 82

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
722 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6089/91, din 16/04/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHUȚ PAULINA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHUȚ PAULINA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

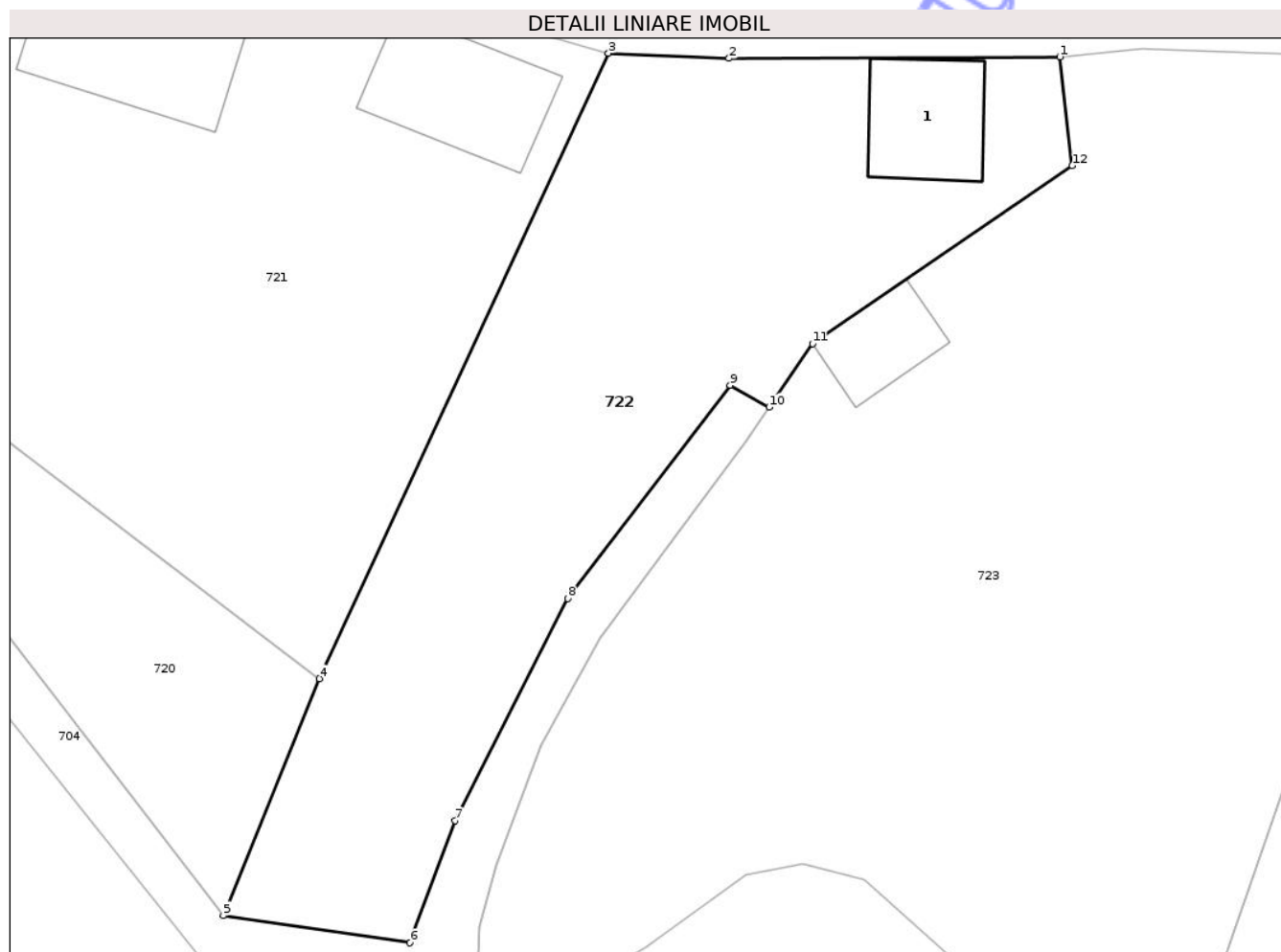
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	parte din nr. top. 82

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	"Peste Drum"	-	-	
2	faneata	DA	500	-	"Peste Drum"	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.459,326 683.632,838	2	382.443,473 683.632,765	15.853
2	382.443,473 683.632,765	3	382.437,698 683.633,01	5.78
3	382.437,698 683.633,01	4	382.423,838 683.603,06	33.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.423,838 683.603,06	5	382.419,234 683.591,707	12.251
5	382.419,234 683.591,707	6	382.428,18 683.590,405	9.04
6	382.428,18 683.590,405	7	382.430,355 683.596,255	6.241
7	382.430,355 683.596,255	8	382.435,742 683.606,892	11.923
8	382.435,742 683.606,892	9	382.443,529 683.617,105	12.843
9	382.443,529 683.617,105	10	382.445,405 683.616,058	2.148
10	382.445,405 683.616,058	11	382.447,474 683.619,094	3.674
11	382.447,474 683.619,094	12	382.459,927 683.627,629	15.097
12	382.459,927 683.627,629	1	382.459,326 683.632,838	5.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:56864

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56864	1.308	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56864-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa P
A1.2	56864-C2	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa (sura)
A1.3	56864-C3	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (bucatarie)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
724 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 43, din 01/01/2008 emis de NP Pop Brandusa (emis in dosar nr. 97 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) COSTINAȘ DĂNUȚ-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6426/42624 1) COSTINAȘ DĂNUȚ-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. aut. sub nr. 1104, din 01/01/2008 emis de NP Pop Brandusa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32 1) COSTINAȘ DĂNUȚ-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2142/42624 1) COSTINAȘ DĂNUȚ-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.18 din dosar nr.23/2013, din 11/02/2013 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32 1) COSTINAȘ DĂNUȚ-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2856/42624 1) COSTINAȘ DĂNUȚ-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 154, din 26/07/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena in dosar nr. 176/2016;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14850/42624 1) COSTINAȘ DĂNUȚ-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 155, din 26/07/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena in dosar nr. 177/2016;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6600/42624	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) COSTINAȘ DĂNUȚ-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 156, din 26/07/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena in dosar nr. 178/2016;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4950/42624 1) COSTINAȘ DĂNUȚ-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1
Act Notarial nr. Act de parcelare si partaj prin lotizare nr.497, din 02/03/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 7008 din 14.02.2017, emis de OCPI Maramures);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/2664 1) COSTINAȘ DĂNUȚ-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
724 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de constituire a unui drept de uzufruct aut.sub nr.312, din 12/02/2013 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 714/2664, cota initiala 714/2664 1) MIHUT LIVIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de constituire a unui drept de uzufruct autenticta sub nr. 312, din 12/02/2013 emis de NP Cardos steluta Elena;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERin rangul incheierii nr. 5839/14.02.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT LIVIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56864 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 11257/06/03/2017</i>	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56864	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56864-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa P
A1.2	56864-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa (sura)
A1.3	56864-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (bucatarie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.506,834 683.621,875	2	382.507,955 683.624,458	2.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.507,955 683.624,458	3	382.494,361 683.627,642	13.962
3	382.494,361 683.627,642	4	382.481,493 683.631,735	13.503
4	382.481,493 683.631,735	5	382.481,481 683.630,87	0.865
5	382.481,481 683.630,87	6	382.462,642 683.576,441	57.597
6	382.462,642 683.576,441	7	382.463,321 683.573,356	3.159
7	382.463,321 683.573,356	8	382.472,907 683.572,923	9.596
8	382.472,907 683.572,923	9	382.478,11 683.572,707	5.207
9	382.478,11 683.572,707	10	382.484,491 683.582,228	11.462
10	382.484,491 683.582,228	11	382.489,055 683.588,98	8.15
11	382.489,055 683.588,98	12	382.489,596 683.590,01	1.163
12	382.489,596 683.590,01	13	382.496,77 683.603,551	15.324
13	382.496,77 683.603,551	14	382.500,492 683.609,808	7.28
14	382.500,492 683.609,808	1	382.506,834 683.621,875	13.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:407 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.558	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 79/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
726 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12928, din 01/10/2025 emis de Primăria orașului Tăuții Măgherăuș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BANTA CĂLIN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

