DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50381	Din acte: 5.384 Masurata: 5.818	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; CASA DE LOCUIT S+P+M+GRAJD+SURA CONSTRUITA DIN BOLTARI SI CARAMIDA, ACOPERITA CU INTERNITA. SUBSOLUL COMPUS DIN 2 GARAJE, PARTERUL COMPUS DIN 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE SI 1 BAIE, MANSARDA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1HOL SI 1 BAIE.
A1.2		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT S+P CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU INTERNITA. SUBSOLUL ESTE COMPUS DINTR-UN BECI, IAR PARTERUL ESTE COMPUS DIN 1HOL, 4CAMERE, 1 CAMARA, 1BAIE,SI O BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1829 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor legal și testamentar nr. 47, din 06/10/2014 emis de NP Pop Brîndușa Maria (Încheiere de rectificare nr. 61, din 06.10.2014, emisă de NP Pop Brîndușa Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.2
	1) **DĂRĂBAN VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50381 Coaș, sub rangul încheierii nr. 46058 / 07.10.2014	
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 1340, din 06/10/2014 emis de NP Pop Brîndușa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/24	A1, A1.2
	1) **DĂRĂBAN VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50381 Coaș, sub rangul încheierii nr. 46058 / 07.10.2014	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a construcției nr. 1882, din 20/09/2013 emis de Primăria comunei Coaș (Certificat de atestare fiscală nr. 1881, din 13.11.2013, emis de Primăria comunei Coaș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept apl. art. 36 alin 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DĂRĂBAN VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50381 Coaș, sub rangul încheierii nr. 45471 / 21.11.2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr.10924 (dosar nr. 1703/182/2013), din 11/12/2014 emis de Judecătoria Baia Mare (Act notarial nr. Declarație aut. sub nr. 398, din 23.03.2015, emis de NP Pop Brîndușa Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DĂRĂBAN VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50381 Coaș, sub rangul încheierii nr. 17429 / 09.04.2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50381	Din acte: 5.384 Masurata: 5.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.342	-	-	-	
2	faneata	DA	4.476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; CASA DE LOCUIT S+P+M+GRAJD+SURA CONSTRUITA DIN BOLTARI SI CARAMIDA, ACOPERITA CU INTERNITA. SUBSOLUL COMPUS DIN 2 GARAJE, PARTERUL COMPUS DIN 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE SI 1 BAIE, MANSARDA COMPUSA DIN 2 CAMERE, 1HOL SI 1 BAIE.
A1.2		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT S+P CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU INTERNITA. SUBSOLUL ESTE COMPUS DINTR-UN BECI, IAR PARTERUL ESTE COMPUS DIN 1HOL, 4CAMERE, 1 CAMARA, 1BAIE,SI O BUCATARIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.902,696 671.490,56	2	392.893,995 671.493,759	9.27
3	392.890,462 671.474,661	4	392.883,18 671.467,057	10.528
5	392.872,924 671.457,252	6	392.858,274 671.444,107	19.683
7	392.871,119 671.426,648	8	392.873,716 671.422,997	4.48
9	392.883,262 671.409,578	10	392.891,695 671.417,083	11.289
11	392.915,78 671.438,516	12	392.918,082 671.435,21	4.029
13	392.942,474 671.400,182	14	392.945,604 671.402,487	3.887
15	392.964,673 671.416,528	16	392.971,633 671.421,94	8.817
17	392.978,696 671.426,405	18	392.986,258 671.431,541	9.141
19	392.978,998 671.439,435	20	392.960,707 671.459,727	27.319
21	392.942,098 671.472,463	22	392.928,869 671.475,828	13.65
23	392.914,811 671.480,543	24	392.909,259 671.484,163	6.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.893,995 671.493,759	3	392.890,462 671.474,661	19.422
4	392.883,18 671.467,057	5	392.872,924 671.457,252	14.189
6	392.858,274 671.444,107	7	392.871,119 671.426,648	21.675
8	392.873,716 671.422,997	9	392.883,262 671.409,578	16.468
10	392.891,695 671.417,083	11	392.915,78 671.438,516	32.241
12	392.918,082 671.435,21	13	392.942,474 671.400,182	42.684
14	392.945,604 671.402,487	15	392.964,673 671.416,528	23.681
16	392.971,633 671.421,94	17	392.978,696 671.426,405	8.356
18	392.986,258 671.431,541	19	392.978,998 671.439,435	10.725
20	392.960,707 671.459,727	21	392.942,098 671.472,463	22.55
22	392.928,869 671.475,828	23	392.914,811 671.480,543	14.828
24	392.909,259 671.484,163	1	392.902,696 671.490,56	9.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:884

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4408

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1892 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 20 (dosar 23/2016), din 16/02/2016 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚÎNȚE ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

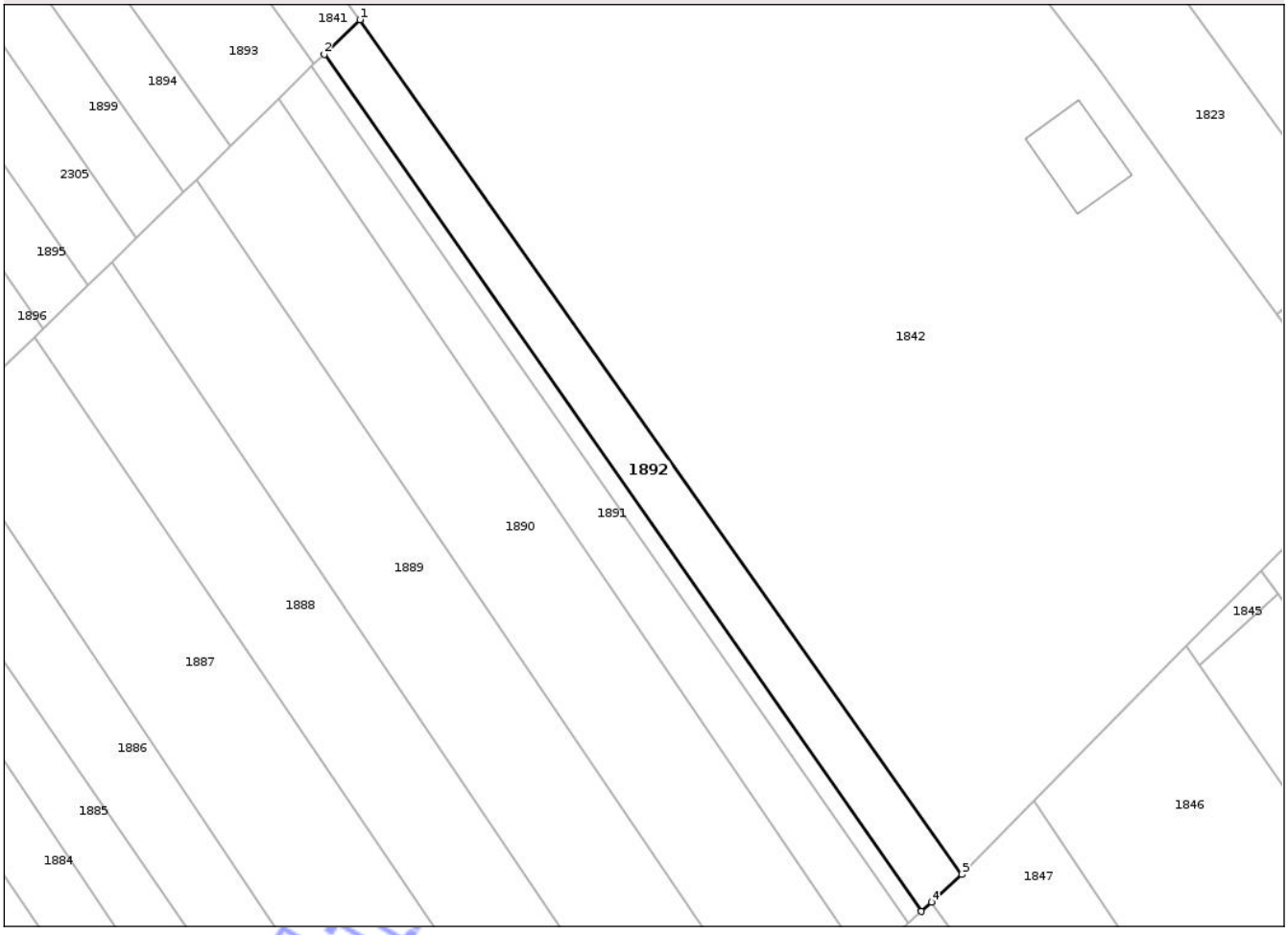
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4408

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	Pe Clejă	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.884,955 671.225,381	2	392.880,114 671.220,663	6.76
2	392.880,114 671.220,663	3	392.961,354 671.104,168	142.025
3	392.961,354 671.104,168	4	392.962,768 671.105,443	1.904
4	392.962,768 671.105,443	5	392.966,892 671.109,162	5.553
5	392.966,892 671.109,162	1	392.884,955 671.225,381	142.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51759	826	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1792 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1634, din 22/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 5, poziția 17, cod 1.3.7.1, act administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 29.07.2022, emis de Consiliul Local al comunei Coaș, Doc. cad. nr. 9068, din 11.08.2022, emis de OCPI Maramureș, Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 3668, din 10.08.2022, emis de Primăria comunei Coaș, Hotărârea nr. 22, din 27.04.2017, emisă de Consiliul Local al comunei Coaș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 682/826	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51759 Coaș, sub rangul încheierii nr. 9068 / 11.08.2022	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 2, din 02.02.2006, emis de Consiliul Local al comunei Coaș, Declarație nr. 1947, din 20.06.2025, emis de Primăria comunei Coaș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 144/826	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

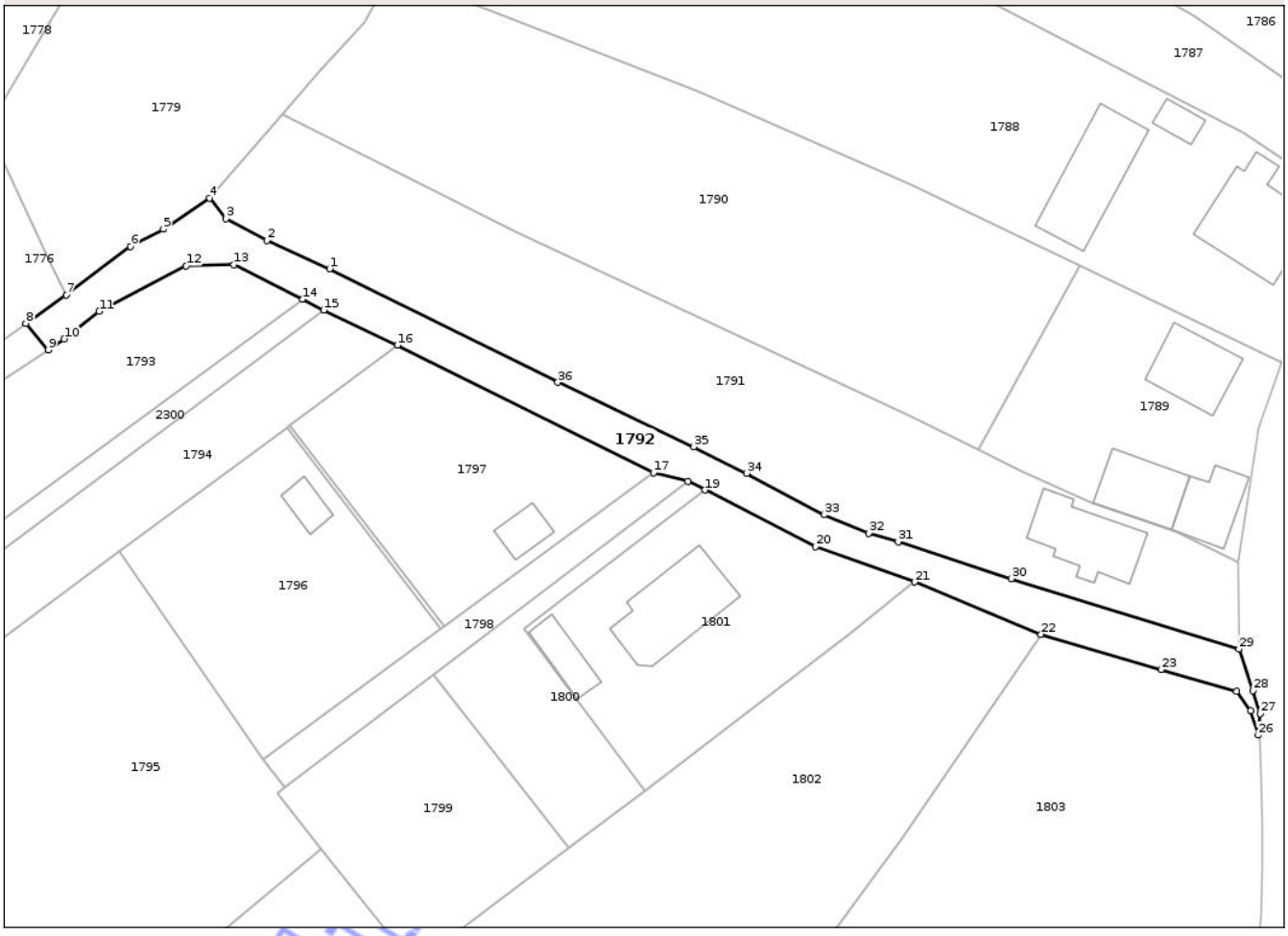
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51759	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	826	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.158,409 671.358,817	2	393.150,494 671.362,386	8.682
3	393.145,331 671.365,13	4	393.143,234 671.367,765	3.368
5	393.137,43 671.363,823	6	393.133,236 671.361,645	4.726
7	393.125,098 671.355,491	8	393.120,016 671.351,924	6.209
9	393.122,824 671.348,556	10	393.124,859 671.349,954	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.150,494 671.362,386	3	393.145,331 671.365,13	5.847
4	393.143,234 671.367,765	5	393.137,43 671.363,823	7.016
6	393.133,236 671.361,645	7	393.125,098 671.355,491	10.203
8	393.120,016 671.351,924	9	393.122,824 671.348,556	4.385
10	393.124,859 671.349,954	11	393.129,284 671.353,443	5.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.129,284 671.353,443	12	393.140,297 671.359,159	12.408
13	393.146,305 671.359,315	14	393.154,984 671.354,953	9.714
15	393.157,679 671.353,598	16	393.166,988 671.349,151	10.317
17	393.199,37 671.333,071	18	393.203,731 671.331,96	4.5
19	393.205,868 671.330,875	20	393.219,858 671.323,708	15.719
21	393.232,408 671.319,258	22	393.248,368 671.312,663	17.269
23	393.263,558 671.308,191	24	393.273,105 671.305,465	9.929
25	393.274,834 671.302,972	26	393.275,835 671.299,915	3.217
27	393.276,084 671.302,637	28	393.275,133 671.305,542	3.057
29	393.273,411 671.310,806	30	393.244,583 671.319,683	30.164
31	393.230,308 671.324,325	32	393.226,588 671.325,431	3.881
33	393.220,961 671.327,742	34	393.211,129 671.332,967	11.134
35	393.204,464 671.336,329	36	393.187,264 671.344,476	19.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.140,297 671.359,159	13	393.146,305 671.359,315	6.01
14	393.154,984 671.354,953	15	393.157,679 671.353,598	3.016
16	393.166,988 671.349,151	17	393.199,37 671.333,071	36.155
18	393.203,731 671.331,96	19	393.205,868 671.330,875	2.397
20	393.219,858 671.323,708	21	393.232,408 671.319,258	13.316
22	393.248,368 671.312,663	23	393.263,558 671.308,191	15.835
24	393.273,105 671.305,465	25	393.274,834 671.302,972	3.034
26	393.275,835 671.299,915	27	393.276,084 671.302,637	2.733
28	393.275,133 671.305,542	29	393.273,411 671.310,806	5.538
30	393.244,583 671.319,683	31	393.230,308 671.324,325	15.011
32	393.226,588 671.325,431	33	393.220,961 671.327,742	6.083
34	393.211,129 671.332,967	35	393.204,464 671.336,329	7.465
36	393.187,264 671.344,476	1	393.158,409 671.358,817	32.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:374 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.232	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 123, 124 și 125

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1795 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 11316, din 19/07/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

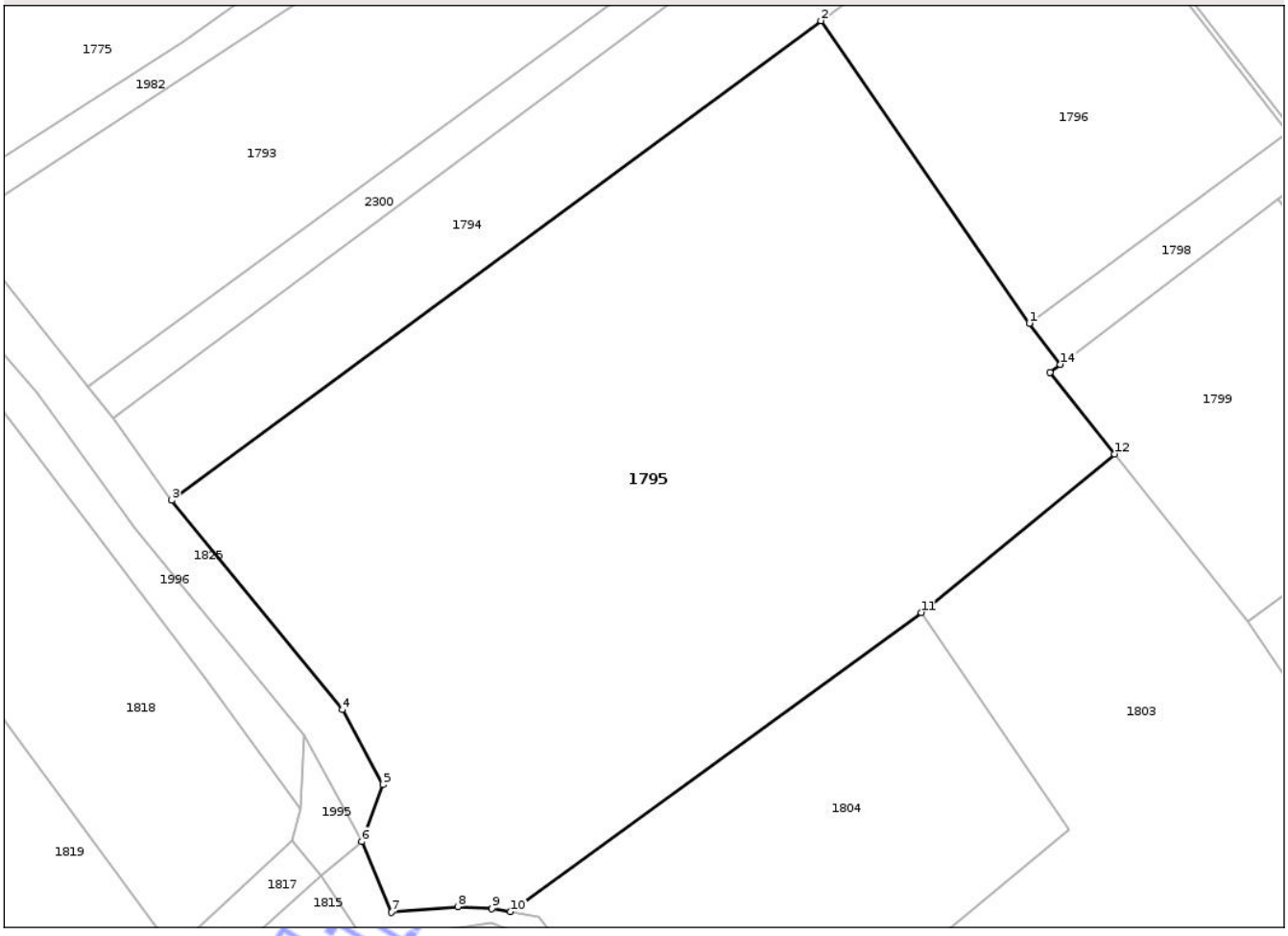
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.232	parte din nr. topografic 123, 124 și 125

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.232	-	Valea Onului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.150,001 671.296,852	2	393.131,896 671.323,122	31.905
2	393.131,896 671.323,122	3	393.075,451 671.281,49	70.137
3	393.075,451 671.281,49	4	393.090,292 671.263,307	23.471
4	393.090,292 671.263,307	5	393.093,825 671.256,79	7.413
5	393.093,825 671.256,79	6	393.091,953 671.251,85	5.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.091,953 671.251,85	7	393.094,556 671.245,709	6.67
7	393.094,556 671.245,709	8	393.100,306 671.246,2	5.771
8	393.100,306 671.246,2	9	393.103,293 671.246,054	2.991
9	393.103,293 671.246,054	10	393.104,925 671.245,773	1.656
10	393.104,925 671.245,773	11	393.140,599 671.271,749	44.129
11	393.140,599 671.271,749	12	393.157,405 671.285,509	21.72
12	393.157,405 671.285,509	13	393.151,806 671.292,594	9.03
13	393.151,806 671.292,594	14	393.152,712 671.293,283	1.138
14	393.152,712 671.293,283	1	393.150,001 671.296,852	4.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 66B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51548	866	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1796 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Dezlipire, Contr.vânzare, Conv. Servitute nr. 693, din 21/04/2021 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (Act administrativ nr. Doc. cad. nr. 2007, din 09.02.2021, emis de OCPI Maramureș, Certificat de urbanism nr. 05, din 23.02.2021, emis de Primăria comunei Coaș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONDOR DANIELA-FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51548 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4982 / 22.04.2021	
Act Notarial nr. Dezlipire, Contr.vânzare, Conv. Servitute nr. 693, din 21/04/2021 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (Doc. cad. nr. 2007, din 09.02.2021, emis de OCPI Maramureș, Certificat de urbanism nr. 05, din 23.02.2021, emis de Primăria comunei Coaș);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlu gratuit, de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport si de aductiune utilitati (apa, gaz, electricitate, canalizare si orice alte utilitati) in favoarea imobilului de sub A1 - ca fond dominant, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 51549, inscris in cartea funciara cu nr. 51549 Coas sub nr. de ordine A1 - ca fond aservit.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51548 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4982 / 22.04.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

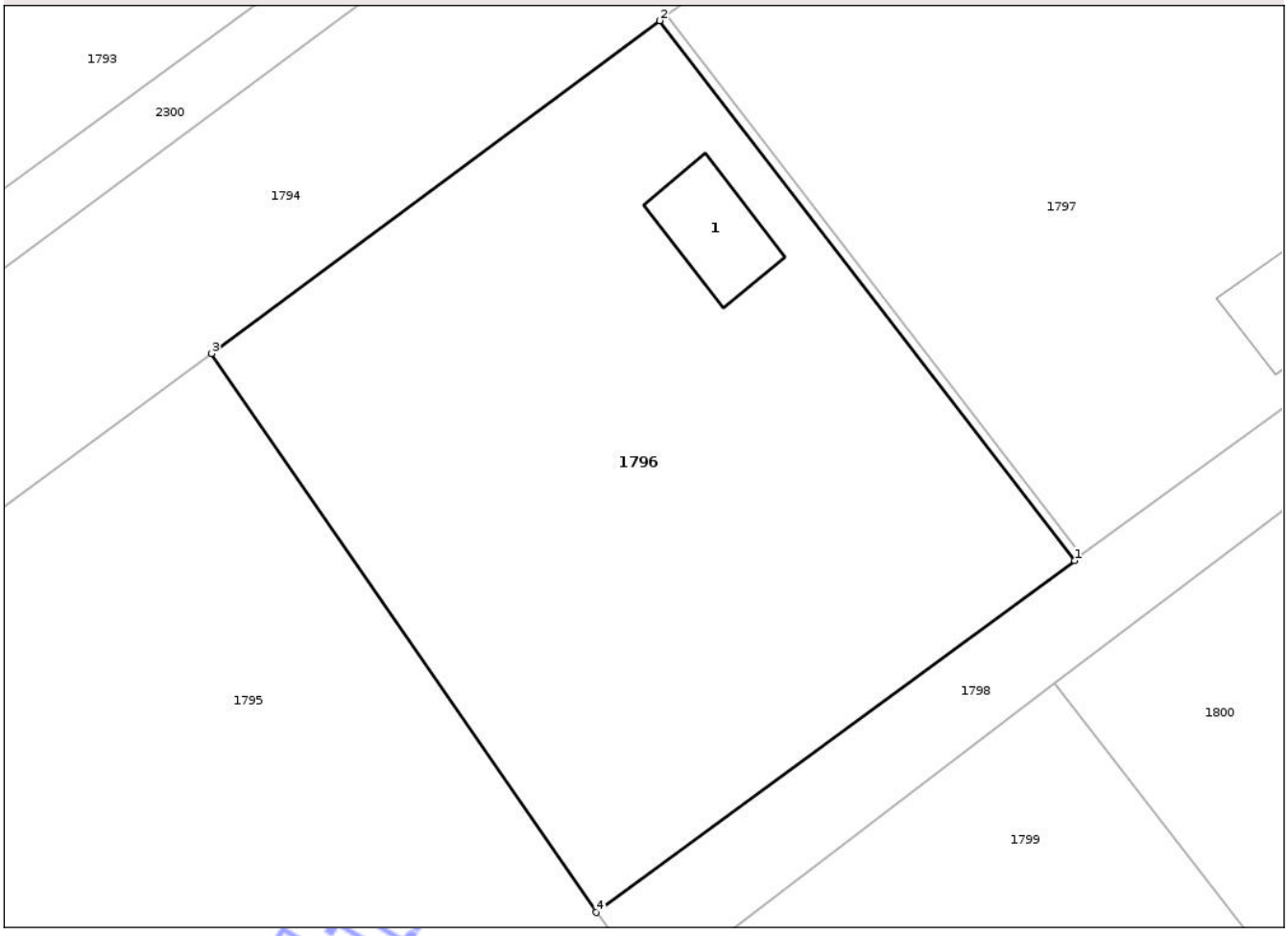
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51548	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	
2	faneata	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 23 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.172,519 671.313,389	2	393.152,998 671.338,77	32.02
2	393.152,998 671.338,77	3	393.131,896 671.323,122	26.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.131,896 671.323,122	4	393.150,001 671.296,852	31.905
4	393.150,001 671.296,852	1	393.172,519 671.313,389	27.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51087	684	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1799 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Act dezlipire și contract de vanzare aut. nr. 3537, din 18/12/2019 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (act administrativ nr. Doc. cad. vizată sub nr. 8666, din 24.10.2019, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARDOŞ LĂCRĂMIOARA-MIMI**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51087 Coaș, sub rangul încheierii nr. 10735 / 19.12.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

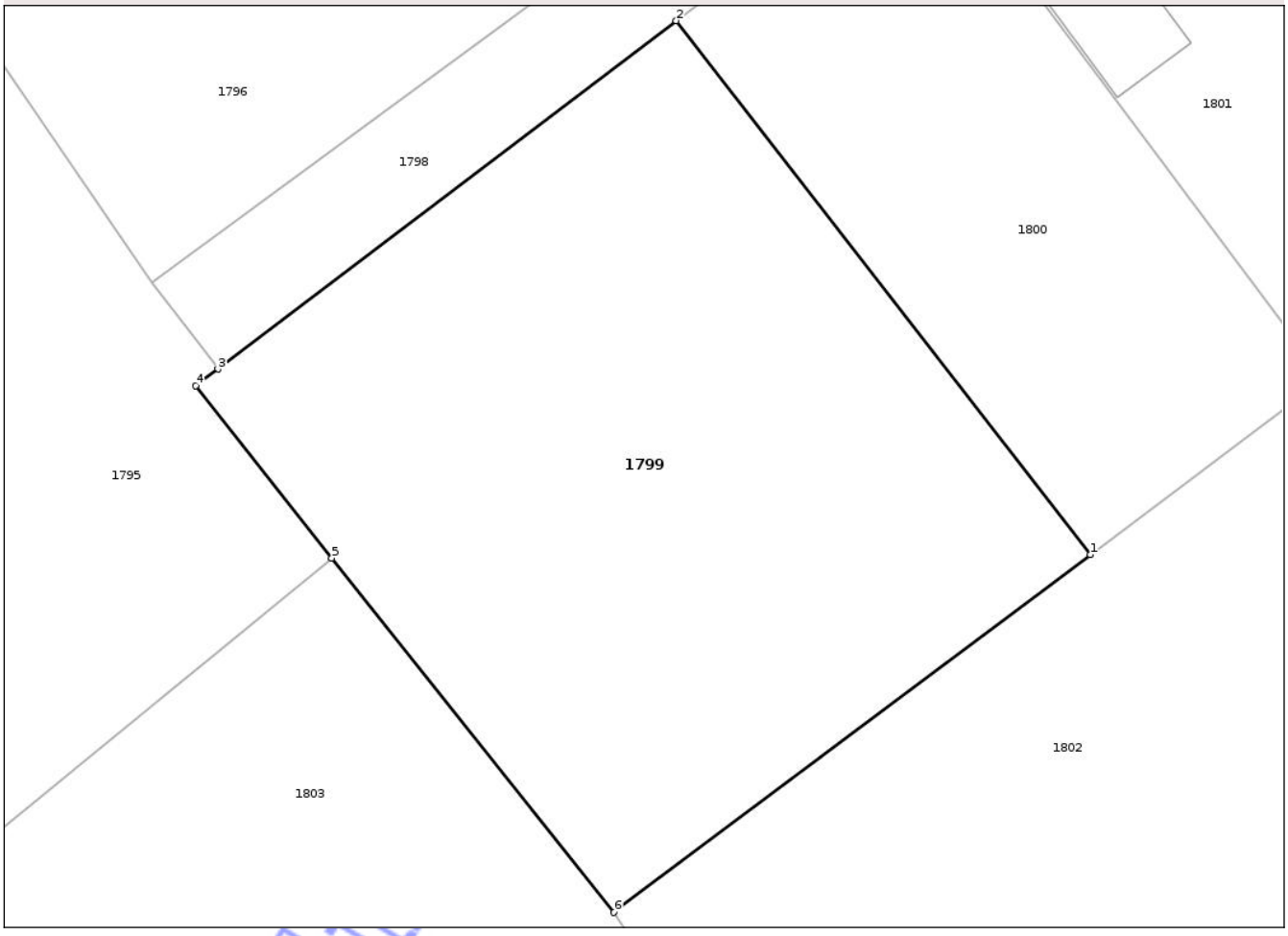
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51087	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.188,63 671.285,647	2	393.171,579 671.307,606	27.802
2	393.171,579 671.307,606	3	393.152,712 671.293,283	23.688
3	393.152,712 671.293,283	4	393.151,806 671.292,594	1.138
4	393.151,806 671.292,594	5	393.157,405 671.285,509	9.03
5	393.157,405 671.285,509	6	393.169,02 671.270,936	18.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.169,02 671.270,936	1	393.188,63 671.285,647	24.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	Din acte: 811 Masurata: 907	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2014, S.c. desfășurată: 217 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 2424, din 01/10/2009 emis de NP Cardoș Steluța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARDOȘ LĂCRĂMIOARA-MIMI**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50022 Coaș, sub rangul încheierii nr. 27247 / 05.10.2009	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 2676, din 17/09/2021 emis de Primăria comunei Coaș (Doc. cad. nr. 10612, din 24.09.2021, emis de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CARDOȘ LĂCRĂMIOARA-MIMI**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50022 Coaș, sub rangul încheierii nr. 10612 / 24.09.2021	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CARDOȘ LĂCRĂMIOARA-MIMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

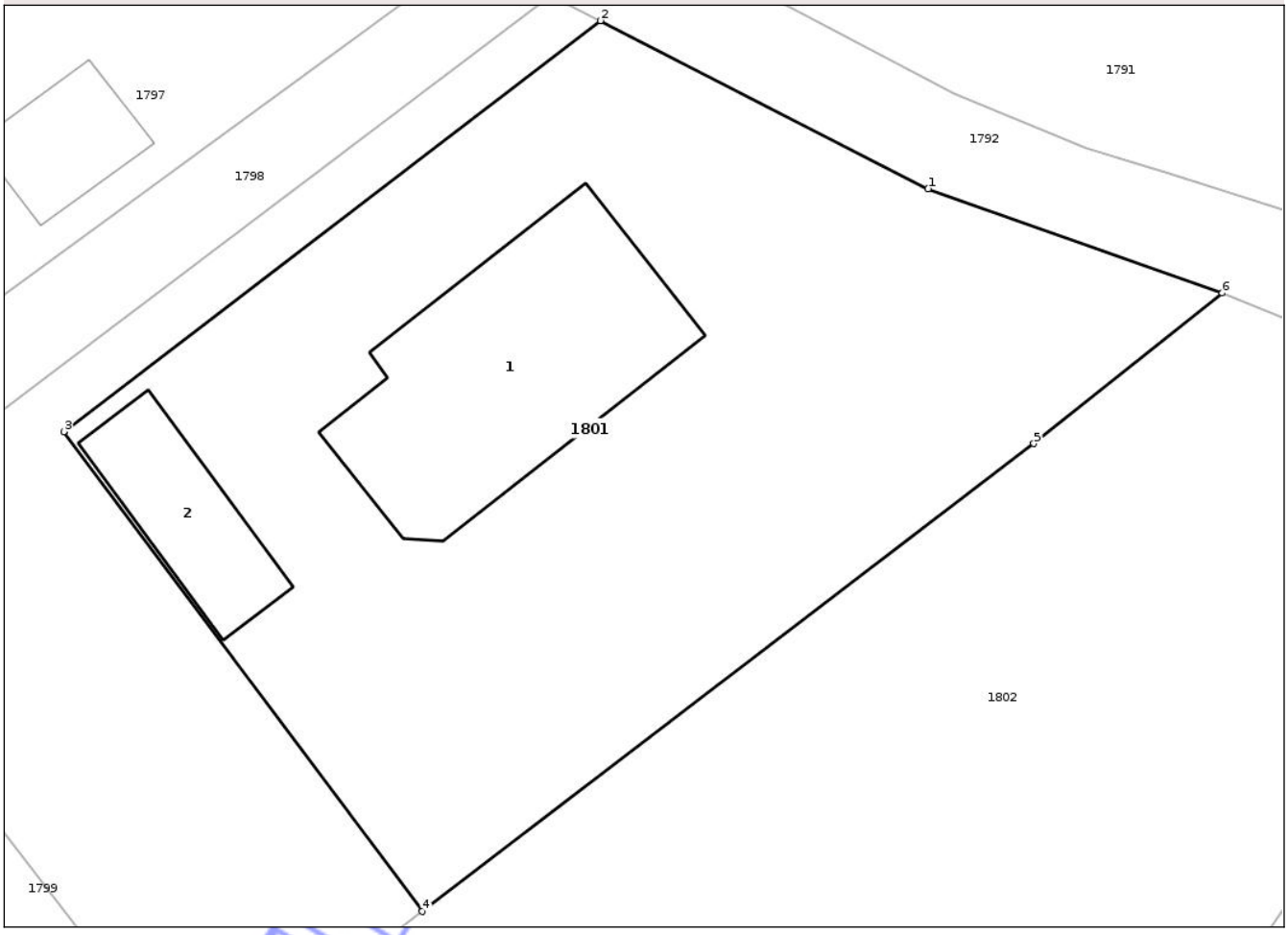
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50022	Din acte: 811 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	faneata	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2014, S.c. desfăşurată: 217 mp
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 39 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.219,858 671.323,708	2	393.205,868 671.330,875	15.719
2	393.205,868 671.330,875	3	393.182,968 671.313,343	28.841
3	393.182,968 671.313,343	4	393.198,262 671.292,872	25.553
4	393.198,262 671.292,872	5	393.224,366 671.312,833	32.861
5	393.224,366 671.312,833	6	393.232,408 671.319,258	10.293
6	393.232,408 671.319,258	1	393.219,858 671.323,708	13.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 68, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50748	Din acte: 10.267 Masurata: 10.445	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1985, S.c. desfăşurată: 180 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, anul construirii: 1999, S.c. desfăşurată: 56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1803 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 156, din 30/01/2024 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLĂJAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 50748 Coaş, sub rangul încheierii nr. 1171 / 02.02.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50748	Din acte: 10.267 Masurata: 10.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	-	-	-	
2	faneata	DA	9.667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1985, S.c. desfăşurată: 180 mp
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, anul construirii: 1999, S.c. desfăşurată: 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.263,558 671.308,191	2	393.248,368 671.312,663	15.835
3	393.230,87 671.286,911	4	393.216,437 671.267,36	24.301
5	393.193,442 671.234,4	6	393.169,02 671.270,936	43.947
7	393.157,405 671.285,509	8	393.140,599 671.271,749	21.72
9	393.153,504 671.252,911	10	393.121,991 671.227,036	40.775
11	393.141,42 671.197,25	12	393.153,059 671.179,901	20.891
13	393.167,971 671.192,506	14	393.202,35 671.221,566	45.016
15	393.216,11 671.203,303	16	393.219,84 671.205,886	4.537
17	393.243,345 671.177,629	18	393.246,333 671.174,536	4.301
19	393.251,674 671.181,828	20	393.254,612 671.186,86	5.827
21	393.256,866 671.192,811	22	393.259,388 671.205,706	13.139
23	393.262,206 671.222,543	24	393.265,97 671.233,279	11.377
25	393.270,607 671.252,139	26	393.275,763 671.273,042	21.53
27	393.276,134 671.276,943	28	393.276,419 671.282,888	5.952
29	393.276,355 671.288,899	30	393.276,22 671.294,857	5.96
31	393.276,104 671.299,093	32	393.275,835 671.299,915	0.865
33	393.274,834 671.302,972	34	393.273,105 671.305,465	3.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.248,368 671.312,663	3	393.230,87 671.286,911	31.134
4	393.216,437 671.267,36	5	393.193,442 671.234,4	40.189
6	393.169,02 671.270,936	7	393.157,405 671.285,509	18.635
8	393.140,599 671.271,749	9	393.153,504 671.252,911	22.834
10	393.121,991 671.227,036	11	393.141,42 671.197,25	35.563
12	393.153,059 671.179,901	13	393.167,971 671.192,506	19.526
14	393.202,35 671.221,566	15	393.216,11 671.203,303	22.866
16	393.219,84 671.205,886	17	393.243,345 671.177,629	36.755
18	393.246,333 671.174,536	19	393.251,674 671.181,828	9.039
20	393.254,612 671.186,86	21	393.256,866 671.192,811	6.364
22	393.259,388 671.205,706	23	393.262,206 671.222,543	17.071
24	393.265,97 671.233,279	25	393.270,607 671.252,139	19.422
26	393.275,763 671.273,042	27	393.276,134 671.276,943	3.919
28	393.276,419 671.282,888	29	393.276,355 671.288,899	6.011
30	393.276,22 671.294,857	31	393.276,104 671.299,093	4.238
32	393.275,835 671.299,915	33	393.274,834 671.302,972	3.217
34	393.273,105 671.305,465	1	393.263,558 671.308,191	9.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1238

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 70, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 111

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 68 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1805 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1653, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARE MARIE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARE MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

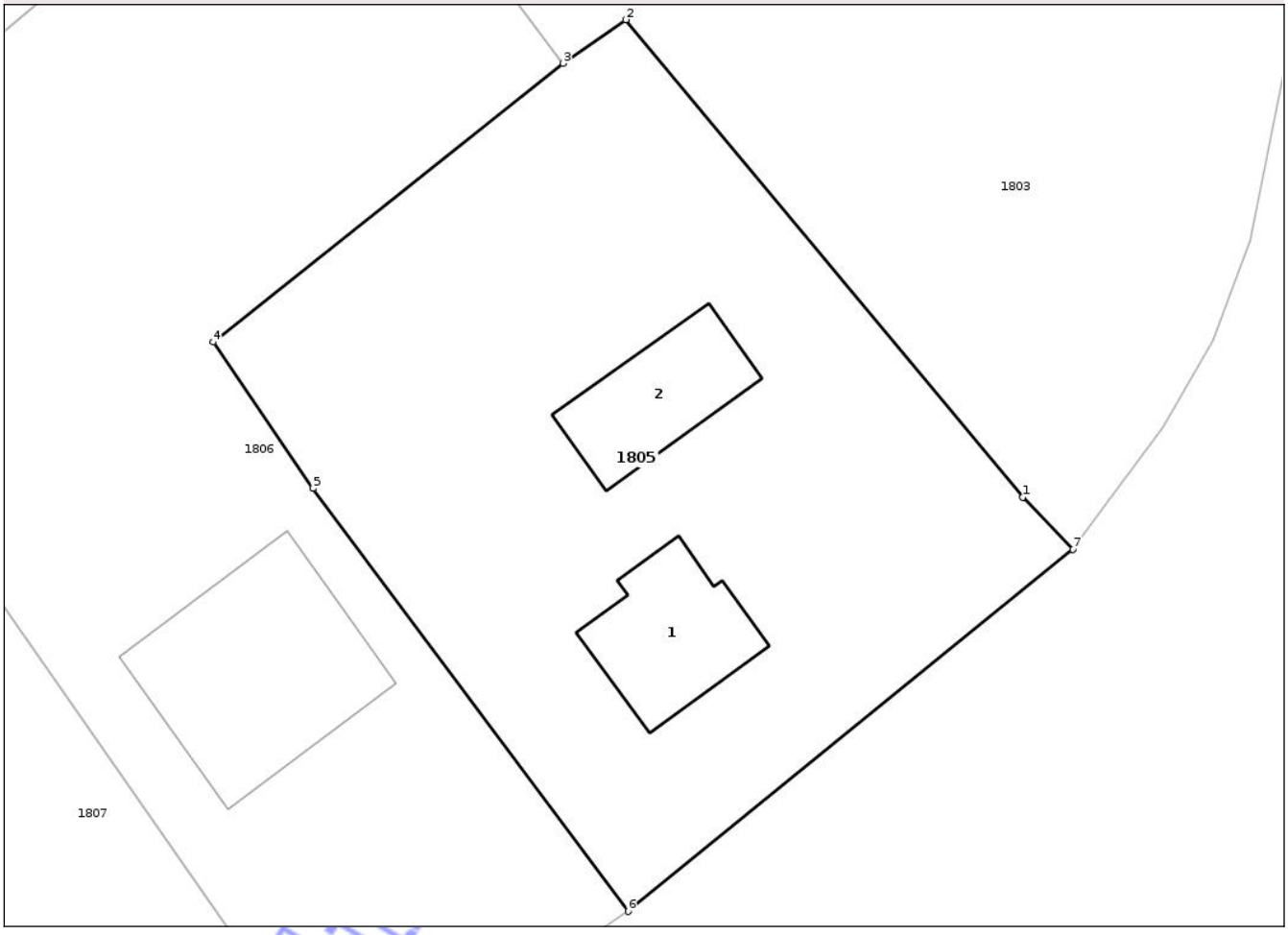
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	parte din nr. topografic 111

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 68 mp
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 63 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.243,345 671.177,629	2	393.219,84 671.205,886	36.755
2	393.219,84 671.205,886	3	393.216,11 671.203,303	4.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.216,11 671.203,303	4	393.195,378 671.186,815	26.489
4	393.195,378 671.186,815	5	393.201,302 671.178,144	10.501
5	393.201,302 671.178,144	6	393.219,969 671.153,116	31.223
6	393.219,969 671.153,116	7	393.246,333 671.174,536	33.969
7	393.246,333 671.174,536	1	393.243,345 671.177,629	4.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1808 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	621	-	-	-	Valea Onului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.094,415 671.239,979	2	393.099,721 671.230,896	10.519
4	393.106,159 671.213,677	5	393.111,807 671.204,588	10.701
7	393.117,511 671.186,739	8	393.117,738 671.184,331	2.419
10	393.118,428 671.161,083	11	393.119,086 671.154,884	6.234
13	393.118,506 671.144,612	14	393.117,626 671.140,655	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.099,721 671.230,896	3	393.102,777 671.223,521	7.983
5	393.111,807 671.204,588	6	393.116,92 671.193,001	12.665
8	393.117,738 671.184,331	9	393.118,628 671.172,316	12.048
11	393.119,086 671.154,884	12	393.119,183 671.151,057	3.828
14	393.117,626 671.140,655	15	393.117,603 671.138,162	2.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.102,777 671.223,521	4	393.106,159 671.213,677	10.409
6	393.116,92 671.193,001	7	393.117,511 671.186,739	6.29
9	393.118,628 671.172,316	10	393.118,428 671.161,083	11.235
12	393.119,183 671.151,057	13	393.118,506 671.144,612	6.48
15	393.117,603 671.138,162	16	393.116,778 671.135,11	3.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	393.116,778 671.135,11	17	393.115,04 671.132,952	2.771
19	393.115,207 671.129,617	20	393.118,262 671.135,19	6.355
22	393.120,585 671.143,775	23	393.121,721 671.155,458	11.738
25	393.120,409 671.185,014	26	393.119,061 671.193,557	8.649
28	393.107,246 671.216,195	29	393.105,547 671.222,291	6.328
31	393.103,246 671.244,766	32	393.107,089 671.243,225	4.14
34	393.120,763 671.225,756	35	393.125,317 671.218,678	8.416
37	393.149,307 671.181,786	38	393.151,643 671.178,143	4.328
40	393.167,158 671.155,099	41	393.174,446 671.144,502	12.861
43	393.179,273 671.126,796	44	393.182,035 671.127,963	2.998
46	393.177,426 671.142,9	47	393.176,22 671.146,362	3.666
49	393.162,87 671.165,29	50	393.157,284 671.173,167	9.657
52	393.141,42 671.197,25	53	393.121,991 671.227,036	35.563
55	393.107,364 671.245,354	56	393.104,925 671.245,773	2.475
58	393.100,306 671.246,2	59	393.094,556 671.245,709	5.771
61	393.088,442 671.248,891	1	393.094,415 671.239,979	10.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	393.115,04 671.132,952	18	393.113,337 671.129,289	4.04
20	393.118,262 671.135,19	21	393.119,084 671.137,69	2.632
23	393.121,721 671.155,458	24	393.121,346 671.165,245	9.794
26	393.119,061 671.193,557	27	393.111,5 671.209,487	17.633
29	393.105,547 671.222,291	30	393.095,58 671.243,692	23.608
32	393.107,089 671.243,225	33	393.118,117 671.229,868	17.321
35	393.125,317 671.218,678	36	393.131,055 671.209,278	11.013
38	393.151,643 671.178,143	39	393.156,552 671.170,248	9.297
41	393.174,446 671.144,502	42	393.177,244 671.133,584	11.271
44	393.182,035 671.127,963	45	393.180,805 671.133,894	6.057
47	393.176,22 671.146,362	48	393.171,641 671.153,405	8.401
50	393.157,284 671.173,167	51	393.153,059 671.179,901	7.95
53	393.121,991 671.227,036	54	393.119,271 671.230,491	4.397
56	393.104,925 671.245,773	57	393.103,293 671.246,054	1.656
59	393.094,556 671.245,709	60	393.091,953 671.251,85	6.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	393.113,337 671.129,289	19	393.115,207 671.129,617	1.899
21	393.119,084 671.137,69	22	393.120,585 671.143,775	6.267
24	393.121,346 671.165,245	25	393.120,409 671.185,014	19.791
27	393.111,5 671.209,487	28	393.107,246 671.216,195	7.943
30	393.095,58 671.243,692	31	393.103,246 671.244,766	7.741
33	393.118,117 671.229,868	34	393.120,763 671.225,756	4.89
36	393.131,055 671.209,278	37	393.149,307 671.181,786	32.999
39	393.156,552 671.170,248	40	393.167,158 671.155,099	18.493
42	393.177,244 671.133,584	43	393.179,273 671.126,796	7.085
45	393.180,805 671.133,894	46	393.177,426 671.142,9	9.619
48	393.171,641 671.153,405	49	393.162,87 671.165,29	14.771
51	393.153,059 671.179,901	52	393.141,42 671.197,25	20.891
54	393.119,271 671.230,491	55	393.107,364 671.245,354	19.044
57	393.103,293 671.246,054	58	393.100,306 671.246,2	2.991
60	393.091,953 671.251,85	61	393.088,442 671.248,891	4.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1806

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 4484 Teren aferent staţie pompe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1811 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1059, din 01/01/2010 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 44/10.10.2008, emis de Consiliul Local al comunei Coaș, Declarație nr. 1782/30.05.2025, emis de Primăria comunei Coaș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

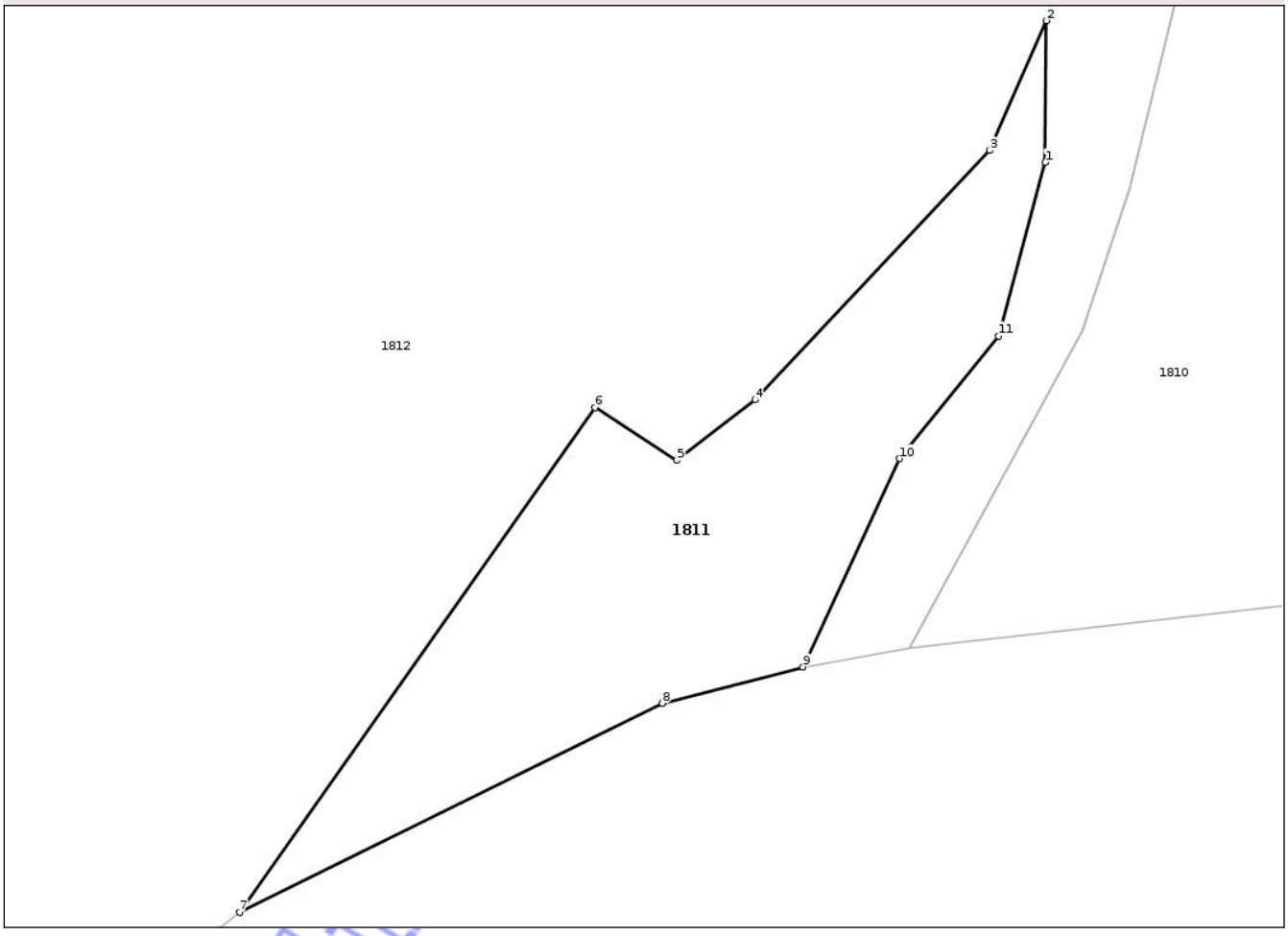
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	parte din nr. topografic 4484 Teren aferent stație pompe

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.117,603 671.138,162	2	393.117,626 671.140,655	2.493
2	393.117,626 671.140,655	3	393.116,622 671.138,37	2.496
3	393.116,622 671.138,37	4	393.112,496 671.133,985	6.021
4	393.112,496 671.133,985	5	393.111,11 671.132,923	1.746
5	393.111,11 671.132,923	6	393.109,673 671.133,85	1.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.109,673 671.133,85	7	393.103,414 671.124,971	10.863
7	393.103,414 671.124,971	8	393.110,859 671.128,647	8.303
8	393.110,859 671.128,647	9	393.113,337 671.129,289	2.56
9	393.113,337 671.129,289	10	393.115,04 671.132,952	4.04
10	393.115,04 671.132,952	11	393.116,778 671.135,11	2.771
11	393.116,778 671.135,11	1	393.117,603 671.138,162	3.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:959

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.491	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4482

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1813 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. CM suplimentar nr. 136 (dosar succesoral 159/2025), din 07/08/2025 emis de NP Dragoș Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚINTE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.491	parte din nr. topografic 4482

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.491	-	Vl. Onului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.058,958 671.134,965	2	393.072,878 671.117,263	22.519
2	393.072,878 671.117,263	3	393.118,428 671.161,083	63.206
3	393.118,428 671.161,083	4	393.118,628 671.172,316	11.235
4	393.118,628 671.172,316	5	393.117,738 671.184,331	12.048
5	393.117,738 671.184,331	6	393.117,511 671.186,739	2.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.117,511 671.186,739	1	393.058,958 671.134,965	78.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:969

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.610 Masurata: 3.550	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4405

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1815 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/38, din 15/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN FILIP**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

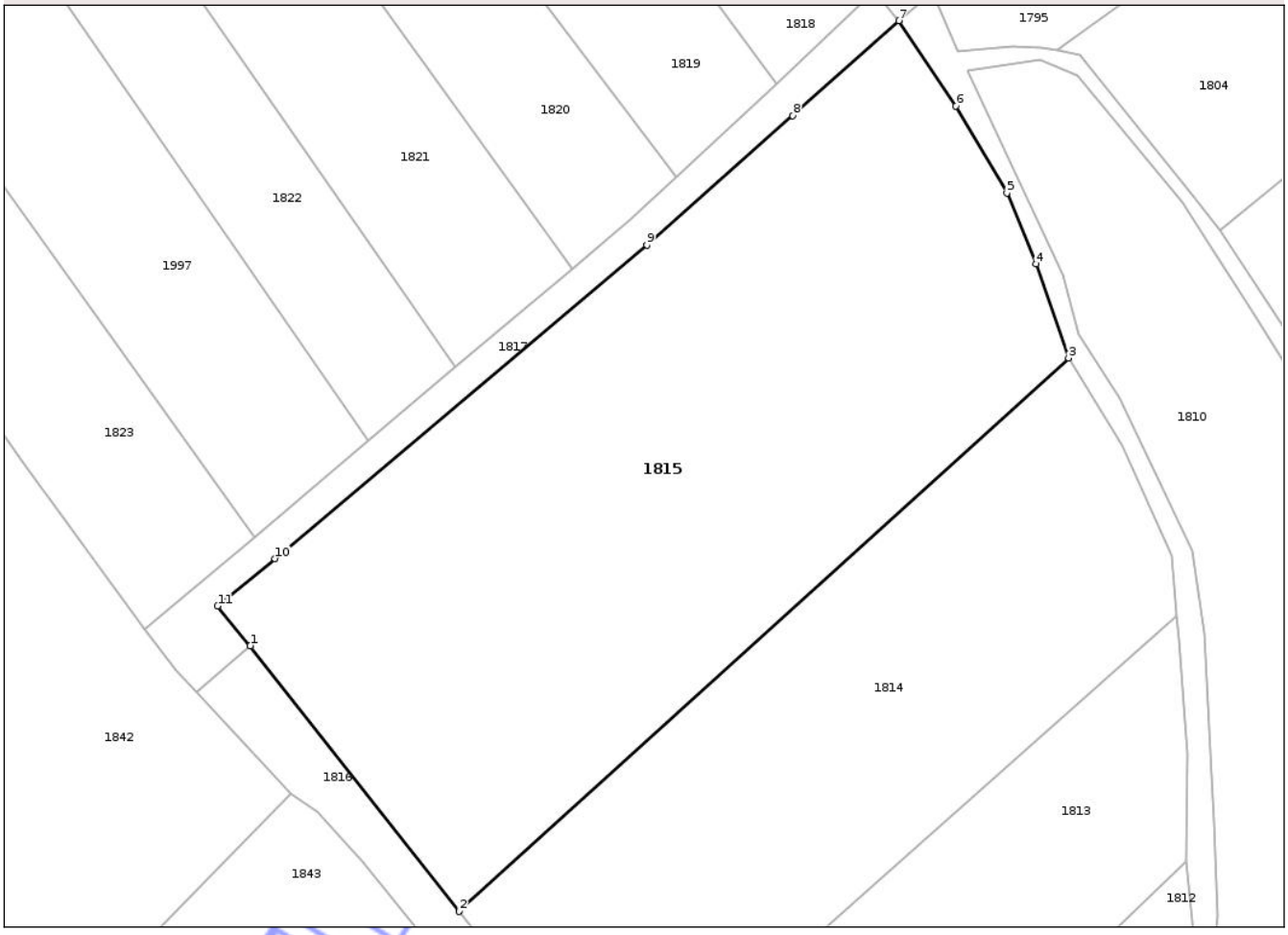
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.610 Masurata: 3.550	parte din nr. topografic 4405

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.550	-	Valea Onului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.020,696 671.183,623	2	393.042,518 671.155,872	35.303
2	393.042,518 671.155,872	3	393.106,159 671.213,677	85.974
3	393.106,159 671.213,677	4	393.102,777 671.223,521	10.409
4	393.102,777 671.223,521	5	393.099,721 671.230,896	7.983
5	393.099,721 671.230,896	6	393.094,415 671.239,979	10.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.094,415 671.239,979	7	393.088,442 671.248,891	10.728
7	393.088,442 671.248,891	8	393.077,373 671.238,972	14.863
8	393.077,373 671.238,972	9	393.062,111 671.225,461	20.383
9	393.062,111 671.225,461	10	393.023,292 671.192,721	50.782
10	393.023,292 671.192,721	11	393.017,296 671.187,774	7.773
11	393.017,296 671.187,774	1	393.020,696 671.183,623	5.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51761	373	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1817 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1634, din 22/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 5, poziția 17, act administrativ nr. Doc. cad. nr. 9069, din 11.08.2022, emis de OCPI Maramureș, Hotărârea nr. 22, din 27.04.2017, emisă de Consiliul Local al comunei Coaș, Hotărârea nr. 50, din 29.07.2022, emisă de Consiliul Local al comunei Coaș, Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 3667, din 10.08.2022, emis de Primăria comunei Coaș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51761 Coaș, sub rangul încheierii nr. 9069 / 11.08.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

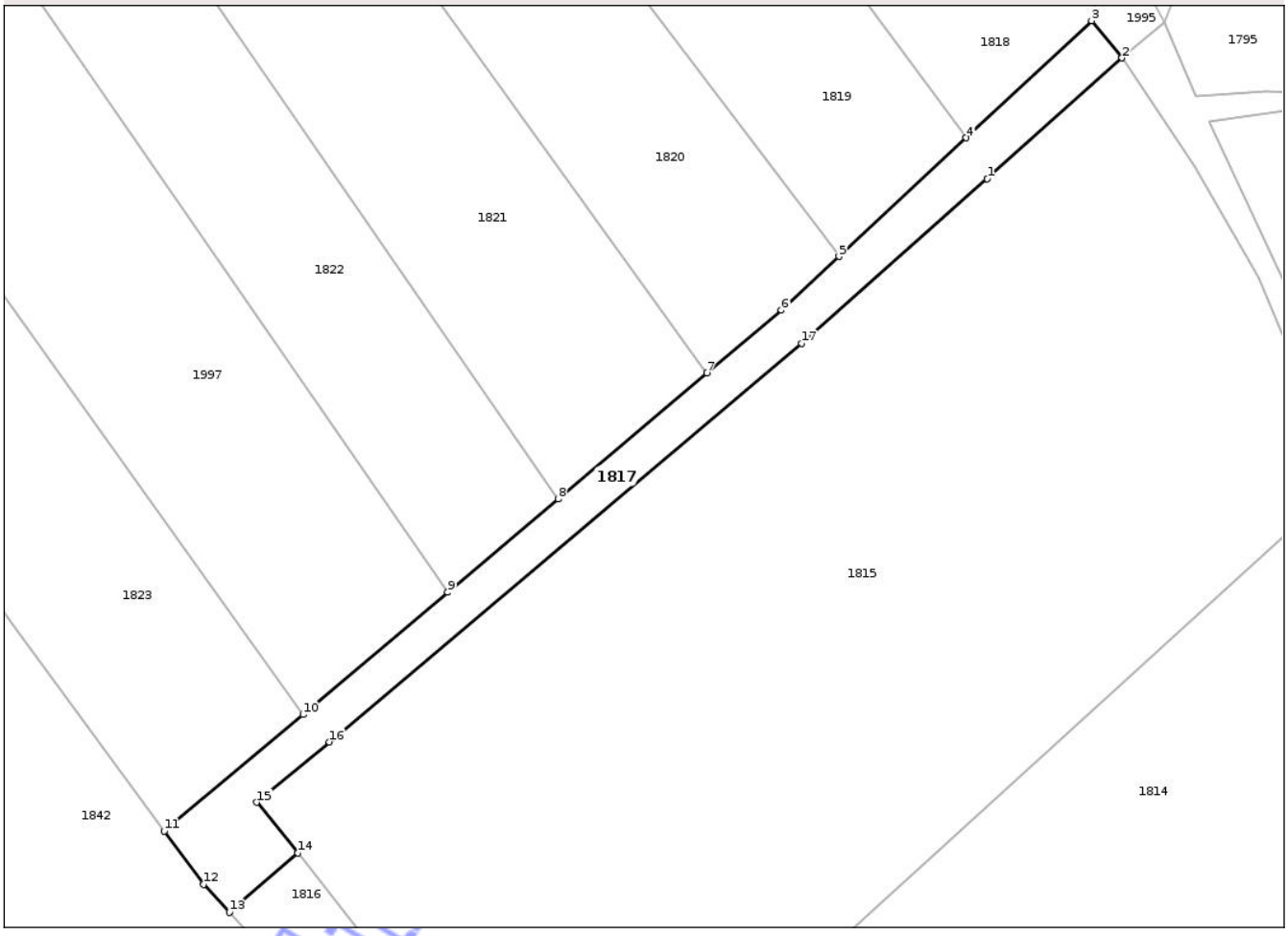
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51761	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	373	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.077,373 671.238,972	2	393.088,442 671.248,891	14.863
2	393.088,442 671.248,891	3	393.085,951 671.251,952	3.946
3	393.085,951 671.251,952	4	393.075,644 671.242,334	14.098
4	393.075,644 671.242,334	5	393.065,174 671.232,592	14.301
5	393.065,174 671.232,592	6	393.060,444 671.228,191	6.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.060,444 671.228,191	7	393.054,318 671.223,019	8.017
7	393.054,318 671.223,019	8	393.042,084 671.212,69	16.011
8	393.042,084 671.212,69	9	393.033,006 671.205,025	11.881
9	393.033,006 671.205,025	10	393.021,109 671.194,981	15.57
10	393.021,109 671.194,981	11	393.009,706 671.185,398	14.895
11	393.009,706 671.185,398	12	393.012,919 671.181,027	5.425
12	393.012,919 671.181,027	13	393.015,055 671.178,74	3.129
13	393.015,055 671.178,74	14	393.020,696 671.183,623	7.461
14	393.020,696 671.183,623	15	393.017,296 671.187,774	5.366
15	393.017,296 671.187,774	16	393.023,292 671.192,721	7.773
16	393.023,292 671.192,721	17	393.062,111 671.225,461	50.782
17	393.062,111 671.225,461	1	393.077,373 671.238,972	20.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:61

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4400

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1819 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/74, din 13/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8	A1
	1) **UNGUR NASTASIA**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 70 (dos. succ. 78/2009), din 08/05/2009 emis de NP Cardoș Steluța-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DEMIAN IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DEMIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

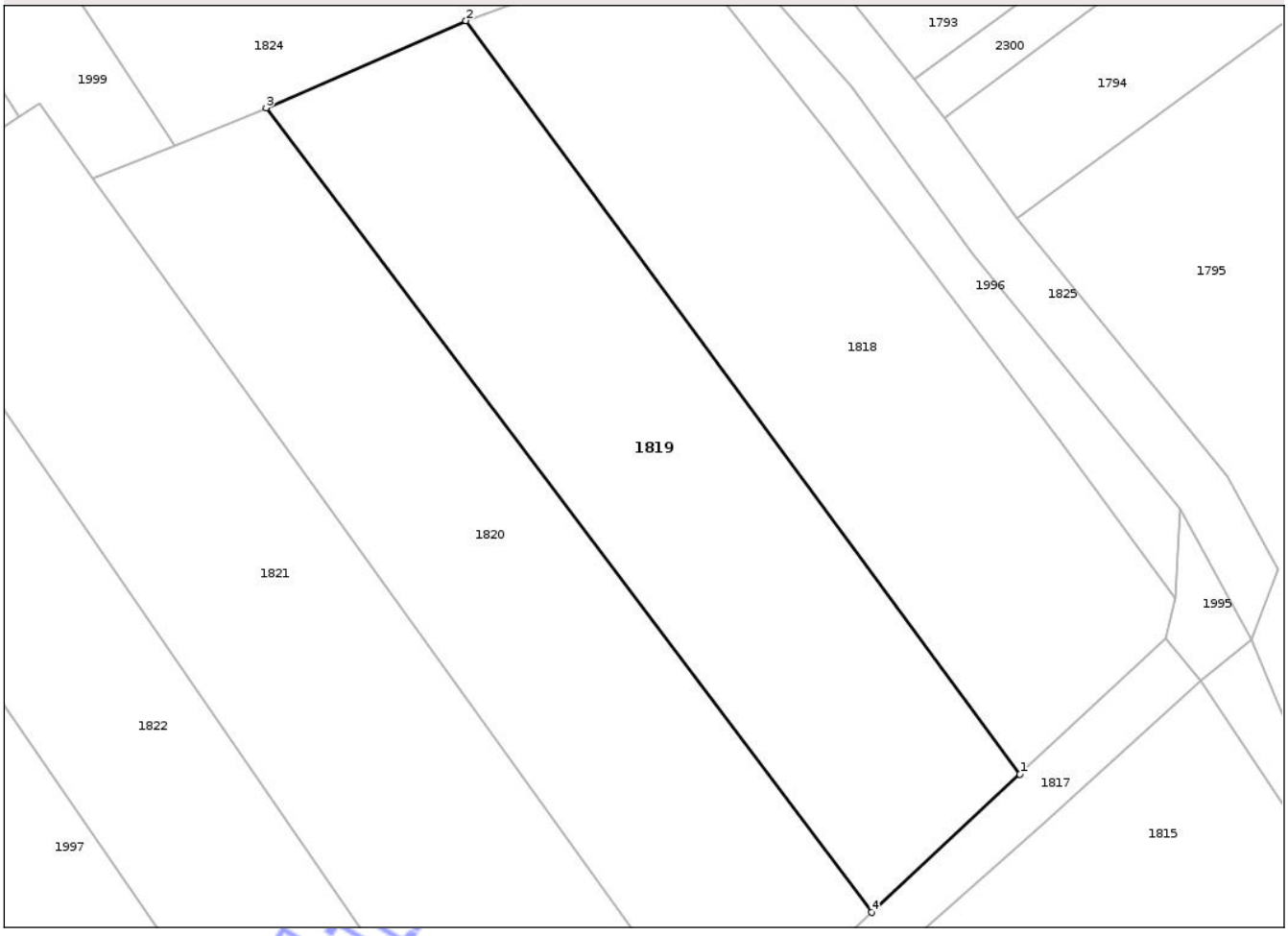
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4400

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	Vl. Onului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.075,644 671.242,334	2	393.036,531 671.295,467	65.977
2	393.036,531 671.295,467	3	393.022,422 671.289,328	15.387
3	393.022,422 671.289,328	4	393.065,174 671.232,592	71.04
4	393.065,174 671.232,592	1	393.075,644 671.242,334	14.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:61

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4401

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1821 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40243/33, din 28/07/2023 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚÂNȚĂ LEONTINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

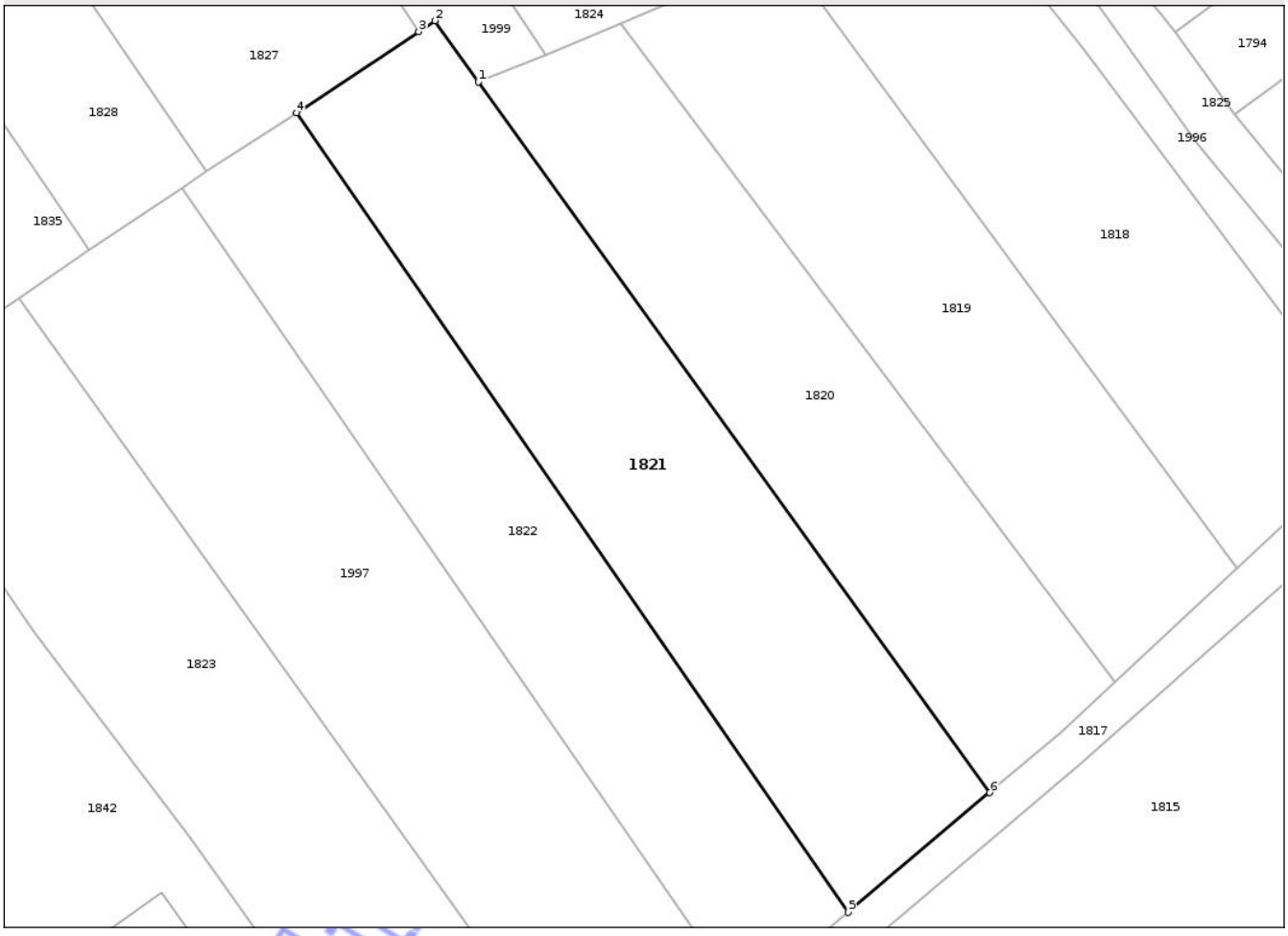
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	parte din nr. topografic 4401

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	-	Valea Onului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.010,14 671.284,342	2	393.006,394 671.289,605	6.46
2	393.006,394 671.289,605	3	393.004,995 671.288,675	1.68
3	393.004,995 671.288,675	4	392.994,435 671.281,657	12.679
4	392.994,435 671.281,657	5	393.042,084 671.212,69	83.826
5	393.042,084 671.212,69	6	393.054,318 671.223,019	16.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.054,318 671.223,019	1	393.010,14 671.284,342	75.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:77

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4403/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1822 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/26, din 14/11/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN PANTE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1656, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚ ANCUȚA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.075 Masurata: 1.000	parte din nr. topografic 4403/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	Valea Omul	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.042,084 671.212,69	2	392.994,435 671.281,657	83.826
2	392.994,435 671.281,657	3	392.986,677 671.276,603	9.259
3	392.986,677 671.276,603	4	392.984,522 671.275,199	2.572
4	392.984,522 671.275,199	5	393.033,006 671.205,025	85.294
5	393.033,006 671.205,025	1	393.042,084 671.212,69	11.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:162

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1823 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar imob. extratab. aut. nr. 1494, din 14/12/2021 emis de NP Patricia Tomoiagă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	parte din nr. topografic 4404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.337	-	V. Onului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.021,109 671.194,981	2	392.970,435 671.265,705	87.004
2	392.970,435 671.265,705	3	392.957,993 671.256,956	15.21
3	392.957,993 671.256,956	4	392.971,684 671.236,964	24.231
4	392.971,684 671.236,964	5	392.985,242 671.219,114	22.415
5	392.985,242 671.219,114	6	392.997,061 671.202,601	20.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.997,061 671.202,601	7	393.009,706 671.185,398	21.35
7	393.009,706 671.185,398	1	393.021,109 671.194,981	14.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1604, 85, 1759

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4398, 4397, 4399

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1825 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 2 / 02.02.2006, emis de Consiliul Local al comunei Coaș, Act administrativ nr. Declarație nr. 1784/30.05.2025, emis de Primăria comunei Coaș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

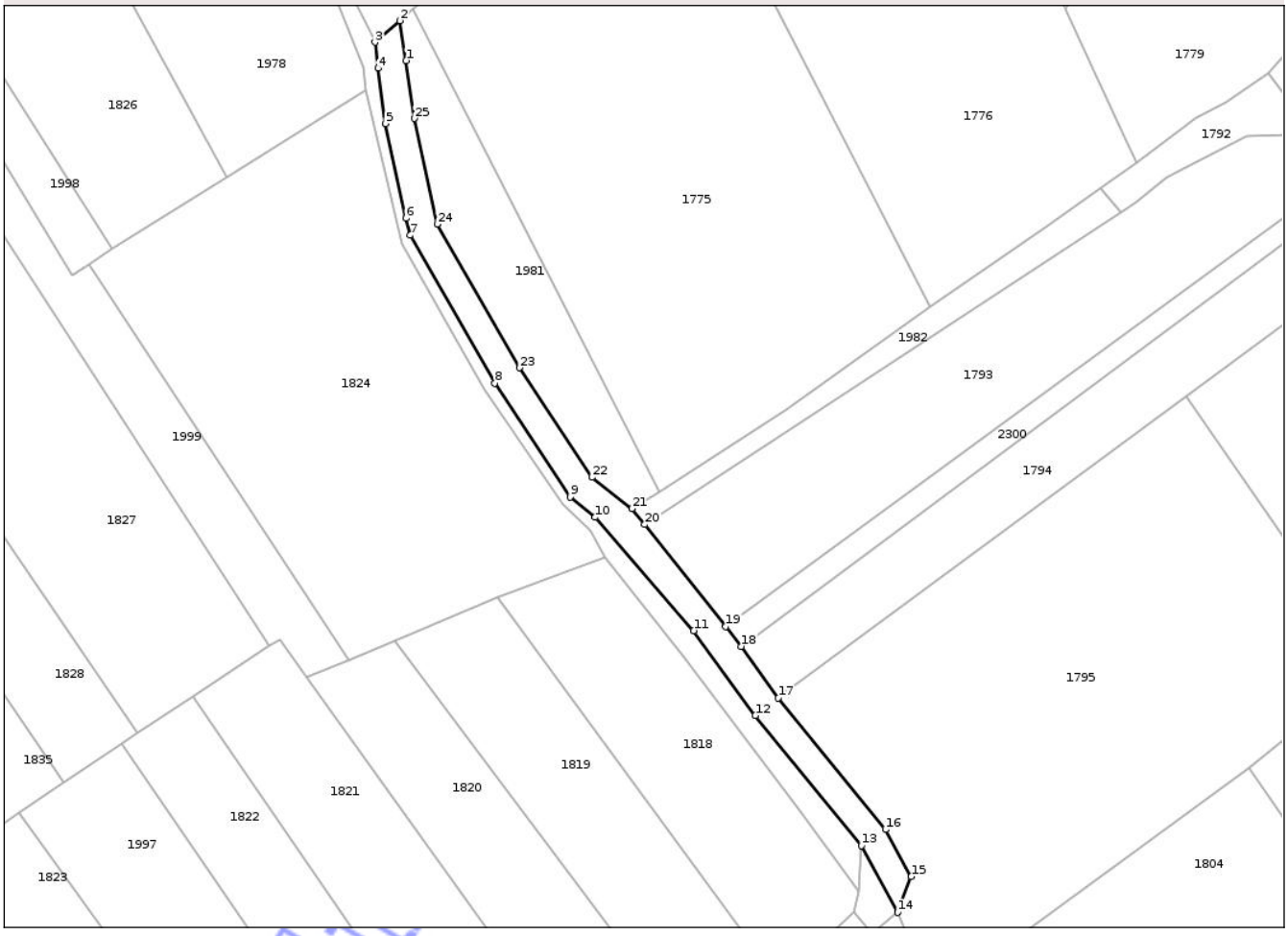
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	parte din nr. topografic 4398, 4397, 4399

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.023,934 671.369,584	2	393.023,064 671.375,091	5.575
3	393.019,635 671.372,106	4	393.020,042 671.368,528	3.601
5	393.021,106 671.360,886	6	393.023,904 671.347,789	13.393
7	393.024,504 671.345,445	8	393.036,222 671.325,007	23.559
9	393.046,634 671.309,242	10	393.050,112 671.306,454	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.023,064 671.375,091	3	393.019,635 671.372,106	4.546
4	393.020,042 671.368,528	5	393.021,106 671.360,886	7.716
6	393.023,904 671.347,789	7	393.024,504 671.345,445	2.42
8	393.036,222 671.325,007	9	393.046,634 671.309,242	18.893
10	393.050,112 671.306,454	11	393.063,726 671.290,787	20.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.063,726 671.290,787	12	393.072,272 671.279,058	14.512
13	393.086,955 671.261,07	14	393.091,953 671.251,85	10.488
15	393.093,825 671.256,79	16	393.090,292 671.263,307	7.413
17	393.075,451 671.281,49	18	393.070,343 671.288,621	8.772
19	393.068,174 671.291,348	20	393.056,954 671.305,458	18.027
21	393.055,211 671.307,649	22	393.049,626 671.311,97	7.061
23	393.039,629 671.327,106	24	393.028,244 671.346,963	22.889
25	393.025,047 671.361,58	1	393.023,934 671.369,584	8.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.072,272 671.279,058	13	393.086,955 671.261,07	23.22
14	393.091,953 671.251,85	15	393.093,825 671.256,79	5.283
16	393.090,292 671.263,307	17	393.075,451 671.281,49	23.471
18	393.070,343 671.288,621	19	393.068,174 671.291,348	3.484
20	393.056,954 671.305,458	21	393.055,211 671.307,649	2.8
22	393.049,626 671.311,97	23	393.039,629 671.327,106	18.139
24	393.028,244 671.346,963	25	393.025,047 671.361,58	14.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:762

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.037	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4390

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1827 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/84, din 10/04/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚÂNȚĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

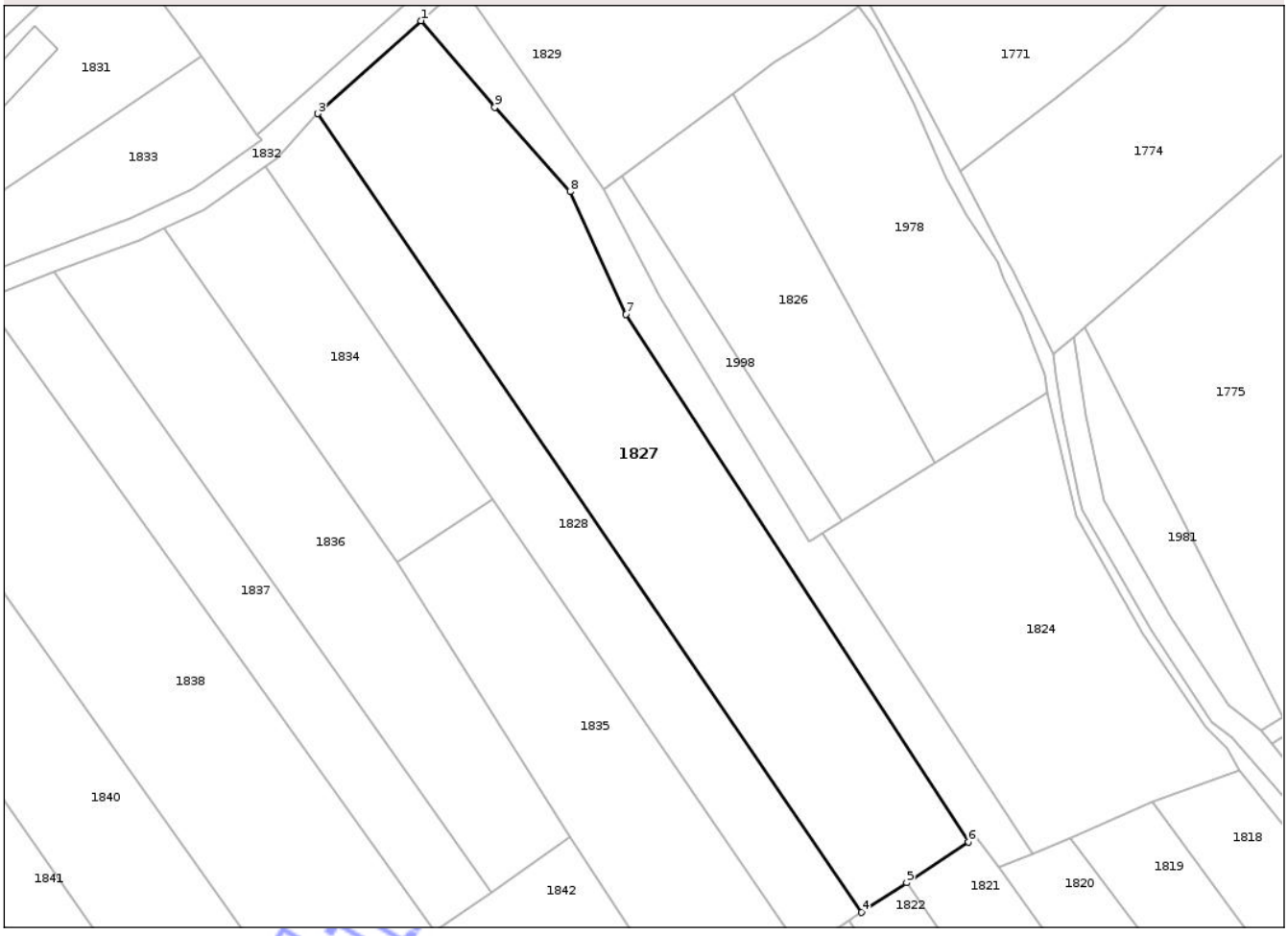
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.037	parte din nr. topografic 4390

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.037	-	Valea Onului I	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.911,218 671.429,102	2	392.894,5 671.414,224	22.38
2	392.894,5 671.414,224	3	392.893,568 671.413,216	1.373
3	392.893,568 671.413,216	4	392.986,677 671.276,603	165.325
4	392.986,677 671.276,603	5	392.994,435 671.281,657	9.259
5	392.994,435 671.281,657	6	393.004,995 671.288,675	12.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.004,995 671.288,675	7	392.946,369 671.378,877	107.58
7	392.946,369 671.378,877	8	392.936,789 671.399,889	23.093
8	392.936,789 671.399,889	9	392.923,895 671.414,295	19.334
9	392.923,895 671.414,295	1	392.911,218 671.429,102	19.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1225

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.018	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4389/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1828 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3747, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIȘ GAVRILĂ**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1658, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ACHIM CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.018	parte din nr. topografic 4389/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.018	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.986,677 671.276,603	2	392.893,568 671.413,216	165.325
2	392.893,568 671.413,216	3	392.886,651 671.405,733	10.19
3	392.886,651 671.405,733	4	392.884,618 671.404,248	2.518
4	392.884,618 671.404,248	5	392.923,564 671.347,303	68.989
5	392.923,564 671.347,303	6	392.976,54 671.269,843	93.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.976,54 671.269,843	7	392.984,522 671.275,199	9.612
7	392.984,522 671.275,199	1	392.986,677 671.276,603	2.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51736	Din acte: 2.756 Masurata: 2.771	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1958, S.c. desfăşurată: 90 mp
A1.2		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2000, S.c. desfăşurată: 103 mp
A1.3		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfăşurată: 54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1830 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 2973, din 02/11/2022 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TARŢA VASILE-TUDOR**, căsătorit cu 2) **TARŢA ADRIANA-CRINUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51736 Coaș, sub rangul încheierii nr. 13470 / 18.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

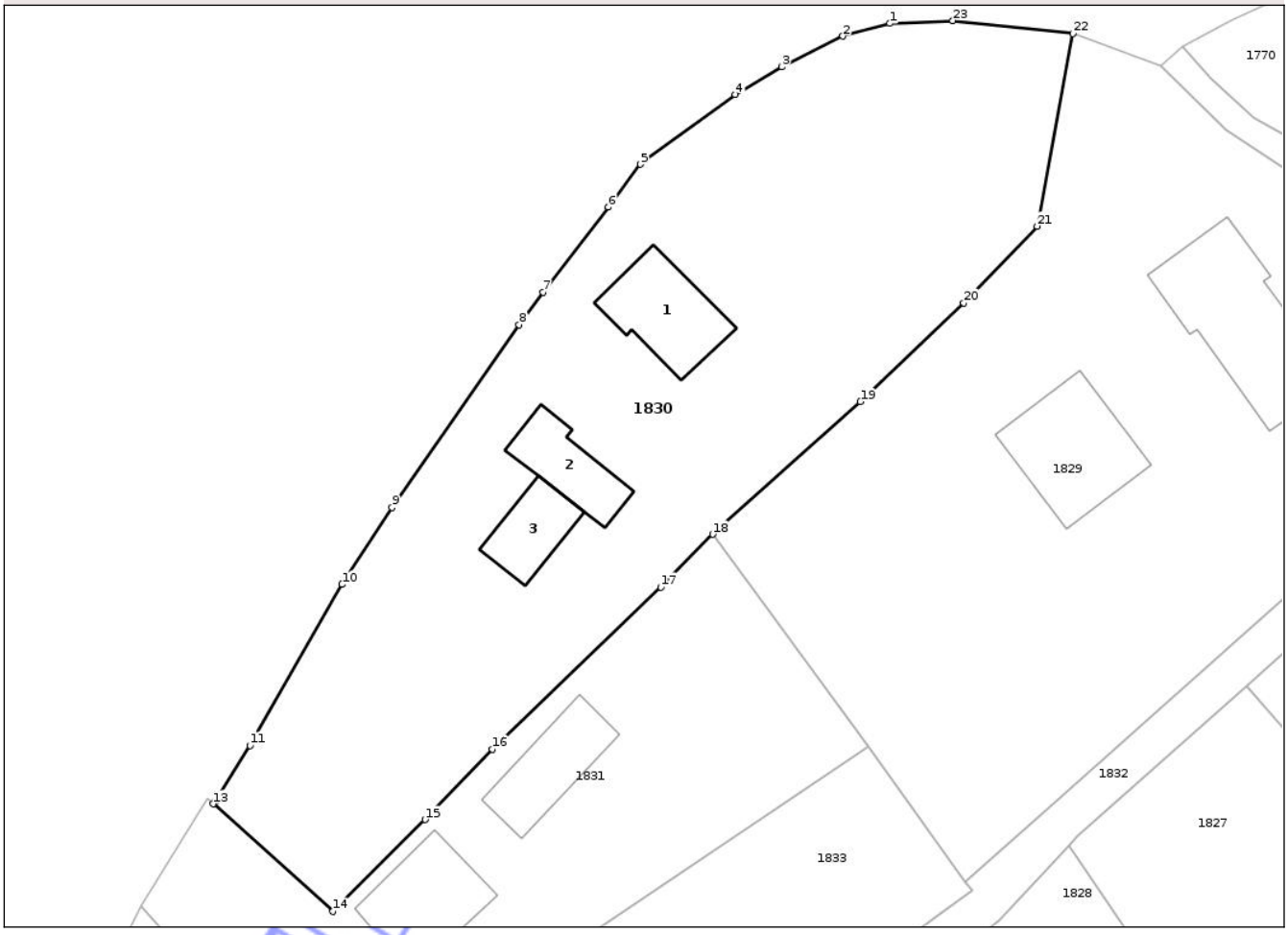
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51736	Din acte: 2.756 Masurata: 2.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	-	-	-	
2	faneata	DA	1.183	-	-	-	
3	arabil	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1958, S.c. desfășurată: 90 mp
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 103 mp
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 54 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.875,835 671.494,772	2	392.871,178 671.493,505	4.826
3	392.865,098 671.490,457	4	392.860,512 671.487,725	5.338
5	392.851,112 671.480,794	6	392.847,927 671.476,551	5.305
7	392.841,464 671.468,117	8	392.839,066 671.464,9	4.012
9	392.826,475 671.446,757	10	392.821,515 671.439,128	9.1
11	392.812,373 671.423,173	12	392.808,878 671.417,556	6.616
13	392.808,737 671.417,36	14	392.820,611 671.406,706	15.953
15	392.829,761 671.415,806	16	392.836,417 671.422,782	9.642
17	392.853,106 671.438,869	18	392.858,274 671.444,107	7.358
19	392.872,924 671.457,252	20	392.883,18 671.467,057	14.189
21	392.890,462 671.474,661	22	392.893,995 671.493,759	19.422
23	392.882,097 671.495,04	1	392.875,835 671.494,772	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.871,178 671.493,505	3	392.865,098 671.490,457	6.801
4	392.860,512 671.487,725	5	392.851,112 671.480,794	11.679
6	392.847,927 671.476,551	7	392.841,464 671.468,117	10.626
8	392.839,066 671.464,9	9	392.826,475 671.446,757	22.084
10	392.821,515 671.439,128	11	392.812,373 671.423,173	18.389
12	392.808,878 671.417,556	13	392.808,737 671.417,36	0.241
14	392.820,611 671.406,706	15	392.829,761 671.415,806	12.905
16	392.836,417 671.422,782	17	392.853,106 671.438,869	23.18
18	392.858,274 671.444,107	19	392.872,924 671.457,252	19.683
20	392.883,18 671.467,057	21	392.890,462 671.474,661	10.528
22	392.893,995 671.493,759	23	392.882,097 671.495,04	11.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:762, 1225, 93, 1290, 1256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4390, 4389/2, 4388, 4387/2, 4386/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1832 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 2 / 02.02.2006, emis de Consiliul Local al comunei Coaș, Act administrativ nr. Declarație nr. 1783/30.05.2025, emis de Primăria comunei Coaș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	parte din nr. topografic 4390, 4389/2, 4388, 4387/2, 4386/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.861,495 671.395,316	2	392.844,529 671.388,949	18.121
3	392.836,969 671.385,976	4	392.825,645 671.381,224	12.281
5	392.820,037 671.386,999	6	392.801,526 671.407,222	27.416
7	392.799,61 671.403,391	8	392.817,126 671.384,255	25.942
9	392.824,676 671.376,48	10	392.836,393 671.381,396	12.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.844,529 671.388,949	3	392.836,969 671.385,976	8.124
4	392.825,645 671.381,224	5	392.820,037 671.386,999	8.05
6	392.801,526 671.407,222	7	392.799,61 671.403,391	4.283
8	392.817,126 671.384,255	9	392.824,676 671.376,48	10.838
10	392.836,393 671.381,396	11	392.848,403 671.386,136	12.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.848,403 671.386,136	12	392.863,047 671.391,626	15.639
13	392.867,217 671.393,574	14	392.873,969 671.396,729	7.453
15	392.876,18 671.398,086	16	392.884,618 671.404,248	10.448
17	392.886,651 671.405,733	18	392.893,568 671.413,216	10.19
19	392.894,5 671.414,224	20	392.911,218 671.429,102	22.38
21	392.918,082 671.435,21	22	392.915,78 671.438,516	4.029
23	392.891,695 671.417,083	24	392.883,262 671.409,578	11.289
25	392.883,986 671.408,742	26	392.880,563 671.406,272	4.221
27	392.873,945 671.401,408	28	392.872,07 671.400,257	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.863,047 671.391,626	13	392.867,217 671.393,574	4.603
14	392.873,969 671.396,729	15	392.876,18 671.398,086	2.594
16	392.884,618 671.404,248	17	392.886,651 671.405,733	2.518
18	392.893,568 671.413,216	19	392.894,5 671.414,224	1.373
20	392.911,218 671.429,102	21	392.918,082 671.435,21	9.188
22	392.915,78 671.438,516	23	392.891,695 671.417,083	32.241
24	392.883,262 671.409,578	25	392.883,986 671.408,742	1.106
26	392.880,563 671.406,272	27	392.873,945 671.401,408	8.213
28	392.872,07 671.400,257	1	392.861,495 671.395,316	11.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:93

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4388

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1834 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/71, din 21/02/2013 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARBA IULIANA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1763, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DĂRĂBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

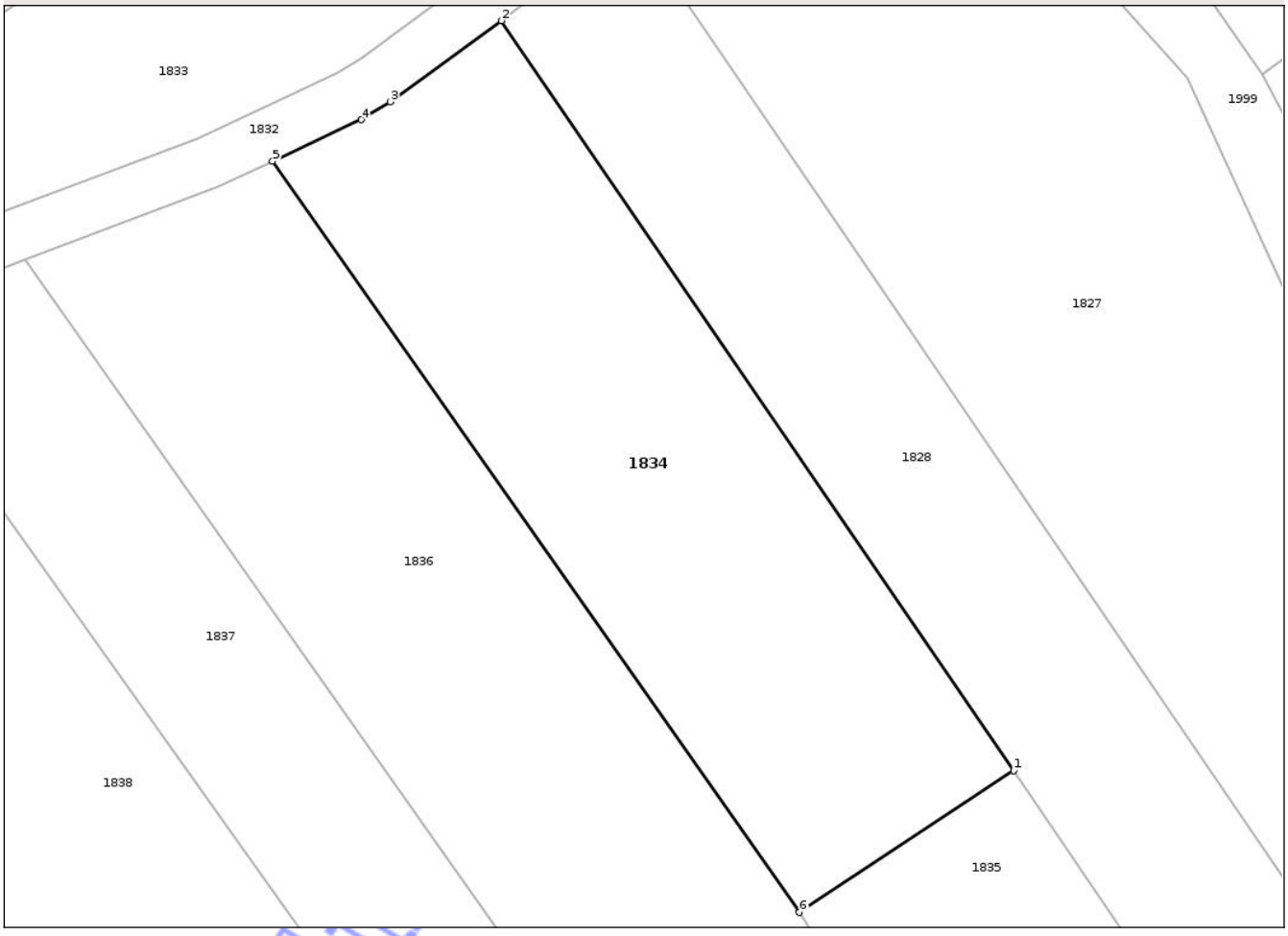
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	parte din nr. topografic 4388

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.374	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.923,564 671.347,303	2	392.884,618 671.404,248	68.989
2	392.884,618 671.404,248	3	392.876,18 671.398,086	10.448
3	392.876,18 671.398,086	4	392.873,969 671.396,729	2.594
4	392.873,969 671.396,729	5	392.867,217 671.393,574	7.453
5	392.867,217 671.393,574	6	392.907,271 671.336,538	69.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.907,271 671.336,538	1	392.923,564 671.347,303	19.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1290

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4387/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1836 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/72, din 21/09/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDA IULIANA** 2) **MARE MARIA**, lipsă CNP 3) **SATMARI LUDOVICA**, lipsă CNP 4) **DĂRĂBAN IRINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

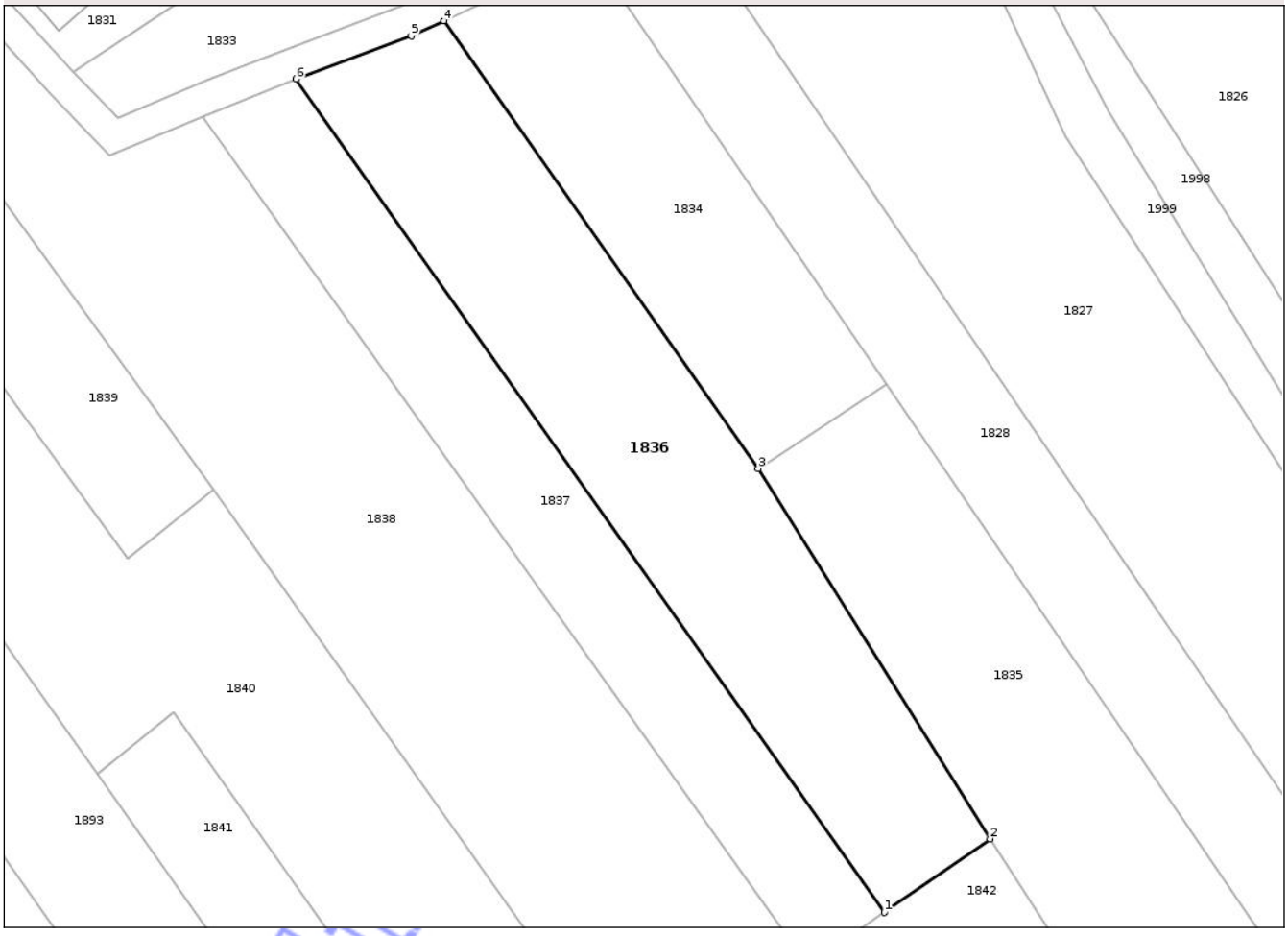
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	parte din nr. topografic 4387/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.400	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.923,362 671.280,083	2	392.936,8 671.289,444	16.377
2	392.936,8 671.289,444	3	392.907,271 671.336,538	55.586
3	392.907,271 671.336,538	4	392.867,217 671.393,574	69.695
4	392.867,217 671.393,574	5	392.863,047 671.391,626	4.603
5	392.863,047 671.391,626	6	392.848,403 671.386,136	15.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.848,403 671.386,136	1	392.923,362 671.280,083	129.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50501	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1839 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 5808, din 01/01/2006 emis de BN Dragoș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMUȚA ADRIANA-MONICA**, lipsă CNP, și soțul 2) **DUMUȚA ADRIAN-FLORIN**, lipsă CNP, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50501 Coaș, sub rangul încheierii nr. 28759 / 13.12.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

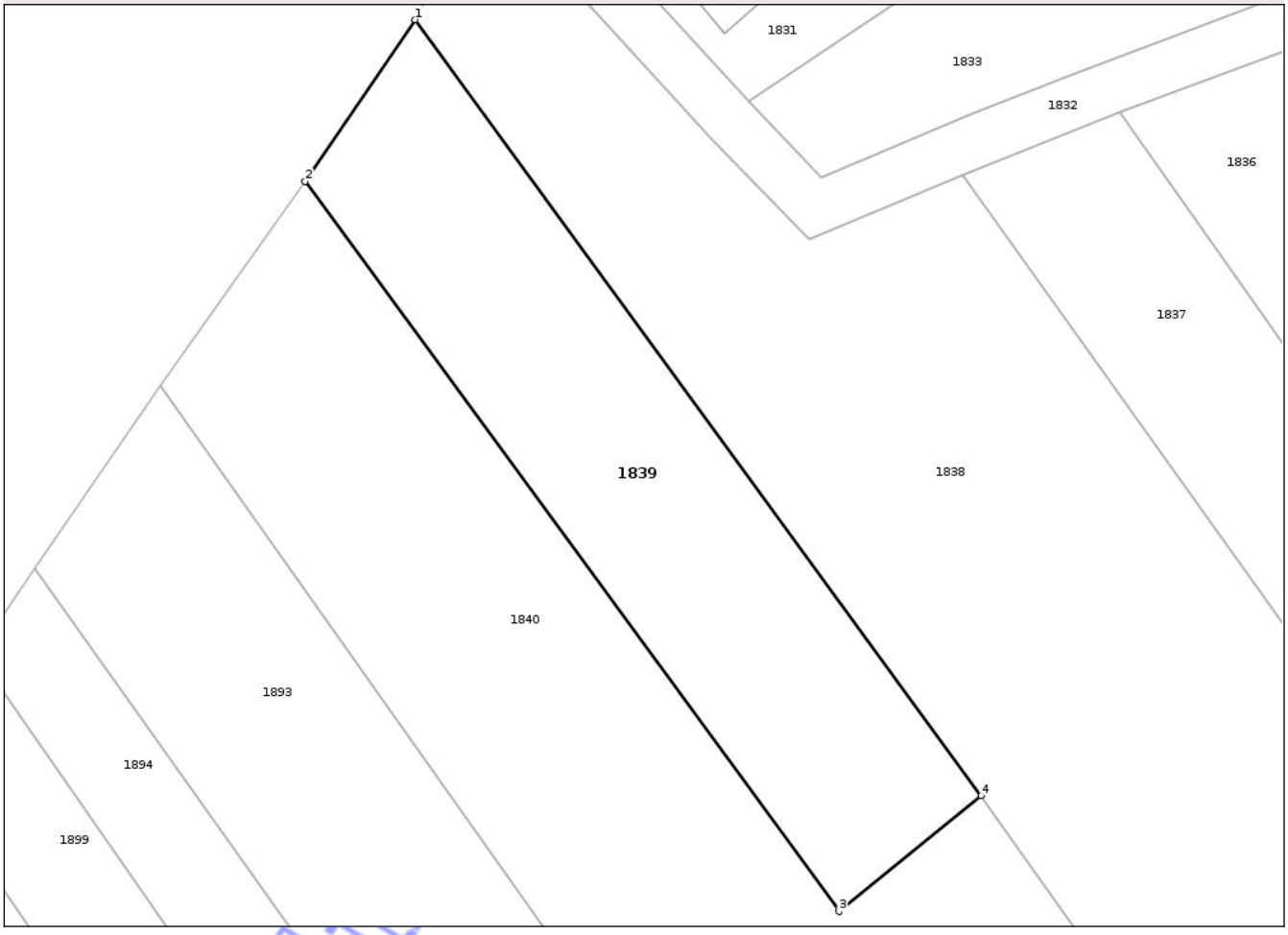
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50501	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.794,536 671.393,242	2	392.786,118 671.380,89	14.948
2	392.786,118 671.380,89	3	392.826,95 671.325,114	69.125
3	392.826,95 671.325,114	4	392.837,817 671.333,94	14.0
4	392.837,817 671.333,94	1	392.794,536 671.393,242	73.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2006

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4376

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1841 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3768, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ANDREI**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1659, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRULE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

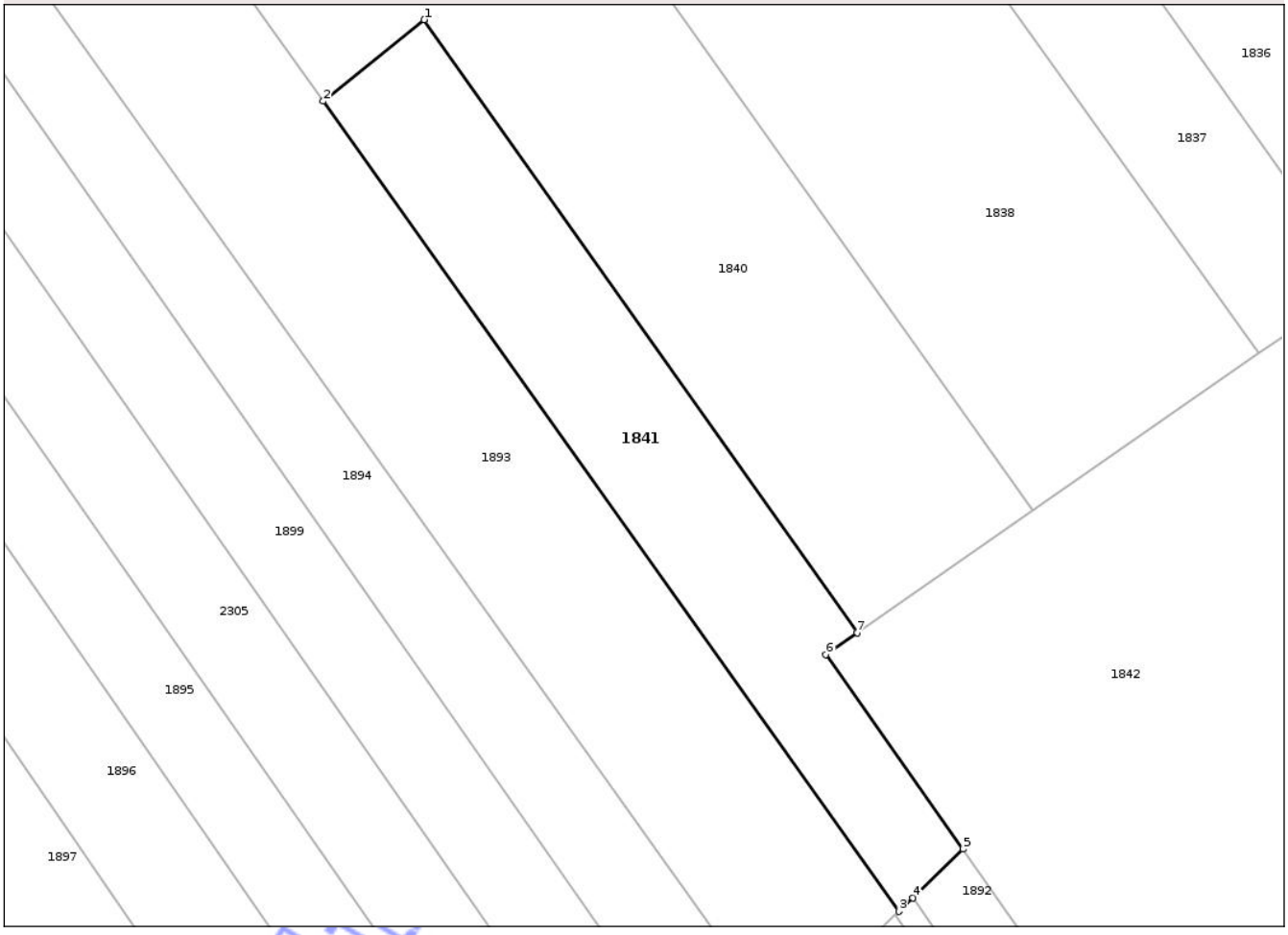
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	parte din nr. topografic 4376

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.832,81 671.305,573	2	392.823,036 671.297,697	12.552
2	392.823,036 671.297,697	3	392.878,76 671.219,344	96.148
3	392.878,76 671.219,344	4	392.880,114 671.220,663	1.89
4	392.880,114 671.220,663	5	392.884,955 671.225,381	6.76
5	392.884,955 671.225,381	6	392.871,698 671.244,184	23.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.871,698 671.244,184	7	392.874,71 671.246,282	3.671
7	392.874,71 671.246,282	1	392.832,81 671.305,573	72.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 76, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51721	12.400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 76, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcție administrativă și socială, P, anul construirii: 2021, S.c. desfășurată: 112

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1842 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 2749, din 08/08/2017 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (Încheiere de rectificare nr. 21, din 08.08.2017, emisă de NP Dragoș Bogdana Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51721 Coaș, sub rangul încheierii nr. 6461 / 08.06.2022	
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edificării construcției nr.3468, din 26/07/2022 emis de Primăria comunei Coaș (Doc. cad. nr. 8519, din 28.07.2022, emisă de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51721 Coaș, sub rangul încheierii nr. 8519 / 28.07.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

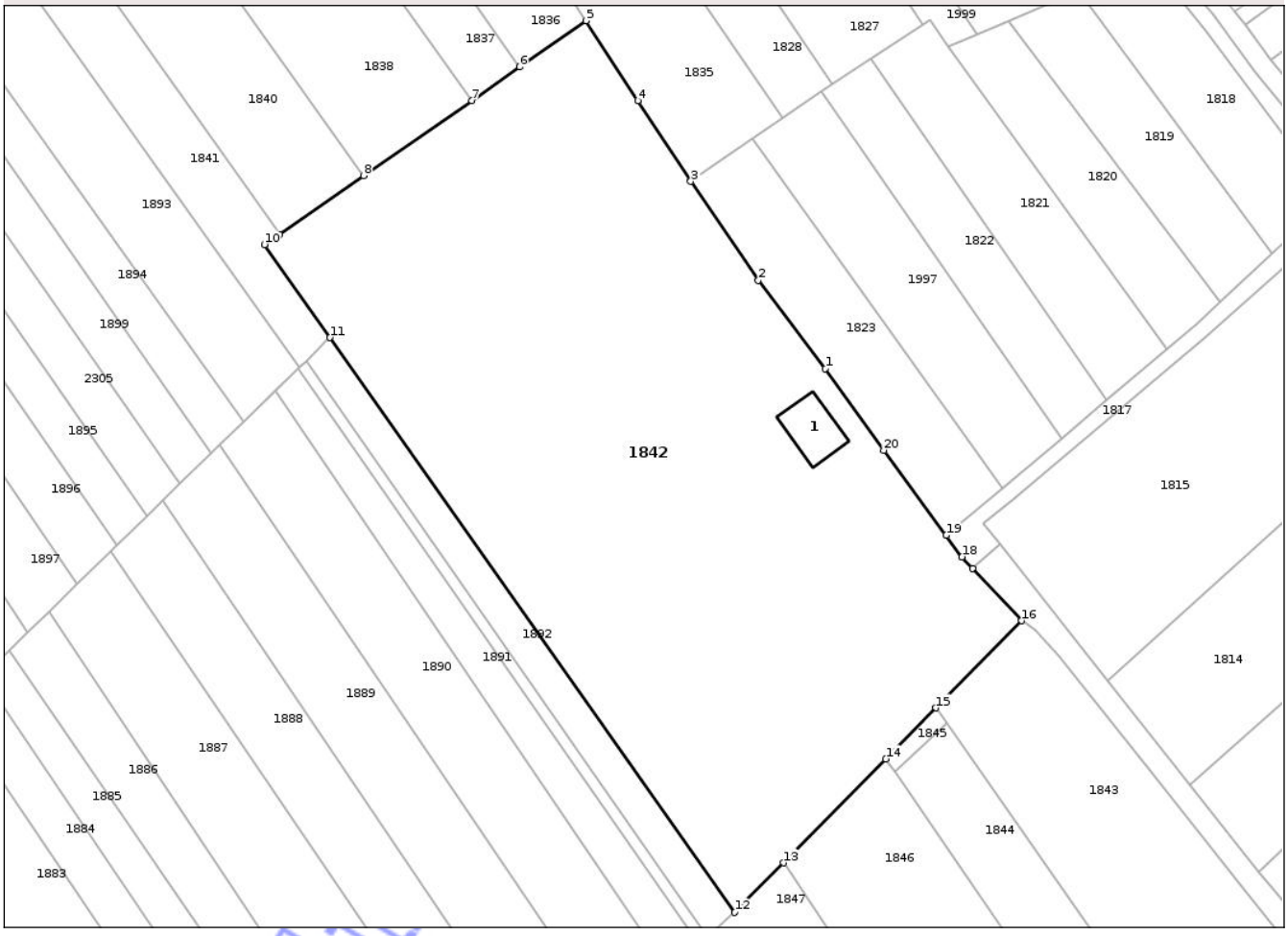
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51721	12.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.347	-	-	-	
2	arabil	DA	5.053	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcție administrativă și socială, P, anul construirii: 2021, S.c. desfășurată: 112

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.985,242 671.219,114	2	392.971,684 671.236,964	22.415
2	392.971,684 671.236,964	3	392.957,993 671.256,956	24.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.957,993 671.256,956	4	392.947,287 671.273,286	19.527
4	392.947,287 671.273,286	5	392.936,8 671.289,444	19.263
5	392.936,8 671.289,444	6	392.923,362 671.280,083	16.377
6	392.923,362 671.280,083	7	392.913,663 671.273,317	11.826
7	392.913,663 671.273,317	8	392.891,743 671.258,151	26.655
8	392.891,743 671.258,151	9	392.874,71 671.246,282	20.76
9	392.874,71 671.246,282	10	392.871,698 671.244,184	3.671
10	392.871,698 671.244,184	11	392.884,955 671.225,381	23.007
11	392.884,955 671.225,381	12	392.966,892 671.109,162	142.199
12	392.966,892 671.109,162	13	392.976,76 671.119,174	14.058
13	392.976,76 671.119,174	14	392.997,475 671.140,193	29.511
14	392.997,475 671.140,193	15	393.007,615 671.150,482	14.446
15	393.007,615 671.150,482	16	393.024,986 671.168,107	24.747
16	393.024,986 671.168,107	17	393.015,055 671.178,74	14.549
17	393.015,055 671.178,74	18	393.012,919 671.181,027	3.129
18	393.012,919 671.181,027	19	393.009,706 671.185,398	5.425
19	393.009,706 671.185,398	20	392.997,061 671.202,601	21.35
20	392.997,061 671.202,601	1	392.985,242 671.219,114	20.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1822

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.469	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4481

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1843 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 20 (dosar 23/2016), din 16/02/2016 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚÎNȚE ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

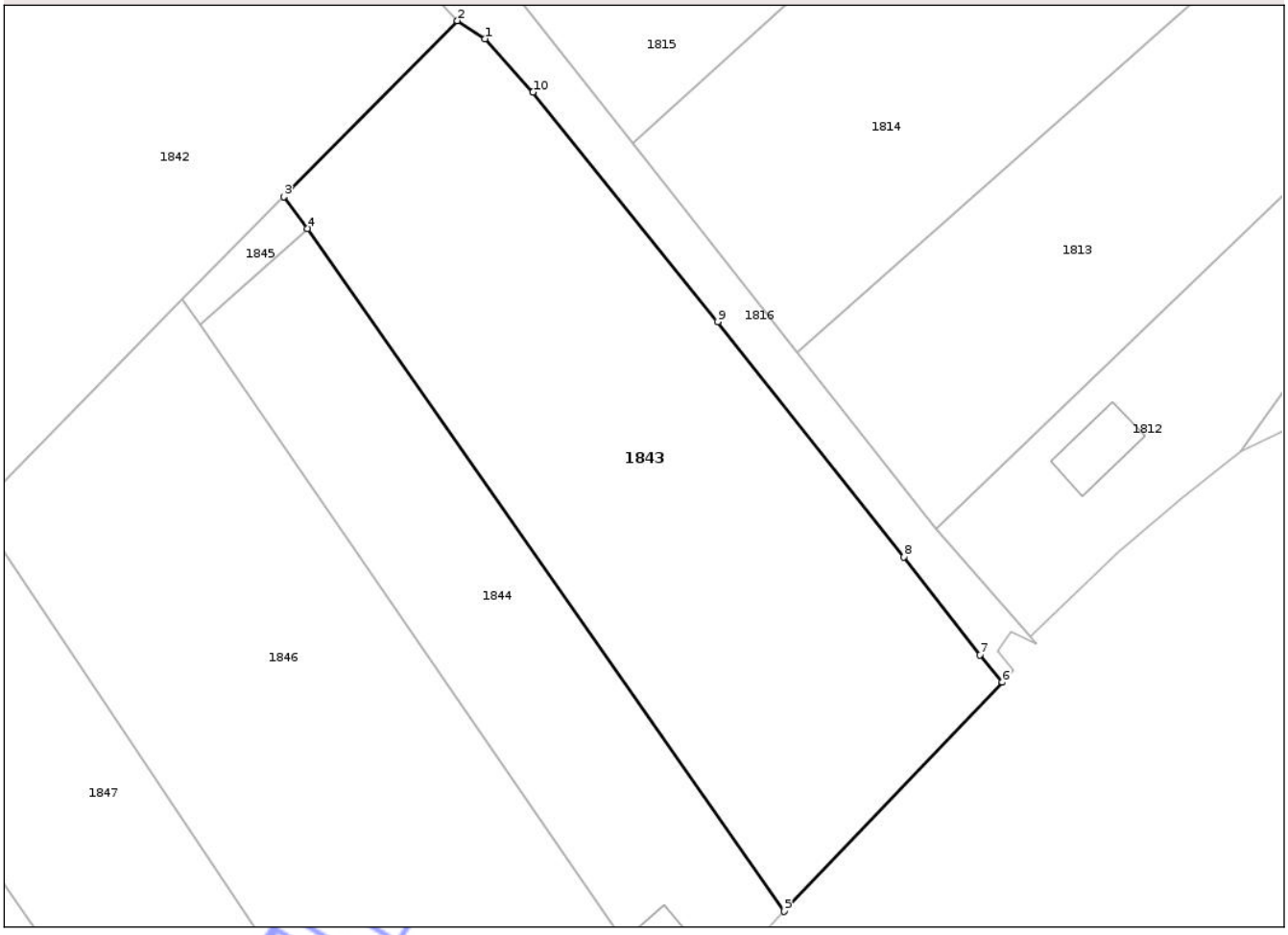
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.469	parte din nr. topografic 4481

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.469	-	Gura Ulita	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.027,735 671.166,294	2	393.024,986 671.168,107	3.293
2	393.024,986 671.168,107	3	393.007,615 671.150,482	24.747
3	393.007,615 671.150,482	4	393.009,986 671.147,315	3.956
4	393.009,986 671.147,315	5	393.057,709 671.078,983	83.347
5	393.057,709 671.078,983	6	393.079,532 671.101,916	31.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.079,532 671.101,916	7	393.077,283 671.104,641	3.533
7	393.077,283 671.104,641	8	393.069,671 671.114,444	12.411
8	393.069,671 671.114,444	9	393.051,035 671.137,977	30.018
9	393.051,035 671.137,977	10	393.032,545 671.160,95	29.49
10	393.032,545 671.160,95	1	393.027,735 671.166,294	7.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 80, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50823	Din acte: 1.200 Masurata: 1.227	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1844 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 2536, din 12/09/2018 emis de NP Firizan Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROŞ VĂSĂLICĂ**, și soția 2) **MESAROŞ CAROLINA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50823 Coaș, sub rangul încheierii nr. 52453 / 12.09.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

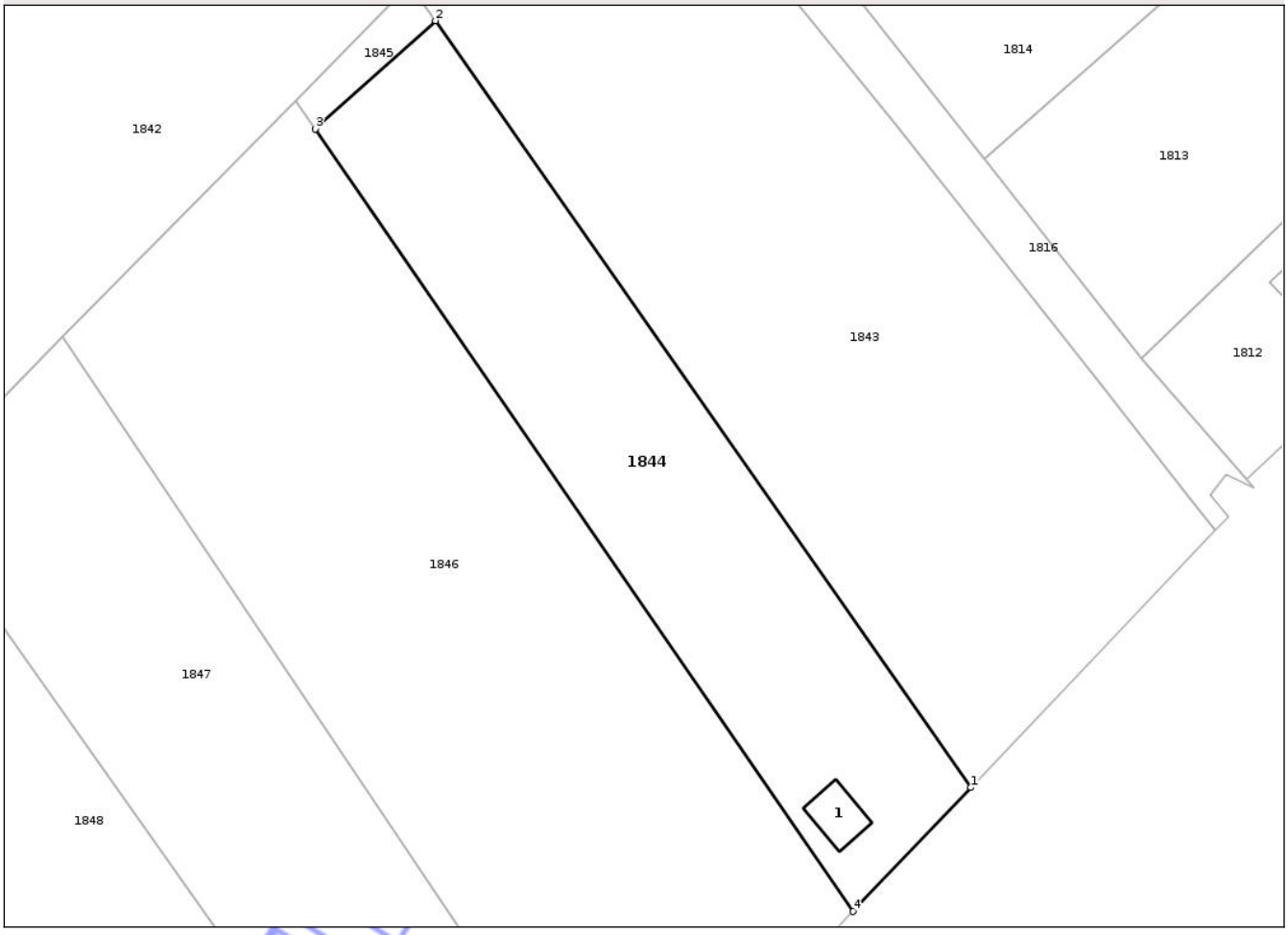
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50823	Din acte: 1.200 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	
2	faneata	DA	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă (cabană), P, S.c. desfăşurată: 20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.057,709 671.078,983	2	393.009,986 671.147,315	83.347
2	393.009,986 671.147,315	3	392.999,266 671.137,668	14.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.999,266 671.137,668	4	393.047,206 671.067,946	84.613
4	393.047,206 671.067,946	1	393.057,709 671.078,983	15.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1182

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.667	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4477a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/92, din 18/04/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIVOD NICULAE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

