

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2789-Cicarlau

Nr. cadastral vechi:4479

Adresa: Loc. Ilba, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51998	899	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38457 / 27/10/2008	
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 6096/2008, din 26/10/2008 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CICARLAU , CIF:99999999999999, prin Consiliul local al comunei Cicarlau	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2789-Cicarlau), POZITIE TRANSCRISA DIN CF 51998 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 6096/ 27.10.2008</i>	

C. Partea III. SARCINI .

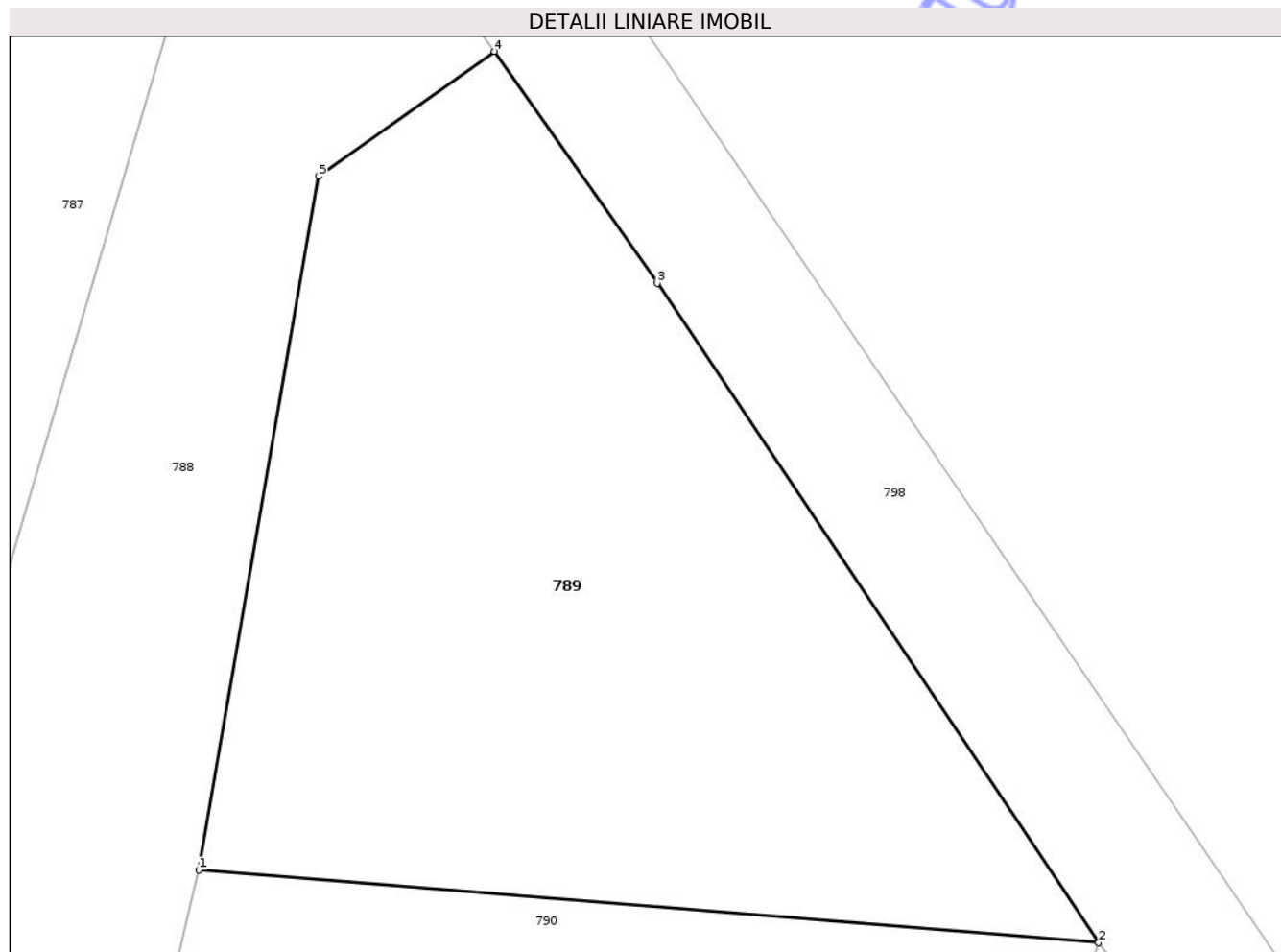
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51998	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	74	-	-	-	
2	arabil	DA	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.096,821 691.695,652	2	376.137,74 691.692,351	41.052
2	376.137,74 691.692,351	3	376.117,669 691.722,317	36.067
3	376.117,669 691.722,317	4	376.110,266 691.732,838	12.864
4	376.110,266 691.732,838	5	376.102,26 691.727,17	9.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.102,26 691.727,17	1	376.096,821 691.695,652	31.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2788-Cicarlau

Nr. cadastral vechi:4480

Adresa: Loc. Ilba, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51997	501	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38455 / 27/10/2008	
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 6096/2008, din 26/10/2008 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COMUNA CICARLAU , CIF:9999999999999, prin Consiliul local al comunei Cicarlau	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788-Cicarlau) Pozitie transcrisa din CF 51997 Cicaralu sub rangul inscrierii 38455 din 27.10.2008</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51997	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,821 691.695,652	2	376.093,859 691.683,215	12.785
2	376.093,859 691.683,215	3	376.104,749 691.682,477	10.915
3	376.104,749 691.682,477	4	376.120,389 691.681,418	15.676
4	376.120,389 691.681,418	5	376.133,775 691.680,511	13.417
5	376.133,775 691.680,511	6	376.137,74 691.692,351	12.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.137,74 691.692,351	1	376.096,821 691.695,652	41.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ilba, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53739	1.974	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20285 / 06/05/2020	
Act Administrativ nr. HCL nr. 26/2020, din 19/03/2020 emis de CL CICARLAU (act administrativ nr HCL nr. 27 din 19.03.2020, emis de Consiliul local Cicirlau);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CICARLAU , CIF:3627374, domeniul public
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CF 53739 CICÂRLĂU, SUB RANGUL ÎNCHEIERII NR. 20825 DIN 06.05.2020</i>

C. Partea III. SARCINI .

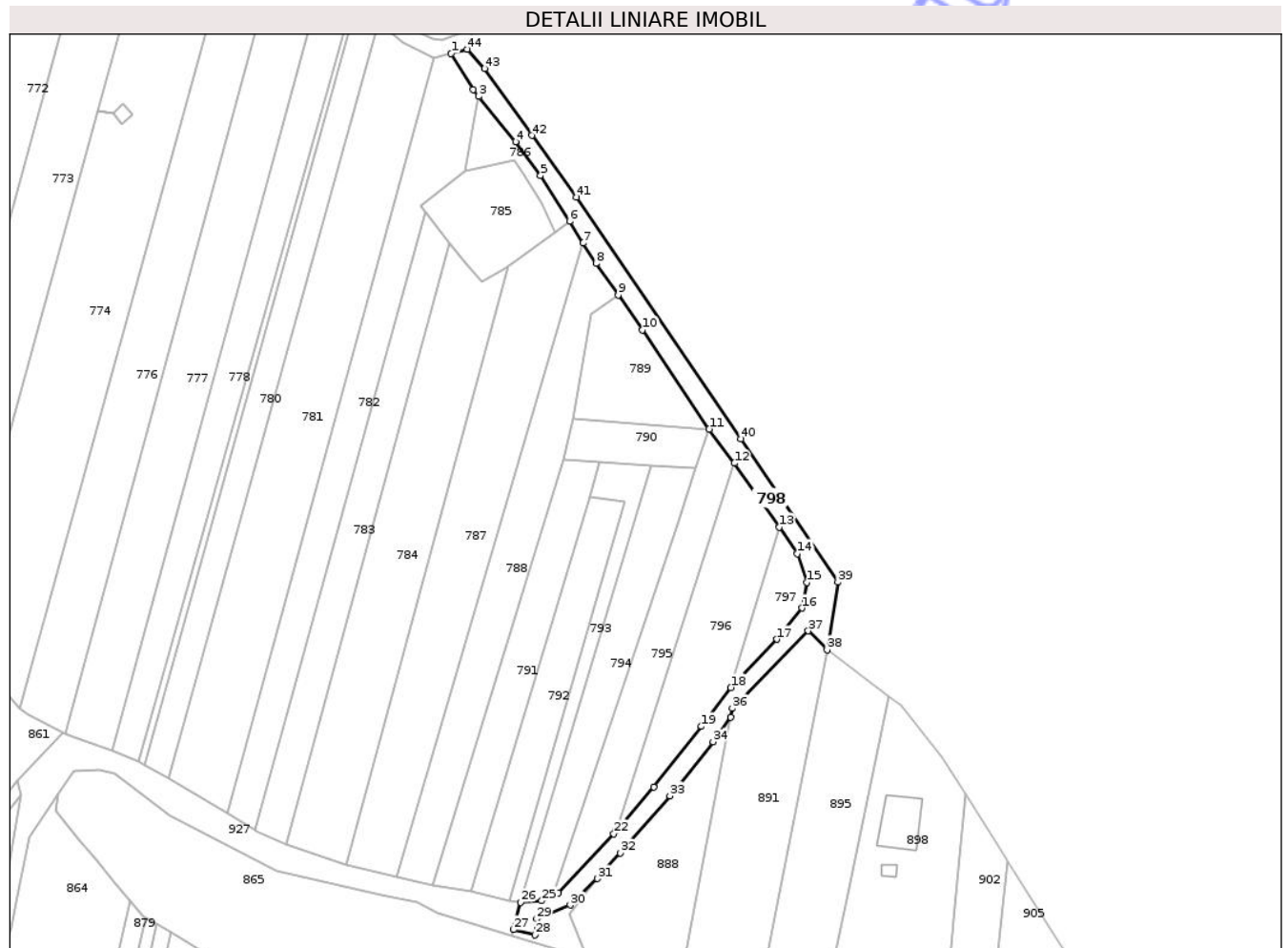
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53739	1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.205	-	-	-	
2	drum	DA	769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	376.059,81 691.805,723	2	376.066,471 691.794,792	12.8	2	376.066,471 691.794,792	3	376.068,138 691.792,741	2.643	3	376.068,138 691.792,741	4	376.079,25 691.779,073	17.615
4	376.079,25 691.779,073	5	376.086,854 691.768,878	12.718	5	376.086,854 691.768,878	6	376.095,568 691.755,052	16.343	6	376.095,568 691.755,052	7	376.099,693 691.748,506	7.737
7	376.099,693 691.748,506	8	376.103,556 691.742,376	7.246	8	376.103,556 691.742,376	9	376.110,266 691.732,838	11.662	9	376.110,266 691.732,838	10	376.117,669 691.722,317	12.864
10	376.117,669 691.722,317	11	376.137,74 691.692,351	36.067	11	376.137,74 691.692,351	12	376.145,419 691.682,092	12.815	12	376.145,419 691.682,092	13	376.159,01 691.662,761	23.63
13	376.159,01 691.662,761	14	376.164,464 691.654,818	9.636	14	376.164,464 691.654,818	15	376.167,3 691.646,126	9.143	15	376.167,3 691.646,126	16	376.165,881 691.638,342	7.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	376.165,881 691.638,342	17	376.158,257 691.628,917	12.123	17	376.158,257 691.628,917	18	376.144,299 691.614,338	20.183	18	376.144,299 691.614,338	19	376.135,46 691.602,596	14.698
19	376.135,46 691.602,596	20	376.121,052 691.584,304	23.285	20	376.121,052 691.584,304	21	376.109,64 691.571,017	17.515	21	376.109,64 691.571,017	22	376.108,954 691.570,219	1.053
22	376.108,954 691.570,219	23	376.092,23 691.552,432	24.414	23	376.092,23 691.552,432	24	376.090,603 691.551,584	1.835	24	376.090,603 691.551,584	25	376.087,16 691.549,984	3.796
25	376.087,16 691.549,984	26	376.080,755 691.549,482	6.425	26	376.080,755 691.549,482	27	376.078,651 691.541,282	8.465	27	376.078,651 691.541,282	28	376.085,104 691.539,683	6.648
28	376.085,104 691.539,683	29	376.085,617 691.544,54	4.884	29	376.085,617 691.544,54	30	376.095,759 691.548,721	10.97	30	376.095,759 691.548,721	31	376.103,929 691.556,72	11.434
31	376.103,929 691.556,72	32	376.110,949 691.564,47	10.457	32	376.110,949 691.564,47	33	376.125,876 691.581,673	22.776	33	376.125,876 691.581,673	34	376.138,949 691.598,002	20.918
34	376.138,949 691.598,002	35	376.144,27 691.605,338	9.062	35	376.144,27 691.605,338	36	376.144,785 691.608,056	2.766	36	376.144,785 691.608,056	37	376.167,688 691.631,482	32.762
37	376.167,688 691.631,482	38	376.173,408 691.625,744	8.102	38	376.173,408 691.625,744	39	376.176,652 691.646,192	20.704	39	376.176,652 691.646,192	40	376.147,409 691.689,445	52.211
40	376.147,409 691.689,445	41	376.097,676 691.762,333	88.238	41	376.097,676 691.762,333	42	376.084,154 691.780,968	23.024	42	376.084,154 691.780,968	43	376.069,952 691.801,183	24.705
43	376.069,952 691.801,183	44	376.064,643 691.807,005	7.879	44	376.064,643 691.807,005	1	376.059,81 691.805,723	5.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53594	12.545	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25096 / 27/04/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.45553/25, din 19/04/2023 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr.63424 din 17.10.2019, emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARAMURES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN RADU-IONEL 2) LUKÁCS ZOIA-MARIA 3) CORNIA FLOARE	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53594 CICARLAU, IN RANGUL INCHEIERII NR. 25096 / 27.04.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

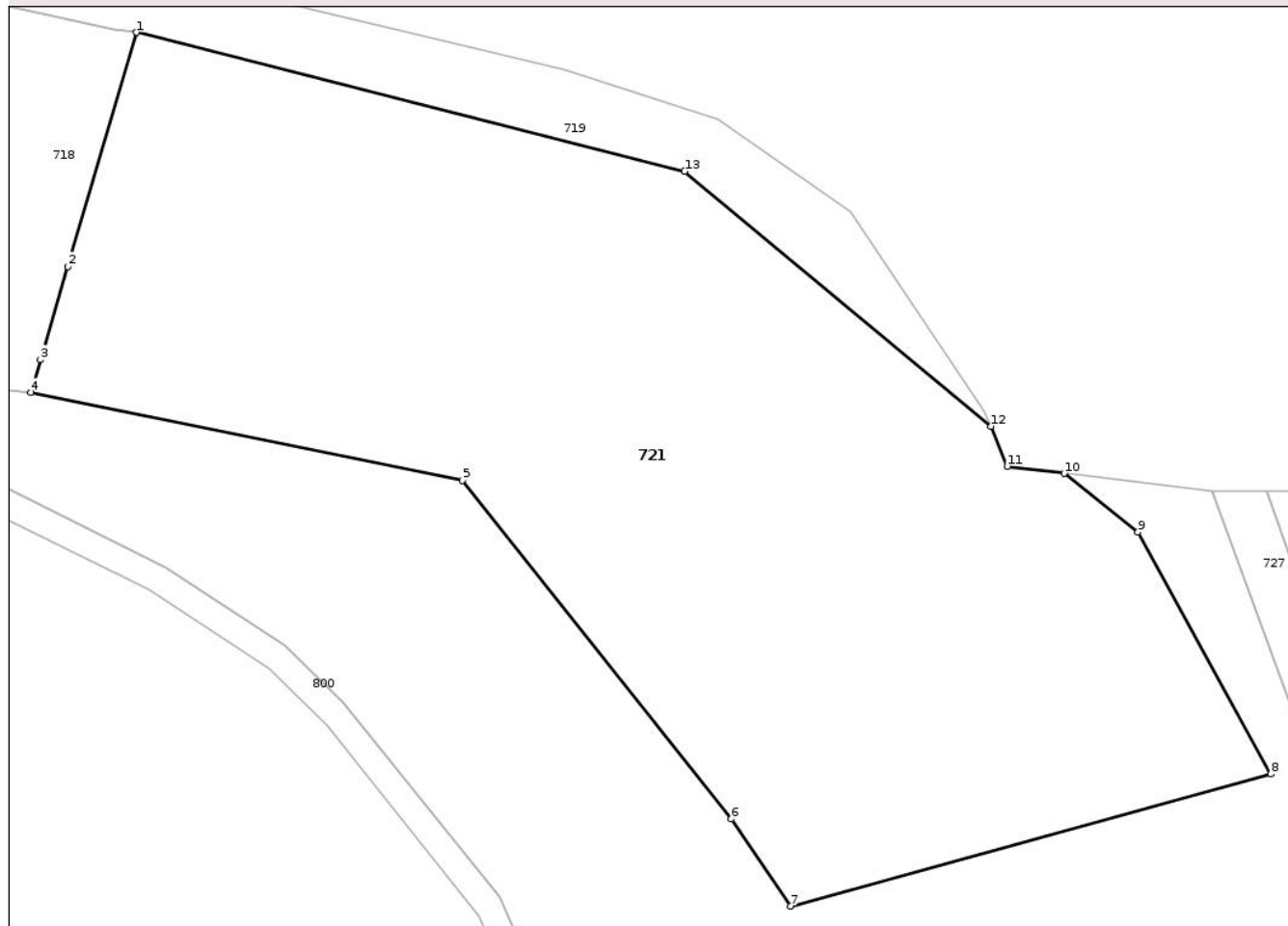
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53594	12.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.925	-	-	-	
2	livada	NU	1.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.264,873 692.809,142	2	375.253,916 692.771,703	39.009
2	375.253,916 692.771,703	3	375.249,555 692.756,8	15.528
3	375.249,555 692.756,8	4	375.248,01 692.751,53	5.492
4	375.248,01 692.751,53	5	375.317,106 692.737,47	70.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.317,106 692.737,47	6	375.360,163 692.683,31	69.19
6	375.360,163 692.683,31	7	375.369,654 692.669,362	16.871
7	375.369,654 692.669,362	8	375.446,49 692.690,508	79.693
8	375.446,49 692.690,508	9	375.425,236 692.729,189	44.136
9	375.425,236 692.729,189	10	375.413,425 692.738,581	15.09
10	375.413,425 692.738,581	11	375.404,323 692.739,705	9.171
11	375.404,323 692.739,705	12	375.401,703 692.746,121	6.93
12	375.401,703 692.746,121	13	375.352,664 692.786,913	63.787
13	375.352,664 692.786,913	1	375.264,873 692.809,142	90.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55332	1.124	Sector cadastral:77 Teren neîmprejmuit; Neîmprejmuit. Mărginit de calea ferată la nord-est și de canal la sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66640 / 15/10/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43358/83, din 08/10/2003 emis de Comisia Judeteana Maramureș (43358-83 Titlu de proprietate ; act administrativ nr documentație cadastrală nr. 66640 din 15.10.2024, emis de OCPI MARAMURES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8
	1) RUS LIGIA
	2) RUS CORINA-ANCUȚA
	OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55332 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 66640 din 15/10/2024
12553 / 20/02/2026	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 346, din 18/02/2026 emis de Notar public Cardos Steluta Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8
	1) RUS CORINA-ANCUȚA, bun propriu
	OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55332 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 12553 din 20/02/2026
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8
	1) RUS LIGIA, bun propriu
	OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55332 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 12553 din 20/02/2026

C. Partea III. SARCINI .

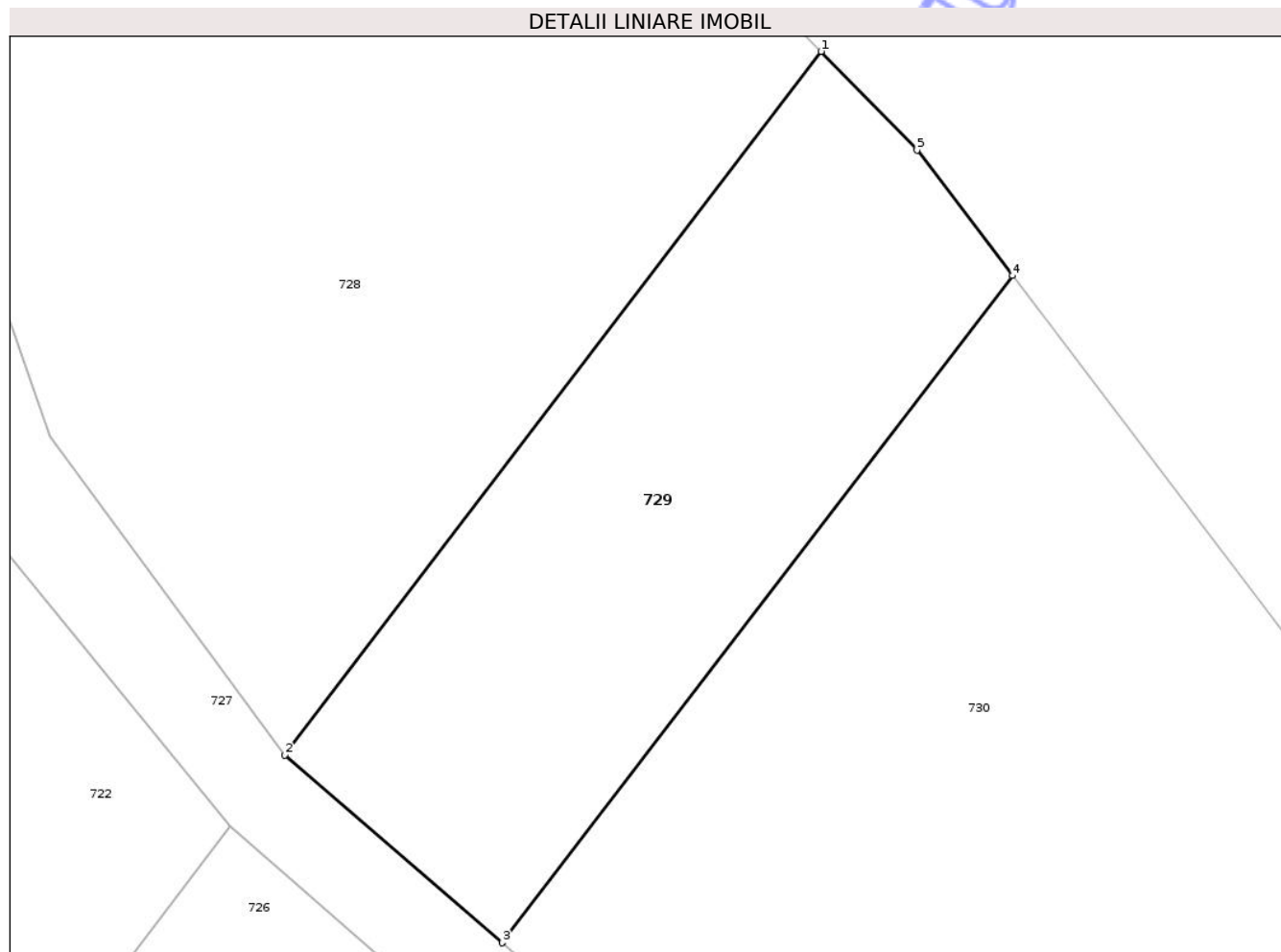
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55332	1.124	Neîmprejmit. Mărginit de calea ferată la nord-est și de canal la sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.510,827 692.724,046	2	375.474,8 692.676,82	59.399
2	375.474,8 692.676,82	3	375.489,41 692.664,22	19.293
3	375.489,41 692.664,22	4	375.523,682 692.709,001	56.391
4	375.523,682 692.709,001	5	375.517,278 692.717,426	10.582
5	375.517,278 692.717,426	1	375.510,827 692.724,046	9.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55328	4.123	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit; Mărginit de calea ferată la nord-est și de canal la sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66386 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43358/82, din 08/10/2003 emis de Comisia Judeteana (43358-82 Titlu de proprietate ; act administrativ nr Documentația cadastrală nr. 66386 din 14.10.2024, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4883 din 09.10.2024, emis de Comuna Cicarlau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8 1) RUS LIGIA, cota de 1/8 parte 2) RUS CORINA-ANCUȚA, cota de 1/8 parte OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55328 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 66386 din 14/10/2024	A1
12549 / 20/02/2026		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 346, din 18/02/2026 emis de Notar public Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) RUS CORINA-ANCUȚA, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55328 Cicarlau, sub rangul incheierii nr.12549 din 20/02/2026	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) RUS LIGIA, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55328 Cicarlau, sub rangul incheierii nr.12549 din 20/02/2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

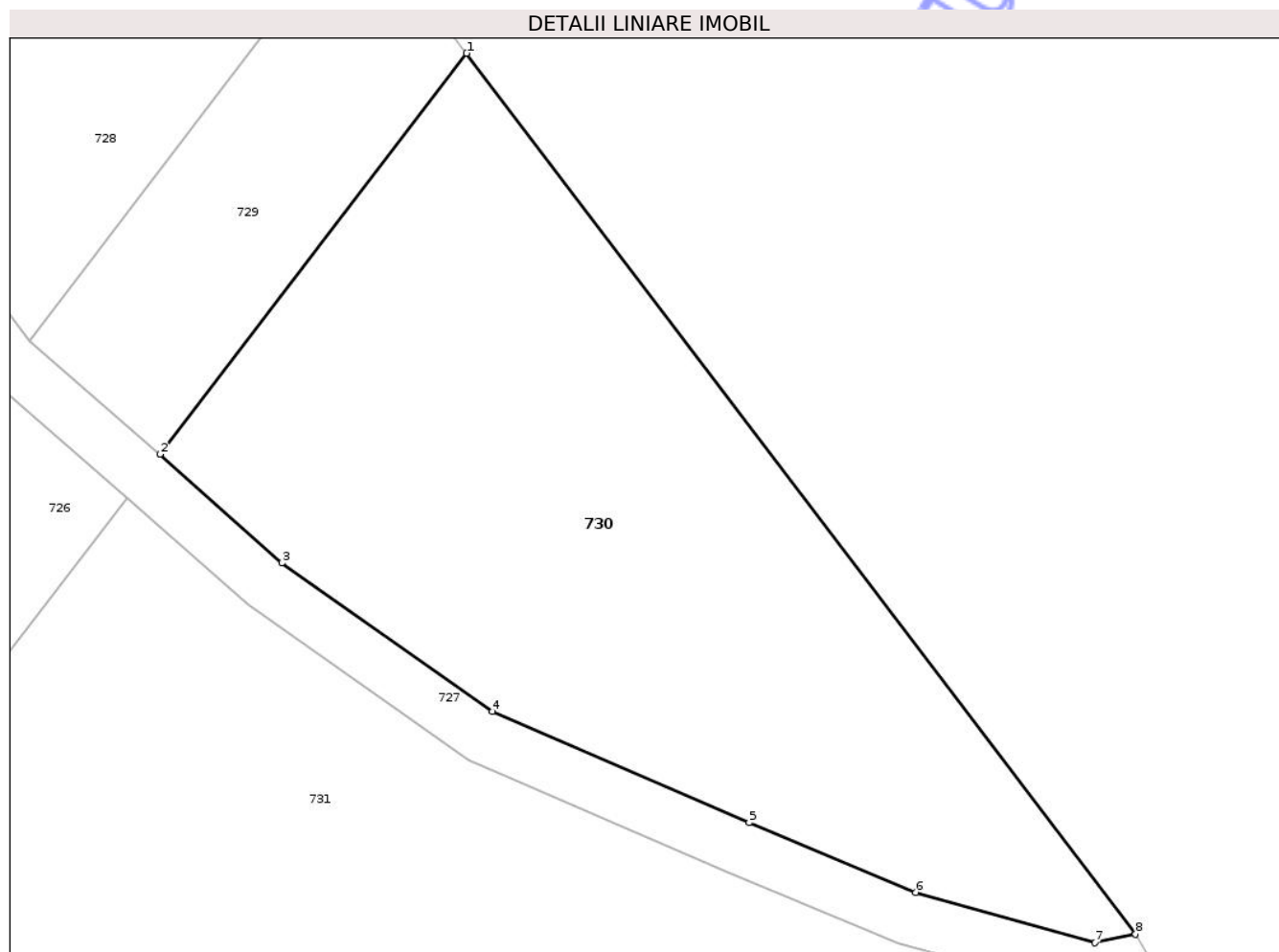
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55328	4.123	Mărginit de calea ferată la nord-est și de canal la sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.523,682 692.709,001	2	375.489,41 692.664,22	56.391
2	375.489,41 692.664,22	3	375.503,04 692.652,09	18.246
3	375.503,04 692.652,09	4	375.526,56 692.635,51	28.776
4	375.526,56 692.635,51	5	375.555,26 692.623,1	31.268
5	375.555,26 692.623,1	6	375.573,88 692.615,29	20.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.573,88 692.615,29	7	375.593,89 692.609,67	20.784
7	375.593,89 692.609,67	8	375.598,439 692.610,641	4.651
8	375.598,439 692.610,641	1	375.523,682 692.709,001	123.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55325	11.065	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Mărginit de canal la nord și de drum la sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66441 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43358/82, din 08/10/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș (43358-82 Titlu de proprietate ; act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr. 66441 din 14.10.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) RUS LIGIA, 1/8 parte 2) RUS CORINA-ANCUȚA, 1/8 parte <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 55325 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 66441 din 14/10/2024</i>	A1
12550 / 20/02/2026		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 346, din 18/02/2026 emis de Notar public Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) RUS CORINA-ANCUȚA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 55325 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 12550 din 20/02/2026</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) RUS LIGIA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 55325 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 12550 din 20/02/2026</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

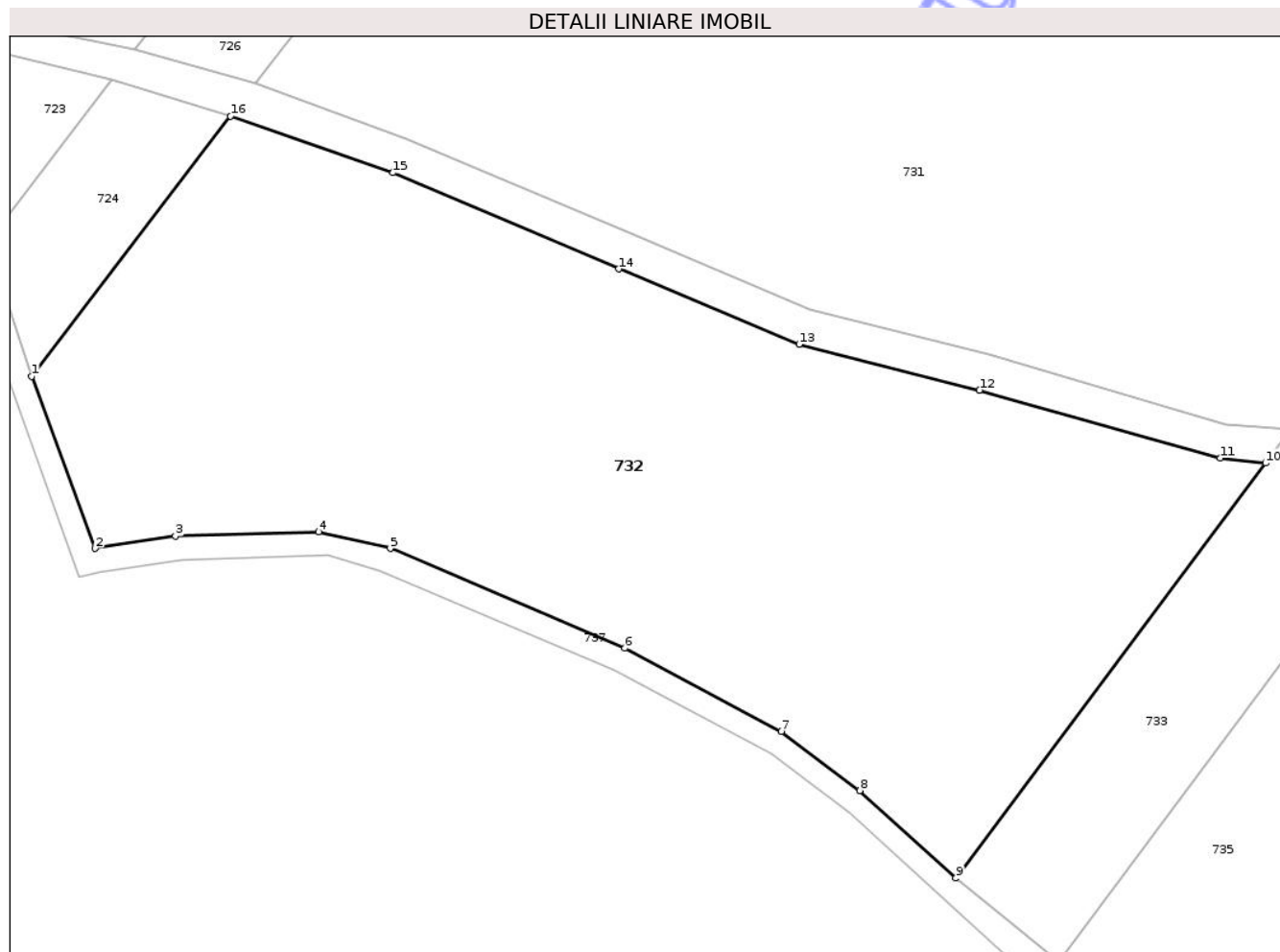
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55325	11.065	Mărginit de canal la nord și de drum la sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.325,95 692.450,67	2	375.336,274 692.422,636	29.875
2	375.336,274 692.422,636	3	375.349,385 692.424,619	13.26
3	375.349,385 692.424,619	4	375.372,722 692.425,326	23.348
4	375.372,722 692.425,326	5	375.384,392 692.422,624	11.978
5	375.384,392 692.422,624	6	375.422,646 692.406,424	41.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.422,646 692.406,424	7	375.448,14 692.392,829	28.892
7	375.448,14 692.392,829	8	375.460,928 692.383,234	15.987
8	375.460,928 692.383,234	9	375.476,571 692.368,971	21.169
9	375.476,571 692.368,971	10	375.527,051 692.436,511	84.32
10	375.527,051 692.436,511	11	375.519,621 692.437,351	7.477
11	375.519,621 692.437,351	12	375.480,411 692.448,401	40.737
12	375.480,411 692.448,401	13	375.451,011 692.455,851	30.329
13	375.451,011 692.455,851	14	375.421,631 692.468,131	31.843
14	375.421,631 692.468,131	15	375.384,861 692.483,781	39.962
15	375.384,861 692.483,781	16	375.358,36 692.493,01	28.062
16	375.358,36 692.493,01	1	375.325,95 692.450,67	53.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TP 43358/90, din 22/01/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTRAVA FLOARE , Lipsa CNP, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. Adev. nr. 989, din 26/02/2026 emis de Primaria Comunei Cicarlau;		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) FRENȚIU ZAMFIR-DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

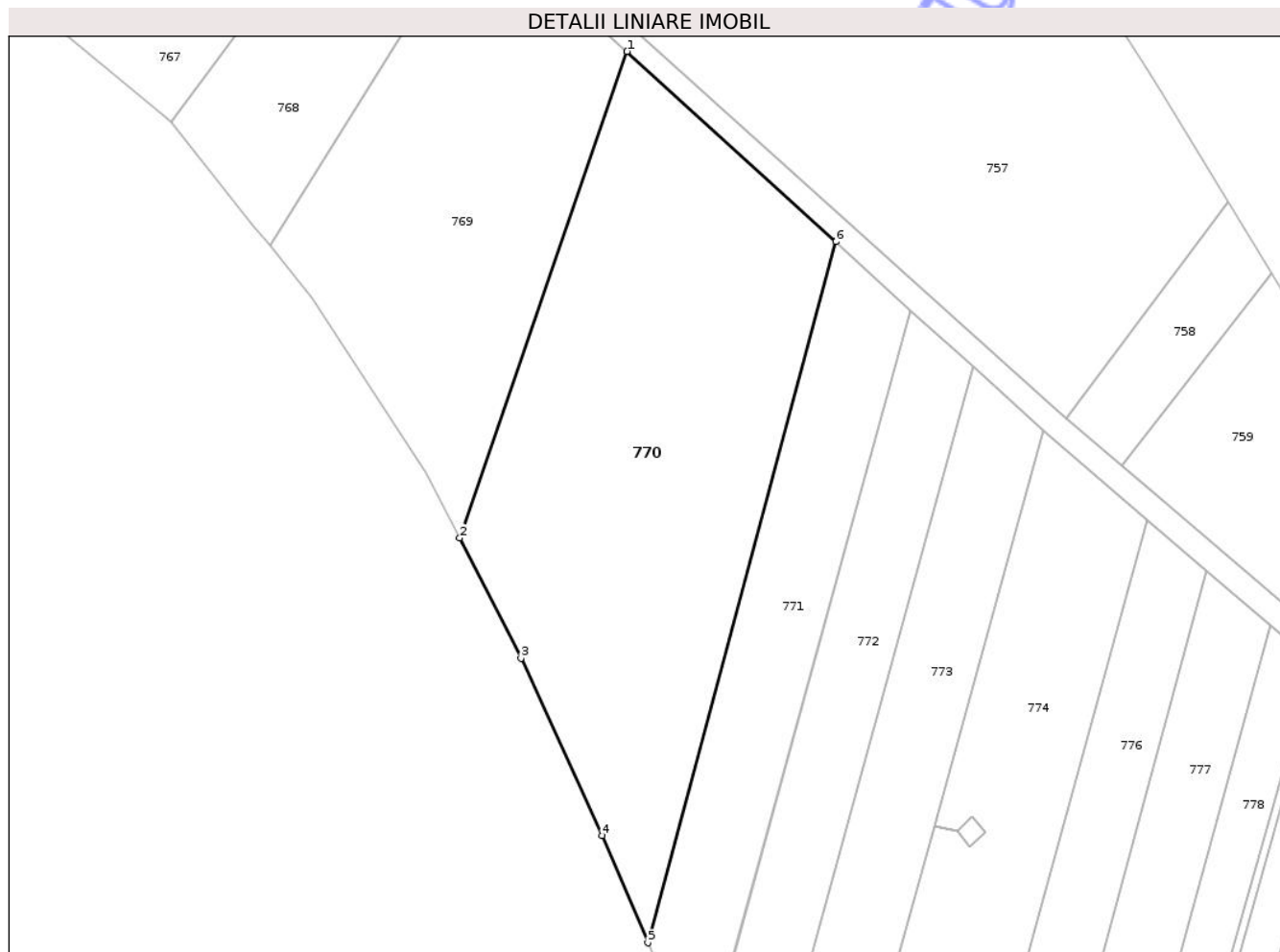
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	-	Prundul Badiului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.890,471 691.945,809	2	375.856,403 691.846,944	104.571
2	375.856,403 691.846,944	3	375.868,863 691.822,5	27.436
3	375.868,863 691.822,5	4	375.885,425 691.786,499	39.628
4	375.885,425 691.786,499	5	375.894,705 691.764,686	23.705
5	375.894,705 691.764,686	6	375.932,933 691.907,128	147.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.932,933 691.907,128	1	375.890,471 691.945,809	57.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 45125/5, din 10/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicarea L 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZETE IOAN, Lipsa CNP, bun propriu
Act Administrativ nr. Adev. nr. 990, din 26/02/2026 emis de Primaria Comunei Cicarlau;	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) FRENȚIU ZAMFIR-DORIN

C. Partea III. SARCINI .

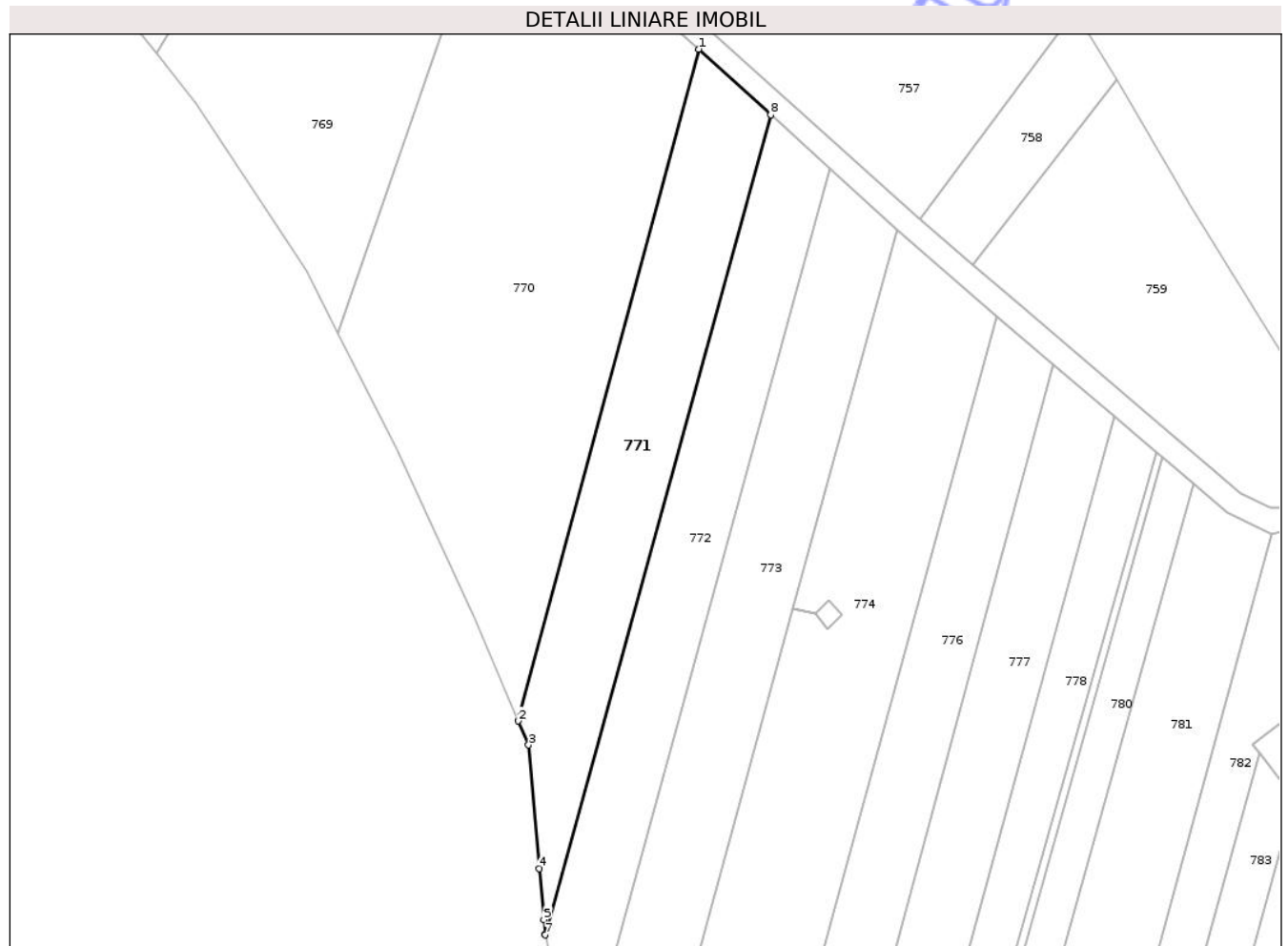
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.932,933 691.907,128	2	375.894,705 691.764,686	147.483
2	375.894,705 691.764,686	3	375.896,865 691.759,609	5.517
3	375.896,865 691.759,609	4	375.899,135 691.733,445	26.262
4	375.899,135 691.733,445	5	375.900,077 691.722,601	10.885
5	375.900,077 691.722,601	6	375.900,342 691.719,543	3.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.900,342 691.719,543	7	375.900,387 691.719,355	0.193
7	375.900,387 691.719,355	8	375.948,228 691.893,195	180.303
8	375.948,228 691.893,195	1	375.932,933 691.907,128	20.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		427	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.030,049 691.821,695	2	375.965,223 691.591,979	238.688
2	375.965,223 691.591,979	3	375.967,119 691.591,148	2.07
3	375.967,119 691.591,148	4	376.031,332 691.820,596	238.263
4	376.031,332 691.820,596	1	376.030,049 691.821,695	1.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:11 Ilba

