



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:729

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4103

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1624 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/24, din 04/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JURJ SIMION, lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1727, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TRIF VASILE

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

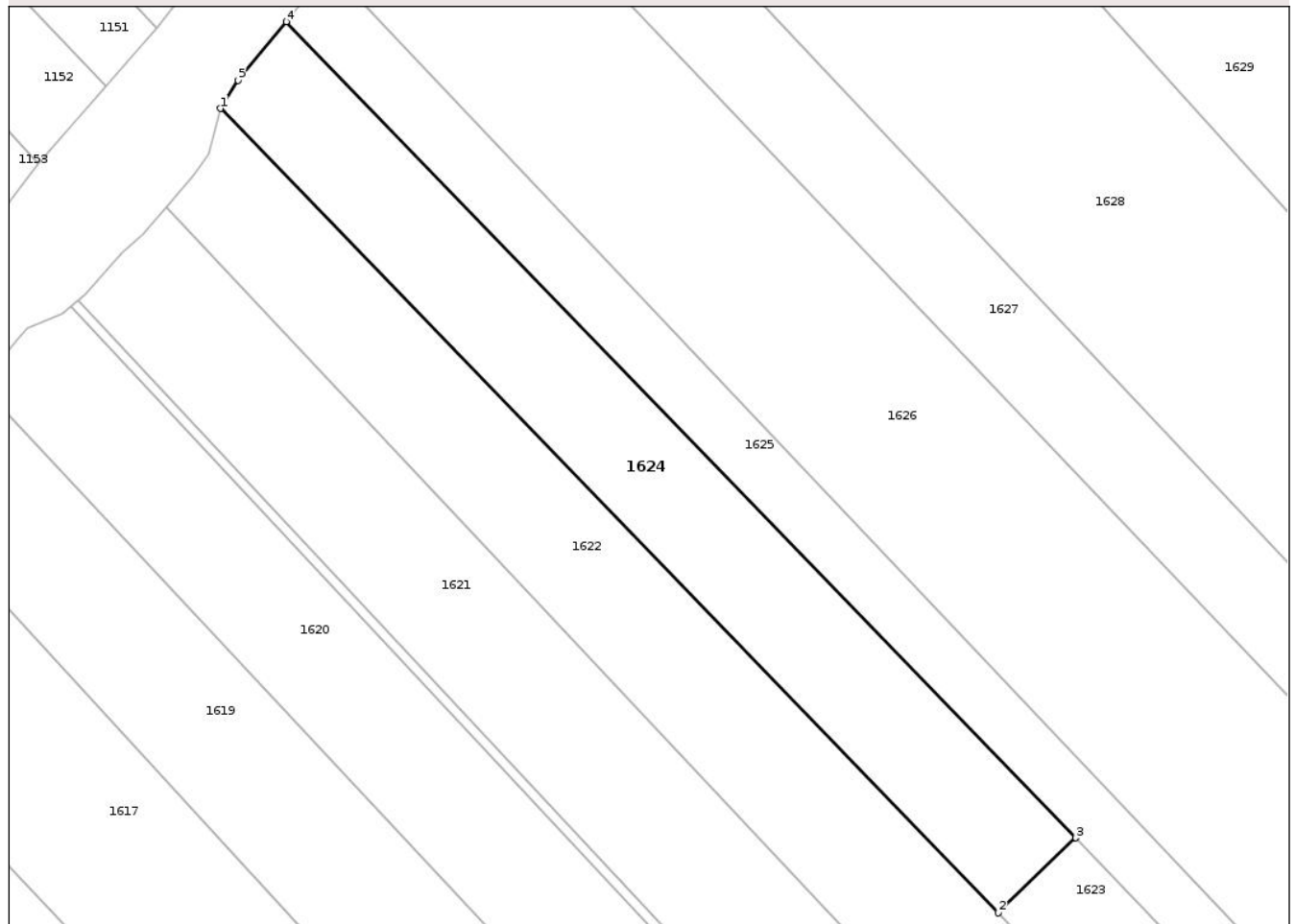
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din nr. topografic 4103

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.201,217 671.171,869	2	392.271,78 671.098,948	101.472
2	392.271,78 671.098,948	3	392.278,8 671.105,741	9.769
3	392.278,8 671.105,741	4	392.207,19 671.179,745	102.979
4	392.207,19 671.179,745	5	392.202,821 671.174,437	6.875
5	392.202,821 671.174,437	1	392.201,217 671.171,869	3.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1679

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4104

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1625 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3729, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOARĂ MARIA, lipsă CNP 2) CIOARĂ IOAN, lipsă CNP 3) BRETAN IULIANA, lipsă CNP 4) LĂCĂTUȘ GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1728, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TRIF VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

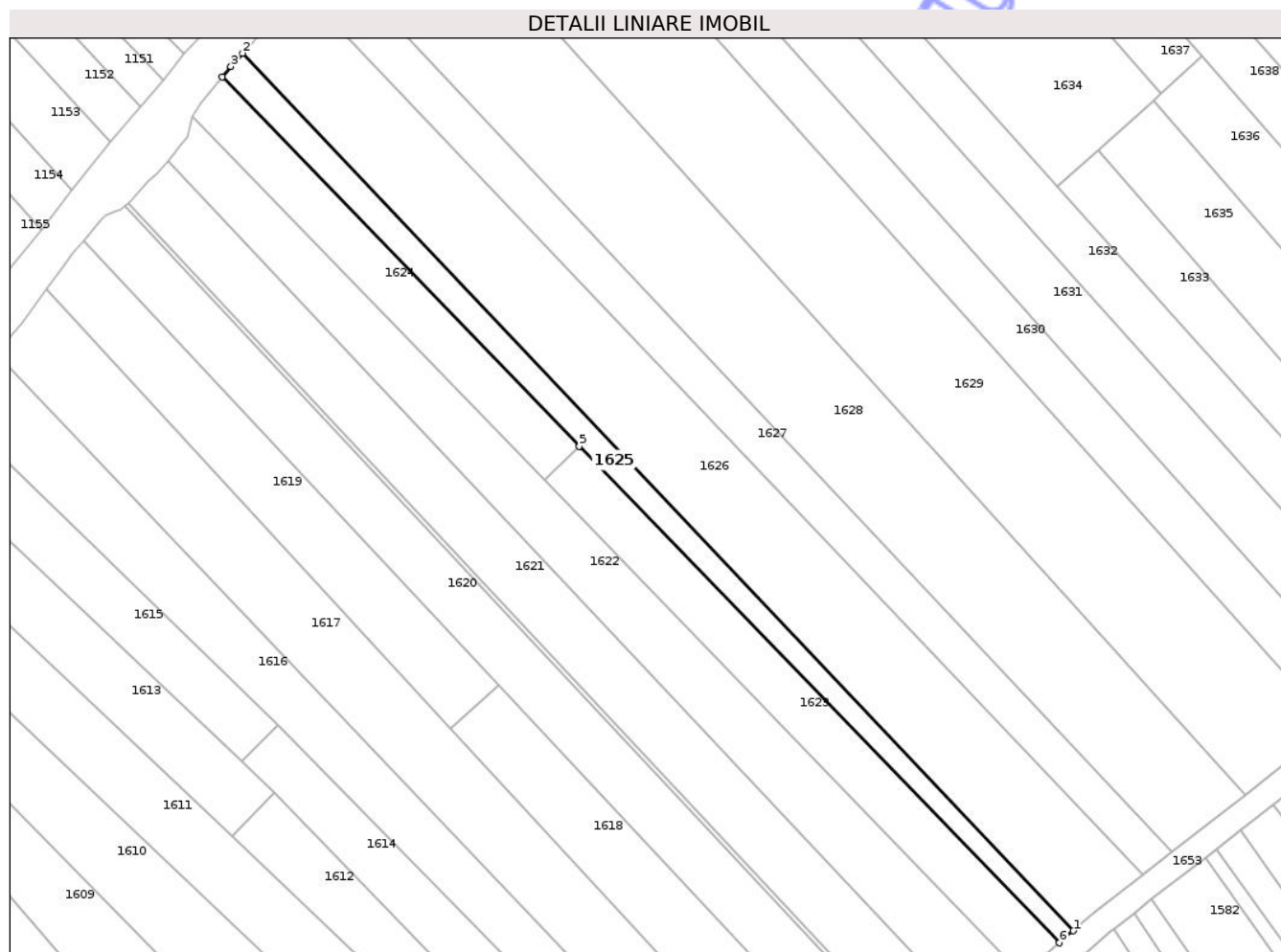
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	parte din nr. topografic 4104

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.377,861 671.008,655	2	392.211,288 671.184,497	242.213
2	392.211,288 671.184,497	3	392.208,922 671.181,849	3.551
3	392.208,922 671.181,849	4	392.207,19 671.179,745	2.725
4	392.207,19 671.179,745	5	392.278,8 671.105,741	102.979
5	392.278,8 671.105,741	6	392.375,082 671.006,24	138.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.375,082 671.006,24	1	392.377,861 671.008,655	3.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:267 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4107

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1627 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Certif. legatar nr. 46/2023 (dos. succ. 56/2023), din 28/03/2023 emis de NP Radu A. Podeleanu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ȚINȚA RODICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

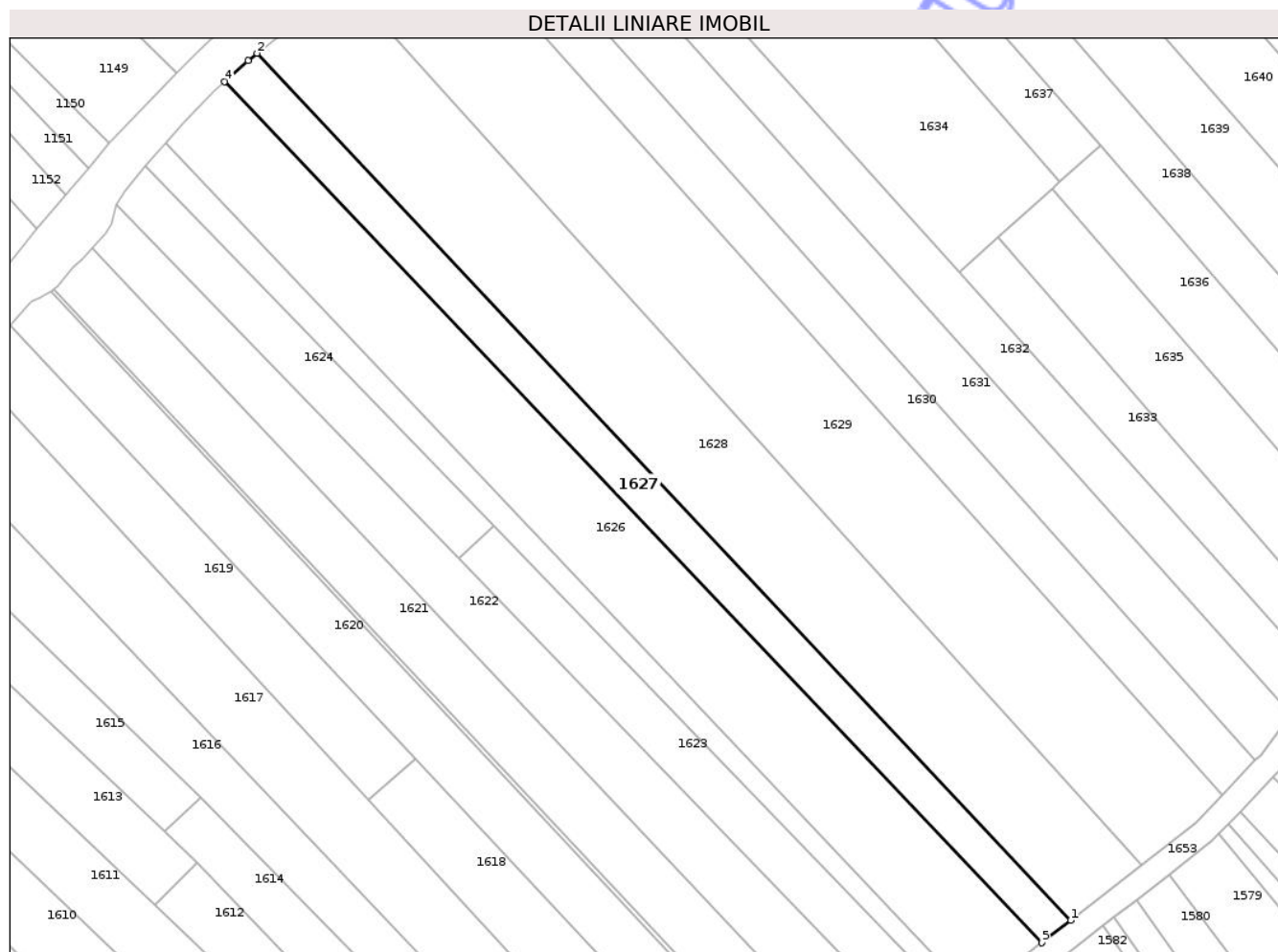
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte din nr. topografic 4107

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.397,713 671.024,501	2	392.230,151 671.202,937	244.778
2	392.230,151 671.202,937	3	392.228,291 671.201,483	2.361
3	392.228,291 671.201,483	4	392.223,467 671.197,11	6.511
4	392.223,467 671.197,11	5	392.391,777 671.019,88	244.415
5	392.391,777 671.019,88	1	392.397,713 671.024,501	7.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4110

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1629 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/71, din 18/07/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARCHIȘ VALENTIN</b> , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

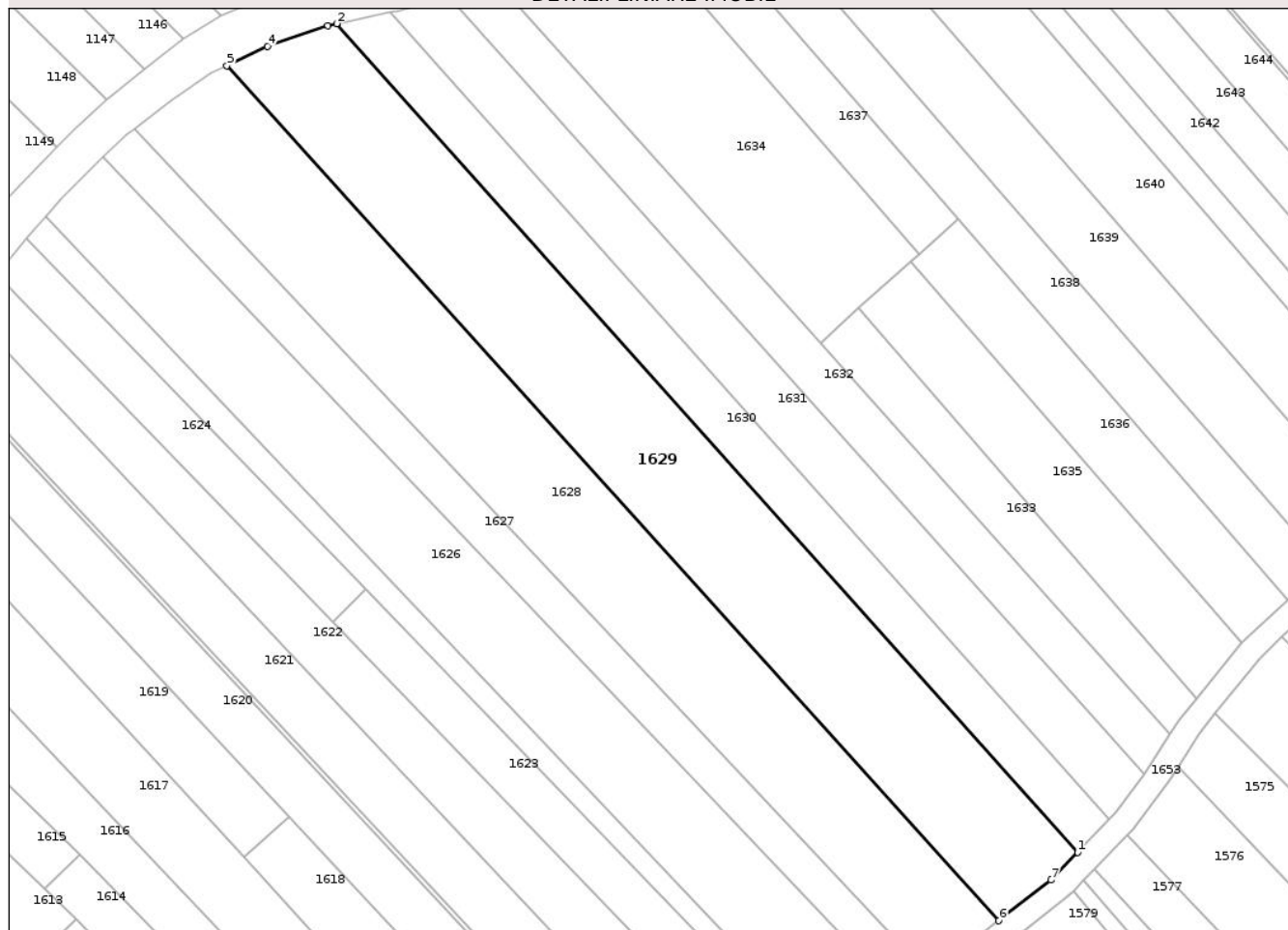
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	parte din nr. topografic 4110

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.400	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.428,962 671.050,313	2	392.272,641 671.225,061	234.463
2	392.272,641 671.225,061	3	392.270,78 671.224,659	1.904
3	392.270,78 671.224,659	4	392.258,058 671.220,276	13.456
4	392.258,058 671.220,276	5	392.249,516 671.216,204	9.463
5	392.249,516 671.216,204	6	392.412,374 671.035,912	242.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.412,374 671.035,912	7	392.423,378 671.044,477	13.944
7	392.423,378 671.044,477	1	392.428,962 671.050,313	8.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4114

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1632 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3735, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚINȚĂ LEONTINA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1729, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BLĂJAN IOAN	

## C. Partea III. SARCINI .

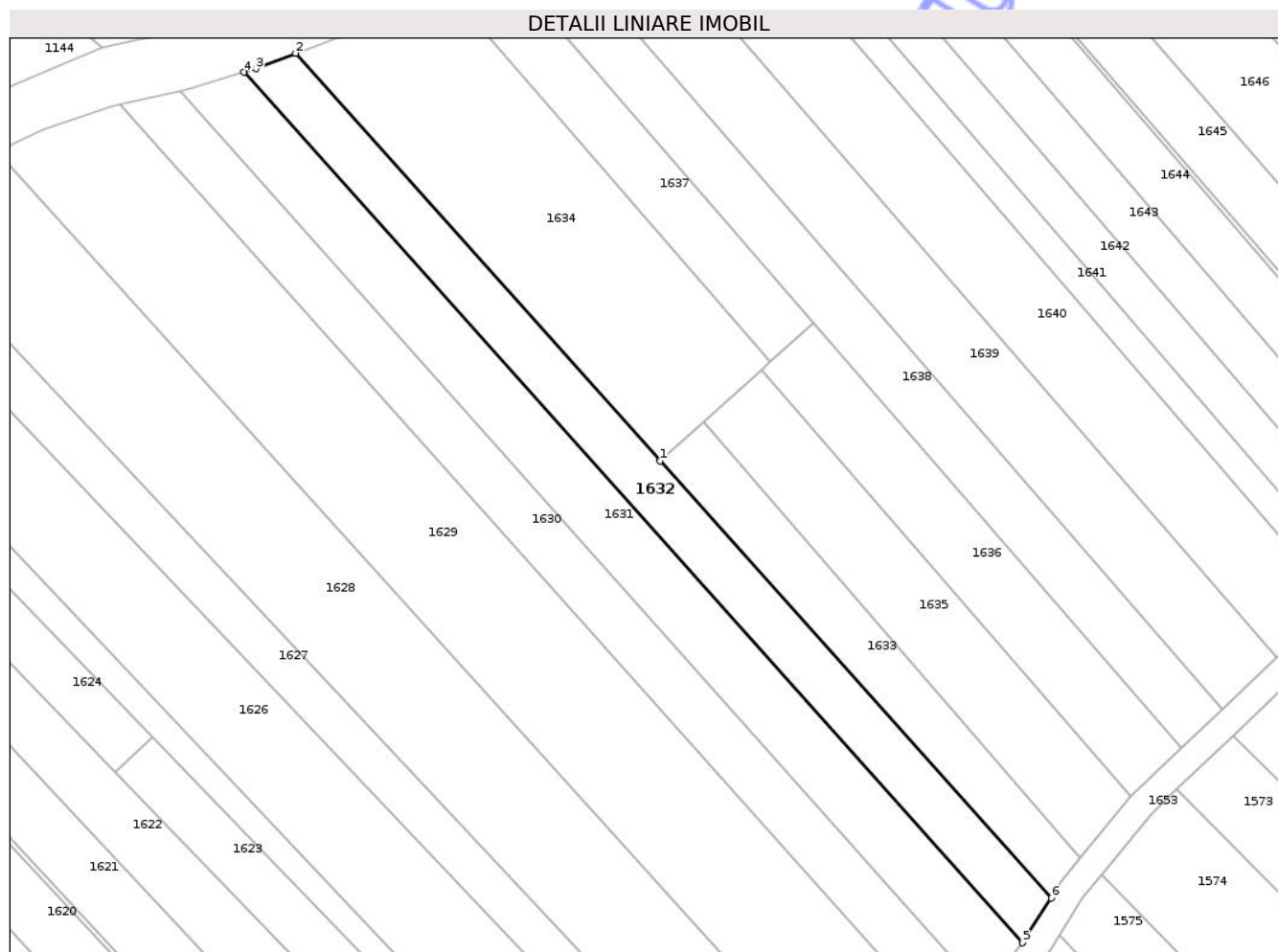
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	parte din nr. topografic 4114

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.100	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.374,716 671.157,767	2	392.305,855 671.234,692	103.244
2	392.305,855 671.234,692	3	392.298,357 671.231,778	8.044
3	392.298,357 671.231,778	4	392.296,107 671.231,082	2.355
4	392.296,107 671.231,082	5	392.443,156 671.066,813	220.472
5	392.443,156 671.066,813	6	392.448,576 671.075,257	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.448,576 671.075,257	1	392.374,716 671.157,767	110.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1373

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4115

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1634 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/73, din 07/07/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOIEVOD GHEORGHE, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1730/A, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OPRÎȘ MARIA-ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

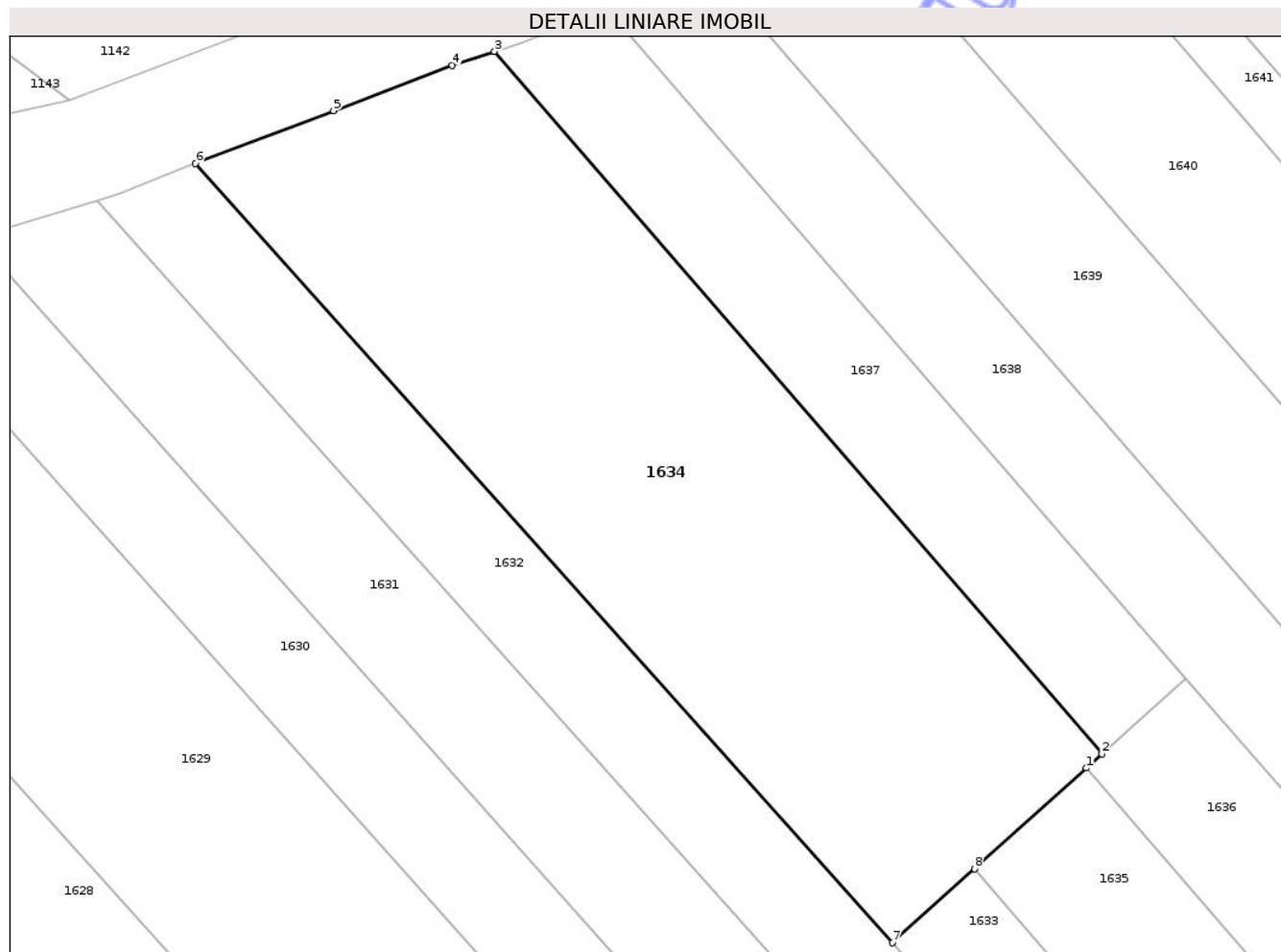
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr. topografic 4115

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	-	Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.393,904 671.175,018	2	392.395,455 671.176,412	2.085
2	392.395,455 671.176,412	3	392.335,412 671.245,763	91.732
3	392.335,412 671.245,763	4	392.331,248 671.244,401	4.381
4	392.331,248 671.244,401	5	392.319,498 671.239,923	12.574
5	392.319,498 671.239,923	6	392.305,855 671.234,692	14.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.305,855 671.234,692	7	392.374,716 671.157,767	103.244
7	392.374,716 671.157,767	8	392.382,854 671.165,083	10.943
8	392.382,854 671.165,083	1	392.393,904 671.175,018	14.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:713 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.410	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4118

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1636 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1488, din 04/08/2025 emis de NP Claudiu Munteanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JURJ CATIȚA-LUDOVICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

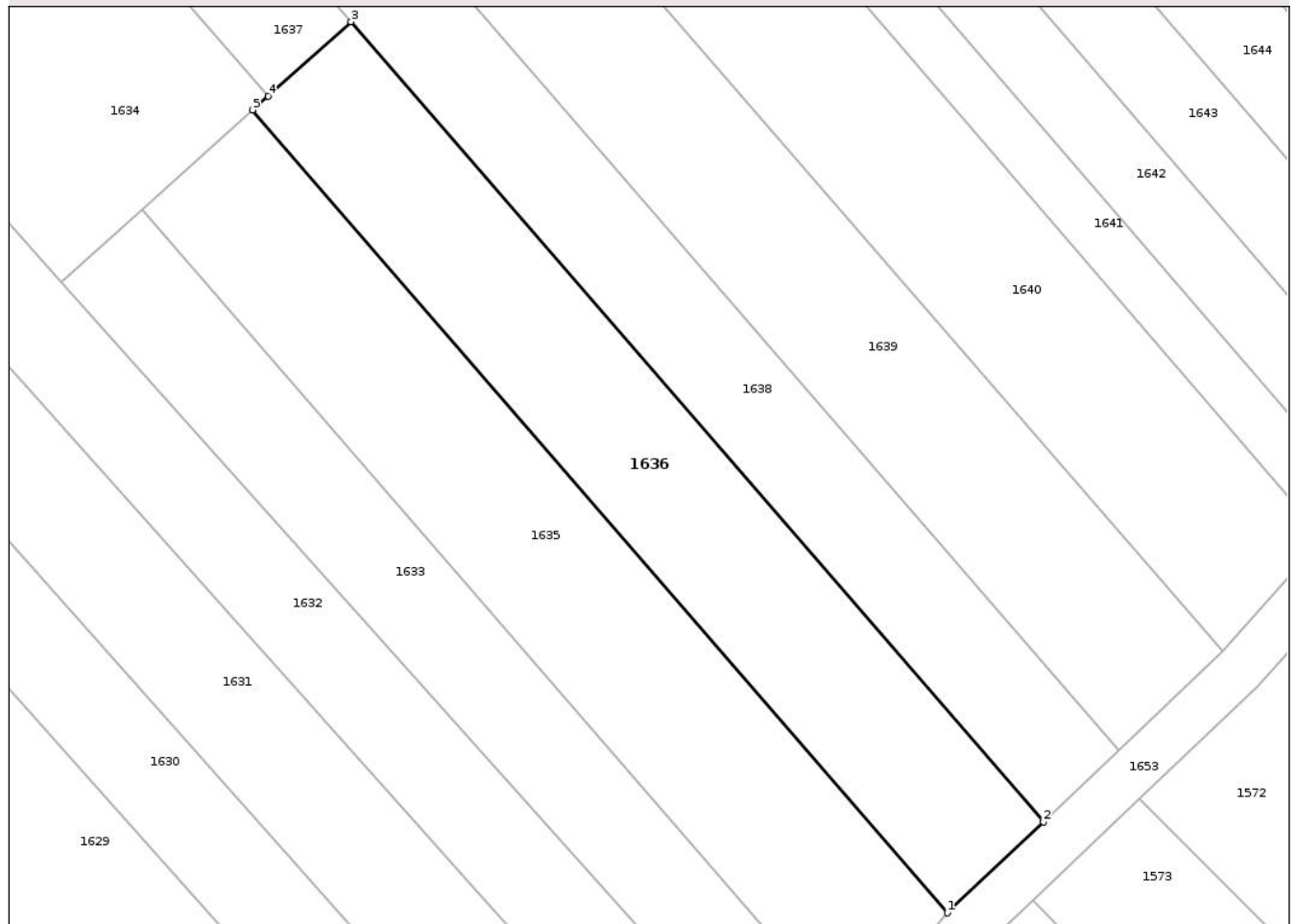
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.410	parte din nr. topografic 4118

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.410	-	Pe Fâneță	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.463,627 671.094,477	2	392.473,255 671.103,618	13.276
2	392.473,255 671.103,618	3	392.403,764 671.183,882	106.166
3	392.403,764 671.183,882	4	392.395,455 671.176,412	11.173
4	392.395,455 671.176,412	5	392.393,904 671.175,018	2.085
5	392.393,904 671.175,018	1	392.463,627 671.094,477	106.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1762

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4119

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1638 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/88, din 06/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>FILIP AGRİȚA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

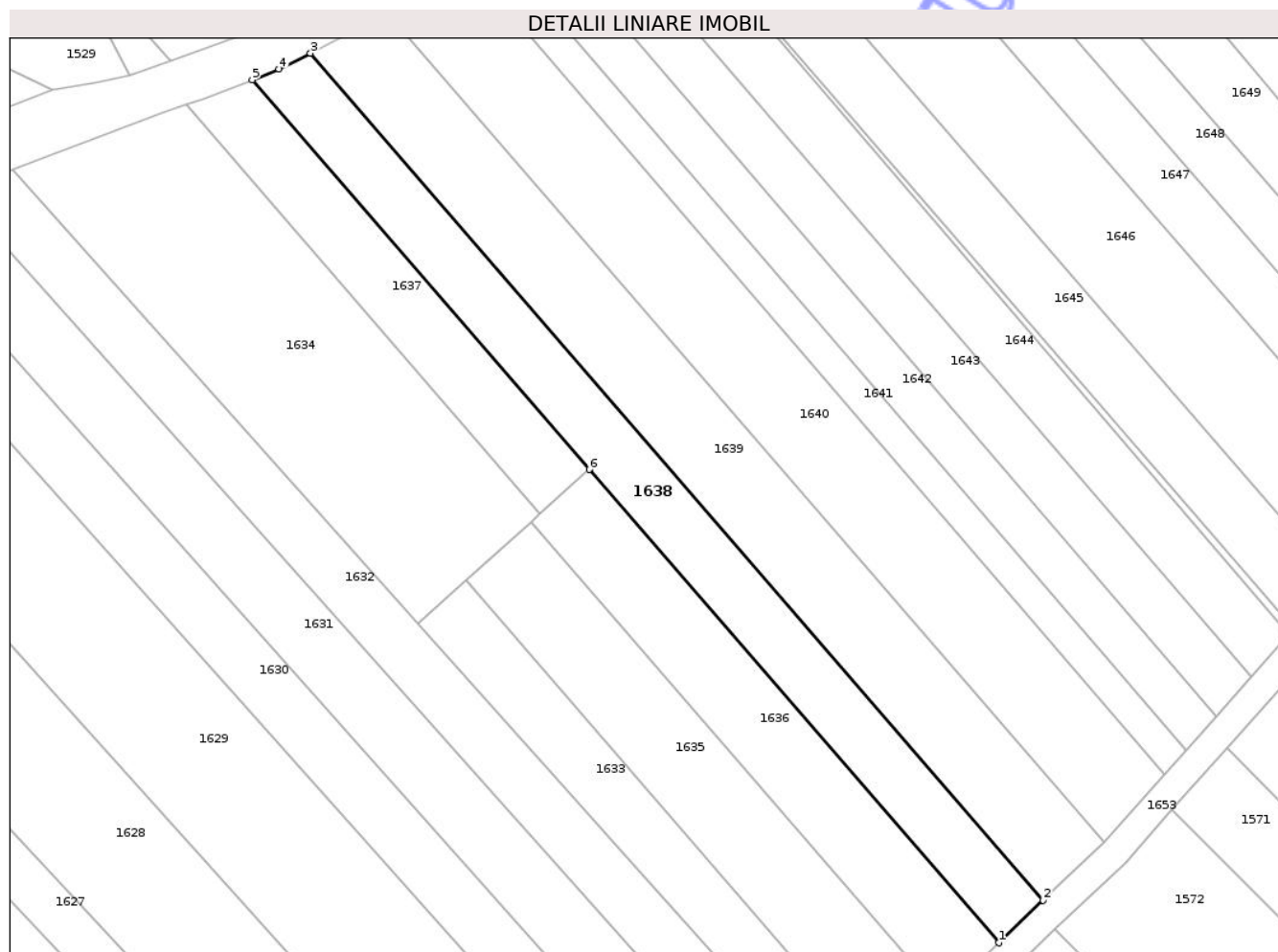
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte din nr. topografic 4119

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	La Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.473,255 671.103,618	2	392.480,816 671.110,826	10.446
2	392.480,816 671.110,826	3	392.356,444 671.254,481	190.014
3	392.356,444 671.254,481	4	392.351,12 671.251,784	5.968
4	392.351,12 671.251,784	5	392.346,54 671.249,978	4.923
5	392.346,54 671.249,978	6	392.403,764 671.183,882	87.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.403,764 671.183,882	1	392.473,255 671.103,618	106.166

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1355

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4120

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1639 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/61, din 04/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARCHIȘ NASTASIE DEFUNCT:Da	
2) IVAN ALEXA, lipsă CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

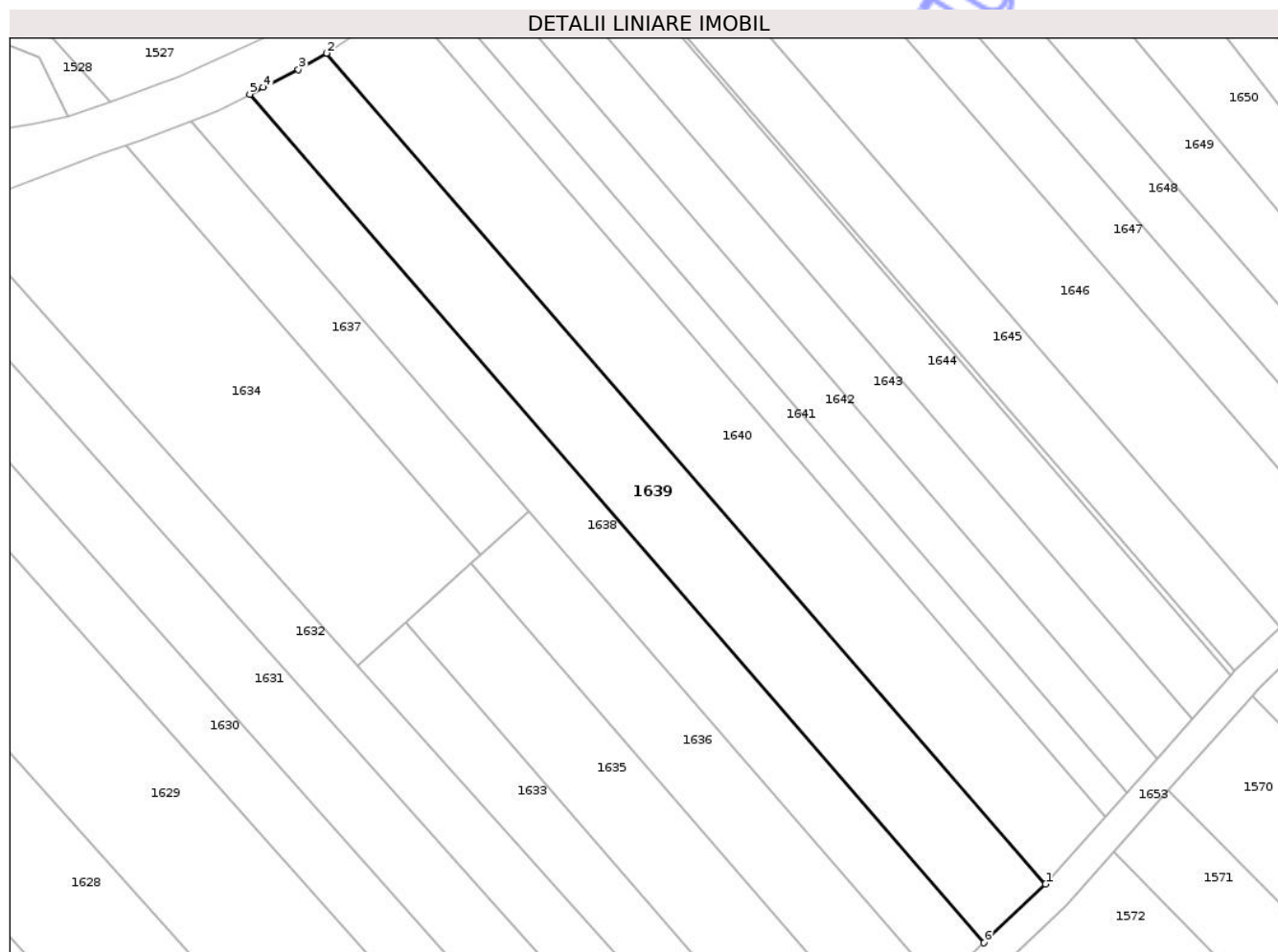
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	parte din nr. topografic 4120

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.491,226 671.120,75	2	392.369,453 671.261,403	186.043
2	392.369,453 671.261,403	3	392.364,677 671.258,674	5.501
3	392.364,677 671.258,674	4	392.358,715 671.255,631	6.694
4	392.358,715 671.255,631	5	392.356,444 671.254,481	2.546
5	392.356,444 671.254,481	6	392.480,816 671.110,826	190.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.480,816 671.110,826	1	392.491,226 671.120,75	14.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51779	1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1641 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 3449, din 06/12/2022 emis de NP Cardoș Bogdan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>BĂLE MIHAELA-OANA</b> , bun propriu
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51779 Coas, sub rangul încheierii nr. 14108 / 07.12.2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

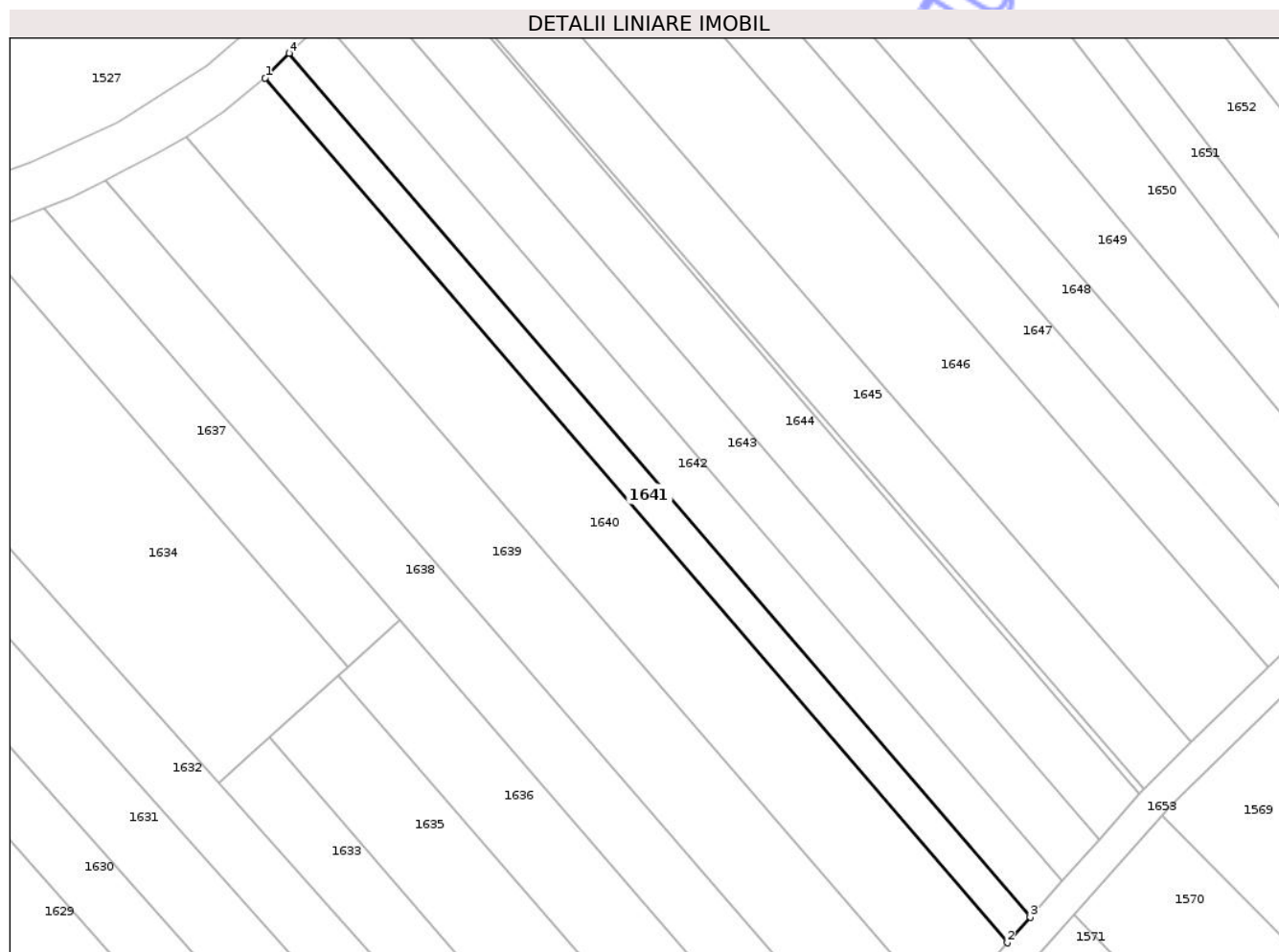
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51779	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.382,153 671.270,923	2	392.501,35 671.132,126	182.955
2	392.501,35 671.132,126	3	392.505,005 671.136,234	5.499
3	392.505,005 671.136,234	4	392.385,985 671.274,886	182.73
4	392.385,985 671.274,886	1	392.382,153 671.270,923	5.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1049

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4123

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1643 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/18, din 21/03/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIȘ IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

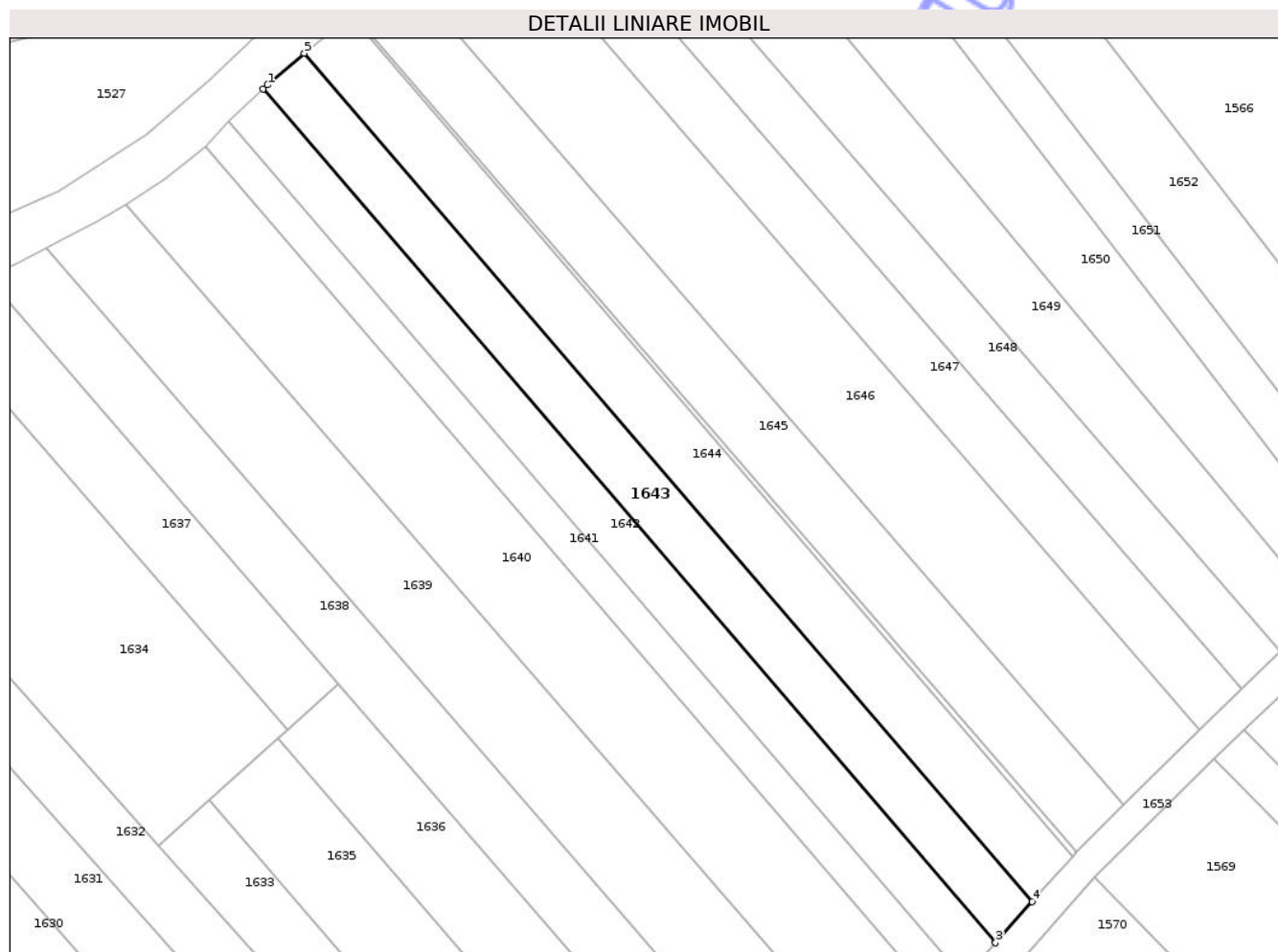
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din nr. topografic 4123

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	La Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.392,302 671.280,817	2	392.391,587 671.280,145	0.981
2	392.391,587 671.280,145	3	392.510,154 671.142,02	182.035
3	392.510,154 671.142,02	4	392.516,067 671.148,666	8.896
4	392.516,067 671.148,666	5	392.398,225 671.285,946	180.921
5	392.398,225 671.285,946	1	392.392,302 671.280,817	7.835

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4125

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1645 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/87, din 16/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN IOAN, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

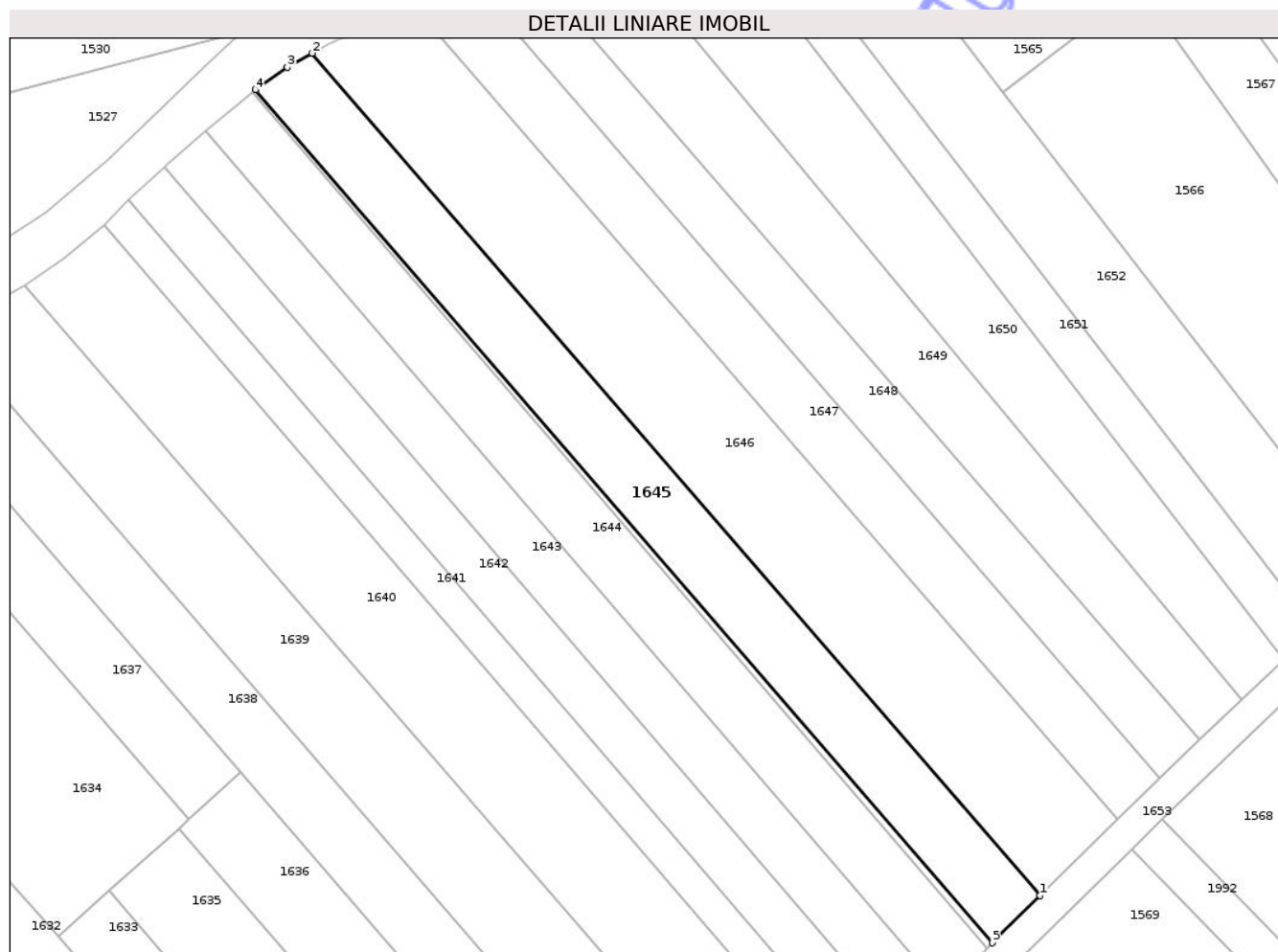
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	parte din nr. topografic 4125

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.530,938 671.164,339	2	392.415,171 671.298,27	177.03
2	392.415,171 671.298,27	3	392.411,203 671.296,026	4.559
3	392.411,203 671.296,026	4	392.406,113 671.292,45	6.221
4	392.406,113 671.292,45	5	392.523,336 671.156,835	179.256
5	392.523,336 671.156,835	1	392.530,938 671.164,339	10.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:562

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4127

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1647 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/30, din 12/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

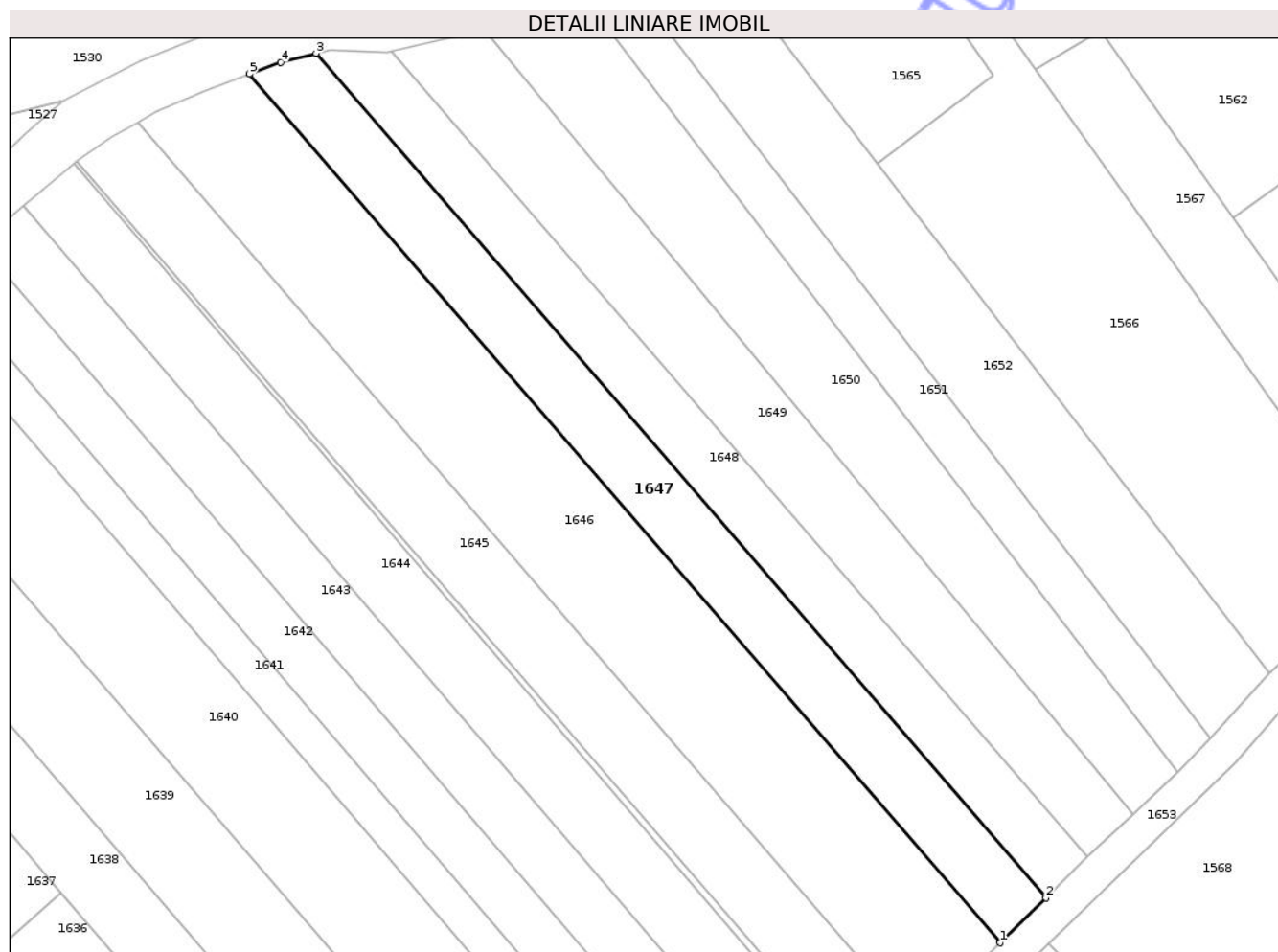
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din nr. topografic 4127

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.543,271 671.176,429	2	392.550,073 671.183,097	9.525
2	392.550,073 671.183,097	3	392.441,65 671.308,532	165.8
3	392.441,65 671.308,532	4	392.436,387 671.307,176	5.435
4	392.436,387 671.307,176	5	392.431,754 671.305,444	4.946
5	392.431,754 671.305,444	1	392.543,271 671.176,429	170.531

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2225

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4129

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1649 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3730, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎRMĂZAN IOAN, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1732, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSEKE MIHAELA-ZORICA	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

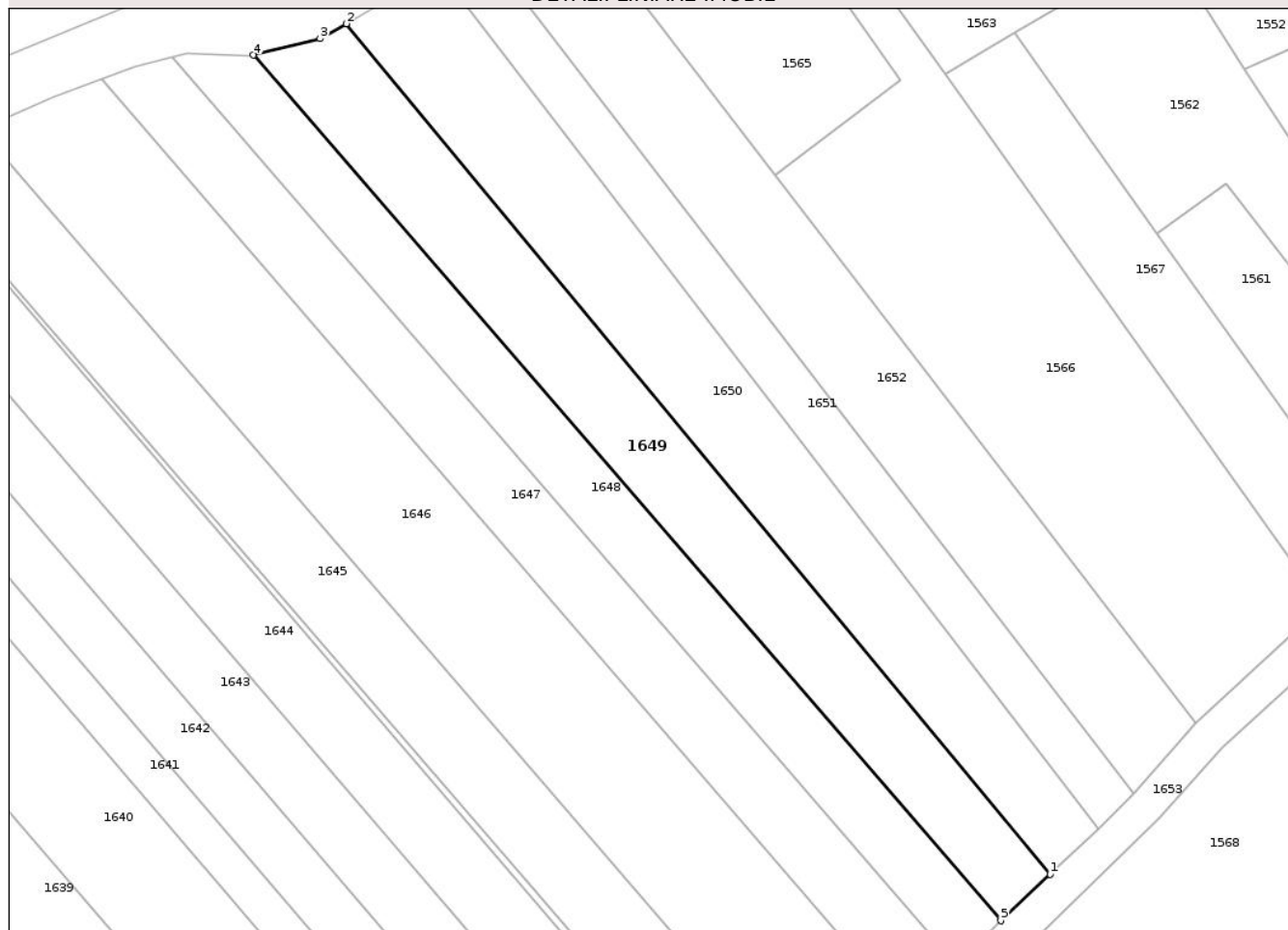
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	parte din nr. topografic 4129

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.563,07 671.195,583	2	392.465,671 671.313,124	152.651
2	392.465,671 671.313,124	3	392.462,068 671.311,051	4.157
3	392.462,068 671.311,051	4	392.452,842 671.308,787	9.5
4	392.452,842 671.308,787	5	392.556,251 671.189,153	158.132
5	392.556,251 671.189,153	1	392.563,07 671.195,583	9.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2104

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4131

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1651 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/33, din 17/05/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTEȚ TEODOR DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