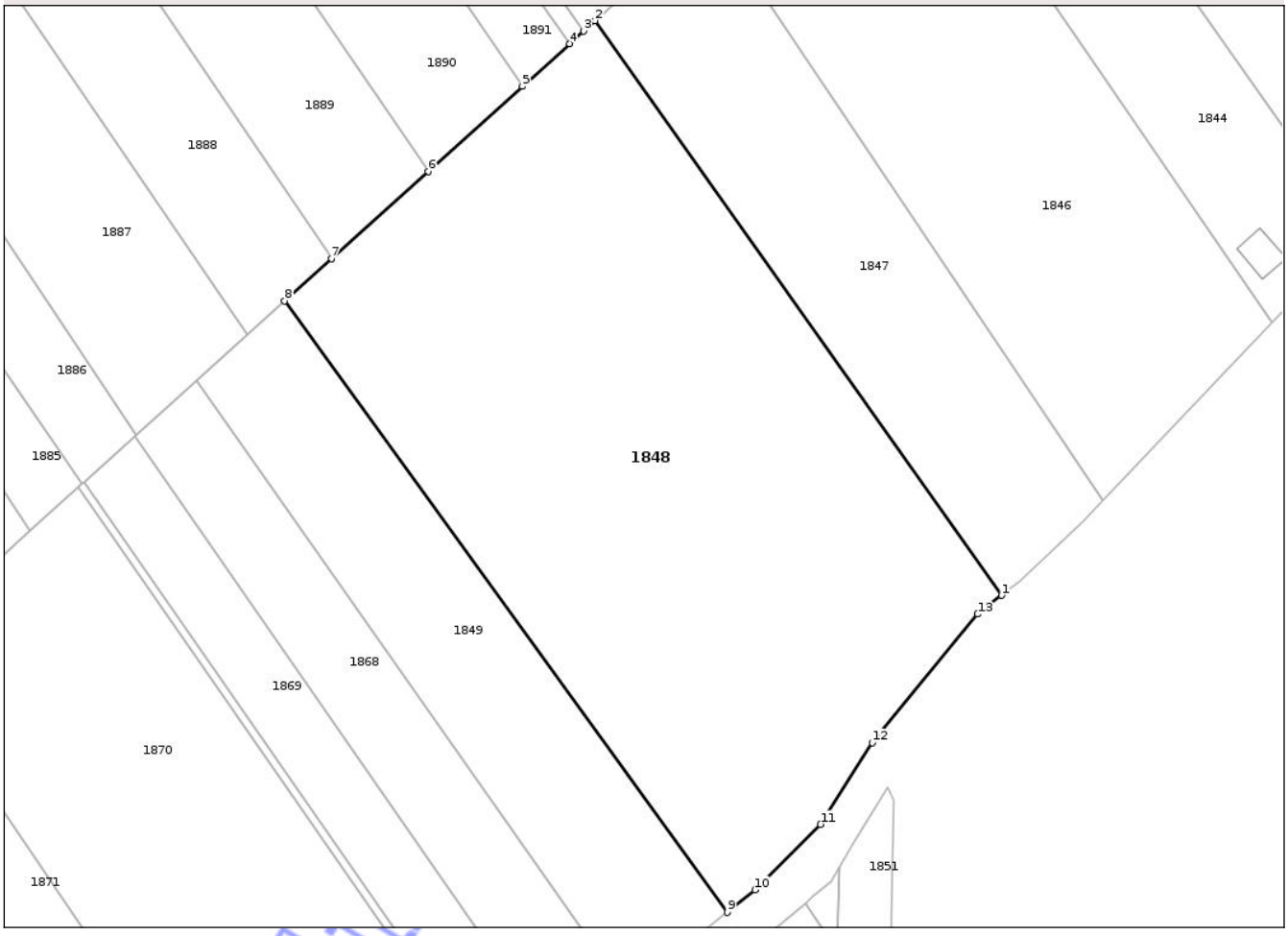
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.667	parte din nr. topografic 4477a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.667	-	Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.013,431 671.033,925	2	392.962,768 671.105,443	87.645
2	392.962,768 671.105,443	3	392.961,354 671.104,168	1.904
3	392.961,354 671.104,168	4	392.959,609 671.102,594	2.35
4	392.959,609 671.102,594	5	392.953,72 671.097,283	7.93
5	392.953,72 671.097,283	6	392.941,994 671.086,707	15.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.941,994 671.086,707	7	392.929,925 671.075,822	16.253
7	392.929,925 671.075,822	8	392.924,114 671.070,581	7.825
8	392.924,114 671.070,581	9	392.979,272 670.994,474	93.993
9	392.979,272 670.994,474	10	392.982,701 670.997,266	4.422
10	392.982,701 670.997,266	11	392.990,883 671.005,435	11.562
11	392.990,883 671.005,435	12	392.997,337 671.015,563	12.01
12	392.997,337 671.015,563	13	393.010,48 671.031,6	20.735
13	393.010,48 671.031,6	1	393.013,431 671.033,925	3.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50264	1.438	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1849 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 70 (dosar succ. 78/2009), din 08/05/2009 emis de NP Cardoș Steluța Elena (Încheiere de completare la certificatul de moștenitor nr. 70/2009 (dosar 78/2009), emisă de NP Cardoș Steluța Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DEMIAN IULIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50264 Coaș, sub rangul încheierii nr. 7029 / 28.02.2012	
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 70 (dosar succ. 78/2009), din 08/05/2009 emis de NP Cardoș Steluța Elena (Încheiere de completare la certificatul de moștenitor nr. 70/2009 (dosar 78/2009), emis de NP Cardoș Steluța Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DEMIAN GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50264 Coaș, sub rangul încheierii nr. 7029 / 28.02.2012	
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut. sub nr. 446, din 23/02/2012 emis de NP Cardoș Laura Codruța;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **DEMIAN GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50264 Coaș, sub rangul încheierii nr. 7029 / 28.02.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

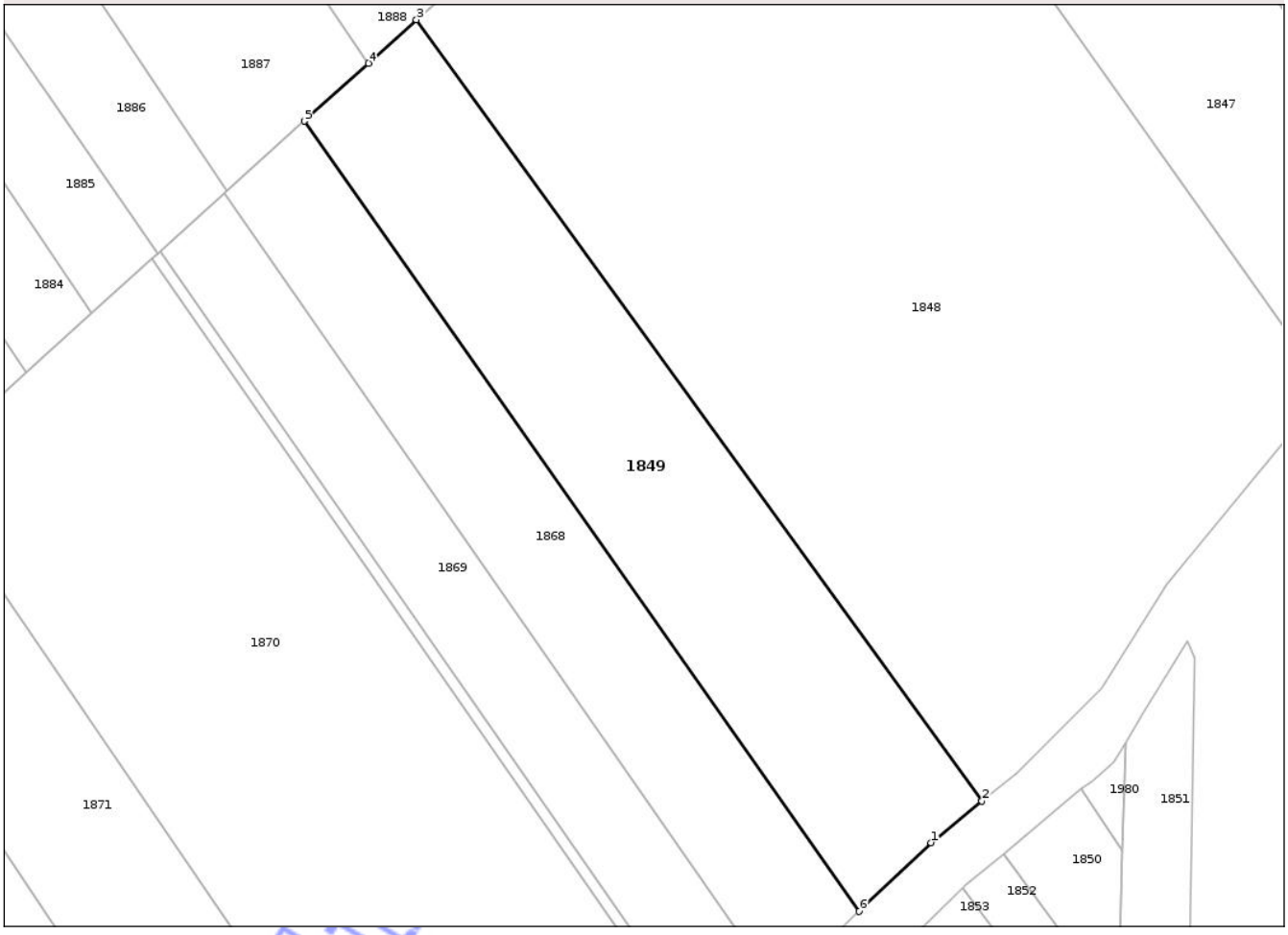
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50264	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.438	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.974,312 670.990,436	2	392.979,272 670.994,474	6.396
2	392.979,272 670.994,474	3	392.924,114 671.070,581	93.993
3	392.924,114 671.070,581	4	392.919,425 671.066,353	6.314
4	392.919,425 671.066,353	5	392.913,168 671.060,709	8.426
5	392.913,168 671.060,709	6	392.967,286 670.983,743	94.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.967,286 670.983,743	1	392.974,312 670.990,436	9.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51344	124	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1850 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 5199, din 23/11/2020 emis de NP Mihali Alexandra-Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOGA MONICA-LUCIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51344 Coaș, sub rangul încheierii nr. 10618 / 24.11.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

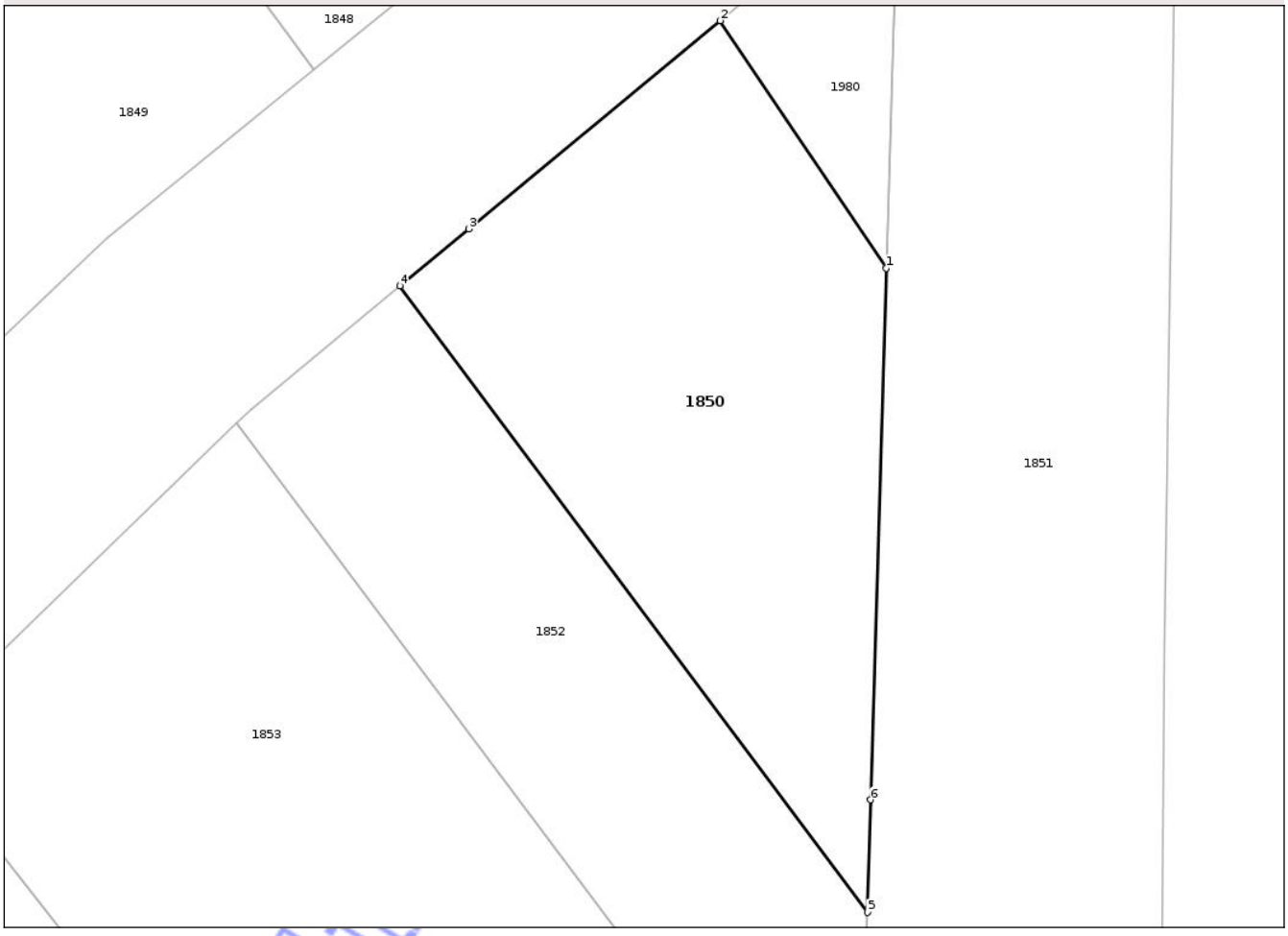
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51344	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.992,94 670.989,731	2	392.988,979 670.995,632	7.107
2	392.988,979 670.995,632	3	392.982,981 670.990,67	7.784
3	392.982,981 670.990,67	4	392.981,338 670.989,31	2.133
4	392.981,338 670.989,31	5	392.992,49 670.974,377	18.638
5	392.992,49 670.974,377	6	392.992,57 670.977,059	2.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.992,57 670.977,059	1	392.992,94 670.989,731	12.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50002	484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1854 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Act dezmembrare și ieșire din indiviz. aut. 4179, din 31/07/2017 emis de NP Căpușan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP TEOFIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50002 Coaș, sub rangul încheierii nr. 41371 / 01.08.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

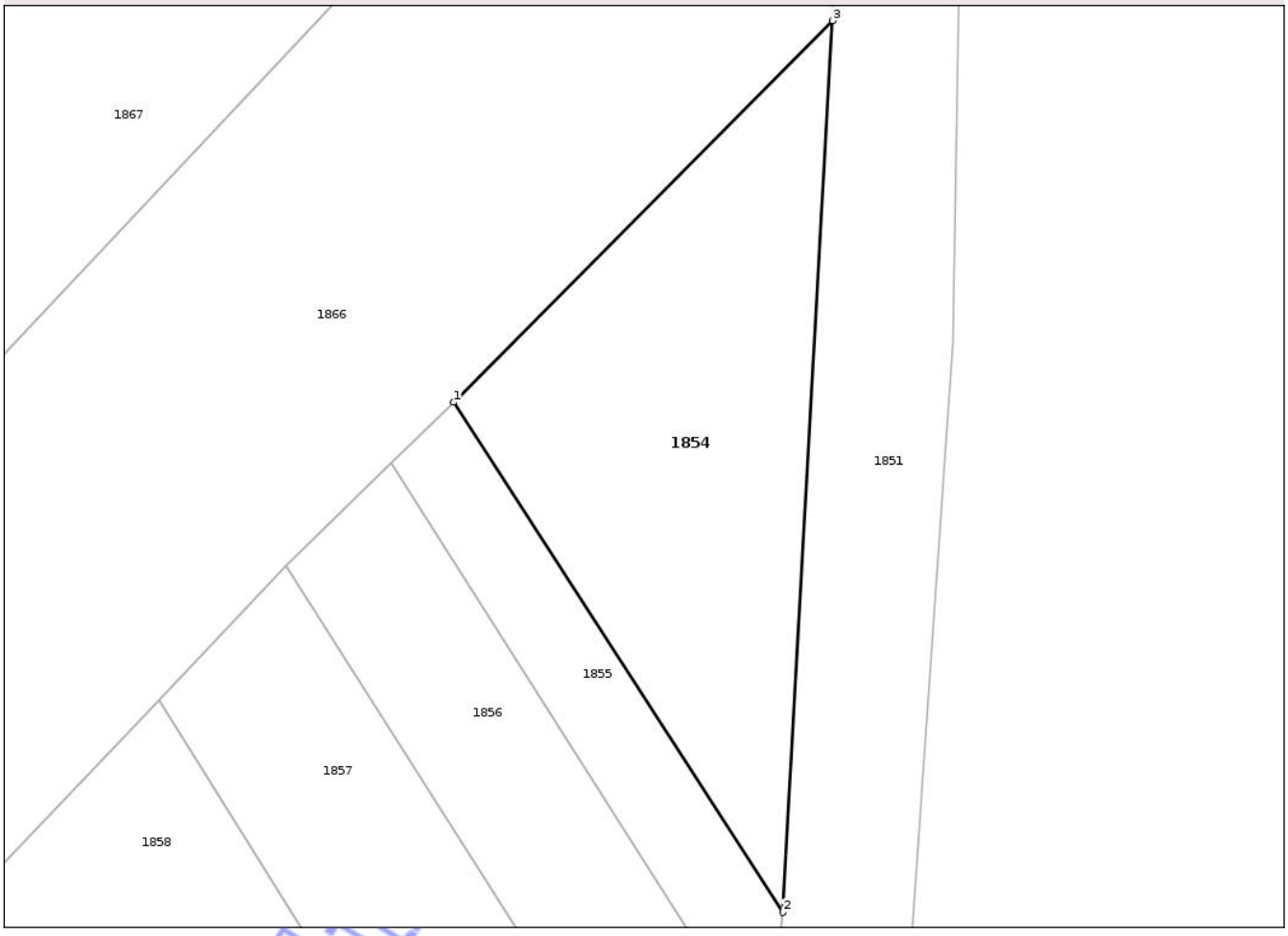
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50002	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.970,664 670.921,448	2	392.988,807 670.893,355	33.442
2	392.988,807 670.893,355	3	392.991,552 670.942,459	49.181
3	392.991,552 670.942,459	1	392.970,664 670.921,448	29.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Fânațe, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50865	2.051	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Fânațe, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2018, S.c. desfășurată: 133 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 188 (dosar nr. 202/2012), din 29/11/2012 emis de NP Cardoș Laura Codruța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2051	A1
	1) **HOTEA GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50865 Coaș, sub rangul încheierii nr. 5005 / 31.01.2019	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 2801, din 12/10/2015 emis de NP Cardoș Laura Codruța;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/2051	A1
	1) **HOTEA GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50865 Coaș, sub rangul încheierii nr. 5005 / 31.01.2019	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 667, din 25/04/2016 emis de NP Podeleanu Radu Călin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1051/2051	A1
	1) **HOTEA GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50865 Coaș, sub rangul încheierii nr. 5005 / 31.01.2019	
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 1597, din 11/06/2019 emis de Primăria comunei Coaș (Doc. cad. avizată sub nr. 35134, din 13.06.2019, emisă de OCPI Maramureș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOTEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50865 Coaș, sub rangul încheierii nr. 35134 / 13.06.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

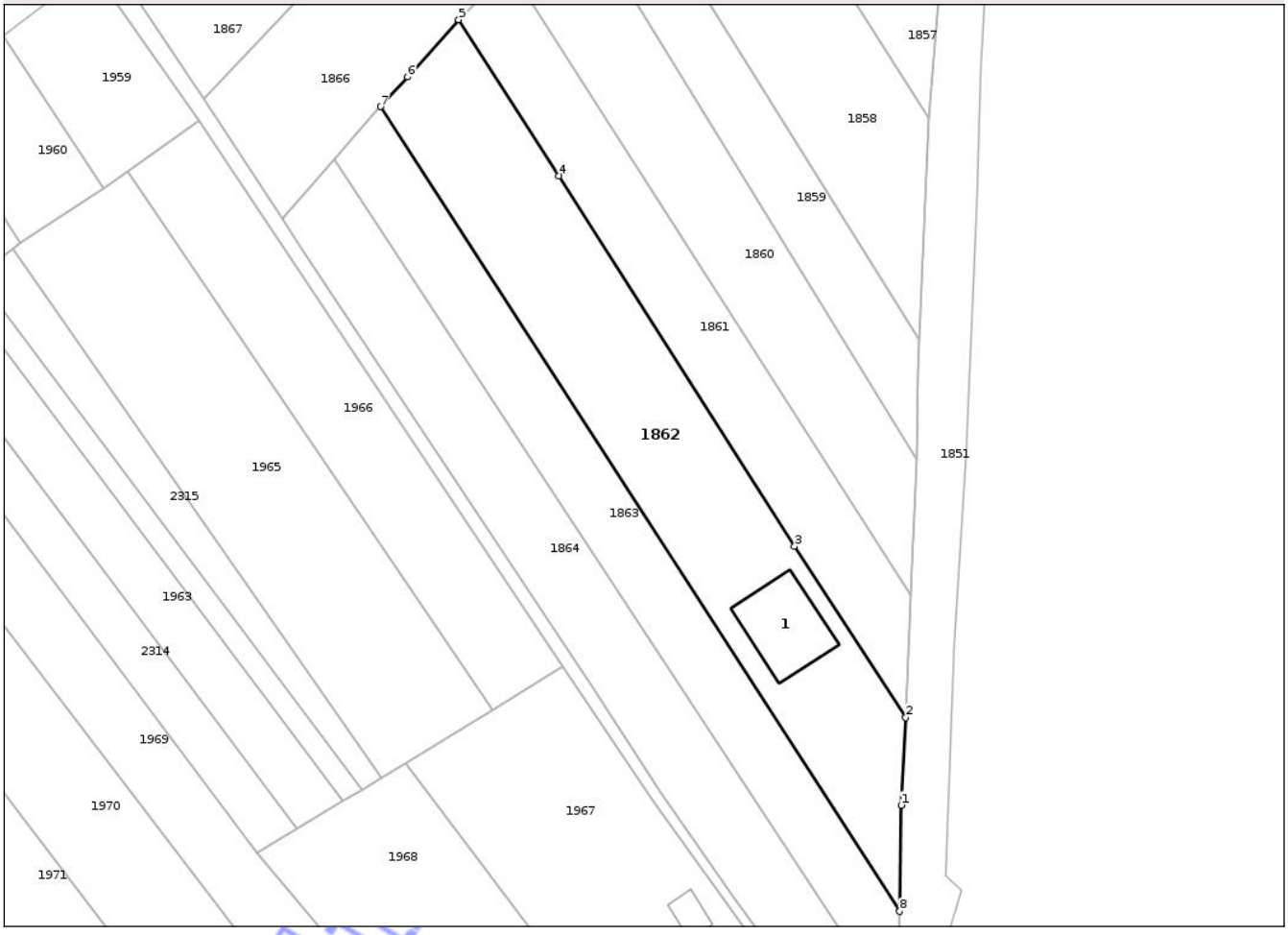
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50865	2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	faneata	DA	1.401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2018, S.c. desfăşurată: 133 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.982,627 670.755,034	2	392.983,26 670.767,642	12.624
2	392.983,26 670.767,642	3	392.967,248 670.792,246	29.355

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.967,248 670.792,246	4	392.933,318 670.845,56	63.195
4	392.933,318 670.845,56	5	392.918,882 670.868,0	26.682
5	392.918,882 670.868,0	6	392.911,511 670.859,765	11.052
6	392.911,511 670.859,765	7	392.907,6 670.855,496	5.79
7	392.907,6 670.855,496	8	392.982,382 670.739,75	137.802
8	392.982,382 670.739,75	1	392.982,627 670.755,034	15.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2000
Nr. topografic:4459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.297	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1863 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/74, din 13/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN VASILE**, lipsă CNP 2) **UNGUR NASTASIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1662, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HOTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.297	-	Pr Lehartoi	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.982,382 670.739,75	2	392.907,6 670.855,496	137.802
2	392.907,6 670.855,496	3	392.900,918 670.847,909	10.11
3	392.900,918 670.847,909	4	392.981,949 670.724,947	147.261
4	392.981,949 670.724,947	1	392.982,382 670.739,75	14.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:327

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.576	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 4458

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1864 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/37, din 19/05/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.576	parte din nr. topografic 4458

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.576	-	Paraul Lehartoi	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.981,949 670.724,947	2	392.900,918 670.847,909	147.261
2	392.900,918 670.847,909	3	392.893,505 670.839,44	11.255
3	392.893,505 670.839,44	4	392.896,316 670.834,966	5.284
4	392.896,316 670.834,966	5	392.938,116 670.772,139	75.462
5	392.938,116 670.772,139	6	392.947,934 670.756,869	18.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.947,934 670.756,869	7	392.958,804 670.741,415	18.894
7	392.958,804 670.741,415	8	392.971,285 670.724,19	21.271
8	392.971,285 670.724,19	9	392.978,929 670.714,791	12.115
9	392.978,929 670.714,791	10	392.980,528 670.716,705	2.494
10	392.980,528 670.716,705	11	392.981,644 670.719,537	3.044
11	392.981,644 670.719,537	1	392.981,949 670.724,947	5.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2154

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.855	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4460

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1866 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43555/9, din 15/09/1998 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGAN VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

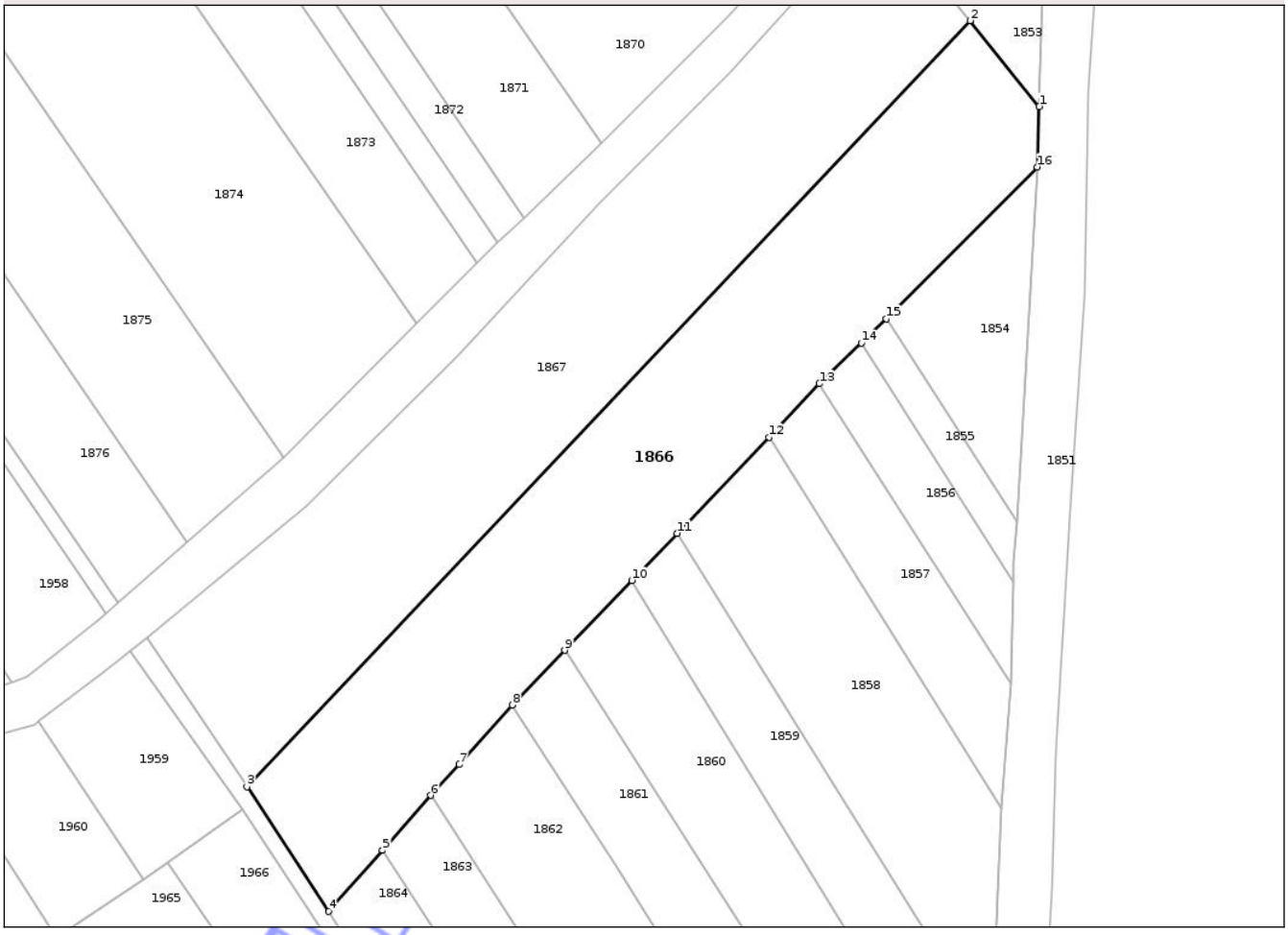
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.855	parte din nr. topografic 4460

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.855	-	Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.991,819 670.950,825	2	392.982,249 670.962,692	15.245
2	392.982,249 670.962,692	3	392.882,175 670.856,682	145.784
3	392.882,175 670.856,682	4	392.893,505 670.839,44	20.631
4	392.893,505 670.839,44	5	392.900,918 670.847,909	11.255
5	392.900,918 670.847,909	6	392.907,6 670.855,496	10.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.907,6 670.855,496	7	392.911,511 670.859,765	5.79
7	392.911,511 670.859,765	8	392.918,882 670.868,0	11.052
8	392.918,882 670.868,0	9	392.926,131 670.875,552	10.468
9	392.926,131 670.875,552	10	392.935,444 670.885,254	13.448
10	392.935,444 670.885,254	11	392.941,704 670.891,775	9.039
11	392.941,704 670.891,775	12	392.954,422 670.905,025	18.366
12	392.954,422 670.905,025	13	392.961,414 670.912,444	10.195
13	392.961,414 670.912,444	14	392.967,204 670.918,08	8.08
14	392.967,204 670.918,08	15	392.970,664 670.921,448	4.829
15	392.970,664 670.921,448	16	392.991,552 670.942,459	29.627
16	392.991,552 670.942,459	1	392.991,819 670.950,825	8.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:64

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4471

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1869 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/22, din 21/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARBA ROZALIA**, lipsă CNP 2) **CÎMPIAN MARIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1663, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ATIM PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

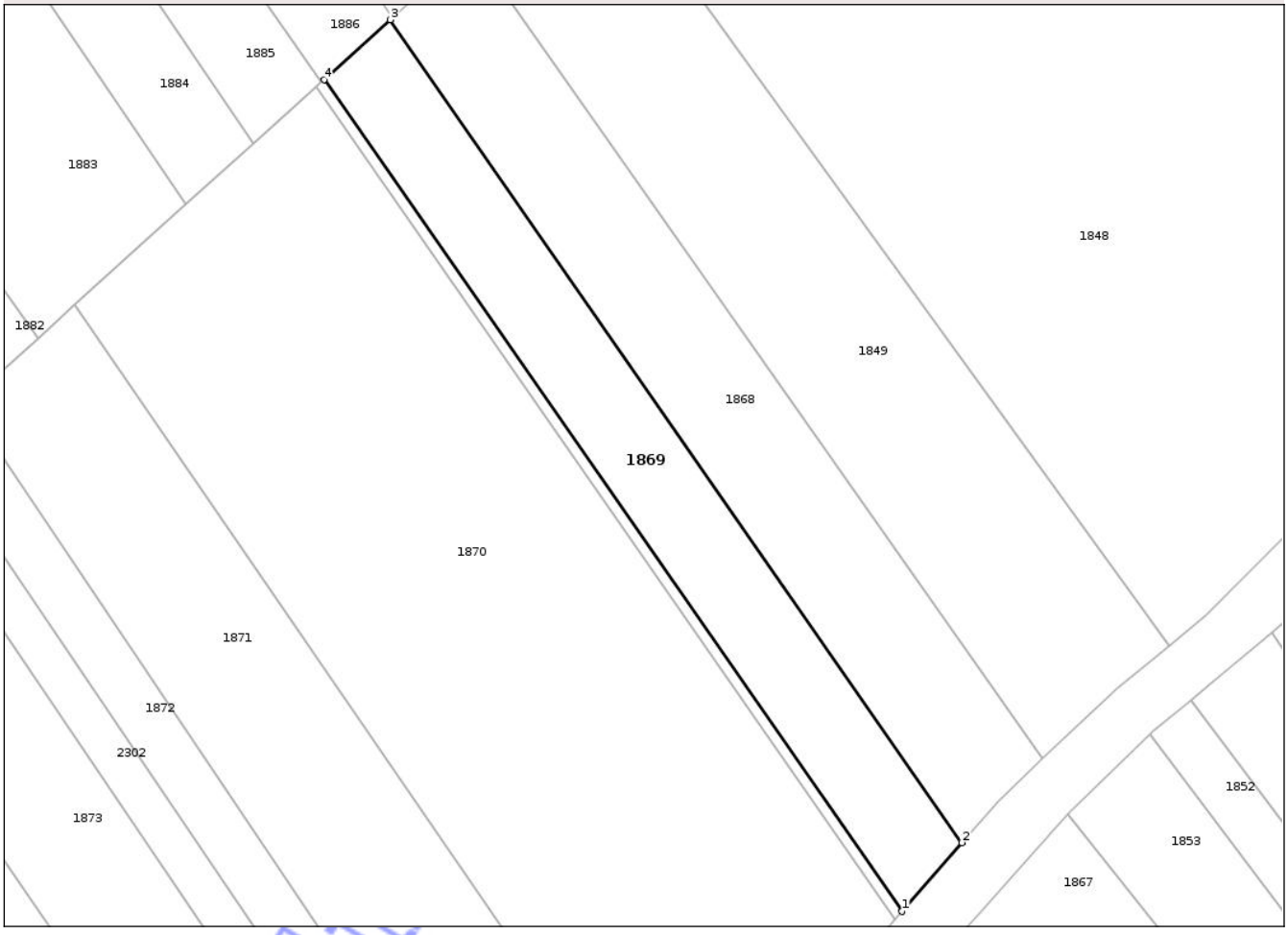
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	parte din nr. topografic 4471

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	Pe Fânaţă	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.953,953 670.969,28	2	392.959,631 670.975,794	8.641
2	392.959,631 670.975,794	3	392.905,413 671.053,716	94.929
3	392.905,413 671.053,716	4	392.899,14 671.048,058	8.448
4	392.899,14 671.048,058	1	392.953,953 670.969,28	95.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:875

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4468

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1871 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/31, din 12/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

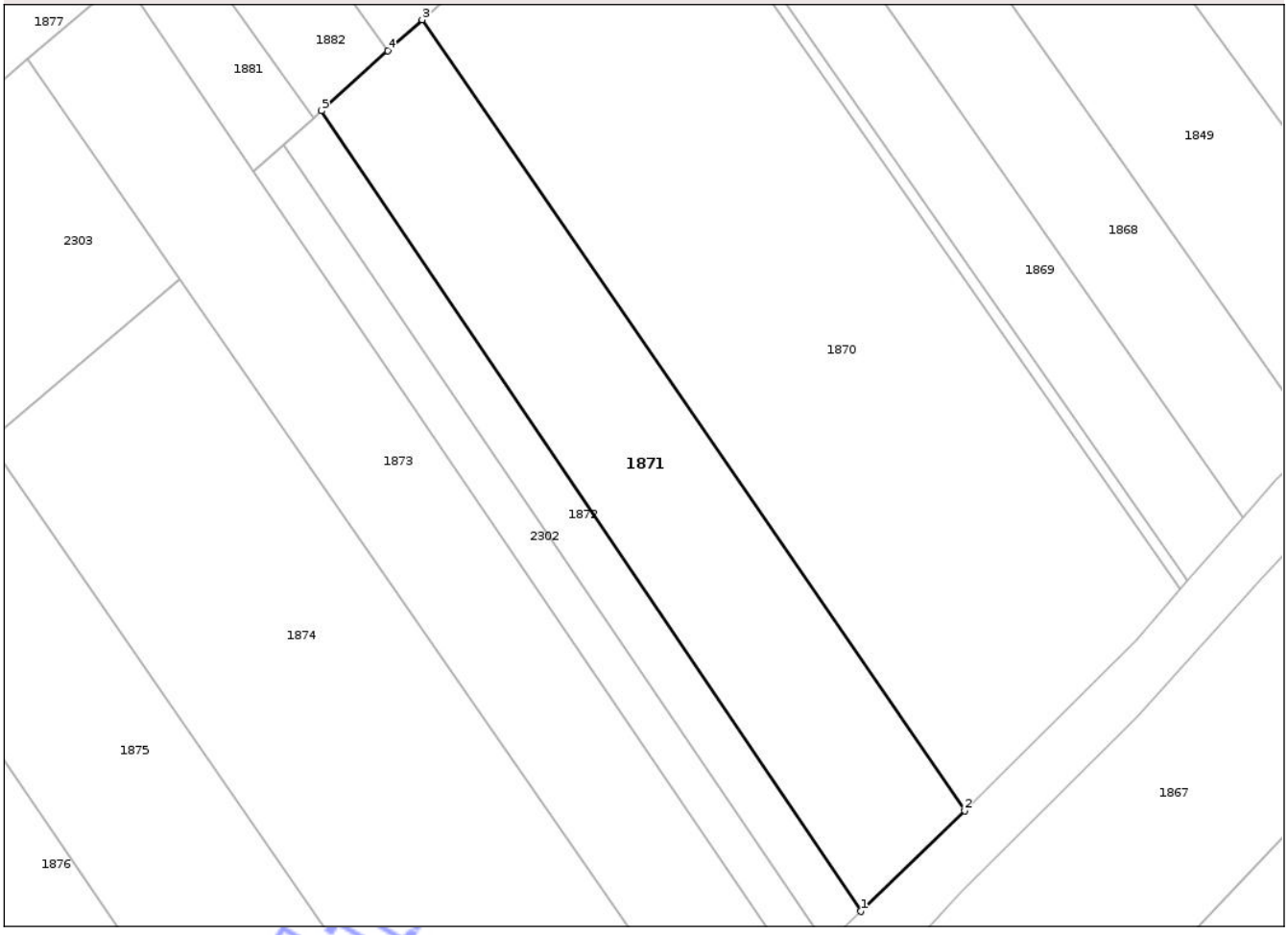
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	parte din nr. topografic 4468

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	-	Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.920,472 670.935,44	2	392.931,144 670.945,743	14.834
2	392.931,144 670.945,743	3	392.875,514 671.026,751	98.27
3	392.875,514 671.026,751	4	392.871,986 671.023,569	4.751
4	392.871,986 671.023,569	5	392.865,182 671.017,433	9.162
5	392.865,182 671.017,433	1	392.920,472 670.935,44	98.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52697	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1873 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 2208, din 09/09/2024 emis de NP Dragoș Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAŞPAR TEREZIA**, căsătorită cu 2) **GAŞPAR FRANCISC**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52697 Coaș, sub rangul încheierii nr. 10615 / 10.09.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

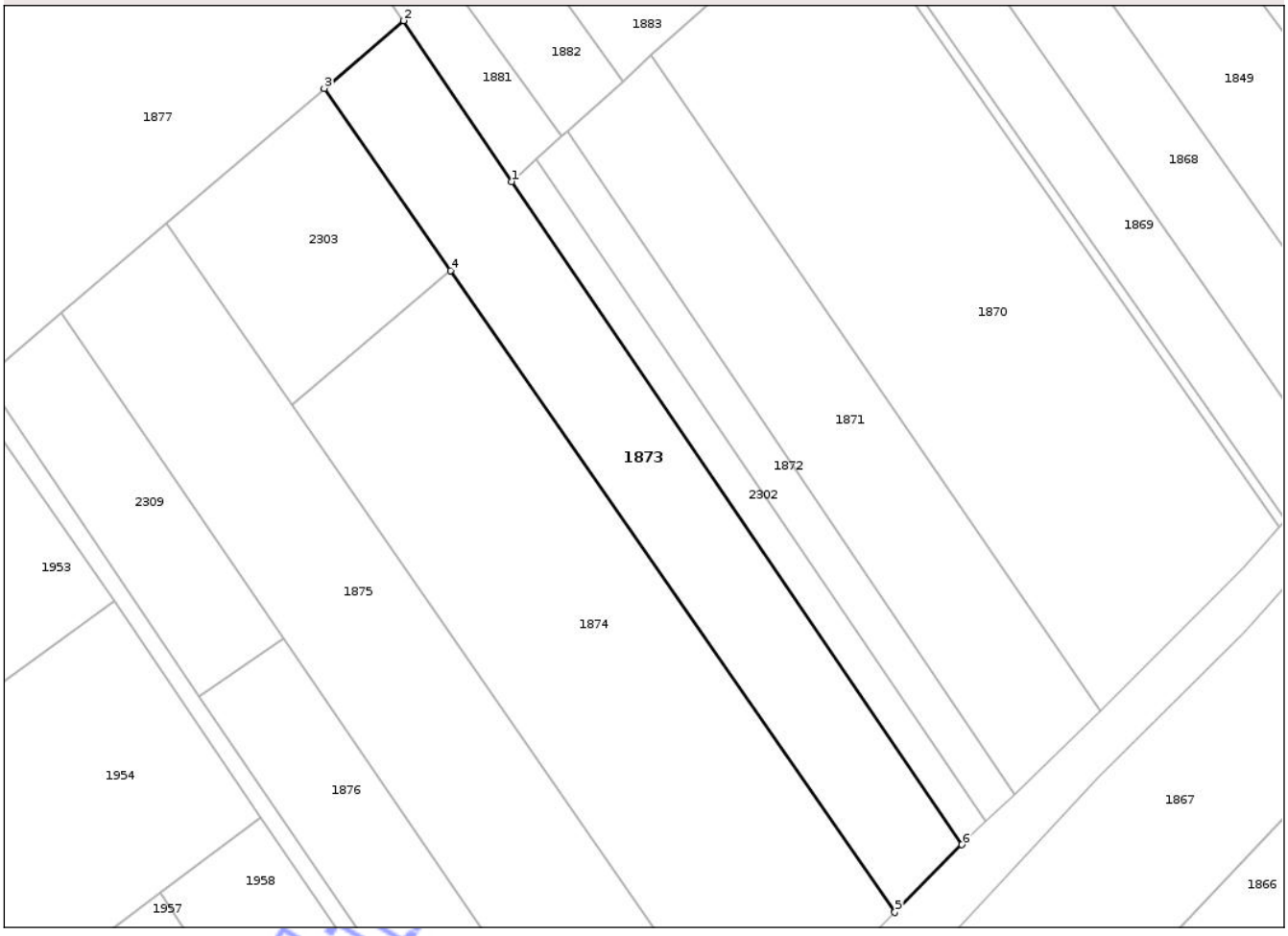
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52697	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.858,224 671.011,157	2	392.844,876 671.031,054	23.96
2	392.844,876 671.031,054	3	392.835,043 671.022,692	12.908
3	392.835,043 671.022,692	4	392.850,662 671.000,162	27.414
4	392.850,662 671.000,162	5	392.905,683 670.920,798	96.571
5	392.905,683 670.920,798	6	392.913,969 670.929,168	11.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.913,969 670.929,168	1	392.858,224 671.011,157	99.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:311

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4463

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1875 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 21 (ds. 23+24/2015), din 12/02/2015 emis de NP Laura-Codruța Cardoș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

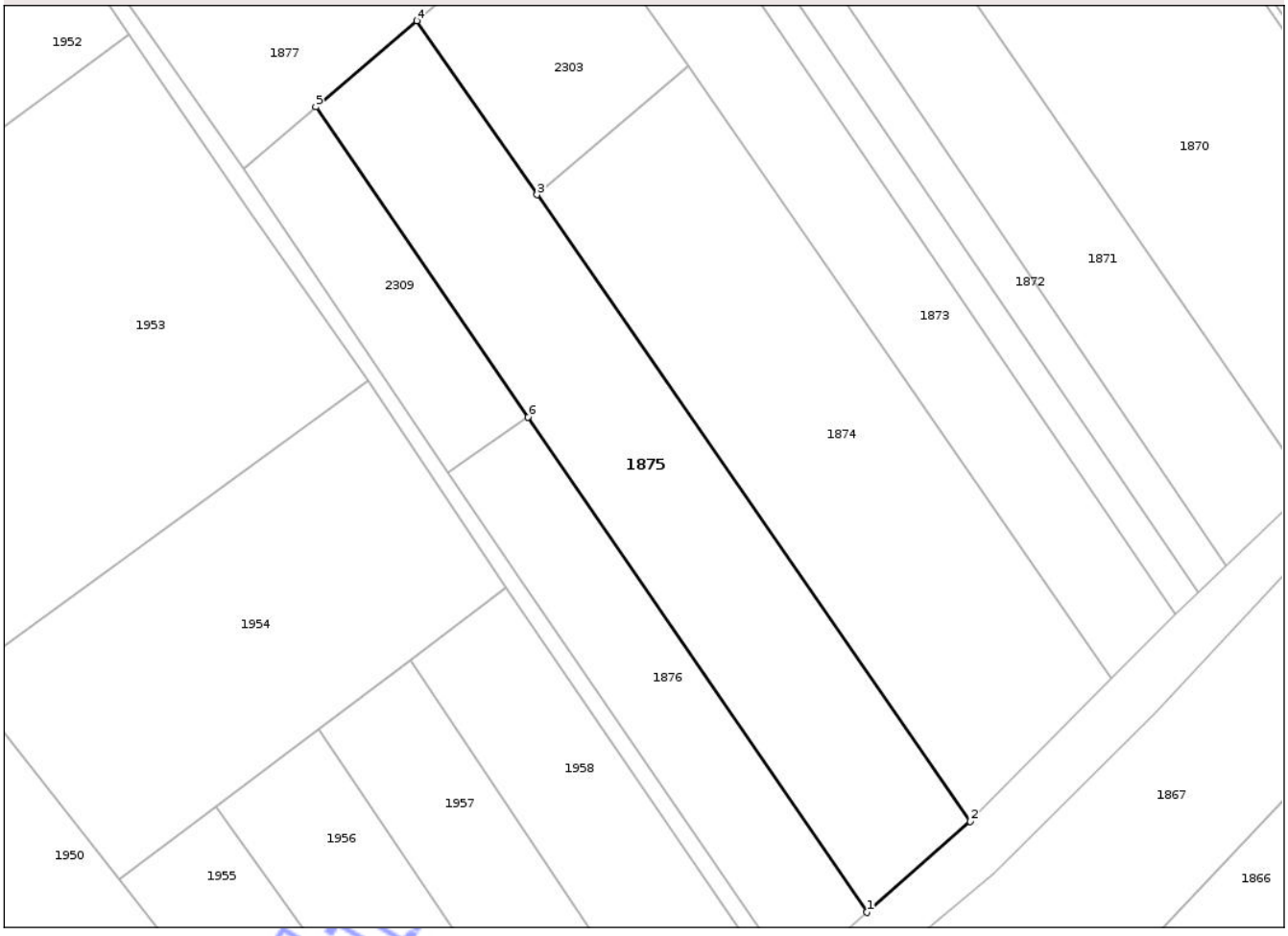
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	parte din nr. topografic 4463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	Fânaţă	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.873,932 670.890,528	2	392.887,317 670.902,295	17.822
2	392.887,317 670.902,295	3	392.831,106 670.983,531	98.787
3	392.831,106 670.983,531	4	392.815,506 671.006,077	27.417
4	392.815,506 671.006,077	5	392.802,399 670.994,93	17.206
5	392.802,399 670.994,93	6	392.829,954 670.954,713	48.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.829,954 670.954,713	1	392.873,932 670.890,528	77.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:289, 849, 491

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.325	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4423, 4424 și 4430

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1877 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/32, din 17/02/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETAN VASILE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

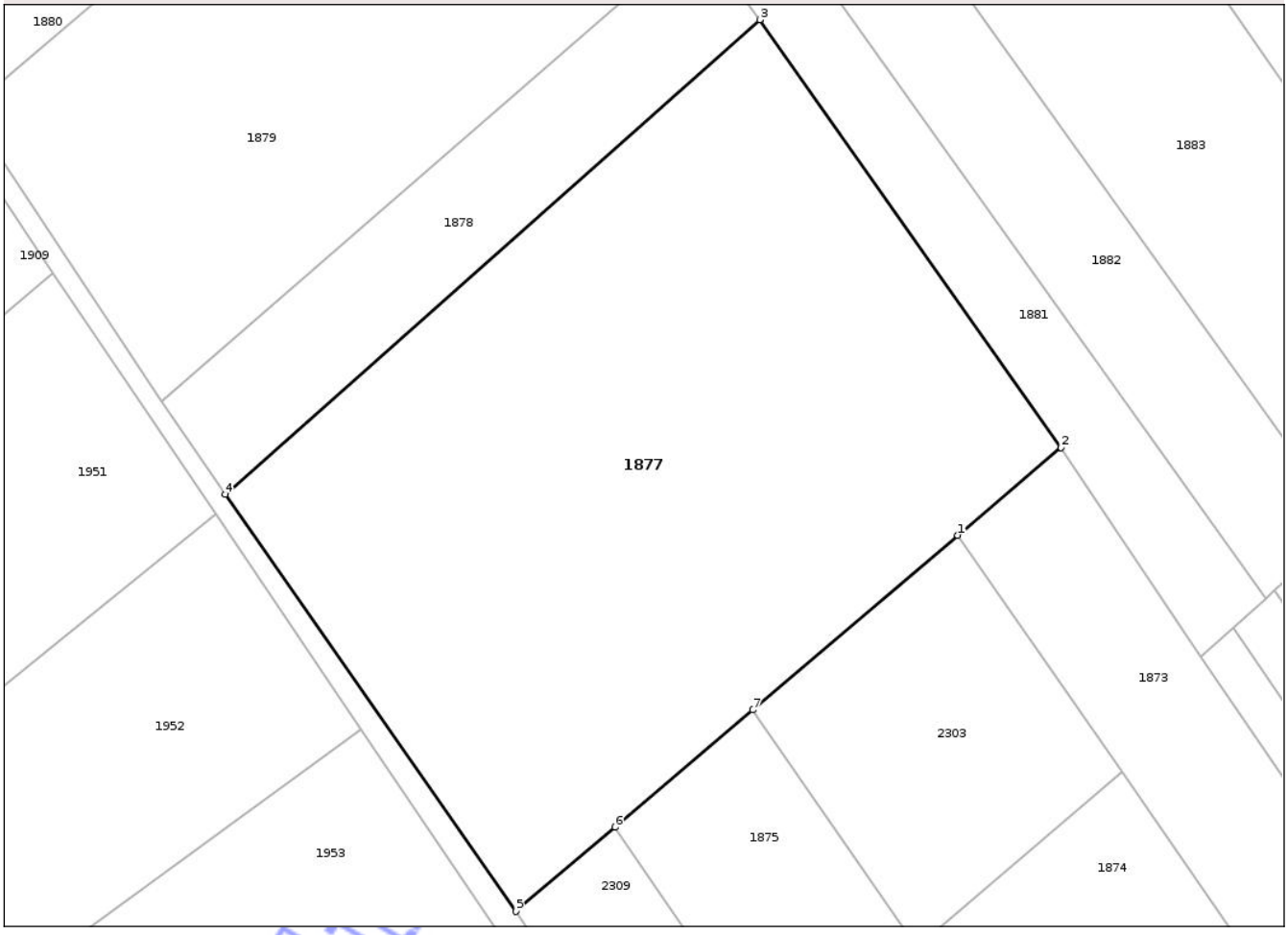
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.325	parte din nr. topografic 4423, 4424 și 4430

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.325	-	Iarba boierilor	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.835,043 671.022,692	2	392.844,876 671.031,054	12.908
2	392.844,876 671.031,054	3	392.816,184 671.071,741	49.786
3	392.816,184 671.071,741	4	392.765,26 671.026,609	68.045
4	392.765,26 671.026,609	5	392.792,981 670.986,921	48.411
5	392.792,981 670.986,921	6	392.802,399 670.994,93	12.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.802,399 670.994,93	7	392.815,506 671.006,077	17.206
7	392.815,506 671.006,077	1	392.835,043 671.022,692	25.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:780

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4417

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 161 (ds. nr. 201/2007), din 19/09/2007 emis de NP Niculina Căpușan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

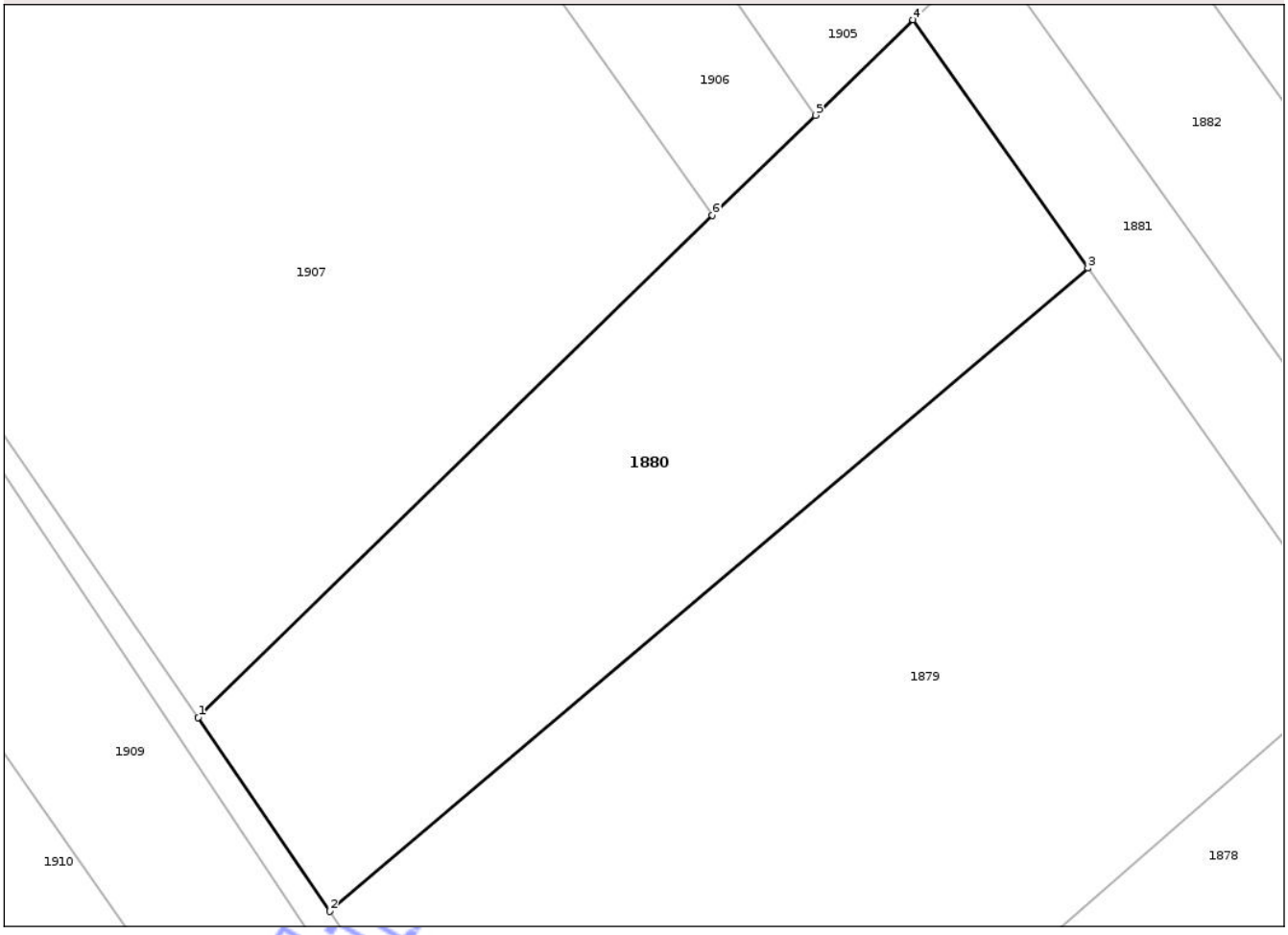
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	parte din nr. topografic 4417

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	-	Fânaţe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.731,899 671.076,221	2	392.740,757 671.063,185	15.761
2	392.740,757 671.063,185	3	392.791,739 671.106,406	66.837
3	392.791,739 671.106,406	4	392.779,981 671.123,08	20.403
4	392.779,981 671.123,08	5	392.773,404 671.116,669	9.185
5	392.773,404 671.116,669	6	392.766,492 671.109,934	9.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.766,492 671.109,934	1	392.731,899 671.076,221	48.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1804

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4337 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID1931, ID 1932 și ID 1933

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1929 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/58, din 10/07/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 92/227	A1
	1) **DĂRĂBAN ROZALIA**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/18, din 21/03/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 65/227	A1
	1) **ILIȘ IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/73, din 21/09/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 70/227	A1
	1) **ACHIM ANDREI** 2) **ACHIM PAVĂL** DEFUNCT:Da 3) **ACHIM VASILE** DEFUNCT:Da 4) **ACHIM MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

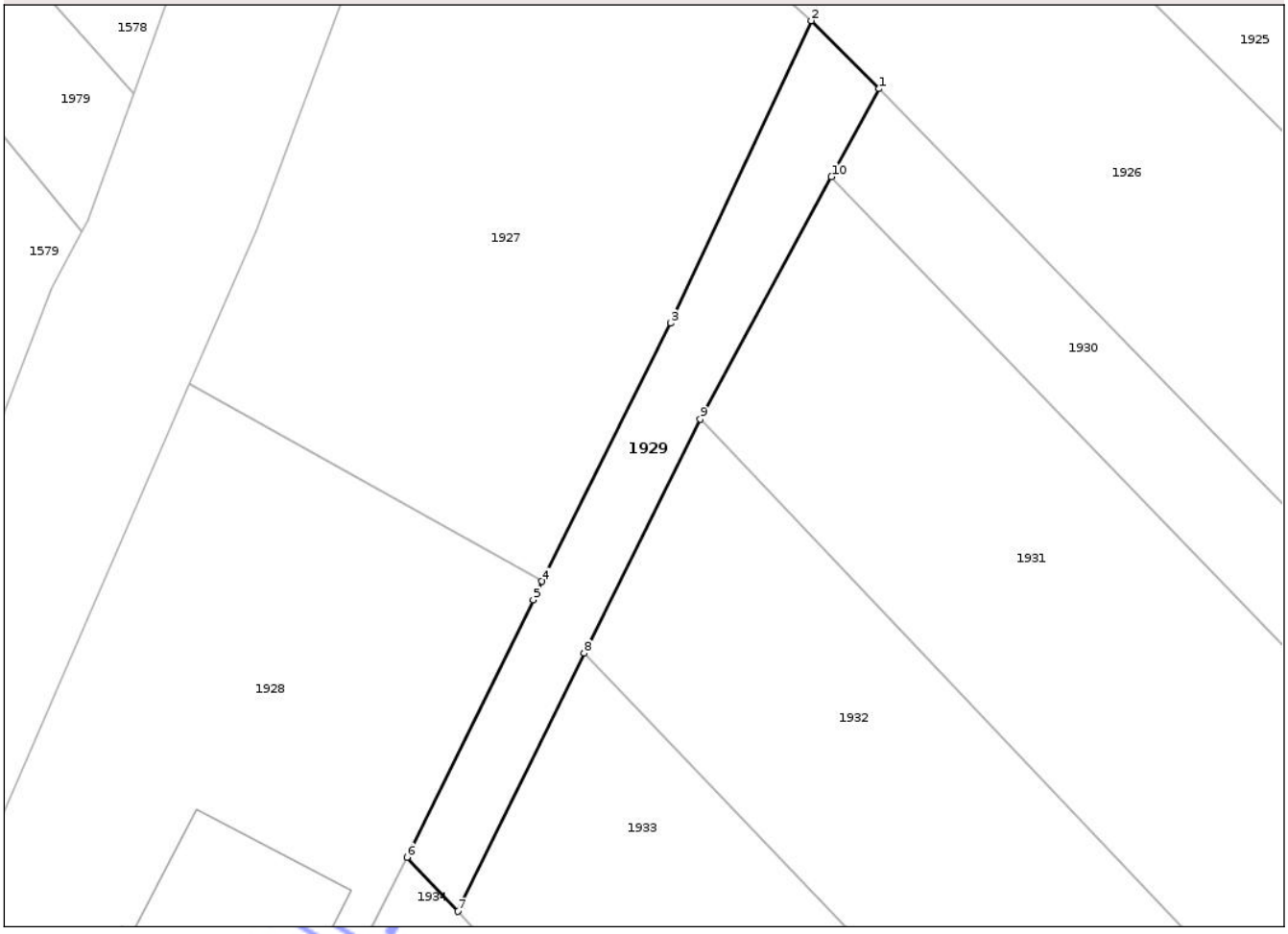
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	parte din nr. topografic 4337 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID1931, ID 1932 și ID 1933

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.573,734 670.930,004	2	392.569,808 670.933,932	5.554
2	392.569,808 670.933,932	3	392.561,701 670.916,468	19.254
3	392.561,701 670.916,468	4	392.554,284 670.901,576	16.637
4	392.554,284 670.901,576	5	392.553,762 670.900,511	1.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.553,762 670.900,511	6	392.546,482 670.885,657	16.542
6	392.546,482 670.885,657	7	392.549,407 670.882,536	4.277
7	392.549,407 670.882,536	8	392.556,71 670.897,436	16.593
8	392.556,71 670.897,436	9	392.563,413 670.910,933	15.07
9	392.563,413 670.910,933	10	392.570,982 670.924,92	15.904
10	392.570,982 670.924,92	1	392.573,734 670.930,004	5.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1924

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4420

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1881 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/74, din 13/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8	A1
	1) **UNGUR NASTASIA**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 70 (dos. succ. 78/2009), din 08/05/2009 emis de NP Cardoș Steluța-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DEMIAN IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DEMIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

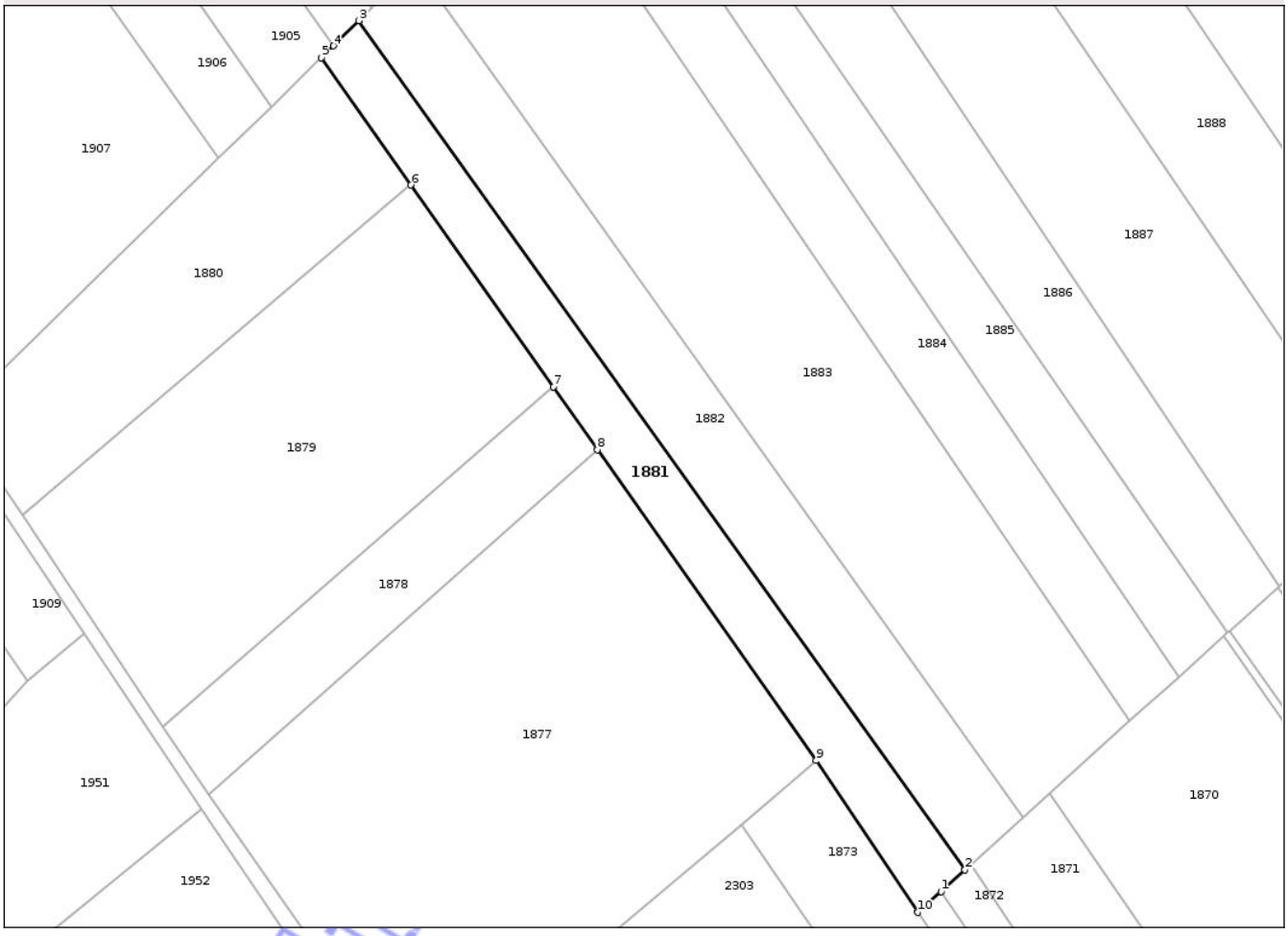
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4420

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.861,251 671.013,888	2	392.864,394 671.016,722	4.232
2	392.864,394 671.016,722	3	392.784,948 671.127,92	136.663
3	392.784,948 671.127,92	4	392.781,573 671.124,631	4.713
4	392.781,573 671.124,631	5	392.779,981 671.123,08	2.223
5	392.779,981 671.123,08	6	392.791,739 671.106,406	20.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.791,739 671.106,406	7	392.810,398 671.079,947	32.376
7	392.810,398 671.079,947	8	392.816,184 671.071,741	10.041
8	392.816,184 671.071,741	9	392.844,876 671.031,054	49.786
9	392.844,876 671.031,054	10	392.858,224 671.011,157	23.96
10	392.858,224 671.011,157	1	392.861,251 671.013,888	4.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:768

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.394	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4419

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1882 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1332, din 04/11/2021 emis de NP Tomoiagă Patricia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETAN ADINA-NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

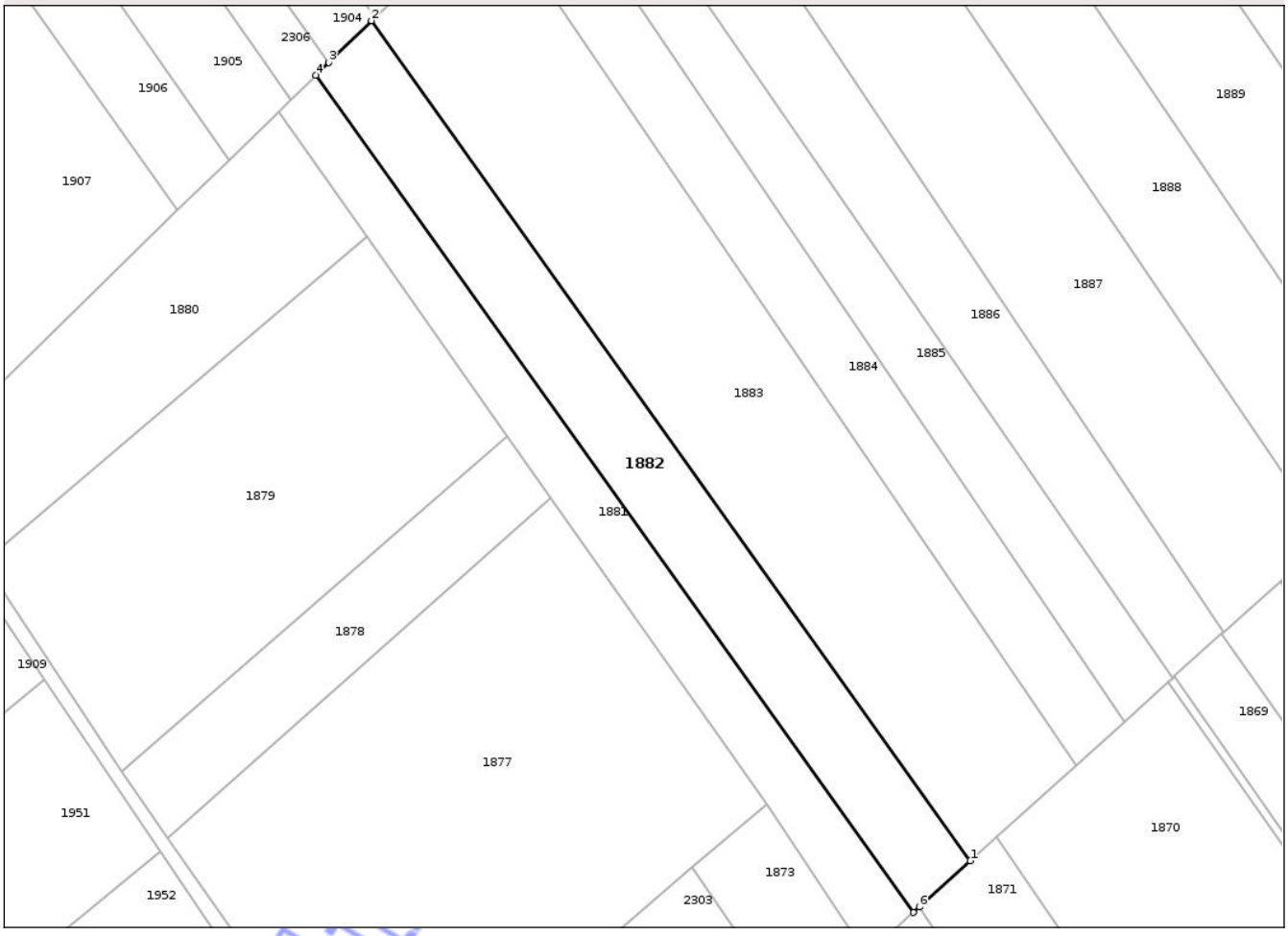
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.394	parte din nr. topografic 4419

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.394	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.871,986 671.023,569	2	392.792,348 671.135,131	137.07
2	392.792,348 671.135,131	3	392.786,655 671.129,584	7.949
3	392.786,655 671.129,584	4	392.784,948 671.127,92	2.384
4	392.784,948 671.127,92	5	392.864,394 671.016,722	136.663
5	392.864,394 671.016,722	6	392.865,182 671.017,433	1.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.865,182 671.017,433	1	392.871,986 671.023,569	9.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:780, 2033

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4417, 4418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1883 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/71, din 18/07/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ VALENTIN**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

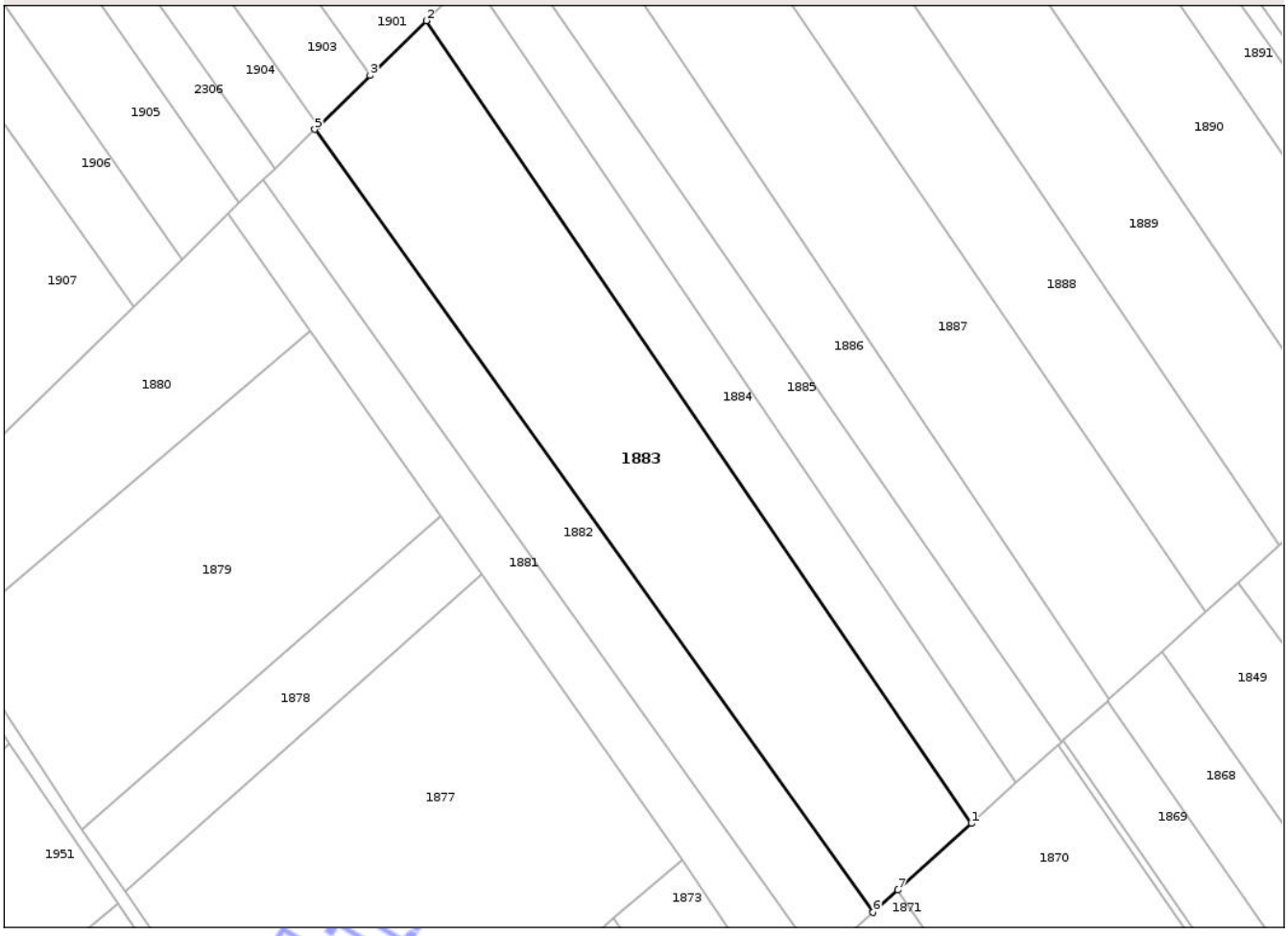
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	parte din nr. topografic 4417, 4418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	-	Iarba Boierului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.886,034 671.036,238	2	392.808,246 671.150,625	138.331
2	392.808,246 671.150,625	3	392.800,228 671.142,812	11.195
3	392.800,228 671.142,812	4	392.792,857 671.135,628	10.293
4	392.792,857 671.135,628	5	392.792,348 671.135,131	0.711
5	392.792,348 671.135,131	6	392.871,986 671.023,569	137.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.871,986 671.023,569	7	392.875,514 671.026,751	4.751
7	392.875,514 671.026,751	1	392.886,034 671.036,238	14.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1368

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1884 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43364/73, din 04/06/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

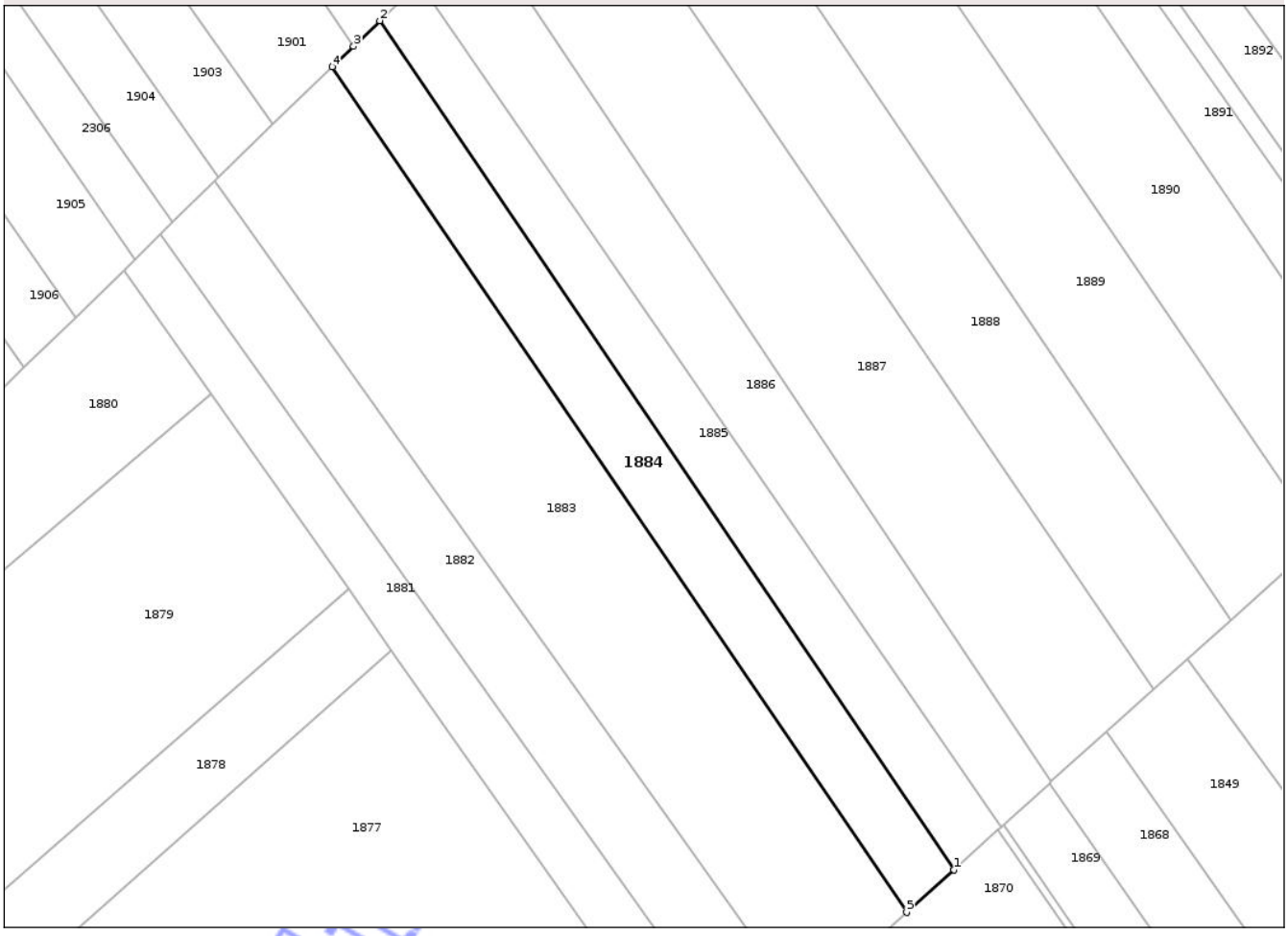
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	parte din nr. topografic 4416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.892,421 671.041,998	2	392.814,652 671.156,868	138.72
2	392.814,652 671.156,868	3	392.811,11 671.153,416	4.946
3	392.811,11 671.153,416	4	392.808,246 671.150,625	3.999
4	392.808,246 671.150,625	5	392.886,034 671.036,238	138.331
5	392.886,034 671.036,238	1	392.892,421 671.041,998	8.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:826

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4414

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1886 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3741, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLE ANA**, lipsă CNP 2) **MICLE IOAN**, lipsă CNP 3) **MICLE COSTAS**, lipsă CNP 4) **NEAMȚ MARIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1667, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRETAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

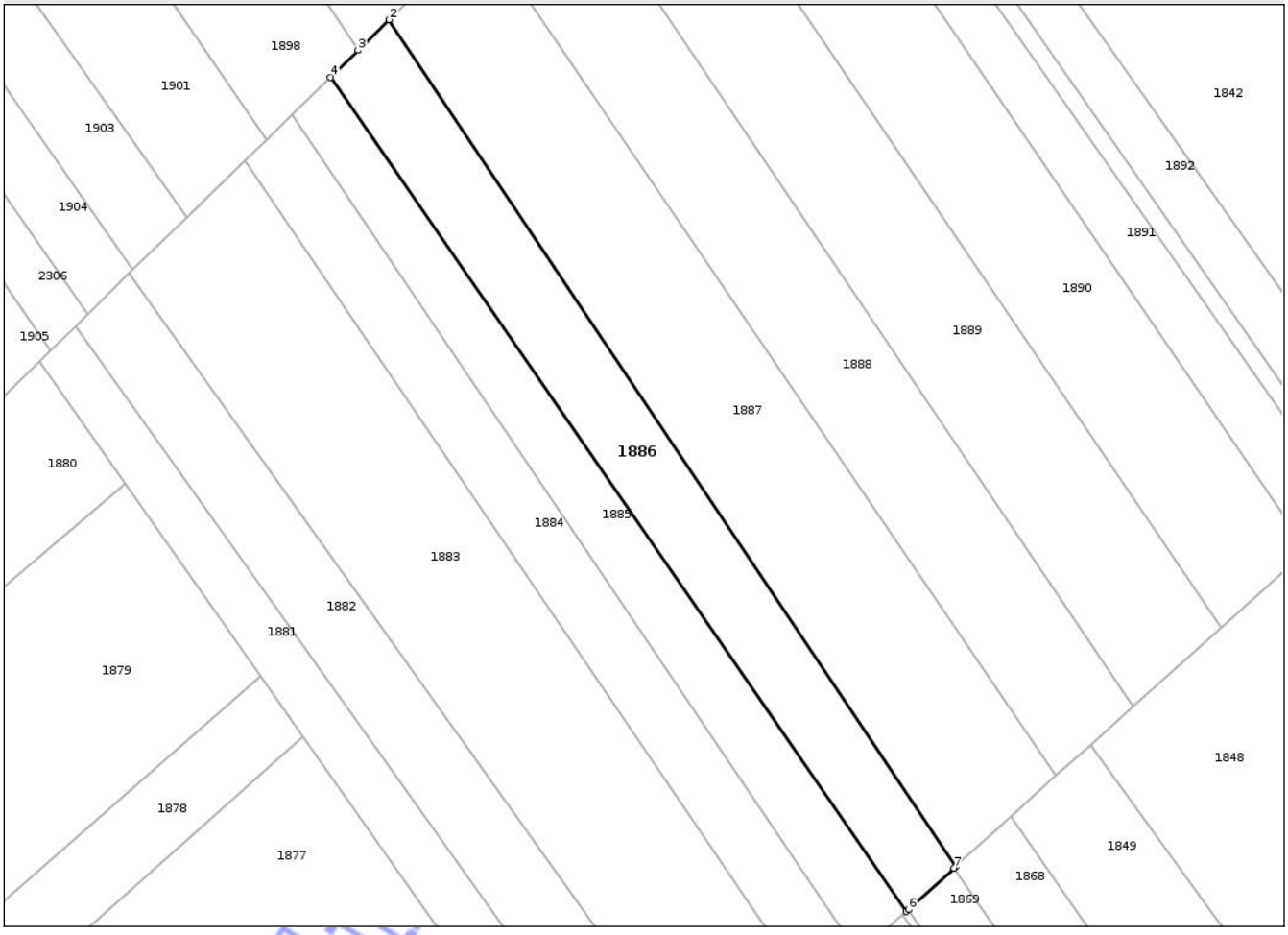
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	parte din nr. topografic 4414

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.905,631 671.053,913	2	392.827,991 671.169,867	139.547
2	392.827,991 671.169,867	3	392.823,695 671.165,68	5.999
3	392.823,695 671.165,68	4	392.819,931 671.162,013	5.255
4	392.819,931 671.162,013	5	392.898,858 671.047,804	138.828
5	392.898,858 671.047,804	6	392.899,14 671.048,058	0.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.899,14 671.048,058	7	392.905,413 671.053,716	8.448
7	392.905,413 671.053,716	1	392.905,631 671.053,913	0.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:83

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4412

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1888 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3742, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚÎNȚĂ LEONTINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1668, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BLĂJAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

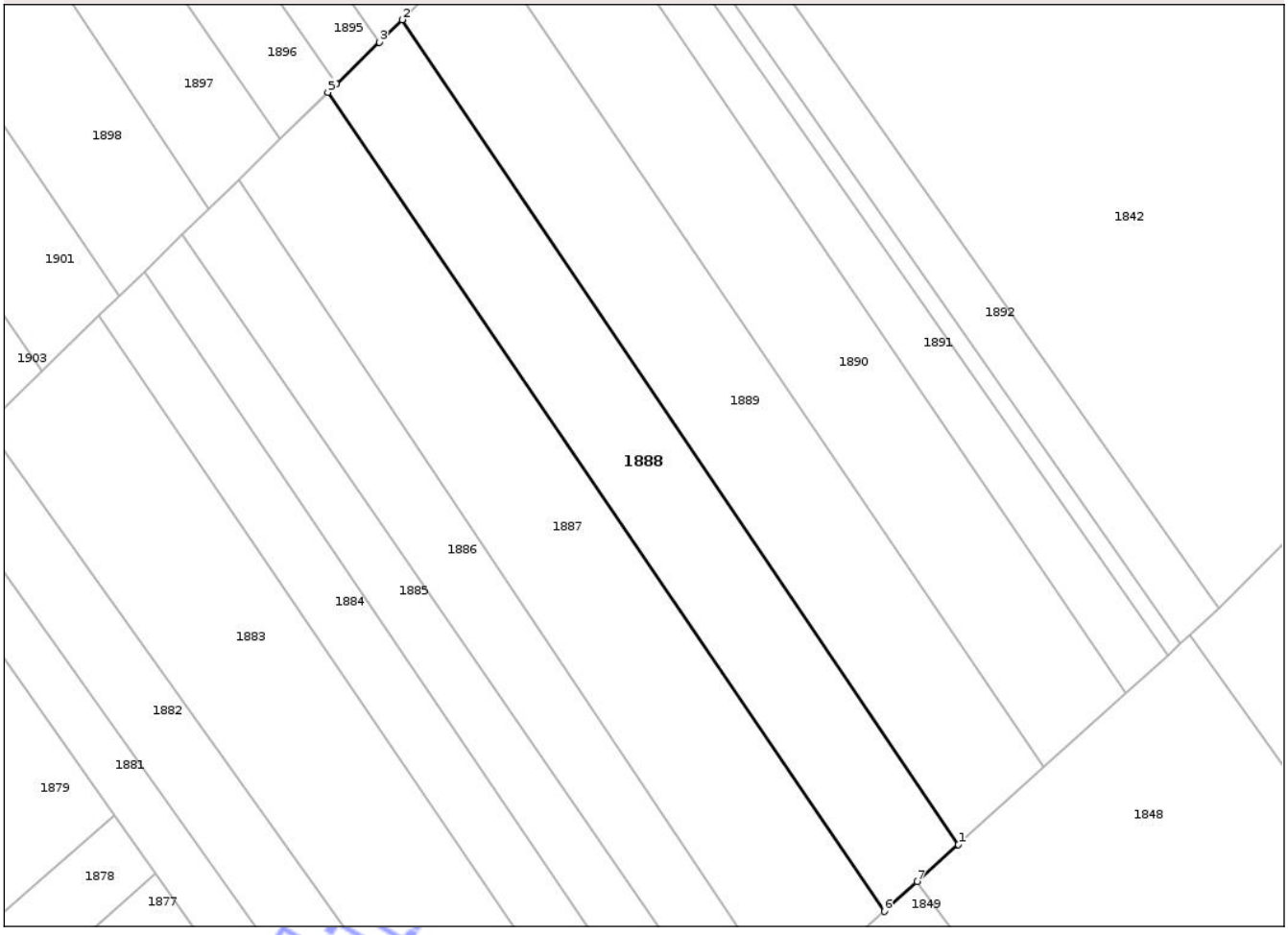
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	parte din nr. topografic 4412

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	-	Cleja	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.929,925 671.075,822	2	392.851,167 671.192,454	140.733
2	392.851,167 671.192,454	3	392.847,917 671.189,286	4.539
3	392.847,917 671.189,286	4	392.841,859 671.183,383	8.458
4	392.841,859 671.183,383	5	392.840,63 671.182,185	1.716
5	392.840,63 671.182,185	6	392.919,425 671.066,353	140.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.919,425 671.066,353	7	392.924,114 671.070,581	6.314
7	392.924,114 671.070,581	1	392.929,925 671.075,822	7.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:93

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4409

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1891 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3738, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1670, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DĂRĂBAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

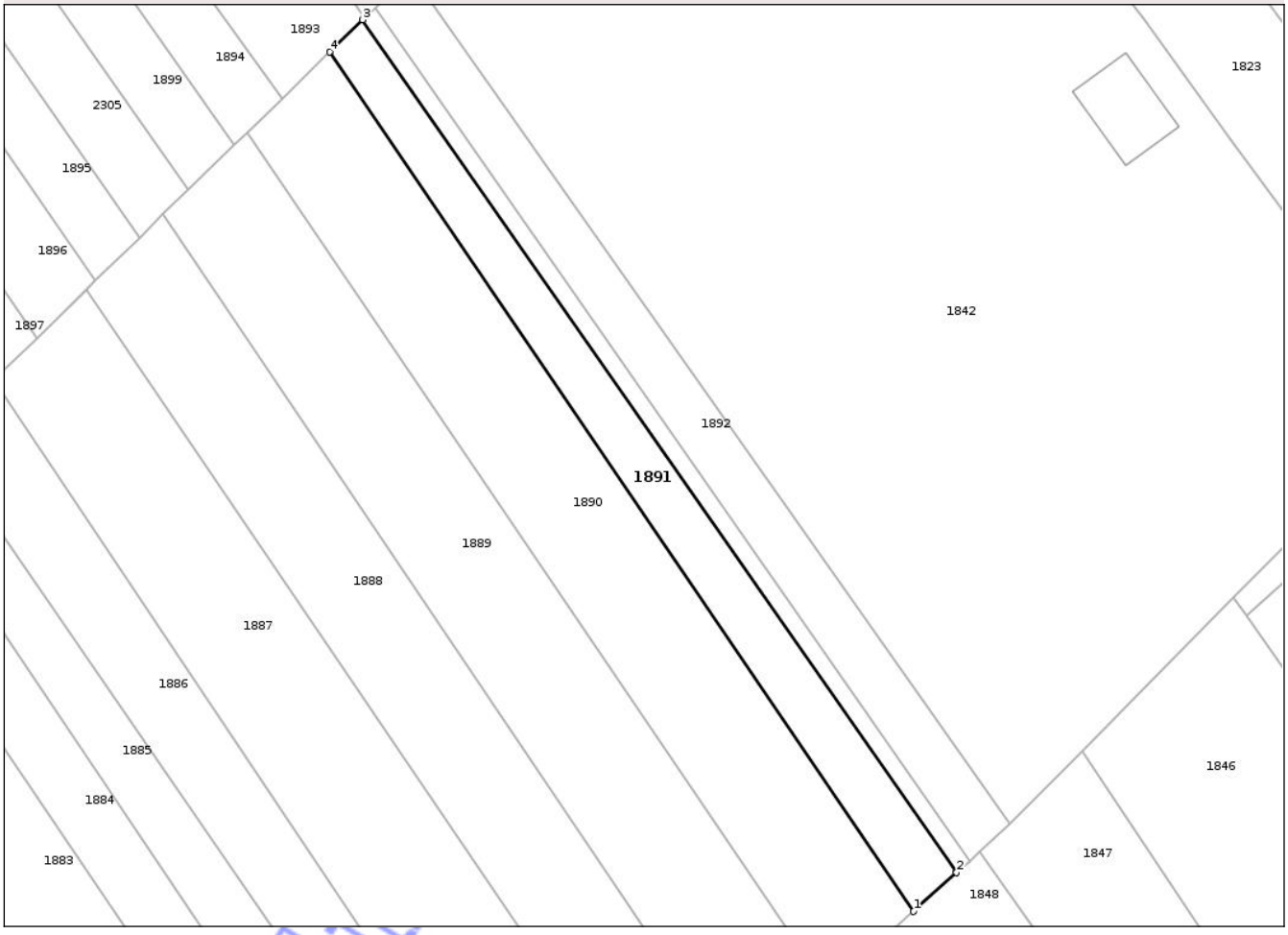
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4409

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	Fânaţe	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.953,72 671.097,283	2	392.959,609 671.102,594	7.93
2	392.959,609 671.102,594	3	392.878,422 671.219,014	141.933
3	392.878,422 671.219,014	4	392.873,895 671.214,603	6.321
4	392.873,895 671.214,603	1	392.953,72 671.097,283	141.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1407

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4374/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1894 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/45, din 29/07/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM SIMION**, lipsă CNP 2) **MARCHIŞ ECATERINA**, lipsă CNP 3) **IVAN ANA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1671, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEAŞ MELISA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	parte din nr. topografic 4374/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.434	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.862,673 671.203,667	2	392.867,408 671.208,281	6.611
2	392.867,408 671.208,281	3	392.765,405 671.351,284	175.654
3	392.765,405 671.351,284	4	392.761,229 671.345,208	7.373
4	392.761,229 671.345,208	5	392.760,968 671.344,782	0.5
5	392.760,968 671.344,782	6	392.860,873 671.201,912	174.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.860,873 671.201,912	1	392.862,673 671.203,667	2.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1407

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4374/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1895 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/45, din 29/07/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM SIMION**, lipsă CNP 2) **MARCHIŞ ECATERINA**, lipsă CNP 3) **IVAN ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

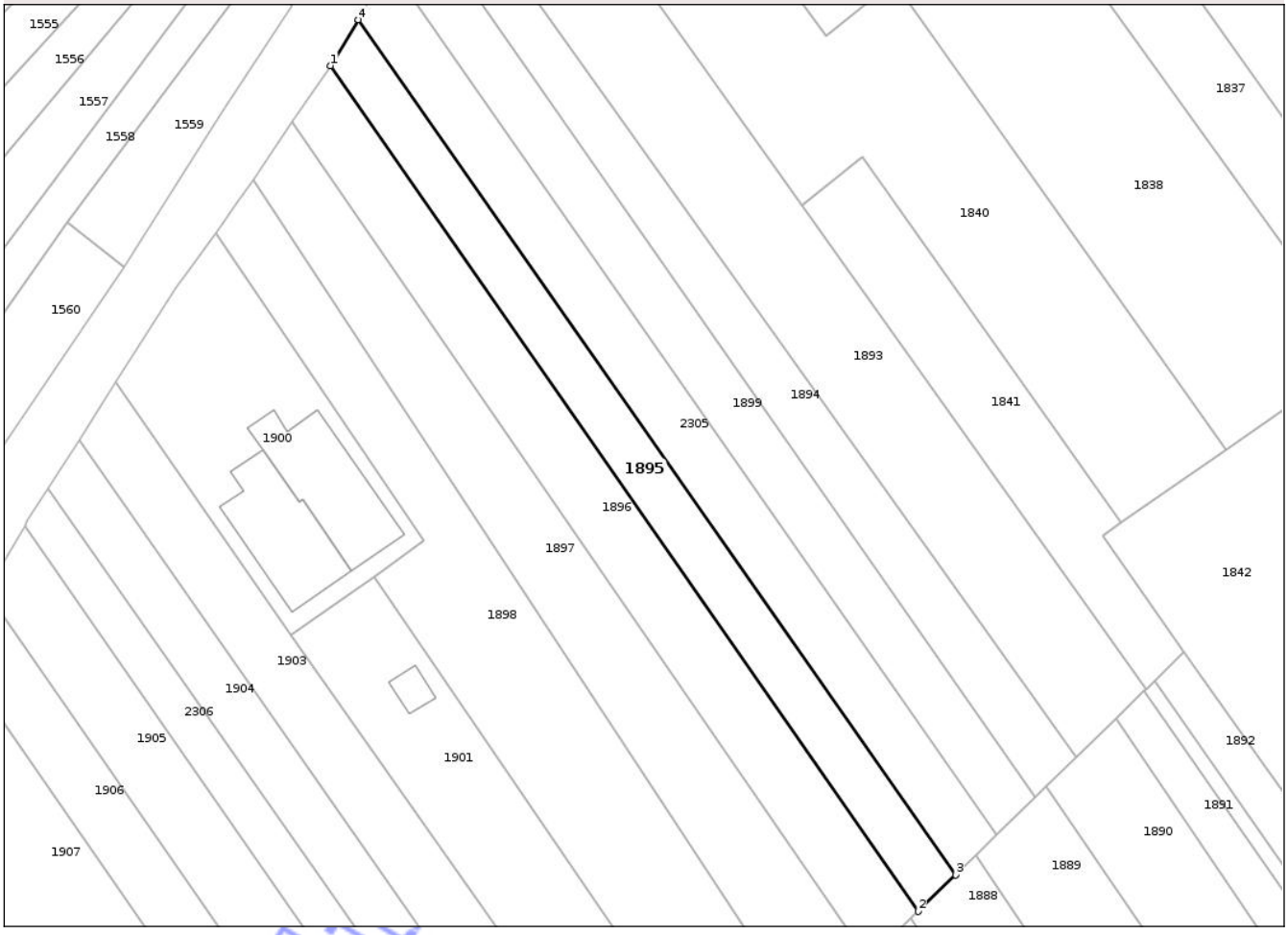
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	parte din nr. topografic 4374/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.366	-	Pe Fânaţe	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.746,643 671.320,26	2	392.841,859 671.183,383	166.738
2	392.841,859 671.183,383	3	392.847,917 671.189,286	8.458
3	392.847,917 671.189,286	4	392.751,138 671.327,687	168.882
4	392.751,138 671.327,687	1	392.746,643 671.320,26	8.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51091	2.002	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1897 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 573, din 02/07/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEAŞ MELISA-LAVINIA**, căsătorită cu 2) **MATEAŞ MARIUS-PETRIŞOR**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51091 Coaș, sub rangul încheierii nr. 5292 / 03.07.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

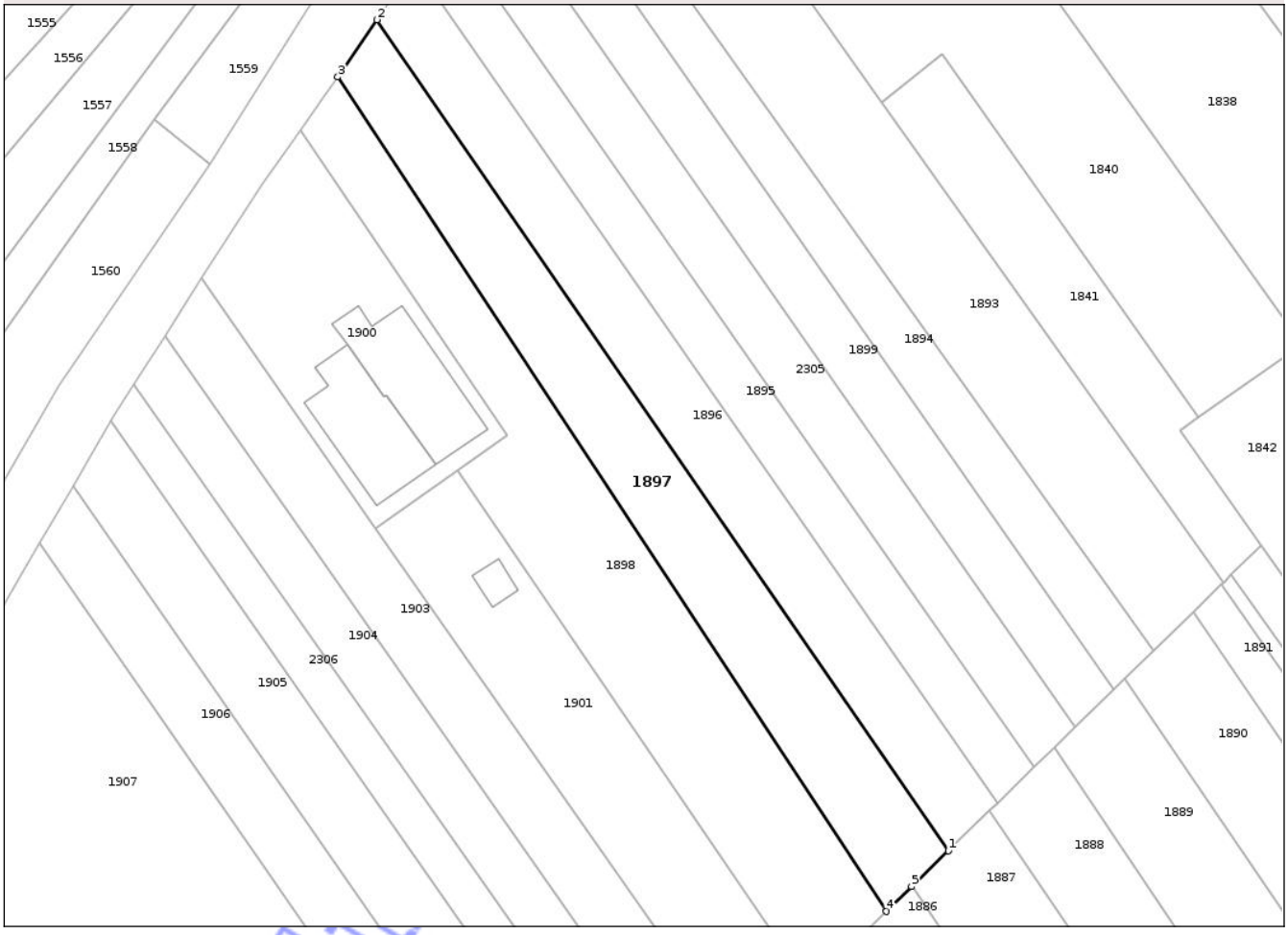
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51091	2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.002	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.833,841 671.175,569	2	392.740,476 671.311,175	164.639
2	392.740,476 671.311,175	3	392.734,096 671.301,84	11.307
3	392.734,096 671.301,84	4	392.823,695 671.165,68	162.995
4	392.823,695 671.165,68	5	392.827,824 671.169,705	5.766
5	392.827,824 671.169,705	1	392.833,841 671.175,569	8.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 45, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51110	1.618	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1901 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 496, din 17/06/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana (Act administrativ nr. Doc. cad. vizată sub nr. 2530, din 12.03.2020, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEAȘ MARIUS-PETRIȘOR**, și soția 2) **MATEAȘ MELISA-LAVINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51110 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4575 / 17.06.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

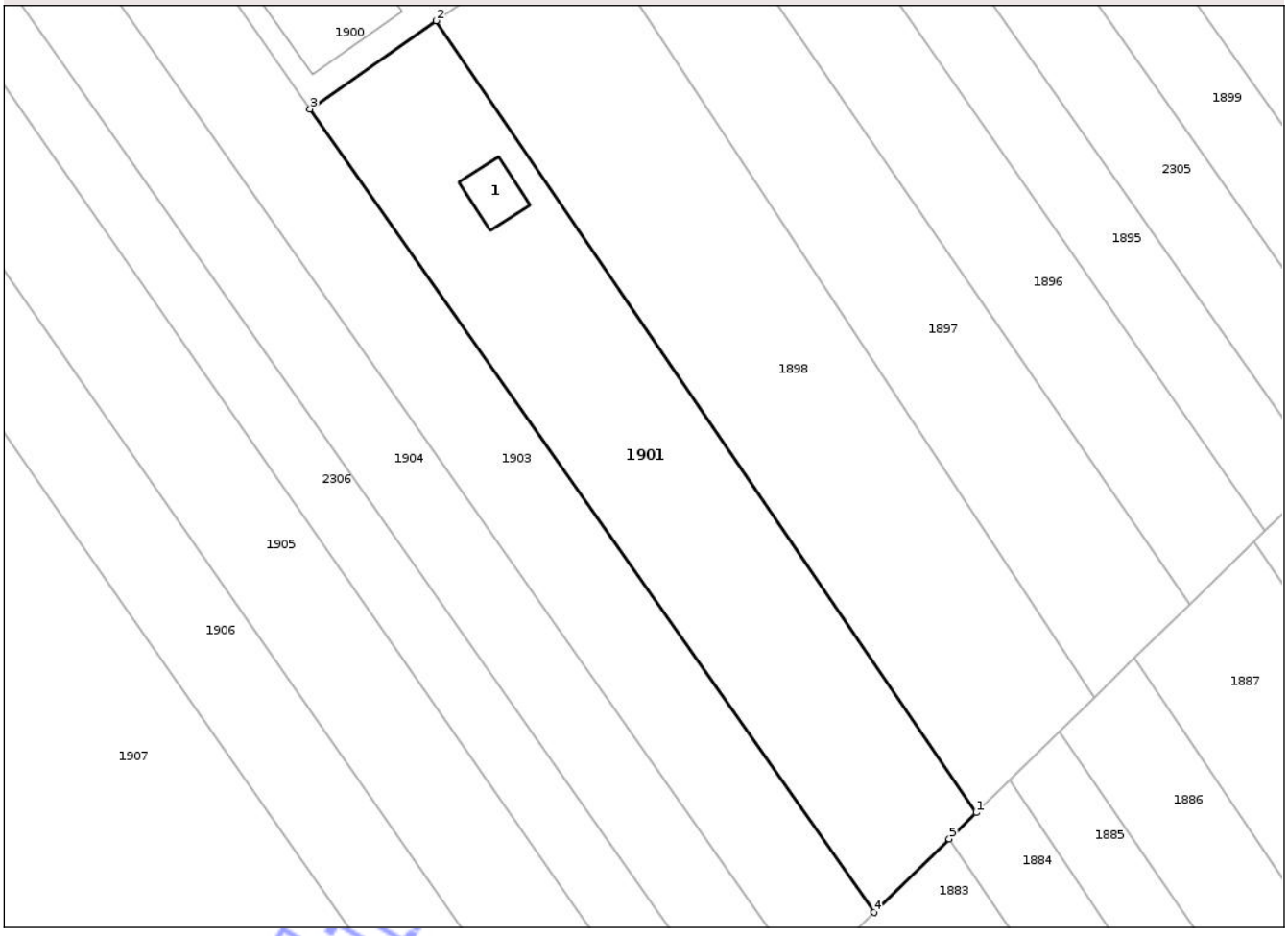
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51110	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	1.568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.811,11 671.153,416	2	392.753,63 671.237,602	101.937
2	392.753,63 671.237,602	3	392.740,204 671.228,208	16.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.740,204 671.228,208	4	392.800,228 671.142,812	104.381
4	392.800,228 671.142,812	5	392.808,246 671.150,625	11.195
5	392.808,246 671.150,625	1	392.811,11 671.153,416	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51093	1.549	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1903 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 196, din 19/02/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP CLAUDIA-LUCREŢIA**, căsătorită cu 2) **POP LIVIU-DUMITRU**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51093 Coaș, sub rangul încheierii nr. 1627 / 20.02.2020	
Act Administrativ nr. Referat de admitere dezmembrare imobil nr. 3677, din 21/05/2020 emis de OCPI Maramureș;		
B2	Se notează admiterea recepției și propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1, identificat cu nr. cad. 51093, în 2 imobile noi cu numerele cadastrale: 51118/UAT Coas avand suprafata de 484 mp și 51119/UAT Coaș avand suprafata de 1065 mp	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51093 Coaș, sub rangul încheierii nr. 3731 / 25.05.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51093	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.705,846 671.259,61	2	392.792,857 671.135,628	151.468
2	392.792,857 671.135,628	3	392.800,228 671.142,812	10.293
3	392.800,228 671.142,812	4	392.740,204 671.228,208	104.381
4	392.740,204 671.228,208	5	392.711,83 671.268,978	49.672
5	392.711,83 671.268,978	1	392.705,846 671.259,61	11.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51565	1.293	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1904 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 951, din 02/06/2022 emis de NP Munteanu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP CLAUDIA-LUCREŢIA**, căsătorită cu 2) **POP LIVIU-DUMITRU**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51565 Coaș, sub rangul încheierii nr. 6248 / 03.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

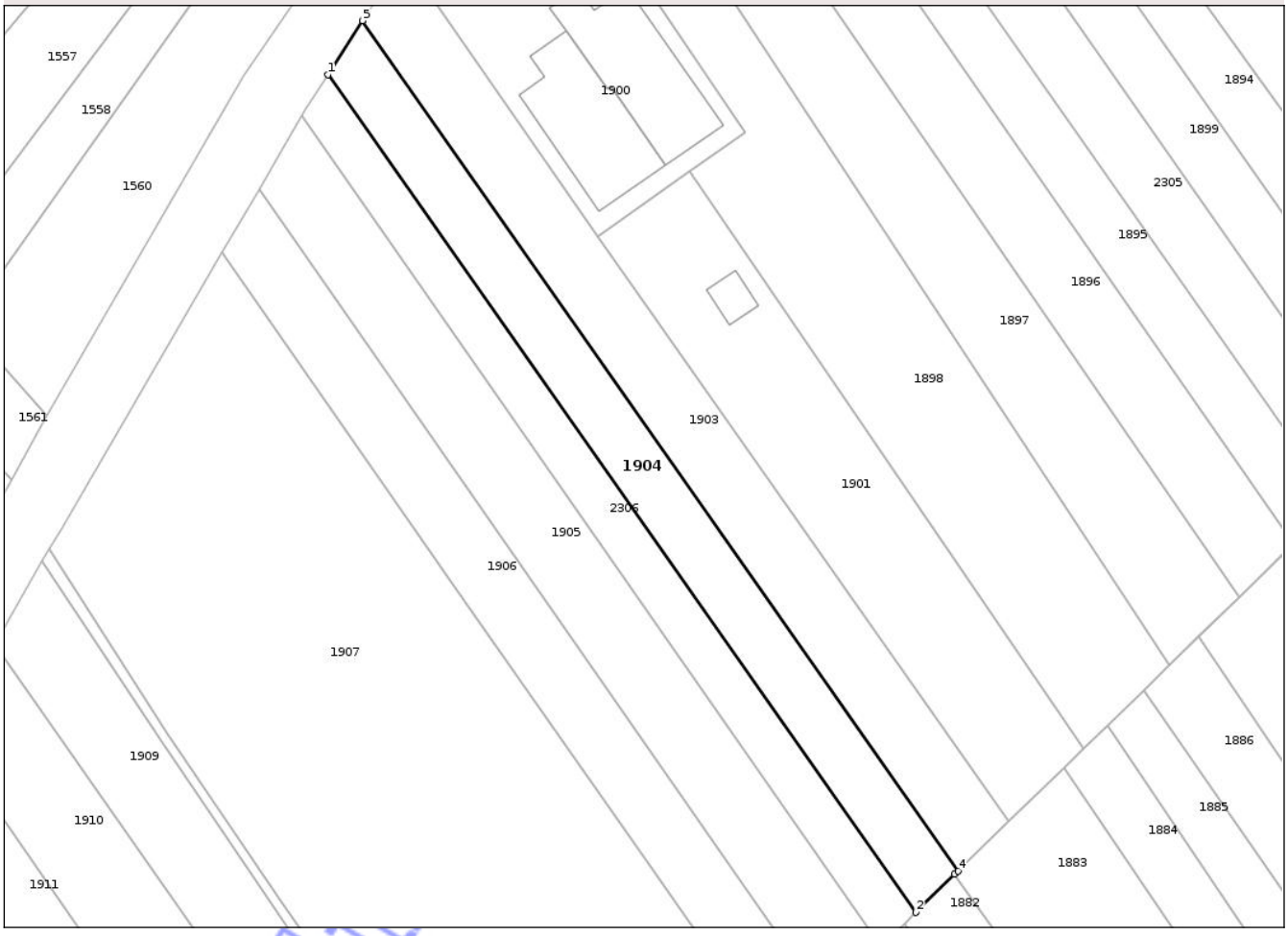
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51565	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.700,812 671.251,73	2	392.786,655 671.129,584	149.294
2	392.786,655 671.129,584	3	392.792,348 671.135,131	7.949
3	392.792,348 671.135,131	4	392.792,857 671.135,628	0.711
4	392.792,857 671.135,628	5	392.705,846 671.259,61	151.468
5	392.705,846 671.259,61	1	392.700,812 671.251,73	9.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50683	1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1906 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 773, din 21/07/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEAŞ MELISA-LAVINIA**, căsătorită cu 2) **MATEAŞ MARIUS-PETRIŞOR**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50683 Coaș, sub rangul încheierii nr. 8128 / 21.07.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

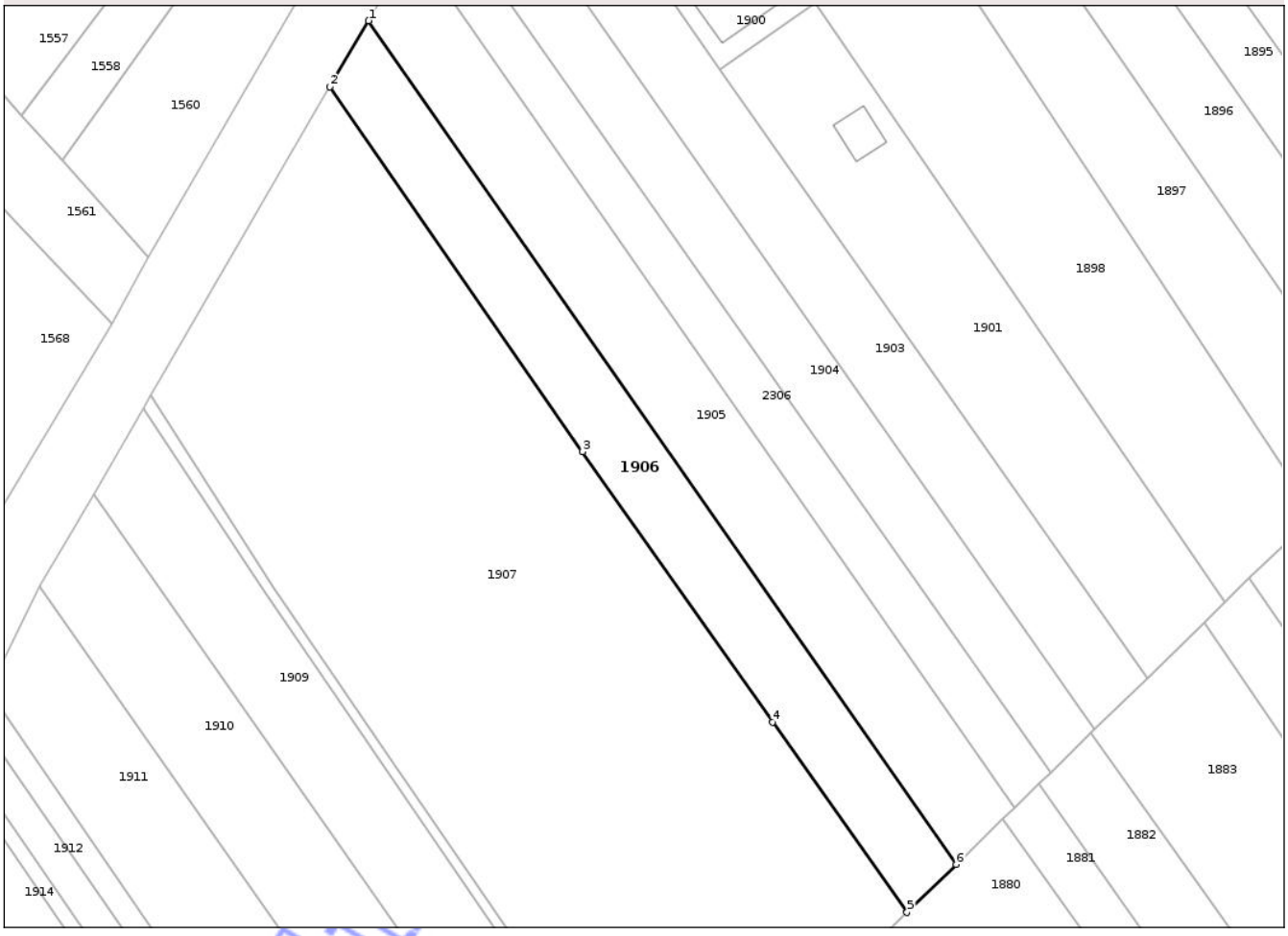
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50683	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.690,817 671.235,099	2	392.685,387 671.225,807	10.762
2	392.685,387 671.225,807	3	392.720,902 671.174,606	62.313
3	392.720,902 671.174,606	4	392.747,589 671.136,641	46.406
4	392.747,589 671.136,641	5	392.766,492 671.109,934	32.72
5	392.766,492 671.109,934	6	392.773,404 671.116,669	9.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.773,404 671.116,669	1	392.690,817 671.235,099	144.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:277

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4362

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1909 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3759, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘCAȘ VASILE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1674, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PUȘCAȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

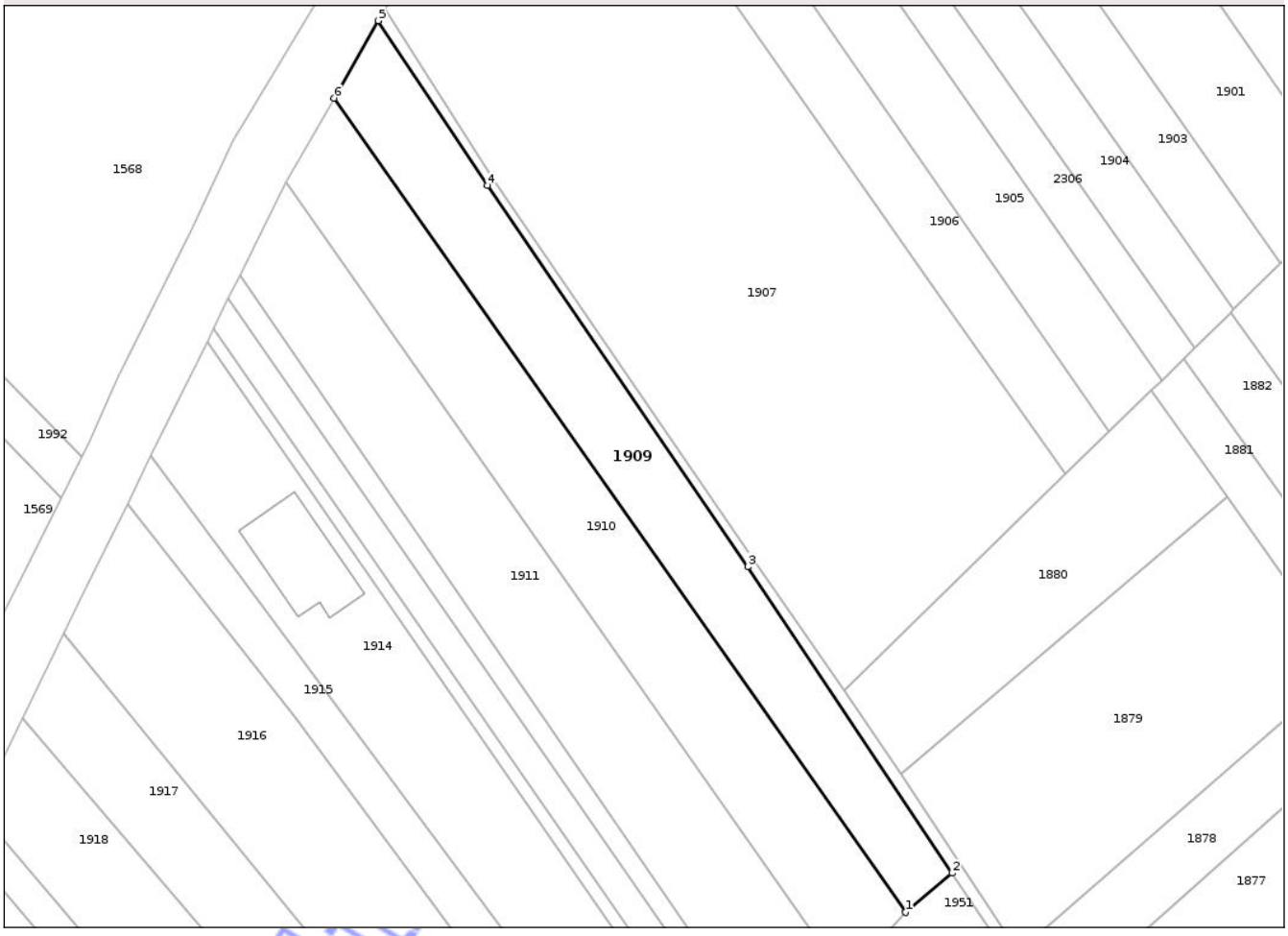
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.746	parte din nr. topografic 4362

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.746	-	La par pe fânaţe	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.741,519 671.041,513	2	392.748,831 671.047,641	9.54
2	392.748,831 671.047,641	3	392.716,869 671.095,488	57.54
3	392.716,869 671.095,488	4	392.676,12 671.155,004	72.129
4	392.676,12 671.155,004	5	392.659,093 671.180,746	30.864
5	392.659,093 671.180,746	6	392.652,131 671.168,66	13.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.652,131 671.168,66	1	392.741,519 671.041,513	155.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 47A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52279	2.100	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1910 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 705, din 08/04/2024 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRENIȘAN ALINA-MARIA**, bun propriu, prin lichidarea comunității de bunuri	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52279 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4613 / 08.04.2024	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 760, din 08/05/2025 emis de NP Jugan Raluca-Andronica (Act de lichidare a regimului comunității legale aut. sub nr. 759, din 08.05.2025, emis de NP Jugan Raluca-Andronica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRENIȘAN ALINA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52279 Coaș, sub rangul încheierii nr. 6376 / 09.05.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

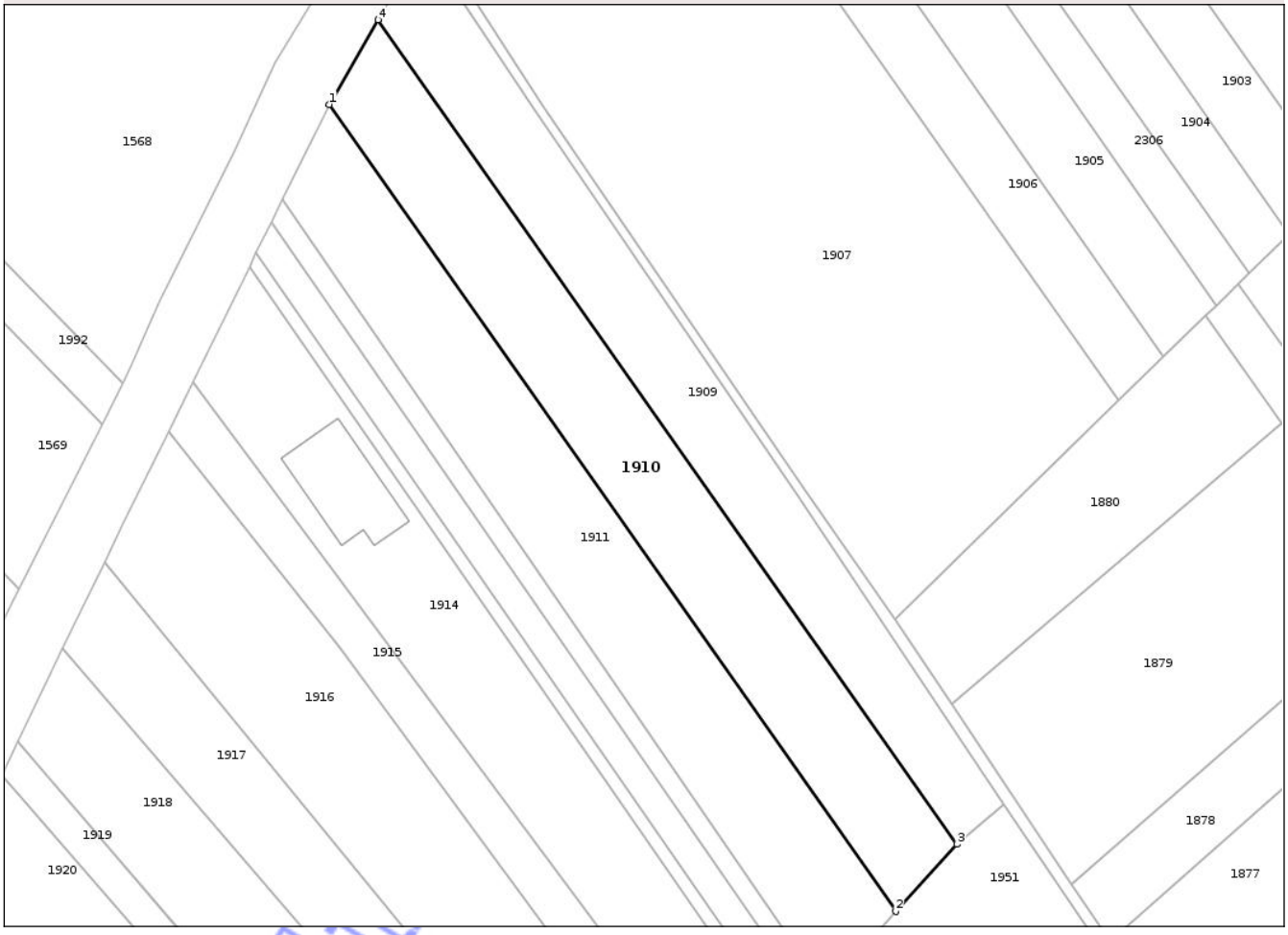
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52279	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.644,619 671.155,619	2	392.732,08 671.031,169	152.109
2	392.732,08 671.031,169	3	392.741,519 671.041,513	14.003
3	392.741,519 671.041,513	4	392.652,131 671.168,66	155.424
4	392.652,131 671.168,66	1	392.644,619 671.155,619	15.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:780

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4359

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1912 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/71, din 21/09/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚÎNȚA SANFIRA**, lipsă CNP 2) **ȚÎNȚA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