Adresa: Loc. Cicârlau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo 686

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/92, din 12/07/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANA , Lipsa CNP, bun propriu
Act Administrativ nr. Adev. nr. 992, din 26/02/2026 emis de Primaria Comunei Cicarlau;	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) FRENȚIU ZAMFIR-DORIN

C. Partea III. SARCINI .

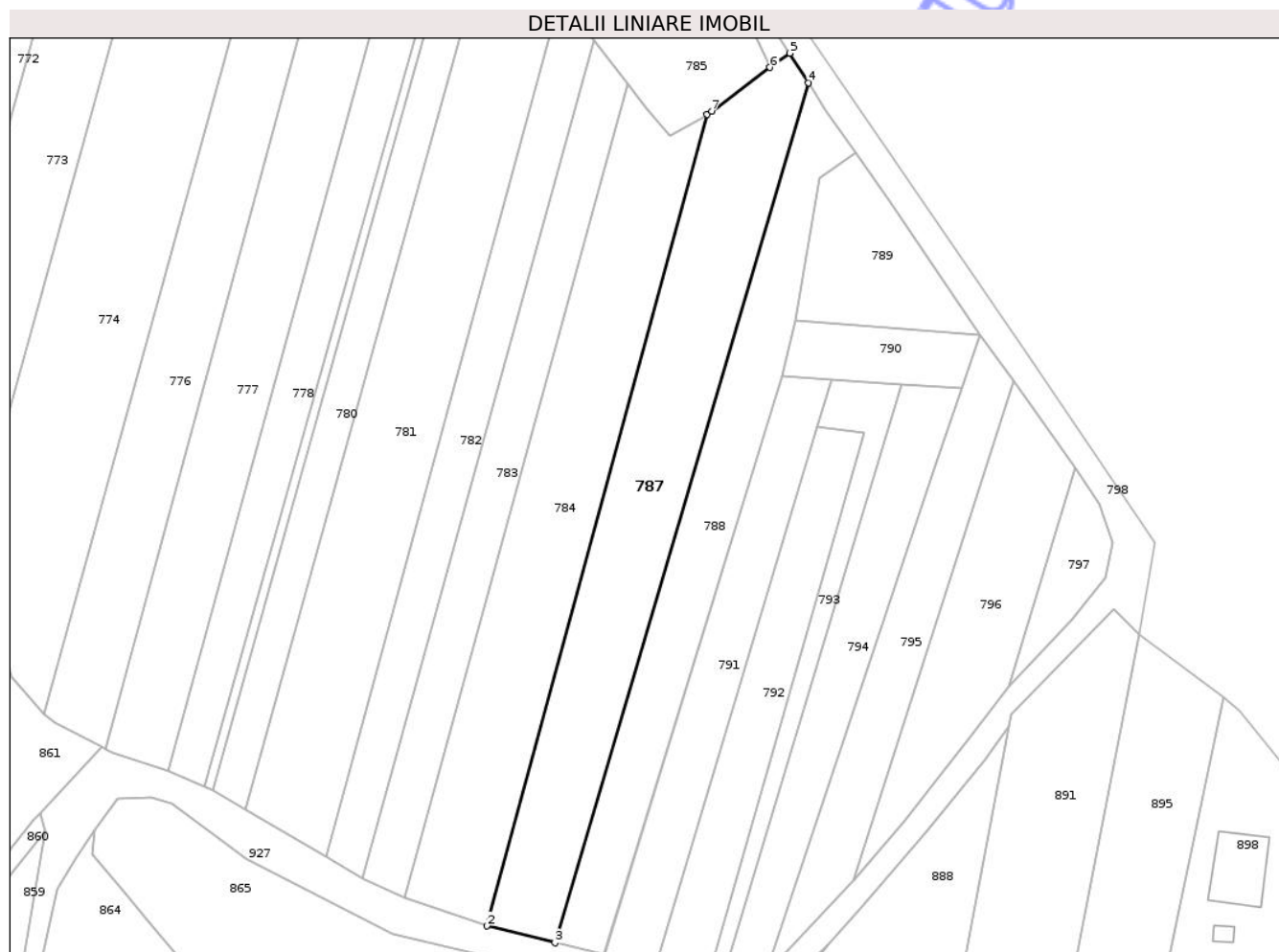
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	parte din nr. topo 686

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.980	-	Pietrari	-	
2	arabil	DA	520	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.077,188 691.741,442	2	376.028,126 691.560,959	187.033
2	376.028,126 691.560,959	3	376.043,267 691.557,229	15.594
3	376.043,267 691.557,229	4	376.099,693 691.748,506	199.427
4	376.099,693 691.748,506	5	376.095,568 691.755,052	7.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.095,568 691.755,052	6	376.091,14 691.751,881	5.446
6	376.091,14 691.751,881	7	376.078,169 691.742,176	16.2
7	376.078,169 691.742,176	1	376.077,188 691.741,442	1.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51764	11.924	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50227 / 24/09/2020	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 963/2020, din 24/09/2020 emis de NP Balgaradean Zoie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MUREȘAN ROZALIA , bun propriu	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 51764 CICARLAU, IN RANGUL INCHEIERII NR. 50227/ 24.09.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

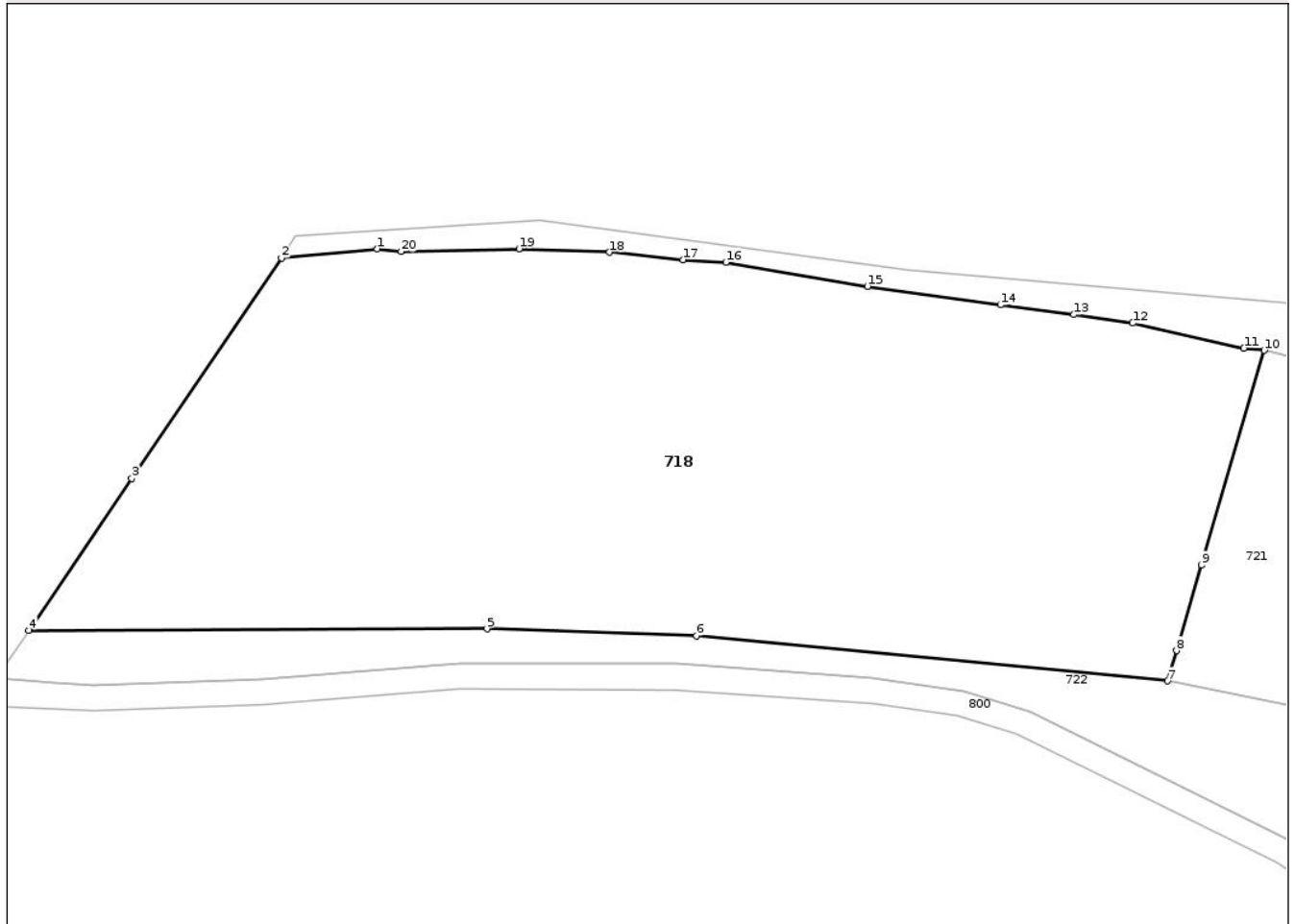
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51764	11.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.948	-	-	-	
2	arabil	NU	5.976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.110,168 692.826,84	2	375.093,425 692.825,278	16.816
2	375.093,425 692.825,278	3	375.067,322 692.786,808	46.489
3	375.067,322 692.786,808	4	375.049,369 692.760,348	31.977
4	375.049,369 692.760,348	5	375.129,283 692.760,628	79.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.129,283 692.760,628	6	375.165,785 692.759,412	36.523
6	375.165,785 692.759,412	7	375.248,01 692.751,53	82.602
7	375.248,01 692.751,53	8	375.249,555 692.756,8	5.492
8	375.249,555 692.756,8	9	375.253,916 692.771,703	15.528
9	375.253,916 692.771,703	10	375.264,873 692.809,142	39.009
10	375.264,873 692.809,142	11	375.261,304 692.809,527	3.59
11	375.261,304 692.809,527	12	375.241,924 692.813,901	19.867
12	375.241,924 692.813,901	13	375.231,642 692.815,384	10.388
13	375.231,642 692.815,384	14	375.218,837 692.817,067	12.915
14	375.218,837 692.817,067	15	375.195,625 692.820,307	23.437
15	375.195,625 692.820,307	16	375.170,949 692.824,468	25.024
16	375.170,949 692.824,468	17	375.163,466 692.824,964	7.499
17	375.163,466 692.824,964	18	375.150,65 692.826,249	12.88
18	375.150,65 692.826,249	19	375.134,871 692.826,858	15.791
19	375.134,871 692.826,858	20	375.114,332 692.826,37	20.545
20	375.114,332 692.826,37	1	375.110,168 692.826,84	4.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.261	Sector cadastral:77 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

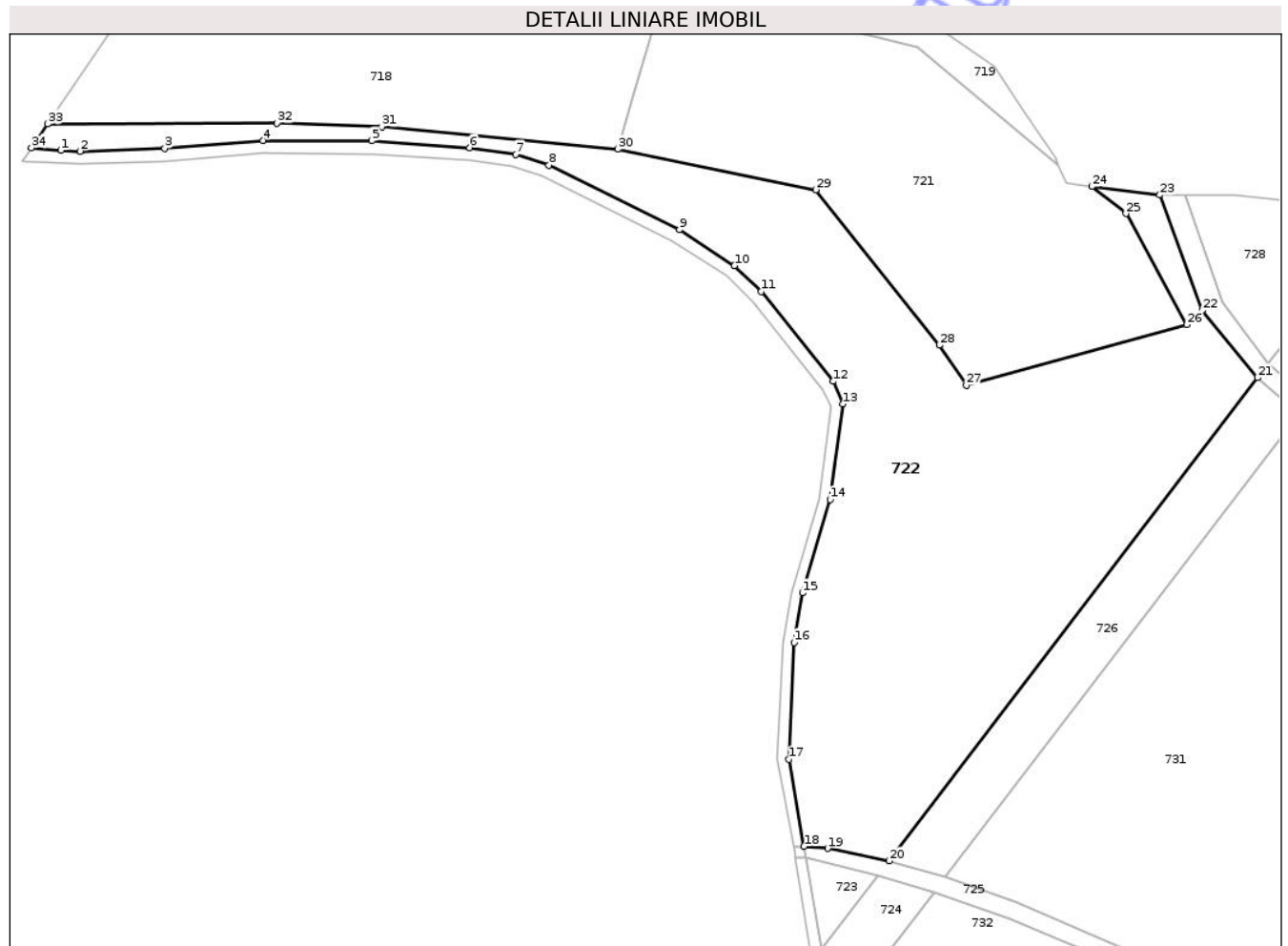
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.053,93 692.751,206	2	375.060,643 692.750,881	6.721
3	375.090,168 692.751,918	4	375.124,432 692.754,652	34.373
5	375.162,254 692.754,504	6	375.196,509 692.752,107	34.339
7	375.212,526 692.749,81	8	375.224,121 692.746,081	12.18
9	375.269,584 692.723,58	10	375.288,761 692.711,043	22.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.060,643 692.750,881	3	375.090,168 692.751,918	29.543
4	375.124,432 692.754,652	5	375.162,254 692.754,504	37.822
6	375.196,509 692.752,107	7	375.212,526 692.749,81	16.181
8	375.224,121 692.746,081	9	375.269,584 692.723,58	50.727
10	375.288,761 692.711,043	11	375.298,077 692.701,988	12.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.298,077 692.701,988	12	375.323,124 692.670,768	40.025	12	375.323,124 692.670,768	13	375.326,544 692.662,909	8.571
13	375.326,544 692.662,909	14	375.322,14 692.629,614	33.585	14	375.322,14 692.629,614	15	375.312,53 692.597,076	33.927
15	375.312,53 692.597,076	16	375.309,608 692.579,859	17.463	16	375.309,608 692.579,859	17	375.307,661 692.539,175	40.731
17	375.307,661 692.539,175	18	375.313,039 692.508,864	30.785	18	375.313,039 692.508,864	19	375.321,281 692.508,158	8.272
19	375.321,281 692.508,158	20	375.342,77 692.503,83	21.92	20	375.342,77 692.503,83	21	375.471,15 692.672,03	211.596
21	375.471,15 692.672,03	22	375.451,917 692.695,487	30.334	22	375.451,917 692.695,487	23	375.437,063 692.735,661	42.832
23	375.437,063 692.735,661	24	375.413,425 692.738,581	23.817	24	375.413,425 692.738,581	25	375.425,236 692.729,189	15.09
25	375.425,236 692.729,189	26	375.446,49 692.690,508	44.136	26	375.446,49 692.690,508	27	375.369,654 692.669,362	79.693
27	375.369,654 692.669,362	28	375.360,163 692.683,31	16.871	28	375.360,163 692.683,31	29	375.317,106 692.737,47	69.19
29	375.317,106 692.737,47	30	375.248,01 692.751,53	70.512	30	375.248,01 692.751,53	31	375.165,785 692.759,412	82.602
31	375.165,785 692.759,412	32	375.129,283 692.760,628	36.523	32	375.129,283 692.760,628	33	375.049,369 692.760,348	79.915
33	375.049,369 692.760,348	34	375.043,696 692.751,988	10.103	34	375.043,696 692.751,988	1	375.053,93 692.751,206	10.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

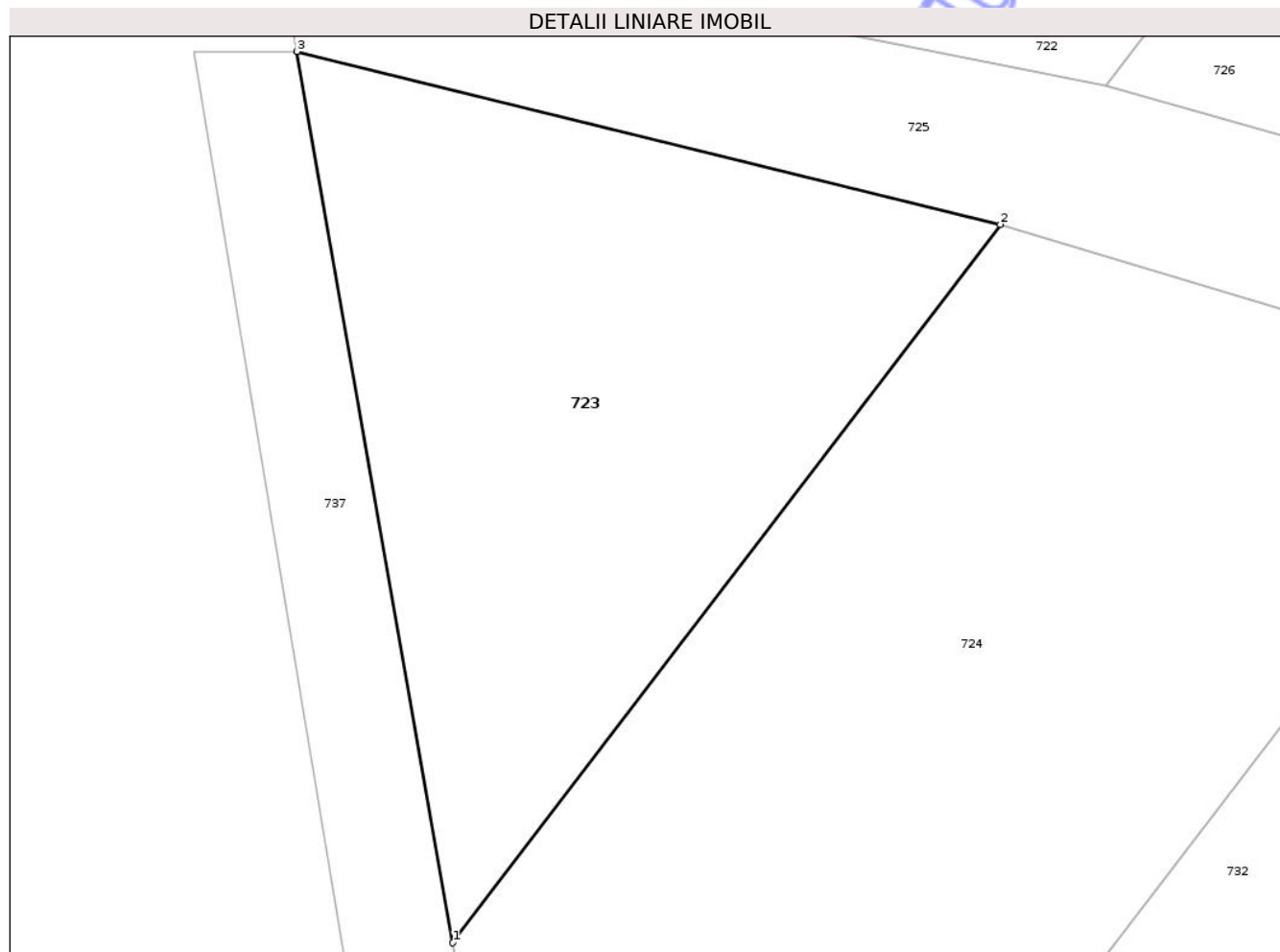
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.319,3 692.473,08	2	375.338,98 692.498,87	32.441
2	375.338,98 692.498,87	3	375.313,706 692.505,077	26.025
3	375.313,706 692.505,077	1	375.319,3 692.473,08	32.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.323	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG 1705 - anexa 3, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Adev. nr. 735 din 06.10.2025 emisa de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT APLICAREA LEGII 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, domeniul public
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare, PRIN FILIALA MARAMURES, CIF:29492912

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.531,19 692.442,06	2	375.520,58 692.442,82	10.637
2	375.520,58 692.442,82	3	375.481,92 692.454,21	40.303
3	375.481,92 692.454,21	4	375.452,74 692.461,6	30.101
4	375.452,74 692.461,6	5	375.423,95 692.473,66	31.214
5	375.423,95 692.473,66	6	375.387,12 692.489,34	40.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.387,12 692.489,34	7	375.362,38 692.498,27	26.302
7	375.362,38 692.498,27	8	375.342,77 692.503,83	20.383
8	375.342,77 692.503,83	9	375.321,281 692.508,158	21.92
9	375.321,281 692.508,158	10	375.313,039 692.508,864	8.272
10	375.313,039 692.508,864	11	375.313,706 692.505,077	3.844
11	375.313,706 692.505,077	12	375.338,98 692.498,87	26.025
12	375.338,98 692.498,87	13	375.358,36 692.493,01	20.247
13	375.358,36 692.493,01	14	375.384,861 692.483,781	28.062
14	375.384,861 692.483,781	15	375.421,631 692.468,131	39.962
15	375.421,631 692.468,131	16	375.451,011 692.455,851	31.843
16	375.451,011 692.455,851	17	375.480,411 692.448,401	30.329
17	375.480,411 692.448,401	18	375.519,621 692.437,351	40.737
18	375.519,621 692.437,351	19	375.527,051 692.436,511	7.477
19	375.527,051 692.436,511	1	375.531,19 692.442,06	6.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.203	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

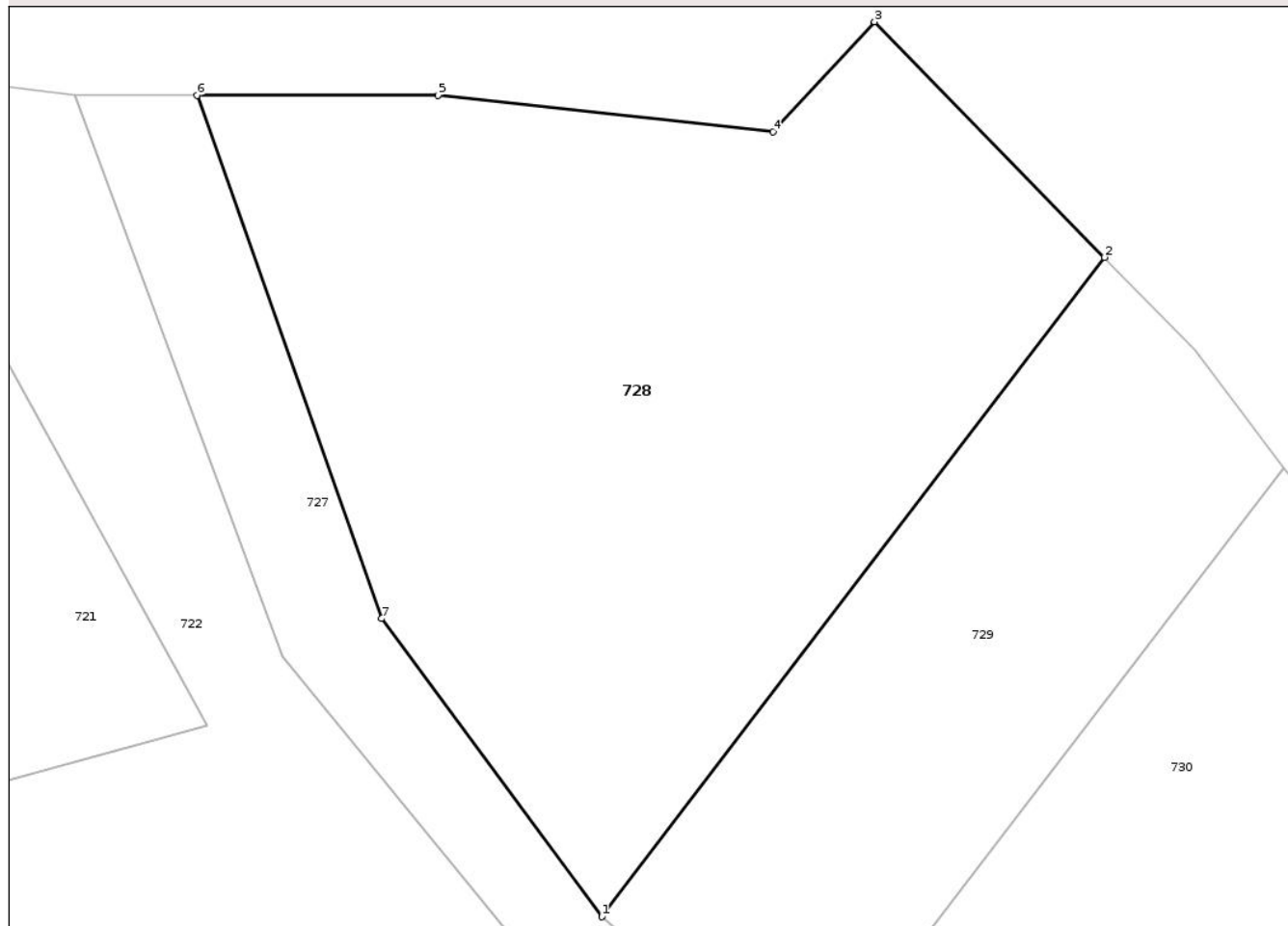
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.474,8 692.676,82	2	375.510,827 692.724,046	59.399
2	375.510,827 692.724,046	3	375.494,336 692.740,922	23.595
3	375.494,336 692.740,922	4	375.487,074 692.733,045	10.714
4	375.487,074 692.733,045	5	375.463,049 692.735,661	24.167
5	375.463,049 692.735,661	6	375.445,792 692.735,661	17.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.445,792 692.735,661	7	375.459,022 692.698,18	39.747
7	375.459,022 692.698,18	1	375.474,8 692.676,82	26.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53381	5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23698 / 19/04/2019	
Act Notarial nr. Act notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 763, din 18/04/2019 emis de NP Treger Rolland Ermanno;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DORCA EMILIA-LIVIA, casatorita cu	
2) DORCA NICOLAE, bun comun	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53381 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 23698 / 19.04.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

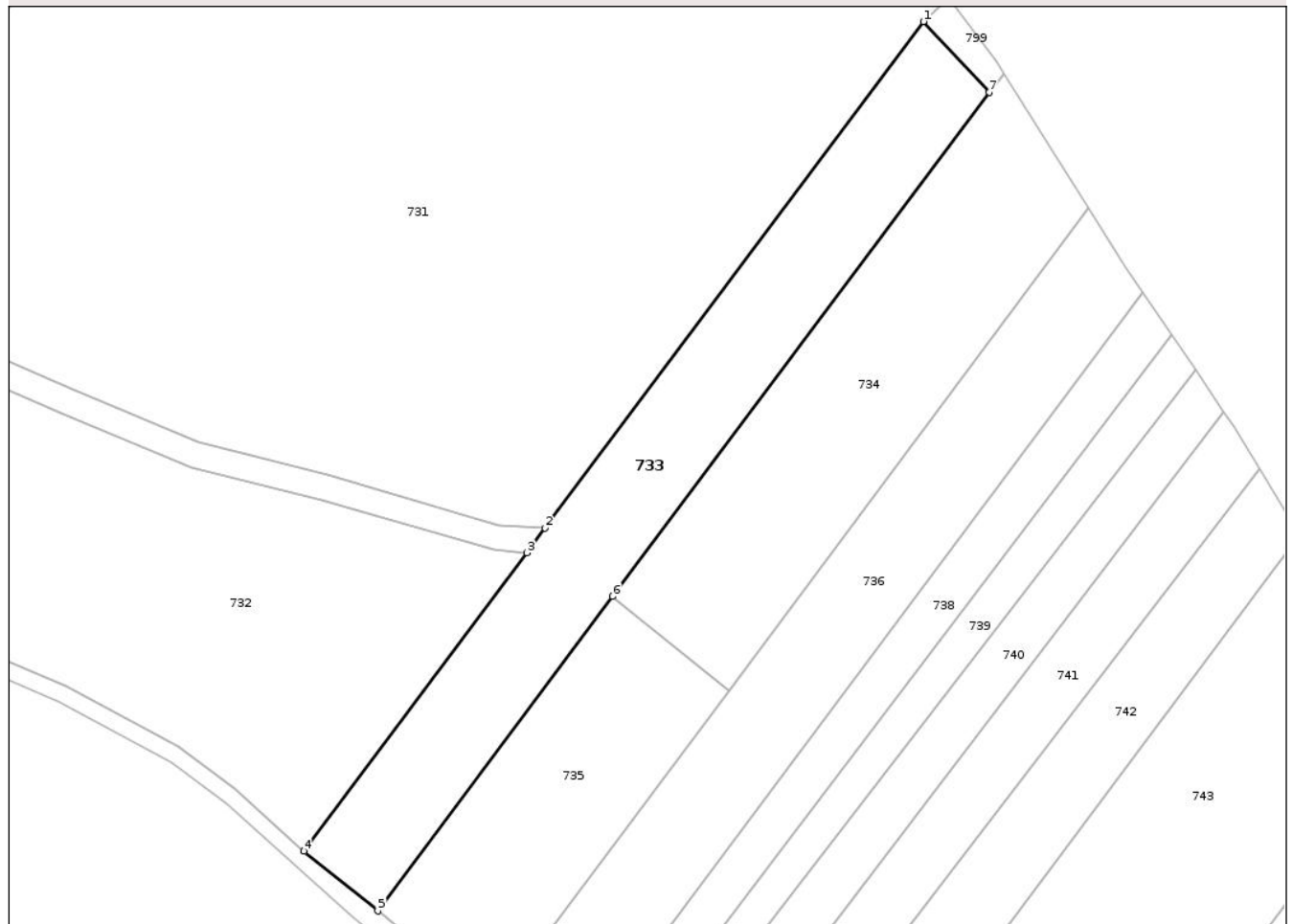
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53381	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.616,863 692.556,694	2	375.531,19 692.442,06	143.111
2	375.531,19 692.442,06	3	375.527,051 692.436,511	6.923
3	375.527,051 692.436,511	4	375.476,571 692.368,971	84.32
4	375.476,571 692.368,971	5	375.493,276 692.355,447	21.493
5	375.493,276 692.355,447	6	375.546,44 692.426,578	88.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.546,44 692.426,578	7	375.631,711 692.540,683	142.447
7	375.631,711 692.540,683	1	375.616,863 692.556,694	21.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54952	3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15845 / 14/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 592, din 13/03/2024 emis de NP Balgaradean Zoie;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PALFI TRAIAN , si sotia
	2) PALFI MARIANA-VOICHIȚA , bun comun
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 54952 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 15845 / 14.03.2024	

C. Partea III. SARCINI .

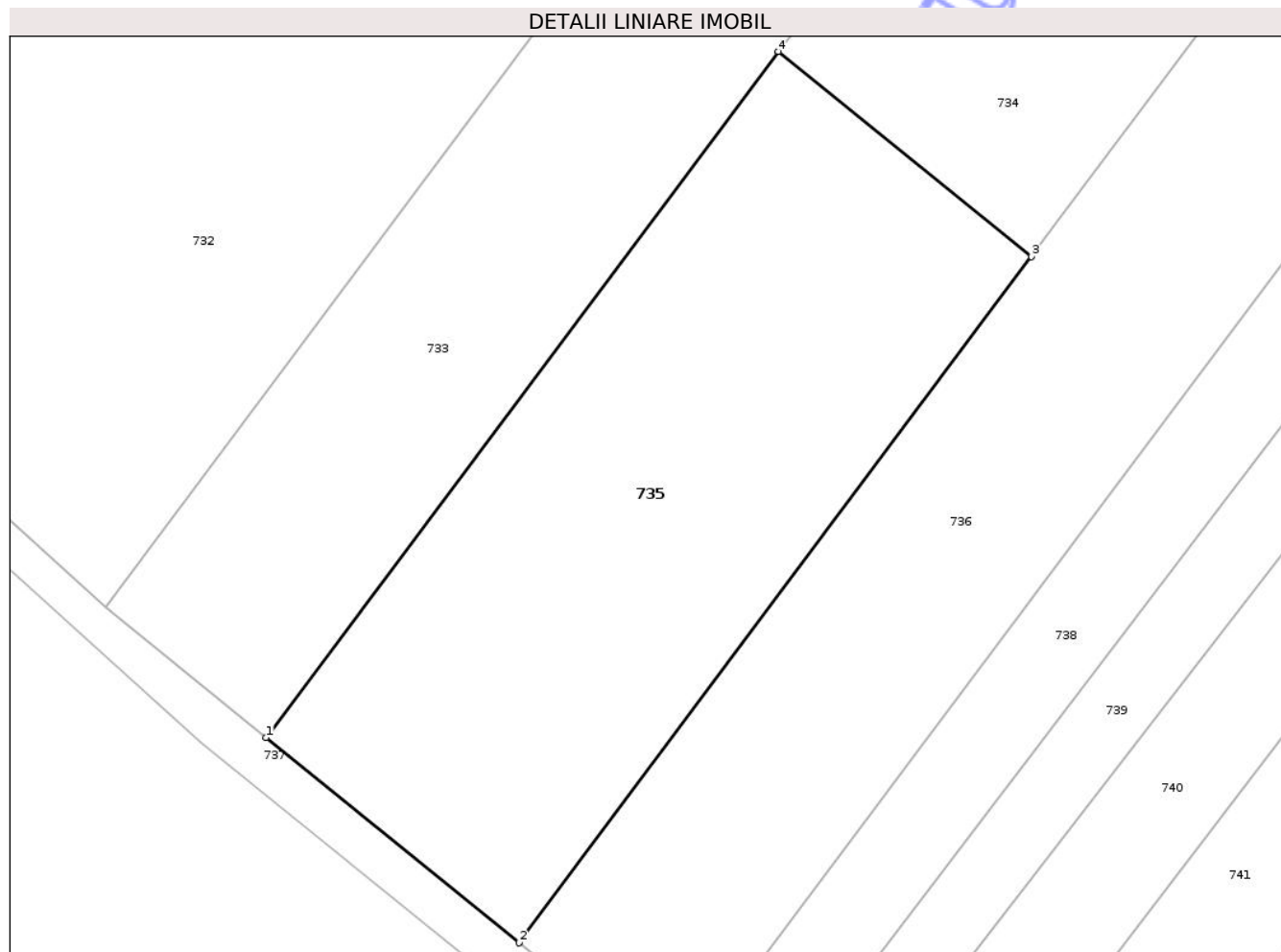
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54952	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.493,276 692.355,447	2	375.519,554 692.334,172	33.811
2	375.519,554 692.334,172	3	375.572,716 692.405,304	88.803
3	375.572,716 692.405,304	4	375.546,44 692.426,578	33.808
4	375.546,44 692.426,578	1	375.493,276 692.355,447	88.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53452	Din acte: 6.771 Masurata: 4.742	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30630 / 24/05/2019	
Act Administrativ nr. HCL nr. 34, din 20/05/2019 emis de Consiliul Local Cicarlau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 30630 din 24.05.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr HCL nr. 29 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Cicarlau);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA CICARLAU , CIF:9999999999999, domeniul public	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53452 CICARLAU, IN RANGUL INCHEIERII NR. 30630/24.05.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

