

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.029	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
587 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23279, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

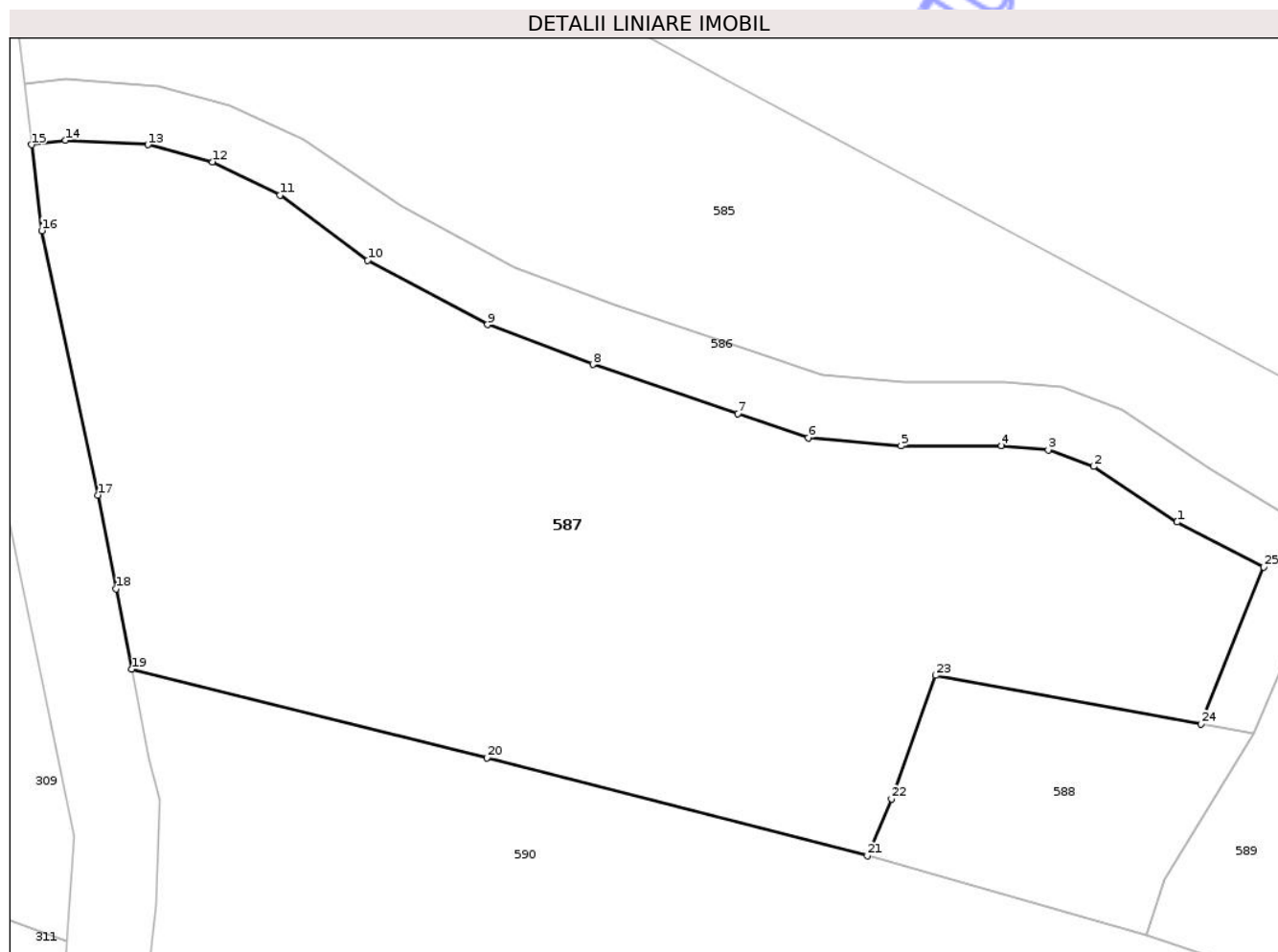
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.029	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneața	NU	4.029	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.219,021 684.950,65	2	383.211,099 684.955,897	9.502
3	383.206,807 684.957,489	4	383.202,381 684.957,87	4.442
5	383.192,871 684.957,87	6	383.184,073 684.958,636	8.831
7	383.177,383 684.960,907	8	383.163,648 684.965,567	14.504
9	383.153,673 684.969,346	10	383.142,317 684.975,439	12.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.211,099 684.955,897	3	383.206,807 684.957,489	4.578
4	383.202,381 684.957,87	5	383.192,871 684.957,87	9.51
6	383.184,073 684.958,636	7	383.177,383 684.960,907	7.065
8	383.163,648 684.965,567	9	383.153,673 684.969,346	10.667
10	383.142,317 684.975,439	11	383.133,982 684.981,608	10.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.133,982 684.981,608	12	383.127,596 684.984,768	7.125
13	383.121,469 684.986,38	14	383.113,683 684.986,8	7.797
15	383.110,453 684.986,378	16	383.111,421 684.978,247	8.188
17	383.116,74 684.953,197	18	383.118,454 684.944,327	9.034
19	383.119,927 684.936,704	20	383.153,624 684.928,326	34.723
21	383.189,648 684.919,043	22	383.191,955 684.924,41	5.842
23	383.196,162 684.936,114	24	383.221,293 684.931,522	25.547
25	383.227,23 684.946,384	1	383.219,021 684.950,65	9.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.127,596 684.984,768	13	383.121,469 684.986,38	6.336
14	383.113,683 684.986,8	15	383.110,453 684.986,378	3.257
16	383.111,421 684.978,247	17	383.116,74 684.953,197	25.608
18	383.118,454 684.944,327	19	383.119,927 684.936,704	7.764
20	383.153,624 684.928,326	21	383.189,648 684.919,043	37.201
22	383.191,955 684.924,41	23	383.196,162 684.936,114	12.437
24	383.221,293 684.931,522	25	383.227,23 684.946,384	16.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
610 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

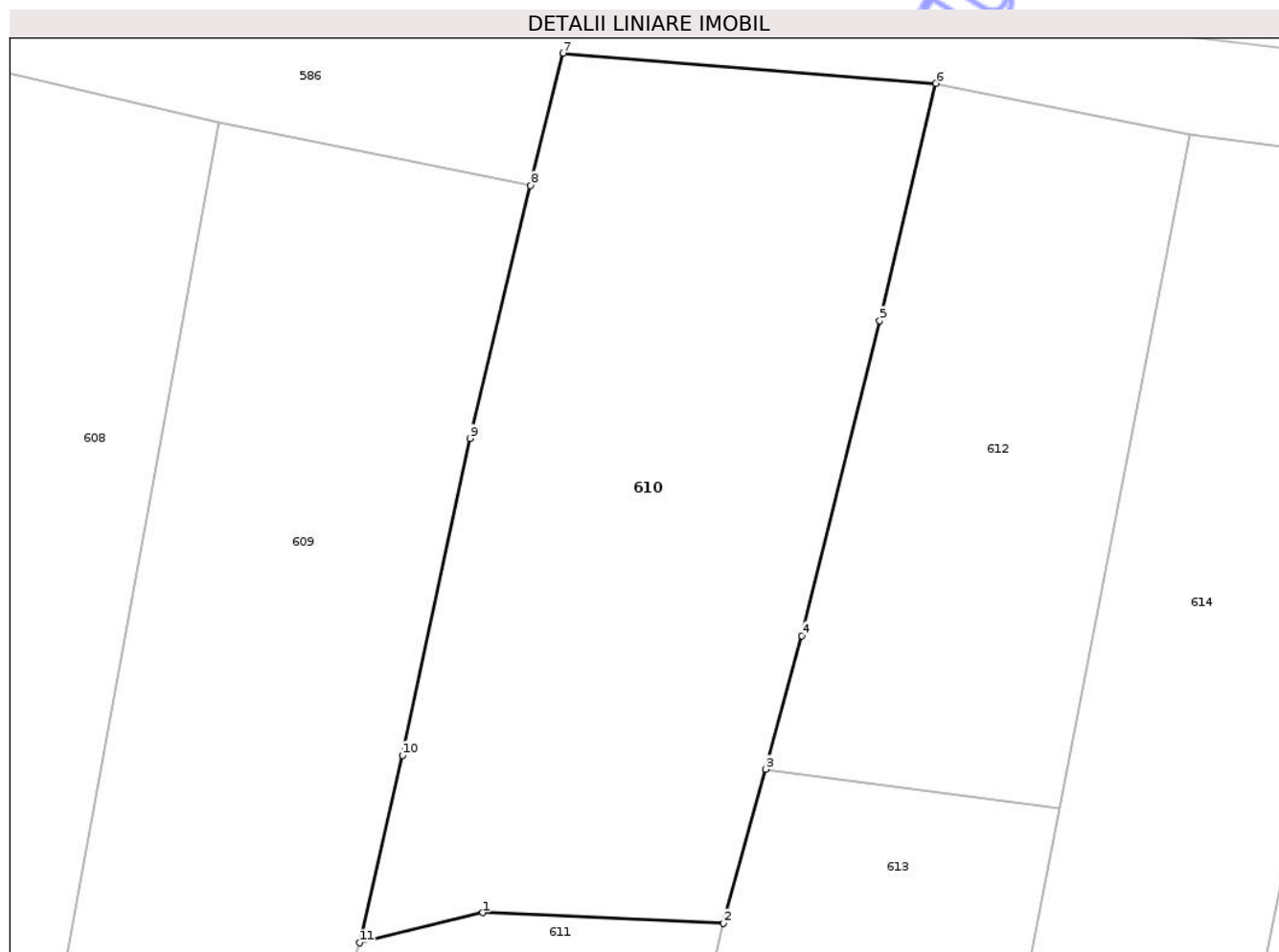
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.468,453 684.840,555	2	383.479,491 684.840,074	11.048
2	383.479,491 684.840,074	3	383.481,411 684.847,122	7.305
3	383.481,411 684.847,122	4	383.483,074 684.853,228	6.328
4	383.483,074 684.853,228	5	383.486,642 684.867,642	14.849
5	383.486,642 684.867,642	6	383.489,204 684.878,5	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.489,204 684.878,5	7	383.472,145 684.879,874	17.114
7	383.472,145 684.879,874	8	383.470,653 684.873,82	6.235
8	383.470,653 684.873,82	9	383.467,875 684.862,257	11.892
9	383.467,875 684.862,257	10	383.464,785 684.847,759	14.824
10	383.464,785 684.847,759	11	383.462,821 684.839,18	8.801
11	383.462,821 684.839,18	1	383.468,453 684.840,555	5.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
614 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23310, din 21/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRĂȚILĂ FELICIA	A1

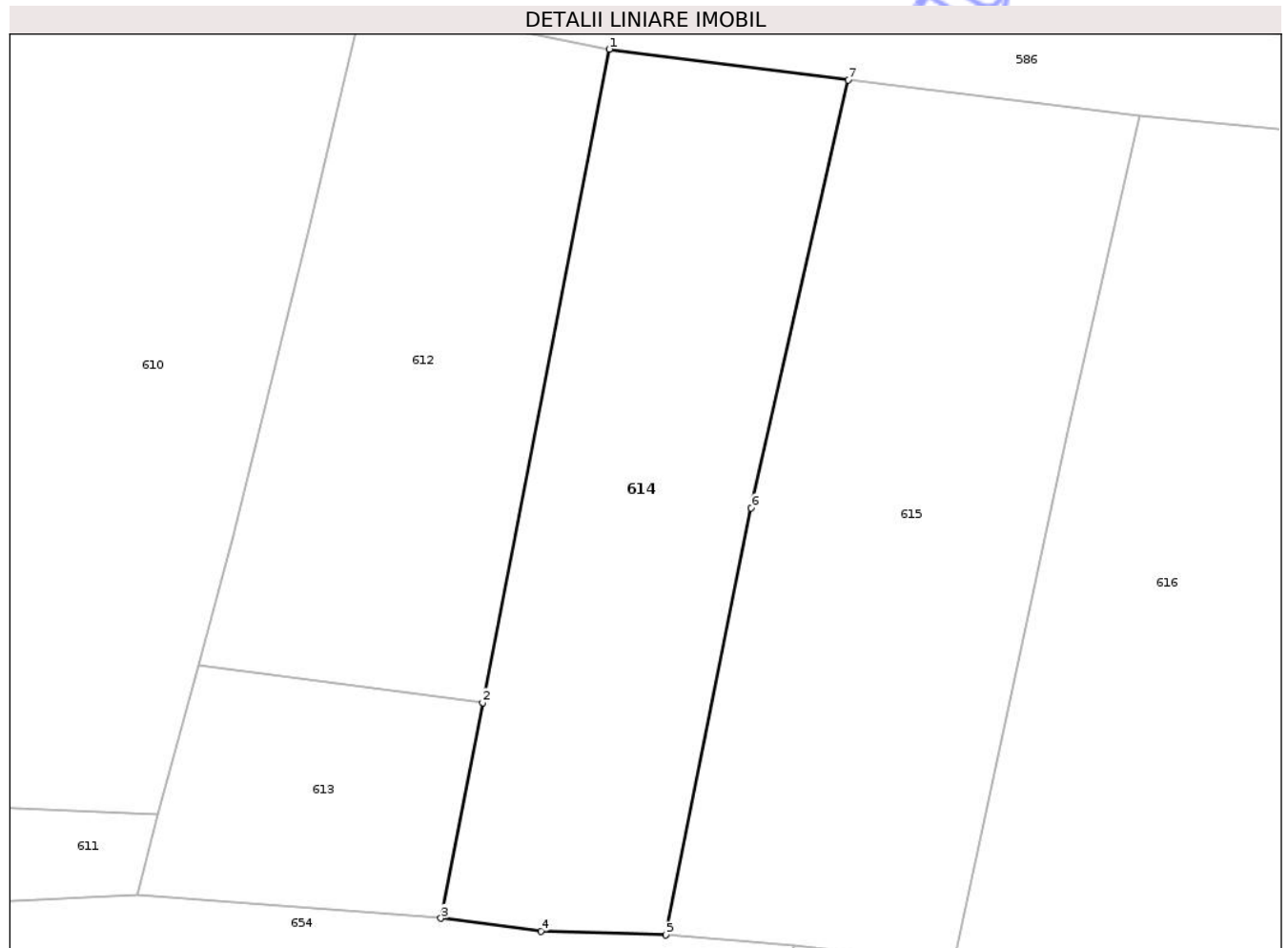
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	140	-	-	-	
2	vie	NU	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.500,823 684.876,131	2	383.494,844 684.845,338	31.368
2	383.494,844 684.845,338	3	383.492,87 684.835,172	10.356
3	383.492,87 684.835,172	4	383.497,598 684.834,559	4.768
4	383.497,598 684.834,559	5	383.503,484 684.834,384	5.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.503,484 684.834,384	6	383.507,511 684.854,506	20.521
6	383.507,511 684.854,506	7	383.512,091 684.874,676	20.683
7	383.512,091 684.874,676	1	383.500,823 684.876,131	11.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		662	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
631 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

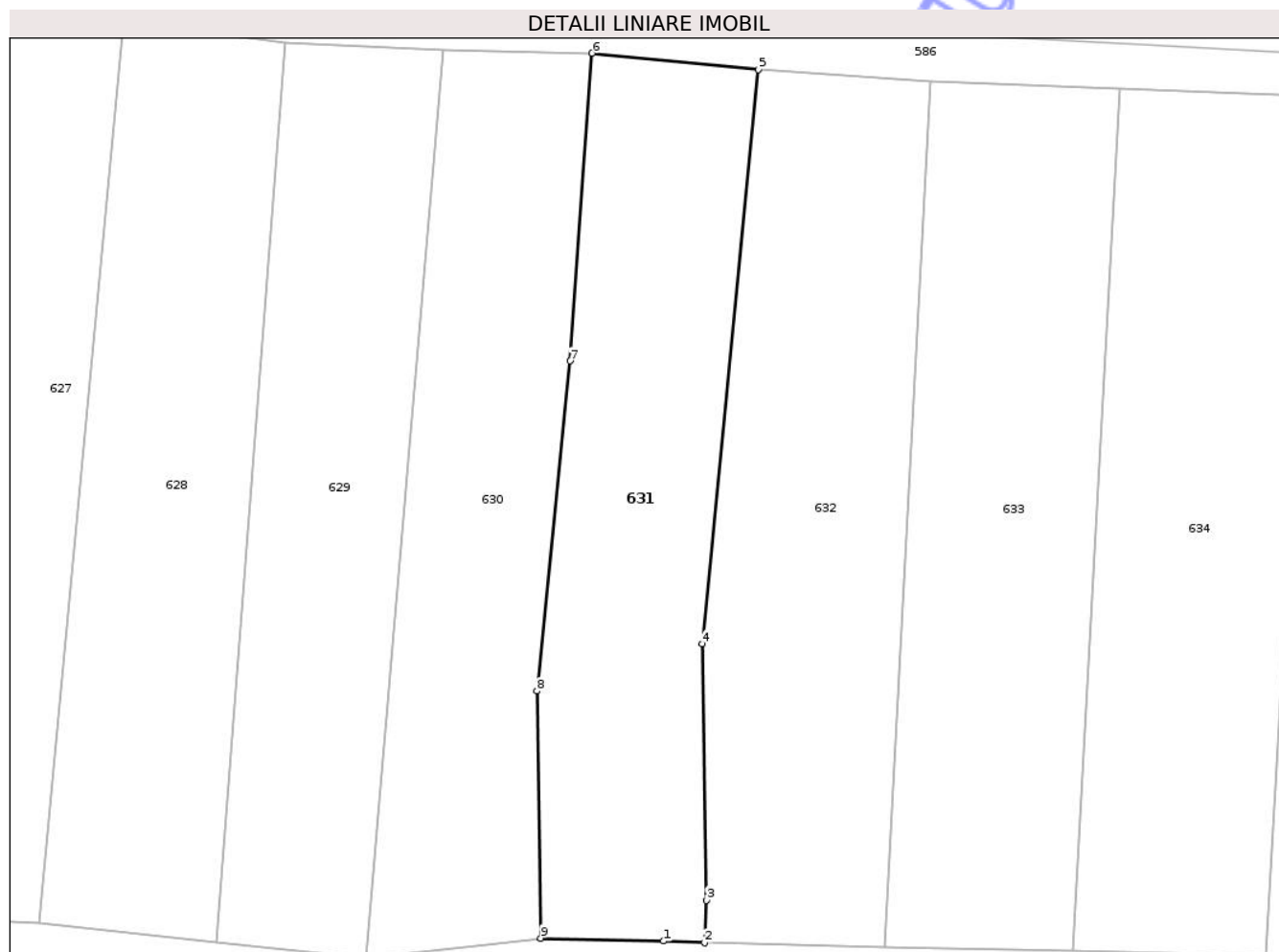
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	662	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.754,619 684.793,318	2	383.757,406 684.793,202	2.789
2	383.757,406 684.793,202	3	383.757,527 684.796,093	2.894
3	383.757,527 684.796,093	4	383.757,246 684.813,502	17.411
4	383.757,246 684.813,502	5	383.761,065 684.852,516	39.2
5	383.761,065 684.852,516	6	383.749,762 684.853,622	11.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.749,762 684.853,622	7	383.748,262 684.832,73	20.946
7	383.748,262 684.832,73	8	383.746,027 684.810,304	22.537
8	383.746,027 684.810,304	9	383.746,287 684.793,514	16.792
9	383.746,287 684.793,514	1	383.754,619 684.793,318	8.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:439 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.038	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 307

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
661 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

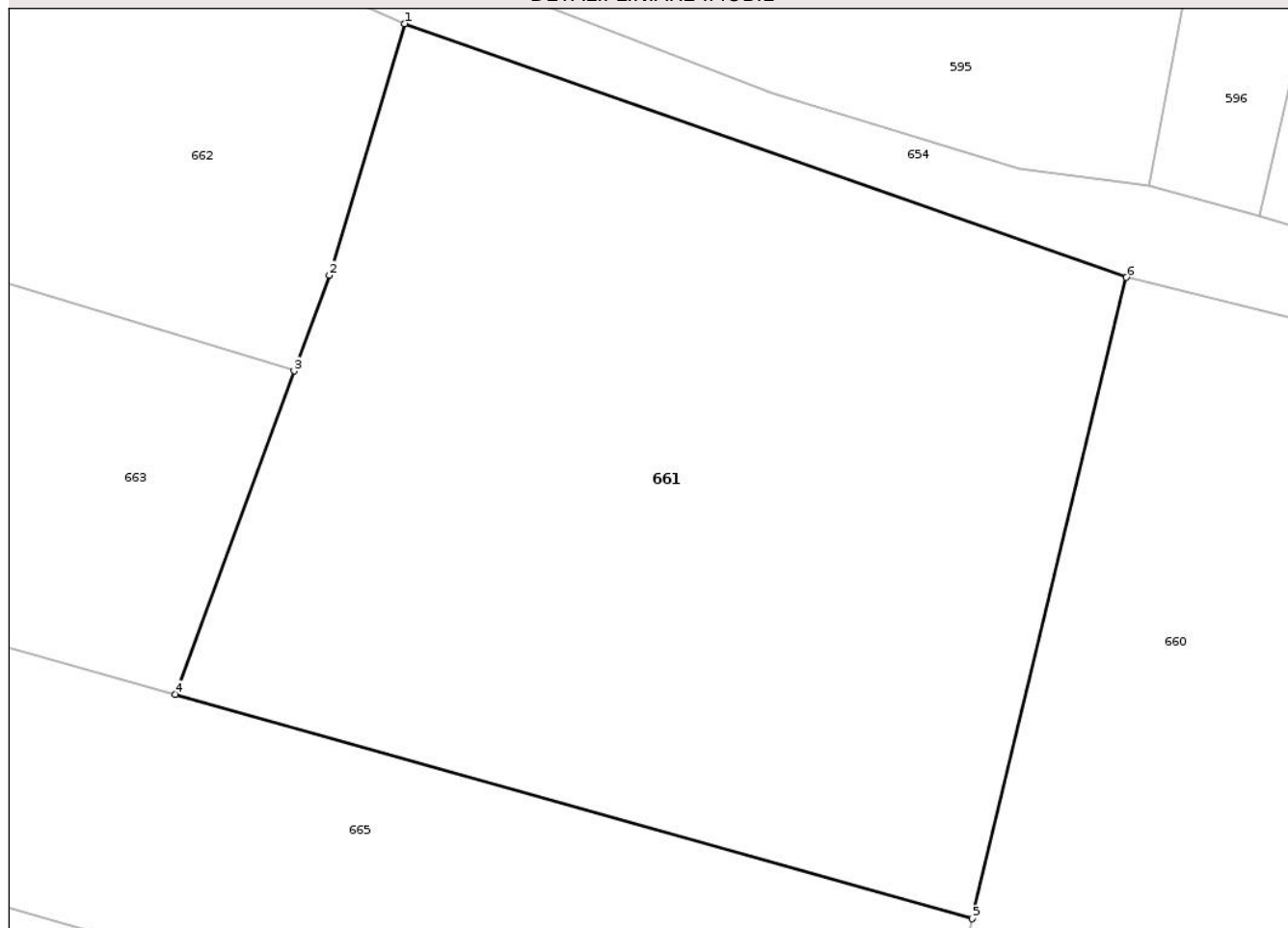
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.038	parte din nr. top. 307

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.226,795 684.866,193	2	383.219,518 684.841,914	25.346
2	383.219,518 684.841,914	3	383.216,117 684.832,674	9.846
3	383.216,117 684.832,674	4	383.204,636 684.801,479	33.241
4	383.204,636 684.801,479	5	383.281,624 684.779,804	79.981
5	383.281,624 684.779,804	6	383.296,524 684.841,708	63.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.296,524 684.841,708	1	383.226,795 684.866,193	73.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:456 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.657	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 309

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
663 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

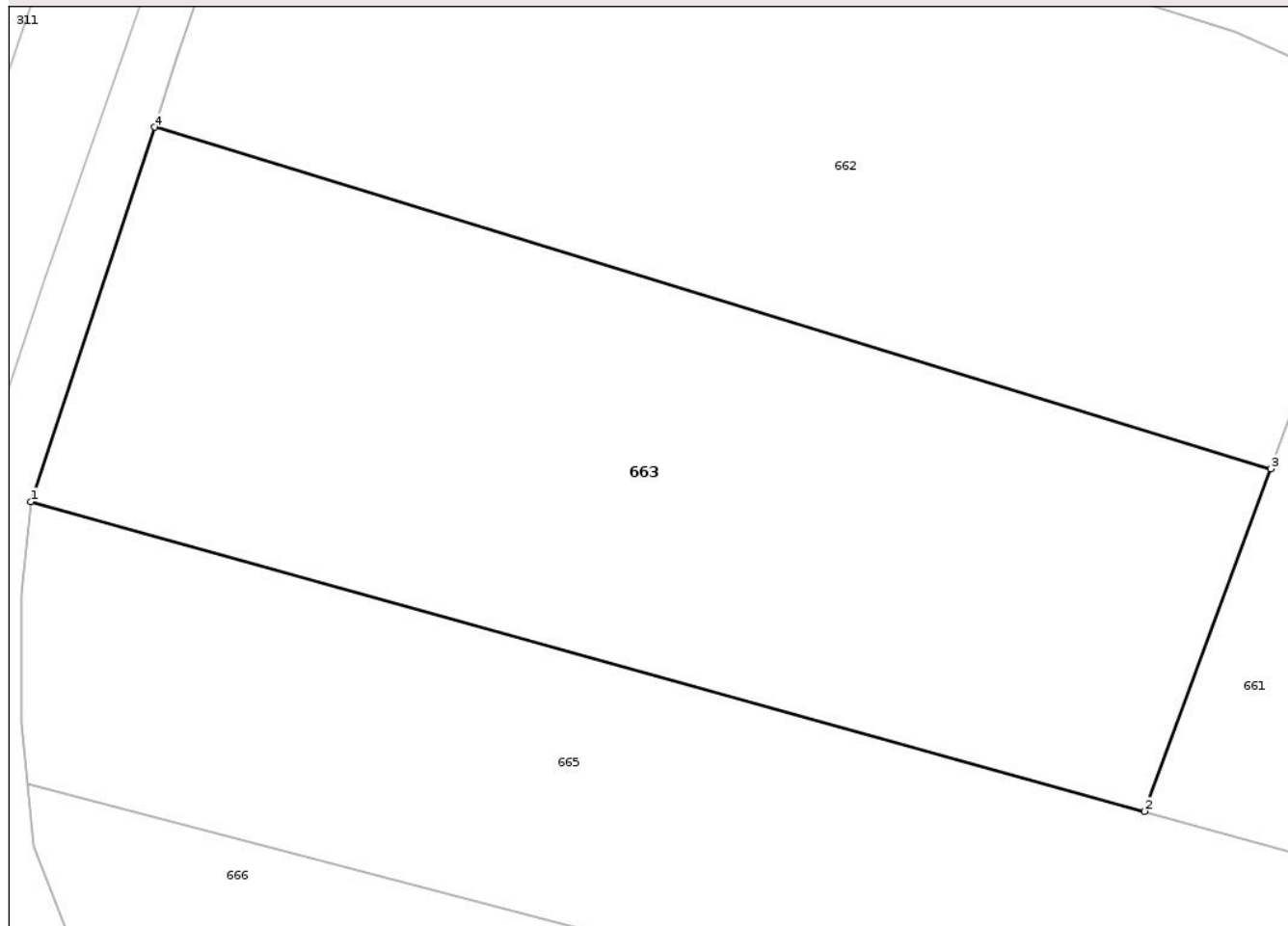
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.657	parte din nr. top. 309

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.103,101 684.829,671	2	383.204,636 684.801,479	105.376
2	383.204,636 684.801,479	3	383.216,117 684.832,674	33.241
3	383.216,117 684.832,674	4	383.114,364 684.863,805	106.409
4	383.114,364 684.863,805	1	383.103,101 684.829,671	35.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:56445

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56445	4.500	Sector cadastral:92 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
665 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6077/49, din 25/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MATRA ANA , Lipsă CNP, bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56445 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.16806/29.05.2007</i>	

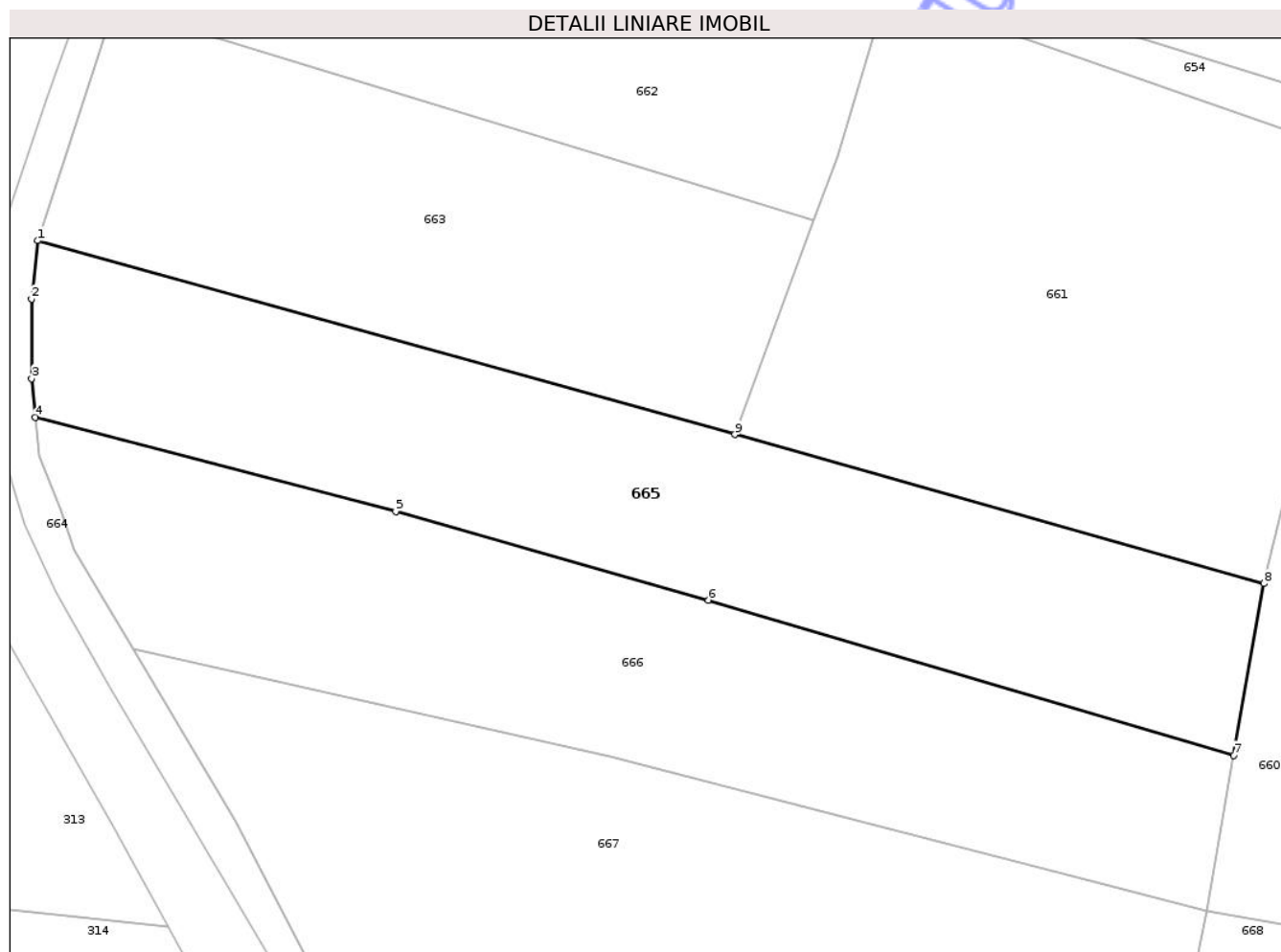
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56445	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.103,101 684.829,671	2	383.102,264 684.821,19	8.522
2	383.102,264 684.821,19	3	383.102,264 684.809,609	11.581
3	383.102,264 684.809,609	4	383.102,835 684.803,983	5.655
4	383.102,835 684.803,983	5	383.155,271 684.790,286	54.195
5	383.155,271 684.790,286	6	383.200,756 684.777,381	47.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.200,756 684.777,381	7	383.277,225 684.754,82	79.728
7	383.277,225 684.754,82	8	383.281,624 684.779,804	25.368
8	383.281,624 684.779,804	9	383.204,636 684.801,479	79.981
9	383.204,636 684.801,479	1	383.103,101 684.829,671	105.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:62081

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62081	2.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
675 / 04/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare 2184/2008, din 01/01/2008 emis de NP Pop Brindusa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DĂRĂBAN AUREL-ALEXANDRU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 62081 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.41509/21.11.2008</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

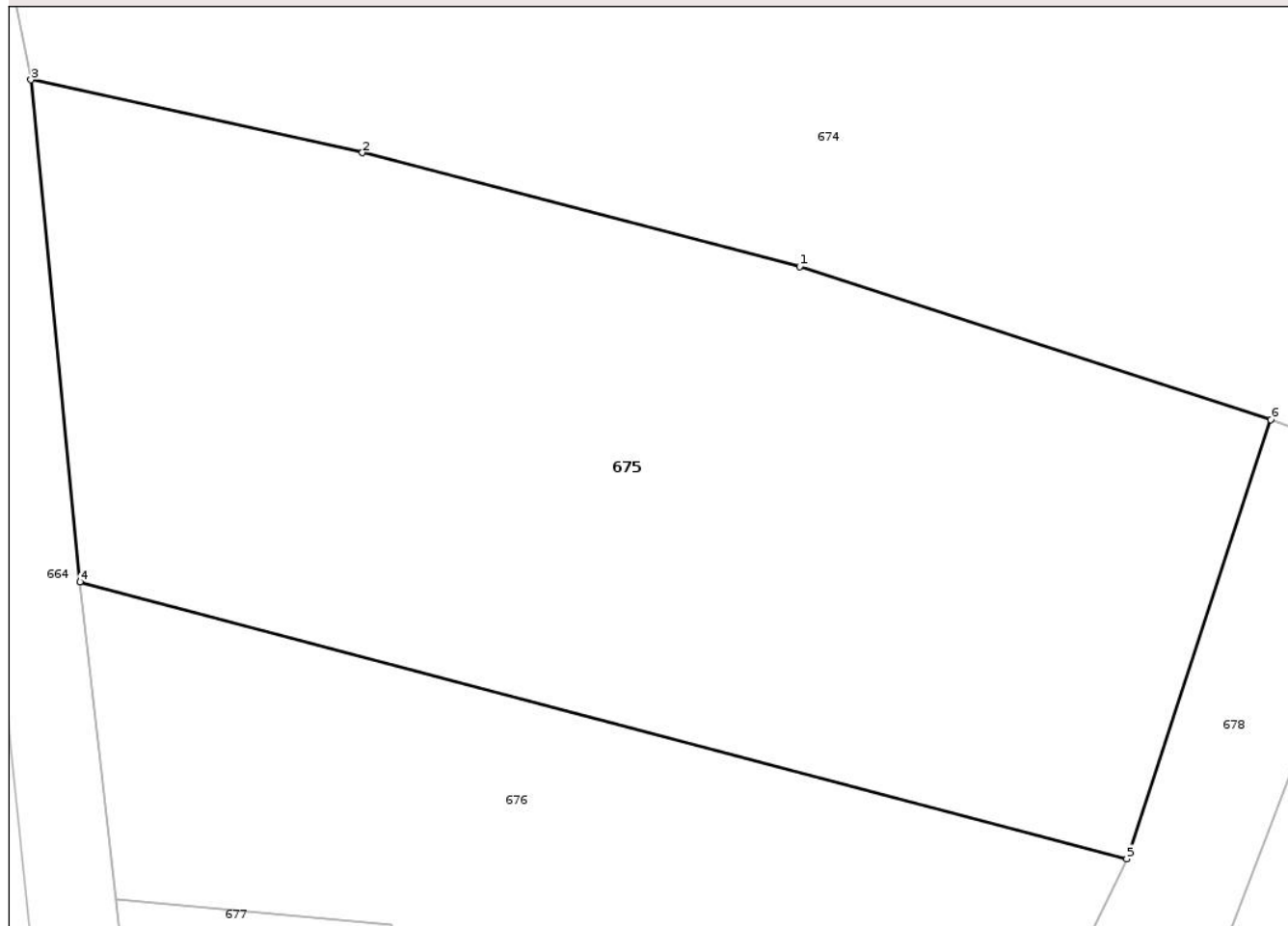
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62081	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.223,64 684.611,129	2	383.197,755 684.617,882	26.751
2	383.197,755 684.617,882	3	383.178,115 684.622,195	20.108
3	383.178,115 684.622,195	4	383.181,019 684.592,472	29.865
4	383.181,019 684.592,472	5	383.243,023 684.576,089	64.132
5	383.243,023 684.576,089	6	383.251,549 684.602,085	27.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.251,549 684.602,085	1	383.223,64 684.611,129	29.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 350/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
690 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.44097/49, din 19/11/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAIE CORNELIA DEFUNCT :Da	

C. Partea III. SARCINI .

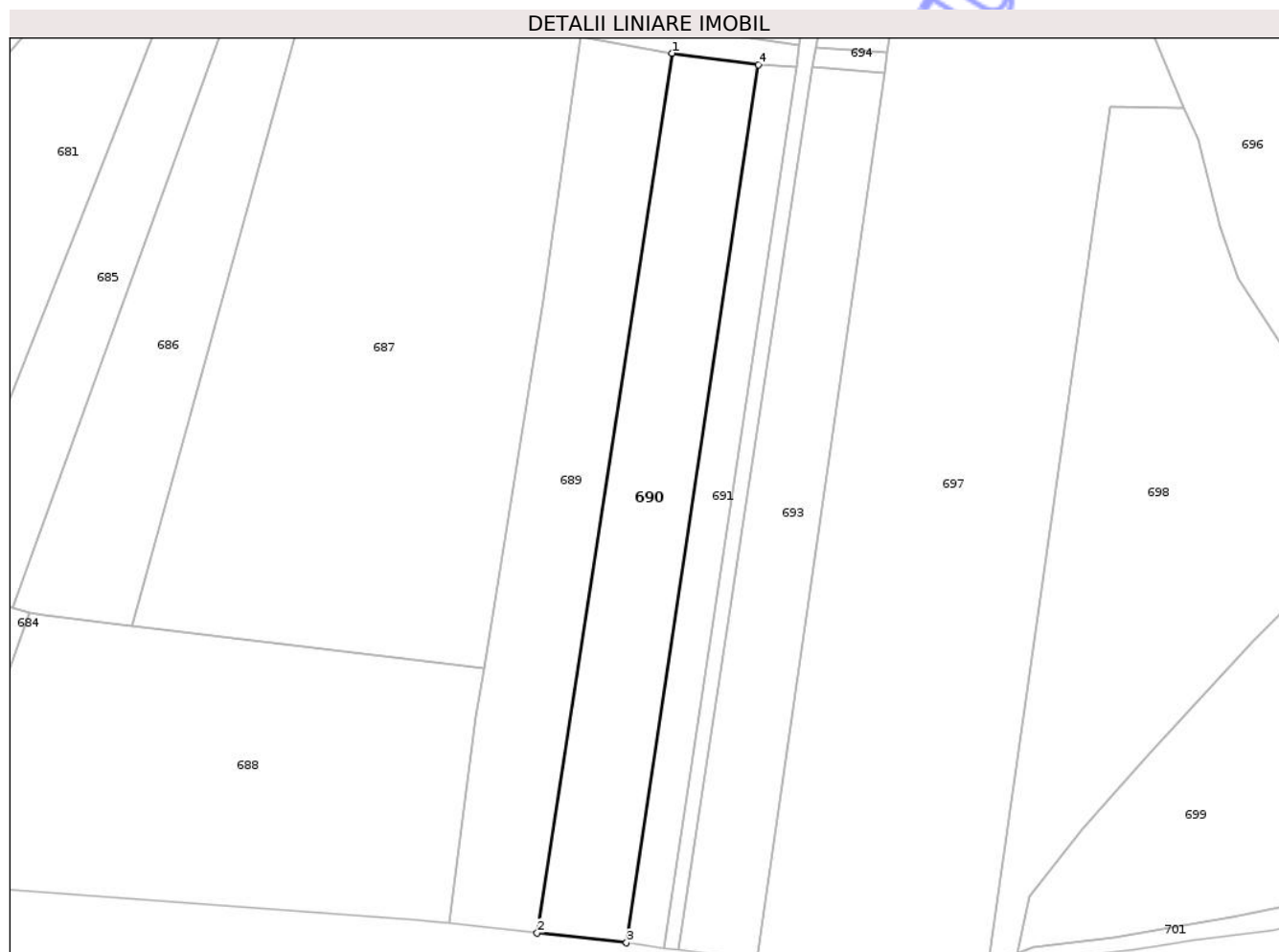
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	parte din nr. top. 350/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	"Călinișa"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.427,703 684.516,926	2	383.391,09 684.278,085	241.631
2	383.391,09 684.278,085	3	383.415,376 684.275,403	24.434
3	383.415,376 684.275,403	4	383.451,148 684.513,803	241.069
4	383.451,148 684.513,803	1	383.427,703 684.516,926	23.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:439 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.426	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 302

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

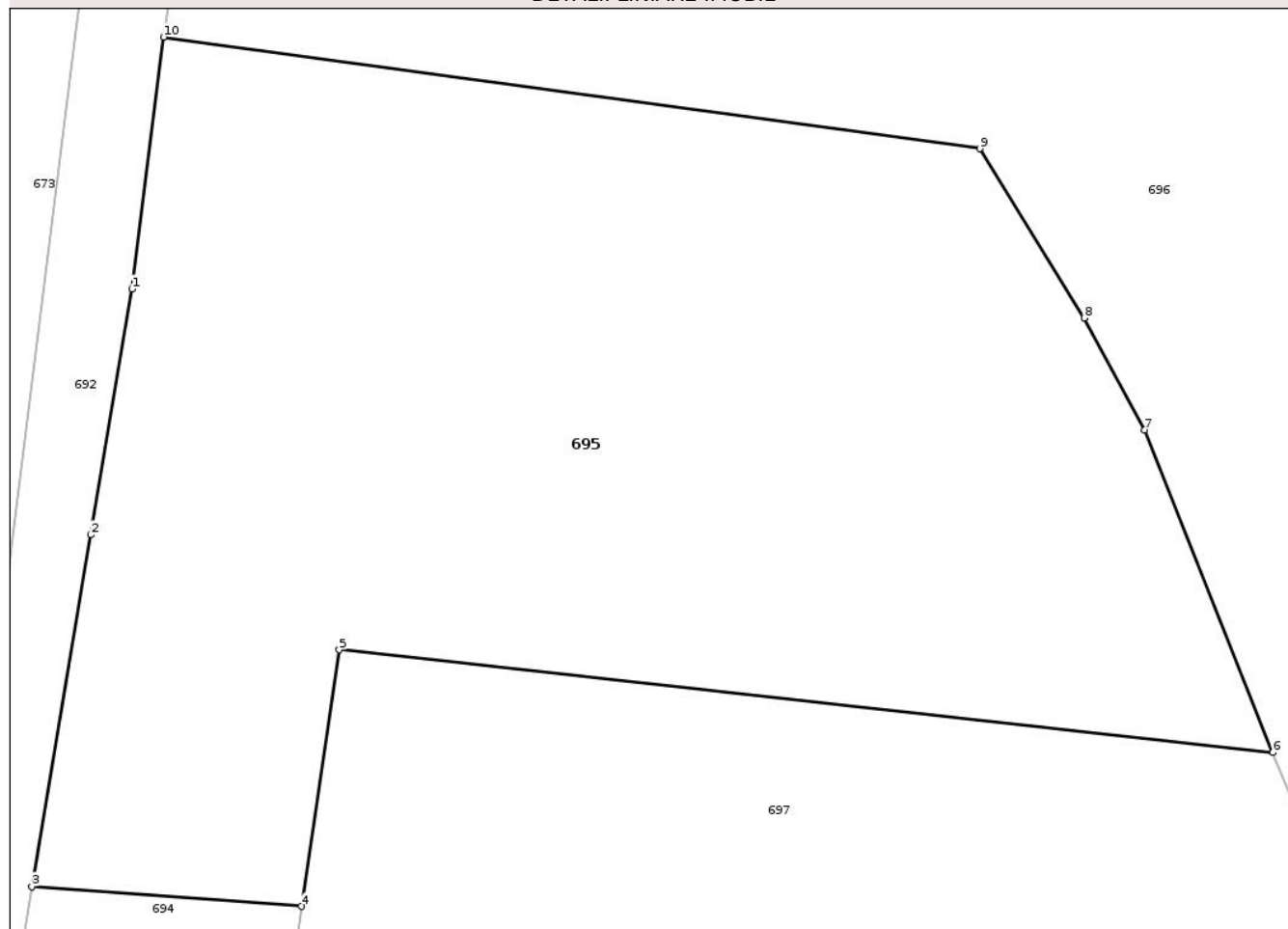
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.426	parte din nr. top. 302

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.474,063 684.561,49	2	383.471,095 684.543,822	17.916
2	383.471,095 684.543,822	3	383.466,865 684.518,558	25.616
3	383.466,865 684.518,558	4	383.486,26 684.517,132	19.447
4	383.486,26 684.517,132	5	383.488,962 684.535,564	18.629
5	383.488,962 684.535,564	6	383.556,079 684.528,177	67.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.556,079 684.528,177	7	383.546,883 684.551,365	24.945
7	383.546,883 684.551,365	8	383.542,531 684.559,402	9.14
8	383.542,531 684.559,402	9	383.535,03 684.571,561	14.287
9	383.535,03 684.571,561	10	383.476,326 684.579,584	59.25
10	383.476,326 684.579,584	1	383.474,063 684.561,49	18.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		114.158	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
696 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1912/83, din 01/10/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORAȘ TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, CIF:3627170	

C. Partea III. SARCINI .

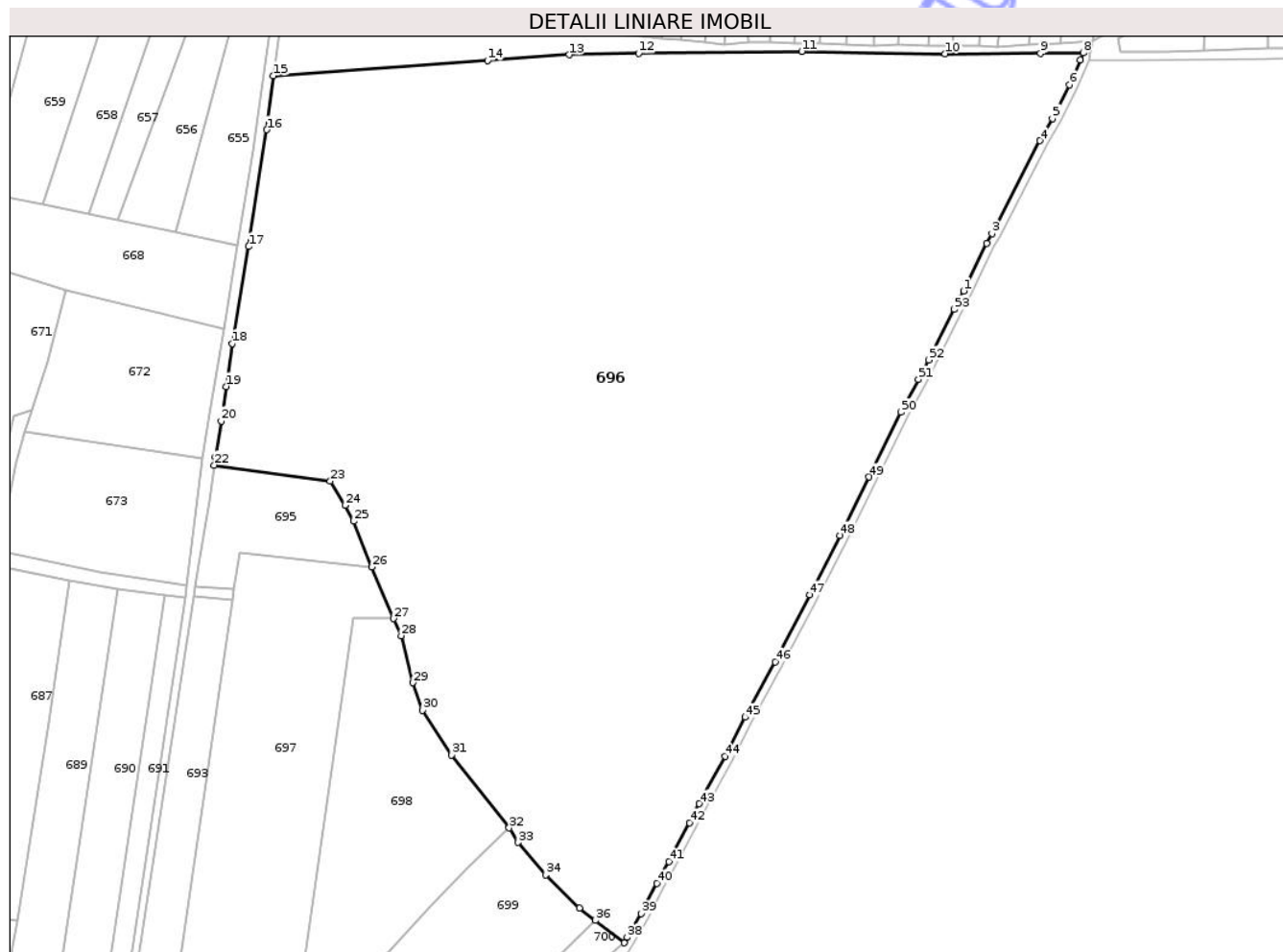
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	114.158	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	114.158	S.CAD.25	63067	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	383.855,161 684.667,623	2	383.866,924 684.691,605	26.71 2	2	383.866,924 684.691,605	3	383.869,536 684.696,526	5.571	3	383.869,536 684.696,526	4	383.893,816 684.743,463	52.84 5
4	383.893,816 684.743,463	5	383.900,065 684.754,716	12.87 2	5	383.900,065 684.754,716	6	383.908,591 684.771,846	19.13 5	6	383.908,591 684.771,846	7	383.914,187 684.784,134	13.50 2
7	383.914,187 684.784,134	8	383.915,678 684.787,864	4.017	8	383.915,678 684.787,864	9	383.894,038 684.787,689	21.64 1	9	383.894,038 684.787,689	10	383.845,903 684.787,398	48.13 6
10	383.845,903 684.787,398	11	383.773,417 684.788,563	72.49 5	11	383.773,417 684.788,563	12	383.690,91 684.787,635	82.51 2	12	383.690,91 684.787,635	13	383.655,787 684.786,906	35.13 1
13	383.655,787 684.786,906	14	383.614,483 684.784,026	41.40 4	14	383.614,483 684.784,026	15	383.506,279 684.776,316	108.4 78	15	383.506,279 684.776,316	16	383.502,928 684.748,99	27.53 1
16	383.502,928 684.748,99	17	383.493,734 684.689,99	59.71 2	17	383.493,734 684.689,99	18	383.485,525 684.641,094	49.58	18	383.485,525 684.641,094	19	383.482,418 684.619,353	21.96 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	383.482,418 684.619,353	20	383.479,906 684.601,918	17.615	20	383.479,906 684.601,918	21	383.477,017 684.583,834	18.313	21	383.477,017 684.583,834	22	383.476,326 684.579,584	4.306
22	383.476,326 684.579,584	23	383.535,03 684.571,561	59.25	23	383.535,03 684.571,561	24	383.542,531 684.559,402	14.287	24	383.542,531 684.559,402	25	383.546,883 684.551,365	9.14
25	383.546,883 684.551,365	26	383.556,079 684.528,177	24.945	26	383.556,079 684.528,177	27	383.566,887 684.502,103	28.225	27	383.566,887 684.502,103	28	383.570,824 684.493,517	9.446
28	383.570,824 684.493,517	29	383.576,733 684.469,794	24.448	29	383.576,733 684.469,794	30	383.581,573 684.455,817	14.791	30	383.581,573 684.455,817	31	383.596,344 684.433,23	26.988
31	383.596,344 684.433,23	32	383.625,379 684.396,435	46.871	32	383.625,379 684.396,435	33	383.630,009 684.389,116	8.661	33	383.630,009 684.389,116	34	383.643,984 684.372,68	21.574
34	383.643,984 684.372,68	35	383.660,992 684.355,897	23.894	35	383.660,992 684.355,897	36	383.668,984 684.349,703	10.111	36	383.668,984 684.349,703	37	383.683,509 684.338,445	18.377
37	383.683,509 684.338,445	38	383.685,122 684.341,198	3.191	38	383.685,122 684.341,198	39	383.692,11 684.353,141	13.837	39	383.692,11 684.353,141	40	383.700,057 684.368,481	17.276
40	383.700,057 684.368,481	41	383.706,209 684.379,471	12.595	41	383.706,209 684.379,471	42	383.716,707 684.399,096	22.256	42	383.716,707 684.399,096	43	383.721,572 684.408,701	10.767
43	383.721,572 684.408,701	44	383.734,505 684.432,614	27.186	44	383.734,505 684.432,614	45	383.744,844 684.452,331	22.263	45	383.744,844 684.452,331	46	383.759,859 684.480,35	31.789
46	383.759,859 684.480,35	47	383.777,497 684.514,015	38.006	47	383.777,497 684.514,015	48	383.792,678 684.544,135	33.729	48	383.792,678 684.544,135	49	383.807,313 684.573,668	32.96
49	383.807,313 684.573,668	50	383.823,352 684.606,378	36.431	50	383.823,352 684.606,378	51	383.832,394 684.622,873	18.811	51	383.832,394 684.622,873	52	383.837,584 684.632,738	11.147
52	383.837,584 684.632,738	53	383.850,428 684.658,229	28.544	53	383.850,428 684.658,229	1	383.855,161 684.667,623	10.519					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
615 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23270, din 13/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOCIRAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

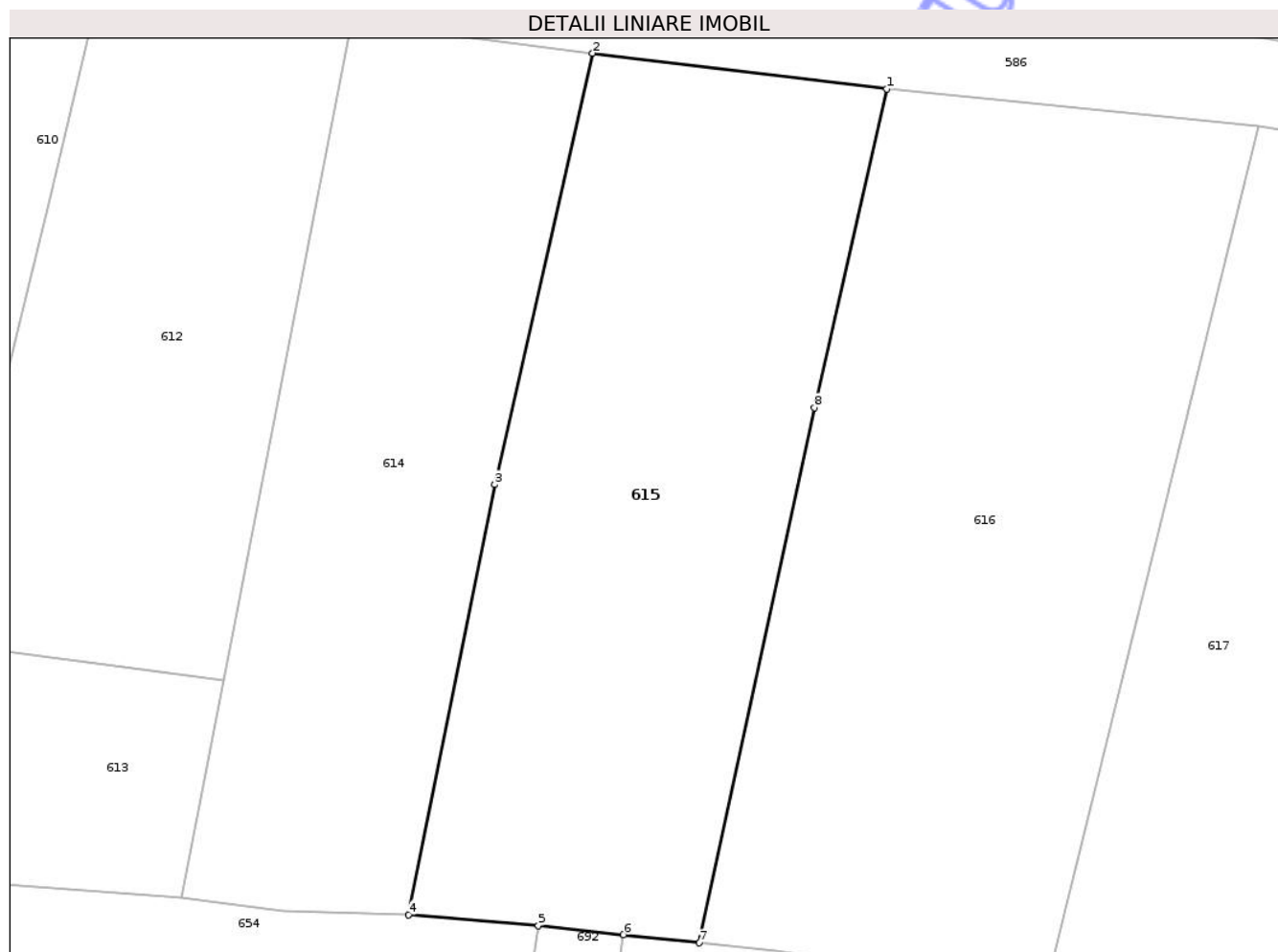
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	565	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	204	-	-	-	
2	vie	NU	361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.525,85 684.873,001	2	383.512,091 684.874,676	13.861
2	383.512,091 684.874,676	3	383.507,511 684.854,506	20.683
3	383.507,511 684.854,506	4	383.503,484 684.834,384	20.521
4	383.503,484 684.834,384	5	383.509,555 684.833,876	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.509,555 684.833,876	6	383.513,532 684.833,451	4.0
6	383.513,532 684.833,451	7	383.517,094 684.833,071	3.582
7	383.517,094 684.833,071	8	383.522,474 684.858,1	25.601
8	383.522,474 684.858,1	1	383.525,85 684.873,001	15.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
652 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23314, din 21/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRÎNDUȘE GHEORGHE-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

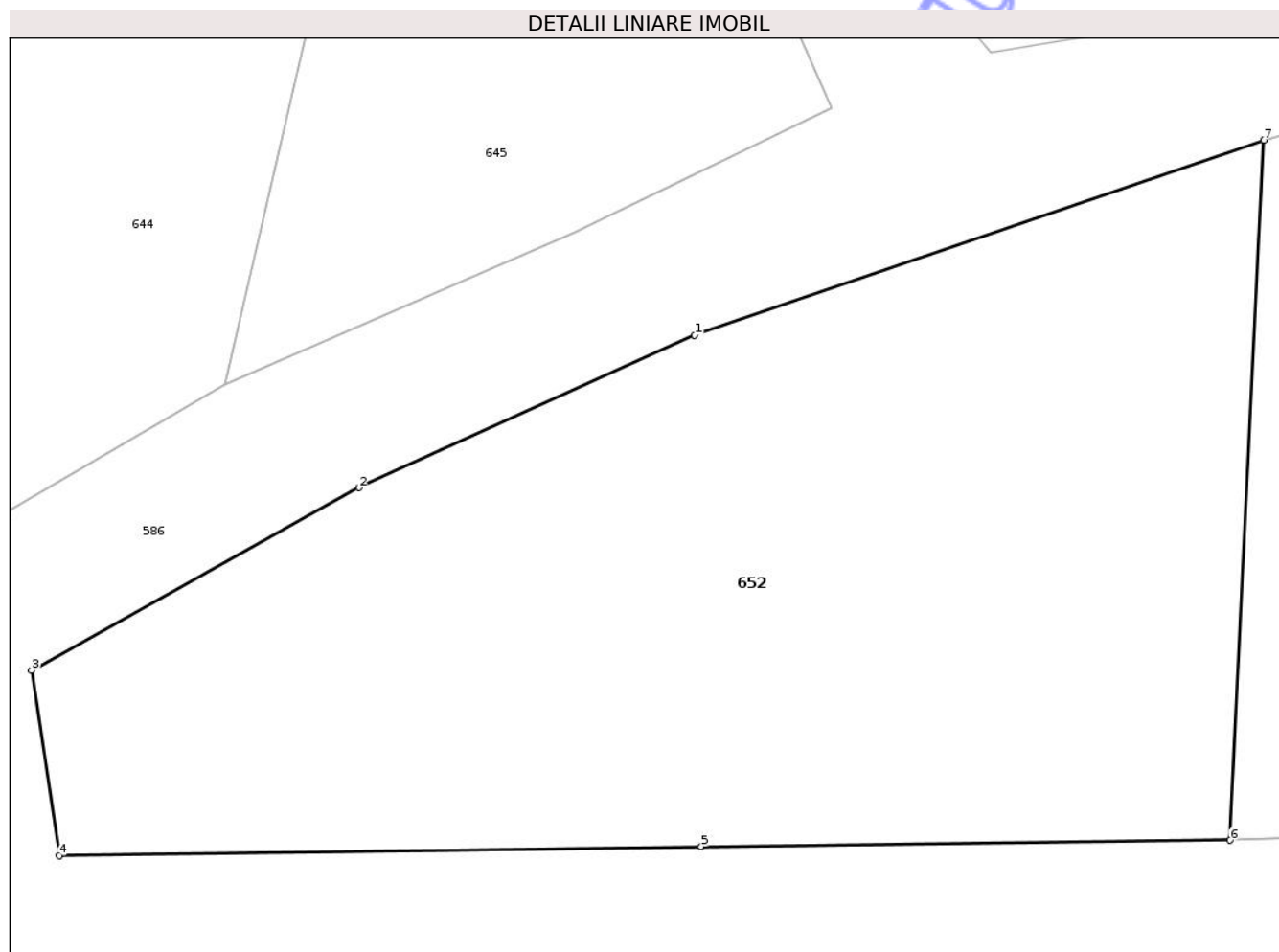
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	427	-	-	-	
2	faneata	NU	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.957,326 684.806,987	2	383.945,267 684.801,51	13.245
2	383.945,267 684.801,51	3	383.933,512 684.794,947	13.463
3	383.933,512 684.794,947	4	383.934,499 684.788,298	6.722
4	383.934,499 684.788,298	5	383.957,568 684.788,629	23.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.957,568 684.788,629	6	383.976,56 684.788,854	18.993
6	383.976,56 684.788,854	7	383.977,77 684.813,976	25.151
7	383.977,77 684.813,976	1	383.957,326 684.806,987	21.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:354, 289 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 306/a, 305/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
659 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40008/75, din 10/07/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ AUREL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