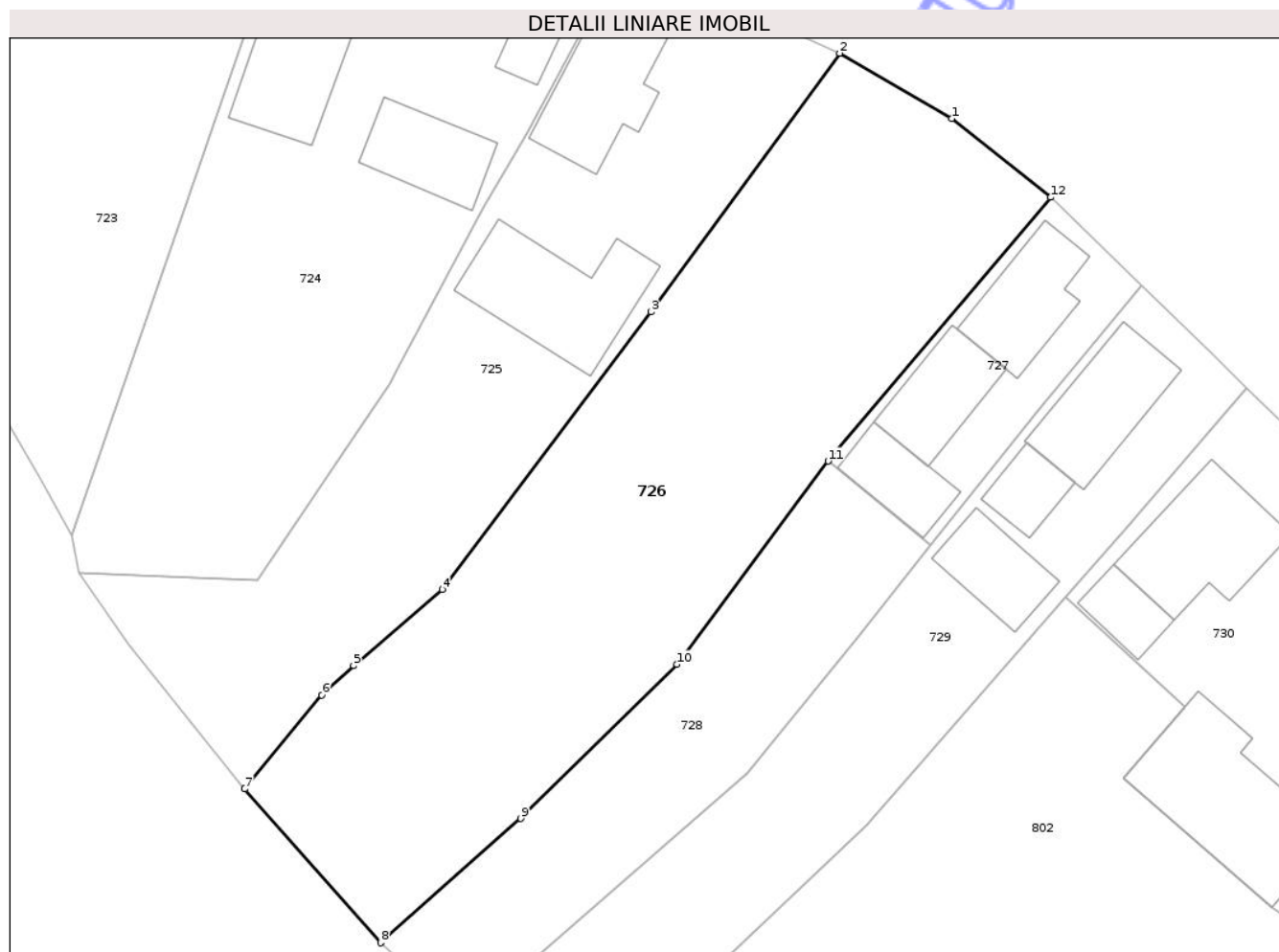
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.558	parte din nr. top. 79/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.535,605 683.610,955	2	382.526,328 683.616,362	10.738
2	382.526,328 683.616,362	3	382.510,669 683.594,93	26.543
3	382.510,669 683.594,93	4	382.493,387 683.571,946	28.756
4	382.493,387 683.571,946	5	382.486,032 683.565,653	9.68
5	382.486,032 683.565,653	6	382.483,407 683.563,198	3.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.483,407 683.563,198	7	382.477,021 683.555,433	10.054
7	382.477,021 683.555,433	8	382.488,283 683.542,697	17.001
8	382.488,283 683.542,697	9	382.499,889 683.552,985	15.509
9	382.499,889 683.552,985	10	382.512,846 683.565,76	18.196
10	382.512,846 683.565,76	11	382.525,369 683.582,588	20.976
11	382.525,369 683.582,588	12	382.543,803 683.604,433	28.583
12	382.543,803 683.604,433	1	382.535,605 683.610,955	10.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54909

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54909	557	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
728 / 04/11/2025	
Act Notarial nr. 215/2008, din 01/01/2008 emis de Np Pop Brandusa Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SILVESTRU NICOLAIE, si sotia	
2) SILVESTRU MARIANA SANDA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54909 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 5143/15/02/2008	