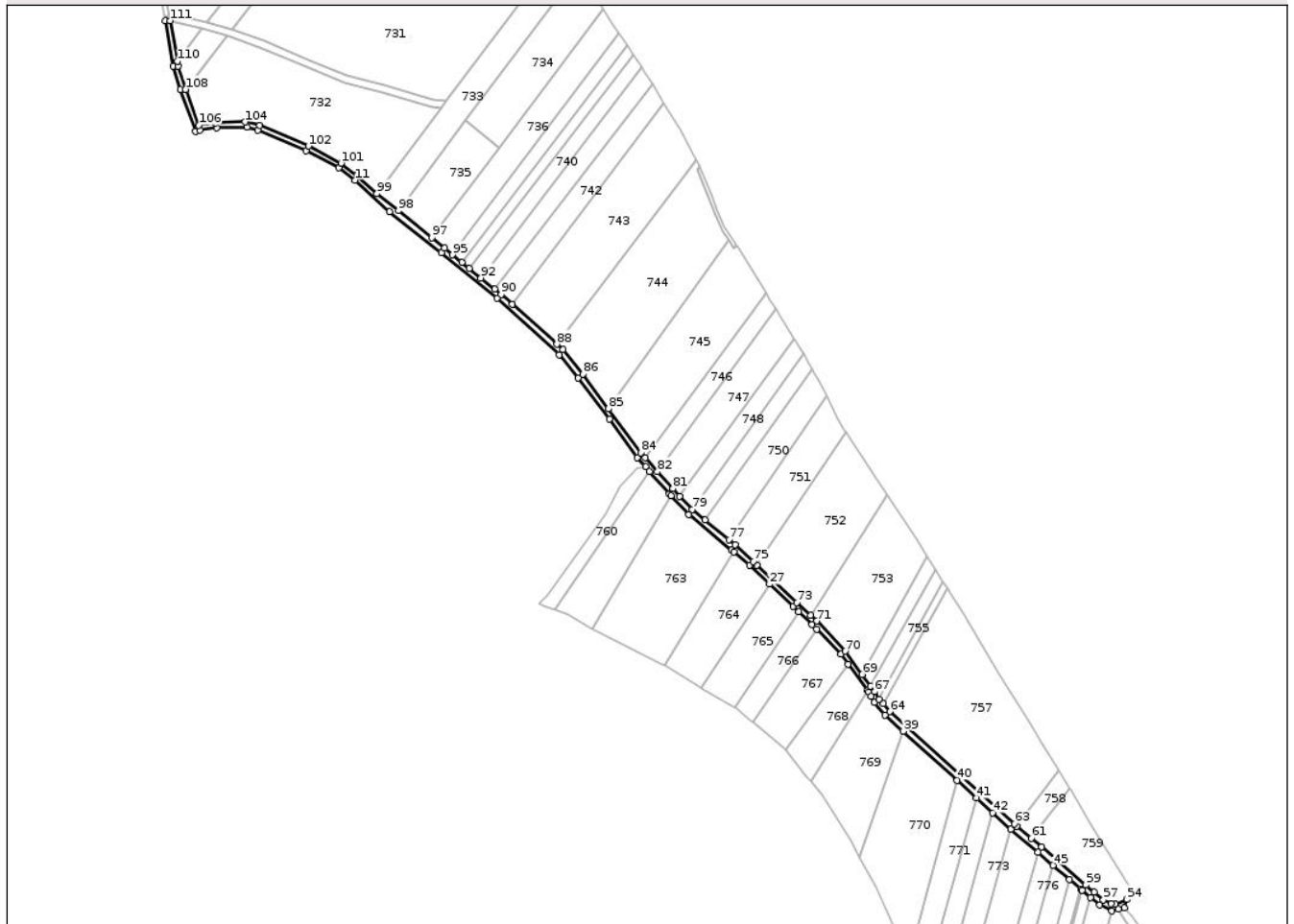
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53452	Din acte: 6.771 Masurata: 4.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	375.310,011 692.505,064	2	375.315,981 692.469,168	36.39	2	375.315,981 692.469,168	3	375.321,825 692.450,993	19.09	3	375.321,825 692.450,993	4	375.333,749 692.417,896	35.18
4	375.333,749 692.417,896	5	375.337,083 692.418,731	3.437	5	375.337,083 692.418,731	6	375.350,356 692.420,739	13.42	6	375.350,356 692.420,739	7	375.374,286 692.421,464	23.94
7	375.374,286 692.421,464	8	375.382,672 692.419,009	8.737	8	375.382,672 692.419,009	9	375.420,926 692.402,809	41.54	9	375.420,926 692.402,809	10	375.446,42 692.389,214	28.89
10	375.446,42 692.389,214	11	375.459,208 692.379,619	15.98	11	375.459,208 692.379,619	12	375.486,496 692.354,864	36.84	12	375.486,496 692.354,864	13	375.527,066 692.322,313	52.01
13	375.527,066 692.322,313	14	375.570,914 692.286,535	56.59	14	375.570,914 692.286,535	15	375.619,872 692.242,167	66.07	15	375.619,872 692.242,167	16	375.634,755 692.223,708	23.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	375.634,755 692.223,708	17	375.659,255 692.191,461	40.498	17	375.659,255 692.191,461	18	375.681,368 692.161,28	37.415	18	375.681,368 692.161,28	19	375.687,762 692.153,975	9.708
19	375.687,762 692.153,975	20	375.691,016 692.150,258	4.94	20	375.691,016 692.150,258	21	375.706,381 692.132,703	23.33	21	375.706,381 692.132,703	22	375.707,848 692.131,139	2.145
22	375.707,848 692.131,139	23	375.721,816 692.116,249	20.416	23	375.721,816 692.116,249	24	375.755,55 692.088,434	43.722	24	375.755,55 692.088,434	25	375.757,204 692.087,011	2.182
25	375.757,204 692.087,011	26	375.769,507 692.076,429	16.227	26	375.769,507 692.076,429	27	375.785,333 692.061,529	21.736	27	375.785,333 692.061,529	28	375.804,015 692.043,94	25.659
28	375.804,015 692.043,94	29	375.808,144 692.039,983	5.719	29	375.808,144 692.039,983	30	375.818,812 692.029,758	14.777	30	375.818,812 692.029,758	31	375.822,357 692.026,094	5.099
31	375.822,357 692.026,094	32	375.841,334 692.006,484	27.289	32	375.841,334 692.006,484	33	375.847,075 691.998,673	9.693	33	375.847,075 691.998,673	34	375.862,369 691.977,868	25.821
34	375.862,369 691.977,868	35	375.863,353 691.976,53	1.661	35	375.863,353 691.976,53	36	375.865,191 691.973,169	3.831	36	375.865,191 691.973,169	37	375.867,821 691.968,362	5.48
37	375.867,821 691.968,362	38	375.876,374 691.958,651	12.94	38	375.876,374 691.958,651	39	375.890,471 691.945,809	19.07	39	375.890,471 691.945,809	40	375.932,933 691.907,128	57.439
40	375.932,933 691.907,128	41	375.948,228 691.893,195	20.69	41	375.948,228 691.893,195	42	375.960,866 691.881,683	17.095	42	375.960,866 691.881,683	43	375.975,064 691.868,749	19.206
43	375.975,064 691.868,749	44	375.996,366 691.850,564	28.008	44	375.996,366 691.850,564	45	376.008,335 691.840,306	15.763	45	376.008,335 691.840,306	46	376.021,298 691.829,196	17.072
46	376.021,298 691.829,196	47	376.030,049 691.821,695	11.526	47	376.030,049 691.821,695	48	376.031,332 691.820,596	1.689	48	376.031,332 691.820,596	49	376.037,931 691.815,06	8.614
49	376.037,931 691.815,06	50	376.045,161 691.808,995	9.437	50	376.045,161 691.808,995	51	376.054,63 691.804,348	10.548	51	376.054,63 691.804,348	52	376.059,81 691.805,723	5.36
52	376.059,81 691.805,723	53	376.064,643 691.807,005	5.0	53	376.064,643 691.807,005	54	376.066,386 691.813,376	6.605	54	376.066,386 691.813,376	55	376.057,286 691.809,86	9.756
55	376.057,286 691.809,86	56	376.054,226 691.810,046	3.066	56	376.054,226 691.810,046	57	376.048,046 691.813,079	6.884	57	376.048,046 691.813,079	58	376.040,816 691.819,144	9.437
58	376.040,816 691.819,144	59	376.034,217 691.824,68	8.614	59	376.034,217 691.824,68	60	375.999,251 691.854,648	46.051	60	375.999,251 691.854,648	61	375.991,181 691.861,537	10.611
61	375.991,181 691.861,537	62	375.979,885 691.871,18	14.852	62	375.979,885 691.871,18	63	375.977,949 691.872,833	2.546	63	375.977,949 691.872,833	64	375.879,938 691.961,23	131.985
64	375.879,938 691.961,23	65	375.874,657 691.967,551	8.237	65	375.874,657 691.967,551	66	375.871,619 691.971,131	4.695	66	375.871,619 691.971,131	67	375.868,08 691.976,85	6.725
67	375.868,08 691.976,85	68	375.864,812 691.981,363	5.572	68	375.864,812 691.981,363	69	375.858,149 691.990,563	11.359	69	375.858,149 691.990,563	70	375.844,996 692.008,726	22.425
70	375.844,996 692.008,726	71	375.822,474 692.032,486	32.738	71	375.822,474 692.032,486	72	375.817,571 692.037,082	6.72	72	375.817,571 692.037,082	73	375.806,957 692.047,033	14.55
73	375.806,957 692.047,033	74	375.775,35 692.076,688	43.34	74	375.775,35 692.076,688	75	375.772,443 692.079,416	3.987	75	375.772,443 692.079,416	76	375.758,235 692.092,652	19.418
76	375.758,235 692.092,652	77	375.753,343 692.096,688	6.343	77	375.753,343 692.096,688	78	375.734,58 692.112,167	24.323	78	375.734,58 692.112,167	79	375.724,53 692.120,457	13.028
79	375.724,53 692.120,457	80	375.714,77 692.130,869	14.272	80	375.714,77 692.130,869	81	375.709,143 692.136,871	8.227	81	375.709,143 692.136,871	82	375.697,21 692.150,192	17.885
82	375.697,21 692.150,192	83	375.687,567 692.160,956	14.452	83	375.687,567 692.160,956	84	375.684,018 692.164,917	5.318	84	375.684,018 692.164,917	85	375.658,574 692.199,643	43.051
85	375.658,574 692.199,643	86	375.638,538 692.226,978	33.891	86	375.638,538 692.226,978	87	375.622,853 692.246,181	24.795	87	375.622,853 692.246,181	88	375.618,12 692.250,405	6.344
88	375.618,12 692.250,405	89	375.583,016 692.281,741	47.056	89	375.583,016 692.281,741	90	375.574,192 692.289,618	11.828	90	375.574,192 692.289,618	91	375.569,052 692.293,816	6.636
91	375.569,052 692.293,816	92	375.558,295 692.302,602	13.889	92	375.558,295 692.302,602	93	375.549,04 692.310,161	11.951	93	375.549,04 692.310,161	94	375.543,199 692.314,932	7.542
94	375.543,199 692.314,932	95	375.536,008 692.320,805	9.285	95	375.536,008 692.320,805	96	375.529,662 692.325,988	8.193	96	375.529,662 692.325,988	97	375.519,554 692.334,172	13.005
97	375.519,554 692.334,172	98	375.493,276 692.355,447	33.811	98	375.493,276 692.355,447	99	375.476,571 692.368,971	21.493	99	375.476,571 692.368,971	100	375.460,928 692.383,234	21.169
100	375.460,928 692.383,234	101	375.448,14 692.392,829	15.987	101	375.448,14 692.392,829	102	375.422,646 692.406,424	28.892	102	375.422,646 692.406,424	103	375.384,392 692.422,624	41.543
103	375.384,392 692.422,624	104	375.372,722 692.425,326	11.978	104	375.372,722 692.425,326	105	375.349,385 692.424,619	23.348	105	375.349,385 692.424,619	106	375.336,274 692.422,636	13.26
106	375.336,274 692.422,636	107	375.325,95 692.450,67	29.875	107	375.325,95 692.450,67	108	375.325,825 692.450,993	0.346	108	375.325,825 692.450,993	109	375.319,981 692.469,168	19.091
109	375.319,981 692.469,168	110	375.319,3 692.473,08	3.971	110	375.319,3 692.473,08	111	375.313,706 692.505,077	32.483	111	375.313,706 692.505,077	1	375.310,011 692.505,064	3.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 43358/96, din 01/06/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PALFI MANUILA-VASILE, Lipsa CNP, cota nedeterminata	
2) PALFI IOAN, Lipsa CNP, cota nedeterminata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.760	-	Cabina Prundu Badiului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.673,15 692.485,712	2	375.543,199 692.314,932	214.6
2	375.543,199 692.314,932	3	375.549,04 692.310,161	7.542
3	375.549,04 692.310,161	4	375.678,454 692.477,878	211.842
4	375.678,454 692.477,878	1	375.673,15 692.485,712	9.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 60075/19, din 03/02/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) FALCA GHEORGHE, Lipsa CNP, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	La Cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.684,889 692.468,374	2	375.558,295 692.302,602	208.582
2	375.558,295 692.302,602	3	375.569,052 692.293,816	13.889
3	375.569,052 692.293,816	4	375.692,963 692.455,478	203.687
4	375.692,963 692.455,478	5	375.687,005 692.465,249	11.444
5	375.687,005 692.465,249	1	375.684,889 692.468,374	3.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 60075/14, din 03/02/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) FALCA ALEXANDRU, Lipsa CNP, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

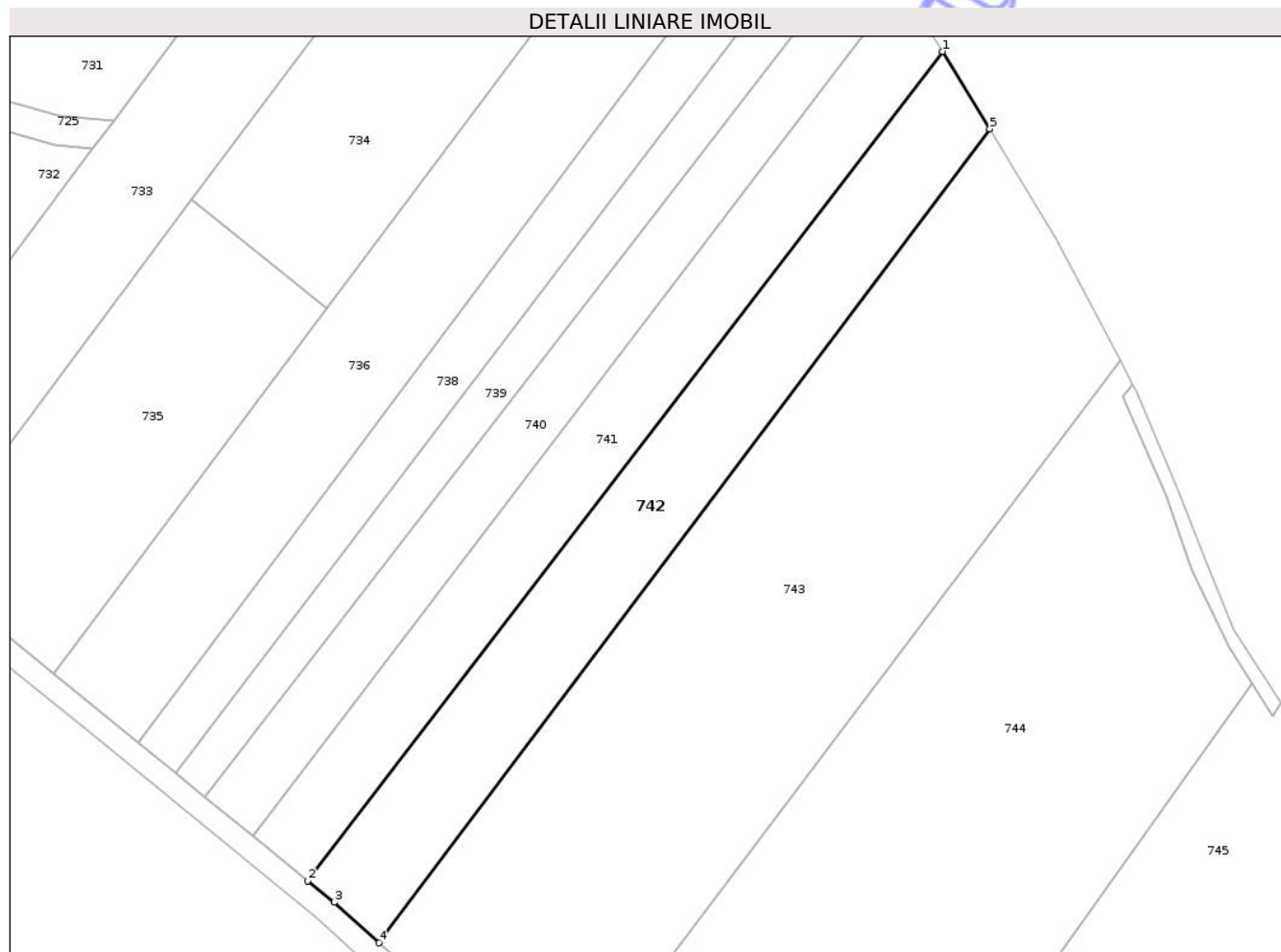
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	La Cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.692,963 692.455,478	2	375.569,052 692.293,816	203.687
2	375.569,052 692.293,816	3	375.574,192 692.289,618	6.636
3	375.574,192 692.289,618	4	375.583,016 692.281,741	11.828
4	375.583,016 692.281,741	5	375.702,144 692.440,421	198.42
5	375.702,144 692.440,421	1	375.692,963 692.455,478	17.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53593	9.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22254 / 19/05/2020	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 888, din 15/05/2020 emis de NP Bal Cristina Maria (act administrativ nr Aviz nr. T2-3704 din 14.04.2020, emis de MAPN);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) ȘTIMPAR IOAN-ALIN OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53593 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 22254 / 19.05.2020
46548 / 20/07/2021	
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut sub nr. 719, din 19/07/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) ȘTIMPAR IOAN-ALIN , bun propriu OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53593 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 46548 / 20.07.2021

C. Partea III. SARCINI

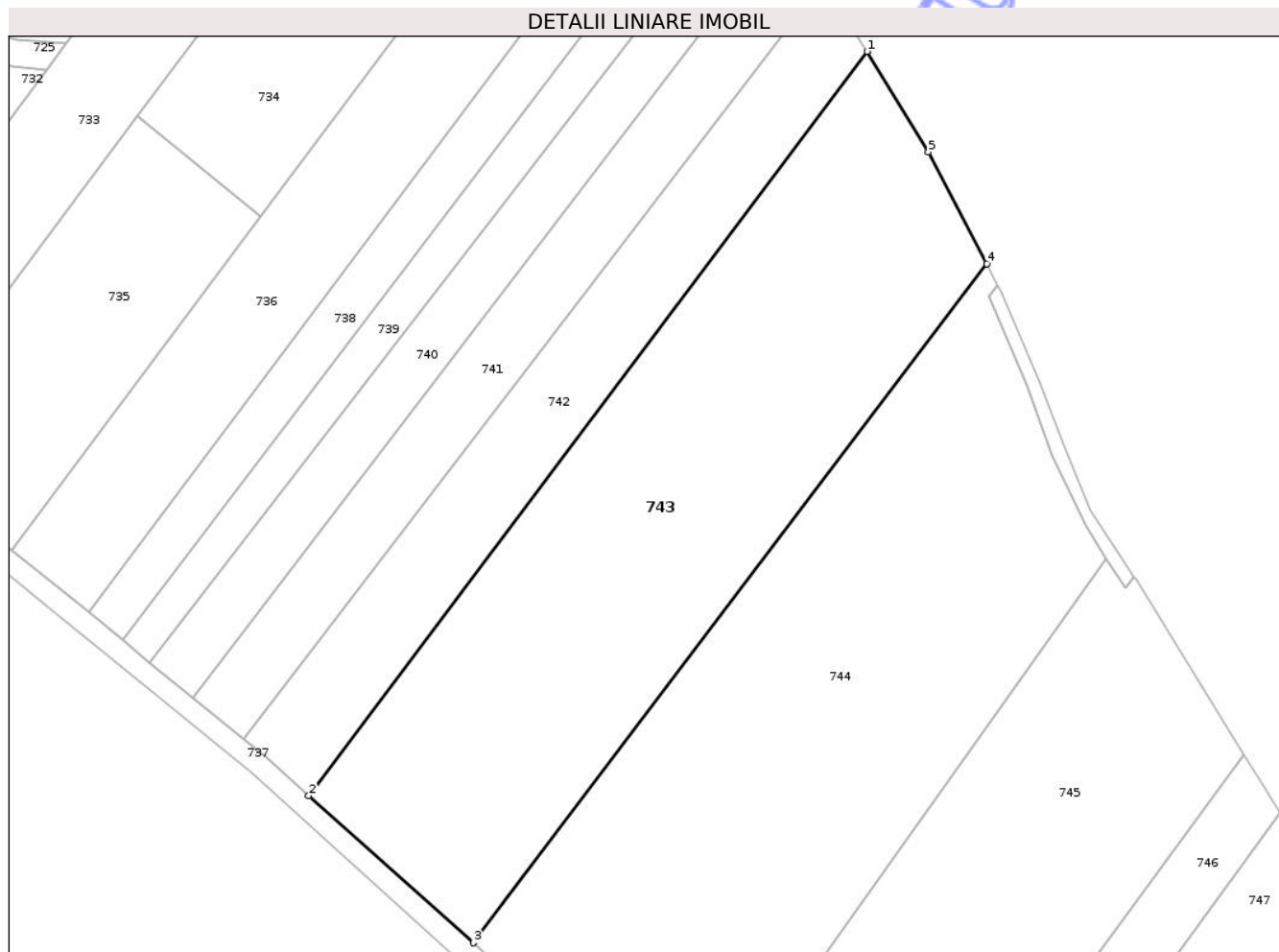
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46548 / 20/07/2021	
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut sub nr. 719, din 19/07/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9900 EURreprezentând diferență de sultă neachitată
	1) VAIDA IOANA OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53593 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 46548 / 20.07.2021

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53593	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.702,144 692.440,421	2	375.583,016 692.281,741	198.42
2	375.583,016 692.281,741	3	375.618,12 692.250,405	47.056
3	375.618,12 692.250,405	4	375.727,675 692.395,188	181.561
4	375.727,675 692.395,188	5	375.715,243 692.418,938	26.807
5	375.715,243 692.418,938	1	375.702,144 692.440,421	25.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/14, din 10/03/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUS IOAN, Lipsa CNP, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

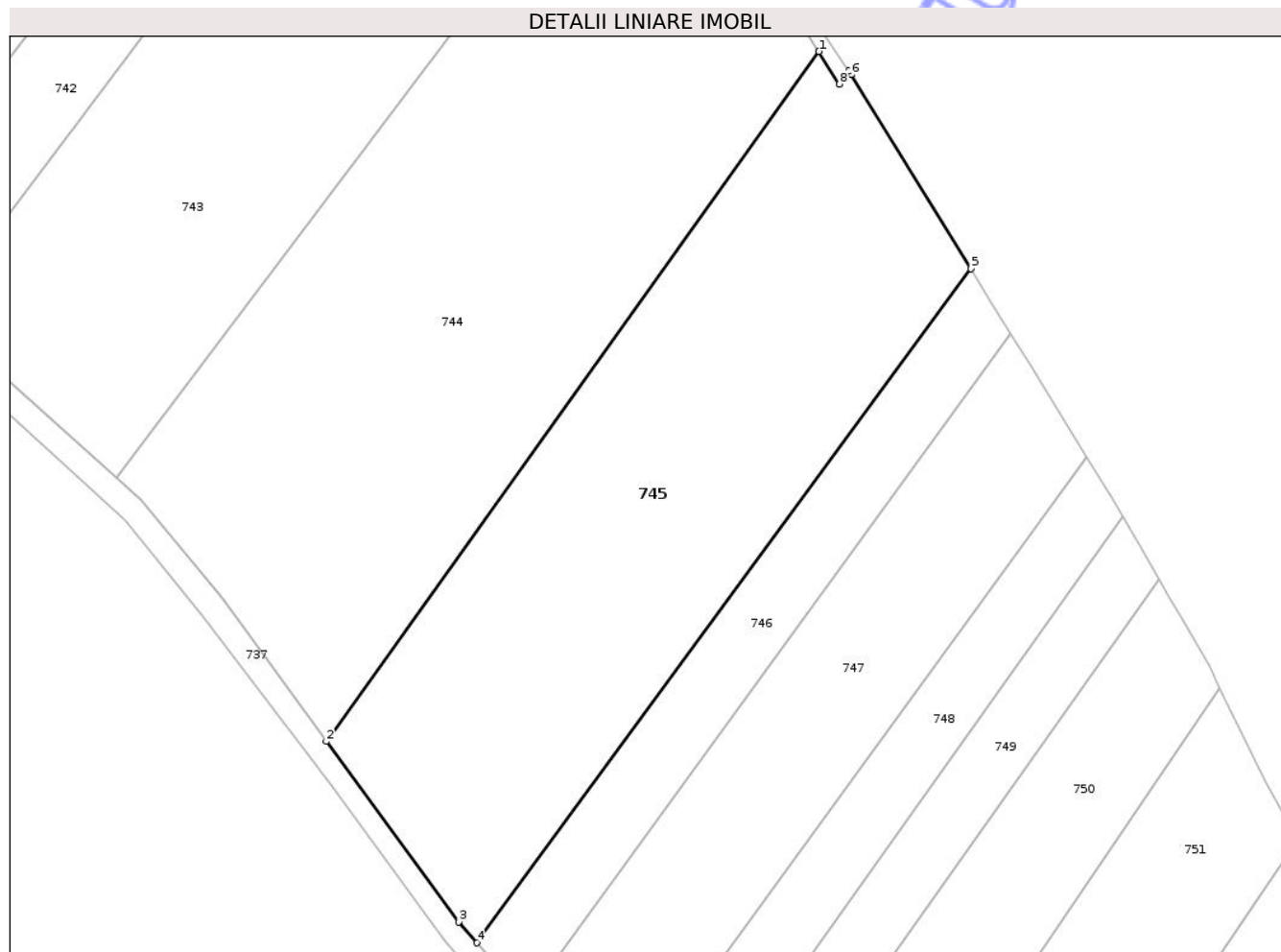
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	-	La cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.753,322 692.332,234	2	375.658,574 692.199,643	162.965
2	375.658,574 692.199,643	3	375.684,018 692.164,917	43.051
3	375.684,018 692.164,917	4	375.687,567 692.160,956	5.318
4	375.687,567 692.160,956	5	375.782,58 692.290,466	160.625
5	375.782,58 692.290,466	6	375.759,541 692.327,769	43.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.759,541 692.327,769	7	375.759,081 692.328,47	0.838
7	375.759,081 692.328,47	8	375.757,275 692.325,958	3.094
8	375.757,275 692.325,958	1	375.753,322 692.332,234	7.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 45125/30, din 08/10/2001 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate, adeverinta de notorietate nr. 487 din 02.02.2025);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MORARU MARIA, bun propriu DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

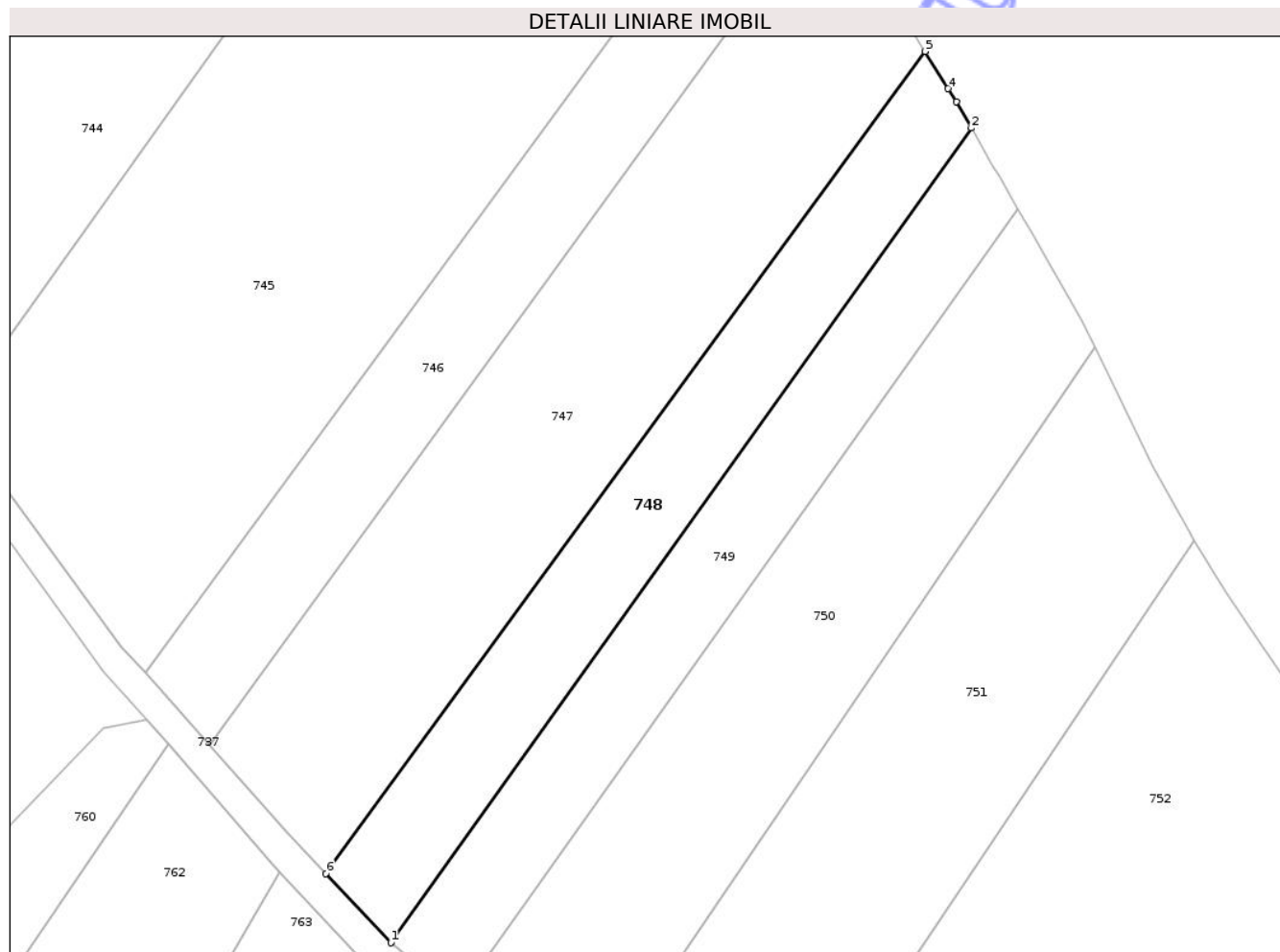
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	Cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,53 692.120,457	2	375.811,842 692.242,825	150.324
2	375.811,842 692.242,825	3	375.809,566 692.246,773	4.557
3	375.809,566 692.246,773	4	375.808,348 692.248,744	2.317
4	375.808,348 692.248,744	5	375.804,898 692.254,331	6.566
5	375.804,898 692.254,331	6	375.714,77 692.130,869	152.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.714,77 692.130,869	1	375.724,53 692.120,457	14.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.227	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

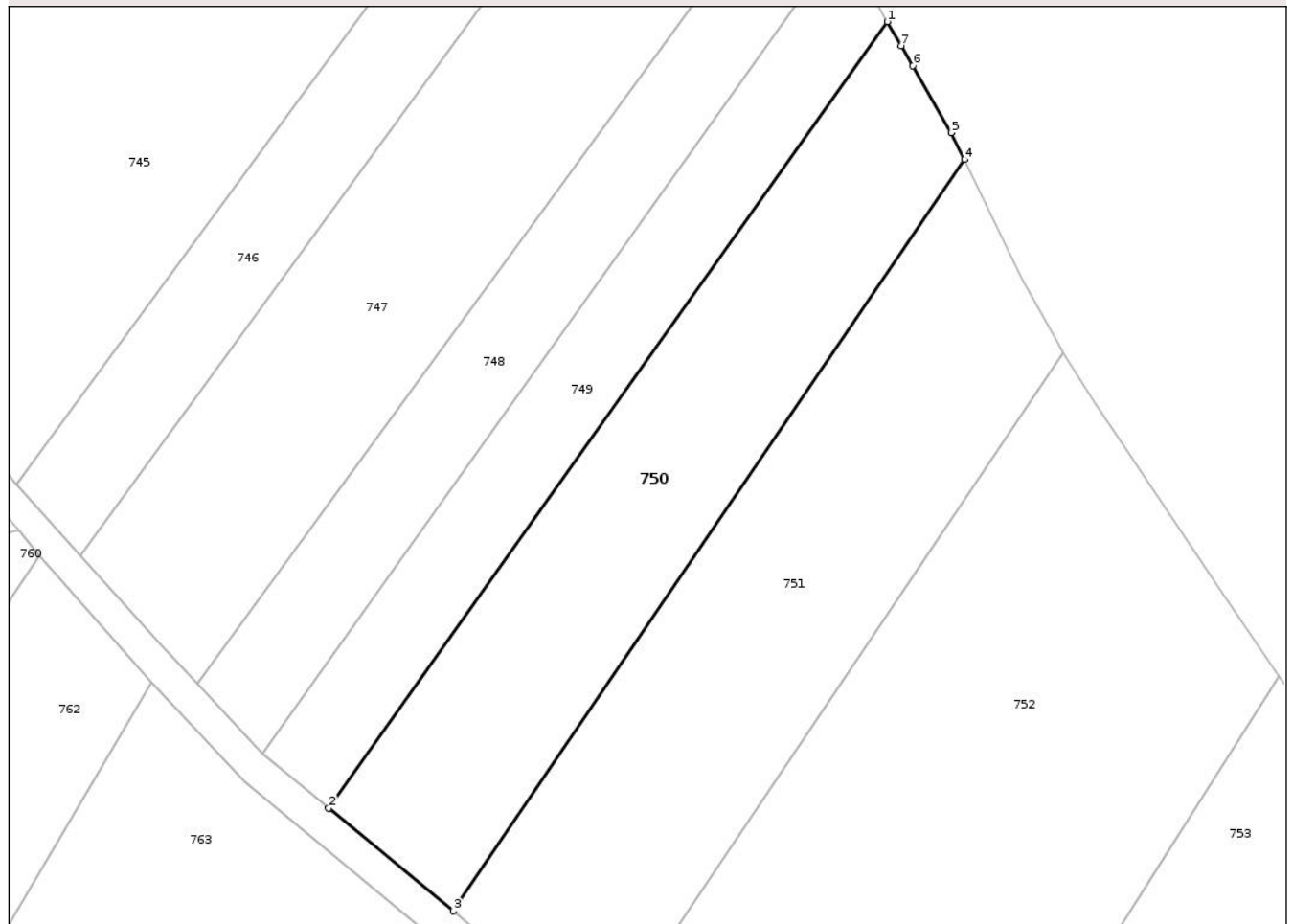
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.818,821 692.230,723	2	375.734,58 692.112,167	145.437
2	375.734,58 692.112,167	3	375.753,343 692.096,688	24.323
3	375.753,343 692.096,688	4	375.830,444 692.209,919	136.989
4	375.830,444 692.209,919	5	375.828,461 692.214,003	4.54
5	375.828,461 692.214,003	6	375.822,669 692.224,048	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.822,669 692.224,048	7	375.820,918 692.227,086	3.506
7	375.820,918 692.227,086	1	375.818,821 692.230,723	4.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 44126/80, din 14/11/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT DE APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FILIPAȘ VASILE, Lipsa CNP, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

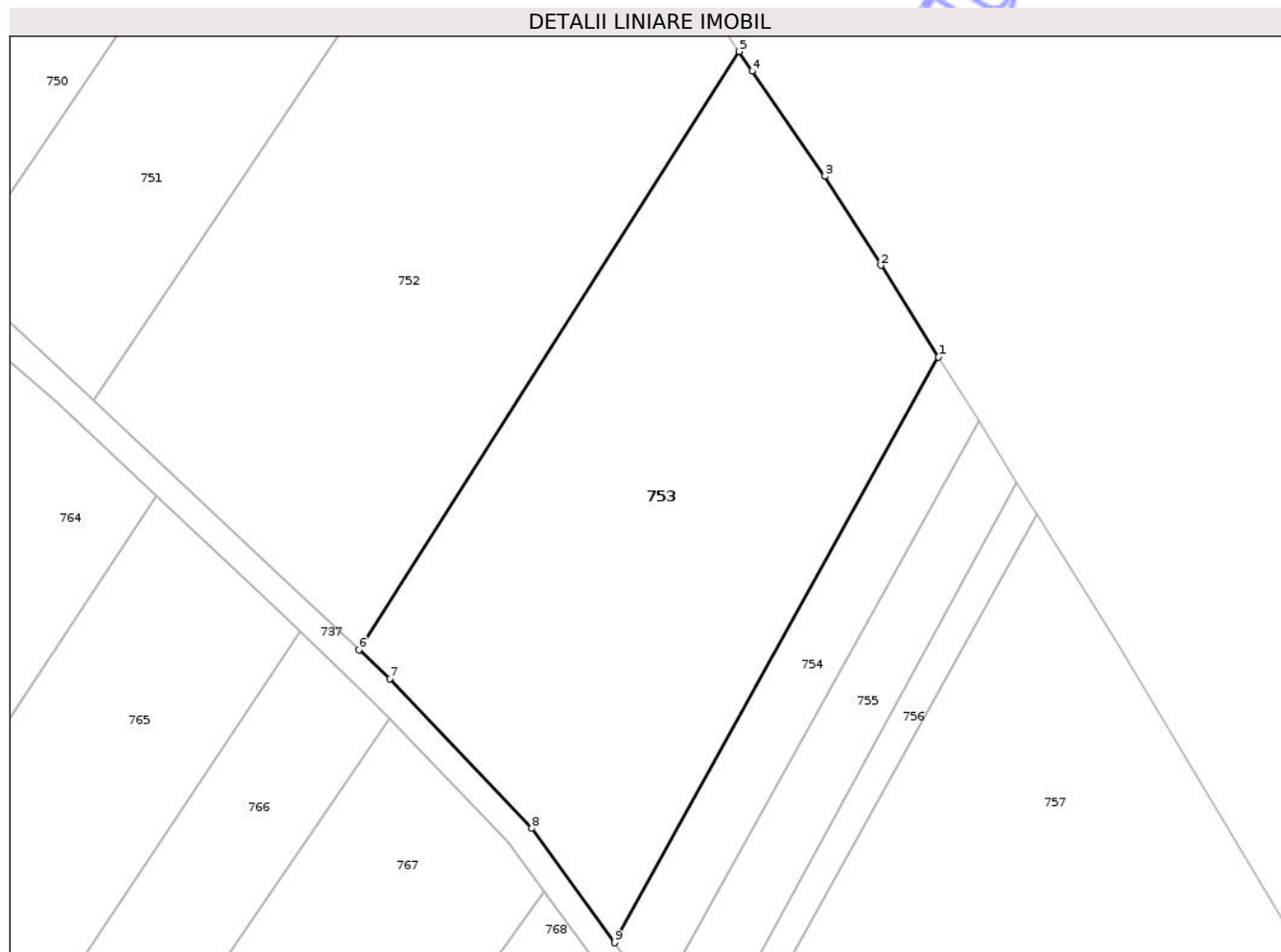
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	-	La Cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.909,643 692.083,516	2	375.900,498 692.098,091	17.206
2	375.900,498 692.098,091	3	375.891,624 692.112,236	16.698
3	375.891,624 692.112,236	4	375.880,104 692.128,921	20.276
4	375.880,104 692.128,921	5	375.877,994 692.132,035	3.762
5	375.877,994 692.132,035	6	375.817,571 692.037,082	112.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.817,571 692.037,082	7	375.822,474 692.032,486	6.72
7	375.822,474 692.032,486	8	375.844,996 692.008,726	32.738
8	375.844,996 692.008,726	9	375.858,149 691.990,563	22.425
9	375.858,149 691.990,563	1	375.909,643 692.083,516	106.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51303	1.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22804 / 13/06/2013	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60078/95, din 29/06/1994 emis de Comisia Jud. Maramures (Declaratia aut. sub nr. 1146/04.06.2013 de NP Vacla Cristina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TINC GHEORGHE, in cota nedeterminata	
2) TINC VASILE, in cota nedeterminata	
3) FALCA FLOARE, in cota nedeterminata	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 51303 Cicarlau, in rangul incheierii nr. 22804 din 13.06.2013	

C. Partea III. SARCINI .

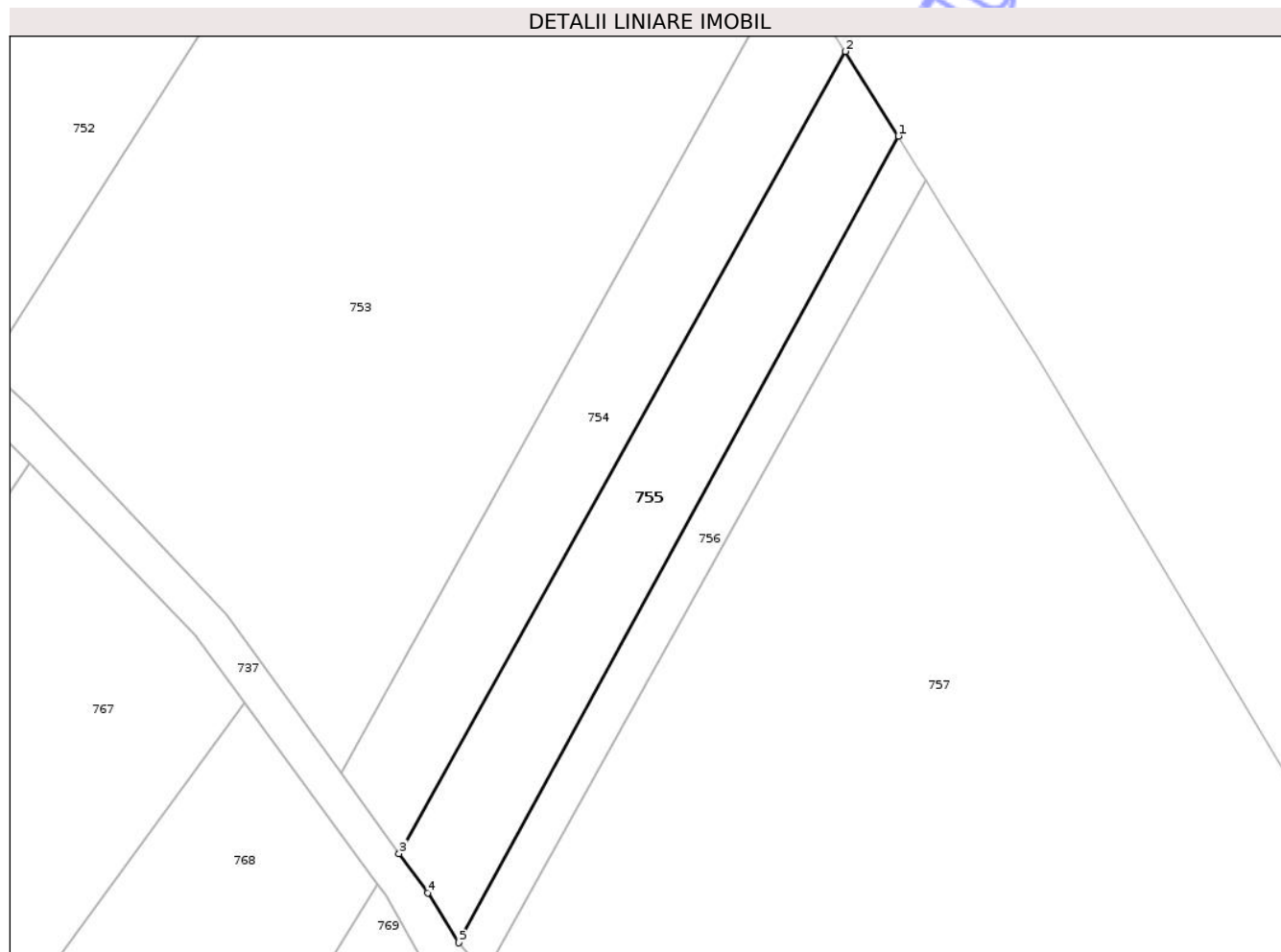
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51303	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.922,106 692.063,652	2	375.916,02 692.073,351	11.45
2	375.916,02 692.073,351	3	375.864,812 691.981,363	105.281
3	375.864,812 691.981,363	4	375.868,08 691.976,85	5.572
4	375.868,08 691.976,85	5	375.871,619 691.971,131	6.725
5	375.871,619 691.971,131	1	375.922,106 692.063,652	105.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 43358/39, din 25/10/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FALCA SIMION, Lipsa CNP, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

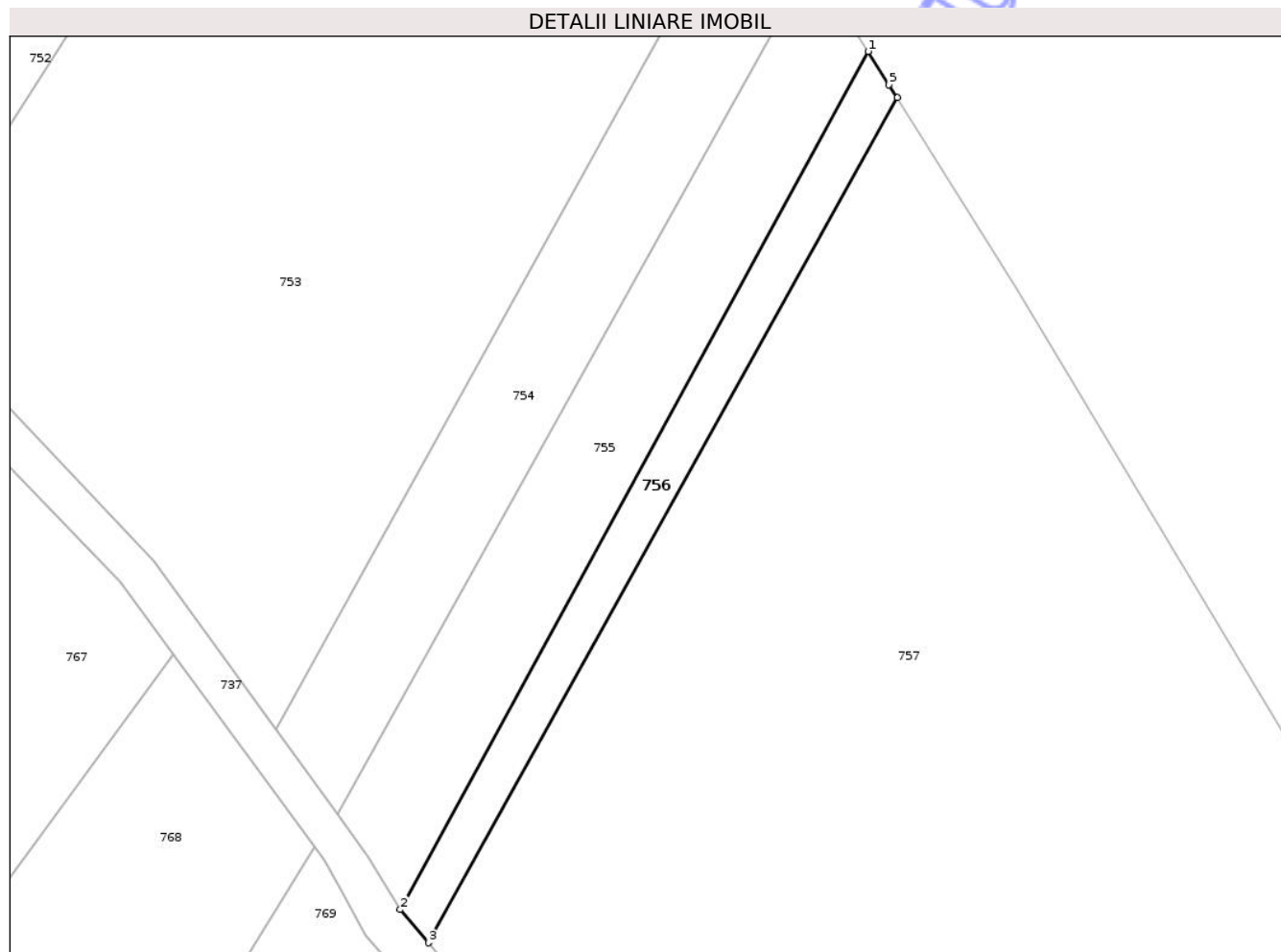
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	Pietrar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.922,106 692.063,652	2	375.871,619 691.971,131	105.399
2	375.871,619 691.971,131	3	375.874,657 691.967,551	4.695
3	375.874,657 691.967,551	4	375.925,241 692.058,655	104.205
4	375.925,241 692.058,655	5	375.924,37 692.060,043	1.639
5	375.924,37 692.060,043	1	375.922,106 692.063,652	4.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.200 Masurata: 11.599	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 60078/94, din 22/06/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DEGHID DUMITRU, cota nedeterminata DEFUNCT:Da	
2) MUREȘAN FLOARE, Lipsa CNP, cota nedeterminata	

