



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2018, 1917

Adresa: Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 37, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.178	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4293 și 4294

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 84 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 37 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.4		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 17 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1656 / 30/05/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1744, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ACHIM MARIAN-CĂTĂLIN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACHIM MARIAN-CĂTĂLIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.178	parte din nr. topografic 4293 și 4294

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.499	-	-	-	
2	faneata	DA	679	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 84 mp
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 37 mp
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 17 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.940,563 670.579,1	2	392.919,575 670.581,538	21.129
2	392.919,575 670.581,538	3	392.907,048 670.492,202	90.21
3	392.907,048 670.492,202	4	392.912,762 670.481,621	12.025
4	392.912,762 670.481,621	5	392.915,563 670.481,621	2.801
5	392.915,563 670.481,621	6	392.919,982 670.482,842	4.585
6	392.919,982 670.482,842	7	392.923,934 670.485,129	4.566
7	392.923,934 670.485,129	8	392.925,308 670.486,425	1.889
8	392.925,308 670.486,425	9	392.930,686 670.505,355	19.679
9	392.930,686 670.505,355	10	392.933,31 670.512,811	7.904
10	392.933,31 670.512,811	11	392.936,183 670.520,645	8.344
11	392.936,183 670.520,645	12	392.937,906 670.527,404	6.975
12	392.937,906 670.527,404	13	392.939,801 670.531,313	4.344
13	392.939,801 670.531,313	14	392.937,645 670.534,358	3.731
14	392.937,645 670.534,358	15	392.936,648 670.539,871	5.602
15	392.936,648 670.539,871	16	392.937,597 670.545,462	5.671
16	392.937,597 670.545,462	17	392.938,327 670.549,675	4.276
17	392.938,327 670.549,675	18	392.939,919 670.569,649	20.037
18	392.939,919 670.569,649	1	392.940,563 670.579,1	9.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2018, 1917, 1917

Adresa: Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 37, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4293, 4294 și 4295

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1657 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/98, din 12/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN FILIP	

**C. Partea III. SARCINI .**

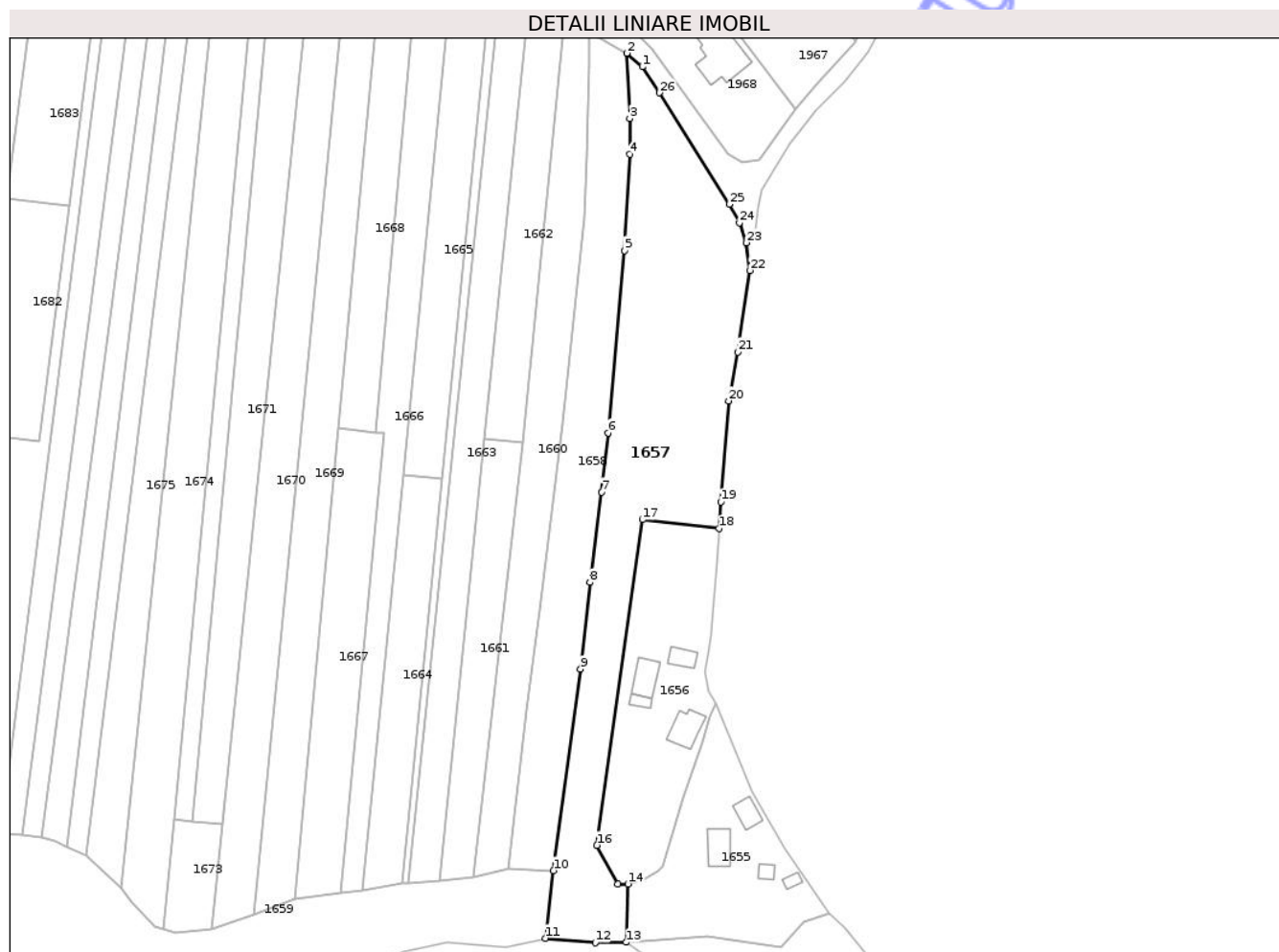
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	parte din nr. topografic 4293, 4294 și 4295

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.000	-	Acasă	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.919,53 670.705,721	2	392.915,289 670.709,452	5.649	2	392.915,289 670.709,452	3	392.916,064 670.691,578	17.891
3	392.916,064 670.691,578	4	392.916,068 670.681,741	9.837	4	392.916,068 670.681,741	5	392.914,639 670.655,356	26.424
5	392.914,639 670.655,356	6	392.910,113 670.605,345	50.215	6	392.910,113 670.605,345	7	392.908,408 670.589,092	16.342
7	392.908,408 670.589,092	8	392.905,172 670.564,31	24.992	8	392.905,172 670.564,31	9	392.902,563 670.540,546	23.907
9	392.902,563 670.540,546	10	392.895,136 670.485,295	55.748	10	392.895,136 670.485,295	11	392.892,976 670.466,726	18.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.892,976 670.466,726	12	392.906,622 670.465,484	13.702
13	392.915,076 670.465,615	14	392.915,563 670.481,621	16.013
15	392.912,762 670.481,621	16	392.907,048 670.492,202	12.025
17	392.919,575 670.581,538	18	392.940,563 670.579,1	21.129
19	392.941,059 670.586,379	20	392.943,202 670.614,114	27.818
21	392.945,745 670.627,504	22	392.949,048 670.649,866	22.605
23	392.948,081 670.657,449	24	392.946,173 670.662,965	5.837
25	392.943,411 670.668,031	26	392.924,259 670.698,613	36.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.906,622 670.465,484	13	392.915,076 670.465,615	8.455
14	392.915,563 670.481,621	15	392.912,762 670.481,621	2.801
16	392.907,048 670.492,202	17	392.919,575 670.581,538	90.21
18	392.940,563 670.579,1	19	392.941,059 670.586,379	7.296
20	392.943,202 670.614,114	21	392.945,745 670.627,504	13.629
22	392.949,048 670.649,866	23	392.948,081 670.657,449	7.644
24	392.946,173 670.662,965	25	392.943,411 670.668,031	5.77
26	392.924,259 670.698,613	1	392.919,53 670.705,721	8.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.838	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1659 / 30/05/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	392.761,484 670.491,72	20	392.758,215 670.493,432	3.69	20	392.758,215 670.493,432	21	392.754,78 670.494,503	3.598	21	392.754,78 670.494,503	22	392.749,206 670.494,913	5.589
22	392.749,206 670.494,913	23	392.743,487 670.495,334	5.734	23	392.743,487 670.495,334	24	392.723,607 670.497,614	20.01	24	392.723,607 670.497,614	25	392.715,777 670.498,544	7.885
25	392.715,777 670.498,544	26	392.714,428 670.498,704	1.358	26	392.714,428 670.498,704	27	392.710,969 670.499,115	3.483	27	392.710,969 670.499,115	28	392.700,244 670.499,722	10.742
28	392.700,244 670.499,722	29	392.687,703 670.500,425	12.561	29	392.687,703 670.500,425	30	392.662,367 670.500,825	25.339	30	392.662,367 670.500,825	31	392.639,61 670.503,226	22.883
31	392.639,61 670.503,226	32	392.633,226 670.503,612	6.396	32	392.633,226 670.503,612	33	392.616,054 670.504,58	17.199	33	392.616,054 670.504,58	34	392.592,148 670.502,757	23.975
34	392.592,148 670.502,757	35	392.589,945 670.486,105	16.797	35	392.589,945 670.486,105	36	392.563,597 670.485,882	26.349	36	392.563,597 670.485,882	37	392.539,248 670.485,675	24.35
37	392.539,248 670.485,675	38	392.540,143 670.492,15	6.537	38	392.540,143 670.492,15	39	392.529,493 670.494,633	10.936	39	392.529,493 670.494,633	40	392.494,251 670.503,16	36.259
40	392.494,251 670.503,16	41	392.493,928 670.497,557	5.612	41	392.493,928 670.497,557	42	392.524,12 670.489,641	31.212	42	392.524,12 670.489,641	43	392.515,661 670.457,375	33.356
43	392.515,661 670.457,375	44	392.516,467 670.456,267	1.37	44	392.516,467 670.456,267	45	392.524,426 670.458,216	8.194	45	392.524,426 670.458,216	46	392.531,433 670.461,784	7.863
46	392.531,433 670.461,784	47	392.544,862 670.461,543	13.431	47	392.544,862 670.461,543	48	392.557,977 670.462,12	13.128	48	392.557,977 670.462,12	49	392.572,877 670.461,799	14.903
49	392.572,877 670.461,799	50	392.585,188 670.461,589	12.313	50	392.585,188 670.461,589	51	392.590,52 670.466,025	6.936	51	392.590,52 670.466,025	52	392.592,962 670.473,434	7.801
52	392.592,962 670.473,434	53	392.603,783 670.475,283	10.978	53	392.603,783 670.475,283	54	392.617,427 670.472,876	13.855	54	392.617,427 670.472,876	55	392.635,937 670.467,062	19.402
55	392.635,937 670.467,062	56	392.644,511 670.464,803	8.867	56	392.644,511 670.464,803	57	392.663,053 670.464,244	18.55	57	392.663,053 670.464,244	58	392.683,899 670.467,235	21.059
58	392.683,899 670.467,235	59	392.696,123 670.473,982	13.962	59	392.696,123 670.473,982	60	392.708,681 670.475,824	12.692	60	392.708,681 670.475,824	61	392.721,842 670.474,775	13.203
61	392.721,842 670.474,775	62	392.734,045 670.467,91	14.001	62	392.734,045 670.467,91	63	392.747,782 670.457,465	17.257	63	392.747,782 670.457,465	64	392.760,935 670.453,439	13.755
64	392.760,935 670.453,439	65	392.770,234 670.448,901	10.347	65	392.770,234 670.448,901	66	392.780,894 670.440,589	13.518	66	392.780,894 670.440,589	67	392.785,005 670.437,921	4.901
67	392.785,005 670.437,921	68	392.787,713 670.437,53	2.736	68	392.787,713 670.437,53	69	392.800,609 670.444,32	14.574	69	392.800,609 670.444,32	70	392.825,269 670.450,809	25.499
70	392.825,269 670.450,809	71	392.853,514 670.462,83	30.697	71	392.853,514 670.462,83	72	392.865,9 670.465,716	12.718	72	392.865,9 670.465,716	73	392.882,273 670.464,18	16.445
73	392.882,273 670.464,18	74	392.892,976 670.466,726	11.002	74	392.892,976 670.466,726	75	392.895,136 670.485,295	18.694	75	392.895,136 670.485,295	1	392.882,931 670.485,769	12.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4298

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1661 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/73, din 21/09/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>ACHIM ANDREI</b>	
2) <b>ACHIM PAVĂL</b> DEFUNCT:Da	
3) <b>ACHIM VASILE</b> DEFUNCT:Da	
4) <b>ACHIM MARIA</b> DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

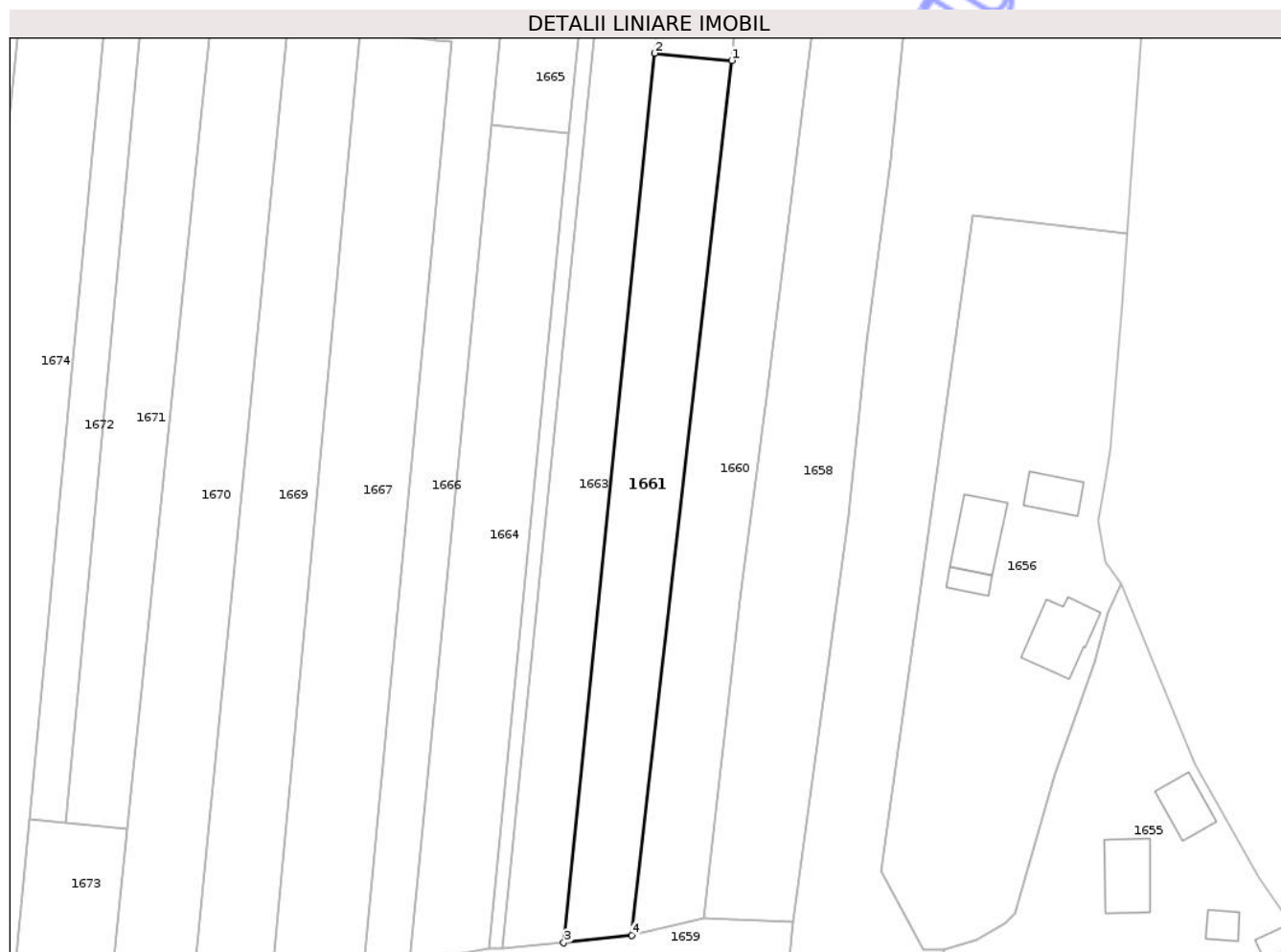
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	parte din nr. topografic 4298

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.185	-	Hozlase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.886,701 670.602,668	2	392.876,192 670.603,632	10.553
2	392.876,192 670.603,632	3	392.863,835 670.482,504	121.757
3	392.863,835 670.482,504	4	392.873,067 670.483,538	9.29
4	392.873,067 670.483,538	1	392.886,701 670.602,668	119.908

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:433 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4299

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1663 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr.197 (dos. succ. 196/2023), din 16/11/2023 emis de NP Patricia Tomoiagă;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RAD CLAUDIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte din nr. topografic 4299

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.876,192 670.603,632	2	392.888,061 670.720,147	117.118
2	392.888,061 670.720,147	3	392.879,862 670.721,9	8.384
3	392.879,862 670.721,9	4	392.855,405 670.481,811	241.331
4	392.855,405 670.481,811	5	392.863,835 670.482,504	8.458
5	392.863,835 670.482,504	1	392.876,192 670.603,632	121.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1091

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4301

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1666 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 146 (ds. 177/2009), din 29/12/2009 emis de NP Melania Balogh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>ȚINȚA MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>MARCHIȘ AURICA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>IVAN VASILE-PAVEL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	parte din nr. topografic 4301

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	-	Pe Hozlase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.857,158 670.725,072	2	392.846,235 670.605,443	120.127
2	392.846,235 670.605,443	3	392.848,521 670.605,244	2.295
3	392.848,521 670.605,244	4	392.836,625 670.479,031	126.772
4	392.836,625 670.479,031	5	392.842,854 670.479,793	6.275
5	392.842,854 670.479,793	6	392.853,973 670.593,883	114.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.853,973 670.593,883	7	392.866,643 670.724,06	130.792
7	392.866,643 670.724,06	1	392.857,158 670.725,072	9.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:515

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.218	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4302

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1668 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/32, din 17/05/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TARBA GAVRILĂ, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