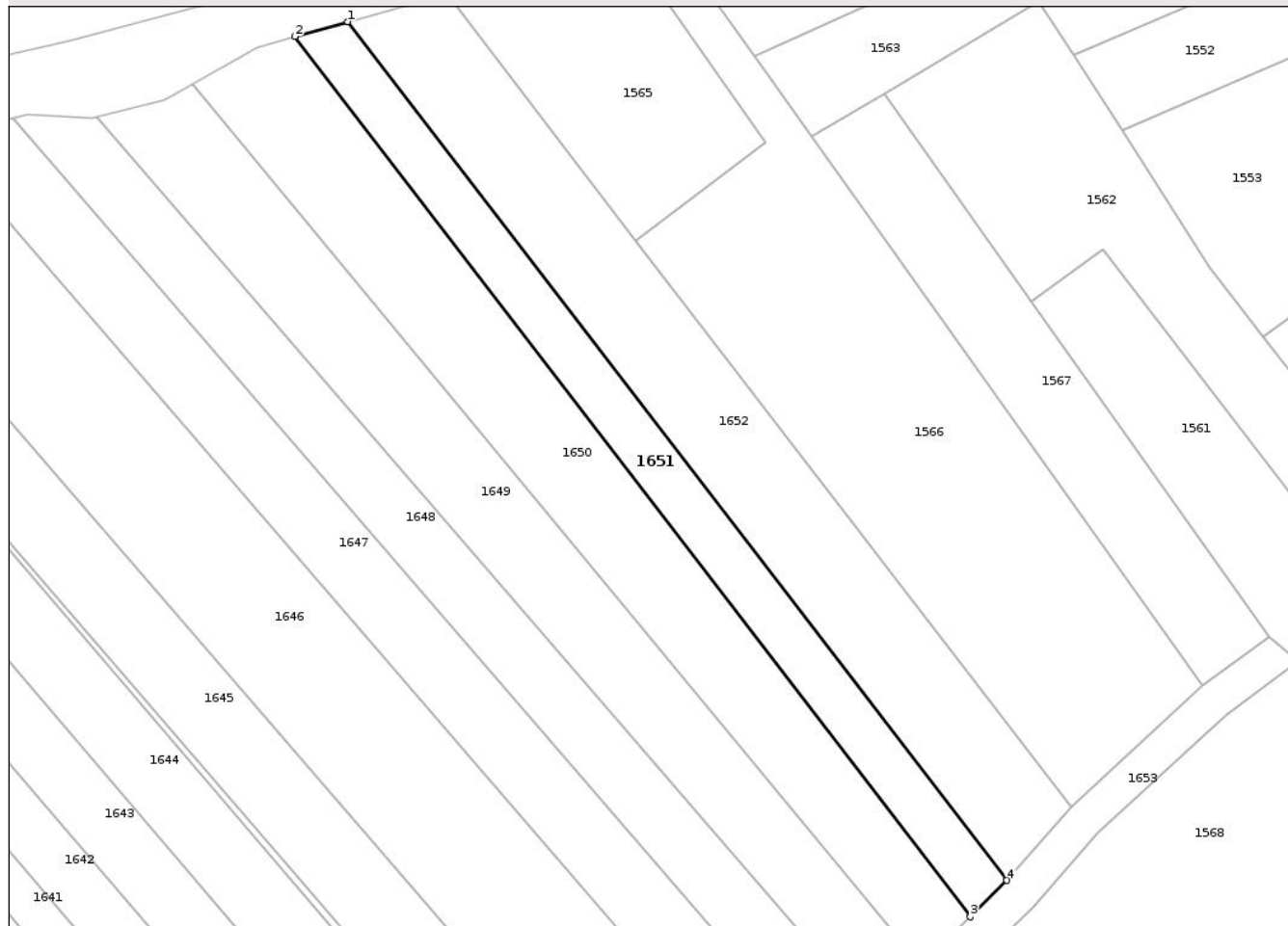
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din nr. topografic 4131

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	La Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.486,499 671.321,474	2	392.479,403 671.319,509	7.363
2	392.479,403 671.319,509	3	392.569,738 671.201,854	148.334
3	392.569,738 671.201,854	4	392.574,611 671.206,717	6.884
4	392.574,611 671.206,717	1	392.486,499 671.321,474	144.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.574	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; CF 1170, 1170, 1170, 1170, 1170, 1186, 843, 999, 384, 126, 198, 942, 495, 88, 197 bis, 377, 89, 473, 945, 2010, 60 bis, 1463, 93, 1116, 1017, 1711, 157, 46, 47, 1667, 1670, 1733, 98, 663, 495, 201, 151, 1654, 44, 180, 1230, 189, 931, 1540, 1969, 2224, 259, 10, 1880, 921, 156, 1863, 884, 1863, 729, 85, 729, 1679, 2033, 98, 267 bis, 173, 173, 1805, 68, 197 bis, 1337, 322, 713 bis, 1762, 1355, 267, 1049, 1804, 319 bis, 199, 562, 2109, 2225, 2225, 2104. Parte din nr. topografic 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4228, 4229, 4230, 4114, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4254, 4255, 4256, 4257, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4149, 4095, 4096, 4097, 4098, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4109, 4110, 4111, 4113, 4114, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4122/2, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131			

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1653 / 30/05/2025</b>	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 2 / 02.02.2006, emis de Consiliul Local al comunei Coas, Act administrativ nr. Declarație nr. 1789/30.05.2025, emis de Primăria comunei Coas);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA COAȘ</b> , CIF:16384641, Domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

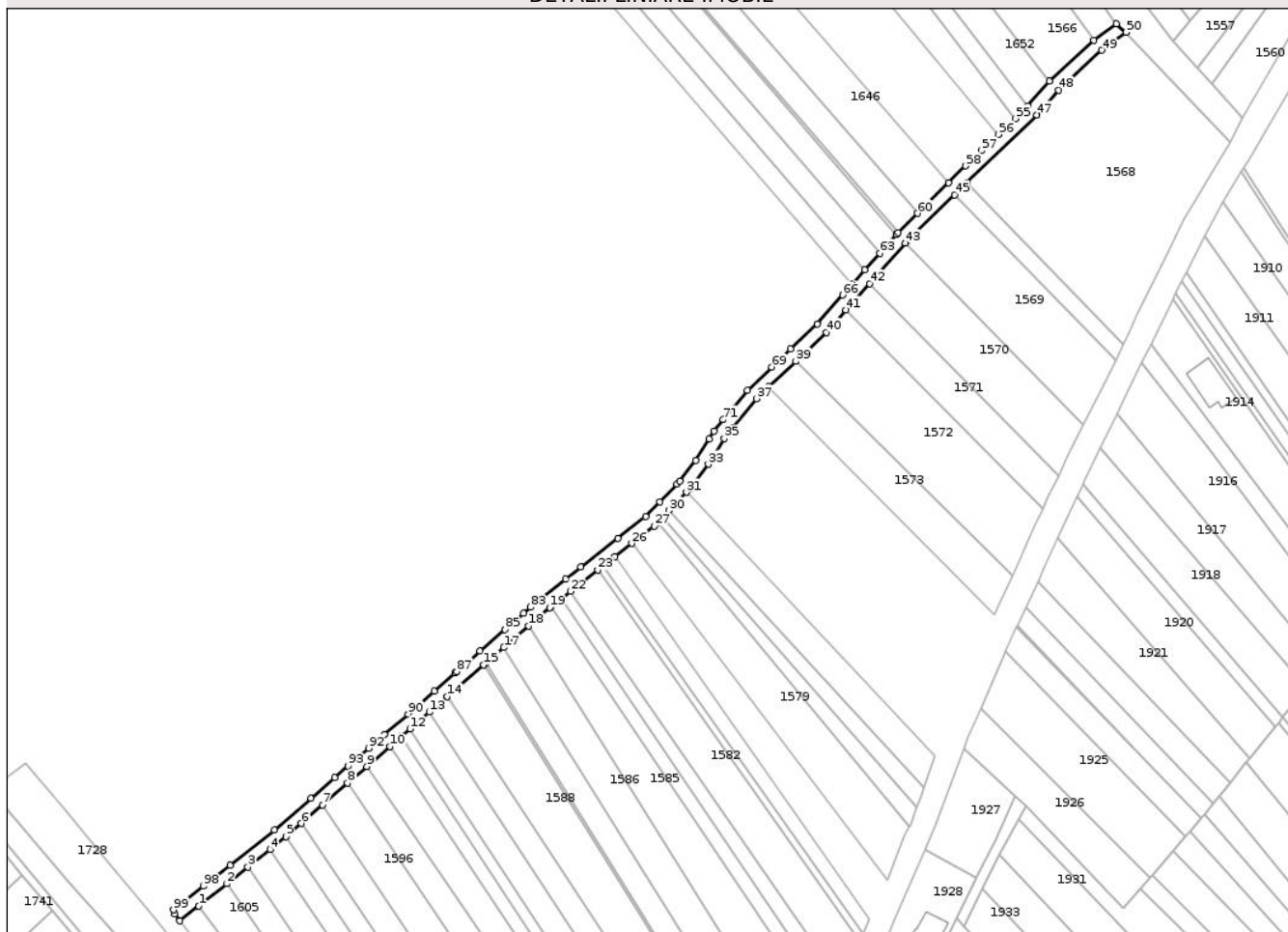
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.574	CF 1170, 1170, 1170, 1170, 1170, 1186, 843, 999, 384, 126, 198, 942, 495, 88, 197 bis, 377, 89, 473, 945, 2010, 60 bis, 1463, 93, 1116, 1017, 1711, 157, 46, 47, 1667, 1670, 1733, 98, 663, 495, 201, 151, 1654, 44, 180, 1230, 189, 931, 1540, 1969, 2224, 259, 10, 1880, 921, 156, 1863, 884, 1863, 729, 85, 729, 1679, 2033, 98, 267 bis, 173, 173, 1805, 68, 197 bis, 1337, 322, 713 bis, 1762, 1355, 267, 1049, 1804, 319 bis, 199, 562, 2109, 2225, 2225, 2104. Parte din nr. topografic 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4228, 4229, 4230, 4114, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4254, 4255, 4256, 4257, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4149, 4095, 4096, 4097, 4098, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4109, 4110, 4111, 4113, 4114, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4122/2, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.574	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.246,503 670.890,597	2	392.257,604 670.899,345	14.134	2	392.257,604 670.899,345	3	392.265,955 670.905,926	10.632	3	392.265,955 670.905,926	4	392.274,719 670.912,832	11.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	392.274,719 670.912,832	5	392.281,093 670.917,961	8.181	5	392.281,093 670.917,961	6	392.287,097 670.923,177	7.953	6	392.287,097 670.923,177	7	392.295,543 670.930,515	11.188
7	392.295,543 670.930,515	8	392.305,463 670.939,134	13.141	8	392.305,463 670.939,134	9	392.313,043 670.945,719	10.041	9	392.313,043 670.945,719	10	392.322,084 670.953,573	11.976
10	392.322,084 670.953,573	11	392.326,814 670.957,683	6.266	11	392.326,814 670.957,683	12	392.330,125 670.960,559	4.386	12	392.330,125 670.960,559	13	392.337,815 670.967,24	10.187
13	392.337,815 670.967,24	14	392.344,856 670.973,357	9.327	14	392.344,856 670.973,357	15	392.359,337 670.985,938	19.183	15	392.359,337 670.985,938	16	392.360,19 670.986,679	1.13
16	392.360,19 670.986,679	17	392.367,198 670.992,768	9.284	17	392.367,198 670.992,768	18	392.377,014 671.001,295	13.002	18	392.377,014 671.001,295	19	392.385,4 671.008,581	11.109
19	392.385,4 671.008,581	20	392.385,979 671.009,032	0.734	20	392.385,979 671.009,032	21	392.390,023 671.012,179	5.124	21	392.390,023 671.012,179	22	392.393,606 671.014,968	4.541
22	392.393,606 671.014,968	23	392.404,381 671.023,354	13.654	23	392.404,381 671.023,354	24	392.406,588 671.025,072	2.797	24	392.406,588 671.025,072	25	392.411,316 671.028,752	5.991
25	392.411,316 671.028,752	26	392.417,909 671.033,884	8.355	26	392.417,909 671.033,884	27	392.426,737 671.040,756	11.187	27	392.426,737 671.040,756	28	392.428,163 671.042,245	2.062
28	392.428,163 671.042,245	29	392.430,205 671.044,38	2.954	29	392.430,205 671.044,38	30	392.432,619 671.046,902	3.491	30	392.432,619 671.046,902	31	392.439,503 671.054,097	9.958
31	392.439,503 671.054,097	32	392.440,698 671.055,345	1.728	32	392.440,698 671.055,345	33	392.448,232 671.065,223	12.423	33	392.448,232 671.065,223	34	392.450,15 671.068,313	3.637
34	392.450,15 671.068,313	35	392.454,525 671.075,356	8.291	35	392.454,525 671.075,356	36	392.458,039 671.079,678	5.57	36	392.458,039 671.079,678	37	392.467,35 671.091,131	14.76
37	392.467,35 671.091,131	38	392.472,179 671.095,725	6.665	38	392.472,179 671.095,725	39	392.482,845 671.105,874	14.723	39	392.482,845 671.105,874	40	392.494,825 671.117,272	16.536
40	392.494,825 671.117,272	41	392.502,712 671.126,136	11.865	41	392.502,712 671.126,136	42	392.512,049 671.136,628	14.045	42	392.512,049 671.136,628	43	392.526,225 671.152,559	21.325
43	392.526,225 671.152,559	44	392.527,332 671.153,803	1.665	44	392.527,332 671.153,803	45	392.545,603 671.171,713	25.585	45	392.545,603 671.171,713	46	392.550,438 671.176,389	6.726
46	392.550,438 671.176,389	47	392.578,253 671.203,287	38.693	47	392.578,253 671.203,287	48	392.586,888 671.213,043	13.029	48	392.586,888 671.213,043	49	392.603,968 671.228,843	23.267
49	392.603,968 671.228,843	50	392.613,634 671.235,966	12.007	50	392.613,634 671.235,966	51	392.609,771 671.239,33	5.122	51	392.609,771 671.239,33	52	392.600,777 671.232,703	11.172
52	392.600,777 671.232,703	53	392.583,31 671.216,544	23.795	53	392.583,31 671.216,544	54	392.574,611 671.206,717	13.124	54	392.574,611 671.206,717	55	392.569,738 671.201,854	6.884
55	392.569,738 671.201,854	56	392.563,07 671.195,583	9.154	56	392.563,07 671.195,583	57	392.556,251 671.189,153	9.372	57	392.556,251 671.189,153	58	392.550,073 671.183,097	8.651
58	392.550,073 671.183,097	59	392.543,271 671.176,429	9.525	59	392.543,271 671.176,429	60	392.530,938 671.164,339	17.271	60	392.530,938 671.164,339	61	392.523,336 671.156,835	10.682
61	392.523,336 671.156,835	62	392.522,583 671.155,988	1.133	62	392.522,583 671.155,988	63	392.516,067 671.148,666	9.802	63	392.516,067 671.148,666	64	392.510,154 671.142,02	8.896
64	392.510,154 671.142,02	65	392.505,005 671.136,234	7.745	65	392.505,005 671.136,234	66	392.501,35 671.132,126	5.499	66	392.501,35 671.132,126	67	392.491,226 671.120,75	15.229
67	392.491,226 671.120,75	68	392.480,816 671.110,826	14.382	68	392.480,816 671.110,826	69	392.473,255 671.103,618	10.446	69	392.473,255 671.103,618	70	392.463,627 671.094,477	13.276
70	392.463,627 671.094,477	71	392.454,099 671.082,783	15.084	71	392.454,099 671.082,783	72	392.450,441 671.078,258	5.819	72	392.450,441 671.078,258	73	392.448,576 671.075,257	3.533
73	392.448,576 671.075,257	74	392.443,156 671.066,813	10.034	74	392.443,156 671.066,813	75	392.436,892 671.058,6	10.329	75	392.436,892 671.058,6	76	392.435,743 671.057,399	1.662
76	392.435,743 671.057,399	77	392.428,962 671.050,313	9.808	77	392.428,962 671.050,313	78	392.423,378 671.044,477	8.077	78	392.423,378 671.044,477	79	392.412,374 671.035,912	13.944
79	392.412,374 671.035,912	80	392.397,713 671.024,501	18.578	80	392.397,713 671.024,501	81	392.391,777 671.019,88	7.523	81	392.391,777 671.019,88	82	392.382,223 671.012,444	12.107
82	392.382,223 671.012,444	83	392.377,861 671.008,655	5.778	83	392.377,861 671.008,655	84	392.375,082 671.006,24	3.682	84	392.375,082 671.006,24	85	392.367,696 670.999,824	9.784
85	392.367,696 670.999,824	86	392.357,86 670.991,278	13.03	86	392.357,86 670.991,278	87	392.348,618 670.983,249	12.243	87	392.348,618 670.983,249	88	392.347,974 670.982,69	0.853
88	392.347,974 670.982,69	89	392.339,713 670.975,512	10.944	89	392.339,713 670.975,512	90	392.329,315 670.966,479	13.774	90	392.329,315 670.966,479	91	392.319,955 670.958,347	12.399
91	392.319,955 670.958,347	92	392.313,718 670.952,929	8.262	92	392.313,718 670.952,929	93	392.305,595 670.945,871	10.761	93	392.305,595 670.945,871	94	392.300,404 670.941,362	6.876
94	392.300,404 670.941,362	95	392.290,842 670.933,054	12.667	95	392.290,842 670.933,054	96	392.276,4 670.920,523	19.121	96	392.276,4 670.920,523	97	392.258,926 670.906,753	22.248
97	392.258,926 670.906,753	98	392.248,342 670.898,412	13.476	98	392.248,342 670.898,412	99	392.236,449 670.889,04	15.142	99	392.236,449 670.889,04	100	392.236,916 670.887,444	1.663
100	392.236,916 670.887,444	101	392.239,059 670.884,731	3.457	101	392.239,059 670.884,731	1	392.246,503 670.890,597	9.478					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:377

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4231

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1979 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/81, din 07/07/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RAD IOAN, lipsă CNP	
2) GIURGIU MARIȚIE DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

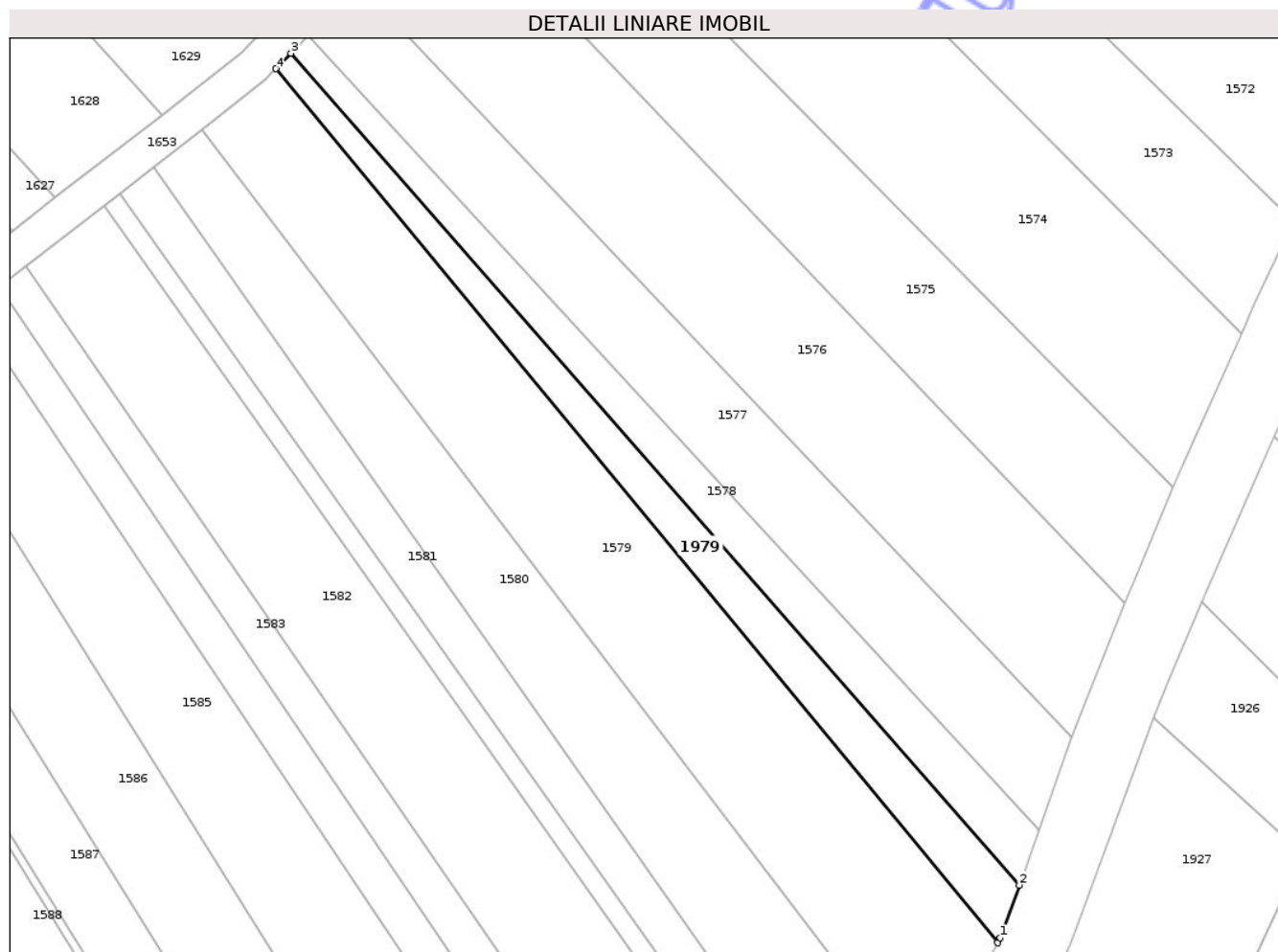
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	parte din nr. topografic 4231

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.528,064 670.922,401	2	392.530,687 670.929,691	7.748
2	392.530,687 670.929,691	3	392.430,205 671.044,38	152.48
3	392.430,205 671.044,38	4	392.428,163 671.042,245	2.954
4	392.428,163 671.042,245	5	392.527,712 670.921,737	156.308
5	392.527,712 670.921,737	1	392.528,064 670.922,401	0.752

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1804

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		146	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4124

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1987 / 30/05/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

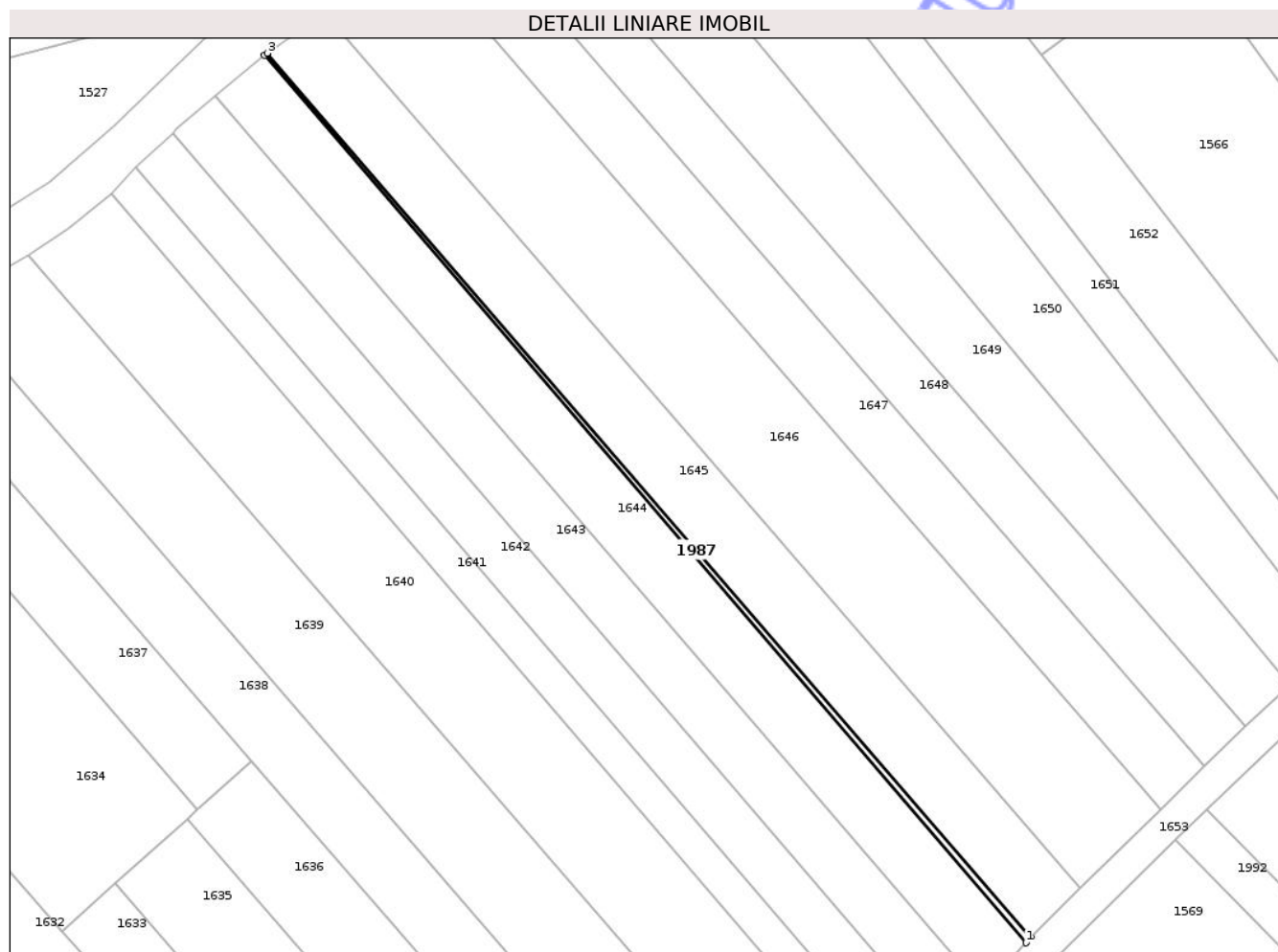
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	146	parte din nr. topografic 4124

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	146	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.522,583 671.155,988	2	392.523,336 671.156,835	1.133
2	392.523,336 671.156,835	3	392.406,113 671.292,45	179.256
3	392.406,113 671.292,45	4	392.405,718 671.292,13	0.508
4	392.405,718 671.292,13	1	392.522,583 671.155,988	179.421

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1667

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4245

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1989 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 31 (ds. nr. 33/1998), din 22/01/1998 emis de NP Dragoș Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ MARIA DEFUNCT:Da	A1

## C. Partea III. SARCINI .

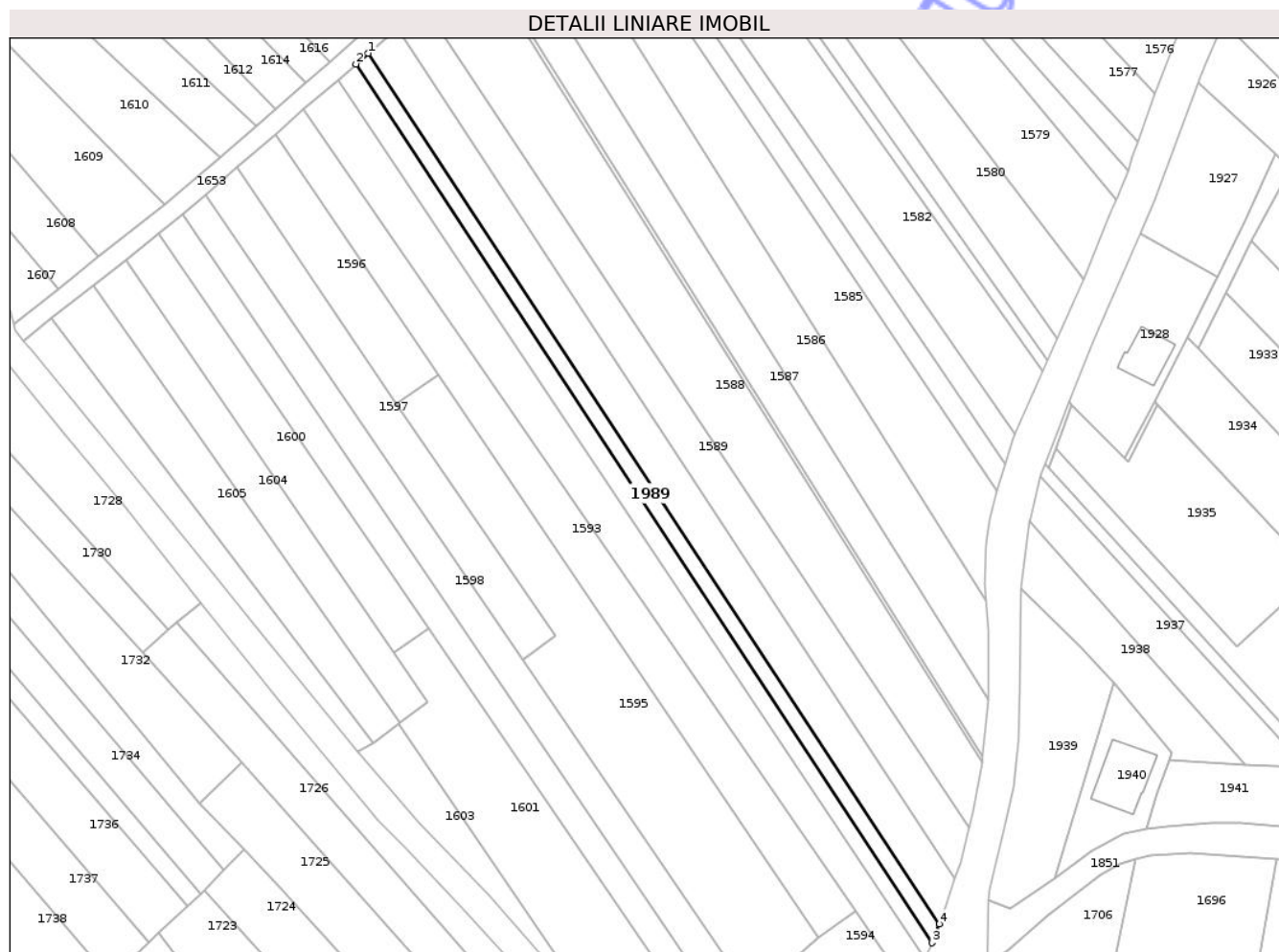
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	parte din nr. topografic 4245

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	Arini	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.330,125 670.960,559	2	392.326,814 670.957,683	4.386
2	392.326,814 670.957,683	3	392.479,064 670.725,784	277.412
3	392.479,064 670.725,784	4	392.480,972 670.730,796	5.363
4	392.480,972 670.730,796	1	392.330,125 670.960,559	274.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:945

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4234/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1991 / 30/05/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

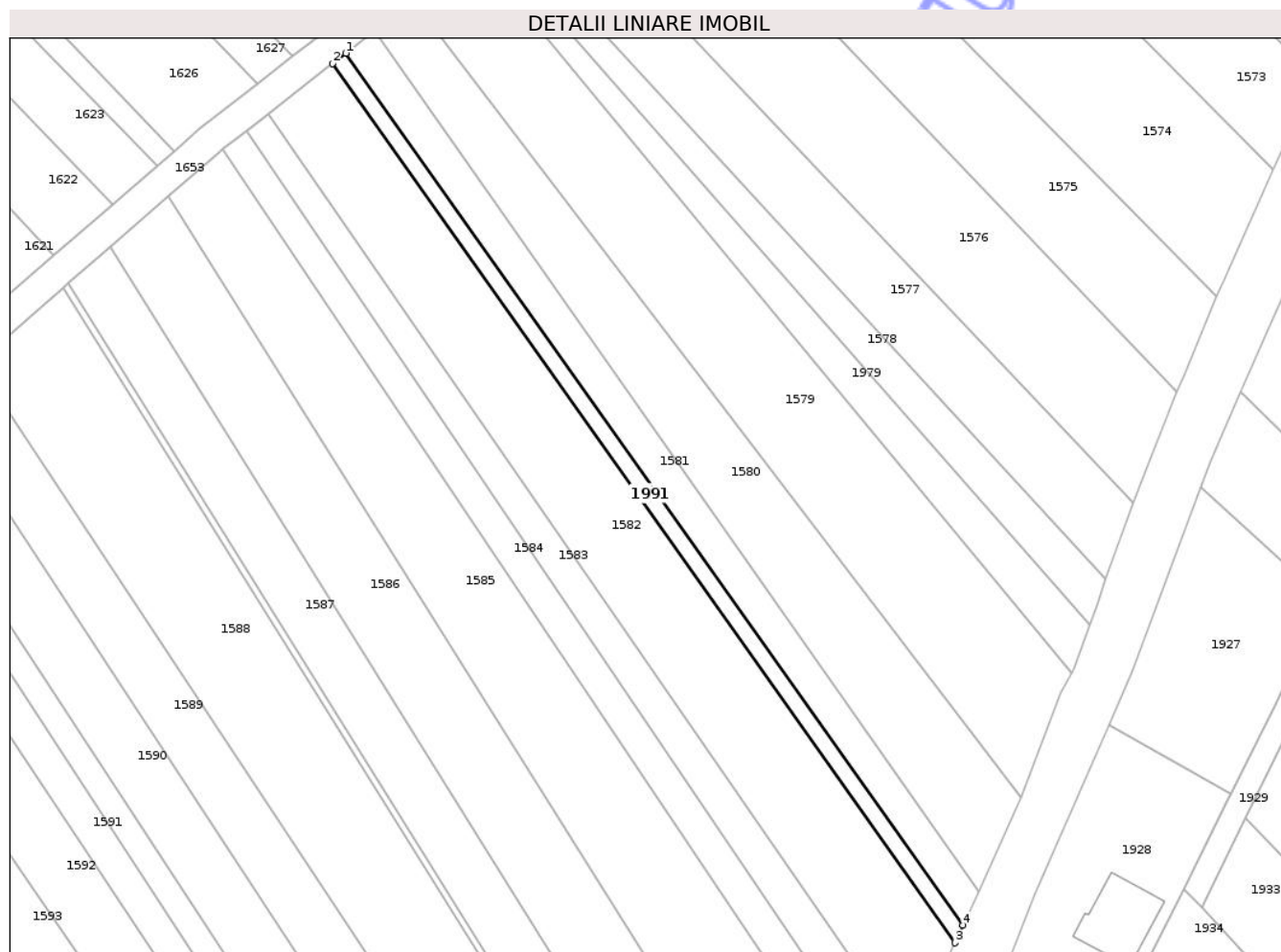
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. topografic 4234/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.406,588 671.025,072	2	392.404,381 671.023,354	2.797
2	392.404,381 671.023,354	3	392.508,209 670.876,712	179.678
3	392.508,209 670.876,712	4	392.509,557 670.879,643	3.226
4	392.509,557 670.879,643	1	392.406,588 671.025,072	178.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1230

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4257

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1605 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3751, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LĂPUȘAN SAMFIRA DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1715, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IVAN AURICA	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

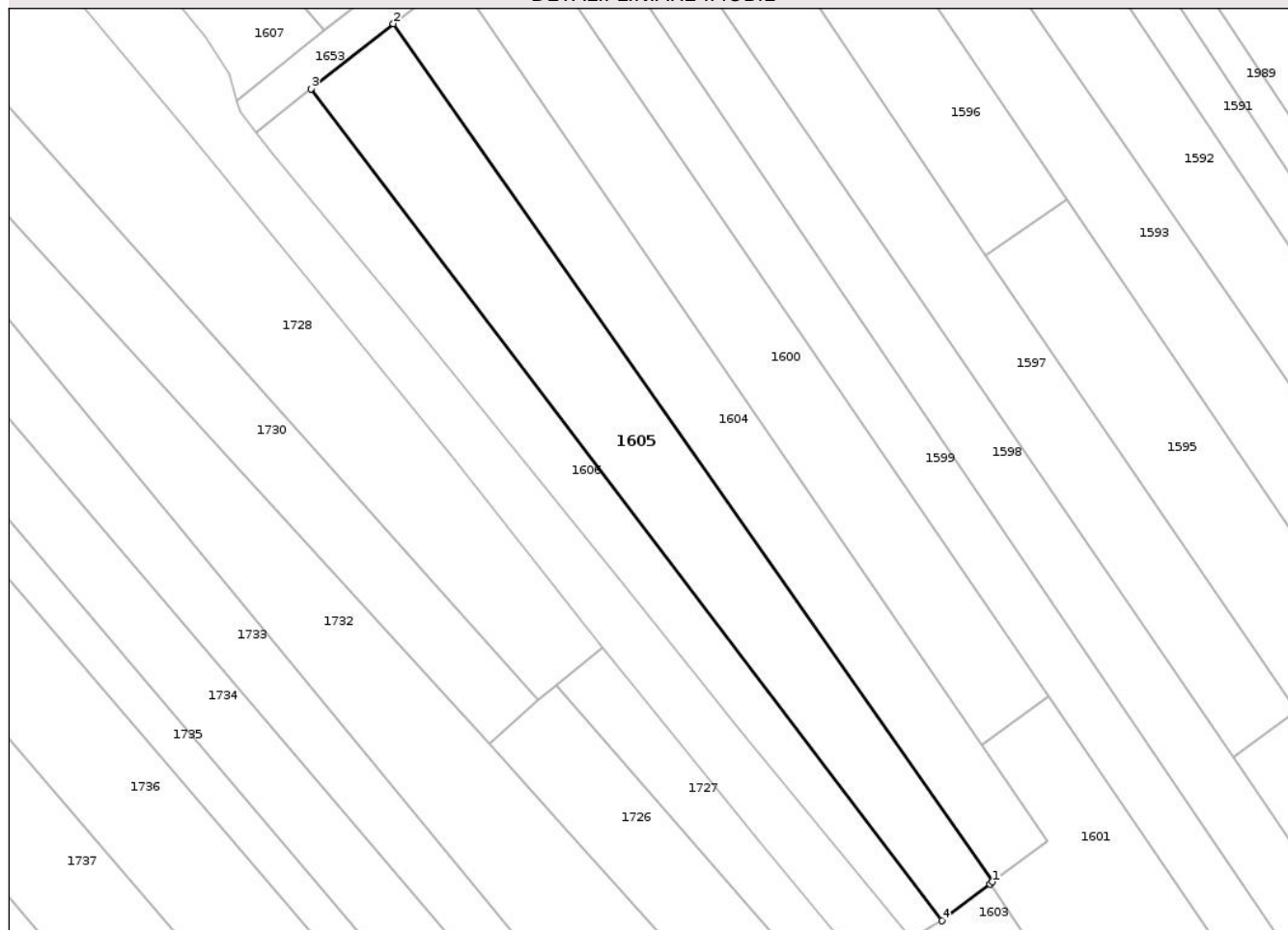
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din nr. topografic 4257

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.600	-	Valea Cozmoaie	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.338,404 670.783,781	2	392.257,604 670.899,345	141.009
2	392.257,604 670.899,345	3	392.246,503 670.890,597	14.134
3	392.246,503 670.890,597	4	392.331,57 670.778,552	140.679
4	392.331,57 670.778,552	5	392.338,05 670.783,519	8.165
5	392.338,05 670.783,519	1	392.338,404 670.783,781	0.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1362

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		609	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4258

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1603 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3767, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TARBA ANDREI, lipsă CNP	
2) CONȚ ANA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1713, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) FLORIAN ALEXANDRU	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

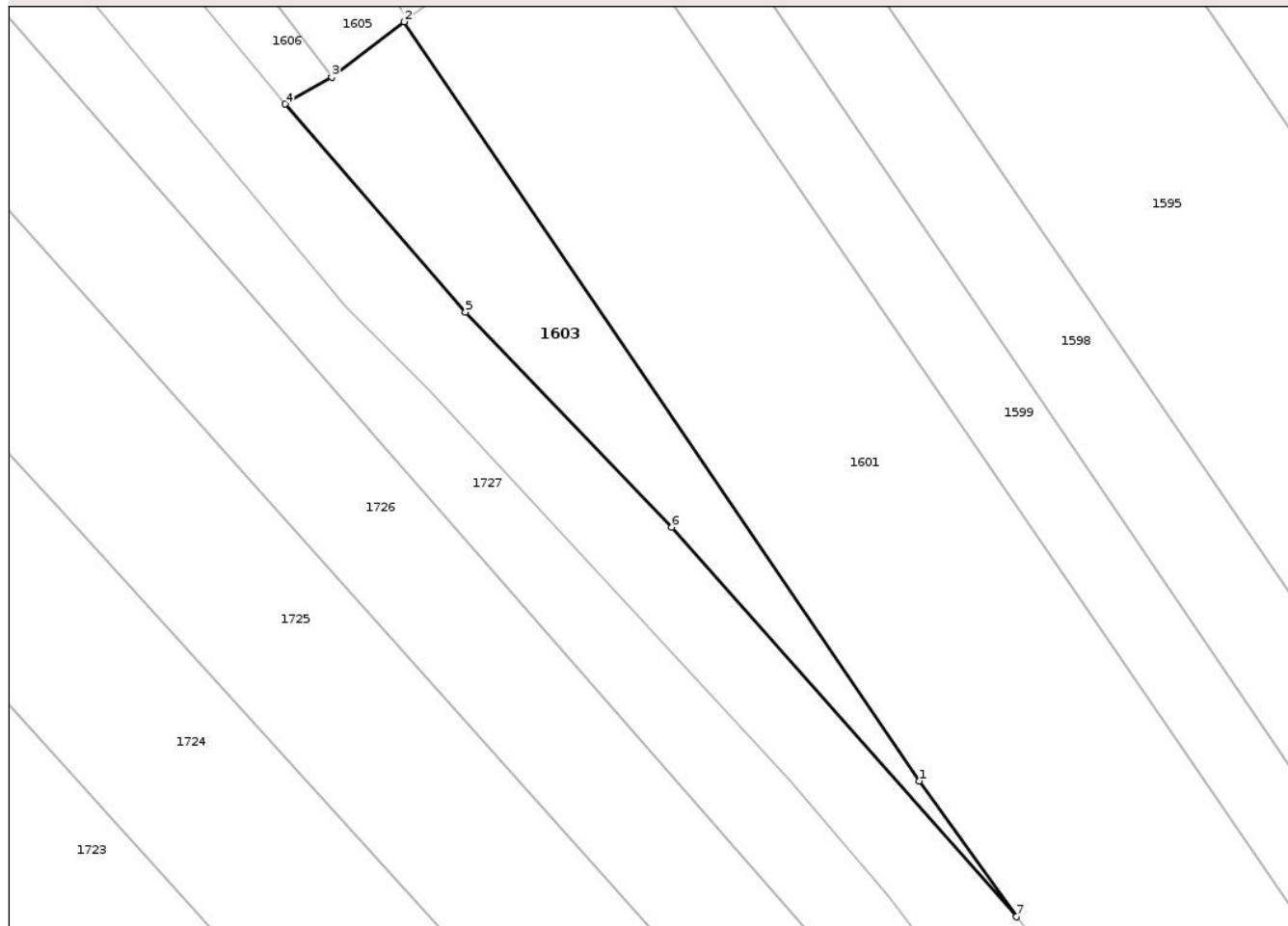
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	609	parte din nr. topografic 4258

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	609	-	În Arini	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.384,206 670.715,549	2	392.338,05 670.783,519	82.16
2	392.338,05 670.783,519	3	392.331,57 670.778,552	8.165
3	392.331,57 670.778,552	4	392.327,392 670.776,152	4.818
4	392.327,392 670.776,152	5	392.343,55 670.757,49	24.685
5	392.343,55 670.757,49	6	392.362,045 670.738,263	26.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.362,045 670.738,263	7	392.392,916 670.703,387	46.576
7	392.392,916 670.703,387	1	392.384,206 670.715,549	14.959

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:189

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4088

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1607 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/38, din 15/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DĂRĂBAN FILIP</b> , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

## C. Partea III. SARCINI .

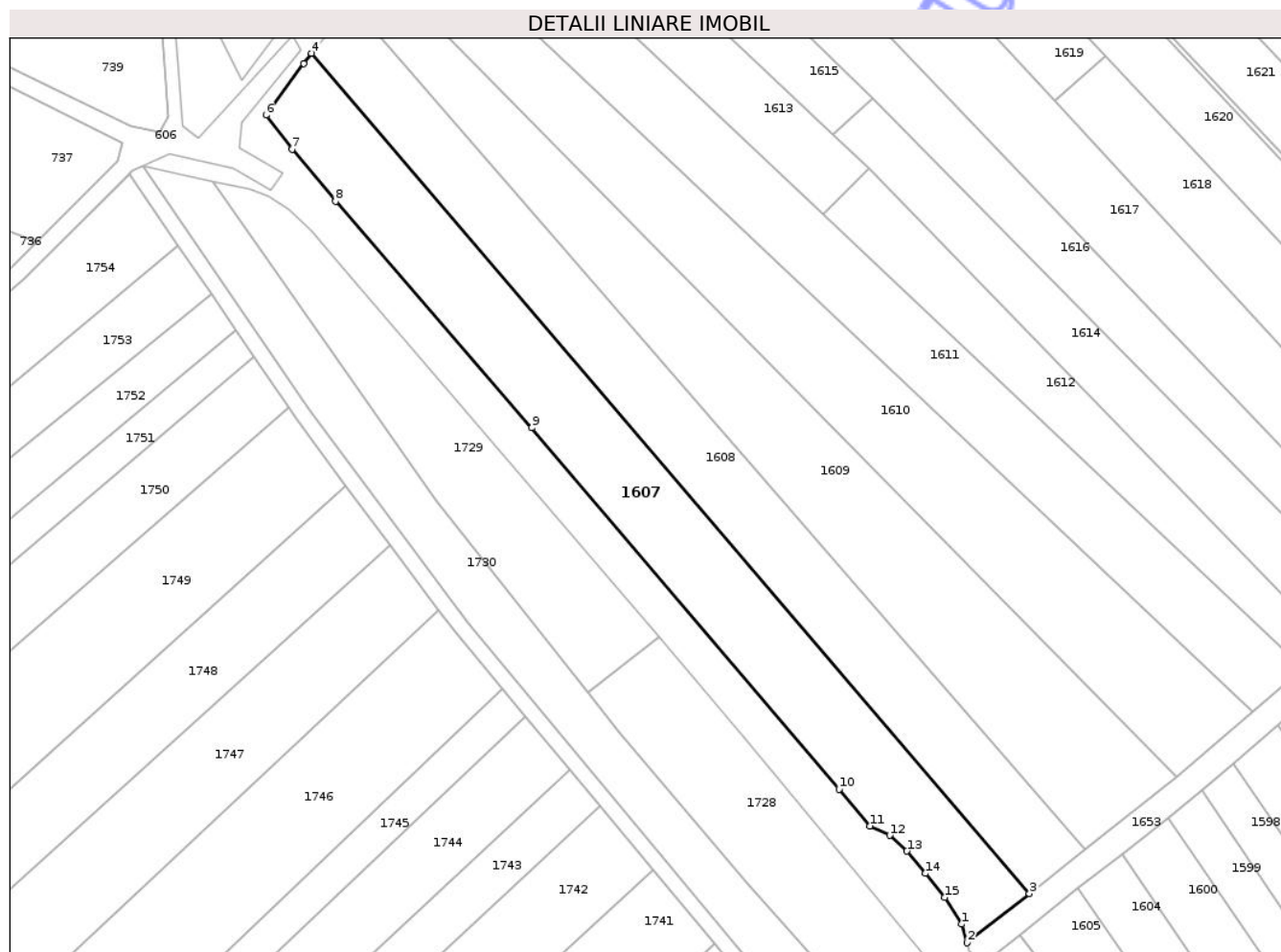
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte din nr. topografic 4088

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.890	-	Valea Cosmooi	-	
2	arabil	NU	110	-	Valea Cosmooi	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.235,415 670.892,573	2	392.236,449 670.889,04	3.681
2	392.236,449 670.889,04	3	392.248,342 670.898,412	15.142
3	392.248,342 670.898,412	4	392.111,666 671.058,268	210.319
4	392.111,666 671.058,268	5	392.110,176 671.056,348	2.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.110,176 671.056,348	6	392.102,992 671.046,494	12.195
6	392.102,992 671.046,494	7	392.107,94 671.039,962	8.194
7	392.107,94 671.039,962	8	392.116,22 671.030,09	12.885
8	392.116,22 671.030,09	9	392.153,61 670.987,004	57.047
9	392.153,61 670.987,004	10	392.212,096 670.918,221	90.287
10	392.212,096 670.918,221	11	392.218,0 670.911,265	9.124
11	392.218,0 670.911,265	12	392.221,71 670.909,456	4.128
12	392.221,71 670.909,456	13	392.225,004 670.906,466	4.449
13	392.225,004 670.906,466	14	392.228,506 670.902,216	5.507
14	392.228,506 670.902,216	15	392.232,219 670.897,677	5.864
15	392.232,219 670.897,677	1	392.235,415 670.892,573	6.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1540

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4090

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1609 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3739, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DĂRĂBAN GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1717, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DĂRĂBAN LUCREȚIA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

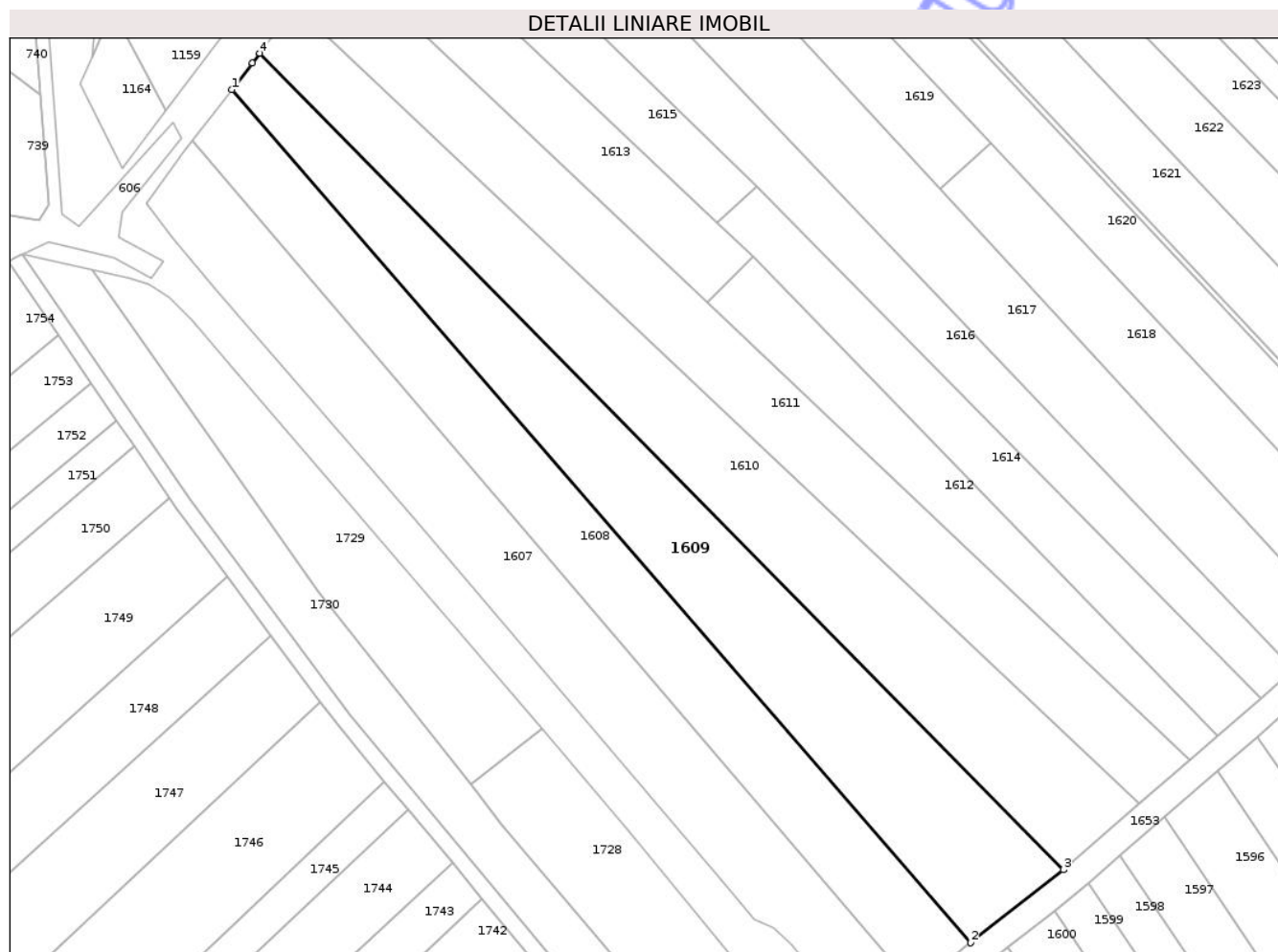
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	parte din nr. topografic 4090

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.300	-	Valea Cosmoii	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.119,19 671.067,965	2	392.258,926 670.906,753	213.344
2	392.258,926 670.906,753	3	392.276,4 670.920,523	22.248
3	392.276,4 670.920,523	4	392.124,454 671.074,854	216.577
4	392.124,454 671.074,854	5	392.123,069 671.072,965	2.342
5	392.123,069 671.072,965	1	392.119,19 671.067,965	6.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1969

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.297	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4091

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1610 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1488, din 04/08/2025 emis de NP Claudiu Munteanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JURJ CATIȚA-LUDOVICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

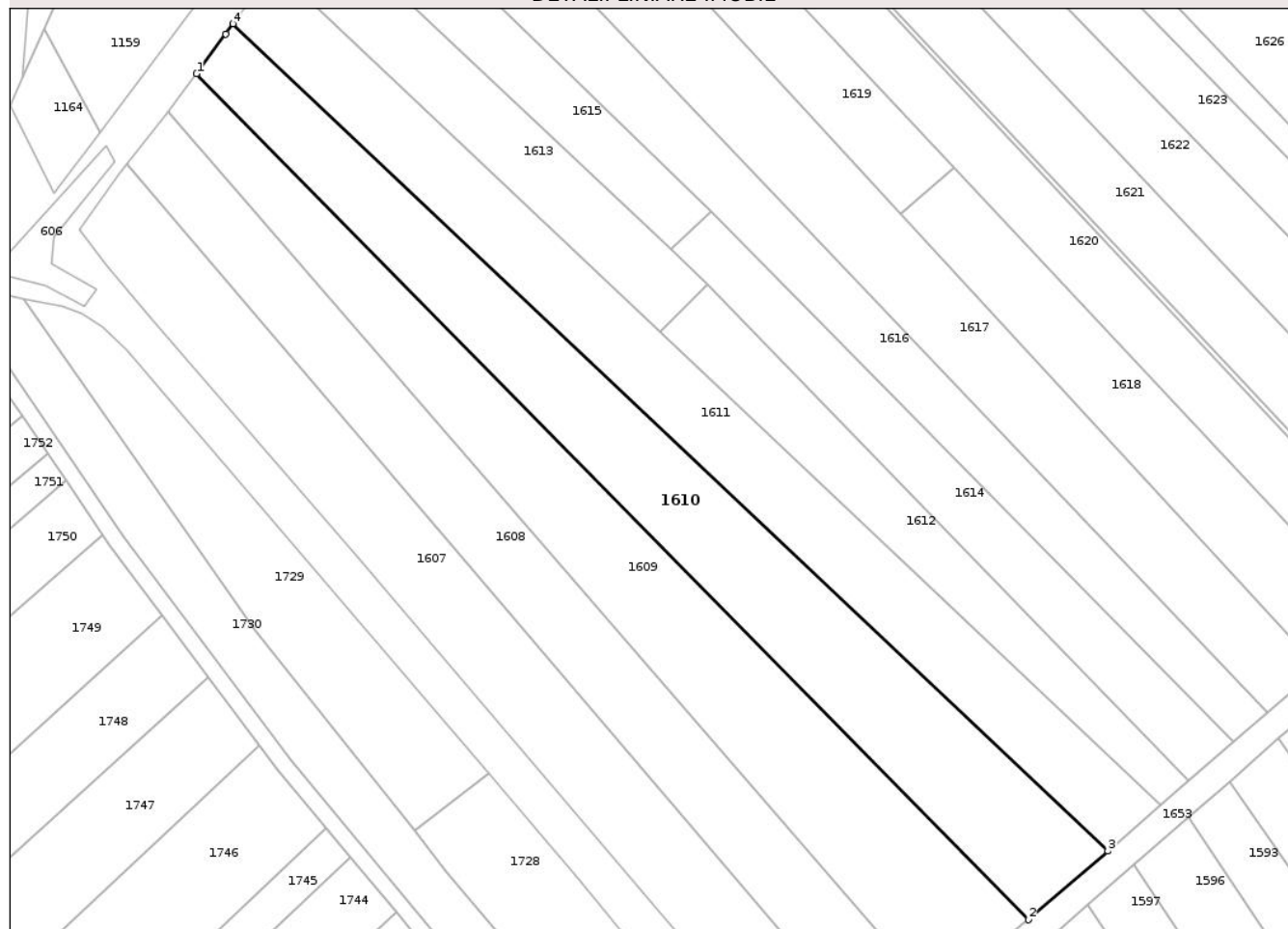
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.297	parte din nr. topografic 4091

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.297	-	VI. Cosmoi	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.124,454 671.074,854	2	392.276,4 670.920,523	216.577
2	392.276,4 670.920,523	3	392.290,842 670.933,054	19.121
3	392.290,842 670.933,054	4	392.131,117 671.083,967	219.743
4	392.131,117 671.083,967	5	392.129,771 671.082,107	2.296
5	392.129,771 671.082,107	1	392.124,454 671.074,854	8.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4094

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1612 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3760, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ȚINȚĂ VASILE</b> , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1718, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>BRETAN PAULINA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

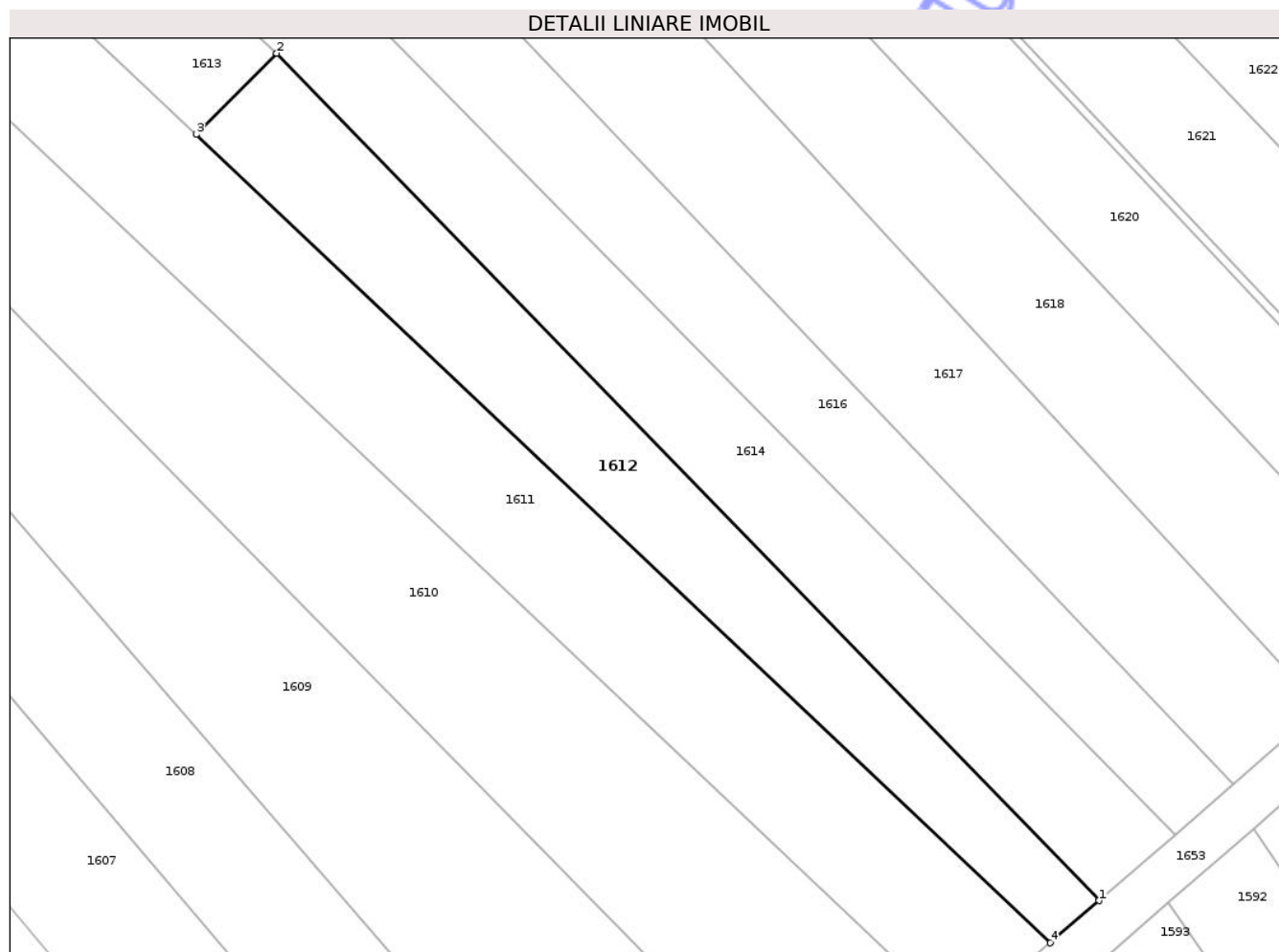
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	parte din nr. topografic 4094

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.305,595 670.945,871	2	392.217,693 671.036,384	126.172
2	392.217,693 671.036,384	3	392.209,089 671.027,721	12.21
3	392.209,089 671.027,721	4	392.300,404 670.941,362	125.683
4	392.300,404 670.941,362	1	392.305,595 670.945,871	6.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1880

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4149

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1614 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 31 (ds. nr. 33/1998), din 22/01/1998 emis de NP Dragoș Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ MARIA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