C. Partea III. SARCINI .

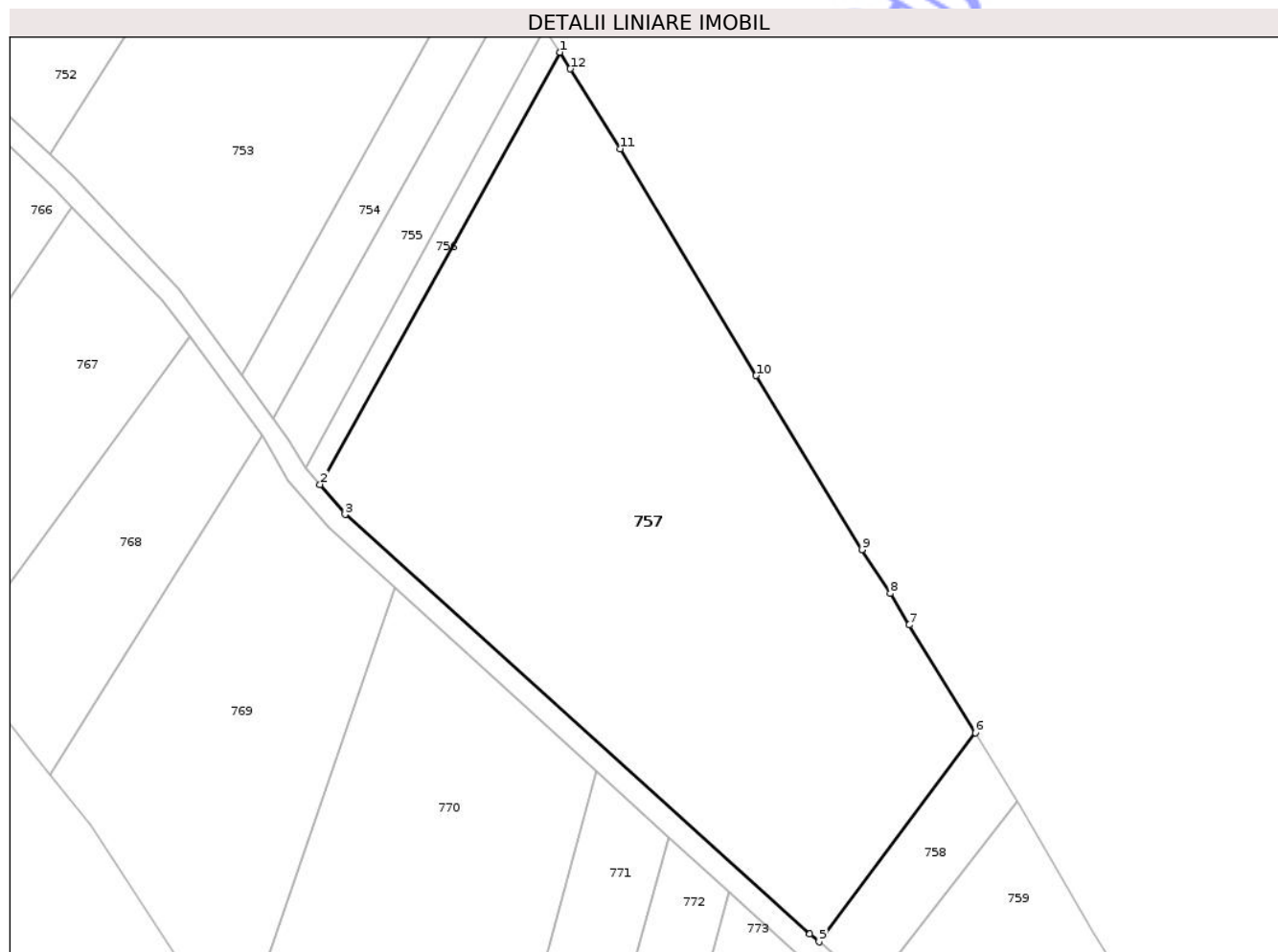
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.200 Masurata: 11.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.599	-	Linga gara	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.925,241 692.058,655	2	375.874,657 691.967,551	104.205
2	375.874,657 691.967,551	3	375.879,938 691.961,23	8.237
3	375.879,938 691.961,23	4	375.977,949 691.872,833	131.985
4	375.977,949 691.872,833	5	375.979,885 691.871,18	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.979,885 691.871,18	6	376.012,831 691.915,202	54.986
6	376.012,831 691.915,202	7	375.998,906 691.937,961	26.68
7	375.998,906 691.937,961	8	375.994,913 691.944,596	7.744
8	375.994,913 691.944,596	9	375.988,936 691.953,817	10.989
9	375.988,936 691.953,817	10	375.966,631 691.990,513	42.943
10	375.966,631 691.990,513	11	375.937,992 692.038,331	55.738
11	375.937,992 692.038,331	12	375.927,43 692.055,165	19.873
12	375.927,43 692.055,165	1	375.925,241 692.058,655	4.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 44249/95, din 12/03/2001 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MEREUȚ GHEORGHE , bun propriu DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

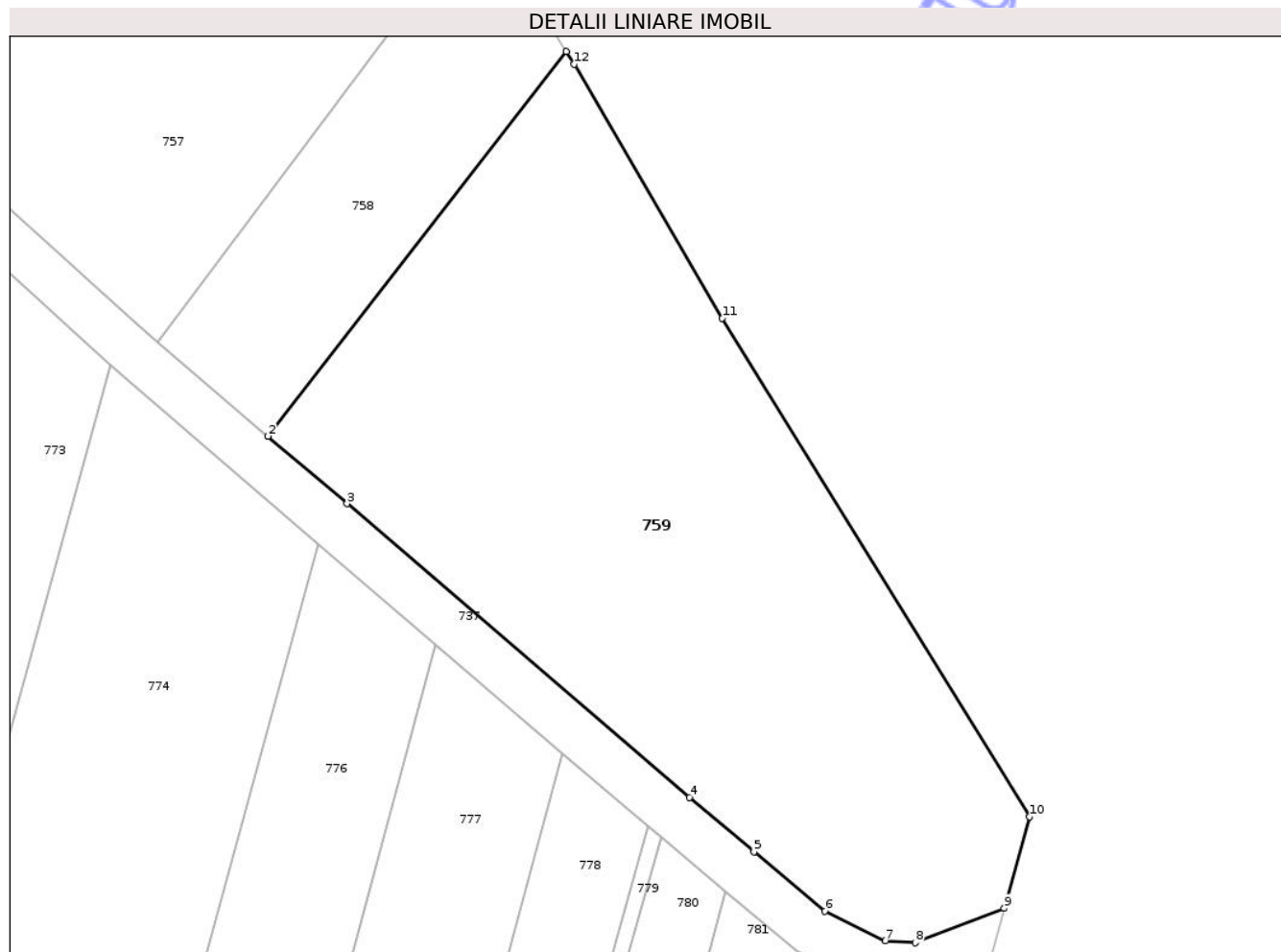
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	La Gara	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.021,651 691.900,787	2	375.991,181 691.861,537	49.689
2	375.991,181 691.861,537	3	375.999,251 691.854,648	10.611
3	375.999,251 691.854,648	4	376.034,217 691.824,68	46.051
4	376.034,217 691.824,68	5	376.040,816 691.819,144	8.614
5	376.040,816 691.819,144	6	376.048,046 691.813,079	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.048,046 691.813,079	7	376.054,226 691.810,046	6.884
7	376.054,226 691.810,046	8	376.057,286 691.809,86	3.066
8	376.057,286 691.809,86	9	376.066,386 691.813,376	9.756
9	376.066,386 691.813,376	10	376.068,936 691.822,697	9.663
10	376.068,936 691.822,697	11	376.037,561 691.873,573	59.773
11	376.037,561 691.873,573	12	376.022,445 691.899,489	30.002
12	376.022,445 691.899,489	1	376.021,651 691.900,787	1.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.452	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

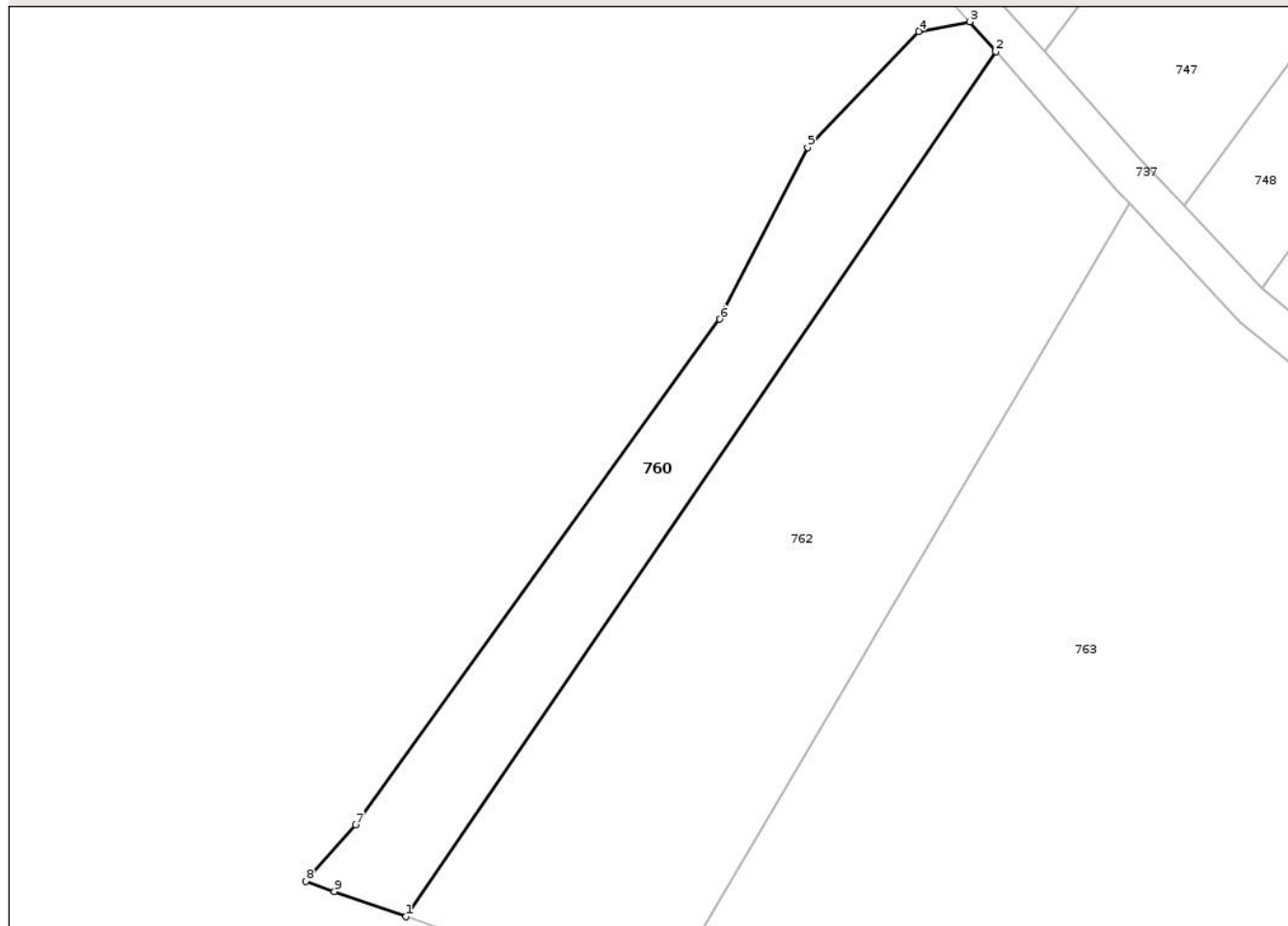
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.616,816 692.041,501	2	375.691,016 692.150,258	131.658
2	375.691,016 692.150,258	3	375.687,762 692.153,975	4.94
3	375.687,762 692.153,975	4	375.681,34 692.152,766	6.535
4	375.681,34 692.152,766	5	375.667,359 692.138,194	20.194
5	375.667,359 692.138,194	6	375.656,301 692.116,614	24.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.656,301 692.116,614	7	375.610,544 692.053,054	78.317
7	375.610,544 692.053,054	8	375.604,27 692.045,954	9.475
8	375.604,27 692.045,954	9	375.607,861 692.044,679	3.81
9	375.607,861 692.044,679	1	375.616,816 692.041,501	9.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

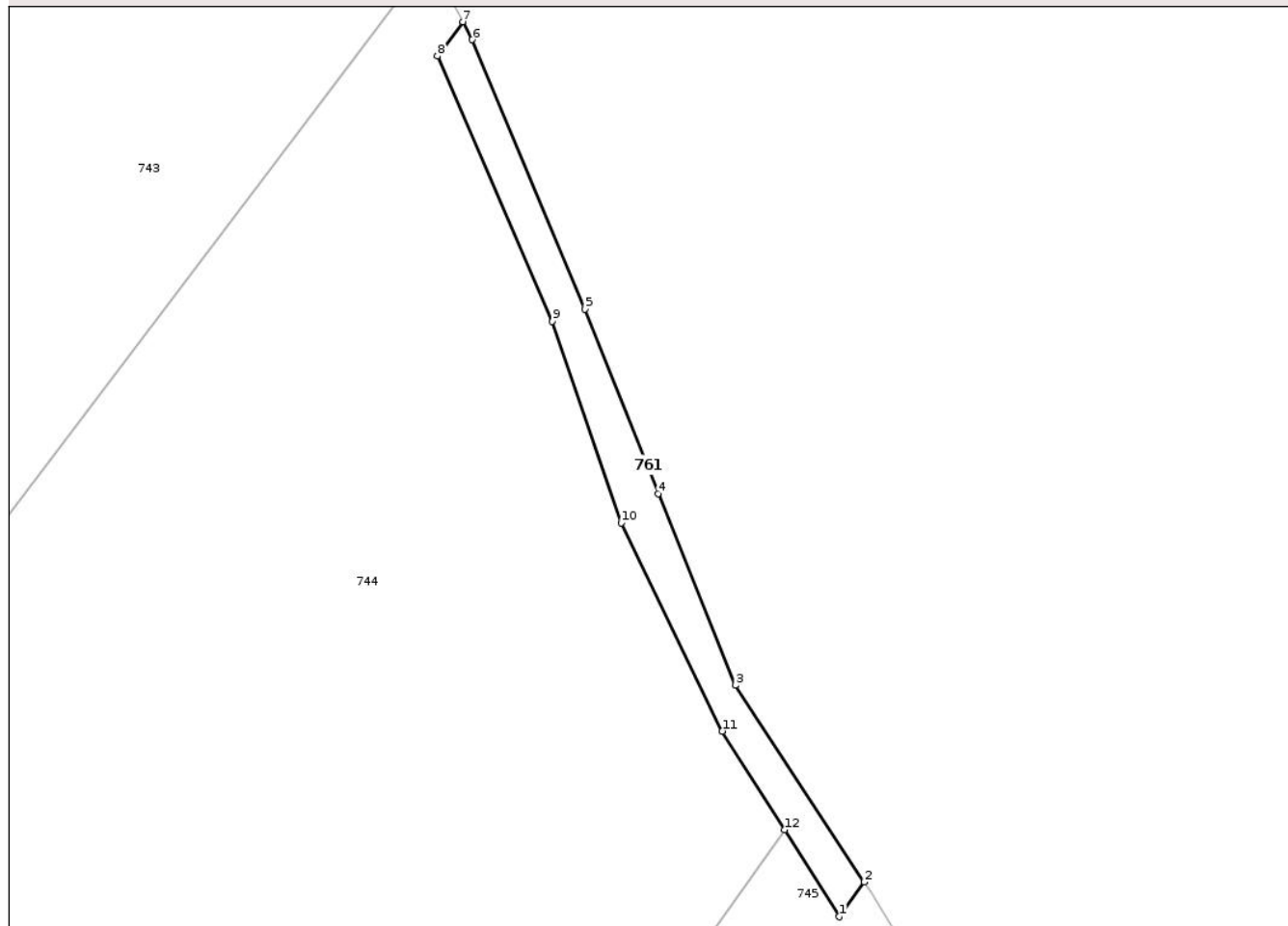
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.757,275 692.325,958	2	375.759,081 692.328,47	3.094
2	375.759,081 692.328,47	3	375.749,766 692.342,681	16.992
3	375.749,766 692.342,681	4	375.744,191 692.356,521	14.921
4	375.744,191 692.356,521	5	375.738,917 692.369,829	14.315
5	375.738,917 692.369,829	6	375.730,76 692.389,295	21.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.730,76 692.389,295	7	375.730,079 692.390,596	1.469
7	375.730,079 692.390,596	8	375.728,241 692.388,121	3.083
8	375.728,241 692.388,121	9	375.736,554 692.368,958	20.888
9	375.736,554 692.368,958	10	375.741,524 692.354,394	15.389
10	375.741,524 692.354,394	11	375.748,833 692.339,361	16.716
11	375.748,833 692.339,361	12	375.753,322 692.332,234	8.423
12	375.753,322 692.332,234	1	375.757,275 692.325,958	7.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 44126/96, din 28/03/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEGHIT IOAN , Lipsa CNP, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

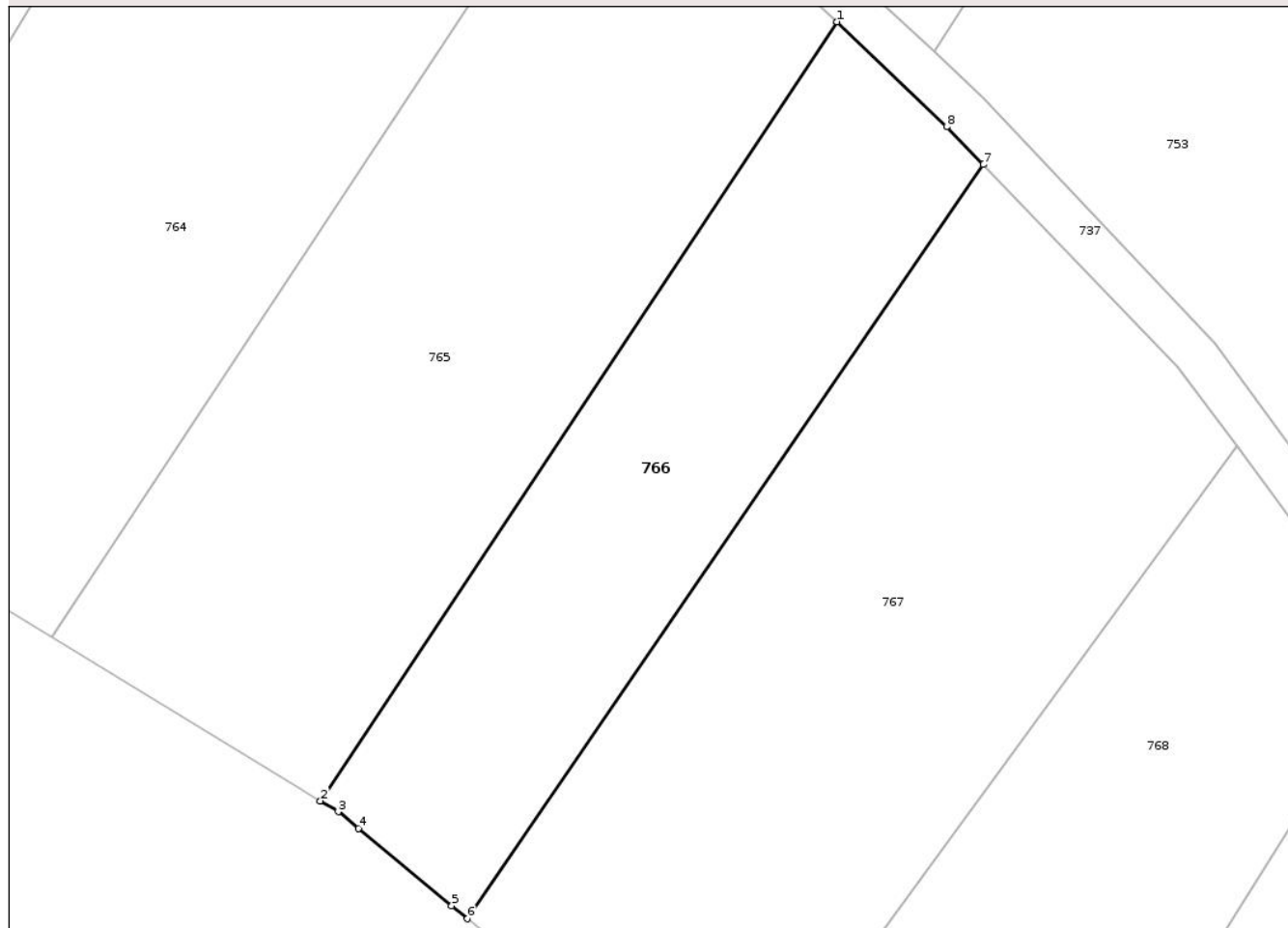
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	-	Prundu Badiului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.808,144 692.039,983	2	375.757,831 691.964,197	90.966
2	375.757,831 691.964,197	3	375.759,559 691.963,149	2.021
3	375.759,559 691.963,149	4	375.761,547 691.961,503	2.581
4	375.761,547 691.961,503	5	375.770,613 691.953,995	11.772
5	375.770,613 691.953,995	6	375.772,14 691.952,731	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.772,14 691.952,731	7	375.822,357 692.026,094	88.904
7	375.822,357 692.026,094	8	375.818,812 692.029,758	5.099
8	375.818,812 692.029,758	1	375.808,144 692.039,983	14.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 44249/32, din 09/12/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOITOR MARIA , Lipsa CNP, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

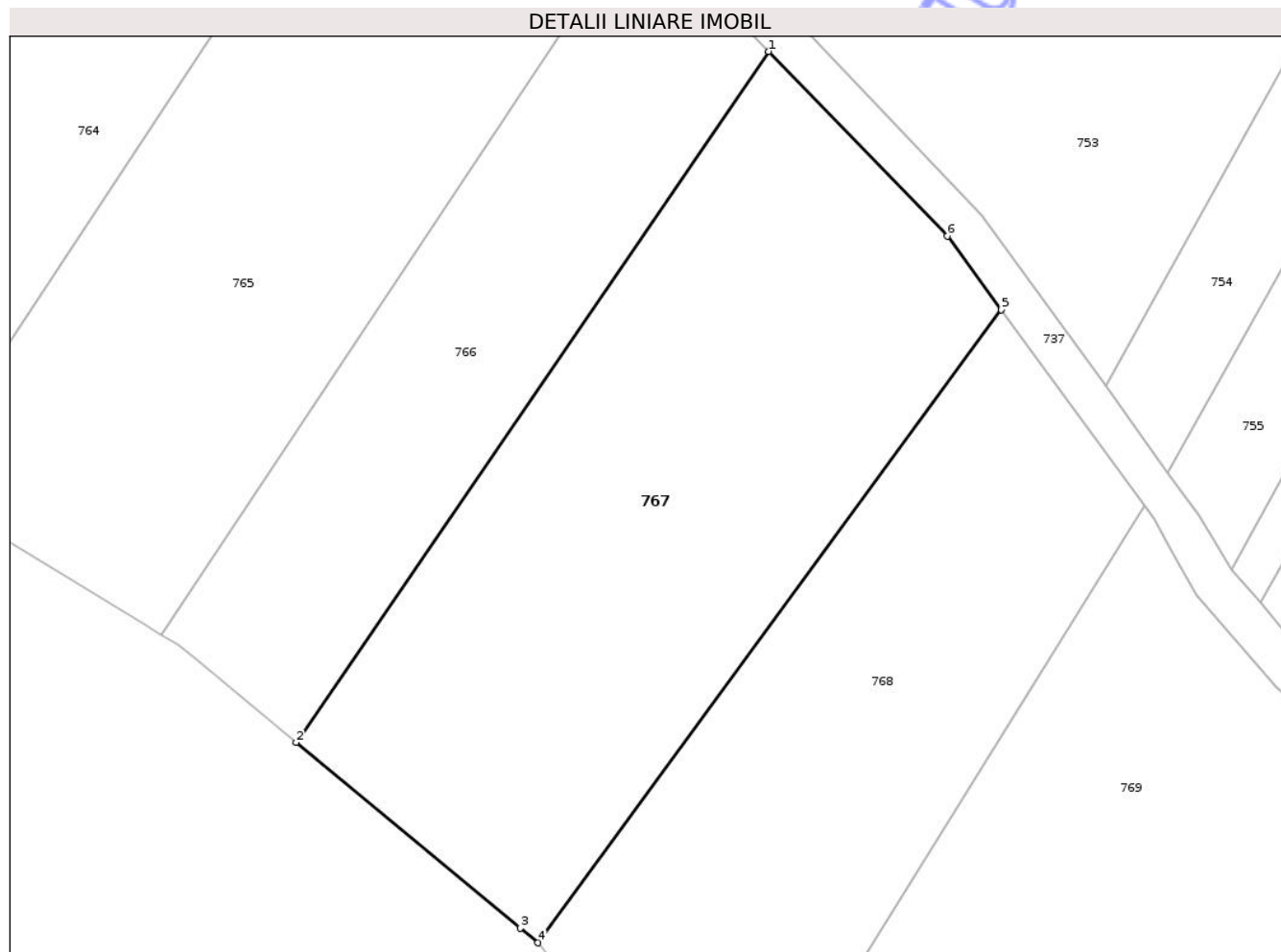
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	Prundu Badiului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.822,357 692.026,094	2	375.772,14 691.952,731	88.904
2	375.772,14 691.952,731	3	375.795,959 691.933,007	30.926
3	375.795,959 691.933,007	4	375.797,825 691.931,462	2.422
4	375.797,825 691.931,462	5	375.847,075 691.998,673	83.324
5	375.847,075 691.998,673	6	375.841,334 692.006,484	9.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.841,334 692.006,484	1	375.822,357 692.026,094	27.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 44051/28, din 16/04/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RUS GHEORGHE, cota nedeterminata DEFUNCT:Da	
2) RUS ANASTASIA, Lipsa CNP,cota nedeterminata DEFUNCT:Da	
3) POP MARIA, Lipsa CNP, cota nedeterminata	
4) SIMPF ALEXANDRU, Lipsa CNP, cota nedeterminata DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

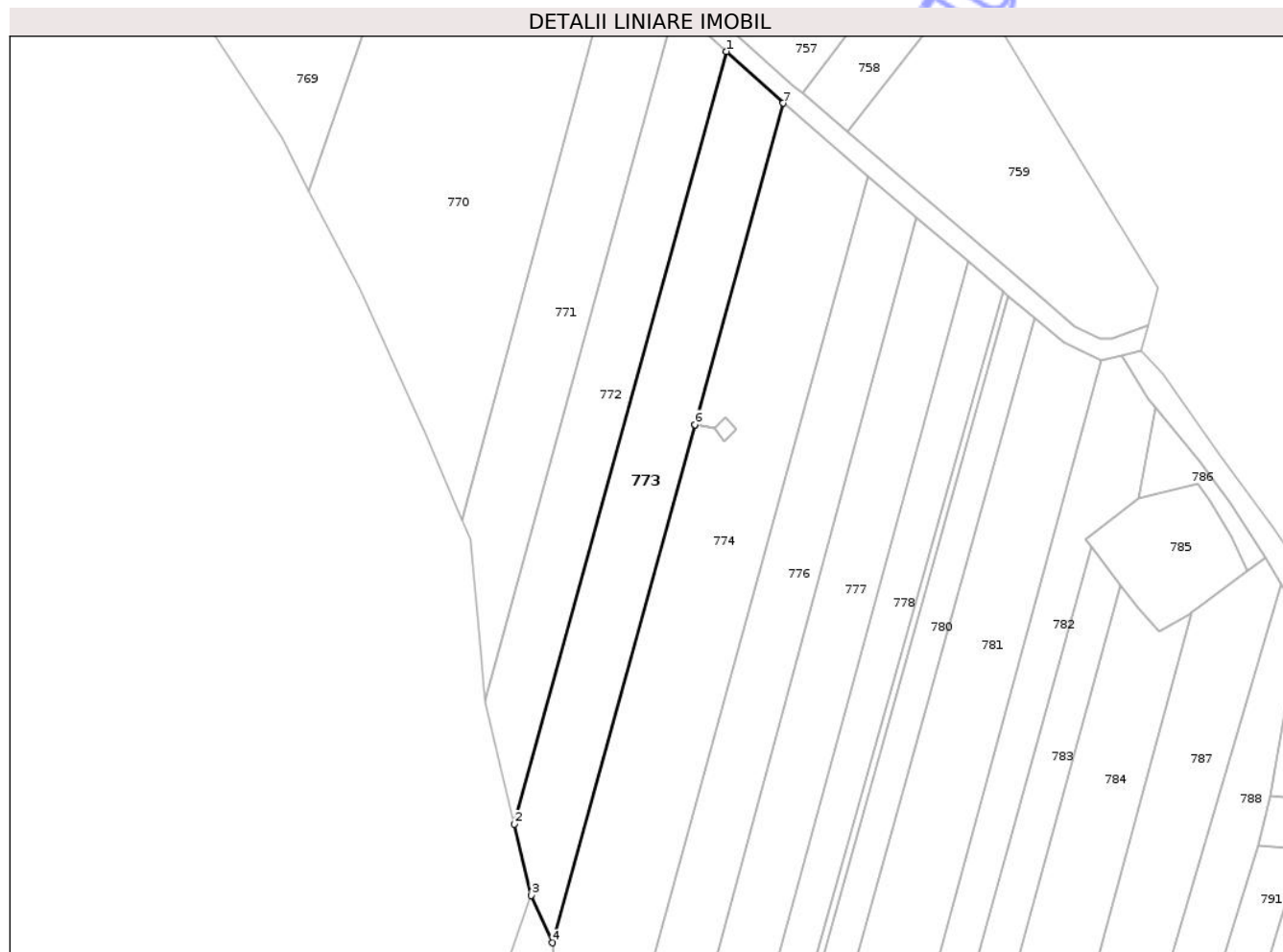
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	-	Pietrar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.960,866 691.881,683	2	375.907,722 691.688,575	200.287
2	375.907,722 691.688,575	3	375.911,967 691.670,763	18.311
3	375.911,967 691.670,763	4	375.917,324 691.658,941	12.979
4	375.917,324 691.658,941	5	375.952,959 691.788,427	134.3
5	375.952,959 691.788,427	6	375.952,962 691.788,437	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.952,962 691.788,437	7	375.975,064 691.868,749	83.298
7	375.975,064 691.868,749	1	375.960,866 691.881,683	19.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Parcela "Pietrar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53300	Din acte: 6.700 Masurata: 6.086	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57602 / 08/10/2018	
Act Administrativ nr. Tiltu de proprietate nr. 45125/73, din 28/07/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 57602 din 08.10.2018, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	
1) RUS ANCUȚA, bun propriu, in cota nedeterminata	
2) RUS LIGIA, bun propriu, in cota nedeterminata	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53300 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 57602 / 08.10.2018	
80183 / 27/10/2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 207/2025, Dosar succesoral nr. 251/2025, din 23/10/2025 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) RUS CORINA-ANCUȚA, bun propriu	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53300 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 80183 / 27.10.2025	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	
1) RUS LIGIA, bun propriu	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53300 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 80183 / 27.10.2025	

C. Partea III. SARCINI .

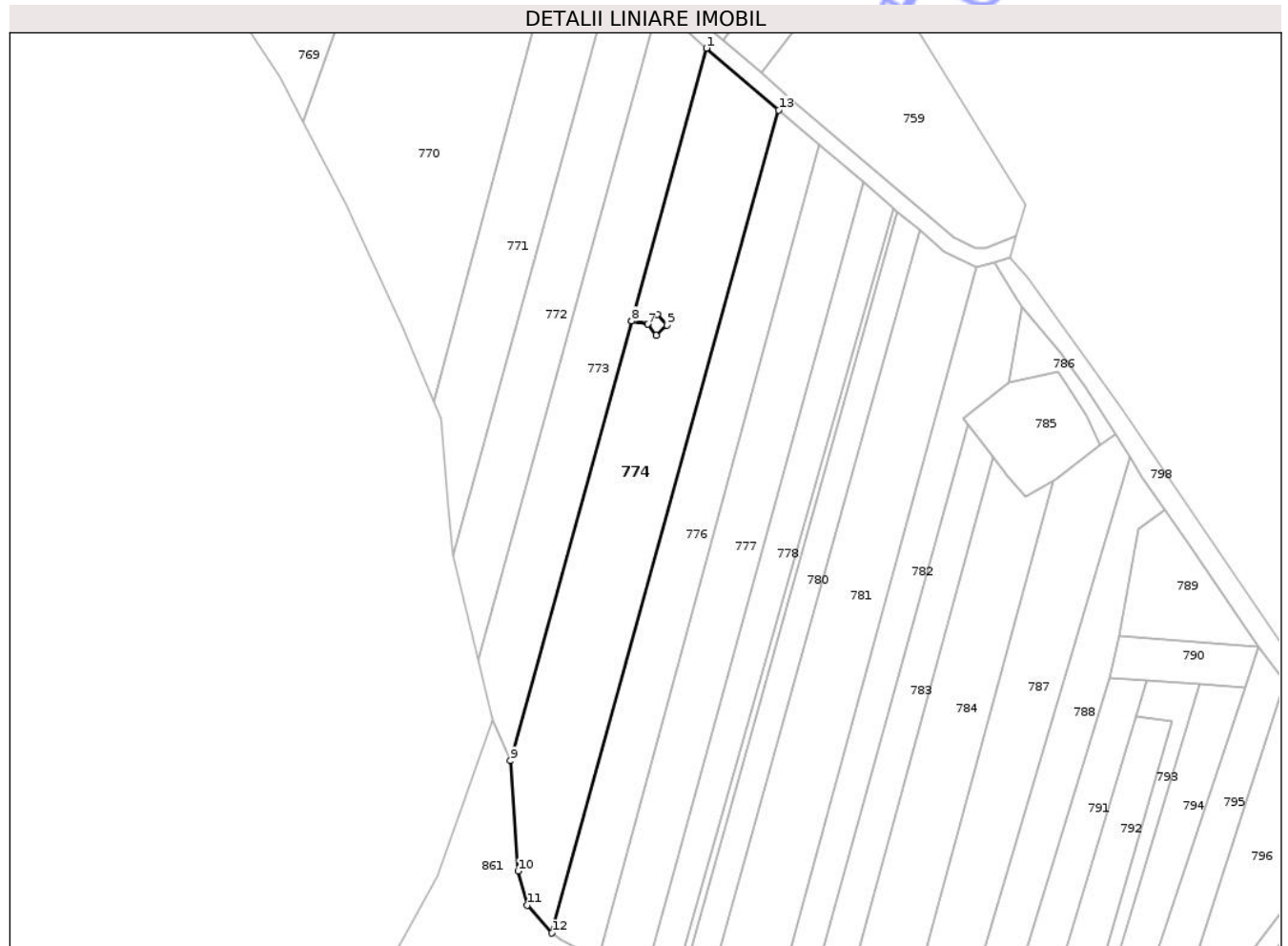
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53300	Din acte: 6.700 Masurata: 6.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.975,064 691.868,749	2	375.952,962 691.788,437	83.298
2	375.952,962 691.788,437	3	375.957,74 691.787,512	4.867
3	375.957,74 691.787,512	4	375.960,56 691.790,378	4.021
4	375.960,56 691.790,378	5	375.963,452 691.787,197	4.299
5	375.963,452 691.787,197	6	375.960,285 691.784,265	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.960,285 691.784,265	7	375.957,747 691.787,503	4.114
7	375.957,747 691.787,503	8	375.952,959 691.788,427	4.876
8	375.952,959 691.788,427	9	375.917,324 691.658,941	134.3
9	375.917,324 691.658,941	10	375.919,551 691.626,41	32.607
10	375.919,551 691.626,41	11	375.922,279 691.616,366	10.408
11	375.922,279 691.616,366	12	375.929,538 691.608,184	10.938
12	375.929,538 691.608,184	13	375.996,366 691.850,564	251.424
13	375.996,366 691.850,564	1	375.975,064 691.868,749	28.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/38, din 25/03/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) CHERECHEȘ FLORE, Lipsa CNP, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	-	Petrar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.008,335 691.840,306	2	375.943,287 691.600,402	248.566
2	375.943,287 691.600,402	3	375.944,945 691.599,55	1.864
3	375.944,945 691.599,55	4	375.957,191 691.595,499	12.899
4	375.957,191 691.595,499	5	376.021,298 691.829,196	242.33
5	376.021,298 691.829,196	1	376.008,335 691.840,306	17.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50924	4.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30326 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.2740, din 28/08/2012 emis de NP BAL VLADIMIR MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FALCA SILVIU STELIAN PETRE, casatorit cu 2) FALCA MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 50924 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 30326 / 29.08.2012</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

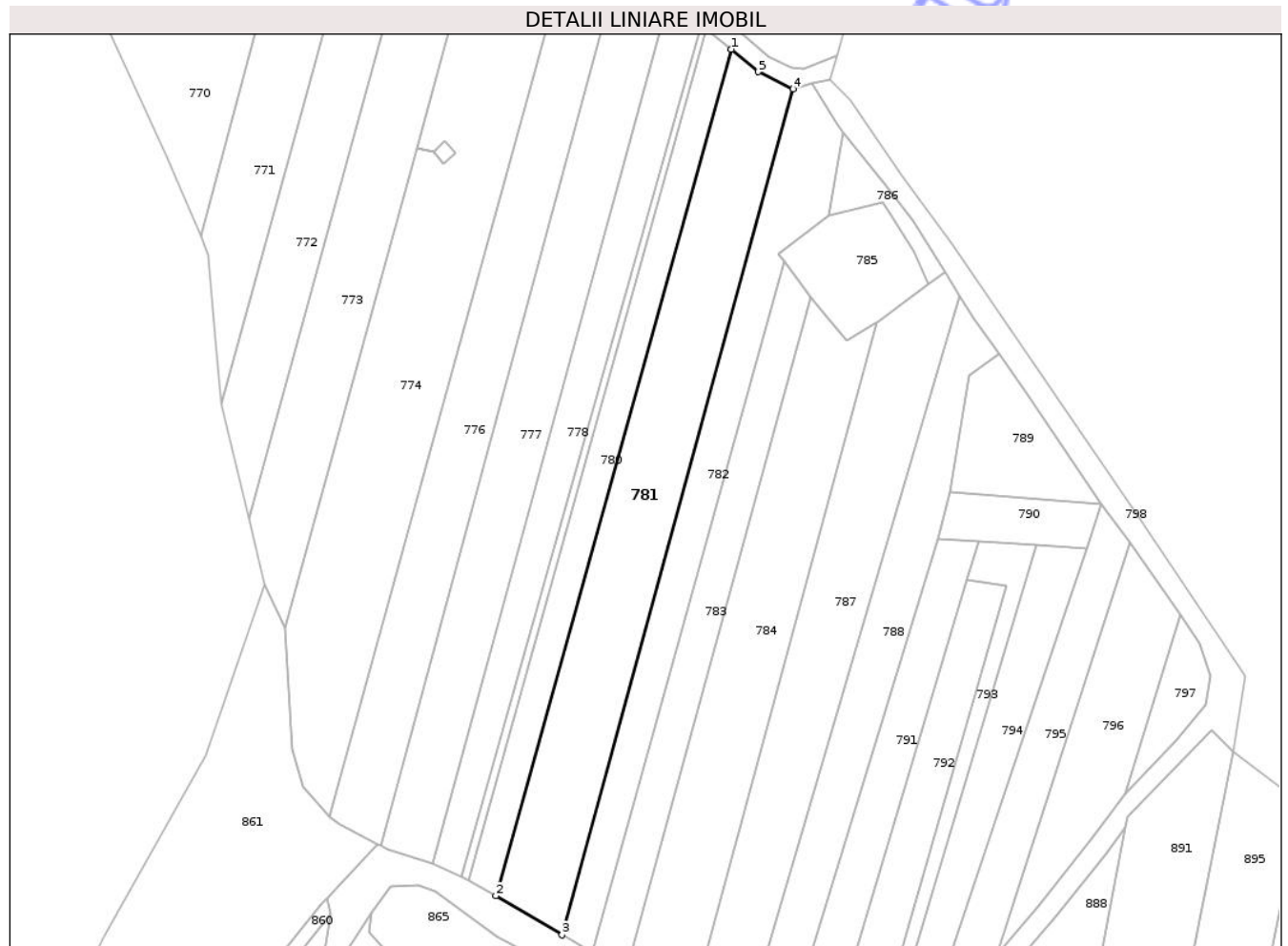
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50924	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.037,931 691.815,06	2	375.974,384 691.586,866	236.877
2	375.974,384 691.586,866	3	375.992,257 691.576,328	20.748
3	375.992,257 691.576,328	4	376.054,63 691.804,348	236.397
4	376.054,63 691.804,348	5	376.045,161 691.808,995	10.548
5	376.045,161 691.808,995	1	376.037,931 691.815,06	9.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TP 40272/1, din 10/03/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLAR GAVRIL , Lipsa CNP, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