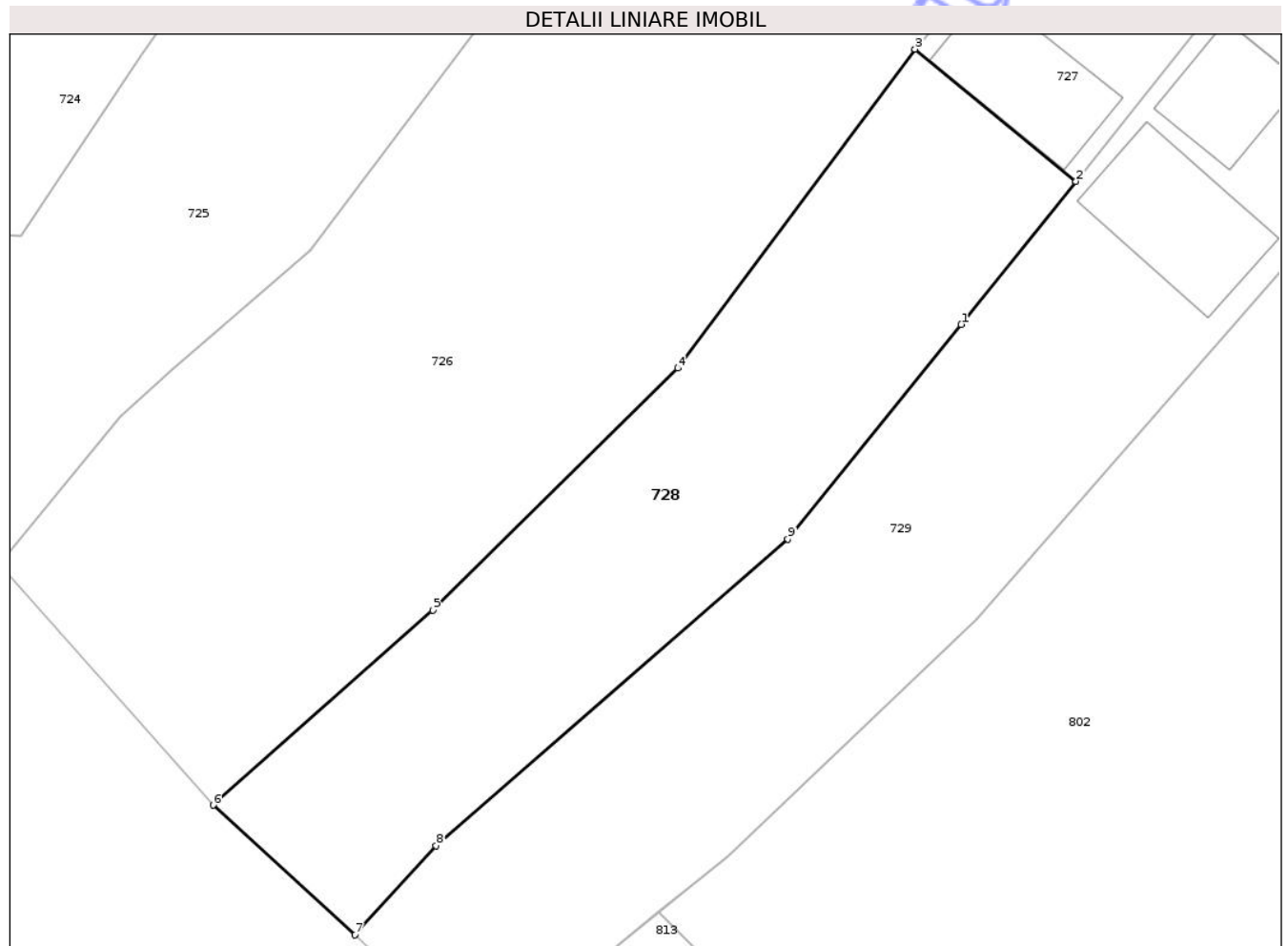
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54909	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.527,818 683.568,059	2	382.533,875 683.575,608	9.678
2	382.533,875 683.575,608	3	382.525,369 683.582,588	11.003
3	382.525,369 683.582,588	4	382.512,846 683.565,76	20.976
4	382.512,846 683.565,76	5	382.499,889 683.552,985	18.196
5	382.499,889 683.552,985	6	382.488,283 683.542,697	15.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.488,283 683.542,697	7	382.495,772 683.535,85	10.147
7	382.495,772 683.535,85	8	382.500,073 683.540,554	6.374
8	382.500,073 683.540,554	9	382.518,655 683.556,734	24.639
9	382.518,655 683.556,734	1	382.527,818 683.568,059	14.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 78/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
729 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12929, din 01/10/2025 emis de Primăria oraș. Tăuții Măgherauș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BANTA CĂLIN-IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANTA CĂLIN-IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	parte din nr. top. 78/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	
2	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.550,256 683.577,266	2	382.560,071 683.588,649	15.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.560,071 683.588,649	3	382.557,281 683.591,406	3.922
3	382.557,281 683.591,406	4	382.551,38 683.597,11	8.207
4	382.551,38 683.597,11	5	382.542,605 683.586,625	13.672
5	382.542,605 683.586,625	6	382.533,875 683.575,608	14.057
6	382.533,875 683.575,608	7	382.527,818 683.568,059	9.678
7	382.527,818 683.568,059	8	382.518,655 683.556,734	14.568
8	382.518,655 683.556,734	9	382.500,073 683.540,554	24.639
9	382.500,073 683.540,554	10	382.495,772 683.535,85	6.374
10	382.495,772 683.535,85	11	382.502,593 683.529,614	9.242
11	382.502,593 683.529,614	12	382.515,473 683.540,026	16.562
12	382.515,473 683.540,026	13	382.528,6 683.552,469	18.087
13	382.528,6 683.552,469	14	382.545,09 683.571,35	25.068
14	382.545,09 683.571,35	1	382.550,256 683.577,266	7.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:447- Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 77/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
730 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6077/86, din 23/10/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP ANA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