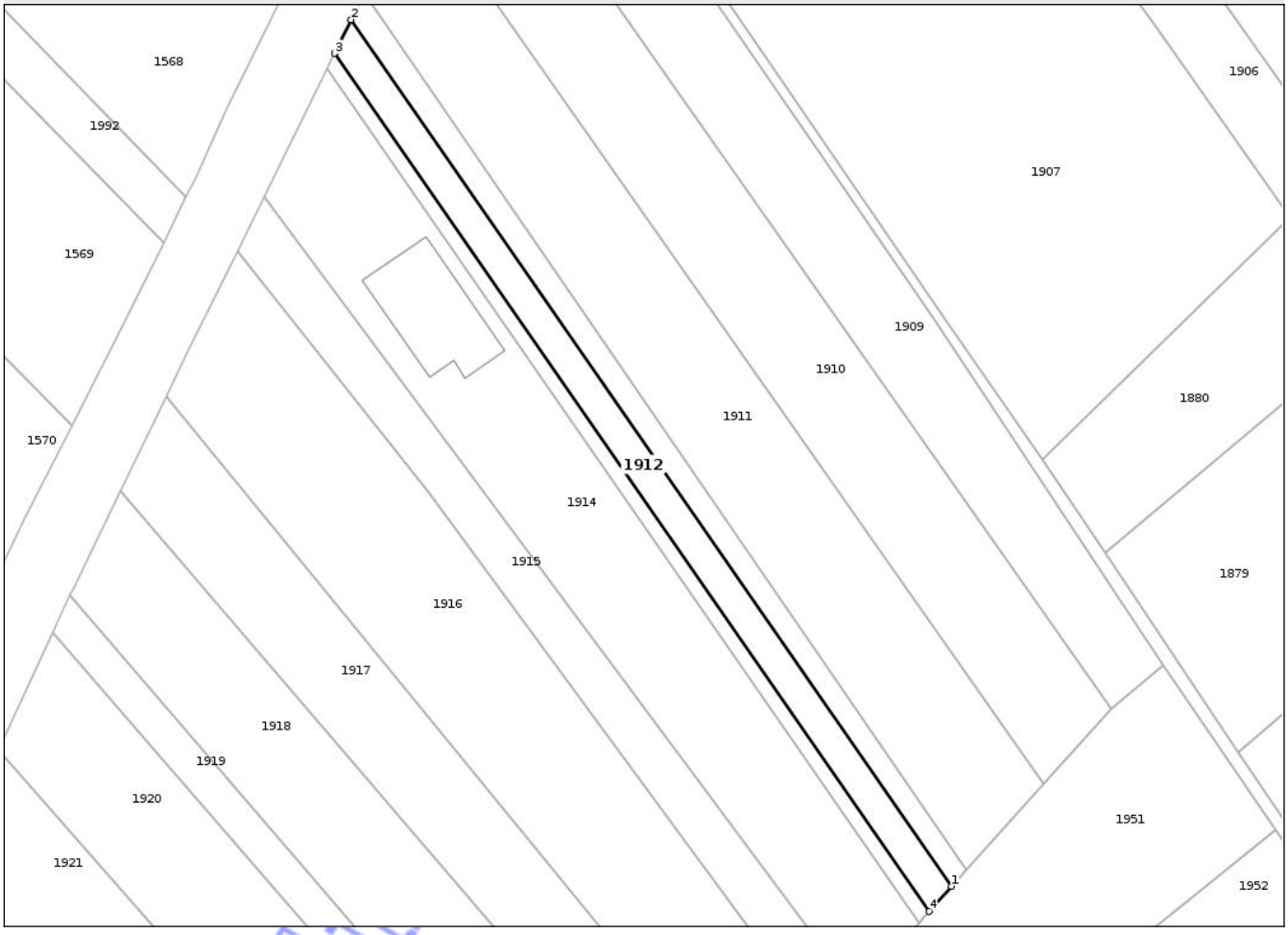
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	parte din nr. topografic 4359

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	665	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.719,248 671.016,832	2	392.635,646 671.137,384	146.704
2	392.635,646 671.137,384	3	392.633,345 671.132,708	5.211
3	392.633,345 671.132,708	4	392.716,118 671.013,351	145.25
4	392.716,118 671.013,351	1	392.719,248 671.016,832	4.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:780

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4359

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1913 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/10, din 11/08/2009 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ARGHIL** 2) **ACHIM VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1676, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BABICI CORNEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

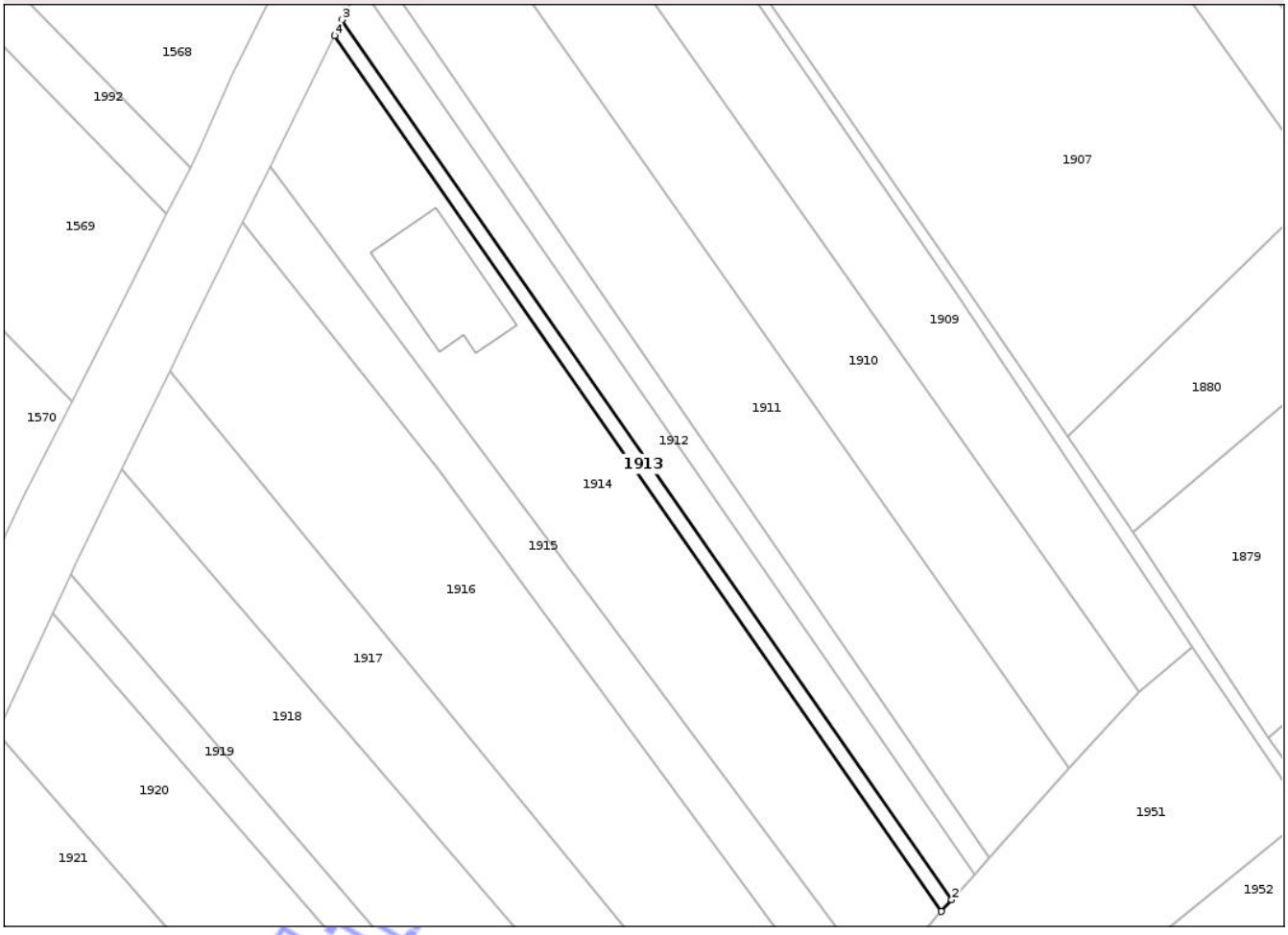
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	parte din nr. topografic 4359

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	-	Pe fânaţă	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.714,696 671.011,769	2	392.716,118 671.013,351	2.127
2	392.716,118 671.013,351	3	392.633,345 671.132,708	145.25
3	392.633,345 671.132,708	4	392.632,299 671.130,583	2.368
4	392.632,299 671.130,583	1	392.714,696 671.011,769	144.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51667	2.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1916 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/57, din 04/12/2002 emis de Comisia Judeţeană Maramureş (Act notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 160 (dosar nr. 189/2021 conexat cu dosar nr. 190/2021), din 15.09.2021, emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton, Act administrativ nr. Doc. cad. nr. 1005, din 28.01.2022, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după defuncții Miholca Demeteriu (identic cu Mihalca Dumitru) și Mihalca Eudochie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51667 Coaș, sub rangul încheierii nr. 8790 / 04.08.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

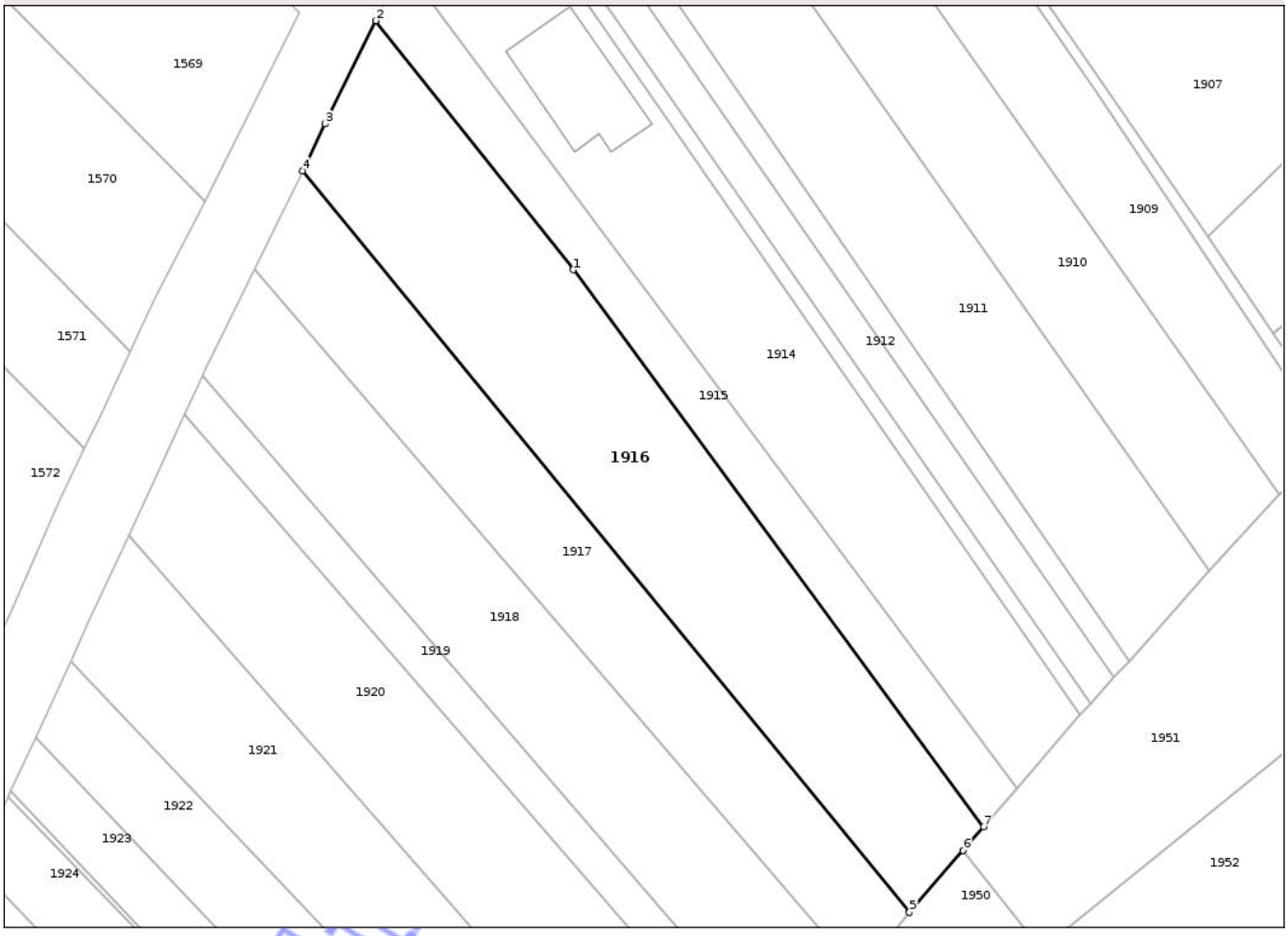
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51667	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.646,372 671.071,705	2	392.619,814 671.105,211	42.755
2	392.619,814 671.105,211	3	392.612,98 671.091,322	15.479
3	392.612,98 671.091,322	4	392.609,921 671.085,038	6.989
4	392.609,921 671.085,038	5	392.691,68 670.985,242	129.011
5	392.691,68 670.985,242	6	392.698,911 670.993,555	11.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.698,911 670.993,555	7	392.701,679 670.996,737	4.217
7	392.701,679 670.996,737	1	392.646,372 671.071,705	93.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51756	1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1918 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1114, din 29/08/2022 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOANA-MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51756 Coaș, sub rangul încheierii nr. 10016 / 31.08.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă civil

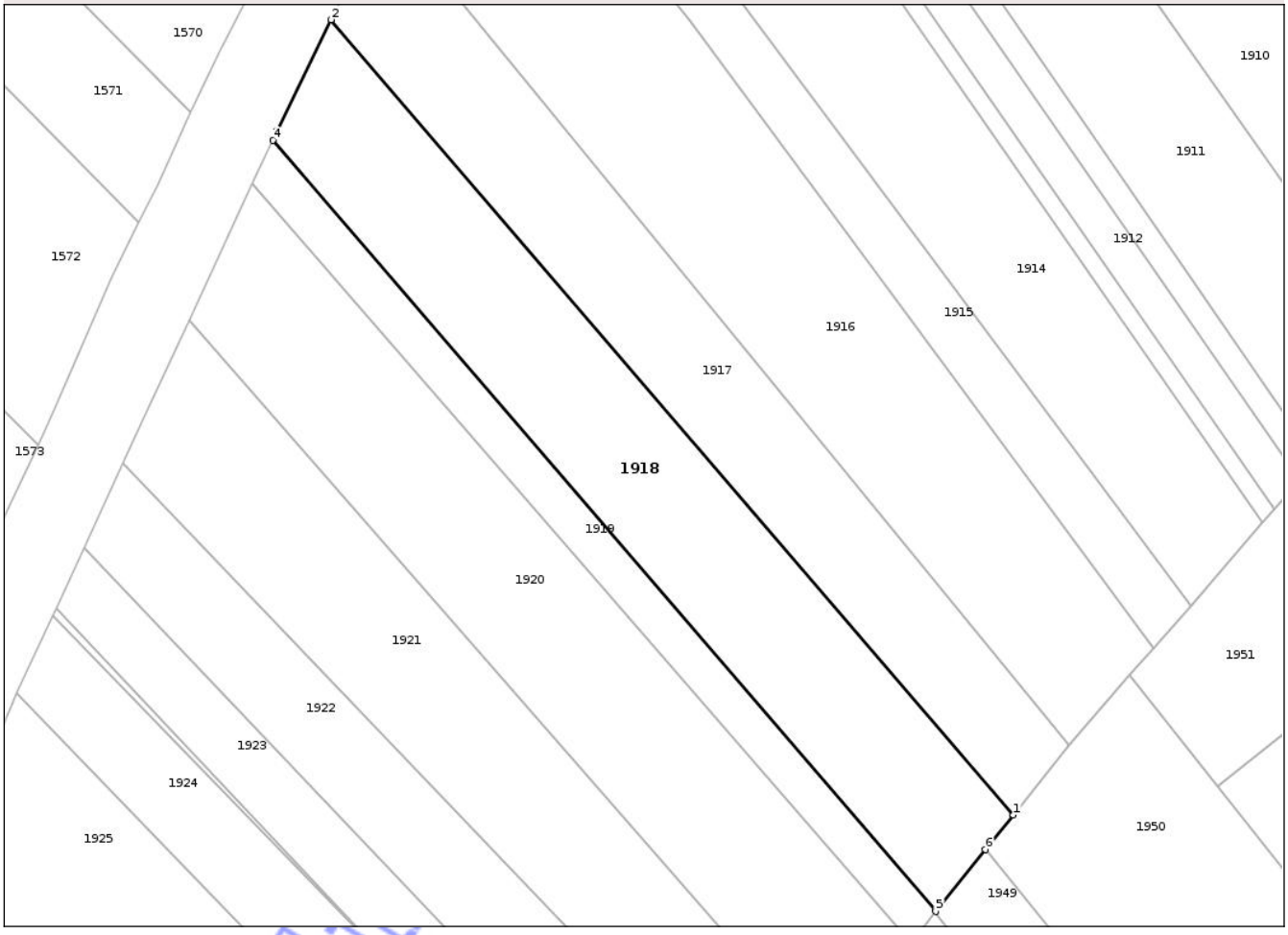
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51756	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.684,991 670.976,906	2	392.603,476 671.071,797	125.096
2	392.603,476 671.071,797	3	392.597,026 671.058,546	14.737
3	392.597,026 671.058,546	4	392.596,503 671.057,42	1.242
4	392.596,503 671.057,42	5	392.675,692 670.965,404	121.4
5	392.675,692 670.965,404	6	392.681,662 670.972,788	9.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.681,662 670.972,788	1	392.684,991 670.976,906	5.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52230	1.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1920 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1852, din 21/12/2023 emis de NP Vâcla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP DUMITRU**, căsătorit cu 2) **POP MARIA-LĂCRIMIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 52230 Coaş, sub rangul încheierii nr. 17152 / 21.12.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

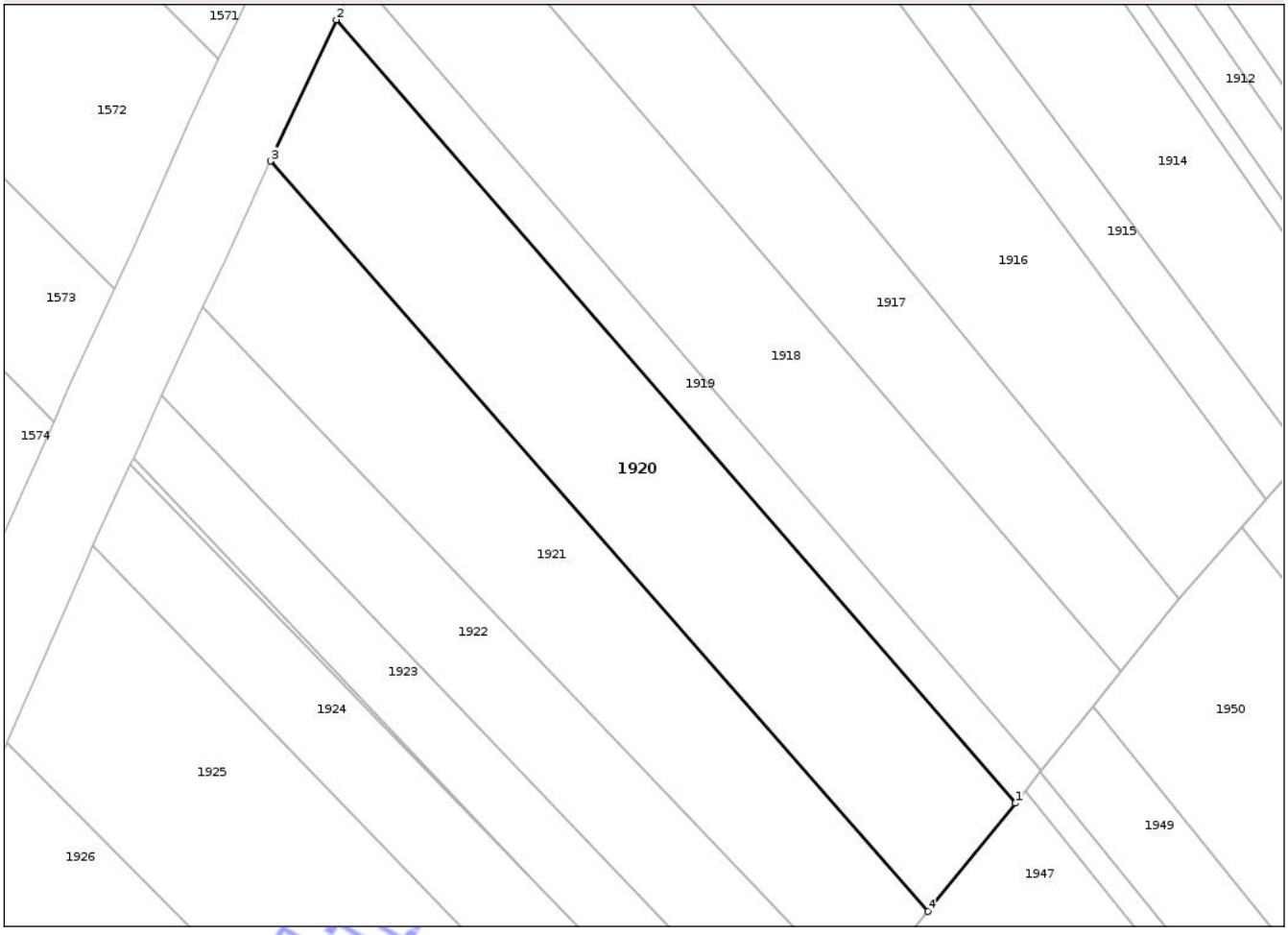
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52230	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.672,719 670.961,642	2	392.594,084 671.052,213	119.944
2	392.594,084 671.052,213	3	392.586,499 671.035,882	18.006
3	392.586,499 671.035,882	4	392.662,611 670.949,137	115.402
4	392.662,611 670.949,137	1	392.672,719 670.961,642	16.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52286	1.136	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1922 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 135 (ds.181/2017), din 29/11/2017 emis de NP Podeleanu Radu Călin (act administrativ nr. Doc. cad. nr. 2440/27.02.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Ivan Catalina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHALCA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52286 Coaș, sub rangul încheierii nr. 2440 / 27.02.2024	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. nr. 2348, din 29/11/2017 emis de NP Podeleanu Radu Călin (act administrativ nr. Doc. cad. nr. 2440/27.02.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHALCA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52286 Coaș, sub rangul încheierii nr. 2440 / 27.02.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

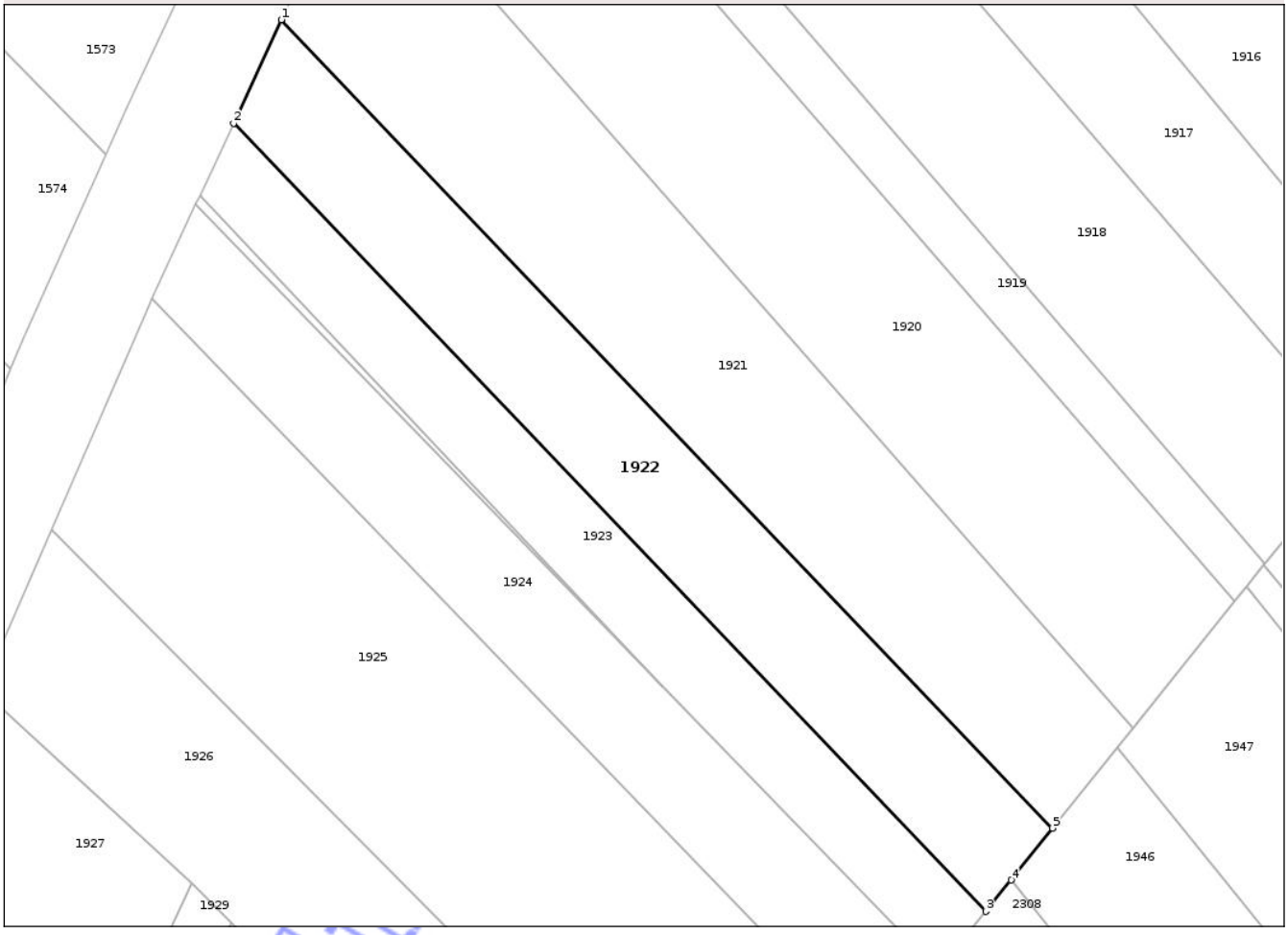
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52286	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.578,647 671.018,949	2	392.573,937 671.008,76	11.225
2	392.573,937 671.008,76	3	392.648,133 670.931,119	107.393
3	392.648,133 670.931,119	4	392.650,633 670.934,205	3.972
4	392.650,633 670.934,205	5	392.654,738 670.939,323	6.561
5	392.654,738 670.939,323	1	392.578,647 671.018,949	110.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52289	800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 98 (ds.126/2005), din 02/09/2005 emis de NP Vâcla Cristina Maria (act administrativ nr. Doc. cad. nr. 2465/27.02.2024, emis de OCPI Maramureș, Adeverința nr. 3189/28.08.2023, emisă de Primăria comunei Coaș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Pop Sandrina (identică cu Pop Alexandrina), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATIM PAVEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52289 Coaș, sub rangul încheierii nr. 2465 / 27.02.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

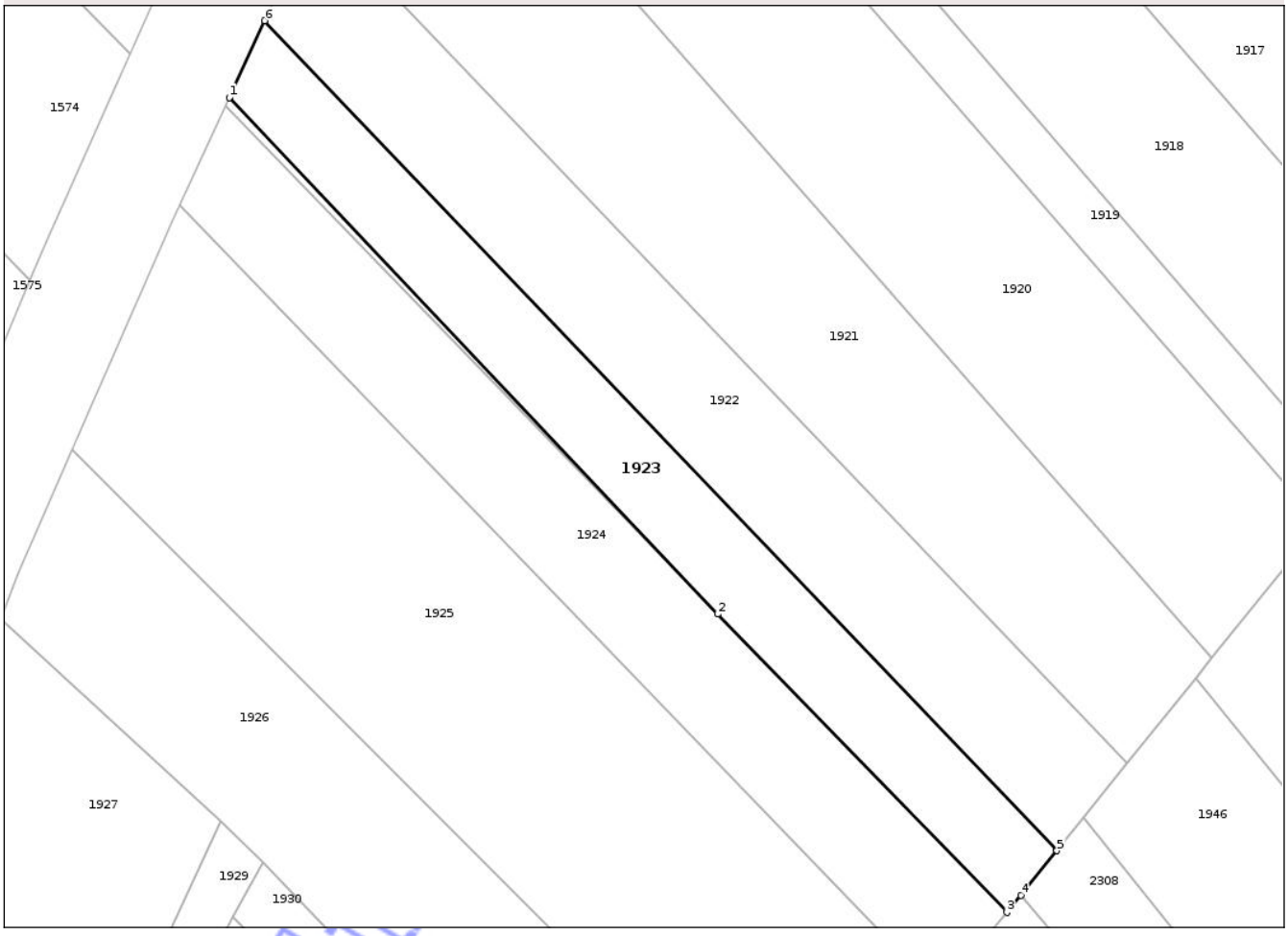
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52289	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.570,617 671.001,578	2	392.616,36 670.953,258	66.538
2	392.616,36 670.953,258	3	392.643,457 670.925,355	38.895
3	392.643,457 670.925,355	4	392.644,764 670.926,959	2.069
4	392.644,764 670.926,959	5	392.648,133 670.931,119	5.353
5	392.648,133 670.931,119	6	392.573,937 671.008,76	107.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.573,937 671.008,76	1	392.570,617 671.001,578	7.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52794	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1924 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 77 (ds. 123+124/2005), din 14/06/2005 emis de NP Mihai Măgurean (Act administrativ nr. Doc. cad. nr. 2141, din 12.02.2025, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Tintie Gavrilă, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂLĂGEAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52794 Coaș, sub rangul încheierii nr. 2141 / 12.02.2025	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Tintie Gavrilă, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȚÂNȚA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52794 Coaș, sub rangul încheierii nr. 2141 / 12.02.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

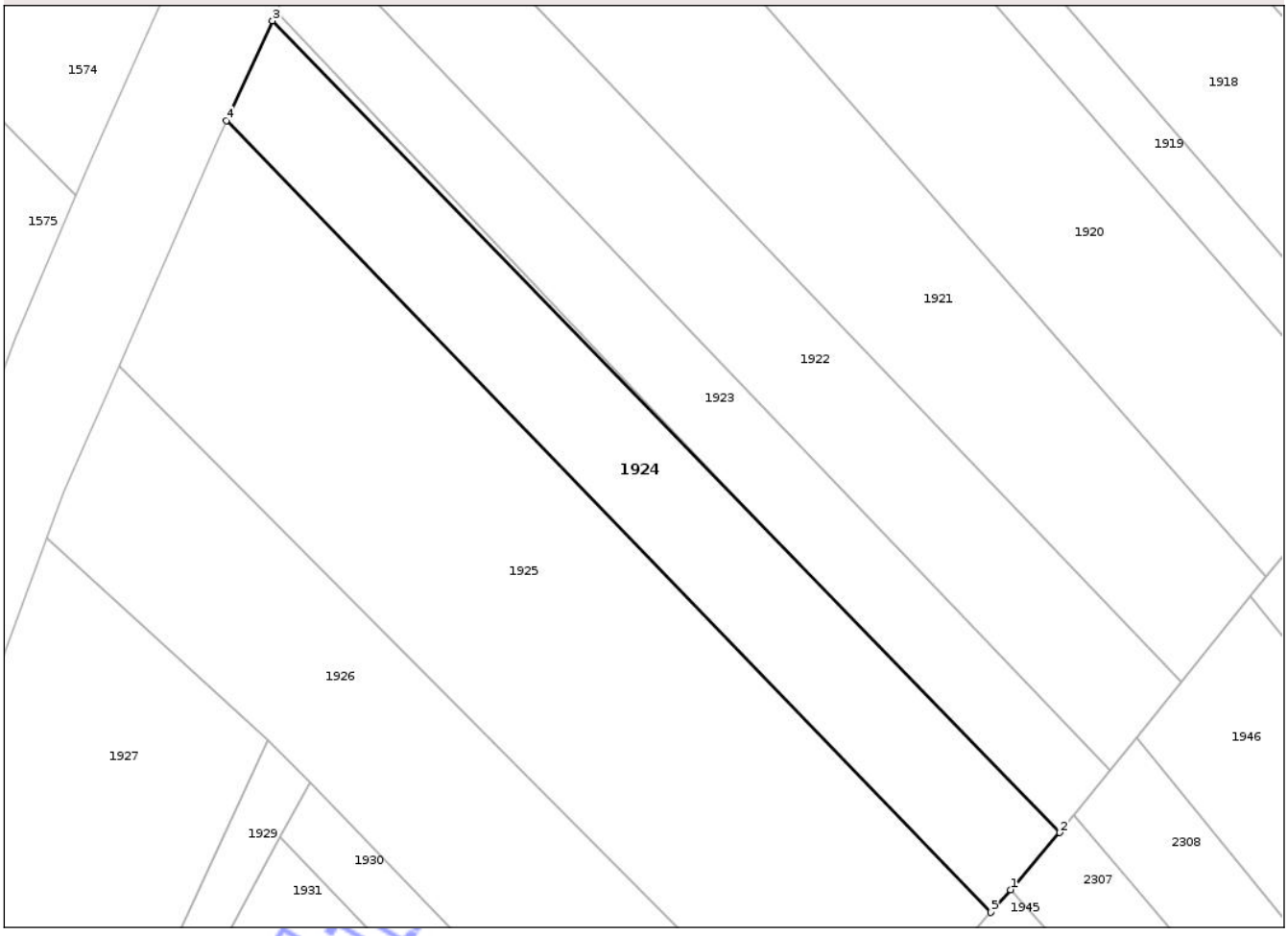
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52794	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.638,864 670.920,05	2	392.643,457 670.925,355	7.017
2	392.643,457 670.925,355	3	392.570,236 671.000,754	105.101
3	392.570,236 671.000,754	4	392.565,95 670.991,482	10.215
4	392.565,95 670.991,482	5	392.637,045 670.917,949	102.282
5	392.637,045 670.917,949	1	392.638,864 670.920,05	2.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:89

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4343/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1925 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 113 (dosar 119/2025), din 31/10/2025 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂRMĂZAN KATALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CĂRMĂZAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

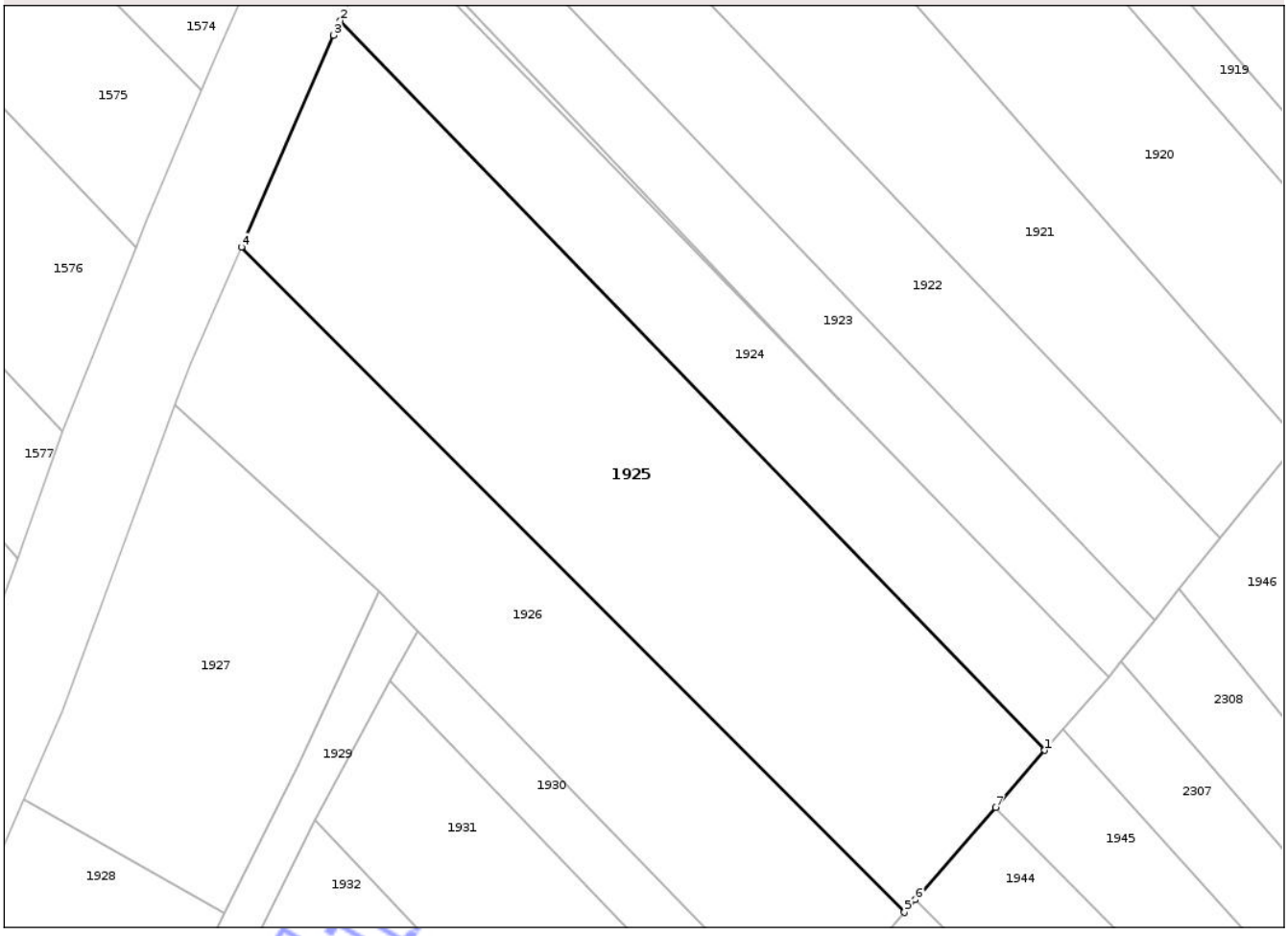
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	parte din nr. topografic 4343/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.637,045 670.917,949	2	392.565,95 670.991,482	102.282
2	392.565,95 670.991,482	3	392.565,278 670.990,029	1.601
3	392.565,278 670.990,029	4	392.555,955 670.968,68	23.296
4	392.555,955 670.968,68	5	392.622,875 670.901,618	94.74
5	392.622,875 670.901,618	6	392.623,993 670.902,907	1.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.623,993 670.902,907	7	392.632,053 670.912,196	12.298
7	392.632,053 670.912,196	1	392.637,045 670.917,949	7.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:89

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4343/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1110, din 10/05/2022 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP LIVIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

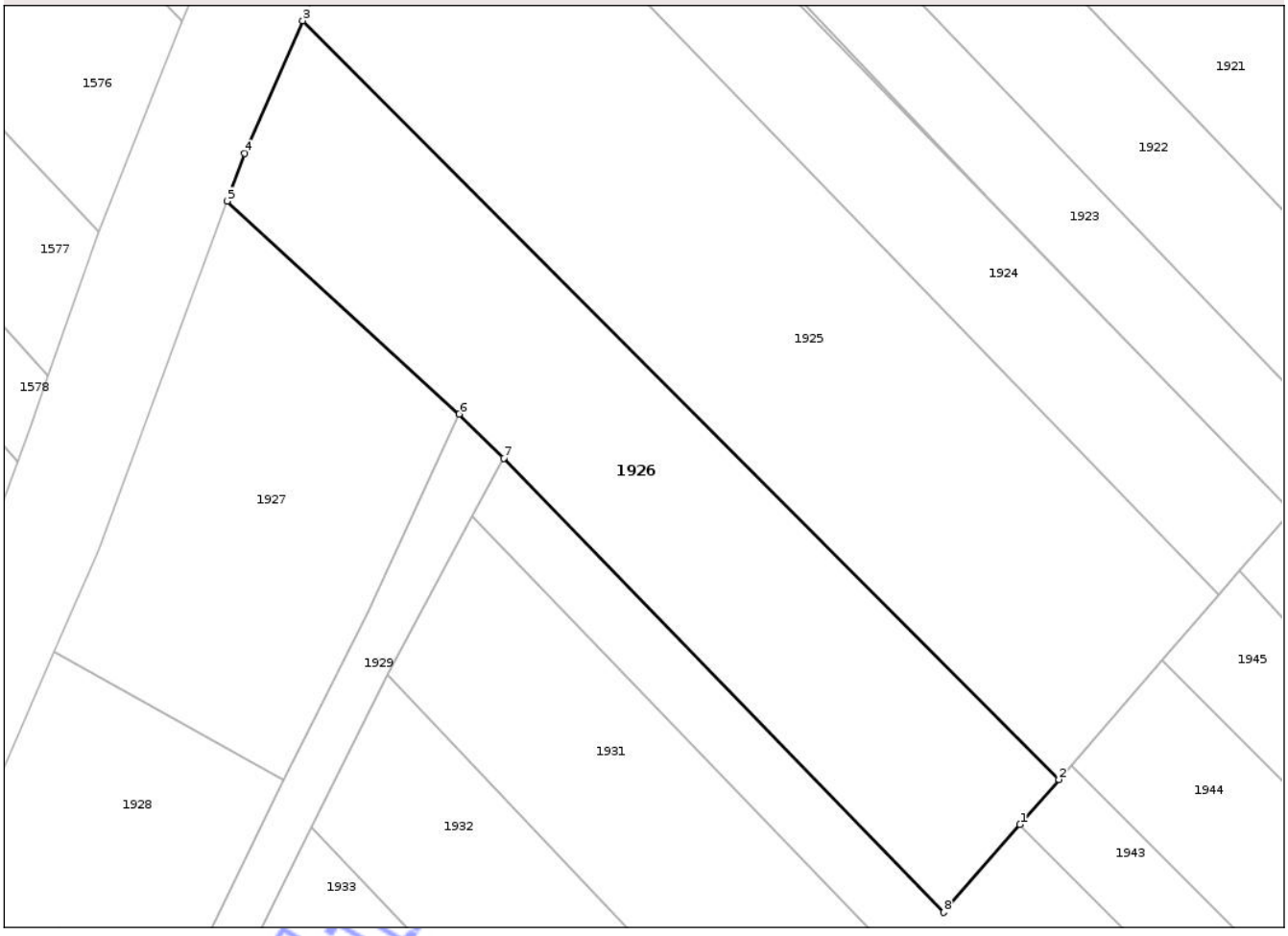
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	parte din nr. topografic 4343/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	Fânață I	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.619,423 670.897,645	2	392.622,875 670.901,618	5.263
2	392.622,875 670.901,618	3	392.555,955 670.968,68	94.74
3	392.555,955 670.968,68	4	392.550,832 670.956,949	12.801
4	392.550,832 670.956,949	5	392.549,273 670.952,74	4.488
5	392.549,273 670.952,74	6	392.569,808 670.933,932	27.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.569,808 670.933,932	7	392.573,734 670.930,004	5.554
7	392.573,734 670.930,004	8	392.612,676 670.889,878	55.916
8	392.612,676 670.889,878	1	392.619,423 670.897,645	10.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51793	965	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1927 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.130 (ds. nr. 161/2022), din 30/06/2022 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Radu Marie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAȘ IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51793 Coaș, sub rangul încheierii nr. 1439 / 06.02.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

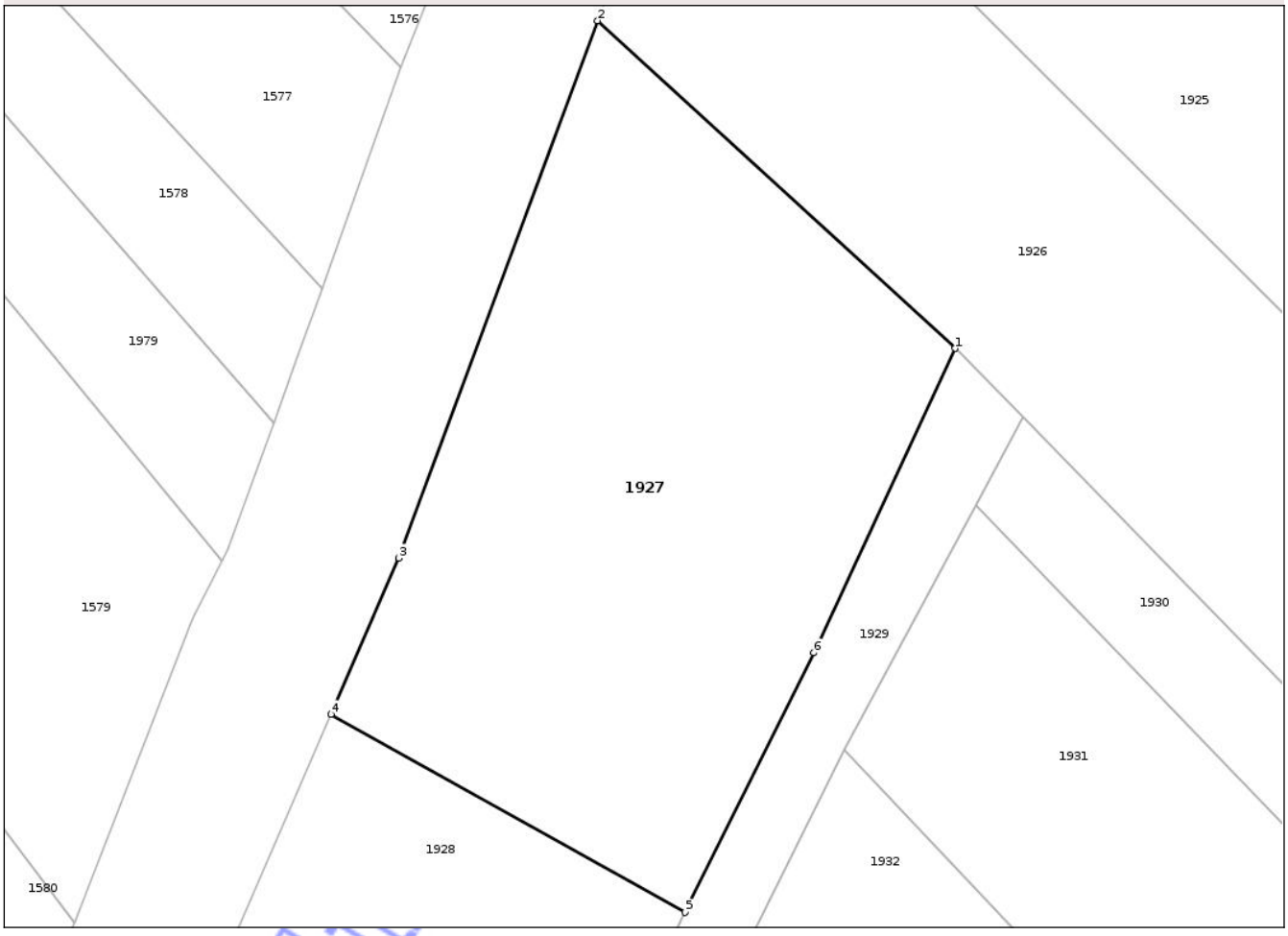
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51793	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.569,808 670.933,932	2	392.549,273 670.952,74	27.846
2	392.549,273 670.952,74	3	392.537,853 670.921,901	32.886
3	392.537,853 670.921,901	4	392.533,952 670.912,949	9.765
4	392.533,952 670.912,949	5	392.554,284 670.901,576	23.297
5	392.554,284 670.901,576	6	392.561,701 670.916,468	16.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.561,701 670.916,468	1	392.569,808 670.933,932	19.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:123

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4342

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1930 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3745, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN ROZALIA**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1677, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAXIM CĂLIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

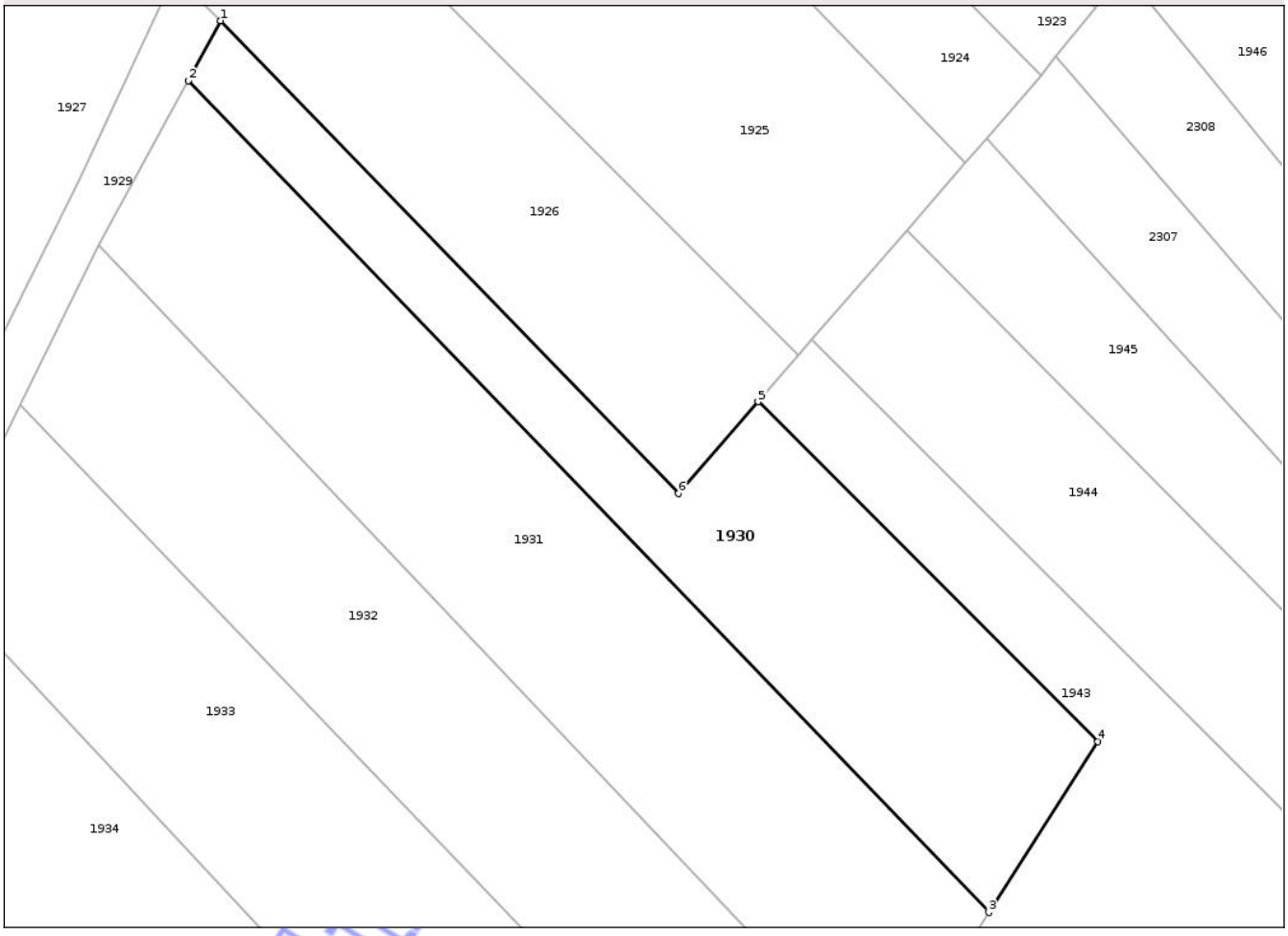
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4342

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	Drumul din jos	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.573,734 670.930,004	2	392.570,982 670.924,92	5.781
2	392.570,982 670.924,92	3	392.639,036 670.854,288	98.083
3	392.639,036 670.854,288	4	392.648,317 670.868,779	17.208
4	392.648,317 670.868,779	5	392.619,423 670.897,645	40.842
5	392.619,423 670.897,645	6	392.612,676 670.889,878	10.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.612,676 670.889,878	1	392.573,734 670.930,004	55.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:929

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.513	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4339 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID1929

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1931 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/58, din 10/07/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

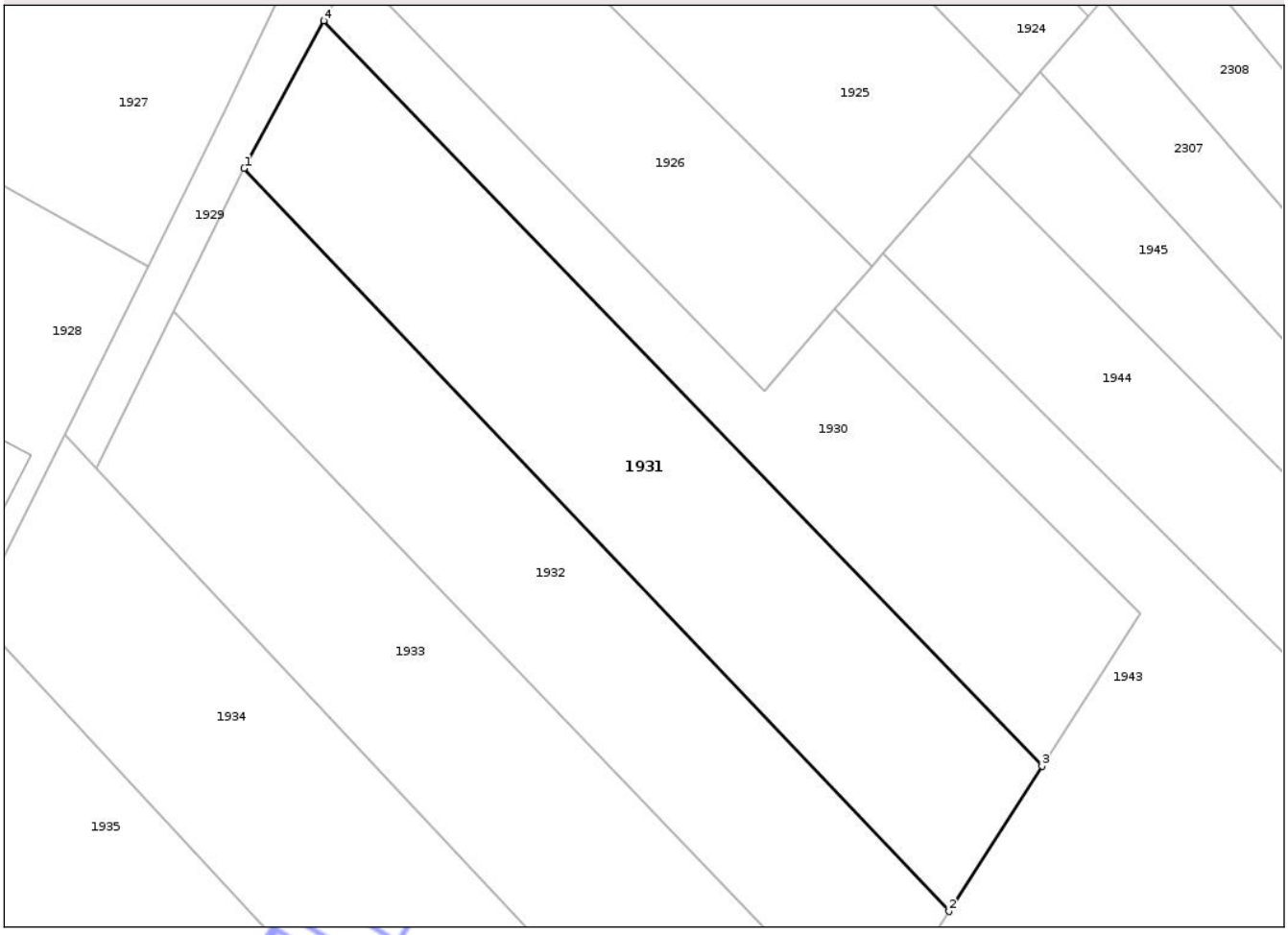
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.513	parte din nr. topografic 4339 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID1929

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.513	-	Drumul din Sus	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.563,413 670.910,933	2	392.630,224 670.840,531	97.057
2	392.630,224 670.840,531	3	392.639,036 670.854,288	16.337
3	392.639,036 670.854,288	4	392.570,982 670.924,92	98.083
4	392.570,982 670.924,92	1	392.563,413 670.910,933	15.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1544

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.339	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4338 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID1929

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1932 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/18, din 21/03/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIŞ IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

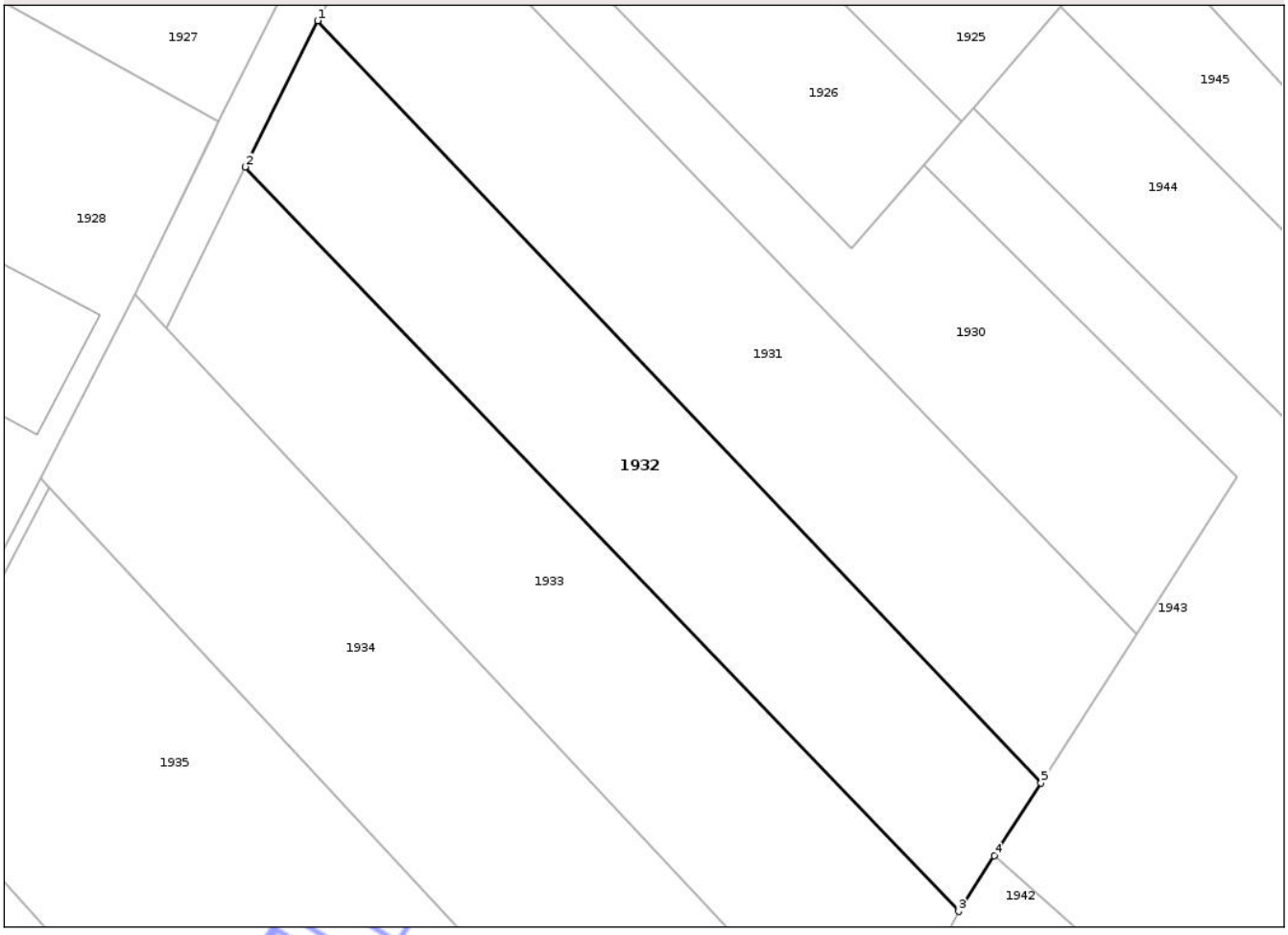
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.339	parte din nr. topografic 4338 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID1929

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.339	-	Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.563,413 670.910,933	2	392.556,71 670.897,436	15.07
2	392.556,71 670.897,436	3	392.622,627 670.828,67	95.257
3	392.622,627 670.828,67	4	392.625,916 670.833,806	6.099
4	392.625,916 670.833,806	5	392.630,224 670.840,531	7.987
5	392.630,224 670.840,531	1	392.563,413 670.910,933	97.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1804

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.534	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4337 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID1929

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1933 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/73, din 21/09/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ANDREI** 2) **ACHIM PAVĂL** DEFUNCT:Da 3) **ACHIM VASILE** DEFUNCT:Da 4) **ACHIM MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

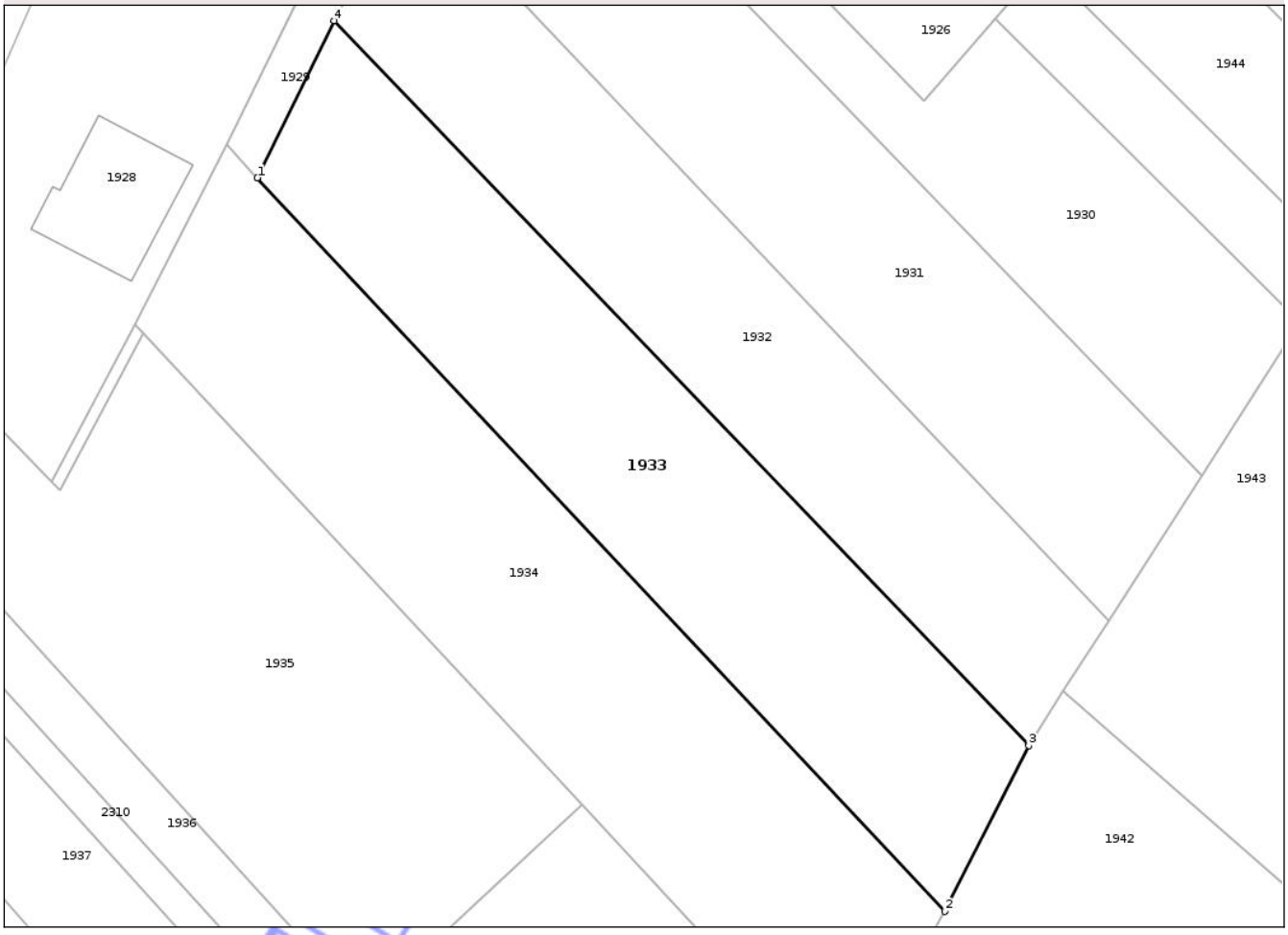
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.534	parte din nr. topografic 4337 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID1929

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.534	-	Drum din mijloc	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.549,407 670.882,536	2	392.614,643 670.812,921	95.404
2	392.614,643 670.812,921	3	392.622,627 670.828,67	17.657
3	392.622,627 670.828,67	4	392.556,71 670.897,436	95.257
4	392.556,71 670.897,436	1	392.549,407 670.882,536	16.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51777	1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1934 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1517, din 13/05/2024 emis de NP Mureșan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN CLAUDIU-LAURENŢIU**, și soția 2) **CAZAN MELANIA-ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51777 Coaș, sub rangul încheierii nr. 6262 / 13.05.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

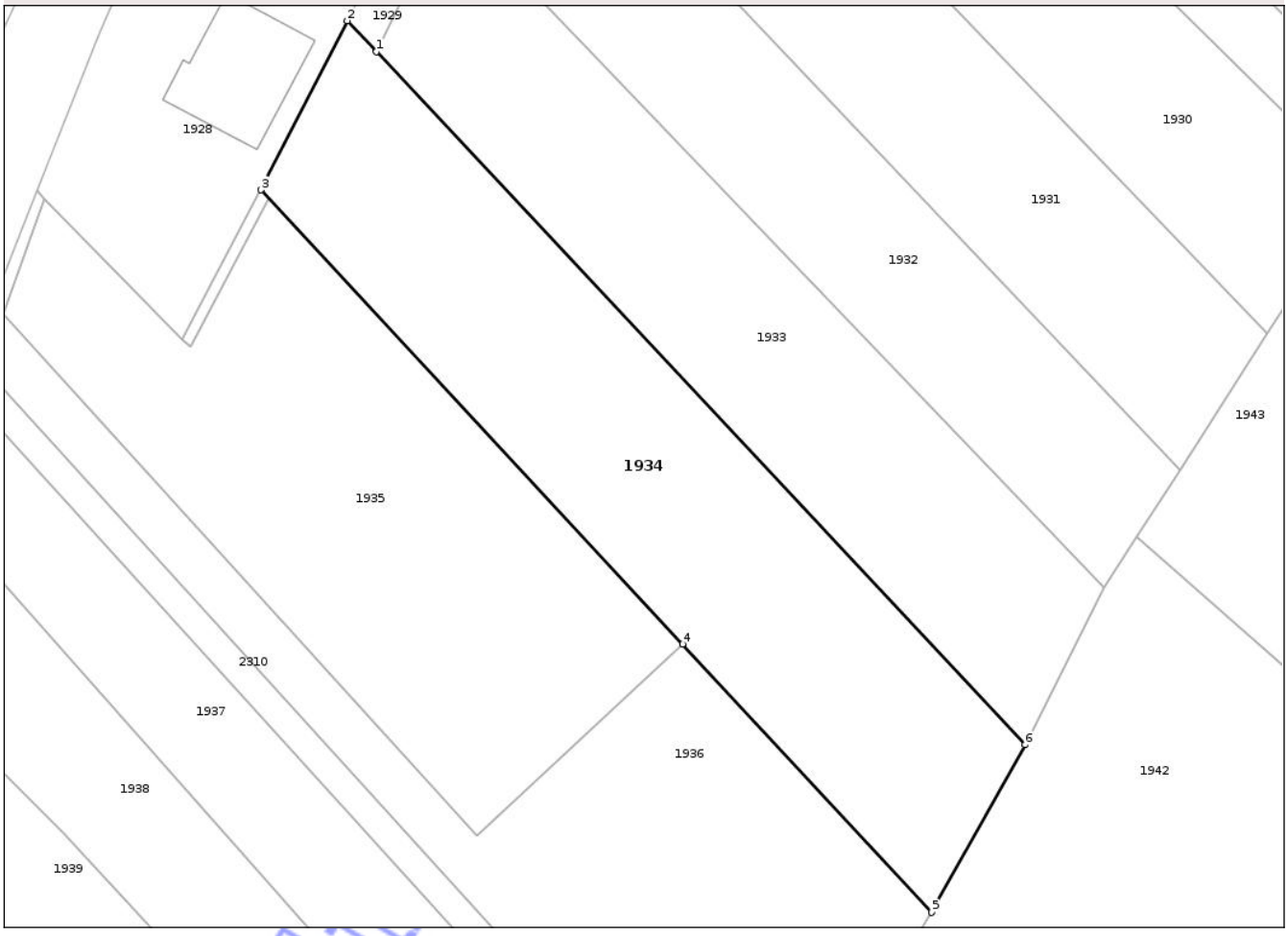
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51777	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.549,407 670.882,536	2	392.546,482 670.885,657	4.277
2	392.546,482 670.885,657	3	392.537,841 670.868,657	19.07
3	392.537,841 670.868,657	4	392.580,231 670.823,054	62.262
4	392.580,231 670.823,054	5	392.605,284 670.796,102	36.798
5	392.605,284 670.796,102	6	392.614,643 670.812,921	19.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.614,643 670.812,921	1	392.549,407 670.882,536	95.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51587	1.803	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1935 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 986, din 01/04/2024 emis de NP Mureșan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN CLAUDIU-LAURENŢIU**, și soția 2) **CAZAN MELANIA-ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51587 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4307 / 02.04.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

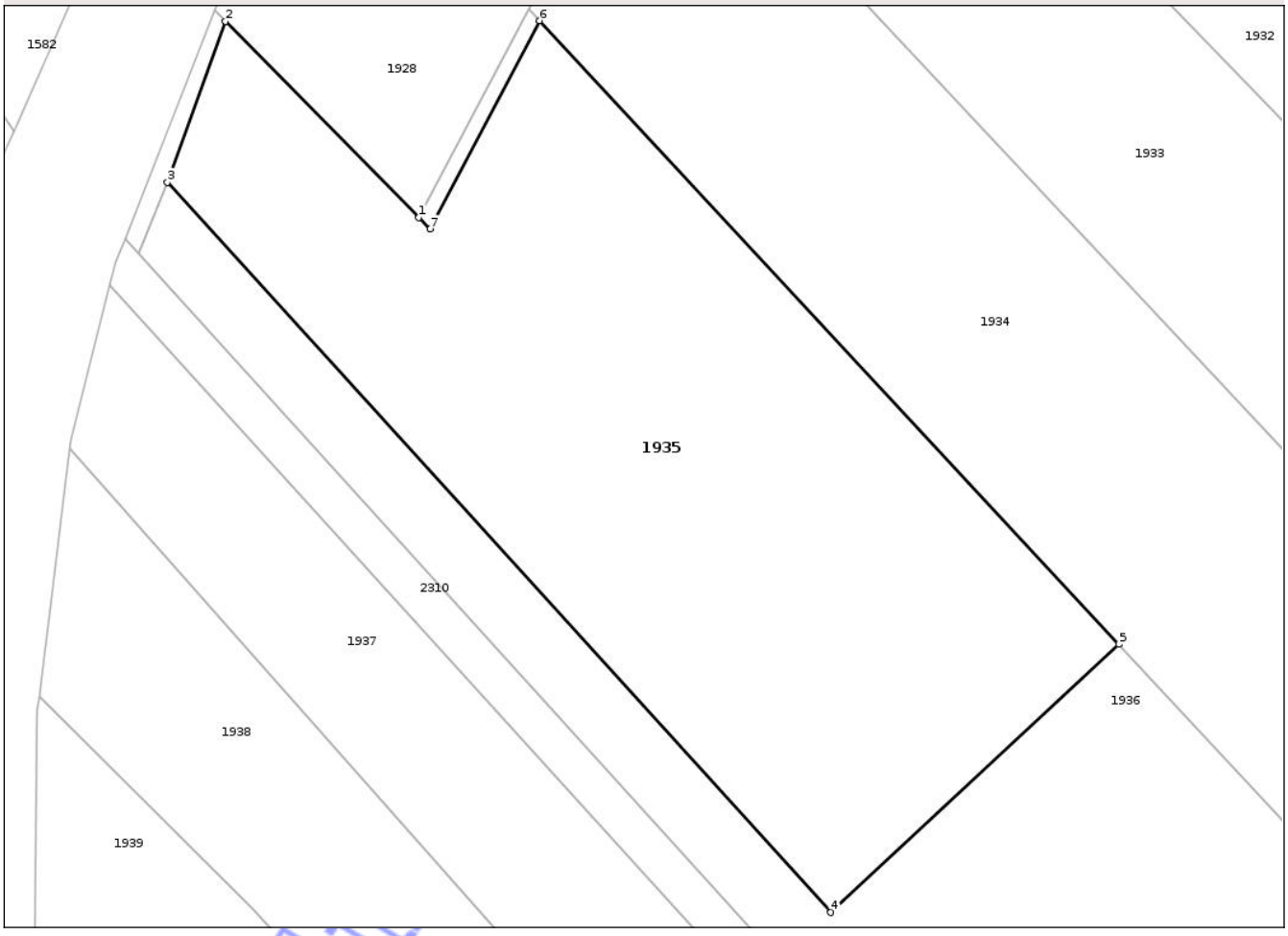
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51587	1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.803	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.529,916 670.853,697	2	392.516,021 670.867,787	19.789
2	392.516,021 670.867,787	3	392.511,856 670.856,231	12.284
3	392.511,856 670.856,231	4	392.559,534 670.803,815	70.856
4	392.559,534 670.803,815	5	392.580,231 670.823,054	28.258
5	392.580,231 670.823,054	6	392.538,61 670.867,829	61.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.538,61 670.867,829	7	392.530,734 670.852,868	16.907
7	392.530,734 670.852,868	1	392.529,916 670.853,697	1.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51588	1.803	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1936 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 621, din 08/03/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA ALEXANDRU-DANIEL**, și soția 2) **COZMA CLAUDIA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51588 Coaș, sub rangul încheierii nr. 2869 / 09.03.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

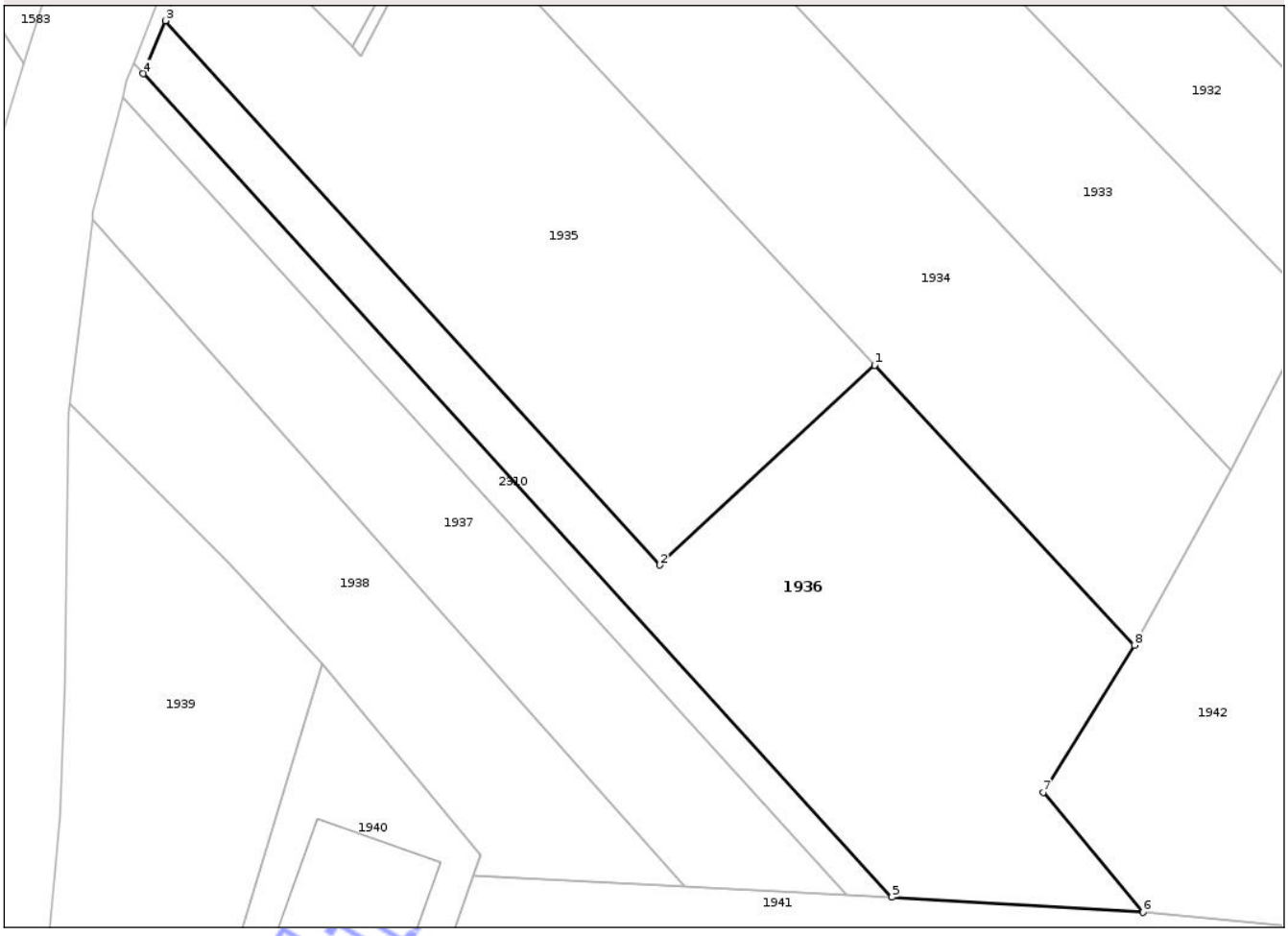
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51588	1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.803	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.580,231 670.823,054	2	392.559,534 670.803,815	28.258
2	392.559,534 670.803,815	3	392.511,856 670.856,231	70.856
3	392.511,856 670.856,231	4	392.509,738 670.851,134	5.52
4	392.509,738 670.851,134	5	392.581,883 670.771,813	107.223
5	392.581,883 670.771,813	6	392.606,098 670.770,367	24.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.606,098 670.770,367	7	392.596,497 670.781,912	15.016
7	392.596,497 670.781,912	8	392.605,284 670.796,102	16.69
8	392.605,284 670.796,102	1	392.580,231 670.823,054	36.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396
Nr. topografic:4332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1937 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 49371/58, din 13/04/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

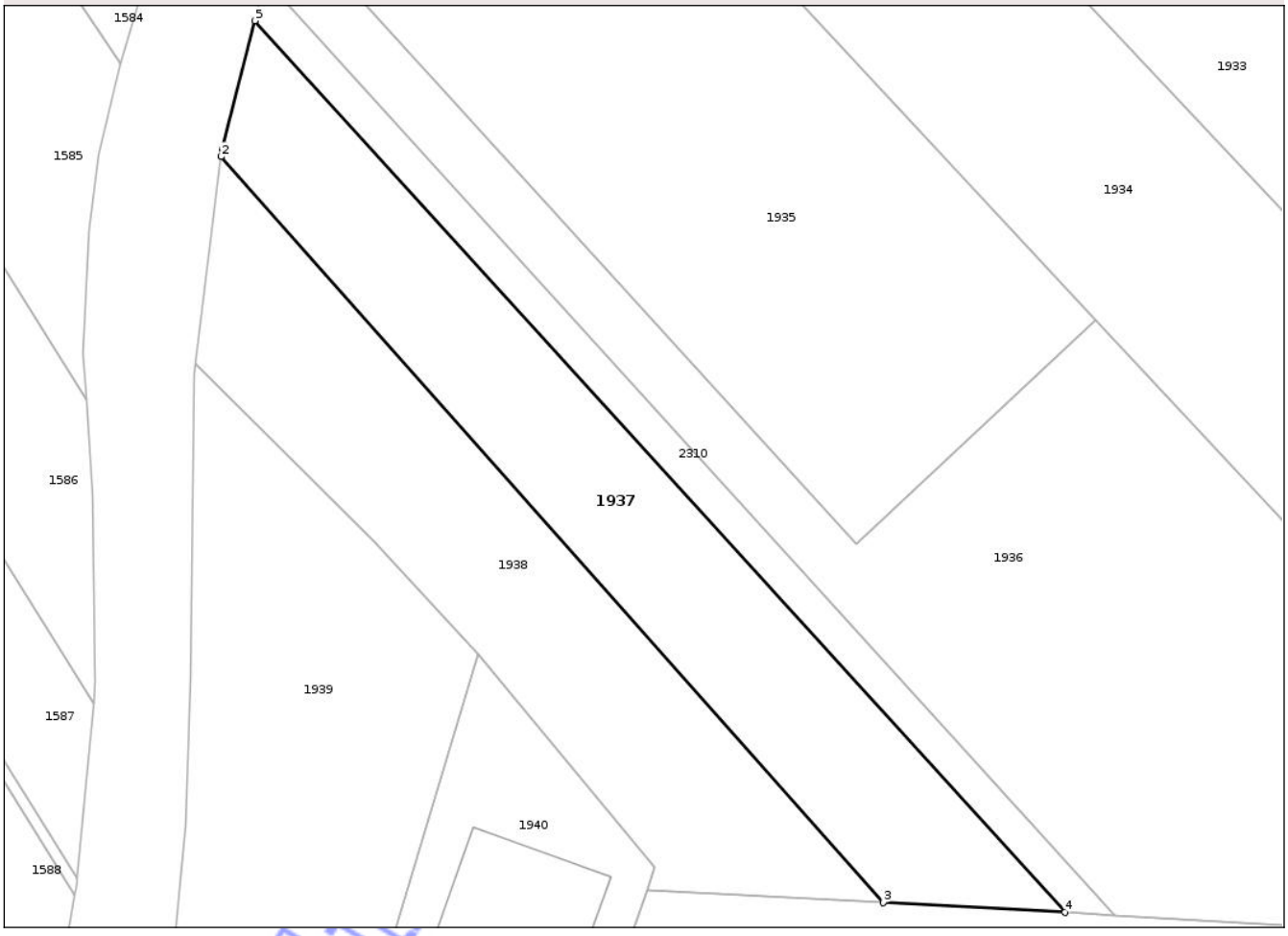
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	La Spini	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.504,894 670.837,765	2	392.504,815 670.837,128	0.642
2	392.504,815 670.837,128	3	392.561,894 670.772,889	85.934
3	392.561,894 670.772,889	4	392.577,563 670.772,046	15.692
4	392.577,563 670.772,046	5	392.507,718 670.848,838	103.804
5	392.507,718 670.848,838	1	392.504,894 670.837,765	11.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942
Nr. topografic:4331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1938 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/68, din 18/07/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

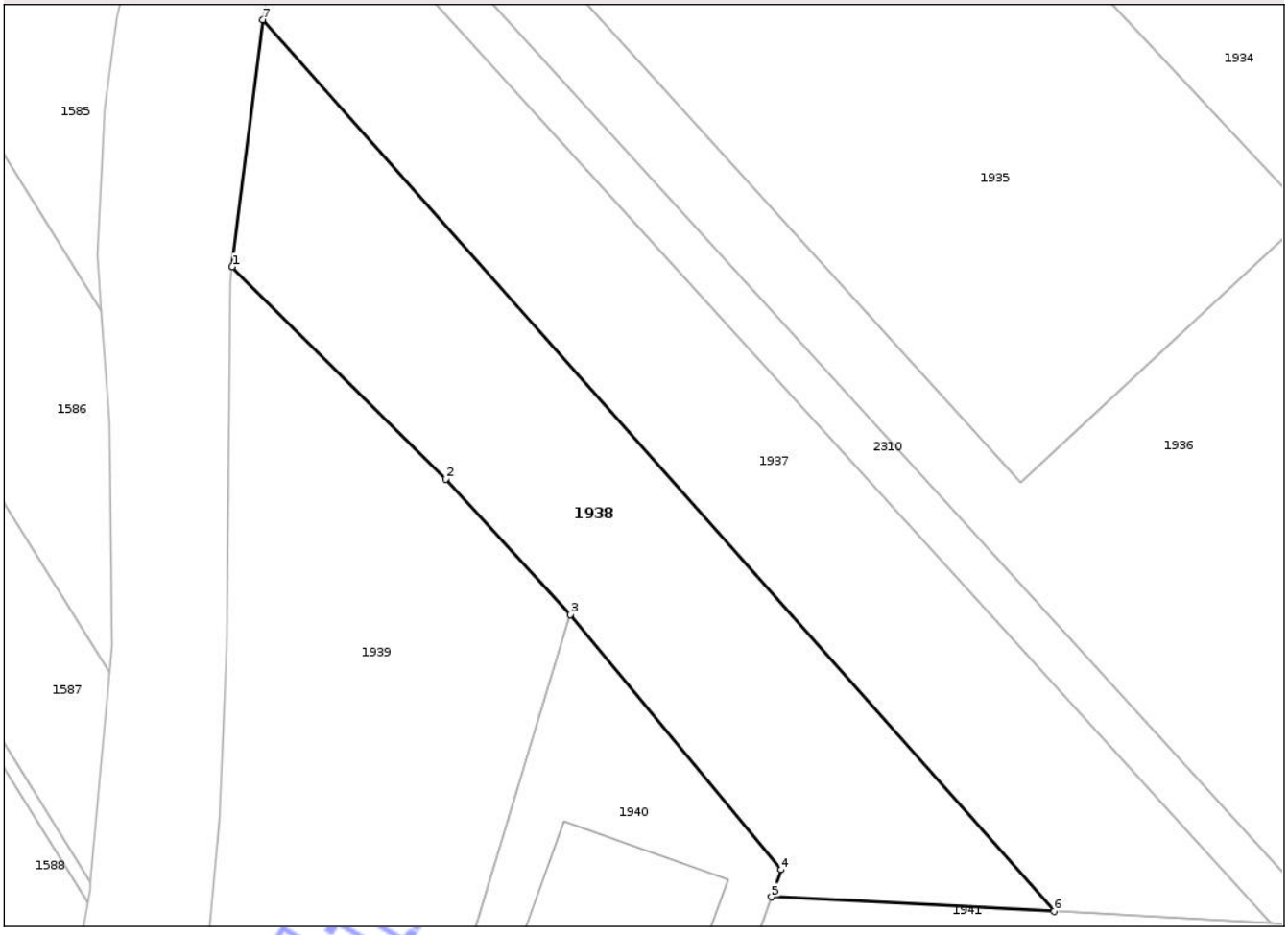
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	927	-	La Stini	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.502,615 670.819,334	2	392.518,006 670.804,031	21.704
2	392.518,006 670.804,031	3	392.527,0 670.794,28	13.266
3	392.527,0 670.794,28	4	392.542,205 670.775,893	23.859
4	392.542,205 670.775,893	5	392.541,519 670.773,931	2.078
5	392.541,519 670.773,931	6	392.561,894 670.772,889	20.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.561,894 670.772,889	7	392.504,815 670.837,128	85.934
7	392.504,815 670.837,128	1	392.502,615 670.819,334	17.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50036	1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1939 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 6887, din 21/10/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS NICOLETA**, căsătorită cu 2) **RUS ŞTEFAN-DANIEL**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50036 Coaș, sub rangul încheierii nr. 40604 / 21.10.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1939 / 30/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1244/2014 (dosar nr. 1294/224/2014), din 04/07/2014 emis de Judecătoria Dragomirești (Înscris sub Semnătură Privată nr. Adresa nr. 600006392, din 25.08.2016, emis de Bancpost SA, Act notarial nr. Acord privind cesiunea de creanțe aut. nr. 5750, din 27.07.2016, emis de NP Radu Felix-Cristian, Înscris sub Semnătură Privată nr. Adresa din dos. exec. nr. 908/2014, din 18.12.2020, emis de SCPEJ Matis si Gazdac, prin exec. jud. Matis Camelia-Luminița);		
C1	Se notează urmărirea silită asupra cotei nedeterminate din imobil aparținând coproprietarei Rus Nicoleta de sub B3.1, pentru suma totală de 37.376,10, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50036 Coaș, sub rangul încheierii nr. 11427 / 22.12.2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere civilă nr.12703 (ds. nr. 14118/182/2024), din 27/09/2024 emis de Judecătoria Baia Mare (Act administrativ nr. Adresă dată în dos. exec. nr. 8646/2024, din 05.11.2024, emis de SPCEJ Morari și Asociații, prin exec. jud. Morari Marius-Iacob);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului (pentru Szanto (Rus) Ștefan-Daniel de sub B2.2), pentru suma 3.600 euro, reprezentând pensie de întreținere din luna martie 2023 până în luna septembrie 2024, plus suma de 2.388,65 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei RUS NICOLETA, reprezentant legal al minorului RUS MARIO	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50036 Coaș, sub rangul încheierii nr. 13761 / 05.11.2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 10019/2025 (dos. nr. 12978/182/2025), din 22/10/2025 emis de Judecătoria Baia Mare (Înscris sub Semnătură Privată nr. Adresa dos. execuțional nr. 3904/2025, din 28.01.2026, emis de Executor judecătoresc Goga Antonia);		
C3	Se notează urmărirea silită a imobilului de sub A1, încuviințată la cererea creditoarei KRUK S.A , pentru recuperarea sumei de 4.168,36 lei cu accesorii, debitor fiind Molnar Szanto (fost Rus) Ștefan Daniel	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50036 Coaș, sub rangul încheierii nr. 1280 / 03.02.2026	

Document fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50036	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.527,0 670.794,28	2	392.518,006 670.804,031	13.266
2	392.518,006 670.804,031	3	392.502,615 670.819,334	21.704
3	392.502,615 670.819,334	4	392.502,497 670.818,38	0.961
4	392.502,497 670.818,38	5	392.502,214 670.792,056	26.326
5	392.502,214 670.792,056	6	392.501,709 670.779,562	12.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.501,709 670.779,562	7	392.500,532 670.766,868	12.748
7	392.500,532 670.766,868	8	392.498,031 670.755,715	11.43
8	392.498,031 670.755,715	9	392.494,101 670.739,812	16.381
9	392.494,101 670.739,812	10	392.494,043 670.736,994	2.819
10	392.494,043 670.736,994	11	392.499,498 670.734,831	5.868
11	392.499,498 670.734,831	12	392.511,407 670.742,835	14.349
12	392.511,407 670.742,835	1	392.527,0 670.794,28	53.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Fânațe, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50371	700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1940 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 6886, din 21/10/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS NICOLETA**, căsătorită cu 2) **RUS ŞTEFAN-DANIEL**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50371 Coaș, sub rangul încheierii nr. 40606 / 21.10.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1940 / 30/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1244/2014 (dosar nr. 1294/224/2014), din 04/07/2014 emis de Judecătoria Dragomirești (Înscris sub Semnătură Privată nr. Adresa nr. 600006392 / 25.08.2016, emis de Bancpost SA, Act notarial nr. Acord privind cesiunea de creanțe aut. nr. 5750, din 27.07.2016, emis de NP Radu Felix-Cristian, Înscris sub Semnătură Privată nr. Adresa din dos. exec. nr. 908/2014, din 18.12.2020, emis de SCPEJ Matis si Gazdac, prin exec. jud. Matis Camelia-Luminița);		
C1	Se notează urmărirea silită asupra cotei nedeterminate din imobil aparținând coproprietarei Rus Nicoleta de sub B3.1, pentru suma totală de 37.376,10, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50371 Coaș, sub rangul încheierii nr. 11429 / 22.12.2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere civilă nr. 4325 (dosar nr. 4316/182/2015, din 08/06/2015 emis de Judecătoria Baia Mare (Somație nr. Somație imobiliară dată în dos. exec. nr. 361/2015, din 20.10.2023, emis de BEJ Sin Marius, Act administrativ nr. Încheiere dată în dos. exec. nr. 361/2015, din 20.10.2023, emis de BEJ Sin Marius, Încheiere dată în dos. exec. nr. 361/2015, din 26.06.2015, emis de BEJ Sin Marius);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului (pentru Szanto (Rus) Ștefan-Daniel de sub B3.2), pentru suma totală de 23.727,89 lei, sumă compusă din 20.529,84 lei reprezentând debit și 3.198,05 lei reprezetând cheltuieli de executare silită, in favoarea creditoarei KRUK ROMÂNIA S.R.L.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50371 Coaș, sub rangul încheierii nr. 14943 / 31.10.2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere civilă nr.12703 (ds. nr. 14118/182/2024), din 27/09/2024 emis de Judecătoria Baia Mare (Act administrativ nr. Adresă dată în dos. exec. nr. 8646/2024, din 05.11.2024, emis de SPCEJ Morari și Asociații, prin exec. jud. Morari Marius-Iacob);		
C3	Se notează urmărirea silită a imobilului (pentru Szanto (Rus) Ștefan-Daniel de sub B3.2), pentru suma 3.600 euro, reprezentând pensie de întreținere din luna martie 2023 până în luna septembrie 2024, plus suma de 2.388,65 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei RUS NICOLETA, reprezentant legal al minorului RUS MARIO	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50371 Coaș, sub rangul încheierii nr. 13763 / 05.11.2024	

Document fără valoare în circuitul civil

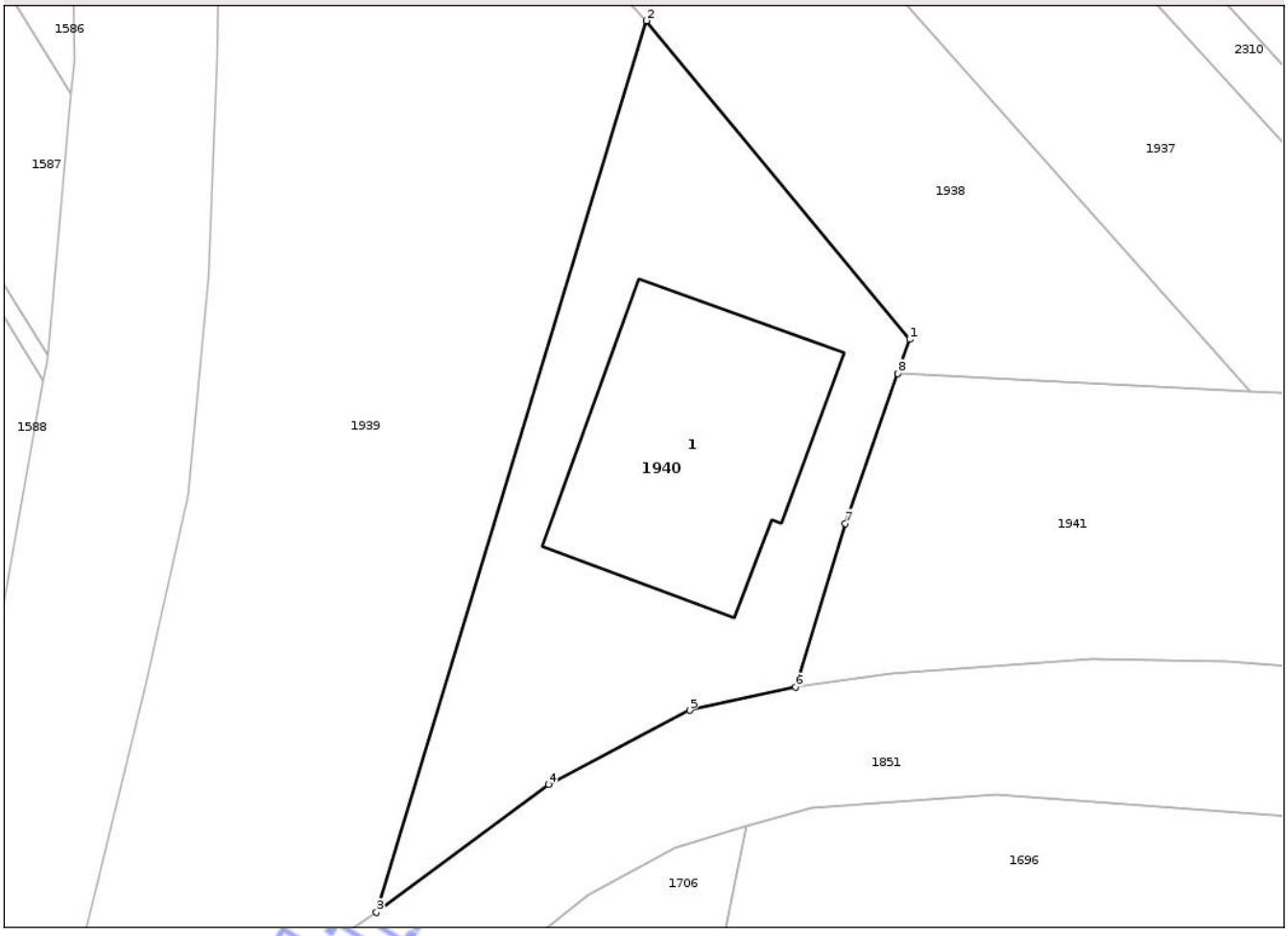
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50371	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 203 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.542,205 670.775,893	2	392.527,0 670.794,28	23.859
2	392.527,0 670.794,28	3	392.511,407 670.742,835	53.756
3	392.511,407 670.742,835	4	392.521,36 670.750,208	12.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.521,36 670.750,208	5	392.529,506 670.754,496	9.206
5	392.529,506 670.754,496	6	392.535,62 670.755,833	6.258
6	392.535,62 670.755,833	7	392.538,492 670.765,274	9.868
7	392.538,492 670.765,274	8	392.541,519 670.773,931	9.171
8	392.541,519 670.773,931	1	392.542,205 670.775,893	2.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51621	1.620	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1941 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43555/80, din 23/10/2000 emis de Comisia Judeţeană Maramureş (Act administrativ nr. Doc. cad. nr. 11466, din 19.10.2021, emis de OCPI Maramureș, Act notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 66 (dosar nr. 98+99/2018), din 04.06.2018, emis de NP Podeleanu Radu Aurel, Încheierea de îndreptare nr. 80, din 22.11.2021, emis de NP Podeleanu Radu Aurel, Declarație aut. sub nr. 1191, din 22.11.2021, emis de NP Podeleanu Radu Aurel, Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 50, din 15.01.2001, emis de NP Balogh Melania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după defuncții Pop Nicolae și Pop Nastasie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RAȚ DANIEL-VALENTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51621 Coaș, sub rangul încheierii nr. 11466 / 19.10.2021	
Act Notarial nr. Act autentic de partaj imobiliar aut. sub nr. 899, din 24/03/2022 emis de NP Firizan Margareta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RAȚ DANIEL-VALENTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51621 Coaș, sub rangul încheierii nr. 3569 / 25.03.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

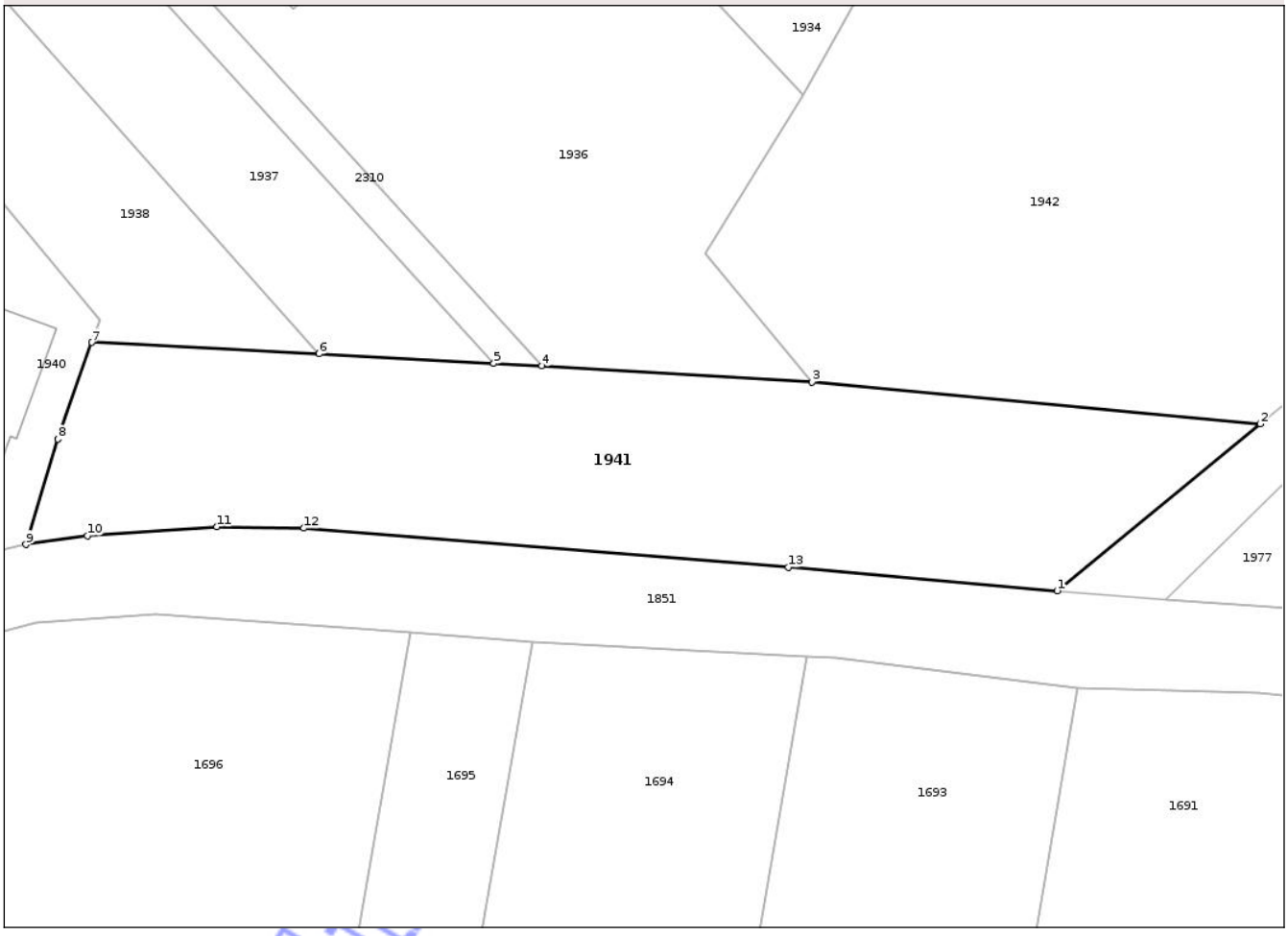
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51621	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.620	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.628,055 670.751,694	2	392.646,258 670.766,636	23.55
2	392.646,258 670.766,636	3	392.606,098 670.770,367	40.333
3	392.606,098 670.770,367	4	392.581,883 670.771,813	24.258
4	392.581,883 670.771,813	5	392.577,563 670.772,046	4.326
5	392.577,563 670.772,046	6	392.561,894 670.772,889	15.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.561,894 670.772,889	7	392.541,519 670.773,931	20.402
7	392.541,519 670.773,931	8	392.538,492 670.765,274	9.171
8	392.538,492 670.765,274	9	392.535,62 670.755,833	9.868
9	392.535,62 670.755,833	10	392.541,131 670.756,613	5.566
10	392.541,131 670.756,613	11	392.552,748 670.757,423	11.645
11	392.552,748 670.757,423	12	392.560,546 670.757,295	7.799
12	392.560,546 670.757,295	13	392.603,96 670.753,807	43.554
13	392.603,96 670.753,807	1	392.628,055 670.751,694	24.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1862
Nr. topografic:4451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/22, din 12/03/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARBA PANTE** 2) **TARBA NICOLAE** DEFUNCT:Da 3) **TARBA VASILE** 4) **LUNCANU IULIANA** 5) **ŞANDRA MARIA** 6) **IONESCU LUDOVICA** 7) **TARBA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

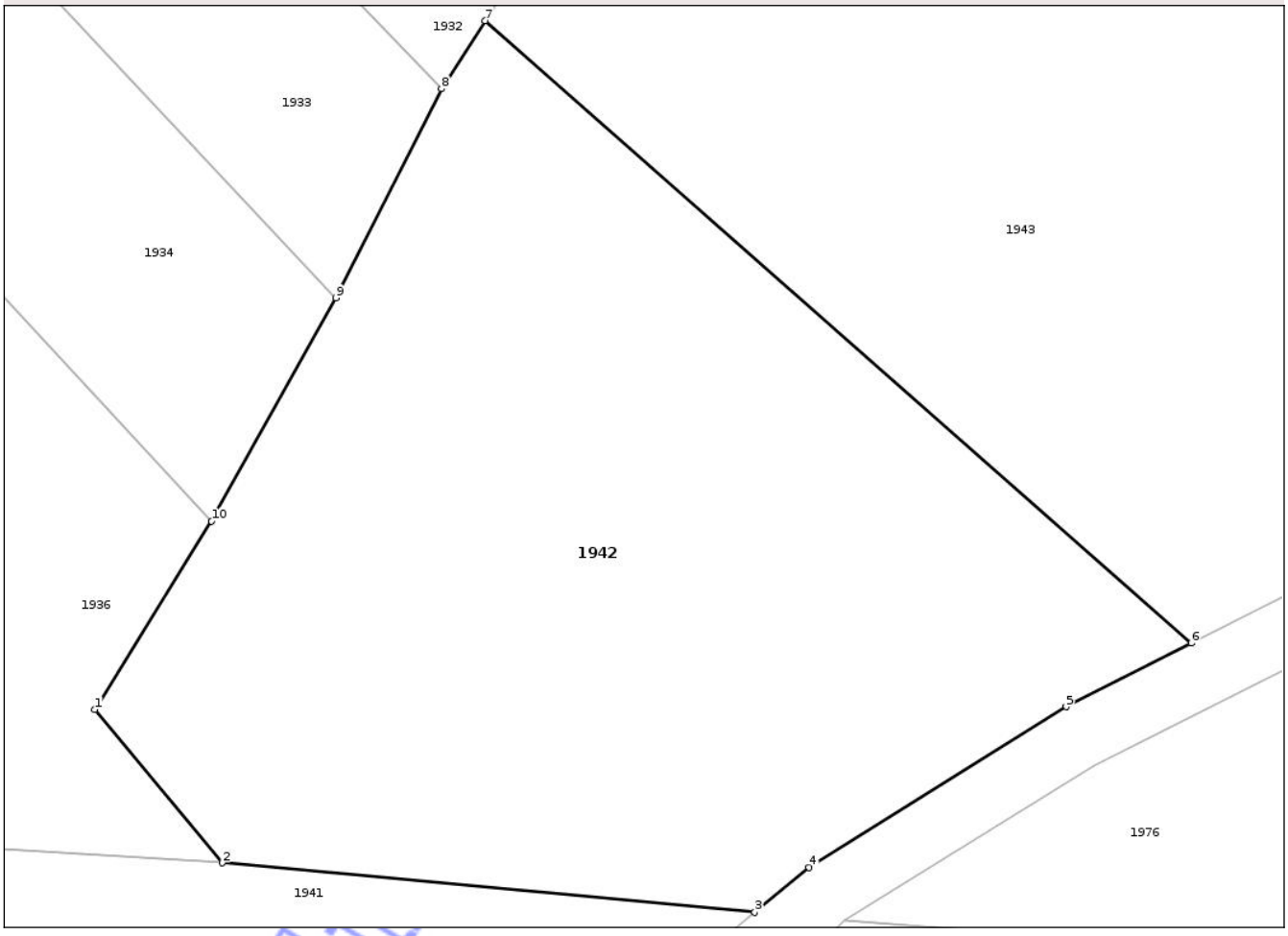
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.596,497 670.781,912	2	392.606,098 670.770,367	15.016
2	392.606,098 670.770,367	3	392.646,258 670.766,636	40.333
3	392.646,258 670.766,636	4	392.650,359 670.770,012	5.312
4	392.650,359 670.770,012	5	392.669,749 670.782,127	22.864
5	392.669,749 670.782,127	6	392.679,17 670.786,918	10.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.679,17 670.786,918	7	392.625,916 670.833,806	70.954
7	392.625,916 670.833,806	8	392.622,627 670.828,67	6.099
8	392.622,627 670.828,67	9	392.614,643 670.812,921	17.657
9	392.614,643 670.812,921	10	392.605,284 670.796,102	19.248
10	392.605,284 670.796,102	1	392.596,497 670.781,912	16.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1998, 1980, 870, 165
Nr. topografic:4449, 4448, 4447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4334

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1943 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3762, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOIEȘ IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1680, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIMPOIEȘ OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

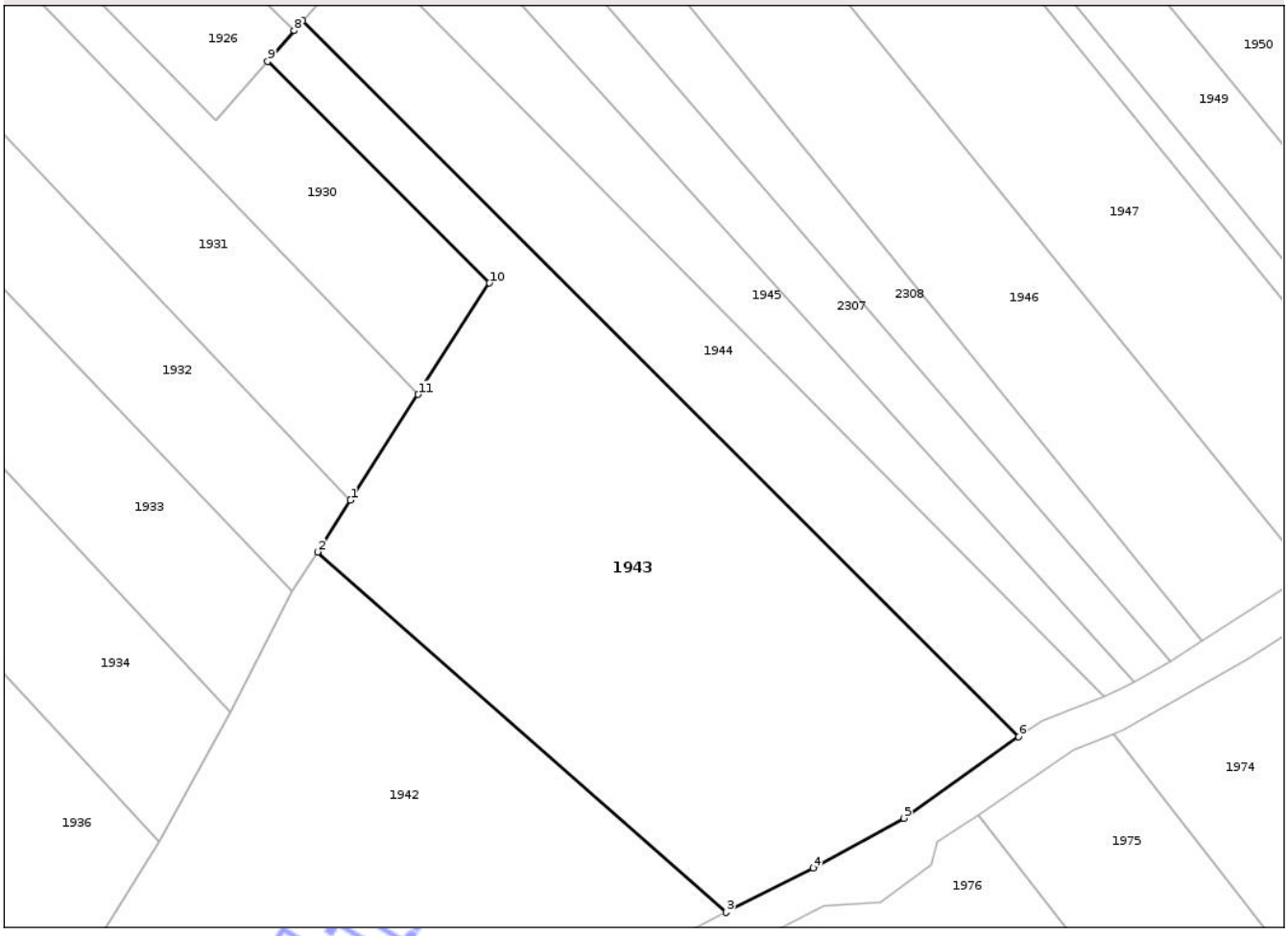
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	parte din nr. topografic 4334

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	-	Pe Fânaţe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.630,224 670.840,531	2	392.625,916 670.833,806	7.987
2	392.625,916 670.833,806	3	392.679,17 670.786,918	70.954
3	392.679,17 670.786,918	4	392.690,484 670.792,672	12.693
4	392.690,484 670.792,672	5	392.702,295 670.799,168	13.48
5	392.702,295 670.799,168	6	392.717,231 670.809,748	18.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.717,231 670.809,748	7	392.623,993 670.902,907	131.803
7	392.623,993 670.902,907	8	392.622,875 670.901,618	1.706
8	392.622,875 670.901,618	9	392.619,423 670.897,645	5.263
9	392.619,423 670.897,645	10	392.648,317 670.868,779	40.842
10	392.648,317 670.868,779	11	392.639,036 670.854,288	17.208
11	392.639,036 670.854,288	1	392.630,224 670.840,531	16.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1448

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4445

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1944 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/40, din 02/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOIEȘ IULIANA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

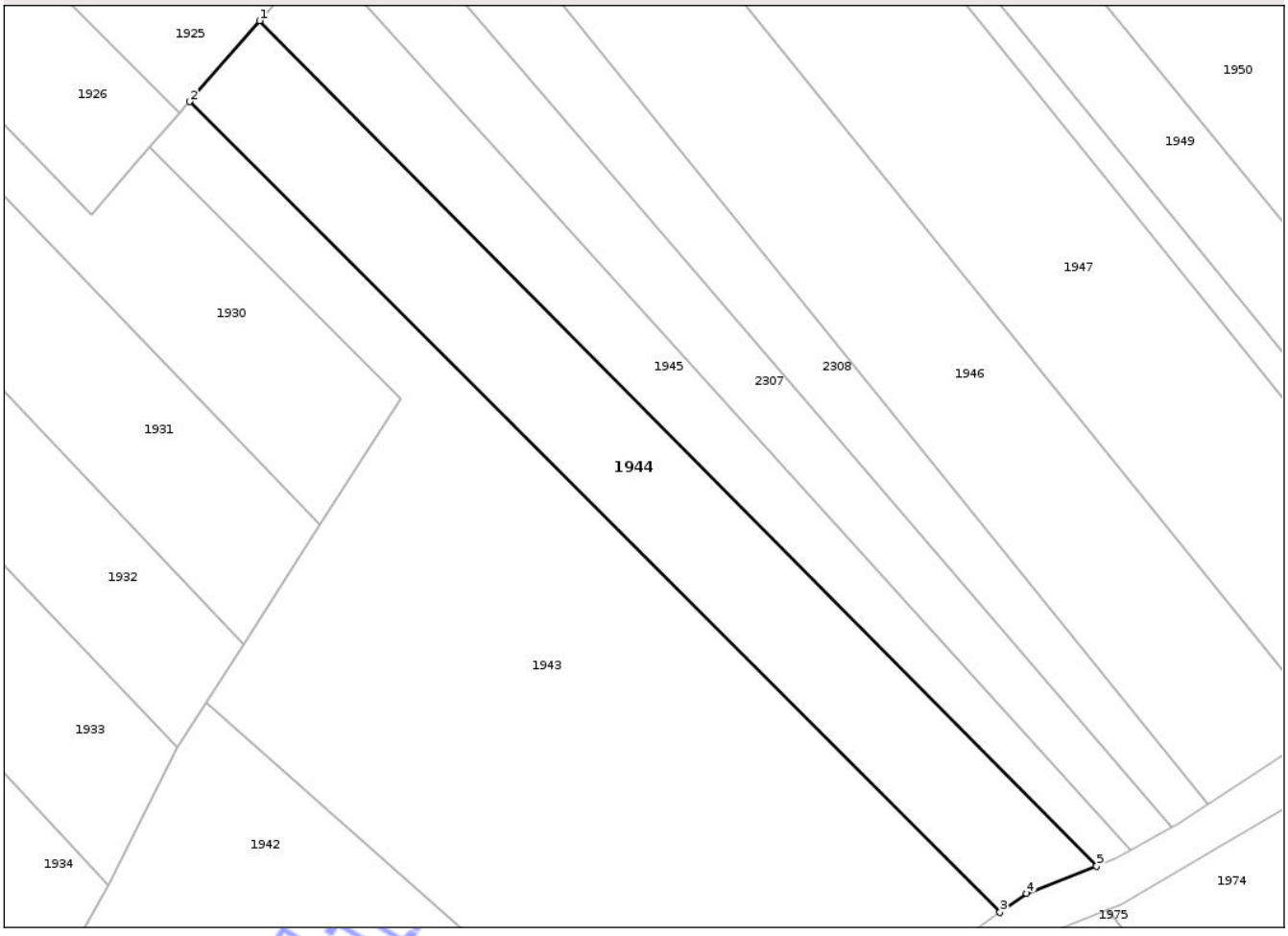
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	parte din nr. topografic 4445

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	Pe Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.632,053 670.912,196	2	392.623,993 670.902,907	12.298
2	392.623,993 670.902,907	3	392.717,231 670.809,748	131.803
3	392.717,231 670.809,748	4	392.720,292 670.811,916	3.751
4	392.720,292 670.811,916	5	392.728,344 670.815,059	8.644
5	392.728,344 670.815,059	1	392.632,053 670.912,196	136.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1343

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4444

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1945 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3763, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONȚ IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1762, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PICAN OLIMPIA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

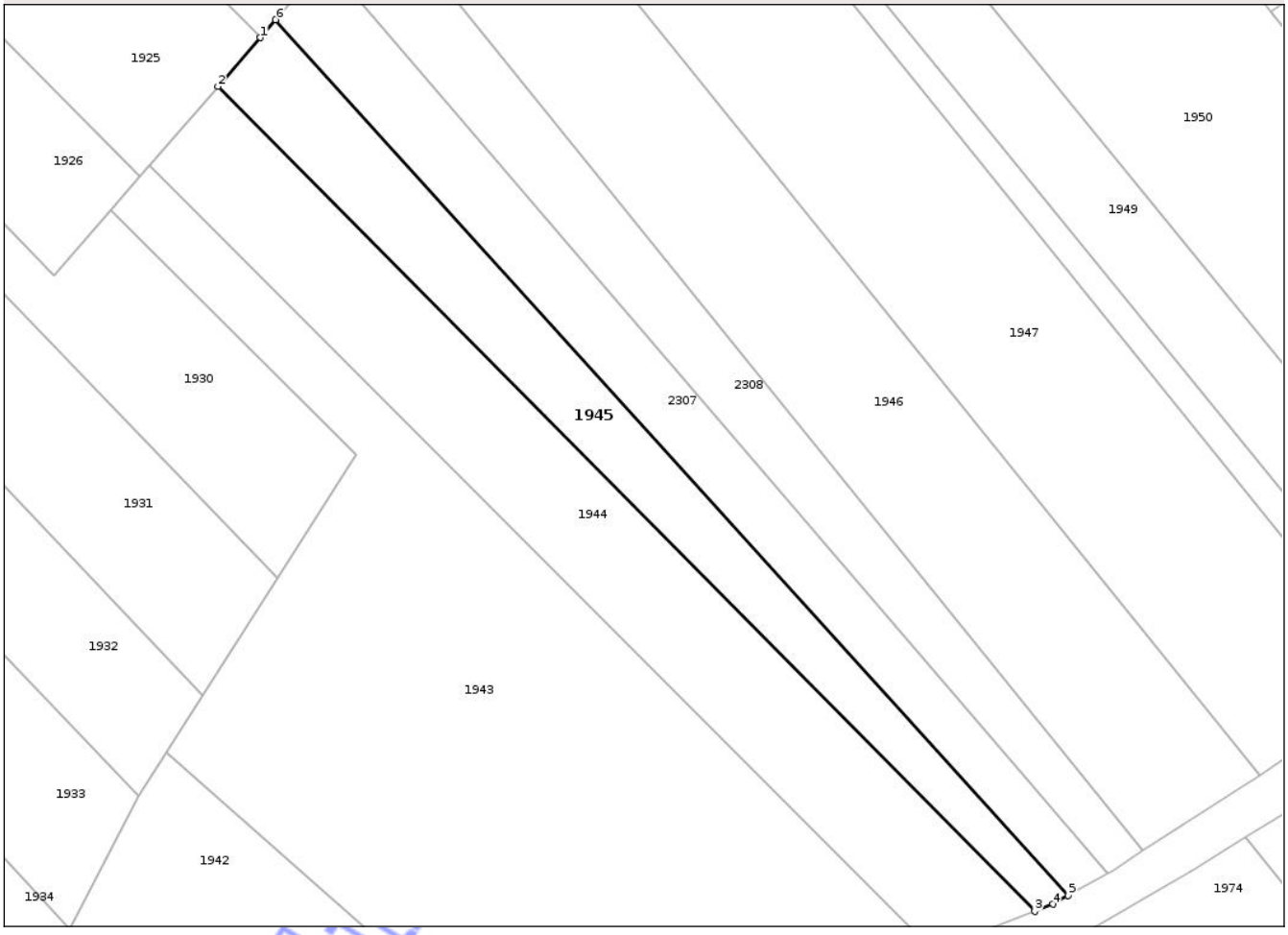
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4444

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	Între Drumuri	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.637,045 670.917,949	2	392.632,053 670.912,196	7.617
2	392.632,053 670.912,196	3	392.728,344 670.815,059	136.776
3	392.728,344 670.815,059	4	392.730,49 670.815,896	2.303
4	392.730,49 670.815,896	5	392.732,302 670.816,913	2.078
5	392.732,302 670.816,913	6	392.638,864 670.920,05	139.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.638,864 670.920,05	1	392.637,045 670.917,949	2.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:132

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4443

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1946 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3779, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1681, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚ ANCUȚA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

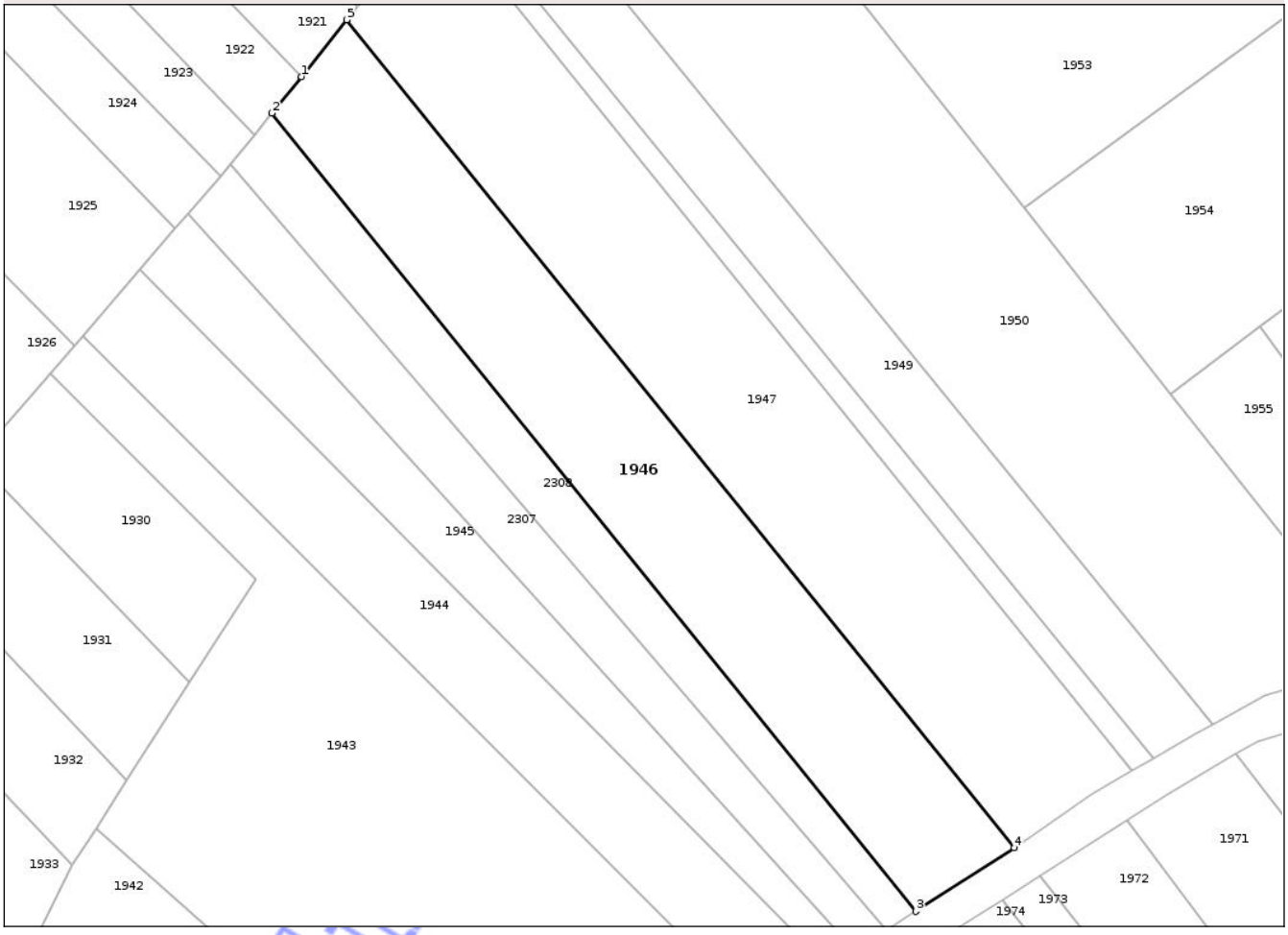
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	parte din nr. topografic 4443

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.400	-	Fânaţe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.654,738 670.939,323	2	392.650,633 670.934,205	6.561
2	392.650,633 670.934,205	3	392.741,121 670.822,183	144.003
3	392.741,121 670.822,183	4	392.754,894 670.831,129	16.423
4	392.754,894 670.831,129	5	392.661,135 670.947,297	149.284
5	392.661,135 670.947,297	1	392.654,738 670.939,323	10.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2212

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 488	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4441

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1948 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2094, din 09/12/2016 emis de NP Podeleanu Radu Călin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARBA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