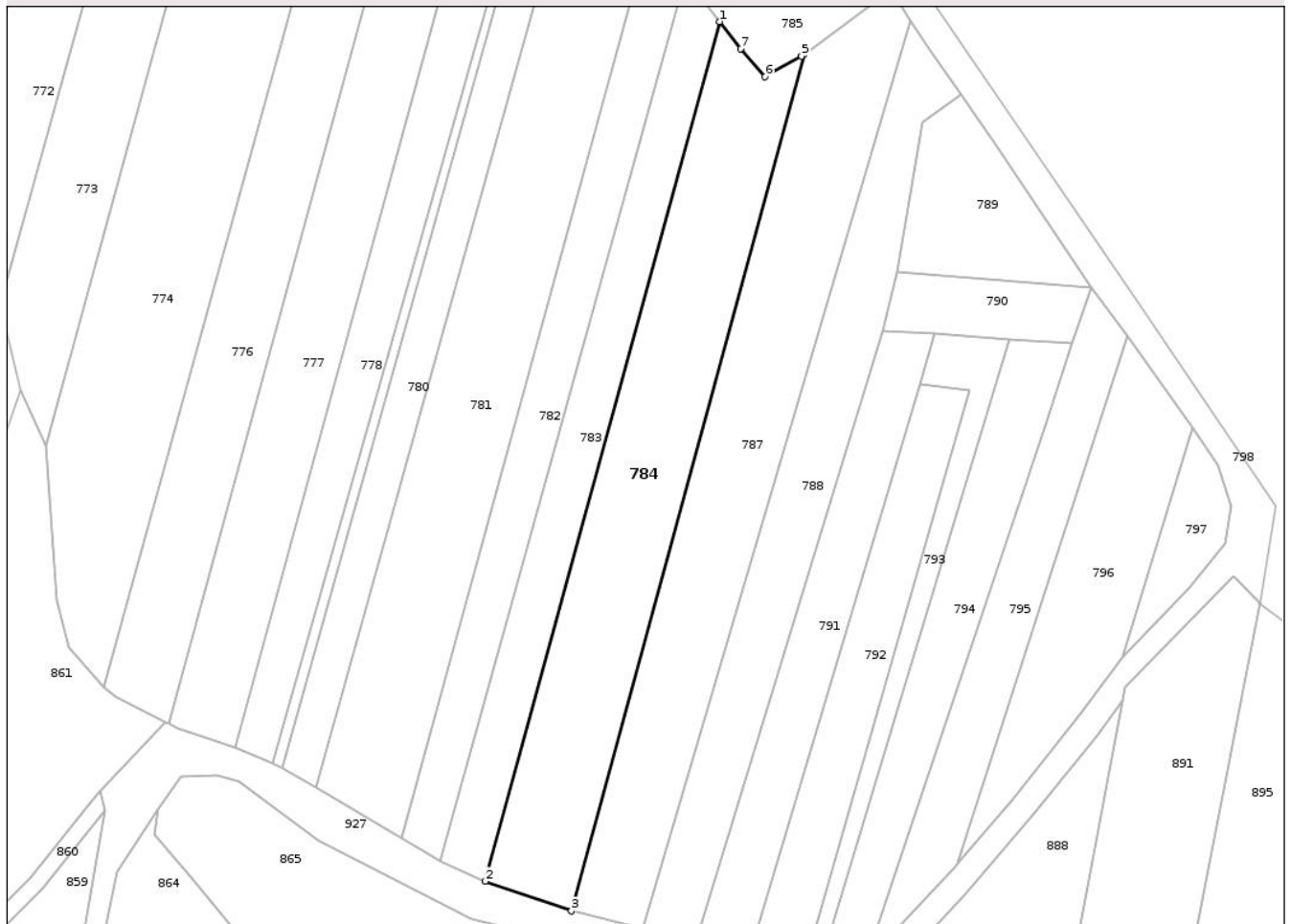
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.059,434 691.748,29	2	376.009,929 691.567,204	187.731
2	376.009,929 691.567,204	3	376.028,126 691.560,959	19.238
3	376.028,126 691.560,959	4	376.077,188 691.741,442	187.033
4	376.077,188 691.741,442	5	376.076,673 691.741,057	0.643
5	376.076,673 691.741,057	6	376.068,977 691.736,672	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.068,977 691.736,672	7	376.063,856 691.742,597	7.831
7	376.063,856 691.742,597	1	376.059,434 691.748,29	7.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54875	1.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25296 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar emis in dos succ nr. 24,25,26/2023, din 26/04/2023 emis de NP Vacla Cristina Maria (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 12 din 08.05.2023, emis de NP Vacla Cristina Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORBEI PAULINA , bun propriu <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 54875 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 25296 / 27.04.2023</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BORBEI PAULINA , bun propriu <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 54875 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 25296 / 27.04.2023</i>	A1
35195 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. Act de parcelare si partaj succesoral aut sub nr. 776, din 30/05/2023 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16 1) BORBEI PAULINA , bun propriu <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 54875 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 35195 / 31.05.2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54875	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.112,154 691.670,579	2	376.101,593 691.671,931	10.647
2	376.101,593 691.671,931	3	376.065,954 691.552,863	124.287
3	376.065,954 691.552,863	4	376.077,462 691.549,828	11.902
4	376.077,462 691.549,828	1	376.112,154 691.670,579	125.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50923	Din acte: 2.300 Masurata: 1.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30328 / 29/08/2012	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 2741, din 28/08/2012 emis de NP-Bal Vladimir Mircea;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FALCA SILVIU STELIAN PETRE, casatorit cu	
2) FALCA MARIA, bun comu	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 50923 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 30328 DIN 29.08.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50923	Din acte: 2.300 Masurata: 1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.031,332 691.820,596	2	375.967,119 691.591,148	238.263
2	375.967,119 691.591,148	3	375.974,384 691.586,866	8.433
3	375.974,384 691.586,866	4	376.037,931 691.815,06	236.877
4	376.037,931 691.815,06	1	376.031,332 691.820,596	8.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52718	7.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30283 / 14/06/2016	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43358/4, din 01/10/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratie aut. sub nr. 1112/10-06-2016 emis de NP Vacla Cristina Maria, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 30283/14.06.2016);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DANCI IULIANA	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 52718 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 30283 / 14.06.2016	

C. Partea III. SARCINI .

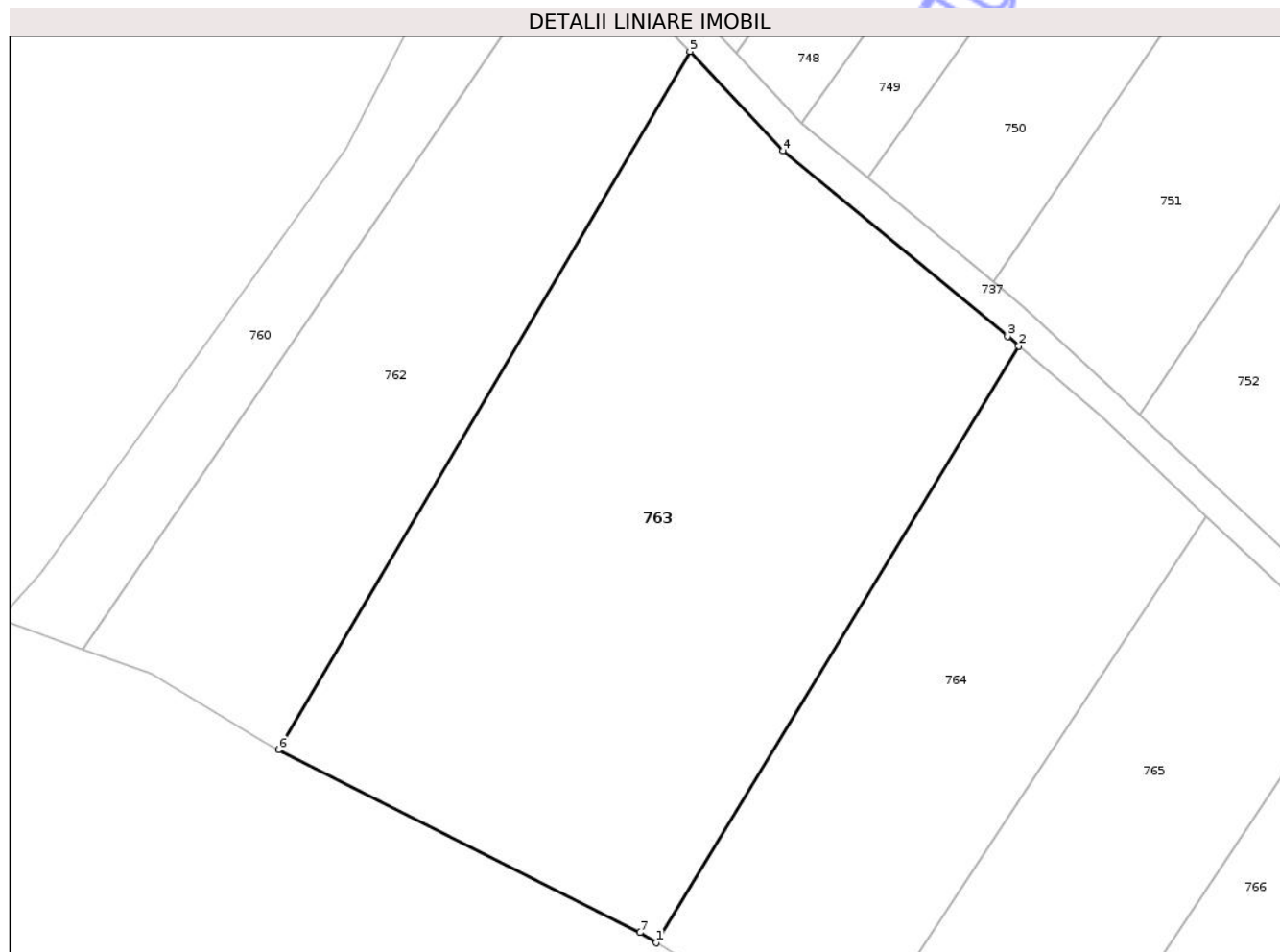
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52718	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	-	„Prundu Bodiului”	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.702,853 691.997,56	2	375.757,204 692.087,011	104.669
2	375.757,204 692.087,011	3	375.755,55 692.088,434	2.182
3	375.755,55 692.088,434	4	375.721,816 692.116,249	43.722
4	375.721,816 692.116,249	5	375.707,848 692.131,139	20.416
5	375.707,848 692.131,139	6	375.646,162 692.026,502	121.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.646,162 692.026,502	7	375.700,357 691.999,074	60.741
7	375.700,357 691.999,074	1	375.702,853 691.997,56	2.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53452	Din acte: 6.771 Masurata: 14	Sector cadastral:77 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30630 / 24/05/2019	
Act Administrativ nr. HCL nr. 34, din 20/05/2019 emis de Consiliul Local Cicarlau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 30630 din 24.05.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr HCL nr. 29 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Cicarlau);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CICARLAU , CIF:99999999999999, domeniul public
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53452 Cicârlău, sub rangul încheierii nr. 30630 din 24.05.2019</i>
/	
Act Normativ nr. Hcl. 34, din 20/05/2019 emis de Consiliul Local Cicarlau (Act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 30630 din 24.05.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr HCL nr. 29 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Cicarlau, HG 1705, DIN 29-11-2006, EMIS DE GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 3 LA HG.1705/2006;NR.MF 84495;), Adeverinta. nr. 177 din 02.03.2026 emisa de Agentia Natioanala de Imbunatatiri Funciare, prin Filiala Maramures);	
B2	In baza art. 34, al. 12 din ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea regulamentului privind realizarea, verificarea și receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscriere din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificați ca proprietari ai imobilului atât Statul Român prin Administrator Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare prin Filiala Maramureș, cât și Comuna Cicârlău, cu menținerea proprietarului înscris.

C. Partea III. SARCINI .

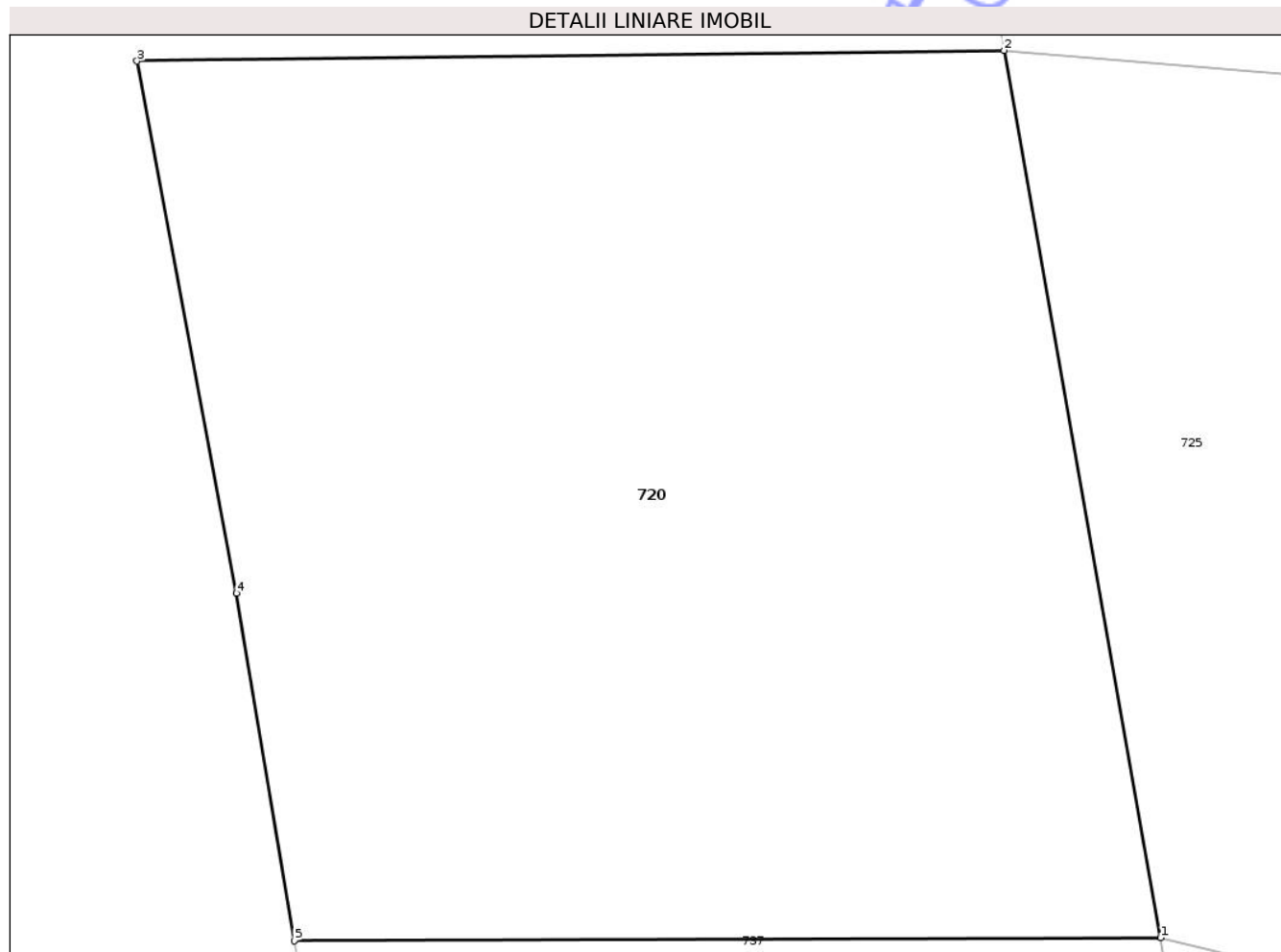
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53452	Din acte: 6.771 Masurata: 14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.313,706 692.505,077	2	375.313,039 692.508,864	3.844
2	375.313,039 692.508,864	3	375.309,339 692.508,818	3.7
3	375.309,339 692.508,818	4	375.309,764 692.506,548	2.31
4	375.309,764 692.506,548	5	375.310,011 692.505,064	1.504
5	375.310,011 692.505,064	1	375.313,706 692.505,077	3.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TP 6015/64, din 22/11/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCIU MARIA , Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 444, din 29/01/2026 emis de Primaria Comunei Cicarlau;		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) GHIȘAN AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

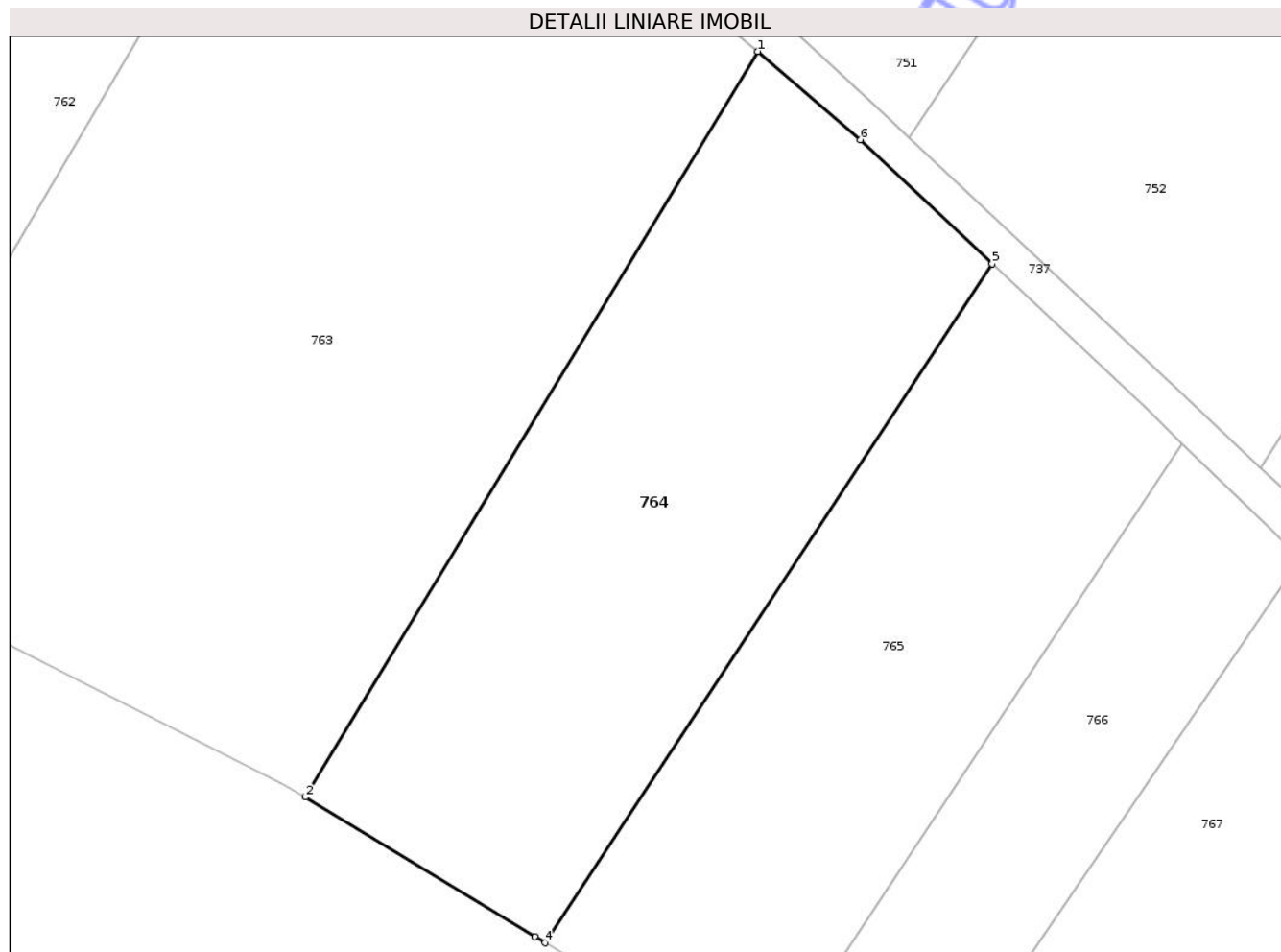
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	-	Prundu Boghiului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.757,204 692.087,011	2	375.702,853 691.997,56	104.669
2	375.702,853 691.997,56	3	375.730,453 691.980,811	32.284
3	375.730,453 691.980,811	4	375.731,645 691.980,088	1.395
4	375.731,645 691.980,088	5	375.785,333 692.061,529	97.545
5	375.785,333 692.061,529	6	375.769,507 692.076,429	21.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.769,507 692.076,429	1	375.757,204 692.087,011	16.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55319	31.212	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Mărginit de canale la nord și la sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
66415 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 43358/82, din 08/10/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 66415 din 14.10.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8 1) RUS LIGIA, in cota de 1/8 parte 2) RUS CORINA ANCUȚA, in cota de 1/8 parte <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55319 Cicarlau, sub rangul incheierii nr.66415 din 14/10/2024</i>	A1
12551 / 20/02/2026		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 346, din 18/02/2026 emis de Notar public Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) RUS CORINA-ANCUȚA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55319 Cicarlau, sub rangul incheierii nr.12551 din 20/02/2026</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) RUS LIGIA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55319 Cicarlau, sub rangul incheierii nr.12551 din 20/02/2026</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

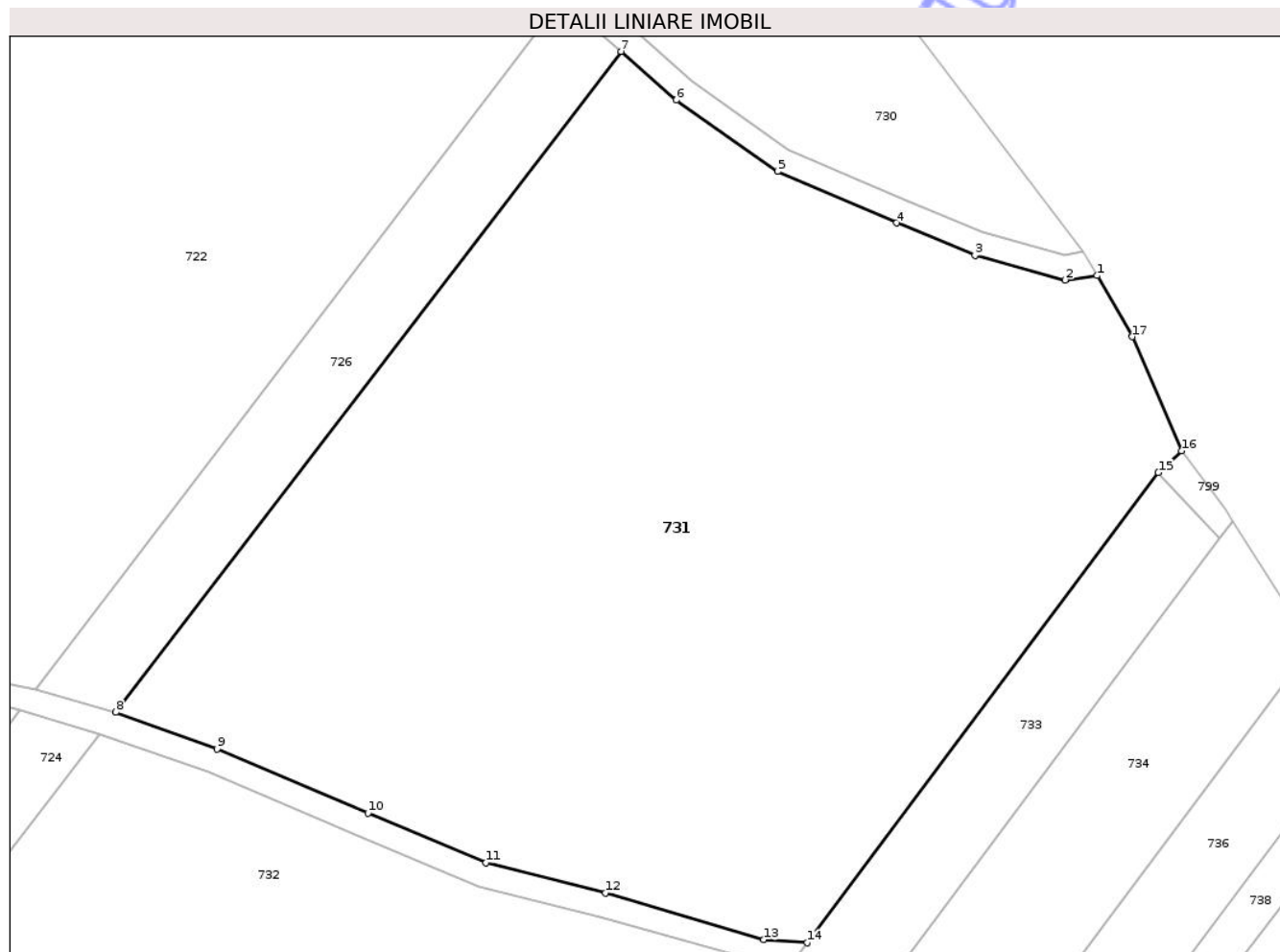
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55319	31.212	Mărginit de canale la nord și la sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.601,872 692.604,701	2	375.594,08 692.603,65	7.863
2	375.594,08 692.603,65	3	375.572,09 692.609,61	22.783
3	375.572,09 692.609,61	4	375.552,94 692.617,57	20.738
4	375.552,94 692.617,57	5	375.523,9 692.630,12	31.636
5	375.523,9 692.630,12	6	375.499,19 692.647,49	30.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.499,19 692.647,49	7	375.485,7 692.659,37	17.975
7	375.485,7 692.659,37	8	375.362,38 692.498,27	202.882
8	375.362,38 692.498,27	9	375.387,12 692.489,34	26.302
9	375.387,12 692.489,34	10	375.423,95 692.473,66	40.029
10	375.423,95 692.473,66	11	375.452,74 692.461,6	31.214
11	375.452,74 692.461,6	12	375.481,92 692.454,21	30.101
12	375.481,92 692.454,21	13	375.520,58 692.442,82	40.303
13	375.520,58 692.442,82	14	375.531,19 692.442,06	10.637
14	375.531,19 692.442,06	15	375.616,863 692.556,694	143.111
15	375.616,863 692.556,694	16	375.622,5 692.561,97	7.721
16	375.622,5 692.561,97	17	375.610,482 692.589,805	30.319
17	375.610,482 692.589,805	1	375.601,872 692.604,701	17.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55323	817	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Mărginit de canal la nord și de drum la sud-vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66642 / 15/10/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43358/83, din 08/10/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (43358-83 Titlu de proprietate ; act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 66642 din 15.10.2024, emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8
	1) RUS LIGIA, cu cota de 1/8
	2) RUS CORINA ANCUȚA, cu cota de 1/8
	OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55323 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 66642 / din 15/10/2024.
12552 / 20/02/2026	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 346, din 18/02/2026 emis de Notar public Cardos Steluta Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8
	1) RUS CORINA-ANCUȚA, bun propriu
	OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55323 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 12552 din 20/02/2026
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8
	1) RUS LIGIA, bun propriu
	OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55323 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 12552 din 20/02/2026

C. Partea III. SARCINI .

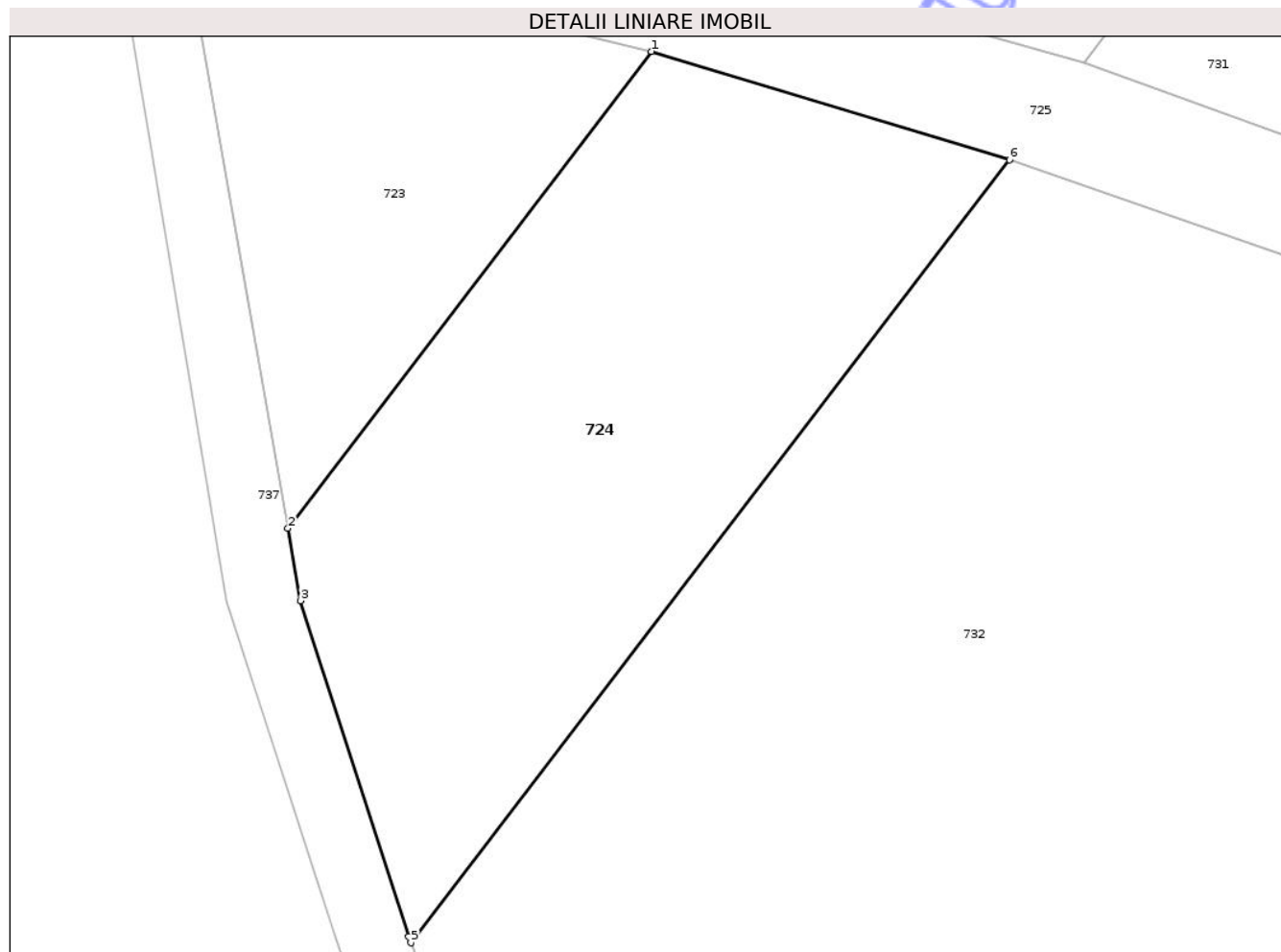
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55323	817	Mărginit de canal la nord și de drum la sud-vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.338,98 692.498,87	2	375.319,3 692.473,08	32.441
2	375.319,3 692.473,08	3	375.319,981 692.469,168	3.971
3	375.319,981 692.469,168	4	375.325,825 692.450,993	19.091
4	375.325,825 692.450,993	5	375.325,95 692.450,67	0.346
5	375.325,95 692.450,67	6	375.358,36 692.493,01	53.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.358,36 692.493,01	1	375.338,98 692.498,87	20.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55341	3.959	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Mărginit de canale la nord-est și sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66641 / 15/10/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43358/83, din 08/10/2003 emis de Comisia Judeteana (43358-83 Titlu de proprietate ; act administrativ nr Documentația cadastrală nr. 66641 din 15.10.2024, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4887 din 09.10.2024, emis de Comuna Cicarlau);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8
	1) RUS LIGIA
	2) RUS CORINA ANCUȚA
	OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55341 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 66641 din 15/10/2024
12554 / 20/02/2026	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 346, din 18/02/2026 emis de Notar public Cardos Steluta Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8
	1) RUS CORINA-ANCUȚA, bun propriu
	OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55341 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 12554 din 20/02/2026
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8
	1) RUS LIGIA
	OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF 55341 Cicarlau, sub rangul incheierii nr. 12554 din 20/02/2026

C. Partea III. SARCINI .

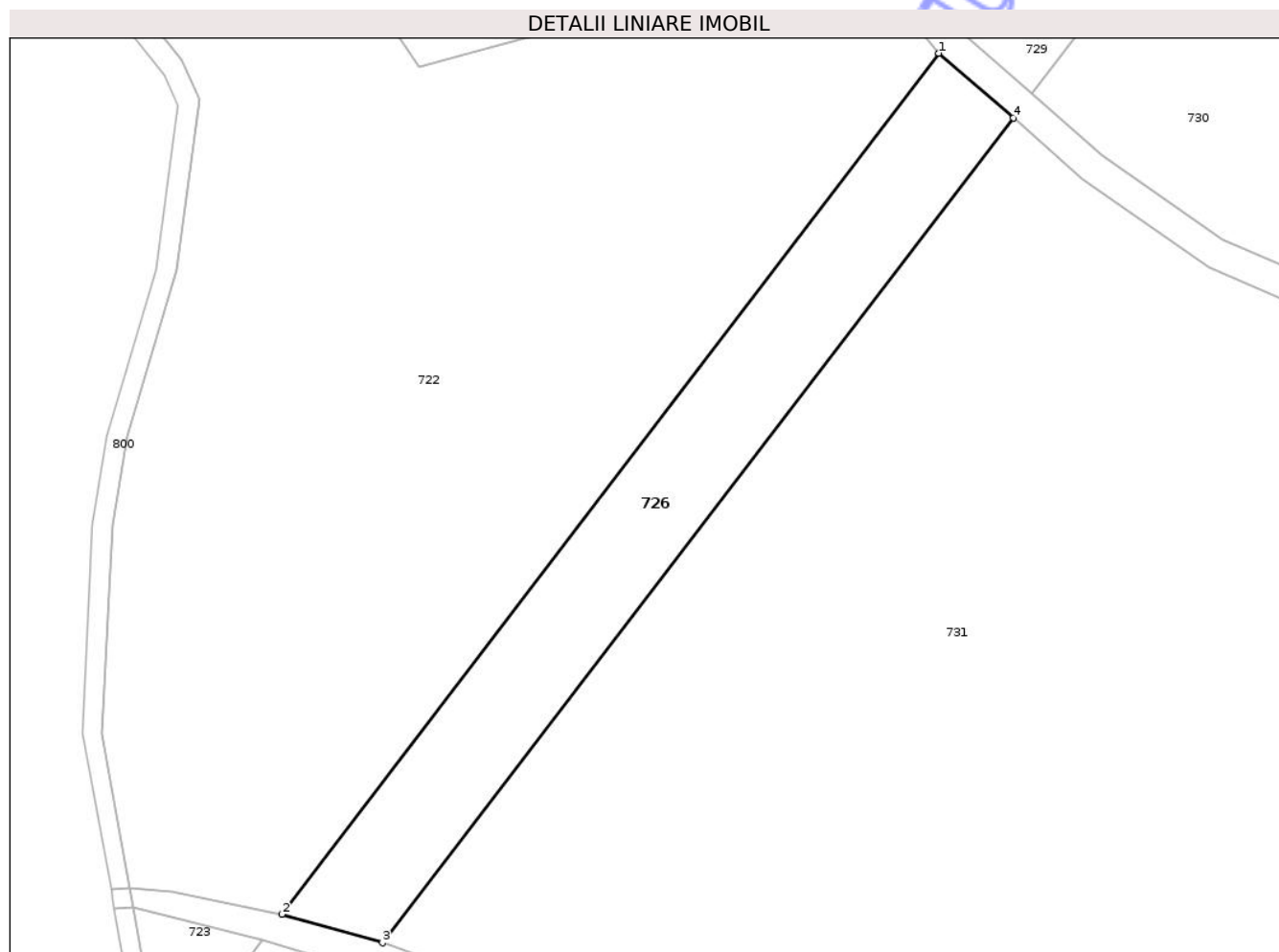
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55341	3.959	Mărginit de canale la nord-est și sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.471,15 692.672,03	2	375.342,77 692.503,83	211.596
2	375.342,77 692.503,83	3	375.362,38 692.498,27	20.383
3	375.362,38 692.498,27	4	375.485,7 692.659,37	202.882
4	375.485,7 692.659,37	1	375.471,15 692.672,03	19.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TP 59944/72, din 25/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEȘAN IOSIF , Lipsa CNP, cota nedeterminata 2) ARDELEAN GHEORGHE , Lipsa CNP, cota nedeterminata 3) OLAR TEOFIL , Lipsa CNP, cota nedeterminata 4) TIMOTI PETRE , Lipsa CNP, cota nedeterminata	A1
Act Administrativ nr. Adev. nr. 988, din 26/02/2026 emis de Primaria Comunei Cicarlau;		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) FRENȚIU ZAMFIR-DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

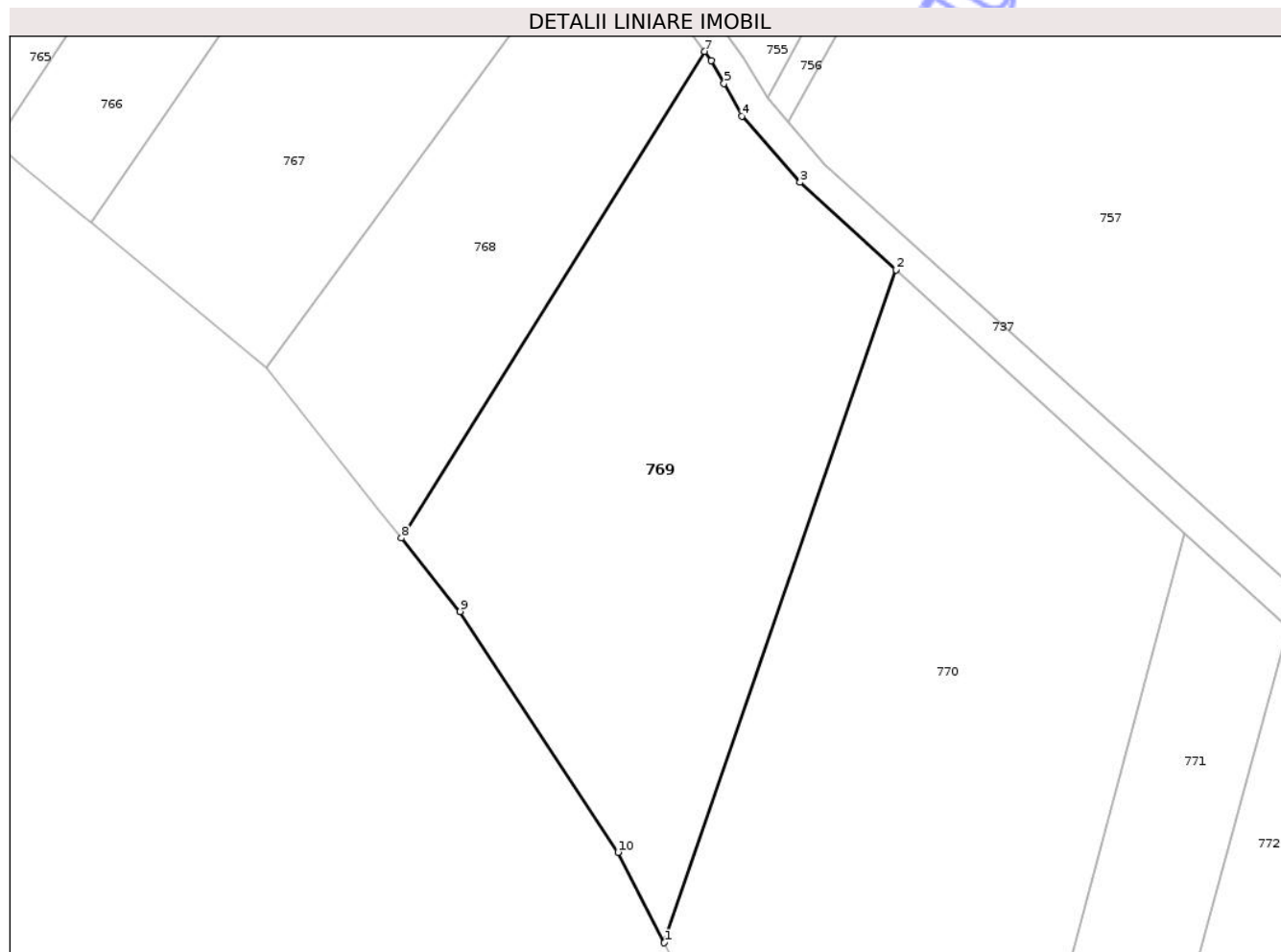
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	-	Prundul Badiului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.856,403 691.846,944	2	375.890,471 691.945,809	104.571
2	375.890,471 691.945,809	3	375.876,374 691.958,651	19.07
3	375.876,374 691.958,651	4	375.867,821 691.968,362	12.94
4	375.867,821 691.968,362	5	375.865,191 691.973,169	5.48
5	375.865,191 691.973,169	6	375.863,353 691.976,53	3.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.863,353 691.976,53	7	375.862,369 691.977,868	1.661
7	375.862,369 691.977,868	8	375.817,768 691.906,365	84.273
8	375.817,768 691.906,365	9	375.826,403 691.895,606	13.796
9	375.826,403 691.895,606	10	375.849,633 691.860,224	42.326
10	375.849,633 691.860,224	1	375.856,403 691.846,944	14.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/81, din 08/07/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BARBUR IOAN , Lipsa CNP, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