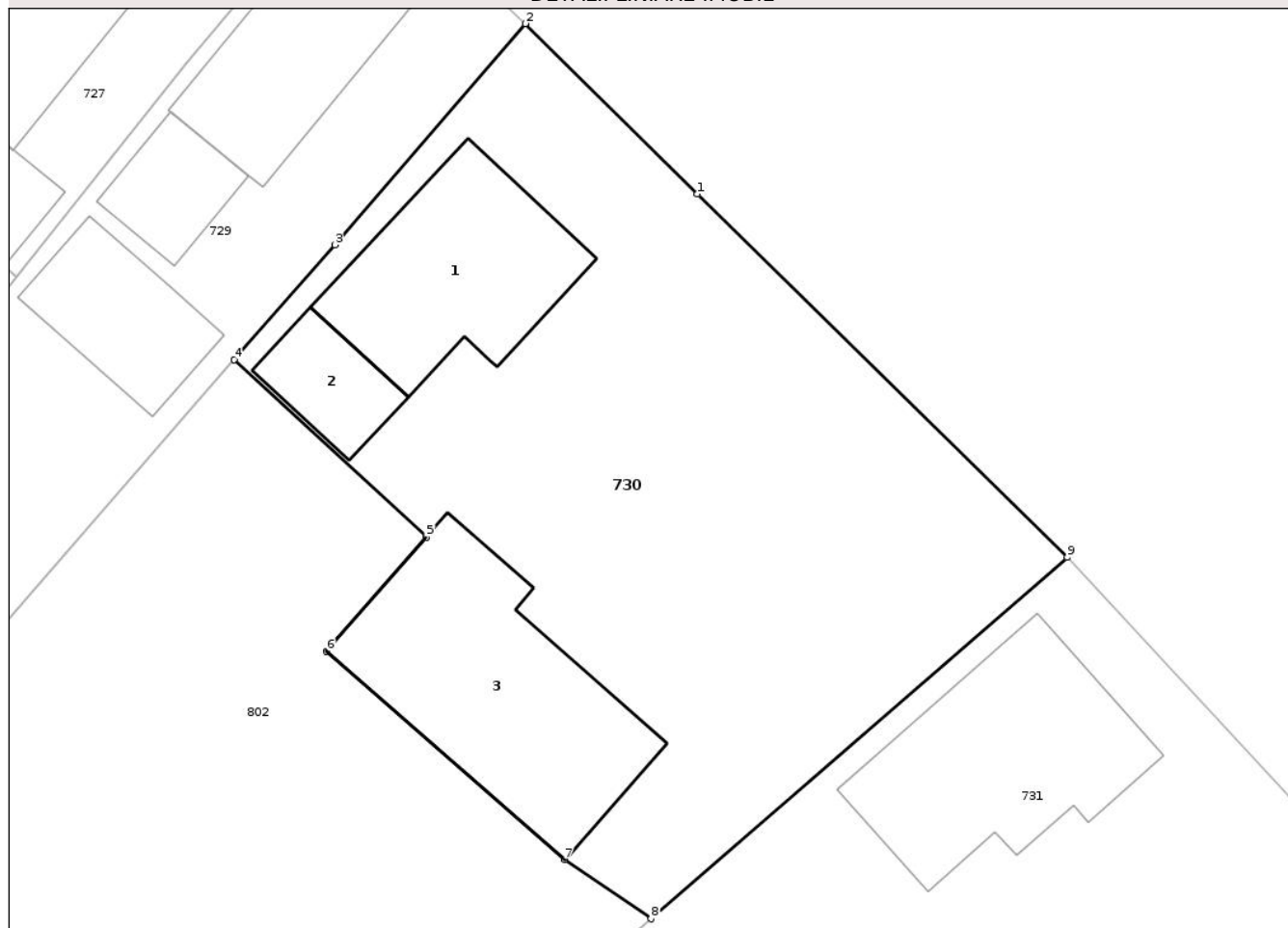
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din nr. top. 77/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	faneata	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.568,944 683.579,881	2	382.560,071 683.588,649	12.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.560,071 683.588,649	3	382.550,256 683.577,266	15.03
3	382.550,256 683.577,266	4	382.545,09 683.571,35	7.854
4	382.545,09 683.571,35	5	382.554,976 683.562,209	13.465
5	382.554,976 683.562,209	6	382.549,837 683.556,331	7.808
6	382.549,837 683.556,331	7	382.562,108 683.545,602	16.3
7	382.562,108 683.545,602	8	382.566,552 683.542,567	5.381
8	382.566,552 683.542,567	9	382.587,99 683.561,17	28.385
9	382.587,99 683.561,17	1	382.568,944 683.579,881	26.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50369

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 21A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50369	1.400	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa de locuit
A1.2	50369-C2	Loc. Bozânta Mare, Str 127, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; bucatarie de vara + sura cu grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
731 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.74 din dosar nr.122-123/2008, din 12/11/2008 emis de NP Pop Brindusa Maria (Incheiere de completare nr.19/19-03-2012 emis de NP Pop Brindusa Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MARINA ANICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50369 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 9863/20/03/2012</i>	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GAIE ECATERINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50369 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 9863/20/03/2012</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) GAIE ECATERINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50369 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 9863/20/03/2012</i>	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) MARINA ANICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50369 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 9863/20/03/2012</i>	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARINA ANICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50369 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 9863/20/03/2012</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GAIE ECATERINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50369 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 9863/20/03/2012</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 8529 pronuntata in Dosar nr. 6765/182/2017, din 11/10/2022 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B7	Se noteaza Sentinta civila nr 8529 pronuntata in Dosar nr. 6765/182/2017 de catre Judecatoria Baia Mare, avand ca obiect partaj, introdusa de reclamanta Gaie Ecaterina in contradictoriu cu parata Marina Anica <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50369 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 5823/01/02/2023</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