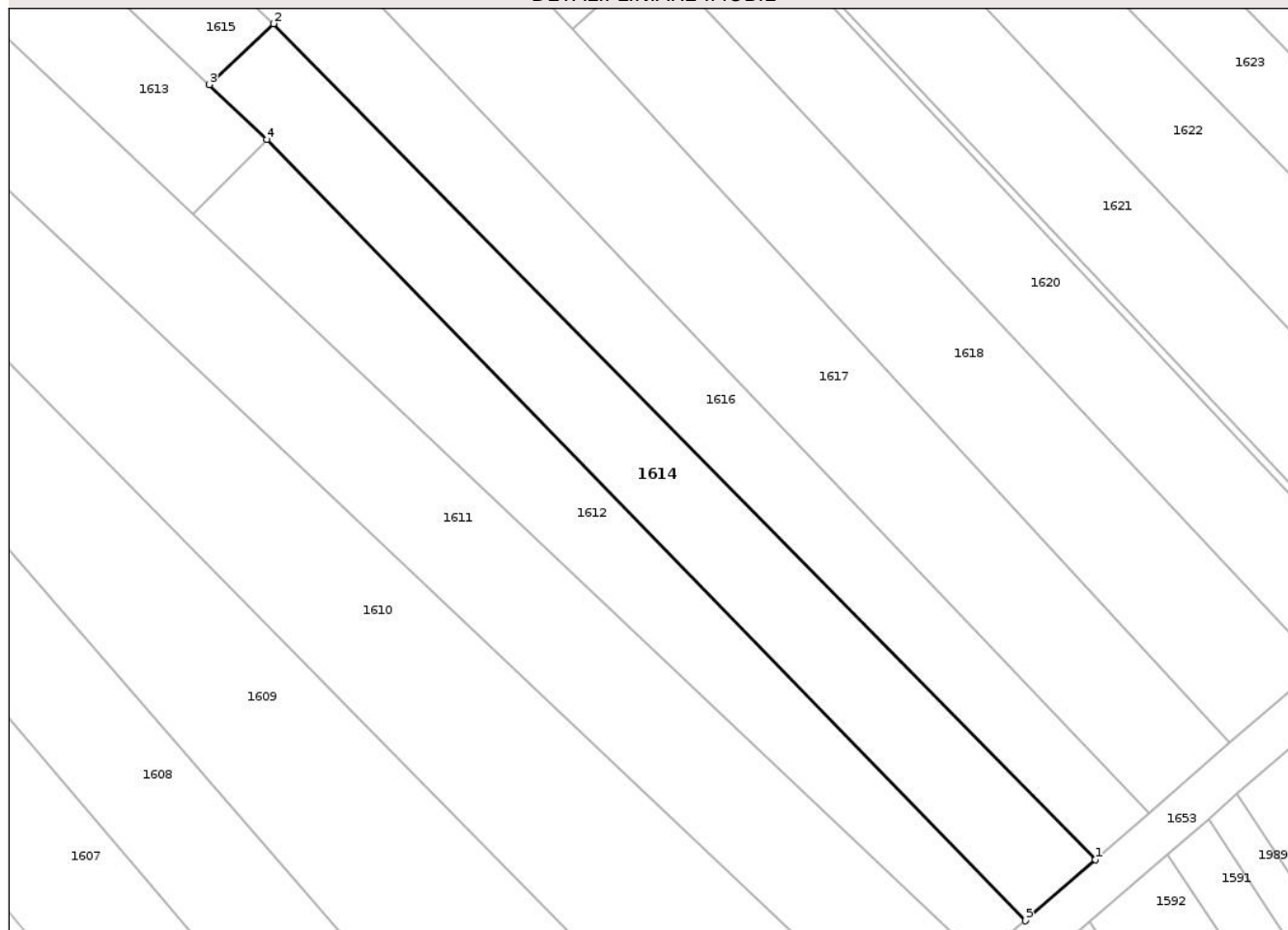
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topografic 4149

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.313,718 670.952,929	2	392.218,452 671.049,788	135.858
2	392.218,452 671.049,788	3	392.211,015 671.042,735	10.25
3	392.211,015 671.042,735	4	392.217,693 671.036,384	9.216
4	392.217,693 671.036,384	5	392.305,595 670.945,871	126.172
5	392.305,595 670.945,871	1	392.313,718 670.952,929	10.761

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:921

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4095

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1616 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3798, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON MARIȚA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

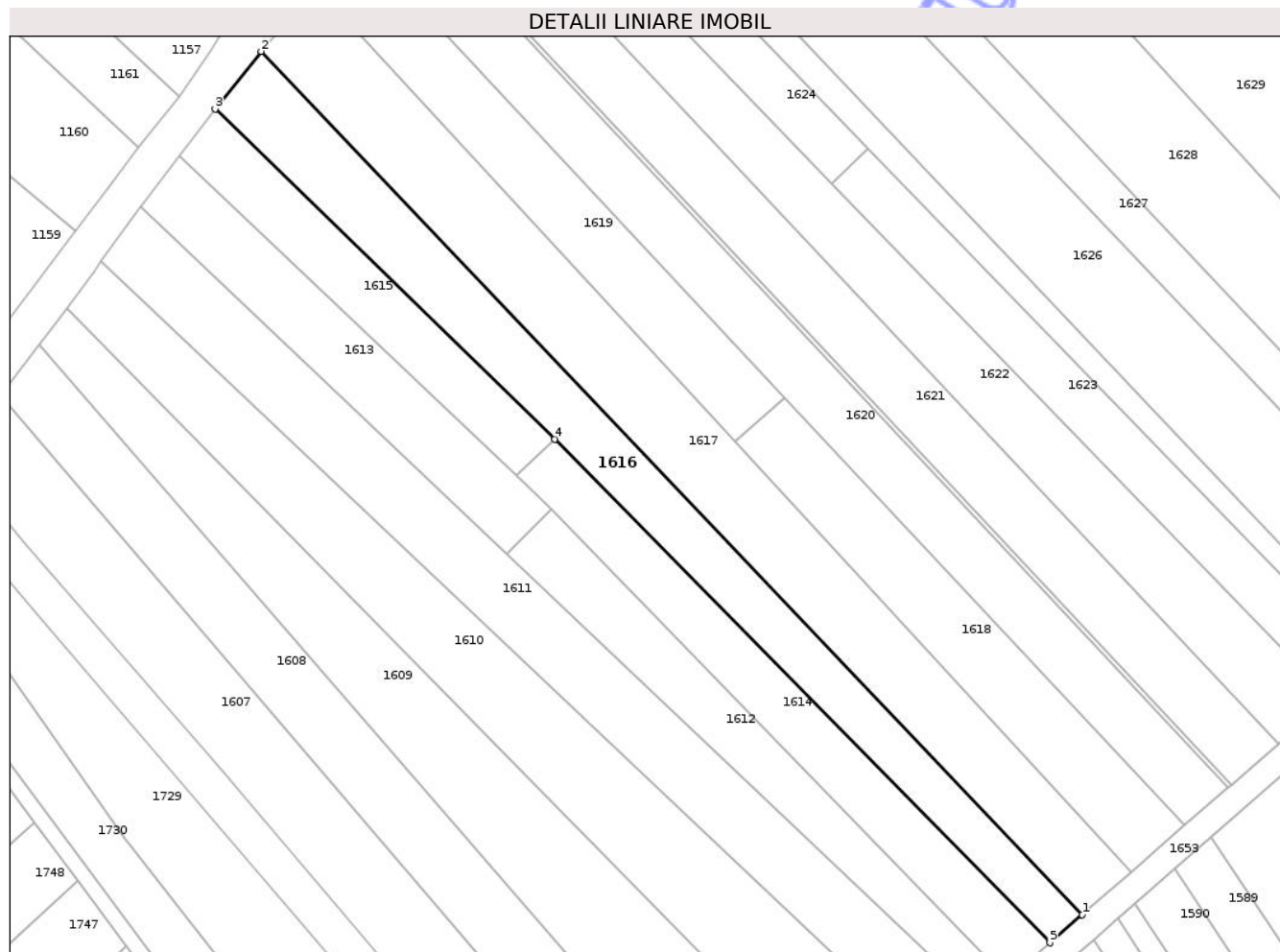
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	parte din nr. topografic 4095

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.400	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.319,955 670.958,347	2	392.161,896 671.124,318	229.192
2	392.161,896 671.124,318	3	392.153,03 671.113,259	14.174
3	392.153,03 671.113,259	4	392.218,452 671.049,788	91.152
4	392.218,452 671.049,788	5	392.313,718 670.952,929	135.858
5	392.313,718 670.952,929	1	392.319,955 670.958,347	8.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156, 1863

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4096 și 4097

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1617 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3766, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DĂRĂBAN IOAN, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1721, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DĂRĂBAN FILIP	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

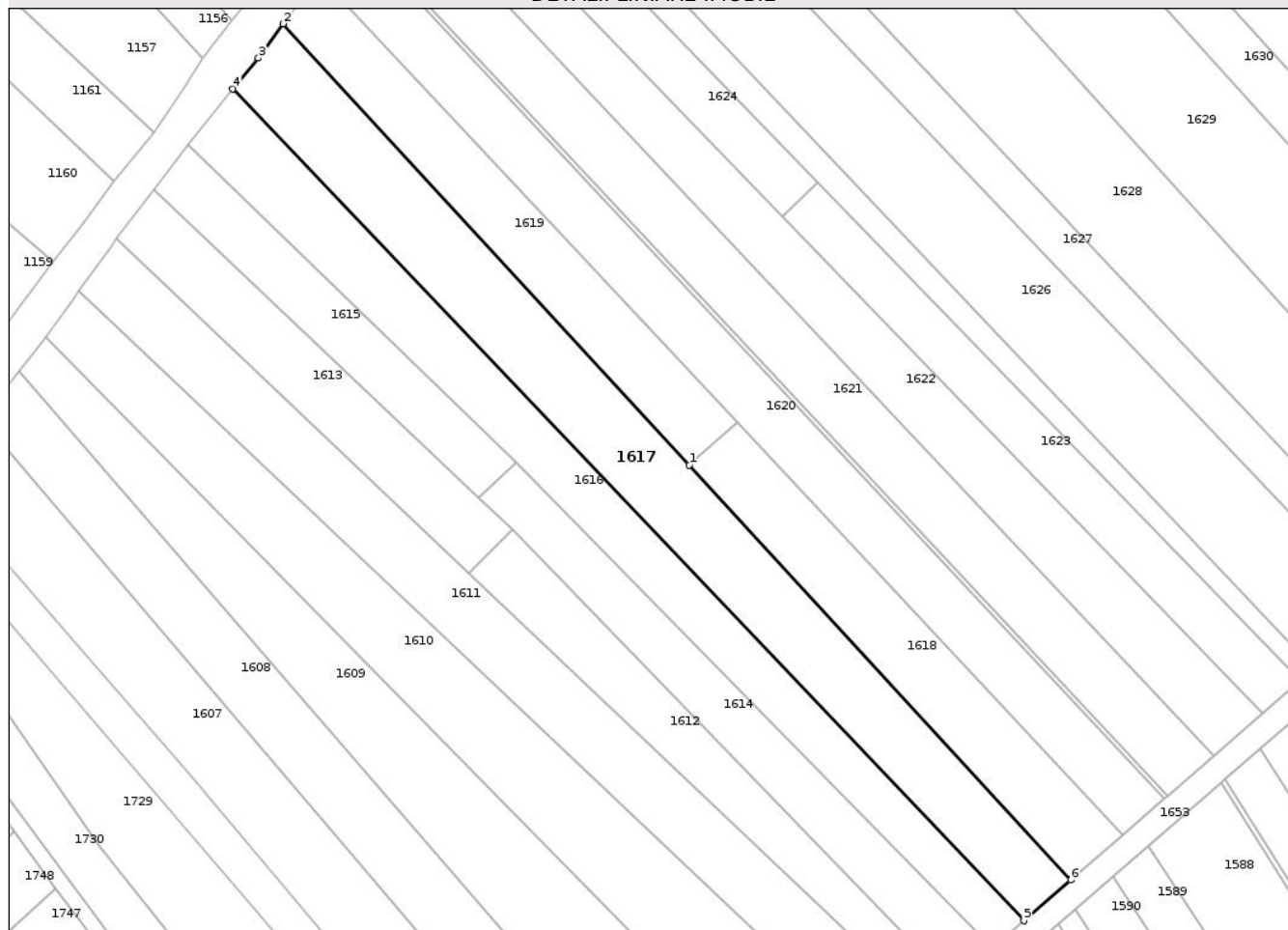
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	parte din nr. topografic 4096 și 4097

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.300	-	Valea Cosmoaie	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.253,097 671.049,231	2	392.171,97 671.137,313	119.75
2	392.171,97 671.137,313	3	392.167,005 671.130,477	8.449
3	392.167,005 671.130,477	4	392.161,896 671.124,318	8.002
4	392.161,896 671.124,318	5	392.319,955 670.958,347	229.192
5	392.319,955 670.958,347	6	392.329,315 670.966,479	12.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.329,315 670.966,479	1	392.253,097 671.049,231	112.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1285  
Nr. topografic:4099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1619 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3767, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TARBA ANDREI, lipsă CNP 2) CONȚ ANA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1723, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BOTOȘ MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

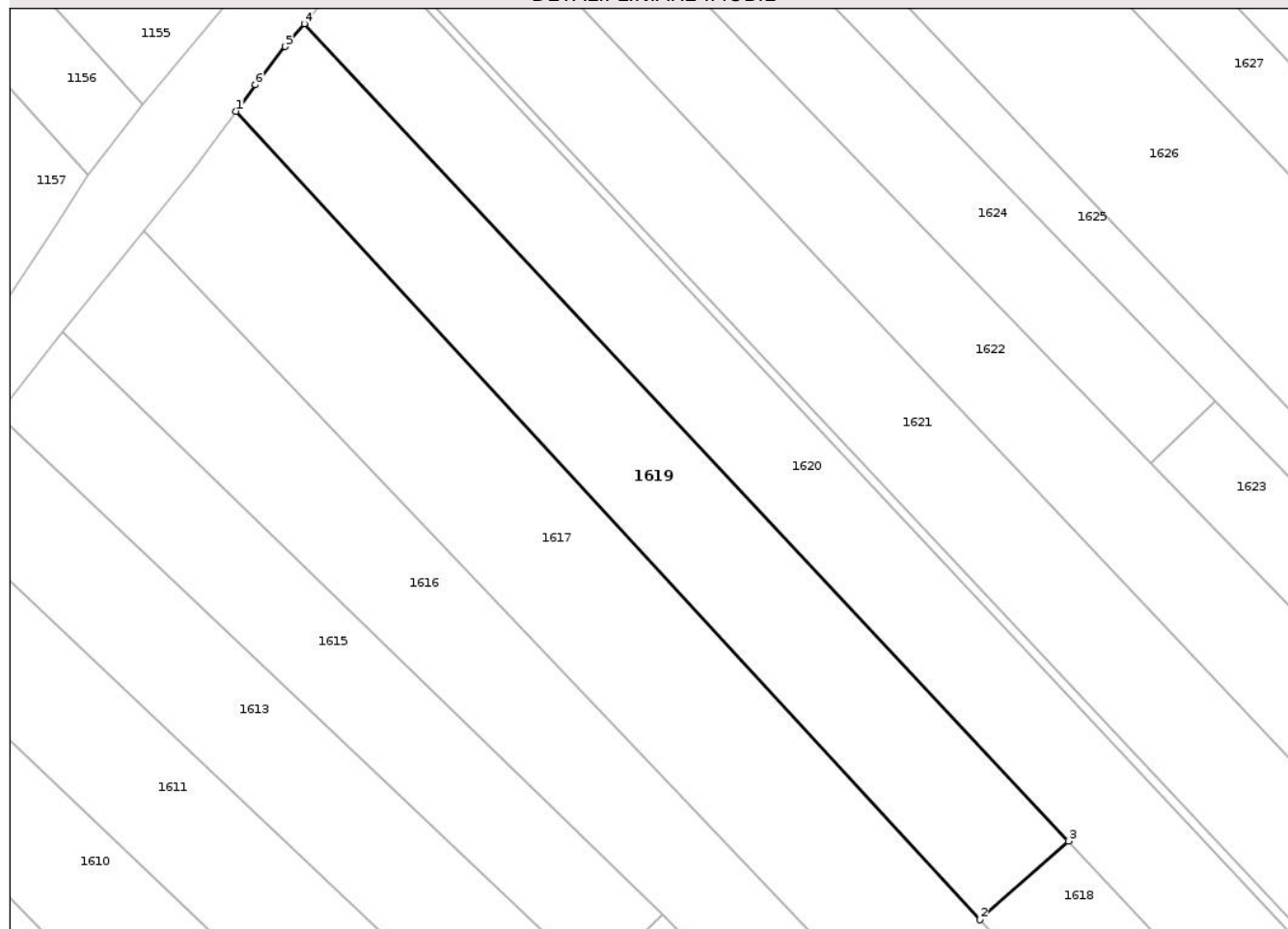
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	-	În Arini	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.171,97 671.137,313	2	392.253,097 671.049,231	119.75
2	392.253,097 671.049,231	3	392.262,714 671.057,802	12.882
3	392.262,714 671.057,802	4	392.179,391 671.146,851	121.953
4	392.179,391 671.146,851	5	392.177,306 671.144,37	3.241
5	392.177,306 671.144,37	6	392.174,052 671.140,181	5.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.174,052 671.140,181	1	392.171,97 671.137,313	3.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:729

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4101

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1621 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 5044, din 30/04/2009 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUR GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

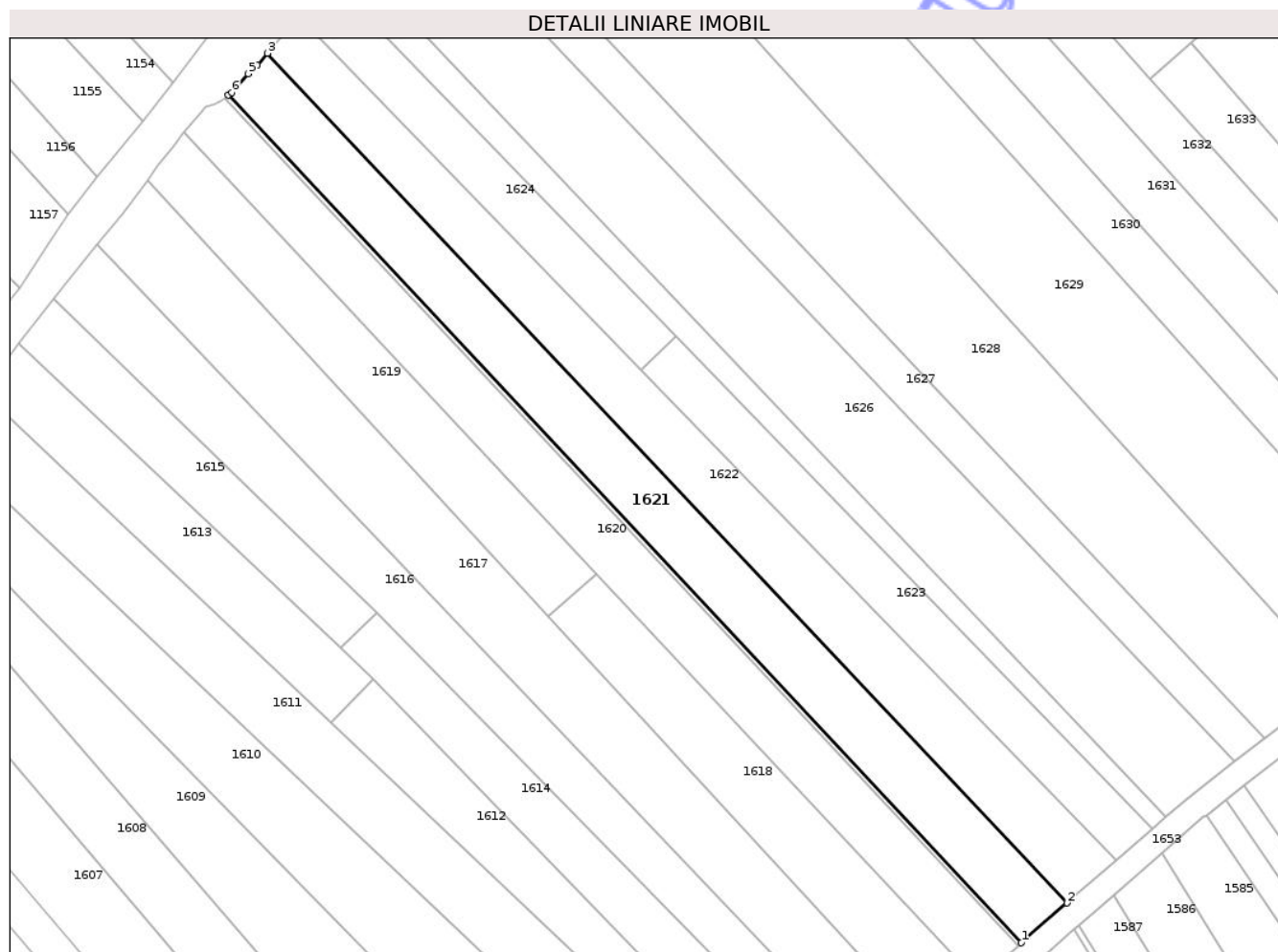
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr. topografic 4101

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.800	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.348,618 670.983,249	2	392.357,86 670.991,278	12.243
2	392.357,86 670.991,278	3	392.196,277 671.162,905	235.722
3	392.196,277 671.162,905	4	392.194,222 671.160,488	3.173
4	392.194,222 671.160,488	5	392.192,313 671.158,769	2.569
5	392.192,313 671.158,769	6	392.188,998 671.154,977	5.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.188,998 671.154,977	7	392.188,325 671.154,443	0.859
7	392.188,325 671.154,443	1	392.348,618 670.983,249	234.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:729

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4103

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1623 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 5044, din 30/04/2009 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGUR GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

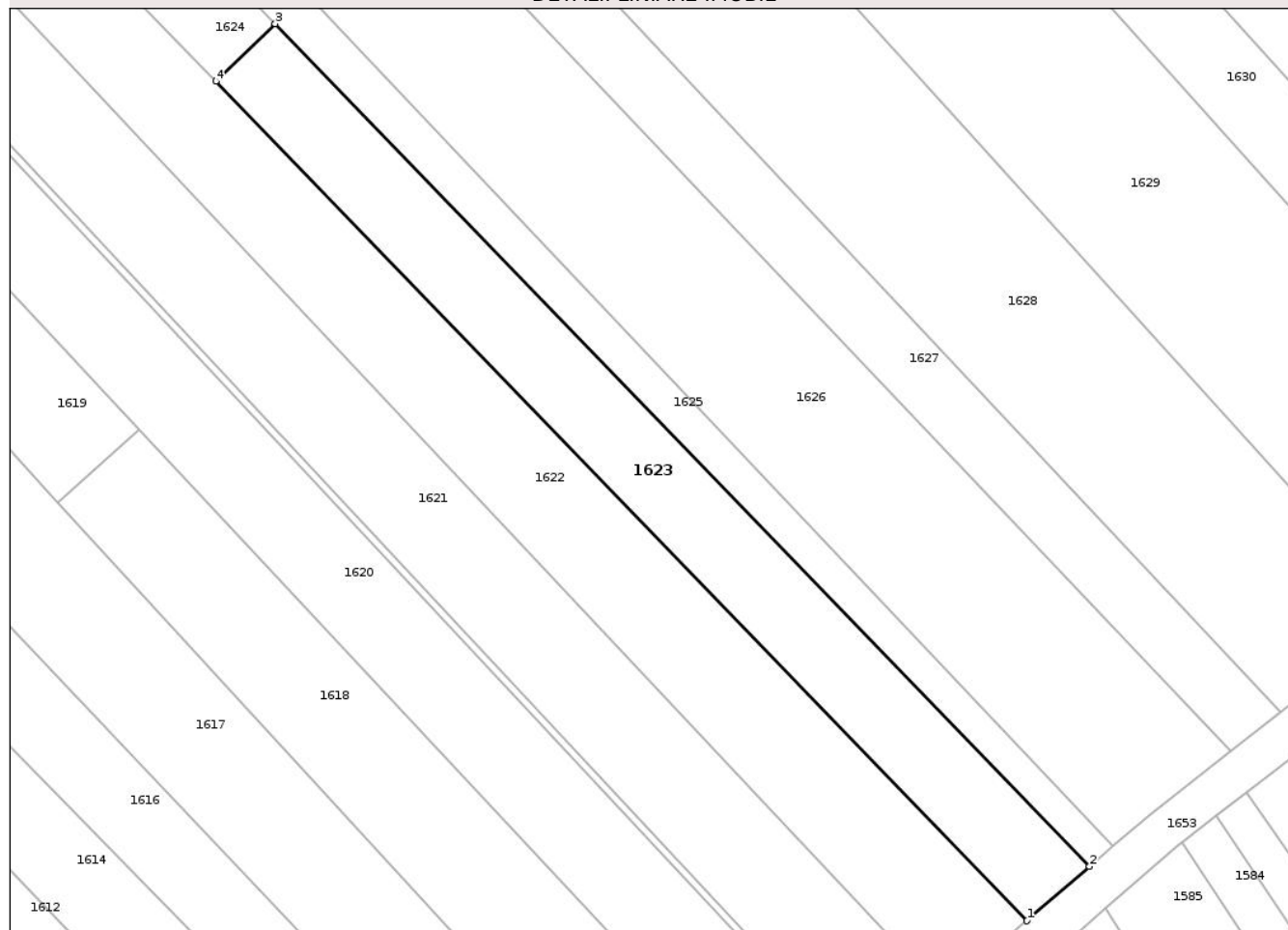
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	parte din nr. topografic 4103

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.350	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.367,696 670.999,824	2	392.375,082 671.006,24	9.784
2	392.375,082 671.006,24	3	392.278,8 671.105,741	138.458
3	392.278,8 671.105,741	4	392.271,78 671.098,948	9.769
4	392.271,78 671.098,948	1	392.367,696 670.999,824	137.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2033, 98

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4105 și 4106

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1626 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr. 82 (dos. succ. 89/2014), din 12/05/2014 emis de NP Cardoș Steluța-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>IVAN VALERIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>PICAN OLIMPIA-AURICA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>UNGUR CORNELIA-IULIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

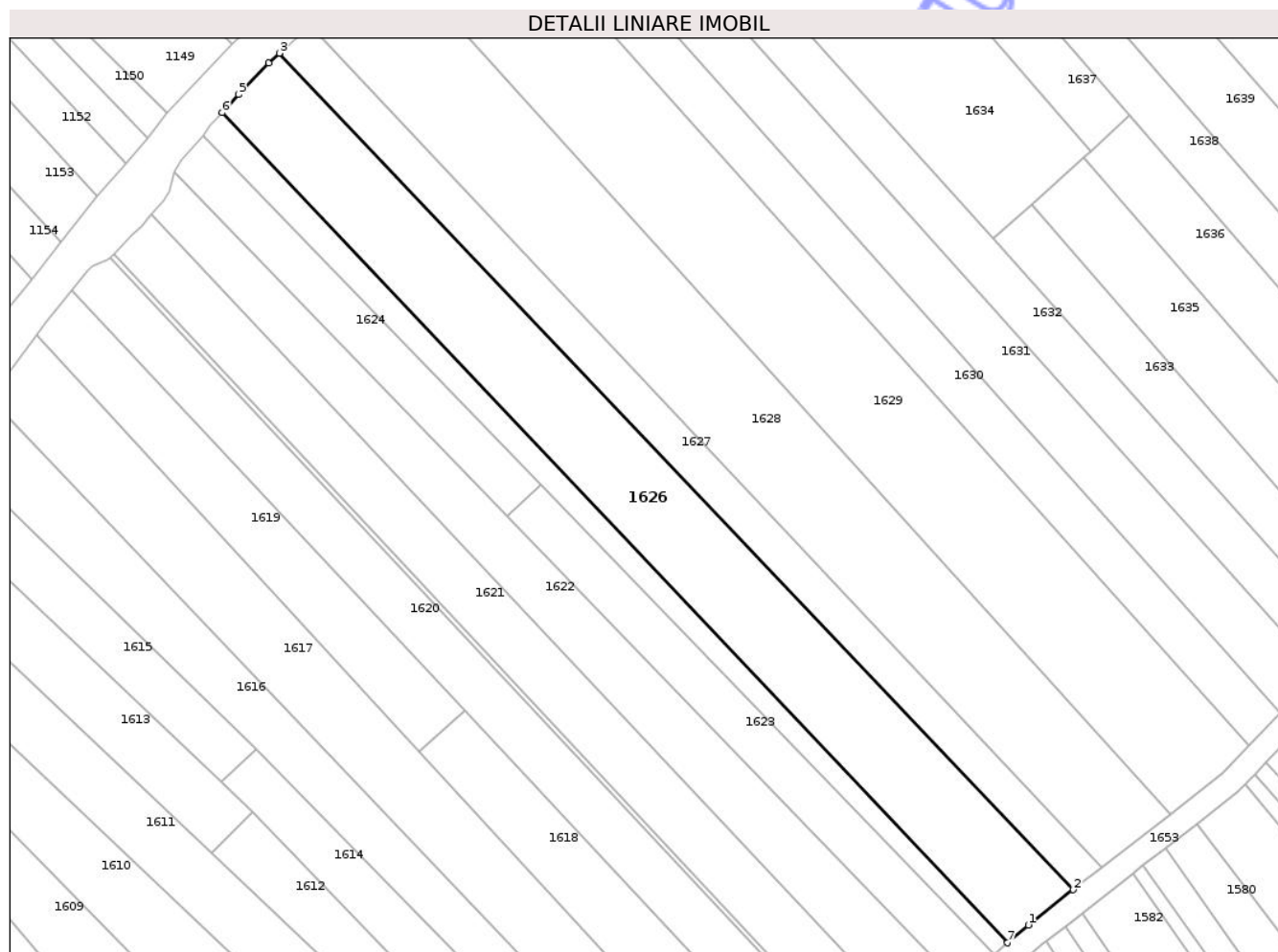
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	parte din nr. topografic 4105 și 4106

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	-	La Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.382,223 671.012,444	2	392.391,777 671.019,88	12.107
2	392.391,777 671.019,88	3	392.223,467 671.197,11	244.415
3	392.223,467 671.197,11	4	392.221,183 671.195,039	3.083
4	392.221,183 671.195,039	5	392.214,752 671.188,374	9.262
5	392.214,752 671.188,374	6	392.211,288 671.184,497	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.211,288 671.184,497	7	392.377,861 671.008,655	242.213
7	392.377,861 671.008,655	1	392.382,223 671.012,444	5.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4109

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1628 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43364/73, din 04/06/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRETAN IOAN DEFUNCT:Da</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

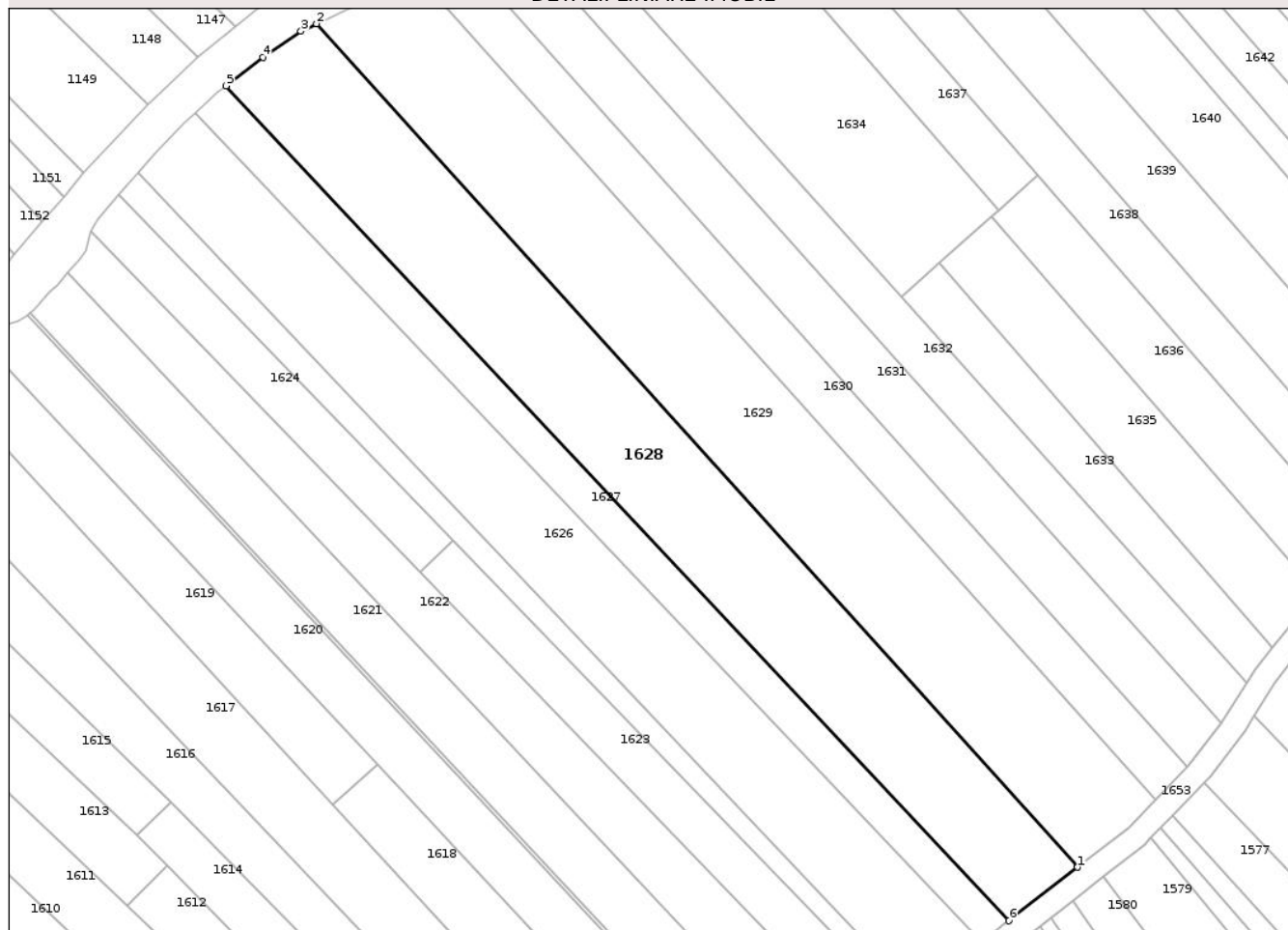
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	parte din nr. topografic 4109

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.100	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.412,374 671.035,912	2	392.249,516 671.216,204	242.957
2	392.249,516 671.216,204	3	392.246,178 671.214,613	3.698
3	392.246,178 671.214,613	4	392.238,024 671.209,088	9.85
4	392.238,024 671.209,088	5	392.230,151 671.202,937	9.991
5	392.230,151 671.202,937	6	392.397,713 671.024,501	244.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.397,713 671.024,501	1	392.412,374 671.035,912	18.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1805, 2024  
Nr. topografic:4112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmut; parte din nr. topografic 4111 Diferența de suprafață se găsește la ID 1577 din sectorul cadastral nr. 40

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1630 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/61, din 04/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARCHIȘ NASTASIE DEFUNCT:Da</b> 2) <b>IVAN ALEXA</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

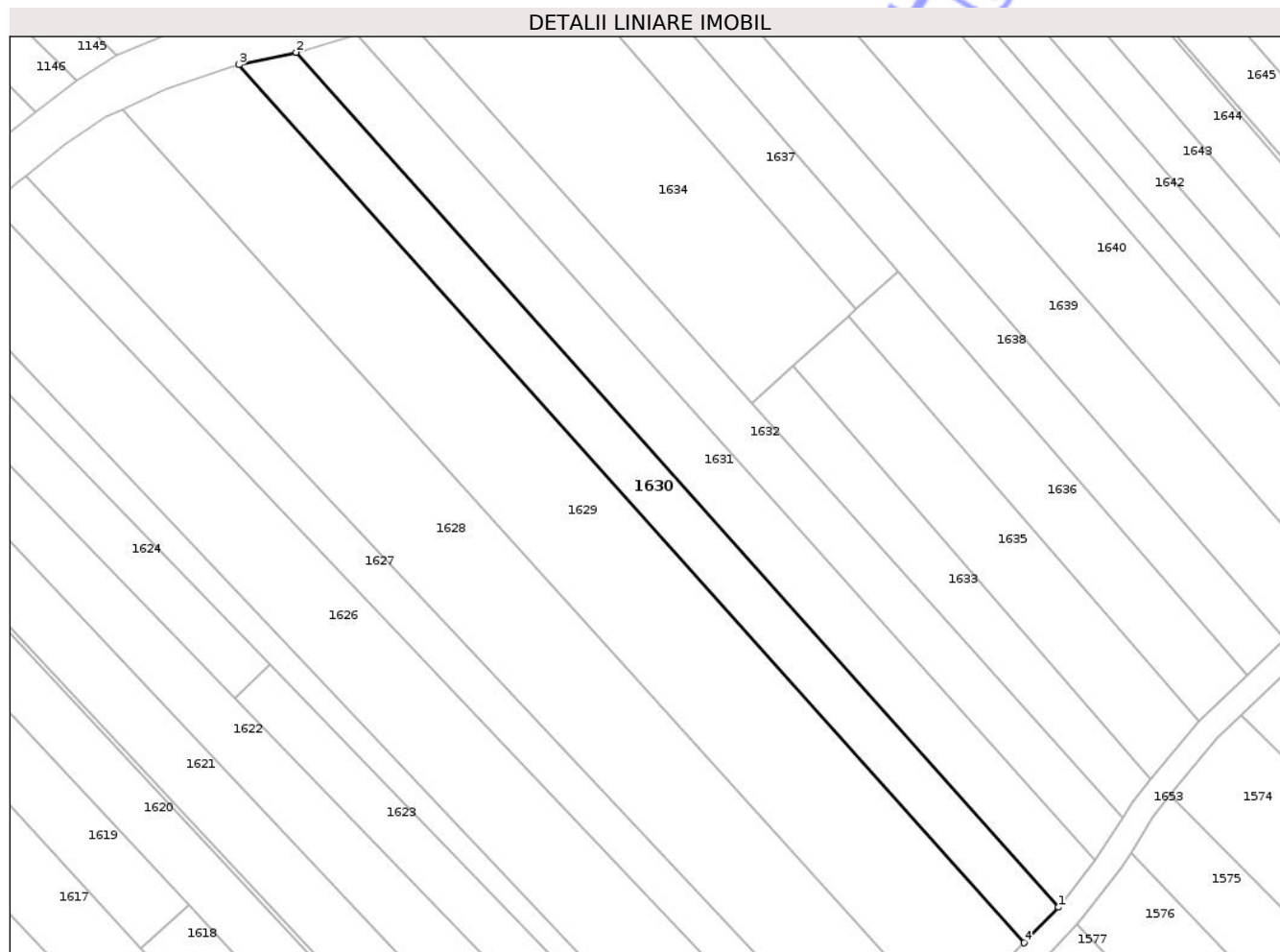
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	parte din nr. topografic 4111 Diferența de suprafață se găsește la ID 1577 din sectorul cadastral nr. 40

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.435,743 671.057,399	2	392.284,015 671.227,516	227.95
2	392.284,015 671.227,516	3	392.272,641 671.225,061	11.636
3	392.272,641 671.225,061	4	392.428,962 671.050,313	234.463
4	392.428,962 671.050,313	1	392.435,743 671.057,399	9.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4113

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1631 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/26, din 14/11/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN PANTE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

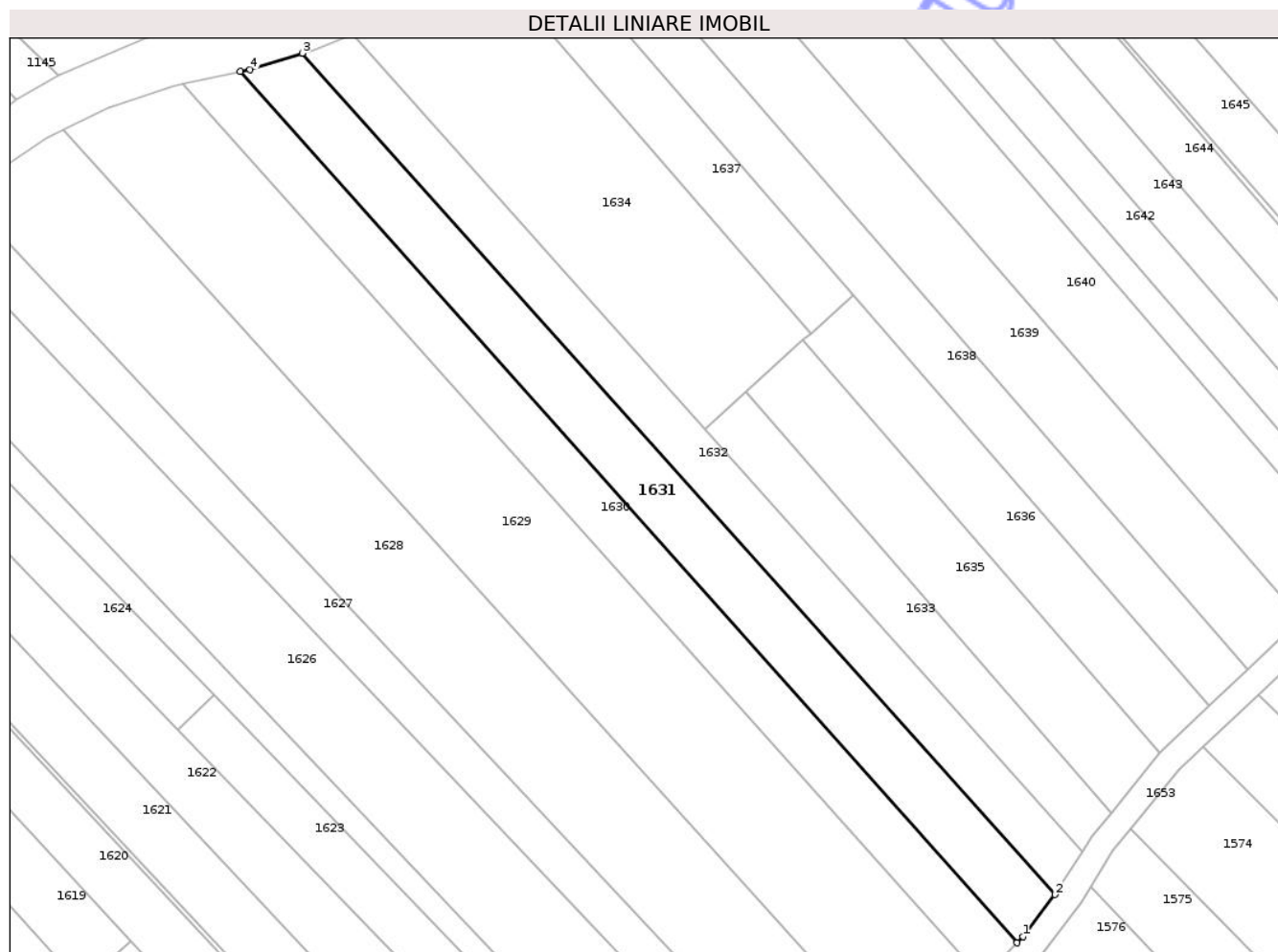
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	parte din nr. topografic 4113

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.436,892 671.058,6	2	392.443,156 671.066,813	10.329
2	392.443,156 671.066,813	3	392.296,107 671.231,082	220.472
3	392.296,107 671.231,082	4	392.285,876 671.227,918	10.709
4	392.285,876 671.227,918	5	392.284,015 671.227,516	1.904
5	392.284,015 671.227,516	6	392.435,743 671.057,399	227.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.435,743 671.057,399	1	392.436,892 671.058,6	1.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1337

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4116

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1633 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3744, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BRETAN MARIA</b> , lipsă CNP	
2) <b>POP ECATERINA</b> , lipsă CNP	
3) <b>ȚINȚĂ LUCREȚIA</b> , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1730, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) <b>MAXIM CĂLIN-MARIUS</b>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

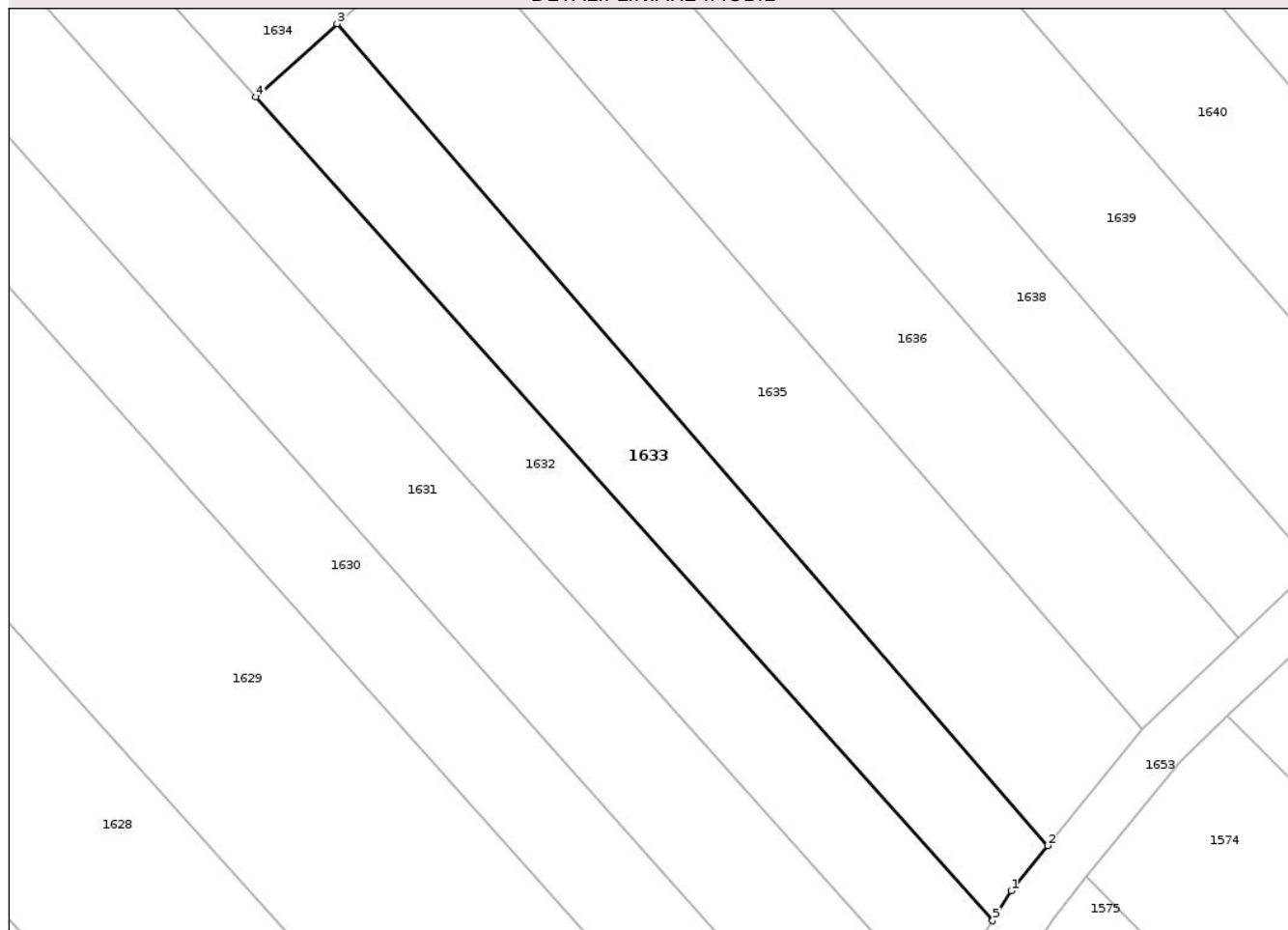
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	parte din nr. topografic 4116

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.450,441 671.078,258	2	392.454,099 671.082,783	5.819
2	392.454,099 671.082,783	3	392.382,854 671.165,083	108.854
3	392.382,854 671.165,083	4	392.374,716 671.157,767	10.943
4	392.374,716 671.157,767	5	392.448,576 671.075,257	110.739
5	392.448,576 671.075,257	1	392.450,441 671.078,258	3.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4117

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1635 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/58, din 10/07/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DĂRĂBAN ROZALIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

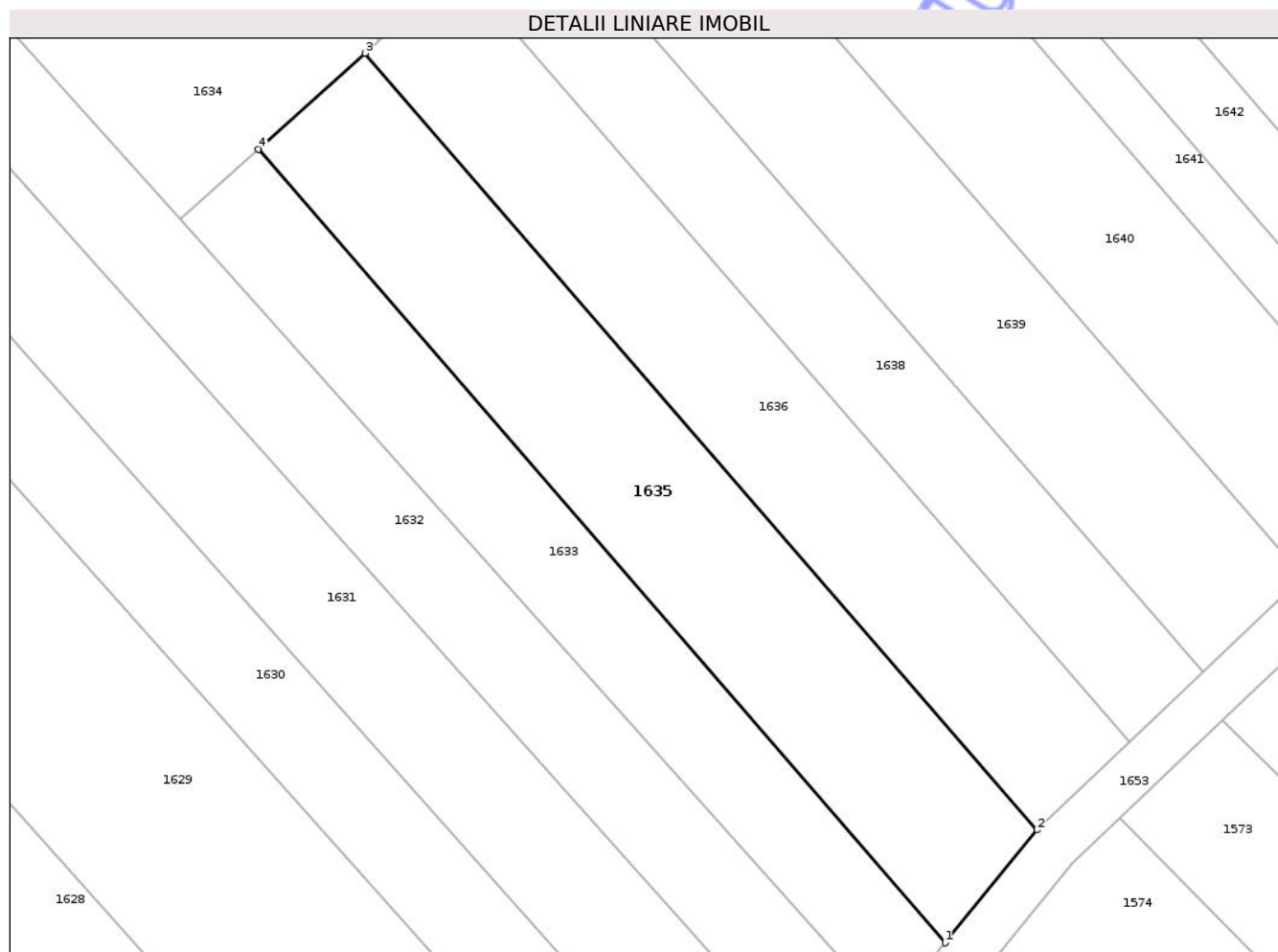
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din nr. topografic 4117

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.454,099 671.082,783	2	392.463,627 671.094,477	15.084
2	392.463,627 671.094,477	3	392.393,904 671.175,018	106.528
3	392.393,904 671.175,018	4	392.382,854 671.165,083	14.86
4	392.382,854 671.165,083	1	392.454,099 671.082,783	108.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52717	1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1637 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 418, din 06/03/2025 emis de NP Dragoș Ioana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) APOSTOL VASILE-VICTOR, căsătorit cu
	2) APOSTOL FLORINA, bun comun
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52717 Coas, sub rangul încheierii nr. 3307 / 06.03.2025</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

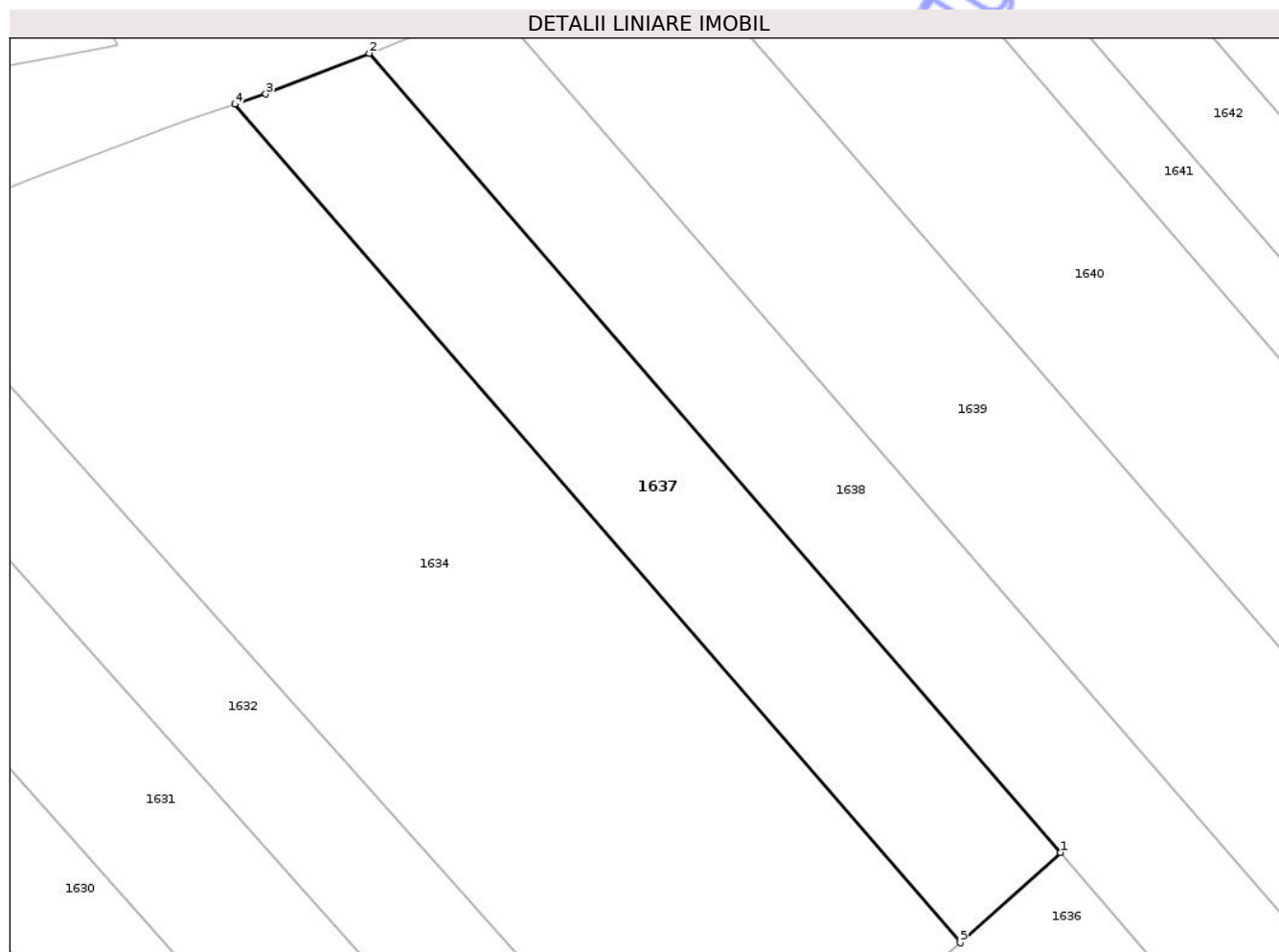
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52717	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.403,764 671.183,882	2	392.346,54 671.249,978	87.426
2	392.346,54 671.249,978	3	392.337,983 671.246,604	9.198
3	392.337,983 671.246,604	4	392.335,412 671.245,763	2.705
4	392.335,412 671.245,763	5	392.395,455 671.176,412	91.732
5	392.395,455 671.176,412	1	392.403,764 671.183,882	11.173

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51729	2.850	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1640 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 2317, din 19/08/2022 emis de NP Cardoș Bogdan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>BĂLE MIHAELA-OANA</b> , bun propriu
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51729 Coas, sub rangul încheierii nr. 9593 / 22.08.2022</i>

## C. Partea III. SARCINI .

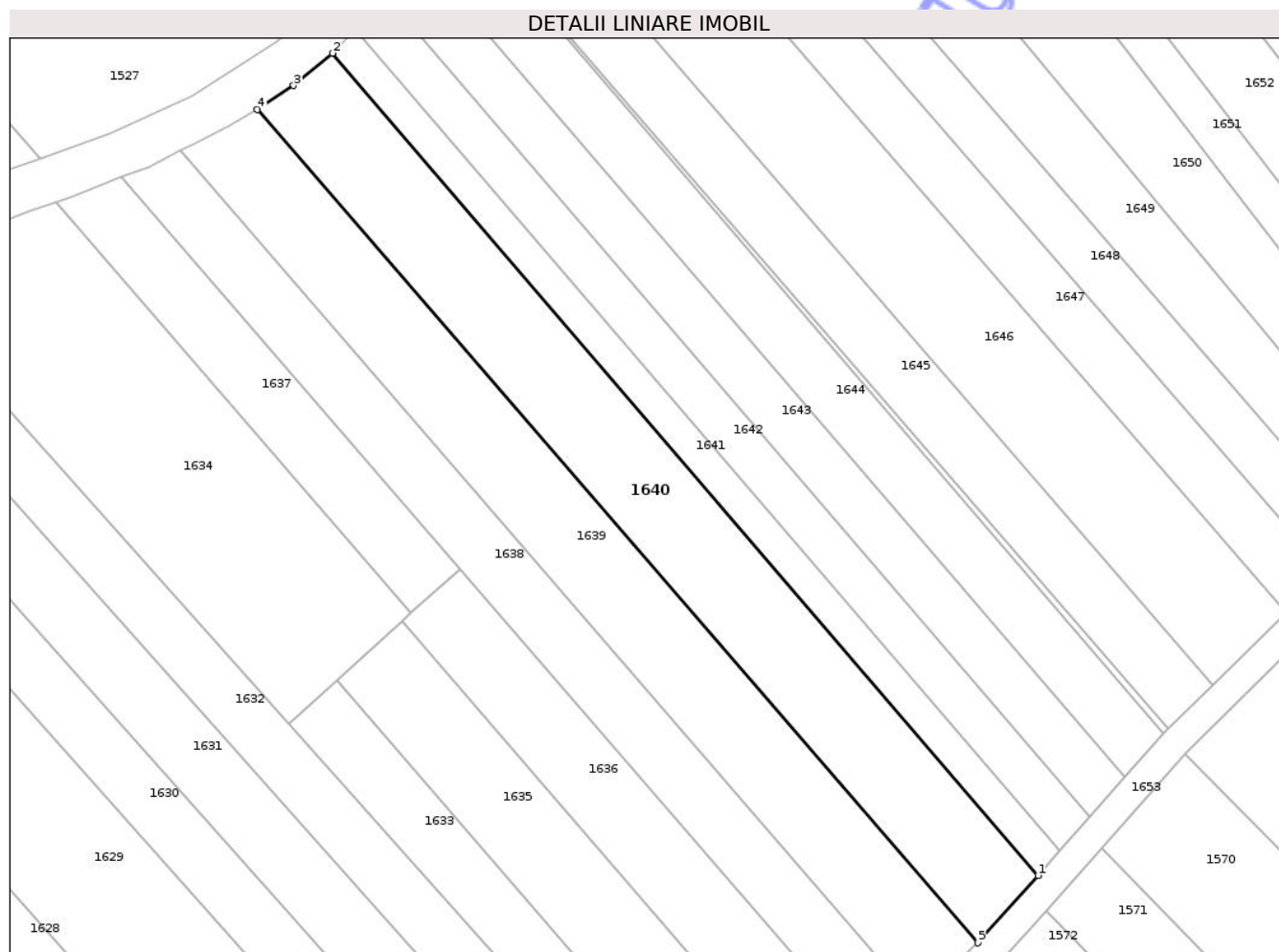
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51729	2.850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.850	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.501,35 671.132,126	2	392.382,153 671.270,923	182.955
2	392.382,153 671.270,923	3	392.375,567 671.265,477	8.546
3	392.375,567 671.265,477	4	392.369,453 671.261,403	7.347
4	392.369,453 671.261,403	5	392.491,226 671.120,75	186.043
5	392.491,226 671.120,75	1	392.501,35 671.132,126	15.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:267

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4122/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1642 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/83, din 03/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MAXIM ARISTINA, lipsă CNP	
2) MAXIM ANASTASIA, lipsă CNP	
3) GLODAN MARIA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1731, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) UNGUR VASILE-VALENTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