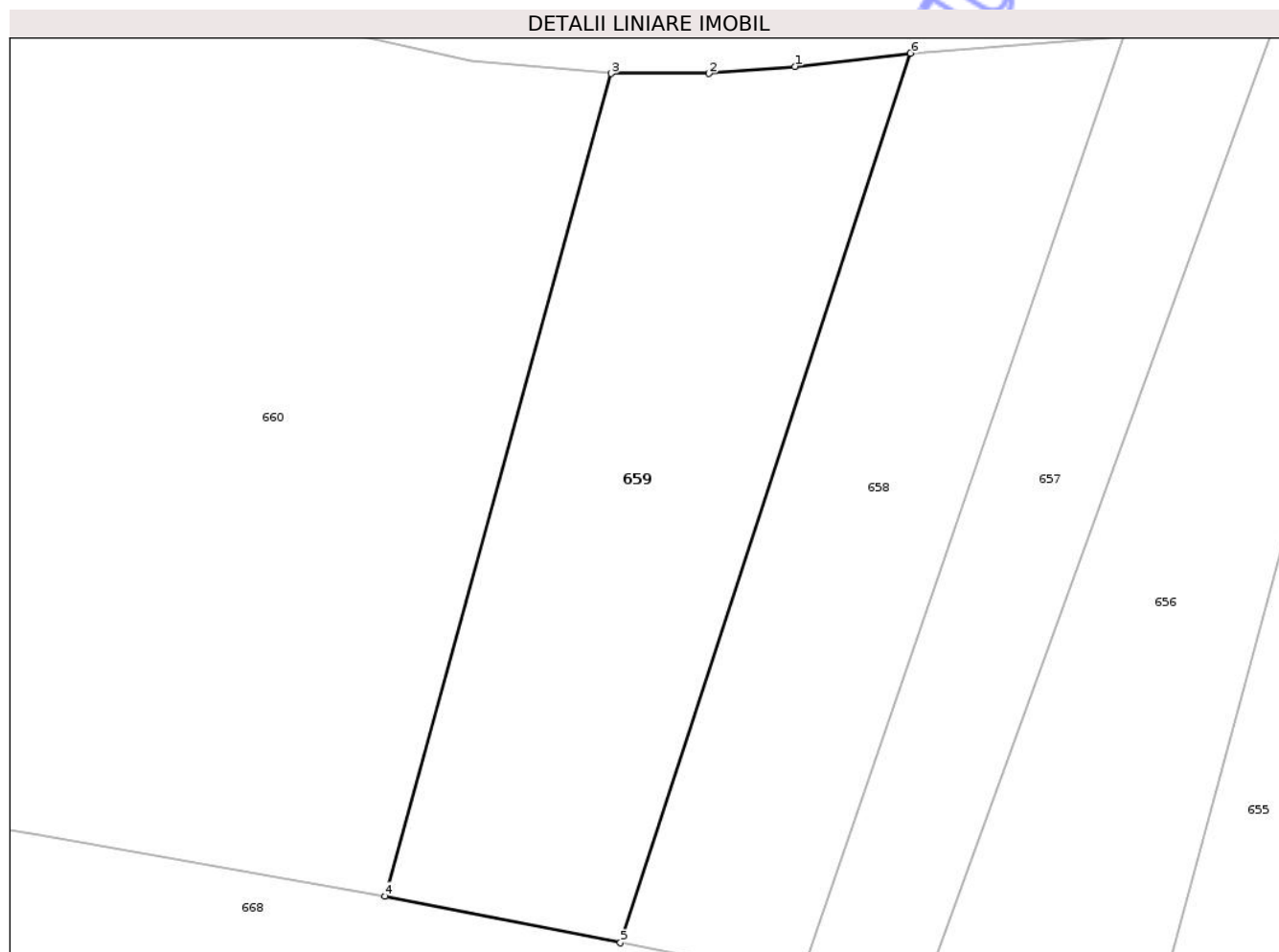
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	parte din nr. top. 306/a, 305/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.800	"Zgleamana"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.412,04 684.823,423	2	383.401,023 684.822,512	11.055
2	383.401,023 684.822,512	3	383.388,47 684.822,501	12.553
3	383.388,47 684.822,501	4	383.359,45 684.717,096	109.327
4	383.359,45 684.717,096	5	383.389,666 684.711,133	30.799
5	383.389,666 684.711,133	6	383.426,873 684.825,103	119.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.426,873 684.825,103	1	383.412,04 684.823,423	14.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:439 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 302

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
673 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

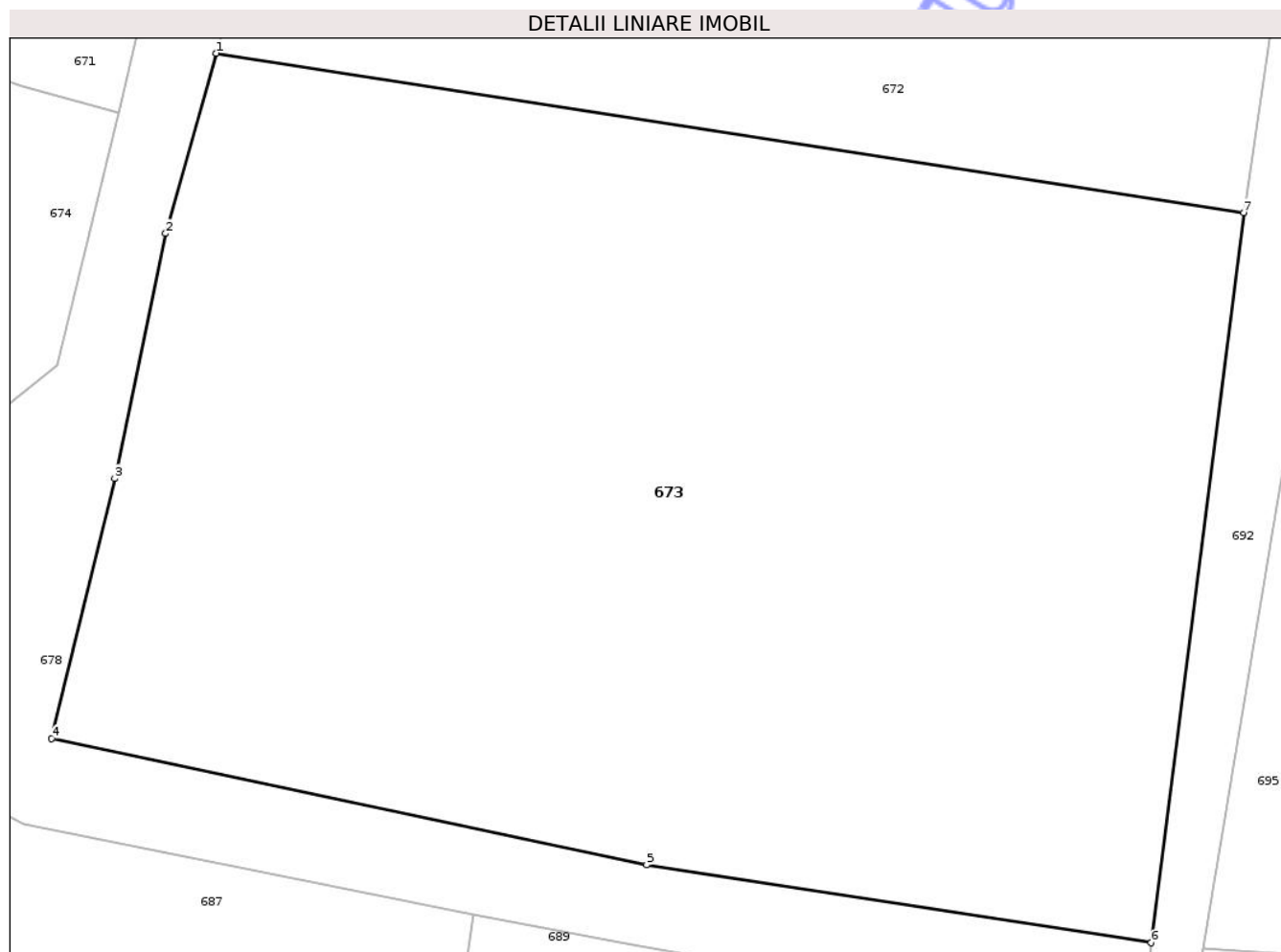
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	parte din nr. top. 302

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.380,599 684.596,693	2	383.376,21 684.580,947	16.346
2	383.376,21 684.580,947	3	383.371,744 684.559,539	21.869
3	383.371,744 684.559,539	4	383.366,254 684.536,846	23.348
4	383.366,254 684.536,846	5	383.418,23 684.525,808	53.135
5	383.418,23 684.525,808	6	383.462,339 684.519,004	44.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.462,339 684.519,004	7	383.470,412 684.582,776	64.281
7	383.470,412 684.582,776	1	383.380,599 684.596,693	90.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.730	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 313/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
674 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

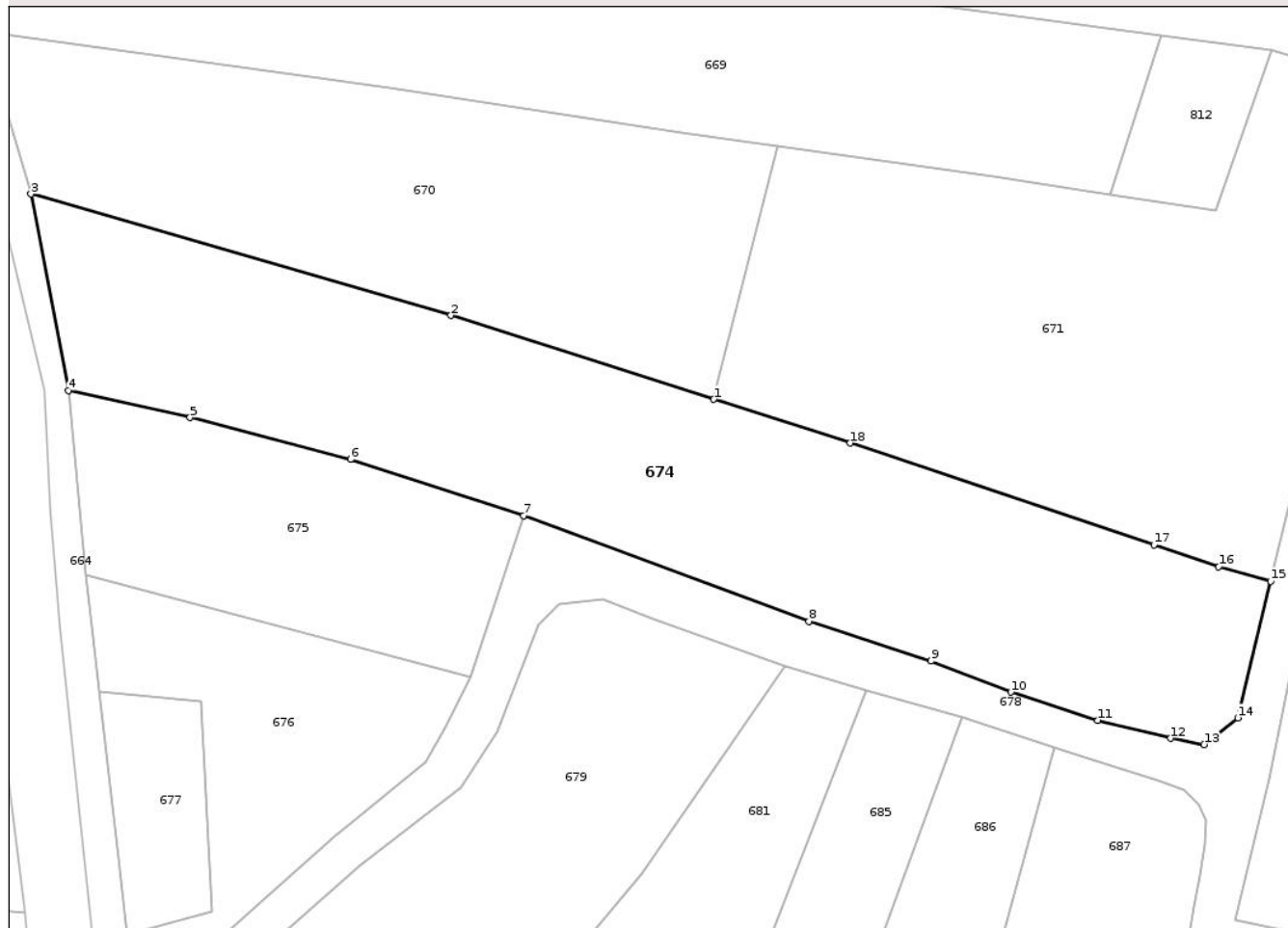
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.730	parte din nr. top. 313/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.282,236 684.620,8	2	383.239,847 684.634,329	44.496
2	383.239,847 684.634,329	3	383.172,069 684.653,896	70.546
3	383.172,069 684.653,896	4	383.178,115 684.622,195	32.272
4	383.178,115 684.622,195	5	383.197,755 684.617,882	20.108
5	383.197,755 684.617,882	6	383.223,64 684.611,129	26.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.223,64 684.611,129	7	383.251,549 684.602,085	29.338
7	383.251,549 684.602,085	8	383.297,575 684.585,029	49.085
8	383.297,575 684.585,029	9	383.317,291 684.578,643	20.724
9	383.317,291 684.578,643	10	383.330,162 684.573,598	13.824
10	383.330,162 684.573,598	11	383.344,171 684.569,058	14.726
11	383.344,171 684.569,058	12	383.355,925 684.566,179	12.101
12	383.355,925 684.566,179	13	383.361,321 684.565,171	5.489
13	383.361,321 684.565,171	14	383.366,75 684.569,456	6.916
14	383.366,75 684.569,456	15	383.372,063 684.591,467	22.643
15	383.372,063 684.591,467	16	383.363,668 684.593,829	8.721
16	383.363,668 684.593,829	17	383.353,227 684.597,334	11.014
17	383.353,227 684.597,334	18	383.304,266 684.613,769	51.646
18	383.304,266 684.613,769	1	383.282,236 684.620,8	23.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.038	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
685 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

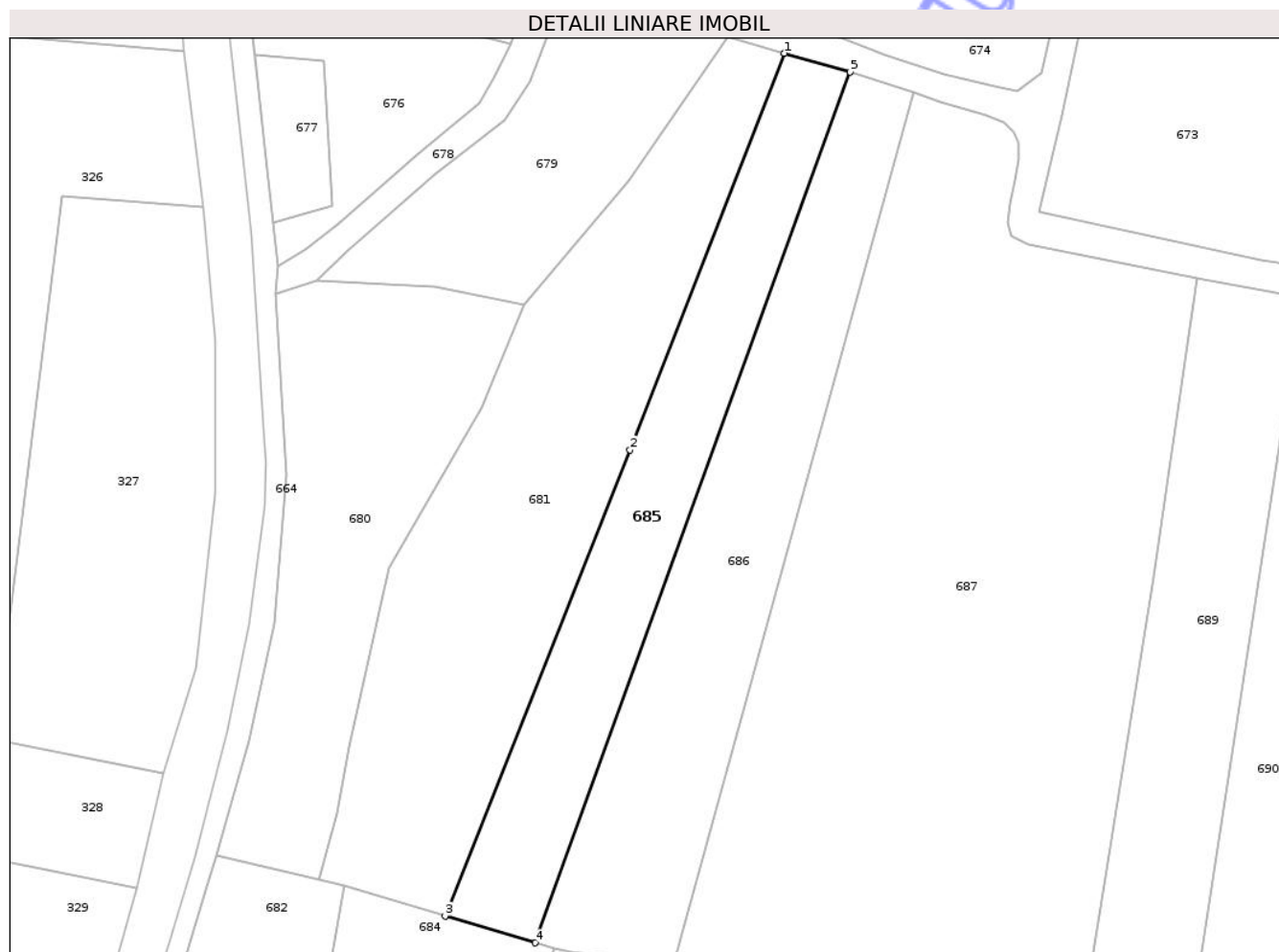
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.038	parte din nr. topo. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.306,895 684.573,941	2	383.270,826 684.481,394	99.327
2	383.270,826 684.481,394	3	383.227,703 684.372,681	116.953
3	383.227,703 684.372,681	4	383.248,686 684.366,42	21.897
4	383.248,686 684.366,42	5	383.322,193 684.569,594	216.062
5	383.322,193 684.569,594	1	383.306,895 684.573,941	15.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.138	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
686 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.138	parte din nr. top. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.322,193 684.569,594	2	383.248,686 684.366,42	216.062
2	383.248,686 684.366,42	3	383.253,257 684.365,056	4.77
3	383.253,257 684.365,056	4	383.257,034 684.364,348	3.843
4	383.257,034 684.364,348	5	383.281,0 684.361,447	24.141
5	383.281,0 684.361,447	6	383.337,178 684.564,778	210.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.337,178 684.564,778	1	383.322,193 684.569,594	15.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:63907

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63907	16.011	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
687 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23309, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Doc.cad.nr.72064 din 05.11.2024, emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMUREȘ);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAIE DUMITRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 63907 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 78995/22/10/2025</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63907	16.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.011	-	63907	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.403,078 684.521,48	2	383.363,765 684.529,385	40.1
2	383.363,765 684.529,385	3	383.359,953 684.531,405	4.314
3	383.359,953 684.531,405	4	383.358,934 684.534,389	3.153
4	383.358,934 684.534,389	5	383.359,675 684.539,005	4.675
5	383.359,675 684.539,005	6	383.360,627 684.544,15	5.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.360,627 684.544,15	7	383.361,508 684.549,056	4.984
7	383.361,508 684.549,056	8	383.361,653 684.552,937	3.884
8	383.361,653 684.552,937	9	383.360,484 684.555,524	2.839
9	383.360,484 684.555,524	10	383.358,082 684.557,739	3.267
10	383.358,082 684.557,739	11	383.353,849 684.559,436	4.56
11	383.353,849 684.559,436	12	383.343,166 684.562,673	11.163
12	383.343,166 684.562,673	13	383.337,178 684.564,778	6.347
13	383.337,178 684.564,778	14	383.281,0 684.361,447	210.949
14	383.281,0 684.361,447	15	383.376,568 684.349,879	96.266
15	383.376,568 684.349,879	16	383.392,821 684.449,875	101.308
16	383.392,821 684.449,875	1	383.403,078 684.521,48	72.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.622	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
688 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 268, din 17/10/2005 emis de NP Dragoș Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MERLUȘE VASILE DEFUNCT:Da 2) TAMAS FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

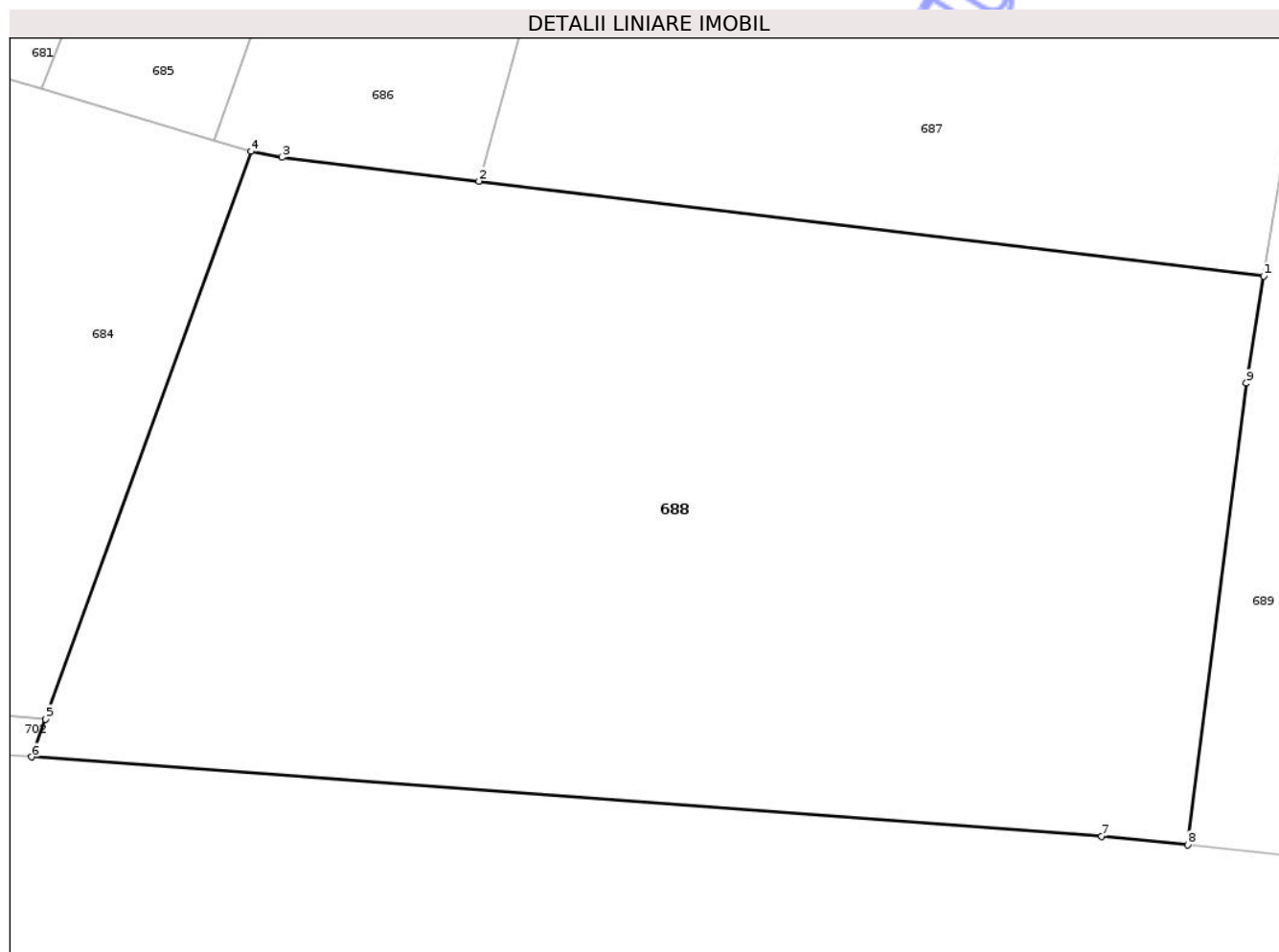
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.622	parte din nr. top. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.622	"Călinișa"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.376,568 684.349,879	2	383.281,0 684.361,447	96.266
2	383.281,0 684.361,447	3	383.257,034 684.364,348	24.141
3	383.257,034 684.364,348	4	383.253,257 684.365,056	3.843
4	383.253,257 684.365,056	5	383.228,207 684.295,994	73.465
5	383.228,207 684.295,994	6	383.226,53 684.291,37	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.226,53 684.291,37	7	383.356,848 684.281,702	130.676
7	383.356,848 684.281,702	8	383.367,293 684.280,712	10.492
8	383.367,293 684.280,712	9	383.374,451 684.336,851	56.594
9	383.374,451 684.336,851	1	383.376,568 684.349,879	13.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
689 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1912/36, din 18/11/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAIE PAVEL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

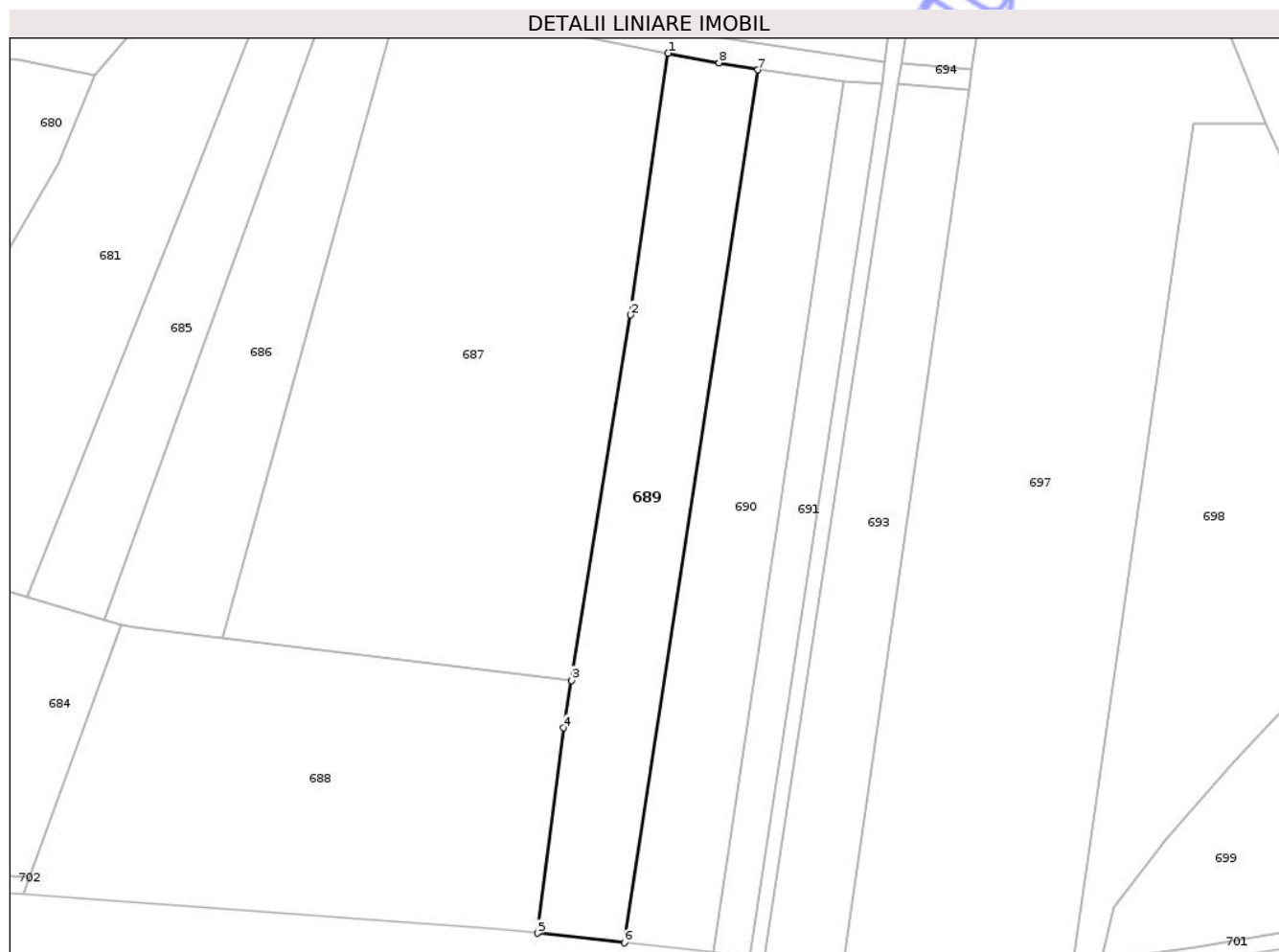
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	parte din nr. top. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	S.CAD.14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.403,078 684.521,48	2	383.392,821 684.449,875	72.336
2	383.392,821 684.449,875	3	383.376,568 684.349,879	101.308
3	383.376,568 684.349,879	4	383.374,451 684.336,851	13.199
4	383.374,451 684.336,851	5	383.367,293 684.280,712	56.594
5	383.367,293 684.280,712	6	383.391,09 684.278,085	23.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.391,09 684.278,085	7	383.427,703 684.516,926	241.631
7	383.427,703 684.516,926	8	383.417,041 684.518,833	10.831
8	383.417,041 684.518,833	1	383.403,078 684.521,48	14.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157, 370 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 346/3/2, 345/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
697 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mpștenitor nr. 24, din 30/06/2011 emis de NP Magurean Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TRIF MARIOARA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STER FLORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TOCACIU MARIAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

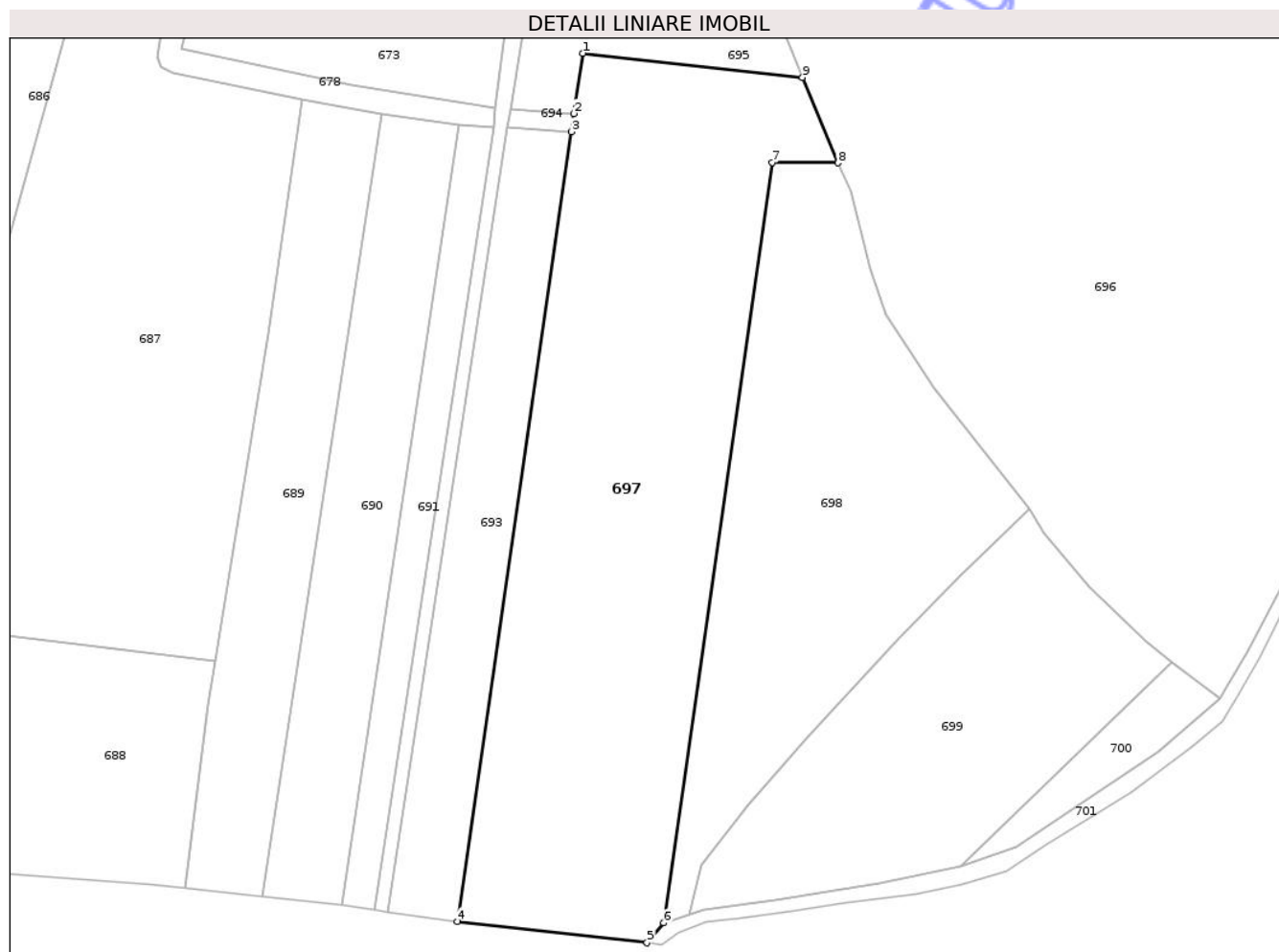
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.000	parte din nr. top. 346/3/2, 345/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.000	"Călinișa"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.488,962 684.535,564	2	383.486,26 684.517,132	18.629
2	383.486,26 684.517,132	3	383.485,449 684.511,598	5.593
3	383.485,449 684.511,598	4	383.450,675 684.270,473	243.62
4	383.450,675 684.270,473	5	383.508,586 684.263,999	58.272
5	383.508,586 684.263,999	6	383.513,732 684.270,084	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.513,732 684.270,084	7	383.546,845 684.502,258	234.523
7	383.546,845 684.502,258	8	383.566,887 684.502,103	20.043
8	383.566,887 684.502,103	9	383.556,079 684.528,177	28.225
9	383.556,079 684.528,177	1	383.488,962 684.535,564	67.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55589

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55589	10.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
698 / 04/11/2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.185, dosar nr.208/2019, din 30/08/2019 emis de NP Cardos Bogdan (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr .2403 din 30.08.2019, emis de NP Cardos Bogdan);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) TĂMAȘ TEODOR-GAVRIL , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55589 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.53560/05.09.2019</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55589	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.603,867 684.375,862	2	383.625,379 684.396,435	29.766
2	383.625,379 684.396,435	3	383.596,344 684.433,23	46.871
3	383.596,344 684.433,23	4	383.581,573 684.455,817	26.988
4	383.581,573 684.455,817	5	383.576,733 684.469,794	14.791
5	383.576,733 684.469,794	6	383.570,824 684.493,517	24.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.570,824 684.493,517	7	383.566,887 684.502,103	9.446
7	383.566,887 684.502,103	8	383.546,845 684.502,258	20.043
8	383.546,845 684.502,258	9	383.513,732 684.270,084	234.523
9	383.513,732 684.270,084	10	383.521,46 684.272,625	8.135
10	383.521,46 684.272,625	11	383.525,006 684.287,885	15.667
11	383.525,006 684.287,885	12	383.539,403 684.306,264	23.347
12	383.539,403 684.306,264	13	383.557,989 684.327,312	28.079
13	383.557,989 684.327,312	14	383.585,548 684.357,178	40.638
14	383.585,548 684.357,178	1	383.603,867 684.375,862	26.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:494, 55 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 349/2, 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
700 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniaei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

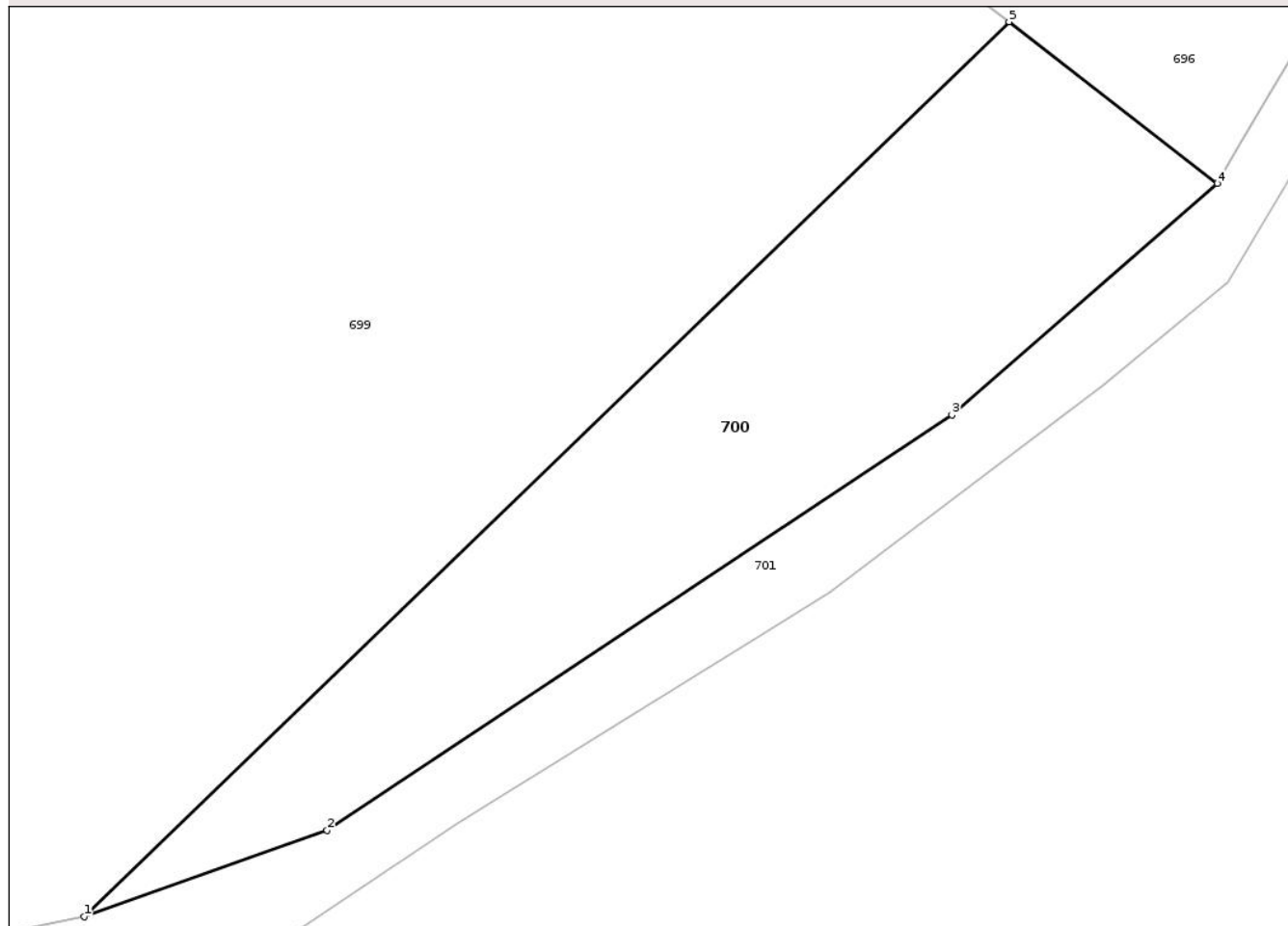
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	parte din nr. top. 349/2, 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.094	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.604,517 684.287,337	2	383.621,454 684.293,361	17.976
2	383.621,454 684.293,361	3	383.665,006 684.322,303	52.292
3	383.665,006 684.322,303	4	383.683,509 684.338,445	24.555
4	383.683,509 684.338,445	5	383.668,984 684.349,703	18.377
5	383.668,984 684.349,703	1	383.604,517 684.287,337	89.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
702 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

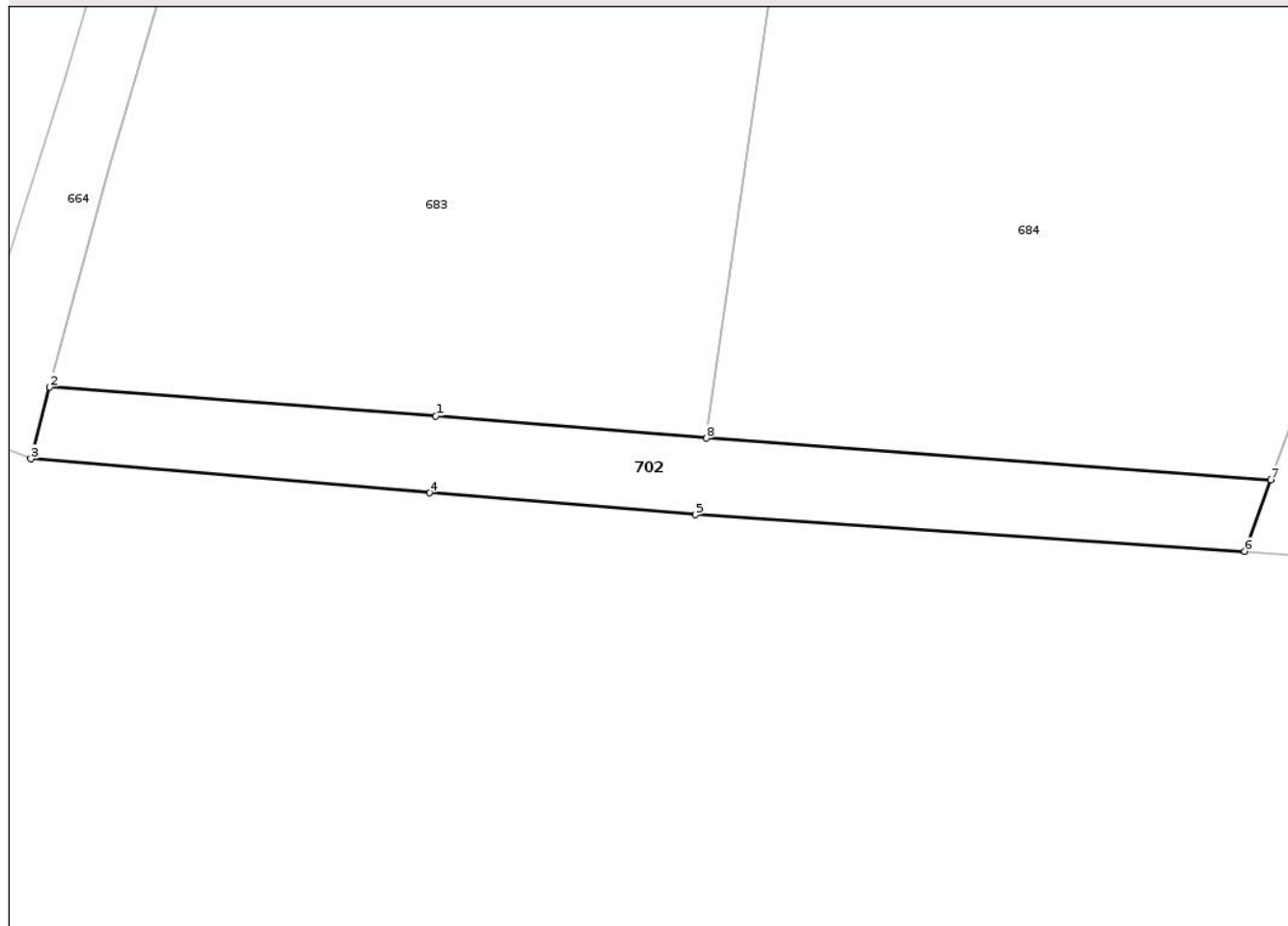
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	parte din nr. top. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.174,089 684.300,138	2	383.149,071 684.302,0	25.087
2	383.149,071 684.302,0	3	383.147,833 684.297,361	4.801
3	383.147,833 684.297,361	4	383.173,672 684.295,155	25.933
4	383.173,672 684.295,155	5	383.190,93 684.293,74	17.316
5	383.190,93 684.293,74	6	383.226,53 684.291,37	35.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.226,53 684.291,37	7	383.228,207 684.295,994	4.919
7	383.228,207 684.295,994	8	383.191,634 684.298,699	36.673
8	383.191,634 684.298,699	1	383.174,089 684.300,138	17.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:456 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 309

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
666 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6089/91, din 16/04/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHUȚ PAULINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

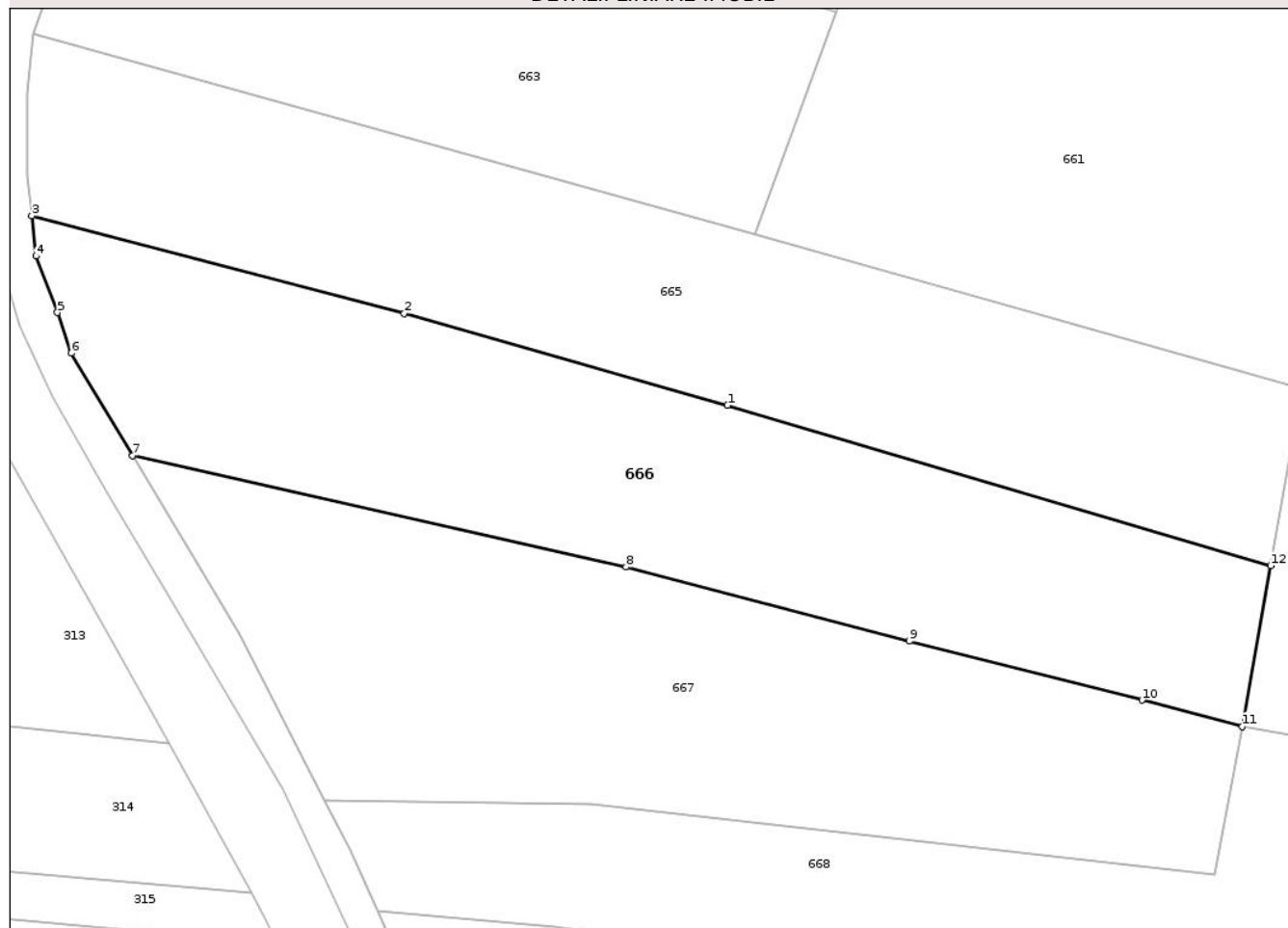
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	parte din nr. top. 309

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.500	"Călinișa"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.200,756 684.777,381	2	383.155,271 684.790,286	47.28
2	383.155,271 684.790,286	3	383.102,835 684.803,983	54.195
3	383.102,835 684.803,983	4	383.103,405 684.798,356	5.656
4	383.103,405 684.798,356	5	383.106,442 684.790,402	8.514
5	383.106,442 684.790,402	6	383.108,409 684.784,719	6.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.108,409 684.784,719	7	383.117,043 684.770,272	16.83
7	383.117,043 684.770,272	8	383.186,473 684.754,637	71.169
8	383.186,473 684.754,637	9	383.226,369 684.744,232	41.231
9	383.226,369 684.744,232	10	383.259,11 684.735,929	33.777
10	383.259,11 684.735,929	11	383.273,25 684.732,243	14.613
11	383.273,25 684.732,243	12	383.277,225 684.754,82	22.924
12	383.277,225 684.754,82	1	383.200,756 684.777,381	79.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55608

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55608	4.500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
667 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 10, dosar nr. 10/2018, din 07/03/2018 emis de NP Mitiu Sonia Steliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GORGAN IONELA-LIDIA , bun propriu DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55608 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.13228/08.03.2018</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZAMFIR ZAMFIRA-ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55608 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.13228/08.03.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55608	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.259,11 684.735,929	2	383.226,369 684.744,232	33.777
2	383.226,369 684.744,232	3	383.186,473 684.754,637	41.231
3	383.186,473 684.754,637	4	383.117,043 684.770,272	71.169
4	383.117,043 684.770,272	5	383.132,035 684.745,185	29.225
5	383.132,035 684.745,185	6	383.144,029 684.721,889	26.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.144,029 684.721,889	7	383.181,651 684.721,39	37.625
7	383.181,651 684.721,39	8	383.269,302 684.711,347	88.224
8	383.269,302 684.711,347	9	383.273,25 684.732,243	21.266
9	383.273,25 684.732,243	1	383.259,11 684.735,929	14.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:456 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.950	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 309

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
668 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.45879/90, din 07/11/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘOMCUTEAN MARIA DEFUNCT:Da	
2) TAMAȘ ANA, lipsă CNP	
3) CRISTIAN ANDREI, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.950	parte din nr. top. 309

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.950	"Călinișa 1"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.457,022 684.697,149	2	383.427,867 684.703,271	29.791
2	383.427,867 684.703,271	3	383.412,772 684.706,573	15.452
3	383.412,772 684.706,573	4	383.389,666 684.711,133	23.552
4	383.389,666 684.711,133	5	383.359,45 684.717,096	30.799
5	383.359,45 684.717,096	6	383.315,136 684.724,892	44.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.315,136 684.724,892	7	383.273,25 684.732,243	42.526
7	383.273,25 684.732,243	8	383.269,302 684.711,347	21.266
8	383.269,302 684.711,347	9	383.181,651 684.721,39	88.224
9	383.181,651 684.721,39	10	383.144,029 684.721,889	37.625
10	383.144,029 684.721,889	11	383.147,561 684.715,03	7.715
11	383.147,561 684.715,03	12	383.151,503 684.706,275	9.602
12	383.151,503 684.706,275	13	383.176,491 684.704,0	25.091
13	383.176,491 684.704,0	14	383.218,833 684.698,267	42.728
14	383.218,833 684.698,267	15	383.310,518 684.685,294	92.598
15	383.310,518 684.685,294	16	383.354,326 684.679,506	44.189
16	383.354,326 684.679,506	17	383.372,219 684.677,143	18.048
17	383.372,219 684.677,143	18	383.401,567 684.668,066	30.72
18	383.401,567 684.668,066	19	383.481,009 684.648,183	81.892
19	383.481,009 684.648,183	20	383.487,862 684.690,322	42.693
20	383.487,862 684.690,322	1	383.457,022 684.697,149	31.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:288 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 312

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
669 / 21/01/2026	
Act Administrativ nr. Titlu de Proptietate nr. 6089/97, din 26/08/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA BOZINTA MARE, CIF:12722324	

C. Partea III. SARCINI .

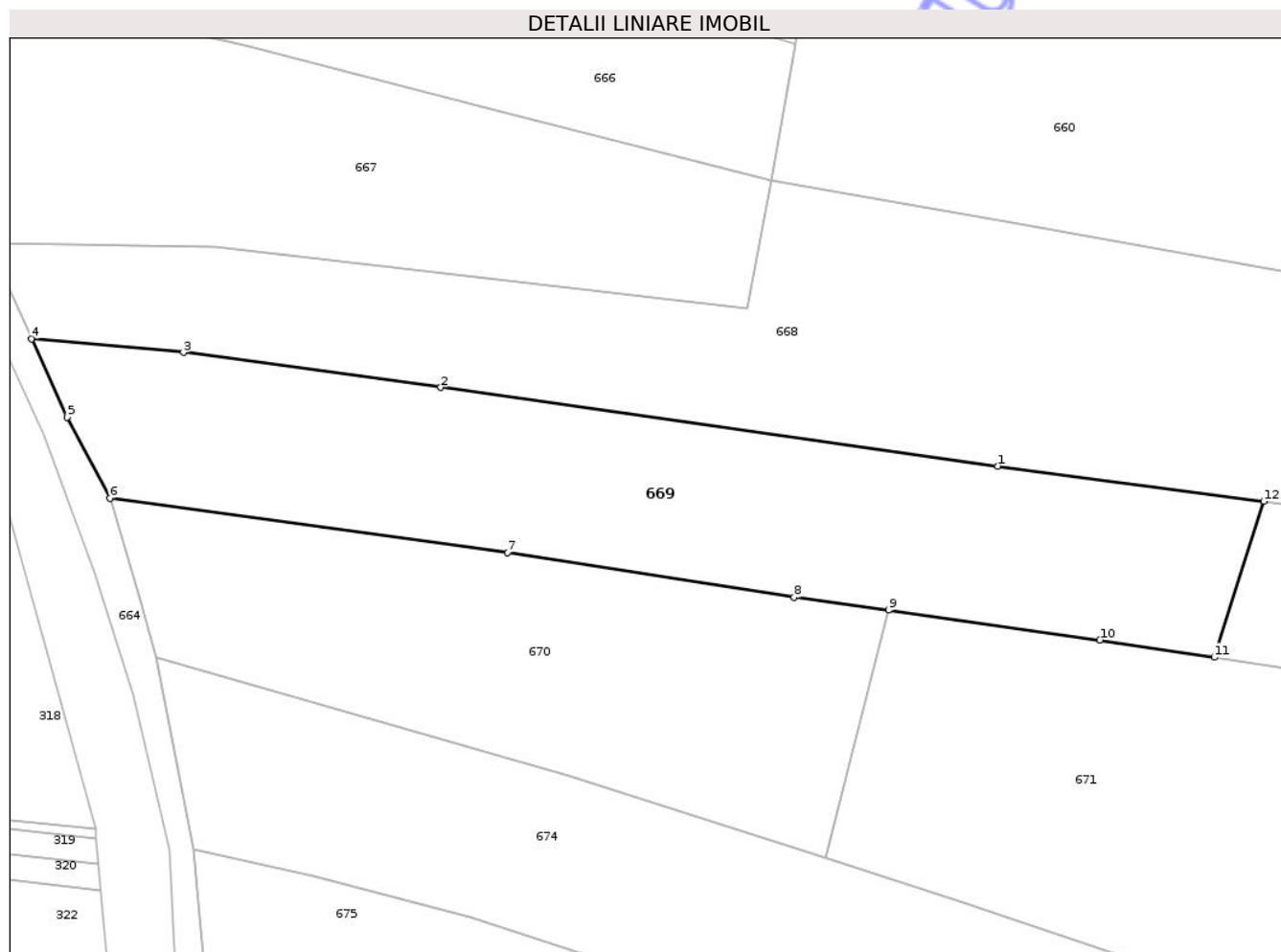
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	parte din nr. top. 312

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	Călinișa	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.310,518 684.685,294	2	383.218,833 684.698,267	92.598
2	383.218,833 684.698,267	3	383.176,491 684.704,0	42.728
3	383.176,491 684.704,0	4	383.151,503 684.706,275	25.091
4	383.151,503 684.706,275	5	383.157,322 684.693,351	14.174
5	383.157,322 684.693,351	6	383.164,392 684.680,04	15.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.164,392 684.680,04	7	383.229,837 684.671,061	66.058
7	383.229,837 684.671,061	8	383.277,034 684.663,722	47.764
8	383.277,034 684.663,722	9	383.292,545 684.661,614	15.654
9	383.292,545 684.661,614	10	383.327,35 684.656,703	35.15
10	383.327,35 684.656,703	11	383.346,153 684.653,856	19.017
11	383.346,153 684.653,856	12	383.354,326 684.679,506	26.921
12	383.354,326 684.679,506	1	383.310,518 684.685,294	44.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:499, 252 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.911	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 313/a, 303

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
671 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

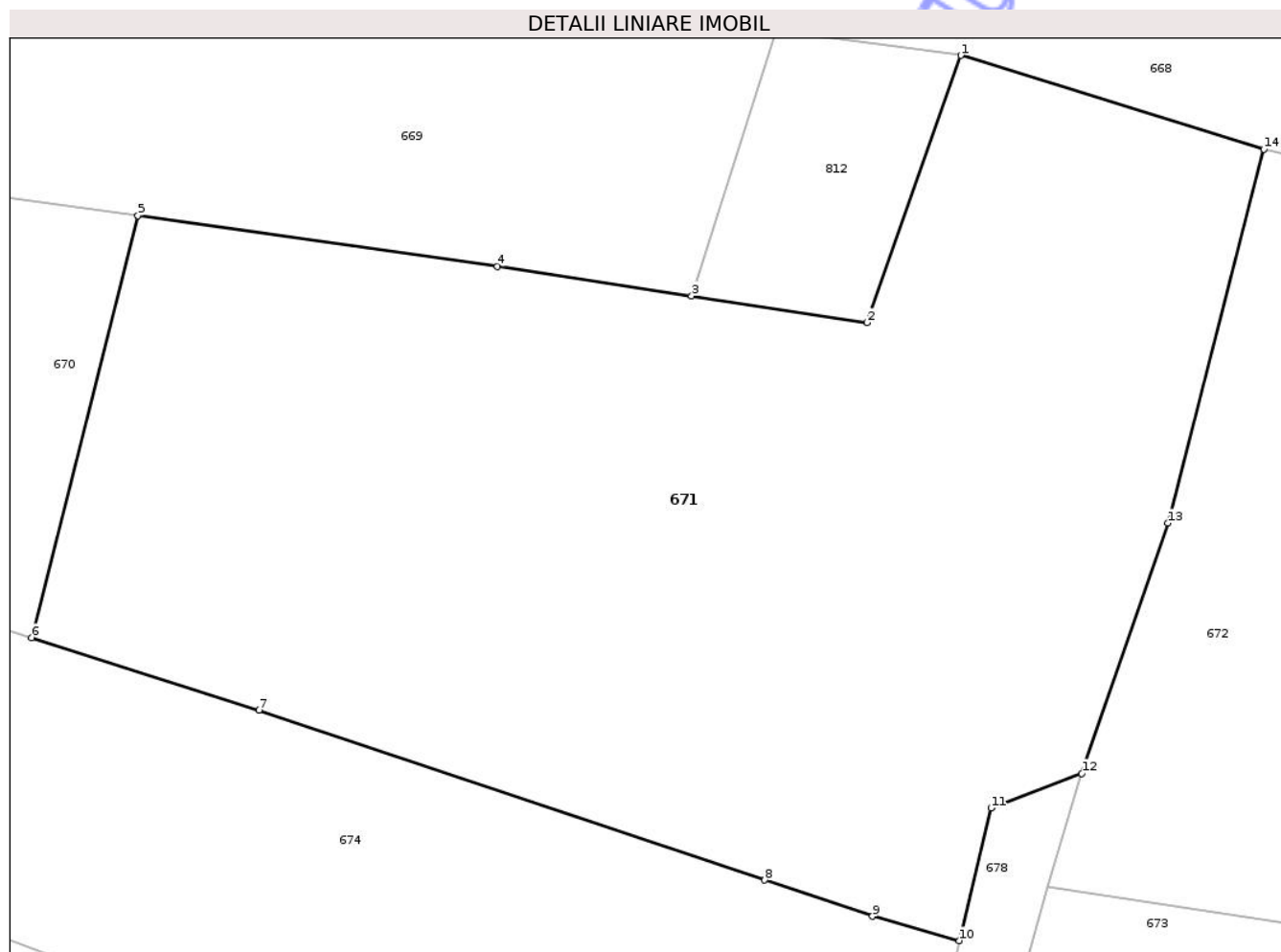
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.911	parte din nr. top. 313/a, 303