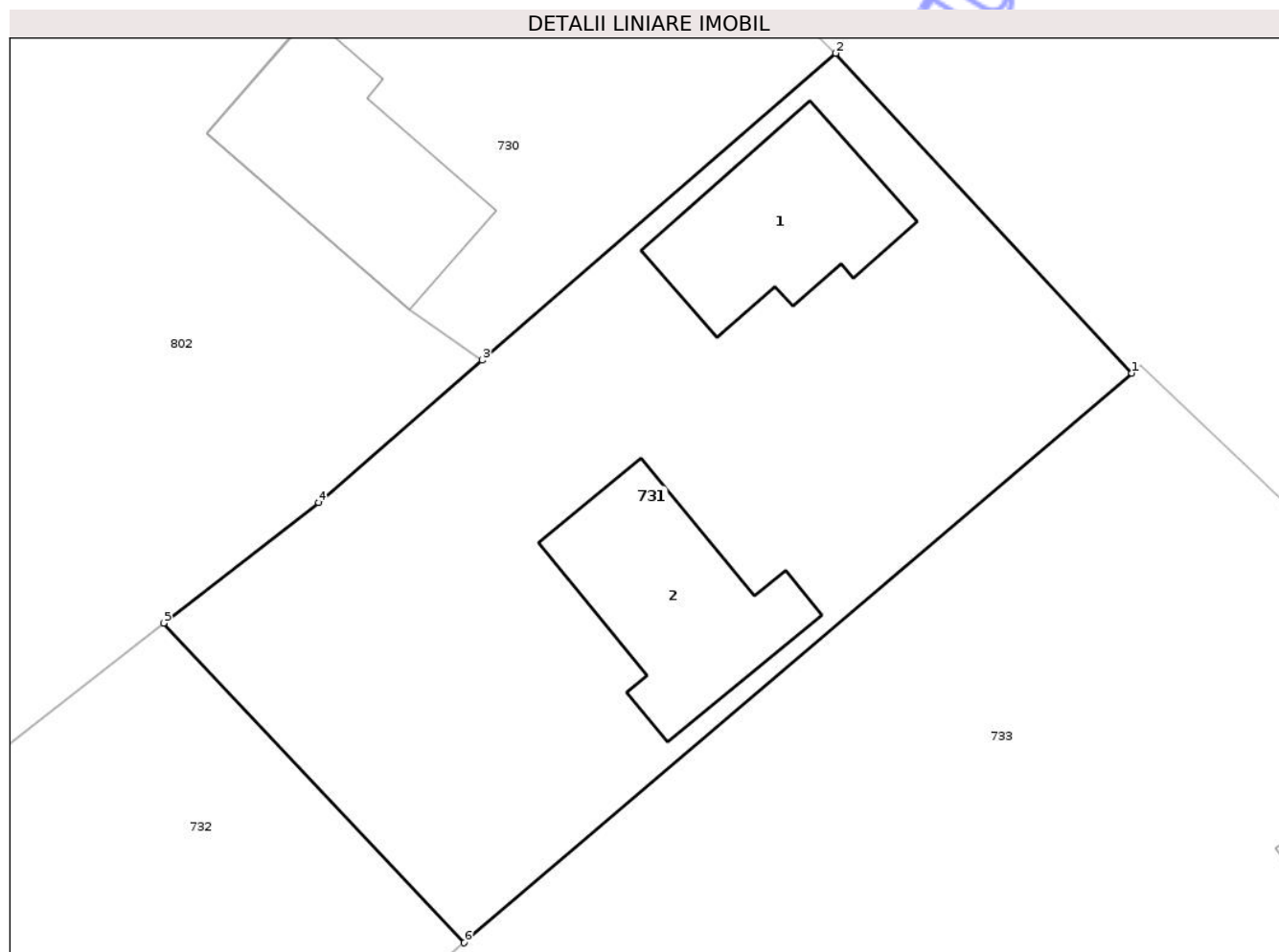
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50369	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa de locuit
A1.2	50369-C2	construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; bucatarie de vara + sura cu grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.605,964 683.541,782	2	382.587,99 683.561,17	26.438
2	382.587,99 683.561,17	3	382.566,552 683.542,567	28.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.566,552 683.542,567	4	382.556,61 683.533,94	13.163
4	382.556,61 683.533,94	5	382.547,208 683.526,616	11.918
5	382.547,208 683.526,616	6	382.565,454 683.507,244	26.612
6	382.565,454 683.507,244	1	382.605,964 683.541,782	53.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51466

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51466	1.100	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
732 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.19 din dosar nr.26/2011, din 15/04/2011 emis de NP Pop Brindusa Maria (Incheiere de completare nr.20/19-03-2012 emis de NP Pop Brindusa Maria;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARINA ANICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51466Tăuții Măgherăuș, înscrisă prin încheierea nr. 9833/20/03/2012</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GAIE ECATERINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51466Tăuții Măgherăuș, înscrisă prin încheierea nr. 9833/20/03/2012</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 8529 pronuntata in Dosar nr. 6765/182/2017, din 11/10/2022 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B5	Se noteaza Sentinta civila nr 8529 pronuntata in Dosar nr. 6765/182/2017 de catre Judecatoria Baia Mare, avand ca obiect partaj, introdusa de reclamanta Gaie Ecaterina in contradictoriu cu parata Marina Anica <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51466Tăuții Măgherăuș, înscrisă prin încheierea nr. 5824/01/02/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

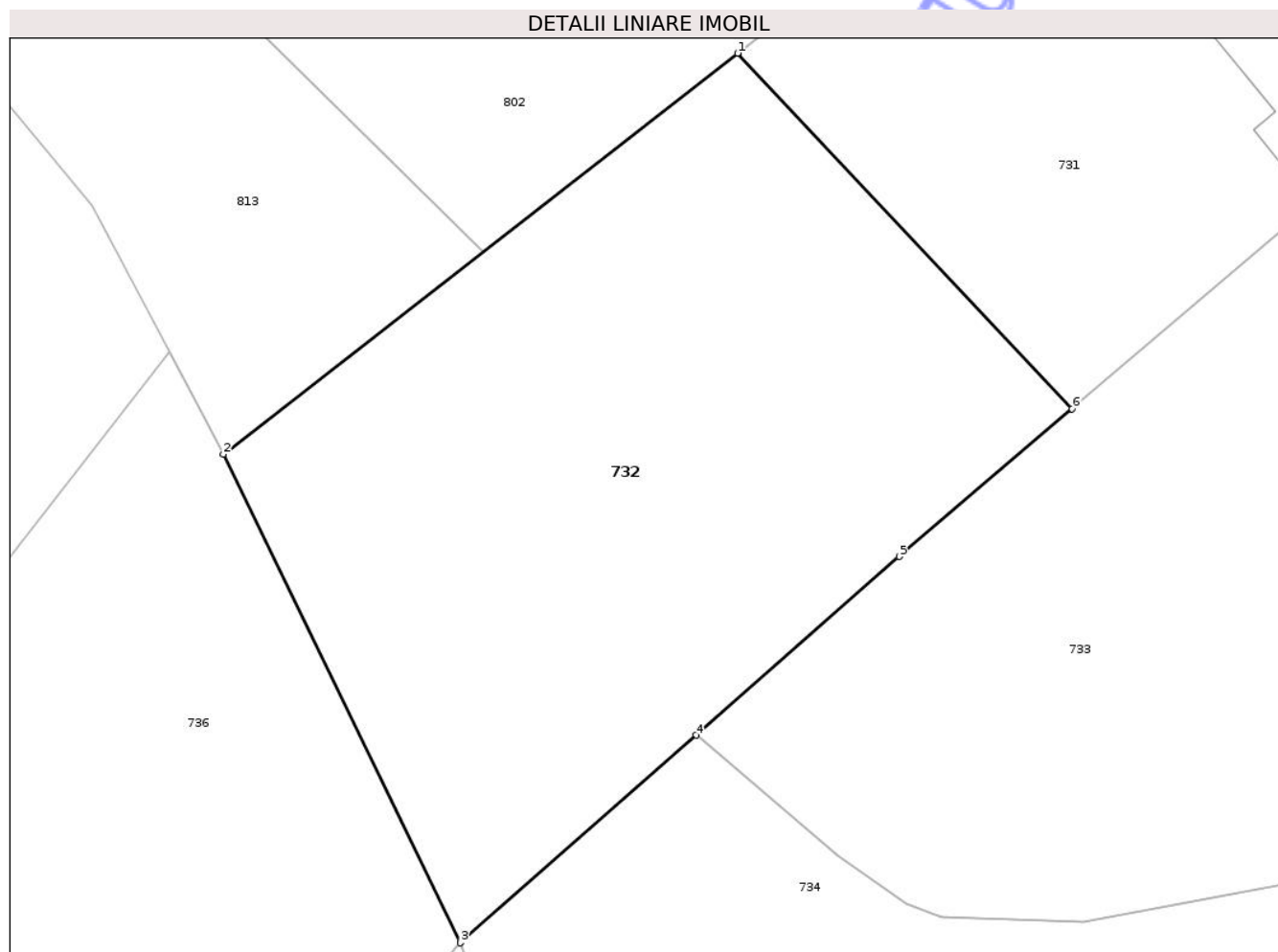
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51466	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.547,208 683.526,616	2	382.519,16 683.504,77	35.552
2	382.519,16 683.504,77	3	382.532,1 683.478,15	29.598
3	382.532,1 683.478,15	4	382.544,95 683.489,459	17.118
4	382.544,95 683.489,459	5	382.556,02 683.499,2	14.746
5	382.556,02 683.499,2	6	382.565,454 683.507,244	12.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.565,454 683.507,244	1	382.547,208 683.526,616	26.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51463