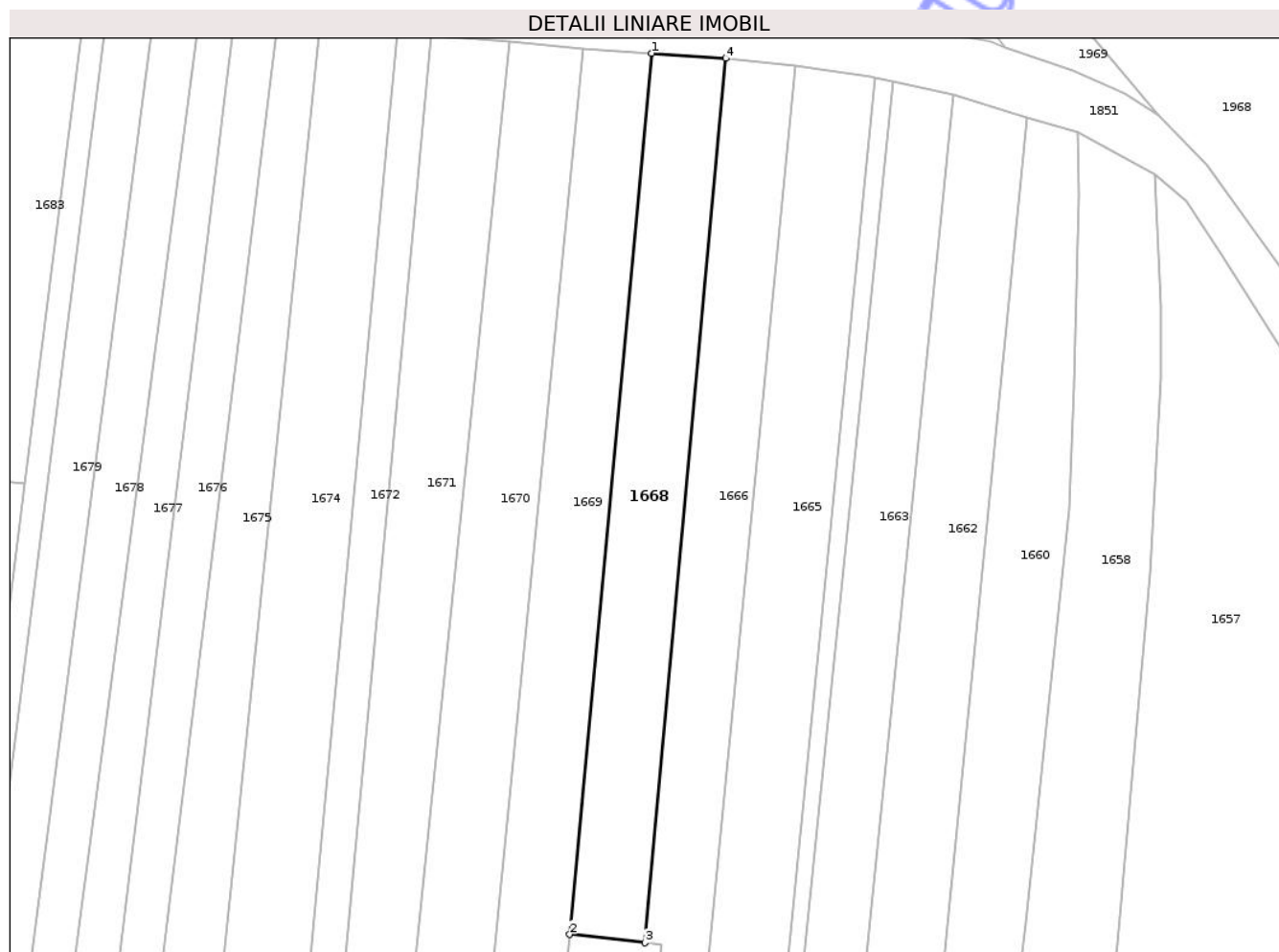
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.218	parte din nr. topografic 4302

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.218	-	Hoslase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.847,126 670.725,76	2	392.836,03 670.606,583	119.692
2	392.836,03 670.606,583	3	392.846,235 670.605,443	10.268
3	392.846,235 670.605,443	4	392.857,158 670.725,072	120.127
4	392.857,158 670.725,072	1	392.847,126 670.725,76	10.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2032, 2022

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4307 și 4306

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1670 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40012/11, din 29/07/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) SAVA ANA, lipsă CNP	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 6155, din 30/10/1998 emis de Judecătoria Baia Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) SAVA ANA, lipsă CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

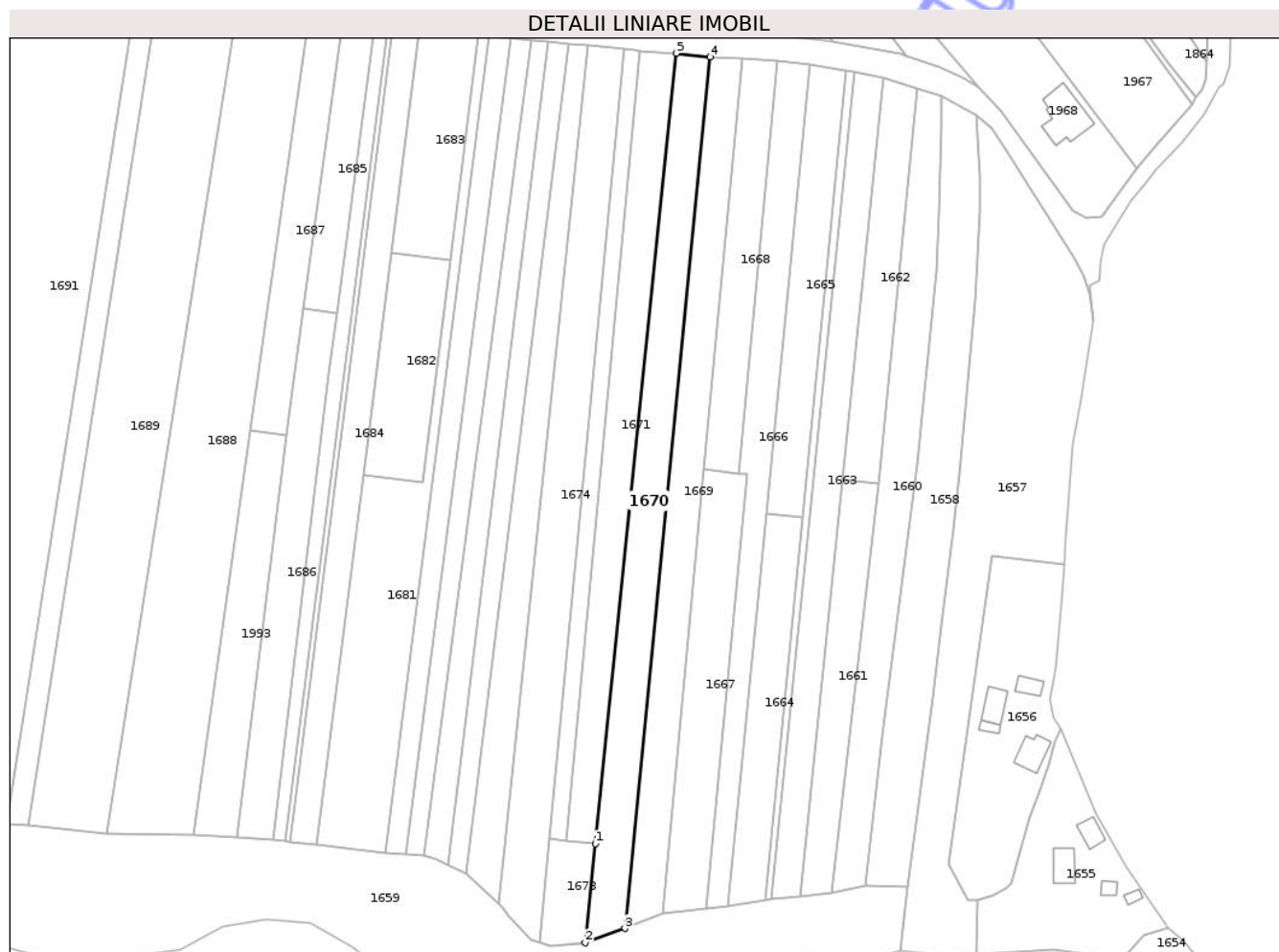
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	parte din nr. topografic 4307 și 4306

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	-	Pe Fâneță	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.804,415 670.497,953	2	392.801,463 670.469,16	28.944
2	392.801,463 670.469,16	3	392.813,038 670.473,334	12.305
3	392.813,038 670.473,334	4	392.837,796 670.726,31	254.185
4	392.837,796 670.726,31	5	392.827,938 670.727,416	9.92
5	392.827,938 670.727,416	1	392.804,415 670.497,953	230.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1709

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4308

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1672 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3761, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BALAJ IOAN</b> , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1759, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>BRETAN PAULINA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

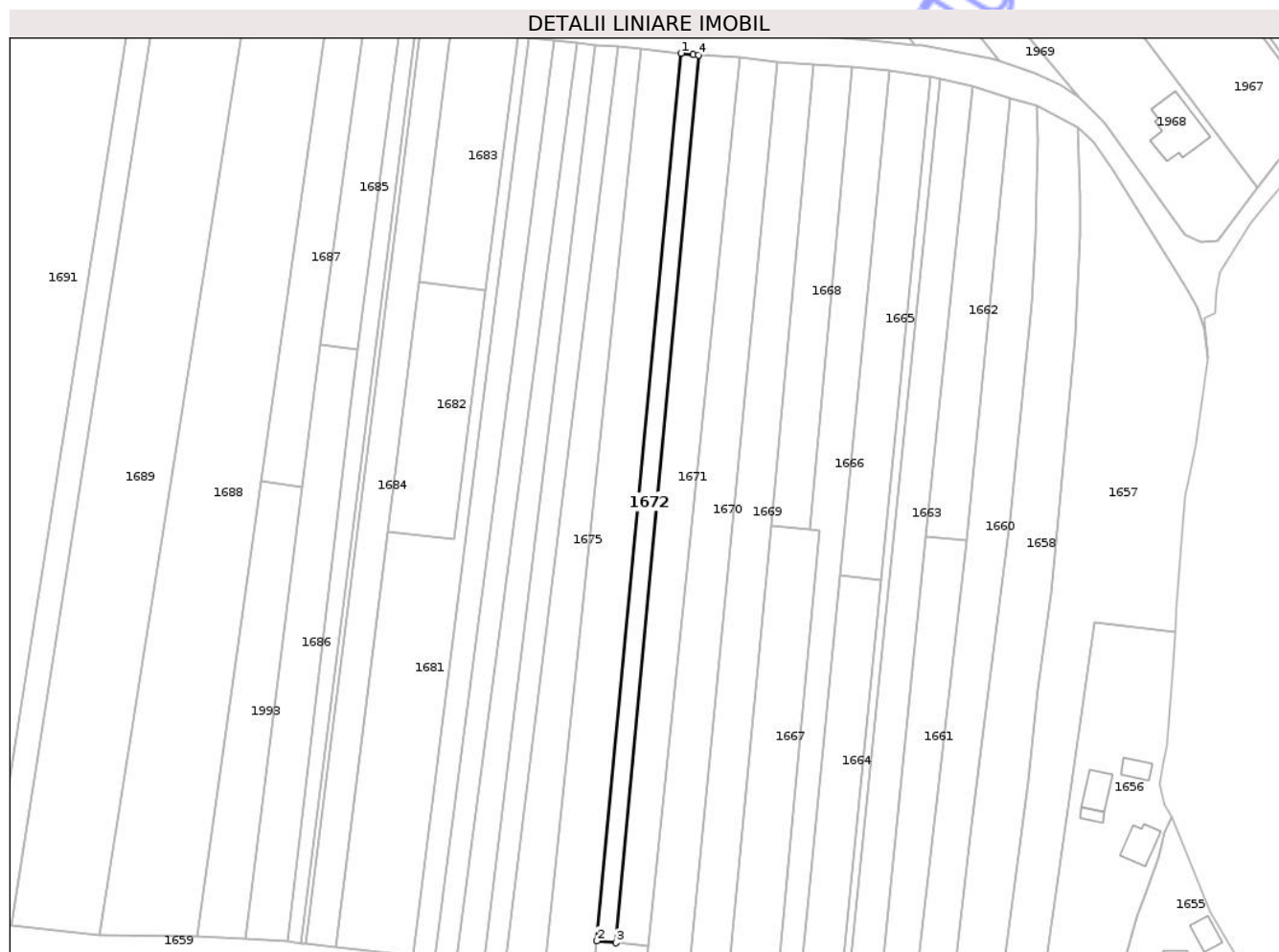
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	parte din nr. topografic 4308

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	În Poduri	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.812,76 670.728,605	2	392.791,063 670.499,322	230.307
2	392.791,063 670.499,322	3	392.796,033 670.498,813	4.996
3	392.796,033 670.498,813	4	392.817,292 670.728,133	230.303
4	392.817,292 670.728,133	5	392.815,981 670.728,221	1.314
5	392.815,981 670.728,221	1	392.812,76 670.728,605	3.244

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1997

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4312

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1675 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2575, din 10/11/2021 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BRETAN FILIP</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

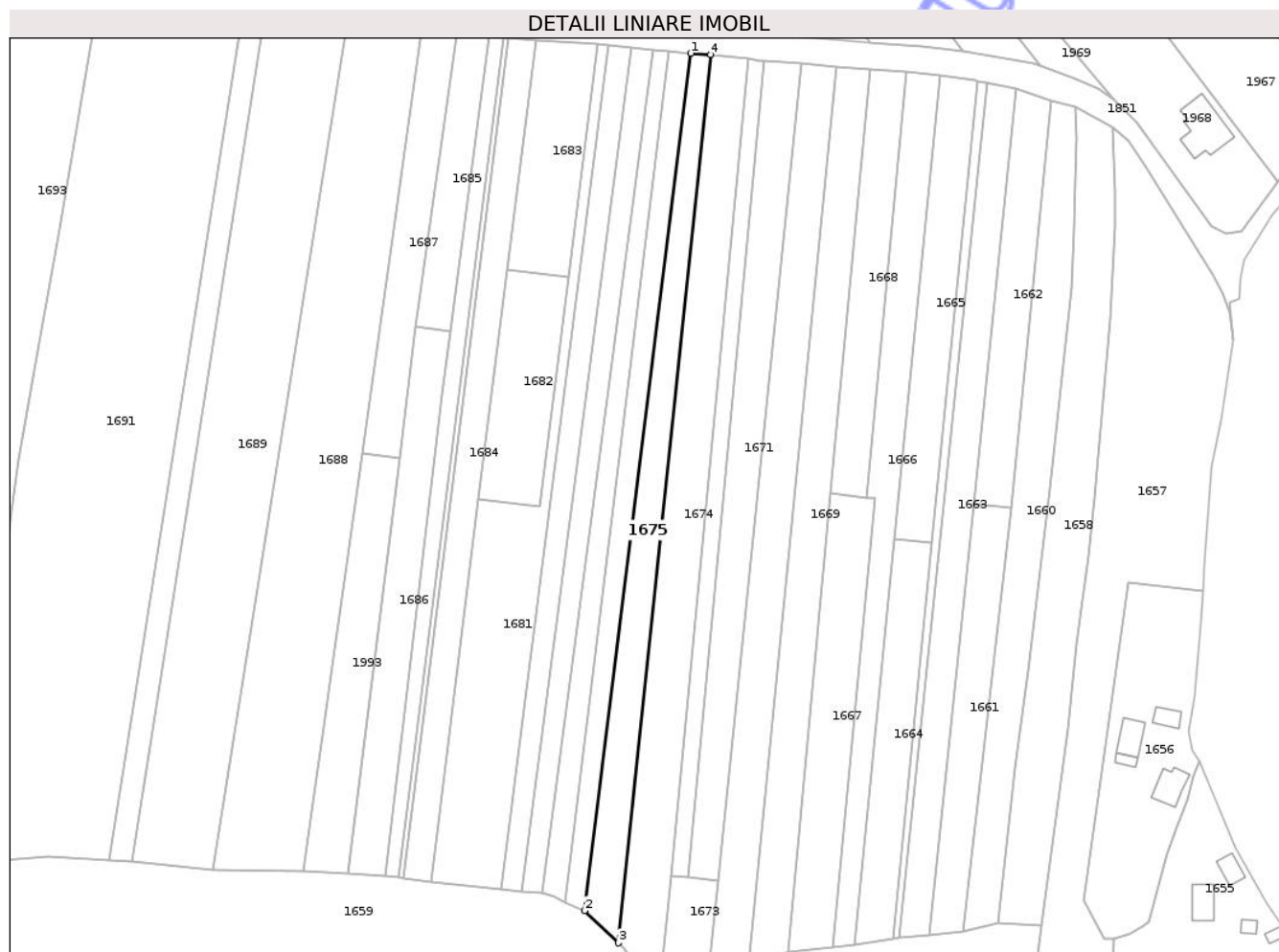
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte din nr. topografic 4312

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	-	Hoslase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.796,631 670.730,223	2	392.766,82 670.489,408	242.653
2	392.766,82 670.489,408	3	392.776,354 670.480,383	13.128
3	392.776,354 670.480,383	4	392.802,339 670.729,791	250.758
4	392.802,339 670.729,791	1	392.796,631 670.730,223	5.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2164

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4313

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1677 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3753, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TARBA ROZALIA, lipsă CNP	
2) CÎMPIAN MARIA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1749, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) IVAN VASILE-IONUȚ	

