



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:313-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.350	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1299

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3052 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4820, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUSALIM NICOLAE ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

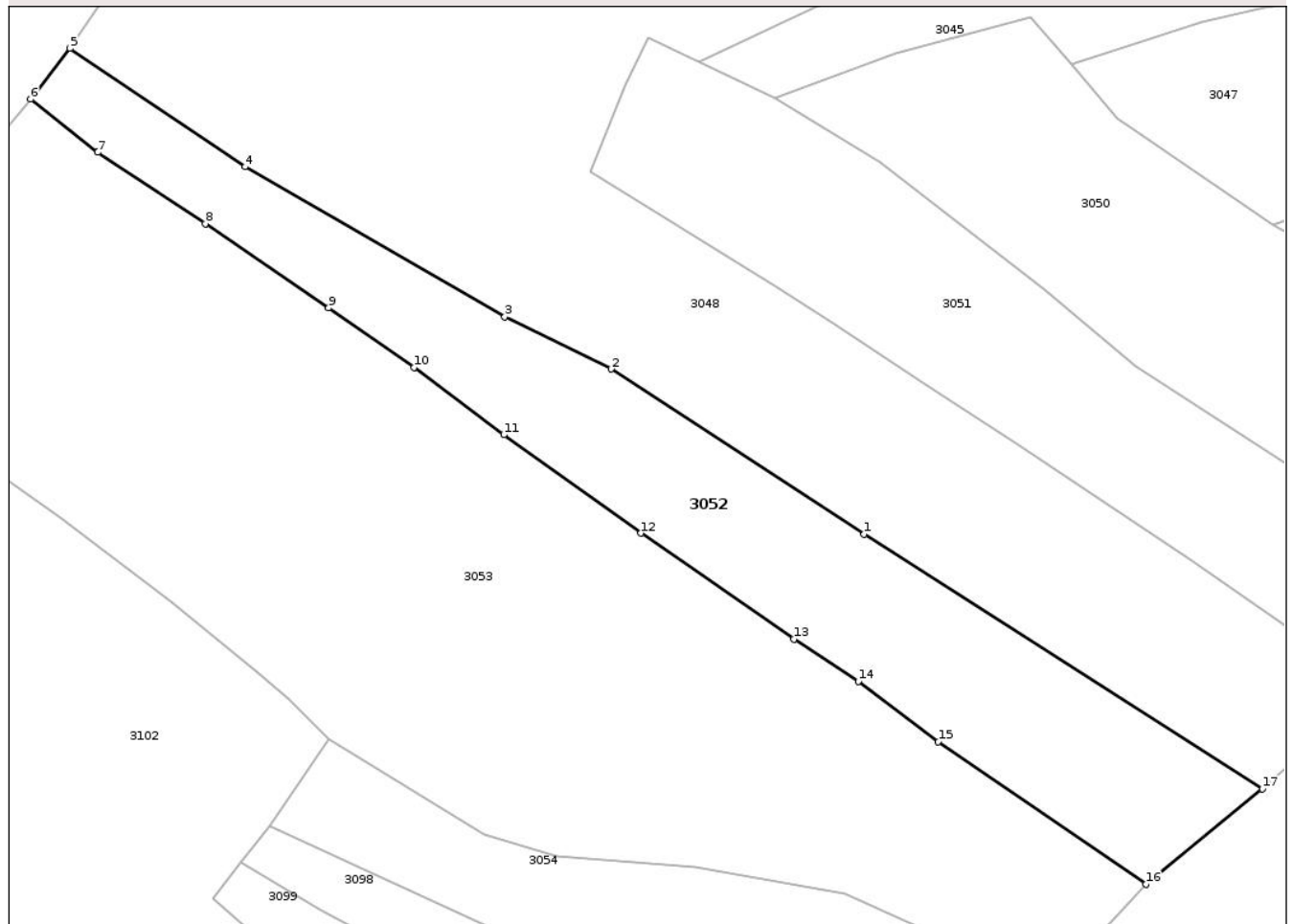
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.350	parte din nr. top.1299

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	440	-	-	-	
2	faneata	NU	2.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.961,909 698.793,855	2	425.923,987 698.818,6	45.281
2	425.923,987 698.818,6	3	425.908,046 698.826,396	17.745
3	425.908,046 698.826,396	4	425.869,118 698.848,883	44.956
4	425.869,118 698.848,883	5	425.842,853 698.866,604	31.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.842,853 698.866,604	6	425.836,971 698.859,025	9.594
6	425.836,971 698.859,025	7	425.847,029 698.851,052	12.835
7	425.847,029 698.851,052	8	425.863,158 698.840,363	19.349
8	425.863,158 698.840,363	9	425.881,616 698.827,755	22.353
9	425.881,616 698.827,755	10	425.894,453 698.818,846	15.626
10	425.894,453 698.818,846	11	425.907,894 698.808,729	16.824
11	425.907,894 698.808,729	12	425.928,447 698.794,001	25.285
12	425.928,447 698.794,001	13	425.951,379 698.778,146	27.879
13	425.951,379 698.778,146	14	425.961,026 698.771,791	11.552
14	425.961,026 698.771,791	15	425.973,021 698.762,786	14.999
15	425.973,021 698.762,786	16	426.004,204 698.741,449	37.784
16	426.004,204 698.741,449	17	426.021,617 698.755,683	22.491
17	426.021,617 698.755,683	1	425.961,909 698.793,855	70.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50931

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 28, Jud. Maramures, "LOCUL NUMIT DUPA GRUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50931	10.045	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN-EXTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50931-C1	Loc. Valeni, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3054 / 18/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2668/2019 ds.1577/307/2019, din 16/10/2019 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POP IOAN 2) POP MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50931 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 4405 / 20/02/2020</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 536, din 06/02/2020 emis de Primaria CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 531 din 06.02.2020, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN 2) POP MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50931 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 4405 / 20/02/2020</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

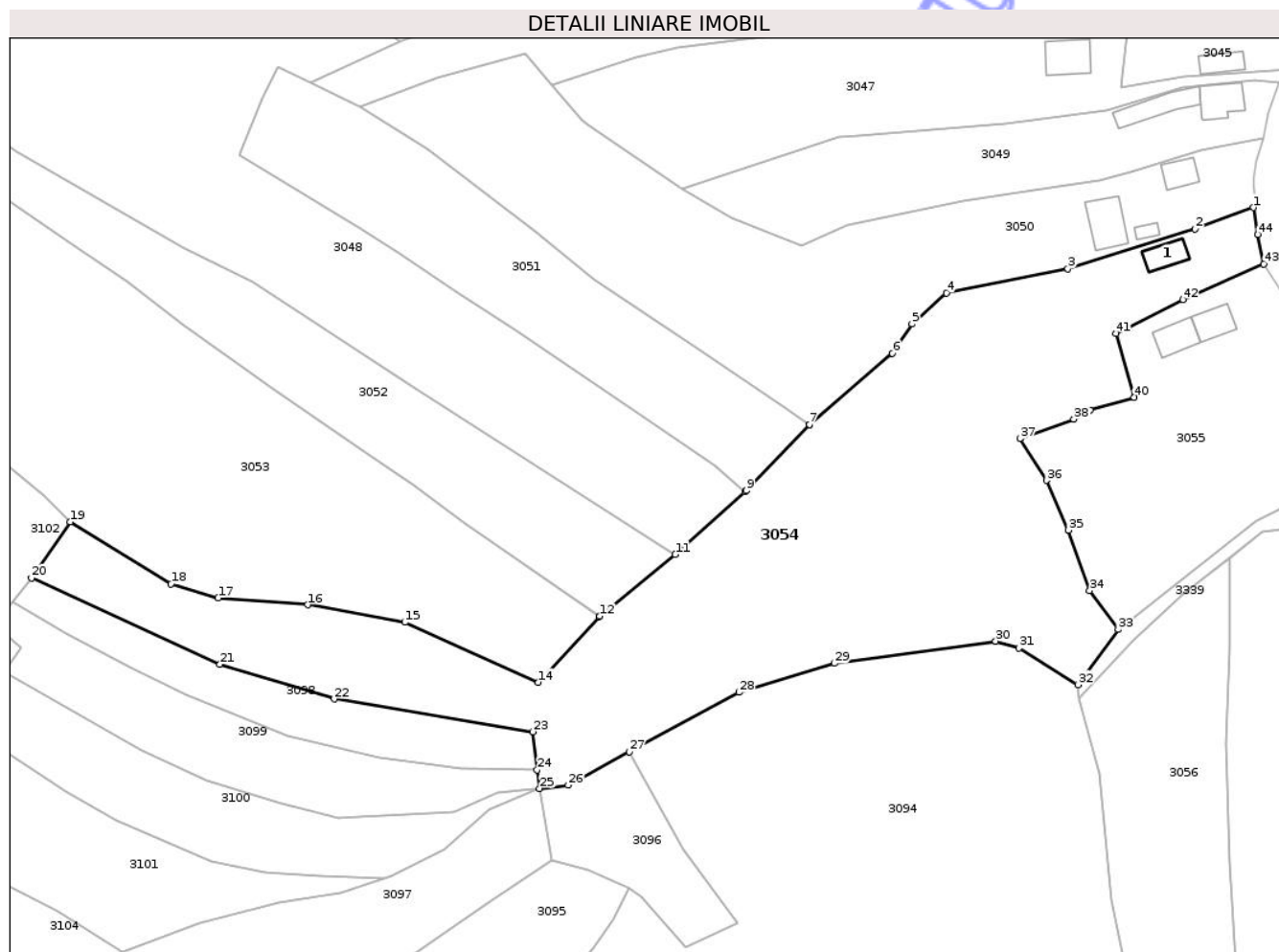
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50931	10.045	TEREN INTRAVILAN-EXTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	
2	livada	DA	743	-	-	-	
3	livada	NU	6.781	-	-	-	
4	faneata	NU	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50931-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.155,325 698.835,854	2	426.141,853 698.830,889	14.358	2	426.141,853 698.830,889	3	426.112,417 698.821,715	30.832	3	426.112,417 698.821,715	4	426.084,299 698.816,115	28.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	426.084,299 698.816,115	5	426.076,386 698.808,948	10.676	5	426.076,386 698.808,948	6	426.071,845 698.802,187	8.144	6	426.071,845 698.802,187	7	426.052,619 698.785,705	25.324
7	426.052,619 698.785,705	8	426.052,537 698.785,619	0.119	8	426.052,537 698.785,619	9	426.038,071 698.770,448	20.962	9	426.038,071 698.770,448	10	426.037,726 698.770,139	0.463
10	426.037,726 698.770,139	11	426.021,617 698.755,683	21.644	11	426.021,617 698.755,683	12	426.004,204 698.741,449	22.491	12	426.004,204 698.741,449	13	426.004,009 698.741,29	0.251
13	426.004,009 698.741,29	14	425.989,972 698.726,118	20.669	14	425.989,972 698.726,118	15	425.959,053 698.739,995	33.891	15	425.959,053 698.739,995	16	425.936,582 698.744,058	22.835
16	425.936,582 698.744,058	17	425.915,867 698.745,626	20.774	17	425.915,867 698.745,626	18	425.904,957 698.748,906	11.392	18	425.904,957 698.748,906	19	425.881,669 698.763,218	27.334
19	425.881,669 698.763,218	20	425.872,725 698.750,221	15.777	20	425.872,725 698.750,221	21	425.916,268 698.730,26	47.9	21	425.916,268 698.730,26	22	425.942,731 698.722,278	27.641
22	425.942,731 698.722,278	23	425.988,588 698.714,704	46.478	23	425.988,588 698.714,704	24	425.989,692 698.705,92	8.853	24	425.989,692 698.705,92	25	425.990,235 698.701,6	4.354
25	425.990,235 698.701,6	26	425.996,823 698.702,375	6.634	26	425.996,823 698.702,375	27	426.010,992 698.710,071	16.125	27	426.010,992 698.710,071	28	426.036,291 698.723,813	28.79
28	426.036,291 698.723,813	29	426.058,426 698.730,507	23.125	29	426.058,426 698.730,507	30	426.095,706 698.735,653	37.633	30	426.095,706 698.735,653	31	426.101,156 698.734,021	5.69
31	426.101,156 698.734,021	32	426.114,734 698.725,58	15.988	32	426.114,734 698.725,58	33	426.124,056 698.738,318	15.784	33	426.124,056 698.738,318	34	426.117,434 698.747,328	11.182
34	426.117,434 698.747,328	35	426.112,552 698.761,283	14.784	35	426.112,552 698.761,283	36	426.107,477 698.772,792	12.578	36	426.107,477 698.772,792	37	426.101,301 698.782,431	11.448
37	426.101,301 698.782,431	38	426.113,782 698.786,959	13.277	38	426.113,782 698.786,959	39	426.117,596 698.789,013	4.332	39	426.117,596 698.789,013	40	426.127,758 698.792,027	10.6
40	426.127,758 698.792,027	41	426.123,571 698.806,737	15.294	41	426.123,571 698.806,737	42	426.139,004 698.814,604	17.322	42	426.139,004 698.814,604	43	426.157,727 698.822,781	20.431
43	426.157,727 698.822,781	44	426.156,38 698.829,616	6.966	44	426.156,38 698.829,616	1	426.155,325 698.835,854	6.327					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2240-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.029	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1759, 1758

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3056 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4827, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

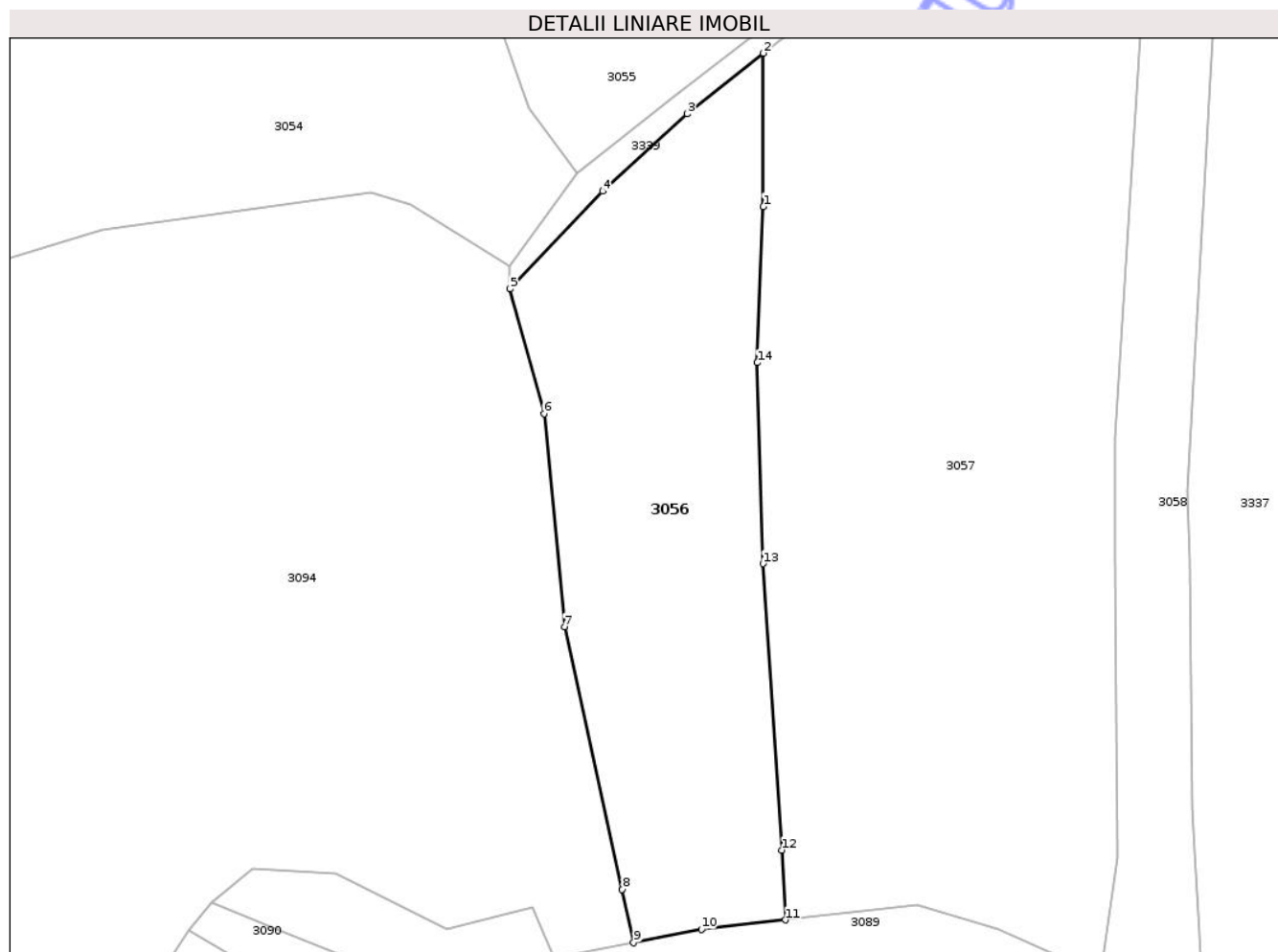
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.029	parte din nr. top. 1759, 1758

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.149,825 698.733,71	2	426.149,844 698.754,894	21.184
2	426.149,844 698.754,894	3	426.139,318 698.746,55	13.431
3	426.139,318 698.746,55	4	426.127,627 698.735,852	15.847
4	426.127,627 698.735,852	5	426.114,867 698.722,375	18.56
5	426.114,867 698.722,375	6	426.119,579 698.705,157	17.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.119,579 698.705,157	7	426.122,375 698.675,769	29.521
7	426.122,375 698.675,769	8	426.130,354 698.639,49	37.146
8	426.130,354 698.639,49	9	426.131,943 698.632,146	7.514
9	426.131,943 698.632,146	10	426.141,273 698.633,989	9.511
10	426.141,273 698.633,989	11	426.152,855 698.635,305	11.656
11	426.152,855 698.635,305	12	426.152,376 698.644,947	9.654
12	426.152,376 698.644,947	13	426.149,798 698.684,446	39.583
13	426.149,798 698.684,446	14	426.148,985 698.712,187	27.753
14	426.148,985 698.712,187	1	426.149,825 698.733,71	21.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1059-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.171	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1763

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P+E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3059 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4833, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

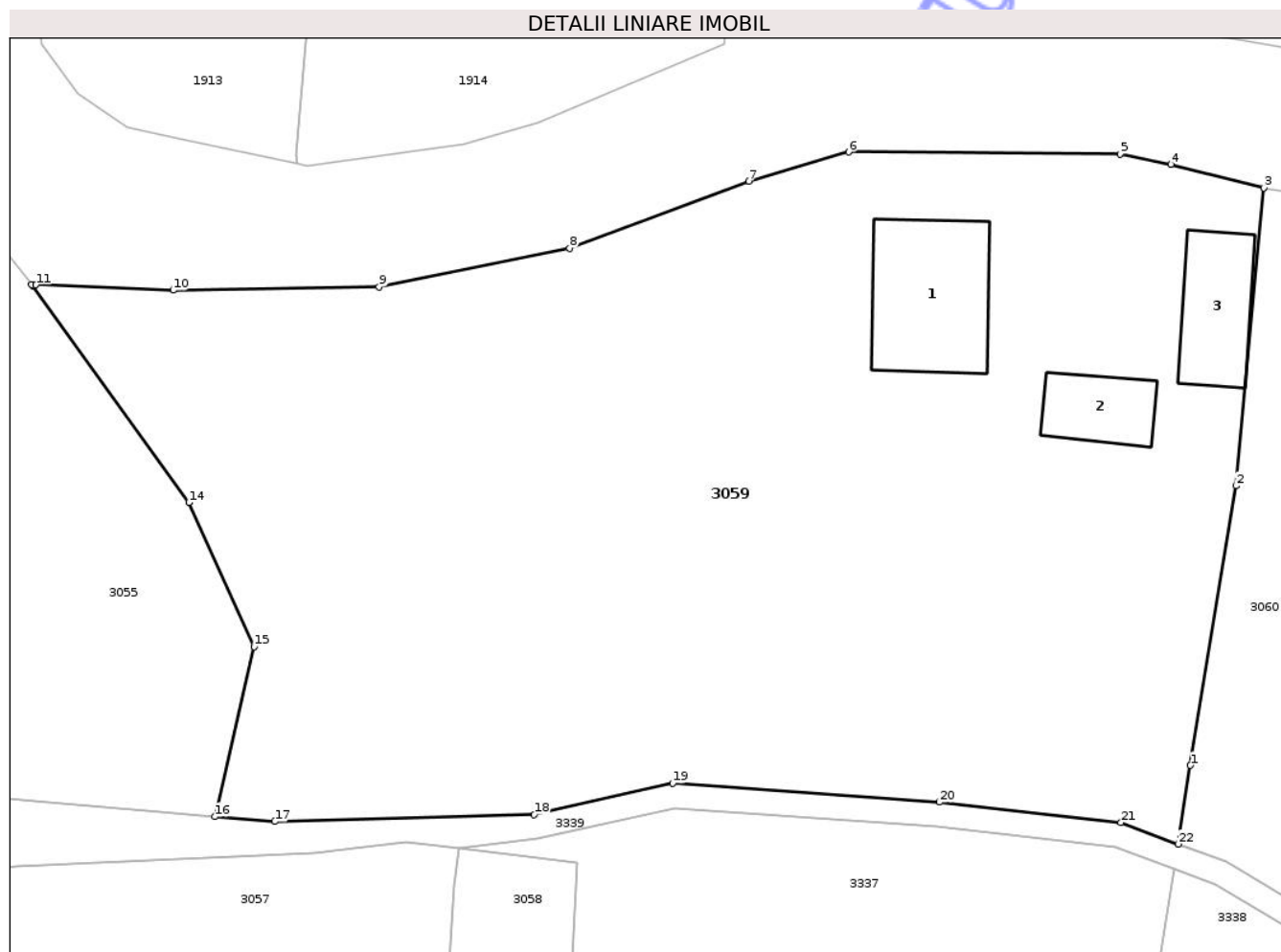
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.171	parte din nr. top.1763

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.856	-	-	-	
3	faneata	NU	315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P+E
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.262,225 698.770,286	2	426.265,936 698.793,109	23.123	2	426.265,936 698.793,109	3	426.268,223 698.817,454	24.453
3	426.268,223 698.817,454	4	426.260,613 698.819,364	7.846	4	426.260,613 698.819,364	5	426.256,468 698.820,223	4.233
5	426.256,468 698.820,223	6	426.234,284 698.820,383	22.185	6	426.234,284 698.820,383	7	426.226,129 698.817,999	8.496
7	426.226,129 698.817,999	8	426.211,472 698.812,523	15.647	8	426.211,472 698.812,523	9	426.195,913 698.809,374	15.874
9	426.195,913 698.809,374	10	426.179,079 698.809,099	16.836	10	426.179,079 698.809,099	11	426.167,866 698.809,537	11.222
11	426.167,866 698.809,537	12	426.167,504 698.809,553	0.362	12	426.167,504 698.809,553	13	426.167,634 698.809,392	0.207
13	426.167,634 698.809,392	14	426.180,363 698.791,756	21.75	14	426.180,363 698.791,756	15	426.185,682 698.779,986	12.916
15	426.185,682 698.779,986	16	426.182,486 698.766,09	14.259	16	426.182,486 698.766,09	17	426.187,374 698.765,698	4.904
17	426.187,374 698.765,698	18	426.208,584 698.766,272	21.218	18	426.208,584 698.766,272	19	426.219,905 698.768,818	11.604
19	426.219,905 698.768,818	20	426.241,704 698.767,269	21.854	20	426.241,704 698.767,269	21	426.256,552 698.765,613	14.94
21	426.256,552 698.765,613	22	426.261,214 698.763,858	4.982	22	426.261,214 698.763,858	1	426.262,225 698.770,286	6.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:81, 820-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.897	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1764, 1765

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.4		Loc. Valeni, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3060 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4835, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ OFRIM ILEANA NĂSTAFĂ	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ OFRIM ILEANA NĂSTAFĂ	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

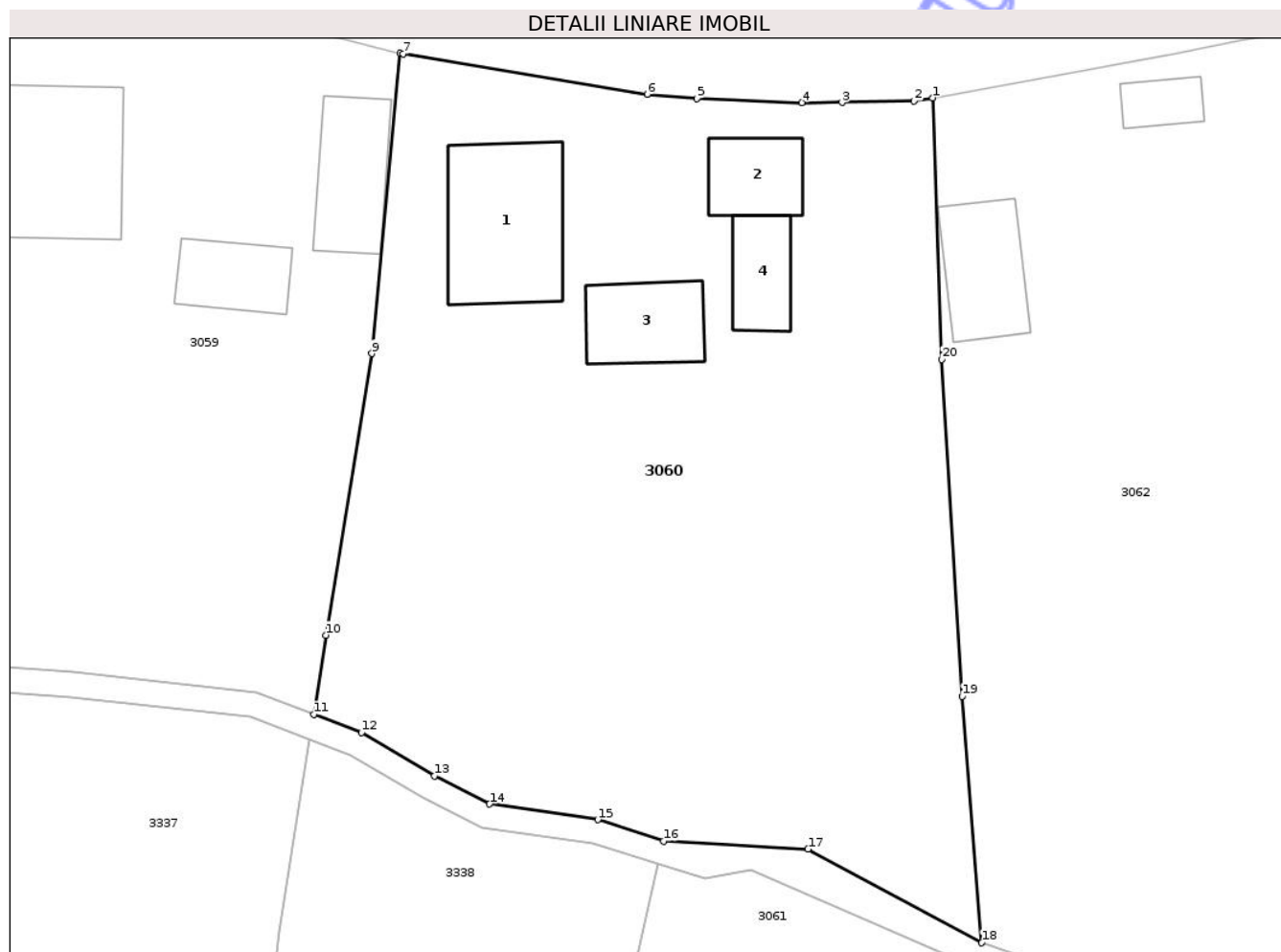
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.897	parte din nr. top.1764, 1765

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.308	-	-	-	
3	faneata	NU	589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.311,412 698.813,84	2	426.309,912 698.813,571	1.524
2	426.309,912 698.813,571	3	426.304,061 698.813,465	5.852
3	426.304,061 698.813,465	4	426.300,789 698.813,457	3.272
4	426.300,789 698.813,457	5	426.292,274 698.813,796	8.522
5	426.292,274 698.813,796	6	426.288,26 698.814,138	4.029
6	426.288,26 698.814,138	7	426.268,468 698.817,393	20.058
7	426.268,468 698.817,393	8	426.268,223 698.817,454	0.253
8	426.268,223 698.817,454	9	426.265,936 698.793,109	24.453
9	426.265,936 698.793,109	10	426.262,225 698.770,286	23.123
10	426.262,225 698.770,286	11	426.261,214 698.763,858	6.506
11	426.261,214 698.763,858	12	426.265,093 698.762,399	4.144
12	426.265,093 698.762,399	13	426.271,009 698.758,887	6.88
13	426.271,009 698.758,887	14	426.275,467 698.756,599	5.011
14	426.275,467 698.756,599	15	426.284,256 698.755,338	8.879
15	426.284,256 698.755,338	16	426.289,577 698.753,584	5.603
16	426.289,577 698.753,584	17	426.301,313 698.752,945	11.753
17	426.301,313 698.752,945	18	426.315,392 698.745,359	15.993
18	426.315,392 698.745,359	19	426.313,794 698.765,33	20.034
19	426.313,794 698.765,33	20	426.312,127 698.792,63	27.351
20	426.312,127 698.792,63	1	426.311,412 698.813,84	21.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:820-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.027 Masurata: 3.025	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte din nr. top.1765

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3062 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.19025, din 09/12/2019 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ NASTAFA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ NASTAFA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.027 Masurata: 3.025	parte din nr. topo.1765

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	ACASA	-	
2	faneata	DA	1.837	-	ACASA	-	
3	faneata	NU	688	-	ACASA	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.350,797 698.821,158	2	426.336,392 698.818,505	14.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.336,392 698.818,505	3	426.331,117 698.817,373	5.395
3	426.331,117 698.817,373	4	426.311,412 698.813,84	20.02
4	426.311,412 698.813,84	5	426.312,127 698.792,63	21.222
5	426.312,127 698.792,63	6	426.313,794 698.765,33	27.351
6	426.313,794 698.765,33	7	426.315,392 698.745,359	20.034
7	426.315,392 698.745,359	8	426.321,768 698.743,189	6.735
8	426.321,768 698.743,189	9	426.323,657 698.742,546	1.995
9	426.323,657 698.742,546	10	426.334,512 698.738,732	11.506
10	426.334,512 698.738,732	11	426.341,615 698.740,298	7.274
11	426.341,615 698.740,298	12	426.353,976 698.738,133	12.549
12	426.353,976 698.738,133	13	426.353,705 698.748,926	10.797
13	426.353,705 698.748,926	14	426.353,268 698.766,377	17.456
14	426.353,268 698.766,377	15	426.352,382 698.781,758	15.406
15	426.352,382 698.781,758	16	426.351,853 698.793,616	11.87
16	426.351,853 698.793,616	1	426.350,797 698.821,158	27.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:104/1

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50394	648	Sector cadastral:93 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50394-C1	Loc. Valeni, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Biserică de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3064 / 11/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 3287, din 28/11/2002 emis de Judecatoria Sighetu Marmatie (Act nr. Documentatie cad.nr. 754, din 14/03/2002 emis de O.J.C.G.C. MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA VALENI, CIF:9645965 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50394 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 588 / 24/02/2003</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 3287, din 28/11/2002 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (Act nr. Documentatie cad. nr. 754, din 14/03/2002 emis de O.J.C.G.C. MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA VALENI, CIF:9645965 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50394 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 588 / 24/02/2003</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

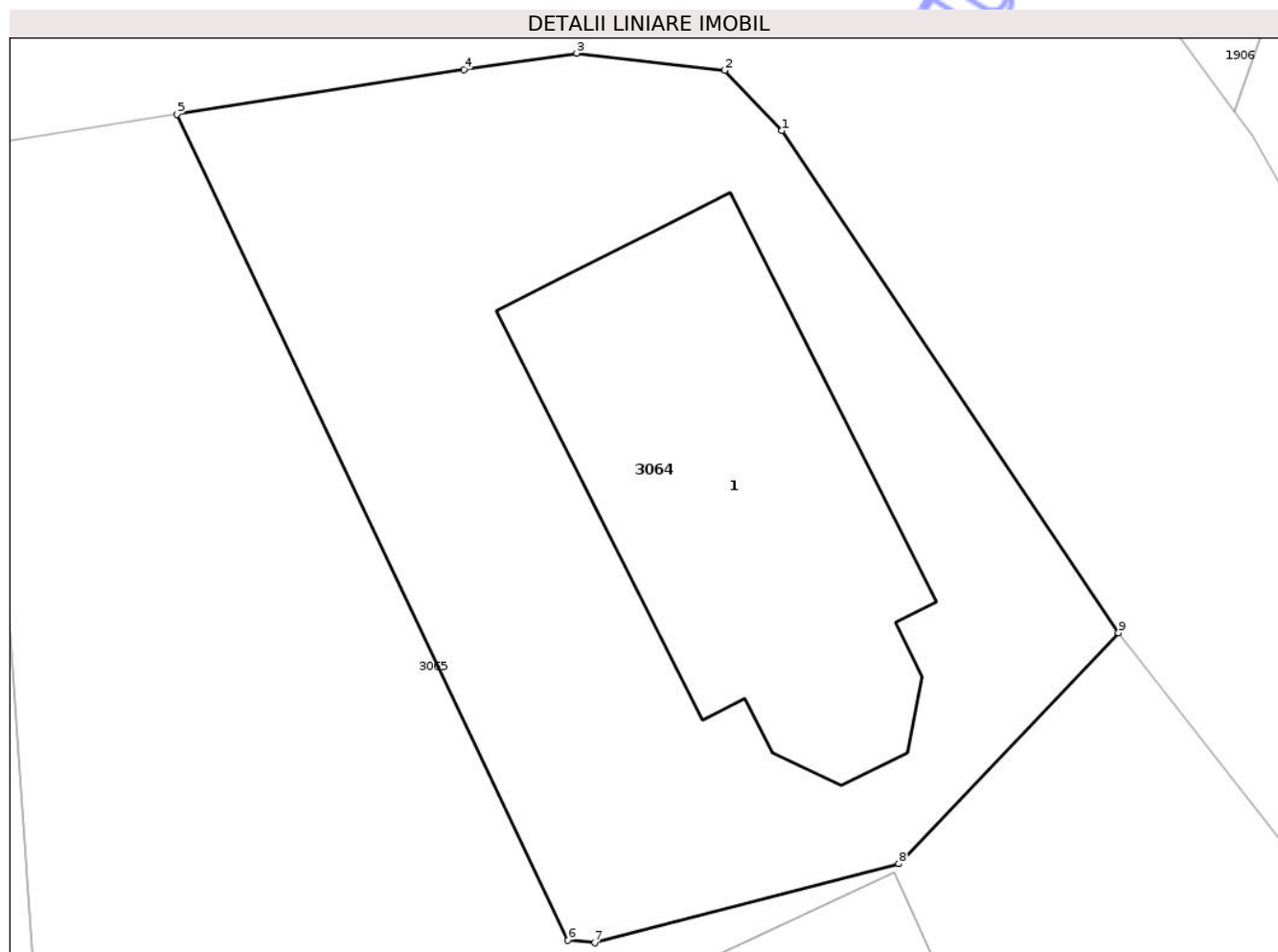
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50394	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50394-C1	construcții administrative și social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Biserică de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.410,412 698.826,666	2	426.408,354 698.828,846	2.998
2	426.408,354 698.828,846	3	426.402,986 698.829,467	5.404
3	426.402,986 698.829,467	4	426.398,897 698.828,873	4.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.398,897 698.828,873	5	426.388,495 698.827,254	10.528
5	426.388,495 698.827,254	6	426.402,667 698.797,342	33.1
6	426.402,667 698.797,342	7	426.403,635 698.797,249	0.972
7	426.403,635 698.797,249	8	426.414,652 698.800,112	11.383
8	426.414,652 698.800,112	9	426.422,621 698.808,48	11.555
9	426.422,621 698.808,48	1	426.410,412 698.826,666	21.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1000-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 37, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.110

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCIOT DE TIP P+E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3065 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4839, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCI GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	parte din nr. top.110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASĂ DE LOCIOT DE TIP P+E
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.432,215 698.795,832	2	426.429,389 698.799,784	4.858
2	426.429,389 698.799,784	3	426.422,621 698.808,48	11.019
3	426.422,621 698.808,48	4	426.414,652 698.800,112	11.555
4	426.414,652 698.800,112	5	426.403,635 698.797,249	11.383
5	426.403,635 698.797,249	6	426.402,667 698.797,342	0.972
6	426.402,667 698.797,342	7	426.388,495 698.827,254	33.1
7	426.388,495 698.827,254	8	426.379,455 698.825,847	9.149
8	426.379,455 698.825,847	9	426.382,05 698.814,163	11.969
9	426.382,05 698.814,163	10	426.383,461 698.793,899	20.313
10	426.383,461 698.793,899	11	426.386,475 698.775,381	18.762
11	426.386,475 698.775,381	12	426.387,015 698.766,489	8.908
12	426.387,015 698.766,489	13	426.387,019 698.766,446	0.043
13	426.387,019 698.766,446	14	426.399,209 698.769,865	12.66
14	426.399,209 698.769,865	15	426.415,766 698.775,804	17.59
15	426.415,766 698.775,804	16	426.414,459 698.778,558	3.048
16	426.414,459 698.778,558	17	426.436,713 698.789,878	24.968
17	426.436,713 698.789,878	1	426.432,215 698.795,832	7.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:820-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		854	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.111

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3067 / 04/12/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4841, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	854	parte din nr. top.111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	854	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.443,232 698.714,584	2	426.449,443 698.720,442	8.538
2	426.449,443 698.720,442	3	426.455,305 698.725,253	7.583
3	426.455,305 698.725,253	4	426.458,79 698.727,51	4.152
4	426.458,79 698.727,51	5	426.471,423 698.735,384	14.886
5	426.471,423 698.735,384	6	426.474,509 698.736,64	3.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.474,509 698.736,64	7	426.471,39 698.741,326	5.629
7	426.471,39 698.741,326	8	426.468,424 698.740,057	3.226
8	426.468,424 698.740,057	9	426.454,825 698.733,716	15.005
9	426.454,825 698.733,716	10	426.447,627 698.727,818	9.306
10	426.447,627 698.727,818	11	426.438,516 698.724,107	9.837
11	426.438,516 698.724,107	12	426.424,272 698.722,832	14.301
12	426.424,272 698.722,832	13	426.415,192 698.724,818	9.295
13	426.415,192 698.724,818	14	426.414,828 698.724,983	0.4
14	426.414,828 698.724,983	15	426.406,976 698.700,608	25.609
15	426.406,976 698.700,608	16	426.415,187 698.699,214	8.328
16	426.415,187 698.699,214	17	426.422,534 698.701,646	7.739
17	426.422,534 698.701,646	18	426.434,081 698.708,308	13.331
18	426.434,081 698.708,308	1	426.443,232 698.714,584	11.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51472

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 19/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51472	4.530	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51472-C1	Loc. Valeni, Nr. 19/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit P; S. constr. desf. 154 mp
A1.2	51472-C2	Loc. Valeni, Nr. 19/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa gospodareasca P, S. constr. desf. 150 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3040 / 18/09/2025	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere , din 22/01/2025 emis de CIOCOTIS MARIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIS MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51472 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 1333 / 22/01/2025</i>
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIS MARIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

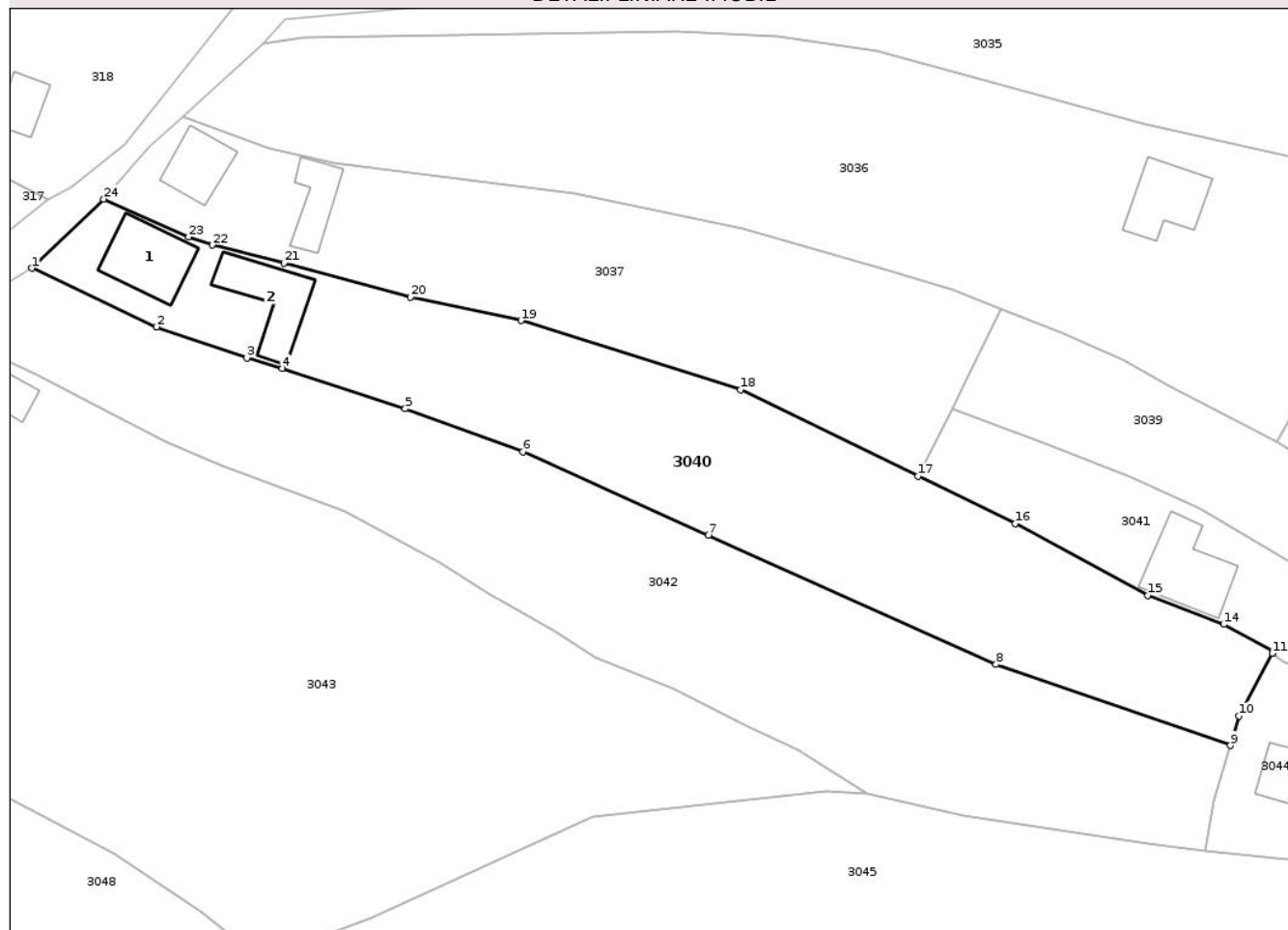
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51472	4.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	
2	arabil	DA	322	-	-	-	
3	faneata	NU	3.344	-	-	-	
4	faneata	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51472-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit P; S. constr. desf. 154 mp
A1.2	51472-C2	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa gospodareasca P, S. constr. desf. 150 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.918,6 698.992,748	2	425.940,03 698.982,711	23.664
3	425.955,481 698.977,367	4	425.961,584 698.975,604	6.353
5	425.982,694 698.968,655	6	426.002,885 698.961,281	21.495
7	426.034,742 698.947,006	8	426.084,053 698.924,828	54.069
9	426.124,316 698.910,947	10	426.125,794 698.915,992	5.257
11	426.131,477 698.926,723	12	426.131,46 698.926,735	0.02
13	426.131,694 698.927,083	14	426.123,107 698.931,705	9.752
15	426.110,122 698.936,662	16	426.087,367 698.949,014	25.891
17	426.070,689 698.957,116	18	426.040,22 698.971,916	33.873
19	426.002,544 698.983,763	20	425.983,581 698.987,826	19.393
21	425.961,839 698.993,629	22	425.949,544 698.996,723	12.678
23	425.945,475 698.998,103	24	425.930,919 699.004,616	15.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.940,03 698.982,711	3	425.955,481 698.977,367	16.349
4	425.961,584 698.975,604	5	425.982,694 698.968,655	22.224
6	426.002,885 698.961,281	7	426.034,742 698.947,006	34.909
8	426.084,053 698.924,828	9	426.124,316 698.910,947	42.589
10	426.125,794 698.915,992	11	426.131,477 698.926,723	12.143
12	426.131,46 698.926,735	13	426.131,694 698.927,083	0.419
14	426.123,107 698.931,705	15	426.110,122 698.936,662	13.899
16	426.087,367 698.949,014	17	426.070,689 698.957,116	18.542
18	426.040,22 698.971,916	19	426.002,544 698.983,763	39.495
20	425.983,581 698.987,826	21	425.961,839 698.993,629	22.503
22	425.949,544 698.996,723	23	425.945,475 698.998,103	4.297
24	425.930,919 699.004,616	1	425.918,6 698.992,748	17.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1276-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.399	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1290

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:306 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3041 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4740, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.399	parte din nr. top,1290

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	386	-	-	-	
3	faneata	NU	513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:306 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.119,2 698.951,58	2	426.107,205 698.956,958	13.145
3	426.091,076 698.963,258	4	426.076,534 698.968,654	15.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.107,205 698.956,958	3	426.091,076 698.963,258	17.316
4	426.076,534 698.968,654	5	426.070,689 698.957,116	12.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.070,689 698.957,116	6	426.087,367 698.949,014	18.542
7	426.110,122 698.936,662	8	426.123,107 698.931,705	13.899
9	426.131,694 698.927,083	10	426.131,46 698.926,735	0.419
11	426.131,477 698.926,723	12	426.133,564 698.925,251	2.554
13	426.150,649 698.919,628	14	426.155,827 698.918,494	5.301
15	426.156,496 698.917,599	16	426.156,515 698.918,424	0.825
17	426.155,781 698.924,154	18	426.155,622 698.927,675	3.525
19	426.155,437 698.935,074	20	426.146,156 698.937,965	9.721
21	426.135,046 698.942,037	1	426.119,2 698.951,58	18.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.087,367 698.949,014	7	426.110,122 698.936,662	25.891
8	426.123,107 698.931,705	9	426.131,694 698.927,083	9.752
10	426.131,46 698.926,735	11	426.131,477 698.926,723	0.02
12	426.133,564 698.925,251	13	426.150,649 698.919,628	17.987
14	426.155,827 698.918,494	15	426.156,496 698.917,599	1.117
16	426.156,515 698.918,424	17	426.155,781 698.924,154	5.777
18	426.155,622 698.927,675	19	426.155,437 698.935,074	7.401
20	426.146,156 698.937,965	21	426.135,046 698.942,037	11.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1209-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.199	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3042 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4750, din 29/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.199	parte din nr. top,1295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.411	-	-	-	
2	faneata	NU	3.788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.034,742 698.947,006	2	426.002,885 698.961,281	34.909
3	425.982,694 698.968,655	4	425.961,584 698.975,604	22.224
5	425.955,481 698.977,367	6	425.940,03 698.982,711	16.349
7	425.918,6 698.992,748	8	425.914,967 698.990,444	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.002,885 698.961,281	3	425.982,694 698.968,655	21.495
4	425.961,584 698.975,604	5	425.955,481 698.977,367	6.353
6	425.940,03 698.982,711	7	425.918,6 698.992,748	23.664
8	425.914,967 698.990,444	9	425.903,024 698.982,111	14.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.903,024 698.982,111	10	425.905,536 698.980,873	2.8	10	425.905,536 698.980,873	11	425.919,118 698.974,633	14.947
11	425.919,118 698.974,633	12	425.935,091 698.966,317	18.008	12	425.935,091 698.966,317	13	425.941,608 698.963,016	7.305
13	425.941,608 698.963,016	14	425.951,411 698.958,725	10.701	14	425.951,411 698.958,725	15	425.972,318 698.951,158	22.234
15	425.972,318 698.951,158	16	425.988,456 698.942,329	18.395	16	425.988,456 698.942,329	17	425.997,167 698.936,977	10.224
17	425.997,167 698.936,977	18	426.008,121 698.930,698	12.626	18	426.008,121 698.930,698	19	426.015,271 698.926,073	8.515
19	426.015,271 698.926,073	20	426.028,774 698.920,716	14.527	20	426.028,774 698.920,716	21	426.041,473 698.914,178	14.283
21	426.041,473 698.914,178	22	426.050,175 698.910,238	9.552	22	426.050,175 698.910,238	23	426.061,998 698.902,685	14.03
23	426.061,998 698.902,685	24	426.078,366 698.898,964	16.786	24	426.078,366 698.898,964	25	426.110,232 698.894,094	32.236
25	426.110,232 698.894,094	26	426.120,026 698.892,805	9.878	26	426.120,026 698.892,805	27	426.121,519 698.901,395	8.719
27	426.121,519 698.901,395	28	426.123,948 698.909,689	8.642	28	426.123,948 698.909,689	29	426.124,316 698.910,947	1.311
29	426.124,316 698.910,947	30	426.084,053 698.924,828	42.589	30	426.084,053 698.924,828	1	426.034,742 698.947,006	54.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1487-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.822	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1302

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3045 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4758, din 29/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ GHEORGHE-ADRIAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ GHEORGHE-ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

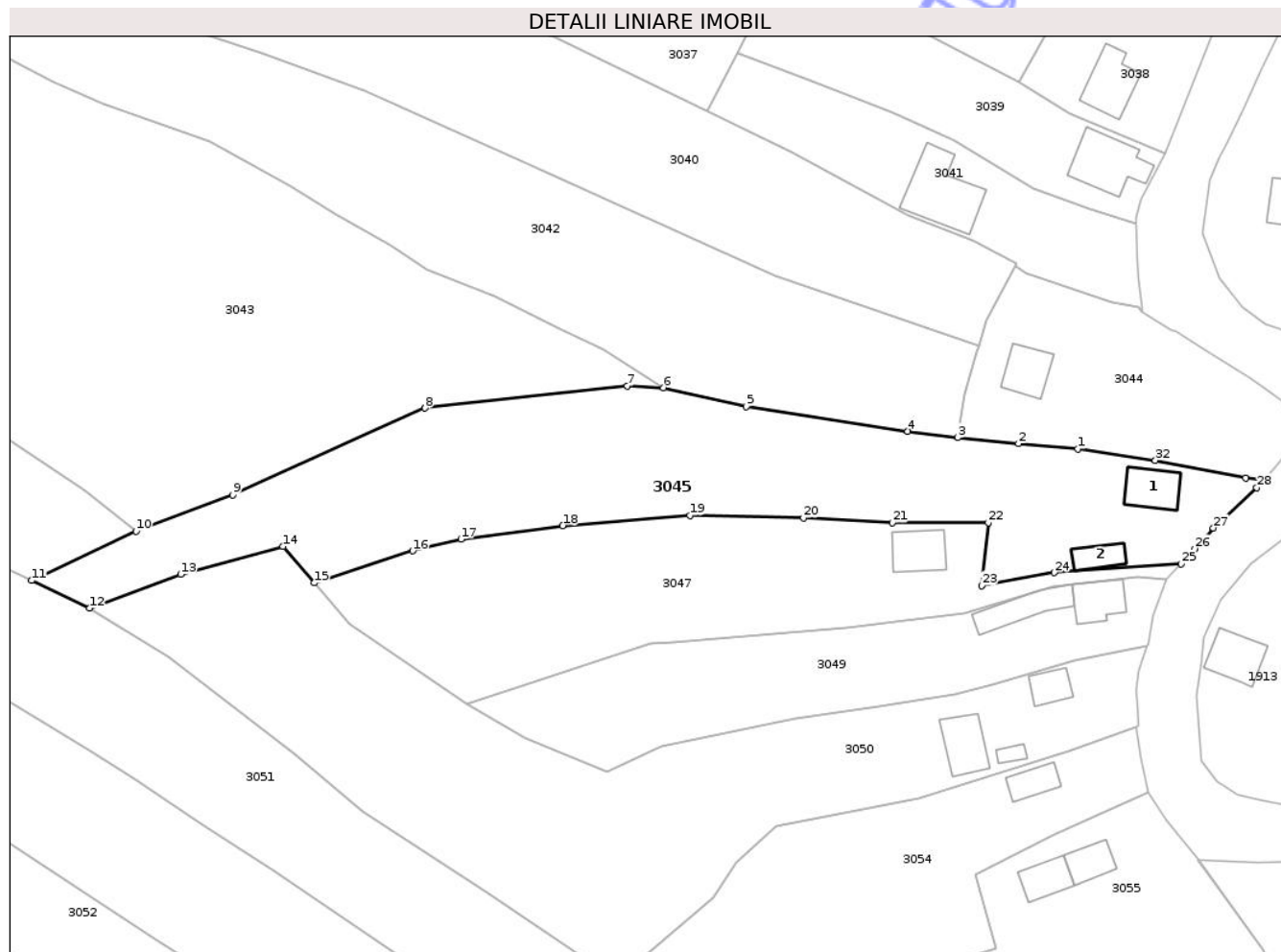
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.822	parte din nr.1302

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.038	-	-	-	
3	faneata	NU	3.084	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.143,772 698.890,629	2	426.132,112 698.891,669	11.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.132,112 698.891,669	3	426.120,026 698.892,805	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.120,026 698.892,805	4	426.110,232 698.894,094	9.878
5	426.078,366 698.898,964	6	426.061,998 698.902,685	16.786
7	426.054,878 698.903,009	8	426.014,91 698.898,648	40.205
9	425.976,909 698.881,487	10	425.957,863 698.874,349	20.34
11	425.937,226 698.864,638	12	425.948,622 698.859,18	12.636
13	425.966,648 698.865,876	14	425.986,89 698.871,347	20.968
15	425.993,013 698.864,176	16	426.012,492 698.870,48	20.473
17	426.022,008 698.872,797	18	426.042,107 698.875,456	20.274
19	426.067,187 698.877,477	20	426.089,654 698.876,984	22.472
21	426.107,15 698.876,019	22	426.126,109 698.876,047	18.959
23	426.124,807 698.863,67	24	426.139,156 698.866,206	14.572
25	426.164,208 698.867,913	26	426.166,947 698.870,918	4.066
27	426.170,59 698.875,001	28	426.179,138 698.882,969	11.686
29	426.180,817 698.884,452	30	426.180,916 698.884,572	0.155
31	426.176,964 698.884,846	32	426.159,13 698.888,343	18.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.110,232 698.894,094	5	426.078,366 698.898,964	32.236
6	426.061,998 698.902,685	7	426.054,878 698.903,009	7.127
8	426.014,91 698.898,648	9	425.976,909 698.881,487	41.696
10	425.957,863 698.874,349	11	425.937,226 698.864,638	22.807
12	425.948,622 698.859,18	13	425.966,648 698.865,876	19.229
14	425.986,89 698.871,347	15	425.993,013 698.864,176	9.429
16	426.012,492 698.870,48	17	426.022,008 698.872,797	9.794
18	426.042,107 698.875,456	19	426.067,187 698.877,477	25.161
20	426.089,654 698.876,984	21	426.107,15 698.876,019	17.523
22	426.126,109 698.876,047	23	426.124,807 698.863,67	12.445
24	426.139,156 698.866,206	25	426.164,208 698.867,913	25.109
26	426.166,947 698.870,918	27	426.170,59 698.875,001	5.472
28	426.179,138 698.882,969	29	426.180,817 698.884,452	2.24
30	426.180,916 698.884,572	31	426.176,964 698.884,846	3.961
32	426.159,13 698.888,343	1	426.143,772 698.890,629	15.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1087-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.811	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1297

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3046 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6211, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

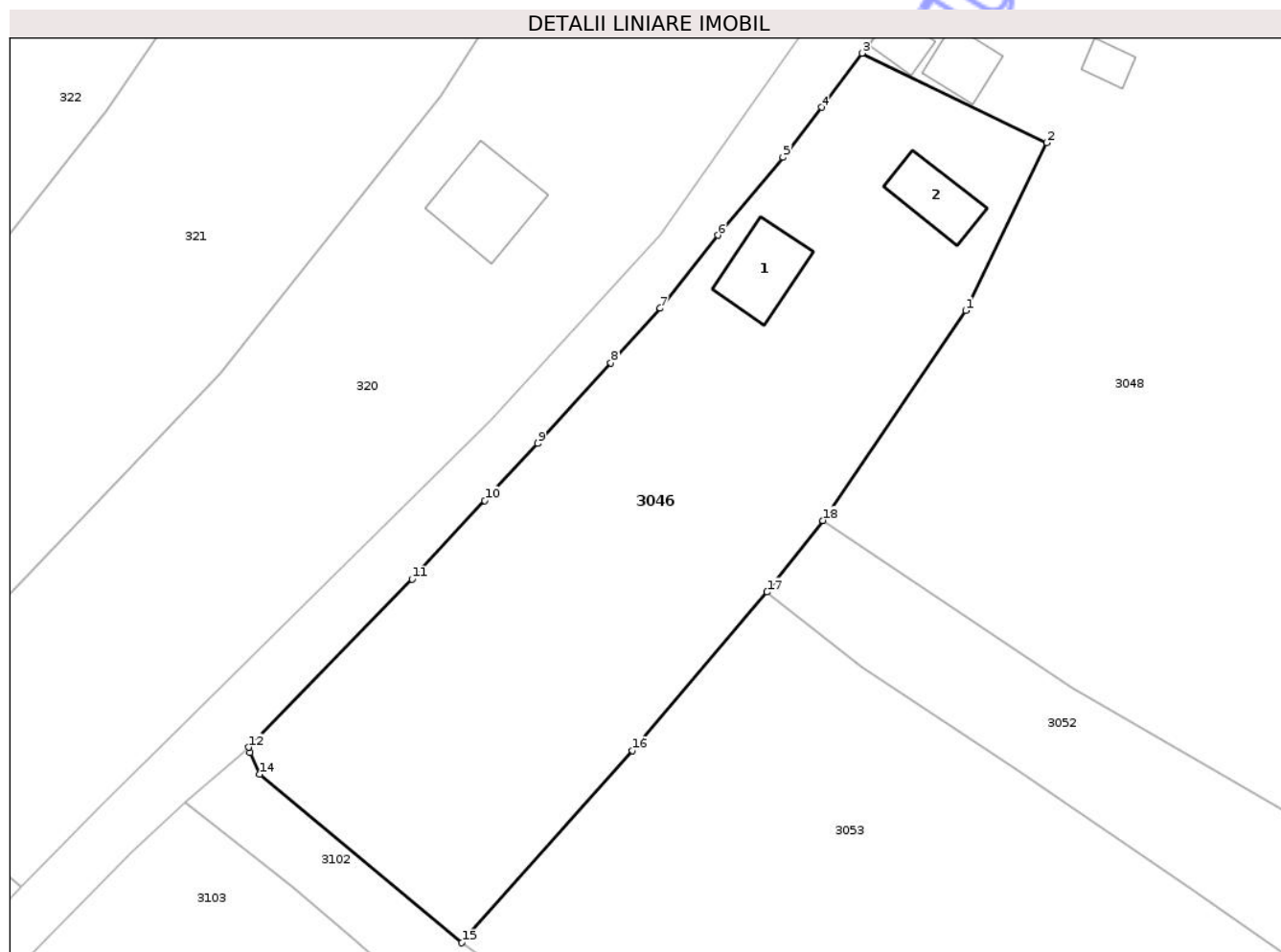
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.811	parte din nr. top,1297

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.857,974 698.888,75	2	425.866,551 698.906,483	19.699
2	425.866,551 698.906,483	3	425.847,007 698.915,936	21.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.847,007 698.915,936	4	425.842,729 698.910,228	7.133
4	425.842,729 698.910,228	5	425.838,67 698.904,943	6.664
5	425.838,67 698.904,943	6	425.831,789 698.896,708	10.731
6	425.831,789 698.896,708	7	425.825,693 698.889,004	9.824
7	425.825,693 698.889,004	8	425.820,474 698.883,244	7.772
8	425.820,474 698.883,244	9	425.812,766 698.874,728	11.486
9	425.812,766 698.874,728	10	425.807,139 698.868,708	8.241
10	425.807,139 698.868,708	11	425.799,458 698.860,385	11.326
11	425.799,458 698.860,385	12	425.782,183 698.842,641	24.764
12	425.782,183 698.842,641	13	425.782,328 698.842,064	0.595
13	425.782,328 698.842,064	14	425.783,367 698.839,802	2.489
14	425.783,367 698.839,802	15	425.804,729 698.821,997	27.81
15	425.804,729 698.821,997	16	425.822,748 698.842,314	27.156
16	425.822,748 698.842,314	17	425.836,971 698.859,025	21.944
17	425.836,971 698.859,025	18	425.842,853 698.866,604	9.594
18	425.842,853 698.866,604	1	425.857,974 698.888,75	26.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2084-Văleni

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.162	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1305

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit de tip D+P
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3049 / 19/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6419, din 13/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MARIA ALINA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ MARIA ALINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

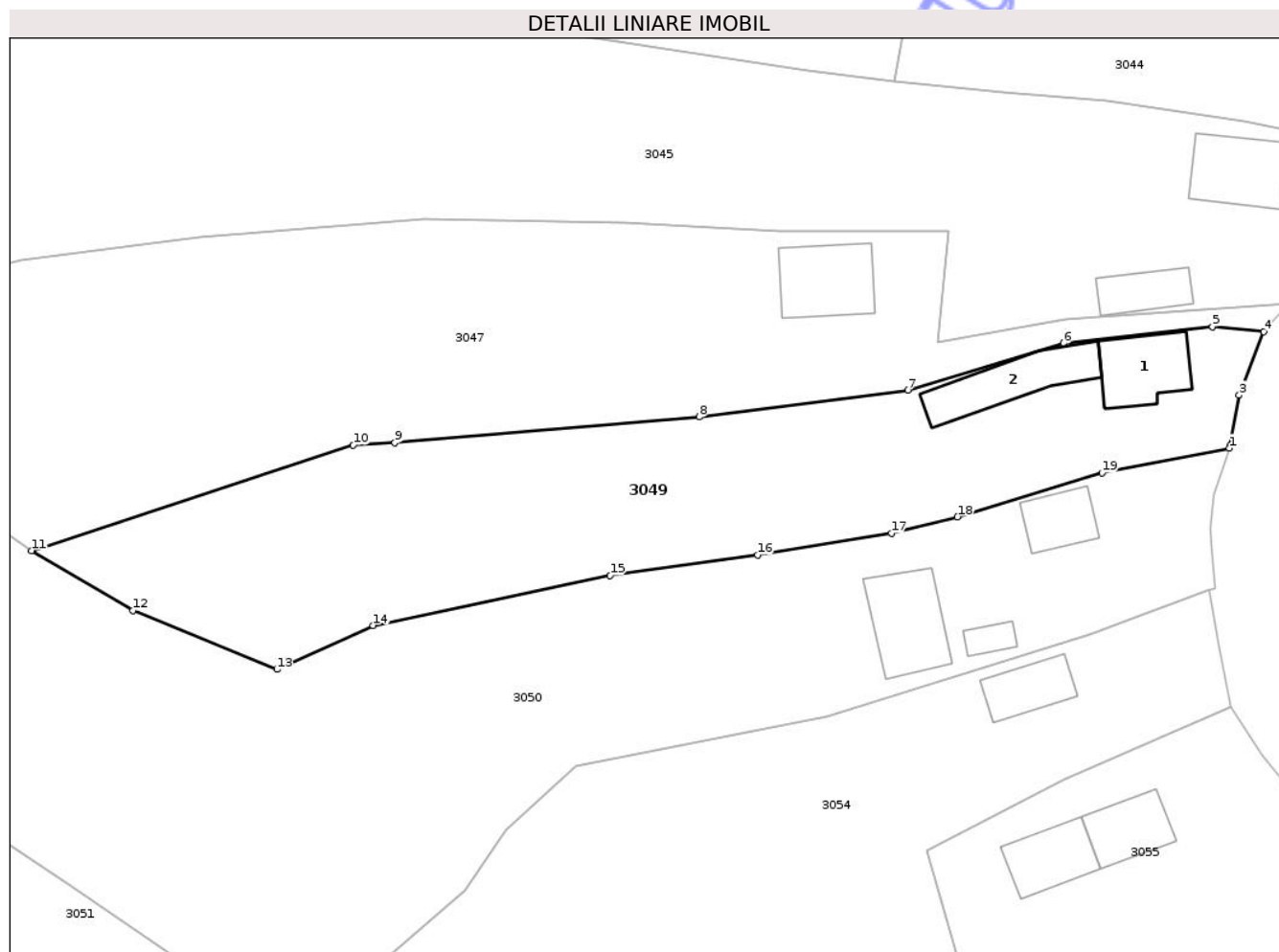
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.162	parte din nr. top,1305

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	faneata	DA	420	-	-	-	
3	faneata	NU	1.140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit de tip D+P
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.157,522 698.851,764	2	426.157,605 698.852,019	0.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.157,605 698.852,019	3	426.158,632 698.857,71	5.783
3	426.158,632 698.857,71	4	426.161,383 698.864,813	7.617
4	426.161,383 698.864,813	5	426.155,635 698.865,379	5.776
5	426.155,635 698.865,379	6	426.138,941 698.863,512	16.798
6	426.138,941 698.863,512	7	426.121,501 698.858,287	18.206
7	426.121,501 698.858,287	8	426.098,083 698.855,261	23.613
8	426.098,083 698.855,261	9	426.063,957 698.852,358	34.249
9	426.063,957 698.852,358	10	426.059,31 698.852,106	4.654
10	426.059,31 698.852,106	11	426.023,238 698.840,28	37.961
11	426.023,238 698.840,28	12	426.034,593 698.833,578	13.185
12	426.034,593 698.833,578	13	426.050,734 698.826,981	17.437
13	426.050,734 698.826,981	14	426.061,534 698.831,9	11.867
14	426.061,534 698.831,9	15	426.088,11 698.837,521	27.164
15	426.088,11 698.837,521	16	426.104,625 698.839,817	16.674
16	426.104,625 698.839,817	17	426.119,637 698.842,249	15.208
17	426.119,637 698.842,249	18	426.127,048 698.844,066	7.63
18	426.127,048 698.844,066	19	426.143,257 698.848,995	16.942
19	426.143,257 698.848,995	1	426.157,522 698.851,764	14.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1489-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.124	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1298

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3051 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4817, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

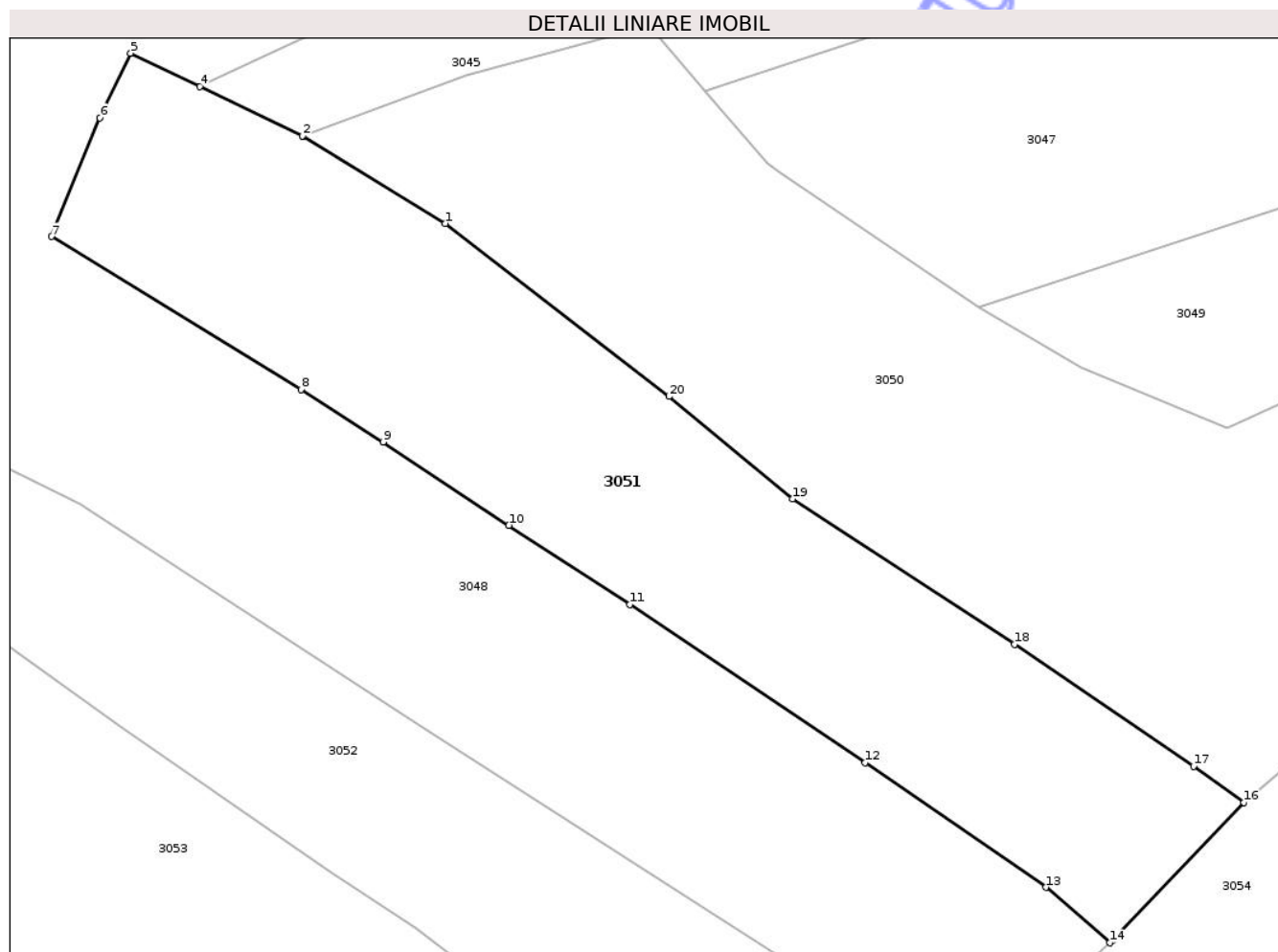
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.124	parte din nr. top.1298

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.964,332 698.849,516	2	425.948,584 698.859,166	18.47
2	425.948,584 698.859,166	3	425.948,622 698.859,18	0.041
3	425.948,622 698.859,18	4	425.937,226 698.864,638	12.636
4	425.937,226 698.864,638	5	425.929,594 698.868,294	8.463
5	425.929,594 698.868,294	6	425.926,203 698.861,162	7.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.926,203 698.861,162	7	425.920,834 698.848,08	14.141
7	425.920,834 698.848,08	8	425.948,394 698.831,184	32.327
8	425.948,394 698.831,184	9	425.957,476 698.825,394	10.771
9	425.957,476 698.825,394	10	425.971,363 698.816,198	16.656
10	425.971,363 698.816,198	11	425.984,729 698.807,479	15.958
11	425.984,729 698.807,479	12	426.010,724 698.790,024	31.312
12	426.010,724 698.790,024	13	426.030,655 698.776,264	24.219
13	426.030,655 698.776,264	14	426.037,726 698.770,139	9.355
14	426.037,726 698.770,139	15	426.038,071 698.770,448	0.463
15	426.038,071 698.770,448	16	426.052,537 698.785,619	20.962
16	426.052,537 698.785,619	17	426.046,957 698.789,618	6.865
17	426.046,957 698.789,618	18	426.027,176 698.803,057	23.914
18	426.027,176 698.803,057	19	426.002,672 698.819,125	29.302
19	426.002,672 698.819,125	20	425.989,026 698.830,421	17.715
20	425.989,026 698.830,421	1	425.964,332 698.849,516	31.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:313-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.788	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit, parte din nr. top. 1299

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3053 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.16291, din 08/11/2017 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GODJA GHEORGHE
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.788	parte din nr. top. 1299

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.116	-	LAZUL RUSANESC	-	
2	faneata	NU	6.672	-	LAZUL RUSANESC	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.836,971 698.859,025	2	425.822,748 698.842,314	21.944
3	425.804,729 698.821,997	4	425.841,591 698.796,196	44.994
5	425.857,984 698.783,843	6	425.870,756 698.773,276	16.577
7	425.875,635 698.769,178	8	425.881,669 698.763,218	8.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.822,748 698.842,314	3	425.804,729 698.821,997	27.156
4	425.841,591 698.796,196	5	425.857,984 698.783,843	20.526
6	425.870,756 698.773,276	7	425.875,635 698.769,178	6.372
8	425.881,669 698.763,218	9	425.904,957 698.748,906	27.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.904,957 698.748,906	10	425.915,867 698.745,626	11.392
11	425.936,582 698.744,058	12	425.959,053 698.739,995	22.835
13	425.989,972 698.726,118	14	426.004,009 698.741,29	20.669
15	426.004,204 698.741,449	16	425.973,021 698.762,786	37.784
17	425.961,026 698.771,791	18	425.951,379 698.778,146	11.552
19	425.928,447 698.794,001	20	425.907,894 698.808,729	25.285
21	425.894,453 698.818,846	22	425.881,616 698.827,755	15.626
23	425.863,158 698.840,363	24	425.847,029 698.851,052	19.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.915,867 698.745,626	11	425.936,582 698.744,058	20.774
12	425.959,053 698.739,995	13	425.989,972 698.726,118	33.891
14	426.004,009 698.741,29	15	426.004,204 698.741,449	0.251
16	425.973,021 698.762,786	17	425.961,026 698.771,791	14.999
18	425.951,379 698.778,146	19	425.928,447 698.794,001	27.879
20	425.907,894 698.808,729	21	425.894,453 698.818,846	16.824
22	425.881,616 698.827,755	23	425.863,158 698.840,363	22.353
24	425.847,029 698.851,052	1	425.836,971 698.859,025	12.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50843

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50843	3.725	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50843-C1	Loc. Valeni, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit tip D+P, edificata in anul 2000, avand suprafata construita desfasurata de 122 mp.
A1.2	50843-C2	Loc. Valeni, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca tip P, edificata in anul 2000, avand suprafata construita desfasurata de 61 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3055 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. Certificatul de mostenitor nr.15 emis in dosarele nr, 28,29,30 / 2020, din 13/03/2020 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/512 1) NEMEȘ IONUȚ-ADRIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50843 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 5972 / 13/03/2020</i>	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/512 1) NEMEȘ ANDREI-TEODOR , minor , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50843 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 5972 / 13/03/2020</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 389, din 13/03/2020 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ IONUȚ-ADRIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50843 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 5972 / 13/03/2020</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 446/512 1) NEMEȘ IONUȚ-ADRIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50843 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 5972 / 13/03/2020</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

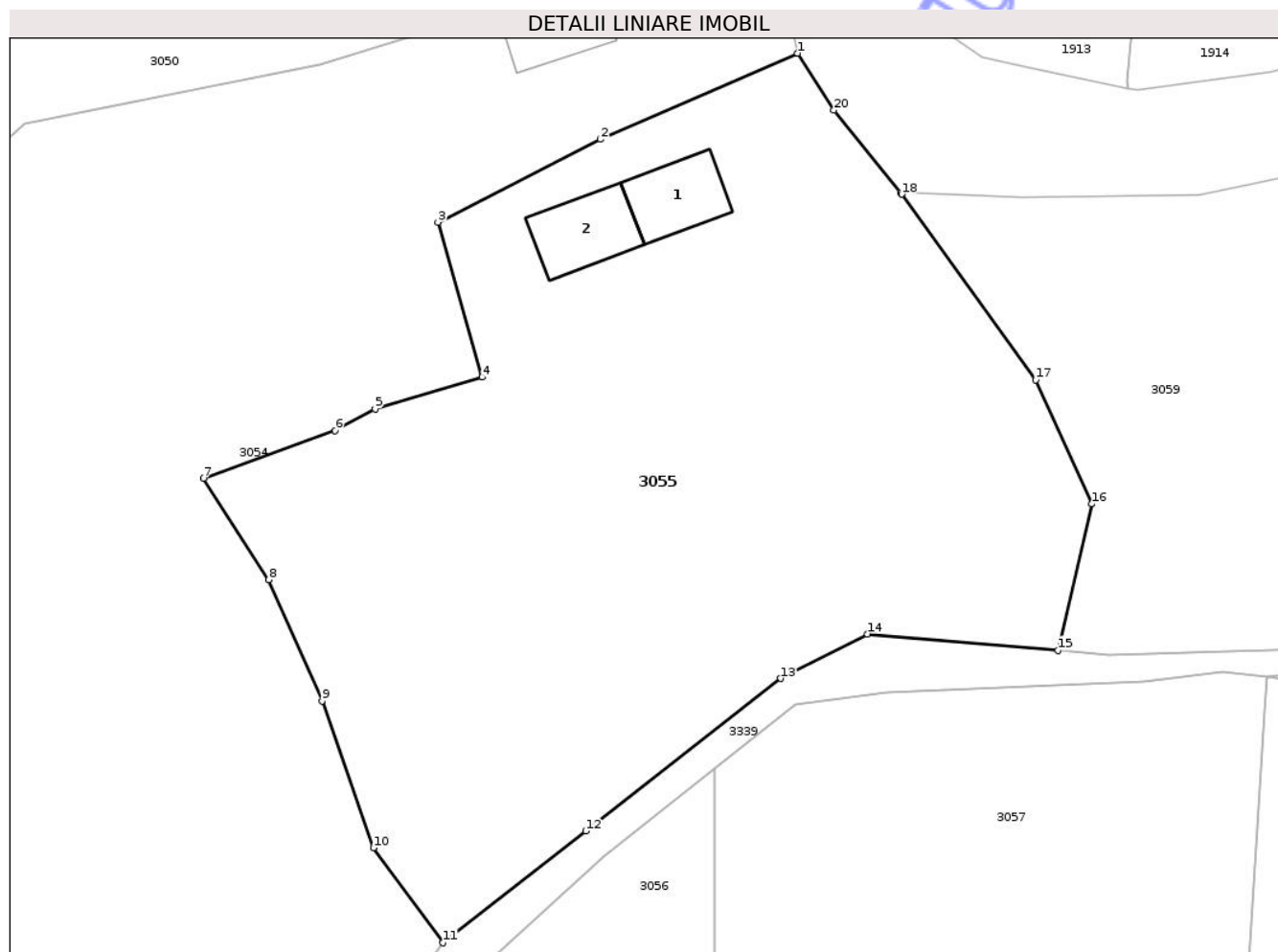
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50843	3.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	faneata	DA	2.595	-	-	-	
3	faneata	NU	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50843-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit tip D+P, edificata in anul 2000, avand suprafata construita desfasurata de 122 mp.
A1.2	50843-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca tip P, edificata in anul 2000, avand suprafata construita desfasurata de 61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.157,727 698.822,781	2	426.139,004 698.814,604	20.431
2	426.139,004 698.814,604	3	426.123,571 698.806,737	17.322
3	426.123,571 698.806,737	4	426.127,758 698.792,027	15.294
4	426.127,758 698.792,027	5	426.117,596 698.789,013	10.6
5	426.117,596 698.789,013	6	426.113,782 698.786,959	4.332
6	426.113,782 698.786,959	7	426.101,301 698.782,431	13.277
7	426.101,301 698.782,431	8	426.107,477 698.772,792	11.448
8	426.107,477 698.772,792	9	426.112,552 698.761,283	12.578
9	426.112,552 698.761,283	10	426.117,434 698.747,328	14.784
10	426.117,434 698.747,328	11	426.124,056 698.738,318	11.182
11	426.124,056 698.738,318	12	426.137,616 698.748,937	17.223
12	426.137,616 698.748,937	13	426.156,108 698.763,418	23.488
13	426.156,108 698.763,418	14	426.164,357 698.767,643	9.268
14	426.164,357 698.767,643	15	426.182,486 698.766,09	18.195
15	426.182,486 698.766,09	16	426.185,682 698.779,986	14.259
16	426.185,682 698.779,986	17	426.180,363 698.791,756	12.916
17	426.180,363 698.791,756	18	426.167,634 698.809,392	21.75
18	426.167,634 698.809,392	19	426.167,504 698.809,553	0.207
19	426.167,504 698.809,553	20	426.161,195 698.817,385	10.057
20	426.161,195 698.817,385	1	426.157,727 698.822,781	6.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2305, 354-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.259	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1762, 1760

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3057 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4834, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

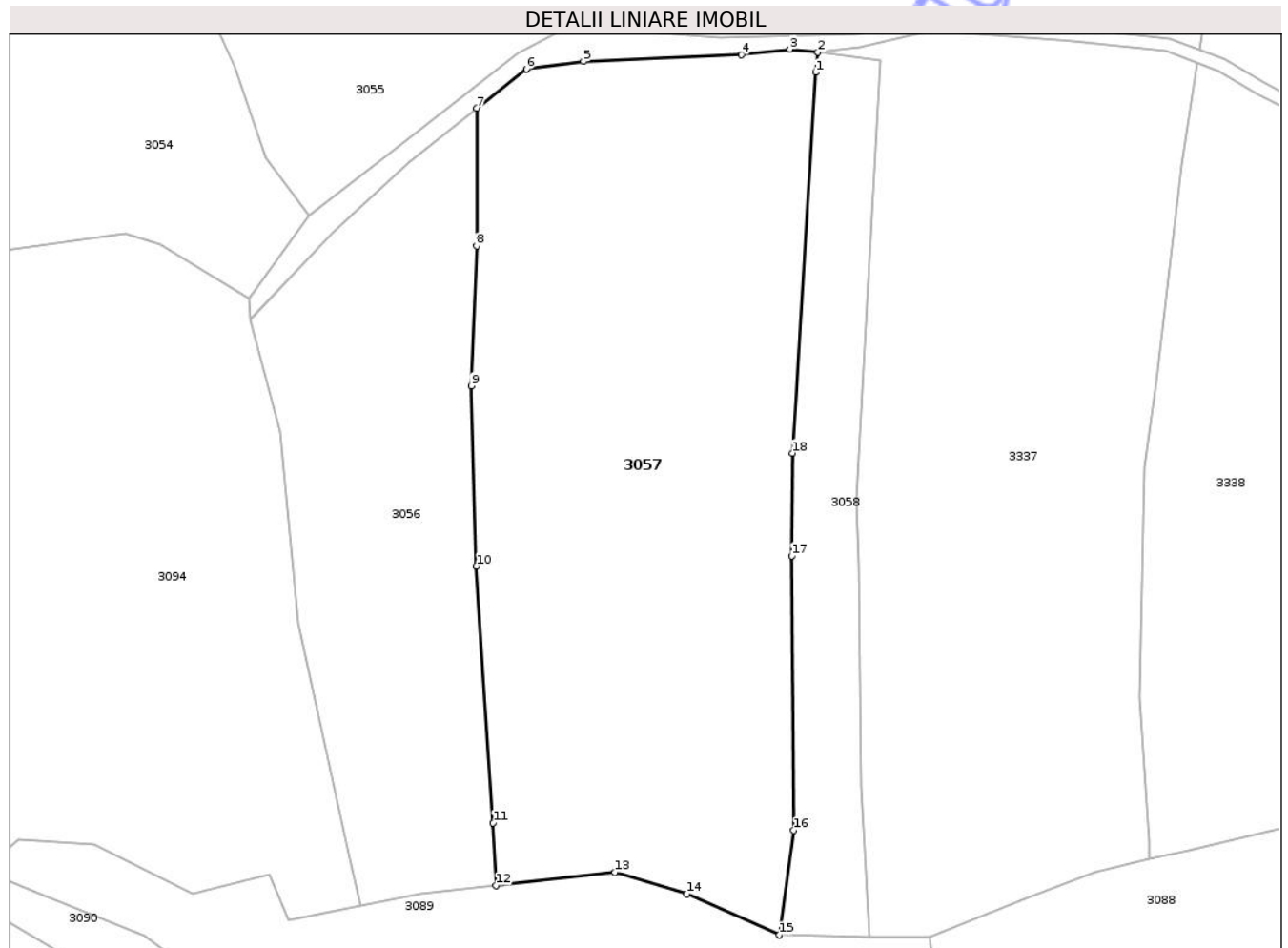
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.259	parte din nr. top.1762, 1760

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.202,075 698.760,415	2	426.202,399 698.763,545	3.147
2	426.202,399 698.763,545	3	426.198,077 698.763,987	4.345
3	426.198,077 698.763,987	4	426.190,6 698.763,134	7.525
4	426.190,6 698.763,134	5	426.166,291 698.762,074	24.332
5	426.166,291 698.762,074	6	426.157,481 698.760,949	8.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.157,481 698.760,949	7	426.149,844 698.754,894	9.746
7	426.149,844 698.754,894	8	426.149,825 698.733,71	21.184
8	426.149,825 698.733,71	9	426.148,985 698.712,187	21.539
9	426.148,985 698.712,187	10	426.149,798 698.684,446	27.753
10	426.149,798 698.684,446	11	426.152,376 698.644,947	39.583
11	426.152,376 698.644,947	12	426.152,855 698.635,305	9.654
12	426.152,855 698.635,305	13	426.171,113 698.637,38	18.376
13	426.171,113 698.637,38	14	426.182,207 698.634,024	11.591
14	426.182,207 698.634,024	15	426.196,47 698.627,72	15.594
15	426.196,47 698.627,72	16	426.198,676 698.643,814	16.245
16	426.198,676 698.643,814	17	426.198,382 698.686,023	42.21
17	426.198,382 698.686,023	18	426.198,45 698.701,855	15.832
18	426.198,45 698.701,855	1	426.202,075 698.760,415	58.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:354-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1760

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3058 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4831, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

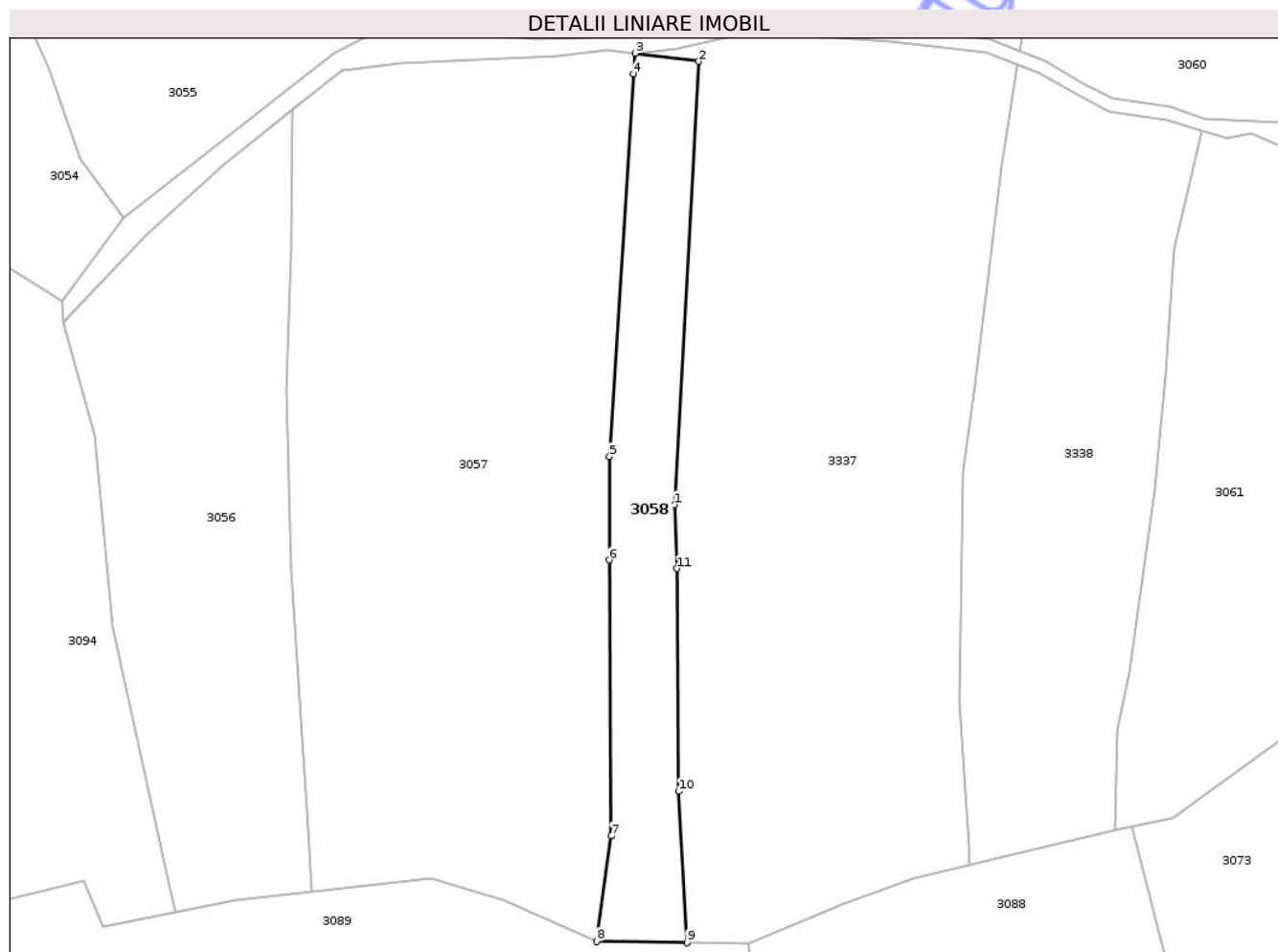
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	parte din nr. top.1760

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.208,365 698.694,47	2	426.212,106 698.762,305	67.938
2	426.212,106 698.762,305	3	426.202,399 698.763,545	9.786
3	426.202,399 698.763,545	4	426.202,075 698.760,415	3.147
4	426.202,075 698.760,415	5	426.198,45 698.701,855	58.672
5	426.198,45 698.701,855	6	426.198,382 698.686,023	15.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.198,382 698.686,023	7	426.198,676 698.643,814	42.21
7	426.198,676 698.643,814	8	426.196,47 698.627,72	16.245
8	426.196,47 698.627,72	9	426.210,315 698.627,492	13.847
9	426.210,315 698.627,492	10	426.209,016 698.650,66	23.204
10	426.209,016 698.650,66	11	426.208,789 698.684,723	34.064
11	426.208,789 698.684,723	1	426.208,365 698.694,47	9.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:820-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.112	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1765

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3061 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4838, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