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51463	200	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
706 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.156, din 26/09/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela ((emis in dosar nr. 176/2017));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ȘOMCUTEAN MIHAI-BOGDAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51463 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.53078/28.09.2017</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 157, din 26/09/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela ((emis in dosar nr. 177/2017));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ȘOMCUTEAN MIHAI-BOGDAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51463 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.53078/28.09.2017</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut. sub nr. 7889, din 26/09/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) ȘOMCUTEAN MIHAI-BOGDAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51463 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.53078/28.09.2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

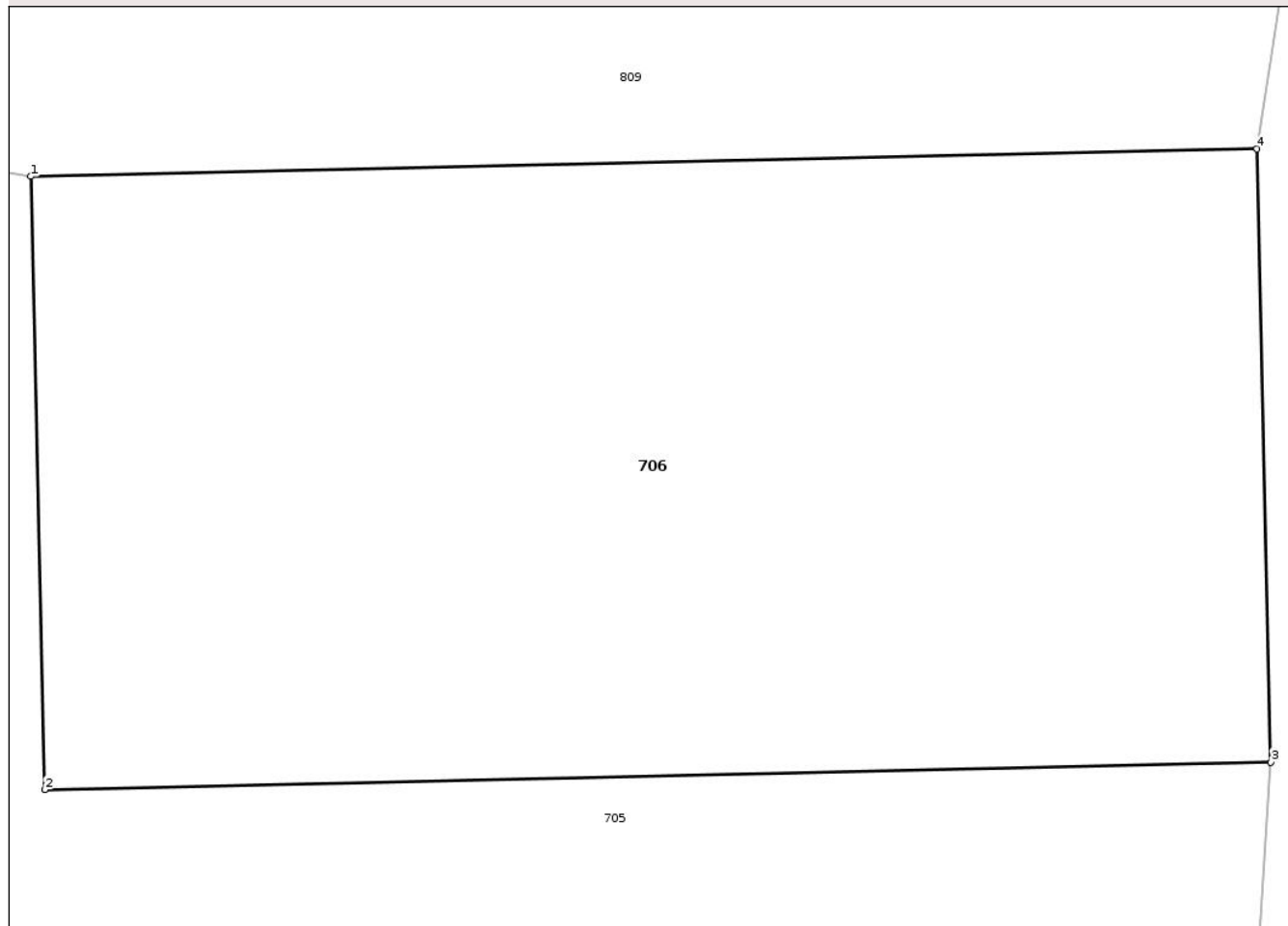
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51463	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.022,175 683.629,944	2	382.022,401 683.619,947	10.0
2	382.022,401 683.619,947	3	382.042,394 683.620,398	19.998
3	382.042,394 683.620,398	4	382.042,17 683.630,395	10.0
4	382.042,17 683.630,395	1	382.022,175 683.629,944	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:63220

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63220	352	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
714 / 04/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1023, din 02/09/2024 emis de NP SUCIU ALEXANDRA-MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GHIȘE GABRIEL-VASILE, și soția	
2) GHIȘE CORINA-CORNELIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 63220 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.55390/04.09.2024	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
714 / 04/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1023, din 02/09/2024 emis de NP SUCIU ALEXANDRA-MARIA;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1	
1) CRISTIAN ANA	
2) CRISTIAN RODICA-ILEANA	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 63220 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.55390/04.09.2024	