## C. Partea III. SARCINI .

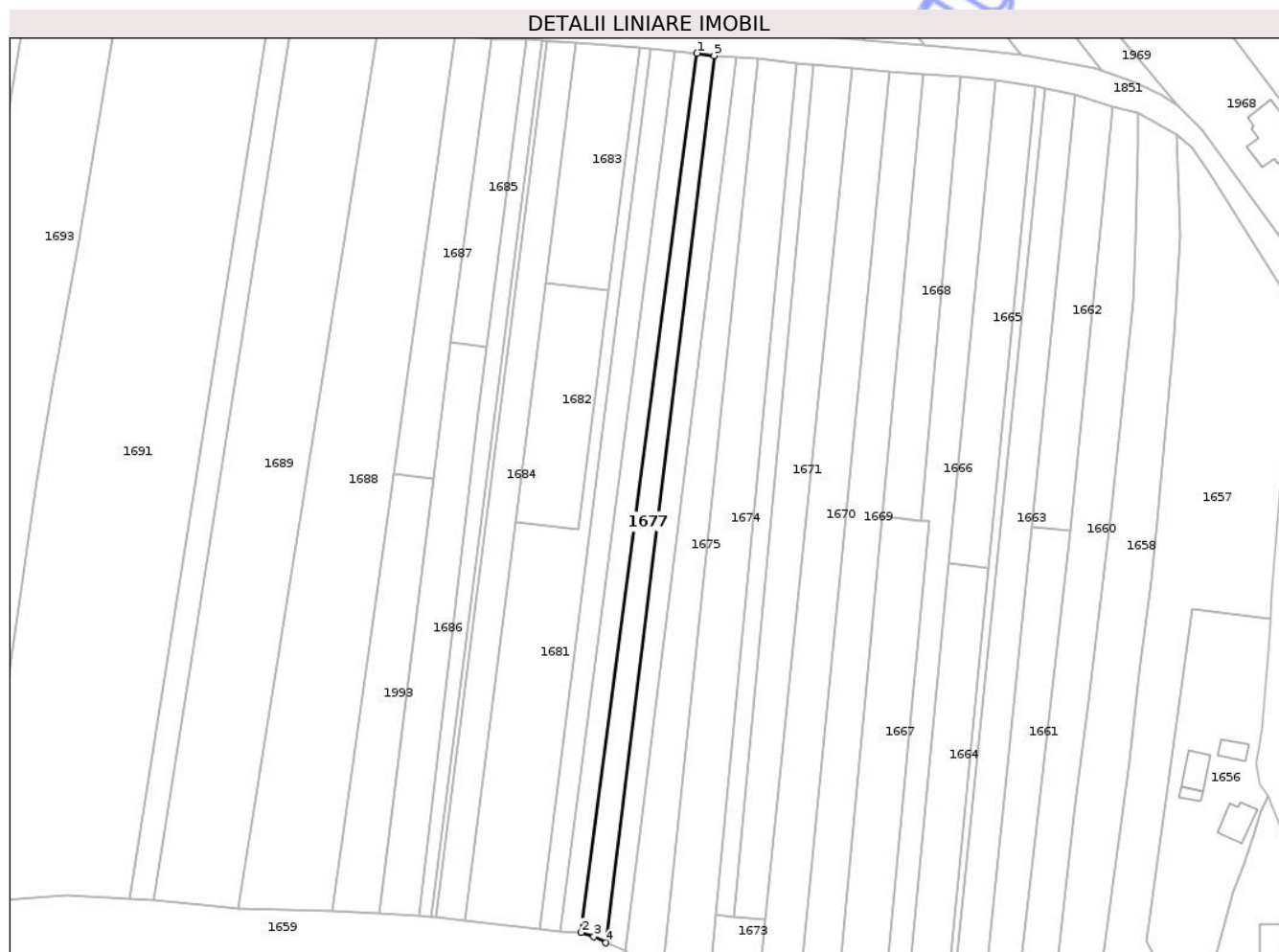
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topografic 4313

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	-	Pe Fânațe	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.785,984 670.731,287	2	392.754,78 670.494,503	238.831
2	392.754,78 670.494,503	3	392.758,215 670.493,432	3.598
3	392.758,215 670.493,432	4	392.761,484 670.491,72	3.69
4	392.761,484 670.491,72	5	392.790,629 670.730,649	240.7
5	392.790,629 670.730,649	1	392.785,984 670.731,287	4.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2164

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4313

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1678 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3778, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN CATIȚA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1750, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZANTO AURELIA	

## C. Partea III. SARCINI .

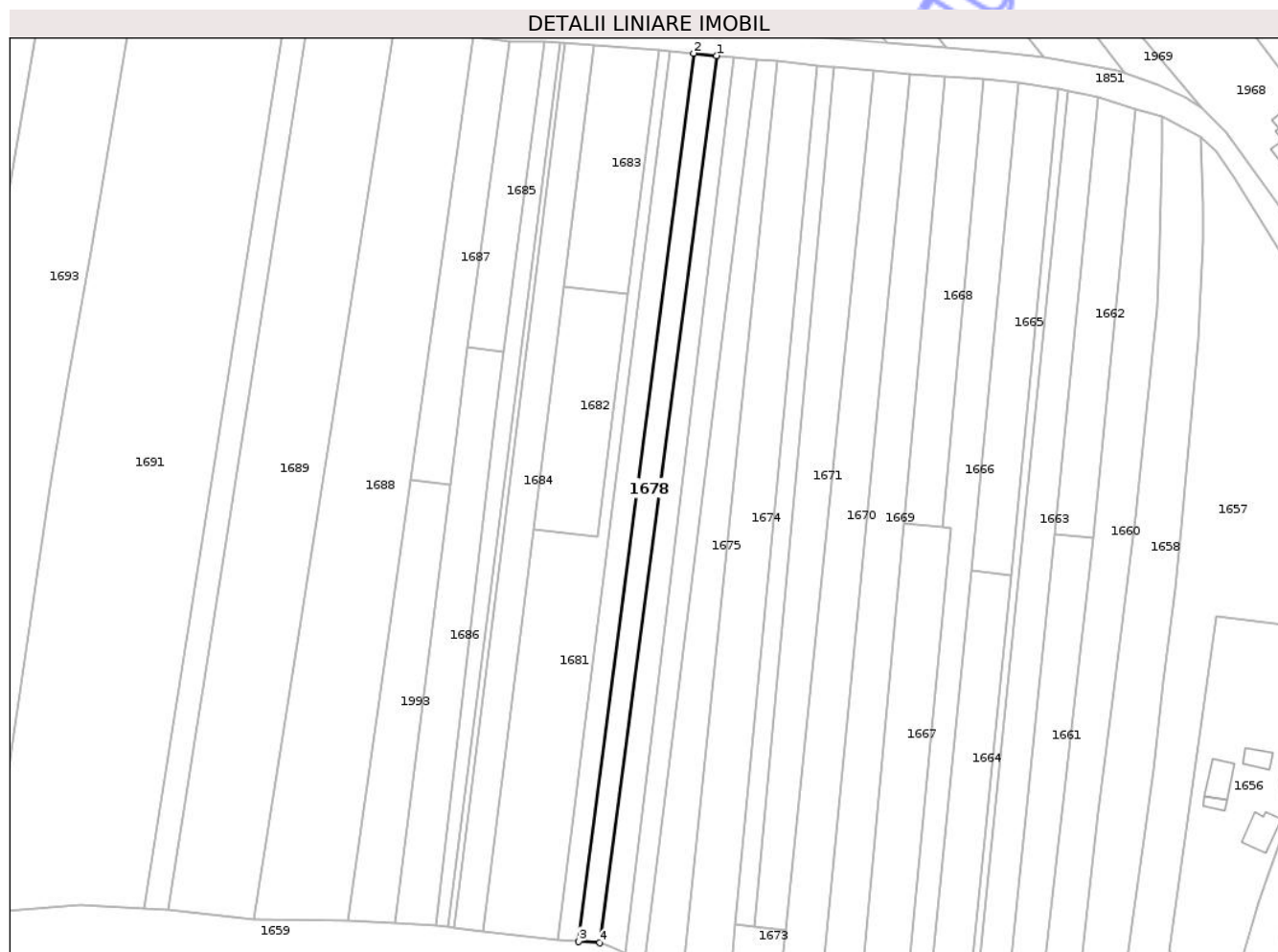
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topografic 4313

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	Hozlase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.785,984 670.731,287	2	392.779,87 670.731,887	6.143
2	392.779,87 670.731,887	3	392.749,206 670.494,913	238.95
3	392.749,206 670.494,913	4	392.754,78 670.494,503	5.589
4	392.754,78 670.494,503	1	392.785,984 670.731,287	238.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		521	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1680 / 30/05/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	521	-	-	-	fâneată împădurită

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.853,656 670.481,667	2	392.855,405 670.481,811	1.755
2	392.855,405 670.481,811	3	392.879,862 670.721,9	241.331
3	392.879,862 670.721,9	4	392.877,314 670.722,445	2.606
4	392.877,314 670.722,445	5	392.864,561 670.592,647	130.423
5	392.864,561 670.592,647	1	392.853,656 670.481,667	111.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52754	1.114	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1682 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1813, din 10/08/2023 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ANGHEL ROMEO, și soția	
2) ANGHEL LAURA, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52754 Coas, sub rangul încheierii nr. 5755 / 24.04.2025	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52754	1.114	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.114	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.762,271 670.667,491	2	392.745,217 670.669,447	17.166
2	392.745,217 670.669,447	3	392.737,106 670.604,951	65.004
3	392.737,106 670.604,951	4	392.754,102 670.603,002	17.107
4	392.754,102 670.603,002	1	392.762,271 670.667,491	65.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.877	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4317

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1684 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/96, din 10/08/2005 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>HORGEA LUCREȚIA</b> 2) <b>FONAI MARIA</b> , lipsă CNP 3) <b>BRETAN ROZALIA</b> , lipsă CNP 4) <b>BUTYAN VALERIA</b> , lipsă CNP 5) <b>BUTEAN ȘTEFAN</b> , lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

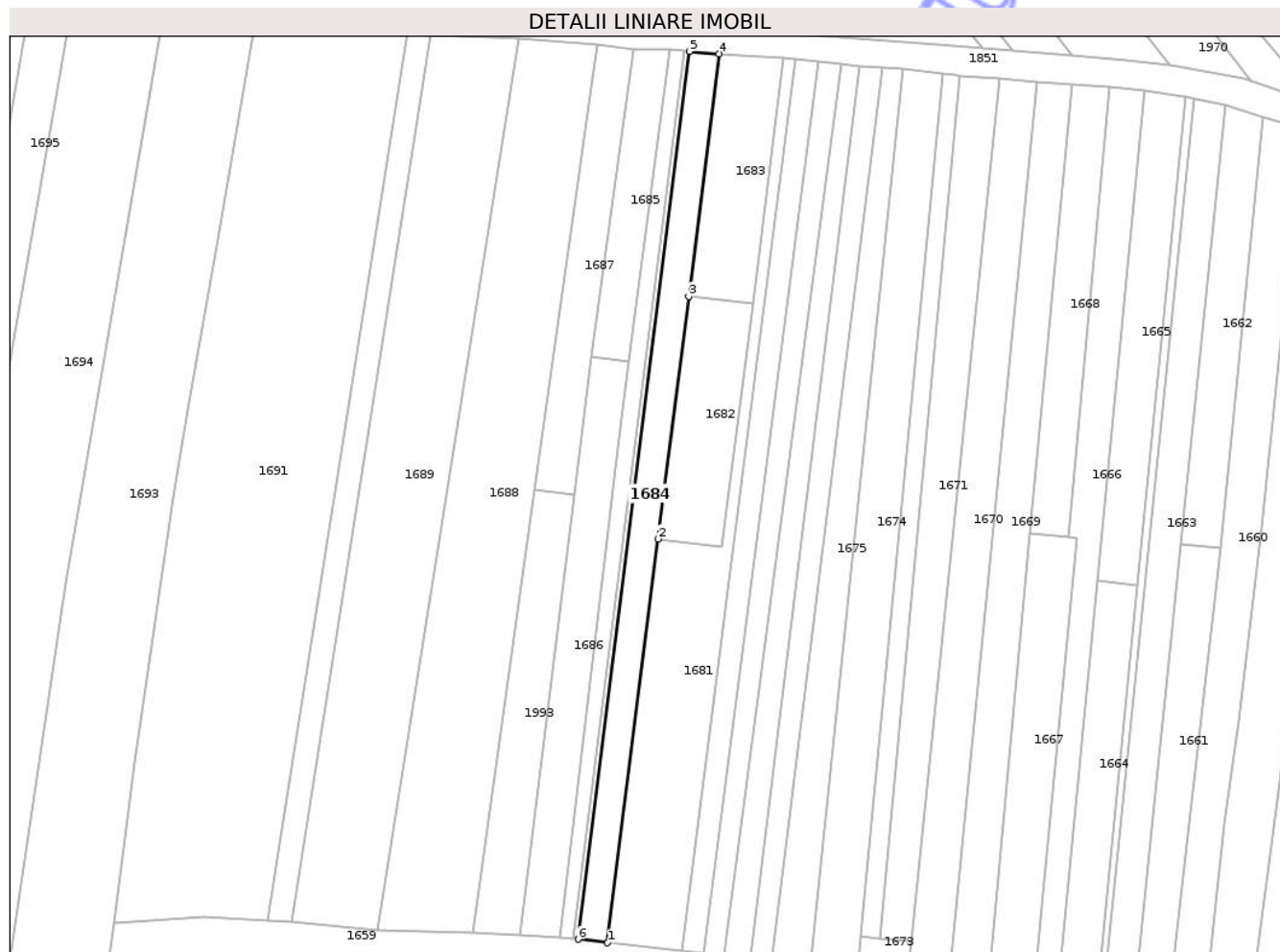
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.877	parte din nr. topografic 4317

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.877	-	Hozlase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.723,607 670.497,614	2	392.737,106 670.604,951	108.183
2	392.737,106 670.604,951	3	392.745,217 670.669,447	65.004
3	392.745,217 670.669,447	4	392.753,328 670.733,943	65.004
4	392.753,328 670.733,943	5	392.745,458 670.734,556	7.894
5	392.745,458 670.734,556	6	392.715,777 670.498,544	237.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.715,777 670.498,544	1	392.723,607 670.497,614	7.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2170

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4318

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1686 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6062/84, din 10/04/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>TANTA VASILE</b>	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1753, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B3	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>MIHALCA DĂNUȚ</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

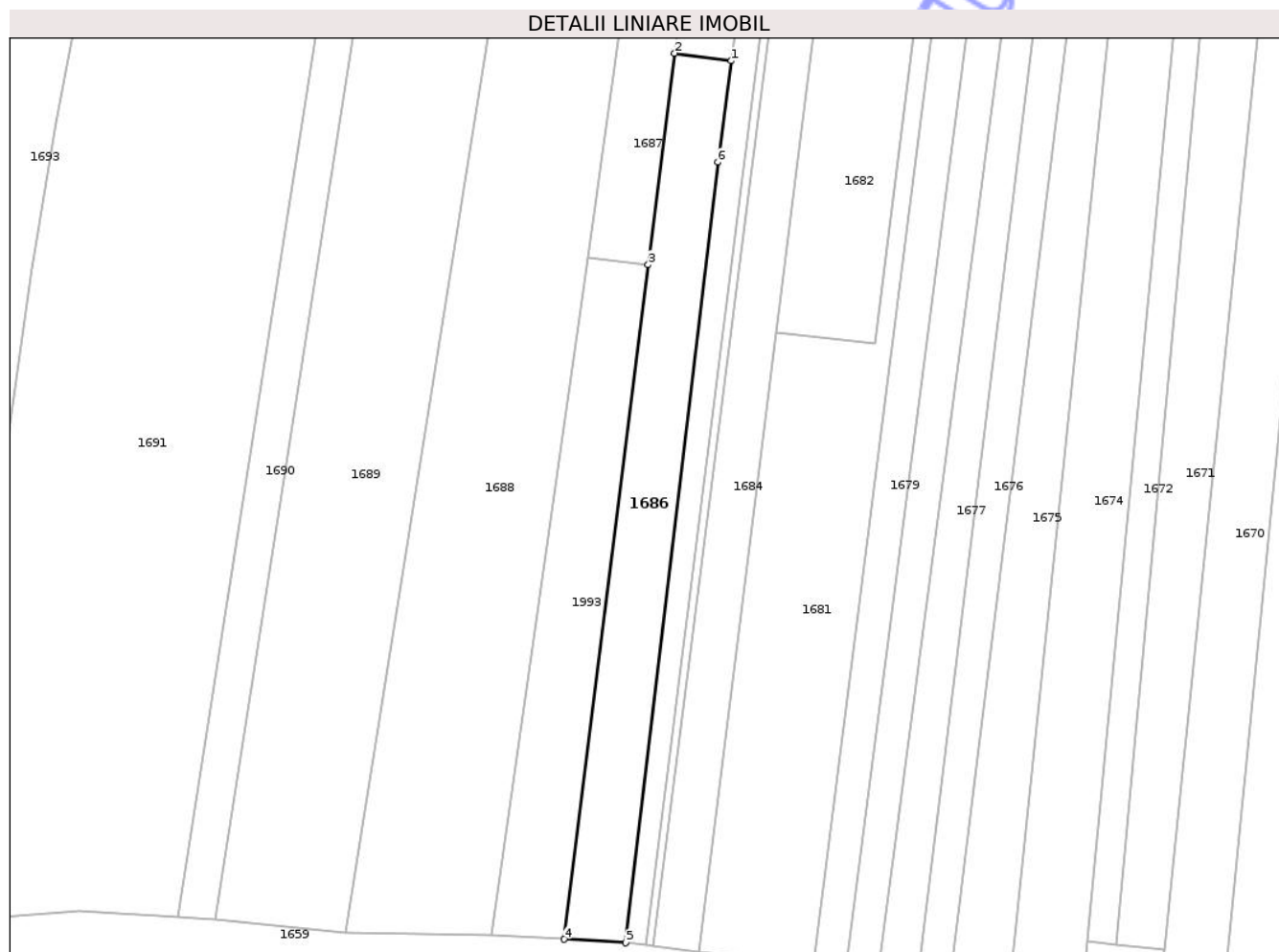
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	parte din nr. topografic 4318

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.576	-	Hoslase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.729,237 670.652,031	2	392.719,422 670.653,354	9.904
2	392.719,422 670.653,354	3	392.714,841 670.616,651	36.988
3	392.714,841 670.616,651	4	392.700,244 670.499,722	117.837
4	392.700,244 670.499,722	5	392.710,969 670.499,115	10.742
5	392.710,969 670.499,115	6	392.726,929 670.634,483	136.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.726,929 670.634,483	1	392.729,237 670.652,031	17.699

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1010, 2031, 884

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.529	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4320, 4321, 4322

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1688 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 2348, din 29/11/2017 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALCA MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.529	parte din nr. topografic 4320, 4321, 4322

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.529	-	Hoslase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.721,015 670.736,434	2	392.699,891 670.737,936	21.177
2	392.699,891 670.737,936	3	392.662,367 670.500,825	240.062
3	392.662,367 670.500,825	4	392.687,703 670.500,425	25.339
4	392.687,703 670.500,425	5	392.704,294 670.617,967	118.707
5	392.704,294 670.617,967	1	392.721,015 670.736,434	119.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1862

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4324/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1690 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1036, din 28/08/2019 emis de NP Patricia Tomoiagă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BRETAN VASILE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

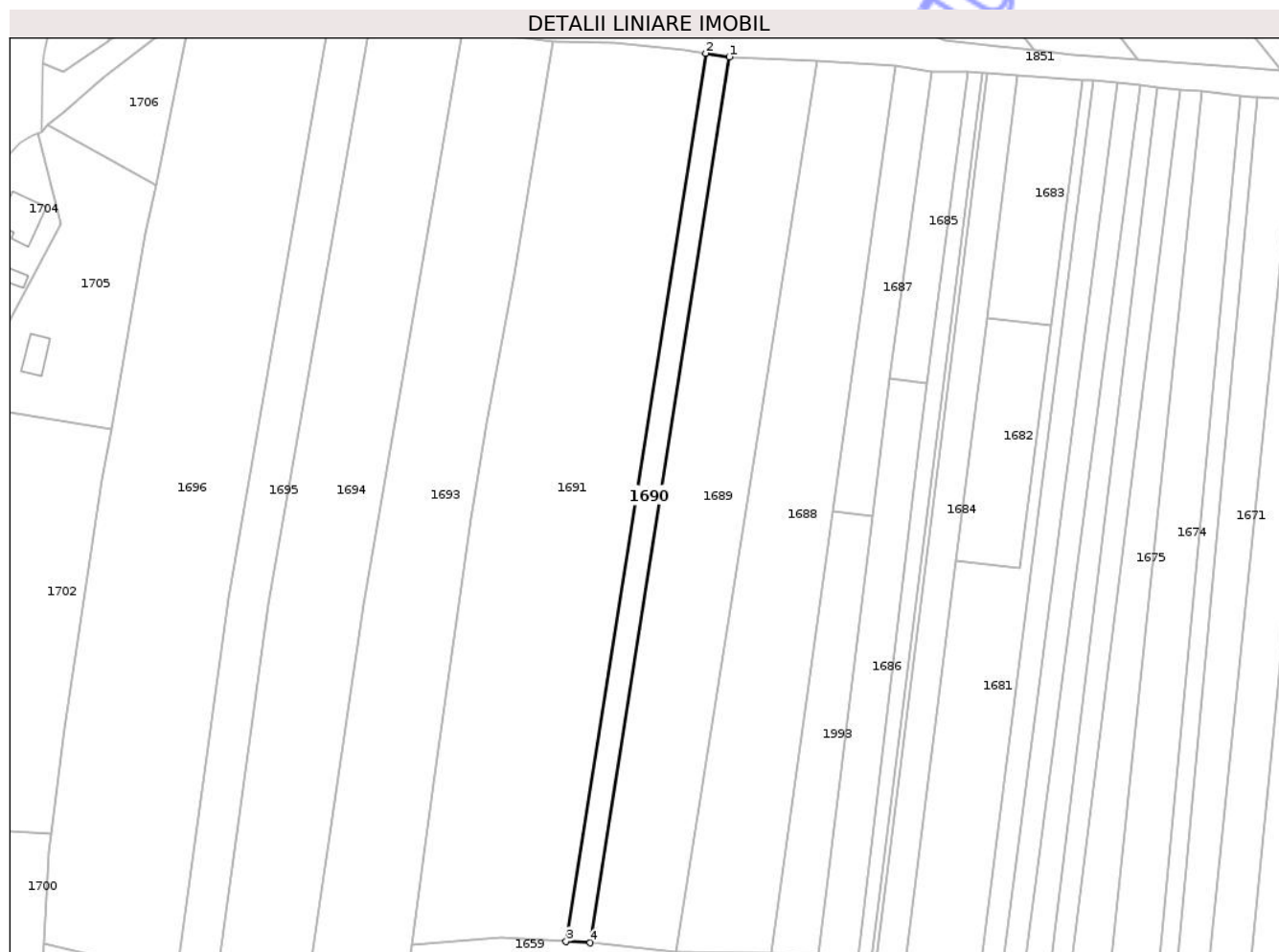
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	parte din nr. topografic 4324/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.520	-	Pe Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.676,631 670.738,851	2	392.670,34 670.739,816	6.365
2	392.670,34 670.739,816	3	392.633,226 670.503,612	239.102
3	392.633,226 670.503,612	4	392.639,61 670.503,226	6.396
4	392.639,61 670.503,226	1	392.676,631 670.738,851	238.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1862

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4324/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1691 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/64, din 25/11/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP CATIȚA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

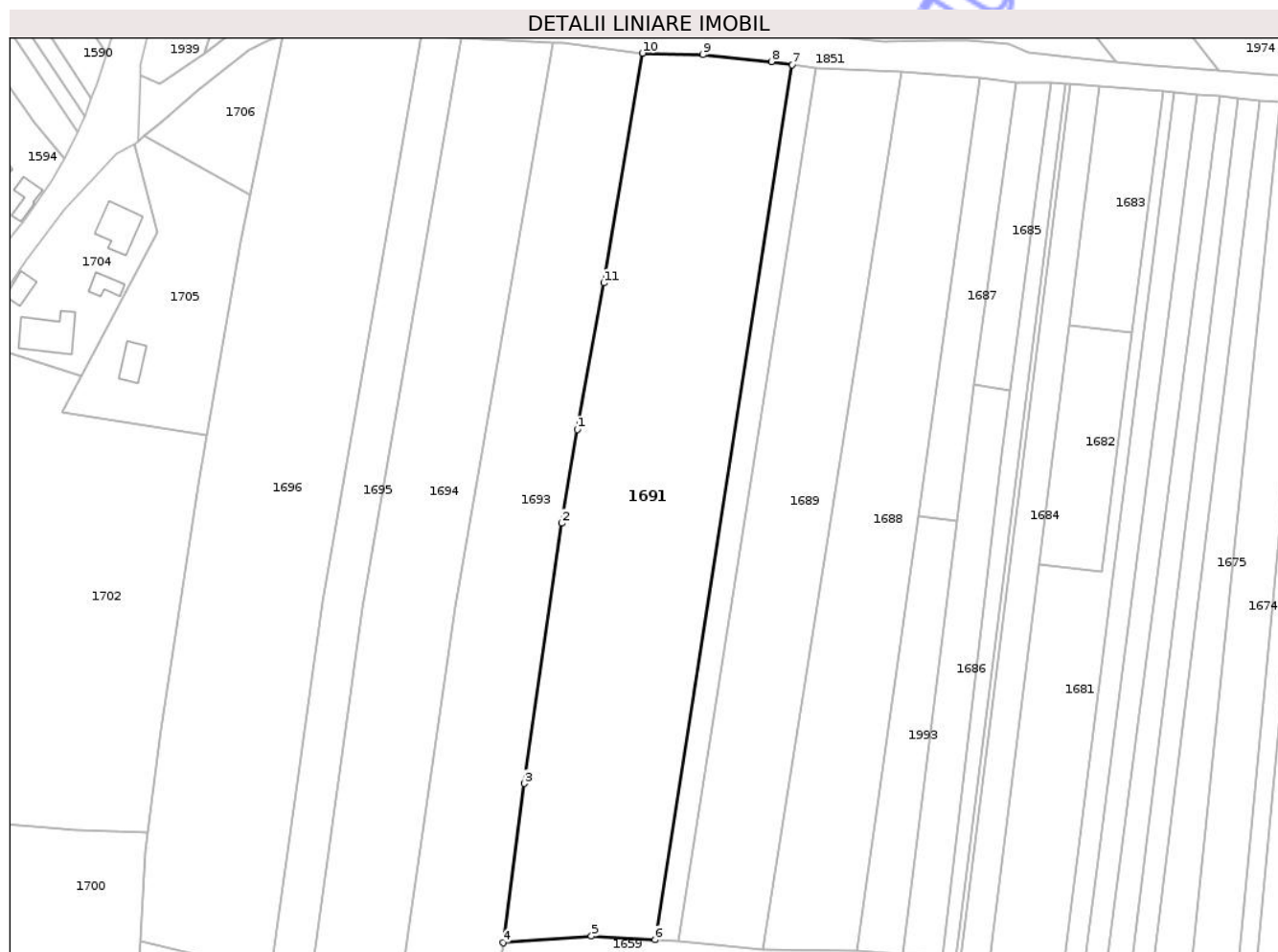
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	parte din nr. topografic 4324/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.612,181 670.641,332	2	392.607,946 670.616,029	25.655
2	392.607,946 670.616,029	3	392.597,838 670.545,752	71.0
3	392.597,838 670.545,752	4	392.592,148 670.502,757	43.37
4	392.592,148 670.502,757	5	392.616,054 670.504,58	23.975
5	392.616,054 670.504,58	6	392.633,226 670.503,612	17.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.633,226 670.503,612	7	392.670,34 670.739,816	239.102
7	392.670,34 670.739,816	8	392.664,693 670.740,682	5.713
8	392.664,693 670.740,682	9	392.646,162 670.742,538	18.624
9	392.646,162 670.742,538	10	392.629,83 670.742,959	16.337
10	392.629,83 670.742,959	11	392.619,351 670.680,92	62.918
11	392.619,351 670.680,92	1	392.612,181 670.641,332	40.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51630	6.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1693 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Act autentic de partaj prin lotizare aut. nr. 898, din 24/03/2022 emis de NP Firizan Margareta (act administrativ nr. Doc. cad. nr. 13384/09.12.2021, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POP VASILE, și soția	
2) POP DINA, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51630 Coas, sub rangul încheierii nr. 3568 / 25.03.2022	

**C. Partea III. SARCINI .**

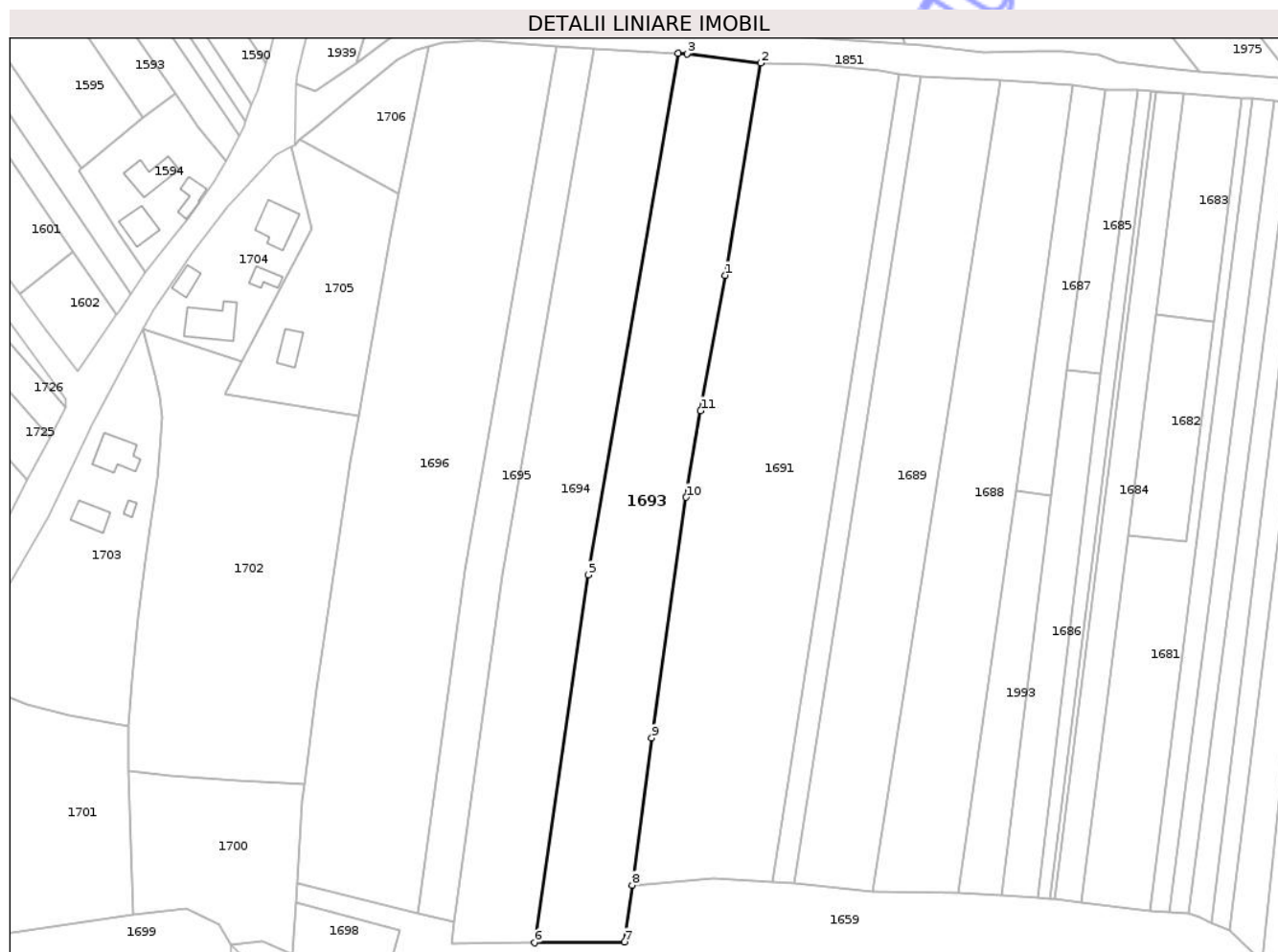
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51630	6.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.160	-	-	-	
2	faneata	DA	340	-	-	-	fâneață împădurită

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.619,351 670.680,92	2	392.629,83 670.742,959	62.918
2	392.629,83 670.742,959	3	392.608,211 670.745,677	21.789
3	392.608,211 670.745,677	4	392.605,566 670.745,817	2.649
4	392.605,566 670.745,817	5	392.579,405 670.593,373	154.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.579,405 670.593,373	6	392.563,597 670.485,882	108.647
6	392.563,597 670.485,882	7	392.589,945 670.486,105	26.349
7	392.589,945 670.486,105	8	392.592,148 670.502,757	16.797
8	392.592,148 670.502,757	9	392.597,838 670.545,752	43.37
9	392.597,838 670.545,752	10	392.607,946 670.616,029	71.0
10	392.607,946 670.616,029	11	392.612,181 670.641,332	25.655
11	392.612,181 670.641,332	1	392.619,351 670.680,92	40.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50643	2.800	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1695 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 102 (dos. succ.112/2015), din 09/09/2015 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>STAN IOAN GABRIEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50643 Coas, sub rangul încheierii nr. 41696 / 18.08.2016</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1908, din 18/08/2016 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) <b>STAN IOAN GABRIEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50643 Coas, sub rangul încheierii nr. 41696 / 18.08.2016</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

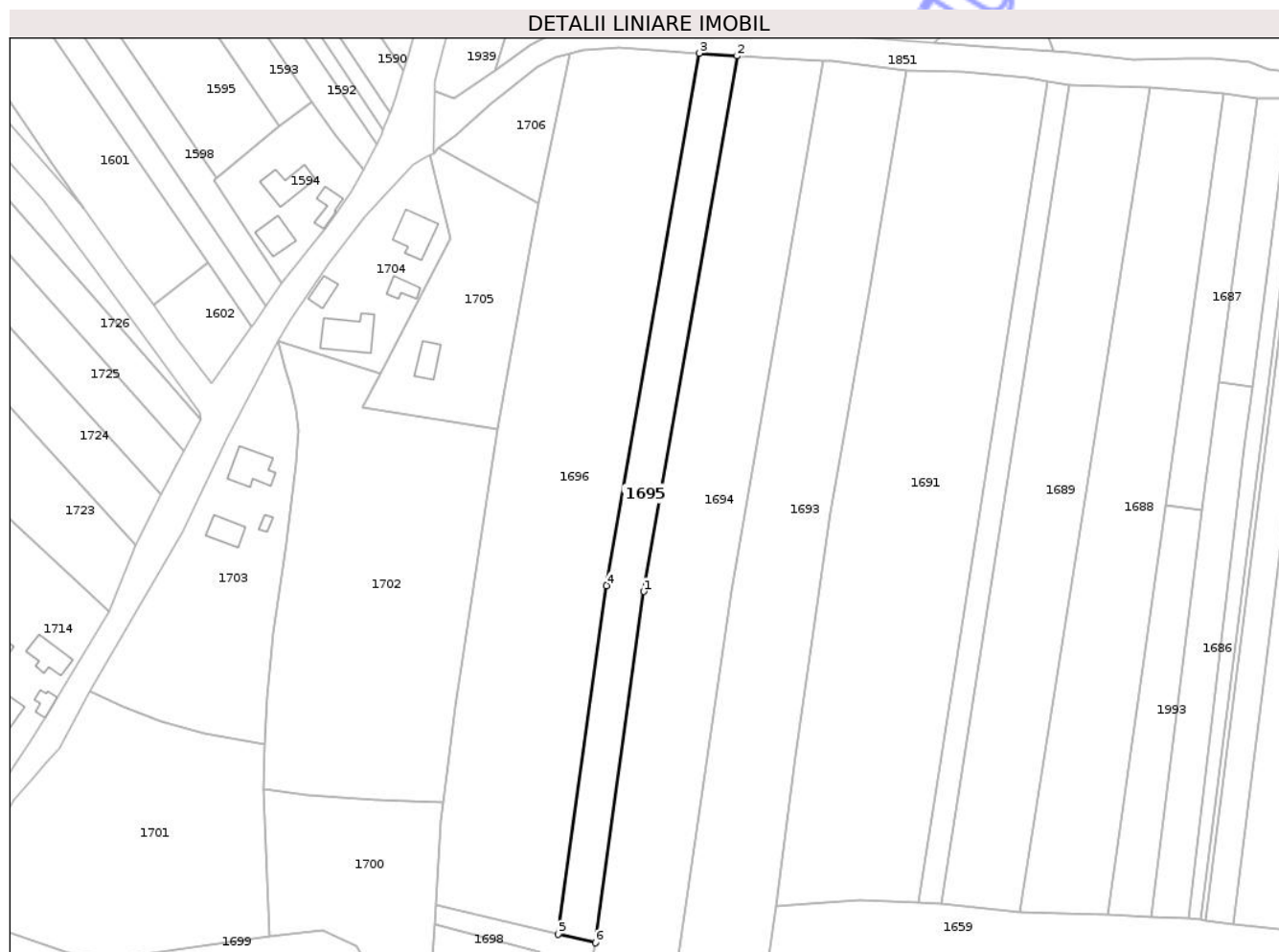
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50643	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.554,107 670.593,162	2	392.580,986 670.747,118	156.285
2	392.580,986 670.747,118	3	392.570,118 670.747,916	10.897
3	392.570,118 670.747,916	4	392.543,341 670.594,845	155.395
4	392.543,341 670.594,845	5	392.529,493 670.494,633	101.164
5	392.529,493 670.494,633	6	392.540,143 670.492,15	10.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.540,143 670.492,15	1	392.554,107 670.593,162	101.973

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		978	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1697 / 30/05/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	978	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	978	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.710,969 670.499,115	2	392.714,428 670.498,704	3.483
2	392.714,428 670.498,704	3	392.744,103 670.734,662	237.817
3	392.744,103 670.734,662	4	392.740,148 670.734,97	3.967
4	392.740,148 670.734,97	5	392.729,237 670.652,031	83.654
5	392.729,237 670.652,031	6	392.726,929 670.634,483	17.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.726,929 670.634,483	1	392.710,969 670.499,115	136.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.746	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1699 / 30/05/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

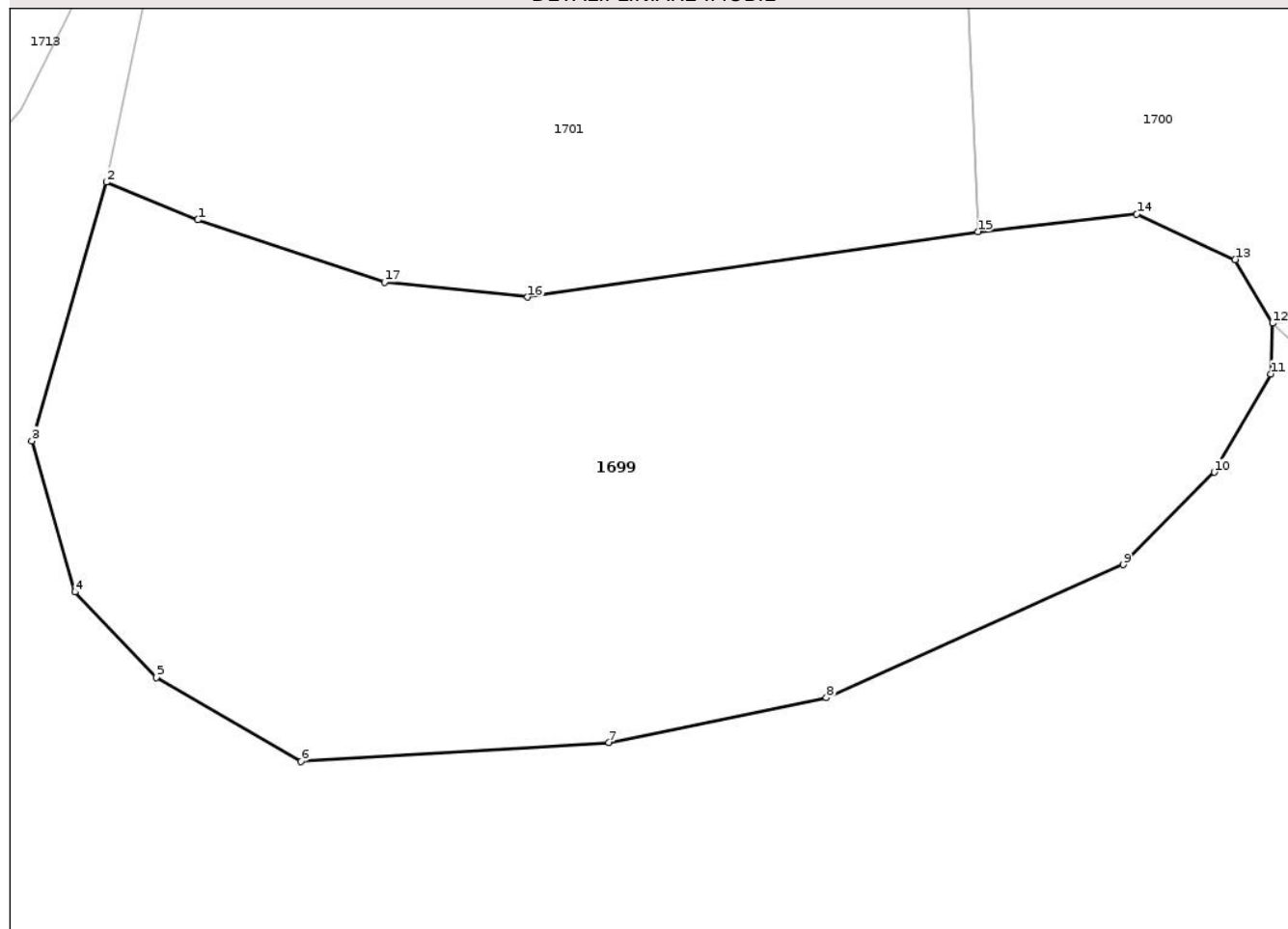
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.746	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.754	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	2.992	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.370,901 670.495,242	2	392.362,043 670.498,887	9.579
2	392.362,043 670.498,887	3	392.354,826 670.473,856	26.051
3	392.354,826 670.473,856	4	392.359,008 670.459,241	15.202
4	392.359,008 670.459,241	5	392.366,855 670.450,951	11.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.366,855 670.450,951	6	392.380,878 670.442,868	16.186
6	392.380,878 670.442,868	7	392.410,7 670.444,692	29.878
7	392.410,7 670.444,692	8	392.431,766 670.449,019	21.506
8	392.431,766 670.449,019	9	392.460,519 670.461,888	31.502
9	392.460,519 670.461,888	10	392.469,321 670.470,83	12.547
10	392.469,321 670.470,83	11	392.474,804 670.480,349	10.985
11	392.474,804 670.480,349	12	392.474,986 670.485,247	4.901
12	392.474,986 670.485,247	13	392.471,362 670.491,39	7.132
13	392.471,362 670.491,39	14	392.461,813 670.495,788	10.513
14	392.461,813 670.495,788	15	392.446,447 670.494,1	15.458
15	392.446,447 670.494,1	16	392.402,846 670.487,769	44.058
16	392.402,846 670.487,769	17	392.388,979 670.489,232	13.944
17	392.388,979 670.489,232	1	392.370,901 670.495,242	19.051

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064, 942, 1283, 526

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.760	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4262, 4330, 4329 și 4328/2

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1701 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/80, din 17/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHALKA MARIA	
2) ȚINȚĂ IULIANA DEFUNCT:Da	
3) ȚINȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	
4) ȚINȚĂ IOAN DEFUNCT:Da	

## C. Partea III. SARCINI .

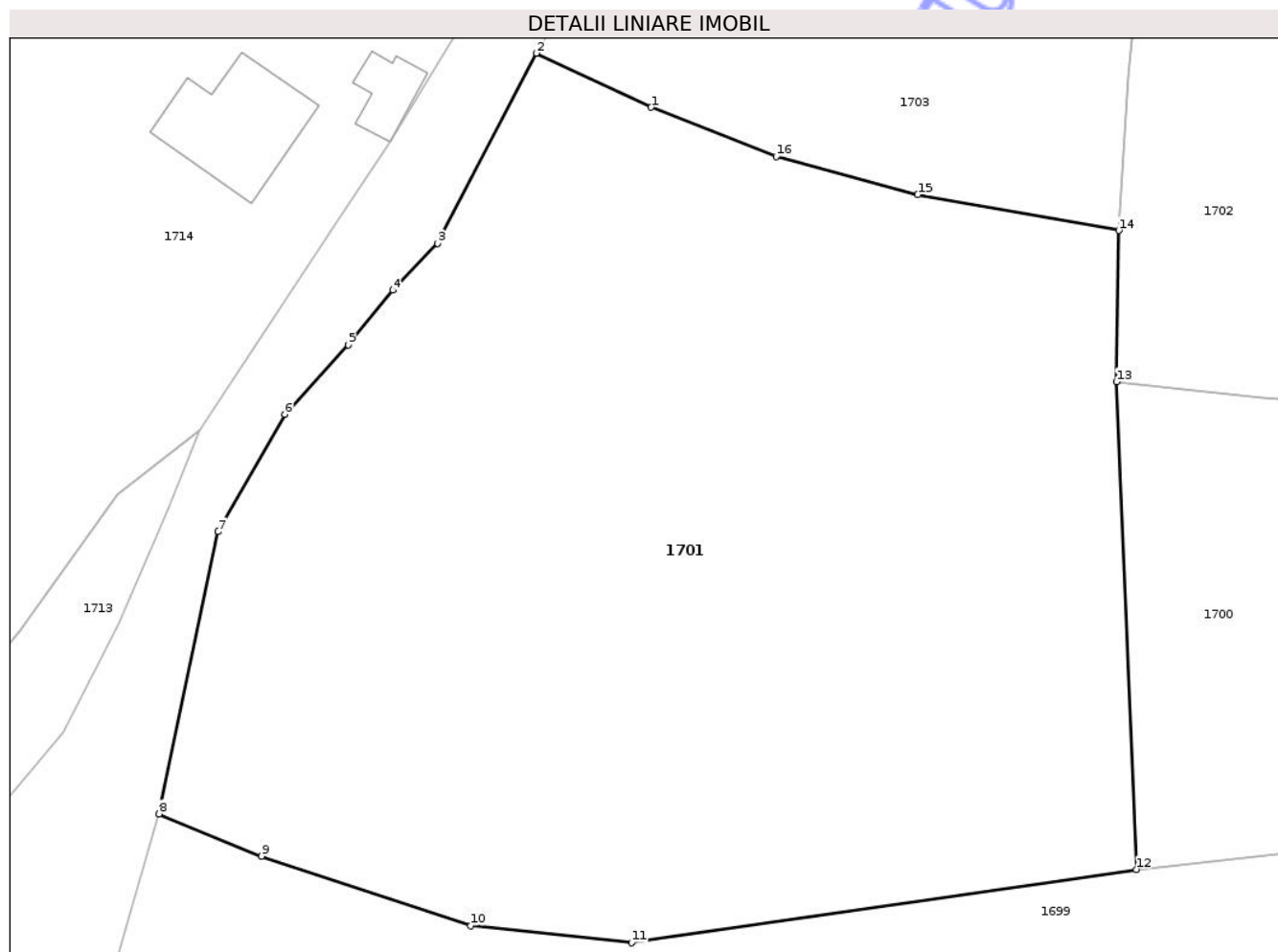
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.760	parte din nr. topografic 4262, 4330, 4329 și 4328/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.760	-	Grădină	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.404,557 670.559,896	2	392.394,617 670.564,558	10.979
2	392.394,617 670.564,558	3	392.386,109 670.548,14	18.492
3	392.386,109 670.548,14	4	392.382,233 670.544,1	5.599
4	392.382,233 670.544,1	5	392.378,4 670.539,368	6.09
5	392.378,4 670.539,368	6	392.372,899 670.533,386	8.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.372,899 670.533,386	7	392.367,148 670.523,245	11.658
7	392.367,148 670.523,245	8	392.362,043 670.498,887	24.887
8	392.362,043 670.498,887	9	392.370,901 670.495,242	9.579
9	392.370,901 670.495,242	10	392.388,979 670.489,232	19.051
10	392.388,979 670.489,232	11	392.402,846 670.487,769	13.944
11	392.402,846 670.487,769	12	392.446,447 670.494,1	44.058
12	392.446,447 670.494,1	13	392.444,726 670.536,194	42.129
13	392.444,726 670.536,194	14	392.444,941 670.549,263	13.071
14	392.444,941 670.549,263	15	392.427,581 670.552,343	17.631
15	392.427,581 670.552,343	16	392.415,355 670.555,656	12.667
16	392.415,355 670.555,656	1	392.404,557 670.559,896	11.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51354	3.322	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 103 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă (șură), P, anul construirii: 1999, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă (bucătărie de vară), P, anul construirii: 1970, S.c. desfășurată: 11 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1703 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1897, din 03/08/2022 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>TÎNȚĂ LIVIU</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51354 Coas, sub rangul încheierii nr. 9080 / 11.08.2022</i>	
Act Notarial nr. Certif. moștenitor nr. 157 (ds. 191 conex. cu 192), din 03/08/2022 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală după defuncții Tinta Iuliana și Tinta Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) <b>TÎNȚĂ LIVIU</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51354 Coas, sub rangul încheierii nr. 9080 / 11.08.2022</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

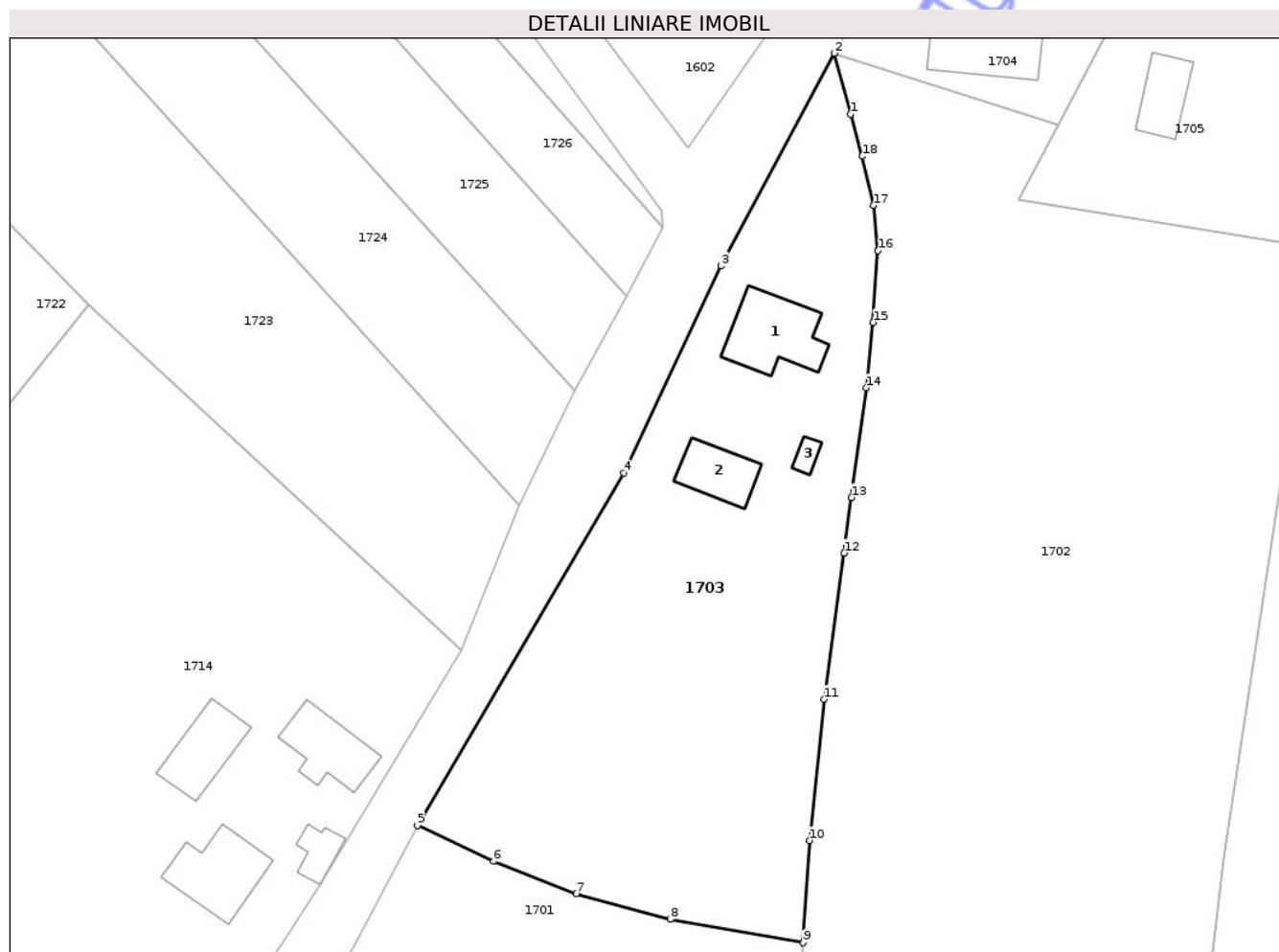
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51354	3.322	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	
2	faneata	DA	2.747	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 103 mp
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă (șură), P, anul construirii: 1999, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă (bucătărie de vară), P, anul construirii: 1970, S.c. desfășurată: 11 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.451,092 670.657,247	2	392.448,99 670.665,18	8.207
2	392.448,99 670.665,18	3	392.434,189 670.637,469	31.416
3	392.434,189 670.637,469	4	392.421,515 670.610,472	29.824
4	392.421,515 670.610,472	5	392.394,617 670.564,558	53.213
5	392.394,617 670.564,558	6	392.404,557 670.559,896	10.979
6	392.404,557 670.559,896	7	392.415,355 670.555,656	11.601
7	392.415,355 670.555,656	8	392.427,581 670.552,343	12.667
8	392.427,581 670.552,343	9	392.444,941 670.549,263	17.631
9	392.444,941 670.549,263	10	392.445,795 670.562,592	13.356
10	392.445,795 670.562,592	11	392.447,623 670.580,977	18.476
11	392.447,623 670.580,977	12	392.450,272 670.600,057	19.263
12	392.450,272 670.600,057	13	392.451,222 670.607,285	7.29
13	392.451,222 670.607,285	14	392.453,162 670.621,584	14.43
14	392.453,162 670.621,584	15	392.454,069 670.630,114	8.578
15	392.454,069 670.630,114	16	392.454,697 670.639,452	9.359
16	392.454,697 670.639,452	17	392.454,076 670.645,327	5.908
17	392.454,076 670.645,327	18	392.452,638 670.651,769	6.601
18	392.452,638 670.651,769	1	392.451,092 670.657,247	5.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51563	2.169	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, anul construirii: 1981, S.c. desfășurată: 56 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1705 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/47, din 22/06/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș (Adeverința nr. 756/09.03.2021, emisă de Primăria comunei Coas, Certificat fiscal nr. 768/09.03.2021, emis de Primăria comunei Coas, Doc. cad. nr. 3256/11.03.2021, emis de OCPI Maramureș, Adeverința nr. 757/09.03.2021, emisă de Primăria comunei Coas, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 758/09.03.2021, emis de Primăria comunei Coas);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>IVAN GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51563 Coas, sub rangul încheierii nr. 5708 / 14.05.2021</i>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/47, din 22/06/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș (Adeverința nr. 756/09.03.2021, emisă de Primăria comunei Coas, Certificat fiscal nr. 768/09.03.2021, emis de Primăria comunei Coas, Doc. cad. nr. 3256/11.03.2021, emis de OCPI Maramureș, Adeverința nr. 757/09.03.2021, emisă de Primăria comunei Coas, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 758/09.03.2021, emis de Primăria comunei Coas);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>IVAN GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51563 Coas, sub rangul încheierii nr. 5708 / 14.05.2021</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51563	2.169	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	
2	faneata	DA	2.079	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, anul construirii: 1981, S.c. desfășurată: 56 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.521,336 670.691,953	2	392.523,962 670.704,768	13.081
2	392.523,962 670.704,768	3	392.495,08 670.720,792	33.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.495,08 670.720,792	4	392.493,675 670.718,988	2.287
4	392.493,675 670.718,988	5	392.492,643 670.718,534	1.127
5	392.492,643 670.718,534	6	392.498,61 670.694,55	24.715
6	392.498,61 670.694,55	7	392.478,2 670.655,83	43.77
7	392.478,2 670.655,83	8	392.473,077 670.646,115	10.983
8	392.473,077 670.646,115	9	392.512,137 670.639,67	39.588
9	392.512,137 670.639,67	1	392.521,336 670.691,953	53.086

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51562	746	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1706 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Act parcelare și contract de vânzare aut. nr. 483, din 13/05/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana (act administrativ nr. Referat de admitere dezmembrare nr. 4797/19.04.2021, emis de OCPI Maramureș);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IVAN DORINA-AUGUSTINA, căsătorită cu	
2) IVAN VLAD-GHEORGHE, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51562 Coas, sub rangul încheierii nr. 5708 / 14.05.2021	

## C. Partea III. SARCINI .

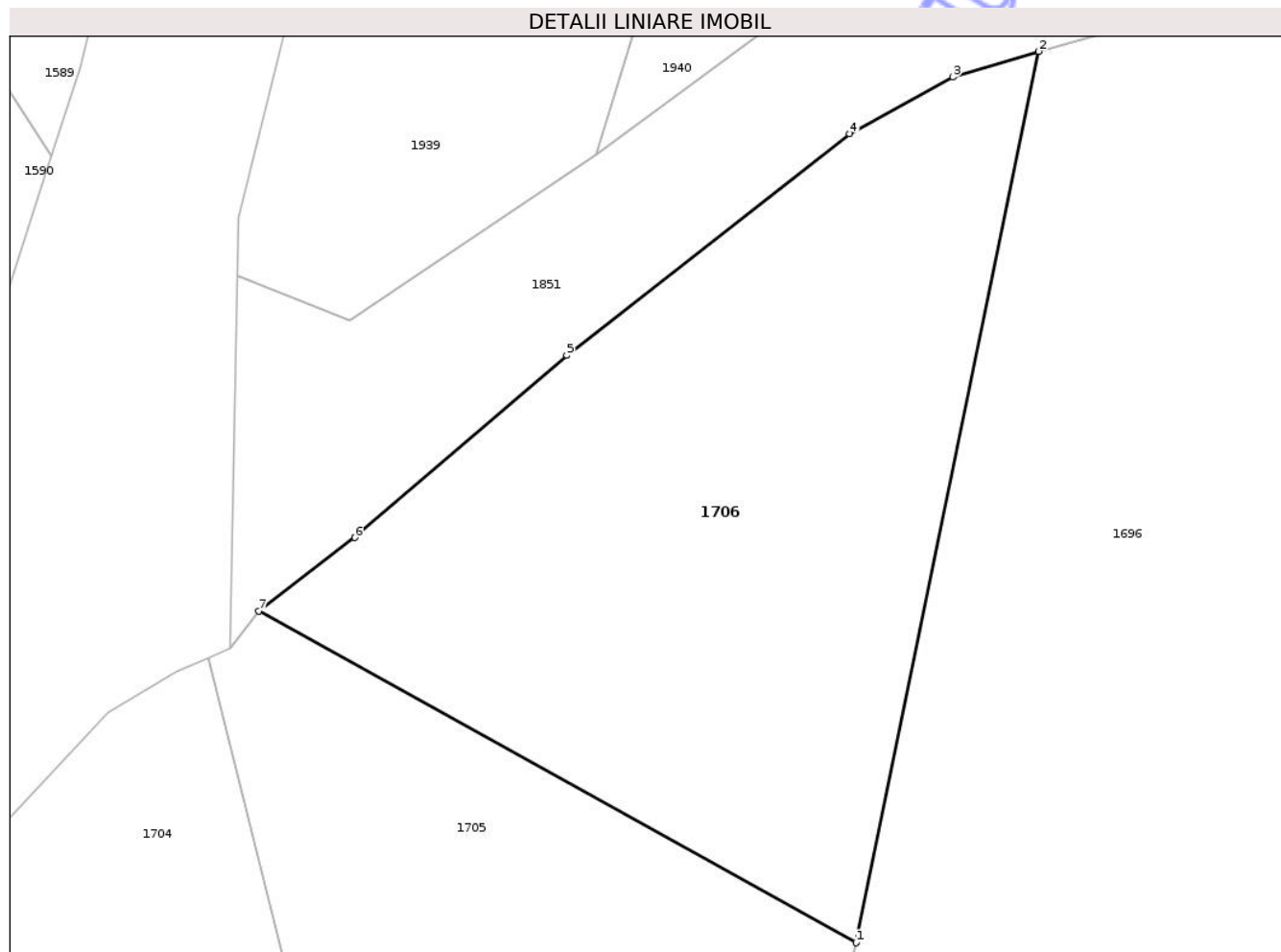
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51562	746	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	746	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.523,962 670.704,768	2	392.532,784 670.747,824	43.951
2	392.532,784 670.747,824	3	392.528,642 670.746,588	4.322
3	392.528,642 670.746,588	4	392.523,648 670.743,843	5.699
4	392.523,648 670.743,843	5	392.509,969 670.733,147	17.364
5	392.509,969 670.733,147	6	392.499,714 670.724,34	13.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.499,714 670.724,34	7	392.495,08 670.720,792	5.836
7	392.495,08 670.720,792	1	392.523,962 670.704,768	33.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51677	1.770	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.2		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 14 mp
A1.3		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 17 mp
A1.4		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 62 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1655 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20430, din 06/12/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. nr. 4304, din 12.04.2022, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALCA GHEORGHE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51677 Coas, sub rangul încheierii nr. 14376 / 14.12.2022	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALCA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

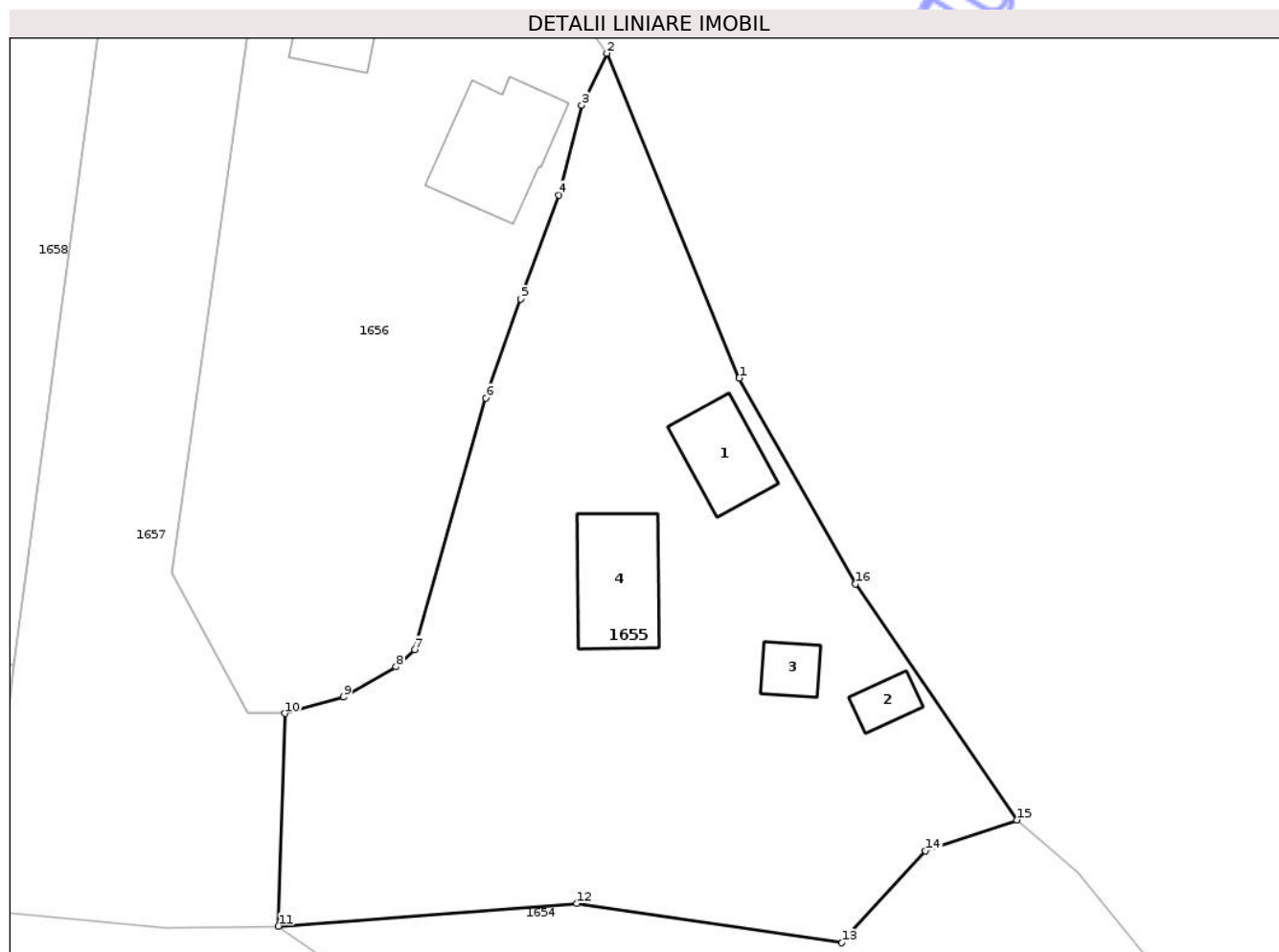
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51677	1.770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.270	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 14 mp
A1.3		construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 17 mp
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 62 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.949,78 670.506,871	2	392.939,801 670.531,313	26.401
2	392.939,801 670.531,313	3	392.937,906 670.527,404	4.344
3	392.937,906 670.527,404	4	392.936,183 670.520,645	6.975
4	392.936,183 670.520,645	5	392.933,31 670.512,811	8.344
5	392.933,31 670.512,811	6	392.930,686 670.505,355	7.904
6	392.930,686 670.505,355	7	392.925,308 670.486,425	19.679
7	392.925,308 670.486,425	8	392.923,934 670.485,129	1.889
8	392.923,934 670.485,129	9	392.919,982 670.482,842	4.566
9	392.919,982 670.482,842	10	392.915,563 670.481,621	4.585
10	392.915,563 670.481,621	11	392.915,076 670.465,615	16.013
11	392.915,076 670.465,615	12	392.937,526 670.467,315	22.514
12	392.937,526 670.467,315	13	392.957,489 670.464,359	20.181
13	392.957,489 670.464,359	14	392.963,798 670.471,28	9.365
14	392.963,798 670.471,28	15	392.970,685 670.473,612	7.271
15	392.970,685 670.473,612	16	392.958,528 670.491,359	21.512
16	392.958,528 670.491,359	1	392.949,78 670.506,871	17.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31  
Nr. topografic:4288

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1654 / 30/05/2025</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1743, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TRIF VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

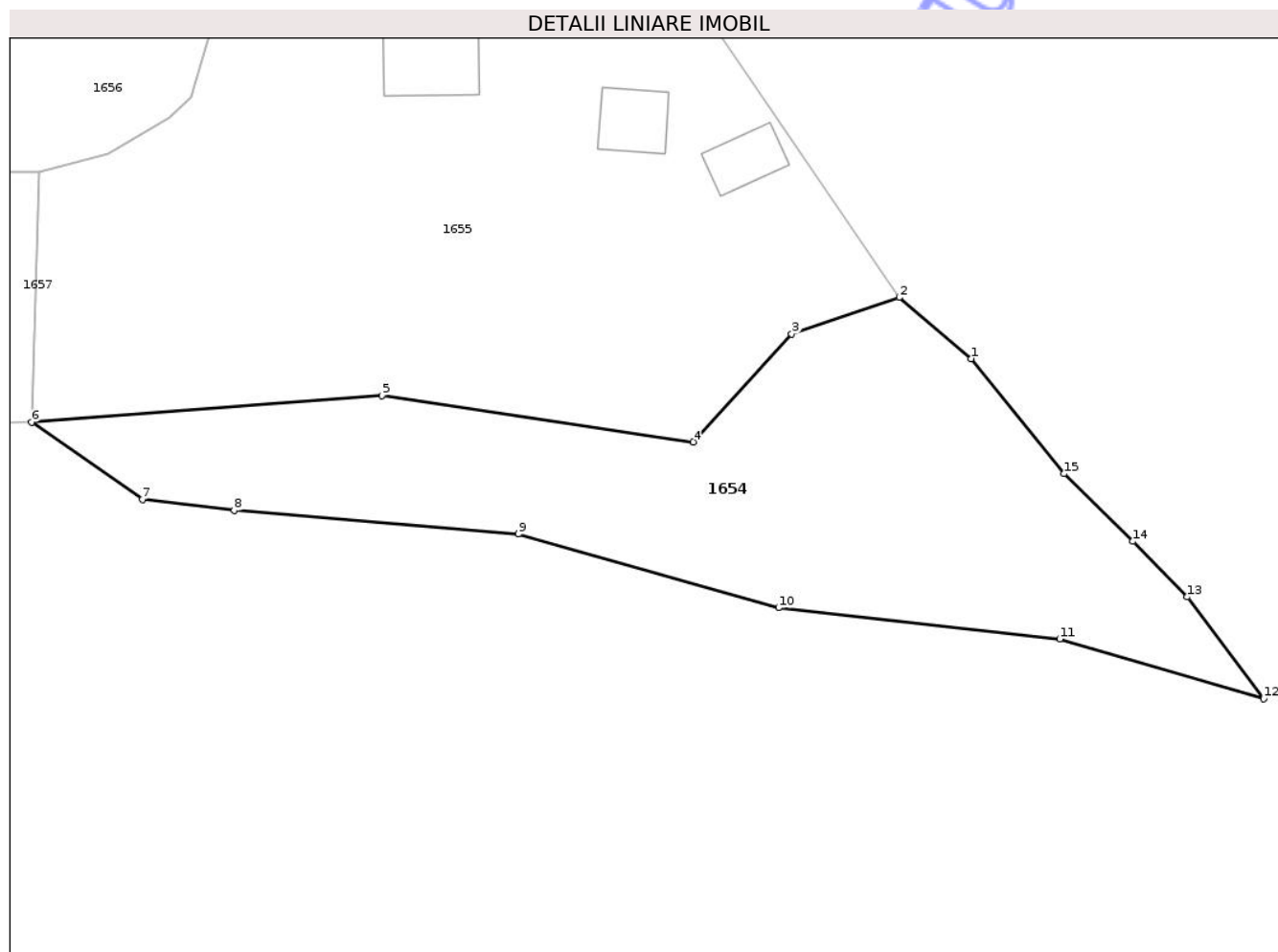
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	749	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.975,299 670.469,686	2	392.970,685 670.473,612	6.058
2	392.970,685 670.473,612	3	392.963,798 670.471,28	7.271
3	392.963,798 670.471,28	4	392.957,489 670.464,359	9.365
4	392.957,489 670.464,359	5	392.937,526 670.467,315	20.181
5	392.937,526 670.467,315	6	392.915,076 670.465,615	22.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.915,076 670.465,615	7	392.922,179 670.460,688	8.645
7	392.922,179 670.460,688	8	392.928,067 670.459,971	5.931
8	392.928,067 670.459,971	9	392.946,287 670.458,467	18.282
9	392.946,287 670.458,467	10	392.962,952 670.453,734	17.324
10	392.962,952 670.453,734	11	392.980,982 670.451,742	18.14
11	392.980,982 670.451,742	12	392.994,05 670.447,923	13.615
12	392.994,05 670.447,923	13	392.989,152 670.454,427	8.142
13	392.989,152 670.454,427	14	392.985,656 670.457,984	4.987
14	392.985,656 670.457,984	15	392.981,255 670.462,315	6.175
15	392.981,255 670.462,315	1	392.975,299 670.469,686	9.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51710	2.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1658 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40243/23, din 20/02/2023 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. nr. 5638, din 19.05.2022, emis de OCPI Maramureș);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) <b>POP CATIȚA DEFUNCT:Da</b>
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51710 Coas, sub rangul încheierii nr. 3378 / 23.02.2023</i>

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51710	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.915,289 670.709,452	2	392.904,85 670.715,162	11.899
2	392.904,85 670.715,162	3	392.904,962 670.706,461	8.702
3	392.904,962 670.706,461	4	392.904,322 670.680,882	25.587
4	392.904,322 670.680,882	5	392.903,608 670.664,184	16.713
5	392.903,608 670.664,184	6	392.897,805 670.608,102	56.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.897,805 670.608,102	7	392.891,456 670.556,687	51.806
7	392.891,456 670.556,687	8	392.887,849 670.529,305	27.619
8	392.887,849 670.529,305	9	392.882,931 670.485,769	43.813
9	392.882,931 670.485,769	10	392.895,136 670.485,295	12.214
10	392.895,136 670.485,295	11	392.902,563 670.540,546	55.748
11	392.902,563 670.540,546	12	392.905,172 670.564,31	23.907
12	392.905,172 670.564,31	13	392.908,408 670.589,092	24.992
13	392.908,408 670.589,092	14	392.910,113 670.605,345	16.342
14	392.910,113 670.605,345	15	392.914,639 670.655,356	50.215
15	392.914,639 670.655,356	16	392.916,068 670.681,741	26.424
16	392.916,068 670.681,741	17	392.916,064 670.691,578	9.837
17	392.916,064 670.691,578	1	392.915,289 670.709,452	17.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1218

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4297/2

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1660 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3752, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CIMPOIEȘ IULIANA</b> , lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1745, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>BABICI AURICA</b>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	parte din nr. topografic 4297/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.300	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.904,85 670.715,162	2	392.897,934 670.716,99	7.154
2	392.897,934 670.716,99	3	392.886,701 670.602,668	114.873
3	392.886,701 670.602,668	4	392.873,067 670.483,538	119.908
4	392.873,067 670.483,538	5	392.882,931 670.485,769	10.113
5	392.882,931 670.485,769	6	392.887,849 670.529,305	43.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.887,849 670.529,305	7	392.891,456 670.556,687	27.619
7	392.891,456 670.556,687	8	392.897,805 670.608,102	51.806
8	392.897,805 670.608,102	9	392.903,608 670.664,184	56.381
9	392.903,608 670.664,184	10	392.904,322 670.680,882	16.713
10	392.904,322 670.680,882	11	392.904,962 670.706,461	25.587
11	392.904,962 670.706,461	1	392.904,85 670.715,162	8.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51582	1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1662 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 3084, din 14/11/2022 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>PETRUȘ MARIANA-GHEORGHINA</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51582 Coas, sub rangul încheierii nr. 13688 / 24.11.2022</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51582	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.897,934 670.716,99	2	392.888,061 670.720,147	10.365
2	392.888,061 670.720,147	3	392.876,192 670.603,632	117.118
3	392.876,192 670.603,632	4	392.886,701 670.602,668	10.553
4	392.886,701 670.602,668	1	392.897,934 670.716,99	114.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4300

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1664 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1941, din 04/11/2016 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOIVOD IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	parte din nr. topografic 4300

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.853,656 670.481,667	2	392.864,561 670.592,647	111.514
2	392.864,561 670.592,647	3	392.853,973 670.593,883	10.66
3	392.853,973 670.593,883	4	392.842,854 670.479,793	114.631
4	392.842,854 670.479,793	1	392.853,656 670.481,667	10.963

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4300

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1665 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/94, din 12/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIMPOIEȘ IULIANA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
2) ȚÎNTA IOAN, lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

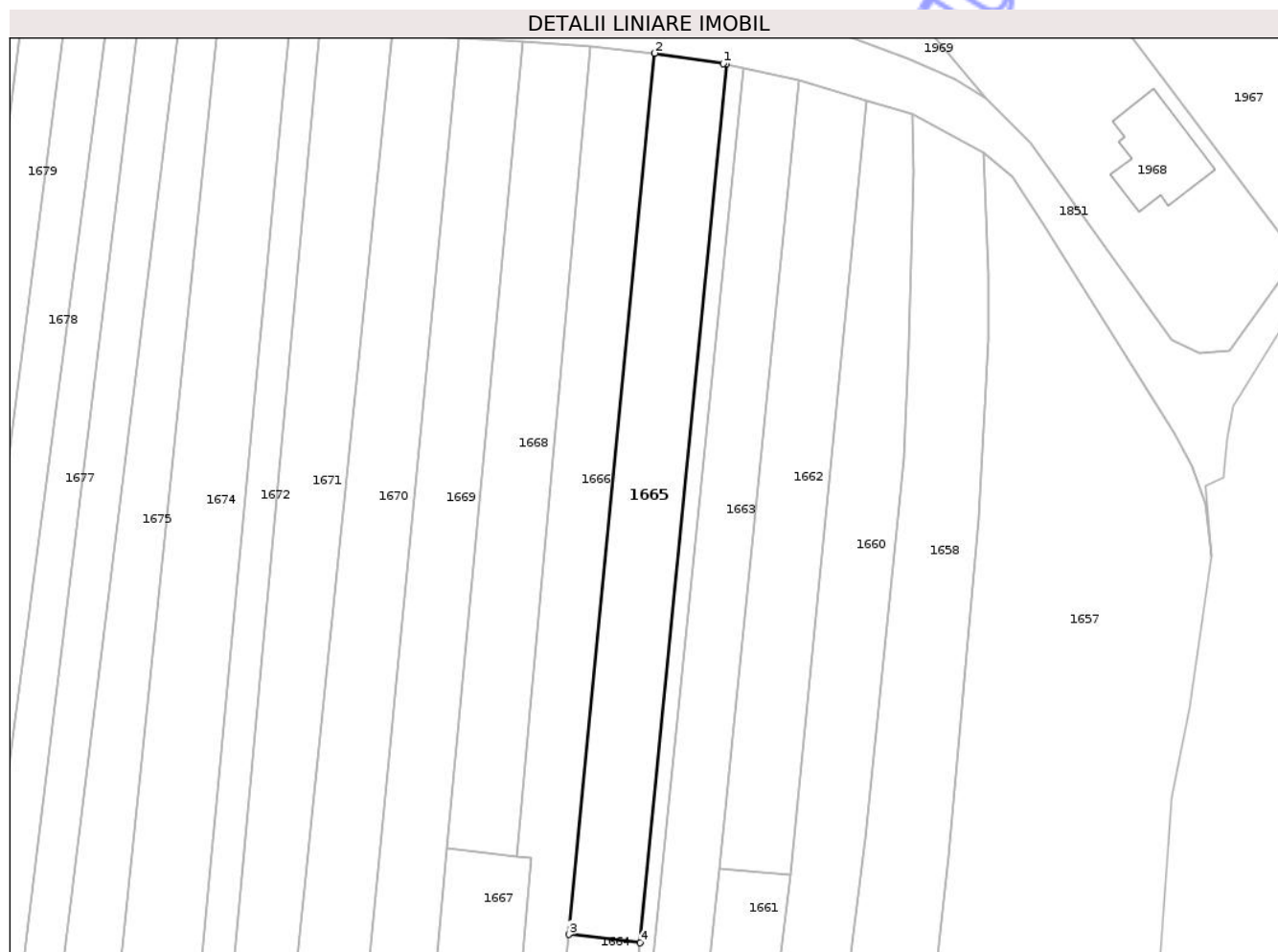
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topografic 4300

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	Pe Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.876,789 670.722,557	2	392.866,643 670.724,06	10.257
2	392.866,643 670.724,06	3	392.853,973 670.593,883	130.792
3	392.853,973 670.593,883	4	392.864,561 670.592,647	10.66
4	392.864,561 670.592,647	5	392.877,314 670.722,445	130.423
5	392.877,314 670.722,445	1	392.876,789 670.722,557	0.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34  
Nr. topografic:4303

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1667 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3748, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARCHIȘ GAVRILĂ, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1766, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MARCHIȘ IOAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

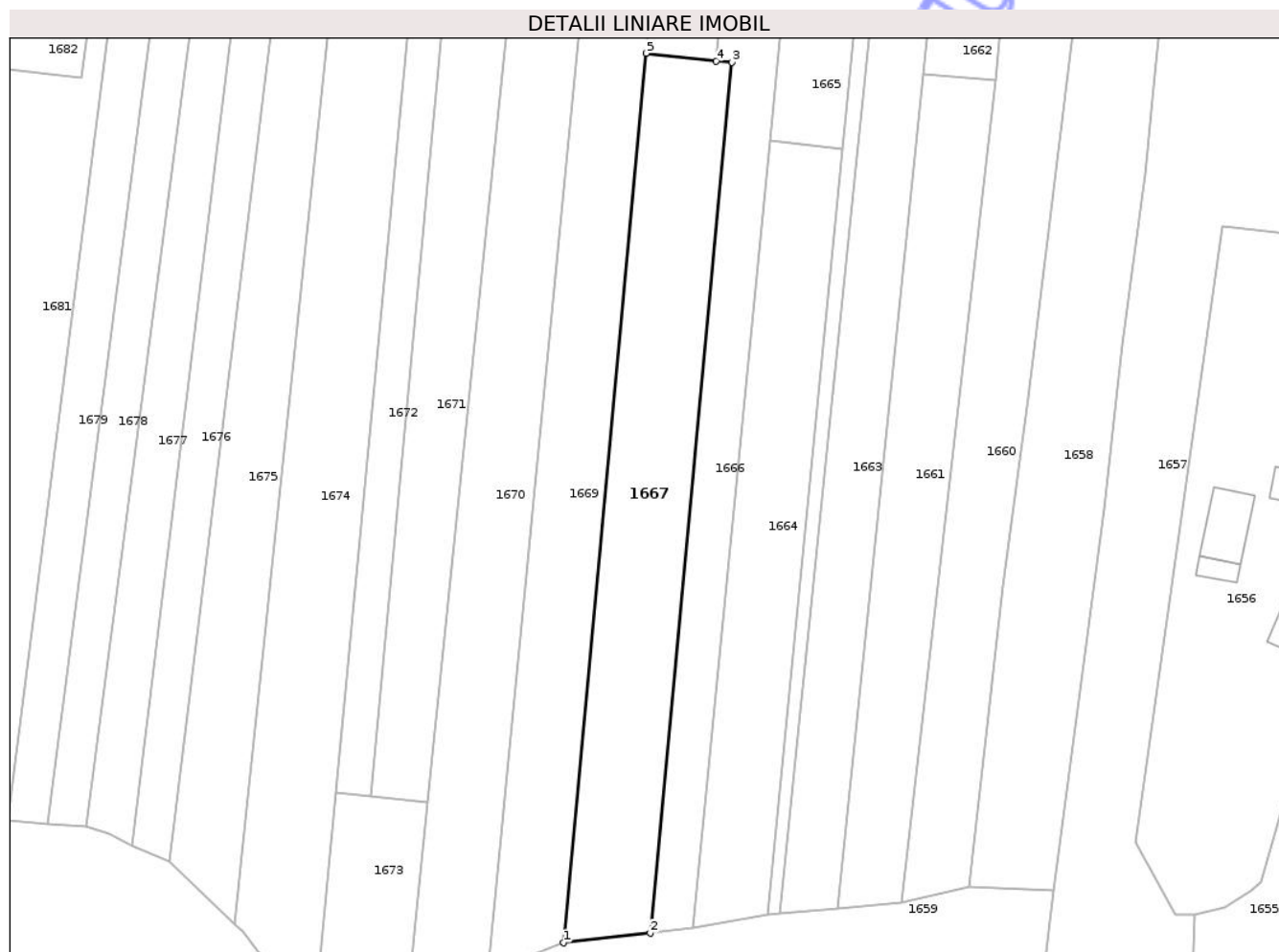
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.824,022 670.477,621	2	392.836,625 670.479,031	12.682
2	392.836,625 670.479,031	3	392.848,521 670.605,244	126.772
3	392.848,521 670.605,244	4	392.846,235 670.605,443	2.295
4	392.846,235 670.605,443	5	392.836,03 670.606,583	10.268
5	392.836,03 670.606,583	1	392.824,022 670.477,621	129.52

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498 bis, 566

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4305 și 4304

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1669 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6007/40, din 09/01/2001 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BRETAN GAVRIL</b> , lipsă CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	parte din nr. topografic 4305 și 4304

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	Pe Fânațe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.837,796 670.726,31	2	392.813,038 670.473,334	254.185
2	392.813,038 670.473,334	3	392.824,022 670.477,621	11.791
3	392.824,022 670.477,621	4	392.836,03 670.606,583	129.52
4	392.836,03 670.606,583	5	392.847,126 670.725,76	119.692
5	392.847,126 670.725,76	1	392.837,796 670.726,31	9.346

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1518

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4309

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1671 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 86 (dosar 86+87/2019), din 29/05/2019 emis de NP Patricia Tomoiagă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>MARCHIȘ VASILE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>BRETAN PAULINA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>CSONKA MARIȚIE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

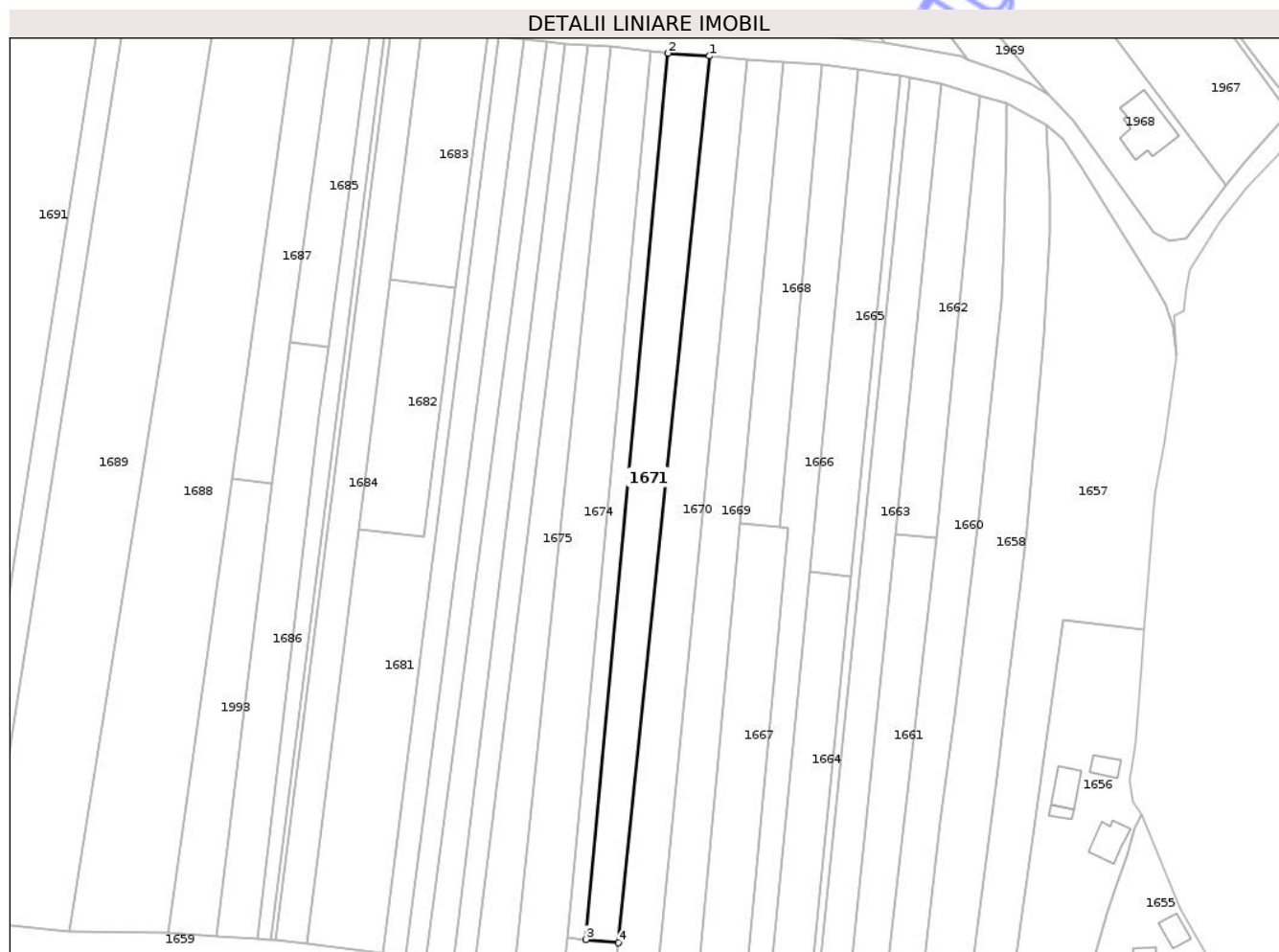
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	parte din nr. topografic 4309

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	Hoslase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.827,938 670.727,416	2	392.817,292 670.728,133	10.67
2	392.817,292 670.728,133	3	392.796,033 670.498,813	230.303
3	392.796,033 670.498,813	4	392.804,415 670.497,953	8.426
4	392.804,415 670.497,953	1	392.827,938 670.727,416	230.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1518, 1709

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4309 și 4308

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1673 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/27, din 14/11/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>COVACI FLOARE</b> , lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1747, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>IVAN FILIP</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

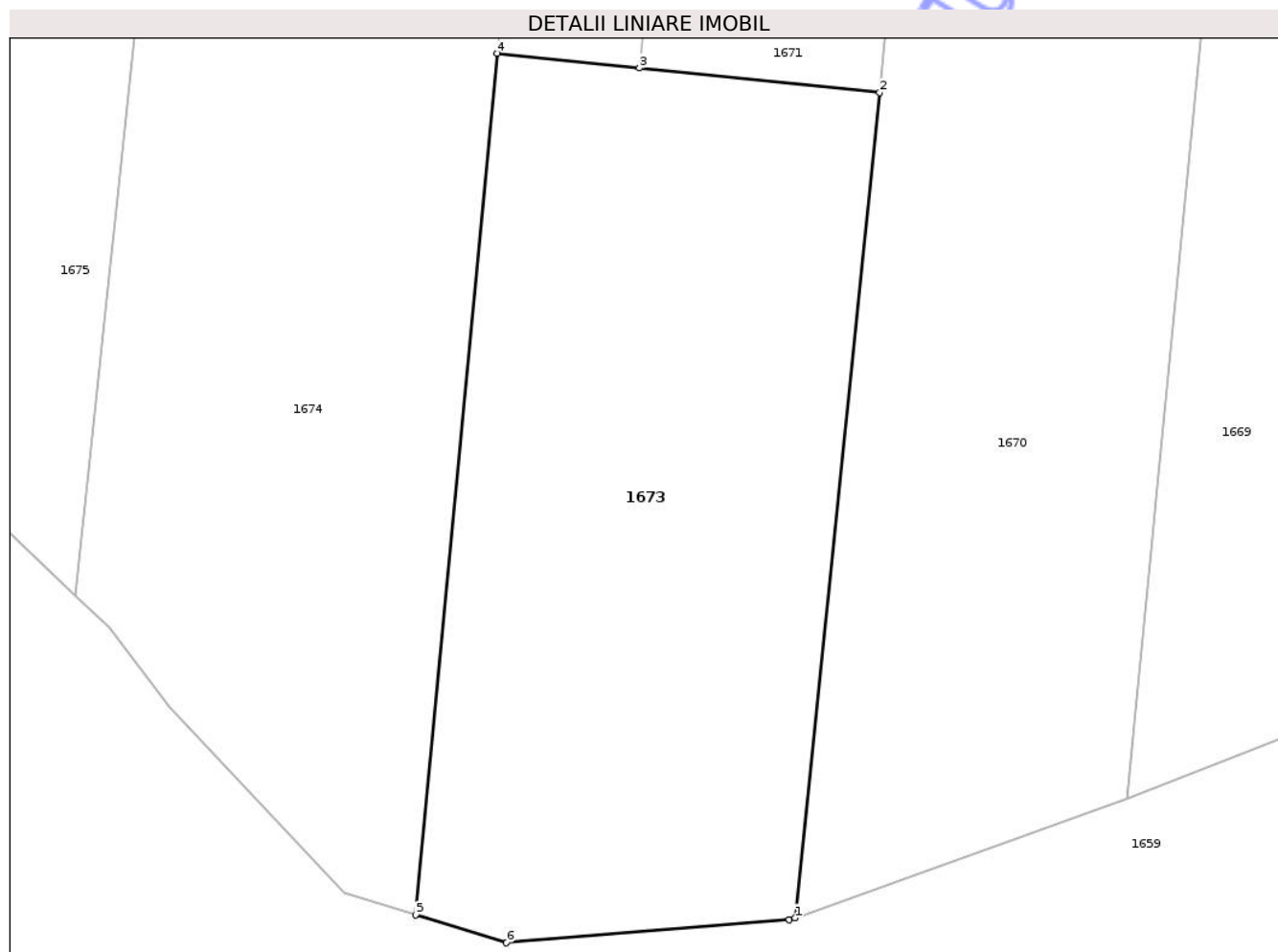
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	parte din nr. topografic 4309 și 4308