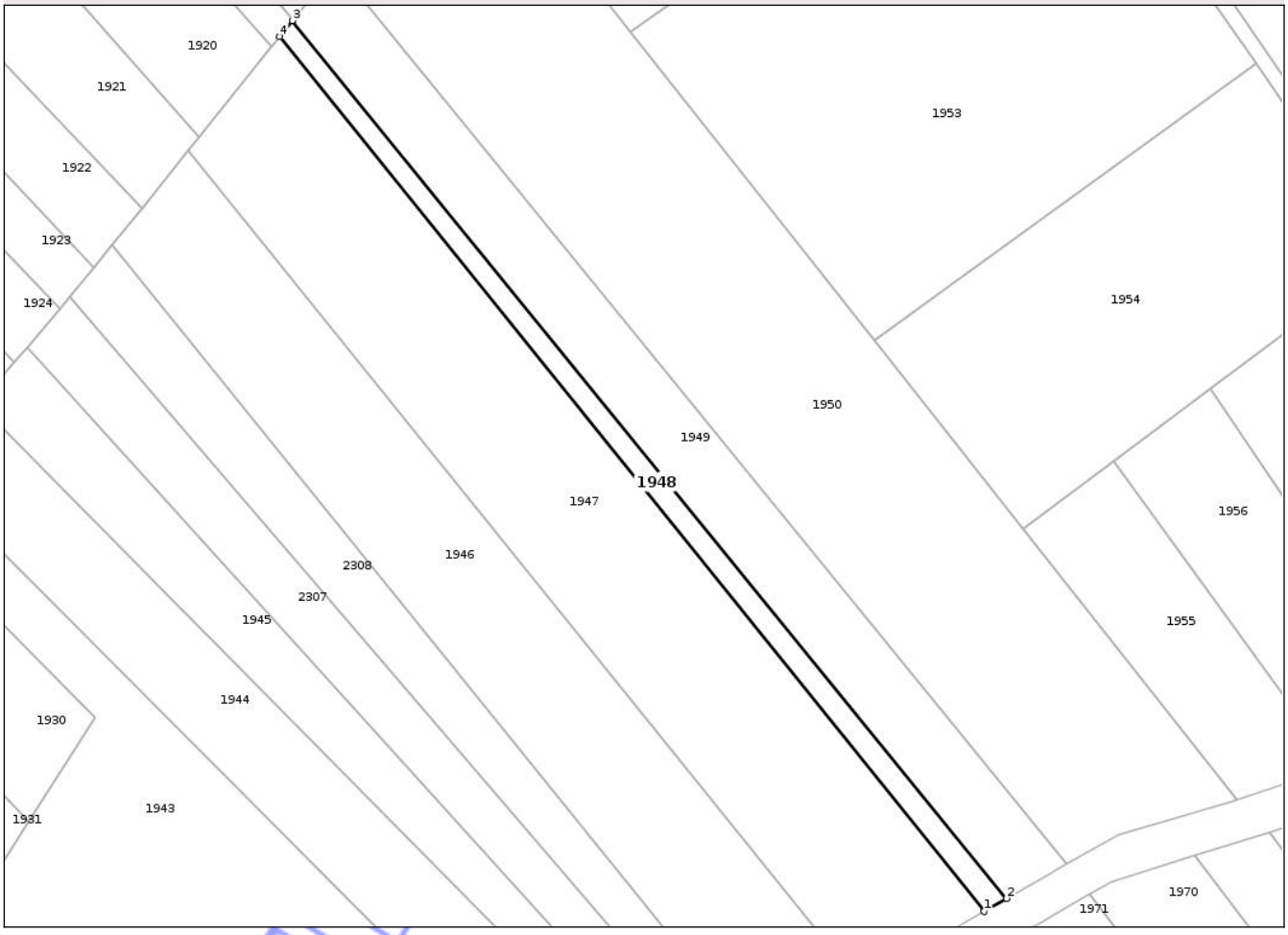
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 488	parte din nr. topografic 4441

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	488	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.771,422 670.841,898	2	392.774,497 670.843,683	3.556
2	392.774,497 670.843,683	3	392.675,582 670.965,265	156.737
3	392.675,582 670.965,265	4	392.673,84 670.963,061	2.809
4	392.673,84 670.963,061	1	392.771,422 670.841,898	155.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2212

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4441

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/46, din 17/02/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOTEA VASILIU**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1683, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TARBA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

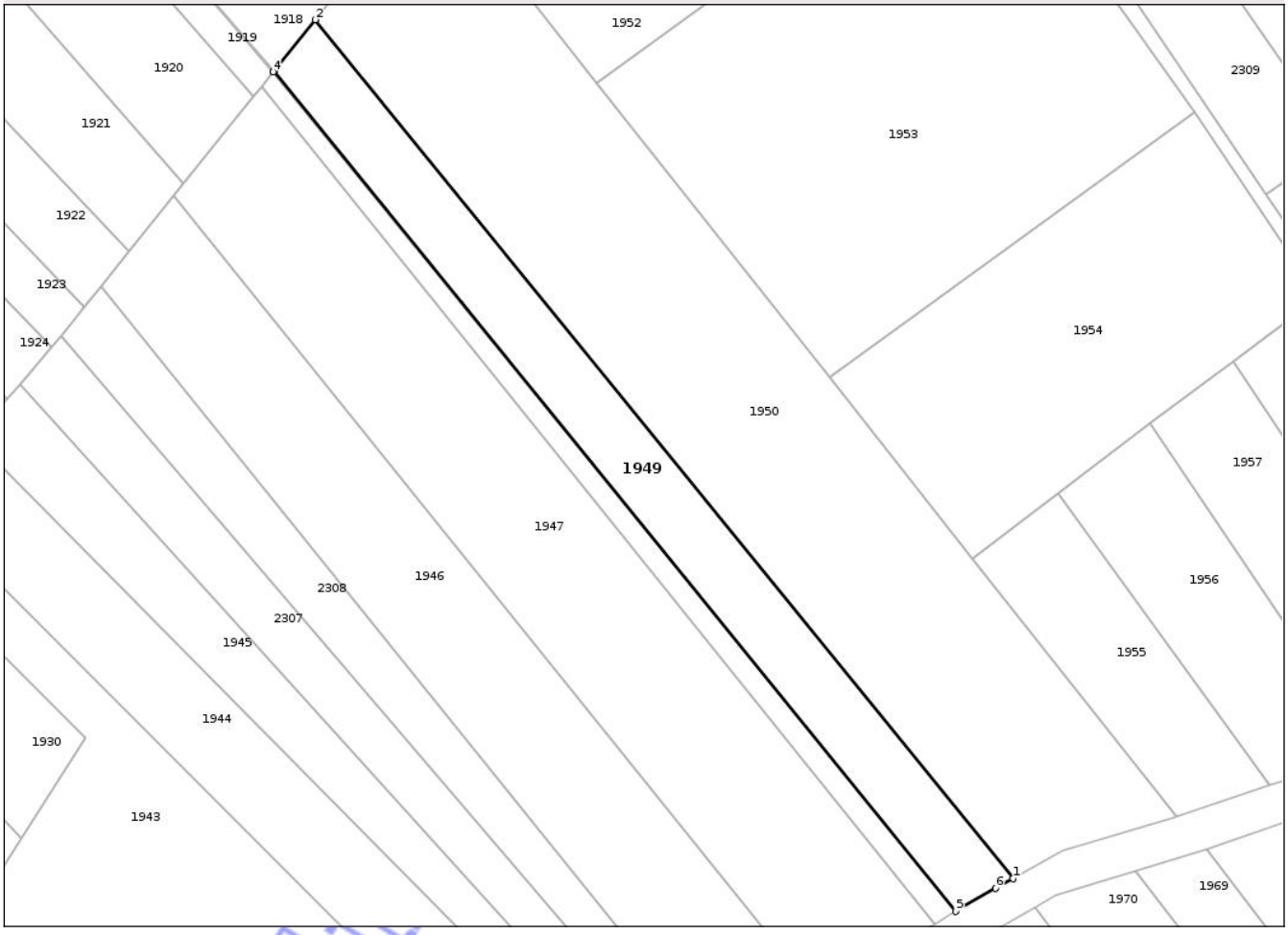
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	parte din nr. topografic 4441

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	-	La Lehartoaie	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.782,812 670.848,459	2	392.681,662 670.972,788	160.278
2	392.681,662 670.972,788	3	392.675,692 670.965,404	9.495
3	392.675,692 670.965,404	4	392.675,582 670.965,265	0.177
4	392.675,582 670.965,265	5	392.774,497 670.843,683	156.737
5	392.774,497 670.843,683	6	392.780,291 670.847,045	6.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.780,291 670.847,045	1	392.782,812 670.848,459	2.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2212

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4441

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1950 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/28, din 14/11/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARBA VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

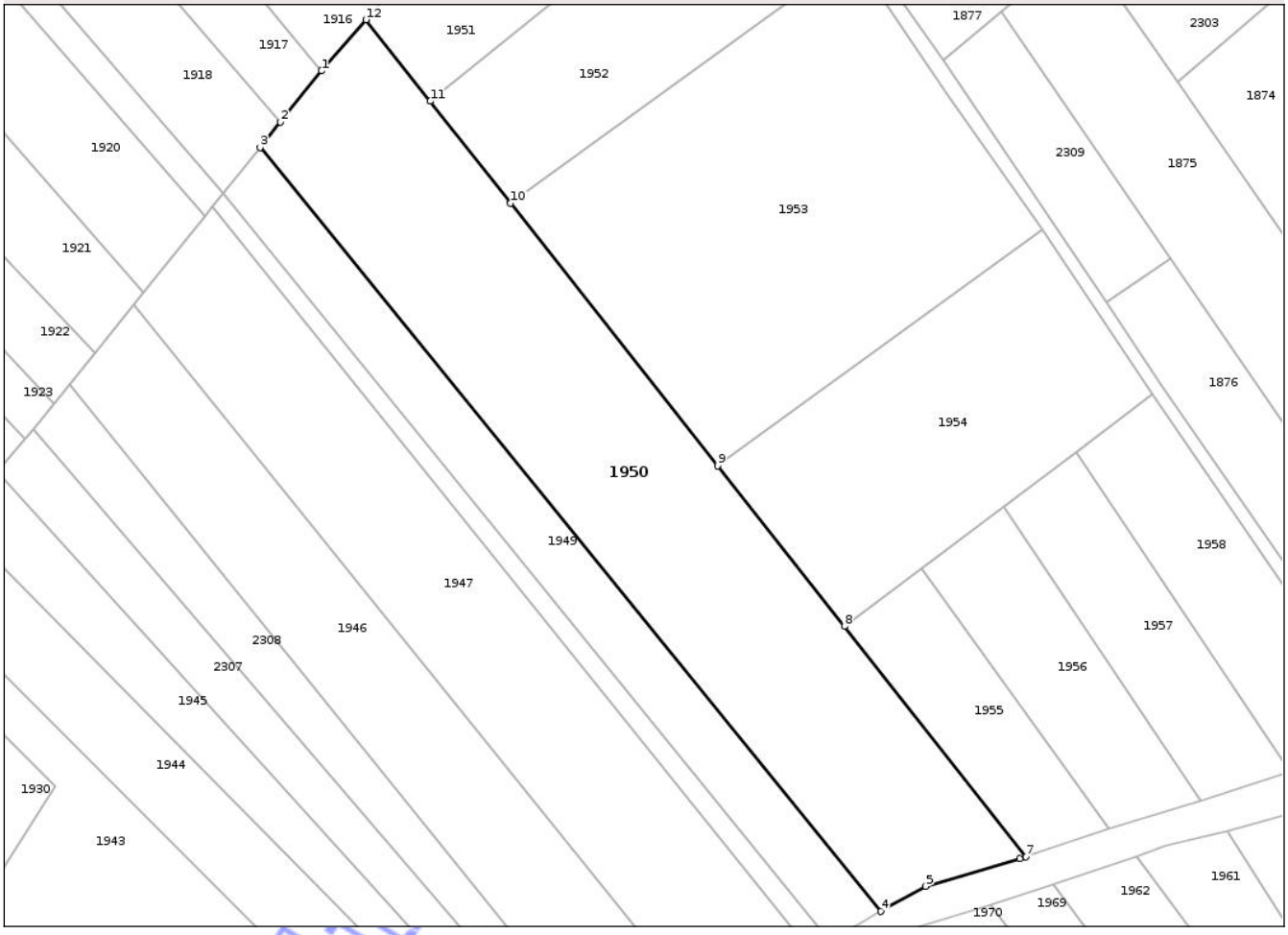
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	parte din nr. topografic 4441

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	-	Pr. Lehartoai	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.691,68 670.985,242	2	392.684,991 670.976,906	10.688
2	392.684,991 670.976,906	3	392.681,662 670.972,788	5.295
3	392.681,662 670.972,788	4	392.782,812 670.848,459	160.278
4	392.782,812 670.848,459	5	392.790,071 670.852,53	8.323
5	392.790,071 670.852,53	6	392.805,48 670.857,015	16.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.805,48 670.857,015	7	392.806,471 670.857,355	1.048
7	392.806,471 670.857,355	8	392.776,882 670.894,823	47.743
8	392.776,882 670.894,823	9	392.756,242 670.920,958	33.302
9	392.756,242 670.920,958	10	392.722,49 670.963,698	54.46
10	392.722,49 670.963,698	11	392.709,384 670.980,293	21.146
11	392.709,384 670.980,293	12	392.698,911 670.993,555	16.899
12	392.698,911 670.993,555	1	392.691,68 670.985,242	11.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1175

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.642	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4431

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1951 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/55, din 09/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUPAR IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1813, din 03/06/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BABICI CORNEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

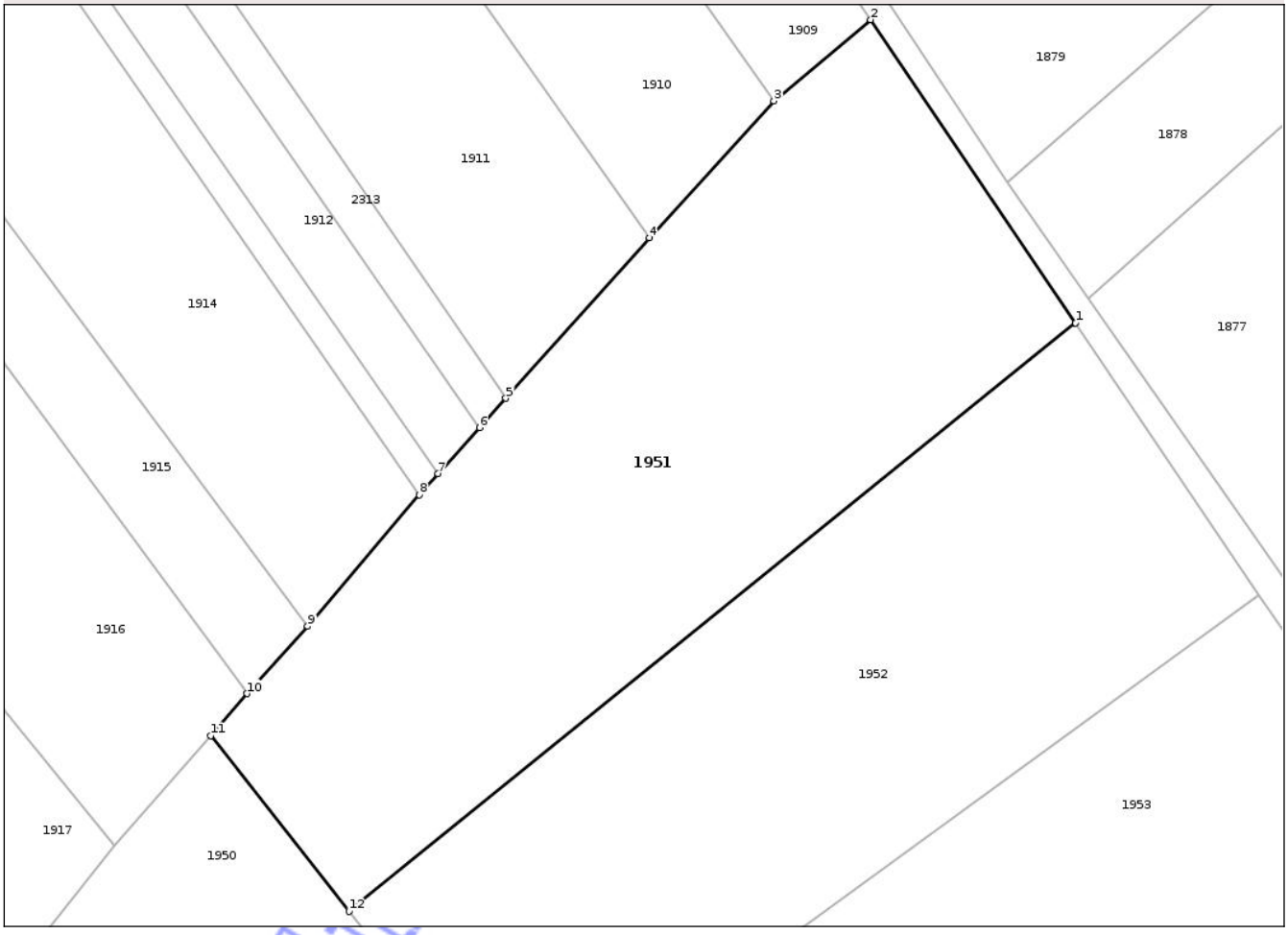
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.642	parte din nr. topografic 4431

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.642	-	Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.764,332 671.024,753	2	392.748,831 671.047,641	27.643
2	392.748,831 671.047,641	3	392.741,519 671.041,513	9.54
3	392.741,519 671.041,513	4	392.732,08 671.031,169	14.003
4	392.732,08 671.031,169	5	392.721,245 671.019,053	16.254
5	392.721,245 671.019,053	6	392.719,248 671.016,832	2.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.719,248 671.016,832	7	392.716,118 671.013,351	4.681
7	392.716,118 671.013,351	8	392.714,696 671.011,769	2.127
8	392.714,696 671.011,769	9	392.706,253 671.001,833	13.039
9	392.706,253 671.001,833	10	392.701,679 670.996,737	6.848
10	392.701,679 670.996,737	11	392.698,911 670.993,555	4.217
11	392.698,911 670.993,555	12	392.709,384 670.980,293	16.899
12	392.709,384 670.980,293	1	392.764,332 671.024,753	70.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2033
Nr. topografic:4433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1952 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/33, din 17/05/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTEȚ TEODOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

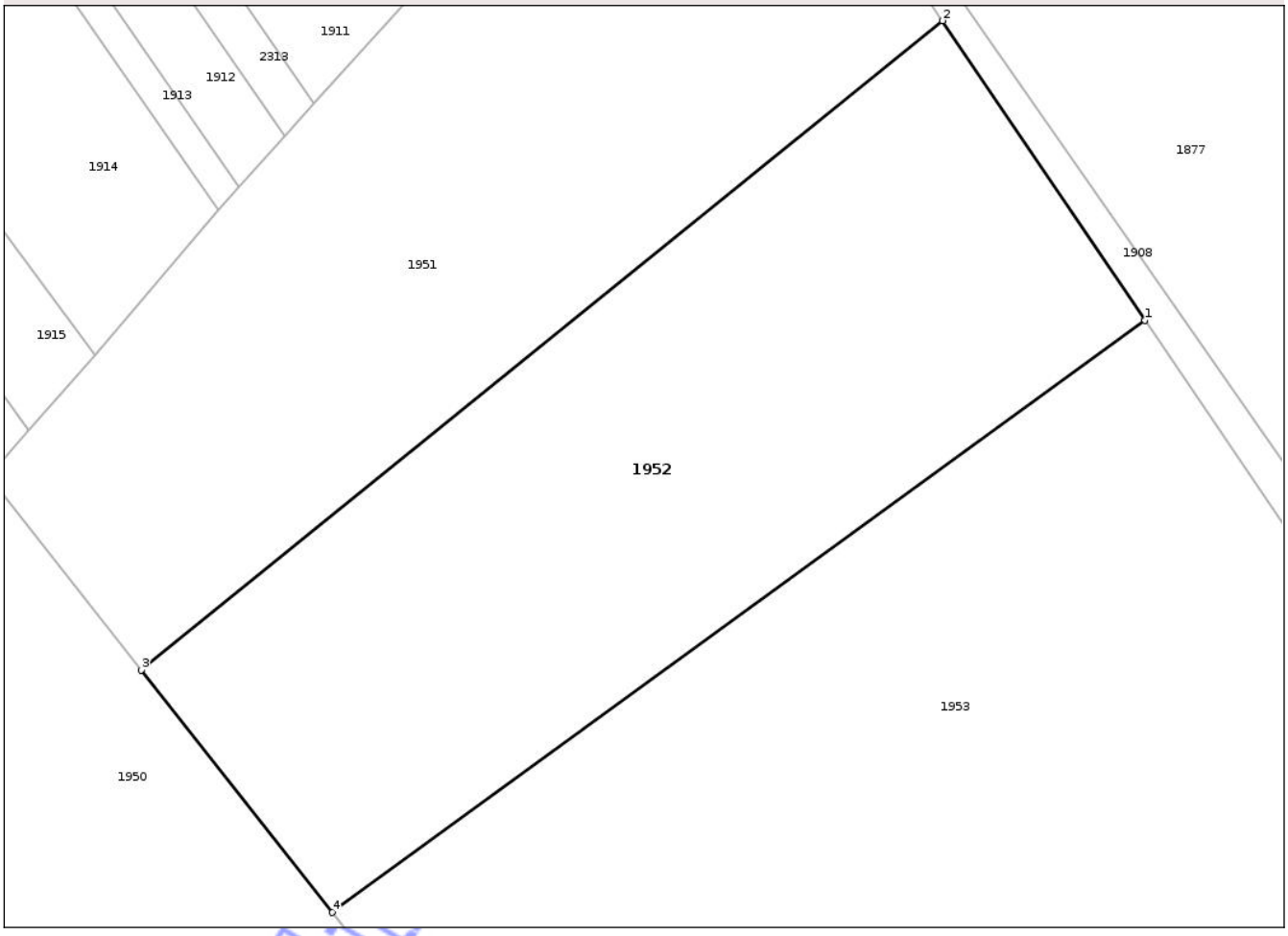
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	-	Iarba Boierului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.778,207 671.004,229	2	392.764,332 671.024,753	24.774
2	392.764,332 671.024,753	3	392.709,384 670.980,293	70.682
3	392.709,384 670.980,293	4	392.722,49 670.963,698	21.146
4	392.722,49 670.963,698	1	392.778,207 671.004,229	68.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2033, 1409, 778

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.095 Masurata: 3.648	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4433, 4434 și 4435

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1953 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/32, din 17/02/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETAN VASILE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

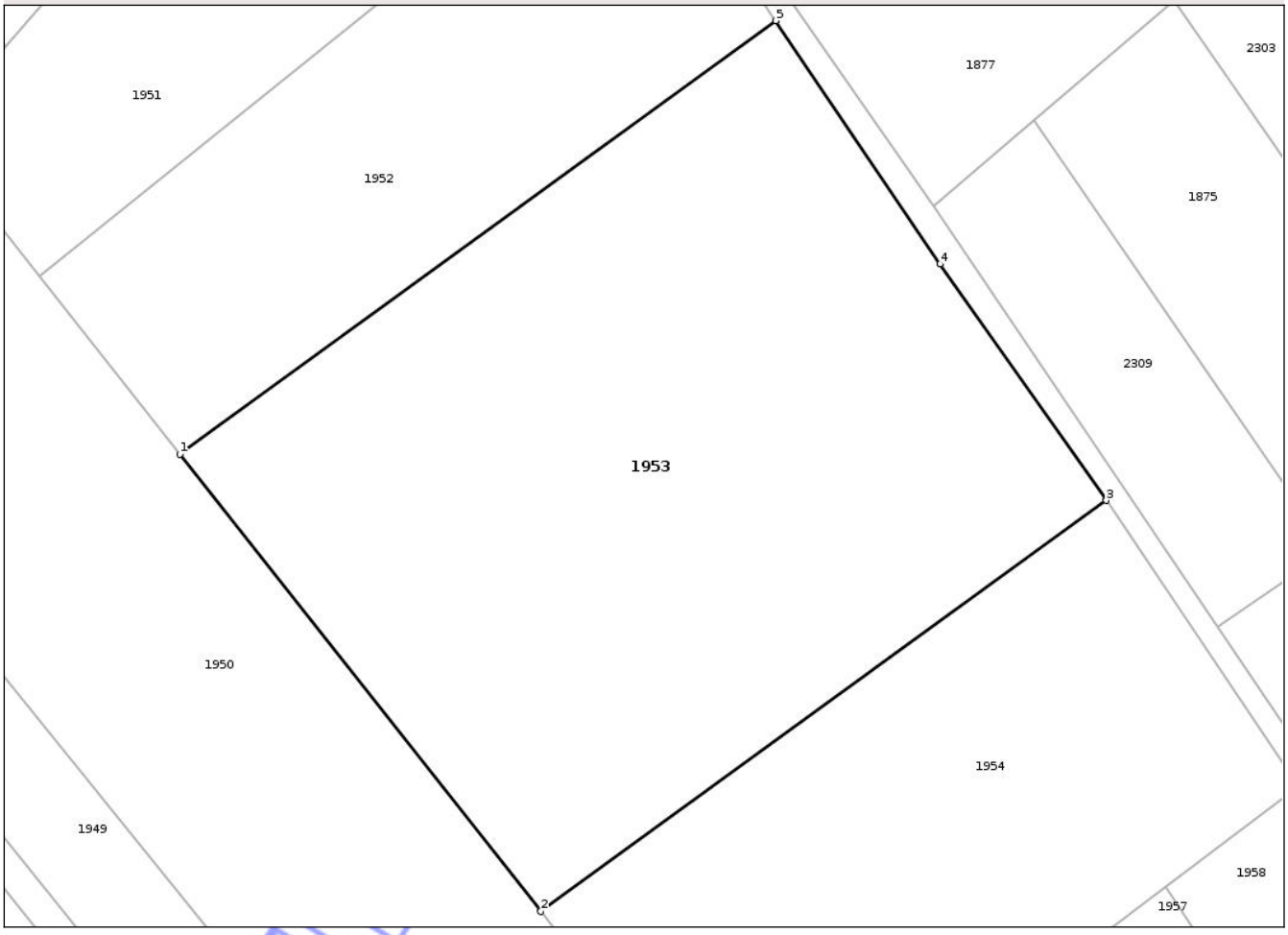
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.095 Masurata: 3.648	parte din nr. topografic 4433, 4434 și 4435

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.916	-	Iarba boierilor	-	
2	arabil	DA	1.732	-	Iarba boierilor	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.722,49 670.963,698	2	392.756,242 670.920,958	54.46
2	392.756,242 670.920,958	3	392.809,113 670.959,376	65.355
3	392.809,113 670.959,376	4	392.793,594 670.981,482	27.01
4	392.793,594 670.981,482	5	392.778,207 671.004,229	27.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.778,207 671.004,229	1	392.722,49 670.963,698	68.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:28

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4436

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1954 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 20 (dosar 23/2016), din 16/02/2016 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚÎNȚE ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

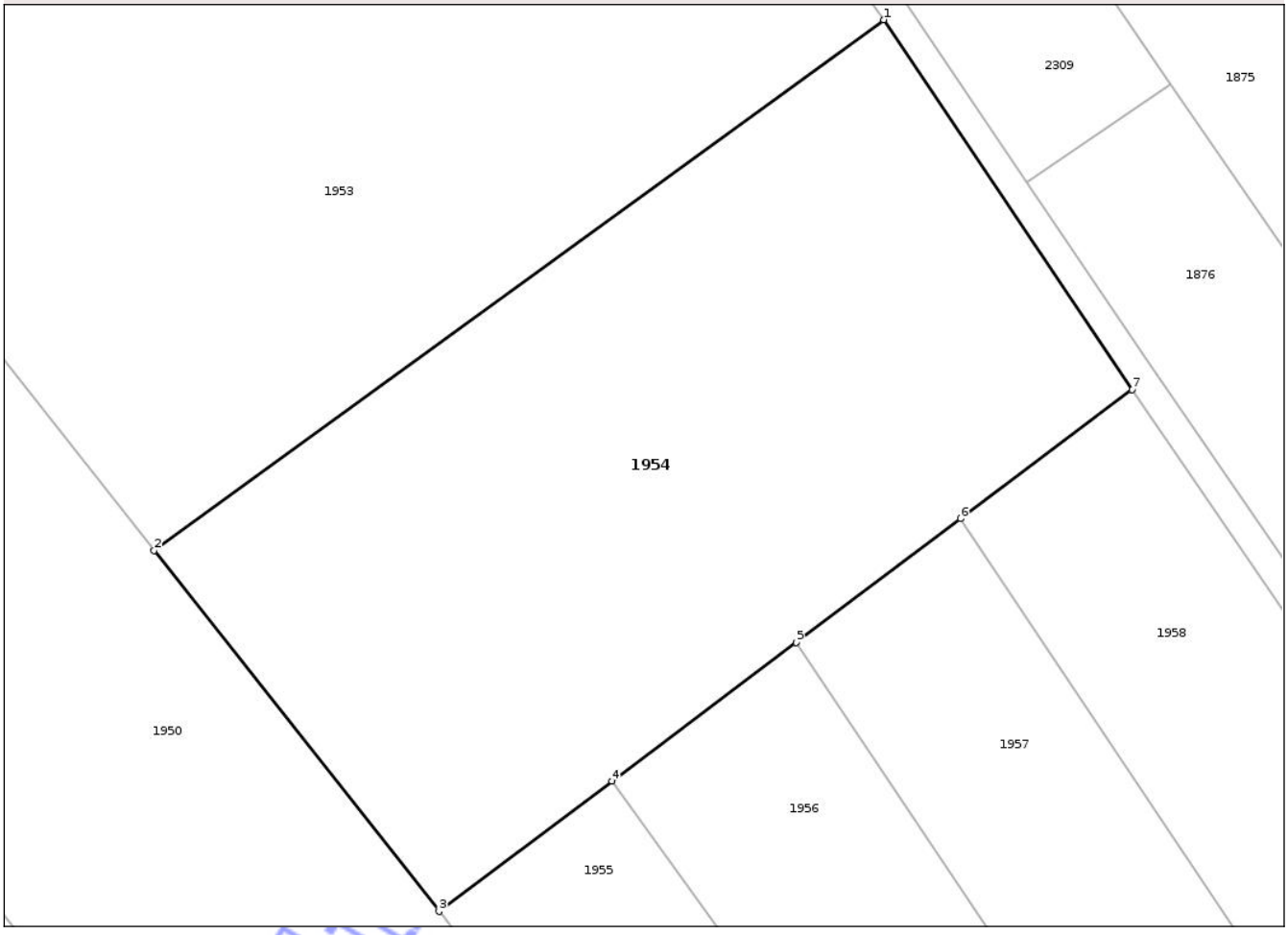
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	parte din nr. topografic 4436

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	Iarba boierului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.809,113 670.959,376	2	392.756,242 670.920,958	65.355
2	392.756,242 670.920,958	3	392.776,882 670.894,823	33.302
3	392.776,882 670.894,823	4	392.789,418 670.904,248	15.684
4	392.789,418 670.904,248	5	392.802,764 670.914,282	16.697
5	392.802,764 670.914,282	6	392.814,697 670.923,253	14.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.814,697 670.923,253	7	392.827,115 670.932,589	15.536
7	392.827,115 670.932,589	1	392.809,113 670.959,376	32.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:31

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4440 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1955 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 39 (dosar 46/2021), din 04/03/2021 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

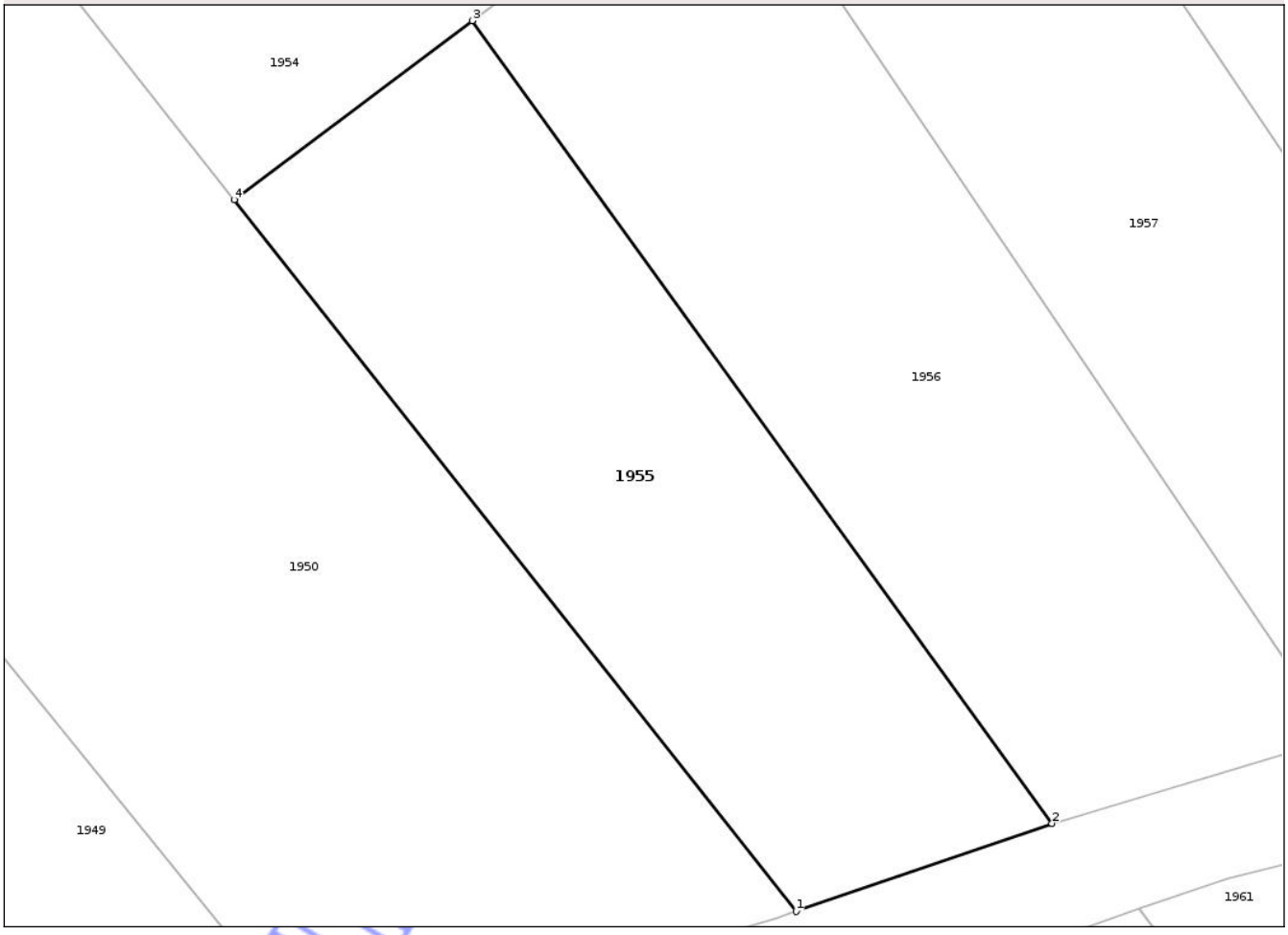
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	parte din nr. topografic 4440 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1962

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	-	Pârâu Lehartoi	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.806,471 670.857,355	2	392.819,959 670.861,98	14.259
2	392.819,959 670.861,98	3	392.789,418 670.904,248	52.147
3	392.789,418 670.904,248	4	392.776,882 670.894,823	15.684
4	392.776,882 670.894,823	1	392.806,471 670.857,355	47.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:31

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4439 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1956 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3738, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1684, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DĂRĂBAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

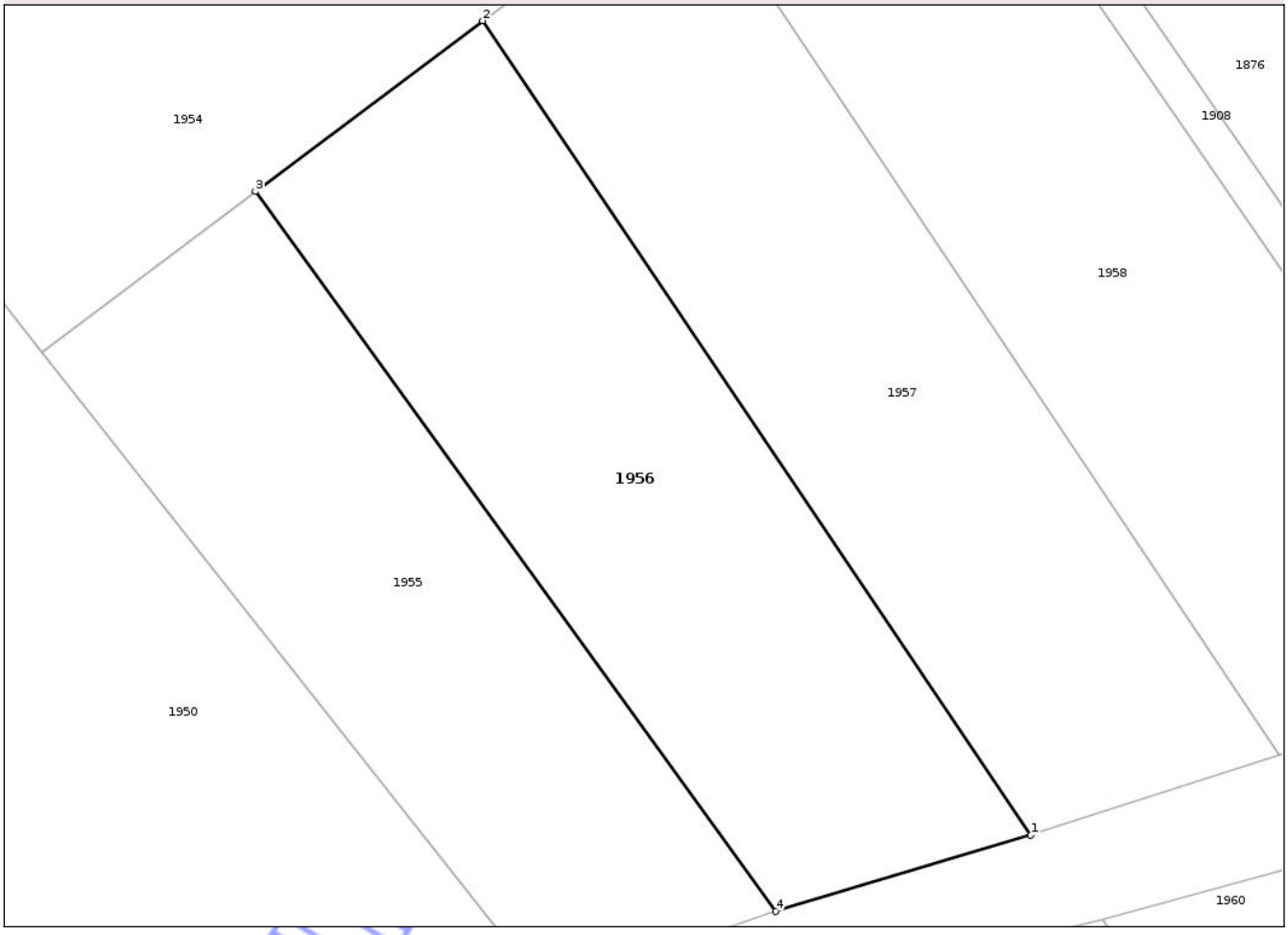
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	parte din nr. topografic 4439 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1961

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.834,954 670.866,472	2	392.802,764 670.914,282	57.637
2	392.802,764 670.914,282	3	392.789,418 670.904,248	16.697
3	392.789,418 670.904,248	4	392.819,959 670.861,98	52.147
4	392.819,959 670.861,98	1	392.834,954 670.866,472	15.653

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:61

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4438 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1957 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40243/15, din 16/05/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

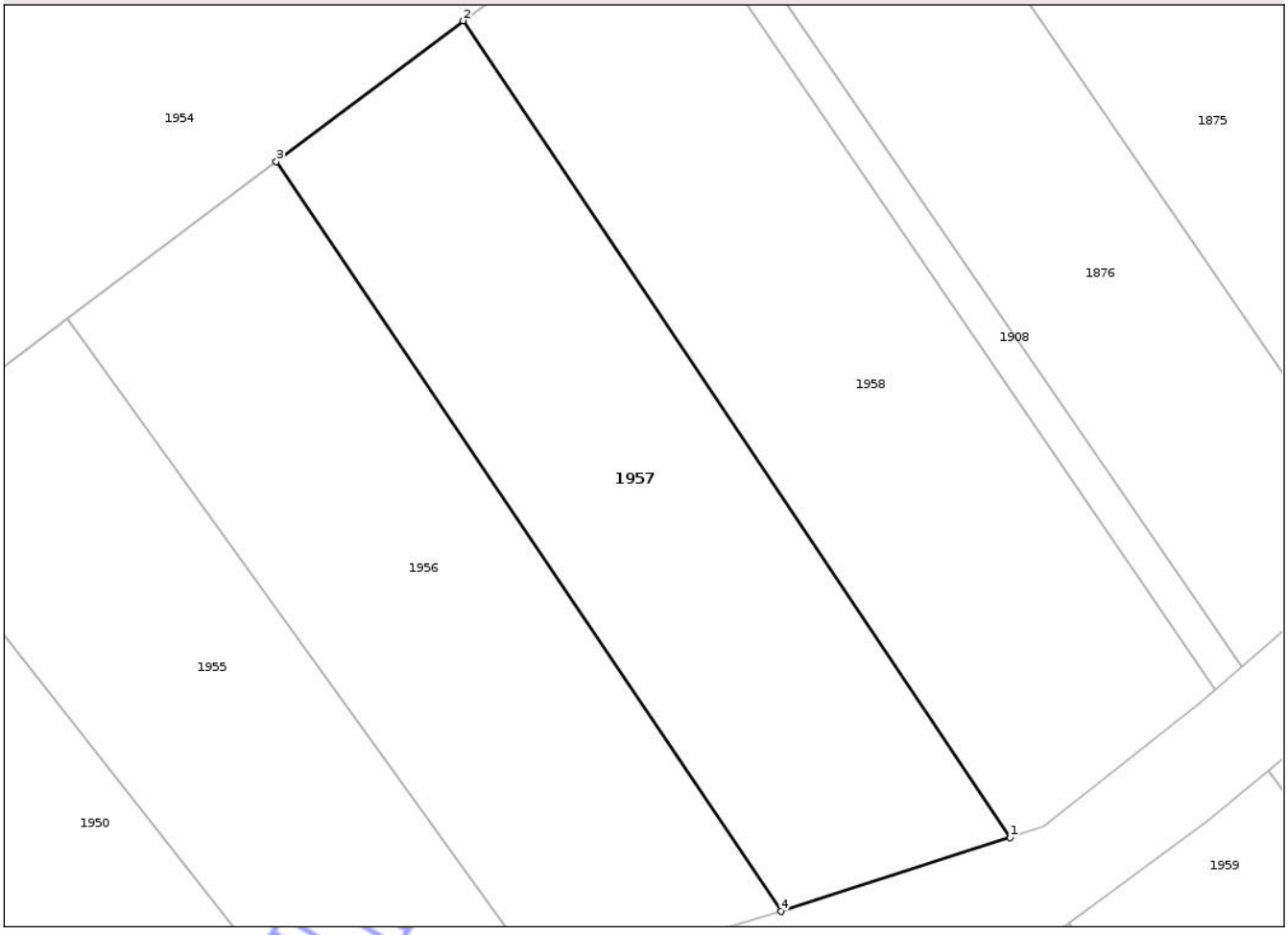
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	parte din nr. topografic 4438 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1960

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	892	-	Fânațe 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.849,551 670.871,195	2	392.814,697 670.923,253	62.649
2	392.814,697 670.923,253	3	392.802,764 670.914,282	14.929
3	392.802,764 670.914,282	4	392.834,954 670.866,472	57.637
4	392.834,954 670.866,472	1	392.849,551 670.871,195	15.342

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:68

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4437 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1958 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/43, din 03/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1834, din 05/06/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

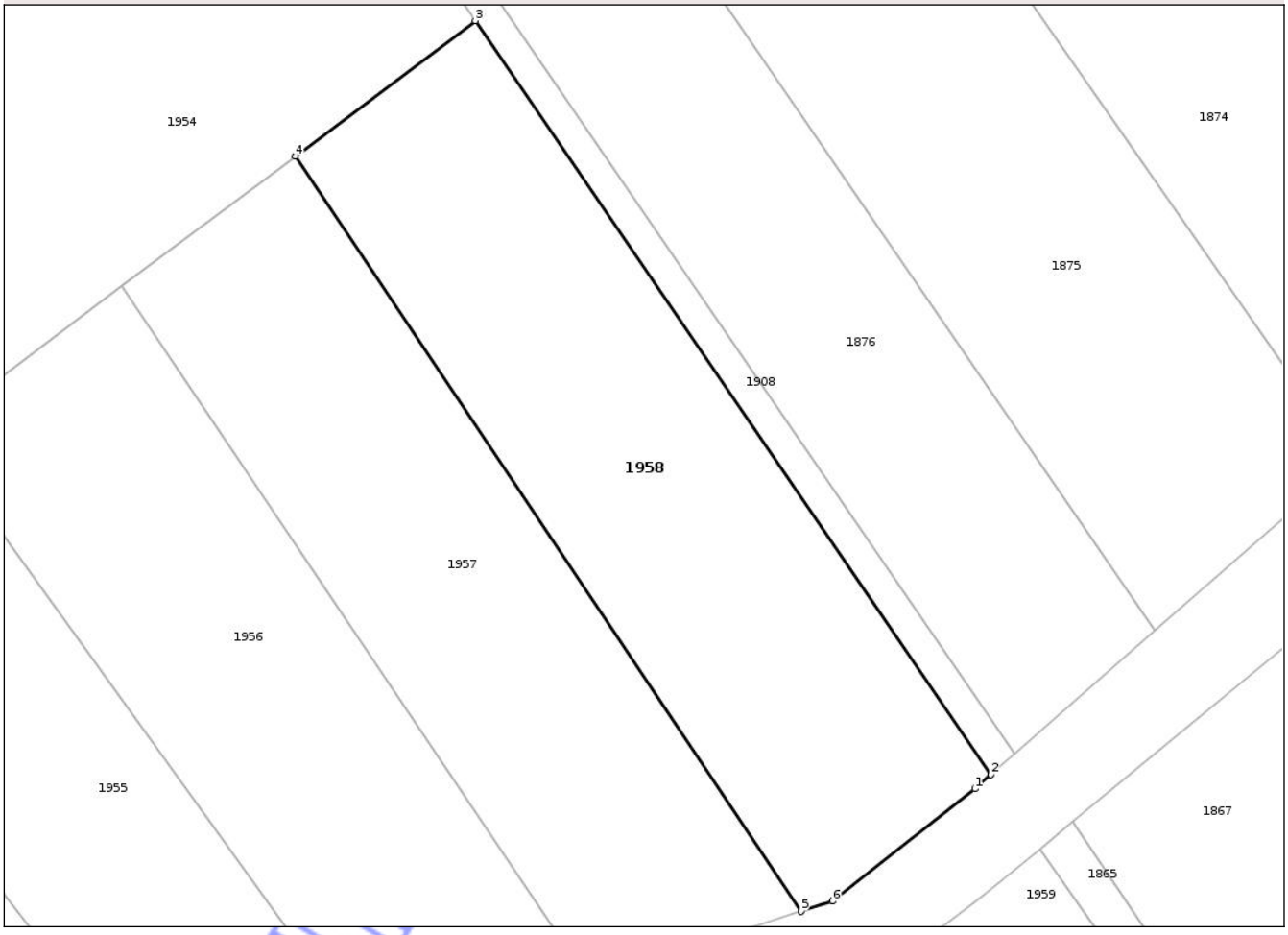
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4437 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1959

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	Pe Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.861,559 670.879,65	2	392.862,661 670.880,619	1.467
2	392.862,661 670.880,619	3	392.827,115 670.932,589	62.963
3	392.827,115 670.932,589	4	392.814,697 670.923,253	15.536
4	392.814,697 670.923,253	5	392.849,551 670.871,195	62.649
5	392.849,551 670.871,195	6	392.851,73 670.871,902	2.291

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.851,73 670.871,902	1	392.861,559 670.879,65	12.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:68

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4437 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1959 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/43, din 03/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1833, din 05/06/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	parte din nr. topografic 4437 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1958

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	-	Pe Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.881,511 670.853,556	2	392.866,049 670.875,472	26.821
2	392.866,049 670.875,472	3	392.862,068 670.872,234	5.132
3	392.862,068 670.872,234	4	392.853,339 670.865,706	10.9
4	392.853,339 670.865,706	5	392.867,768 670.843,767	26.259
5	392.867,768 670.843,767	6	392.871,264 670.846,257	4.292

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.871,264 670.846,257	1	392.881,511 670.853,556	12.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:61

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4438 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1960 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40243/15, din 16/05/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

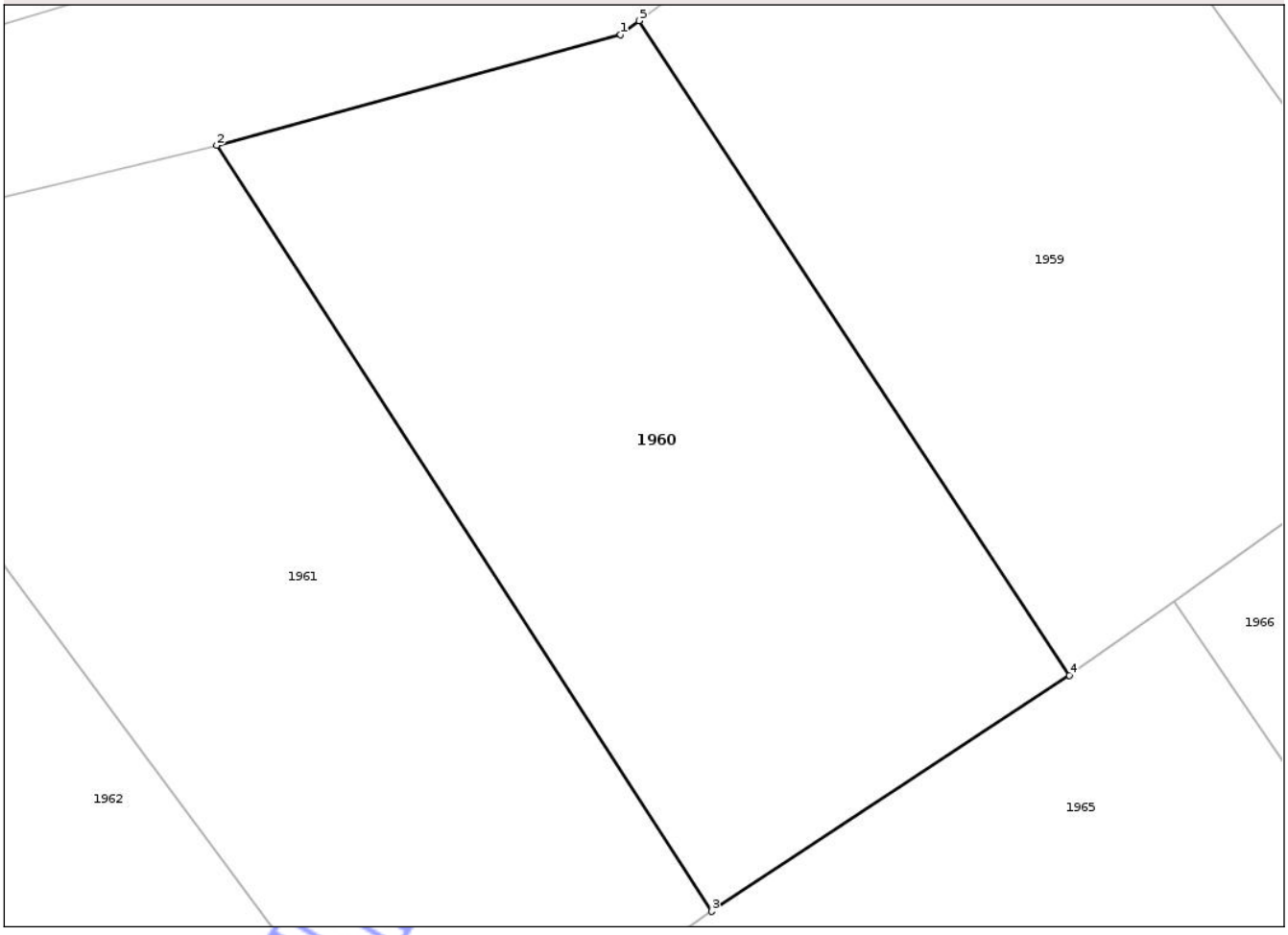
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	parte din nr. topografic 4438 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1957

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	-	Fânațe 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.852,724 670.865,246	2	392.839,182 670.861,531	14.042
2	392.839,182 670.861,531	3	392.855,767 670.835,864	30.559
3	392.855,767 670.835,864	4	392.867,768 670.843,767	14.369
4	392.867,768 670.843,767	5	392.853,339 670.865,706	26.259
5	392.853,339 670.865,706	1	392.852,724 670.865,246	0.768

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:31

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4439 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1961 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3738, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1685, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DĂRĂBAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

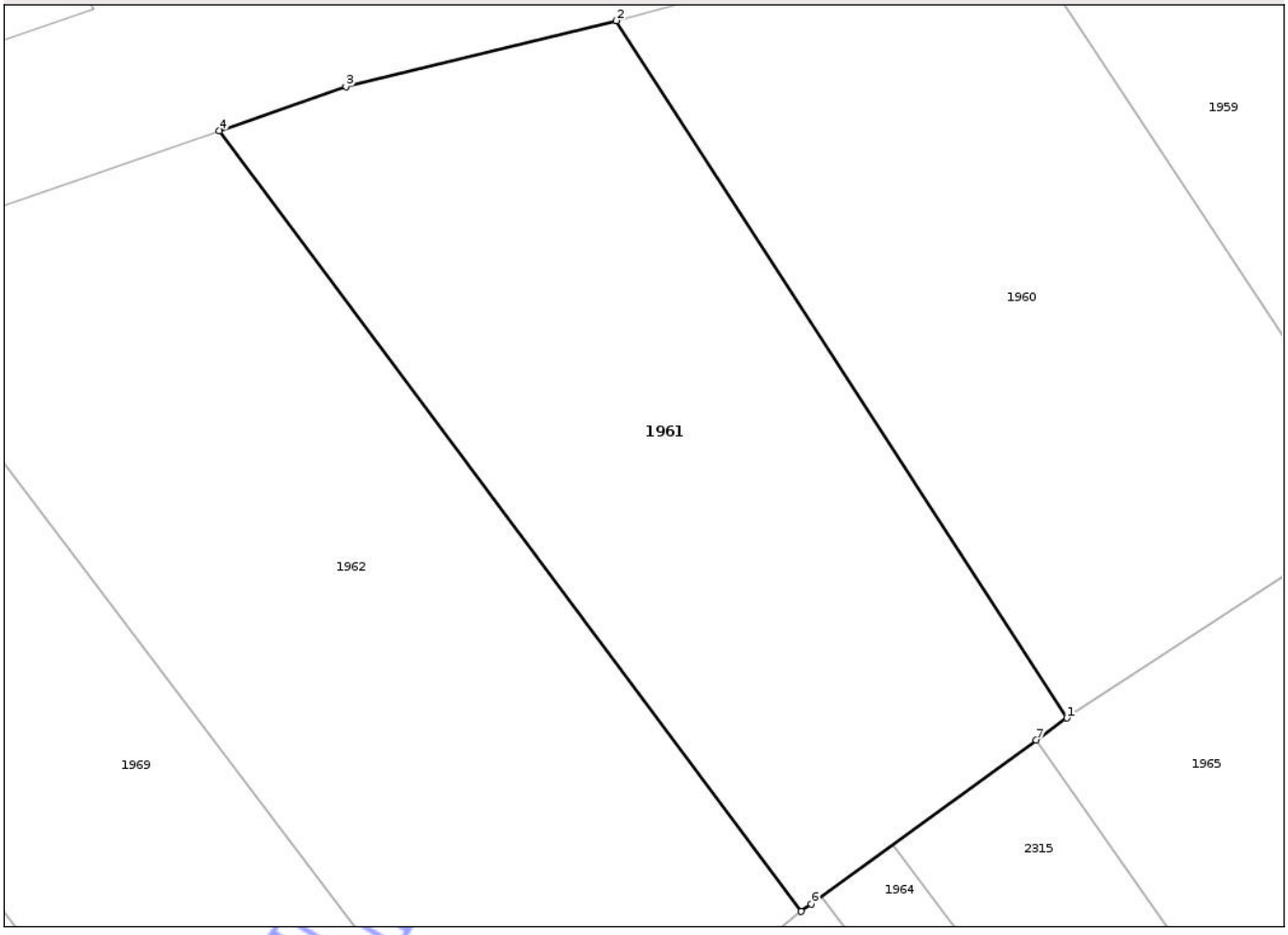
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	parte din nr. topografic 4439 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1956

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.855,767 670.835,864	2	392.839,182 670.861,531	30.559
2	392.839,182 670.861,531	3	392.829,232 670.859,101	10.242
3	392.829,232 670.859,101	4	392.824,566 670.857,486	4.938
4	392.824,566 670.857,486	5	392.845,98 670.828,75	35.837
5	392.845,98 670.828,75	6	392.846,352 670.829,021	0.46

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.846,352 670.829,021	7	392.854,645 670.835,061	10.259
7	392.854,645 670.835,061	1	392.855,767 670.835,864	1.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:31

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4440 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1962 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 39 (dosar 46/2021), din 04/03/2021 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

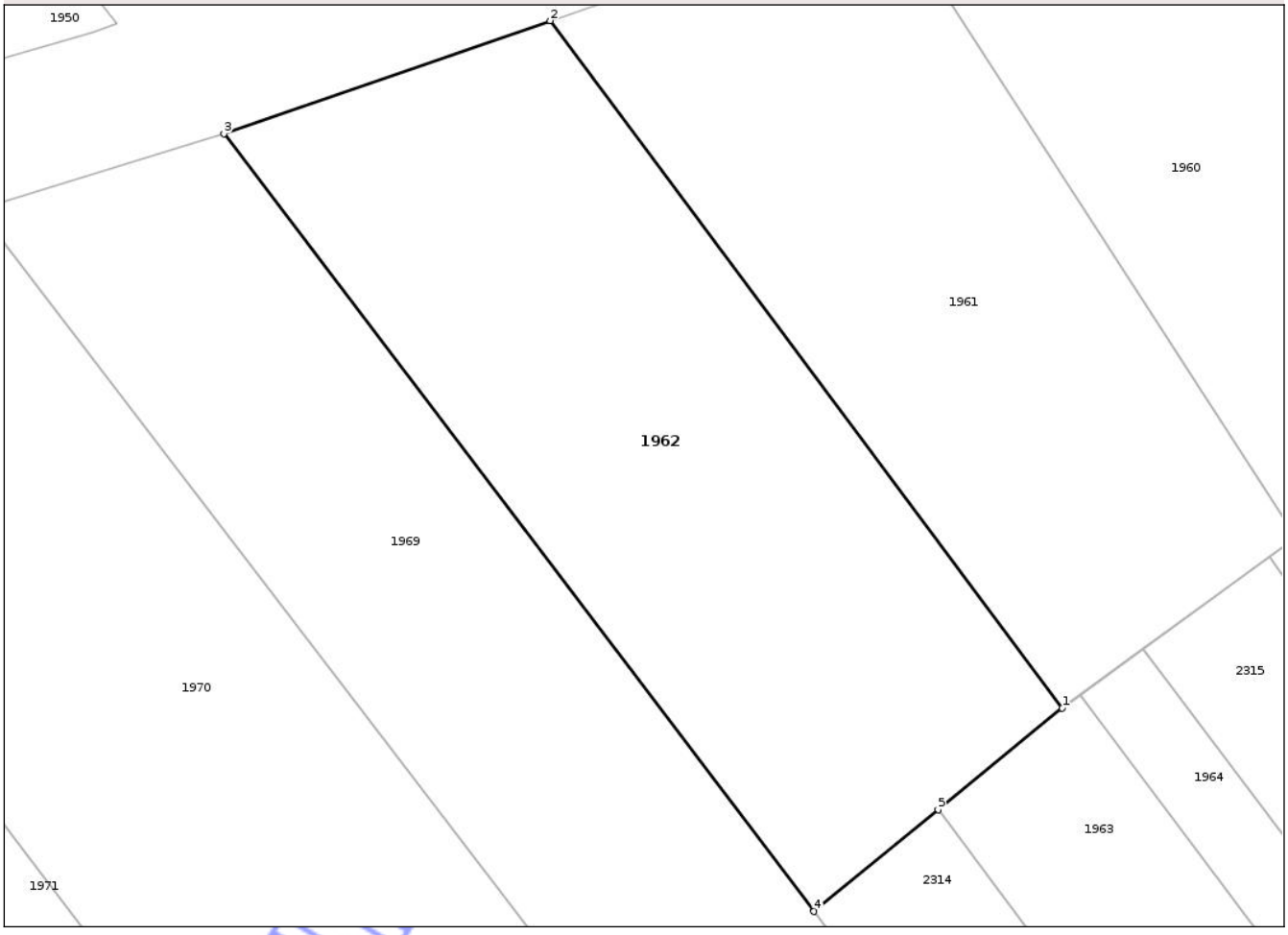
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	parte din nr. topografic 4440 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1955

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	-	Parau Lehartoi	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.845,98 670.828,75	2	392.824,566 670.857,486	35.837
2	392.824,566 670.857,486	3	392.810,931 670.852,767	14.429
3	392.810,931 670.852,767	4	392.835,601 670.820,251	40.815
4	392.835,601 670.820,251	5	392.840,794 670.824,503	6.712
5	392.840,794 670.824,503	1	392.845,98 670.828,75	6.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1917

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4455

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1963 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/98, din 12/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

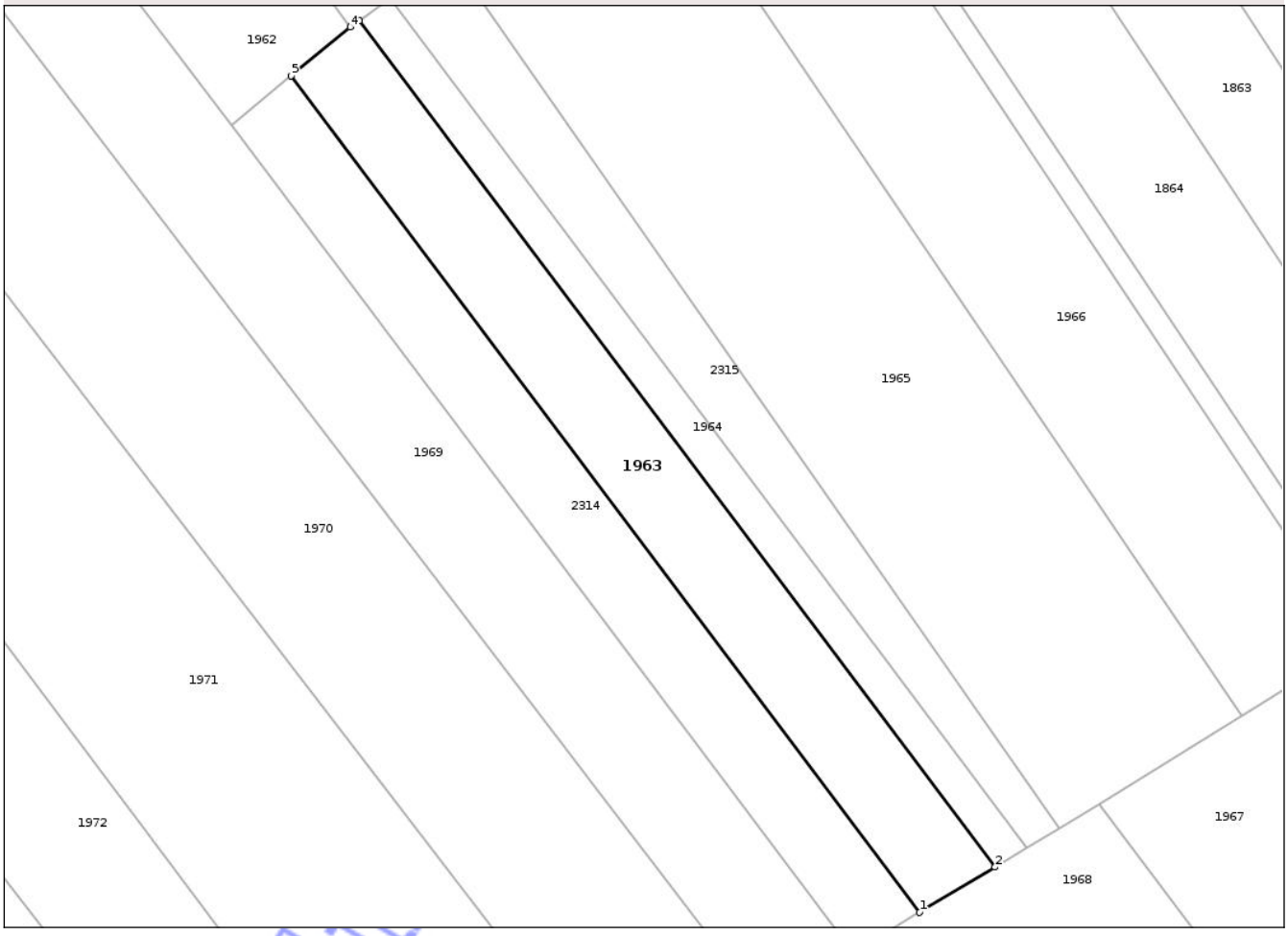
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	parte din nr. topografic 4455

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	Lehartoaie	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.895,594 670.751,649	2	392.902,177 670.755,592	7.674
2	392.902,177 670.755,592	3	392.846,735 670.829,3	92.232
3	392.846,735 670.829,3	4	392.845,98 670.828,75	0.934
4	392.845,98 670.828,75	5	392.840,794 670.824,503	6.703
5	392.840,794 670.824,503	1	392.895,594 670.751,649	91.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:10

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4456

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1964 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/75, din 14/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN ALEXĂ**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1686, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVAN FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

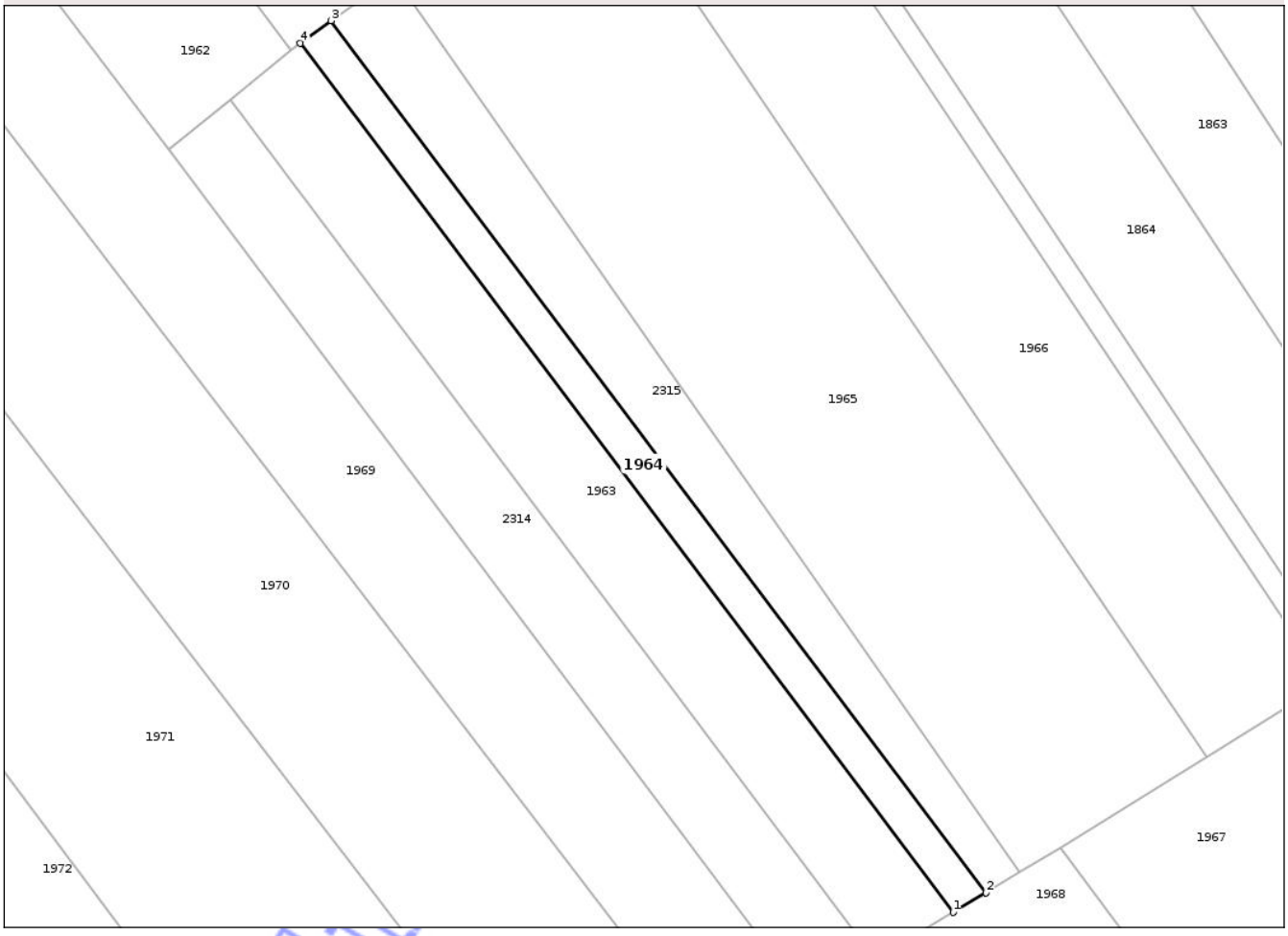
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	parte din nr. topografic 4456

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	-	Pe Fânaţă	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.902,177 670.755,592	2	392.904,973 670.757,267	3.259
2	392.904,973 670.757,267	3	392.849,368 670.831,217	92.523
3	392.849,368 670.831,217	4	392.846,735 670.829,3	3.257
4	392.846,735 670.829,3	1	392.902,177 670.755,592	92.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1942

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1965 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43364/73, din 04/06/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

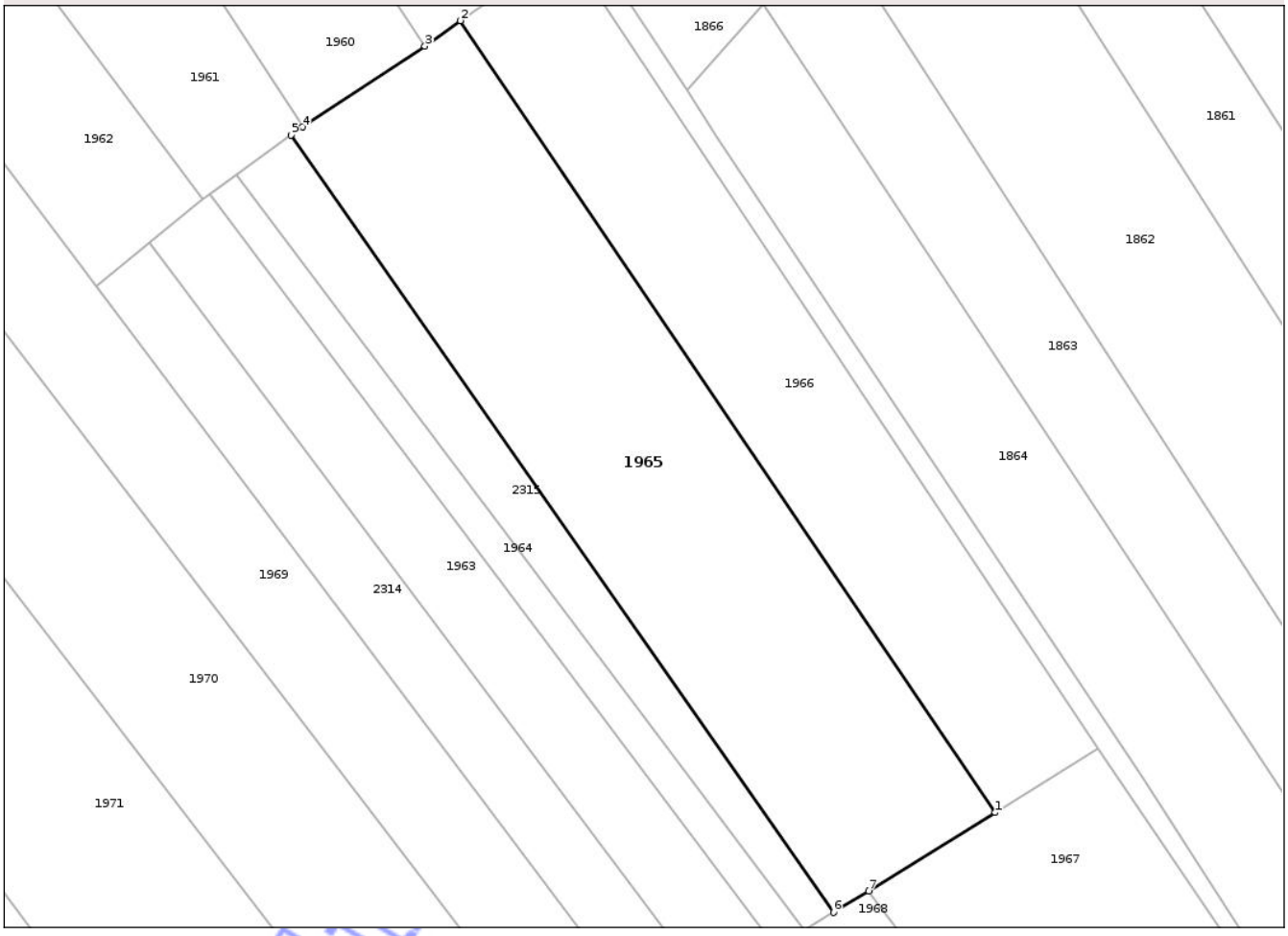
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	parte din nr. topografic 4457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	-	Paraul Lehartoi	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.923,68 670.768,751	2	392.871,264 670.846,257	93.566
2	392.871,264 670.846,257	3	392.867,768 670.843,767	4.292
3	392.867,768 670.843,767	4	392.855,767 670.835,864	14.369
4	392.855,767 670.835,864	5	392.854,645 670.835,061	1.38
5	392.854,645 670.835,061	6	392.907,83 670.758,979	92.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.907,83 670.758,979	7	392.911,293 670.761,053	4.037
7	392.911,293 670.761,053	1	392.923,68 670.768,751	14.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1942

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1966 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/73, din 21/09/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ANDREI** 2) **ACHIM PAVĂL** DEFUNCT:Da 3) **ACHIM VASILE** DEFUNCT:Da 4) **ACHIM MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

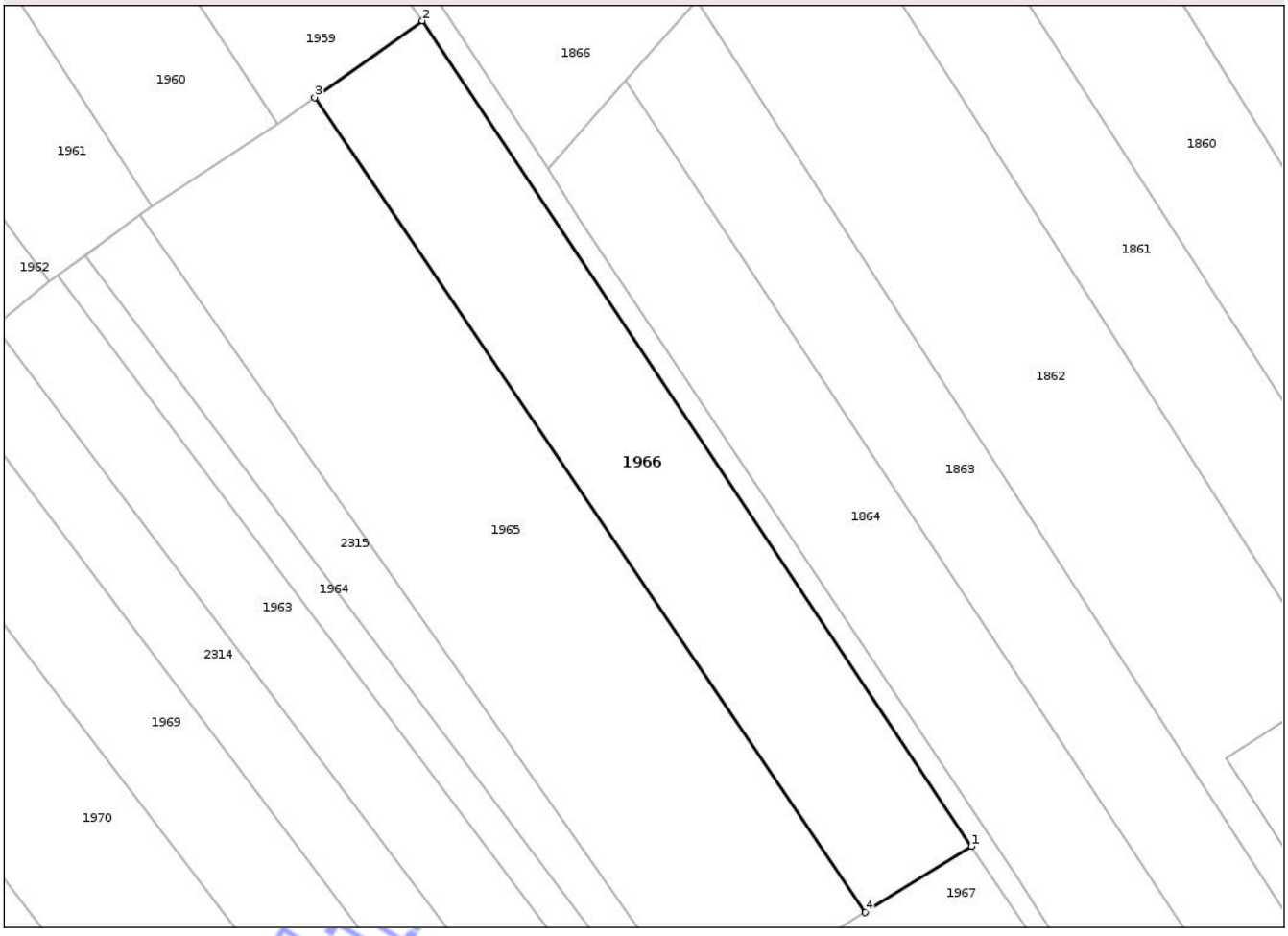
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	parte din nr. topografic 4457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.150	-	Pârâul Lehartoaie	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.933,798 670.775,039	2	392.881,511 670.853,556	94.334
2	392.881,511 670.853,556	3	392.871,264 670.846,257	12.581
3	392.871,264 670.846,257	4	392.923,68 670.768,751	93.566
4	392.923,68 670.768,751	1	392.933,798 670.775,039	11.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Fânaţe, Nr. 2A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50016	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1967 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 2576, din 07/09/2009 emis de NP Firizan Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZTIN ROMEL FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 50016 Coaş, sub rangul încheierii nr. 24226 / 08.09.2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50016	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	-	-	-	
2	faneata	DA	1.934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă (cabană), P, S.c. desfăşurată: 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.923,68 670.768,751	2	392.911,293 670.761,053	14.584
2	392.911,293 670.761,053	3	392.961,73 670.693,996	83.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.961,73 670.693,996	4	392.967,216 670.700,669	8.639
4	392.967,216 670.700,669	5	392.977,971 670.712,567	16.038
5	392.977,971 670.712,567	6	392.946,739 670.755,775	53.314
6	392.946,739 670.755,775	7	392.933,798 670.775,039	23.207
7	392.933,798 670.775,039	1	392.923,68 670.768,751	11.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:841

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 74, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.680	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 108

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 74, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 66 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 74, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 91 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 74, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1810 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/52, din 22/06/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1834/3680	A1
	1) **ZETYE MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1846/3680	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1655, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1846/3680 din terenul de sub A1 în favoarea lui	A1
	1) **ZETYE MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂRĂBAN AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

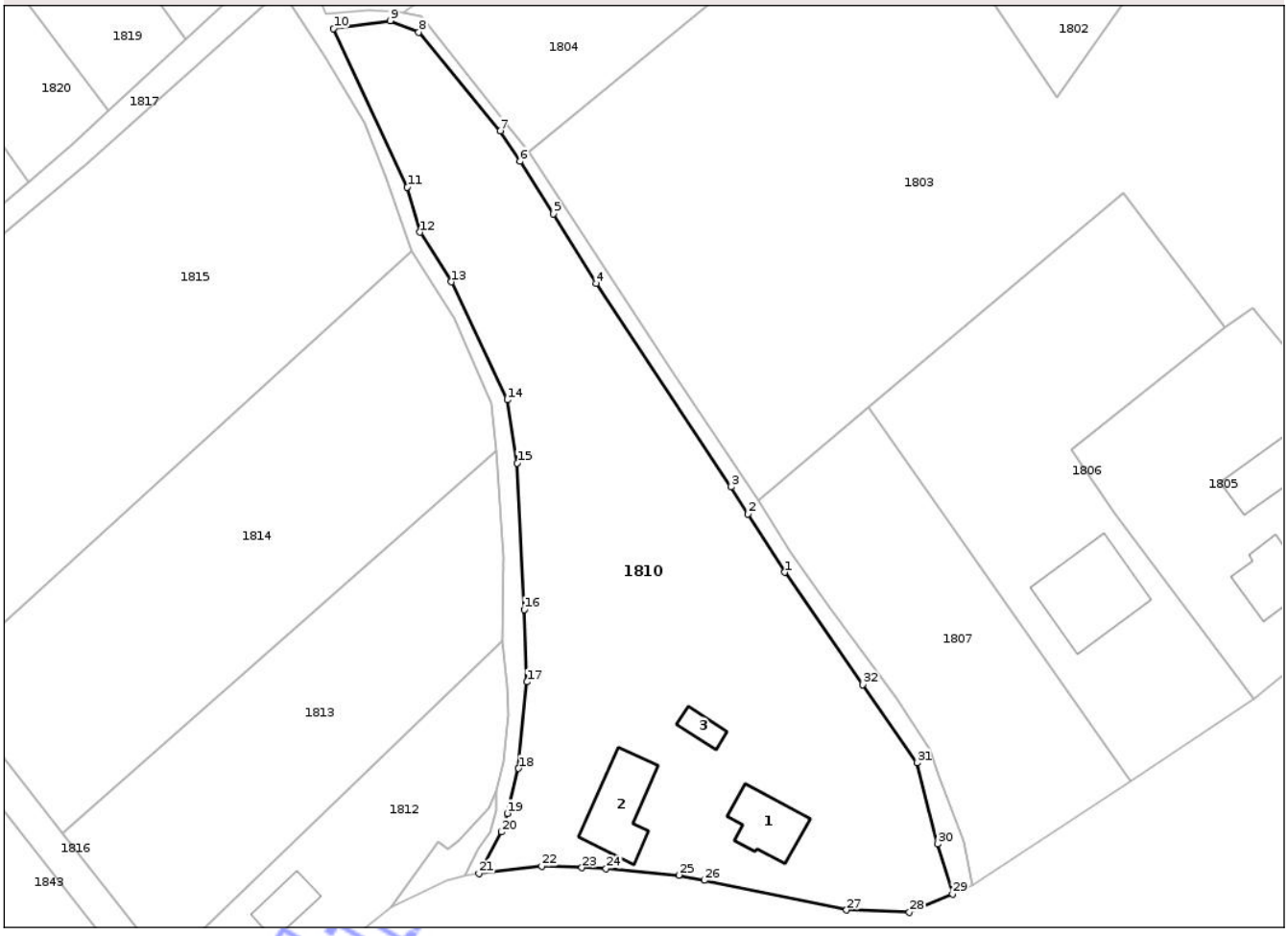
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.680	parte din nr. topografic 108

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	3.184	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 66 mp
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 91 mp
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.156,552 671.170,248	2	393.151,643 671.178,143	9.297
3	393.149,307 671.181,786	4	393.131,055 671.209,278	32.999
5	393.125,317 671.218,678	6	393.120,763 671.225,756	8.416
7	393.118,117 671.229,868	8	393.107,089 671.243,225	17.321
9	393.103,246 671.244,766	10	393.095,58 671.243,692	7.741
11	393.105,547 671.222,291	12	393.107,246 671.216,195	6.328
13	393.111,5 671.209,487	14	393.119,061 671.193,557	17.633
15	393.120,409 671.185,014	16	393.121,346 671.165,245	19.791
17	393.121,721 671.155,458	18	393.120,585 671.143,775	11.738
19	393.119,084 671.137,69	20	393.118,262 671.135,19	2.632
21	393.115,207 671.129,617	22	393.123,715 671.130,577	8.562
23	393.129,154 671.130,356	24	393.132,43 671.130,22	3.279
25	393.142,256 671.129,373	26	393.145,709 671.128,651	3.528
27	393.164,963 671.124,637	28	393.173,436 671.124,331	8.479
29	393.179,273 671.126,796	30	393.177,244 671.133,584	7.085
31	393.174,446 671.144,502	32	393.167,158 671.155,099	12.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.151,643 671.178,143	3	393.149,307 671.181,786	4.328
4	393.131,055 671.209,278	5	393.125,317 671.218,678	11.013
6	393.120,763 671.225,756	7	393.118,117 671.229,868	4.89
8	393.107,089 671.243,225	9	393.103,246 671.244,766	4.14
10	393.095,58 671.243,692	11	393.105,547 671.222,291	23.608
12	393.107,246 671.216,195	13	393.111,5 671.209,487	7.943
14	393.119,061 671.193,557	15	393.120,409 671.185,014	8.649
16	393.121,346 671.165,245	17	393.121,721 671.155,458	9.794
18	393.120,585 671.143,775	19	393.119,084 671.137,69	6.267
20	393.118,262 671.135,19	21	393.115,207 671.129,617	6.355
22	393.123,715 671.130,577	23	393.129,154 671.130,356	5.443
24	393.132,43 671.130,22	25	393.142,256 671.129,373	9.862
26	393.145,709 671.128,651	27	393.164,963 671.124,637	19.668
28	393.173,436 671.124,331	29	393.179,273 671.126,796	6.336
30	393.177,244 671.133,584	31	393.174,446 671.144,502	11.271
32	393.167,158 671.155,099	1	393.156,552 671.170,248	18.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1692

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4507

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1853 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3737, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAŞ AXENTE**, lipsă CNP 2) **CUPAR ARISTINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1660, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAD IULIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

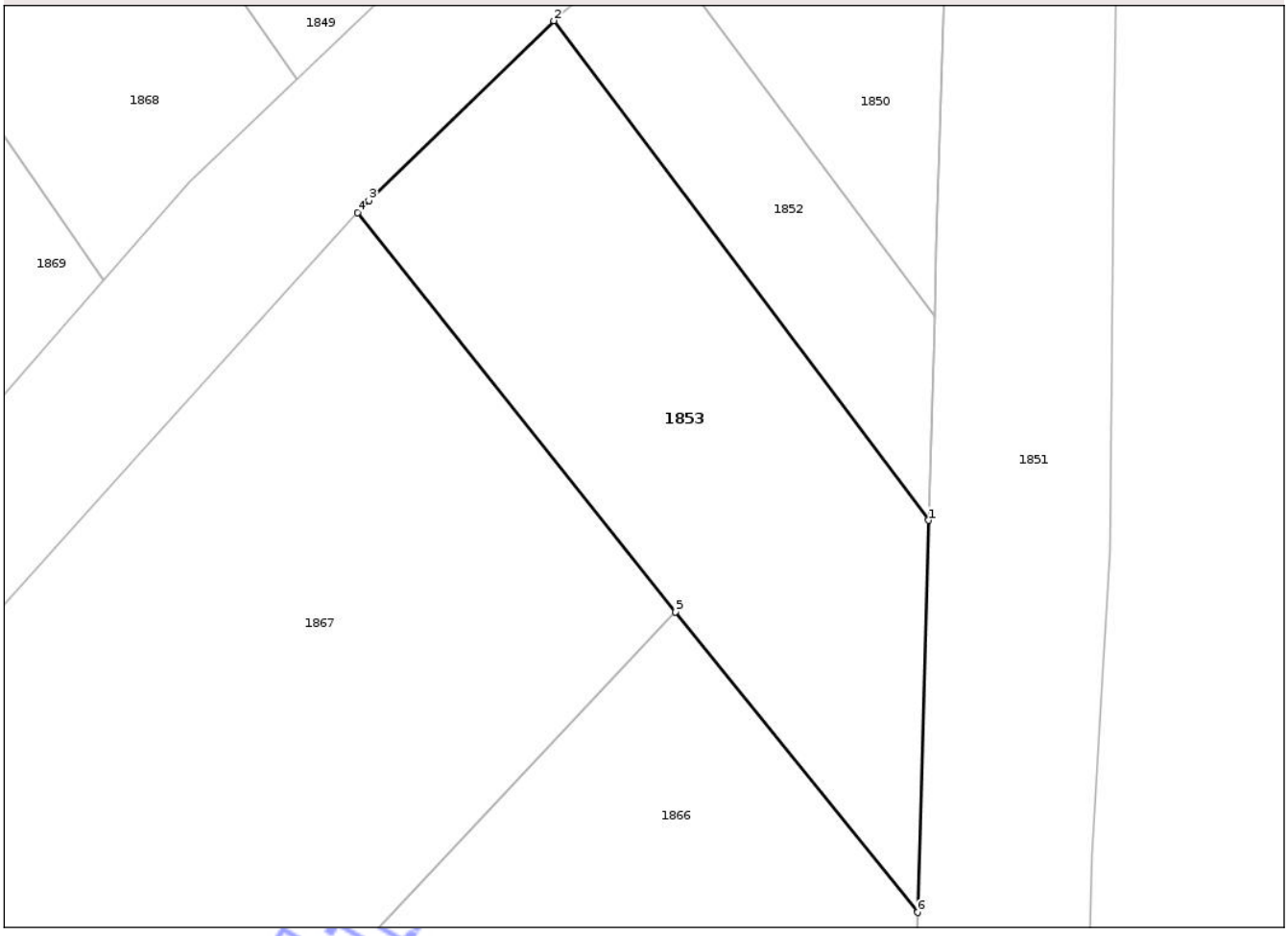
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	parte din nr. topografic 4507

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.992,25 670.966,304	2	392.977,432 670.986,03	24.672
2	392.977,432 670.986,03	3	392.970,119 670.978,937	10.188
3	392.970,119 670.978,937	4	392.969,674 670.978,447	0.662
4	392.969,674 670.978,447	5	392.982,249 670.962,692	20.158
5	392.982,249 670.962,692	6	392.991,819 670.950,825	15.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.991,819 670.950,825	1	392.992,25 670.966,304	15.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165
Nr. topografic:4447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1974 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3729, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM IULIANA**, lipsă CNP 2) **IVAN MARIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1688, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TRIF VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	-	Pe Ozlase	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.729,652 670.810,093	2	392.785,547 670.738,215	91.053
2	392.785,547 670.738,215	3	392.811,425 670.736,243	25.953
3	392.811,425 670.736,243	4	392.823,485 670.735,337	12.094
4	392.823,485 670.735,337	5	392.753,238 670.823,741	112.915
5	392.753,238 670.823,741	6	392.747,04 670.819,891	7.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.747,04 670.819,891	7	392.731,085 670.810,677	18.424
7	392.731,085 670.810,677	1	392.729,652 670.810,093	1.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Fânațe, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50395	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1968 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 994, din 16/06/2020 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDA ANDREI**, și soția 2) **VAIDA CARMEN-AUGUSTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50395 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4532 / 16.06.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50395	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	-	-	-	
2	arabil	DA	1.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2021, S.c. desfăşurată: 156 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.895,594 670.751,649	2	392.889,809 670.748,184	6.743
2	392.889,809 670.748,184	3	392.915,708 670.717,347	40.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.915,708 670.717,347	4	392.922,185 670.710,733	9.257
4	392.922,185 670.710,733	5	392.943,068 670.681,743	35.728
5	392.943,068 670.681,743	6	392.947,157 670.679,688	4.576
6	392.947,157 670.679,688	7	392.951,594 670.680,105	4.457
7	392.951,594 670.680,105	8	392.961,73 670.693,996	17.196
8	392.961,73 670.693,996	9	392.911,293 670.761,053	83.908
9	392.911,293 670.761,053	10	392.907,83 670.758,979	4.037
10	392.907,83 670.758,979	11	392.904,973 670.757,267	3.331
11	392.904,973 670.757,267	12	392.902,177 670.755,592	3.259
12	392.902,177 670.755,592	1	392.895,594 670.751,649	7.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:109

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4452

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1969 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar imob. extratabular aut.nr.1547, din 28/12/2021 emis de NP Patricia Tomoiagă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN IOAN-EFREM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

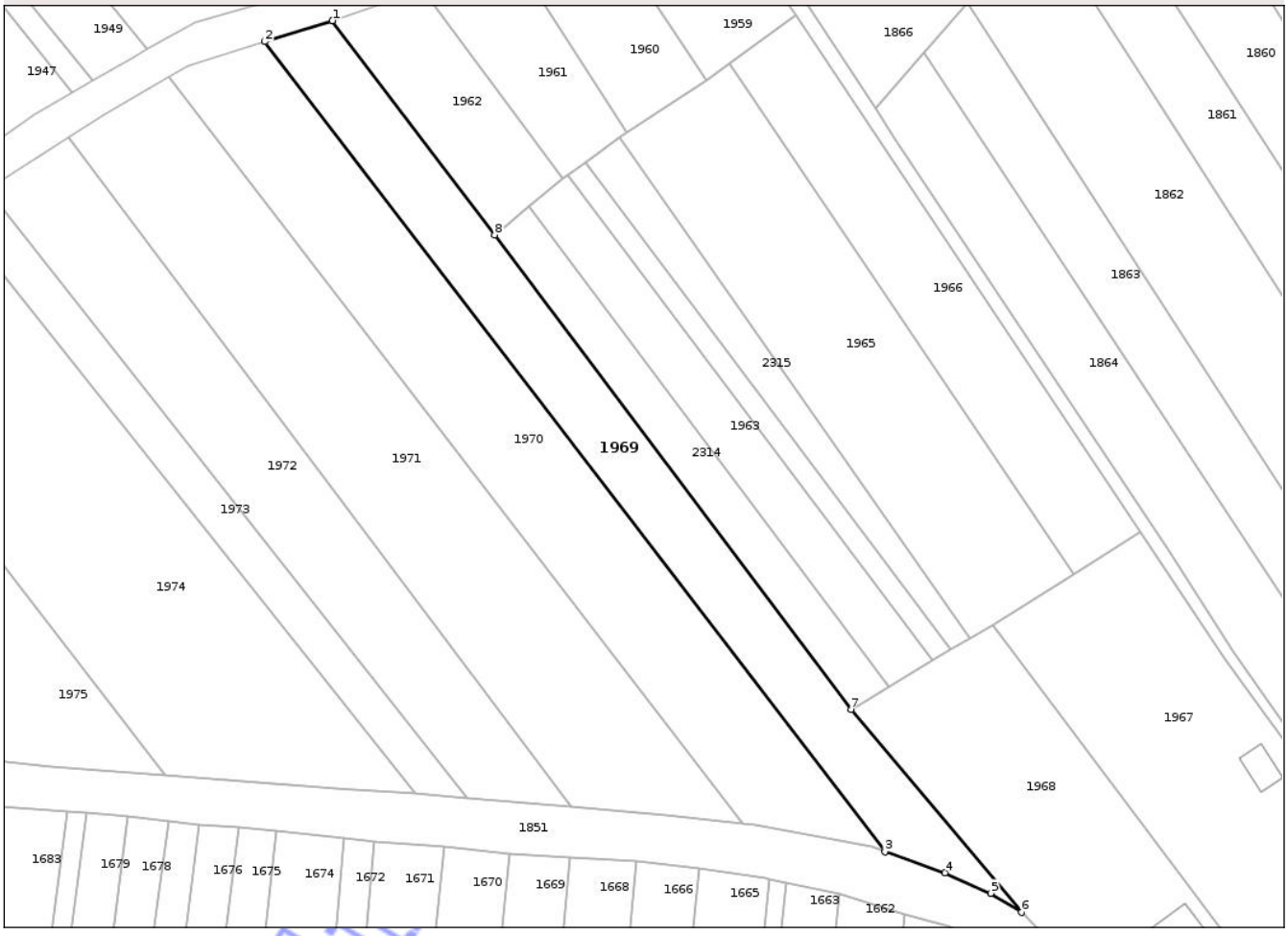
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	parte din nr. topografic 4452

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.562	-	P. Lehartoii	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.810,931 670.852,767	2	392.800,646 670.849,583	10.767
2	392.800,646 670.849,583	3	392.894,938 670.726,601	154.97
3	392.894,938 670.726,601	4	392.904,101 670.723,374	9.715
4	392.904,101 670.723,374	5	392.911,096 670.720,253	7.66
5	392.911,096 670.720,253	6	392.915,708 670.717,347	5.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.915,708 670.717,347	7	392.889,809 670.748,184	40.27
7	392.889,809 670.748,184	8	392.835,601 670.820,251	90.178
8	392.835,601 670.820,251	1	392.810,931 670.852,767	40.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1998

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.192	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4449 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 2314

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1970 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/98, din 12/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

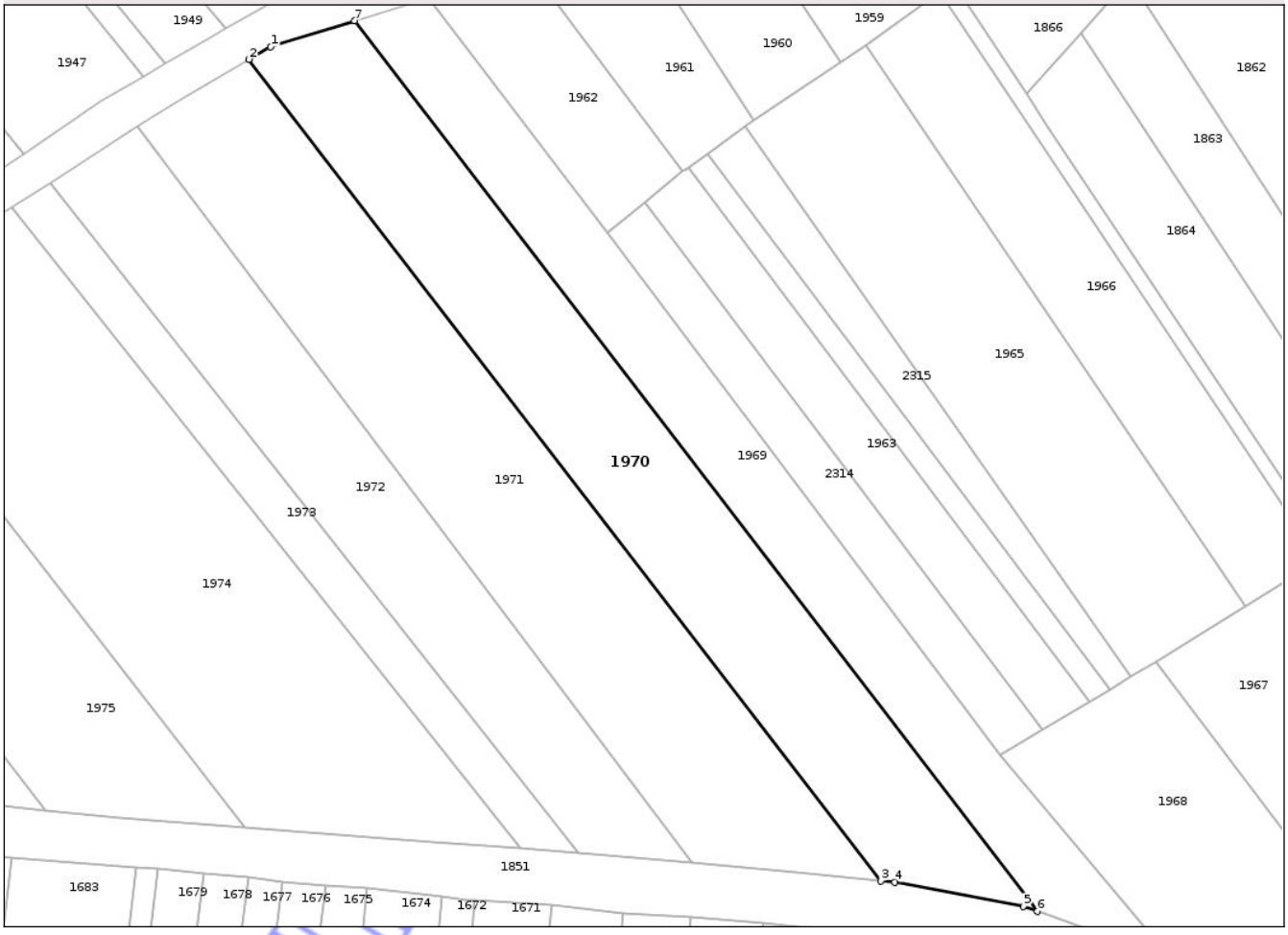
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.192	parte din nr. topografic 4449 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 2314

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.192	-	Între Spini	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.789,053 670.845,994	2	392.786,039 670.844,245	3.485
2	392.786,039 670.844,245	3	392.873,318 670.730,819	143.119
3	392.873,318 670.730,819	4	392.875,252 670.730,614	1.945
4	392.875,252 670.730,614	5	392.893,038 670.727,27	18.098
5	392.893,038 670.727,27	6	392.894,938 670.726,601	2.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.894,938 670.726,601	7	392.800,646 670.849,583	154.97
7	392.800,646 670.849,583	1	392.789,053 670.845,994	12.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:870

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4334

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1971 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/88, din 16/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

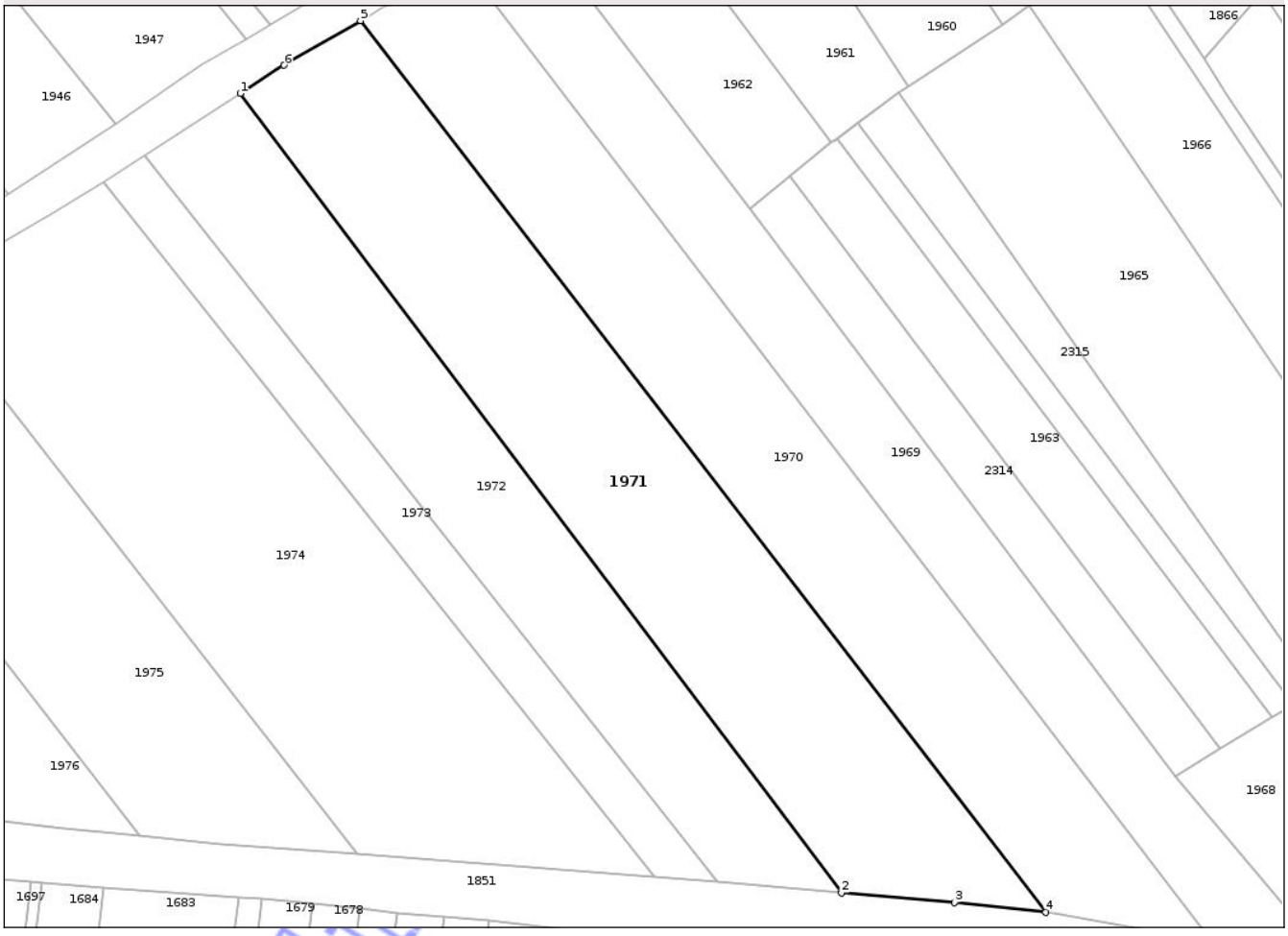
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din nr. topografic 4334

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	Pe Fânaţă	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.770,73 670.834,981	2	392.847,288 670.733,324	127.261
2	392.847,288 670.733,324	3	392.861,662 670.732,057	14.43
3	392.861,662 670.732,057	4	392.873,318 670.730,819	11.722
4	392.873,318 670.730,819	5	392.786,039 670.844,245	143.119
5	392.786,039 670.844,245	6	392.776,282 670.838,581	11.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.776,282 670.838,581	1	392.770,73 670.834,981	6.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1972 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3762, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOIEȘ IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1687, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIMPOIEȘ OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

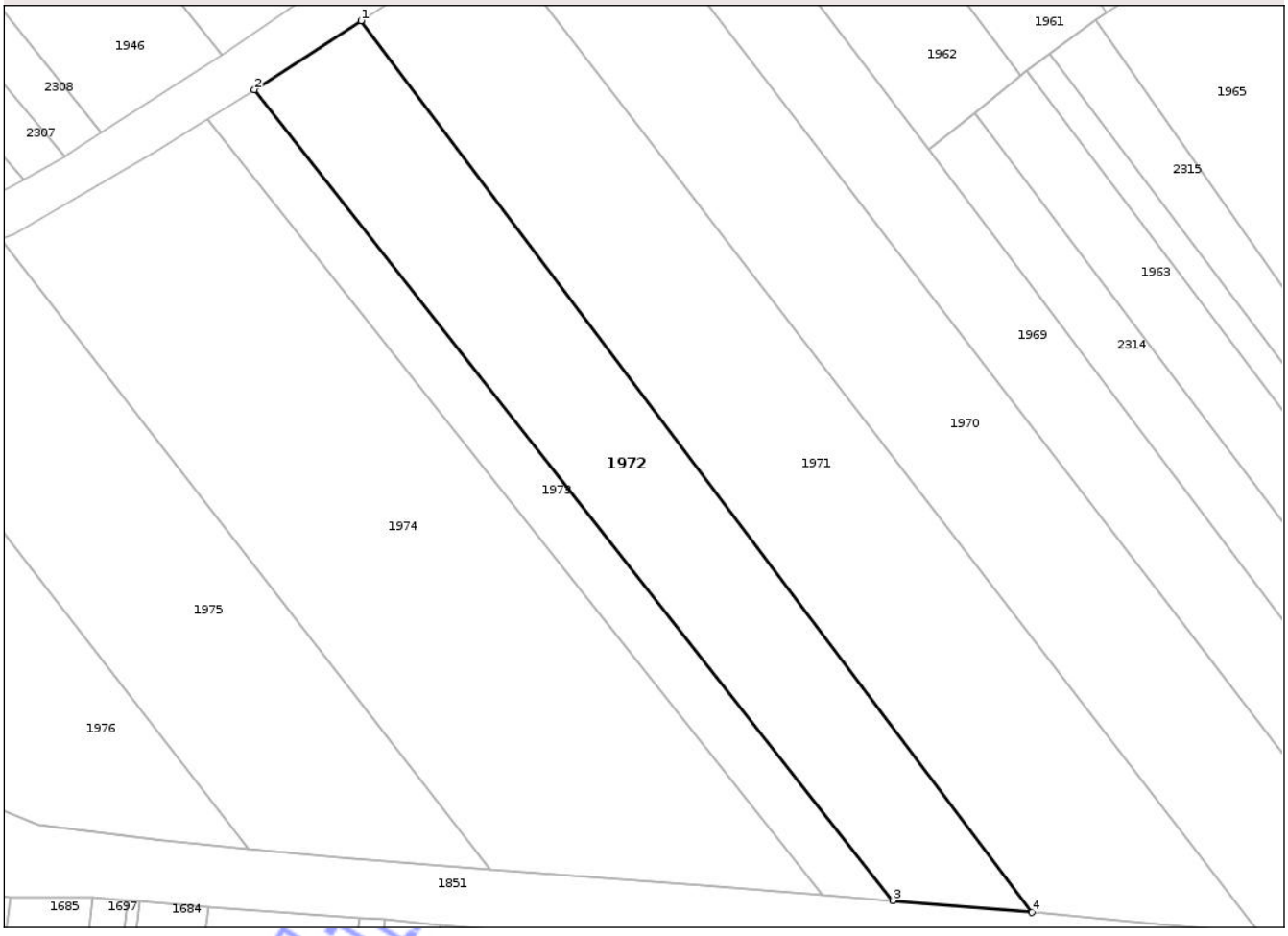
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	parte din nr. topografic 4333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	Pe Fânaţe	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.770,73 670.834,981	2	392.758,578 670.827,114	14.476
2	392.758,578 670.827,114	3	392.831,48 670.734,678	117.725
3	392.831,48 670.734,678	4	392.847,288 670.733,324	15.866
4	392.847,288 670.733,324	1	392.770,73 670.834,981	127.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1973 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/37, din 19/05/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

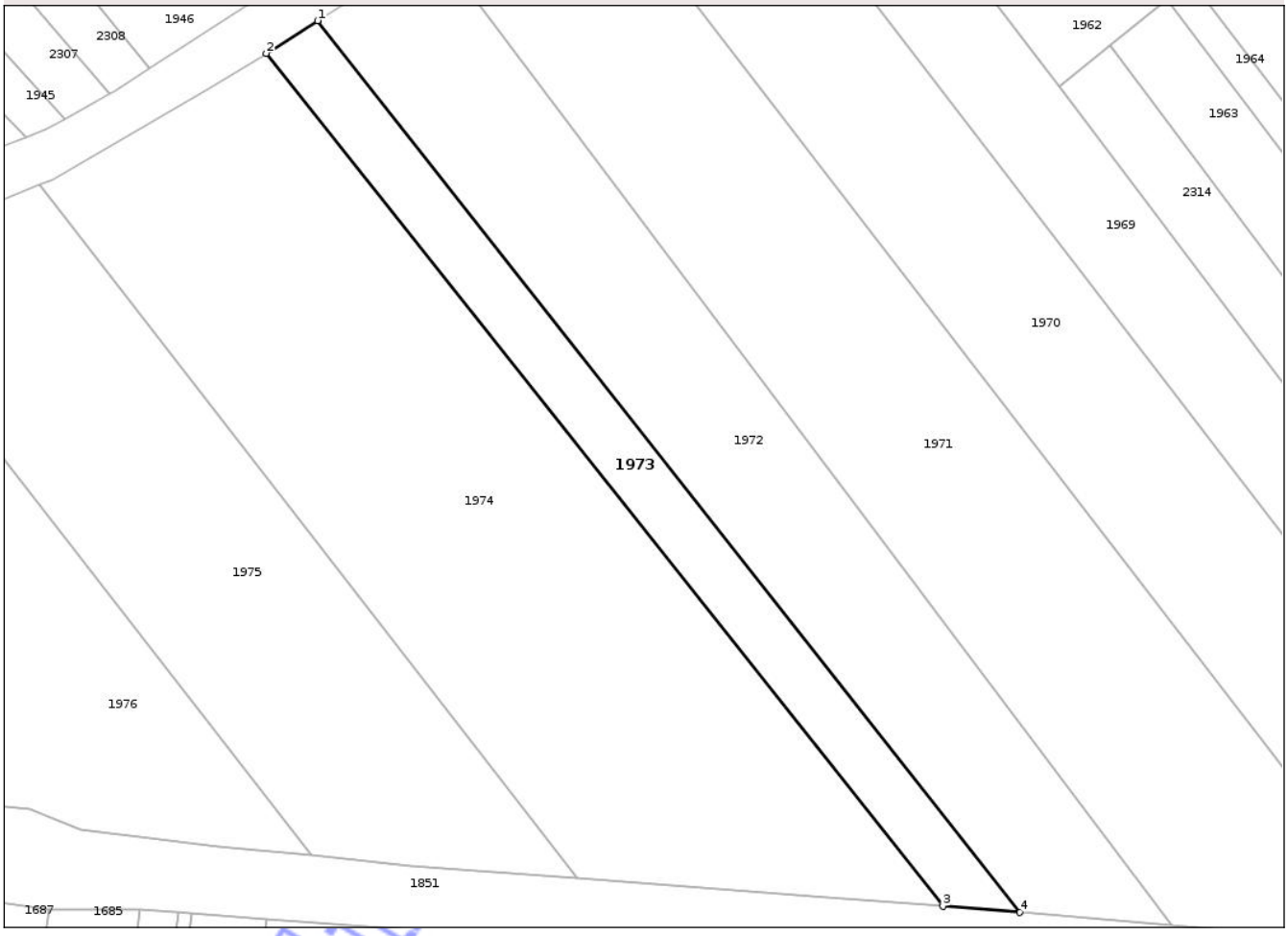
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	parte din nr. topografic 4333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	Pe Fanate	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.758,578 670.827,114	2	392.753,238 670.823,741	6.316
2	392.753,238 670.823,741	3	392.823,485 670.735,337	112.915
3	392.823,485 670.735,337	4	392.831,48 670.734,678	8.022
4	392.831,48 670.734,678	1	392.758,578 670.827,114	117.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:942

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4331

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1975 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certif. moştenitor nr.78 (dos. succ. 125+126/2005), din 21/06/2005 emis de NP Mihai Măgurean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RADU CORINA-VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RADU MARIA-TEREZIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TARŢA ALEXANDRINA-LAURA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

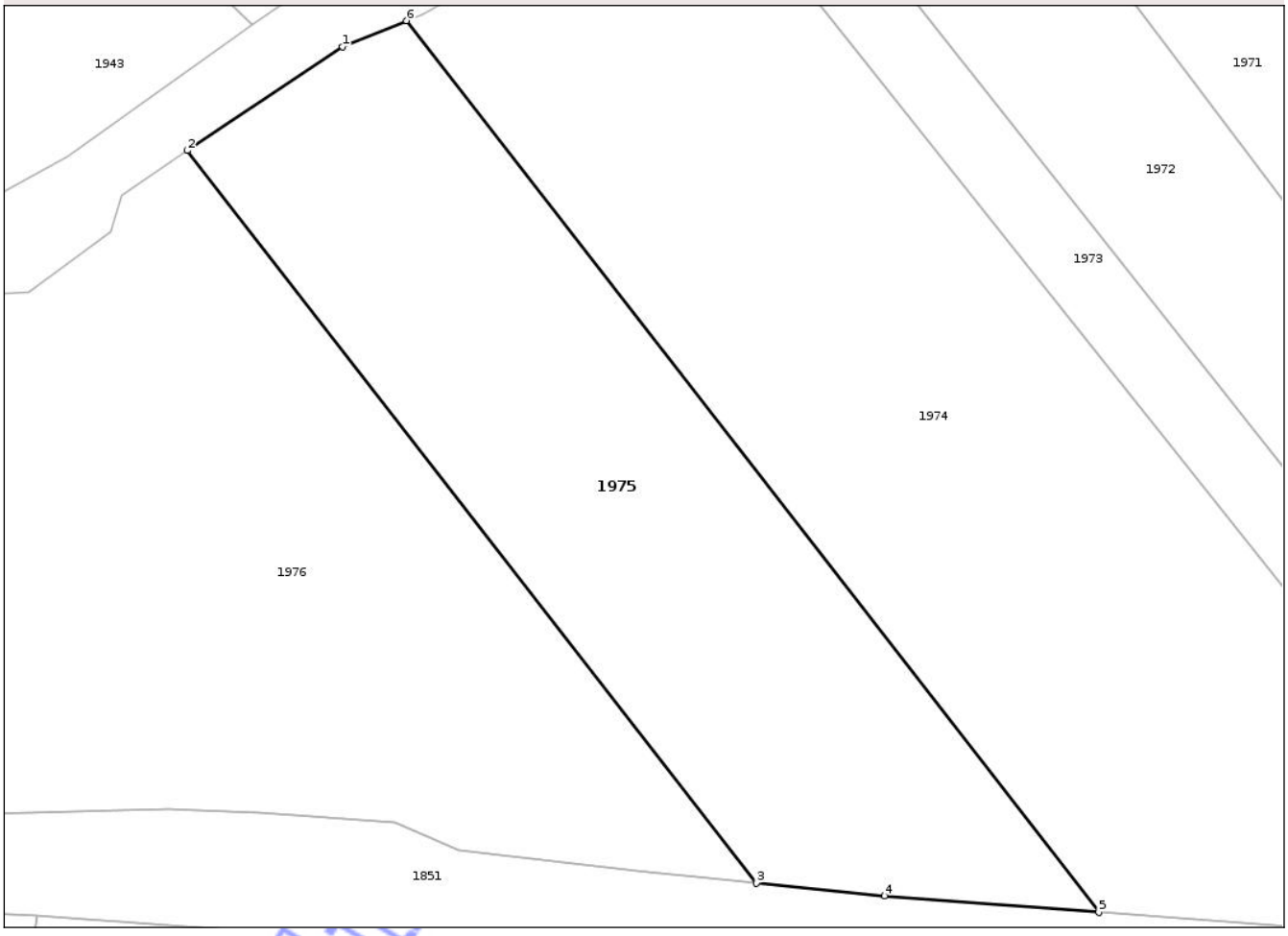
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	parte din nr. topografic 4331

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	Hozlase	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.724,503 670.807,996	2	392.711,983 670.799,628	15.059
2	392.711,983 670.799,628	3	392.757,917 670.740,565	74.822
3	392.757,917 670.740,565	4	392.768,247 670.739,534	10.381
4	392.768,247 670.739,534	5	392.785,547 670.738,215	17.35
5	392.785,547 670.738,215	6	392.729,652 670.810,093	91.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.729,652 670.810,093	1	392.724,503 670.807,996	5.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1463

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4450/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1976 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/73, din 21/09/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ANDREI** 2) **ACHIM PAVĂL** DEFUNCT:Da 3) **ACHIM VASILE** DEFUNCT:Da 4) **ACHIM MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

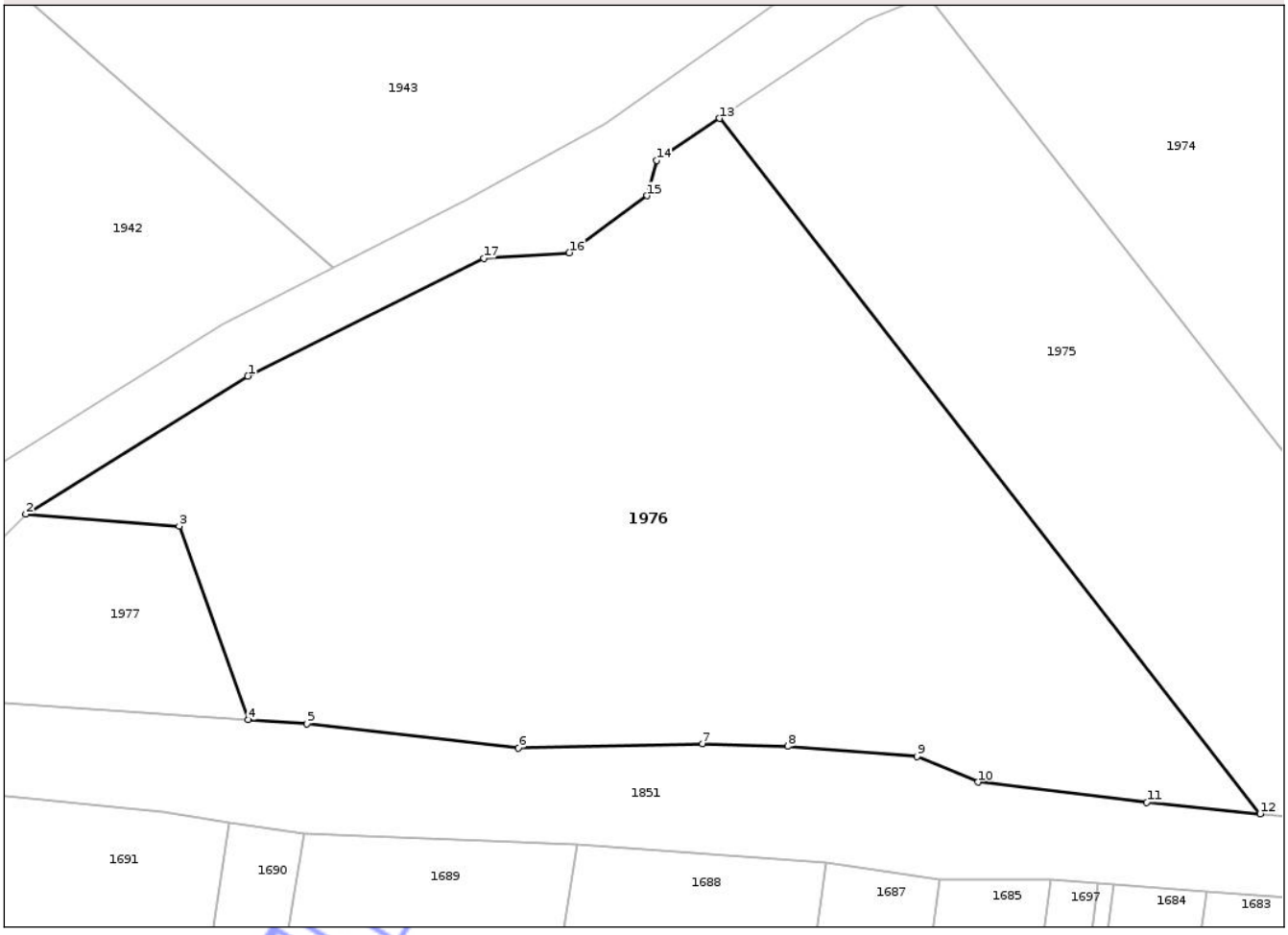
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.000	parte din nr. topografic 4450/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	Hoslase	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.671,903 670.777,739	2	392.653,04 670.766,006	22.214
2	392.653,04 670.766,006	3	392.666,072 670.765,006	13.07
3	392.666,072 670.765,006	4	392.671,944 670.748,542	17.48
4	392.671,944 670.748,542	5	392.676,913 670.748,194	4.981
5	392.676,913 670.748,194	6	392.694,892 670.746,142	18.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.694,892 670.746,142	7	392.710,523 670.746,497	15.635
7	392.710,523 670.746,497	8	392.717,772 670.746,289	7.252
8	392.717,772 670.746,289	9	392.728,744 670.745,43	11.006
9	392.728,744 670.745,43	10	392.733,931 670.743,248	5.627
10	392.733,931 670.743,248	11	392.748,268 670.741,527	14.44
11	392.748,268 670.741,527	12	392.757,917 670.740,565	9.697
12	392.757,917 670.740,565	13	392.711,983 670.799,628	74.822
13	392.711,983 670.799,628	14	392.706,631 670.796,052	6.437
14	392.706,631 670.796,052	15	392.705,822 670.793,063	3.097
15	392.705,822 670.793,063	16	392.699,211 670.788,22	8.195
16	392.699,211 670.788,22	17	392.691,935 670.787,755	7.291
17	392.691,935 670.787,755	1	392.671,903 670.777,739	22.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51606	380	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1977 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 2086, din 22/10/2025 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINGURAR SEVASTIȚA-SOFIA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51606 Coaș, sub rangul încheierii nr. 14805 / 24.10.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

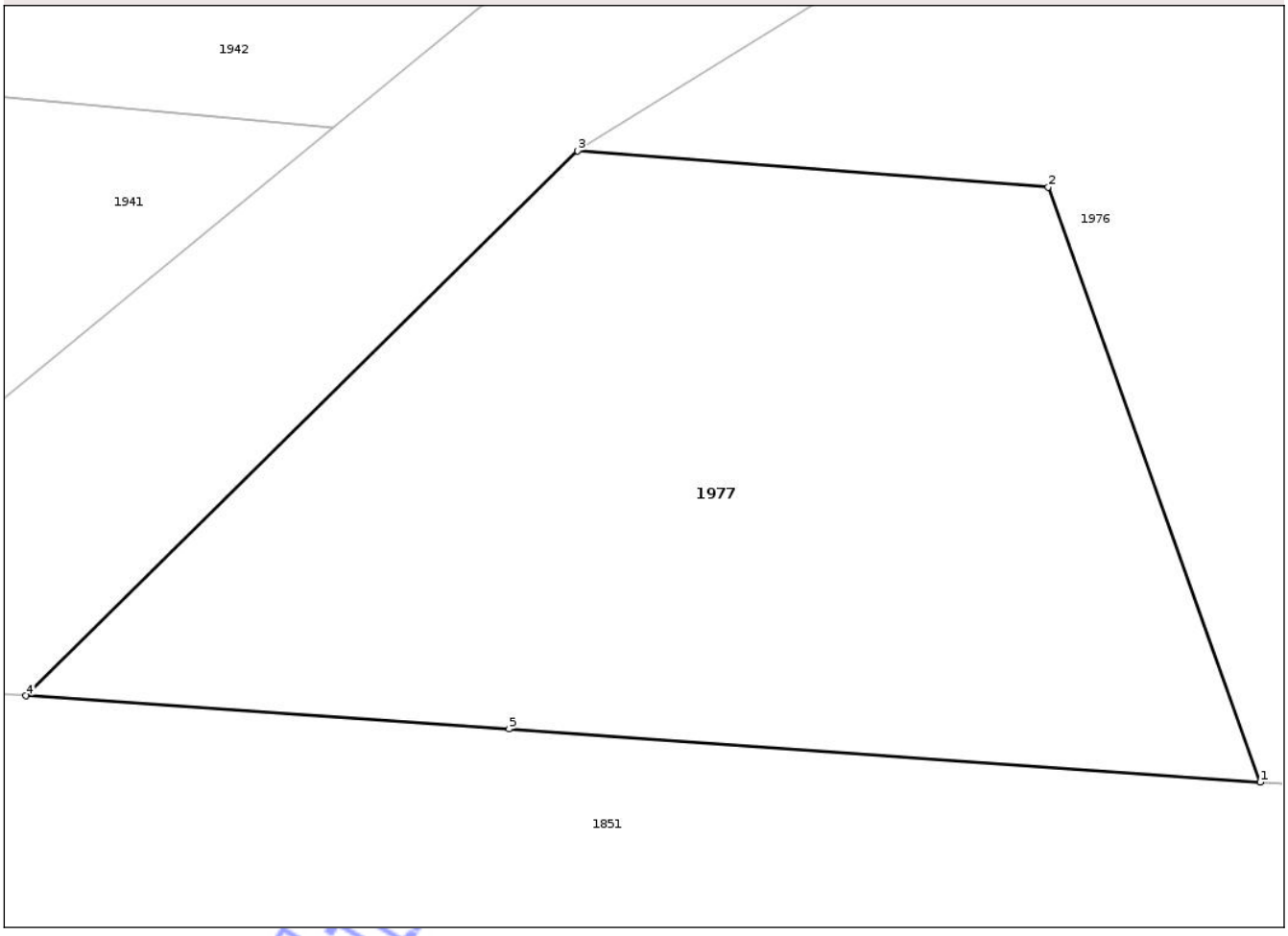
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51606	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.671,944 670.748,542	2	392.666,072 670.765,006	17.48
2	392.666,072 670.765,006	3	392.653,04 670.766,006	13.07
3	392.653,04 670.766,006	4	392.637,758 670.750,932	21.465
4	392.637,758 670.750,932	5	392.651,143 670.750,01	13.417
5	392.651,143 670.750,01	1	392.671,944 670.748,542	20.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:42