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.372,219 684.677,143	2	383.363,141 684.651,285	27.405
2	383.363,141 684.651,285	3	383.346,153 684.653,856	17.181
3	383.346,153 684.653,856	4	383.327,35 684.656,703	19.017
4	383.327,35 684.656,703	5	383.292,545 684.661,614	35.15
5	383.292,545 684.661,614	6	383.282,236 684.620,8	42.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.282,236 684.620,8	7	383.304,266 684.613,769	23.125
7	383.304,266 684.613,769	8	383.353,227 684.597,334	51.646
8	383.353,227 684.597,334	9	383.363,668 684.593,829	11.014
9	383.363,668 684.593,829	10	383.372,063 684.591,467	8.721
10	383.372,063 684.591,467	11	383.375,16 684.604,296	13.198
11	383.375,16 684.604,296	12	383.383,929 684.607,644	9.386
12	383.383,929 684.607,644	13	383.392,302 684.631,887	25.648
13	383.392,302 684.631,887	14	383.401,567 684.668,066	37.346
14	383.401,567 684.668,066	1	383.372,219 684.677,143	30.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:288 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		470	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 312

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
812 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

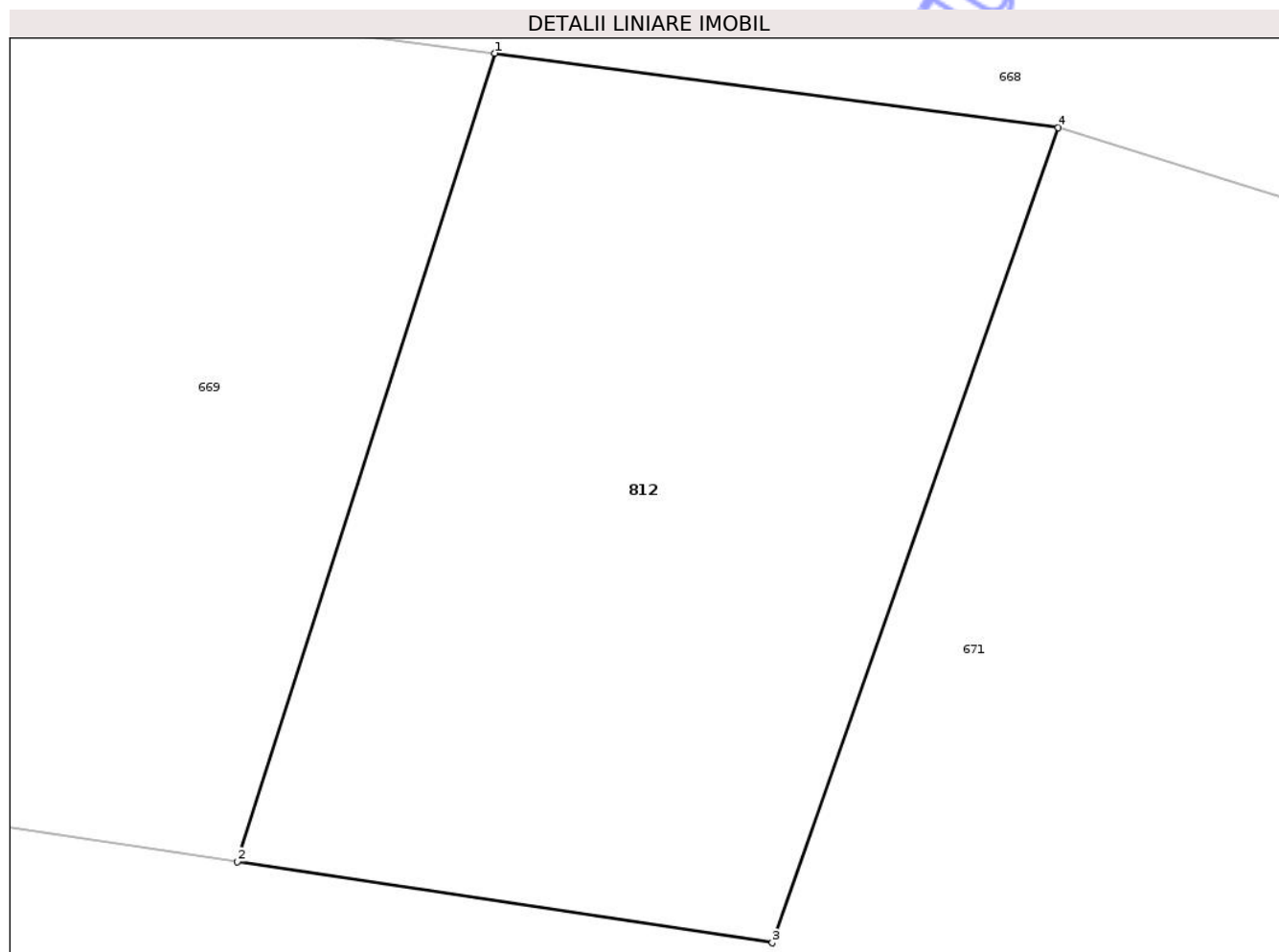
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	parte din nr. top. 312

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.354,326 684.679,506	2	383.346,153 684.653,856	26.921
2	383.346,153 684.653,856	3	383.363,141 684.651,285	17.181
3	383.363,141 684.651,285	4	383.372,219 684.677,143	27.405
4	383.372,219 684.677,143	1	383.354,326 684.679,506	18.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:349/1

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64629	4.000	Sector cadastral:92 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
670 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.43611/6, din 07/11/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALBERT ILONA DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 64629 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 10788 / 26/09/2001</i>	

C. Partea III. SARCINI .

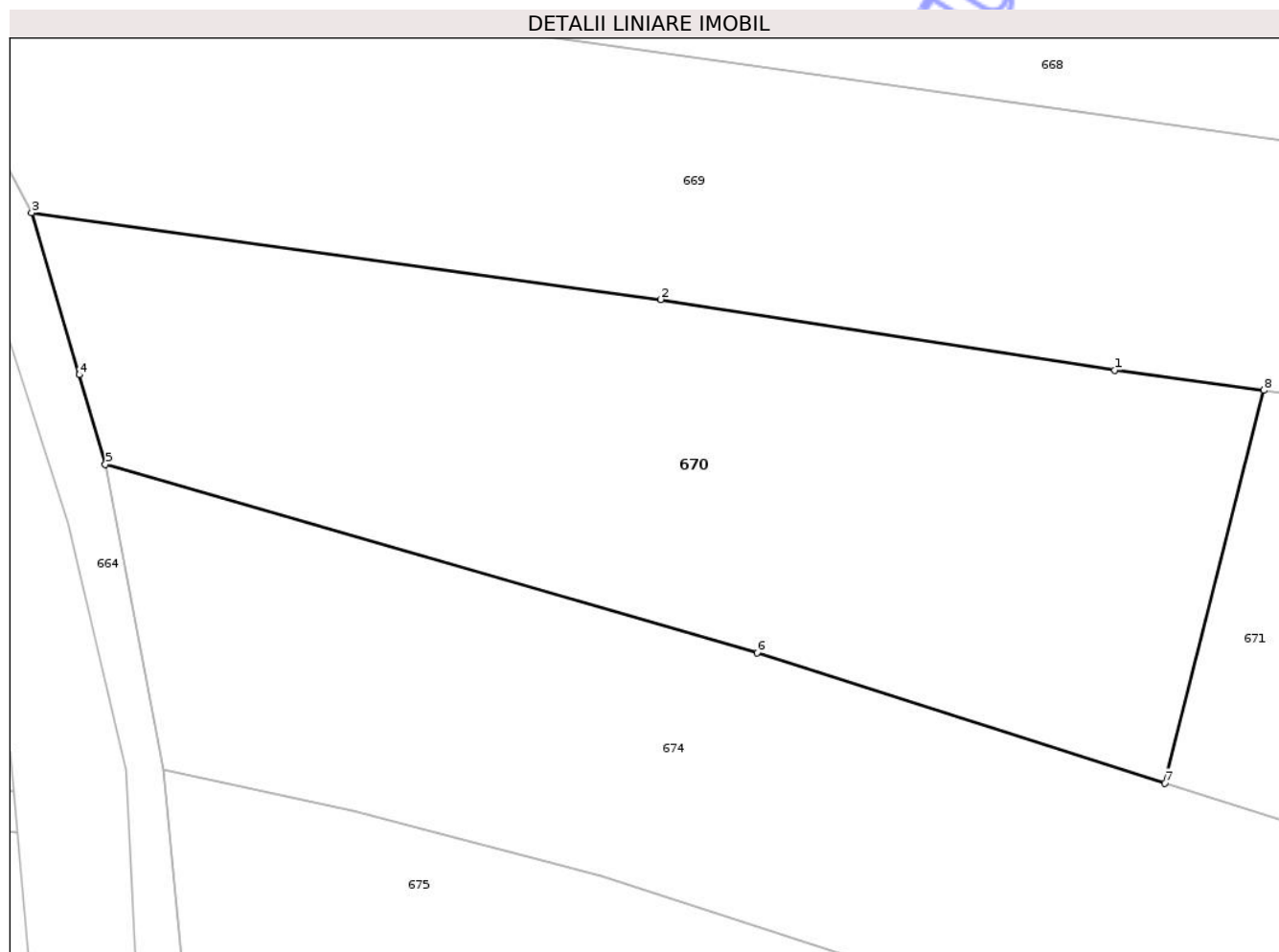
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64629	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.000	"Călinișa"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.277,034 684.663,722	2	383.229,837 684.671,061	47.764
2	383.229,837 684.671,061	3	383.164,392 684.680,04	66.058
3	383.164,392 684.680,04	4	383.169,33 684.663,222	17.528
4	383.169,33 684.663,222	5	383.172,069 684.653,896	9.72
5	383.172,069 684.653,896	6	383.239,847 684.634,329	70.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.239,847 684.634,329	7	383.282,236 684.620,8	44.496
7	383.282,236 684.620,8	8	383.292,545 684.661,614	42.096
8	383.292,545 684.661,614	1	383.277,034 684.663,722	15.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 443, 168, 169, 443, 354 -
Bozânta Mare

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral: 92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 306/g, 306/f, 306/e, 306/d, 306/c, 306/b, 306/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
660 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6077/52, din 25/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MATRA ILEANA DEFUNCT: Da	

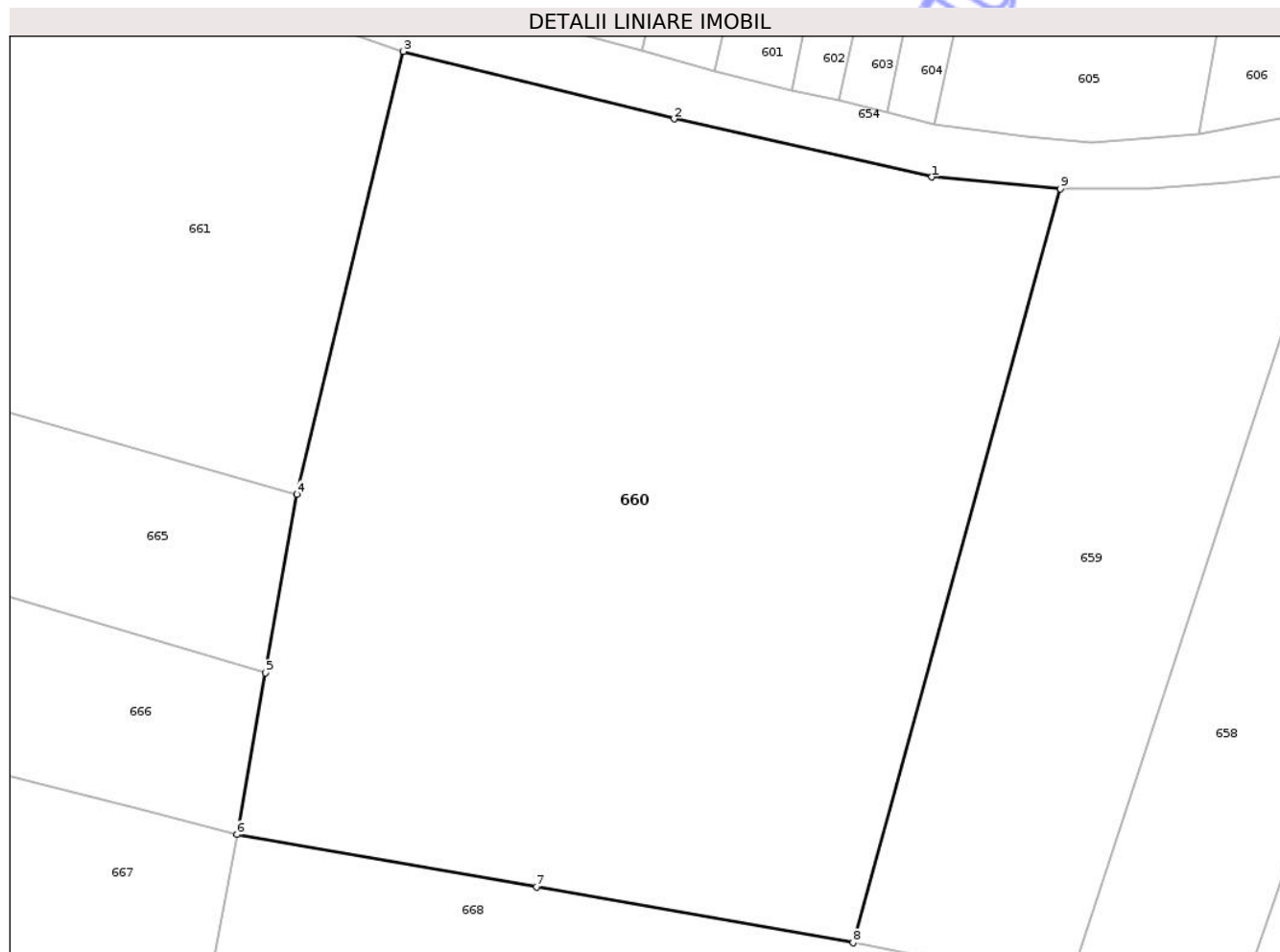
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	parte din nr. top. 306/g, 306/f, 306/e, 306/d, 306/c, 306/b, 306/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.000	"Călinișa"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.370,51 684.824,144	2	383.334,426 684.832,27	36.988
2	383.334,426 684.832,27	3	383.296,524 684.841,708	39.059
3	383.296,524 684.841,708	4	383.281,624 684.779,804	63.672
4	383.281,624 684.779,804	5	383.277,225 684.754,82	25.368
5	383.277,225 684.754,82	6	383.273,25 684.732,243	22.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.273,25 684.732,243	7	383.315,136 684.724,892	42.526
7	383.315,136 684.724,892	8	383.359,45 684.717,096	44.995
8	383.359,45 684.717,096	9	383.388,47 684.822,501	109.327
9	383.388,47 684.822,501	1	383.370,51 684.824,144	18.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
654 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.175	-	-	-	
2	drum	NU	147	-	-	-	
3	drum	NU	368	-	-	-	
4	drum	NU	187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	383.503,484 684.834,384	2	383.497,598 684.834,559	5.889
4	383.478,555 684.836,287	5	383.471,207 684.835,938	7.356
7	383.448,699 684.834,531	8	383.434,01 684.833,25	14.745
2	383.497,598 684.834,559	3	383.492,87 684.835,172	4.768
5	383.471,207 684.835,938	6	383.461,57 684.835,675	9.641
8	383.434,01 684.833,25	9	383.420,266 684.832,571	13.761
3	383.492,87 684.835,172	4	383.478,555 684.836,287	14.358
6	383.461,57 684.835,675	7	383.448,699 684.834,531	12.922
9	383.420,266 684.832,571	10	383.407,907 684.830,177	12.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	383.407,907 684.830,177	11	383.392,911 684.828,993	15.04 3	11	383.392,911 684.828,993	12	383.383,676 684.829,804	9.271	12	383.383,676 684.829,804	13	383.370,902 684.831,454	12.88
13	383.370,902 684.831,454	14	383.364,192 684.833,235	6.942	14	383.364,192 684.833,235	15	383.357,521 684.834,881	6.871	15	383.357,521 684.834,881	16	383.350,858 684.836,268	6.806
16	383.350,858 684.836,268	17	383.340,011 684.838,859	11.15 2	17	383.340,011 684.838,859	18	383.329,954 684.841,736	10.46	18	383.329,954 684.841,736	19	383.319,739 684.844,469	10.57 4
19	383.319,739 684.844,469	20	383.309,391 684.847,664	10.83	20	383.309,391 684.847,664	21	383.298,691 684.850,511	11.07 2	21	383.298,691 684.850,511	22	383.286,2 684.852,195	12.60 4
22	383.286,2 684.852,195	23	383.262,418 684.859,497	24.87 8	23	383.262,418 684.859,497	24	383.236,451 684.869,418	27.79 8	24	383.236,451 684.869,418	25	383.228,044 684.874,712	9.935
25	383.228,044 684.874,712	26	383.154,966 684.898,399	76.82 1	26	383.154,966 684.898,399	27	383.126,002 684.906,108	29.97 2	27	383.126,002 684.906,108	28	383.121,42 684.907,249	4.722
28	383.121,42 684.907,249	29	383.120,09 684.900,672	6.71	29	383.120,09 684.900,672	30	383.124,98 684.900,195	4.913	30	383.124,98 684.900,195	31	383.183,102 684.882,001	60.90 3
31	383.183,102 684.882,001	32	383.212,863 684.872,493	31.24 3	32	383.212,863 684.872,493	33	383.226,795 684.866,193	15.29	33	383.226,795 684.866,193	34	383.296,524 684.841,708	73.90 3
34	383.296,524 684.841,708	35	383.334,426 684.832,27	39.05 9	35	383.334,426 684.832,27	36	383.370,51 684.824,144	36.98 8	36	383.370,51 684.824,144	37	383.388,47 684.822,501	18.03 5
37	383.388,47 684.822,501	38	383.401,023 684.822,512	12.55 3	38	383.401,023 684.822,512	39	383.412,04 684.823,423	11.05 5	39	383.412,04 684.823,423	40	383.426,873 684.825,103	14.92 8
40	383.426,873 684.825,103	41	383.454,102 684.827,218	27.31 1	41	383.454,102 684.827,218	42	383.473,38 684.828,262	19.30 6	42	383.473,38 684.828,262	43	383.492,281 684.828,295	18.90 1
43	383.492,281 684.828,295	44	383.508,676 684.827,83	16.40 2	44	383.508,676 684.827,83	45	383.509,555 684.833,876	6.11	45	383.509,555 684.833,876	1	383.503,484 684.834,384	6.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
626 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23288, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ RADU-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

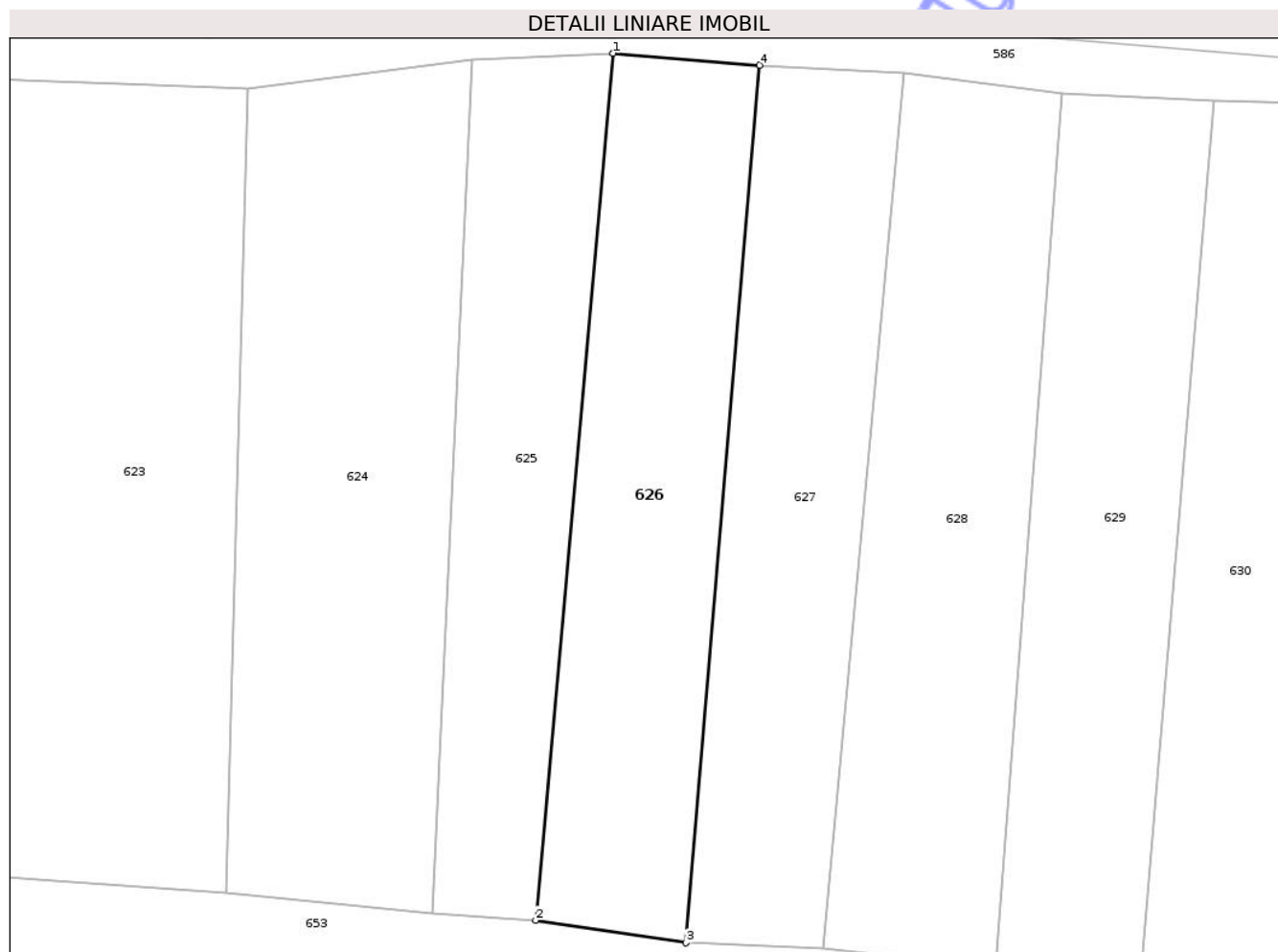
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.697,562 684.857,155	2	383.692,129 684.796,535	60.863
2	383.692,129 684.796,535	3	383.702,647 684.794,965	10.635
3	383.702,647 684.794,965	4	383.707,808 684.856,322	61.574
4	383.707,808 684.856,322	1	383.697,562 684.857,155	10.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		605	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
627 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

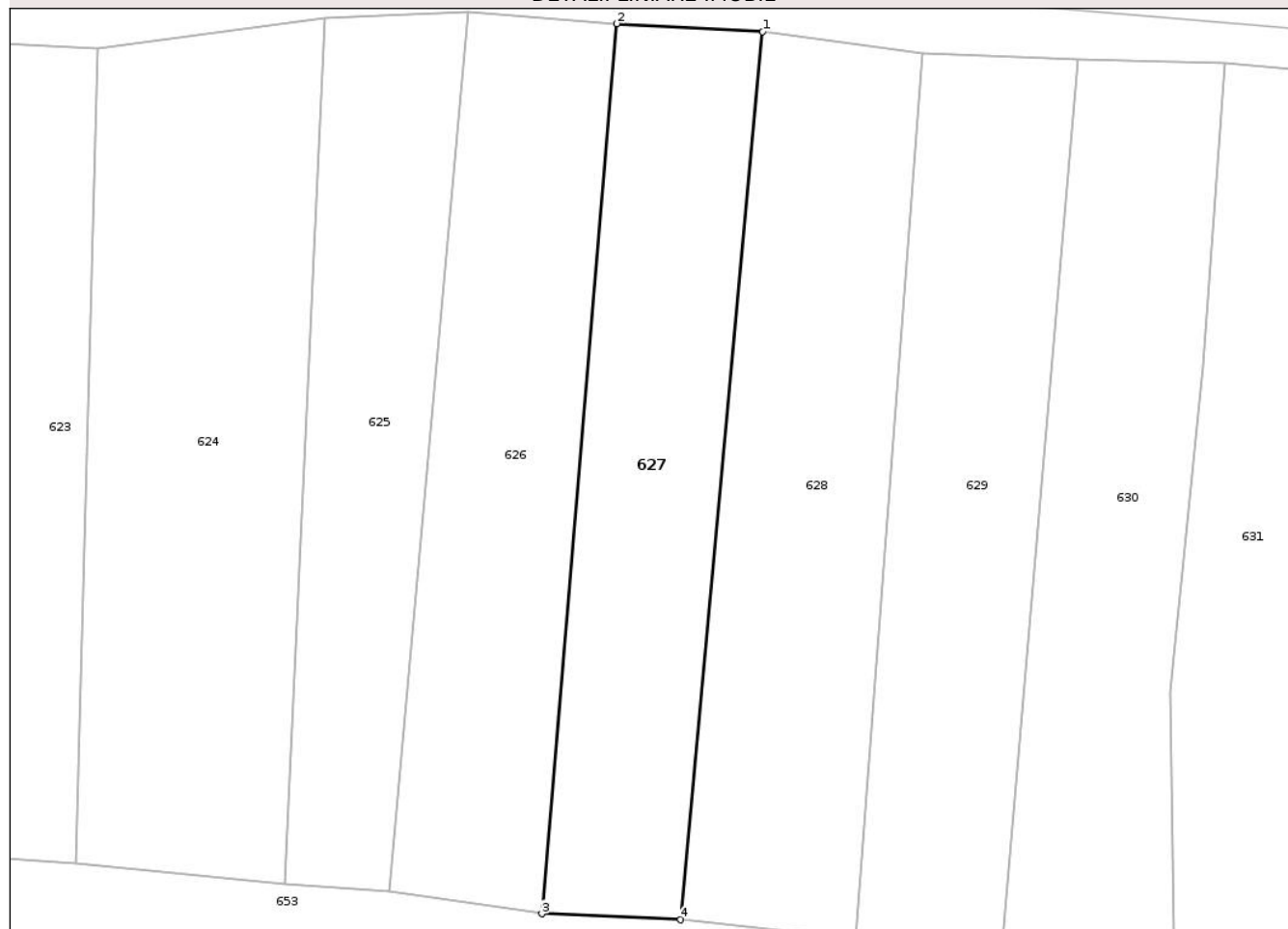
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	605	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.717,884 684.855,768	2	383.707,808 684.856,322	10.091
2	383.707,808 684.856,322	3	383.702,647 684.794,965	61.574
3	383.702,647 684.794,965	4	383.712,22 684.794,556	9.582
4	383.712,22 684.794,556	1	383.717,884 684.855,768	61.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		714	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
628 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23278, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POMIAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

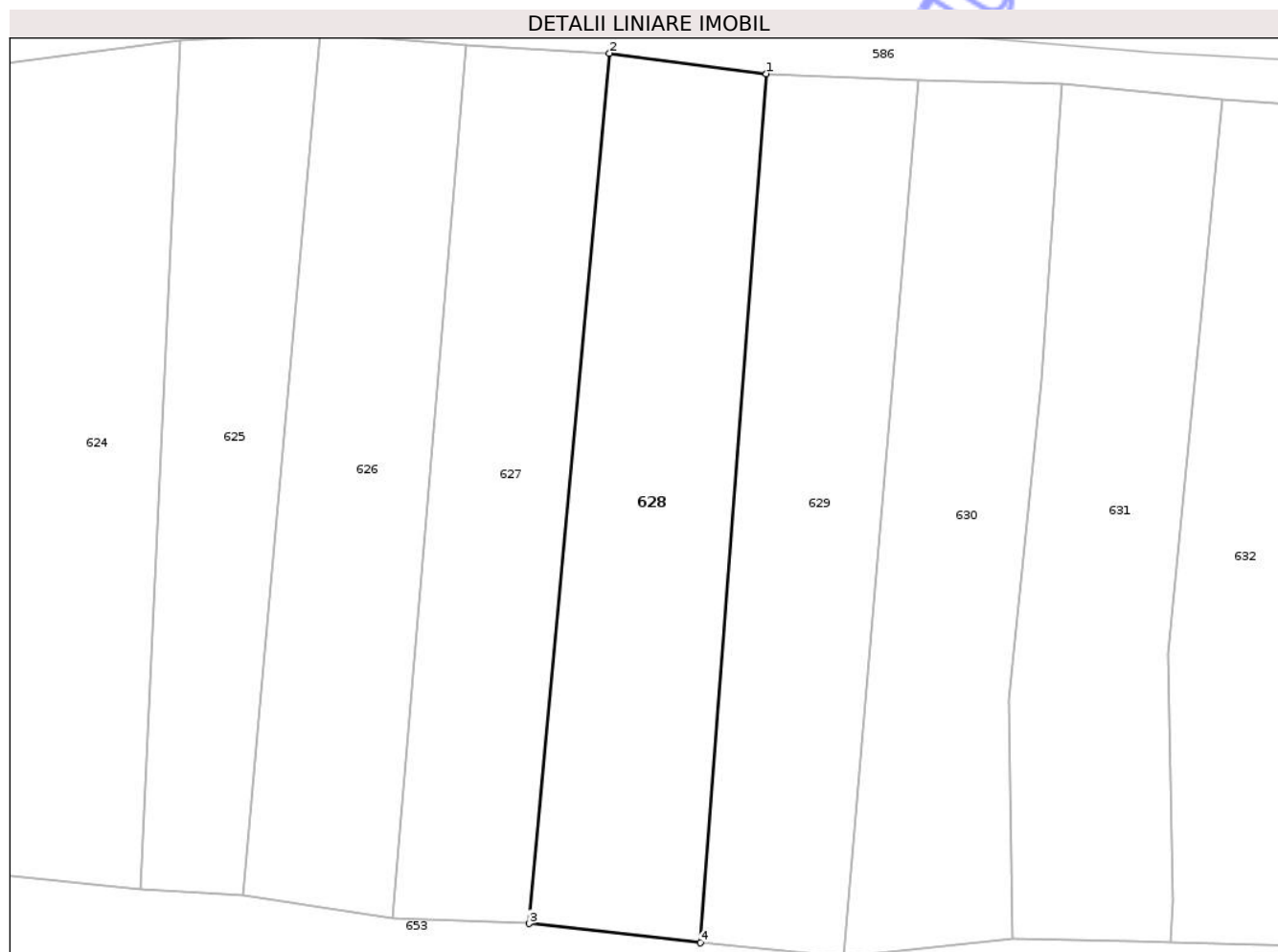
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	714	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.728,934 684.854,322	2	383.717,884 684.855,768	11.144
2	383.717,884 684.855,768	3	383.712,22 684.794,556	61.473
3	383.712,22 684.794,556	4	383.724,274 684.793,208	12.129
4	383.724,274 684.793,208	1	383.728,934 684.854,322	61.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
629 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23289, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

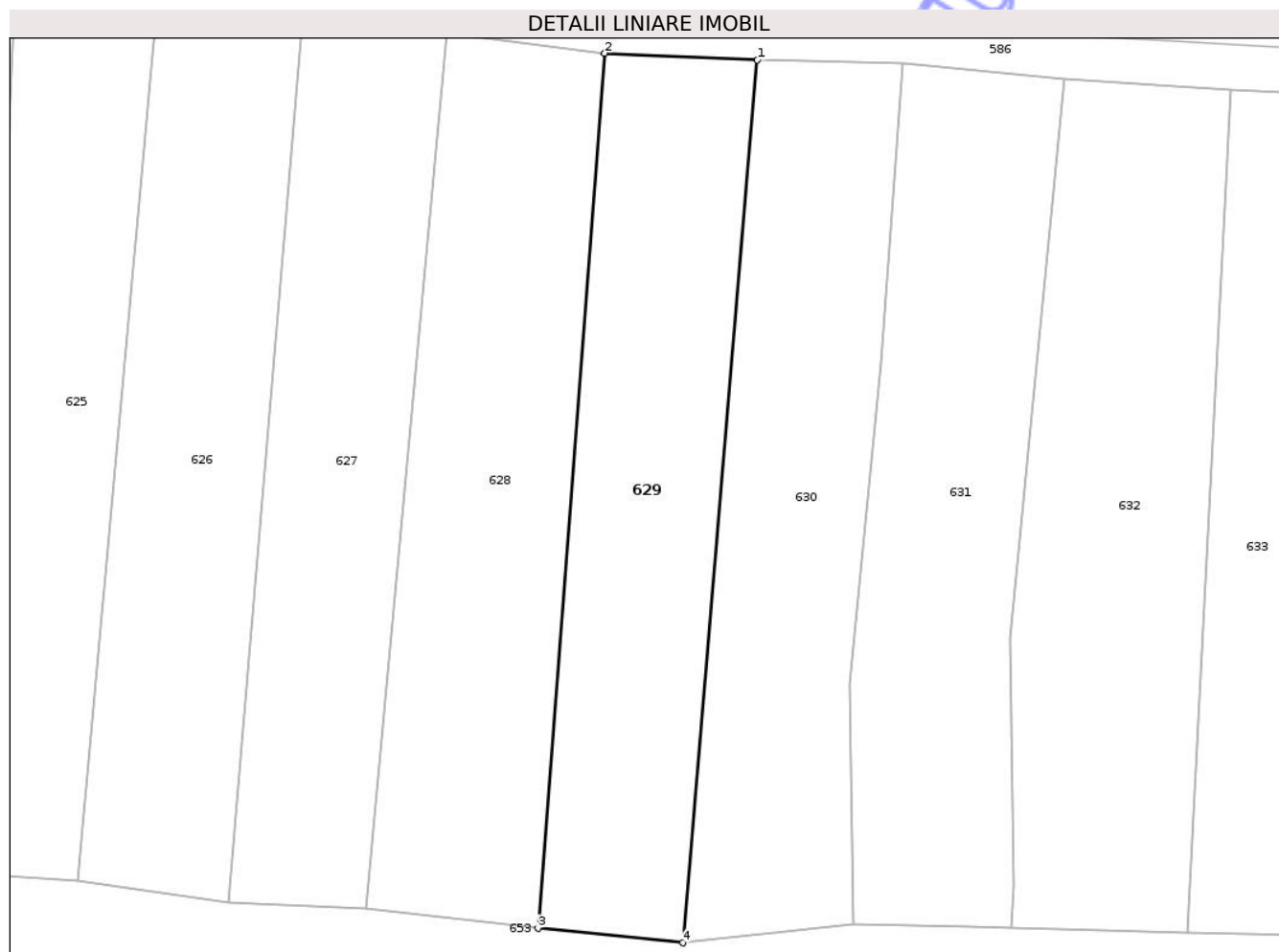
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.739,615 684.853,853	2	383.728,934 684.854,322	10.691
2	383.728,934 684.854,322	3	383.724,274 684.793,208	61.291
3	383.724,274 684.793,208	4	383.734,395 684.792,183	10.173
4	383.734,395 684.792,183	1	383.739,615 684.853,853	61.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
630 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23287, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAMAS IONUȚ 2) BUIA OLGUȚA-FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	303	-	-	-	
2	vie	NU	335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.749,762 684.853,622	2	383.739,615 684.853,853	10.15
2	383.739,615 684.853,853	3	383.734,395 684.792,183	61.891
3	383.734,395 684.792,183	4	383.746,287 684.793,514	11.966
4	383.746,287 684.793,514	5	383.746,027 684.810,304	16.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.746,027 684.810,304	6	383.748,262 684.832,73	22.537
6	383.748,262 684.832,73	1	383.749,762 684.853,622	20.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
632 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23284, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ DORINA-ZORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

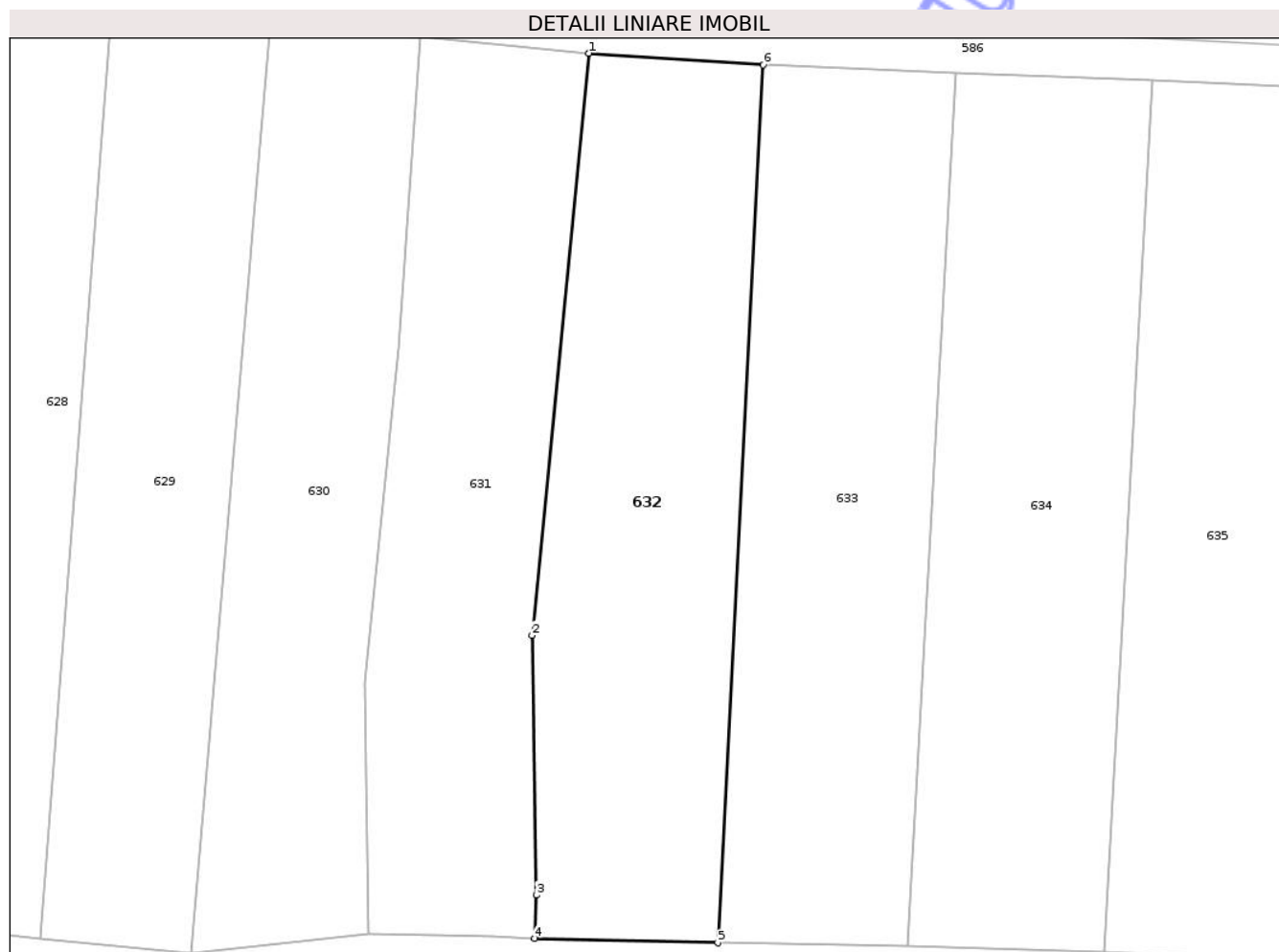
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.761,065 684.852,516	2	383.757,246 684.813,502	39.2
2	383.757,246 684.813,502	3	383.757,527 684.796,093	17.411
3	383.757,527 684.796,093	4	383.757,406 684.793,202	2.894
4	383.757,406 684.793,202	5	383.769,694 684.792,9	12.292
5	383.769,694 684.792,9	6	383.772,735 684.851,739	58.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.772,735 684.851,739	1	383.761,065 684.852,516	11.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
633 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23269, din 13/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHUȚ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	250	-	-	-	
2	faneata	NU	504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.785,674 684.851,218	2	383.772,735 684.851,739	12.949
2	383.772,735 684.851,739	3	383.769,694 684.792,9	58.918
3	383.769,694 684.792,9	4	383.782,411 684.792,651	12.719
4	383.782,411 684.792,651	1	383.785,674 684.851,218	58.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		772	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
634 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23308, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAIE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

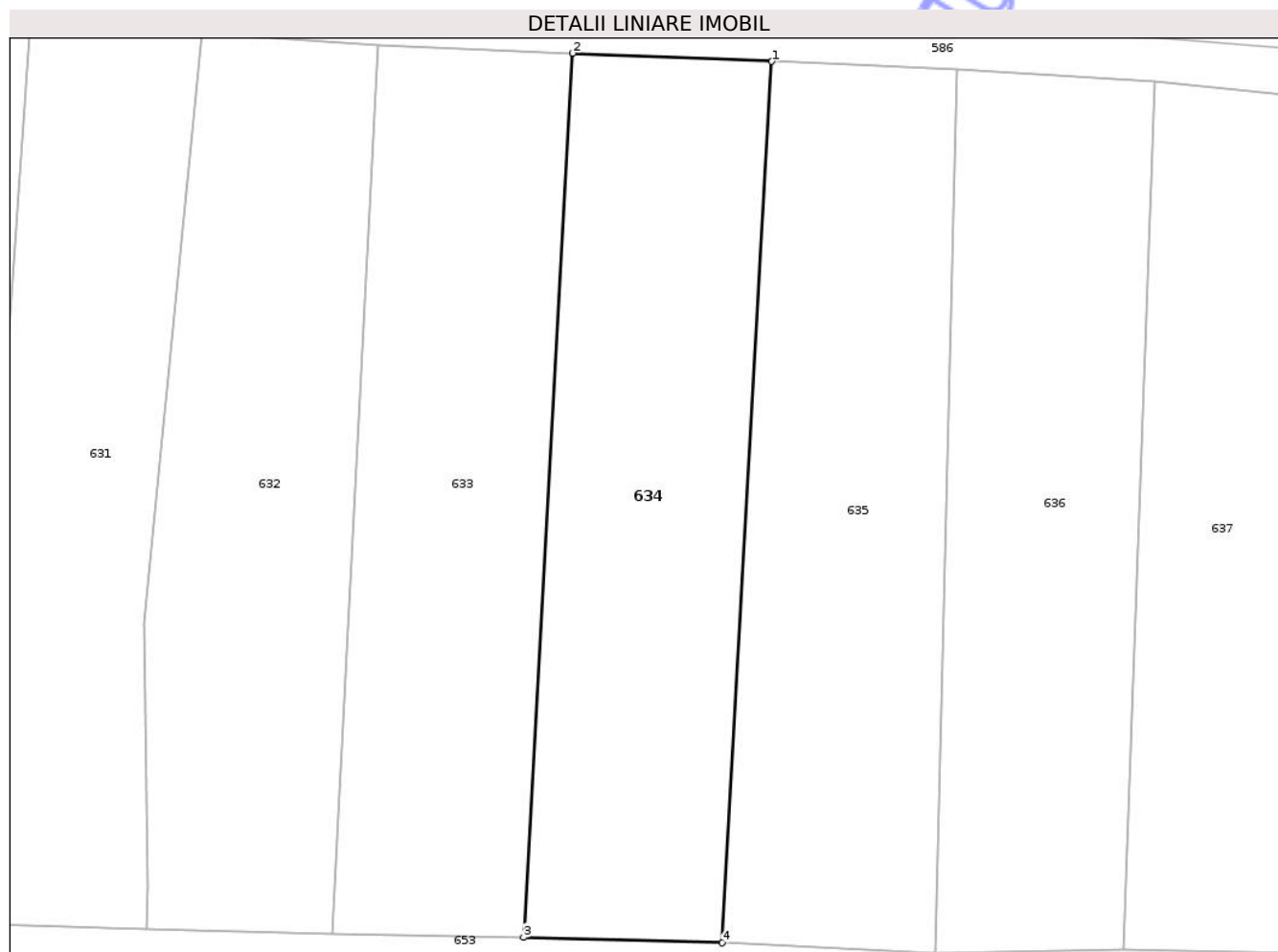
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	772	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	365	-	-	-	
2	vie	NU	407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.798,86 684.850,679	2	383.785,674 684.851,218	13.197
2	383.785,674 684.851,218	3	383.782,411 684.792,651	58.658
3	383.782,411 684.792,651	4	383.795,579 684.792,298	13.173
4	383.795,579 684.792,298	1	383.798,86 684.850,679	58.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
635 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23276, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ GHEORGHE-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

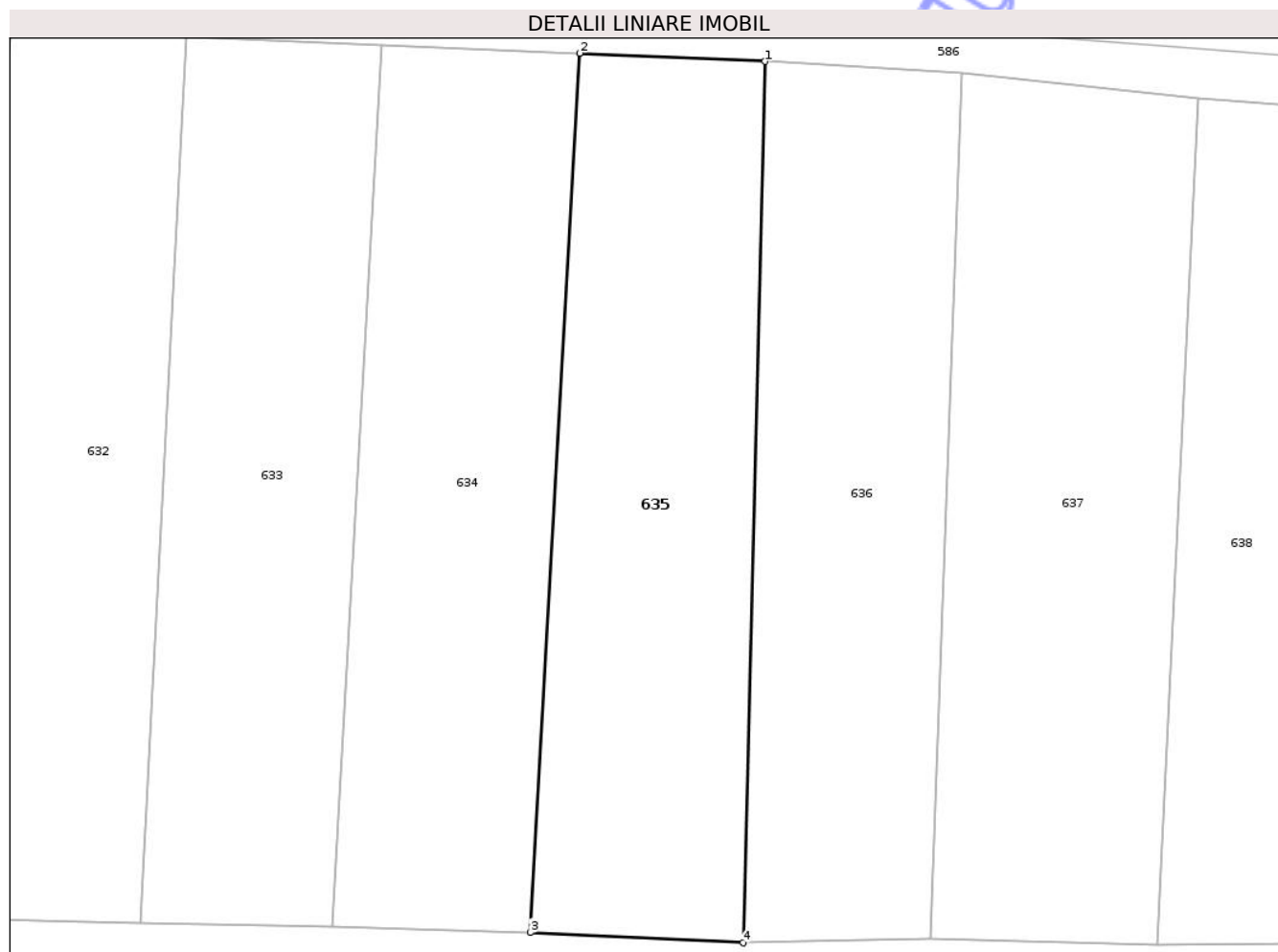
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.811,179 684.850,135	2	383.798,86 684.850,679	12.331
2	383.798,86 684.850,679	3	383.795,579 684.792,298	58.473
3	383.795,579 684.792,298	4	383.809,716 684.791,614	14.154
4	383.809,716 684.791,614	1	383.811,179 684.850,135	58.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
636 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23275, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

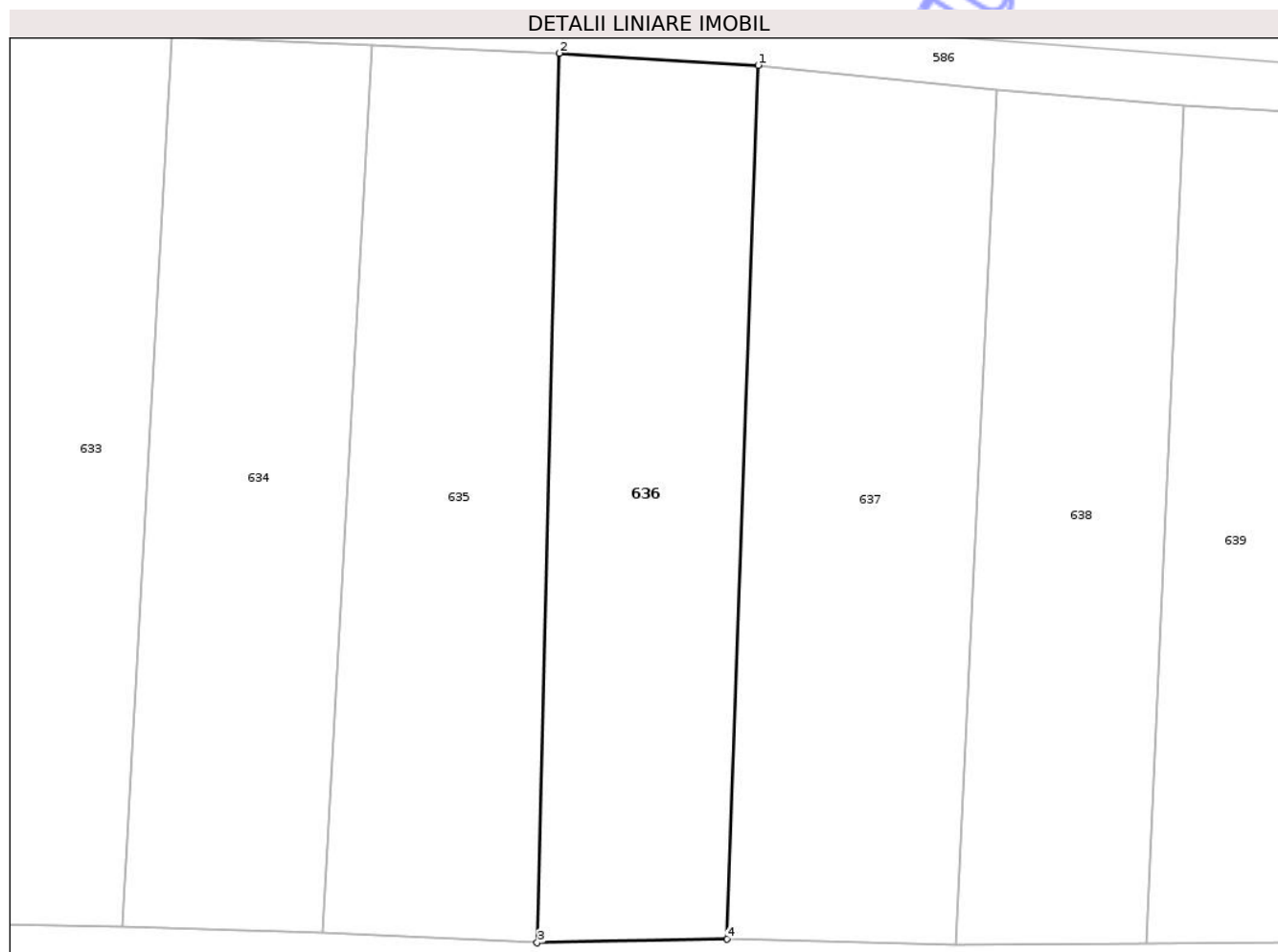
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.824,262 684.849,345	2	383.811,179 684.850,135	13.107
2	383.811,179 684.850,135	3	383.809,716 684.791,614	58.539
3	383.809,716 684.791,614	4	383.822,196 684.791,877	12.483
4	383.822,196 684.791,877	1	383.824,262 684.849,345	57.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
637 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23292, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOI VLĂDUȚ-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

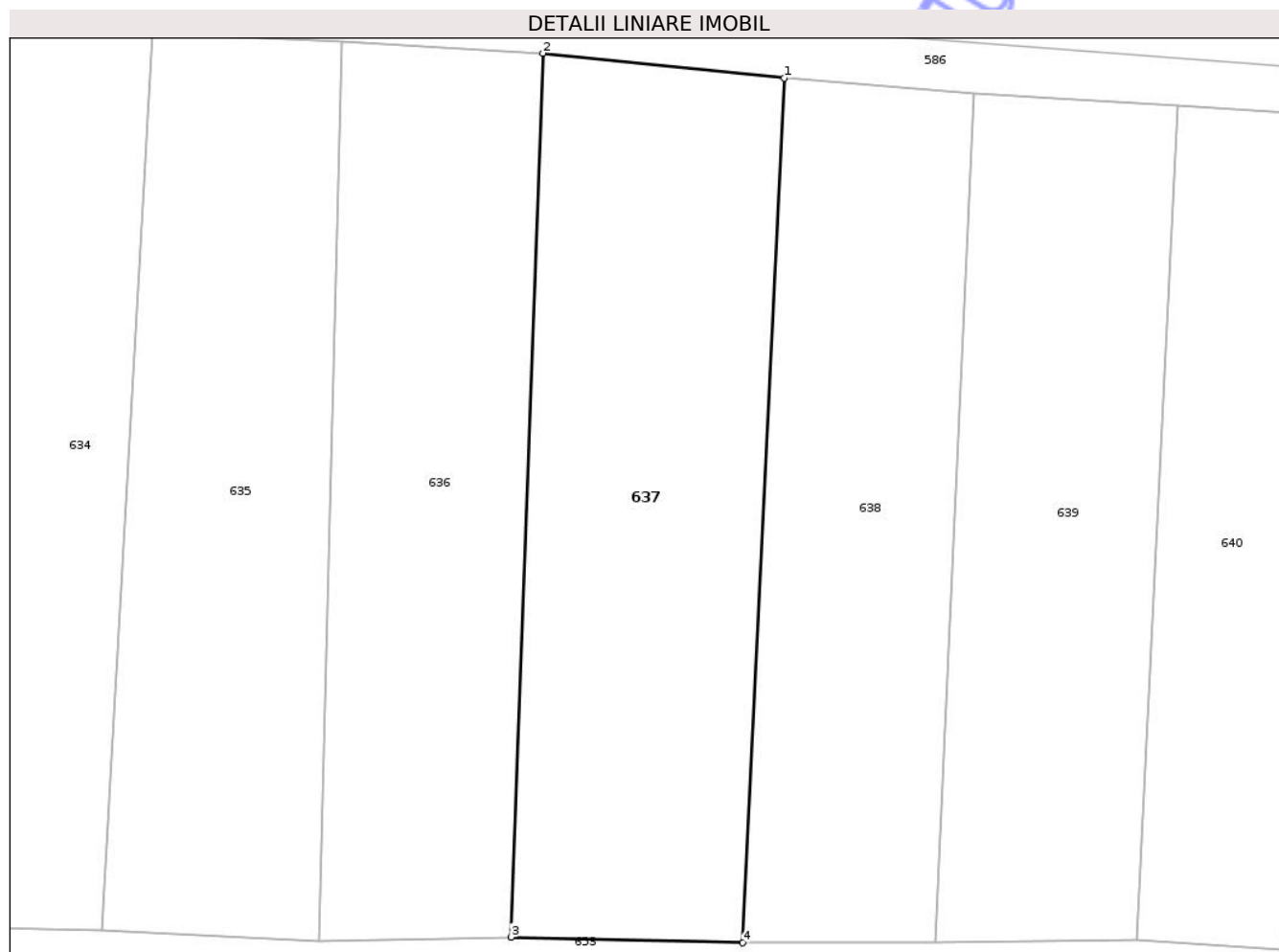
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	877	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.839,965 684.847,724	2	383.824,262 684.849,345	15.786
2	383.824,262 684.849,345	3	383.822,196 684.791,877	57.505
3	383.822,196 684.791,877	4	383.837,278 684.791,51	15.086
4	383.837,278 684.791,51	1	383.839,965 684.847,724	56.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		694	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
638 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23313, din 21/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTIN IOAN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

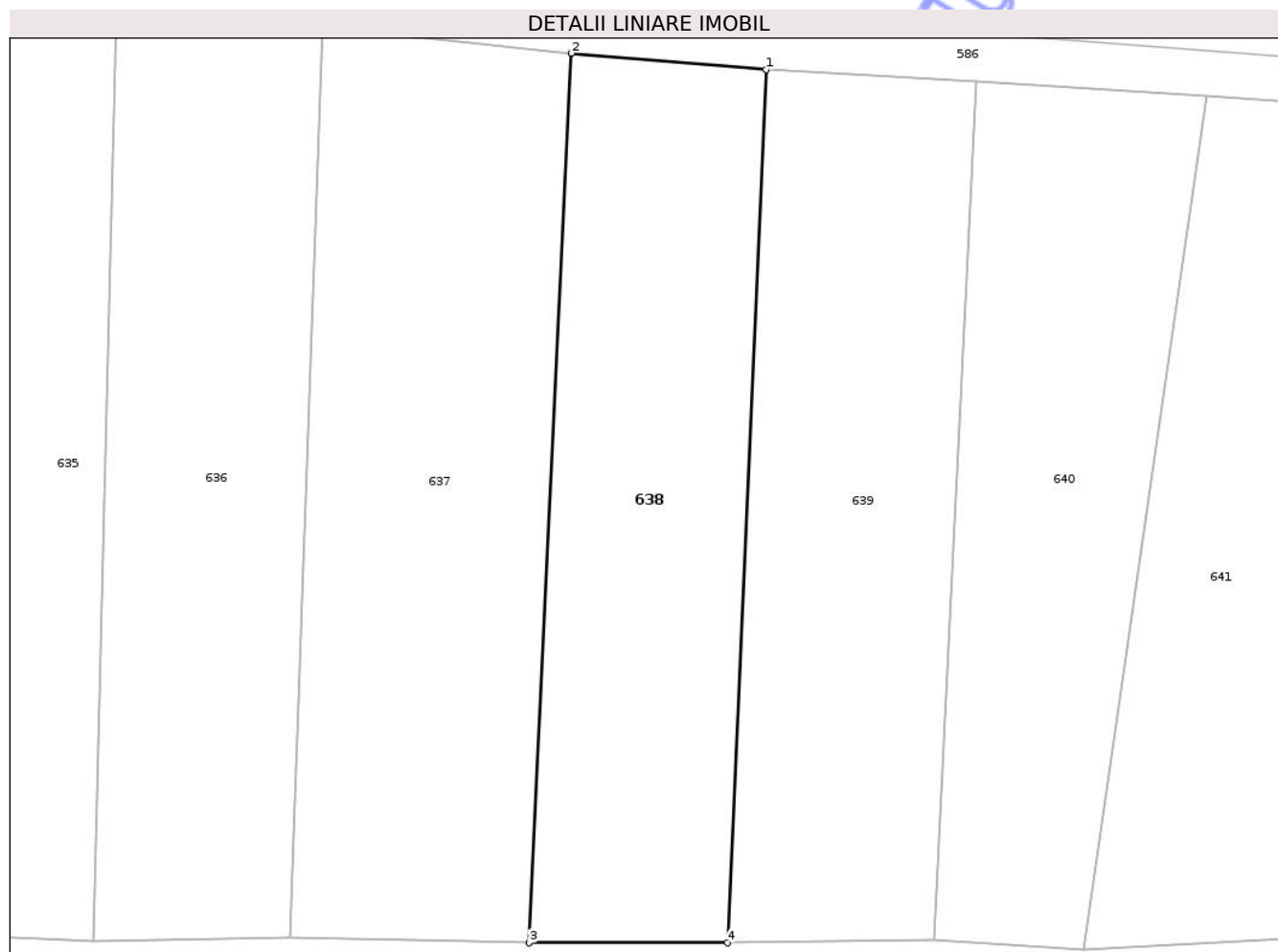
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	694	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.852,303 684.846,701	2	383.839,965 684.847,724	12.38
2	383.839,965 684.847,724	3	383.837,278 684.791,51	56.278
3	383.837,278 684.791,51	4	383.849,828 684.791,53	12.55
4	383.849,828 684.791,53	1	383.852,303 684.846,701	55.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
639 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23273, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN COSTIN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