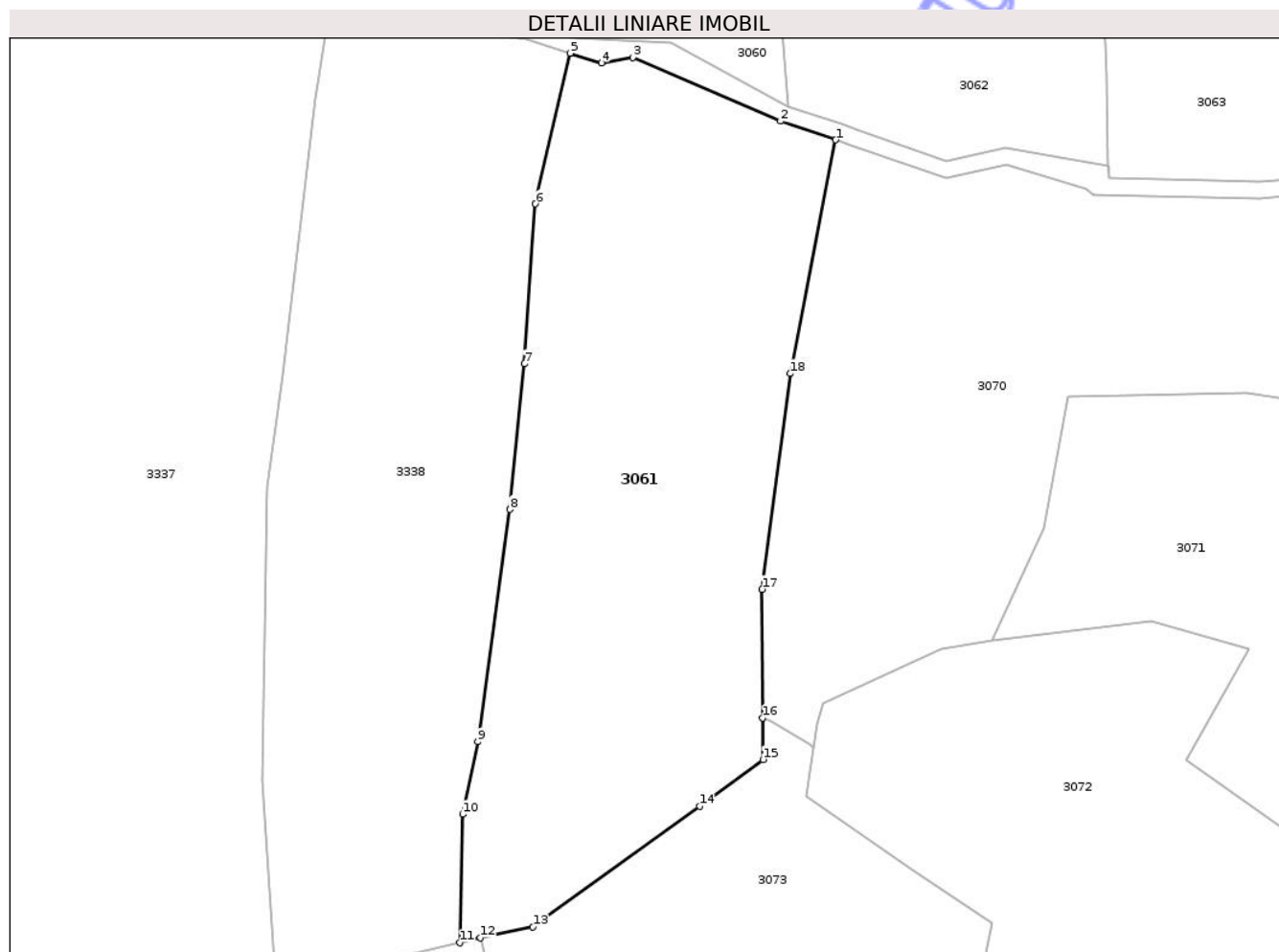
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.112	parte din nr. top.1765

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.321,124 698.741,296	2	426.314,491 698.743,553	7.006
2	426.314,491 698.743,553	3	426.296,684 698.751,236	19.394
3	426.296,684 698.751,236	4	426.292,938 698.750,565	3.806
4	426.292,938 698.750,565	5	426.289,15 698.751,734	3.965
5	426.289,15 698.751,734	6	426.284,962 698.733,608	18.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.284,962 698.733,608	7	426.283,599 698.714,342	19.315
7	426.283,599 698.714,342	8	426.281,882 698.696,824	17.602
8	426.281,882 698.696,824	9	426.278,014 698.668,845	28.245
9	426.278,014 698.668,845	10	426.276,204 698.660,128	8.903
10	426.276,204 698.660,128	11	426.275,844 698.644,665	15.468
11	426.275,844 698.644,665	12	426.278,334 698.645,256	2.56
12	426.278,334 698.645,256	13	426.284,663 698.646,604	6.471
13	426.284,663 698.646,604	14	426.304,737 698.661,089	24.754
14	426.304,737 698.661,089	15	426.312,388 698.666,707	9.492
15	426.312,388 698.666,707	16	426.312,355 698.671,741	5.034
16	426.312,355 698.671,741	17	426.312,253 698.687,213	15.472
17	426.312,253 698.687,213	18	426.315,635 698.713,17	26.176
18	426.315,635 698.713,17	1	426.321,124 698.741,296	28.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1452-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.867	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit, parte din nr. top.103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3063 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17873, din 10/10/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODORAN ILEANA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

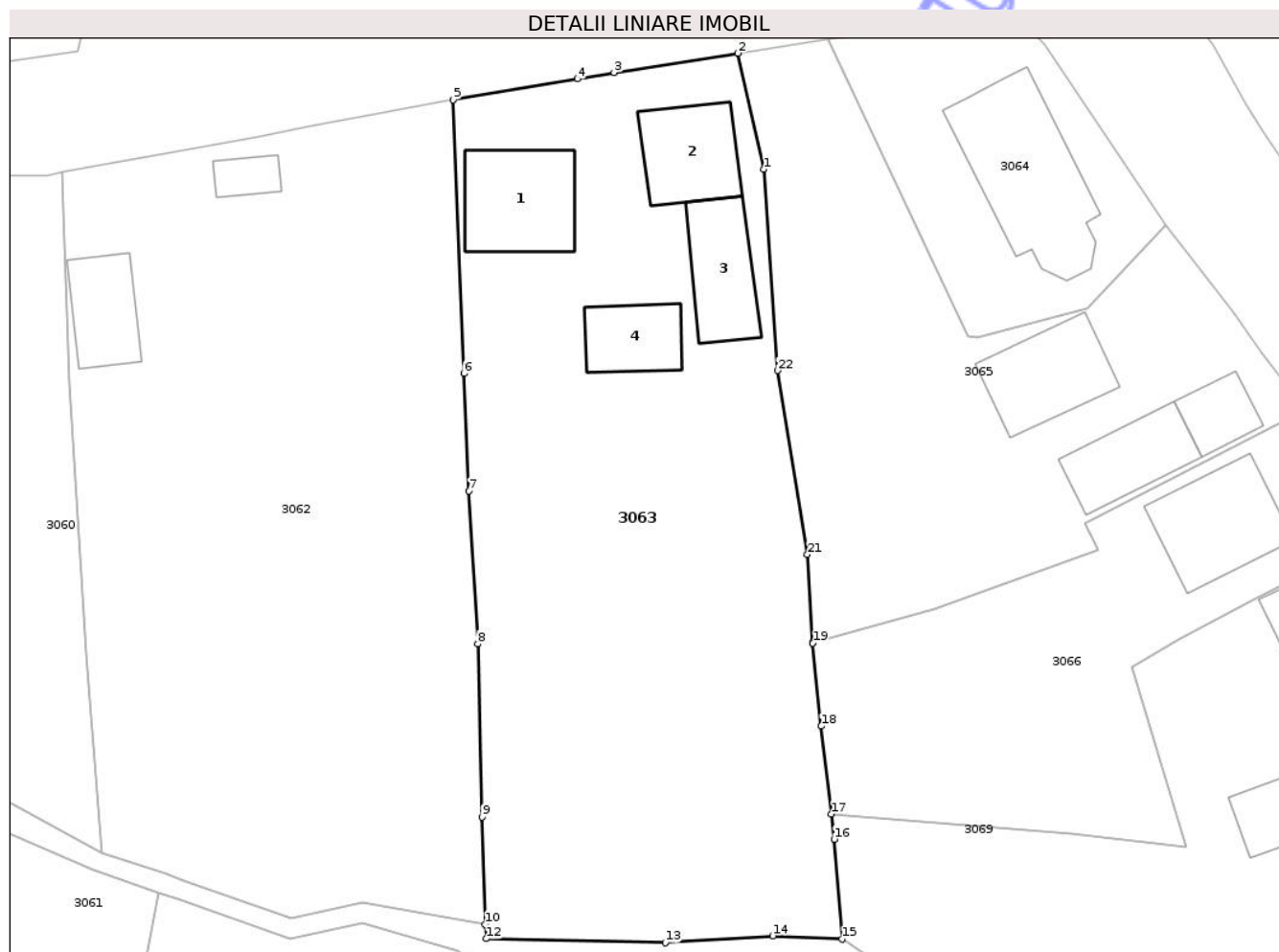
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.867	parte din nr. top.103

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	ACASA	-	
2	faneata	DA	1.827	-	ACASA	-	
3	faneata	NU	140	-	ACASA	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:339 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P+E
A1.2		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.3		construcții anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.4		construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.382,05 698.814,163	2	426.379,455 698.825,847	11.969
3	426.367,0 698.823,909	4	426.363,311 698.823,269	3.744
5	426.350,797 698.821,158	6	426.351,853 698.793,616	27.562
7	426.352,382 698.781,758	8	426.353,268 698.766,377	15.406
9	426.353,705 698.748,926	10	426.353,976 698.738,133	10.797
11	426.354,054 698.738,119	12	426.354,11 698.736,682	1.438
13	426.372,167 698.736,274	14	426.382,989 698.736,969	10.844
15	426.389,96 698.736,671	16	426.389,177 698.746,696	10.056
17	426.388,883 698.749,236	18	426.387,86 698.758,091	8.914
19	426.387,019 698.766,446	20	426.387,015 698.766,489	0.043
21	426.386,475 698.775,381	22	426.383,461 698.793,899	18.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.379,455 698.825,847	3	426.367,0 698.823,909	12.605
4	426.363,311 698.823,269	5	426.350,797 698.821,158	12.691
6	426.351,853 698.793,616	7	426.352,382 698.781,758	11.87
8	426.353,268 698.766,377	9	426.353,705 698.748,926	17.456
10	426.353,976 698.738,133	11	426.354,054 698.738,119	0.08
12	426.354,11 698.736,682	13	426.372,167 698.736,274	18.062
14	426.382,989 698.736,969	15	426.389,96 698.736,671	6.977
16	426.389,177 698.746,696	17	426.388,883 698.749,236	2.557
18	426.387,86 698.758,091	19	426.387,019 698.766,446	8.398
20	426.387,015 698.766,489	21	426.386,475 698.775,381	8.908
22	426.383,461 698.793,899	1	426.382,05 698.814,163	20.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:820-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 37A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.111

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 37A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3066 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4840, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BODEA GHEORGHE ALEXA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODEA GHEORGHE ALEXA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

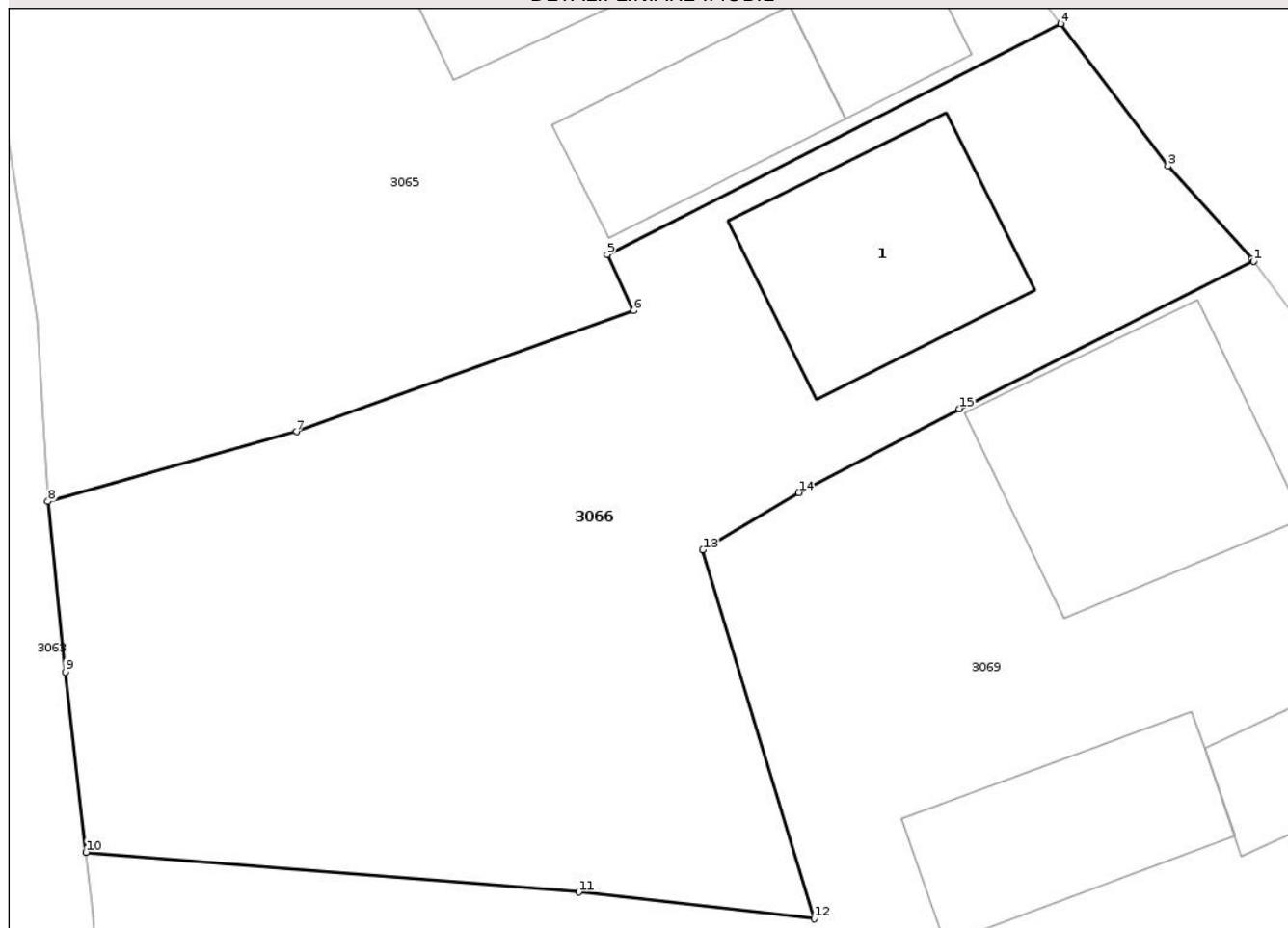
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	parte din nr. top.111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.446,185 698.778,228	2	426.446,103 698.778,337	0.137
2	426.446,103 698.778,337	3	426.441,991 698.782,892	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.441,991 698.782,892	4	426.436,713 698.789,878	8.755
4	426.436,713 698.789,878	5	426.414,459 698.778,558	24.968
5	426.414,459 698.778,558	6	426.415,766 698.775,804	3.048
6	426.415,766 698.775,804	7	426.399,209 698.769,865	17.59
7	426.399,209 698.769,865	8	426.387,019 698.766,446	12.66
8	426.387,019 698.766,446	9	426.387,86 698.758,091	8.398
9	426.387,86 698.758,091	10	426.388,883 698.749,236	8.914
10	426.388,883 698.749,236	11	426.413,07 698.747,28	24.265
11	426.413,07 698.747,28	12	426.424,625 698.745,973	11.629
12	426.424,625 698.745,973	13	426.419,157 698.764,068	18.903
13	426.419,157 698.764,068	14	426.423,867 698.766,875	5.483
14	426.423,867 698.766,875	15	426.431,759 698.770,985	8.898
15	426.431,759 698.770,985	1	426.446,185 698.778,228	16.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:52025

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 38A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52025	585	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se regăsește la ID 3069.Imobil imprejmuit cu gard de lemn pe latura nordica, gard viu pe latura sudica, neimprejmuit pe restul laturilor. Imobil despărțit de vale (ID 3339).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3068 / 05/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 17/11/2025 emis de UTAN IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UTAN IOAN 2) UTAN IOANA-ILEANA	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52025 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 28159 / 17/11/2025		

C. Partea III. SARCINI .

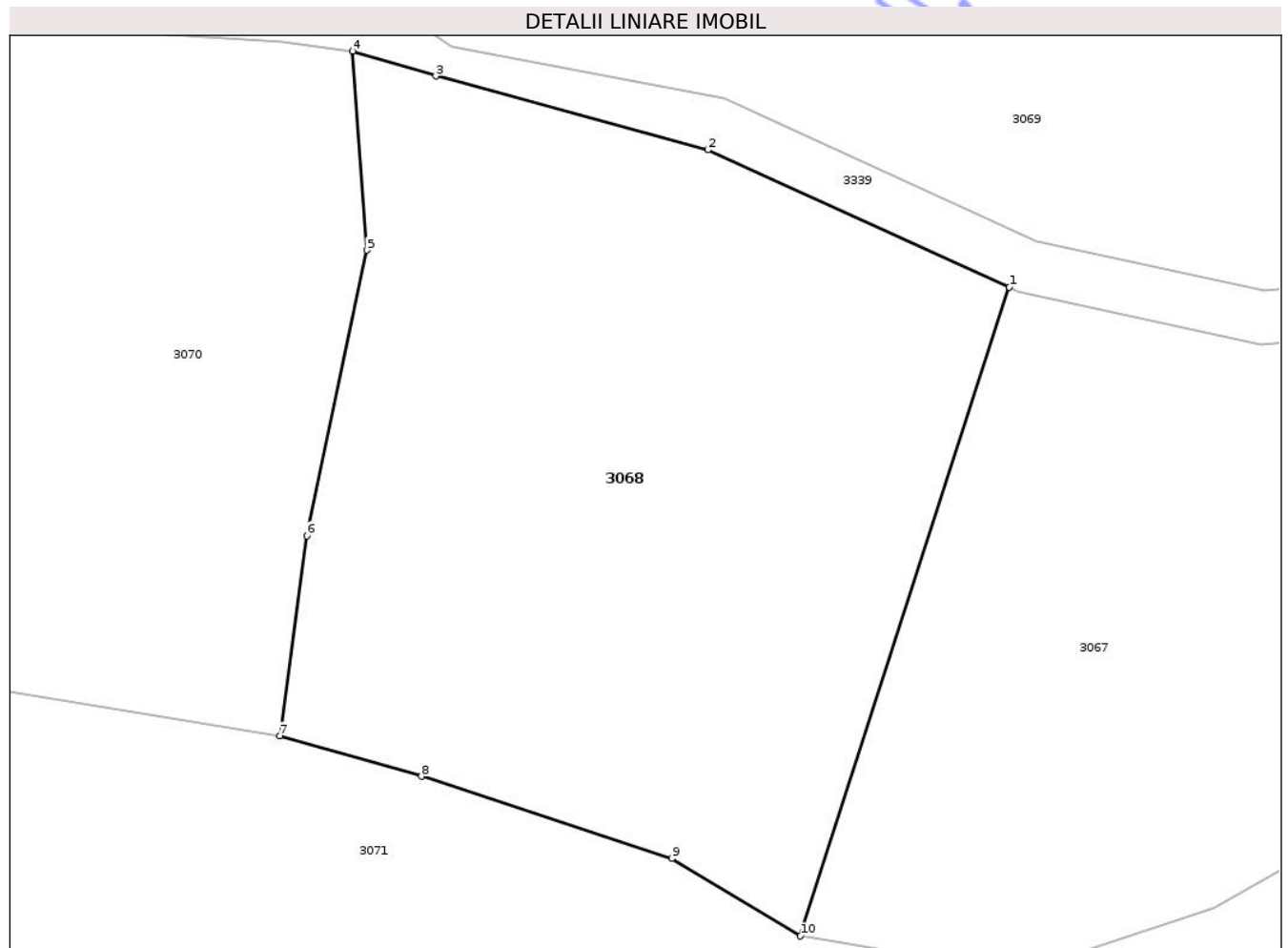
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52025	585	Restul de suprafață se regăsește la ID 3069. Imobil împrejmuit cu gard de lemn pe latura nordica, gard viu pe latura sudica, neimprejmuit pe restul laturilor. Imobil despărțit de vale (ID 3339).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	531	-	-	-	
2	faneata	NU	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.414,828 698.724,983	2	426.403,499 698.730,137	12.446
2	426.403,499 698.730,137	3	426.393,276 698.732,911	10.593
3	426.393,276 698.732,911	4	426.390,158 698.733,851	3.256
4	426.390,158 698.733,851	5	426.390,685 698.726,369	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.390,685 698.726,369	6	426.388,43 698.715,643	10.96
6	426.388,43 698.715,643	7	426.387,412 698.708,121	7.591
7	426.387,412 698.708,121	8	426.392,733 698.706,606	5.532
8	426.392,733 698.706,606	9	426.402,144 698.703,522	9.903
9	426.402,144 698.703,522	10	426.406,976 698.700,608	5.643
10	426.406,976 698.700,608	1	426.414,828 698.724,983	25.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52025

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 38A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52025	2.248	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn pe latura nordica, gard viu pe latura sudica, neimprejmuit pe restul laturilor. Restul de suprafață se regăsește la ID 3068. Imobil despărțit de vale (ID 3339).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52025-C1	Loc. Valeni, Nr. 38A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa, P, construita din BCA, in anul 1997, suprafata desfasurata de 82 mp.
A1.2	52025-C2	Loc. Valeni, Nr. 38A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, construita din lemn, in anul 2000, suprafata desfasurata de 33 mp.
A1.3	52025-C3	Loc. Valeni, Nr. 38A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa, P, construita din boltari, in anul 1975, suprafata desfasurata de 98 mp.
A1.4	52025-C4	Loc. Valeni, Nr. 38A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casă detip D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3069 / 05/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 17/11/2025 emis de UTAN IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UTAN IOAN 2) UTAN IOANA-ILEANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52025 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 28159 / 17/11/2025</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UTAN IOAN 2) UTAN IOANA-ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

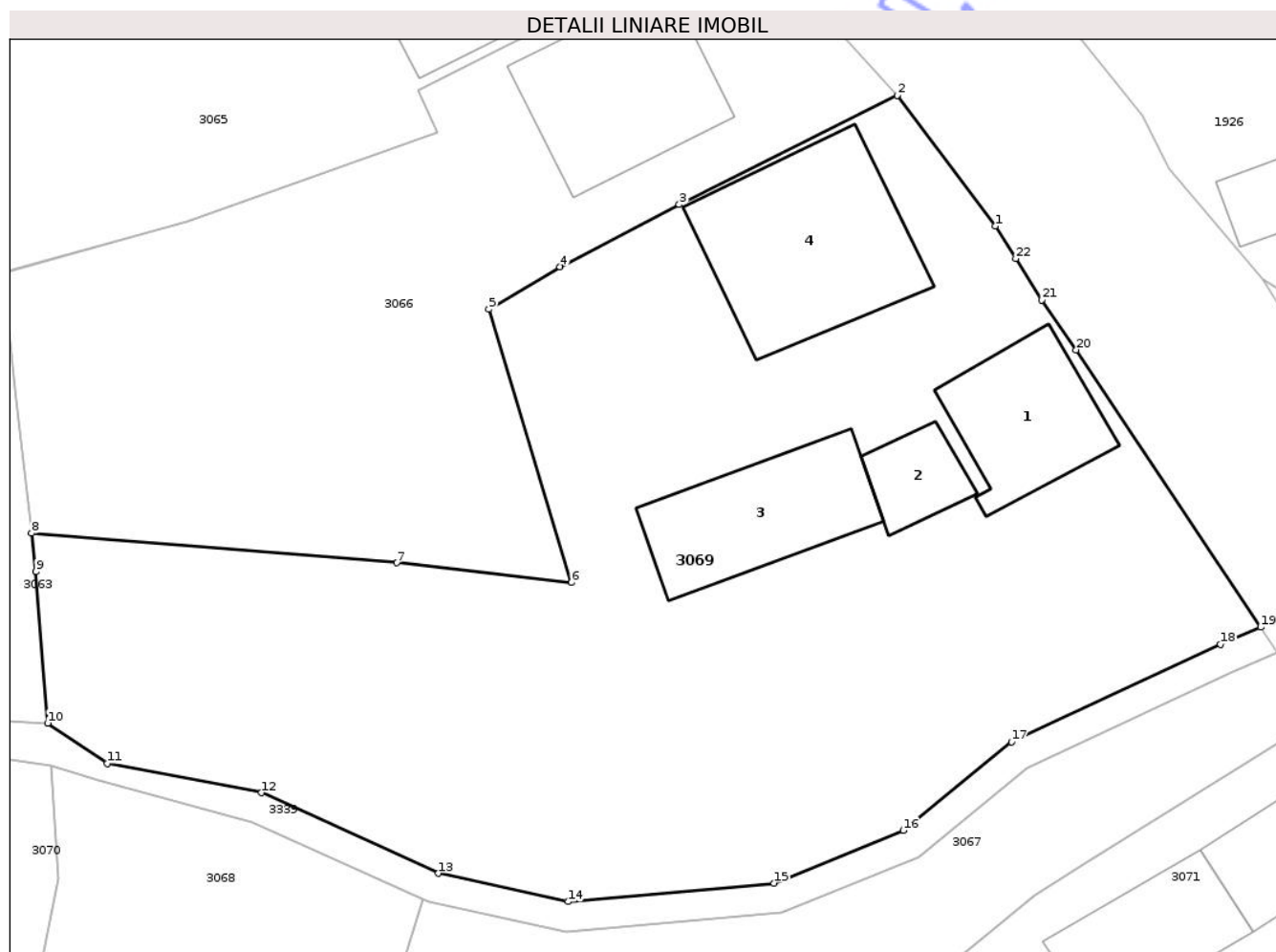
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52025	2.248	Imobil împrejmuit cu gard de lemn pe latura nordica, gard viu pe latura sudica, neimprejmuit pe restul laturilor. Restul de suprafață se regăsește la ID 3068. Imobil despărțit de vale (ID 3339).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52025-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa, P, construita din BCA, in anul 1997, suprafata desfasurata de 82 mp.
A1.2	52025-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, construita din lemn, in anul 2000, suprafata desfasurata de 33 mp.
A1.3	52025-C3	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa, P, construita din boltari, in anul 1975, suprafata desfasurata de 98 mp.
A1.4	52025-C4	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casă detip D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.452,678 698.769,574	2	426.446,185 698.778,228	10.819
3	426.431,759 698.770,985	4	426.423,867 698.766,875	8.898
5	426.419,157 698.764,068	6	426.424,625 698.745,973	18.903
7	426.413,07 698.747,28	8	426.388,883 698.749,236	24.265
9	426.389,177 698.746,696	10	426.389,96 698.736,671	10.056
11	426.393,891 698.734,004	12	426.404,109 698.732,057	10.402
13	426.415,827 698.726,726	14	426.424,4 698.724,851	8.776
15	426.438,04 698.726,072	16	426.446,593 698.729,556	9.235
17	426.453,752 698.735,422	18	426.467,608 698.741,883	15.289
19	426.470,263 698.743,019	20	426.458,042 698.761,38	22.056
21	426.455,777 698.764,685	22	426.454,048 698.767,413	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.446,185 698.778,228	3	426.431,759 698.770,985	16.142
4	426.423,867 698.766,875	5	426.419,157 698.764,068	5.483
6	426.424,625 698.745,973	7	426.413,07 698.747,28	11.629
8	426.388,883 698.749,236	9	426.389,177 698.746,696	2.557
10	426.389,96 698.736,671	11	426.393,891 698.734,004	4.75
12	426.404,109 698.732,057	13	426.415,827 698.726,726	12.874
14	426.424,4 698.724,851	15	426.438,04 698.726,072	13.695
16	426.446,593 698.729,556	17	426.453,752 698.735,422	9.255
18	426.467,608 698.741,883	19	426.470,263 698.743,019	2.888
20	426.458,042 698.761,38	21	426.455,777 698.764,685	4.007
22	426.454,048 698.767,413	1	426.452,678 698.769,574	2.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:820-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.939	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1765

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3070 / 23/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5637, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN IOAN 2) UTAN IOANA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

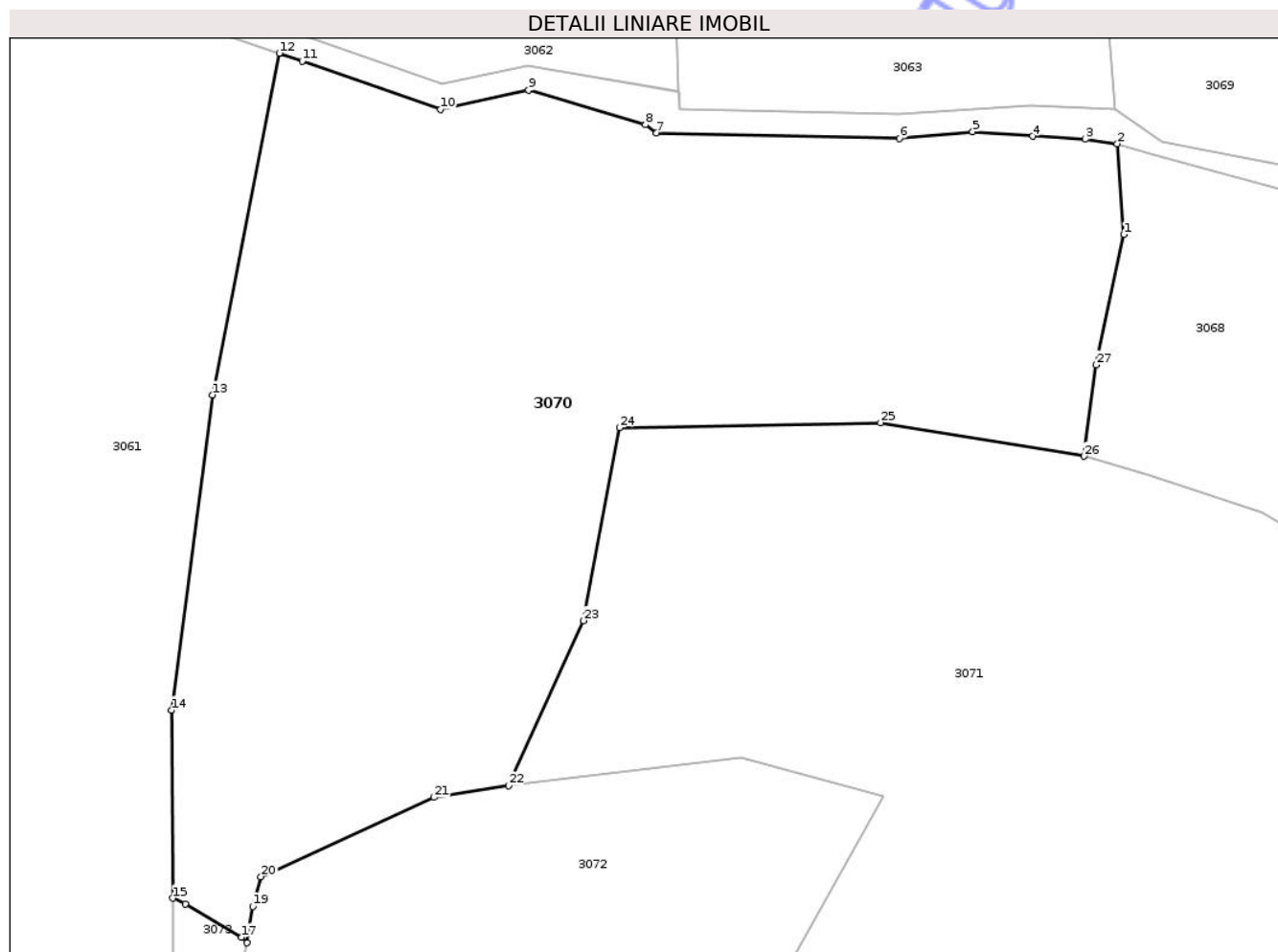
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.939	parte din nr. top.1765

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	174	-	-	-	împădurită
2	faneata	NU	2.765	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.390,685 698.726,369	2	426.390,158 698.733,851	7.5
3	426.387,507 698.734,217	4	426.383,182 698.734,456	4.332
5	426.378,247 698.734,839	6	426.372,209 698.734,273	6.065
7	426.352,185 698.734,725	8	426.351,272 698.735,421	1.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.390,158 698.733,851	3	426.387,507 698.734,217	2.676
4	426.383,182 698.734,456	5	426.378,247 698.734,839	4.95
6	426.372,209 698.734,273	7	426.352,185 698.734,725	20.029
8	426.351,272 698.735,421	9	426.341,659 698.738,26	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.341,659 698.738,26	10	426.334,386 698.736,656	7.448
11	426.323,003 698.740,656	12	426.321,124 698.741,296	1.986
13	426.315,635 698.713,17	14	426.312,253 698.687,213	26.176
15	426.312,355 698.671,741	16	426.313,389 698.671,279	1.133
17	426.318,016 698.668,514	18	426.318,462 698.668,068	0.631
19	426.318,928 698.671,06	20	426.319,615 698.673,514	2.548
21	426.333,864 698.680,043	22	426.340,006 698.681,024	6.22
23	426.346,189 698.694,585	24	426.349,141 698.710,464	16.151
25	426.370,665 698.710,885	26	426.387,412 698.708,121	16.974
27	426.388,43 698.715,643	1	426.390,685 698.726,369	10.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.334,386 698.736,656	11	426.323,003 698.740,656	12.065
12	426.321,124 698.741,296	13	426.315,635 698.713,17	28.656
14	426.312,253 698.687,213	15	426.312,355 698.671,741	15.472
16	426.313,389 698.671,279	17	426.318,016 698.668,514	5.389
18	426.318,462 698.668,068	19	426.318,928 698.671,06	3.028
20	426.319,615 698.673,514	21	426.333,864 698.680,043	15.674
22	426.340,006 698.681,024	23	426.346,189 698.694,585	14.904
24	426.349,141 698.710,464	25	426.370,665 698.710,885	21.528
26	426.387,412 698.708,121	27	426.388,43 698.715,643	7.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:820-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.199	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.111

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3071 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4853, din 03/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCIU ANUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCIU ANUȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

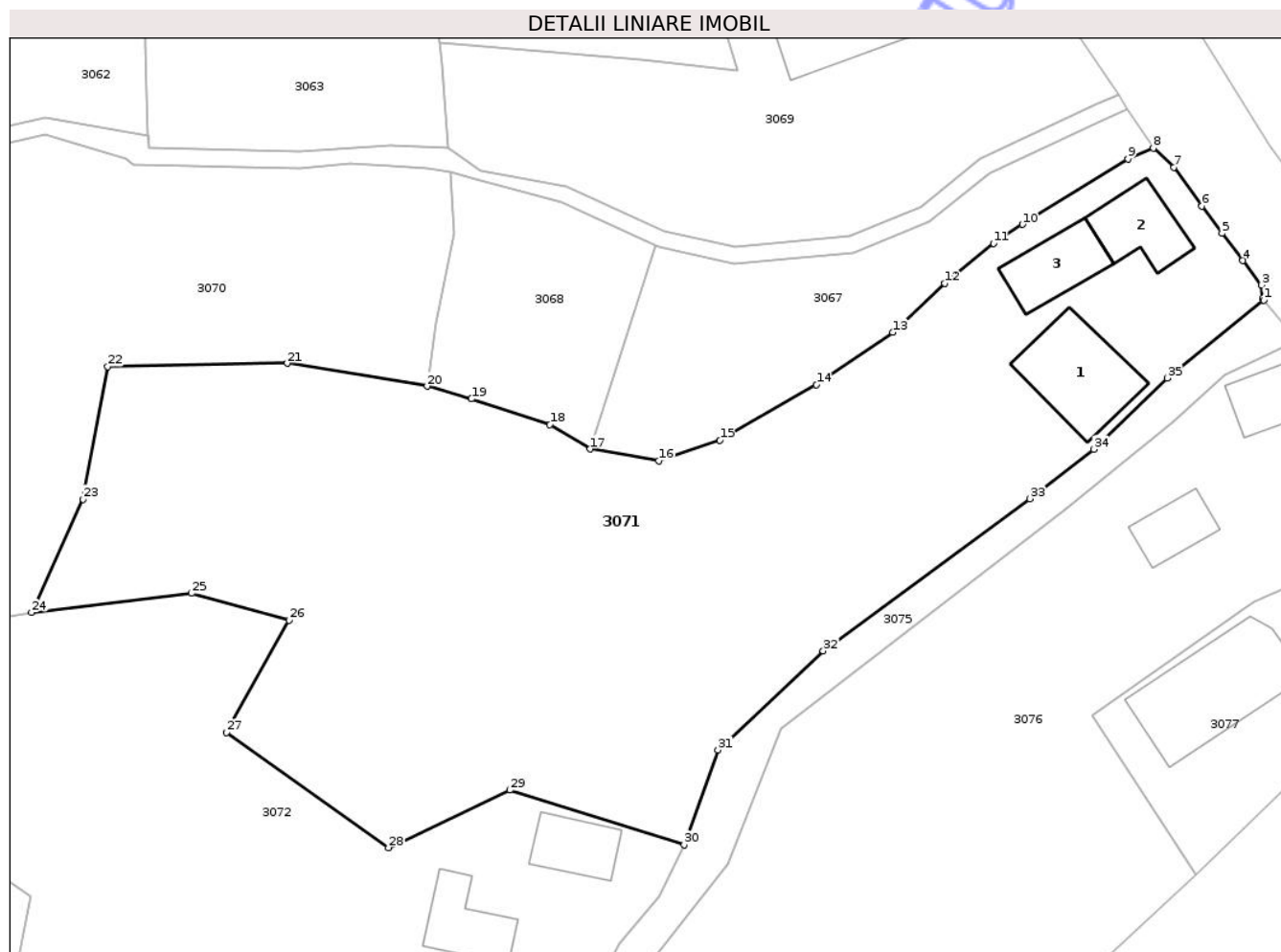
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.199	parte din nr. top.111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.127	-	-	-	
3	faneata	NU	2.072	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.487,724 698.718,441	2	426.487,552 698.718,646	0.268
3	426.487,445 698.720,25	4	426.485,218 698.723,179	3.679
5	426.482,699 698.726,423	6	426.480,305 698.729,732	4.084
7	426.476,949 698.734,372	8	426.474,498 698.736,635	3.336
9	426.471,423 698.735,384	10	426.458,79 698.727,51	14.886
11	426.455,305 698.725,253	12	426.449,443 698.720,442	7.583
13	426.443,232 698.714,584	14	426.434,081 698.708,308	11.096
15	426.422,534 698.701,646	16	426.415,187 698.699,214	7.739
17	426.406,976 698.700,608	18	426.402,144 698.703,522	5.643
19	426.392,733 698.706,606	20	426.387,412 698.708,121	5.532
21	426.370,665 698.710,885	22	426.349,141 698.710,464	21.528
23	426.346,189 698.694,585	24	426.340,006 698.681,024	14.904
25	426.359,163 698.683,319	26	426.370,869 698.680,095	12.142
27	426.363,39 698.666,635	28	426.382,809 698.652,837	23.822
29	426.397,338 698.659,739	30	426.418,218 698.653,216	21.875
31	426.422,29 698.664,526	32	426.434,898 698.676,428	17.338
33	426.459,66 698.694,662	34	426.467,326 698.700,57	9.678
35	426.476,124 698.709,118	1	426.487,724 698.718,441	14.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.487,552 698.718,646	3	426.487,445 698.720,25	1.608
4	426.485,218 698.723,179	5	426.482,699 698.726,423	4.107
6	426.480,305 698.729,732	7	426.476,949 698.734,372	5.726
8	426.474,498 698.736,635	9	426.471,423 698.735,384	3.32
10	426.458,79 698.727,51	11	426.455,305 698.725,253	4.152
12	426.449,443 698.720,442	13	426.443,232 698.714,584	8.538
14	426.434,081 698.708,308	15	426.422,534 698.701,646	13.331
16	426.415,187 698.699,214	17	426.406,976 698.700,608	8.328
18	426.402,144 698.703,522	19	426.392,733 698.706,606	9.903
20	426.387,412 698.708,121	21	426.370,665 698.710,885	16.974
22	426.349,141 698.710,464	23	426.346,189 698.694,585	16.151
24	426.340,006 698.681,024	25	426.359,163 698.683,319	19.294
26	426.370,869 698.680,095	27	426.363,39 698.666,635	15.398
28	426.382,809 698.652,837	29	426.397,338 698.659,739	16.085
30	426.418,218 698.653,216	31	426.422,29 698.664,526	12.021
32	426.434,898 698.676,428	33	426.459,66 698.694,662	30.751
34	426.467,326 698.700,57	35	426.476,124 698.709,118	12.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1631b-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.973	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1296

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3043 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4754, din 29/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD ANUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAD ANUȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

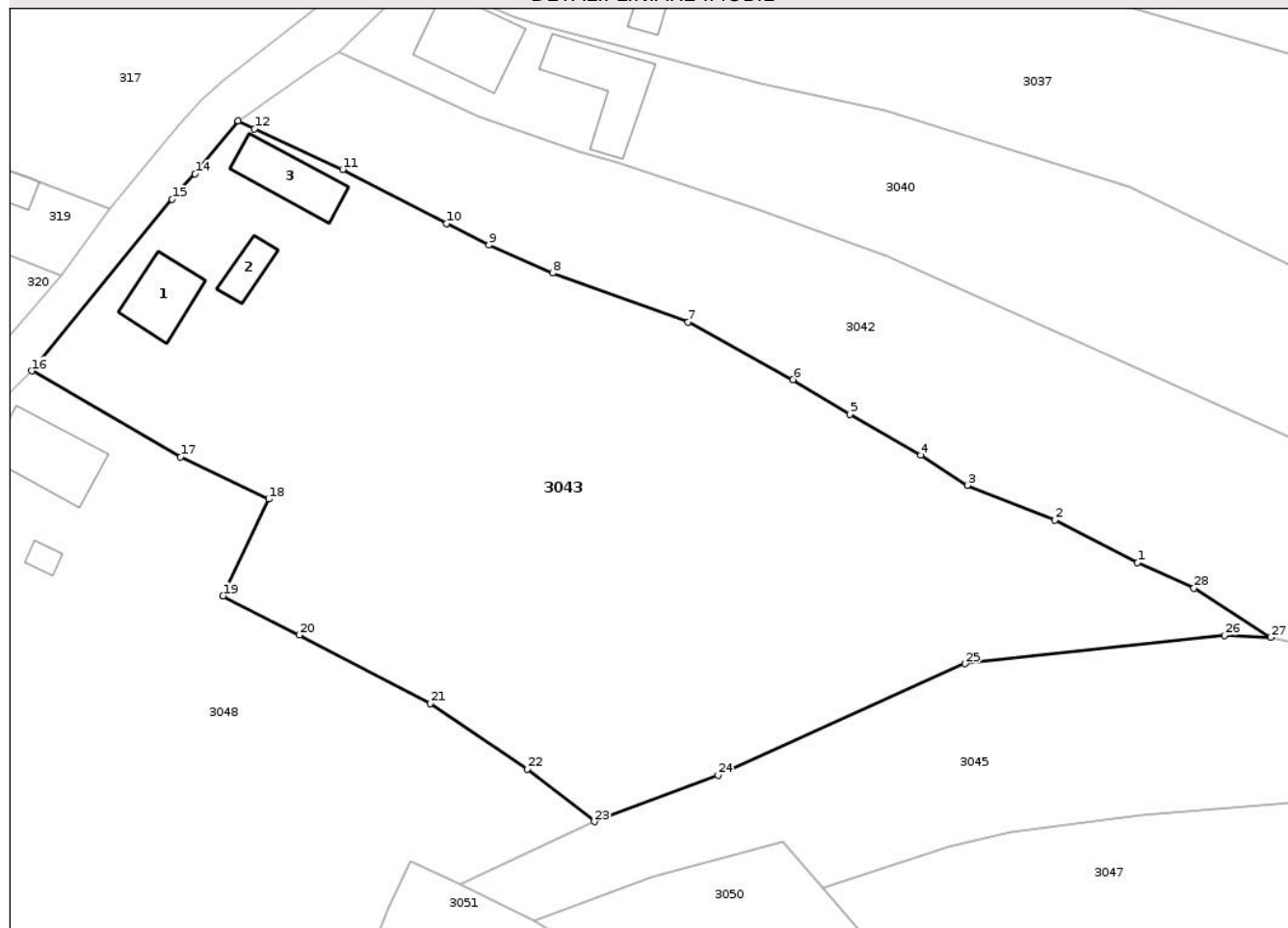
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.973	parte din nr. top.1296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.475	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	NU	4.498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.041,473 698.914,178	2	426.028,774 698.920,716	14.283
3	426.015,271 698.926,073	4	426.008,121 698.930,698	8.515
5	425.997,167 698.936,977	6	425.988,456 698.942,329	10.224
7	425.972,318 698.951,158	8	425.951,411 698.958,725	22.234
9	425.941,608 698.963,016	10	425.935,091 698.966,317	7.305
11	425.919,118 698.974,633	12	425.905,536 698.980,873	14.947
13	425.903,024 698.982,111	14	425.896,408 698.973,946	10.51
15	425.892,871 698.970,013	16	425.871,257 698.943,653	34.089
17	425.894,178 698.930,418	18	425.907,742 698.923,953	15.026
19	425.900,709 698.909,074	20	425.912,47 698.903,057	13.211
21	425.932,609 698.892,488	22	425.947,581 698.882,407	18.05
23	425.957,863 698.874,349	24	425.976,909 698.881,487	20.34
25	426.014,91 698.898,648	26	426.054,878 698.903,009	40.205
27	426.061,998 698.902,685	28	426.050,175 698.910,238	14.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.028,774 698.920,716	3	426.015,271 698.926,073	14.527
4	426.008,121 698.930,698	5	425.997,167 698.936,977	12.626
6	425.988,456 698.942,329	7	425.972,318 698.951,158	18.395
8	425.951,411 698.958,725	9	425.941,608 698.963,016	10.701
10	425.935,091 698.966,317	11	425.919,118 698.974,633	18.008
12	425.905,536 698.980,873	13	425.903,024 698.982,111	2.8
14	425.896,408 698.973,946	15	425.892,871 698.970,013	5.289
16	425.871,257 698.943,653	17	425.894,178 698.930,418	26.467
18	425.907,742 698.923,953	19	425.900,709 698.909,074	16.457
20	425.912,47 698.903,057	21	425.932,609 698.892,488	22.744
22	425.947,581 698.882,407	23	425.957,863 698.874,349	13.063
24	425.976,909 698.881,487	25	426.014,91 698.898,648	41.696
26	426.054,878 698.903,009	27	426.061,998 698.902,685	7.127
28	426.050,175 698.910,238	1	426.041,473 698.914,178	9.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50176

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50176	1.679	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50176-C1	Loc. Valeni, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Cladire de tip P+M. Anul edificarii extinderii constructiei este 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3044 / 18/09/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2414, din 05/10/2010 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (ds.2259/307/2011, Incheiere civila din 20.06.2012 ds.2259/307/2011, emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) GODJA IOAN
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50176 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 2798 / 21/03/2012</i>
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 867, din 21/02/2022 emis de Primaria Comunei Calinesti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) GODJA IOAN
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50176 Călinești înscrisă prin încheierea nr.10500 / 09/06/2022</i>

C. Partea III. SARCINI .

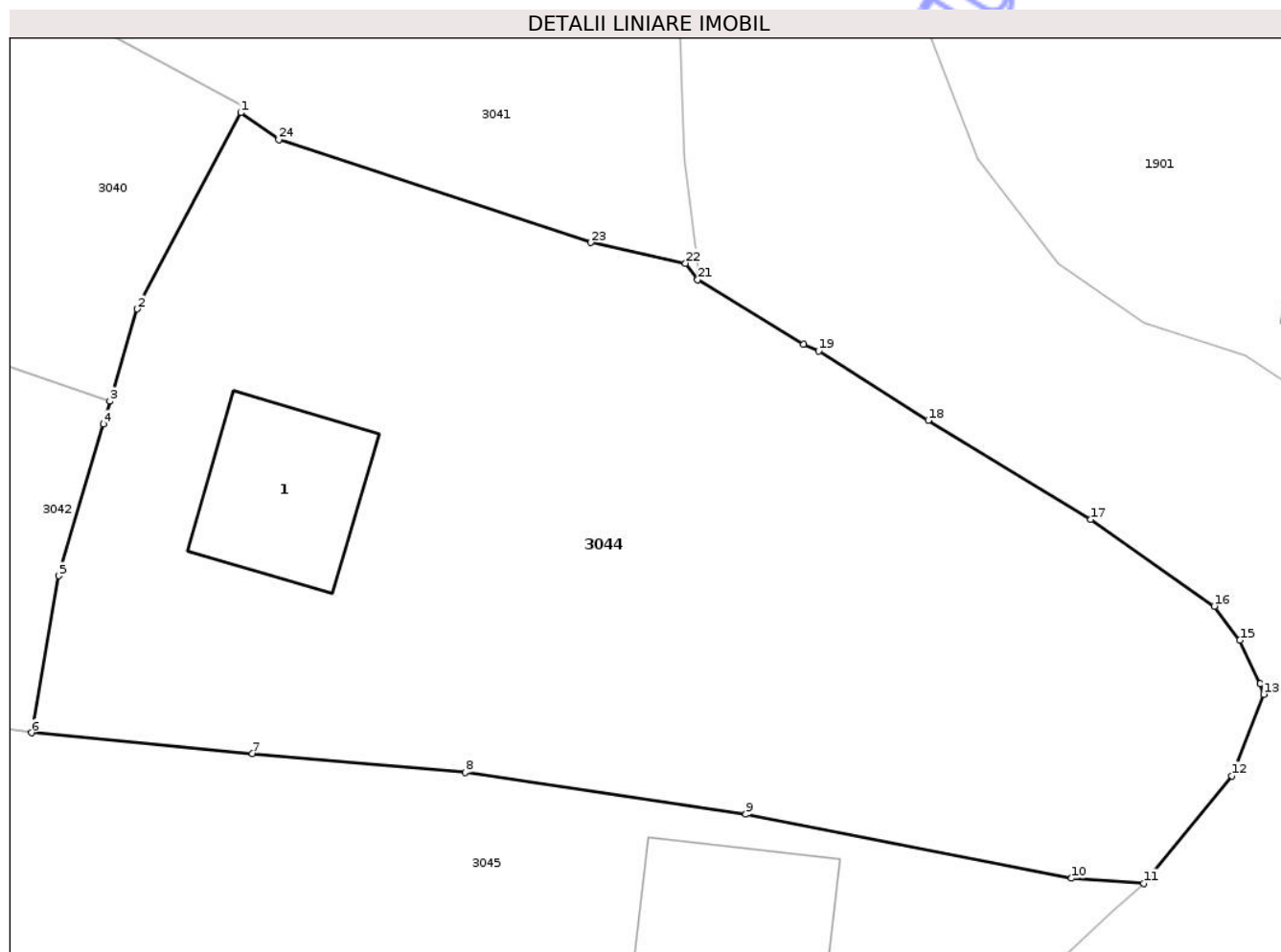
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50176	1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	faneata	DA	1.345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50176-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Cladire de tip P+M. Anul edificarii extinderii constructiei este 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.131,477 698.926,723	2	426.125,794 698.915,992	12.143
3	426.124,316 698.910,947	4	426.123,948 698.909,689	1.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.125,794 698.915,992	3	426.124,316 698.910,947	5.257
4	426.123,948 698.909,689	5	426.121,519 698.901,395	8.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.121,519 698.901,395	6	426.120,026 698.892,805	8.719
7	426.132,112 698.891,669	8	426.143,772 698.890,629	11.706
9	426.159,13 698.888,343	10	426.176,964 698.884,846	18.174
11	426.180,916 698.884,572	12	426.185,735 698.890,448	7.599
13	426.187,489 698.894,903	14	426.187,282 698.895,48	0.613
15	426.186,176 698.897,862	16	426.184,778 698.899,726	2.33
17	426.178,015 698.904,471	18	426.169,123 698.909,896	10.416
19	426.163,116 698.913,684	20	426.162,291 698.914,064	0.908
21	426.156,496 698.917,599	22	426.155,827 698.918,494	1.117
23	426.150,649 698.919,628	24	426.133,564 698.925,251	17.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.120,026 698.892,805	7	426.132,112 698.891,669	12.139
8	426.143,772 698.890,629	9	426.159,13 698.888,343	15.527
10	426.176,964 698.884,846	11	426.180,916 698.884,572	3.961
12	426.185,735 698.890,448	13	426.187,489 698.894,903	4.788
14	426.187,282 698.895,48	15	426.186,176 698.897,862	2.626
16	426.184,778 698.899,726	17	426.178,015 698.904,471	8.262
18	426.169,123 698.909,896	19	426.163,116 698.913,684	7.102
20	426.162,291 698.914,064	21	426.156,496 698.917,599	6.788
22	426.155,827 698.918,494	23	426.150,649 698.919,628	5.301
24	426.133,564 698.925,251	1	426.131,477 698.926,723	2.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1487-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 24A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.124	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1302

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 24A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casă de tip D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3047 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6243, din 03/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ILIE-VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ ILIE-VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

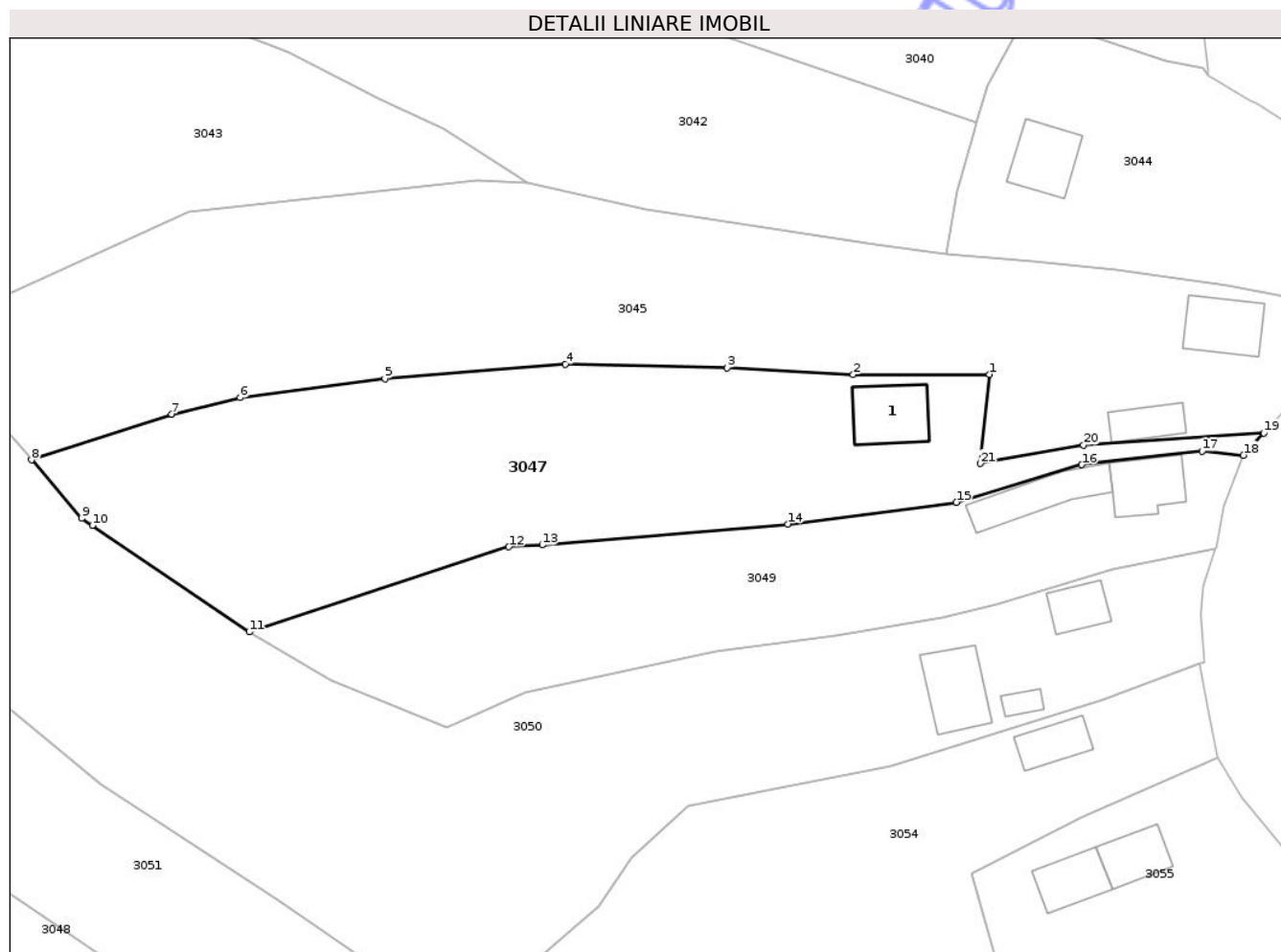
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.124	parte din nr. top,1302

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	274	-	-	-	
3	faneata	NU	2.350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casă de tip D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.126,109 698.876,047	2	426.107,15 698.876,019	18.959
3	426.089,654 698.876,984	4	426.067,187 698.877,477	22.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.107,15 698.876,019	3	426.089,654 698.876,984	17.523
4	426.067,187 698.877,477	5	426.042,107 698.875,456	25.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.042,107 698.875,456	6	426.022,008 698.872,797	20.274
7	426.012,492 698.870,48	8	425.993,013 698.864,176	20.473
9	425.999,944 698.856,06	10	426.001,438 698.855,048	1.805
11	426.023,238 698.840,28	12	426.059,31 698.852,106	37.961
13	426.063,957 698.852,358	14	426.098,083 698.855,261	34.249
15	426.121,501 698.858,287	16	426.138,941 698.863,512	18.206
17	426.155,635 698.865,379	18	426.161,383 698.864,813	5.776
19	426.164,208 698.867,913	20	426.139,156 698.866,206	25.109
21	426.124,807 698.863,67	1	426.126,109 698.876,047	12.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.022,008 698.872,797	7	426.012,492 698.870,48	9.794
8	425.993,013 698.864,176	9	425.999,944 698.856,06	10.673
10	426.001,438 698.855,048	11	426.023,238 698.840,28	26.331
12	426.059,31 698.852,106	13	426.063,957 698.852,358	4.654
14	426.098,083 698.855,261	15	426.121,501 698.858,287	23.613
16	426.138,941 698.863,512	17	426.155,635 698.865,379	16.798
18	426.161,383 698.864,813	19	426.164,208 698.867,913	4.194
20	426.139,156 698.866,206	21	426.124,807 698.863,67	14.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1087-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 18A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.703	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1297

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 18A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 18A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 18A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.4		Loc. Valeni, Nr. 18A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3048 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4805, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAD MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

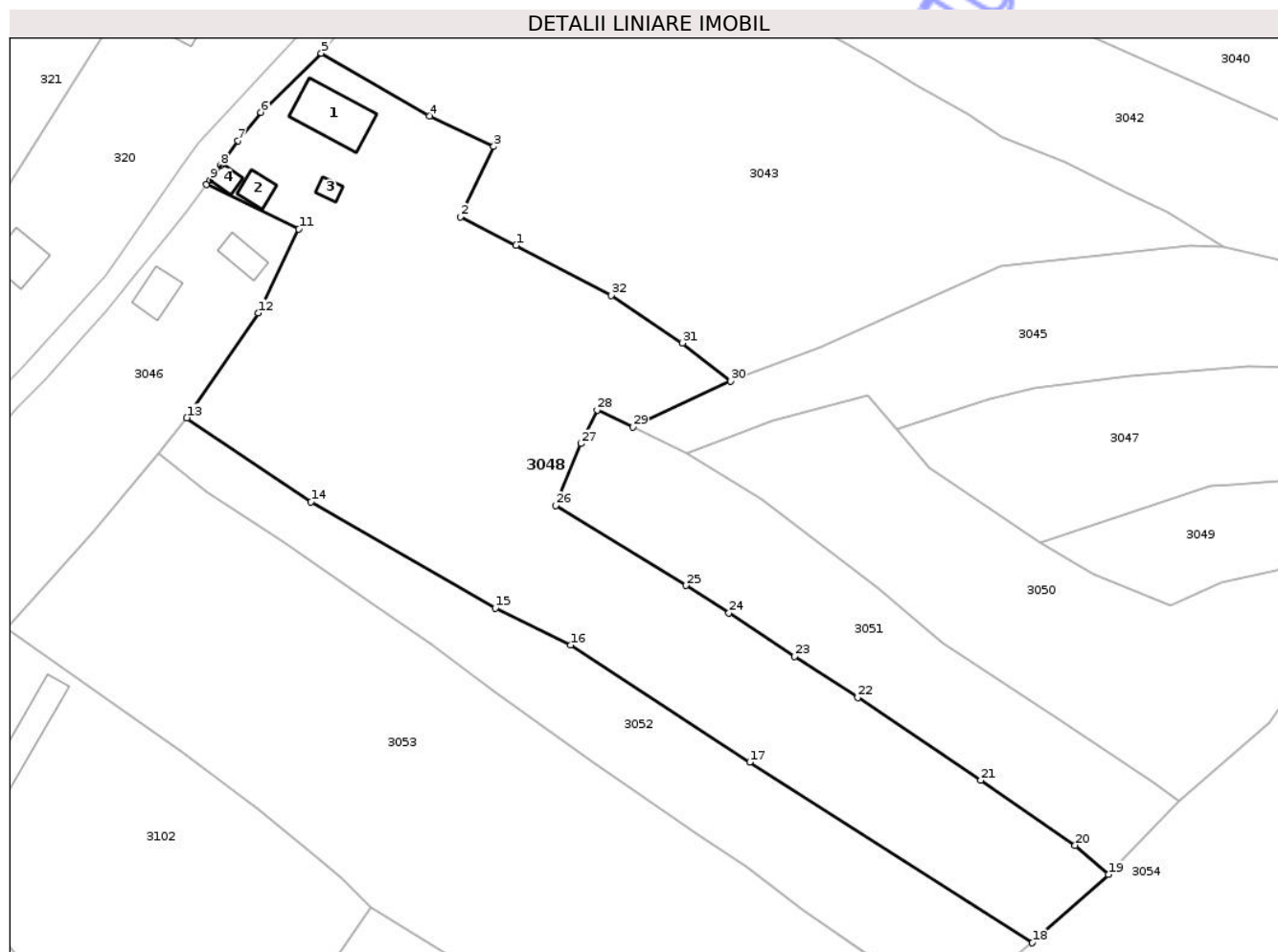
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.703	parte din nr. top,1297

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.223	-	-	-	
3	faneata	NU	5.480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.912,47 698.903,057	2	425.900,709 698.909,074	13.211
3	425.907,742 698.923,953	4	425.894,178 698.930,418	15.026
5	425.871,257 698.943,653	6	425.858,486 698.931,164	17.863
7	425.853,668 698.925,193	8	425.849,906 698.919,956	6.448
9	425.847,707 698.916,871	10	425.847,007 698.915,936	1.169
11	425.866,551 698.906,483	12	425.857,974 698.888,75	19.699
13	425.842,853 698.866,604	14	425.869,118 698.848,883	31.684
15	425.908,046 698.826,396	16	425.923,987 698.818,6	17.745
17	425.961,909 698.793,855	18	426.021,617 698.755,683	70.867
19	426.037,726 698.770,139	20	426.030,655 698.776,264	9.355
21	426.010,724 698.790,024	22	425.984,729 698.807,479	31.312
23	425.971,363 698.816,198	24	425.957,476 698.825,394	16.656
25	425.948,394 698.831,184	26	425.920,834 698.848,08	32.327
27	425.926,203 698.861,162	28	425.929,594 698.868,294	7.897
29	425.937,226 698.864,638	30	425.957,863 698.874,349	22.807
31	425.947,581 698.882,407	32	425.932,609 698.892,488	18.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.900,709 698.909,074	3	425.907,742 698.923,953	16.457
4	425.894,178 698.930,418	5	425.871,257 698.943,653	26.467
6	425.858,486 698.931,164	7	425.853,668 698.925,193	7.672
8	425.849,906 698.919,956	9	425.847,707 698.916,871	3.789
10	425.847,007 698.915,936	11	425.866,551 698.906,483	21.711
12	425.857,974 698.888,75	13	425.842,853 698.866,604	26.816
14	425.869,118 698.848,883	15	425.908,046 698.826,396	44.956
16	425.923,987 698.818,6	17	425.961,909 698.793,855	45.281
18	426.021,617 698.755,683	19	426.037,726 698.770,139	21.644
20	426.030,655 698.776,264	21	426.010,724 698.790,024	24.219
22	425.984,729 698.807,479	23	425.971,363 698.816,198	15.958
24	425.957,476 698.825,394	25	425.948,394 698.831,184	10.771
26	425.920,834 698.848,08	27	425.926,203 698.861,162	14.141
28	425.929,594 698.868,294	29	425.937,226 698.864,638	8.463
30	425.957,863 698.874,349	31	425.947,581 698.882,407	13.063
32	425.932,609 698.892,488	1	425.912,47 698.903,057	22.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2084-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.491	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1305

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de tip P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3050 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4808, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UTAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

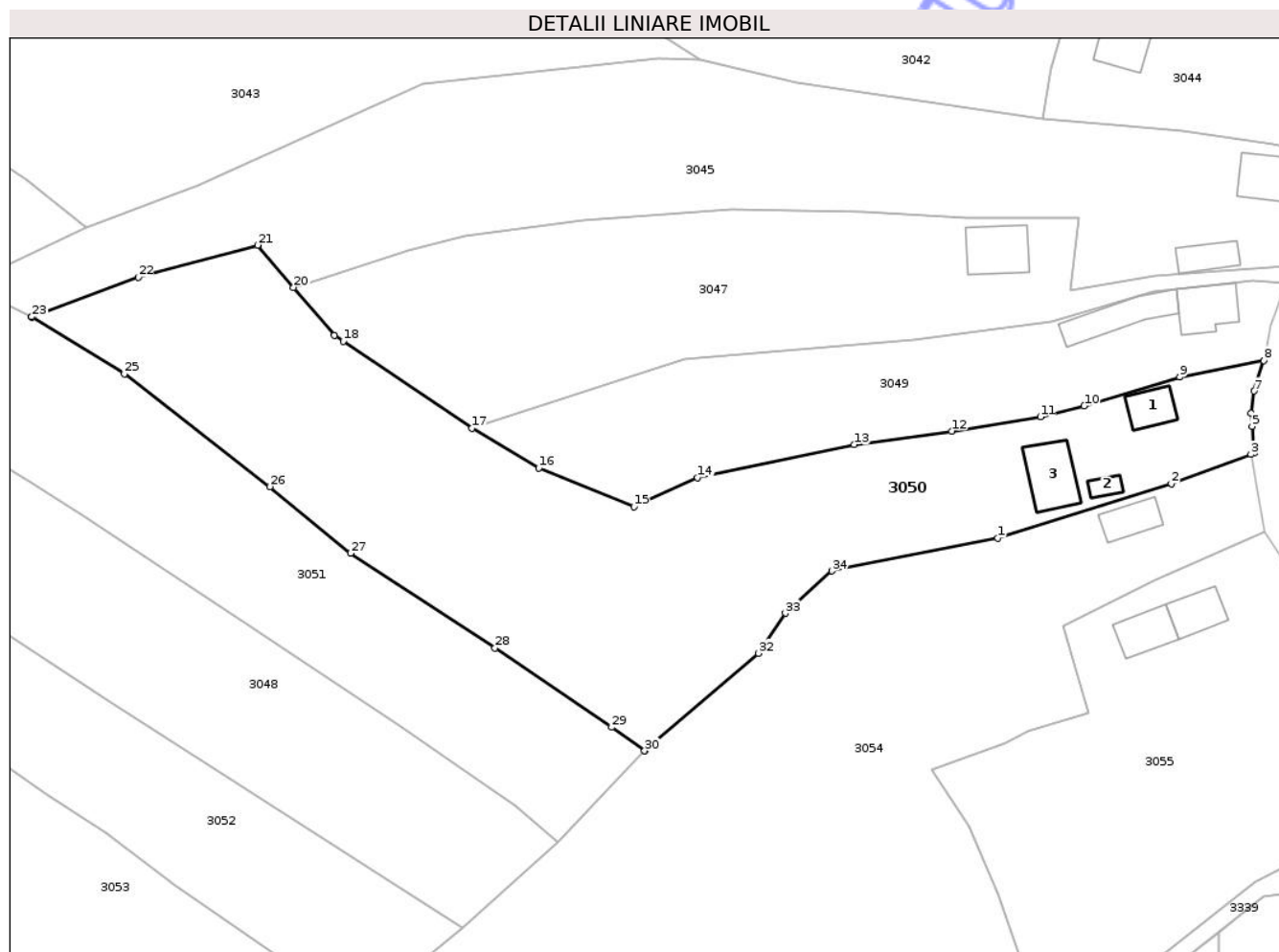
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.491	parte din nr. top.1305

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	faneata	DA	500	-	-	-	
3	faneata	NU	4.405	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de tip P+M
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.112,417 698.821,715	2	426.141,853 698.830,889	30.832
3	426.155,325 698.835,854	4	426.155,89 698.836,062	0.602
5	426.155,544 698.840,615	6	426.155,409 698.842,807	2.196
7	426.155,854 698.846,618	8	426.157,522 698.851,764	5.41
9	426.143,257 698.848,995	10	426.127,048 698.844,066	16.942
11	426.119,637 698.842,249	12	426.104,625 698.839,817	15.208
13	426.088,11 698.837,521	14	426.061,534 698.831,9	27.164
15	426.050,734 698.826,981	16	426.034,593 698.833,578	17.437
17	426.023,238 698.840,28	18	426.001,438 698.855,048	26.331
19	425.999,944 698.856,06	20	425.993,013 698.864,176	10.673
21	425.986,89 698.871,347	22	425.966,648 698.865,876	20.968
23	425.948,622 698.859,18	24	425.948,584 698.859,166	0.041
25	425.964,332 698.849,516	26	425.989,026 698.830,421	31.216
27	426.002,672 698.819,125	28	426.027,176 698.803,057	29.302
29	426.046,957 698.789,618	30	426.052,537 698.785,619	6.865
31	426.052,619 698.785,705	32	426.071,845 698.802,187	25.324
33	426.076,386 698.808,948	34	426.084,299 698.816,115	10.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.141,853 698.830,889	3	426.155,325 698.835,854	14.358
4	426.155,89 698.836,062	5	426.155,544 698.840,615	4.566
6	426.155,409 698.842,807	7	426.155,854 698.846,618	3.837
8	426.157,522 698.851,764	9	426.143,257 698.848,995	14.532
10	426.127,048 698.844,066	11	426.119,637 698.842,249	7.63
12	426.104,625 698.839,817	13	426.088,11 698.837,521	16.674
14	426.061,534 698.831,9	15	426.050,734 698.826,981	11.867
16	426.034,593 698.833,578	17	426.023,238 698.840,28	13.185
18	426.001,438 698.855,048	19	425.999,944 698.856,06	1.805
20	425.993,013 698.864,176	21	425.986,89 698.871,347	9.429
22	425.966,648 698.865,876	23	425.948,622 698.859,18	19.229
24	425.948,584 698.859,166	25	425.964,332 698.849,516	18.47
26	425.989,026 698.830,421	27	426.002,672 698.819,125	17.715
28	426.027,176 698.803,057	29	426.046,957 698.789,618	23.914
30	426.052,537 698.785,619	31	426.052,619 698.785,705	0.119
32	426.071,845 698.802,187	33	426.076,386 698.808,948	8.144
34	426.084,299 698.816,115	1	426.112,417 698.821,715	28.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:820-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		570	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.111

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3075 / 08/10/2025	
Act Normativ nr. HG 934-ANEXA24, din 09/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ Hotararea nr.33 din 30.09. 2025 emisă de consiliul local al comunei Călinești);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

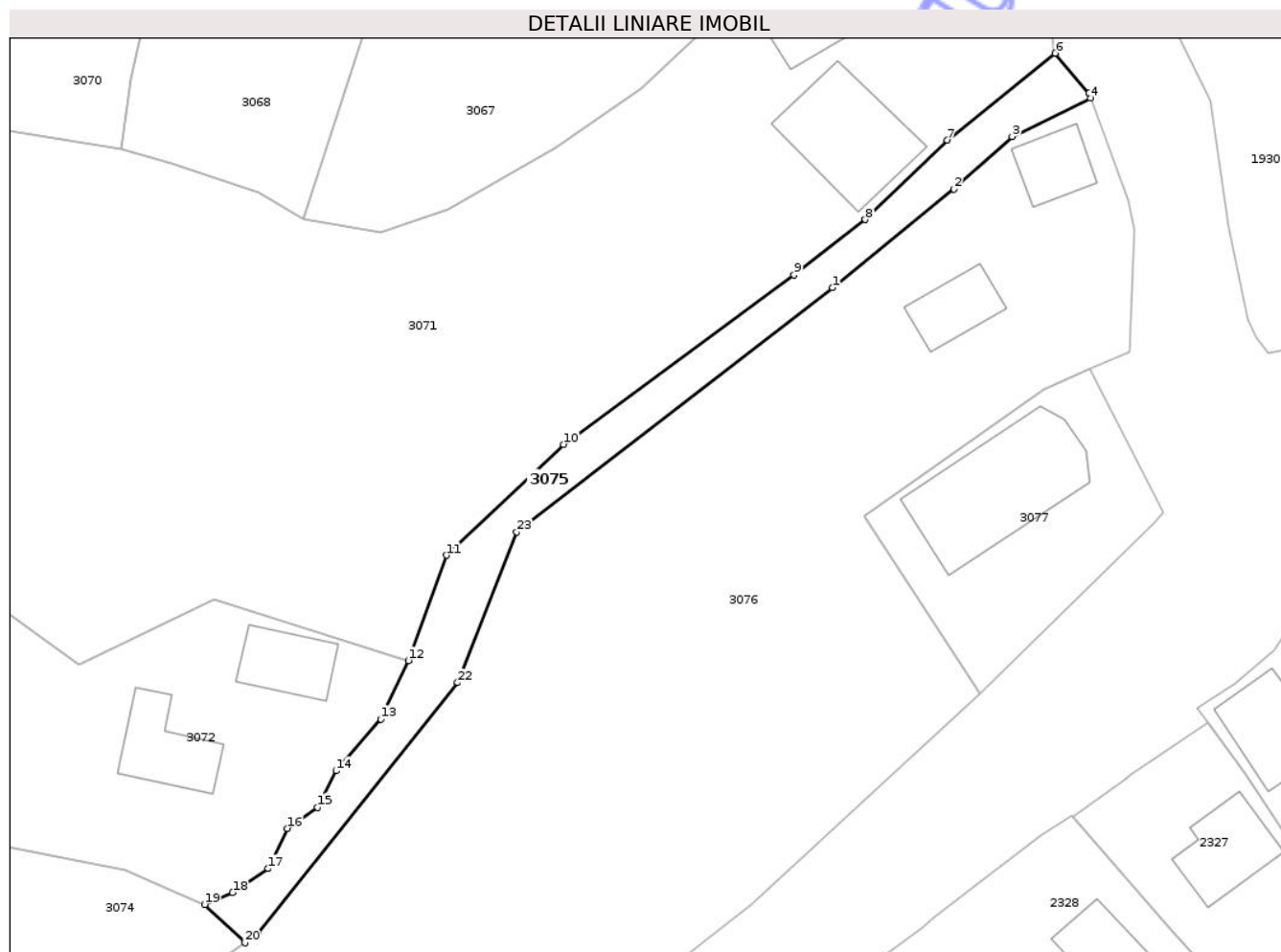
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	570	parte din nr. top.111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.463,8 698.693,264	2	426.476,845 698.703,869	16.812
3	426.483,114 698.709,499	4	426.491,548 698.713,604	9.381
5	426.491,352 698.714,131	6	426.487,724 698.718,441	5.634
7	426.476,124 698.709,118	8	426.467,326 698.700,57	12.267
9	426.459,66 698.694,662	10	426.434,898 698.676,428	30.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.476,845 698.703,869	3	426.483,114 698.709,499	8.426
4	426.491,548 698.713,604	5	426.491,352 698.714,131	0.562
6	426.487,724 698.718,441	7	426.476,124 698.709,118	14.883
8	426.467,326 698.700,57	9	426.459,66 698.694,662	9.678
10	426.434,898 698.676,428	11	426.422,29 698.664,526	17.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.422,29 698.664,526	12	426.418,218 698.653,216	12.021
13	426.415,253 698.646,934	14	426.410,454 698.641,378	7.342
15	426.408,43 698.637,463	16	426.405,234 698.635,191	3.921
17	426.403,149 698.630,868	18	426.399,313 698.628,3	4.616
19	426.396,321 698.627,022	20	426.400,66 698.622,905	5.981
21	426.402,057 698.623,869	22	426.423,506 698.650,847	34.466
23	426.429,862 698.667,036	1	426.463,8 698.693,264	42.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.418,218 698.653,216	13	426.415,253 698.646,934	6.947
14	426.410,454 698.641,378	15	426.408,43 698.637,463	4.407
16	426.405,234 698.635,191	17	426.403,149 698.630,868	4.8
18	426.399,313 698.628,3	19	426.396,321 698.627,022	3.254
20	426.400,66 698.622,905	21	426.402,057 698.623,869	1.698
22	426.423,506 698.650,847	23	426.429,862 698.667,036	17.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:820-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		574	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.111

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Biserică de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3077 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6302, din 06/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Biserica Penticostala Maranata Valeni, CIF:43622325	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Biserica Penticostala Maranata Valeni, CIF:43622325	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

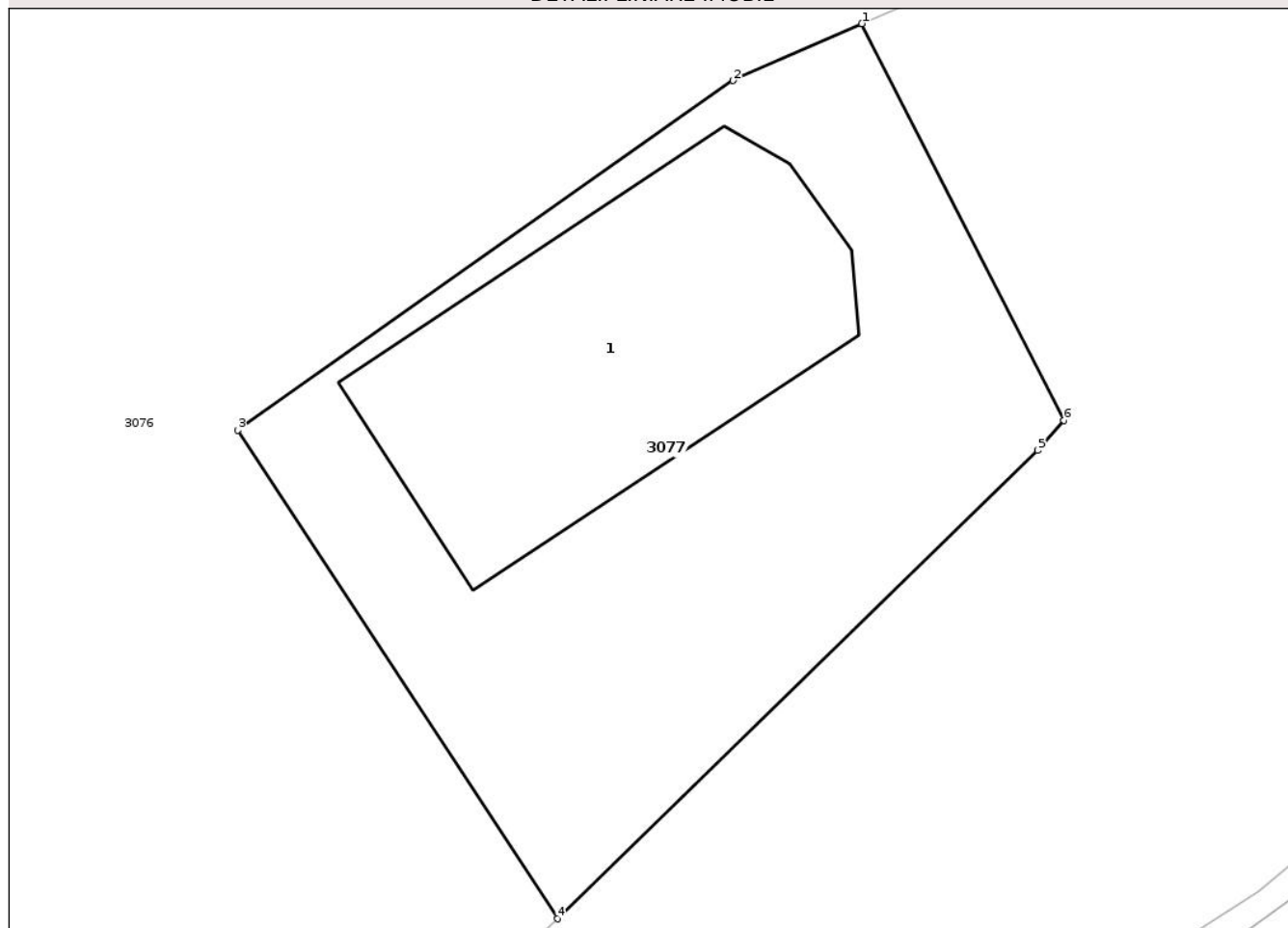
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	574	parte din nr. topo.111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Biserică de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.491,504 698.684,515	2	426.486,477 698.682,304	5.491
2	426.486,477 698.682,304	3	426.467,172 698.668,678	23.63
3	426.467,172 698.668,678	4	426.479,634 698.649,653	22.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.479,634 698.649,653	5	426.498,363 698.667,9	26.148
5	426.498,363 698.667,9	6	426.499,38 698.669,07	1.55
6	426.499,38 698.669,07	1	426.491,504 698.684,515	17.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		312	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.115

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3078 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6348, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

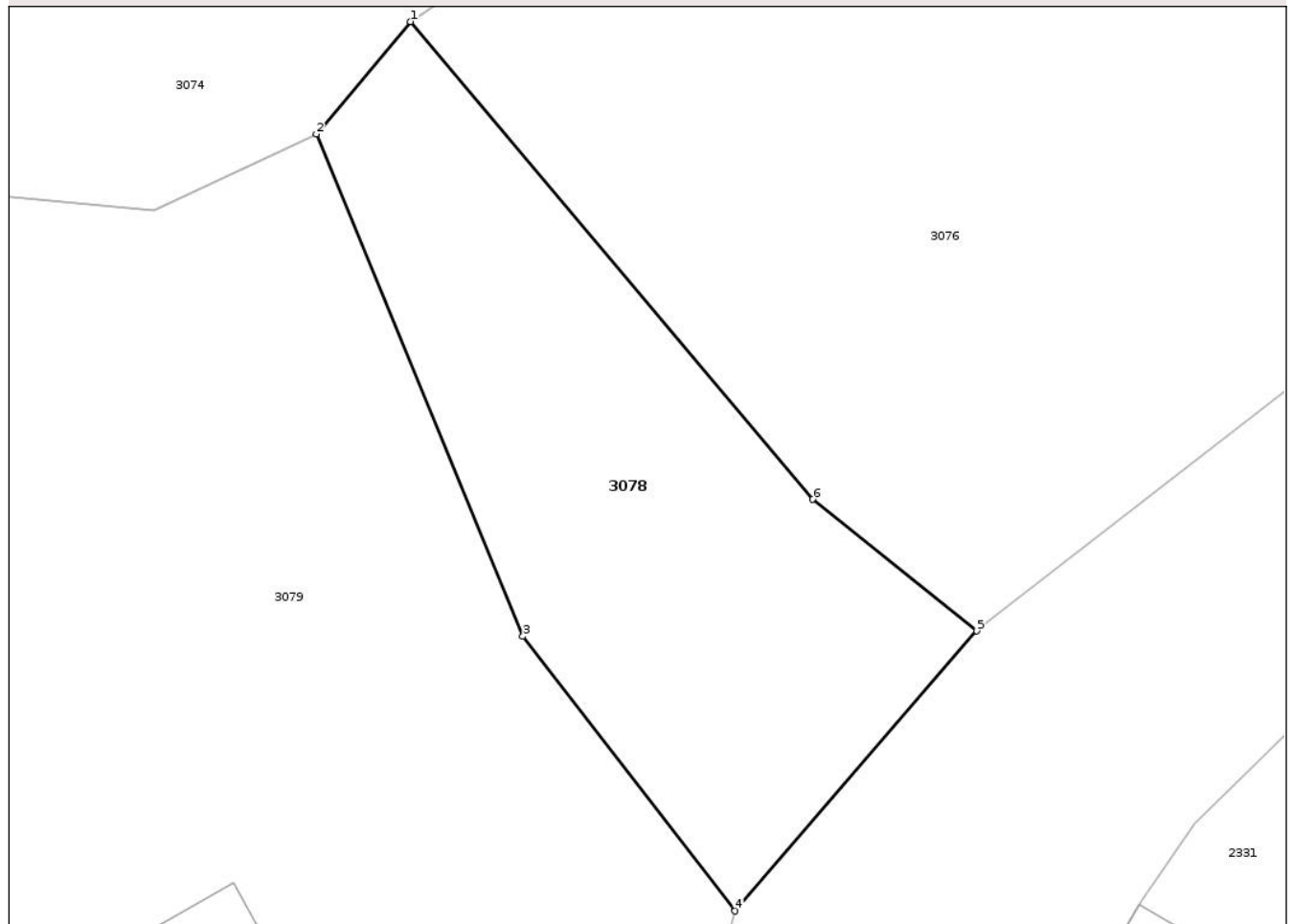
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	312	parte din nr. top.115

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.389,822 698.615,424	2	426.386,312 698.611,239	5.462
2	426.386,312 698.611,239	3	426.394,006 698.592,54	20.22
3	426.394,006 698.592,54	4	426.401,912 698.582,323	12.919
4	426.401,912 698.582,323	5	426.410,911 698.592,746	13.771
5	426.410,911 698.592,746	6	426.404,8 698.597,641	7.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.404,8 698.597,641	1	426.389,822 698.615,424	23.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.221	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.115

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT DETIP P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3080 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4866, din 03/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORAN NASTAFA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODORAN NASTAFA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.221	parte din nr. top.115

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASĂ DE LOCUIT DETIP P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.360,927 698.612,998	2	426.355,584 698.612,585	5.359
2	426.355,584 698.612,585	3	426.353,954 698.611,924	1.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.353,954 698.611,924	4	426.352,323 698.611,263	1.759
4	426.352,323 698.611,263	5	426.347,829 698.609,242	4.928
5	426.347,829 698.609,242	6	426.339,76 698.604,131	9.551
6	426.339,76 698.604,131	7	426.340,102 698.599,582	4.562
7	426.340,102 698.599,582	8	426.340,151 698.598,252	1.331
8	426.340,151 698.598,252	9	426.343,826 698.593,066	6.356
9	426.343,826 698.593,066	10	426.348,922 698.580,199	13.839
10	426.348,922 698.580,199	11	426.353,478 698.569,673	11.47
11	426.353,478 698.569,673	12	426.359,898 698.557,399	13.851
12	426.359,898 698.557,399	13	426.360,059 698.557,467	0.175
13	426.360,059 698.557,467	14	426.366,201 698.560,298	6.763
14	426.366,201 698.560,298	15	426.371,624 698.562,354	5.8
15	426.371,624 698.562,354	16	426.380,374 698.563,602	8.838
16	426.380,374 698.563,602	17	426.381,704 698.564,008	1.391
17	426.381,704 698.564,008	18	426.379,706 698.568,8	5.192
18	426.379,706 698.568,8	19	426.374,435 698.578,711	11.225
19	426.374,435 698.578,711	20	426.372,9 698.583,003	4.558
20	426.372,9 698.583,003	1	426.360,927 698.612,998	32.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001-Văleni, 50191, 50192-
Călinești

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 50, 51, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.227	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.120a, 120/b, 120/c

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 50, 51, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 50, 51, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3082 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4868, din 03/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

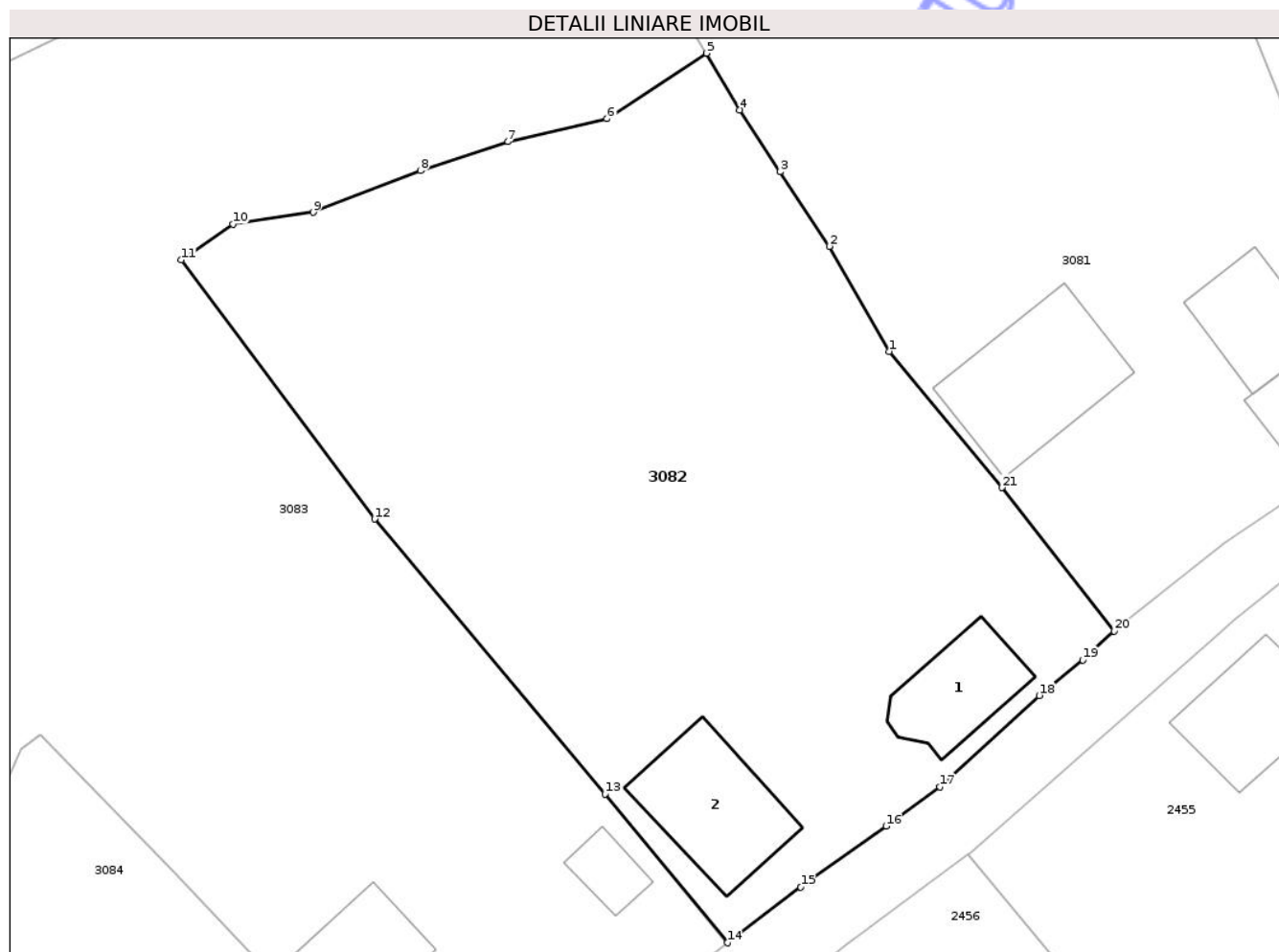
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.227	parte din nr. top.120a, 120/b, 120/c