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4503 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1980 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/18, din 21/03/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIŞ IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1690, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLOGA MONICA-LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

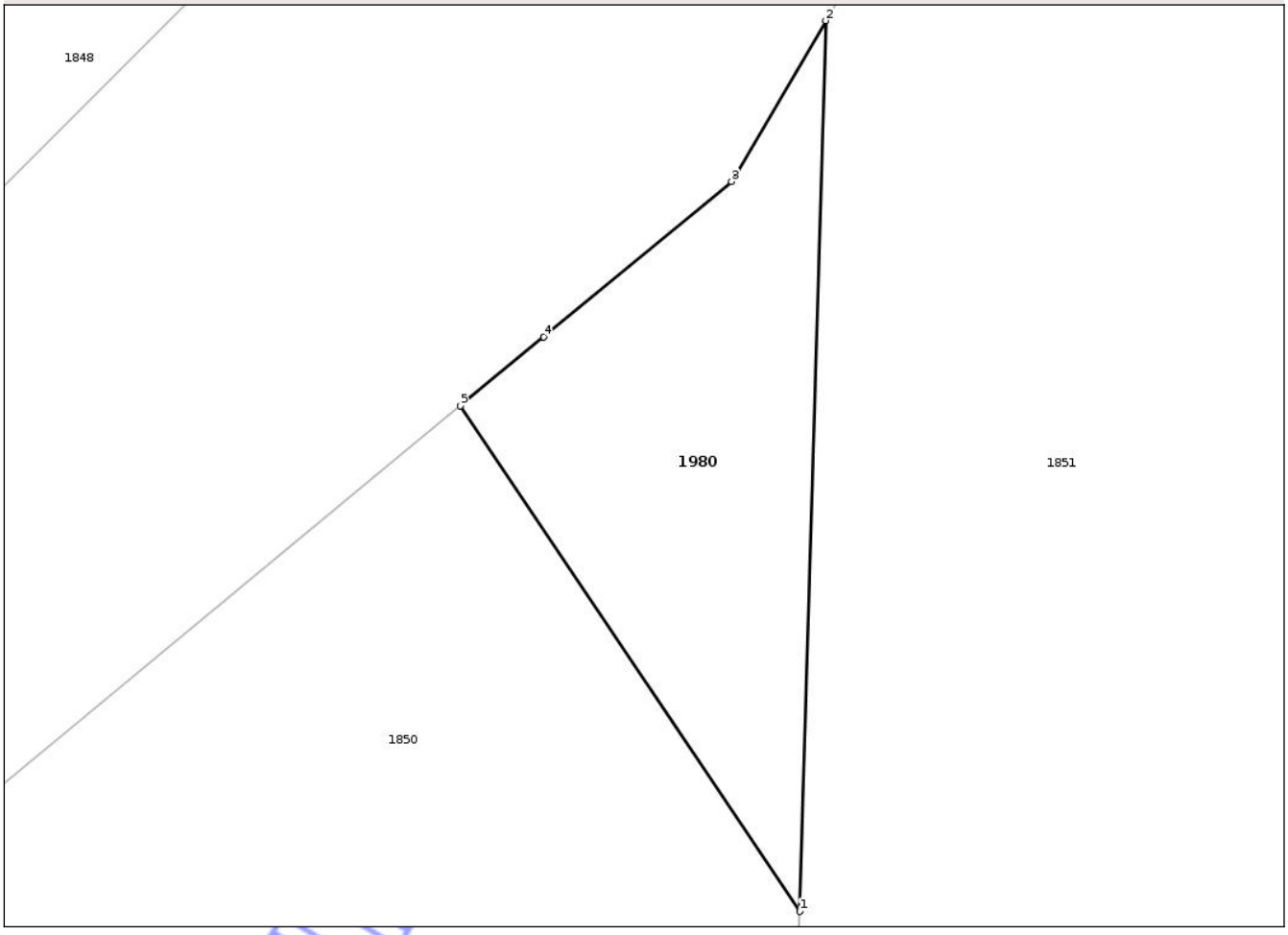
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	parte din nr. topografic 4503 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	20	-	Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.992,94 670.989,731	2	392.993,244 671.000,129	10.402
2	392.993,244 671.000,129	3	392.992,145 670.998,251	2.176
3	392.992,145 670.998,251	4	392.989,951 670.996,436	2.847
4	392.989,951 670.996,436	5	392.988,979 670.995,632	1.261
5	392.988,979 670.995,632	1	392.992,94 670.989,731	7.107

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2053
Nr. topografic:267/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1981 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

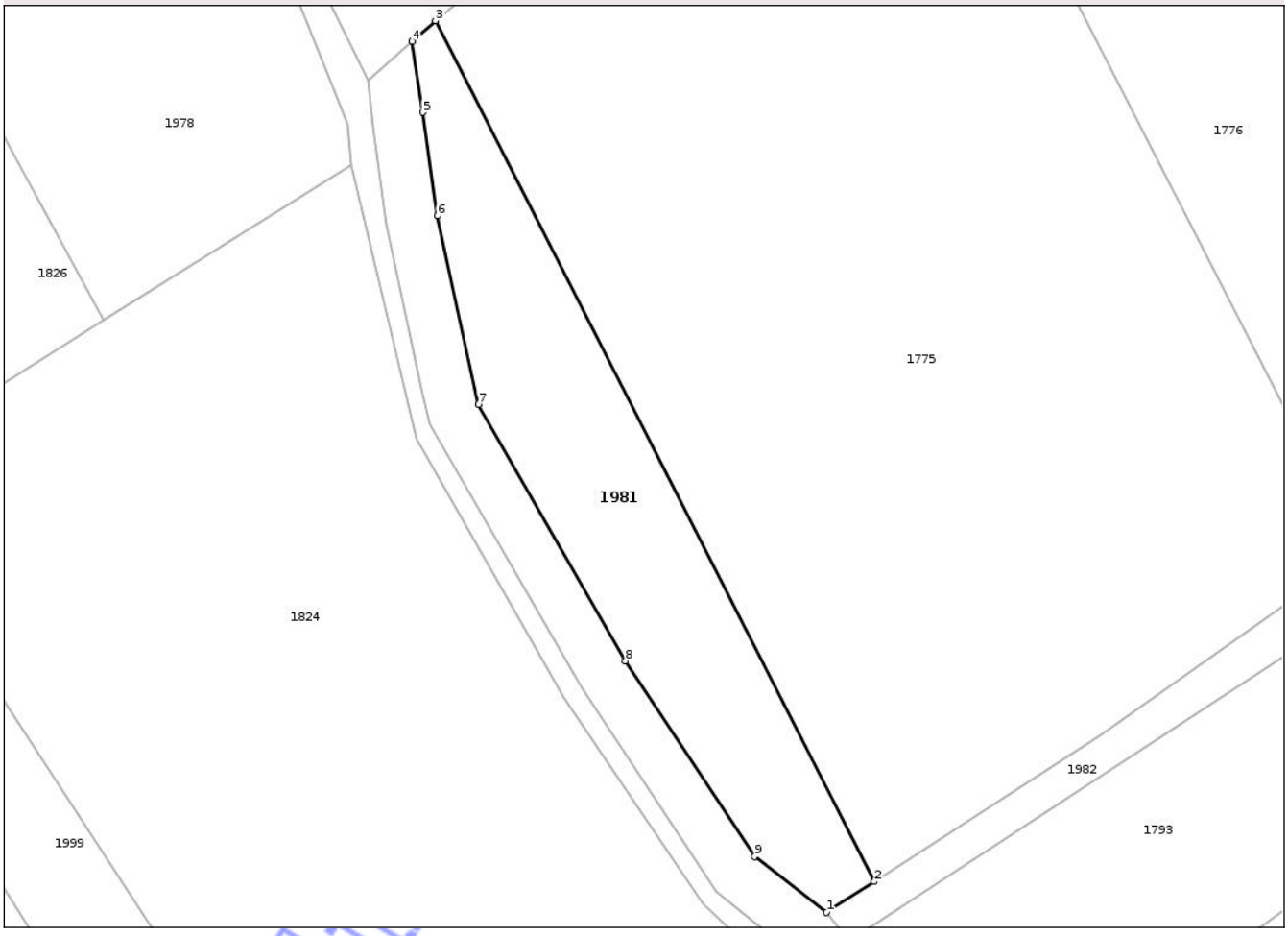
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.055,211 671.307,649	2	393.058,92 671.310,033	4.409
2	393.058,92 671.310,033	3	393.024,893 671.376,684	74.834
3	393.024,893 671.376,684	4	393.023,064 671.375,091	2.425
4	393.023,064 671.375,091	5	393.023,934 671.369,584	5.575
5	393.023,934 671.369,584	6	393.025,047 671.361,58	8.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.025,047 671.361,58	7	393.028,244 671.346,963	14.963
7	393.028,244 671.346,963	8	393.039,629 671.327,106	22.889
8	393.039,629 671.327,106	9	393.049,626 671.311,97	18.139
9	393.049,626 671.311,97	1	393.055,211 671.307,649	7.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111
Nr. topografic:128/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 2300 și ID 1793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 11316, din 19/07/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

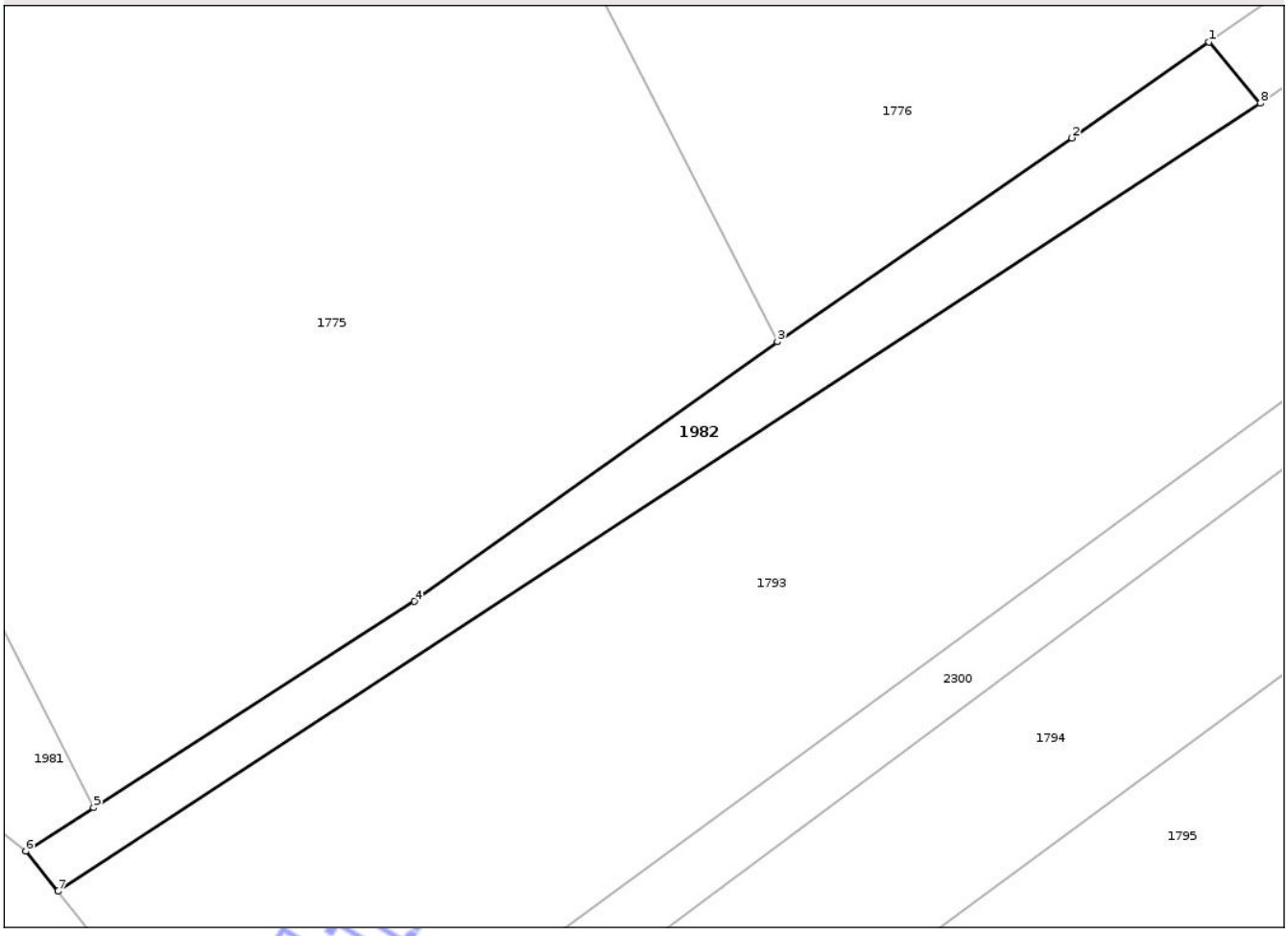
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 2300 și ID 1793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	257	-	Pe Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.120,016 671.351,924	2	393.112,512 671.346,658	9.167
2	393.112,512 671.346,658	3	393.096,368 671.335,519	19.614
3	393.096,368 671.335,519	4	393.076,482 671.321,317	24.437
4	393.076,482 671.321,317	5	393.058,92 671.310,033	20.875
5	393.058,92 671.310,033	6	393.055,211 671.307,649	4.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.055,211 671.307,649	7	393.056,954 671.305,458	2.8
7	393.056,954 671.305,458	8	393.122,824 671.348,556	78.717
8	393.122,824 671.348,556	1	393.120,016 671.351,924	4.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; intersecție dintre Valea Onului și drum public

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1995 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 2 / 02.02.2006, emis de Consiliul Local al comunei Coaș, Act administrativ nr. Declarație nr. 3794 / 16.12.2025, emis de Primăria comunei Coaș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

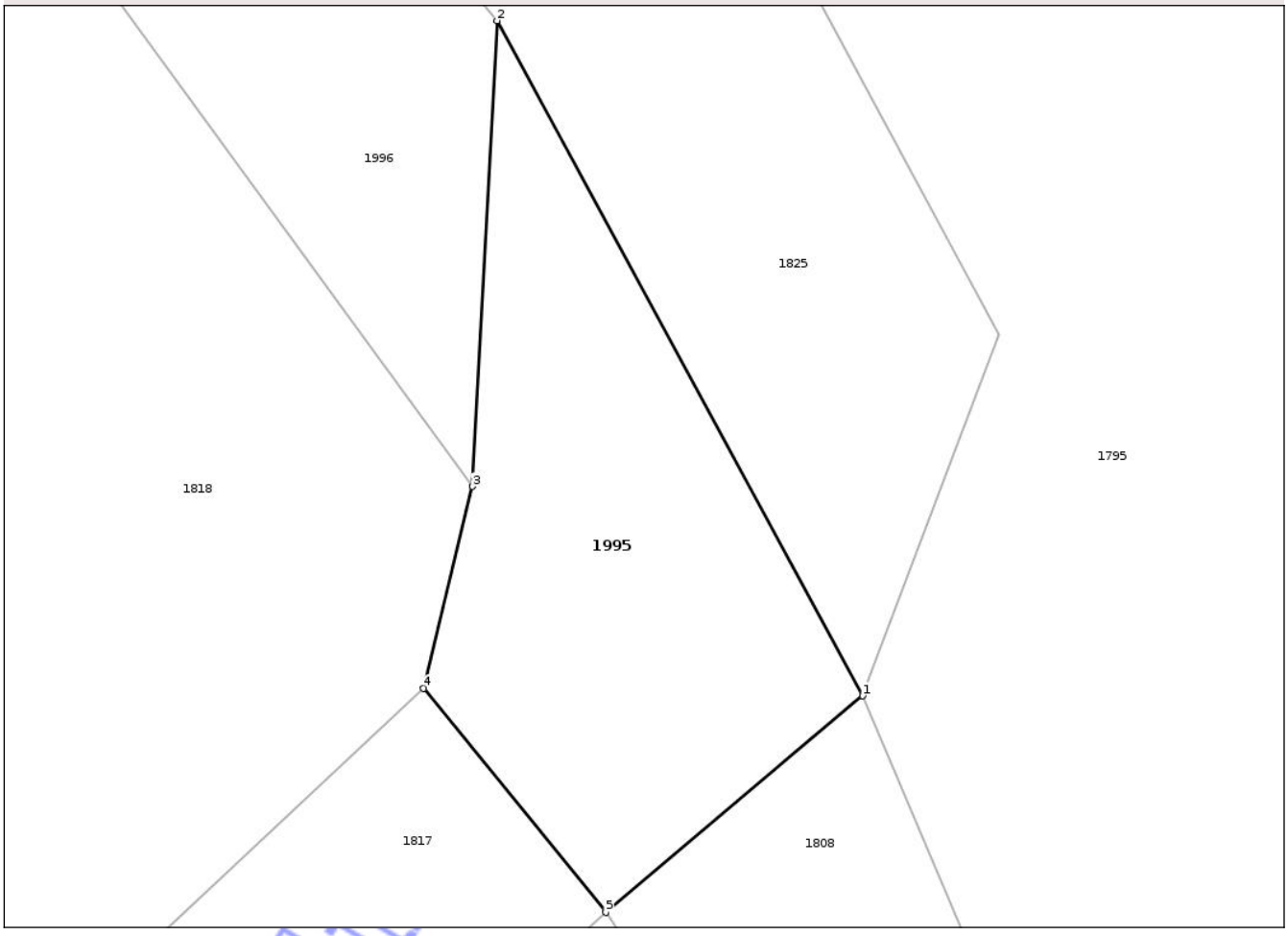
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	intersecție dintre Valea Onului și drum public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	35	-	-	-	intersecție dintre Valea Onului și drum public

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.091,953 671.251,85	2	393.086,955 671.261,07	10.488
2	393.086,955 671.261,07	3	393.086,621 671.254,708	6.371
3	393.086,621 671.254,708	4	393.085,951 671.251,952	2.836
4	393.085,951 671.251,952	5	393.088,442 671.248,891	3.946
5	393.088,442 671.248,891	1	393.091,953 671.251,85	4.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

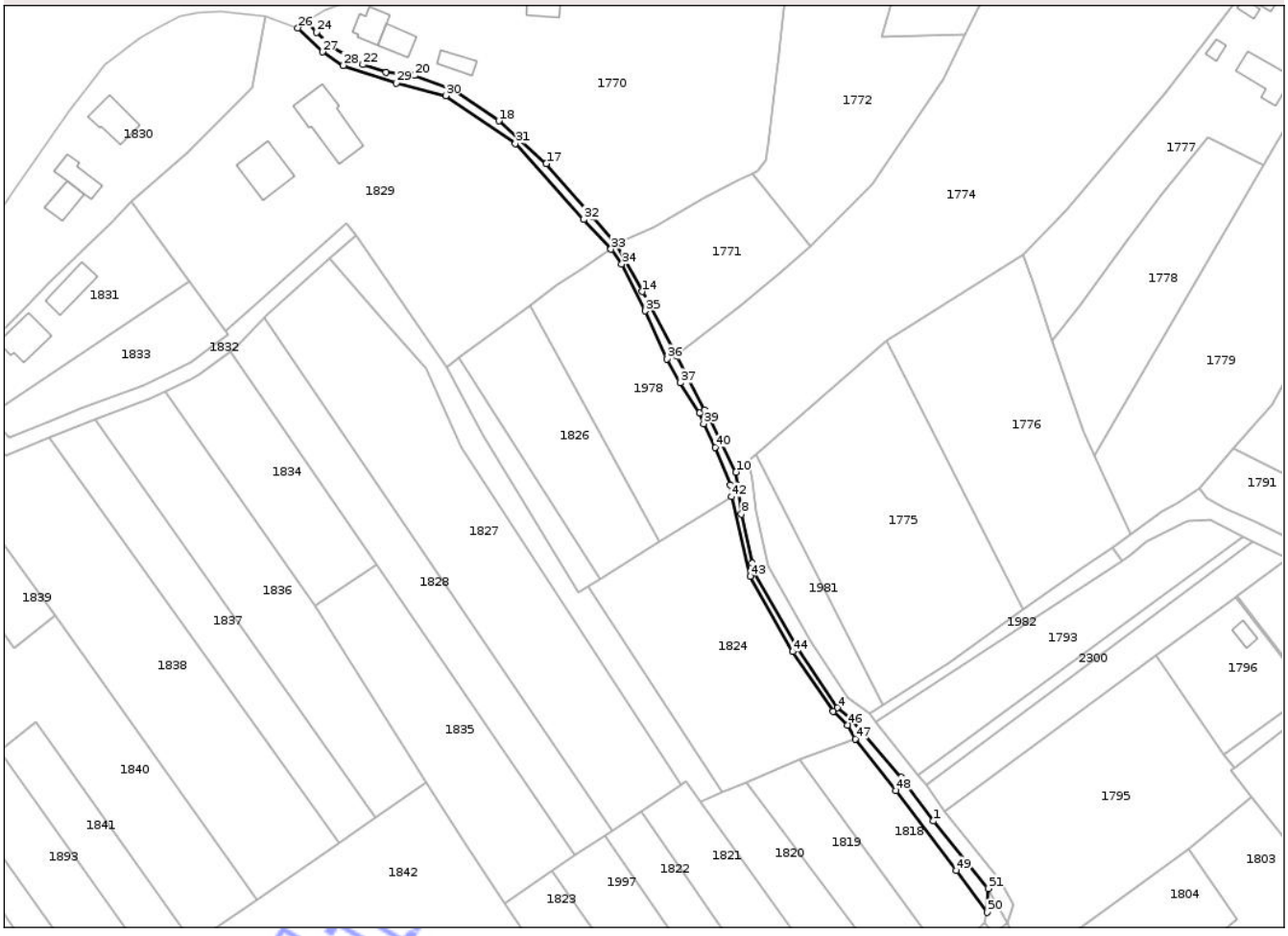
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	692	-	-	-	Valea Onului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.072,272 671.279,058	2	393.063,726 671.290,787	14.512
4	393.046,634 671.309,242	5	393.036,222 671.325,007	18.893
7	393.023,904 671.347,789	8	393.021,106 671.360,886	13.393
10	393.019,635 671.372,106	11	393.012,791 671.386,221	15.687
13	393.003,548 671.403,264	14	392.994,648 671.420,253	19.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.063,726 671.290,787	3	393.050,112 671.306,454	20.756
5	393.036,222 671.325,007	6	393.024,504 671.345,445	23.559
8	393.021,106 671.360,886	9	393.020,042 671.368,528	7.716
11	393.012,791 671.386,221	12	393.011,205 671.388,632	2.886
14	392.994,648 671.420,253	15	392.987,413 671.432,932	14.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.050,112 671.306,454	4	393.046,634 671.309,242	4.458
6	393.024,504 671.345,445	7	393.023,904 671.347,789	2.42
9	393.020,042 671.368,528	10	393.019,635 671.372,106	3.601
12	393.011,205 671.388,632	13	393.003,548 671.403,264	16.514
15	392.987,413 671.432,932	16	392.981,481 671.440,158	9.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	392.981,481 671.440,158	17	392.969,003 671.454,334	18.885
17	392.969,003 671.454,334	18	392.956,278 671.465,738	17.087
18	392.956,278 671.465,738	19	392.944,414 671.473,992	14.453
19	392.944,414 671.473,992	20	392.933,799 671.477,864	11.299
20	392.933,799 671.477,864	21	392.926,247 671.478,702	7.598
21	392.926,247 671.478,702	22	392.920,05 671.480,775	6.535
22	392.920,05 671.480,775	23	392.912,015 671.485,358	9.25
23	392.912,015 671.485,358	24	392.907,633 671.489,365	5.938
24	392.907,633 671.489,365	25	392.904,834 671.492,466	4.177
25	392.904,834 671.492,466	26	392.902,696 671.490,56	2.864
26	392.902,696 671.490,56	27	392.909,259 671.484,163	9.165
27	392.909,259 671.484,163	28	392.914,811 671.480,543	6.628
28	392.914,811 671.480,543	29	392.928,869 671.475,828	14.828
29	392.928,869 671.475,828	30	392.942,098 671.472,463	13.65
30	392.942,098 671.472,463	31	392.960,707 671.459,727	22.55
31	392.960,707 671.459,727	32	392.978,998 671.439,435	27.319
32	392.978,998 671.439,435	33	392.986,258 671.431,541	10.725
33	392.986,258 671.431,541	34	392.989,157 671.427,553	4.93
34	392.989,157 671.427,553	35	392.995,429 671.415,085	13.957
35	392.995,429 671.415,085	36	393.001,204 671.402,296	14.032
36	393.001,204 671.402,296	37	393.004,671 671.395,883	7.29
37	393.004,671 671.395,883	38	393.009,931 671.387,882	9.575
38	393.009,931 671.387,882	39	393.010,972 671.384,991	3.073
39	393.010,972 671.384,991	40	393.014,063 671.378,677	7.03
40	393.014,063 671.378,677	41	393.018,084 671.368,658	10.796
41	393.018,084 671.368,658	42	393.018,406 671.365,526	3.149
42	393.018,406 671.365,526	43	393.023,435 671.344,283	21.83
43	393.023,435 671.344,283	44	393.034,812 671.324,235	23.051
44	393.034,812 671.324,235	45	393.045,606 671.308,318	19.232
45	393.045,606 671.308,318	46	393.049,427 671.304,663	5.288
46	393.049,427 671.304,663	47	393.051,46 671.300,97	4.216
47	393.051,46 671.300,97	48	393.062,384 671.287,187	17.587
48	393.062,384 671.287,187	49	393.078,439 671.265,905	26.659
49	393.078,439 671.265,905	50	393.086,621 671.254,708	13.868
50	393.086,621 671.254,708	51	393.086,955 671.261,07	6.371
51	393.086,955 671.261,07	1	393.072,272 671.279,058	23.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:77

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4403

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1997 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3749, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUPAR VASILE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3786, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚ ANCUȚA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	parte din nr. topografic 4403

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.021,109 671.194,981	2	393.033,006 671.205,025	15.57
2	393.033,006 671.205,025	3	392.984,522 671.275,199	85.294
3	392.984,522 671.275,199	4	392.976,54 671.269,843	9.612
4	392.976,54 671.269,843	5	392.970,435 671.265,705	7.375
5	392.970,435 671.265,705	1	393.021,109 671.194,981	87.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1604, 17

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4398 şi 4391

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1998 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3799, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3785, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ACHIM CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

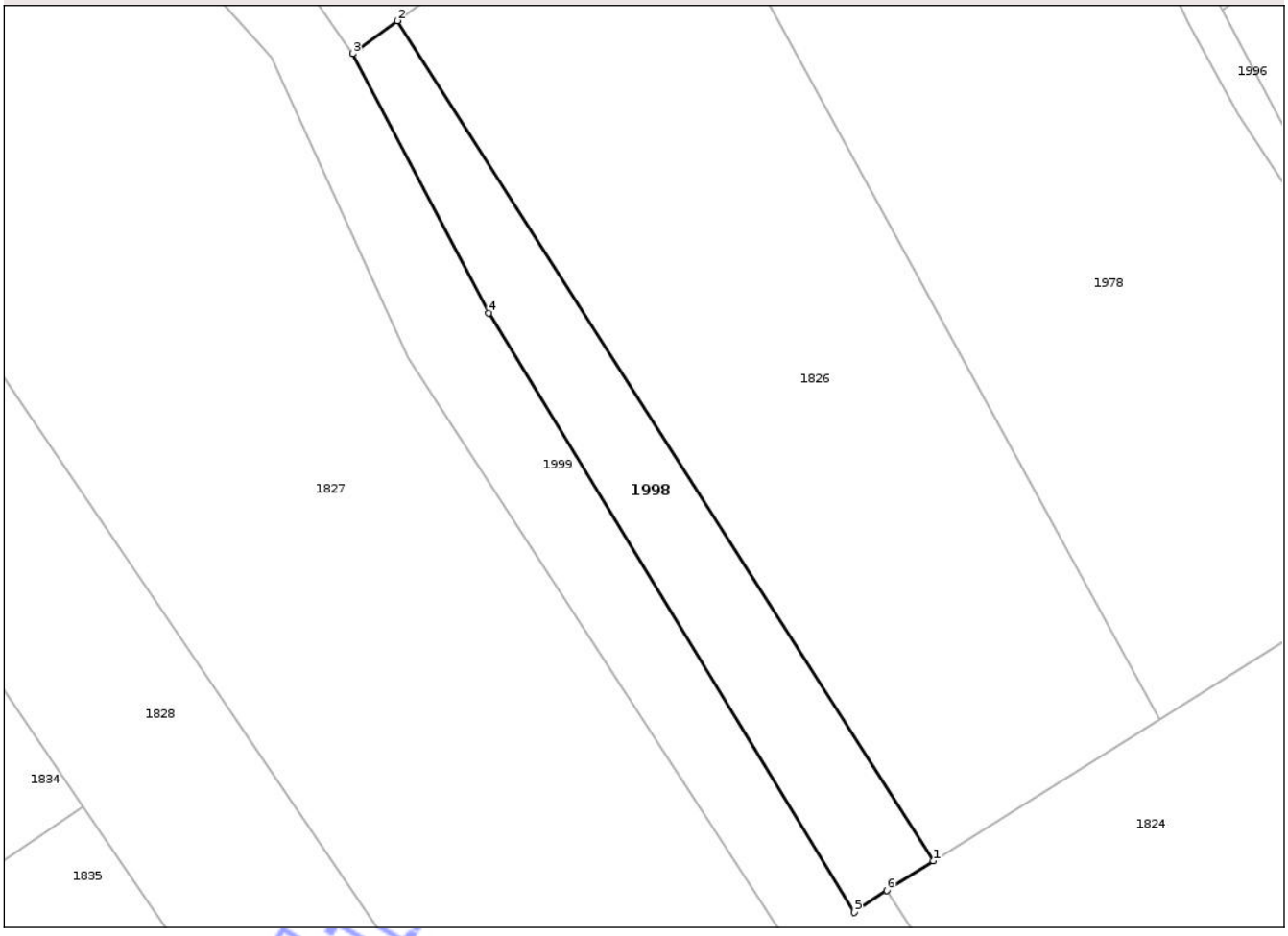
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	parte din nr. topografic 4398 și 4391

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	În Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.983,272 671.343,534	2	392.945,604 671.402,487	69.96
2	392.945,604 671.402,487	3	392.942,474 671.400,182	3.887
3	392.942,474 671.400,182	4	392.952,028 671.381,977	20.56
4	392.952,028 671.381,977	5	392.977,705 671.339,921	49.275
5	392.977,705 671.339,921	6	392.979,985 671.341,476	2.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.979,985 671.341,476	1	392.983,272 671.343,534	3.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1604, 17

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4398 şi 4391

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1999 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3758, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN VASILE**, lipsă CNP 2) **UNGUR NASTASIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3784, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ACHIM CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

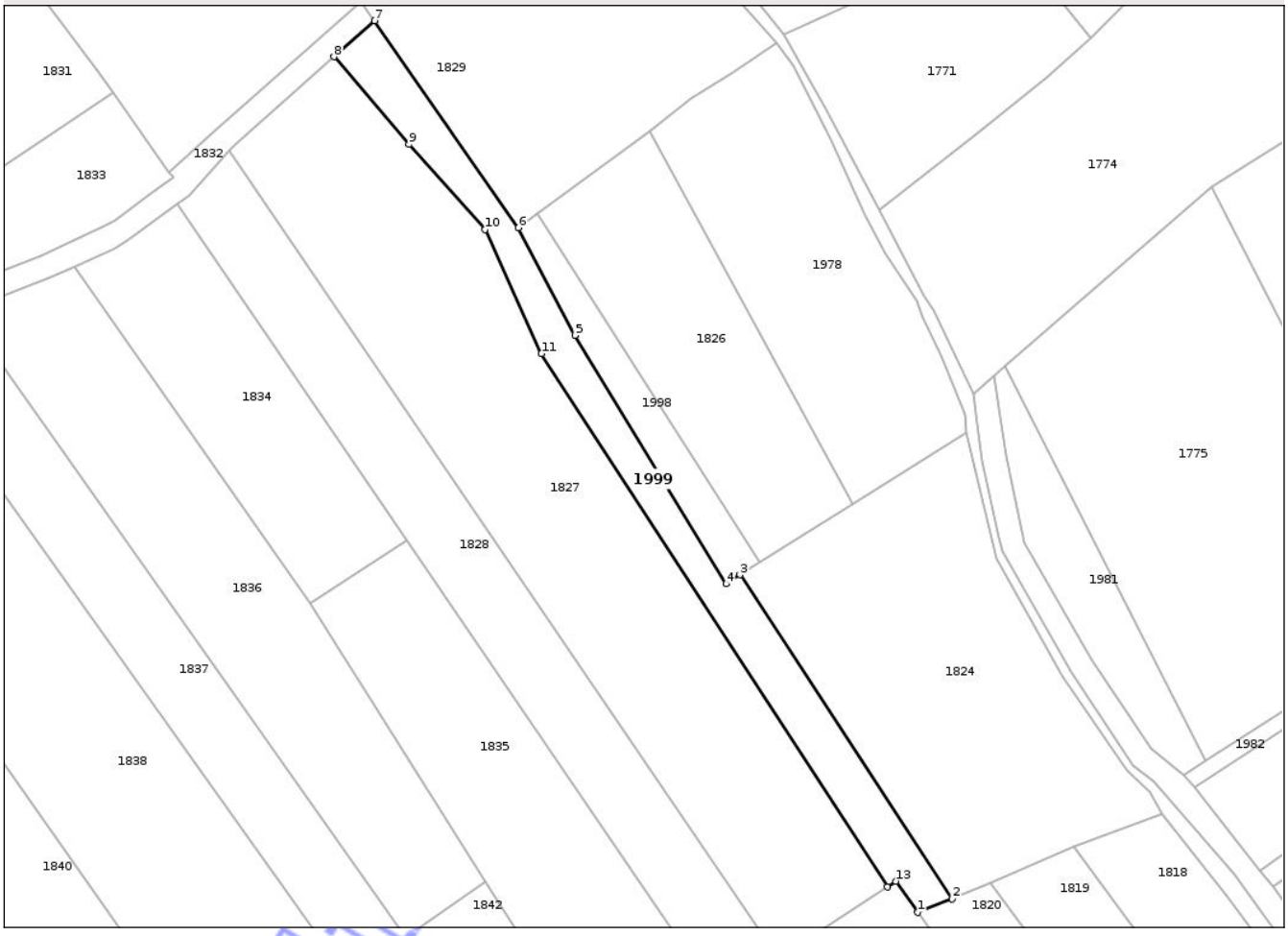
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	parte din nr. topografic 4398 și 4391

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	Vl Onului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.010,14 671.284,342	2	393.015,953 671.286,664	6.26
2	393.015,953 671.286,664	3	392.979,985 671.341,476	65.56
3	392.979,985 671.341,476	4	392.977,705 671.339,921	2.76
4	392.977,705 671.339,921	5	392.952,028 671.381,977	49.275
5	392.952,028 671.381,977	6	392.942,474 671.400,182	20.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.942,474 671.400,182	7	392.918,082 671.435,21	42.684
7	392.918,082 671.435,21	8	392.911,218 671.429,102	9.188
8	392.911,218 671.429,102	9	392.923,895 671.414,295	19.492
9	392.923,895 671.414,295	10	392.936,789 671.399,889	19.334
10	392.936,789 671.399,889	11	392.946,369 671.378,877	23.093
11	392.946,369 671.378,877	12	393.004,995 671.288,675	107.58
12	393.004,995 671.288,675	13	393.006,394 671.289,605	1.68
13	393.006,394 671.289,605	1	393.010,14 671.284,342	6.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:915

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 127/2 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1982 și ID 1793

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2300 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 11316, din 19/07/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

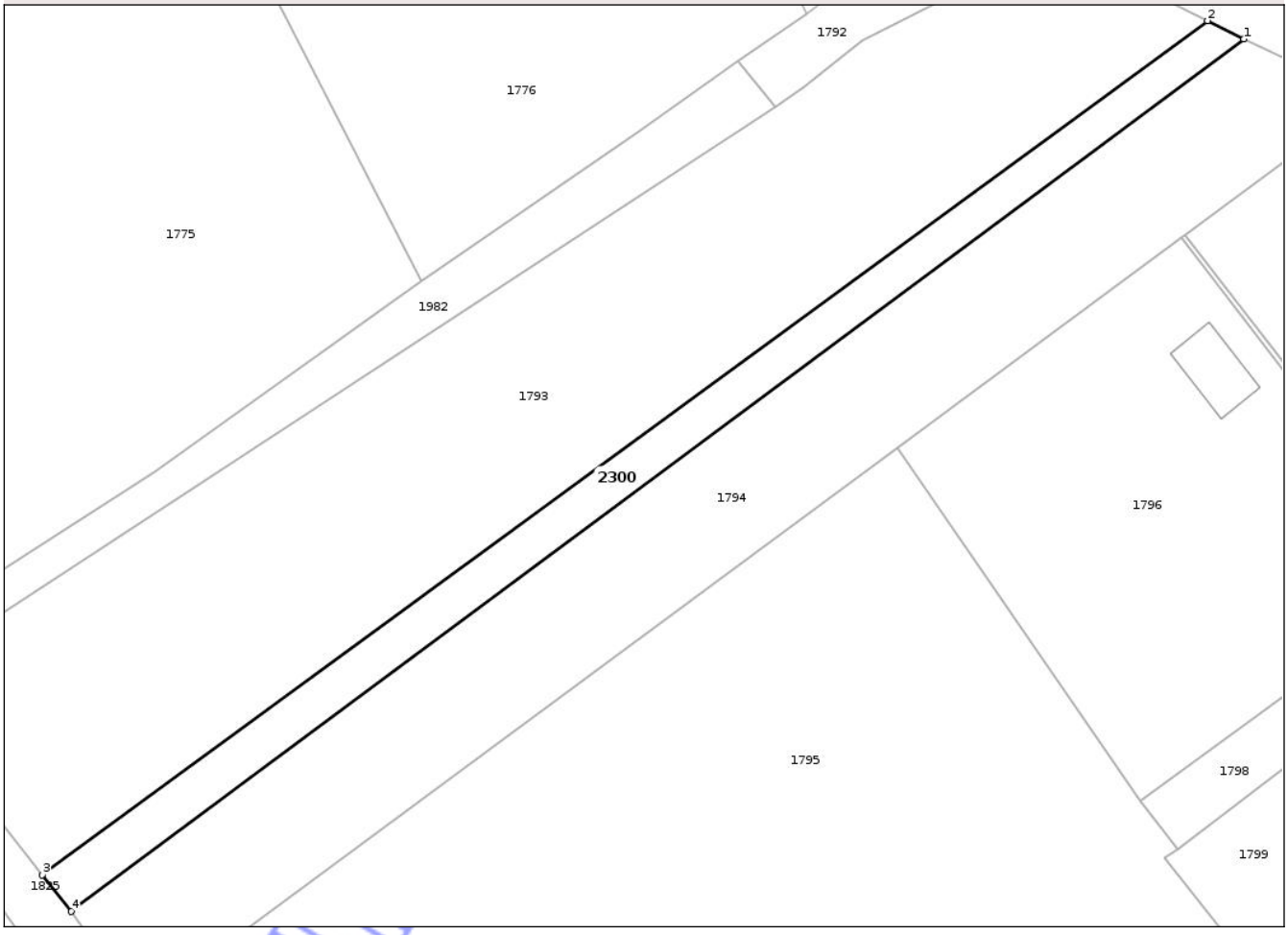
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	parte din nr. topografic 127/2 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1982 și ID 1793

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	334	-	Pe Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.157,679 671.353,598	2	393.154,984 671.354,953	3.016
2	393.154,984 671.354,953	3	393.068,174 671.291,348	107.618
3	393.068,174 671.291,348	4	393.070,343 671.288,621	3.484
4	393.070,343 671.288,621	1	393.157,679 671.353,598	108.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:64

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4471

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2301 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

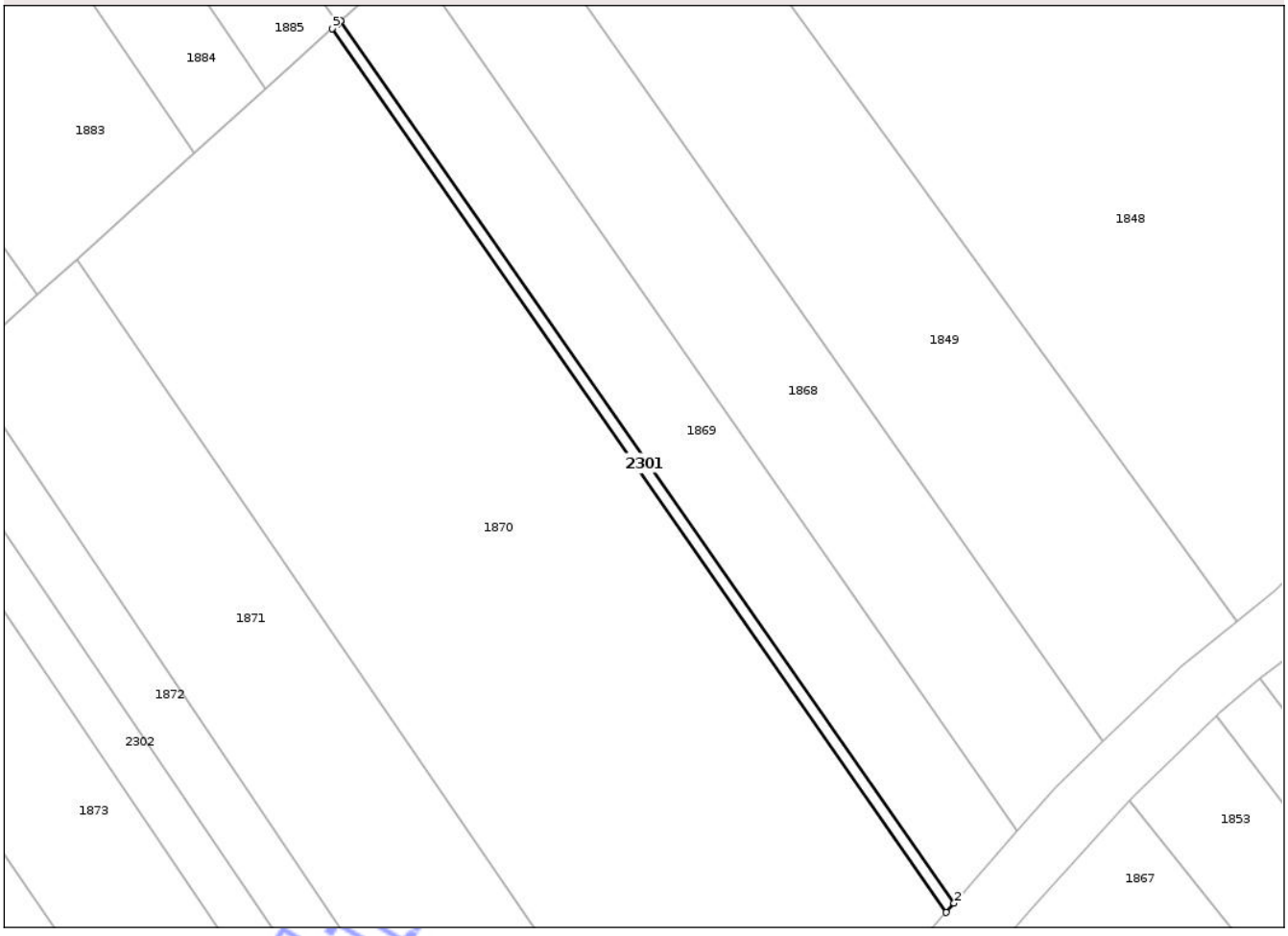
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	parte din nr. topografic 4471

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.953,248 670.968,47	2	392.953,953 670.969,28	1.074
2	392.953,953 670.969,28	3	392.899,14 671.048,058	95.971
3	392.899,14 671.048,058	4	392.898,858 671.047,804	0.38
4	392.898,858 671.047,804	5	392.898,36 671.047,355	0.671
5	392.898,36 671.047,355	1	392.953,248 670.968,47	96.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1382

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4467

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2302 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3743, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIŞ GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

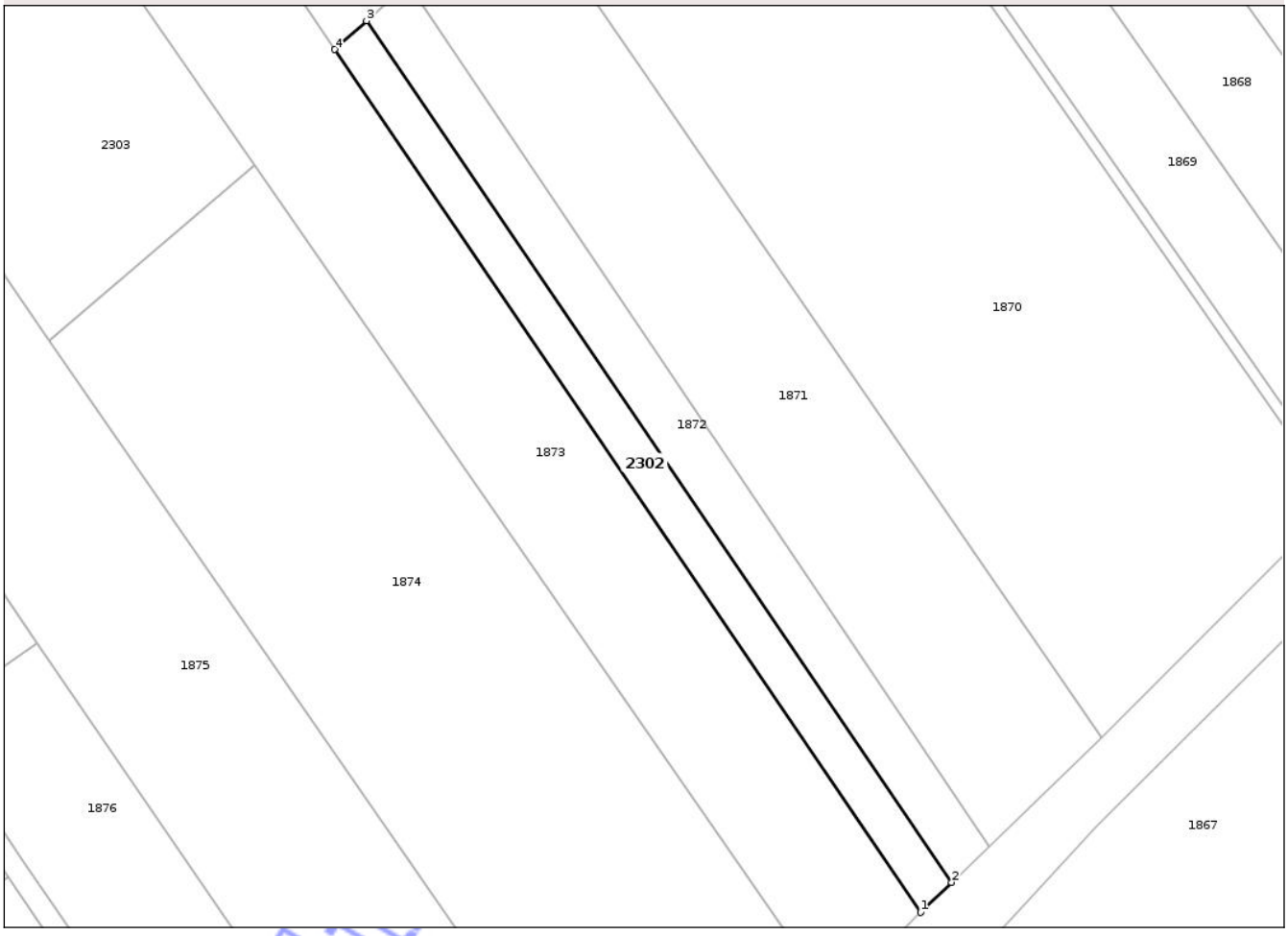
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	parte din nr. topografic 4467

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	-	Pr Lehartoii	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.913,969 670.929,168	2	392.916,919 670.932,013	4.098
2	392.916,919 670.932,013	3	392.861,251 671.013,888	99.007
3	392.861,251 671.013,888	4	392.858,224 671.011,157	4.077
4	392.858,224 671.011,157	1	392.913,969 670.929,168	99.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2000, 1186

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4464, 4465

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2303 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/35, din 17/05/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOZGA IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3791, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

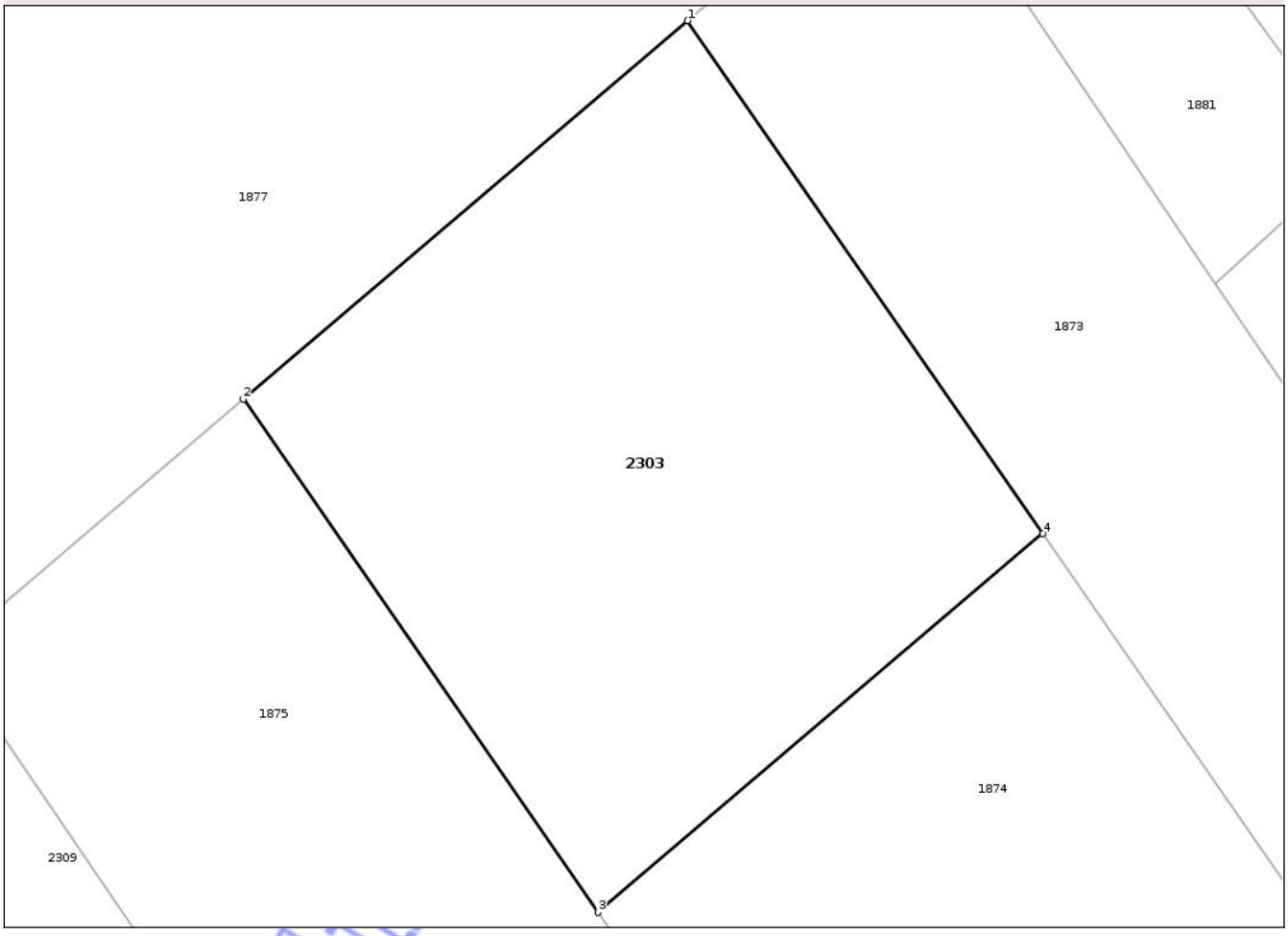
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	parte din nr. topografic 4464, 4465

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	Fânaţe	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.835,043 671.022,692	2	392.815,506 671.006,077	25.647
2	392.815,506 671.006,077	3	392.831,106 670.983,531	27.417
3	392.831,106 670.983,531	4	392.850,662 671.000,162	25.672
4	392.850,662 671.000,162	1	392.835,043 671.022,692	27.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:884

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4408

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2304 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

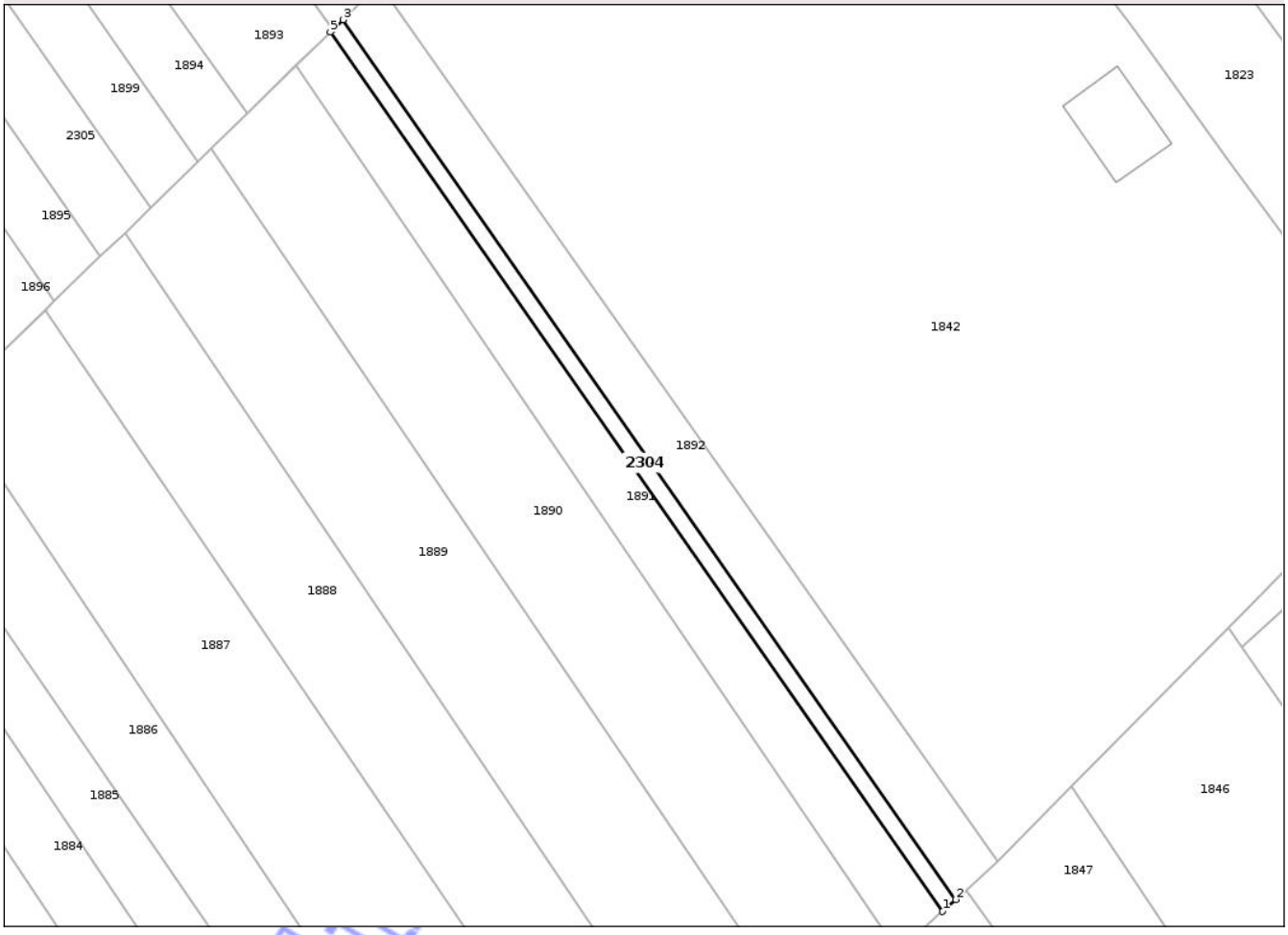
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	parte din nr. topografic 4408

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.959,609 671.102,594	2	392.961,354 671.104,168	2.35
2	392.961,354 671.104,168	3	392.880,114 671.220,663	142.025
3	392.880,114 671.220,663	4	392.878,76 671.219,344	1.89
4	392.878,76 671.219,344	5	392.878,422 671.219,014	0.472
5	392.878,422 671.219,014	1	392.959,609 671.102,594	141.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1407

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.566	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4374/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2305 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/38, din 24/06/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOIEȘ ALEXANDRINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3790, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEAȘ MELISA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.566	parte din nr. topografic 4374/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.566	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.851,167 671.192,454	2	392.854,586 671.195,785	4.773
2	392.854,586 671.195,785	3	392.756,056 671.336,69	171.937
3	392.756,056 671.336,69	4	392.751,138 671.327,687	10.259
4	392.751,138 671.327,687	5	392.847,917 671.189,286	168.882
5	392.847,917 671.189,286	1	392.851,167 671.192,454	4.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116
Nr. topografic:4367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2306 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3799, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3789, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEAȘ MELISA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

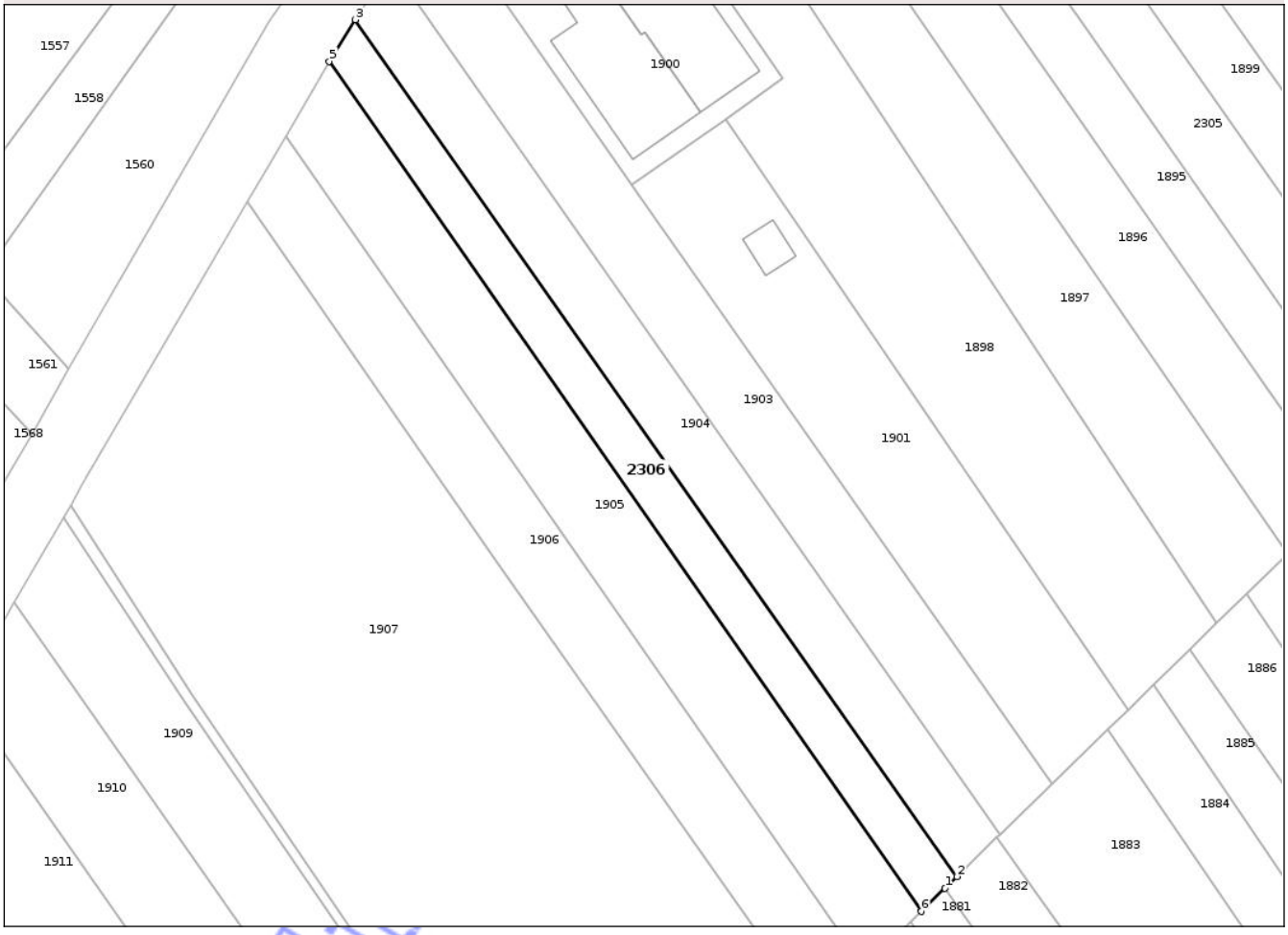
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.784,948 671.127,92	2	392.786,655 671.129,584	2.384
2	392.786,655 671.129,584	3	392.700,812 671.251,73	149.294
3	392.700,812 671.251,73	4	392.697,573 671.246,659	6.017
4	392.697,573 671.246,659	5	392.697,073 671.245,804	0.99
5	392.697,073 671.245,804	6	392.781,573 671.124,631	147.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.781,573 671.124,631	1	392.784,948 671.127,92	4.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1343

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4444

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2307 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3763, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONȚ IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3788, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PICAN OLIMPIA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

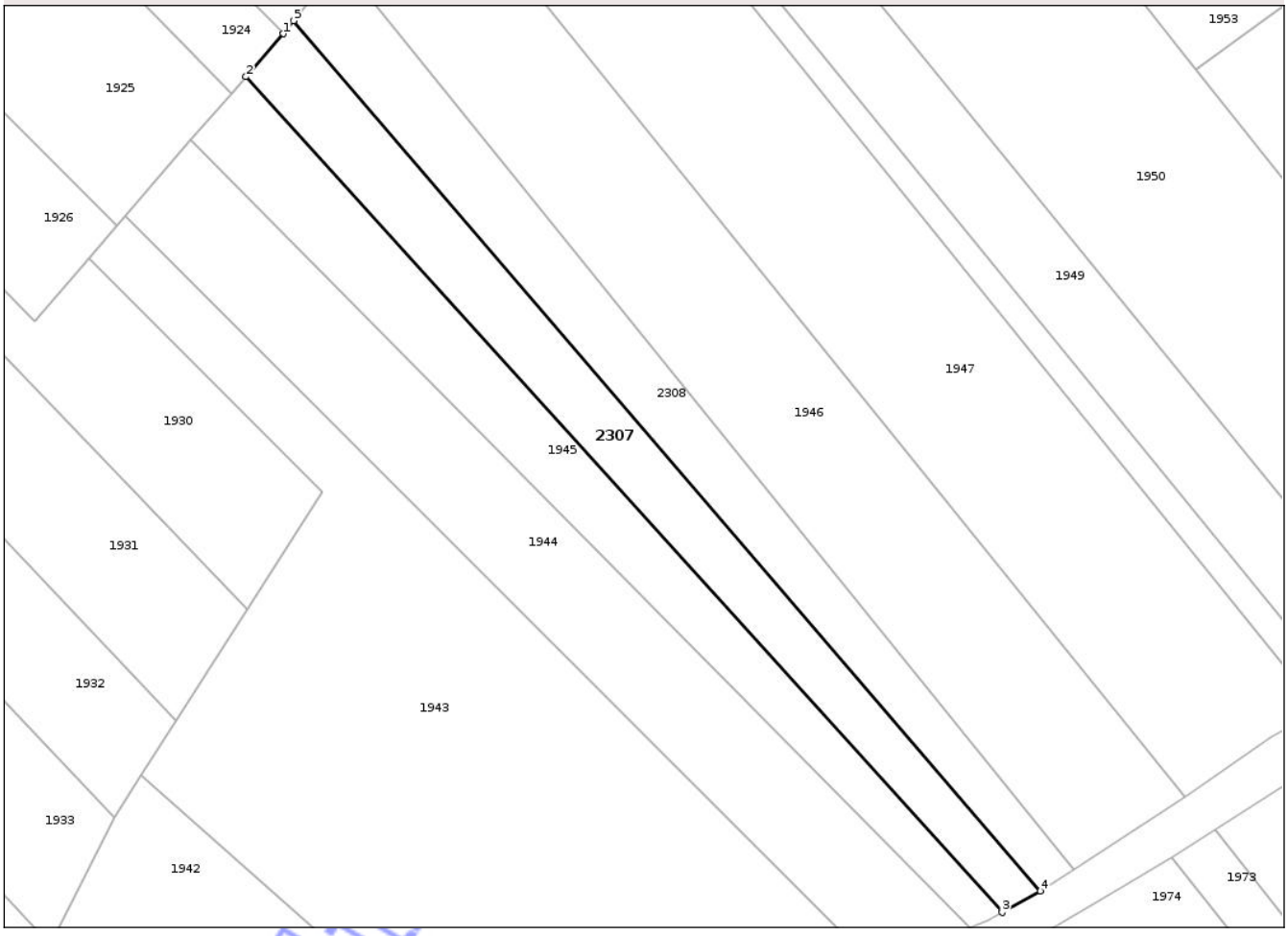
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4444

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.643,457 670.925,355	2	392.638,864 670.920,05	7.017
2	392.638,864 670.920,05	3	392.732,302 670.816,913	139.169
3	392.732,302 670.816,913	4	392.736,99 670.819,545	5.376
4	392.736,99 670.819,545	5	392.644,764 670.926,959	141.575
5	392.644,764 670.926,959	1	392.643,457 670.925,355	2.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1343

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4444

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2308 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar imobiliar aut. sub nr. 644, din 26/05/2022 emis de NP Patricia Tomoiagă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

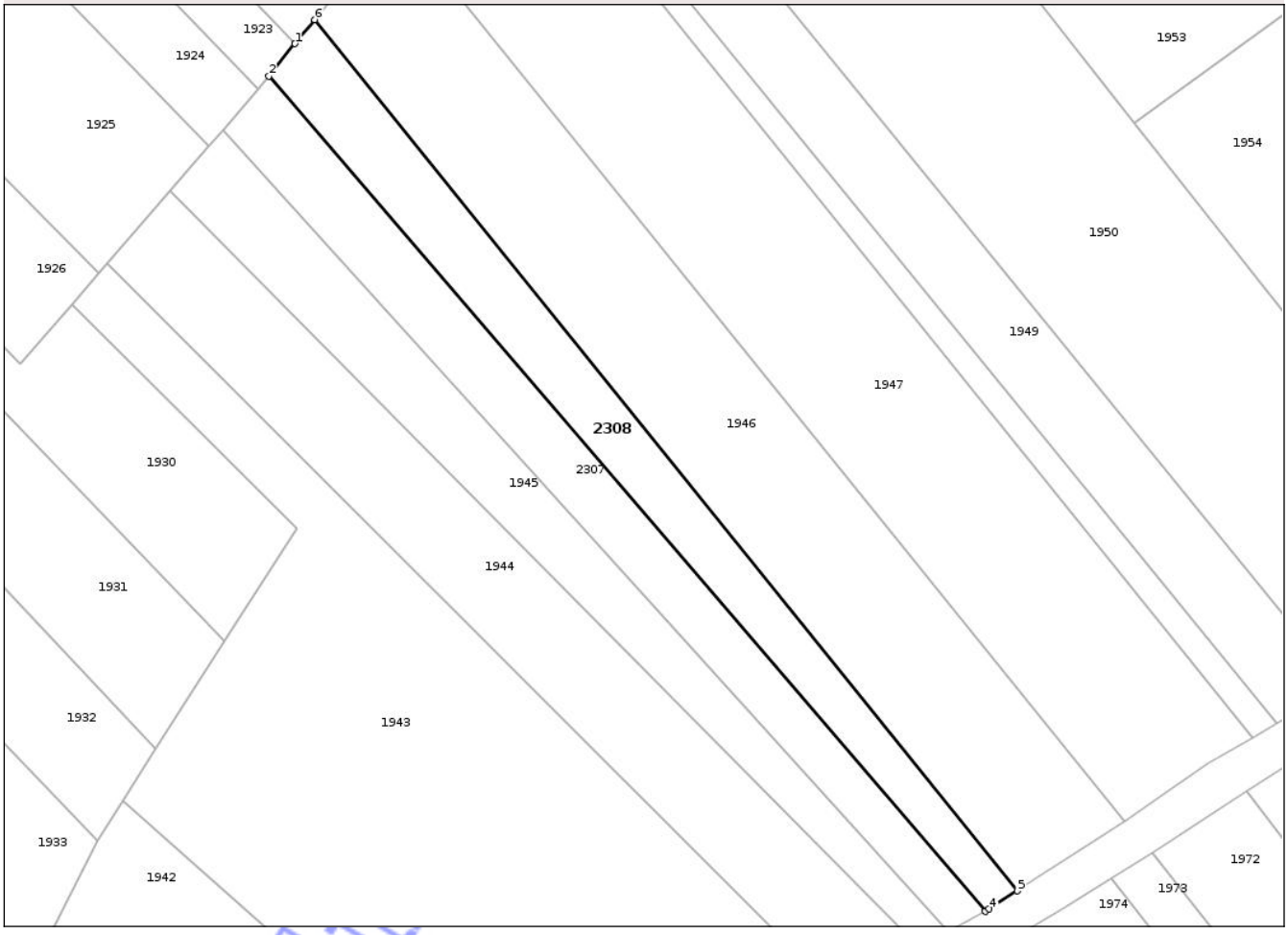
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4444

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.648,133 670.931,119	2	392.644,764 670.926,959	5.353
2	392.644,764 670.926,959	3	392.736,99 670.819,545	141.575
3	392.736,99 670.819,545	4	392.737,503 670.819,833	0.588
4	392.737,503 670.819,833	5	392.741,121 670.822,183	4.314
5	392.741,121 670.822,183	6	392.650,633 670.934,205	144.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.650,633 670.934,205	1	392.648,133 670.931,119	3.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1679

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4462

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2309 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/52, din 22/06/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZETYE MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

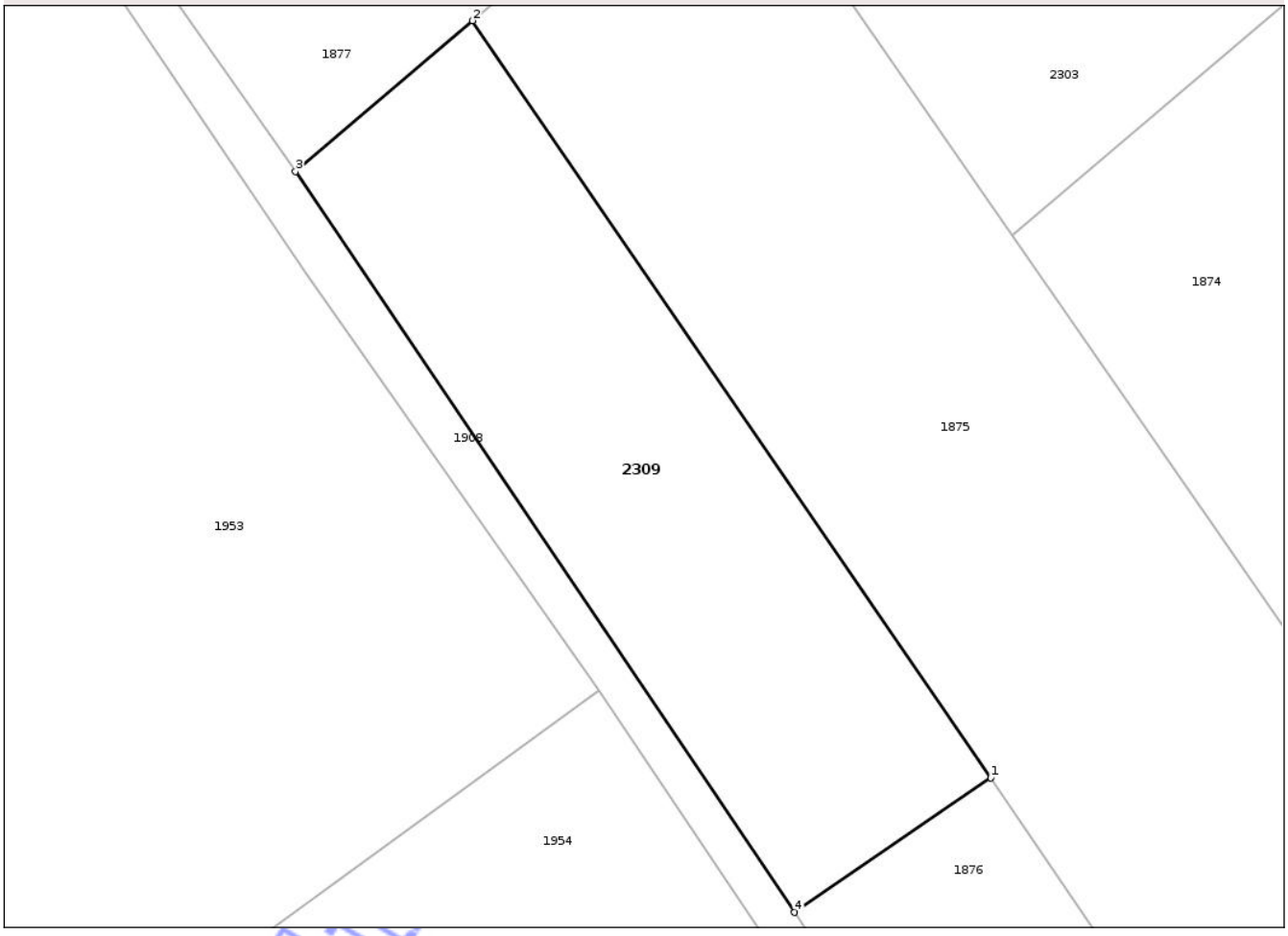
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	parte din nr. topografic 4462

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	Pe Fânaţă	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.829,954 670.954,713	2	392.802,399 670.994,93	48.751
2	392.802,399 670.994,93	3	392.792,981 670.986,921	12.363
3	392.792,981 670.986,921	4	392.819,518 670.947,562	47.469
4	392.819,518 670.947,562	1	392.829,954 670.954,713	12.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2310 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

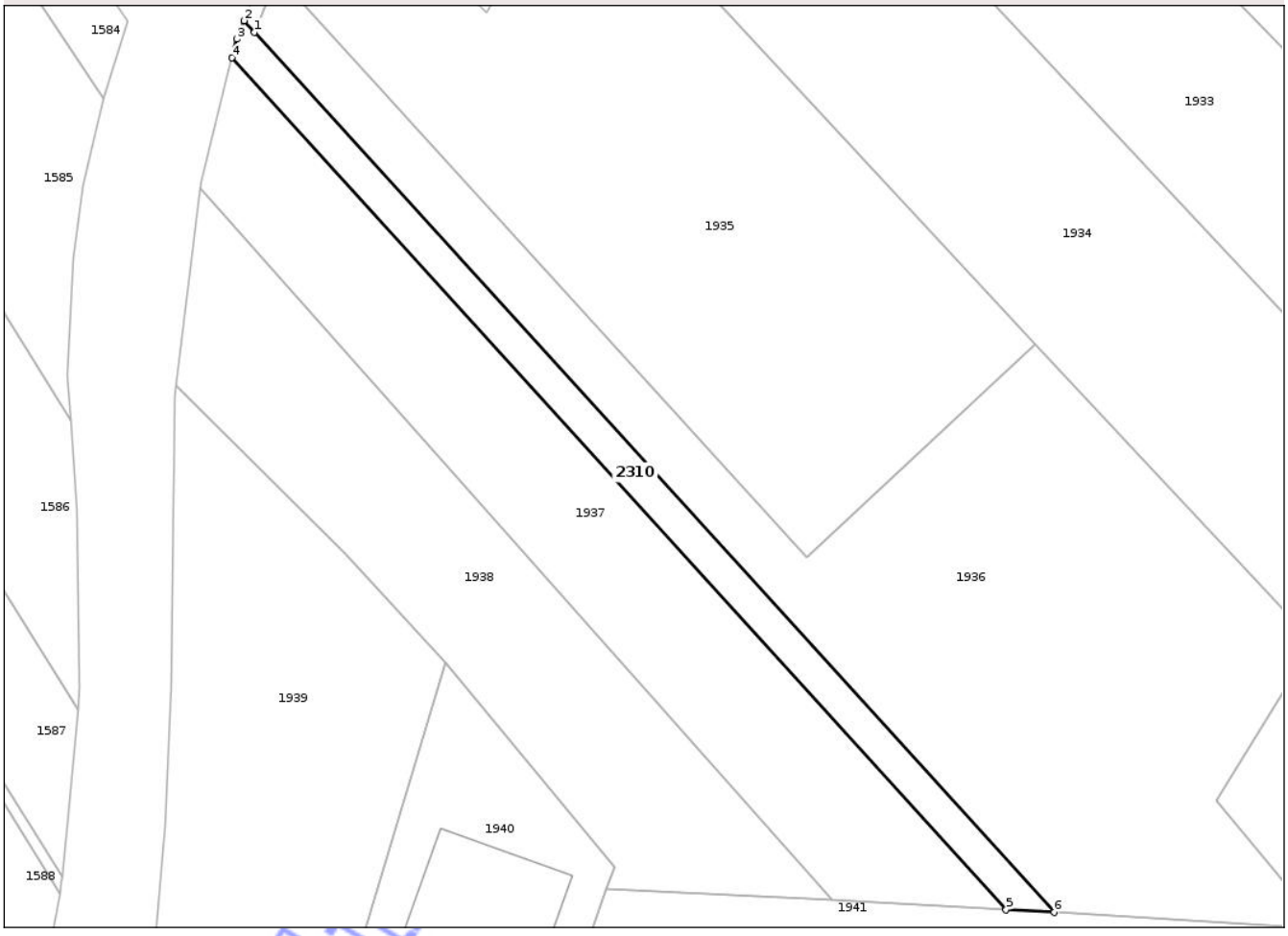
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	parte din nr. topografic 4333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	323	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.509,738 670.851,134	2	392.508,797 670.852,169	1.399
2	392.508,797 670.852,169	3	392.508,147 670.850,521	1.772
3	392.508,147 670.850,521	4	392.507,718 670.848,838	1.737
4	392.507,718 670.848,838	5	392.577,563 670.772,046	103.804
5	392.577,563 670.772,046	6	392.581,883 670.771,813	4.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.581,883 670.771,813	1	392.509,738 670.851,134	107.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:870

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4334

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2311 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

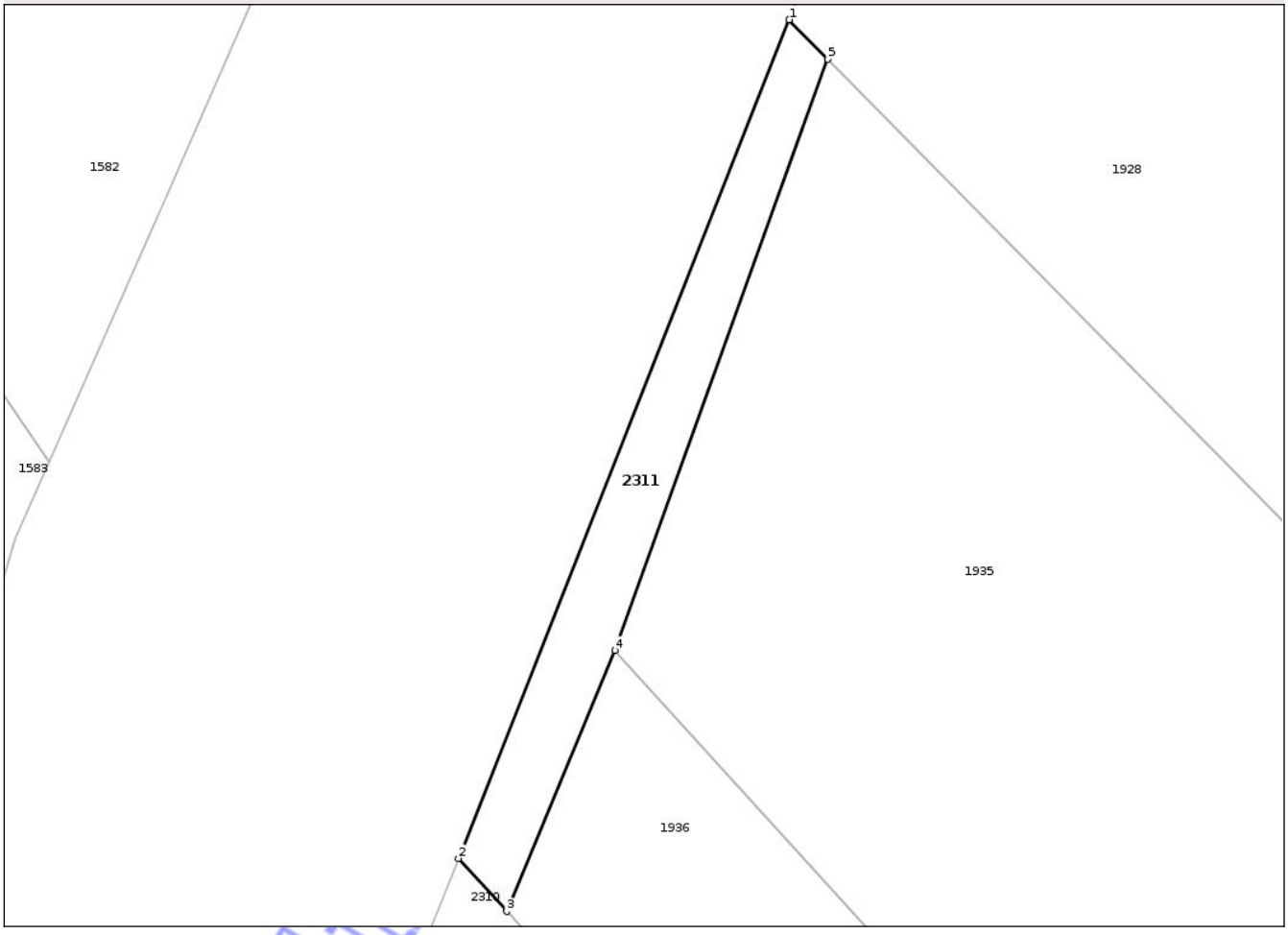
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	parte din nr. topografic 4334

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.515,265 670.868,554	2	392.508,797 670.852,169	17.615
2	392.508,797 670.852,169	3	392.509,738 670.851,134	1.399
3	392.509,738 670.851,134	4	392.511,856 670.856,231	5.52
4	392.511,856 670.856,231	5	392.516,021 670.867,787	12.284
5	392.516,021 670.867,787	1	392.515,265 670.868,554	1.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:870

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4334

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2312 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

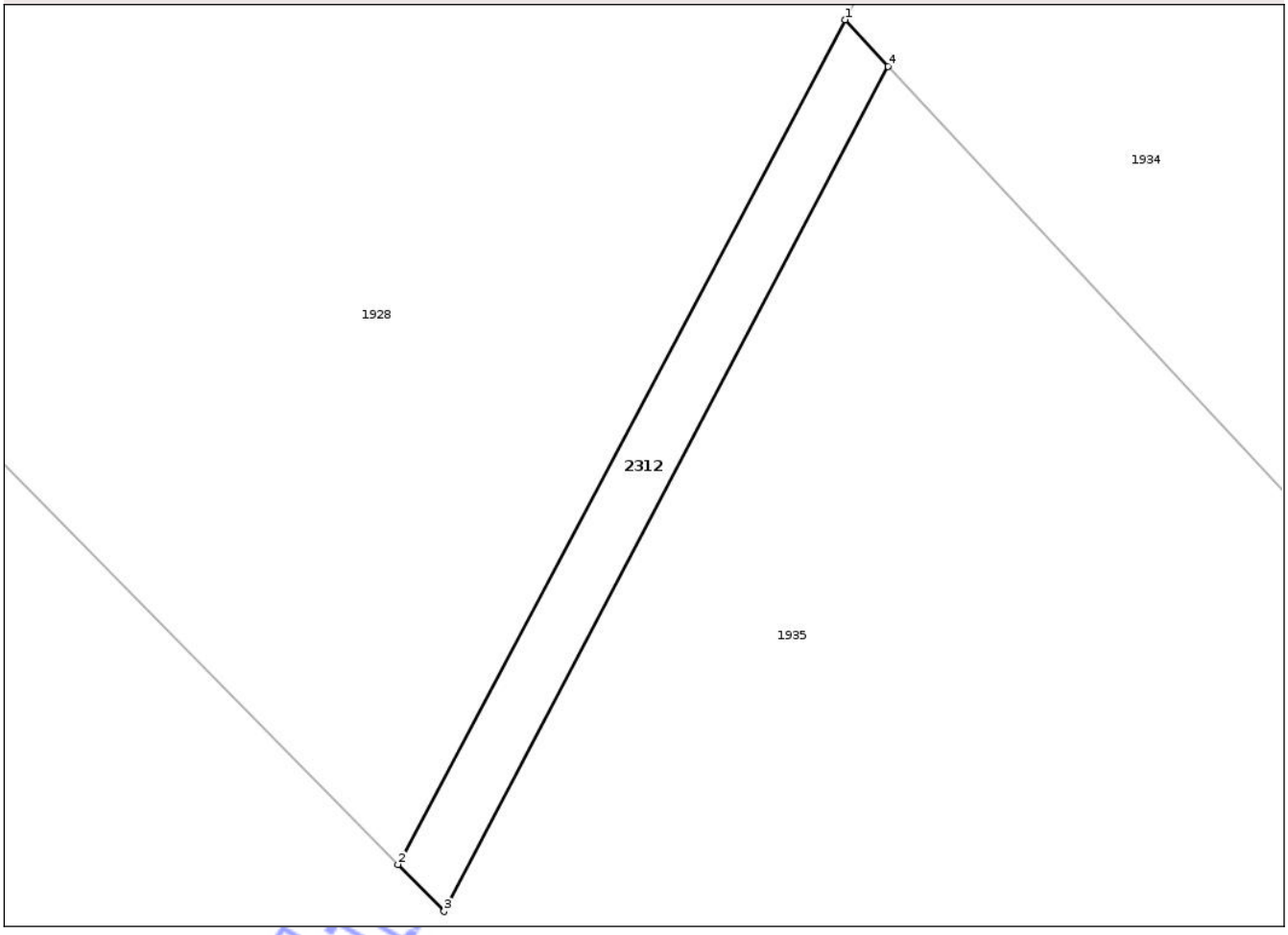
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	parte din nr. topografic 4334

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.537,841 670.868,657	2	392.529,916 670.853,697	16.929
2	392.529,916 670.853,697	3	392.530,734 670.852,868	1.165
3	392.530,734 670.852,868	4	392.538,61 670.867,829	16.907
4	392.538,61 670.867,829	1	392.537,841 670.868,657	1.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:780

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4359

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2313 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6007/78, din 30/04/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

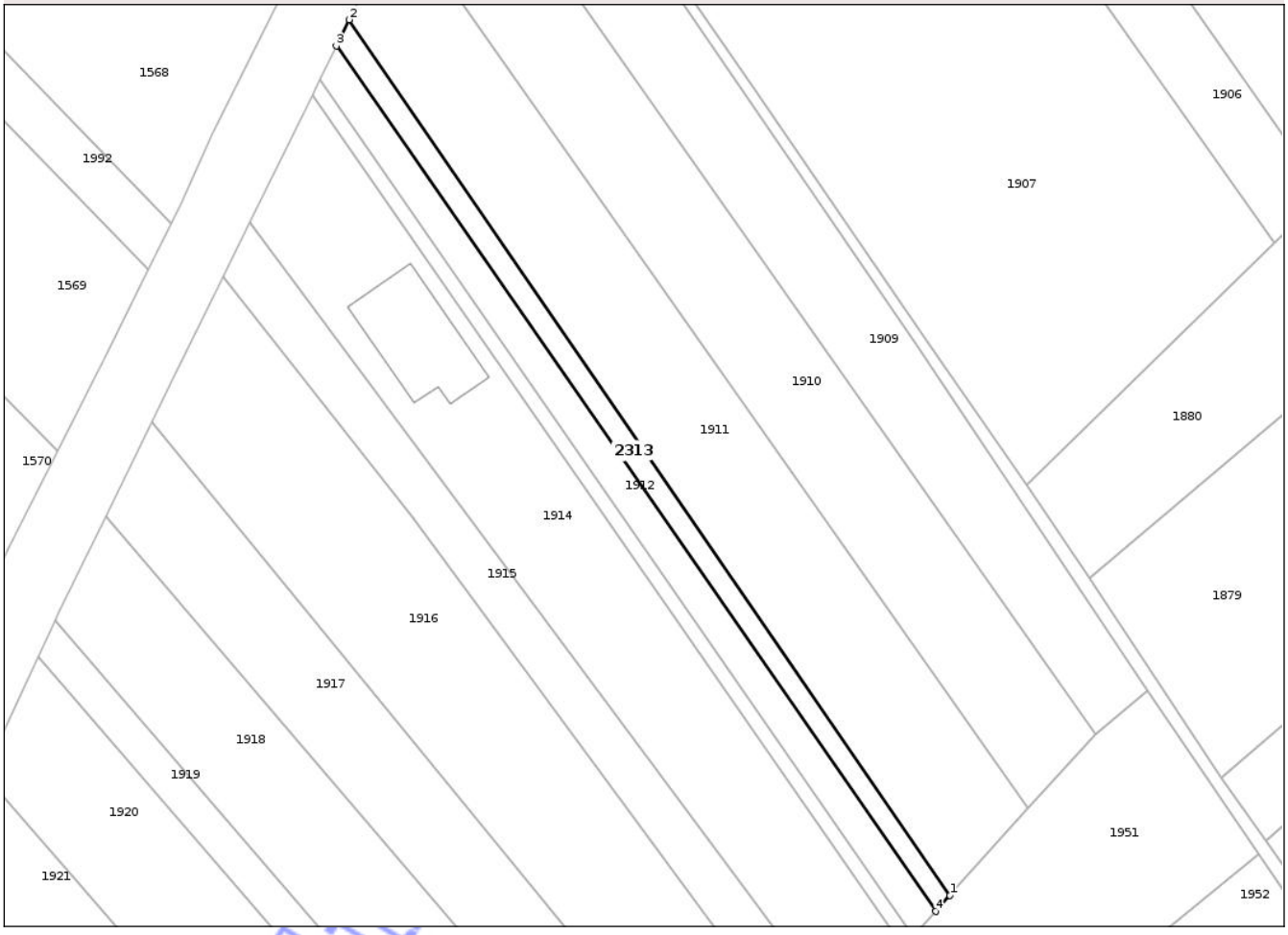
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	parte din nr. topografic 4359

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	476	-	Fânaţă	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.721,245 671.019,053	2	392.637,442 671.141,035	147.995
2	392.637,442 671.141,035	3	392.635,646 671.137,384	4.069
3	392.635,646 671.137,384	4	392.719,248 671.016,832	146.704
4	392.719,248 671.016,832	1	392.721,245 671.019,053	2.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1917

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4455 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2314 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/98, din 12/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

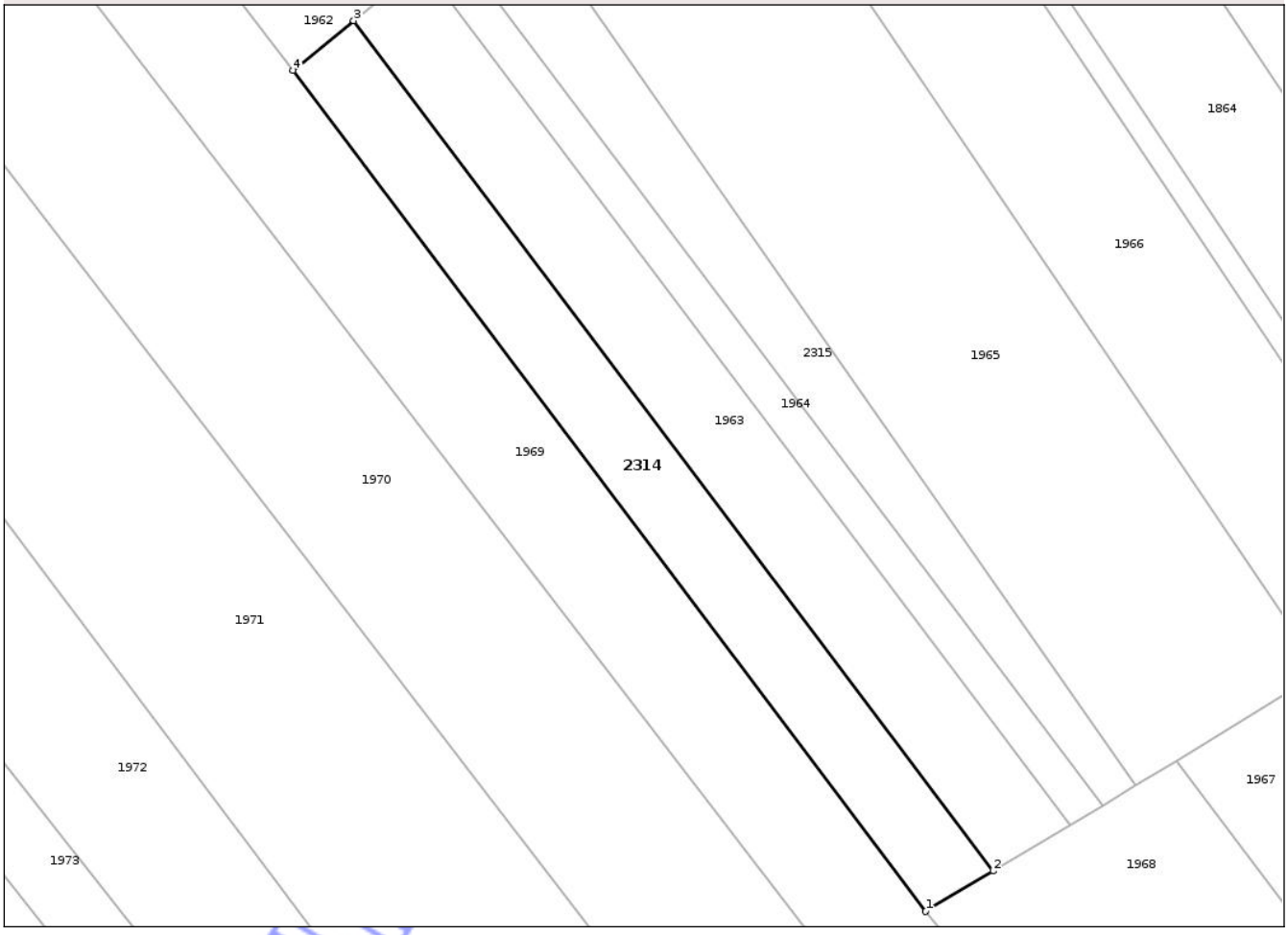
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	parte din nr. topografic 4455 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1970

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	608	-	Între Spini	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.889,809 670.748,184	2	392.895,594 670.751,649	6.743
2	392.895,594 670.751,649	3	392.840,794 670.824,503	91.163
3	392.840,794 670.824,503	4	392.835,601 670.820,251	6.712
4	392.835,601 670.820,251	1	392.889,809 670.748,184	90.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:10

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4456

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2315 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

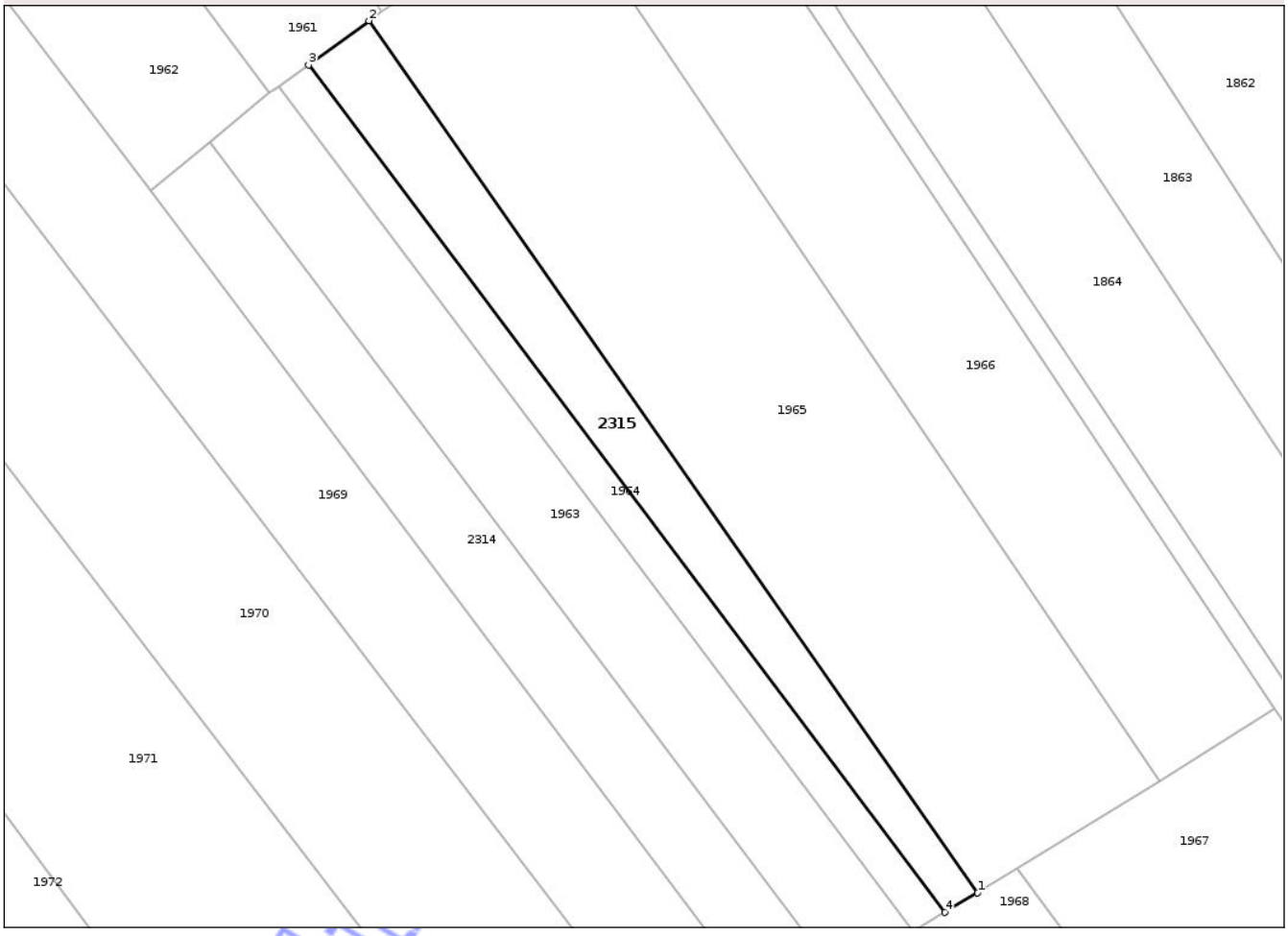
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	parte din nr. topografic 4456

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	456	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.907,83 670.758,979	2	392.854,645 670.835,061	92.828
2	392.854,645 670.835,061	3	392.849,368 670.831,217	6.529
3	392.849,368 670.831,217	4	392.904,973 670.757,267	92.523
4	392.904,973 670.757,267	1	392.907,83 670.758,979	3.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2316 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

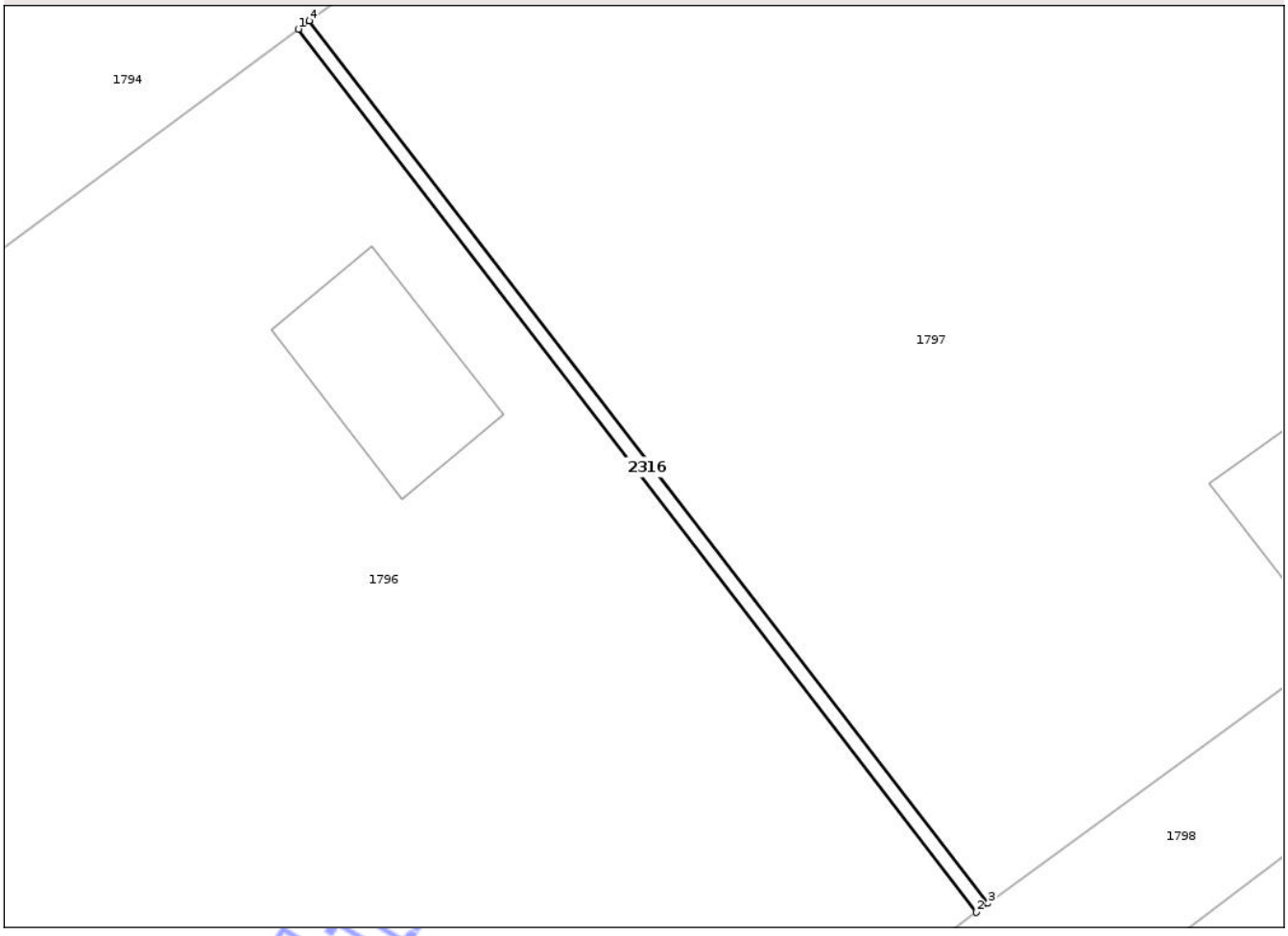
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.152,998 671.338,77	2	393.172,519 671.313,389	32.02
2	393.172,519 671.313,389	3	393.172,852 671.313,645	0.42
3	393.172,852 671.313,645	4	393.153,315 671.339,014	32.02
4	393.153,315 671.339,014	1	393.152,998 671.338,77	0.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:89

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4343/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2317 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

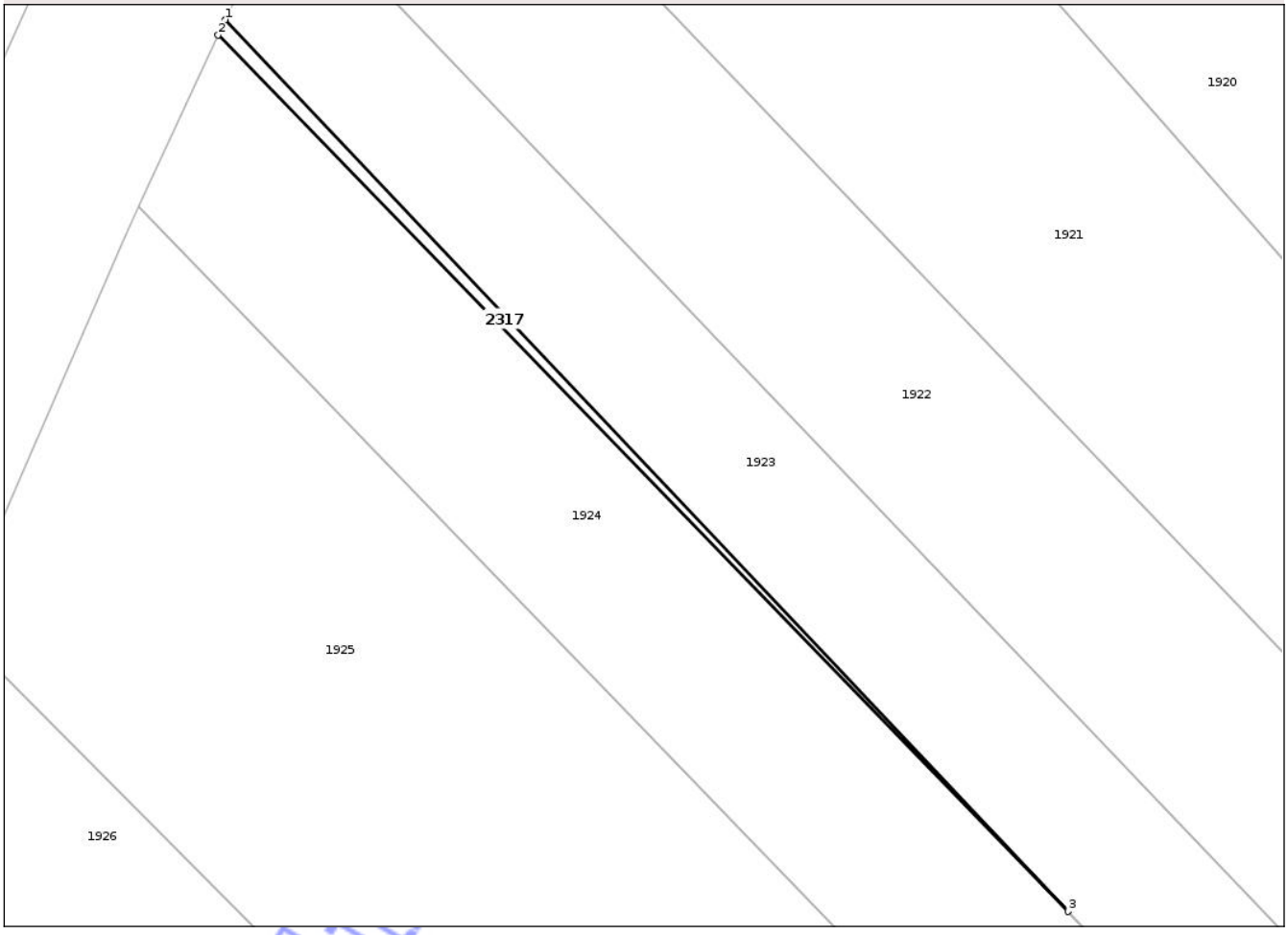
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	parte din nr. topografic 4343/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.570,617 671.001,578	2	392.570,236 671.000,754	0.908
2	392.570,236 671.000,754	3	392.616,36 670.953,258	66.206
3	392.616,36 670.953,258	1	392.570,617 671.001,578	66.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50449	Din acte: 4.452 Masurata: 4.385	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1786 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1539, din 27/12/2021 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN IOAN-EFREM**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 50449 Coaş, sub rangul încheierii nr. 34/ 04.01.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50449	Din acte: 4.452 Masurata: 4.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.201,004 671.463,181	2	393.188,443 671.434,667	31.158
2	393.188,443 671.434,667	3	393.217,337 671.419,742	32.521
3	393.217,337 671.419,742	4	393.249,875 671.401,13	37.485
4	393.249,875 671.401,13	5	393.267,814 671.390,638	20.782
5	393.267,814 671.390,638	6	393.296,868 671.370,419	35.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.296,868 671.370,419	7	393.316,052 671.382,576	22.712
7	393.316,052 671.382,576	8	393.300,497 671.399,601	23.061
8	393.300,497 671.399,601	9	393.299,44 671.400,623	1.47
9	393.299,44 671.400,623	10	393.294,607 671.406,635	7.714
10	393.294,607 671.406,635	11	393.289,945 671.412,909	7.816
11	393.289,945 671.412,909	12	393.275,253 671.431,406	23.622
12	393.275,253 671.431,406	13	393.238,446 671.448,345	40.518
13	393.238,446 671.448,345	1	393.201,004 671.463,181	40.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:878

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4480/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1787 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	parte din nr. topografic 4480/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.464	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.249,875 671.401,13	2	393.217,337 671.419,742	37.485
2	393.217,337 671.419,742	3	393.188,443 671.434,667	32.521
3	393.188,443 671.434,667	4	393.182,96 671.425,701	10.51
4	393.182,96 671.425,701	5	393.180,843 671.422,184	4.105
5	393.180,843 671.422,184	6	393.240,383 671.393,317	66.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.240,383 671.393,317	7	393.262,335 671.382,003	24.696
7	393.262,335 671.382,003	8	393.273,857 671.376,086	12.953
8	393.273,857 671.376,086	9	393.279,376 671.372,295	6.696
9	393.279,376 671.372,295	10	393.290,108 671.363,47	13.894
10	393.290,108 671.363,47	11	393.296,868 671.370,419	9.695
11	393.296,868 671.370,419	12	393.267,814 671.390,638	35.397
12	393.267,814 671.390,638	1	393.249,875 671.401,13	20.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853, 875
Nr. topografic:139a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.208	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 139b/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 72 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1785 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/18, din 21/03/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIŞ IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIŞ IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

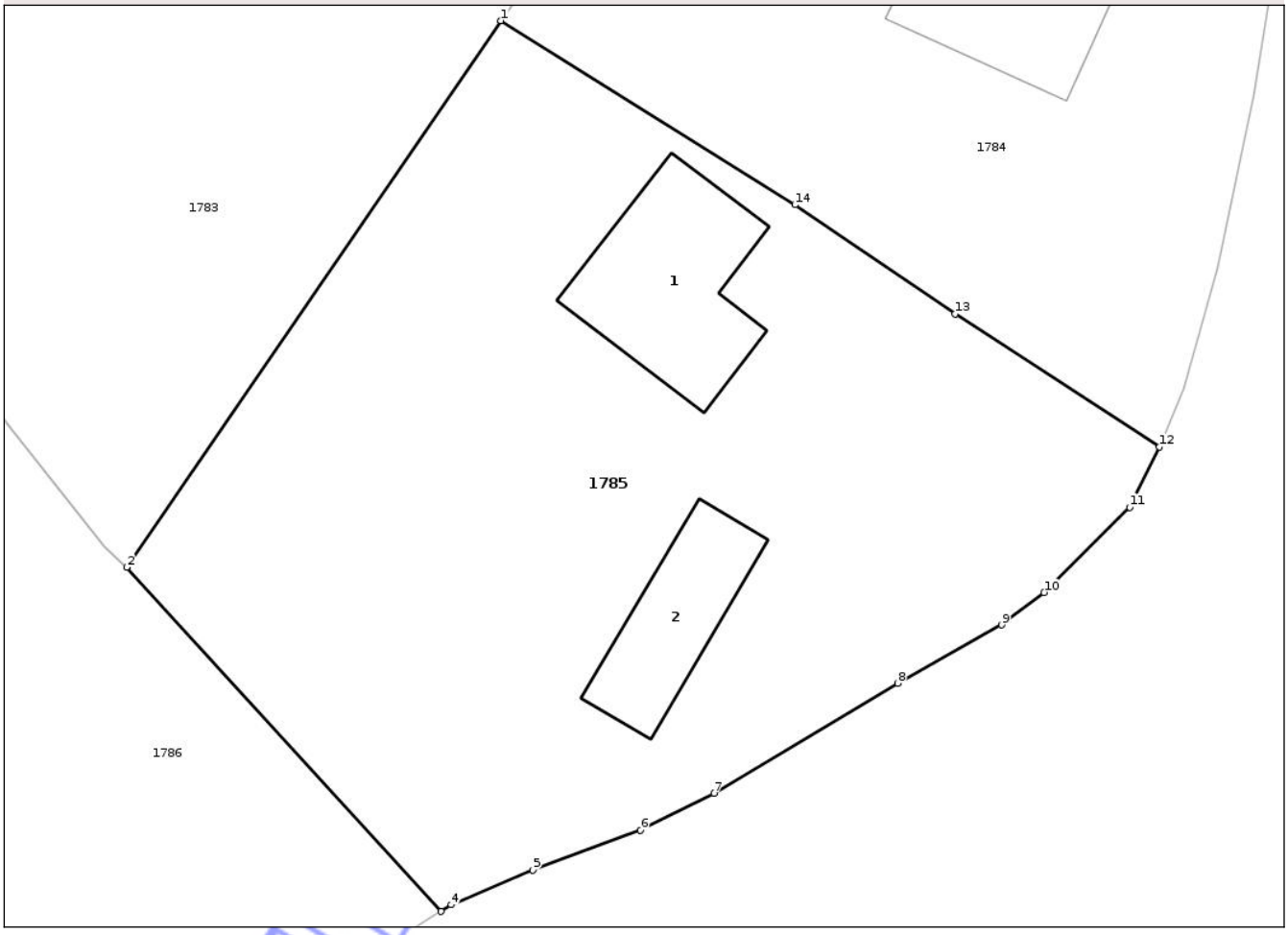
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.208	parte din nr. topografic 139b/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.207	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 72 mp
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.319,015 671.426,637	2	393.300,497 671.399,601	32.77
2	393.300,497 671.399,601	3	393.316,052 671.382,576	23.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.316,052 671.382,576	4	393.316,556 671.382,896	0.597
4	393.316,556 671.382,896	5	393.320,605 671.384,623	4.402
5	393.320,605 671.384,623	6	393.325,919 671.386,602	5.671
6	393.325,919 671.386,602	7	393.329,561 671.388,416	4.069
7	393.329,561 671.388,416	8	393.338,646 671.393,859	10.591
8	393.338,646 671.393,859	9	393.343,801 671.396,743	5.907
9	393.343,801 671.396,743	10	393.345,896 671.398,349	2.64
10	393.345,896 671.398,349	11	393.350,133 671.402,57	5.981
11	393.350,133 671.402,57	12	393.351,61 671.405,551	3.327
12	393.351,61 671.405,551	13	393.341,487 671.412,123	12.069
13	393.341,487 671.412,123	14	393.333,568 671.417,527	9.587
14	393.333,568 671.417,527	1	393.319,015 671.426,637	17.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52792	3.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1947 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 77 (ds. 123+124/2005), din 14/06/2005 emis de NP Mihai Măgurean (Act administrativ nr. Doc. cad. nr. 2177, din 12.02.2025, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Tintie Gavrilă, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂLĂGEAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52792 Coaș, sub rangul încheierii nr. 2177 / 12.02.2025	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Tintie Gavrilă, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȚÂNȚA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52792 Coaș, sub rangul încheierii nr. 2177 / 12.02.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

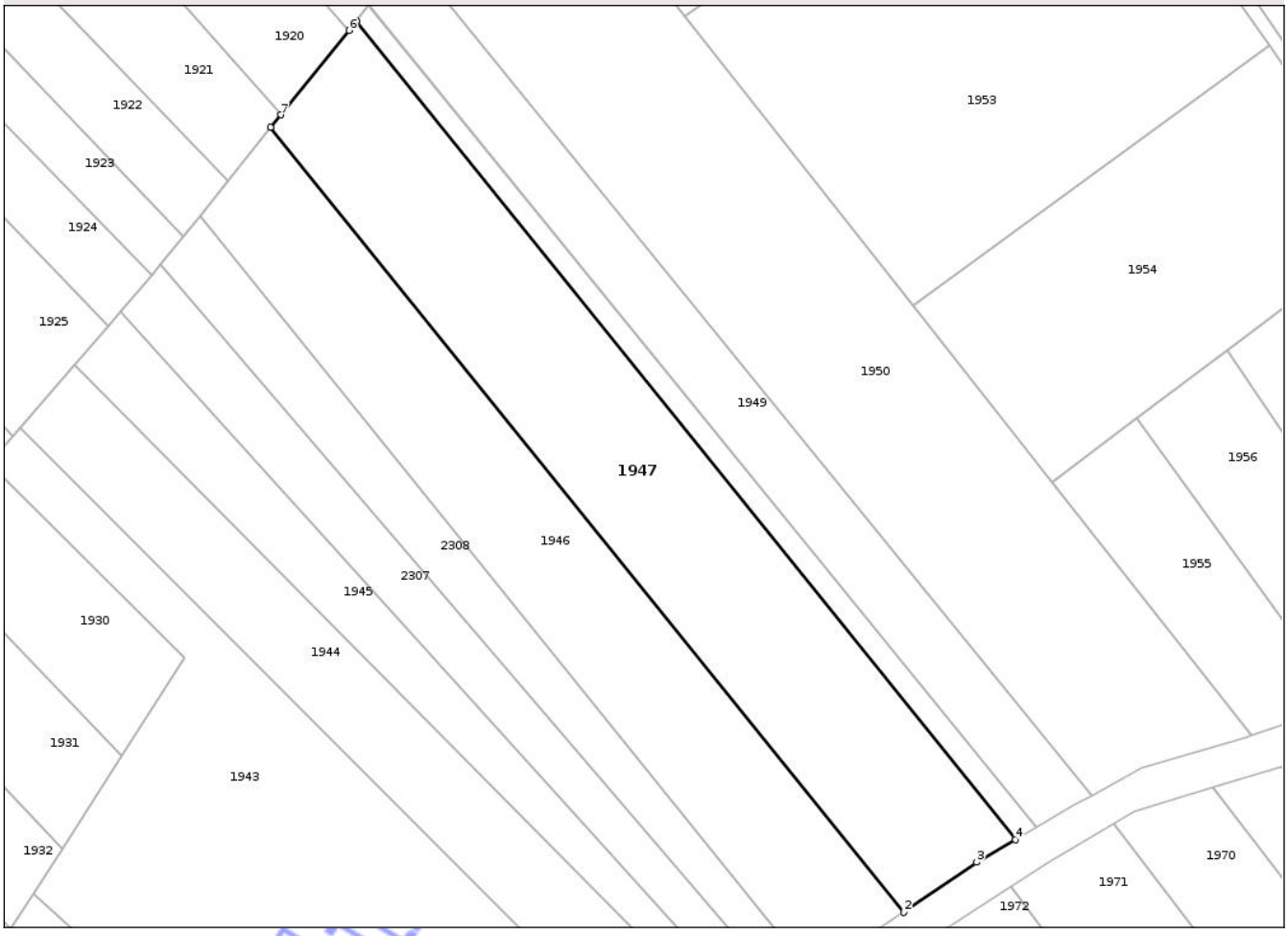
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52792	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.661,135 670.947,297	2	392.754,894 670.831,129	149.284
2	392.754,894 670.831,129	3	392.765,699 670.838,577	13.123
3	392.765,699 670.838,577	4	392.771,422 670.841,898	6.617
4	392.771,422 670.841,898	5	392.673,84 670.963,061	155.572
5	392.673,84 670.963,061	6	392.672,719 670.961,642	1.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.672,719 670.961,642	7	392.662,611 670.949,137	16.079
7	392.662,611 670.949,137	1	392.661,135 670.947,297	2.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50301	Din acte: 2.782 Masurata: 2.789	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 114 mp
A1.2		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub. nr. 3017, din 09/09/2016 emis de NP Dragoș Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEMKO PAUL-FLORIN**, și soția 2) **DEMKO DIANA-CRINA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50301 Coaș, sub rangul încheierii nr. 45936 / 09.09.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

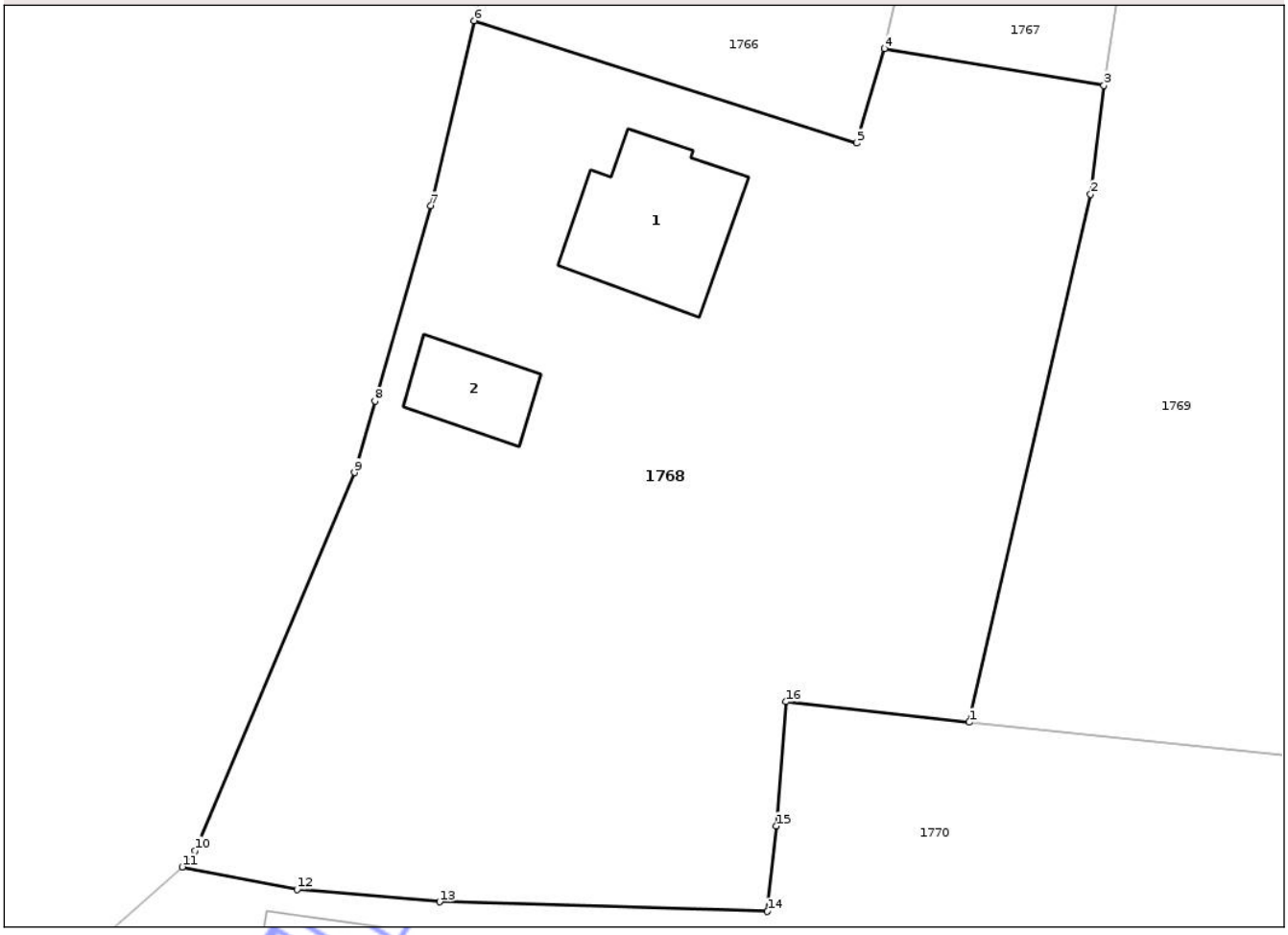
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50301	Din acte: 2.782 Masurata: 2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	faneata	DA	2.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 114 mp
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	392.989,15 671.523,1	2	392.997,94 671.561,29	39.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.997,94 671.561,29	3	392.998,895 671.569,16	7.928
3	392.998,895 671.569,16	4	392.983,02 671.571,824	16.097
4	392.983,02 671.571,824	5	392.981,005 671.565,002	7.113
5	392.981,005 671.565,002	6	392.953,321 671.573,842	29.061
6	392.953,321 671.573,842	7	392.950,197 671.560,474	13.728
7	392.950,197 671.560,474	8	392.946,156 671.546,328	14.712
8	392.946,156 671.546,328	9	392.944,666 671.541,161	5.378
9	392.944,666 671.541,161	10	392.933,142 671.513,82	29.67
10	392.933,142 671.513,82	11	392.932,218 671.512,635	1.503
11	392.932,218 671.512,635	12	392.940,52 671.511,001	8.461
12	392.940,52 671.511,001	13	392.950,835 671.510,109	10.353
13	392.950,835 671.510,109	14	392.974,546 671.509,421	23.721
14	392.974,546 671.509,421	15	392.975,185 671.515,597	6.209
15	392.975,185 671.515,597	16	392.975,908 671.524,581	9.013
16	392.975,908 671.524,581	1	392.989,15 671.523,1	13.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 37, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50068	Din acte: 6.871 Masurata: 6.811	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfăşurată: 158 mp
A1.2		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfăşurată: 117 mp
A1.3		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfăşurată: 101 mp
A1.4		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 53 mp
A1.5		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1770 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu proprietate nr. 19660/60, din 09/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. vizată cu nr. 1595/2006, emisă de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSAN IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50068 Coaș, sub rangul încheierii nr. 12049 / 08.06.2006	
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 216, din 20/01/2010 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50068 Coaș, sub rangul încheierii nr. 1775 / 21.01.2010	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