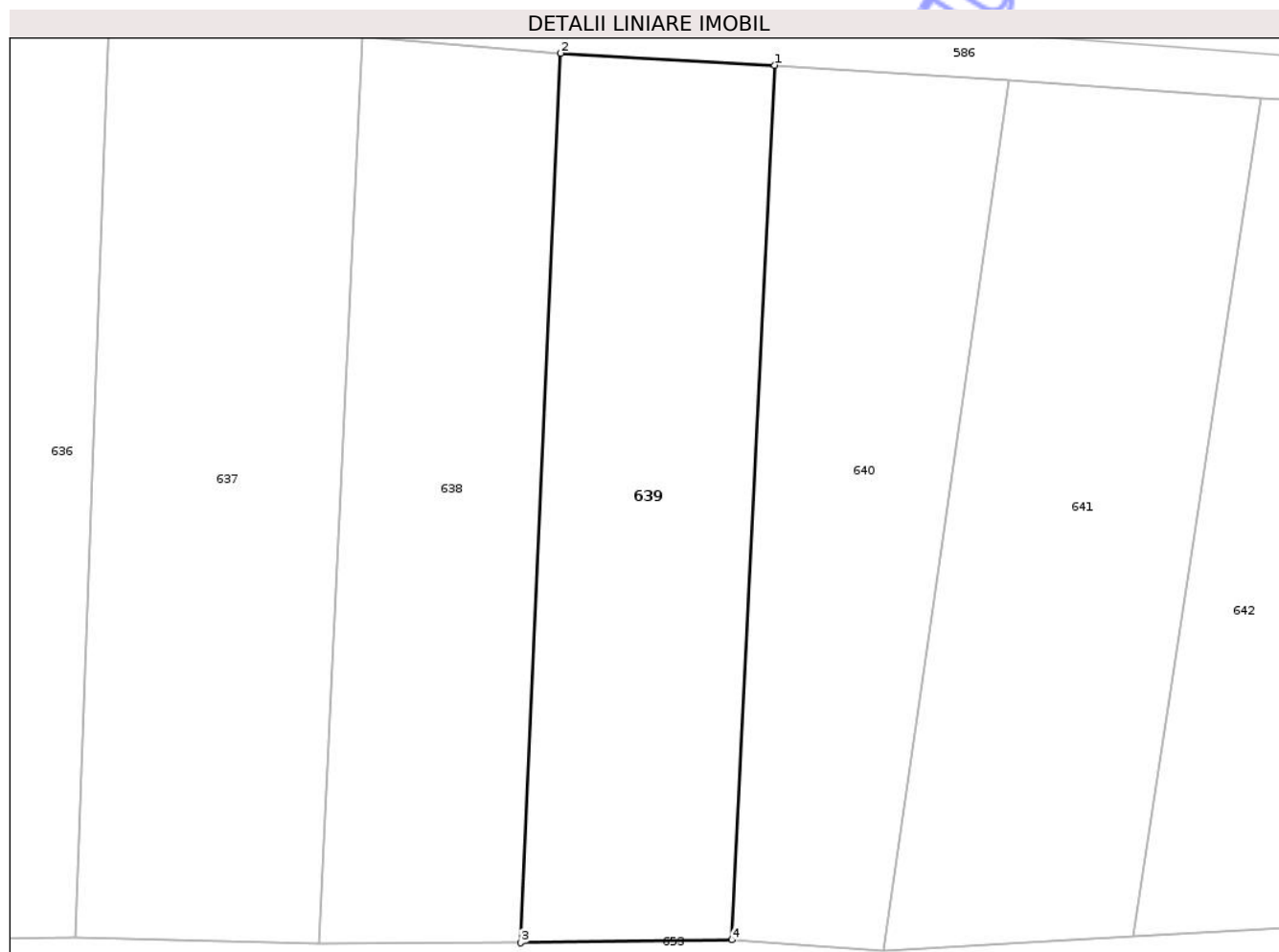
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.865,587 684.845,952	2	383.852,303 684.846,701	13.305
2	383.852,303 684.846,701	3	383.849,828 684.791,53	55.226
3	383.849,828 684.791,53	4	383.862,926 684.791,707	13.099
4	383.862,926 684.791,707	1	383.865,587 684.845,952	54.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		653	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
640 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23282, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEGERAN ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

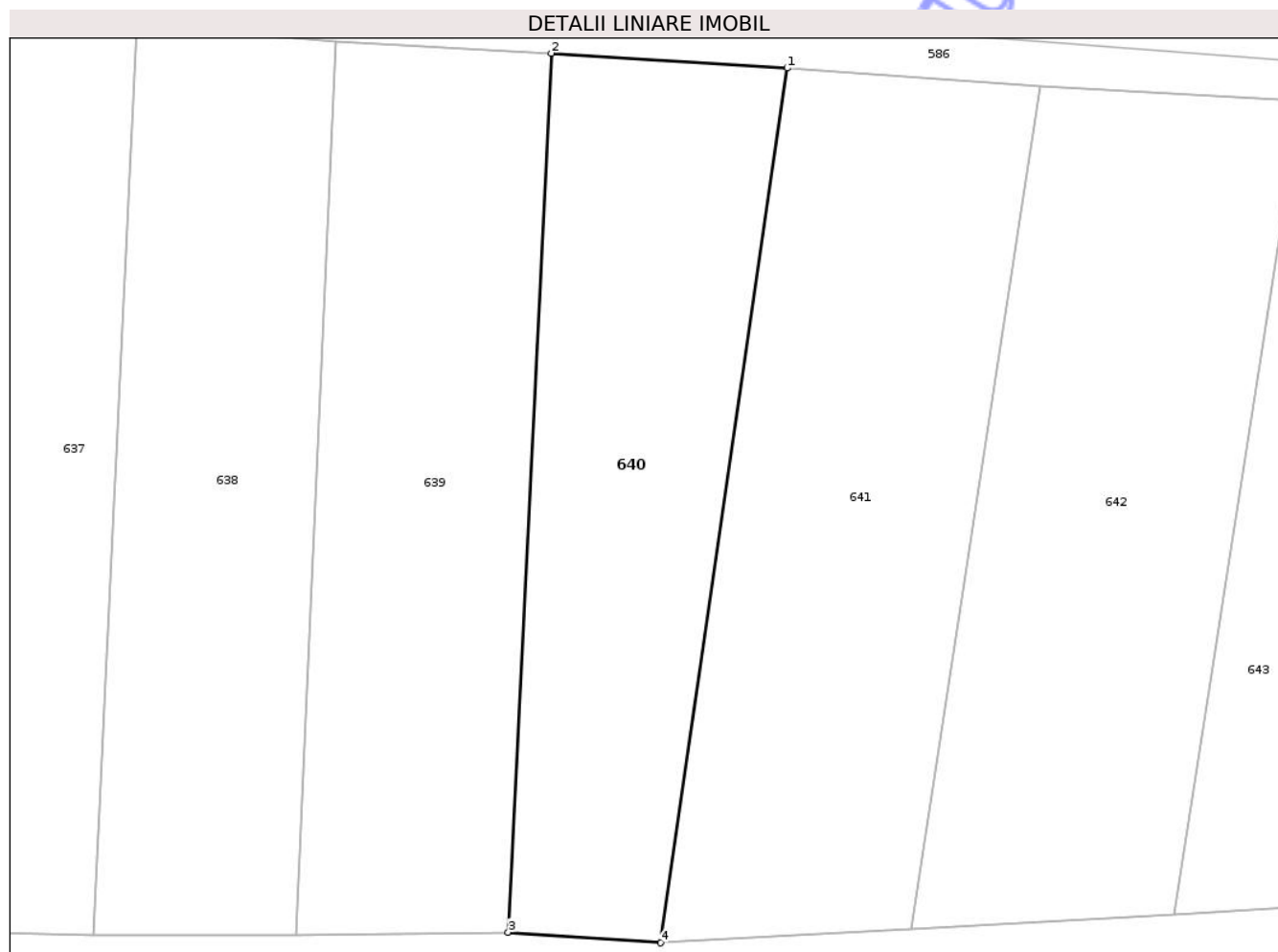
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.880,144 684.845,033	2	383.865,587 684.845,952	14.586
2	383.865,587 684.845,952	3	383.862,926 684.791,707	54.31
3	383.862,926 684.791,707	4	383.872,354 684.791,056	9.45
4	383.872,354 684.791,056	1	383.880,144 684.845,033	54.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
641 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23305, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIȘE DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

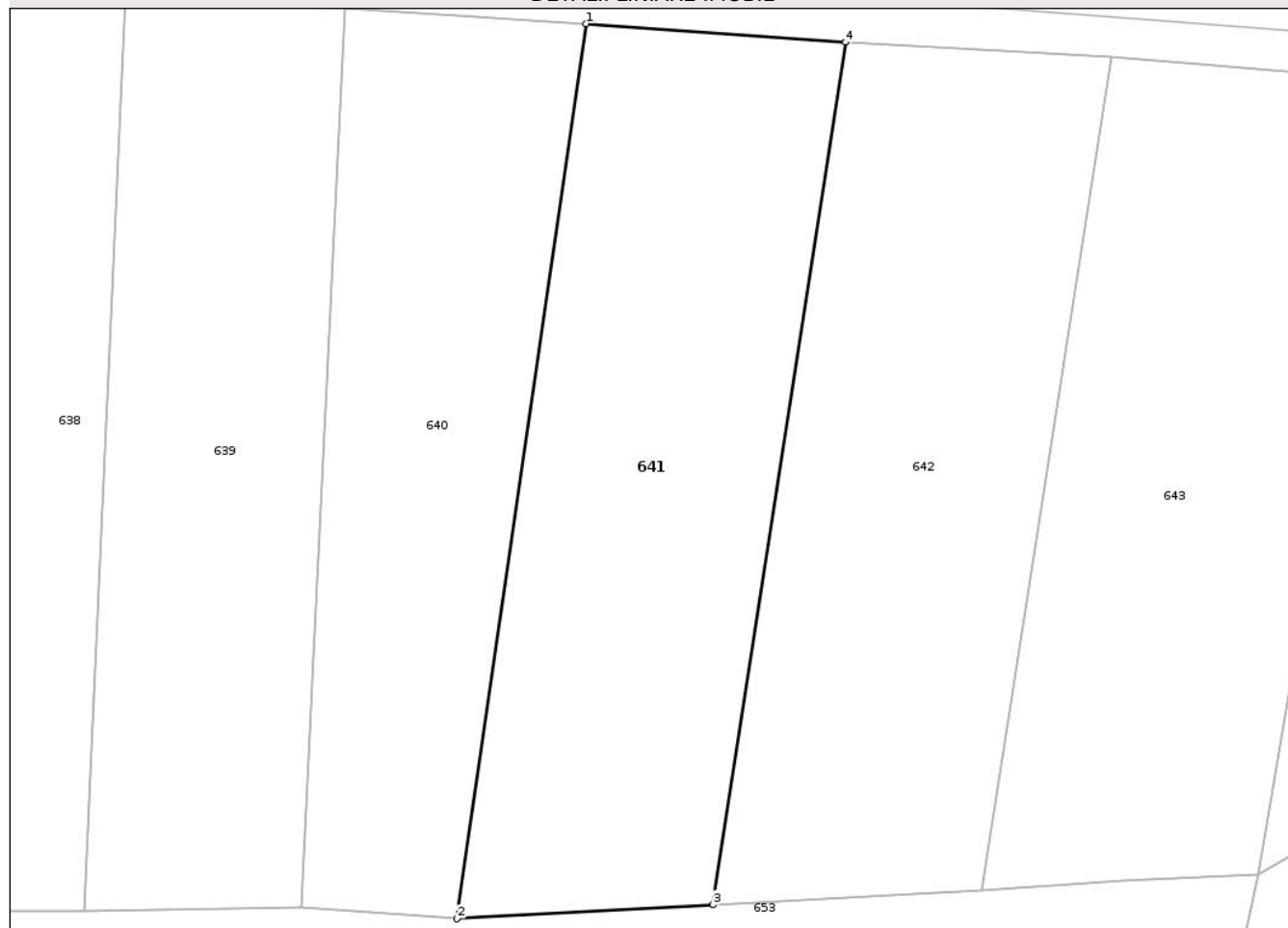
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.880,144 684.845,033	2	383.872,354 684.791,056	54.536
2	383.872,354 684.791,056	3	383.887,808 684.791,904	15.477
3	383.887,808 684.791,904	4	383.895,803 684.843,912	52.619
4	383.895,803 684.843,912	1	383.880,144 684.845,033	15.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
642 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23306, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIȘE DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

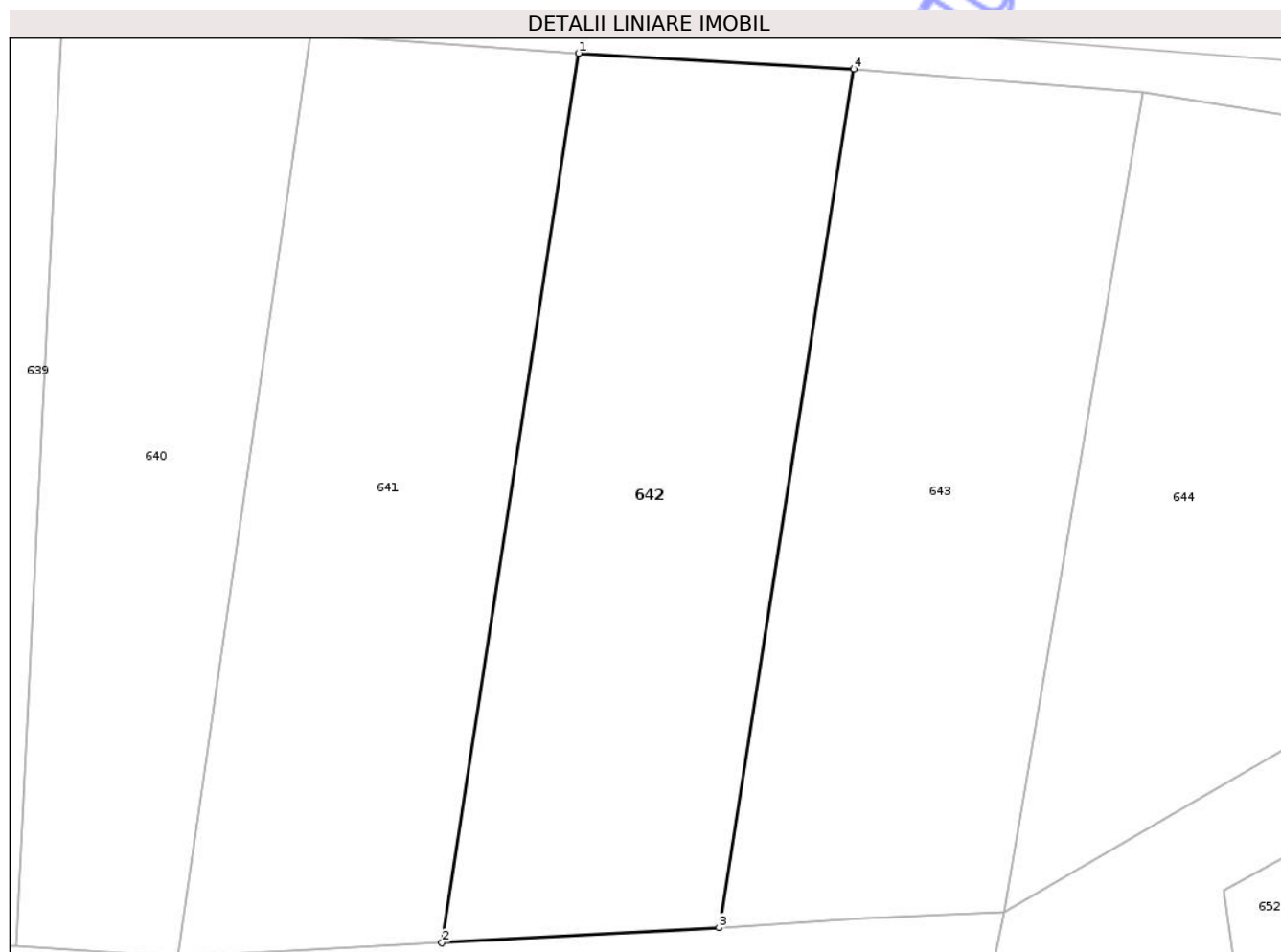
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	parte din nr. topo. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.895,803 684.843,912	2	383.887,808 684.791,904	52.619
2	383.887,808 684.791,904	3	383.904,024 684.792,795	16.24
3	383.904,024 684.792,795	4	383.911,888 684.842,997	50.814
4	383.911,888 684.842,997	1	383.895,803 684.843,912	16.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
643 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23304, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIȘE IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

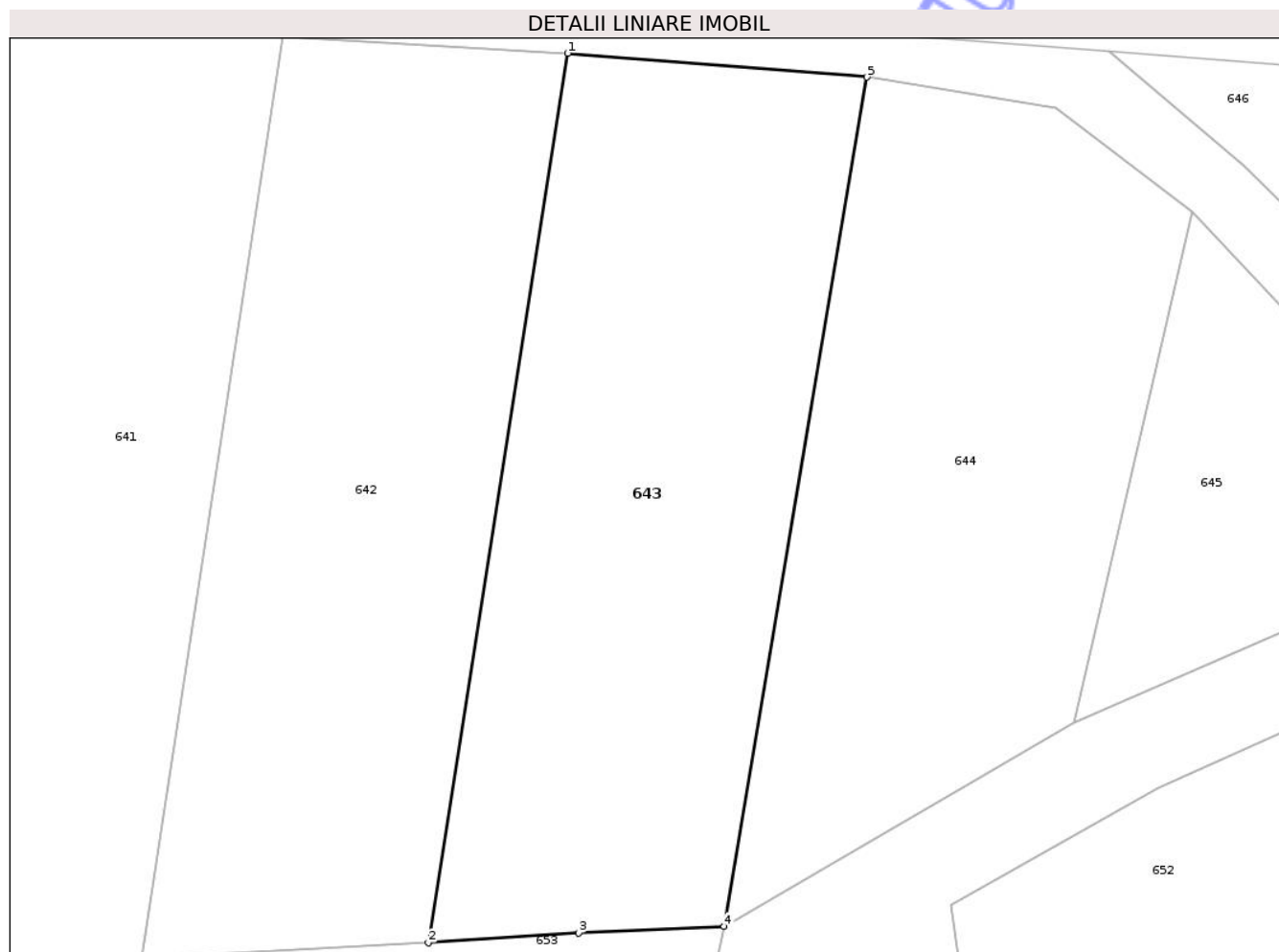
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.911,888 684.842,997	2	383.904,024 684.792,795	50.814
2	383.904,024 684.792,795	3	383.912,514 684.793,345	8.508
3	383.912,514 684.793,345	4	383.920,725 684.793,713	8.219
4	383.920,725 684.793,713	5	383.928,784 684.841,654	48.614
5	383.928,784 684.841,654	1	383.911,888 684.842,997	16.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
644 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23291, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN GABRIELA-LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

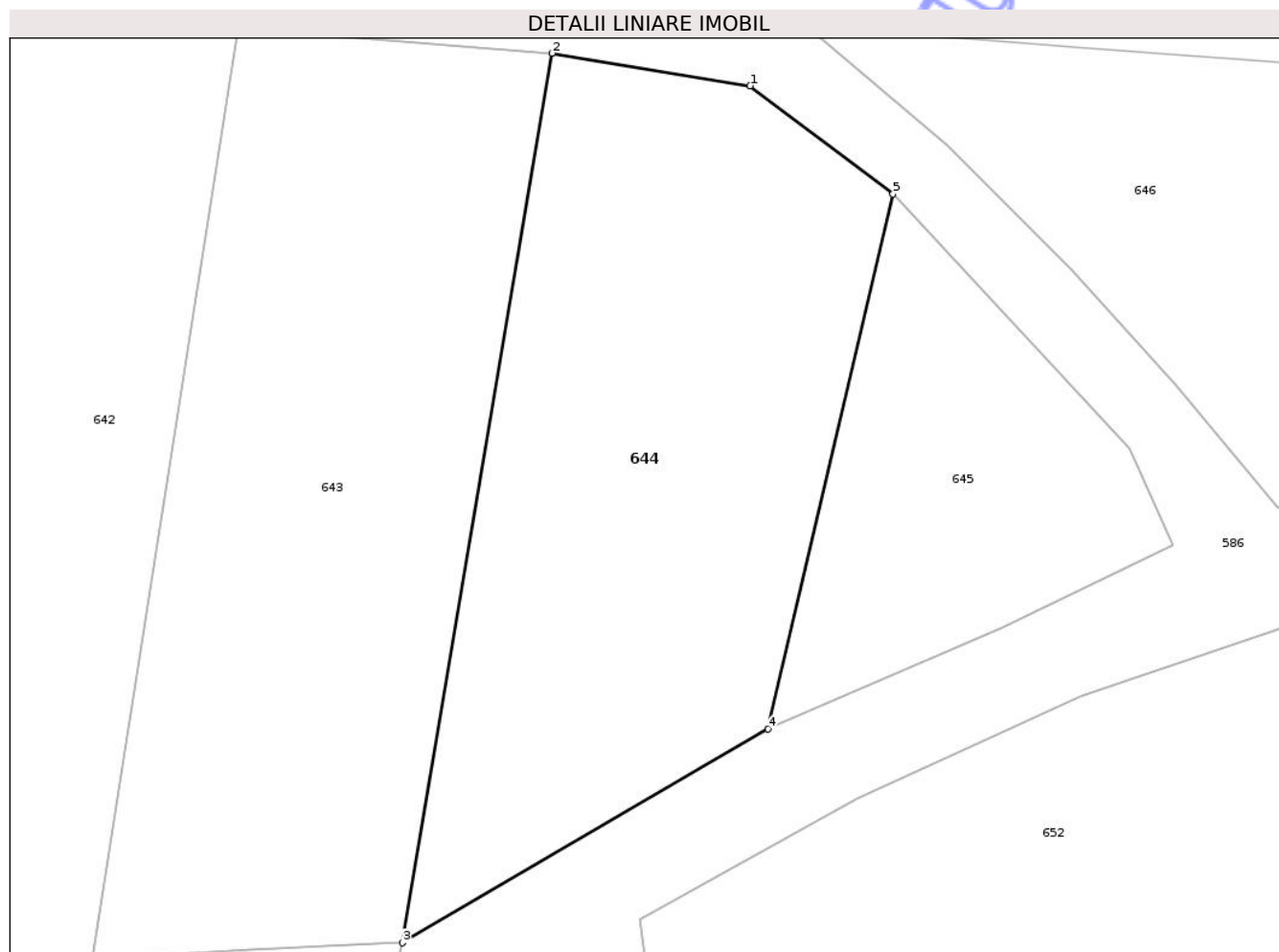
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	742	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.939,481 684.839,899	2	383.928,784 684.841,654	10.84
2	383.928,784 684.841,654	3	383.920,725 684.793,713	48.614
3	383.920,725 684.793,713	4	383.940,456 684.805,232	22.847
4	383.940,456 684.805,232	5	383.947,179 684.834,063	29.604
5	383.947,179 684.834,063	1	383.939,481 684.839,899	9.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
645 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

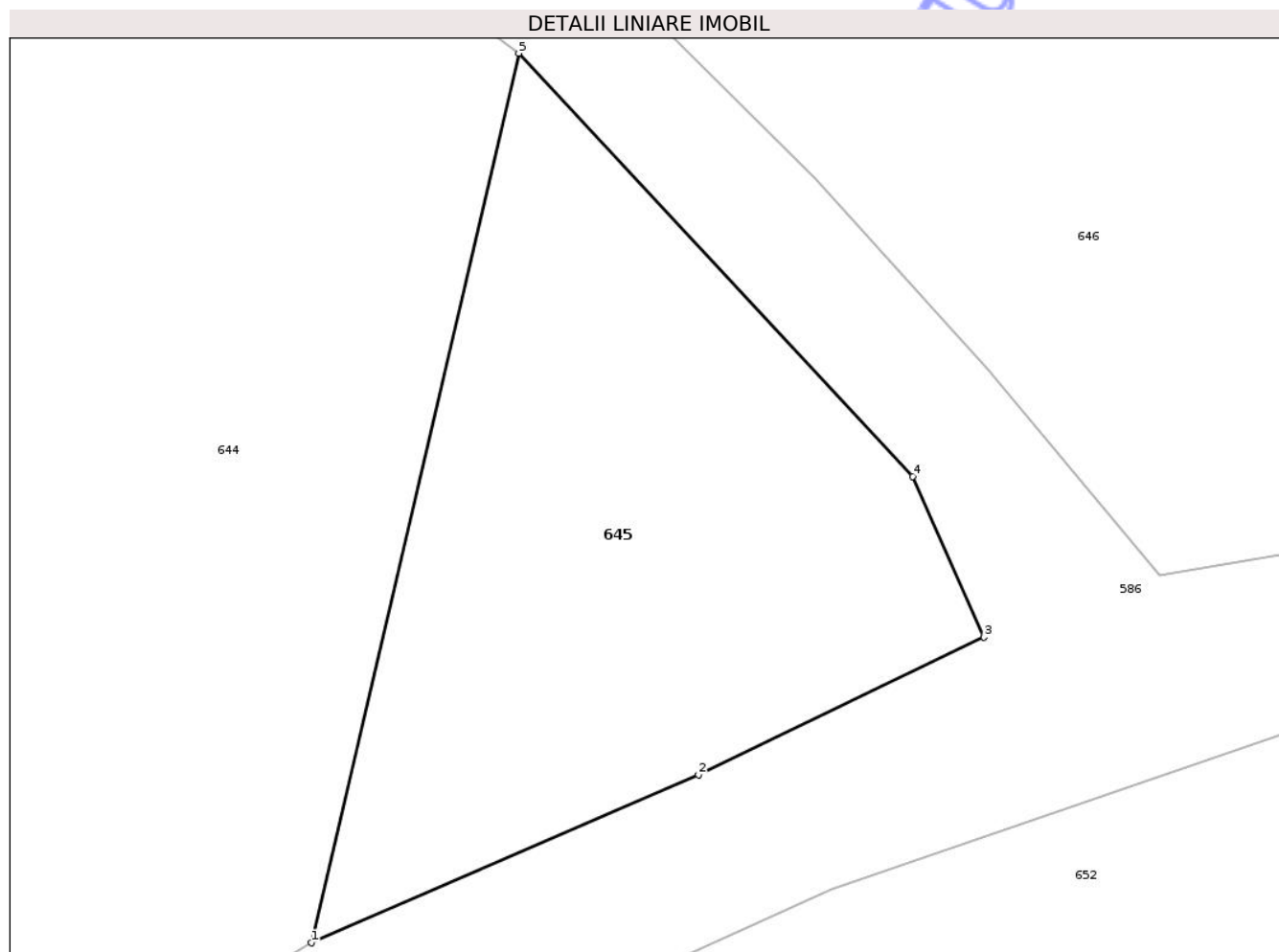
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	301	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.940,456 684.805,232	2	383.953,007 684.810,672	13.679
2	383.953,007 684.810,672	3	383.962,258 684.815,133	10.27
3	383.962,258 684.815,133	4	383.959,96 684.820,348	5.699
4	383.959,96 684.820,348	5	383.947,179 684.834,063	18.747
5	383.947,179 684.834,063	1	383.940,456 684.805,232	29.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		885	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
646 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23301, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORINCAR LIA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

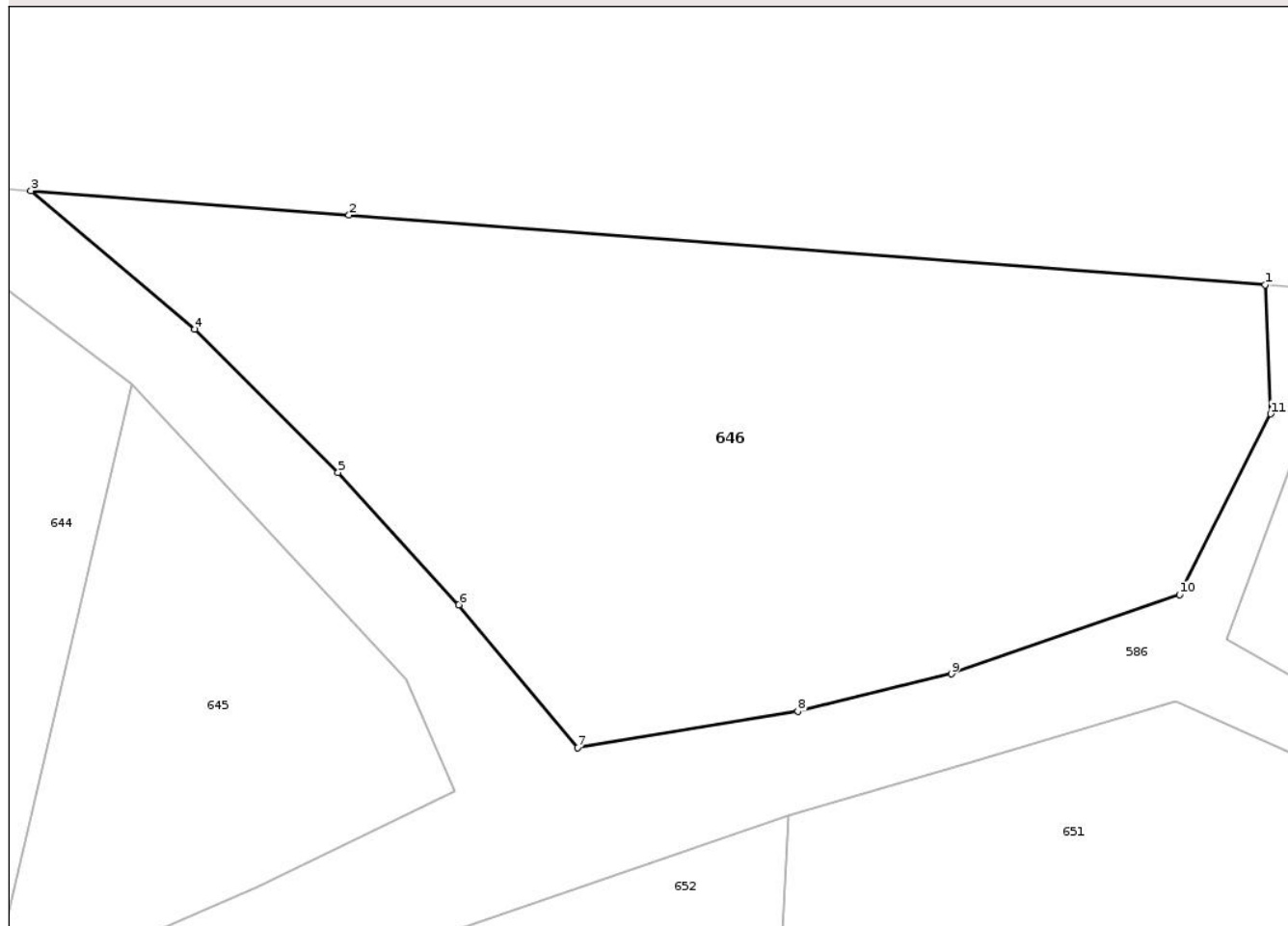
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.000,008 684.838,723	2	383.957,306 684.841,967	42.825
2	383.957,306 684.841,967	3	383.942,477 684.843,108	14.873
3	383.942,477 684.843,108	4	383.950,117 684.836,659	9.998
4	383.950,117 684.836,659	5	383.956,799 684.829,983	9.446
5	383.956,799 684.829,983	6	383.962,423 684.823,806	8.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.962,423 684.823,806	7	383.967,969 684.817,147	8.666
7	383.967,969 684.817,147	8	383.978,224 684.818,845	10.395
8	383.978,224 684.818,845	9	383.985,381 684.820,598	7.369
9	383.985,381 684.820,598	10	383.996,022 684.824,283	11.261
10	383.996,022 684.824,283	11	384.000,275 684.832,709	9.439
11	384.000,275 684.832,709	1	384.000,008 684.838,723	6.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
647 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

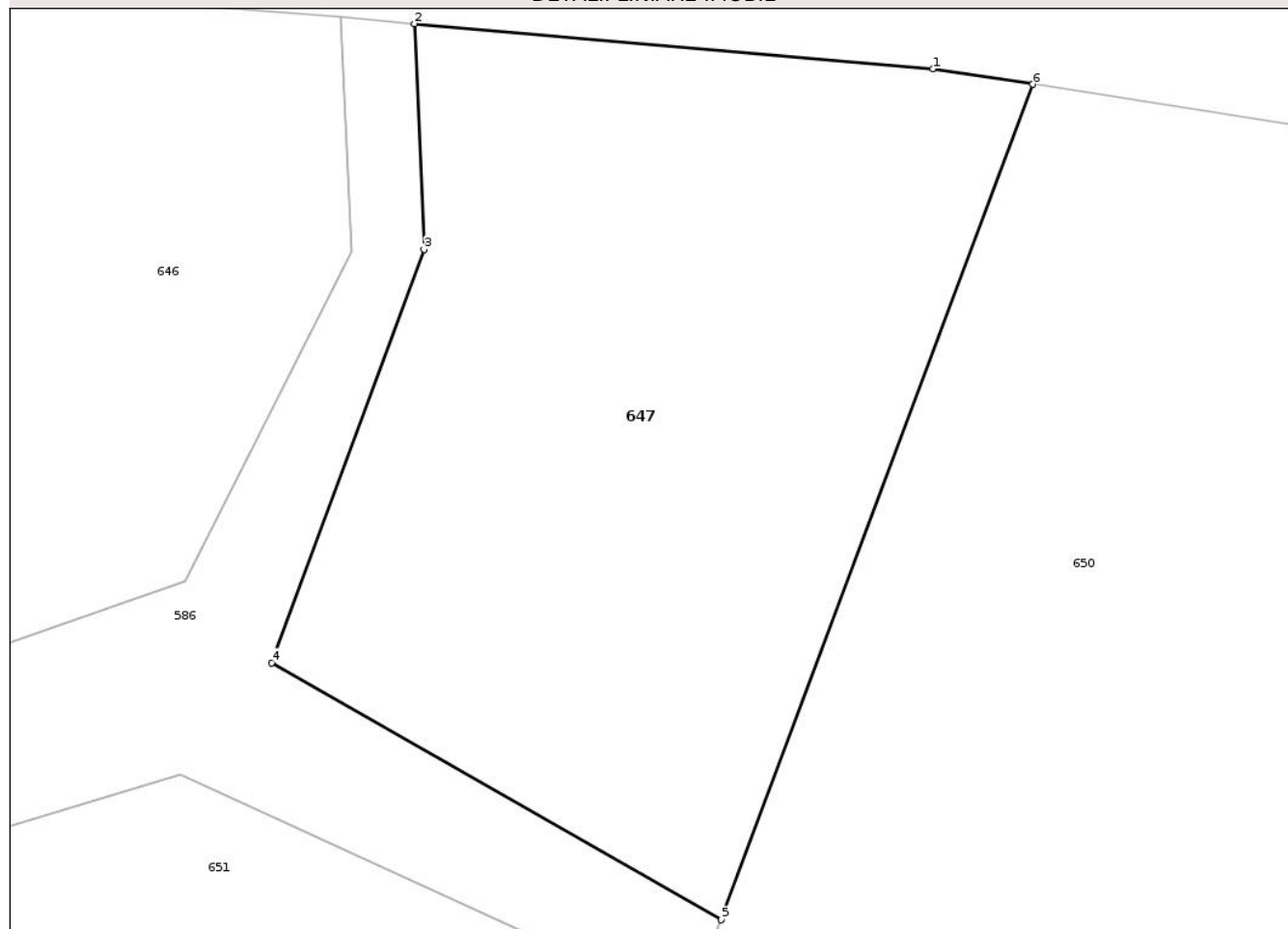
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	271	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.015,186 684.837,402	2	384.001,886 684.838,56	13.35
2	384.001,886 684.838,56	3	384.002,136 684.832,779	5.786
3	384.002,136 684.832,779	4	383.998,226 684.822,184	11.293
4	383.998,226 684.822,184	5	384.009,759 684.815,602	13.279
5	384.009,759 684.815,602	6	384.017,752 684.837,007	22.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.017,752 684.837,007	1	384.015,186 684.837,402	2.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23274, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN IOAN 2) MUREȘAN ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.040,015 684.833,577	2	384.032,664 684.794,85	39.418
2	384.032,664 684.794,85	3	384.035,716 684.795,125	3.064
3	384.035,716 684.795,125	4	384.038,137 684.796,114	2.615
4	384.038,137 684.796,114	5	384.041,346 684.797,887	3.666
5	384.041,346 684.797,887	6	384.050,085 684.832,026	35.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.050,085 684.832,026	1	384.040,015 684.833,577	10.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
649 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23299, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, coța actuala 1/1 1) JENTEA MARIA-FRĂȘINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.030,744 684.835,005	2	384.023,261 684.797,37	38.372
2	384.023,261 684.797,37	3	384.021,282 684.790,321	7.322
3	384.021,282 684.790,321	4	384.027,188 684.793,425	6.672
4	384.027,188 684.793,425	5	384.032,664 684.794,85	5.658
5	384.032,664 684.794,85	6	384.040,015 684.833,577	39.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.040,015 684.833,577	1	384.030,744 684.835,005	9.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
650 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23302, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORINCAR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

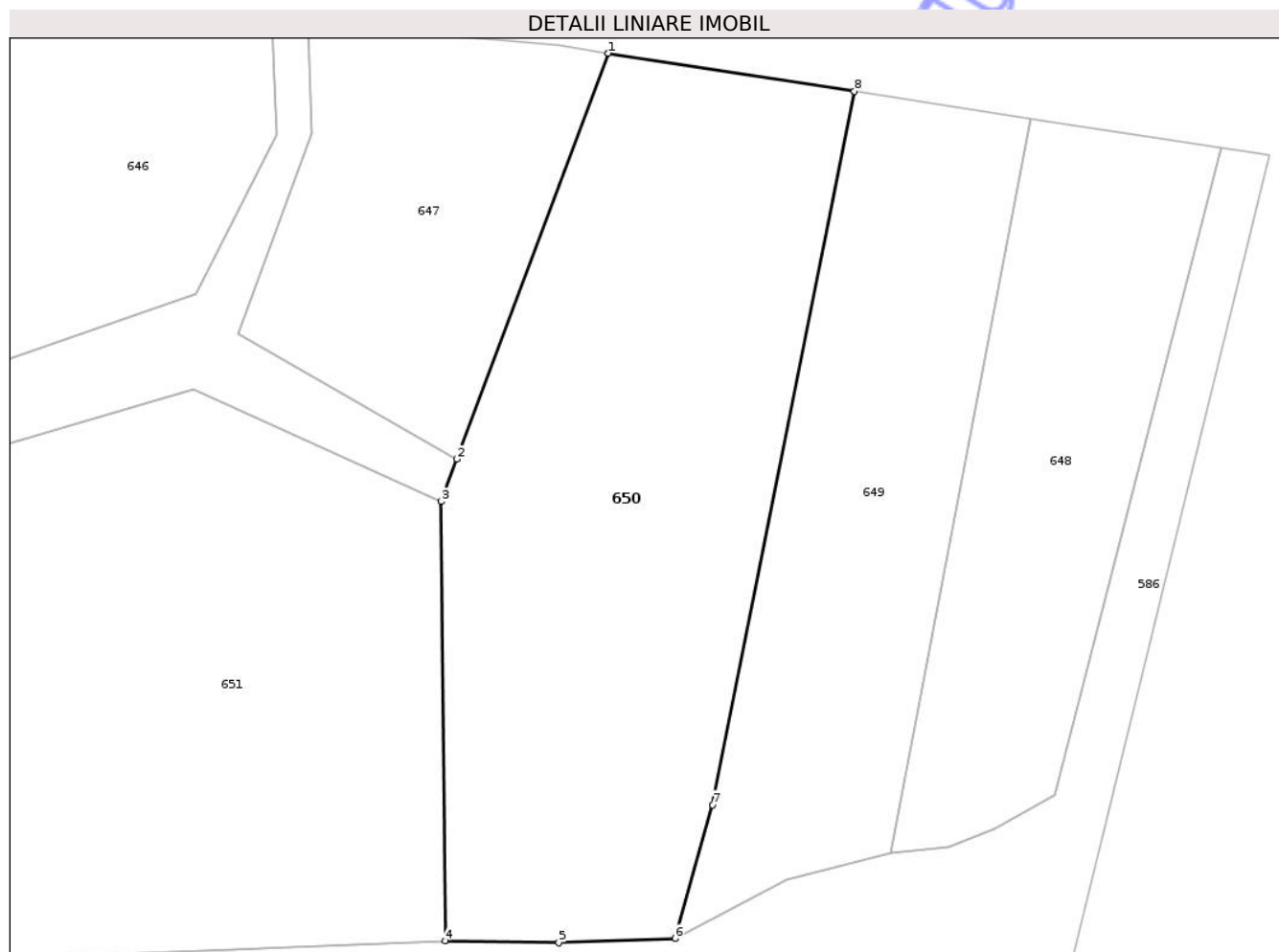
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	384.017,752 684.837,007	2	384.009,759 684.815,602	22.849
2	384.009,759 684.815,602	3	384.008,925 684.813,368	2.385
3	384.008,925 684.813,368	4	384.009,146 684.790,208	23.161
4	384.009,146 684.790,208	5	384.015,142 684.790,098	5.997
5	384.015,142 684.790,098	6	384.021,282 684.790,321	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.021,282 684.790,321	7	384.023,261 684.797,37	7.322
7	384.023,261 684.797,37	8	384.030,744 684.835,005	38.372
8	384.030,744 684.835,005	1	384.017,752 684.837,007	13.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		857	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
651 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

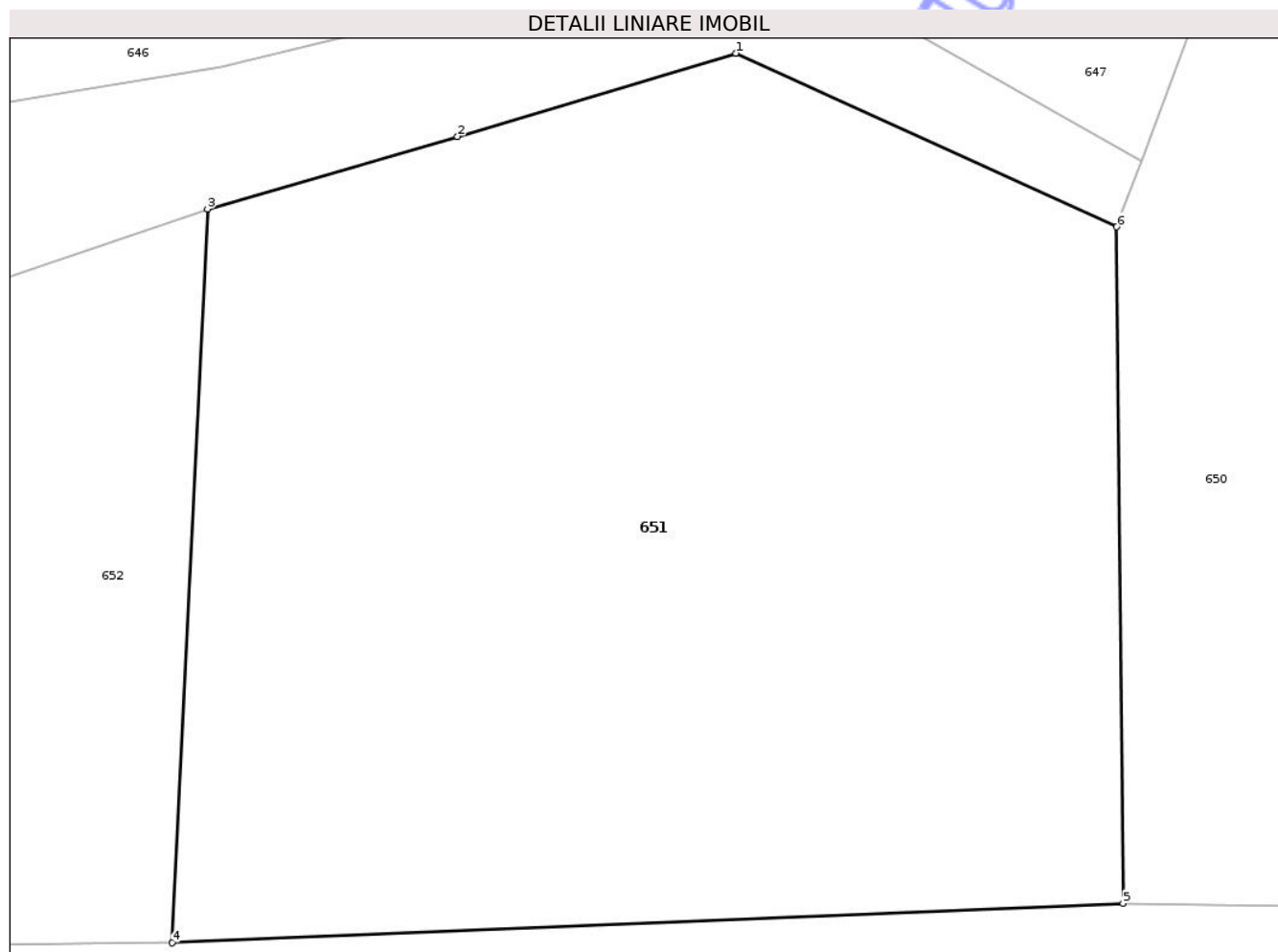
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	857	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.995,871 684.819,311	2	383.986,335 684.816,464	9.952
2	383.986,335 684.816,464	3	383.977,77 684.813,976	8.919
3	383.977,77 684.813,976	4	383.976,56 684.788,854	25.151
4	383.976,56 684.788,854	5	384.009,146 684.790,208	32.614
5	384.009,146 684.790,208	6	384.008,925 684.813,368	23.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	384.008,925 684.813,368	1	383.995,871 684.819,311	14.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.596	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
653 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

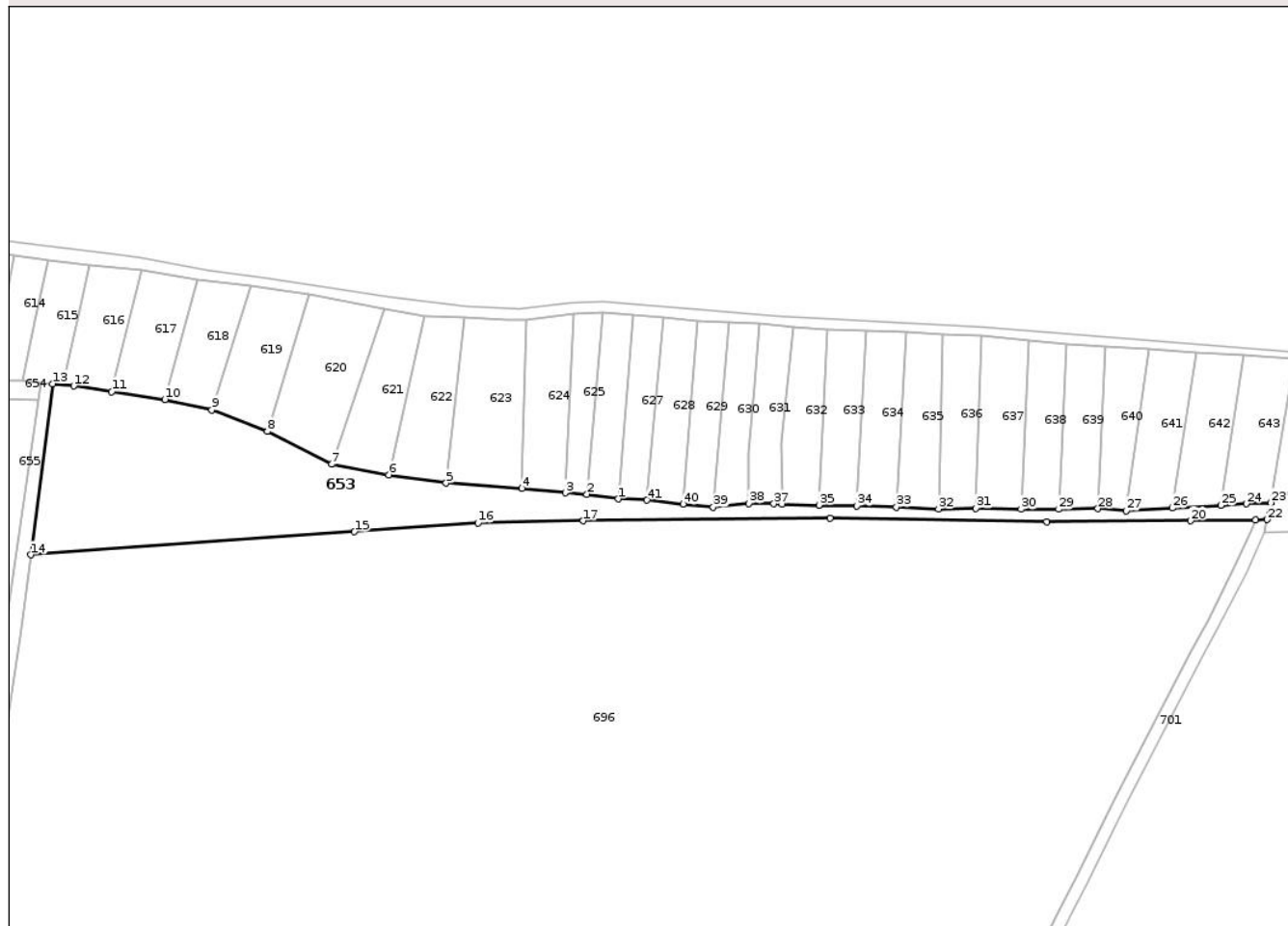
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.596	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.826	-	-	-	
2	faneata	NU	770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	383.702,647 684.794,965	2	383.692,129 684.796,535	10.63 5	2	383.692,129 684.796,535	3	383.684,918 684.797,011	7.227	3	383.684,918 684.797,011	4	383.670,457 684.798,454	14.53 3
4	383.670,457 684.798,454	5	383.645,093 684.800,217	25.42 5	5	383.645,093 684.800,217	6	383.625,939 684.803,049	19.36 2	6	383.625,939 684.803,049	7	383.606,816 684.806,555	19.44 2
7	383.606,816 684.806,555	8	383.585,329 684.817,534	24.12 9	8	383.585,329 684.817,534	9	383.566,821 684.824,713	19.85 2	9	383.566,821 684.824,713	10	383.551,089 684.828,166	16.10 6
10	383.551,089 684.828,166	11	383.533,293 684.830,812	17.99 2	11	383.533,293 684.830,812	12	383.520,656 684.832,69	12.77 6	12	383.520,656 684.832,69	13	383.513,532 684.833,451	7.165
13	383.513,532 684.833,451	14	383.506,279 684.776,316	57.59 4	14	383.506,279 684.776,316	15	383.614,483 684.784,026	108.4 78	15	383.614,483 684.784,026	16	383.655,787 684.786,906	41.40 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	383.655,787 684.786,906	17	383.690,91 684.787,635	35.131	17	383.690,91 684.787,635	18	383.773,417 684.788,563	82.512	18	383.773,417 684.788,563	19	383.845,903 684.787,398	72.495
19	383.845,903 684.787,398	20	383.894,038 684.787,689	48.136	20	383.894,038 684.787,689	21	383.915,678 684.787,864	21.641	21	383.915,678 684.787,864	22	383.919,522 684.788,073	3.85
22	383.919,522 684.788,073	23	383.920,725 684.793,713	5.767	23	383.920,725 684.793,713	24	383.912,514 684.793,345	8.219	24	383.912,514 684.793,345	25	383.904,024 684.792,795	8.508
25	383.904,024 684.792,795	26	383.887,808 684.791,904	16.24	26	383.887,808 684.791,904	27	383.872,354 684.791,056	15.477	27	383.872,354 684.791,056	28	383.862,926 684.791,707	9.45
28	383.862,926 684.791,707	29	383.849,828 684.791,53	13.099	29	383.849,828 684.791,53	30	383.837,278 684.791,51	12.55	30	383.837,278 684.791,51	31	383.822,196 684.791,877	15.086
31	383.822,196 684.791,877	32	383.809,716 684.791,614	12.483	32	383.809,716 684.791,614	33	383.795,579 684.792,298	14.154	33	383.795,579 684.792,298	34	383.782,411 684.792,651	13.173
34	383.782,411 684.792,651	35	383.769,694 684.792,9	12.719	35	383.769,694 684.792,9	36	383.757,406 684.793,202	12.292	36	383.757,406 684.793,202	37	383.754,619 684.793,318	2.789
37	383.754,619 684.793,318	38	383.746,287 684.793,514	8.334	38	383.746,287 684.793,514	39	383.734,395 684.792,183	11.966	39	383.734,395 684.792,183	40	383.724,274 684.793,208	10.173
40	383.724,274 684.793,208	41	383.712,22 684.794,556	12.129	41	383.712,22 684.794,556	1	383.702,647 684.794,965	9.582					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:476 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.312	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 304

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
655 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

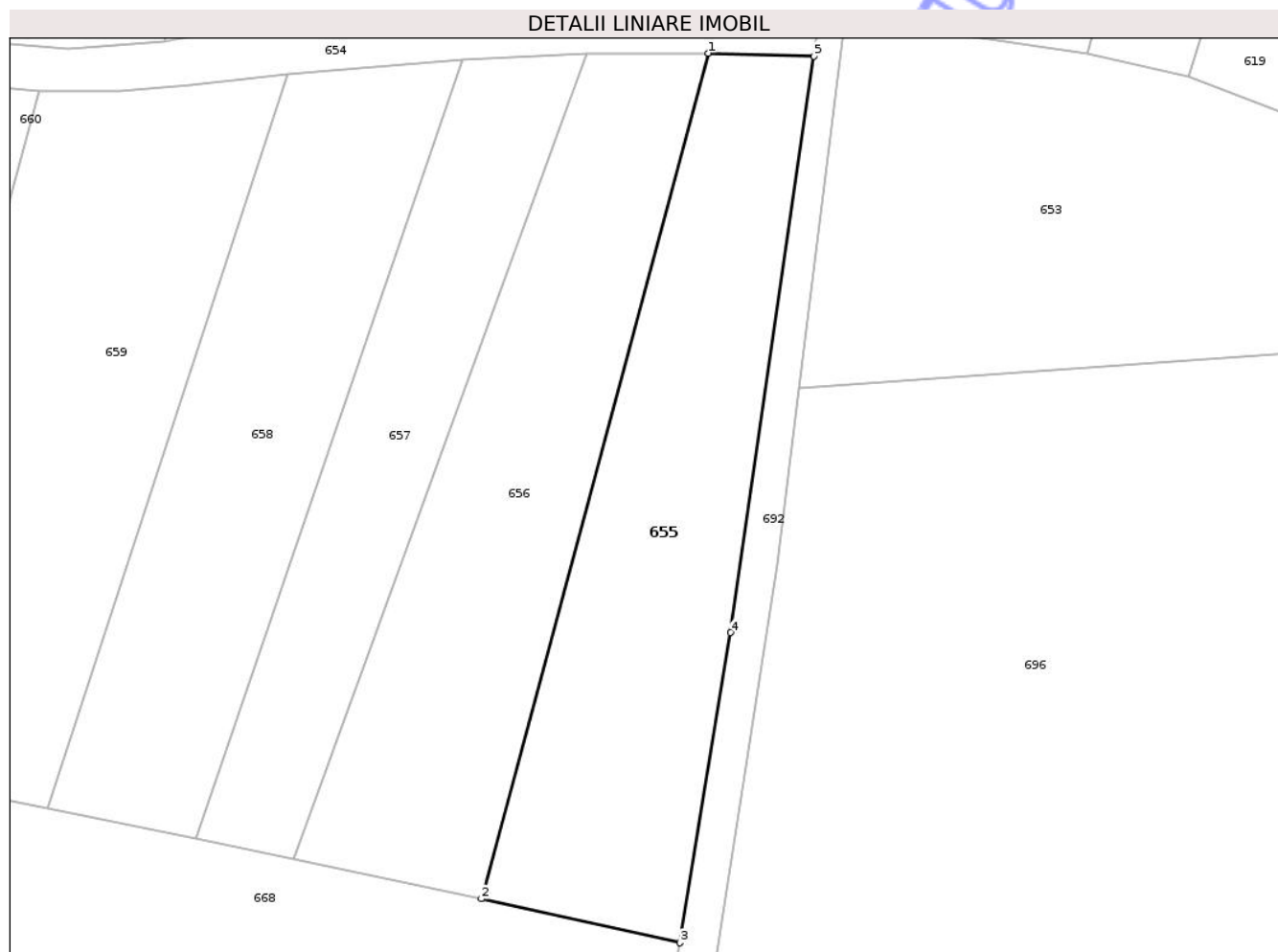
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.312	parte din nr. top. 304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.492,281 684.828,295	2	383.457,022 684.697,149	135.803
2	383.457,022 684.697,149	3	383.487,862 684.690,322	31.587
3	383.487,862 684.690,322	4	383.495,688 684.738,447	48.757
4	383.495,688 684.738,447	5	383.508,676 684.827,83	90.322
5	383.508,676 684.827,83	1	383.492,281 684.828,295	16.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:476

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 304

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
656 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 73, dosar 88/2014, din 05/06/2014 emis de NP Dragoș Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) ȘOMCUTEAN FLOARE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SOMCUTEAN GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FRĂȚILĂ DORINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

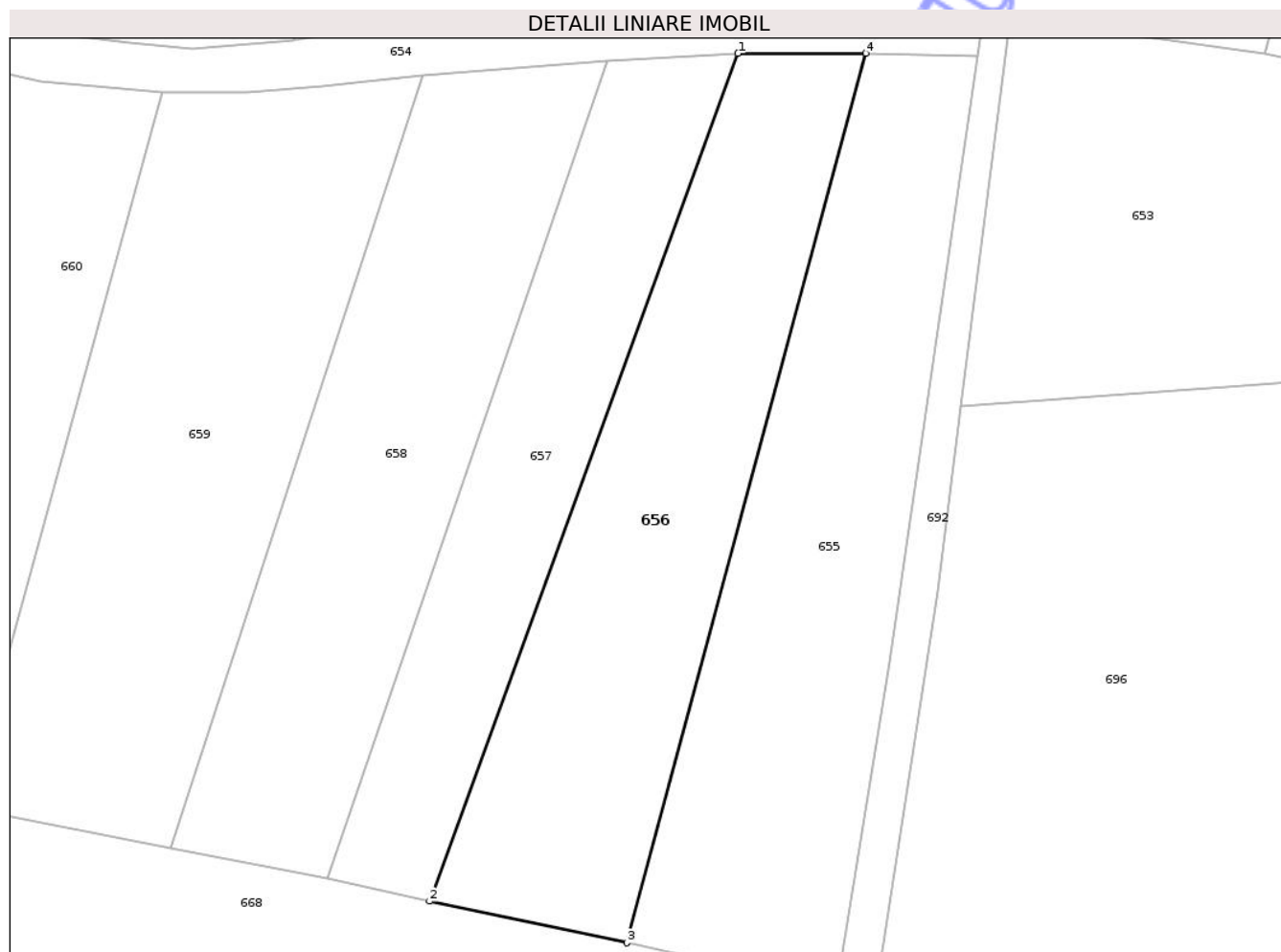
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	parte din nr. top. 304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.200	"Călinișa"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.473,38 684.828,262	2	383.427,867 684.703,271	133.019
2	383.427,867 684.703,271	3	383.457,022 684.697,149	29.791
3	383.457,022 684.697,149	4	383.492,281 684.828,295	135.803
4	383.492,281 684.828,295	1	383.473,38 684.828,262	18.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:61727