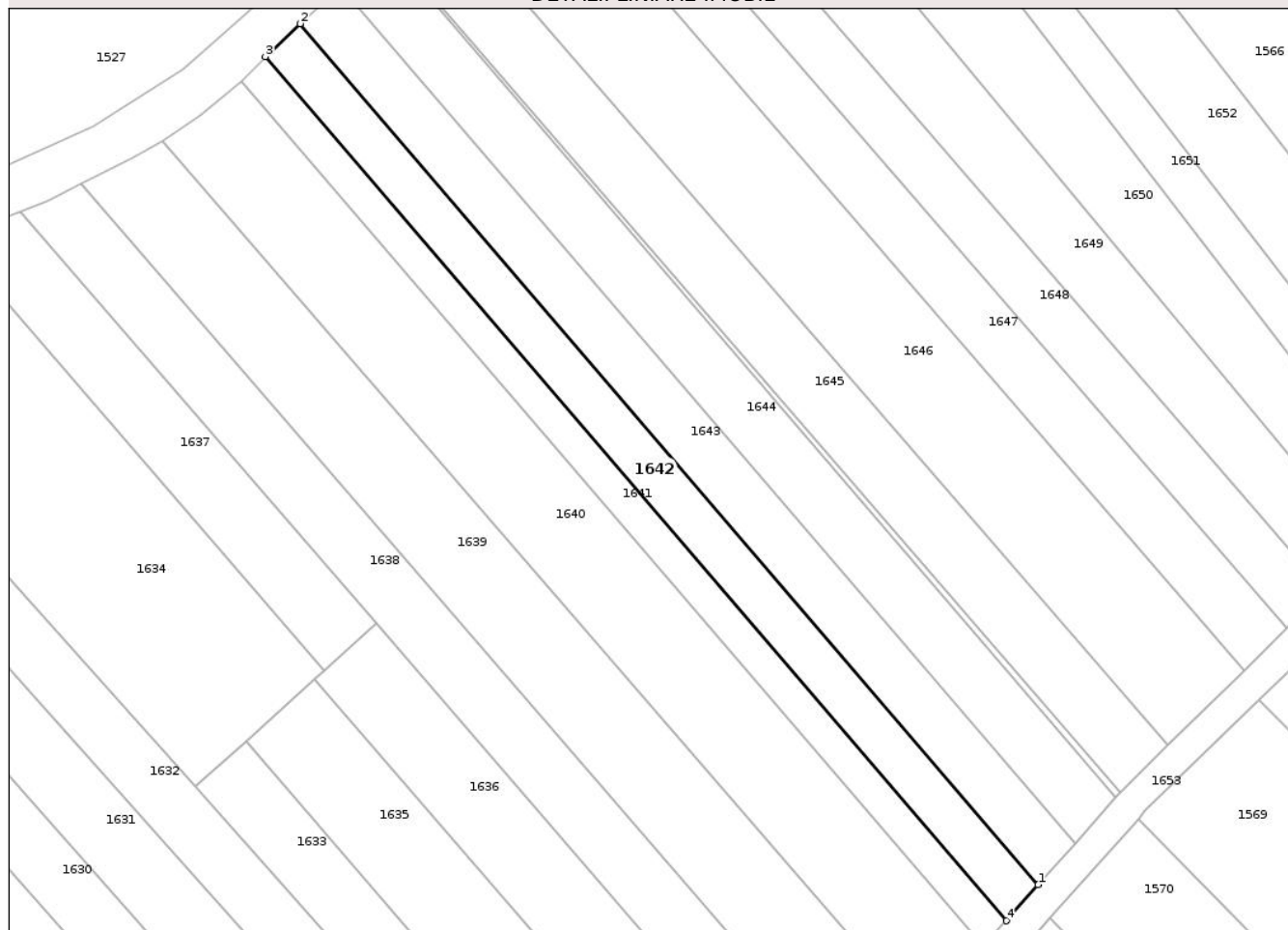
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topografic 4122/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.510,154 671.142,02	2	392.391,587 671.280,145	182.035
2	392.391,587 671.280,145	3	392.385,985 671.274,886	7.684
3	392.385,985 671.274,886	4	392.505,005 671.136,234	182.73
4	392.505,005 671.136,234	1	392.510,154 671.142,02	7.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1804

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4124

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1644 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43364/38, din 11/03/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POP ILIE	
2) CIONTOS MARIA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

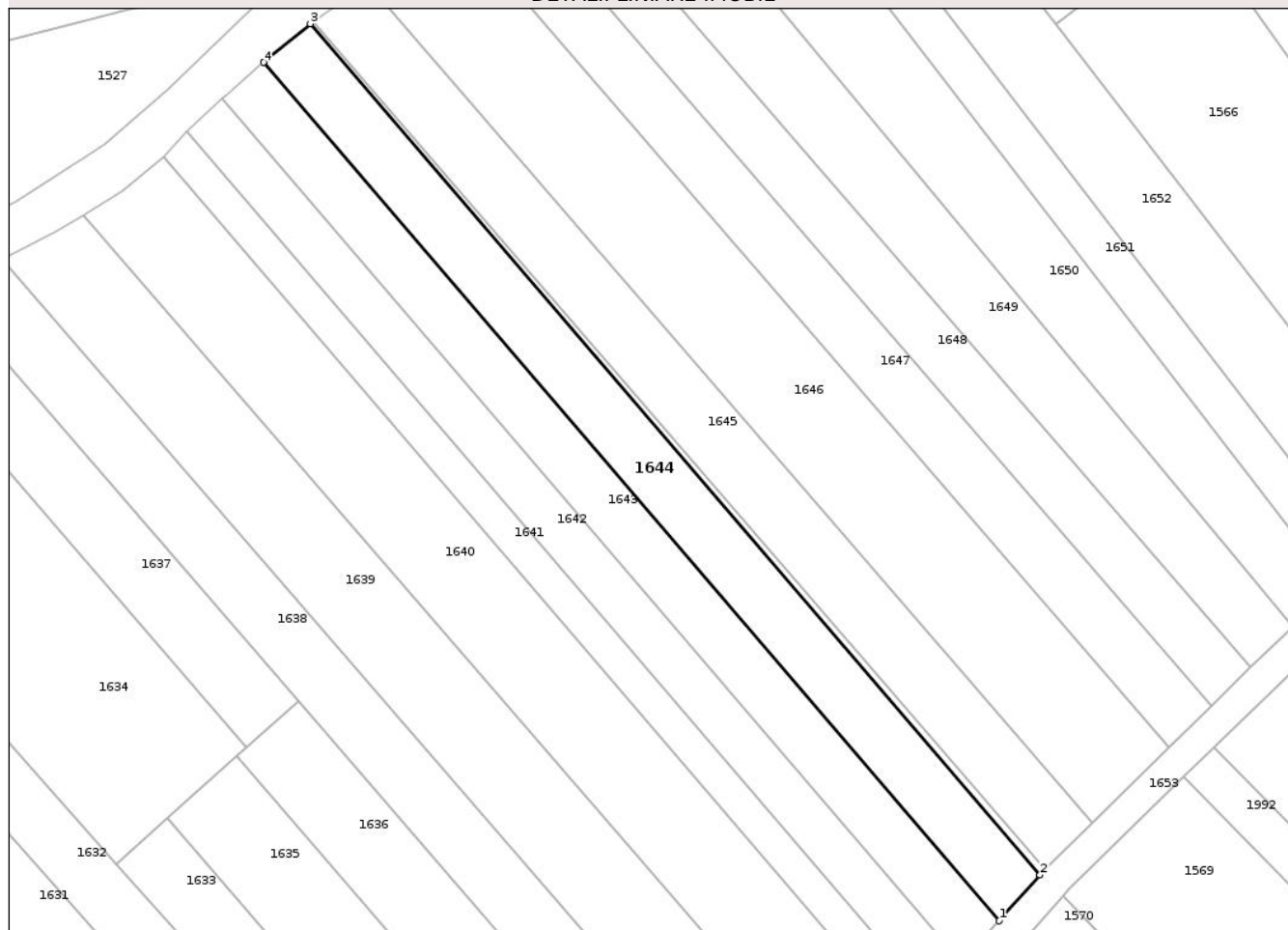
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	parte din nr. topografic 4124

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.750	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.516,067 671.148,666	2	392.522,583 671.155,988	9.802
2	392.522,583 671.155,988	3	392.405,718 671.292,13	179.421
3	392.405,718 671.292,13	4	392.398,225 671.285,946	9.715
4	392.398,225 671.285,946	1	392.516,067 671.148,666	180.921

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4126

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1646 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/6, din 05/03/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOIVOD GEORGIE DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

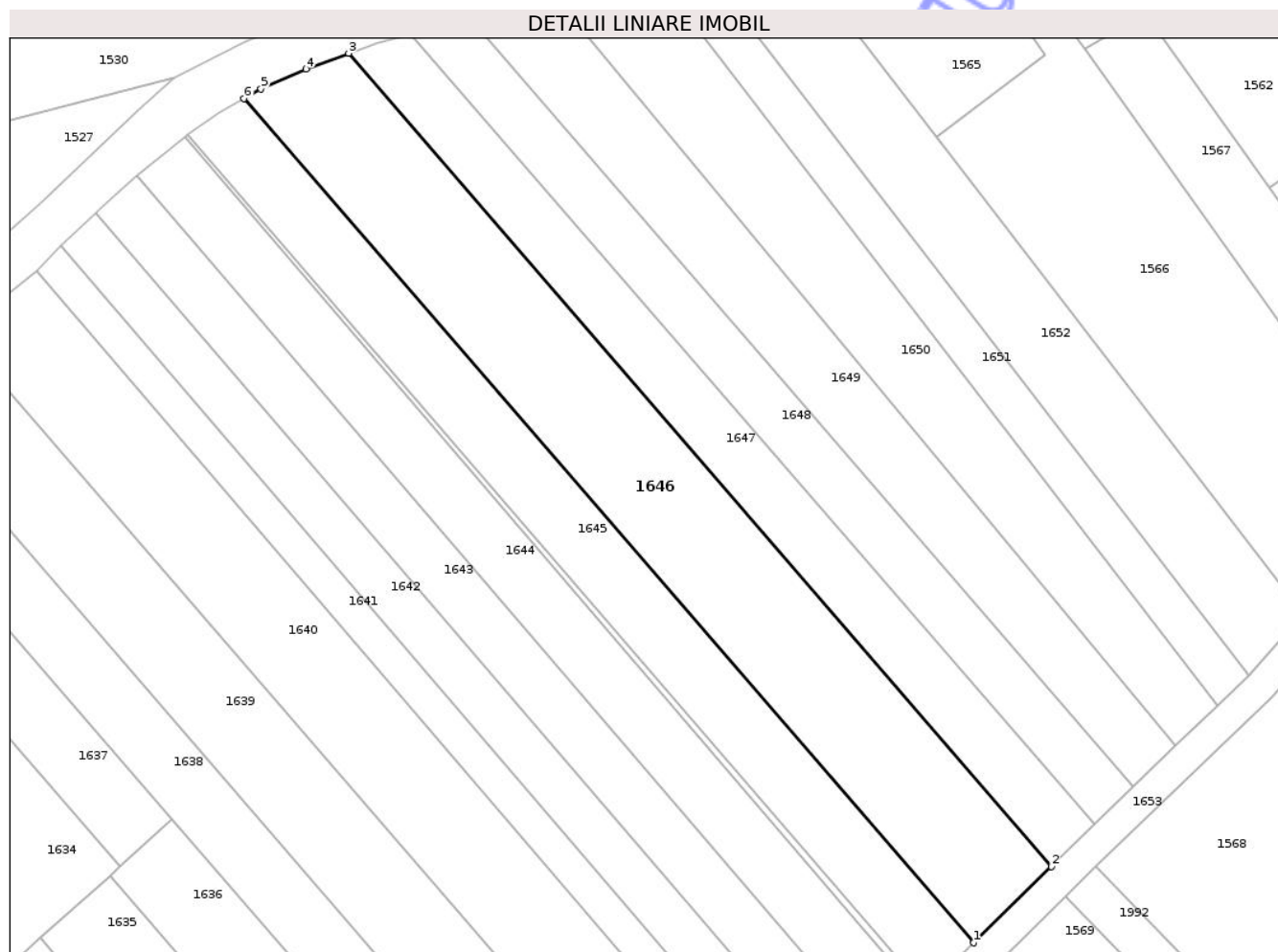
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte din nr. topografic 4126

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.530,938 671.164,339	2	392.543,271 671.176,429	17.271
2	392.543,271 671.176,429	3	392.431,754 671.305,444	170.531
3	392.431,754 671.305,444	4	392.425,031 671.302,931	7.177
4	392.425,031 671.302,931	5	392.417,844 671.299,782	7.847
5	392.417,844 671.299,782	6	392.415,171 671.298,27	3.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.415,171 671.298,27	1	392.530,938 671.164,339	177.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2109

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4128

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1648 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/87, din 16/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN IOAN, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

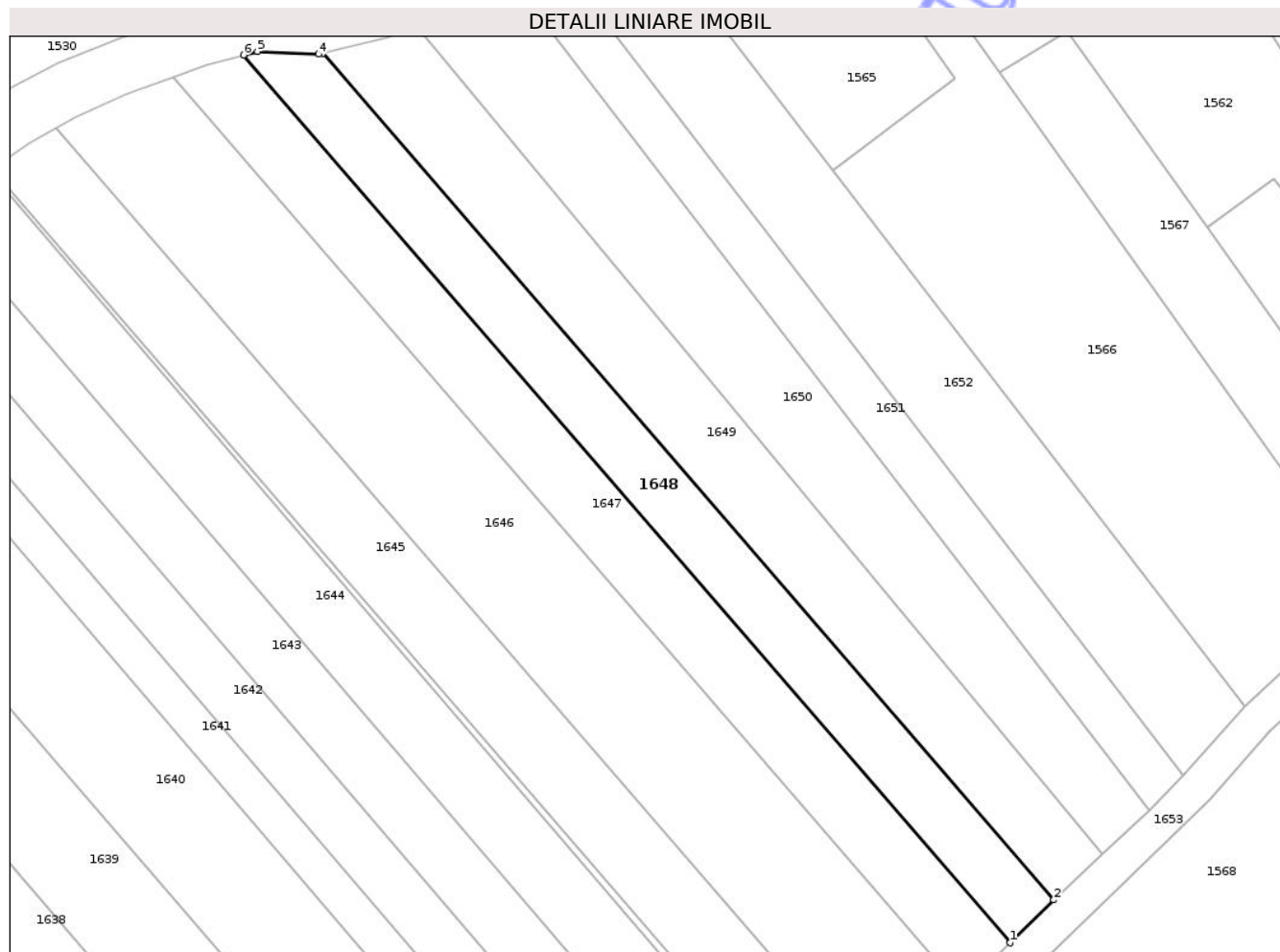
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topografic 4128

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.550,073 671.183,097	2	392.556,251 671.189,153	8.651
2	392.556,251 671.189,153	3	392.452,842 671.308,787	158.132
3	392.452,842 671.308,787	4	392.452,228 671.308,636	0.632
4	392.452,228 671.308,636	5	392.443,599 671.309,034	8.638
5	392.443,599 671.309,034	6	392.441,65 671.308,532	2.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.441,65 671.308,532	1	392.550,073 671.183,097	165.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2225

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4130

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1650 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3765, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ACHIM MARIA DEFUNCT:Da 2) ACHIM VASILE DEFUNCT:Da 3) ACHIM PAVEL DEFUNCT:Da 4) ACHIM ANDREI	

## C. Partea III. SARCINI .

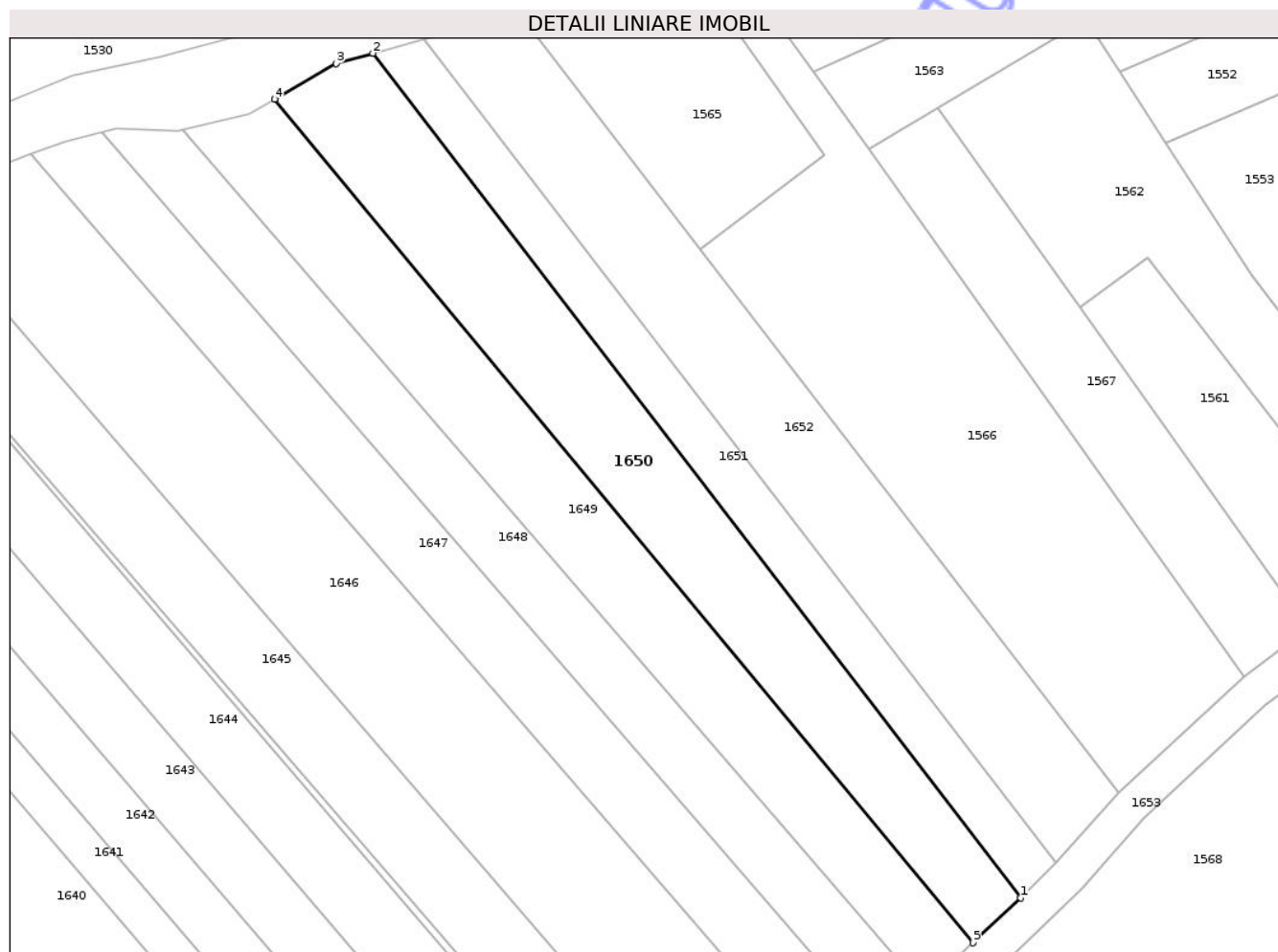
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din nr. topografic 4130

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.569,738 671.201,854	2	392.479,403 671.319,509	148.334
2	392.479,403 671.319,509	3	392.474,272 671.318,075	5.328
3	392.474,272 671.318,075	4	392.465,671 671.313,124	9.924
4	392.465,671 671.313,124	5	392.563,07 671.195,583	152.651
5	392.563,07 671.195,583	1	392.569,738 671.201,854	9.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2104

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4131

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1652 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/95, din 08/09/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARCHIȘ VASILE</b> , lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

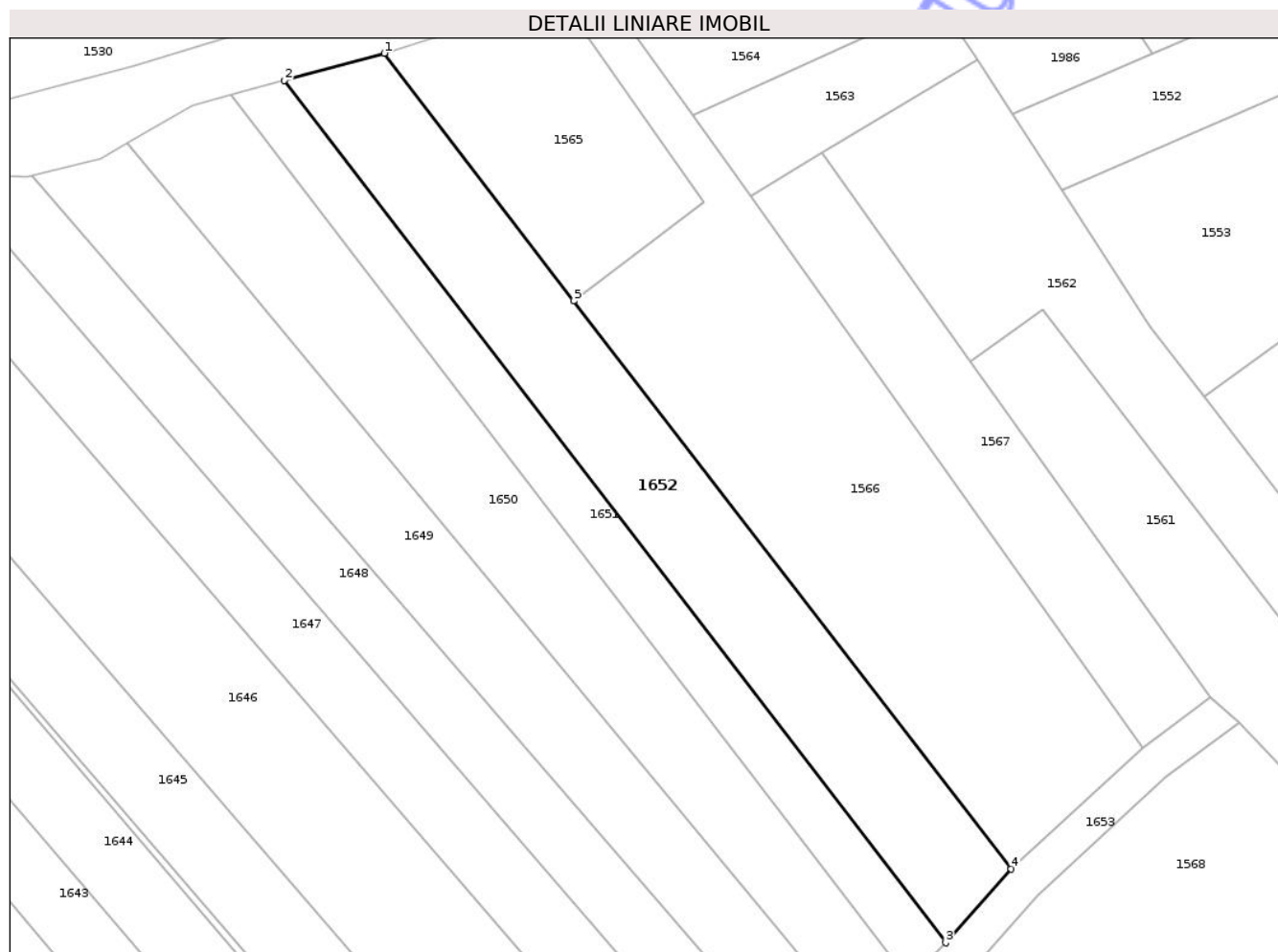
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din nr. topografic 4131

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.499,823 671.325,096	2	392.486,499 671.321,474	13.808
2	392.486,499 671.321,474	3	392.574,611 671.206,717	144.682
3	392.574,611 671.206,717	4	392.583,31 671.216,544	13.124
4	392.583,31 671.216,544	5	392.525,046 671.292,139	95.443
5	392.525,046 671.292,139	1	392.499,823 671.325,096	41.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2036

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4200

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1986 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3746, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FURCHIȚĂ ANA, lipsă CNP	
2) SUCIU MARIA, lipsă CNP	
3) JURJ IOAN DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3782, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) JURJ CLARIȚA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

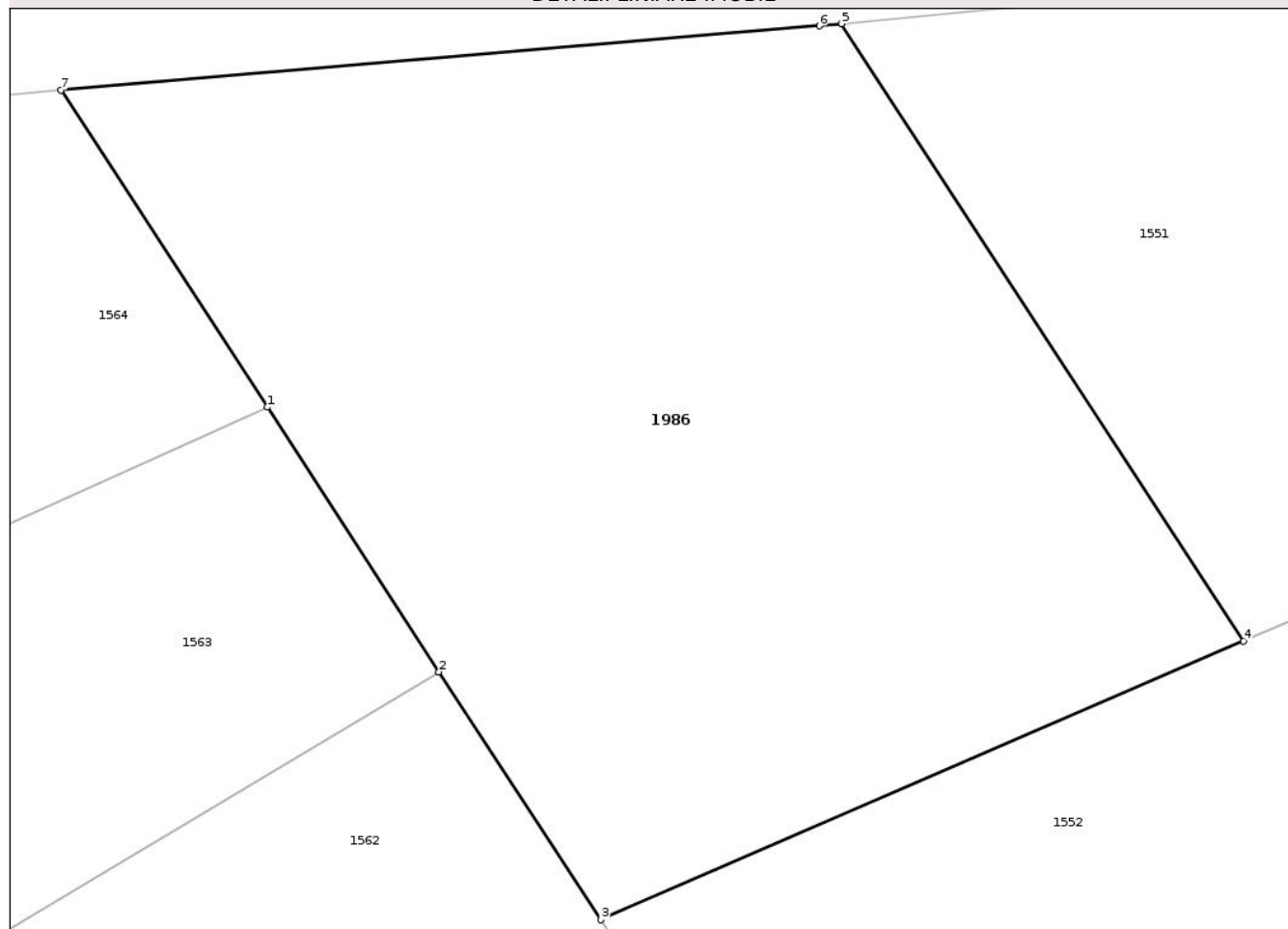
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. topografic 4200

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	La capătul grădinii	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.573,875 671.331,84	2	392.578,852 671.324,18	9.135
2	392.578,852 671.324,18	3	392.583,537 671.317,006	8.568
3	392.583,537 671.317,006	4	392.602,161 671.325,068	20.294
4	392.602,161 671.325,068	5	392.590,519 671.342,942	21.331
5	392.590,519 671.342,942	6	392.589,872 671.342,878	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.589,872 671.342,878	7	392.567,898 671.341,017	22.053
7	392.567,898 671.341,017	1	392.573,875 671.331,84	10.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:729

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4101

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1988 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3796, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUR VASILE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

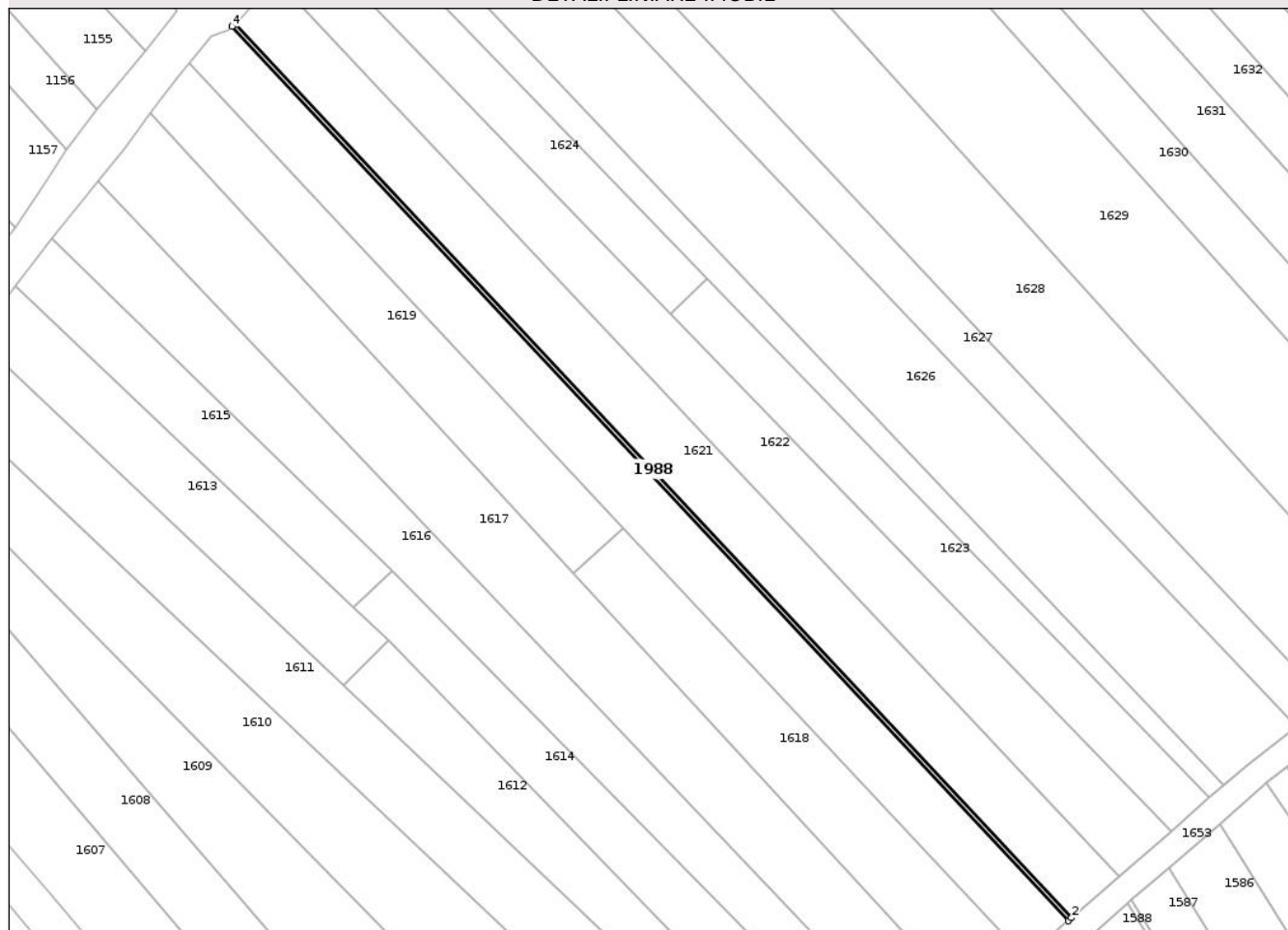
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	parte din nr. topografic 4101

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	-	Valea Cozmoaie	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.347,974 670.982,69	2	392.348,618 670.983,249	0.853
2	392.348,618 670.983,249	3	392.188,325 671.154,443	234.523
3	392.188,325 671.154,443	4	392.187,655 671.153,911	0.856
4	392.187,655 671.153,911	1	392.347,974 670.982,69	234.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1711

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		260	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4241

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1990 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3734, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BALAȘ GHEORGHE</b> , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3781, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>RAD LEONTINA</b> DEFUNCT:Da	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

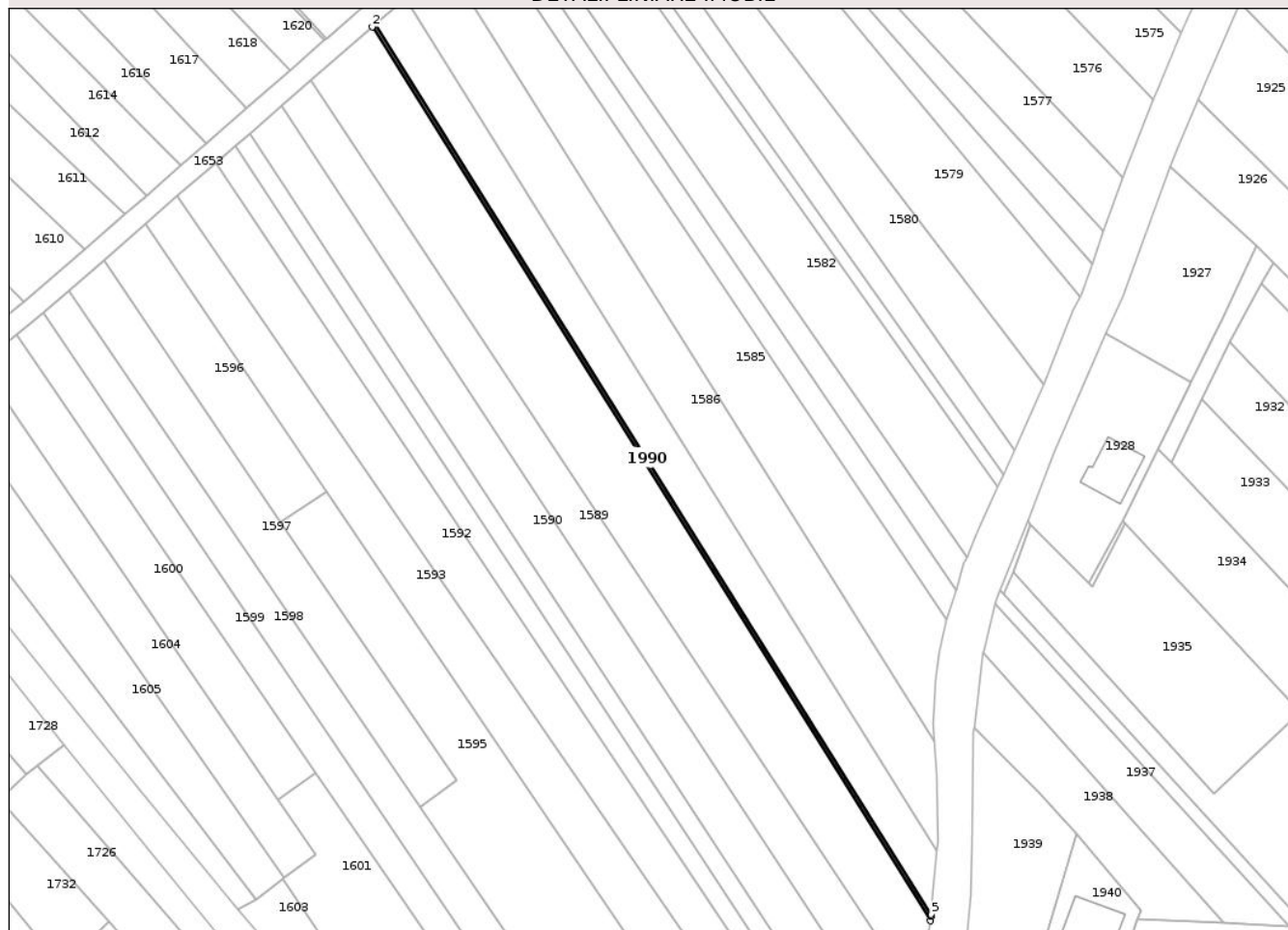
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	260	parte din nr. topografic 4241

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	-	La Cruce	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.360,19 670.986,679	2	392.359,337 670.985,938	1.13
2	392.359,337 670.985,938	3	392.492,169 670.773,511	250.539
3	392.492,169 670.773,511	4	392.492,35 670.774,524	1.029
4	392.492,35 670.774,524	5	392.492,391 670.774,973	0.451
5	392.492,391 670.774,973	1	392.360,19 670.986,679	249.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1170, 1170, 1170, 1170, 1170,  
1186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral: 40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1992 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3734, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BALAȘ GHEORGHE</b> , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3780, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>RAD LEONTINA DEFUNCT</b> : Da	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

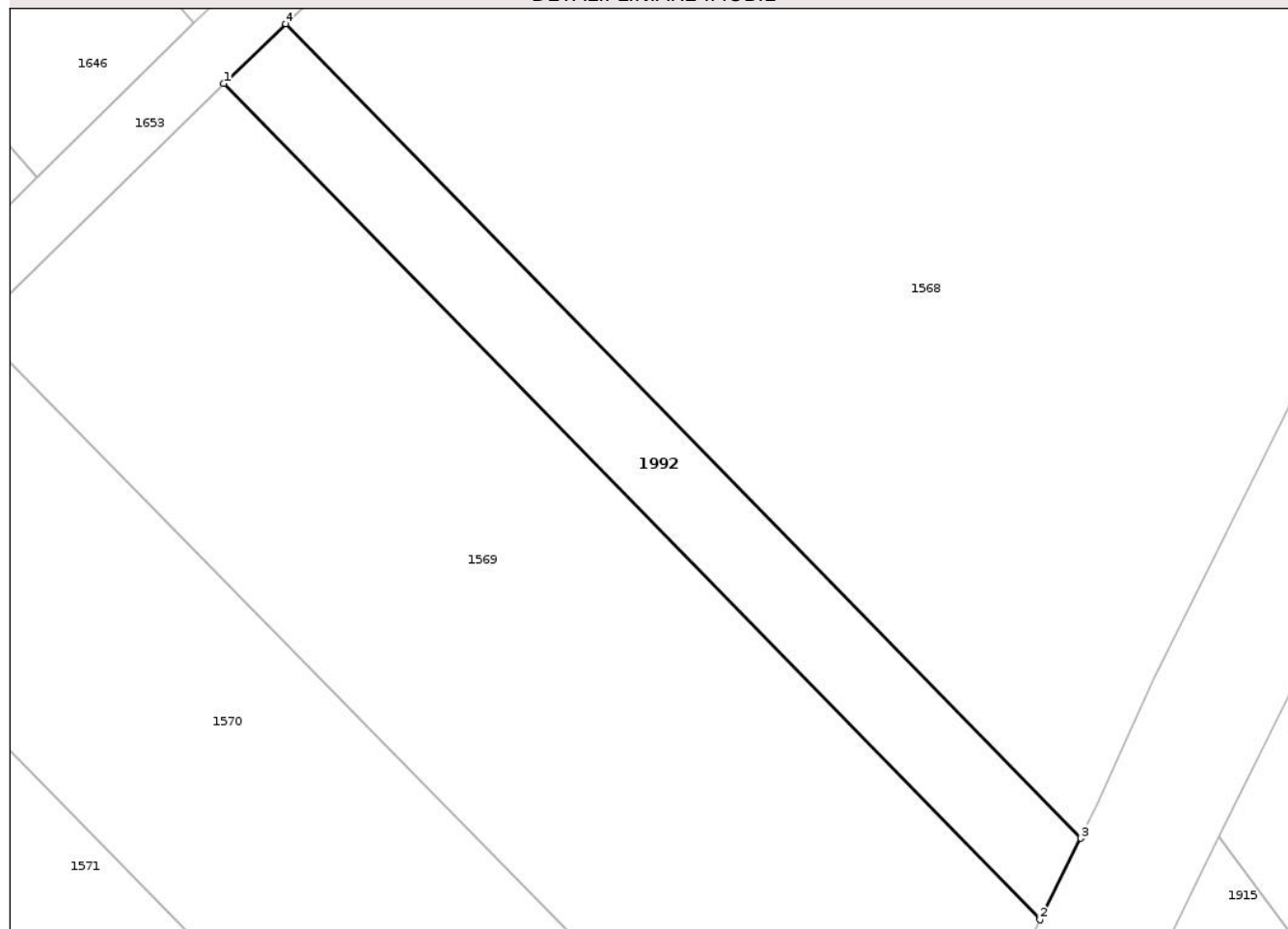
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	parte din nr. topografic 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	-	Pe Lăbuț	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.545,603 671.171,713	2	392.609,498 671.106,306	91.437
2	392.609,498 671.106,306	3	392.612,677 671.112,675	7.118
3	392.612,677 671.112,675	4	392.550,438 671.176,389	89.068
4	392.550,438 671.176,389	1	392.545,603 671.171,713	6.726

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2036

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4200

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1551 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/34, din 12/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FURCHIȚĂ ANA, lipsă CNP	
2) SUCIU MARIA, lipsă CNP	
3) JURJ IOAN DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1710, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) JURJ CLARIȚA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

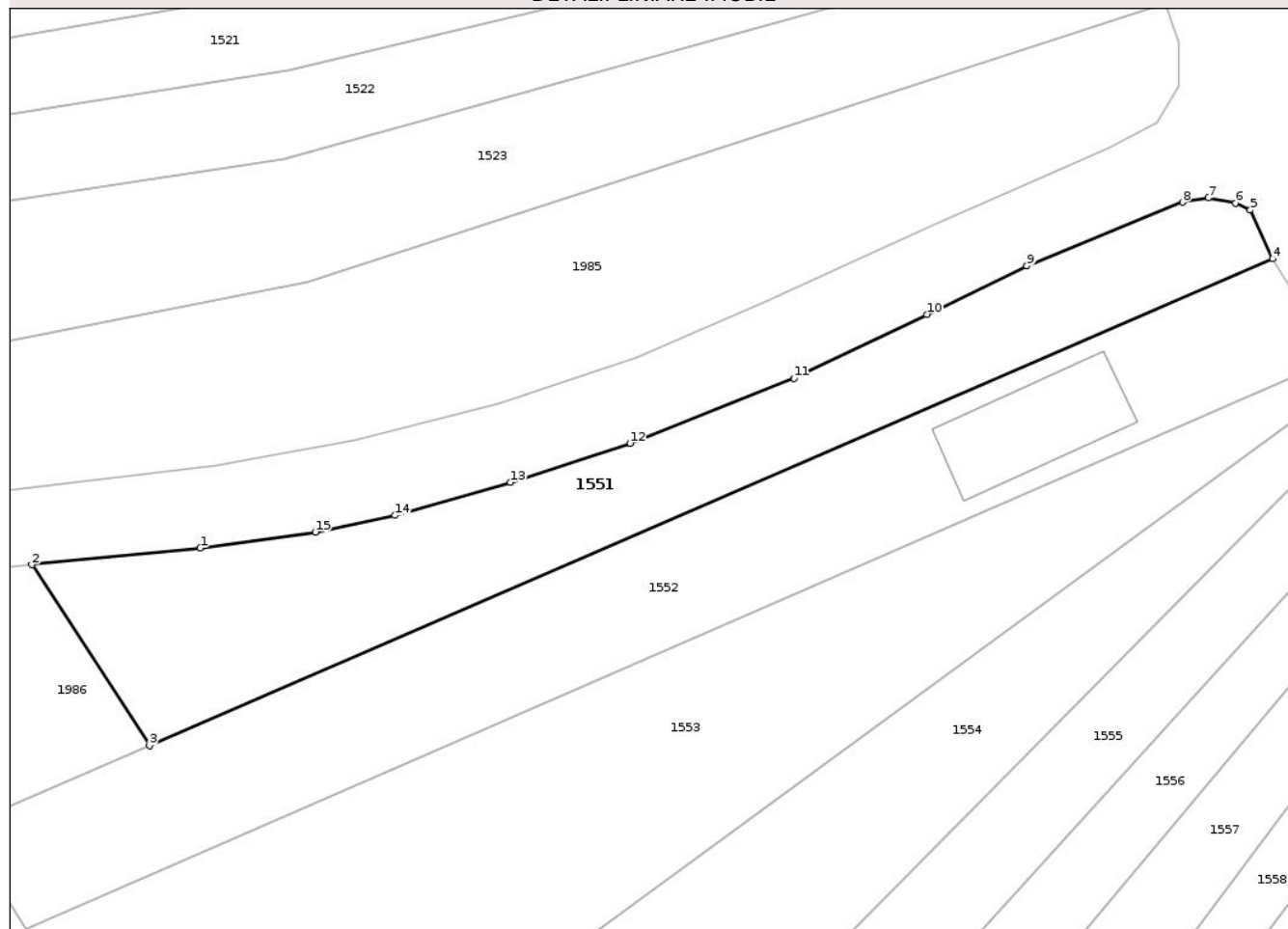
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	parte din nr. topografic 4200

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	La capătul grădinii	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.607,185 671.344,587	2	392.590,519 671.342,942	16.747
2	392.590,519 671.342,942	3	392.602,161 671.325,068	21.331
3	392.602,161 671.325,068	4	392.713,312 671.373,18	121.117
4	392.713,312 671.373,18	5	392.711,096 671.377,994	5.3
5	392.711,096 671.377,994	6	392.709,674 671.378,703	1.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.709,674 671.378,703	7	392.706,946 671.379,201	2.773
7	392.706,946 671.379,201	8	392.704,4 671.378,777	2.581
8	392.704,4 671.378,777	9	392.688,995 671.372,488	16.639
9	392.688,995 671.372,488	10	392.679,098 671.367,699	10.995
10	392.679,098 671.367,699	11	392.665,949 671.361,393	14.583
11	392.665,949 671.361,393	12	392.649,72 671.354,938	17.466
12	392.649,72 671.354,938	13	392.637,882 671.351,088	12.448
13	392.637,882 671.351,088	14	392.626,454 671.347,813	11.888
14	392.626,454 671.347,813	15	392.618,59 671.346,173	8.033
15	392.618,59 671.346,173	1	392.607,185 671.344,587	11.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 51, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50666	1.650	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coas, Str 1 Decembrie, Nr. 51, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2018, S.c. desfășurată: 144 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1552 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr.36/2018 (dos. succ. 45/2018), din 11/04/2018 emis de NP Podeleanu Radu-Aurel;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>RAD DIANA-SIMONA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50666 Coas, sub rangul încheierii nr. 23106 / 24.04.2018</i>
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar imobiliar aut. sub nr. 323, din 23/04/2018 emis de NP Podeleanu Radu-Aurel;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) <b>RAD DIANA-SIMONA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50666 Coas, sub rangul încheierii nr. 23106 / 24.04.2018</i>
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edificării construcției nr.1591, din 27/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>RAD DIANA-SIMONA</b>

## C. Partea III. SARCINI .

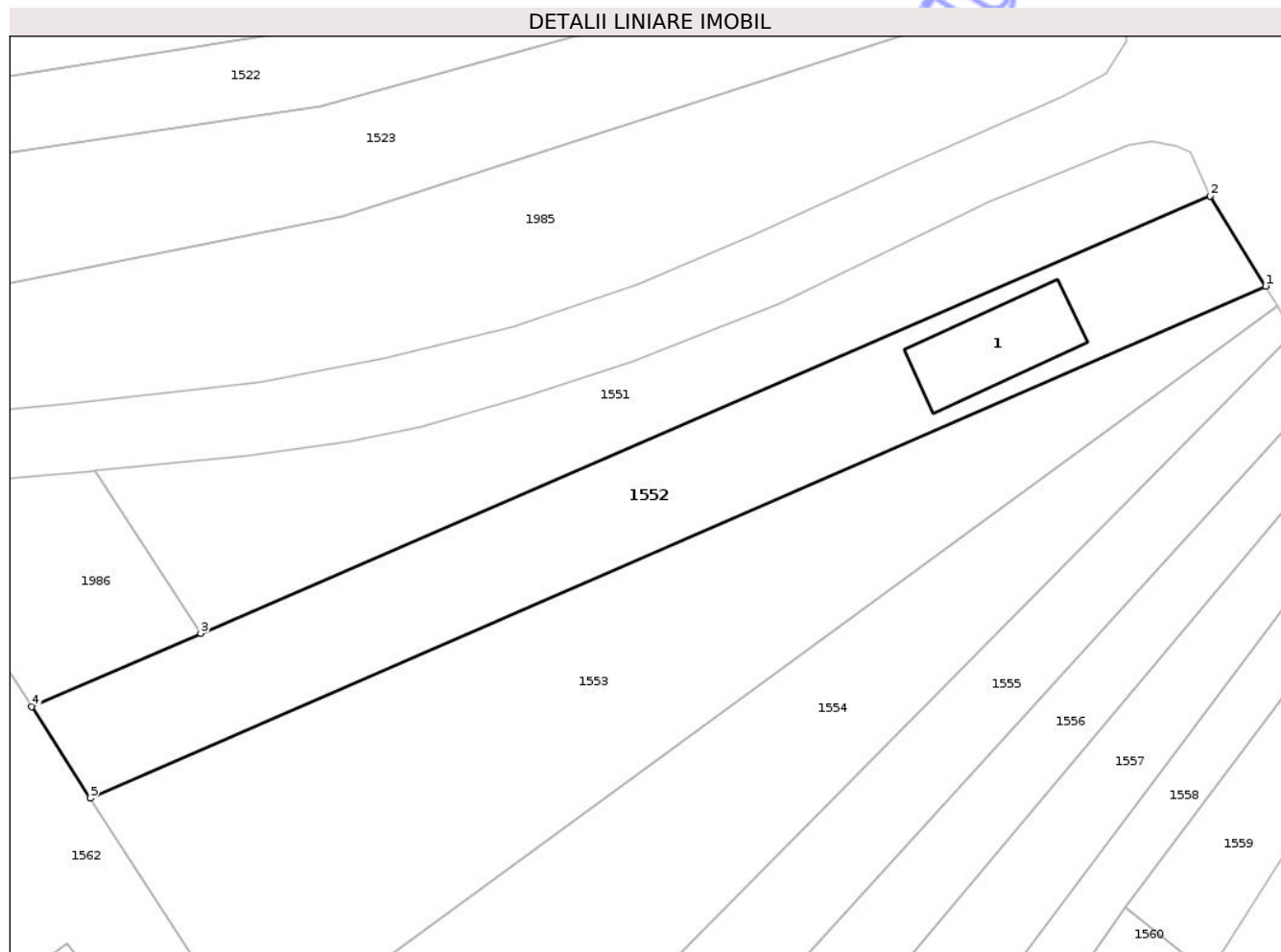
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50666	1.650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	
2	faneata	DA	1.194	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2018, S.c. desfășurată: 144 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.719,444 671.363,268	2	392.713,312 671.373,18	11.655
2	392.713,312 671.373,18	3	392.602,161 671.325,068	121.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.602,161 671.325,068	4	392.583,537 671.317,006	20.294
4	392.583,537 671.317,006	5	392.590,005 671.306,919	11.983
5	392.590,005 671.306,919	1	392.719,444 671.363,268	141.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51744	1.145	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1556 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 2974, din 02/11/2022 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton (act notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 96, din 24.11.2022, emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SĂLĂGEAN LORENA-MARIA, bun propriu	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51744 Coas, sub rangul încheierii nr. 13473 / 18.11.2022	

## C. Partea III. SARCINI .

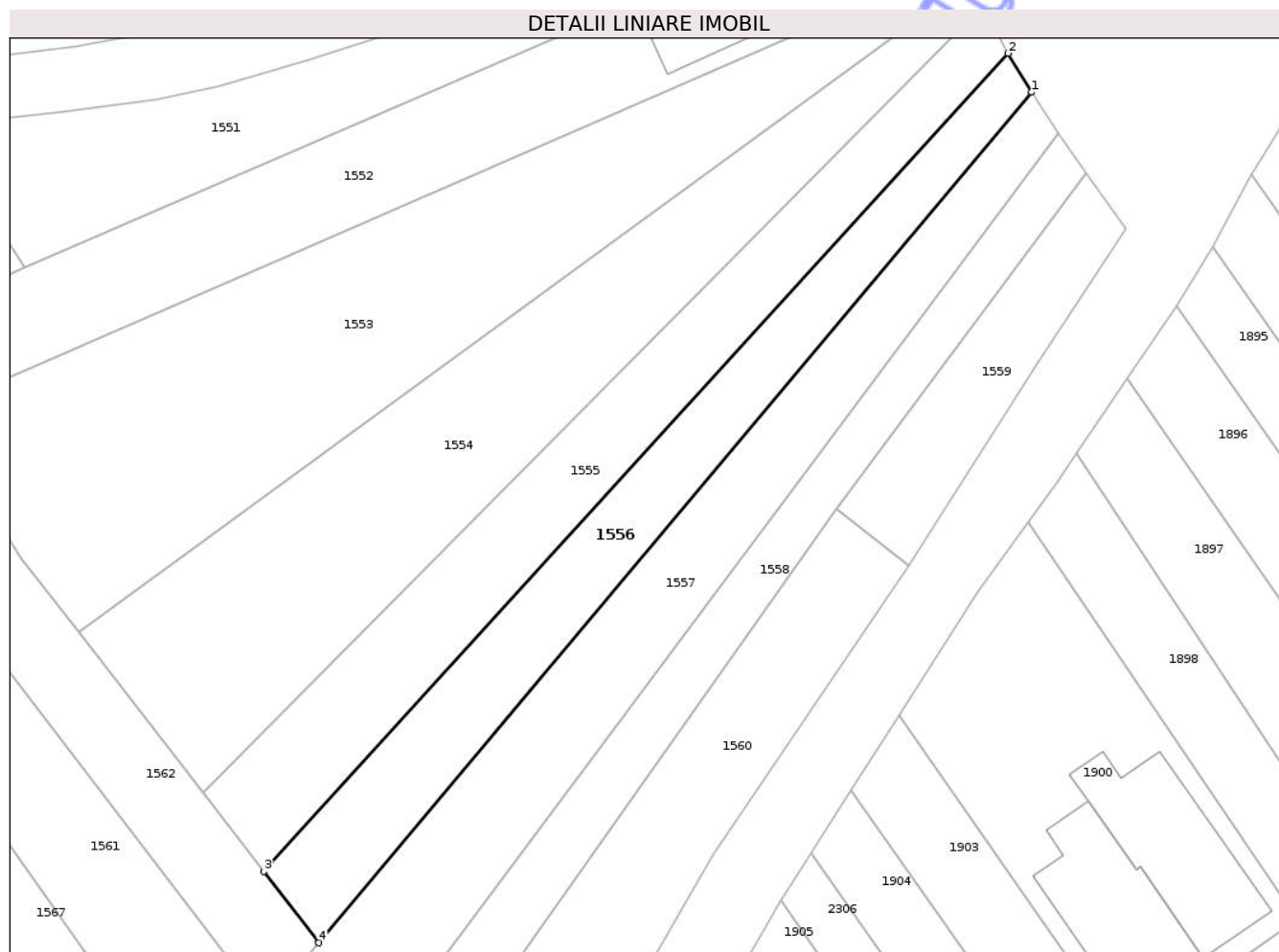
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51744	1.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.145	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.728,449 671.347,038	2	392.725,525 671.351,927	5.697
2	392.725,525 671.351,927	3	392.632,158 671.249,373	138.689
3	392.632,158 671.249,373	4	392.639,057 671.240,444	11.284
4	392.639,057 671.240,444	1	392.728,449 671.347,038	139.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50906	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1558 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3675, din 02/08/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ACHIM PAVEL-VASILE</b> , și soția 2) <b>ACHIM MARIA-IULIANA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50906 Coas, sub rangul încheierii nr. 8744 / 03.08.2022</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

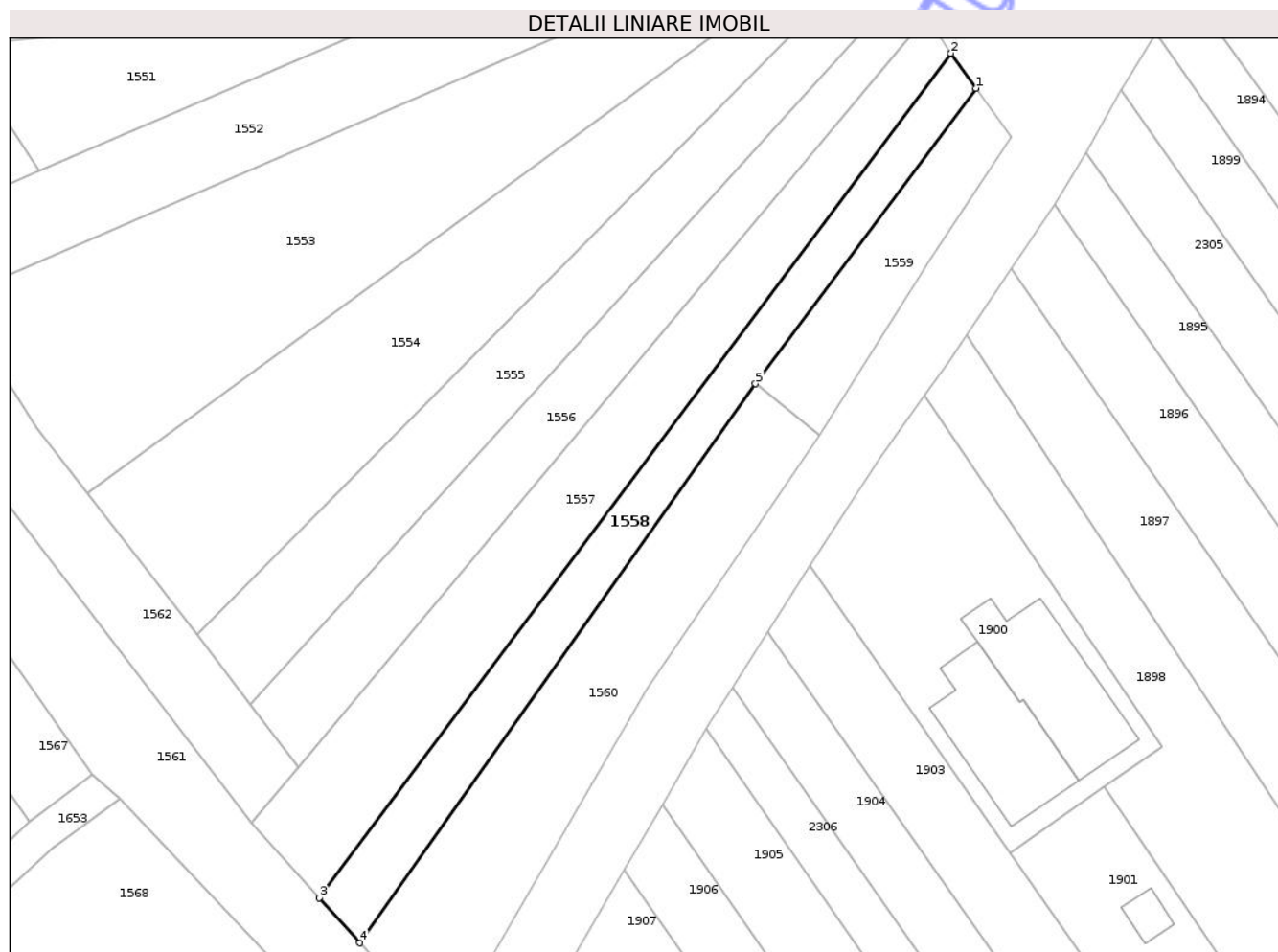
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50906	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.735,364 671.336,897	2	392.731,824 671.341,857	6.094
2	392.731,824 671.341,857	3	392.642,025 671.221,812	149.916
3	392.642,025 671.221,812	4	392.647,755 671.215,425	8.581
4	392.647,755 671.215,425	5	392.704,021 671.294,873	97.354
5	392.704,021 671.294,873	1	392.735,364 671.336,897	52.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52233	1.350	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; locul numit „Drumul din mijloc”