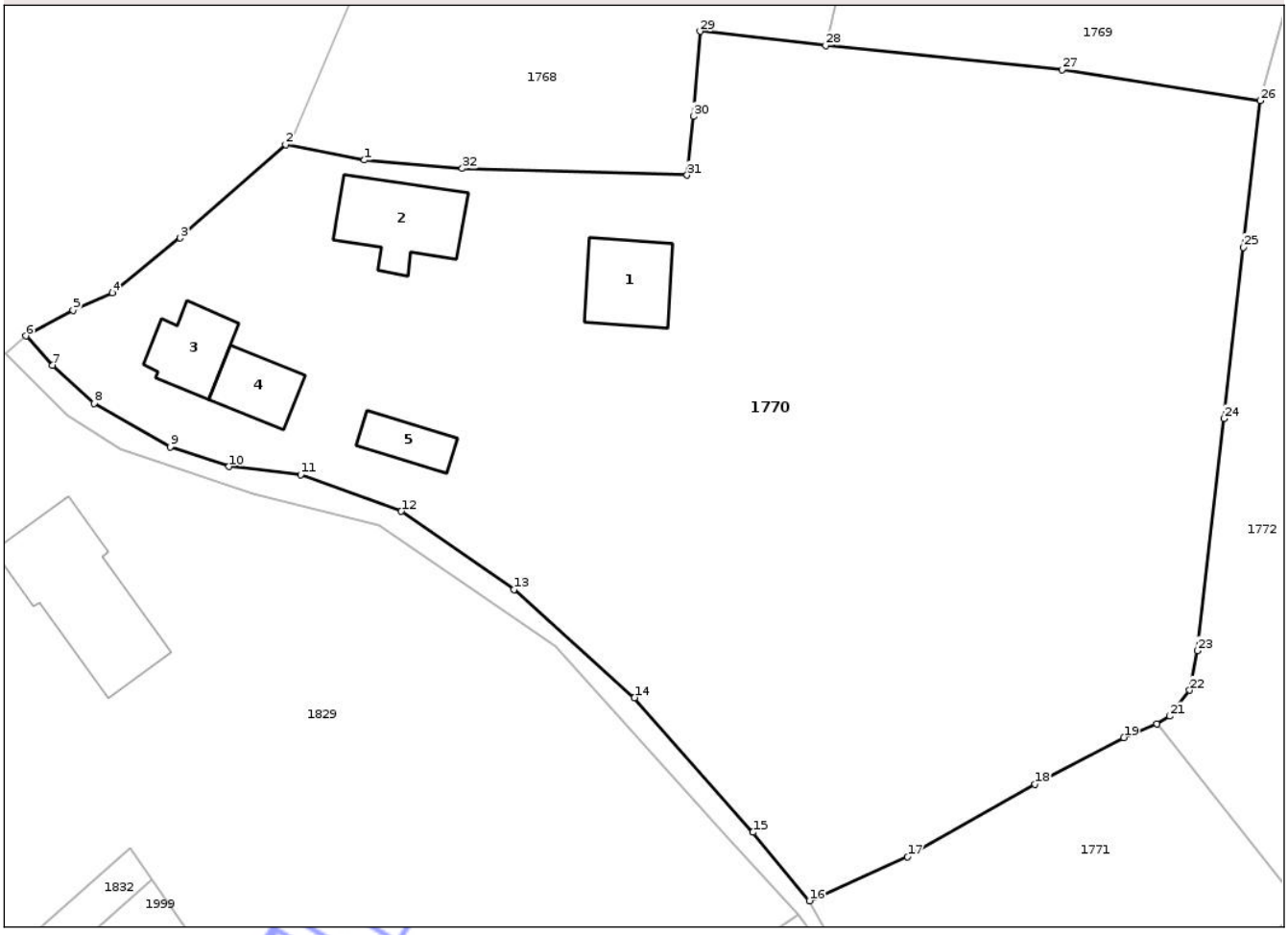
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50068	Din acte: 6.871 Masurata: 6.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.949	-	-	-	
2	faneata	DA	4.862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfăşurată: 158 mp
A1.2		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfăşurată: 117 mp
A1.3		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfăşurată: 101 mp
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 53 mp
A1.5		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 39 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.940,52 671.511,001	2	392.932,218 671.512,635	8.461
3	392.921,106 671.502,792	4	392.913,95 671.497,012	9.199
5	392.909,809 671.495,172	6	392.904,834 671.492,466	5.663
7	392.907,633 671.489,365	8	392.912,015 671.485,358	5.938
9	392.920,05 671.480,775	10	392.926,247 671.478,702	6.535
11	392.933,799 671.477,864	12	392.944,414 671.473,992	11.299
13	392.956,278 671.465,738	14	392.969,003 671.454,334	17.087
15	392.981,481 671.440,158	16	392.987,413 671.432,932	9.349
17	392.997,779 671.437,582	18	393.011,229 671.445,201	15.458
19	393.020,567 671.450,138	20	393.024,072 671.451,583	3.791
21	393.025,417 671.452,384	22	393.027,51 671.455,135	3.457
23	393.028,318 671.459,289	24	393.031,165 671.483,752	24.628
25	393.033,193 671.501,801	26	393.034,96 671.517,28	15.58
27	393.014,065 671.520,536	28	392.989,15 671.523,1	25.047
29	392.975,908 671.524,581	30	392.975,185 671.515,597	9.013
31	392.974,546 671.509,421	32	392.950,835 671.510,109	23.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.932,218 671.512,635	3	392.921,106 671.502,792	14.845
4	392.913,95 671.497,012	5	392.909,809 671.495,172	4.531
6	392.904,834 671.492,466	7	392.907,633 671.489,365	4.177
8	392.912,015 671.485,358	9	392.920,05 671.480,775	9.25
10	392.926,247 671.478,702	11	392.933,799 671.477,864	7.598
12	392.944,414 671.473,992	13	392.956,278 671.465,738	14.453
14	392.969,003 671.454,334	15	392.981,481 671.440,158	18.885
16	392.987,413 671.432,932	17	392.997,779 671.437,582	11.361
18	393.011,229 671.445,201	19	393.020,567 671.450,138	10.563
20	393.024,072 671.451,583	21	393.025,417 671.452,384	1.565
22	393.027,51 671.455,135	23	393.028,318 671.459,289	4.232
24	393.031,165 671.483,752	25	393.033,193 671.501,801	18.163
26	393.034,96 671.517,28	27	393.014,065 671.520,536	21.147
28	392.989,15 671.523,1	29	392.975,908 671.524,581	13.325
30	392.975,185 671.515,597	31	392.974,546 671.509,421	6.209
32	392.950,835 671.510,109	1	392.940,52 671.511,001	10.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	Din acte: 4.365 Masurata: 4.222	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfăşurată: 108 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 23 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1772 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 4181, din 01/01/2007 emis de NP Corpadea Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUHASZ IOZSEF**, lipsă CNP, și soția 2) **IUHASZ CARMEN ADINA**, lipsă CNP, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50522 Coaș, sub rangul încheierii nr. 23887 / 20.07.2007	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1772 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 4181, din 01/01/2007 emis de NP Corpadea Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTEAN ȘTEFAN**, lipsă CNP, și soția 2) **BUTEAN AURICA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50522 Coaș, sub rangul încheierii nr. 23887 / 20.07.2007	
C2	Se notează sarcina întreținerii în favoarea lui Butean Ștefan și soția Butean Aurica	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50522 Coaș, sub rangul încheierii nr. 23887 / 20.07.2007	

Neautorizat în circuitul civil

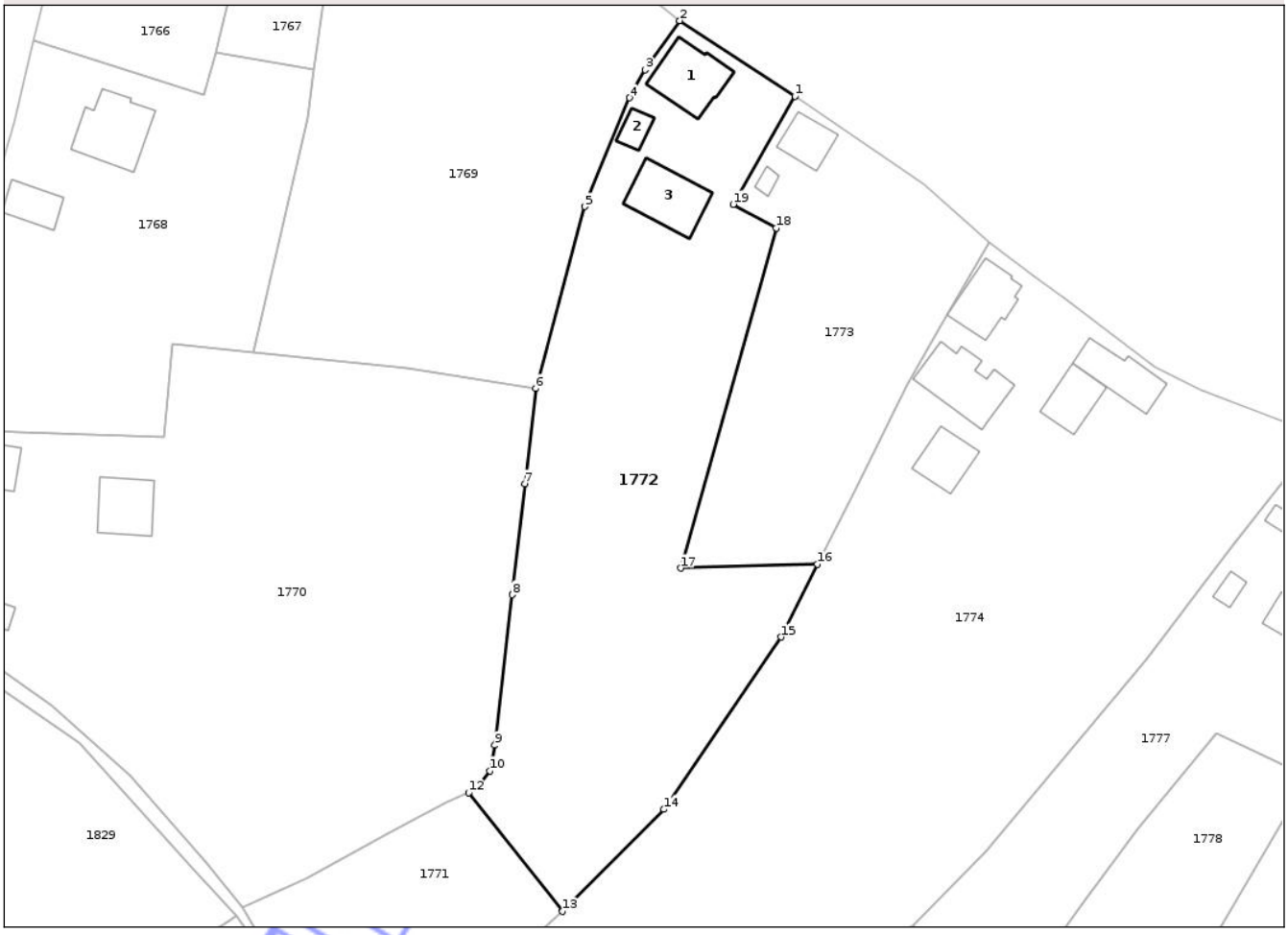
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50522	Din acte: 4.365 Masurata: 4.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	
2	faneata	DA	3.560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfăşurată: 108 mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 23 mp
A1.3		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 99 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.077,125 671.564,799	2	393.058,4 671.577,05	22.377
2	393.058,4 671.577,05	3	393.052,78 671.569,06	9.769
3	393.052,78 671.569,06	4	393.050,2 671.564,51	5.231
4	393.050,2 671.564,51	5	393.042,99 671.546,84	19.084
5	393.042,99 671.546,84	6	393.034,96 671.517,28	30.631
6	393.034,96 671.517,28	7	393.033,193 671.501,801	15.58
7	393.033,193 671.501,801	8	393.031,165 671.483,752	18.163
8	393.031,165 671.483,752	9	393.028,318 671.459,289	24.628
9	393.028,318 671.459,289	10	393.027,51 671.455,135	4.232
10	393.027,51 671.455,135	11	393.025,417 671.452,384	3.457
11	393.025,417 671.452,384	12	393.024,072 671.451,583	1.565
12	393.024,072 671.451,583	13	393.039,367 671.432,29	24.62
13	393.039,367 671.432,29	14	393.055,829 671.448,876	23.369
14	393.055,829 671.448,876	15	393.074,854 671.476,876	33.852
15	393.074,854 671.476,876	16	393.080,8 671.488,703	13.238
16	393.080,8 671.488,703	17	393.058,588 671.488,093	22.22
17	393.058,588 671.488,093	18	393.074,059 671.543,378	57.409
18	393.074,059 671.543,378	19	393.067,079 671.547,2	7.958
19	393.067,079 671.547,2	1	393.077,125 671.564,799	20.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 4A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50543	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 4A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 50 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 4A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1773 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/96, din 10/08/2005 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5	A1
	1) **BUTEAN ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50543 Coaș, sub rangul încheierii nr. 10148 / 17.05.2006	
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 1654, din 01/01/2007 emis de NP Dragoș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **BUTEAN ȘTEFAN**, și soția 2) **BUTEAN AURICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50543 Coaș, sub rangul încheierii nr. 9235 / 28.03.2007	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 740, din 01/01/2006 emis de - (Autorizația de construire nr. 24/1973);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTEAN ȘTEFAN**, căsătorit cu 2) **BUTEAN AURICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50543 Coaș, sub rangul încheierii nr. 10148 / 17.05.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

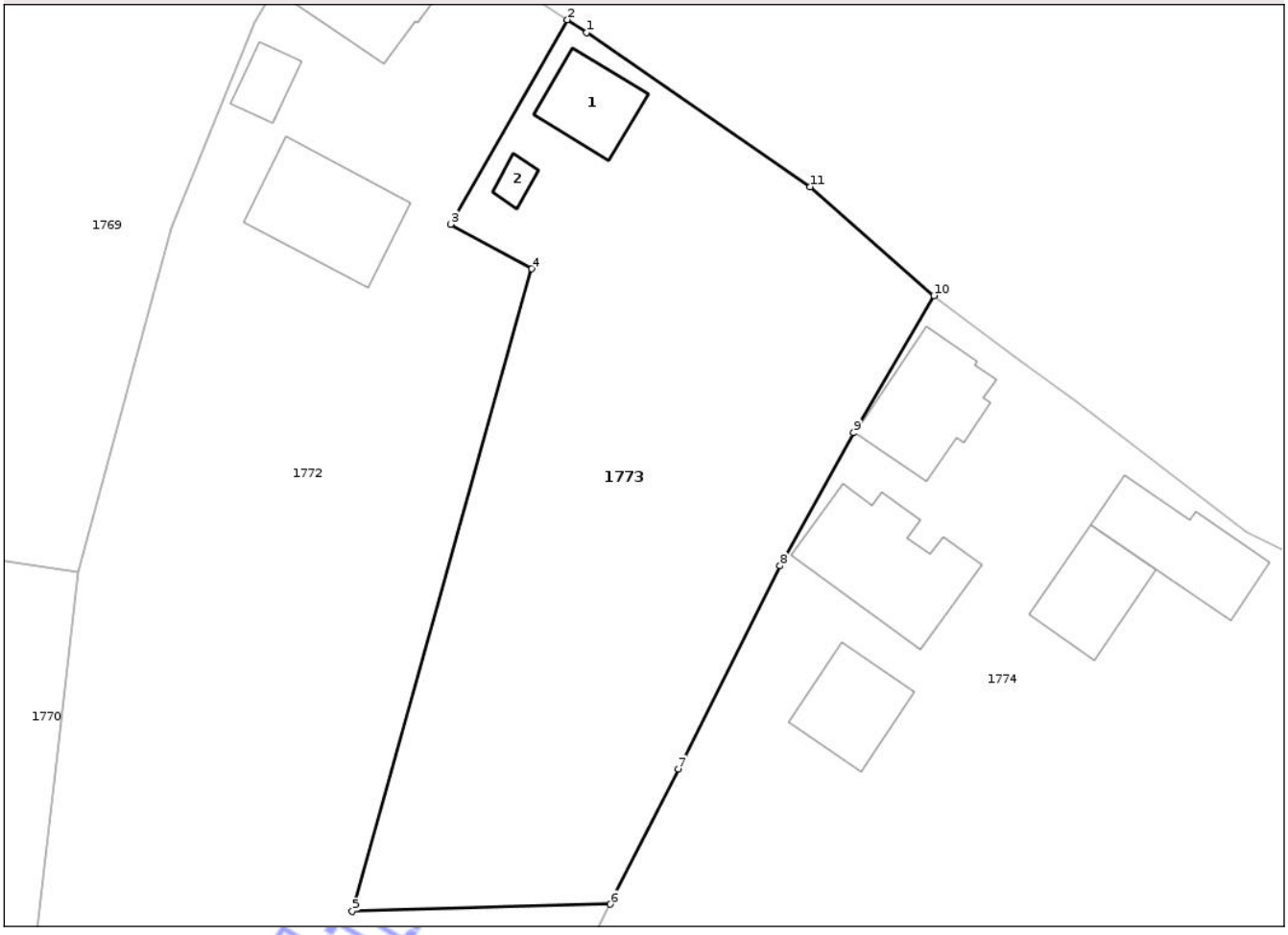
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50543	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	
2	arabil	DA	1.812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 50 mp
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.078,791 671.563,709	2	393.077,125 671.564,799	1.991

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.077,125 671.564,799	3	393.067,079 671.547,2	20.264
3	393.067,079 671.547,2	4	393.074,059 671.543,378	7.958
4	393.074,059 671.543,378	5	393.058,588 671.488,093	57.409
5	393.058,588 671.488,093	6	393.080,8 671.488,703	22.22
6	393.080,8 671.488,703	7	393.086,661 671.500,363	13.05
7	393.086,661 671.500,363	8	393.095,435 671.517,817	19.535
8	393.095,435 671.517,817	9	393.101,772 671.529,26	13.081
9	393.101,772 671.529,26	10	393.108,686 671.541,065	13.681
10	393.108,686 671.541,065	11	393.098,02 671.550,428	14.193
11	393.098,02 671.550,428	1	393.078,791 671.563,709	23.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51084	Din acte: 8.076 Masurata: 8.237	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1963, S.c. desfăşurată: 84 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casă de locuit, D+P+1E, anul construirii: 1990, S.c. desfăşurată: 294 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1973, S.c. desfăşurată: 82 mp
A1.4		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă (magazie), P, anul construirii: 1973, S.c. desfăşurată: 64 mp
A1.5		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă (magazie), P, anul construirii: 2000, S.c. desfăşurată: 63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1774 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/84, din 10/04/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2680, din 18.10.2019, emis de Primăria comunei Coaș, Act notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 40, din 30.09.2019, emis de NP Bal Vladimir Mircea, Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2071, din 07.08.2019, emis de Primăria comunei Coaș, Doc. cad. vizată sub nr. 8102, din 07.10.2019, emis de OCPI Maramureș, Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 2063, din 07.08.2019, emis de Primăria comunei Coaș, Certificat de căsătorie seria CE, nr. 735246 înregistrat sub nr. 4/09.02.1955, din 19.04.2009, emis de Primăria Remetea Chioarului, Act notarial nr. Declarație aut. 2584, din 12.09.2019, emis de NP Bal Cristina Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢÂNŢĂ VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51084 Coaș, sub rangul încheierii nr. 8102 / 07.10.2019	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŢÂNŢĂ VASILE**, și soția 2) **ŢÂNŢA ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51084 Coaș, sub rangul încheierii nr. 8102 / 07.10.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul Agenției

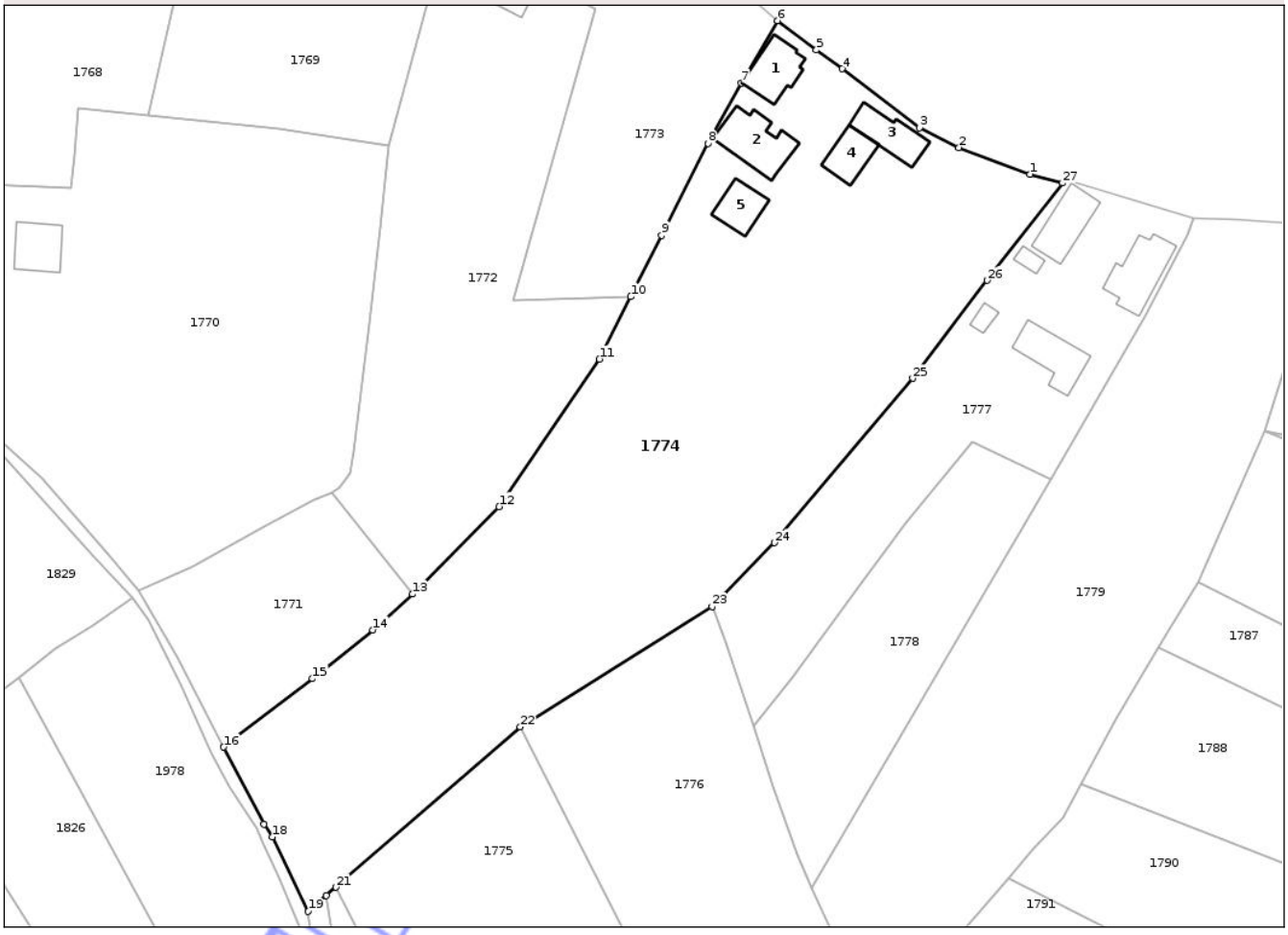
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51084	Din acte: 8.076 Masurata: 8.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.572	-	-	-	
2	faneata	DA	5.665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1963, S.c. desfășurată: 84 mp
A1.2		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casă de locuit, D+P+1E, anul construirii: 1990, S.c. desfășurată: 294 mp
A1.3		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1973, S.c. desfășurată: 82 mp
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă (magazie), P, anul construirii: 1973, S.c. desfășurată: 64 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă (magazie), P, anul construirii: 2000, S.c. desfăşurată: 63 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.156,525 671.511,94	2	393.143,073 671.516,981	14.366
3	393.135,645 671.520,771	4	393.120,945 671.531,929	18.455
5	393.116,04 671.535,524	6	393.108,686 671.541,065	9.208
7	393.101,772 671.529,26	8	393.095,435 671.517,817	13.081
9	393.086,661 671.500,363	10	393.080,8 671.488,703	13.05
11	393.074,854 671.476,876	12	393.055,829 671.448,876	33.852
13	393.039,367 671.432,29	14	393.031,855 671.425,481	10.139
15	393.020,437 671.416,251	16	393.003,548 671.403,264	21.305
17	393.011,205 671.388,632	18	393.012,791 671.386,221	2.886
19	393.019,635 671.372,106	20	393.023,064 671.375,091	4.546
21	393.024,893 671.376,684	22	393.059,826 671.407,098	46.318
23	393.096,255 671.429,952	24	393.108,062 671.442,028	16.889
25	393.134,303 671.473,22	26	393.148,451 671.491,803	23.356
27	393.162,739 671.510,279	1	393.156,525 671.511,94	6.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.143,073 671.516,981	3	393.135,645 671.520,771	8.339
4	393.120,945 671.531,929	5	393.116,04 671.535,524	6.081
6	393.108,686 671.541,065	7	393.101,772 671.529,26	13.681
8	393.095,435 671.517,817	9	393.086,661 671.500,363	19.535
10	393.080,8 671.488,703	11	393.074,854 671.476,876	13.238
12	393.055,829 671.448,876	13	393.039,367 671.432,29	23.369
14	393.031,855 671.425,481	15	393.020,437 671.416,251	14.682
16	393.003,548 671.403,264	17	393.011,205 671.388,632	16.514
18	393.012,791 671.386,221	19	393.019,635 671.372,106	15.687
20	393.023,064 671.375,091	21	393.024,893 671.376,684	2.425
22	393.059,826 671.407,098	23	393.096,255 671.429,952	43.004
24	393.108,062 671.442,028	25	393.134,303 671.473,22	40.762
26	393.148,451 671.491,803	27	393.162,739 671.510,279	23.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51416	3.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; locul numit „Grădina Ghîții”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1776 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 2887, din 22/06/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU ION**, căsătorit cu 2) **BACIU ANGELA MIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51416 Coas, sub rangul încheierii nr. 7069 / 22.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

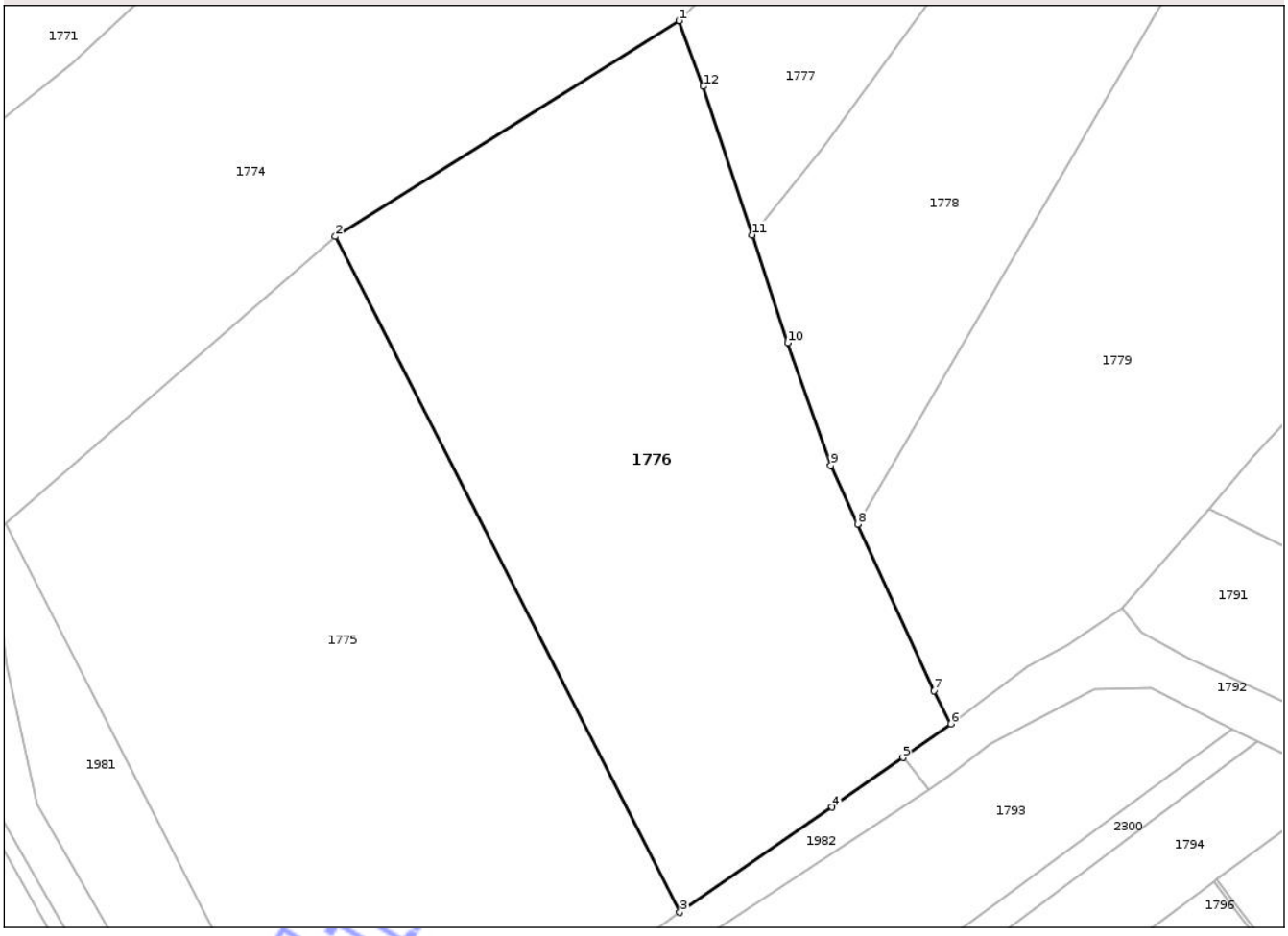
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51416	3.000	locul numit „Grădina Ghîții”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.096,255 671.429,952	2	393.059,826 671.407,098	43.004
2	393.059,826 671.407,098	3	393.096,368 671.335,519	80.367
3	393.096,368 671.335,519	4	393.112,512 671.346,658	19.614
4	393.112,512 671.346,658	5	393.120,016 671.351,924	9.167
5	393.120,016 671.351,924	6	393.125,098 671.355,491	6.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.125,098 671.355,491	7	393.123,343 671.358,978	3.904
7	393.123,343 671.358,978	8	393.115,228 671.376,641	19.438
8	393.115,228 671.376,641	9	393.112,37 671.382,862	6.846
9	393.112,37 671.382,862	10	393.107,788 671.395,834	13.757
10	393.107,788 671.395,834	11	393.104,027 671.407,272	12.04
11	393.104,027 671.407,272	12	393.098,857 671.422,991	16.547
12	393.098,857 671.422,991	1	393.096,255 671.429,952	7.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1534

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 265

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1778 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. CM suplimentar nr.136 (dosar succesoral 159/2025), din 07/08/2025 emis de NP Dragoș Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚINTE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

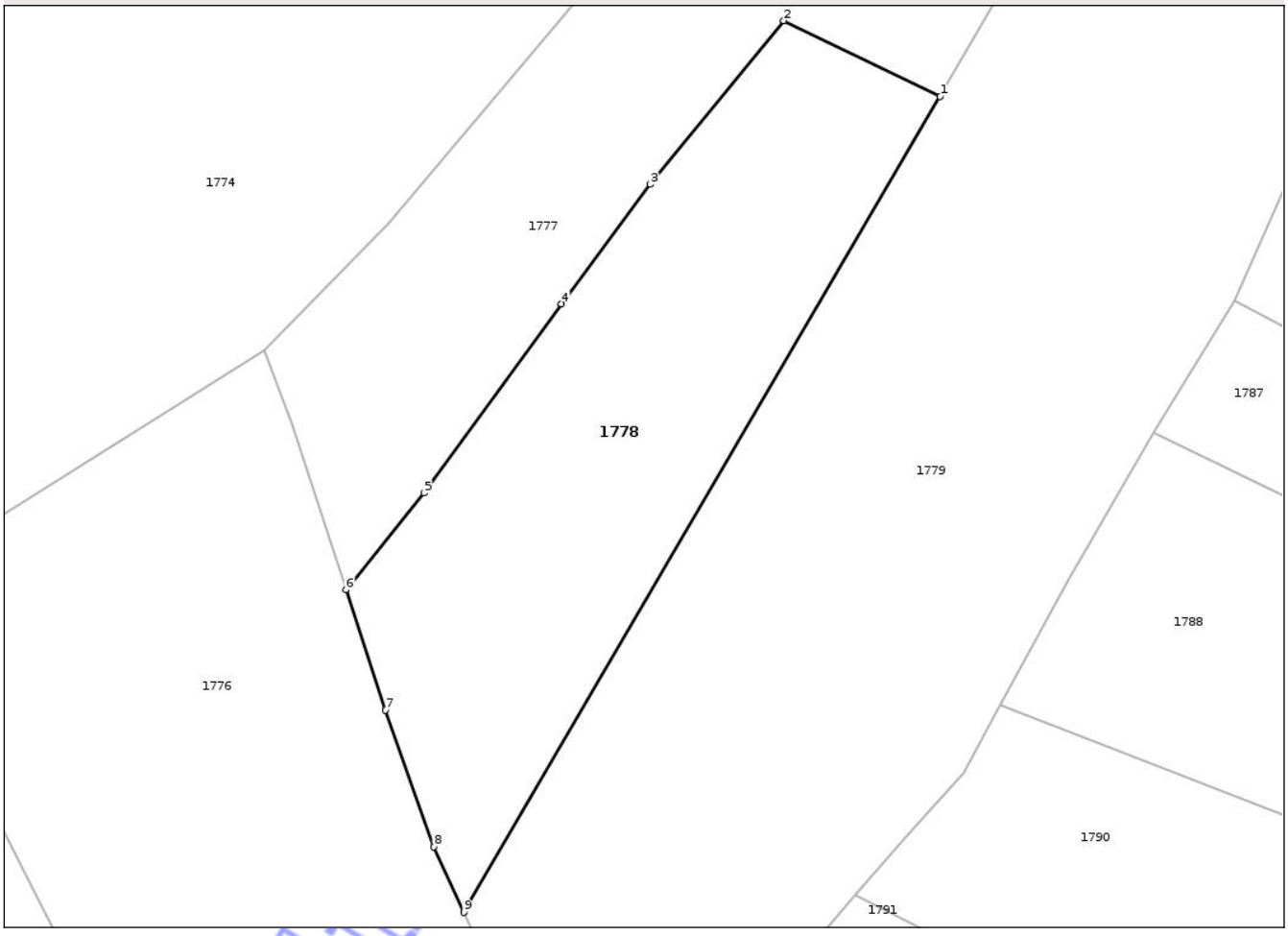
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	parte din nr. topografic 265

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	-	La Cornilie	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.160,49 671.454,092	2	393.145,617 671.461,287	16.522
2	393.145,617 671.461,287	3	393.132,946 671.445,758	20.043
3	393.132,946 671.445,758	4	393.124,489 671.434,413	14.15
4	393.124,489 671.434,413	5	393.111,464 671.416,456	22.183
5	393.111,464 671.416,456	6	393.104,027 671.407,272	11.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.104,027 671.407,272	7	393.107,788 671.395,834	12.04
7	393.107,788 671.395,834	8	393.112,37 671.382,862	13.757
8	393.112,37 671.382,862	9	393.115,228 671.376,641	6.846
9	393.115,228 671.376,641	1	393.160,49 671.454,092	89.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50446	Din acte: 4.600 Masurata: 4.917	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1779 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1495, din 14/12/2021 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN IOAN-EFREM**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 50446 Coaş, sub rangul încheierii nr. 13967 / 21.12.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

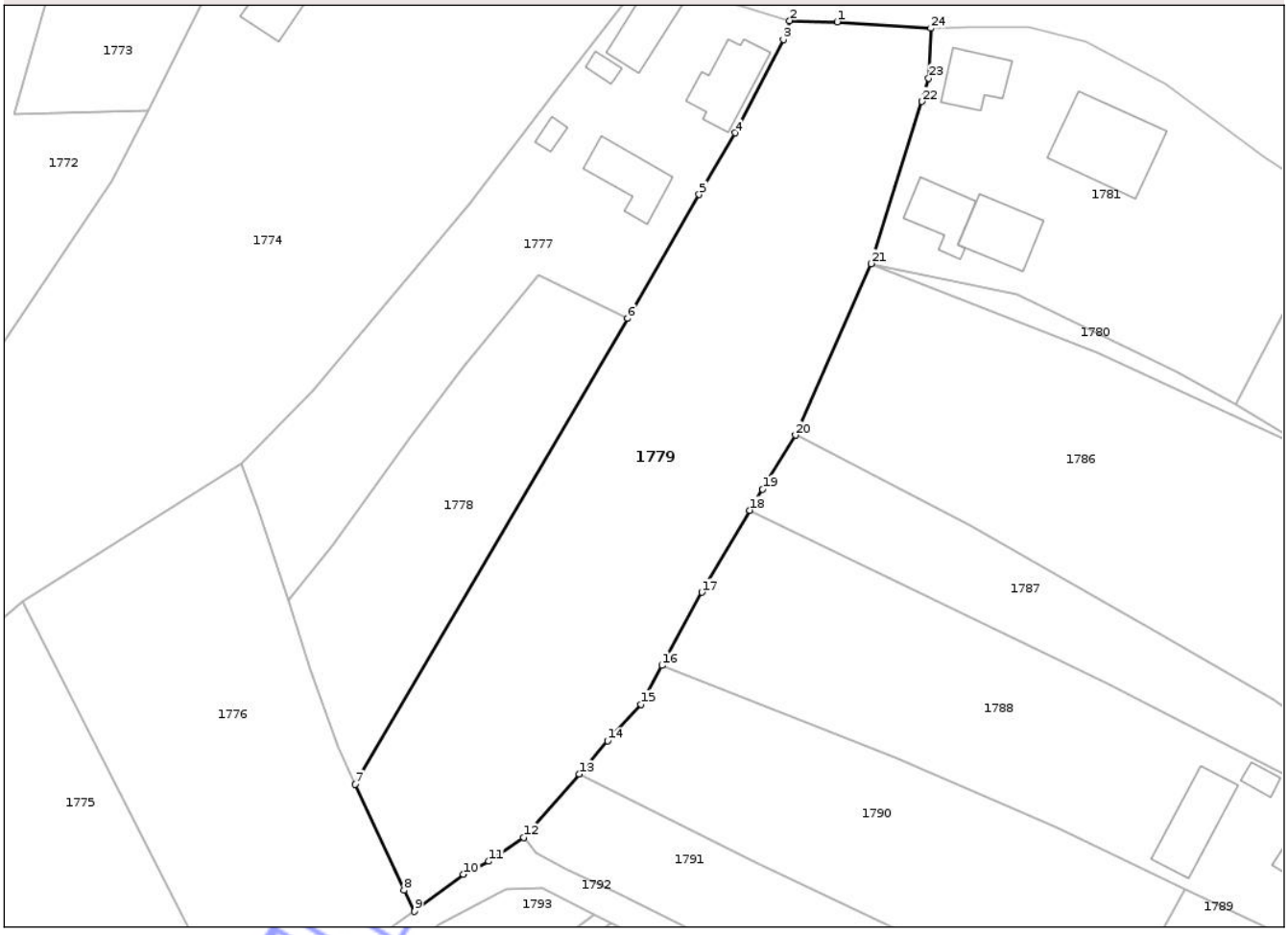
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50446	Din acte: 4.600 Masurata: 4.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.195,365 671.503,382	2	393.187,462 671.503,565	7.905
3	393.186,405 671.500,459	4	393.178,391 671.484,924	17.48
5	393.172,422 671.474,673	6	393.160,49 671.454,092	23.79
7	393.115,228 671.376,641	8	393.123,343 671.358,978	19.438
9	393.125,098 671.355,491	10	393.133,236 671.361,645	10.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.187,462 671.503,565	3	393.186,405 671.500,459	3.281
4	393.178,391 671.484,924	5	393.172,422 671.474,673	11.862
6	393.160,49 671.454,092	7	393.115,228 671.376,641	89.707
8	393.123,343 671.358,978	9	393.125,098 671.355,491	3.904
10	393.133,236 671.361,645	11	393.137,43 671.363,823	4.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.137,43 671.363,823	12	393.143,234 671.367,765	7.016
13	393.152,464 671.378,309	14	393.157,194 671.383,835	7.274
15	393.162,769 671.389,929	16	393.166,224 671.396,379	7.317
17	393.172,843 671.408,538	18	393.180,843 671.422,184	15.818
19	393.182,96 671.425,701	20	393.188,443 671.434,667	10.51
21	393.201,004 671.463,181	22	393.209,461 671.490,142	28.256
23	393.210,563 671.494,023	24	393.210,938 671.502,298	8.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.143,234 671.367,765	13	393.152,464 671.378,309	14.013
14	393.157,194 671.383,835	15	393.162,769 671.389,929	8.259
16	393.166,224 671.396,379	17	393.172,843 671.408,538	13.844
18	393.180,843 671.422,184	19	393.182,96 671.425,701	4.105
20	393.188,443 671.434,667	21	393.201,004 671.463,181	31.158
22	393.209,461 671.490,142	23	393.210,563 671.494,023	4.034
24	393.210,938 671.502,298	1	393.195,365 671.503,382	15.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 10-12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50418	2.850	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 10-12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1987, S.c. desfăşurată: 83 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 10-12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 2011, compusă din; la parter - garaj, hol, living şi baie, la etaj - trei camere, baie, hol, cămară şi terasă, S.c. desfăşurată: 400 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 10-12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2014, S.c. desfăşurată: 216 mp
A1.4		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 10-12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P, anul construirii: 1981, S.c. desfăşurată: 84 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1781 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat moştenitor nr. 137 (dosar 154-155/2008), din 29/04/2008 emis de NP Dragoş Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢINTE IULIANA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 50418 Coaş, sub rangul încheierii nr. 15625 / 30.04.2008	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1415, din 14/08/2014 emis de Primăria comunei Coaş;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **ŢINTE IULIANA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 50418 Coaş, sub rangul încheierii nr. 37871 / 22.08.2014	
Act Administrativ nr. Autorizaţia de construire nr. 2, din 10/01/2008 emis de Primăria comunei Coaş (Proces verbal de recepţie a lucrărilor de construcţie nr. 3, din 14.08.2014, emis de Primăria comunei Coaş);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŢINTE GHEORGHE-SIMION**, şi 2) **ŢINTE IULIANA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 50418 Coaş, sub rangul încheierii nr. 37871 / 22.08.2014	
Act Administrativ nr. Autorizaţia de construire nr. 4, din 23/05/2014 emis de Primăria comunei Coaş (Proces verbal de recepţie a lucrărilor de construcţie nr. 4/14.08.2014, emis de Primăria comunei Coaş);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŢINTE IULIANA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 50418 Coaş, sub rangul încheierii nr. 37871 / 22.08.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicizarea în mediul online

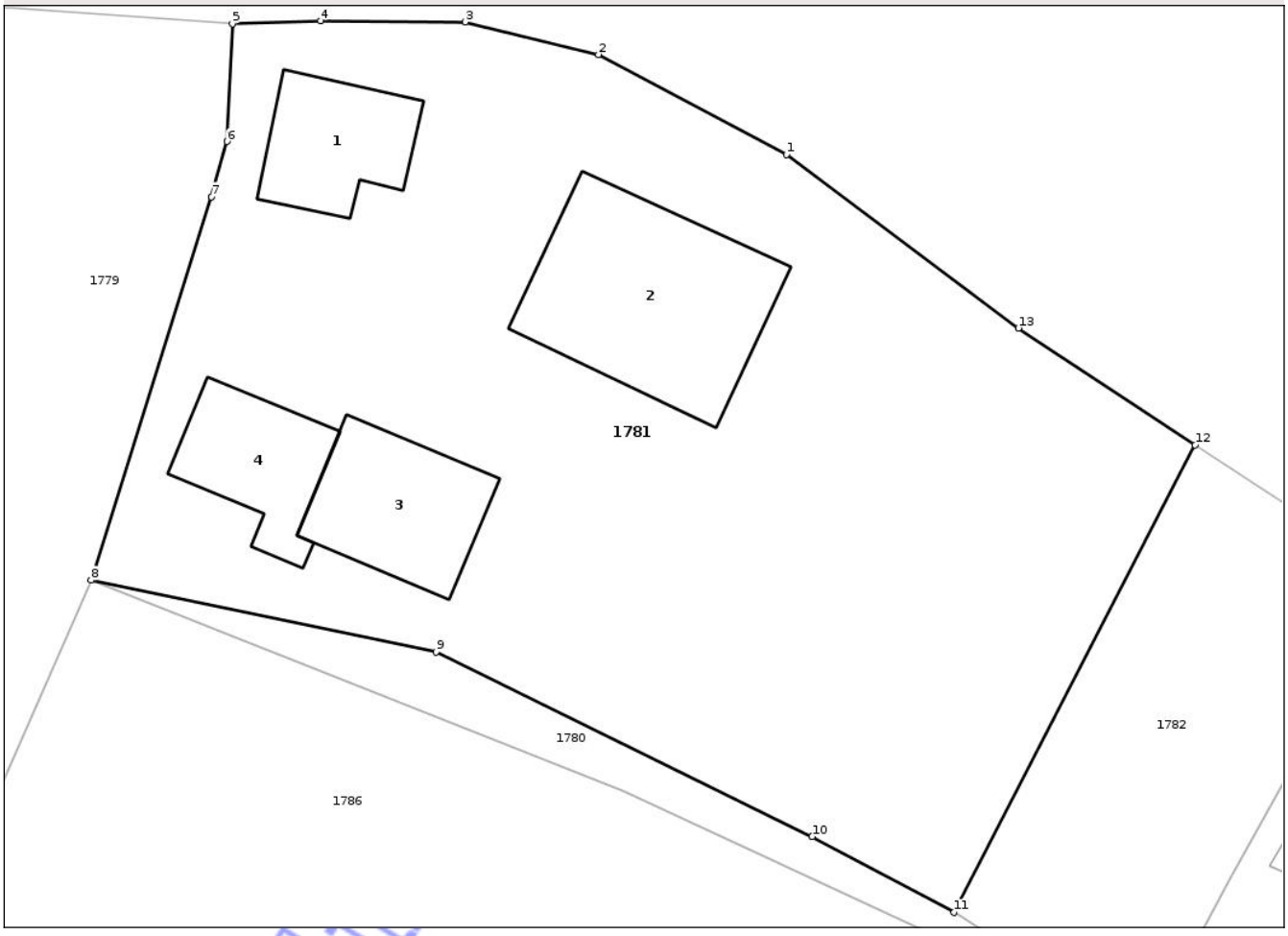
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50418	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	-	-	-	
2	faneata	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 83 mp
A1.2		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 2011, compusă din; la parter - garaj, hol, living și baie, la etaj - trei camere, baie, hol, cămară și terasă, S.c. desfășurată: 400 mp
A1.3		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2014, S.c. desfășurată: 216 mp
A1.4		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P, anul construirii: 1981, S.c. desfășurată: 84 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.249,936 671.493,111	2	393.236,706 671.500,134	14.978
2	393.236,706 671.500,134	3	393.227,333 671.502,425	9.649
3	393.227,333 671.502,425	4	393.217,145 671.502,507	10.188
4	393.217,145 671.502,507	5	393.210,938 671.502,298	6.211
5	393.210,938 671.502,298	6	393.210,563 671.494,023	8.283
6	393.210,563 671.494,023	7	393.209,461 671.490,142	4.034
7	393.209,461 671.490,142	8	393.201,004 671.463,181	28.256
8	393.201,004 671.463,181	9	393.225,279 671.458,141	24.793
9	393.225,279 671.458,141	10	393.251,749 671.445,161	29.481
10	393.251,749 671.445,161	11	393.261,718 671.439,842	11.299
11	393.261,718 671.439,842	12	393.278,692 671.472,694	36.978
12	393.278,692 671.472,694	13	393.266,263 671.480,906	14.897
13	393.266,263 671.480,906	1	393.249,936 671.493,111	20.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1180

Adresa: Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 138

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casă de locuit, S+P+1E, anul construirii: 1998, S.c. desfăşurată: 262 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1783 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1651, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOGARU GHEORGHE** 2) **DOGARU OLGA-ZAMFIRA**	
Act Administrativ nr. Certif.de atest. a edificării construcției nr.1592, din 27/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOGARU GHEORGHE** 2) **DOGARU OLGA-ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

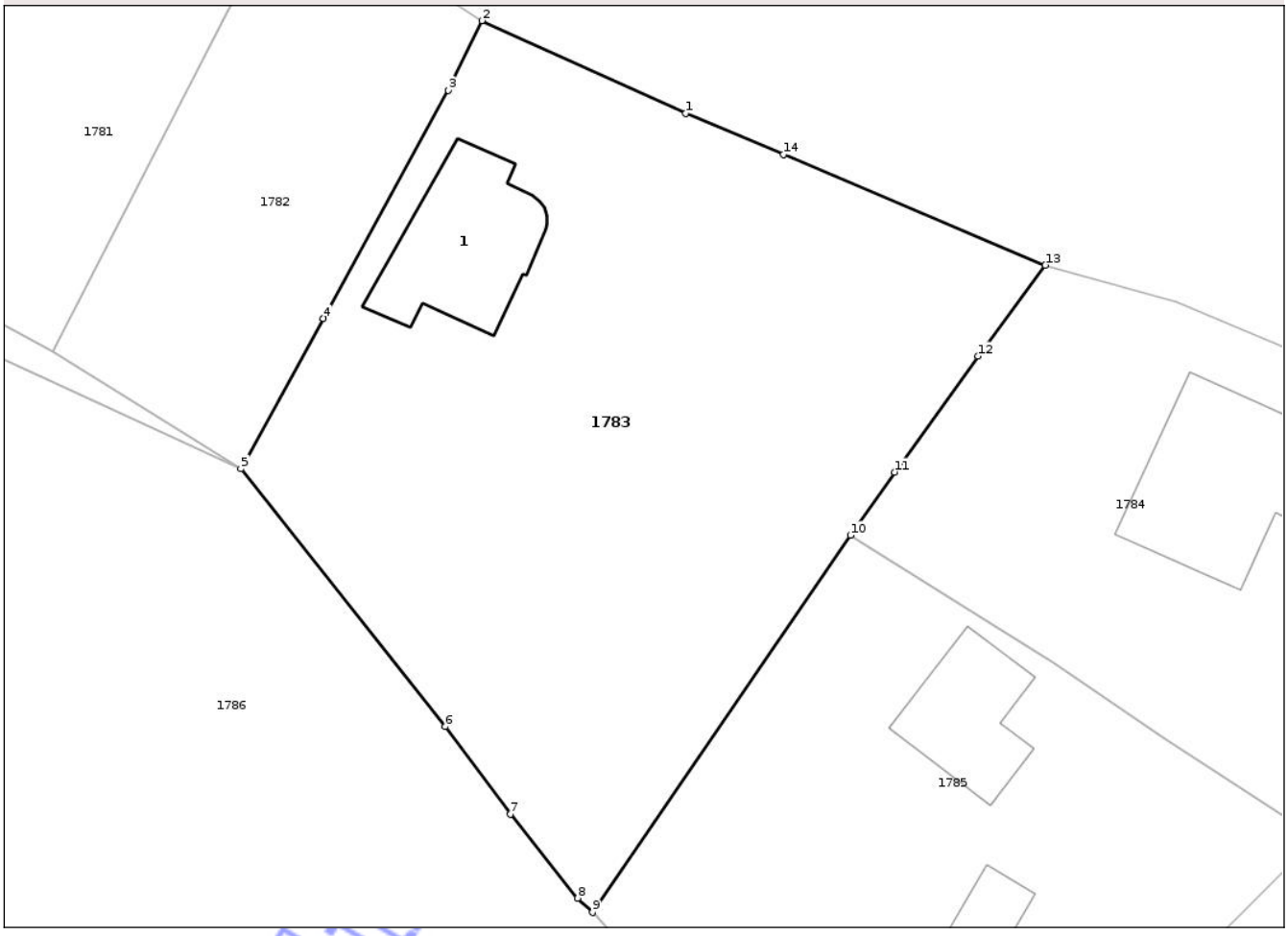
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	parte din nr. topografic 138

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.885	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casă de locuit, S+P+1E, anul construirii: 1998, S.c. desfășurată: 262 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.307,185 671.456,88	2	393.292,556 671.463,534	16.071
2	393.292,556 671.463,534	3	393.290,141 671.458,555	5.534
3	393.290,141 671.458,555	4	393.281,169 671.442,194	18.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.281,169 671.442,194	5	393.275,253 671.431,406	12.304
5	393.275,253 671.431,406	6	393.289,945 671.412,909	23.622
6	393.289,945 671.412,909	7	393.294,607 671.406,635	7.816
7	393.294,607 671.406,635	8	393.299,44 671.400,623	7.714
8	393.299,44 671.400,623	9	393.300,497 671.399,601	1.47
9	393.300,497 671.399,601	10	393.319,015 671.426,637	32.77
10	393.319,015 671.426,637	11	393.322,195 671.431,171	5.538
11	393.322,195 671.431,171	12	393.328,189 671.439,481	10.246
12	393.328,189 671.439,481	13	393.333,019 671.446,01	8.121
13	393.333,019 671.446,01	14	393.314,2 671.453,934	20.419
14	393.314,2 671.453,934	1	393.307,185 671.456,88	7.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51135	820	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit din chirpici, P, anul construirii: 1969, S.c. desfășurată: 79 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit din cărămidă, D+P, anul construirii: 1989, S.c. desfășurată: 112 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă (șură și grajd din cărămidă), P, anul construirii: 1989, S.c. desfășurată: 75 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1789 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 155 (dosar 227/2021), din 20/10/2021 emis de NP Podeleanu Radu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Mar Tivadar (identic cu Mar Teodor), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MAR MARIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51135 Coaș, sub rangul încheierii nr. 11816 / 27.10.2021	
Act Notarial nr. Contract de donație cu uzufruct viager aut. 719, din 30/07/2025 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MAR MARIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51135 Coaș, sub rangul încheierii nr. 11232 / 14.08.2025	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 155 (dosar 227/2021), din 20/10/2021 emis de NP Podeleanu Radu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Mar Tivadar (identic cu Mar Teodor), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAR MARIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51135 Coaș, sub rangul încheierii nr. 11816 / 27.10.2021	
Act Notarial nr. Contract de donație cu uzufruct viager aut. nr.719, din 30/07/2025 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAR MARIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51135 Coaș, sub rangul încheierii nr. 11232 / 14.08.2025	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1789 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație cu uzufruct viager aut. nr.719, din 30/07/2025 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MAR MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51135 Coaș, sub rangul încheierii nr. 11232 / 14.08.2025	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAR MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51135 Coaș, sub rangul încheierii nr. 11232 / 14.08.2025	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51135	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit din chirpici, P, anul construirii: 1969, S.c. desfăşurată: 79 mp
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit din cărămidă, D+P, anul construirii: 1989, S.c. desfăşurată: 112 mp
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă (şură şi grajd din cărămidă), P, anul construirii: 1989, S. c. desfăşurată: 75 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.278,807 671.347,034	2	393.253,225 671.359,211	28.332
2	393.253,225 671.359,211	3	393.240,403 671.335,914	26.592
3	393.240,403 671.335,914	4	393.245,927 671.333,172	6.167
4	393.245,927 671.333,172	5	393.252,105 671.330,402	6.771
5	393.252,105 671.330,402	6	393.254,748 671.329,217	2.896
6	393.254,748 671.329,217	7	393.265,475 671.325,516	11.348
7	393.265,475 671.325,516	8	393.273,335 671.321,767	8.708
8	393.273,335 671.321,767	9	393.275,829 671.338,72	17.135
9	393.275,829 671.338,72	1	393.278,807 671.347,034	8.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51134	Din acte: 2.400 Masurata: 2.416	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1790 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40012/51/95, din 01/01/1995 emis de Comisia Judeţeană Maramureş (Titlu de proprietate nr. 50553/66/1996, din 01.01.1996, emis de Comisia Judeţeană Maramureş);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, in rangul încheierii nr. 7261-64/14.05.1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**, lipsă CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 51134 Coas, sub rangul încheierii nr. 6514 / 06.08.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

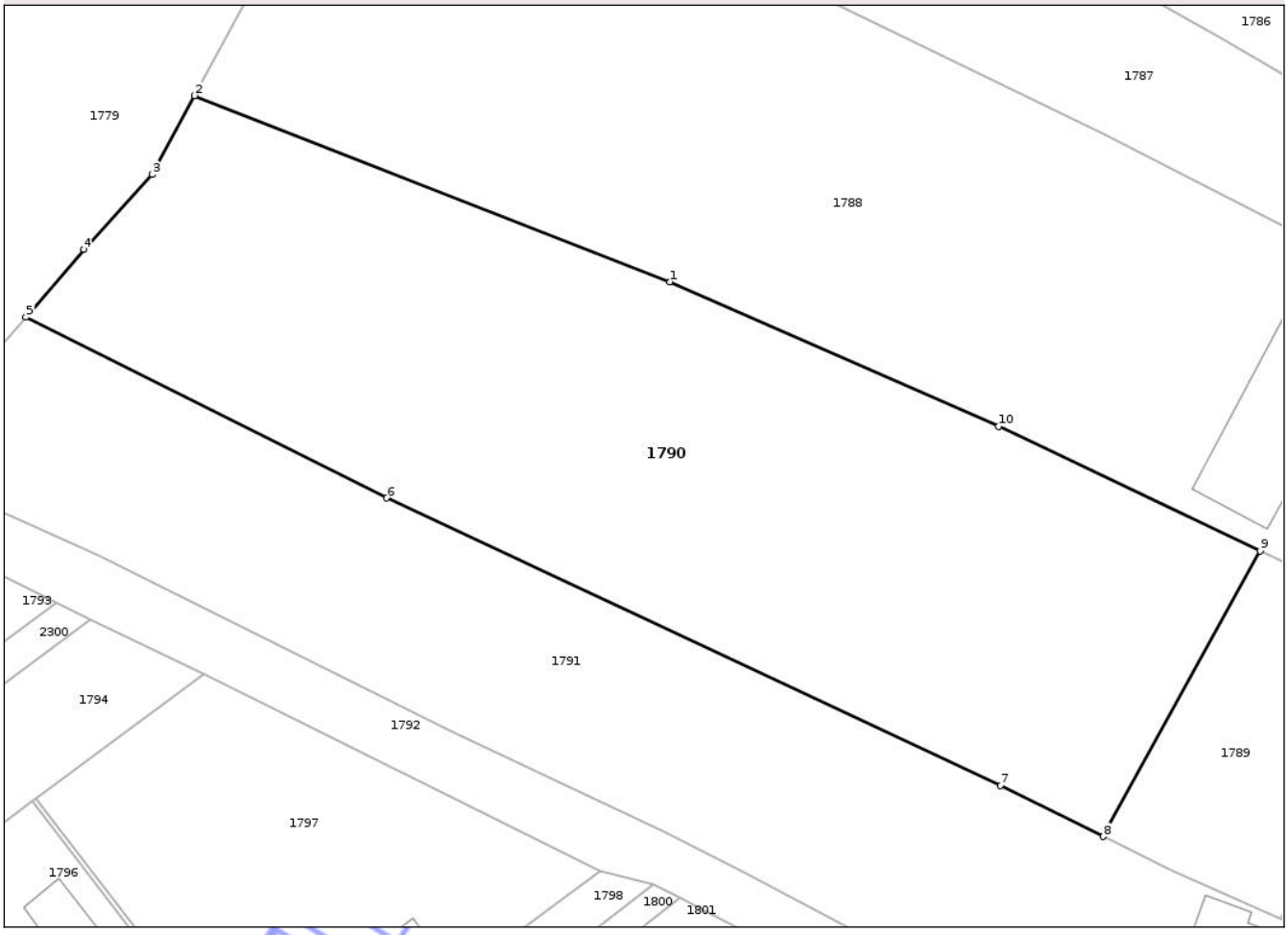
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51134	Din acte: 2.400 Masurata: 2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.416	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.205,026 671.381,182	2	393.166,224 671.396,379	41.672
2	393.166,224 671.396,379	3	393.162,769 671.389,929	7.317
3	393.162,769 671.389,929	4	393.157,194 671.383,835	8.259
4	393.157,194 671.383,835	5	393.152,464 671.378,309	7.274
5	393.152,464 671.378,309	6	393.181,911 671.363,532	32.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.181,911 671.363,532	7	393.232,037 671.340,067	55.346
7	393.232,037 671.340,067	8	393.240,403 671.335,914	9.34
8	393.240,403 671.335,914	9	393.253,225 671.359,211	26.592
9	393.253,225 671.359,211	10	393.231,857 671.369,382	23.665
10	393.231,857 671.369,382	1	393.205,026 671.381,182	29.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52708	1.773	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1947, S.c. desfăşurată: 50 mp
A1.2		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit, P+1E, anul construirii: 1947, S.c. desfăşurată: 200 mp
A1.3		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P, anul construirii: 1947, S.c. desfăşurată: 87 mp
A1.4		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, anul construirii: 1947, S.c. desfăşurată: 50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1766 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 210 (ds. nr.228/2023), din 07/12/2023 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela (Act administrativ nr. Doc. cad. nr. 7143, din 04.06.2024, emis de OCPI Maramureş);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moştenire legală după def. Marchiş Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARCHIŞ MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 52708 Coaş, sub rangul încheierii nr. 7143 / 04.06.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52708	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	-	-	-	
2	arabil	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1947, S.c. desfășurată: 50 mp
A1.2		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit, P+1E, anul construirii: 1947, S.c. desfășurată: 200 mp
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P, anul construirii: 1947, S.c. desfășurată: 87 mp
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, anul construirii: 1947, S.c. desfășurată: 50 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.995,481 671.622,275	2	392.983,516 671.629,32	13.885
2	392.983,516 671.629,32	3	392.974,155 671.633,916	10.428
3	392.974,155 671.633,916	4	392.972,245 671.634,379	1.965
4	392.972,245 671.634,379	5	392.970,436 671.633,071	2.232
5	392.970,436 671.633,071	6	392.970,245 671.632,933	0.236
6	392.970,245 671.632,933	7	392.968,964 671.630,883	2.417
7	392.968,964 671.630,883	8	392.966,25 671.622,876	8.454
8	392.966,25 671.622,876	9	392.964,422 671.618,129	5.087
9	392.964,422 671.618,129	10	392.953,321 671.573,842	45.657
10	392.953,321 671.573,842	11	392.981,005 671.565,002	29.061
11	392.981,005 671.565,002	12	392.983,02 671.571,824	7.113
12	392.983,02 671.571,824	13	392.983,776 671.575,211	3.47
13	392.983,776 671.575,211	14	392.985,744 671.583,675	8.69
14	392.985,744 671.583,675	15	392.989,179 671.598,206	14.931
15	392.989,179 671.598,206	16	392.991,115 671.608,158	10.139
16	392.991,115 671.608,158	1	392.995,481 671.622,275	14.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1689
Nr. topografic:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 991 Masurata: 846	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1767 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/34, din 12/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURCHIȚĂ ANA**, lipsă CNP 2) **SUCIU MARIA**, lipsă CNP 3) **JURJ IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1647, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURJ CLARIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 991 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	846	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.001,14 671.619,317	2	392.995,481 671.622,275	6.385
2	392.995,481 671.622,275	3	392.991,115 671.608,158	14.777
3	392.991,115 671.608,158	4	392.989,179 671.598,206	10.139
4	392.989,179 671.598,206	5	392.985,744 671.583,675	14.931
5	392.985,744 671.583,675	6	392.983,776 671.575,211	8.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.983,776 671.575,211	7	392.983,02 671.571,824	3.47
7	392.983,02 671.571,824	8	392.998,895 671.569,16	16.097
8	392.998,895 671.569,16	9	393.000,554 671.580,066	11.031
9	393.000,554 671.580,066	10	393.006,925 671.595,952	17.116
10	393.006,925 671.595,952	11	393.013,35 671.610,3	15.721
11	393.013,35 671.610,3	1	393.001,14 671.619,317	15.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50005	3.863	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1971, S.c. desfăşurată: 90 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, P, anul construirii: 1935, S.c. desfăşurată: 73 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2023, S.c. desfăşurată: 105 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1769 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 1397, din 30/06/2009 emis de NP Cardoș Steluța Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FONAI TRAIAN-STEFAN**, și soția 2) **FONAI MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50005 Coaș, sub rangul încheierii nr. 17144 / 01.07.2009	
Act Administrativ nr. Certif. edificare construcție fără autoriz.nr.3515, din 11/12/2024 emis de Primăria comunei Coaș (Doc. cad. nr. 2017, din 10.02.2025, emis de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FONAI TRAIAN-STEFAN**, și 2) **FONAI MARIA**, în devălmășie	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50005 Coaș, sub rangul încheierii nr. 2017 / 10.02.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

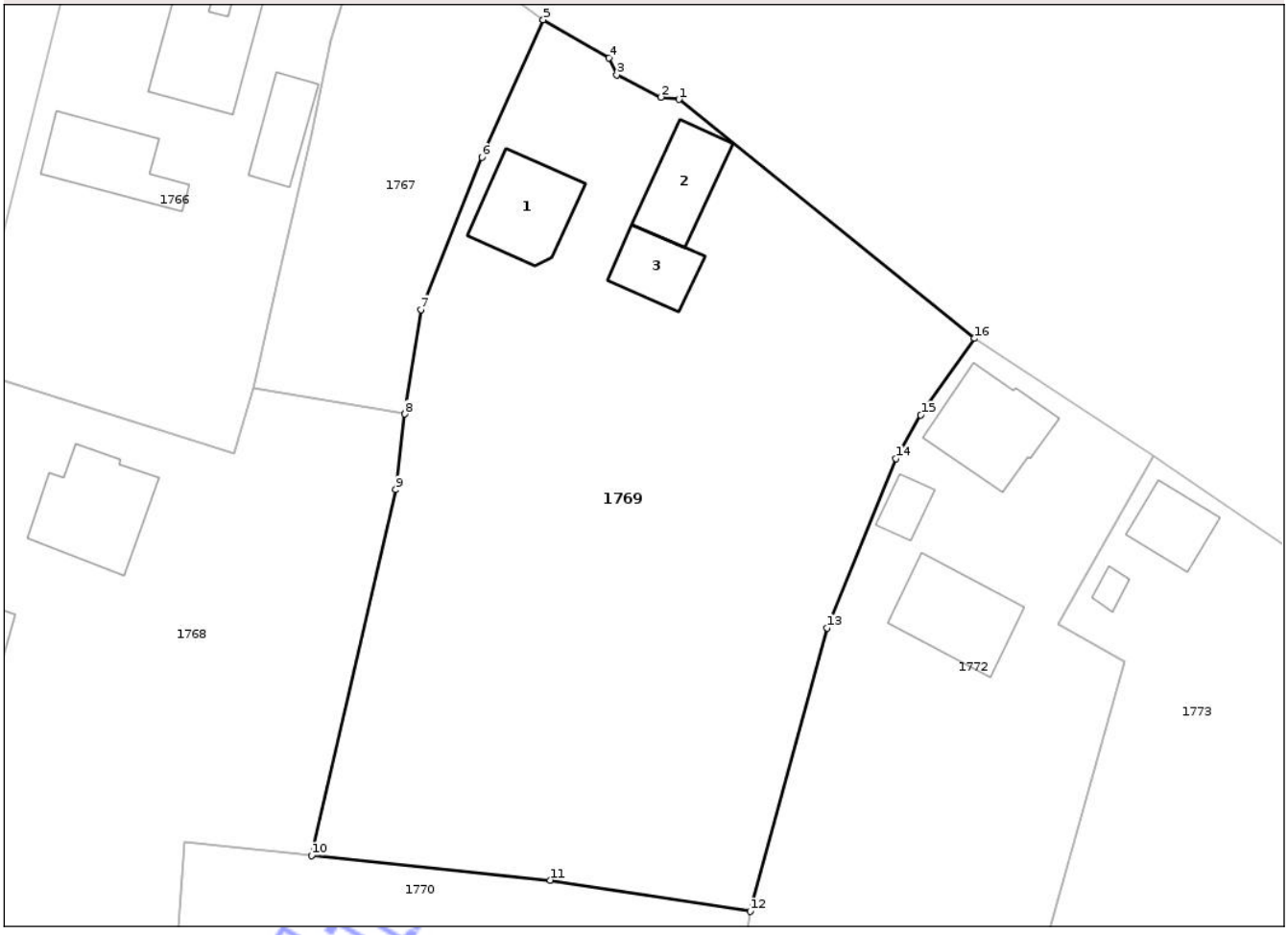
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50005	3.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	3.263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1971, S.c. desfășurată: 90 mp
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, P, anul construirii: 1935, S.c. desfășurată: 73 mp
A1.3		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2023, S.c. desfășurată: 105 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.027,53 671.601,99	2	393.025,63 671.602,22	1.914
2	393.025,63 671.602,22	3	393.021,03 671.604,56	5.161
3	393.021,03 671.604,56	4	393.020,24 671.606,34	1.947
4	393.020,24 671.606,34	5	393.013,35 671.610,3	7.947
5	393.013,35 671.610,3	6	393.006,925 671.595,952	15.721
6	393.006,925 671.595,952	7	393.000,554 671.580,066	17.116
7	393.000,554 671.580,066	8	392.998,895 671.569,16	11.031
8	392.998,895 671.569,16	9	392.997,94 671.561,29	7.928
9	392.997,94 671.561,29	10	392.989,15 671.523,1	39.189
10	392.989,15 671.523,1	11	393.014,065 671.520,536	25.047
11	393.014,065 671.520,536	12	393.034,96 671.517,28	21.147
12	393.034,96 671.517,28	13	393.042,99 671.546,84	30.631
13	393.042,99 671.546,84	14	393.050,2 671.564,51	19.084
14	393.050,2 671.564,51	15	393.052,78 671.569,06	5.231
15	393.052,78 671.569,06	16	393.058,4 671.577,05	9.769
16	393.058,4 671.577,05	1	393.027,53 671.601,99	39.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879
Nr. topografic:269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1771 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3795, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORGEA LUCREȚIA** 2) **BUTEAN VALERIA**, lipsă CNP 3) **BUTEAN ȘTEFAN**, lipsă CNP 4) **BRETAN ROZALIA**, lipsă CNP 5) **FRÎNCU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

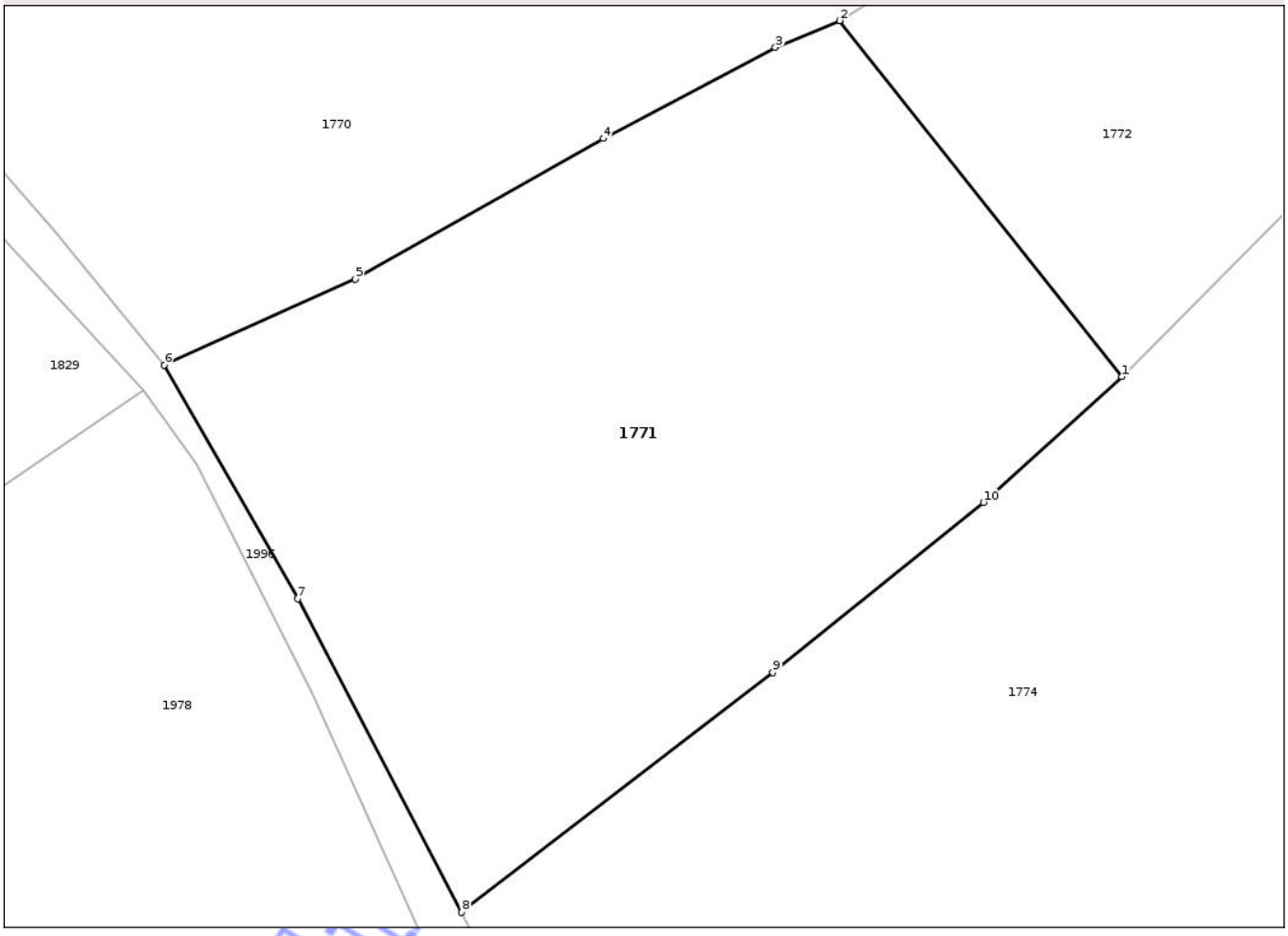
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.270	-	În Grădină	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.039,367 671.432,29	2	393.024,072 671.451,583	24.62
2	393.024,072 671.451,583	3	393.020,567 671.450,138	3.791
3	393.020,567 671.450,138	4	393.011,229 671.445,201	10.563
4	393.011,229 671.445,201	5	392.997,779 671.437,582	15.458
5	392.997,779 671.437,582	6	392.987,413 671.432,932	11.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.987,413 671.432,932	7	392.994,648 671.420,253	14.598
7	392.994,648 671.420,253	8	393.003,548 671.403,264	19.179
8	393.003,548 671.403,264	9	393.020,437 671.416,251	21.305
9	393.020,437 671.416,251	10	393.031,855 671.425,481	14.682
10	393.031,855 671.425,481	1	393.039,367 671.432,29	10.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2053

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 267/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1775 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 98 (dosar 126/2005), din 02/09/2005 emis de NP Vâcla Cristina-Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATIM PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	parte din nr. topografic 267/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.500	-	La Chita	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.096,368 671.335,519	2	393.059,826 671.407,098	80.367
2	393.059,826 671.407,098	3	393.024,893 671.376,684	46.318
3	393.024,893 671.376,684	4	393.058,92 671.310,033	74.834
4	393.058,92 671.310,033	5	393.076,482 671.321,317	20.875
5	393.076,482 671.321,317	1	393.096,368 671.335,519	24.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50524	Din acte: 2.596 Masurata: 2.666	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, S+P+M, S.c. desfăşurată: 212 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 92 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă (garaj), P, S.c. desfăşurată: 16 mp
A1.4		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 15 mp
A1.5		Loc. Coas, Str Diacului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1777 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/47, din 04/12/2002 emis de Comisia Judeţeană Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN SAMFIRA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF nr. 50524 Coaş, sub rangul încheierii nr. 29178 / 28.08.2007	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LĂPUŞAN SAMFIRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

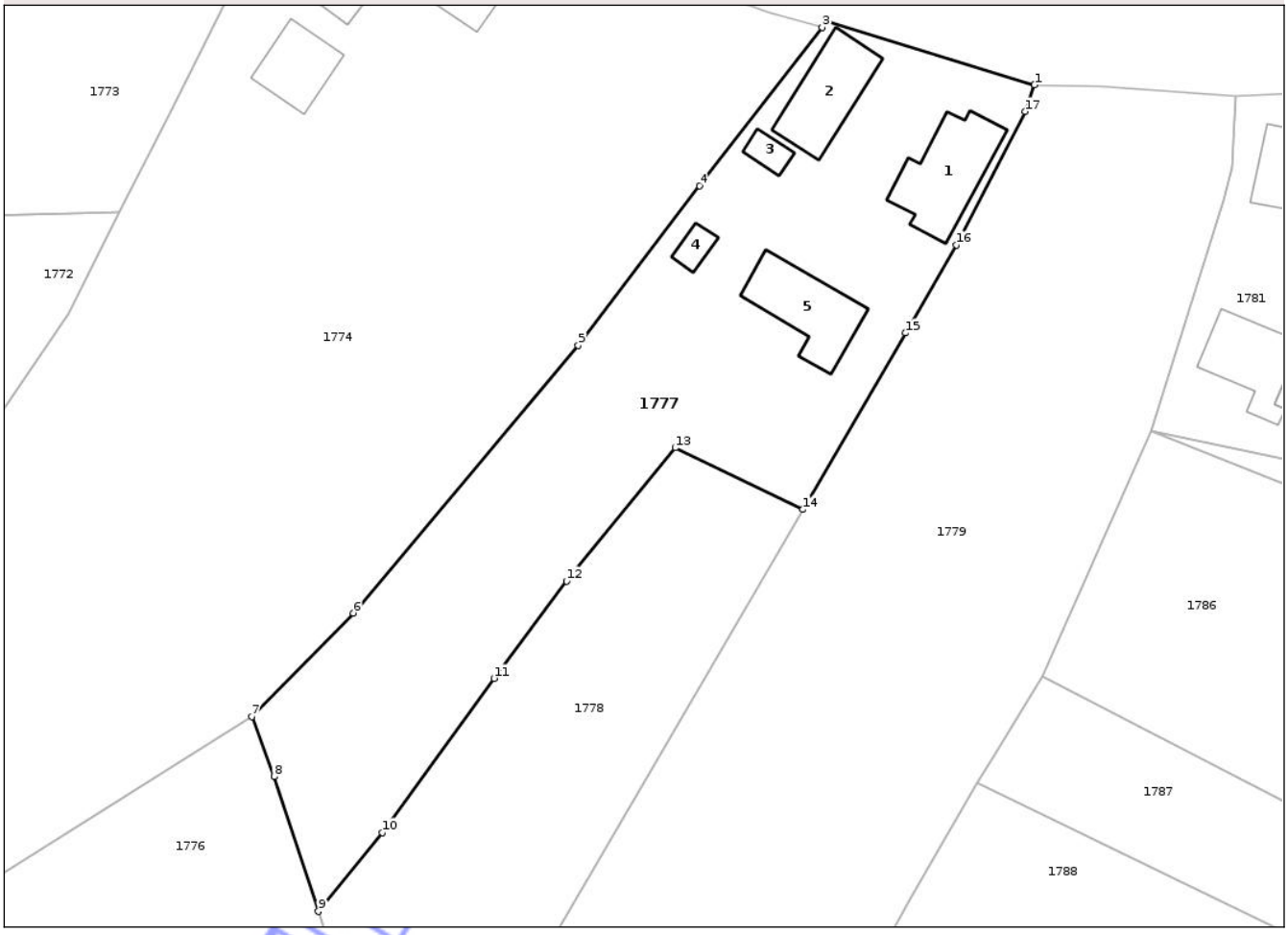
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50524	Din acte: 2.596 Masurata: 2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.669	-	-	-	
2	faneata	DA	997	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, S+P+M, S.c. desfăşurată: 212 mp
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 92 mp
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă (garaj), P, S.c. desfăşurată: 16 mp
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 15 mp
A1.5		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 96 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.187,462 671.503,565	2	393.163,26 671.511,05	25.333
2	393.163,26 671.511,05	3	393.162,739 671.510,279	0.931
3	393.162,739 671.510,279	4	393.148,451 671.491,803	23.356
4	393.148,451 671.491,803	5	393.134,303 671.473,22	23.356
5	393.134,303 671.473,22	6	393.108,062 671.442,028	40.762
6	393.108,062 671.442,028	7	393.096,255 671.429,952	16.889
7	393.096,255 671.429,952	8	393.098,857 671.422,991	7.431
8	393.098,857 671.422,991	9	393.104,027 671.407,272	16.547
9	393.104,027 671.407,272	10	393.111,464 671.416,456	11.818
10	393.111,464 671.416,456	11	393.124,489 671.434,413	22.183
11	393.124,489 671.434,413	12	393.132,946 671.445,758	14.15
12	393.132,946 671.445,758	13	393.145,617 671.461,287	20.043
13	393.145,617 671.461,287	14	393.160,49 671.454,092	16.522
14	393.160,49 671.454,092	15	393.172,422 671.474,673	23.79
15	393.172,422 671.474,673	16	393.178,391 671.484,924	11.862
16	393.178,391 671.484,924	17	393.186,405 671.500,459	17.48
17	393.186,405 671.500,459	1	393.187,462 671.503,565	3.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1426

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1780 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1650, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚINTE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

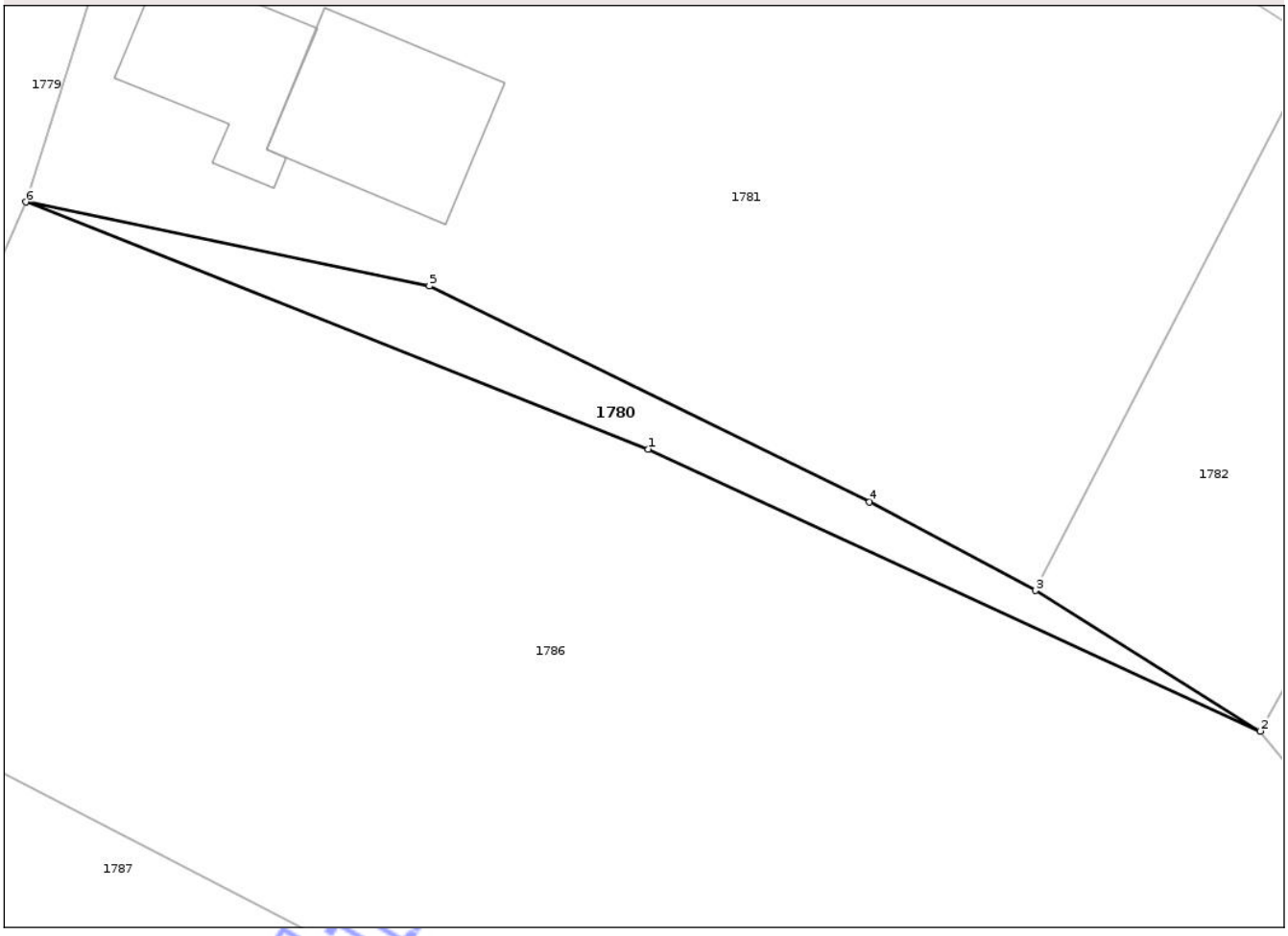
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	parte din nr. topografic 136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.238,446 671.448,345	2	393.275,253 671.431,406	40.518
2	393.275,253 671.431,406	3	393.261,718 671.439,842	15.949
3	393.261,718 671.439,842	4	393.251,749 671.445,161	11.299
4	393.251,749 671.445,161	5	393.225,279 671.458,141	29.481
5	393.225,279 671.458,141	6	393.201,004 671.463,181	24.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.201,004 671.463,181	1	393.238,446 671.448,345	40.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50417	600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1782 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 137 (dosar 154-155/2008), din 29/04/2008 emis de NP Dragoș Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚINTE IULIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50417 Coaș, sub rangul încheierii nr. 15626 / 30.04.2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

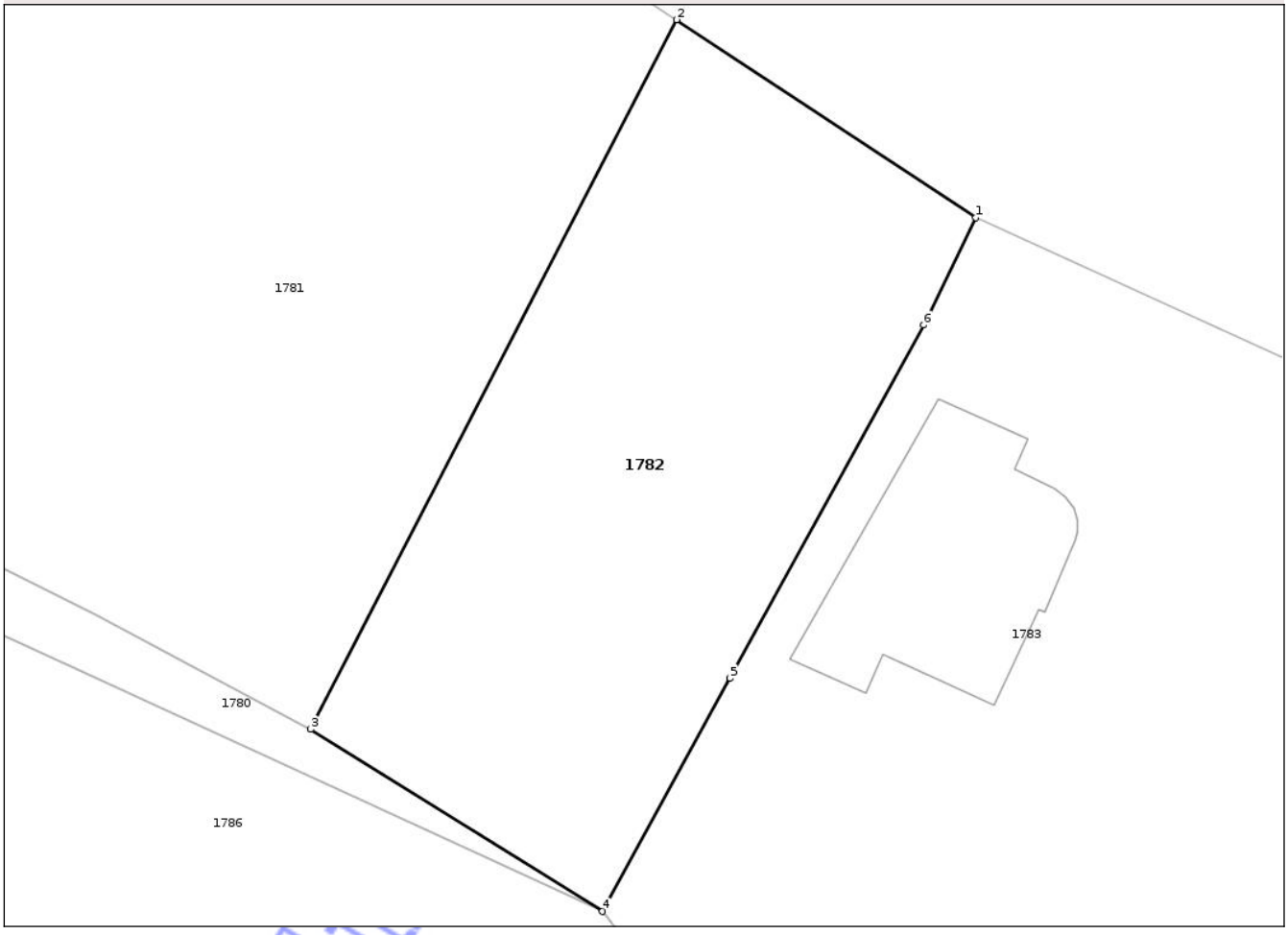
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50417	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.292,556 671.463,534	2	393.278,692 671.472,694	16.617
2	393.278,692 671.472,694	3	393.261,718 671.439,842	36.978
3	393.261,718 671.439,842	4	393.275,253 671.431,406	15.949
4	393.275,253 671.431,406	5	393.281,169 671.442,194	12.304
5	393.281,169 671.442,194	6	393.290,141 671.458,555	18.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.290,141 671.458,555	1	393.292,556 671.463,534	5.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50750	904	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1784 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 422, din 22/03/2018 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORLAN GHEORGHE-CONSTANTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50750 Coaș, sub rangul încheierii nr. 18316 / 30.03.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

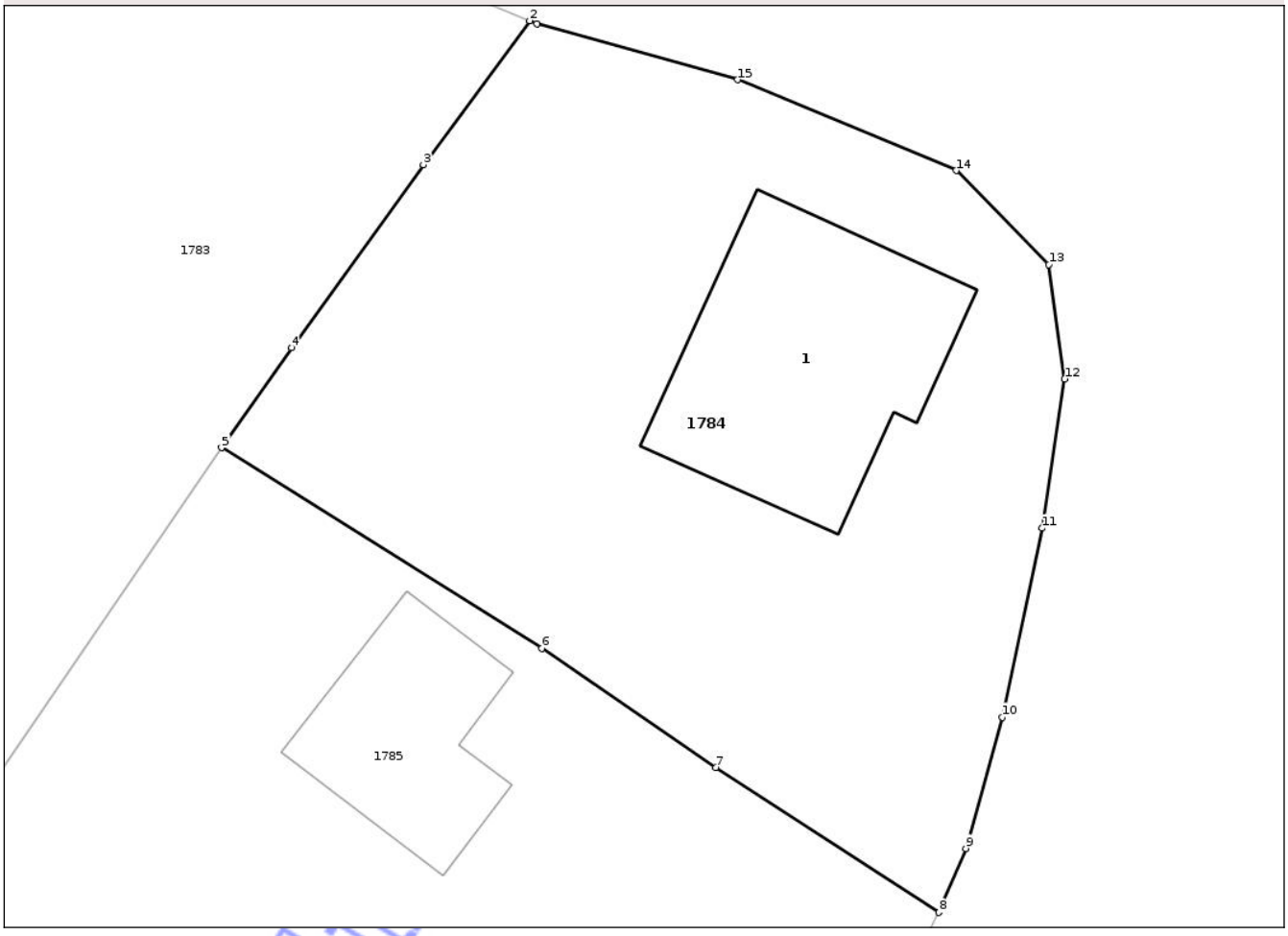
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50750	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	"Acasa"
2	faneata	DA	660	-	-	-	"Acasa"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; fundaţie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.333,344 671.445,873	2	393.333,019 671.446,01	0.353
2	393.333,019 671.446,01	3	393.328,189 671.439,481	8.121
3	393.328,189 671.439,481	4	393.322,195 671.431,171	10.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.322,195 671.431,171	5	393.319,015 671.426,637	5.538
5	393.319,015 671.426,637	6	393.333,568 671.417,527	17.169
6	393.333,568 671.417,527	7	393.341,487 671.412,123	9.587
7	393.341,487 671.412,123	8	393.351,61 671.405,551	12.069
8	393.351,61 671.405,551	9	393.352,831 671.408,451	3.147
9	393.352,831 671.408,451	10	393.354,48 671.414,406	6.179
10	393.354,48 671.414,406	11	393.356,302 671.422,986	8.771
11	393.356,302 671.422,986	12	393.357,326 671.429,752	6.843
12	393.357,326 671.429,752	13	393.356,606 671.434,945	5.243
13	393.356,606 671.434,945	14	393.352,39 671.439,209	5.996
14	393.352,39 671.439,209	15	393.342,467 671.443,333	10.746
15	393.342,467 671.443,333	1	393.333,344 671.445,873	9.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 60, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50890	3.164	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 1999, S.c. desfăşurată: 250 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexă (grajd, șură și bucătărie de vară), P, anul construirii: 1978, S.c. desfăşurată: 122 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, anul construirii: 1978, S.c. desfăşurată: 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1788 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 671, din 29/05/2019 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUD IOAN**, și soția 2) **BUD FELICIA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50890 Coaș, sub rangul încheierii nr. 31835 / 30.05.2019	
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. sub nr. 664, din 29/05/2019 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUD IOAN**, și soția 2) **BUD FELICIA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50890 Coaș, sub rangul încheierii nr. 31835 / 30.05.2019	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1788 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. sub nr. 664, din 29/05/2019 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCHIȘ VASILE** 2) **MARCHIȘ MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50890 Coaș, sub rangul încheierii nr. 31835 / 30.05.2019	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCHIȘ VASILE** 2) **MARCHIȘ MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50890 Coaș, sub rangul încheierii nr. 31835 / 30.05.2019	

Document informativ fără valoare juridică

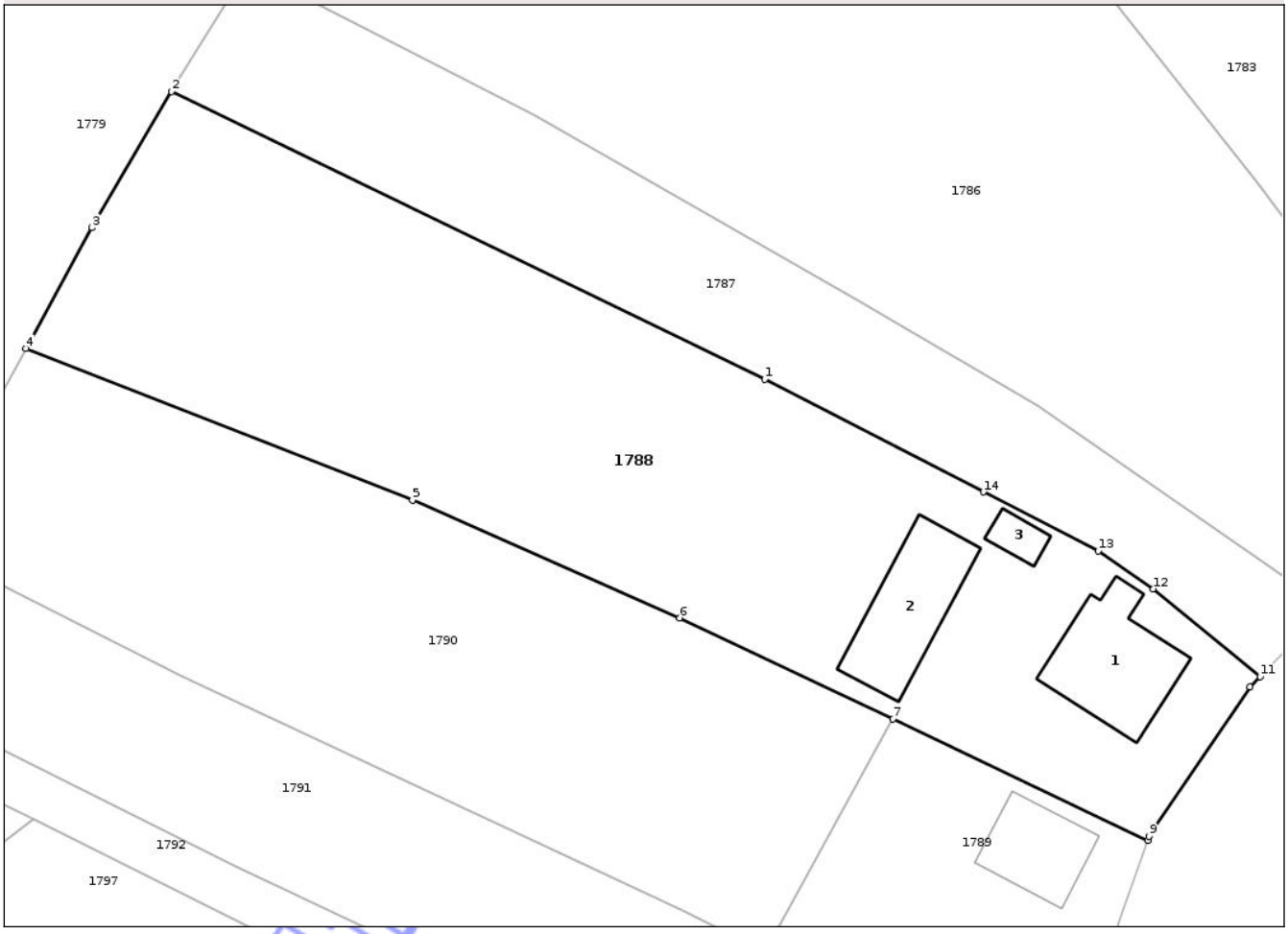
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50890	3.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	2.364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 1999, S.c. desfăşurată: 250 mp
A1.2		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexă (grajd, șură și bucătărie de vară), P, anul construirii: 1978, S.c. desfăşurată: 122 mp
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P, anul construirii: 1978, S.c. desfăşurată: 20 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.240,383 671.393,317	2	393.180,843 671.422,184	66.169
2	393.180,843 671.422,184	3	393.172,843 671.408,538	15.818
3	393.172,843 671.408,538	4	393.166,224 671.396,379	13.844
4	393.166,224 671.396,379	5	393.205,026 671.381,182	41.672
5	393.205,026 671.381,182	6	393.231,857 671.369,382	29.311
6	393.231,857 671.369,382	7	393.253,225 671.359,211	23.665
7	393.253,225 671.359,211	8	393.278,807 671.347,034	28.332
8	393.278,807 671.347,034	9	393.278,959 671.347,459	0.451
9	393.278,959 671.347,459	10	393.289,098 671.362,432	18.083
10	393.289,098 671.362,432	11	393.290,108 671.363,47	1.448
11	393.290,108 671.363,47	12	393.279,376 671.372,295	13.894
12	393.279,376 671.372,295	13	393.273,857 671.376,086	6.696
13	393.273,857 671.376,086	14	393.262,335 671.382,003	12.953
14	393.262,335 671.382,003	1	393.240,383 671.393,317	24.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50590	Din acte: 1.897 Masurata: 1.965	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1791 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 379, din 16/02/2016 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD EMANUEL-VLĂDUȚ**, și soția 2) **RAD DELIA-CRINA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50590 Coas, sub rangul încheierii nr. 8400 / 18.02.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

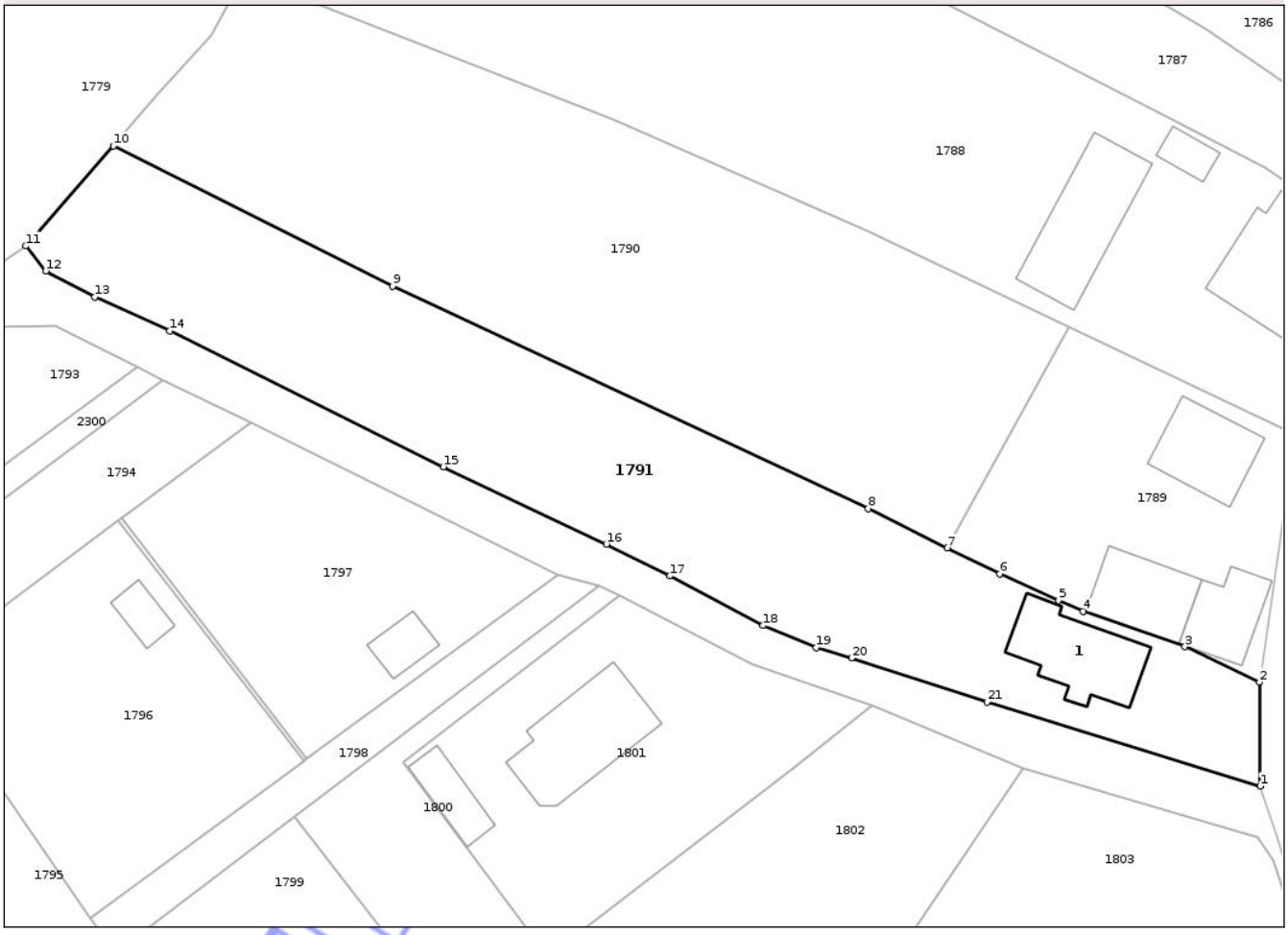
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50590	Din acte: 1.897 Masurata: 1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	faneata	DA	1.624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă familială, P+M, anul construirii: 2016, S.c. desfăşurată: 172 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.273,411 671.310,806	2	393.273,335 671.321,767	10.961
3	393.265,475 671.325,516	4	393.254,748 671.329,217	11.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.273,335 671.321,767	3	393.265,475 671.325,516	8.708
4	393.254,748 671.329,217	5	393.252,105 671.330,402	2.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.252,105 671.330,402	6	393.245,927 671.333,172	6.771
7	393.240,403 671.335,914	8	393.232,037 671.340,067	9.34
9	393.181,911 671.363,532	10	393.152,464 671.378,309	32.947
11	393.143,234 671.367,765	12	393.145,331 671.365,13	3.368
13	393.150,494 671.362,386	14	393.158,409 671.358,817	8.682
15	393.187,264 671.344,476	16	393.204,464 671.336,329	19.032
17	393.211,129 671.332,967	18	393.220,961 671.327,742	11.134
19	393.226,588 671.325,431	20	393.230,308 671.324,325	3.881
21	393.244,583 671.319,683	1	393.273,411 671.310,806	30.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.245,927 671.333,172	7	393.240,403 671.335,914	6.167
8	393.232,037 671.340,067	9	393.181,911 671.363,532	55.346
10	393.152,464 671.378,309	11	393.143,234 671.367,765	14.013
12	393.145,331 671.365,13	13	393.150,494 671.362,386	5.847
14	393.158,409 671.358,817	15	393.187,264 671.344,476	32.222
16	393.204,464 671.336,329	17	393.211,129 671.332,967	7.465
18	393.220,961 671.327,742	19	393.226,588 671.325,431	6.083
20	393.230,308 671.324,325	21	393.244,583 671.319,683	15.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52694	1.588	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1793 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1179, din 04/06/2025 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUȚ NICOLAIE**, și soția 2) **MUȚ MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52694 Coaș, sub rangul încheierii nr. 7677 / 04.06.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

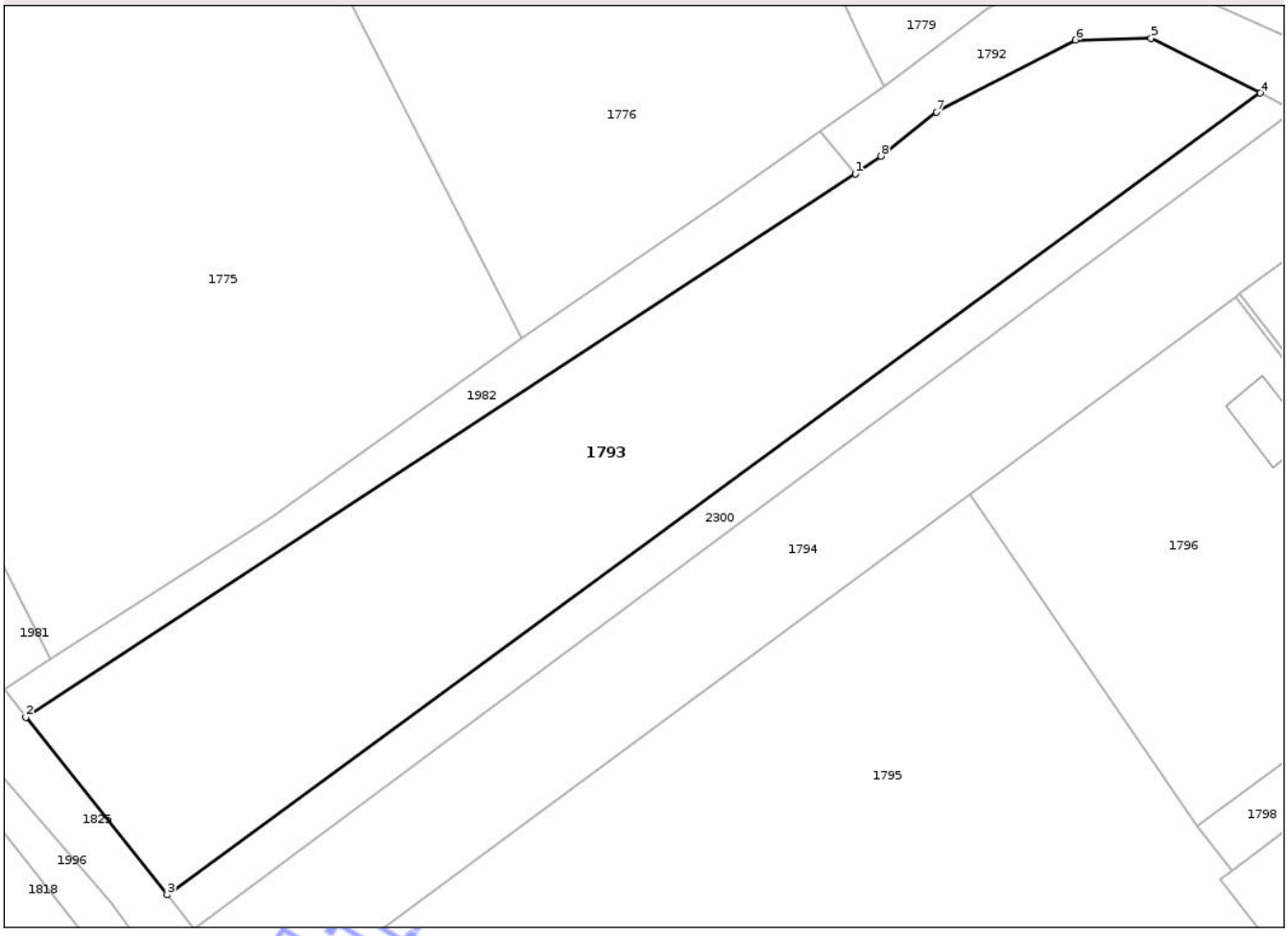
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52694	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.122,824 671.348,556	2	393.056,954 671.305,458	78.717
2	393.056,954 671.305,458	3	393.068,174 671.291,348	18.027
3	393.068,174 671.291,348	4	393.154,984 671.354,953	107.618
4	393.154,984 671.354,953	5	393.146,305 671.359,315	9.714
5	393.146,305 671.359,315	6	393.140,297 671.359,159	6.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.140,297 671.359,159	7	393.129,284 671.353,443	12.408
7	393.129,284 671.353,443	8	393.124,859 671.349,954	5.635
8	393.124,859 671.349,954	1	393.122,824 671.348,556	2.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51549	250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1798 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 11316, din 19/07/2010 emis de Comisia Judeţeană Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51549 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4982 / 22.04.2021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1798 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Dezlipire,Contr.vânzare și Conv. Servitute nr.693, din 21/04/2021 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (Act administrativ nr. Doc. cad. nr. 2007, din 09.02.2021, emis de OCPI Maramureș, Certificat de urbanism nr. 05, din 23.02.2021, emis de Primăria comunei Coaș);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu gratuit, de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport si de aductiune utilitati (apa, gaz, electricitate, canalizare si orice alte utilitati) asupra imobilului de sub A1 - ca fond aservit, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 51548, inscris in cartea funciara cu nr. 51548 Coas sub nr. de ordine A1 - ca fond dominant.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51549 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4982 / 22.04.2021	

Neutilizabil în circuit

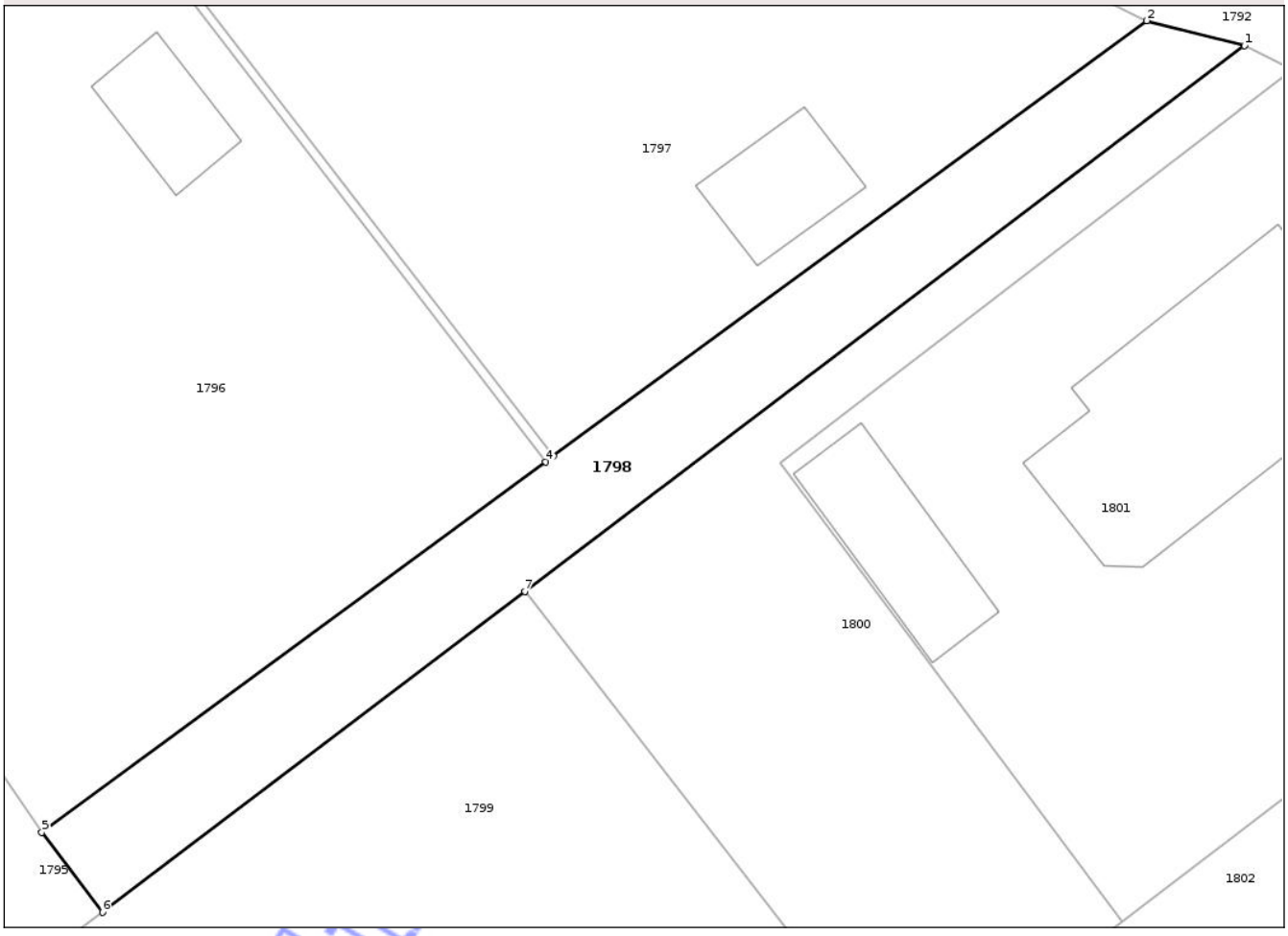
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51549	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.203,731 671.331,96	2	393.199,37 671.333,071	4.5
2	393.199,37 671.333,071	3	393.172,852 671.313,645	32.872
3	393.172,852 671.313,645	4	393.172,519 671.313,389	0.42
4	393.172,519 671.313,389	5	393.150,001 671.296,852	27.938
5	393.150,001 671.296,852	6	393.152,712 671.293,283	4.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.152,712 671.293,283	7	393.171,579 671.307,606	23.688
7	393.171,579 671.307,606	1	393.203,731 671.331,96	40.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50355	405	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1800 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1320, din 10/06/2013 emis de NP Cardoș Steluța Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARDOȘ LĂCRĂMIOARA-MIMI**, necăsătorită, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50355 Coaș, sub rangul încheierii nr. 22734 / 12.06.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50355	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.205,868 671.330,875	2	393.203,731 671.331,96	2.397
2	393.203,731 671.331,96	3	393.171,579 671.307,606	40.334
3	393.171,579 671.307,606	4	393.188,63 671.285,647	27.802
4	393.188,63 671.285,647	5	393.198,262 671.292,872	12.041
5	393.198,262 671.292,872	6	393.182,968 671.313,343	25.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.182,968 671.313,343	1	393.205,868 671.330,875	28.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43
Nr. topografic:118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.548	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1802 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2348, din 29/11/2017 emis de NP Podeleanu Radu Călin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.548	-	La Costan	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.248,368 671.312,663	2	393.232,408 671.319,258	17.269
2	393.232,408 671.319,258	3	393.224,366 671.312,833	10.293
3	393.224,366 671.312,833	4	393.198,262 671.292,872	32.861
4	393.198,262 671.292,872	5	393.188,63 671.285,647	12.041
5	393.188,63 671.285,647	6	393.169,02 671.270,936	24.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.169,02 671.270,936	7	393.193,442 671.234,4	43.947
7	393.193,442 671.234,4	8	393.216,437 671.267,36	40.189
8	393.216,437 671.267,36	9	393.230,87 671.286,911	24.301
9	393.230,87 671.286,911	1	393.248,368 671.312,663	31.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:374 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 123

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1804 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1955, din 02/09/2021 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUȚ IULIANA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

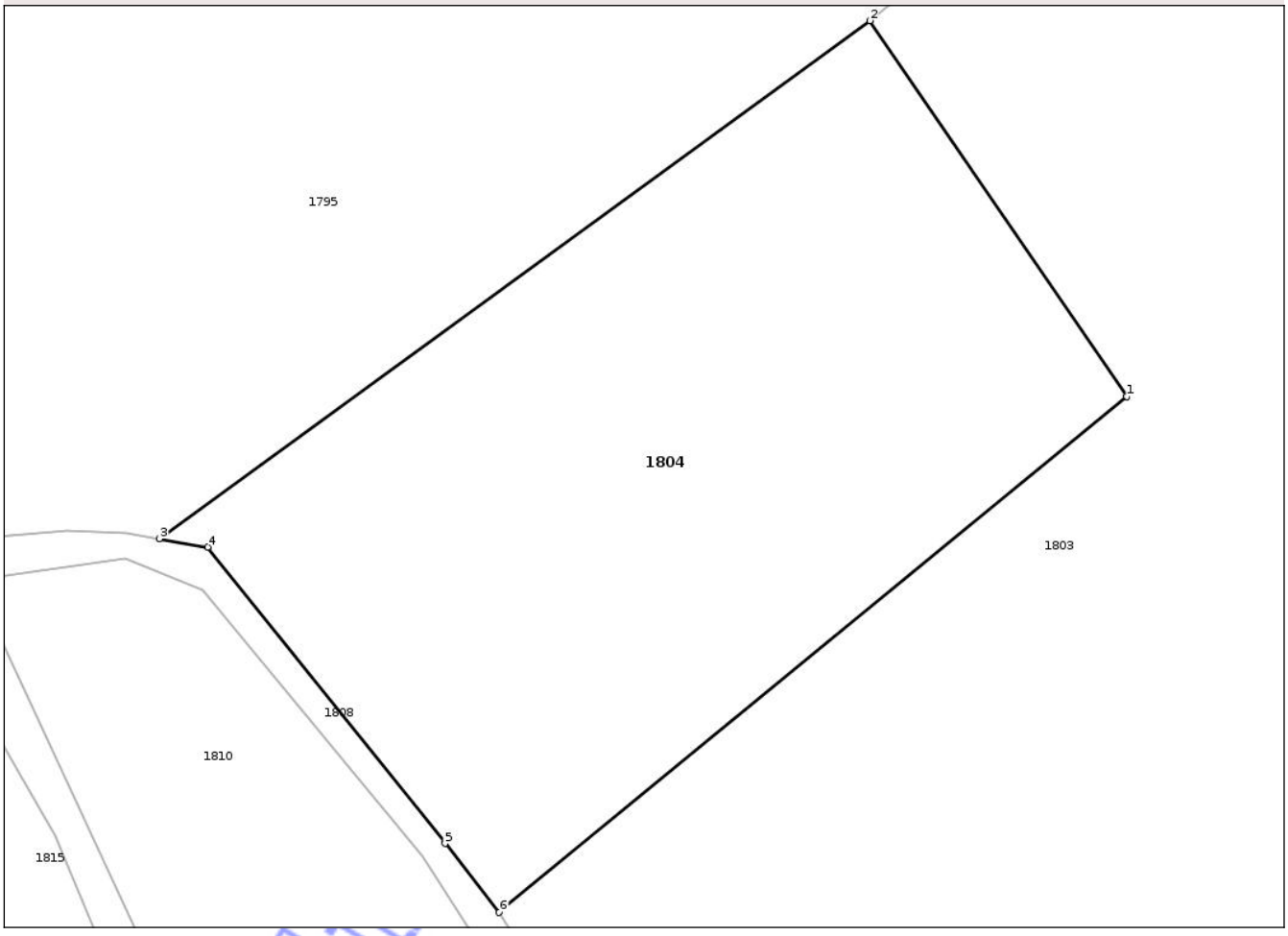
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 123

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	La Mocanu	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.153,504 671.252,911	2	393.140,599 671.271,749	22.834
2	393.140,599 671.271,749	3	393.104,925 671.245,773	44.129
3	393.104,925 671.245,773	4	393.107,364 671.245,354	2.475
4	393.107,364 671.245,354	5	393.119,271 671.230,491	19.044
5	393.119,271 671.230,491	6	393.121,991 671.227,036	4.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.121,991 671.227,036	1	393.153,504 671.252,911	40.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 72, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51329	1.800	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1806 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Act parcelare și Contract de vânzare aut. nr. 4105, din 13/10/2020 emis de NP Căpușan Niculina (Doc. cad. nr. 8862, din 30.09.2020, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RADU-VIOREL**, și soția 2) **DRAGOMIR MIHAELA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51329 Coaș, sub rangul încheierii nr. 9350 / 13.10.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51329	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	
2	faneata	DA	1.204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 138 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.202,35 671.221,566	2	393.167,971 671.192,506	45.016
2	393.167,971 671.192,506	3	393.203,293 671.142,059	61.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.203,293 671.142,059	4	393.219,969 671.153,116	20.009
4	393.219,969 671.153,116	5	393.201,302 671.178,144	31.223
5	393.201,302 671.178,144	6	393.195,378 671.186,815	10.501
6	393.195,378 671.186,815	7	393.216,11 671.203,303	26.489
7	393.216,11 671.203,303	1	393.202,35 671.221,566	22.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 72A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51330	1.237	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1807 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 4256, din 13/09/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANU ANAMARIA**, căsătorită cu 2) **MANU VICTOR-ADRIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51330 Coaș, sub rangul încheierii nr. 12946 / 13.09.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51330	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.167,971 671.192,506	2	393.153,059 671.179,901	19.526
2	393.153,059 671.179,901	3	393.157,284 671.173,167	7.95
3	393.157,284 671.173,167	4	393.162,87 671.165,29	9.657
4	393.162,87 671.165,29	5	393.171,641 671.153,405	14.771
5	393.171,641 671.153,405	6	393.176,22 671.146,362	8.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.176,22 671.146,362	7	393.177,426 671.142,9	3.666
7	393.177,426 671.142,9	8	393.180,805 671.133,894	9.619
8	393.180,805 671.133,894	9	393.182,035 671.127,963	6.057
9	393.182,035 671.127,963	10	393.203,293 671.142,059	25.507
10	393.203,293 671.142,059	1	393.167,971 671.192,506	61.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 78, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51083	838	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de vacanță, P, anul construirii: 2021, S.c. desfășurată: 41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1812 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 4191, din 24/10/2019 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROGLI CLARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51083 Coaș, sub rangul încheierii nr. 8711 / 25.10.2019	
Act Administrativ nr. Certificat edificare/extindere construcție nr. 403, din 01/02/2023 emis de Primăria comunei Coaș (Doc. cad. nr. 3279, din 21.02.2023, emis de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PROGLI CLARA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51083 Coaș, sub rangul încheierii nr. 3279 / 21.02.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