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures, In locul numit "Calinisa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61727	2.160	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
657 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 153 ds. 181-182/2006, din 28/08/2007 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRĂCIUN RADU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 61727 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.70863/02/11/2021</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRĂCIUN VASILE-IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 61727 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.70863/02/11/2021</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 153, ds. 181-182/2006, din 28/08/2007 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CRĂCIUN RADU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 61727 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.70863/02/11/2021</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr 153, ds. 181-182/2006, din 28/08/2007 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CRĂCIUN VASILE-IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 61727 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.70863/02/11/2021</i>	A1

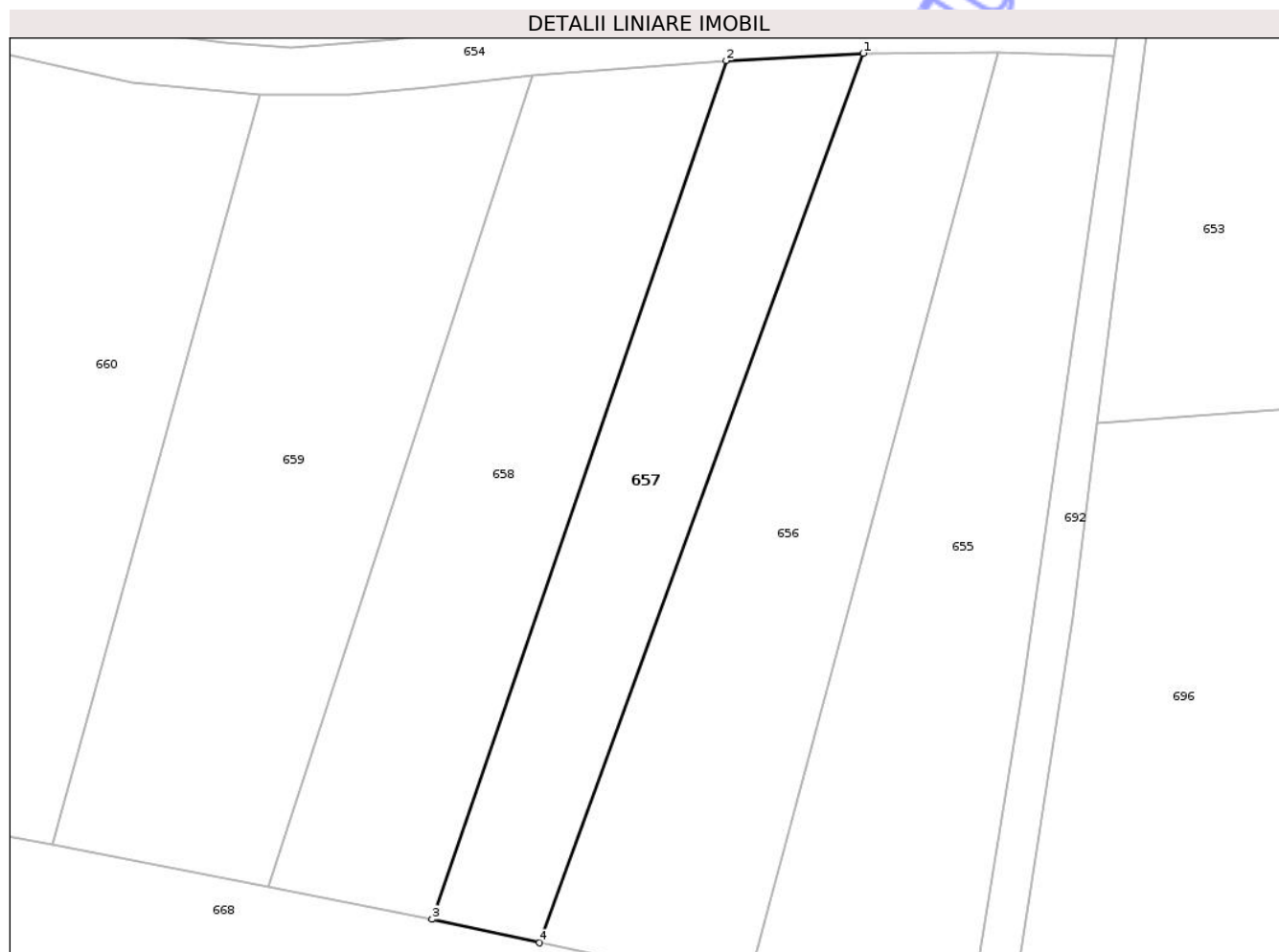
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61727	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.473,38 684.828,262	2	383.454,102 684.827,218	19.306
2	383.454,102 684.827,218	3	383.412,772 684.706,573	127.528
3	383.412,772 684.706,573	4	383.427,867 684.703,271	15.452
4	383.427,867 684.703,271	1	383.473,38 684.828,262	133.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:289 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 305/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
658 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6077/54, din 25/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ IOAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

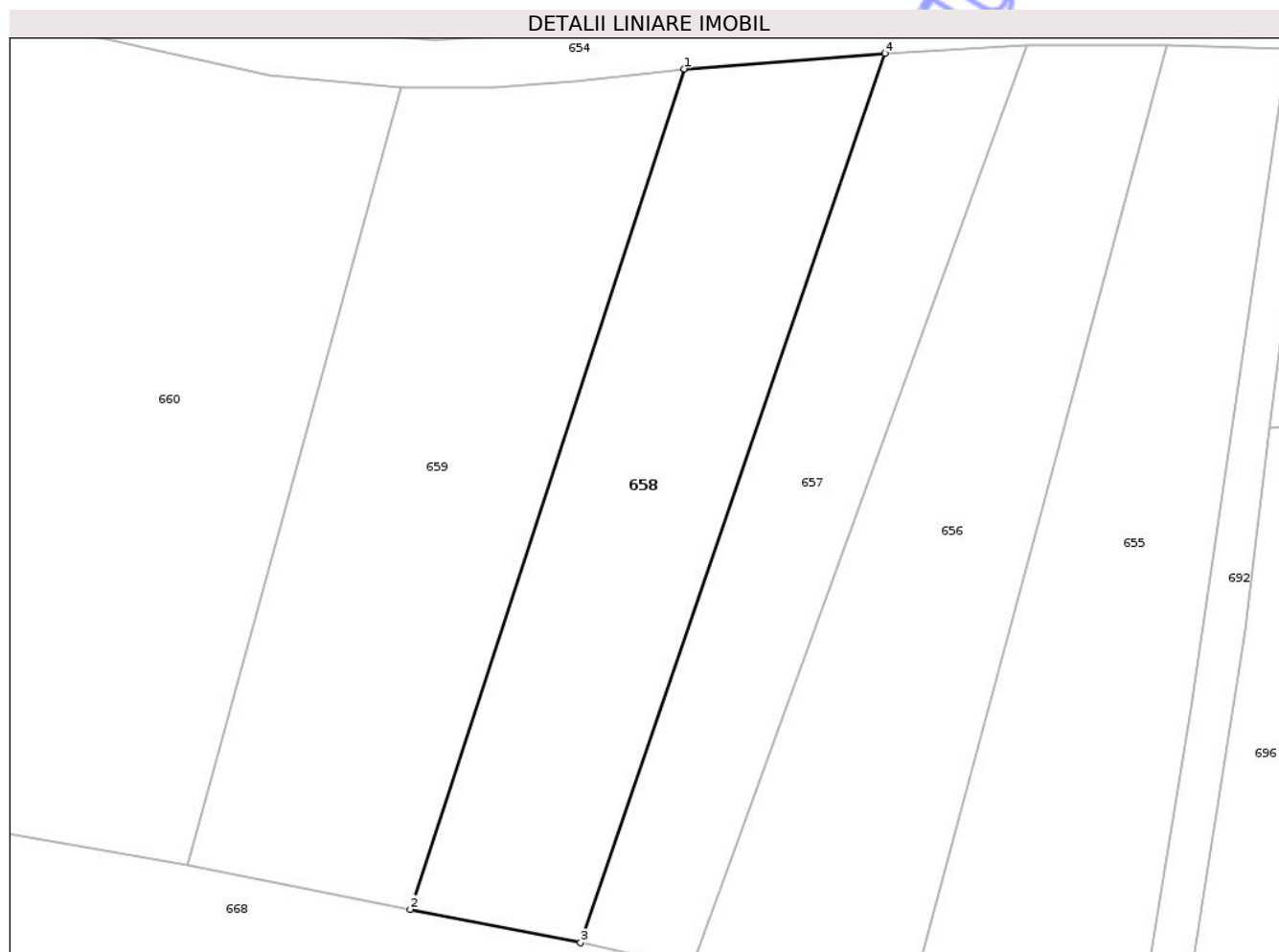
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte din nr. top. 305/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	"Sub vii"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.426,873 684.825,103	2	383.389,666 684.711,133	119.89
2	383.389,666 684.711,133	3	383.412,772 684.706,573	23.552
3	383.412,772 684.706,573	4	383.454,102 684.827,218	127.528
4	383.454,102 684.827,218	1	383.426,873 684.825,103	27.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:62075

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62075	3.987	Sector cadastral:92 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
662 / 04/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1919, din 04/08/2022 emis de NP Dragos Bogdana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	
1) CÂMPAN MIHAELA FLORICA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 62075 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.49443/05.08.2022</i>	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 1920, din 04/08/2022 emis de NP Dragos Bogdana Maria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/8	
1) TODORAN NICOLETA-FLORICA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 62075 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.49443/05.08.2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

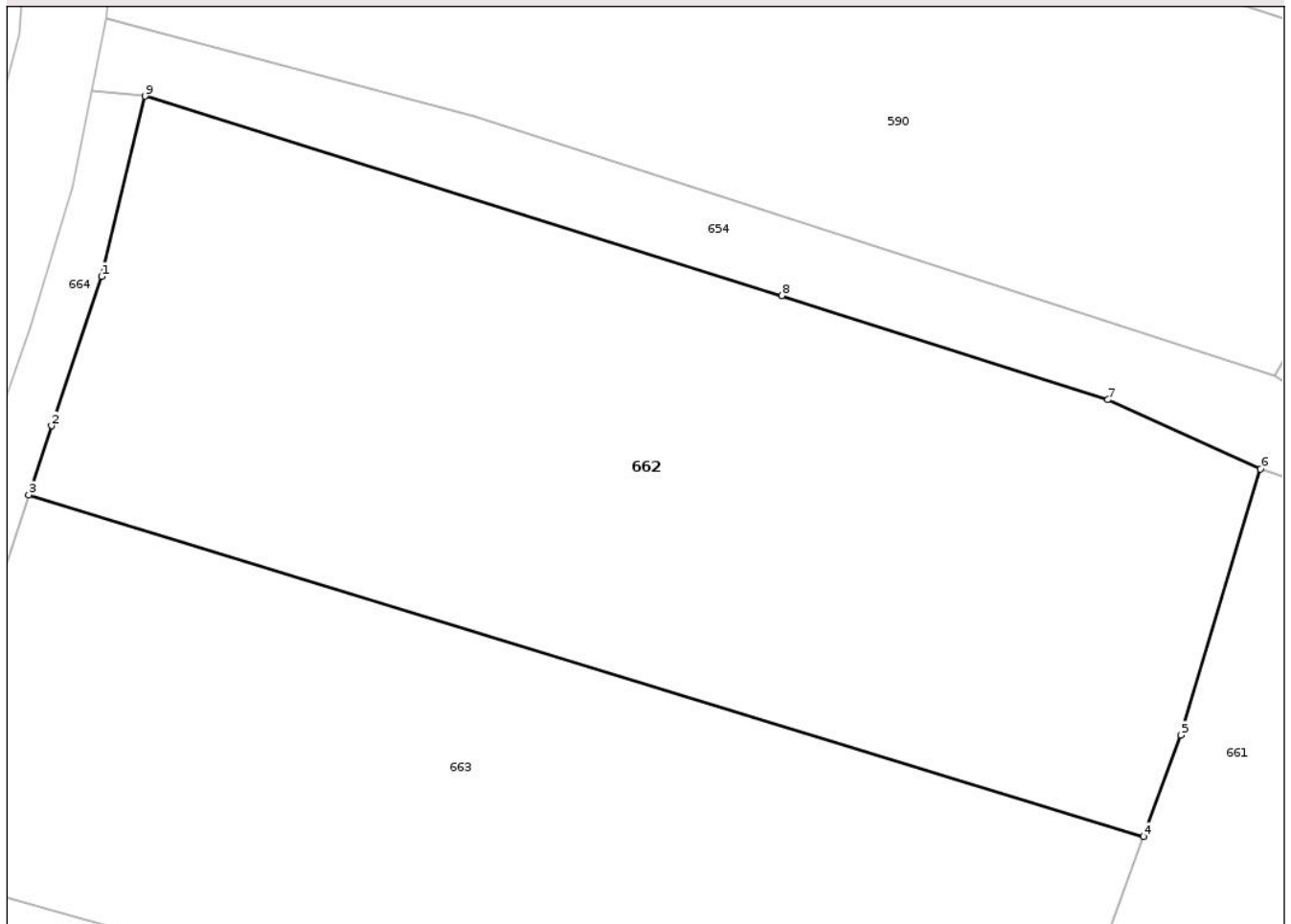
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62075	3.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.121,019 684.883,752	2	383.116,451 684.870,131	14.367
2	383.116,451 684.870,131	3	383.114,364 684.863,805	6.661
3	383.114,364 684.863,805	4	383.216,117 684.832,674	106.409
4	383.216,117 684.832,674	5	383.219,518 684.841,914	9.846
5	383.219,518 684.841,914	6	383.226,795 684.866,193	25.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.226,795 684.866,193	7	383.212,863 684.872,493	15.29
7	383.212,863 684.872,493	8	383.183,102 684.882,001	31.243
8	383.183,102 684.882,001	9	383.124,98 684.900,195	60.903
9	383.124,98 684.900,195	1	383.121,019 684.883,752	16.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:58123

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58123	4.980	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
693 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45879/92, din 09/01/2009 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 23759 din 26.04.2018, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Adeverinta nr. 4254/R din 25.04.2018, emis de Primaria orasului Tautii Magheraus);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GAIE MARIA , bun propriu DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58123 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 23759/26.04.2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58123	4.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.980	-	Calinisa	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.466,005 684.513,103	2	383.429,355 684.273,451	242.438
2	383.429,355 684.273,451	3	383.450,675 684.270,473	21.527
3	383.450,675 684.270,473	4	383.485,449 684.511,598	243.62
4	383.485,449 684.511,598	1	383.466,005 684.513,103	19.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:439 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 302

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
694 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

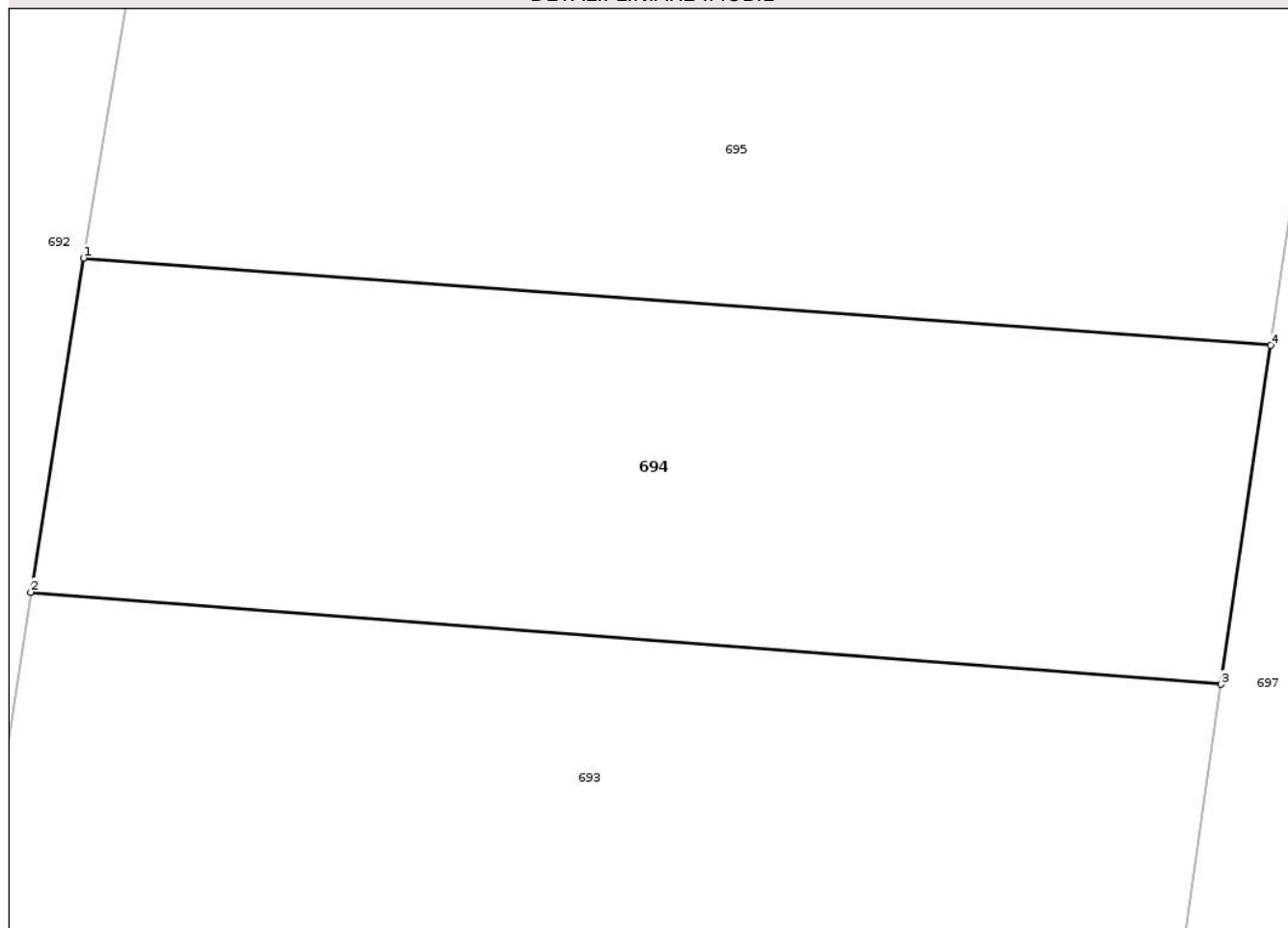
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108	parte din nr. top. 302

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.466,865 684.518,558	2	383.466,005 684.513,103	5.522
2	383.466,005 684.513,103	3	383.485,449 684.511,598	19.502
3	383.485,449 684.511,598	4	383.486,26 684.517,132	5.593
4	383.486,26 684.517,132	1	383.466,865 684.518,558	19.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:494, 55 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 349/2, 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
699 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.43611/68, din 20/05/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHUȚ IOAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

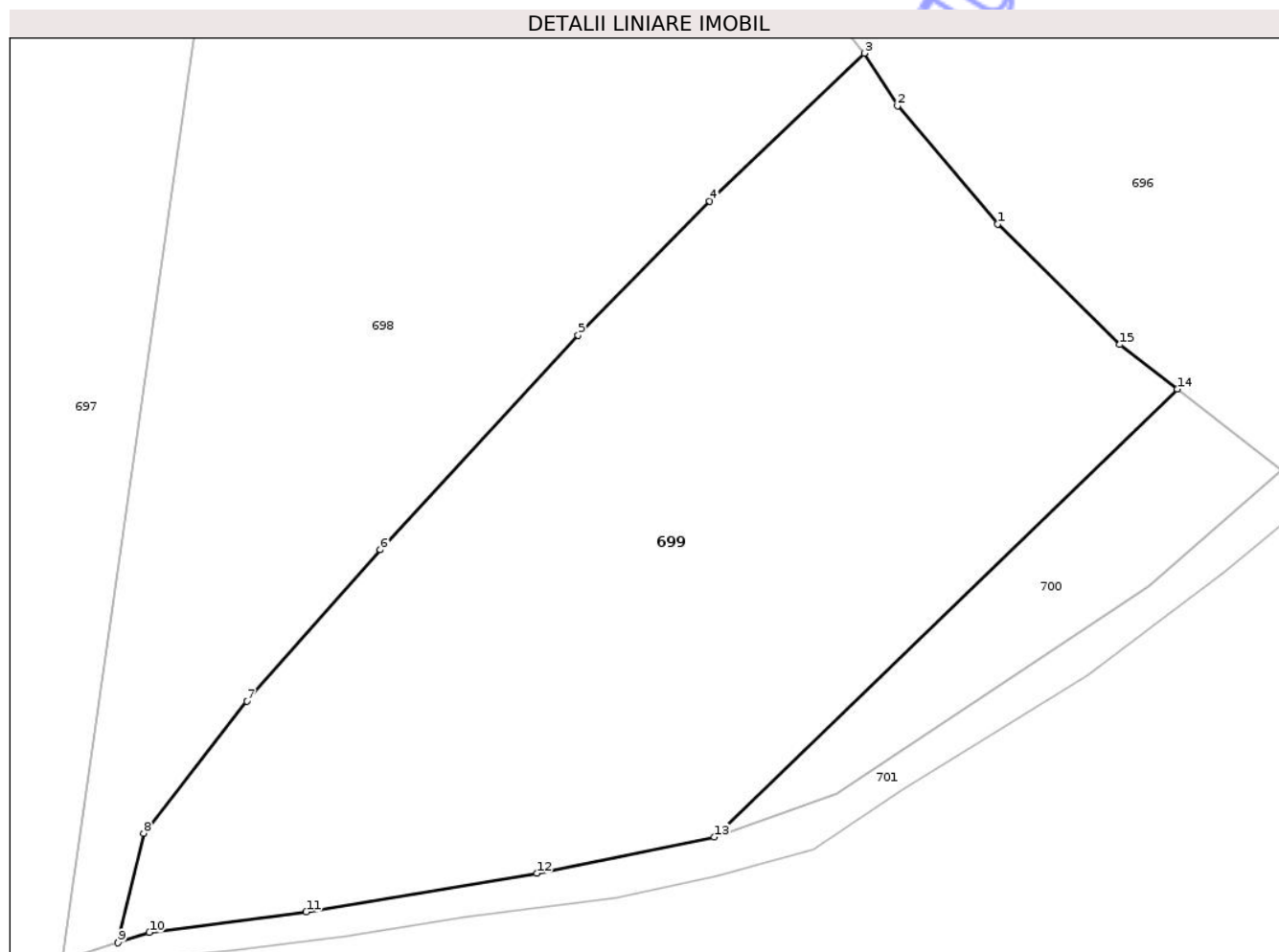
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	parte din nr. top. 349/2, 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.000	"Lângă Imaș"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.643,984 684.372,68	2	383.630,009 684.389,116	21.574
2	383.630,009 684.389,116	3	383.625,379 684.396,435	8.661
3	383.625,379 684.396,435	4	383.603,867 684.375,862	29.766
4	383.603,867 684.375,862	5	383.585,548 684.357,178	26.166
5	383.585,548 684.357,178	6	383.557,989 684.327,312	40.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.557,989 684.327,312	7	383.539,403 684.306,264	28.079
7	383.539,403 684.306,264	8	383.525,006 684.287,885	23.347
8	383.525,006 684.287,885	9	383.521,46 684.272,625	15.667
9	383.521,46 684.272,625	10	383.525,8 684.274,052	4.569
10	383.525,8 684.274,052	11	383.547,667 684.276,91	22.053
11	383.547,667 684.276,91	12	383.579,812 684.282,308	32.595
12	383.579,812 684.282,308	13	383.604,517 684.287,337	25.212
13	383.604,517 684.287,337	14	383.668,984 684.349,703	89.697
14	383.668,984 684.349,703	15	383.660,992 684.355,897	10.111
15	383.660,992 684.355,897	1	383.643,984 684.372,68	23.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.045	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
701 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 3 - Inventar ANIF pozitia 84495, act administrativ; Adeverinta nr. 802/30.10.25, emis de ANIF);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCIARE, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

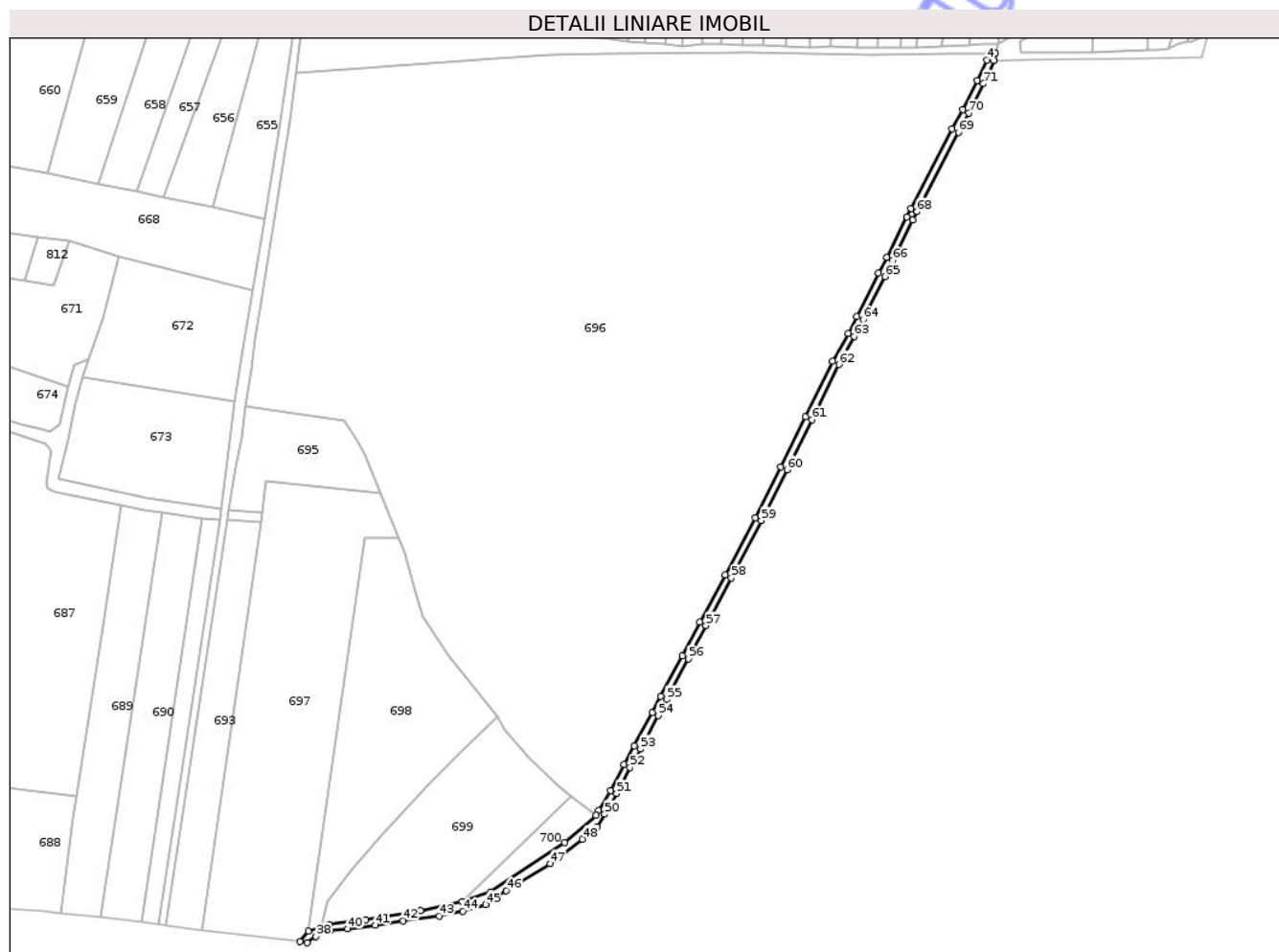
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.045	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	3.045	-	-	-	Nr. MF 84495- Bozânta-Seini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	383.918,63 684.783,893	2	383.919,522 684.788,073	4.274	2	383.919,522 684.788,073	3	383.915,678 684.787,864	3.85	3	383.915,678 684.787,864	4	383.914,187 684.784,134	4.017
4	383.914,187 684.784,134	5	383.908,591 684.771,846	13.50 2	5	383.908,591 684.771,846	6	383.900,065 684.754,716	19.13 5	6	383.900,065 684.754,716	7	383.893,816 684.743,463	12.87 2
7	383.893,816 684.743,463	8	383.869,536 684.696,526	52.84 5	8	383.869,536 684.696,526	9	383.866,924 684.691,605	5.571	9	383.866,924 684.691,605	10	383.855,161 684.667,623	26.71 2
10	383.855,161 684.667,623	11	383.850,428 684.658,229	10.51 9	11	383.850,428 684.658,229	12	383.837,584 684.632,738	28.54 4	12	383.837,584 684.632,738	13	383.832,394 684.622,873	11.14 7
13	383.832,394 684.622,873	14	383.823,352 684.606,378	18.81 1	14	383.823,352 684.606,378	15	383.807,313 684.573,668	36.43 1	15	383.807,313 684.573,668	16	383.792,678 684.544,135	32.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	383.792,678 684.544,135	17	383.777,497 684.514,015	33.729	17	383.777,497 684.514,015	18	383.759,859 684.480,35	38.006	18	383.759,859 684.480,35	19	383.744,844 684.452,331	31.789
19	383.744,844 684.452,331	20	383.734,505 684.432,614	22.263	20	383.734,505 684.432,614	21	383.721,572 684.408,701	27.186	21	383.721,572 684.408,701	22	383.716,707 684.399,096	10.767
22	383.716,707 684.399,096	23	383.706,209 684.379,471	22.256	23	383.706,209 684.379,471	24	383.700,057 684.368,481	12.595	24	383.700,057 684.368,481	25	383.692,11 684.353,141	17.276
25	383.692,11 684.353,141	26	383.685,122 684.341,198	13.837	26	383.685,122 684.341,198	27	383.683,509 684.338,445	3.191	27	383.683,509 684.338,445	28	383.665,006 684.322,303	24.555
28	383.665,006 684.322,303	29	383.621,454 684.293,361	52.292	29	383.621,454 684.293,361	30	383.604,517 684.287,337	17.976	30	383.604,517 684.287,337	31	383.579,812 684.282,308	25.212
31	383.579,812 684.282,308	32	383.547,667 684.276,91	32.595	32	383.547,667 684.276,91	33	383.525,8 684.274,052	22.053	33	383.525,8 684.274,052	34	383.521,46 684.272,625	4.569
34	383.521,46 684.272,625	35	383.513,732 684.270,084	8.135	35	383.513,732 684.270,084	36	383.508,586 684.263,999	7.969	36	383.508,586 684.263,999	37	383.512,934 684.263,21	4.419
37	383.512,934 684.263,21	38	383.518,148 684.266,991	6.441	38	383.518,148 684.266,991	39	383.526,471 684.270,438	9.009	39	383.526,471 684.270,438	40	383.536,81 684.271,497	10.393
40	383.536,81 684.271,497	41	383.553,205 684.273,548	16.523	41	383.553,205 684.273,548	42	383.569,703 684.276,245	16.717	42	383.569,703 684.276,245	43	383.590,896 684.278,916	21.361
43	383.590,896 684.278,916	44	383.604,928 684.281,843	14.334	44	383.604,928 684.281,843	45	383.618,324 684.285,707	13.942	45	383.618,324 684.285,707	46	383.630,629 684.293,9	14.783
46	383.630,629 684.293,9	47	383.656,448 684.309,874	30.361	47	383.656,448 684.309,874	48	383.675,576 684.324,329	23.976	48	383.675,576 684.324,329	49	383.684,289 684.331,576	11.333
49	383.684,289 684.331,576	50	383.688,697 684.339,104	8.724	50	383.688,697 684.339,104	51	383.695,74 684.351,14	13.945	51	383.695,74 684.351,14	52	383.703,705 684.366,515	17.316
52	383.703,705 684.366,515	53	383.709,844 684.377,481	12.567	53	383.709,844 684.377,481	54	383.720,383 684.397,183	22.344	54	383.720,383 684.397,183	55	383.725,244 684.406,779	10.757
55	383.725,244 684.406,779	56	383.738,162 684.430,666	27.156	56	383.738,162 684.430,666	57	383.748,505 684.450,39	22.271	57	383.748,505 684.450,39	58	383.763,52 684.478,41	31.789
58	383.763,52 684.478,41	59	383.781,182 684.512,121	38.058	59	383.781,182 684.512,121	60	383.796,385 684.542,283	33.777	60	383.796,385 684.542,283	61	383.811,03 684.571,835	32.982
61	383.811,03 684.571,835	62	383.827,031 684.604,469	36.346	62	383.827,031 684.604,469	63	383.836,045 684.620,912	18.752	63	383.836,045 684.620,912	64	383.841,268 684.630,841	11.219
64	383.841,268 684.630,841	65	383.854,129 684.656,364	28.58	65	383.854,129 684.656,364	66	383.858,872 684.665,778	10.541	66	383.858,872 684.665,778	67	383.870,615 684.689,72	26.667
67	383.870,615 684.689,72	68	383.873,207 684.694,602	5.527	68	383.873,207 684.694,602	69	383.897,469 684.741,505	52.807	69	383.897,469 684.741,505	70	383.903,734 684.752,785	12.903
70	383.903,734 684.752,785	71	383.912,333 684.770,063	19.3	71	383.912,333 684.770,063	1	383.918,63 684.783,893	15.196					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.086	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
585 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.086	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.109,312 685.010,536	2	383.109,199 684.996,916	13.62
3	383.109,769 684.992,126	4	383.113,651 684.992,588	3.909
5	383.122,499 684.991,901	6	383.129,274 684.990,103	7.01
7	383.136,182 684.986,835	8	383.145,425 684.980,581	11.16
9	383.156,165 684.974,818	10	383.165,676 684.971,215	10.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.109,199 684.996,916	3	383.109,769 684.992,126	4.824
4	383.113,651 684.992,588	5	383.122,499 684.991,901	8.875
6	383.129,274 684.990,103	7	383.136,182 684.986,835	7.642
8	383.145,425 684.980,581	9	383.156,165 684.974,818	12.189
10	383.165,676 684.971,215	11	383.179,311 684.966,588	14.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.179,311 684.966,588	12	383.185,316 684.964,551	6.341
13	383.193,132 684.963,87	14	383.202,638 684.963,87	9.506
15	383.208,132 684.963,398	16	383.213,861 684.961,291	6.104
17	383.222,143 684.955,708	18	383.229,746 684.951,093	8.894
19	383.238,362 684.948,445	20	383.260,193 684.944,622	22.163
21	383.265,907 684.943,351	22	383.272,749 684.942,342	6.916
23	383.278,544 684.942,476	24	383.237,858 684.959,515	44.11
25	383.176,327 684.992,479	26	383.136,759 685.014,584	45.324
27	383.125,725 685.019,376	28	383.121,166 685.022,07	5.295
29	383.114,239 685.022,193	30	383.112,274 685.017,58	5.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.185,316 684.964,551	13	383.193,132 684.963,87	7.846
14	383.202,638 684.963,87	15	383.208,132 684.963,398	5.514
16	383.213,861 684.961,291	17	383.222,143 684.955,708	9.988
18	383.229,746 684.951,093	19	383.238,362 684.948,445	9.014
20	383.260,193 684.944,622	21	383.265,907 684.943,351	5.854
22	383.272,749 684.942,342	23	383.278,544 684.942,476	5.797
24	383.237,858 684.959,515	25	383.176,327 684.992,479	69.805
26	383.136,759 685.014,584	27	383.125,725 685.019,376	12.03
28	383.121,166 685.022,07	29	383.114,239 685.022,193	6.928
30	383.112,274 685.017,58	1	383.109,312 685.010,536	7.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.042	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
586 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.042	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.272	-	-	-	
2	drum	DA	433	-	-	-	
3	drum	NU	337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	383.489,204 684.878,5	2	383.500,823 684.876,131	11.858	2	383.500,823 684.876,131	3	383.512,091 684.874,676	11.362	3	383.512,091 684.874,676	4	383.525,85 684.873,001	13.861
4	383.525,85 684.873,001	5	383.543,282 684.871,284	17.516	5	383.543,282 684.871,284	6	383.562,029 684.868,103	19.015	6	383.562,029 684.868,103	7	383.579,833 684.866,298	17.895
7	383.579,833 684.866,298	8	383.599,098 684.863,371	19.486	8	383.599,098 684.863,371	9	383.624,271 684.858,343	25.67	9	383.624,271 684.858,343	10	383.637,707 684.855,85	13.665
10	383.637,707 684.855,85	11	383.651,163 684.855,45	13.462	11	383.651,163 684.855,45	12	383.665,389 684.854,952	14.235	12	383.665,389 684.854,952	13	383.671,966 684.854,657	6.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	383.671,966 684.854,657	14	383.687,665 684.856,699	15.831	14	383.687,665 684.856,699	15	383.697,562 684.857,155	9.907	15	383.697,562 684.857,155	16	383.707,808 684.856,322	10.28
16	383.707,808 684.856,322	17	383.717,884 684.855,768	10.091	17	383.717,884 684.855,768	18	383.728,934 684.854,322	11.144	18	383.728,934 684.854,322	19	383.739,615 684.853,853	10.691
19	383.739,615 684.853,853	20	383.749,762 684.853,622	10.15	20	383.749,762 684.853,622	21	383.761,065 684.852,516	11.357	21	383.761,065 684.852,516	22	383.772,735 684.851,739	11.696
22	383.772,735 684.851,739	23	383.785,674 684.851,218	12.949	23	383.785,674 684.851,218	24	383.798,86 684.850,679	13.197	24	383.798,86 684.850,679	25	383.811,179 684.850,135	12.331
25	383.811,179 684.850,135	26	383.824,262 684.849,345	13.107	26	383.824,262 684.849,345	27	383.839,965 684.847,724	15.786	27	383.839,965 684.847,724	28	383.852,303 684.846,701	12.38
28	383.852,303 684.846,701	29	383.865,587 684.845,952	13.305	29	383.865,587 684.845,952	30	383.880,144 684.845,033	14.586	30	383.880,144 684.845,033	31	383.895,803 684.843,912	15.699
31	383.895,803 684.843,912	32	383.911,888 684.842,997	16.111	32	383.911,888 684.842,997	33	383.928,784 684.841,654	16.949	33	383.928,784 684.841,654	34	383.939,481 684.839,899	10.84
34	383.939,481 684.839,899	35	383.947,179 684.834,063	9.66	35	383.947,179 684.834,063	36	383.959,96 684.820,348	18.747	36	383.959,96 684.820,348	37	383.962,258 684.815,133	5.699
37	383.962,258 684.815,133	38	383.953,007 684.810,672	10.27	38	383.953,007 684.810,672	39	383.940,456 684.805,232	13.679	39	383.940,456 684.805,232	40	383.920,725 684.793,713	22.847
40	383.920,725 684.793,713	41	383.919,522 684.788,073	5.767	41	383.919,522 684.788,073	42	383.918,63 684.783,893	4.274	42	383.918,63 684.783,893	43	383.940,739 684.784,148	22.11
43	383.940,739 684.784,148	44	384.006,784 684.784,911	66.049	44	384.006,784 684.784,911	45	384.041,356 684.785,633	34.58	45	384.041,356 684.785,633	46	384.052,664 684.831,628	47.365
46	384.052,664 684.831,628	47	384.050,085 684.832,026	2.61	47	384.050,085 684.832,026	48	384.041,346 684.797,887	35.24	48	384.041,346 684.797,887	49	384.038,137 684.796,114	3.666
49	384.038,137 684.796,114	50	384.035,716 684.795,125	2.615	50	384.035,716 684.795,125	51	384.032,664 684.794,85	3.064	51	384.032,664 684.794,85	52	384.027,188 684.793,425	5.658
52	384.027,188 684.793,425	53	384.021,282 684.790,321	6.672	53	384.021,282 684.790,321	54	384.015,142 684.790,098	6.144	54	384.015,142 684.790,098	55	384.009,146 684.790,208	5.997
55	384.009,146 684.790,208	56	383.976,56 684.788,854	32.614	56	383.976,56 684.788,854	57	383.957,568 684.788,629	18.993	57	383.957,568 684.788,629	58	383.934,499 684.788,298	23.071
58	383.934,499 684.788,298	59	383.933,512 684.794,947	6.722	59	383.933,512 684.794,947	60	383.945,267 684.801,51	13.463	60	383.945,267 684.801,51	61	383.957,326 684.806,987	13.245
61	383.957,326 684.806,987	62	383.977,77 684.813,976	21.606	62	383.977,77 684.813,976	63	383.986,335 684.816,464	8.919	63	383.986,335 684.816,464	64	383.995,871 684.819,311	9.952
64	383.995,871 684.819,311	65	384.008,925 684.813,368	14.343	65	384.008,925 684.813,368	66	384.009,759 684.815,602	2.385	66	384.009,759 684.815,602	67	383.998,226 684.822,184	13.279
67	383.998,226 684.822,184	68	384.002,136 684.832,779	11.293	68	384.002,136 684.832,779	69	384.001,886 684.838,56	5.786	69	384.001,886 684.838,56	70	384.000,008 684.838,723	1.885
70	384.000,008 684.838,723	71	384.000,275 684.832,709	6.02	71	384.000,275 684.832,709	72	383.996,022 684.824,283	9.439	72	383.996,022 684.824,283	73	383.985,381 684.820,598	11.261
73	383.985,381 684.820,598	74	383.978,224 684.818,845	7.369	74	383.978,224 684.818,845	75	383.967,969 684.817,147	10.395	75	383.967,969 684.817,147	76	383.962,423 684.823,806	8.666
76	383.962,423 684.823,806	77	383.956,799 684.829,983	8.354	77	383.956,799 684.829,983	78	383.950,117 684.836,659	9.446	78	383.950,117 684.836,659	79	383.942,477 684.843,108	9.998
79	383.942,477 684.843,108	80	383.824,459 684.852,192	118.367	80	383.824,459 684.852,192	81	383.755,998 684.855,854	68.559	81	383.755,998 684.855,854	82	383.727,08 684.858,285	29.02
82	383.727,08 684.858,285	83	383.697,352 684.860,968	29.849	83	383.697,352 684.860,968	84	383.687,1 684.860,437	10.266	84	383.687,1 684.860,437	85	383.669,295 684.858,292	17.934
85	383.669,295 684.858,292	86	383.651,88 684.859,11	17.434	86	383.651,88 684.859,11	87	383.638,81 684.860,89	13.191	87	383.638,81 684.860,89	88	383.625,74 684.862,67	13.191
88	383.625,74 684.862,67	89	383.586,057 684.868,491	40.108	89	383.586,057 684.868,491	90	383.564,975 684.871,354	21.276	90	383.564,975 684.871,354	91	383.543,138 684.875,45	22.218
91	383.543,138 684.875,45	92	383.534,179 684.876,645	9.038	92	383.534,179 684.876,645	93	383.488,803 684.882,08	45.7	93	383.488,803 684.882,08	94	383.400,668 684.900,793	90.1
94	383.400,668 684.900,793	95	383.341,75 684.920,615	62.163	95	383.341,75 684.920,615	96	383.280,796 684.941,533	64.443	96	383.280,796 684.941,533	97	383.278,544 684.942,476	2.441
97	383.278,544 684.942,476	98	383.272,749 684.942,342	5.797	98	383.272,749 684.942,342	99	383.265,907 684.943,351	6.916	99	383.265,907 684.943,351	100	383.260,193 684.944,622	5.854
100	383.260,193 684.944,622	101	383.238,362 684.948,445	22.163	101	383.238,362 684.948,445	102	383.229,746 684.951,093	9.014	102	383.229,746 684.951,093	103	383.222,143 684.955,708	8.894
103	383.222,143 684.955,708	104	383.213,861 684.961,291	9.988	104	383.213,861 684.961,291	105	383.208,132 684.963,398	6.104	105	383.208,132 684.963,398	106	383.202,638 684.963,87	5.514
106	383.202,638 684.963,87	107	383.193,132 684.963,87	9.506	107	383.193,132 684.963,87	108	383.185,316 684.964,551	7.846	108	383.185,316 684.964,551	109	383.179,311 684.966,588	6.341
109	383.179,311 684.966,588	110	383.165,676 684.971,215	14.399	110	383.165,676 684.971,215	111	383.156,165 684.974,818	10.171	111	383.156,165 684.974,818	112	383.145,425 684.980,581	12.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	383.145,425 684.980,581	113	383.136,182 684.986,835	11.16	113	383.136,182 684.986,835	114	383.129,274 684.990,103	7.642	114	383.129,274 684.990,103	115	383.122,499 684.991,901	7.01
115	383.122,499 684.991,901	116	383.113,651 684.992,588	8.875	116	383.113,651 684.992,588	117	383.109,769 684.992,126	3.909	117	383.109,769 684.992,126	118	383.110,453 684.986,378	5.789
118	383.110,453 684.986,378	119	383.113,683 684.986,8	3.257	119	383.113,683 684.986,8	120	383.121,469 684.986,38	7.797	120	383.121,469 684.986,38	121	383.127,596 684.984,768	6.336
121	383.127,596 684.984,768	122	383.133,982 684.981,608	7.125	122	383.133,982 684.981,608	123	383.142,317 684.975,439	10.37	123	383.142,317 684.975,439	124	383.153,673 684.969,346	12.887
124	383.153,673 684.969,346	125	383.163,648 684.965,567	10.667	125	383.163,648 684.965,567	126	383.177,383 684.960,907	14.504	126	383.177,383 684.960,907	127	383.184,073 684.958,636	7.065
127	383.184,073 684.958,636	128	383.192,871 684.957,87	8.831	128	383.192,871 684.957,87	129	383.202,381 684.957,87	9.51	129	383.202,381 684.957,87	130	383.206,807 684.957,489	4.442
130	383.206,807 684.957,489	131	383.211,099 684.955,897	4.578	131	383.211,099 684.955,897	132	383.219,021 684.950,65	9.502	132	383.219,021 684.950,65	133	383.227,23 684.946,384	9.251
133	383.227,23 684.946,384	134	383.221,293 684.931,522	16.004	134	383.221,293 684.931,522	135	383.226,272 684.930,612	5.061	135	383.226,272 684.930,612	136	383.232,443 684.945,231	15.868
136	383.232,443 684.945,231	137	383.237,258 684.943,933	4.987	137	383.237,258 684.943,933	138	383.257,483 684.939,656	20.672	138	383.257,483 684.939,656	139	383.248,979 684.910,529	30.343
139	383.248,979 684.910,529	140	383.245,375 684.901,902	9.35	140	383.245,375 684.901,902	141	383.236,442 684.888,827	15.835	141	383.236,442 684.888,827	142	383.228,044 684.874,712	16.424
142	383.228,044 684.874,712	143	383.236,451 684.869,418	9.935	143	383.236,451 684.869,418	144	383.243,63 684.885,645	17.744	144	383.243,63 684.885,645	145	383.251,505 684.899,981	16.357
145	383.251,505 684.899,981	146	383.256,393 684.914,512	15.331	146	383.256,393 684.914,512	147	383.263,469 684.938,75	25.25	147	383.263,469 684.938,75	148	383.284,967 684.932,931	22.272
148	383.284,967 684.932,931	149	383.297,004 684.929,45	12.53	149	383.297,004 684.929,45	150	383.315,361 684.924,185	19.097	150	383.315,361 684.924,185	151	383.326,444 684.921,252	11.465
151	383.326,444 684.921,252	152	383.335,953 684.918,054	10.032	152	383.335,953 684.918,054	153	383.345,84 684.914,978	10.354	153	383.345,84 684.914,978	154	383.356,629 684.911,756	11.26
154	383.356,629 684.911,756	155	383.366,265 684.908,479	10.178	155	383.366,265 684.908,479	156	383.372,775 684.906,375	6.842	156	383.372,775 684.906,375	157	383.377,523 684.904,839	4.99
157	383.377,523 684.904,839	158	383.379,321 684.904,141	1.929	158	383.379,321 684.904,141	159	383.385,868 684.901,6	7.023	159	383.385,868 684.901,6	160	383.394,19 684.898,673	8.822
160	383.394,19 684.898,673	161	383.413,052 684.893,319	19.607	161	383.413,052 684.893,319	162	383.418,807 684.892,168	5.869	162	383.418,807 684.892,168	163	383.417,571 684.885,138	7.138
163	383.417,571 684.885,138	164	383.431,135 684.883,086	13.718	164	383.431,135 684.883,086	165	383.443,273 684.879,777	12.581	165	383.443,273 684.879,777	166	383.456,391 684.876,679	13.479
166	383.456,391 684.876,679	167	383.470,653 684.873,82	14.546	167	383.470,653 684.873,82	168	383.472,145 684.879,874	6.235	168	383.472,145 684.879,874	1	383.489,204 684.878,5	17.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		554	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
588 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

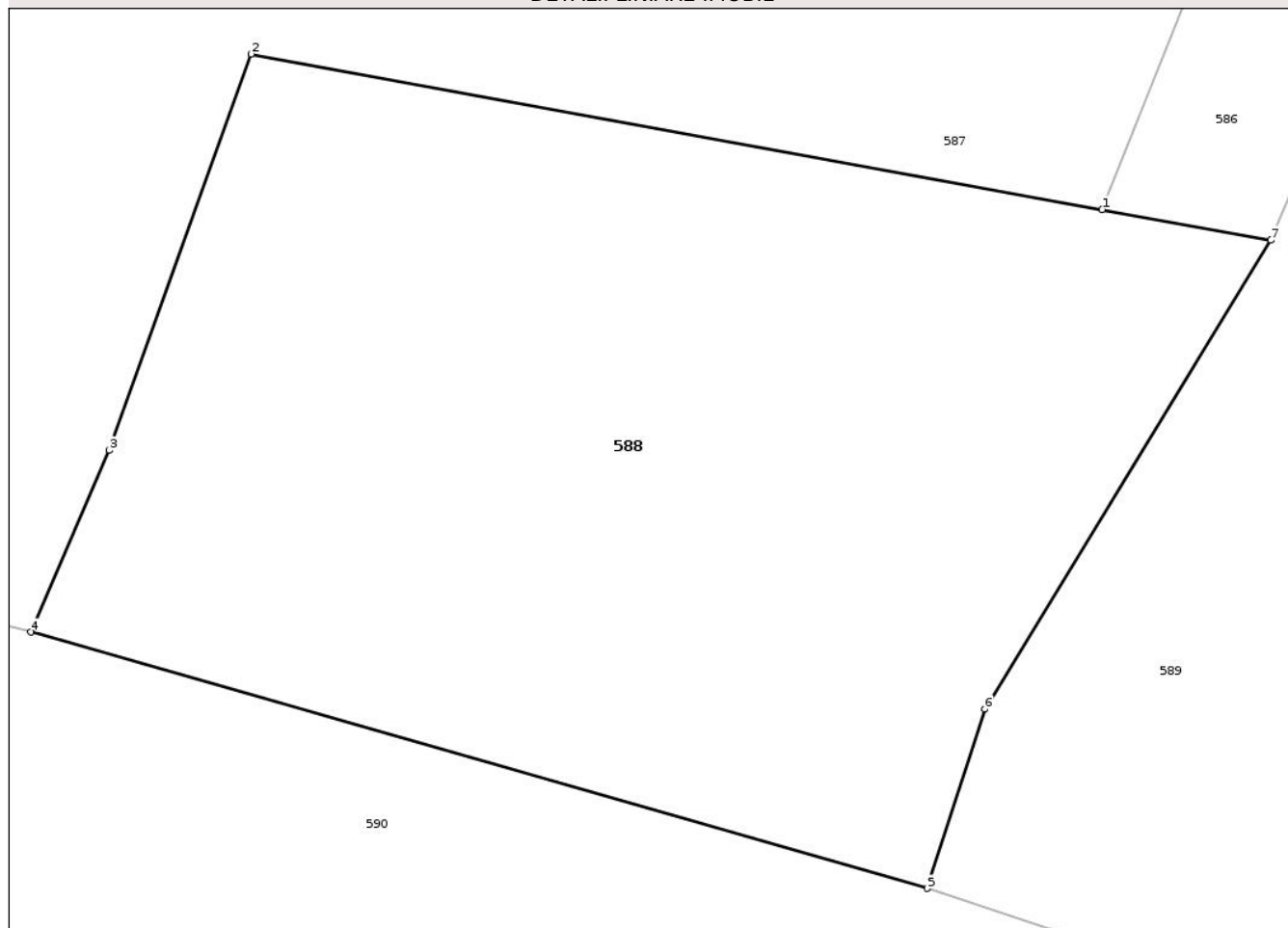
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	554	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	220	-	-	-	
2	faneata	NU	334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.221,293 684.931,522	2	383.196,162 684.936,114	25.547
2	383.196,162 684.936,114	3	383.191,955 684.924,41	12.437
3	383.191,955 684.924,41	4	383.189,648 684.919,043	5.842
4	383.189,648 684.919,043	5	383.216,122 684.911,475	27.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.216,122 684.911,475	6	383.217,828 684.916,774	5.567
6	383.217,828 684.916,774	7	383.226,272 684.930,612	16.211
7	383.226,272 684.930,612	1	383.221,293 684.931,522	5.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.087	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
589 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23312, din 21/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN ELENA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

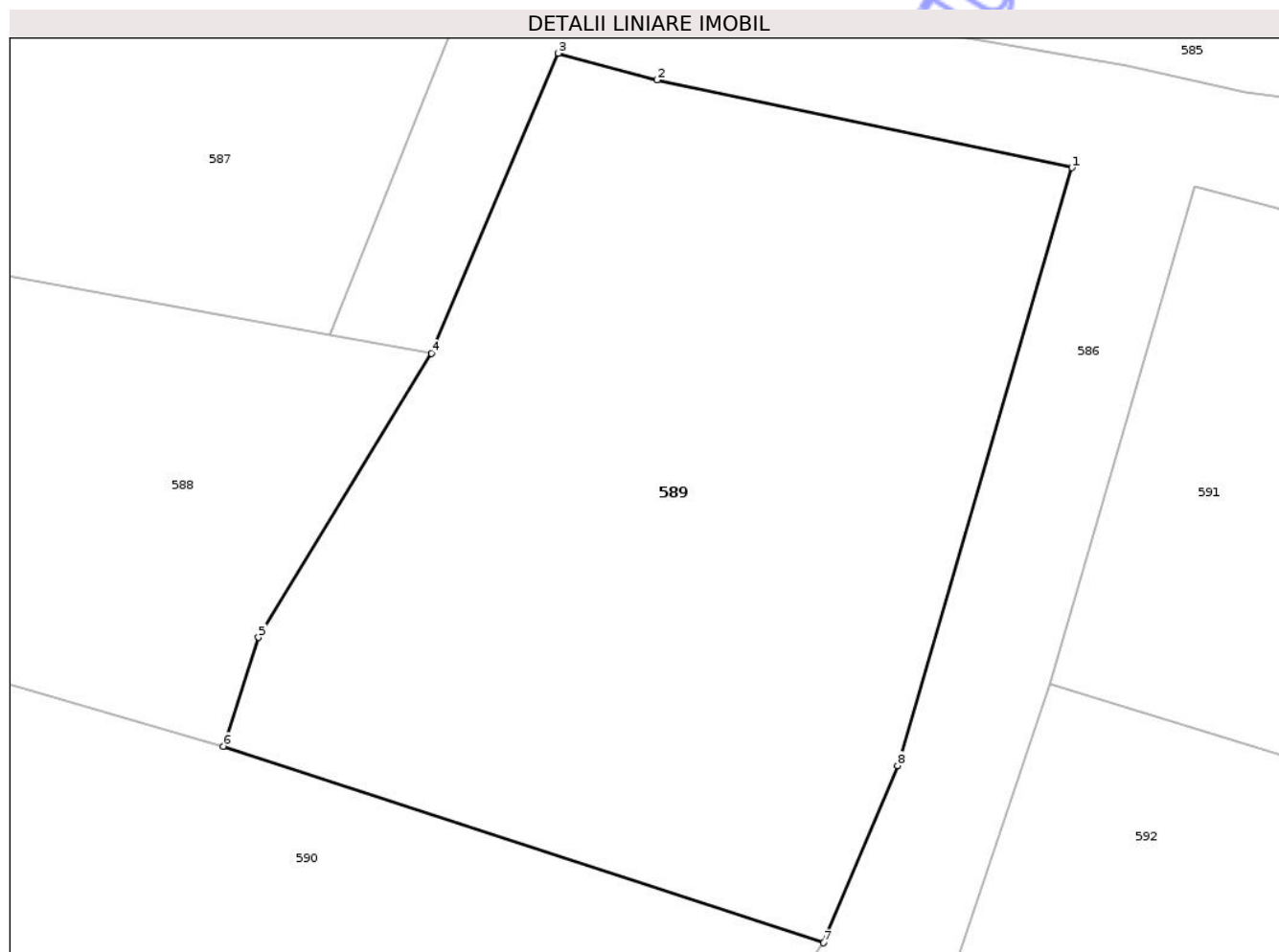
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.087	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.087	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.257,483 684.939,656	2	383.237,258 684.943,933	20.672
2	383.237,258 684.943,933	3	383.232,443 684.945,231	4.987
3	383.232,443 684.945,231	4	383.226,272 684.930,612	15.868
4	383.226,272 684.930,612	5	383.217,828 684.916,774	16.211
5	383.217,828 684.916,774	6	383.216,122 684.911,475	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.216,122 684.911,475	7	383.245,375 684.901,902	30.78
7	383.245,375 684.901,902	8	383.248,979 684.910,529	9.35
8	383.248,979 684.910,529	1	383.257,483 684.939,656	30.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:308/a/1/2, 308/a/2/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64374	3.565	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
590 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.9/2003 ds.12-13/2003, din 01/01/2003 emis de NP Firizan Margareta;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TĂMAȘ RODICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 64374 Tautii Magheraus, înscrisă prin încheierea nr.6939/27/03/2003</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TĂMAȘ LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 64374 Tautii Magheraus, înscrisă prin încheierea nr.6939/27/03/2003</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64374	3.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.153,624 684.928,326	2	383.119,927 684.936,704	34.723
2	383.119,927 684.936,704	3	383.121,57 684.928,204	8.657
3	383.121,57 684.928,204	4	383.122,626 684.924,371	3.976
4	383.122,626 684.924,371	5	383.122,212 684.914,394	9.986
5	383.122,212 684.914,394	6	383.121,42 684.907,249	7.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.121,42 684.907,249	7	383.126,002 684.906,108	4.722
7	383.126,002 684.906,108	8	383.154,966 684.898,399	29.972
8	383.154,966 684.898,399	9	383.228,044 684.874,712	76.821
9	383.228,044 684.874,712	10	383.236,442 684.888,827	16.424
10	383.236,442 684.888,827	11	383.245,375 684.901,902	15.835
11	383.245,375 684.901,902	12	383.216,122 684.911,475	30.78
12	383.216,122 684.911,475	13	383.189,648 684.919,043	27.534
13	383.189,648 684.919,043	1	383.153,624 684.928,326	37.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
591 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23293, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHUȚ FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