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1560 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/60, din 04/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. nr. 13141, din 19.09.2023, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>UNGUR VASILE</b> , decedat, fără CNP DEFUNCT:Da	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52233 Coas, sub rangul încheierii nr. 13141 / 19.09.2023	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

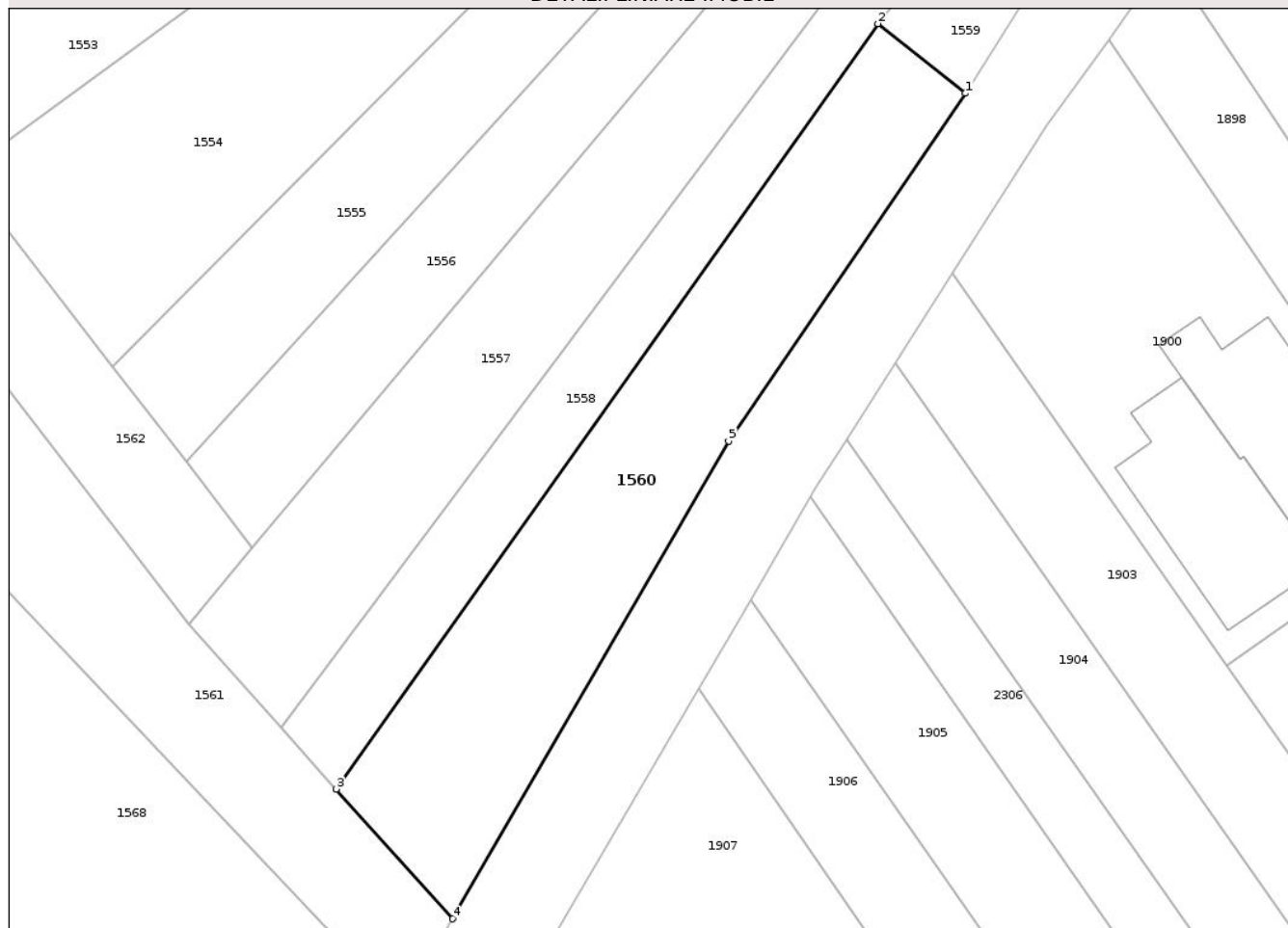
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52233	1.350	locul numit „Drumul din mijloc”

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.350	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.713,115 671.287,647	2	392.704,021 671.294,873	11.615
2	392.704,021 671.294,873	3	392.647,755 671.215,425	97.354
3	392.647,755 671.215,425	4	392.659,846 671.201,948	18.106
4	392.659,846 671.201,948	5	392.688,532 671.251,534	57.286
5	392.688,532 671.251,534	1	392.713,115 671.287,647	43.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:521, 1814  
Nr. topografic:4207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4203

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1562 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/36, din 29/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DĂRĂBAN ȘTEFAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

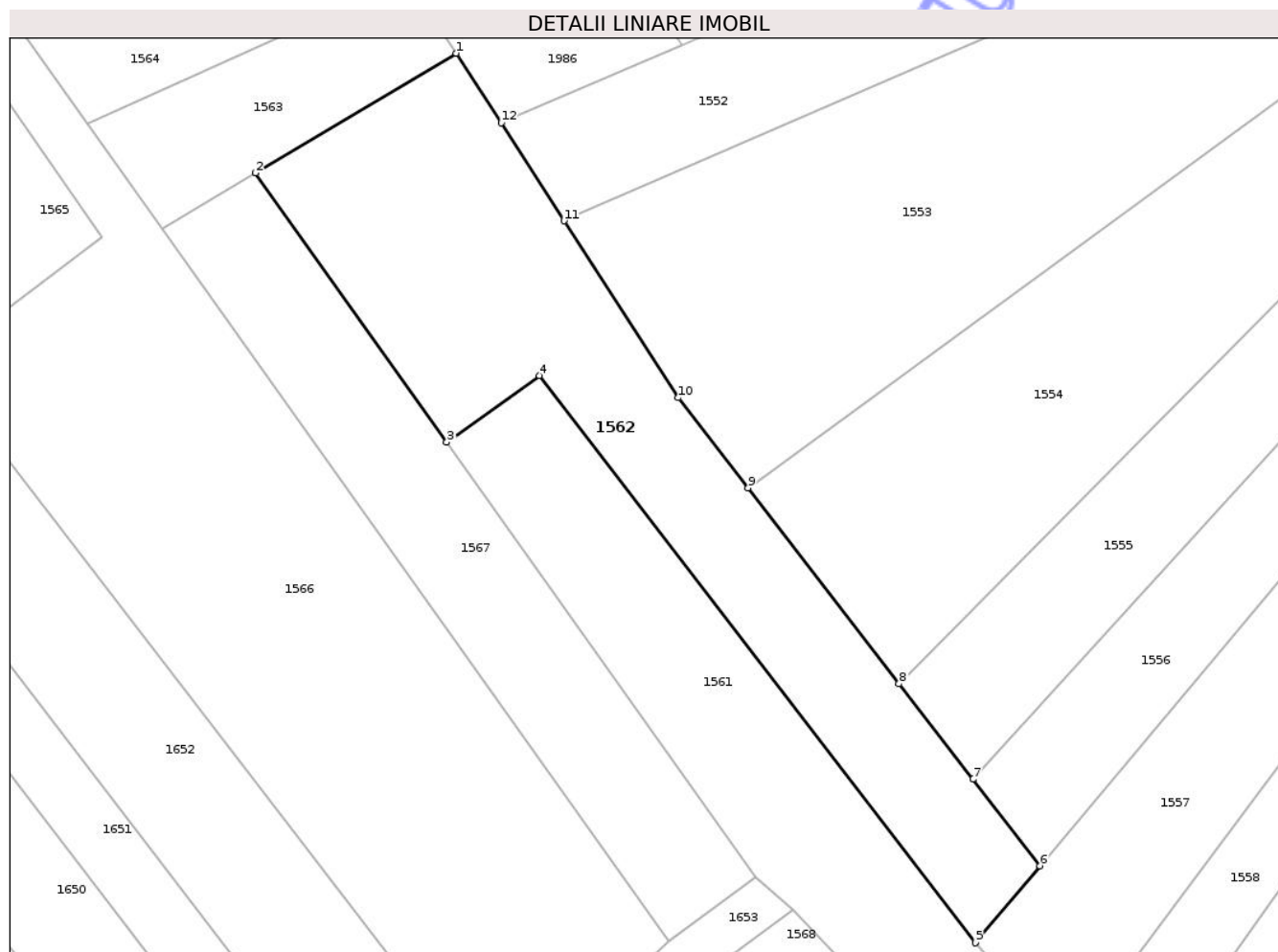
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. topografic 4203

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	-	Între Spini	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.578,852 671.324,18	2	392.558,182 671.311,84	24.073
2	392.558,182 671.311,84	3	392.577,911 671.284,111	34.031
3	392.577,911 671.284,111	4	392.587,444 671.290,976	11.748
4	392.587,444 671.290,976	5	392.632,415 671.232,523	73.751
5	392.632,415 671.232,523	6	392.639,057 671.240,444	10.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.639,057 671.240,444	7	392.632,158 671.249,373	11.284
7	392.632,158 671.249,373	8	392.624,544 671.259,226	12.452
8	392.624,544 671.259,226	9	392.608,961 671.279,393	25.486
9	392.608,961 671.279,393	10	392.601,785 671.288,679	11.736
10	392.601,785 671.288,679	11	392.590,005 671.306,919	21.713
11	392.590,005 671.306,919	12	392.583,537 671.317,006	11.983
12	392.583,537 671.317,006	1	392.578,852 671.324,18	8.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2036

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4200

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1564 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/72, din 21/09/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VAIDA IULIANA	
2) MARE MARIA, lipsă CNP	
3) SATMARI LUDOVICA, lipsă CNP	
4) DĂRĂBAN IRINA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

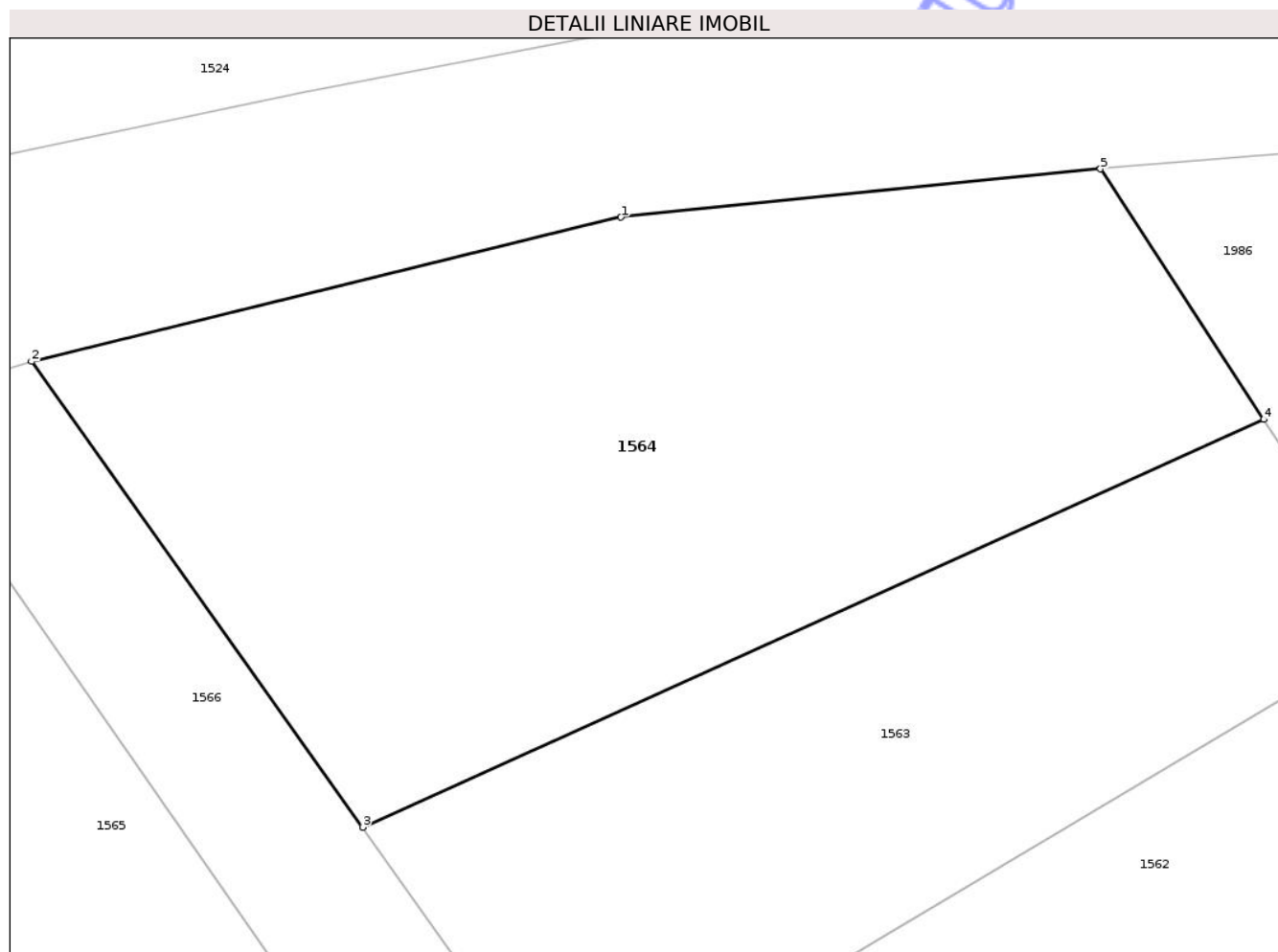
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	parte din nr. topografic 4200

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.550,324 671.339,247	2	392.528,735 671.333,962	22.226
2	392.528,735 671.333,962	3	392.540,864 671.316,914	20.922
3	392.540,864 671.316,914	4	392.573,875 671.331,84	36.229
4	392.573,875 671.331,84	5	392.567,898 671.341,017	10.952
5	392.567,898 671.341,017	1	392.550,324 671.339,247	17.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1170, 1170, 1170, 1170, 1170,  
1186

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.393	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4216, 4217, 4218, 4219, 4220 și 4221

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1568 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1687, din 19/07/2023 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RAD LEONTINA DEFUNCT:Da</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

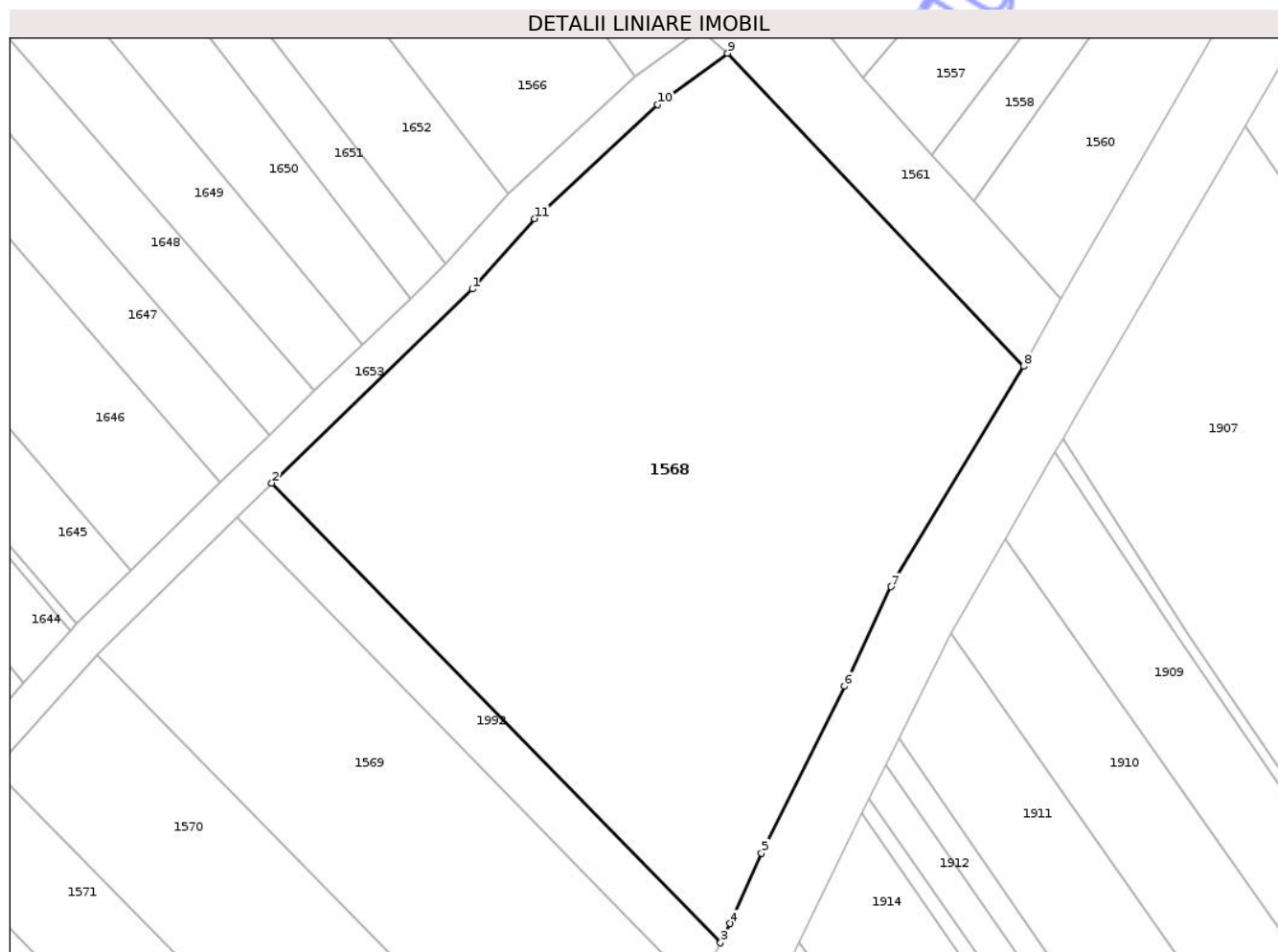
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.393	parte din nr. topografic 4216, 4217, 4218, 4219, 4220 și 4221

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.393	-	Pe Lăbuț	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.578,253 671.203,287	2	392.550,438 671.176,389	38.693
2	392.550,438 671.176,389	3	392.612,677 671.112,675	89.068
3	392.612,677 671.112,675	4	392.614,008 671.115,341	2.98
4	392.614,008 671.115,341	5	392.618,352 671.125,092	10.675
5	392.618,352 671.125,092	6	392.629,853 671.148,244	25.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.629,853 671.148,244	7	392.636,304 671.162,028	15.219
7	392.636,304 671.162,028	8	392.654,687 671.192,607	35.679
8	392.654,687 671.192,607	9	392.613,634 671.235,966	59.711
9	392.613,634 671.235,966	10	392.603,968 671.228,843	12.007
10	392.603,968 671.228,843	11	392.586,888 671.213,043	23.267
11	392.586,888 671.213,043	1	392.578,253 671.203,287	13.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:843

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4222

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1569 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43364/73, din 04/06/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRETAN IOAN DEFUNCT:Da</b>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

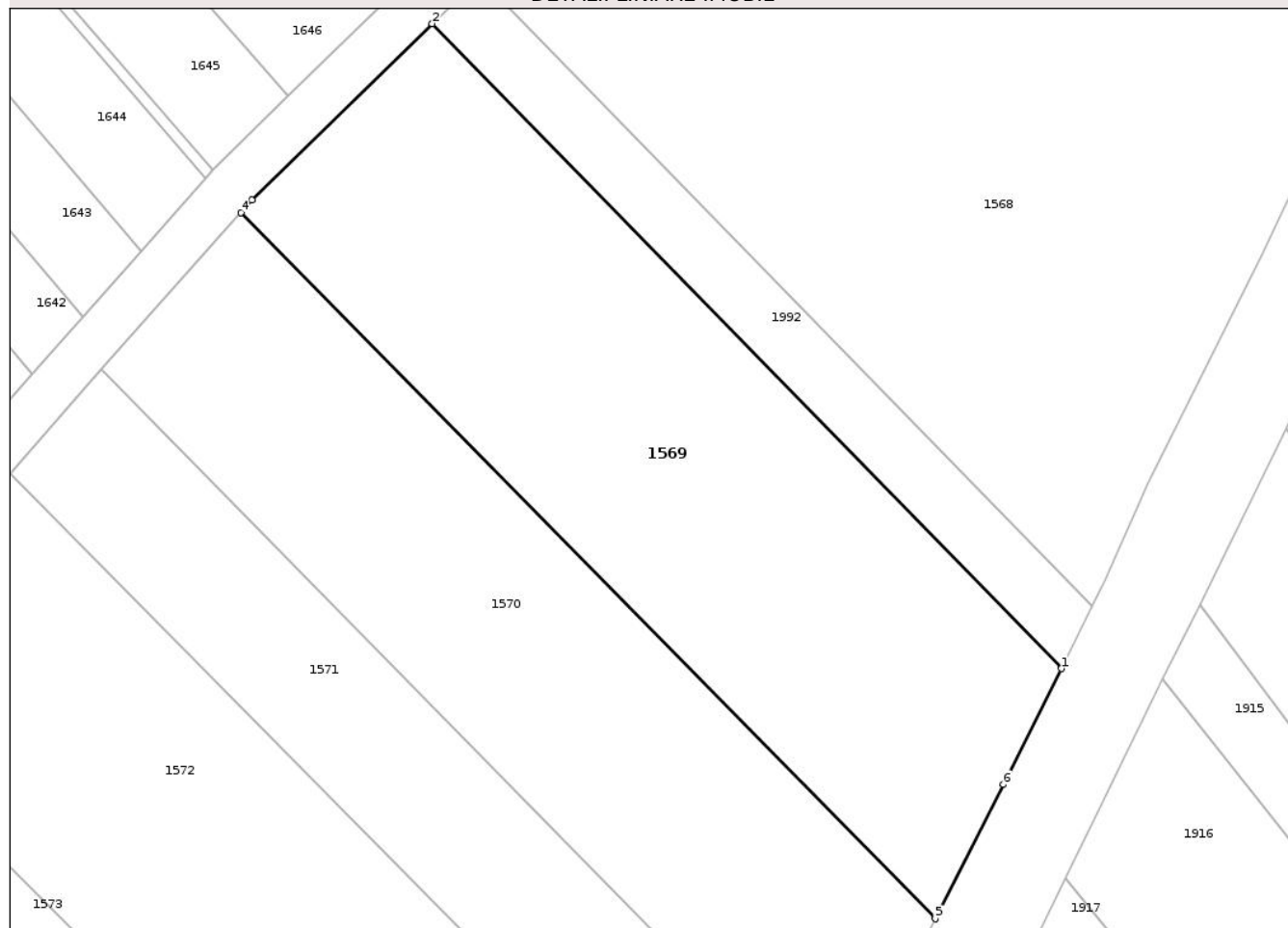
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	parte din nr. topografic 4222

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.600	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.609,498 671.106,306	2	392.545,603 671.171,713	91.437
2	392.545,603 671.171,713	3	392.527,332 671.153,803	25.585
3	392.527,332 671.153,803	4	392.526,225 671.152,559	1.665
4	392.526,225 671.152,559	5	392.596,709 671.080,934	100.489
5	392.596,709 671.080,934	6	392.603,636 671.094,563	15.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.603,636 671.094,563	1	392.609,498 671.106,306	13.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:384

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4224

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1571 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Certif. legatar nr. 46/2023 (dos. succ. 56/2023), din 28/03/2023 emis de NP Radu A. Podeleanu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ȚINȚA RODICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

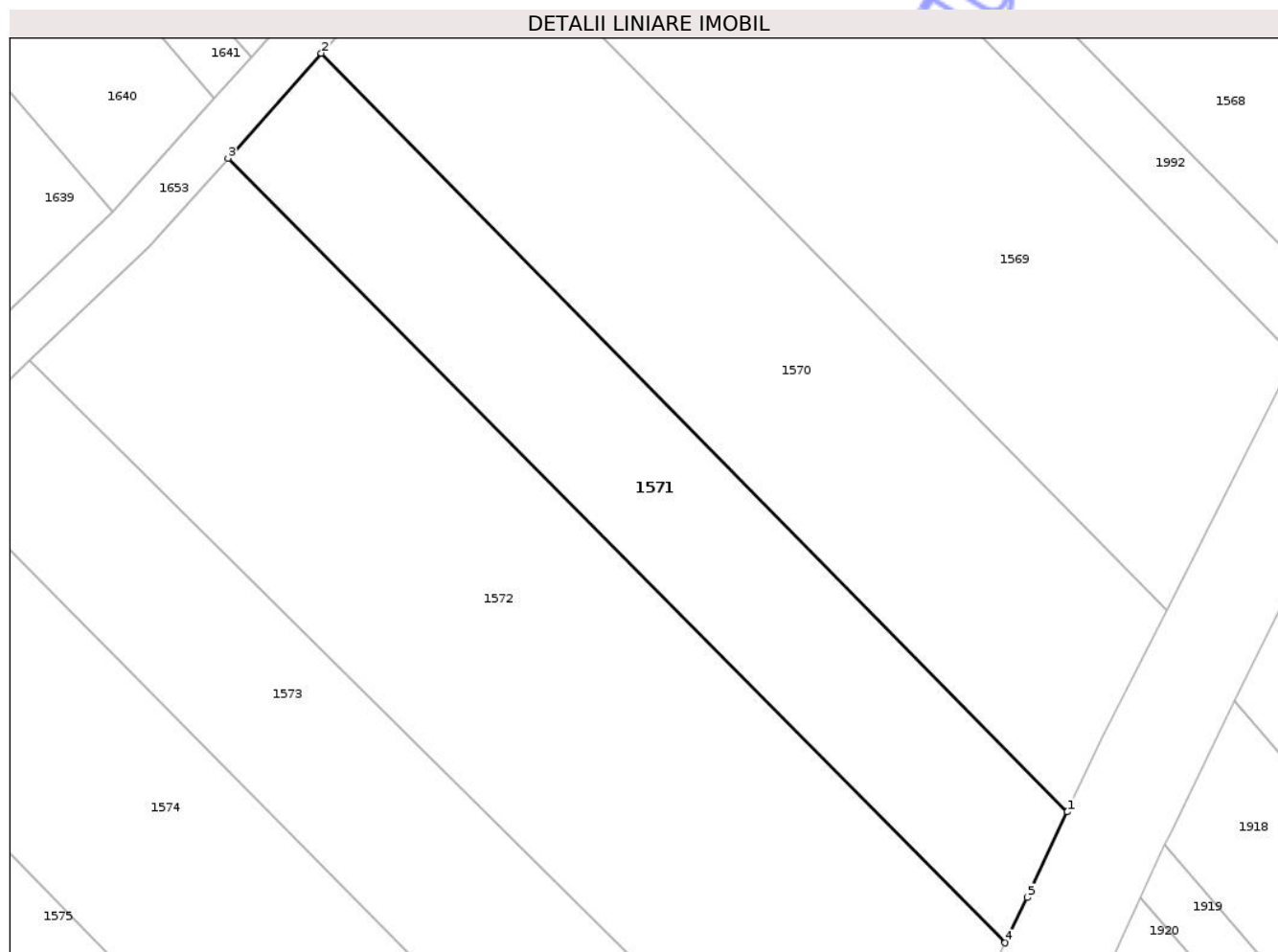
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. topografic 4224

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	Drumul din Mijloc	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.586,731 671.060,738	2	392.512,049 671.136,628	106.474
2	392.512,049 671.136,628	3	392.502,712 671.126,136	14.045
3	392.502,712 671.126,136	4	392.580,5 671.047,652	110.502
4	392.580,5 671.047,652	5	392.582,712 671.052,167	5.028
5	392.582,712 671.052,167	1	392.586,731 671.060,738	9.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.893	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4226

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1573 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/80, din 17/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHALKA MARIA	
2) ȚINȚĂ IULIANA DEFUNCT:Da	
3) ȚINȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	
4) ȚINȚĂ IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

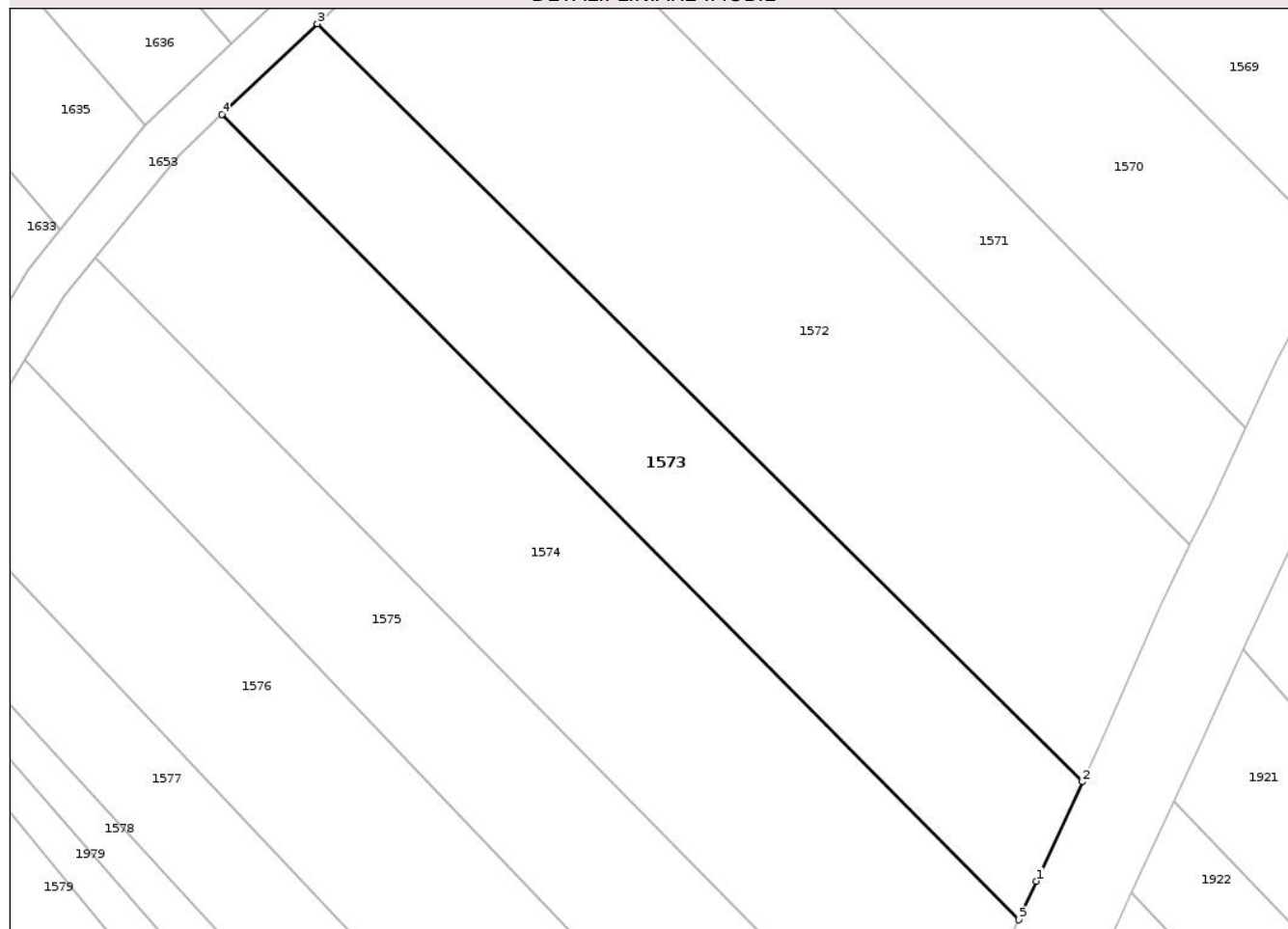
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.893	parte din nr. topografic 4226

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.893	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.563,3 671.010,011	2	392.568,46 671.021,125	12.253
2	392.568,46 671.021,125	3	392.482,845 671.105,874	120.467
3	392.482,845 671.105,874	4	392.472,179 671.095,725	14.723
4	392.472,179 671.095,725	5	392.561,366 671.005,706	126.719
5	392.561,366 671.005,706	1	392.563,3 671.010,011	4.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:942

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4228

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1575 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1110, din 10/05/2022 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONȚ OLIMPIA-LUCIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

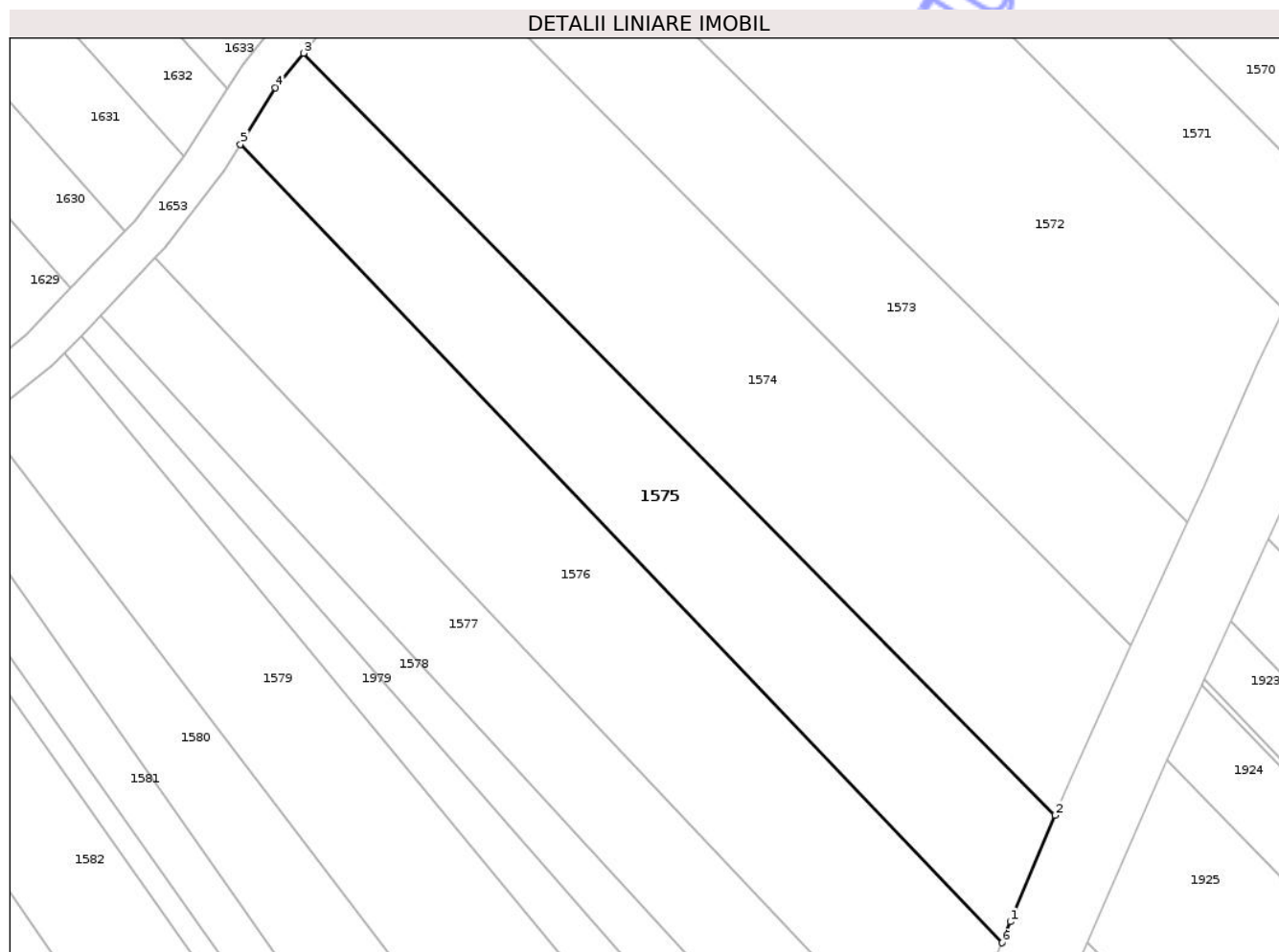
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte din nr. topografic 4228

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	-	Fânață II	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.546,36 670.971,223	2	392.551,943 670.984,529	14.43
2	392.551,943 670.984,529	3	392.458,039 671.079,678	133.684
3	392.458,039 671.079,678	4	392.454,525 671.075,356	5.57
4	392.454,525 671.075,356	5	392.450,15 671.068,313	8.291
5	392.450,15 671.068,313	6	392.545,315 670.968,598	137.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.545,315 670.968,598	1	392.546,36 670.971,223	2.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:377

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4231

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1578 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.98 (ds. succ.126/2005), din 02/09/2005 emis de NP Vâcla Cristina Maria;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ATIM PAVEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

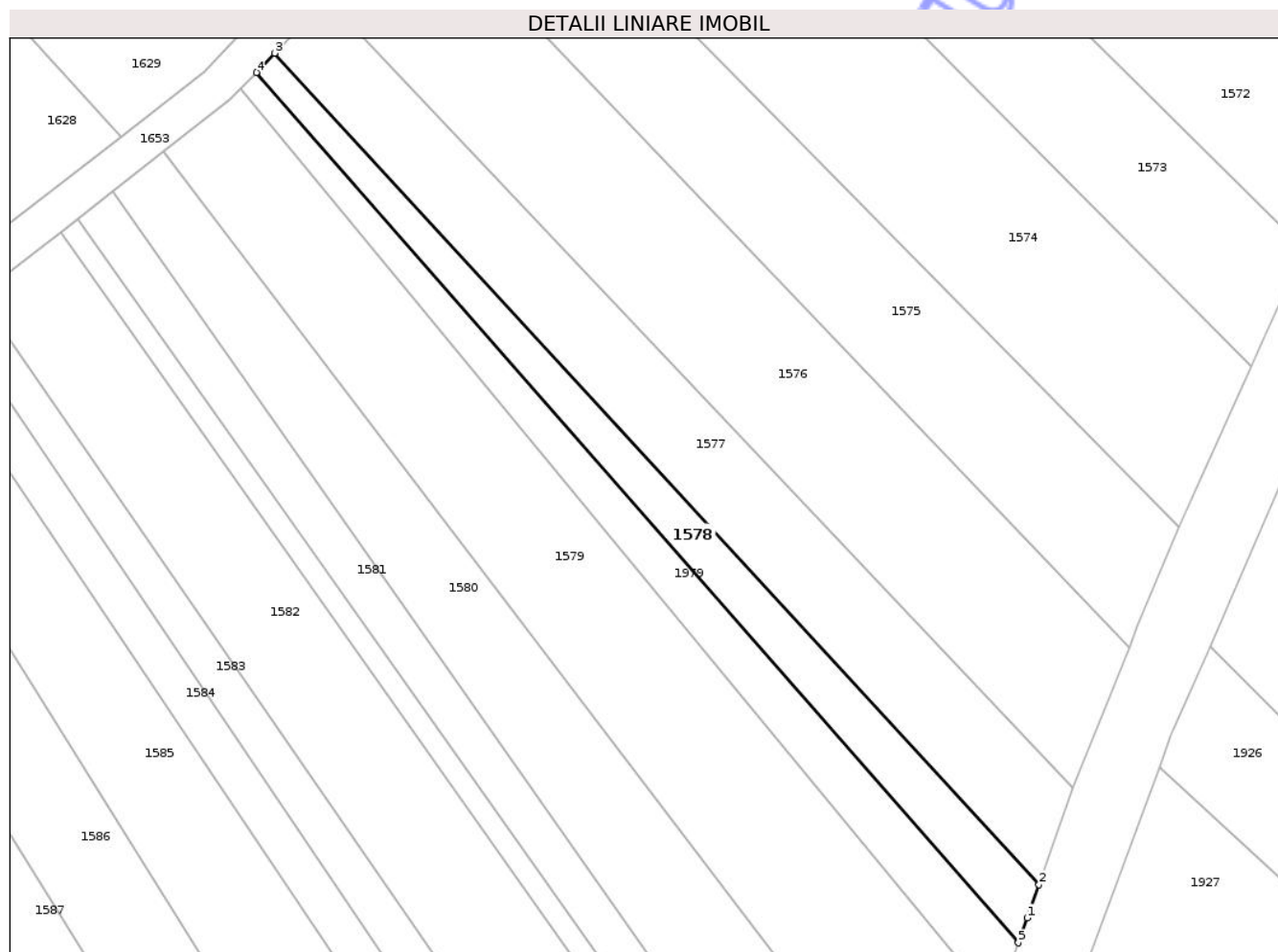
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	parte din nr. topografic 4231

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.531,865 670.932,967	2	392.533,414 670.937,34	4.639
2	392.533,414 670.937,34	3	392.432,619 671.046,902	148.874
3	392.432,619 671.046,902	4	392.430,205 671.044,38	3.491
4	392.430,205 671.044,38	5	392.530,687 670.929,691	152.48
5	392.530,687 670.929,691	1	392.531,865 670.932,967	3.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52899	2.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1580 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr.66 (ds. succ.97/2020), din 15/07/2020 emis de NP Radu Podeleanu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Coșan Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) TRIF-COSAN ARISTINA-AURICA, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52899 Coas, sub rangul încheierii nr. 16013 / 24.11.2025
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr.131/2023 (ds. succ.164/2023), din 04/09/2023 emis de NP Radu Podeleanu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Coșan Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TRIF-COSAN ARISTINA-AURICA, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52899 Coas, sub rangul încheierii nr. 16013 / 24.11.2025

**C. Partea III. SARCINI .**

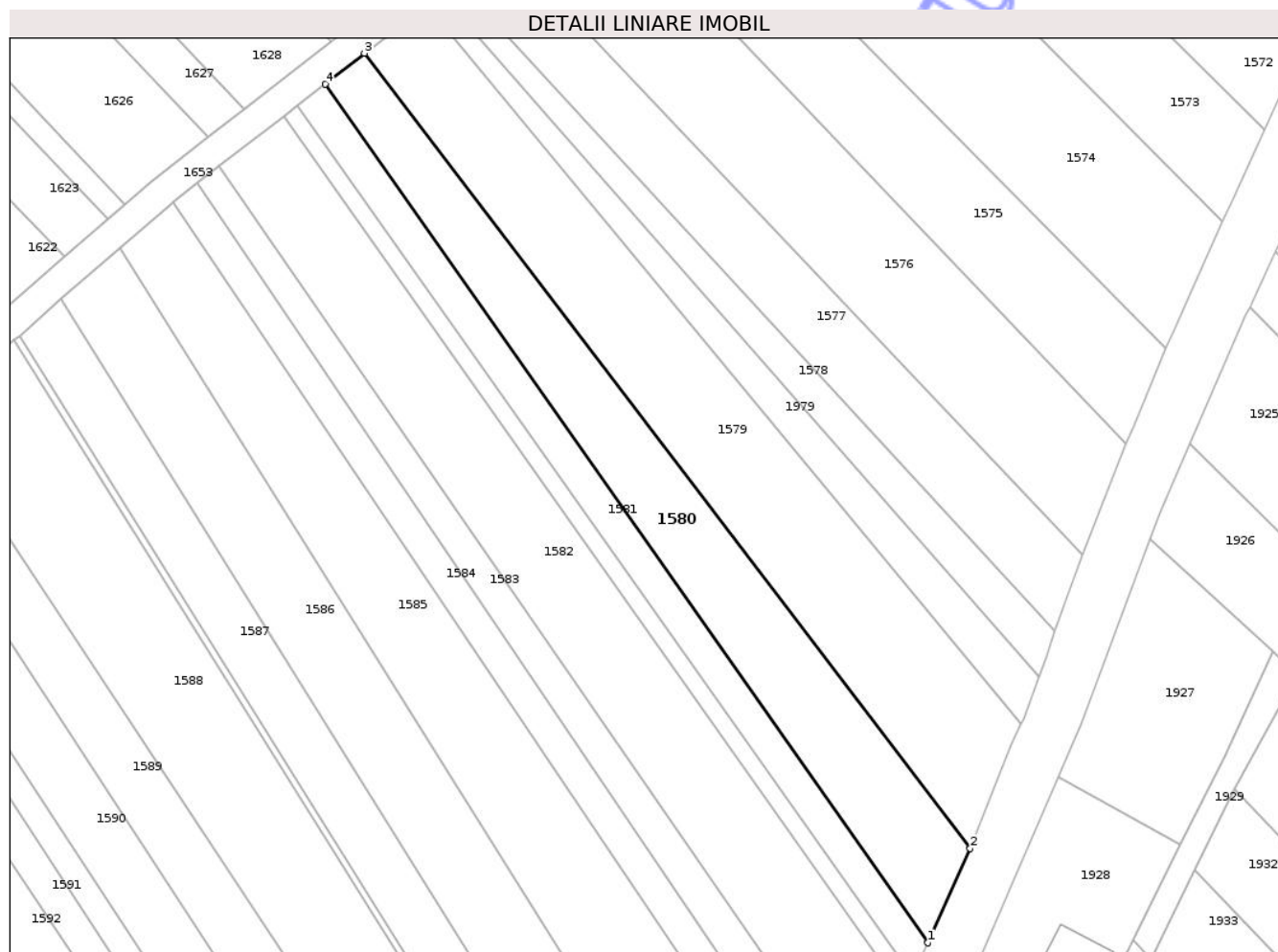
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52899	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.512,13 670.885,24	2	392.519,208 670.900,993	17.27
2	392.519,208 670.900,993	3	392.417,909 671.033,884	167.097
3	392.417,909 671.033,884	4	392.411,316 671.028,752	8.355
4	392.411,316 671.028,752	1	392.512,13 670.885,24	175.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2010, 60

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4235 și 4236

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1582 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3760, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ȚINȚĂ VASILE</b> , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1704, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>DĂRĂBAN MARIUS-ȘTEFAN</b>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

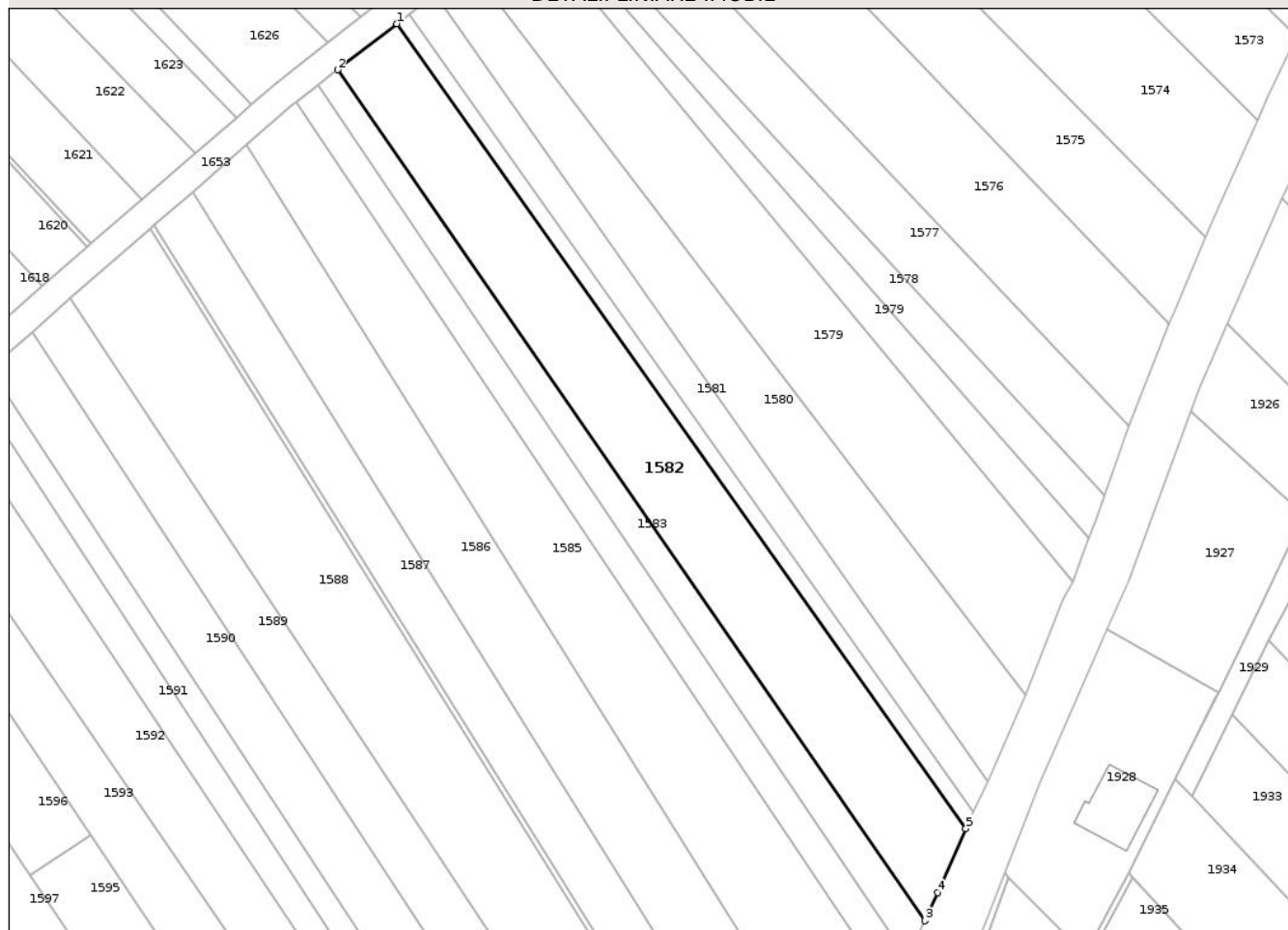
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	parte din nr. topografic 4235 și 4236

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	-	Drumul din mijloc	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.404,381 671.023,354	2	392.393,606 671.014,968	13.654
2	392.393,606 671.014,968	3	392.500,791 670.859,923	188.488
3	392.500,791 670.859,923	4	392.503,052 670.865,05	5.603
4	392.503,052 670.865,05	5	392.508,209 670.876,712	12.751
5	392.508,209 670.876,712	1	392.404,381 671.023,354	179.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1463

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4237 Diferența de suprafață se găsește la ID 1583 din sectorul cadastral nr. 40

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1584 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3797, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUR MARIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1709, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOJOR FLORICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

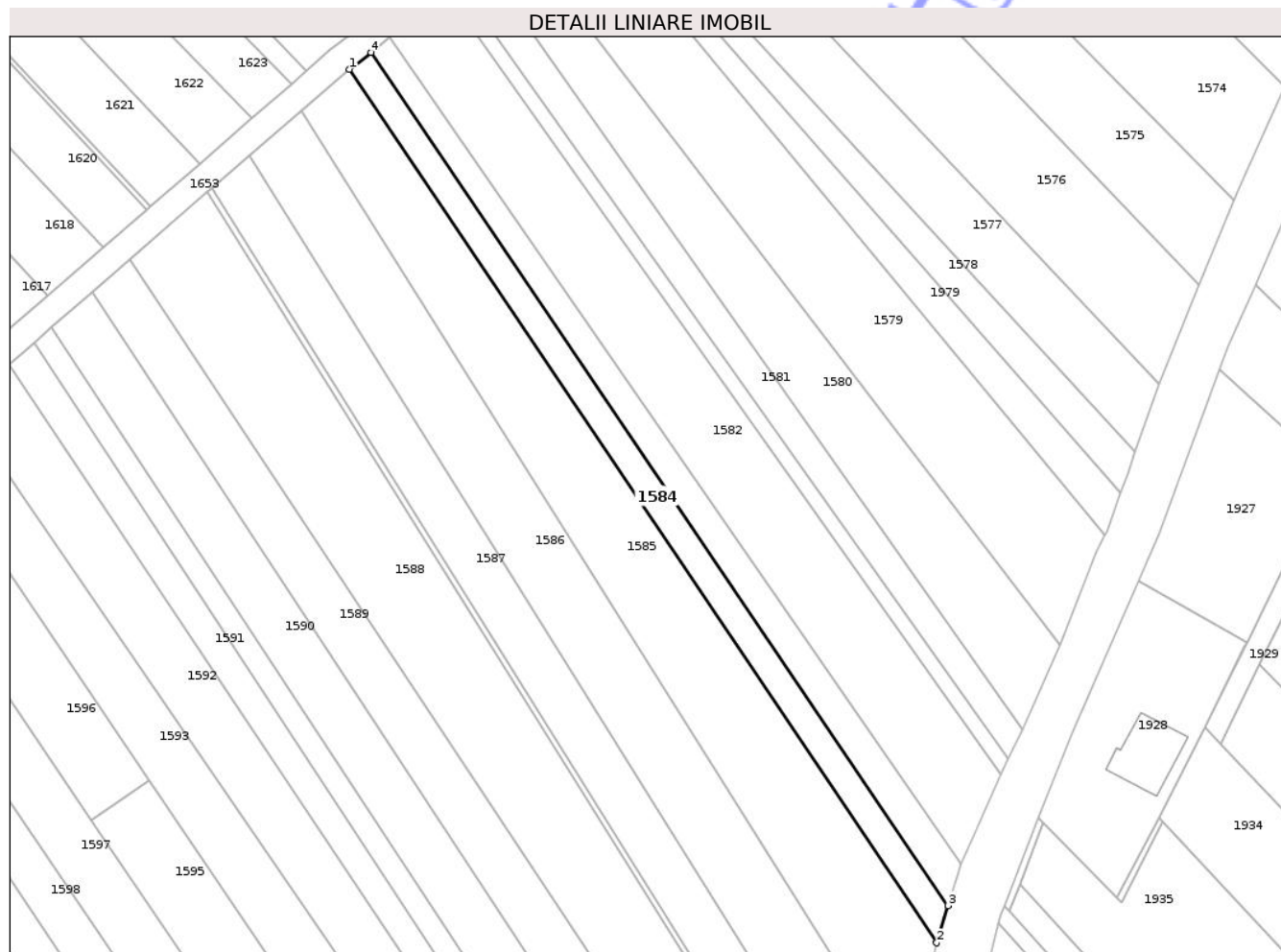
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	parte din nr. topografic 4237 Diferența de suprafață se găsește la ID 1583 din sectorul cadastral nr. 40

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.385,979 671.009,032	2	392.496,143 670.845,197	197.429
2	392.496,143 670.845,197	3	392.498,244 670.852,168	7.281
3	392.498,244 670.852,168	4	392.390,023 671.012,179	193.172
4	392.390,023 671.012,179	1	392.385,979 671.009,032	5.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1017

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4240

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1586 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 3307, din 17/12/2024 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȘUȚ NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

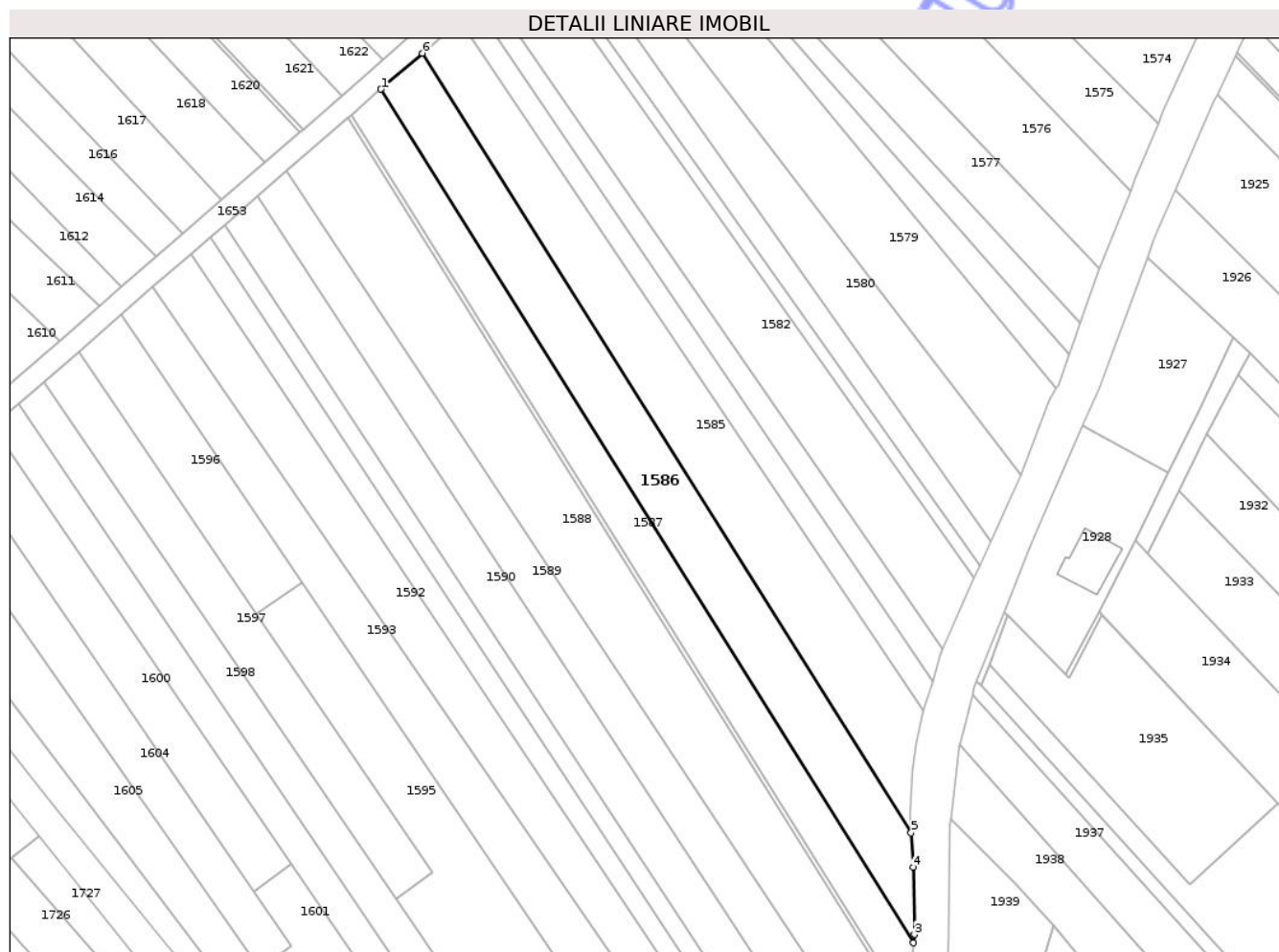
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte din nr. topografic 4240

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.367,198 670.992,768	2	392.493,779 670.790,063	238.981
2	392.493,779 670.790,063	3	392.493,961 670.792,039	1.984
3	392.493,961 670.792,039	4	392.493,736 670.807,979	15.942
4	392.493,736 670.807,979	5	392.493,162 670.816,166	8.207
5	392.493,162 670.816,166	6	392.377,014 671.001,295	218.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.377,014 671.001,295	1	392.367,198 670.992,768	13.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4242

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1588 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar imob. aut. sub nr. 11, din 10/01/2022 emis de NP Patricia Tomoiagă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALCA AURICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

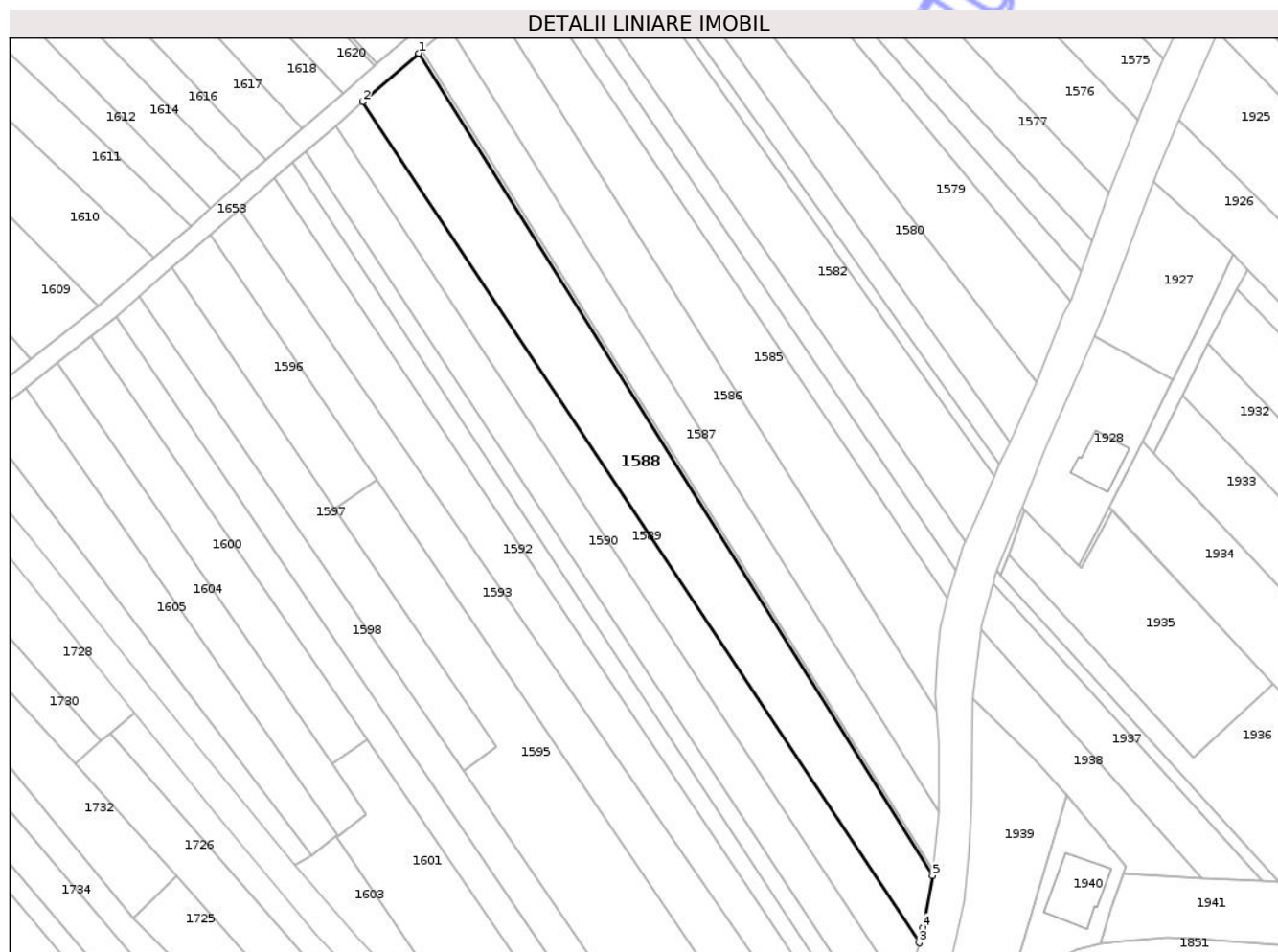
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	parte din nr. topografic 4242

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.000	-	La Cruce	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.359,337 670.985,938	2	392.344,856 670.973,357	19.183
2	392.344,856 670.973,357	3	392.488,744 670.756,106	260.58
3	392.488,744 670.756,106	4	392.489,763 670.760,086	4.108
4	392.489,763 670.760,086	5	392.492,169 670.773,511	13.639
5	392.492,169 670.773,511	1	392.359,337 670.985,938	250.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1670

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4246

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1591 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 31 (ds. succ.33/1998), din 22/01/1998 emis de NP Vasile Dragoș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MARCHIȘ MARIA DEFUNCT:Da</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

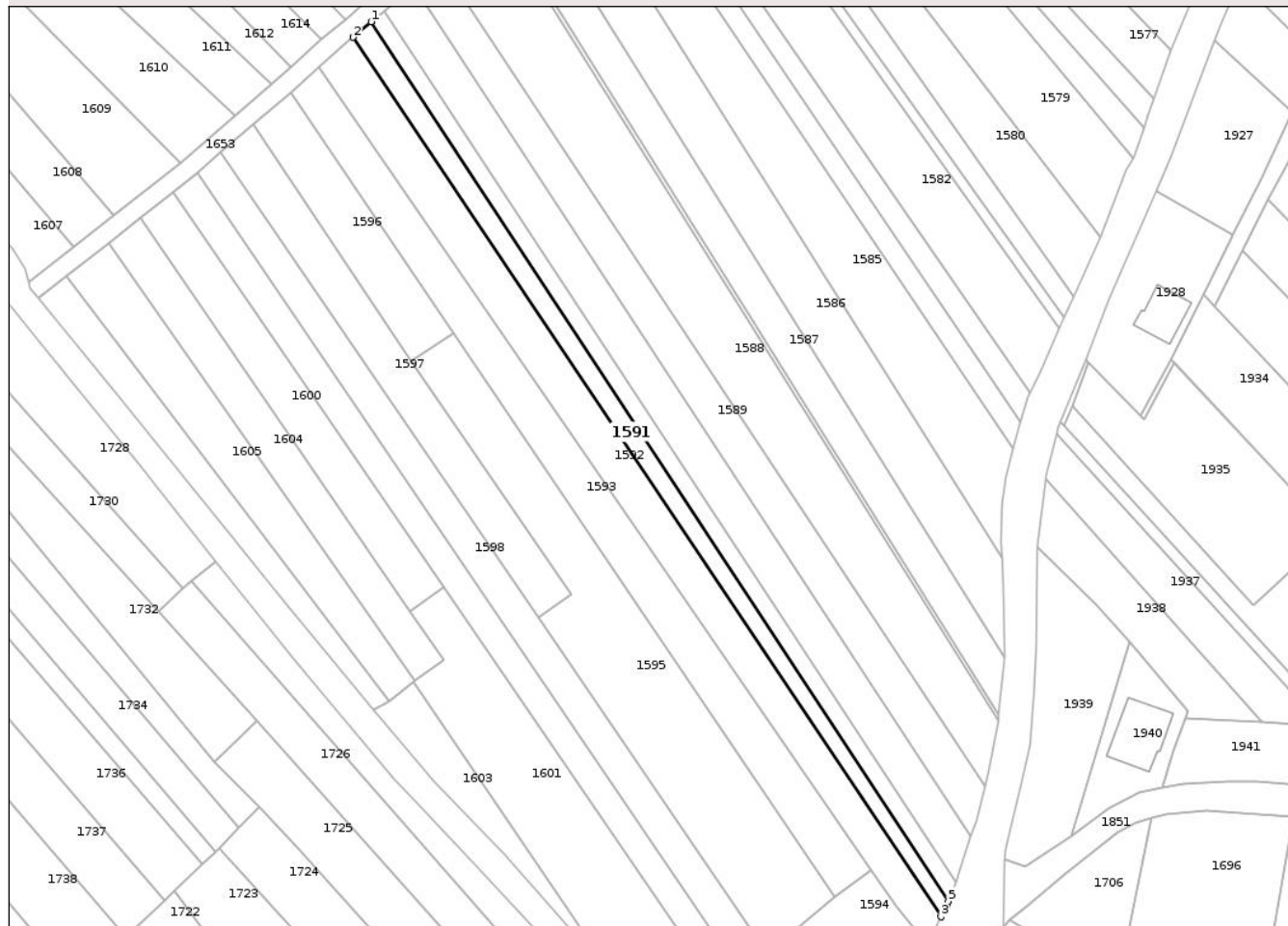
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topografic 4246

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.326,814 670.957,683	2	392.322,084 670.953,573	6.266
2	392.322,084 670.953,573	3	392.477,164 670.721,681	278.969
3	392.477,164 670.721,681	4	392.478,623 670.724,625	3.286
4	392.478,623 670.724,625	5	392.479,064 670.725,784	1.24
5	392.479,064 670.725,784	1	392.326,814 670.957,683	277.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:663

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.805	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4249

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1593 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/26, din 14/11/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN PANTE, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

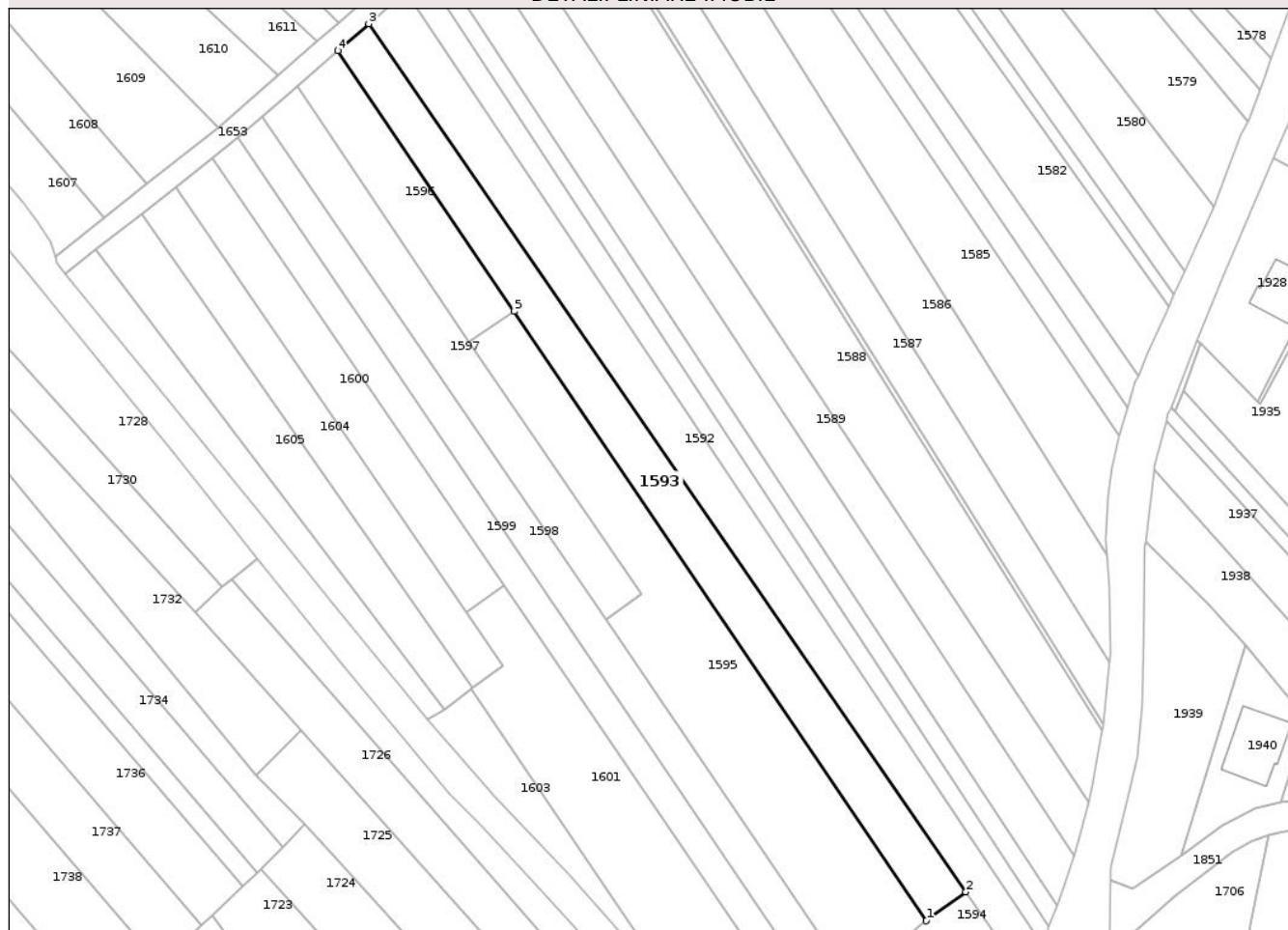
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.805	parte din nr. topografic 4249

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.805	-	La Cruce	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.449,119 670.727,072	2	392.458,745 670.734,07	11.901
2	392.458,745 670.734,07	3	392.313,043 670.945,719	256.952
3	392.313,043 670.945,719	4	392.305,463 670.939,134	10.041
4	392.305,463 670.939,134	5	392.348,499 670.875,604	76.734
5	392.348,499 670.875,604	1	392.449,119 670.727,072	179.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:495, 201

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.465	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4250 și 4251

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1595 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. CM suplimentar nr. 177 (dos. succ. nr. 215/2023), din 13/10/2023 emis de NP Patricia Tomoiagă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MOLDOVAN ROZALIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOLDOVAN IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MARCHIȘ LUCREȚIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

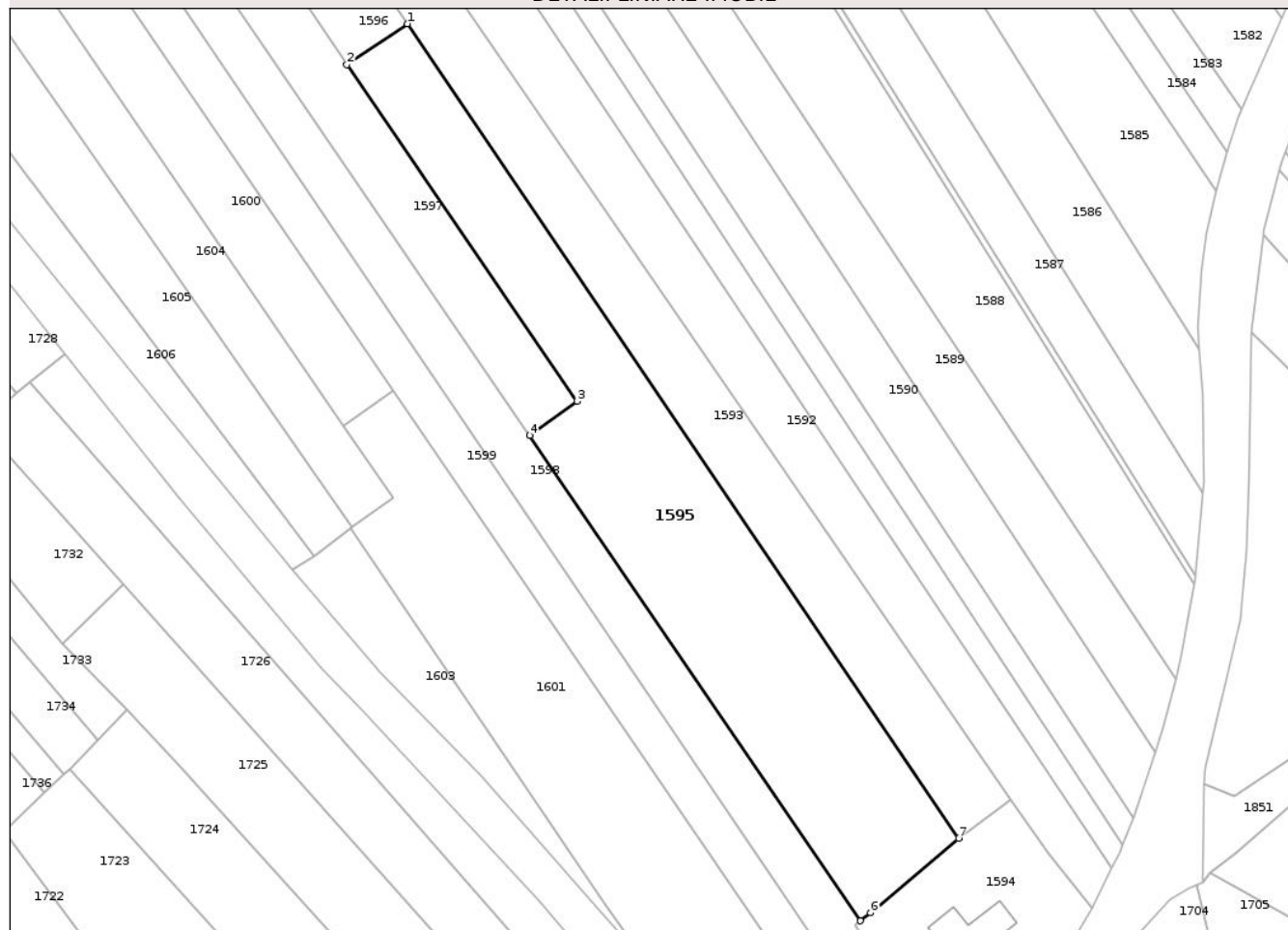
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.465	parte din nr. topografic 4250 și 4251

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.465	-	La Moară	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.348,499 670.875,604	2	392.337,477 670.868,171	13.294
2	392.337,477 670.868,171	3	392.379,451 670.806,799	74.353
3	392.379,451 670.806,799	4	392.370,831 670.800,523	10.663
4	392.370,831 670.800,523	5	392.431,227 670.712,053	107.12
5	392.431,227 670.712,053	6	392.433,038 670.713,515	2.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.433,038 670.713,515	7	392.449,119 670.727,072	21.033
7	392.449,119 670.727,072	1	392.348,499 670.875,604	179.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4251

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1597 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 216 (dosar 278/2025), din 19/12/2025 emis de NP Claudiu Munteanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) GHAT REGHINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IVAN AUGUSTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VOIVOD ANGELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

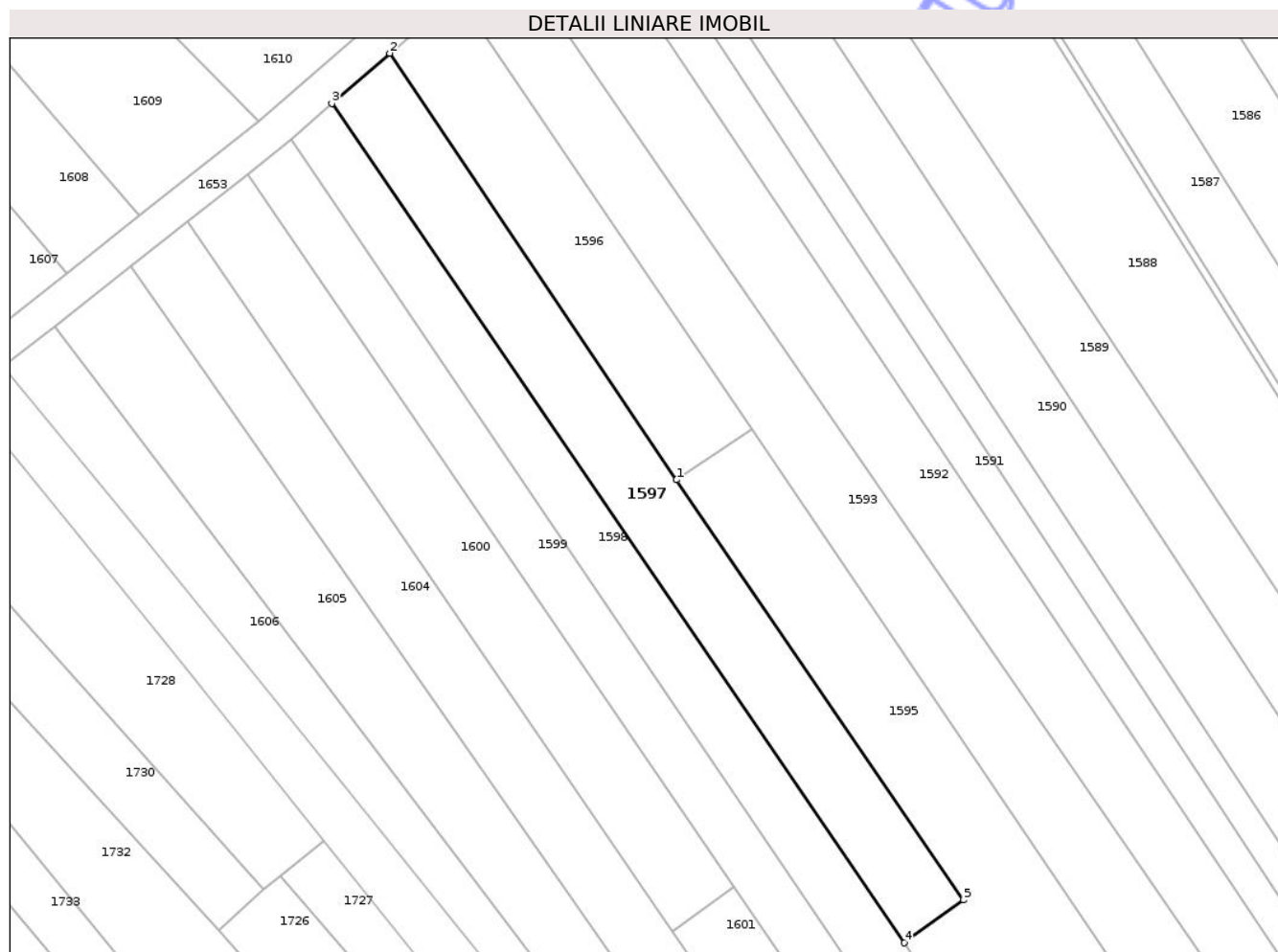
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din nr. topografic 4251

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	La Cruce	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.337,477 670.868,171	2	392.295,543 670.930,515	75.135
2	392.295,543 670.930,515	3	392.287,097 670.923,177	11.188
3	392.287,097 670.923,177	4	392.370,831 670.800,523	148.511
4	392.370,831 670.800,523	5	392.379,451 670.806,799	10.663
5	392.379,451 670.806,799	1	392.337,477 670.868,171	74.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:151

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4252

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1599 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/39, din 25/06/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/6 1) <b>IVAN VASILE</b> , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/6 1) <b>BERCI IULIANA</b> , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr.60 (dos. succ. 67/2017), din 28/06/2017 emis de NP Radu Podeleanu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>BUZDUGAN LUCIA-ANA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>DANCIU LILIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

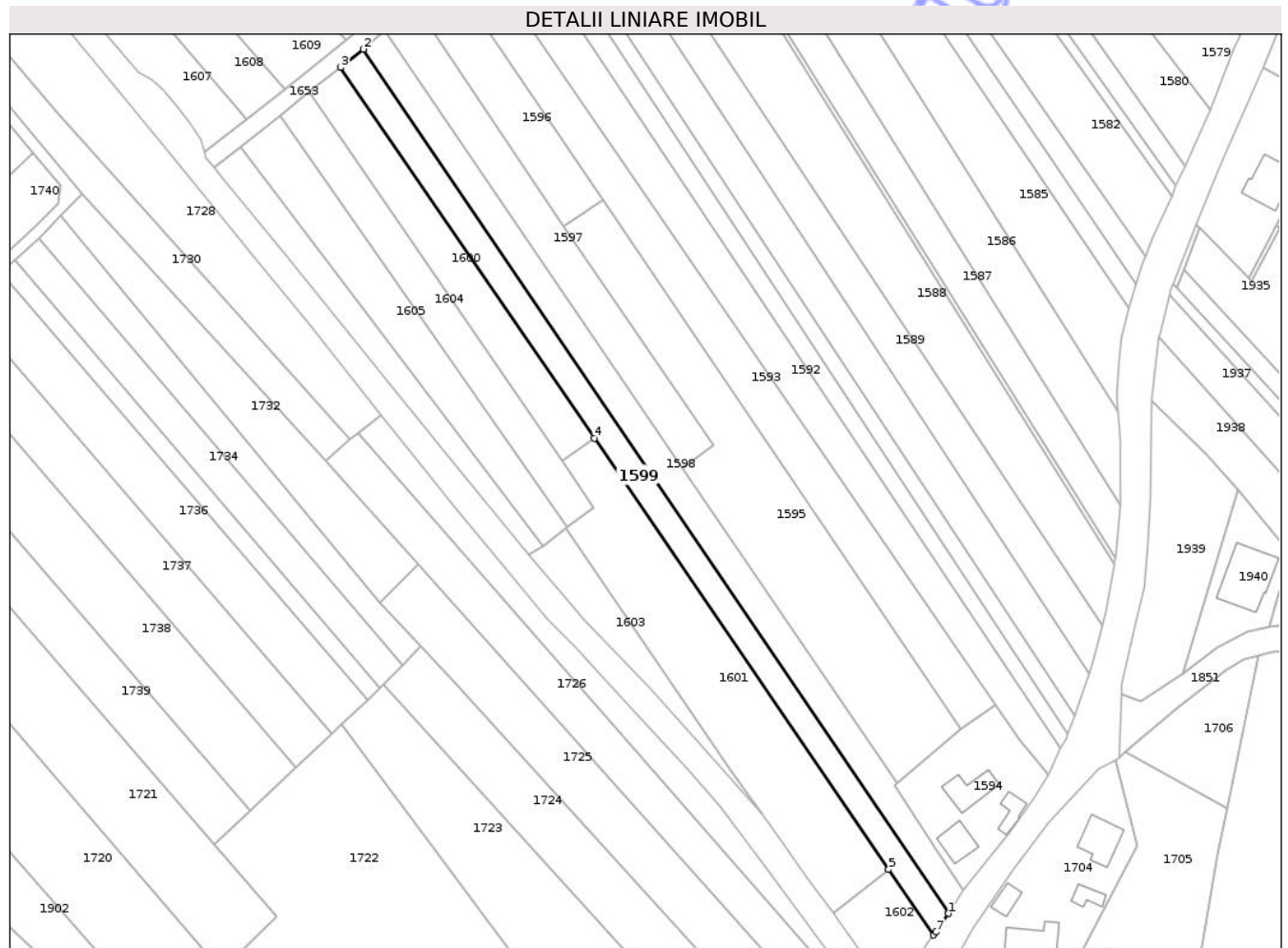
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	parte din nr. topografic 4252

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	La Cruce	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.445,479 670.675,367	2	392.281,093 670.917,961	293.044
2	392.281,093 670.917,961	3	392.274,719 670.912,832	8.181
3	392.274,719 670.912,832	4	392.345,969 670.808,713	126.164
4	392.345,969 670.808,713	5	392.428,752 670.687,743	146.584
5	392.428,752 670.687,743	6	392.441,352 670.669,33	22.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.441,352 670.669,33	7	392.441,923 670.670,154	1.003
7	392.441,923 670.670,154	1	392.445,479 670.675,367	6.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6, 44

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4253 și 4255

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1601 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/80, din 17/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHALKA MARIA	
2) ȚINȚĂ IULIANA DEFUNCT:Da	
3) ȚINȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	
4) ȚINȚĂ IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

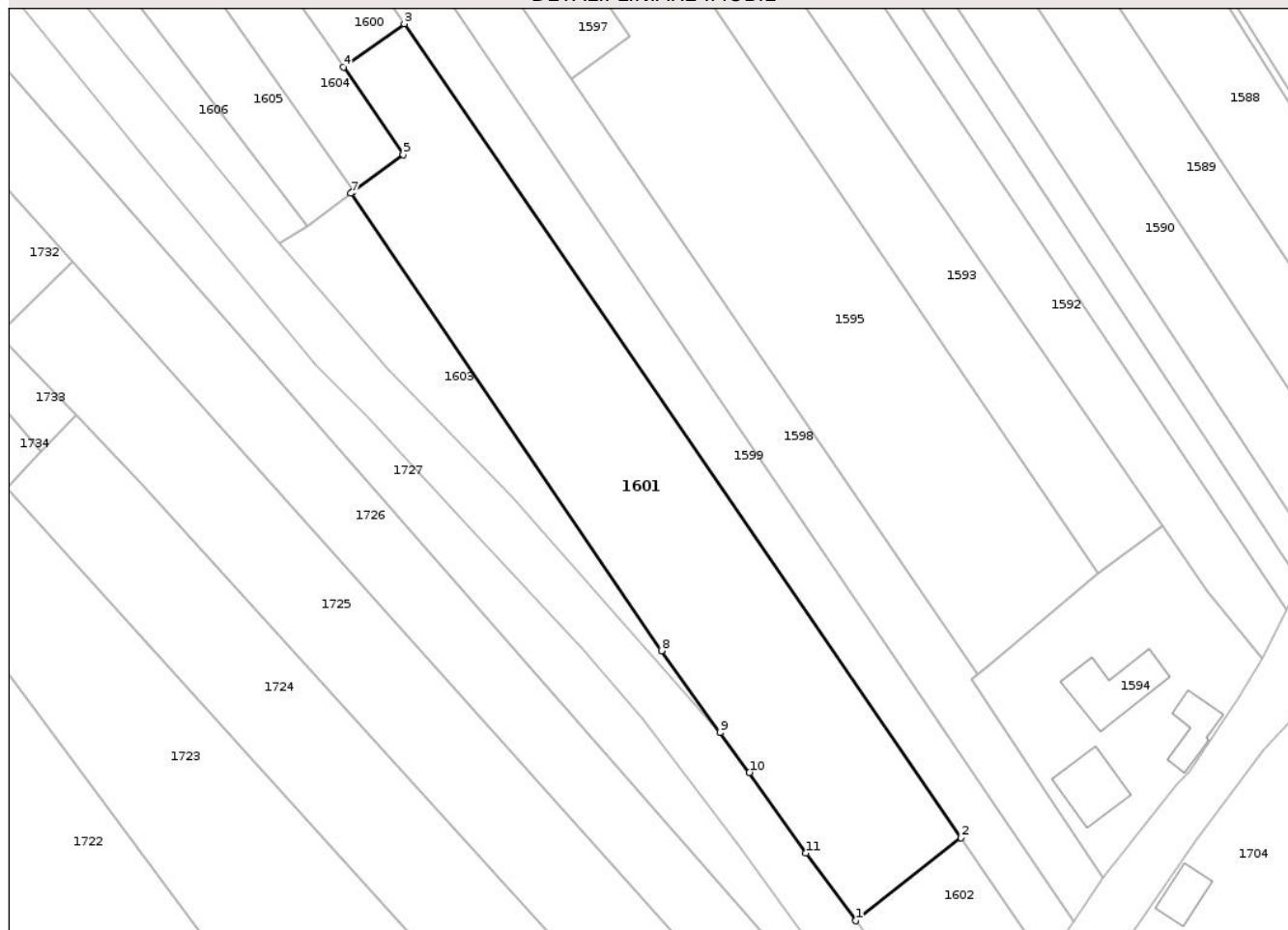
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	parte din nr. topografic 4253 și 4255

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.413,123 670.675,435	2	392.428,752 670.687,743	19.894
2	392.428,752 670.687,743	3	392.345,969 670.808,713	146.584
3	392.345,969 670.808,713	4	392.336,925 670.802,258	11.111
4	392.336,925 670.802,258	5	392.345,817 670.789,271	15.739
5	392.345,817 670.789,271	6	392.338,404 670.783,781	9.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.338,404 670.783,781	7	392.338,05 670.783,519	0.44
7	392.338,05 670.783,519	8	392.384,206 670.715,549	82.16
8	392.384,206 670.715,549	9	392.392,916 670.703,387	14.959
9	392.392,916 670.703,387	10	392.397,297 670.697,453	7.376
10	392.397,297 670.697,453	11	392.405,686 670.685,475	14.624
11	392.405,686 670.685,475	1	392.413,123 670.675,435	12.494

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6, 44

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		491	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4253 și 4255 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1915

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1602 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/80, din 17/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHALKA MARIA 2) ȚINȚĂ IULIANA DEFUNCT:Da 3) ȚINȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da 4) ȚINȚĂ IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

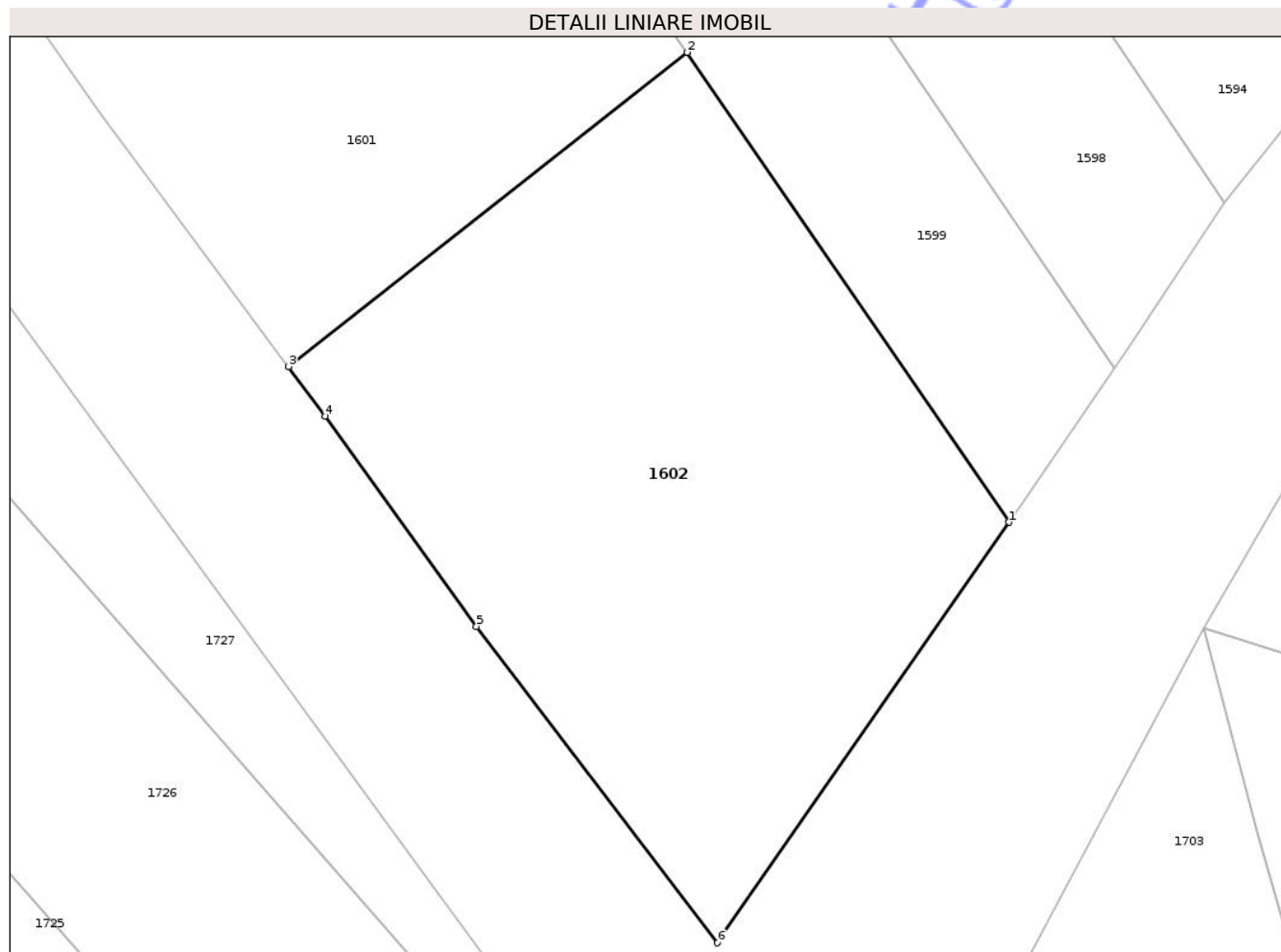
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	491	parte din nr. topografic 4253 și 4255 Diferența de suprafață se găsește în sectorul cadastral nr. 37 la ID 1915

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	-	Iarba Boierului	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.441,352 670.669,33	2	392.428,752 670.687,743	22.311
2	392.428,752 670.687,743	3	392.413,123 670.675,435	19.894
3	392.413,123 670.675,435	4	392.414,568 670.673,485	2.427
4	392.414,568 670.673,485	5	392.420,488 670.665,252	10.14
5	392.420,488 670.665,252	6	392.429,928 670.652,85	15.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.429,928 670.652,85	1	392.441,352 670.669,33	20.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44, 180

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.490 Masurata: 1.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4255 și 4256

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1604 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2348, din 29/11/2017 emis de Podeleanu Radu Călin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALCA MARIA	A1

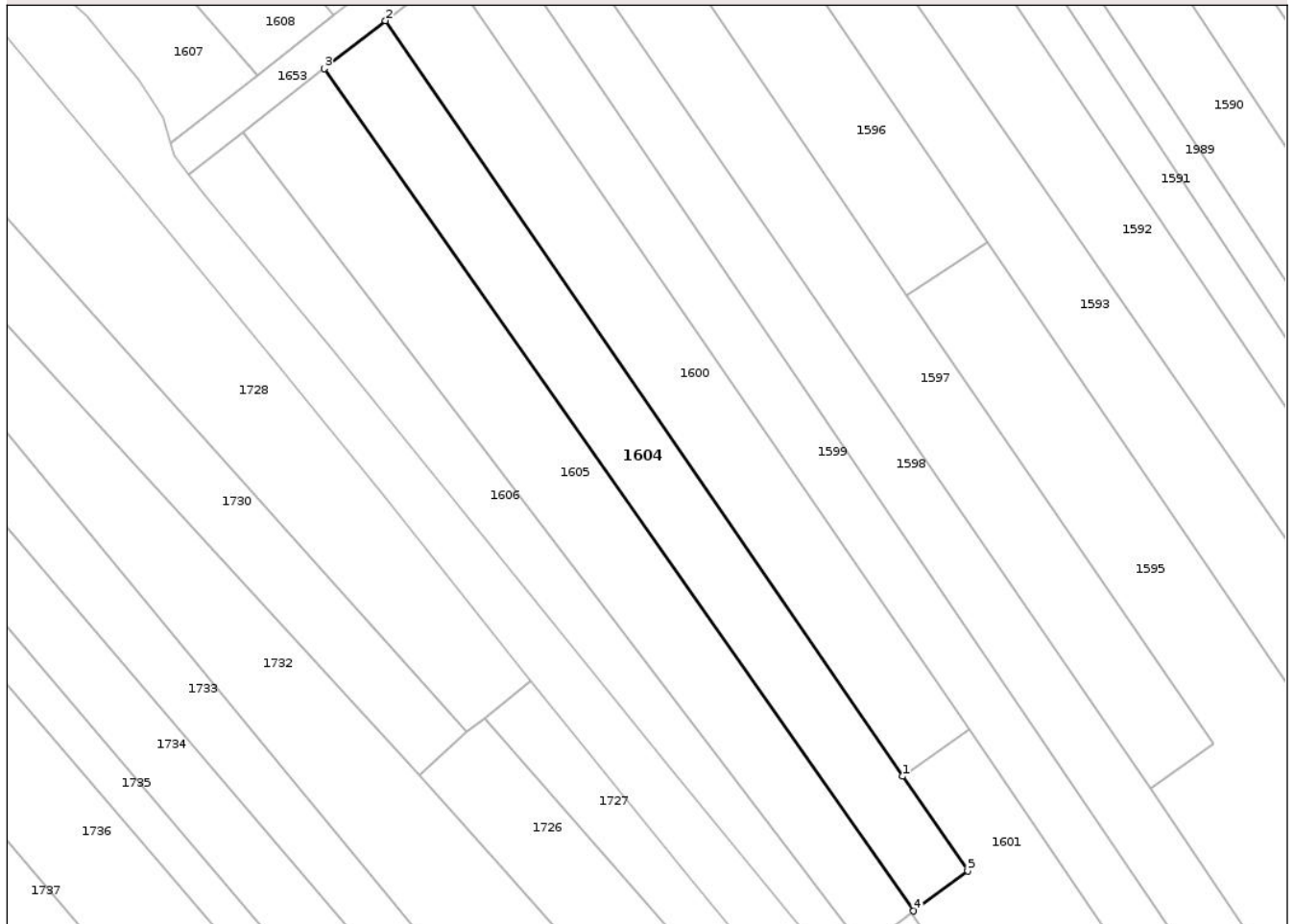
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.490 Masurata: 1.400	parte din nr. topografic 4255 și 4256

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	Spre Arini	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.336,925 670.802,258	2	392.265,955 670.905,926	125.634
2	392.265,955 670.905,926	3	392.257,604 670.899,345	10.632
3	392.257,604 670.899,345	4	392.338,404 670.783,781	141.009
4	392.338,404 670.783,781	5	392.345,817 670.789,271	9.225
5	392.345,817 670.789,271	1	392.336,925 670.802,258	15.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1230

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4257

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1606 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3757, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1716, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN GHEORGHE-CĂLIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

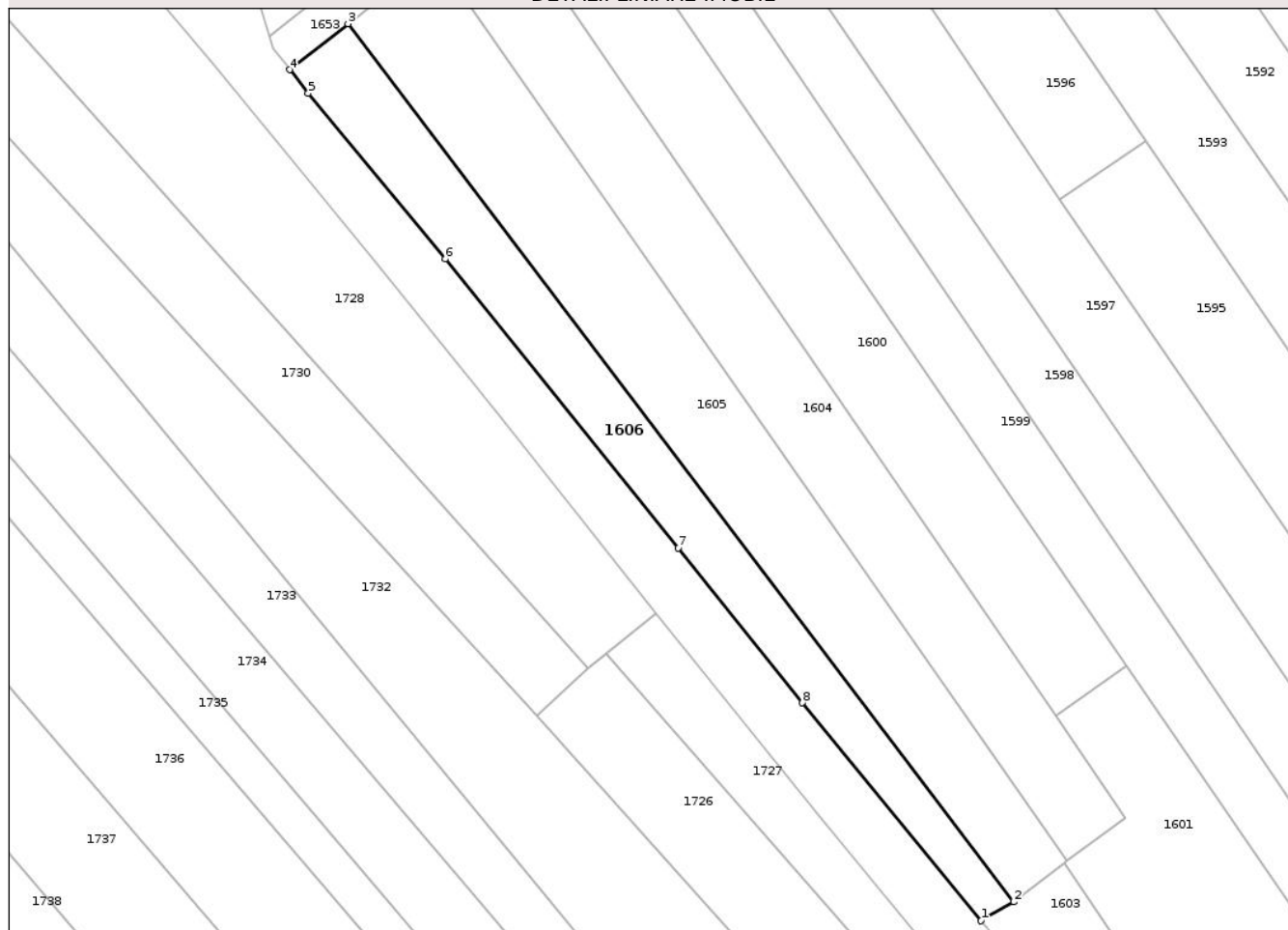
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din nr. topografic 4257

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.327,392 670.776,152	2	392.331,57 670.778,552	4.818
2	392.331,57 670.778,552	3	392.246,503 670.890,597	140.679
3	392.246,503 670.890,597	4	392.239,059 670.884,731	9.478
4	392.239,059 670.884,731	5	392.241,435 670.881,722	3.834
5	392.241,435 670.881,722	6	392.258,915 670.860,581	27.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.258,915 670.860,581	7	392.288,688 670.823,704	47.396
7	392.288,688 670.823,704	8	392.304,55 670.803,953	25.332
8	392.304,55 670.803,953	1	392.327,392 670.776,152	35.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:931

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 2.700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4089

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1608 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/74, din 13/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8 1) <b>UNGUR NASTASIA</b> , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 70 (dos. succ. 78/2009), din 08/05/2009 emis de NP Cardoș Steluța-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>DEMIAN IULIANA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>DEMIAN GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

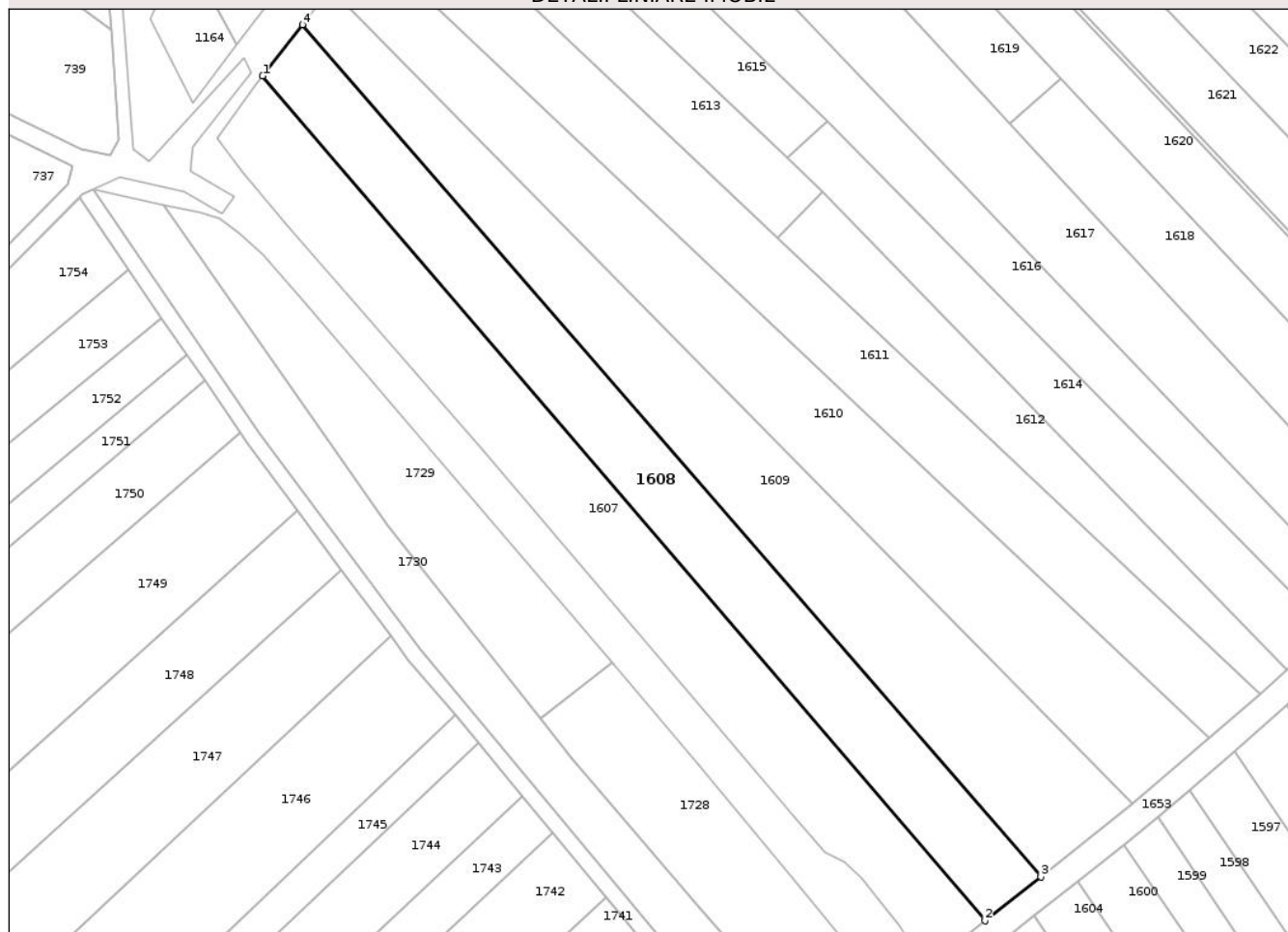
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 2.700	parte din nr. topografic 4089

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	-	Arini	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.111,666 671.058,268	2	392.248,342 670.898,412	210.319
2	392.248,342 670.898,412	3	392.258,926 670.906,753	13.476
3	392.258,926 670.906,753	4	392.119,19 671.067,965	213.344
4	392.119,19 671.067,965	1	392.111,666 671.058,268	12.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2224, 259

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4092 și 4093

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1611 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/26, din 28/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MAXIM VASILE</b> , lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

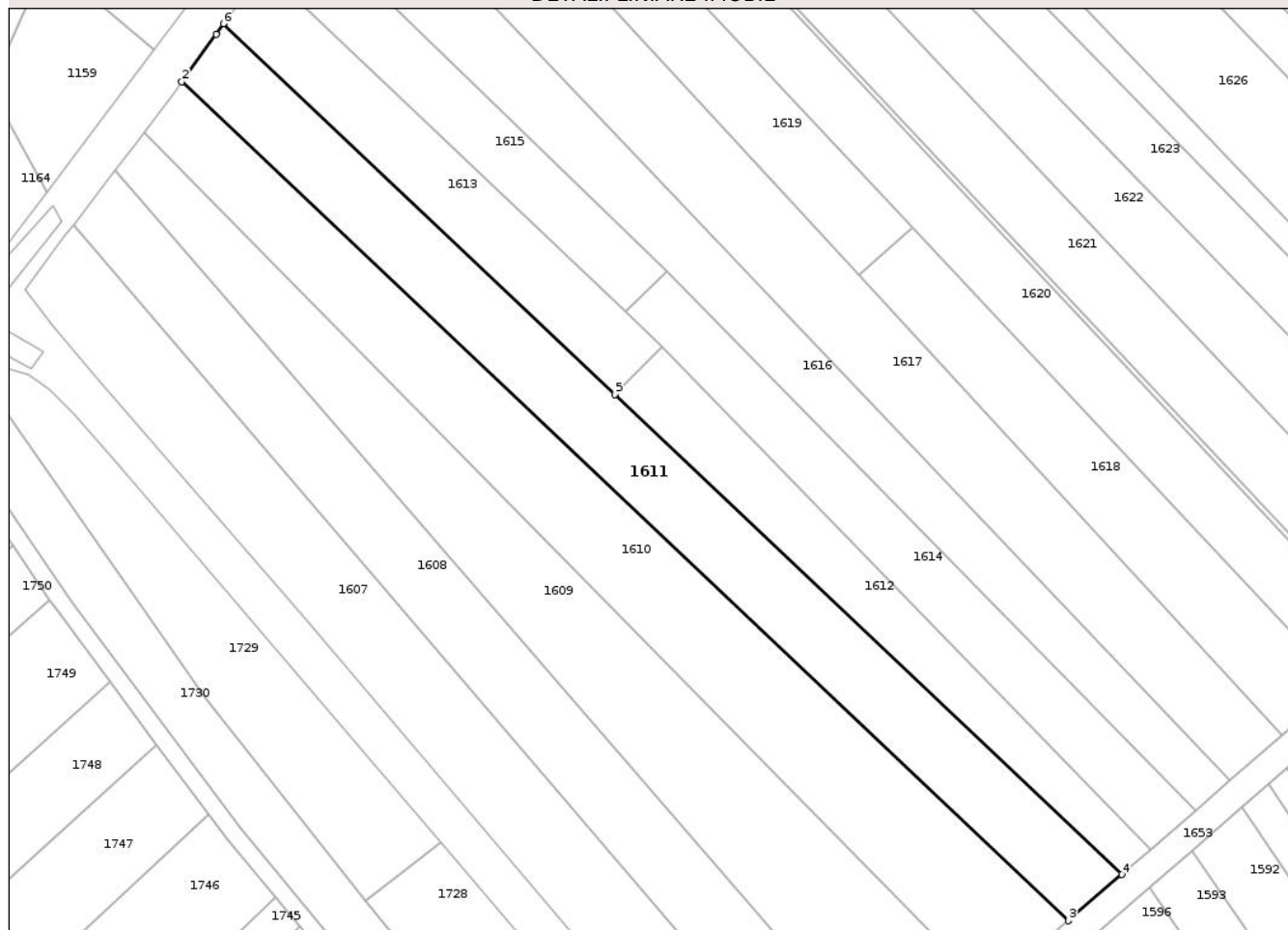
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr. topografic 4092 și 4093

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.800	-	Valea Calim	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.137,305 671.092,517	2	392.131,117 671.083,967	10.554
2	392.131,117 671.083,967	3	392.290,842 670.933,054	219.743
3	392.290,842 670.933,054	4	392.300,404 670.941,362	12.667
4	392.300,404 670.941,362	5	392.209,089 671.027,721	125.683
5	392.209,089 671.027,721	6	392.138,592 671.094,391	97.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.138,592 671.094,391	1	392.137,305 671.092,517	2.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4094

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1613 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3764, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BOTOȘ ROZALIA</b> , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1719, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>STRÎMB VIOREL</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

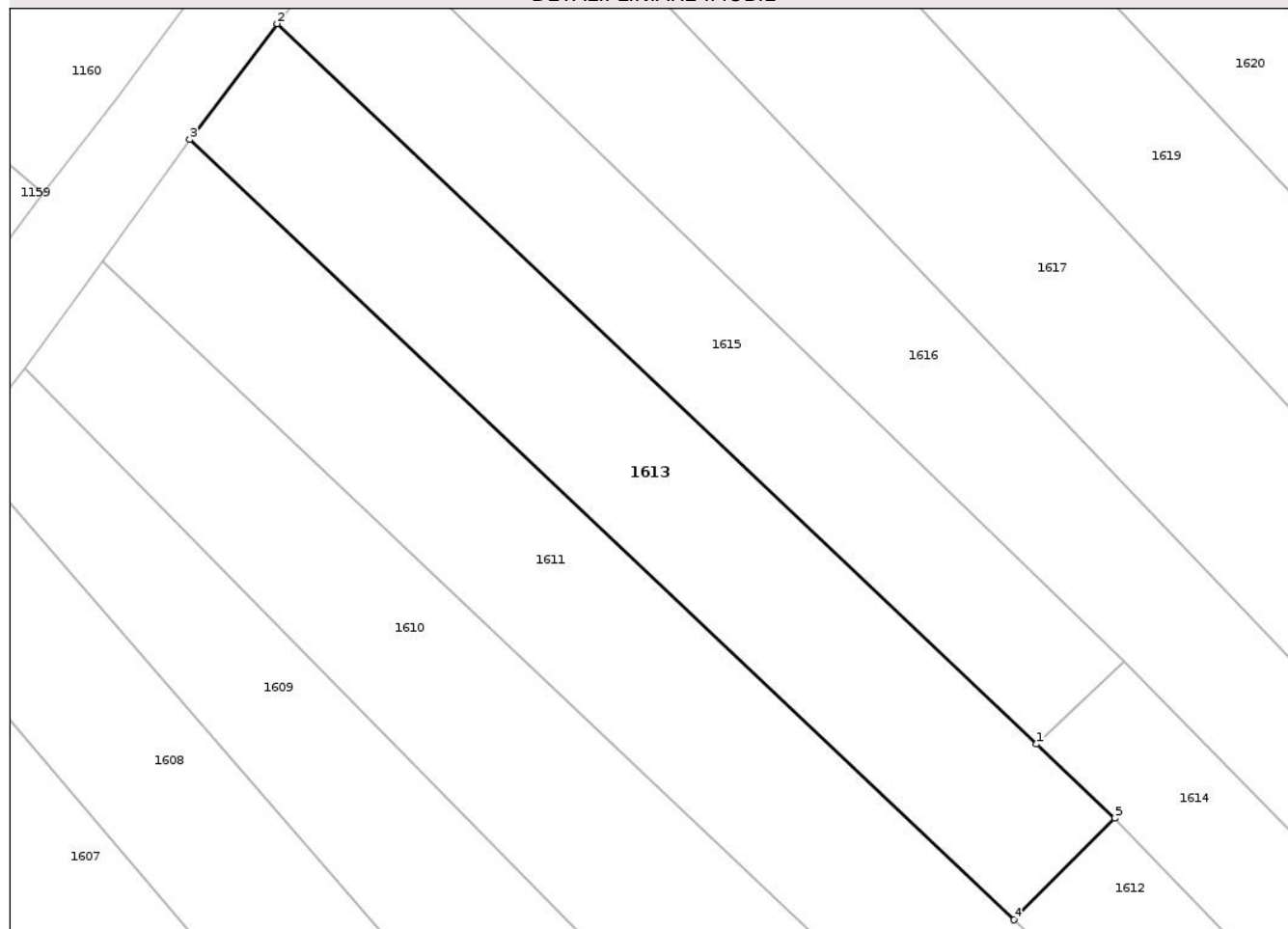
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	parte din nr. topografic 4094

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.211,015 671.042,735	2	392.146,06 671.104,273	89.477
2	392.146,06 671.104,273	3	392.138,592 671.094,391	12.386
3	392.138,592 671.094,391	4	392.209,089 671.027,721	97.029
4	392.209,089 671.027,721	5	392.217,693 671.036,384	12.21
5	392.217,693 671.036,384	1	392.211,015 671.042,735	9.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50897	973	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1615 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut. nr. 3856, din 18/07/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DRULE ANA</b> , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50897 Coas, sub rangul încheierii nr. 42409 / 19.07.2019</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

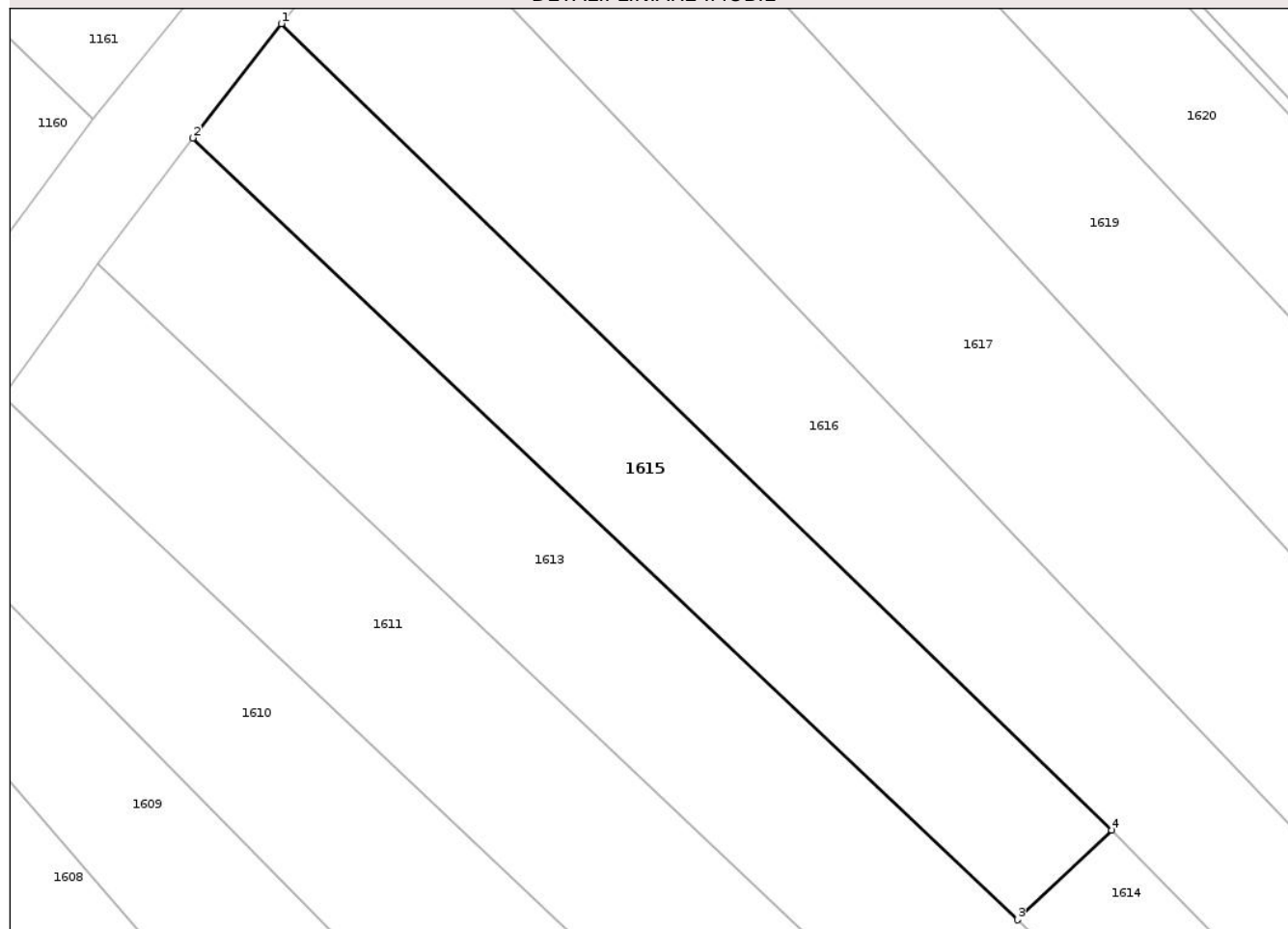
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50897	973	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	973	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.153,03 671.113,259	2	392.146,06 671.104,273	11.372
2	392.146,06 671.104,273	3	392.211,015 671.042,735	89.477
3	392.211,015 671.042,735	4	392.218,452 671.049,788	10.25
4	392.218,452 671.049,788	1	392.153,03 671.113,259	91.152

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:884

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4098

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1618 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3756, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN ECATERINA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1722, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILIP AGRİȚA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

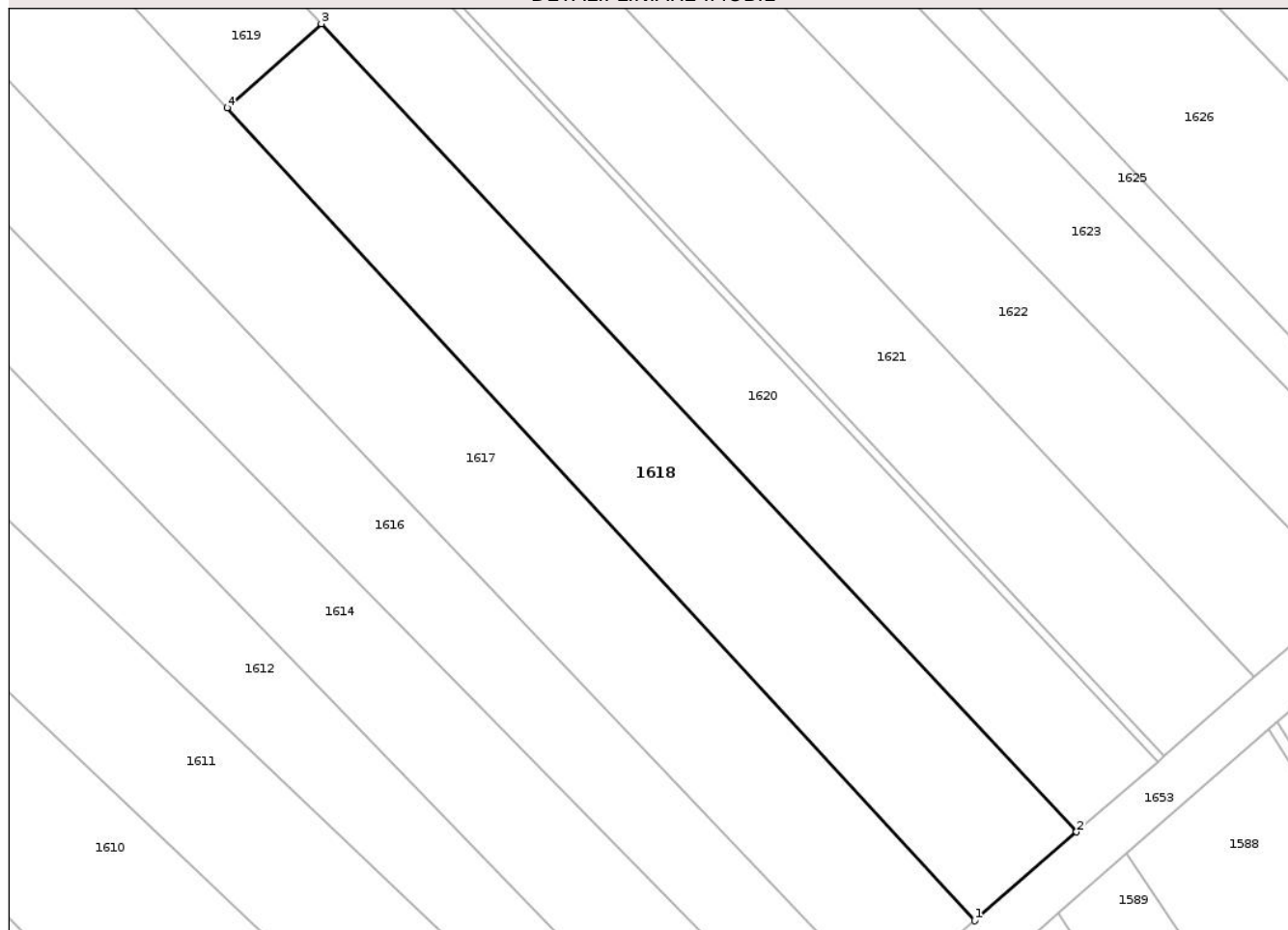
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. topografic 4098

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	-	Arini	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.329,315 670.966,479	2	392.339,713 670.975,512	13.774
2	392.339,713 670.975,512	3	392.262,714 671.057,802	112.696
3	392.262,714 671.057,802	4	392.253,097 671.049,231	12.882
4	392.253,097 671.049,231	1	392.329,315 670.966,479	112.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1863

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.562	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4100

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1620 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut. sub nr. 462, din 18/05/2023 emis de NP Radu Podeleanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOARA AURICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

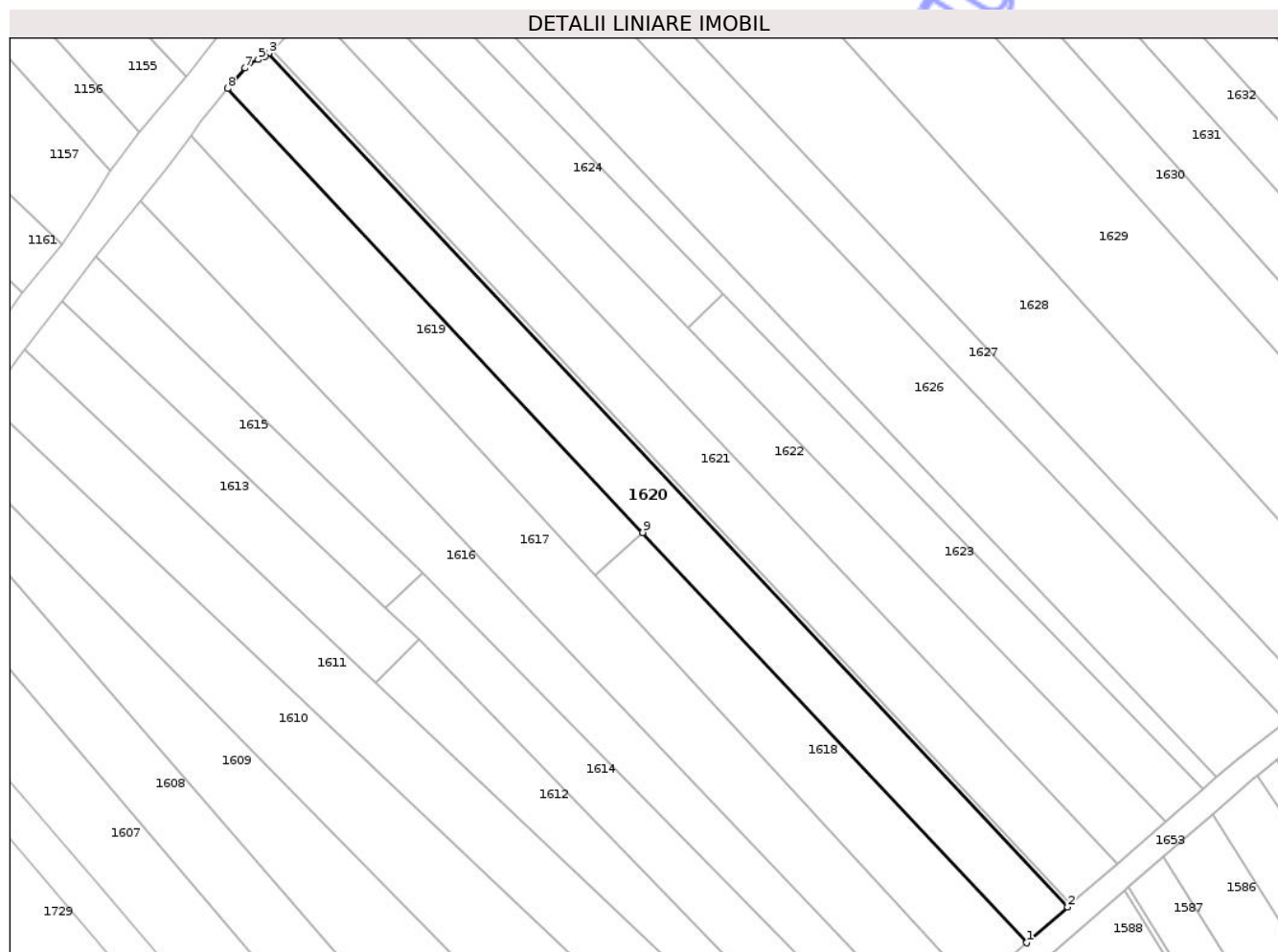
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.562	parte din nr. topografic 4100

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.562	-	Fînațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.339,713 670.975,512	2	392.347,974 670.982,69	10.944
2	392.347,974 670.982,69	3	392.187,655 671.153,911	234.561
3	392.187,655 671.153,911	4	392.186,88 671.153,296	0.989
4	392.186,88 671.153,296	5	392.185,53 671.152,677	1.485
5	392.185,53 671.152,677	6	392.183,724 671.151,97	1.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.183,724 671.151,97	7	392.182,835 671.150,947	1.355
7	392.182,835 671.150,947	8	392.179,391 671.146,851	5.351
8	392.179,391 671.146,851	9	392.262,714 671.057,802	121.953
9	392.262,714 671.057,802	1	392.339,713 670.975,512	112.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4102

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1622 / 30/05/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

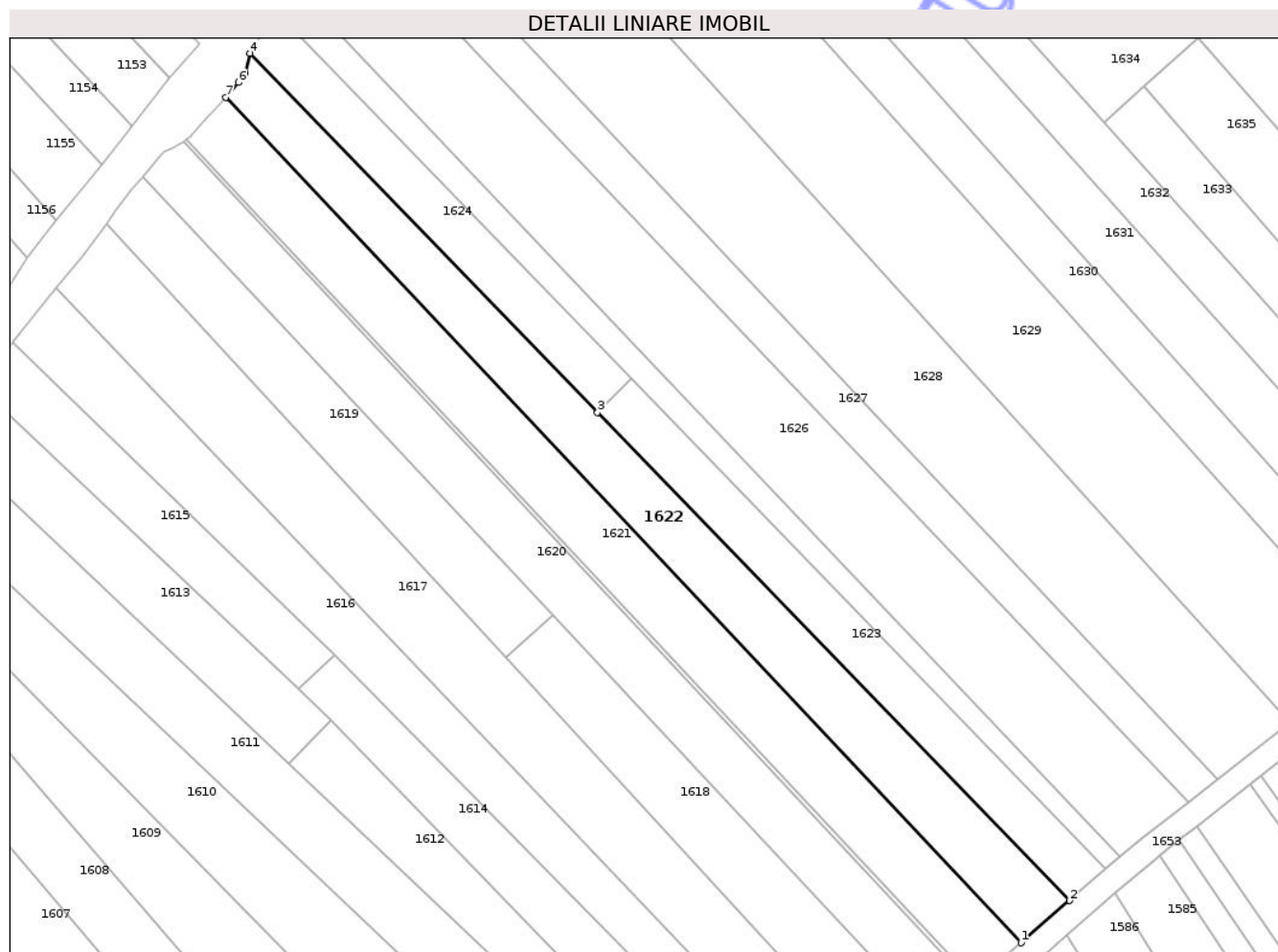
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	parte din nr. topografic 4102

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.357,86 670.991,278	2	392.367,696 670.999,824	13.03
2	392.367,696 670.999,824	3	392.271,78 671.098,948	137.933
3	392.271,78 671.098,948	4	392.201,217 671.171,869	101.472
4	392.201,217 671.171,869	5	392.200,151 671.167,764	4.241
5	392.200,151 671.167,764	6	392.198,849 671.165,929	2.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.198,849 671.165,929	7	392.196,277 671.162,905	3.97
7	392.196,277 671.162,905	1	392.357,86 670.991,278	235.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:521

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4203

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1553 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3733, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>IVAN CATIȚA</b> , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1771, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>DUNCA AURELIA</b>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

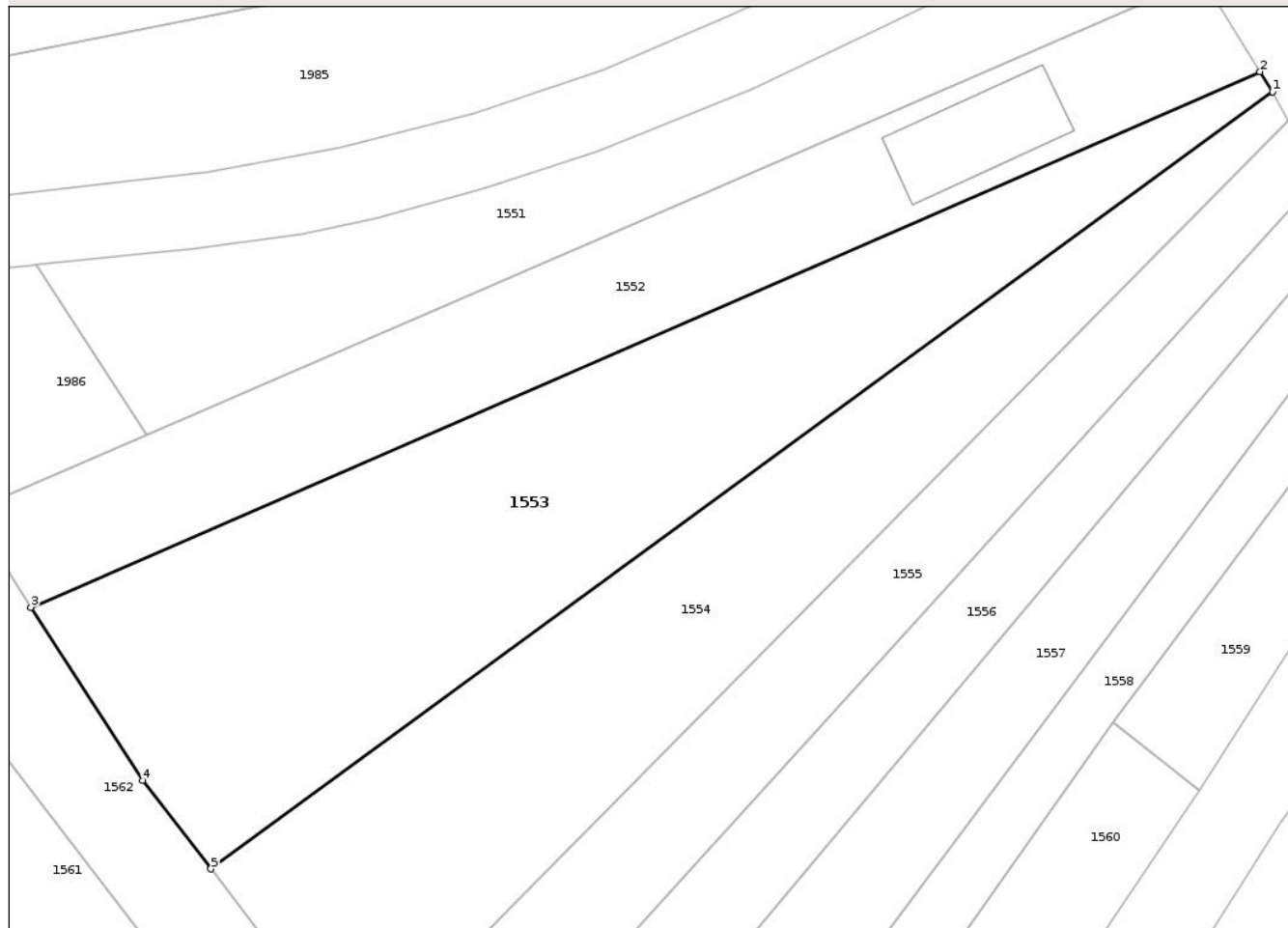
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	parte din nr. topografic 4203

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.720,773 671.361,132	2	392.719,444 671.363,268	2.516
2	392.719,444 671.363,268	3	392.590,005 671.306,919	141.172
3	392.590,005 671.306,919	4	392.601,785 671.288,679	21.713
4	392.601,785 671.288,679	5	392.608,961 671.279,393	11.736
5	392.608,961 671.279,393	1	392.720,773 671.361,132	138.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52793	2.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1554 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr.77 (dos.123 conexas cu 124), din 14/06/2005 emis de NP Mihai Măgurean (Act administrativ nr. Doc. cad. nr. 2158, din 12.02.2025, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Tintie Gavrilă, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>ȚÂNȚA IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52793 Coas, sub rangul încheierii nr. 2158 / 12.02.2025</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Tintie Gavrilă, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>SĂLĂGEAN MARIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52793 Coas, sub rangul încheierii nr. 2158 / 12.02.2025</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

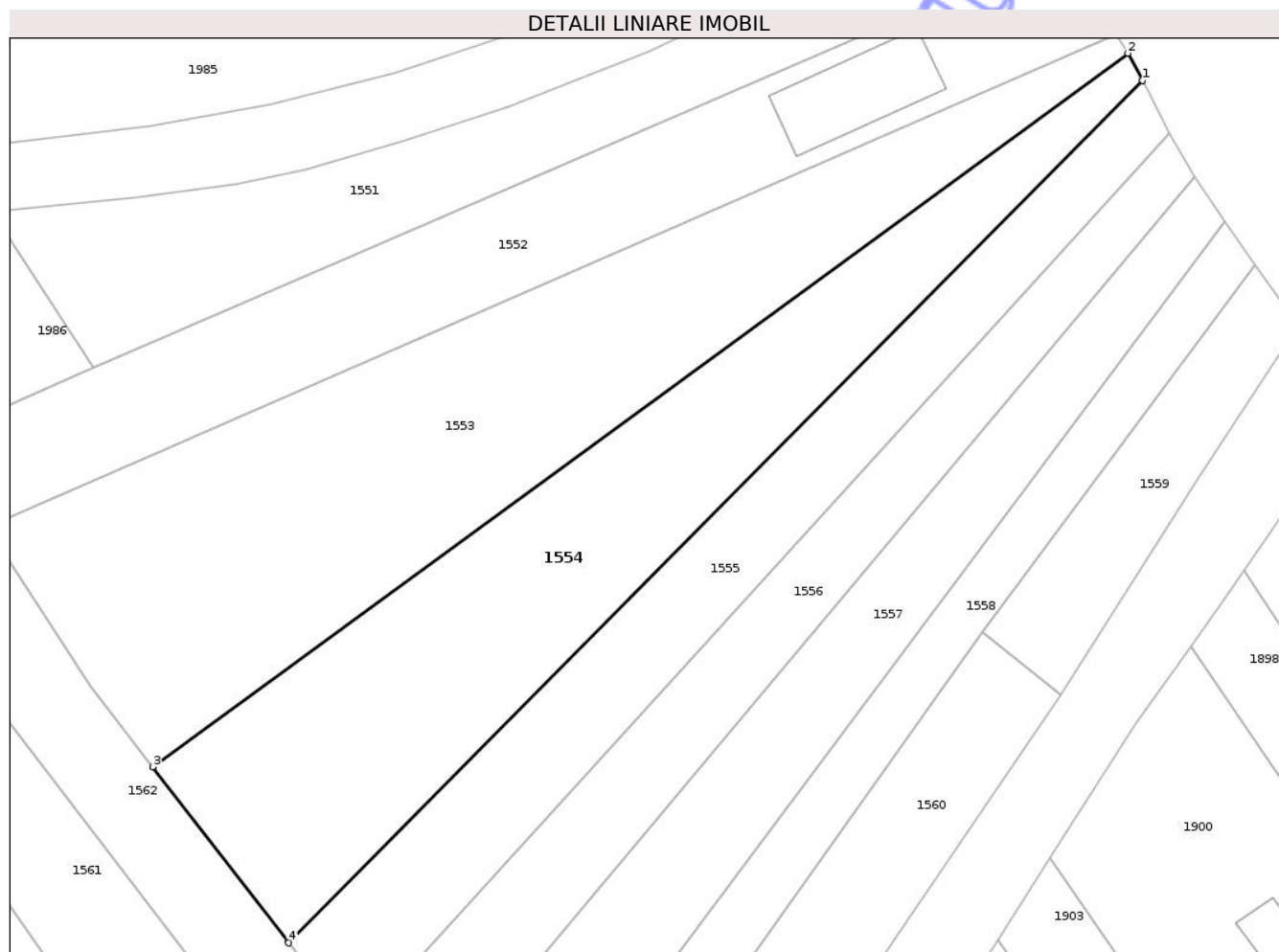
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52793	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.722,465 671.358,023	2	392.720,773 671.361,132	3.54
2	392.720,773 671.361,132	3	392.608,961 671.279,393	138.503
3	392.608,961 671.279,393	4	392.624,544 671.259,226	25.486
4	392.624,544 671.259,226	1	392.722,465 671.358,023	139.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24  
Nr. topografic:4210/2

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1555 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/47, din 04/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LĂPUȘAN SAMFIRA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

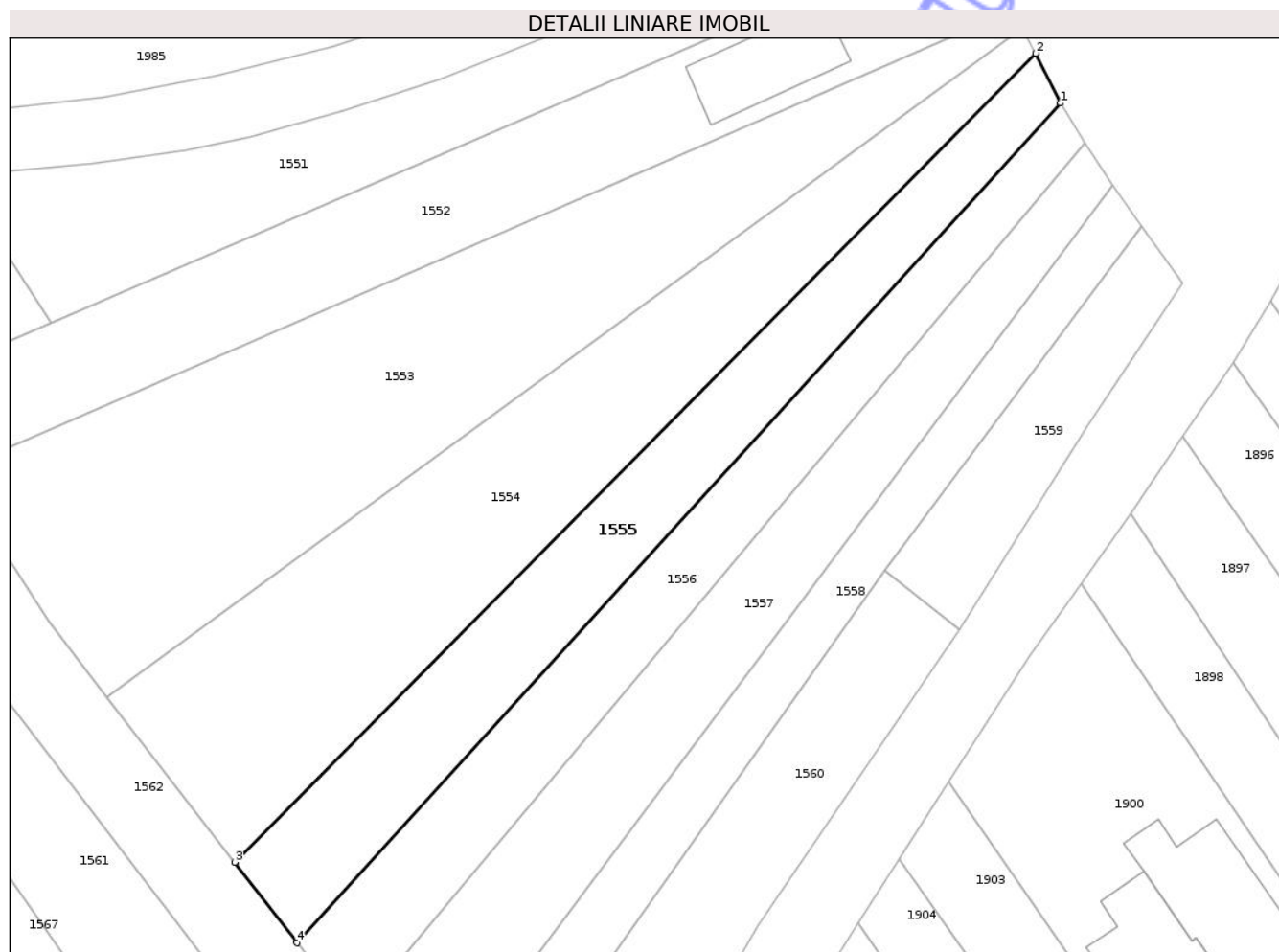
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.300	-	Arini	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.725,525 671.351,927	2	392.722,465 671.358,023	6.821
2	392.722,465 671.358,023	3	392.624,544 671.259,226	139.102
3	392.624,544 671.259,226	4	392.632,158 671.249,373	12.452
4	392.632,158 671.249,373	1	392.725,525 671.351,927	138.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185  
Nr. topografic:4212/2/2

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1557 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/26, din 28/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MAXIM VASILE</b> , lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

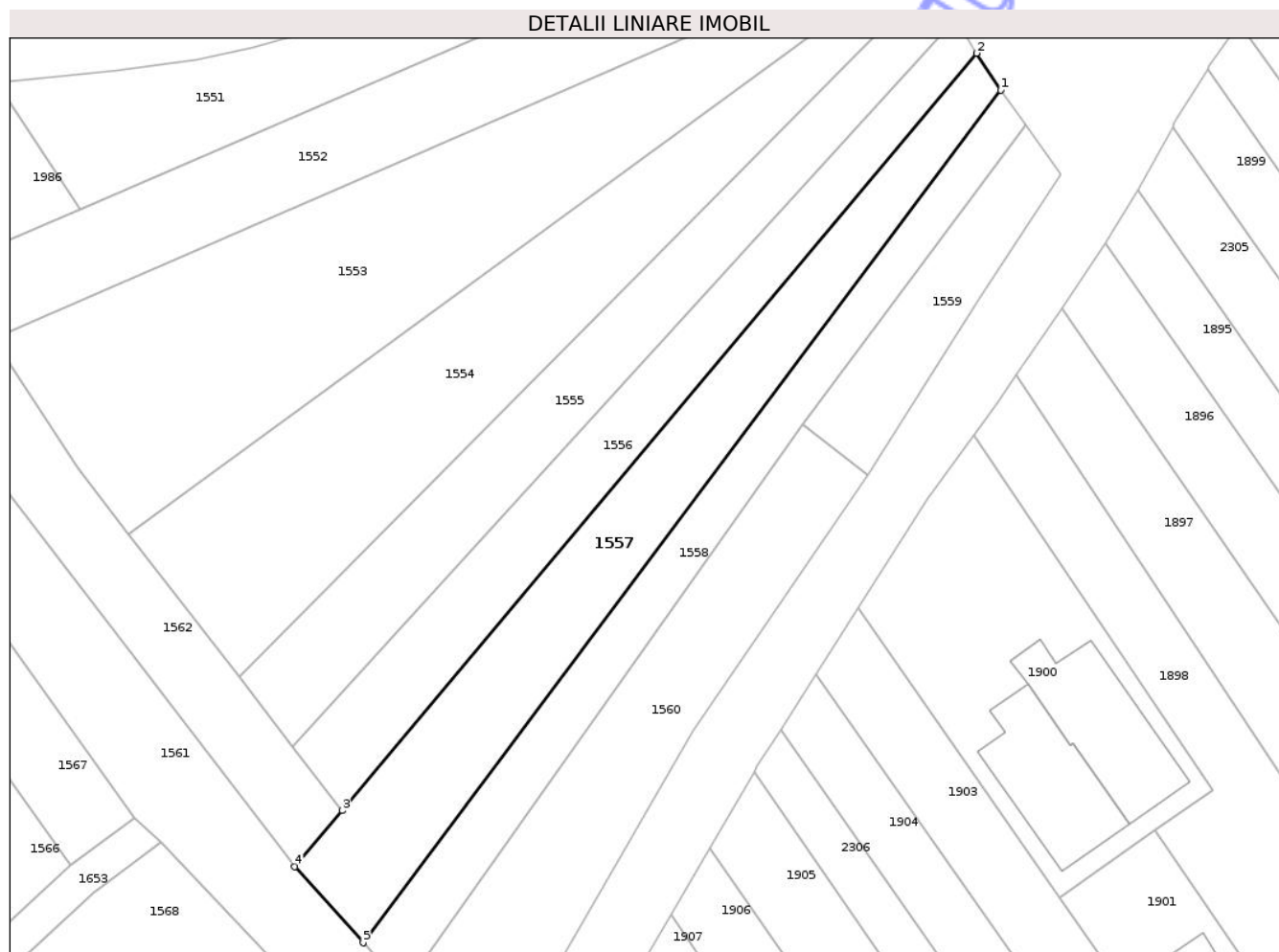
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	-	Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.731,824 671.341,857	2	392.728,449 671.347,038	6.183
2	392.728,449 671.347,038	3	392.639,057 671.240,444	139.116
3	392.639,057 671.240,444	4	392.632,415 671.232,523	10.337
4	392.632,415 671.232,523	5	392.642,025 671.221,812	14.39
5	392.642,025 671.221,812	1	392.731,824 671.341,857	149.916

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50907	500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1559 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/31, din 14/03/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. avizată sub nr. 29261 / 20.05.2019, emis de OCPI Maramureș, Adeverința nr. 1075 / 17.04.2019, emisă de Primăria comunei Coas);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>BRETAN PETRE</b> , lipsă CNP, bun propriu	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50907 Coas, sub rangul încheierii nr. 29261 / 20.05.2019</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

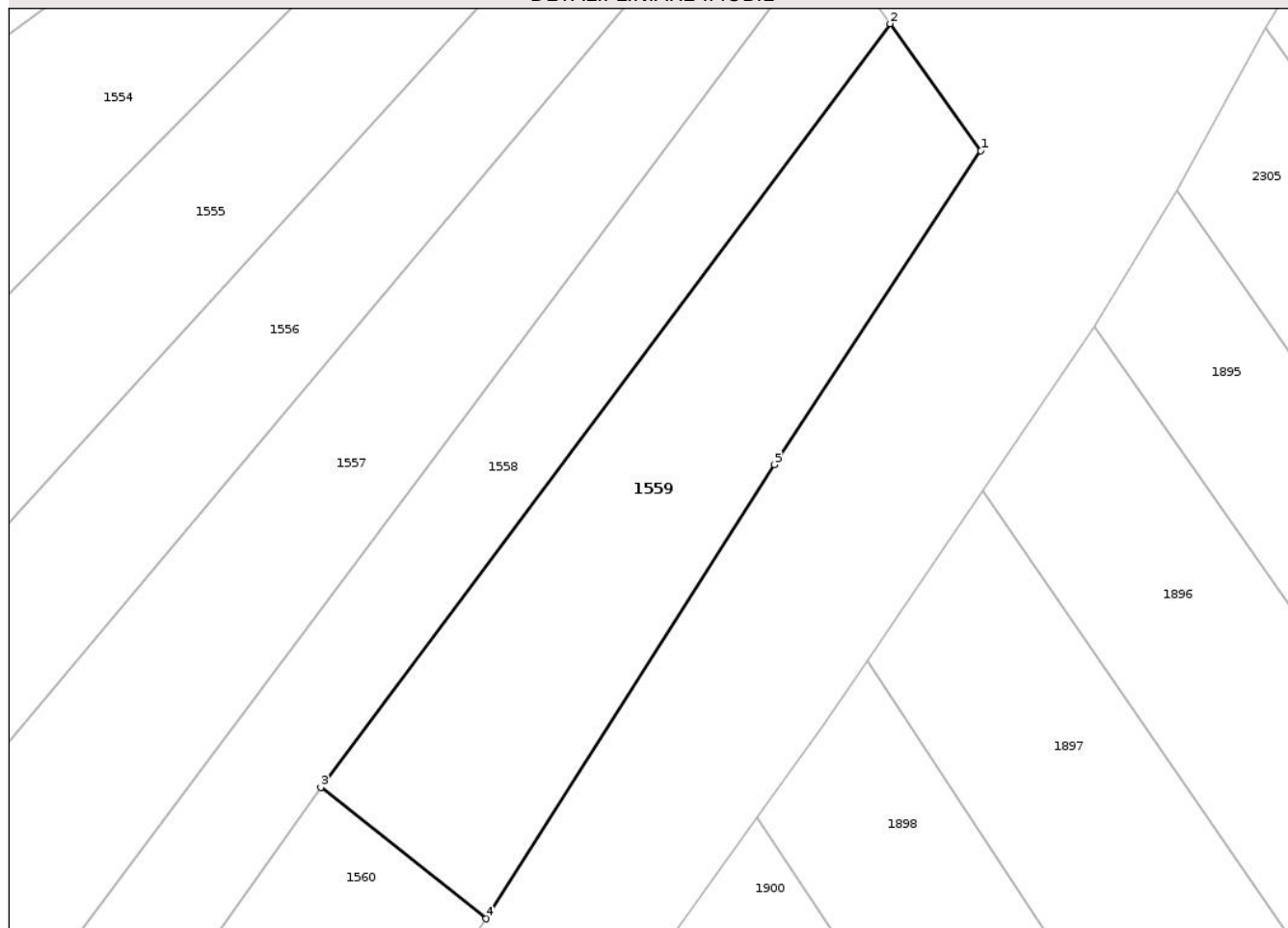
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50907	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.740,357 671.329,903	2	392.735,364 671.336,897	8.593
2	392.735,364 671.336,897	3	392.704,021 671.294,873	52.425
3	392.704,021 671.294,873	4	392.713,115 671.287,647	11.615
4	392.713,115 671.287,647	5	392.728,986 671.312,636	29.603
5	392.728,986 671.312,636	1	392.740,357 671.329,903	20.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1186

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4206

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1561 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2305, din 16/09/2024 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ACHIM MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

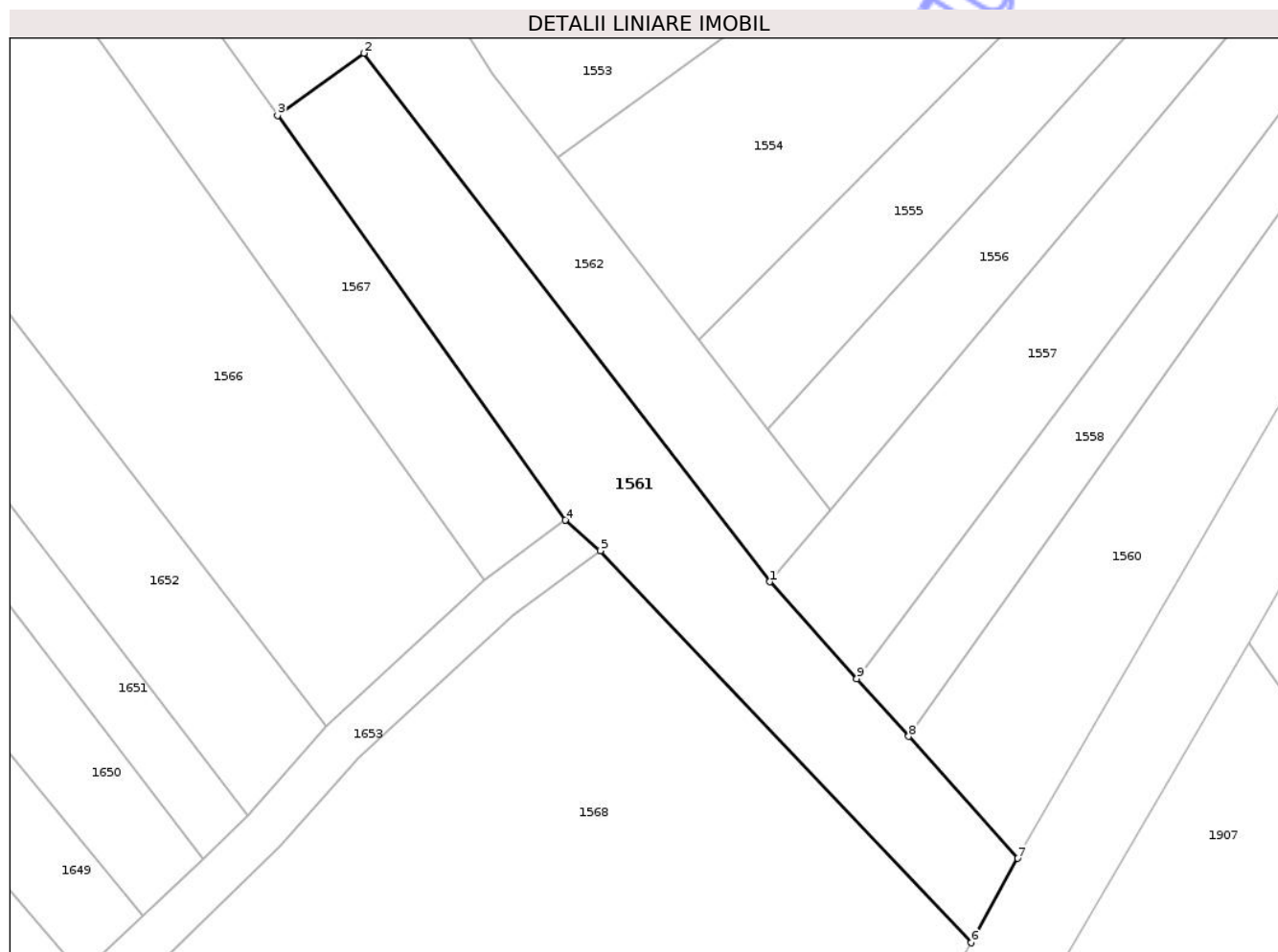
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topografic 4206

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.632,415 671.232,523	2	392.587,444 671.290,976	73.751
2	392.587,444 671.290,976	3	392.577,911 671.284,111	11.748
3	392.577,911 671.284,111	4	392.609,771 671.239,33	54.958
4	392.609,771 671.239,33	5	392.613,634 671.235,966	5.122
5	392.613,634 671.235,966	6	392.654,687 671.192,607	59.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.654,687 671.192,607	7	392.659,846 671.201,948	10.671
7	392.659,846 671.201,948	8	392.647,755 671.215,425	18.106
8	392.647,755 671.215,425	9	392.642,025 671.221,812	8.581
9	392.642,025 671.221,812	1	392.632,415 671.232,523	14.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93  
Nr. topografic:4201

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1563 / 30/05/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

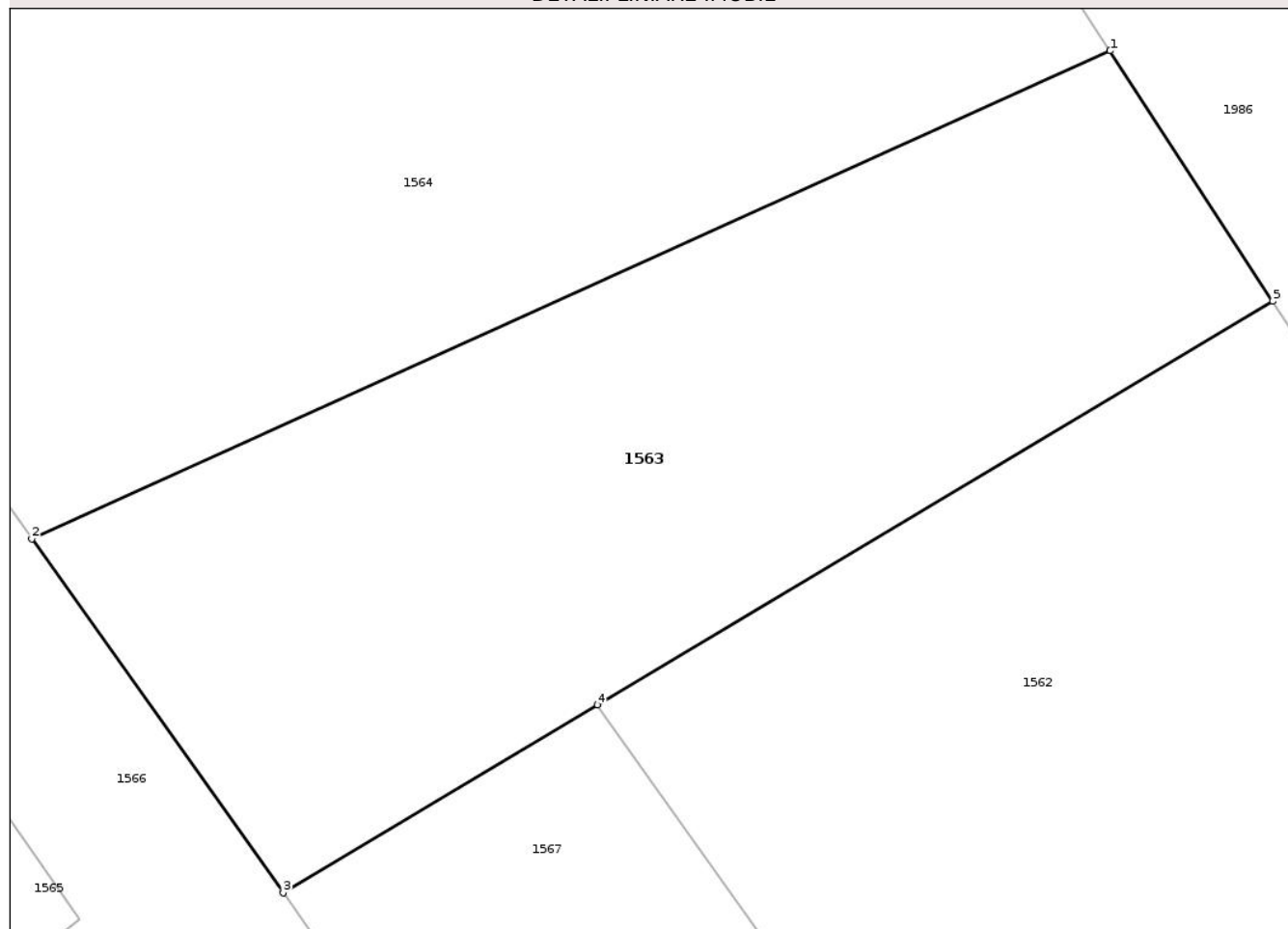
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	397	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.573,875 671.331,84	2	392.540,864 671.316,914	36.229
2	392.540,864 671.316,914	3	392.548,561 671.306,096	13.277
3	392.548,561 671.306,096	4	392.558,182 671.311,84	11.205
4	392.558,182 671.311,84	5	392.578,852 671.324,18	24.073
5	392.578,852 671.324,18	1	392.573,875 671.331,84	9.135

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51560	840	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1565 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Act parcelare și Contr. de vânzare aut. sub nr.484, din 13/05/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana (act administrativ nr. Referat de admitere dezmembrare nr. 4798/19.04.2021, emis de OCPI Maramureș);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HENDRE ALEXANDRA ANA MARIA, căsătorită cu	
2) HENDRE DORIN, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51560 Coas, sub rangul încheierii nr. 5722 / 14.05.2021	

**C. Partea III. SARCINI .**

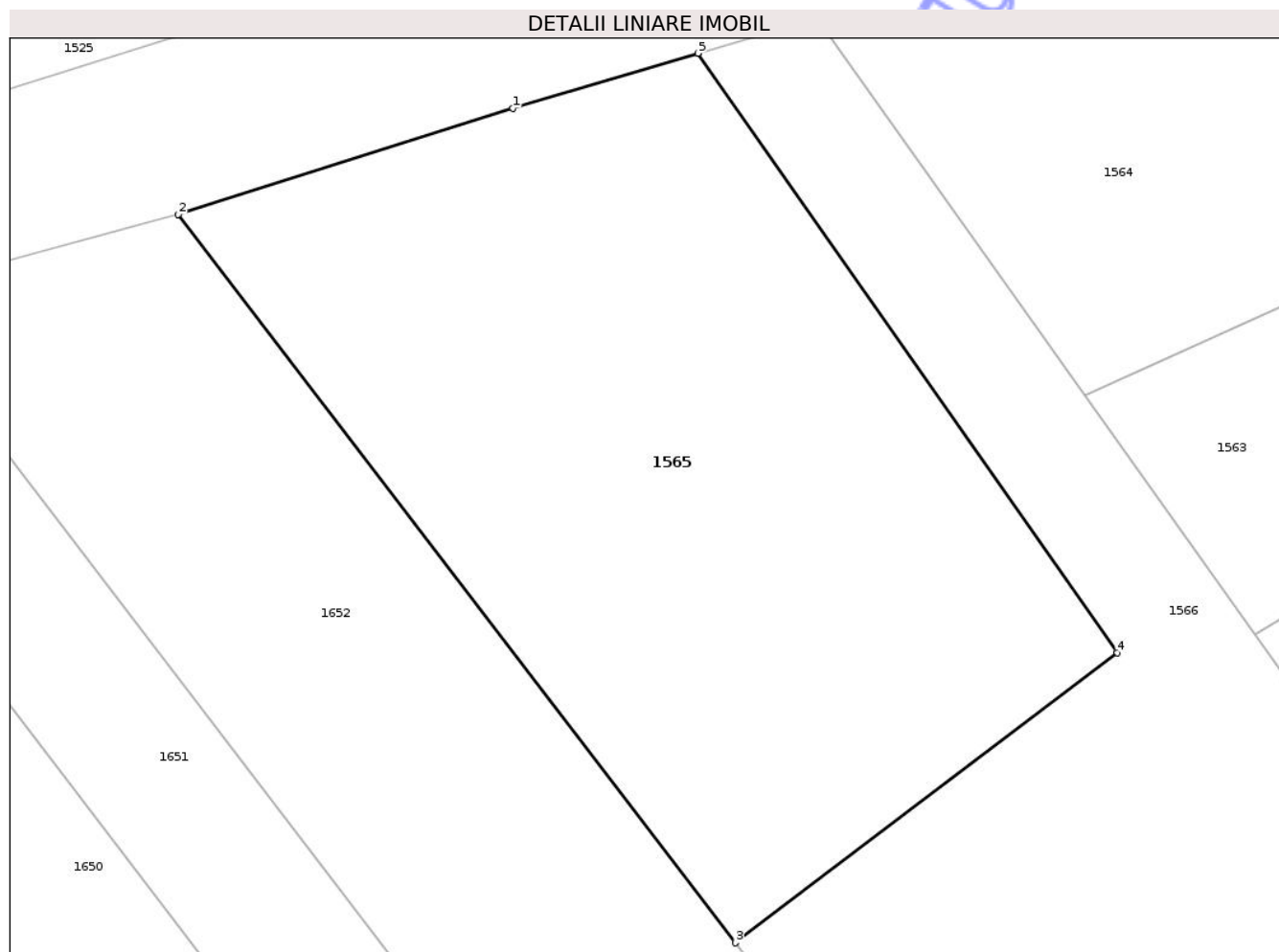
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51560	840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	840	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.514,975 671.329,89	2	392.499,823 671.325,096	15.892
2	392.499,823 671.325,096	3	392.525,046 671.292,139	41.501
3	392.525,046 671.292,139	4	392.542,328 671.305,266	21.702
4	392.542,328 671.305,266	5	392.523,358 671.332,381	33.092
5	392.523,358 671.332,381	1	392.514,975 671.329,89	8.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51561	2.575	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1566 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/47, din 22/06/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. nr. 3257/11.03.2021, emis de OCPI Maramureș, Adeverința nr. 755/09.03.2021, emisă de Primăria comunei Coas, act notarial nr. Declarație aut. nr. 235/09.03.2021, emis de NP Stoica Florentina Diana);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) <b>IVAN GHEORGHE</b>
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51561 Coas, sub rangul încheierii nr. 5722 / 14.05.2021</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

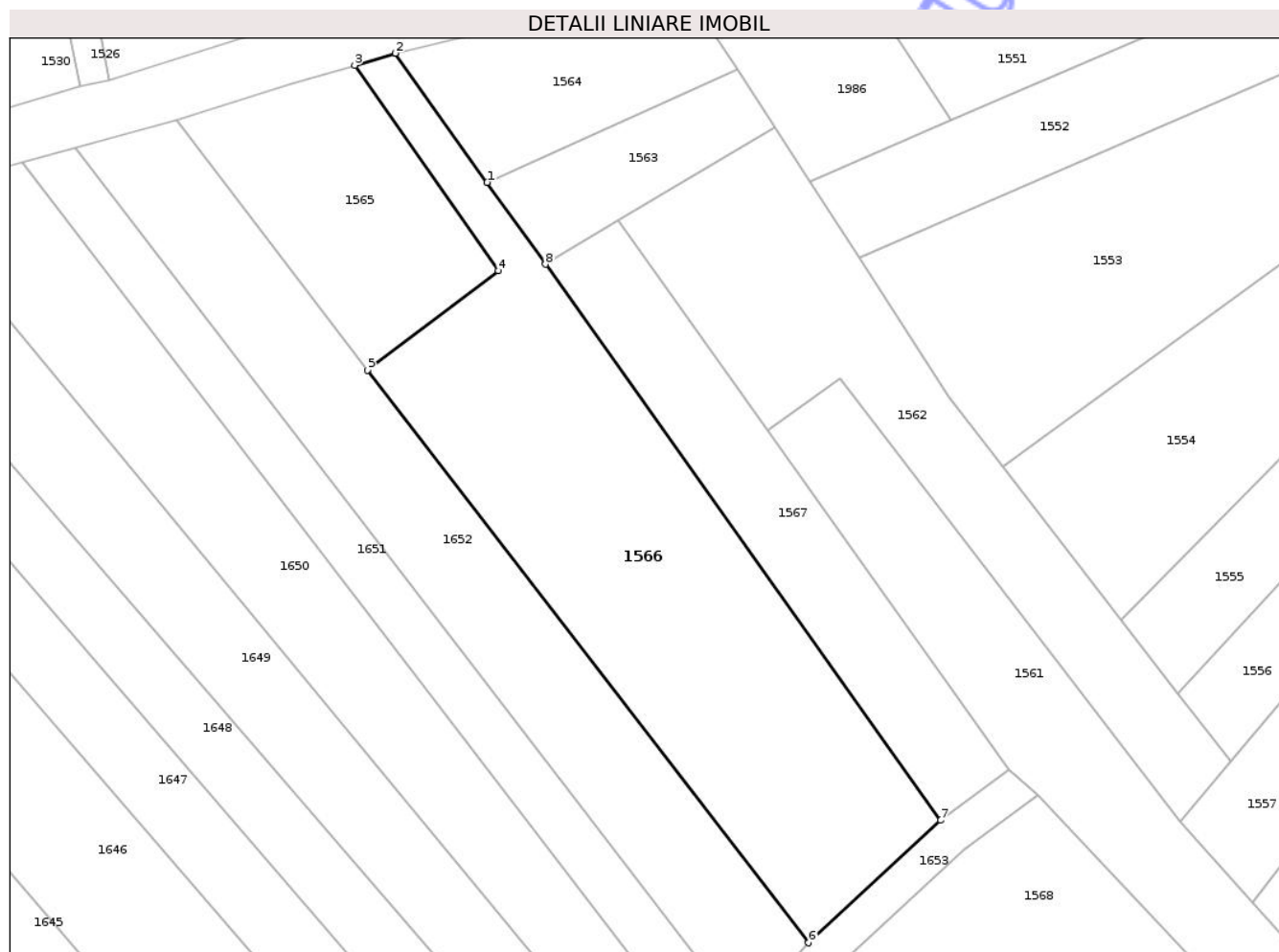
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51561	2.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.575	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.540,864 671.316,914	2	392.528,735 671.333,962	20.922
2	392.528,735 671.333,962	3	392.523,358 671.332,381	5.605
3	392.523,358 671.332,381	4	392.542,328 671.305,266	33.092
4	392.542,328 671.305,266	5	392.525,046 671.292,139	21.702
5	392.525,046 671.292,139	6	392.583,31 671.216,544	95.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.583,31 671.216,544	7	392.600,777 671.232,703	23.795
7	392.600,777 671.232,703	8	392.548,561 671.306,096	90.072
8	392.548,561 671.306,096	1	392.540,864 671.316,914	13.277

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52695	1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1567 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr. 33/2022 (dos. 56/2022), din 10/03/2022 emis de NP Radu A. Podeleanu (act administrativ nr. Doc. cad. nr. 7454/13.06.2024, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după def. Hotea Paulina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) MIHALKA LUCIA-ȘTEFANIA, bun propriu	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52695 Coas, sub rangul încheierii nr. 7454 / 13.06.2024	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

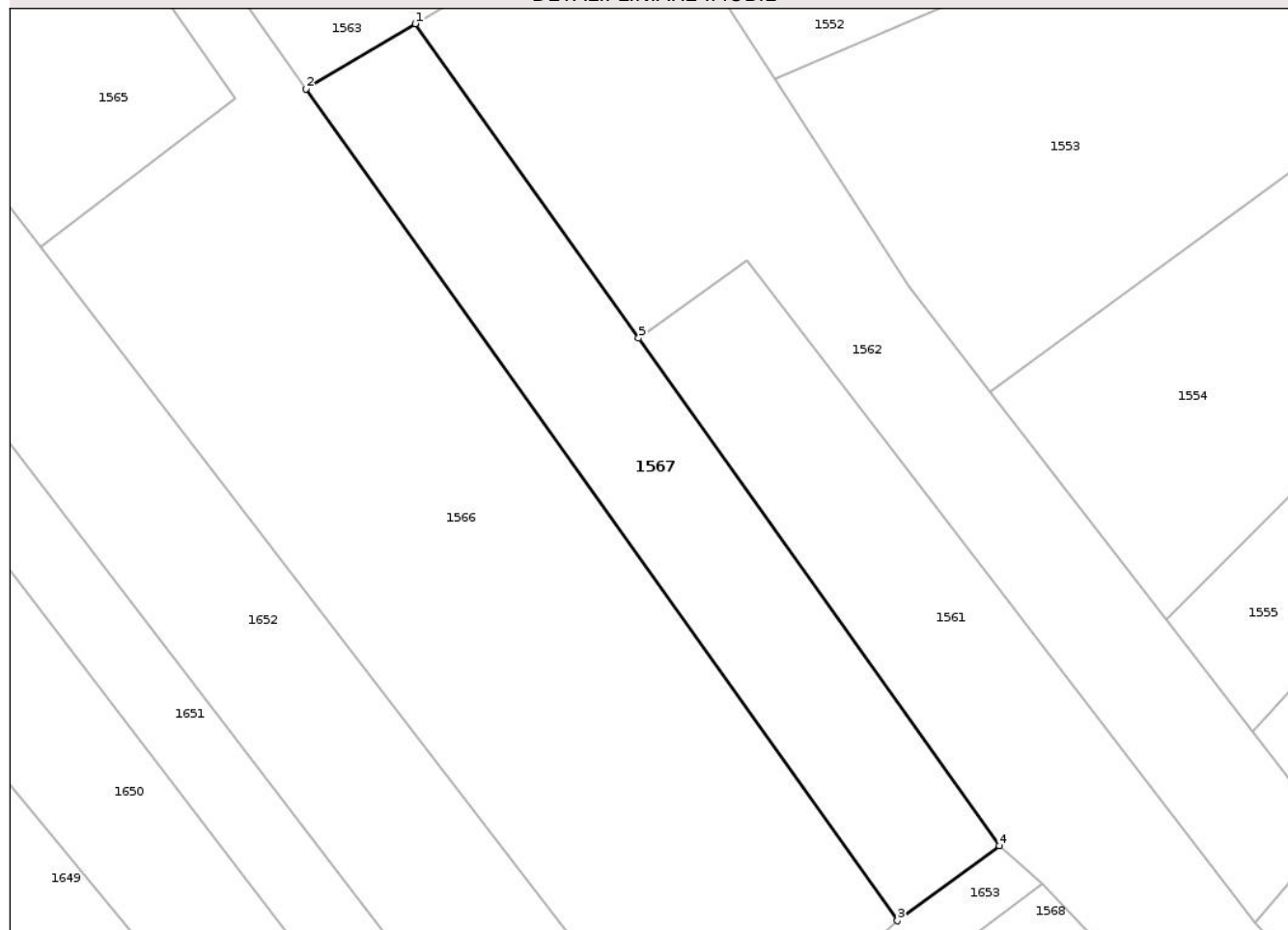
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52695	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.558,182 671.311,84	2	392.548,561 671.306,096	11.205
2	392.548,561 671.306,096	3	392.600,777 671.232,703	90.072
3	392.600,777 671.232,703	4	392.609,771 671.239,33	11.172
4	392.609,771 671.239,33	5	392.577,911 671.284,111	54.958
5	392.577,911 671.284,111	1	392.558,182 671.311,84	34.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:999

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4223

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1570 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43364/73, din 04/06/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRETAN IOAN DEFUNCT:Da</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

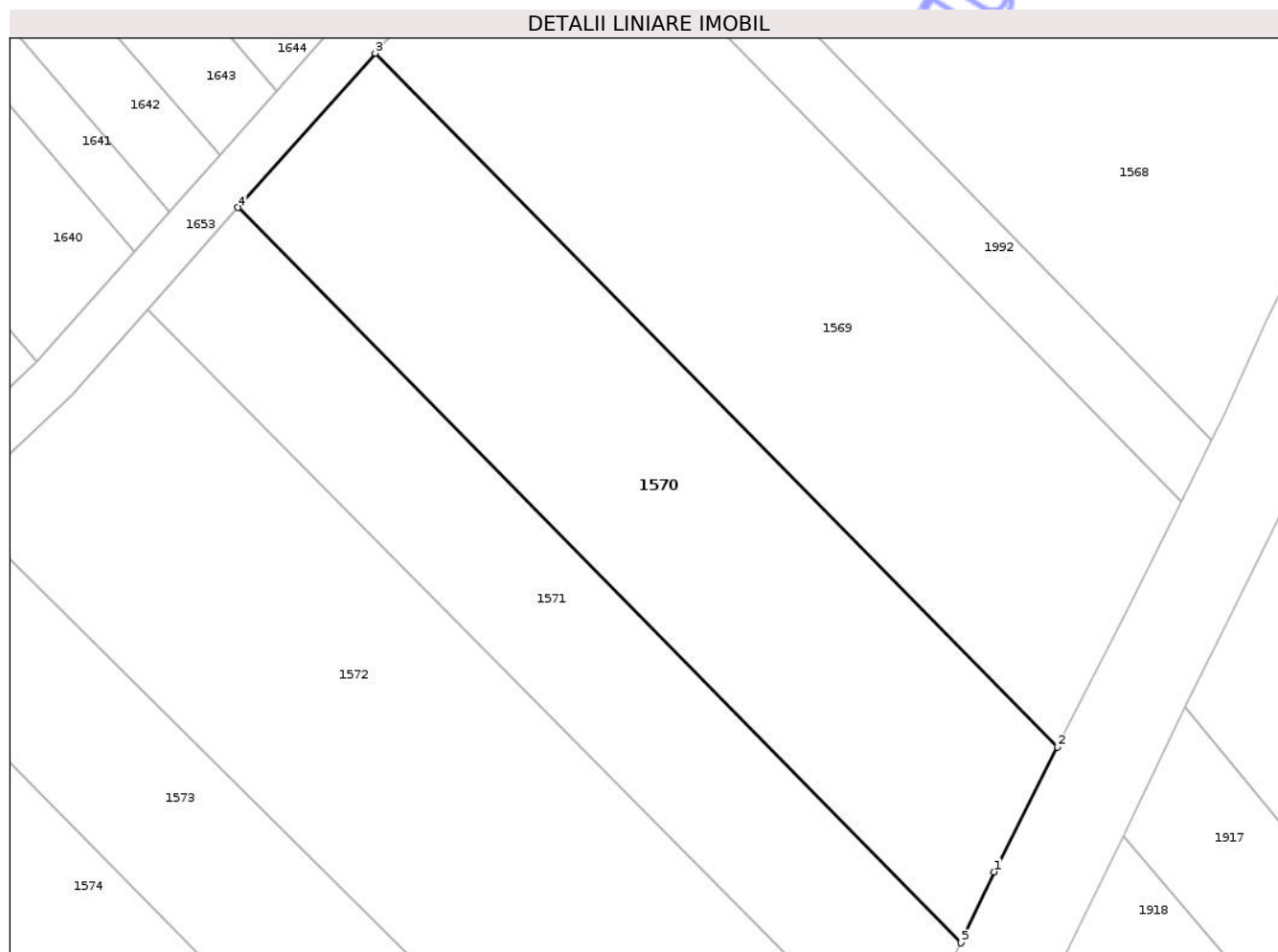
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	parte din nr. topografic 4223

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.200	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.590,162 671.068,054	2	392.596,709 671.080,934	14.448
2	392.596,709 671.080,934	3	392.526,225 671.152,559	100.489
3	392.526,225 671.152,559	4	392.512,049 671.136,628	21.325
4	392.512,049 671.136,628	5	392.586,731 671.060,738	106.474
5	392.586,731 671.060,738	1	392.590,162 671.068,054	8.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.203	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4225

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1572 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/38, din 15/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>DĂRĂBAN FILIP</b> , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

## C. Partea III. SARCINI .

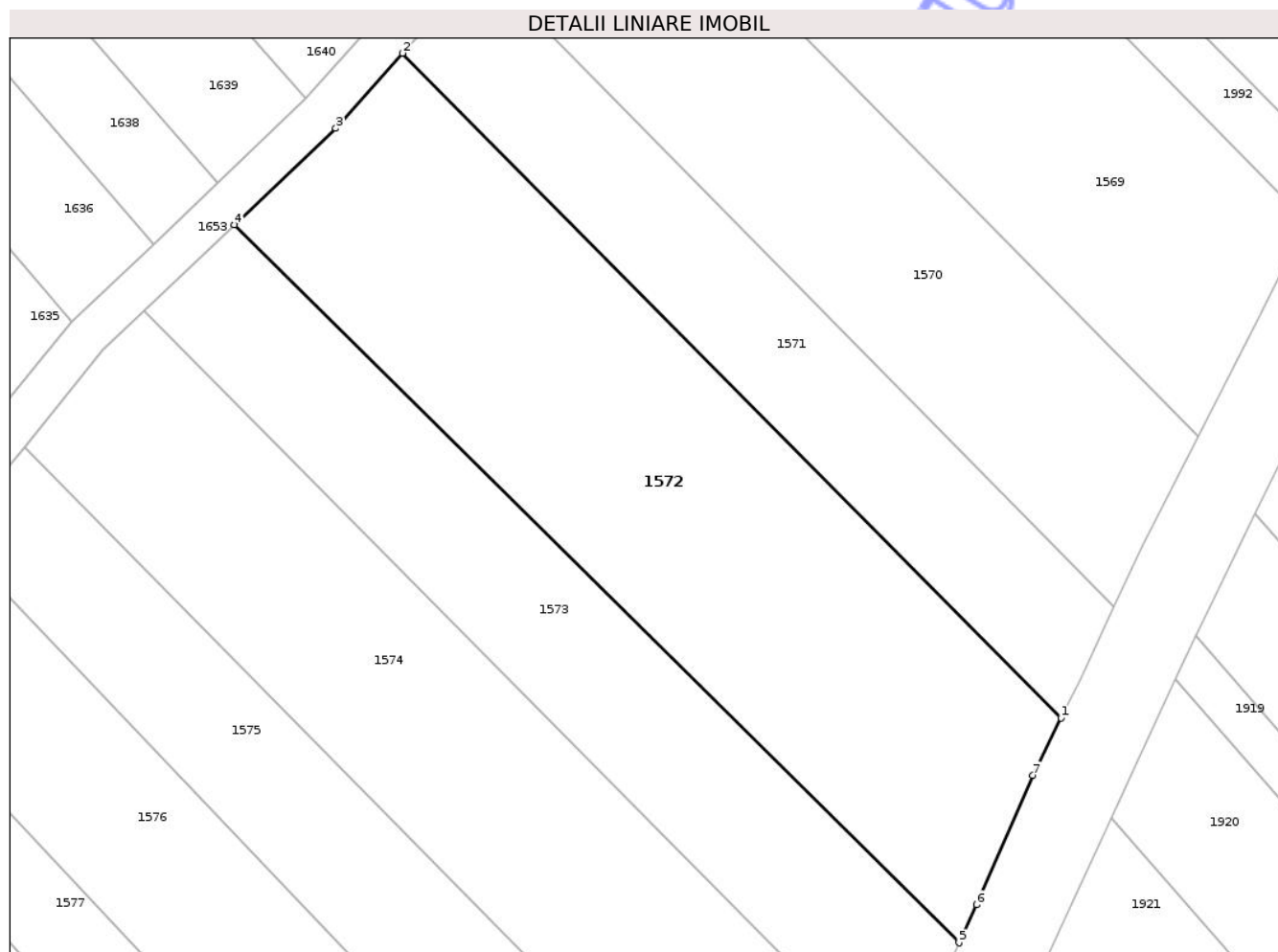
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.203	parte din nr. topografic 4225

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.203	-	Drum din mijloc	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.580,5 671.047,652	2	392.502,712 671.126,136	110.502
2	392.502,712 671.126,136	3	392.494,825 671.117,272	11.865
3	392.494,825 671.117,272	4	392.482,845 671.105,874	16.536
4	392.482,845 671.105,874	5	392.568,46 671.021,125	120.467
5	392.568,46 671.021,125	6	392.570,537 671.025,597	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.570,537 671.025,597	7	392.577,18 671.040,877	16.662
7	392.577,18 671.040,877	1	392.580,5 671.047,652	7.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4226

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1574 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/61, din 04/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARCHIȘ NASTASIE DEFUNCT:Da	
2) IVAN ALEXA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

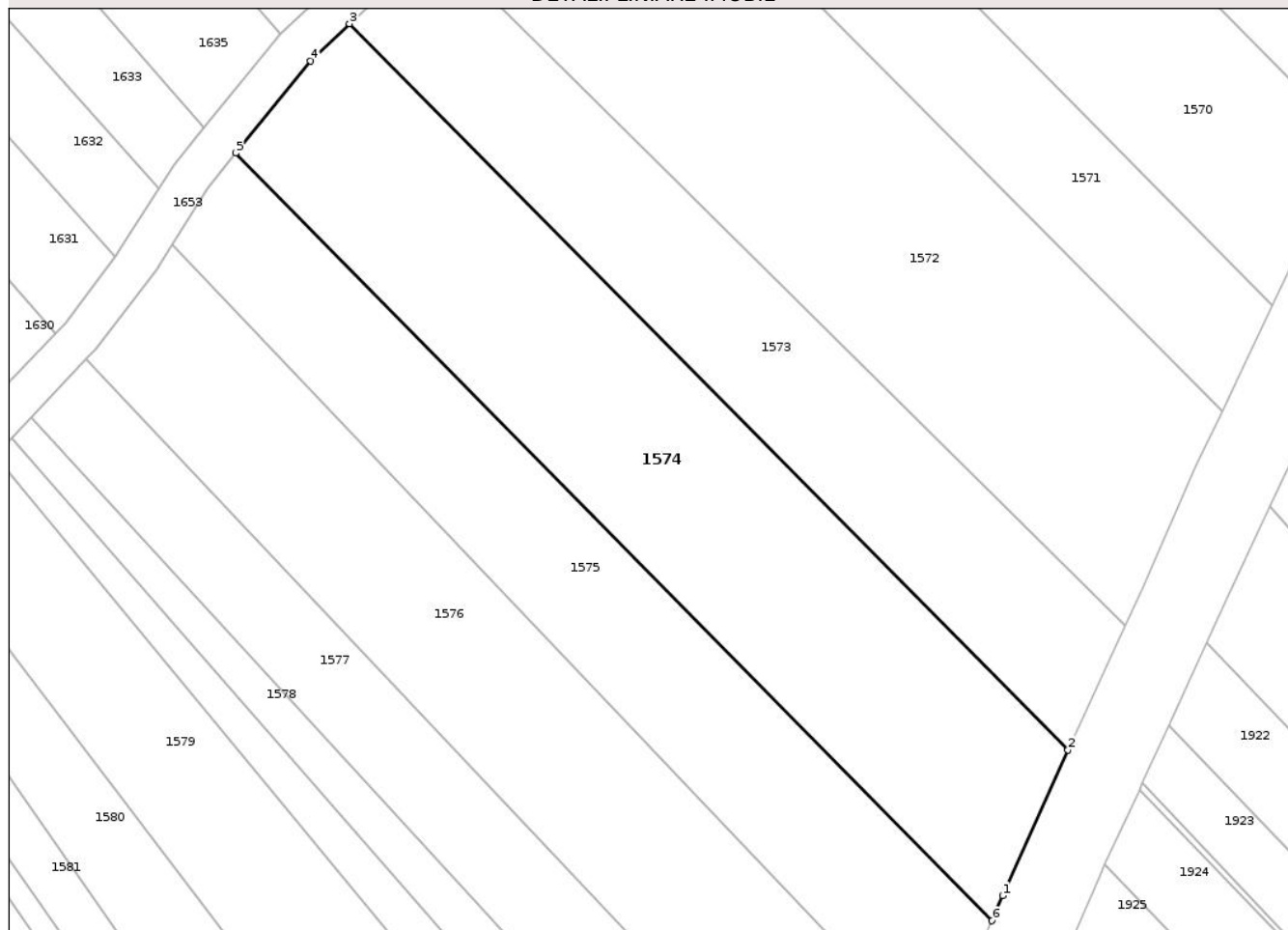
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr. topografic 4226

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.553,242 670.987,624	2	392.561,366 671.005,706	19.823
2	392.561,366 671.005,706	3	392.472,179 671.095,725	126.719
3	392.472,179 671.095,725	4	392.467,35 671.091,131	6.665
4	392.467,35 671.091,131	5	392.458,039 671.079,678	14.76
5	392.458,039 671.079,678	6	392.551,943 670.984,529	133.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.551,943 670.984,529	1	392.553,242 670.987,624	3.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:495, 88

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4229 și 4230

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1576 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3735, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ȚINȚĂ LEONTINA</b> , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1703, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>BUDEA ADINA-MARIANA</b>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

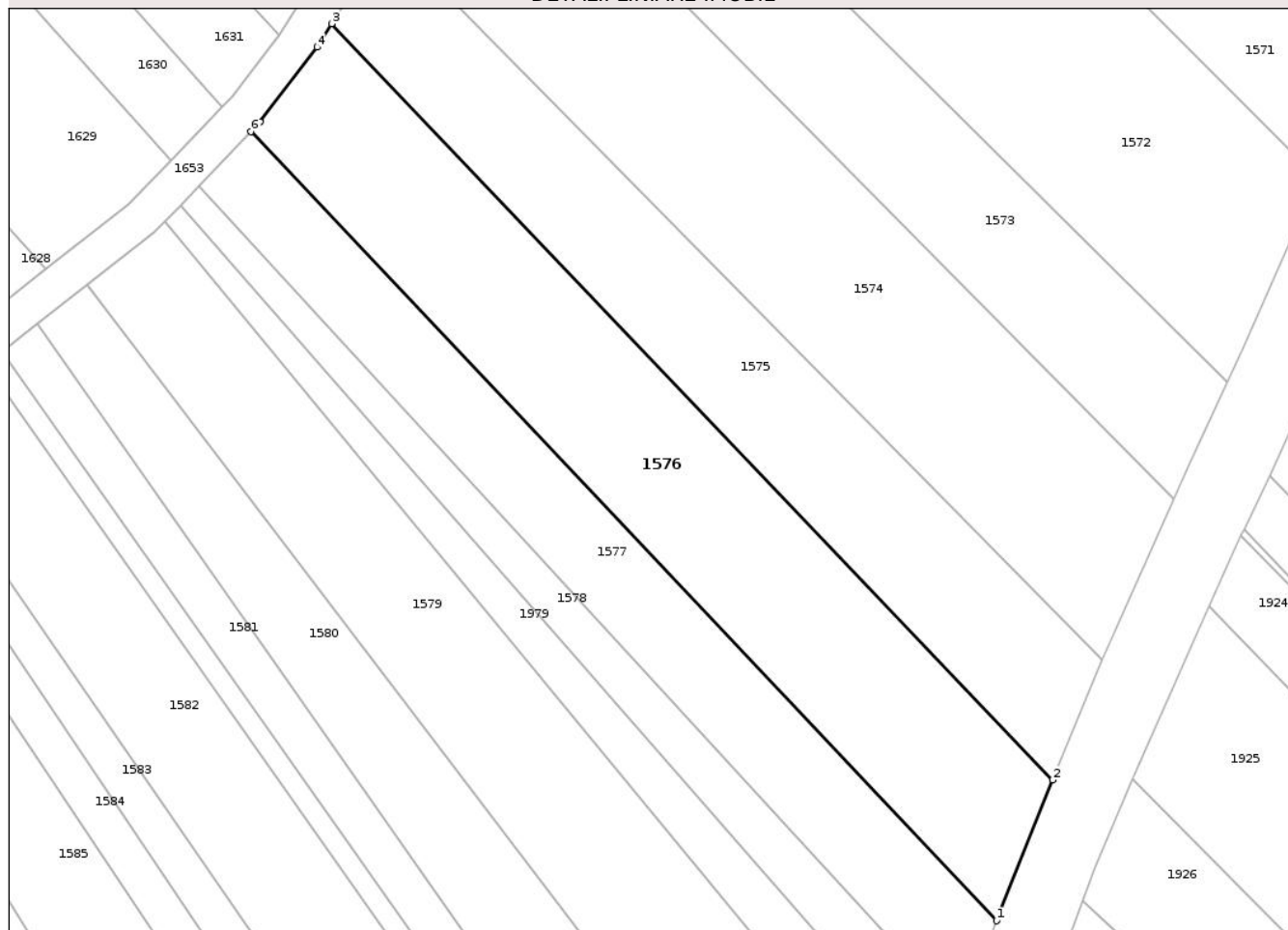
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	parte din nr. topografic 4229 și 4230

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.537,931 670.950,05	2	392.545,315 670.968,598	19.964
2	392.545,315 670.968,598	3	392.450,15 671.068,313	137.839
3	392.450,15 671.068,313	4	392.448,232 671.065,223	3.637
4	392.448,232 671.065,223	5	392.440,698 671.055,345	12.423
5	392.440,698 671.055,345	6	392.439,503 671.054,097	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.439,503 671.054,097	1	392.537,931 670.950,05	143.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4114 Diferența de suprafață se găsește la ID 1630 din sectorul cadastral nr. 40

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1577 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/61, din 04/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARCHIȘ NASTASIE DEFUNCT:Da	
2) IVAN ALEXA, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

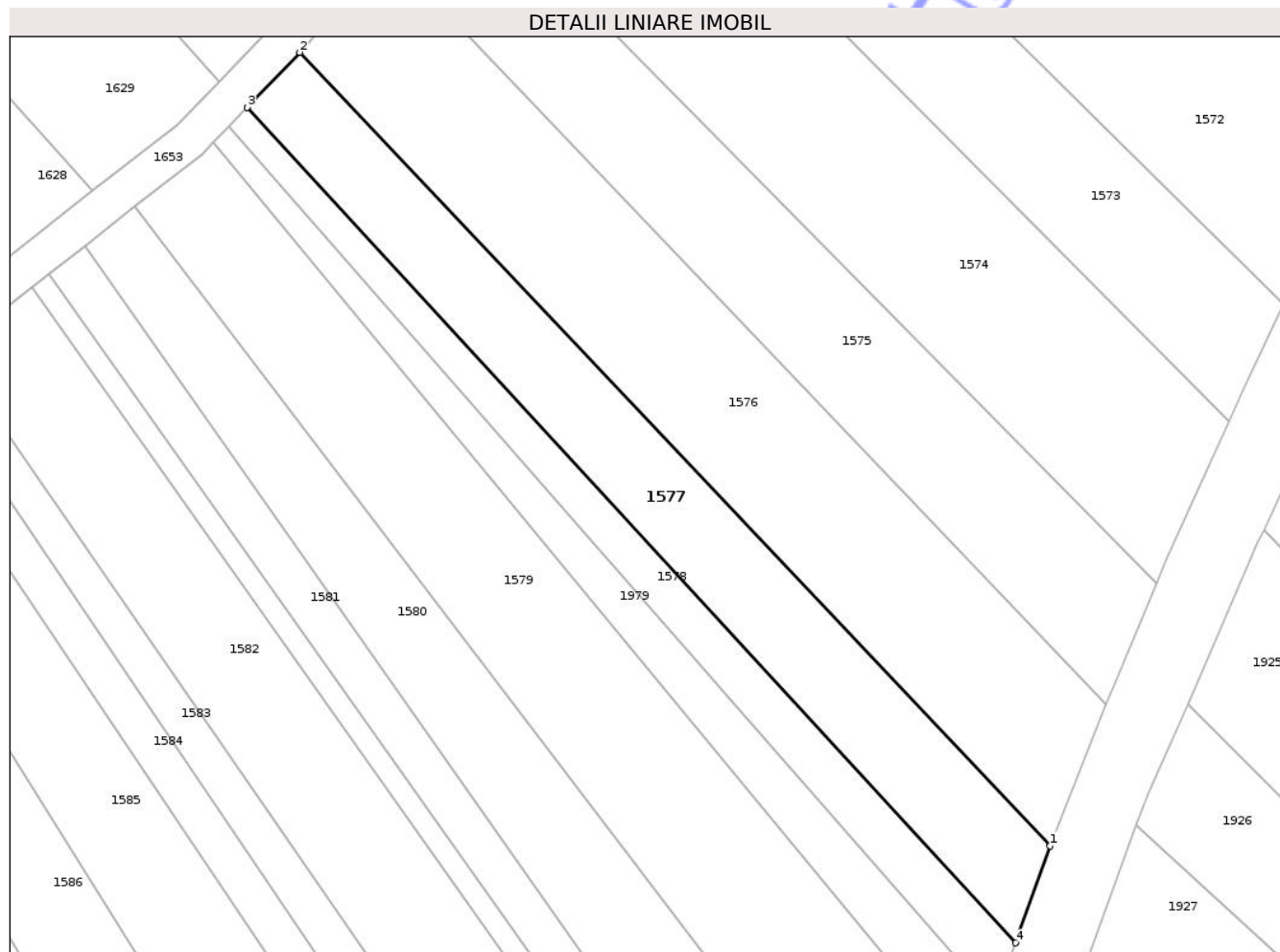
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din nr. topografic 4114 Diferența de suprafață se găsește la ID 1630 din sectorul cadastral nr. 40

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	Codrișor	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.537,931 670.950,05	2	392.439,503 671.054,097	143.227
2	392.439,503 671.054,097	3	392.432,619 671.046,902	9.958
3	392.432,619 671.046,902	4	392.533,414 670.937,34	148.874
4	392.533,414 670.937,34	1	392.537,931 670.950,05	13.489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.644	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4232

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1579 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2575, din 10/11/2021 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BRETAN FILIP</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

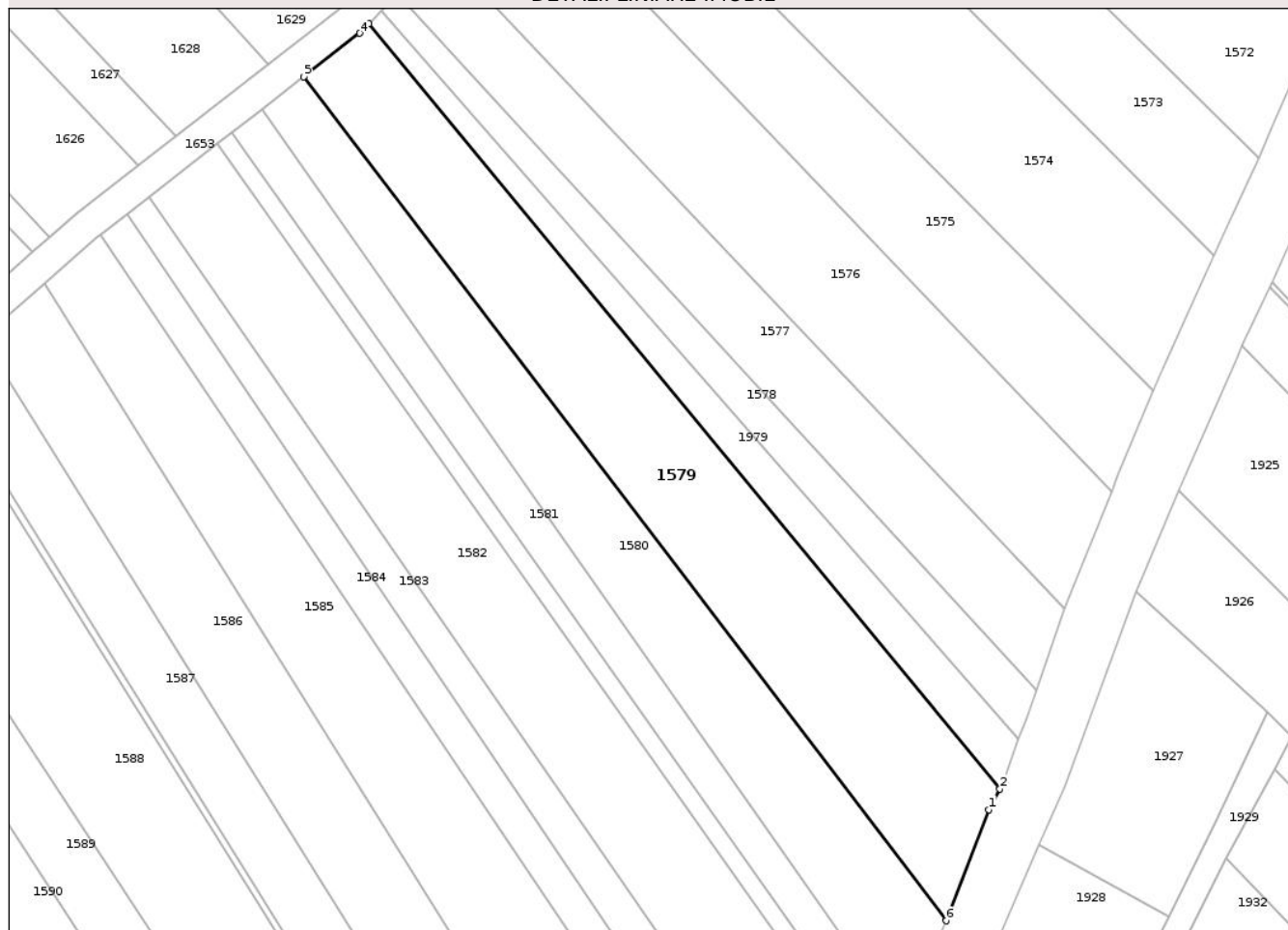
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.644	parte din nr. topografic 4232

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.644	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.525,986 670.918,484	2	392.527,712 670.921,737	3.683
2	392.527,712 670.921,737	3	392.428,163 671.042,245	156.308
3	392.428,163 671.042,245	4	392.426,737 671.040,756	2.062
4	392.426,737 671.040,756	5	392.417,909 671.033,884	11.187
5	392.417,909 671.033,884	6	392.519,208 670.900,993	167.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.519,208 670.900,993	1	392.525,986 670.918,484	18.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:945

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit, parte din nr. topografic 4234/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1581 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.98 (ds. succ.126/2005), din 02/09/2005 emis de NP Vâcla Cristina Maria;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ATIM PAVEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

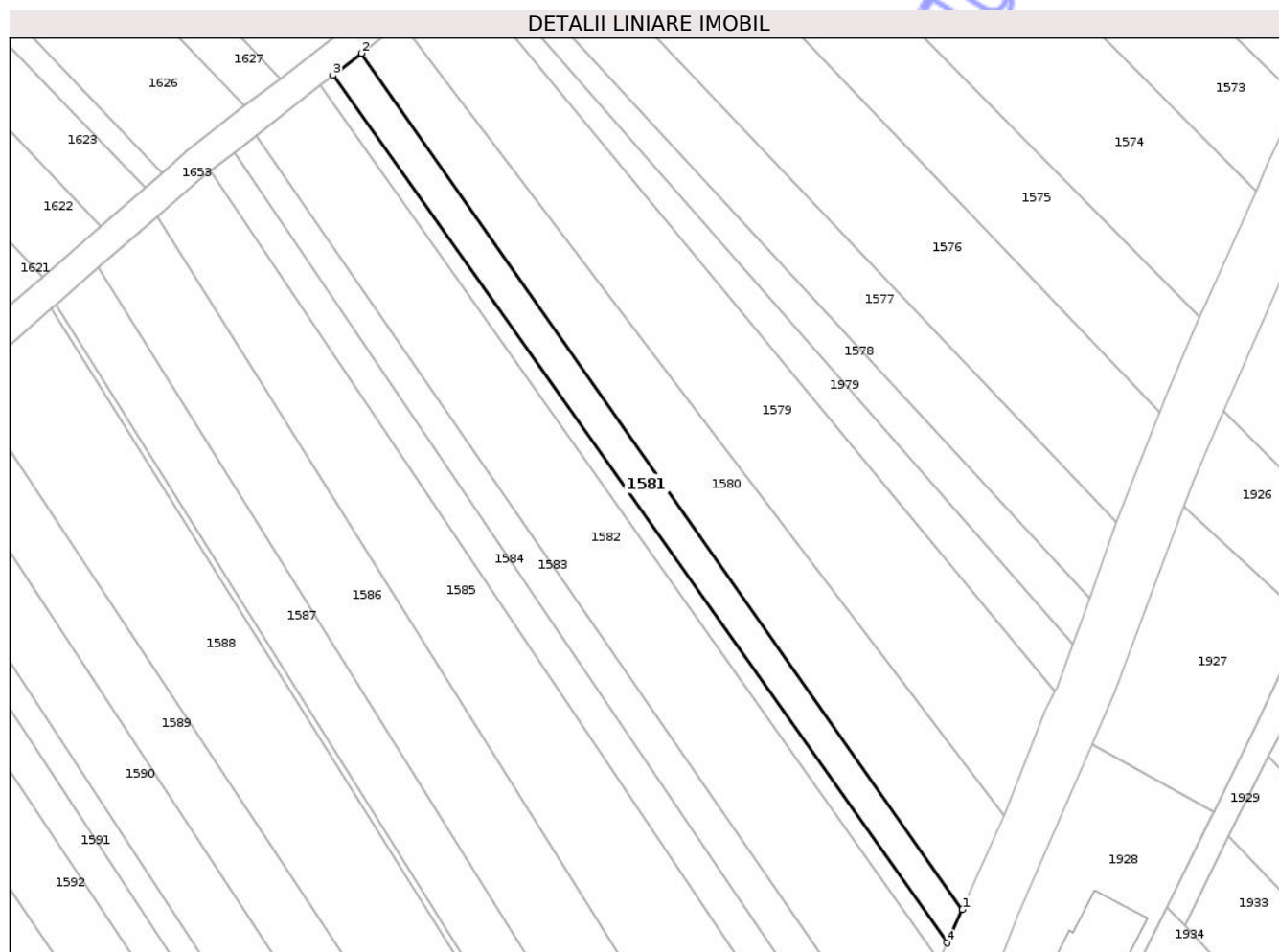
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din nr. topografic 4234/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.512,13 670.885,24	2	392.411,316 671.028,752	175.383
2	392.411,316 671.028,752	3	392.406,588 671.025,072	5.991
3	392.406,588 671.025,072	4	392.509,557 670.879,643	178.191
4	392.509,557 670.879,643	1	392.512,13 670.885,24	6.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1463

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4237 Diferența de suprafață se găsește la ID 1584 din sectorul cadastral nr. 40

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1583 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3797, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUR MARIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1708, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UNGUR VERONICA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

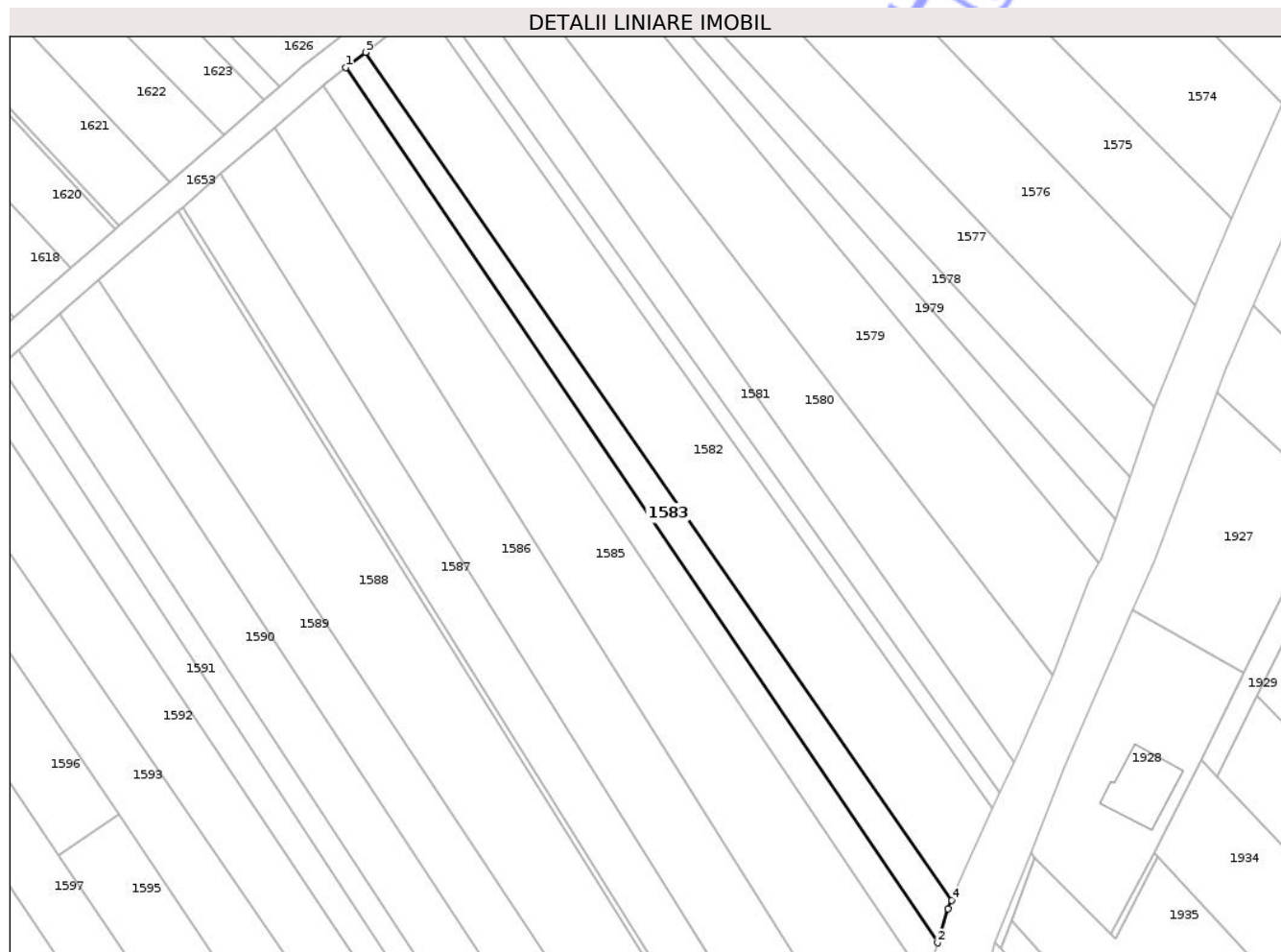
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	parte din nr. topografic 4237 Diferența de suprafață se găsește la ID 1584 din sectorul cadastral nr. 40

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.390,023 671.012,179	2	392.498,244 670.852,168	193.172
2	392.498,244 670.852,168	3	392.500,13 670.858,423	6.533
3	392.500,13 670.858,423	4	392.500,791 670.859,923	1.639
4	392.500,791 670.859,923	5	392.393,606 671.014,968	188.488
5	392.393,606 671.014,968	1	392.390,023 671.012,179	4.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93, 1116

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.099	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4238 și 4239

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1585 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/80, din 17/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHALKA MARIA	
2) ȚINȚĂ IULIANA DEFUNCT:Da	
3) ȚINȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	
4) ȚINȚĂ IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

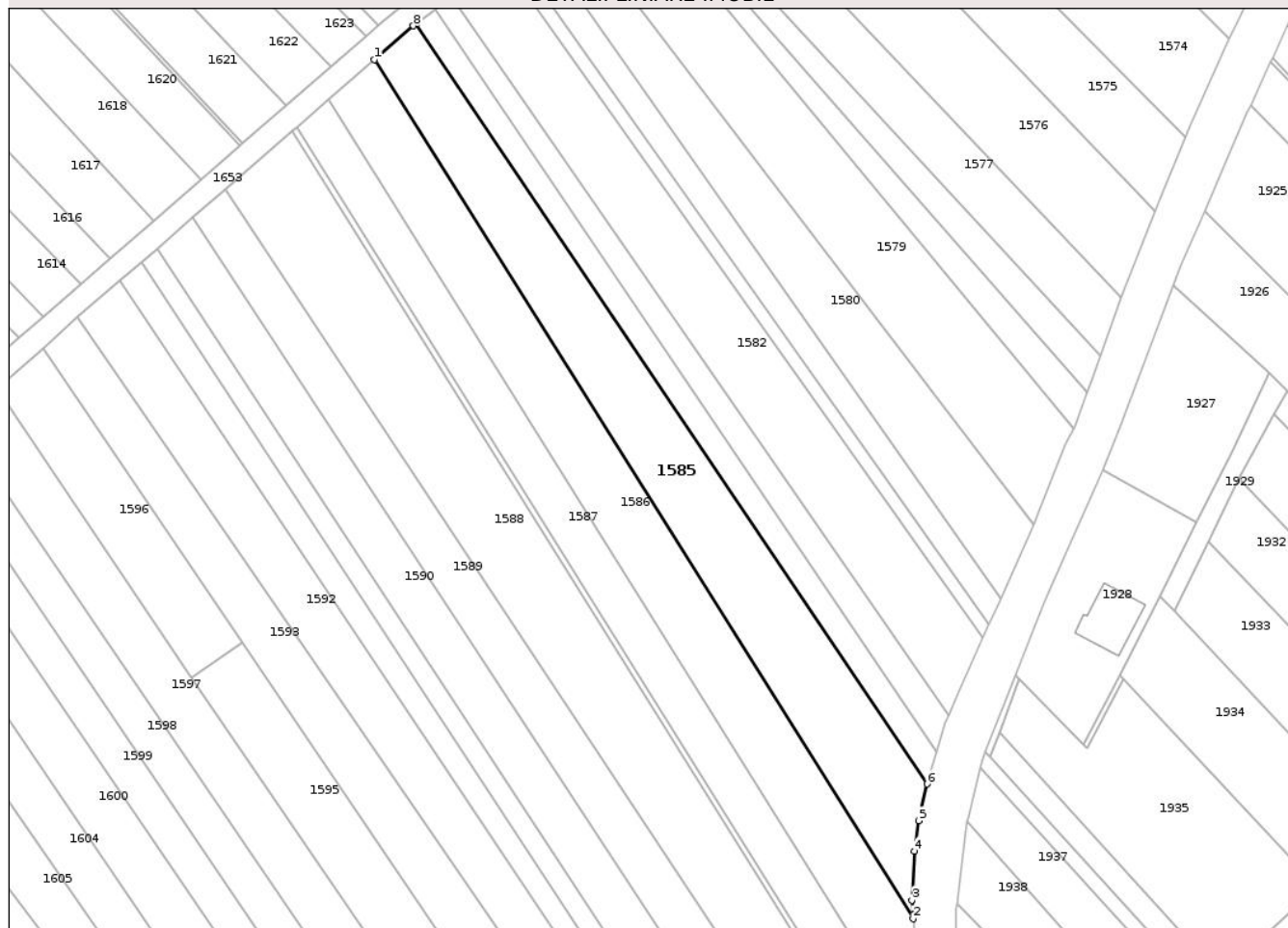
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.099	parte din nr. topografic 4238 și 4239

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.099	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.377,014 671.001,295	2	392.493,162 670.816,166	218.548
2	392.493,162 670.816,166	3	392.492,881 670.820,172	4.016
3	392.492,881 670.820,172	4	392.493,41 670.830,758	10.599
4	392.493,41 670.830,758	5	392.494,29 670.837,303	6.604
5	392.494,29 670.837,303	6	392.496,143 670.845,197	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.496,143 670.845,197	7	392.385,979 671.009,032	197.429
7	392.385,979 671.009,032	8	392.385,4 671.008,581	0.734
8	392.385,4 671.008,581	1	392.377,014 671.001,295	11.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1711

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.240	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4241

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1587 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1687, din 19/07/2023 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAD LEONTINA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

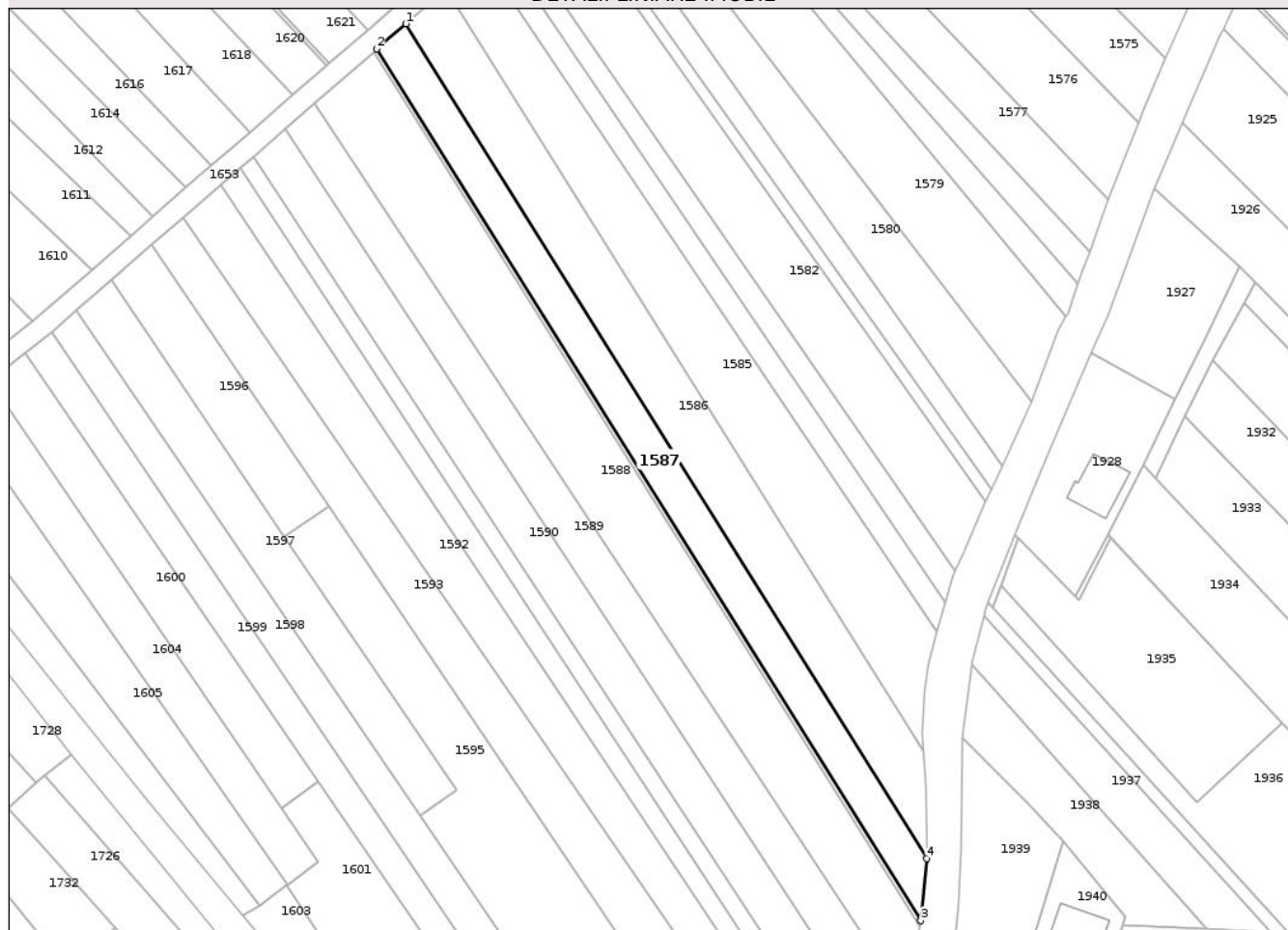
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.240	parte din nr. topografic 4241

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.240	-	La Cruci	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.367,198 670.992,768	2	392.360,19 670.986,679	9.284
2	392.360,19 670.986,679	3	392.492,391 670.774,973	249.593
3	392.492,391 670.774,973	4	392.493,779 670.790,063	15.154
4	392.493,779 670.790,063	1	392.367,198 670.992,768	238.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46, 47

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4243 și 4244

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1589 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/32, din 12/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>CARDOȘ VIORICA</b> DEFUNCT:Da	
2) <b>ROMAN VILMA</b> , lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

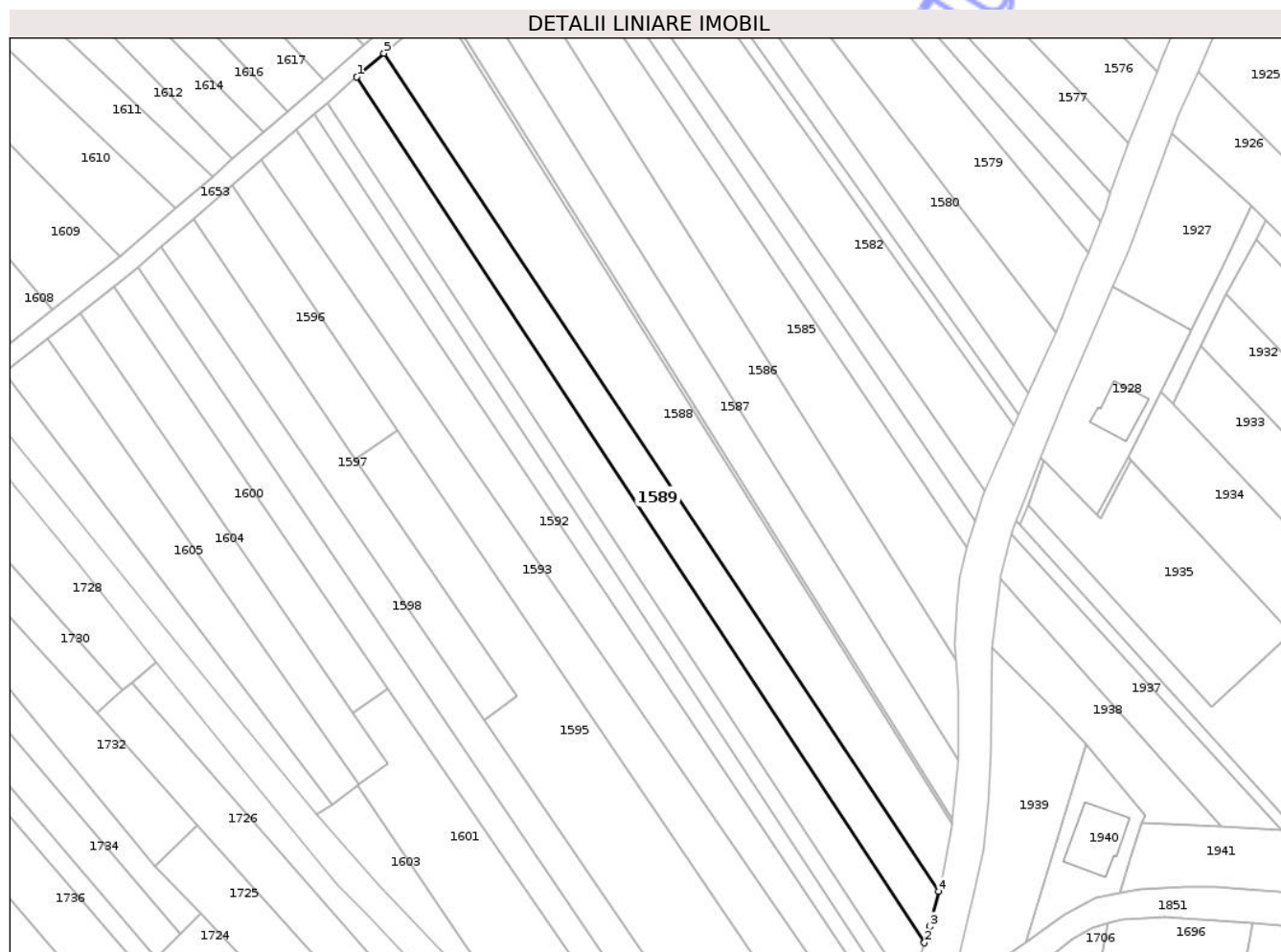
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	parte din nr. topografic 4243 și 4244

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	Pe Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.337,815 670.967,24	2	392.485,059 670.742,79	268.437
2	392.485,059 670.742,79	3	392.486,425 670.747,047	4.471
3	392.486,425 670.747,047	4	392.488,744 670.756,106	9.351
4	392.488,744 670.756,106	5	392.344,856 670.973,357	260.58
5	392.344,856 670.973,357	1	392.337,815 670.967,24	9.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1667

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.730	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4245

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1590 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2348, din 29/11/2017 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALCA MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

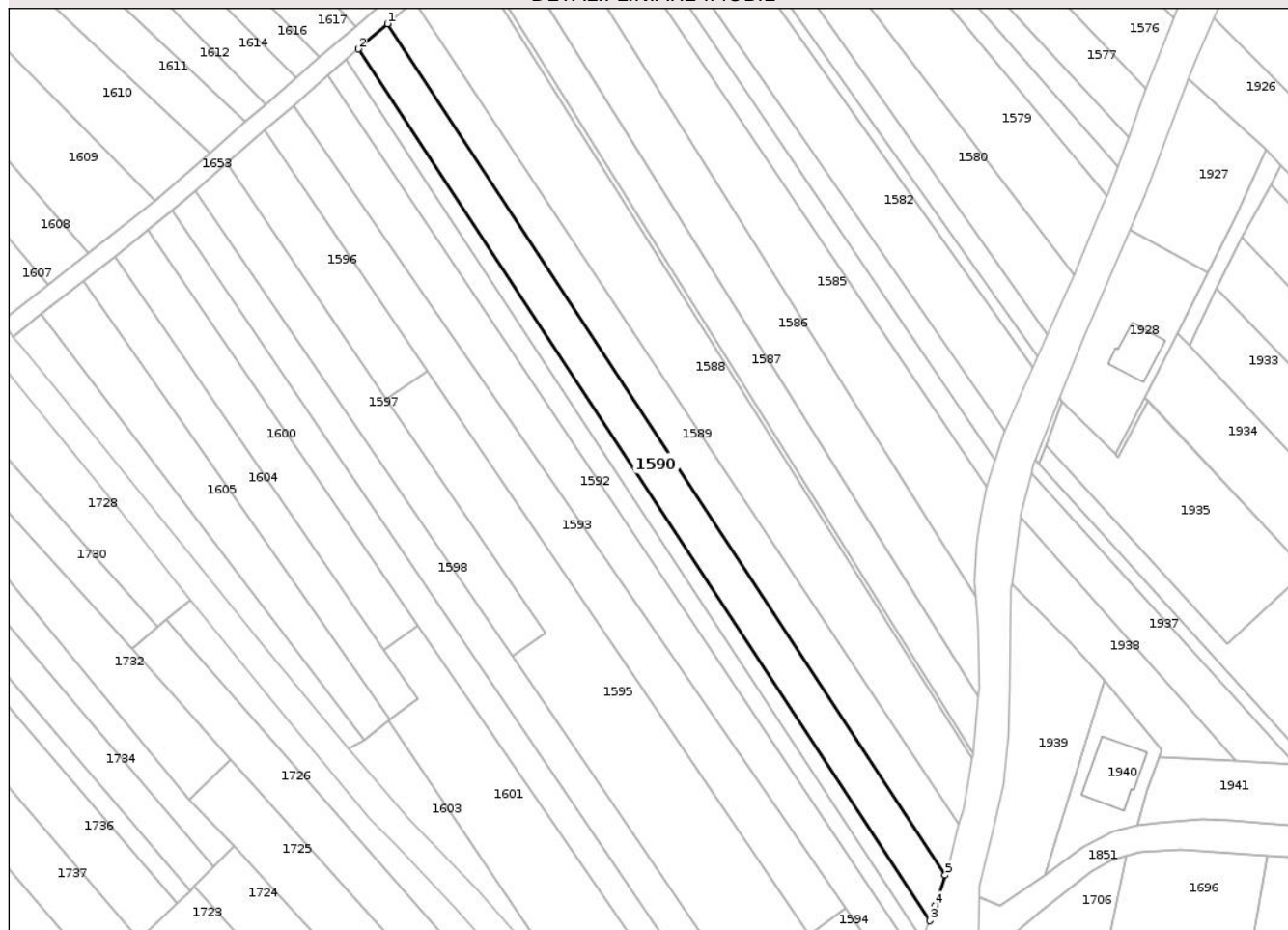
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.730	parte din nr. topografic 4245

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.730	-	La Cruce	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.337,815 670.967,24	2	392.330,125 670.960,559	10.187
2	392.330,125 670.960,559	3	392.480,972 670.730,796	274.856
3	392.480,972 670.730,796	4	392.482,485 670.734,77	4.252
4	392.482,485 670.734,77	5	392.485,059 670.742,79	8.423
5	392.485,059 670.742,79	1	392.337,815 670.967,24	268.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1733, 98

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4247 și 4248

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1592 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1354, din 02/06/2022 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BRETAN FILIP</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.473,519 670.714,325	1	392.477,164 670.721,681	8.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:663, 495, 201

Adresa: Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.141	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 4249, 4250 și 4251

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit, S+P+M, S.c. desfășurată: 156 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 47 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 92 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1594 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/80, din 17/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALKA MARIA 2) ȚINȚĂ IULIANA DEFUNCT:Da 3) ȚINȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da 4) ȚINȚA IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALKA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.141	parte din nr. topografic 4249, 4250 și 4251

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.141	-	Acasă, Grădina casei	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit, S+P+M, S.c. desfășurată: 156 mp
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 47 mp
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 92 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.449,119 670.727,072	2	392.433,038 670.713,515	21.033
2	392.433,038 670.713,515	3	392.431,227 670.712,053	2.327
3	392.431,227 670.712,053	4	392.430,339 670.711,336	1.141
4	392.430,339 670.711,336	5	392.442,199 670.693,184	21.683
5	392.442,199 670.693,184	6	392.449,792 670.681,874	13.622
6	392.449,792 670.681,874	7	392.460,866 670.695,722	17.731
7	392.460,866 670.695,722	8	392.462,63 670.697,647	2.611
8	392.462,63 670.697,647	9	392.469,958 670.708,379	12.995
9	392.469,958 670.708,379	10	392.473,519 670.714,325	6.931
10	392.473,519 670.714,325	11	392.465,486 670.724,277	12.79
11	392.465,486 670.724,277	12	392.458,745 670.734,07	11.889
12	392.458,745 670.734,07	1	392.449,119 670.727,072	11.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:495

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4250

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1596 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/95, din 08/09/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ VASILE, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

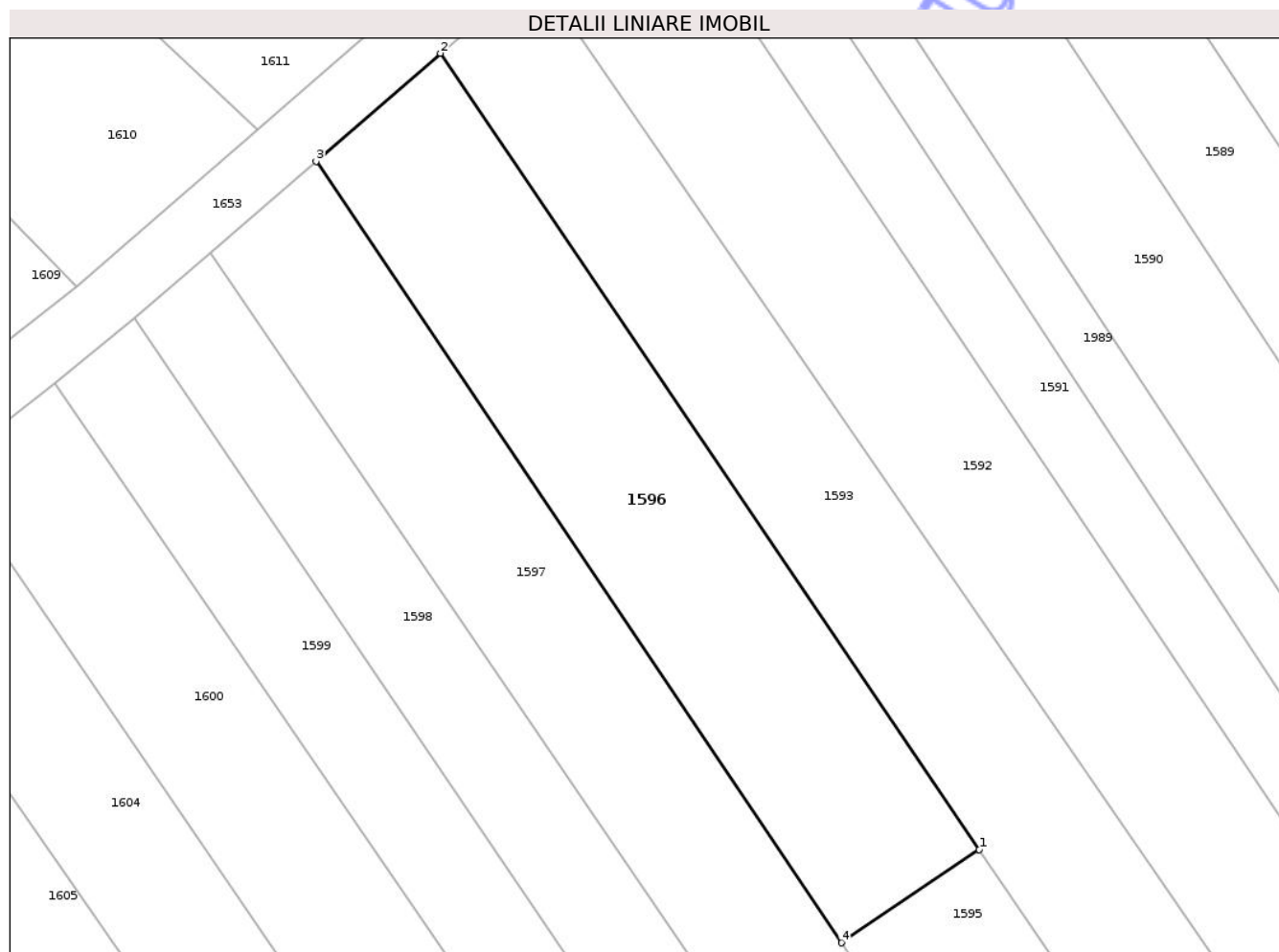
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din nr. topografic 4250

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	Arini	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.348,499 670.875,604	2	392.305,463 670.939,134	76.734
2	392.305,463 670.939,134	3	392.295,543 670.930,515	13.141
3	392.295,543 670.930,515	4	392.337,477 670.868,171	75.135
4	392.337,477 670.868,171	1	392.348,499 670.875,604	13.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:151

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4252

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1598 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr.60 (dos. succ. 67/2017), din 28/06/2017 emis de NP Radu Podeleanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUZDUGAN LUCIA-ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DANCIU LILIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

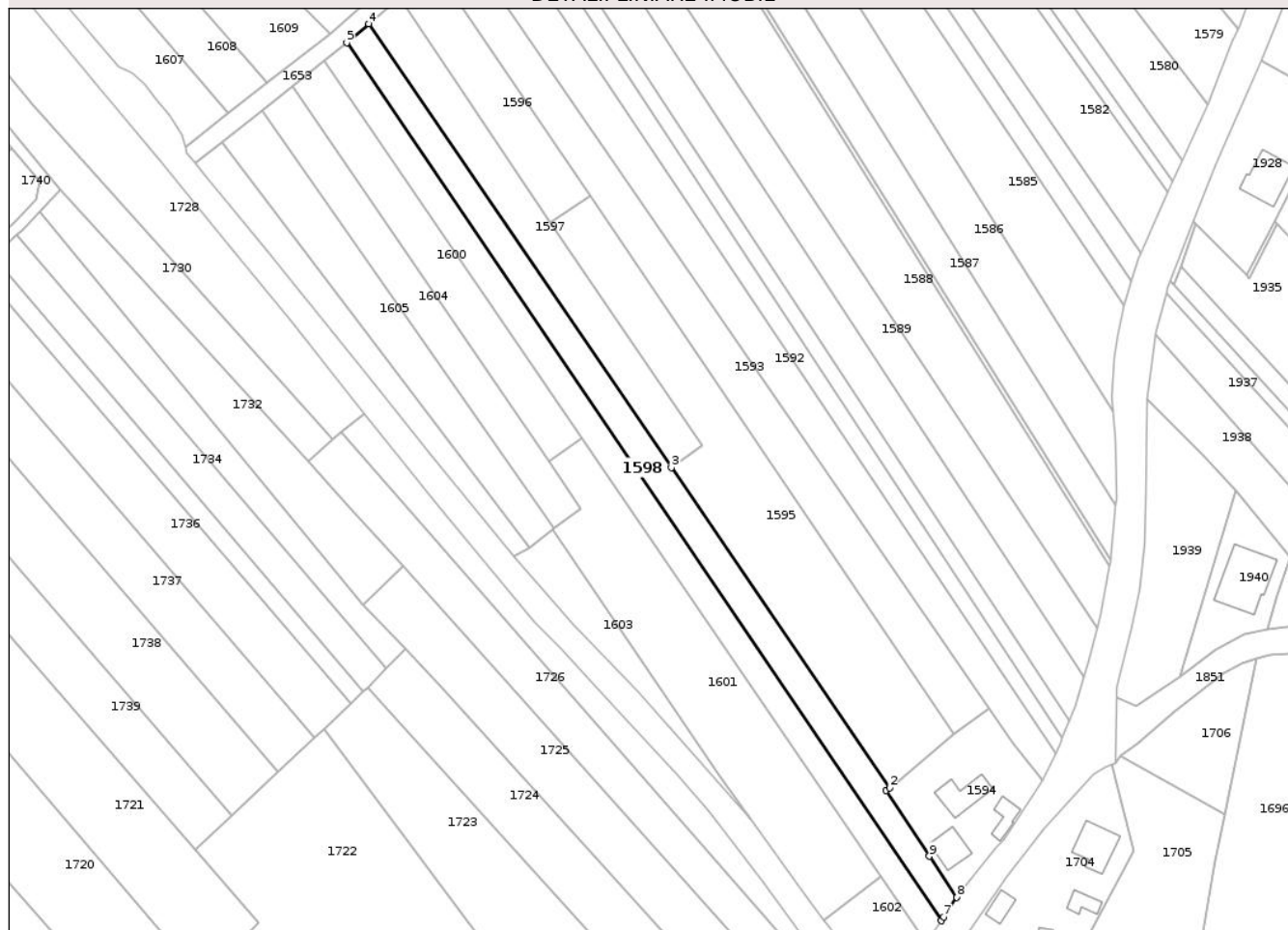
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	parte din nr. topografic 4252

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	-	La Cruce	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.430,339 670.711,336	2	392.431,227 670.712,053	1.141
2	392.431,227 670.712,053	3	392.370,831 670.800,523	107.12
3	392.370,831 670.800,523	4	392.287,097 670.923,177	148.511
4	392.287,097 670.923,177	5	392.281,093 670.917,961	7.953
5	392.281,093 670.917,961	6	392.445,479 670.675,367	293.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.445,479 670.675,367	7	392.446,201 670.676,426	1.282
7	392.446,201 670.676,426	8	392.449,792 670.681,874	6.525
8	392.449,792 670.681,874	9	392.442,199 670.693,184	13.622
9	392.442,199 670.693,184	1	392.430,339 670.711,336	21.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1654

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4254

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1600 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/80, din 17/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHALKA MARIA	
2) ȚINȚĂ IULIANA DEFUNCT:Da	
3) ȚINȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	
4) ȚINȚĂ IOAN DEFUNCT:Da	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

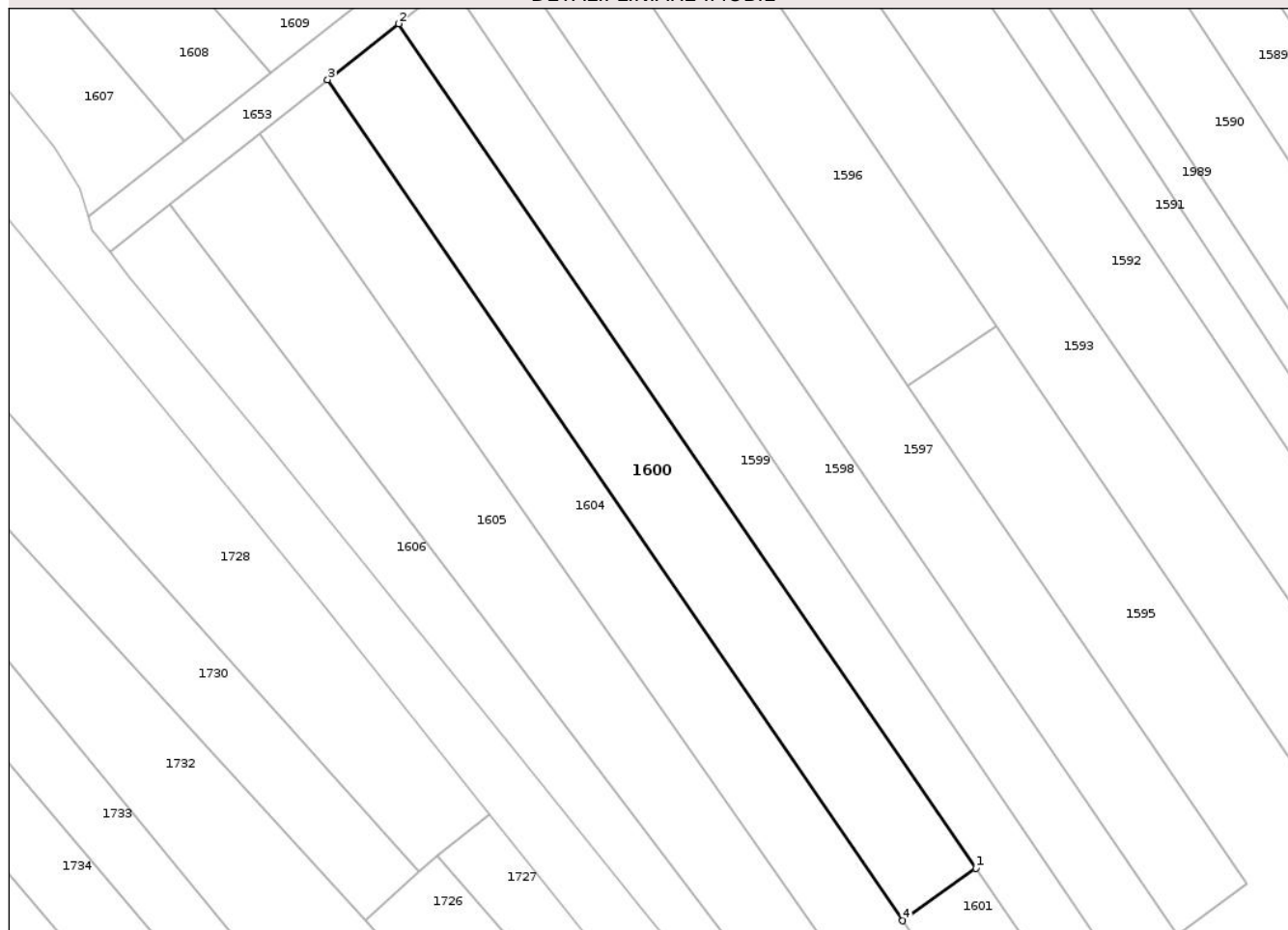
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topografic 4254

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	În Arini	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.345,969 670.808,713	2	392.274,719 670.912,832	126.164
2	392.274,719 670.912,832	3	392.265,955 670.905,926	11.158
3	392.265,955 670.905,926	4	392.336,925 670.802,258	125.634
4	392.336,925 670.802,258	1	392.345,969 670.808,713	11.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