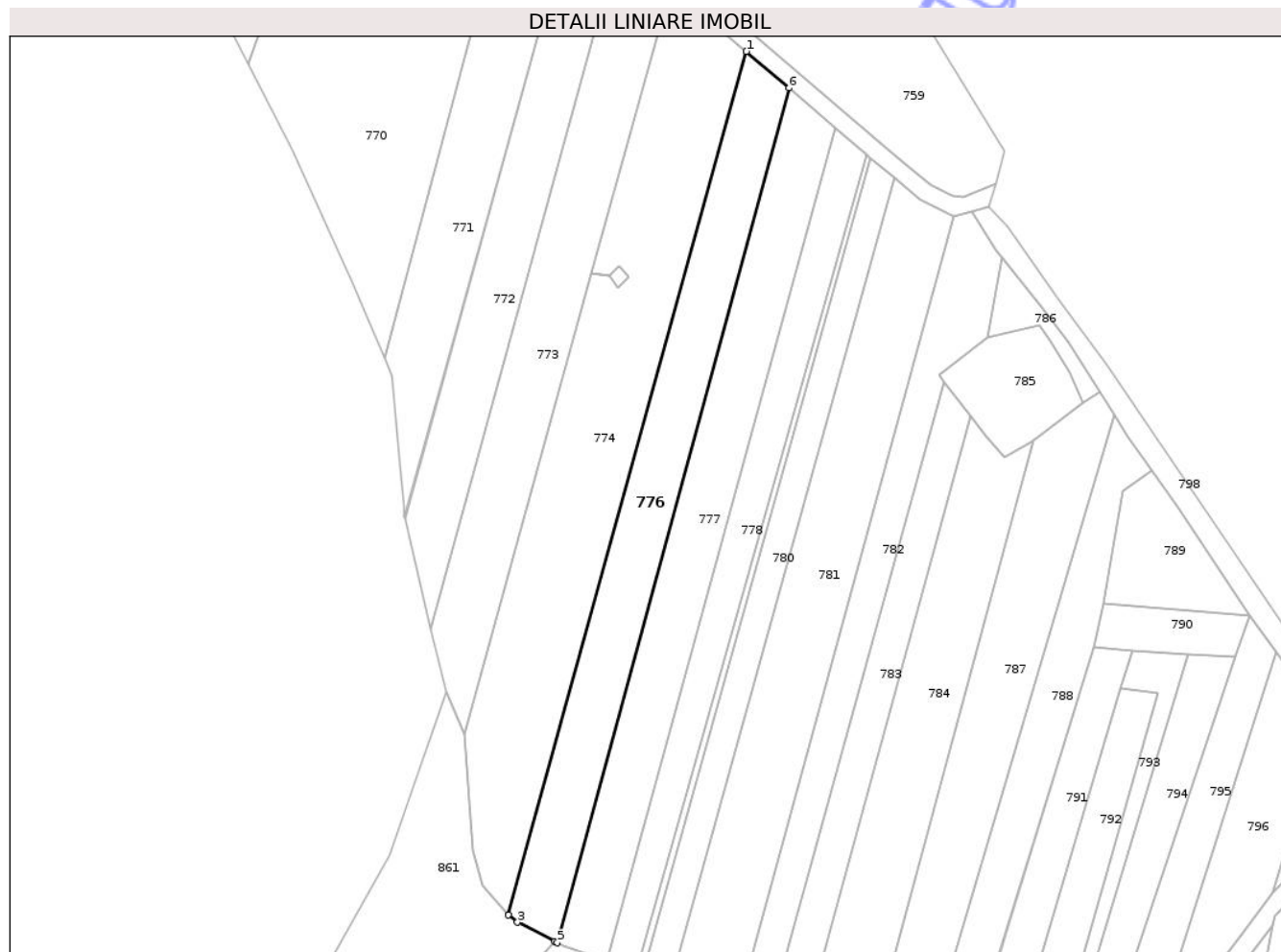
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	-	Pietrar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.996,366 691.850,564	2	375.929,538 691.608,184	251.424
2	375.929,538 691.608,184	3	375.932,097 691.606,15	3.268
3	375.932,097 691.606,15	4	375.942,501 691.600,806	11.696
4	375.942,501 691.600,806	5	375.943,287 691.600,402	0.884
5	375.943,287 691.600,402	6	376.008,335 691.840,306	248.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.008,335 691.840,306	1	375.996,366 691.850,564	15.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TP 59944/68, din 22/09/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR FLOARE, Lipsa CNP, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. Adev. nr. 995, din 26/02/2026 emis de Primaria Comunei Cicarlau;		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) FRENȚIU ZAMFIR-DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	Pietrar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.052,086 691.757,811	2	376.000,41 691.571,537	193.309
2	376.000,41 691.571,537	3	376.001,04 691.571,191	0.718
3	376.001,04 691.571,191	4	376.009,929 691.567,204	9.743
4	376.009,929 691.567,204	5	376.059,434 691.748,29	187.731
5	376.059,434 691.748,29	1	376.052,086 691.757,811	12.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:11 Ilba

Adresa: Loc. Cicârlau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo 686

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/89, din 09/07/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREBAN FLOARE , Lipsa CNP, cota nedeterminata 2) ARDELEAN MARIA , Lipsa CNP, cota nedeterminata
Act Administrativ nr. Adev. nr. 991, din 26/02/2026 emis de Primaria Comunei Cicarlau;	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) FRENȚIU ZAMFIR-DORIN

C. Partea III. SARCINI .

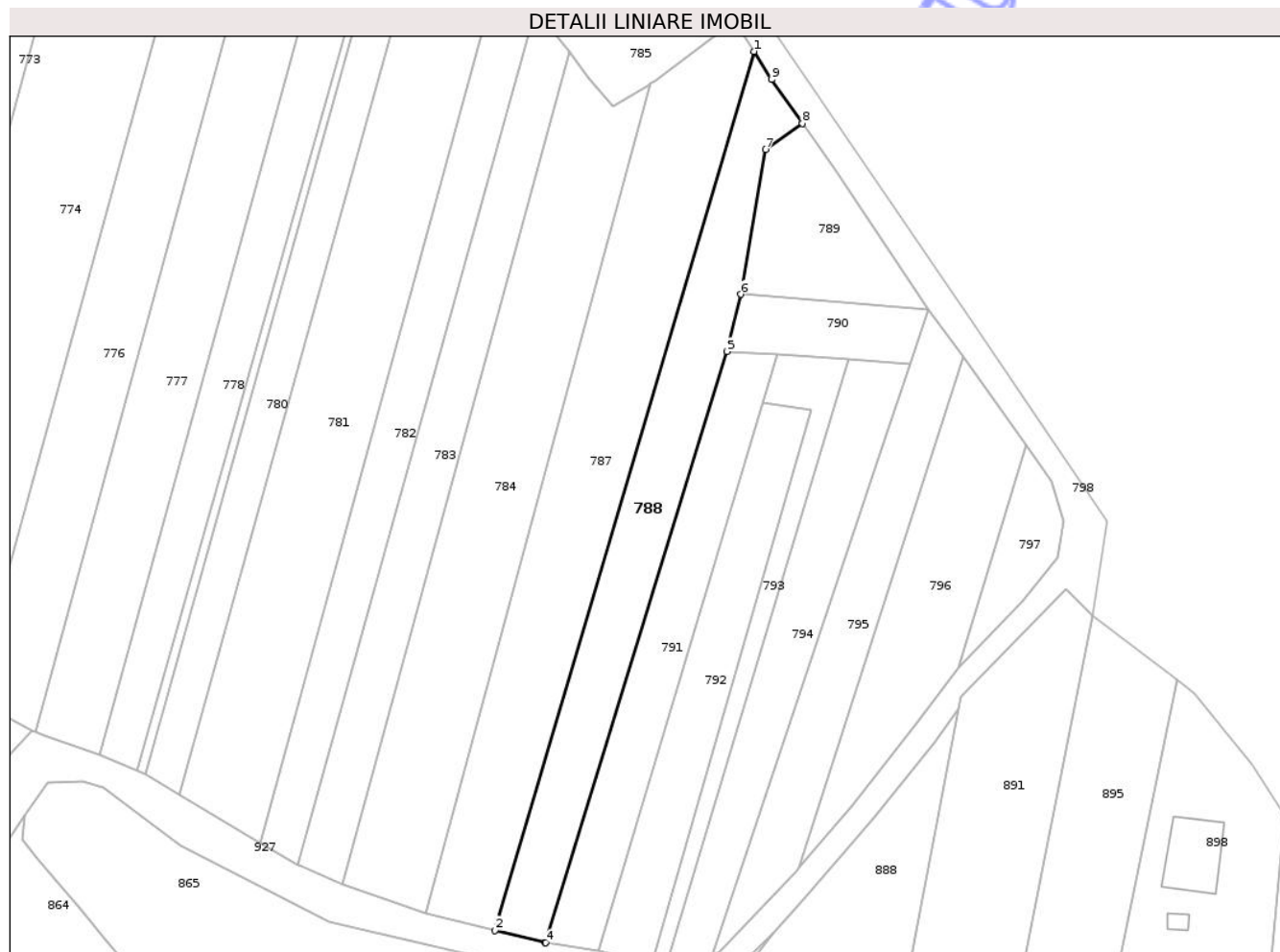
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	parte din nr. topo 686

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	-	Pietrar	-	
2	arabil	NU	1.881	-	Pietrar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.099,693 691.748,506	2	376.043,267 691.557,229	199.427
2	376.043,267 691.557,229	3	376.054,139 691.554,55	11.197
3	376.054,139 691.554,55	4	376.054,346 691.554,521	0.21
4	376.054,346 691.554,521	5	376.093,859 691.683,215	134.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.093,859 691.683,215	6	376.096,821 691.695,652	12.785
6	376.096,821 691.695,652	7	376.102,26 691.727,17	31.984
7	376.102,26 691.727,17	8	376.110,266 691.732,838	9.81
8	376.110,266 691.732,838	9	376.103,556 691.742,376	11.662
9	376.103,556 691.742,376	1	376.099,693 691.748,506	7.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:35 Ilba

Adresa: Loc. Cicârlau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.642	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regasese la ID 883 si ID 888. parte din nr. topo 683

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TP 40272/85, din 09/07/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MATEȘAN FLOARE , Lipsa CNP, cota nedeterminata	
	2) MATEȘAN IOAN , Lipsa CNP, cota nedeterminata	
	3) MATEȘAN GHEORGHE , Lipsa CNP, cota nedeterminata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.642	Imobil despartit de drum, diferenta de suprafata se regaseste la ID 883 si ID 888. parte din nr. topo 683

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74	-	-	-	
2	arabil	NU	1.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.145,419 691.682,092	2	376.109,64 691.571,017	116.695
2	376.109,64 691.571,017	3	376.121,052 691.584,304	17.515
3	376.121,052 691.584,304	4	376.135,46 691.602,596	23.285
4	376.135,46 691.602,596	5	376.144,299 691.614,338	14.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.144,299 691.614,338	6	376.159,01 691.662,761	50.608
6	376.159,01 691.662,761	1	376.145,419 691.682,092	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ilba, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53830	1.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64515 / 05/10/2022	
Act Notarial nr. Contract de donatie imbonliara aut. sub nr. 1580, din 05/10/2022 emis de NP Vacla Cristina Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) KEREZSI MARIA-DIANA , bun propriu	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53830 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 64515 / 05.10.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53830	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33	-	-	-	
2	arabil	DA	1.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.090,603 691.551,584	2	376.092,23 691.552,432	1.835
2	376.092,23 691.552,432	3	376.108,954 691.570,219	24.414
3	376.108,954 691.570,219	4	376.109,64 691.571,017	1.053
4	376.109,64 691.571,017	5	376.145,419 691.682,092	116.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.145,419 691.682,092	6	376.137,74 691.692,351	12.815
6	376.137,74 691.692,351	7	376.133,775 691.680,511	12.486
7	376.133,775 691.680,511	8	376.128,043 691.663,391	18.054
8	376.128,043 691.663,391	1	376.090,603 691.551,584	117.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:35 Ilba

Adresa: Loc. Cicârlau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo 683

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

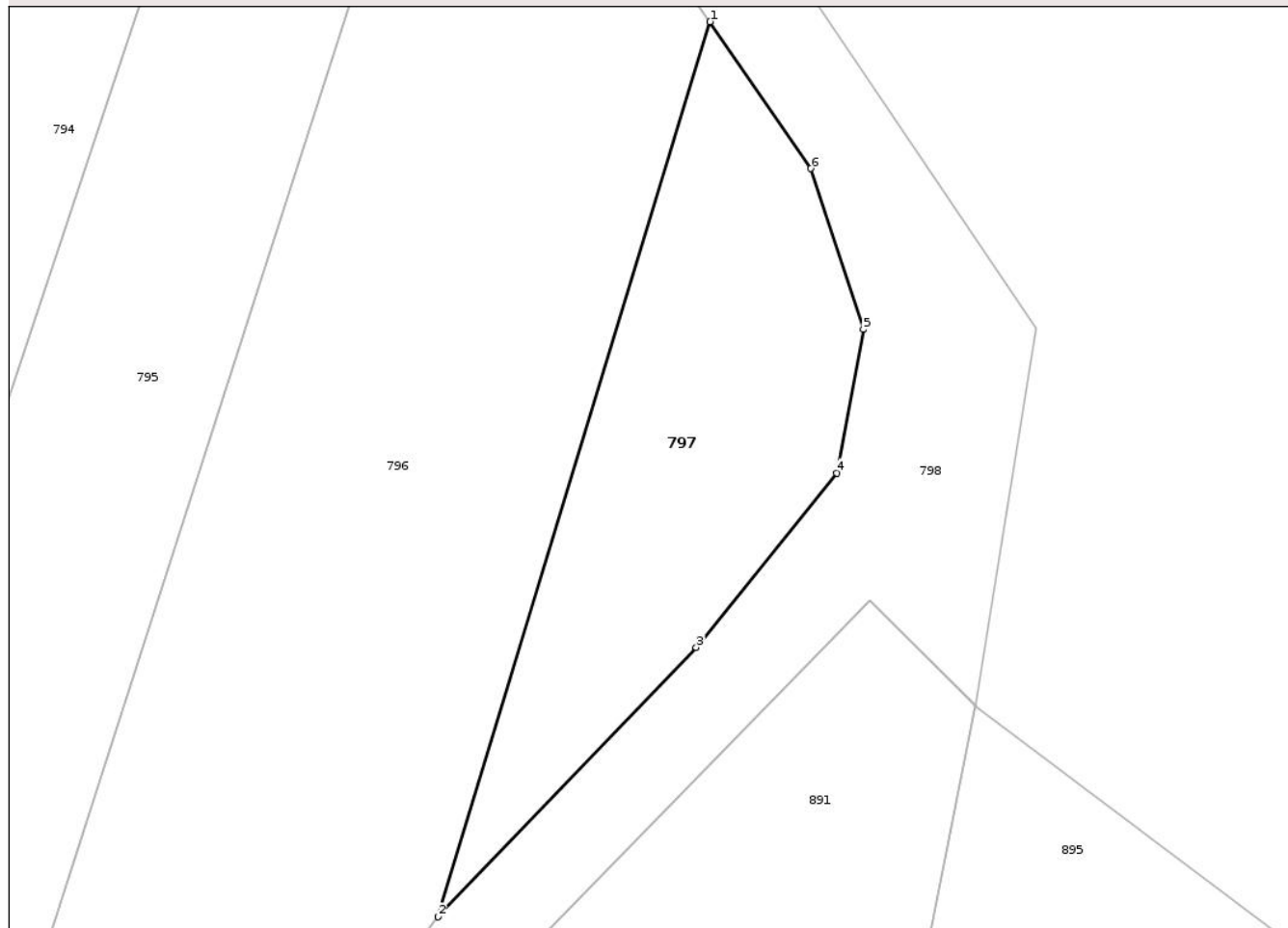
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	413	parte din nr. topo 683

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	47	-	-	-	
2	arabil	NU	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.159,01 691.662,761	2	376.144,299 691.614,338	50.608
2	376.144,299 691.614,338	3	376.158,257 691.628,917	20.183
3	376.158,257 691.628,917	4	376.165,881 691.638,342	12.123
4	376.165,881 691.638,342	5	376.167,3 691.646,126	7.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.167,3 691.646,126	6	376.164,464 691.654,818	9.143
6	376.164,464 691.654,818	1	376.159,01 691.662,761	9.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 14));	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

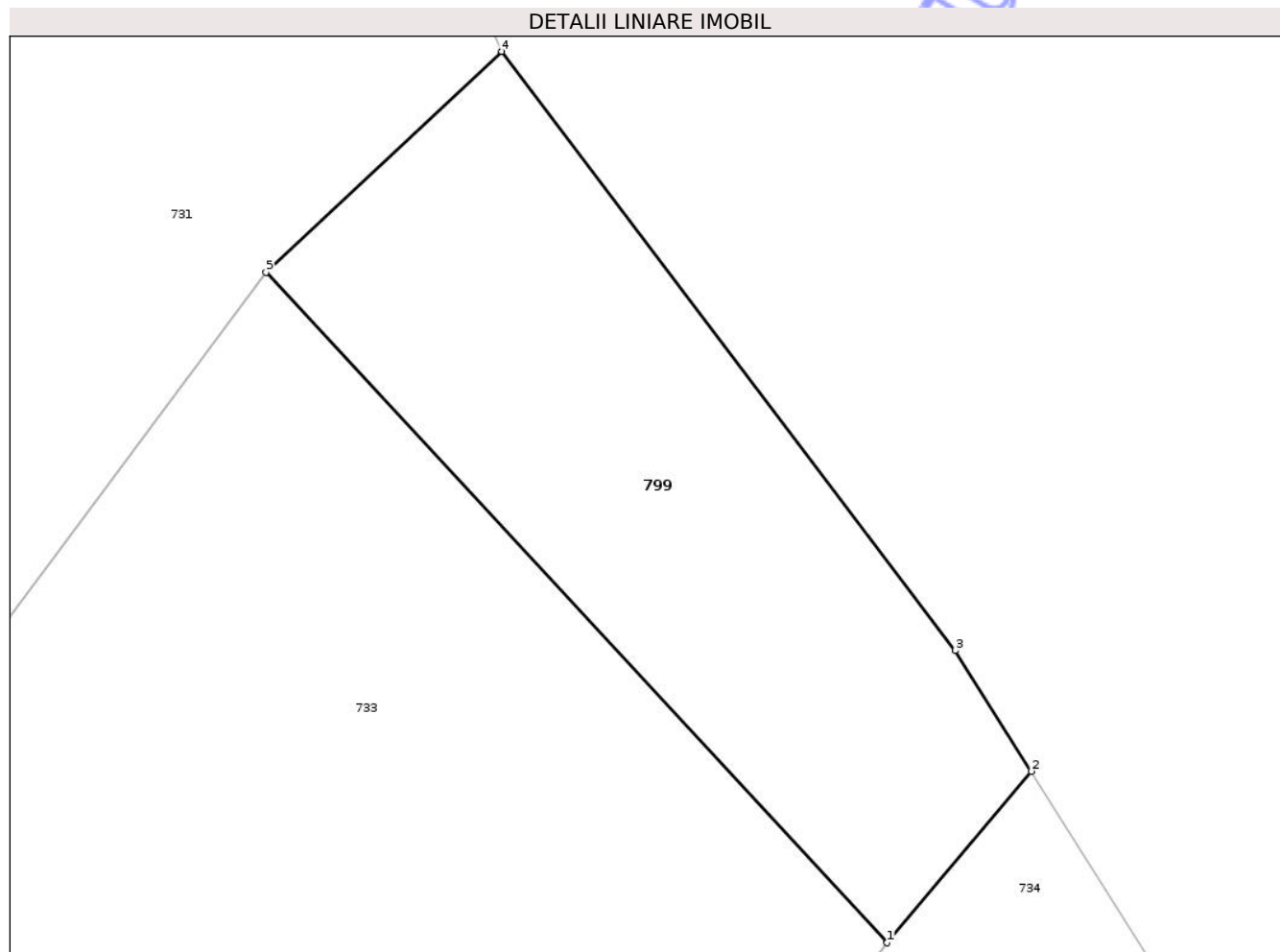
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.631,711 692.540,683	2	375.635,159 692.544,777	5.352
2	375.635,159 692.544,777	3	375.633,341 692.547,659	3.408
3	375.633,341 692.547,659	4	375.622,5 692.561,97	17.954
4	375.622,5 692.561,97	5	375.616,863 692.556,694	7.721
5	375.616,863 692.556,694	1	375.631,711 692.540,683	21.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53452	Din acte: 6.771 Masurata: 2.020	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30630 / 24/05/2019	
Act Administrativ nr. HCL nr. 34, din 20/05/2019 emis de Consiliul Local Cicarlau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 30630 din 24.05.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr HCL nr. 29 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Cicarlau);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA CICARLAU , CIF:9999999999999, domeniul public	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53452 CICARLAU, IN RANGUL INCHEIERII NR. 30630 / 14.05.2019	

C. Partea III. SARCINI .

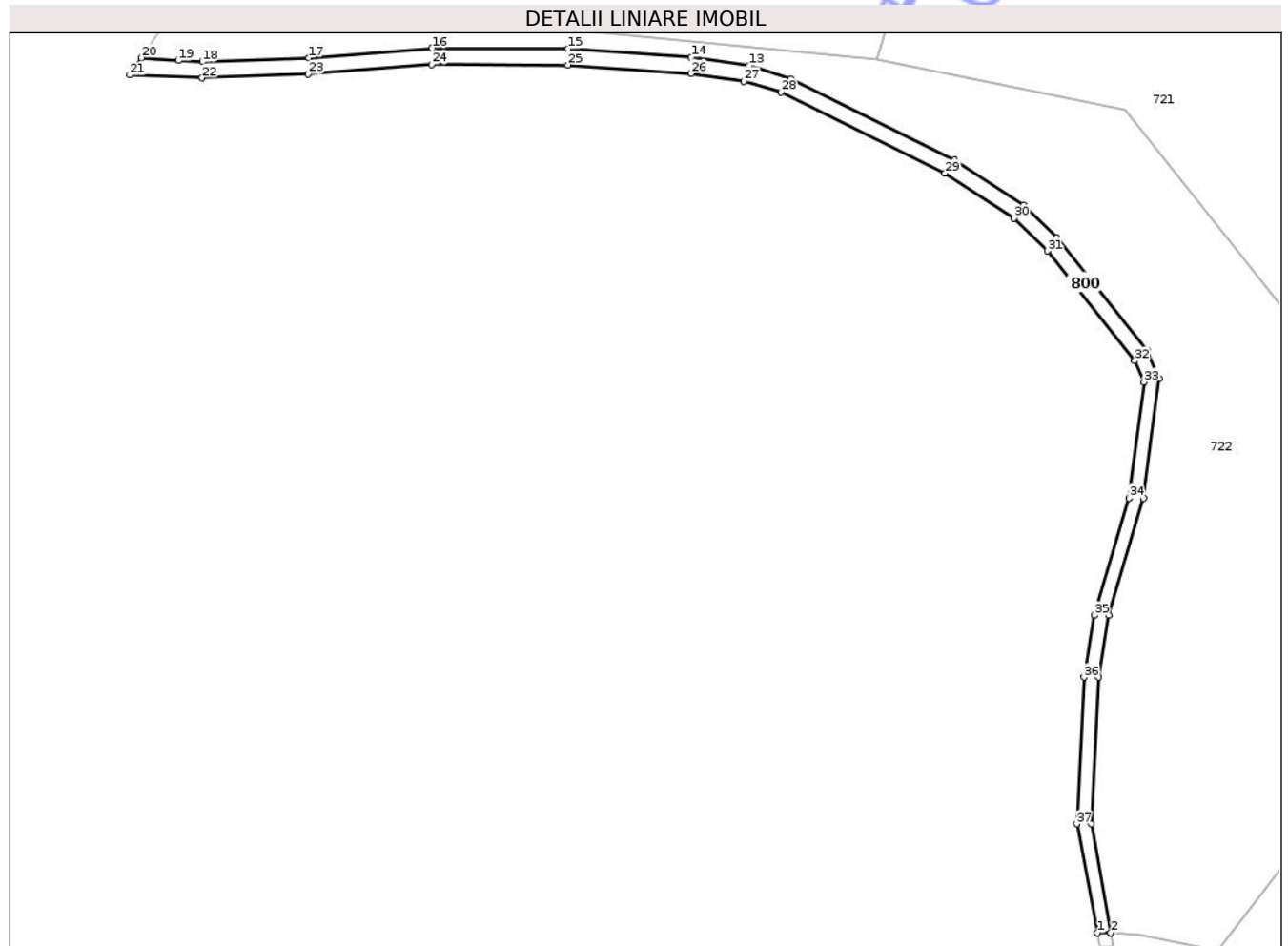
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53452	Din acte: 6.771 Masurata: 2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.309,339 692.508,818	2	375.313,039 692.508,864	3.7
3	375.307,661 692.539,175	4	375.309,608 692.579,859	40.731
5	375.312,53 692.597,076	6	375.322,14 692.629,614	33.927
7	375.326,544 692.662,909	8	375.323,124 692.670,768	8.571
9	375.298,077 692.701,988	10	375.288,761 692.711,043	12.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.313,039 692.508,864	3	375.307,661 692.539,175	30.785
4	375.309,608 692.579,859	5	375.312,53 692.597,076	17.463
6	375.322,14 692.629,614	7	375.326,544 692.662,909	33.585
8	375.323,124 692.670,768	9	375.298,077 692.701,988	40.025
10	375.288,761 692.711,043	11	375.269,584 692.723,58	22.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.269,584 692.723,58	12	375.224,121 692.746,081	50.727
13	375.212,526 692.749,81	14	375.196,509 692.752,107	16.181
15	375.162,254 692.754,504	16	375.124,432 692.754,652	37.822
17	375.090,168 692.751,918	18	375.060,643 692.750,881	29.543
19	375.053,93 692.751,206	20	375.043,696 692.751,988	10.264
21	375.040,463 692.747,223	22	375.060,547 692.746,382	20.101
23	375.090,072 692.747,419	24	375.124,336 692.750,153	34.373
25	375.162,158 692.750,005	26	375.196,413 692.747,608	34.339
27	375.211,175 692.745,495	28	375.221,528 692.742,42	10.799
29	375.266,99 692.719,92	30	375.286,168 692.707,382	22.911
31	375.295,484 692.698,328	32	375.319,747 692.667,794	39.0
33	375.322,322 692.661,875	34	375.318,14 692.629,614	32.531
35	375.308,53 692.597,076	36	375.305,608 692.579,859	17.463
37	375.303,661 692.539,175	1	375.309,339 692.508,818	30.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.224,121 692.746,081	13	375.212,526 692.749,81	12.18
14	375.196,509 692.752,107	15	375.162,254 692.754,504	34.339
16	375.124,432 692.754,652	17	375.090,168 692.751,918	34.373
18	375.060,643 692.750,881	19	375.053,93 692.751,206	6.721
20	375.043,696 692.751,988	21	375.040,463 692.747,223	5.758
22	375.060,547 692.746,382	23	375.090,072 692.747,419	29.543
24	375.124,336 692.750,153	25	375.162,158 692.750,005	37.822
26	375.196,413 692.747,608	27	375.211,175 692.745,495	14.912
28	375.221,528 692.742,42	29	375.266,99 692.719,92	50.727
30	375.286,168 692.707,382	31	375.295,484 692.698,328	12.992
32	375.319,747 692.667,794	33	375.322,322 692.661,875	6.455
34	375.318,14 692.629,614	35	375.308,53 692.597,076	33.927
36	375.305,608 692.579,859	37	375.303,661 692.539,175	40.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.267	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

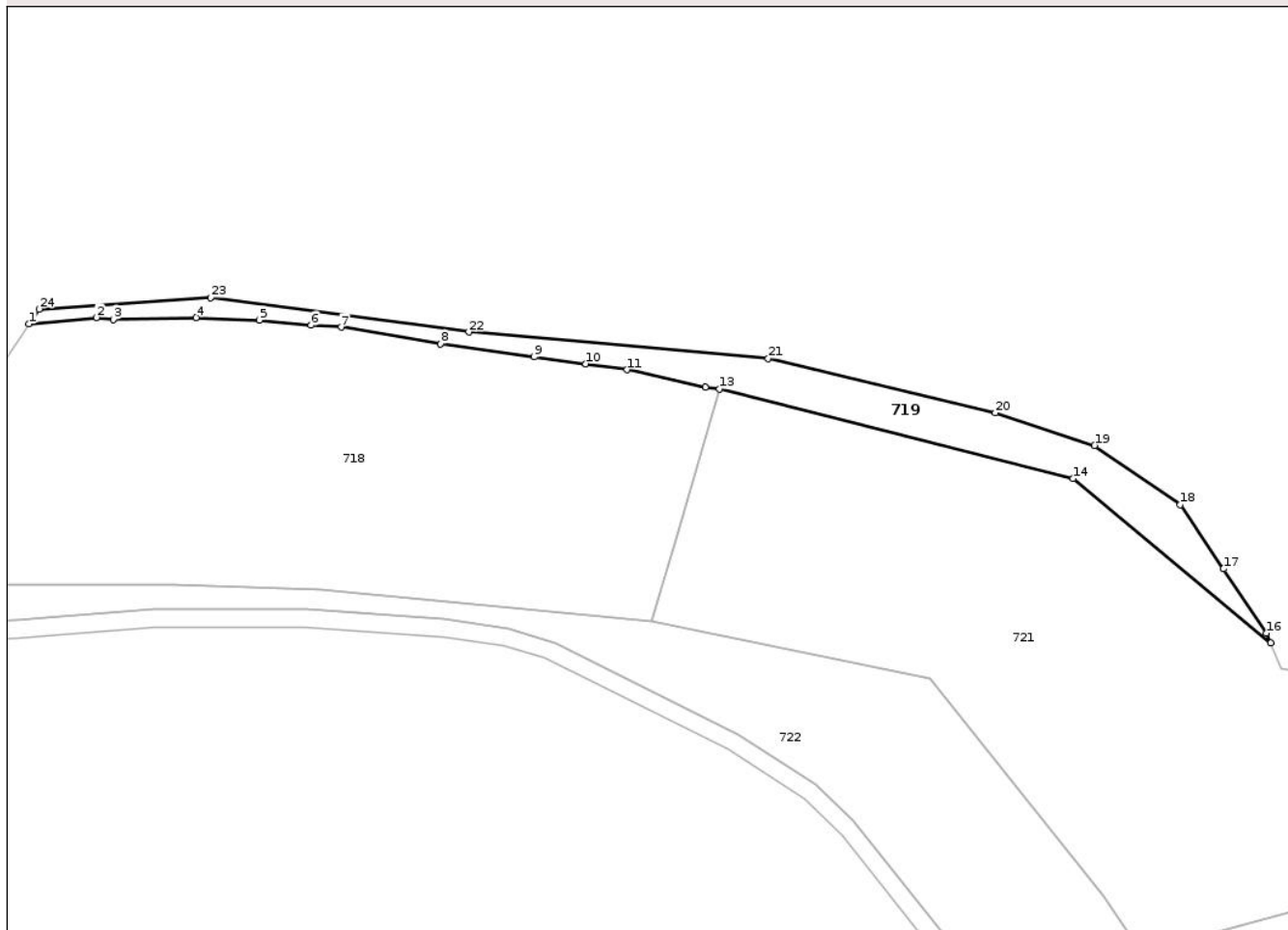
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.093,425 692.825,278	2	375.110,168 692.826,84	16.816
3	375.114,332 692.826,37	4	375.134,871 692.826,858	20.545
5	375.150,65 692.826,249	6	375.163,466 692.824,964	12.88
7	375.170,949 692.824,468	8	375.195,625 692.820,307	25.024
9	375.218,837 692.817,067	10	375.231,642 692.815,384	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.110,168 692.826,84	3	375.114,332 692.826,37	4.19
4	375.134,871 692.826,858	5	375.150,65 692.826,249	15.791
6	375.163,466 692.824,964	7	375.170,949 692.824,468	7.499
8	375.195,625 692.820,307	9	375.218,837 692.817,067	23.437
10	375.231,642 692.815,384	11	375.241,924 692.813,901	10.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.241,924 692.813,901	12	375.261,304 692.809,527	19.867
13	375.264,873 692.809,142	14	375.352,664 692.786,913	90.562
15	375.401,703 692.746,121	16	375.400,681 692.748,624	2.703
17	375.389,981 692.764,532	18	375.379,28 692.780,441	19.173
19	375.357,948 692.795,15	20	375.333,328 692.803,23	25.912
21	375.276,984 692.816,679	22	375.202,621 692.823,26	74.653
23	375.138,555 692.831,845	24	375.095,939 692.828,984	42.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.261,304 692.809,527	13	375.264,873 692.809,142	3.59
14	375.352,664 692.786,913	15	375.401,703 692.746,121	63.787
16	375.400,681 692.748,624	17	375.389,981 692.764,532	19.173
18	375.379,28 692.780,441	19	375.357,948 692.795,15	25.912
20	375.333,328 692.803,23	21	375.276,984 692.816,679	57.927
22	375.202,621 692.823,26	23	375.138,555 692.831,845	64.639
24	375.095,939 692.828,984	1	375.093,425 692.825,278	4.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.391	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG 1705 - anexa 3, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Adev. nr. 735 din 06.10.2025 emisa de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT APLICAREA LEGII 213/1998., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, domeniul public
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare, PRIN FILIALA MARAMURES, CIF:29492912

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.598,439 692.610,641	2	375.593,89 692.609,67	4.651
2	375.593,89 692.609,67	3	375.573,88 692.615,29	20.784
3	375.573,88 692.615,29	4	375.555,26 692.623,1	20.192
4	375.555,26 692.623,1	5	375.526,56 692.635,51	31.268
5	375.526,56 692.635,51	6	375.503,04 692.652,09	28.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.503,04 692.652,09	7	375.489,41 692.664,22	18.246
7	375.489,41 692.664,22	8	375.474,8 692.676,82	19.293
8	375.474,8 692.676,82	9	375.459,022 692.698,18	26.556
9	375.459,022 692.698,18	10	375.445,792 692.735,661	39.747
10	375.445,792 692.735,661	11	375.437,063 692.735,661	8.729
11	375.437,063 692.735,661	12	375.451,917 692.695,487	42.832
12	375.451,917 692.695,487	13	375.471,15 692.672,03	30.334
13	375.471,15 692.672,03	14	375.485,7 692.659,37	19.287
14	375.485,7 692.659,37	15	375.499,19 692.647,49	17.975
15	375.499,19 692.647,49	16	375.523,9 692.630,12	30.204
16	375.523,9 692.630,12	17	375.552,94 692.617,57	31.636
17	375.552,94 692.617,57	18	375.572,09 692.609,61	20.738
18	375.572,09 692.609,61	19	375.594,08 692.603,65	22.783
19	375.594,08 692.603,65	20	375.601,872 692.604,701	7.863
20	375.601,872 692.604,701	1	375.598,439 692.610,641	6.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54951	4.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15846 / 14/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 594, din 13/03/2024 emis de NP Balgaradean Zoie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PALFI TRAIAN , casatorit cu	
2) PALFI MARIANA-VOICHIȚA , bun comun	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 54951 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 15846 / 14.03.2024	

C. Partea III. SARCINI .

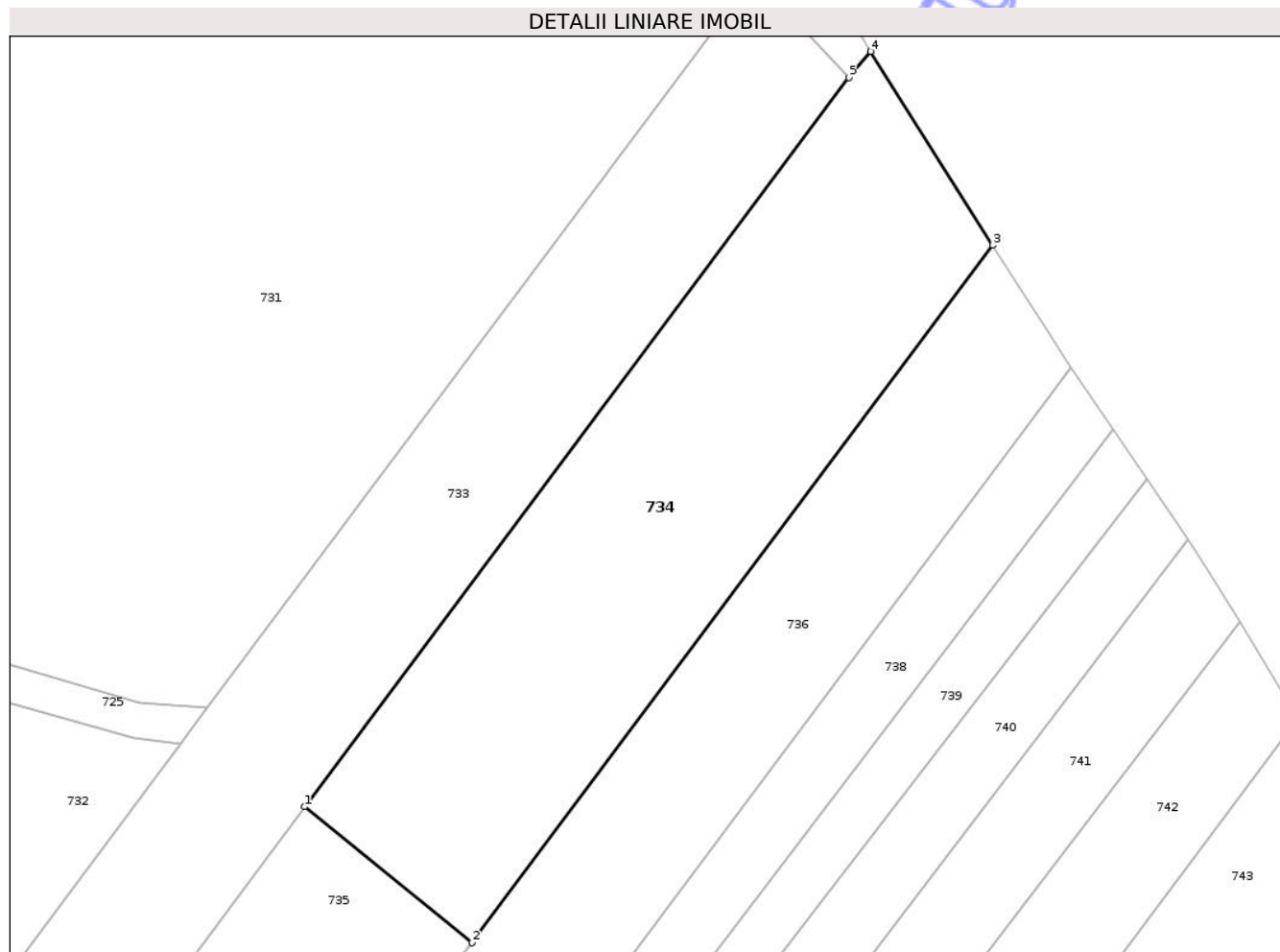
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54951	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.546,44 692.426,578	2	375.572,716 692.405,304	33.808
2	375.572,716 692.405,304	3	375.654,294 692.514,444	136.259
3	375.654,294 692.514,444	4	375.635,159 692.544,777	35.864
4	375.635,159 692.544,777	5	375.631,711 692.540,683	5.352
5	375.631,711 692.540,683	1	375.546,44 692.426,578	142.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 44063/97, din 02/02/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ AURICA, Lipsa CNP, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

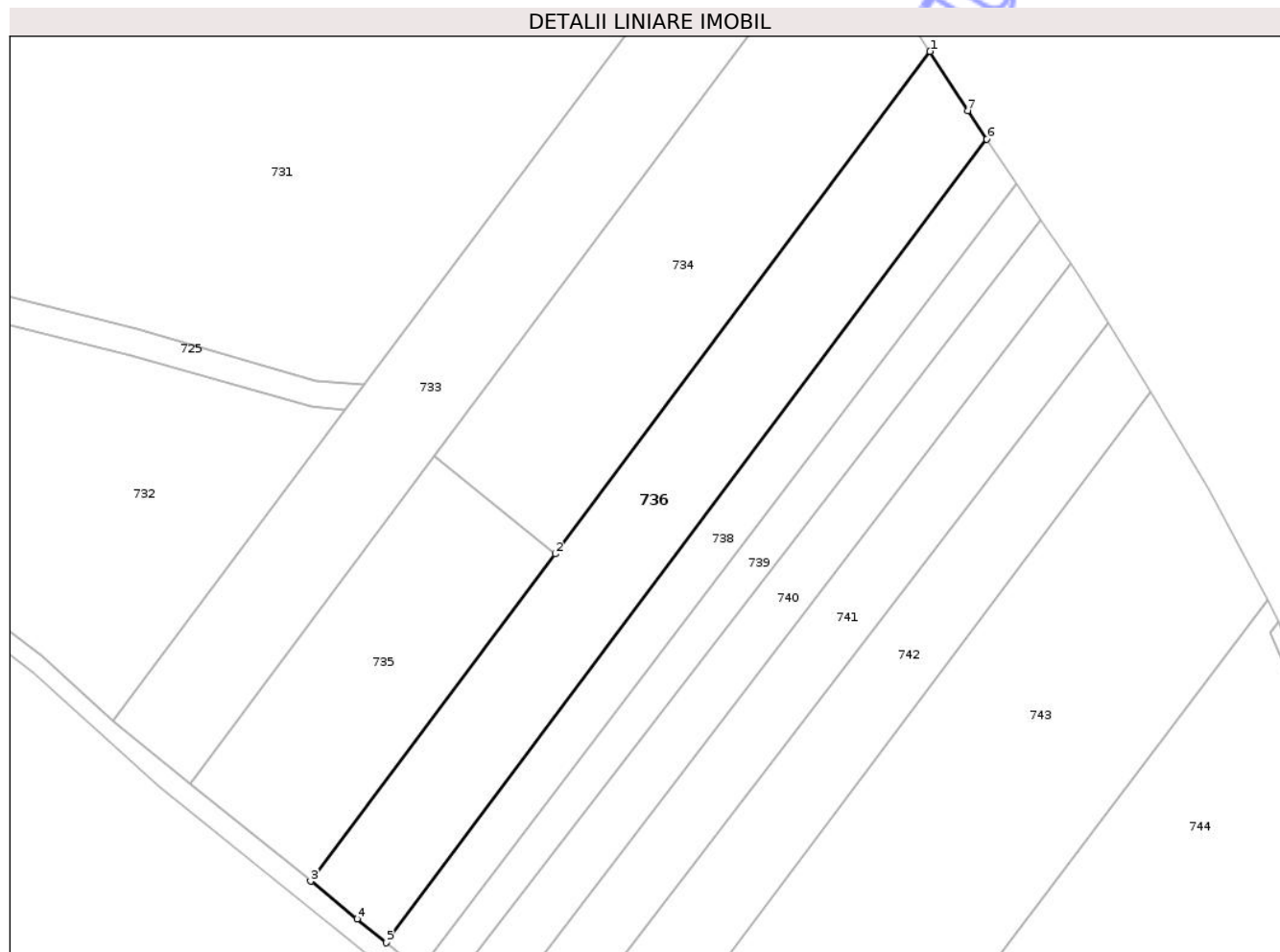
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	-	La Cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.654,294 692.514,444	2	375.572,716 692.405,304	136.259
2	375.572,716 692.405,304	3	375.519,554 692.334,172	88.803
3	375.519,554 692.334,172	4	375.529,662 692.325,988	13.005
4	375.529,662 692.325,988	5	375.536,008 692.320,805	8.193
5	375.536,008 692.320,805	6	375.666,598 692.495,39	218.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.666,598 692.495,39	7	375.662,444 692.501,524	7.408
7	375.662,444 692.501,524	1	375.654,294 692.514,444	15.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/64, din 29/04/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ LINȚA-ILEANA, Lipsa CNP, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	Cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.666,598 692.495,39	2	375.536,008 692.320,805	218.022
2	375.536,008 692.320,805	3	375.543,199 692.314,932	9.285
3	375.543,199 692.314,932	4	375.673,15 692.485,712	214.6
4	375.673,15 692.485,712	1	375.666,598 692.495,39	11.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 45125/83, din 28/07/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONTRA MARIA , Lipsa CNP, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