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	
2	faneata	DA	1.500	-	-	-	
3	faneata	NU	973	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA DE LOUIT DE TIP P+E
A1.2		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.311,698 698.563,925	2	426.306,354 698.573,266	10.762
3	426.301,953 698.579,883	4	426.298,39 698.585,408	6.574
5	426.295,402 698.590,445	6	426.286,565 698.584,609	10.59
7	426.277,736 698.582,58	8	426.269,943 698.579,99	8.212
9	426.260,403 698.576,289	10	426.253,257 698.575,239	7.223
11	426.248,663 698.572,066	12	426.265,881 698.548,999	28.785
13	426.286,387 698.524,553	14	426.297,284 698.511,312	17.148
15	426.303,82 698.516,268	16	426.311,4 698.521,692	9.321
17	426.316,207 698.525,173	18	426.325,036 698.533,309	12.006
19	426.328,895 698.536,478	20	426.331,704 698.539,05	3.809
21	426.321,718 698.551,804	1	426.311,698 698.563,925	15.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.306,354 698.573,266	3	426.301,953 698.579,883	7.946
4	426.298,39 698.585,408	5	426.295,402 698.590,445	5.856
6	426.286,565 698.584,609	7	426.277,736 698.582,58	9.059
8	426.269,943 698.579,99	9	426.260,403 698.576,289	10.233
10	426.253,257 698.575,239	11	426.248,663 698.572,066	5.583
12	426.265,881 698.548,999	13	426.286,387 698.524,553	31.908
14	426.297,284 698.511,312	15	426.303,82 698.516,268	8.203
16	426.311,4 698.521,692	17	426.316,207 698.525,173	5.935
18	426.325,036 698.533,309	19	426.328,895 698.536,478	4.993
20	426.331,704 698.539,05	21	426.321,718 698.551,804	16.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50397

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 55, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50397	2.640	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50397-C1	Loc. Valeni, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit P+M, edificata in anul 2000, S. desfasurata = 166 mp.
A1.2	50397-C2	Loc. Valeni, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit Sp+P, edificata in anul 1959, S.desfasurata = 110 mp.
A1.3	50397-C3	Loc. Valeni, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa gospodaresca P, edificata in anul 2000, S.desfasurata = 107 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3085 / 18/09/2025	
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 2439, din 22/06/2017 emis de NP Sas Gheorghe;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ANDREICA PETRU , si sotia	
2) ANDREICA VOICHIȚA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50397 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 9545 / 22/06/2017</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4166, din 04/09/2017 emis de Primaria Calinesti (act administrativ nr Adeverinta nr. 4167 din 04.09.2017, emis de Primaria Calinesti);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICA PETRU , si sotia	
2) ANDREICA VOICHIȚA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50397 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 14811 / 02/10/2017</i>	

C. Partea III. SARCINI .

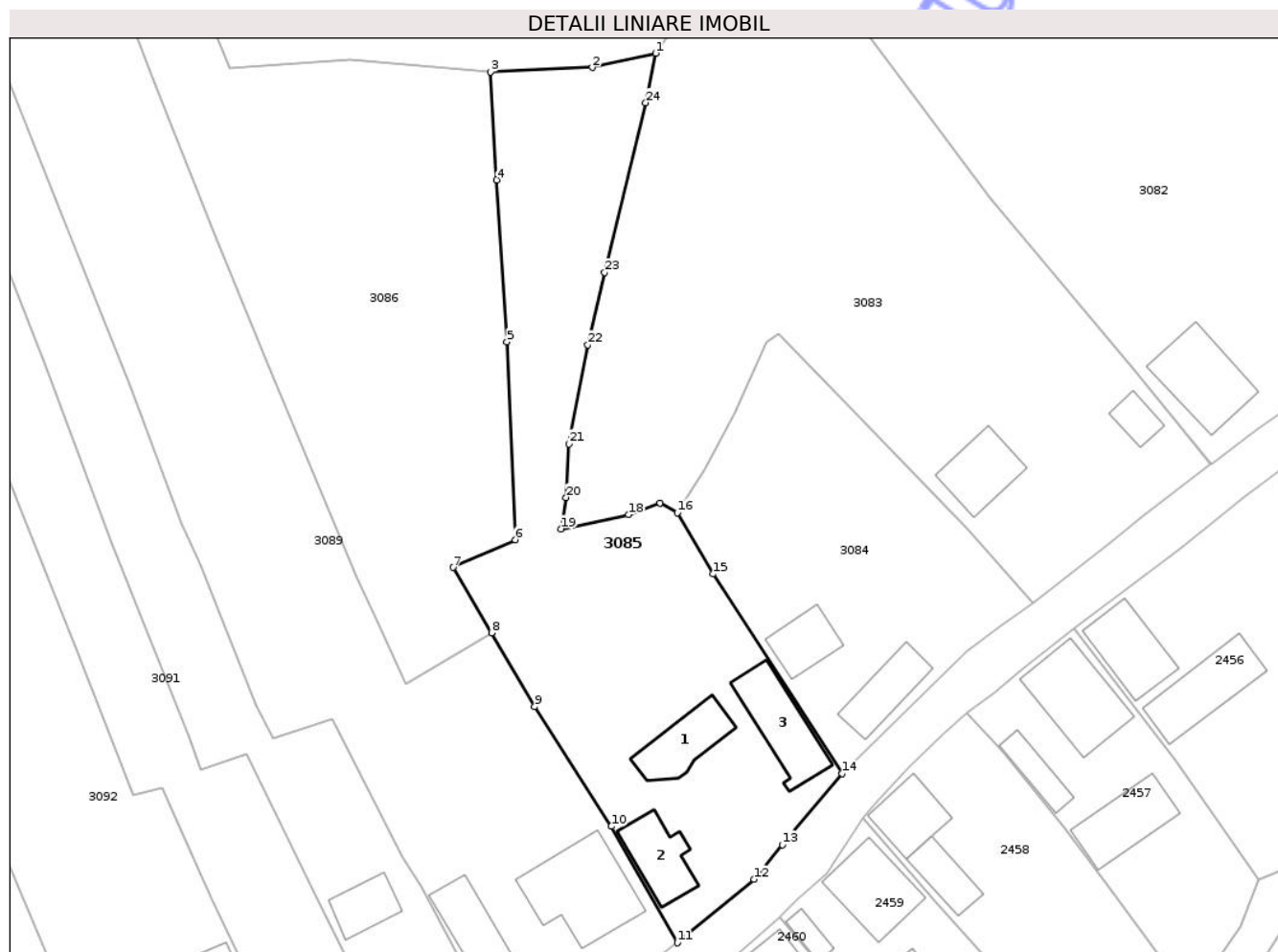
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50397	2.640	Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.059	-	-	-	
2	faneata	DA	656	-	-	-	
3	faneata	NU	925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50397-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit P+M, edificata in anul 2000, S. desfasurata = 166 mp.
A1.2	50397-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit Sp+P, edificata in anul 1959, S.desfasurata = 110 mp.
A1.3	50397-C3	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa gospodaresca P, edificata in anul 2000, S. desfasurata = 107 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.218,697 698.569,378	2	426.209,75 698.567,358	9.172
3	426.195,366 698.566,716	4	426.196,236 698.551,477	15.264
5	426.197,657 698.528,597	6	426.198,824 698.500,635	27.986
7	426.190,097 698.496,733	8	426.195,502 698.487,468	10.726
9	426.201,605 698.477,007	10	426.212,43 698.460,116	20.062
11	426.221,759 698.443,667	12	426.232,6 698.452,641	14.073
13	426.236,599 698.457,521	14	426.245,046 698.467,582	13.137
15	426.226,802 698.495,781	16	426.221,753 698.504,438	10.022
17	426.219,31 698.505,809	18	426.214,854 698.504,182	4.744
19	426.205,328 698.502,146	20	426.206,026 698.506,586	4.495
21	426.206,438 698.514,154	22	426.209,092 698.528,191	14.286
23	426.211,478 698.538,382	24	426.217,284 698.562,392	24.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.209,75 698.567,358	3	426.195,366 698.566,716	14.398
4	426.196,236 698.551,477	5	426.197,657 698.528,597	22.924
6	426.198,824 698.500,635	7	426.190,097 698.496,733	9.56
8	426.195,502 698.487,468	9	426.201,605 698.477,007	12.111
10	426.212,43 698.460,116	11	426.221,759 698.443,667	18.91
12	426.232,6 698.452,641	13	426.236,599 698.457,521	6.309
14	426.245,046 698.467,582	15	426.226,802 698.495,781	33.586
16	426.221,753 698.504,438	17	426.219,31 698.505,809	2.801
18	426.214,854 698.504,182	19	426.205,328 698.502,146	9.741
20	426.206,026 698.506,586	21	426.206,438 698.514,154	7.579
22	426.209,092 698.528,191	23	426.211,478 698.538,382	10.467
24	426.217,284 698.562,392	1	426.218,697 698.569,378	7.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1200-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.628	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1761

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3087 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4871, din 03/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

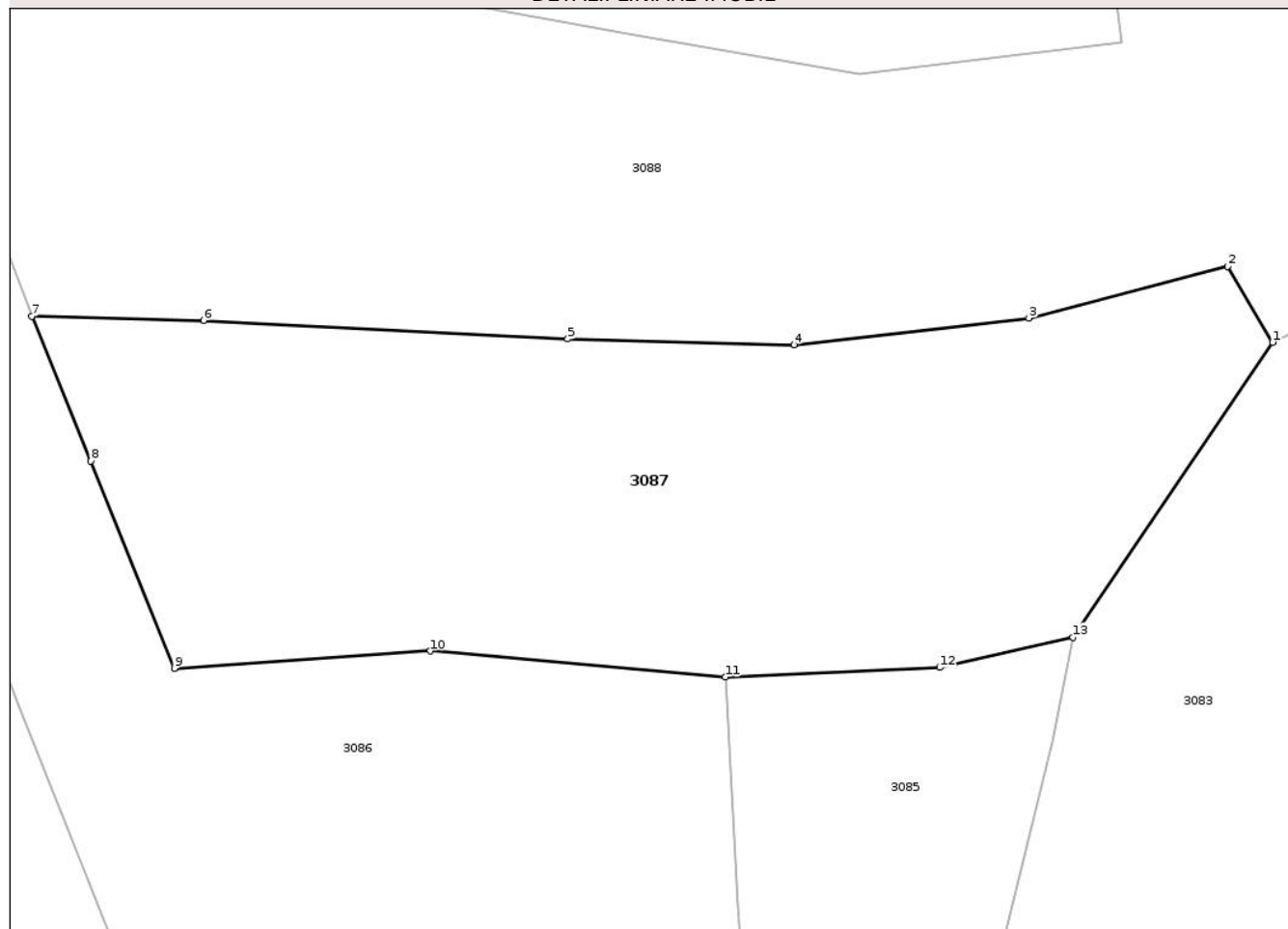
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.628	parte din nr. top.1761

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.232,088 698.589,161	2	426.229,053 698.594,246	5.922
2	426.229,053 698.594,246	3	426.215,738 698.590,781	13.758
3	426.215,738 698.590,781	4	426.199,966 698.588,979	15.875
4	426.199,966 698.588,979	5	426.184,781 698.589,374	15.19
5	426.184,781 698.589,374	6	426.160,334 698.590,63	24.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.160,334 698.590,63	7	426.148,813 698.590,902	11.524
7	426.148,813 698.590,902	8	426.152,766 698.581,202	10.475
8	426.152,766 698.581,202	9	426.158,382 698.567,305	14.989
9	426.158,382 698.567,305	10	426.175,564 698.568,463	17.221
10	426.175,564 698.568,463	11	426.195,366 698.566,716	19.879
11	426.195,366 698.566,716	12	426.209,75 698.567,358	14.398
12	426.209,75 698.567,358	13	426.218,697 698.569,378	9.172
13	426.218,697 698.569,378	1	426.232,088 698.589,161	23.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:354-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.840	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1760

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3088 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5034, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

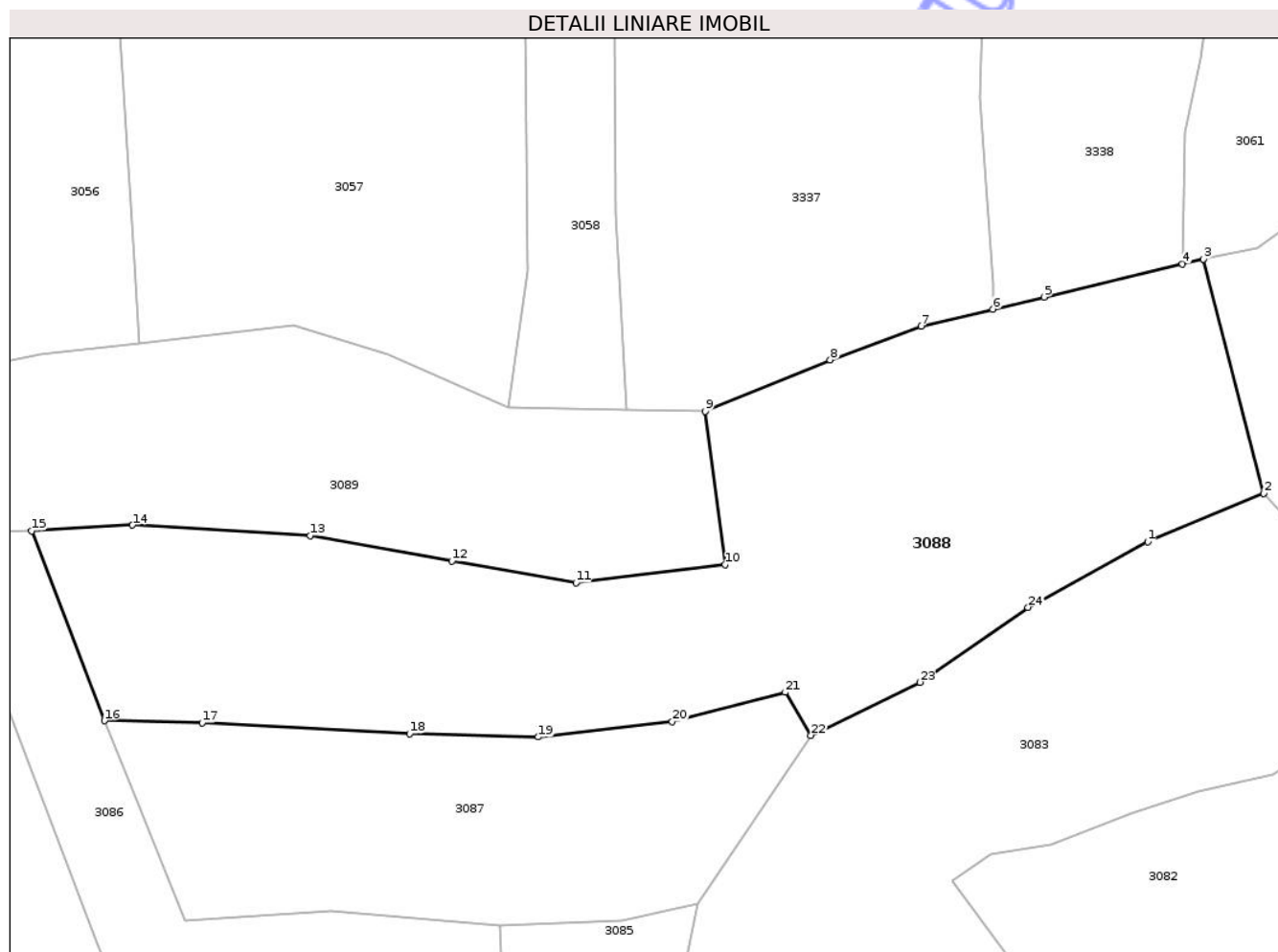
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.840	parte din nr. top.1760

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.271,752 698.611,964	2	426.285,428 698.617,668	14.818
3	426.278,334 698.645,256	4	426.275,844 698.644,665	2.56
5	426.259,524 698.640,79	6	426.253,501 698.639,355	6.192
7	426.245,035 698.637,338	8	426.234,357 698.633,392	11.384
9	426.219,612 698.627,339	10	426.221,978 698.609,259	18.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.285,428 698.617,668	3	426.278,334 698.645,256	28.485
4	426.275,844 698.644,665	5	426.259,524 698.640,79	16.773
6	426.253,501 698.639,355	7	426.245,035 698.637,338	8.703
8	426.234,357 698.633,392	9	426.219,612 698.627,339	15.939
10	426.221,978 698.609,259	11	426.204,382 698.607,118	17.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.204,382 698.607,118	12	426.189,763 698.609,688	14.843
13	426.173,073 698.612,669	14	426.152,111 698.613,925	21.0
15	426.140,238 698.613,249	16	426.148,813 698.590,902	23.936
17	426.160,334 698.590,63	18	426.184,781 698.589,374	24.479
19	426.199,966 698.588,979	20	426.215,738 698.590,781	15.875
21	426.229,053 698.594,246	22	426.232,088 698.589,161	5.922
23	426.244,895 698.595,42	24	426.257,659 698.604,241	15.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.189,763 698.609,688	13	426.173,073 698.612,669	16.954
14	426.152,111 698.613,925	15	426.140,238 698.613,249	11.892
16	426.148,813 698.590,902	17	426.160,334 698.590,63	11.524
18	426.184,781 698.589,374	19	426.199,966 698.588,979	15.19
20	426.215,738 698.590,781	21	426.229,053 698.594,246	13.758
22	426.232,088 698.589,161	23	426.244,895 698.595,42	14.255
24	426.257,659 698.604,241	1	426.271,752 698.611,964	16.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2391-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 57, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.624	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1752

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3090 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5036, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RACTEI MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RACTEI MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

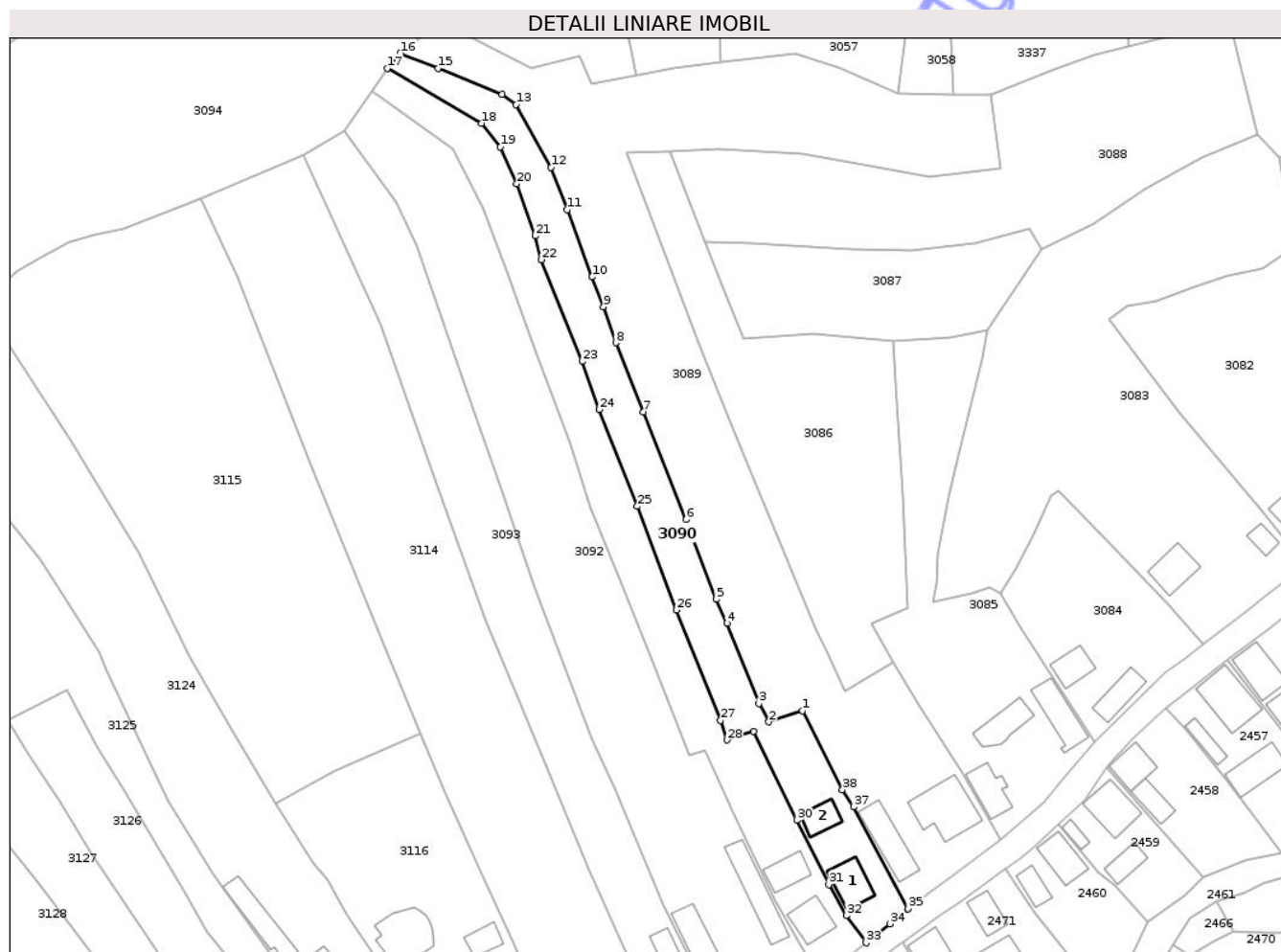
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.624	parte din nr. top.1752

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	-	-	-	
2	faneata	NU	1.823	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOUIT DE TIP P+E
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.173,009 698.475,374	2	426.164,645 698.472,613	8.808	2	426.164,645 698.472,613	3	426.162,148 698.477,155	5.183
3	426.162,148 698.477,155	4	426.154,301 698.496,948	21.292	4	426.154,301 698.496,948	5	426.151,618 698.502,87	6.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.151,618 698.502,87	6	426.144,247 698.522,544	21.009
7	426.133,677 698.549,086	8	426.126,844 698.566,167	18.397
9	426.123,779 698.575,04	10	426.120,983 698.582,427	7.898
11	426.114,778 698.599,042	12	426.110,848 698.609,46	11.135
13	426.102,219 698.624,92	14	426.098,74 698.627,507	4.335
15	426.083,003 698.633,896	16	426.073,615 698.637,626	10.102
17	426.070,403 698.633,909	18	426.093,708 698.620,388	26.943
19	426.098,37 698.614,519	20	426.102,375 698.605,396	9.963
21	426.107,007 698.592,526	22	426.108,461 698.586,683	6.021
23	426.118,585 698.561,551	24	426.122,73 698.549,674	12.58
25	426.132,136 698.525,797	26	426.141,766 698.500,194	27.354
27	426.152,744 698.472,99	28	426.154,293 698.468,139	5.092
29	426.160,818 698.470,333	30	426.171,591 698.448,376	24.457
31	426.179,461 698.432,465	32	426.183,776 698.424,777	8.816
33	426.188,708 698.418,091	34	426.194,529 698.422,797	7.485
35	426.199,004 698.426,536	36	426.199,061 698.426,584	0.075
37	426.185,539 698.451,621	38	426.182,826 698.455,843	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.144,247 698.522,544	7	426.133,677 698.549,086	28.569
8	426.126,844 698.566,167	9	426.123,779 698.575,04	9.387
10	426.120,983 698.582,427	11	426.114,778 698.599,042	17.736
12	426.110,848 698.609,46	13	426.102,219 698.624,92	17.705
14	426.098,74 698.627,507	15	426.083,003 698.633,896	16.984
16	426.073,615 698.637,626	17	426.070,403 698.633,909	4.913
18	426.093,708 698.620,388	19	426.098,37 698.614,519	7.495
20	426.102,375 698.605,396	21	426.107,007 698.592,526	13.678
22	426.108,461 698.586,683	23	426.118,585 698.561,551	27.095
24	426.122,73 698.549,674	25	426.132,136 698.525,797	25.663
26	426.141,766 698.500,194	27	426.152,744 698.472,99	29.336
28	426.154,293 698.468,139	29	426.160,818 698.470,333	6.884
30	426.171,591 698.448,376	31	426.179,461 698.432,465	17.751
32	426.183,776 698.424,777	33	426.188,708 698.418,091	8.308
34	426.194,529 698.422,797	35	426.199,004 698.426,536	5.832
36	426.199,061 698.426,584	37	426.185,539 698.451,621	28.456
38	426.182,826 698.455,843	1	426.173,009 698.475,374	21.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:838-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.143	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1750, 1749

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3092 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5038, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN TEODOR	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

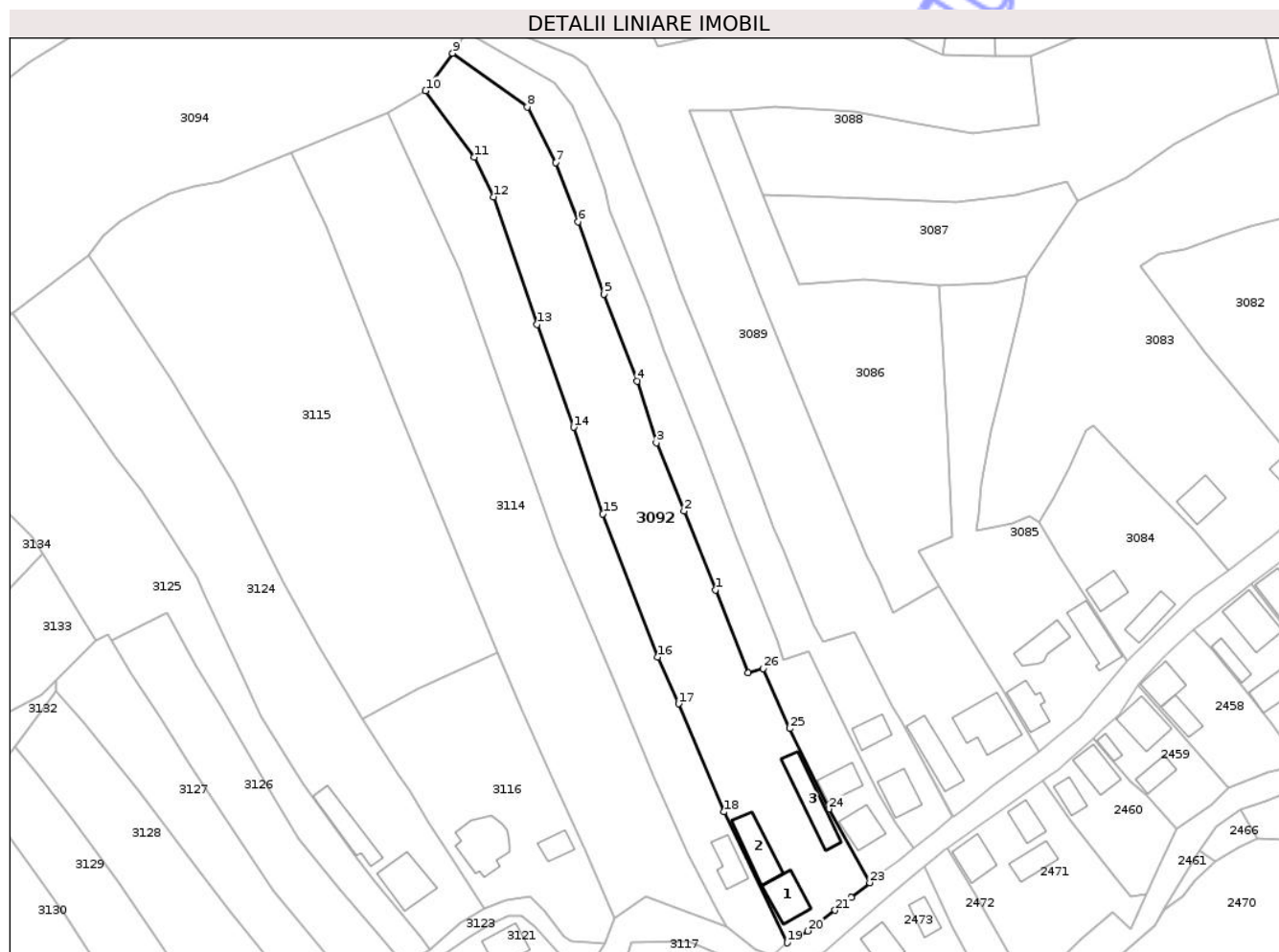
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.143	parte din nr. top.1750, 1749

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	faneata	DA	576	-	-	-	
3	faneata	NU	3.467	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+E
A1.2		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.136,227 698.486,42	2	426.128,011 698.507,313	22.45
3	426.120,651 698.525,334	4	426.115,591 698.541,604	17.039
5	426.106,812 698.564,605	6	426.099,992 698.583,665	20.243
7	426.094,097 698.599,321	8	426.086,485 698.614,057	16.586
9	426.066,79 698.628,228	10	426.059,666 698.618,327	12.197
11	426.072,481 698.600,751	12	426.077,697 698.590,274	11.704
13	426.089,184 698.556,613	14	426.098,775 698.529,412	28.842
15	426.106,508 698.506,538	16	426.120,957 698.468,673	40.528
17	426.126,576 698.456,372	18	426.138,59 698.427,836	30.962
19	426.155,266 698.393,231	20	426.160,763 698.396,316	6.304
21	426.167,923 698.401,816	22	426.172,157 698.405,184	5.411
23	426.177,065 698.409,128	24	426.166,28 698.428,533	22.201
25	426.155,972 698.449,838	26	426.148,946 698.465,652	17.305
27	426.144,867 698.464,476	1	426.136,227 698.486,42	23.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.128,011 698.507,313	3	426.120,651 698.525,334	19.466
4	426.115,591 698.541,604	5	426.106,812 698.564,605	24.619
6	426.099,992 698.583,665	7	426.094,097 698.599,321	16.729
8	426.086,485 698.614,057	9	426.066,79 698.628,228	24.263
10	426.059,666 698.618,327	11	426.072,481 698.600,751	21.752
12	426.077,697 698.590,274	13	426.089,184 698.556,613	35.567
14	426.098,775 698.529,412	15	426.106,508 698.506,538	24.146
16	426.120,957 698.468,673	17	426.126,576 698.456,372	13.524
18	426.138,59 698.427,836	19	426.155,266 698.393,231	38.413
20	426.160,763 698.396,316	21	426.167,923 698.401,816	9.029
22	426.172,157 698.405,184	23	426.177,065 698.409,128	6.295
24	426.166,28 698.428,533	25	426.155,972 698.449,838	23.668
26	426.148,946 698.465,652	27	426.144,867 698.464,476	4.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:686, 687-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.814	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1769, 1753

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3094 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5039, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ OFRIM ILEANA NĂSTAFĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

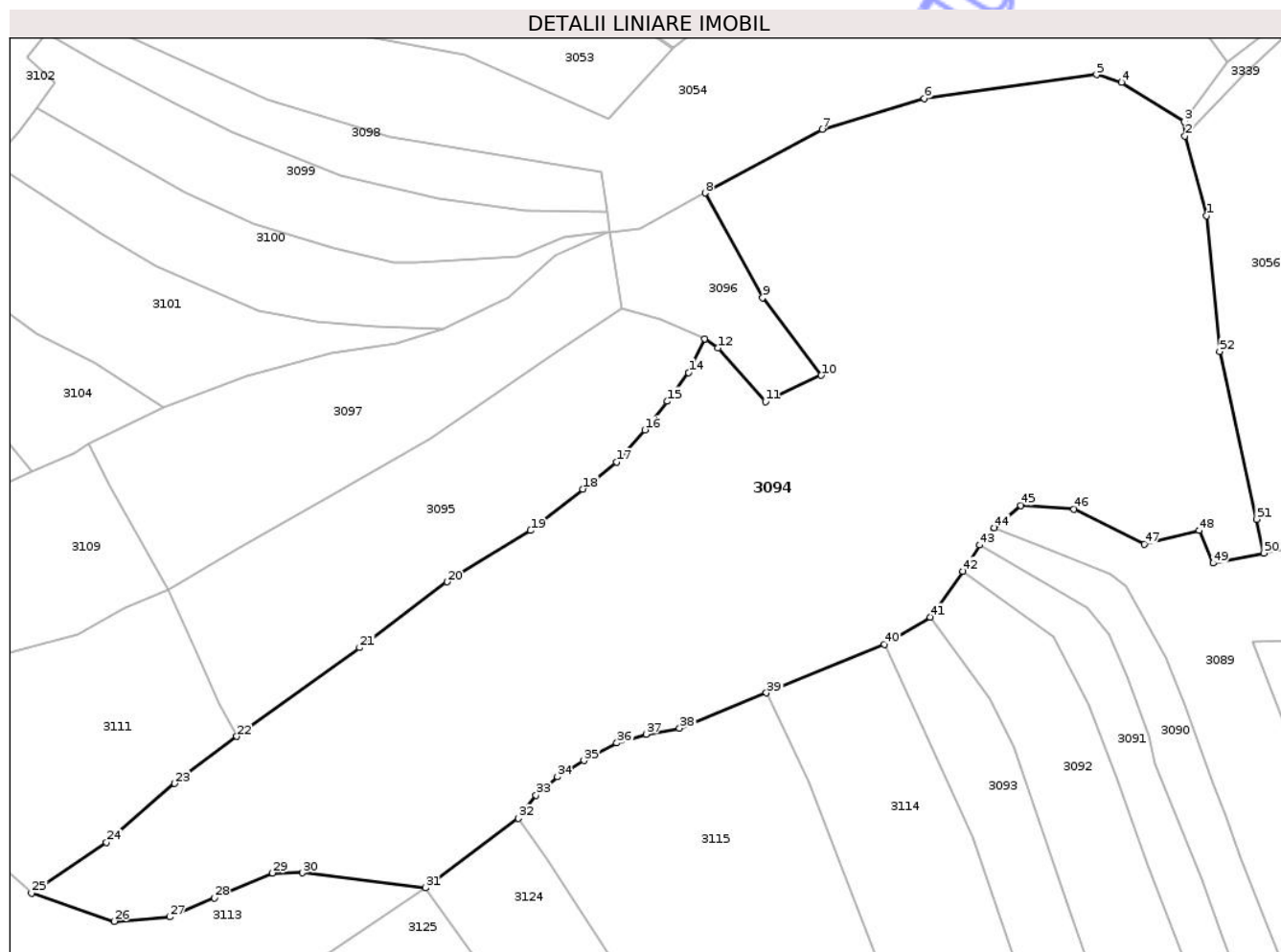
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.814	parte din nr. top.1769, 1753

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.119,579 / 698.705,157	2	426.114,86 / 698.722,4	17.877
4	426.101,156 / 698.734,021	5	426.095,706 / 698.735,653	5.69
7	426.036,291 / 698.723,813	8	426.010,992 / 698.710,071	28.79
10	426.036,135 / 698.670,596	11	426.024,02 / 698.664,943	13.369
13	426.010,826 / 698.678,526	14	426.007,389 / 698.671,239	8.057
16	425.997,915 / 698.658,833	17	425.991,832 / 698.651,849	9.262
2	426.114,86 / 698.722,4	3	426.114,734 / 698.725,58	3.183
5	426.095,706 / 698.735,653	6	426.058,426 / 698.730,507	37.633
8	426.010,992 / 698.710,071	9	426.023,422 / 698.687,407	25.849
11	426.024,02 / 698.664,943	12	426.013,727 / 698.676,532	15.5
14	426.007,389 / 698.671,239	15	426.002,801 / 698.664,978	7.762
17	425.991,832 / 698.651,849	18	425.984,477 / 698.646,011	9.39
3	426.114,734 / 698.725,58	4	426.101,156 / 698.734,021	15.988
6	426.058,426 / 698.730,507	7	426.036,291 / 698.723,813	23.125
9	426.023,422 / 698.687,407	10	426.036,135 / 698.670,596	21.077
12	426.013,727 / 698.676,532	13	426.010,826 / 698.678,526	3.52
15	426.002,801 / 698.664,978	16	425.997,915 / 698.658,833	7.851
18	425.984,477 / 698.646,011	19	425.973,148 / 698.637,018	14.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.973,148 698.637,018	20	425.955,074 698.625,925	21.207	20	425.955,074 698.625,925	21	425.936,17 698.611,7	23.658	21	425.936,17 698.611,7	22	425.909,562 698.592,485	32.821
22	425.909,562 698.592,485	23	425.896,086 698.582,306	16.888	23	425.896,086 698.582,306	24	425.881,352 698.569,538	19.496	24	425.881,352 698.569,538	25	425.865,144 698.558,569	19.571
25	425.865,144 698.558,569	26	425.883,054 698.552,49	18.914	26	425.883,054 698.552,49	27	425.895,023 698.553,442	12.007	27	425.895,023 698.553,442	28	425.904,708 698.557,552	10.521
28	425.904,708 698.557,552	29	425.917,313 698.562,901	13.693	29	425.917,313 698.562,901	30	425.923,72 698.562,95	6.407	30	425.923,72 698.562,95	31	425.950,38 698.559,688	26.859
31	425.950,38 698.559,688	32	425.970,519 698.574,752	25.15	32	425.970,519 698.574,752	33	425.974,369 698.579,793	6.343	33	425.974,369 698.579,793	34	425.978,984 698.583,767	6.09
34	425.978,984 698.583,767	35	425.984,717 698.587,263	6.715	35	425.984,717 698.587,263	36	425.991,866 698.591,07	8.099	36	425.991,866 698.591,07	37	425.998,218 698.592,961	6.628
37	425.998,218 698.592,961	38	426.005,441 698.594,257	7.338	38	426.005,441 698.594,257	39	426.024,237 698.601,888	20.286	39	426.024,237 698.601,888	40	426.049,777 698.612,381	27.611
40	426.049,777 698.612,381	41	426.059,666 698.618,327	11.539	41	426.059,666 698.618,327	42	426.066,79 698.628,228	12.197	42	426.066,79 698.628,228	43	426.070,403 698.633,909	6.733
43	426.070,403 698.633,909	44	426.073,615 698.637,626	4.913	44	426.073,615 698.637,626	45	426.079,348 698.642,416	7.471	45	426.079,348 698.642,416	46	426.090,849 698.641,654	11.526
46	426.090,849 698.641,654	47	426.106,058 698.634,075	16.993	47	426.106,058 698.634,075	48	426.117,958 698.637,048	12.266	48	426.117,958 698.637,048	49	426.120,945 698.629,973	7.68
49	426.120,945 698.629,973	50	426.131,943 698.632,146	11.21	50	426.131,943 698.632,146	51	426.130,354 698.639,49	7.514	51	426.130,354 698.639,49	52	426.122,375 698.675,769	37.146
52	426.122,375 698.675,769	1	426.119,579 698.705,157	29.521										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:686, 687-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.584	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1769, 1753

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3095 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5040, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

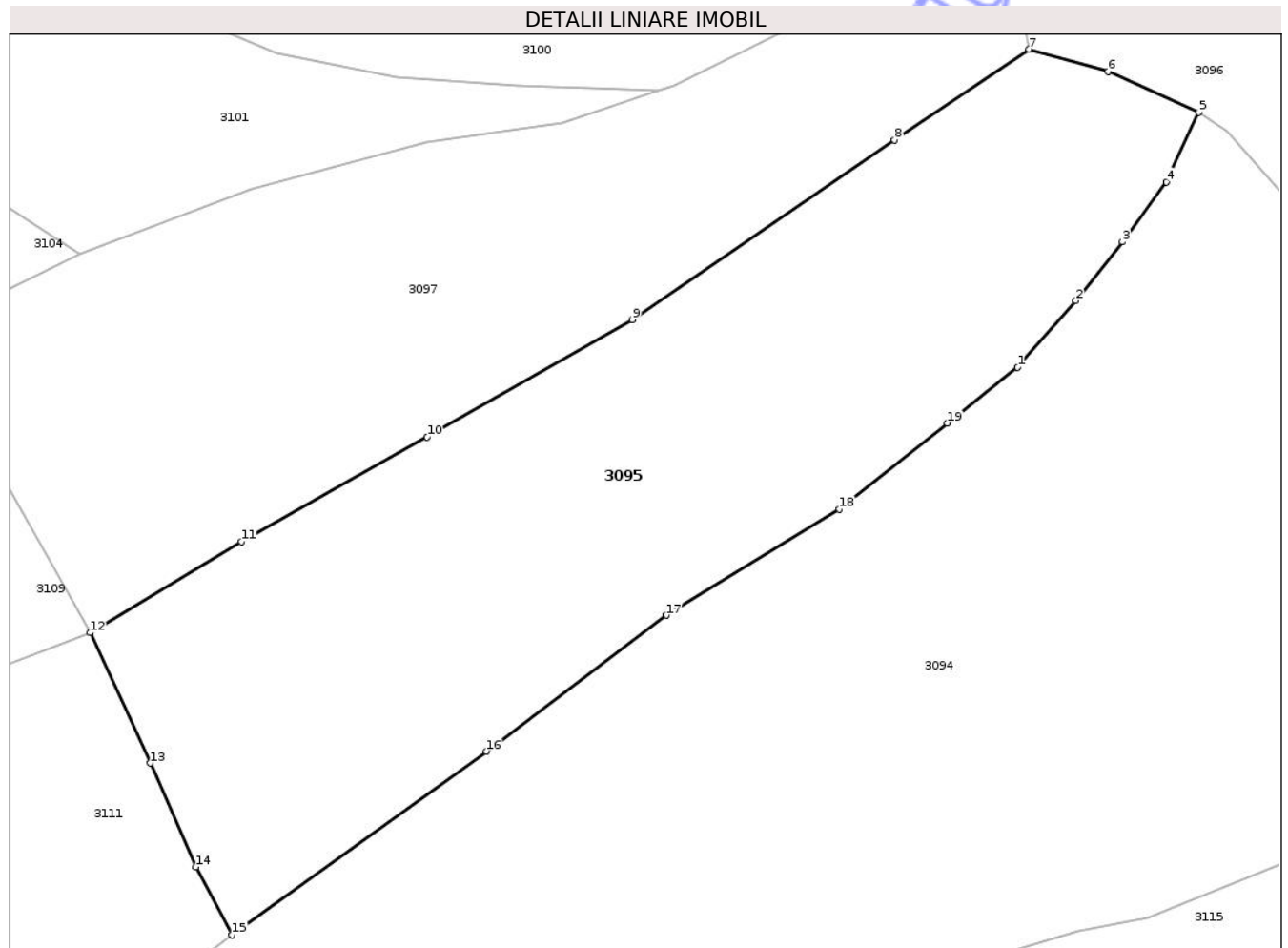
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.584	parte din nr. top.1769, 1753

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.991,832 698.651,849	2	425.997,915 698.658,833	9.262
2	425.997,915 698.658,833	3	426.002,801 698.664,978	7.851
3	426.002,801 698.664,978	4	426.007,389 698.671,239	7.762
4	426.007,389 698.671,239	5	426.010,826 698.678,526	8.057
5	426.010,826 698.678,526	6	426.001,285 698.682,782	10.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.001,285 698.682,782	7	425.993,005 698.685,123	8.605
7	425.993,005 698.685,123	8	425.978,91 698.675,636	16.99
8	425.978,91 698.675,636	9	425.951,472 698.656,827	33.266
9	425.951,472 698.656,827	10	425.929,991 698.644,549	24.742
10	425.929,991 698.644,549	11	425.910,552 698.633,606	22.307
11	425.910,552 698.633,606	12	425.894,68 698.624,093	18.505
12	425.894,68 698.624,093	13	425.900,968 698.610,456	15.017
13	425.900,968 698.610,456	14	425.905,755 698.599,588	11.875
14	425.905,755 698.599,588	15	425.909,562 698.592,485	8.059
15	425.909,562 698.592,485	16	425.936,17 698.611,7	32.821
16	425.936,17 698.611,7	17	425.955,074 698.625,925	23.658
17	425.955,074 698.625,925	18	425.973,148 698.637,018	21.207
18	425.973,148 698.637,018	19	425.984,477 698.646,011	14.464
19	425.984,477 698.646,011	1	425.991,832 698.651,849	9.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:686, 687-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		911	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1769, 1753

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3096 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5041, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ODOCHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

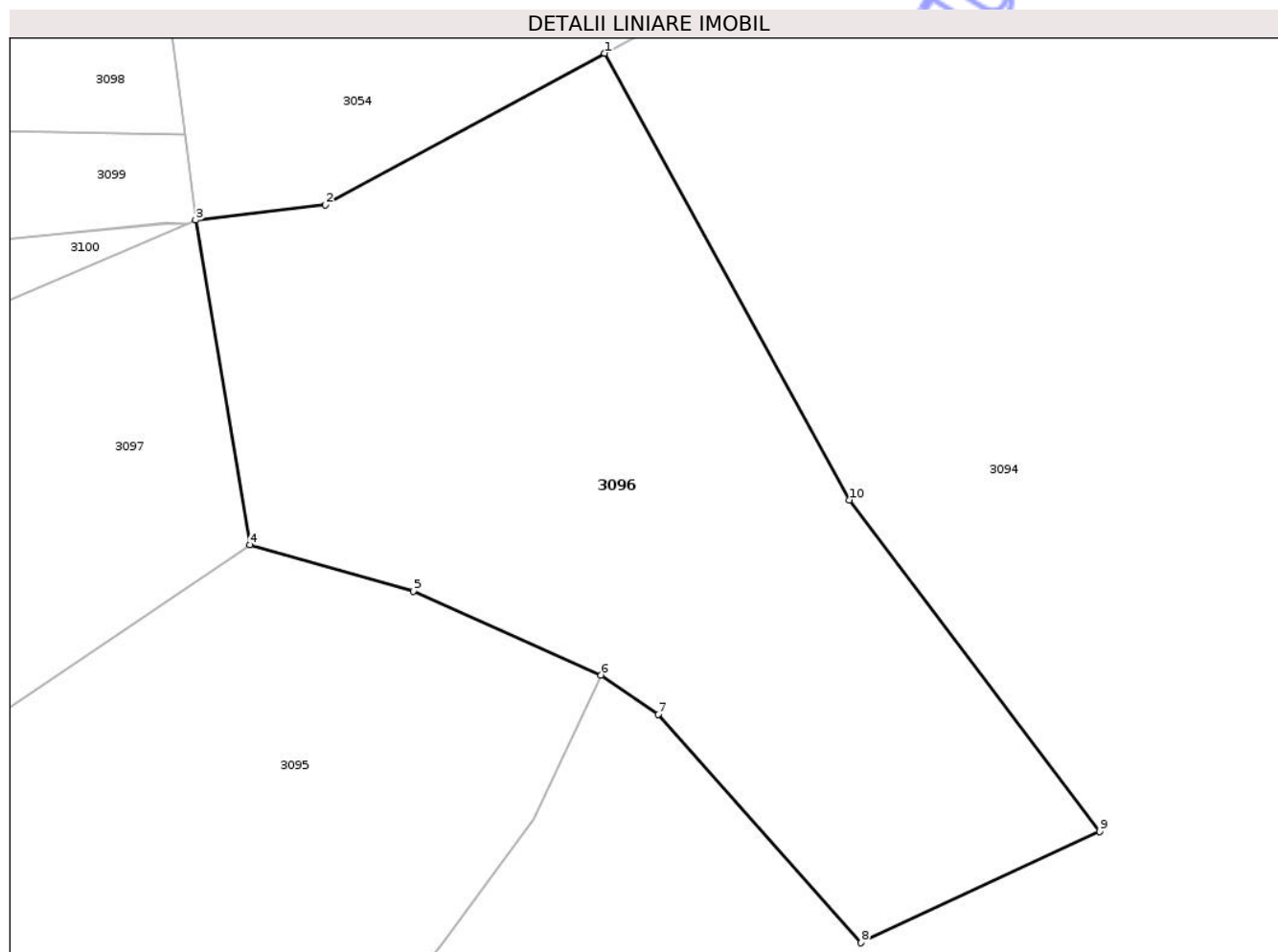
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	911	parte din nr. top.1769, 1753

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.010,992 698.710,071	2	425.996,823 698.702,375	16.125
2	425.996,823 698.702,375	3	425.990,235 698.701,6	6.634
3	425.990,235 698.701,6	4	425.993,005 698.685,123	16.709
4	425.993,005 698.685,123	5	426.001,285 698.682,782	8.605
5	426.001,285 698.682,782	6	426.010,826 698.678,526	10.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.010,826 698.678,526	7	426.013,727 698.676,532	3.52
7	426.013,727 698.676,532	8	426.024,02 698.664,943	15.5
8	426.024,02 698.664,943	9	426.036,135 698.670,596	13.369
9	426.036,135 698.670,596	10	426.023,422 698.687,407	21.077
10	426.023,422 698.687,407	1	426.010,992 698.710,071	25.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:83, 2011-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.237	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1306/1, 1307

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3098 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6294, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ VOICHIȚA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

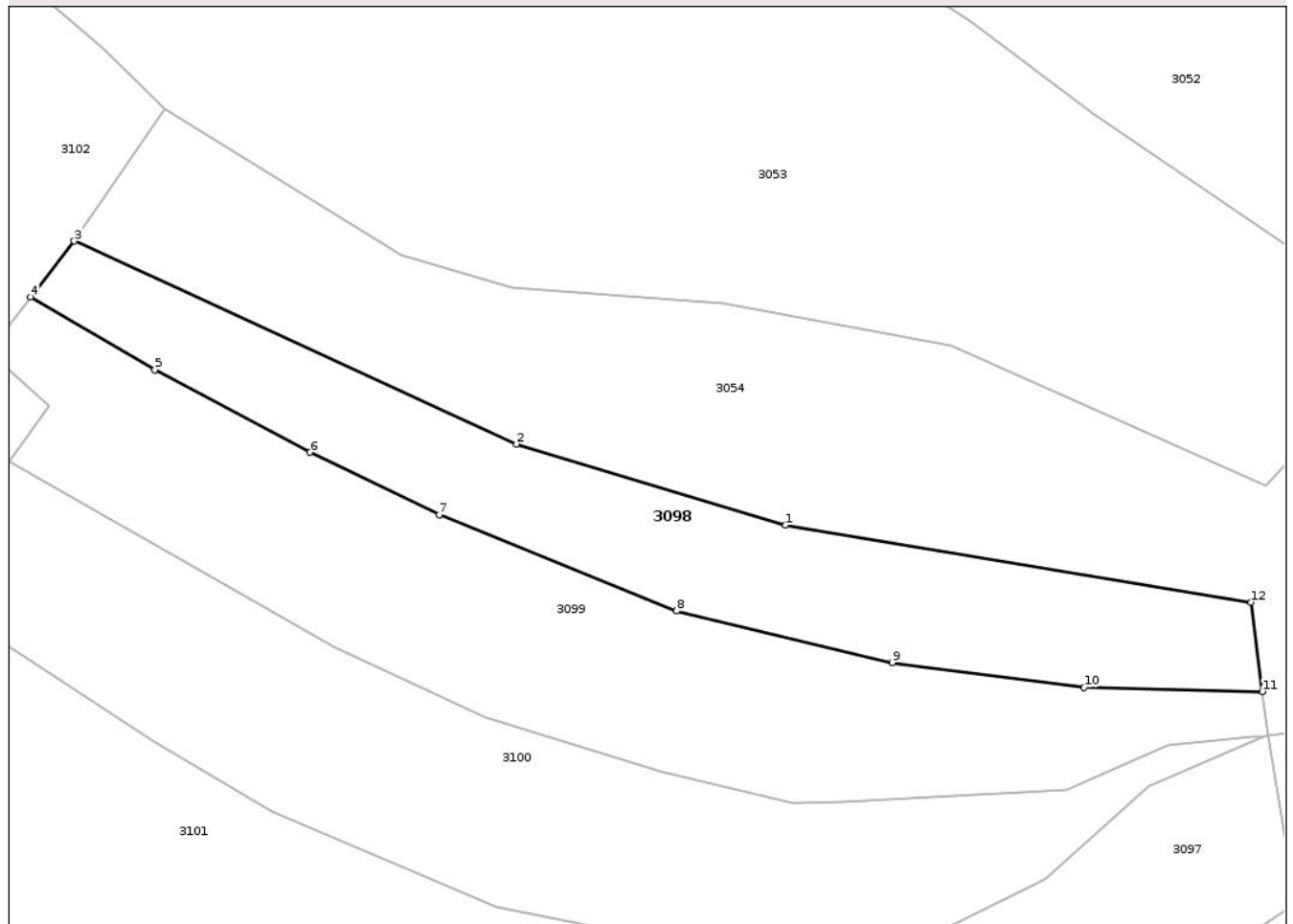
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.237	parte din nr. top.1306/1, 1307

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.942,731 698.722,278	2	425.916,268 698.730,26	27.641
2	425.916,268 698.730,26	3	425.872,725 698.750,221	47.9
3	425.872,725 698.750,221	4	425.868,431 698.744,7	6.995
4	425.868,431 698.744,7	5	425.880,663 698.737,539	14.174
5	425.880,663 698.737,539	6	425.895,93 698.729,442	17.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.895,93 698.729,442	7	425.908,644 698.723,284	14.127
7	425.908,644 698.723,284	8	425.932,005 698.713,836	25.199
8	425.932,005 698.713,836	9	425.953,263 698.708,768	21.854
9	425.953,263 698.708,768	10	425.972,145 698.706,333	19.038
10	425.972,145 698.706,333	11	425.989,692 698.705,92	17.552
11	425.989,692 698.705,92	12	425.988,588 698.714,704	8.853
12	425.988,588 698.714,704	1	425.942,731 698.722,278	46.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2011-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.868	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1307

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3100 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5046, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

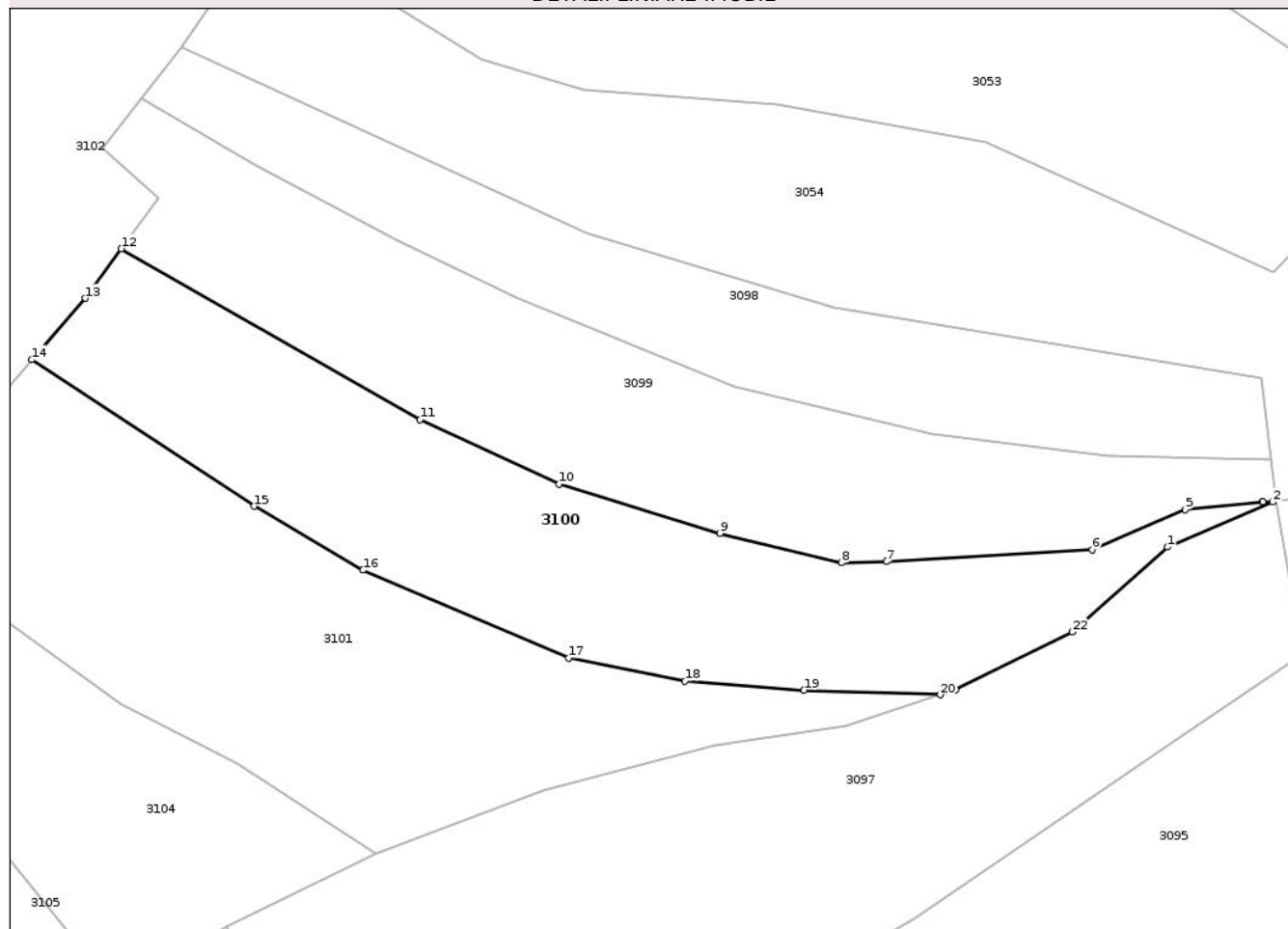
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.868	parte din nr. top.1307

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.978,515 698.696,596	2	425.989,816 698.701,421	12.288
3	425.988,744 698.701,421	4	425.988,697 698.701,445	0.053
5	425.980,429 698.700,611	6	425.970,438 698.696,285	10.887
7	425.948,356 698.695,034	8	425.943,543 698.694,9	4.814
9	425.930,499 698.698,06	10	425.913,261 698.703,332	18.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.989,816 698.701,421	3	425.988,744 698.701,421	1.071
4	425.988,697 698.701,445	5	425.980,429 698.700,611	8.31
6	425.970,438 698.696,285	7	425.948,356 698.695,034	22.118
8	425.943,543 698.694,9	9	425.930,499 698.698,06	13.421
10	425.913,261 698.703,332	11	425.898,325 698.710,269	16.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.898,325 698.710,269	12	425.866,272 698.728,583	36.916
13	425.862,403 698.723,266	14	425.856,658 698.716,678	8.74
15	425.880,518 698.700,958	16	425.892,213 698.694,119	13.548
17	425.914,243 698.684,697	18	425.926,755 698.682,222	12.754
19	425.939,525 698.681,247	20	425.954,155 698.680,761	14.638
21	425.955,824 698.681,32	22	425.968,274 698.687,498	13.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.866,272 698.728,583	13	425.862,403 698.723,266	6.575
14	425.856,658 698.716,678	15	425.880,518 698.700,958	28.573
16	425.892,213 698.694,119	17	425.914,243 698.684,697	23.96
18	425.926,755 698.682,222	19	425.939,525 698.681,247	12.807
20	425.954,155 698.680,761	21	425.955,824 698.681,32	1.761
22	425.968,274 698.687,498	1	425.978,515 698.696,596	13.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:80-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.283	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuț; parte din nr. top.1304

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3102 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5049, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICHNEA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICHNEA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

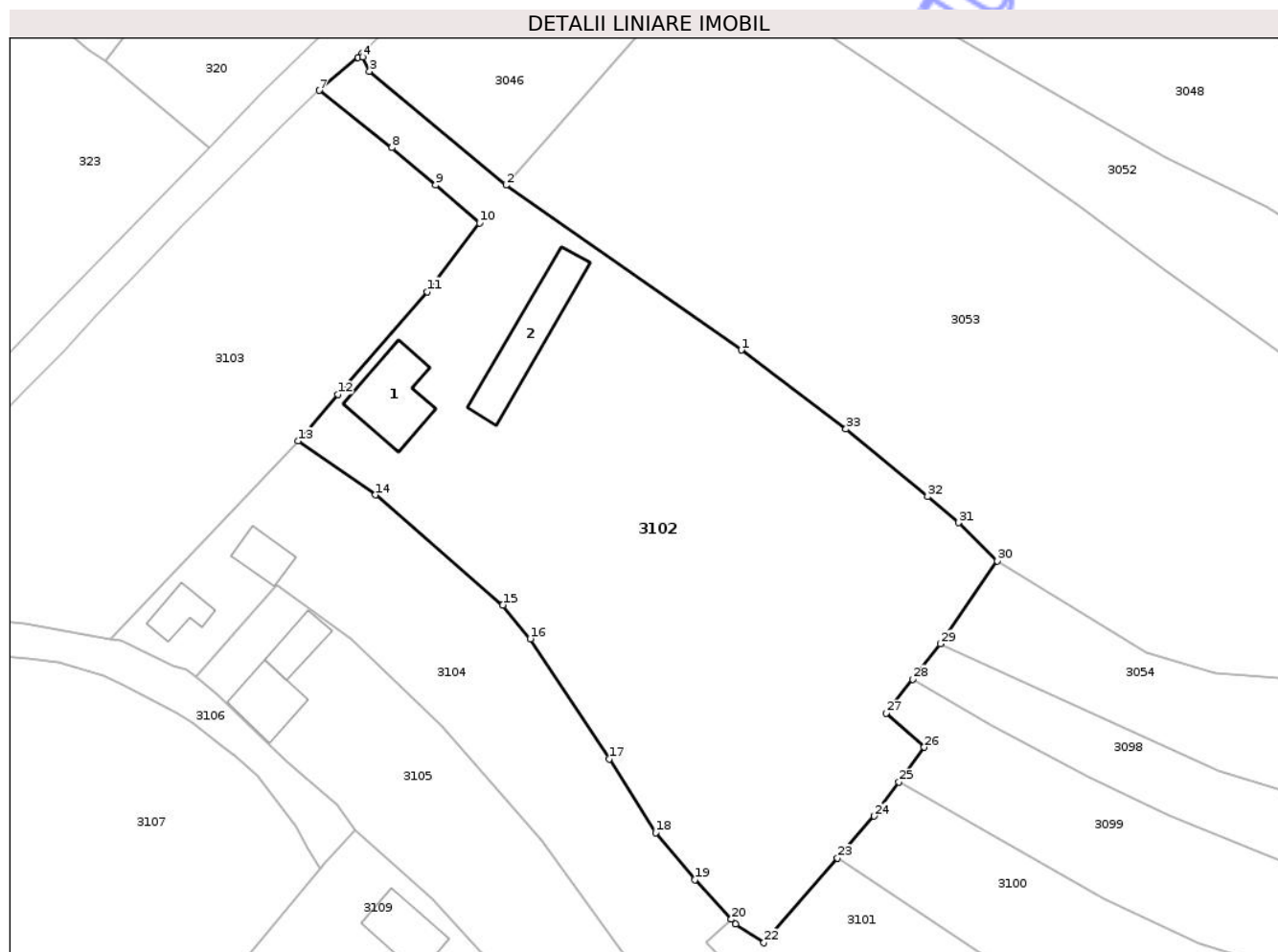
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.283	parte din nr. top.1304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.609	-	-	-	
3	faneata	NU	3.674	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		construcții anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.841,591 698.796,196	2	425.804,729 698.821,997	44.994
3	425.783,367 698.839,802	4	425.782,328 698.842,064	2.489
5	425.782,183 698.842,641	6	425.781,561 698.842,002	0.892
7	425.775,513 698.836,829	8	425.786,854 698.827,847	14.467
9	425.793,697 698.822,021	10	425.800,605 698.816,062	9.123
11	425.792,369 698.805,332	12	425.778,403 698.789,23	21.315
13	425.772,168 698.781,954	14	425.784,295 698.773,519	14.772
15	425.804,219 698.756,295	16	425.808,539 698.751,013	6.824
17	425.820,877 698.732,212	18	425.828,149 698.720,657	13.653
19	425.834,322 698.713,327	20	425.840,022 698.707,12	8.427
21	425.840,705 698.706,376	22	425.845,12 698.703,447	5.298
23	425.856,658 698.716,678	24	425.862,403 698.723,266	8.74
25	425.866,272 698.728,583	26	425.870,243 698.734,041	6.75
27	425.864,272 698.739,352	28	425.868,431 698.744,7	6.774
29	425.872,725 698.750,221	30	425.881,669 698.763,218	15.777
31	425.875,635 698.769,178	32	425.870,756 698.773,276	6.372
33	425.857,984 698.783,843	1	425.841,591 698.796,196	20.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.804,729 698.821,997	3	425.783,367 698.839,802	27.81
4	425.782,328 698.842,064	5	425.782,183 698.842,641	0.595
6	425.781,561 698.842,002	7	425.775,513 698.836,829	7.958
8	425.786,854 698.827,847	9	425.793,697 698.822,021	8.987
10	425.800,605 698.816,062	11	425.792,369 698.805,332	13.526
12	425.778,403 698.789,23	13	425.772,168 698.781,954	9.583
14	425.784,295 698.773,519	15	425.804,219 698.756,295	26.337
16	425.808,539 698.751,013	17	425.820,877 698.732,212	22.488
18	425.828,149 698.720,657	19	425.834,322 698.713,327	9.583
20	425.840,022 698.707,12	21	425.840,705 698.706,376	1.01
22	425.845,12 698.703,447	23	425.856,658 698.716,678	17.556
24	425.862,403 698.723,266	25	425.866,272 698.728,583	6.575
26	425.870,243 698.734,041	27	425.864,272 698.739,352	7.991
28	425.868,431 698.744,7	29	425.872,725 698.750,221	6.995
30	425.881,669 698.763,218	31	425.875,635 698.769,178	8.481
32	425.870,756 698.773,276	33	425.857,984 698.783,843	16.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:80-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.321	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1304

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3104 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5050, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREUȘ ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

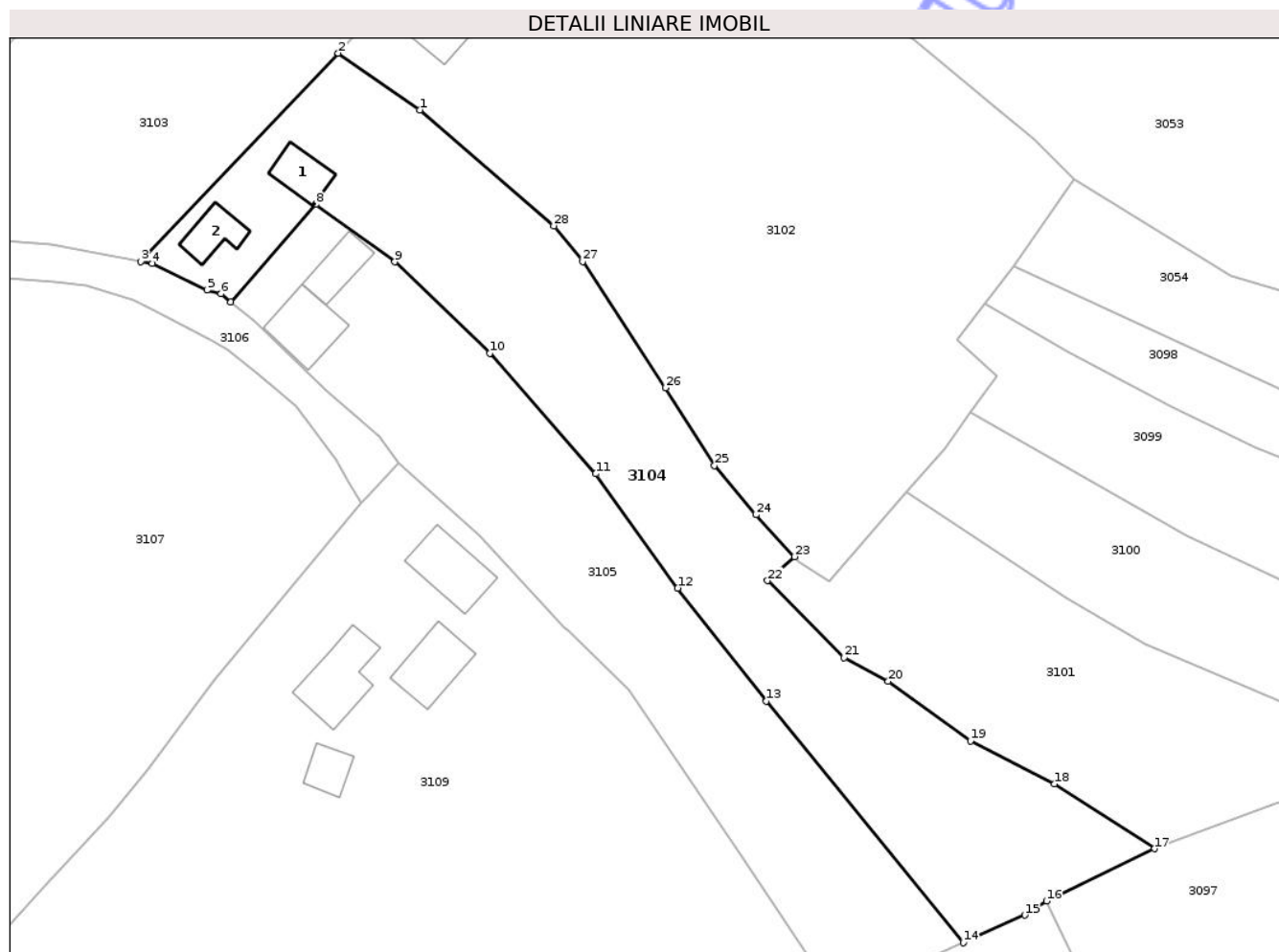
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.321	parte din nr. top.1304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	1.097	-	-	-	
3	faneata	NU	1.324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.784,295 698.773,519	2	425.772,168 698.781,954	14.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.772,168 698.781,954	3	425.742,792 698.750,996	42.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.742,792 698.750,996	4	425.744,488 698.750,684	1.725	4	425.744,488 698.750,684	5	425.752,664 698.746,741	9.077
5	425.752,664 698.746,741	6	425.754,74 698.746,201	2.145	6	425.754,74 698.746,201	7	425.756,197 698.744,991	1.894
7	425.756,197 698.744,991	8	425.768,801 698.759,468	19.195	8	425.768,801 698.759,468	9	425.780,605 698.750,949	14.557
9	425.780,605 698.750,949	10	425.794,712 698.737,349	19.595	10	425.794,712 698.737,349	11	425.810,458 698.719,426	23.857
11	425.810,458 698.719,426	12	425.822,666 698.702,442	20.916	12	425.822,666 698.702,442	13	425.835,875 698.685,656	21.36
13	425.835,875 698.685,656	14	425.865,155 698.649,705	46.366	14	425.865,155 698.649,705	15	425.874,285 698.653,817	10.013
15	425.874,285 698.653,817	16	425.877,526 698.655,896	3.85	16	425.877,526 698.655,896	17	425.893,612 698.663,691	17.875
17	425.893,612 698.663,691	18	425.878,737 698.673,316	17.717	18	425.878,737 698.673,316	19	425.866,23 698.679,709	14.046
19	425.866,23 698.679,709	20	425.853,994 698.688,573	15.109	20	425.853,994 698.688,573	21	425.847,443 698.692,11	7.445
21	425.847,443 698.692,11	22	425.836,031 698.703,537	16.15	22	425.836,031 698.703,537	23	425.840,022 698.707,12	5.363
23	425.840,022 698.707,12	24	425.834,322 698.713,327	8.427	24	425.834,322 698.713,327	25	425.828,149 698.720,657	9.583
25	425.828,149 698.720,657	26	425.820,877 698.732,212	13.653	26	425.820,877 698.732,212	27	425.808,539 698.751,013	22.488
27	425.808,539 698.751,013	28	425.804,219 698.756,295	6.824	28	425.804,219 698.756,295	1	425.784,295 698.773,519	26.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51854

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51854	492	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; "Ulița lui Bolog"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3106 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51854 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 18613 / 18/08/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51854	492	"Ulița lui Bolog"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.759,584 698.742,178	2	425.756,197 698.744,991	4.402
3	425.754,74 698.746,201	4	425.752,664 698.746,741	2.145
5	425.744,488 698.750,684	6	425.742,792 698.750,996	1.725
7	425.729,436 698.753,447	8	425.718,53 698.754,414	10.949
9	425.712,821 698.755,427	10	425.709,305 698.756,8	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.756,197 698.744,991	3	425.754,74 698.746,201	1.894
4	425.752,664 698.746,741	5	425.744,488 698.750,684	9.077
6	425.742,792 698.750,996	7	425.729,436 698.753,447	13.579
8	425.718,53 698.754,414	9	425.712,821 698.755,427	5.798
10	425.709,305 698.756,8	11	425.708,598 698.746,888	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.708,598 698.746,888	12	425.712,461 698.748,097	4.048
13	425.714,124 698.748,354	14	425.722,874 698.748,502	8.752
15	425.730,003 698.747,962	16	425.734,675 698.747,378	4.709
17	425.741,663 698.745,207	18	425.744,916 698.743,728	3.574
19	425.753,144 698.739,412	20	425.755,604 698.737,844	2.917
21	425.760,191 698.734,313	22	425.762,322 698.732,536	2.775
23	425.765,868 698.729,522	24	425.771,795 698.721,568	9.919
25	425.773,521 698.718,393	26	425.775,64 698.715,124	3.896
27	425.776,429 698.716,063	28	425.781,194 698.721,118	6.947
29	425.778,332 698.725,065	30	425.770,408 698.731,852	10.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.712,461 698.748,097	13	425.714,124 698.748,354	1.682
14	425.722,874 698.748,502	15	425.730,003 698.747,962	7.149
16	425.734,675 698.747,378	17	425.741,663 698.745,207	7.317
18	425.744,916 698.743,728	19	425.753,144 698.739,412	9.291
20	425.755,604 698.737,844	21	425.760,191 698.734,313	5.789
22	425.762,322 698.732,536	23	425.765,868 698.729,522	4.654
24	425.771,795 698.721,568	25	425.773,521 698.718,393	3.614
26	425.775,64 698.715,124	27	425.776,429 698.716,063	1.226
28	425.781,194 698.721,118	29	425.778,332 698.725,065	4.875
30	425.770,408 698.731,852	1	425.759,584 698.742,178	14.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:53668

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 12A, 12B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53668	6.789	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53668-C1	Loc. Valeni, Nr. 12A, 12B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casă de locuit D+P+M;
A1.2	53668-C2	Loc. Valeni, Nr. 12A, 12B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească P;
A1.3	53668-C3	Loc. Valeni, Nr. 12A, 12B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă gospodărească P;
A1.4	53668-C4	Loc. Valeni, Nr. 12A, 12B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Casă de locuit Dp+P+1E+M;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3107 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 18707, din 29/07/2019 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) GODJA IOAN
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53668 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 12834 / 02/06/2025
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) GODJA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

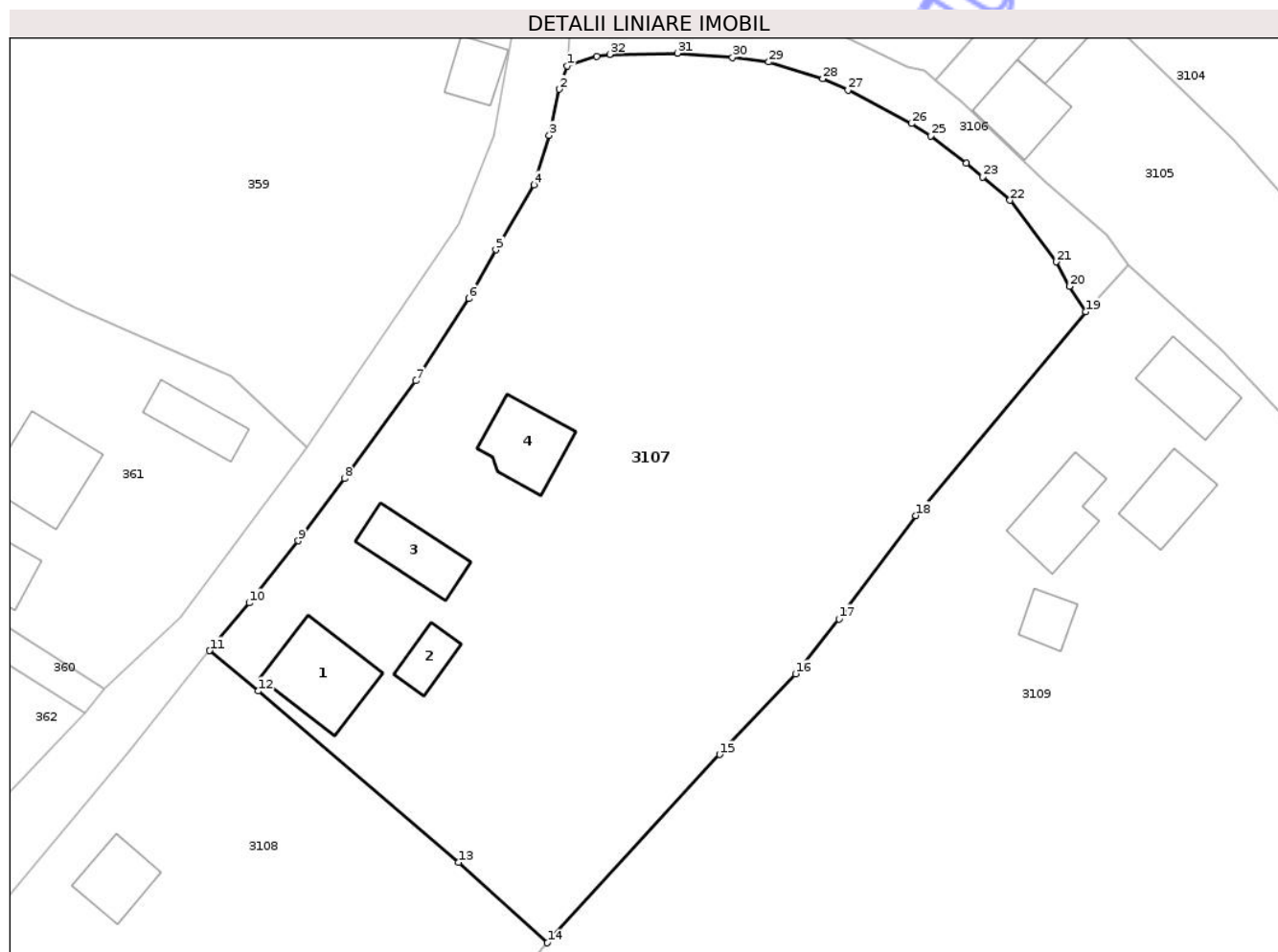
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53668	6.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	
2	livada	DA	5.730	-	-	-	
3	curti constructii	DA	701	-	-	-	
4	livada	NU	144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53668-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casă de locuit D+P+M;
A1.2	53668-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească P;
A1.3	53668-C3	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă gospodărească P;
A1.4	53668-C4	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Casă de locuit Dp+P+1E+M;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.708,598 698.746,888	2	425.707,641 698.743,863	3.172
3	425.706,313 698.737,897	4	425.704,345 698.731,493	6.699
5	425.699,413 698.723,122	6	425.695,909 698.716,83	7.201
7	425.689,047 698.706,214	8	425.679,855 698.693,586	15.619
9	425.673,86 698.685,549	10	425.667,545 698.677,528	10.209
11	425.662,425 698.671,369	12	425.668,702 698.666,138	8.171
13	425.694,582 698.644,008	14	425.706,062 698.633,64	15.469
15	425.728,344 698.657,946	16	425.738,129 698.668,365	14.293
17	425.743,74 698.675,457	18	425.753,71 698.688,785	16.644
19	425.775,64 698.715,124	20	425.773,521 698.718,393	3.896
21	425.771,795 698.721,568	22	425.765,868 698.729,522	9.919
23	425.762,322 698.732,536	24	425.760,191 698.734,313	2.775
25	425.755,604 698.737,844	26	425.753,144 698.739,412	2.917
27	425.744,916 698.743,728	28	425.741,663 698.745,207	3.574
29	425.734,675 698.747,378	30	425.730,003 698.747,962	4.709
31	425.722,874 698.748,502	32	425.714,124 698.748,354	8.752
33	425.712,461 698.748,097	1	425.708,598 698.746,888	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.707,641 698.743,863	3	425.706,313 698.737,897	6.112
4	425.704,345 698.731,493	5	425.699,413 698.723,122	9.717
6	425.695,909 698.716,83	7	425.689,047 698.706,214	12.641
8	425.679,855 698.693,586	9	425.673,86 698.685,549	10.027
10	425.667,545 698.677,528	11	425.662,425 698.671,369	8.009
12	425.668,702 698.666,138	13	425.694,582 698.644,008	34.052
14	425.706,062 698.633,64	15	425.728,344 698.657,946	32.974
16	425.738,129 698.668,365	17	425.743,74 698.675,457	9.043
18	425.753,71 698.688,785	19	425.775,64 698.715,124	34.273
20	425.773,521 698.718,393	21	425.771,795 698.721,568	3.614
22	425.765,868 698.729,522	23	425.762,322 698.732,536	4.654
24	425.760,191 698.734,313	25	425.755,604 698.737,844	5.789
26	425.753,144 698.739,412	27	425.744,916 698.743,728	9.291
28	425.741,663 698.745,207	29	425.734,675 698.747,378	7.317
30	425.730,003 698.747,962	31	425.722,874 698.748,502	7.149
32	425.714,124 698.748,354	33	425.712,461 698.748,097	1.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2437-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.246	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuț; parte din nr. top.1319

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.4		Loc. Valeni, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3109 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5053, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

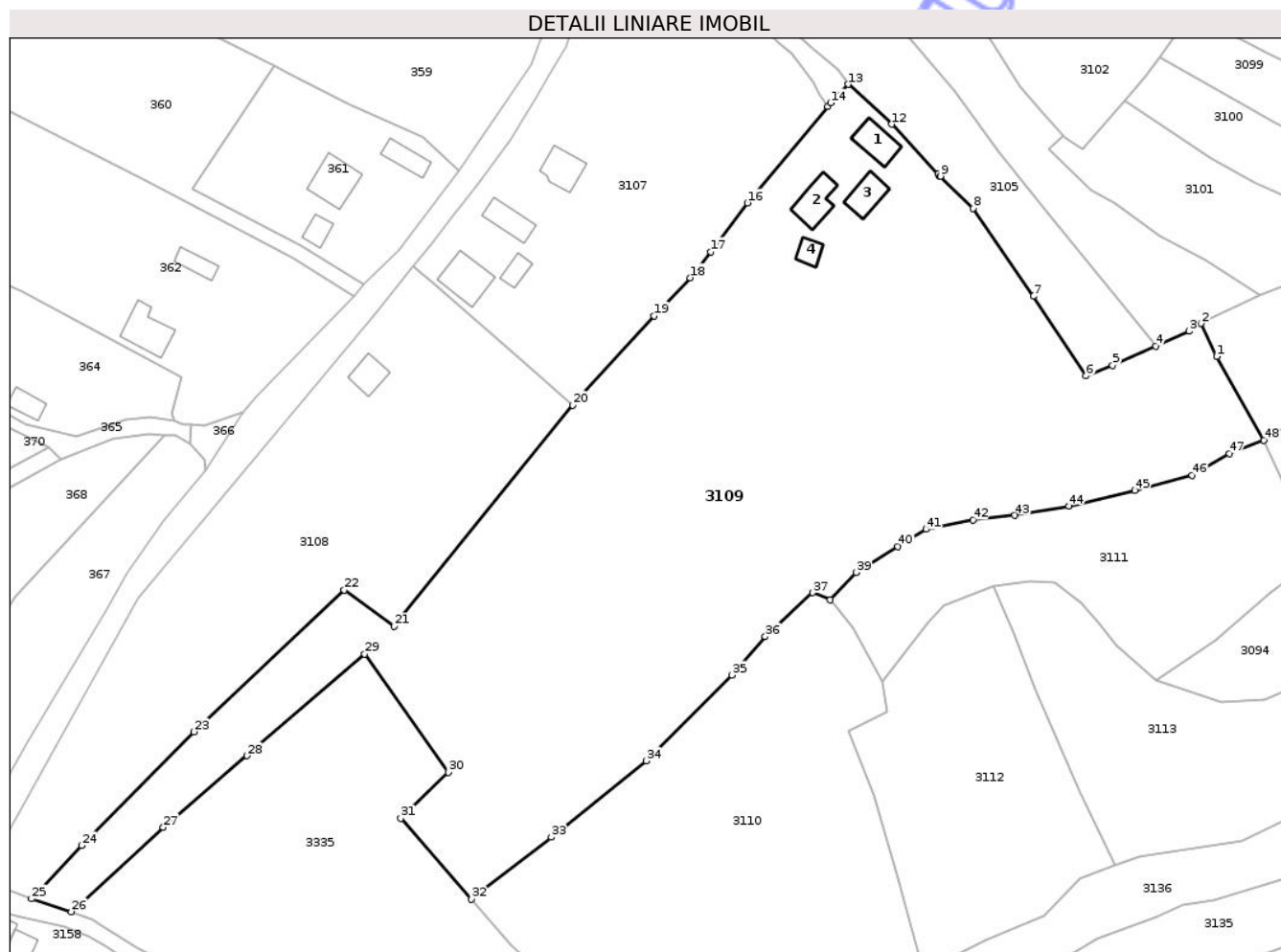
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.246	parte din nr. top.1319

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.059	-	-	-	
3	faneata	NU	18.187	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.881,828 698.646,88	2	425.877,526 698.655,896	9.99	2	425.877,526 698.655,896	3	425.874,285 698.653,817	3.85	3	425.874,285 698.653,817	4	425.865,155 698.649,705	10.01 3
4	425.865,155 698.649,705	5	425.853,409 698.644,414	12.88 3	5	425.853,409 698.644,414	6	425.846,183 698.641,564	7.768	6	425.846,183 698.641,564	7	425.831,767 698.663,304	26.08 5
7	425.831,767 698.663,304	8	425.815,392 698.687,317	29.06 5	8	425.815,392 698.687,317	9	425.806,382 698.696,052	12.54 9	9	425.806,382 698.696,052	10	425.806,363 698.696,052	0.019
10	425.806,363 698.696,052	11	425.805,76 698.696,654	0.852	11	425.805,76 698.696,654	12	425.793,159 698.710,264	18.54 8	12	425.793,159 698.710,264	13	425.781,194 698.721,118	16.15 5
13	425.781,194 698.721,118	14	425.776,429 698.716,063	6.947	14	425.776,429 698.716,063	15	425.775,64 698.715,124	1.226	15	425.775,64 698.715,124	16	425.753,71 698.688,785	34.27 3
16	425.753,71 698.688,785	17	425.743,74 698.675,457	16.64 4	17	425.743,74 698.675,457	18	425.738,129 698.668,365	9.043	18	425.738,129 698.668,365	19	425.728,344 698.657,946	14.29 3
19	425.728,344 698.657,946	20	425.706,062 698.633,64	32.97 4	20	425.706,062 698.633,64	21	425.657,33 698.573,289	77.57	21	425.657,33 698.573,289	22	425.643,715 698.583,198	16.83 9
22	425.643,715 698.583,198	23	425.602,738 698.544,576	56.31	23	425.602,738 698.544,576	24	425.572,091 698.513,529	43.62 5	24	425.572,091 698.513,529	25	425.558,409 698.498,977	19.97 4
25	425.558,409 698.498,977	26	425.569,24 698.495,479	11.38 2	26	425.569,24 698.495,479	27	425.594,309 698.518,479	34.02 1	27	425.594,309 698.518,479	28	425.617,195 698.538,035	30.10 3
28	425.617,195 698.538,035	29	425.649,32 698.565,745	42.42 5	29	425.649,32 698.565,745	30	425.672,144 698.533,448	39.54 8	30	425.672,144 698.533,448	31	425.659,165 698.520,935	18.02 8
31	425.659,165 698.520,935	32	425.678,477 698.498,968	29.24 9	32	425.678,477 698.498,968	33	425.700,245 698.515,772	27.49 9	33	425.700,245 698.515,772	34	425.726,161 698.536,617	33.25 9
34	425.726,161 698.536,617	35	425.749,577 698.559,988	33.08 3	35	425.749,577 698.559,988	36	425.758,62 698.570,507	13.87 2	36	425.758,62 698.570,507	37	425.771,574 698.582,461	17.62 7
37	425.771,574 698.582,461	38	425.776,403 698.580,602	5.174	38	425.776,403 698.580,602	39	425.783,383 698.587,982	10.15 8	39	425.783,383 698.587,982	40	425.794,85 698.595,063	13.47 7
40	425.794,85 698.595,063	41	425.802,557 698.599,747	9.019	41	425.802,557 698.599,747	42	425.815,289 698.602,313	12.98 8	42	425.815,289 698.602,313	43	425.826,699 698.603,557	11.47 8
43	425.826,699 698.603,557	44	425.841,472 698.606,128	14.99 5	44	425.841,472 698.606,128	45	425.859,472 698.610,34	18.48 6	45	425.859,472 698.610,34	46	425.875,069 698.614,499	16.14 2
46	425.875,069 698.614,499	47	425.885,242 698.620,413	11.76 7	47	425.885,242 698.620,413	48	425.894,68 698.624,093	10.13	48	425.894,68 698.624,093	1	425.881,828 698.646,88	26.16 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51440