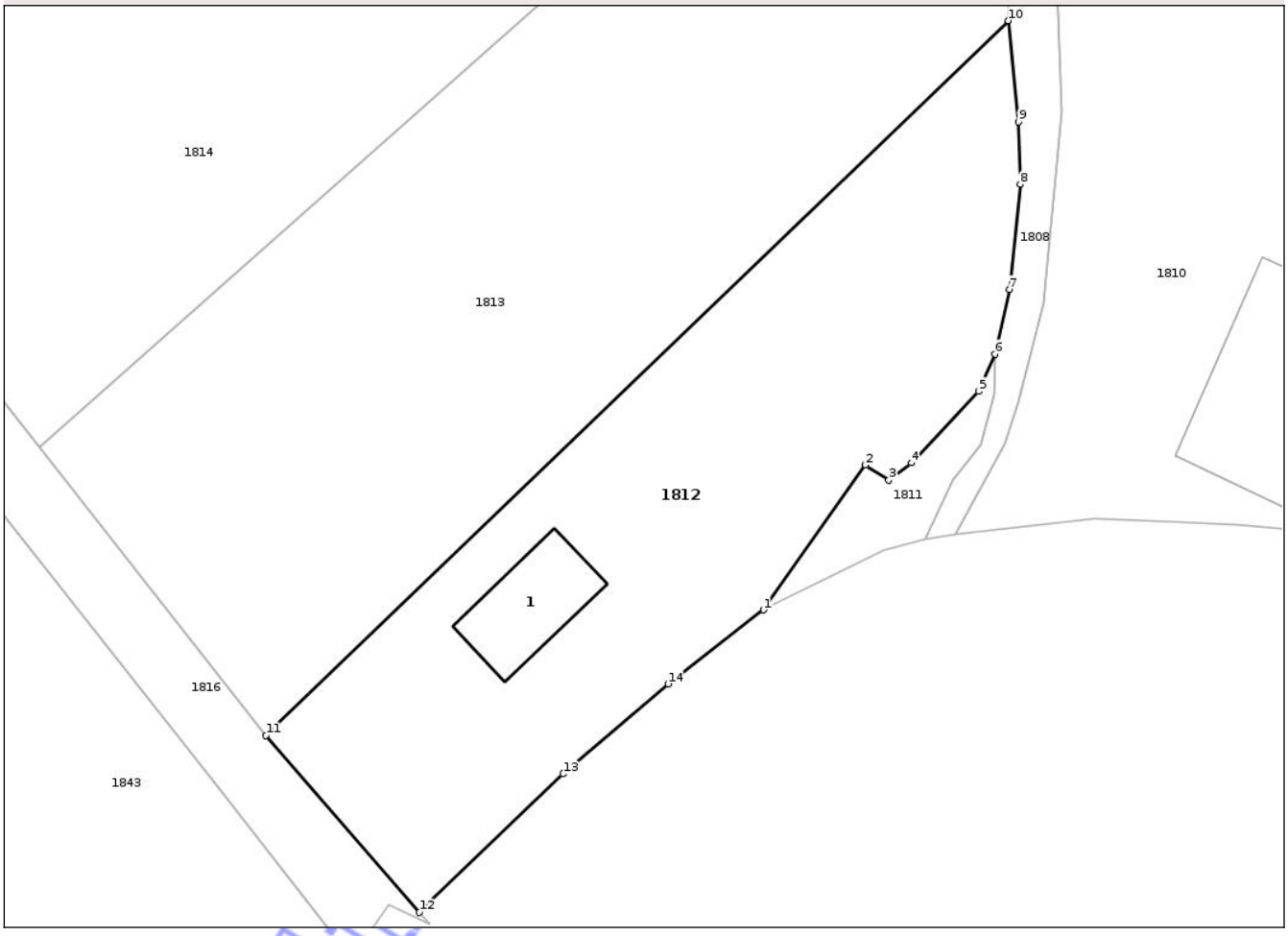
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51083	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de vacanță, P, anul construirii: 2021, S.c. desfășurată: 41 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.103,414 671.124,971	2	393.109,673 671.133,85	10.863
2	393.109,673 671.133,85	3	393.111,11 671.132,923	1.71

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.111,11 671.132,923	4	393.112,496 671.133,985	1.746
4	393.112,496 671.133,985	5	393.116,622 671.138,37	6.021
5	393.116,622 671.138,37	6	393.117,626 671.140,655	2.496
6	393.117,626 671.140,655	7	393.118,506 671.144,612	4.054
7	393.118,506 671.144,612	8	393.119,183 671.151,057	6.48
8	393.119,183 671.151,057	9	393.119,086 671.154,884	3.828
9	393.119,086 671.154,884	10	393.118,428 671.161,083	6.234
10	393.118,428 671.161,083	11	393.072,878 671.117,263	63.206
11	393.072,878 671.117,263	12	393.082,31 671.106,432	14.362
12	393.082,31 671.106,432	13	393.091,121 671.114,917	12.232
13	393.091,121 671.114,917	14	393.097,553 671.120,435	8.475
14	393.097,553 671.120,435	1	393.103,414 671.124,971	7.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1707

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1814 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr. 82 (dos. succ. nr. 89/2014), din 12/05/2014 emis de NP Cardoș Steluța-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **IVAN VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PICAN OLIMPIA-AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **UNGUR CORNELIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

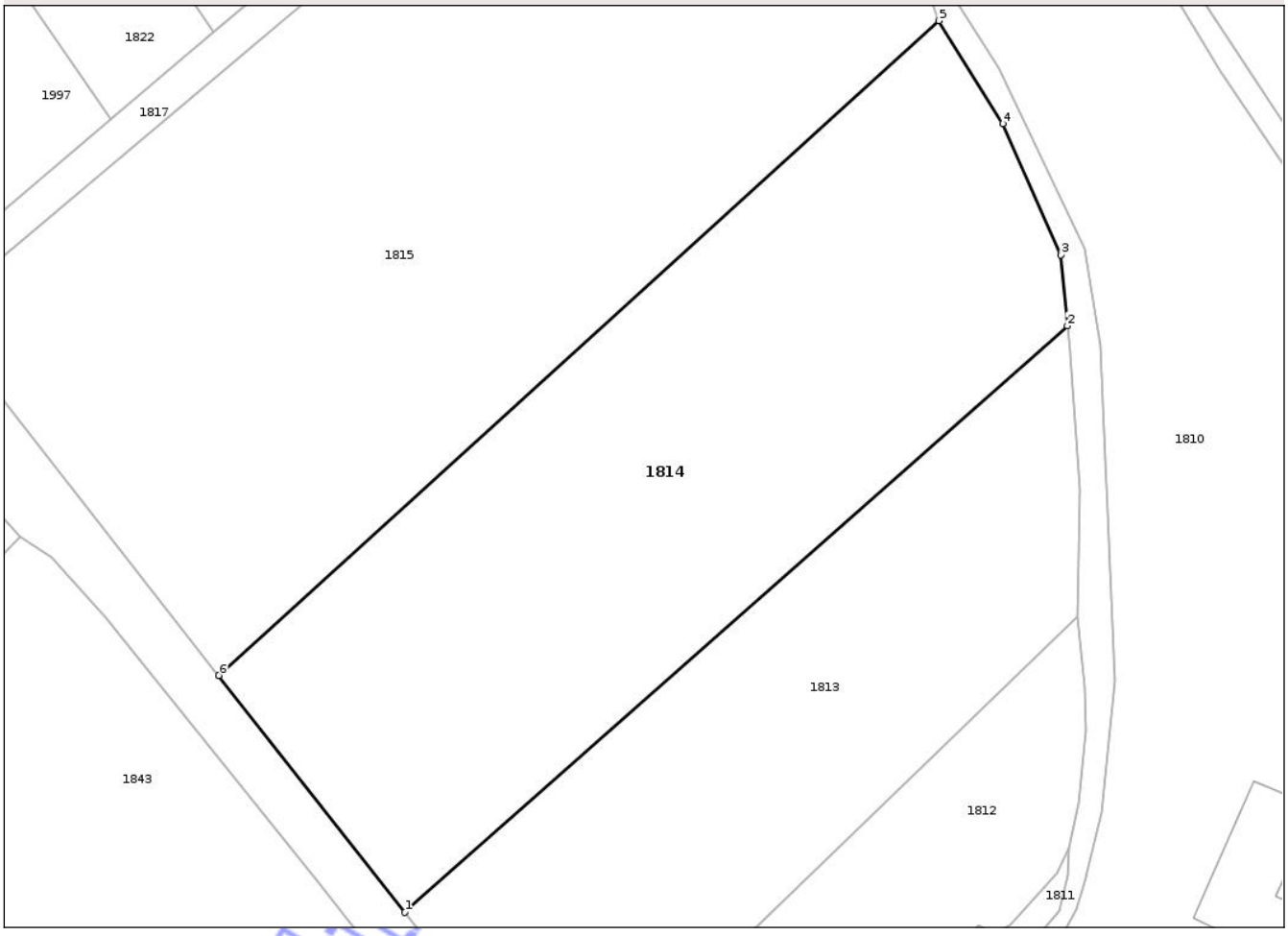
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	parte din nr. topografic 4406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.260	-	La Onu	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.058,958 671.134,965	2	393.117,511 671.186,739	78.16
2	393.117,511 671.186,739	3	393.116,92 671.193,001	6.29
3	393.116,92 671.193,001	4	393.111,807 671.204,588	12.665
4	393.111,807 671.204,588	5	393.106,159 671.213,677	10.701
5	393.106,159 671.213,677	6	393.042,518 671.155,872	85.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.042,518 671.155,872	1	393.058,958 671.134,965	26.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51728	Din acte: 480 Masurata: 482	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1816 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1634, din 22/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 5, poziția 17, cod 1.3.7.1, act administrativ nr. Doc. cad. nr. 6420, din 07.06.2022, emis de OCPI Maramureș, Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 1902, din 07.06.2022, emis de Primăria comunei Coaș, Hotărârea nr. 38, din 31.05.2022, emisă de Consiliul Local al comunei Coaș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51728 Coaș, sub rangul încheierii nr. 6420 / 07.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

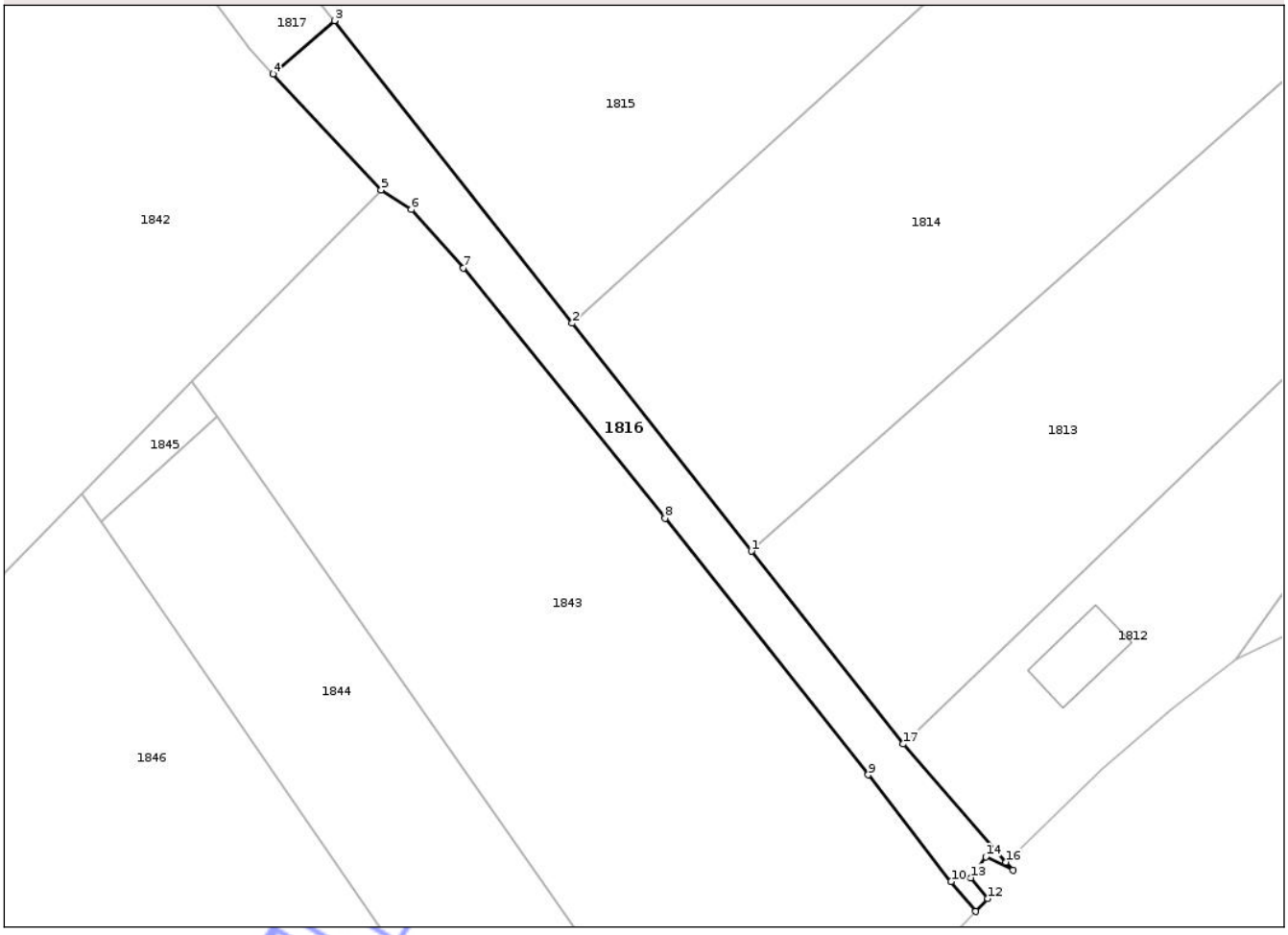
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51728	Din acte: 480 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.058,958 671.134,965	2	393.042,518 671.155,872	26.597
2	393.042,518 671.155,872	3	393.020,696 671.183,623	35.303
3	393.020,696 671.183,623	4	393.015,055 671.178,74	7.461
4	393.015,055 671.178,74	5	393.024,986 671.168,107	14.549
5	393.024,986 671.168,107	6	393.027,735 671.166,294	3.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.027,735 671.166,294	7	393.032,545 671.160,95	7.19
7	393.032,545 671.160,95	8	393.051,035 671.137,977	29.49
8	393.051,035 671.137,977	9	393.069,671 671.114,444	30.018
9	393.069,671 671.114,444	10	393.077,283 671.104,641	12.411
10	393.077,283 671.104,641	11	393.079,532 671.101,916	3.533
11	393.079,532 671.101,916	12	393.080,646 671.103,086	1.616
12	393.080,646 671.103,086	13	393.079,088 671.104,994	2.463
13	393.079,088 671.104,994	14	393.080,456 671.106,918	2.361
14	393.080,456 671.106,918	15	393.082,972 671.105,713	2.79
15	393.082,972 671.105,713	16	393.082,31 671.106,432	0.977
16	393.082,31 671.106,432	17	393.072,878 671.117,263	14.362
17	393.072,878 671.117,263	1	393.058,958 671.134,965	22.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1759

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4399

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1818 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1110, din 10/05/2022 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP LIVIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

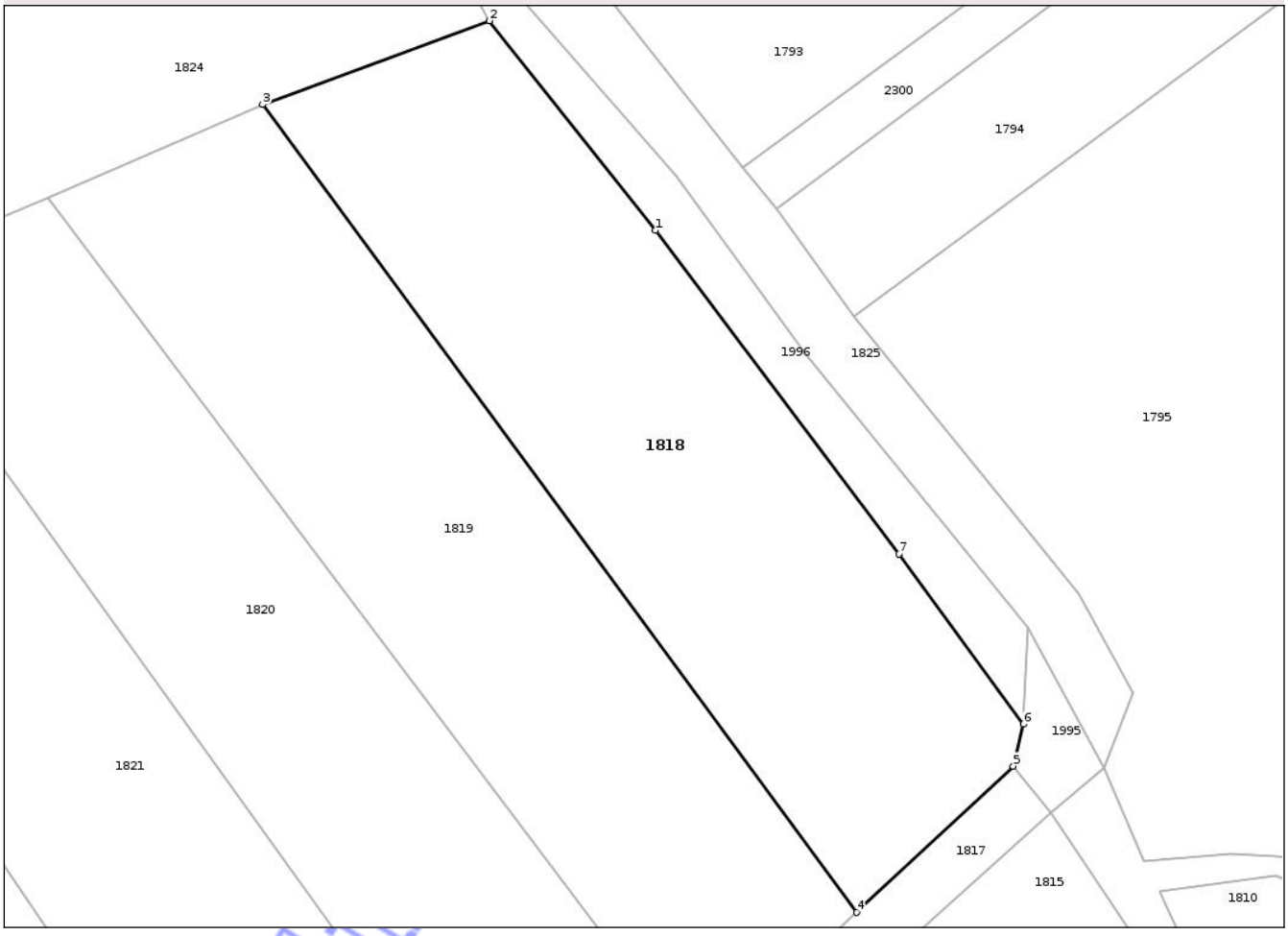
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4399

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	V. Onului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.062,384 671.287,187	2	393.051,46 671.300,97	17.587
2	393.051,46 671.300,97	3	393.036,531 671.295,467	15.911
3	393.036,531 671.295,467	4	393.075,644 671.242,334	65.977
4	393.075,644 671.242,334	5	393.085,951 671.251,952	14.098
5	393.085,951 671.251,952	6	393.086,621 671.254,708	2.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.086,621 671.254,708	7	393.078,439 671.265,905	13.868
7	393.078,439 671.265,905	1	393.062,384 671.287,187	26.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52702	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1820 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 4752, din 04/11/2024 emis de NP Mihali Alexandra-Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM JULIETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52702 Coaș, sub rangul încheierii nr. 13742 / 05.11.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

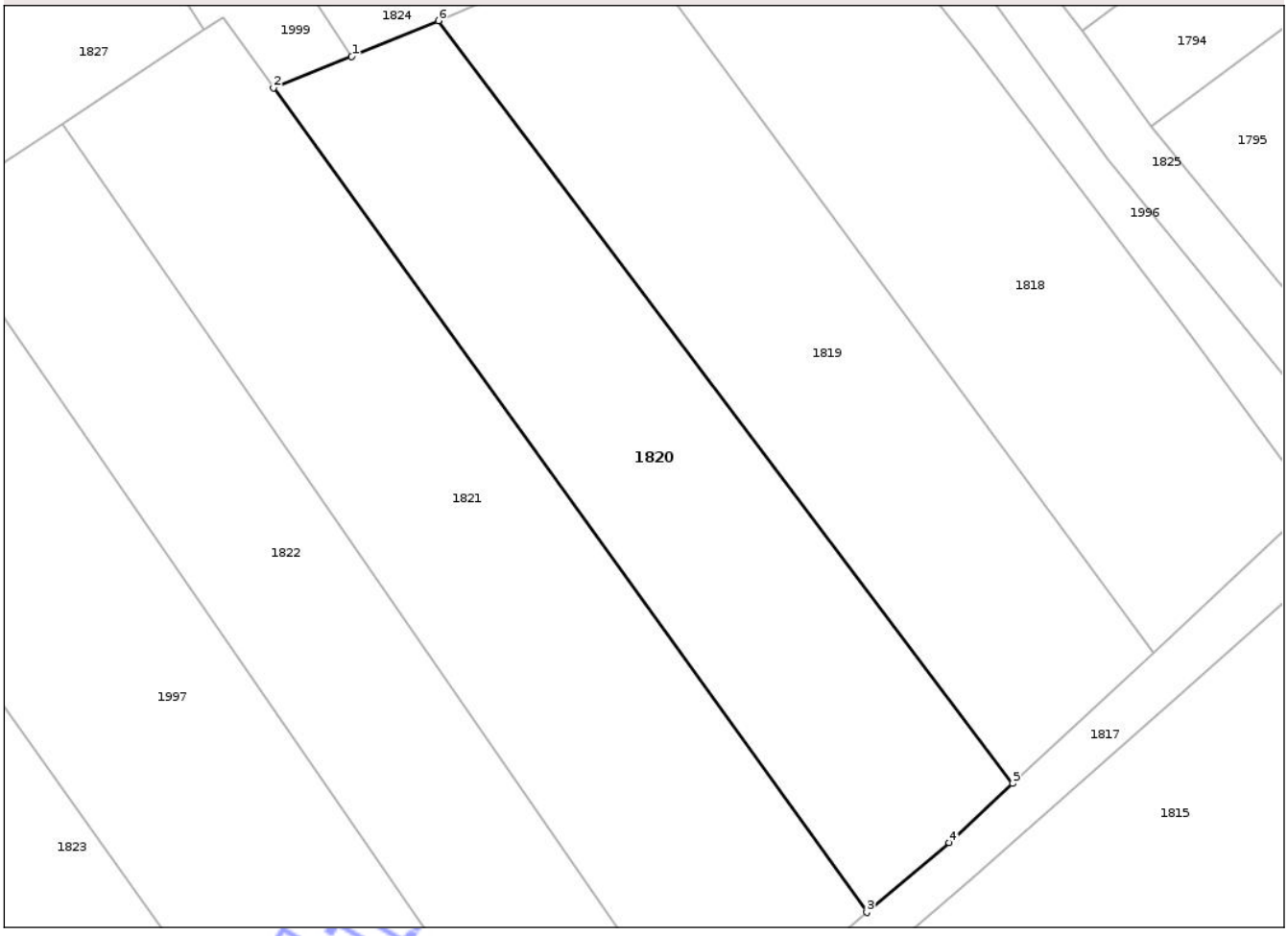
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52702	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.015,953 671.286,664	2	393.010,14 671.284,342	6.26
2	393.010,14 671.284,342	3	393.054,318 671.223,019	75.579
3	393.054,318 671.223,019	4	393.060,444 671.228,191	8.017
4	393.060,444 671.228,191	5	393.065,174 671.232,592	6.461
5	393.065,174 671.232,592	6	393.022,422 671.289,328	71.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.022,422 671.289,328	1	393.015,953 671.286,664	6.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1604, 85

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.633	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4398, 4397

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1824 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/38, din 15/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN FILIP**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

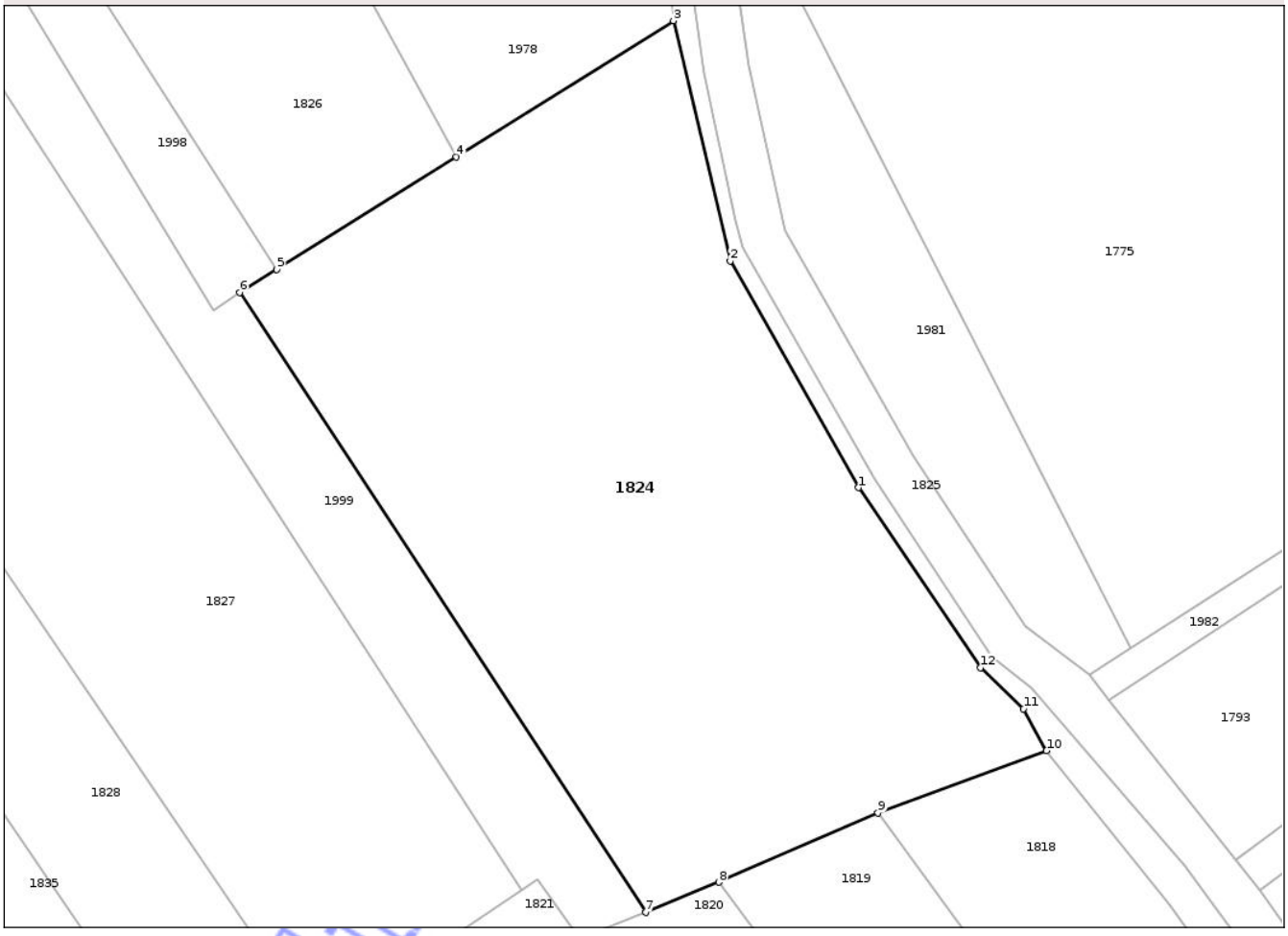
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.633	parte din nr. topografic 4398, 4397

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.633	-	Valea Onului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.034,812 671.324,235	2	393.023,435 671.344,283	23.051
2	393.023,435 671.344,283	3	393.018,406 671.365,526	21.83
3	393.018,406 671.365,526	4	392.999,186 671.353,495	22.675
4	392.999,186 671.353,495	5	392.983,272 671.343,534	18.774
5	392.983,272 671.343,534	6	392.979,985 671.341,476	3.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.979,985 671.341,476	7	393.015,953 671.286,664	65.56
7	393.015,953 671.286,664	8	393.022,422 671.289,328	6.996
8	393.022,422 671.289,328	9	393.036,531 671.295,467	15.387
9	393.036,531 671.295,467	10	393.051,46 671.300,97	15.911
10	393.051,46 671.300,97	11	393.049,427 671.304,663	4.216
11	393.049,427 671.304,663	12	393.045,606 671.308,318	5.288
12	393.045,606 671.308,318	1	393.034,812 671.324,235	19.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1604, 17

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4398 şi 4391

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1826 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/95, din 08/09/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ VASILE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1657, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ACHIM CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

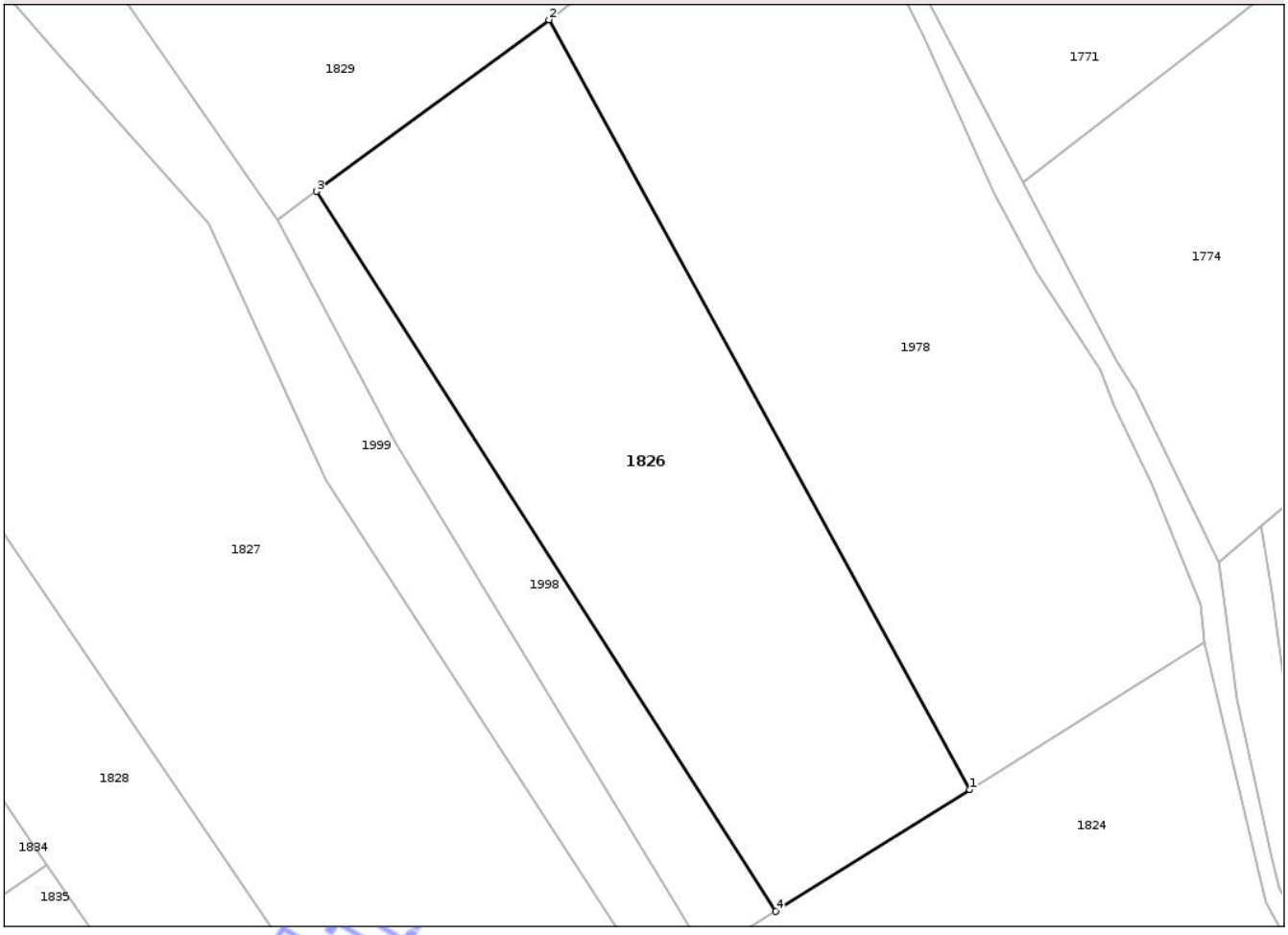
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	parte din nr. topografic 4398 și 4391

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	La cimitir	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.999,186 671.353,495	2	392.964,673 671.416,528	71.863
2	392.964,673 671.416,528	3	392.945,604 671.402,487	23.681
3	392.945,604 671.402,487	4	392.983,272 671.343,534	69.96
4	392.983,272 671.343,534	1	392.999,186 671.353,495	18.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:374 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 126

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1794 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr. 82 (dos. succ. nr. 89/2014), din 12/05/2014 emis de NP Cardoș Steluța-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **IVAN VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PICAN OLIMPIA-AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **UNGUR CORNELIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

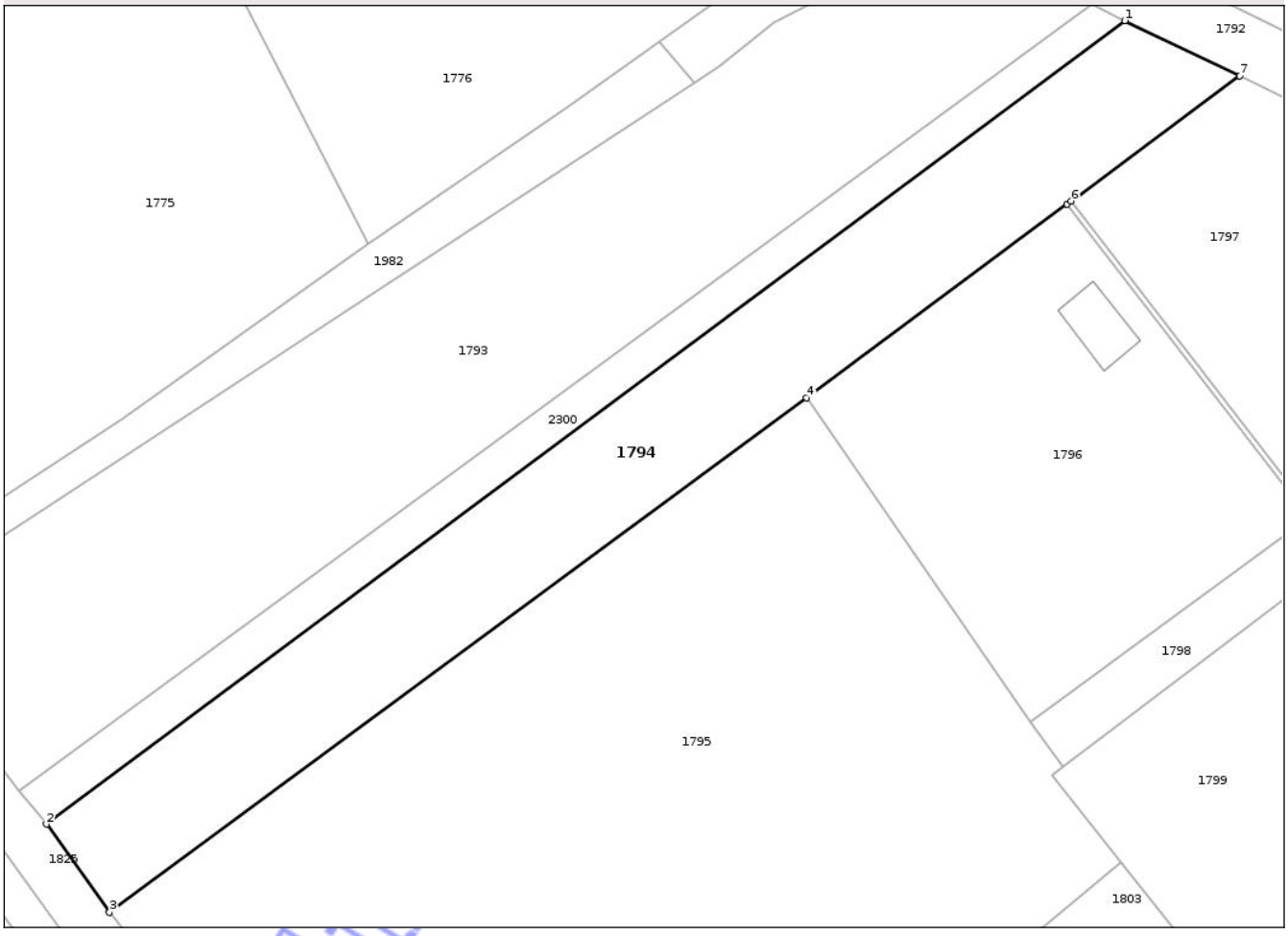
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 126

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	În Pusta Chitii	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.157,679 671.353,598	2	393.070,343 671.288,621	108.856
2	393.070,343 671.288,621	3	393.075,451 671.281,49	8.772
3	393.075,451 671.281,49	4	393.131,896 671.323,122	70.137
4	393.131,896 671.323,122	5	393.152,998 671.338,77	26.271
5	393.152,998 671.338,77	6	393.153,315 671.339,014	0.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.153,315 671.339,014	7	393.166,988 671.349,151	17.021
7	393.166,988 671.349,151	1	393.157,679 671.353,598	10.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Mălinului, Nr. 66A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50619	800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1797 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1462, din 21/08/2024 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂSĂRAN MARIAN-RĂZVAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50619 Coaș, sub rangul încheierii nr. 9990 / 26.08.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

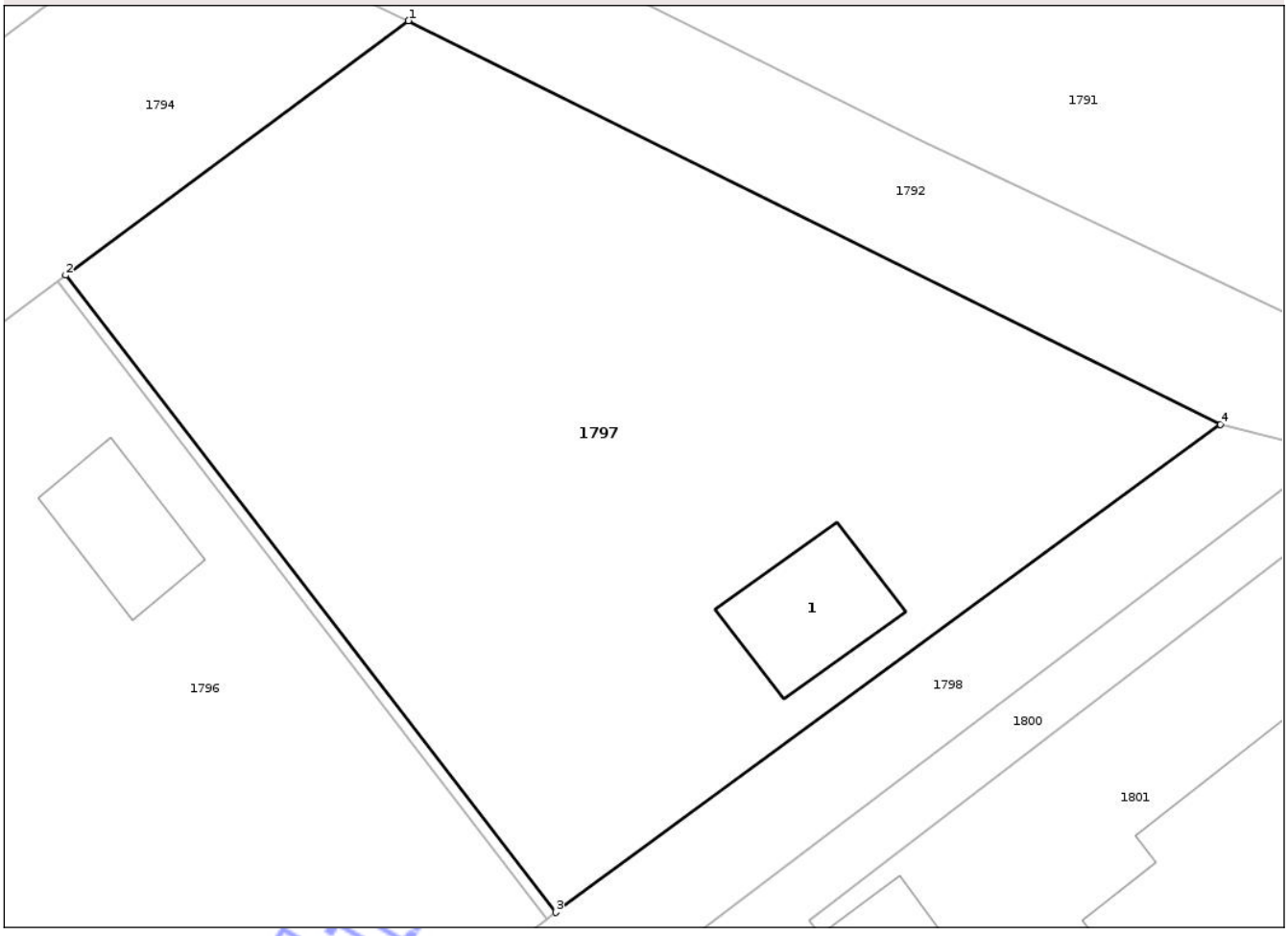
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50619	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	-	-	-	
2	faneata	DA	745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.166,988 671.349,151	2	393.153,315 671.339,014	17.021
2	393.153,315 671.339,014	3	393.172,852 671.313,645	32.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.172,852 671.313,645	4	393.199,37 671.333,071	32.872
4	393.199,37 671.333,071	1	393.166,988 671.349,151	36.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50219	1.601	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1847 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 1909, din 28/04/2011 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU DIANA-CORNELIA**, și soțul 2) **TURCU EUGEN-FLORIN**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50219 Coaș, sub rangul încheierii nr. 15948 / 29.04.2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

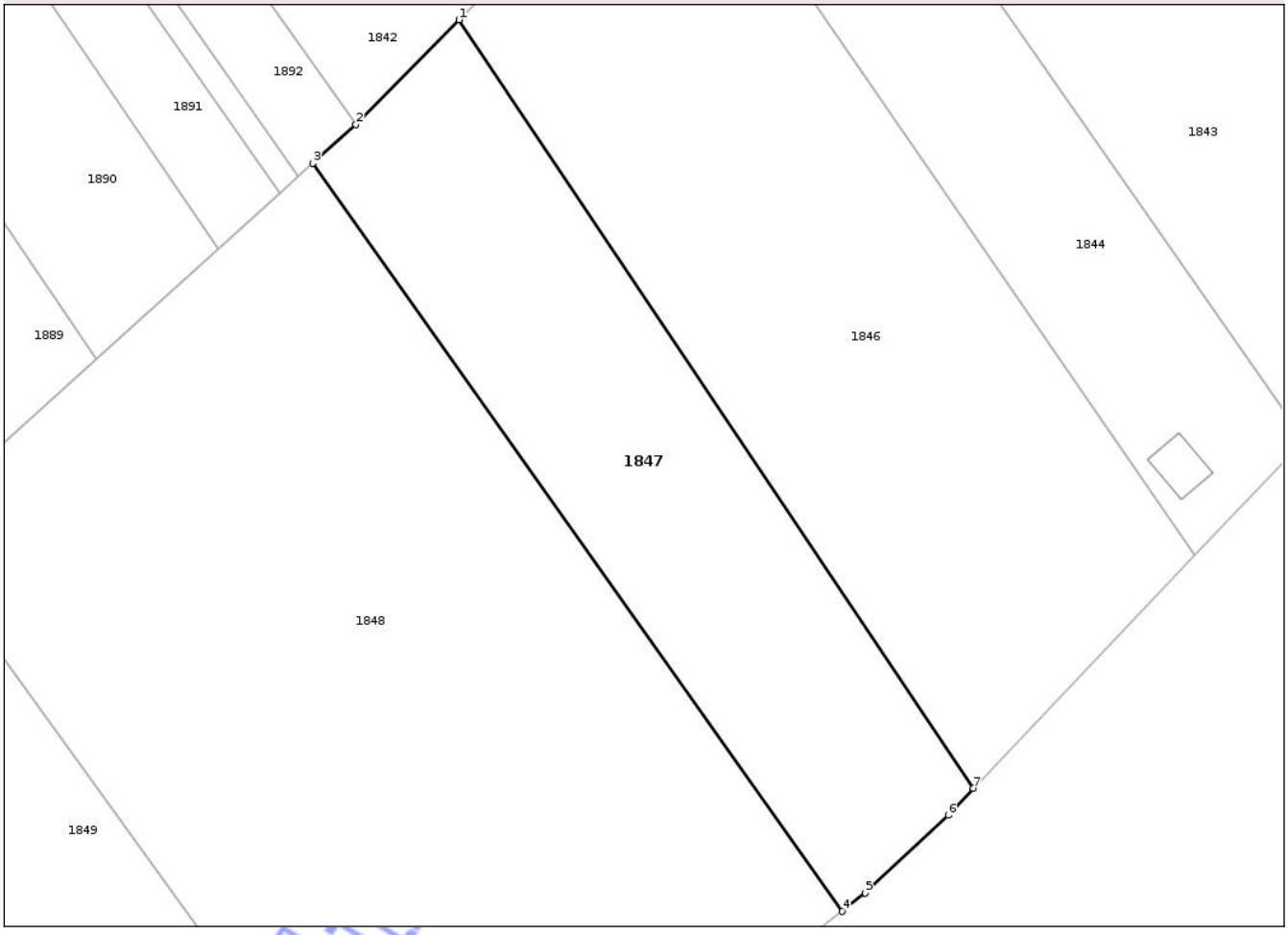
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50219	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.601	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.976,76 671.119,174	2	392.966,892 671.109,162	14.058
2	392.966,892 671.109,162	3	392.962,768 671.105,443	5.553
3	392.962,768 671.105,443	4	393.013,431 671.033,925	87.645
4	393.013,431 671.033,925	5	393.015,673 671.035,692	2.855
5	393.015,673 671.035,692	6	393.023,605 671.043,135	10.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.023,605 671.043,135	7	393.026,015 671.045,677	3.503
7	393.026,015 671.045,677	1	392.976,76 671.119,174	88.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1225

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4396

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1978 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/84, din 10/04/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚÂNȚĂ VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3783, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ACHIM CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

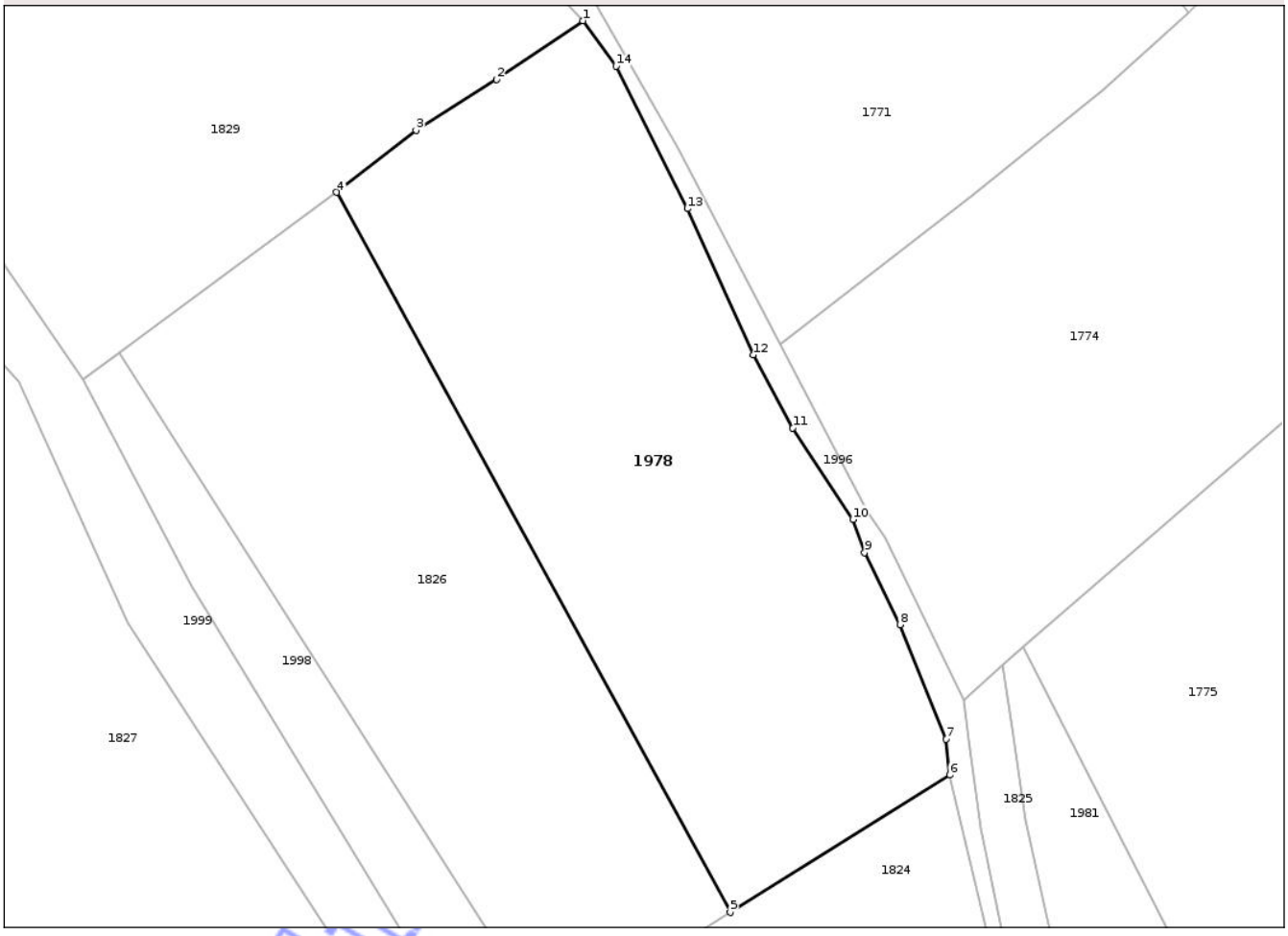
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	parte din nr. topografic 4396

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.856	-	Valea Onului II	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.986,258 671.431,541	2	392.978,696 671.426,405	9.141
2	392.978,696 671.426,405	3	392.971,633 671.421,94	8.356
3	392.971,633 671.421,94	4	392.964,673 671.416,528	8.817
4	392.964,673 671.416,528	5	392.999,186 671.353,495	71.863
5	392.999,186 671.353,495	6	393.018,406 671.365,526	22.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.018,406 671.365,526	7	393.018,084 671.368,658	3.149
7	393.018,084 671.368,658	8	393.014,063 671.378,677	10.796
8	393.014,063 671.378,677	9	393.010,972 671.384,991	7.03
9	393.010,972 671.384,991	10	393.009,931 671.387,882	3.073
10	393.009,931 671.387,882	11	393.004,671 671.395,883	9.575
11	393.004,671 671.395,883	12	393.001,204 671.402,296	7.29
12	393.001,204 671.402,296	13	392.995,429 671.415,085	14.032
13	392.995,429 671.415,085	14	392.989,157 671.427,553	13.957
14	392.989,157 671.427,553	1	392.986,258 671.431,541	4.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 43, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51396	1.500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 43, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1992, S.c. desfăşurată: 94 mp
A1.2		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 43, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă (depozit), P, anul construirii: 1991, S.c. desfăşurată: 79 mp
A1.3		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 43, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă (bucătărie de vară), P, anul construirii: 1991, S.c. desfăşurată: 47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1831 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50553/54/1996, din 01/01/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș (Înscris cu încheiere de CF nr. 12144-12147, din 08.08.1996, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDA IULIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51396 Coaș, sub rangul încheierii nr. 12144 / 08.08.1996	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VAIDA IULIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51396 Coaș, sub rangul încheierii nr. 12144 / 08.08.1996	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 4685, din 05/12/2022 emis de Primăria comunei Coaș (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4668, din 28.11.2022, emis de Primăria comunei Coaș, Doc. cad. nr. 14163, din 08.12.2022, emis de OCPI Maramureș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VAIDA IULIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51396 Coaș, sub rangul încheierii nr. 14163 / 08.12.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

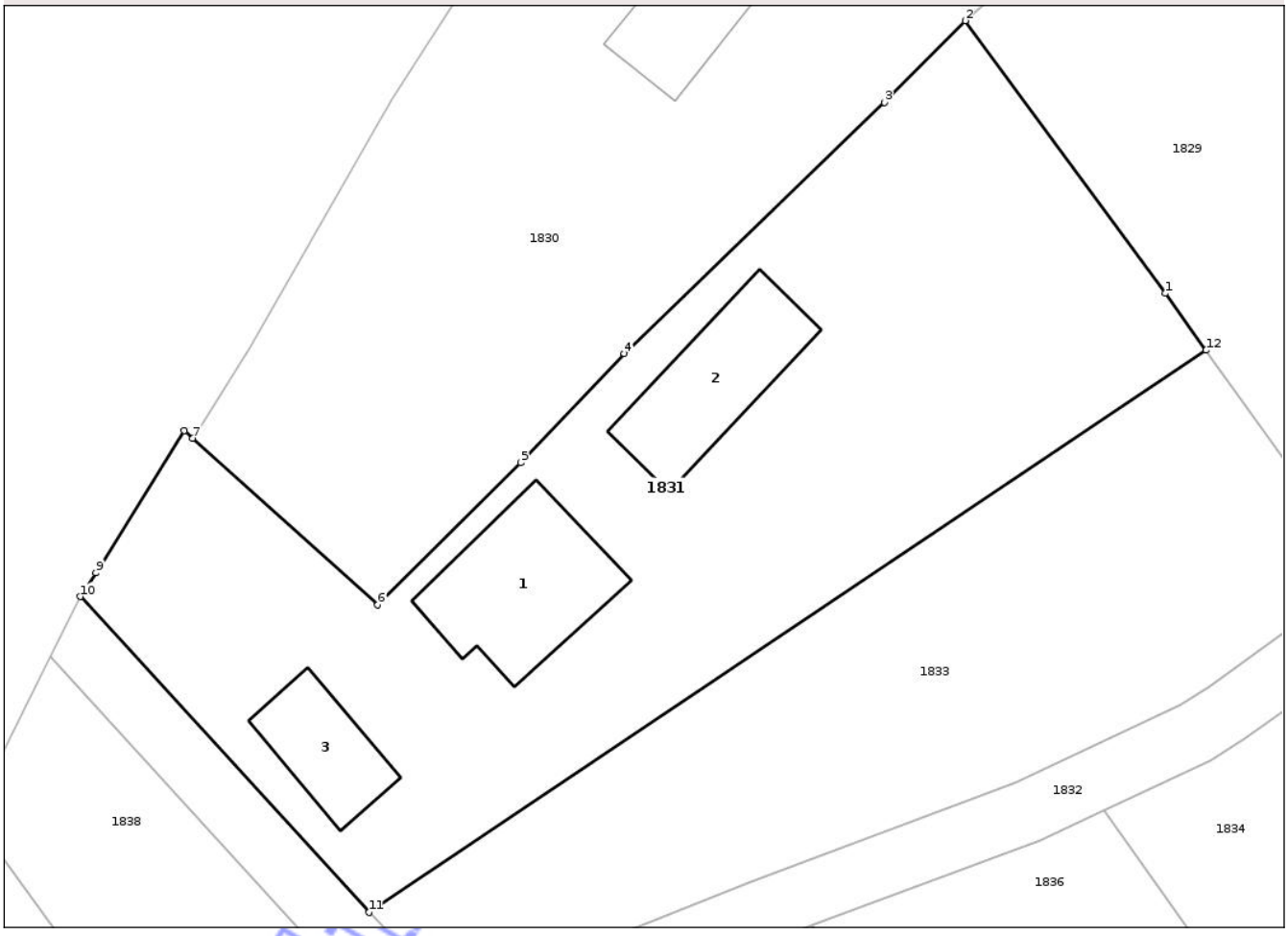
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51396	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	-	-	-	
2	faneata	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1992, S.c. desfășurată: 94 mp
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă (depozit), P, anul construirii: 1991, S.c. desfășurată: 79 mp
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă (bucătărie de vară), P, anul construirii: 1991, S. c. desfășurată: 47 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.871,119 671.426,648	2	392.858,274 671.444,107	21.675
2	392.858,274 671.444,107	3	392.853,106 671.438,869	7.358
3	392.853,106 671.438,869	4	392.836,417 671.422,782	23.18
4	392.836,417 671.422,782	5	392.829,761 671.415,806	9.642
5	392.829,761 671.415,806	6	392.820,611 671.406,706	12.905
6	392.820,611 671.406,706	7	392.808,737 671.417,36	15.953
7	392.808,737 671.417,36	8	392.808,198 671.417,844	0.724
8	392.808,198 671.417,844	9	392.802,526 671.408,752	10.716
9	392.802,526 671.408,752	10	392.801,526 671.407,222	1.828
10	392.801,526 671.407,222	11	392.820,037 671.386,999	27.416
11	392.820,037 671.386,999	12	392.873,716 671.422,997	64.632
12	392.873,716 671.422,997	1	392.871,119 671.426,648	4.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704
TEREN Intravilan Nr. topografic:4392/2
Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1833 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 11217, din 15/03/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAIDA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

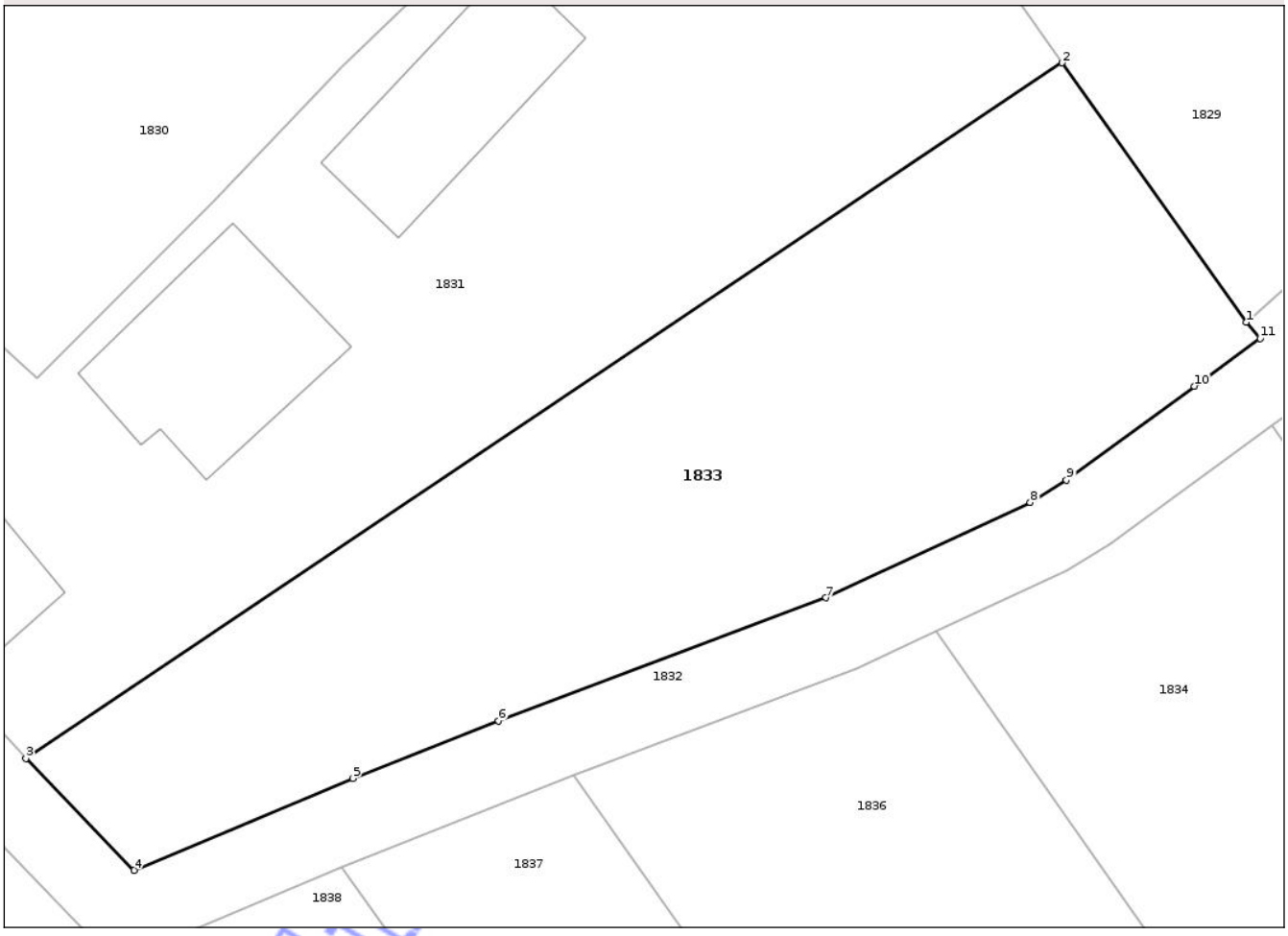
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	-	Gradina casei	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.883,262 671.409,578	2	392.873,716 671.422,997	16.468
2	392.873,716 671.422,997	3	392.820,037 671.386,999	64.632
3	392.820,037 671.386,999	4	392.825,645 671.381,224	8.05
4	392.825,645 671.381,224	5	392.836,969 671.385,976	12.281
5	392.836,969 671.385,976	6	392.844,529 671.388,949	8.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.844,529 671.388,949	7	392.861,495 671.395,316	18.121
7	392.861,495 671.395,316	8	392.872,07 671.400,257	11.672
8	392.872,07 671.400,257	9	392.873,945 671.401,408	2.2
9	392.873,945 671.401,408	10	392.880,563 671.406,272	8.213
10	392.880,563 671.406,272	11	392.883,986 671.408,742	4.221
11	392.883,986 671.408,742	1	392.883,262 671.409,578	1.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:93

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4388

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1835 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/60, din 09/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSAN IOAN** 2) **AVRAM ARISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

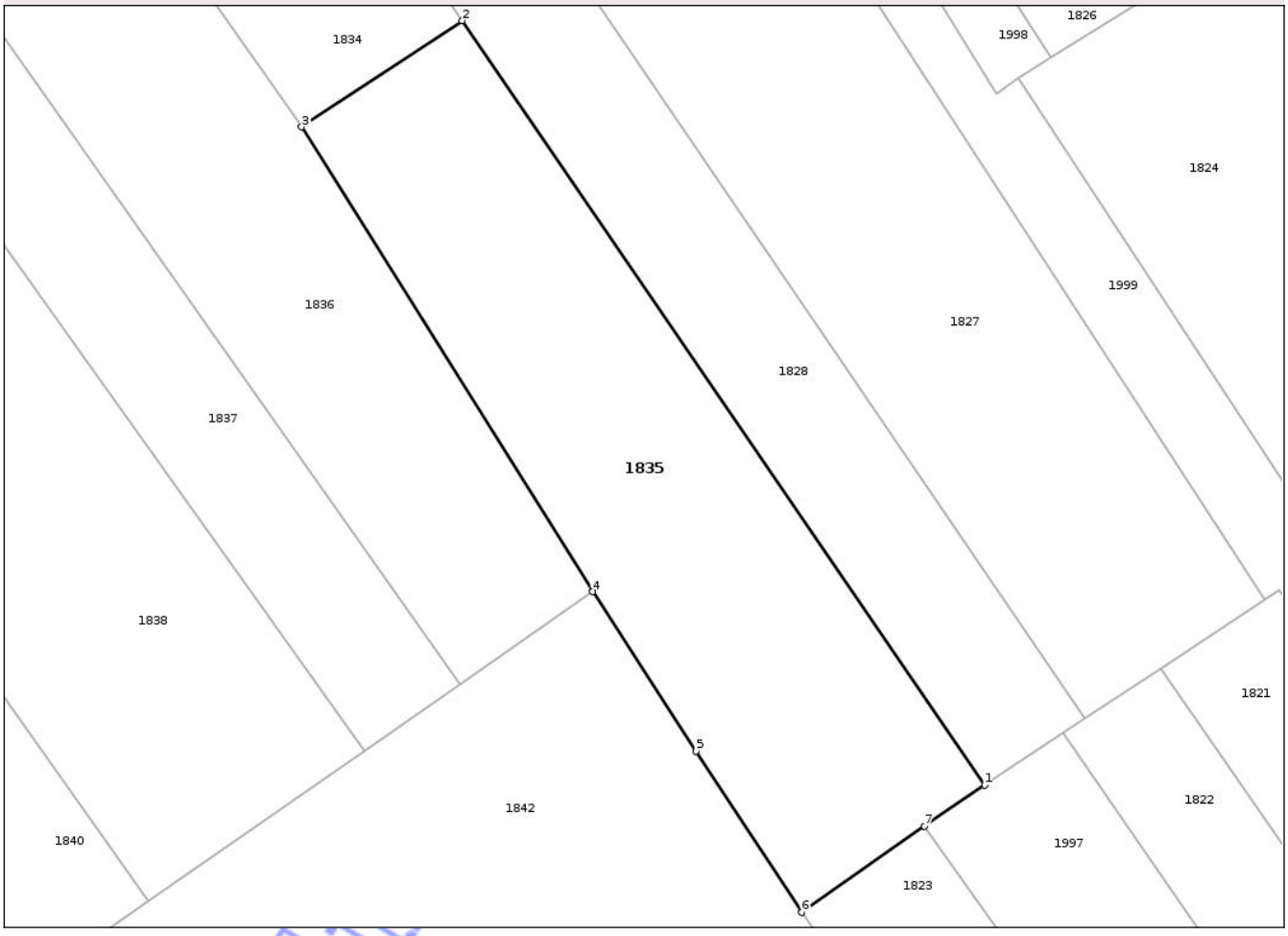
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	parte din nr. topografic 4388

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	Fânaţă	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.976,54 671.269,843	2	392.923,564 671.347,303	93.843
2	392.923,564 671.347,303	3	392.907,271 671.336,538	19.528
3	392.907,271 671.336,538	4	392.936,8 671.289,444	55.586
4	392.936,8 671.289,444	5	392.947,287 671.273,286	19.263
5	392.947,287 671.273,286	6	392.957,993 671.256,956	19.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.957,993 671.256,956	7	392.970,435 671.265,705	15.21
7	392.970,435 671.265,705	1	392.976,54 671.269,843	7.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1256

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4386/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1837 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 216 (dosar 278/2025), din 19/12/2025 emis de NP Claudiu Munteanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHAT REGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IVAN AUGUSTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VOIVOD ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

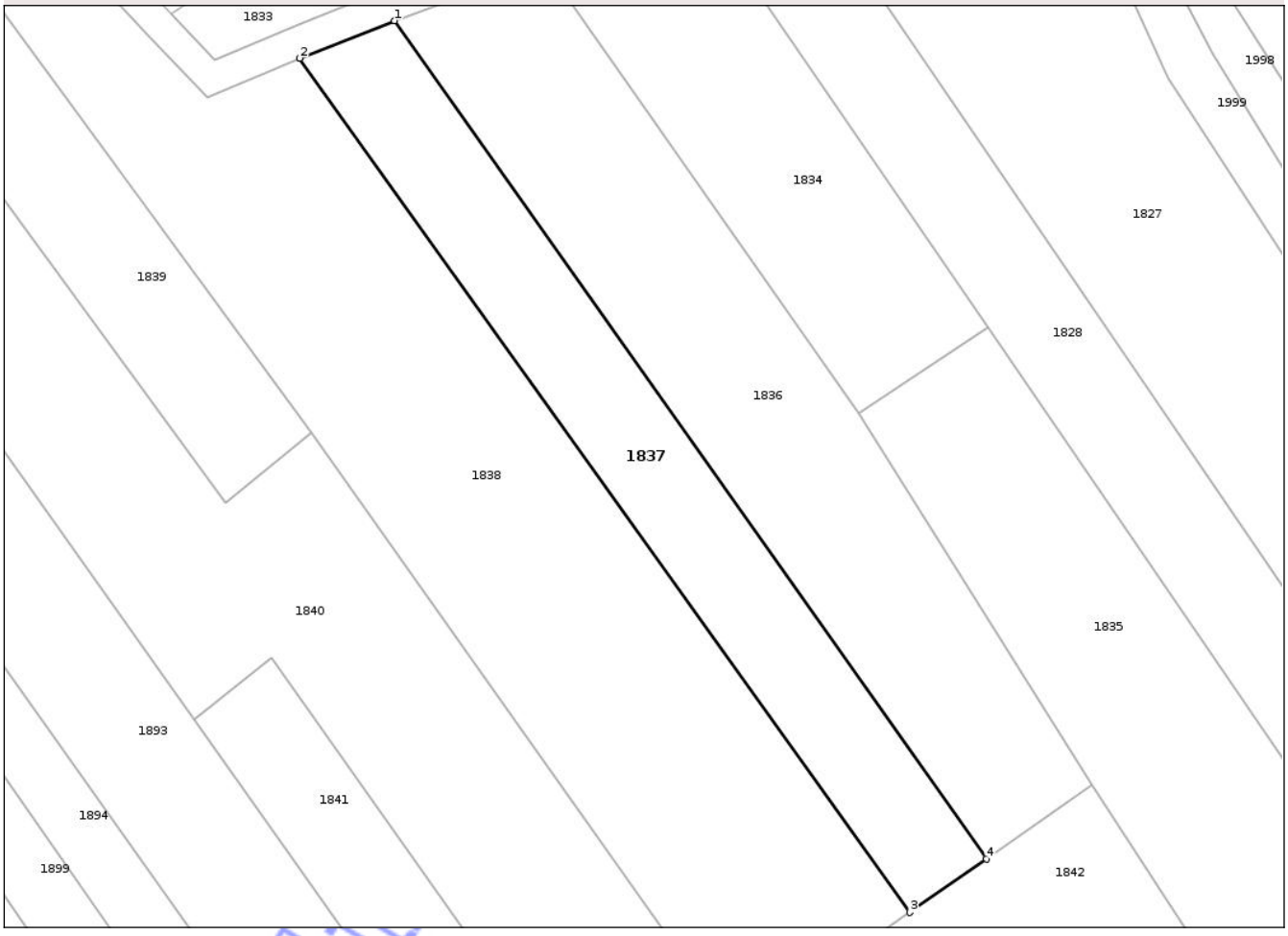
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	parte din nr. topografic 4386/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	Iarba Boierului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.848,403 671.386,136	2	392.836,393 671.381,396	12.912
2	392.836,393 671.381,396	3	392.913,663 671.273,317	132.86
3	392.913,663 671.273,317	4	392.923,362 671.280,083	11.826
4	392.923,362 671.280,083	1	392.848,403 671.386,136	129.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50905	4.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1838 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 98 (dosar 126/2005), din 02/09/2005 emis de NP Vâcla Cristina Maria (Declarație aut. sub nr. 658, din 14.05.2019, emis de NP Stoica Florentina Diana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATIM PAVEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50905 Coaș, sub rangul încheierii nr. 29844 / 22.05.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

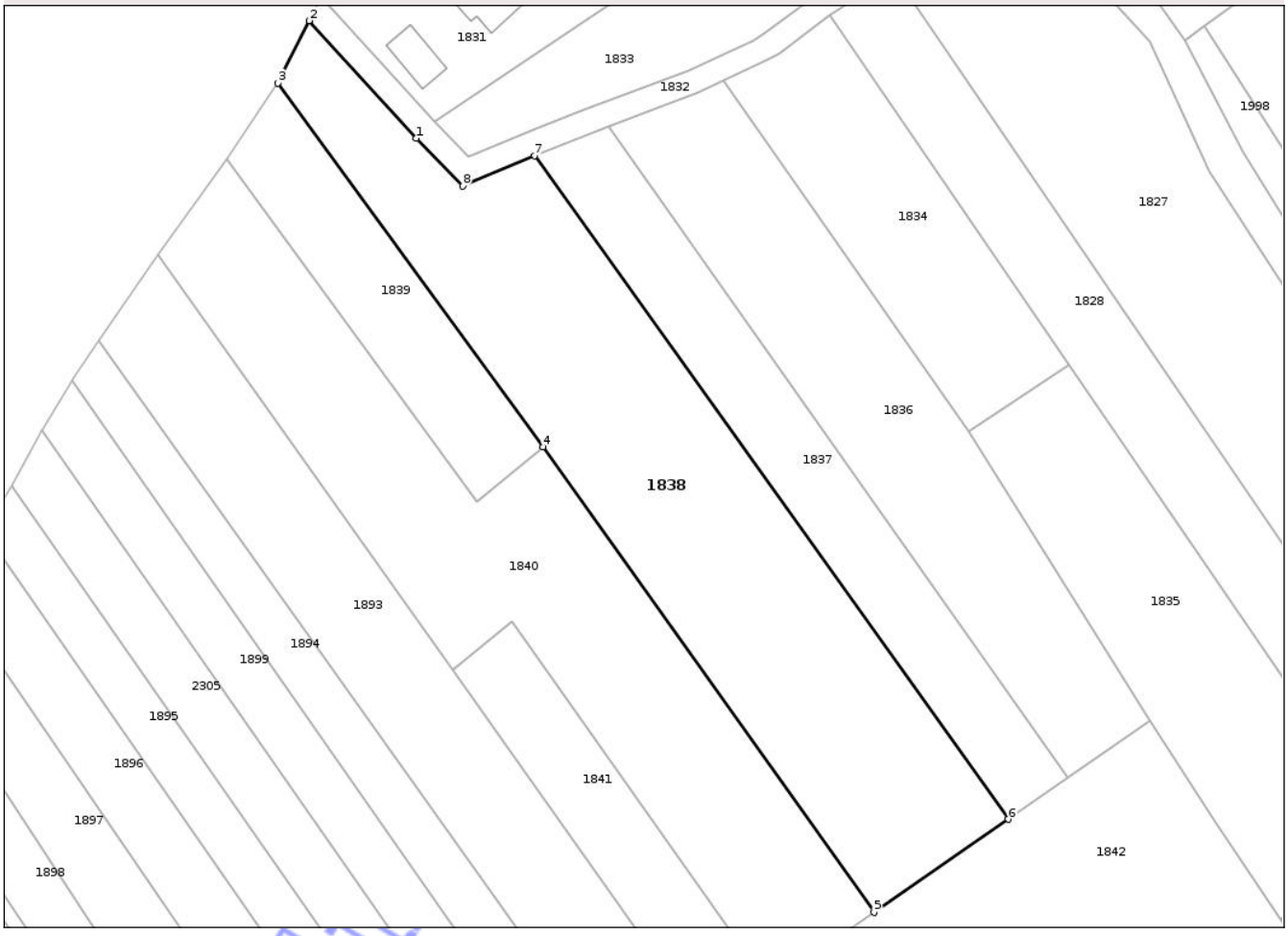
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50905	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.817,126 671.384,255	2	392.799,61 671.403,391	25.942
2	392.799,61 671.403,391	3	392.794,536 671.393,242	11.347
3	392.794,536 671.393,242	4	392.837,817 671.333,94	73.416
4	392.837,817 671.333,94	5	392.891,743 671.258,151	93.016
5	392.891,743 671.258,151	6	392.913,663 671.273,317	26.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.913,663 671.273,317	7	392.836,393 671.381,396	132.86
7	392.836,393 671.381,396	8	392.824,676 671.376,48	12.707
8	392.824,676 671.376,48	1	392.817,126 671.384,255	10.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2007

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.379	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4377

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1840 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/11, din 21/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 9/24	A1
	1) **ȚÂNȚĂ VASILE**	
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr.78 (dos. succ. 125+126/2005), din 21/06/2025 emis de NP Mihai Măgurean;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **ȚÂNȚĂ VASILE**	
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr.78 (dos. succ. 125+126/2005), din 21/06/2005 emis de NP Mihai Măgurean;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1
	1) **RADU CORINA-VERONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1
	1) **RADU MARIA-TEREZIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1
	1) **TARȚA ALEXANDRINA-LAURA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

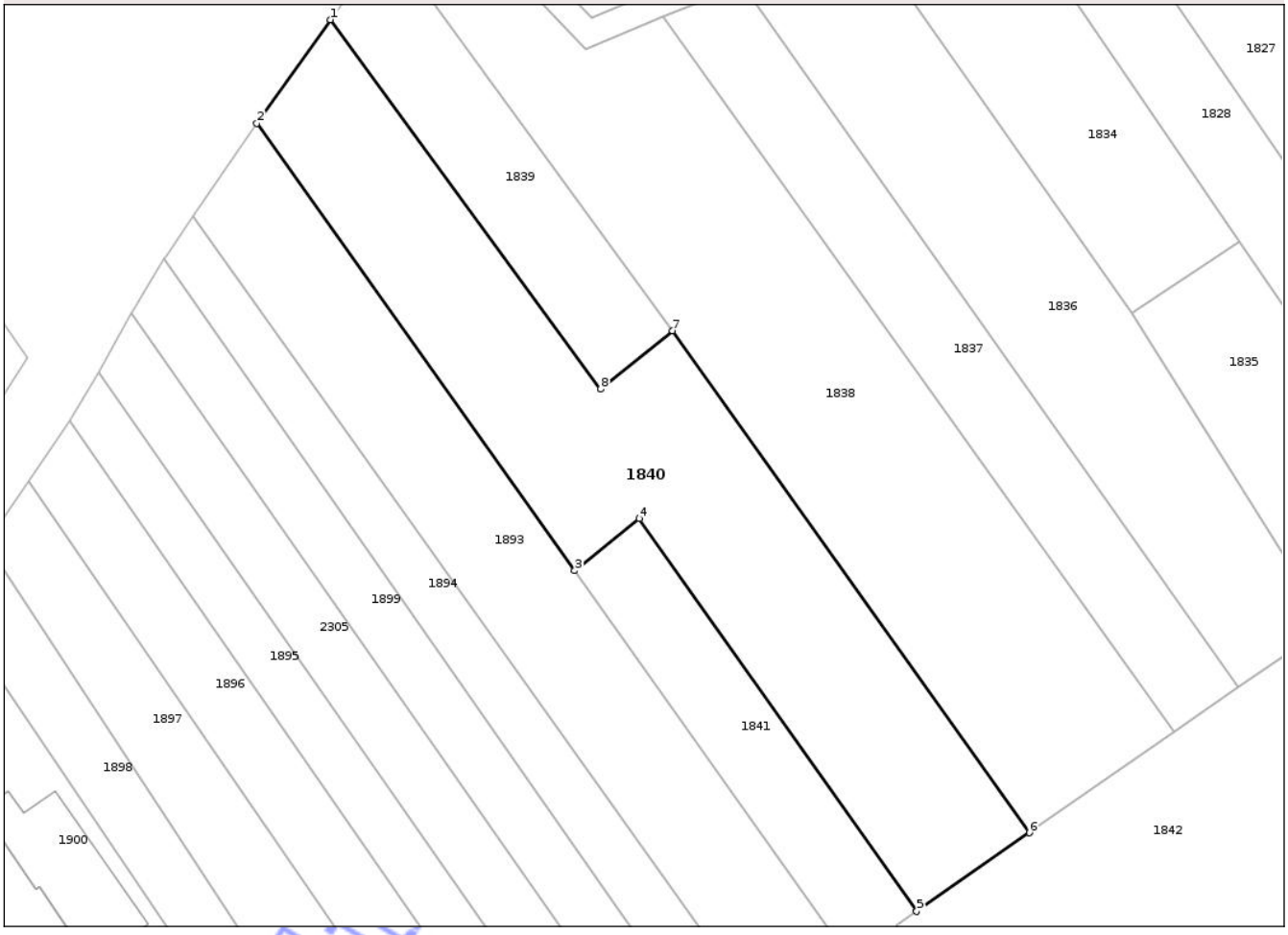
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.379	parte din nr. topografic 4377

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.379	-	Fânaţă	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.786,118 671.380,89	2	392.774,998 671.365,245	19.194
2	392.774,998 671.365,245	3	392.823,036 671.297,697	82.888
3	392.823,036 671.297,697	4	392.832,81 671.305,573	12.552
4	392.832,81 671.305,573	5	392.874,71 671.246,282	72.602
5	392.874,71 671.246,282	6	392.891,743 671.258,151	20.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.891,743 671.258,151	7	392.837,817 671.333,94	93.016
7	392.837,817 671.333,94	8	392.826,95 671.325,114	14.0
8	392.826,95 671.325,114	1	392.786,118 671.380,89	69.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:878

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4480/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1845 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

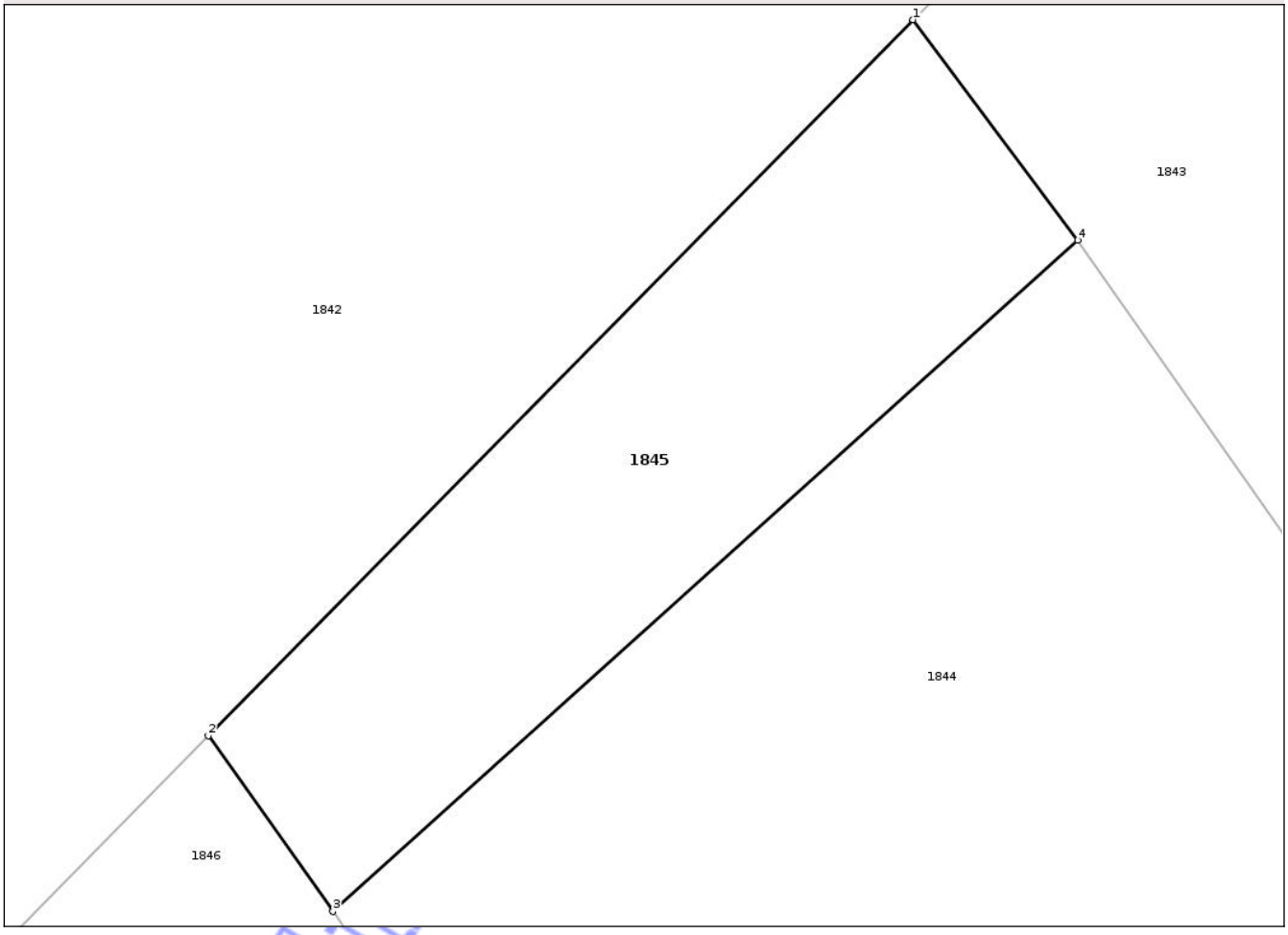
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	parte din nr. topografic 4480/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.007,615 671.150,482	2	392.997,475 671.140,193	14.446
2	392.997,475 671.140,193	3	392.999,266 671.137,668	3.096
3	392.999,266 671.137,668	4	393.009,986 671.147,315	14.422
4	393.009,986 671.147,315	1	393.007,615 671.150,482	3.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:163

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4479

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1846 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 40 (dos.succ. 29/2025), din 26/02/2025 emis de NP Patricia Tomoiagă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIHALKA LUCIA-ȘTEFANIA**	
Act Notarial nr. CM suplimentar nr. 39 (dos.succ. 28/2025), din 26/02/2025 emis de NP Patricia Tomoiagă;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MIHALKA LUCIA-ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

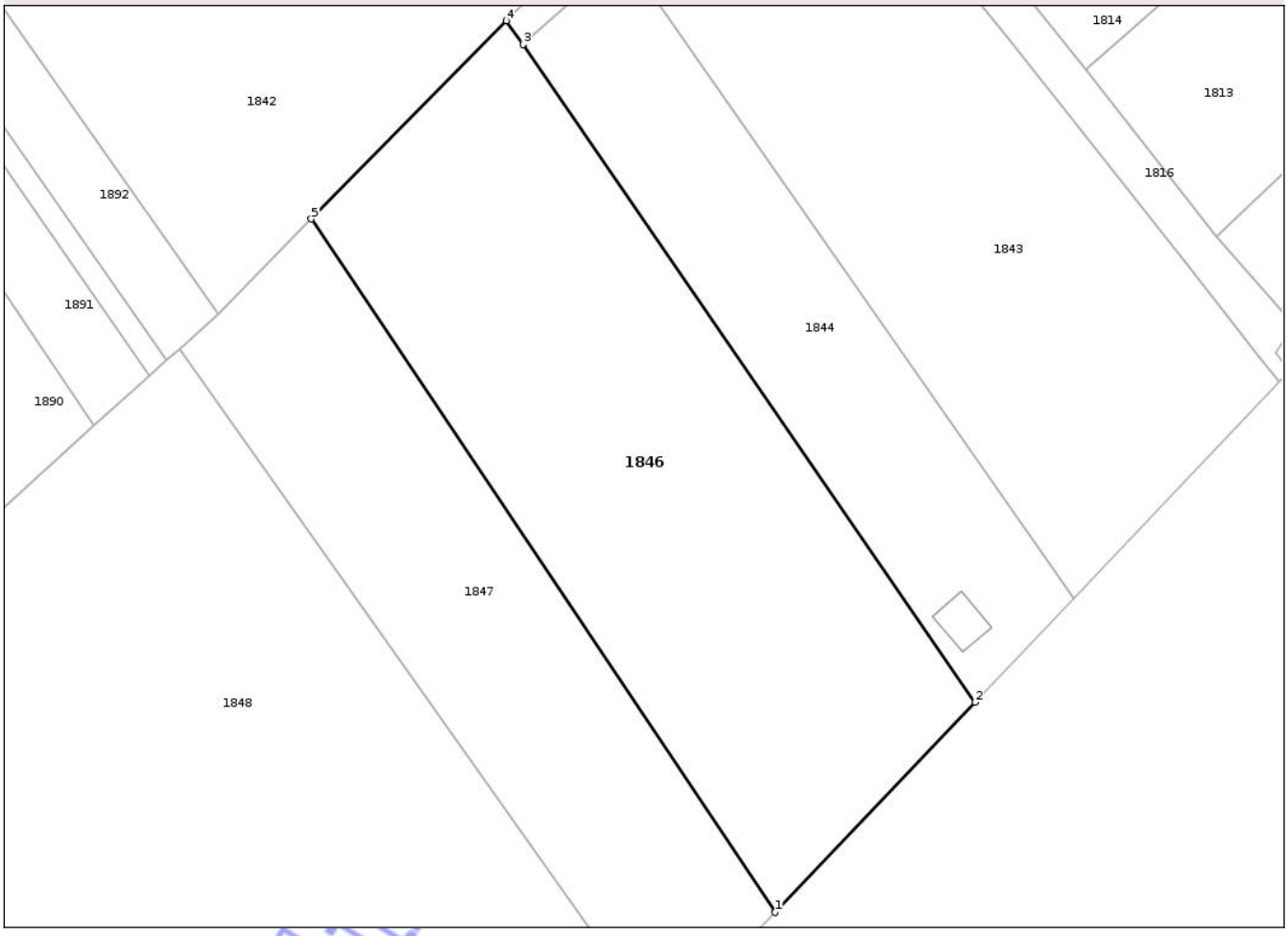
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	parte din nr. topografic 4479

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	-	În Braniște	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.026,015 671.045,677	2	393.047,206 671.067,946	30.74
2	393.047,206 671.067,946	3	392.999,266 671.137,668	84.613
3	392.999,266 671.137,668	4	392.997,475 671.140,193	3.096
4	392.997,475 671.140,193	5	392.976,76 671.119,174	29.511
5	392.976,76 671.119,174	1	393.026,015 671.045,677	88.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	6.134	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1851 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 12, din 19/03/2015 emis de Consiliul Local al comunei Coaș (Hotărârea nr. 2, din 28.01.2010, emisă de Consiliul Local al comunei Coaș, Act normativ nr. HG nr. 1059/2010, emis de Guvernul României, Act administrativ nr. Doc. cad. vizată sub nr. 18302, din 16.04.2015, emisă de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG nr 1059/2010 anexa nr 2 si a Legii 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 2364/6134	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641, Domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50468 Coaș, sub rangul încheierii nr. 18302 / 16.04.2015	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 2 , din 02.02.2006, emis de Consiliul Local al comunei Coaș, Declarație nr. 1948, din 20.06.2025, emis de Primăria comunei Coaș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3770/6134	A1
	1) **COMUNA COAŞ**, CIF:16384641	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

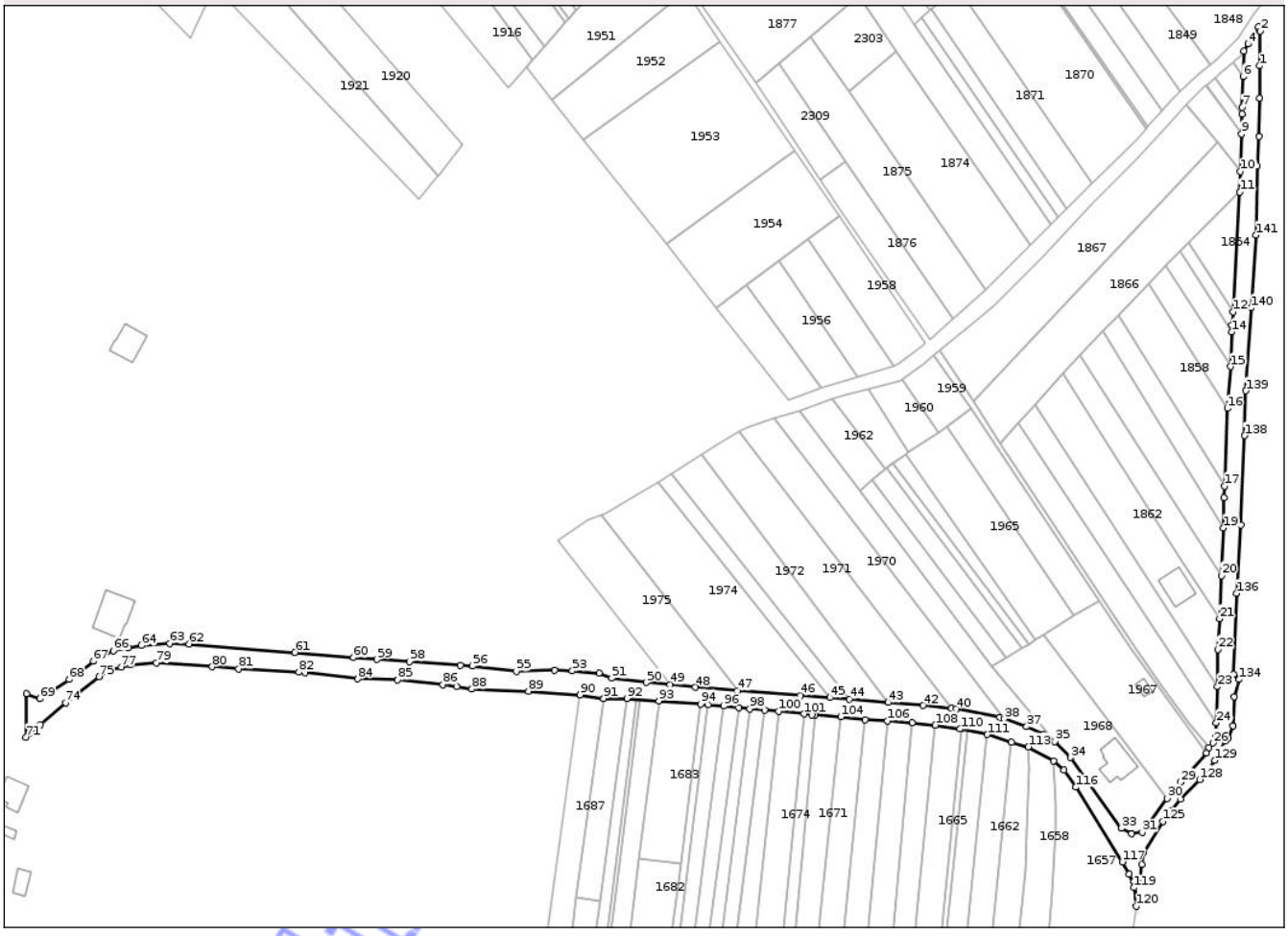
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	6.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	392.999,782 670.994,111	2	392.999,957 671.008,393	14.283
4	392.994,941 671.003,03	5	392.993,244 671.000,129	3.361
7	392.992,57 670.977,059	8	392.992,49 670.974,377	2.683
10	392.991,819 670.950,825	11	392.991,552 670.942,459	8.37
13	392.988,313 670.887,802	14	392.988,249 670.885,075	2.728
16	392.986,525 670.853,77	17	392.985,26 670.821,982	31.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	392.999,957 671.008,393	3	392.999,285 671.010,061	1.798
5	392.993,244 671.000,129	6	392.992,94 670.989,731	10.402
8	392.992,49 670.974,377	9	392.992,25 670.966,304	8.077
11	392.991,552 670.942,459	12	392.988,807 670.893,355	49.181
14	392.988,249 670.885,075	15	392.987,914 670.870,884	14.195
17	392.985,26 670.821,982	18	392.985,07 670.817,208	4.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	392.999,285 671.010,061	4	392.994,941 671.003,03	8.265
6	392.992,94 670.989,731	7	392.992,57 670.977,059	12.677
9	392.992,25 670.966,304	10	392.991,819 670.950,825	15.485
12	392.988,807 670.893,355	13	392.988,313 670.887,802	5.575
15	392.987,914 670.870,884	16	392.986,525 670.853,77	17.17
18	392.985,07 670.817,208	19	392.984,879 670.804,783	12.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	392.984,879 670.804,783	20	392.984,03 670.785,295	19.506
20	392.984,03 670.785,295	21	392.983,26 670.767,642	17.67
21	392.983,26 670.767,642	22	392.982,627 670.755,034	12.624
22	392.982,627 670.755,034	23	392.982,382 670.739,75	15.286
23	392.982,382 670.739,75	24	392.981,949 670.724,947	14.809
24	392.981,949 670.724,947	25	392.981,644 670.719,537	5.419
25	392.981,644 670.719,537	26	392.980,528 670.716,705	3.044
26	392.980,528 670.716,705	27	392.978,929 670.714,791	2.494
27	392.978,929 670.714,791	28	392.977,971 670.712,567	2.422
28	392.977,971 670.712,567	29	392.967,216 670.700,669	16.038
29	392.967,216 670.700,669	30	392.961,73 670.693,996	8.639
30	392.961,73 670.693,996	31	392.951,594 670.680,105	17.196
31	392.951,594 670.680,105	32	392.947,157 670.679,688	4.457
32	392.947,157 670.679,688	33	392.943,068 670.681,743	4.576
33	392.943,068 670.681,743	34	392.922,185 670.710,733	35.728
34	392.922,185 670.710,733	35	392.915,708 670.717,347	9.257
35	392.915,708 670.717,347	36	392.911,096 670.720,253	5.451
36	392.911,096 670.720,253	37	392.904,101 670.723,374	7.66
37	392.904,101 670.723,374	38	392.894,938 670.726,601	9.715
38	392.894,938 670.726,601	39	392.893,038 670.727,27	2.014
39	392.893,038 670.727,27	40	392.875,252 670.730,614	18.098
40	392.875,252 670.730,614	41	392.873,318 670.730,819	1.945
41	392.873,318 670.730,819	42	392.861,662 670.732,057	11.722
42	392.861,662 670.732,057	43	392.847,288 670.733,324	14.43
43	392.847,288 670.733,324	44	392.831,48 670.734,678	15.866
44	392.831,48 670.734,678	45	392.823,485 670.735,337	8.022
45	392.823,485 670.735,337	46	392.811,425 670.736,243	12.094
46	392.811,425 670.736,243	47	392.785,547 670.738,215	25.953
47	392.785,547 670.738,215	48	392.768,247 670.739,534	17.35
48	392.768,247 670.739,534	49	392.757,917 670.740,565	10.381
49	392.757,917 670.740,565	50	392.748,268 670.741,527	9.697
50	392.748,268 670.741,527	51	392.733,931 670.743,248	14.44
51	392.733,931 670.743,248	52	392.728,744 670.745,43	5.627
52	392.728,744 670.745,43	53	392.717,772 670.746,289	11.006
53	392.717,772 670.746,289	54	392.710,523 670.746,497	7.252
54	392.710,523 670.746,497	55	392.694,892 670.746,142	15.635
55	392.694,892 670.746,142	56	392.676,913 670.748,194	18.096
56	392.676,913 670.748,194	57	392.671,944 670.748,542	4.981
57	392.671,944 670.748,542	58	392.651,143 670.750,01	20.853
58	392.651,143 670.750,01	59	392.637,758 670.750,932	13.417
59	392.637,758 670.750,932	60	392.628,055 670.751,694	9.733
60	392.628,055 670.751,694	61	392.603,96 670.753,807	24.187
61	392.603,96 670.753,807	62	392.560,546 670.757,295	43.554
62	392.560,546 670.757,295	63	392.552,748 670.757,423	7.799
63	392.552,748 670.757,423	64	392.541,131 670.756,613	11.645
64	392.541,131 670.756,613	65	392.535,62 670.755,833	5.566
65	392.535,62 670.755,833	66	392.529,506 670.754,496	6.258
66	392.529,506 670.754,496	67	392.521,36 670.750,208	9.206
67	392.521,36 670.750,208	68	392.511,407 670.742,835	12.386
68	392.511,407 670.742,835	69	392.499,498 670.734,831	14.349
69	392.499,498 670.734,831	70	392.494,043 670.736,994	5.868
70	392.494,043 670.736,994	71	392.493,675 670.718,988	18.01
71	392.493,675 670.718,988	72	392.495,08 670.720,792	2.287
72	392.495,08 670.720,792	73	392.499,714 670.724,34	5.836
73	392.499,714 670.724,34	74	392.509,969 670.733,147	13.518
74	392.509,969 670.733,147	75	392.523,648 670.743,843	17.364
75	392.523,648 670.743,843	76	392.528,642 670.746,588	5.699
76	392.528,642 670.746,588	77	392.532,784 670.747,824	4.322
77	392.532,784 670.747,824	78	392.536,533 670.748,835	3.883
78	392.536,533 670.748,835	79	392.547,221 670.749,598	10.715
79	392.547,221 670.749,598	80	392.570,118 670.747,916	22.959
80	392.570,118 670.747,916	81	392.580,986 670.747,118	10.897
81	392.580,986 670.747,118	82	392.605,566 670.745,817	24.614
82	392.605,566 670.745,817	83	392.608,211 670.745,677	2.649
83	392.608,211 670.745,677	84	392.629,83 670.742,959	21.789
84	392.629,83 670.742,959	85	392.646,162 670.742,538	16.337
85	392.646,162 670.742,538	86	392.664,693 670.740,682	18.624
86	392.664,693 670.740,682	87	392.670,34 670.739,816	5.713
87	392.670,34 670.739,816	88	392.676,631 670.738,851	6.365
88	392.676,631 670.738,851	89	392.699,891 670.737,936	23.278
89	392.699,891 670.737,936	90	392.721,015 670.736,434	21.177
90	392.721,015 670.736,434	91	392.730,693 670.734,965	9.789
91	392.730,693 670.734,965	92	392.740,148 670.734,97	9.455
92	392.740,148 670.734,97	93	392.753,328 670.733,943	13.22
93	392.753,328 670.733,943	94	392.770,534 670.732,721	17.249
94	392.770,534 670.732,721	95	392.773,531 670.732,508	3.005
95	392.773,531 670.732,508	96	392.779,87 670.731,887	6.369
96	392.779,87 670.731,887	97	392.785,984 670.731,287	6.143
97	392.785,984 670.731,287	98	392.790,629 670.730,649	4.689
98	392.790,629 670.730,649	99	392.796,631 670.730,223	6.017
99	392.796,631 670.730,223	100	392.802,339 670.729,791	5.724
100	392.802,339 670.729,791	101	392.812,76 670.728,605	10.488
101	392.812,76 670.728,605	102	392.815,981 670.728,221	3.244
102	392.815,981 670.728,221	103	392.817,223 670.728,137	1.245
103	392.817,223 670.728,137	104	392.827,938 670.727,416	10.739
104	392.827,938 670.727,416	105	392.837,796 670.726,31	9.92
105	392.837,796 670.726,31	106	392.847,126 670.725,76	9.346
106	392.847,126 670.725,76	107	392.857,158 670.725,072	10.056
107	392.857,158 670.725,072	108	392.866,643 670.724,06	9.539
108	392.866,643 670.724,06	109	392.876,789 670.722,557	10.257
109	392.876,789 670.722,557	110	392.877,314 670.722,445	0.537
110	392.877,314 670.722,445	111	392.888,061 670.720,147	10.99
111	392.888,061 670.720,147	112	392.897,934 670.716,99	10.365
112	392.897,934 670.716,99	113	392.904,85 670.715,162	7.154
113	392.904,85 670.715,162	114	392.915,289 670.709,452	11.899
114	392.915,289 670.709,452	115	392.919,53 670.705,721	5.649
115	392.919,53 670.705,721	116	392.924,259 670.698,613	8.537
116	392.924,259 670.698,613	117	392.943,411 670.668,031	36.084
117	392.943,411 670.668,031	118	392.946,173 670.662,965	5.77

Vederea acestui document este permisă doar în scopuri informative

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	392.946,173 670.662,965	119	392.948,081 670.657,449	5.837
119	392.948,081 670.657,449	120	392.949,048 670.649,866	7.644
120	392.949,048 670.649,866	121	392.948,201 670.660,093	10.262
121	392.948,201 670.660,093	122	392.950,802 670.661,427	2.923
122	392.950,802 670.661,427	123	392.951,332 670.667,041	5.639
123	392.951,332 670.667,041	124	392.952,239 670.671,99	5.031
124	392.952,239 670.671,99	125	392.960,044 670.684,549	14.787
125	392.960,044 670.684,549	126	392.963,683 670.689,088	5.818
126	392.963,683 670.689,088	127	392.967,322 670.693,627	5.818
127	392.967,322 670.693,627	128	392.975,129 670.701,73	11.252
128	392.975,129 670.701,73	129	392.981,274 670.709,607	9.99
129	392.981,274 670.709,607	130	392.985,698 670.717,572	9.111
130	392.985,698 670.717,572	131	392.986,934 670.718,7	1.673
131	392.986,934 670.718,7	132	392.988,713 670.723,751	5.355
132	392.988,713 670.723,751	133	392.989,228 670.735,746	12.006
133	392.989,228 670.735,746	134	392.991,271 670.742,726	7.273
134	392.991,271 670.742,726	135	392.989,005 670.744,926	3.158
135	392.989,005 670.744,926	136	392.990,284 670.778,046	33.145
136	392.990,284 670.778,046	137	392.991,937 670.805,989	27.992
137	392.991,937 670.805,989	138	392.993,572 670.842,675	36.722
138	392.993,572 670.842,675	139	392.994,047 670.860,964	18.295
139	392.994,047 670.860,964	140	392.996,128 670.894,972	34.072
140	392.996,128 670.894,972	141	392.998,17 670.924,782	29.88
141	392.998,17 670.924,782	142	392.998,702 670.953,094	28.317
142	392.998,702 670.953,094	143	392.999,449 670.965,119	12.048
143	392.999,449 670.965,119	144	392.999,588 670.980,736	15.618
144	392.999,588 670.980,736	1	392.999,782 670.994,111	13.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:708 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 110	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4505/3/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1852 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1941, din 04/11/2016 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIVOD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

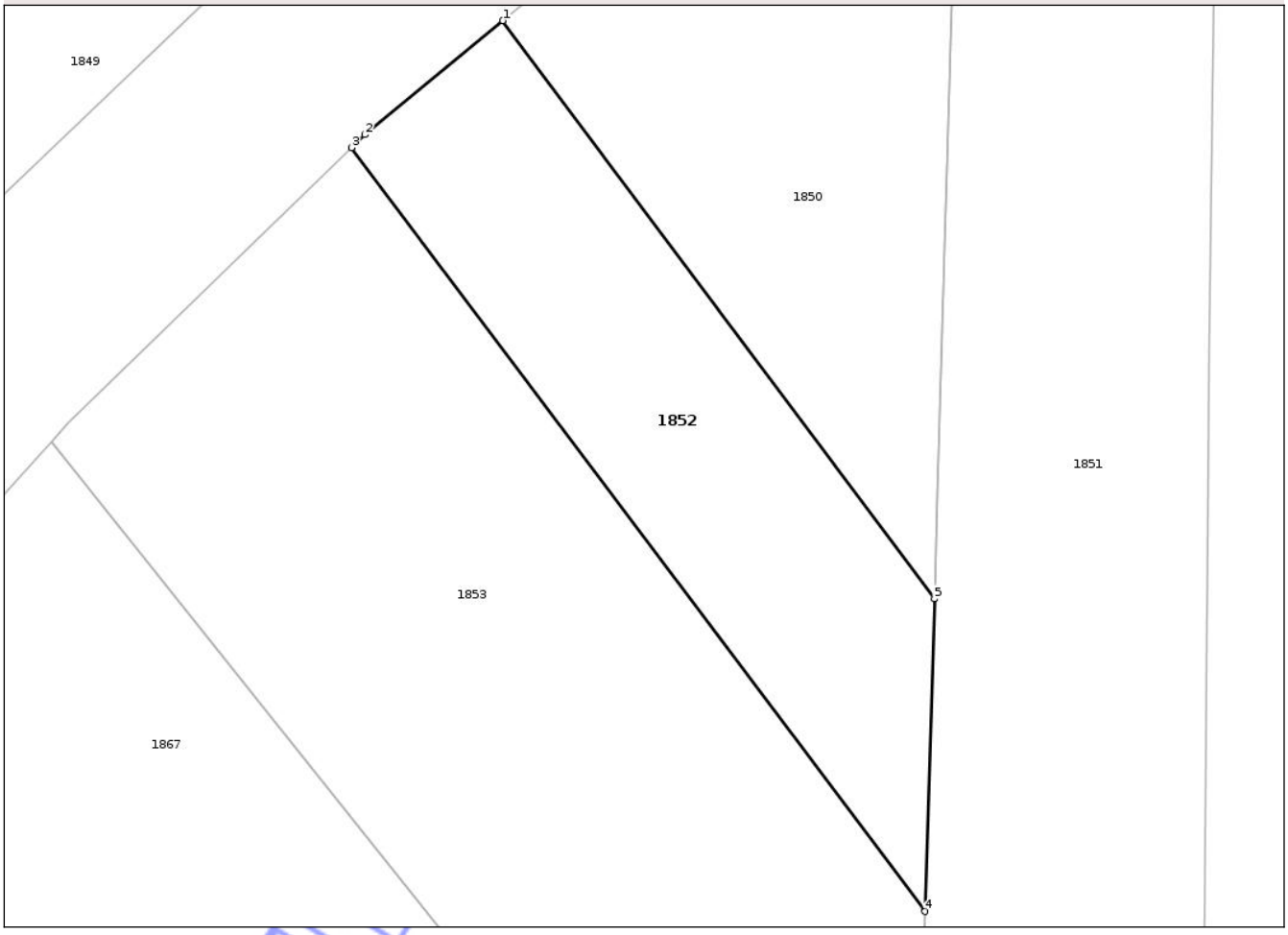
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 110	parte din nr. topografic 4505/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	-	Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.981,338 670.989,31	2	392.977,778 670.986,365	4.62
2	392.977,778 670.986,365	3	392.977,432 670.986,03	0.482
3	392.977,432 670.986,03	4	392.992,25 670.966,304	24.672
4	392.992,25 670.966,304	5	392.992,49 670.974,377	8.077
5	392.992,49 670.974,377	1	392.981,338 670.989,31	18.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:169

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4512

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1855 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3802, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1661, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

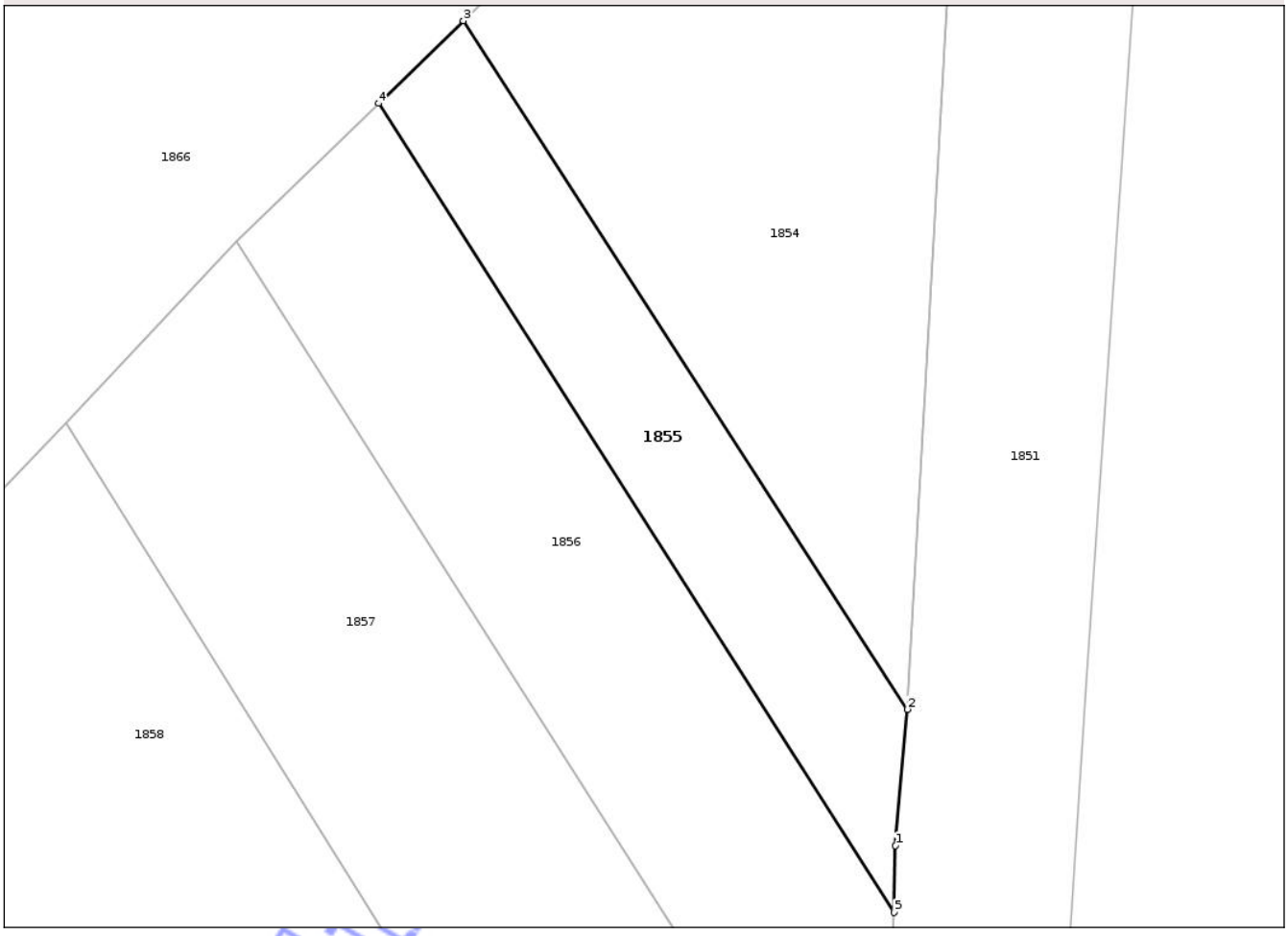
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	parte din nr. topografic 4512

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	-	La Lehartoaia	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.988,313 670.887,802	2	392.988,807 670.893,355	5.575
2	392.988,807 670.893,355	3	392.970,664 670.921,448	33.442
3	392.970,664 670.921,448	4	392.967,204 670.918,08	4.829
4	392.967,204 670.918,08	5	392.988,249 670.885,075	39.144
5	392.988,249 670.885,075	1	392.988,313 670.887,802	2.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2184

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4513 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1856 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/84, din 09/08/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIȘ GAVRILĂ**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

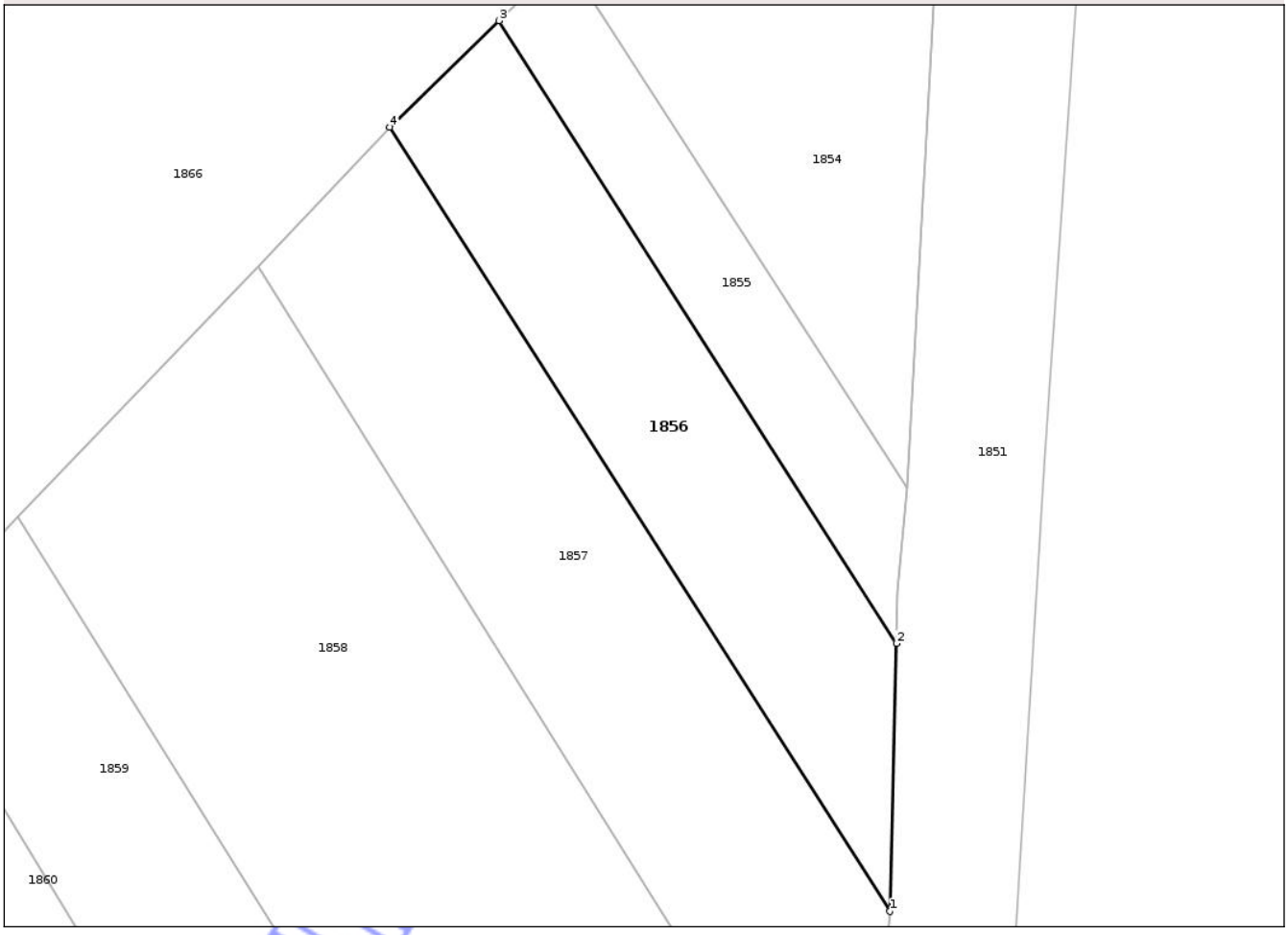
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	parte din nr. topografic 4513 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.987,914 670.870,884	2	392.988,249 670.885,075	14.195
2	392.988,249 670.885,075	3	392.967,204 670.918,08	39.144
3	392.967,204 670.918,08	4	392.961,414 670.912,444	8.08
4	392.961,414 670.912,444	1	392.987,914 670.870,884	49.29

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52746	554	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1857 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 44 (dos. nr. 53+54/2025), din 24/03/2025 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Hotea Alexe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **HOTEA AUGUSTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52746 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4301 / 25.03.2025	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Hotea Cătălina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HOTEA AUGUSTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52746 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4301 / 25.03.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

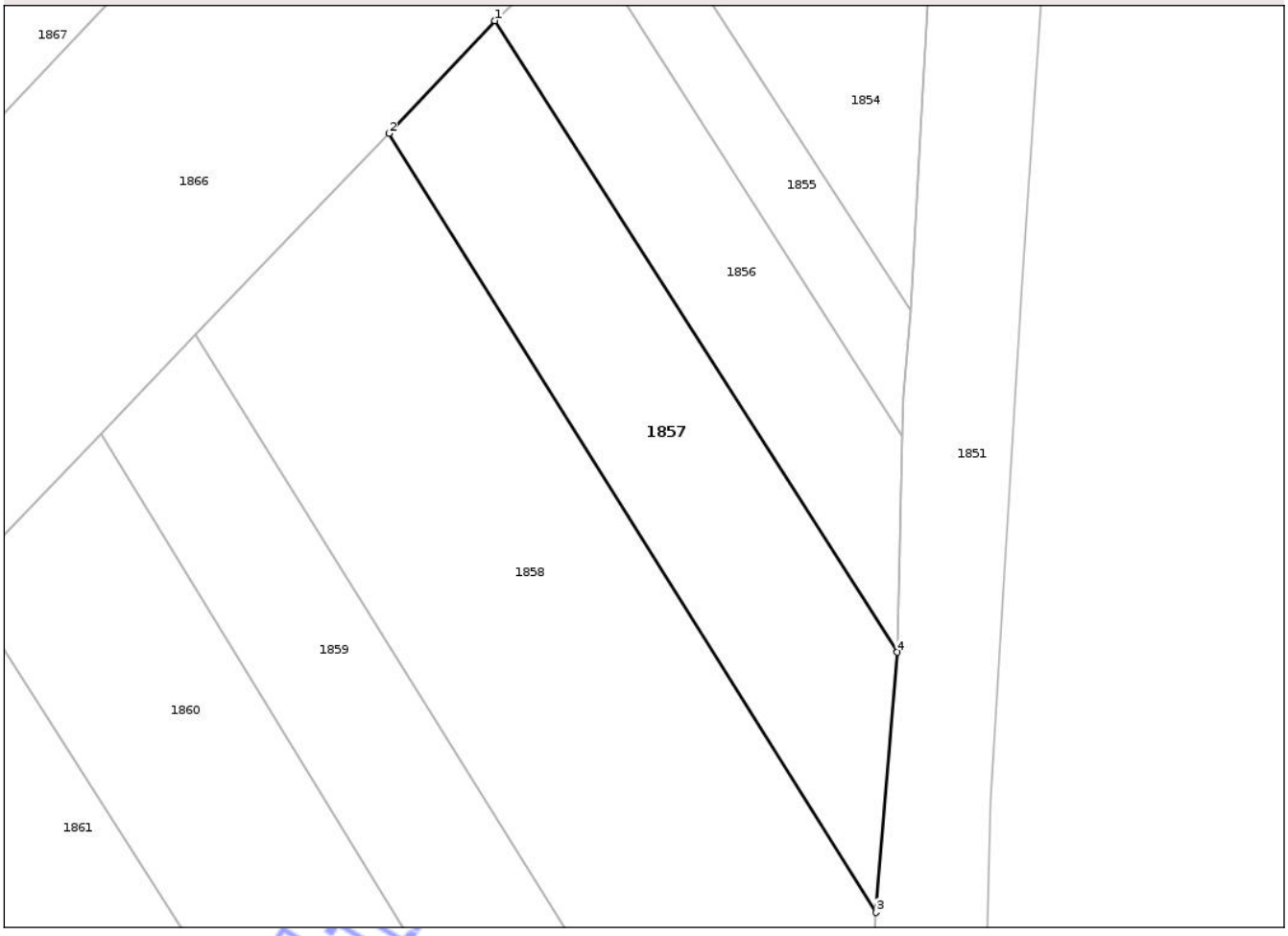
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52746	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.961,414 670.912,444	2	392.954,422 670.905,025	10.195
2	392.954,422 670.905,025	3	392.986,525 670.853,77	60.479
3	392.986,525 670.853,77	4	392.987,914 670.870,884	17.17
4	392.987,914 670.870,884	1	392.961,414 670.912,444	49.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:156, 157

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4515, 4516 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1858 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr. 82 (dos. succ. nr. 89/2014), din 12/05/2014 emis de NP Cardoș Steluța-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **IVAN VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PICAN OLIMPIA-AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **UNGUR CORNELIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

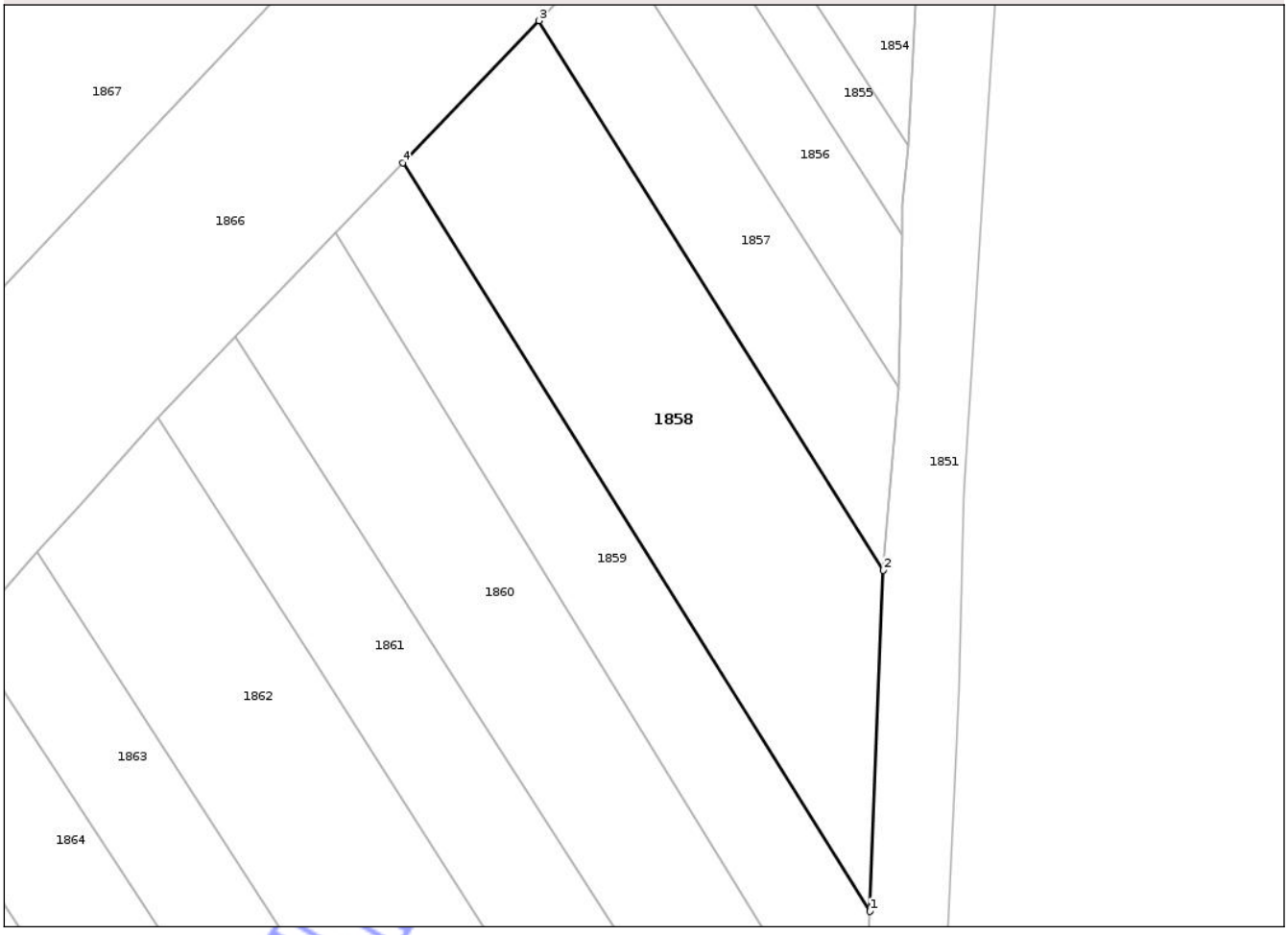
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	parte din nr. topografic 4515, 4516 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	-	La Șimon	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.985,26 670.821,982	2	392.986,525 670.853,77	31.813
2	392.986,525 670.853,77	3	392.954,422 670.905,025	60.479
3	392.954,422 670.905,025	4	392.941,704 670.891,775	18.366
4	392.941,704 670.891,775	1	392.985,26 670.821,982	82.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1229

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4517 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1859 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/38, din 15/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN FILIP**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