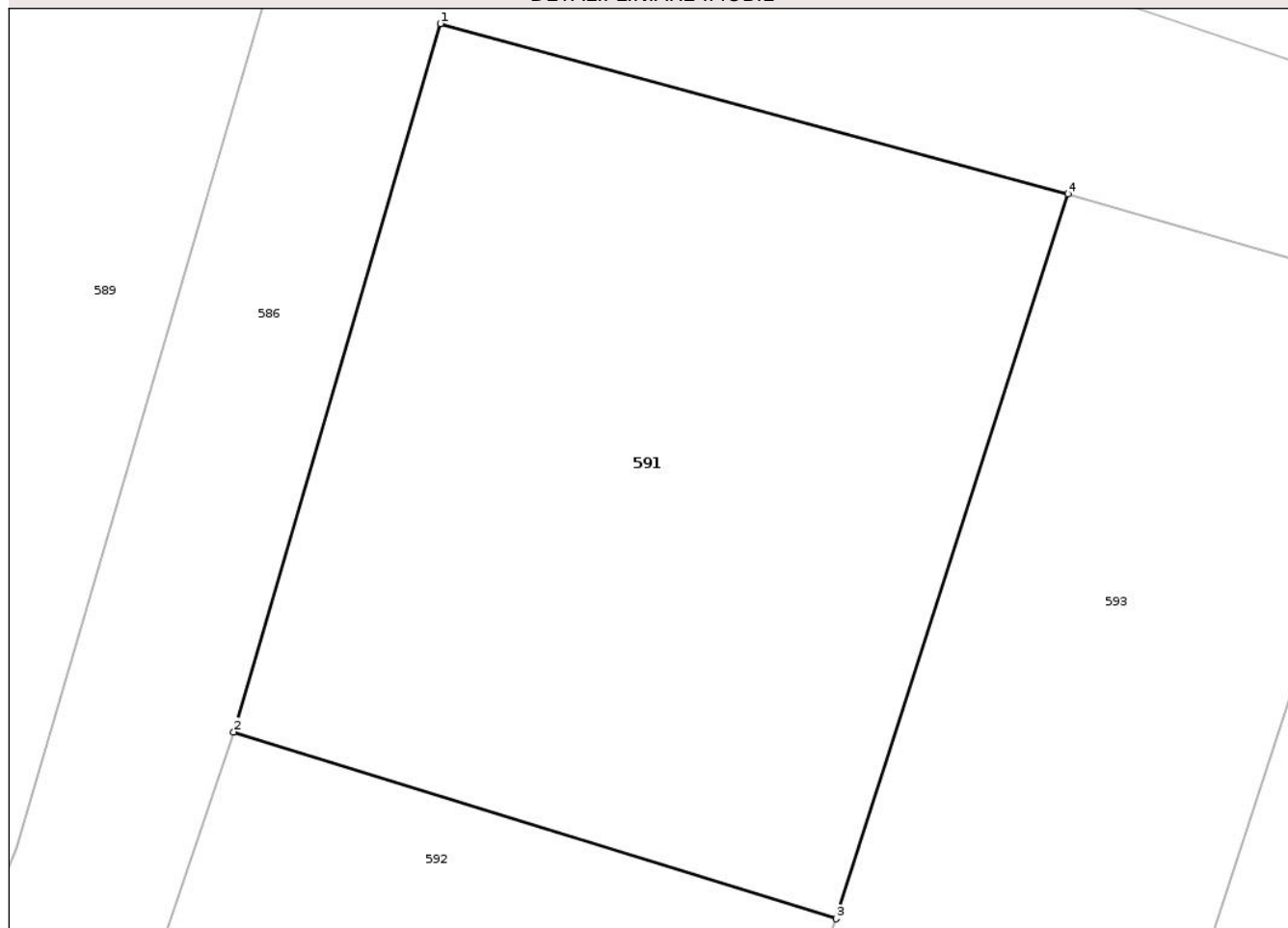
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.263,469 684.938,75	2	383.256,393 684.914,512	25.25
2	383.256,393 684.914,512	3	383.277,029 684.908,116	21.604
3	383.277,029 684.908,116	4	383.284,967 684.932,931	26.054
4	383.284,967 684.932,931	1	383.263,469 684.938,75	22.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
592 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23296, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLĂUȘ ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

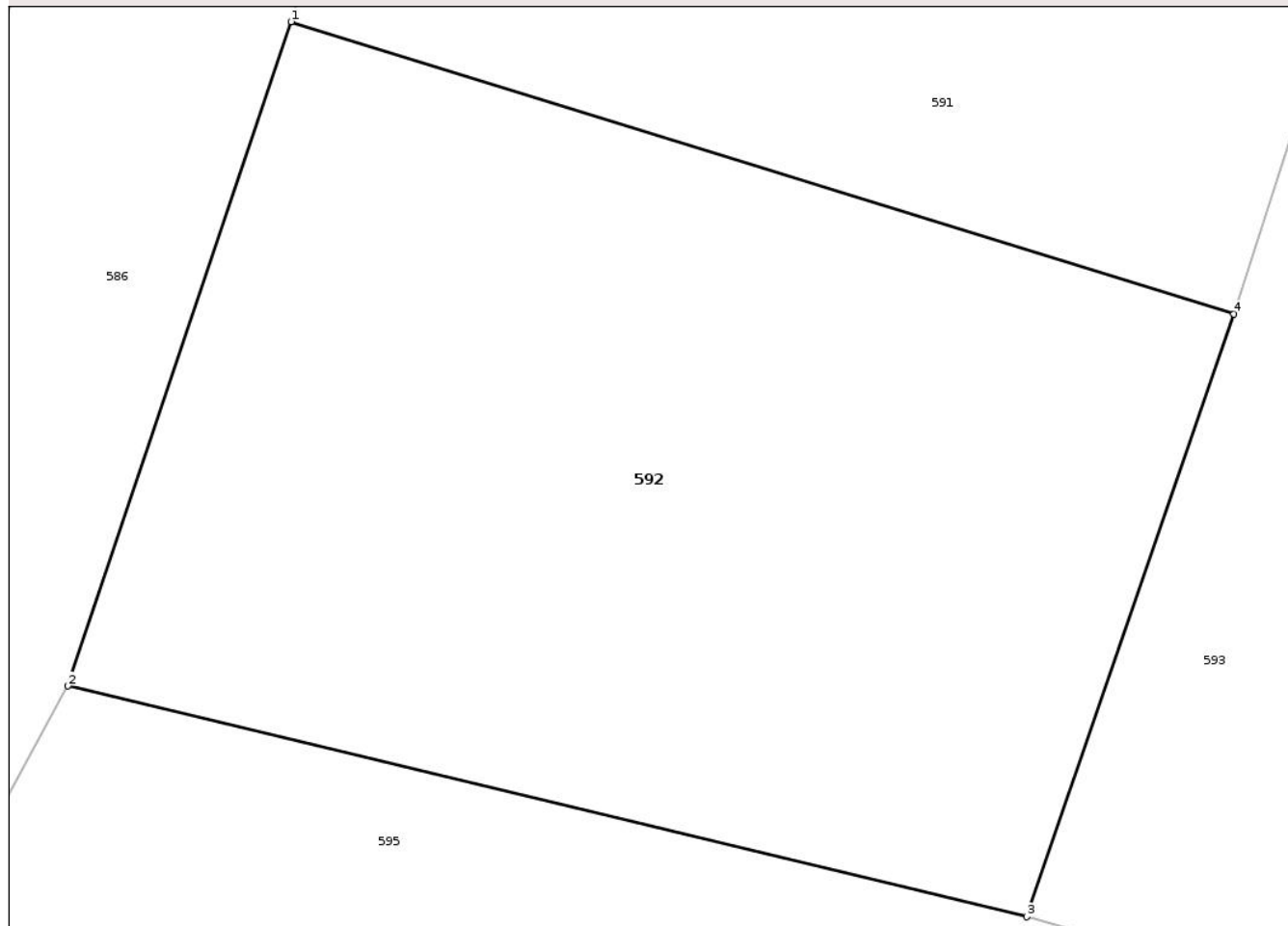
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.256,393 684.914,512	2	383.251,505 684.899,981	15.331
2	383.251,505 684.899,981	3	383.272,497 684.894,932	21.591
3	383.272,497 684.894,932	4	383.277,029 684.908,116	13.941
4	383.277,029 684.908,116	1	383.256,393 684.914,512	21.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 120, din 22/01/2021 emis de NP Dragoș Bogdana-Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de ddrept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CĂLĂUZ ANICA-MARIA	A1
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 120, din 22/01/2021 emis de NP Dragoș Bogdana-Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de ddrept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HORINCAR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

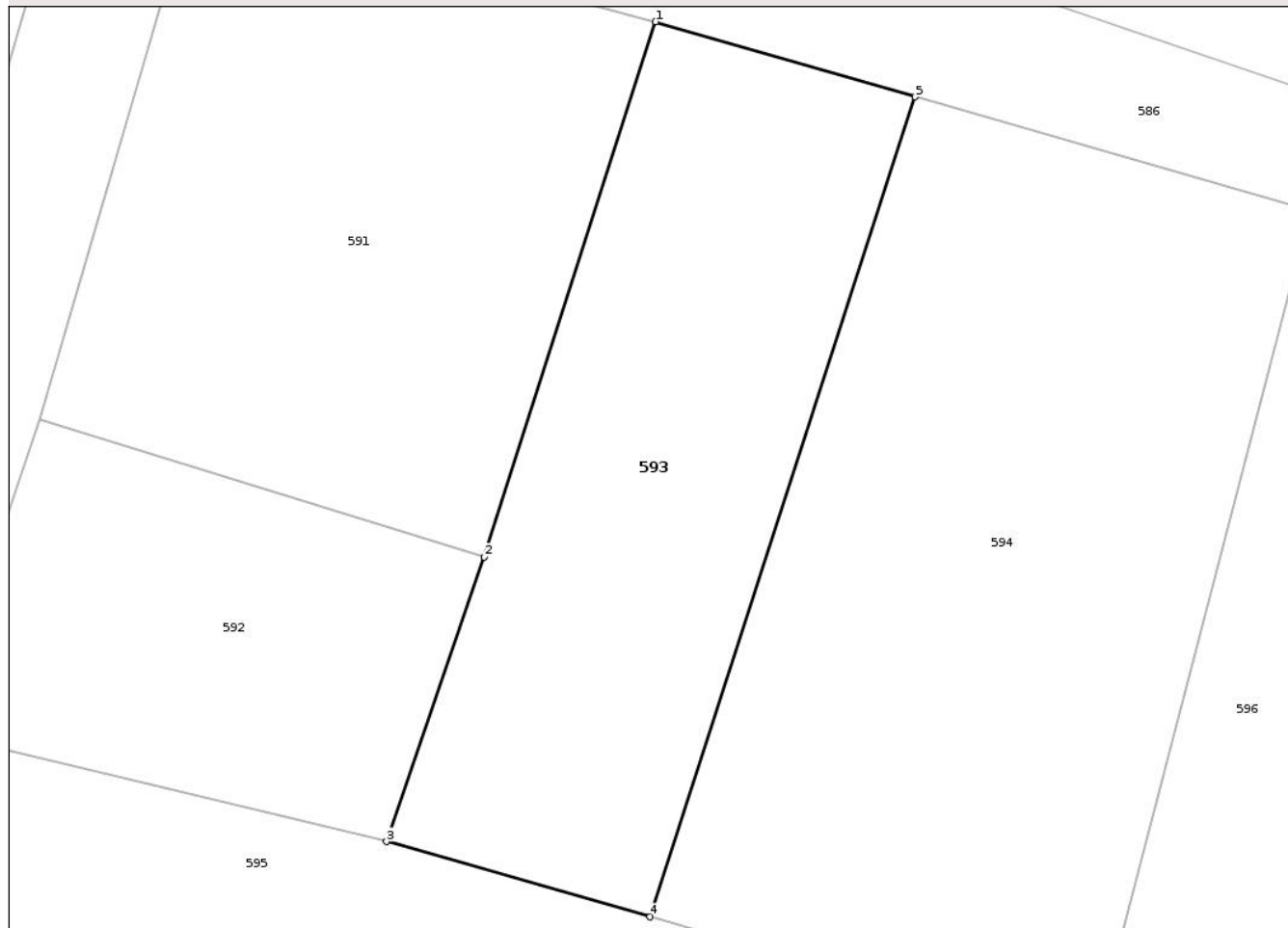
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	"CFR"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.284,967 684.932,931	2	383.277,029 684.908,116	26.054
2	383.277,029 684.908,116	3	383.272,497 684.894,932	13.941
3	383.272,497 684.894,932	4	383.284,713 684.891,447	12.703
4	383.284,713 684.891,447	5	383.297,004 684.929,45	39.941
5	383.297,004 684.929,45	1	383.284,967 684.932,931	12.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		808	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
594 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	808	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	808	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.297,004 684.929,45	2	383.284,713 684.891,447	39.941
2	383.284,713 684.891,447	3	383.305,276 684.885,558	21.39
3	383.305,276 684.885,558	4	383.315,361 684.924,185	39.922
4	383.315,361 684.924,185	1	383.297,004 684.929,45	19.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
595 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6096/6, din 24/08/2001 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

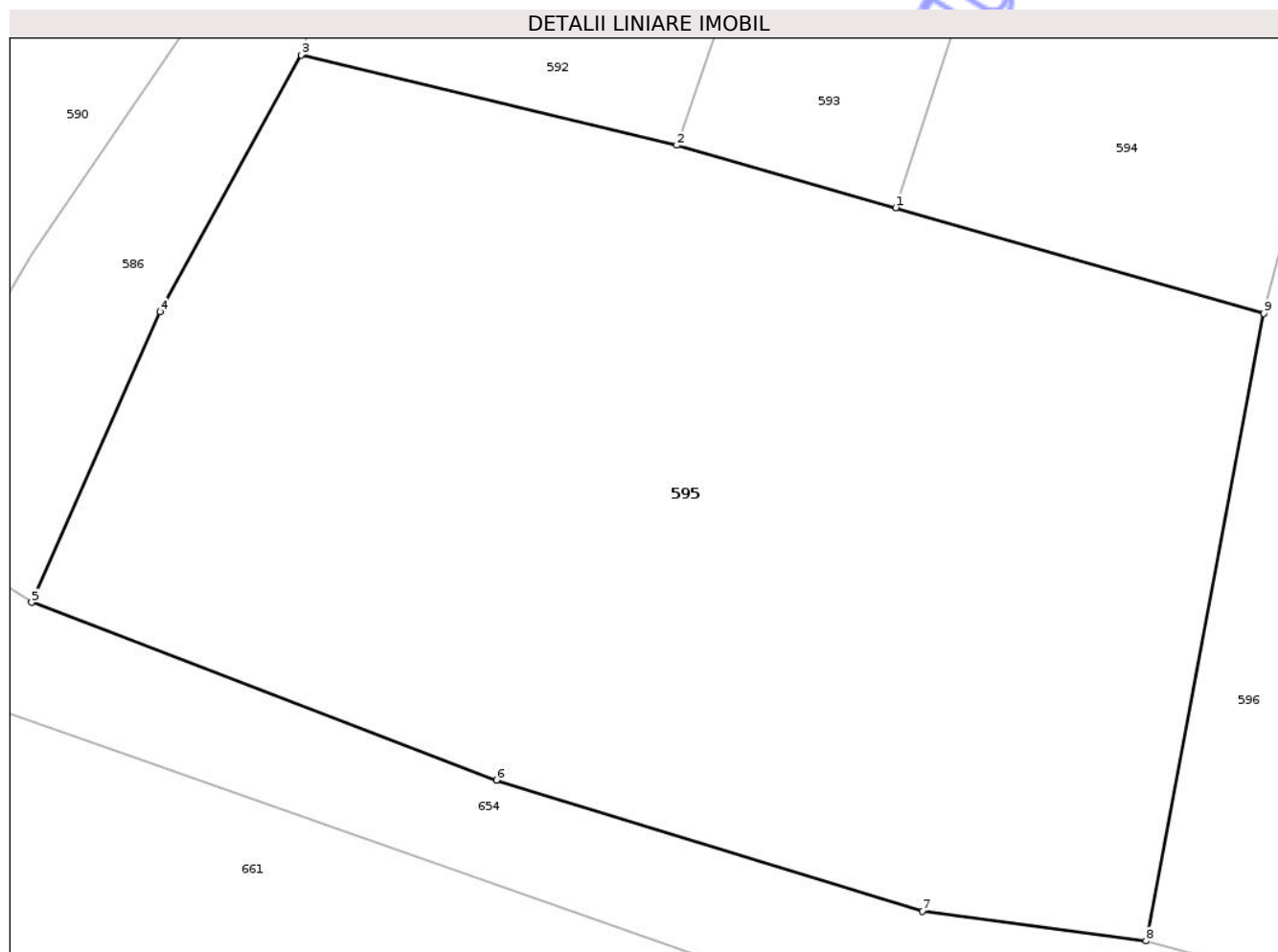
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	"La Hișuri"	-	-	fâneauță împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.284,713 684.891,447	2	383.272,497 684.894,932	12.703
2	383.272,497 684.894,932	3	383.251,505 684.899,981	21.591
3	383.251,505 684.899,981	4	383.243,63 684.885,645	16.357
4	383.243,63 684.885,645	5	383.236,451 684.869,418	17.744
5	383.236,451 684.869,418	6	383.262,418 684.859,497	27.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.262,418 684.859,497	7	383.286,2 684.852,195	24.878
7	383.286,2 684.852,195	8	383.298,691 684.850,511	12.604
8	383.298,691 684.850,511	9	383.305,276 684.885,558	35.66
9	383.305,276 684.885,558	1	383.284,713 684.891,447	21.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
596 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23294, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHUȚ AUREL-FLORINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

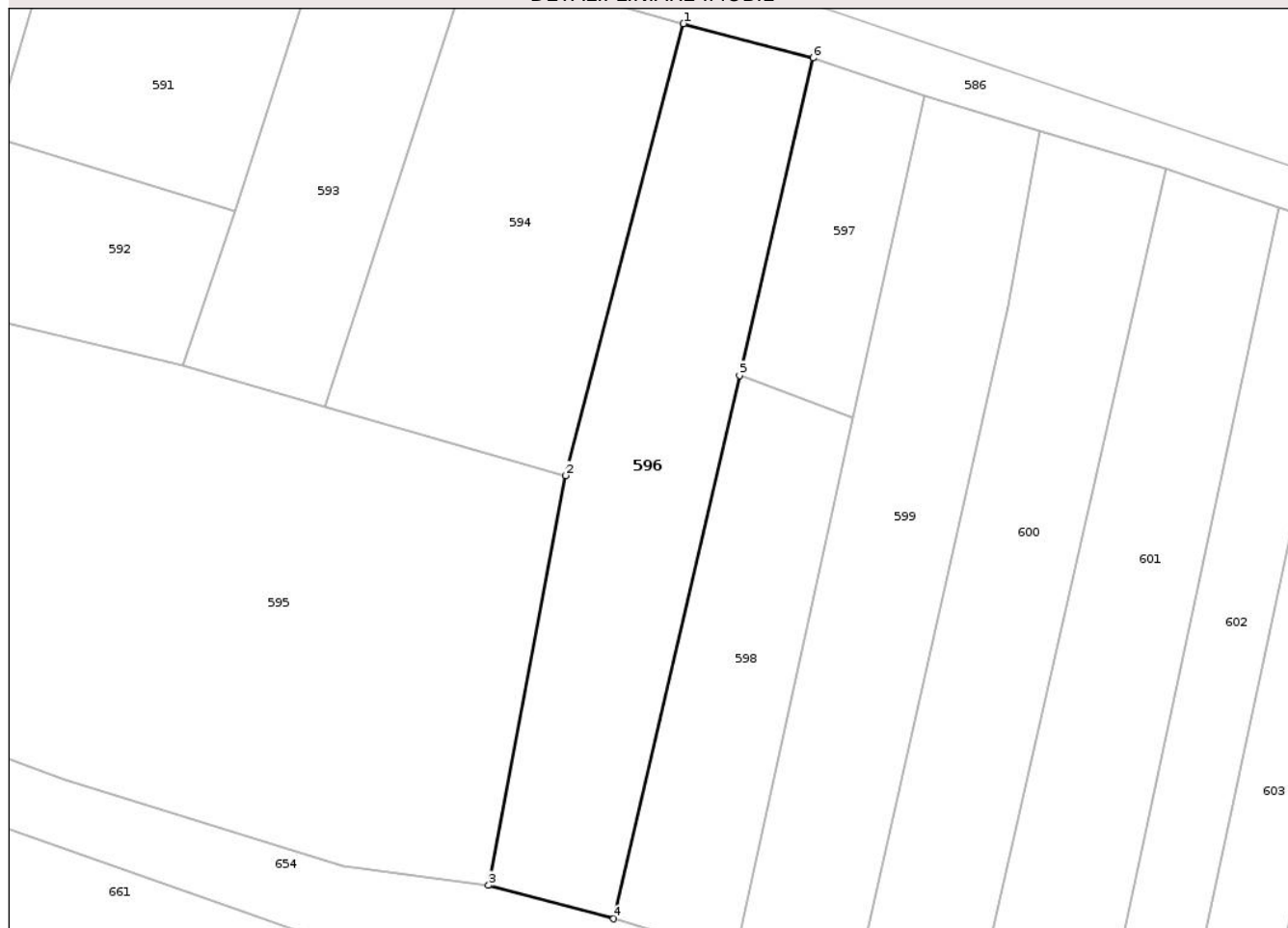
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	530	-	-	-	
2	faneata	NU	370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.315,361 684.924,185	2	383.305,276 684.885,558	39.922
2	383.305,276 684.885,558	3	383.298,691 684.850,511	35.66
3	383.298,691 684.850,511	4	383.309,391 684.847,664	11.072
4	383.309,391 684.847,664	5	383.320,156 684.894,117	47.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.320,156 684.894,117	6	383.326,444 684.921,252	27.854
6	383.326,444 684.921,252	1	383.315,361 684.924,185	11.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
597 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23316, din 21/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BODEA FLORICA-ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	284	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.326,444 684.921,252	2	383.320,156 684.894,117	27.854
2	383.320,156 684.894,117	3	383.329,879 684.890,488	10.378
3	383.329,879 684.890,488	4	383.335,953 684.918,054	28.227
4	383.335,953 684.918,054	1	383.326,444 684.921,252	10.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
598 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.123, din 19/06/2015 emis de NP Cardoș Laura-Codruța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BODEA FLORICA-ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

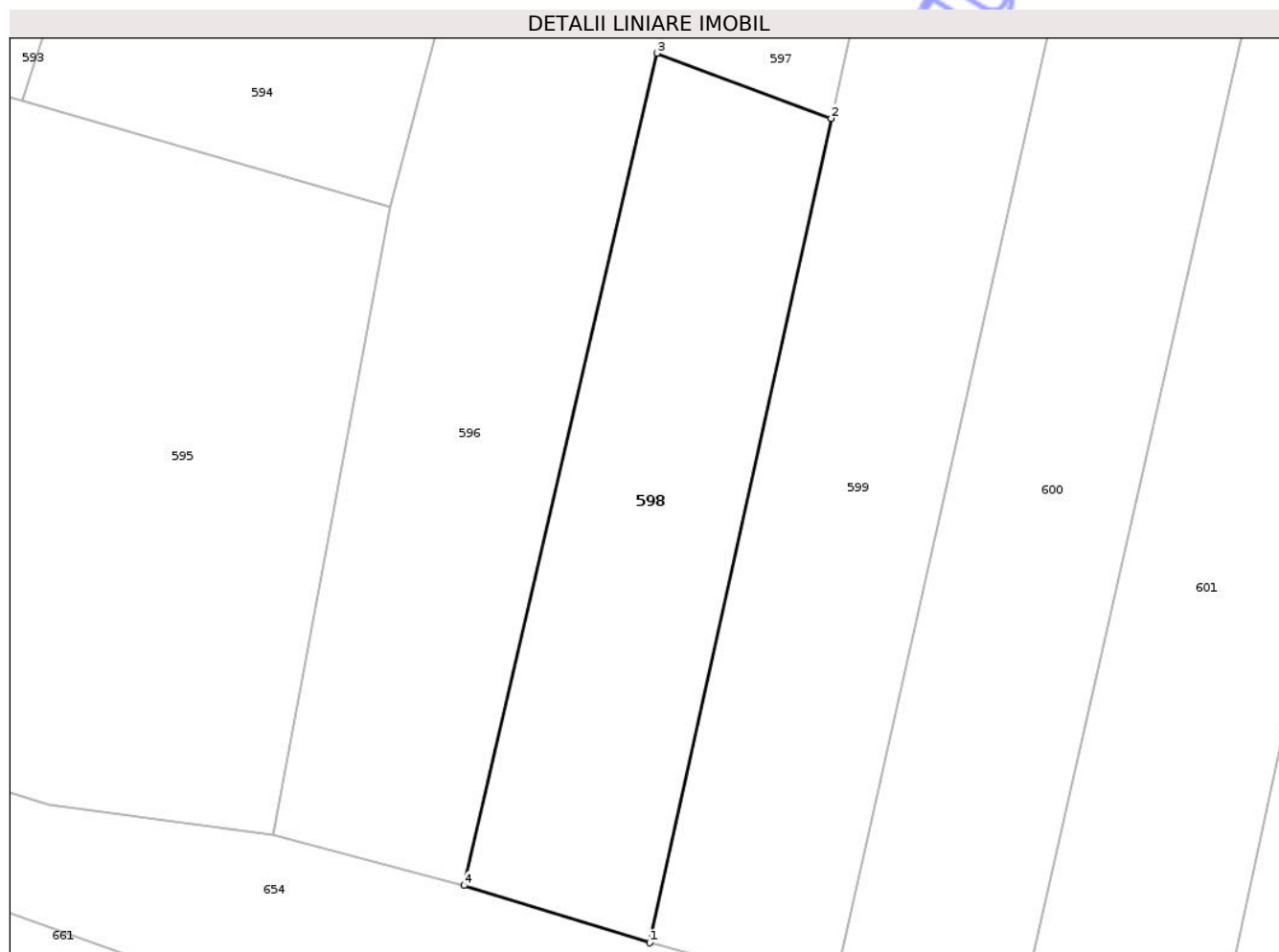
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	500	"La CFR"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.319,739 684.844,469	2	383.329,879 684.890,488	47.123
2	383.329,879 684.890,488	3	383.320,156 684.894,117	10.378
3	383.320,156 684.894,117	4	383.309,391 684.847,664	47.684
4	383.309,391 684.847,664	1	383.319,739 684.844,469	10.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
599 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

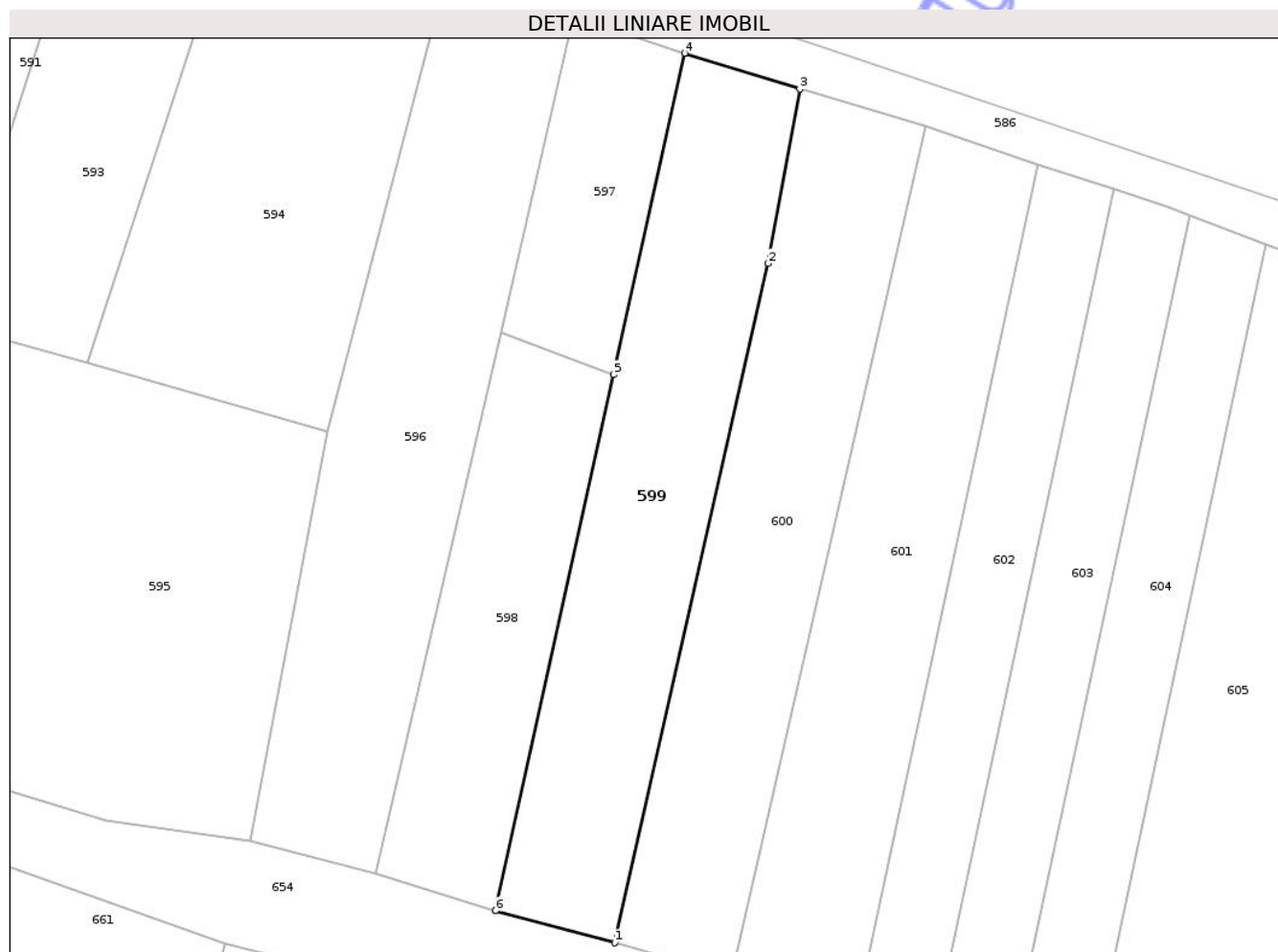
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.329,954 684.841,736	2	383.343,095 684.900,025	59.752
2	383.343,095 684.900,025	3	383.345,84 684.914,978	15.203
3	383.345,84 684.914,978	4	383.335,953 684.918,054	10.354
4	383.335,953 684.918,054	5	383.329,879 684.890,488	28.227
5	383.329,879 684.890,488	6	383.319,739 684.844,469	47.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.319,739 684.844,469	1	383.329,954 684.841,736	10.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		793	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
600 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	793	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.340,011 684.838,859	2	383.356,629 684.911,756	74.767
2	383.356,629 684.911,756	3	383.345,84 684.914,978	11.26
3	383.345,84 684.914,978	4	383.343,095 684.900,025	15.203
4	383.343,095 684.900,025	5	383.329,954 684.841,736	59.752
5	383.329,954 684.841,736	1	383.340,011 684.838,859	10.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		790	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
601 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23295, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLĂUȘ ILIE-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

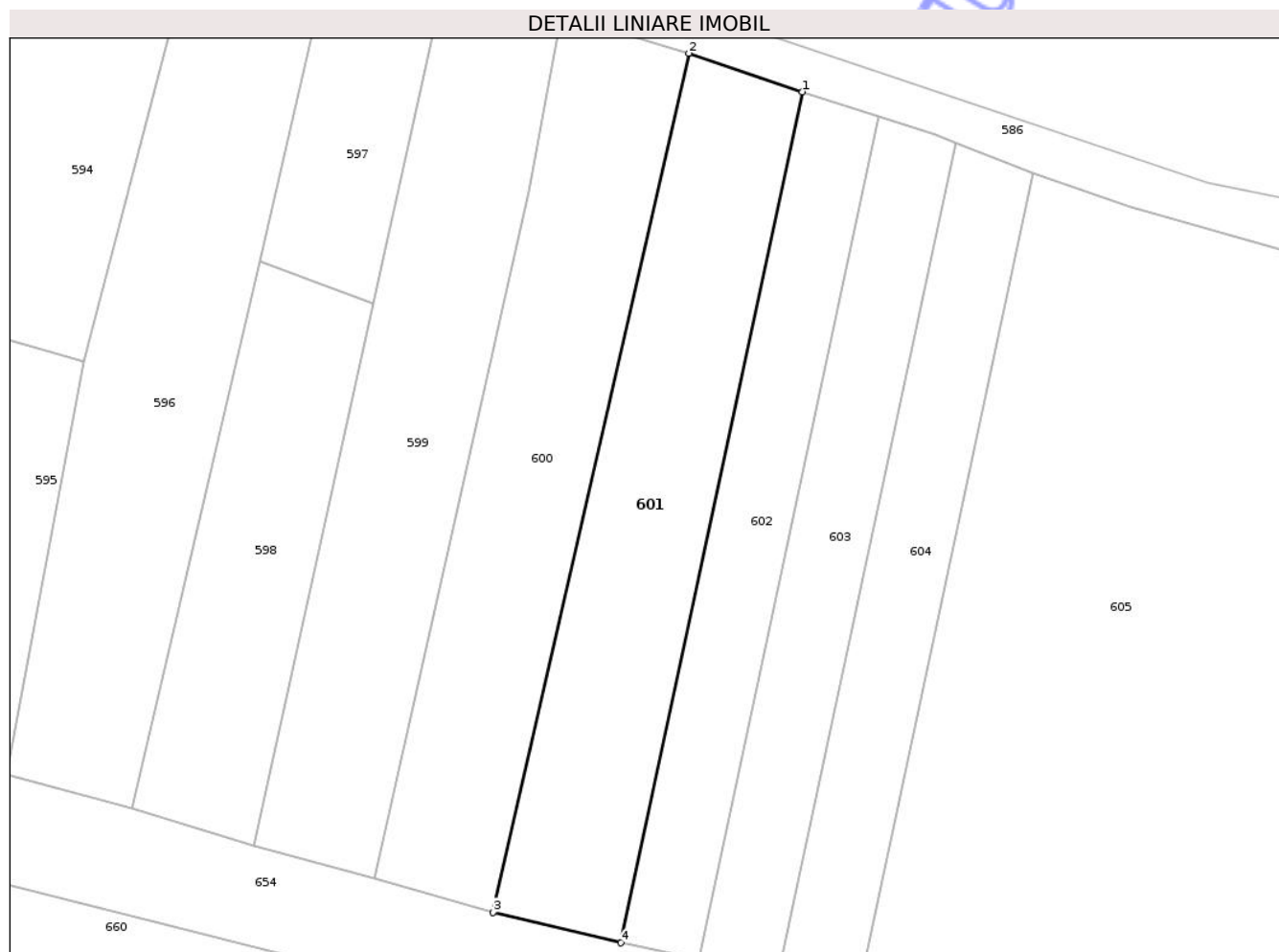
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	790	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.366,265 684.908,479	2	383.356,629 684.911,756	10.178
2	383.356,629 684.911,756	3	383.340,011 684.838,859	74.767
3	383.340,011 684.838,859	4	383.350,858 684.836,268	11.152
4	383.350,858 684.836,268	1	383.366,265 684.908,479	73.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
602 / 04/11/2025	
Act Notarial nr. Act aut. nr. 299, din 21/03/2025 emis de NP Suciu Alexandra-Maria ((Act autentic de partaj imobiliar succesoral prin lotizare cu atribuirea loturilor în proprietate exclusivă nr. 299/ 21.03.2025));	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj imobiliar succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOVOR SORIN-IOAN
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	"Dîmbu Zglemen II"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.350,858 684.836,268	2	383.357,521 684.834,881	6.806
2	383.357,521 684.834,881	3	383.372,775 684.906,375	73.103
3	383.372,775 684.906,375	4	383.366,265 684.908,479	6.842
4	383.366,265 684.908,479	1	383.350,858 684.836,268	73.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
603 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 16, din 29/01/2002 emis de NP Cardoș Lenuța Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHIȘA MARIA , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAIE FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

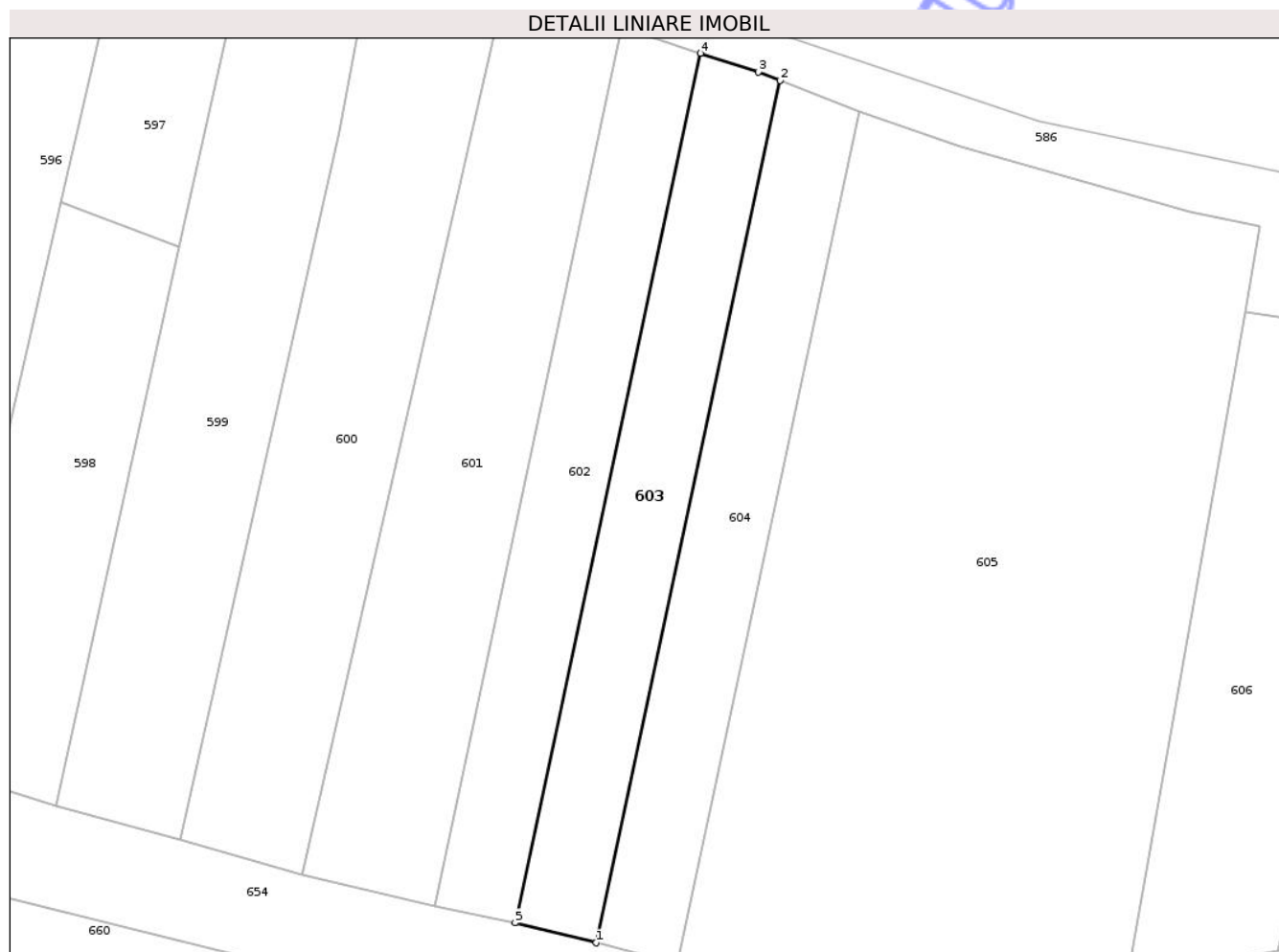
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	"Zglemăn"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.364,192 684.833,235	2	383.379,321 684.904,141	72.502
2	383.379,321 684.904,141	3	383.377,523 684.904,839	1.929
3	383.377,523 684.904,839	4	383.372,775 684.906,375	4.99
4	383.372,775 684.906,375	5	383.357,521 684.834,881	73.103
5	383.357,521 684.834,881	1	383.364,192 684.833,235	6.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
604 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.44097/22, din 19/06/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORINCAR ALEXANDRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

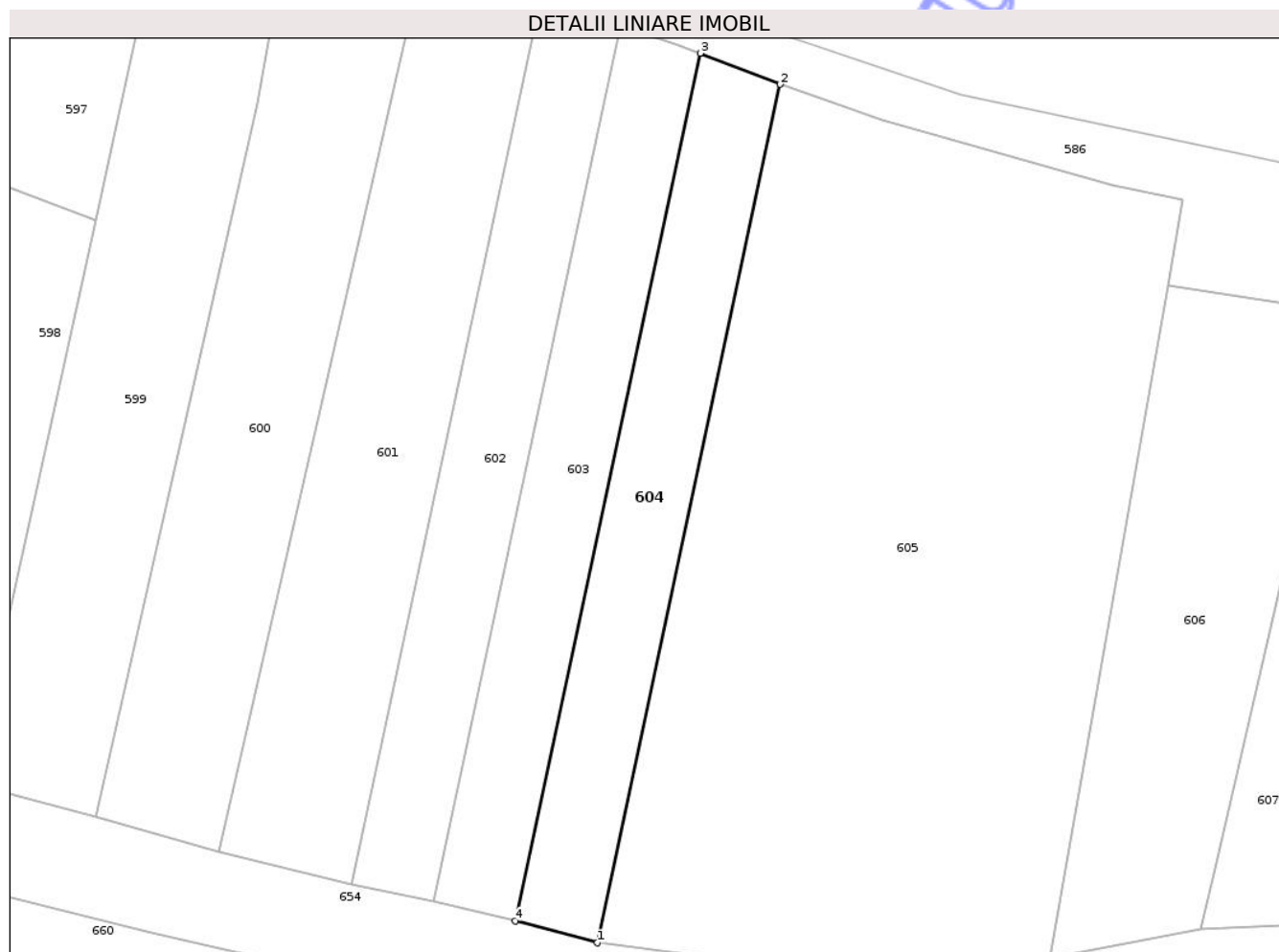
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	"Zgleaman"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.370,902 684.831,454	2	383.385,868 684.901,6	71.725
2	383.385,868 684.901,6	3	383.379,321 684.904,141	7.023
3	383.379,321 684.904,141	4	383.364,192 684.833,235	72.502
4	383.364,192 684.833,235	1	383.370,902 684.831,454	6.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
605 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40008/75, din 10/07/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ AUREL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

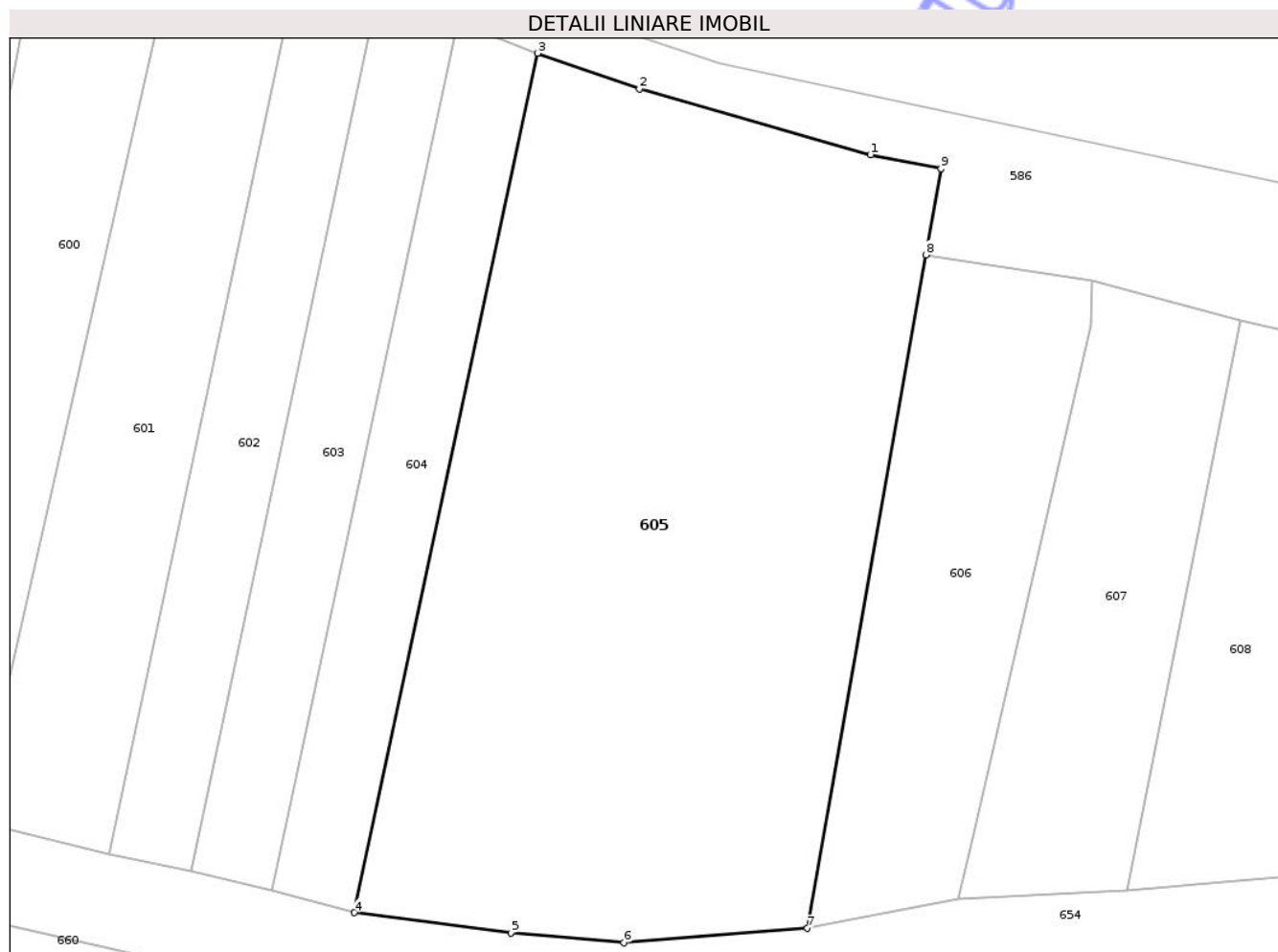
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.400	"Zgleamana"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.413,052 684.893,319	2	383.394,19 684.898,673	19.607
2	383.394,19 684.898,673	3	383.385,868 684.901,6	8.822
3	383.385,868 684.901,6	4	383.370,902 684.831,454	71.725
4	383.370,902 684.831,454	5	383.383,676 684.829,804	12.88
5	383.383,676 684.829,804	6	383.392,911 684.828,993	9.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.392,911 684.828,993	7	383.407,907 684.830,177	15.043
7	383.407,907 684.830,177	8	383.417,571 684.885,138	55.804
8	383.417,571 684.885,138	9	383.418,807 684.892,168	7.138
9	383.418,807 684.892,168	1	383.413,052 684.893,319	5.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:57769

Adresa: Jud. Maramures, - loc Bozanta Mare- "CFR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57769	700	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
606 / 04/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.3961, din 26/07/2018 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VRİNCEANU RAMONA-SIMONA, casatorita cu	
2) VRİNCEANU CRISTIAN-BUCUR, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 57769 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.43616/30/07/2018	

C. Partea III. SARCINI .

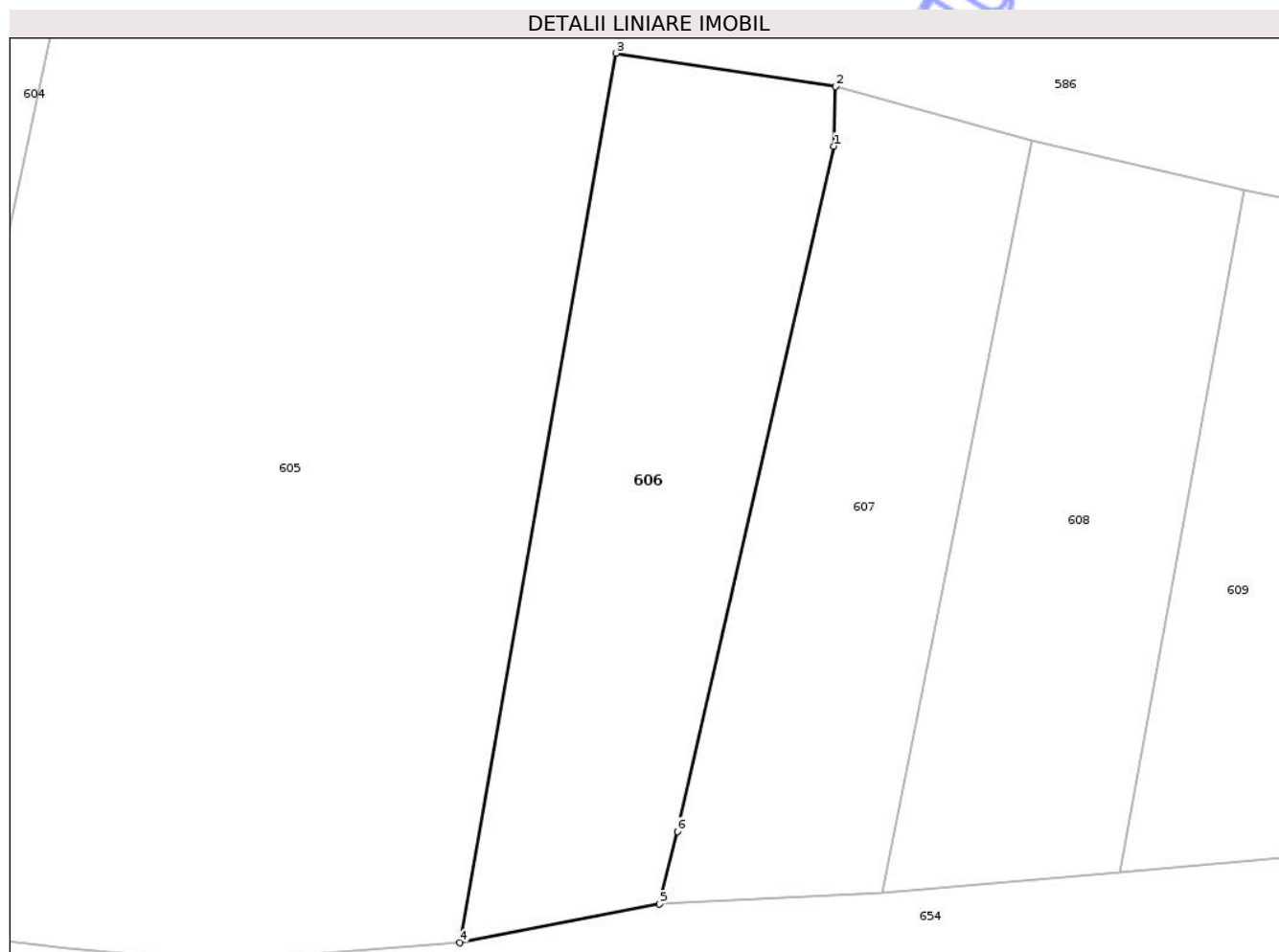
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57769	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.431,028 684.879,403	2	383.431,135 684.883,086	3.685
2	383.431,135 684.883,086	3	383.417,571 684.885,138	13.718
3	383.417,571 684.885,138	4	383.407,907 684.830,177	55.804
4	383.407,907 684.830,177	5	383.420,266 684.832,571	12.589
5	383.420,266 684.832,571	6	383.421,351 684.837,066	4.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.421,351 684.837,066	1	383.431,028 684.879,403	43.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
607 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23286, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

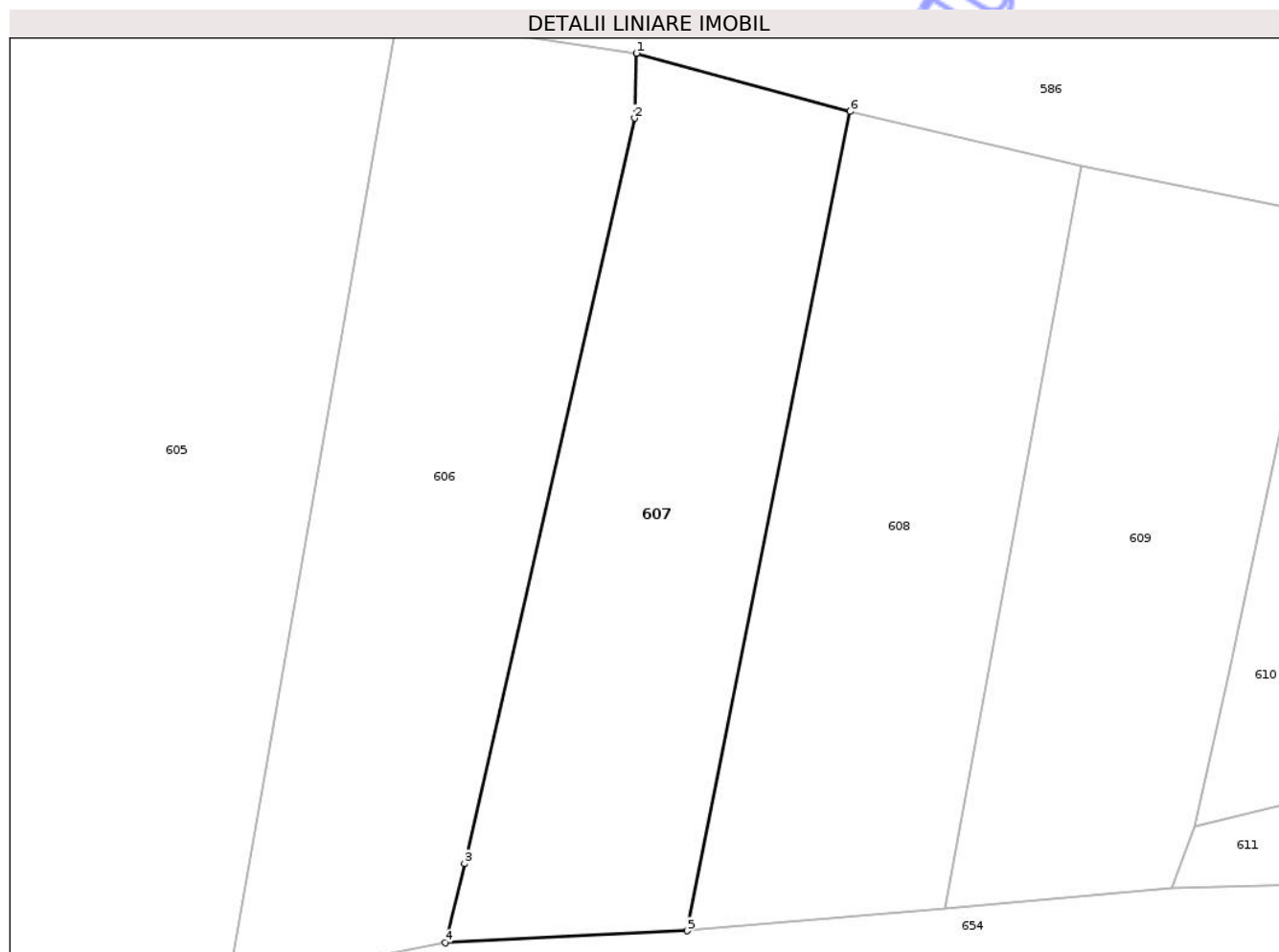
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.431,135 684.883,086	2	383.431,028 684.879,403	3.685
2	383.431,028 684.879,403	3	383.421,351 684.837,066	43.429
3	383.421,351 684.837,066	4	383.420,266 684.832,571	4.624
4	383.420,266 684.832,571	5	383.434,01 684.833,25	13.761
5	383.434,01 684.833,25	6	383.443,273 684.879,777	47.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.443,273 684.879,777	1	383.431,135 684.883,086	12.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
608 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23315, din 21/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONDRE LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

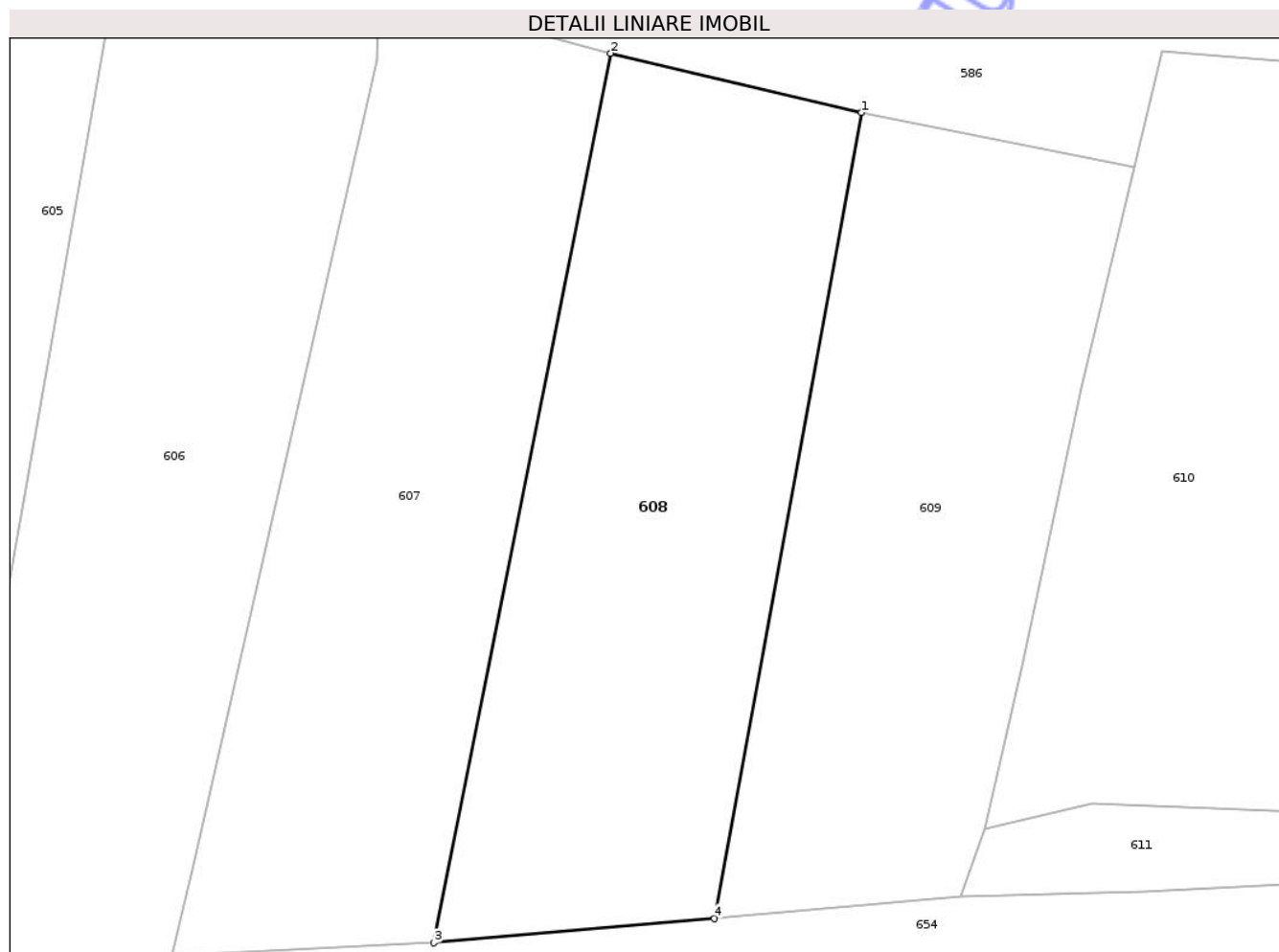
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.456,391 684.876,679	2	383.443,273 684.879,777	13.479
2	383.443,273 684.879,777	3	383.434,01 684.833,25	47.44
3	383.434,01 684.833,25	4	383.448,699 684.834,531	14.745
4	383.448,699 684.834,531	1	383.456,391 684.876,679	42.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
609 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23272, din 13/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN VIORICA-GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

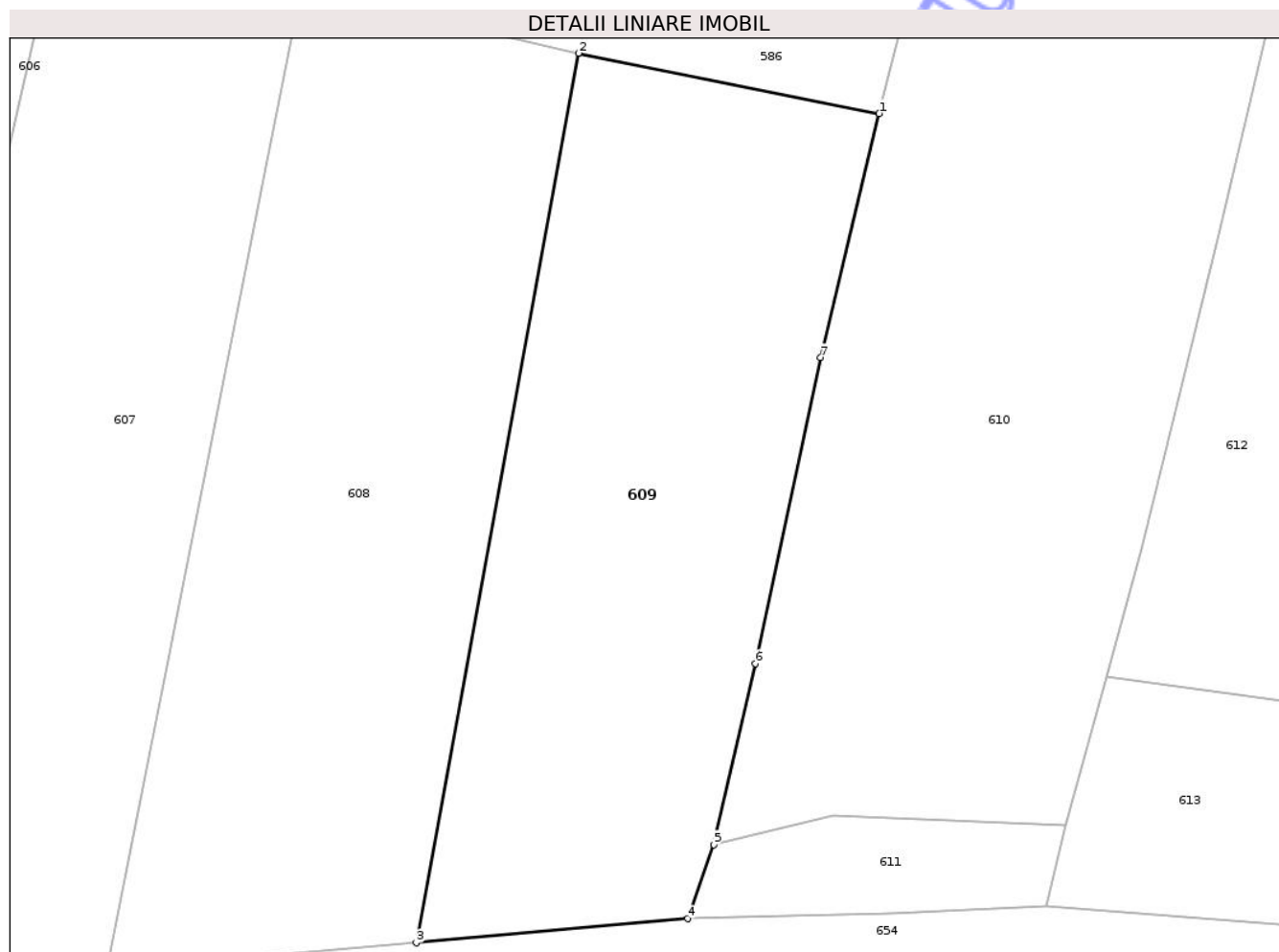
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.470,653 684.873,82	2	383.456,391 684.876,679	14.546
2	383.456,391 684.876,679	3	383.448,699 684.834,531	42.844
3	383.448,699 684.834,531	4	383.461,57 684.835,675	12.922
4	383.461,57 684.835,675	5	383.462,821 684.839,18	3.722
5	383.462,821 684.839,18	6	383.464,785 684.847,759	8.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.464,785 684.847,759	7	383.467,875 684.862,257	14.824
7	383.467,875 684.862,257	1	383.470,653 684.873,82	11.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
611 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

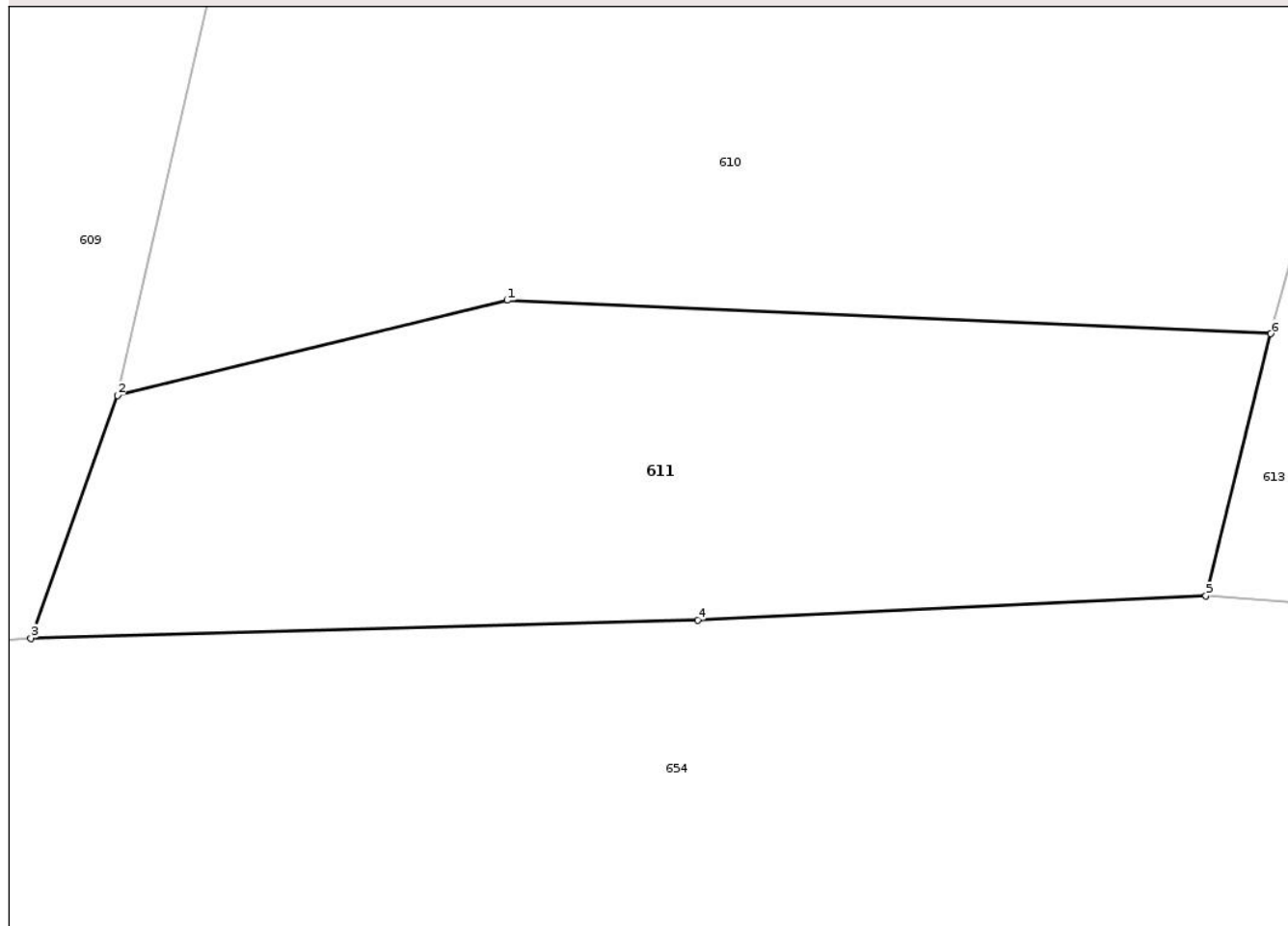
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	70	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.468,453 684.840,555	2	383.462,821 684.839,18	5.797
2	383.462,821 684.839,18	3	383.461,57 684.835,675	3.722
3	383.461,57 684.835,675	4	383.471,207 684.835,938	9.641
4	383.471,207 684.835,938	5	383.478,555 684.836,287	7.356
5	383.478,555 684.836,287	6	383.479,491 684.840,074	3.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.479,491 684.840,074	1	383.468,453 684.840,555	11.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
612 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 73, dosar 88/2014, din 05/06/2014 emis de NP Dragoș Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) ȘOMCUTEAN FLOARE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SOMCUTEAN GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FRĂȚILĂ DORINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

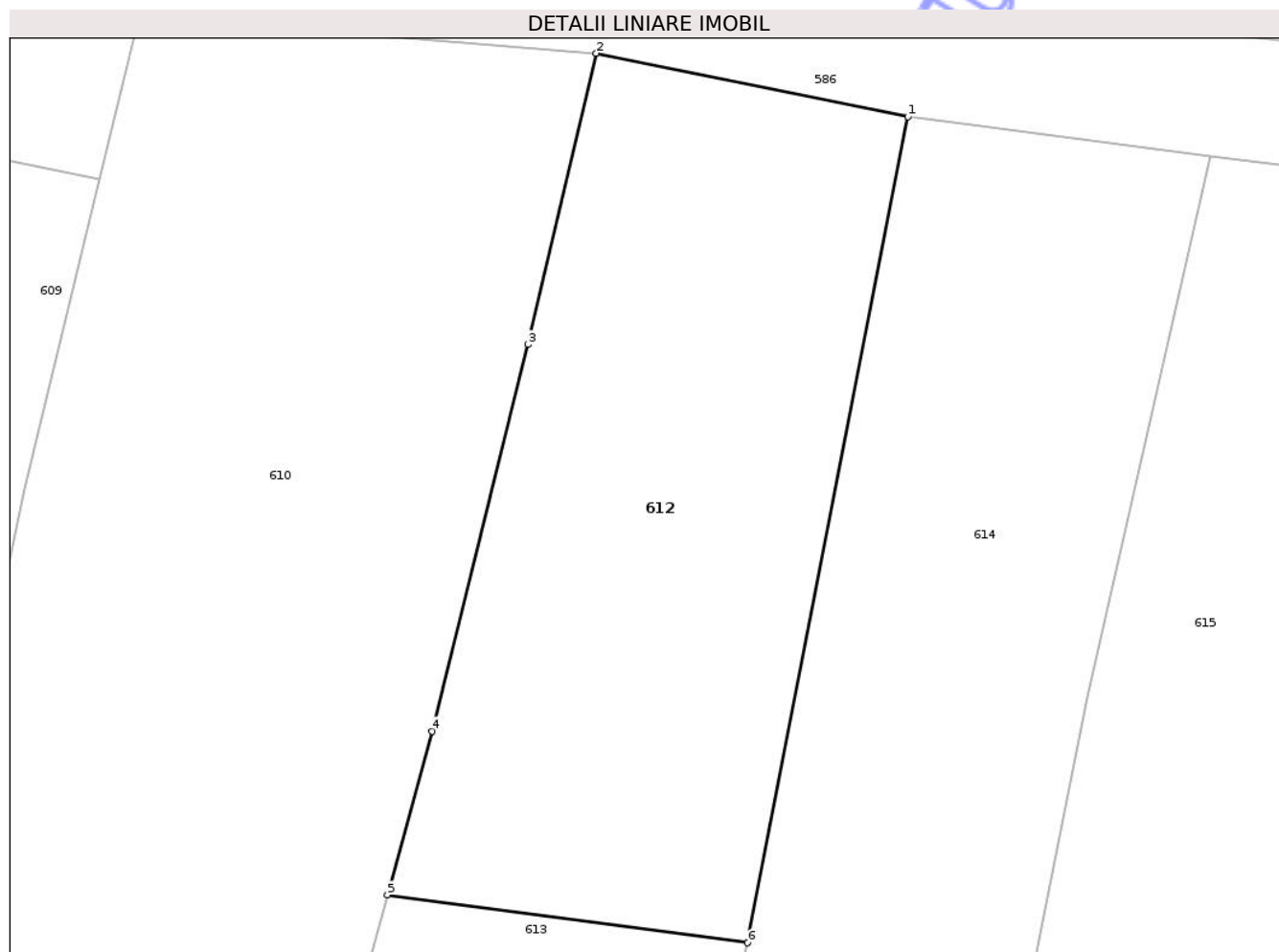
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	parte din nr. topo. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	"Călinișa"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.500,823 684.876,131	2	383.489,204 684.878,5	11.858
2	383.489,204 684.878,5	3	383.486,642 684.867,642	11.156
3	383.486,642 684.867,642	4	383.483,074 684.853,228	14.849
4	383.483,074 684.853,228	5	383.481,411 684.847,122	6.328
5	383.481,411 684.847,122	6	383.494,844 684.845,338	13.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.494,844 684.845,338	1	383.500,823 684.876,131	31.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23281, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘOMCUTEAN FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

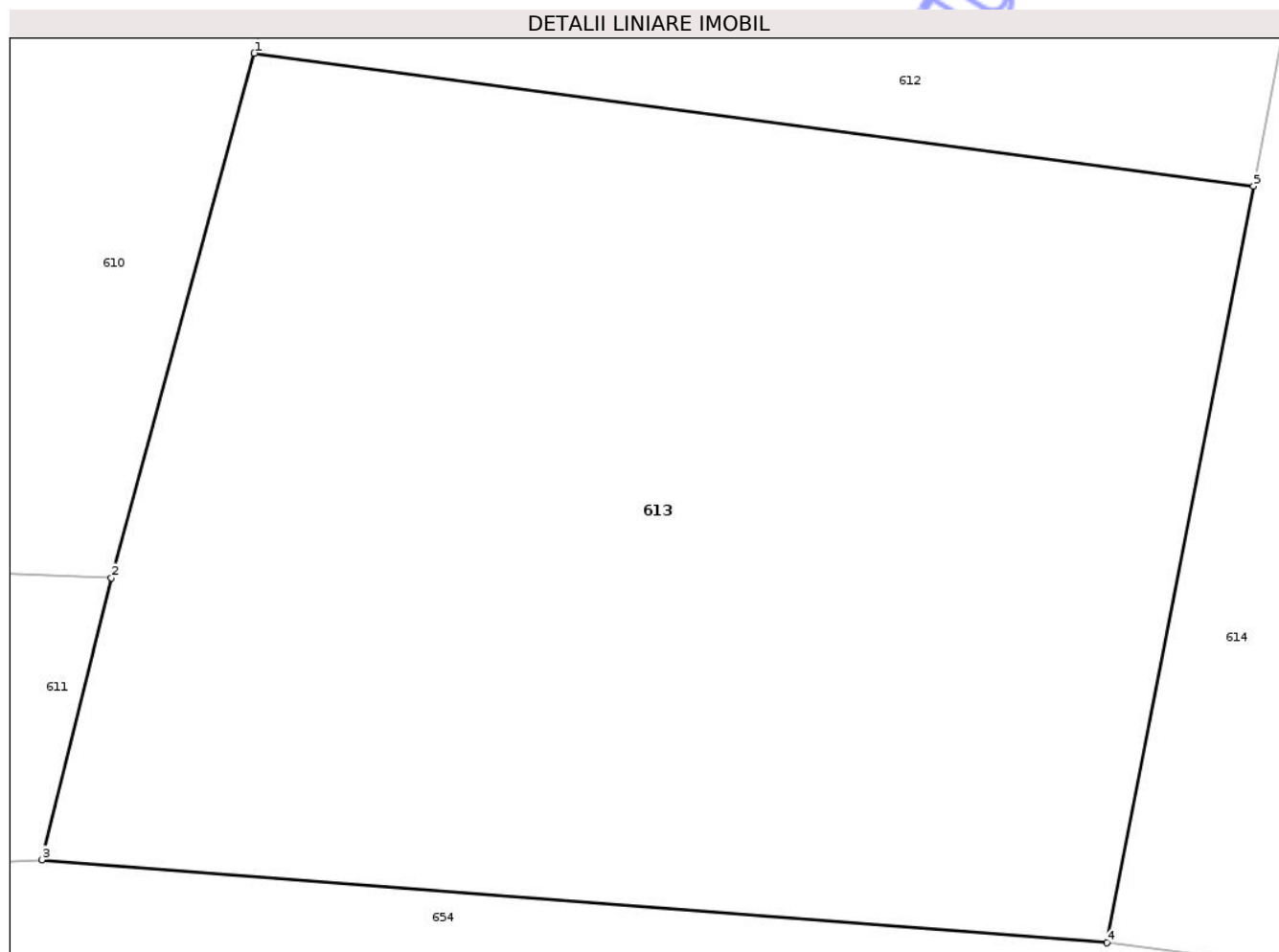
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.481,411 684.847,122	2	383.479,491 684.840,074	7.305
2	383.479,491 684.840,074	3	383.478,555 684.836,287	3.901
3	383.478,555 684.836,287	4	383.492,87 684.835,172	14.358
4	383.492,87 684.835,172	5	383.494,844 684.845,338	10.356
5	383.494,844 684.845,338	1	383.481,411 684.847,122	13.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
616 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23280, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SĂLĂJAN GHEORGHE-MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

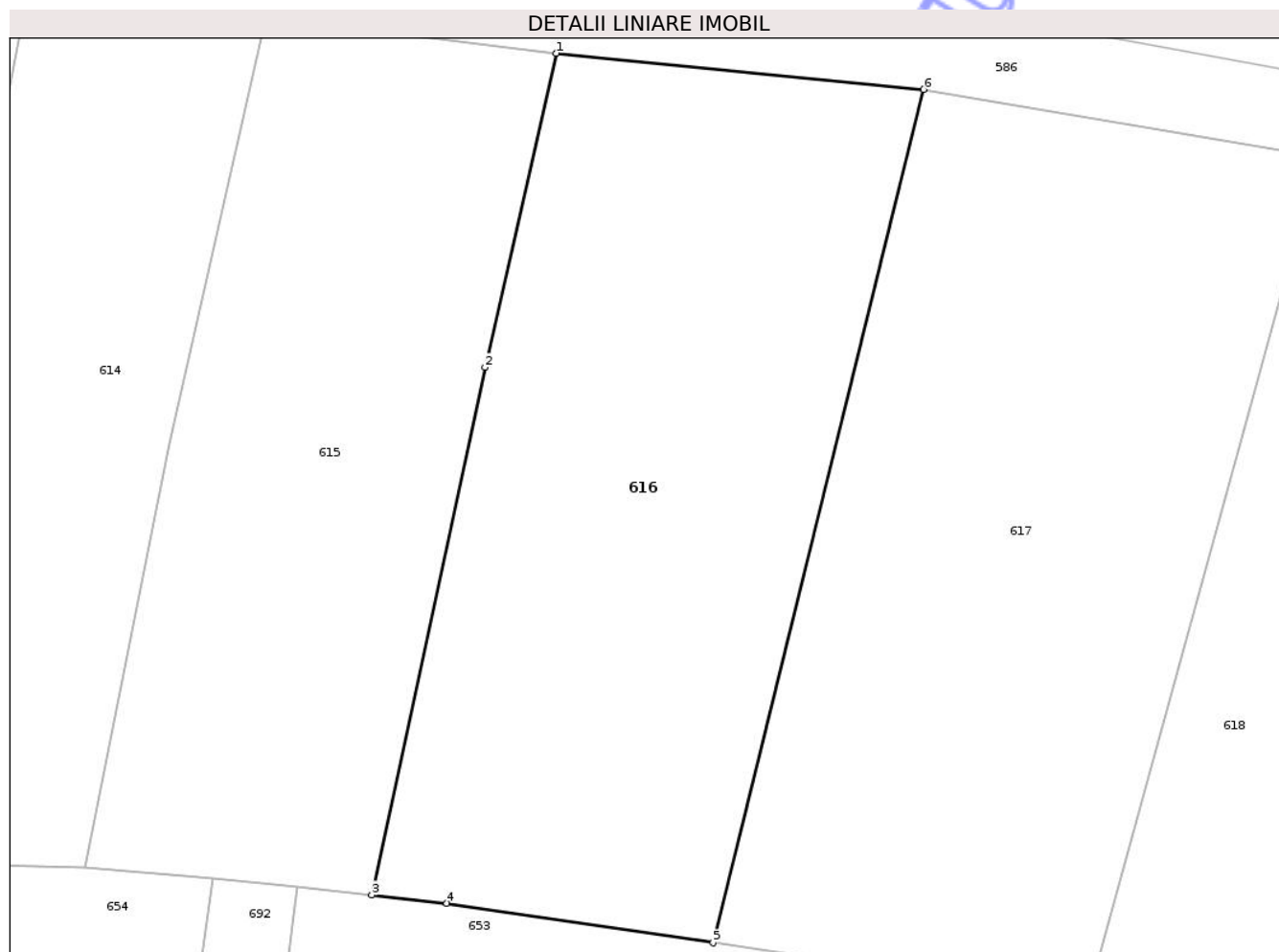
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.525,85 684.873,001	2	383.522,474 684.858,1	15.279
2	383.522,474 684.858,1	3	383.517,094 684.833,071	25.601
3	383.517,094 684.833,071	4	383.520,656 684.832,69	3.582
4	383.520,656 684.832,69	5	383.533,293 684.830,812	12.776
5	383.533,293 684.830,812	6	383.543,282 684.871,284	41.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.543,282 684.871,284	1	383.525,85 684.873,001	17.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		765	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
617 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23277, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAPP ANDREI-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

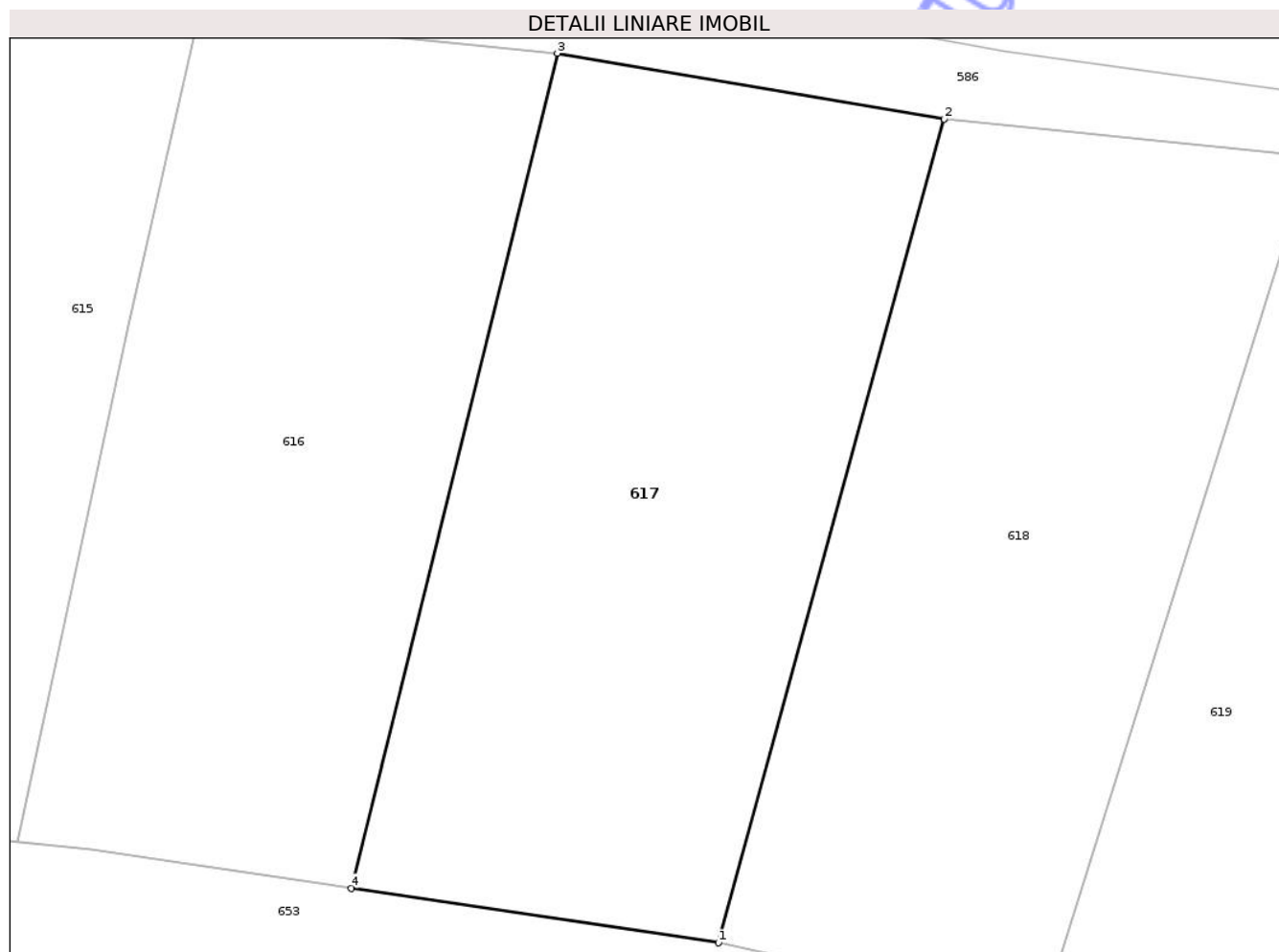
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	765	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	365	-	-	-	
2	vie	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.551,089 684.828,166	2	383.562,029 684.868,103	41.408
2	383.562,029 684.868,103	3	383.543,282 684.871,284	19.015
3	383.543,282 684.871,284	4	383.533,293 684.830,812	41.686
4	383.533,293 684.830,812	1	383.551,089 684.828,166	17.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
618 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23316, din 21/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BODEA FLORICA-ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

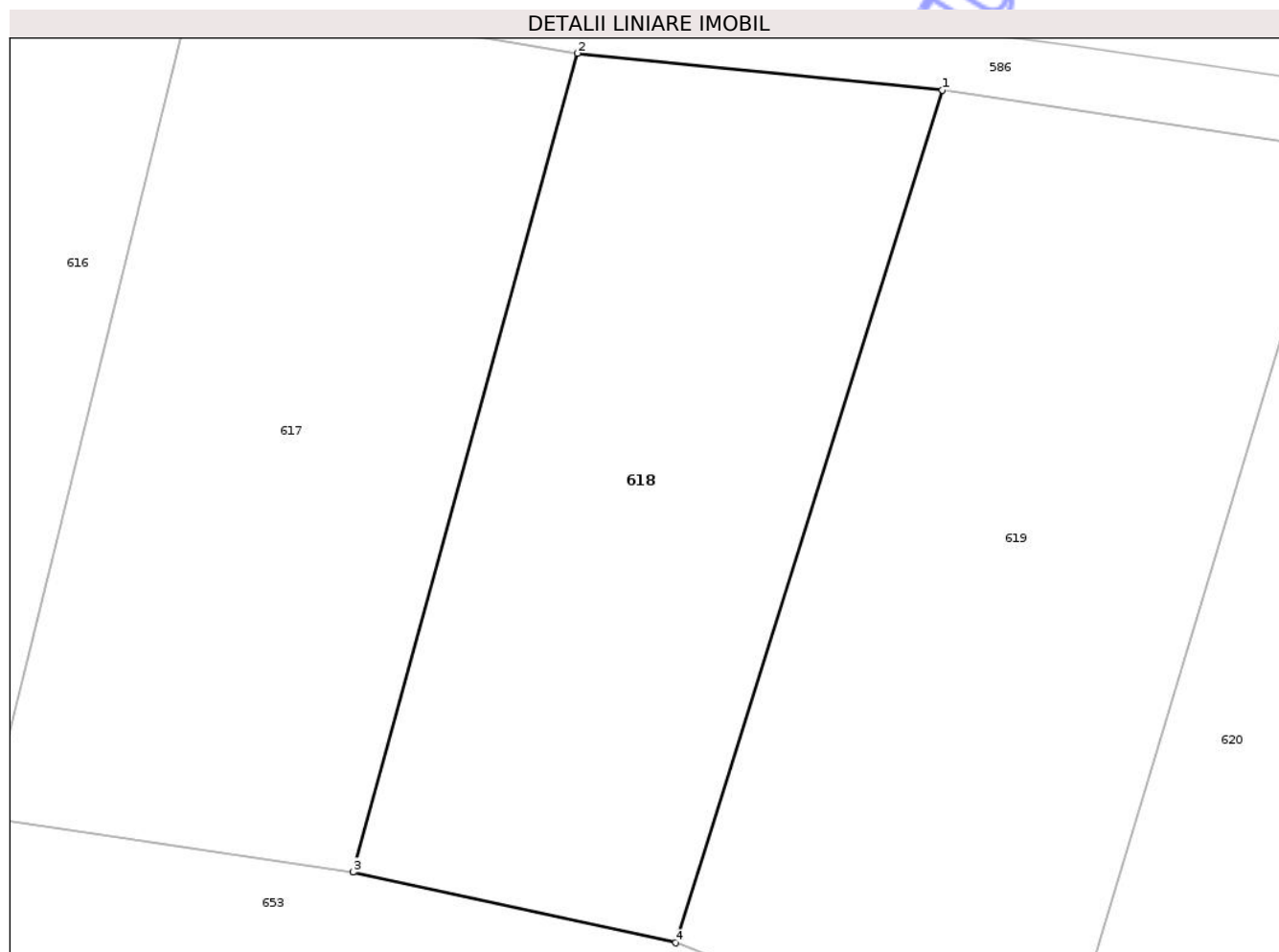
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	190	-	-	-	
2	vie	NU	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.579,833 684.866,298	2	383.562,029 684.868,103	17.895
2	383.562,029 684.868,103	3	383.551,089 684.828,166	41.408
3	383.551,089 684.828,166	4	383.566,821 684.824,713	16.106
4	383.566,821 684.824,713	1	383.579,833 684.866,298	43.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		893	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
619 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23300, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JENTEA FLORIN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

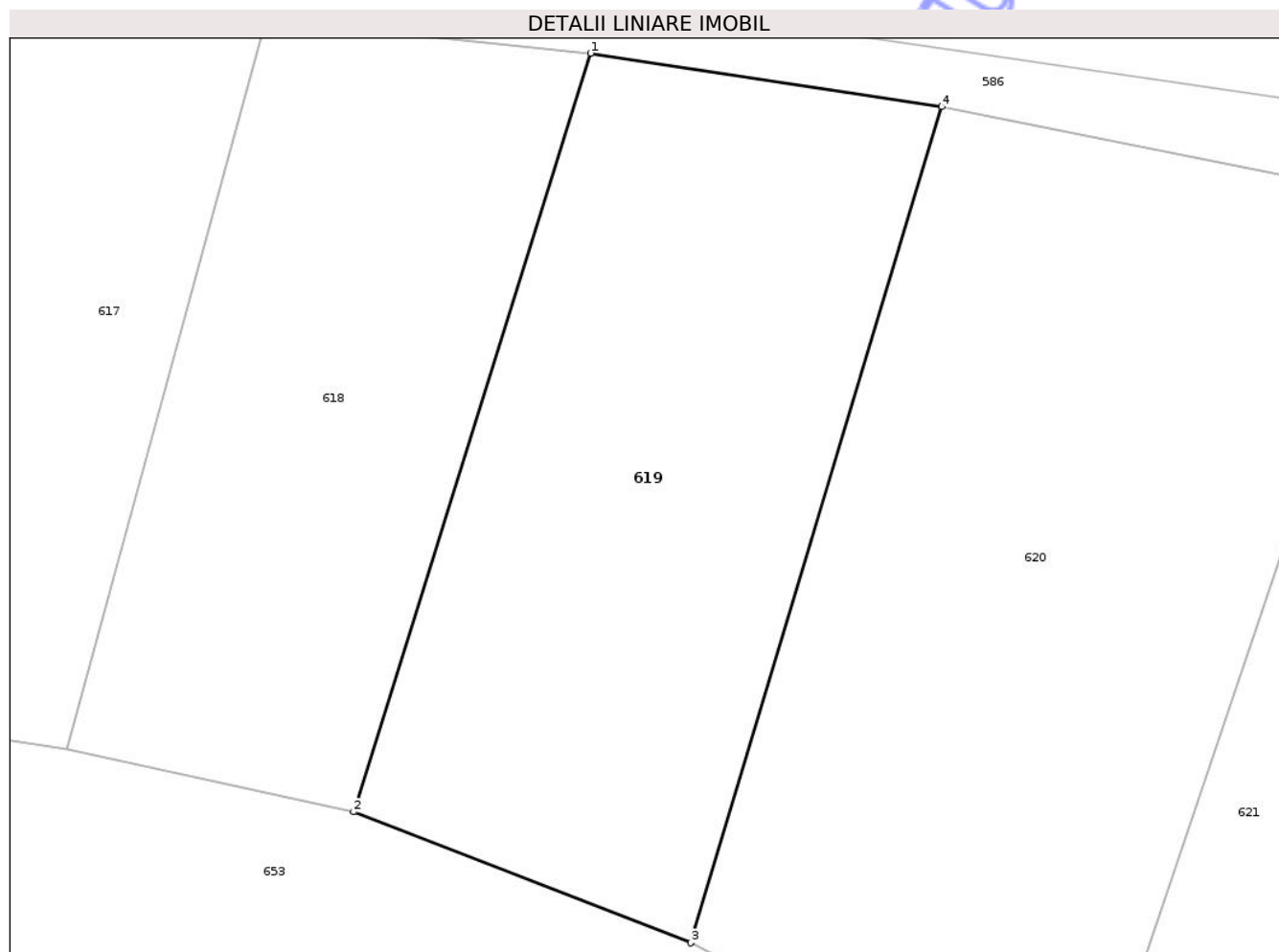
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	893	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	333	-	-	-	
2	vie	NU	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.579,833 684.866,298	2	383.566,821 684.824,713	43.573
2	383.566,821 684.824,713	3	383.585,329 684.817,534	19.852
3	383.585,329 684.817,534	4	383.599,098 684.863,371	47.86
4	383.599,098 684.863,371	1	383.579,833 684.866,298	19.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
620 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

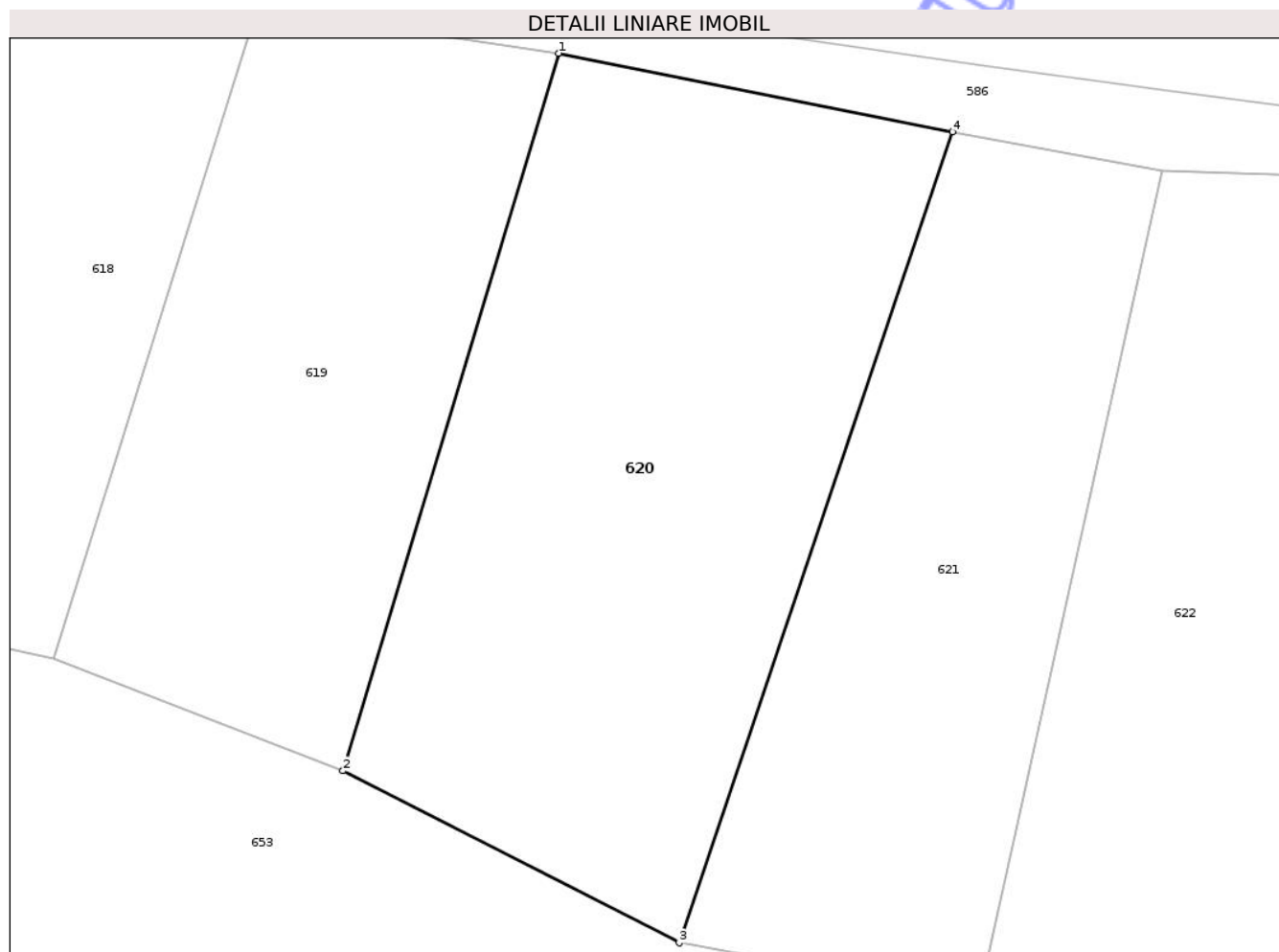
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	550	-	-	-	
2	vie	NU	714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.599,098 684.863,371	2	383.585,329 684.817,534	47.86
2	383.585,329 684.817,534	3	383.606,816 684.806,555	24.129
3	383.606,816 684.806,555	4	383.624,271 684.858,343	54.65
4	383.624,271 684.858,343	1	383.599,098 684.863,371	25.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53059

Adresa: Jud. Maramures, Bozanta Mare - Vie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53059	895	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
621 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.19 din ds. nr.26/2011, din 15/04/2011 emis de NP Pop Brindusa Maria (Incheiere de completare nr.20/19-03-2012 emis de NP Pop Brindusa Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARINA ANICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53059 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr.32986/21.06.2017</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 9072, din 13/09/2013 emis de Judecatoria Baia Mare ((pronuntata in dosar nr. 7803/182/2013));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MARINA ANICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53059 Tăuții Măgheraș, înscrisă prin încheierea nr.32986/21.06.2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

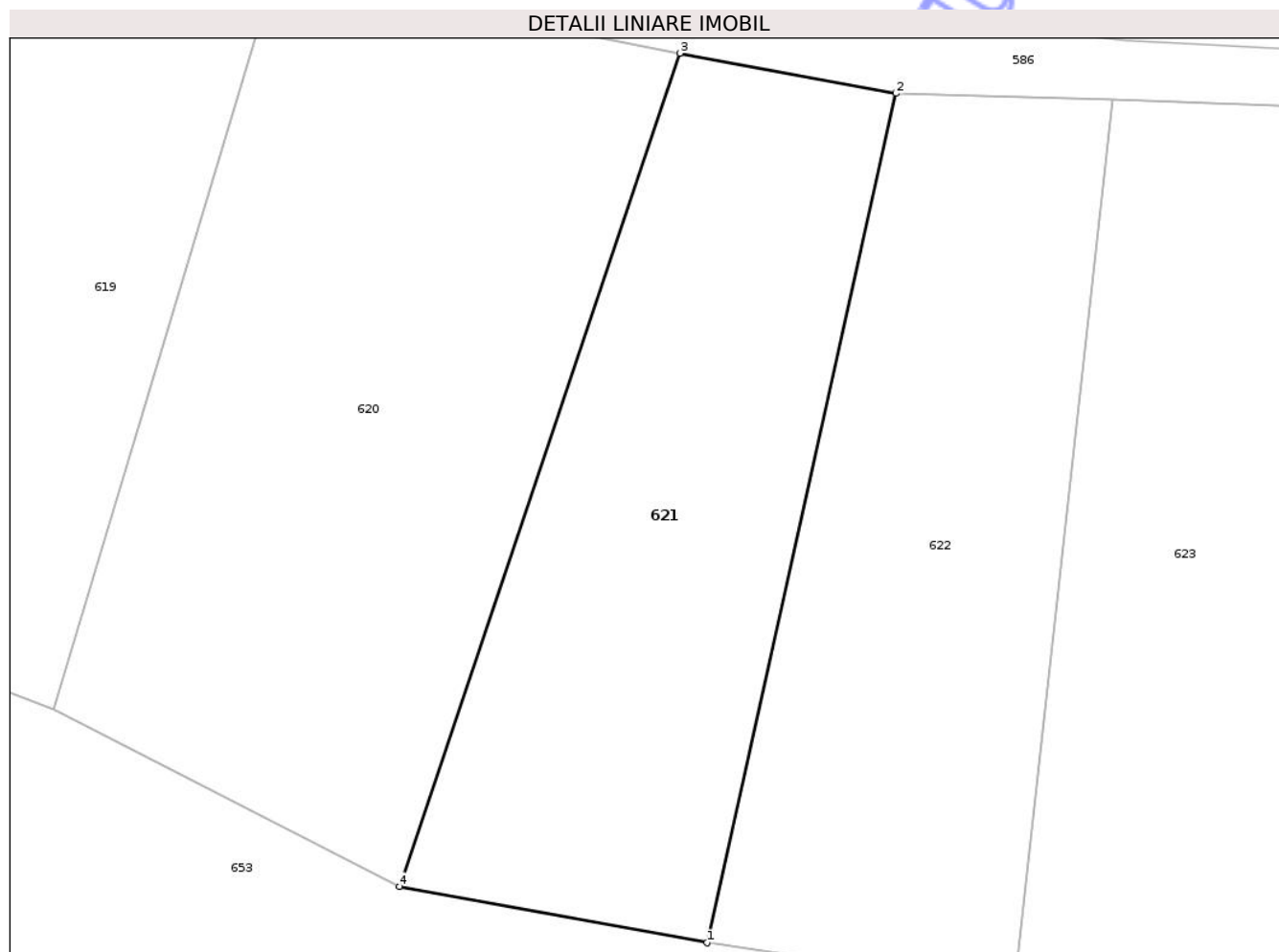
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53059	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.625,939 684.803,049	2	383.637,707 684.855,85	54.097
2	383.637,707 684.855,85	3	383.624,271 684.858,343	13.665
3	383.624,271 684.858,343	4	383.606,816 684.806,555	54.65
4	383.606,816 684.806,555	1	383.625,939 684.803,049	19.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53058

Adresa: Jud. Maramures, Bozanta Mare - Vie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53058	895	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
622 / 04/11/2025	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 335, din 07/03/2022 emis de NP MUREȘAN RALUCA (act administrativ nr Incheiere de rectificare nr. 4 din 01.04.2022, emis de NP MUREȘAN RALUCA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SONEA-GHIȘA CRISTIAN-VASILE , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53058 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.15782/11.03.2022</i>

C. Partea III. SARCINI .

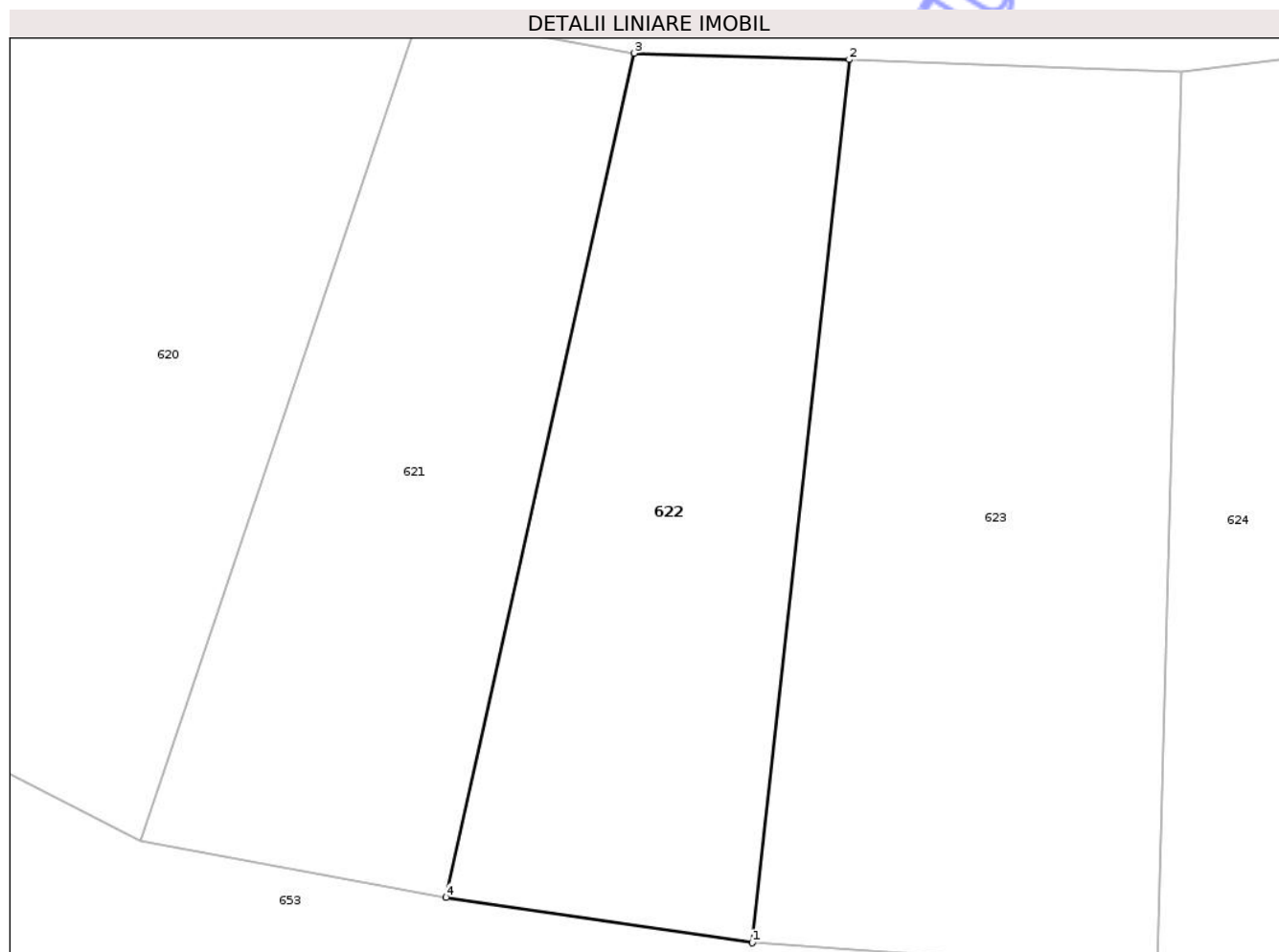
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53058	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.645,093 684.800,217	2	383.651,163 684.855,45	55.566
2	383.651,163 684.855,45	3	383.637,707 684.855,85	13.462
3	383.637,707 684.855,85	4	383.625,939 684.803,049	54.097
4	383.625,939 684.803,049	1	383.645,093 684.800,217	19.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.291	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
623 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23307, din 20/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) GAVRĂU GRIGORE 2) GAVRĂU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

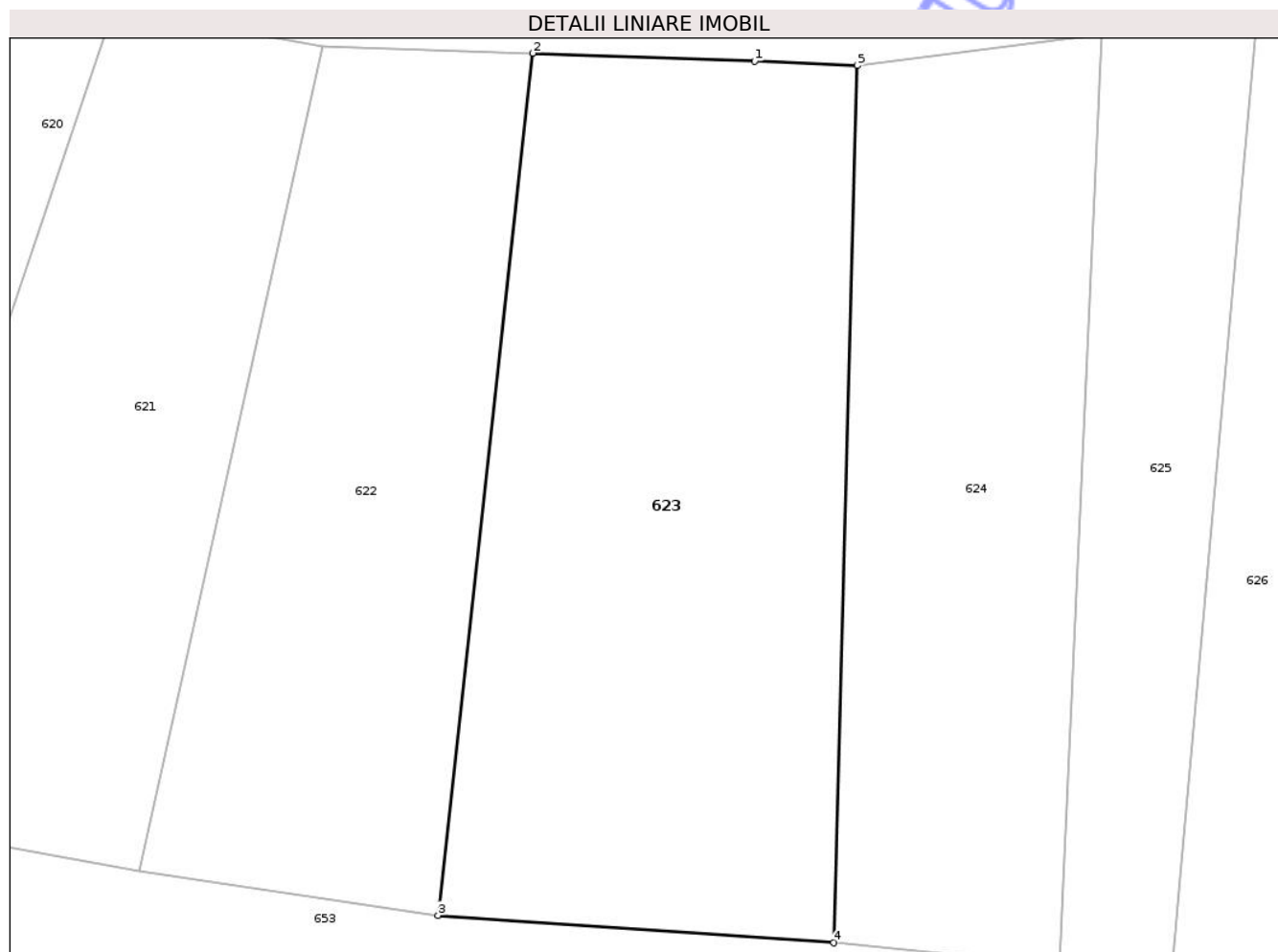
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.291	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	640	-	-	-	
2	vie	NU	651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	383.665,389 684.854,952	2	383.651,163 684.855,45	14.235
2	383.651,163 684.855,45	3	383.645,093 684.800,217	55.566
3	383.645,093 684.800,217	4	383.670,457 684.798,454	25.425
4	383.670,457 684.798,454	5	383.671,966 684.854,657	56.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	383.671,966 684.854,657	1	383.665,389 684.854,952	6.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
624 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23283, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAMAS ALEXANDRU-ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

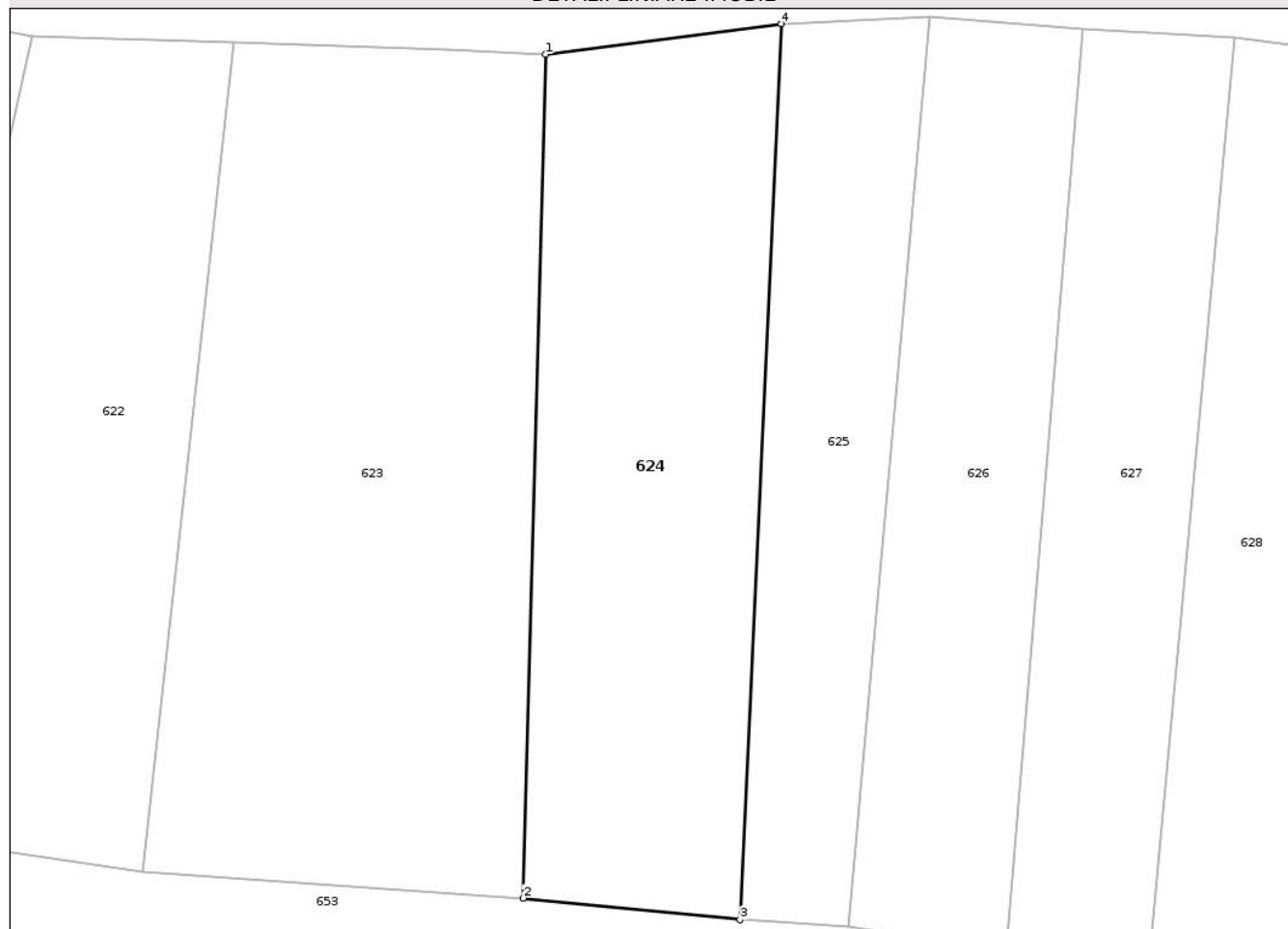
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.671,966 684.854,657	2	383.670,457 684.798,454	56.223
2	383.670,457 684.798,454	3	383.684,918 684.797,011	14.533
3	383.684,918 684.797,011	4	383.687,665 684.856,699	59.751
4	383.687,665 684.856,699	1	383.671,966 684.854,657	15.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		515	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
625 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23290, din 14/10/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAMAS VASILE 2) TĂMAȘ CRINA-MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

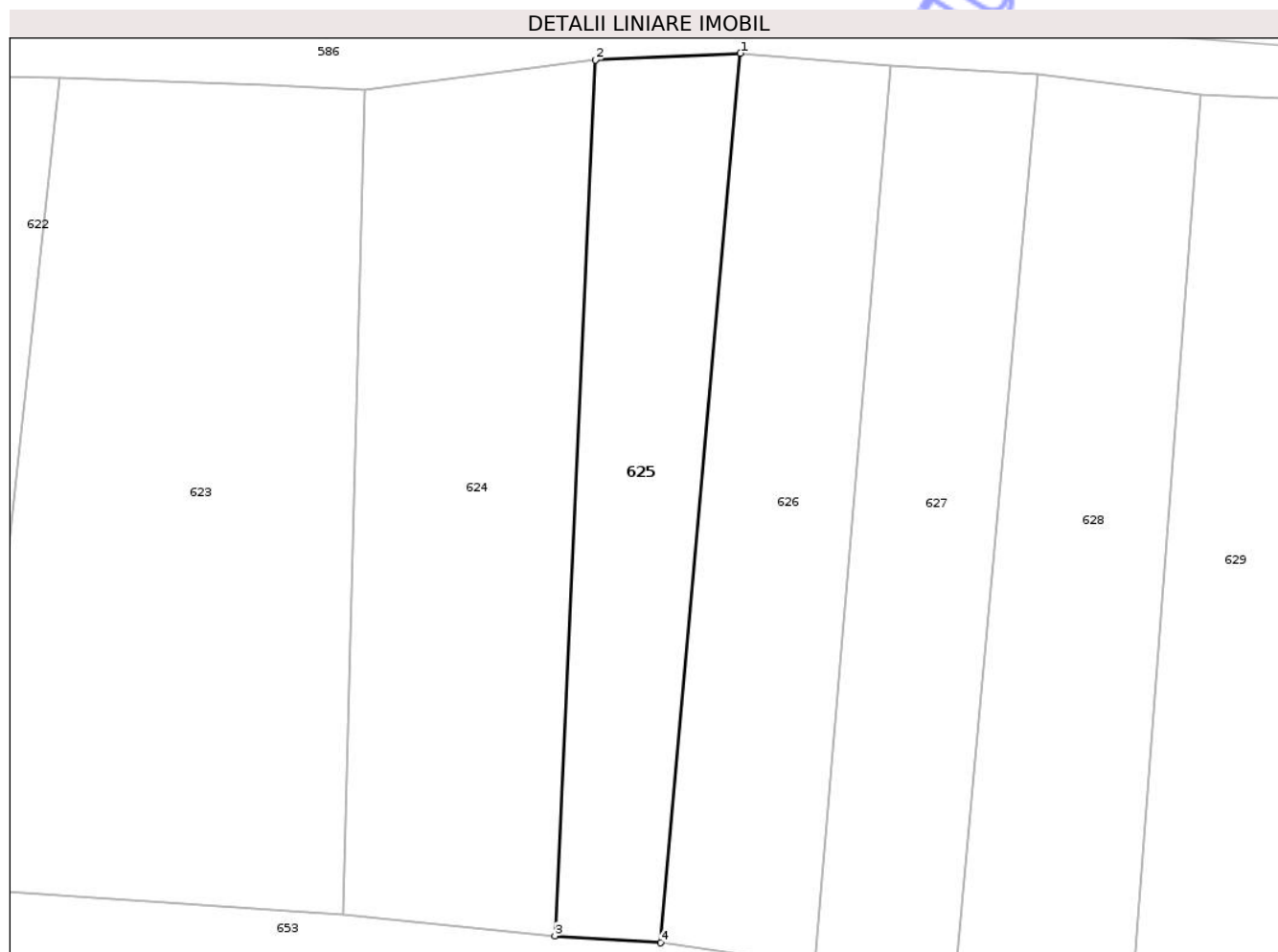
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	515	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.697,562 684.857,155	2	383.687,665 684.856,699	9.907
2	383.687,665 684.856,699	3	383.684,918 684.797,011	59.751
3	383.684,918 684.797,011	4	383.692,129 684.796,535	7.227
4	383.692,129 684.796,535	1	383.697,562 684.857,155	60.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.197	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
664 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 3 - Inventar ANIF pozitia 84495, act administrativ; Adeverinta nr. 802/30.10.25, emis de ANIF);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

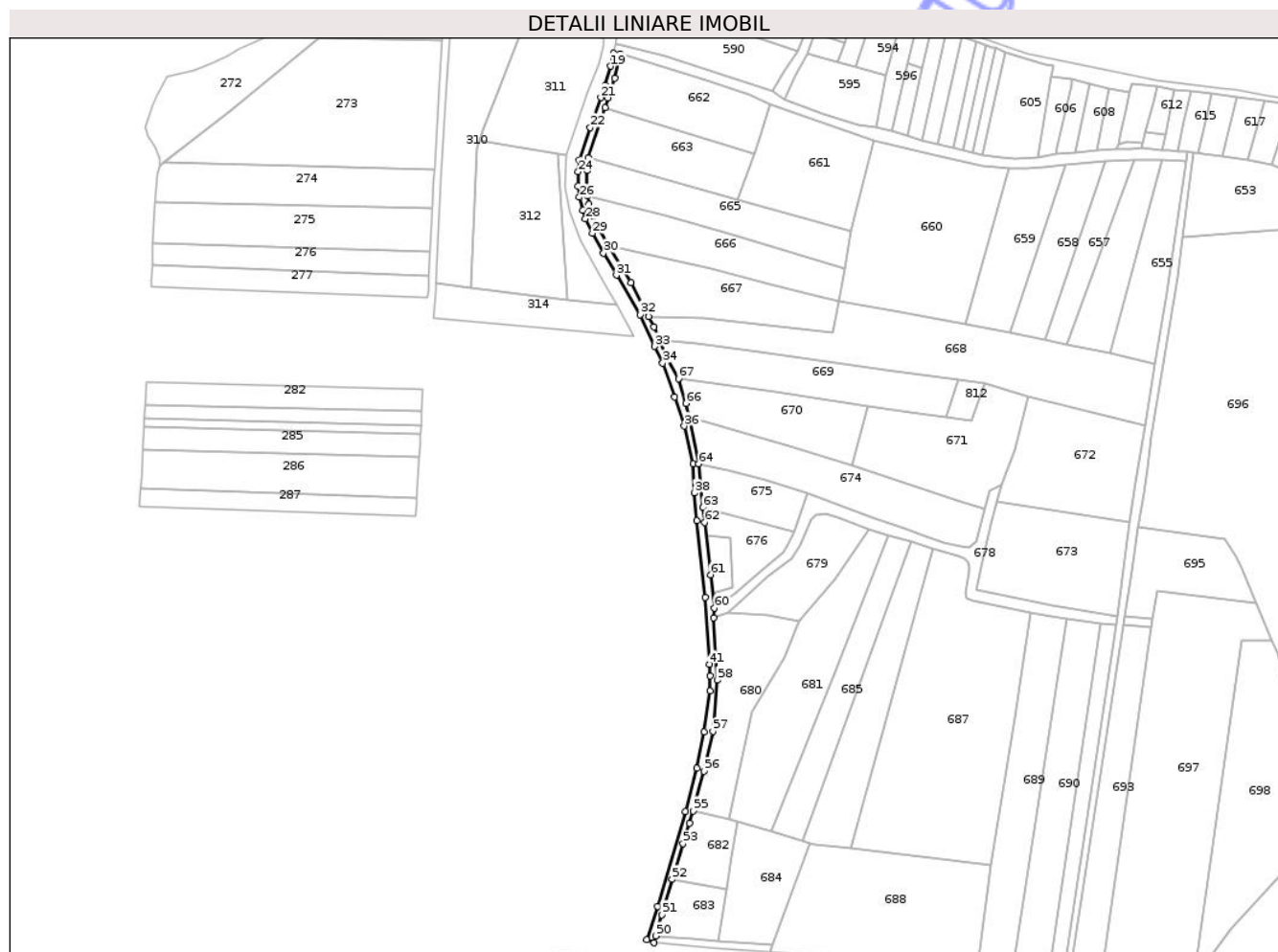
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.197	parte din nr. top. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	3.197	-	-	-	Nr. MF 84495- Bozânta-Seini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	383.157,322 684.693,351	2	383.151,503 684.706,275	14.17 4	2	383.151,503 684.706,275	3	383.147,561 684.715,03	9.602	3	383.147,561 684.715,03	4	383.144,029 684.721,889	7.715
4	383.144,029 684.721,889	5	383.132,035 684.745,185	26.20 2	5	383.132,035 684.745,185	6	383.117,043 684.770,272	29.22 5	6	383.117,043 684.770,272	7	383.108,409 684.784,719	16.83
7	383.108,409 684.784,719	8	383.106,442 684.790,402	6.014	8	383.106,442 684.790,402	9	383.103,405 684.798,356	8.514	9	383.103,405 684.798,356	10	383.102,835 684.803,983	5.656
10	383.102,835 684.803,983	11	383.102,264 684.809,609	5.655	11	383.102,264 684.809,609	12	383.102,264 684.821,19	11.58 1	12	383.102,264 684.821,19	13	383.103,101 684.829,671	8.522
13	383.103,101 684.829,671	14	383.114,364 684.863,805	35.94 4	14	383.114,364 684.863,805	15	383.116,451 684.870,131	6.661	15	383.116,451 684.870,131	16	383.121,019 684.883,752	14.36 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	383.121,019 684.883,752	17	383.124,98 684.900,195	16.913	17	383.124,98 684.900,195	18	383.120,09 684.900,672	4.913	18	383.120,09 684.900,672	19	383.118,309 684.891,868	8.982
19	383.118,309 684.891,868	20	383.114,46 684.879,07	13.364	20	383.114,46 684.879,07	21	383.111,58 684.870,53	9.013	21	383.111,58 684.870,53	22	383.104,474 684.850,219	21.518
22	383.104,474 684.850,219	23	383.097,091 684.828,222	23.203	23	383.097,091 684.828,222	24	383.096,169 684.820,353	7.923	24	383.096,169 684.820,353	25	383.096,091 684.810,361	9.992
25	383.096,091 684.810,361	26	383.097,084 684.803,038	7.39	26	383.097,084 684.803,038	27	383.099,522 684.794,265	9.105	27	383.099,522 684.794,265	28	383.101,256 684.788,372	6.143
28	383.101,256 684.788,372	29	383.105,834 684.778,544	10.842	29	383.105,834 684.778,544	30	383.113,418 684.765,111	15.426	30	383.113,418 684.765,111	31	383.122,314 684.750,13	17.423
31	383.122,314 684.750,13	32	383.138,172 684.723,435	31.05	32	383.138,172 684.723,435	33	383.148,302 684.701,811	23.879	33	383.148,302 684.701,811	34	383.153,639 684.690,451	12.551
34	383.153,639 684.690,451	35	383.161,836 684.667,754	24.132	35	383.161,836 684.667,754	36	383.168,243 684.647,754	21.001	36	383.168,243 684.647,754	37	383.174,238 684.622,175	26.272
37	383.174,238 684.622,175	38	383.175,189 684.602,367	19.831	38	383.175,189 684.602,367	39	383.176,822 684.583,565	18.873	39	383.176,822 684.583,565	40	383.182,318 684.531,641	52.214
40	383.182,318 684.531,641	41	383.185,352 684.486,136	45.606	41	383.185,352 684.486,136	42	383.185,913 684.478,481	7.676	42	383.185,913 684.478,481	43	383.185,612 684.468,09	10.395
43	383.185,612 684.468,09	44	383.181,874 684.440,54	27.802	44	383.181,874 684.440,54	45	383.176,675 684.415,754	25.325	45	383.176,675 684.415,754	46	383.169,162 684.386,187	30.507
46	383.169,162 684.386,187	47	383.150,061 684.322,05	66.921	47	383.150,061 684.322,05	48	383.142,805 684.299,31	23.87	48	383.142,805 684.299,31	49	383.147,833 684.297,361	5.393
49	383.147,833 684.297,361	50	383.149,071 684.302,0	4.801	50	383.149,071 684.302,0	51	383.152,93 684.316,462	14.968	51	383.152,93 684.316,462	52	383.159,987 684.340,356	24.914
52	383.159,987 684.340,356	53	383.167,483 684.364,54	25.319	53	383.167,483 684.364,54	54	383.171,872 684.378,667	14.793	54	383.171,872 684.378,667	55	383.174,205 684.386,823	8.483
55	383.174,205 684.386,823	56	383.181,891 684.413,685	27.94	56	383.181,891 684.413,685	57	383.187,797 684.440,761	27.713	57	383.187,797 684.440,761	58	383.190,744 684.475,412	34.776
58	383.190,744 684.475,412	59	383.188,06 684.517,795	42.468	59	383.188,06 684.517,795	60	383.188,758 684.524,353	6.595	60	383.188,758 684.524,353	61	383.186,201 684.546,861	22.653
61	383.186,201 684.546,861	62	383.182,153 684.582,493	35.861	62	383.182,153 684.582,493	63	383.181,019 684.592,472	10.043	63	383.181,019 684.592,472	64	383.178,115 684.622,195	29.865
64	383.178,115 684.622,195	65	383.172,069 684.653,896	32.272	65	383.172,069 684.653,896	66	383.169,33 684.663,222	9.72	66	383.169,33 684.663,222	67	383.164,392 684.680,04	17.528
67	383.164,392 684.680,04	1	383.157,322 684.693,351	15.072										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:252 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 303

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
672 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.44097/8, din 06/06/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘTER MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

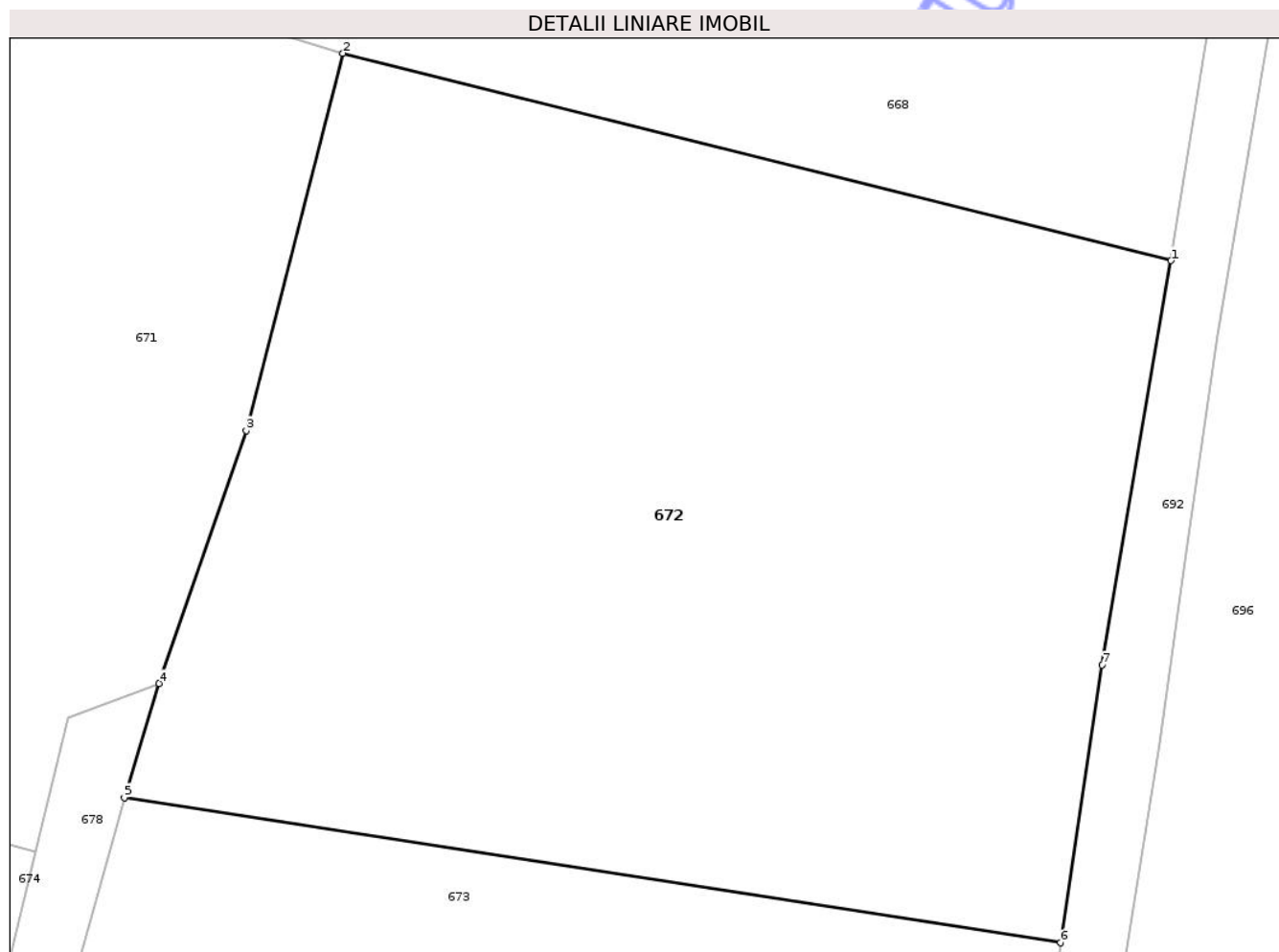
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	parte din nr. top. 303

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	"Călinișa"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.481,009 684.648,183	2	383.401,567 684.668,066	81.892
2	383.401,567 684.668,066	3	383.392,302 684.631,887	37.346
3	383.392,302 684.631,887	4	383.383,929 684.607,644	25.648
4	383.383,929 684.607,644	5	383.380,599 684.596,693	11.446
5	383.380,599 684.596,693	6	383.470,412 684.582,776	90.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.470,412 684.582,776	7	383.474,4 684.609,421	26.942
7	383.474,4 684.609,421	1	383.481,009 684.648,183	39.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.713	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
676 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

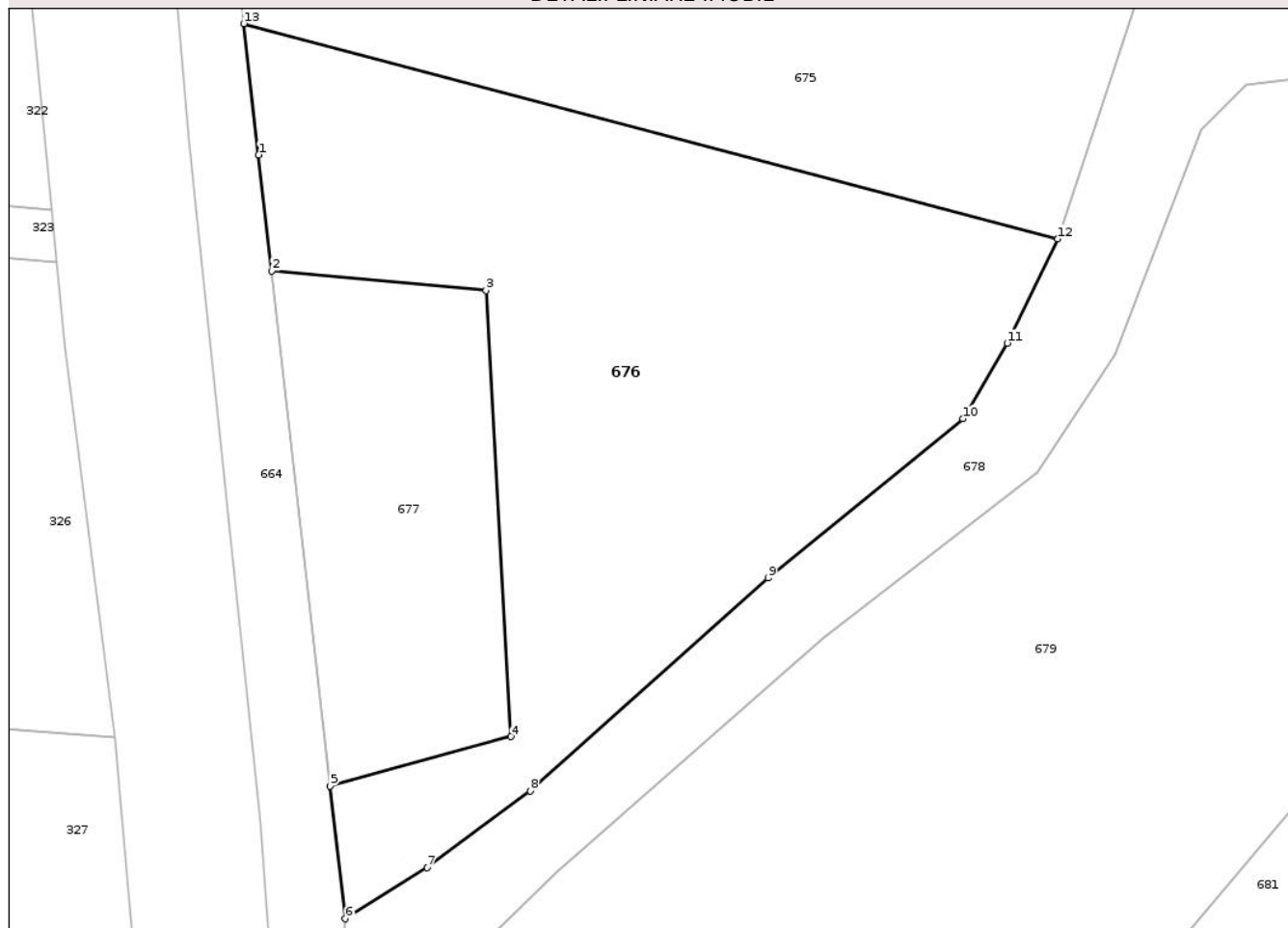
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.713	parte din nr. top. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.182,153 684.582,493	2	383.183,155 684.573,665	8.885
2	383.183,155 684.573,665	3	383.199,476 684.572,163	16.39
3	383.199,476 684.572,163	4	383.201,379 684.538,216	34.0
4	383.201,379 684.538,216	5	383.187,612 684.534,438	14.276
5	383.187,612 684.534,438	6	383.188,758 684.524,353	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.188,758 684.524,353	7	383.194,978 684.528,244	7.337
7	383.194,978 684.528,244	8	383.202,83 684.534,073	9.779
8	383.202,83 684.534,073	9	383.220,962 684.550,278	24.318
9	383.220,962 684.550,278	10	383.235,791 684.562,406	19.157
10	383.235,791 684.562,406	11	383.239,156 684.568,162	6.667
11	383.239,156 684.568,162	12	383.243,023 684.576,089	8.82
12	383.243,023 684.576,089	13	383.181,019 684.592,472	64.132
13	383.181,019 684.592,472	1	383.182,153 684.582,493	10.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		554	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 339. Restul de suprafață se regăsește în ID 326

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
677 / 10/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1816/2025 pronunțată în Dosar nr. 6950/182/2022, din 17/02/2025 emis de Judecătoria Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IVOLSCHI COSMIN-FLORIN	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 541, din 13/06/2025 emis de NP SUCIU ALEXANDRA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IVOLSCHI COSMIN-FLORIN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

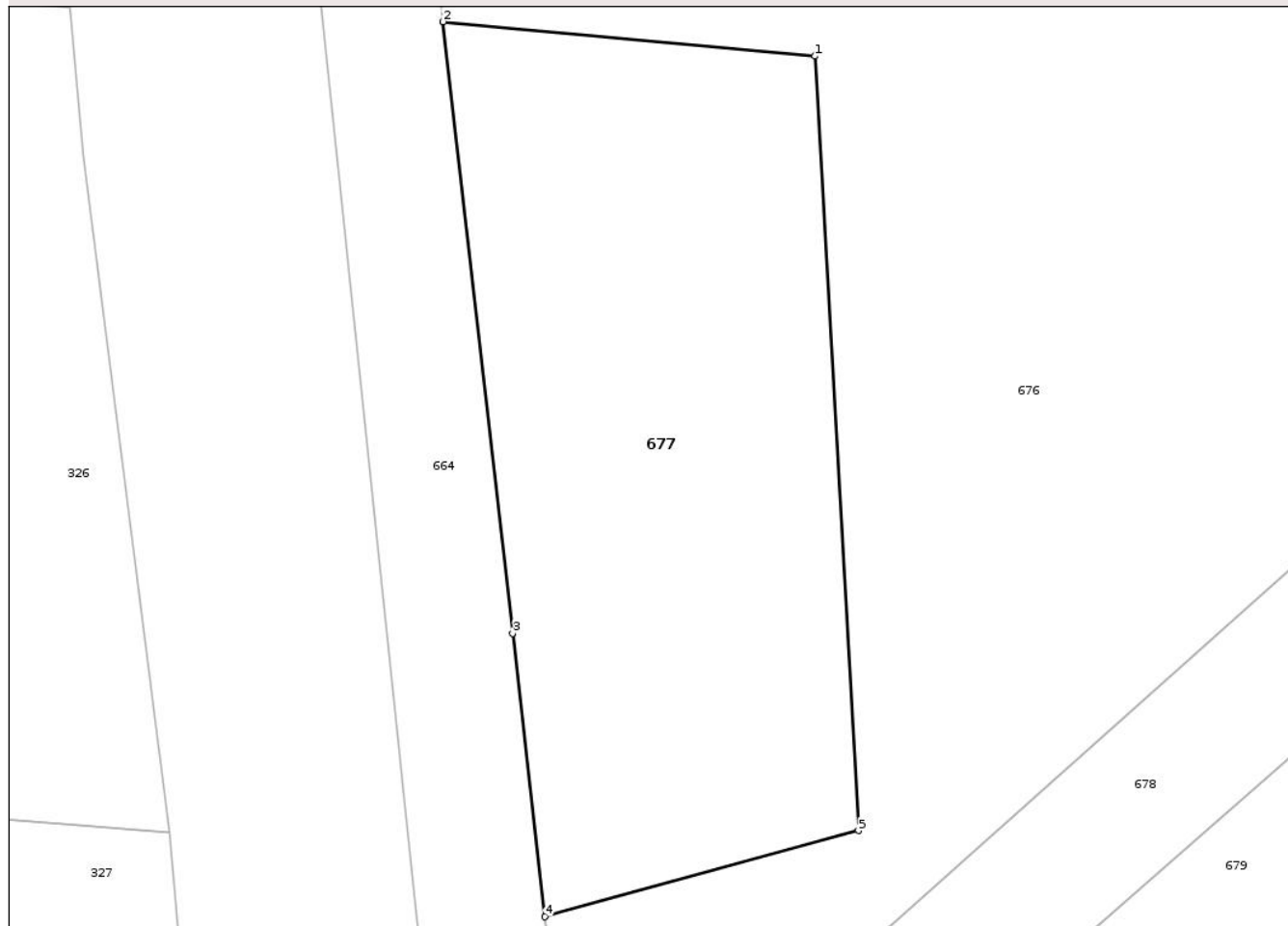
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	554	Parte din nr. top. 339. Restul de suprafață se regăsește în ID 326

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	554	-	Calinisa	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.199,476 684.572,163	2	383.183,155 684.573,665	16.389
2	383.183,155 684.573,665	3	383.186,201 684.546,861	26.977
3	383.186,201 684.546,861	4	383.187,612 684.534,438	12.503
4	383.187,612 684.534,438	5	383.201,378 684.538,216	14.276
5	383.201,378 684.538,216	1	383.199,476 684.572,163	34.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.881	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

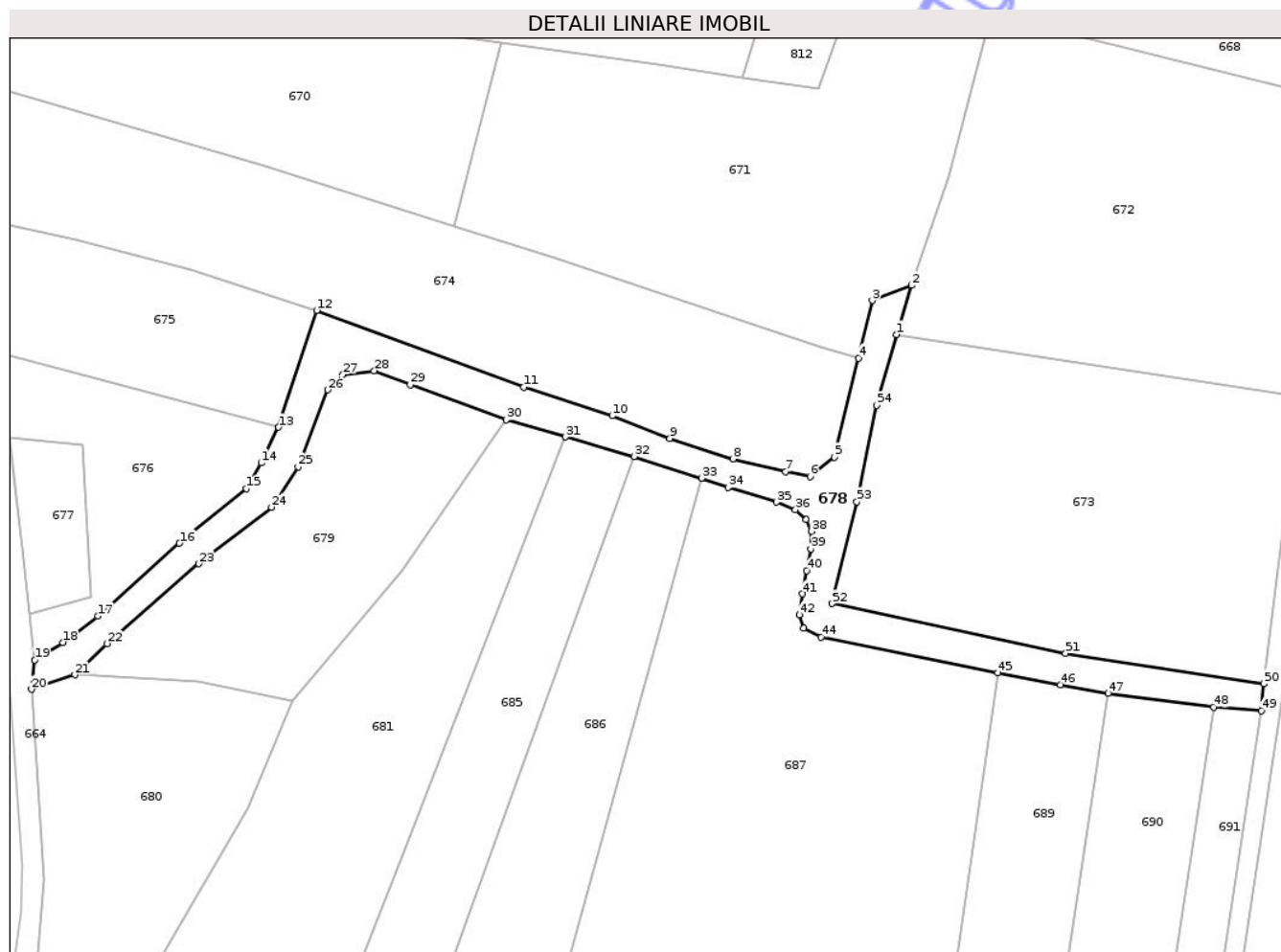
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.881	parte din nr. top. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	383.380,599 684.596,693	2	383.383,929 684.607,644	11.446
4	383.372,063 684.591,467	5	383.366,75 684.569,456	22.643
7	383.355,925 684.566,179	8	383.344,171 684.569,058	12.101
10	383.317,291 684.578,643	11	383.297,575 684.585,029	20.724
13	383.243,023 684.576,089	14	383.239,156 684.568,162	8.82
16	383.220,962 684.550,278	17	383.202,83 684.534,073	24.318
2	383.383,929 684.607,644	3	383.375,16 684.604,296	9.386
5	383.366,75 684.569,456	6	383.361,321 684.565,171	6.916
8	383.344,171 684.569,058	9	383.330,162 684.573,598	14.726
11	383.297,575 684.585,029	12	383.251,549 684.602,085	49.085
14	383.239,156 684.568,162	15	383.235,791 684.562,406	6.667
17	383.202,83 684.534,073	18	383.194,978 684.528,244	9.779
3	383.375,16 684.604,296	4	383.372,063 684.591,467	13.198
6	383.361,321 684.565,171	7	383.355,925 684.566,179	5.489
9	383.330,162 684.573,598	10	383.317,291 684.578,643	13.824
12	383.251,549 684.602,085	13	383.243,023 684.576,089	27.358
15	383.235,791 684.562,406	16	383.220,962 684.550,278	19.157
18	383.194,978 684.528,244	19	383.188,758 684.524,353	7.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	383.188,758 684.524,353	20	383.188,06 684.517,795	6.595	20	383.188,06 684.517,795	21	383.197,692 684.521,009	10.154	21	383.197,692 684.521,009	22	383.204,898 684.527,941	9.999
22	383.204,898 684.527,941	23	383.225,193 684.545,739	26.994	23	383.225,193 684.545,739	24	383.241,455 684.558,284	20.538	24	383.241,455 684.558,284	25	383.247,378 684.567,258	10.752
25	383.247,378 684.567,258	26	383.253,965 684.584,41	18.373	26	383.253,965 684.584,41	27	383.257,343 684.587,817	4.798	27	383.257,343 684.587,817	28	383.264,321 684.588,651	7.028
28	383.264,321 684.588,651	29	383.272,368 684.585,514	8.637	29	383.272,368 684.585,514	30	383.293,737 684.577,716	22.747	30	383.293,737 684.577,716	31	383.306,895 684.573,941	13.689
31	383.306,895 684.573,941	32	383.322,193 684.569,594	15.904	32	383.322,193 684.569,594	33	383.337,178 684.564,778	15.74	33	383.337,178 684.564,778	34	383.343,166 684.562,673	6.347
34	383.343,166 684.562,673	35	383.353,849 684.559,436	11.163	35	383.353,849 684.559,436	36	383.358,082 684.557,739	4.56	36	383.358,082 684.557,739	37	383.360,484 684.555,524	3.267
37	383.360,484 684.555,524	38	383.361,653 684.552,937	2.839	38	383.361,653 684.552,937	39	383.361,508 684.549,056	3.884	39	383.361,508 684.549,056	40	383.360,627 684.544,15	4.984
40	383.360,627 684.544,15	41	383.359,675 684.539,005	5.232	41	383.359,675 684.539,005	42	383.358,934 684.534,389	4.675	42	383.358,934 684.534,389	43	383.359,953 684.531,405	3.153
43	383.359,953 684.531,405	44	383.363,765 684.529,385	4.314	44	383.363,765 684.529,385	45	383.403,078 684.521,48	40.1	45	383.403,078 684.521,48	46	383.417,041 684.518,833	14.212
46	383.417,041 684.518,833	47	383.427,703 684.516,926	10.831	47	383.427,703 684.516,926	48	383.451,148 684.513,803	23.652	48	383.451,148 684.513,803	49	383.461,749 684.513,05	10.628
49	383.461,749 684.513,05	50	383.462,339 684.519,004	5.983	50	383.462,339 684.519,004	51	383.418,23 684.525,808	44.631	51	383.418,23 684.525,808	52	383.366,254 684.536,846	53.135
52	383.366,254 684.536,846	53	383.371,744 684.559,539	23.348	53	383.371,744 684.559,539	54	383.376,21 684.580,947	21.869	54	383.376,21 684.580,947	1	383.380,599 684.596,693	16.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.926	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
679 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.45879/90, din 07/11/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘOMCUTEAN MARIA DEFUNCT:Da	
2) TAMAȘ ANA, lipsă CNP	
3) CRISTIAN ANDREI, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

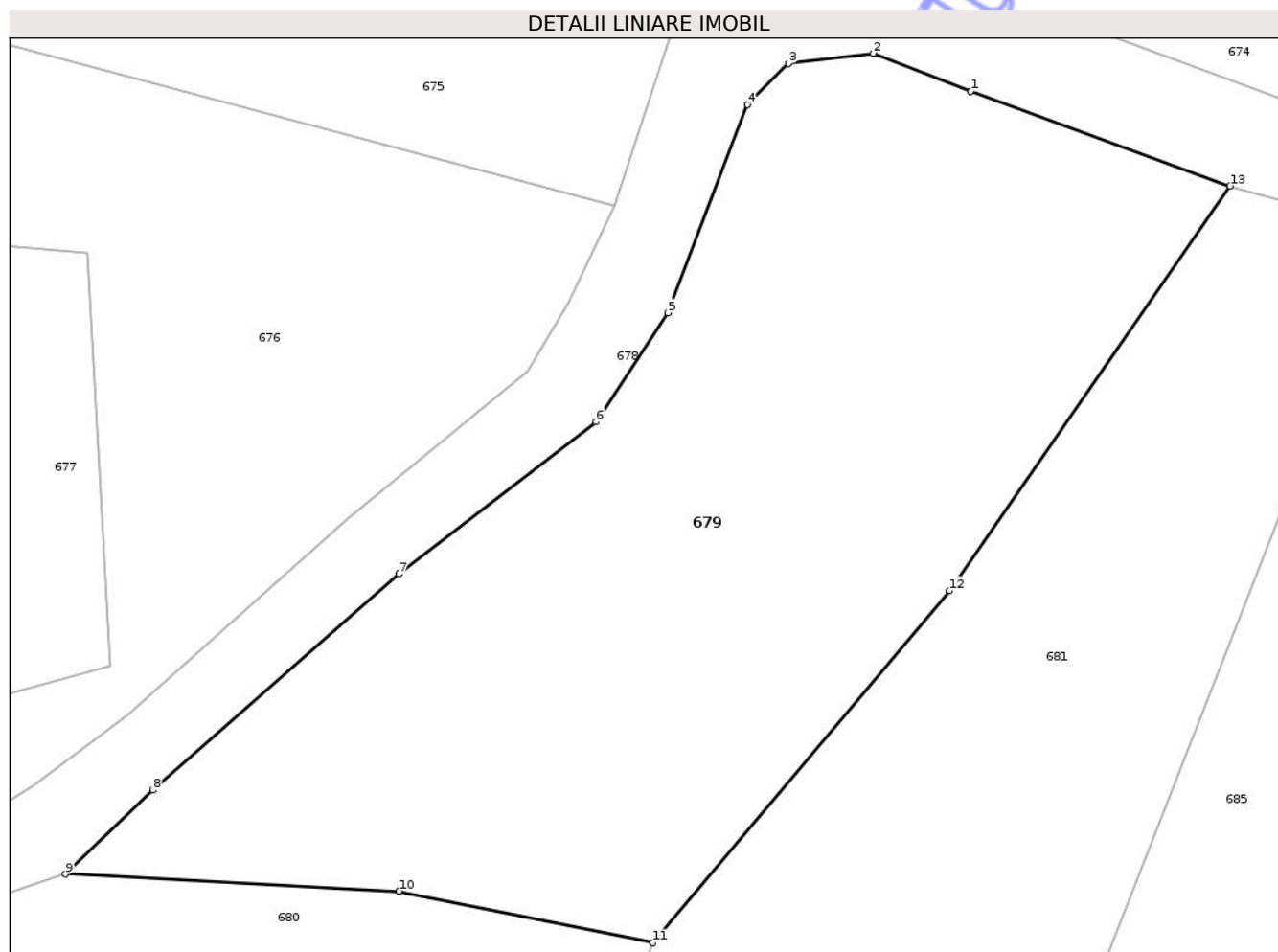
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.926	parte din nr. top. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.926	"Călinișa 2"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.272,368 684.585,514	2	383.264,321 684.588,651	8.637
2	383.264,321 684.588,651	3	383.257,343 684.587,817	7.028
3	383.257,343 684.587,817	4	383.253,965 684.584,41	4.798
4	383.253,965 684.584,41	5	383.247,378 684.567,258	18.373
5	383.247,378 684.567,258	6	383.241,455 684.558,284	10.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.241,455 684.558,284	7	383.225,193 684.545,739	20.538
7	383.225,193 684.545,739	8	383.204,898 684.527,941	26.994
8	383.204,898 684.527,941	9	383.197,692 684.521,009	9.999
9	383.197,692 684.521,009	10	383.225,206 684.519,601	27.55
10	383.225,206 684.519,601	11	383.246,153 684.515,351	21.374
11	383.246,153 684.515,351	12	383.270,625 684.544,363	37.955
12	383.270,625 684.544,363	13	383.293,737 684.577,716	40.578
13	383.293,737 684.577,716	1	383.272,368 684.585,514	22.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.45879/11, din 22/11/2005 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHUTIU ANA, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	parte din nr. top. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.500	"Călinișa I"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.181,891 684.413,685	2	383.174,205 684.386,823	27.94
2	383.174,205 684.386,823	3	383.198,348 684.381,085	24.816
3	383.198,348 684.381,085	4	383.202,3 684.396,797	16.201
4	383.202,3 684.396,797	5	383.205,153 684.412,155	15.621
5	383.205,153 684.412,155	6	383.214,412 684.453,916	42.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.214,412 684.453,916	7	383.236,253 684.491,243	43.247
7	383.236,253 684.491,243	8	383.246,153 684.515,351	26.062
8	383.246,153 684.515,351	9	383.225,206 684.519,601	21.374
9	383.225,206 684.519,601	10	383.197,692 684.521,009	27.55
10	383.197,692 684.521,009	11	383.188,06 684.517,795	10.154
11	383.188,06 684.517,795	12	383.190,744 684.475,412	42.468
12	383.190,744 684.475,412	13	383.187,797 684.440,761	34.776
13	383.187,797 684.440,761	1	383.181,891 684.413,685	27.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 339

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
681 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6077/59, din 25/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHUȚ ADRIAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

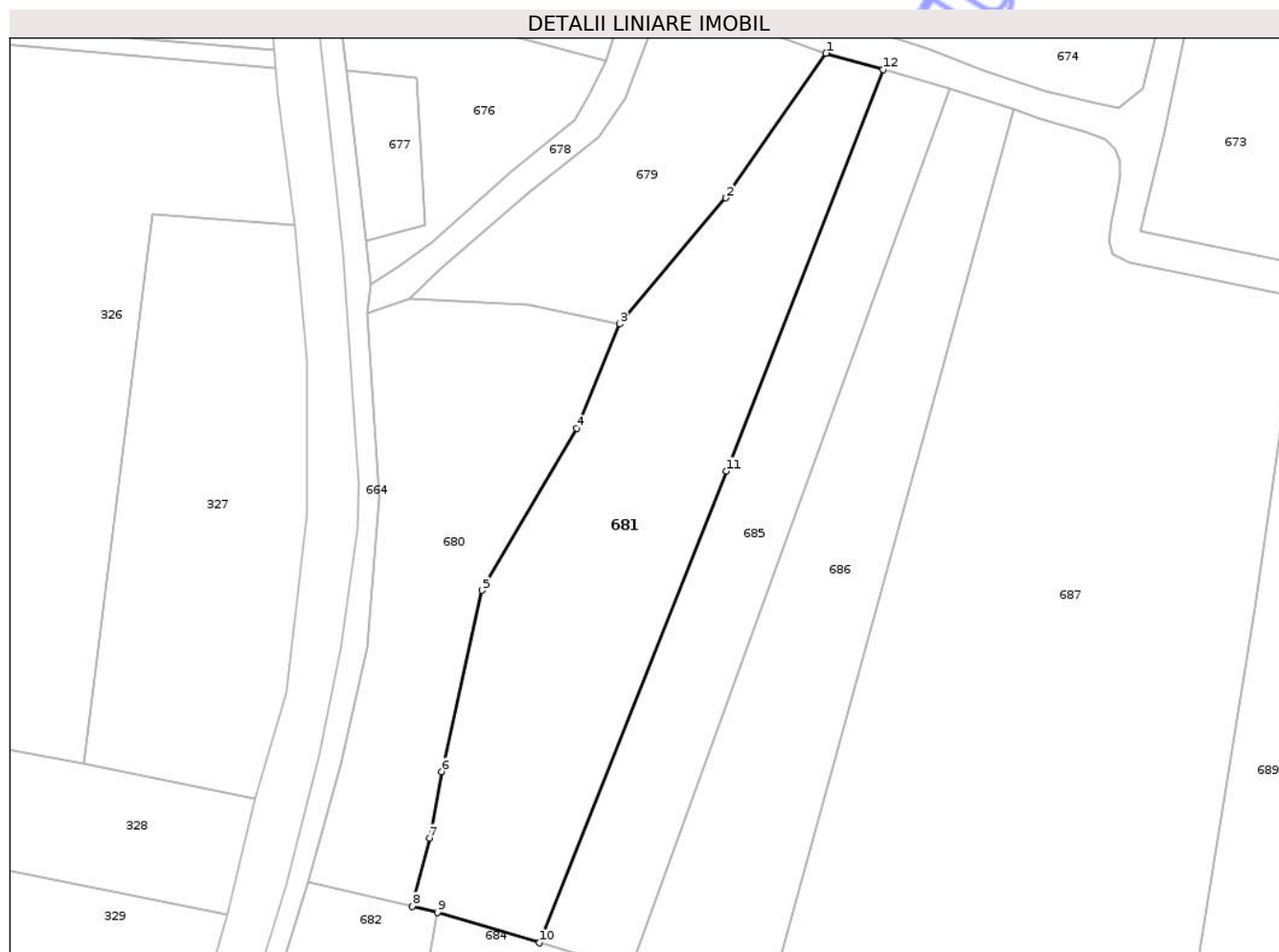
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	parte din nr. top. 339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.000	"Călinișa"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.293,737 684.577,716	2	383.270,625 684.544,363	40.578
2	383.270,625 684.544,363	3	383.246,153 684.515,351	37.955
3	383.246,153 684.515,351	4	383.236,253 684.491,243	26.062
4	383.236,253 684.491,243	5	383.214,412 684.453,916	43.247
5	383.214,412 684.453,916	6	383.205,153 684.412,155	42.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.205,153 684.412,155	7	383.202,3 684.396,797	15.621
7	383.202,3 684.396,797	8	383.198,348 684.381,085	16.201
8	383.198,348 684.381,085	9	383.204,183 684.379,699	5.997
9	383.204,183 684.379,699	10	383.227,703 684.372,681	24.545
10	383.227,703 684.372,681	11	383.270,826 684.481,394	116.953
11	383.270,826 684.481,394	12	383.306,895 684.573,941	99.327
12	383.306,895 684.573,941	1	383.293,737 684.577,716	13.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:56419

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56419	1.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
682 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.45662/100, din 17/01/2005 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRISOR MARGHITA , lipsă CNP, bun propriu DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56419 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr.14422/10.05.2007</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56419	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.204,183 684.379,699	2	383.198,348 684.381,085	5.997
2	383.198,348 684.381,085	3	383.174,205 684.386,823	24.816
3	383.174,205 684.386,823	4	383.171,872 684.378,667	8.483
4	383.171,872 684.378,667	5	383.167,483 684.364,54	14.793
5	383.167,483 684.364,54	6	383.159,987 684.340,356	25.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.159,987 684.340,356	7	383.196,639 684.333,957	37.206
7	383.196,639 684.333,957	8	383.199,988 684.355,742	22.041
8	383.199,988 684.355,742	1	383.204,183 684.379,699	24.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54294

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54294	1.500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
683 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 185, din 29/12/2022 emis de NP Mihali Alexandra Maria (din dosar succesoral nr. 216 conexasat cu dosar succesoral nr 217));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) GHIȘE DORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54294 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 84555/30.12.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut sub nr. 6829, din 29/12/2022 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) GHIȘE DORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54294 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 84555/30.12.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

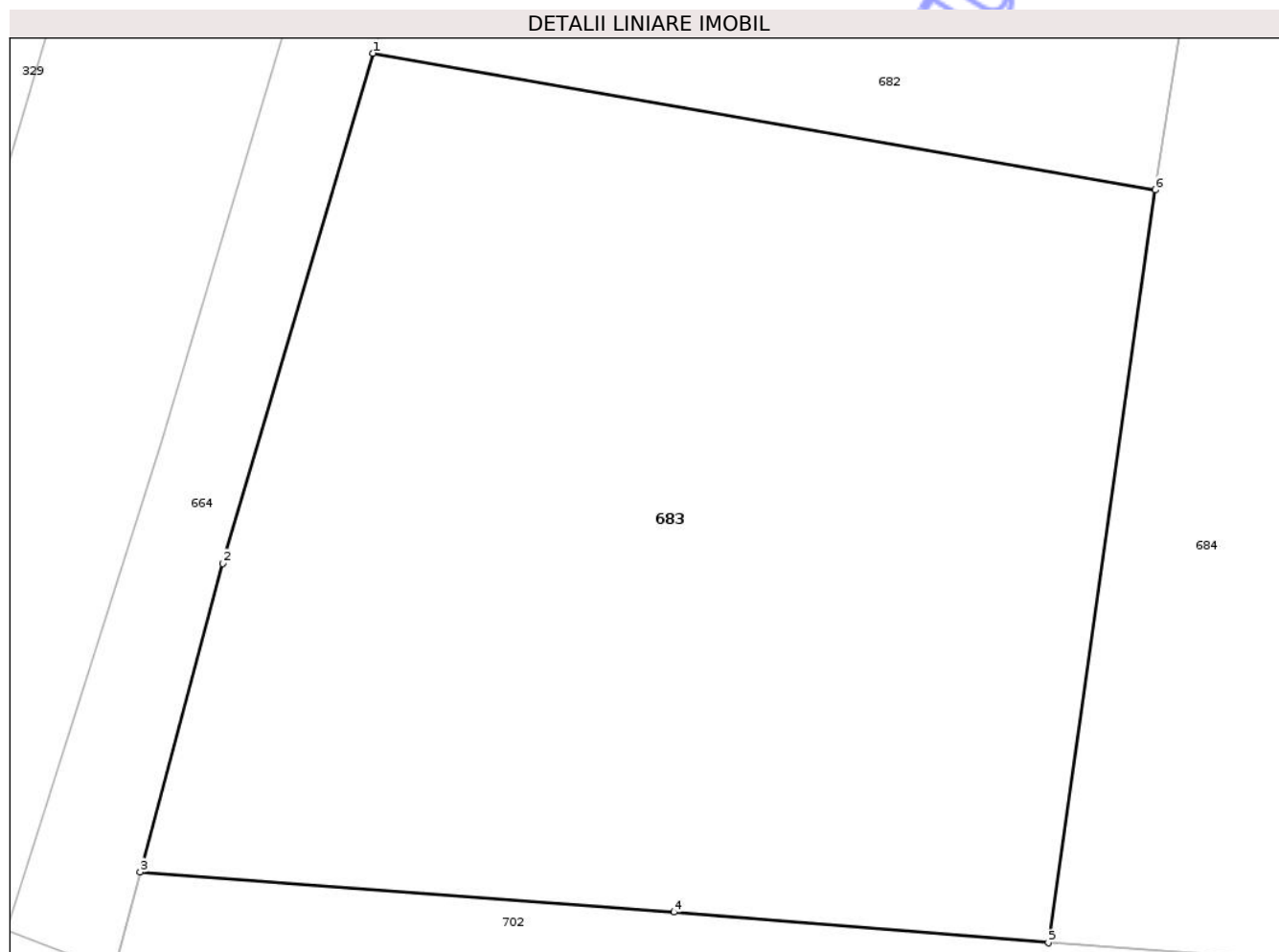
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54294	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.159,987 684.340,356	2	383.152,93 684.316,462	24.914
2	383.152,93 684.316,462	3	383.149,071 684.302,0	14.968
3	383.149,071 684.302,0	4	383.174,089 684.300,138	25.087
4	383.174,089 684.300,138	5	383.191,634 684.298,699	17.604
5	383.191,634 684.298,699	6	383.196,639 684.333,957	35.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.196,639 684.333,957	1	383.159,987 684.340,356	37.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:57048

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57048	3.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
684 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60127/56, din 25/10/1993 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SINK IOAN , bun propriu, in cota nedeterminata DEFUNCT:Da	
2) SINK ANTON , lipsă CNP, bun propriu, in cota nedeterminata	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 57048 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 24644/09.07.2008	

C. Partea III. SARCINI .

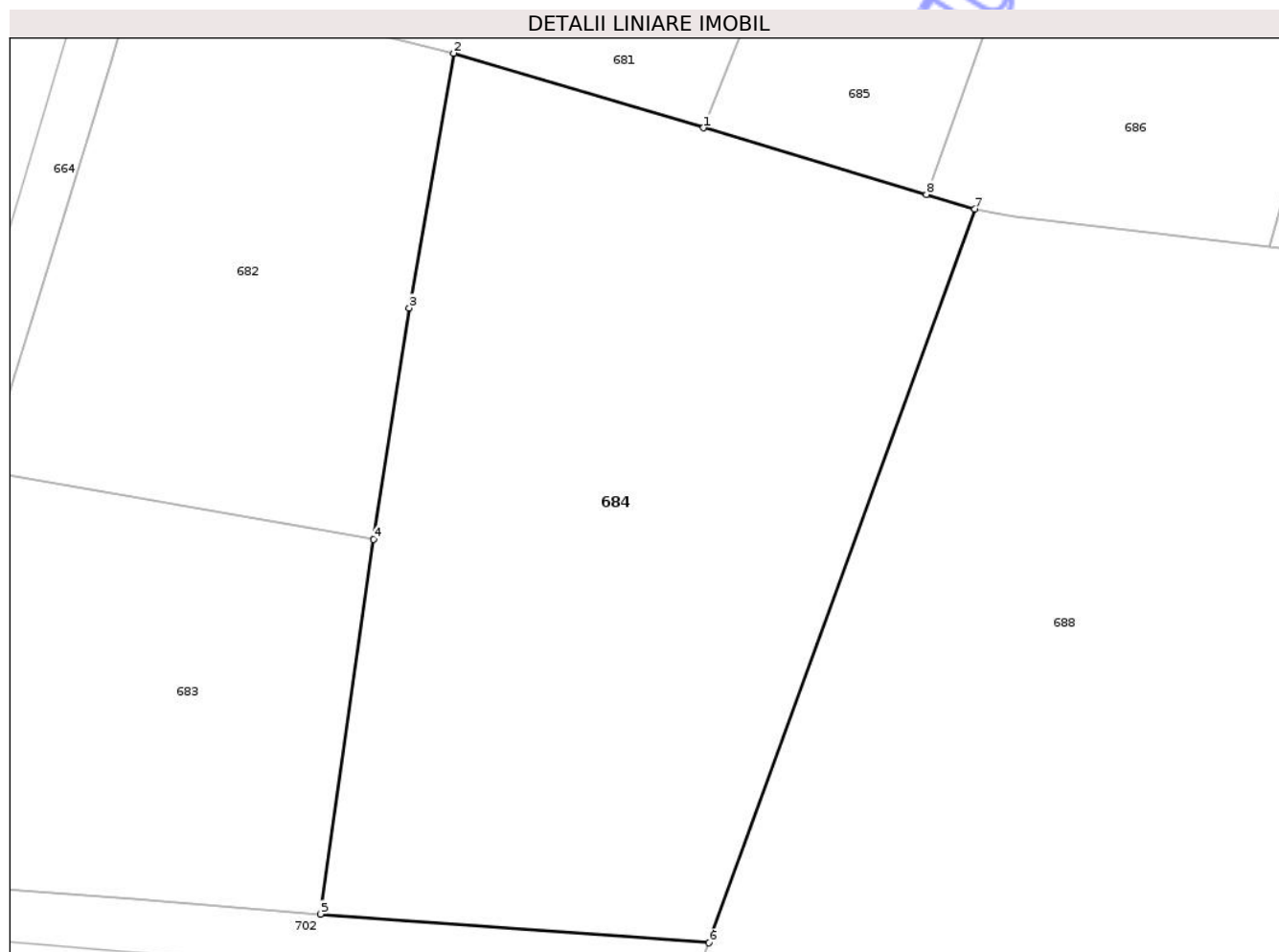
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57048	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.227,703 684.372,681	2	383.204,183 684.379,699	24.545
2	383.204,183 684.379,699	3	383.199,988 684.355,742	24.322
3	383.199,988 684.355,742	4	383.196,639 684.333,957	22.041
4	383.196,639 684.333,957	5	383.191,634 684.298,699	35.611
5	383.191,634 684.298,699	6	383.228,207 684.295,994	36.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.228,207 684.295,994	7	383.253,257 684.365,056	73.465
7	383.253,257 684.365,056	8	383.248,686 684.366,42	4.77
8	383.248,686 684.366,42	1	383.227,703 684.372,681	21.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:58116

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58116	2.500	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
691 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45879/92, din 09/01/2009 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr. 4254/R din 25.04.2018, emis de Orasul Tautii Magheraus;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 900 din 24.04.2018, emis de ORASUL TAUTII MAGHERAUS;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 23309 din 25.04.2018, emis de OCPI MARAMUREȘ);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) GAIE MARIA , bun propriu DEFUNCT:Da
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 58116 Tăuții Măgherauș, înscrisă prin încheierea nr. 23309/25.04.2018</i>

C. Partea III. SARCINI .

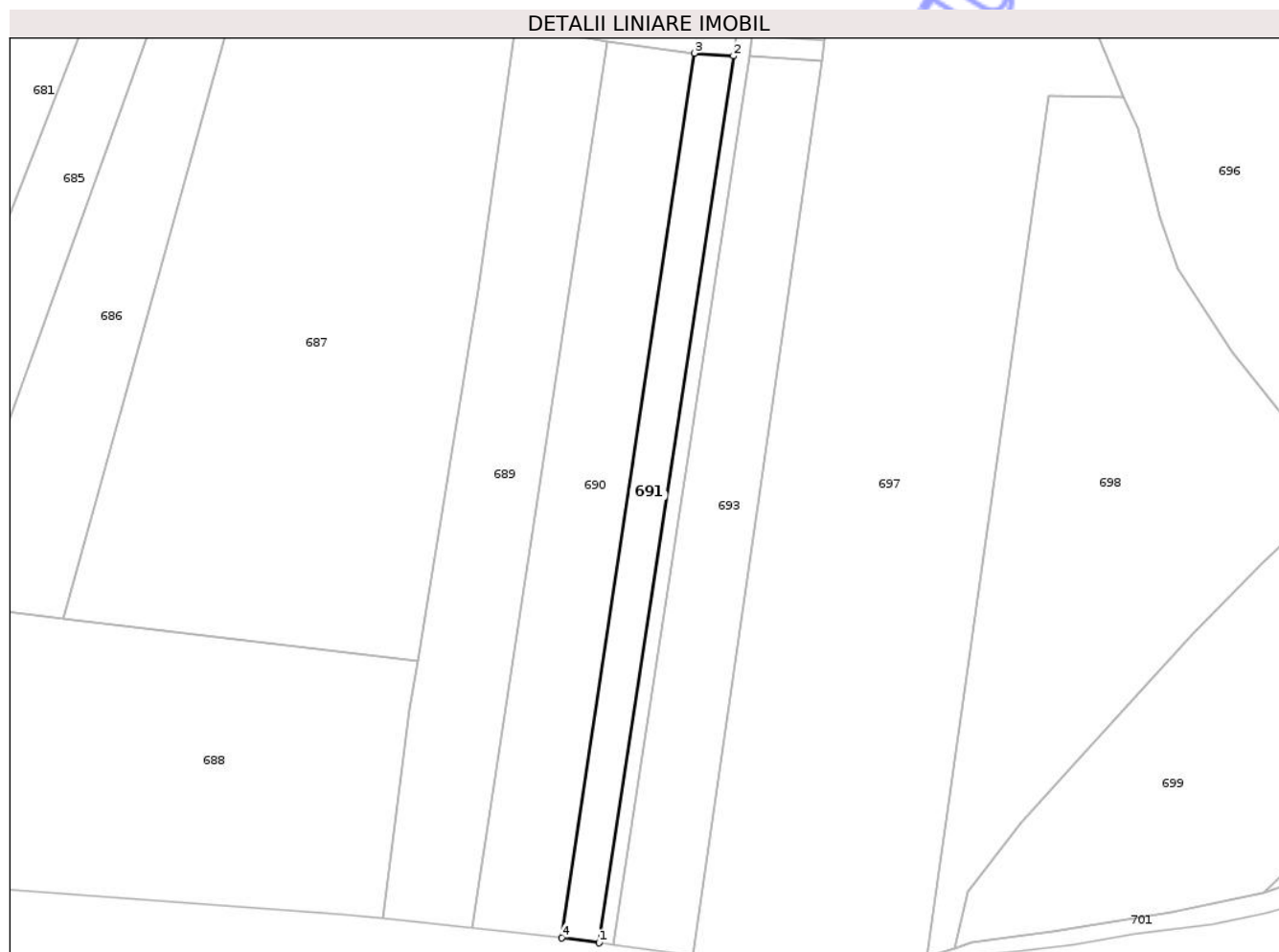
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58116	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	Calinisa	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.425,394 684.274,004	2	383.461,749 684.513,05	241.795
2	383.461,749 684.513,05	3	383.451,148 684.513,803	10.628
3	383.451,148 684.513,803	4	383.415,376 684.275,403	241.069
4	383.415,376 684.275,403	1	383.425,394 684.274,004	10.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55 - Bozânta Mare

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.787	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 3 - Inventar ANIF pozitia 84495, act administrativ; Adeverinta nr. 802/30.10.25, emis de ANIF);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

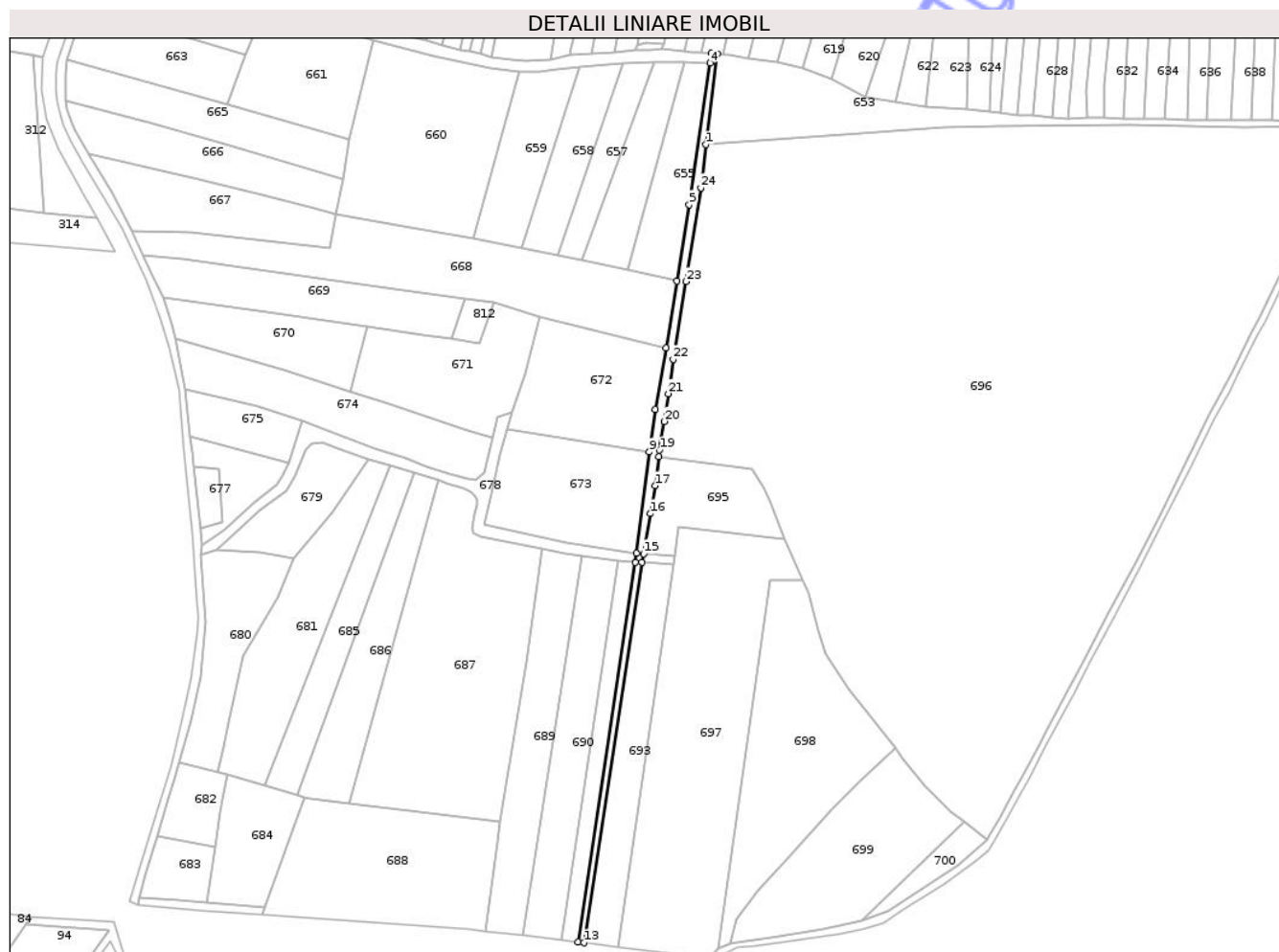
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.787	parte din nr. top. 301/4/3/2/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.787	-	-	-	Nr. MF 84495- Bozânta-Seini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.506,279 684.776,316	2	383.513,532 684.833,451	57.594
3	383.509,555 684.833,876	4	383.508,676 684.827,83	6.11
5	383.495,688 684.738,447	6	383.487,862 684.690,322	48.757
7	383.481,009 684.648,183	8	383.474,4 684.609,421	39.321
9	383.470,412 684.582,776	10	383.462,339 684.519,004	64.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.513,532 684.833,451	3	383.509,555 684.833,876	4.0
4	383.508,676 684.827,83	5	383.495,688 684.738,447	90.322
6	383.487,862 684.690,322	7	383.481,009 684.648,183	42.693
8	383.474,4 684.609,421	9	383.470,412 684.582,776	26.942
10	383.462,339 684.519,004	11	383.461,749 684.513,05	5.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.461,749 684.513,05	12	383.425,394 684.274,004	241.795
13	383.429,355 684.273,451	14	383.466,005 684.513,103	242.438
15	383.466,865 684.518,558	16	383.471,095 684.543,822	25.616
17	383.474,063 684.561,49	18	383.476,326 684.579,584	18.235
19	383.477,017 684.583,834	20	383.479,906 684.601,918	18.313
21	383.482,418 684.619,353	22	383.485,525 684.641,094	21.962
23	383.493,734 684.689,99	24	383.502,928 684.748,99	59.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.425,394 684.274,004	13	383.429,355 684.273,451	3.999
14	383.466,005 684.513,103	15	383.466,865 684.518,558	5.522
16	383.471,095 684.543,822	17	383.474,063 684.561,49	17.916
18	383.476,326 684.579,584	19	383.477,017 684.583,834	4.306
20	383.479,906 684.601,918	21	383.482,418 684.619,353	17.615
22	383.485,525 684.641,094	23	383.493,734 684.689,99	49.58
24	383.502,928 684.748,99	1	383.506,279 684.776,316	27.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