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 40, Jud. Maramures, "Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51440	3.295	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit, pe latura estica (intre punctele de contur 6-10-13) fiind marginit de drum.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51440-C1	Loc. Valeni, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, tip P, edificata in anul 1980.
A1.2	51440-C2	Loc. Valeni, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3072 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 13 alin. (7) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRSAN GHEORGHE 2) BĂRSAN RODICA-MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRSAN GHEORGHE 2) BĂRSAN RODICA-MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51440	3.295	Teren partial imprejmuit, pe latura estica (intre punctele de contur 6-10-13) fiind marginit de drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	532	-	-	-	
2	faneata	DA	467	-	-	-	
3	faneata	NU	2.296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51440-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, tip P, edificata in anul 1980.
A1.2	51440-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.359,163 698.683,319	2	426.340,006 698.681,024	19.294
3	426.333,864 698.680,043	4	426.319,615 698.673,514	15.674
5	426.318,928 698.671,06	6	426.318,462 698.668,068	3.028
7	426.317,56 698.662,284	8	426.330,434 698.653,398	15.643
9	426.339,916 698.646,986	10	426.337,428 698.634,197	13.029
11	426.333,063 698.626,895	12	426.331,189 698.624,0	3.449
13	426.324,584 698.612,208	14	426.340,661 698.613,83	16.159
15	426.346,386 698.623,437	16	426.355,998 698.637,366	16.924
17	426.375,797 698.633,048	18	426.387,725 698.630,683	12.16
19	426.396,321 698.627,022	20	426.399,313 698.628,3	3.254
21	426.403,149 698.630,868	22	426.405,234 698.635,191	4.8
23	426.408,43 698.637,463	24	426.410,454 698.641,378	4.407
25	426.415,253 698.646,934	26	426.418,218 698.653,216	6.947
27	426.397,338 698.659,739	28	426.382,809 698.652,837	16.085
29	426.363,39 698.666,635	30	426.370,869 698.680,095	15.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.340,006 698.681,024	3	426.333,864 698.680,043	6.22
4	426.319,615 698.673,514	5	426.318,928 698.671,06	2.548
6	426.318,462 698.668,068	7	426.317,56 698.662,284	5.854
8	426.330,434 698.653,398	9	426.339,916 698.646,986	11.446
10	426.337,428 698.634,197	11	426.333,063 698.626,895	8.507
12	426.331,189 698.624,0	13	426.324,584 698.612,208	13.516
14	426.340,661 698.613,83	15	426.346,386 698.623,437	11.183
16	426.355,998 698.637,366	17	426.375,797 698.633,048	20.264
18	426.387,725 698.630,683	19	426.396,321 698.627,022	9.343
20	426.399,313 698.628,3	21	426.403,149 698.630,868	4.616
22	426.405,234 698.635,191	23	426.408,43 698.637,463	3.921
24	426.410,454 698.641,378	25	426.415,253 698.646,934	7.342
26	426.418,218 698.653,216	27	426.397,338 698.659,739	21.875
28	426.382,809 698.652,837	29	426.363,39 698.666,635	23.822
30	426.370,869 698.680,095	1	426.359,163 698.683,319	12.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:354-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1760

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3073 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4946, din 04/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRALEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

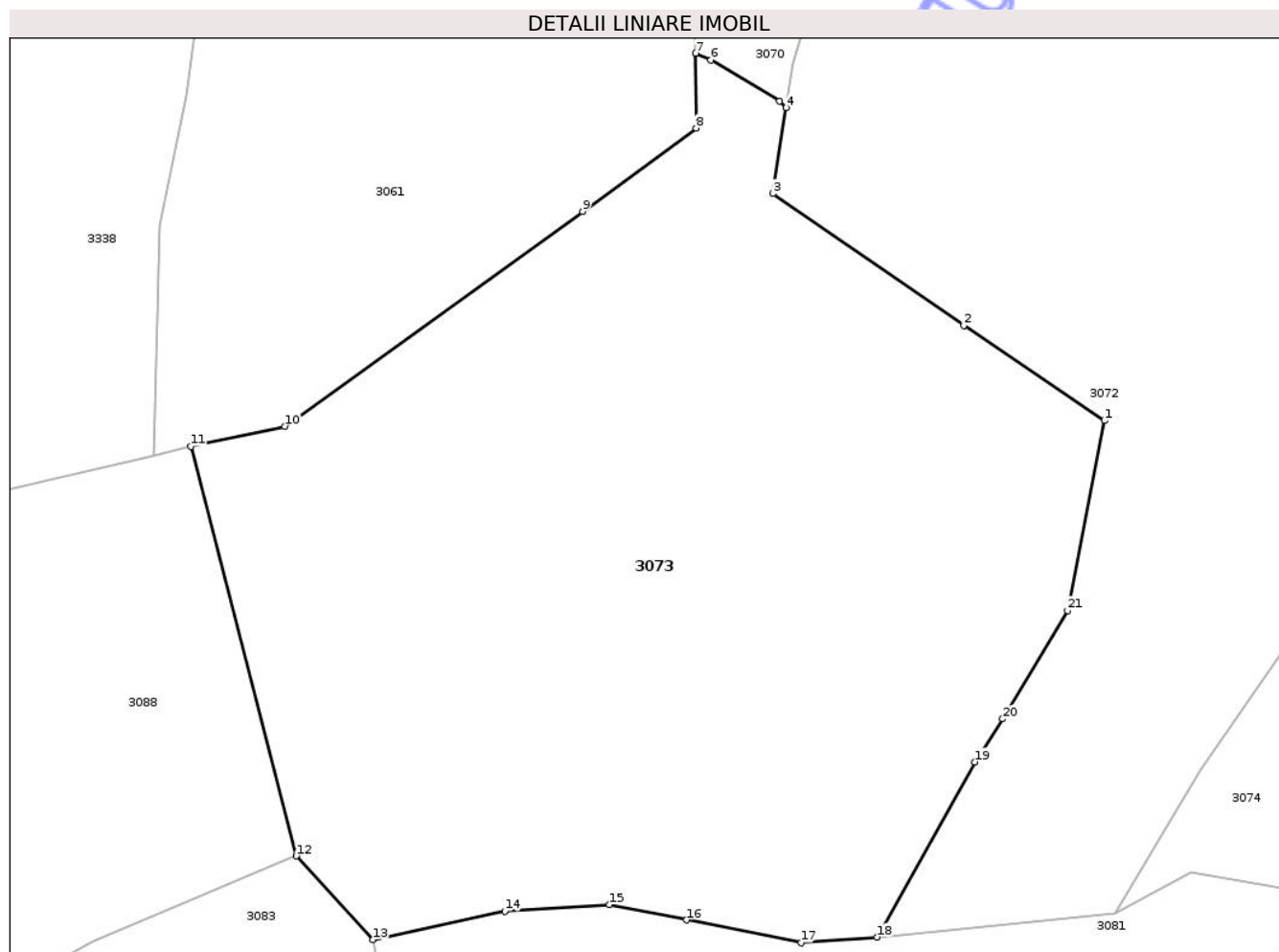
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	parte din nr. top.1760

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.339,916 698.646,986	2	426.330,434 698.653,398	11.446
3	426.317,56 698.662,284	4	426.318,462 698.668,068	5.854
5	426.318,016 698.668,514	6	426.313,389 698.671,279	5.389
7	426.312,355 698.671,741	8	426.312,388 698.666,707	5.034
9	426.304,737 698.661,089	10	426.284,663 698.646,604	24.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.330,434 698.653,398	3	426.317,56 698.662,284	15.643
4	426.318,462 698.668,068	5	426.318,016 698.668,514	0.631
6	426.313,389 698.671,279	7	426.312,355 698.671,741	1.133
8	426.312,388 698.666,707	9	426.304,737 698.661,089	9.492
10	426.284,663 698.646,604	11	426.278,334 698.645,256	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.278,334 698.645,256	12	426.285,428 698.617,668	28.485
13	426.290,611 698.612,026	14	426.299,493 698.613,958	9.09
15	426.306,546 698.614,378	16	426.311,753 698.613,351	5.307
17	426.319,456 698.611,816	18	426.324,584 698.612,208	5.143
19	426.331,189 698.624,0	20	426.333,063 698.626,895	3.449
21	426.337,428 698.634,197	1	426.339,916 698.646,986	13.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.285,428 698.617,668	13	426.290,611 698.612,026	7.661
14	426.299,493 698.613,958	15	426.306,546 698.614,378	7.065
16	426.311,753 698.613,351	17	426.319,456 698.611,816	7.854
18	426.324,584 698.612,208	19	426.331,189 698.624,0	13.516
20	426.333,063 698.626,895	21	426.337,428 698.634,197	8.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:88-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.115

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3074 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4947, din 04/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRALEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

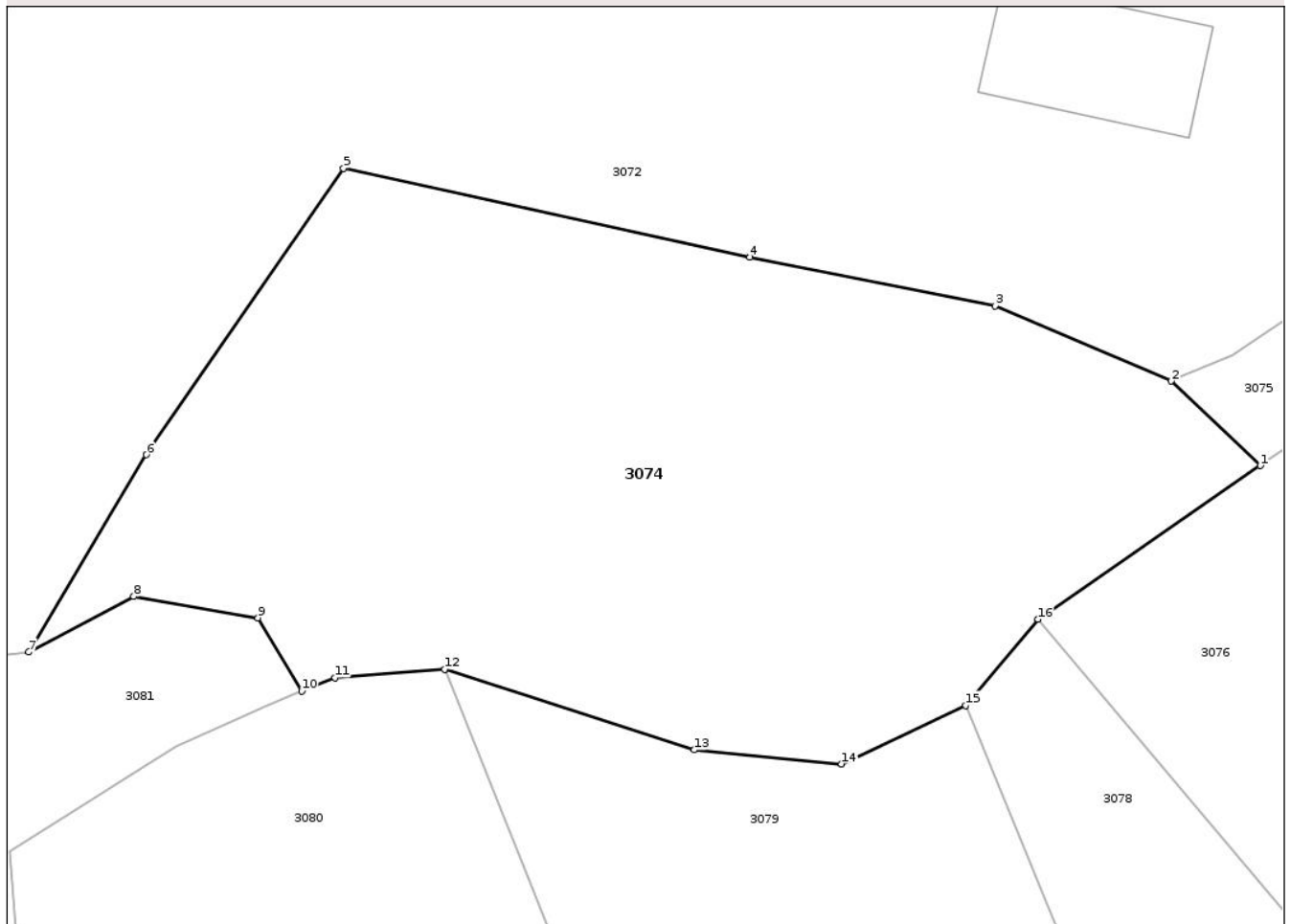
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	parte din nr. top.115

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	825	-	-	-	
2	faneata	NU	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.400,66 698.622,905	2	426.396,321 698.627,022	5.981
2	426.396,321 698.627,022	3	426.387,725 698.630,683	9.343
3	426.387,725 698.630,683	4	426.375,797 698.633,048	12.16
4	426.375,797 698.633,048	5	426.355,998 698.637,366	20.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.355,998 698.637,366	6	426.346,386 698.623,437	16.924
6	426.346,386 698.623,437	7	426.340,661 698.613,83	11.183
7	426.340,661 698.613,83	8	426.345,778 698.616,536	5.788
8	426.345,778 698.616,536	9	426.351,831 698.615,497	6.142
9	426.351,831 698.615,497	10	426.353,954 698.611,924	4.156
10	426.353,954 698.611,924	11	426.355,584 698.612,585	1.759
11	426.355,584 698.612,585	12	426.360,927 698.612,998	5.359
12	426.360,927 698.612,998	13	426.373,071 698.609,07	12.763
13	426.373,071 698.609,07	14	426.380,257 698.608,38	7.219
14	426.380,257 698.608,38	15	426.386,312 698.611,239	6.696
15	426.386,312 698.611,239	16	426.389,822 698.615,424	5.462
16	426.389,822 698.615,424	1	426.400,66 698.622,905	13.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53171

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53171	4.540	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard pe partea de nord si est (pct. 1-4), restul fiind neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53171-C1	Loc. Valeni, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit P, s. desfasurata 49mp, edificata in anul 1950
A1.2	53171-C2	Loc. Valeni, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, s. desfasurata 53mp, edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3076 / 18/09/2025	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverinta de posesie nr. 1085, din 05/03/2024 emis de Primaria Calinesti (act notarial nr Declaratie autentificat sub nr. 1613 din 21.03.2024, emis de NP Sas Gheorghe);	
B2	A1
se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) GODJA NASTAFA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53171 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 6450 / 22/03/2024	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA NASTAFA	

C. Partea III. SARCINI .

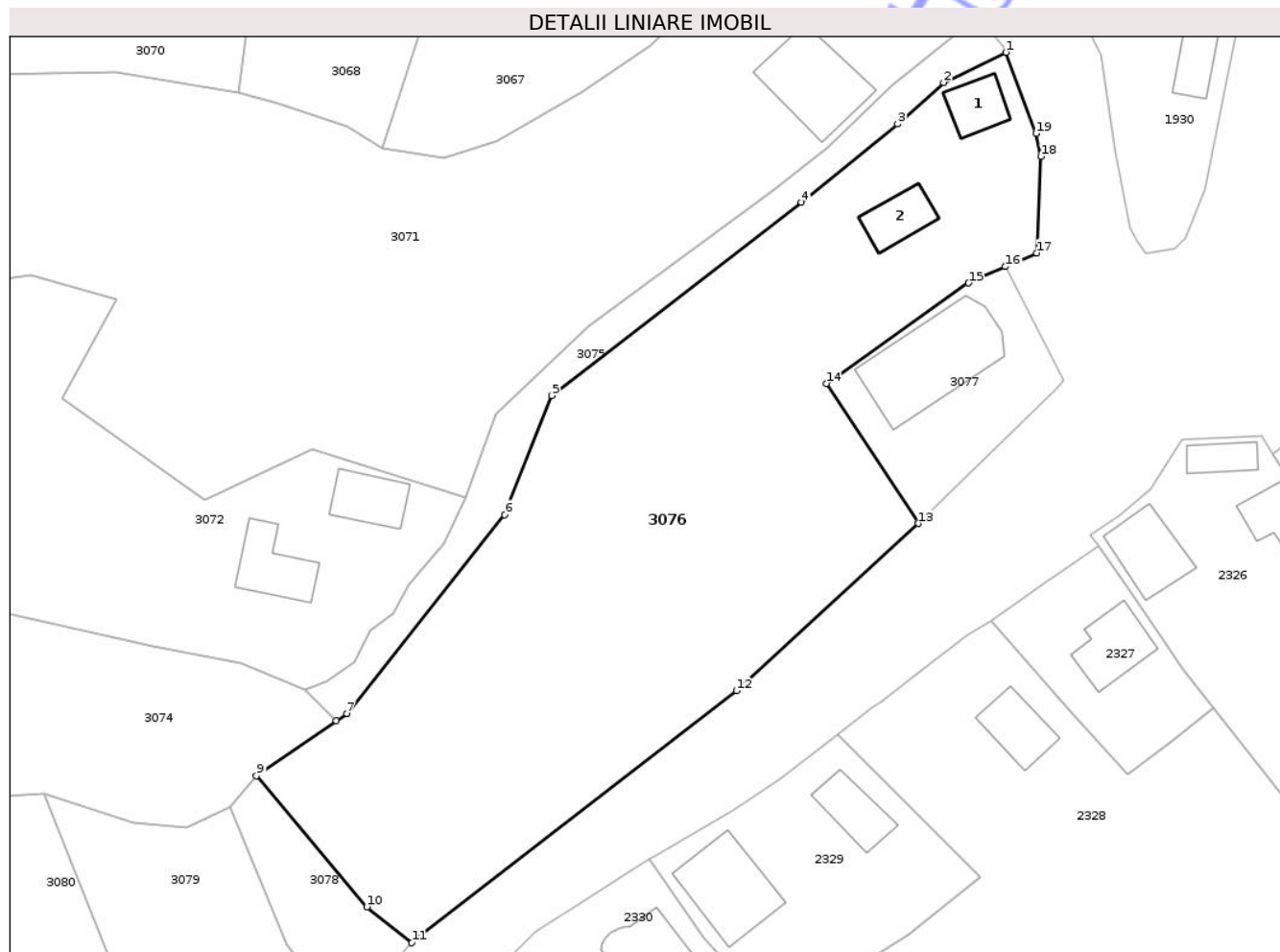
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53171	4.540	Teren intravilan, împrejmuit cu gard pe partea de nord si est (pct. 1-4), restul fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	654	-	-	-	
2	faneata	DA	3.886	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53171-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit P, s. desfasurata 49mp, edificata in anul 1950
A1.2	53171-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, s. desfasurata 53mp, edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.491,548 698.713,604	2	426.483,114 698.709,499	9.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.483,114 698.709,499	3	426.476,845 698.703,869	8.426
3	426.476,845 698.703,869	4	426.463,8 698.693,264	16.812
4	426.463,8 698.693,264	5	426.429,862 698.667,036	42.892
5	426.429,862 698.667,036	6	426.423,506 698.650,847	17.392
6	426.423,506 698.650,847	7	426.402,057 698.623,869	34.466
7	426.402,057 698.623,869	8	426.400,66 698.622,905	1.698
8	426.400,66 698.622,905	9	426.389,822 698.615,424	13.169
9	426.389,822 698.615,424	10	426.404,8 698.597,641	23.25
10	426.404,8 698.597,641	11	426.410,911 698.592,746	7.83
11	426.410,911 698.592,746	12	426.454,966 698.626,972	55.787
12	426.454,966 698.626,972	13	426.479,634 698.649,653	33.511
13	426.479,634 698.649,653	14	426.467,172 698.668,678	22.743
14	426.467,172 698.668,678	15	426.486,477 698.682,304	23.63
15	426.486,477 698.682,304	16	426.491,504 698.684,515	5.491
16	426.491,504 698.684,515	17	426.495,727 698.686,372	4.614
17	426.495,727 698.686,372	18	426.496,289 698.699,473	13.113
18	426.496,289 698.699,473	19	426.495,657 698.702,587	3.177
19	426.495,657 698.702,587	1	426.491,548 698.713,604	11.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50384

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 47, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50384	1.053	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50384-C1	Loc. Valeni, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de tip P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3079 / 18/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1174 din dosar nr. 1035/307/2015, din 24/05/2016 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANDREICA PETRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50384 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 13771 / 21/10/2016</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3793, din 24/11/2016 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2951 din 08.09.2016, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICA PETRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50384 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 13771 / 21/10/2016</i>	A1.1
Act Notarial nr. Act unilateral de transfer intrapatrimonial autentificat sub nr. 618, din 16/02/2017 emis de NP Sas Gheorghe;		
B3	Se noteaza transferul imobilului de sub A1 din patrimoniul proprietarei de sub B2 si B3 in patrimoniul firmei ANDREICA PETRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA ca patrimoniu de afectatiune in scopul exercitarii activitatii. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50384 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 2032 / 17/02/2017</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

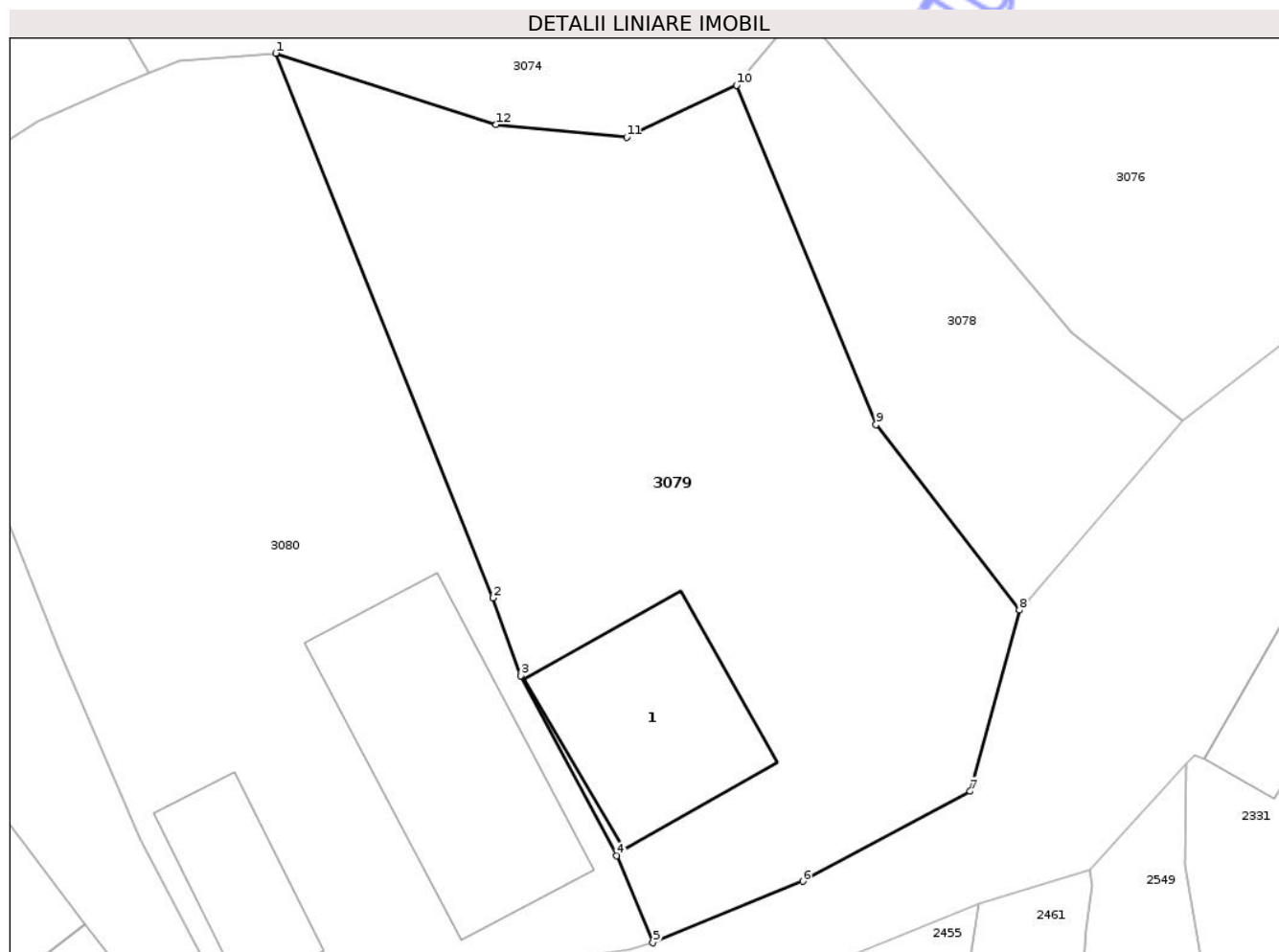
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50384	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	444	-	-	114	
2	faneata	DA	609	-	-	114	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50384-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de tip P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.360,927 698.612,998	2	426.372,9 698.583,003	32.296
2	426.372,9 698.583,003	3	426.374,435 698.578,711	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.374,435 698.578,711	4	426.379,706 698.568,8	11.225
4	426.379,706 698.568,8	5	426.381,704 698.564,008	5.192
5	426.381,704 698.564,008	6	426.389,97 698.567,392	8.932
6	426.389,97 698.567,392	7	426.399,2 698.572,345	10.475
7	426.399,2 698.572,345	8	426.401,912 698.582,323	10.34
8	426.401,912 698.582,323	9	426.394,006 698.592,54	12.919
9	426.394,006 698.592,54	10	426.386,312 698.611,239	20.22
10	426.386,312 698.611,239	11	426.380,257 698.608,38	6.696
11	426.380,257 698.608,38	12	426.373,071 698.609,07	7.219
12	426.373,071 698.609,07	1	426.360,927 698.612,998	12.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:88-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.080	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.115

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3081 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4867, din 03/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÂRLEA MIHAI LUCIAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRLEA MIHAI LUCIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

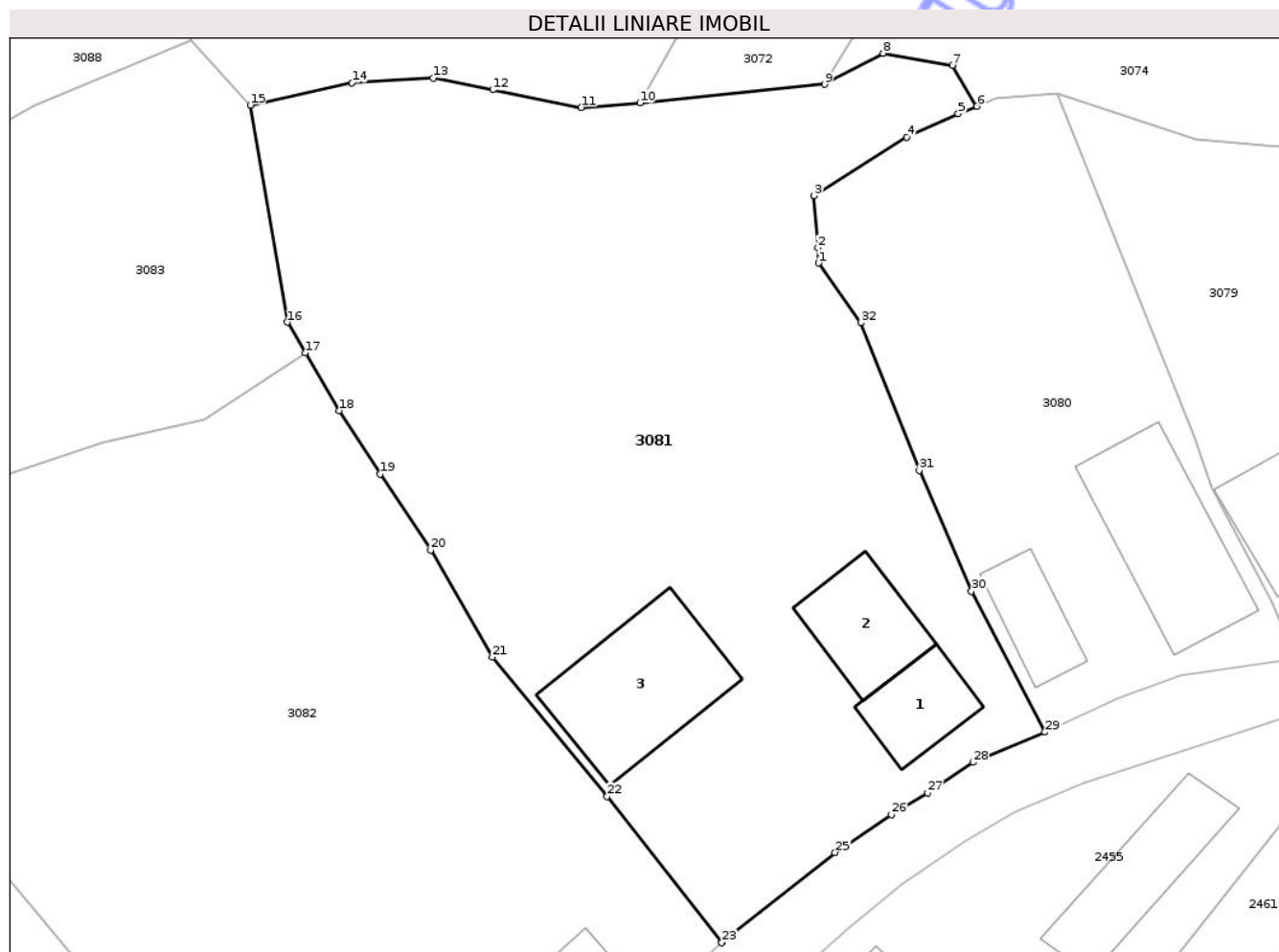
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.080	parte din nr. top.115

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	876	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	
3	faneata	NU	204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		construcții anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.340,151 698.598,252	2	426.340,102 698.599,582	1.331
3	426.339,76 698.604,131	4	426.347,829 698.609,242	9.551
5	426.352,323 698.611,263	6	426.353,954 698.611,924	1.759
7	426.351,831 698.615,497	8	426.345,778 698.616,536	6.142
9	426.340,661 698.613,83	10	426.324,584 698.612,208	16.159
11	426.319,456 698.611,816	12	426.311,753 698.613,351	7.854
13	426.306,546 698.614,378	14	426.299,493 698.613,958	7.065
15	426.290,611 698.612,026	16	426.293,829 698.593,097	19.201
17	426.295,402 698.590,445	18	426.298,39 698.585,408	5.856
19	426.301,953 698.579,883	20	426.306,354 698.573,266	7.946
21	426.311,698 698.563,925	22	426.321,718 698.551,804	15.726
23	426.331,704 698.539,05	24	426.331,824 698.539,161	0.163
25	426.341,597 698.546,914	26	426.346,494 698.550,198	5.896
27	426.349,655 698.552,093	28	426.353,61 698.554,773	4.778
29	426.359,898 698.557,399	30	426.353,478 698.569,673	13.851
31	426.348,922 698.580,199	32	426.343,826 698.593,066	13.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.340,102 698.599,582	3	426.339,76 698.604,131	4.562
4	426.347,829 698.609,242	5	426.352,323 698.611,263	4.928
6	426.353,954 698.611,924	7	426.351,831 698.615,497	4.156
8	426.345,778 698.616,536	9	426.340,661 698.613,83	5.788
10	426.324,584 698.612,208	11	426.319,456 698.611,816	5.143
12	426.311,753 698.613,351	13	426.306,546 698.614,378	5.307
14	426.299,493 698.613,958	15	426.290,611 698.612,026	9.09
16	426.293,829 698.593,097	17	426.295,402 698.590,445	3.084
18	426.298,39 698.585,408	19	426.301,953 698.579,883	6.574
20	426.306,354 698.573,266	21	426.311,698 698.563,925	10.762
22	426.321,718 698.551,804	23	426.331,704 698.539,05	16.198
24	426.331,824 698.539,161	25	426.341,597 698.546,914	12.475
26	426.346,494 698.550,198	27	426.349,655 698.552,093	3.685
28	426.353,61 698.554,773	29	426.359,898 698.557,399	6.814
30	426.353,478 698.569,673	31	426.348,922 698.580,199	11.47
32	426.343,826 698.593,066	1	426.340,151 698.598,252	6.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:93-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.680	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.121

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3083 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

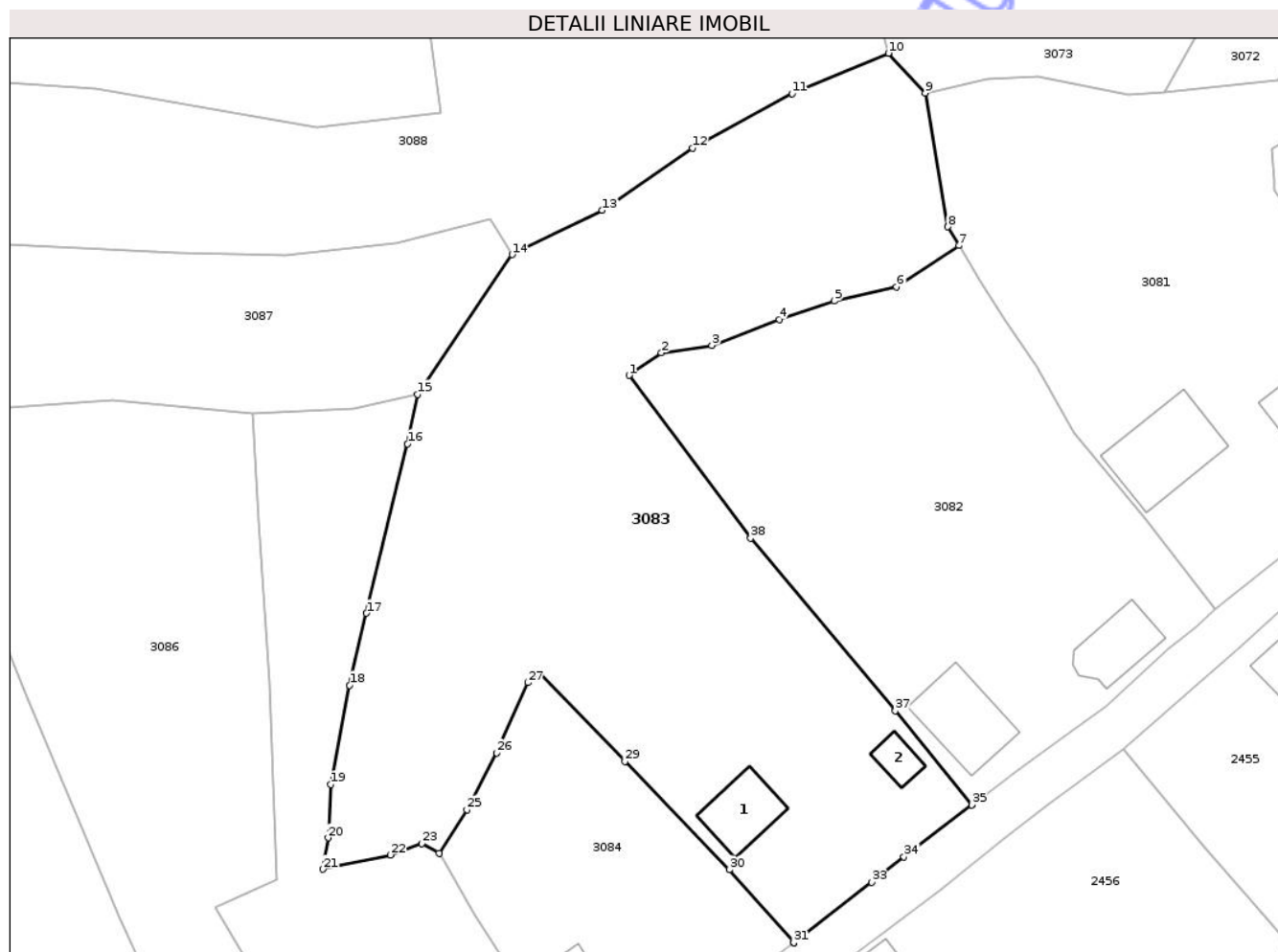
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.680	parte din nr. top.121

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	1.366	-	-	-	
3	faneata	NU	3.714	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE TIP P
A1.2		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.248,663 698.572,066	2	426.253,257 698.575,239	5.583	2	426.253,257 698.575,239	3	426.260,403 698.576,289	7.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.260,403 698.576,289	4	426.269,943 698.579,99	10.233
5	426.277,736 698.582,58	6	426.286,565 698.584,609	9.059
7	426.295,402 698.590,445	8	426.293,829 698.593,097	3.084
9	426.290,611 698.612,026	10	426.285,428 698.617,668	7.661
11	426.271,752 698.611,964	12	426.257,659 698.604,241	16.07
13	426.244,895 698.595,42	14	426.232,088 698.589,161	14.255
15	426.218,697 698.569,378	16	426.217,284 698.562,392	7.127
17	426.211,478 698.538,382	18	426.209,092 698.528,191	10.467
19	426.206,438 698.514,154	20	426.206,026 698.506,586	7.579
21	426.205,328 698.502,146	22	426.214,854 698.504,182	9.741
23	426.219,31 698.505,809	24	426.221,753 698.504,438	2.801
25	426.225,699 698.510,593	26	426.229,925 698.518,622	9.073
27	426.234,35 698.528,551	28	426.236,163 698.529,791	2.196
29	426.248,096 698.517,426	30	426.262,892 698.502,066	21.327
31	426.272,009 698.491,734	32	426.272,02 698.491,742	0.013
33	426.283,021 698.500,292	34	426.287,592 698.503,924	5.838
35	426.297,2 698.511,249	36	426.297,284 698.511,312	0.105
37	426.286,387 698.524,553	38	426.265,881 698.548,999	31.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.269,943 698.579,99	5	426.277,736 698.582,58	8.212
6	426.286,565 698.584,609	7	426.295,402 698.590,445	10.59
8	426.293,829 698.593,097	9	426.290,611 698.612,026	19.201
10	426.285,428 698.617,668	11	426.271,752 698.611,964	14.818
12	426.257,659 698.604,241	13	426.244,895 698.595,42	15.515
14	426.232,088 698.589,161	15	426.218,697 698.569,378	23.889
16	426.217,284 698.562,392	17	426.211,478 698.538,382	24.702
18	426.209,092 698.528,191	19	426.206,438 698.514,154	14.286
20	426.206,026 698.506,586	21	426.205,328 698.502,146	4.495
22	426.214,854 698.504,182	23	426.219,31 698.505,809	4.744
24	426.221,753 698.504,438	25	426.225,699 698.510,593	7.311
26	426.229,925 698.518,622	27	426.234,35 698.528,551	10.87
28	426.236,163 698.529,791	29	426.248,096 698.517,426	17.184
30	426.262,892 698.502,066	31	426.272,009 698.491,734	13.78
32	426.272,02 698.491,742	33	426.283,021 698.500,292	13.933
34	426.287,592 698.503,924	35	426.297,2 698.511,249	12.082
36	426.297,284 698.511,312	37	426.286,387 698.524,553	17.148
38	426.265,881 698.548,999	1	426.248,663 698.572,066	28.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1551-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 53A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.509	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.122

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 53A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 53A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3084 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4869, din 03/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUSALIM NICOLAE ANDREI	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSALIM NICOLAE ANDREI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

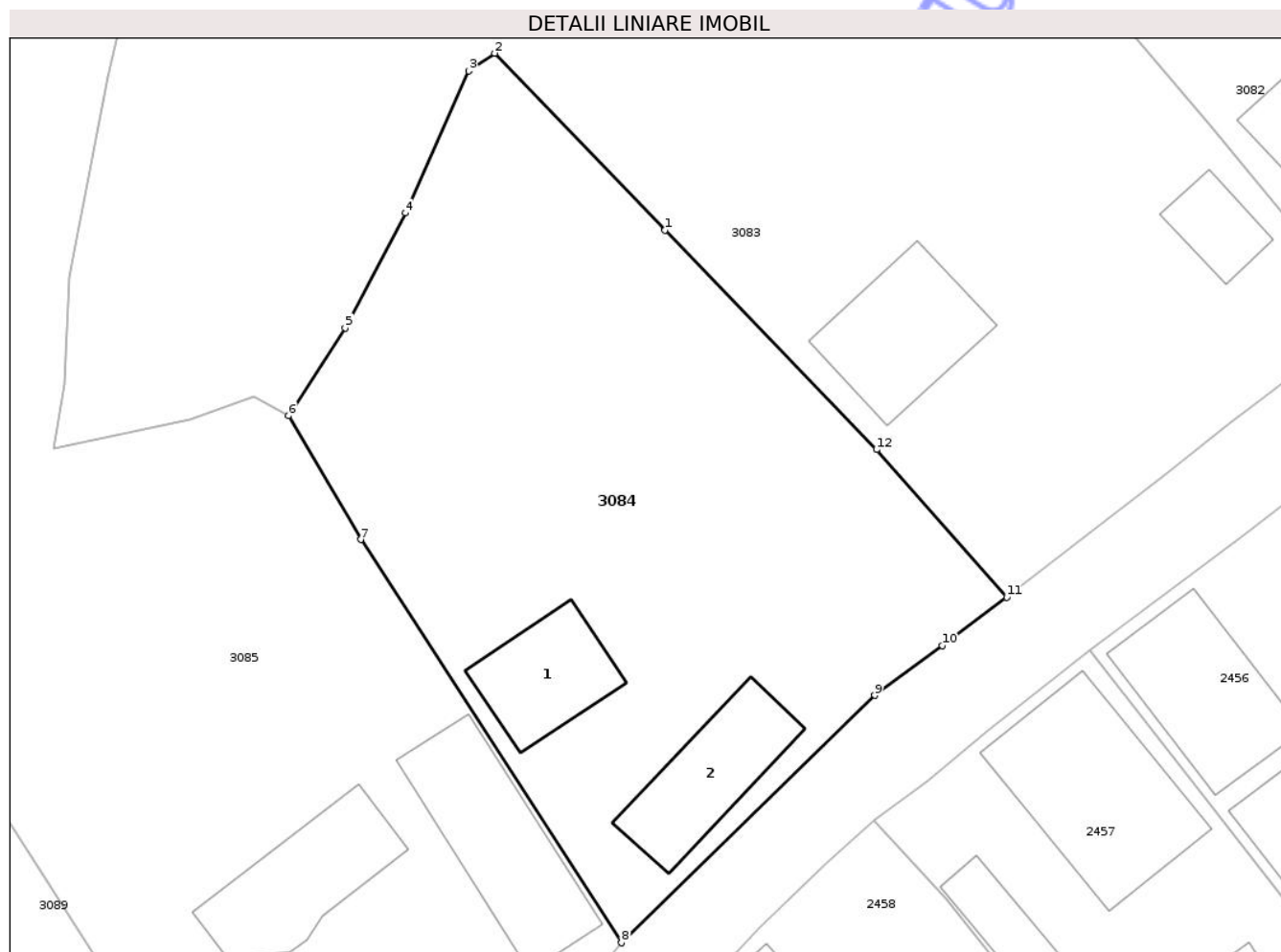
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.509	parte din nr. top.122

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.248,096 698.517,426	2	426.236,163 698.529,791	17.184
2	426.236,163 698.529,791	3	426.234,35 698.528,551	2.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.234,35 698.528,551	4	426.229,925 698.518,622	10.87
4	426.229,925 698.518,622	5	426.225,699 698.510,593	9.073
5	426.225,699 698.510,593	6	426.221,753 698.504,438	7.311
6	426.221,753 698.504,438	7	426.226,802 698.495,781	10.022
7	426.226,802 698.495,781	8	426.245,046 698.467,582	33.586
8	426.245,046 698.467,582	9	426.262,761 698.484,89	24.766
9	426.262,761 698.484,89	10	426.267,489 698.488,356	5.863
10	426.267,489 698.488,356	11	426.272,009 698.491,734	5.642
11	426.272,009 698.491,734	12	426.262,892 698.502,066	13.78
12	426.262,892 698.502,066	1	426.248,096 698.517,426	21.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:686-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.243	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1769

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3086 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4870, din 03/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

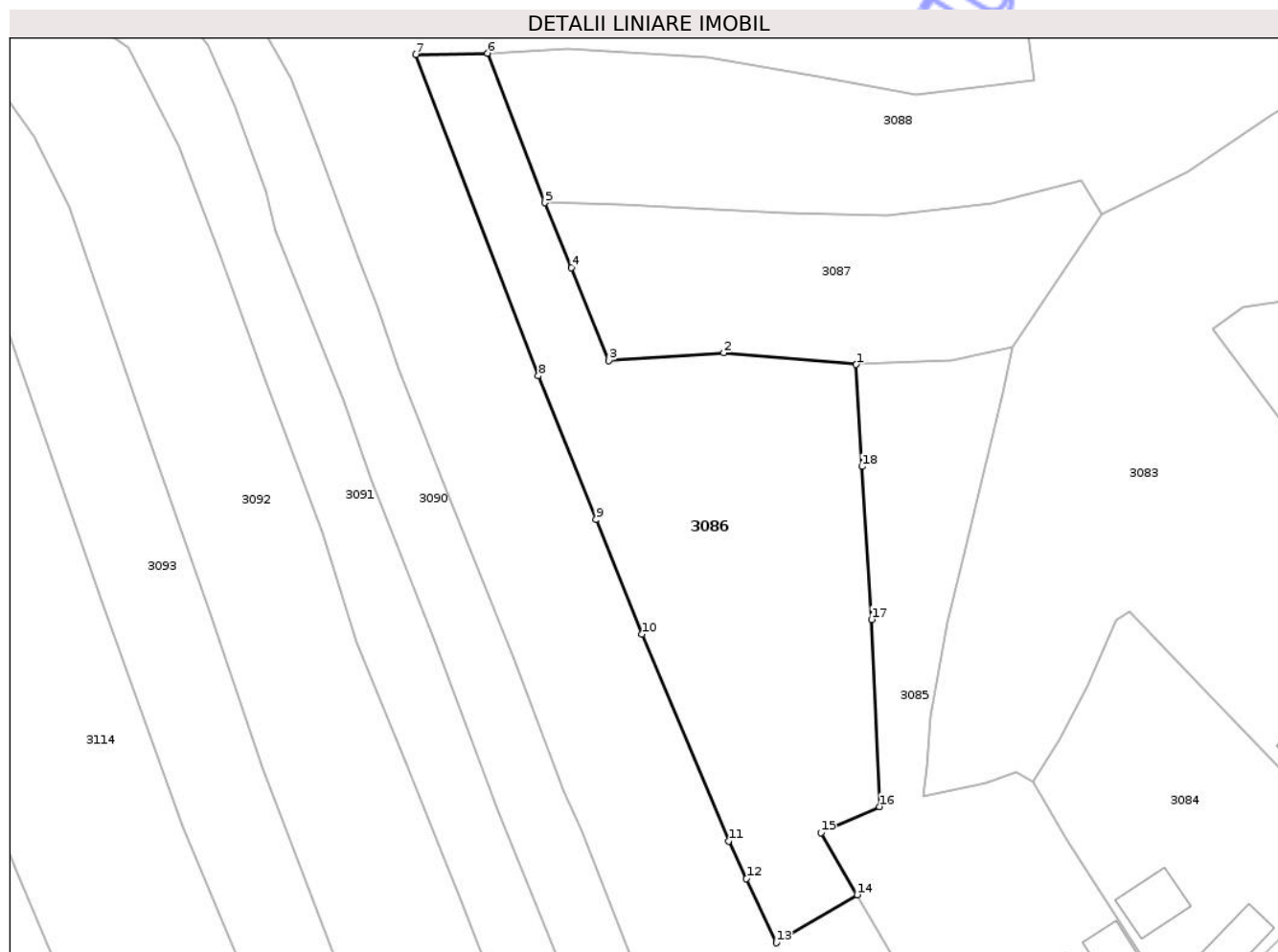
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.243	parte din nr. top.1769

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	21	-	-	-	
2	faneata	NU	3.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.195,366 698.566,716	2	426.175,564 698.568,463	19.879
2	426.175,564 698.568,463	3	426.158,382 698.567,305	17.221
3	426.158,382 698.567,305	4	426.152,766 698.581,202	14.989
4	426.152,766 698.581,202	5	426.148,813 698.590,902	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.148,813 698.590,902	6	426.140,238 698.613,249	23.936
6	426.140,238 698.613,249	7	426.129,518 698.613,084	10.721
7	426.129,518 698.613,084	8	426.147,823 698.565,013	51.438
8	426.147,823 698.565,013	9	426.156,459 698.543,555	23.131
9	426.156,459 698.543,555	10	426.163,357 698.526,422	18.469
10	426.163,357 698.526,422	11	426.176,299 698.495,507	33.515
11	426.176,299 698.495,507	12	426.178,957 698.489,891	6.213
12	426.178,957 698.489,891	13	426.183,413 698.480,288	10.586
13	426.183,413 698.480,288	14	426.195,502 698.487,468	14.061
14	426.195,502 698.487,468	15	426.190,097 698.496,733	10.726
15	426.190,097 698.496,733	16	426.198,824 698.500,635	9.56
16	426.198,824 698.500,635	17	426.197,657 698.528,597	27.986
17	426.197,657 698.528,597	18	426.196,236 698.551,477	22.924
18	426.196,236 698.551,477	1	426.195,366 698.566,716	15.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:687-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.988	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1753

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:382 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+2E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3089 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5035, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARGINEAN MARIE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN MARIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

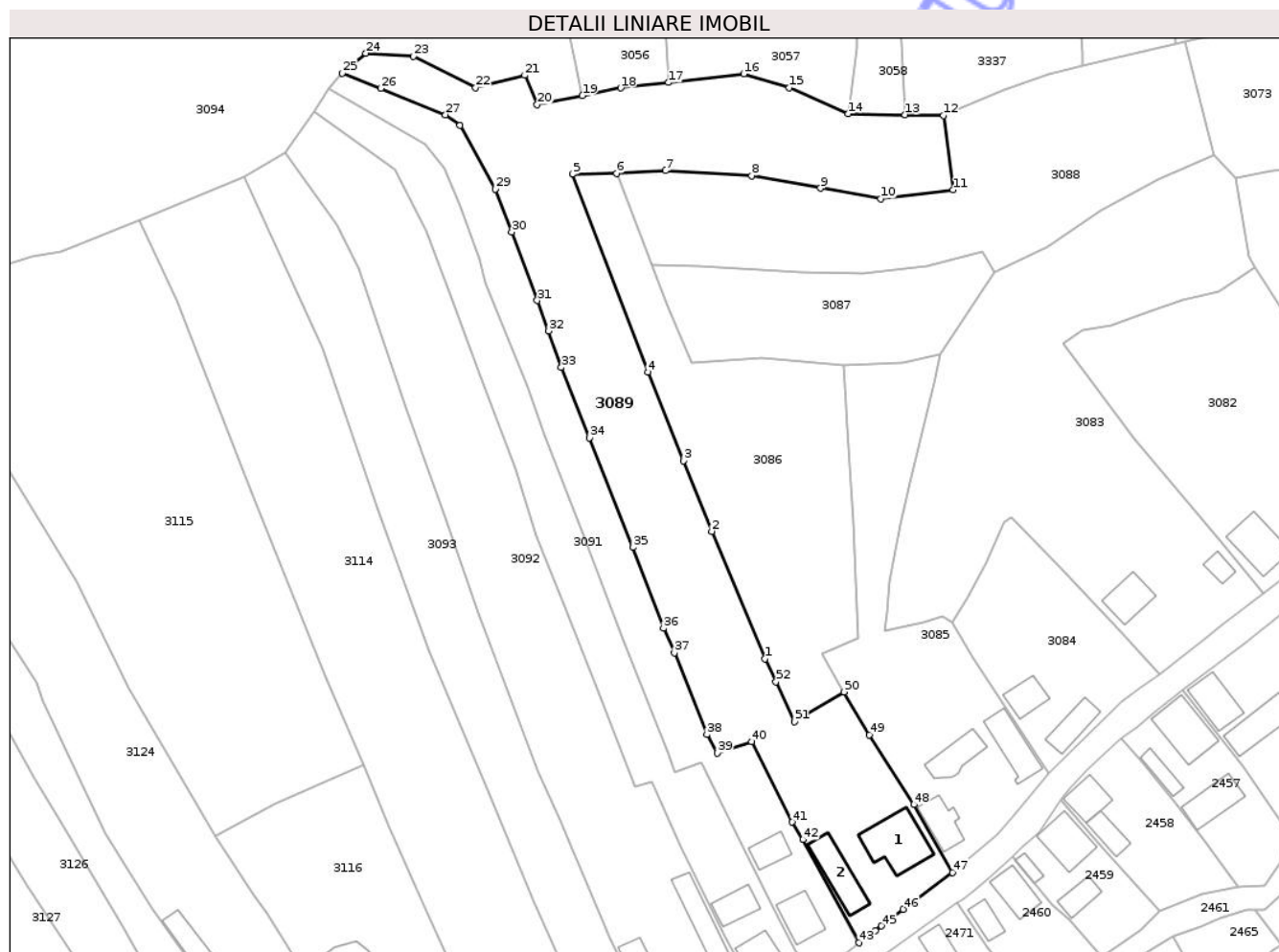
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.988	parte din nr. top.1753

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	564	-	-	-	
3	faneata	NU	5.524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:382 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+2E
A1.2		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.176,299 698.495,507	2	426.163,357 698.526,422	33.515	2	426.163,357 698.526,422	3	426.156,459 698.543,555	18.469	3	426.156,459 698.543,555	4	426.147,823 698.565,013	23.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	426.147,823 698.565,013	5	426.129,518 698.613,084	51.438	5	426.129,518 698.613,084	6	426.140,238 698.613,249	10.721	6	426.140,238 698.613,249	7	426.152,111 698.613,925	11.892
7	426.152,111 698.613,925	8	426.173,073 698.612,669	21.0	8	426.173,073 698.612,669	9	426.189,763 698.609,688	16.954	9	426.189,763 698.609,688	10	426.204,382 698.607,118	14.843
10	426.204,382 698.607,118	11	426.221,978 698.609,259	17.726	11	426.221,978 698.609,259	12	426.219,612 698.627,339	18.234	12	426.219,612 698.627,339	13	426.210,315 698.627,492	9.298
13	426.210,315 698.627,492	14	426.196,47 698.627,72	13.847	14	426.196,47 698.627,72	15	426.182,207 698.634,024	15.594	15	426.182,207 698.634,024	16	426.171,113 698.637,38	11.591
16	426.171,113 698.637,38	17	426.152,855 698.635,305	18.376	17	426.152,855 698.635,305	18	426.141,273 698.633,989	11.656	18	426.141,273 698.633,989	19	426.131,943 698.632,146	9.511
19	426.131,943 698.632,146	20	426.120,945 698.629,973	11.21	20	426.120,945 698.629,973	21	426.117,958 698.637,048	7.68	21	426.117,958 698.637,048	22	426.106,058 698.634,075	12.266
22	426.106,058 698.634,075	23	426.090,849 698.641,654	16.993	23	426.090,849 698.641,654	24	426.079,348 698.642,416	11.526	24	426.079,348 698.642,416	25	426.073,615 698.637,626	7.471
25	426.073,615 698.637,626	26	426.083,003 698.633,896	10.102	26	426.083,003 698.633,896	27	426.098,74 698.627,507	16.984	27	426.098,74 698.627,507	28	426.102,219 698.624,92	4.335
28	426.102,219 698.624,92	29	426.110,848 698.609,46	17.705	29	426.110,848 698.609,46	30	426.114,778 698.599,042	11.135	30	426.114,778 698.599,042	31	426.120,983 698.582,427	17.736
31	426.120,983 698.582,427	32	426.123,779 698.575,04	7.898	32	426.123,779 698.575,04	33	426.126,844 698.566,167	9.387	33	426.126,844 698.566,167	34	426.133,677 698.549,086	18.397
34	426.133,677 698.549,086	35	426.144,247 698.522,544	28.569	35	426.144,247 698.522,544	36	426.151,618 698.502,87	21.009	36	426.151,618 698.502,87	37	426.154,301 698.496,948	6.501
37	426.154,301 698.496,948	38	426.162,148 698.477,155	21.292	38	426.162,148 698.477,155	39	426.164,645 698.472,613	5.183	39	426.164,645 698.472,613	40	426.173,009 698.475,374	8.808
40	426.173,009 698.475,374	41	426.182,826 698.455,843	21.859	41	426.182,826 698.455,843	42	426.185,539 698.451,621	5.019	42	426.185,539 698.451,621	43	426.199,061 698.426,584	28.456
43	426.199,061 698.426,584	44	426.203,038 698.429,502	4.933	44	426.203,038 698.429,502	45	426.204,613 698.430,667	1.96	45	426.204,613 698.430,667	46	426.209,838 698.434,725	6.615
46	426.209,838 698.434,725	47	426.221,759 698.443,667	14.902	47	426.221,759 698.443,667	48	426.212,43 698.460,116	18.91	48	426.212,43 698.460,116	49	426.201,605 698.477,007	20.062
49	426.201,605 698.477,007	50	426.195,502 698.487,468	12.111	50	426.195,502 698.487,468	51	426.183,413 698.480,288	14.061	51	426.183,413 698.480,288	52	426.178,957 698.489,891	10.586
52	426.178,957 698.489,891	1	426.176,299 698.495,507	6.213										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:838-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 57A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.665	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1751

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 57A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 57A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3091 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5037, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN TOADER	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN TOADER	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

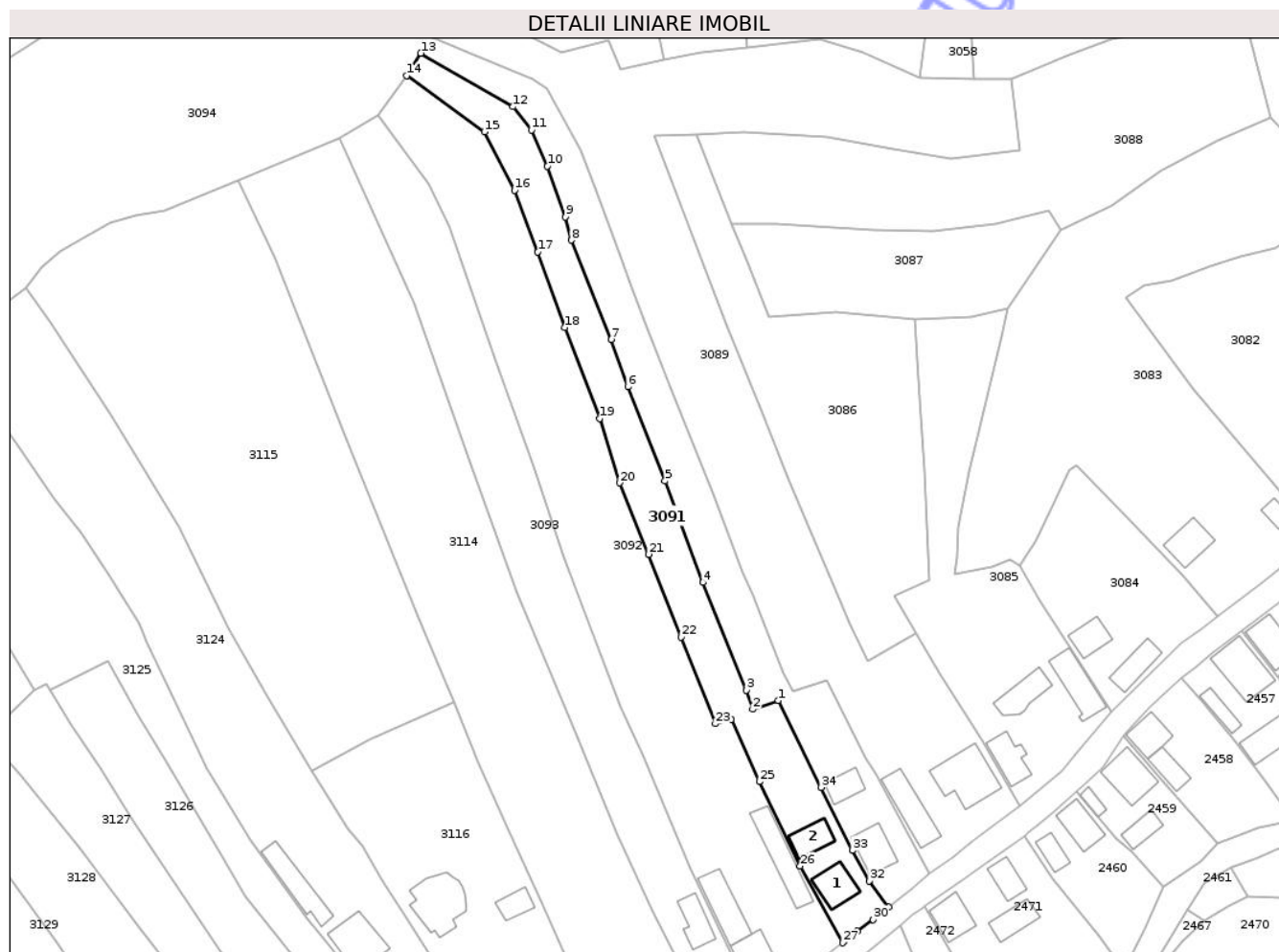
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.665	parte din nr. top.1751

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	-	-	-	
2	faneata	NU	1.838	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+E
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.160,818 698.470,333	2	426.154,293 698.468,139	6.884	2	426.154,293 698.468,139	3	426.152,744 698.472,99	5.092
3	426.152,744 698.472,99	4	426.141,766 698.500,194	29.336	4	426.141,766 698.500,194	5	426.132,136 698.525,797	27.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.132,136 698.525,797	6	426.122,73 698.549,674	25.663
7	426.118,585 698.561,551	8	426.108,461 698.586,683	27.095
9	426.107,007 698.592,526	10	426.102,375 698.605,396	13.678
11	426.098,37 698.614,519	12	426.093,708 698.620,388	7.495
13	426.070,403 698.633,909	14	426.066,79 698.628,228	6.733
15	426.086,485 698.614,057	16	426.094,097 698.599,321	16.586
17	426.099,992 698.583,665	18	426.106,812 698.564,605	20.243
19	426.115,591 698.541,604	20	426.120,651 698.525,334	17.039
21	426.128,011 698.507,313	22	426.136,227 698.486,42	22.45
23	426.144,867 698.464,476	24	426.148,946 698.465,652	4.245
25	426.155,972 698.449,838	26	426.166,28 698.428,533	23.668
27	426.177,065 698.409,128	28	426.177,612 698.409,639	0.749
29	426.180,743 698.412,012	30	426.184,763 698.415,025	5.024
31	426.188,708 698.418,091	32	426.183,776 698.424,777	8.308
33	426.179,461 698.432,465	34	426.171,591 698.448,376	17.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.122,73 698.549,674	7	426.118,585 698.561,551	12.58
8	426.108,461 698.586,683	9	426.107,007 698.592,526	6.021
10	426.102,375 698.605,396	11	426.098,37 698.614,519	9.963
12	426.093,708 698.620,388	13	426.070,403 698.633,909	26.943
14	426.066,79 698.628,228	15	426.086,485 698.614,057	24.263
16	426.094,097 698.599,321	17	426.099,992 698.583,665	16.729
18	426.106,812 698.564,605	19	426.115,591 698.541,604	24.619
20	426.120,651 698.525,334	21	426.128,011 698.507,313	19.466
22	426.136,227 698.486,42	23	426.144,867 698.464,476	23.584
24	426.148,946 698.465,652	25	426.155,972 698.449,838	17.305
26	426.166,28 698.428,533	27	426.177,065 698.409,128	22.201
28	426.177,612 698.409,639	29	426.180,743 698.412,012	3.929
30	426.184,763 698.415,025	31	426.188,708 698.418,091	4.997
32	426.183,776 698.424,777	33	426.179,461 698.432,465	8.816
34	426.171,591 698.448,376	1	426.160,818 698.470,333	24.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51444

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 11 B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51444	19.482	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Imobil teren intravilan-extravilan numit Gradina Acasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51444-C1	Loc. Valeni, Nr. 11 B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa (P), edificată din lemn în anul 1999, având suprafața totală construită de 116 mp.
A1.2	51444-C2	Loc. Valeni, Nr. 11 B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă (P), edificată din lemn în anul 1994, având suprafața totală construită de 31 mp.
A1.3	51444-C3	Loc. Valeni, Nr. 11 B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă (P), edificată din B.c.a în anul 1994, având suprafața totală construită de 59 mp.
A1.4	51444-C4	Loc. Valeni, Nr. 11 B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa (Sp+P+M), edificată din B.c.a în anul 2000, având suprafața totală construită de 160 mp.
A1.5	51444-C5	Loc. Valeni, Nr. 11 B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P), edificată din lemn în anul 2000, având suprafața totală construită de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3110 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 13 alin. (7) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP PĂLĂGUȚA 2) POP GRIGORE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP PĂLĂGUȚA 2) POP GRIGORE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

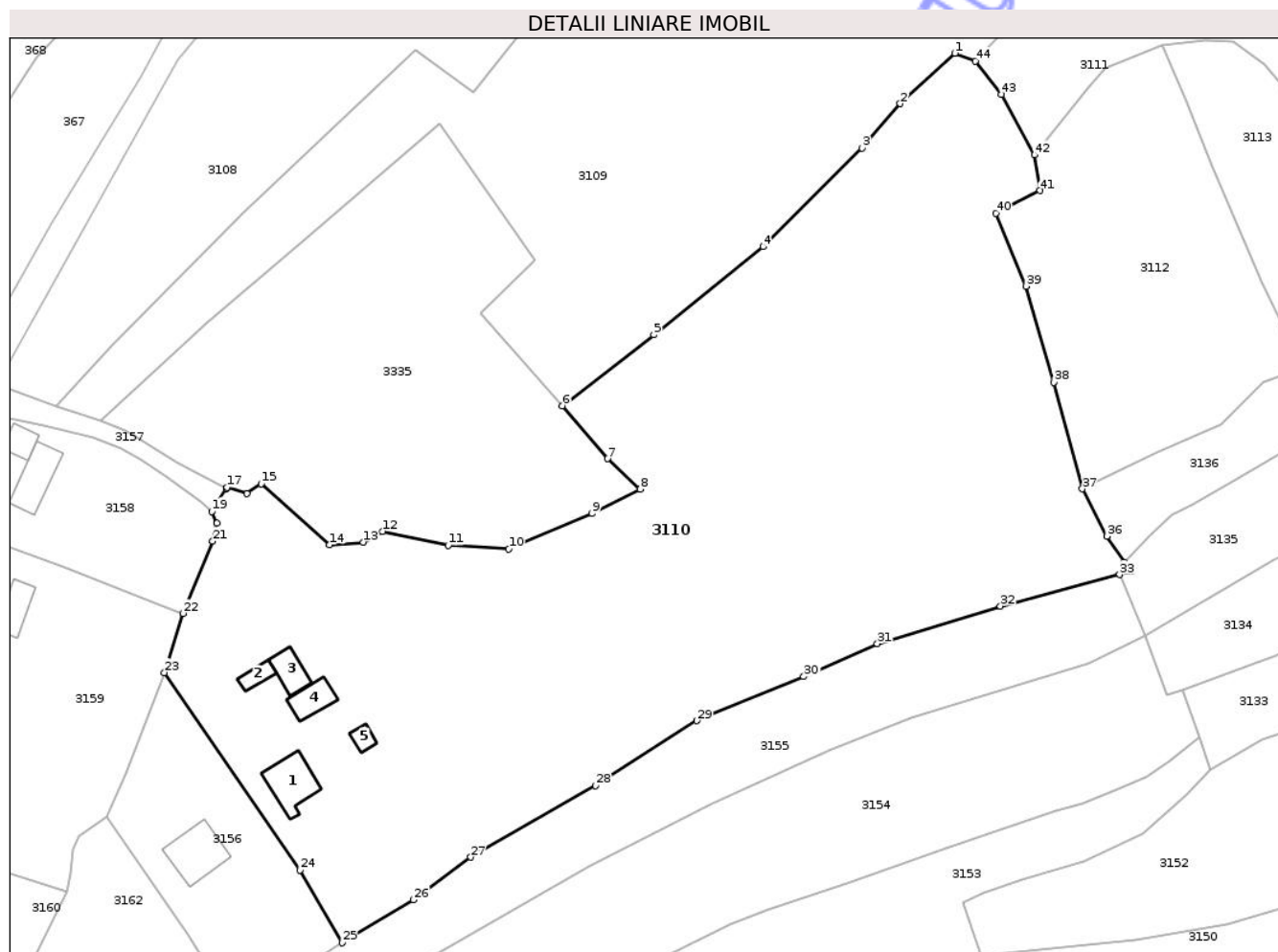
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51444	19.482	Imobil teren intravilan-extravilan numit Gradina Acasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.118	-	-	-	Imobil intravilan parțial împrejmuit
2	livada	DA	5.312	-	-	-	Imobil intravilan parțial împrejmuit
3	livada	NU	8.000	-	-	-	Imobil extravilan parțial împrejmuit
4	faneata	NU	5.052	-	-	-	Imobil extravilan parțial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51444-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; S. construită desfasurata:116 mp; Casa (P), edificată din lemn în anul 1999, având suprafața totală construită de 116 mp.
A1.2	51444-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurata:31 mp; Anexă (P), edificată din lemn în anul 1994, având suprafața totală construită de 31 mp.
A1.3	51444-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurata:59 mp; Anexă (P), edificată din B.c.a în anul 1994, având suprafața totală construită de 59 mp.
A1.4	51444-C4	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfasurata:160 mp; Casa (Sp+P+M), edificată din B.c.a în anul 2000, având suprafața totală construită de 160 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51444-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P), edificată din lemn în anul 2000, având suprafața totală construită de 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.771,574 698.582,461	2	425.758,62 698.570,507	17.627	2	425.758,62 698.570,507	3	425.749,577 698.559,988	13.872	3	425.749,577 698.559,988	4	425.726,161 698.536,617	33.083
4	425.726,161 698.536,617	5	425.700,245 698.515,772	33.259	5	425.700,245 698.515,772	6	425.678,477 698.498,968	27.499	6	425.678,477 698.498,968	7	425.689,25 698.486,448	16.517
7	425.689,25 698.486,448	8	425.696,969 698.479,258	10.549	8	425.696,969 698.479,258	9	425.685,543 698.473,413	12.834	9	425.685,543 698.473,413	10	425.665,866 698.465,063	21.375
10	425.665,866 698.465,063	11	425.651,49 698.465,931	14.402	11	425.651,49 698.465,931	12	425.635,994 698.469,243	15.846	12	425.635,994 698.469,243	13	425.631,368 698.466,686	5.286
13	425.631,368 698.466,686	14	425.623,366 698.466,032	8.029	14	425.623,366 698.466,032	15	425.607,144 698.480,502	21.738	15	425.607,144 698.480,502	16	425.603,786 698.478,153	4.098
16	425.603,786 698.478,153	17	425.599,11 698.479,656	4.912	17	425.599,11 698.479,656	18	425.598,942 698.479,392	0.313	18	425.598,942 698.479,392	19	425.595,473 698.473,933	6.468
19	425.595,473 698.473,933	20	425.596,67 698.471,136	3.042	20	425.596,67 698.471,136	21	425.595,691 698.466,906	4.342	21	425.595,691 698.466,906	22	425.588,698 698.449,783	18.496
22	425.588,698 698.449,783	23	425.584,227 698.435,758	14.72	23	425.584,227 698.435,758	24	425.616,363 698.388,964	56.766	24	425.616,363 698.388,964	25	425.626,307 698.371,792	19.843
25	425.626,307 698.371,792	26	425.643,244 698.381,943	19.746	26	425.643,244 698.381,943	27	425.656,819 698.392,068	16.935	27	425.656,819 698.392,068	28	425.686,352 698.409,052	34.068
28	425.686,352 698.409,052	29	425.710,43 698.424,374	28.54	29	425.710,43 698.424,374	30	425.735,753 698.434,819	27.393	30	425.735,753 698.434,819	31	425.753,182 698.442,654	19.109
31	425.753,182 698.442,654	32	425.782,363 698.451,522	30.499	32	425.782,363 698.451,522	33	425.810,632 698.458,998	29.241	33	425.810,632 698.458,998	34	425.813,3 698.459,704	2.76
34	425.813,3 698.459,704	35	425.811,812 698.461,895	2.649	35	425.811,812 698.461,895	36	425.807,614 698.468,075	7.471	36	425.807,614 698.468,075	37	425.801,792 698.479,305	12.649
37	425.801,792 698.479,305	38	425.795,014 698.504,532	26.122	38	425.795,014 698.504,532	39	425.788,393 698.527,268	23.68	39	425.788,393 698.527,268	40	425.781,308 698.544,582	18.708
40	425.781,308 698.544,582	41	425.791,782 698.549,926	11.759	41	425.791,782 698.549,926	42	425.790,408 698.558,352	8.537	42	425.790,408 698.558,352	43	425.782,617 698.572,72	16.344
43	425.782,617 698.572,72	44	425.776,403 698.580,602	10.037	44	425.776,403 698.580,602	1	425.771,574 698.582,461	5.174					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:813, 1826-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.250	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1741, 1740

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3112 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5055, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

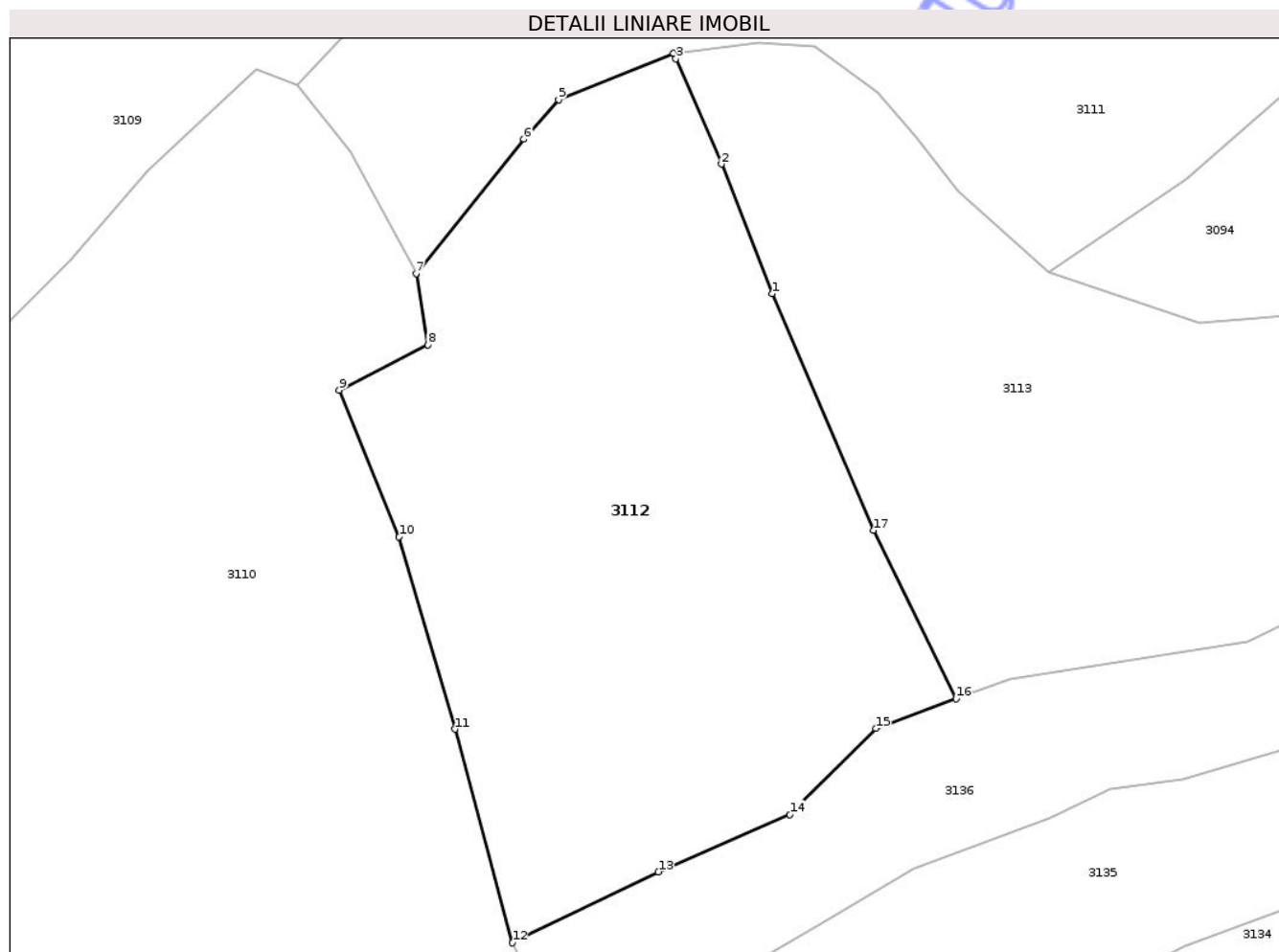
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.250	parte din nr. top.1741, 1740

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.250	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.832,45 698.555,963	2	425.826,47 698.571,268	16.432
2	425.826,47 698.571,268	3	425.821,103 698.583,718	13.558
3	425.821,103 698.583,718	4	425.820,825 698.584,363	0.702
4	425.820,825 698.584,363	5	425.807,244 698.578,893	14.641
5	425.807,244 698.578,893	6	425.803,148 698.574,217	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.803,148 698.574,217	7	425.790,408 698.558,352	20.347
7	425.790,408 698.558,352	8	425.791,782 698.549,926	8.537
8	425.791,782 698.549,926	9	425.781,308 698.544,582	11.759
9	425.781,308 698.544,582	10	425.788,393 698.527,268	18.708
10	425.788,393 698.527,268	11	425.795,014 698.504,532	23.68
11	425.795,014 698.504,532	12	425.801,792 698.479,305	26.122
12	425.801,792 698.479,305	13	425.819,023 698.487,683	19.16
13	425.819,023 698.487,683	14	425.834,565 698.494,461	16.956
14	425.834,565 698.494,461	15	425.844,719 698.504,631	14.371
15	425.844,719 698.504,631	16	425.854,221 698.508,116	10.121
16	425.854,221 698.508,116	17	425.844,48 698.528,012	22.152
17	425.844,48 698.528,012	1	425.832,45 698.555,963	30.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50532-Călinești

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.859	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1746

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3114 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5057, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

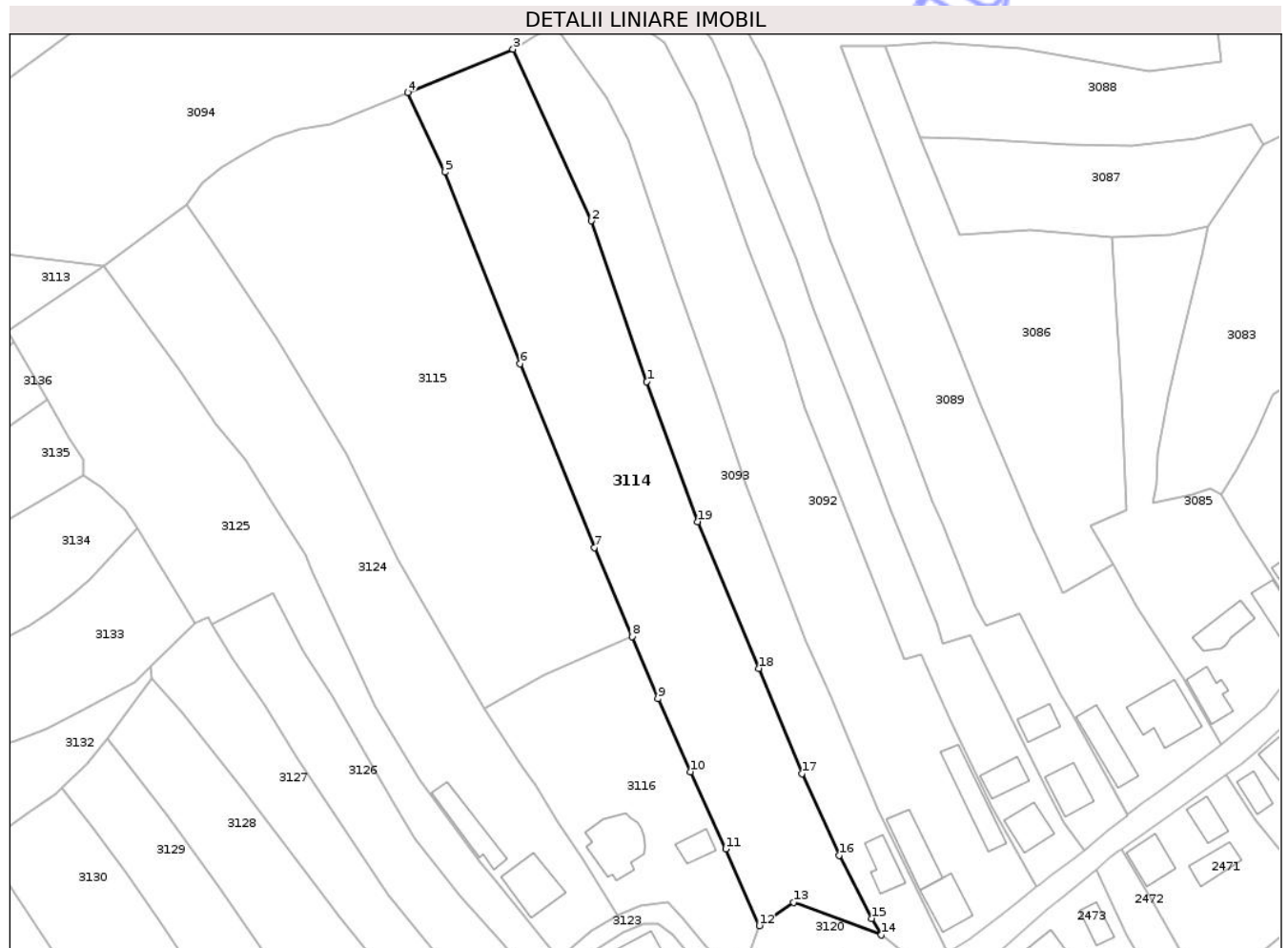
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.859	parte din nr. topo.1746

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.700	-	-	-	
2	faneata	NU	4.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.082,333 698.531,703	2	426.068,823 698.570,709	41.279
2	426.068,823 698.570,709	3	426.049,777 698.612,381	45.818
3	426.049,777 698.612,381	4	426.024,237 698.601,888	27.611
4	426.024,237 698.601,888	5	426.033,292 698.582,557	21.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.033,292 698.582,557	6	426.051,538 698.536,108	49.904
6	426.051,538 698.536,108	7	426.069,583 698.491,483	48.135
7	426.069,583 698.491,483	8	426.078,698 698.469,876	23.451
8	426.078,698 698.469,876	9	426.084,98 698.454,75	16.379
9	426.084,98 698.454,75	10	426.092,965 698.437,049	19.419
10	426.092,965 698.437,049	11	426.101,508 698.418,325	20.581
11	426.101,508 698.418,325	12	426.109,619 698.399,676	20.336
12	426.109,619 698.399,676	13	426.117,944 698.405,346	10.072
13	426.117,944 698.405,346	14	426.139,265 698.397,438	22.741
14	426.139,265 698.397,438	15	426.136,903 698.401,44	4.647
15	426.136,903 698.401,44	16	426.129,015 698.416,764	17.235
16	426.129,015 698.416,764	17	426.119,988 698.436,622	21.813
17	426.119,988 698.436,622	18	426.109,566 698.462,148	27.572
18	426.109,566 698.462,148	19	426.094,674 698.497,727	38.57
19	426.094,674 698.497,727	1	426.082,333 698.531,703	36.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1010, 830-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.410	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1748, 1747/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3116 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5058, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN MIHAI	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

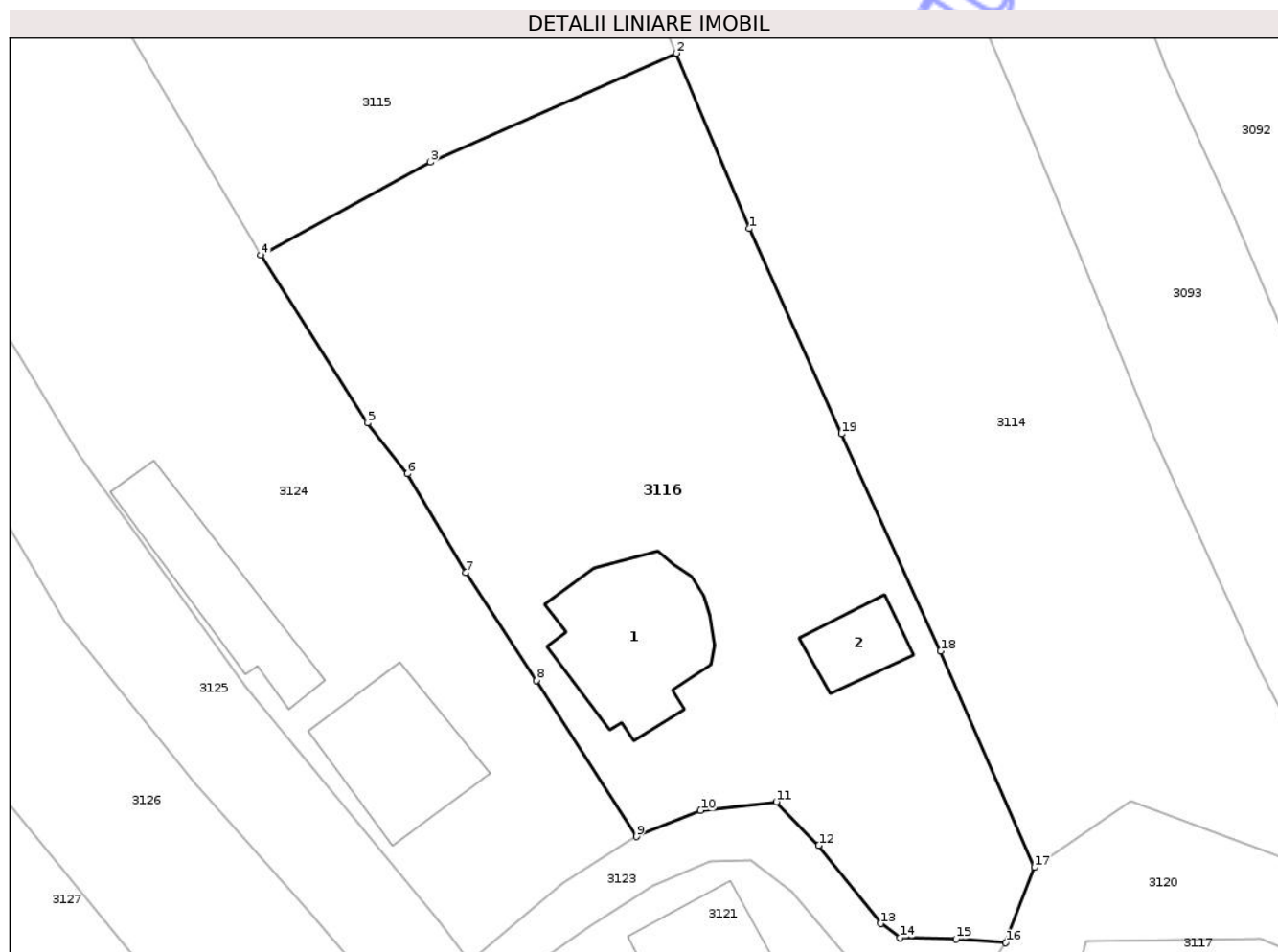
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.410	parte din nr. top.1748, 1747/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	1.510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.084,98 698.454,75	2	426.078,698 698.469,876	16.379
2	426.078,698 698.469,876	3	426.057,492 698.460,485	23.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.057,492 698.460,485	4	426.042,844 698.452,459	16.703
4	426.042,844 698.452,459	5	426.052,059 698.437,982	17.161
5	426.052,059 698.437,982	6	426.055,5 698.433,605	5.568
6	426.055,5 698.433,605	7	426.060,545 698.425,076	9.909
7	426.060,545 698.425,076	8	426.066,637 698.415,784	11.111
8	426.066,637 698.415,784	9	426.075,253 698.402,323	15.982
9	426.075,253 698.402,323	10	426.080,797 698.404,573	5.983
10	426.080,797 698.404,573	11	426.087,337 698.405,327	6.583
11	426.087,337 698.405,327	12	426.090,999 698.401,556	5.256
12	426.090,999 698.401,556	13	426.096,34 698.394,82	8.596
13	426.096,34 698.394,82	14	426.098,004 698.393,598	2.065
14	426.098,004 698.393,598	15	426.102,832 698.393,498	4.829
15	426.102,832 698.393,498	16	426.107,131 698.393,169	4.312
16	426.107,131 698.393,169	17	426.109,619 698.399,676	6.967
17	426.109,619 698.399,676	18	426.101,508 698.418,325	20.336
18	426.101,508 698.418,325	19	426.092,965 698.437,049	20.581
19	426.092,965 698.437,049	1	426.084,98 698.454,75	19.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1010, 840-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 67, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1748, 1747/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3118 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5059, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	parte din nr. top.1748, 1747/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.138,461 698.379,326	2	426.138,047 698.381,536	2.248
2	426.138,047 698.381,536	3	426.134,866 698.385,212	4.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.134,866 698.385,212	4	426.127,299 698.389,004	8.464
4	426.127,299 698.389,004	5	426.119,045 698.389,09	8.254
5	426.119,045 698.389,09	6	426.112,568 698.387,912	6.584
6	426.112,568 698.387,912	7	426.099,084 698.376,209	17.854
7	426.099,084 698.376,209	8	426.110,136 698.354,9	24.005
8	426.110,136 698.354,9	9	426.112,445 698.356,622	2.88
9	426.112,445 698.356,622	10	426.119,462 698.362,361	9.064
10	426.119,462 698.362,361	11	426.125,161 698.367,733	7.833
11	426.125,161 698.367,733	12	426.129,569 698.371,693	5.925
12	426.129,569 698.371,693	13	426.132,16 698.374,68	3.955
13	426.132,16 698.374,68	1	426.138,461 698.379,326	7.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51394-Călinești

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 67A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuț; parte din nr. top.1745

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 67A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 67A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 67A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3119 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5060, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.267	parte din nr. top.1745

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.099,084 698.376,209	2	426.074,534 698.363,305	27.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.074,534 698.363,305	3	426.070,342 698.352,762	11.346
3	426.070,342 698.352,762	4	426.068,585 698.338,475	14.395
4	426.068,585 698.338,475	5	426.065,952 698.326,44	12.32
5	426.065,952 698.326,44	6	426.068,394 698.318,826	7.996
6	426.068,394 698.318,826	7	426.071,757 698.318,058	3.45
7	426.071,757 698.318,058	8	426.073,216 698.318,726	1.604
8	426.073,216 698.318,726	9	426.077,077 698.324,136	6.646
9	426.077,077 698.324,136	10	426.081,11 698.329,219	6.488
10	426.081,11 698.329,219	11	426.085,598 698.333,81	6.421
11	426.085,598 698.333,81	12	426.088,099 698.336,323	3.545
12	426.088,099 698.336,323	13	426.093,967 698.341,907	8.101
13	426.093,967 698.341,907	14	426.100,544 698.347,5	8.634
14	426.100,544 698.347,5	15	426.106,52 698.352,202	7.604
15	426.106,52 698.352,202	16	426.110,136 698.354,9	4.512
16	426.110,136 698.354,9	1	426.099,084 698.376,209	24.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50532-Călinești

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		832	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1746

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3121 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5061, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

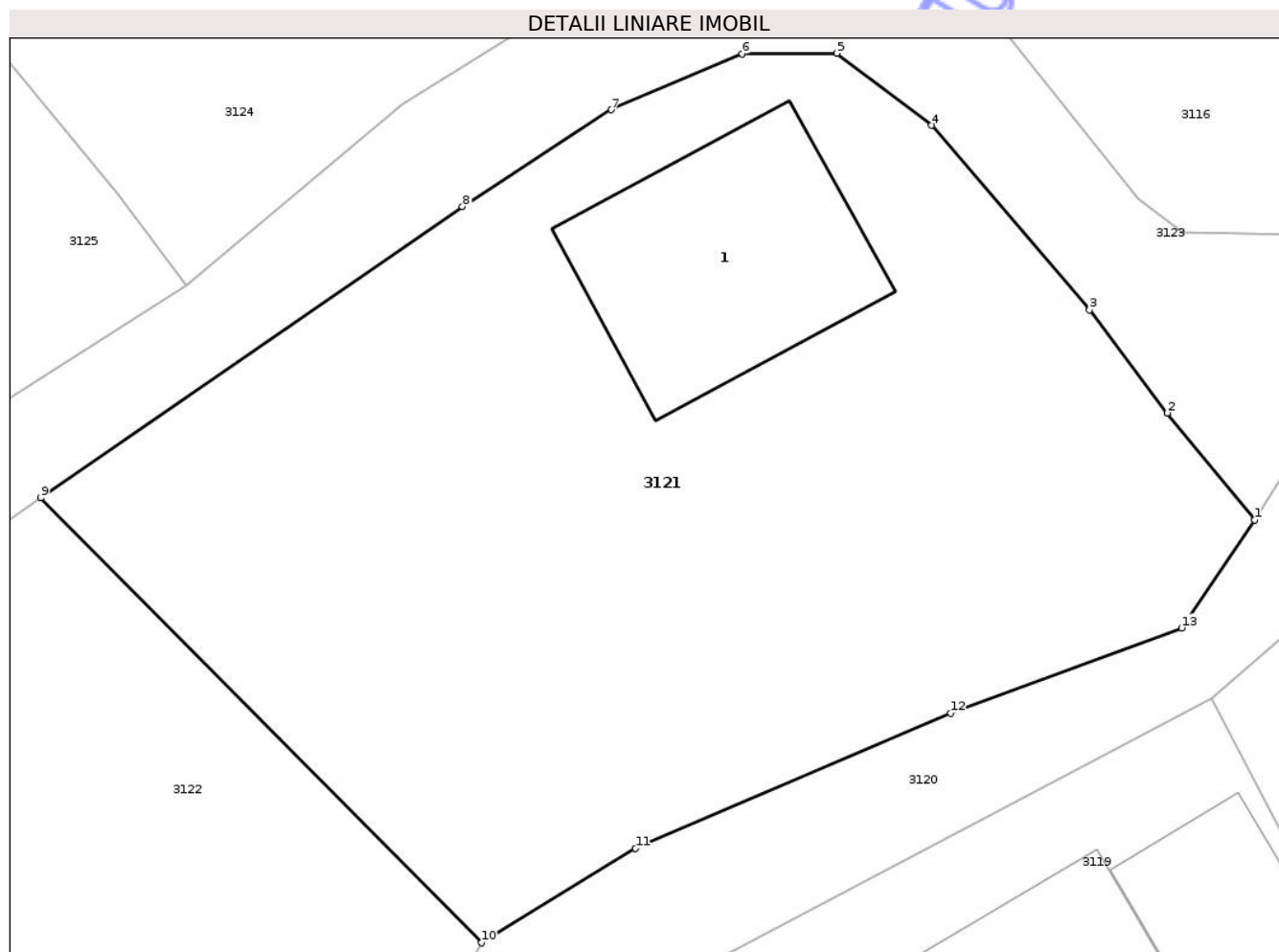
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	832	parte din nr. top.1746

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.100,689 698.382,851	2	426.097,433 698.386,842	5.151
2	426.097,433 698.386,842	3	426.094,534 698.390,682	4.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.094,534 698.390,682	4	426.088,64 698.397,559	9.057
4	426.088,64 698.397,559	5	426.085,112 698.400,25	4.437
5	426.085,112 698.400,25	6	426.081,583 698.400,222	3.529
6	426.081,583 698.400,222	7	426.076,705 698.398,145	5.302
7	426.076,705 698.398,145	8	426.071,149 698.394,536	6.625
8	426.071,149 698.394,536	9	426.055,431 698.383,677	19.104
9	426.055,431 698.383,677	10	426.071,859 698.367,103	23.336
10	426.071,859 698.367,103	11	426.077,61 698.370,626	6.744
11	426.077,61 698.370,626	12	426.089,353 698.375,664	12.778
12	426.089,353 698.375,664	13	426.097,971 698.378,832	9.182
13	426.097,971 698.378,832	1	426.100,689 698.382,851	4.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51394-Călinești

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 69A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.146	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuț; parte din nr. top.1745

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 69A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 69A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 69A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.4		Loc. Valeni, Nr. 69A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3122 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5062, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

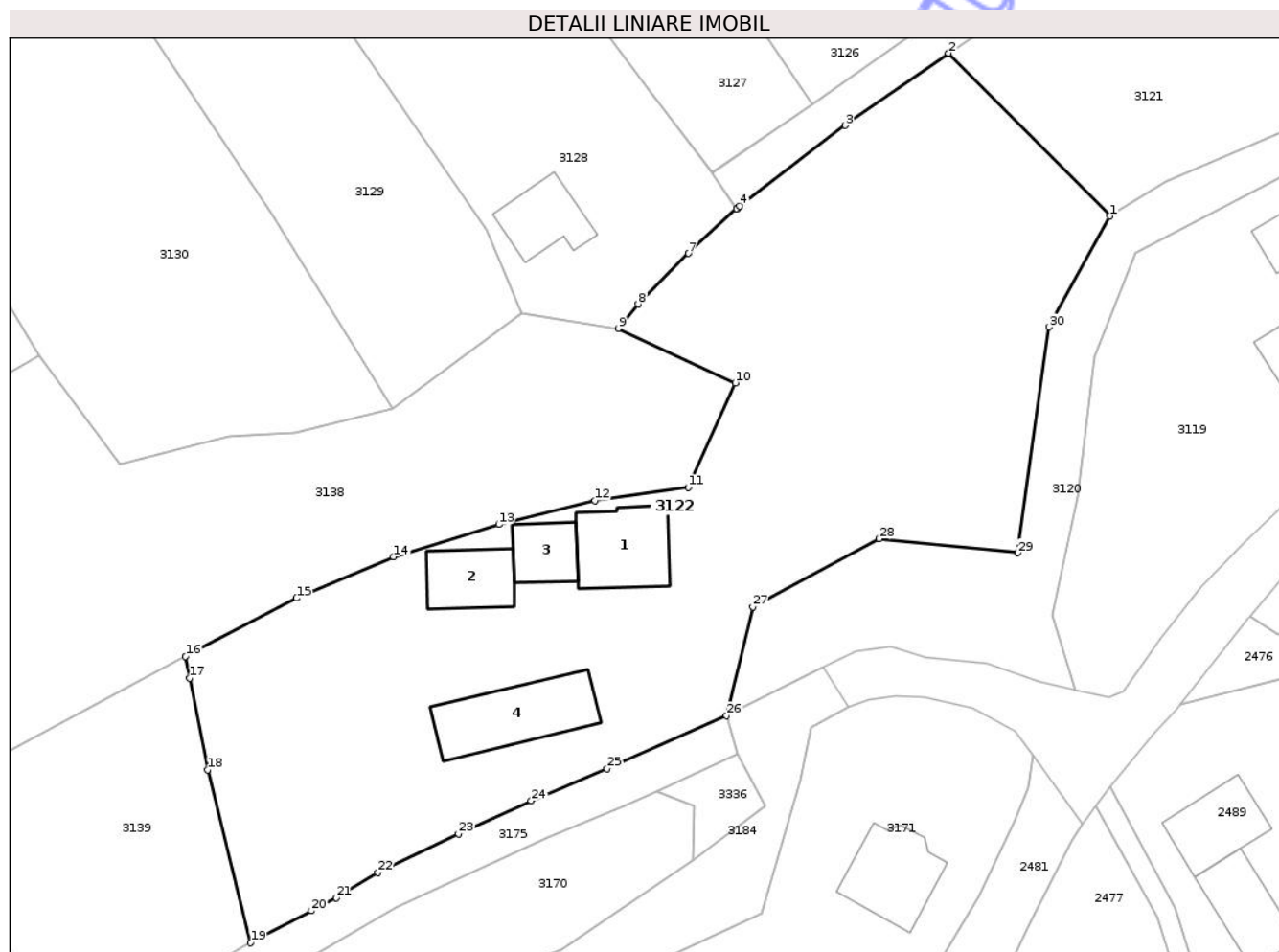
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.146	parte din nr. top.1745

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.146	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.4		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.071,859 698.367,103	2	426.055,431 698.383,677	23.336
3	426.044,896 698.376,33	4	426.034,151 698.368,135	13.513
5	426.033,836 698.367,84	6	426.033,855 698.367,817	0.03
7	426.028,917 698.363,286	8	426.023,794 698.358,13	7.268
9	426.021,75 698.355,64	10	426.033,673 698.350,099	13.148
11	426.028,901 698.339,437	12	426.019,373 698.338,088	9.623
13	426.009,591 698.335,683	14	425.998,868 698.332,373	11.222
15	425.988,979 698.328,18	16	425.977,657 698.322,228	12.791
17	425.978,044 698.320,007	18	425.979,924 698.310,696	9.499
19	425.984,293 698.293,068	20	425.990,484 698.296,318	6.993
21	425.993,033 698.297,656	22	425.997,266 698.300,221	4.95
23	426.005,466 698.304,173	24	426.012,888 698.307,538	8.149
25	426.020,614 698.310,816	26	426.032,797 698.316,192	13.316
27	426.035,486 698.327,261	28	426.048,329 698.334,217	14.606
29	426.062,474 698.332,792	30	426.065,691 698.355,787	23.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.055,431 698.383,677	3	426.044,896 698.376,33	12.844
4	426.034,151 698.368,135	5	426.033,836 698.367,84	0.432
6	426.033,855 698.367,817	7	426.028,917 698.363,286	6.702
8	426.023,794 698.358,13	9	426.021,75 698.355,64	3.221
10	426.033,673 698.350,099	11	426.028,901 698.339,437	11.681
12	426.019,373 698.338,088	13	426.009,591 698.335,683	10.073
14	425.998,868 698.332,373	15	425.988,979 698.328,18	10.741
16	425.977,657 698.322,228	17	425.978,044 698.320,007	2.254
18	425.979,924 698.310,696	19	425.984,293 698.293,068	18.162
20	425.990,484 698.296,318	21	425.993,033 698.297,656	2.878
22	425.997,266 698.300,221	23	426.005,466 698.304,173	9.103
24	426.012,888 698.307,538	25	426.020,614 698.310,816	8.393
26	426.032,797 698.316,192	27	426.035,486 698.327,261	11.39
28	426.048,329 698.334,217	29	426.062,474 698.332,792	14.217
30	426.065,691 698.355,787	1	426.071,859 698.367,103	12.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50532-Călinești

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.414	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1746

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P+E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3124 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5063, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

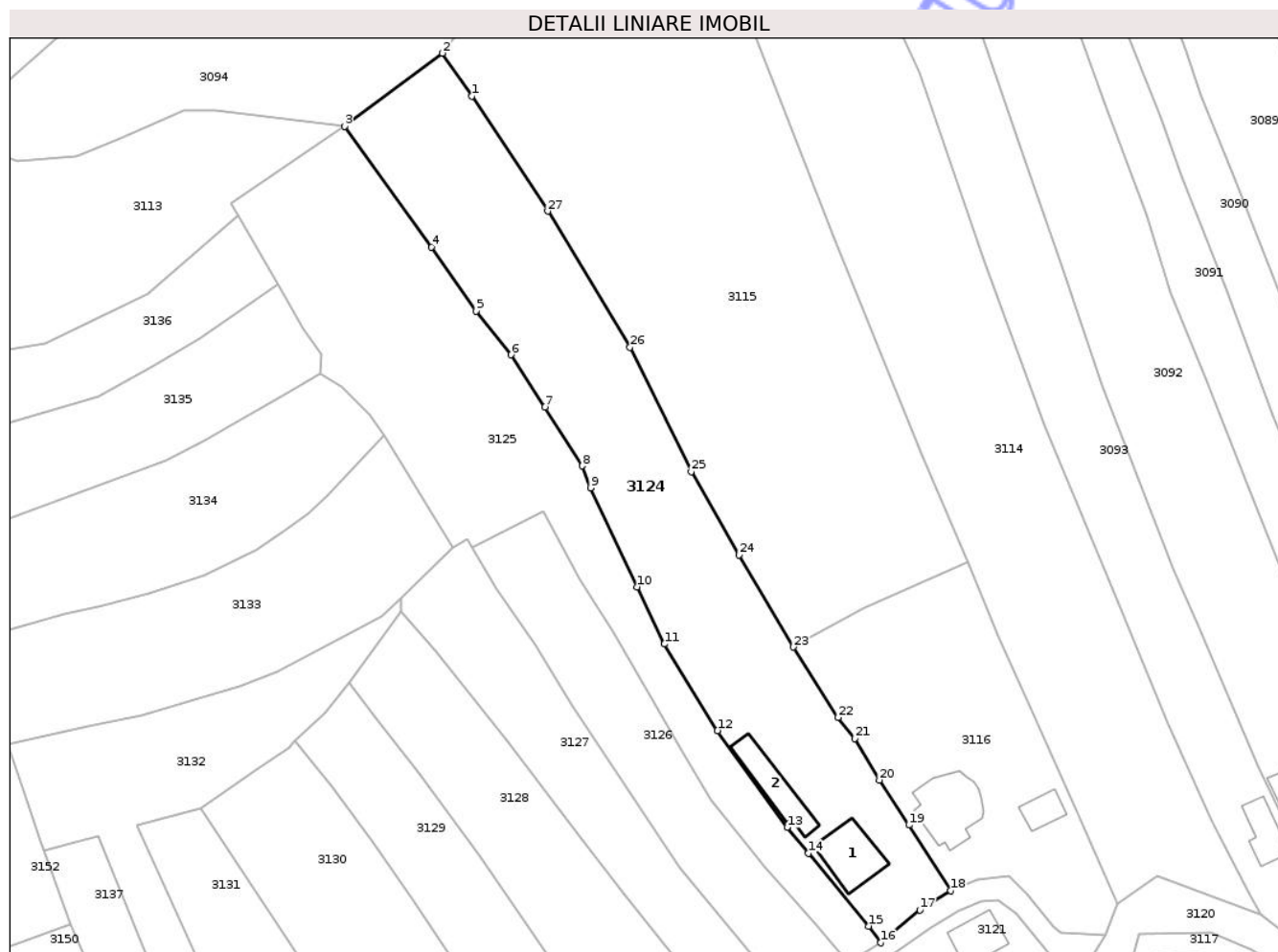
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.414	parte din nr. top.1746

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	320	-	-	-	
3	faneata	NU	3.194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P+E
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.976,616 698.565,951	2	425.970,519 698.574,752	10.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.970,519 698.574,752	3	425.950,38 698.559,688	25.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.950,38 698.559,688	4	425.968,323 698.534,825	30.661
5	425.977,462 698.521,631	6	425.984,656 698.512,657	11.501
7	425.991,59 698.501,854	8	425.999,337 698.489,785	14.341
9	426.001,021 698.485,254	10	426.010,655 698.464,884	22.533
11	426.016,286 698.453,108	12	426.027,206 698.435,275	20.911
13	426.041,539 698.415,327	14	426.045,93 698.410,002	6.902
15	426.058,306 698.394,995	16	426.060,843 698.391,577	4.257
17	426.068,894 698.398,333	18	426.075,253 698.402,323	7.507
19	426.066,637 698.415,784	20	426.060,545 698.425,076	11.111
21	426.055,5 698.433,605	22	426.052,059 698.437,982	5.568
23	426.042,844 698.452,459	24	426.031,609 698.471,42	22.04
25	426.021,798 698.488,587	26	426.009,164 698.514,212	28.57
27	425.992,24 698.542,241	1	425.976,616 698.565,951	28.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.968,323 698.534,825	5	425.977,462 698.521,631	16.05
6	425.984,656 698.512,657	7	425.991,59 698.501,854	12.837
8	425.999,337 698.489,785	9	426.001,021 698.485,254	4.834
10	426.010,655 698.464,884	11	426.016,286 698.453,108	13.053
12	426.027,206 698.435,275	13	426.041,539 698.415,327	24.563
14	426.045,93 698.410,002	15	426.058,306 698.394,995	19.452
16	426.060,843 698.391,577	17	426.068,894 698.398,333	10.51
18	426.075,253 698.402,323	19	426.066,637 698.415,784	15.982
20	426.060,545 698.425,076	21	426.055,5 698.433,605	9.909
22	426.052,059 698.437,982	23	426.042,844 698.452,459	17.161
24	426.031,609 698.471,42	25	426.021,798 698.488,587	19.773
26	426.009,164 698.514,212	27	425.992,24 698.542,241	32.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51443

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51443	3.403	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3093 / 18/09/2025	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 30/06/2025 emis de BIZAU ILEANA MARIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) BIZĂU ILEANA MARIA	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51443 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 15315 / 30/06/2025	

C. Partea III. SARCINI .

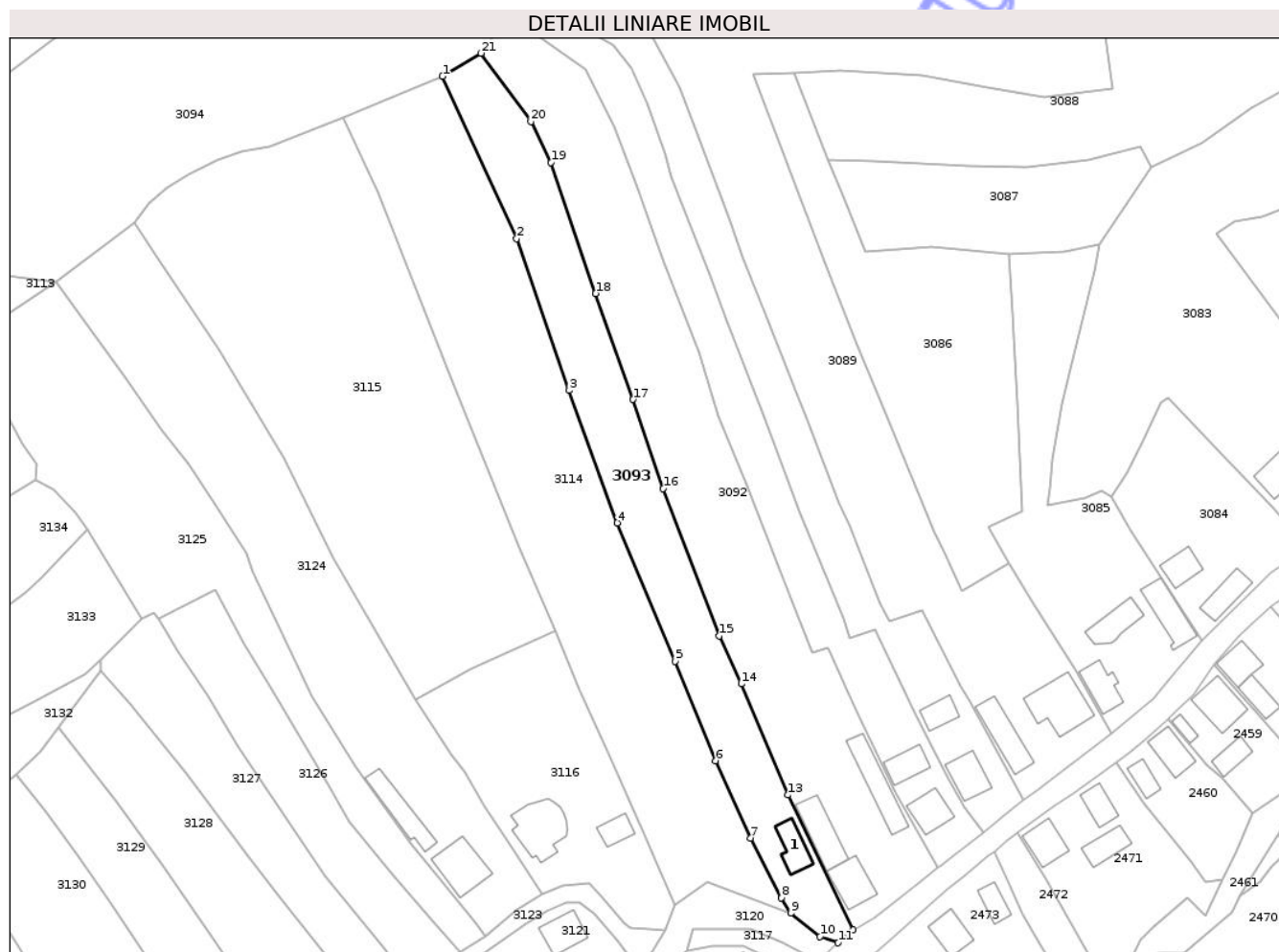
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51443	3.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	-	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	
3	arabil	NU	2.442	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51443-C1	construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.049,777 698.612,381	2	426.068,823 698.570,709	45.818
3	426.082,333 698.531,703	4	426.094,674 698.497,727	36.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.068,823 698.570,709	3	426.082,333 698.531,703	41.279
4	426.094,674 698.497,727	5	426.109,566 698.462,148	38.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.109,566 698.462,148	6	426.119,988 698.436,622	27.572
7	426.129,015 698.416,764	8	426.136,903 698.401,44	17.235
9	426.139,265 698.397,438	10	426.146,841 698.391,506	9.622
11	426.151,488 698.389,875	12	426.155,266 698.393,231	5.053
13	426.138,59 698.427,836	14	426.126,576 698.456,372	30.962
15	426.120,957 698.468,673	16	426.106,508 698.506,538	40.528
17	426.098,775 698.529,412	18	426.089,184 698.556,613	28.842
19	426.077,697 698.590,274	20	426.072,481 698.600,751	11.704
21	426.059,666 698.618,327	1	426.049,777 698.612,381	11.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.119,988 698.436,622	7	426.129,015 698.416,764	21.813
8	426.136,903 698.401,44	9	426.139,265 698.397,438	4.647
10	426.146,841 698.391,506	11	426.151,488 698.389,875	4.925
12	426.155,266 698.393,231	13	426.138,59 698.427,836	38.413
14	426.126,576 698.456,372	15	426.120,957 698.468,673	13.524
16	426.106,508 698.506,538	17	426.098,775 698.529,412	24.146
18	426.089,184 698.556,613	19	426.077,697 698.590,274	35.567
20	426.072,481 698.600,751	21	426.059,666 698.618,327	21.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2011-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.998	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1307

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3097 / 23/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5639, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MARIA ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

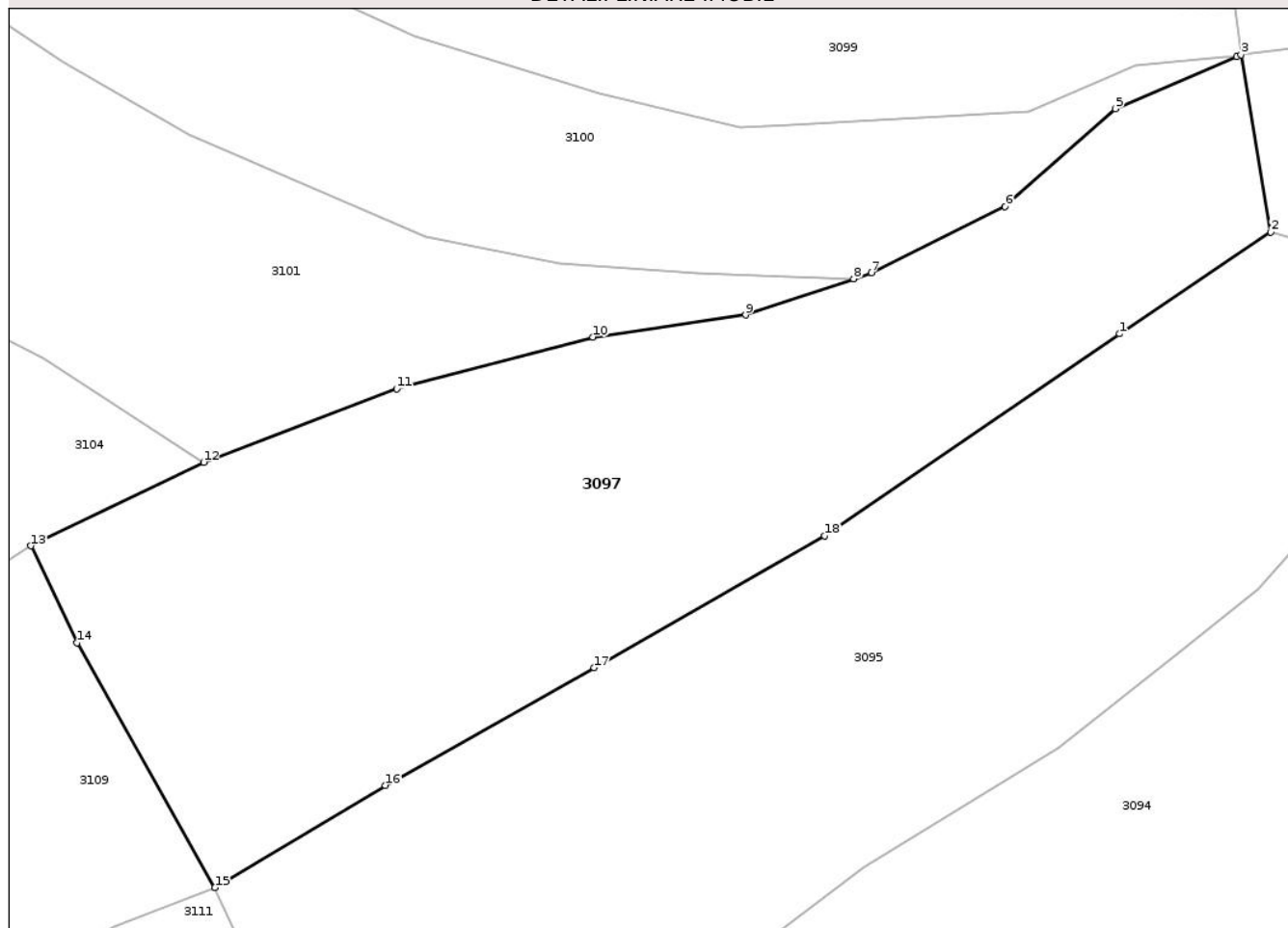
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.998	parte din nr. top.1307

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.978,91 698.675,636	2	425.993,005 698.685,123	16.99
2	425.993,005 698.685,123	3	425.990,235 698.701,6	16.709
3	425.990,235 698.701,6	4	425.989,816 698.701,421	0.456
4	425.989,816 698.701,421	5	425.978,515 698.696,596	12.288
5	425.978,515 698.696,596	6	425.968,274 698.687,498	13.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.968,274 698.687,498	7	425.955,824 698.681,32	13.899
7	425.955,824 698.681,32	8	425.954,155 698.680,761	1.761
8	425.954,155 698.680,761	9	425.944,092 698.677,389	10.612
9	425.944,092 698.677,389	10	425.929,885 698.675,336	14.355
10	425.929,885 698.675,336	11	425.911,592 698.670,497	18.922
11	425.911,592 698.670,497	12	425.893,612 698.663,691	19.225
12	425.893,612 698.663,691	13	425.877,526 698.655,896	17.875
13	425.877,526 698.655,896	14	425.881,828 698.646,88	9.99
14	425.881,828 698.646,88	15	425.894,68 698.624,093	26.161
15	425.894,68 698.624,093	16	425.910,552 698.633,606	18.505
16	425.910,552 698.633,606	17	425.929,991 698.644,549	22.307
17	425.929,991 698.644,549	18	425.951,472 698.656,827	24.742
18	425.951,472 698.656,827	1	425.978,91 698.675,636	33.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2011-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1307

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3099 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5054, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HASNA ANDREI CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

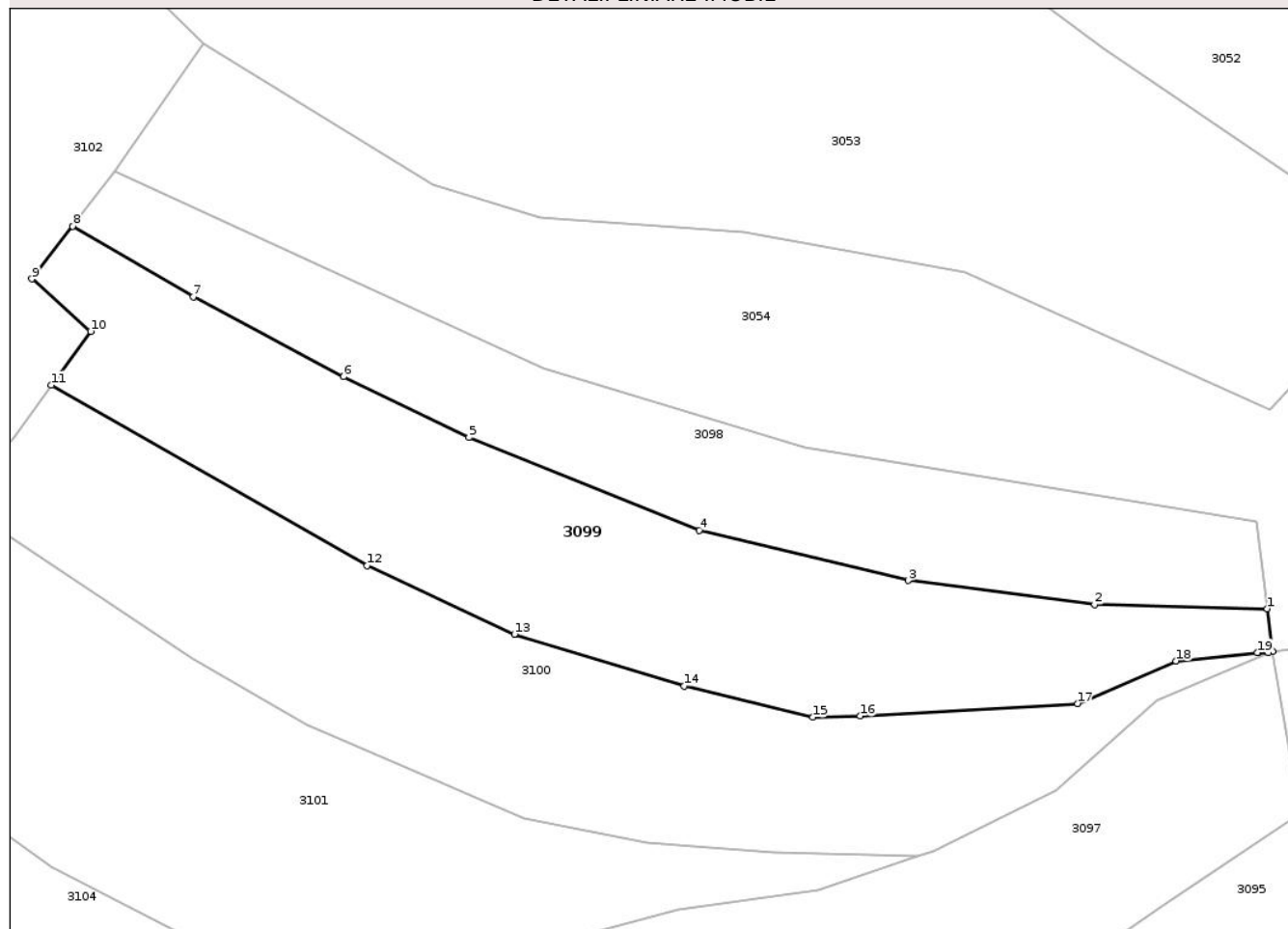
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	parte din nr. top.1307

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.989,692 698.705,92	2	425.972,145 698.706,333	17.552
3	425.953,263 698.708,768	4	425.932,005 698.713,836	21.854
5	425.908,644 698.723,284	6	425.895,93 698.729,442	14.127
7	425.880,663 698.737,539	8	425.868,431 698.744,7	14.174
9	425.864,272 698.739,352	10	425.870,243 698.734,041	7.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.972,145 698.706,333	3	425.953,263 698.708,768	19.038
4	425.932,005 698.713,836	5	425.908,644 698.723,284	25.199
6	425.895,93 698.729,442	7	425.880,663 698.737,539	17.281
8	425.868,431 698.744,7	9	425.864,272 698.739,352	6.774
10	425.870,243 698.734,041	11	425.866,272 698.728,583	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.866,272 698.728,583	12	425.898,325 698.710,269	36.916
13	425.913,261 698.703,332	14	425.930,499 698.698,06	18.026
15	425.943,543 698.694,9	16	425.948,356 698.695,034	4.814
17	425.970,438 698.696,285	18	425.980,429 698.700,611	10.887
19	425.988,697 698.701,445	20	425.988,744 698.701,421	0.053
21	425.989,816 698.701,421	22	425.990,235 698.701,6	0.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.898,325 698.710,269	13	425.913,261 698.703,332	16.468
14	425.930,499 698.698,06	15	425.943,543 698.694,9	13.421
16	425.948,356 698.695,034	17	425.970,438 698.696,285	22.118
18	425.980,429 698.700,611	19	425.988,697 698.701,445	8.31
20	425.988,744 698.701,421	21	425.989,816 698.701,421	1.071
22	425.990,235 698.701,6	1	425.989,692 698.705,92	4.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2011-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.072	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1307

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3101 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5047, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

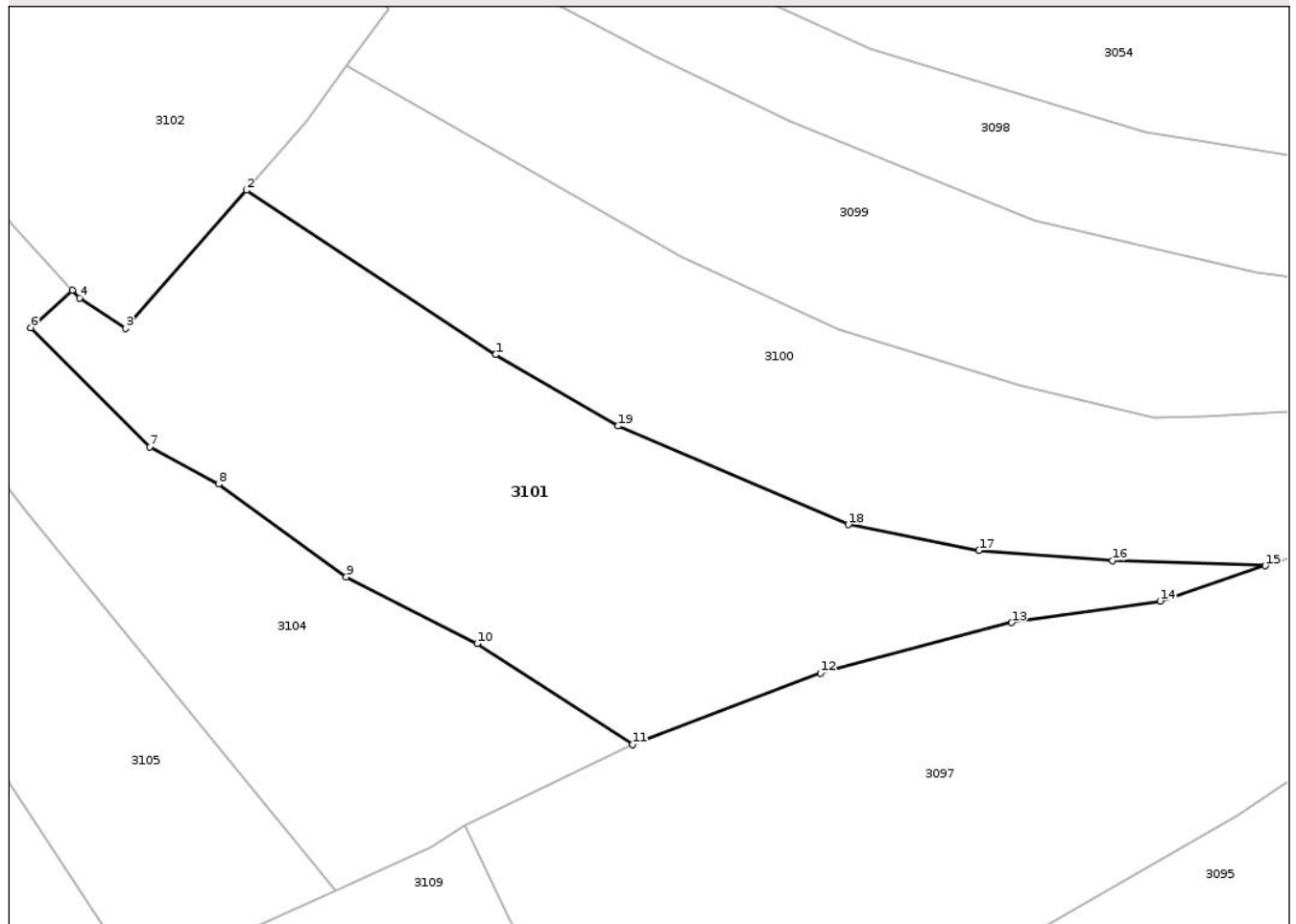
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.072	parte din nr. top.1307

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.880,518 698.700,958	2	425.856,658 698.716,678	28.573
2	425.856,658 698.716,678	3	425.845,12 698.703,447	17.556
3	425.845,12 698.703,447	4	425.840,705 698.706,376	5.298
4	425.840,705 698.706,376	5	425.840,022 698.707,12	1.01
5	425.840,022 698.707,12	6	425.836,031 698.703,537	5.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.836,031 698.703,537	7	425.847,443 698.692,11	16.15
7	425.847,443 698.692,11	8	425.853,994 698.688,573	7.445
8	425.853,994 698.688,573	9	425.866,23 698.679,709	15.109
9	425.866,23 698.679,709	10	425.878,737 698.673,316	14.046
10	425.878,737 698.673,316	11	425.893,612 698.663,691	17.717
11	425.893,612 698.663,691	12	425.911,592 698.670,497	19.225
12	425.911,592 698.670,497	13	425.929,885 698.675,336	18.922
13	425.929,885 698.675,336	14	425.944,092 698.677,389	14.355
14	425.944,092 698.677,389	15	425.954,155 698.680,761	10.612
15	425.954,155 698.680,761	16	425.939,525 698.681,247	14.638
16	425.939,525 698.681,247	17	425.926,755 698.682,222	12.807
17	425.926,755 698.682,222	18	425.914,243 698.684,697	12.754
18	425.914,243 698.684,697	19	425.892,213 698.694,119	23.96
19	425.892,213 698.694,119	1	425.880,518 698.700,958	13.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.420	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit, parte din nr. top.1300

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3103 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17811, din 01/10/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMES TOADER
	A1

C. Partea III. SARCINI .

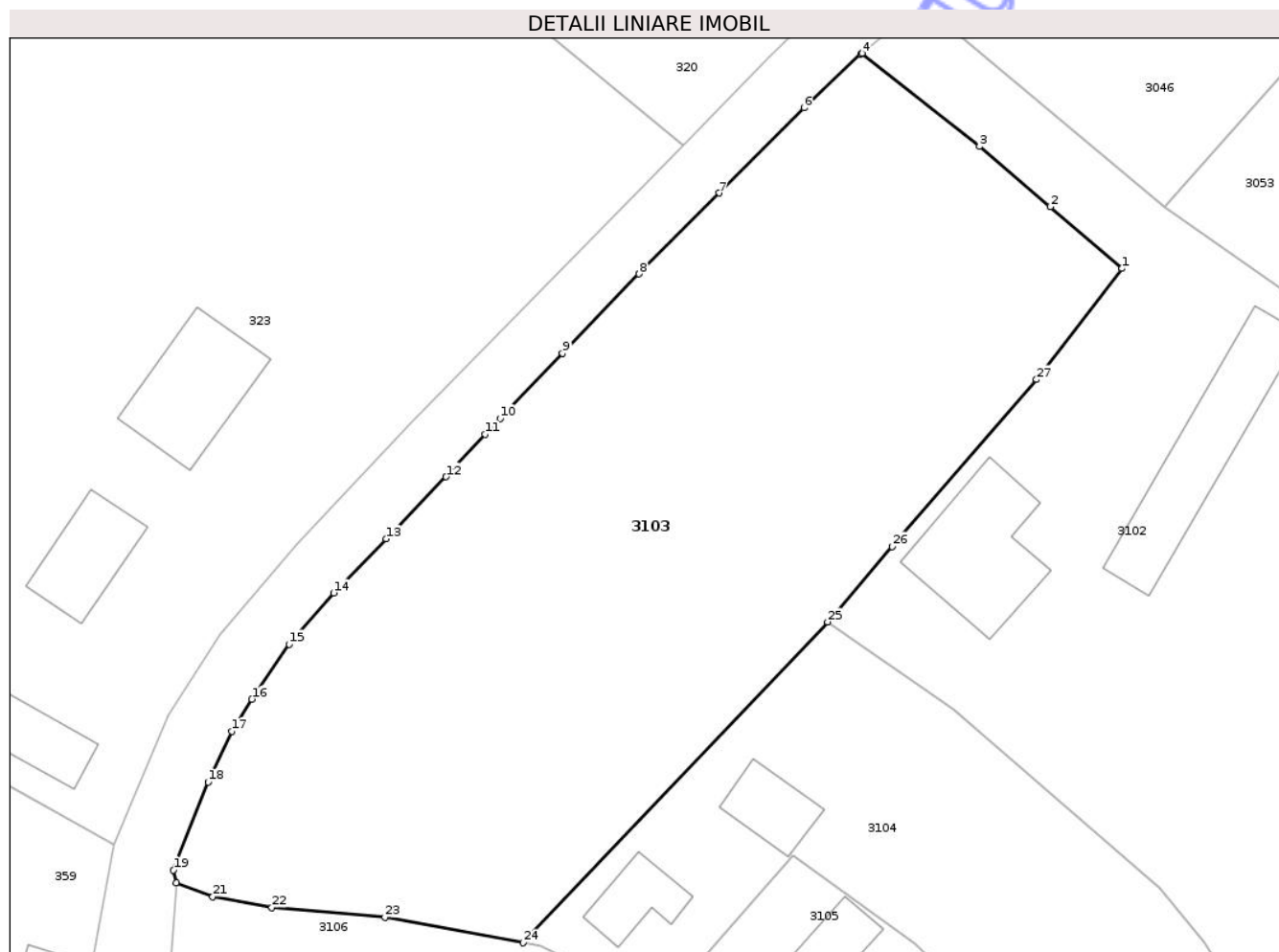
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.420	parte din nr. top.1300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.420	-	LAZUL RUSANESC	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.800,605 698.816,062	2	425.793,697 698.822,021	9.123
3	425.786,854 698.827,847	4	425.775,513 698.836,829	14.467
5	425.775,408 698.836,739	6	425.769,908 698.831,572	7.546
7	425.761,739 698.823,338	8	425.753,98 698.815,528	11.009
9	425.746,595 698.807,874	10	425.740,572 698.801,601	8.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.793,697 698.822,021	3	425.786,854 698.827,847	8.987
4	425.775,513 698.836,829	5	425.775,408 698.836,739	0.139
6	425.769,908 698.831,572	7	425.761,739 698.823,338	11.599
8	425.753,98 698.815,528	9	425.746,595 698.807,874	10.636
10	425.740,572 698.801,601	11	425.739,11 698.800,063	2.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.739,11 698.800,063	12	425.735,335 698.795,96	5.576
13	425.729,57 698.789,972	14	425.724,489 698.784,766	7.274
15	425.720,186 698.779,808	16	425.716,597 698.774,503	6.406
17	425.714,658 698.771,395	18	425.712,361 698.766,498	5.409
19	425.709,02 698.758,008	20	425.709,305 698.756,8	1.241
21	425.712,821 698.755,427	22	425.718,53 698.754,414	5.798
23	425.729,436 698.753,447	24	425.742,792 698.750,996	13.579
25	425.772,168 698.781,954	26	425.778,403 698.789,23	9.583
27	425.792,369 698.805,332	1	425.800,605 698.816,062	13.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.735,335 698.795,96	13	425.729,57 698.789,972	8.312
14	425.724,489 698.784,766	15	425.720,186 698.779,808	6.565
16	425.716,597 698.774,503	17	425.714,658 698.771,395	3.663
18	425.712,361 698.766,498	19	425.709,02 698.758,008	9.124
20	425.709,305 698.756,8	21	425.712,821 698.755,427	3.775
22	425.718,53 698.754,414	23	425.729,436 698.753,447	10.949
24	425.742,792 698.750,996	25	425.772,168 698.781,954	42.677
26	425.778,403 698.789,23	27	425.792,369 698.805,332	21.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:80-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 15A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.618	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1304

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3105 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5052, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIȘ ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȘ ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

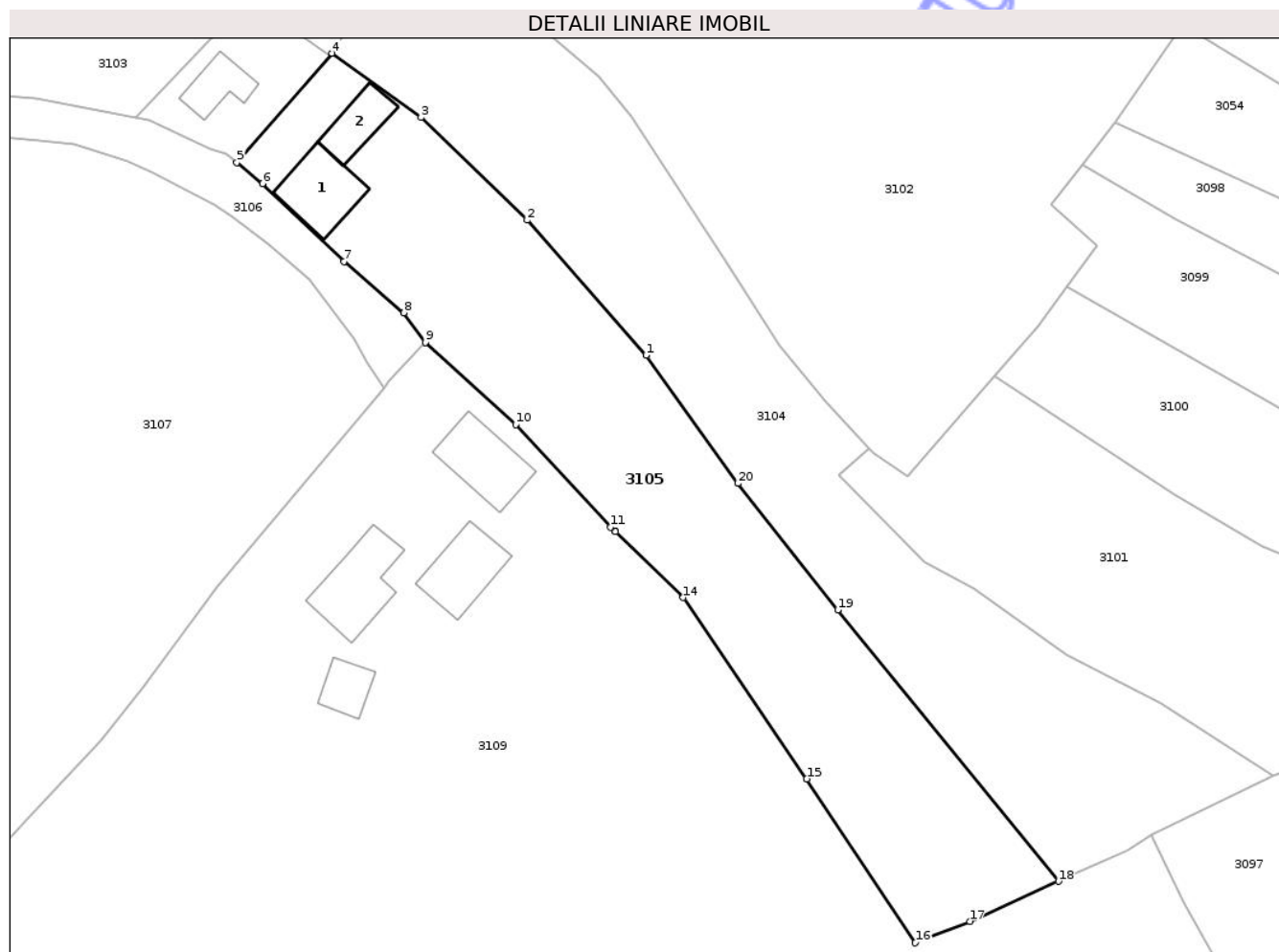
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.618	parte din nr. top.1304

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.032	-	-	-	
3	faneata	NU	1.086	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.810,458 698.719,426	2	425.794,712 698.737,349	23.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.794,712 698.737,349	3	425.780,605 698.750,949	19.595
3	425.780,605 698.750,949	4	425.768,801 698.759,468	14.557
4	425.768,801 698.759,468	5	425.756,197 698.744,991	19.195
5	425.756,197 698.744,991	6	425.759,584 698.742,178	4.402
6	425.759,584 698.742,178	7	425.770,408 698.731,852	14.96
7	425.770,408 698.731,852	8	425.778,332 698.725,065	10.433
8	425.778,332 698.725,065	9	425.781,194 698.721,118	4.875
9	425.781,194 698.721,118	10	425.793,159 698.710,264	16.155
10	425.793,159 698.710,264	11	425.805,76 698.696,654	18.548
11	425.805,76 698.696,654	12	425.806,363 698.696,052	0.852
12	425.806,363 698.696,052	13	425.806,382 698.696,052	0.019
13	425.806,382 698.696,052	14	425.815,392 698.687,317	12.549
14	425.815,392 698.687,317	15	425.831,767 698.663,304	29.065
15	425.831,767 698.663,304	16	425.846,183 698.641,564	26.085
16	425.846,183 698.641,564	17	425.853,409 698.644,414	7.768
17	425.853,409 698.644,414	18	425.865,155 698.649,705	12.883
18	425.865,155 698.649,705	19	425.835,875 698.685,656	46.366
19	425.835,875 698.685,656	20	425.822,666 698.702,442	21.36
20	425.822,666 698.702,442	1	425.810,458 698.719,426	20.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50480

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50480	8.210	Sector cadastral:93 Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50480-C1	Loc. Valeni, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa de locuit Dp+P, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3108 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16790, din 22/02/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DOCHIȚA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50480 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 8105 / 22/05/2018</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr. 3865, din 22/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINEȘTI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr. 3864 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DOCHIȚA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50480 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 8105 / 22/05/2018</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

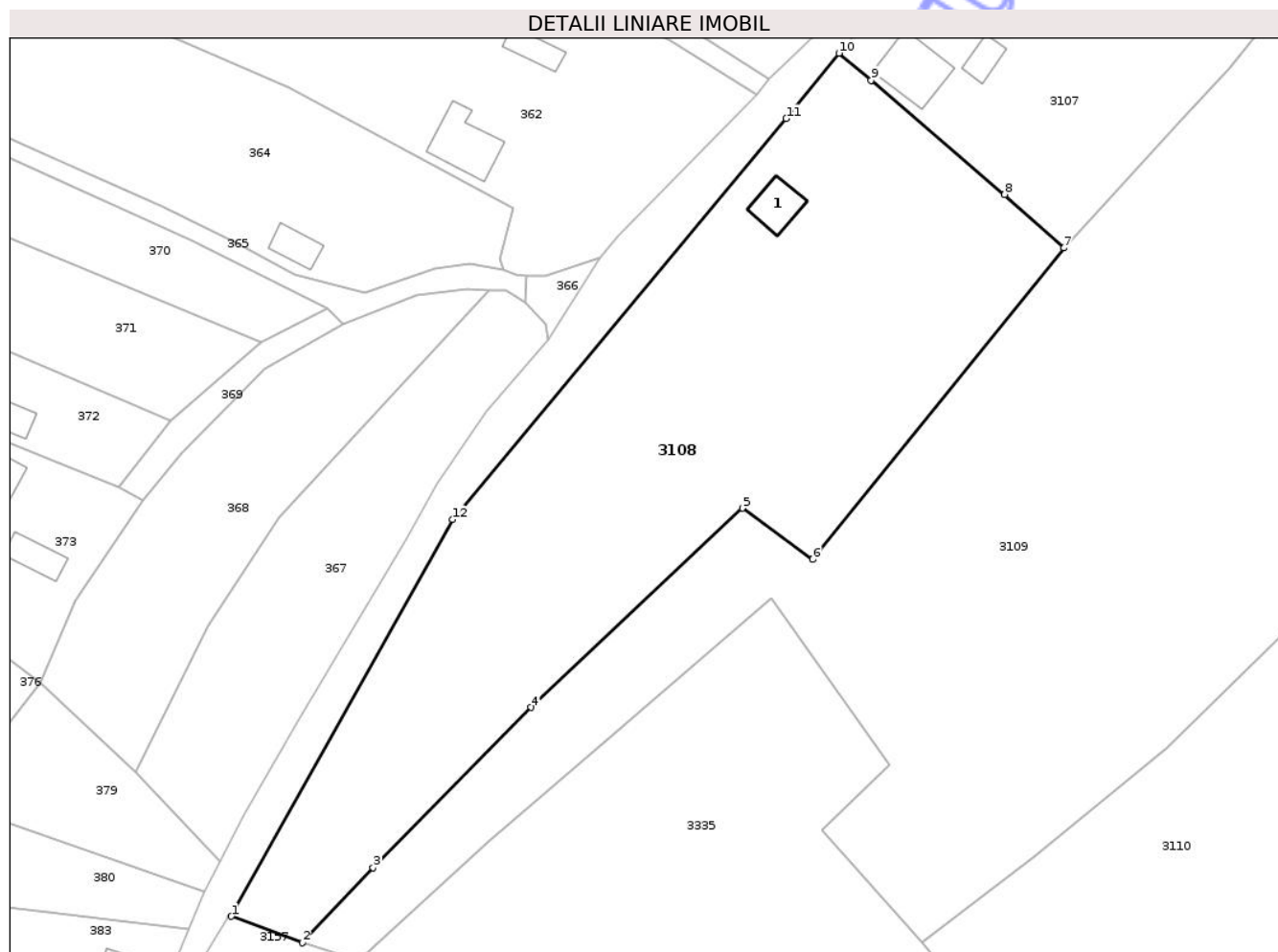
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50480	8.210	Terenul este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	SCAD16	ACASA	-	
2	faneata	DA	7.718	SCAD16	ACASA	-	
3	faneata	NU	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50480-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; casa de locuit Dp+P, edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.544,618 698.504,118	2	425.558,409 698.498,977	14.718
2	425.558,409 698.498,977	3	425.572,091 698.513,529	19.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.572,091 698.513,529	4	425.602,738 698.544,576	43.625
4	425.602,738 698.544,576	5	425.643,715 698.583,198	56.31
5	425.643,715 698.583,198	6	425.657,33 698.573,289	16.839
6	425.657,33 698.573,289	7	425.706,062 698.633,64	77.57
7	425.706,062 698.633,64	8	425.694,582 698.644,008	15.469
8	425.694,582 698.644,008	9	425.668,702 698.666,138	34.052
9	425.668,702 698.666,138	10	425.662,425 698.671,369	8.171
10	425.662,425 698.671,369	11	425.652,214 698.658,688	16.281
11	425.652,214 698.658,688	12	425.587,504 698.581,019	101.093
12	425.587,504 698.581,019	1	425.544,618 698.504,118	88.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:813, 1826-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.052	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1741, 1740

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3111 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5054, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÂRLEA MIHAI LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

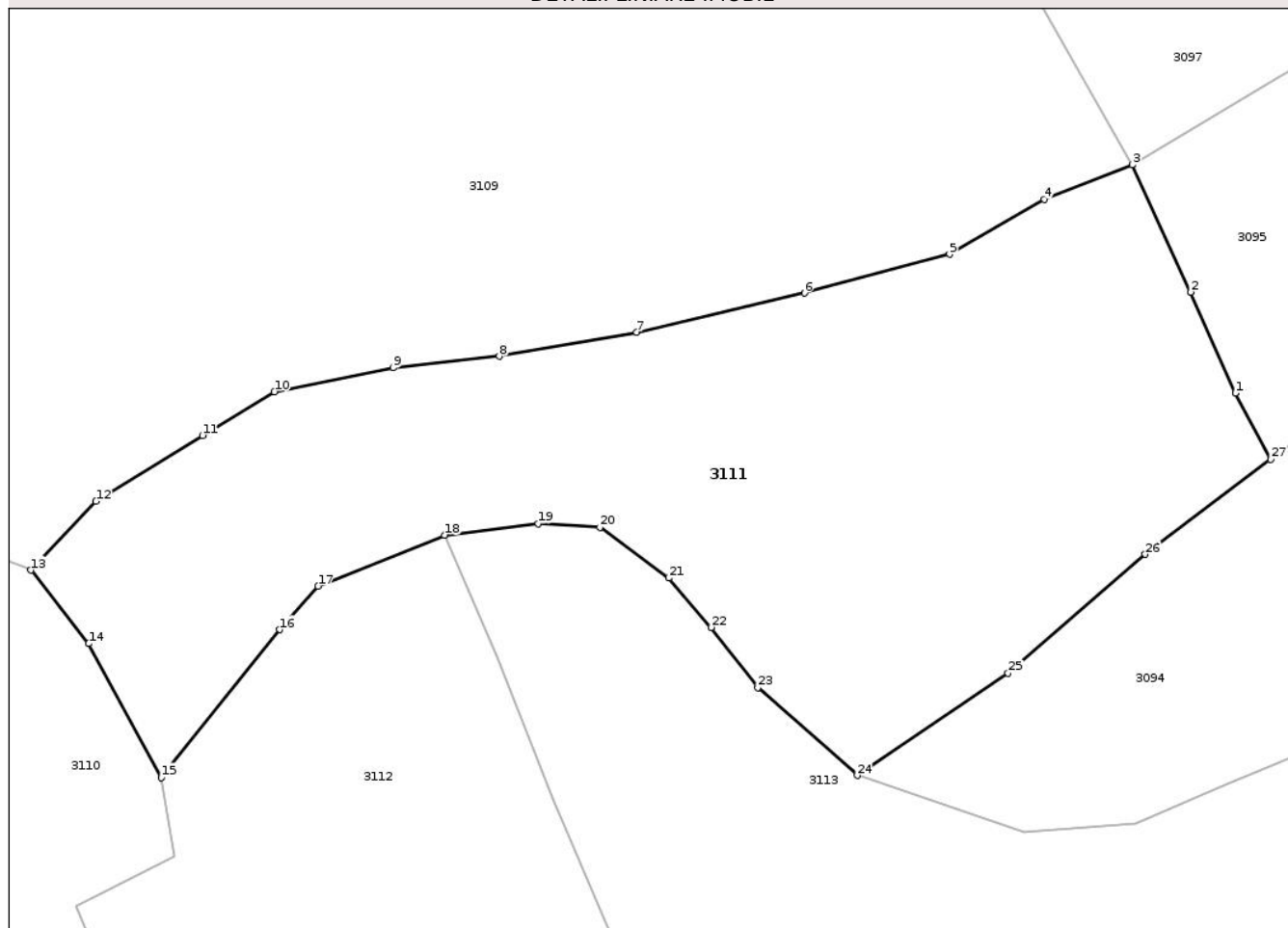
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.052	parte din nr. top. 1741, 1740

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.052	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.905,755 698.599,588	2	425.900,968 698.610,456	11.875
3	425.894,68 698.624,093	4	425.885,242 698.620,413	10.13
5	425.875,069 698.614,499	6	425.859,472 698.610,34	16.142
7	425.841,472 698.606,128	8	425.826,699 698.603,557	14.995
9	425.815,289 698.602,313	10	425.802,557 698.599,747	12.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.900,968 698.610,456	3	425.894,68 698.624,093	15.017
4	425.885,242 698.620,413	5	425.875,069 698.614,499	11.767
6	425.859,472 698.610,34	7	425.841,472 698.606,128	18.486
8	425.826,699 698.603,557	9	425.815,289 698.602,313	11.478
10	425.802,557 698.599,747	11	425.794,85 698.595,063	9.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.794,85 698.595,063	12	425.783,383 698.587,982	13.477
13	425.776,403 698.580,602	14	425.782,617 698.572,72	10.037
15	425.790,408 698.558,352	16	425.803,148 698.574,217	20.347
17	425.807,244 698.578,893	18	425.820,825 698.584,363	14.641
19	425.830,864 698.585,593	20	425.837,515 698.585,207	6.662
21	425.844,909 698.579,753	22	425.849,464 698.574,447	6.993
23	425.854,482 698.568,003	24	425.865,144 698.558,569	14.237
25	425.881,352 698.569,538	26	425.896,086 698.582,306	19.496
27	425.909,562 698.592,485	1	425.905,755 698.599,588	8.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.783,383 698.587,982	13	425.776,403 698.580,602	10.158
14	425.782,617 698.572,72	15	425.790,408 698.558,352	16.344
16	425.803,148 698.574,217	17	425.807,244 698.578,893	6.216
18	425.820,825 698.584,363	19	425.830,864 698.585,593	10.114
20	425.837,515 698.585,207	21	425.844,909 698.579,753	9.188
22	425.849,464 698.574,447	23	425.854,482 698.568,003	8.167
24	425.865,144 698.558,569	25	425.881,352 698.569,538	19.571
26	425.896,086 698.582,306	27	425.909,562 698.592,485	16.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:813, 1826-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.269	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1741, 1740

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3113 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5056, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

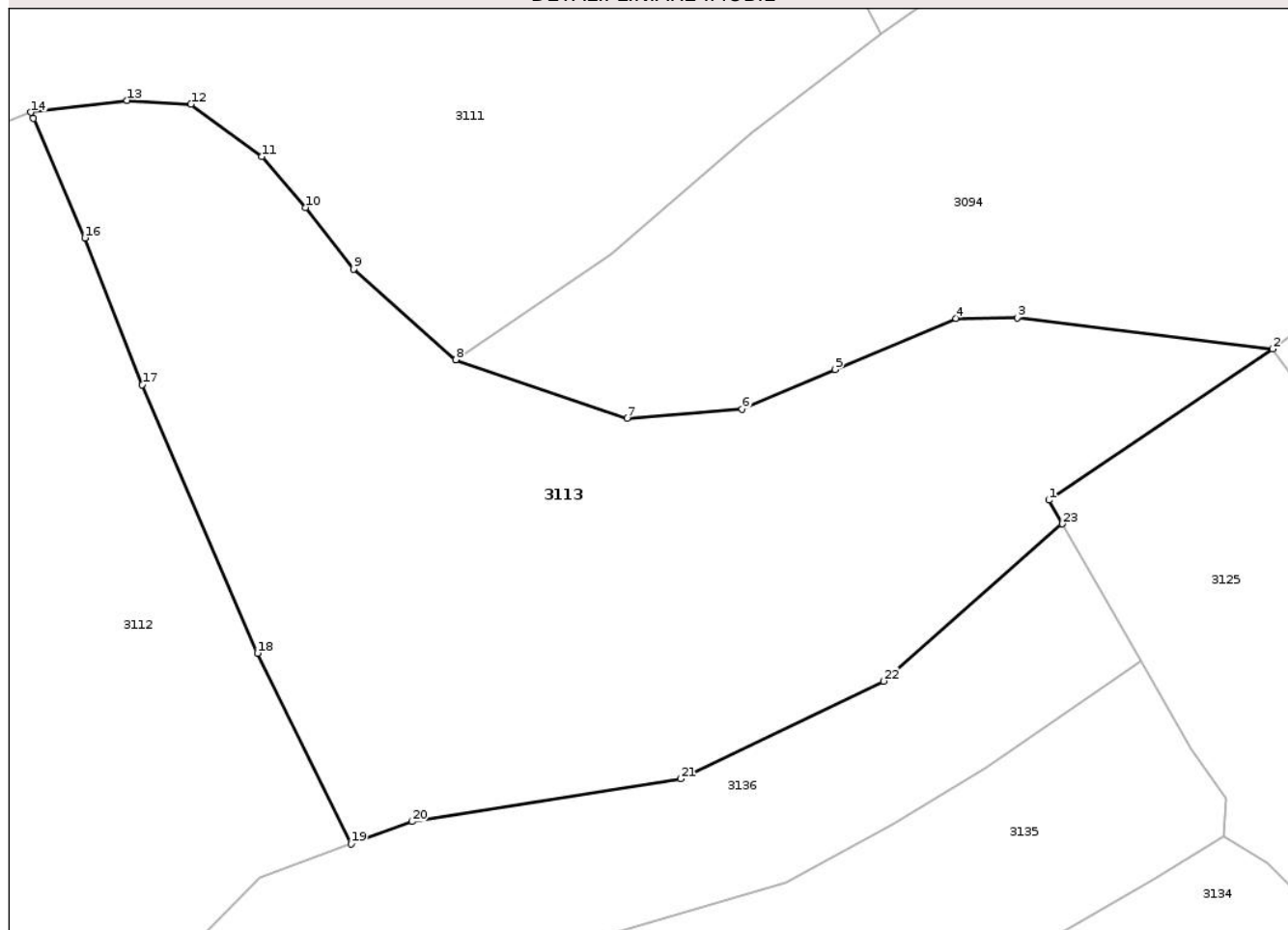
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.269	parte din nr. top.1741, 1740

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.927,041 698.543,947	2	425.950,38 698.559,688	28.151
3	425.923,72 698.562,95	4	425.917,313 698.562,901	6.407
5	425.904,708 698.557,552	6	425.895,023 698.553,442	10.521
7	425.883,054 698.552,49	8	425.865,144 698.558,569	18.914
9	425.854,482 698.568,003	10	425.849,464 698.574,447	8.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.950,38 698.559,688	3	425.923,72 698.562,95	26.859
4	425.917,313 698.562,901	5	425.904,708 698.557,552	13.693
6	425.895,023 698.553,442	7	425.883,054 698.552,49	12.007
8	425.865,144 698.558,569	9	425.854,482 698.568,003	14.237
10	425.849,464 698.574,447	11	425.844,909 698.579,753	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.844,909 698.579,753	12	425.837,515 698.585,207	9.188
13	425.830,864 698.585,593	14	425.820,825 698.584,363	10.114
15	425.821,103 698.583,718	16	425.826,47 698.571,268	13.558
17	425.832,45 698.555,963	18	425.844,48 698.528,012	30.43
19	425.854,221 698.508,116	20	425.860,582 698.510,45	6.776
21	425.888,638 698.514,902	22	425.909,778 698.525,077	23.461
23	425.928,422 698.541,467	1	425.927,041 698.543,947	2.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.837,515 698.585,207	13	425.830,864 698.585,593	6.662
14	425.820,825 698.584,363	15	425.821,103 698.583,718	0.702
16	425.826,47 698.571,268	17	425.832,45 698.555,963	16.432
18	425.844,48 698.528,012	19	425.854,221 698.508,116	22.152
20	425.860,582 698.510,45	21	425.888,638 698.514,902	28.407
22	425.909,778 698.525,077	23	425.928,422 698.541,467	24.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1010, 830-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.127	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1748, 1747/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3115 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.18115, din 19/12/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMES ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

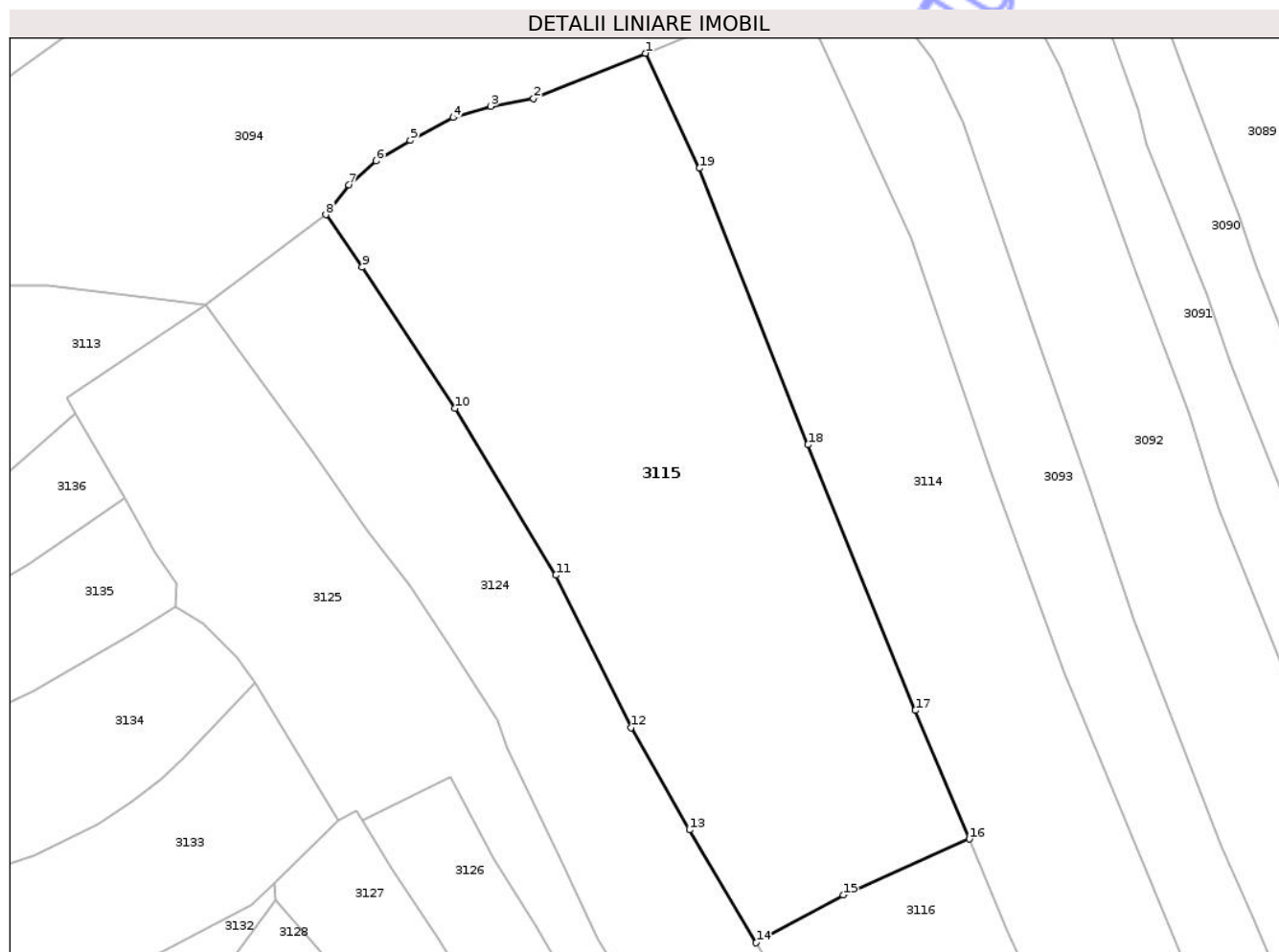
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.127	parte din nr. top.1748, 1747/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.127	-	PE POIANA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.024,237 698.601,888	2	426.005,441 698.594,257	20.286
2	426.005,441 698.594,257	3	425.998,218 698.592,961	7.338
3	425.998,218 698.592,961	4	425.991,866 698.591,07	6.628
4	425.991,866 698.591,07	5	425.984,717 698.587,263	8.099
5	425.984,717 698.587,263	6	425.978,984 698.583,767	6.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.978,984 698.583,767	7	425.974,369 698.579,793	6.09
7	425.974,369 698.579,793	8	425.970,519 698.574,752	6.343
8	425.970,519 698.574,752	9	425.976,616 698.565,951	10.707
9	425.976,616 698.565,951	10	425.992,24 698.542,241	28.395
10	425.992,24 698.542,241	11	426.009,164 698.514,212	32.742
11	426.009,164 698.514,212	12	426.021,798 698.488,587	28.57
12	426.021,798 698.488,587	13	426.031,609 698.471,42	19.773
13	426.031,609 698.471,42	14	426.042,844 698.452,459	22.04
14	426.042,844 698.452,459	15	426.057,492 698.460,485	16.703
15	426.057,492 698.460,485	16	426.078,698 698.469,876	23.192
16	426.078,698 698.469,876	17	426.069,583 698.491,483	23.451
17	426.069,583 698.491,483	18	426.051,538 698.536,108	48.135
18	426.051,538 698.536,108	19	426.033,292 698.582,557	49.904
19	426.033,292 698.582,557	1	426.024,237 698.601,888	21.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51852

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51852	170	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; "Ulița lui Beriuți"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3117 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51852 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 18609 / 18/08/2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

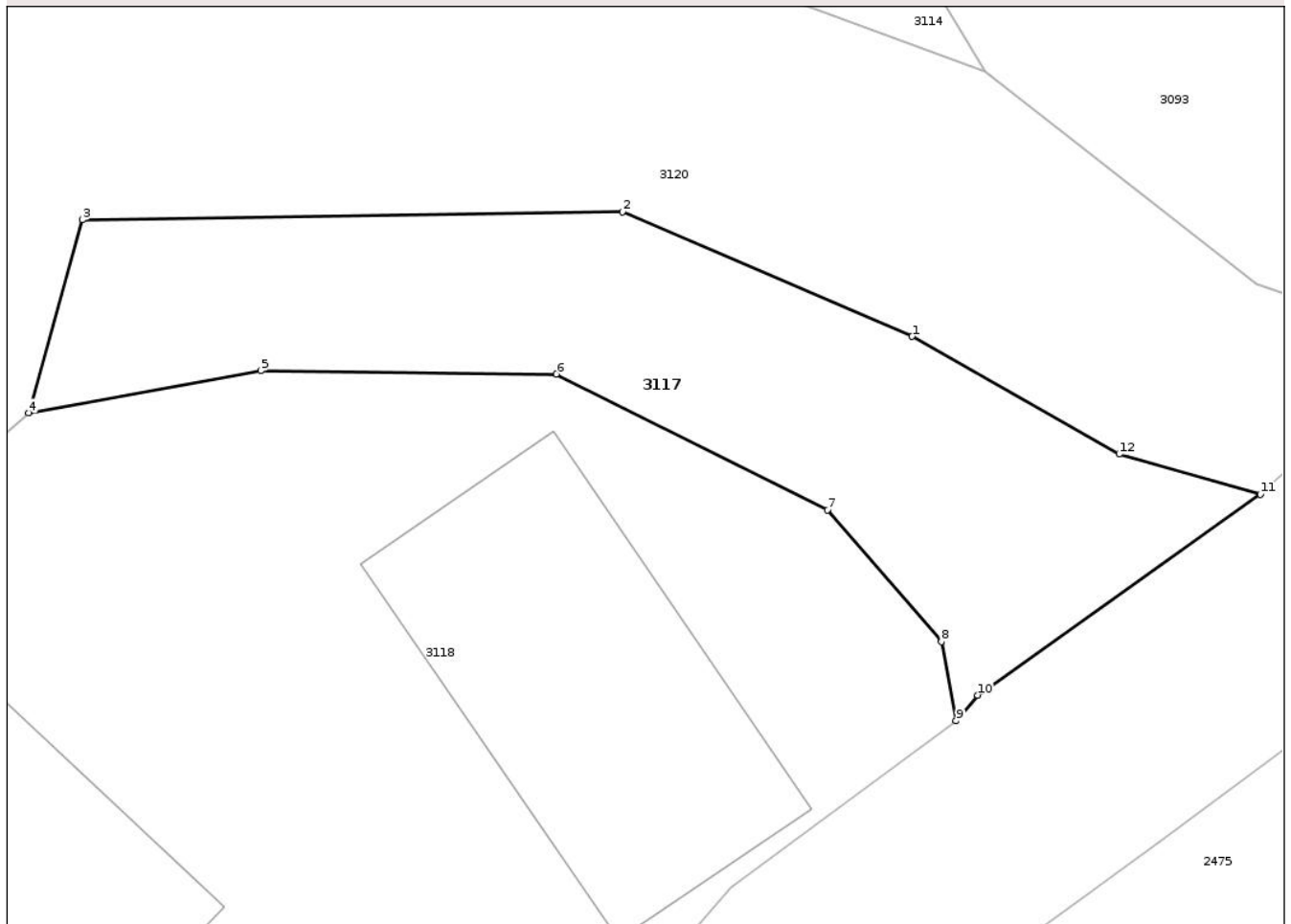
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51852	170	"Ulița lui Beriuti"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.137,23 698.390,053	2	426.129,141 698.393,531	8.806
2	426.129,141 698.393,531	3	426.114,062 698.393,305	15.08
3	426.114,062 698.393,305	4	426.112,568 698.387,912	5.597
4	426.112,568 698.387,912	5	426.119,045 698.389,09	6.584
5	426.119,045 698.389,09	6	426.127,299 698.389,004	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.127,299 698.389,004	7	426.134,866 698.385,212	8.464
7	426.134,866 698.385,212	8	426.138,047 698.381,536	4.861
8	426.138,047 698.381,536	9	426.138,461 698.379,326	2.248
9	426.138,461 698.379,326	10	426.139,052 698.380,046	0.932
10	426.139,052 698.380,046	11	426.146,954 698.385,643	9.683
11	426.146,954 698.385,643	12	426.143,012 698.386,769	4.101
12	426.143,012 698.386,769	1	426.137,23 698.390,053	6.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50532-Călinești

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.103	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1746

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3120 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.103	parte din nr. top.1746

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.114,062 698.393,305	2	426.129,141 698.393,531	15.08
3	426.137,23 698.390,053	4	426.143,012 698.386,769	6.649
5	426.146,954 698.385,643	6	426.151,488 698.389,875	6.202
7	426.146,841 698.391,506	8	426.139,265 698.397,438	9.622
9	426.117,944 698.405,346	10	426.109,619 698.399,676	10.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.129,141 698.393,531	3	426.137,23 698.390,053	8.806
4	426.143,012 698.386,769	5	426.146,954 698.385,643	4.101
6	426.151,488 698.389,875	7	426.146,841 698.391,506	4.925
8	426.139,265 698.397,438	9	426.117,944 698.405,346	22.741
10	426.109,619 698.399,676	11	426.107,131 698.393,169	6.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	426.107,131 698.393,169	12	426.100,689 698.382,851	12.164	12	426.100,689 698.382,851	13	426.097,971 698.378,832	4.852
13	426.097,971 698.378,832	14	426.089,353 698.375,664	9.182	14	426.089,353 698.375,664	15	426.077,61 698.370,626	12.778
15	426.077,61 698.370,626	16	426.071,859 698.367,103	6.744	16	426.071,859 698.367,103	17	426.065,691 698.355,787	12.888
17	426.065,691 698.355,787	18	426.062,474 698.332,792	23.219	18	426.062,474 698.332,792	19	426.048,329 698.334,217	14.217
19	426.048,329 698.334,217	20	426.035,486 698.327,261	14.606	20	426.035,486 698.327,261	21	426.032,797 698.316,193	11.39
21	426.032,797 698.316,193	22	426.042,65 698.321,105	11.01	22	426.042,65 698.321,105	23	426.045,989 698.322,702	3.701
23	426.045,989 698.322,702	24	426.049,537 698.323,195	3.582	24	426.049,537 698.323,195	25	426.053,16 698.322,196	3.758
25	426.053,16 698.322,196	26	426.059,347 698.321,496	6.226	26	426.059,347 698.321,496	27	426.064,675 698.319,675	5.631
27	426.064,675 698.319,675	28	426.068,394 698.318,826	3.814	28	426.068,394 698.318,826	29	426.065,952 698.326,44	7.996
29	426.065,952 698.326,44	30	426.068,585 698.338,475	12.32	30	426.068,585 698.338,475	31	426.070,342 698.352,762	14.395
31	426.070,342 698.352,762	32	426.074,534 698.363,305	11.346	32	426.074,534 698.363,305	33	426.099,084 698.376,209	27.735
33	426.099,084 698.376,209	34	426.112,568 698.387,912	17.854	34	426.112,568 698.387,912	1	426.114,062 698.393,305	5.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51855

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51855	392	Sector cadastral:93 Teren neimprejmit; "Ulița lui Beriuți"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3123 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51855 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 18611 / 18/08/2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51855	392	"Ulița lui Beriuti"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.087,337 698.405,327	2	426.080,797 698.404,573	6.583
3	426.075,253 698.402,323	4	426.068,894 698.398,333	7.507
5	426.060,843 698.391,577	6	426.054,267 698.387,403	7.789
7	426.041,579 698.378,491	8	426.031,396 698.371,47	12.369
9	426.031,352 698.371,439	10	426.033,836 698.367,84	4.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.080,797 698.404,573	3	426.075,253 698.402,323	5.983
4	426.068,894 698.398,333	5	426.060,843 698.391,577	10.51
6	426.054,267 698.387,403	7	426.041,579 698.378,491	15.505
8	426.031,396 698.371,47	9	426.031,352 698.371,439	0.054
10	426.033,836 698.367,84	11	426.034,151 698.368,135	0.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.034,151 698.368,135	12	426.044,896 698.376,33	13.513
13	426.055,431 698.383,677	14	426.071,149 698.394,536	19.104
15	426.076,705 698.398,145	16	426.081,583 698.400,222	5.302
17	426.085,112 698.400,25	18	426.088,64 698.397,559	4.437
19	426.094,534 698.390,682	20	426.097,433 698.386,842	4.811
21	426.100,689 698.382,851	22	426.107,131 698.393,169	12.164
23	426.102,832 698.393,498	24	426.098,004 698.393,598	4.829
25	426.096,34 698.394,82	26	426.090,999 698.401,556	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.044,896 698.376,33	13	426.055,431 698.383,677	12.844
14	426.071,149 698.394,536	15	426.076,705 698.398,145	6.625
16	426.081,583 698.400,222	17	426.085,112 698.400,25	3.529
18	426.088,64 698.397,559	19	426.094,534 698.390,682	9.057
20	426.097,433 698.386,842	21	426.100,689 698.382,851	5.151
22	426.107,131 698.393,169	23	426.102,832 698.393,498	4.312
24	426.098,004 698.393,598	25	426.096,34 698.394,82	2.065
26	426.090,999 698.401,556	1	426.087,337 698.405,327	5.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50532-Călinești

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.696	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1746

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3125 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5064, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

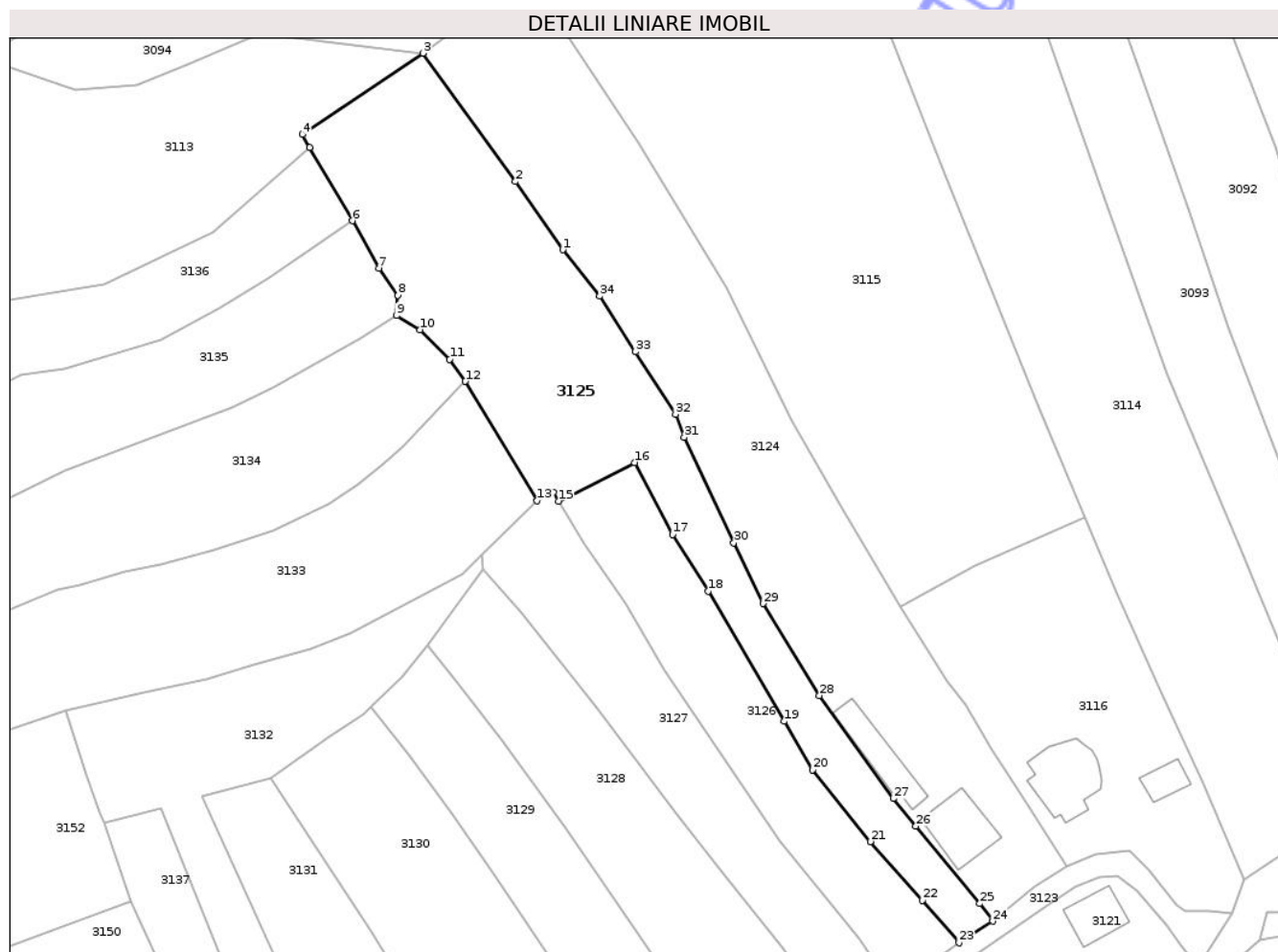
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.696	parte din nr. top.1746

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	515	-	-	-	
2	faneata	NU	3.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.977,462 698.521,631	2	425.968,323 698.534,825	16.05
3	425.950,38 698.559,688	4	425.927,041 698.543,947	28.151
5	425.928,422 698.541,467	6	425.936,711 698.527,234	16.471
7	425.941,824 698.518,02	8	425.945,529 698.512,829	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.968,323 698.534,825	3	425.950,38 698.559,688	30.661
4	425.927,041 698.543,947	5	425.928,422 698.541,467	2.839
6	425.936,711 698.527,234	7	425.941,824 698.518,02	10.538
8	425.945,529 698.512,829	9	425.945,29 698.508,877	3.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.945,29 698.508,877	10	425.949,869 698.506,156	5.326
11	425.955,564 698.500,397	12	425.958,596 698.496,138	5.228
13	425.972,551 698.473,027	14	425.975,684 698.474,616	3.513
15	425.976,682 698.472,945	16	425.991,376 698.480,408	16.481
17	425.998,795 698.466,458	18	426.005,684 698.455,526	12.922
19	426.020,407 698.430,291	20	426.025,933 698.420,892	10.903
21	426.037,115 698.406,984	22	426.047,204 698.395,642	15.18
23	426.054,267 698.387,403	24	426.060,843 698.391,577	7.789
25	426.058,306 698.394,995	26	426.045,93 698.410,002	19.452
27	426.041,539 698.415,327	28	426.027,206 698.435,275	24.563
29	426.016,286 698.453,108	30	426.010,655 698.464,884	13.053
31	426.001,021 698.485,254	32	425.999,337 698.489,785	4.834
33	425.991,59 698.501,854	34	425.984,656 698.512,657	12.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.949,869 698.506,156	11	425.955,564 698.500,397	8.099
12	425.958,596 698.496,138	13	425.972,551 698.473,027	26.997
14	425.975,684 698.474,616	15	425.976,682 698.472,945	1.946
16	425.991,376 698.480,408	17	425.998,795 698.466,458	15.8
18	426.005,684 698.455,526	19	426.020,407 698.430,291	29.216
20	426.025,933 698.420,892	21	426.037,115 698.406,984	17.846
22	426.047,204 698.395,642	23	426.054,267 698.387,403	10.852
24	426.060,843 698.391,577	25	426.058,306 698.394,995	4.257
26	426.045,93 698.410,002	27	426.041,539 698.415,327	6.902
28	426.027,206 698.435,275	29	426.016,286 698.453,108	20.911
30	426.010,655 698.464,884	31	426.001,021 698.485,254	22.533
32	425.999,337 698.489,785	33	425.991,59 698.501,854	14.341
34	425.984,656 698.512,657	1	425.977,462 698.521,631	11.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51457

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures, in locul numit "Pe Poiana".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51457	1.643	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3126 / 18/09/2025	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 12/02/2025 emis de NEMEȘ TEODOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEMEȘ TEODOR	
2) NEMES ANGELA	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51457 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 3318 / 12/02/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51457	1.643	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	833	-	-	-	
2	faneata	NU	810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.991,376 698.480,408	2	425.976,682 698.472,945	16.481
2	425.976,682 698.472,945	3	425.981,664 698.464,601	9.718
3	425.981,664 698.464,601	4	425.989,51 698.453,147	13.884
4	425.989,51 698.453,147	5	425.997,203 698.440,316	14.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.997,203 698.440,316	6	426.019,513 698.407,092	40.02
6	426.019,513 698.407,092	7	426.034,991 698.388,224	24.404
7	426.034,991 698.388,224	8	426.041,579 698.378,491	11.753
8	426.041,579 698.378,491	9	426.054,267 698.387,403	15.505
9	426.054,267 698.387,403	10	426.047,204 698.395,642	10.852
10	426.047,204 698.395,642	11	426.037,115 698.406,984	15.18
11	426.037,115 698.406,984	12	426.025,933 698.420,892	17.846
12	426.025,933 698.420,892	13	426.020,407 698.430,291	10.903
13	426.020,407 698.430,291	14	426.005,684 698.455,526	29.216
14	426.005,684 698.455,526	15	425.998,795 698.466,458	12.922
15	425.998,795 698.466,458	1	425.991,376 698.480,408	15.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:52044

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52044	2.275	Sector cadastral:93 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit pe Sud cu gard de plasă metalică, pe Est este parțial împrejmuit cu gard de plasă metalică, iar restul este neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52044-C1	Loc. Valeni, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu suprafața desfășurată de 51 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3128 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 13 alin. (7) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

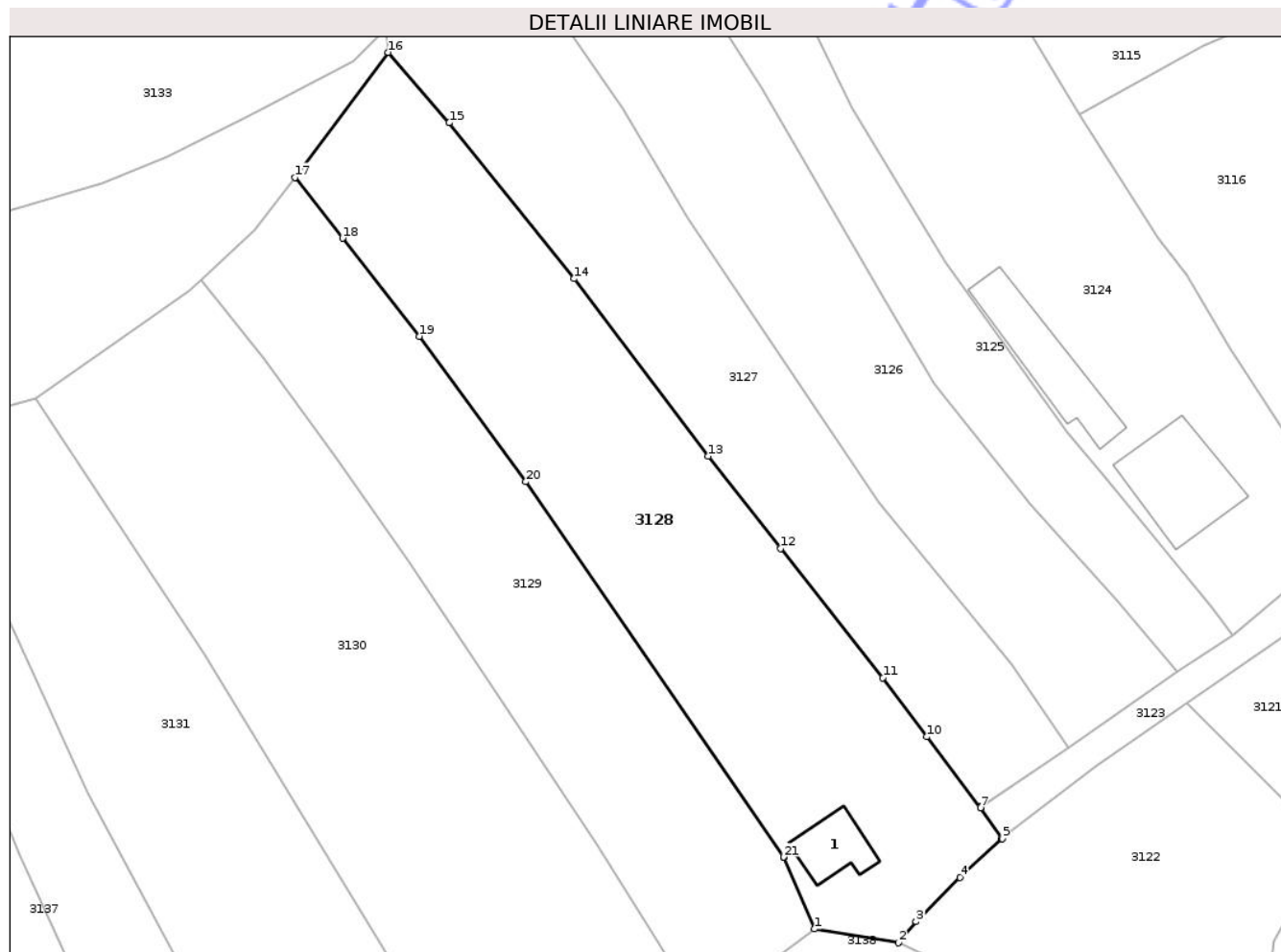
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52044	2.275	Teren împrejmuit pe Sud cu gard de plasă metalică, pe Est este parțial împrejmuit cu gard de plasă metalică, iar restul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	-	-	-	
2	faneata	DA	1.047	-	-	-	
3	faneata	NU	880	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52044-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu suprafața desfășurată de 51 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.011,939 698.357,247	2	426.021,75 698.355,64	9.942	2	426.021,75 698.355,64	3	426.023,794 698.358,13	3.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.023,794 698.358,13	4	426.028,917 698.363,286	7.268
5	426.033,855 698.367,817	6	426.033,836 698.367,84	0.03
7	426.031,352 698.371,439	8	426.031,396 698.371,47	0.054
9	426.031,353 698.371,526	10	426.025,038 698.379,721	10.346
11	426.019,933 698.386,62	12	426.007,947 698.401,722	19.28
13	425.999,518 698.412,519	14	425.983,819 698.433,264	26.016
15	425.969,234 698.451,474	16	425.962,092 698.459,714	10.904
17	425.951,236 698.445,107	18	425.956,772 698.437,992	9.015
19	425.965,723 698.426,52	20	425.978,183 698.409,517	21.08
21	426.008,345 698.365,651	22	426.008,299 698.365,619	0.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.028,917 698.363,286	5	426.033,855 698.367,817	6.702
6	426.033,836 698.367,84	7	426.031,352 698.371,439	4.373
8	426.031,396 698.371,47	9	426.031,353 698.371,526	0.071
10	426.025,038 698.379,721	11	426.019,933 698.386,62	8.582
12	426.007,947 698.401,722	13	425.999,518 698.412,519	13.698
14	425.983,819 698.433,264	15	425.969,234 698.451,474	23.331
16	425.962,092 698.459,714	17	425.951,236 698.445,107	18.199
18	425.956,772 698.437,992	19	425.965,723 698.426,52	14.551
20	425.978,183 698.409,517	21	426.008,345 698.365,651	53.235
22	426.008,299 698.365,619	1	426.011,939 698.357,247	9.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1314-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.564	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1743

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3130 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5094, din 12/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FEDORIN MARIA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

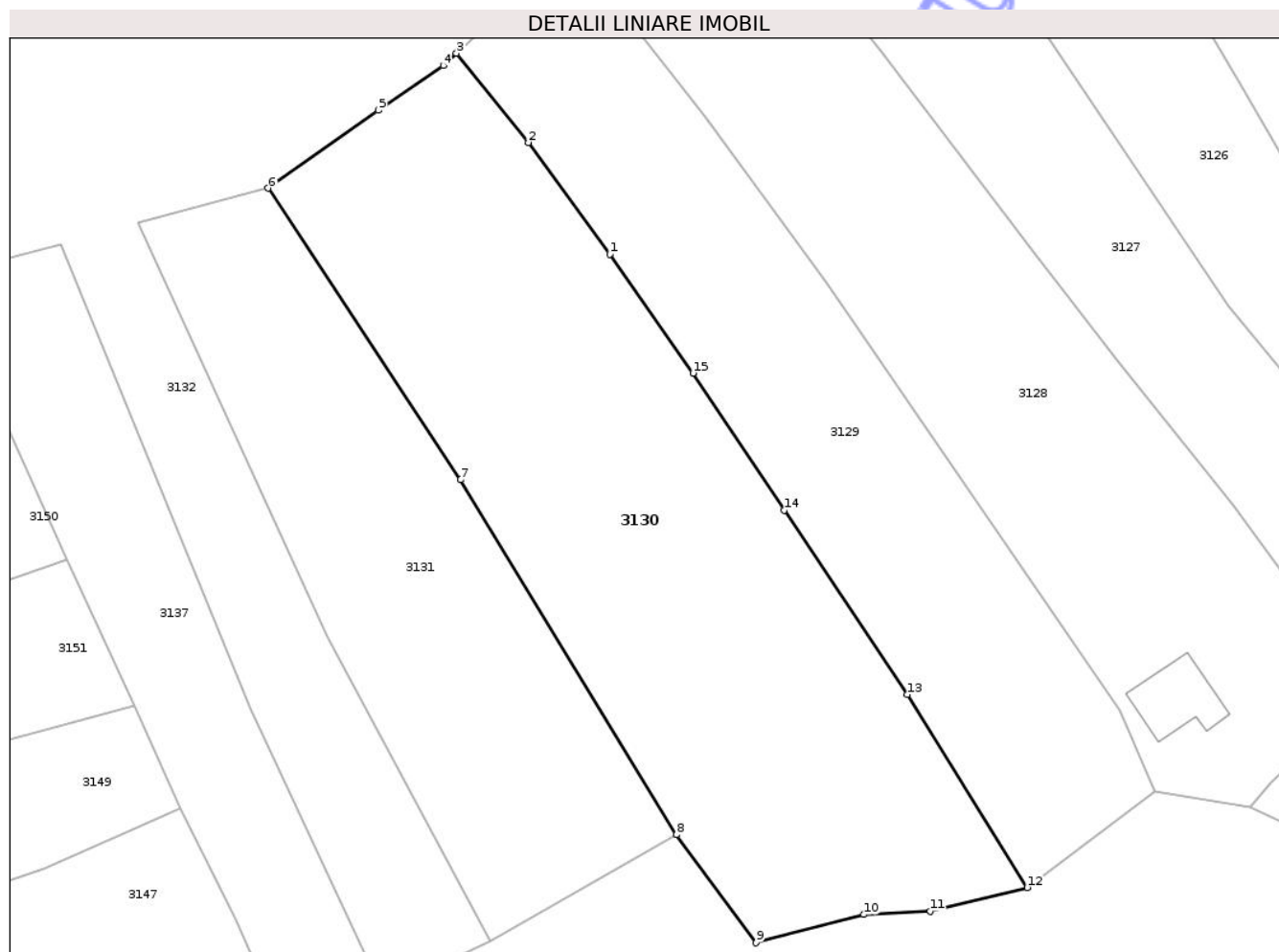
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.564	parte din nr. top.1743

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.955,926 698.412,435	2	425.947,575 698.423,913	14.194
2	425.947,575 698.423,913	3	425.940,19 698.433,065	11.76
3	425.940,19 698.433,065	4	425.938,83 698.431,785	1.867
4	425.938,83 698.431,785	5	425.932,144 698.427,204	8.105
5	425.932,144 698.427,204	6	425.920,844 698.419,219	13.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.920,844 698.419,219	7	425.940,613 698.389,296	35.864
7	425.940,613 698.389,296	8	425.962,761 698.352,862	42.638
8	425.962,761 698.352,862	9	425.970,971 698.341,776	13.795
9	425.970,971 698.341,776	10	425.982,025 698.344,677	11.428
10	425.982,025 698.344,677	11	425.988,844 698.345,019	6.828
11	425.988,844 698.345,019	12	425.998,808 698.347,451	10.257
12	425.998,808 698.347,451	13	425.986,472 698.367,252	23.329
13	425.986,472 698.367,252	14	425.973,84 698.386,16	22.739
14	425.973,84 698.386,16	15	425.964,482 698.400,242	16.908
15	425.964,482 698.400,242	1	425.955,926 698.412,435	14.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:813-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.253	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1741

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3132 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5095, din 12/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

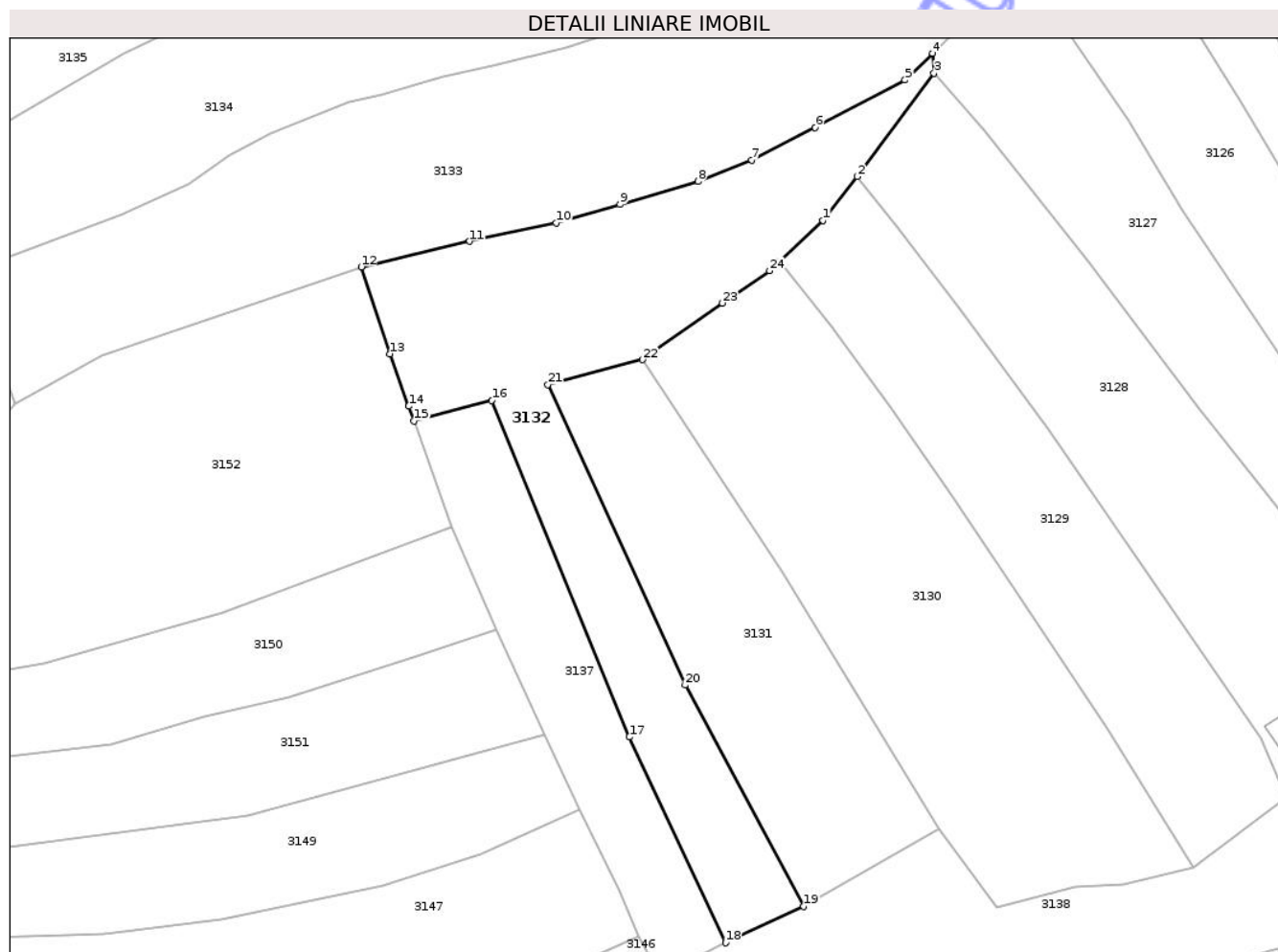
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.253	parte din nr. top.1741

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.946,406 698.438,914	2	425.951,236 698.445,107	7.854
3	425.962,092 698.459,714	4	425.961,864 698.462,544	2.839
5	425.957,993 698.458,747	6	425.945,276 698.452,054	14.371
7	425.936,287 698.447,455	8	425.928,708 698.444,415	8.166
9	425.917,651 698.441,167	10	425.908,609 698.438,525	9.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.951,236 698.445,107	3	425.962,092 698.459,714	18.199
4	425.961,864 698.462,544	5	425.957,993 698.458,747	5.422
6	425.945,276 698.452,054	7	425.936,287 698.447,455	10.097
8	425.928,708 698.444,415	9	425.917,651 698.441,167	11.524
10	425.908,609 698.438,525	11	425.896,393 698.435,949	12.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.896,393 698.435,949	12	425.881,059 698.432,351	15.75
13	425.885,122 698.420,047	14	425.887,783 698.412,64	7.87
15	425.888,516 698.410,54	16	425.899,546 698.413,428	11.402
17	425.918,977 698.365,866	18	425.932,588 698.336,773	32.12
19	425.943,648 698.341,947	20	425.926,9 698.373,199	35.457
21	425.907,466 698.415,7	22	425.920,844 698.419,219	13.833
23	425.932,144 698.427,204	24	425.938,83 698.431,785	8.105
25	425.940,19 698.433,065	1	425.946,406 698.438,914	8.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.881,059 698.432,351	13	425.885,122 698.420,047	12.957
14	425.887,783 698.412,64	15	425.888,516 698.410,54	2.224
16	425.899,546 698.413,428	17	425.918,977 698.365,866	51.378
18	425.932,588 698.336,773	19	425.943,648 698.341,947	12.21
20	425.926,9 698.373,199	21	425.907,466 698.415,7	46.733
22	425.920,844 698.419,219	23	425.932,144 698.427,204	13.837
24	425.938,83 698.431,785	25	425.940,19 698.433,065	1.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:813, 1826-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.177	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1741, 1740

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3134 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.16459, din 14/12/2017 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GODJA GHEORGHE	
2) GODJA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

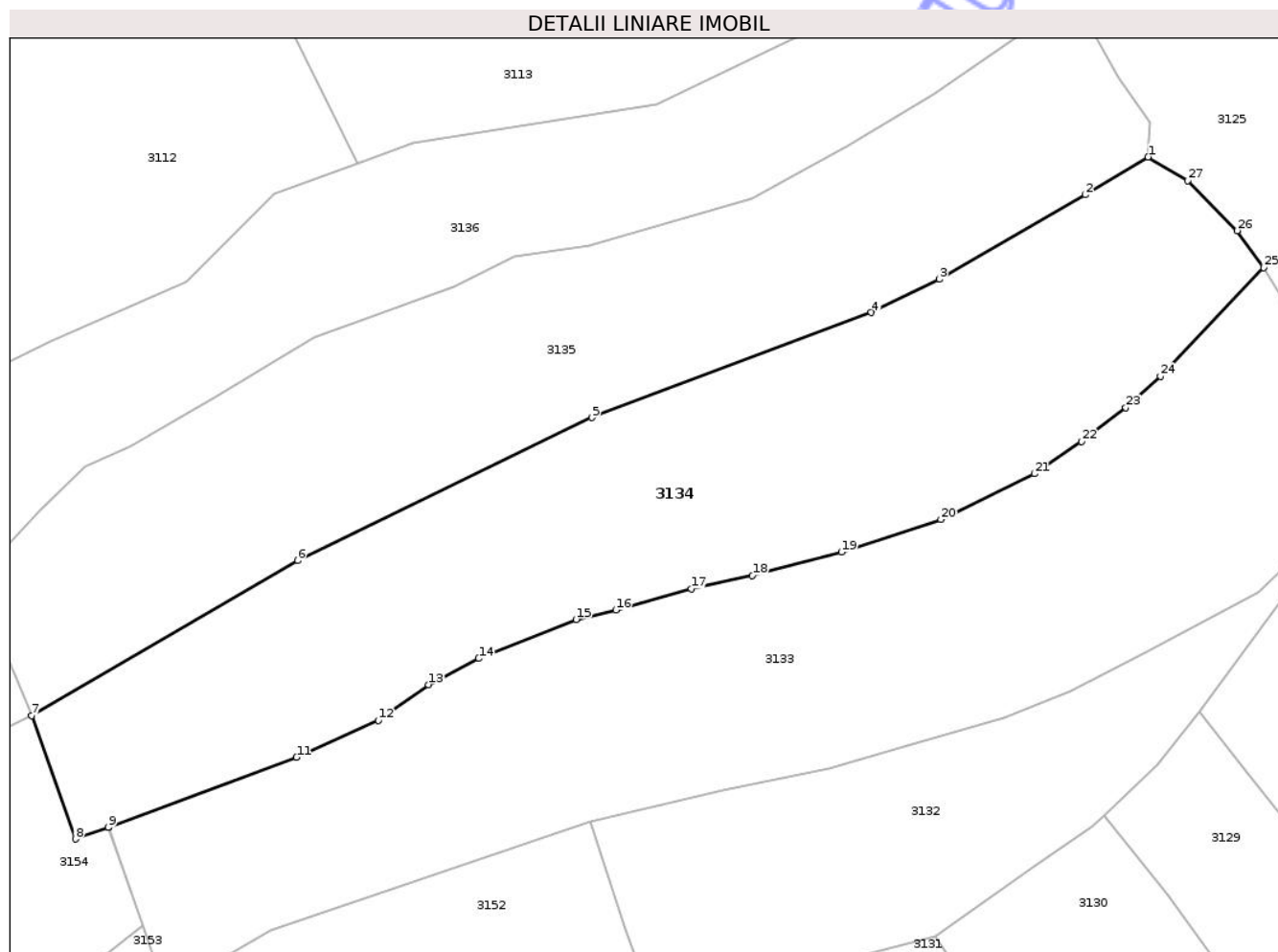
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.177	parte din nr. top.1741, 1740

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.177	-	PE POIANA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.945,29 698.508,877	2	425.938,073 698.504,521	8.43	2	425.938,073 698.504,521	3	425.921,201 698.494,794	19.475
3	425.921,201 698.494,794	4	425.913,401 698.490,974	8.685	4	425.913,401 698.490,974	5	425.881,225 698.478,878	34.375
5	425.881,225 698.478,878	6	425.847,35 698.462,446	37.65	6	425.847,35 698.462,446	7	425.816,72 698.444,608	35.446
7	425.816,72 698.444,608	8	425.821,775 698.430,39	15.09	8	425.821,775 698.430,39	9	425.825,547 698.431,726	4.001
9	425.825,547 698.431,726	10	425.825,595 698.431,743	0.051	10	425.825,595 698.431,743	11	425.847,237 698.439,784	23.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.847,237 698.439,784	12	425.856,652 698.444,053	10.338
13	425.862,416 698.448,166	14	425.868,184 698.451,169	6.503
15	425.879,416 698.455,668	16	425.883,987 698.456,743	4.696
17	425.892,679 698.459,191	18	425.899,722 698.460,73	7.209
19	425.909,975 698.463,415	20	425.921,429 698.467,153	12.049
21	425.932,179 698.472,415	22	425.937,631 698.476,117	6.59
23	425.942,724 698.480,006	24	425.946,716 698.483,634	5.394
25	425.958,596 698.496,138	26	425.955,564 698.500,397	5.228
27	425.949,869 698.506,156	1	425.945,29 698.508,877	5.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.856,652 698.444,053	13	425.862,416 698.448,166	7.081
14	425.868,184 698.451,169	15	425.879,416 698.455,668	12.1
16	425.883,987 698.456,743	17	425.892,679 698.459,191	9.03
18	425.899,722 698.460,73	19	425.909,975 698.463,415	10.599
20	425.921,429 698.467,153	21	425.932,179 698.472,415	11.969
22	425.937,631 698.476,117	23	425.942,724 698.480,006	6.408
24	425.946,716 698.483,634	25	425.958,596 698.496,138	17.248
26	425.955,564 698.500,397	27	425.949,869 698.506,156	8.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:813, 1826-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.157	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1741, 1740

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3136 / 23/10/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5641, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOCAN ROMEO-LAURENȚIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

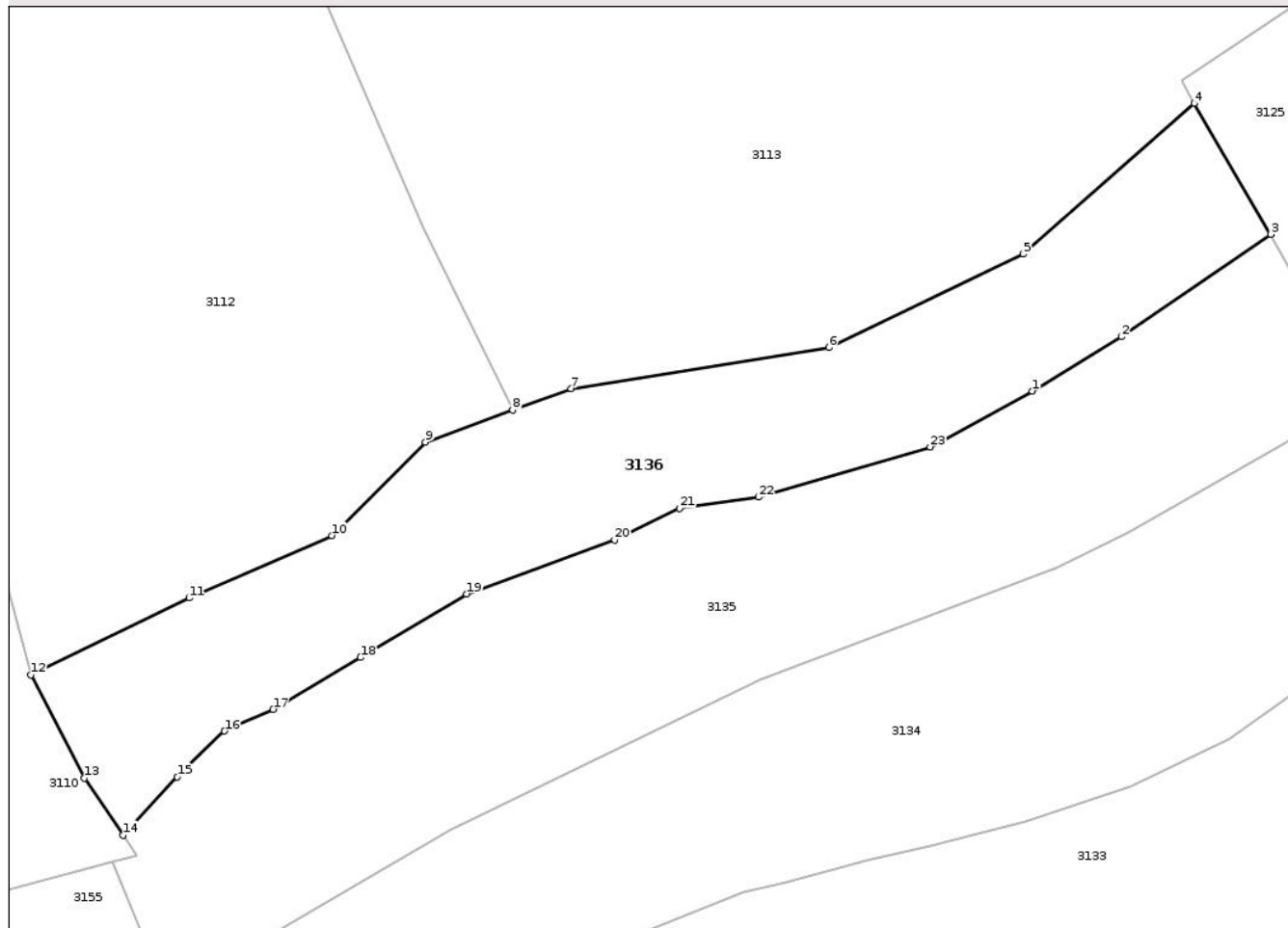
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.157	parte din nr. top.1741, 1740

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.910,748 698.510,197	2	425.920,47 698.516,088	11.368
3	425.936,711 698.527,234	4	425.928,422 698.541,467	16.471
5	425.909,778 698.525,077	6	425.888,638 698.514,902	23.461
7	425.860,582 698.510,45	8	425.854,221 698.508,116	6.776
9	425.844,719 698.504,631	10	425.834,565 698.494,461	14.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.920,47 698.516,088	3	425.936,711 698.527,234	19.698
4	425.928,422 698.541,467	5	425.909,778 698.525,077	24.824
6	425.888,638 698.514,902	7	425.860,582 698.510,45	28.407
8	425.854,221 698.508,116	9	425.844,719 698.504,631	10.121
10	425.834,565 698.494,461	11	425.819,023 698.487,683	16.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.819,023 698.487,683	12	425.801,792 698.479,305	19.16
13	425.807,614 698.468,075	14	425.811,812 698.461,895	7.471
15	425.817,723 698.468,226	16	425.822,88 698.473,212	7.173
17	425.828,157 698.475,579	18	425.837,682 698.481,213	11.067
19	425.849,205 698.488,123	20	425.865,315 698.493,978	17.141
21	425.872,378 698.497,41	22	425.880,971 698.498,66	8.683
23	425.899,64 698.504,106	1	425.910,748 698.510,197	12.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.801,792 698.479,305	13	425.807,614 698.468,075	12.649
14	425.811,812 698.461,895	15	425.817,723 698.468,226	8.662
16	425.822,88 698.473,212	17	425.828,157 698.475,579	5.784
18	425.837,682 698.481,213	19	425.849,205 698.488,123	13.436
20	425.865,315 698.493,978	21	425.872,378 698.497,41	7.853
22	425.880,971 698.498,66	23	425.899,64 698.504,106	19.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:80-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1744

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3129 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5093, din 12/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI MARIȘCA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

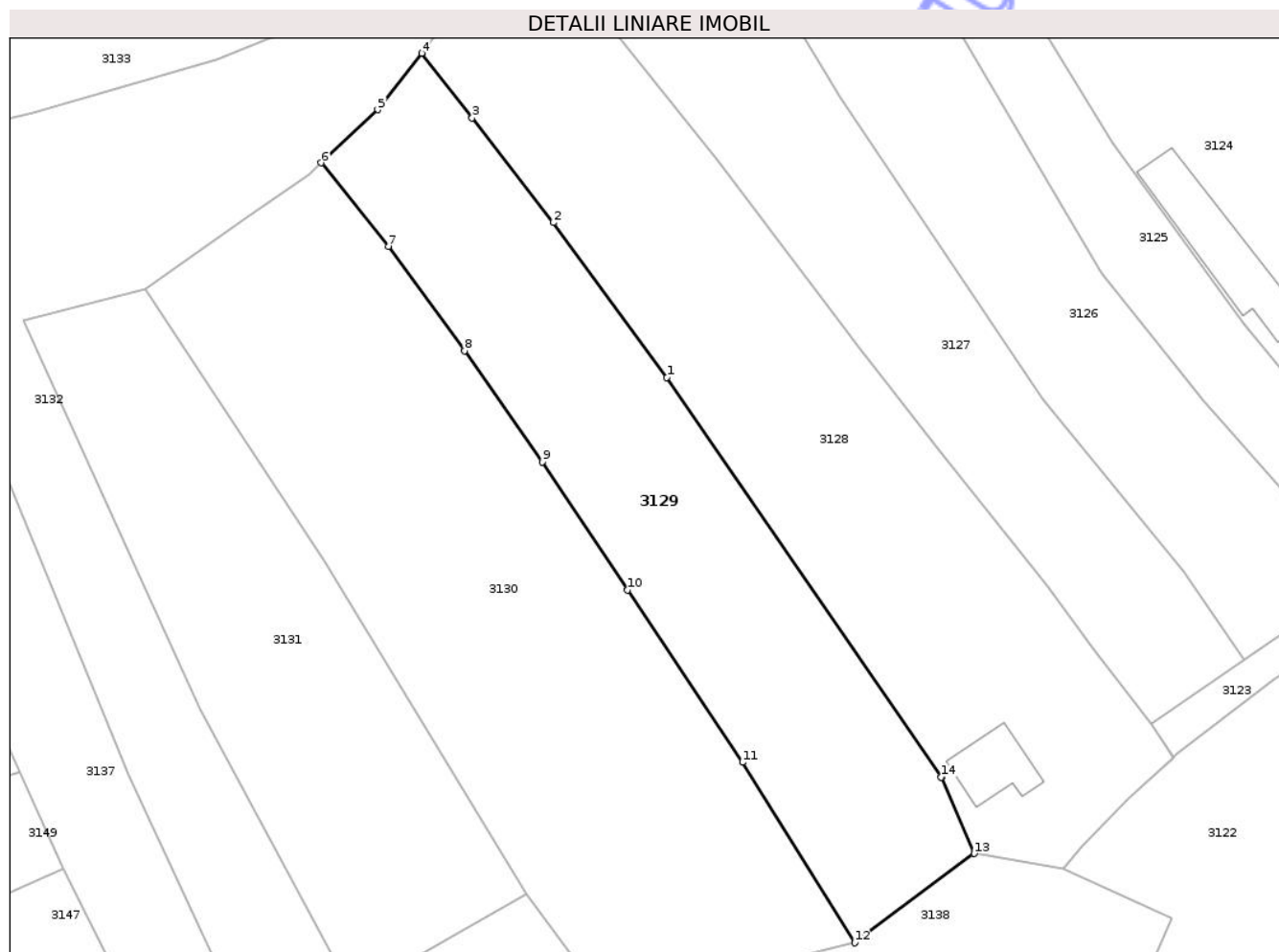
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	parte din nr. top.1744

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	47	-	-	-	
2	faneata	NU	1.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.978,183 698.409,517	2	425.965,723 698.426,52	21.08
2	425.965,723 698.426,52	3	425.956,772 698.437,992	14.551
3	425.956,772 698.437,992	4	425.951,236 698.445,107	9.015
4	425.951,236 698.445,107	5	425.946,406 698.438,914	7.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.946,406 698.438,914	6	425.940,19 698.433,065	8.535
6	425.940,19 698.433,065	7	425.947,575 698.423,913	11.76
7	425.947,575 698.423,913	8	425.955,926 698.412,435	14.194
8	425.955,926 698.412,435	9	425.964,482 698.400,242	14.895
9	425.964,482 698.400,242	10	425.973,84 698.386,16	16.908
10	425.973,84 698.386,16	11	425.986,472 698.367,252	22.739
11	425.986,472 698.367,252	12	425.998,808 698.347,451	23.329
12	425.998,808 698.347,451	13	426.011,939 698.357,247	16.382
13	426.011,939 698.357,247	14	426.008,299 698.365,619	9.129
14	426.008,299 698.365,619	15	426.008,345 698.365,651	0.056
15	426.008,345 698.365,651	1	425.978,183 698.409,517	53.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51394-Călinești

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.694	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1745

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3127 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5092, din 12/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

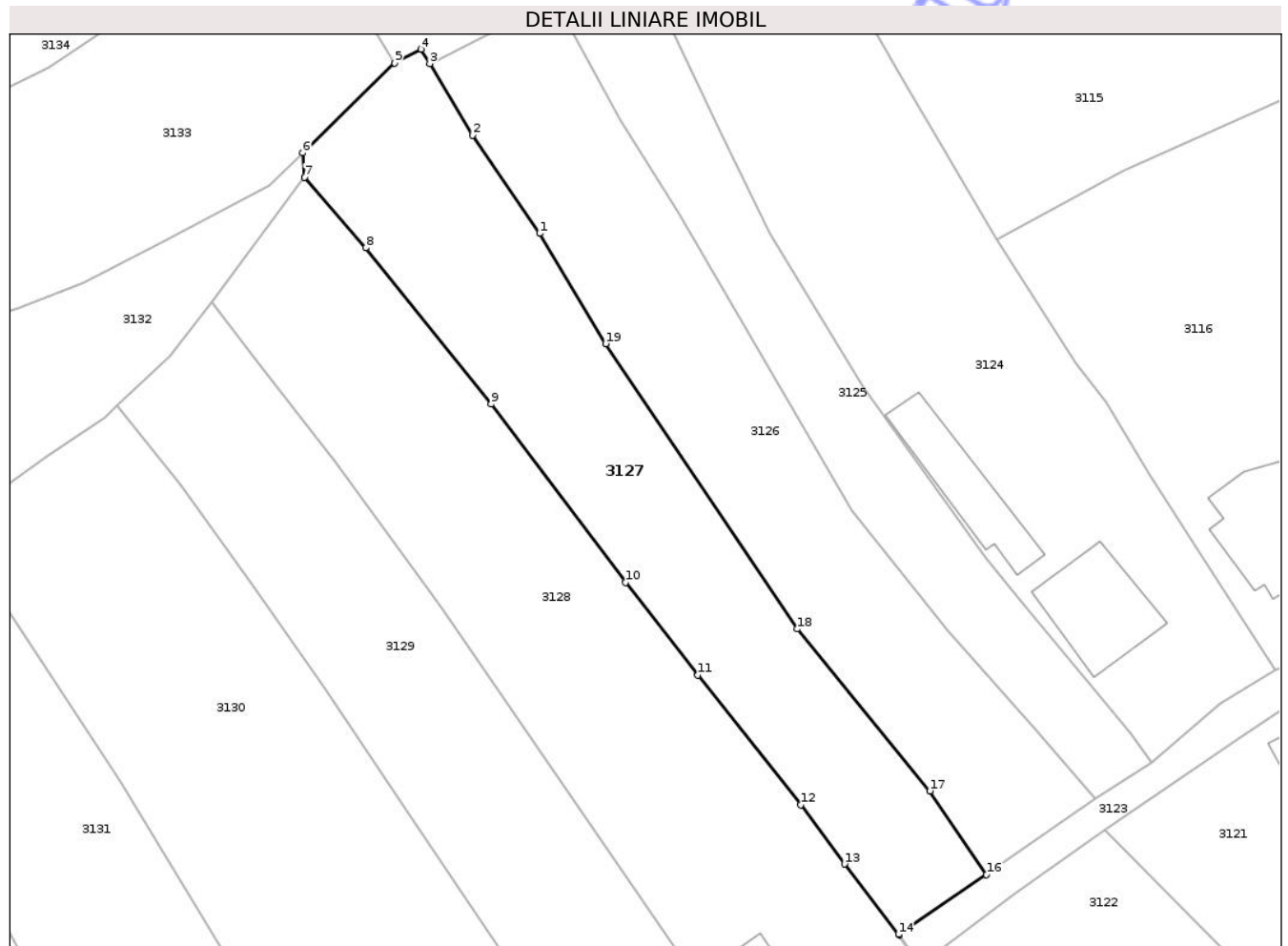
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.694	parte din nr. top.1745

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	784	-	-	-	
2	faneata	NU	910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.989,51 698.453,147	2	425.981,664 698.464,601	13.884
2	425.981,664 698.464,601	3	425.976,682 698.472,945	9.718
3	425.976,682 698.472,945	4	425.975,684 698.474,616	1.946
4	425.975,684 698.474,616	5	425.972,551 698.473,027	3.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.972,551 698.473,027	6	425.961,864 698.462,544	14.97
6	425.961,864 698.462,544	7	425.962,092 698.459,714	2.839
7	425.962,092 698.459,714	8	425.969,234 698.451,474	10.904
8	425.969,234 698.451,474	9	425.983,819 698.433,264	23.331
9	425.983,819 698.433,264	10	425.999,518 698.412,519	26.016
10	425.999,518 698.412,519	11	426.007,947 698.401,722	13.698
11	426.007,947 698.401,722	12	426.019,933 698.386,62	19.28
12	426.019,933 698.386,62	13	426.025,038 698.379,721	8.582
13	426.025,038 698.379,721	14	426.031,353 698.371,526	10.346
14	426.031,353 698.371,526	15	426.031,396 698.371,47	0.071
15	426.031,396 698.371,47	16	426.041,579 698.378,491	12.369
16	426.041,579 698.378,491	17	426.034,991 698.388,224	11.753
17	426.034,991 698.388,224	18	426.019,513 698.407,092	24.404
18	426.019,513 698.407,092	19	425.997,203 698.440,316	40.02
19	425.997,203 698.440,316	1	425.989,51 698.453,147	14.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:811-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.501	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit, parte din nr. top.1742

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3131 / 10/11/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17520, din 08/08/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA VALENI, CIF:9645965
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

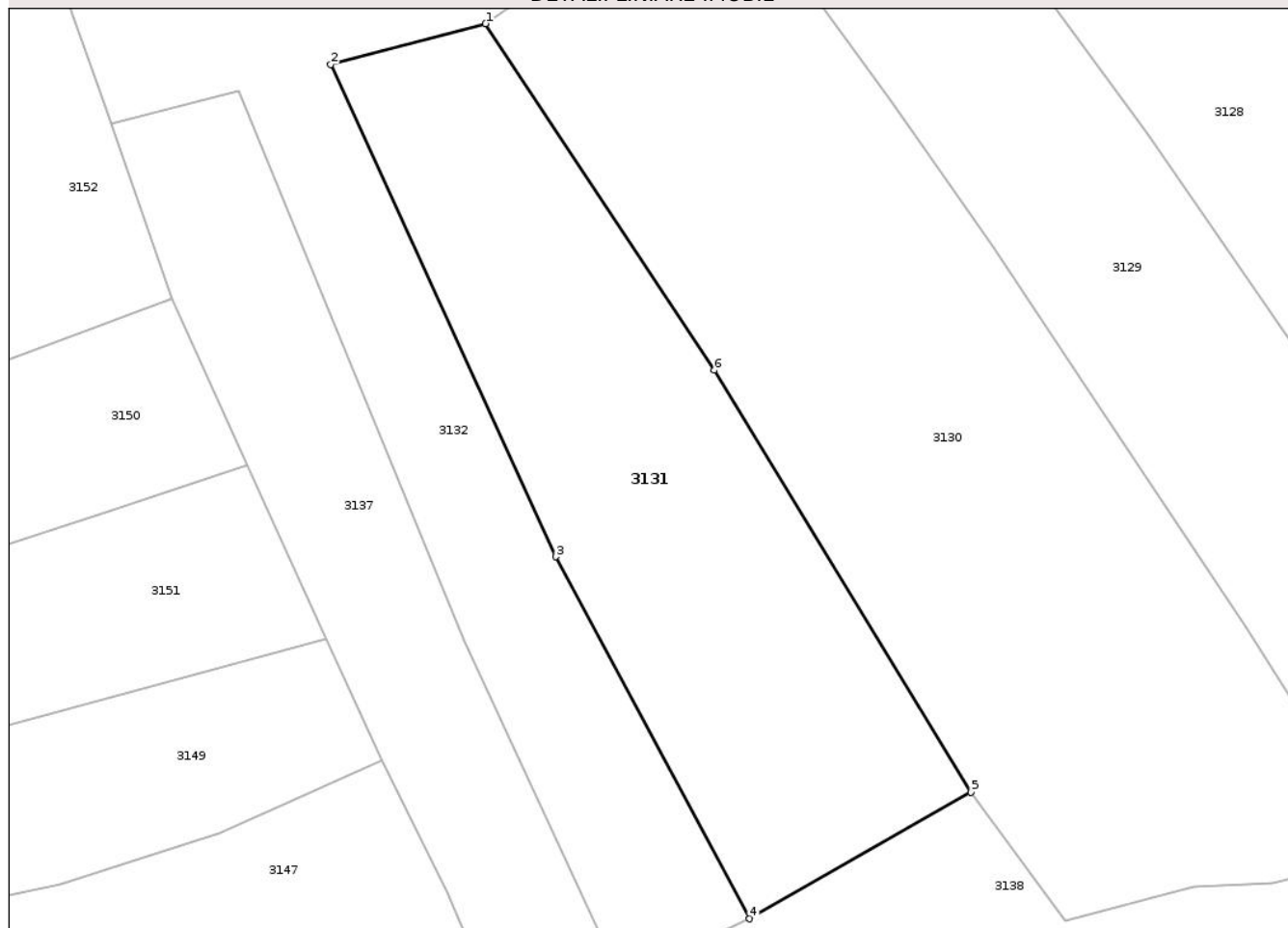
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.501	parte din nr. top.1742

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.501	-	PE POIANA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.920,844 698.419,219	2	425.907,466 698.415,7	13.833
2	425.907,466 698.415,7	3	425.926,9 698.373,199	46.733
3	425.926,9 698.373,199	4	425.943,648 698.341,947	35.457
4	425.943,648 698.341,947	5	425.962,761 698.352,862	22.01
5	425.962,761 698.352,862	6	425.940,613 698.389,296	42.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.940,613 698.389,296	1	425.920,844 698.419,219	35.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:813, 1826-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.440	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1741, 1740

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3133 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5111, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HÎRB ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

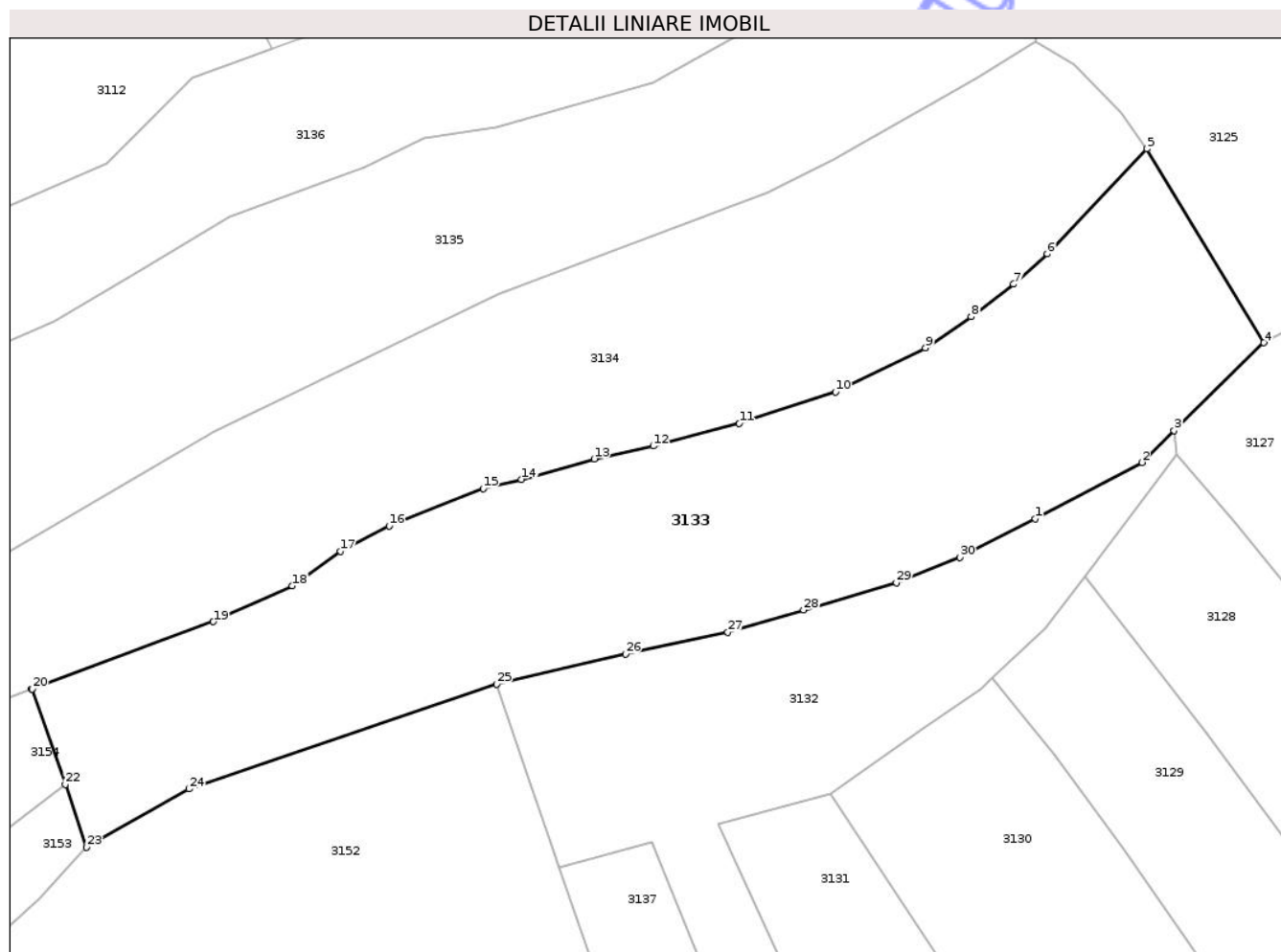
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.440	parte din nr. top.1741, 1740

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.945,276 698.452,054	2	425.957,993 698.458,747	14.371
3	425.961,864 698.462,544	4	425.972,551 698.473,027	14.97
5	425.958,596 698.496,138	6	425.946,716 698.483,634	17.248
7	425.942,724 698.480,006	8	425.937,631 698.476,117	6.408
9	425.932,179 698.472,415	10	425.921,429 698.467,153	11.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.957,993 698.458,747	3	425.961,864 698.462,544	5.422
4	425.972,551 698.473,027	5	425.958,596 698.496,138	26.997
6	425.946,716 698.483,634	7	425.942,724 698.480,006	5.394
8	425.937,631 698.476,117	9	425.932,179 698.472,415	6.59
10	425.921,429 698.467,153	11	425.909,975 698.463,415	12.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.909,975 698.463,415	12	425.899,722 698.460,73	10.599
13	425.892,679 698.459,191	14	425.883,987 698.456,743	9.03
15	425.879,416 698.455,668	16	425.868,184 698.451,169	12.1
17	425.862,416 698.448,166	18	425.856,652 698.444,053	7.081
19	425.847,237 698.439,784	20	425.825,595 698.431,743	23.088
21	425.825,547 698.431,726	22	425.829,563 698.420,386	12.03
23	425.832,094 698.412,906	24	425.844,305 698.419,845	14.045
25	425.881,059 698.432,351	26	425.896,393 698.435,949	15.75
27	425.908,609 698.438,525	28	425.917,651 698.441,167	9.42
29	425.928,708 698.444,415	30	425.936,287 698.447,455	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.899,722 698.460,73	13	425.892,679 698.459,191	7.209
14	425.883,987 698.456,743	15	425.879,416 698.455,668	4.696
16	425.868,184 698.451,169	17	425.862,416 698.448,166	6.503
18	425.856,652 698.444,053	19	425.847,237 698.439,784	10.338
20	425.825,595 698.431,743	21	425.825,547 698.431,726	0.051
22	425.829,563 698.420,386	23	425.832,094 698.412,906	7.897
24	425.844,305 698.419,845	25	425.881,059 698.432,351	38.824
26	425.896,393 698.435,949	27	425.908,609 698.438,525	12.485
28	425.917,651 698.441,167	29	425.928,708 698.444,415	11.524
30	425.936,287 698.447,455	1	425.945,276 698.452,054	10.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:813, 1826-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.847	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1741, 1740

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3135 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6325, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ALINA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

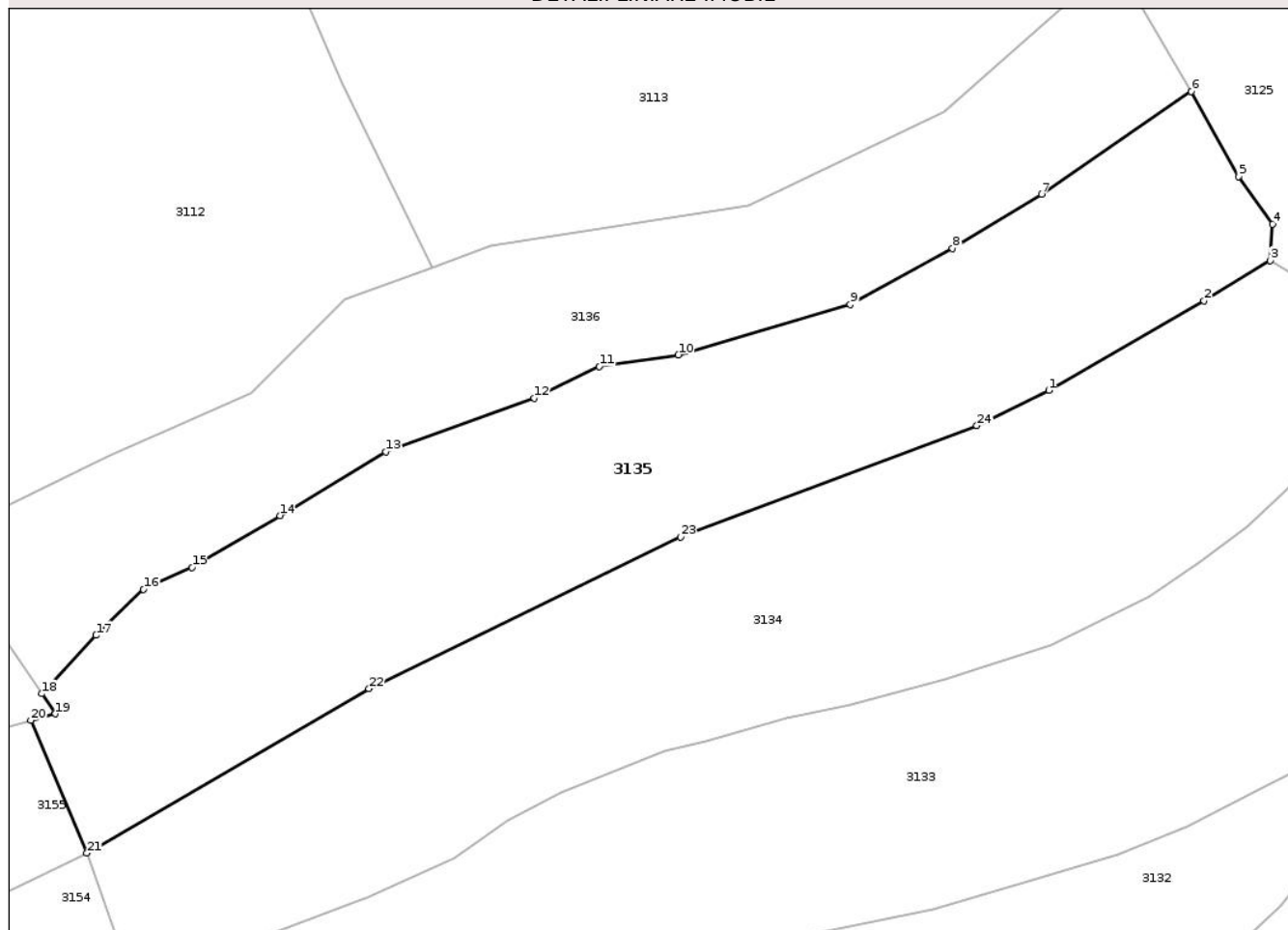
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.847	parte din nr. top.1741, 1740

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.921,201 698.494,794	2	425.938,073 698.504,521	19.475
3	425.945,29 698.508,877	4	425.945,529 698.512,829	3.959
5	425.941,824 698.518,02	6	425.936,711 698.527,234	10.538
7	425.920,47 698.516,088	8	425.910,748 698.510,197	11.368
9	425.899,64 698.504,106	10	425.880,971 698.498,66	19.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.938,073 698.504,521	3	425.945,29 698.508,877	8.43
4	425.945,529 698.512,829	5	425.941,824 698.518,02	6.377
6	425.936,711 698.527,234	7	425.920,47 698.516,088	19.698
8	425.910,748 698.510,197	9	425.899,64 698.504,106	12.668
10	425.880,971 698.498,66	11	425.872,378 698.497,41	8.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.872,378 698.497,41	12	425.865,315 698.493,978	7.853
13	425.849,205 698.488,123	14	425.837,682 698.481,213	13.436
15	425.828,157 698.475,579	16	425.822,88 698.473,212	5.784
17	425.817,723 698.468,226	18	425.811,812 698.461,895	8.662
19	425.813,3 698.459,704	20	425.810,632 698.458,998	2.76
21	425.816,72 698.444,608	22	425.847,35 698.462,446	35.446
23	425.881,225 698.478,878	24	425.913,401 698.490,974	34.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.865,315 698.493,978	13	425.849,205 698.488,123	17.141
14	425.837,682 698.481,213	15	425.828,157 698.475,579	11.067
16	425.822,88 698.473,212	17	425.817,723 698.468,226	7.173
18	425.811,812 698.461,895	19	425.813,3 698.459,704	2.649
20	425.810,632 698.458,998	21	425.816,72 698.444,608	15.625
22	425.847,35 698.462,446	23	425.881,225 698.478,878	37.65
24	425.913,401 698.490,974	1	425.921,201 698.494,794	8.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1826-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1740

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3137 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5114, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	parte din nr. top.1740

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	947	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.899,546 698.413,428	2	425.888,516 698.410,54	11.402
2	425.888,516 698.410,54	3	425.893,771 698.395,48	15.951
3	425.893,771 698.395,48	4	425.900,235 698.381,12	15.748
4	425.900,235 698.381,12	5	425.907,068 698.366,143	16.462
5	425.907,068 698.366,143	6	425.911,882 698.355,594	11.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.911,882 698.355,594	7	425.917,571 698.344,228	12.71
7	425.917,571 698.344,228	8	425.920,347 698.337,764	7.035
8	425.920,347 698.337,764	9	425.923,353 698.332,028	6.476
9	425.923,353 698.332,028	10	425.932,588 698.336,773	10.383
10	425.932,588 698.336,773	11	425.918,977 698.365,866	32.12
11	425.918,977 698.365,866	1	425.899,546 698.413,428	51.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1314-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.662	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1743

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3138 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5105, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

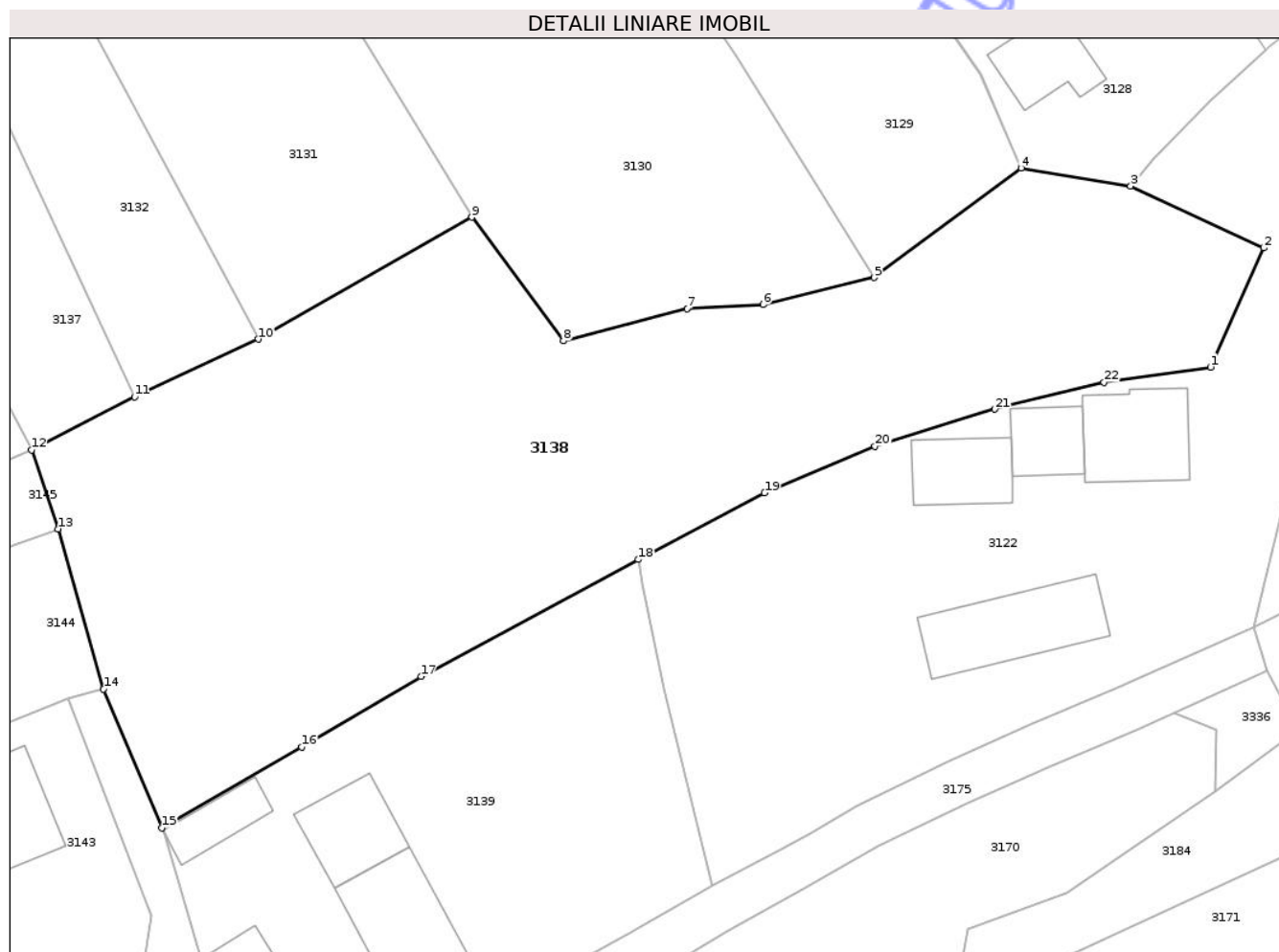
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.662	parte din nr. top.1743

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.675	-	-	-	
2	faneata	NU	987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.028,901 698.339,437	2	426.033,673 698.350,099	11.681
3	426.021,75 698.355,64	4	426.011,939 698.357,247	9.942
5	425.998,808 698.347,451	6	425.988,844 698.345,019	10.257
7	425.982,025 698.344,677	8	425.970,971 698.341,776	11.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.033,673 698.350,099	3	426.021,75 698.355,64	13.148
4	426.011,939 698.357,247	5	425.998,808 698.347,451	16.382
6	425.988,844 698.345,019	7	425.982,025 698.344,677	6.828
8	425.970,971 698.341,776	9	425.962,761 698.352,862	13.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.962,761 698.352,862	10	425.943,648 698.341,947	22.01
11	425.932,588 698.336,773	12	425.923,353 698.332,028	10.383
13	425.925,724 698.324,96	14	425.929,802 698.310,623	14.905
15	425.935,037 698.298,213	16	425.947,543 698.305,454	14.451
17	425.958,216 698.311,762	18	425.977,657 698.322,228	22.079
19	425.988,979 698.328,18	20	425.998,868 698.332,373	10.741
21	426.009,591 698.335,683	22	426.019,373 698.338,088	10.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.943,648 698.341,947	11	425.932,588 698.336,773	12.21
12	425.923,353 698.332,028	13	425.925,724 698.324,96	7.455
14	425.929,802 698.310,623	15	425.935,037 698.298,213	13.469
16	425.947,543 698.305,454	17	425.958,216 698.311,762	12.398
18	425.977,657 698.322,228	19	425.988,979 698.328,18	12.791
20	425.998,868 698.332,373	21	426.009,591 698.335,683	11.222
22	426.019,373 698.338,088	1	426.028,901 698.339,437	9.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:358, 1333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 71, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.727	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1739, 1738

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de tip P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3141 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6333, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUFTEA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUFTEA PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

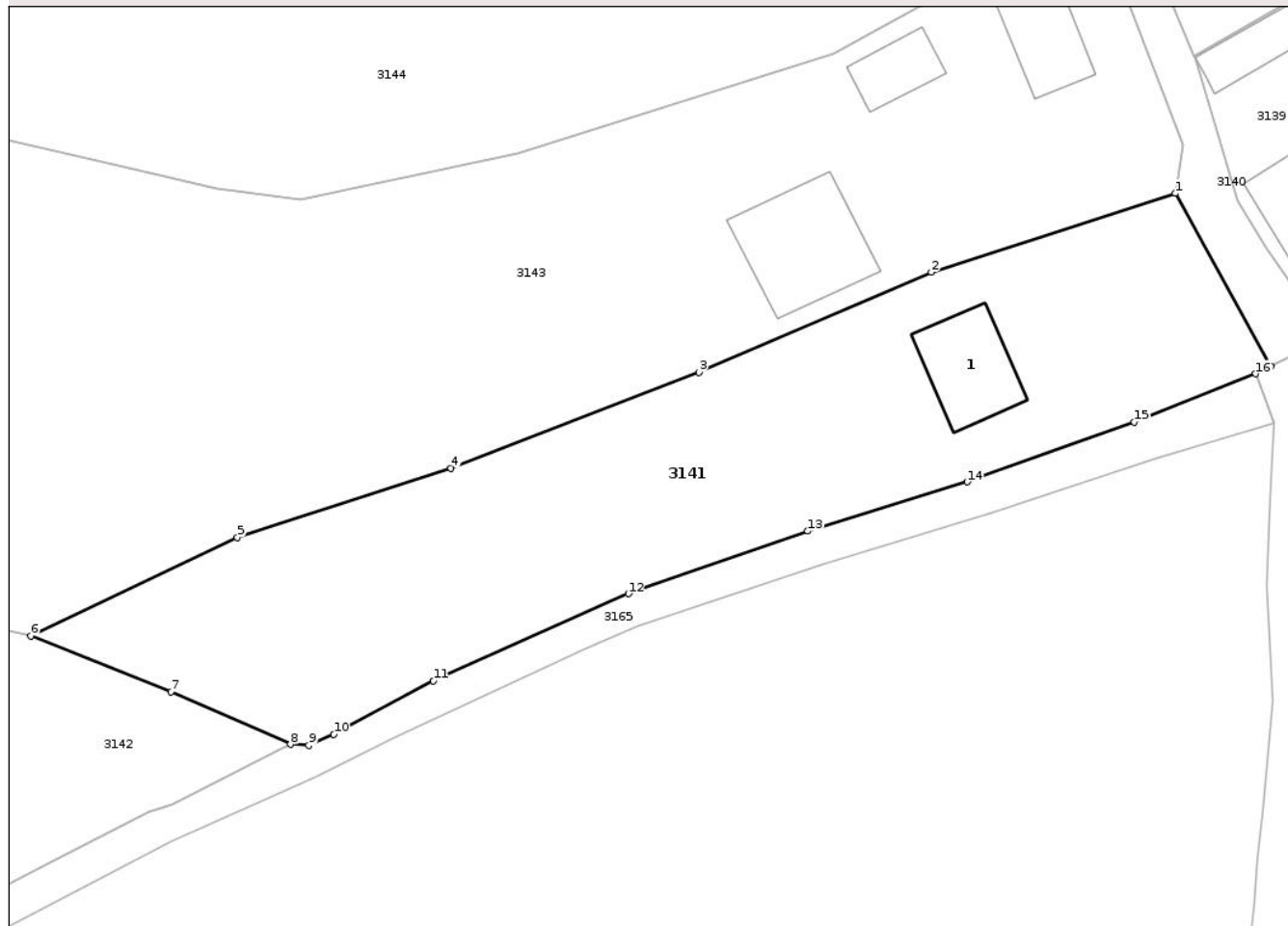
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.727	parte din nr. top.1739, 1738

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de tip P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.933,382 698.286,166	2	425.912,013 698.279,274	22.453
2	425.912,013 698.279,274	3	425.891,662 698.270,522	22.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.891,662 698.270,522	4	425.869,983 698.262,106	23.255
4	425.869,983 698.262,106	5	425.851,284 698.256,083	19.645
5	425.851,284 698.256,083	6	425.833,208 698.247,459	20.028
6	425.833,208 698.247,459	7	425.845,455 698.242,57	13.187
7	425.845,455 698.242,57	8	425.855,932 698.237,968	11.443
8	425.855,932 698.237,968	9	425.857,525 698.237,902	1.594
9	425.857,525 698.237,902	10	425.859,718 698.238,868	2.396
10	425.859,718 698.238,868	11	425.868,446 698.243,522	9.891
11	425.868,446 698.243,522	12	425.885,506 698.251,144	18.685
12	425.885,506 698.251,144	13	425.901,21 698.256,619	16.631
13	425.901,21 698.256,619	14	425.915,143 698.260,93	14.585
14	425.915,143 698.260,93	15	425.929,791 698.266,171	15.557
15	425.929,791 698.266,171	16	425.940,403 698.270,378	11.416
16	425.940,403 698.270,378	17	425.941,717 698.271,033	1.468
17	425.941,717 698.271,033	1	425.933,382 698.286,166	17.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:358, 1333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 70A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.825	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1739, 1738

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 70A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 70A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 70A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3134 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6314, din 06/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUFTEA ILIE	A1
3143 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUFTEA ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

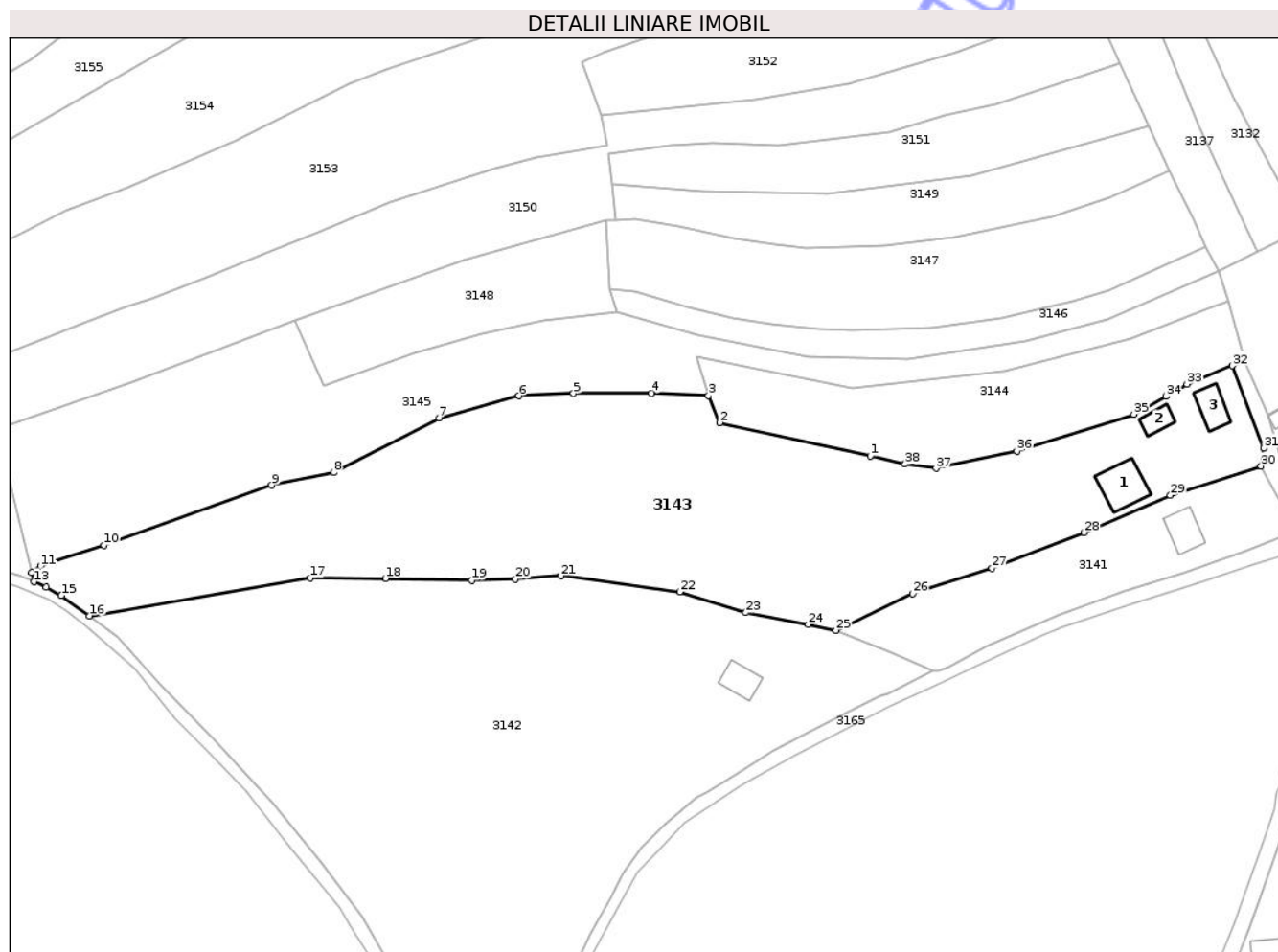
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.825	parte din nr. top.1739, 1738

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.307	-	-	-	
3	faneata	NU	4.518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.841,279 698.288,542	2	425.805,805 698.296,405	36.335	2	425.805,805 698.296,405	3	425.803,129 698.302,739	6.876
3	425.803,129 698.302,739	4	425.789,734 698.303,29	13.406	4	425.789,734 698.303,29	5	425.771,321 698.303,253	18.413
5	425.771,321 698.303,253	6	425.758,438 698.302,711	12.894	6	425.758,438 698.302,711	7	425.739,625 698.297,493	19.523
7	425.739,625 698.297,493	8	425.714,781 698.284,615	27.983	8	425.714,781 698.284,615	9	425.700,233 698.281,662	14.845
9	425.700,233 698.281,662	10	425.660,624 698.267,516	42.059	10	425.660,624 698.267,516	11	425.645,688 698.262,601	15.724
11	425.645,688 698.262,601	12	425.643,575 698.261,086	2.6	12	425.643,575 698.261,086	13	425.644,099 698.258,894	2.255
13	425.644,099 698.258,894	14	425.647,052 698.257,669	3.197	14	425.647,052 698.257,669	15	425.650,567 698.255,67	4.043
15	425.650,567 698.255,67	16	425.657,233 698.250,866	8.216	16	425.657,233 698.250,866	17	425.709,288 698.259,789	52.815
17	425.709,288 698.259,789	18	425.727,028 698.259,696	17.74	18	425.727,028 698.259,696	19	425.747,318 698.259,26	20.295
19	425.747,318 698.259,26	20	425.757,631 698.259,486	10.315	20	425.757,631 698.259,486	21	425.768,343 698.260,315	10.744
21	425.768,343 698.260,315	22	425.796,349 698.256,529	28.261	22	425.796,349 698.256,529	23	425.811,974 698.251,627	16.376
23	425.811,974 698.251,627	24	425.826,642 698.248,833	14.932	24	425.826,642 698.248,833	25	425.833,208 698.247,459	6.708
25	425.833,208 698.247,459	26	425.851,284 698.256,083	20.028	26	425.851,284 698.256,083	27	425.869,983 698.262,106	19.645
27	425.869,983 698.262,106	28	425.891,662 698.270,522	23.255	28	425.891,662 698.270,522	29	425.912,013 698.279,274	22.153
29	425.912,013 698.279,274	30	425.933,382 698.286,166	22.453	30	425.933,382 698.286,166	31	425.934,042 698.290,386	4.271
31	425.934,042 698.290,386	32	425.926,658 698.309,82	20.79	32	425.926,658 698.309,82	33	425.915,968 698.305,464	11.543
33	425.915,968 698.305,464	34	425.911,04 698.302,536	5.732	34	425.911,04 698.302,536	35	425.903,453 698.298,391	8.645
35	425.903,453 698.298,391	36	425.875,824 698.289,708	28.961	36	425.875,824 698.289,708	37	425.856,834 698.285,642	19.42
37	425.856,834 698.285,642	38	425.849,514 698.286,617	7.385	38	425.849,514 698.286,617	1	425.841,279 698.288,542	8.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:535, 2228-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.968	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1733, 1732

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3145 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5120, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.968	parte din nr. top.1733, 1732

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.800,236 698.311,824	2	425.837,129 698.304,506	37.612
3	425.872,963 698.308,555	4	425.902,552 698.316,117	30.54
5	425.921,81 698.323,466	6	425.925,724 698.324,96	4.189
7	425.923,353 698.332,028	8	425.897,232 698.320,742	28.455
9	425.878,06 698.315,67	10	425.850,202 698.311,422	28.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.837,129 698.304,506	3	425.872,963 698.308,555	36.062
4	425.902,552 698.316,117	5	425.921,81 698.323,466	20.613
6	425.925,724 698.324,96	7	425.923,353 698.332,028	7.455
8	425.897,232 698.320,742	9	425.878,06 698.315,67	19.832
10	425.850,202 698.311,422	11	425.826,487 698.312,017	23.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.826,487 698.312,017	12	425.800,483 698.317,179	26.511
13	425.781,515 698.322,496	14	425.764,192 698.320,559	17.431
15	425.749,783 698.317,323	16	425.733,735 698.312,791	16.676
17	425.712,344 698.305,185	18	425.705,573 698.320,589	16.826
19	425.667,258 698.306,068	20	425.635,503 698.294,886	33.666
21	425.643,575 698.261,086	22	425.645,688 698.262,601	2.6
23	425.660,624 698.267,516	24	425.700,233 698.281,662	42.059
25	425.714,781 698.284,615	26	425.739,625 698.297,493	27.983
27	425.758,438 698.302,711	28	425.771,321 698.303,253	12.894
29	425.789,734 698.303,29	30	425.803,129 698.302,739	13.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.800,483 698.317,179	13	425.781,515 698.322,496	19.699
14	425.764,192 698.320,559	15	425.749,783 698.317,323	14.768
16	425.733,735 698.312,791	17	425.712,344 698.305,185	22.703
18	425.705,573 698.320,589	19	425.667,258 698.306,068	40.975
20	425.635,503 698.294,886	21	425.643,575 698.261,086	34.75
22	425.645,688 698.262,601	23	425.660,624 698.267,516	15.724
24	425.700,233 698.281,662	25	425.714,781 698.284,615	14.845
26	425.739,625 698.297,493	27	425.758,438 698.302,711	19.523
28	425.771,321 698.303,253	29	425.789,734 698.303,29	18.413
30	425.803,129 698.302,739	1	425.800,236 698.311,824	9.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:358, 1333, 863-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.725	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1739, 1738, 1737

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3147 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6315, din 06/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

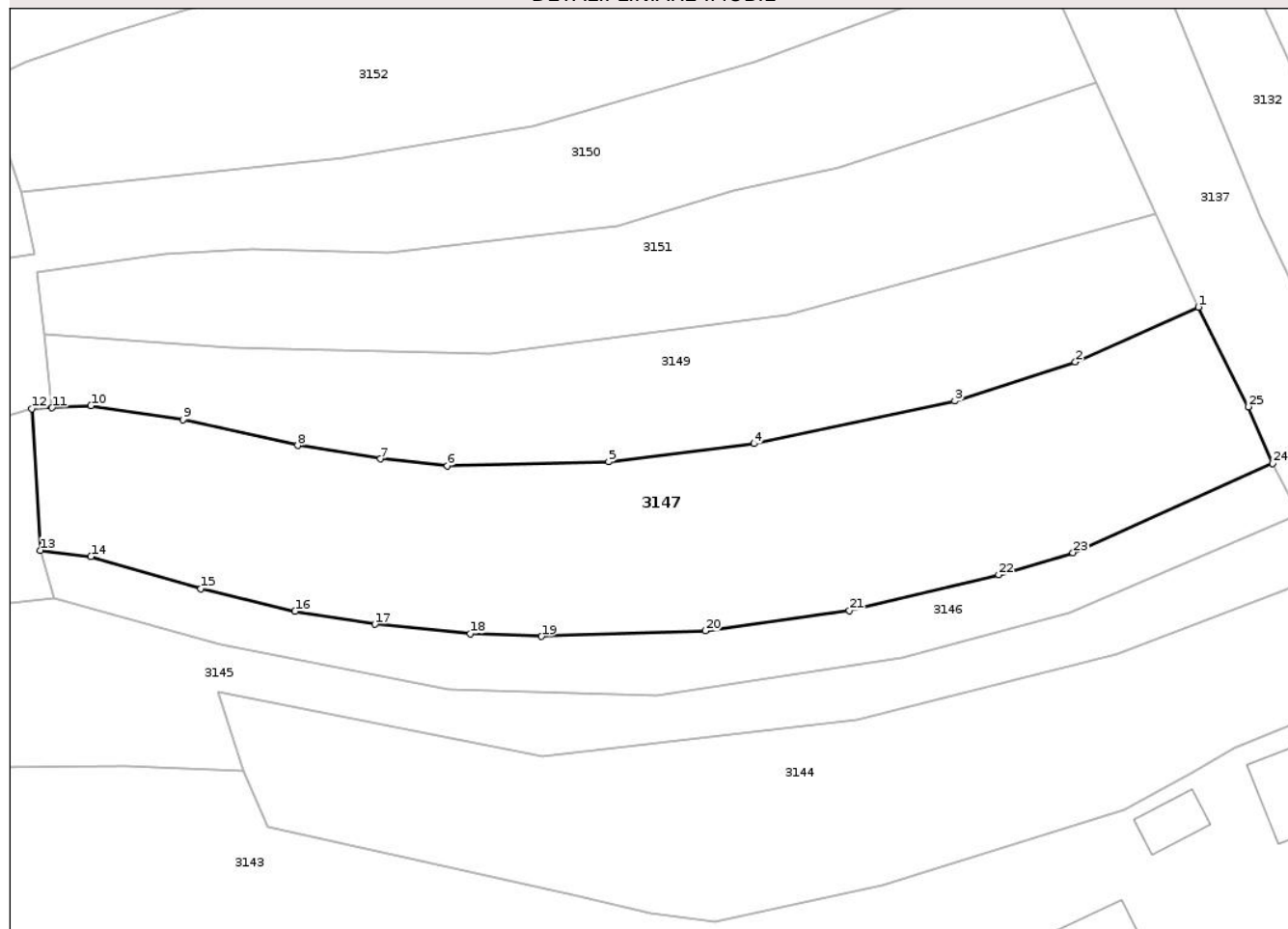
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.725	parte din nr. top. 1739, 1738, 1737

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.911,882 698.355,594	2	425.897,859 698.349,328	15.359
3	425.884,149 698.344,88	4	425.861,264 698.340,037	23.392
5	425.844,693 698.337,978	6	425.826,324 698.337,531	18.374
7	425.818,688 698.338,314	8	425.809,275 698.339,837	9.535
9	425.796,178 698.342,775	10	425.785,714 698.344,352	10.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.897,859 698.349,328	3	425.884,149 698.344,88	14.413
4	425.861,264 698.340,037	5	425.844,693 698.337,978	16.698
6	425.826,324 698.337,531	7	425.818,688 698.338,314	7.676
8	425.809,275 698.339,837	9	425.796,178 698.342,775	13.422
10	425.785,714 698.344,352	11	425.781,277 698.344,126	4.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.781,277 698.344,126	12	425.778,973 698.344,009	2.307
13	425.779,966 698.327,894	14	425.785,719 698.327,181	5.797
15	425.798,228 698.323,509	16	425.808,949 698.320,948	11.023
17	425.818,067 698.319,484	18	425.828,921 698.318,423	10.906
19	425.837,035 698.318,094	20	425.855,725 698.318,729	18.701
21	425.872,123 698.321,053	22	425.889,135 698.325,103	17.487
23	425.897,6 698.327,634	24	425.920,347 698.337,764	24.901
25	425.917,571 698.344,228	1	425.911,882 698.355,594	12.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.778,973 698.344,009	13	425.779,966 698.327,894	16.146
14	425.785,719 698.327,181	15	425.798,228 698.323,509	13.037
16	425.808,949 698.320,948	17	425.818,067 698.319,484	9.235
18	425.828,921 698.318,423	19	425.837,035 698.318,094	8.121
20	425.855,725 698.318,729	21	425.872,123 698.321,053	16.562
22	425.889,135 698.325,103	23	425.897,6 698.327,634	8.835
24	425.920,347 698.337,764	25	425.917,571 698.344,228	7.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:358, 1333, 863-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1739, 1738, 1737

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3149 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6236, din 03/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

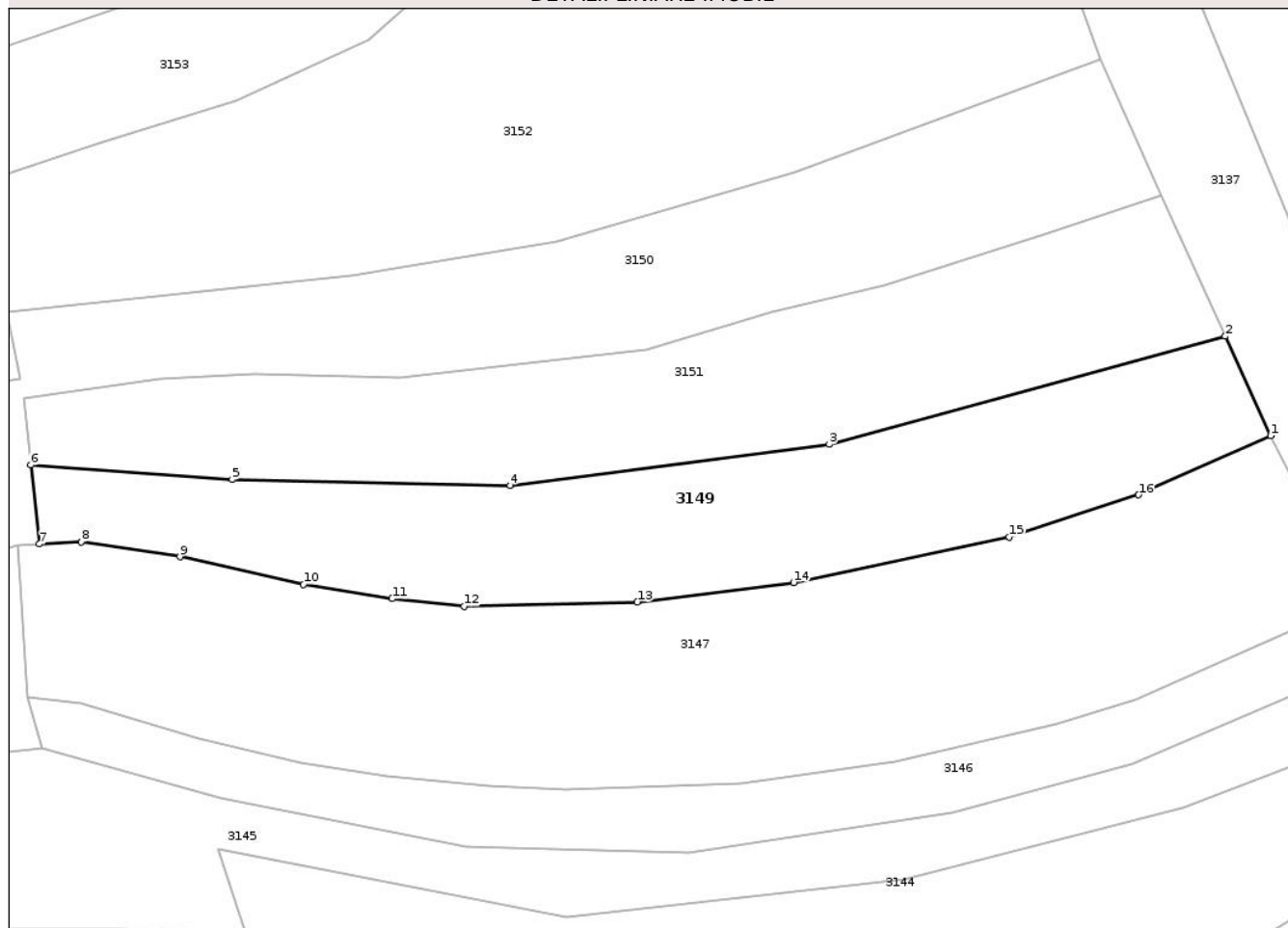
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	parte din nr. top.1739, 1738, 1737

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.911,882 698.355,594	2	425.907,068 698.366,143	11.595
2	425.907,068 698.366,143	3	425.865,07 698.354,675	43.536
3	425.865,07 698.354,675	4	425.831,194 698.350,313	34.156
4	425.831,194 698.350,313	5	425.801,729 698.350,958	29.472
5	425.801,729 698.350,958	6	425.780,365 698.352,505	21.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.780,365 698.352,505	7	425.781,277 698.344,126	8.428
7	425.781,277 698.344,126	8	425.785,714 698.344,352	4.443
8	425.785,714 698.344,352	9	425.796,178 698.342,775	10.582
9	425.796,178 698.342,775	10	425.809,275 698.339,837	13.422
10	425.809,275 698.339,837	11	425.818,688 698.338,314	9.535
11	425.818,688 698.338,314	12	425.826,324 698.337,531	7.676
12	425.826,324 698.337,531	13	425.844,693 698.337,978	18.374
13	425.844,693 698.337,978	14	425.861,264 698.340,037	16.698
14	425.861,264 698.340,037	15	425.884,149 698.344,88	23.392
15	425.884,149 698.344,88	16	425.897,859 698.349,328	14.413
16	425.897,859 698.349,328	1	425.911,882 698.355,594	15.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:358, 1333, 863-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1739, 1738, 1737

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3151 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5126, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

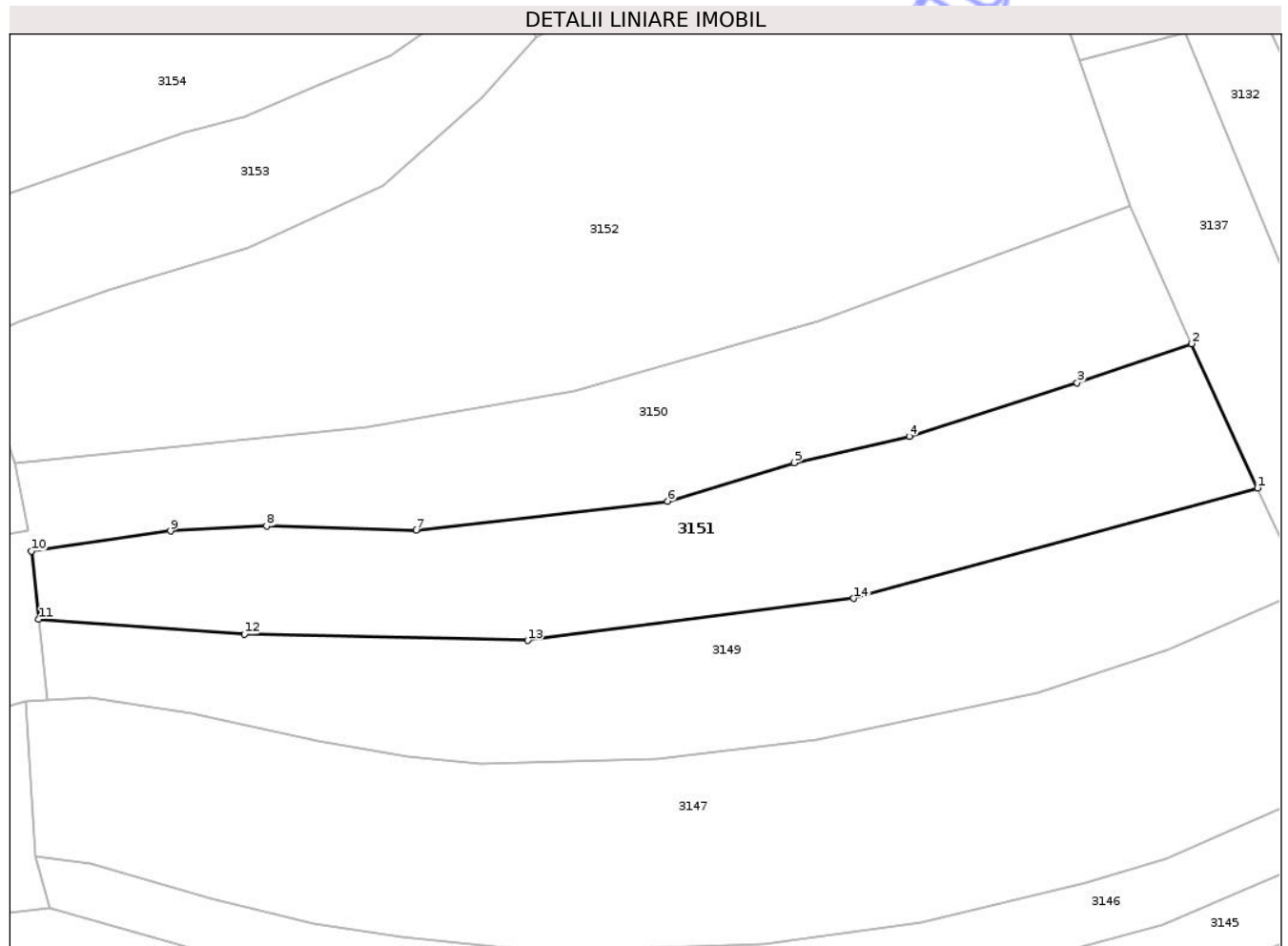
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	parte din nr. top.1739, 1738, 1737

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.907,068 698.366,143	2	425.900,235 698.381,12	16.462
2	425.900,235 698.381,12	3	425.888,303 698.377,076	12.598
3	425.888,303 698.377,076	4	425.870,848 698.371,484	18.329
4	425.870,848 698.371,484	5	425.858,899 698.368,76	12.256
5	425.858,899 698.368,76	6	425.845,726 698.364,769	13.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.845,726 698.364,769	7	425.819,581 698.361,771	26.316
7	425.819,581 698.361,771	8	425.804,026 698.362,182	15.56
8	425.804,026 698.362,182	9	425.794,043 698.361,661	9.997
9	425.794,043 698.361,661	10	425.779,593 698.359,599	14.596
10	425.779,593 698.359,599	11	425.780,365 698.352,505	7.136
11	425.780,365 698.352,505	12	425.801,729 698.350,958	21.42
12	425.801,729 698.350,958	13	425.831,194 698.350,313	29.472
13	425.831,194 698.350,313	14	425.865,07 698.354,675	34.156
14	425.865,07 698.354,675	1	425.907,068 698.366,143	43.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:358, 1333, 863-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.536	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1739, 1738, 1737

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3152 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5127, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

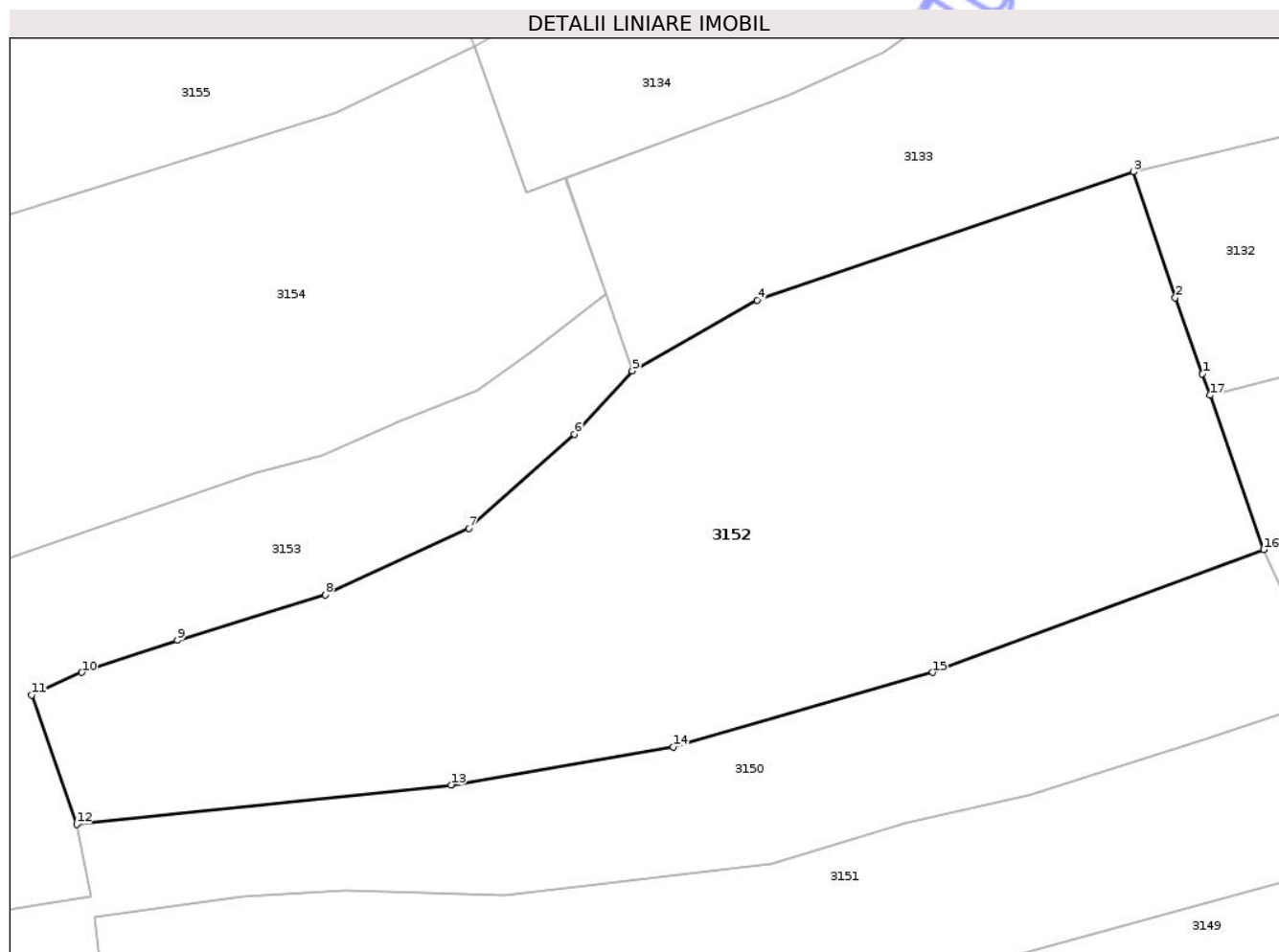
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.536	parte din nr. top.1739, 1738, 1737

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.887,783 698.412,64	2	425.885,122 698.420,047	7.87
2	425.885,122 698.420,047	3	425.881,059 698.432,351	12.957
3	425.881,059 698.432,351	4	425.844,305 698.419,845	38.824
4	425.844,305 698.419,845	5	425.832,094 698.412,906	14.045
5	425.832,094 698.412,906	6	425.826,429 698.406,724	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.826,429 698.406,724	7	425.816,156 698.397,558	13.768
7	425.816,156 698.397,558	8	425.802,109 698.391,062	15.477
8	425.802,109 698.391,062	9	425.787,658 698.386,634	15.114
9	425.787,658 698.386,634	10	425.778,332 698.383,49	9.842
10	425.778,332 698.383,49	11	425.773,422 698.381,279	5.385
11	425.773,422 698.381,279	12	425.777,827 698.368,687	13.34
12	425.777,827 698.368,687	13	425.814,393 698.372,512	36.766
13	425.814,393 698.372,512	14	425.836,087 698.376,231	22.01
14	425.836,087 698.376,231	15	425.861,421 698.383,492	26.354
15	425.861,421 698.383,492	16	425.893,771 698.395,48	34.5
16	425.893,771 698.395,48	17	425.888,516 698.410,54	15.951
17	425.888,516 698.410,54	1	425.887,783 698.412,64	2.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:658, 2105-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.083	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1735, 1734

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3154 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5128, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN MARIȘCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.083	parte din nr. top.1735, 1734

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.795,419 698.403,007	2	425.801,729 698.404,636	6.517
3	425.809,532 698.408,004	4	425.816,962 698.411,034	8.024
5	425.822,269 698.414,787	6	425.829,563 698.420,386	9.195
7	425.825,547 698.431,726	8	425.821,775 698.430,39	4.001
9	425.816,72 698.444,608	10	425.803,178 698.438,087	15.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.801,729 698.404,636	3	425.809,532 698.408,004	8.499
4	425.816,962 698.411,034	5	425.822,269 698.414,787	6.5
6	425.829,563 698.420,386	7	425.825,547 698.431,726	12.03
8	425.821,775 698.430,39	9	425.816,72 698.444,608	15.09
10	425.803,178 698.438,087	11	425.761,193 698.425,052	43.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.761,193 698.425,052	12	425.741,877 698.417,412	20.772
13	425.714,072 698.404,637	14	425.684,984 698.389,769	32.668
15	425.644,678 698.366,854	16	425.617,572 698.350,996	31.404
17	425.623,62 698.333,002	18	425.639,922 698.340,231	17.833
19	425.651,745 698.346,227	20	425.666,065 698.351,794	15.364
21	425.691,693 698.362,967	22	425.718,423 698.376,131	29.796
23	425.727,216 698.379,73	24	425.746,806 698.386,281	20.656
25	425.769,504 698.394,071	1	425.795,419 698.403,007	27.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.741,877 698.417,412	13	425.714,072 698.404,637	30.599
14	425.684,984 698.389,769	15	425.644,678 698.366,854	46.365
16	425.617,572 698.350,996	17	425.623,62 698.333,002	18.983
18	425.639,922 698.340,231	19	425.651,745 698.346,227	13.257
20	425.666,065 698.351,794	21	425.691,693 698.362,967	27.958
22	425.718,423 698.376,131	23	425.727,216 698.379,73	9.501
24	425.746,806 698.386,281	25	425.769,504 698.394,071	23.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51445

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51445	1.983	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Imobil intravilan-extravilan numit Gradina Casei

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51445-C1	Loc. Valeni, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă (D+P), edificată din caramidă, având suprafața toată construită de 268 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3156 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 13 alin. (7) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ALEXANDRU-PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ALEXANDRU-PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

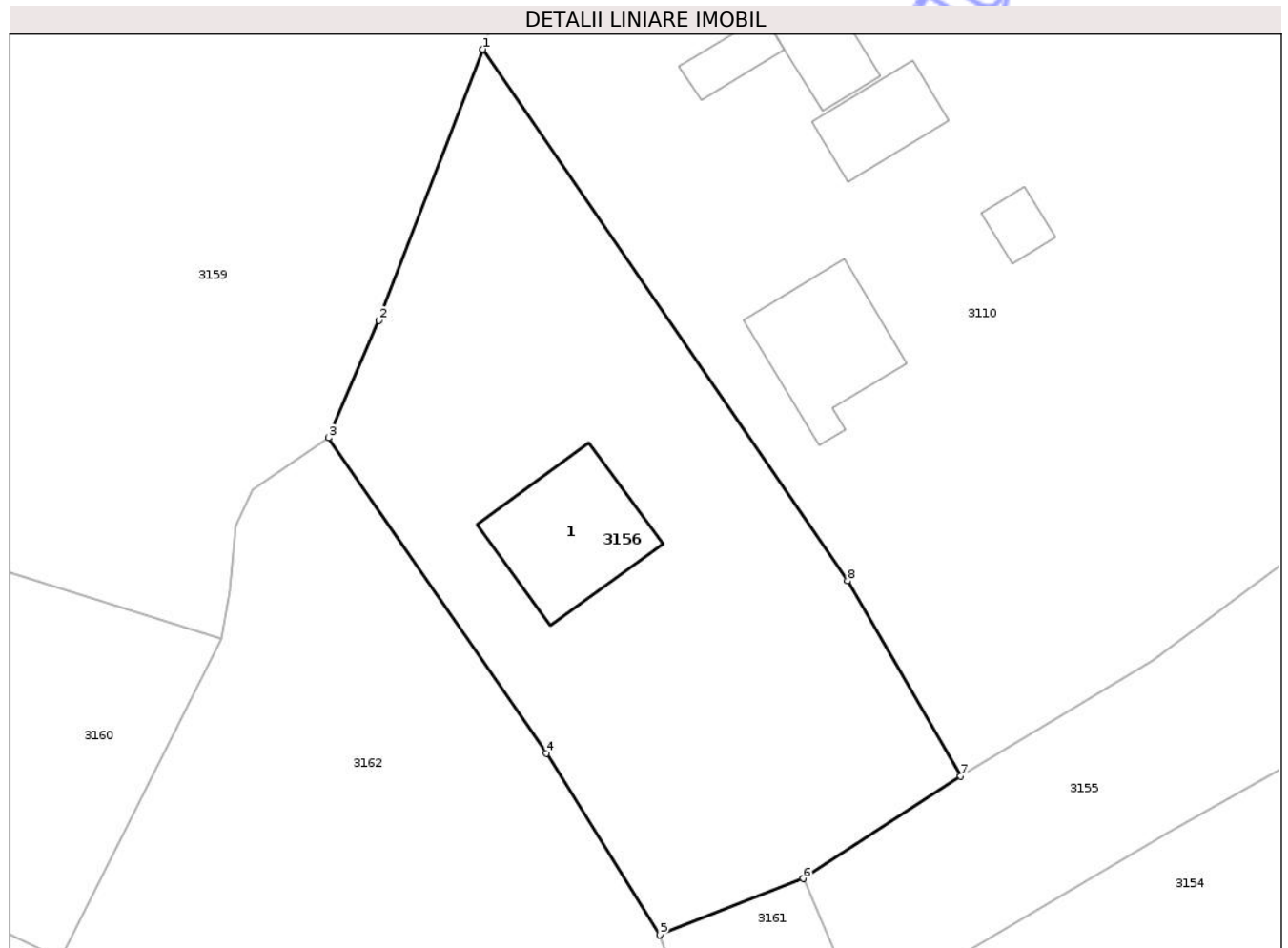
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51445	1.983	Imobil intravilan-extravilan numit Gradina Casei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	Imobil intravilan parțial împrejmuit
2	faneata	DA	956	-	-	-	Imobil intravilan parțial împrejmuit
3	faneata	NU	647	-	-	-	Imobil extravilan parțial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51445-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă (D+P), edificată din caramidă, având suprafața toată construită de 268 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.584,227 698.435,758	2	425.575,076 698.411,898	25.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.575,076 698.411,898	3	425.570,632 698.401,566	11.247
3	425.570,632 698.401,566	4	425.589,805 698.373,801	33.742
4	425.589,805 698.373,801	5	425.599,81 698.357,826	18.849
5	425.599,81 698.357,826	6	425.612,433 698.362,792	13.565
6	425.612,433 698.362,792	7	425.626,307 698.371,792	16.537
7	425.626,307 698.371,792	8	425.616,363 698.388,964	19.843
8	425.616,363 698.388,964	1	425.584,227 698.435,758	56.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1192-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.837	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1725

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3158 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5130, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEOPEI ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEOPEI ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

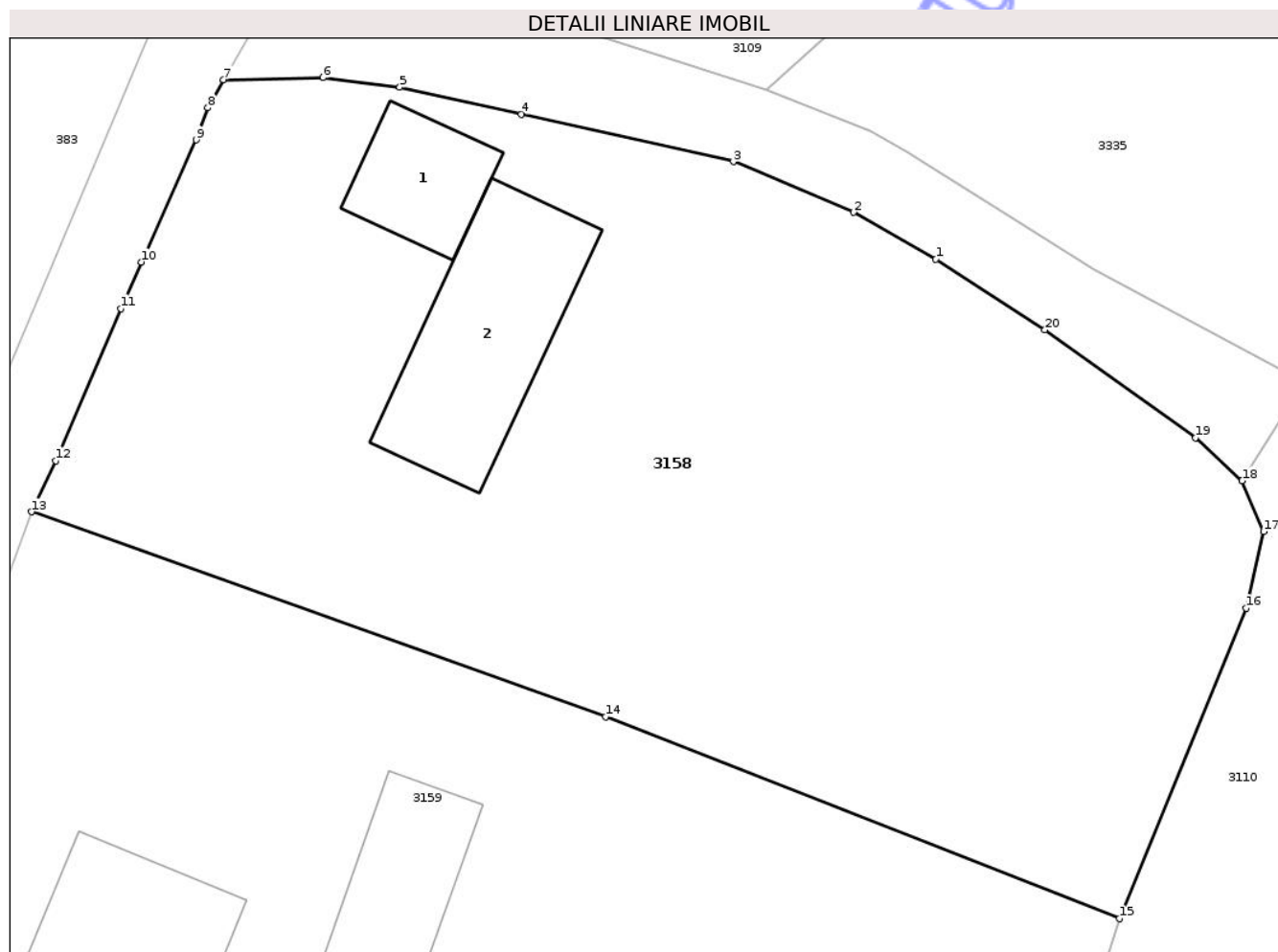
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.837	parte din nr. top.1725

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.578,565 698.486,16	2	425.574,01 698.488,743	5.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.574,01 698.488,743	3	425.567,392 698.491,545	7.187
3	425.567,392 698.491,545	4	425.555,685 698.494,167	11.998
4	425.555,685 698.494,167	5	425.548,967 698.495,651	6.88
5	425.548,967 698.495,651	6	425.544,733 698.496,185	4.267
6	425.544,733 698.496,185	7	425.539,245 698.496,062	5.489
7	425.539,245 698.496,062	8	425.538,37 698.494,516	1.776
8	425.538,37 698.494,516	9	425.537,723 698.492,743	1.888
9	425.537,723 698.492,743	10	425.534,711 698.486,002	7.384
10	425.534,711 698.486,002	11	425.533,565 698.483,436	2.81
11	425.533,565 698.483,436	12	425.529,966 698.475,047	9.128
12	425.529,966 698.475,047	13	425.528,639 698.472,224	3.12
13	425.528,639 698.472,224	14	425.560,325 698.460,923	33.64
14	425.560,325 698.460,923	15	425.588,698 698.449,783	30.482
15	425.588,698 698.449,783	16	425.595,691 698.466,906	18.496
16	425.595,691 698.466,906	17	425.596,67 698.471,136	4.342
17	425.596,67 698.471,136	18	425.595,473 698.473,933	3.042
18	425.595,473 698.473,933	19	425.592,905 698.476,312	3.5
19	425.592,905 698.476,312	20	425.584,584 698.482,256	10.227
20	425.584,584 698.482,256	1	425.578,565 698.486,16	7.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1337, 1966-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.807	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1724, 1723/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3160 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6321, din 06/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

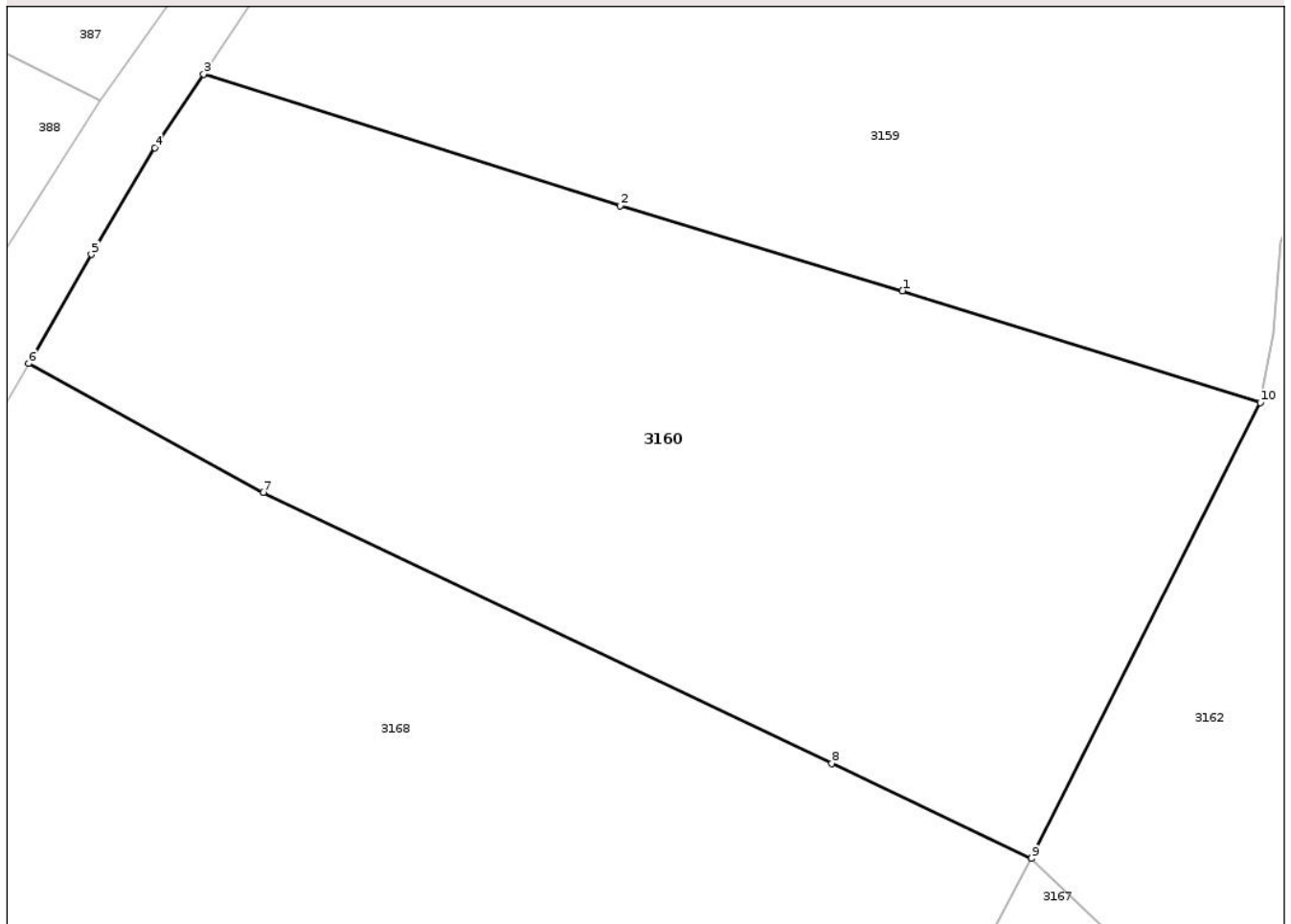
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.807	parte din nr. top.1724, 1723/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.539,062 698.390,751	2	425.521,61 698.395,998	18.224
2	425.521,61 698.395,998	3	425.495,889 698.404,125	26.975
3	425.495,889 698.404,125	4	425.492,88 698.399,583	5.448
4	425.492,88 698.399,583	5	425.488,939 698.393,007	7.667
5	425.488,939 698.393,007	6	425.485,078 698.386,263	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.485,078 698.386,263	7	425.499,567 698.378,296	16.535
7	425.499,567 698.378,296	8	425.534,685 698.361,565	38.9
8	425.534,685 698.361,565	9	425.547,037 698.355,712	13.669
9	425.547,037 698.355,712	10	425.561,181 698.383,844	31.487
10	425.561,181 698.383,844	1	425.539,062 698.390,751	23.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1636-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.208	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1728

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3162 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5137, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA DOREL IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

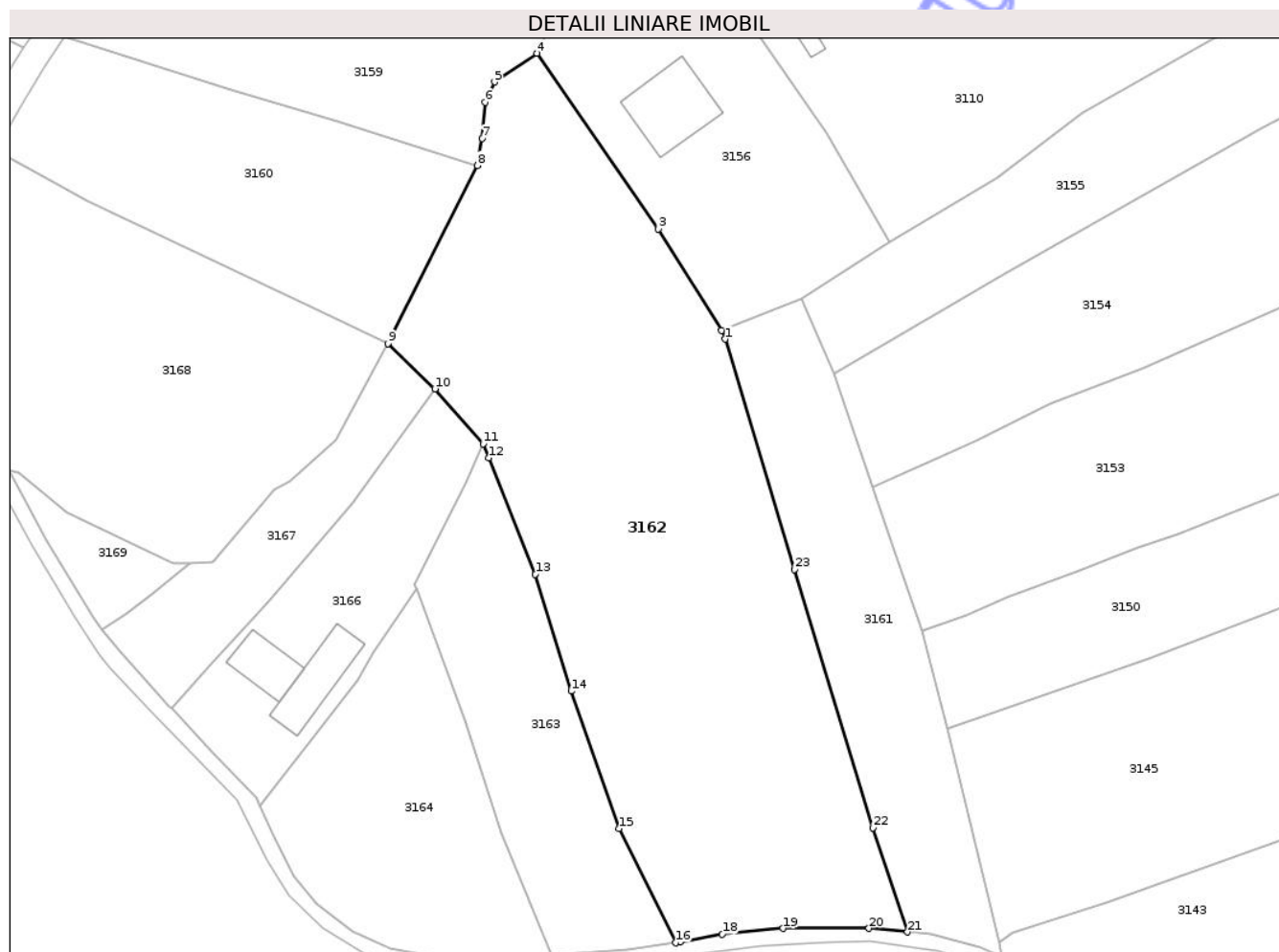
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.208	parte din nr. top.1728

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.303	-	-	-	
2	faneata	NU	3.905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	425.600,358 698.356,434	2	425.599,81 698.357,826	1.496
3	425.589,805 698.373,801	4	425.570,632 698.401,566	33.742
5	425.563,938 698.397,029	6	425.562,456 698.393,809	3.545
7	425.561,953 698.388,114	8	425.561,181 698.383,844	4.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	425.599,81 698.357,826	3	425.589,805 698.373,801	18.849
4	425.570,632 698.401,566	5	425.563,938 698.397,029	8.087
6	425.562,456 698.393,809	7	425.561,953 698.388,114	5.717
8	425.561,181 698.383,844	9	425.547,037 698.355,712	31.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.547,037 698.355,712	10	425.554,518 698.348,586	10.332
11	425.562,098 698.339,909	12	425.562,999 698.337,658	2.424
13	425.570,343 698.319,302	14	425.576,009 698.300,837	19.315
15	425.583,588 698.279,14	16	425.592,543 698.261,104	20.136
17	425.593,173 698.261,189	18	425.599,915 698.262,447	6.858
19	425.609,503 698.263,374	20	425.623,074 698.263,379	13.571
21	425.629,182 698.262,809	22	425.623,706 698.279,235	17.315
23	425.611,298 698.320,026	1	425.600,358 698.356,434	38.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.554,518 698.348,586	11	425.562,098 698.339,909	11.522
12	425.562,999 698.337,658	13	425.570,343 698.319,302	19.771
14	425.576,009 698.300,837	15	425.583,588 698.279,14	22.983
16	425.592,543 698.261,104	17	425.593,173 698.261,189	0.636
18	425.599,915 698.262,447	19	425.609,503 698.263,374	9.633
20	425.623,074 698.263,379	21	425.629,182 698.262,809	6.134
22	425.623,706 698.279,235	23	425.611,298 698.320,026	42.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.416	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3164 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5140, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

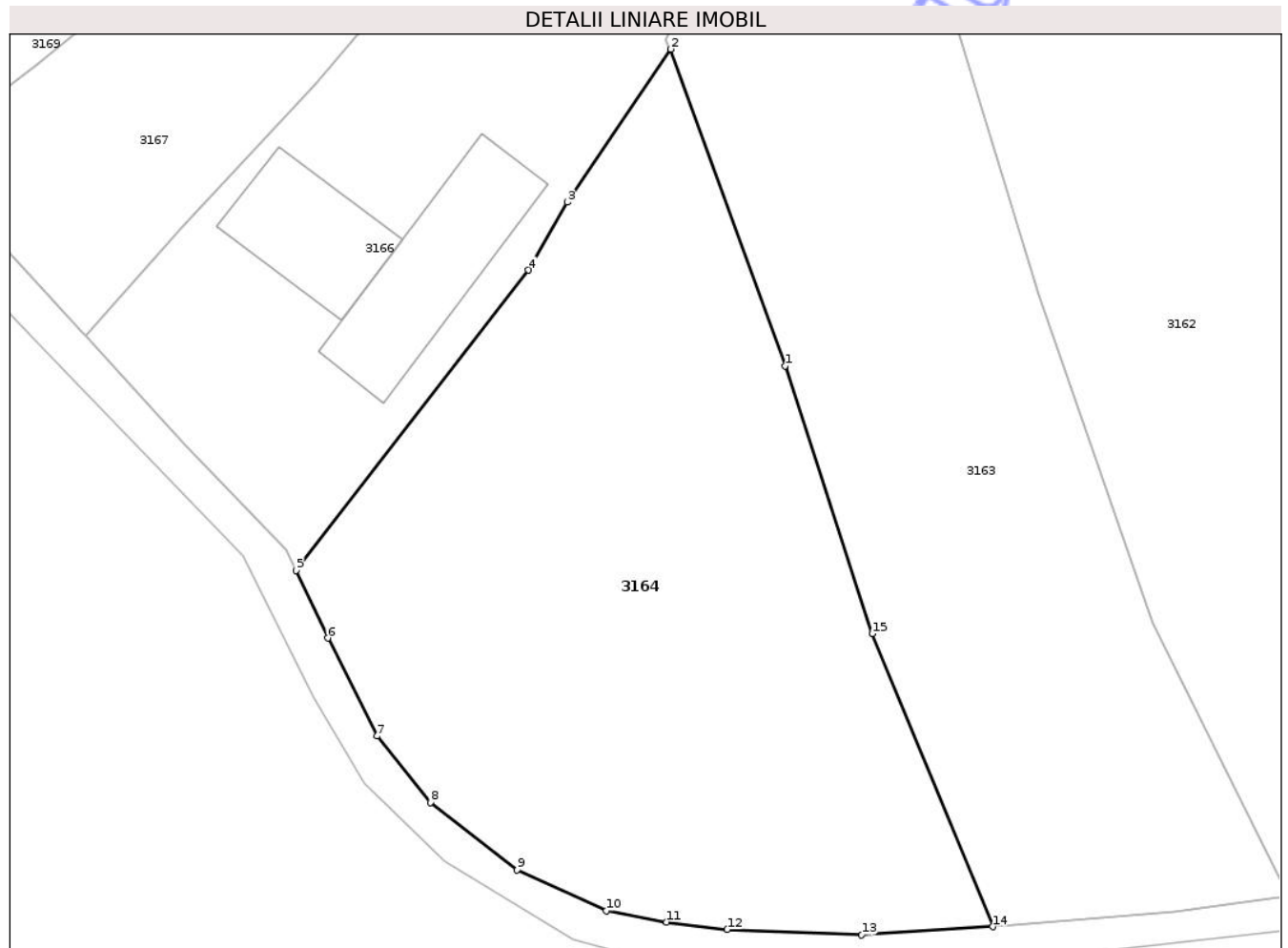
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.416	parte din nr. top.1726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.559,207 698.296,17	2	425.551,649 698.317,108	22.26
2	425.551,649 698.317,108	3	425.544,781 698.306,991	12.228
3	425.544,781 698.306,991	4	425.542,231 698.302,502	5.163
4	425.542,231 698.302,502	5	425.526,858 698.282,653	25.106
5	425.526,858 698.282,653	6	425.528,936 698.278,174	4.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.528,936 698.278,174	7	425.532,195 698.271,688	7.259
7	425.532,195 698.271,688	8	425.535,727 698.267,309	5.626
8	425.535,727 698.267,309	9	425.541,481 698.262,854	7.277
9	425.541,481 698.262,854	10	425.547,368 698.260,145	6.48
10	425.547,368 698.260,145	11	425.551,375 698.259,4	4.076
11	425.551,375 698.259,4	12	425.555,375 698.258,907	4.03
12	425.555,375 698.258,907	13	425.564,291 698.258,539	8.924
13	425.564,291 698.258,539	14	425.572,954 698.259,083	8.68
14	425.572,954 698.259,083	15	425.564,977 698.278,455	20.95
15	425.564,977 698.278,455	1	425.559,207 698.296,17	18.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1314-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 69B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.331	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1743

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 69B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 69B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 69B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.4		Loc. Valeni, Nr. 69B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3139 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5115, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

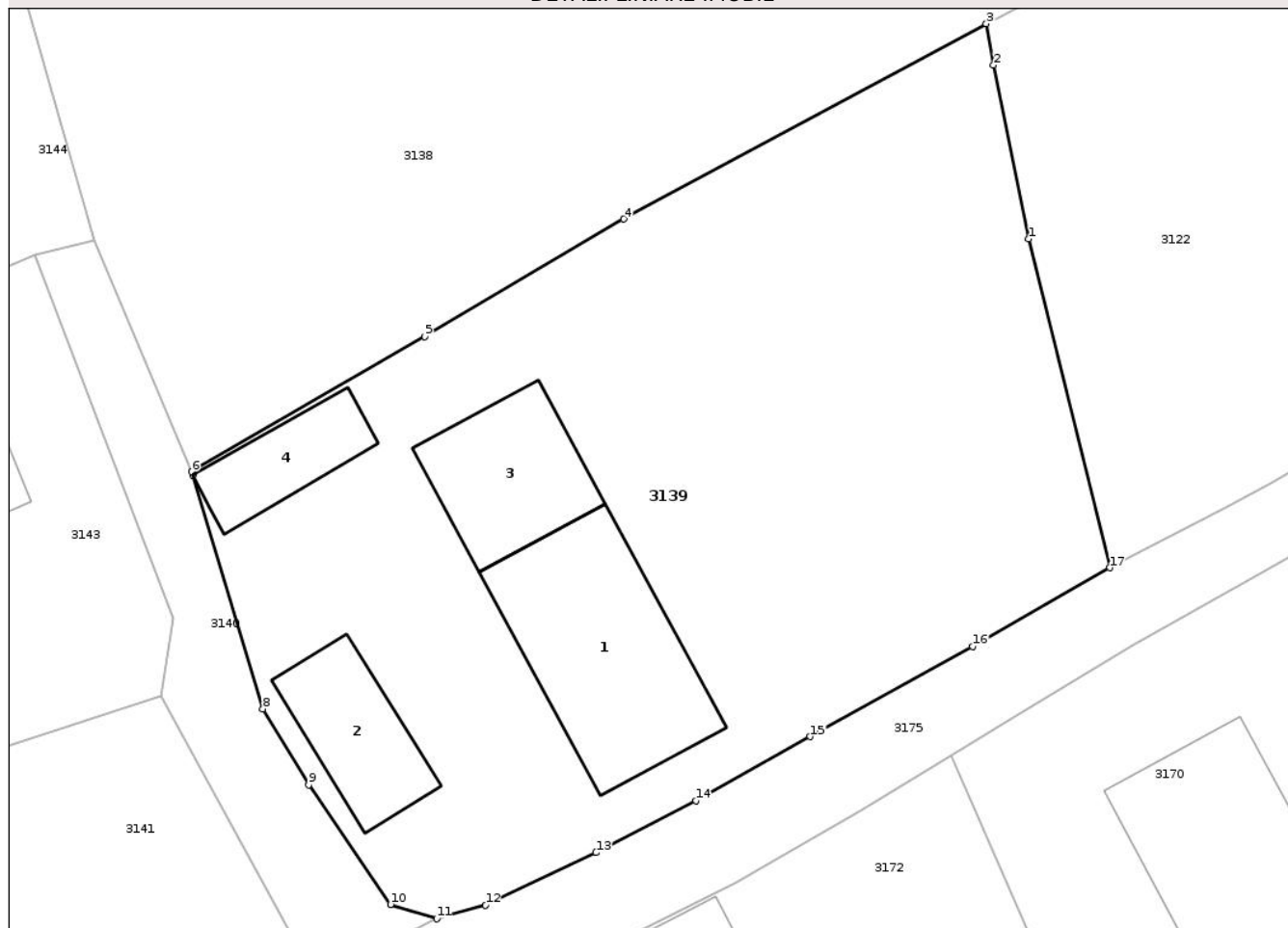
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
	1.331	parte din nr. top.1743

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.979,924 698.310,696	2	425.978,044 698.320,007	9.499
2	425.978,044 698.320,007	3	425.977,657 698.322,228	2.254
3	425.977,657 698.322,228	4	425.958,216 698.311,762	22.079
4	425.958,216 698.311,762	5	425.947,543 698.305,454	12.398
5	425.947,543 698.305,454	6	425.935,037 698.298,213	14.451
6	425.935,037 698.298,213	7	425.935,112 698.298,025	0.203
7	425.935,112 698.298,025	8	425.938,863 698.285,509	13.066
8	425.938,863 698.285,509	9	425.941,313 698.281,433	4.756
9	425.941,313 698.281,433	10	425.945,713 698.275,018	7.779
10	425.945,713 698.275,018	11	425.948,178 698.274,256	2.58
11	425.948,178 698.274,256	12	425.950,809 698.274,98	2.729
12	425.950,809 698.274,98	13	425.956,724 698.277,804	6.555
13	425.956,724 698.277,804	14	425.962,086 698.280,589	6.041
14	425.962,086 698.280,589	15	425.968,208 698.284,022	7.019
15	425.968,208 698.284,022	16	425.976,92 698.288,857	9.964
16	425.976,92 698.288,857	17	425.984,293 698.293,068	8.491
17	425.984,293 698.293,068	1	425.979,924 698.310,696	18.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1314-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1743

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3140 / 08/10/2025	
Act Normativ nr. HG 934-ANEXA24, din 09/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ Hotararea nr.33 din 30.09. 2025 emisă de consiliul local al comunei Călinești);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	parte din nr. top.1743

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.938,863 698.285,509	2	425.935,112 698.298,025	13.066
2	425.935,112 698.298,025	3	425.935,037 698.298,213	0.203
3	425.935,037 698.298,213	4	425.929,802 698.310,623	13.469
4	425.929,802 698.310,623	5	425.926,658 698.309,82	3.245
5	425.926,658 698.309,82	6	425.934,042 698.290,386	20.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.934,042 698.290,386	7	425.933,382 698.286,166	4.271
7	425.933,382 698.286,166	8	425.941,717 698.271,033	17.276
8	425.941,717 698.271,033	9	425.948,178 698.274,256	7.221
9	425.948,178 698.274,256	10	425.945,713 698.275,018	2.58
10	425.945,713 698.275,018	11	425.941,313 698.281,433	7.779
11	425.941,313 698.281,433	1	425.938,863 698.285,509	4.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:535, 2228-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 72A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.924	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1733, 1732

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 72A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3142 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5116, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OANCEA DANIL	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA DANIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

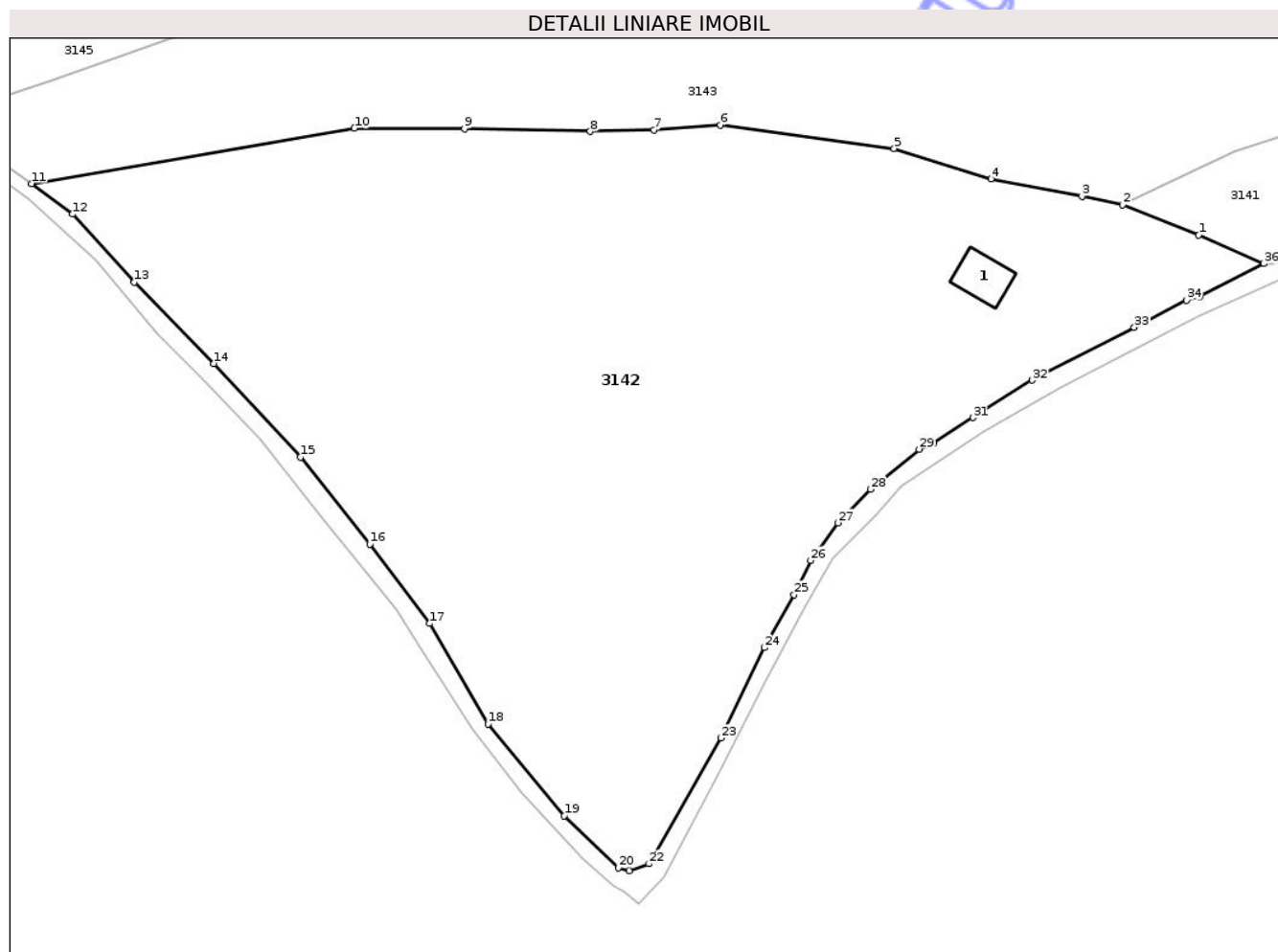
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.924	parte din nr. 1733, 1732

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.053	-	-	-	
3	faneata	NU	9.471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.845,455 698.242,57	2	425.833,208 698.247,459	13.187
3	425.826,642 698.248,833	4	425.811,974 698.251,627	14.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.833,208 698.247,459	3	425.826,642 698.248,833	6.708
4	425.811,974 698.251,627	5	425.796,349 698.256,529	16.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.796,349 698.256,529	6	425.768,343 698.260,315	28.261	6	425.768,343 698.260,315	7	425.757,631 698.259,486	10.744
7	425.757,631 698.259,486	8	425.747,318 698.259,26	10.315	8	425.747,318 698.259,26	9	425.727,028 698.259,696	20.295
9	425.727,028 698.259,696	10	425.709,288 698.259,789	17.74	10	425.709,288 698.259,789	11	425.657,233 698.250,866	52.815
11	425.657,233 698.250,866	12	425.663,825 698.245,954	8.221	12	425.663,825 698.245,954	13	425.673,813 698.234,967	14.848
13	425.673,813 698.234,967	14	425.686,627 698.221,878	18.317	14	425.686,627 698.221,878	15	425.700,573 698.206,808	20.533
15	425.700,573 698.206,808	16	425.711,773 698.192,743	17.98	16	425.711,773 698.192,743	17	425.721,454 698.179,98	16.019
17	425.721,454 698.179,98	18	425.730,821 698.163,769	18.723	18	425.730,821 698.163,769	19	425.743,153 698.149,004	19.238
19	425.743,153 698.149,004	20	425.751,85 698.140,638	12.068	20	425.751,85 698.140,638	21	425.753,575 698.140,091	1.81
21	425.753,575 698.140,091	22	425.756,813 698.141,26	3.443	22	425.756,813 698.141,26	23	425.768,427 698.161,518	23.351
23	425.768,427 698.161,518	24	425.775,418 698.176,075	16.149	24	425.775,418 698.176,075	25	425.780,206 698.184,625	9.799
25	425.780,206 698.184,625	26	425.782,865 698.190,145	6.127	26	425.782,865 698.190,145	27	425.787,297 698.196,204	7.507
27	425.787,297 698.196,204	28	425.792,506 698.201,621	7.515	28	425.792,506 698.201,621	29	425.800,384 698.208,05	10.168
29	425.800,384 698.208,05	30	425.802,729 698.209,137	2.585	30	425.802,729 698.209,137	31	425.809,059 698.213,159	7.5
31	425.809,059 698.213,159	32	425.818,622 698.219,186	11.304	32	425.818,622 698.219,186	33	425.835,065 698.227,695	18.514
33	425.835,065 698.227,695	34	425.843,527 698.232,074	9.528	34	425.843,527 698.232,074	35	425.845,577 698.232,664	2.133
35	425.845,577 698.232,664	36	425.855,932 698.237,968	11.634	36	425.855,932 698.237,968	1	425.845,455 698.242,57	11.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:358, 1333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.161	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1739, 1738

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3144 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5118, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ODOCHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

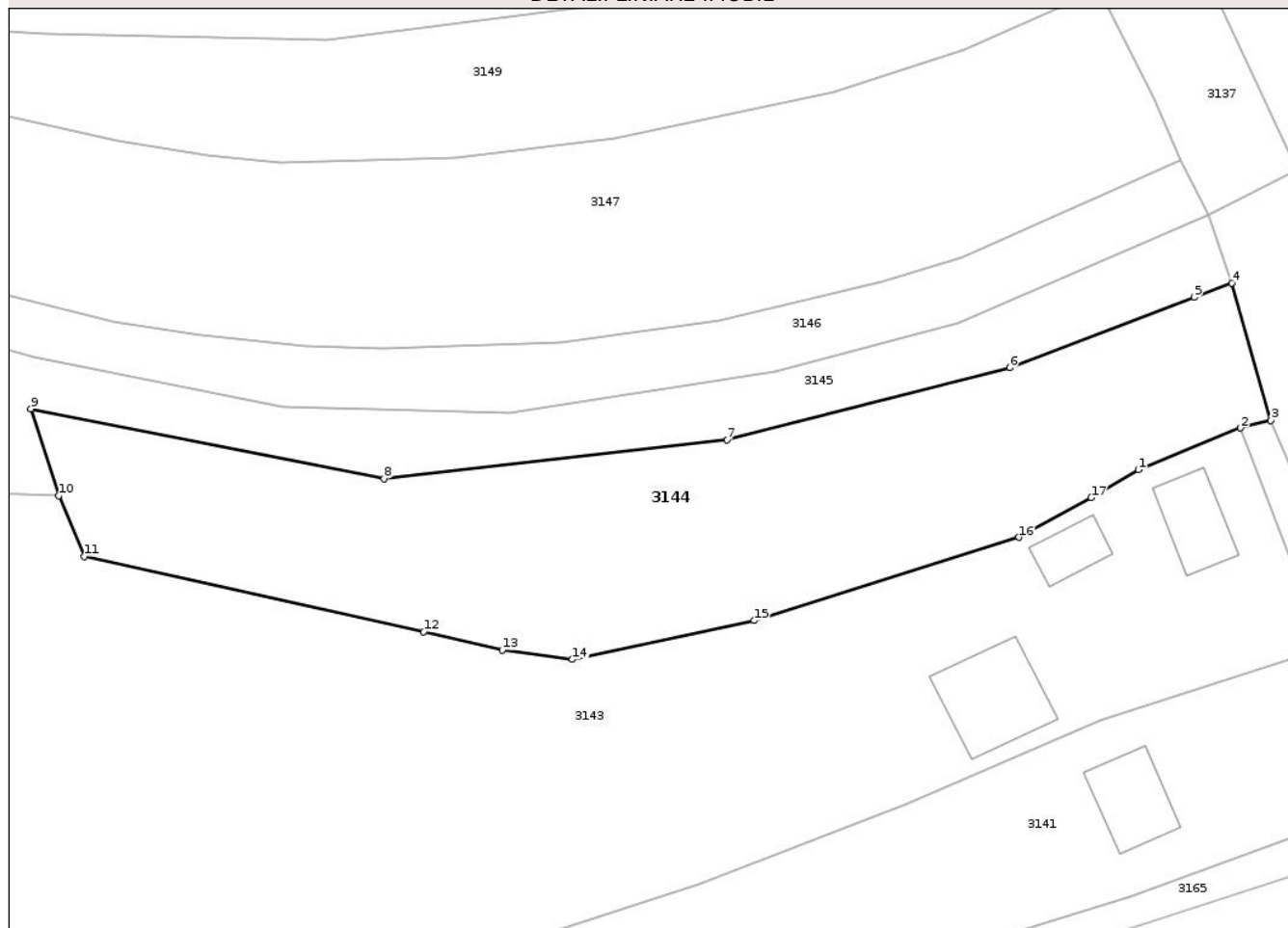
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.161	parte din nr. top.1739, 1738

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	187	-	-	-	
2	faneata	NU	1.974	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.915,968 698.305,464	2	425.926,658 698.309,82	11.543
2	425.926,658 698.309,82	3	425.929,802 698.310,623	3.245
3	425.929,802 698.310,623	4	425.925,724 698.324,96	14.905
4	425.925,724 698.324,96	5	425.921,81 698.323,466	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.921,81 698.323,466	6	425.902,552 698.316,117	20.613
6	425.902,552 698.316,117	7	425.872,963 698.308,555	30.54
7	425.872,963 698.308,555	8	425.837,129 698.304,506	36.062
8	425.837,129 698.304,506	9	425.800,236 698.311,824	37.612
9	425.800,236 698.311,824	10	425.803,129 698.302,739	9.534
10	425.803,129 698.302,739	11	425.805,805 698.296,405	6.876
11	425.805,805 698.296,405	12	425.841,279 698.288,542	36.335
12	425.841,279 698.288,542	13	425.849,514 698.286,617	8.457
13	425.849,514 698.286,617	14	425.856,834 698.285,642	7.385
14	425.856,834 698.285,642	15	425.875,824 698.289,708	19.42
15	425.875,824 698.289,708	16	425.903,453 698.298,391	28.961
16	425.903,453 698.298,391	17	425.911,04 698.302,536	8.645
17	425.911,04 698.302,536	1	425.915,968 698.305,464	5.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:358, 1333, 863-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		898	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1739, 1738, 1737

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3146 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5121, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ODOCHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

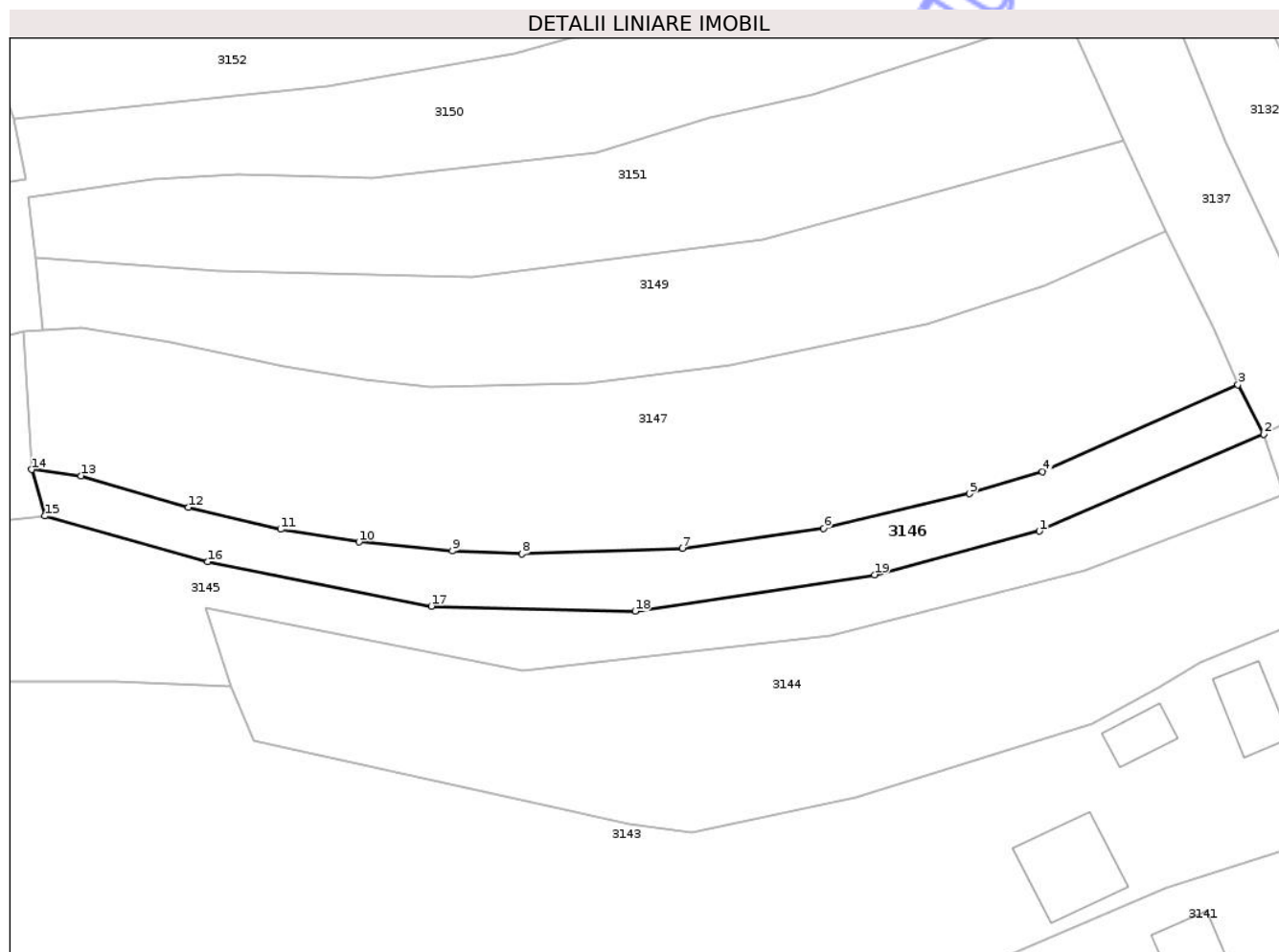
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	898	parte din nr. top.1739, 1738, 1737

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	898	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.897,232 698.320,742	2	425.923,353 698.332,028	28.455
2	425.923,353 698.332,028	3	425.920,347 698.337,764	6.476
3	425.920,347 698.337,764	4	425.897,6 698.327,634	24.901
4	425.897,6 698.327,634	5	425.889,135 698.325,103	8.835
5	425.889,135 698.325,103	6	425.872,123 698.321,053	17.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.872,123 698.321,053	7	425.855,725 698.318,729	16.562
7	425.855,725 698.318,729	8	425.837,035 698.318,094	18.701
8	425.837,035 698.318,094	9	425.828,921 698.318,423	8.121
9	425.828,921 698.318,423	10	425.818,067 698.319,484	10.906
10	425.818,067 698.319,484	11	425.808,949 698.320,948	9.235
11	425.808,949 698.320,948	12	425.798,228 698.323,509	11.023
12	425.798,228 698.323,509	13	425.785,719 698.327,181	13.037
13	425.785,719 698.327,181	14	425.779,966 698.327,894	5.797
14	425.779,966 698.327,894	15	425.781,515 698.322,496	5.616
15	425.781,515 698.322,496	16	425.800,483 698.317,179	19.699
16	425.800,483 698.317,179	17	425.826,487 698.312,017	26.511
17	425.826,487 698.312,017	18	425.850,202 698.311,422	23.722
18	425.850,202 698.311,422	19	425.878,06 698.315,67	28.18
19	425.878,06 698.315,67	1	425.897,232 698.320,742	19.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:535, 2228-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.326	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1733, 1732

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3148 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5122, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA IOAN ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

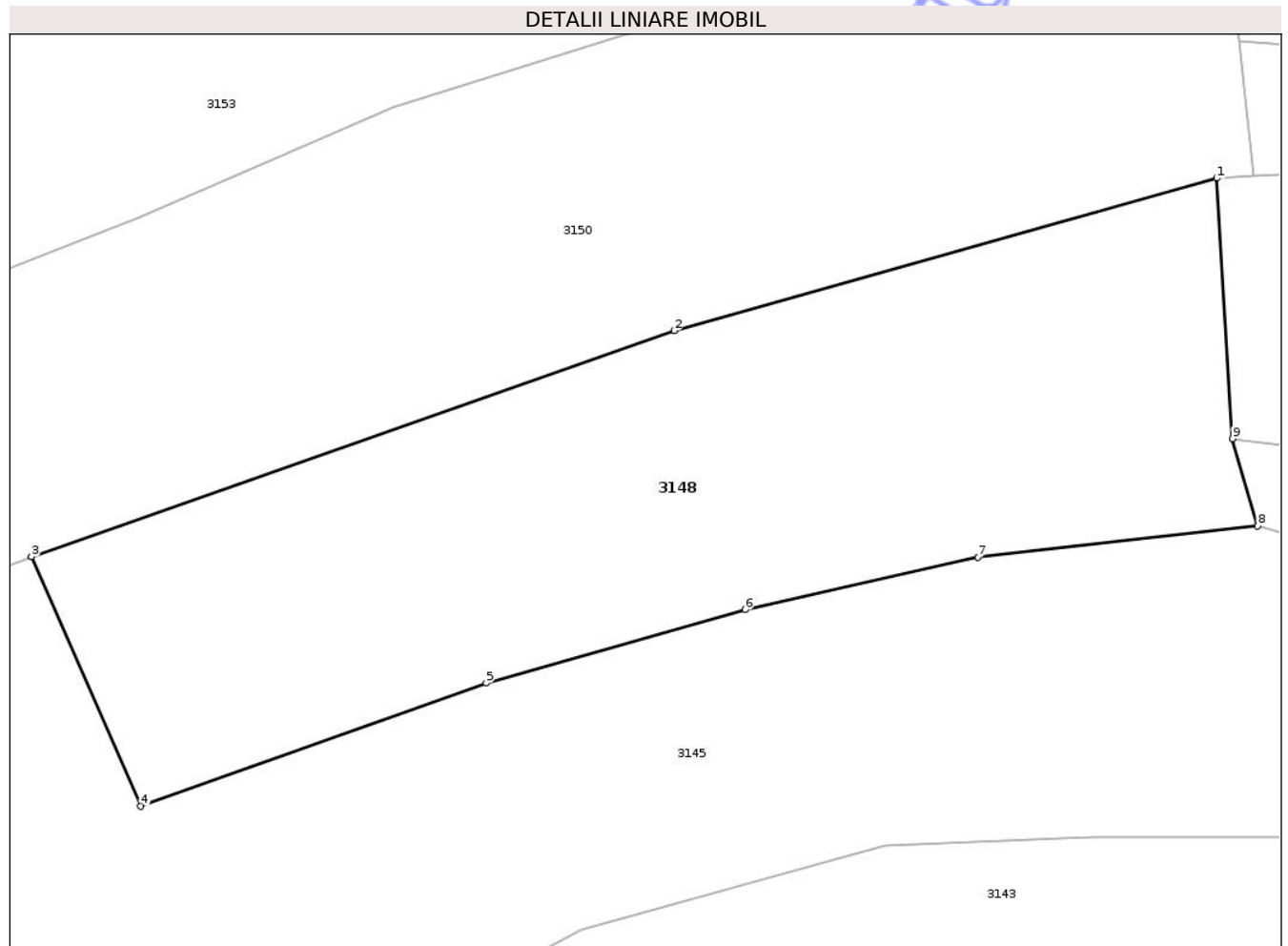
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.326	parte din nr. top.1733, 1732

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.778,973 698.344,009	2	425.745,375 698.334,578	34.897
2	425.745,375 698.334,578	3	425.705,573 698.320,589	42.188
3	425.705,573 698.320,589	4	425.712,344 698.305,185	16.826
4	425.712,344 698.305,185	5	425.733,735 698.312,791	22.703
5	425.733,735 698.312,791	6	425.749,783 698.317,323	16.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.749,783 698.317,323	7	425.764,192 698.320,559	14.768
7	425.764,192 698.320,559	8	425.781,515 698.322,496	17.431
8	425.781,515 698.322,496	9	425.779,966 698.327,894	5.616
9	425.779,966 698.327,894	1	425.778,973 698.344,009	16.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:535, 2228-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.214	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1733, 1732

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3150 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5125, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

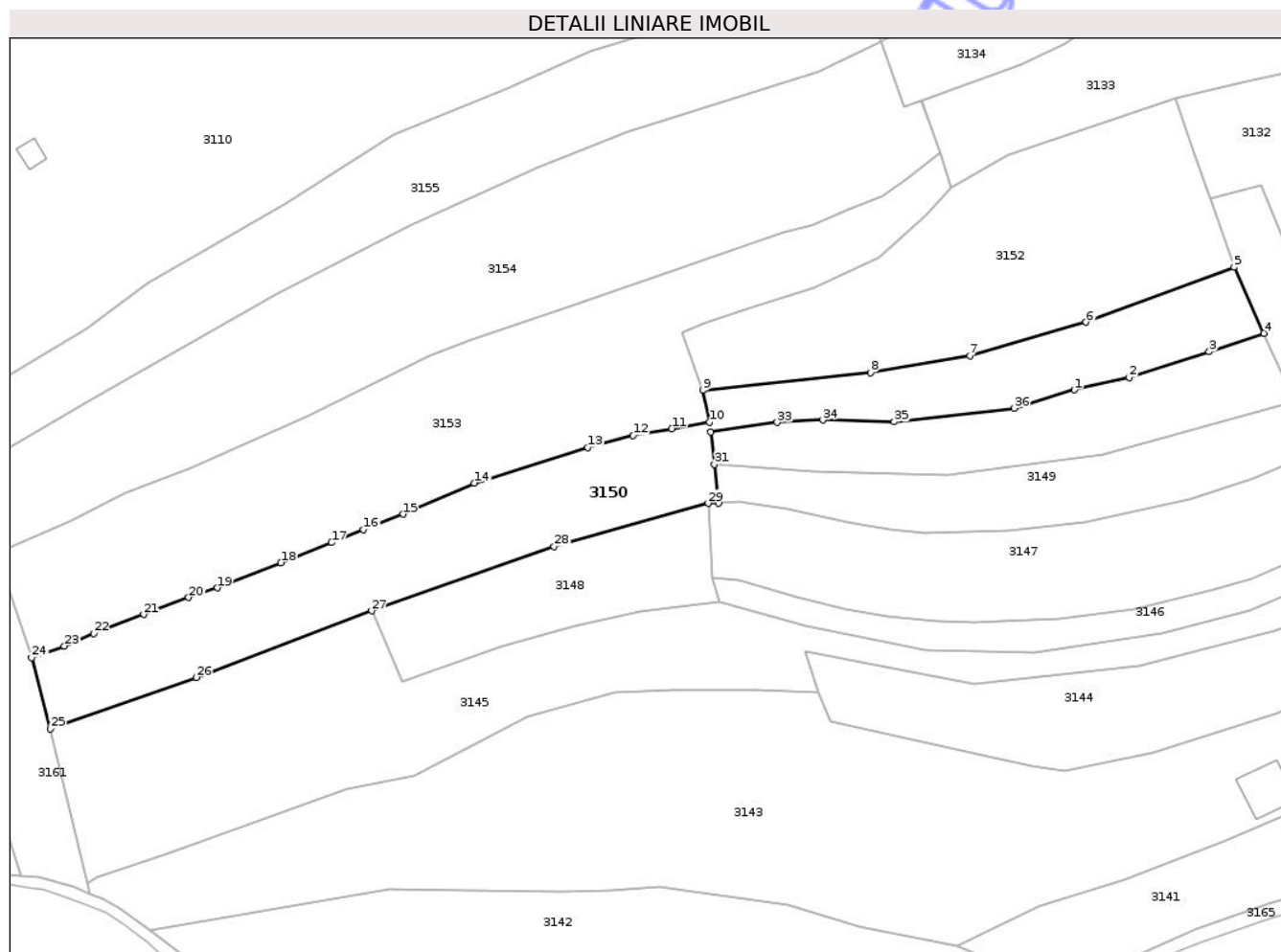
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.214	parte din nr. top.1733, 1732

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.858,899 698.368,76	2	425.870,848 698.371,484	12.256
3	425.888,303 698.377,076	4	425.900,235 698.381,12	12.598
5	425.893,771 698.395,48	6	425.861,421 698.383,492	34.5
7	425.836,087 698.376,231	8	425.814,393 698.372,512	22.01
9	425.777,827 698.368,687	10	425.779,276 698.361,682	7.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.870,848 698.371,484	3	425.888,303 698.377,076	18.329
4	425.900,235 698.381,12	5	425.893,771 698.395,48	15.748
6	425.861,421 698.383,492	7	425.836,087 698.376,231	26.354
8	425.814,393 698.372,512	9	425.777,827 698.368,687	36.766
10	425.779,276 698.361,682	11	425.771,038 698.360,287	8.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.771,038 698.360,287	12	425.762,648 698.358,814	8.518
13	425.752,761 698.356,183	14	425.728,001 698.348,426	25.947
15	425.712,39 698.341,652	16	425.703,822 698.338,299	9.201
17	425.696,83 698.335,472	18	425.685,758 698.331,088	11.908
19	425.671,85 698.325,594	20	425.665,646 698.323,499	6.548
21	425.655,813 698.319,79	22	425.644,977 698.315,629	11.607
23	425.638,524 698.312,928	24	425.631,379 698.310,359	7.593
25	425.635,503 698.294,886	26	425.667,258 698.306,068	33.666
27	425.705,573 698.320,589	28	425.745,375 698.334,578	42.188
29	425.778,973 698.344,009	30	425.781,277 698.344,126	2.307
31	425.780,365 698.352,505	32	425.779,593 698.359,599	7.136
33	425.794,043 698.361,661	34	425.804,026 698.362,182	9.997
35	425.819,581 698.361,771	36	425.845,726 698.364,769	26.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.762,648 698.358,814	13	425.752,761 698.356,183	10.231
14	425.728,001 698.348,426	15	425.712,39 698.341,652	17.017
16	425.703,822 698.338,299	17	425.696,83 698.335,472	7.542
18	425.685,758 698.331,088	19	425.671,85 698.325,594	14.954
20	425.665,646 698.323,499	21	425.655,813 698.319,79	10.509
22	425.644,977 698.315,629	23	425.638,524 698.312,928	6.996
24	425.631,379 698.310,359	25	425.635,503 698.294,886	16.013
26	425.667,258 698.306,068	27	425.705,573 698.320,589	40.975
28	425.745,375 698.334,578	29	425.778,973 698.344,009	34.897
30	425.781,277 698.344,126	31	425.780,365 698.352,505	8.428
32	425.779,593 698.359,599	33	425.794,043 698.361,661	14.596
34	425.804,026 698.362,182	35	425.819,581 698.361,771	15.56
36	425.845,726 698.364,769	1	425.858,899 698.368,76	13.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:658, 2105-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.216	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit, parte din nr. top. 1735, 1734

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3153 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.17811, din 01/10/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMES TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.216	parte din nr. top. 1735, 1734

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.216	-	PE POIANA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.829,563 698.420,386	2	425.822,269 698.414,787	9.195
3	425.816,962 698.411,034	4	425.809,532 698.408,004	8.024
5	425.801,729 698.404,636	6	425.795,419 698.403,007	6.517
7	425.769,504 698.394,071	8	425.746,806 698.386,281	23.998
9	425.727,216 698.379,73	10	425.718,423 698.376,131	9.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.822,269 698.414,787	3	425.816,962 698.411,034	6.5
4	425.809,532 698.408,004	5	425.801,729 698.404,636	8.499
6	425.795,419 698.403,007	7	425.769,504 698.394,071	27.412
8	425.746,806 698.386,281	9	425.727,216 698.379,73	20.656
10	425.718,423 698.376,131	11	425.691,693 698.362,967	29.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.691,693 698.362,967	12	425.666,065 698.351,794	27.958
13	425.651,745 698.346,227	14	425.639,922 698.340,231	13.257
15	425.623,62 698.333,002	16	425.626,32 698.325,237	8.221
17	425.631,379 698.310,359	18	425.638,524 698.312,928	7.593
19	425.644,977 698.315,629	20	425.655,813 698.319,79	11.607
21	425.665,646 698.323,499	22	425.671,85 698.325,594	6.548
23	425.685,758 698.331,088	24	425.696,83 698.335,472	11.908
25	425.703,822 698.338,299	26	425.712,39 698.341,652	9.201
27	425.728,001 698.348,426	28	425.752,761 698.356,183	25.947
29	425.762,648 698.358,814	30	425.771,038 698.360,287	8.518
31	425.779,276 698.361,682	32	425.777,827 698.368,687	7.153
33	425.773,422 698.381,279	34	425.778,332 698.383,49	5.385
35	425.787,658 698.386,634	36	425.802,109 698.391,062	15.114
37	425.816,156 698.397,558	38	425.826,429 698.406,724	13.768
39	425.832,094 698.412,906	1	425.829,563 698.420,386	7.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.666,065 698.351,794	13	425.651,745 698.346,227	15.364
14	425.639,922 698.340,231	15	425.623,62 698.333,002	17.833
16	425.626,32 698.325,237	17	425.631,379 698.310,359	15.715
18	425.638,524 698.312,928	19	425.644,977 698.315,629	6.996
20	425.655,813 698.319,79	21	425.665,646 698.323,499	10.509
22	425.671,85 698.325,594	23	425.685,758 698.331,088	14.954
24	425.696,83 698.335,472	25	425.703,822 698.338,299	7.542
26	425.712,39 698.341,652	27	425.728,001 698.348,426	17.017
28	425.752,761 698.356,183	29	425.762,648 698.358,814	10.231
30	425.771,038 698.360,287	31	425.779,276 698.361,682	8.355
32	425.777,827 698.368,687	33	425.773,422 698.381,279	13.34
34	425.778,332 698.383,49	35	425.787,658 698.386,634	9.842
36	425.802,109 698.391,062	37	425.816,156 698.397,558	15.477
38	425.826,429 698.406,724	39	425.832,094 698.412,906	8.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:658, 2108-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.762	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1735. 1734

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3155 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5129, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

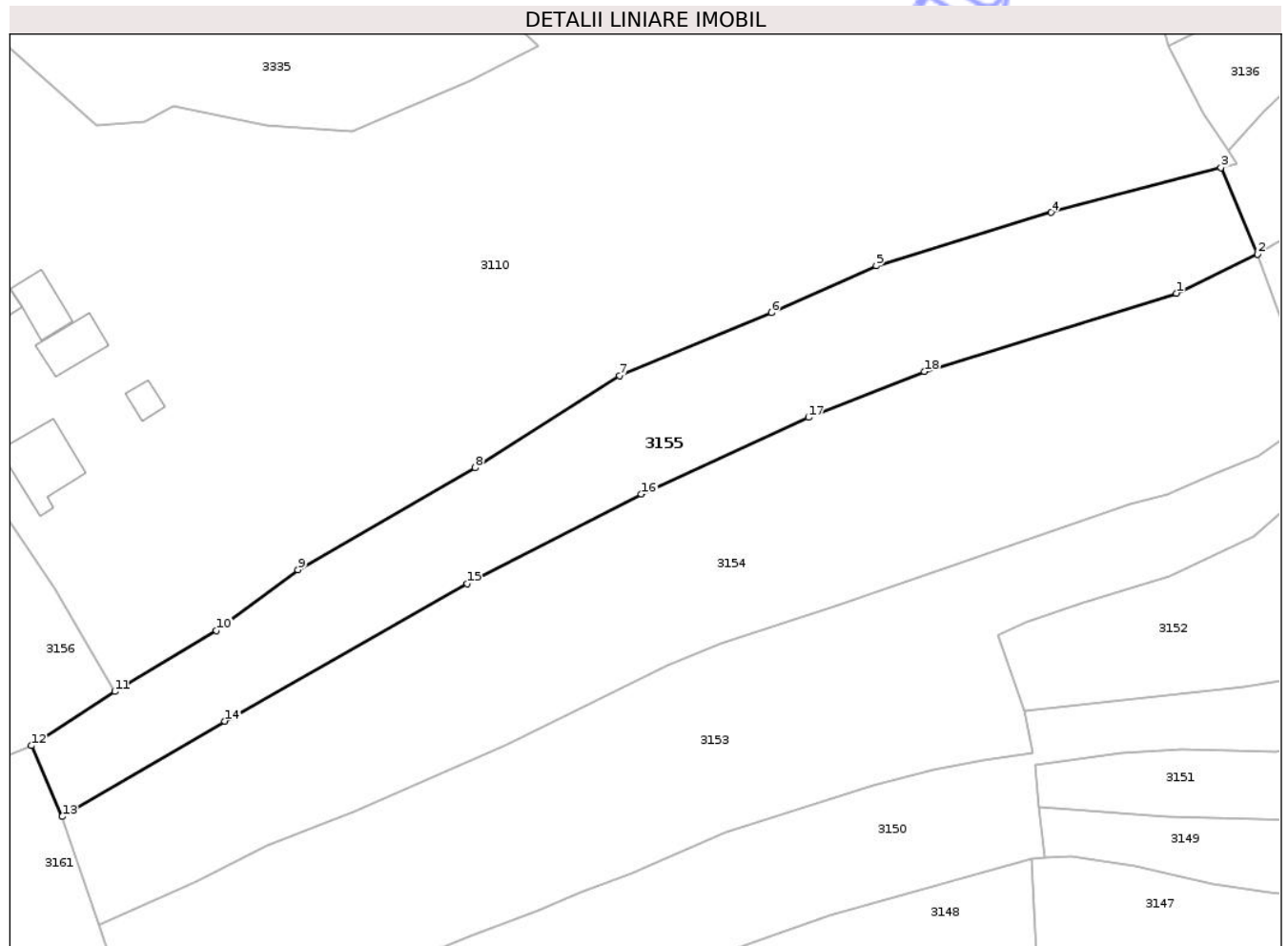
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.762	parte din nr. top.1735. 1734

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.803,178 698.438,087	2	425.816,72 698.444,608	15.03
2	425.816,72 698.444,608	3	425.810,632 698.458,998	15.625
3	425.810,632 698.458,998	4	425.782,363 698.451,522	29.241
4	425.782,363 698.451,522	5	425.753,182 698.442,654	30.499
5	425.753,182 698.442,654	6	425.735,753 698.434,819	19.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.735,753 698.434,819	7	425.710,43 698.424,374	27.393
7	425.710,43 698.424,374	8	425.686,352 698.409,052	28.54
8	425.686,352 698.409,052	9	425.656,819 698.392,068	34.068
9	425.656,819 698.392,068	10	425.643,244 698.381,943	16.935
10	425.643,244 698.381,943	11	425.626,307 698.371,792	19.746
11	425.626,307 698.371,792	12	425.612,433 698.362,792	16.537
12	425.612,433 698.362,792	13	425.617,572 698.350,996	12.867
13	425.617,572 698.350,996	14	425.644,678 698.366,854	31.404
14	425.644,678 698.366,854	15	425.684,984 698.389,769	46.365
15	425.684,984 698.389,769	16	425.714,072 698.404,637	32.668
16	425.714,072 698.404,637	17	425.741,877 698.417,412	30.599
17	425.741,877 698.417,412	18	425.761,193 698.425,052	20.772
18	425.761,193 698.425,052	1	425.803,178 698.438,087	43.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51858

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51858	319	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; "Ulița lui Grigor"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3157 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51858 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 18648 / 18/08/2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

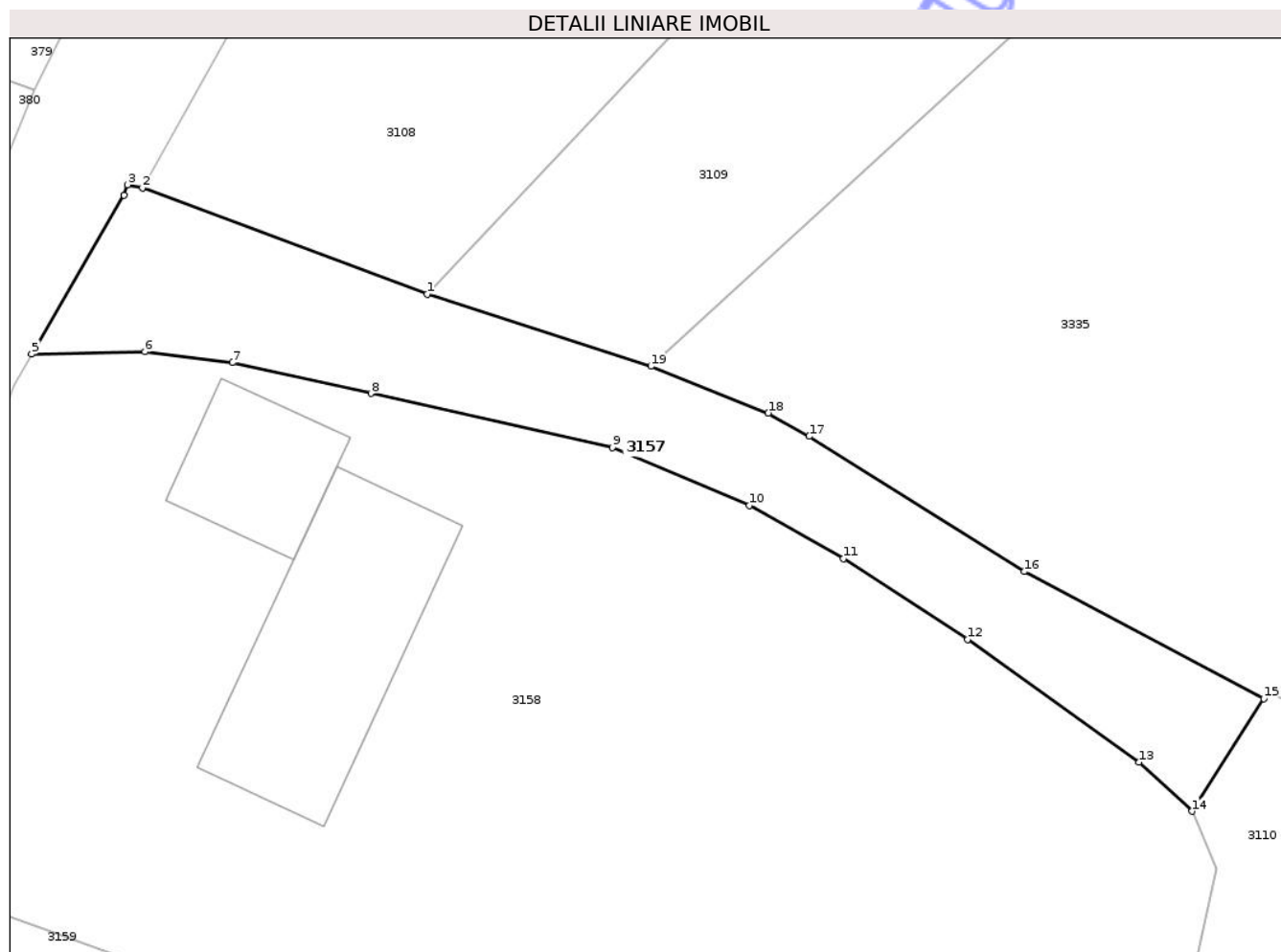
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51858	319	"Ulița lui Grigor"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.558,409 698.498,977	2	425.544,618 698.504,118	14.718
2	425.544,618 698.504,118	3	425.543,899 698.504,274	0.736
3	425.543,899 698.504,274	4	425.543,721 698.503,766	0.538
4	425.543,721 698.503,766	5	425.539,245 698.496,062	8.91
5	425.539,245 698.496,062	6	425.544,733 698.496,185	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.544,733 698.496,185	7	425.548,967 698.495,651	4.267
7	425.548,967 698.495,651	8	425.555,685 698.494,167	6.88
8	425.555,685 698.494,167	9	425.567,392 698.491,545	11.998
9	425.567,392 698.491,545	10	425.574,01 698.488,743	7.187
10	425.574,01 698.488,743	11	425.578,565 698.486,16	5.236
11	425.578,565 698.486,16	12	425.584,584 698.482,256	7.174
12	425.584,584 698.482,256	13	425.592,905 698.476,312	10.227
13	425.592,905 698.476,312	14	425.595,473 698.473,933	3.5
14	425.595,473 698.473,933	15	425.598,942 698.479,392	6.468
15	425.598,942 698.479,392	16	425.587,327 698.485,542	13.143
16	425.587,327 698.485,542	17	425.576,918 698.492,089	12.297
17	425.576,918 698.492,089	18	425.574,934 698.493,214	2.28
18	425.574,934 698.493,214	19	425.569,24 698.495,479	6.128
19	425.569,24 698.495,479	1	425.558,409 698.498,977	11.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1337-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.766	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1724

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3159 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5131, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BODEA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODEA PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

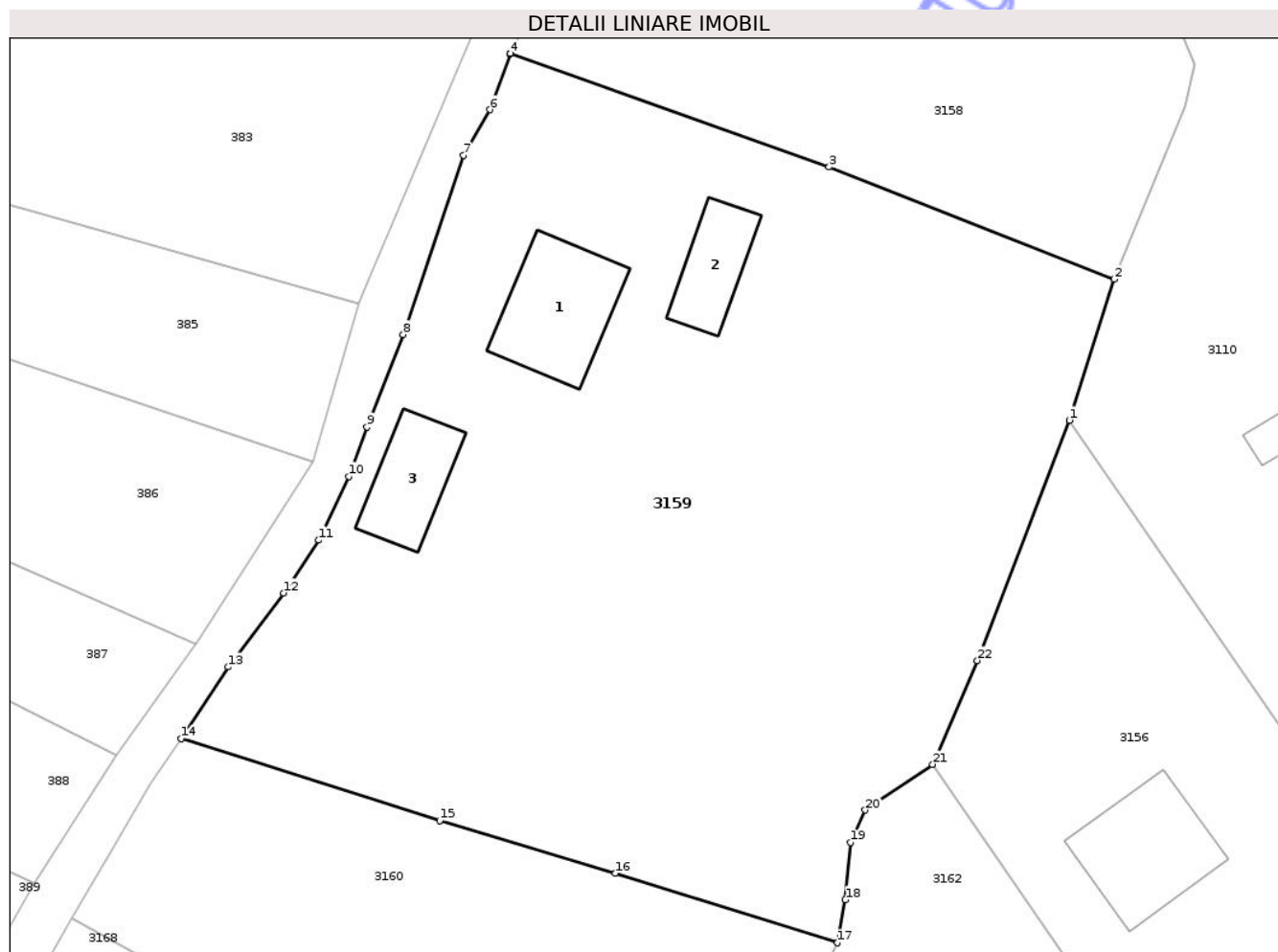
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.766	parte din nr. top.1724

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	3.966	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.584,227 698.435,758	2	425.588,698 698.449,783	14.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.588,698 698.449,783	3	425.560,325 698.460,923	30.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.560,325 698.460,923	4	425.528,639 698.472,224	33.64
5	425.528,615 698.472,172	6	425.526,612 698.466,612	5.91
7	425.523,979 698.462,078	8	425.518,0 698.444,268	18.786
9	425.514,393 698.435,1	10	425.512,608 698.430,186	5.228
11	425.509,61 698.423,835	12	425.506,076 698.418,612	6.306
13	425.500,608 698.411,249	14	425.495,889 698.404,125	8.545
15	425.521,61 698.395,998	16	425.539,062 698.390,751	18.224
17	425.561,181 698.383,844	18	425.561,953 698.388,114	4.339
19	425.562,456 698.393,809	20	425.563,938 698.397,029	3.545
21	425.570,632 698.401,566	22	425.575,076 698.411,898	11.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.528,639 698.472,224	5	425.528,615 698.472,172	0.057
6	425.526,612 698.466,612	7	425.523,979 698.462,078	5.243
8	425.518,0 698.444,268	9	425.514,393 698.435,1	9.853
10	425.512,608 698.430,186	11	425.509,61 698.423,835	7.023
12	425.506,076 698.418,612	13	425.500,608 698.411,249	9.171
14	425.495,889 698.404,125	15	425.521,61 698.395,998	26.975
16	425.539,062 698.390,751	17	425.561,181 698.383,844	23.172
18	425.561,953 698.388,114	19	425.562,456 698.393,809	5.717
20	425.563,938 698.397,029	21	425.570,632 698.401,566	8.087
22	425.575,076 698.411,898	1	425.584,227 698.435,758	25.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:863-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1729

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3161 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5136, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

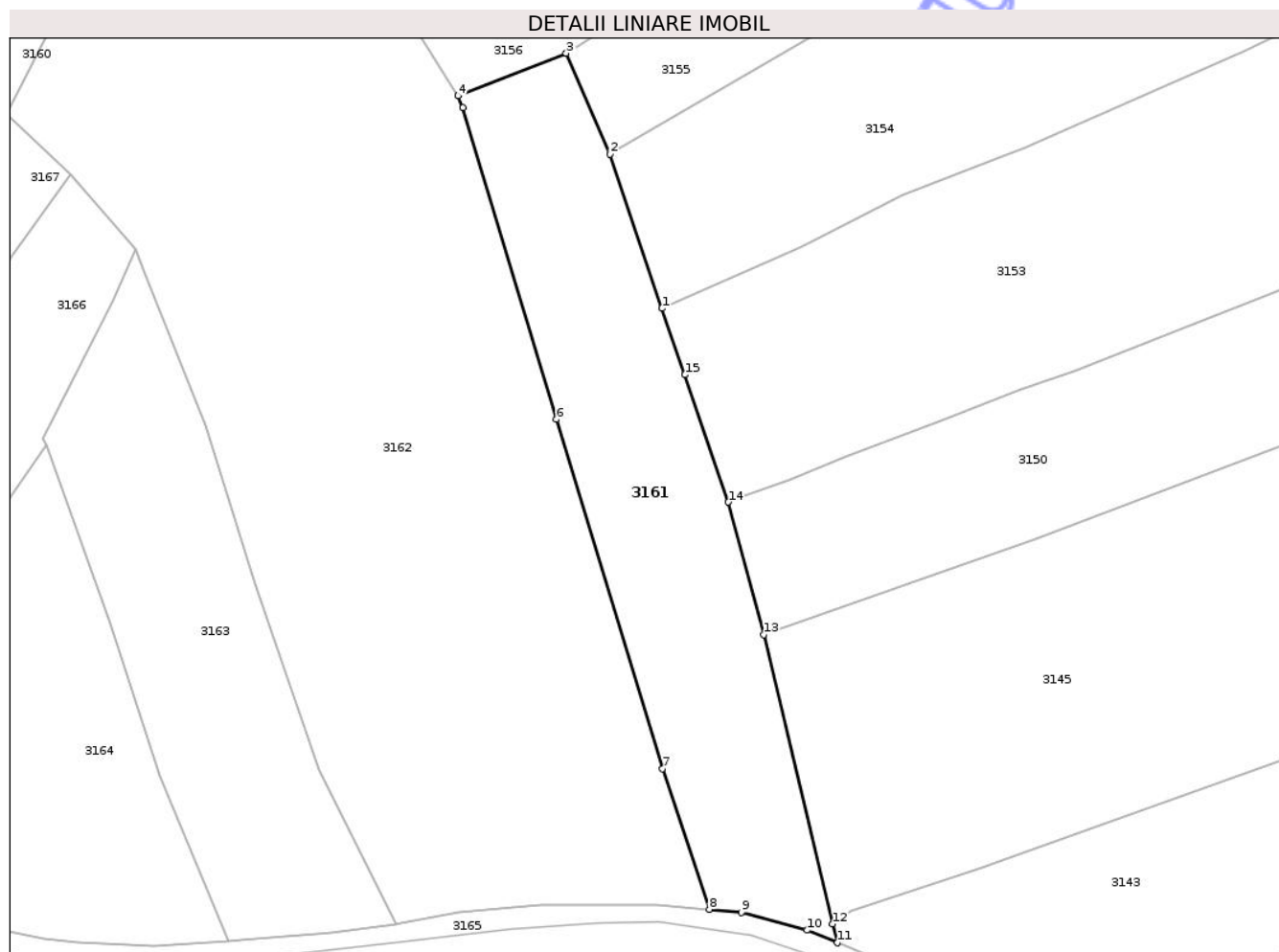
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	parte din nr. top.1729

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.623,62 698.333,002	2	425.617,572 698.350,996	18.983
2	425.617,572 698.350,996	3	425.612,433 698.362,792	12.867
3	425.612,433 698.362,792	4	425.599,81 698.357,826	13.565
4	425.599,81 698.357,826	5	425.600,358 698.356,434	1.496
5	425.600,358 698.356,434	6	425.611,298 698.320,026	38.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.611,298 698.320,026	7	425.623,706 698.279,235	42.636
7	425.623,706 698.279,235	8	425.629,182 698.262,809	17.315
8	425.629,182 698.262,809	9	425.632,895 698.262,462	3.729
9	425.632,895 698.262,462	10	425.640,568 698.260,357	7.957
10	425.640,568 698.260,357	11	425.644,099 698.258,894	3.822
11	425.644,099 698.258,894	12	425.643,575 698.261,086	2.255
12	425.643,575 698.261,086	13	425.635,503 698.294,886	34.75
13	425.635,503 698.294,886	14	425.631,379 698.310,359	16.013
14	425.631,379 698.310,359	15	425.626,32 698.325,237	15.715
15	425.626,32 698.325,237	1	425.623,62 698.333,002	8.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1154-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.316	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1727

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3163 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6322, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

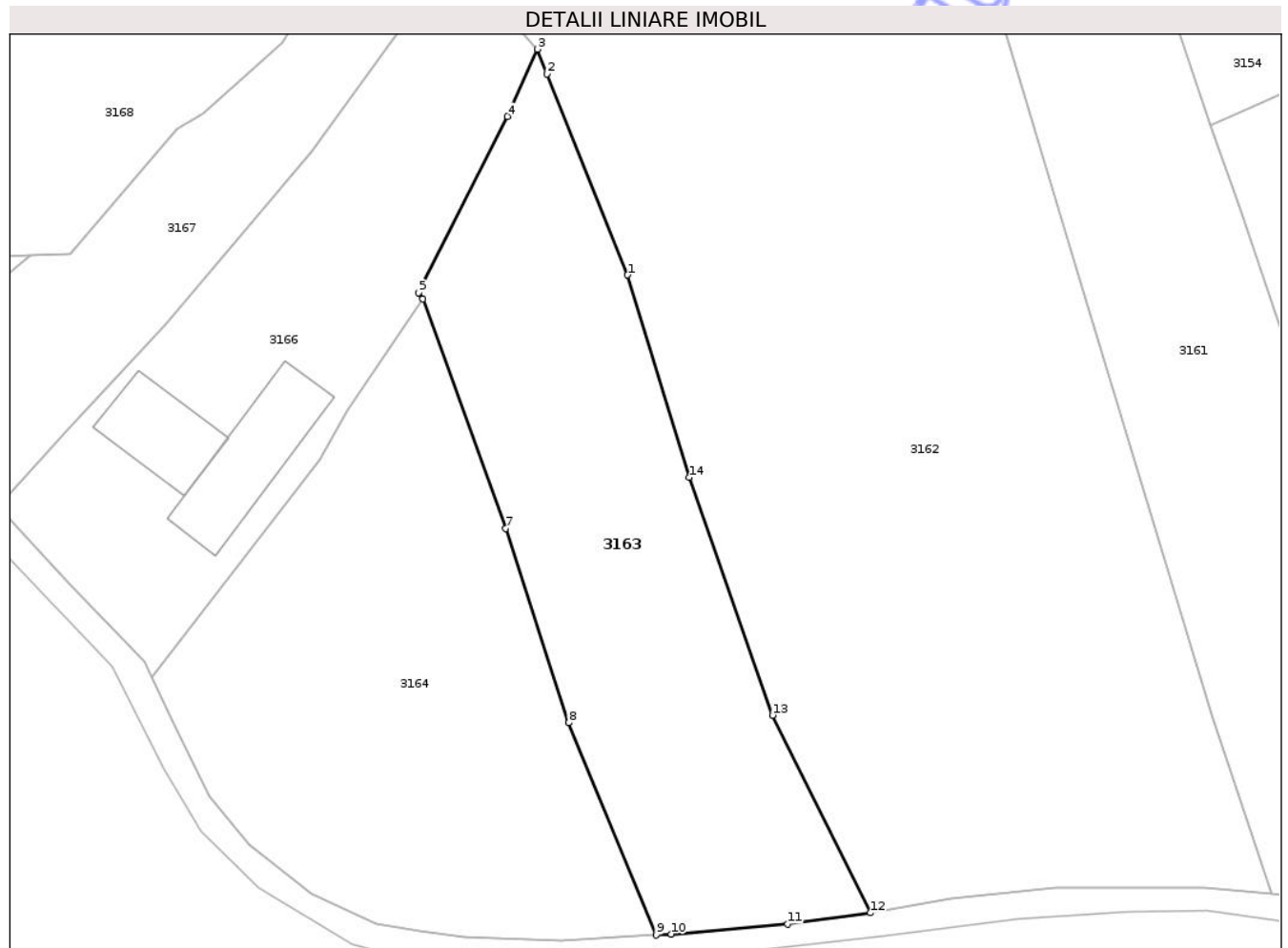
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.316	parte din nr. top.1727

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.570,343 698.319,302	2	425.562,999 698.337,658	19.771
2	425.562,999 698.337,658	3	425.562,098 698.339,909	2.424
3	425.562,098 698.339,909	4	425.559,383 698.333,781	6.702
4	425.559,383 698.333,781	5	425.551,259 698.317,685	18.03
5	425.551,259 698.317,685	6	425.551,649 698.317,108	0.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.551,649 698.317,108	7	425.559,207 698.296,17	22.26
7	425.559,207 698.296,17	8	425.564,977 698.278,455	18.631
8	425.564,977 698.278,455	9	425.572,954 698.259,083	20.95
9	425.572,954 698.259,083	10	425.574,348 698.259,171	1.397
10	425.574,348 698.259,171	11	425.584,958 698.260,086	10.649
11	425.584,958 698.260,086	12	425.592,543 698.261,104	7.653
12	425.592,543 698.261,104	13	425.583,588 698.279,14	20.136
13	425.583,588 698.279,14	14	425.576,009 698.300,837	22.983
14	425.576,009 698.300,837	1	425.570,343 698.319,302	19.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51867

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51867	1.794	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; "Ulița Oancea"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3165 / 18/09/2025	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51867 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 18683 / 18/08/2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

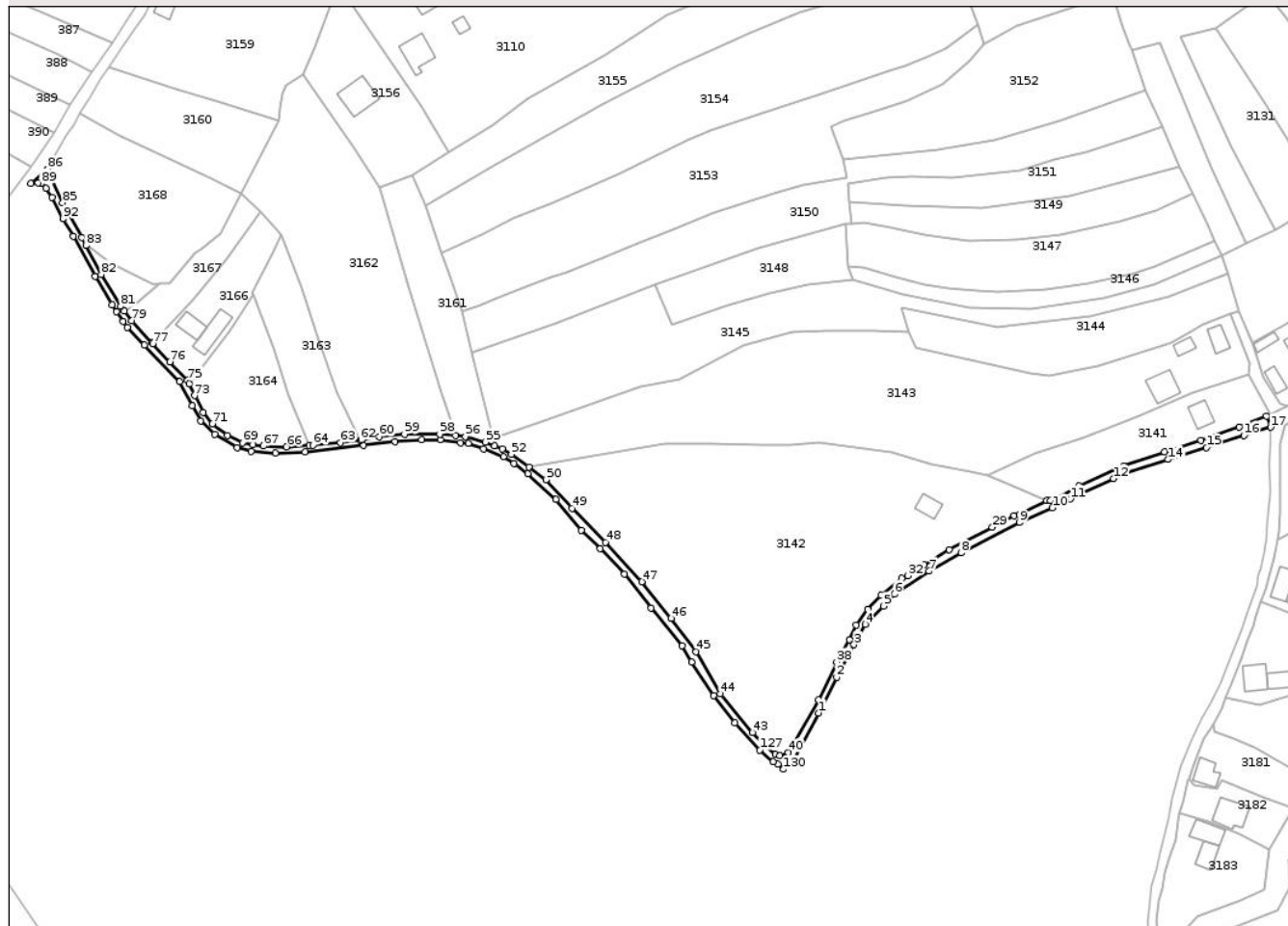
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51867	1.794	"Ulița Oancea"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	276	-	-	-	
2	drum	NU	1.088	-	-	-	
3	drum	DA	430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.768,408 698.156,467	2	425.775,39 698.170,157	15.368	2	425.775,39 698.170,157	3	425.782,045 698.182,654	14.159	3	425.782,045 698.182,654	4	425.786,344 698.190,486	8.934
4	425.786,344 698.190,486	5	425.793,355 698.197,478	9.902	5	425.793,355 698.197,478	6	425.797,563 698.202,057	6.219	6	425.797,563 698.202,057	7	425.810,833 698.210,84	15.913
7	425.810,833 698.210,84	8	425.823,073 698.217,861	14.111	8	425.823,073 698.217,861	9	425.845,588 698.229,533	25.361	9	425.845,588 698.229,533	10	425.858,167 698.235,153	13.777
10	425.858,167 698.235,153	11	425.865,022 698.238,553	7.652	11	425.865,022 698.238,553	12	425.881,674 698.246,336	18.381	12	425.881,674 698.246,336	13	425.886,4 698.248,336	5.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	425.886,4 698.248,336	14	425.902,571 698.253,705	17.03 9	14	425.902,571 698.253,705	15	425.917,275 698.258,19	15.37 2	15	425.917,275 698.258,19	16	425.931,672 698.262,976	15.17 2
16	425.931,672 698.262,976	17	425.941,957 698.266,036	10.73 1	17	425.941,957 698.266,036	18	425.940,403 698.270,378	4.611	18	425.940,403 698.270,378	19	425.929,791 698.266,171	11.41 6
19	425.929,791 698.266,171	20	425.915,143 698.260,93	15.55 7	20	425.915,143 698.260,93	21	425.901,21 698.256,619	14.58 5	21	425.901,21 698.256,619	22	425.885,506 698.251,144	16.63 1
22	425.885,506 698.251,144	23	425.868,446 698.243,522	18.68 5	23	425.868,446 698.243,522	24	425.859,718 698.238,868	9.891	24	425.859,718 698.238,868	25	425.857,525 698.237,902	2.396
25	425.857,525 698.237,902	26	425.855,932 698.237,968	1.594	26	425.855,932 698.237,968	27	425.845,577 698.232,664	11.63 4	27	425.845,577 698.232,664	28	425.843,527 698.232,074	2.133
28	425.843,527 698.232,074	29	425.835,065 698.227,695	9.528	29	425.835,065 698.227,695	30	425.818,622 698.219,186	18.51 4	30	425.818,622 698.219,186	31	425.809,059 698.213,159	11.30 4
31	425.809,059 698.213,159	32	425.802,729 698.209,137	7.5	32	425.802,729 698.209,137	33	425.800,384 698.208,05	2.585	33	425.800,384 698.208,05	34	425.792,506 698.201,621	10.16 8
34	425.792,506 698.201,621	35	425.787,297 698.196,204	7.515	35	425.787,297 698.196,204	36	425.782,865 698.190,145	7.507	36	425.782,865 698.190,145	37	425.780,206 698.184,625	6.127
37	425.780,206 698.184,625	38	425.775,418 698.176,075	9.799	38	425.775,418 698.176,075	39	425.768,427 698.161,518	16.14 9	39	425.768,427 698.161,518	40	425.756,813 698.141,26	23.35 1
40	425.756,813 698.141,26	41	425.753,575 698.140,091	3.443	41	425.753,575 698.140,091	42	425.751,85 698.140,638	1.81	42	425.751,85 698.140,638	43	425.743,153 698.149,004	12.06 8
43	425.743,153 698.149,004	44	425.730,821 698.163,769	19.23 8	44	425.730,821 698.163,769	45	425.721,454 698.179,98	18.72 3	45	425.721,454 698.179,98	46	425.711,773 698.192,743	16.01 9
46	425.711,773 698.192,743	47	425.700,573 698.206,808	17.98	47	425.700,573 698.206,808	48	425.686,627 698.221,878	20.53 3	48	425.686,627 698.221,878	49	425.673,813 698.234,967	18.31 7
49	425.673,813 698.234,967	50	425.663,825 698.245,954	14.84 8	50	425.663,825 698.245,954	51	425.657,233 698.250,866	8.221	51	425.657,233 698.250,866	52	425.650,567 698.255,67	8.216
52	425.650,567 698.255,67	53	425.647,052 698.257,669	4.043	53	425.647,052 698.257,669	54	425.644,099 698.258,894	3.197	54	425.644,099 698.258,894	55	425.640,568 698.260,357	3.822
55	425.640,568 698.260,357	56	425.632,895 698.262,462	7.957	56	425.632,895 698.262,462	57	425.629,182 698.262,809	3.729	57	425.629,182 698.262,809	58	425.623,074 698.263,379	6.134
58	425.623,074 698.263,379	59	425.609,503 698.263,374	13.57 1	59	425.609,503 698.263,374	60	425.599,915 698.262,447	9.633	60	425.599,915 698.262,447	61	425.593,173 698.261,189	6.858
61	425.593,173 698.261,189	62	425.592,543 698.261,104	0.636	62	425.592,543 698.261,104	63	425.584,958 698.260,086	7.653	63	425.584,958 698.260,086	64	425.574,348 698.259,171	10.64 9
64	425.574,348 698.259,171	65	425.572,954 698.259,083	1.397	65	425.572,954 698.259,083	66	425.564,291 698.258,539	8.68	66	425.564,291 698.258,539	67	425.555,375 698.258,907	8.924
67	425.555,375 698.258,907	68	425.551,375 698.259,4	4.03	68	425.551,375 698.259,4	69	425.547,368 698.260,145	4.076	69	425.547,368 698.260,145	70	425.541,481 698.262,854	6.48
70	425.541,481 698.262,854	71	425.535,727 698.267,309	7.277	71	425.535,727 698.267,309	72	425.532,195 698.271,688	5.626	72	425.532,195 698.271,688	73	425.528,936 698.278,174	7.259
73	425.528,936 698.278,174	74	425.526,858 698.282,653	4.937	74	425.526,858 698.282,653	75	425.526,222 698.284,025	1.513	75	425.526,222 698.284,025	76	425.519,455 698.291,042	9.749
76	425.519,455 698.291,042	77	425.512,895 698.298,15	9.672	77	425.512,895 698.298,15	78	425.512,625 698.298,443	0.399	78	425.512,625 698.298,443	79	425.504,855 698.306,862	11.45 7
79	425.504,855 698.306,862	80	425.501,921 698.310,634	4.779	80	425.501,921 698.310,634	81	425.500,509 698.312,449	2.299	81	425.500,509 698.312,449	82	425.493,106 698.324,711	14.32 3
82	425.493,106 698.324,711	83	425.487,263 698.335,784	12.52	83	425.487,263 698.335,784	84	425.485,637 698.338,864	3.483	84	425.485,637 698.338,864	85	425.478,334 698.352,209	15.21 3
85	425.478,334 698.352,209	86	425.472,465 698.364,999	14.07 2	86	425.472,465 698.364,999	87	425.466,13 698.359,645	8.294	87	425.466,13 698.359,645	88	425.468,969 698.359,829	2.845
88	425.468,969 698.359,829	89	425.470,001 698.359,568	1.064	89	425.470,001 698.359,568	90	425.471,91 698.357,689	2.679	90	425.471,91 698.357,689	91	425.474,364 698.354,268	4.21
91	425.474,364 698.354,268	92	425.478,431 698.346,066	9.155	92	425.478,431 698.346,066	93	425.482,4 698.339,217	7.916	93	425.482,4 698.339,217	94	425.490,86 698.323,895	17.50 2
94	425.490,86 698.323,895	95	425.497,242 698.313,008	12.62	95	425.497,242 698.313,008	96	425.498,951 698.310,388	3.128	96	425.498,951 698.310,388	97	425.501,55 698.306,62	4.577
97	425.501,55 698.306,62	98	425.503,28 698.304,419	2.8	98	425.503,28 698.304,419	99	425.509,757 698.297,673	9.352	99	425.509,757 698.297,673	100	425.523,287 698.283,581	19.53 6
100	425.523,287 698.283,581	101	425.527,992 698.274,225	10.47 2	101	425.527,992 698.274,225	102	425.531,352 698.268,571	6.577	102	425.531,352 698.268,571	103	425.536,681 698.263,395	7.429
103	425.536,681 698.263,395	104	425.545,214 698.258,229	9.975	104	425.545,214 698.258,229	105	425.550,752 698.256,752	5.732	105	425.550,752 698.256,752	106	425.559,935 698.256,076	9.208
106	425.559,935 698.256,076	107	425.571,416 698.256,481	11.48 8	107	425.571,416 698.256,481	108	425.593,839 698.259,04	22.56 9	108	425.593,839 698.259,04	109	425.605,962 698.260,528	12.21 4
109	425.605,962 698.260,528	110	425.616,148 698.261,22	10.20 9	110	425.616,148 698.261,22	111	425.623,241 698.261,343	7.094	111	425.623,241 698.261,343	112	425.631,072 698.260,17	7.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	425.631,072 698.260,17	113	425.633,945 698.259,822	2.894	113	425.633,945 698.259,822	114	425.639,892 698.257,837	6.27	114	425.639,892 698.257,837	115	425.647,529 698.254,817	8.212
115	425.647,529 698.254,817	116	425.651,556 698.252,143	4.834	116	425.651,556 698.252,143	117	425.656,825 698.248,241	6.557	117	425.656,825 698.248,241	118	425.667,679 698.238,441	14.624
118	425.667,679 698.238,441	119	425.677,463 698.226,644	15.326	119	425.677,463 698.226,644	120	425.684,642 698.219,502	10.127	120	425.684,642 698.219,502	121	425.693,954 698.209,808	13.442
121	425.693,954 698.209,808	122	425.704,238 698.196,816	16.57	122	425.704,238 698.196,816	123	425.716,068 698.182,24	18.773	123	425.716,068 698.182,24	124	425.719,823 698.176,013	7.272
124	425.719,823 698.176,013	125	425.728,196 698.163,044	15.437	125	425.728,196 698.163,044	126	425.736,236 698.152,704	13.098	126	425.736,236 698.152,704	127	425.745,887 698.142,152	14.3
127	425.745,887 698.142,152	128	425.750,977 698.137,652	6.794	128	425.750,977 698.137,652	129	425.752,758 698.136,749	1.997	129	425.752,758 698.136,749	130	425.755,031 698.134,893	2.934
130	425.755,031 698.134,893	131	425.759,157 698.139,016	5.833	131	425.759,157 698.139,016	1	425.768,408 698.156,467	19.751					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1813-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 11C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.103	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1720

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 11C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 11C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3166 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5141, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BODEA MIHAI	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODEA MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

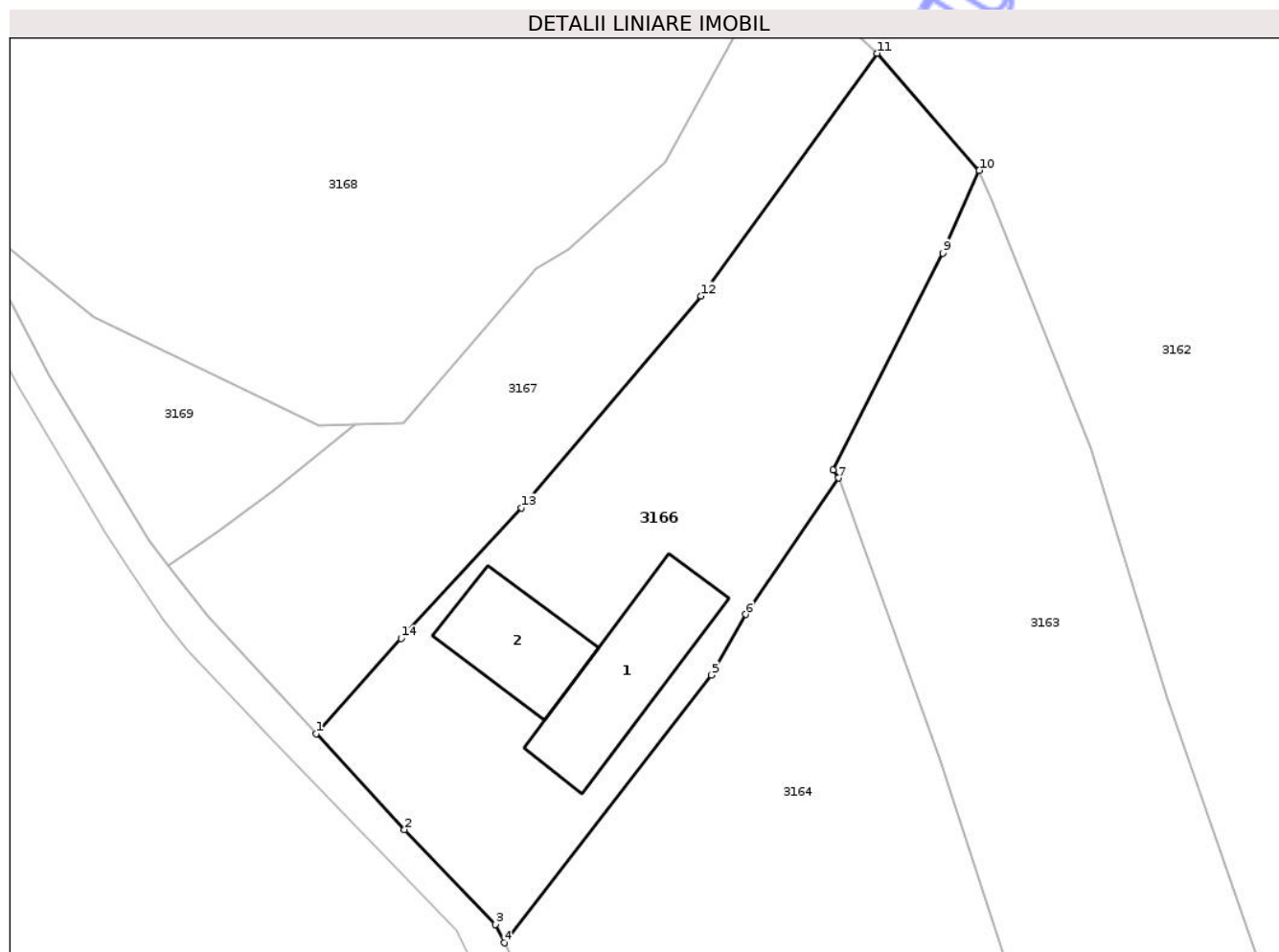
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.103	parte din nr. top.1720

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	551	-	-	-	
3	faneata	NU	52	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASA DE LOUIT DE TIP P+M
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.512,895 698.298,15	2	425.519,455 698.291,042	9.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.519,455 698.291,042	3	425.526,222 698.284,025	9.749
3	425.526,222 698.284,025	4	425.526,858 698.282,653	1.513
4	425.526,858 698.282,653	5	425.542,231 698.302,502	25.106
5	425.542,231 698.302,502	6	425.544,781 698.306,991	5.163
6	425.544,781 698.306,991	7	425.551,649 698.317,108	12.228
7	425.551,649 698.317,108	8	425.551,259 698.317,685	0.696
8	425.551,259 698.317,685	9	425.559,383 698.333,781	18.03
9	425.559,383 698.333,781	10	425.562,098 698.339,909	6.702
10	425.562,098 698.339,909	11	425.554,518 698.348,586	11.522
11	425.554,518 698.348,586	12	425.541,451 698.330,586	22.243
12	425.541,451 698.330,586	13	425.528,145 698.314,888	20.579
13	425.528,145 698.314,888	14	425.519,202 698.305,206	13.18
14	425.519,202 698.305,206	1	425.512,895 698.298,15	9.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1337, 658-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.734	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1724, 1723/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3168 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5145, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA DOREL IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

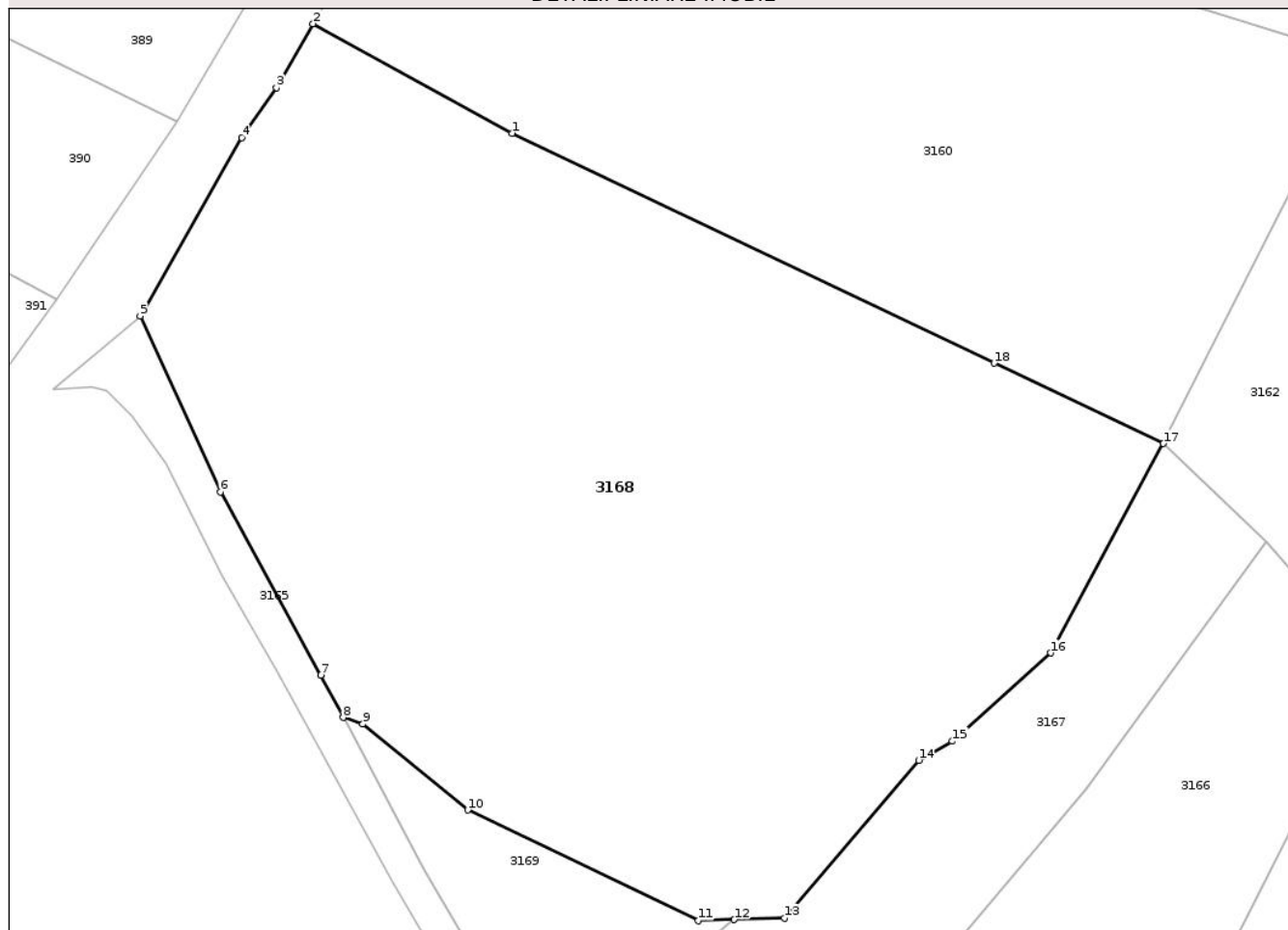
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.734	parte din nr. top.1724, 1723/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.499,567 698.378,296	2	425.485,078 698.386,263	16.535
2	425.485,078 698.386,263	3	425.482,413 698.381,609	5.363
3	425.482,413 698.381,609	4	425.479,883 698.377,969	4.433
4	425.479,883 698.377,969	5	425.472,465 698.364,999	14.941
5	425.472,465 698.364,999	6	425.478,334 698.352,209	14.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.478,334 698.352,209	7	425.485,637 698.338,864	15.213
7	425.485,637 698.338,864	8	425.487,263 698.335,784	3.483
8	425.487,263 698.335,784	9	425.488,693 698.335,31	1.507
9	425.488,693 698.335,31	10	425.496,347 698.329,048	9.889
10	425.496,347 698.329,048	11	425.513,132 698.320,993	18.618
11	425.513,132 698.320,993	12	425.515,768 698.321,077	2.637
12	425.515,768 698.321,077	13	425.519,408 698.321,193	3.642
13	425.519,408 698.321,193	14	425.529,213 698.332,662	15.089
14	425.529,213 698.332,662	15	425.531,635 698.334,059	2.796
15	425.531,635 698.334,059	16	425.538,838 698.340,482	9.651
16	425.538,838 698.340,482	17	425.547,037 698.355,712	17.297
17	425.547,037 698.355,712	18	425.534,685 698.361,565	13.669
18	425.534,685 698.361,565	1	425.499,567 698.378,296	38.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1059-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.986	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1763

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3337 / 04/12/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6765, din 04/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

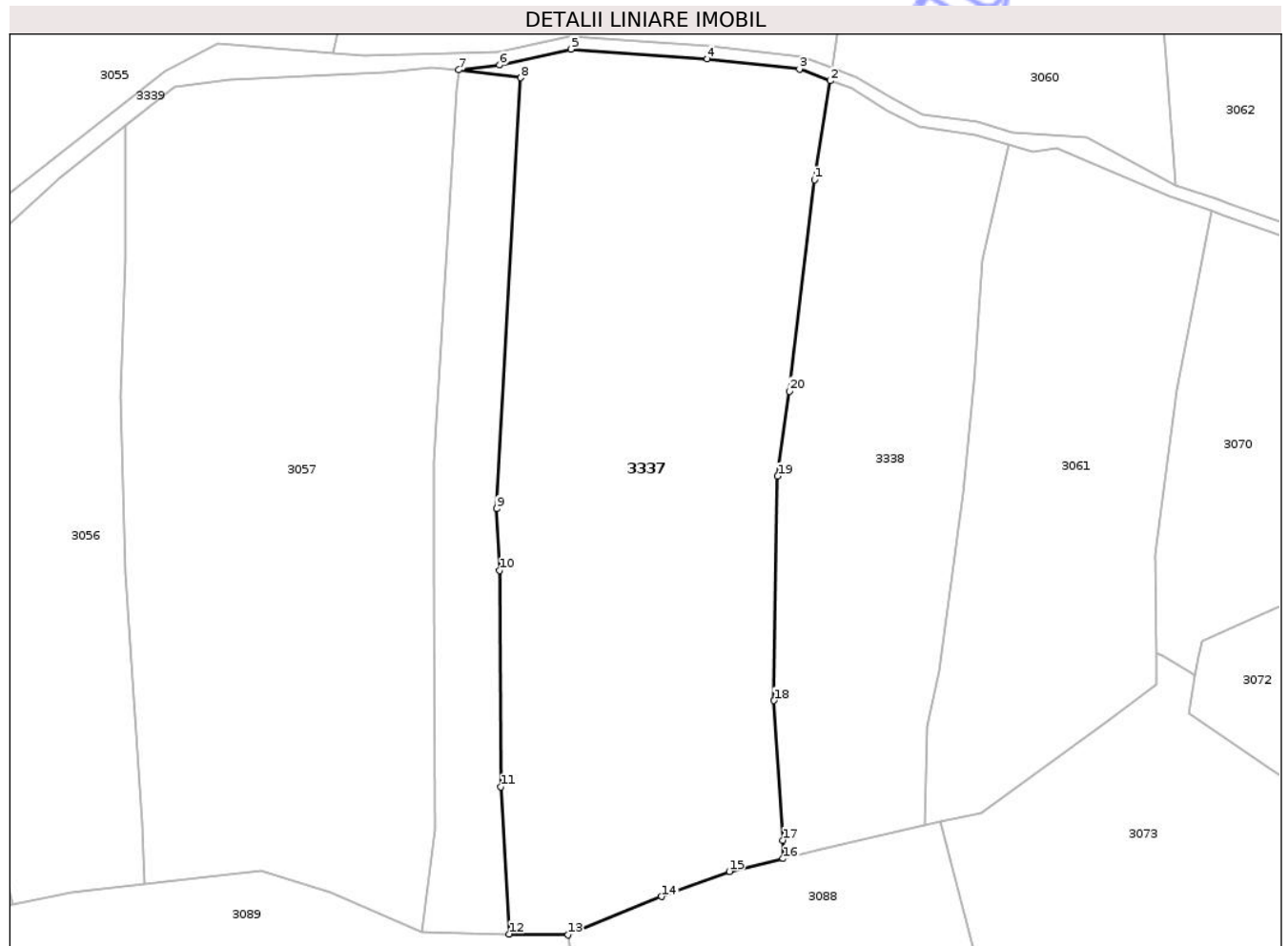
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.986	parte din nr. top.1763

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.258,445 698.746,243	2	426.260,897 698.761,841	15.789
2	426.260,897 698.761,841	3	426.256,082 698.763,653	5.145
3	426.256,082 698.763,653	4	426.241,522 698.765,277	14.65
4	426.241,522 698.765,277	5	426.220,057 698.766,802	21.52
5	426.220,057 698.766,802	6	426.208,833 698.764,278	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.208,833 698.764,278	7	426.202,399 698.763,545	6.475
7	426.202,399 698.763,545	8	426.212,106 698.762,305	9.786
8	426.212,106 698.762,305	9	426.208,365 698.694,47	67.938
9	426.208,365 698.694,47	10	426.208,789 698.684,723	9.756
10	426.208,789 698.684,723	11	426.209,016 698.650,66	34.064
11	426.209,016 698.650,66	12	426.210,315 698.627,492	23.204
12	426.210,315 698.627,492	13	426.219,612 698.627,339	9.298
13	426.219,612 698.627,339	14	426.234,357 698.633,392	15.939
14	426.234,357 698.633,392	15	426.245,035 698.637,338	11.384
15	426.245,035 698.637,338	16	426.253,501 698.639,355	8.703
16	426.253,501 698.639,355	17	426.253,498 698.642,249	2.894
17	426.253,498 698.642,249	18	426.252,055 698.664,233	22.031
18	426.252,055 698.664,233	19	426.252,631 698.699,56	35.332
19	426.252,631 698.699,56	20	426.254,479 698.712,956	13.523
20	426.254,479 698.712,956	1	426.258,445 698.746,243	33.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:81, 820-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.121	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1764, 1765

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3338 / 04/12/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6766, din 04/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ OFRIM ILEANA NĂSTAFĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

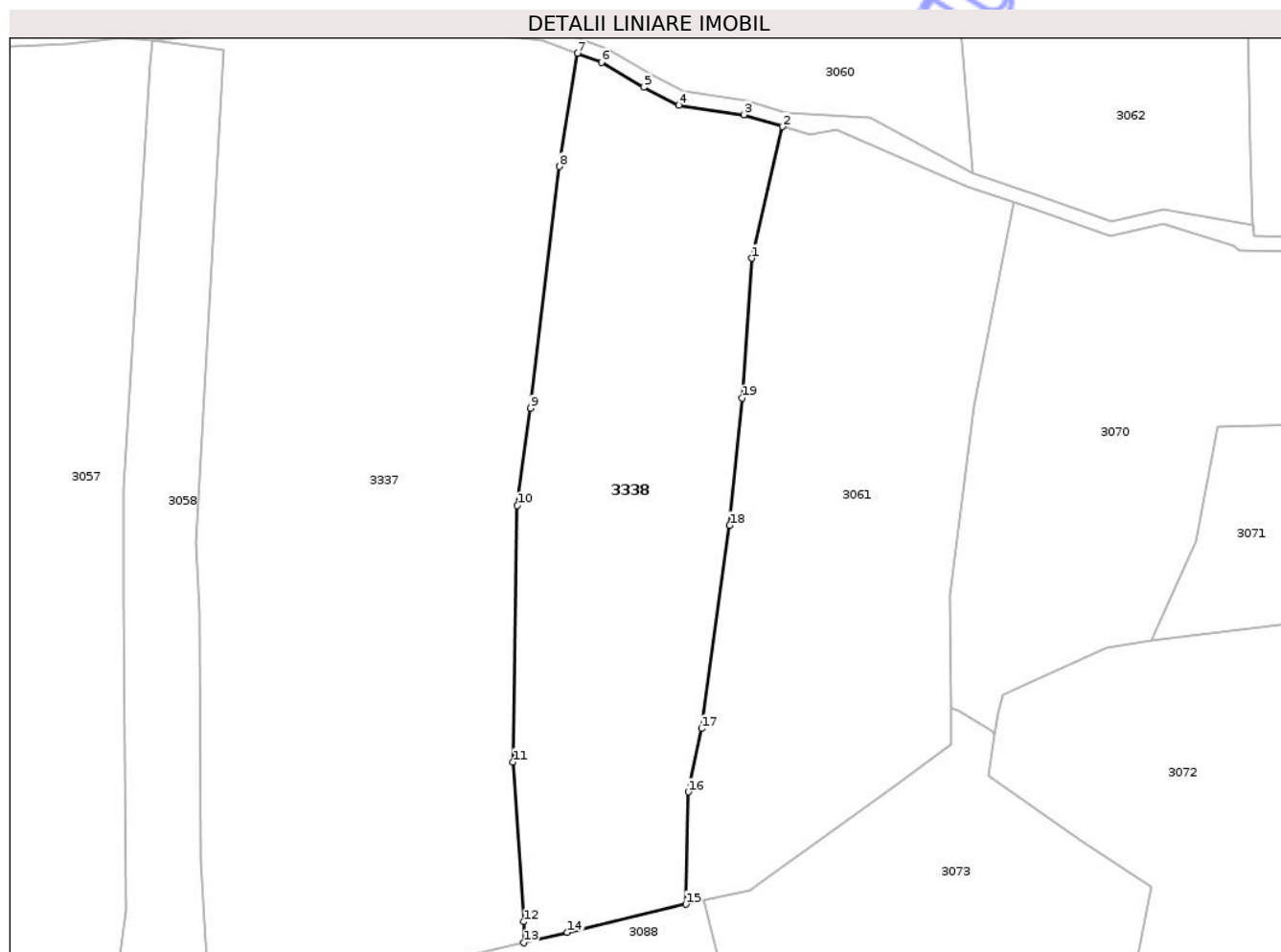
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.121	parte din nr. top.1764, 1765

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.284,962 698.733,608	2	426.289,15 698.751,734	18.603
2	426.289,15 698.751,734	3	426.283,816 698.753,381	5.582
3	426.283,816 698.753,381	4	426.274,852 698.754,667	9.056
4	426.274,852 698.754,667	5	426.270,041 698.757,136	5.407
5	426.270,041 698.757,136	6	426.264,224 698.760,589	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.264,224 698.760,589	7	426.260,897 698.761,841	3.554
7	426.260,897 698.761,841	8	426.258,445 698.746,243	15.789
8	426.258,445 698.746,243	9	426.254,479 698.712,956	33.522
9	426.254,479 698.712,956	10	426.252,631 698.699,56	13.523
10	426.252,631 698.699,56	11	426.252,055 698.664,233	35.332
11	426.252,055 698.664,233	12	426.253,498 698.642,249	22.031
12	426.253,498 698.642,249	13	426.253,501 698.639,355	2.894
13	426.253,501 698.639,355	14	426.259,524 698.640,79	6.192
14	426.259,524 698.640,79	15	426.275,844 698.644,665	16.773
15	426.275,844 698.644,665	16	426.276,204 698.660,128	15.468
16	426.276,204 698.660,128	17	426.278,014 698.668,845	8.903
17	426.278,014 698.668,845	18	426.281,882 698.696,824	28.245
18	426.281,882 698.696,824	19	426.283,599 698.714,342	17.602
19	426.283,599 698.714,342	1	426.284,962 698.733,608	19.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:724-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.696 Masurata: 4.686	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top, 1280

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3035 / 18/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.12633, din 17/08/2015 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN IOAN 2) MARGINEAN ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN IOAN 2) MARGINEAN ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.696 Masurata: 4.686	parte din nr. top, 1280

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	ACASA	-	
2	faneata	DA	4.086	-	ACASA	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P+M
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ DE TIP P
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.140,449 699.040,551	2	426.121,91 699.044,918	19.046
3	426.100,357 699.049,432	4	426.079,362 699.051,293	21.077
5	426.040,203 699.044,924	6	426.005,989 699.039,401	34.657
7	425.962,117 699.035,487	8	425.958,324 699.031,332	5.626
9	425.965,26 699.032,184	10	426.029,171 699.033,289	63.921
11	426.046,611 699.032,55	12	426.063,723 699.029,909	17.315
13	426.109,491 699.017,548	14	426.131,032 699.012,766	22.065
15	426.175,702 699.002,281	16	426.186,197 698.999,697	10.808
17	426.186,507 698.999,621	18	426.186,764 699.000,024	0.478
19	426.196,692 699.010,864	20	426.201,584 699.016,086	7.155
21	426.205,298 699.024,176	22	426.196,611 699.026,51	8.995
23	426.193,167 699.027,448	24	426.178,882 699.030,765	14.665
25	426.173,833 699.031,999	1	426.140,449 699.040,551	34.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.121,91 699.044,918	3	426.100,357 699.049,432	22.021
4	426.079,362 699.051,293	5	426.040,203 699.044,924	39.674
6	426.005,989 699.039,401	7	425.962,117 699.035,487	44.046
8	425.958,324 699.031,332	9	425.965,26 699.032,184	6.988
10	426.029,171 699.033,289	11	426.046,611 699.032,55	17.456
12	426.063,723 699.029,909	13	426.109,491 699.017,548	47.408
14	426.131,032 699.012,766	15	426.175,702 699.002,281	45.884
16	426.186,197 698.999,697	17	426.186,507 698.999,621	0.319
18	426.186,764 699.000,024	19	426.196,692 699.010,864	14.699
20	426.201,584 699.016,086	21	426.205,298 699.024,176	8.902
22	426.196,611 699.026,51	23	426.193,167 699.027,448	3.569
24	426.178,882 699.030,765	25	426.173,833 699.031,999	5.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1276-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 19B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.479	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1290

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 19B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 19B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXĂ DE TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3037 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4736, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂLIN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLIN GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

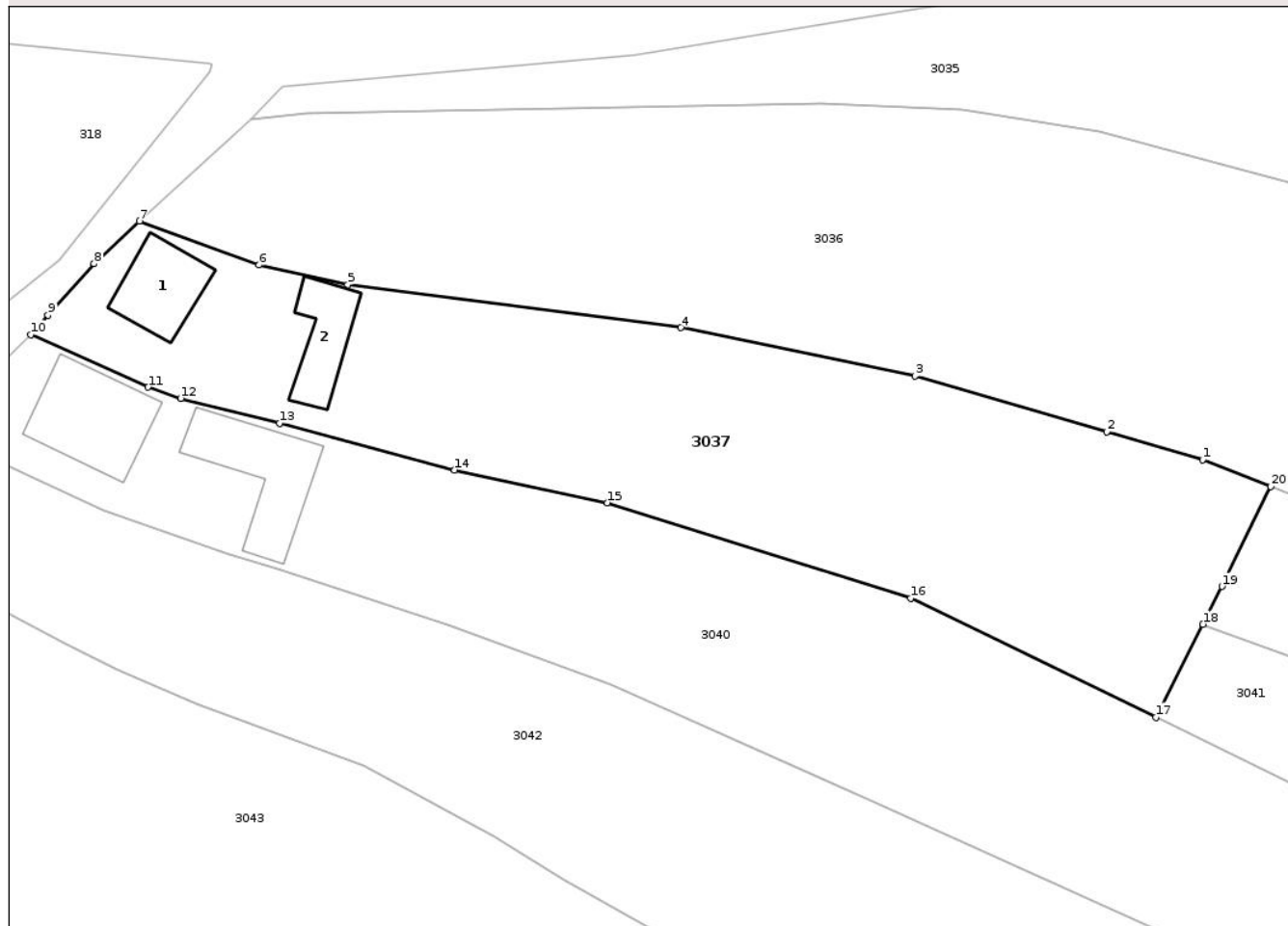
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.479	parte din nr. top,1290

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.972	-	-	-	
3	faneata	NU	507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP P+M
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXĂ DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.076,492 698.989,093	2	426.064,602 698.992,577	12.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.064,602 698.992,577	3	426.040,787 698.999,478	24.795
3	426.040,787 698.999,478	4	426.011,692 699.005,499	29.711
4	426.011,692 699.005,499	5	425.970,307 699.010,825	41.726
5	425.970,307 699.010,825	6	425.959,279 699.013,265	11.295
6	425.959,279 699.013,265	7	425.944,444 699.018,71	15.803
7	425.944,444 699.018,71	8	425.938,778 699.013,432	7.743
8	425.938,778 699.013,432	9	425.933,049 699.007,045	8.58
9	425.933,049 699.007,045	10	425.930,919 699.004,616	3.231
10	425.930,919 699.004,616	11	425.945,475 698.998,103	15.947
11	425.945,475 698.998,103	12	425.949,544 698.996,723	4.297
12	425.949,544 698.996,723	13	425.961,839 698.993,629	12.678
13	425.961,839 698.993,629	14	425.983,581 698.987,826	22.503
14	425.983,581 698.987,826	15	426.002,544 698.983,763	19.393
15	426.002,544 698.983,763	16	426.040,22 698.971,916	39.495
16	426.040,22 698.971,916	17	426.070,689 698.957,116	33.873
17	426.070,689 698.957,116	18	426.076,534 698.968,654	12.935
18	426.076,534 698.968,654	19	426.078,921 698.973,366	5.282
19	426.078,921 698.973,366	20	426.084,963 698.985,761	13.789
20	426.084,963 698.985,761	1	426.076,492 698.989,093	9.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1276-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1290

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3039 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4738, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA GHEORGHE VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA GHEORGHE VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	parte din nr. top,1290

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASĂ DE LOCUIT DE TIP D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.142,13 698.956,815	2	426.132,274 698.962,918	11.593
2	426.132,274 698.962,918	3	426.113,787 698.972,611	20.874
3	426.113,787 698.972,611	4	426.105,903 698.976,883	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.105,903 698.976,883	5	426.095,084 698.981,78	11.876
5	426.095,084 698.981,78	6	426.084,963 698.985,761	10.876
6	426.084,963 698.985,761	7	426.078,921 698.973,366	13.789
7	426.078,921 698.973,366	8	426.076,534 698.968,654	5.282
8	426.076,534 698.968,654	9	426.091,076 698.963,258	15.511
9	426.091,076 698.963,258	10	426.107,205 698.956,958	17.316
10	426.107,205 698.956,958	11	426.119,2 698.951,58	13.145
11	426.119,2 698.951,58	12	426.135,046 698.942,037	18.498
12	426.135,046 698.942,037	13	426.146,156 698.937,965	11.833
13	426.146,156 698.937,965	14	426.155,437 698.935,074	9.721
14	426.155,437 698.935,074	15	426.155,41 698.936,155	1.082
15	426.155,41 698.936,155	16	426.156,333 698.939,72	3.683
16	426.156,333 698.939,72	17	426.161,038 698.948,811	10.236
17	426.161,038 698.948,811	1	426.142,13 698.956,815	20.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2331-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1721

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3167 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5142, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

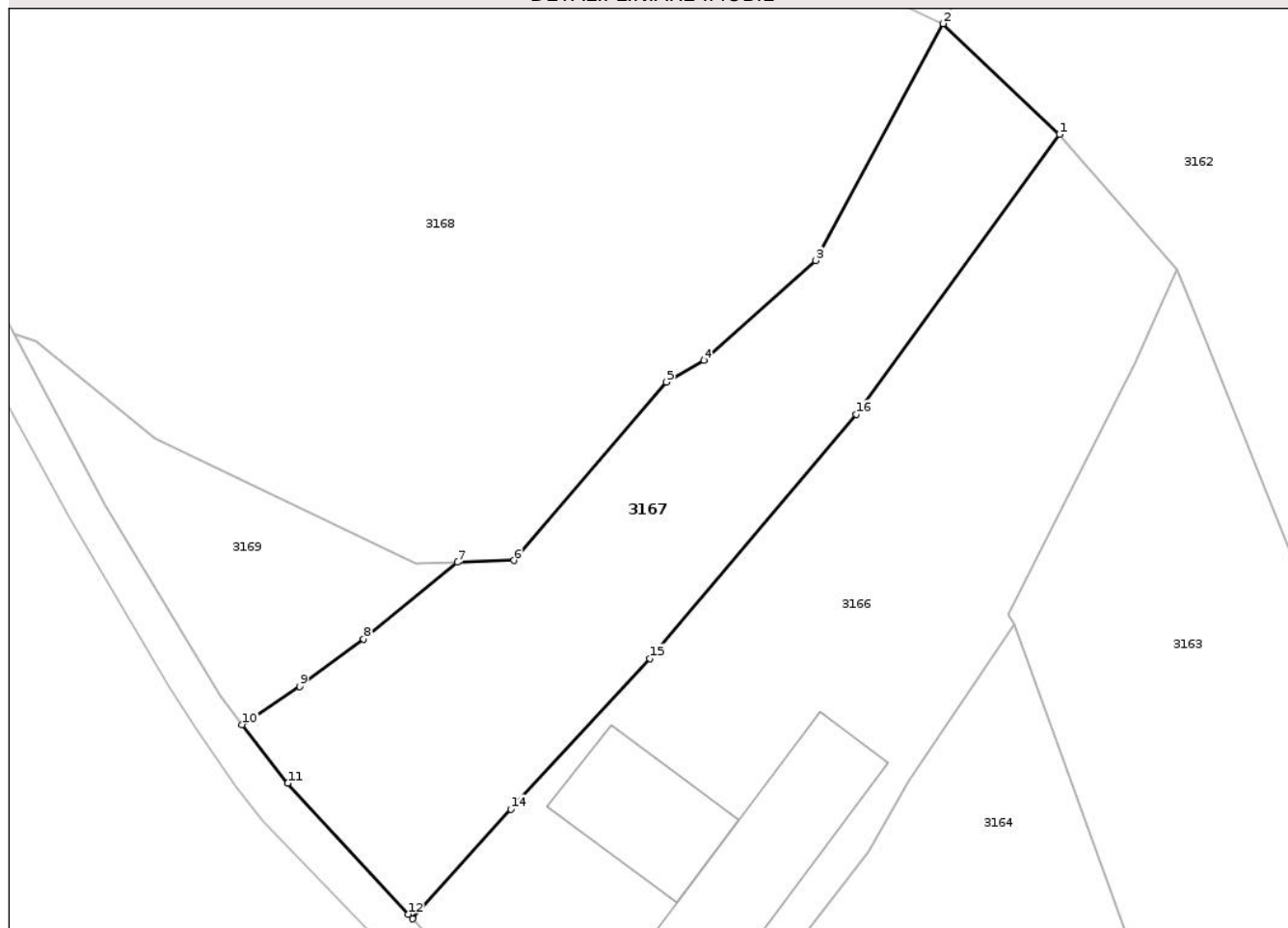
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	parte din nr. top.1721

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.554,518 698.348,586	2	425.547,037 698.355,712	10.332
2	425.547,037 698.355,712	3	425.538,838 698.340,482	17.297
3	425.538,838 698.340,482	4	425.531,635 698.334,059	9.651
4	425.531,635 698.334,059	5	425.529,213 698.332,662	2.796
5	425.529,213 698.332,662	6	425.519,408 698.321,193	15.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.519,408 698.321,193	7	425.515,768 698.321,077	3.642
7	425.515,768 698.321,077	8	425.509,74 698.316,13	7.798
8	425.509,74 698.316,13	9	425.505,631 698.313,083	5.115
9	425.505,631 698.313,083	10	425.501,921 698.310,634	4.446
10	425.501,921 698.310,634	11	425.504,855 698.306,862	4.779
11	425.504,855 698.306,862	12	425.512,625 698.298,443	11.457
12	425.512,625 698.298,443	13	425.512,895 698.298,15	0.399
13	425.512,895 698.298,15	14	425.519,202 698.305,206	9.464
14	425.519,202 698.305,206	15	425.528,145 698.314,888	13.18
15	425.528,145 698.314,888	16	425.541,451 698.330,586	20.579
16	425.541,451 698.330,586	1	425.554,518 698.348,586	22.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2374-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3169 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5155, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BODEA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

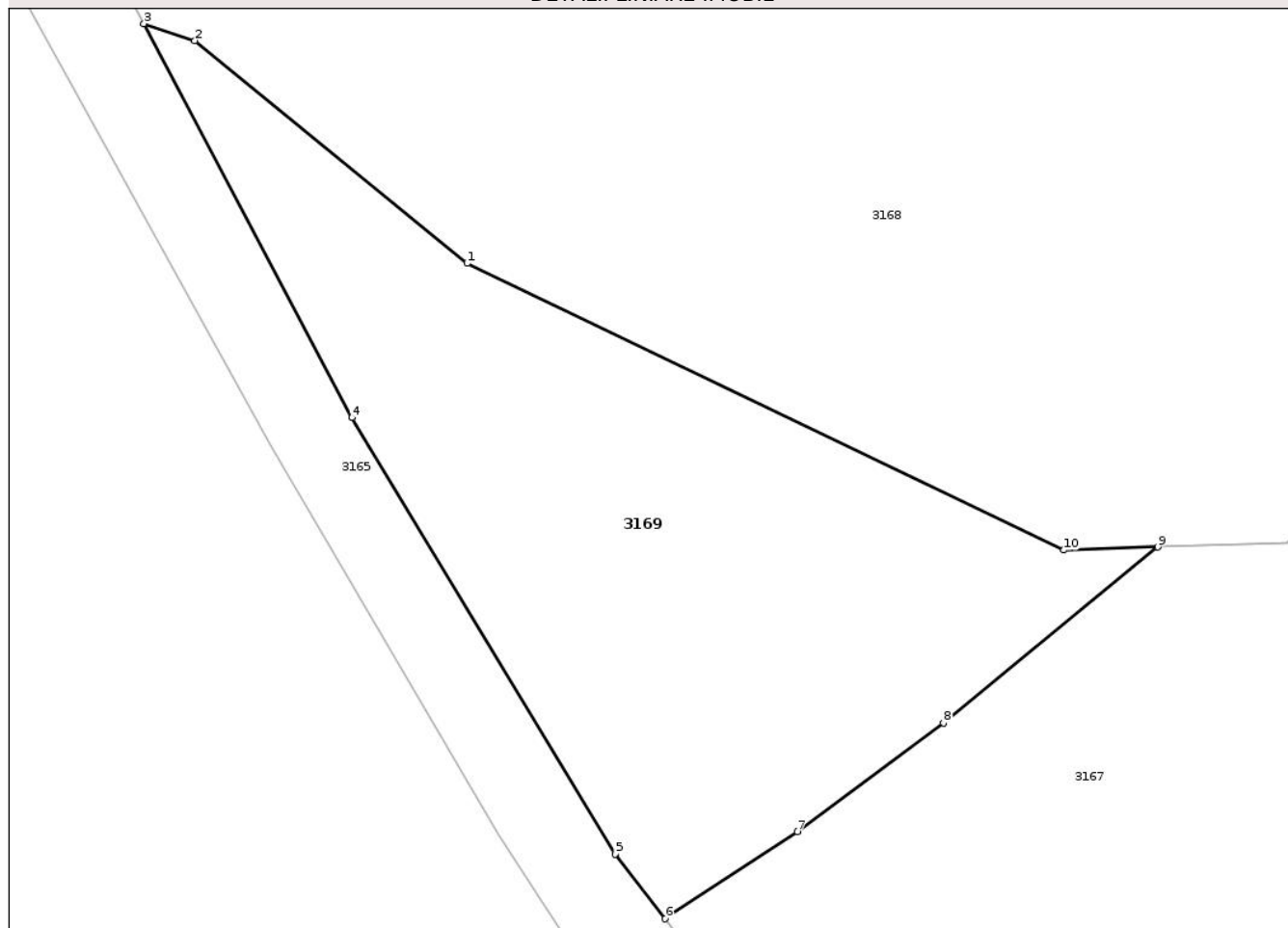
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	parte din nr. top.1722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.496,347 698.329,048	2	425.488,693 698.335,31	9.889
2	425.488,693 698.335,31	3	425.487,263 698.335,784	1.507
3	425.487,263 698.335,784	4	425.493,106 698.324,711	12.52
4	425.493,106 698.324,711	5	425.500,509 698.312,449	14.323
5	425.500,509 698.312,449	6	425.501,921 698.310,634	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.501,921 698.310,634	7	425.505,631 698.313,083	4.446
7	425.505,631 698.313,083	8	425.509,74 698.316,13	5.115
8	425.509,74 698.316,13	9	425.515,768 698.321,077	7.798
9	425.515,768 698.321,077	10	425.513,132 698.320,993	2.637
10	425.513,132 698.320,993	1	425.496,347 698.329,048	18.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1153-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.512	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1318

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3335 / 19/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6524, din 18/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

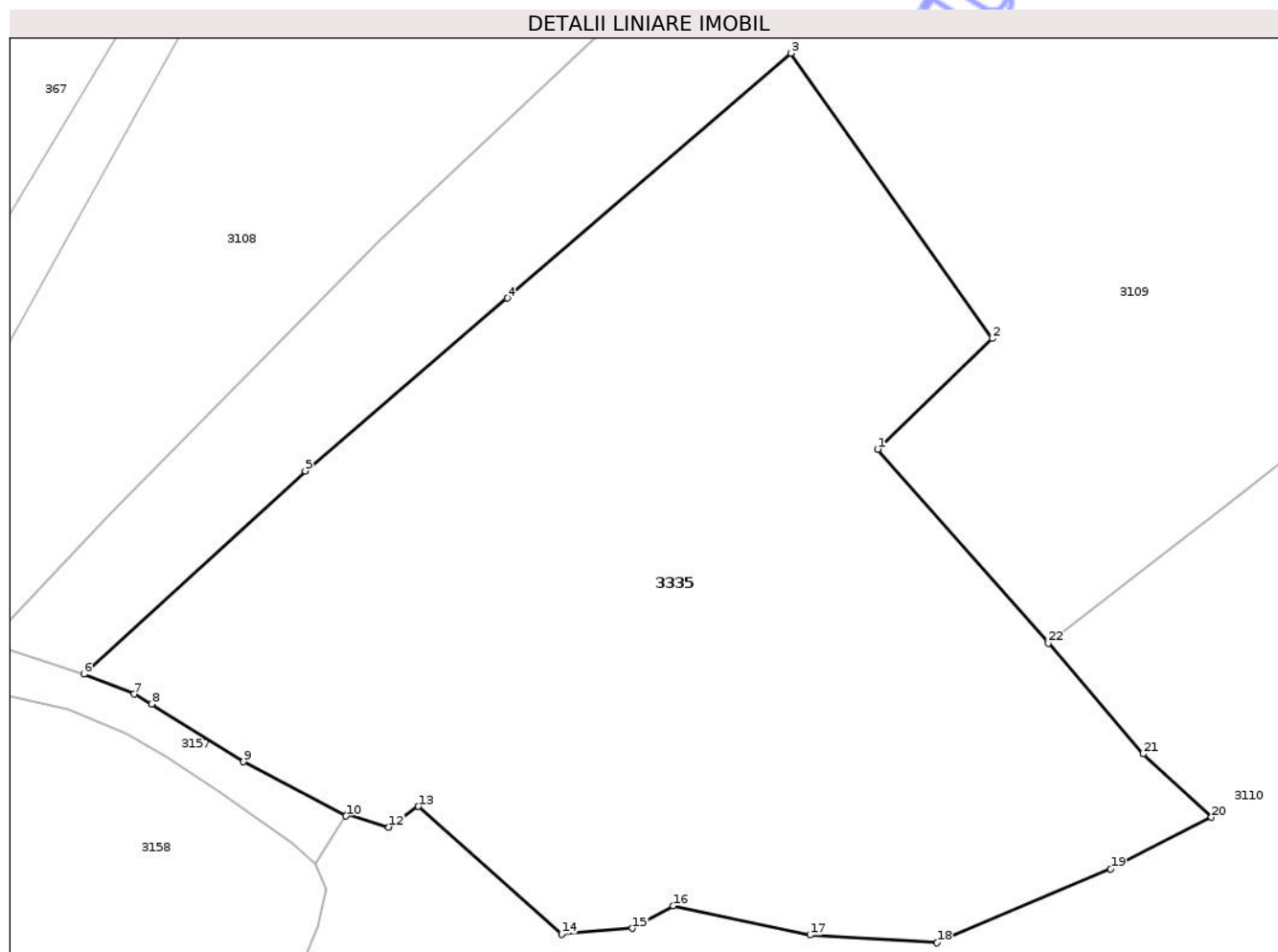
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.512	parte din nr. top.1318

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	209	-	-	-	
2	faneata	NU	6.303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.659,165 698.520,935	2	425.672,144 698.533,448	18.028
3	425.649,32 698.565,745	4	425.617,195 698.538,035	42.425
5	425.594,309 698.518,479	6	425.569,24 698.495,479	34.021
7	425.574,934 698.493,214	8	425.576,918 698.492,089	2.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.672,144 698.533,448	3	425.649,32 698.565,745	39.548
4	425.617,195 698.538,035	5	425.594,309 698.518,479	30.103
6	425.569,24 698.495,479	7	425.574,934 698.493,214	6.128
8	425.576,918 698.492,089	9	425.587,327 698.485,542	12.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.587,327 698.485,542	10	425.598,942 698.479,392	13.143
11	425.599,11 698.479,656	12	425.603,786 698.478,153	4.912
13	425.607,144 698.480,502	14	425.623,366 698.466,032	21.738
15	425.631,368 698.466,686	16	425.635,994 698.469,243	5.286
17	425.651,49 698.465,931	18	425.665,866 698.465,063	14.402
19	425.685,543 698.473,413	20	425.696,969 698.479,258	12.834
21	425.689,25 698.486,448	22	425.678,477 698.498,968	16.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.598,942 698.479,392	11	425.599,11 698.479,656	0.313
12	425.603,786 698.478,153	13	425.607,144 698.480,502	4.098
14	425.623,366 698.466,032	15	425.631,368 698.466,686	8.029
16	425.635,994 698.469,243	17	425.651,49 698.465,931	15.846
18	425.665,866 698.465,063	19	425.685,543 698.473,413	21.375
20	425.696,969 698.479,258	21	425.689,25 698.486,448	10.549
22	425.678,477 698.498,968	1	425.659,165 698.520,935	29.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:81, 820-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		936	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1764, 1765

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3339 / 18/09/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

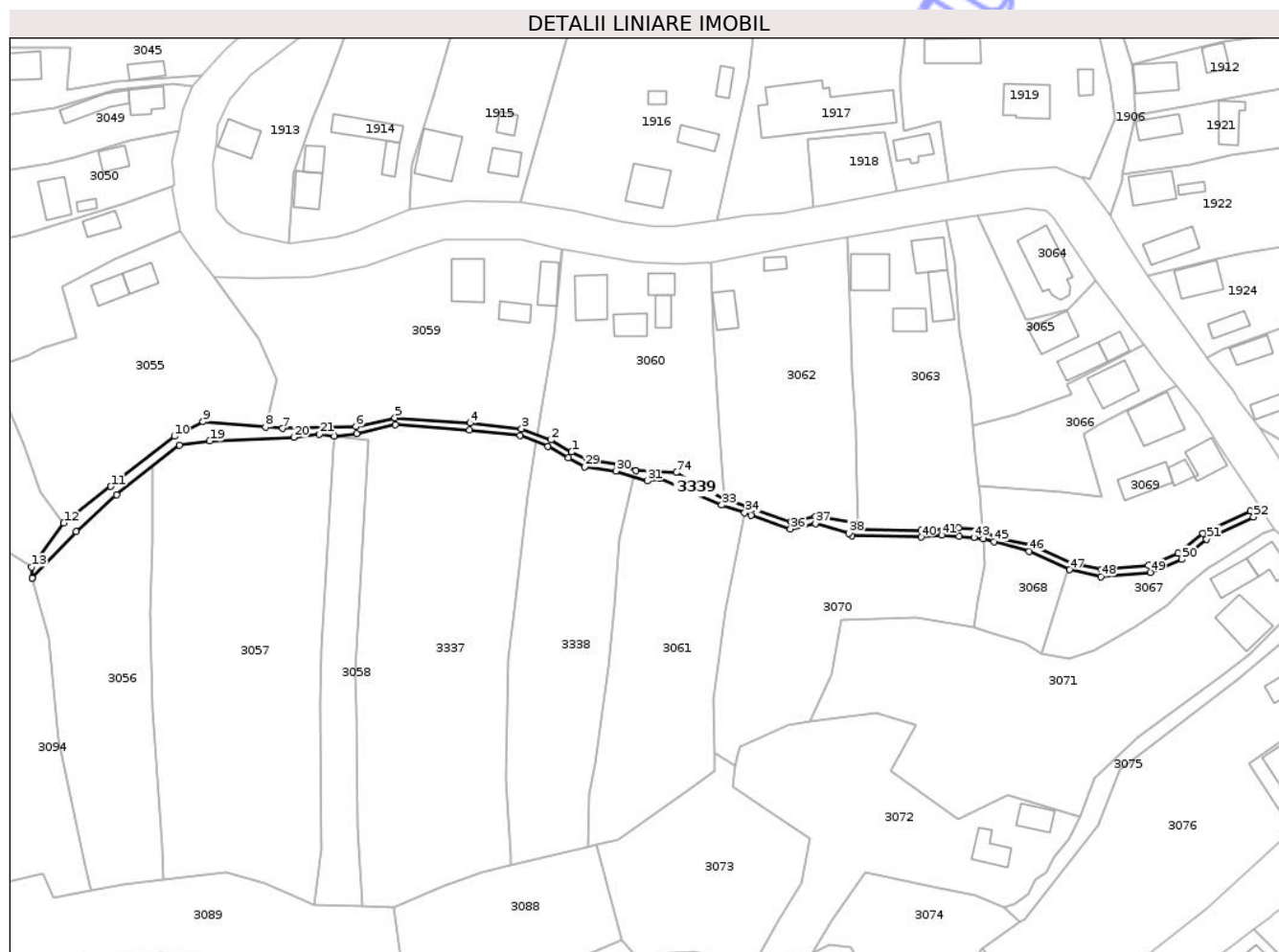
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	936	parte din nr. 1764, 1765

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	27	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	697	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.271,009 698.758,887	2	426.265,093 698.762,399	6.88	2	426.265,093 698.762,399	3	426.256,552 698.765,613	9.126	3	426.256,552 698.765,613	4	426.241,704 698.767,269	14.94
4	426.241,704 698.767,269	5	426.219,905 698.768,818	21.85 4	5	426.219,905 698.768,818	6	426.208,584 698.766,272	11.60 4	6	426.208,584 698.766,272	7	426.187,374 698.765,698	21.21 8
7	426.187,374 698.765,698	8	426.182,486 698.766,09	4.904	8	426.182,486 698.766,09	9	426.164,357 698.767,643	18.19 5	9	426.164,357 698.767,643	10	426.156,108 698.763,418	9.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	426.156,108 698.763,418	11	426.137,616 698.748,937	23.488	11	426.137,616 698.748,937	12	426.124,056 698.738,318	17.223	12	426.124,056 698.738,318	13	426.114,734 698.725,58	15.784
13	426.114,734 698.725,58	14	426.114,86 698.722,4	3.183	14	426.114,86 698.722,4	15	426.114,867 698.722,375	0.026	15	426.114,867 698.722,375	16	426.127,627 698.735,852	18.56
16	426.127,627 698.735,852	17	426.139,318 698.746,55	15.847	17	426.139,318 698.746,55	18	426.157,481 698.760,949	23.178	18	426.157,481 698.760,949	19	426.166,291 698.762,074	8.881
19	426.166,291 698.762,074	20	426.190,6 698.763,134	24.332	20	426.190,6 698.763,134	21	426.198,077 698.763,987	7.525	21	426.198,077 698.763,987	22	426.202,399 698.763,545	4.345
22	426.202,399 698.763,545	23	426.208,833 698.764,278	6.475	23	426.208,833 698.764,278	24	426.220,057 698.766,802	11.504	24	426.220,057 698.766,802	25	426.241,522 698.765,277	21.52
25	426.241,522 698.765,277	26	426.256,082 698.763,653	14.65	26	426.256,082 698.763,653	27	426.264,224 698.760,589	8.699	27	426.264,224 698.760,589	28	426.270,041 698.757,136	6.765
28	426.270,041 698.757,136	29	426.274,852 698.754,667	5.407	29	426.274,852 698.754,667	30	426.283,816 698.753,381	9.056	30	426.283,816 698.753,381	31	426.292,938 698.750,565	9.547
31	426.292,938 698.750,565	32	426.296,684 698.751,236	3.806	32	426.296,684 698.751,236	33	426.314,491 698.743,553	19.394	33	426.314,491 698.743,553	34	426.321,124 698.741,296	7.006
34	426.321,124 698.741,296	35	426.323,003 698.740,656	1.986	35	426.323,003 698.740,656	36	426.334,386 698.736,656	12.065	36	426.334,386 698.736,656	37	426.341,659 698.738,26	7.448
37	426.341,659 698.738,26	38	426.351,272 698.735,421	10.023	38	426.351,272 698.735,421	39	426.352,185 698.734,725	1.148	39	426.352,185 698.734,725	40	426.372,209 698.734,273	20.029
40	426.372,209 698.734,273	41	426.378,247 698.734,839	6.065	41	426.378,247 698.734,839	42	426.383,182 698.734,456	4.95	42	426.383,182 698.734,456	43	426.387,507 698.734,217	4.332
43	426.387,507 698.734,217	44	426.390,158 698.733,851	2.676	44	426.390,158 698.733,851	45	426.393,276 698.732,911	3.256	45	426.393,276 698.732,911	46	426.403,499 698.730,137	10.593
46	426.403,499 698.730,137	47	426.415,192 698.724,818	12.846	47	426.415,192 698.724,818	48	426.424,272 698.722,832	9.295	48	426.424,272 698.722,832	49	426.438,516 698.724,107	14.301
49	426.438,516 698.724,107	50	426.447,627 698.727,818	9.837	50	426.447,627 698.727,818	51	426.454,825 698.733,716	9.306	51	426.454,825 698.733,716	52	426.468,424 698.740,057	15.005
52	426.468,424 698.740,057	53	426.471,39 698.741,326	3.226	53	426.471,39 698.741,326	54	426.470,263 698.743,019	2.034	54	426.470,263 698.743,019	55	426.467,608 698.741,883	2.888
55	426.467,608 698.741,883	56	426.453,752 698.735,422	15.289	56	426.453,752 698.735,422	57	426.446,593 698.729,556	9.255	57	426.446,593 698.729,556	58	426.438,04 698.726,072	9.235
58	426.438,04 698.726,072	59	426.424,4 698.724,851	13.695	59	426.424,4 698.724,851	60	426.415,827 698.726,726	8.776	60	426.415,827 698.726,726	61	426.404,109 698.732,057	12.873
61	426.404,109 698.732,057	62	426.393,891 698.734,004	10.402	62	426.393,891 698.734,004	63	426.389,96 698.736,671	4.75	63	426.389,96 698.736,671	64	426.382,989 698.736,969	6.977
64	426.382,989 698.736,969	65	426.372,167 698.736,274	10.844	65	426.372,167 698.736,274	66	426.354,11 698.736,682	18.062	66	426.354,11 698.736,682	67	426.354,054 698.738,119	1.438
67	426.354,054 698.738,119	68	426.353,976 698.738,133	0.08	68	426.353,976 698.738,133	69	426.341,615 698.740,298	12.549	69	426.341,615 698.740,298	70	426.334,512 698.738,732	7.274
70	426.334,512 698.738,732	71	426.323,657 698.742,546	11.506	71	426.323,657 698.742,546	72	426.321,768 698.743,189	1.995	72	426.321,768 698.743,189	73	426.315,392 698.745,359	6.735
73	426.315,392 698.745,359	74	426.301,313 698.752,945	15.993	74	426.301,313 698.752,945	75	426.289,577 698.753,584	11.753	75	426.289,577 698.753,584	76	426.284,256 698.755,338	5.603
76	426.284,256 698.755,338	77	426.275,467 698.756,599	8.879	77	426.275,467 698.756,599	1	426.271,009 698.758,887	5.011					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50303

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 21A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50303	7.150	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50303-C1	Loc. Valeni, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; casa P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3036 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.436, din 15/02/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GODJA IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50303 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 5311 / 15/02/2023</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

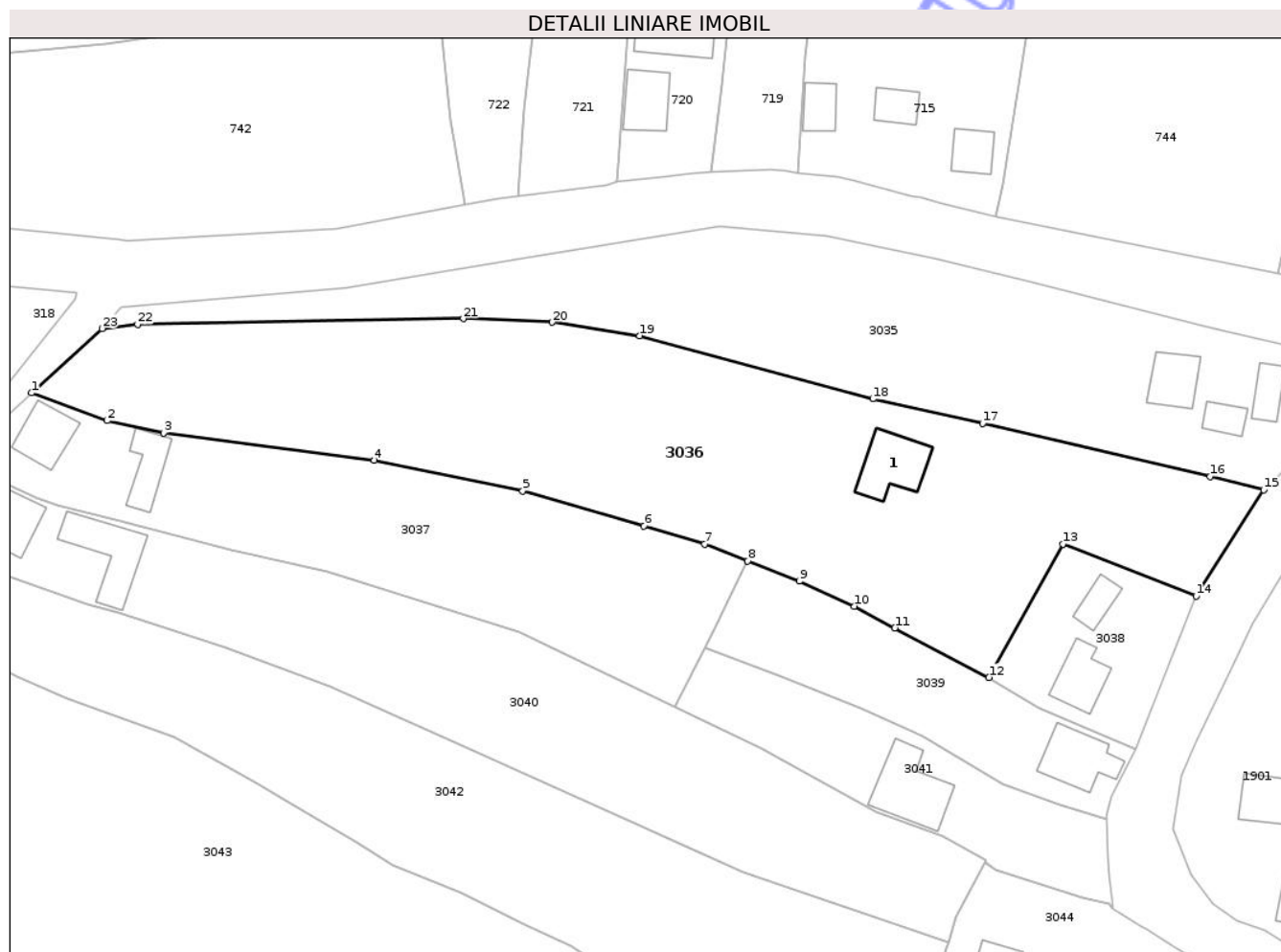
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50303	7.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.597	-	-	-	
2	faneata	DA	4.553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50303-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.944,444 699.018,71	2	425.959,279 699.013,265	15.803
3	425.970,307 699.010,825	4	426.011,692 699.005,499	41.726
5	426.040,787 698.999,478	6	426.064,602 698.992,577	24.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.959,279 699.013,265	3	425.970,307 699.010,825	11.295
4	426.011,692 699.005,499	5	426.040,787 698.999,478	29.711
6	426.064,602 698.992,577	7	426.076,492 698.989,093	12.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	426.076,492 698.989,093	8	426.084,963 698.985,761	9.103
9	426.095,084 698.981,78	10	426.105,903 698.976,883	11.876
11	426.113,787 698.972,611	12	426.132,274 698.962,918	20.874
13	426.146,749 698.989,037	14	426.172,945 698.978,878	28.097
15	426.186,197 698.999,697	16	426.175,702 699.002,281	10.808
17	426.131,032 699.012,766	18	426.109,491 699.017,548	22.065
19	426.063,723 699.029,909	20	426.046,611 699.032,55	17.315
21	426.029,171 699.033,289	22	425.965,26 699.032,184	63.921
23	425.958,324 699.031,332	1	425.944,444 699.018,71	18.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	426.084,963 698.985,761	9	426.095,084 698.981,78	10.876
10	426.105,903 698.976,883	11	426.113,787 698.972,611	8.967
12	426.132,274 698.962,918	13	426.146,749 698.989,037	29.862
14	426.172,945 698.978,878	15	426.186,197 698.999,697	24.679
16	426.175,702 699.002,281	17	426.131,032 699.012,766	45.884
18	426.109,491 699.017,548	19	426.063,723 699.029,909	47.408
20	426.046,611 699.032,55	21	426.029,171 699.033,289	17.456
22	425.965,26 699.032,184	23	425.958,324 699.031,332	6.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50304

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50304	950	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50304-C1	Loc. Valeni, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit Dp+P, edificata in anul 1975
A1.2	50304-C2	Loc. Valeni, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3038 / 18/09/2025	
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 4500, din 28/10/2020 emis de NP Sas Gheorghe;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDOR ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53040 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 19413 / 28/10/2020</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4080, din 09/08/2021 emis de Primaria Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.4064 din 09.08.2021, emis de Primaria Calinesti);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDOR ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53040 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 18092 / 11/08/2021</i>	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDOR ILEANA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

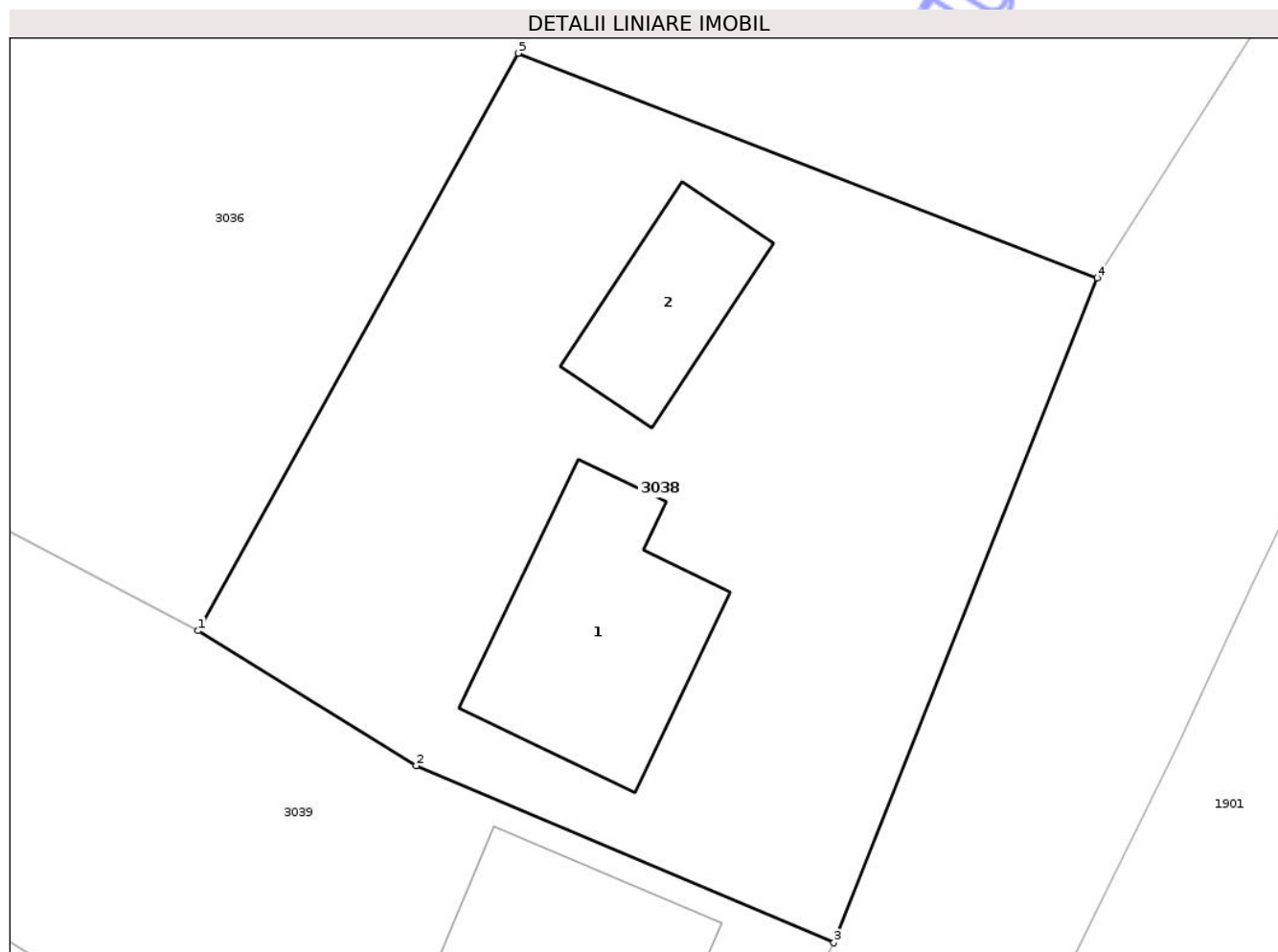
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50304	950	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50304-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit Dp+P, edificata in anul 1975
A1.2	50304-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.132,274 698.962,918	2	426.142,13 698.956,815	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.142,13 698.956,815	3	426.161,038 698.948,811	20.532
3	426.161,038 698.948,811	4	426.172,945 698.978,878	32.339
4	426.172,945 698.978,878	5	426.146,749 698.989,037	28.097
5	426.146,749 698.989,037	1	426.132,274 698.962,918	29.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