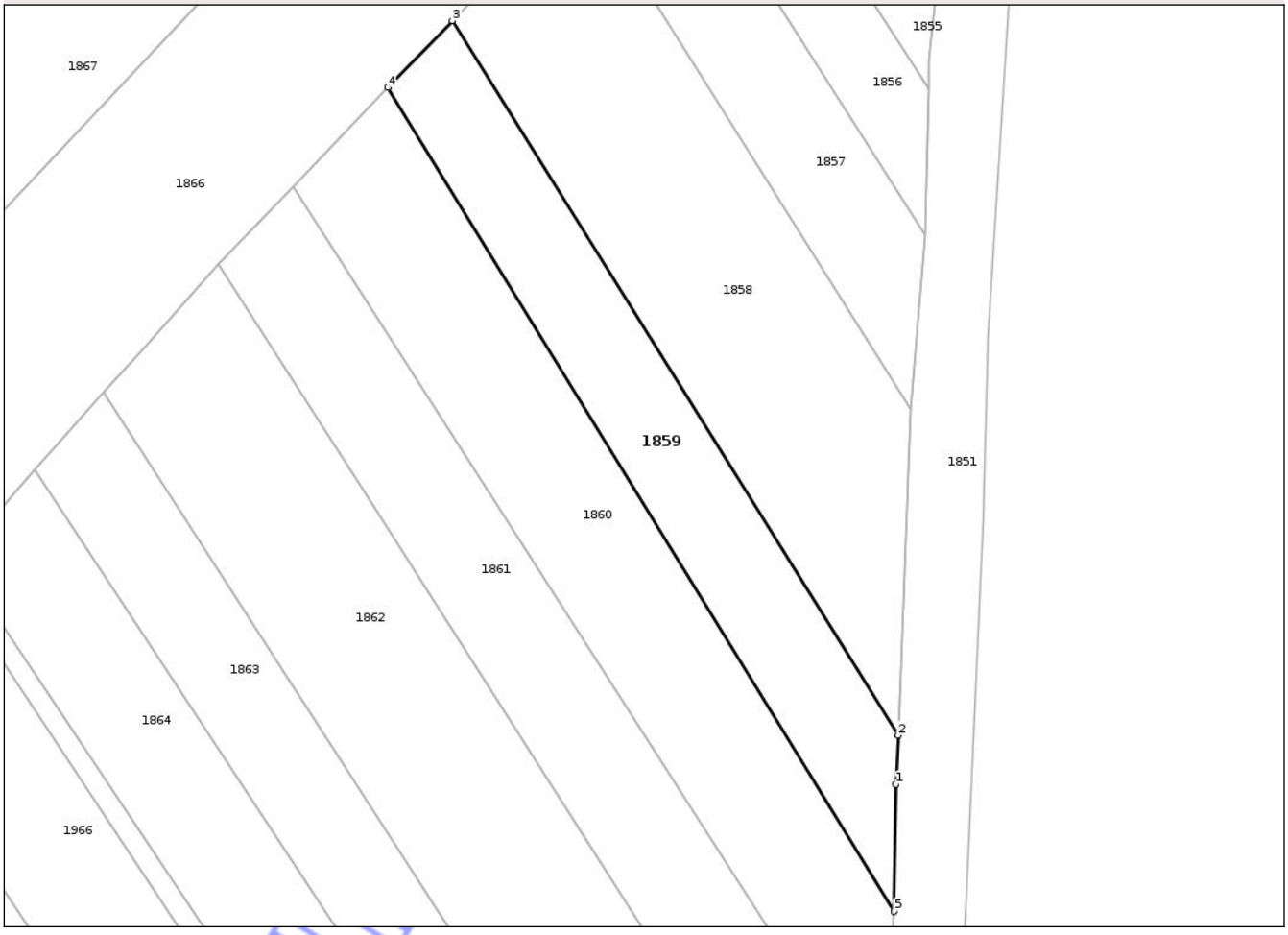
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	parte din nr. topografic 4517 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	Pe Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.985,07 670.817,208	2	392.985,26 670.821,982	4.778
2	392.985,26 670.821,982	3	392.941,704 670.891,775	82.269
3	392.941,704 670.891,775	4	392.935,444 670.885,254	9.039
4	392.935,444 670.885,254	5	392.984,879 670.804,783	94.443
5	392.984,879 670.804,783	1	392.985,07 670.817,208	12.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50923	1.217	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1860 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. nr. 2348, din 29/11/2017 emis de NP Podeleanu Radu Călin (Act notarial nr. Declarație aut. nr. 4404, din 06.11.2019, emis de NP Rakoczi Ferencz Robert);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50923 Coaș, sub rangul încheierii nr. 9203 / 07.11.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

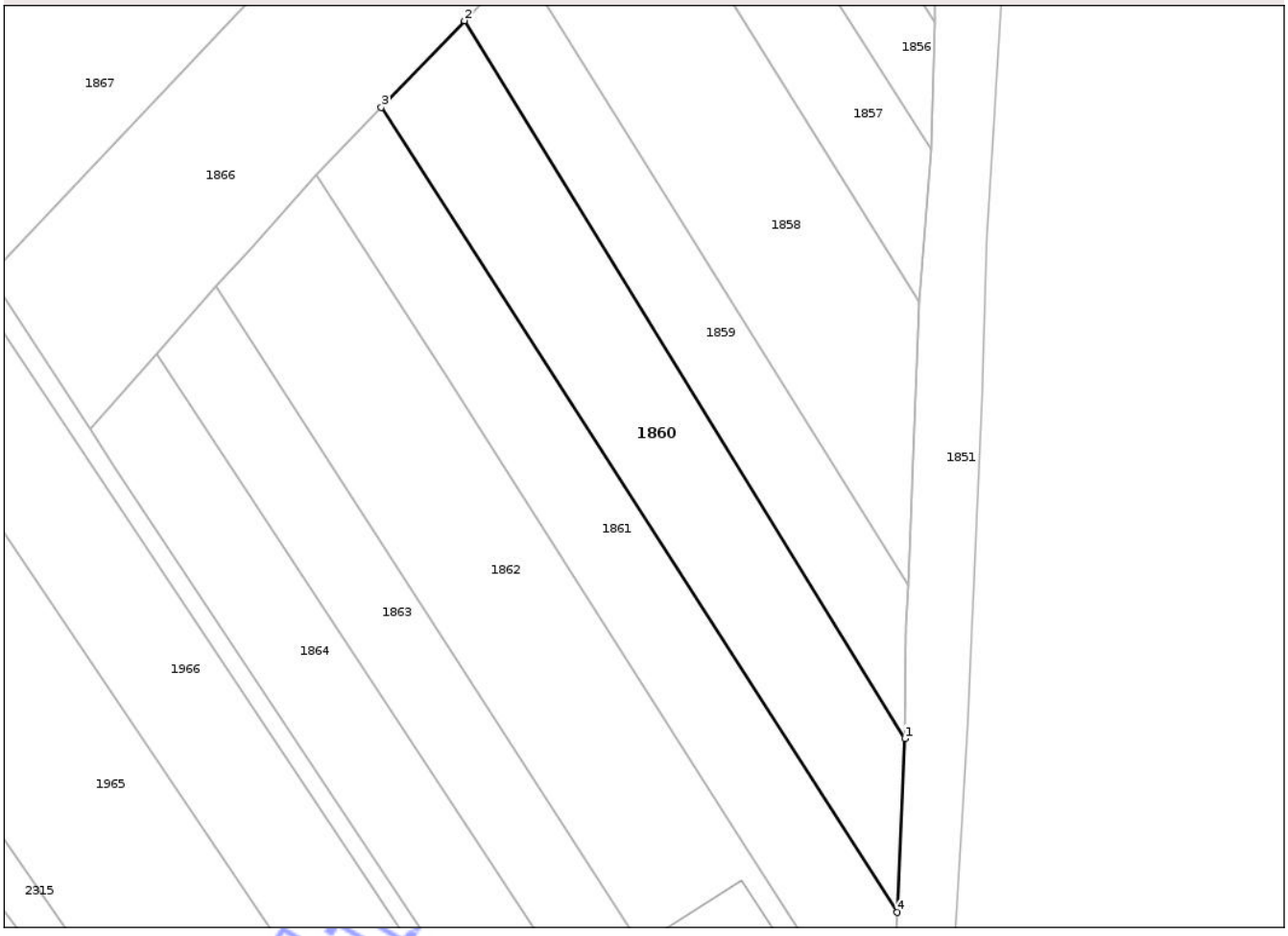
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50923	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.984,879 670.804,783	2	392.935,444 670.885,254	94.443
2	392.935,444 670.885,254	3	392.926,131 670.875,552	13.448
3	392.926,131 670.875,552	4	392.984,03 670.785,295	107.232
4	392.984,03 670.785,295	1	392.984,879 670.804,783	19.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:287

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.160	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4520 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1861 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/73, din 07/07/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIEVOD GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

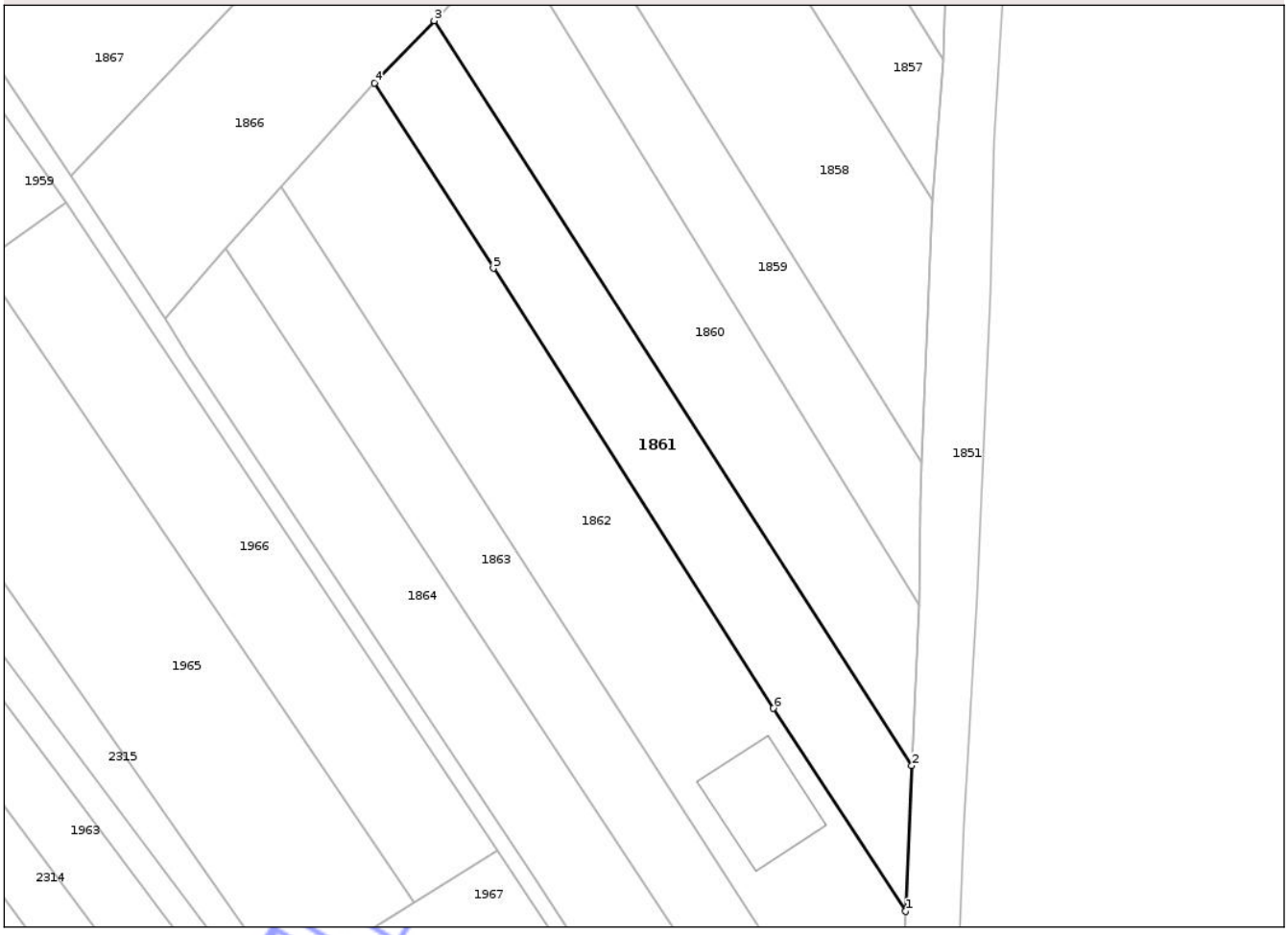
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.160	parte din nr. topografic 4520 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.160	-	Fânață	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.983,26 670.767,642	2	392.984,03 670.785,295	17.67
2	392.984,03 670.785,295	3	392.926,131 670.875,552	107.232
3	392.926,131 670.875,552	4	392.918,882 670.868,0	10.468
4	392.918,882 670.868,0	5	392.933,318 670.845,56	26.682
5	392.933,318 670.845,56	6	392.967,248 670.792,246	63.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.967,248 670.792,246	1	392.983,26 670.767,642	29.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1865 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	386	-	-	-	Pârâul Lehărtoii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.971,285 670.724,19	2	392.958,804 670.741,415	21.271
2	392.958,804 670.741,415	3	392.947,934 670.756,869	18.894
3	392.947,934 670.756,869	4	392.938,116 670.772,139	18.154
4	392.938,116 670.772,139	5	392.896,316 670.834,966	75.462
5	392.896,316 670.834,966	6	392.893,505 670.839,44	5.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.893,505 670.839,44	7	392.882,175 670.856,682	20.631
7	392.882,175 670.856,682	8	392.868,335 670.877,364	24.886
8	392.868,335 670.877,364	9	392.866,049 670.875,472	2.967
9	392.866,049 670.875,472	10	392.881,511 670.853,556	26.821
10	392.881,511 670.853,556	11	392.933,798 670.775,039	94.334
11	392.933,798 670.775,039	12	392.946,739 670.755,775	23.207
12	392.946,739 670.755,775	13	392.977,971 670.712,567	53.314
13	392.977,971 670.712,567	14	392.978,929 670.714,791	2.422
14	392.978,929 670.714,791	1	392.971,285 670.724,19	12.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1650

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.542 Masurata: 2.958	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4461

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1867 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/38, din 15/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN FILIP**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

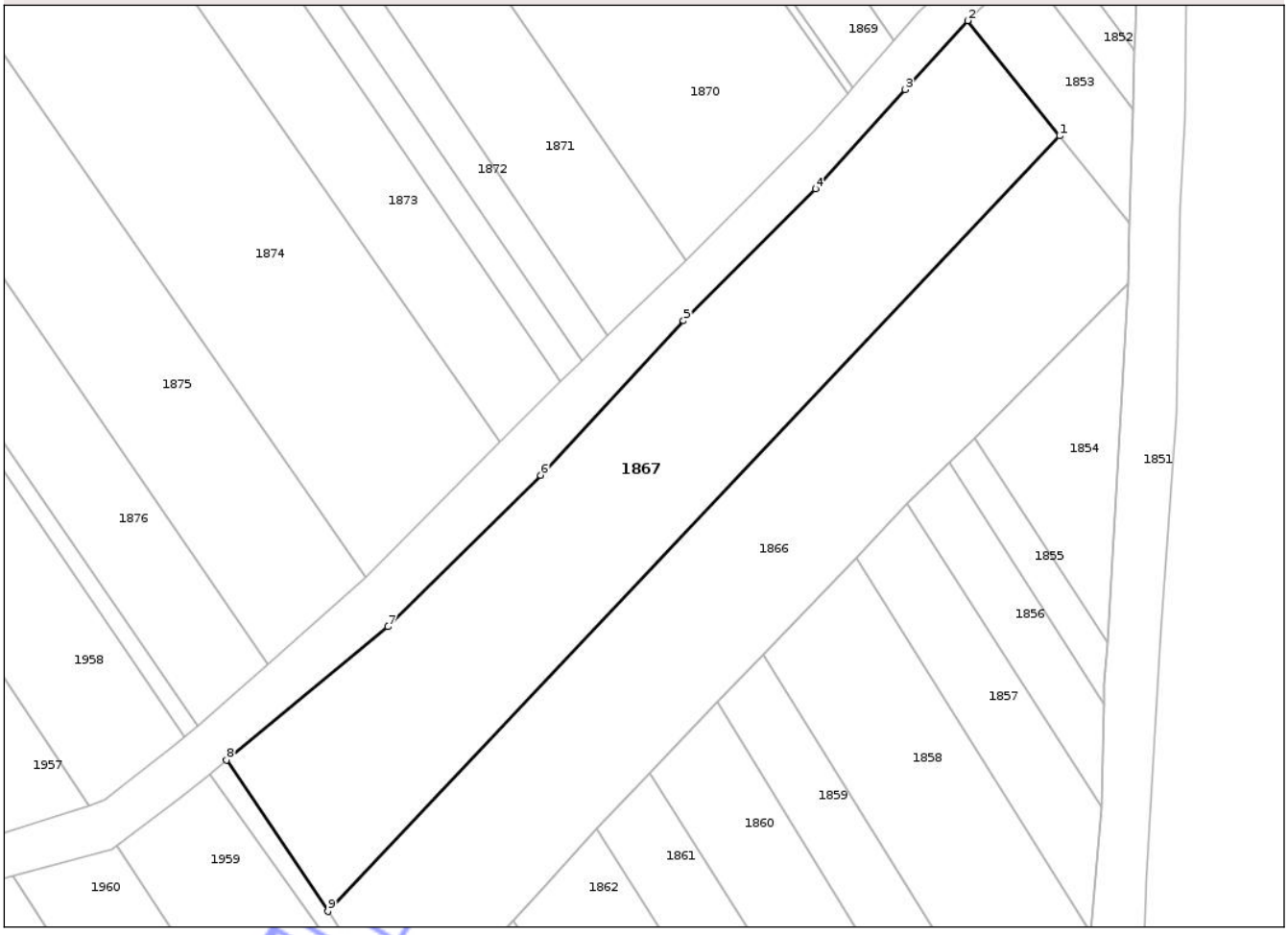
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.542 Masurata: 2.958	parte din nr. topografic 4461

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.958	-	La Țilică	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.982,249 670.962,692	2	392.969,674 670.978,447	20.158
2	392.969,674 670.978,447	3	392.961,126 670.969,019	12.726
3	392.961,126 670.969,019	4	392.948,882 670.955,445	18.28
4	392.948,882 670.955,445	5	392.930,812 670.937,431	25.515
5	392.930,812 670.937,431	6	392.911,249 670.916,308	28.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.911,249 670.916,308	7	392.890,357 670.895,59	29.423
7	392.890,357 670.895,59	8	392.868,335 670.877,364	28.586
8	392.868,335 670.877,364	9	392.882,175 670.856,682	24.886
9	392.882,175 670.856,682	1	392.982,249 670.962,692	145.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:153

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4472

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1868 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6007/43, din 27/02/2001 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCIUC ȘTEFAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

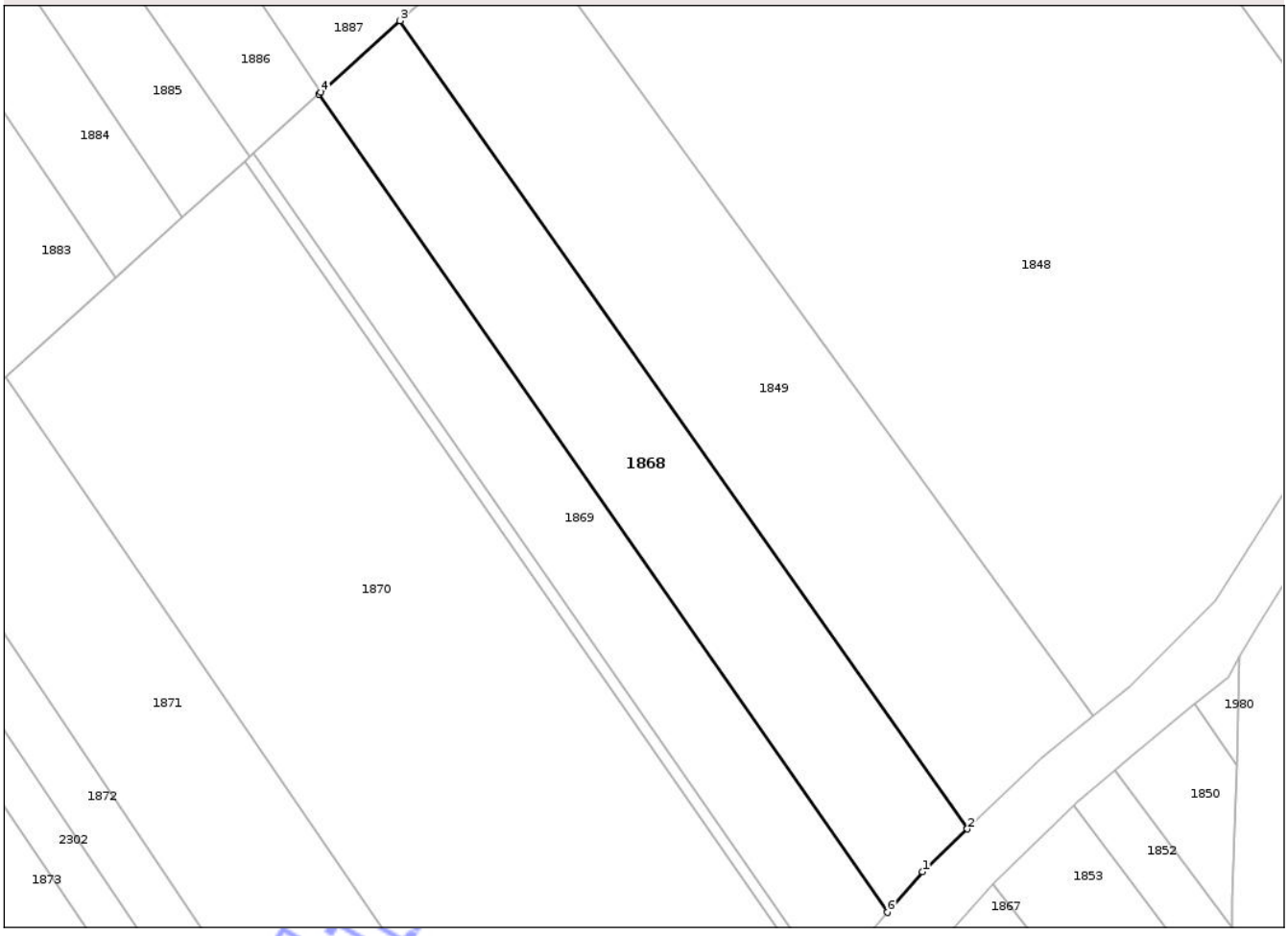
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4472

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.963,001 670.979,661	2	392.967,286 670.983,743	5.918
2	392.967,286 670.983,743	3	392.913,168 671.060,709	94.088
3	392.913,168 671.060,709	4	392.905,631 671.053,913	10.148
4	392.905,631 671.053,913	5	392.905,413 671.053,716	0.294
5	392.905,413 671.053,716	6	392.959,631 670.975,794	94.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.959,631 670.975,794	1	392.963,001 670.979,661	5.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:494, 870

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4469, 4470

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1870 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/40, din 02/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOIEȘ IULIANA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

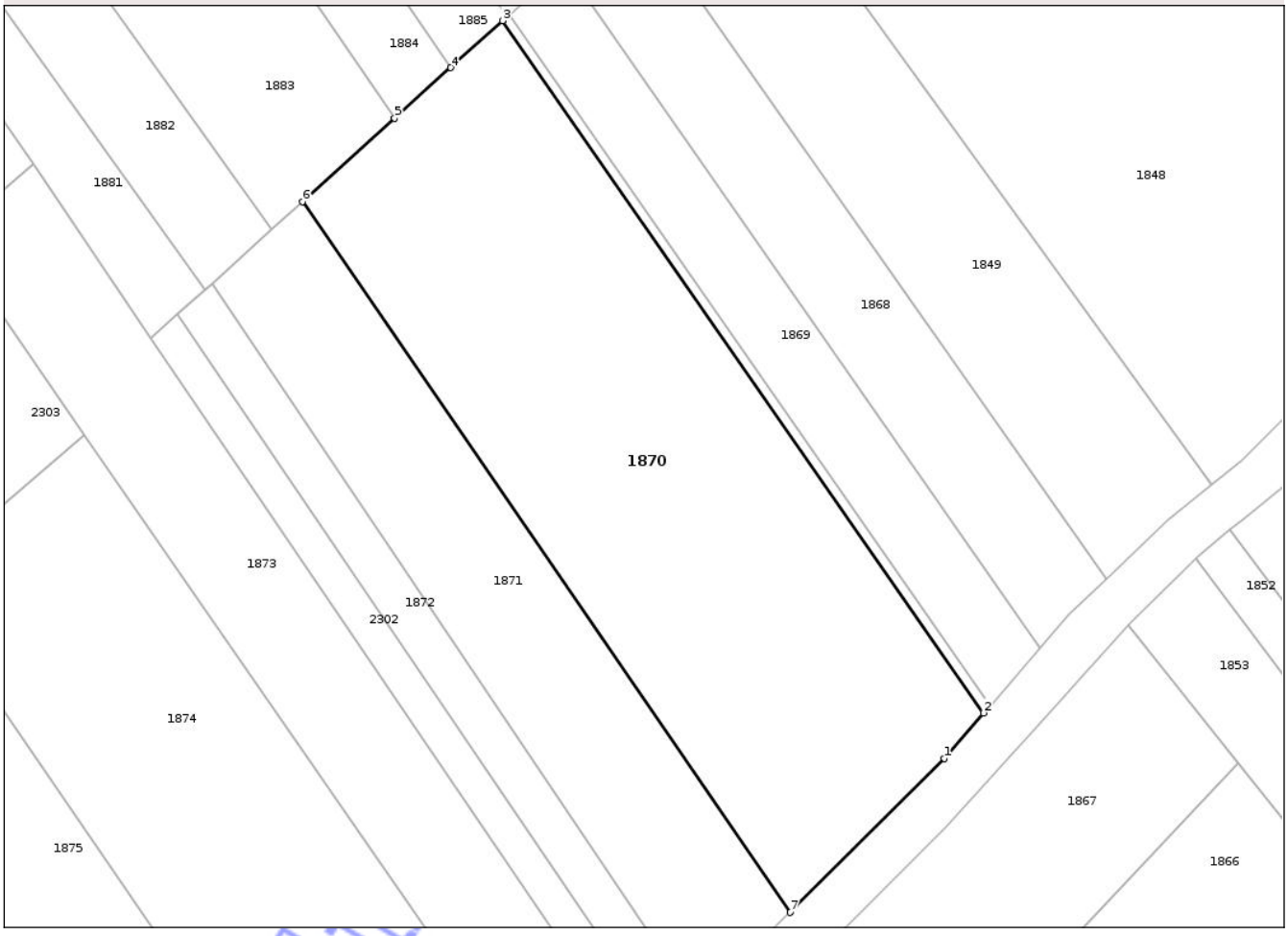
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	parte din nr. topografic 4469, 4470

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	Pe Fânaţă	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.948,728 670.963,284	2	392.953,248 670.968,47	6.879
2	392.953,248 670.968,47	3	392.898,36 671.047,355	96.102
3	392.898,36 671.047,355	4	392.892,421 671.041,998	7.998
4	392.892,421 671.041,998	5	392.886,034 671.036,238	8.601
5	392.886,034 671.036,238	6	392.875,514 671.026,751	14.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.875,514 671.026,751	7	392.931,144 670.945,743	98.27
7	392.931,144 670.945,743	1	392.948,728 670.963,284	24.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1382

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4467

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/79, din 14/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIȘ GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1664, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BLĂJAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

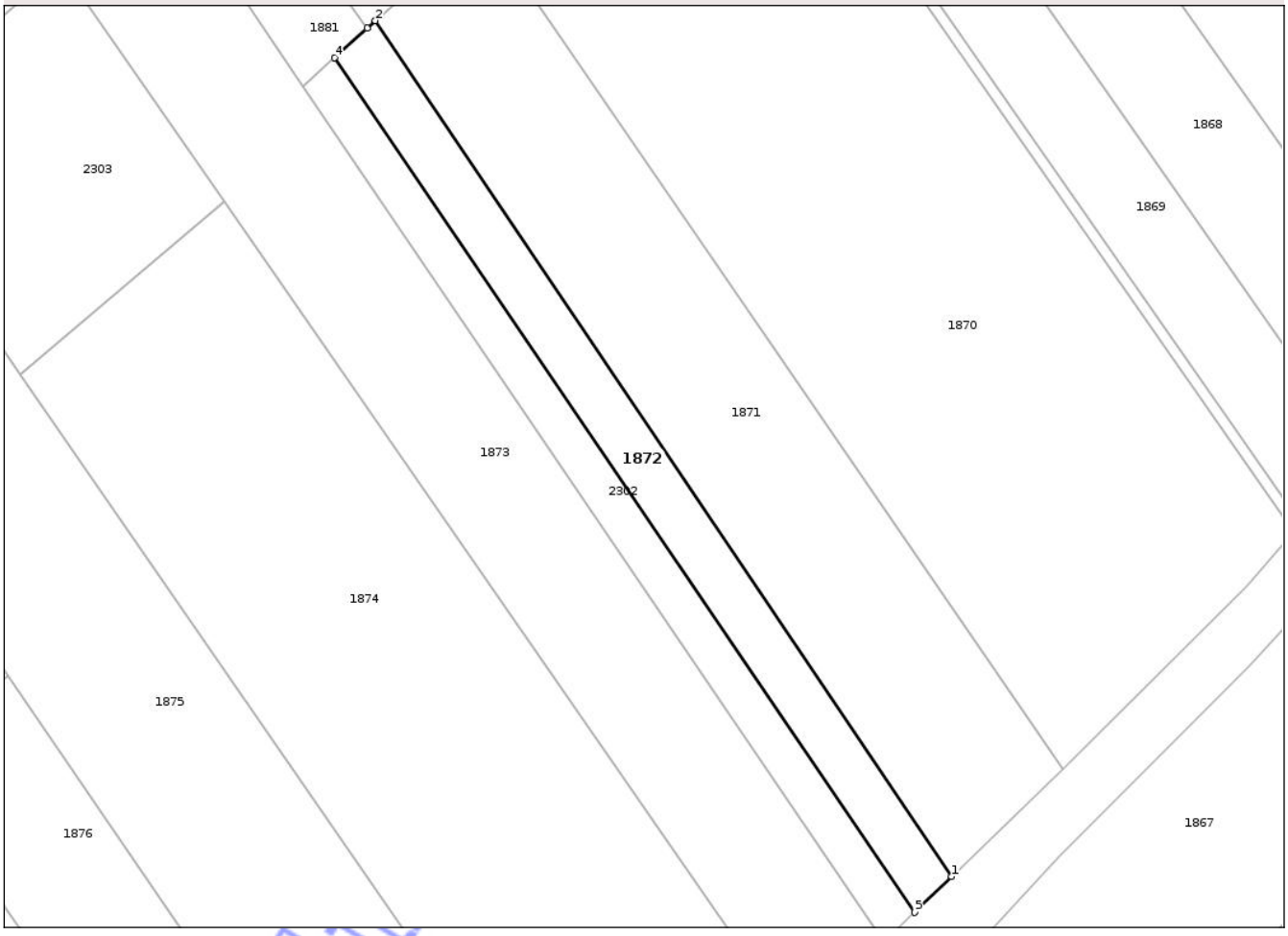
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	parte din nr. topografic 4467

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	La Pr Lehartoii	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.920,472 670.935,44	2	392.865,182 671.017,433	98.893
2	392.865,182 671.017,433	3	392.864,394 671.016,722	1.061
3	392.864,394 671.016,722	4	392.861,251 671.013,888	4.232
4	392.861,251 671.013,888	5	392.916,919 670.932,013	99.007
5	392.916,919 670.932,013	1	392.920,472 670.935,44	4.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2000, 1186

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4464, 4465

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1874 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3736, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1665, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

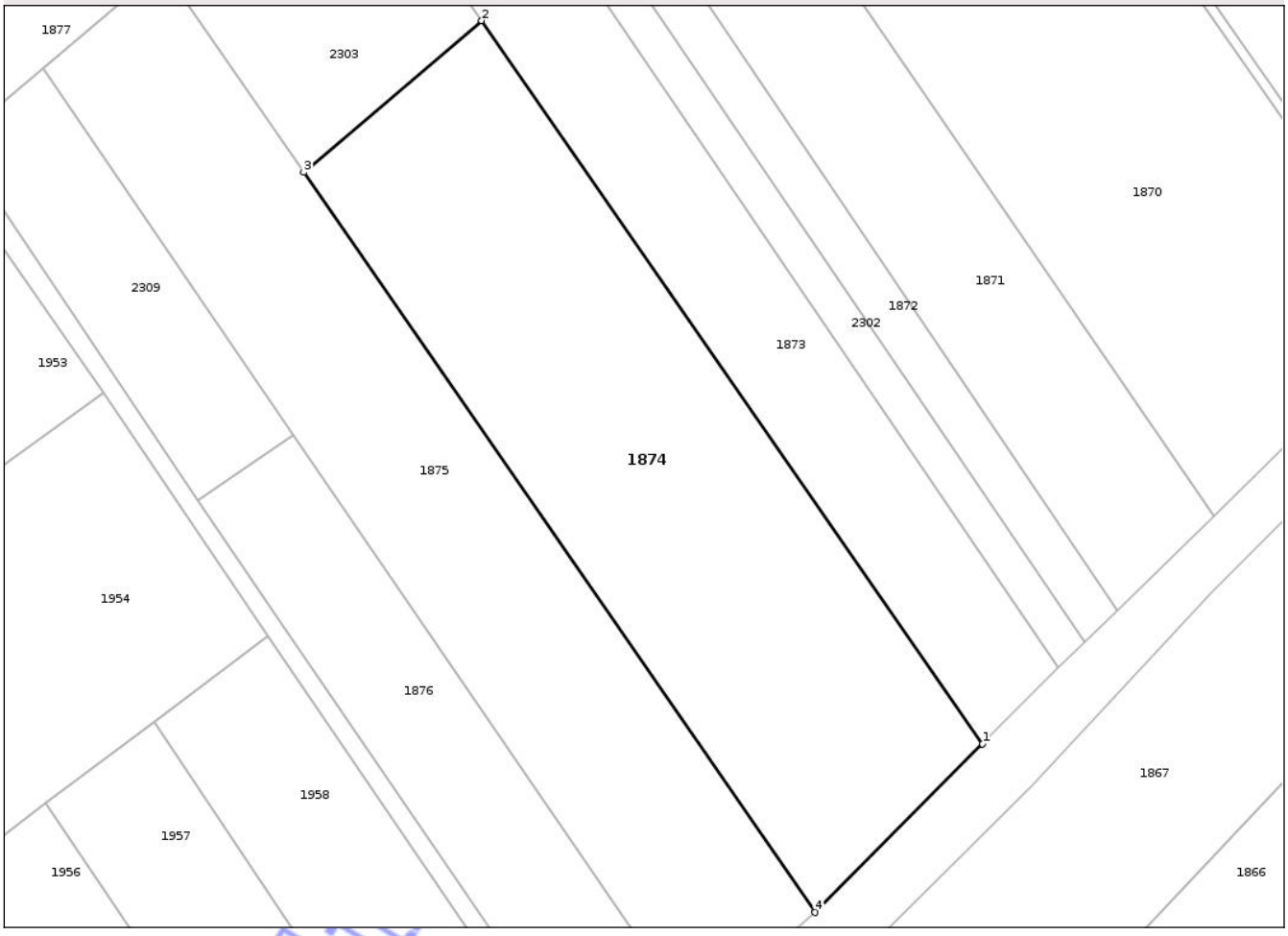
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din nr. topografic 4464, 4465

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	-	La Pârâul Lehartoii	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.905,683 670.920,798	2	392.850,662 671.000,162	96.571
2	392.850,662 671.000,162	3	392.831,106 670.983,531	25.672
3	392.831,106 670.983,531	4	392.887,317 670.902,295	98.787
4	392.887,317 670.902,295	1	392.905,683 670.920,798	26.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1679

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4462

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1876 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/38, din 15/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN FILIP**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 4462

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	Pârâul Lehartoi	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.873,932 670.890,528	2	392.829,954 670.954,713	77.806
2	392.829,954 670.954,713	3	392.819,518 670.947,562	12.651
3	392.819,518 670.947,562	4	392.828,47 670.934,284	16.014
4	392.828,47 670.934,284	5	392.864,335 670.882,09	63.329
5	392.864,335 670.882,09	1	392.873,932 670.890,528	12.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:289, 849, 491

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4423, 4424 și 4430

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1878 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/38, din 24/06/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOIEȘ ALEXANDRINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

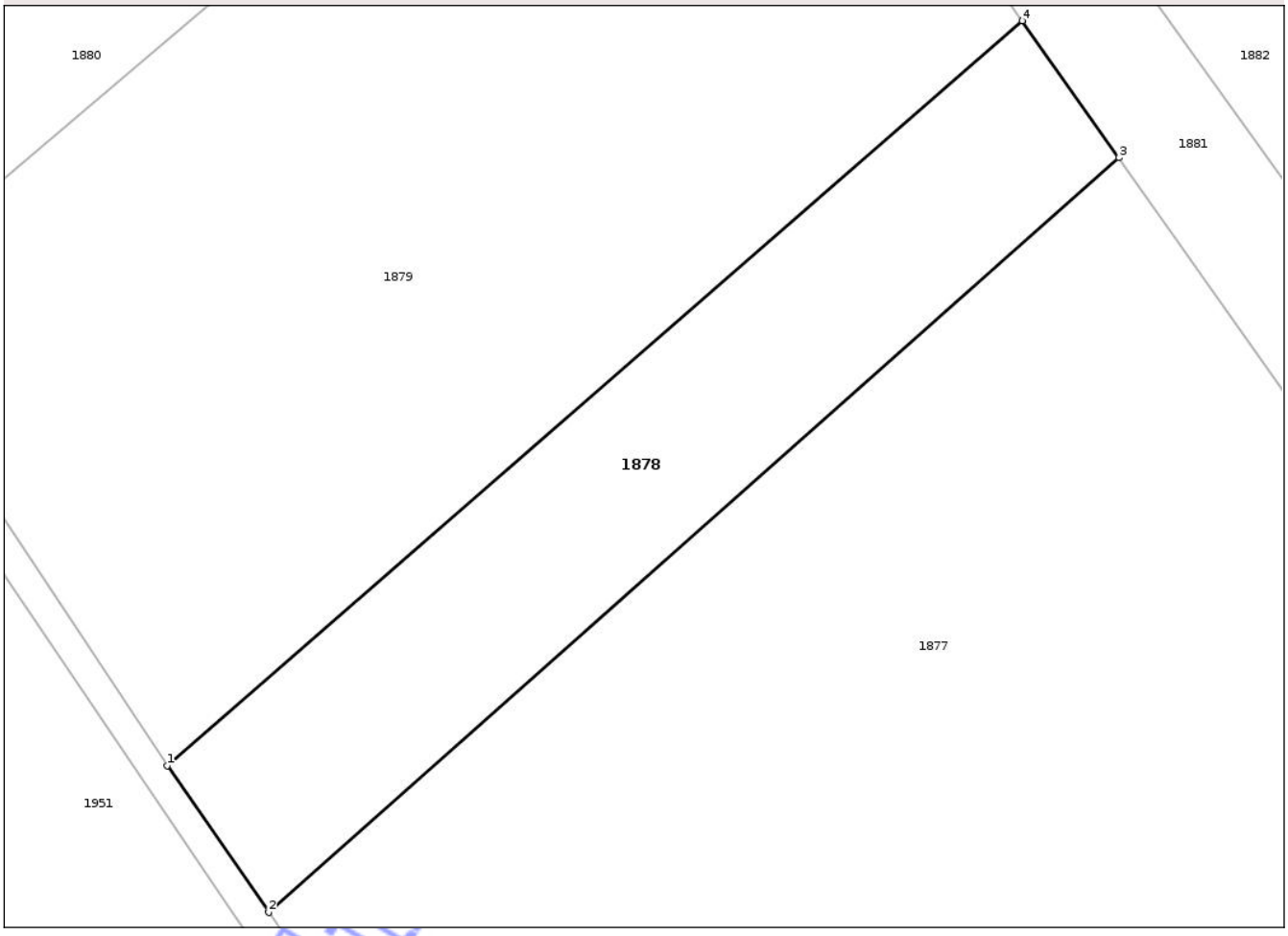
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	parte din nr. topografic 4423, 4424 și 4430

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.759,173 671.035,383	2	392.765,26 671.026,609	10.679
2	392.765,26 671.026,609	3	392.816,184 671.071,741	68.045
3	392.816,184 671.071,741	4	392.810,398 671.079,947	10.041
4	392.810,398 671.079,947	1	392.759,173 671.035,383	67.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2033

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1879 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 363, din 21/02/2023 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMICAL MONICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

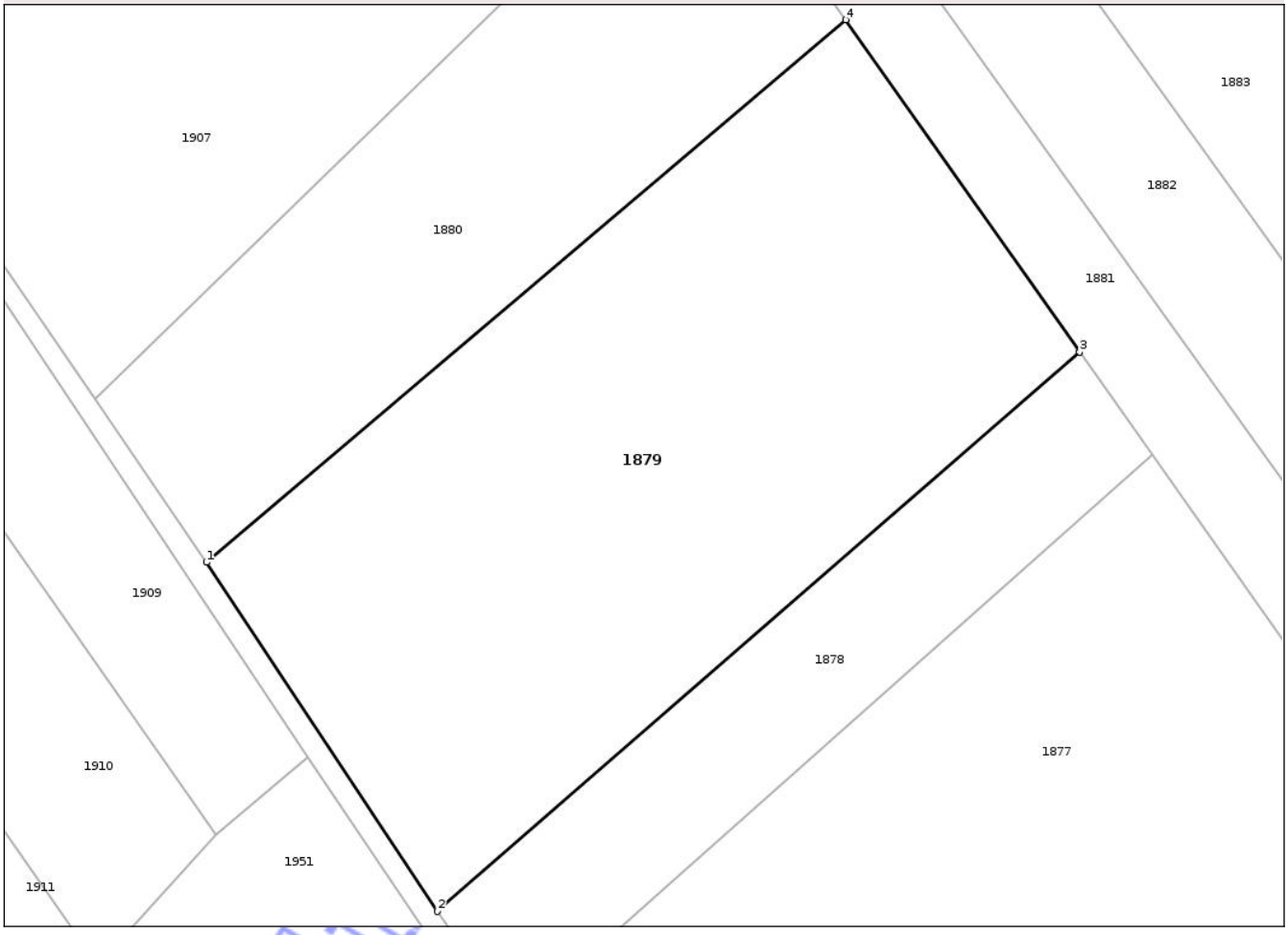
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	parte din nr. topografic 4418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	-	Iarba Boierului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.740,757 671.063,185	2	392.759,173 671.035,383	33.348
2	392.759,173 671.035,383	3	392.810,398 671.079,947	67.897
3	392.810,398 671.079,947	4	392.791,739 671.106,406	32.376
4	392.791,739 671.106,406	1	392.740,757 671.063,185	66.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:19

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4415

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1885 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/36, din 29/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBAN ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1666, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEAȘ MELISA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

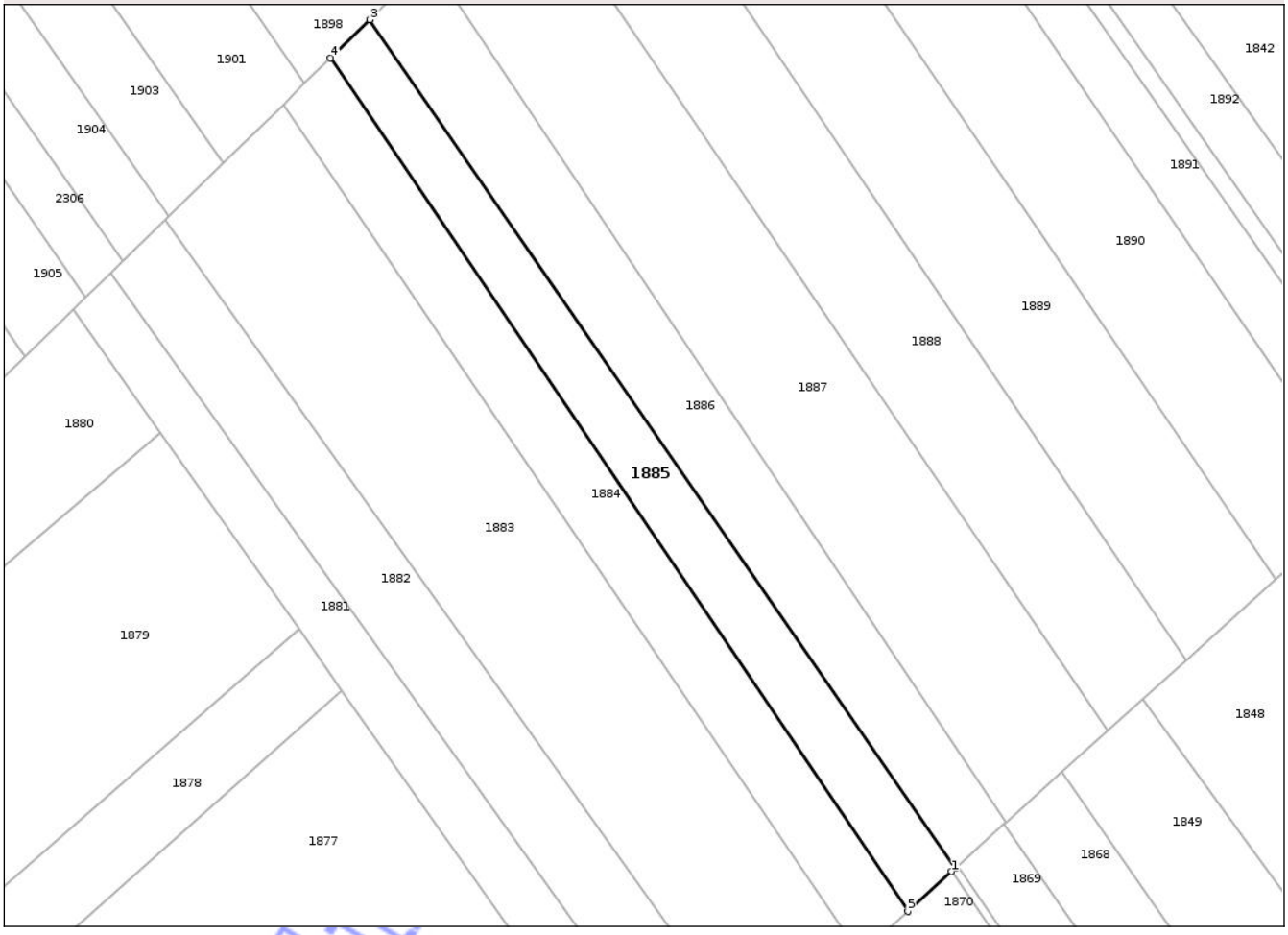
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	parte din nr. topografic 4415

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	-	Iarba boierului	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.898,36 671.047,355	2	392.898,858 671.047,804	0.671
2	392.898,858 671.047,804	3	392.819,931 671.162,013	138.828
3	392.819,931 671.162,013	4	392.814,652 671.156,868	7.371
4	392.814,652 671.156,868	5	392.892,421 671.041,998	138.72
5	392.892,421 671.041,998	1	392.898,36 671.047,355	7.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:61

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4413

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1887 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/43, din 03/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1835, din 05/06/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

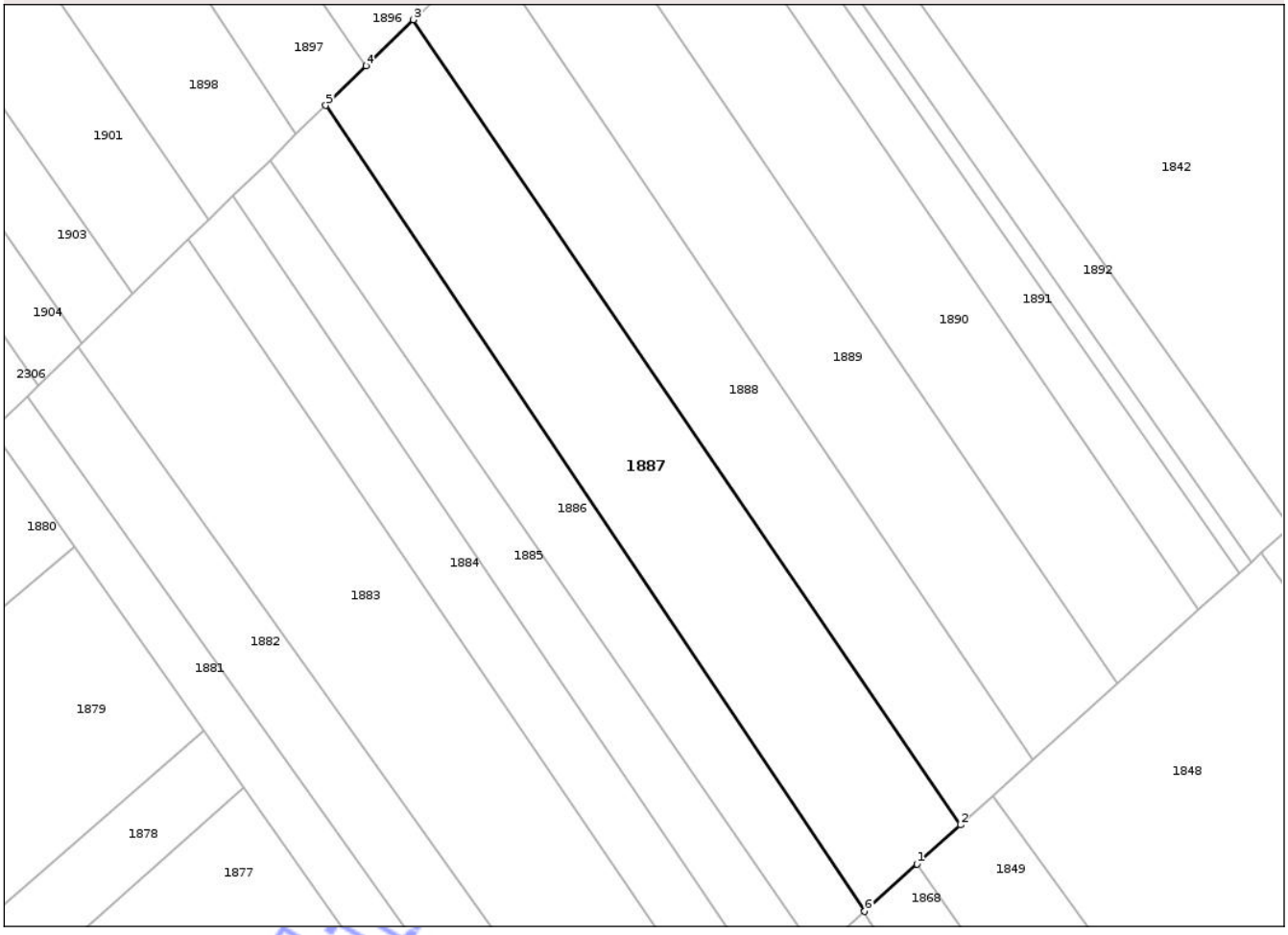
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din nr. topografic 4413

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	-	Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.913,168 671.060,709	2	392.919,425 671.066,353	8.426
2	392.919,425 671.066,353	3	392.840,63 671.182,185	140.092
3	392.840,63 671.182,185	4	392.833,841 671.175,569	9.48
4	392.833,841 671.175,569	5	392.827,991 671.169,867	8.169
5	392.827,991 671.169,867	6	392.905,631 671.053,913	139.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.905,631 671.053,913	1	392.913,168 671.060,709	10.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:703 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4411

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1889 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/65, din 16/10/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1669, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALKA LUCIA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

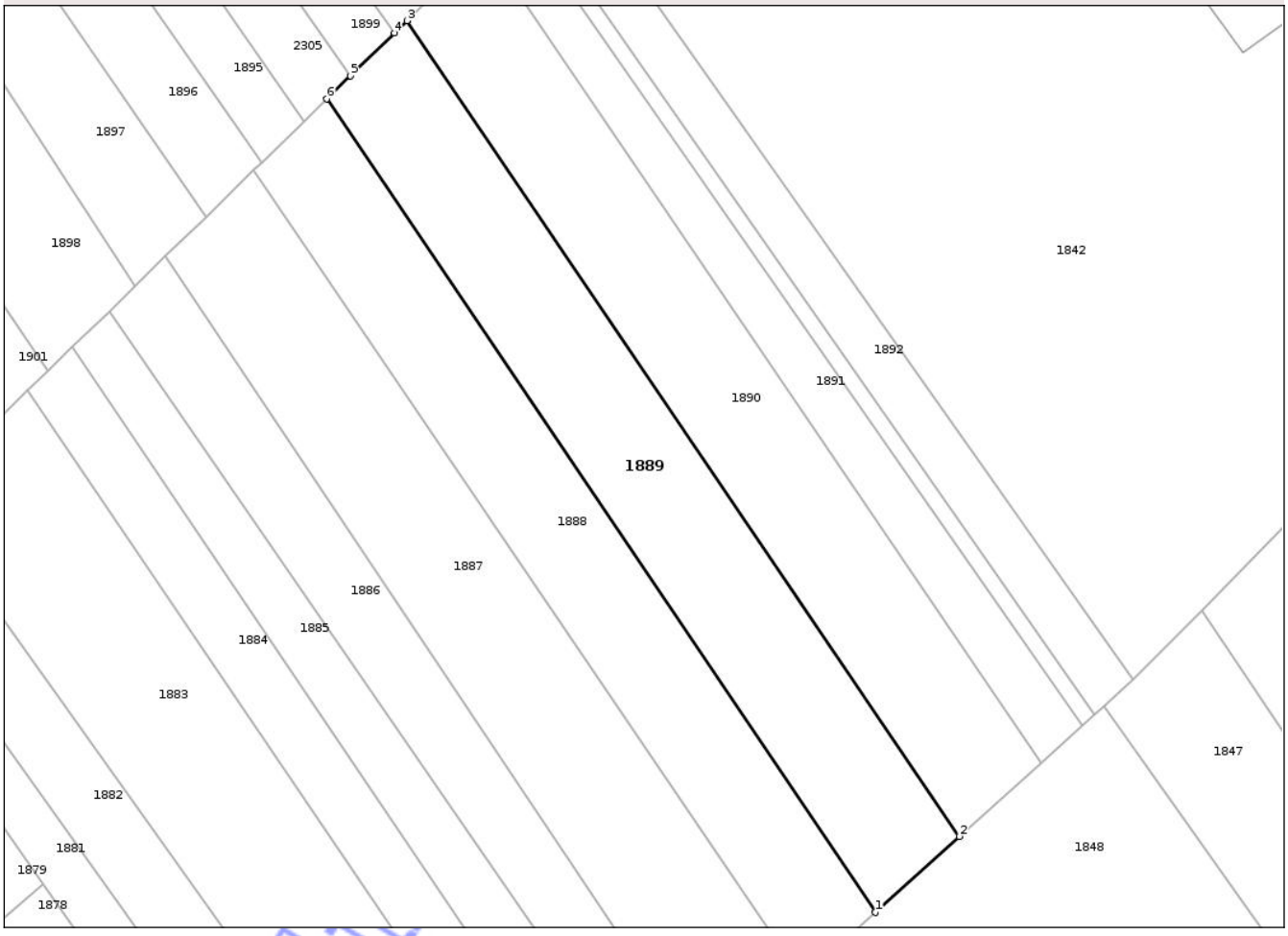
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	parte din nr. topografic 4411

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.250	-	La Cleja	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.929,925 671.075,822	2	392.941,994 671.086,707	16.253
2	392.941,994 671.086,707	3	392.862,673 671.203,667	141.32
3	392.862,673 671.203,667	4	392.860,873 671.201,912	2.514
4	392.860,873 671.201,912	5	392.854,586 671.195,785	8.779
5	392.854,586 671.195,785	6	392.851,167 671.192,454	4.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.851,167 671.192,454	1	392.929,925 671.075,822	140.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:358

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4410

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1890 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/65, din 16/10/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

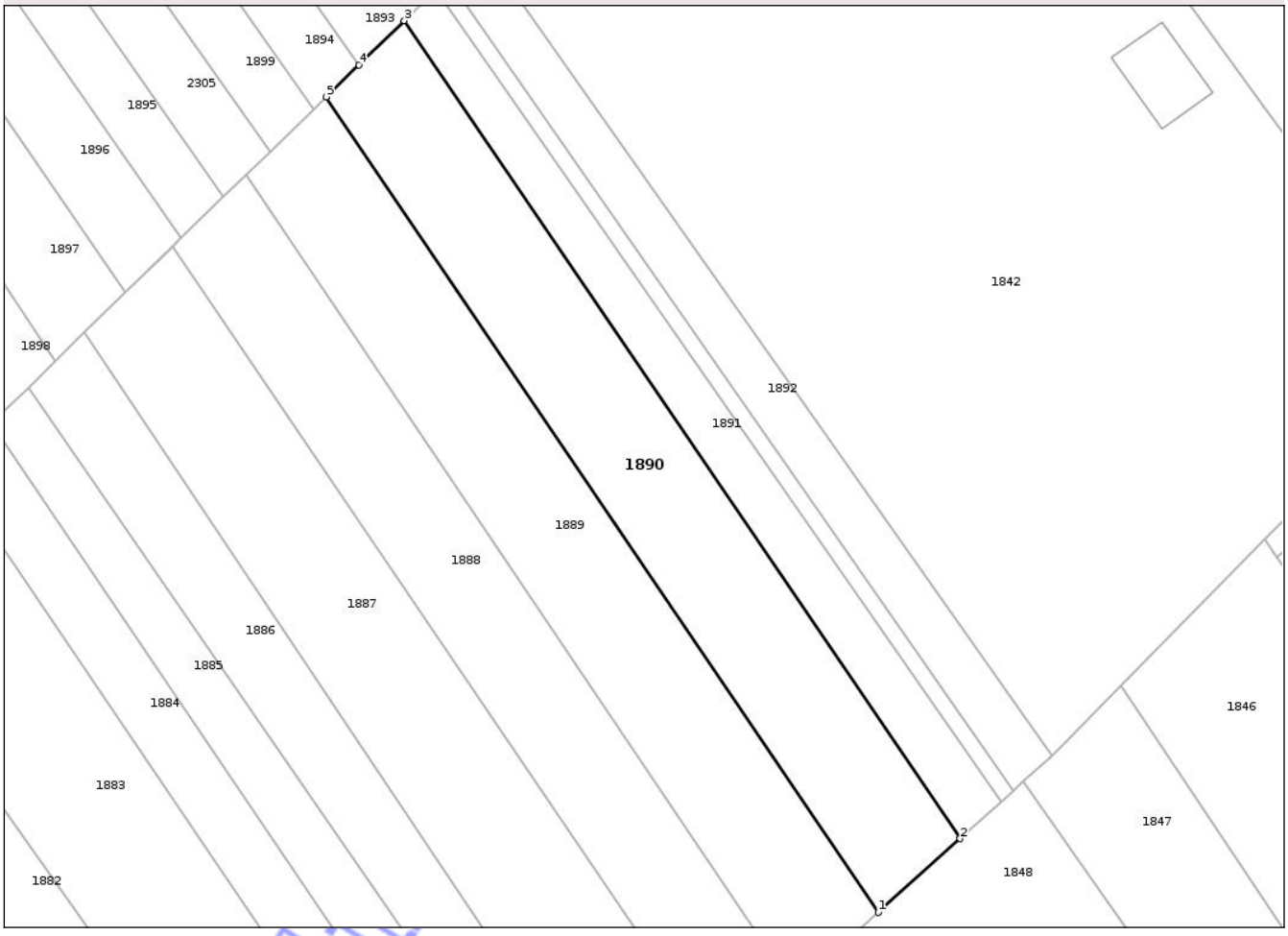
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	parte din nr. topografic 4410

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	La Cleja	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.941,994 671.086,707	2	392.953,72 671.097,283	15.791
2	392.953,72 671.097,283	3	392.873,895 671.214,603	141.901
3	392.873,895 671.214,603	4	392.867,408 671.208,281	9.058
4	392.867,408 671.208,281	5	392.862,673 671.203,667	6.611
5	392.862,673 671.203,667	1	392.941,994 671.086,707	141.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50102	2.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1893 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. sub nr. 215, din 02/02/2021 emis de NP Bal Teodora-Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARDOȘ ANAMARIA-GEORGETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50102 Coaș, sub rangul încheierii nr. 1796 / 03.02.2021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1893 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. sub nr. 215, din 02/02/2021 emis de NP Bal Teodora-Roxana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARDOȘ ZORICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50102 Coaș, sub rangul încheierii nr. 1796 / 03.02.2021	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil	A1
	1) **CARDOȘ ZORICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50102 Coaș, sub rangul încheierii nr. 1796 / 03.02.2021	

Neautorizat în circuitul civil

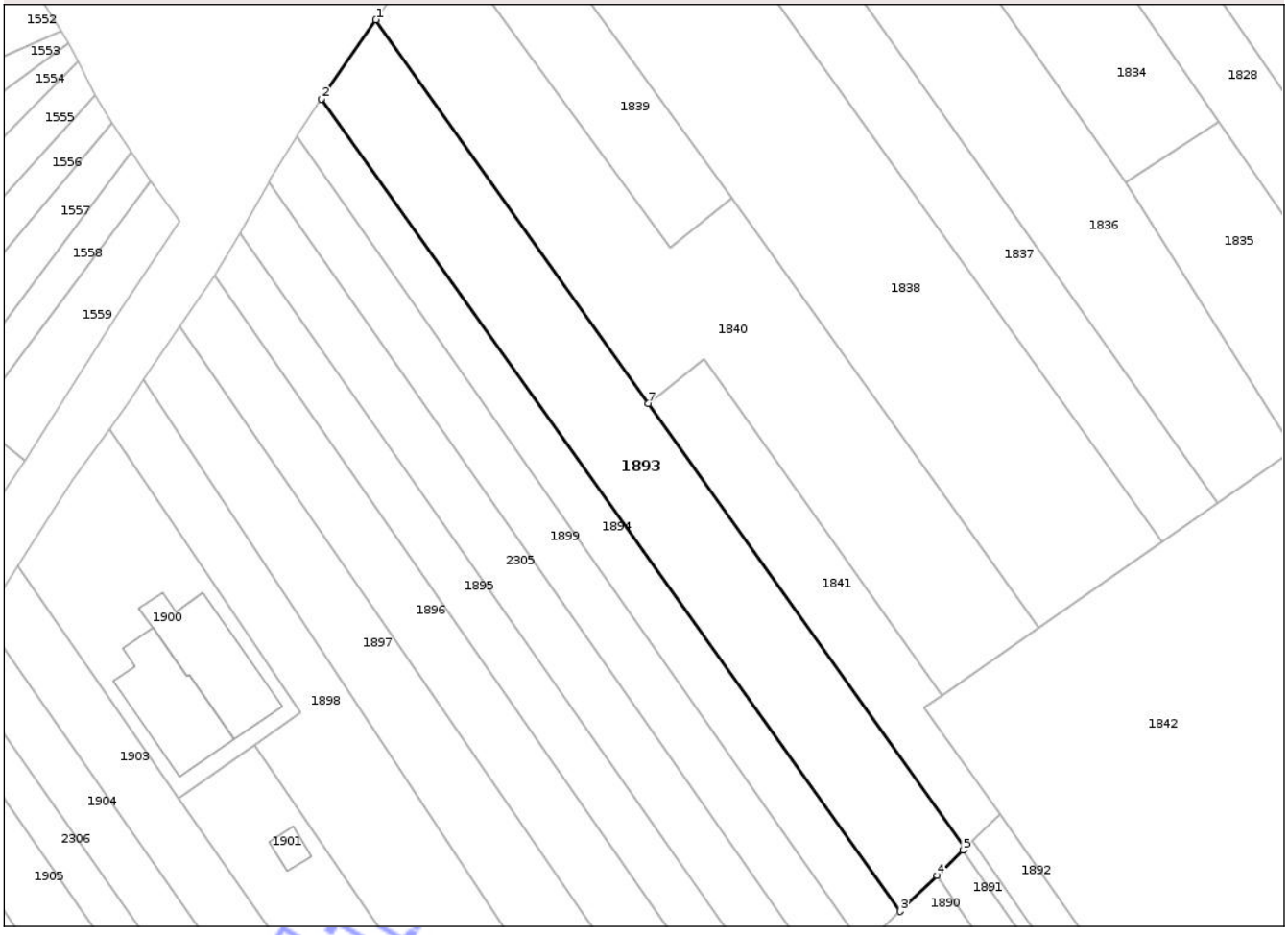
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50102	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.774,998 671.365,245	2	392.765,405 671.351,284	16.939
2	392.765,405 671.351,284	3	392.867,408 671.208,281	175.654
3	392.867,408 671.208,281	4	392.873,888 671.214,596	9.048
4	392.873,888 671.214,596	5	392.878,419 671.219,012	6.327
5	392.878,419 671.219,012	6	392.878,76 671.219,344	0.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.878,76 671.219,344	7	392.823,036 671.297,697	96.148
7	392.823,036 671.297,697	1	392.774,998 671.365,245	82.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51076	1.763	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1896 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza art. 13, alin. 7, lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEAŞ MELISA-LAVINIA**, căsătorită cu 2) **MATEAŞ MARIUS-PETRIŞOR**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

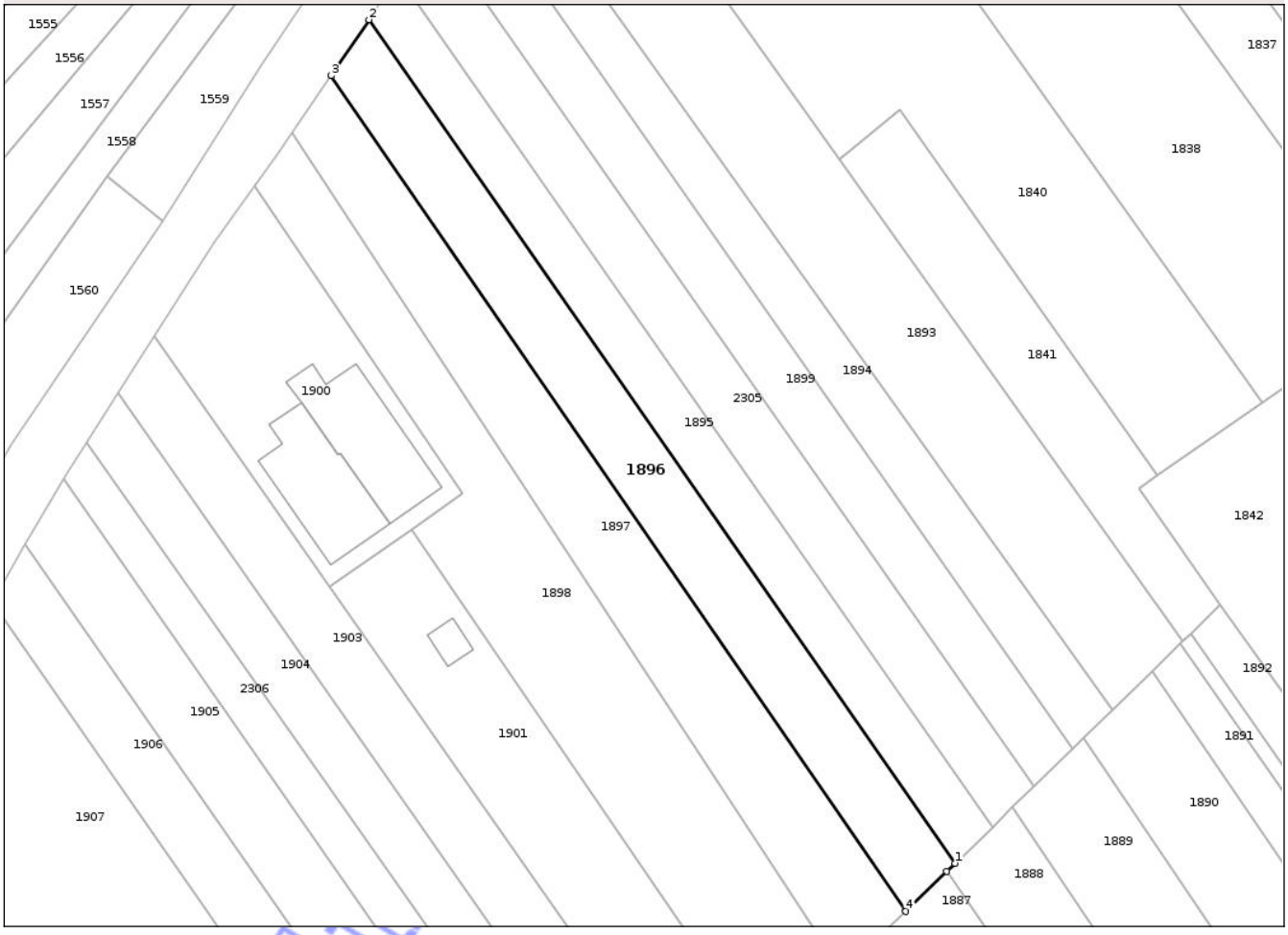
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51076	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.763	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.841,859 671.183,383	2	392.746,643 671.320,26	166.738
2	392.746,643 671.320,26	3	392.740,476 671.311,175	10.98
3	392.740,476 671.311,175	4	392.833,841 671.175,569	164.639
4	392.833,841 671.175,569	5	392.840,531 671.182,088	9.341
5	392.840,531 671.182,088	1	392.841,859 671.183,383	1.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51113	2.410	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1898 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 464, din 09/06/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana (Act administrativ nr. Doc. cad. vizată sub nr. 2528, din 12.03.2020, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEAȘ MARIUS-PETRIȘOR**, și soția 2) **MATEAȘ MELISA-LAVINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51113 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4387 / 11.06.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

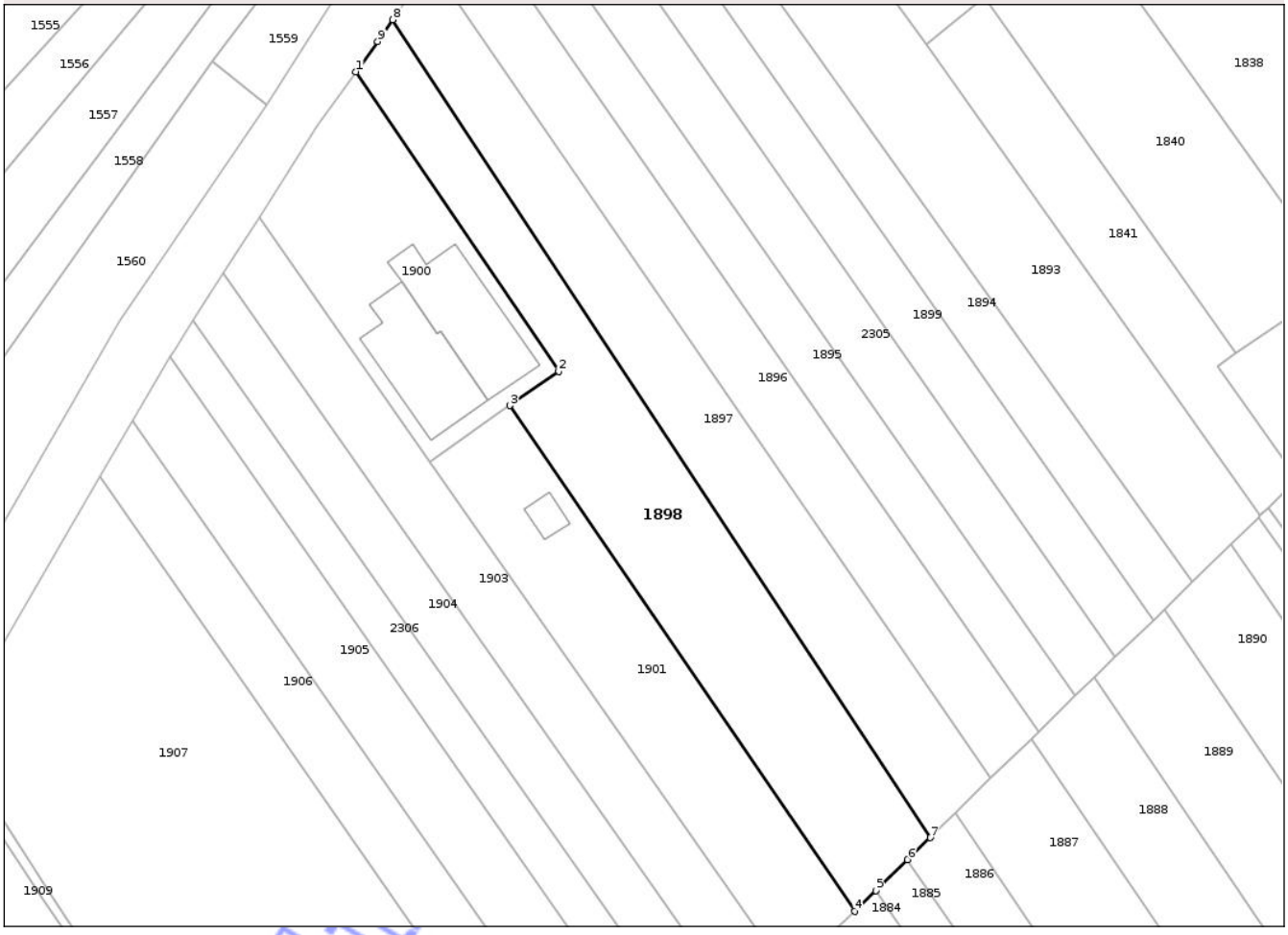
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51113	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.410	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.728,004 671.293,187	2	392.761,791 671.243,313	60.241
2	392.761,791 671.243,313	3	392.753,63 671.237,602	9.961
3	392.753,63 671.237,602	4	392.811,11 671.153,416	101.937
4	392.811,11 671.153,416	5	392.814,652 671.156,868	4.946
5	392.814,652 671.156,868	6	392.819,931 671.162,013	7.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.819,931 671.162,013	7	392.823,695 671.165,68	5.255
7	392.823,695 671.165,68	8	392.734,096 671.301,84	162.995
8	392.734,096 671.301,84	9	392.731,62 671.298,216	4.389
9	392.731,62 671.298,216	1	392.728,004 671.293,187	6.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1407

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4374/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1899 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/73, din 07/07/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIEVOD GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3787, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEAŞ MELISA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	parte din nr. topografic 4374/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	Fânață	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.860,873 671.201,912	2	392.760,968 671.344,782	174.335
2	392.760,968 671.344,782	3	392.756,356 671.337,239	8.841
3	392.756,356 671.337,239	4	392.756,056 671.336,69	0.626
4	392.756,056 671.336,69	5	392.854,586 671.195,785	171.937
5	392.854,586 671.195,785	1	392.860,873 671.201,912	8.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:51112

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 45, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51109	1.472	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobilul este inscris in CF 51109 si CF 51112

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2016, S.c. desfășurată: 417 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1900 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 495, din 17/06/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana (Act administrativ nr. Doc. cad. vizată sub nr. 2530, din 12.03.2020, emis de OCPI Maramureş);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 882/1472	A1
	1) **POP CLAUDIA-LUCREŢIA**, căsătorită cu 2) **POP LIVIU-DUMITRU**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51109 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4575 / 17.06.2020	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 463, din 09/06/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana (Act administrativ nr. Doc. cad. vizată sub nr. 2528, din 12.03.2020, emis de OCPI Maramureş);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 590/1472	A1
	1) **POP CLAUDIA-LUCREŢIA**, casatorita cu 2) **POP LIVIU-DUMITRU**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51112 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4387 / 11.06.2020	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 495, din 17/06/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana (Act administrativ nr. Doc. cad. vizată sub nr. 2530, din 12.03.2020, emis de OCPI Maramureş);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu tutlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP CLAUDIA-LUCREŢIA**, casatorita cu 2) **POP LIVIU-DUMITRU**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51109 Coaș, sub rangul încheierii nr. 4575 / 17.06.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

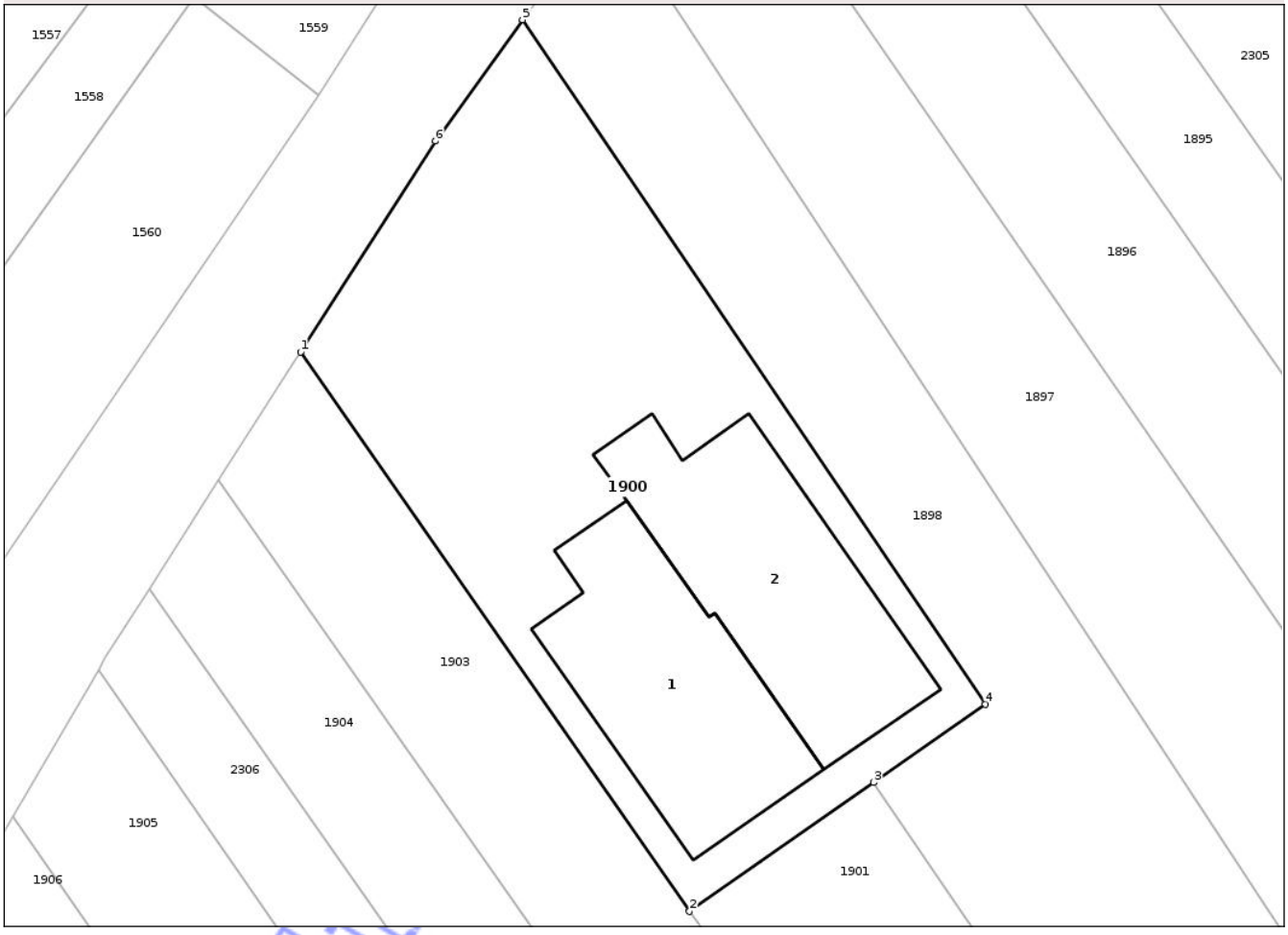
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51109	1.472	imobilul este inscris in CF 51109 si CF 51112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	faneata	DA	1.050	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	260	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2016, S.c. desfăşurată: 417 mp
A1.2		constructii de locuinte	278	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Extindere, P+M, S.c. desfăşurată: 417 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.711,83 671.268,978	2	392.740,204 671.228,208	49.672

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.740,204 671.228,208	3	392.753,63 671.237,602	16.386
3	392.753,63 671.237,602	4	392.761,791 671.243,313	9.961
4	392.761,791 671.243,313	5	392.728,004 671.293,187	60.241
5	392.728,004 671.293,187	6	392.721,645 671.284,342	10.894
6	392.721,645 671.284,342	1	392.711,83 671.268,978	18.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116
Nr. topografic:4367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.644	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1905 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3799, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1672, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEAȘ MELISA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

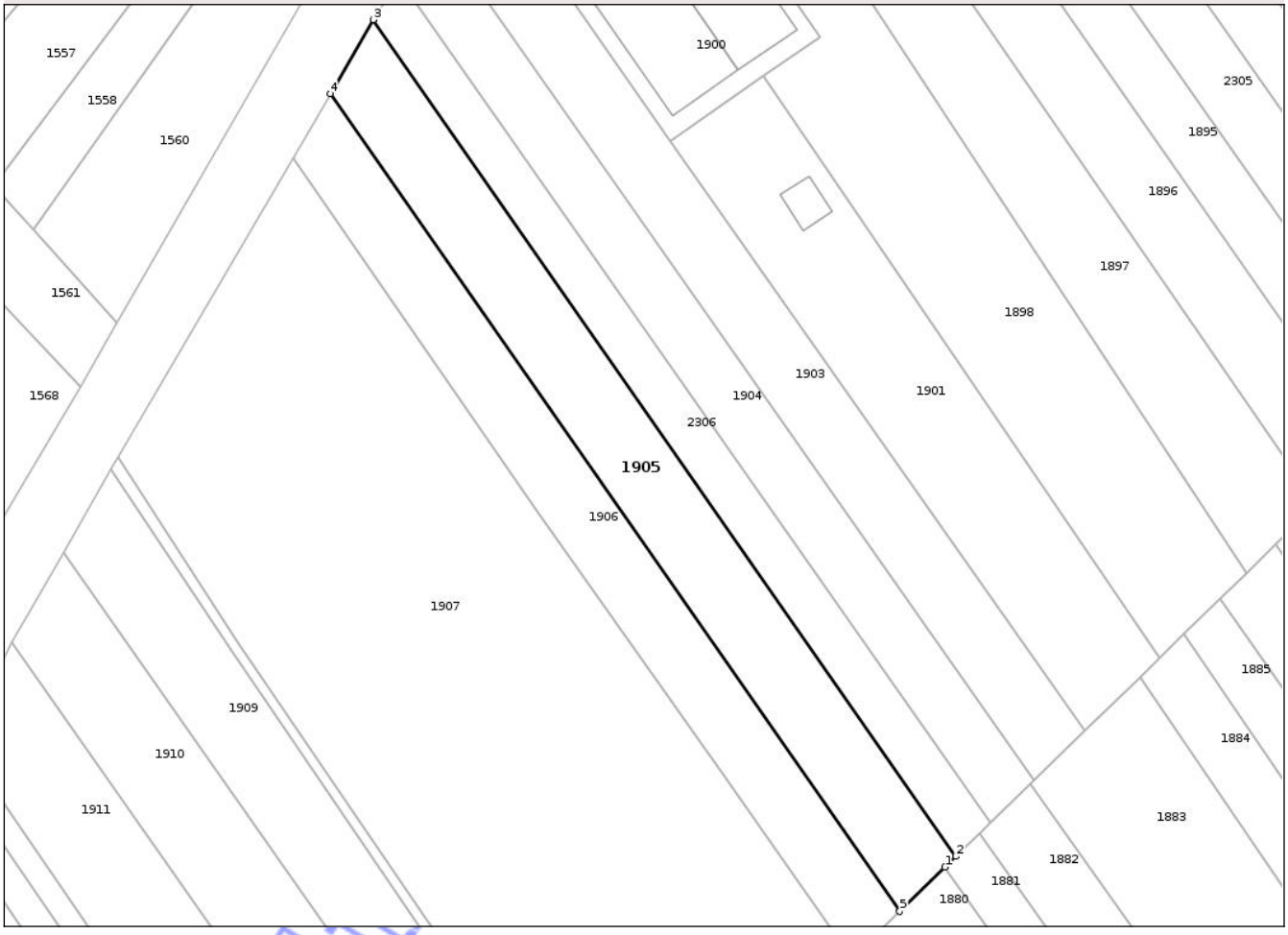
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.644	-	Fânaţe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.779,981 671.123,08	2	392.781,573 671.124,631	2.223
2	392.781,573 671.124,631	3	392.697,073 671.245,804	147.727
3	392.697,073 671.245,804	4	392.690,817 671.235,099	12.399
4	392.690,817 671.235,099	5	392.773,404 671.116,669	144.382
5	392.773,404 671.116,669	1	392.779,981 671.123,08	9.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:999, 22, 1230, 807, 1396

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4363, 4364, 4365, 4366a, 4366b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1907 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3758, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coaș (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN VASILE**, lipsă CNP 2) **UNGUR NASTASIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1673, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEAȘ MELISA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

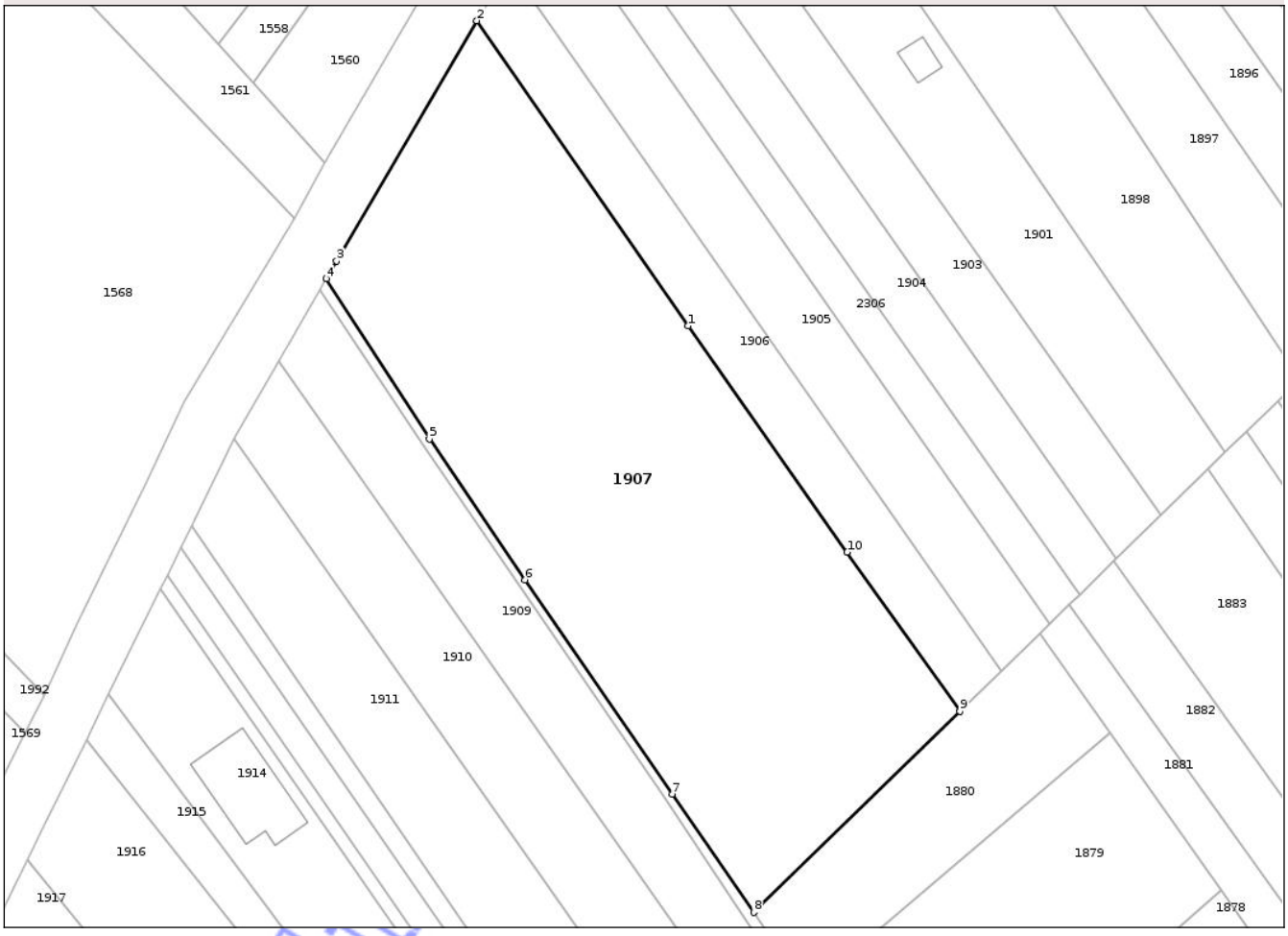
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	parte din nr. topografic 4363, 4364, 4365, 4366a, 4366b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.300	-	Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.720,902 671.174,606	2	392.685,387 671.225,807	62.313
2	392.685,387 671.225,807	3	392.661,822 671.185,483	46.705
3	392.661,822 671.185,483	4	392.660,117 671.182,524	3.415
4	392.660,117 671.182,524	5	392.677,401 671.155,615	31.982
5	392.677,401 671.155,615	6	392.693,472 671.132,021	28.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.693,472 671.132,021	7	392.718,195 671.096,071	43.631
7	392.718,195 671.096,071	8	392.731,899 671.076,221	24.121
8	392.731,899 671.076,221	9	392.766,492 671.109,934	48.304
9	392.766,492 671.109,934	10	392.747,589 671.136,641	32.72
10	392.747,589 671.136,641	1	392.720,902 671.174,606	46.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Pârâul Lehărtoii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1908 / 30/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

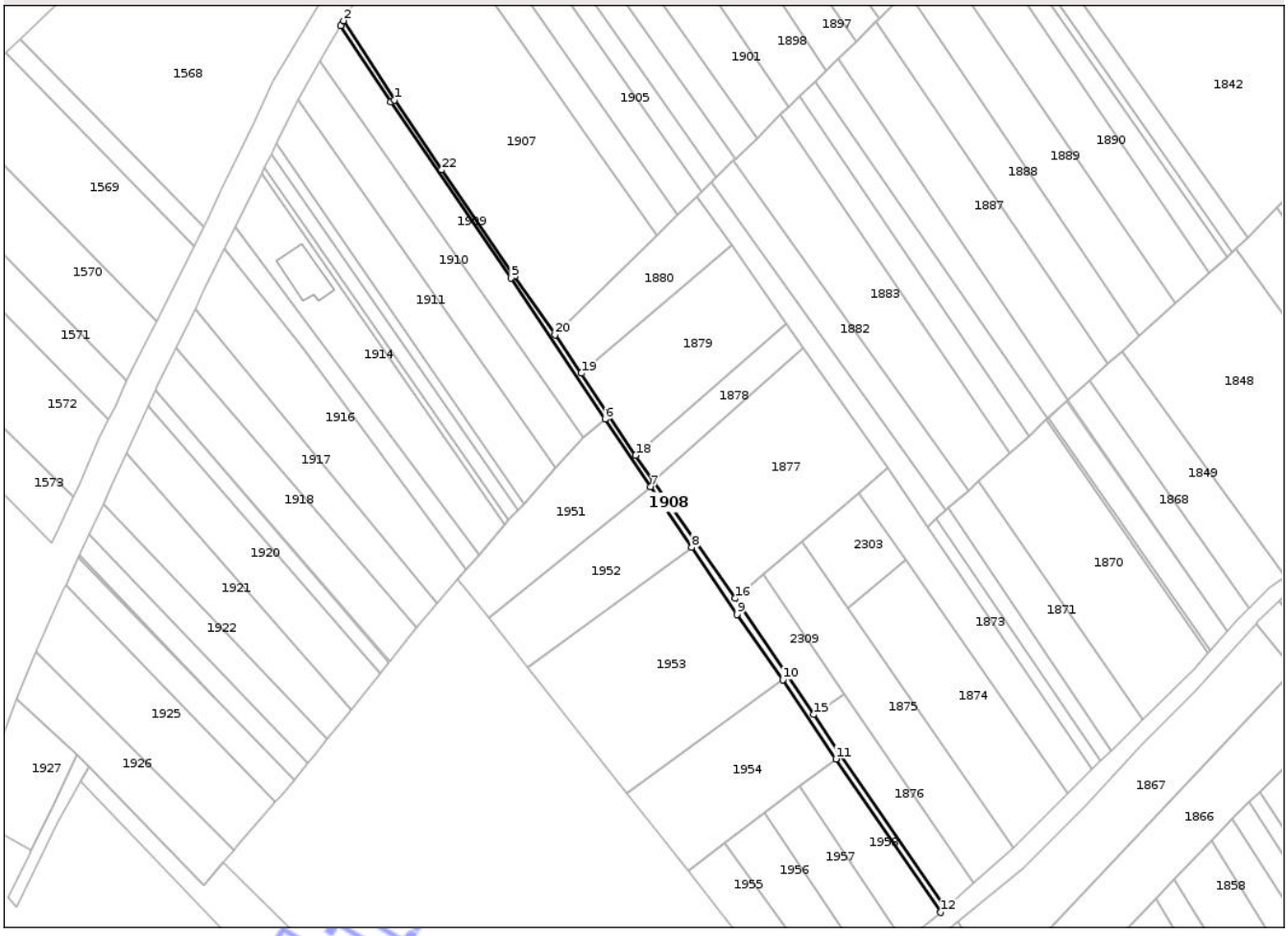
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	Pârâul Lehărtoii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	678	-	-	-	Pârâul Lehărtoii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.677,401 671.155,615	2	392.660,117 671.182,524	31.982
3	392.659,093 671.180,746	4	392.676,12 671.155,004	30.864
5	392.716,869 671.095,488	6	392.748,831 671.047,641	57.54
7	392.764,332 671.024,753	8	392.778,207 671.004,229	24.774
9	392.793,594 670.981,482	10	392.809,113 670.959,376	27.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.660,117 671.182,524	3	392.659,093 671.180,746	2.052
4	392.676,12 671.155,004	5	392.716,869 671.095,488	72.129
6	392.748,831 671.047,641	7	392.764,332 671.024,753	27.643
8	392.778,207 671.004,229	9	392.793,594 670.981,482	27.462
10	392.809,113 670.959,376	11	392.827,115 670.932,589	32.274

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.827,115 670.932,589	12	392.862,661 670.880,619	62.963
13	392.864,335 670.882,09	14	392.828,47 670.934,284	63.329
15	392.819,518 670.947,562	16	392.792,981 670.986,921	47.469
17	392.765,26 671.026,609	18	392.759,173 671.035,383	10.679
19	392.740,757 671.063,185	20	392.731,899 671.076,221	15.761
21	392.718,195 671.096,071	22	392.693,472 671.132,021	43.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.862,661 670.880,619	13	392.864,335 670.882,09	2.228
14	392.828,47 670.934,284	15	392.819,518 670.947,562	16.014
16	392.792,981 670.986,921	17	392.765,26 671.026,609	48.411
18	392.759,173 671.035,383	19	392.740,757 671.063,185	33.348
20	392.731,899 671.076,221	21	392.718,195 671.096,071	24.121
22	392.693,472 671.132,021	1	392.677,401 671.155,615	28.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	2.253	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1911 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut. sub nr. 4502, din 17/09/2021 emis de NP Căpușan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLORIAN RAMONA-LUCIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50309 Coaș, sub rangul încheierii nr. 10300 / 17.09.2021	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLORIAN LIVIU-FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50309 Coaș, sub rangul încheierii nr. 10300 / 17.09.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

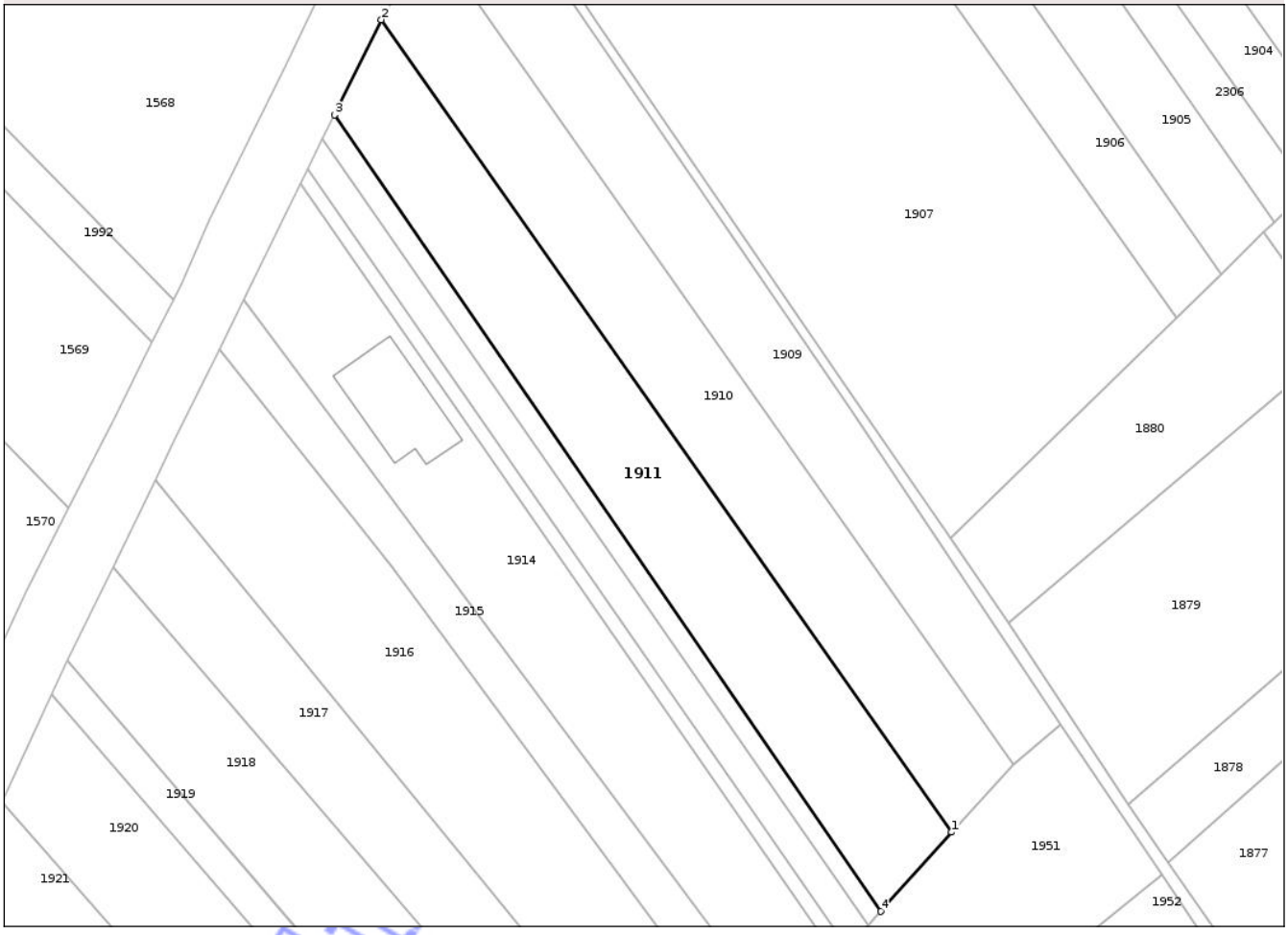
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.732,08 671.031,169	2	392.644,619 671.155,619	152.109
2	392.644,619 671.155,619	3	392.637,442 671.141,035	16.254
3	392.637,442 671.141,035	4	392.721,245 671.019,053	147.995
4	392.721,245 671.019,053	1	392.732,08 671.031,169	16.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 47, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51094	2.132	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuință unifamilială, S+P, anul construirii: 2021, S.c. desfășurată: 207 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1914 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 152, din 10/02/2020 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTA ANDREEA-LAVINIA**, căsătorită cu 2) **BARTA CĂTĂLIN-GABRIEL**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51094 Coaș, sub rangul încheierii nr. 1196 / 10.02.2020	
Act Administrativ nr. Certif. atest. a edificării construcției nr.1592, din 27/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARTA ANDREEA-LAVINIA** 2) **BARTA CĂTĂLIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

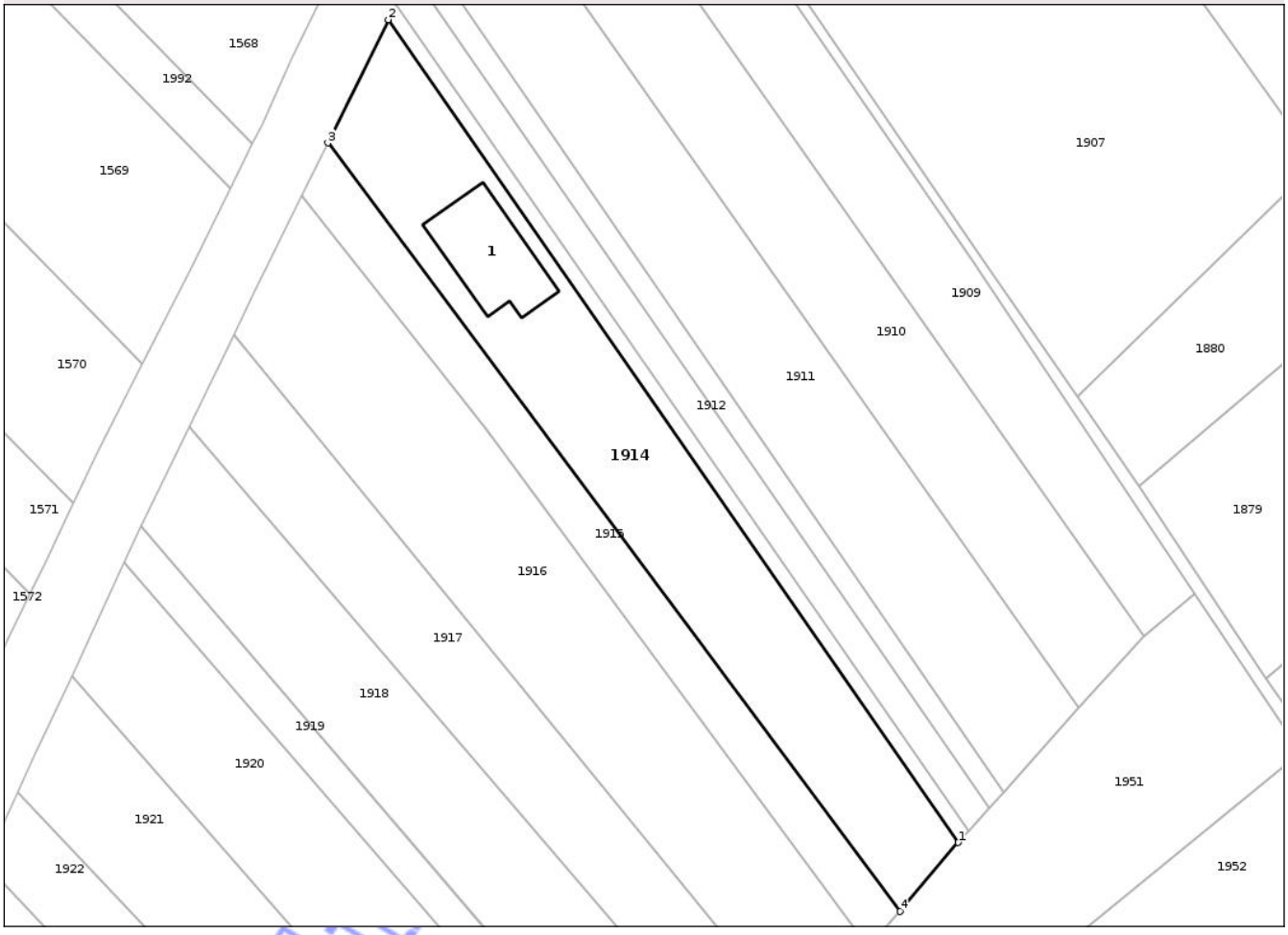
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51094	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	
2	faneata	DA	364	-	-	-	
3	faneata	DA	1.419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuință unifamilială, S+P, anul construirii: 2021, S.c. desfășurată: 207 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.714,696 671.011,769	2	392.632,299 671.130,583	144.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.632,299 671.130,583	3	392.623,548 671.112,798	19.821
3	392.623,548 671.112,798	4	392.706,253 671.001,833	138.396
4	392.706,253 671.001,833	1	392.714,696 671.011,769	13.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:163

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4356 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 40 la ID 1602

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1915 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/80, din 17/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALKA MARIA** 2) **ȚÎNȚĂ IULIANA** DEFUNCT:Da 3) **ȚÎNȚĂ GHEORGHE** DEFUNCT:Da 4) **ȚÎNȚA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

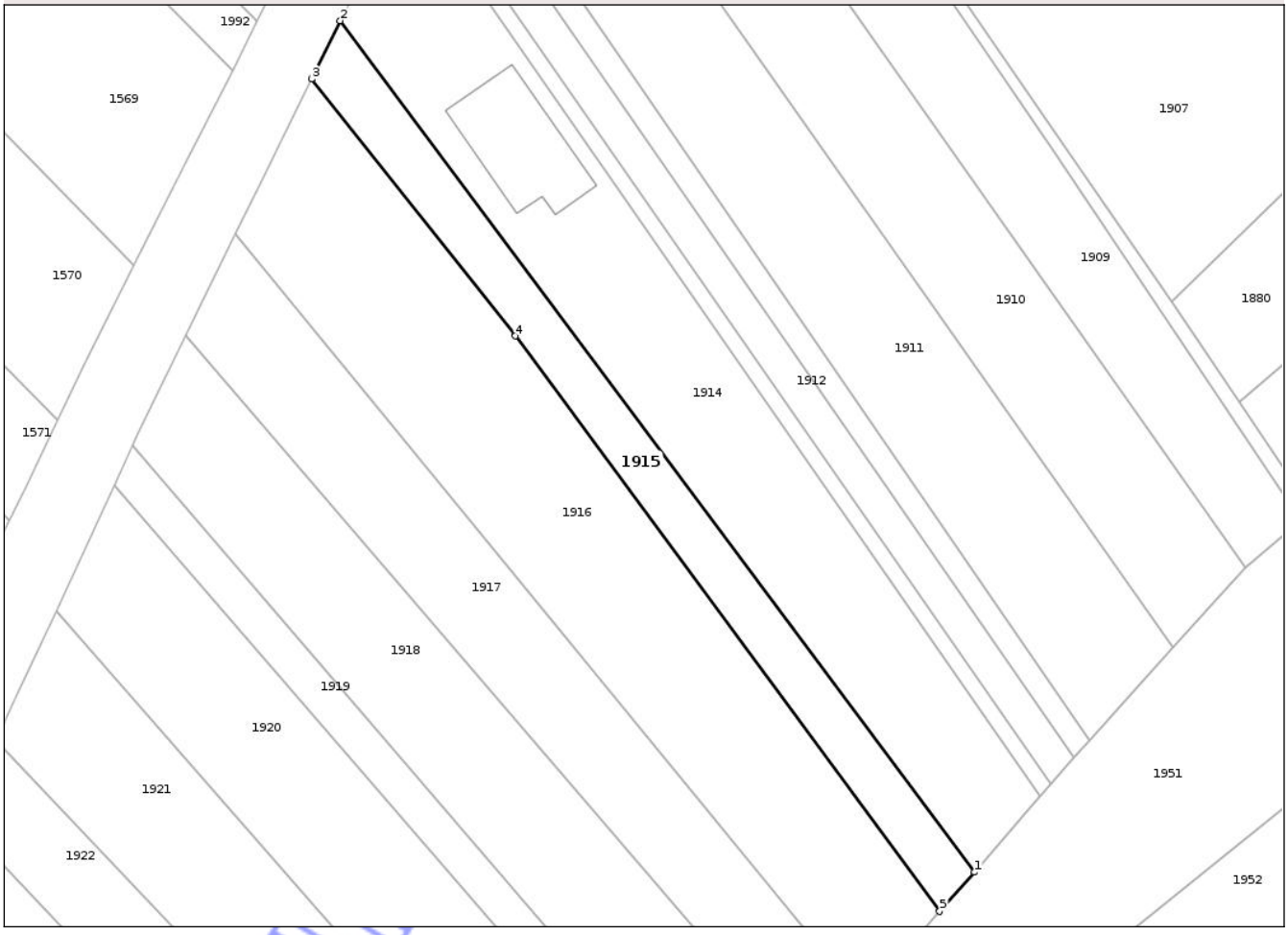
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	parte din nr. topografic 4356 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 40 la ID 1602

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	909	-	Iarba Boierului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.706,253 671.001,833	2	392.623,548 671.112,798	138.396
2	392.623,548 671.112,798	3	392.619,814 671.105,211	8.456
3	392.619,814 671.105,211	4	392.646,372 671.071,705	42.755
4	392.646,372 671.071,705	5	392.701,679 670.996,737	93.162
5	392.701,679 670.996,737	1	392.706,253 671.001,833	6.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:121

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4354/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1917 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/80, din 17/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALKA MARIA** 2) **ȚÎNȚĂ IULIANA** DEFUNCT:Da 3) **ȚÎNȚĂ GHEORGHE** DEFUNCT:Da 4) **ȚÎNȚA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

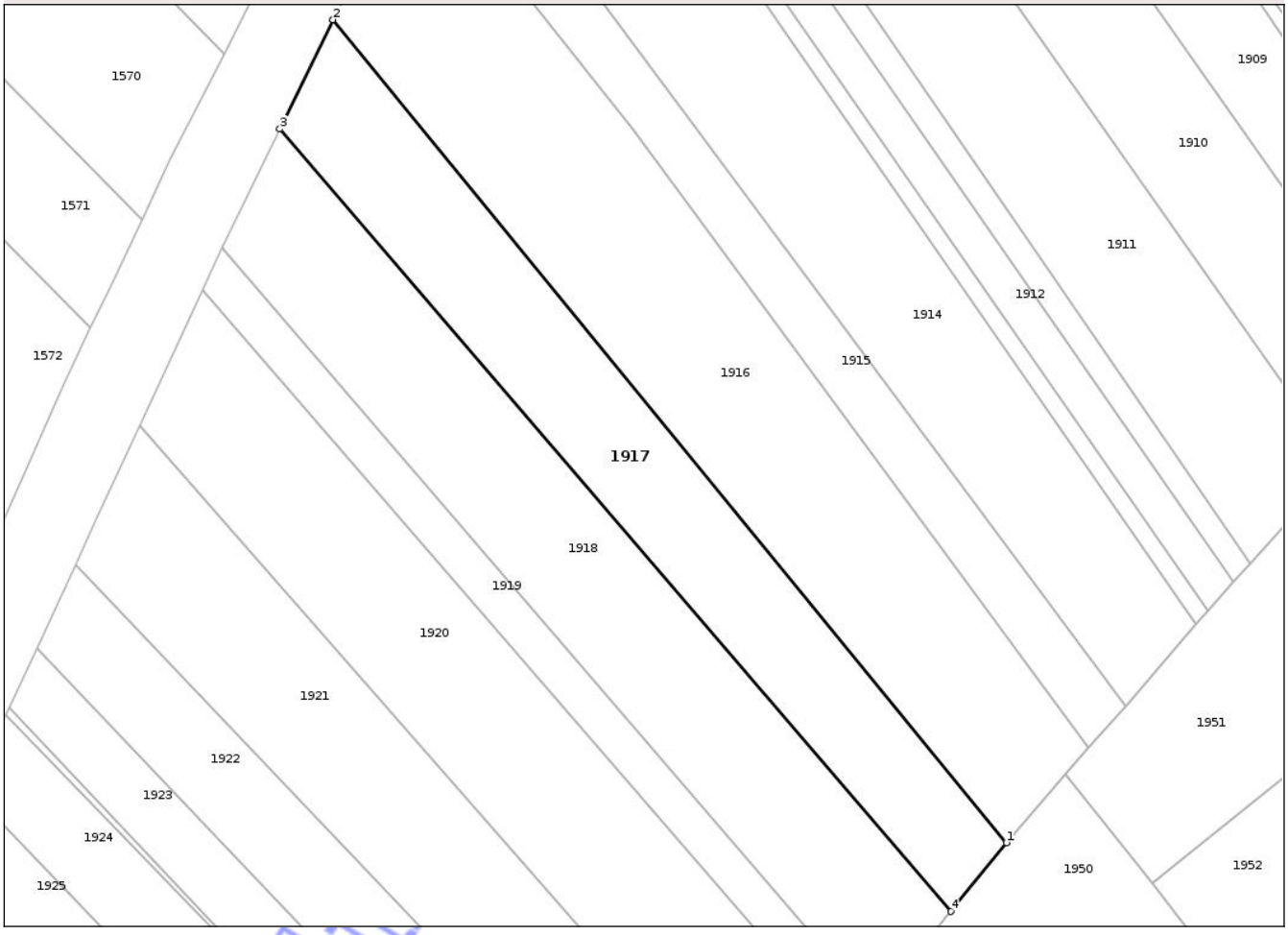
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	parte din nr. topografic 4354/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.520	-	Iarba Boierului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.691,68 670.985,242	2	392.609,921 671.085,038	129.011
2	392.609,921 671.085,038	3	392.603,476 671.071,797	14.726
3	392.603,476 671.071,797	4	392.684,991 670.976,906	125.096
4	392.684,991 670.976,906	1	392.691,68 670.985,242	10.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817
Nr. topografic:4347/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1919 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/61, din 11/07/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR ANA**, lipsă CNP 2) **BRETAN LUCREȚIA**, lipsă CNP 3) **TARBA ROZALIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

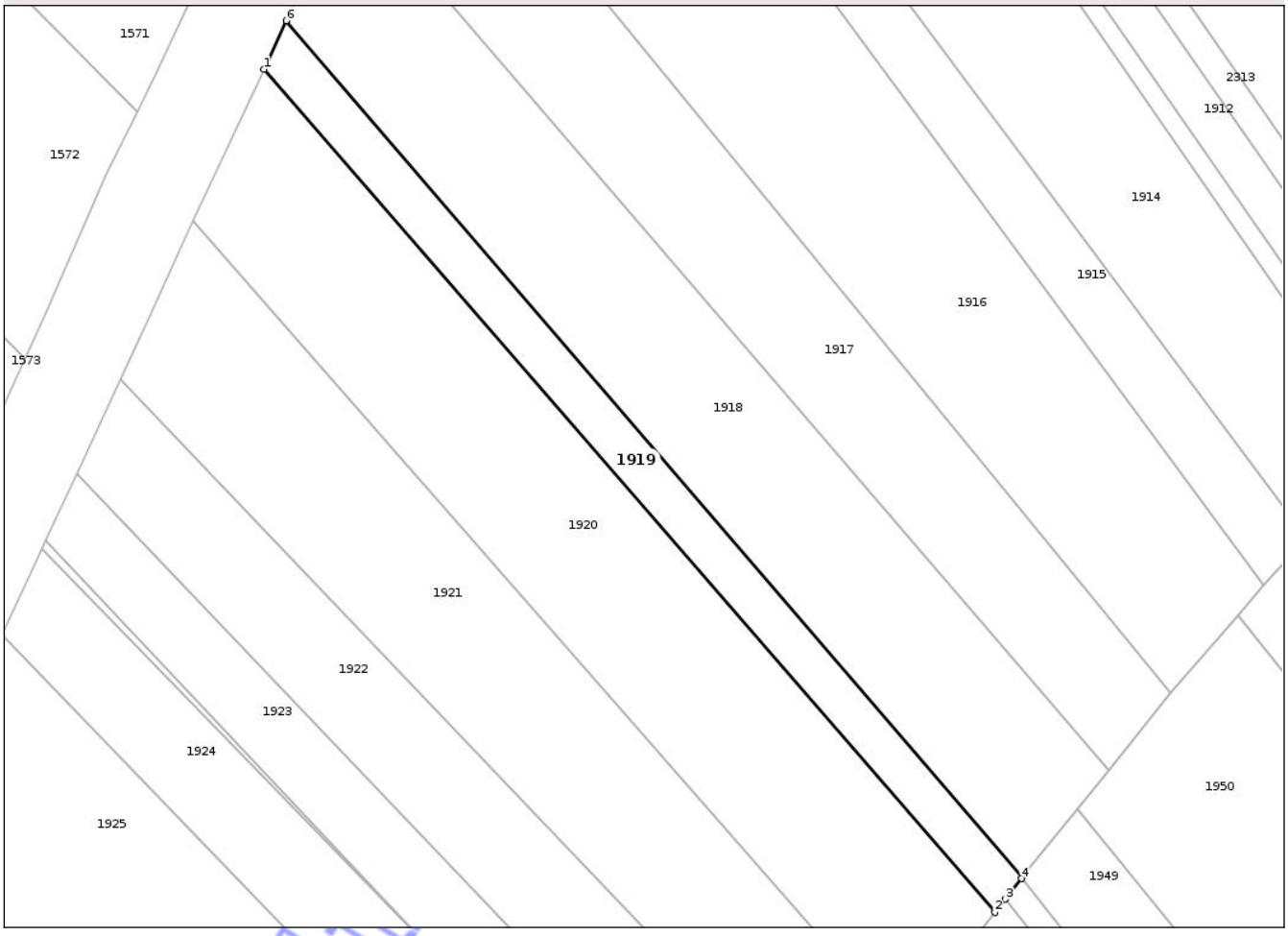
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	Pe Fânațe	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.594,084 671.052,213	2	392.672,719 670.961,642	119.944
2	392.672,719 670.961,642	3	392.673,84 670.963,061	1.808
3	392.673,84 670.963,061	4	392.675,582 670.965,265	2.809
4	392.675,582 670.965,265	5	392.675,692 670.965,404	0.177
5	392.675,692 670.965,404	6	392.596,503 671.057,42	121.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.596,503 671.057,42	1	392.594,084 671.052,213	5.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52288	1.672	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1921 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/10, din 11/08/2009 emis de Comisia Judeţeană Maramureş (Adeverința nr. 505/13.02.2024, emisă de Primăria comunei Coaș, Doc. cad. nr. 2402/26.02.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ARGHIL**, și 2) **ACHIM VASILE**, în devălmășie	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52288 Coaș, sub rangul încheierii nr. 2402 / 26.02.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

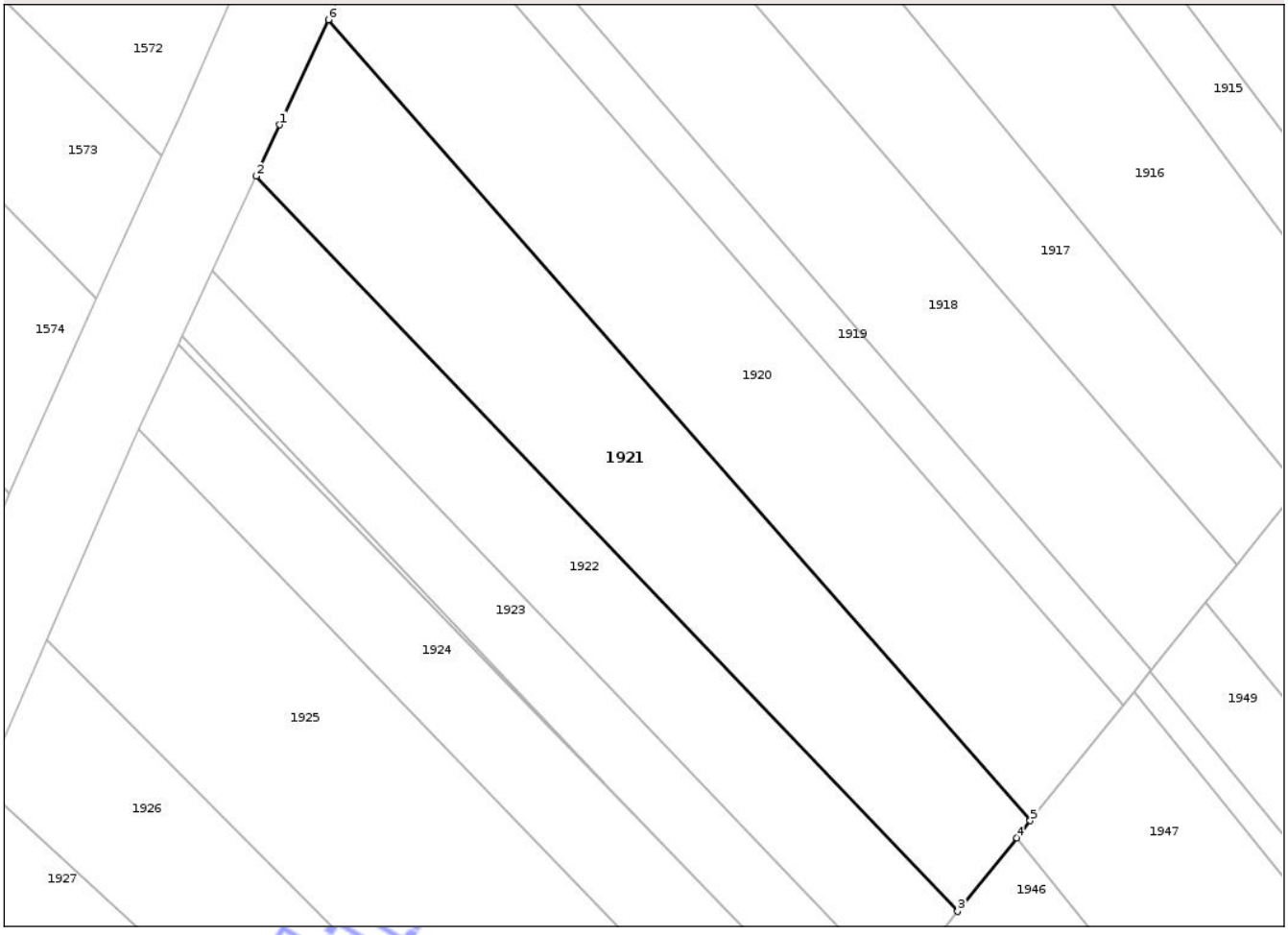
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52288	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.581,215 671.024,505	2	392.578,647 671.018,949	6.121
2	392.578,647 671.018,949	3	392.654,738 670.939,323	110.137
3	392.654,738 670.939,323	4	392.661,135 670.947,297	10.223
4	392.661,135 670.947,297	5	392.662,611 670.949,137	2.359
5	392.662,611 670.949,137	6	392.586,499 671.035,882	115.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.586,499 671.035,882	1	392.581,215 671.024,505	12.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 49B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51794	1.109	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1928 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. Act dezlipire si Contract donație aut. sub nr. 199, din 06/02/2023 emis de NP Dragoș Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ RADU-TEODOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51794 Coaș, sub rangul încheierii nr. 1439 / 06.02.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

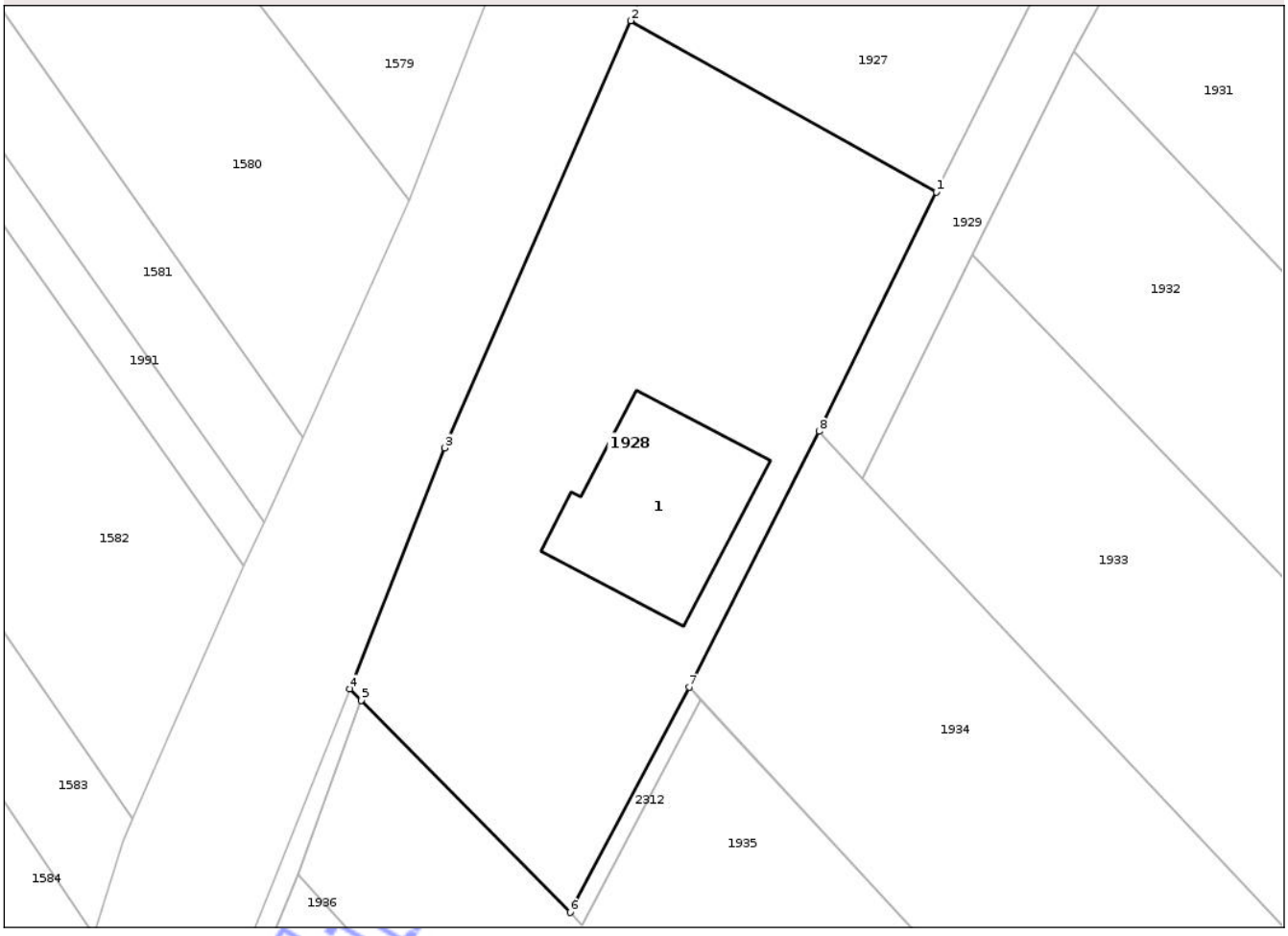
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51794	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	
2	arabil	DA	913	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfăşurată: 256 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.554,284 670.901,576	2	392.533,952 670.912,949	23.297
2	392.533,952 670.912,949	3	392.521,582 670.884,559	30.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.521,582 670.884,559	4	392.515,265 670.868,554	17.207
4	392.515,265 670.868,554	5	392.516,021 670.867,787	1.077
5	392.516,021 670.867,787	6	392.529,916 670.853,697	19.789
6	392.529,916 670.853,697	7	392.537,841 670.868,657	16.929
7	392.537,841 670.868,657	8	392.546,482 670.885,657	19.07
8	392.546,482 670.885,657	1	392.554,284 670.901,576	17.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil