

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1017-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 85, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.098	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1883

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3171 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4608, din 22/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN VASILE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

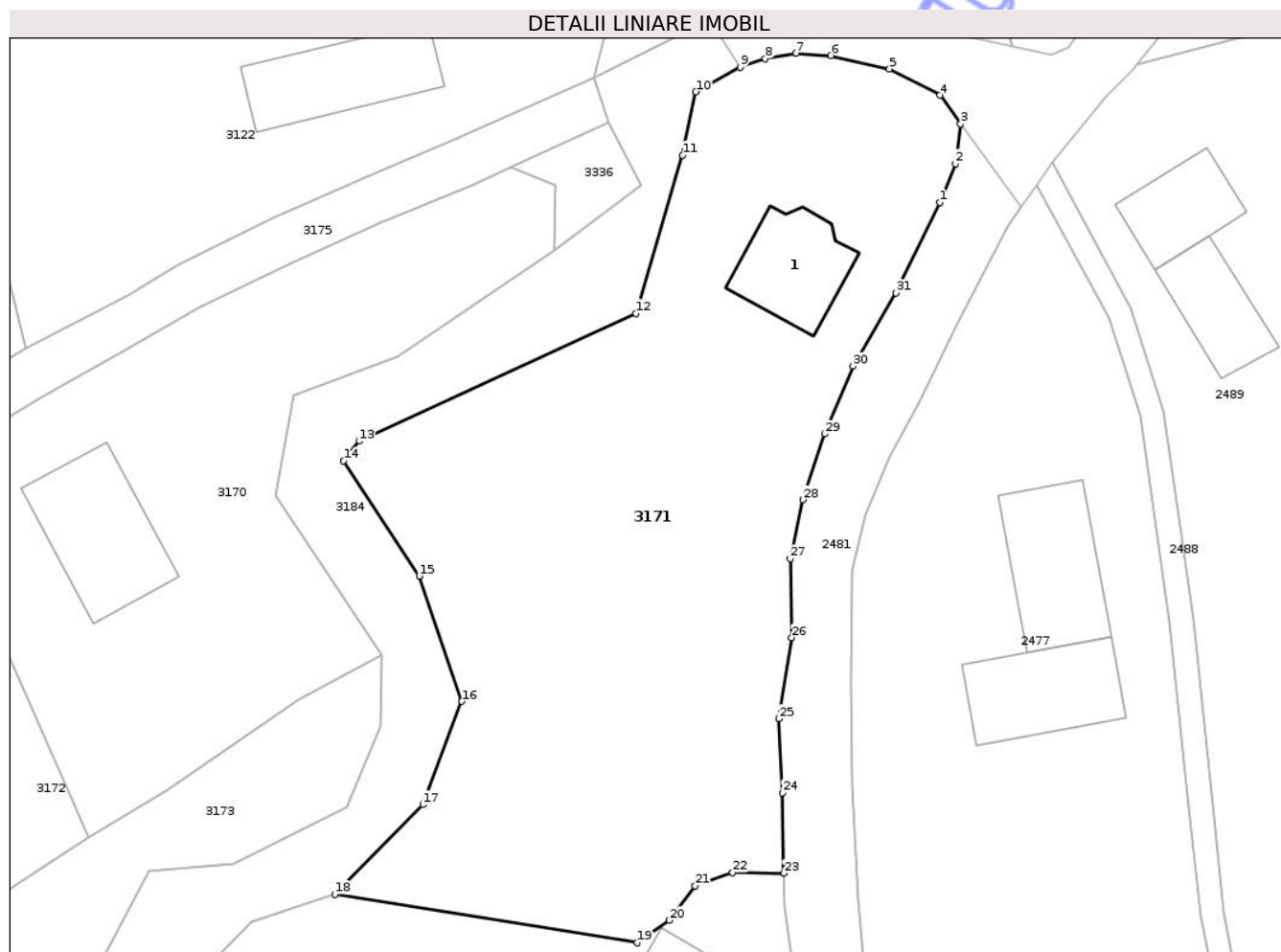
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.098	parte din nr. top.1883

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.598	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOUIT DE TIP P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.062,235 698.305,54	2	426.063,564 698.308,836	3.554
3	426.064,008 698.312,211	4	426.062,243 698.314,663	3.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.063,564 698.308,836	3	426.064,008 698.312,211	3.404
4	426.062,243 698.314,663	5	426.057,946 698.316,912	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.057,946 698.316,912	6	426.052,941 698.318,049	5.133
7	426.049,98 698.318,245	8	426.047,363 698.317,777	2.659
9	426.045,226 698.317,056	10	426.041,45 698.314,957	4.321
11	426.040,308 698.309,569	12	426.036,319 698.296,092	14.055
13	426.012,744 698.285,209	14	426.011,423 698.283,526	2.14
15	426.017,864 698.273,717	16	426.021,485 698.263,037	11.277
17	426.018,176 698.254,252	18	426.010,675 698.246,626	10.697
19	426.036,459 698.242,48	20	426.039,162 698.244,389	3.309
21	426.041,385 698.247,317	22	426.044,571 698.248,465	3.387
23	426.048,952 698.248,406	24	426.048,82 698.255,264	6.86
25	426.048,517 698.261,568	26	426.049,606 698.268,482	6.999
27	426.049,498 698.275,188	28	426.050,578 698.280,22	5.146
29	426.052,432 698.285,814	30	426.054,85 698.291,597	6.269
31	426.058,474 698.297,844	1	426.062,235 698.305,54	8.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.052,941 698.318,049	7	426.049,98 698.318,245	2.967
8	426.047,363 698.317,777	9	426.045,226 698.317,056	2.254
10	426.041,45 698.314,957	11	426.040,308 698.309,569	5.508
12	426.036,319 698.296,092	13	426.012,744 698.285,209	25.966
14	426.011,423 698.283,526	15	426.017,864 698.273,717	11.735
16	426.021,485 698.263,037	17	426.018,176 698.254,252	9.388
18	426.010,675 698.246,626	19	426.036,459 698.242,48	26.115
20	426.039,162 698.244,389	21	426.041,385 698.247,317	3.676
22	426.044,571 698.248,465	23	426.048,952 698.248,406	4.381
24	426.048,82 698.255,264	25	426.048,517 698.261,568	6.311
26	426.049,606 698.268,482	27	426.049,498 698.275,188	6.707
28	426.050,578 698.280,22	29	426.052,432 698.285,814	5.894
30	426.054,85 698.291,597	31	426.058,474 698.297,844	7.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2441-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 84, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.555	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1890

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 84, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASĂ DE TIP P+E

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3172 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4685, din 27/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA PETRU	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.555	parte din nr. top.1890

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.055	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASĂ DE TIP P+E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.975,759 698.283,002	2	425.970,934 698.280,079	5.641
2	425.970,934 698.280,079	3	425.964,204 698.276,199	7.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.964,204 698.276,199	4	425.952,415 698.270,303	13.182
4	425.952,415 698.270,303	5	425.947,375 698.266,938	6.06
5	425.947,375 698.266,938	6	425.945,662 698.259,624	7.512
6	425.945,662 698.259,624	7	425.945,687 698.233,322	26.301
7	425.945,687 698.233,322	8	425.945,281 698.225,556	7.777
8	425.945,281 698.225,556	9	425.944,725 698.222,762	2.848
9	425.944,725 698.222,762	10	425.957,142 698.229,251	14.01
10	425.957,142 698.229,251	11	425.976,502 698.242,829	23.647
11	425.976,502 698.242,829	12	425.989,685 698.251,477	15.766
12	425.989,685 698.251,477	1	425.975,759 698.283,002	34.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:96-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 87, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.332	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1893

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE TIP P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXĂ DE TIP P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3174 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4687, din 27/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

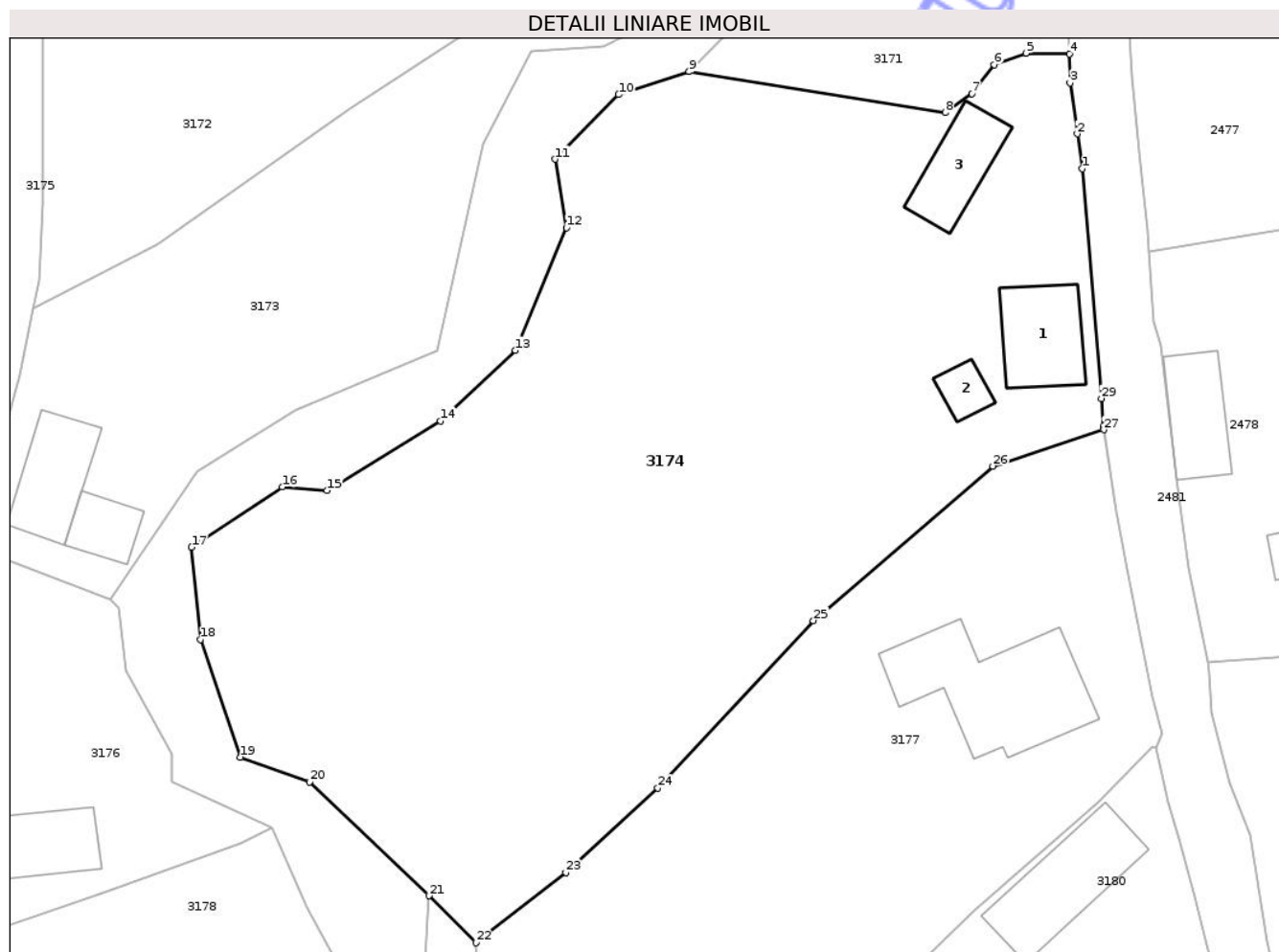
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.332	parte din nr. top.1893

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	3.632	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE TIP P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXĂ DE TIP P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.050,236 698.236,847	2	426.049,739 698.240,355	3.543	2	426.049,739 698.240,355	3	426.049,008 698.245,481	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.049,008 698.245,481	4	426.048,952 698.248,406	2.926
5	426.044,571 698.248,465	6	426.041,385 698.247,317	3.387
7	426.039,162 698.244,389	8	426.036,459 698.242,48	3.309
9	426.010,675 698.246,626	10	426.003,603 698.244,306	7.443
11	425.997,204 698.237,809	12	425.998,342 698.230,926	6.976
13	425.993,226 698.218,581	14	425.985,672 698.211,505	10.35
15	425.974,252 698.204,498	16	425.969,753 698.204,856	4.513
17	425.960,622 698.198,788	18	425.961,518 698.189,522	9.31
19	425.965,554 698.177,688	20	425.972,533 698.175,203	7.408
21	425.984,522 698.163,753	22	425.989,234 698.159,023	6.676
23	425.998,294 698.166,073	24	426.007,528 698.174,584	12.558
25	426.023,197 698.191,418	26	426.041,255 698.206,95	23.819
27	426.052,416 698.210,606	28	426.052,364 698.210,953	0.351
29	426.052,156 698.213,742	1	426.050,236 698.236,847	23.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.048,952 698.248,406	5	426.044,571 698.248,465	4.381
6	426.041,385 698.247,317	7	426.039,162 698.244,389	3.676
8	426.036,459 698.242,48	9	426.010,675 698.246,626	26.115
10	426.003,603 698.244,306	11	425.997,204 698.237,809	9.119
12	425.998,342 698.230,926	13	425.993,226 698.218,581	13.363
14	425.985,672 698.211,505	15	425.974,252 698.204,498	13.399
16	425.969,753 698.204,856	17	425.960,622 698.198,788	10.963
18	425.961,518 698.189,522	19	425.965,554 698.177,688	12.503
20	425.972,533 698.175,203	21	425.984,522 698.163,753	16.578
22	425.989,234 698.159,023	23	425.998,294 698.166,073	11.48
24	426.007,528 698.174,584	25	426.023,197 698.191,418	22.998
26	426.041,255 698.206,95	27	426.052,416 698.210,606	11.744
28	426.052,364 698.210,953	29	426.052,156 698.213,742	2.796

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:947-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1894

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ DE TIP P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3176 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4713, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

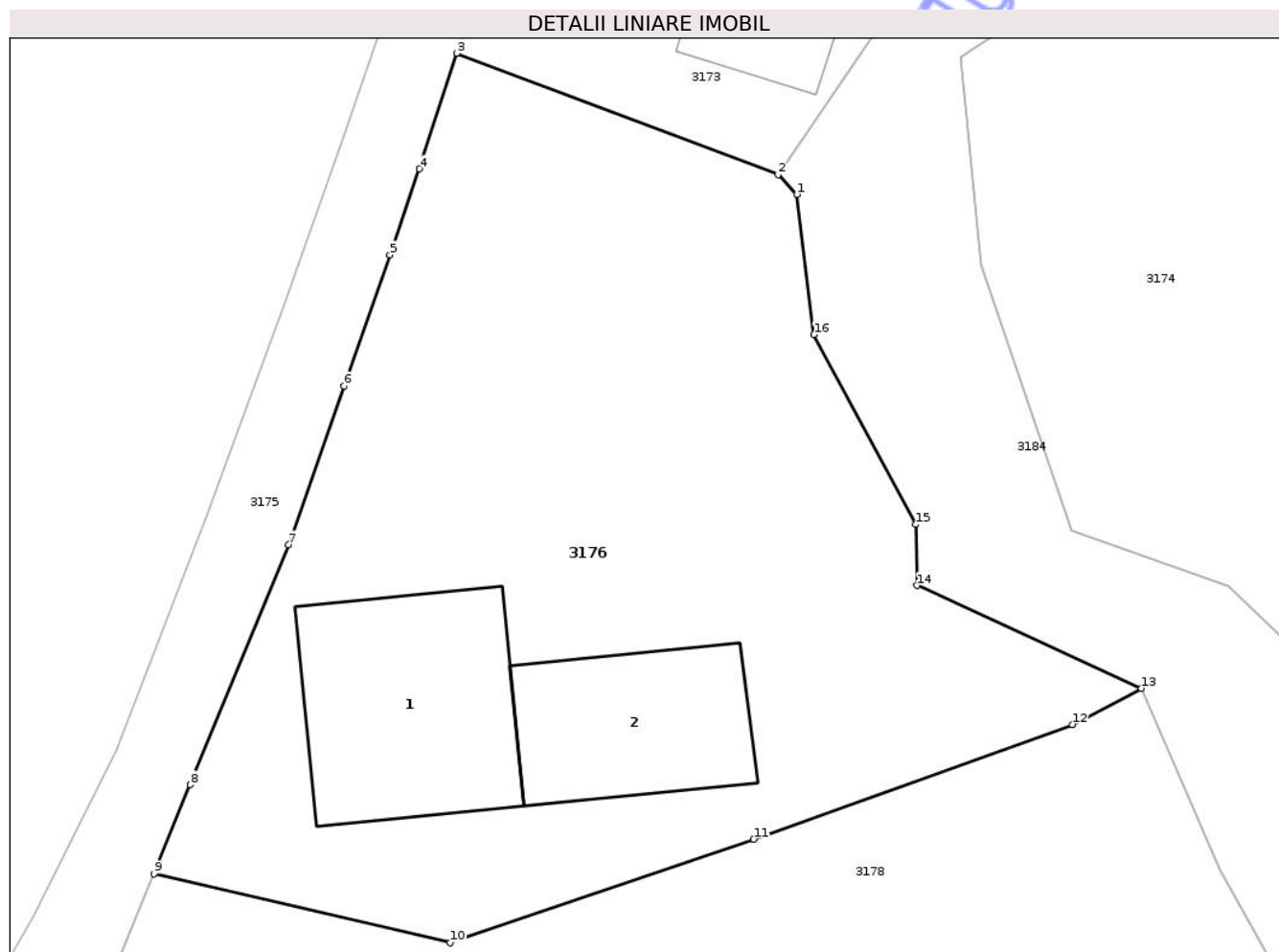
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	parte din nr. top.1894

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	412	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ DE TIP P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.953,298 698.192,653	2	425.952,451 698.193,534	1.222
2	425.952,451 698.193,534	3	425.938,143 698.198,944	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.938,143 698.198,944	4	425.936,461 698.193,796	5.416
4	425.936,461 698.193,796	5	425.935,149 698.189,962	4.052
5	425.935,149 698.189,962	6	425.933,1 698.184,118	6.193
6	425.933,1 698.184,118	7	425.930,63 698.177,044	7.493
7	425.930,63 698.177,044	8	425.926,252 698.166,357	11.55
8	425.926,252 698.166,357	9	425.924,629 698.162,382	4.293
9	425.924,629 698.162,382	10	425.937,839 698.159,315	13.562
10	425.937,839 698.159,315	11	425.951,373 698.163,928	14.299
11	425.951,373 698.163,928	12	425.965,579 698.169,037	15.097
12	425.965,579 698.169,037	13	425.968,657 698.170,648	3.474
13	425.968,657 698.170,648	14	425.958,648 698.175,233	11.009
14	425.958,648 698.175,233	15	425.958,582 698.177,948	2.716
15	425.958,582 698.177,948	16	425.954,057 698.186,406	9.592
16	425.954,057 698.186,406	1	425.953,298 698.192,653	6.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1049-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1872

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3179 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4716, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>POP MARIA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

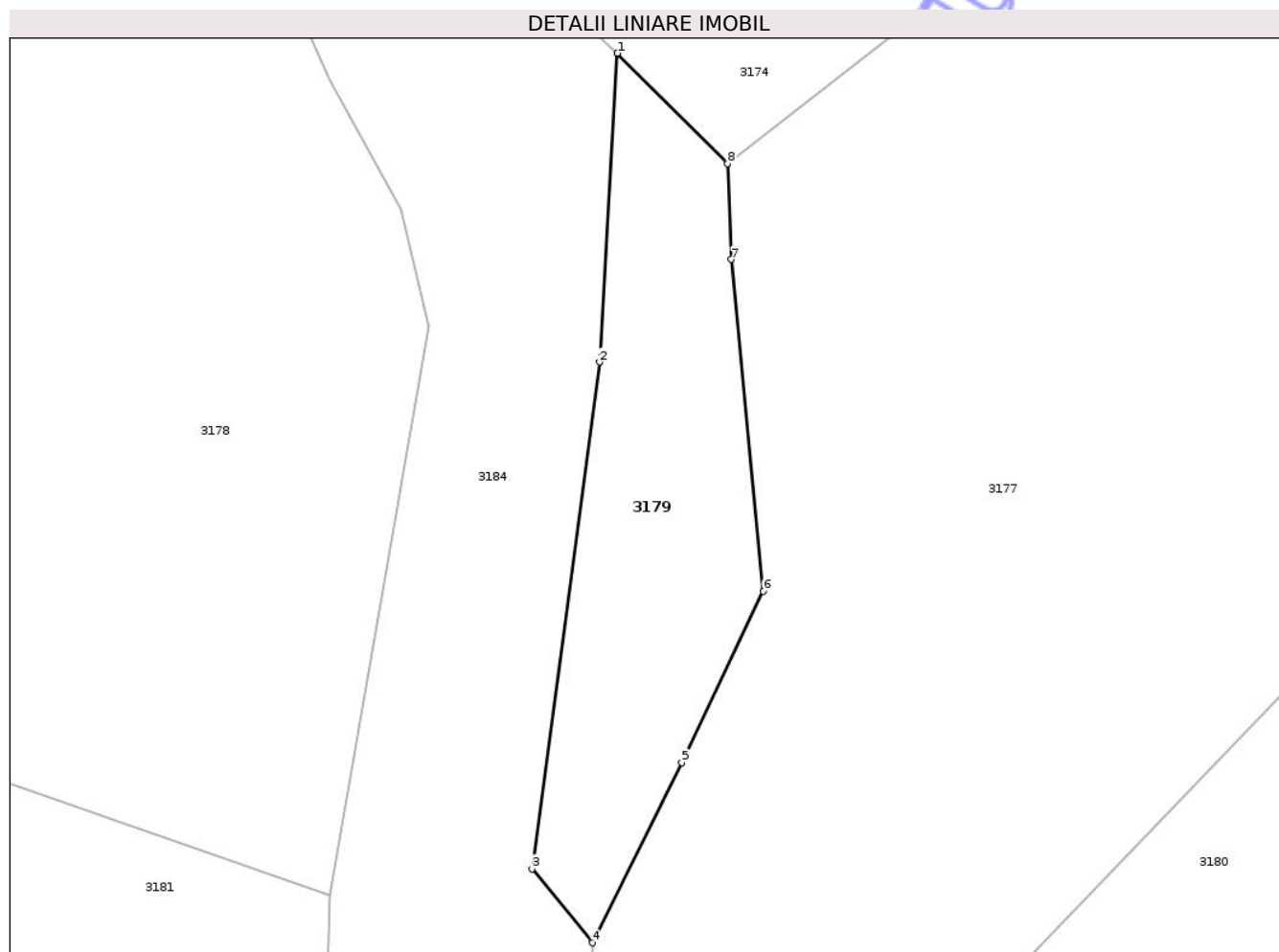
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	parte din nr. top.1872

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	210	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.984,522 698.163,753	2	425.983,752 698.150,522	13.253
2	425.983,752 698.150,522	3	425.980,859 698.128,811	21.903
3	425.980,859 698.128,811	4	425.983,443 698.125,642	4.089
4	425.983,443 698.125,642	5	425.987,281 698.133,357	8.617
5	425.987,281 698.133,357	6	425.990,776 698.140,703	8.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.990,776 698.140,703	7	425.989,398 698.154,921	14.285
7	425.989,398 698.154,921	8	425.989,234 698.159,023	4.105
8	425.989,234 698.159,023	1	425.984,522 698.163,753	6.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1531-Văleni

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 82, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		901	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1896

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE TIP P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3181 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4717, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

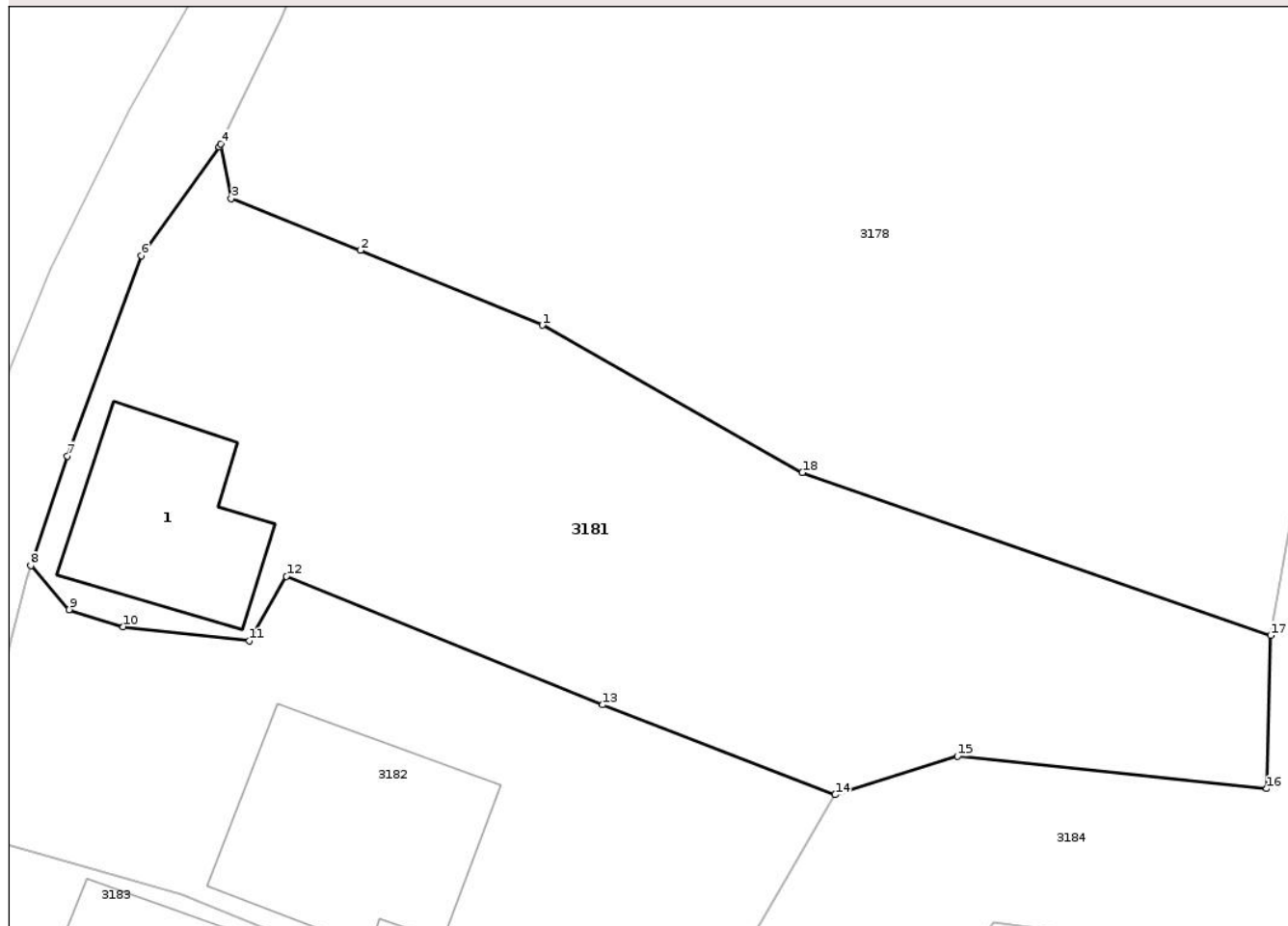
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	901	parte din nr. top.1896

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	501	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE TIP P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.935,98 698.143,079	2	425.926,934 698.146,806	9.784
2	425.926,934 698.146,806	3	425.920,505 698.149,369	6.921
3	425.920,505 698.149,369	4	425.919,989 698.152,102	2.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.919,989 698.152,102	5	425.919,91 698.151,936	0.184
5	425.919,91 698.151,936	6	425.916,044 698.146,537	6.641
6	425.916,044 698.146,537	7	425.912,362 698.136,578	10.617
7	425.912,362 698.136,578	8	425.910,543 698.131,135	5.74
8	425.910,543 698.131,135	9	425.912,454 698.128,949	2.903
9	425.912,454 698.128,949	10	425.915,144 698.128,099	2.821
10	425.915,144 698.128,099	11	425.921,398 698.127,39	6.294
11	425.921,398 698.127,39	12	425.923,25 698.130,601	3.707
12	425.923,25 698.130,601	13	425.938,984 698.124,215	16.981
13	425.938,984 698.124,215	14	425.950,536 698.119,744	12.387
14	425.950,536 698.119,744	15	425.956,624 698.121,667	6.384
15	425.956,624 698.121,667	16	425.971,996 698.120,045	15.457
16	425.971,996 698.120,045	17	425.972,195 698.127,668	7.626
17	425.972,195 698.127,668	18	425.948,9 698.135,753	24.658
18	425.948,9 698.135,753	1	425.935,98 698.143,079	14.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1571-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 80, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1903

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXĂ DE TIP P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3183 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4719, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA ȘTEFAN	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

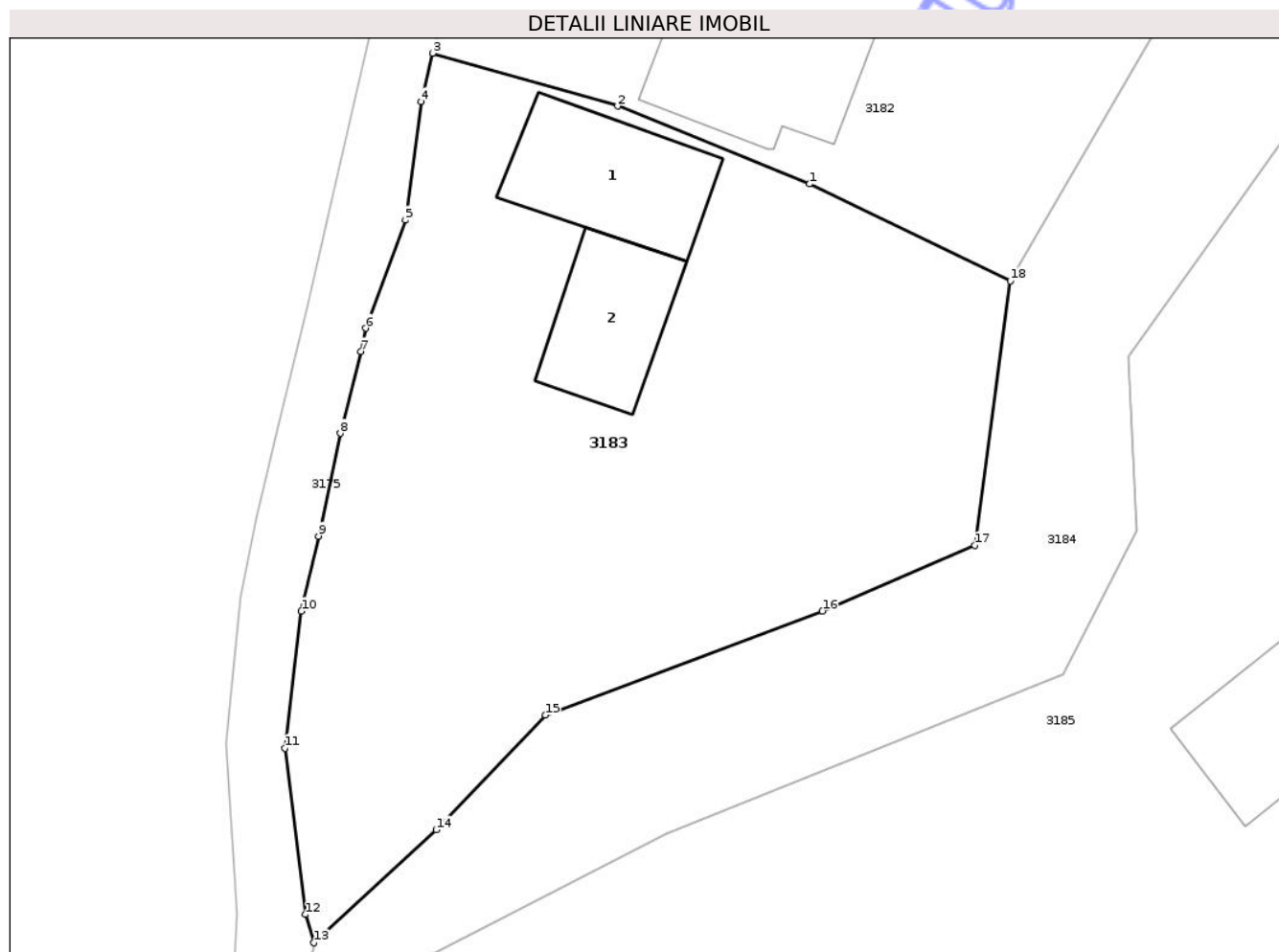
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	parte din nr. top.1903

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	787	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE TIP P+M
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXĂ DE TIP P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.929,561 698.110,128	2	425.918,072 698.114,785	12.397
2	425.918,072 698.114,785	3	425.906,985 698.117,947	11.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.906,985 698.117,947	4	425.906,294 698.115,058	2.971
4	425.906,294 698.115,058	5	425.905,358 698.107,956	7.164
5	425.905,358 698.107,956	6	425.902,989 698.101,495	6.881
6	425.902,989 698.101,495	7	425.902,717 698.100,095	1.426
7	425.902,717 698.100,095	8	425.901,459 698.095,204	5.05
8	425.901,459 698.095,204	9	425.900,158 698.089,063	6.277
9	425.900,158 698.089,063	10	425.899,13 698.084,563	4.616
10	425.899,13 698.084,563	11	425.898,153 698.076,376	8.245
11	425.898,153 698.076,376	12	425.899,378 698.066,426	10.025
12	425.899,378 698.066,426	13	425.899,901 698.064,731	1.774
13	425.899,901 698.064,731	14	425.907,207 698.071,495	9.956
14	425.907,207 698.071,495	15	425.913,741 698.078,348	9.469
15	425.913,741 698.078,348	16	425.930,328 698.084,574	17.717
16	425.930,328 698.084,574	17	425.939,455 698.088,509	9.939
17	425.939,455 698.088,509	18	425.941,585 698.104,328	15.962
18	425.941,585 698.104,328	1	425.929,561 698.110,128	13.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1623-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.175	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1904

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXĂ DE TIP P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3185 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4720, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA NASTAFA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA NASTAFA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

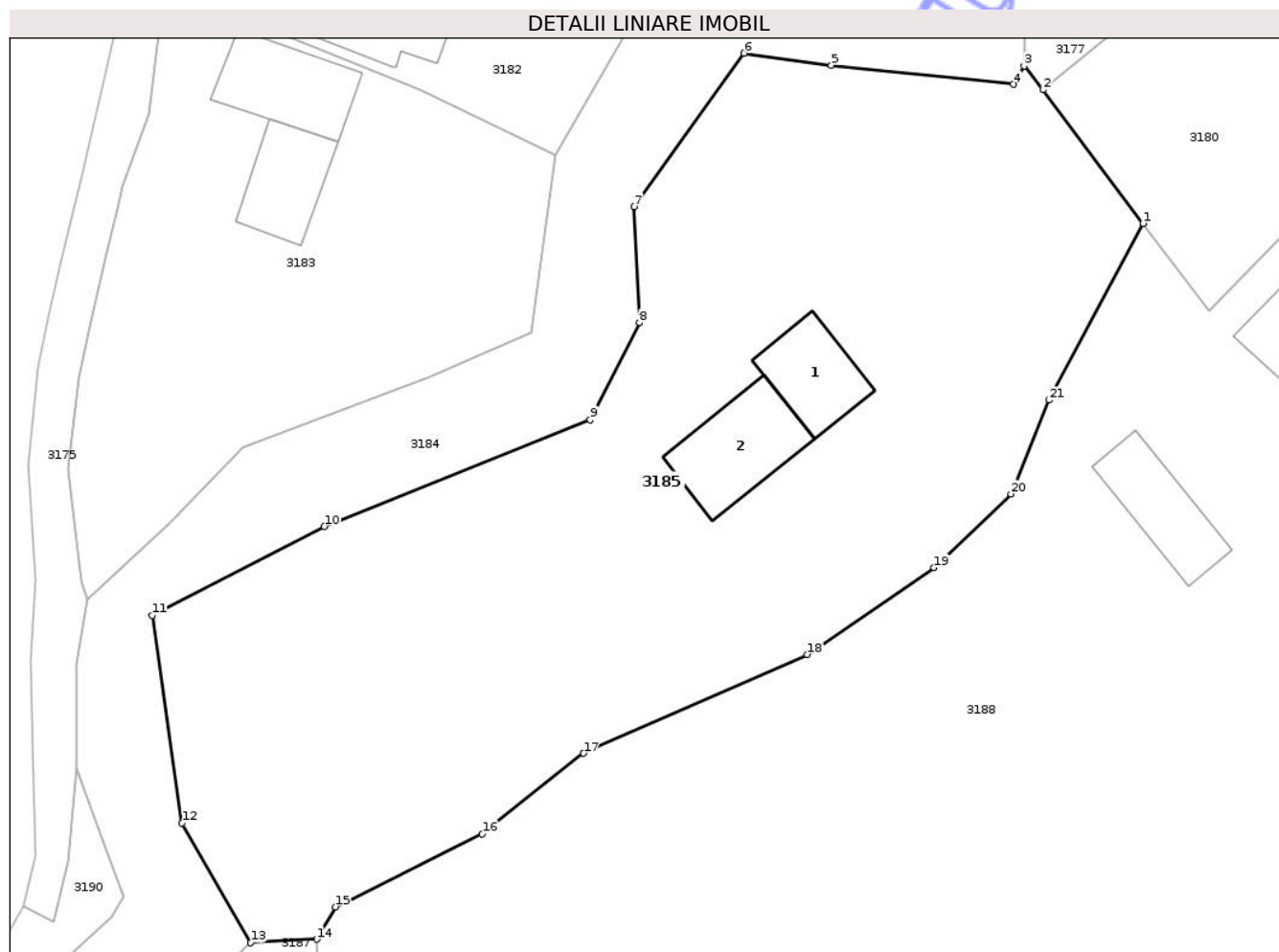
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.175	parte din nr. top.1904

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.908	-	-	-	
3	faneata	NU	767	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE TIP P+M
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXĂ DE TIP P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.993,987 698.098,264	2	425.985,1 698.110,156	14.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.985,1 698.110,156	3	425.983,385 698.112,29	2.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.983,385 698.112,29	4	425.982,443 698.110,645	1.896
5	425.966,21 698.112,352	6	425.958,418 698.113,415	7.864
7	425.948,613 698.099,77	8	425.949,119 698.089,424	10.358
9	425.944,71 698.080,764	10	425.921,024 698.071,263	25.52
11	425.905,689 698.063,354	12	425.908,332 698.044,852	18.69
13	425.914,451 698.034,182	14	425.920,331 698.034,499	5.889
15	425.922,005 698.037,377	16	425.935,098 698.043,877	14.618
17	425.944,122 698.051,062	18	425.964,075 698.059,853	21.804
19	425.975,371 698.067,587	20	425.982,202 698.074,169	9.486
21	425.985,621 698.082,513	1	425.993,987 698.098,264	17.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.982,443 698.110,645	5	425.966,21 698.112,352	16.323
6	425.958,418 698.113,415	7	425.948,613 698.099,77	16.803
8	425.949,119 698.089,424	9	425.944,71 698.080,764	9.718
10	425.921,024 698.071,263	11	425.905,689 698.063,354	17.254
12	425.908,332 698.044,852	13	425.914,451 698.034,182	12.3
14	425.920,331 698.034,499	15	425.922,005 698.037,377	3.329
16	425.935,098 698.043,877	17	425.944,122 698.051,062	11.535
18	425.964,075 698.059,853	19	425.975,371 698.067,587	13.69
20	425.982,202 698.074,169	21	425.985,621 698.082,513	9.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2030-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 92, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.745	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1905

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE TIP P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ DE TIP P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3188 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4723, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIȘ VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

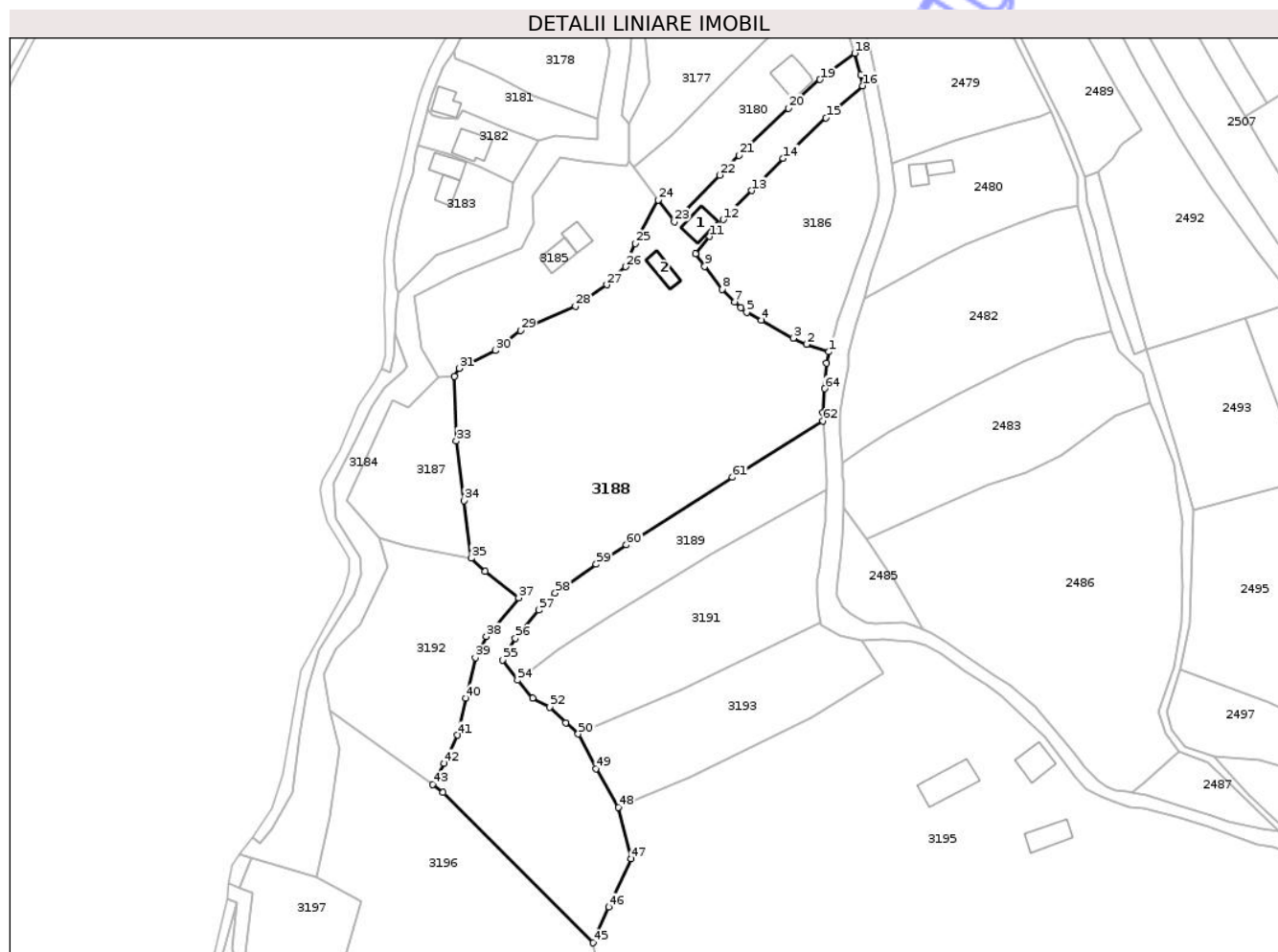
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.745	parte din nr. top.1905

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	6.510	-	-	-	
3	faneata	NU	8.735	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE TIP P
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ DE TIP P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.055,685 698.043,363	2	426.047,625 698.046,044	8.494	2	426.047,625 698.046,044	3	426.042,815 698.048,284	5.306	3	426.042,815 698.048,284	4	426.031,37 698.054,871	13.205
4	426.031,37 698.054,871	5	426.026,003 698.057,682	6.059	5	426.026,003 698.057,682	6	426.023,789 698.059,322	2.755	6	426.023,789 698.059,322	7	426.021,596 698.061,443	3.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	426.021,596 698.061,443	8	426.017,124 698.065,941	6.343	8	426.017,124 698.065,941	9	426.010,767 698.074,304	10.505	9	426.010,767 698.074,304	10	426.007,442 698.078,829	5.615
10	426.007,442 698.078,829	11	426.012,573 698.085,066	8.076	11	426.012,573 698.085,066	12	426.017,515 698.091,165	7.85	12	426.017,515 698.091,165	13	426.027,78 698.101,628	14.658
13	426.027,78 698.101,628	14	426.039,158 698.113,266	16.276	14	426.039,158 698.113,266	15	426.054,73 698.127,908	21.375	15	426.054,73 698.127,908	16	426.067,979 698.139,52	17.617
16	426.067,979 698.139,52	17	426.067,188 698.143,507	4.065	17	426.067,188 698.143,507	18	426.065,014 698.151,308	8.099	18	426.065,014 698.151,308	19	426.052,518 698.141,797	15.703
19	426.052,518 698.141,797	20	426.041,11 698.131,422	15.42	20	426.041,11 698.131,422	21	426.023,131 698.114,464	24.715	21	426.023,131 698.114,464	22	426.016,164 698.107,239	10.037
22	426.016,164 698.107,239	23	425.999,834 698.090,44	23.428	23	425.999,834 698.090,44	24	425.993,987 698.098,264	9.768	24	425.993,987 698.098,264	25	425.985,621 698.082,513	17.835
25	425.985,621 698.082,513	26	425.982,202 698.074,169	9.017	26	425.982,202 698.074,169	27	425.975,371 698.067,587	9.486	27	425.975,371 698.067,587	28	425.964,075 698.059,853	13.69
28	425.964,075 698.059,853	29	425.944,122 698.051,062	21.804	29	425.944,122 698.051,062	30	425.935,098 698.043,877	11.535	30	425.935,098 698.043,877	31	425.922,005 698.037,377	14.618
31	425.922,005 698.037,377	32	425.920,331 698.034,499	3.329	32	425.920,331 698.034,499	33	425.920,905 698.011,153	23.353	33	425.920,905 698.011,153	34	425.923,677 697.989,544	21.786
34	425.923,677 697.989,544	35	425.926,341 697.968,778	20.936	35	425.926,341 697.968,778	36	425.931,462 697.964,037	6.979	36	425.931,462 697.964,037	37	425.943,464 697.954,448	15.362
37	425.943,464 697.954,448	38	425.931,789 697.940,372	18.288	38	425.931,789 697.940,372	39	425.927,807 697.932,768	8.584	39	425.927,807 697.932,768	40	425.924,48 697.918,08	15.06
40	425.924,48 697.918,08	41	425.921,411 697.904,779	13.65	41	425.921,411 697.904,779	42	425.916,565 697.894,597	11.276	42	425.916,565 697.894,597	43	425.912,327 697.886,943	8.749
43	425.912,327 697.886,943	44	425.916,152 697.884,163	4.729	44	425.916,152 697.884,163	45	425.970,429 697.829,736	76.865	45	425.970,429 697.829,736	46	425.976,14 697.842,72	14.184
46	425.976,14 697.842,72	47	425.984,262 697.860,145	19.225	47	425.984,262 697.860,145	48	425.979,675 697.878,716	19.129	48	425.979,675 697.878,716	49	425.971,447 697.892,647	16.179
49	425.971,447 697.892,647	50	425.965,047 697.905,189	14.081	50	425.965,047 697.905,189	51	425.960,506 697.909,298	6.124	51	425.960,506 697.909,298	52	425.954,7 697.914,895	8.064
52	425.954,7 697.914,895	53	425.948,511 697.918,25	7.04	53	425.948,511 697.918,25	54	425.943,066 697.924,705	8.445	54	425.943,066 697.924,705	55	425.937,634 697.931,988	9.086
55	425.937,634 697.931,988	56	425.942,368 697.939,733	9.077	56	425.942,368 697.939,733	57	425.950,671 697.949,991	13.197	57	425.950,671 697.949,991	58	425.956,75 697.956,175	8.672
58	425.956,75 697.956,175	59	425.971,536 697.966,58	18.08	59	425.971,536 697.966,58	60	425.982,484 697.973,619	13.016	60	425.982,484 697.973,619	61	426.020,884 697.997,983	45.477
61	426.020,884 697.997,983	62	426.053,634 698.018,344	38.563	62	426.053,634 698.018,344	63	426.053,488 698.021,337	2.997	63	426.053,488 698.021,337	64	426.054,195 698.030,064	8.755
64	426.054,195 698.030,064	65	426.054,837 698.039,246	9.204	65	426.054,837 698.039,246	1	426.055,685 698.043,363	4.203					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1813-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.562	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1906

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3189 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4724, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ PETRU	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

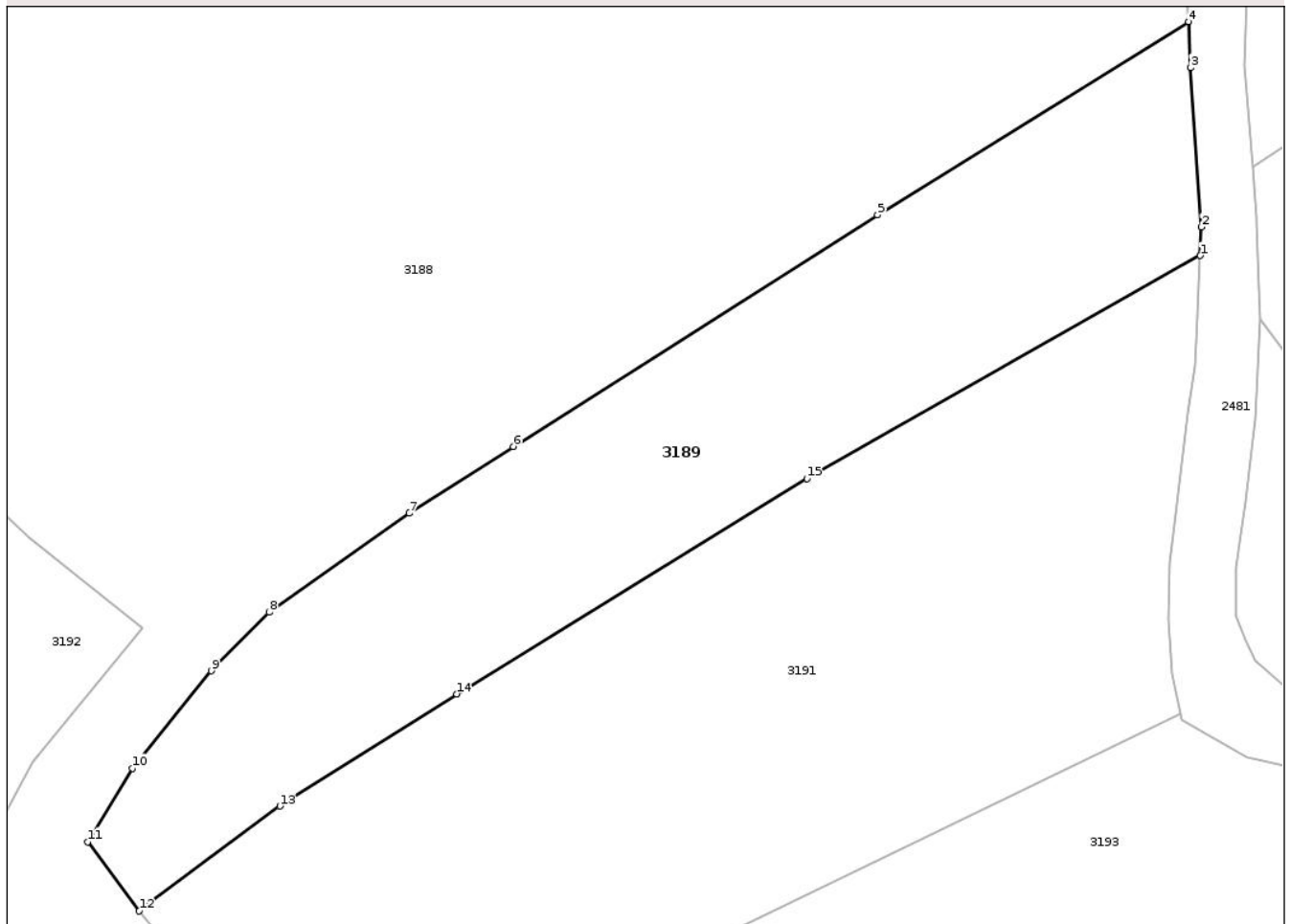
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.562	parte din nr. top.1906

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.216	-	-	-	
2	faneata	NU	1.346	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.054,886 697.993,708	2	426.055,022 697.996,724	3.019
2	426.055,022 697.996,724	3	426.053,87 698.013,488	16.803
3	426.053,87 698.013,488	4	426.053,634 698.018,344	4.862
4	426.053,634 698.018,344	5	426.020,884 697.997,983	38.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.020,884 697.997,983	6	425.982,484 697.973,619	45.477
6	425.982,484 697.973,619	7	425.971,536 697.966,58	13.016
7	425.971,536 697.966,58	8	425.956,75 697.956,175	18.08
8	425.956,75 697.956,175	9	425.950,671 697.949,991	8.672
9	425.950,671 697.949,991	10	425.942,368 697.939,733	13.197
10	425.942,368 697.939,733	11	425.937,634 697.931,988	9.077
11	425.937,634 697.931,988	12	425.943,066 697.924,705	9.086
12	425.943,066 697.924,705	13	425.957,897 697.935,752	18.493
13	425.957,897 697.935,752	14	425.976,52 697.947,562	22.052
14	425.976,52 697.947,562	15	426.013,431 697.970,241	43.322
15	426.013,431 697.970,241	1	426.054,886 697.993,708	47.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:875-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.119	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1910

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3191 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4728, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>ANDREICA PETRU</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

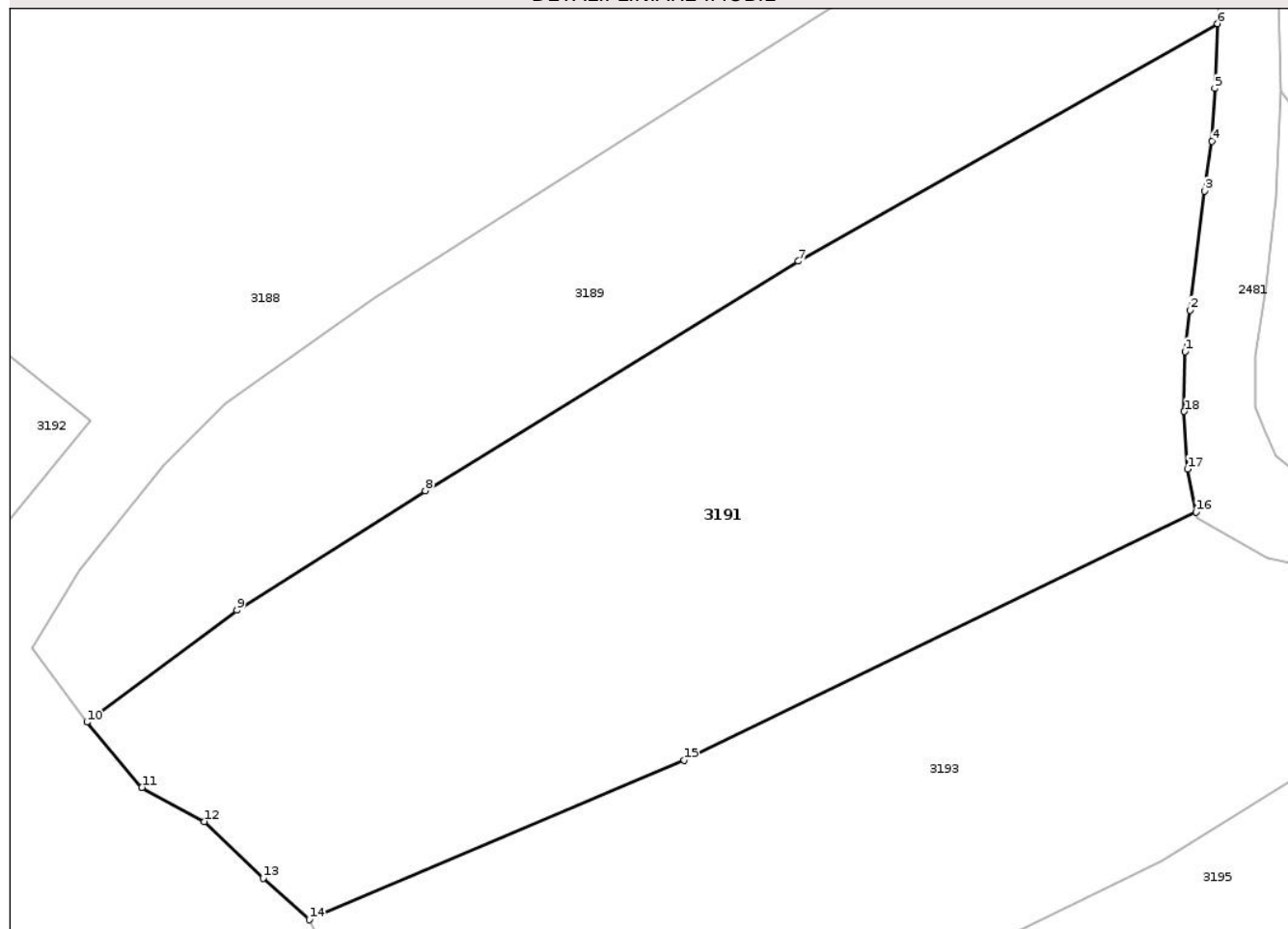
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.119	parte din nr. top.1910

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.685	-	-	-	
2	faneata	NU	2.434	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.051,673 697.961,338	2	426.052,137 697.965,402	4.091
2	426.052,137 697.965,402	3	426.053,573 697.977,171	11.856
3	426.053,573 697.977,171	4	426.054,33 697.982,092	4.979
4	426.054,33 697.982,092	5	426.054,598 697.987,299	5.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.054,598 697.987,299	6	426.054,886 697.993,708	6.416
6	426.054,886 697.993,708	7	426.013,431 697.970,241	47.636
7	426.013,431 697.970,241	8	425.976,52 697.947,562	43.322
8	425.976,52 697.947,562	9	425.957,897 697.935,752	22.052
9	425.957,897 697.935,752	10	425.943,066 697.924,705	18.493
10	425.943,066 697.924,705	11	425.948,511 697.918,25	8.445
11	425.948,511 697.918,25	12	425.954,7 697.914,895	7.04
12	425.954,7 697.914,895	13	425.960,506 697.909,298	8.064
13	425.960,506 697.909,298	14	425.965,047 697.905,189	6.124
14	425.965,047 697.905,189	15	426.002,115 697.920,935	40.274
15	426.002,115 697.920,935	16	426.052,748 697.945,479	56.268
16	426.052,748 697.945,479	17	426.051,899 697.949,721	4.327
17	426.051,899 697.949,721	18	426.051,58 697.955,405	5.693
18	426.051,58 697.955,405	1	426.051,673 697.961,338	5.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2196-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.433	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1907

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3192 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4729, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>MUNTEAN IOAN</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

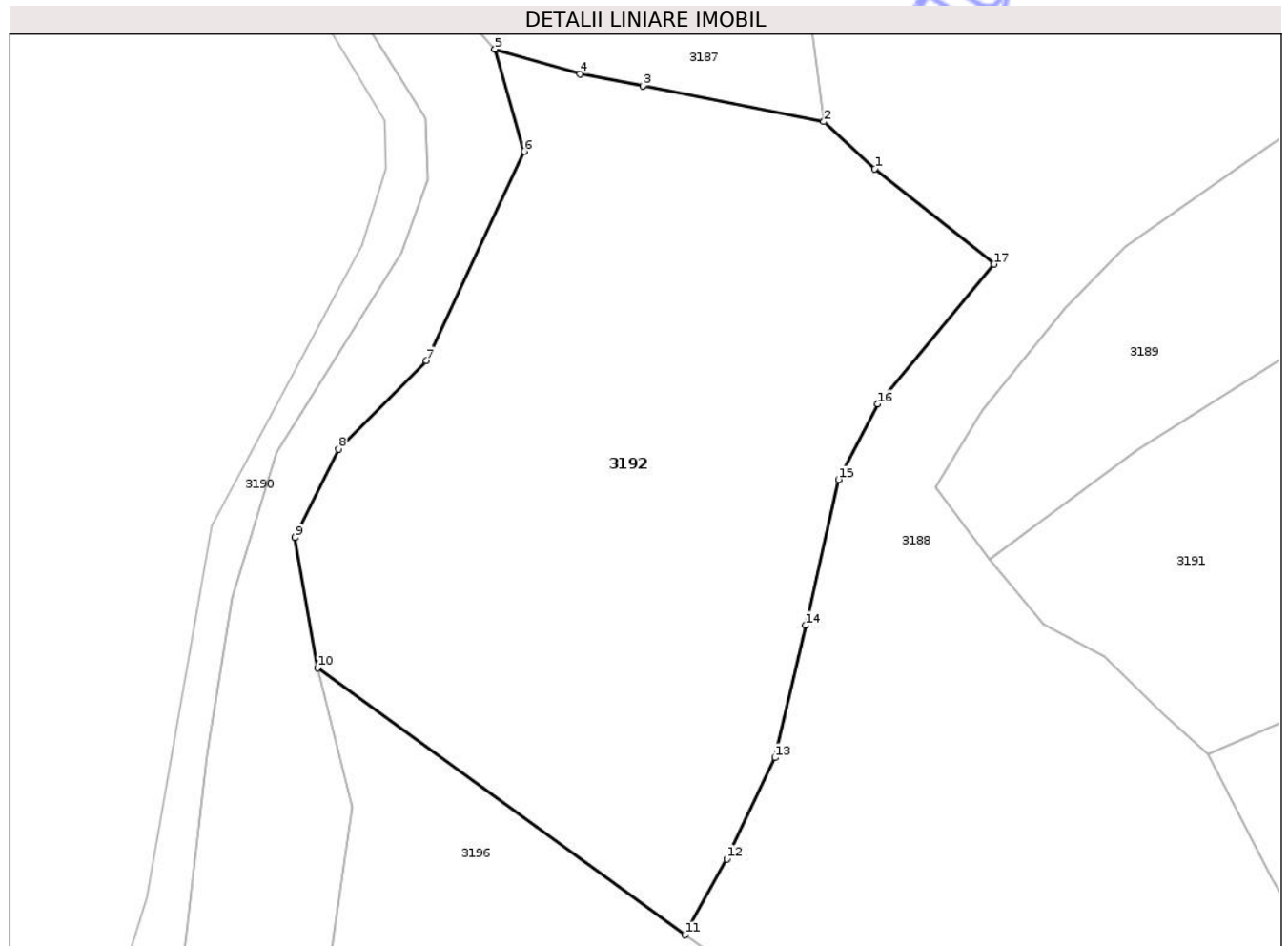
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.433	parte din nr. top.1907

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.433	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.931,462 697.964,037	2	425.926,341 697.968,778	6.979
2	425.926,341 697.968,778	3	425.908,107 697.972,364	18.583
3	425.908,107 697.972,364	4	425.901,791 697.973,606	6.437
4	425.901,791 697.973,606	5	425.893,19 697.976,07	8.947
5	425.893,19 697.976,07	6	425.896,139 697.965,801	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.896,139 697.965,801	7	425.886,291 697.944,731	23.258
7	425.886,291 697.944,731	8	425.877,44 697.935,834	12.55
8	425.877,44 697.935,834	9	425.873,073 697.926,928	9.919
9	425.873,073 697.926,928	10	425.875,332 697.913,828	13.293
10	425.875,332 697.913,828	11	425.912,327 697.886,943	45.732
11	425.912,327 697.886,943	12	425.916,565 697.894,597	8.749
12	425.916,565 697.894,597	13	425.921,411 697.904,779	11.276
13	425.921,411 697.904,779	14	425.924,48 697.918,08	13.65
14	425.924,48 697.918,08	15	425.927,807 697.932,768	15.06
15	425.927,807 697.932,768	16	425.931,789 697.940,372	8.584
16	425.931,789 697.940,372	17	425.943,464 697.954,448	18.288
17	425.943,464 697.954,448	1	425.931,462 697.964,037	15.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51809

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit Valea Caselor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51809	9.134	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3196 / 18/09/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 18 din dosar nr. 25/2020, din 27/09/2021 emis de NP Marrouche Otilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>OANCEA STEFAN</b> , bun propriu	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51809 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 22340 / 30/09/2021		

**C. Partea III. SARCINI .**

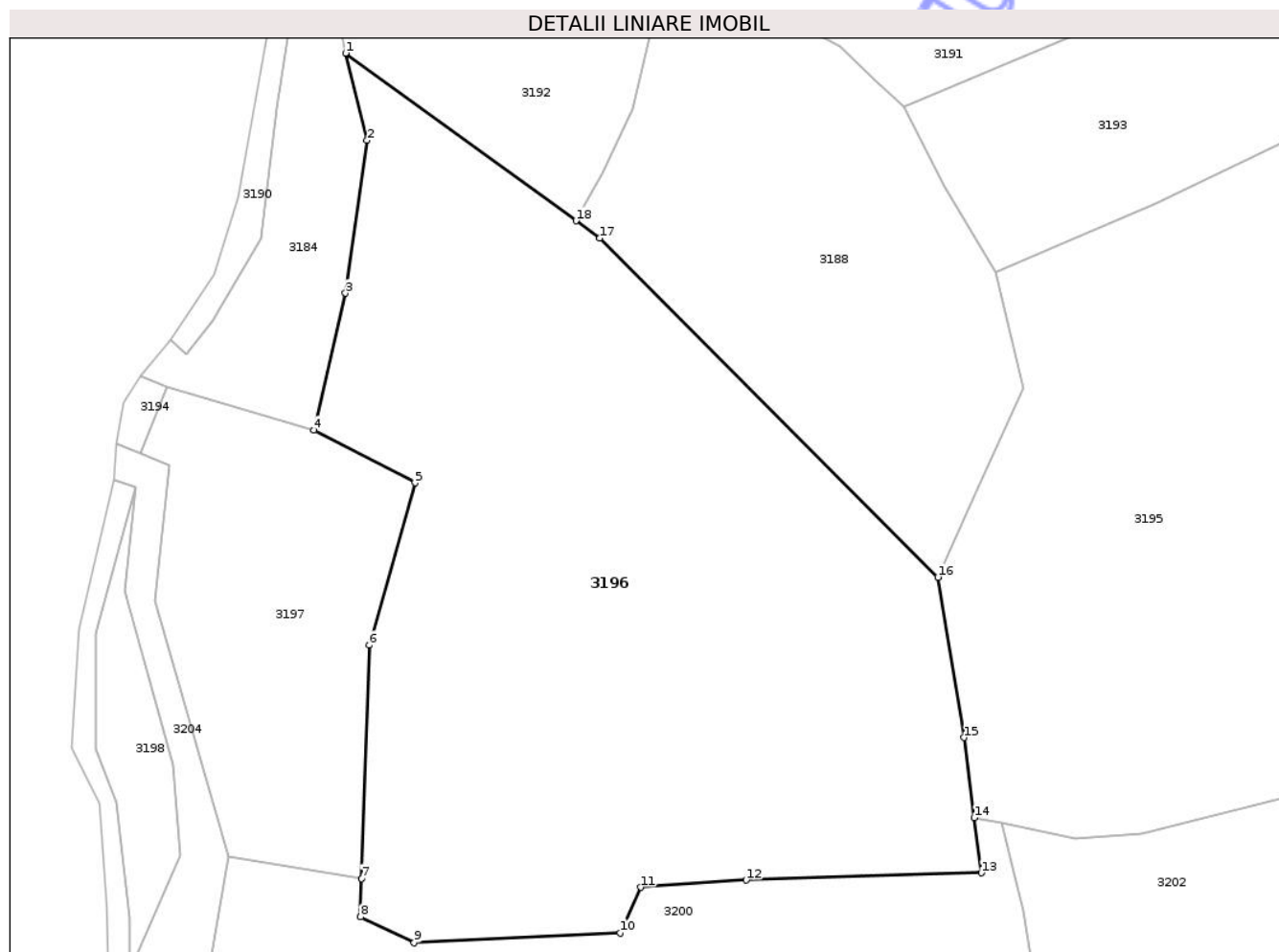
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51809	9.134	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.134	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.875,332 697.913,828	2	425.878,808 697.899,861	14.393
2	425.878,808 697.899,861	3	425.875,324 697.875,304	24.803
3	425.875,324 697.875,304	4	425.870,287 697.853,316	22.558
4	425.870,287 697.853,316	5	425.886,467 697.844,889	18.243
5	425.886,467 697.844,889	6	425.879,138 697.818,836	27.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.879,138 697.818,836	7	425.877,935 697.781,411	37.445
7	425.877,935 697.781,411	8	425.877,736 697.775,229	6.185
8	425.877,736 697.775,229	9	425.886,344 697.771,092	9.551
9	425.886,344 697.771,092	10	425.919,408 697.772,681	33.102
10	425.919,408 697.772,681	11	425.922,729 697.780,0	8.037
11	425.922,729 697.780,0	12	425.939,677 697.781,155	16.987
12	425.939,677 697.781,155	13	425.977,403 697.782,311	37.744
13	425.977,403 697.782,311	14	425.976,271 697.791,149	8.911
14	425.976,271 697.791,149	15	425.974,621 697.804,025	12.981
15	425.974,621 697.804,025	16	425.970,429 697.829,736	26.05
16	425.970,429 697.829,736	17	425.916,152 697.884,163	76.865
17	425.916,152 697.884,163	18	425.912,327 697.886,943	4.729
18	425.912,327 697.886,943	1	425.875,332 697.913,828	45.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:680-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		481	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1913

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3198 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

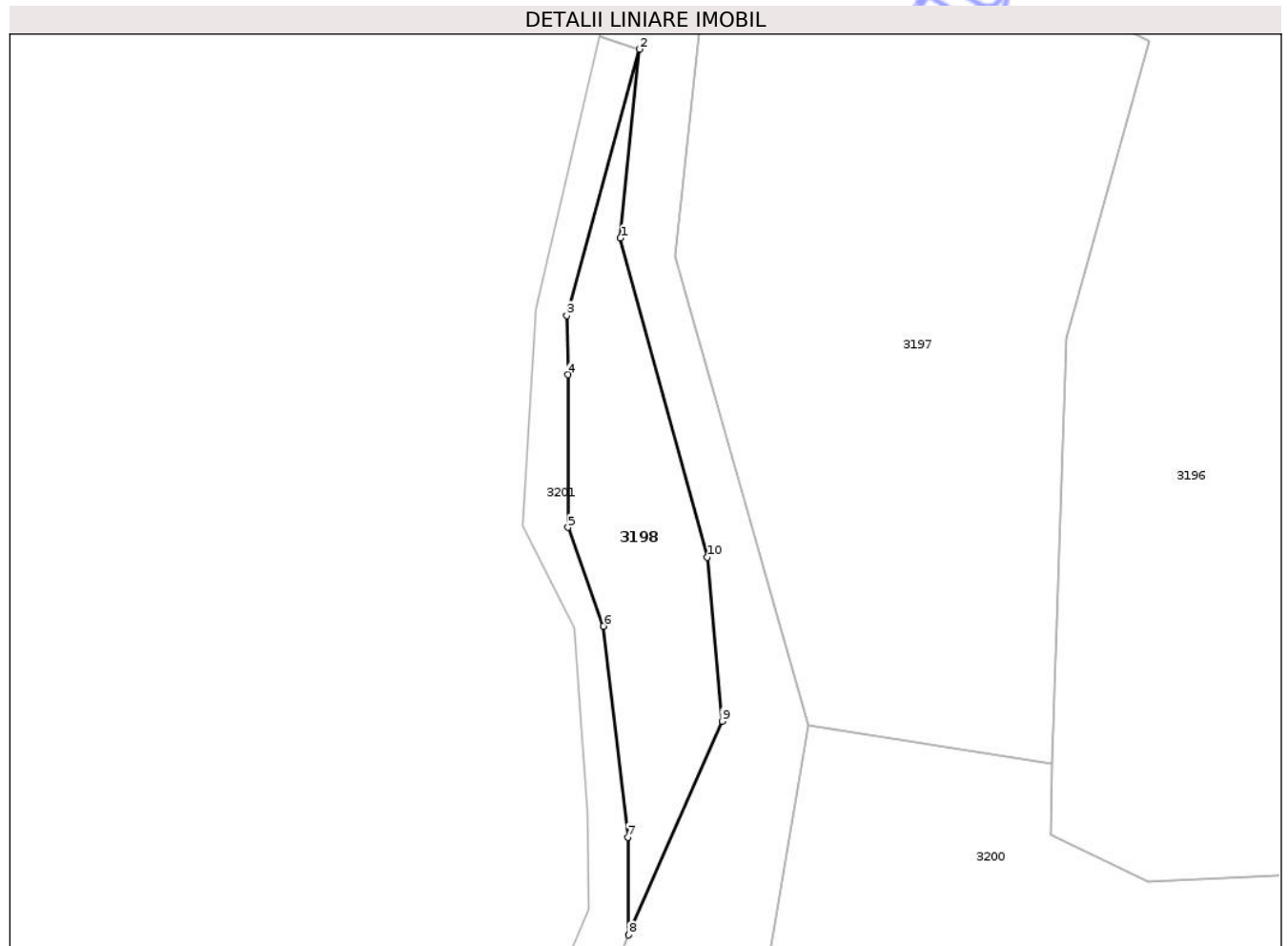
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	481	parte din nr. top.1913

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	481	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.839,927 697.827,624	2	425.841,58 697.844,226	16.684
2	425.841,58 697.844,226	3	425.835,212 697.820,828	24.249
3	425.835,212 697.820,828	4	425.835,309 697.815,631	5.198
4	425.835,309 697.815,631	5	425.835,309 697.802,207	13.424
5	425.835,309 697.802,207	6	425.838,433 697.793,538	9.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.838,433 697.793,538	7	425.840,568 697.774,998	18.663
7	425.840,568 697.774,998	8	425.840,656 697.766,419	8.579
8	425.840,656 697.766,419	9	425.848,868 697.785,195	20.493
9	425.848,868 697.785,195	10	425.847,559 697.799,588	14.452
10	425.847,559 697.799,588	1	425.839,927 697.827,624	29.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:623-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.513	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1918

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3199 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4762, din 29/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>OANCEA NICOLAE-ILIE</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

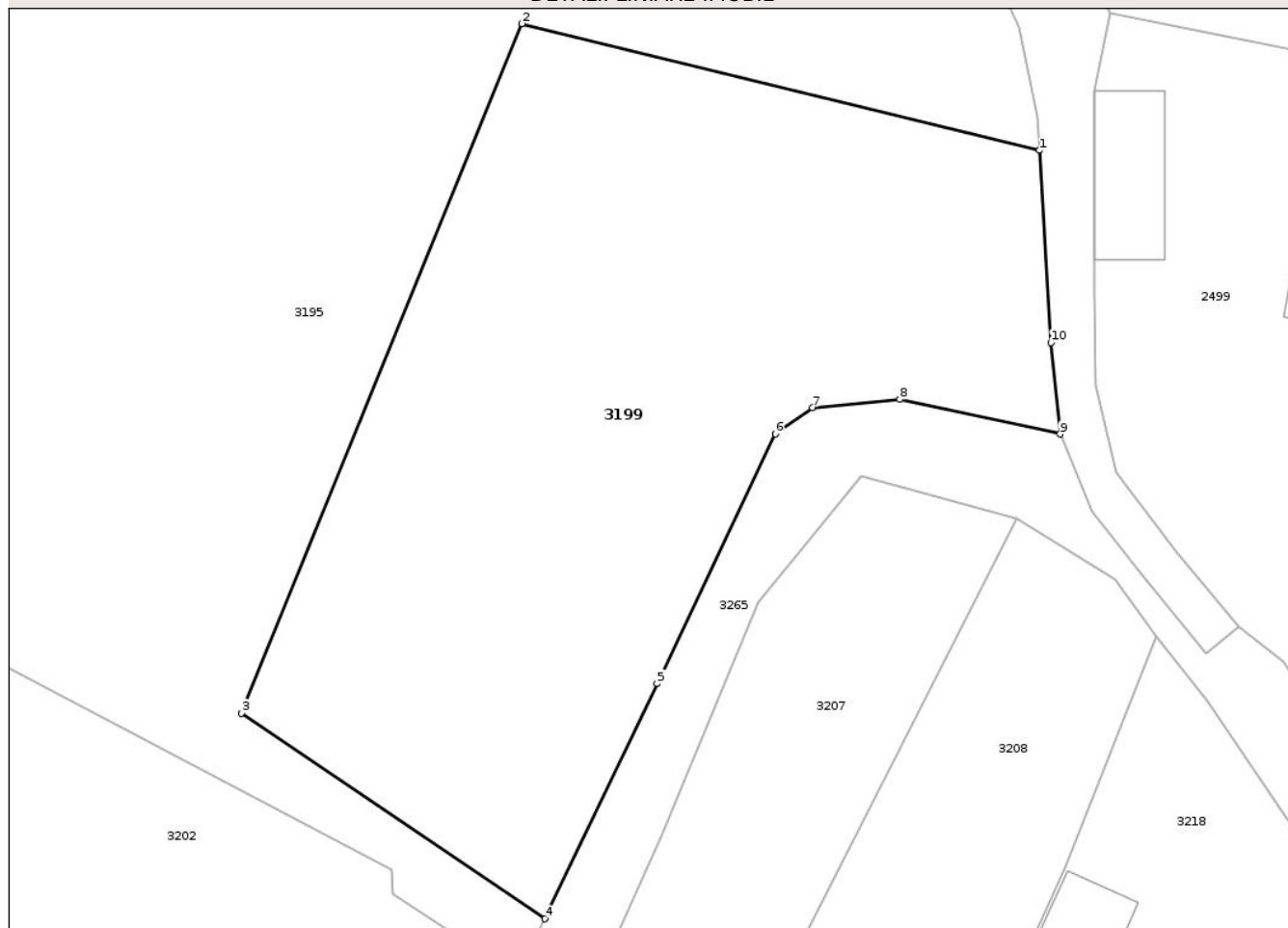
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.513	parte din nr. top.1918

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.456	-	-	-	
2	faneata	NU	57	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.258,916 697.810,782	2	426.225,642 697.818,916	34.255
2	426.225,642 697.818,916	3	426.207,634 697.774,636	47.802
3	426.207,634 697.774,636	4	426.227,124 697.761,422	23.546
4	426.227,124 697.761,422	5	426.234,341 697.776,513	16.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.234,341 697.776,513	6	426.241,944 697.792,57	17.766
6	426.241,944 697.792,57	7	426.244,331 697.794,258	2.924
7	426.244,331 697.794,258	8	426.249,952 697.794,782	5.645
8	426.249,952 697.794,782	9	426.260,241 697.792,551	10.528
9	426.260,241 697.792,551	10	426.259,656 697.798,435	5.913
10	426.259,656 697.798,435	1	426.258,916 697.810,782	12.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1130, 680-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		908	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1914, 1913

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3201 / 08/10/2025</b>	
Act Normativ nr. HG 934-ANEXA24, din 09/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ Hotararea nr.33 din 30.09. 2025 emisă de consiliul local al comunei Călinești);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

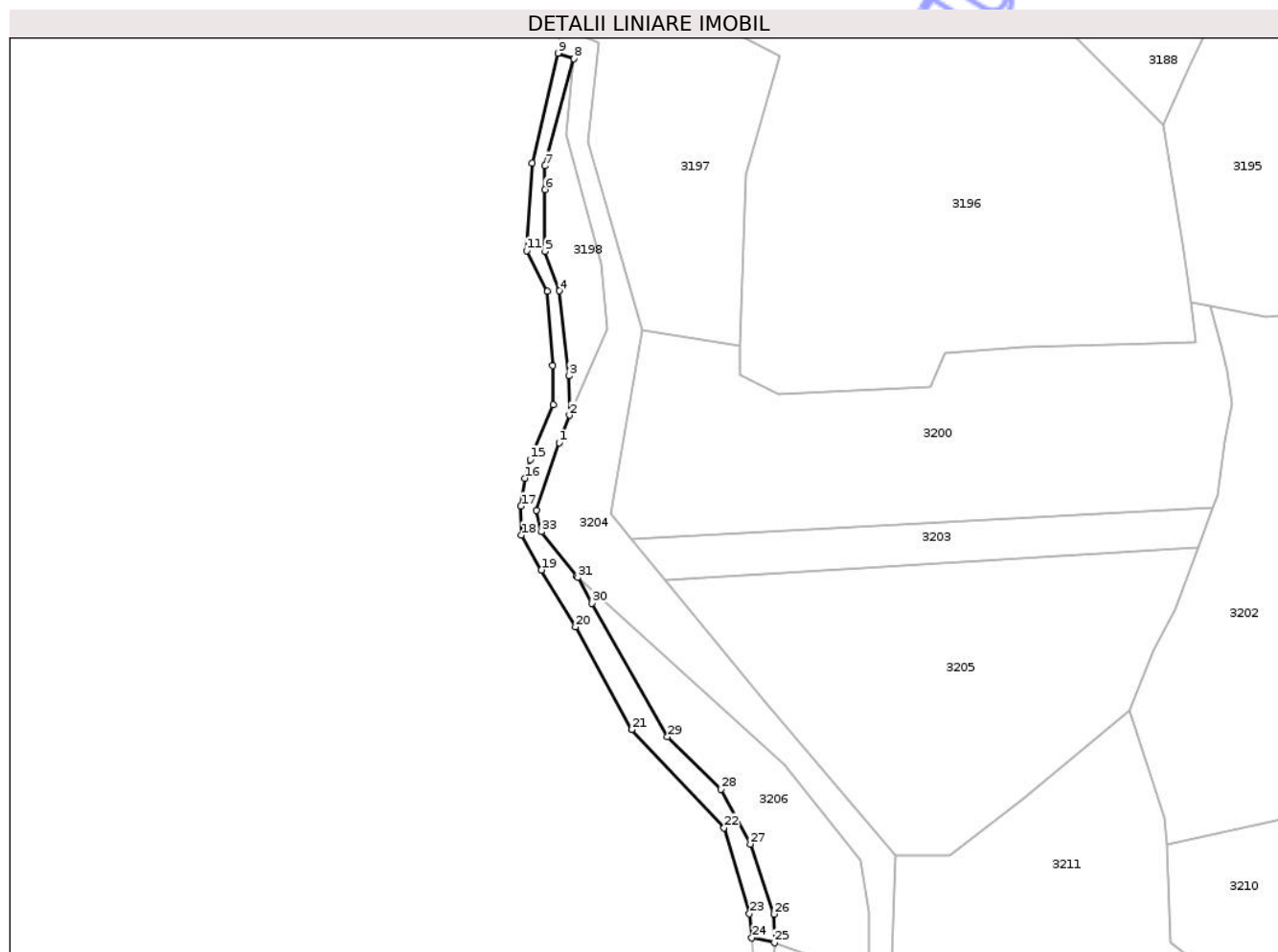
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	908	parte din nr. top.1914, 1913

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	908	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.838,391 697.760,389	2	425.840,656 697.766,419	6.441
3	425.840,568 697.774,998	4	425.838,433 697.793,538	18.663
5	425.835,309 697.802,207	6	425.835,309 697.815,631	13.424
7	425.835,212 697.820,828	8	425.841,58 697.844,226	24.249
9	425.838,1 697.845,397	10	425.832,51 697.821,399	24.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.840,656 697.766,419	3	425.840,568 697.774,998	8.579
4	425.838,433 697.793,538	5	425.835,309 697.802,207	9.214
6	425.835,309 697.815,631	7	425.835,212 697.820,828	5.198
8	425.841,58 697.844,226	9	425.838,1 697.845,397	3.671
10	425.832,51 697.821,399	11	425.831,301 697.802,332	19.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.831,301 697.802,332	12	425.835,825 697.793,428	9.987
13	425.836,982 697.777,255	14	425.837,107 697.768,701	8.555
15	425.832,039 697.756,739	16	425.830,909 697.752,669	4.224
17	425.830,037 697.746,569	18	425.830,149 697.740,238	6.332
19	425.834,488 697.732,631	20	425.841,964 697.720,2	14.506
21	425.854,267 697.697,818	22	425.874,402 697.676,403	29.394
23	425.879,918 697.657,622	24	425.880,455 697.652,361	5.288
25	425.885,379 697.651,281	26	425.885,259 697.657,55	6.27
27	425.880,164 697.672,805	28	425.873,761 697.684,8	13.597
29	425.862,031 697.696,21	30	425.845,478 697.725,372	33.533
31	425.842,444 697.730,988	32	425.842,189 697.731,309	0.41
33	425.834,518 697.740,969	34	425.833,39 697.745,667	4.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.835,825 697.793,428	13	425.836,982 697.777,255	16.214
14	425.837,107 697.768,701	15	425.832,039 697.756,739	12.991
16	425.830,909 697.752,669	17	425.830,037 697.746,569	6.162
18	425.830,149 697.740,238	19	425.834,488 697.732,631	8.757
20	425.841,964 697.720,2	21	425.854,267 697.697,818	25.541
22	425.874,402 697.676,403	23	425.879,918 697.657,622	19.574
24	425.880,455 697.652,361	25	425.885,379 697.651,281	5.042
26	425.885,259 697.657,55	27	425.880,164 697.672,805	16.083
28	425.873,761 697.684,8	29	425.862,031 697.696,21	16.364
30	425.845,478 697.725,372	31	425.842,444 697.730,988	6.383
32	425.842,189 697.731,309	33	425.834,518 697.740,969	12.335
34	425.833,39 697.745,667	1	425.838,391 697.760,389	15.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2037-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.095	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1915

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3203 / 23/10/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5753, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>MOLEA MARIA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

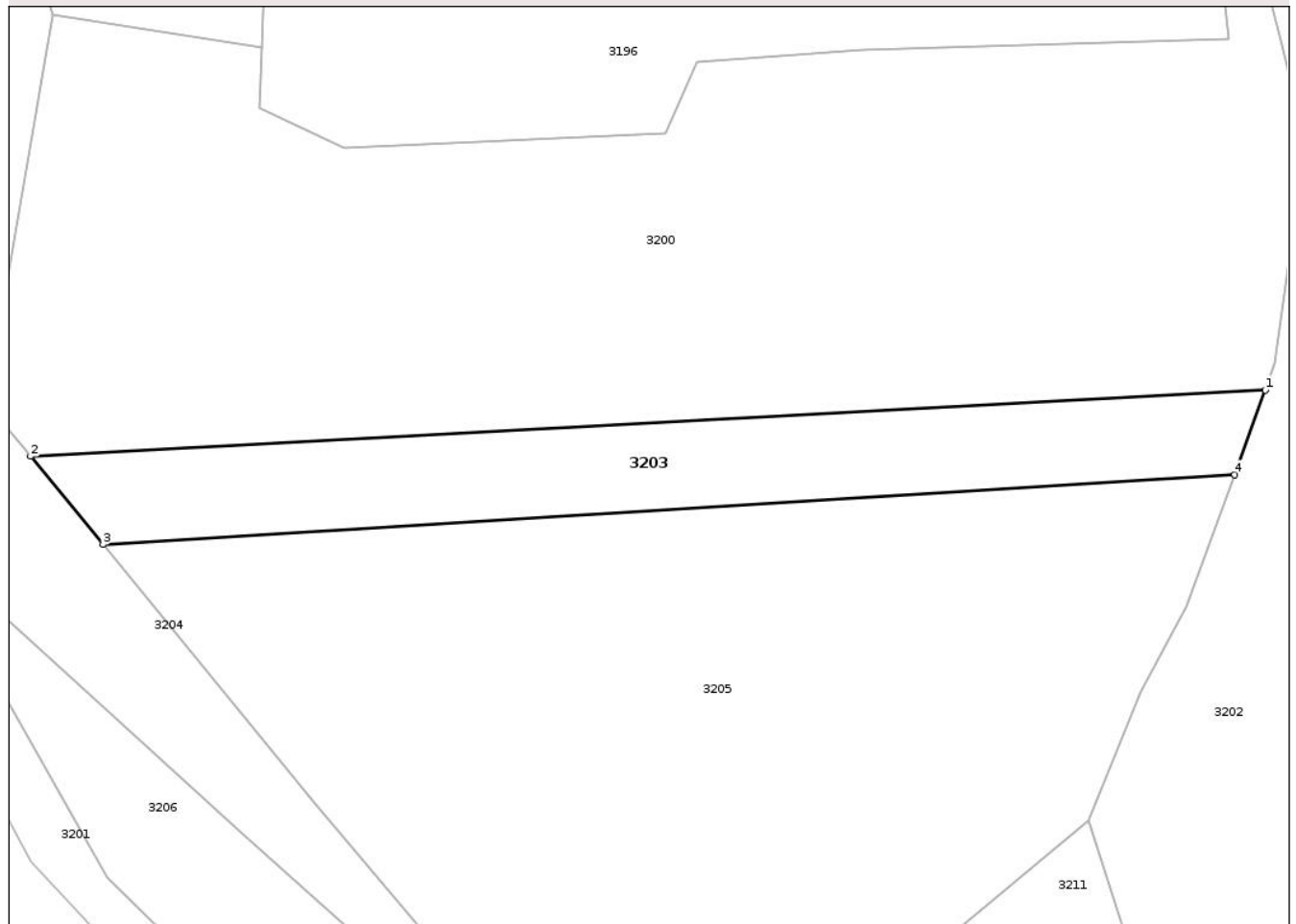
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.095	parte din nr. top.1915

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.095	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.981,102 697.746,272	2	425.854,191 697.739,456	127.094
2	425.854,191 697.739,456	3	425.861,616 697.730,392	11.717
3	425.861,616 697.730,392	4	425.977,95 697.737,583	116.556
4	425.977,95 697.737,583	1	425.981,102 697.746,272	9.243

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 82a, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.557	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1892

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 82a, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de tip P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 82a, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă de tip P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3173 / 10/11/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6295, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA IOAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

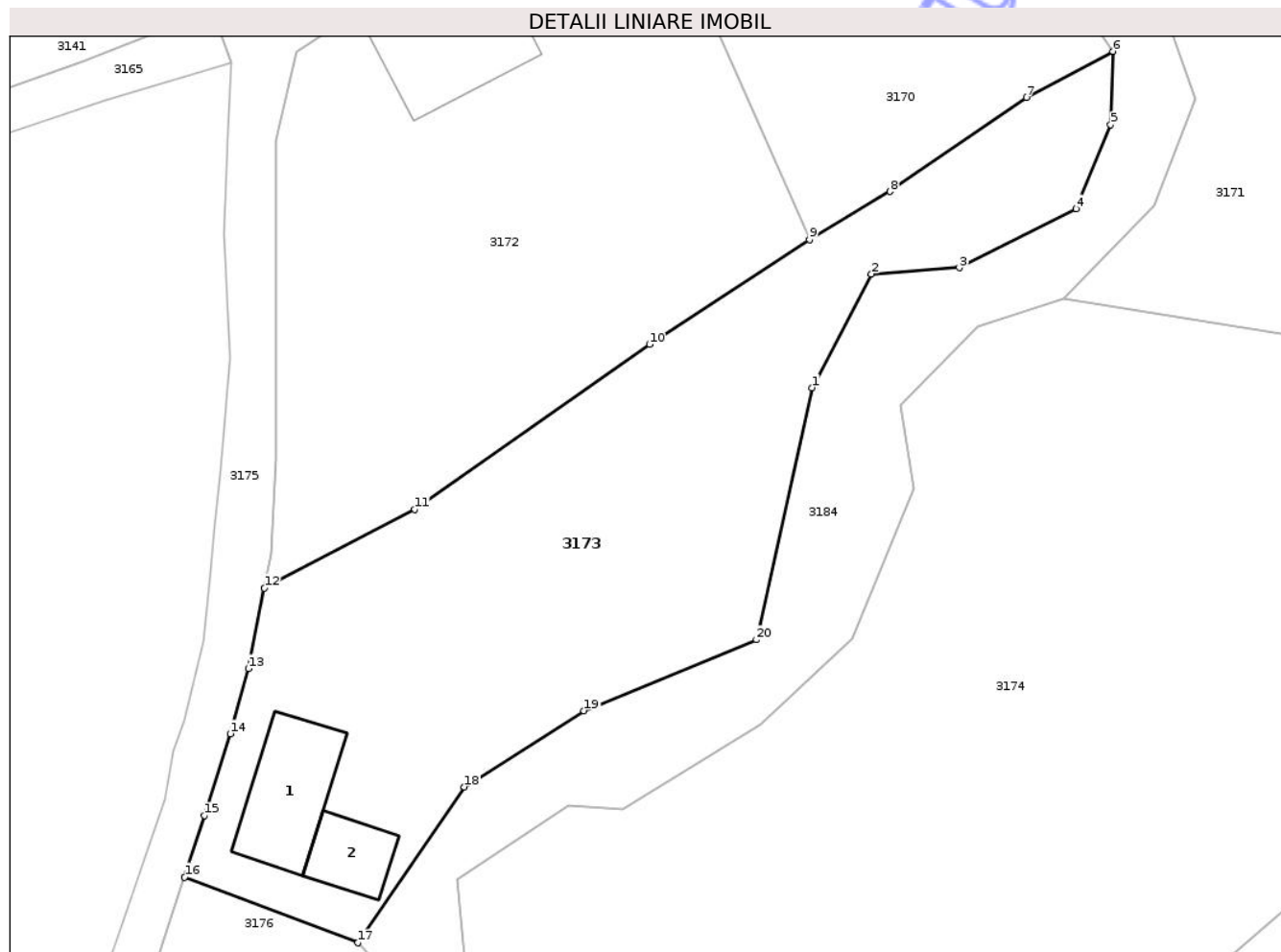
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.557	parte din nr. top.1892

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	957	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de tip P+M
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă de tip P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.989,91 698.239,272	2	425.994,792 698.248,634	10.558
2	425.994,792 698.248,634	3	426.002,057 698.249,153	7.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.002,057 698.249,153	4	426.011,681 698.254,019	10.784
4	426.011,681 698.254,019	5	426.014,537 698.260,924	7.472
5	426.014,537 698.260,924	6	426.014,714 698.266,971	6.05
6	426.014,714 698.266,971	7	426.007,575 698.263,193	8.077
7	426.007,575 698.263,193	8	425.996,339 698.255,433	13.655
8	425.996,339 698.255,433	9	425.989,685 698.251,477	7.741
9	425.989,685 698.251,477	10	425.976,502 698.242,829	15.766
10	425.976,502 698.242,829	11	425.957,142 698.229,251	23.647
11	425.957,142 698.229,251	12	425.944,725 698.222,762	14.01
12	425.944,725 698.222,762	13	425.943,404 698.216,122	6.77
13	425.943,404 698.216,122	14	425.941,914 698.210,762	5.563
14	425.941,914 698.210,762	15	425.939,797 698.204,009	7.077
15	425.939,797 698.204,009	16	425.938,143 698.198,944	5.328
16	425.938,143 698.198,944	17	425.952,451 698.193,534	15.297
17	425.952,451 698.193,534	18	425.961,229 698.206,36	15.542
18	425.961,229 698.206,36	19	425.971,093 698.212,645	11.696
19	425.971,093 698.212,645	20	425.985,315 698.218,503	15.381
20	425.985,315 698.218,503	1	425.989,91 698.239,272	21.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51940

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51940	1.412	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; "Ulița pe Poiană"

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3175 / 18/09/2025</b>	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA CĂLINEȘTI</b> , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51940 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 18740 / 19/08/2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

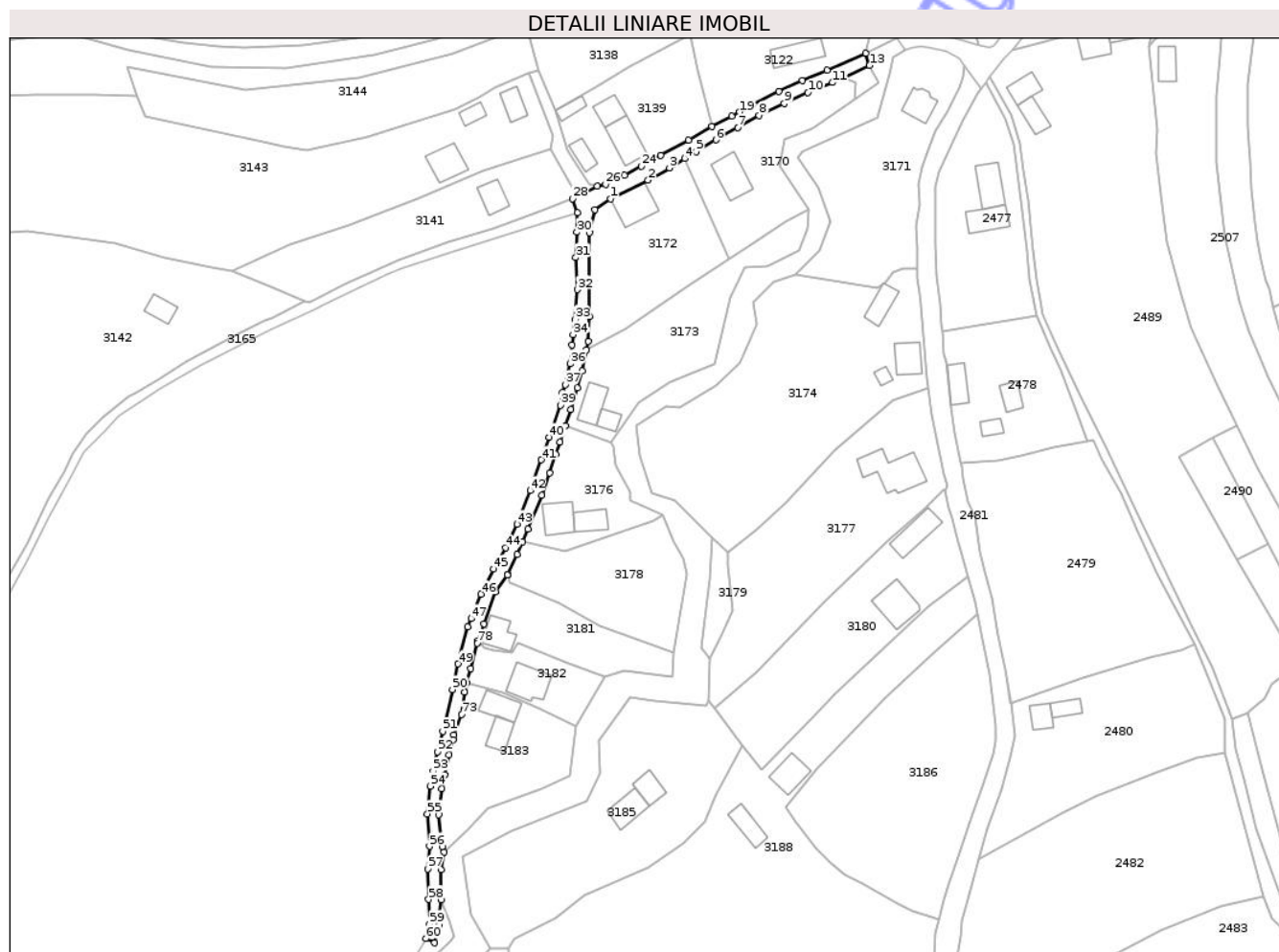
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51940	1.412	"Ulița pe Poiană"

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.291	-	-	-	
2	drum	NU	121	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.952,415 698.270,303	2	425.964,204 698.276,199	13.182	2	425.964,204 698.276,199	3	425.970,934 698.280,079	7.768	3	425.970,934 698.280,079	4	425.975,759 698.283,002	5.641
4	425.975,759 698.283,002	5	425.979,293 698.285,143	4.132	5	425.979,293 698.285,143	6	425.985,56 698.288,913	7.313	6	425.985,56 698.288,913	7	425.992,377 698.292,752	7.824
7	425.992,377 698.292,752	8	425.999,166 698.296,627	7.816	8	425.999,166 698.296,627	9	426.007,064 698.300,422	8.763	9	426.007,064 698.300,422	10	426.014,584 698.303,796	8.242
10	426.014,584 698.303,796	11	426.022,341 698.306,964	8.379	11	426.022,341 698.306,964	12	426.025,665 698.308,498	3.66	12	426.025,665 698.308,498	13	426.033,95 698.312,322	9.125
13	426.033,95 698.312,322	14	426.032,797 698.316,193	4.039	14	426.032,797 698.316,193	15	426.020,614 698.310,816	13.316	15	426.020,614 698.310,816	16	426.012,888 698.307,538	8.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	426.012,888 698.307,538	17	426.005,466 698.304,173	8.149	17	426.005,466 698.304,173	18	425.997,266 698.300,221	9.103	18	425.997,266 698.300,221	19	425.993,033 698.297,656	4.95
19	425.993,033 698.297,656	20	425.990,484 698.296,318	2.878	20	425.990,484 698.296,318	21	425.984,293 698.293,068	6.993	21	425.984,293 698.293,068	22	425.976,92 698.288,857	8.491
22	425.976,92 698.288,857	23	425.968,208 698.284,022	9.964	23	425.968,208 698.284,022	24	425.962,086 698.280,589	7.019	24	425.962,086 698.280,589	25	425.956,724 698.277,804	6.041
25	425.956,724 698.277,804	26	425.950,809 698.274,98	6.555	26	425.950,809 698.274,98	27	425.948,178 698.274,256	2.729	27	425.948,178 698.274,256	28	425.940,403 698.270,378	8.688
28	425.940,403 698.270,378	29	425.941,957 698.266,036	4.611	29	425.941,957 698.266,036	30	425.941,729 698.259,878	6.162	30	425.941,729 698.259,878	31	425.941,388 698.251,867	8.019
31	425.941,388 698.251,867	32	425.941,867 698.241,74	10.138	32	425.941,867 698.241,74	33	425.941,09 698.232,373	9.399	33	425.941,09 698.232,373	34	425.940,573 698.227,611	4.79
34	425.940,573 698.227,611	35	425.940,266 698.224,307	3.318	35	425.940,266 698.224,307	36	425.939,664 698.218,431	5.907	36	425.939,664 698.218,431	37	425.938,144 698.211,8	6.803
37	425.938,144 698.211,8	38	425.937,22 698.209,277	2.687	38	425.937,22 698.209,277	39	425.936,514 698.205,377	3.963	39	425.936,514 698.205,377	40	425.933,061 698.195,168	10.777
40	425.933,061 698.195,168	41	425.930,568 698.188,144	7.453	41	425.930,568 698.188,144	42	425.927,036 698.178,48	10.289	42	425.927,036 698.178,48	43	425.922,946 698.167,896	11.347
43	425.922,946 698.167,896	44	425.919,219 698.160,442	8.334	44	425.919,219 698.160,442	45	425.915,433 698.153,823	7.625	45	425.915,433 698.153,823	46	425.911,497 698.145,897	8.849
46	425.911,497 698.145,897	47	425.908,408 698.138,132	8.357	47	425.908,408 698.138,132	48	425.907,337 698.135,607	2.743	48	425.907,337 698.135,607	49	425.904,28 698.123,886	12.113
49	425.904,28 698.123,886	50	425.902,512 698.115,881	8.198	50	425.902,512 698.115,881	51	425.899,493 698.102,696	13.527	51	425.899,493 698.102,696	52	425.897,892 698.096,201	6.689
52	425.897,892 698.096,201	53	425.896,407 698.090,117	6.263	53	425.896,407 698.090,117	54	425.895,522 698.085,448	4.752	54	425.895,522 698.085,448	55	425.894,622 698.076,706	8.788
55	425.894,622 698.076,706	56	425.895,279 698.066,464	10.263	56	425.895,279 698.066,464	57	425.894,876 698.059,334	7.142	57	425.894,876 698.059,334	58	425.895,064 698.049,778	9.558
58	425.895,064 698.049,778	59	425.895,32 698.042,002	7.781	59	425.895,32 698.042,002	60	425.894,151 698.037,397	4.751	60	425.894,151 698.037,397	61	425.896,892 698.036,097	3.033
61	425.896,892 698.036,097	62	425.898,185 698.041,394	5.452	62	425.898,185 698.041,394	63	425.898,907 698.049,722	8.36	63	425.898,907 698.049,722	64	425.898,962 698.059,057	9.335
64	425.898,962 698.059,057	65	425.899,901 698.064,731	5.751	65	425.899,901 698.064,731	66	425.899,378 698.066,426	1.774	66	425.899,378 698.066,426	67	425.898,153 698.076,376	10.025
67	425.898,153 698.076,376	68	425.899,13 698.084,563	8.245	68	425.899,13 698.084,563	69	425.900,158 698.089,063	4.616	69	425.900,158 698.089,063	70	425.901,459 698.095,204	6.277
70	425.901,459 698.095,204	71	425.902,717 698.100,095	5.05	71	425.902,717 698.100,095	72	425.902,989 698.101,495	1.426	72	425.902,989 698.101,495	73	425.905,358 698.107,956	6.881
73	425.905,358 698.107,956	74	425.906,294 698.115,058	7.164	74	425.906,294 698.115,058	75	425.906,985 698.117,947	2.971	75	425.906,985 698.117,947	76	425.907,003 698.118,022	0.077
76	425.907,003 698.118,022	77	425.908,258 698.122,458	4.61	77	425.908,258 698.122,458	78	425.910,307 698.130,429	8.23	78	425.910,307 698.130,429	79	425.910,543 698.131,135	0.744
79	425.910,543 698.131,135	80	425.912,362 698.136,578	5.74	80	425.912,362 698.136,578	81	425.916,044 698.146,537	10.617	81	425.916,044 698.146,537	82	425.919,91 698.151,936	6.641
82	425.919,91 698.151,936	83	425.919,989 698.152,102	0.184	83	425.919,989 698.152,102	84	425.922,974 698.158,33	6.906	84	425.922,974 698.158,33	85	425.924,629 698.162,382	4.377
85	425.924,629 698.162,382	86	425.926,252 698.166,357	4.293	86	425.926,252 698.166,357	87	425.930,63 698.177,044	11.55	87	425.930,63 698.177,044	88	425.933,1 698.184,118	7.493
88	425.933,1 698.184,118	89	425.935,149 698.189,962	6.193	89	425.935,149 698.189,962	90	425.936,461 698.193,796	4.052	90	425.936,461 698.193,796	91	425.938,143 698.198,944	5.416
91	425.938,143 698.198,944	92	425.939,797 698.204,009	5.328	92	425.939,797 698.204,009	93	425.941,914 698.210,762	7.077	93	425.941,914 698.210,762	94	425.943,404 698.216,122	5.563
94	425.943,404 698.216,122	95	425.944,725 698.222,762	6.77	95	425.944,725 698.222,762	96	425.945,281 698.225,556	2.848	96	425.945,281 698.225,556	97	425.945,687 698.233,322	7.777
97	425.945,687 698.233,322	98	425.945,662 698.259,624	26.301	98	425.945,662 698.259,624	99	425.947,375 698.266,938	7.512	99	425.947,375 698.266,938	1	425.952,415 698.270,303	6.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1049-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 88, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.956	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1872

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:275 mp; CASĂ DE TIP P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3177 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4714, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VANCEA IOAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

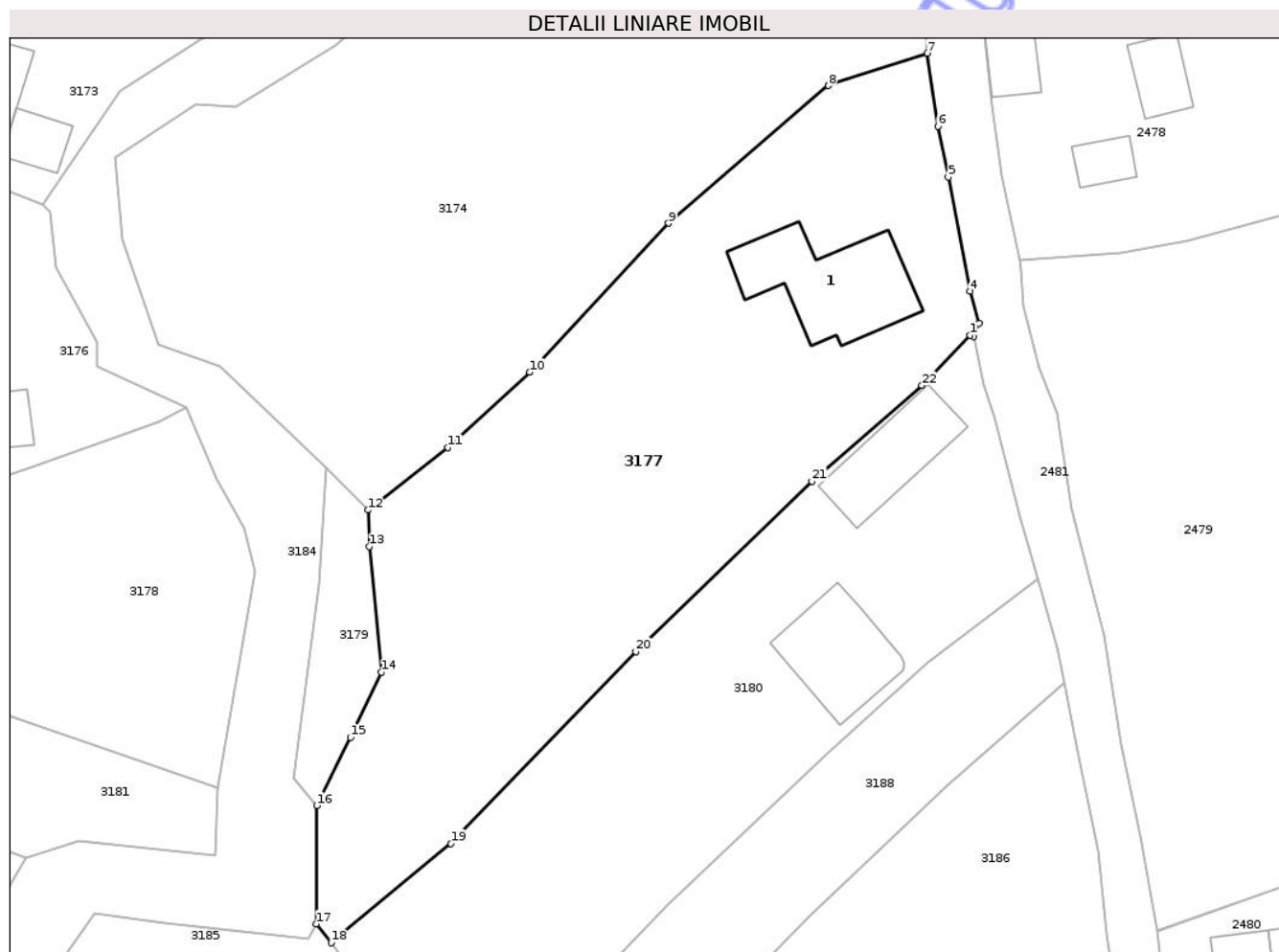
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.956	parte din nr. top.1872

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	956	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:275 mp; CASĂ DE TIP P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.057,295 698.178,745	2	426.057,673 698.178,591	0.408
3	426.058,321 698.180,12	4	426.057,301 698.183,719	3.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.057,673 698.178,591	3	426.058,321 698.180,12	1.661
4	426.057,301 698.183,719	5	426.054,82 698.196,62	13.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.054,82 698.196,62	6	426.053,652 698.202,364	5.861
7	426.052,416 698.210,606	8	426.041,255 698.206,95	11.744
9	426.023,197 698.191,418	10	426.007,528 698.174,584	22.998
11	425.998,294 698.166,073	12	425.989,234 698.159,023	11.48
13	425.989,398 698.154,921	14	425.990,776 698.140,703	14.285
15	425.987,281 698.133,357	16	425.983,443 698.125,642	8.617
17	425.983,385 698.112,29	18	425.985,1 698.110,156	2.738
19	425.998,634 698.121,367	20	426.019,493 698.143,033	30.075
21	426.039,417 698.162,289	22	426.051,838 698.173,104	16.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.053,652 698.202,364	7	426.052,416 698.210,606	8.335
8	426.041,255 698.206,95	9	426.023,197 698.191,418	23.819
10	426.007,528 698.174,584	11	425.998,294 698.166,073	12.558
12	425.989,234 698.159,023	13	425.989,398 698.154,921	4.105
14	425.990,776 698.140,703	15	425.987,281 698.133,357	8.135
16	425.983,443 698.125,642	17	425.983,385 698.112,29	13.352
18	425.985,1 698.110,156	19	425.998,634 698.121,367	17.574
20	426.019,493 698.143,033	21	426.039,417 698.162,289	27.708
22	426.051,838 698.173,104	1	426.057,295 698.178,745	7.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:765-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.386	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1895

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3178 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4715, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>POP MARIA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

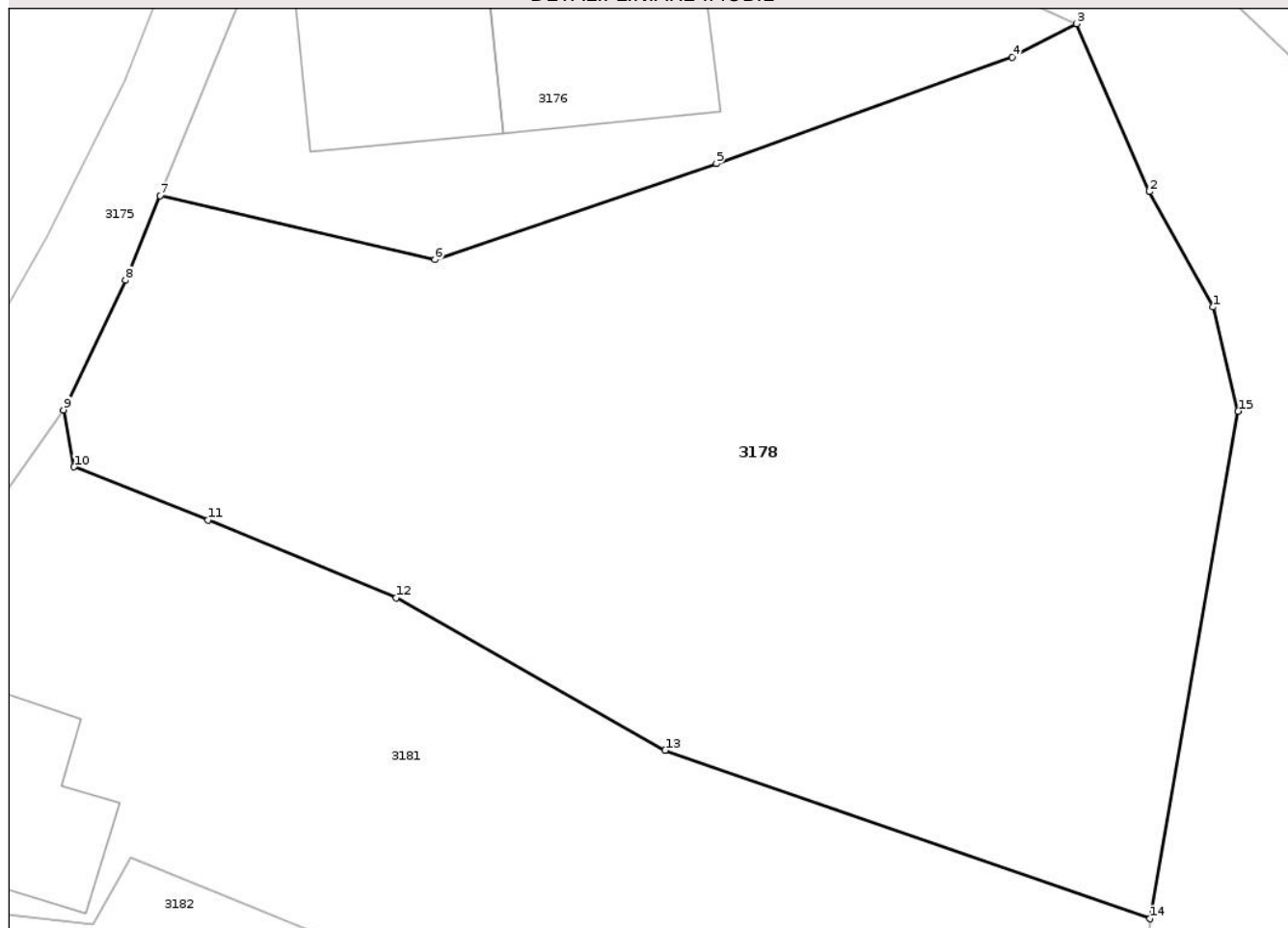
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.386	parte din nr. top.1895

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.386	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.975,244 698.157,04	2	425.972,179 698.162,581	6.332
2	425.972,179 698.162,581	3	425.968,657 698.170,648	8.802
3	425.968,657 698.170,648	4	425.965,579 698.169,037	3.474
4	425.965,579 698.169,037	5	425.951,373 698.163,928	15.097
5	425.951,373 698.163,928	6	425.937,839 698.159,315	14.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.937,839 698.159,315	7	425.924,629 698.162,382	13.562
7	425.924,629 698.162,382	8	425.922,974 698.158,33	4.377
8	425.922,974 698.158,33	9	425.919,989 698.152,102	6.906
9	425.919,989 698.152,102	10	425.920,505 698.149,369	2.781
10	425.920,505 698.149,369	11	425.926,934 698.146,806	6.921
11	425.926,934 698.146,806	12	425.935,98 698.143,079	9.784
12	425.935,98 698.143,079	13	425.948,9 698.135,753	14.852
13	425.948,9 698.135,753	14	425.972,195 698.127,668	24.658
14	425.972,195 698.127,668	15	425.976,438 698.152,037	24.736
15	425.976,438 698.152,037	1	425.975,244 698.157,04	5.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51804

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 89, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51804	2.219	Sector cadastral:106 Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51804-C1	Loc. Valeni, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuință P+M;
A1.2	51804-C2	Loc. Valeni, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Garaje auto și bucătărie de vară P; Anul edificării: 1981;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3180 / 18/09/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 18 din dosar nr. 25/2020, din 27/09/2021 emis de NP Marrouche Otilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>OANCEA STEFAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51804 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 22333 / 30/09/2021</i>	A1, A1.2
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>OANCEA STEFAN</b> , bun propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51804	2.219	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	770	-	-	-	
2	faneata	DA	1.449	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51804-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuință P+M;
A1.2	51804-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Garaje auto și bucătărie de vară P; Anul edificării: 1981;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.065,014 698.151,308	2	426.062,911 698.158,335	7.335
2	426.062,911 698.158,335	3	426.061,53 698.163,658	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.061,53 698.163,658	4	426.060,004 698.169,544	6.081
4	426.060,004 698.169,544	5	426.058,83 698.173,15	3.792
5	426.058,83 698.173,15	6	426.057,673 698.178,591	5.563
6	426.057,673 698.178,591	7	426.057,295 698.178,745	0.408
7	426.057,295 698.178,745	8	426.051,838 698.173,104	7.849
8	426.051,838 698.173,104	9	426.039,417 698.162,289	16.47
9	426.039,417 698.162,289	10	426.019,493 698.143,033	27.708
10	426.019,493 698.143,033	11	425.998,634 698.121,367	30.075
11	425.998,634 698.121,367	12	425.985,1 698.110,156	17.574
12	425.985,1 698.110,156	13	425.993,987 698.098,264	14.846
13	425.993,987 698.098,264	14	425.999,834 698.090,44	9.768
14	425.999,834 698.090,44	15	426.016,164 698.107,239	23.428
15	426.016,164 698.107,239	16	426.023,131 698.114,464	10.037
16	426.023,131 698.114,464	17	426.041,11 698.131,422	24.715
17	426.041,11 698.131,422	18	426.052,518 698.141,797	15.42
18	426.052,518 698.141,797	1	426.065,014 698.151,308	15.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2431-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 82b, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1902

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 82b, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE TIP P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3182 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4718, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA PETRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	parte din nr. top.1902

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	214	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE TIP P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.938,984 698.124,215	2	425.923,25 698.130,601	16.981
2	425.923,25 698.130,601	3	425.921,398 698.127,39	3.707
3	425.921,398 698.127,39	4	425.915,144 698.128,099	6.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.915,144 698.128,099	5	425.912,454 698.128,949	2.821
5	425.912,454 698.128,949	6	425.910,543 698.131,135	2.903
6	425.910,543 698.131,135	7	425.910,307 698.130,429	0.744
7	425.910,307 698.130,429	8	425.908,258 698.122,458	8.23
8	425.908,258 698.122,458	9	425.907,003 698.118,022	4.61
9	425.907,003 698.118,022	10	425.906,985 698.117,947	0.077
10	425.906,985 698.117,947	11	425.918,072 698.114,785	11.529
11	425.918,072 698.114,785	12	425.929,561 698.110,128	12.397
12	425.929,561 698.110,128	13	425.941,585 698.104,328	13.35
13	425.941,585 698.104,328	14	425.950,536 698.119,744	17.826
14	425.950,536 698.119,744	1	425.938,984 698.124,215	12.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1702, 62-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.982	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1887, 1888

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3184 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

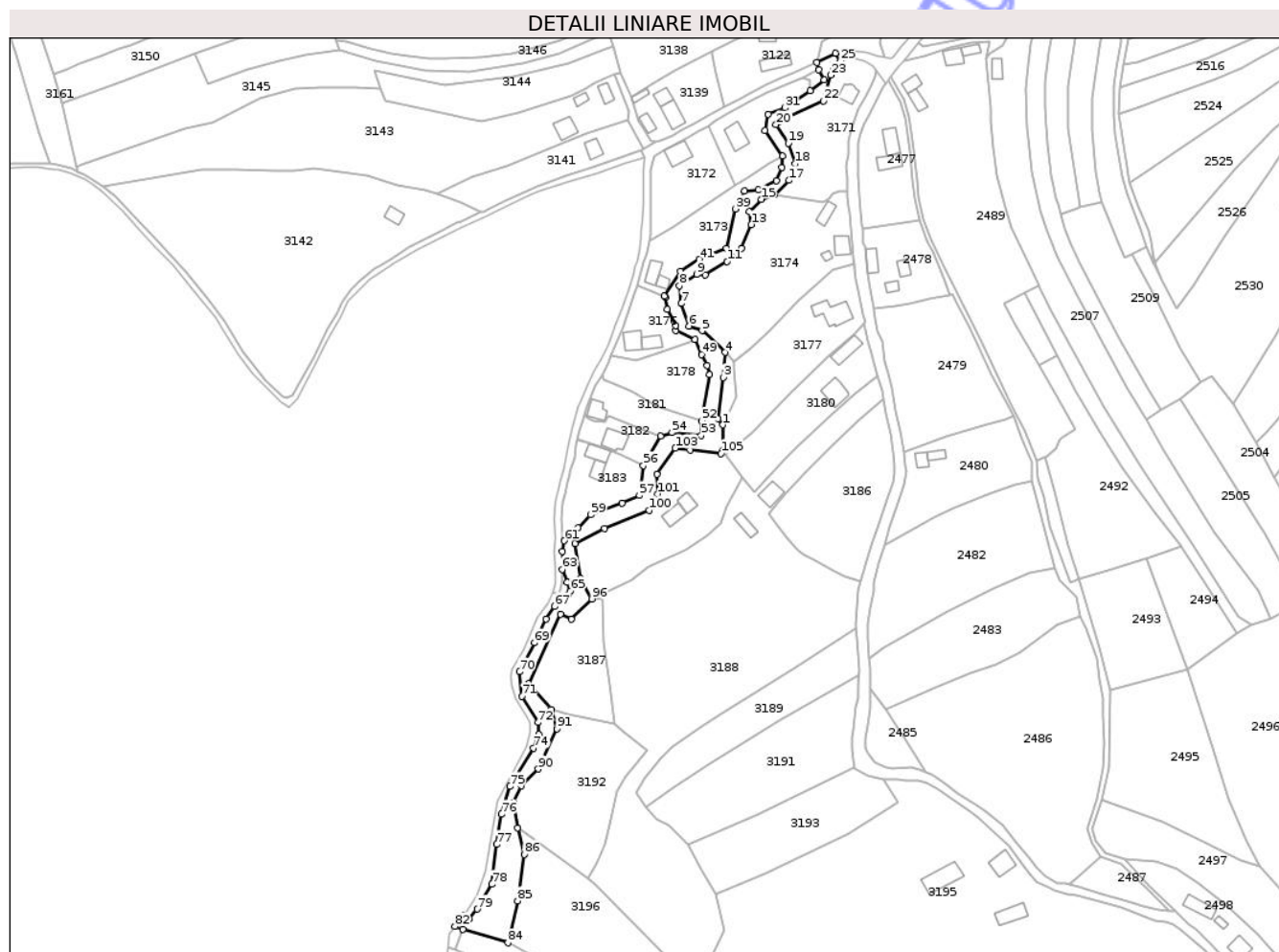
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.982	parte din nr. top.1887, 1888

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.696	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	2.286	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.983,443 698.125,642	2	425.980,859 698.128,811	4.089
4	425.984,522 698.163,753	5	425.972,533 698.175,203	16.578
7	425.961,518 698.189,522	8	425.960,622 698.198,788	9.31
10	425.974,252 698.204,498	11	425.985,672 698.211,505	13.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	425.980,859 698.128,811	3	425.983,752 698.150,522	21.903
5	425.972,533 698.175,203	6	425.965,554 698.177,688	7.408
8	425.960,622 698.198,788	9	425.969,753 698.204,856	10.963
11	425.985,672 698.211,505	12	425.993,226 698.218,581	10.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	425.983,752 698.150,522	4	425.984,522 698.163,753	13.253
6	425.965,554 698.177,688	7	425.961,518 698.189,522	12.503
9	425.969,753 698.204,856	10	425.974,252 698.204,498	4.513
12	425.993,226 698.218,581	13	425.998,342 698.230,926	13.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	425.998,342 698.230,926	14	425.997,204 698.237,809	6.976	14	425.997,204 698.237,809	15	426.003,603 698.244,306	9.119	15	426.003,603 698.244,306	16	426.010,675 698.246,626	7.443
16	426.010,675 698.246,626	17	426.018,176 698.254,252	10.697	17	426.018,176 698.254,252	18	426.021,485 698.263,037	9.388	18	426.021,485 698.263,037	19	426.017,864 698.273,717	11.277
19	426.017,864 698.273,717	20	426.011,423 698.283,526	11.735	20	426.011,423 698.283,526	21	426.012,744 698.285,209	2.14	21	426.012,744 698.285,209	22	426.036,319 698.296,092	25.966
22	426.036,319 698.296,092	23	426.040,308 698.309,569	14.055	23	426.040,308 698.309,569	24	426.041,45 698.314,957	5.508	24	426.041,45 698.314,957	25	426.045,226 698.317,056	4.321
25	426.045,226 698.317,056	26	426.042,65 698.321,105	4.799	26	426.042,65 698.321,105	27	426.032,797 698.316,193	11.01	27	426.032,797 698.316,193	28	426.033,95 698.312,322	4.039
28	426.033,95 698.312,322	29	426.036,749 698.307,032	5.985	29	426.036,749 698.307,032	30	426.029,346 698.301,466	9.262	30	426.029,346 698.301,466	31	426.015,988 698.292,369	16.161
31	426.015,988 698.292,369	32	426.007,133 698.289,123	9.431	32	426.007,133 698.289,123	33	426.005,612 698.280,545	8.712	33	426.005,612 698.280,545	34	426.014,714 698.266,971	16.343
34	426.014,714 698.266,971	35	426.014,537 698.260,924	6.05	35	426.014,537 698.260,924	36	426.011,681 698.254,019	7.472	36	426.011,681 698.254,019	37	426.002,057 698.249,153	10.784
37	426.002,057 698.249,153	38	425.994,792 698.248,634	7.284	38	425.994,792 698.248,634	39	425.989,91 698.239,272	10.558	39	425.989,91 698.239,272	40	425.985,315 698.218,503	21.271
40	425.985,315 698.218,503	41	425.971,093 698.212,645	15.381	41	425.971,093 698.212,645	42	425.961,229 698.206,36	11.696	42	425.961,229 698.206,36	43	425.952,451 698.193,534	15.542
43	425.952,451 698.193,534	44	425.953,298 698.192,653	1.222	44	425.953,298 698.192,653	45	425.954,057 698.186,406	6.293	45	425.954,057 698.186,406	46	425.958,582 698.177,948	9.592
46	425.958,582 698.177,948	47	425.958,648 698.175,233	2.716	47	425.958,648 698.175,233	48	425.968,657 698.170,648	11.009	48	425.968,657 698.170,648	49	425.972,179 698.162,581	8.802
49	425.972,179 698.162,581	50	425.975,244 698.157,04	6.332	50	425.975,244 698.157,04	51	425.976,438 698.152,037	5.144	51	425.976,438 698.152,037	52	425.972,195 698.127,668	24.736
52	425.972,195 698.127,668	53	425.971,996 698.120,045	7.626	53	425.971,996 698.120,045	54	425.956,624 698.121,667	15.457	54	425.956,624 698.121,667	55	425.950,536 698.119,744	6.384
55	425.950,536 698.119,744	56	425.941,585 698.104,328	17.826	56	425.941,585 698.104,328	57	425.939,455 698.088,509	15.962	57	425.939,455 698.088,509	58	425.930,328 698.084,574	9.939
58	425.930,328 698.084,574	59	425.913,741 698.078,348	17.717	59	425.913,741 698.078,348	60	425.907,207 698.071,495	9.469	60	425.907,207 698.071,495	61	425.899,901 698.064,731	9.956
61	425.899,901 698.064,731	62	425.898,962 698.059,057	5.751	62	425.898,962 698.059,057	63	425.898,907 698.049,722	9.335	63	425.898,907 698.049,722	64	425.901,42 698.042,938	7.236
64	425.901,42 698.042,938	65	425.903,176 698.038,261	4.995	65	425.903,176 698.038,261	66	425.901,996 698.036,427	2.181	66	425.901,996 698.036,427	67	425.894,94 698.030,07	9.497
67	425.894,94 698.030,07	68	425.890,456 698.023,66	7.823	68	425.890,456 698.023,66	69	425.884,368 698.011,182	13.884	69	425.884,368 698.011,182	70	425.876,389 697.995,808	17.321
70	425.876,389 697.995,808	71	425.877,546 697.982,951	12.909	71	425.877,546 697.982,951	72	425.886,163 697.969,135	16.283	72	425.886,163 697.969,135	73	425.886,473 697.962,954	6.189
73	425.886,473 697.962,954	74	425.883,838 697.955,624	7.789	74	425.883,838 697.955,624	75	425.871,215 697.935,506	23.75	75	425.871,215 697.935,506	76	425.866,744 697.920,863	15.31
76	425.866,744 697.920,863	77	425.864,221 697.905,055	16.008	77	425.864,221 697.905,055	78	425.861,799 697.884,074	21.12	78	425.861,799 697.884,074	79	425.854,085 697.871,027	15.157
79	425.854,085 697.871,027	80	425.849,735 697.865,603	6.953	80	425.849,735 697.865,603	81	425.847,25 697.867,799	3.316	81	425.847,25 697.867,799	82	425.842,469 697.861,968	7.54
82	425.842,469 697.861,968	83	425.846,708 697.860,327	4.546	83	425.846,708 697.860,327	84	425.870,287 697.853,316	24.599	84	425.870,287 697.853,316	85	425.875,324 697.875,304	22.558
85	425.875,324 697.875,304	86	425.878,808 697.899,861	24.803	86	425.878,808 697.899,861	87	425.875,332 697.913,828	14.393	87	425.875,332 697.913,828	88	425.873,073 697.926,928	13.293
88	425.873,073 697.926,928	89	425.877,44 697.935,834	9.919	89	425.877,44 697.935,834	90	425.886,291 697.944,731	12.55	90	425.886,291 697.944,731	91	425.896,139 697.965,801	23.258
91	425.896,139 697.965,801	92	425.893,19 697.976,07	10.684	92	425.893,19 697.976,07	93	425.881,155 697.989,697	18.181	93	425.881,155 697.989,697	94	425.897,975 698.026,039	40.046
94	425.897,975 698.026,039	95	425.903,696 698.023,448	6.28	95	425.903,696 698.023,448	96	425.914,451 698.034,182	15.195	96	425.914,451 698.034,182	97	425.908,332 698.044,852	12.3
97	425.908,332 698.044,852	98	425.905,689 698.063,354	18.69	98	425.905,689 698.063,354	99	425.921,024 698.071,263	17.254	99	425.921,024 698.071,263	100	425.944,71 698.080,764	25.52
100	425.944,71 698.080,764	101	425.949,119 698.089,424	9.718	101	425.949,119 698.089,424	102	425.948,613 698.099,77	10.358	102	425.948,613 698.099,77	103	425.958,418 698.113,415	16.803
103	425.958,418 698.113,415	104	425.966,21 698.112,352	7.864	104	425.966,21 698.112,352	105	425.982,443 698.110,645	16.323	105	425.982,443 698.110,645	106	425.983,385 698.112,29	1.896
106	425.983,385 698.112,29	1	425.983,443 698.125,642	13.352										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52114

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52114	3.413	Sector cadastral:106 Teren împrejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3186 / 18/09/2025</b>	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 342, din 13/01/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 94 din 16.01.2023, emis de NP Bleda Steluta);	
B2	A1
se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) <b>GAMPE-OPRIS PETRU</b> 2) <b>GAMPE-OPRIȘ IONIȚA-MARIA</b> <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52114 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 1391 / 19/01/2023</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52114	3.413	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.413	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.007,442 698.078,829	2	426.010,767 698.074,304	5.615
3	426.017,124 698.065,941	4	426.021,596 698.061,443	6.343
5	426.023,789 698.059,322	6	426.026,003 698.057,682	2.755
7	426.031,37 698.054,871	8	426.042,815 698.048,284	13.205
9	426.047,625 698.046,044	10	426.055,685 698.043,363	8.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.010,767 698.074,304	3	426.017,124 698.065,941	10.505
4	426.021,596 698.061,443	5	426.023,789 698.059,322	3.051
6	426.026,003 698.057,682	7	426.031,37 698.054,871	6.059
8	426.042,815 698.048,284	9	426.047,625 698.046,044	5.306
10	426.055,685 698.043,363	11	426.057,54 698.049,573	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.057,54 698.049,573	12	426.058,898 698.054,474	5.086
13	426.062,197 698.064,36	14	426.065,217 698.073,4	9.531
15	426.070,068 698.086,41	16	426.072,769 698.095,407	9.394
17	426.073,591 698.099,65	18	426.073,67 698.104,475	4.826
19	426.072,765 698.111,216	20	426.071,729 698.120,623	9.464
21	426.069,388 698.131,701	22	426.067,979 698.139,52	7.945
23	426.054,73 698.127,908	24	426.039,158 698.113,266	21.375
25	426.027,78 698.101,628	26	426.017,515 698.091,165	14.658
27	426.012,573 698.085,066	1	426.007,442 698.078,829	8.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.058,898 698.054,474	13	426.062,197 698.064,36	10.422
14	426.065,217 698.073,4	15	426.070,068 698.086,41	13.885
16	426.072,769 698.095,407	17	426.073,591 698.099,65	4.322
18	426.073,67 698.104,475	19	426.072,765 698.111,216	6.801
20	426.071,729 698.120,623	21	426.069,388 698.131,701	11.323
22	426.067,979 698.139,52	23	426.054,73 698.127,908	17.617
24	426.039,158 698.113,266	25	426.027,78 698.101,628	16.276
26	426.017,515 698.091,165	27	426.012,573 698.085,066	7.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51806

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit Valea Caselor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51806	1.874	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3187 / 18/09/2025</b>	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 18 din dosar nr. 25/2020, din 27/09/2021 emis de NP Marrouche Otilia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) <b>OANCEA STEFAN</b> , bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51806 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 22335 / 30/09/2021	

**C. Partea III. SARCINI .**

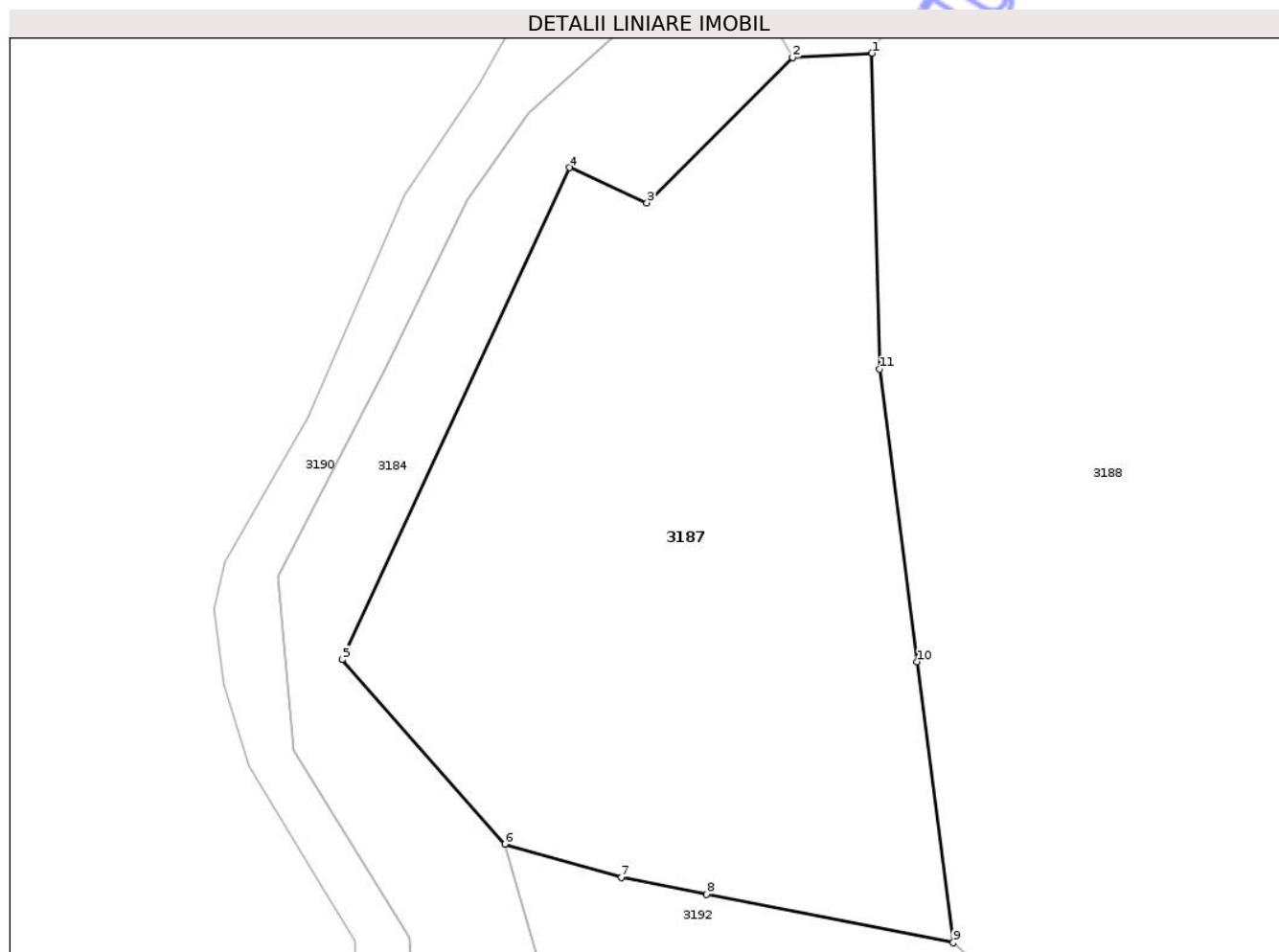
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51806	1.874	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.874	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.920,331 698.034,499	2	425.914,451 698.034,182	5.889
2	425.914,451 698.034,182	3	425.903,696 698.023,448	15.195
3	425.903,696 698.023,448	4	425.897,975 698.026,039	6.28
4	425.897,975 698.026,039	5	425.881,155 697.989,697	40.046
5	425.881,155 697.989,697	6	425.893,19 697.976,07	18.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.893,19 697.976,07	7	425.901,791 697.973,606	8.947
7	425.901,791 697.973,606	8	425.908,107 697.972,364	6.437
8	425.908,107 697.972,364	9	425.926,341 697.968,778	18.583
9	425.926,341 697.968,778	10	425.923,677 697.989,544	20.936
10	425.923,677 697.989,544	11	425.920,905 698.011,153	21.786
11	425.920,905 698.011,153	1	425.920,331 698.034,499	23.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2196-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1907

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3190 / 08/10/2025</b>	
Act Normativ nr. HG 934-ANEXA24, din 09/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ Hotararea nr.33 din 30.09. 2025 emisă de consiliul local al comunei Călinești);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

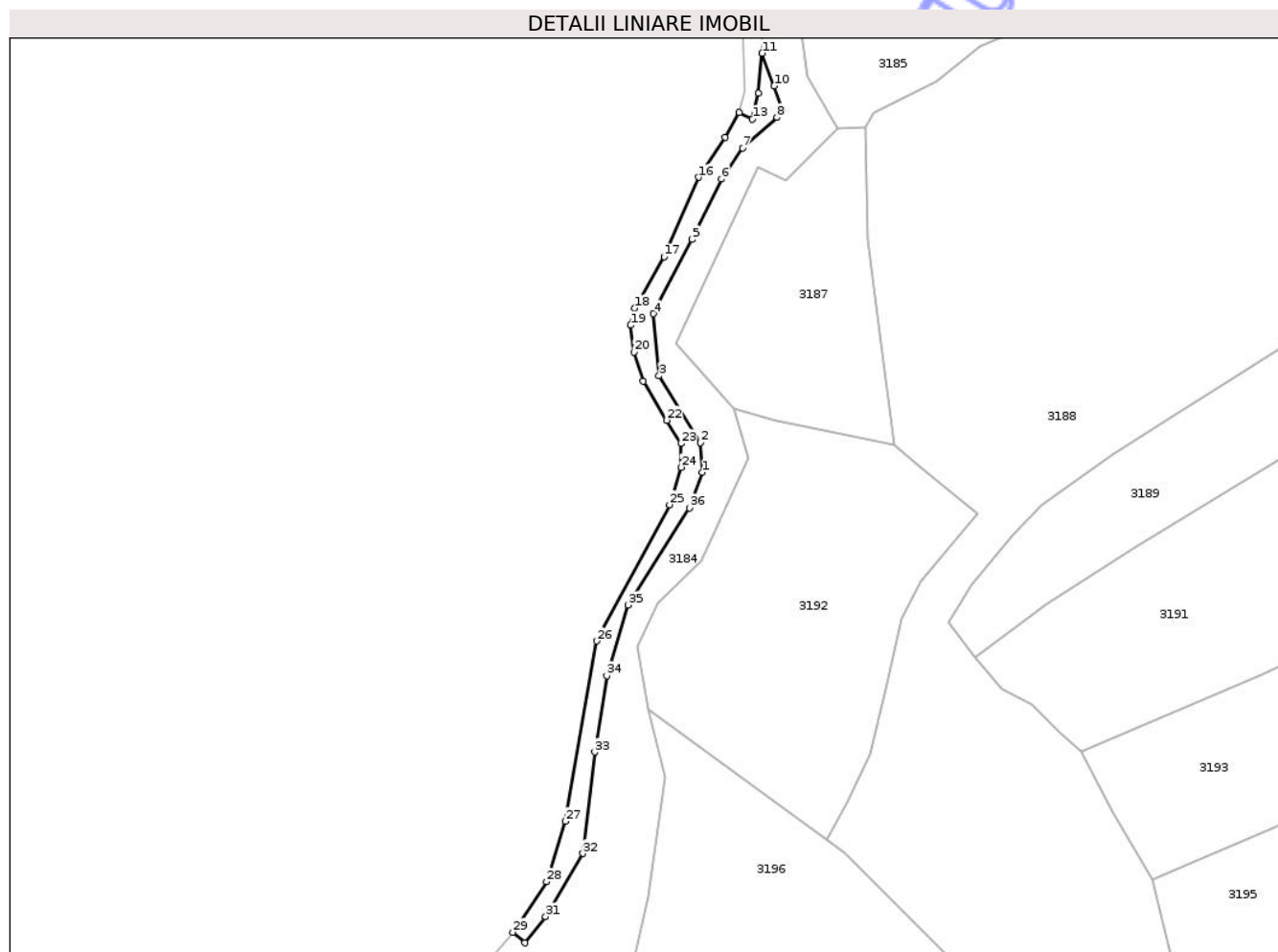
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	parte din nr. top.1907

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	756	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.886,473 697.962,954	2	425.886,163 697.969,135	6.189
3	425.877,546 697.982,951	4	425.876,389 697.995,808	12.909
5	425.884,368 698.011,182	6	425.890,456 698.023,66	13.884
7	425.894,94 698.030,07	8	425.901,996 698.036,427	9.497
9	425.903,176 698.038,261	10	425.901,42 698.042,938	4.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.886,163 697.969,135	3	425.877,546 697.982,951	16.283
4	425.876,389 697.995,808	5	425.884,368 698.011,182	17.321
6	425.890,456 698.023,66	7	425.894,94 698.030,07	7.823
8	425.901,996 698.036,427	9	425.903,176 698.038,261	2.181
10	425.901,42 698.042,938	11	425.898,907 698.049,722	7.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.898,907 698.049,722	12	425.898,185 698.041,394	8.36
13	425.896,892 698.036,097	14	425.894,151 698.037,397	3.033
15	425.891,297 698.032,267	16	425.885,801 698.024,041	9.893
17	425.878,64 698.007,584	18	425.872,515 697.996,945	12.276
19	425.871,672 697.993,419	20	425.872,363 697.987,884	5.578
21	425.874,262 697.981,792	22	425.879,163 697.973,737	9.429
23	425.882,098 697.968,914	24	425.882,167 697.963,995	4.919
25	425.879,772 697.956,252	26	425.864,685 697.928,06	31.975
27	425.858,161 697.890,732	28	425.854,251 697.878,251	13.079
29	425.847,25 697.867,799	30	425.849,735 697.865,603	3.316
31	425.854,085 697.871,027	32	425.861,799 697.884,074	15.157
33	425.864,221 697.905,055	34	425.866,744 697.920,863	16.008
35	425.871,215 697.935,506	36	425.883,838 697.955,624	23.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.898,185 698.041,394	13	425.896,892 698.036,097	5.452
14	425.894,151 698.037,397	15	425.891,297 698.032,267	5.87
16	425.885,801 698.024,041	17	425.878,64 698.007,584	17.948
18	425.872,515 697.996,945	19	425.871,672 697.993,419	3.625
20	425.872,363 697.987,884	21	425.874,262 697.981,792	6.381
22	425.879,163 697.973,737	23	425.882,098 697.968,914	5.646
24	425.882,167 697.963,995	25	425.879,772 697.956,252	8.105
26	425.864,685 697.928,06	27	425.858,161 697.890,732	37.894
28	425.854,251 697.878,251	29	425.847,25 697.867,799	12.58
30	425.849,735 697.865,603	31	425.854,085 697.871,027	6.953
32	425.861,799 697.884,074	33	425.864,221 697.905,055	21.12
34	425.866,744 697.920,863	35	425.871,215 697.935,506	15.31
36	425.883,838 697.955,624	1	425.886,473 697.962,954	7.789

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:875-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.060	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1910

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3139 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4730, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>OANCEA ALEXA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

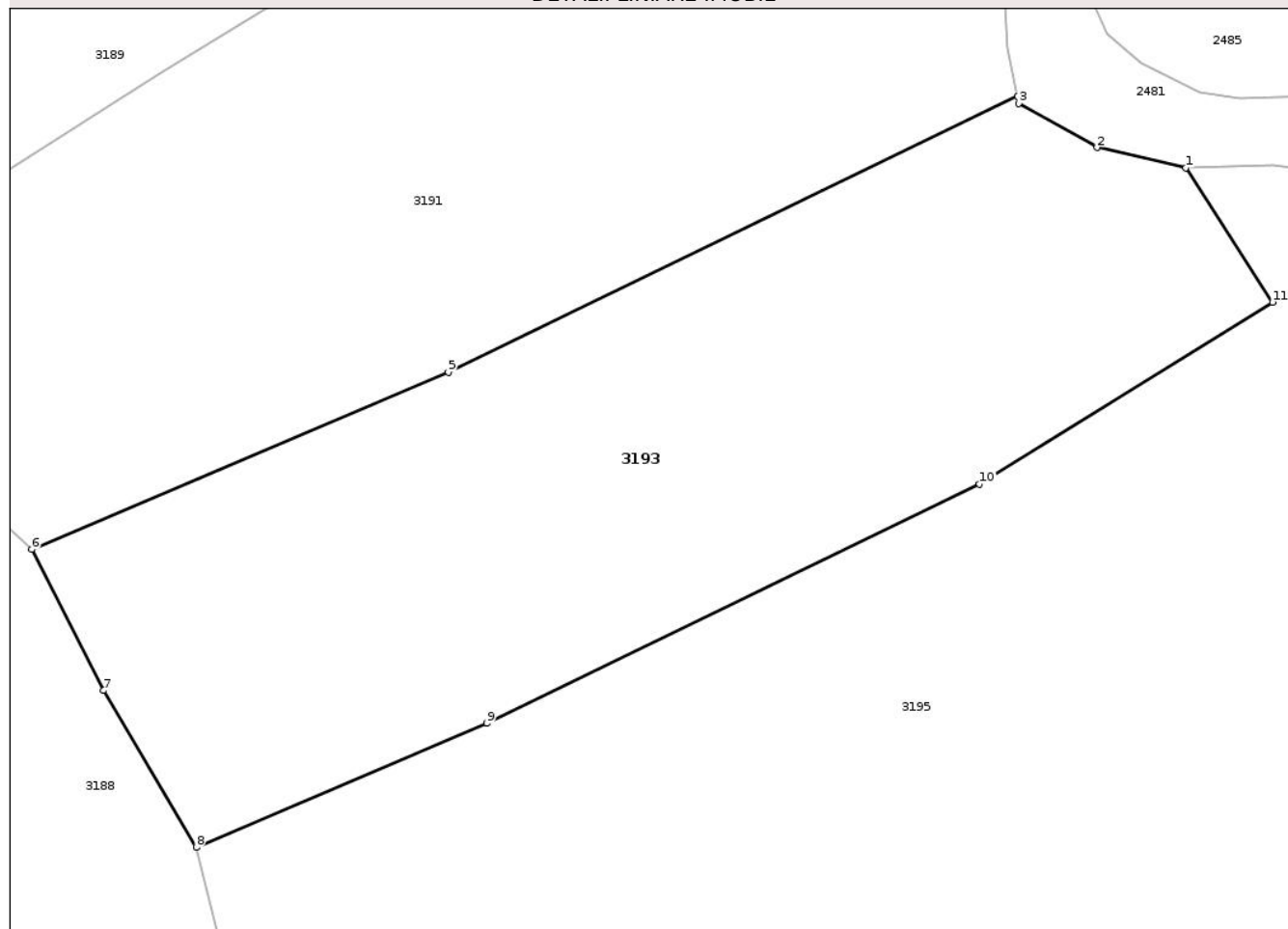
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.060	parte din nr. top.1910

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.094	-	-	-	
2	faneata	NU	1.966	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.067,733 697.939,122	2	426.059,826 697.940,91	8.107
2	426.059,826 697.940,91	3	426.052,877 697.944,836	7.982
3	426.052,877 697.944,836	4	426.052,748 697.945,479	0.655
4	426.052,748 697.945,479	5	426.002,115 697.920,935	56.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.002,115 697.920,935	6	425.965,047 697.905,189	40.274
6	425.965,047 697.905,189	7	425.971,447 697.892,647	14.081
7	425.971,447 697.892,647	8	425.979,675 697.878,716	16.179
8	425.979,675 697.878,716	9	426.005,536 697.889,733	28.11
9	426.005,536 697.889,733	10	426.049,367 697.910,995	48.716
10	426.049,367 697.910,995	11	426.075,446 697.927,172	30.689
11	426.075,446 697.927,172	1	426.067,733 697.939,122	14.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2196-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1907

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3194 / 08/10/2025</b>	
Act Normativ nr. HG 934-ANEXA24, din 09/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ Hotararea nr.33 din 30.09. 2025 emisă de consiliul local al comunei Călinești);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

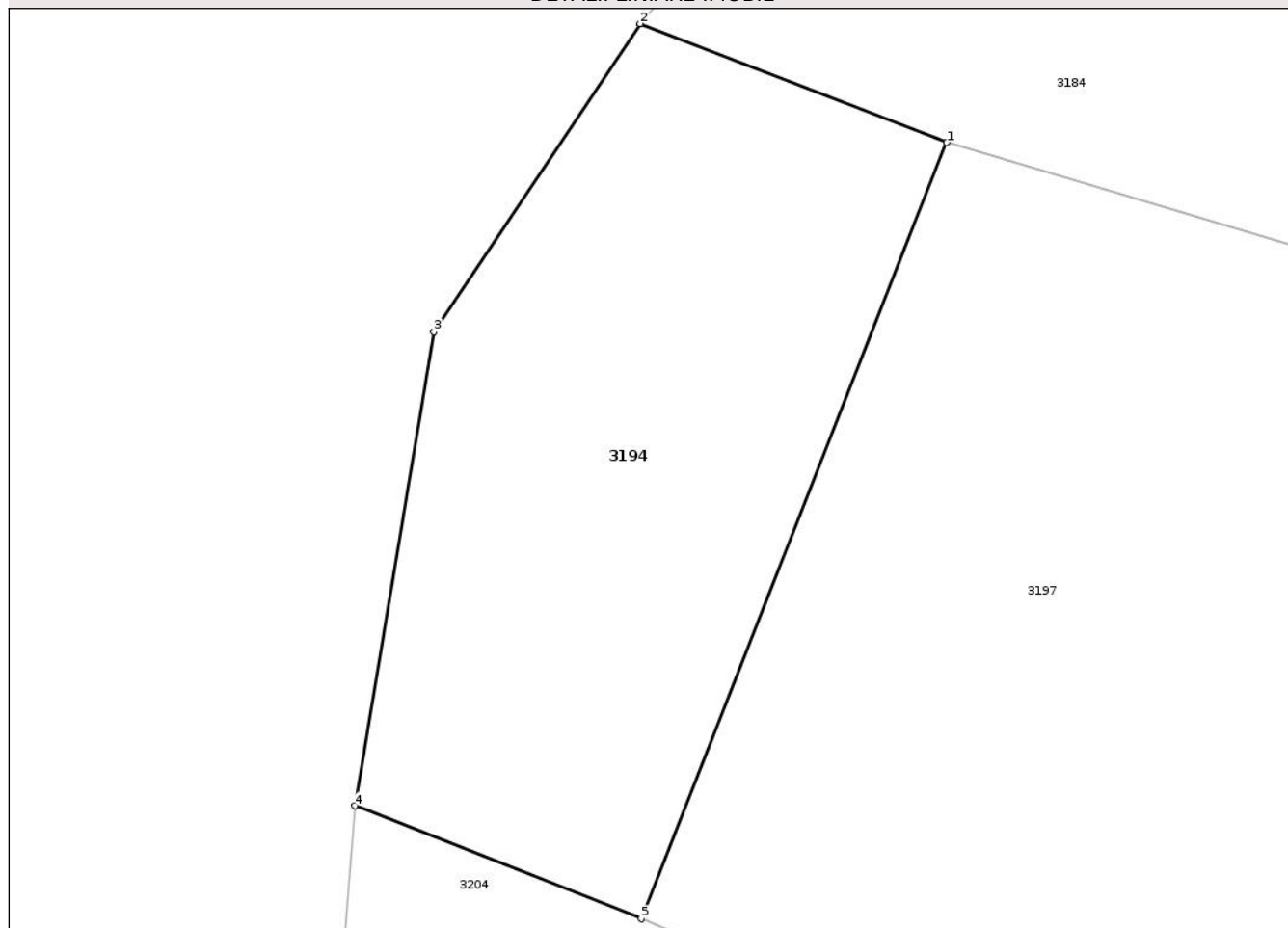
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58	parte din nr. top.1907

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	58	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.846,708 697.860,327	2	425.842,469 697.861,968	4.546
2	425.842,469 697.861,968	3	425.839,618 697.857,711	5.123
3	425.839,618 697.857,711	4	425.838,524 697.851,164	6.638
4	425.838,524 697.851,164	5	425.842,483 697.849,604	4.256
5	425.842,483 697.849,604	1	425.846,708 697.860,327	11.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:680, 875-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.688	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1913, 1910

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE TIP P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXĂ DE TIP P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3195 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4731, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUFTEA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUFTEA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

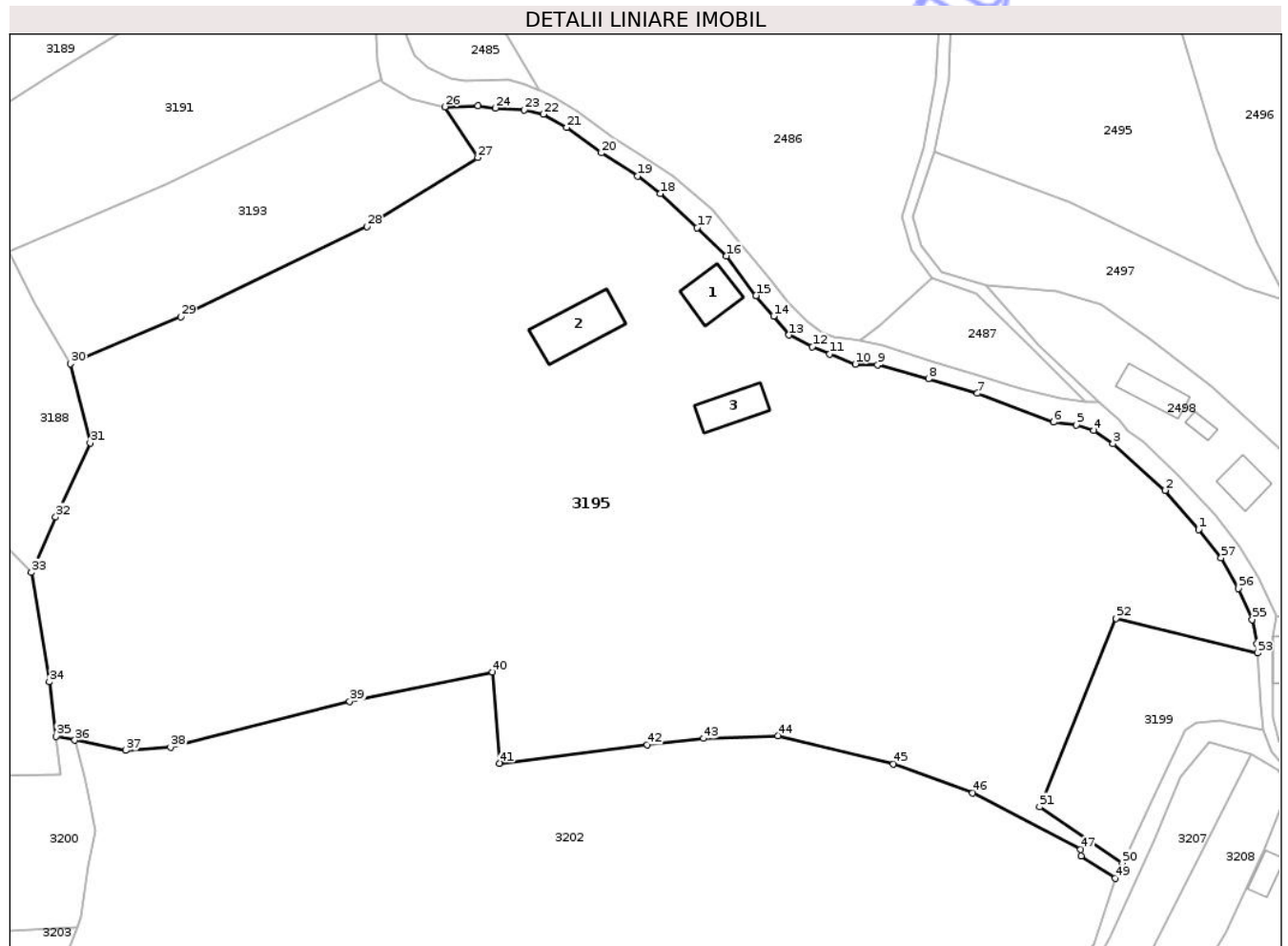
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.688	parte din nr. top.1913, 1910

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	8.350	-	-	-	
3	faneata	NU	18.538	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE TIP P
A1.2		construcții anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXĂ DE TIP P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.245,036 697.839,807	2	426.237,223 697.848,992	12.058	2	426.237,223 697.848,992	3	426.224,883 697.859,89	16.464	3	426.224,883 697.859,89	4	426.220,404 697.863,053	5.483
4	426.220,404 697.863,053	5	426.216,259 697.864,324	4.336	5	426.216,259 697.864,324	6	426.210,904 697.865,035	5.402	6	426.210,904 697.865,035	7	426.192,978 697.871,781	19.154
7	426.192,978 697.871,781	8	426.181,47 697.875,175	11.998	8	426.181,47 697.875,175	9	426.169,504 697.878,524	12.426	9	426.169,504 697.878,524	10	426.164,264 697.878,624	5.241
10	426.164,264 697.878,624	11	426.158,27 697.880,997	6.446	11	426.158,27 697.880,997	12	426.154,189 697.882,765	4.448	12	426.154,189 697.882,765	13	426.148,63 697.885,466	6.18
13	426.148,63 697.885,466	14	426.145,042 697.889,887	5.693	14	426.145,042 697.889,887	15	426.140,919 697.894,747	6.374	15	426.140,919 697.894,747	16	426.133,951 697.904,071	11.64
16	426.133,951 697.904,071	17	426.127,052 697.910,708	9.573	17	426.127,052 697.910,708	18	426.118,395 697.918,73	11.802	18	426.118,395 697.918,73	19	426.113,02 697.922,79	6.735
19	426.113,02 697.922,79	20	426.104,517 697.928,289	10.127	20	426.104,517 697.928,289	21	426.096,346 697.934,263	10.122	21	426.096,346 697.934,263	22	426.090,854 697.937,352	6.301
22	426.090,854 697.937,352	23	426.086,413 697.938,404	4.564	23	426.086,413 697.938,404	24	426.079,61 697.938,807	6.815	24	426.079,61 697.938,807	25	426.075,484 697.939,355	4.162
25	426.075,484 697.939,355	26	426.067,733 697.939,122	7.754	26	426.067,733 697.939,122	27	426.075,446 697.927,172	14.223	27	426.075,446 697.927,172	28	426.049,367 697.910,995	30.689
28	426.049,367 697.910,995	29	426.005,536 697.889,733	48.716	29	426.005,536 697.889,733	30	425.979,675 697.878,716	28.11	30	425.979,675 697.878,716	31	425.984,262 697.860,145	19.129
31	425.984,262 697.860,145	32	425.976,14 697.842,72	19.225	32	425.976,14 697.842,72	33	425.970,429 697.829,736	14.184	33	425.970,429 697.829,736	34	425.974,621 697.804,025	26.05
34	425.974,621 697.804,025	35	425.976,271 697.791,149	12.981	35	425.976,271 697.791,149	36	425.980,65 697.790,271	4.467	36	425.980,65 697.790,271	37	425.992,577 697.787,879	12.164
37	425.992,577 697.787,879	38	426.003,152 697.788,606	10.6	38	426.003,152 697.788,606	39	426.045,298 697.799,393	43.505	39	426.045,298 697.799,393	40	426.078,94 697.806,248	34.333
40	426.078,94 697.806,248	41	426.080,571 697.784,868	21.442	41	426.080,571 697.784,868	42	426.115,286 697.789,21	34.985	42	426.115,286 697.789,21	43	426.128,563 697.790,703	13.361
43	426.128,563 697.790,703	44	426.146,048 697.791,372	17.498	44	426.146,048 697.791,372	45	426.173,225 697.784,728	27.977	45	426.173,225 697.784,728	46	426.191,898 697.777,925	19.874
46	426.191,898 697.777,925	47	426.217,272 697.764,598	28.661	47	426.217,272 697.764,598	48	426.217,396 697.763,016	1.587	48	426.217,396 697.763,016	49	426.225,398 697.757,814	9.544
49	426.225,398 697.757,814	50	426.227,124 697.761,422	4.0	50	426.227,124 697.761,422	51	426.207,634 697.774,636	23.546	51	426.207,634 697.774,636	52	426.225,642 697.818,916	47.802
52	426.225,642 697.818,916	53	426.258,916 697.810,782	34.255	53	426.258,916 697.810,782	54	426.258,788 697.812,928	2.149	54	426.258,788 697.812,928	55	426.257,654 697.818,632	5.816
55	426.257,654 697.818,632	56	426.254,399 697.825,907	7.969	56	426.254,399 697.825,907	57	426.250,362 697.833,113	8.26	57	426.250,362 697.833,113	1	426.245,036 697.839,807	8.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:680-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.296	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1913

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3197 / 23/10/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5752, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>MOLEA MARIA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

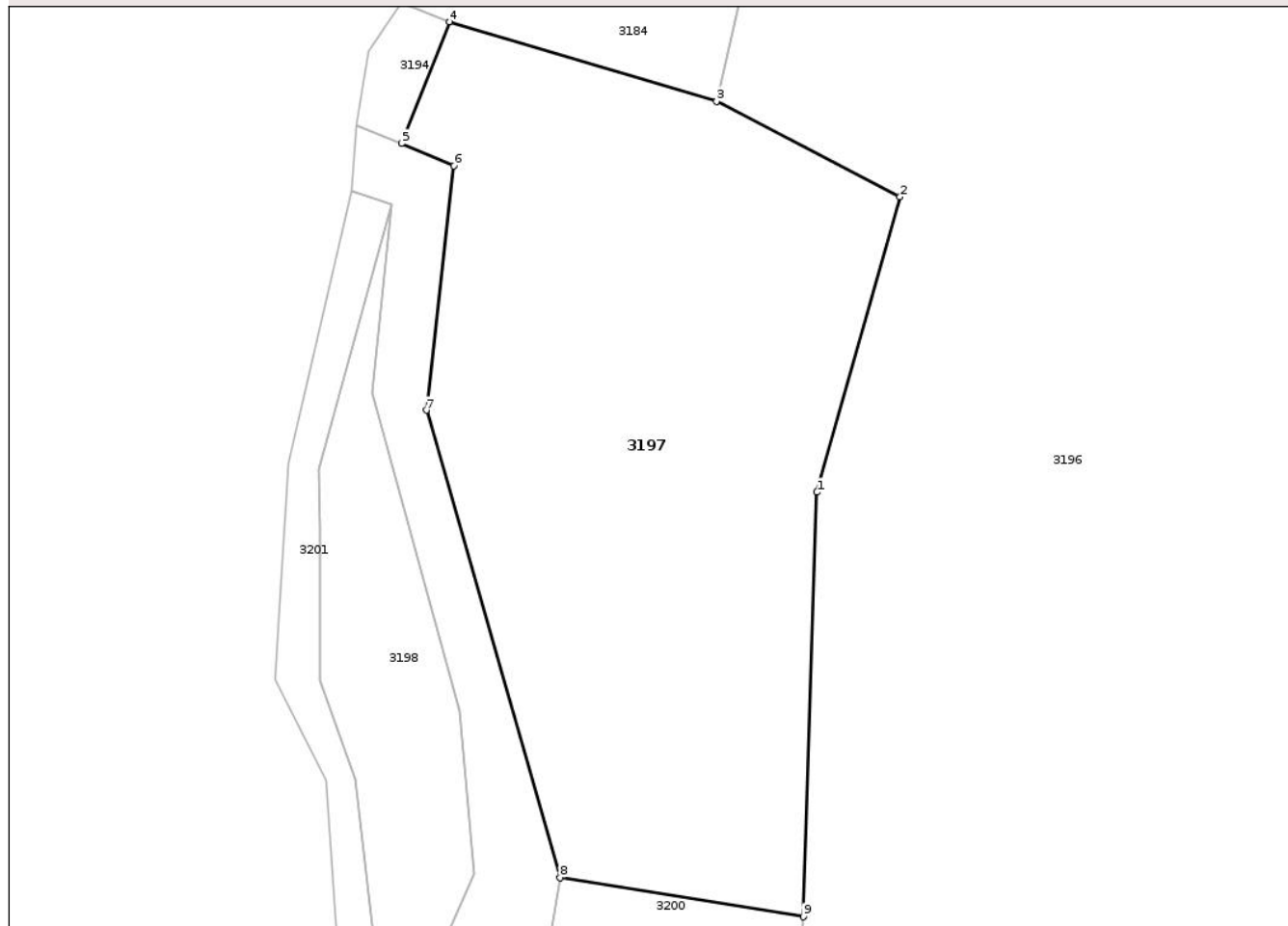
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.296	parte din nr. top.1913

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.296	-	-	-	împădurită

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.879,138 697.818,836	2	425.886,467 697.844,889	27.064
2	425.886,467 697.844,889	3	425.870,287 697.853,316	18.243
3	425.870,287 697.853,316	4	425.846,708 697.860,327	24.599
4	425.846,708 697.860,327	5	425.842,483 697.849,604	11.525
5	425.842,483 697.849,604	6	425.847,096 697.847,621	5.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.847,096 697.847,621	7	425.844,682 697.826,072	21.684
7	425.844,682 697.826,072	8	425.856,448 697.784,855	42.863
8	425.856,448 697.784,855	9	425.877,935 697.781,411	21.762
9	425.877,935 697.781,411	1	425.879,138 697.818,836	37.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1130-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.725	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1914

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3200 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4763, din 29/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>GODJA GHEORGHE</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

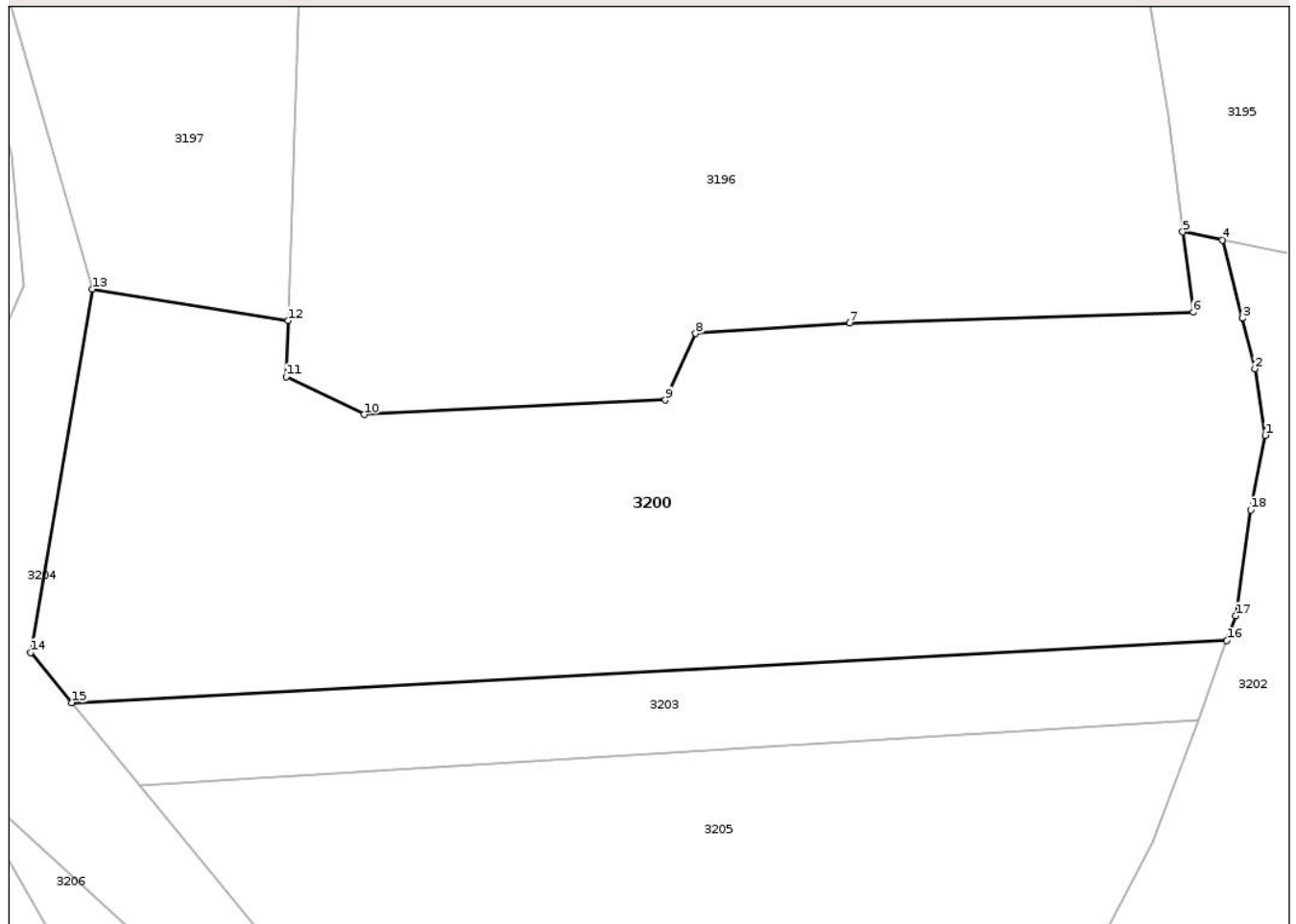
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.725	parte din nr. top.1914

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.725	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.985,336 697.768,817	2	425.984,194 697.776,127	7.399
2	425.984,194 697.776,127	3	425.982,829 697.781,669	5.707
3	425.982,829 697.781,669	4	425.980,65 697.790,271	8.874
4	425.980,65 697.790,271	5	425.976,271 697.791,149	4.467
5	425.976,271 697.791,149	6	425.977,403 697.782,311	8.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.977,403 697.782,311	7	425.939,677 697.781,155	37.744
7	425.939,677 697.781,155	8	425.922,729 697.780,0	16.987
8	425.922,729 697.780,0	9	425.919,408 697.772,681	8.037
9	425.919,408 697.772,681	10	425.886,344 697.771,092	33.102
10	425.886,344 697.771,092	11	425.877,736 697.775,229	9.551
11	425.877,736 697.775,229	12	425.877,935 697.781,411	6.185
12	425.877,935 697.781,411	13	425.856,448 697.784,855	21.762
13	425.856,448 697.784,855	14	425.849,675 697.744,968	40.458
14	425.849,675 697.744,968	15	425.854,191 697.739,456	7.126
15	425.854,191 697.739,456	16	425.981,102 697.746,272	127.094
16	425.981,102 697.746,272	17	425.982,087 697.748,987	2.889
17	425.982,087 697.748,987	18	425.983,724 697.760,607	11.735
18	425.983,724 697.760,607	1	425.985,336 697.768,817	8.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:623-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.424	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1918

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3202 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4764, din 29/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>OANCEA ALEXA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

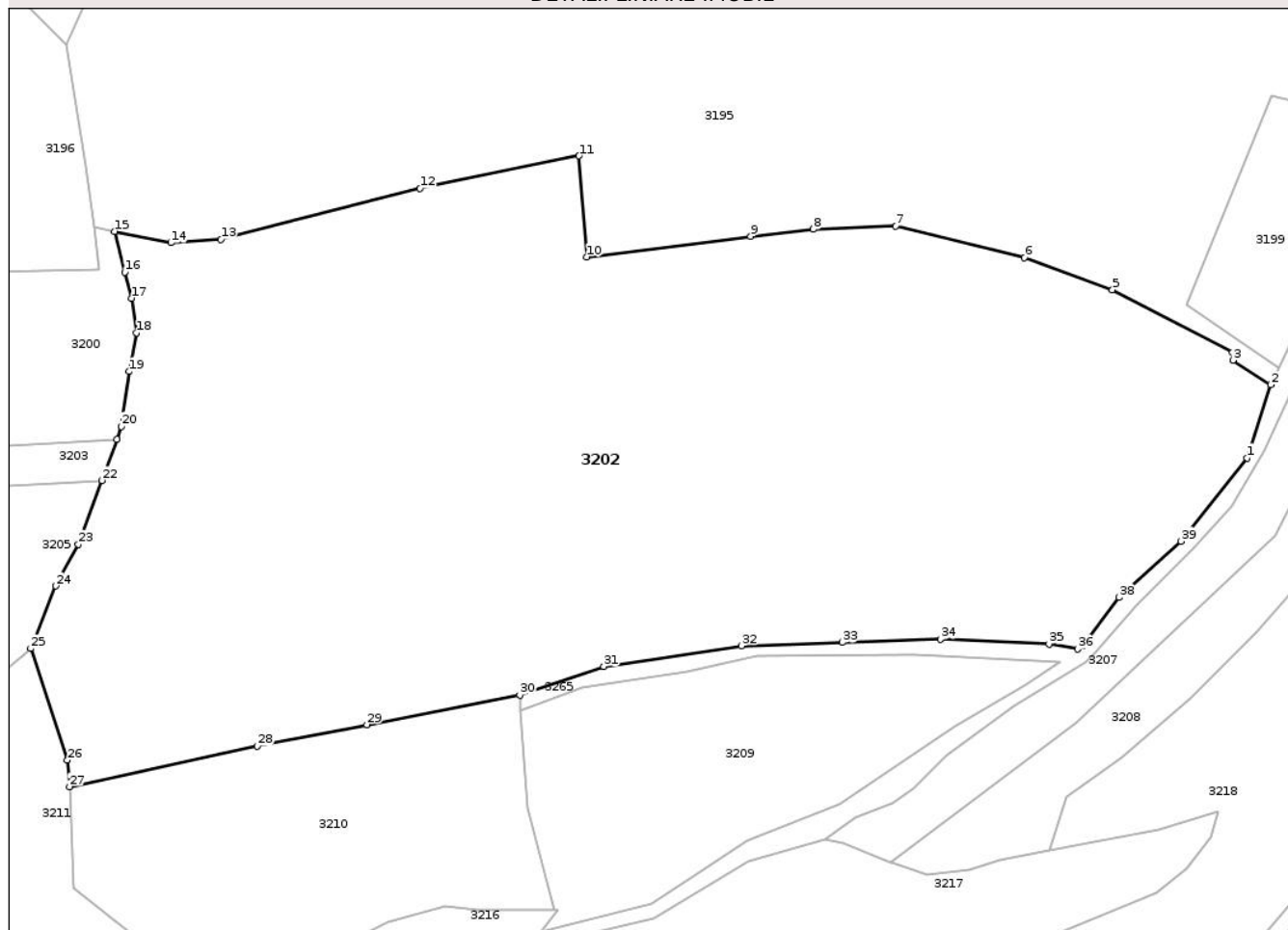
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.424	parte din nr. top.1918

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.424	-	-	-	împădurită

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.220,408 697.742,342	2	426.225,398 697.757,814	16.257
3	426.217,396 697.763,016	4	426.217,272 697.764,598	1.587
5	426.191,898 697.777,925	6	426.173,225 697.784,728	19.874
7	426.146,048 697.791,372	8	426.128,563 697.790,703	17.498
9	426.115,286 697.789,21	10	426.080,571 697.784,868	34.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.225,398 697.757,814	3	426.217,396 697.763,016	9.544
4	426.217,272 697.764,598	5	426.191,898 697.777,925	28.661
6	426.173,225 697.784,728	7	426.146,048 697.791,372	27.977
8	426.128,563 697.790,703	9	426.115,286 697.789,21	13.361
10	426.080,571 697.784,868	11	426.078,94 697.806,248	21.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.078,94 697.806,248	12	426.045,298 697.799,393	34.333
13	426.003,152 697.788,606	14	425.992,577 697.787,879	10.6
15	425.980,65 697.790,271	16	425.982,829 697.781,669	8.874
17	425.984,194 697.776,127	18	425.985,336 697.768,817	7.399
19	425.983,724 697.760,607	20	425.982,087 697.748,987	11.735
21	425.981,102 697.746,272	22	425.977,95 697.737,583	9.243
23	425.972,996 697.724,083	24	425.968,247 697.715,234	10.043
25	425.962,916 697.702,014	26	425.970,662 697.678,421	24.832
27	425.971,117 697.672,793	28	426.010,901 697.681,378	40.7
29	426.034,041 697.685,92	30	426.066,422 697.692,145	32.974
31	426.084,201 697.698,212	32	426.113,374 697.702,592	29.5
33	426.134,709 697.703,299	34	426.155,469 697.703,966	20.771
35	426.178,471 697.702,954	36	426.184,483 697.701,903	6.103
37	426.185,641 697.702,75	38	426.193,262 697.712,835	12.641
39	426.206,416 697.724,718	1	426.220,408 697.742,342	22.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.045,298 697.799,393	13	426.003,152 697.788,606	43.505
14	425.992,577 697.787,879	15	425.980,65 697.790,271	12.164
16	425.982,829 697.781,669	17	425.984,194 697.776,127	5.707
18	425.985,336 697.768,817	19	425.983,724 697.760,607	8.367
20	425.982,087 697.748,987	21	425.981,102 697.746,272	2.889
22	425.977,95 697.737,583	23	425.972,996 697.724,083	14.38
24	425.968,247 697.715,234	25	425.962,916 697.702,014	14.254
26	425.970,662 697.678,421	27	425.971,117 697.672,793	5.646
28	426.010,901 697.681,378	29	426.034,041 697.685,92	23.582
30	426.066,422 697.692,145	31	426.084,201 697.698,212	18.786
32	426.113,374 697.702,592	33	426.134,709 697.703,299	21.347
34	426.155,469 697.703,966	35	426.178,471 697.702,954	23.024
36	426.184,483 697.701,903	37	426.185,641 697.702,75	1.435
38	426.193,262 697.712,835	39	426.206,416 697.724,718	17.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1130, 2037-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.926	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1914, 1915

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3204 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

## C. Partea III. SARCINI .

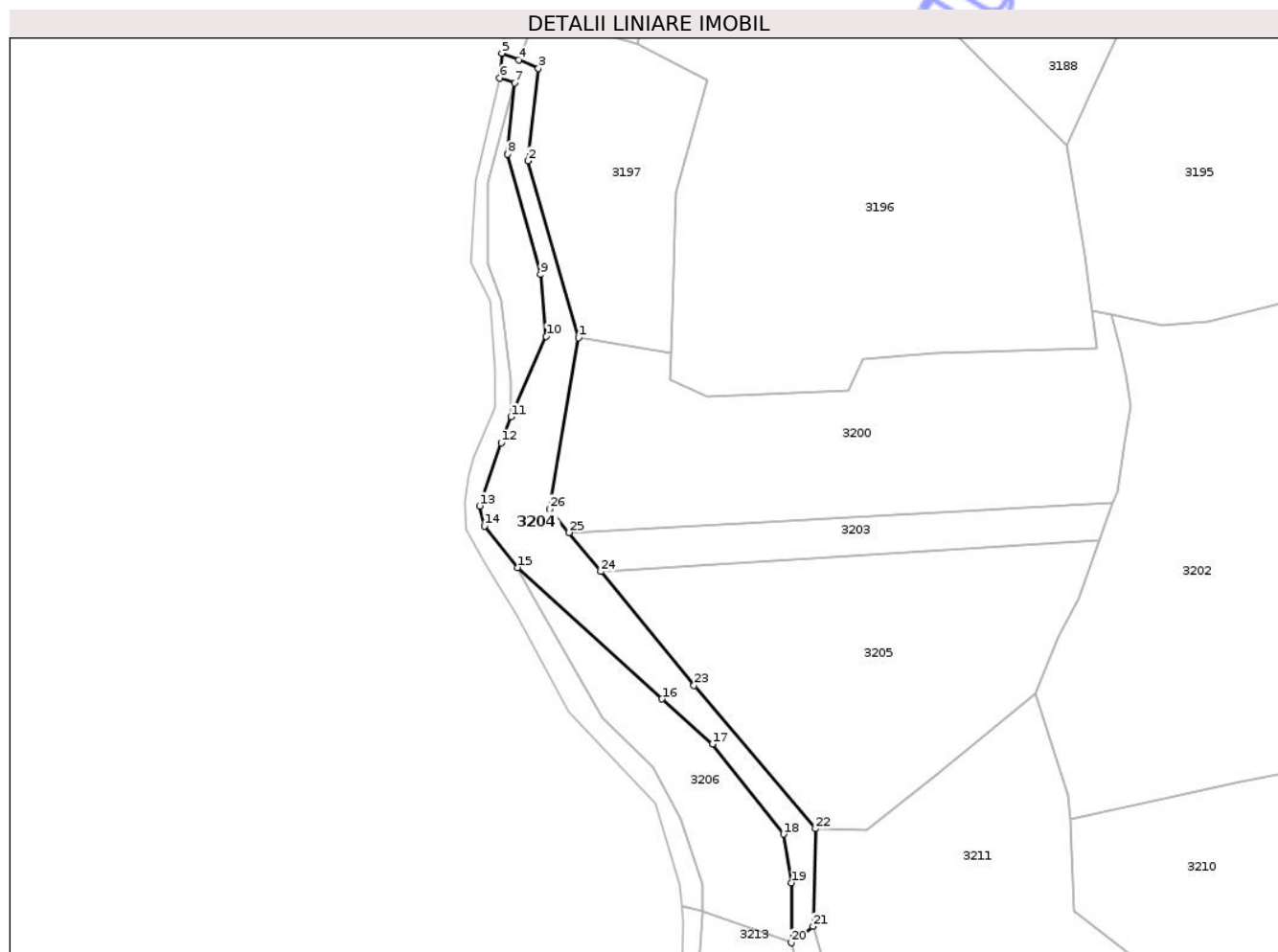
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.926	parte din nr. top.1914, 1915

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.926	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.856,448 697.784,855	2	425.844,682 697.826,072	42.863
3	425.847,096 697.847,621	4	425.842,483 697.849,604	5.021
5	425.838,524 697.851,164	6	425.838,1 697.845,397	5.783
7	425.841,58 697.844,226	8	425.839,927 697.827,624	16.684
9	425.847,559 697.799,588	10	425.848,868 697.785,195	14.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.844,682 697.826,072	3	425.847,096 697.847,621	21.684
4	425.842,483 697.849,604	5	425.838,524 697.851,164	4.256
6	425.838,1 697.845,397	7	425.841,58 697.844,226	3.671
8	425.839,927 697.827,624	9	425.847,559 697.799,588	29.057
10	425.848,868 697.785,195	11	425.840,656 697.766,419	20.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.840,656 697.766,419	12	425.838,391 697.760,389	6.441
13	425.833,39 697.745,667	14	425.834,518 697.740,969	4.831
15	425.842,189 697.731,309	16	425.875,923 697.700,698	45.553
17	425.887,664 697.690,178	18	425.904,269 697.669,189	26.763
19	425.906,05 697.657,865	20	425.906,05 697.643,889	13.976
21	425.911,123 697.647,69	22	425.911,718 697.670,463	22.781
23	425.883,379 697.703,826	24	425.861,616 697.730,392	34.342
25	425.854,191 697.739,456	26	425.849,675 697.744,968	7.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.838,391 697.760,389	13	425.833,39 697.745,667	15.548
14	425.834,518 697.740,969	15	425.842,189 697.731,309	12.335
16	425.875,923 697.700,698	17	425.887,664 697.690,178	15.765
18	425.904,269 697.669,189	19	425.906,05 697.657,865	11.463
20	425.906,05 697.643,889	21	425.911,123 697.647,69	6.339
22	425.911,718 697.670,463	23	425.883,379 697.703,826	43.774
24	425.861,616 697.730,392	25	425.854,191 697.739,456	11.717
26	425.849,675 697.744,968	1	425.856,448 697.784,855	40.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1561-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.562	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1916

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3205 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4770, din 29/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>GODJA GHEORGHE</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

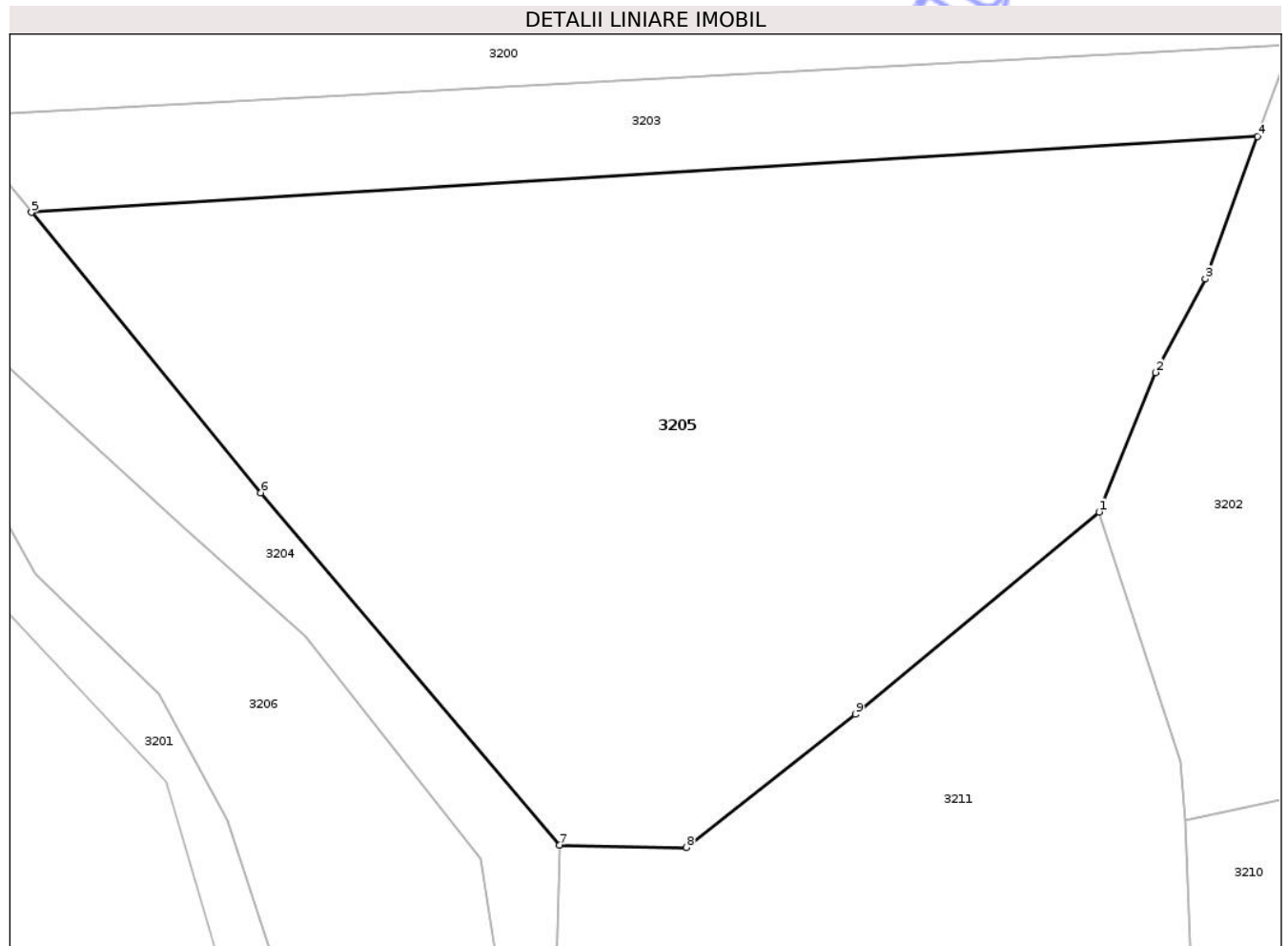
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.562	parte din nr. top.1916

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.562	-	-	-	împădurită

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.962,916 697.702,014	2	425.968,247 697.715,234	14.254
2	425.968,247 697.715,234	3	425.972,996 697.724,083	10.043
3	425.972,996 697.724,083	4	425.977,95 697.737,583	14.38
4	425.977,95 697.737,583	5	425.861,616 697.730,392	116.556
5	425.861,616 697.730,392	6	425.883,379 697.703,826	34.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.883,379 697.703,826	7	425.911,718 697.670,463	43.774
7	425.911,718 697.670,463	8	425.923,743 697.670,218	12.027
8	425.923,743 697.670,218	9	425.939,774 697.682,839	20.403
9	425.939,774 697.682,839	1	425.962,916 697.702,014	30.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1888

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3336 / 21/11/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6536, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>MOLDOVAN VASILE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

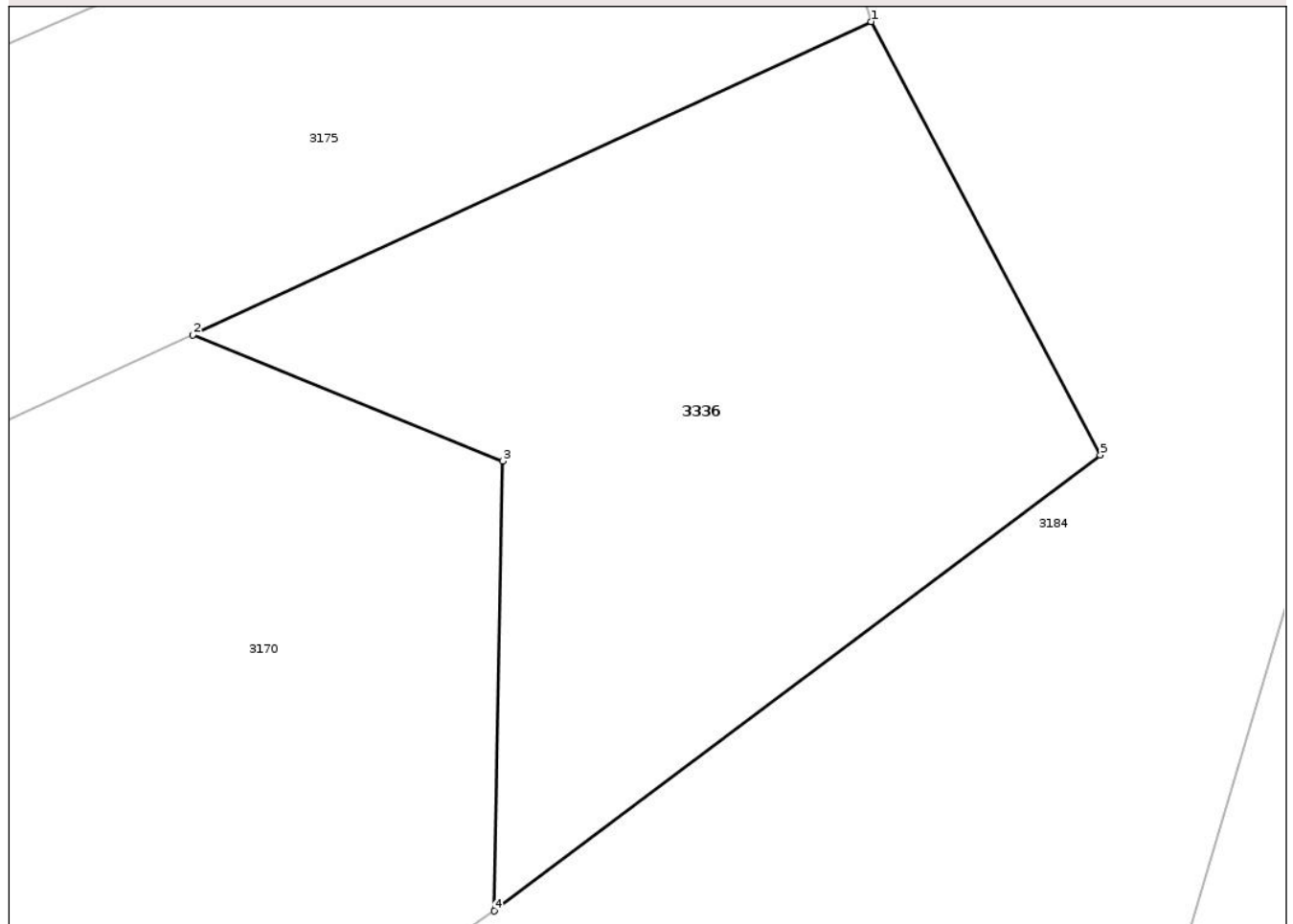
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53	parte din nr. top.1888

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	53	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.033,95 698.312,321	2	426.025,665 698.308,498	9.125
2	426.025,665 698.308,498	3	426.029,454 698.306,957	4.091
3	426.029,454 698.306,957	4	426.029,346 698.301,466	5.492
4	426.029,346 698.301,466	5	426.036,749 698.307,032	9.262
5	426.036,749 698.307,032	1	426.033,95 698.312,321	5.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 84a, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.244	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1889

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 84a, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3066 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>3170 / 18/09/2025</b>		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4602, din 22/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA ȘTEFAN	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

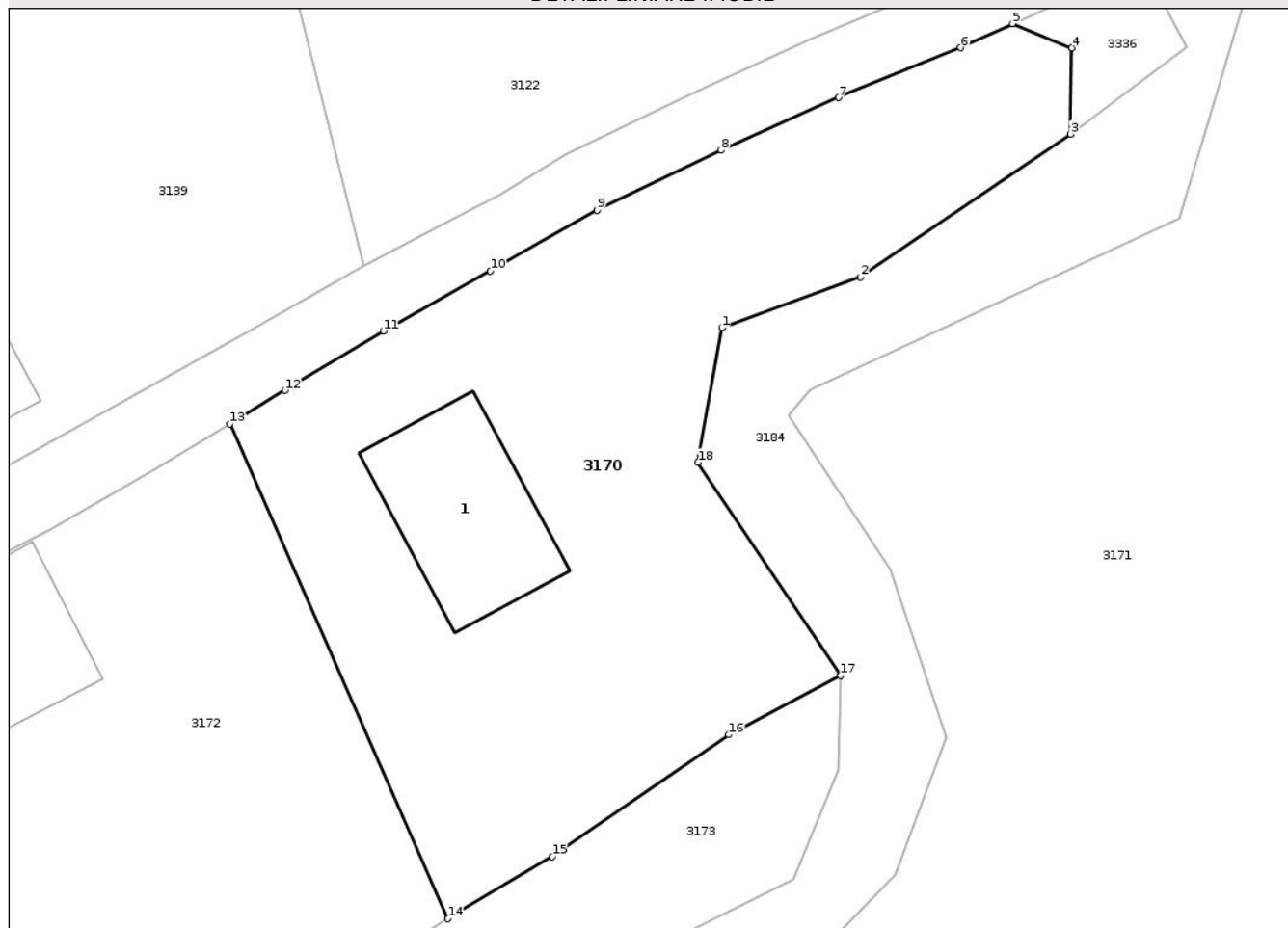
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.244	parte din nr. top.1889

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	744	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.007,133 698.289,123	2	426.015,988 698.292,369	9.431
2	426.015,988 698.292,369	3	426.029,346 698.301,466	16.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.029,346 698.301,466	4	426.029,454 698.306,957	5.492
4	426.029,454 698.306,957	5	426.025,665 698.308,498	4.091
5	426.025,665 698.308,498	6	426.022,341 698.306,964	3.66
6	426.022,341 698.306,964	7	426.014,584 698.303,796	8.379
7	426.014,584 698.303,796	8	426.007,064 698.300,422	8.242
8	426.007,064 698.300,422	9	425.999,166 698.296,627	8.763
9	425.999,166 698.296,627	10	425.992,377 698.292,752	7.816
10	425.992,377 698.292,752	11	425.985,56 698.288,913	7.824
11	425.985,56 698.288,913	12	425.979,293 698.285,143	7.313
12	425.979,293 698.285,143	13	425.975,759 698.283,002	4.132
13	425.975,759 698.283,002	14	425.989,685 698.251,477	34.464
14	425.989,685 698.251,477	15	425.996,339 698.255,433	7.741
15	425.996,339 698.255,433	16	426.007,575 698.263,193	13.655
16	426.007,575 698.263,193	17	426.014,714 698.266,971	8.077
17	426.014,714 698.266,971	18	426.005,612 698.280,545	16.343
18	426.005,612 698.280,545	1	426.007,133 698.289,123	8.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1561-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.325	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1916

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3206 / 18/09/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

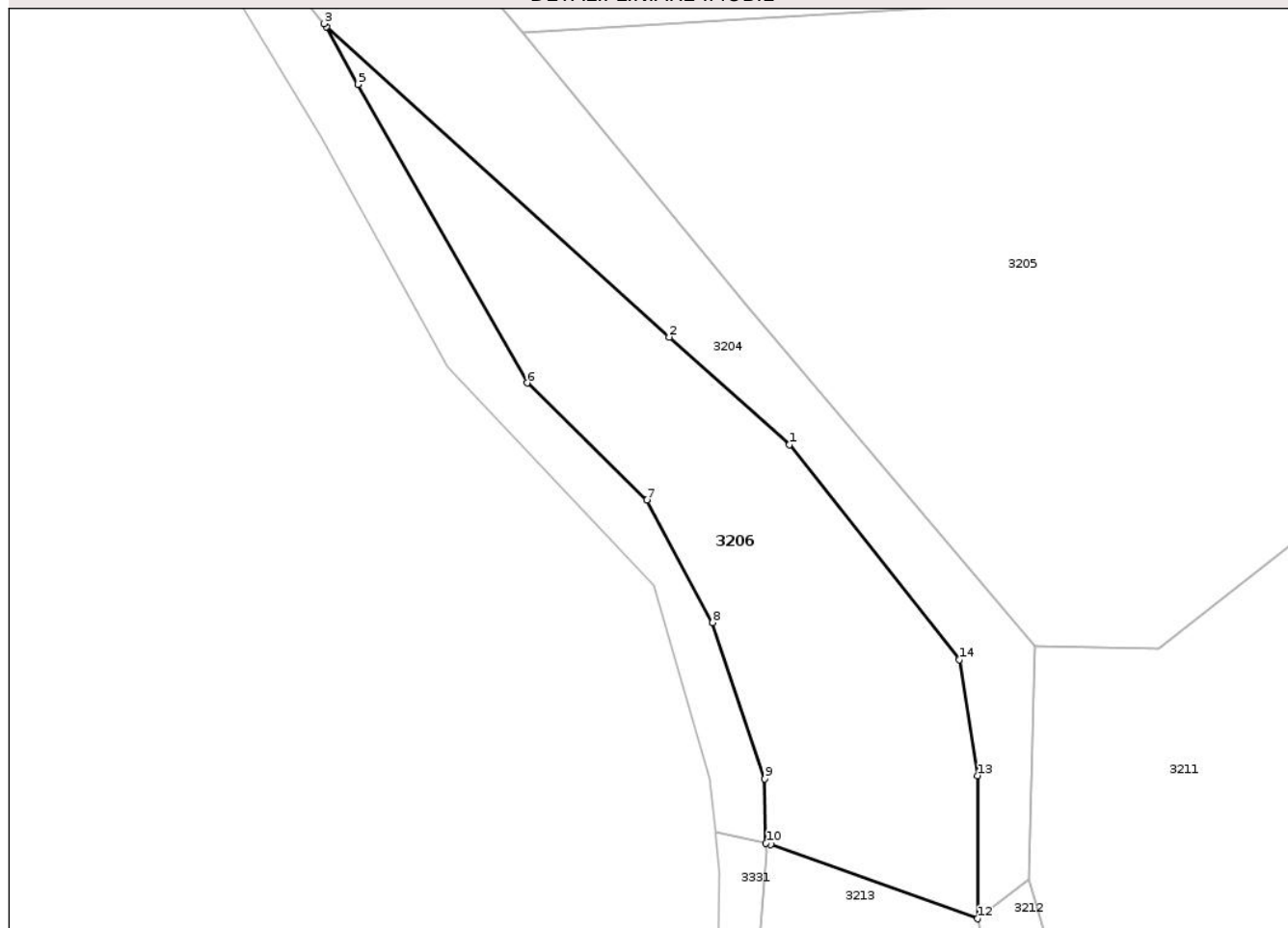
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.325	parte din nr. top.1916

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.325	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.887,664 697.690,178	2	425.875,923 697.700,698	15.765
2	425.875,923 697.700,698	3	425.842,189 697.731,309	45.553
3	425.842,189 697.731,309	4	425.842,444 697.730,988	0.41
4	425.842,444 697.730,988	5	425.845,478 697.725,372	6.383
5	425.845,478 697.725,372	6	425.862,031 697.696,21	33.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.862,031 697.696,21	7	425.873,761 697.684,8	16.364
7	425.873,761 697.684,8	8	425.880,164 697.672,805	13.597
8	425.880,164 697.672,805	9	425.885,259 697.657,55	16.083
9	425.885,259 697.657,55	10	425.885,379 697.651,281	6.27
10	425.885,379 697.651,281	11	425.885,853 697.651,16	0.489
11	425.885,853 697.651,16	12	425.906,05 697.643,889	21.466
12	425.906,05 697.643,889	13	425.906,05 697.657,865	13.976
13	425.906,05 697.657,865	14	425.904,269 697.669,189	11.463
14	425.904,269 697.669,189	1	425.887,664 697.690,178	26.763

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