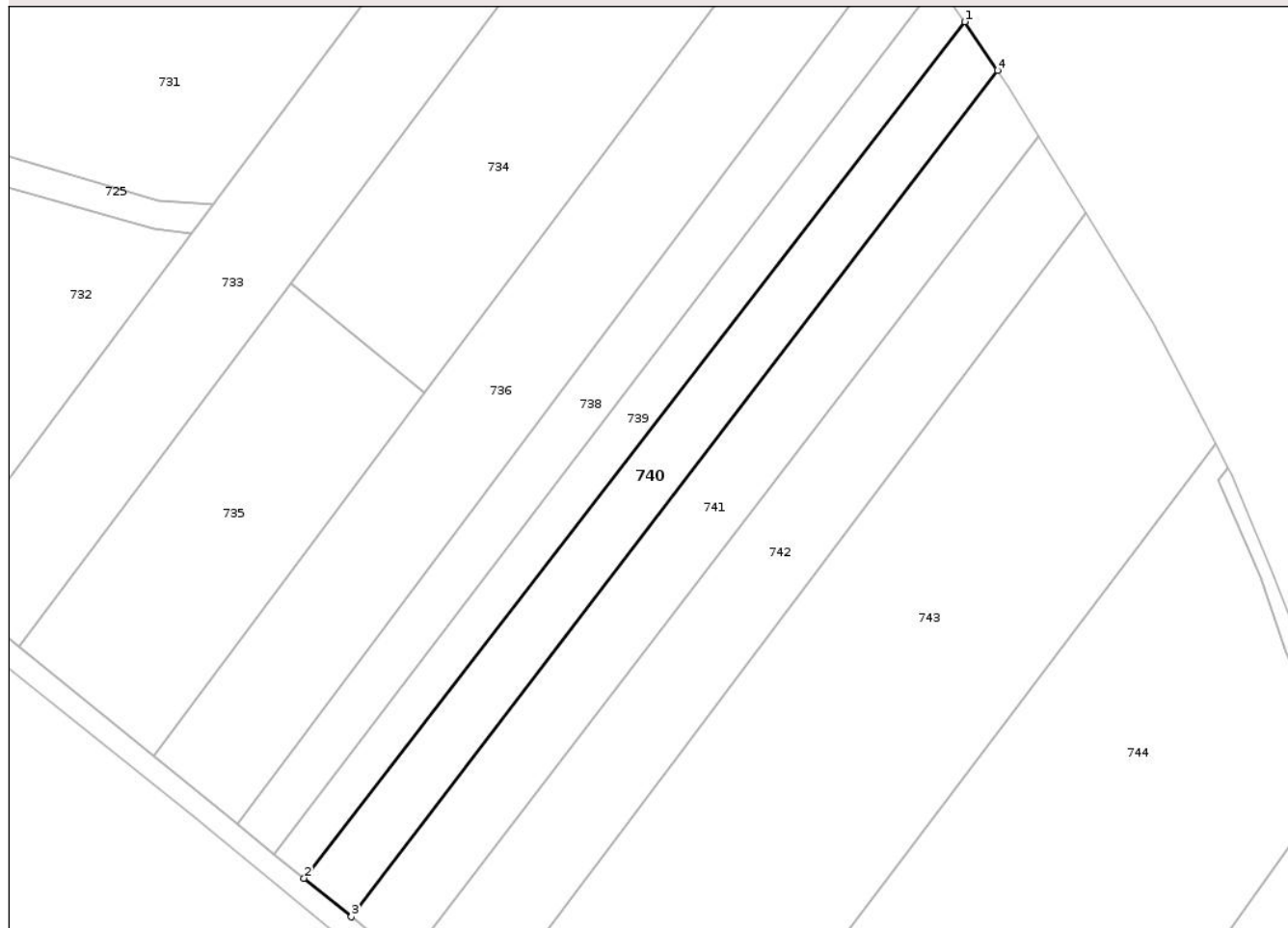
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	Din jos Cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.678,454 692.477,878	2	375.549,04 692.310,161	211.842
2	375.549,04 692.310,161	3	375.558,295 692.302,602	11.951
3	375.558,295 692.302,602	4	375.684,889 692.468,374	208.582
4	375.684,889 692.468,374	1	375.678,454 692.477,878	11.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50803	10.223	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47181 / 08/12/2011	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2716, din 07/12/2011 emis de NP Vacla Cristina Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STIMPAR NATALIA VIRGINIA, casatorita cu	
2) STIMPAR FLORIAN ADRIAN, bun comun	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 50803 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 47181 / 08.12.2011	

C. Partea III. SARCINI .

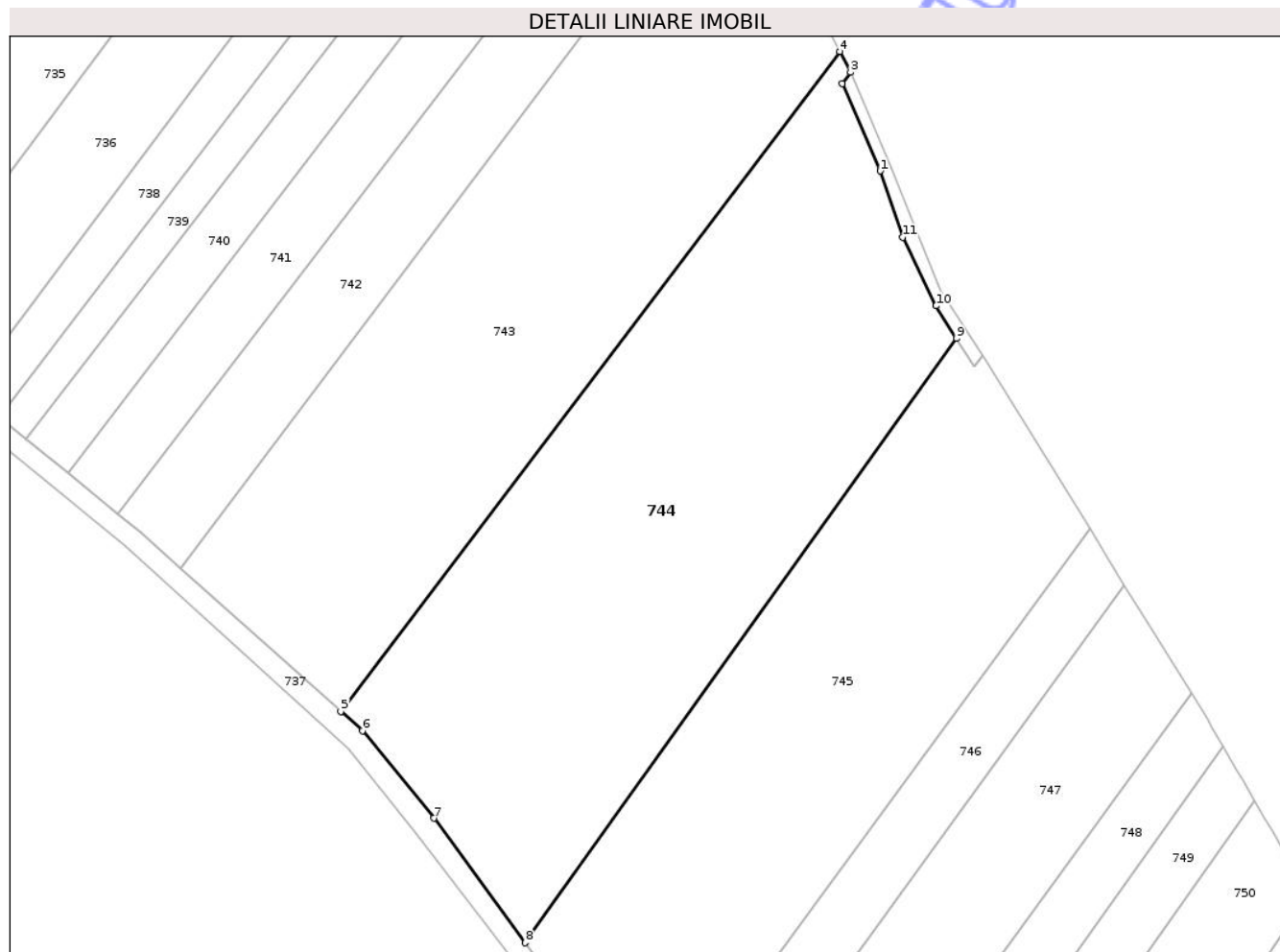
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50803	10.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.736,554 692.368,958	2	375.728,241 692.388,121	20.888
2	375.728,241 692.388,121	3	375.730,079 692.390,596	3.083
3	375.730,079 692.390,596	4	375.727,675 692.395,188	5.183
4	375.727,675 692.395,188	5	375.618,12 692.250,405	181.561
5	375.618,12 692.250,405	6	375.622,853 692.246,181	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.622,853 692.246,181	7	375.638,538 692.226,978	24.795
7	375.638,538 692.226,978	8	375.658,574 692.199,643	33.891
8	375.658,574 692.199,643	9	375.753,322 692.332,234	162.965
9	375.753,322 692.332,234	10	375.748,833 692.339,361	8.423
10	375.748,833 692.339,361	11	375.741,524 692.354,394	16.716
11	375.741,524 692.354,394	1	375.736,554 692.368,958	15.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/21, din 10/03/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) RUS IOAN, Lipsa CNP, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

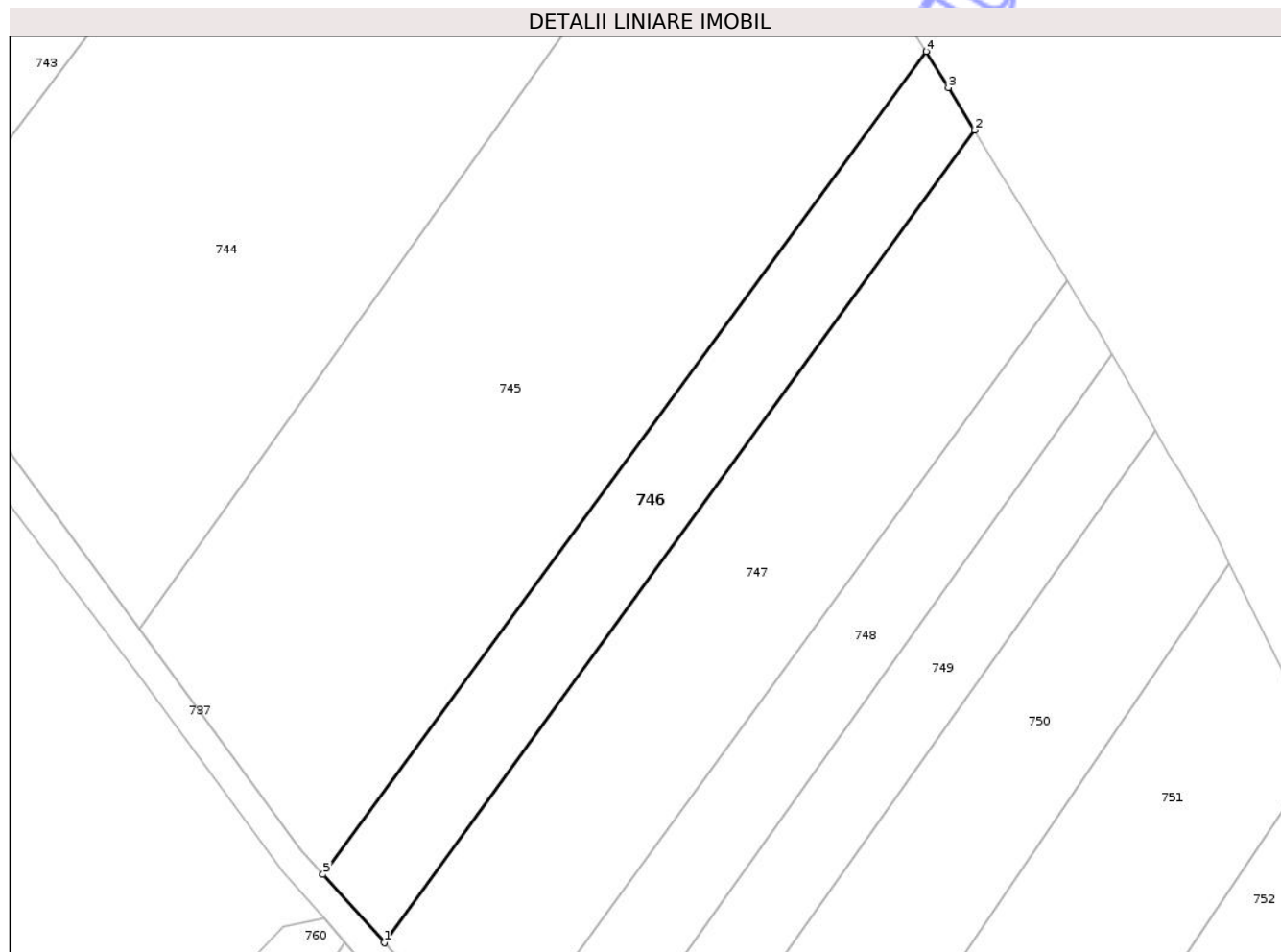
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.697,21 692.150,192	2	375.790,22 692.278,097	158.147
2	375.790,22 692.278,097	3	375.786,099 692.284,769	7.842
3	375.786,099 692.284,769	4	375.782,58 692.290,466	6.696
4	375.782,58 692.290,466	5	375.687,567 692.160,956	160.625
5	375.687,567 692.160,956	1	375.697,21 692.150,192	14.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/28, din 25/03/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, Lipsa CNP, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

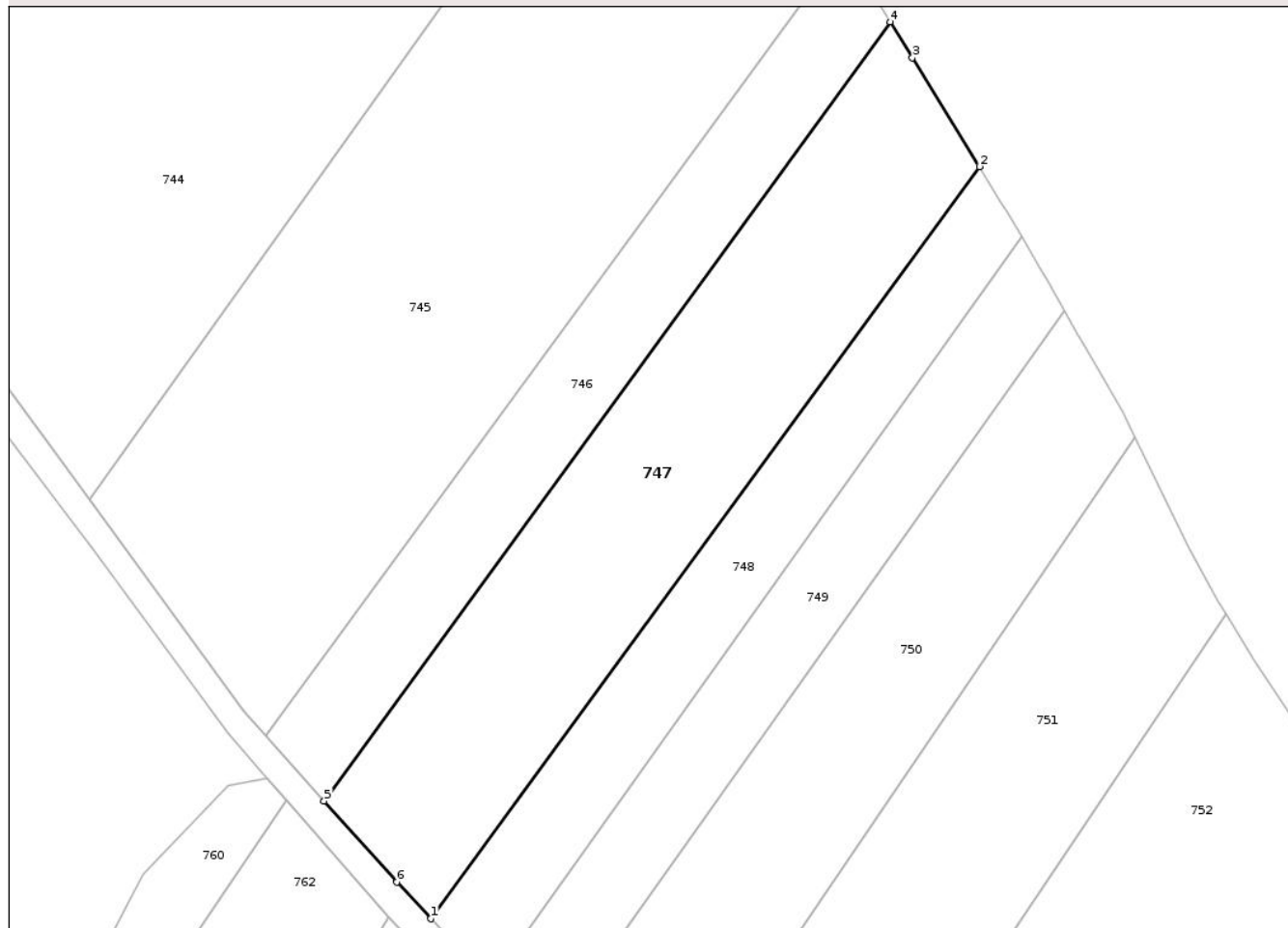
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	La Cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.714,77 692.130,869	2	375.804,898 692.254,331	152.859
2	375.804,898 692.254,331	3	375.793,876 692.272,176	20.975
3	375.793,876 692.272,176	4	375.790,22 692.278,097	6.959
4	375.790,22 692.278,097	5	375.697,21 692.150,192	158.147
5	375.697,21 692.150,192	6	375.709,143 692.136,871	17.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.709,143 692.136,871	1	375.714,77 692.130,869	8.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 59944/68, din 22/09/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR FLOARE, Lipsa CNP, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

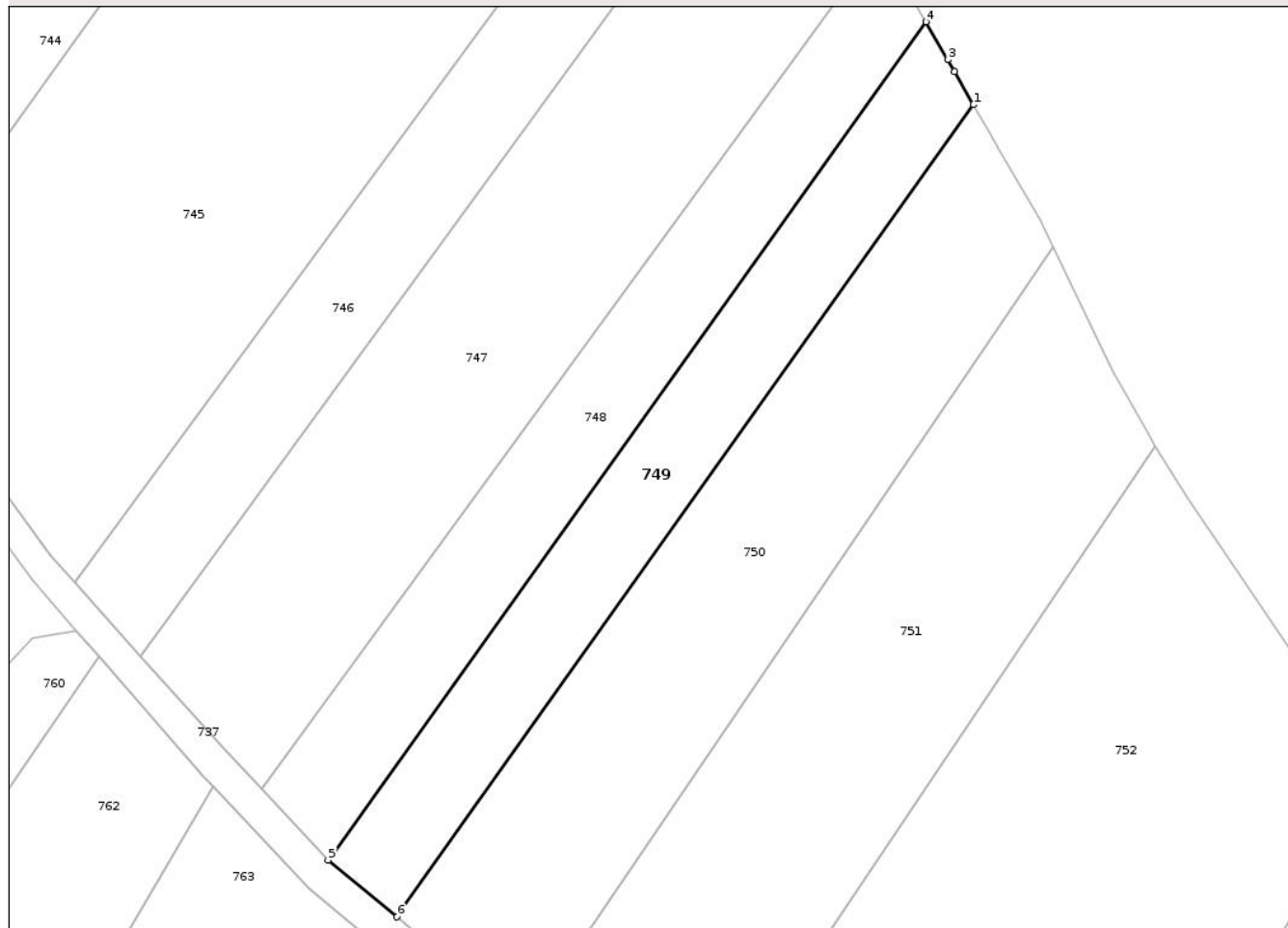
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	La Cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.818,821 692.230,723	2	375.816,023 692.235,574	5.6
2	375.816,023 692.235,574	3	375.815,046 692.237,269	1.956
3	375.815,046 692.237,269	4	375.811,842 692.242,825	6.414
4	375.811,842 692.242,825	5	375.724,53 692.120,457	150.324
5	375.724,53 692.120,457	6	375.734,58 692.112,167	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.734,58 692.112,167	1	375.818,821 692.230,723	145.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54579	3.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69883 / 26/10/2022	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 3083, din 25/10/2022 emis de NP Bal Teodora Roxana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DUMITRU ALEXANDRA MARIA, casatorita cu	
2) DUMITRU DANIAN FLORIS, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 54579 Cicarlau, in rangul incheierii nr. 69833 din 26.10.2022	

C. Partea III. SARCINI .

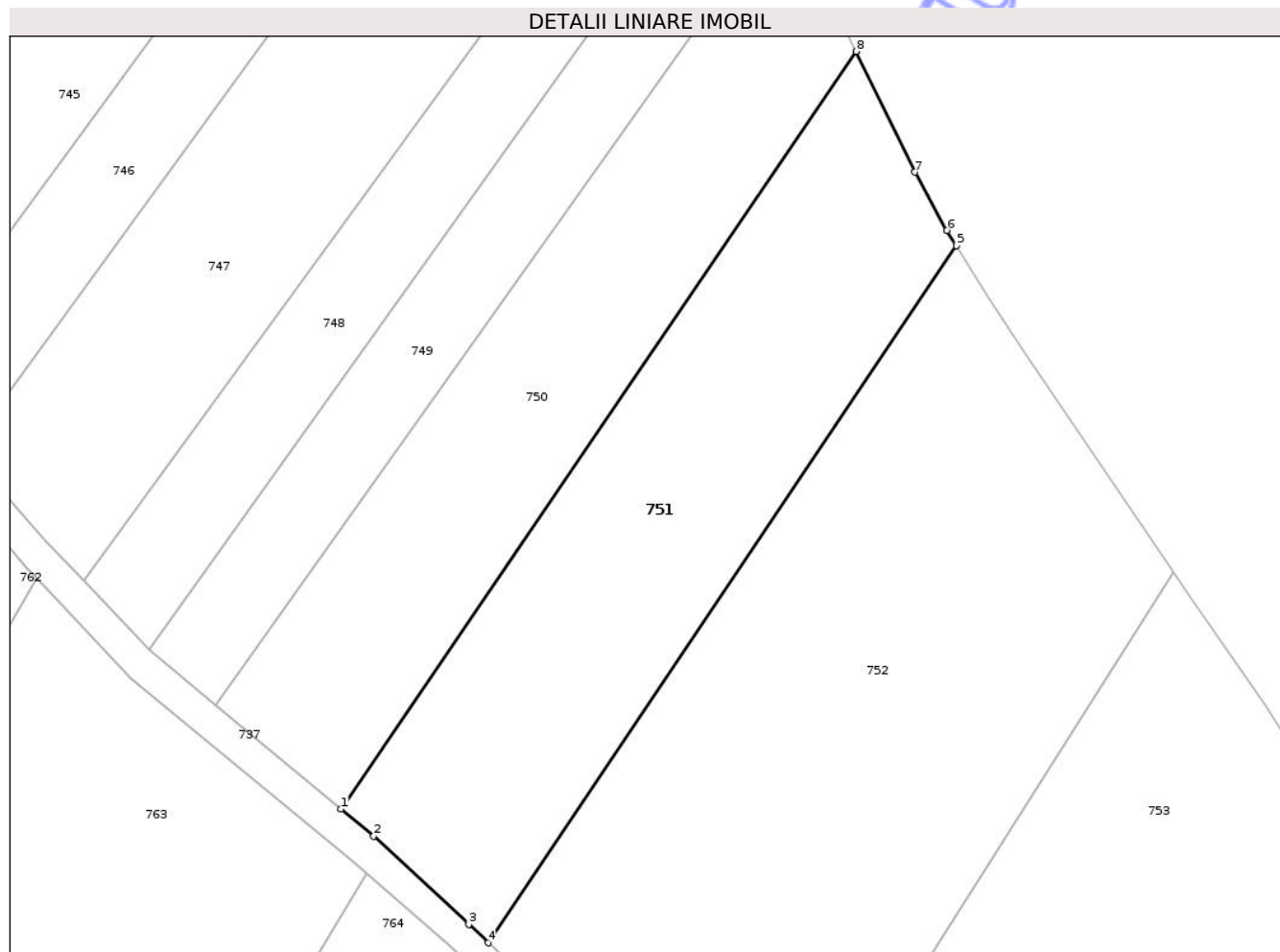
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54579	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.753,343 692.096,688	2	375.758,235 692.092,652	6.343
2	375.758,235 692.092,652	3	375.772,443 692.079,416	19.418
3	375.772,443 692.079,416	4	375.775,35 692.076,688	3.987
4	375.775,35 692.076,688	5	375.845,398 692.180,896	125.563
5	375.845,398 692.180,896	6	375.844,017 692.183,151	2.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.844,017 692.183,151	7	375.839,211 692.191,868	9.954
7	375.839,211 692.191,868	8	375.830,444 692.209,919	20.067
8	375.830,444 692.209,919	1	375.753,343 692.096,688	136.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53611	6.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
69401 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 127 emis in dosar nr. 146-147-148/2013, din 19/08/2013 emis de NP Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOZINTAN ZOITA-MARGARETA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 53611 Cicarlau, in rangul incheierii nr. 69401 din 08.11.2019</i>	A1
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. sub nr. 2783, din 19/08/2013 emis de NP Dragos Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) BOZINTAN ZOITA-MARGARETA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 53611 Cicarlau, in rangul incheierii nr. 69401 din 08.11.2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

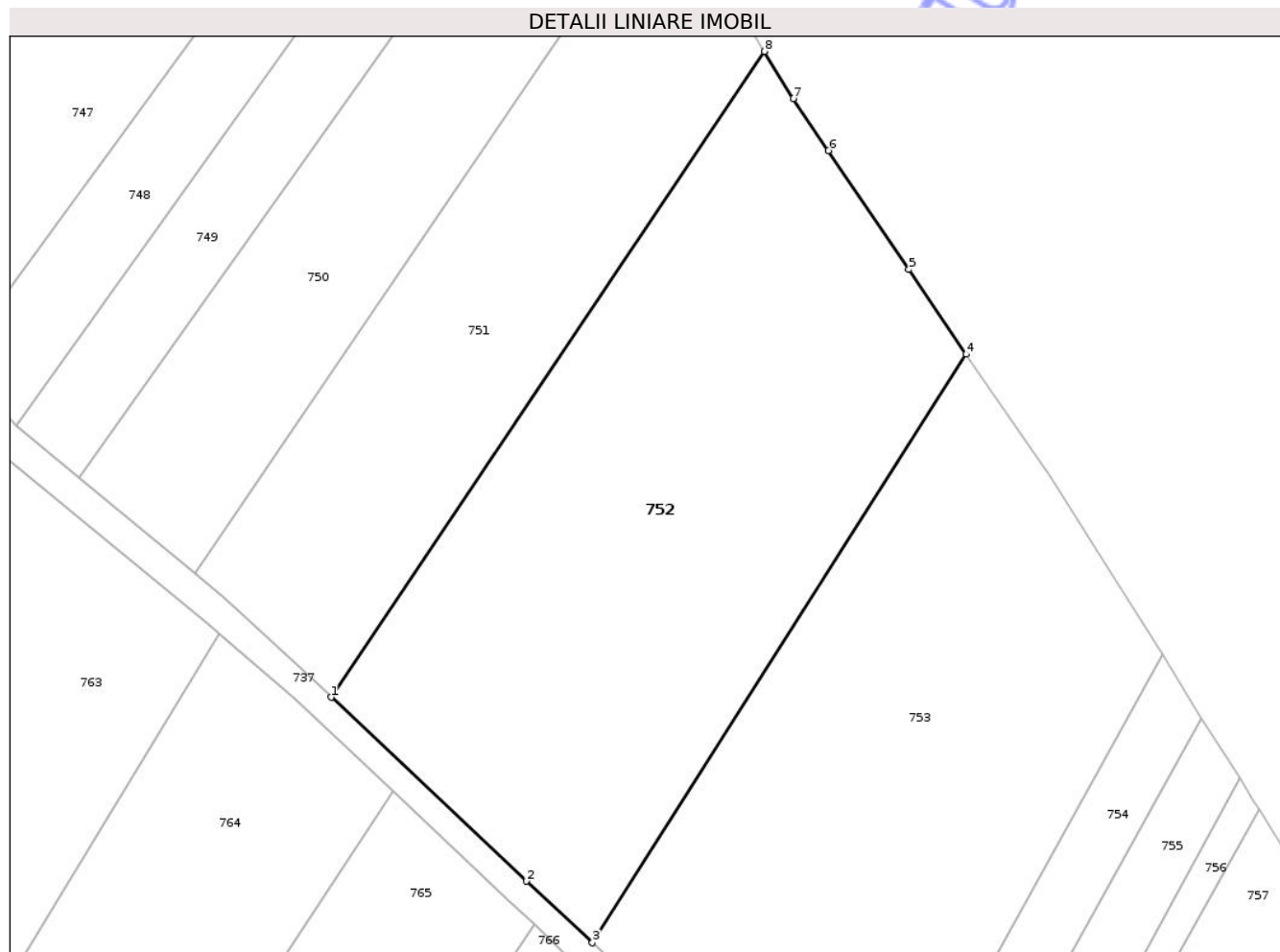
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53611	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.775,35 692.076,688	2	375.806,957 692.047,033	43.34
2	375.806,957 692.047,033	3	375.817,571 692.037,082	14.55
3	375.817,571 692.037,082	4	375.877,994 692.132,035	112.547
4	375.877,994 692.132,035	5	375.868,719 692.145,721	16.533
5	375.868,719 692.145,721	6	375.855,715 692.164,911	23.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.855,715 692.164,911	7	375.850,046 692.173,306	10.13
7	375.850,046 692.173,306	8	375.845,398 692.180,896	8.9
8	375.845,398 692.180,896	1	375.775,35 692.076,688	125.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 60075/95, din 18/03/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANANIE NUT, Lipsa CNP, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

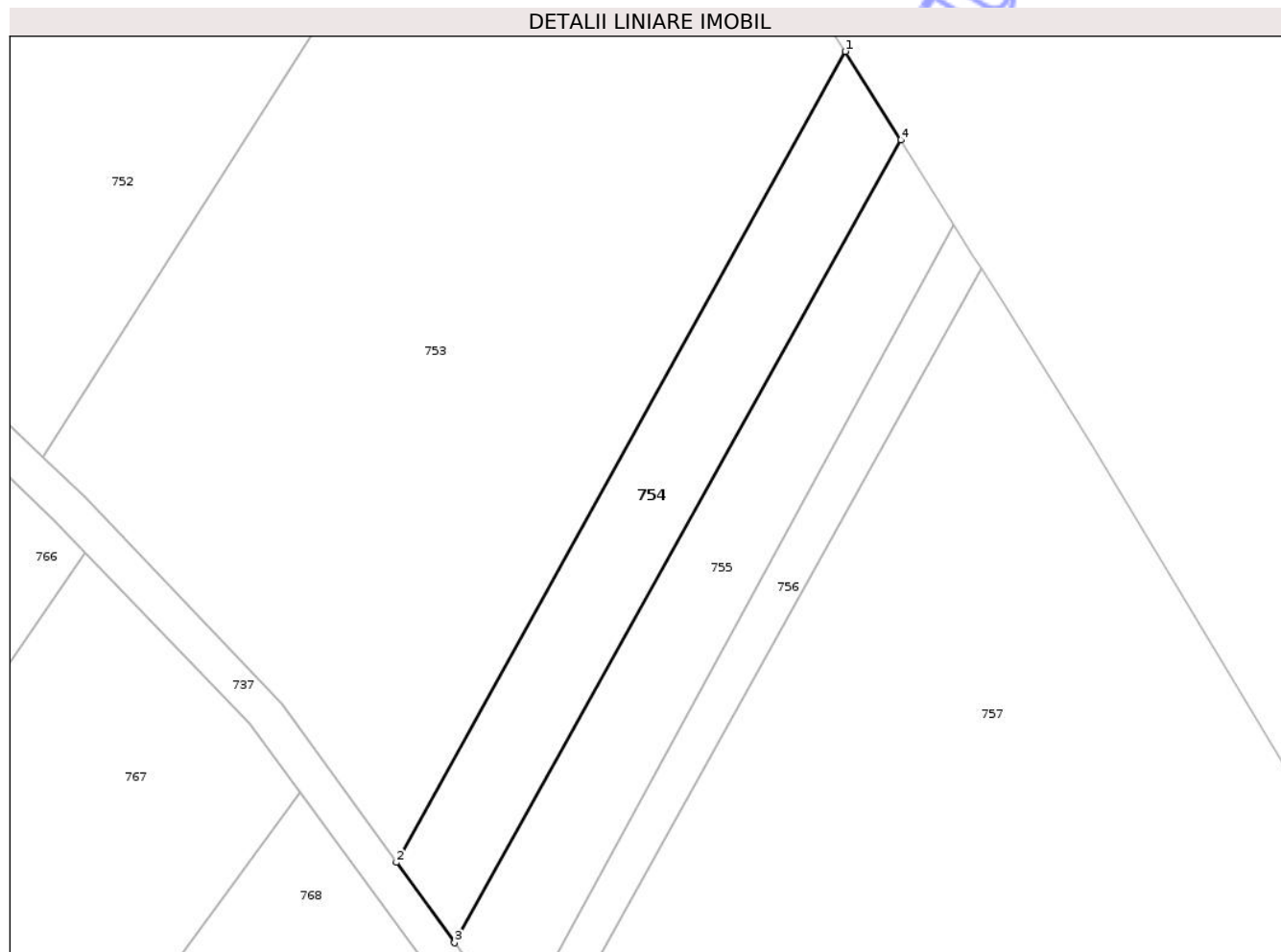
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	Cabina	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.909,643 692.083,516	2	375.858,149 691.990,563	106.263
2	375.858,149 691.990,563	3	375.864,812 691.981,363	11.359
3	375.864,812 691.981,363	4	375.916,02 692.073,351	105.281
4	375.916,02 692.073,351	1	375.909,643 692.083,516	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/69, din 29/06/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MATEȘAN GHEORGHE, Lipsa CNP, cota nedeterminata	
2) MATEȘAN FLOARE, Lipsa CNP, cota nedeterminata	

C. Partea III. SARCINI .

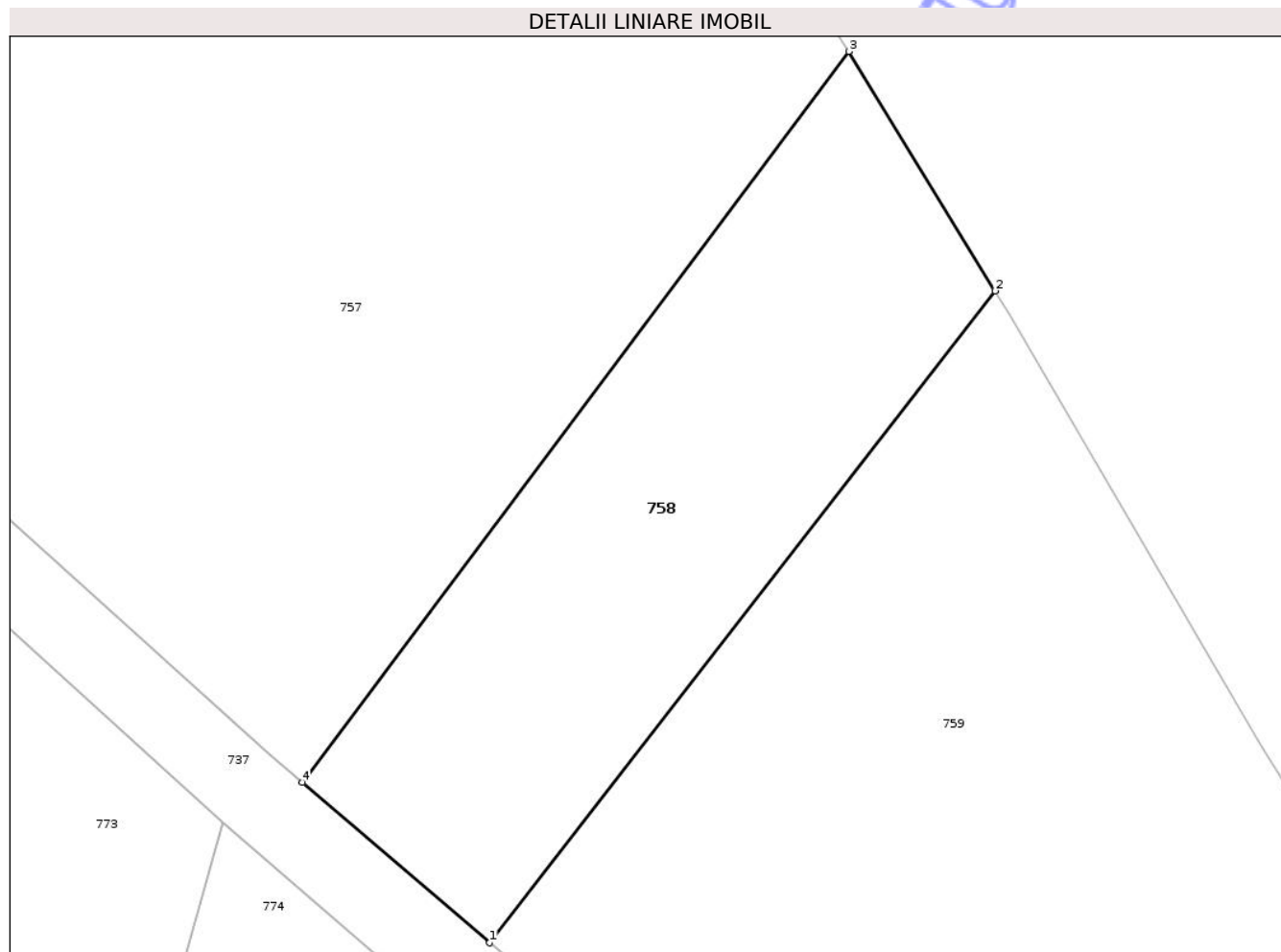
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	Linga Gara	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.991,181 691.861,537	2	376.021,651 691.900,787	49.689
2	376.021,651 691.900,787	3	376.012,831 691.915,202	16.9
3	376.012,831 691.915,202	4	375.979,885 691.871,18	54.986
4	375.979,885 691.871,18	1	375.991,181 691.861,537	14.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. TP 60075/75, din 16/03/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FILIPAȘ VASILE, Lipsa CNP, cota nedeterminata	
2) PETRAȘ SAVETA, Lipsa CNP, cota nedeterminata	
3) FAJE CAROLINA, Lipsa CNP, cota nedeterminata	
4) FILIPAȘ FLOARE, Lipsa CNP, cota nedeterminata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

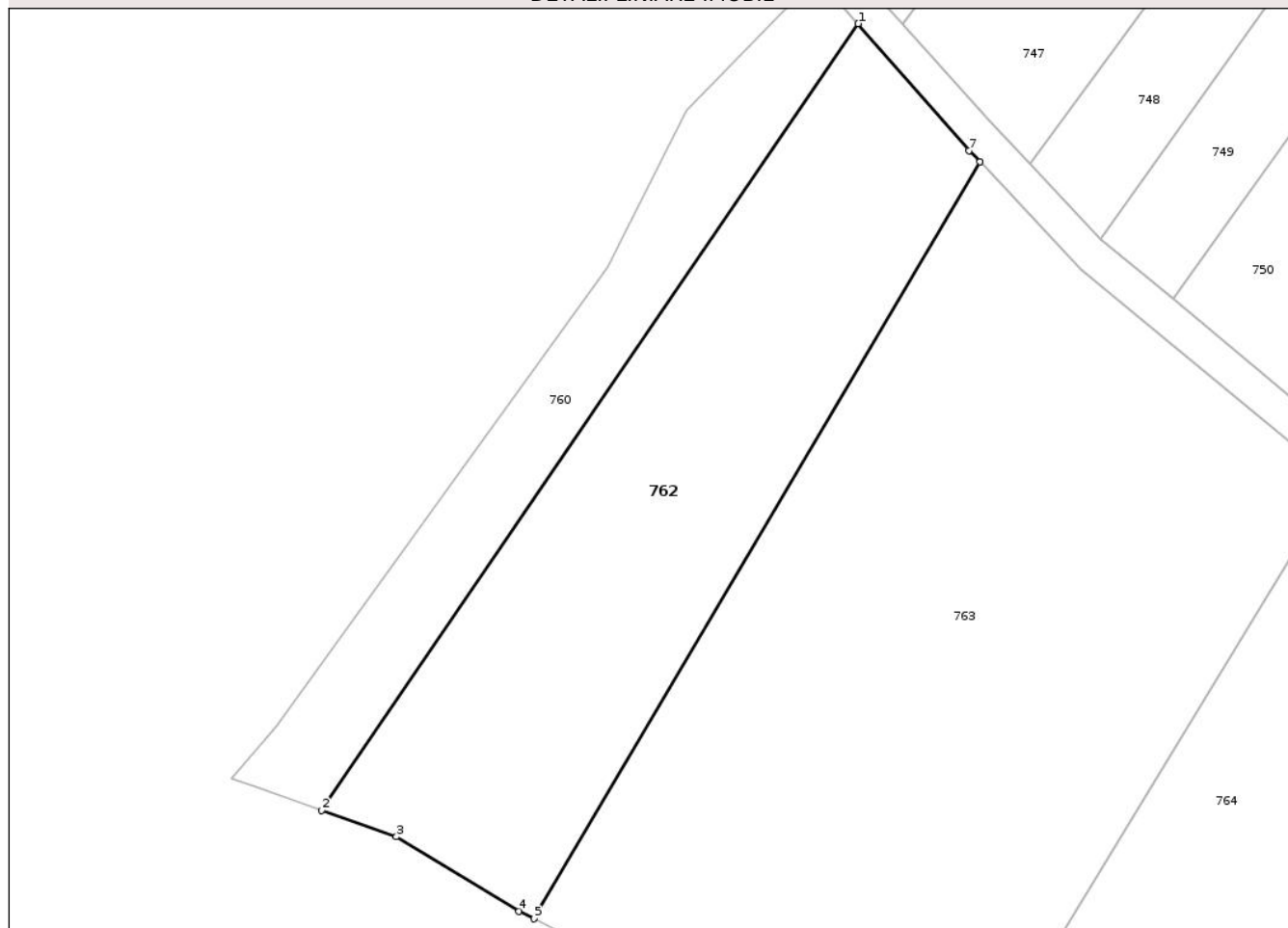
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	-	Prundu Badiului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.691,016 692.150,258	2	375.616,816 692.041,501	131.658
2	375.616,816 692.041,501	3	375.627,124 692.037,842	10.938
3	375.627,124 692.037,842	4	375.644,102 692.027,544	19.857
4	375.644,102 692.027,544	5	375.646,162 692.026,502	2.308
5	375.646,162 692.026,502	6	375.707,848 692.131,139	121.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.707,848 692.131,139	7	375.706,381 692.132,703	2.145
7	375.706,381 692.132,703	1	375.691,016 692.150,258	23.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/30, din 25/03/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCIU VASILE , Lipsa CNP, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	Prundu Badiului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.785,333 692.061,529	2	375.731,645 691.980,088	97.545
2	375.731,645 691.980,088	3	375.755,957 691.965,335	28.438
3	375.755,957 691.965,335	4	375.757,831 691.964,197	2.192
4	375.757,831 691.964,197	5	375.808,144 692.039,983	90.966
5	375.808,144 692.039,983	6	375.804,015 692.043,94	5.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.804,015 692.043,94	1	375.785,333 692.061,529	25.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53624	Din acte: 2.400 Masurata: 2.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72841 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 127 emis în dosar succesoral nr. 146, 147, 148/2013, din 19/08/2013 emis de Notar public Ioana Dragoș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PETRAȘ LUCIAN-FABIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53624 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 72841 / 22.11.2019</i>	A1
Act Notarial nr. Act autentic de partaj voluntar aut. sub nr. 2783, din 19/08/2019 emis de Notar public Dragos Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) PETRAȘ LUCIAN-FABIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 53624 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 72841 / 22.11.2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

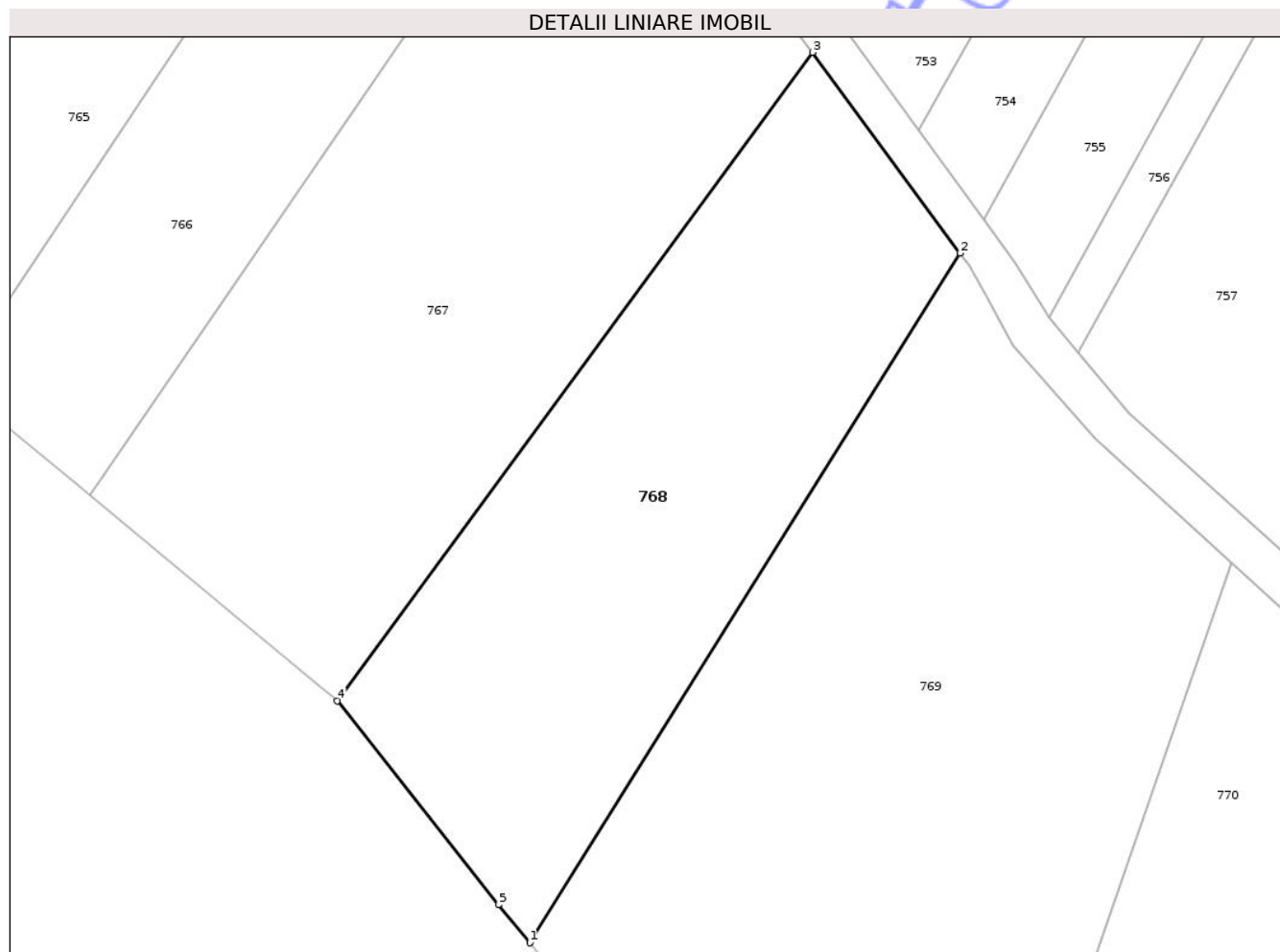
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53624	Din acte: 2.400 Masurata: 2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.817,768 691.906,365	2	375.862,369 691.977,868	84.273
2	375.862,369 691.977,868	3	375.847,075 691.998,673	25.821
3	375.847,075 691.998,673	4	375.797,825 691.931,462	83.324
4	375.797,825 691.931,462	5	375.814,525 691.910,327	26.937
5	375.814,525 691.910,327	1	375.817,768 691.906,365	5.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54927	2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4151 / 26/01/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40272/82, din 08/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (act administrativ nr Documentatie cadastrală avizată sub nr. 4151 din 26.01.2023, emis de OCPI MARAMURES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RUS GHEORGHE	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 54927 CICARLAU, SUB RANGUL INCHEIERII NR. 4151 / 26.10.2023	

C. Partea III. SARCINI .

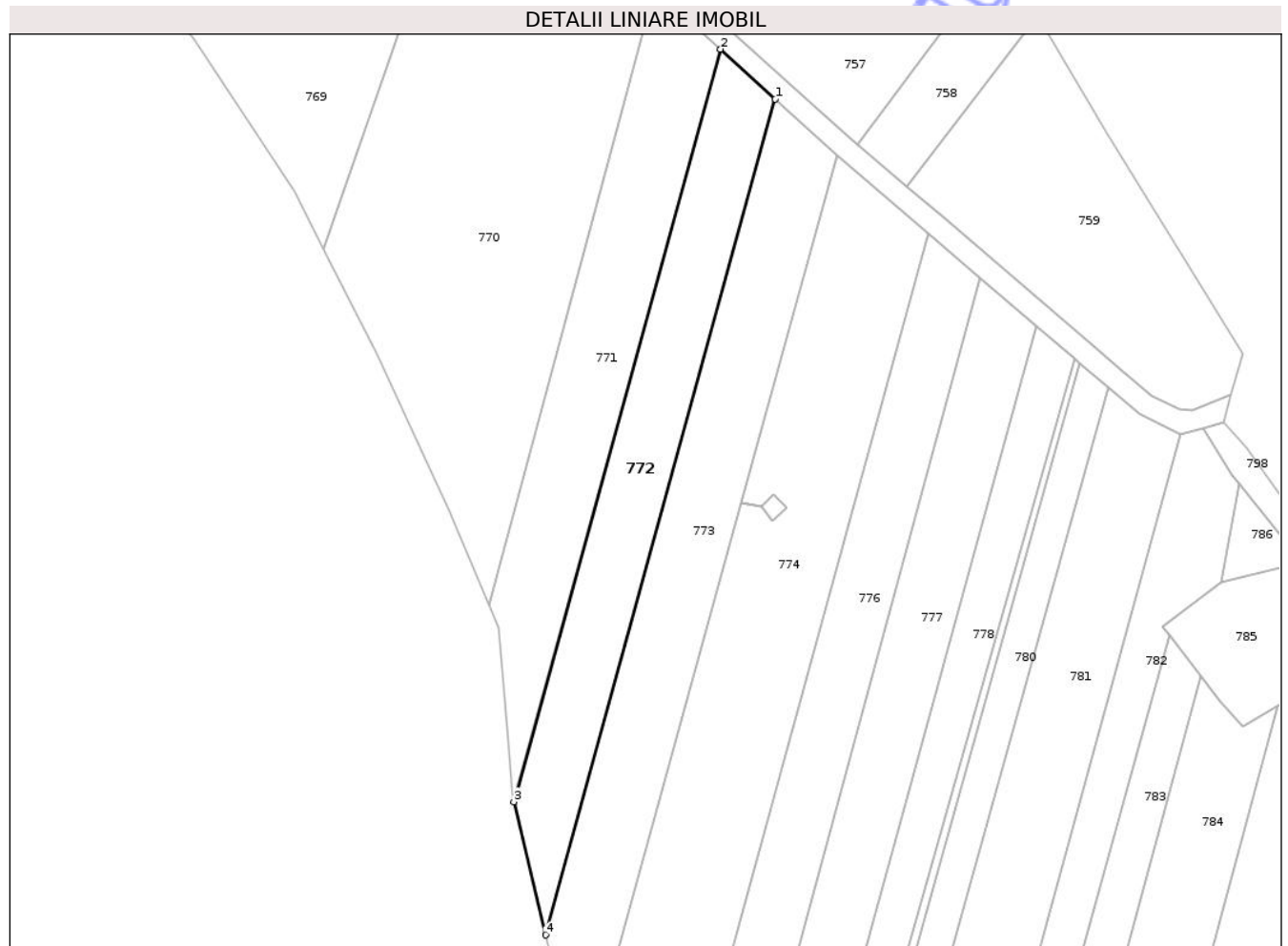
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54927	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.960,866 691.881,683	2	375.948,228 691.893,195	17.095
2	375.948,228 691.893,195	3	375.900,387 691.719,355	180.303
3	375.900,387 691.719,355	4	375.907,722 691.688,575	31.642
4	375.907,722 691.688,575	1	375.960,866 691.881,683	200.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.14));		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

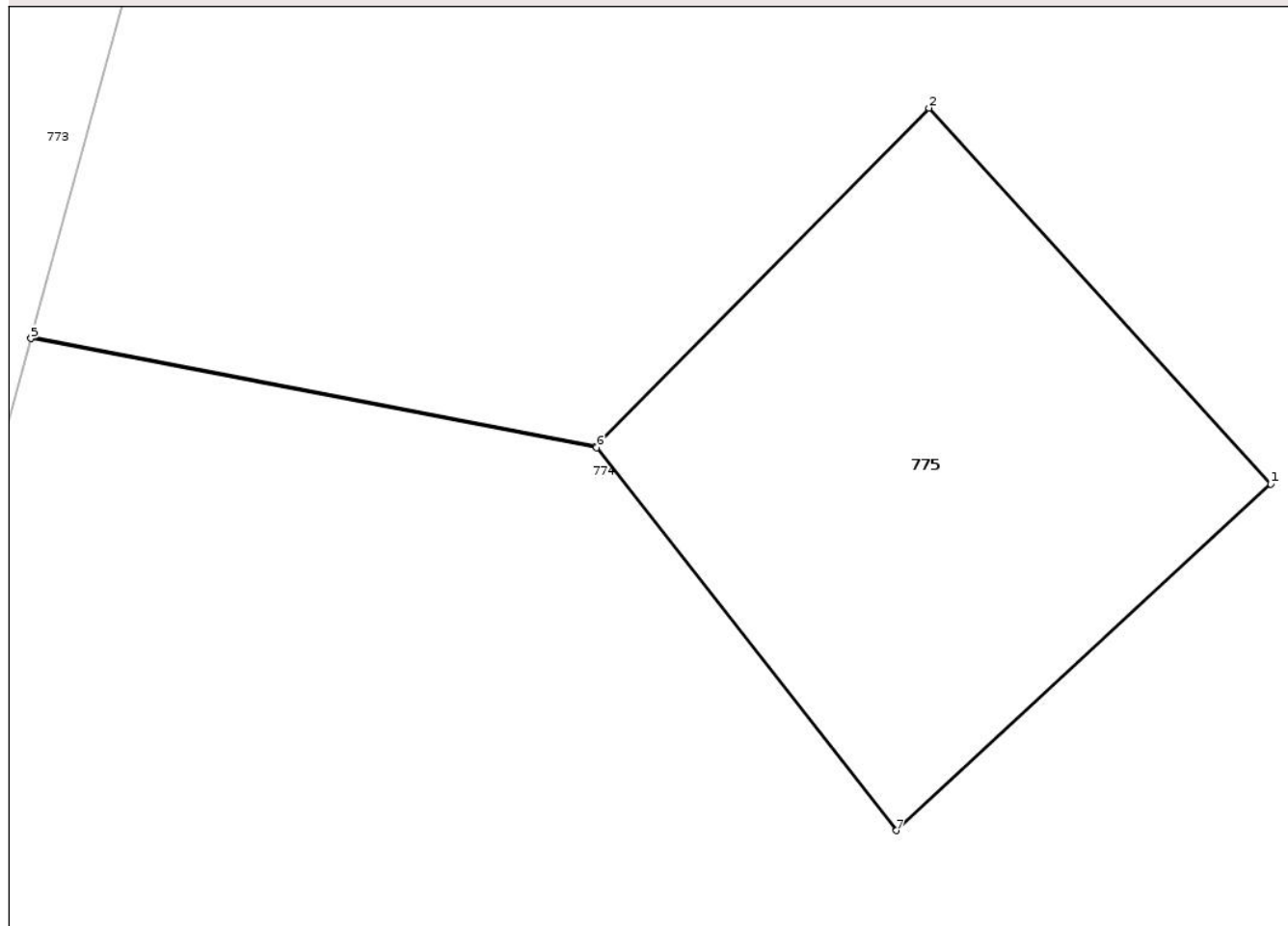
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.963,452 691.787,197	2	375.960,56 691.790,378	4.299
2	375.960,56 691.790,378	3	375.957,74 691.787,512	4.021
3	375.957,74 691.787,512	4	375.952,962 691.788,437	4.867
4	375.952,962 691.788,437	5	375.952,959 691.788,427	0.01
5	375.952,959 691.788,427	6	375.957,747 691.787,503	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.957,747 691.787,503	7	375.960,285 691.784,265	4.114
7	375.960,285 691.784,265	1	375.963,452 691.787,197	4.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 40272/22, din 10/03/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BARBUR DUMITRU , Lipsa CNP, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

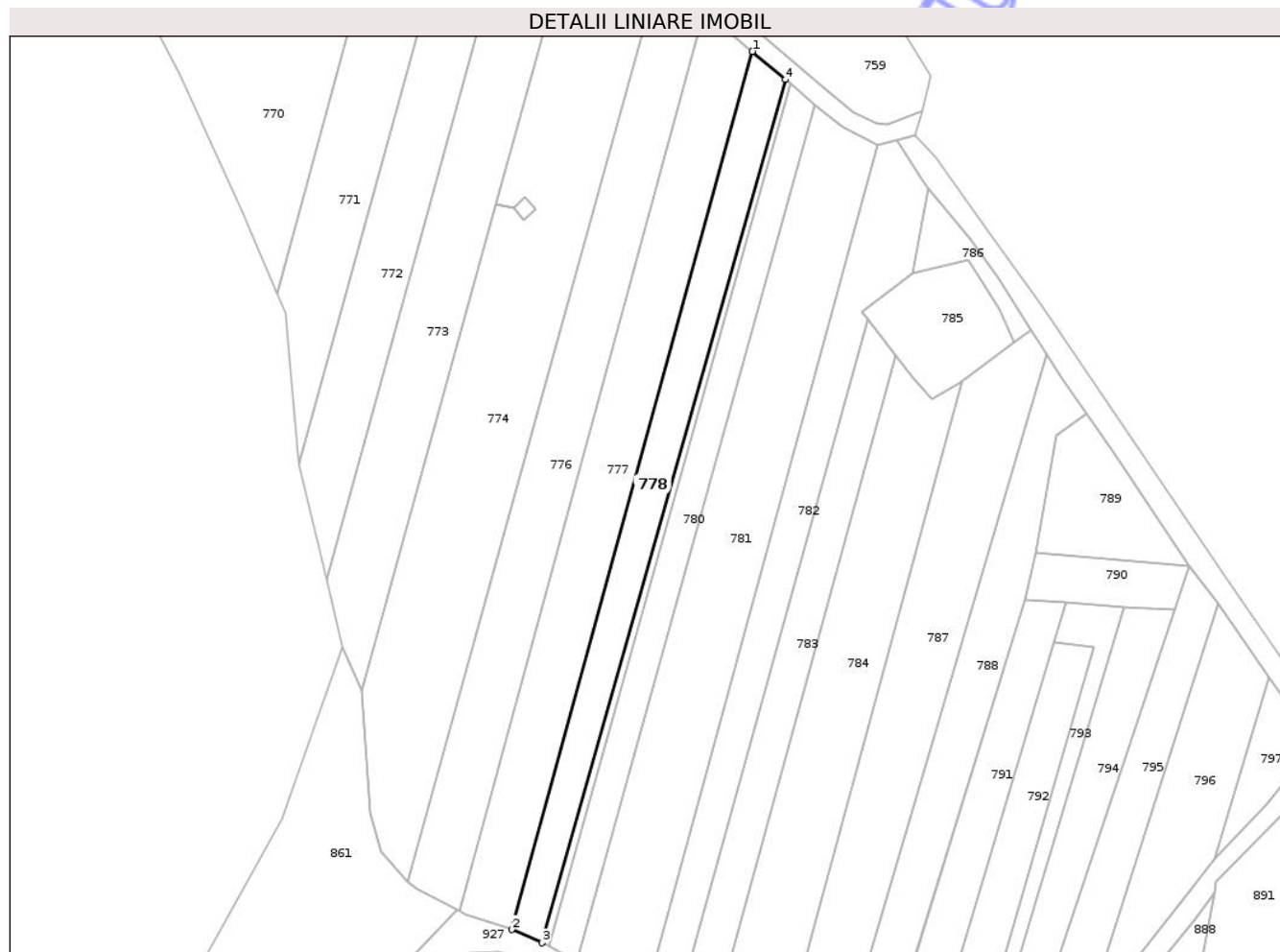
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	-	Petrari	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.021,298 691.829,196	2	375.957,191 691.595,499	242.33
2	375.957,191 691.595,499	3	375.965,223 691.591,979	8.77
3	375.965,223 691.591,979	4	376.030,049 691.821,695	238.688
4	376.030,049 691.821,695	1	376.021,298 691.829,196	11.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TP 45125/30, din 08/10/2001 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate, adeverință de notorietate nr. 487 din 02.02.2025);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MORARU MARIA, bun propriu DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	Pietrar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.054,63 691.804,348	2	375.992,257 691.576,328	236.397
2	375.992,257 691.576,328	3	376.000,41 691.571,537	9.457
3	376.000,41 691.571,537	4	376.052,086 691.757,811	193.309
4	376.052,086 691.757,811	5	376.050,563 691.759,725	2.446
5	376.050,563 691.759,725	6	376.064,098 691.770,16	17.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.064,098 691.770,16	7	376.068,138 691.792,741	22.94
7	376.068,138 691.792,741	8	376.066,471 691.794,792	2.643
8	376.066,471 691.794,792	9	376.059,81 691.805,723	12.8
9	376.059,81 691.805,723	1	376.054,63 691.804,348	5.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ilba, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50207	866	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34965 / 11/12/2009	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a drepturilor de propr. seria M03 nr 10073, din 19/07/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept aplicare Legea 15/1990 si a H.G. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CN REMIN SA , CIF:10349521	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50207 Cicârlău, sub rangul încheierii nr. 34965 din 11.12.2009</i>	

C. Partea III. SARCINI .

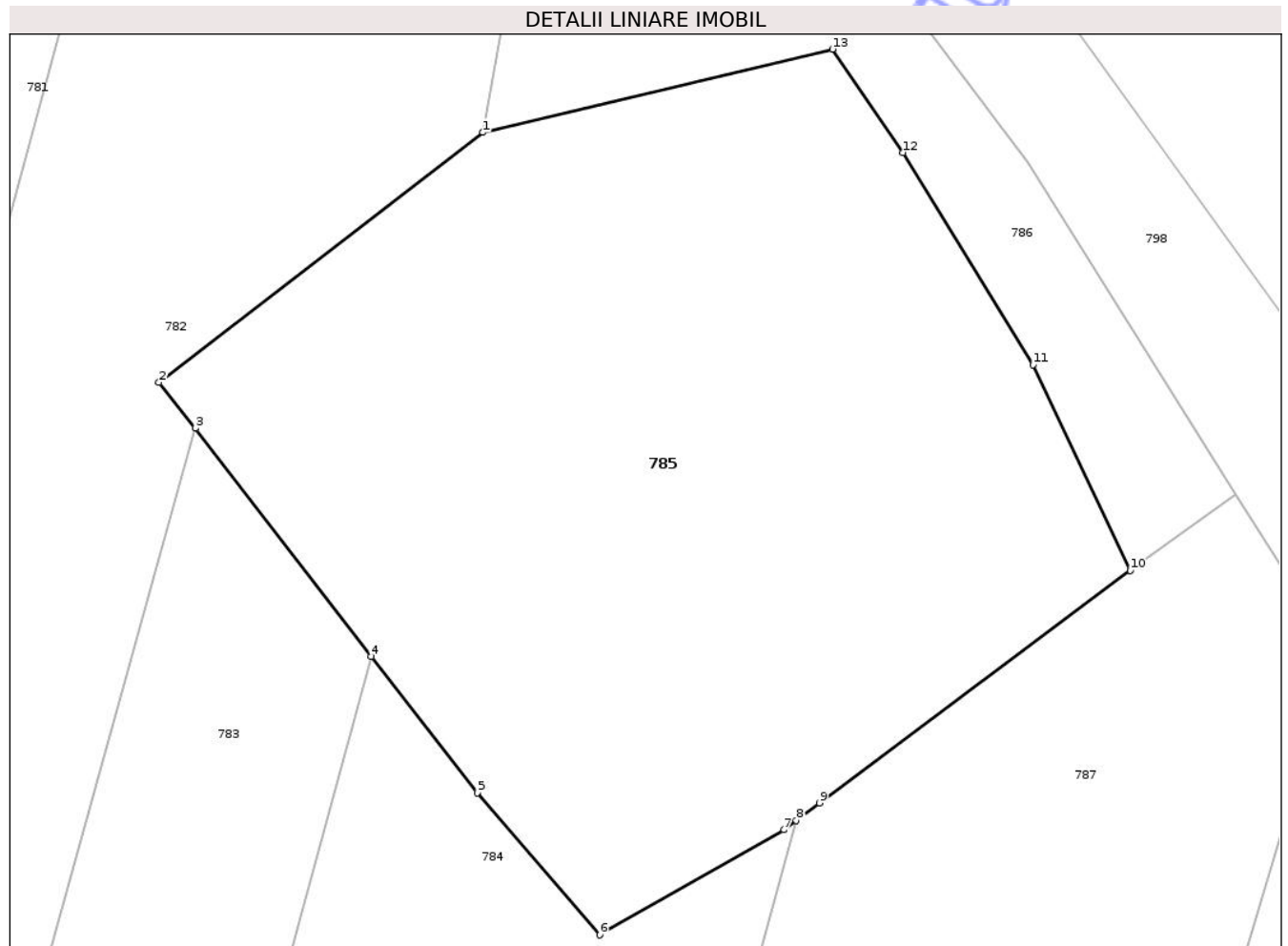
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50207	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.064,098 691.770,16	2	376.050,563 691.759,725	17.091
2	376.050,563 691.759,725	3	376.052,086 691.757,811	2.446
3	376.052,086 691.757,811	4	376.059,434 691.748,29	12.027
4	376.059,434 691.748,29	5	376.063,856 691.742,597	7.209
5	376.063,856 691.742,597	6	376.068,977 691.736,672	7.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.068,977 691.736,672	7	376.076,673 691.741,057	8.858
7	376.076,673 691.741,057	8	376.077,188 691.741,442	0.643
8	376.077,188 691.741,442	9	376.078,169 691.742,176	1.225
9	376.078,169 691.742,176	10	376.091,14 691.751,881	16.2
10	376.091,14 691.751,881	11	376.087,087 691.760,467	9.495
11	376.087,087 691.760,467	12	376.081,649 691.769,321	10.391
12	376.081,649 691.769,321	13	376.078,712 691.773,632	5.216
13	376.078,712 691.773,632	1	376.064,098 691.770,16	15.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

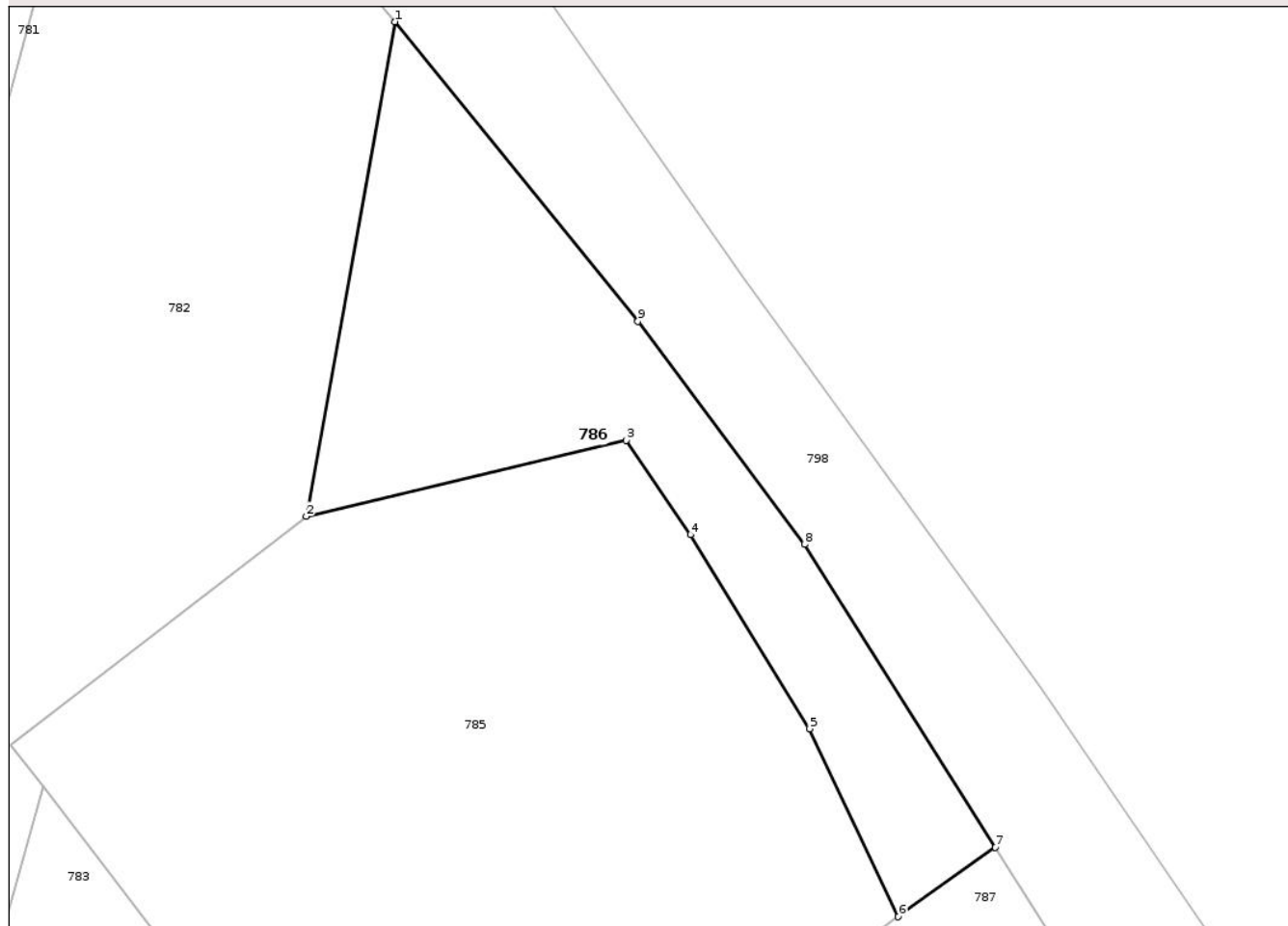
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.068,138 691.792,741	2	376.064,098 691.770,16	22.94
2	376.064,098 691.770,16	3	376.078,712 691.773,632	15.021
3	376.078,712 691.773,632	4	376.081,649 691.769,321	5.216
4	376.081,649 691.769,321	5	376.087,087 691.760,467	10.391
5	376.087,087 691.760,467	6	376.091,14 691.751,881	9.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.091,14 691.751,881	7	376.095,568 691.755,052	5.446
7	376.095,568 691.755,052	8	376.086,854 691.768,878	16.343
8	376.086,854 691.768,878	9	376.079,25 691.779,073	12.718
9	376.079,25 691.779,073	1	376.068,138 691.792,741	17.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:11 Ilba

Adresa: Loc. Cicârlau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo 686

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TP 40274/3, din 10/08/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SILAGHI VIOARA, Lipsa CNP, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

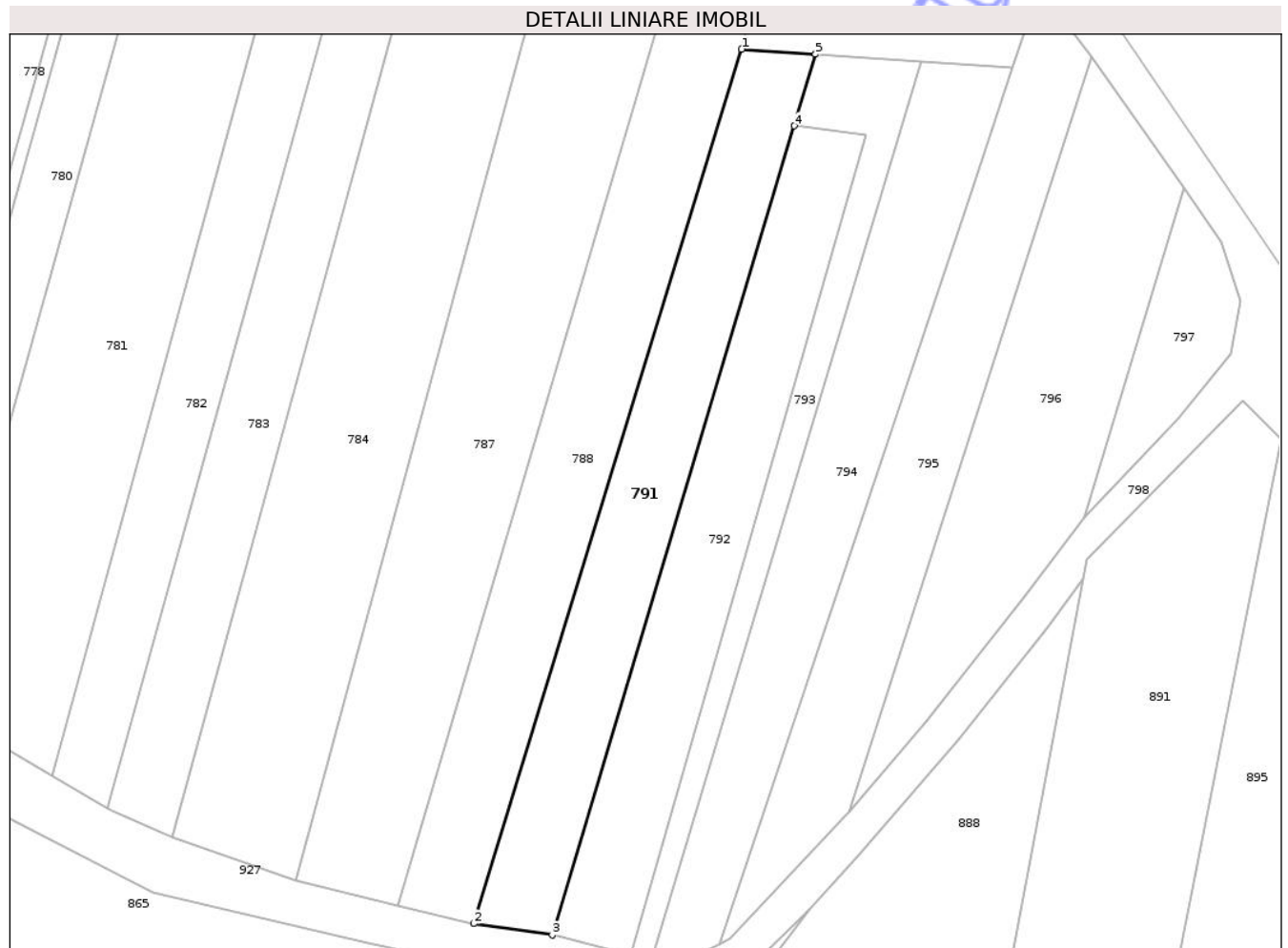
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. topo 686

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	-	-	-	
2	arabil	NU	1.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	376.093,859 691.683,215	2	376.054,346 691.554,521	134.623
2	376.054,346 691.554,521	3	376.065,954 691.552,863	11.726
3	376.065,954 691.552,863	4	376.101,593 691.671,931	124.287
4	376.101,593 691.671,931	5	376.104,749 691.682,477	11.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.104,749 691.682,477	1	376.093,859 691.683,215	10.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:11 Ilba

Adresa: Loc. Cicârlau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo 686

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	parte din nr. topo 686

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	-	-	-	
2	arabil	NU	224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.104,749 691.682,477	2	376.101,593 691.671,931	11.008
2	376.101,593 691.671,931	3	376.112,154 691.670,579	10.647
3	376.112,154 691.670,579	4	376.077,462 691.549,828	125.636
4	376.077,462 691.549,828	5	376.080,676 691.549,49	3.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.080,676 691.549,49	6	376.120,389 691.681,418	137.775
6	376.120,389 691.681,418	1	376.104,749 691.682,477	15.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11 Ilba

Adresa: Loc. Cicârlau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo 686

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TP 45125/59, din 08/05/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT APLICAREA LEGII 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO ANA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

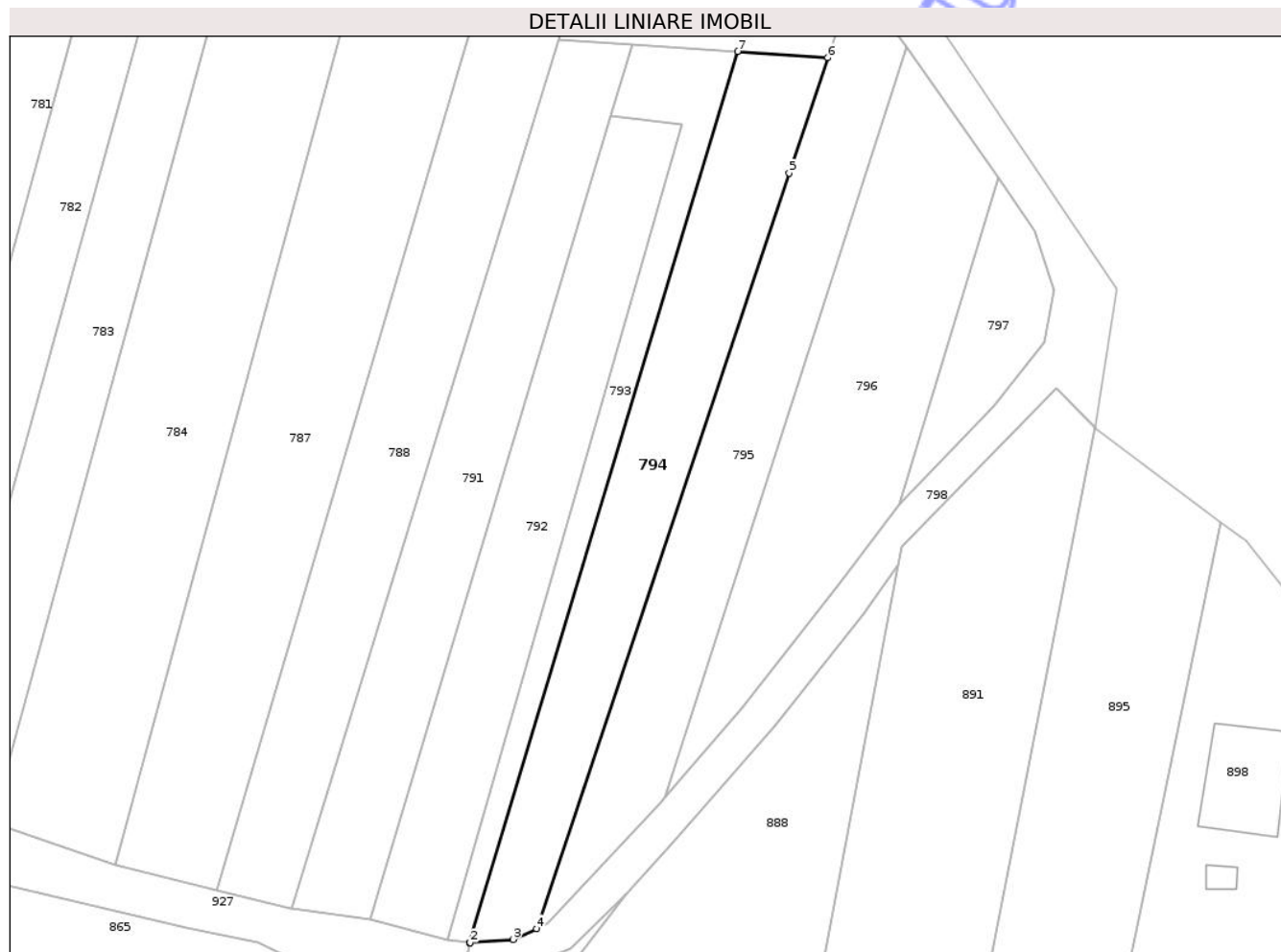
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. topo 686

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	Pietrar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.080,676 691.549,49	2	376.080,755 691.549,482	0.079
2	376.080,755 691.549,482	3	376.087,16 691.549,984	6.425
3	376.087,16 691.549,984	4	376.090,603 691.551,584	3.796
4	376.090,603 691.551,584	5	376.128,043 691.663,391	117.909
5	376.128,043 691.663,391	6	376.133,775 691.680,511	18.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.133,775 691.680,511	7	376.120,389 691.681,418	13.417
7	376.120,389 691.681,418	1	376.080,676 691.549,49	137.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