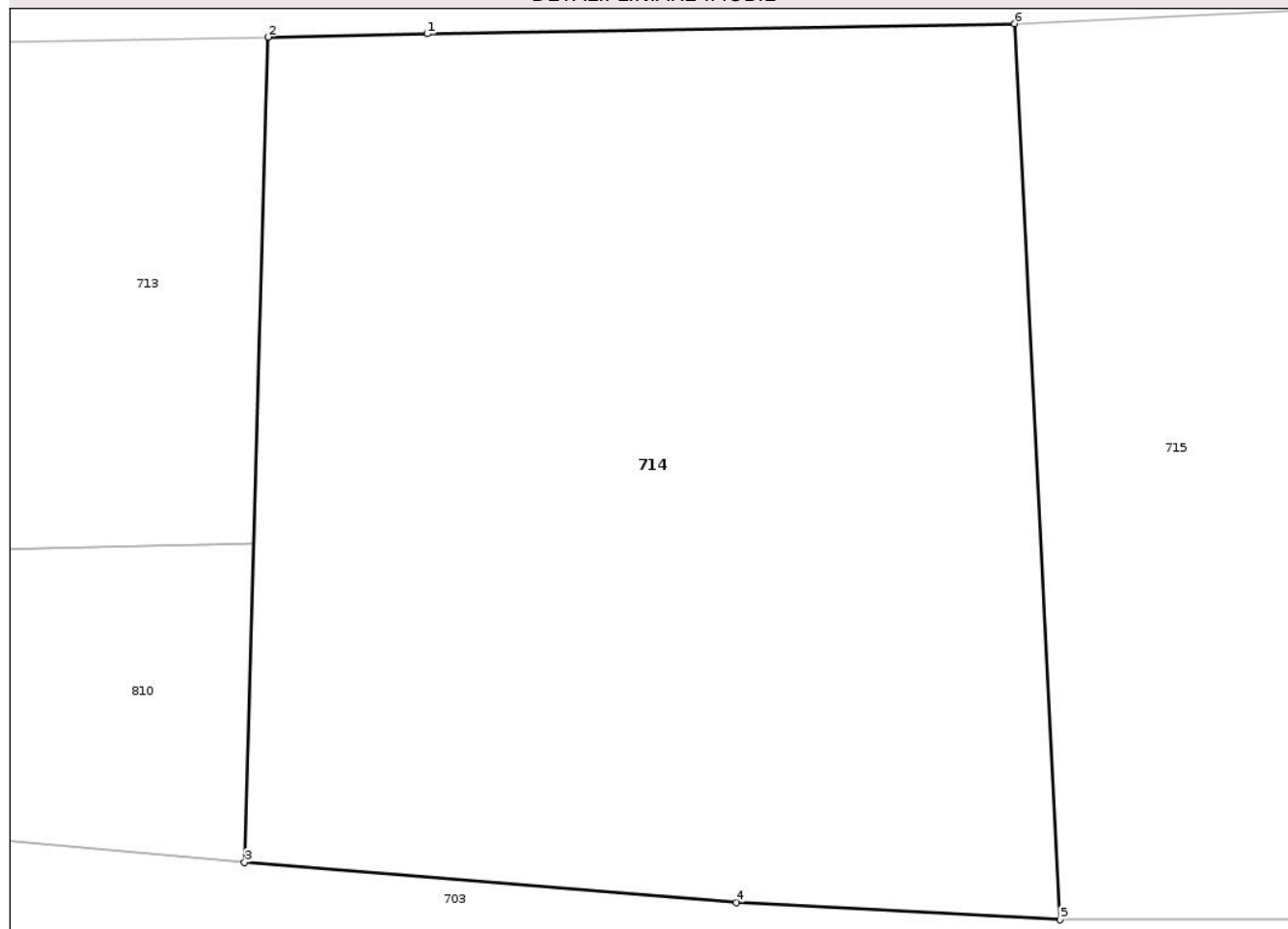
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63220	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	352	ACASA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.268,491 683.664,731	2	382.264,86 683.664,656	3.632
2	382.264,86 683.664,656	3	382.264,318 683.645,806	18.858
3	382.264,318 683.645,806	4	382.275,559 683.644,89	11.278
4	382.275,559 683.644,89	5	382.282,953 683.644,497	7.404
5	382.282,953 683.644,497	6	382.281,918 683.664,961	20.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.281,918 683.664,961	1	382.268,491 683.664,731	13.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51509

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51509	273	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
715 / 04/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 986, din 28/10/2021 emis de NP Hausi Irina Sabina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HORINCAR LOREDANA-BIANCA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51509 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 70824/02.11.2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

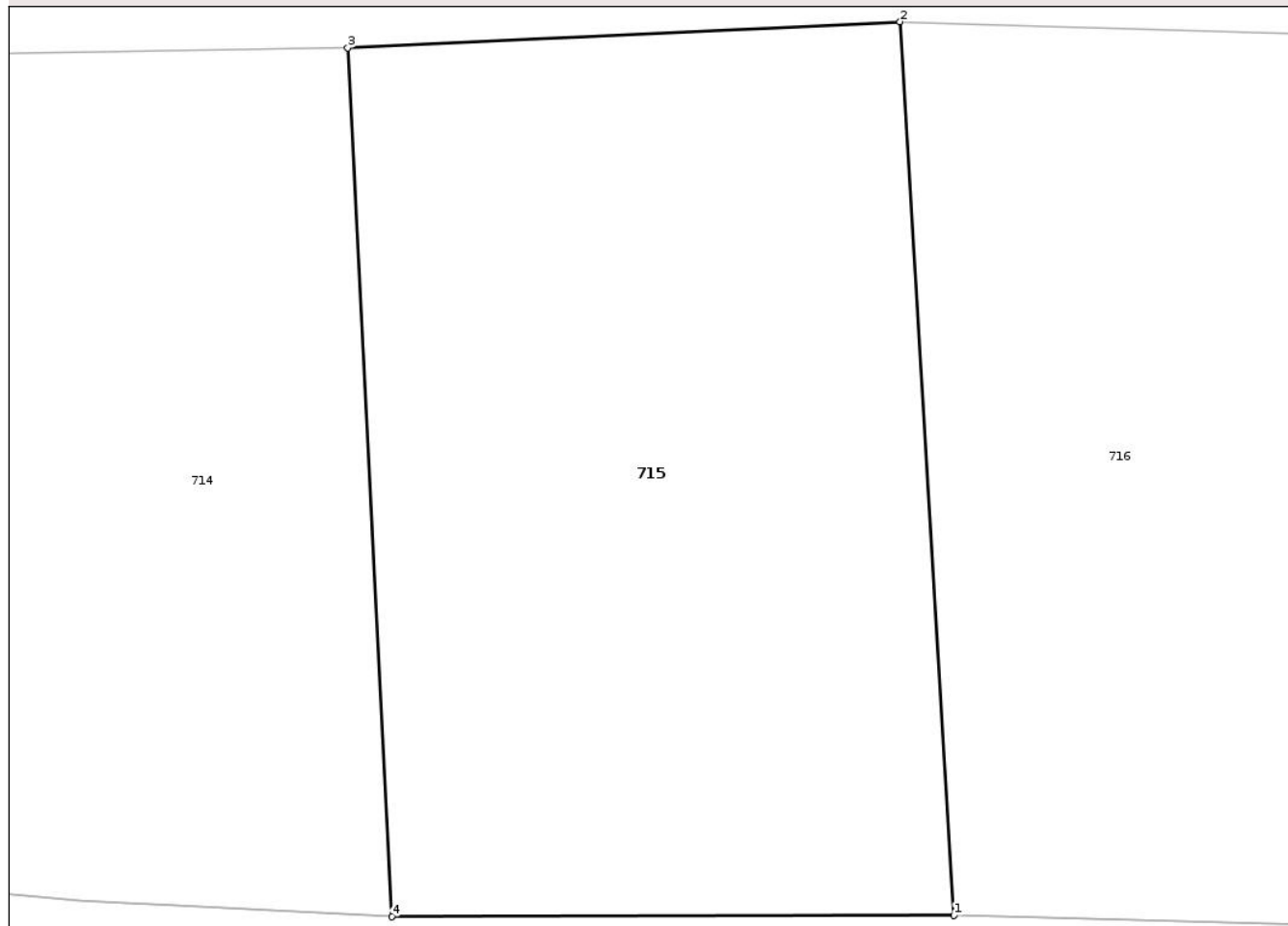
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51509	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.296,198 683.644,528	2	382.294,93 683.665,575	21.085
2	382.294,93 683.665,575	3	382.281,918 683.664,961	13.026
3	382.281,918 683.664,961	4	382.282,953 683.644,497	20.49
4	382.282,953 683.644,497	1	382.296,198 683.644,528	13.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54176

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Str 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54176	524	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
717 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44039/11, din 23/04/2003 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 387/524 1) TĂMAȘ RADU-DUMITRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54176 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.37714/28.07.2015</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 137/524 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12920, din 01/10/2025 emis de Primăria orașului Tăuții Măgherauș;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 137/524 în favoarea lui 1) TĂMAȘ RADU-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

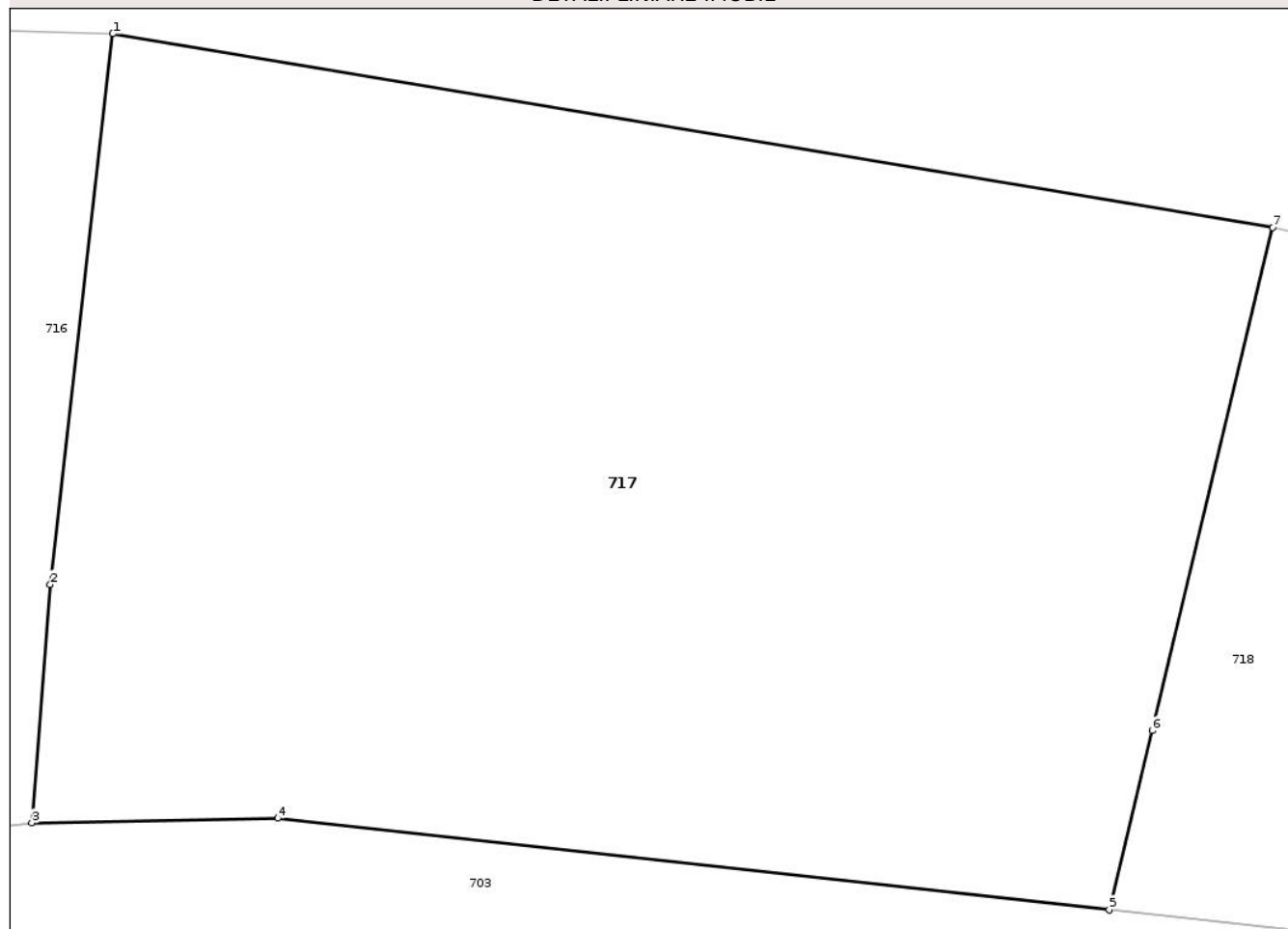
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54176	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.315,043 683.664,971	2	382.313,473 683.651,129	13.931
2	382.313,473 683.651,129	3	382.313,008 683.645,132	6.015
3	382.313,008 683.645,132	4	382.319,193 683.645,252	6.186
4	382.319,193 683.645,252	5	382.340,112 683.642,955	21.045
5	382.340,112 683.642,955	6	382.341,19 683.647,453	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.341,19 683.647,453	7	382.344,222 683.660,104	13.009
7	382.344,222 683.660,104	1	382.315,043 683.664,971	29.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