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	Hoszlase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.801,463 670.469,16	2	392.804,415 670.497,953	28.944
2	392.804,415 670.497,953	3	392.796,033 670.498,813	8.426
3	392.796,033 670.498,813	4	392.791,063 670.499,322	4.996
4	392.791,063 670.499,322	5	392.788,219 670.469,267	30.189
5	392.788,219 670.469,267	6	392.791,384 670.468,292	3.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.791,384 670.468,292	7	392.801,263 670.469,088	9.911
7	392.801,263 670.469,088	1	392.801,463 670.469,16	0.213

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100, 482

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4310 și 4311

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1674 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/40, din 02/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPOIEȘ IULIANA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

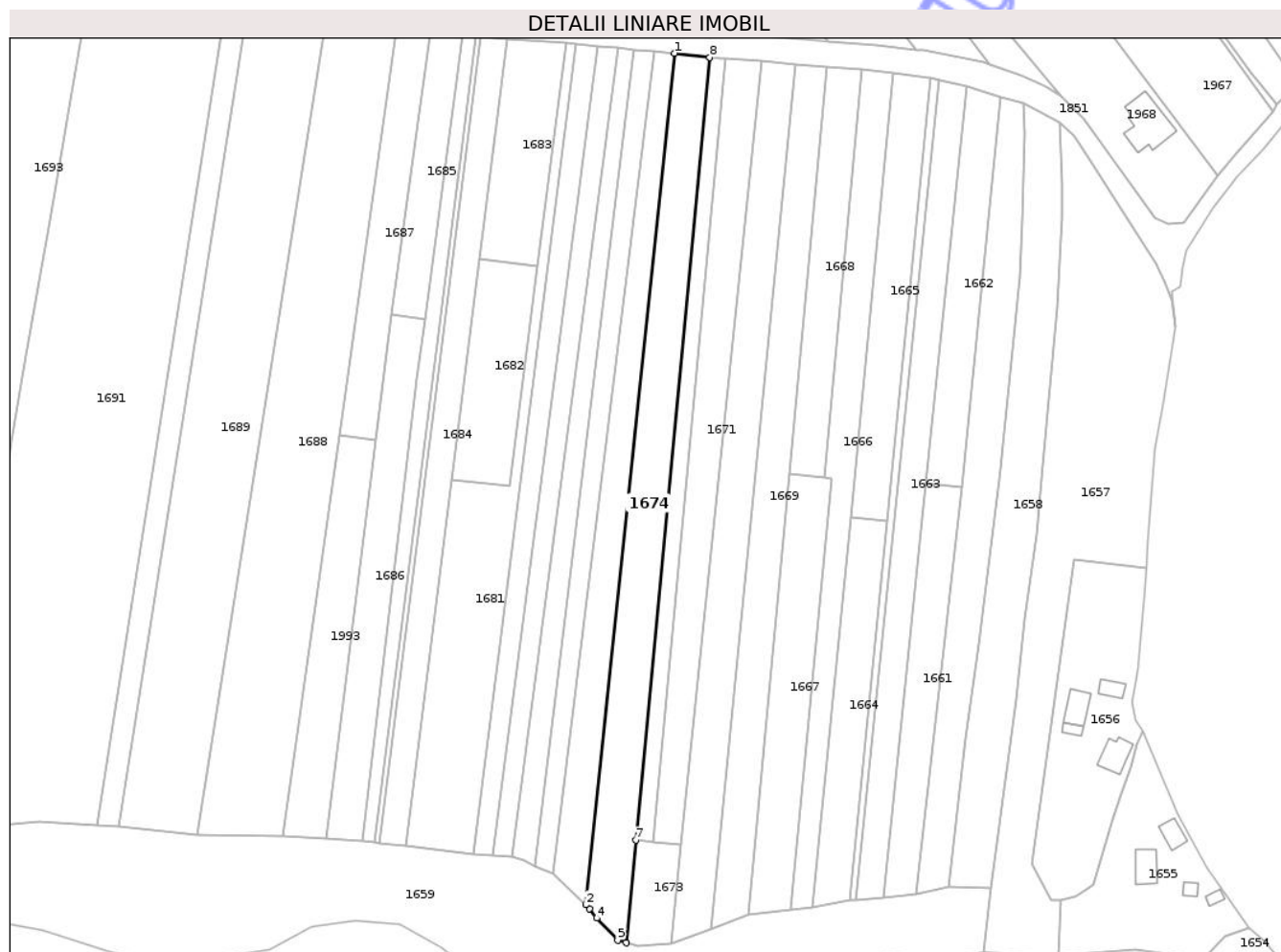
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte din nr. topografic 4310 și 4311

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	Pe Fânață	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.802,339 670.729,791	2	392.776,354 670.480,383	250.758
2	392.776,354 670.480,383	3	392.777,517 670.479,282	1.601
3	392.777,517 670.479,282	4	392.779,627 670.476,5	3.492
4	392.779,627 670.476,5	5	392.785,744 670.470,03	8.904
5	392.785,744 670.470,03	6	392.788,219 670.469,267	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.788,219 670.469,267	7	392.791,063 670.499,322	30.189
7	392.791,063 670.499,322	8	392.812,76 670.728,605	230.307
8	392.812,76 670.728,605	1	392.802,339 670.729,791	10.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1997

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4312

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1676 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/95, din 12/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARGA GHEORGHE, lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1748, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coaș;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IVAN VIOREL

**C. Partea III. SARCINI .**

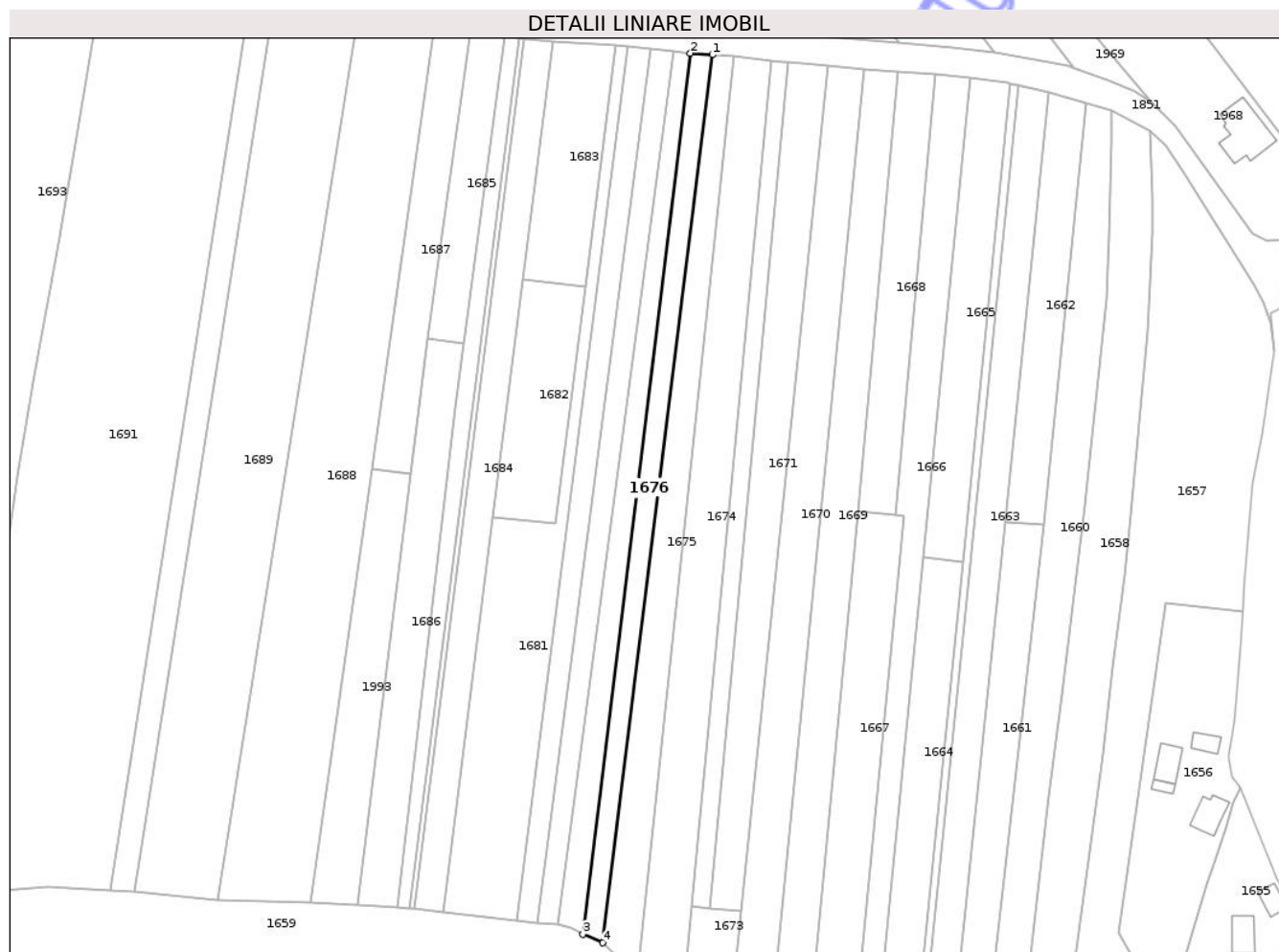
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. topografic 4312

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	Hozlaşe	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.796,631 670.730,223	2	392.790,629 670.730,649	6.017
2	392.790,629 670.730,649	3	392.761,484 670.491,72	240.7
3	392.761,484 670.491,72	4	392.766,82 670.489,408	5.815
4	392.766,82 670.489,408	1	392.796,631 670.730,223	242.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239 bis

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.445	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4314

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1679 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/47, din 22/06/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IVAN GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

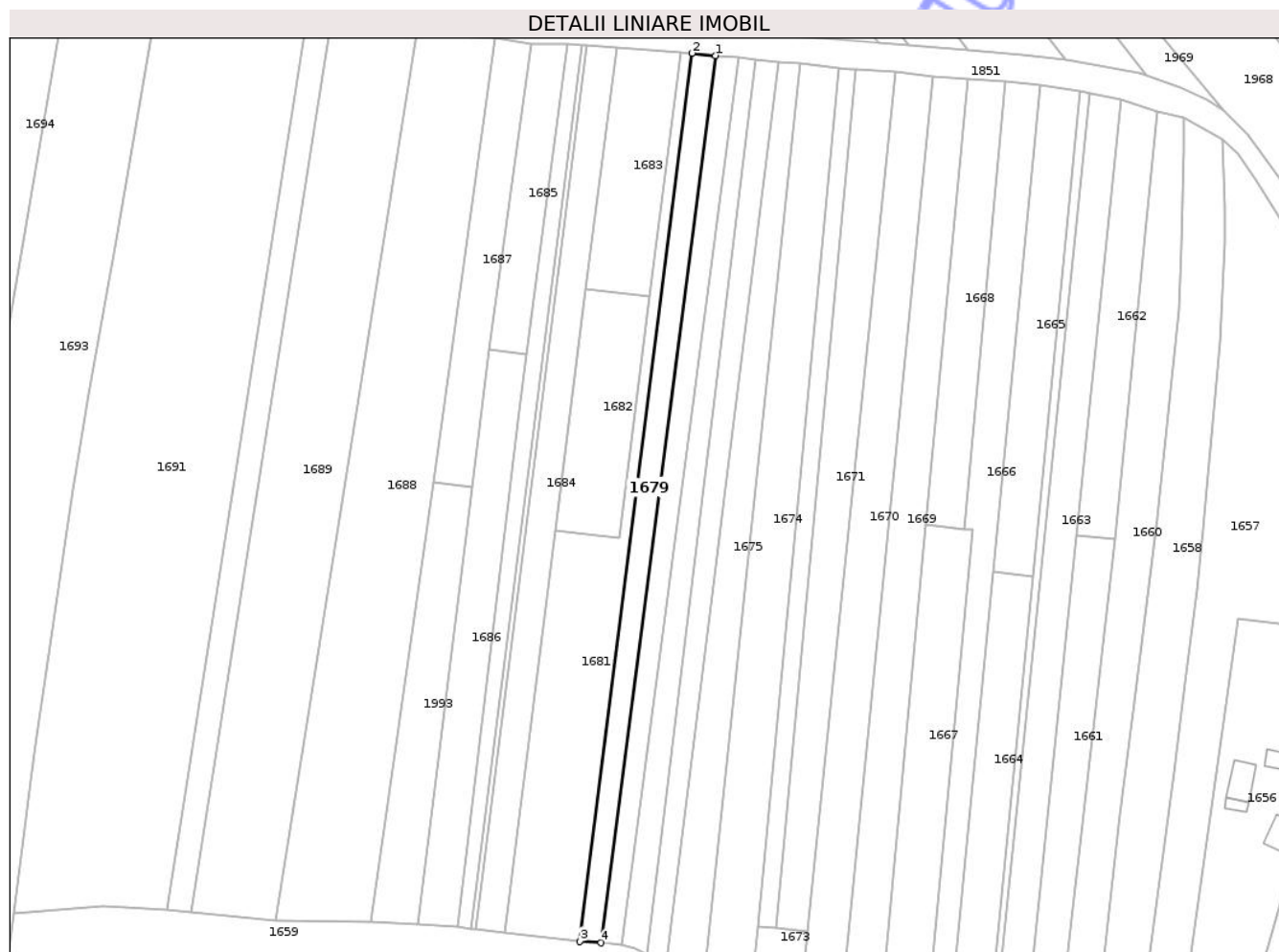
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.445	parte din nr. topografic 4314

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.445	-	Hoslase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.779,87 670.731,887	2	392.773,531 670.732,508	6.369
2	392.773,531 670.732,508	3	392.743,487 670.495,334	239.069
3	392.743,487 670.495,334	4	392.749,206 670.494,913	5.734
4	392.749,206 670.494,913	1	392.779,87 670.731,887	238.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52755	2.562	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1681 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1813, din 10/08/2023 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>ANGHEL ROMEO</b> , și soția	
2) <b>ANGHEL LAURA</b> , bun comun	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52755 Coas, sub rangul încheierii nr. 5755 / 24.04.2025</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

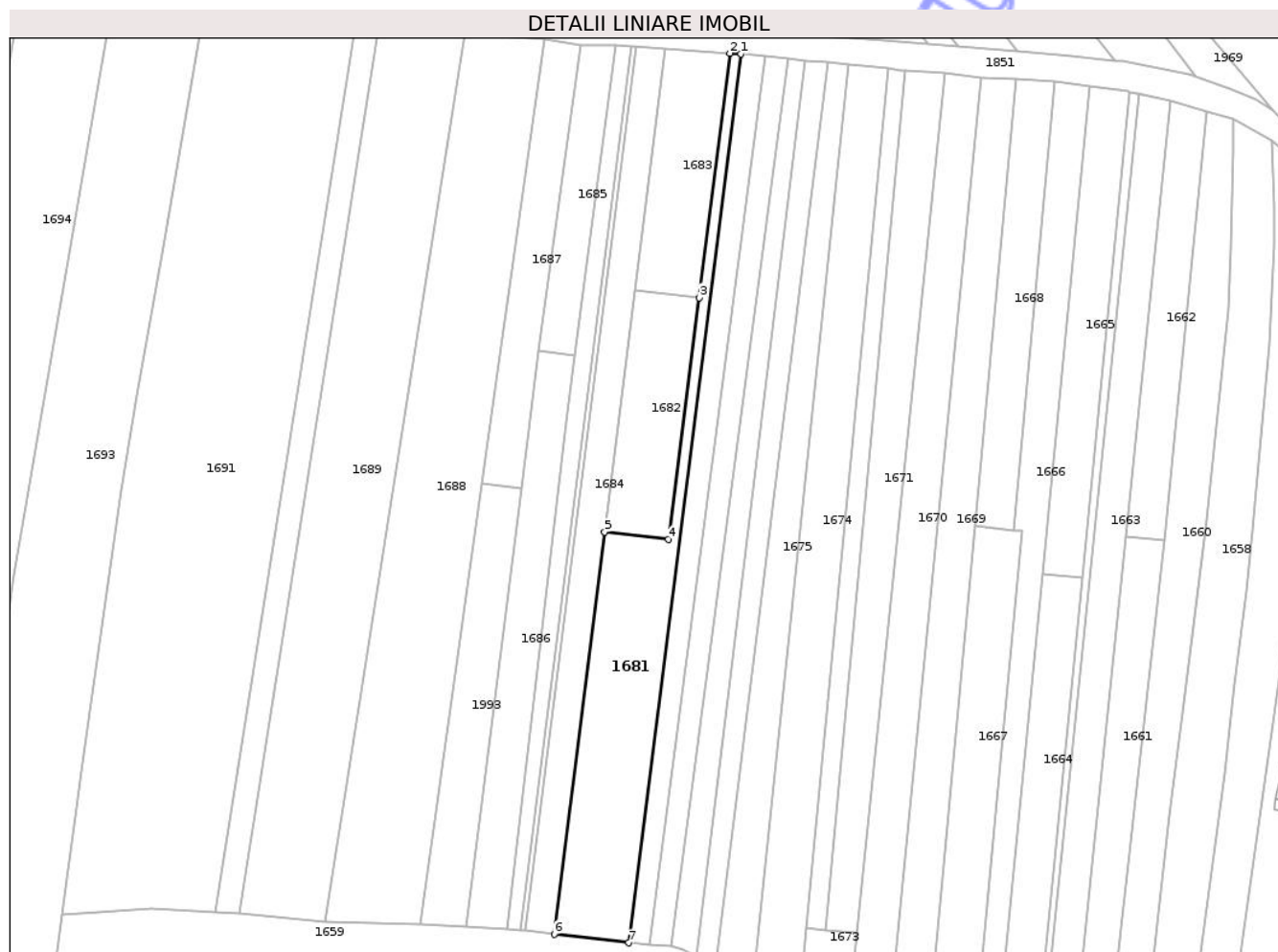
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52755	2.562	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.562	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.773,531 670.732,508	2	392.770,534 670.732,721	3.005
2	392.770,534 670.732,721	3	392.762,271 670.667,491	65.751
3	392.762,271 670.667,491	4	392.754,102 670.603,002	65.004
4	392.754,102 670.603,002	5	392.737,106 670.604,951	17.107
5	392.737,106 670.604,951	6	392.723,607 670.497,614	108.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.723,607 670.497,614	7	392.743,487 670.495,334	20.01
7	392.743,487 670.495,334	1	392.773,531 670.732,508	239.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52753	1.124	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1683 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1813, din 10/08/2023 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ANGHEL ROMEO, și soția	
2) ANGHEL LAURA, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52753 Coas, sub rangul încheierii nr. 5755 / 24.04.2025	

## C. Partea III. SARCINI .

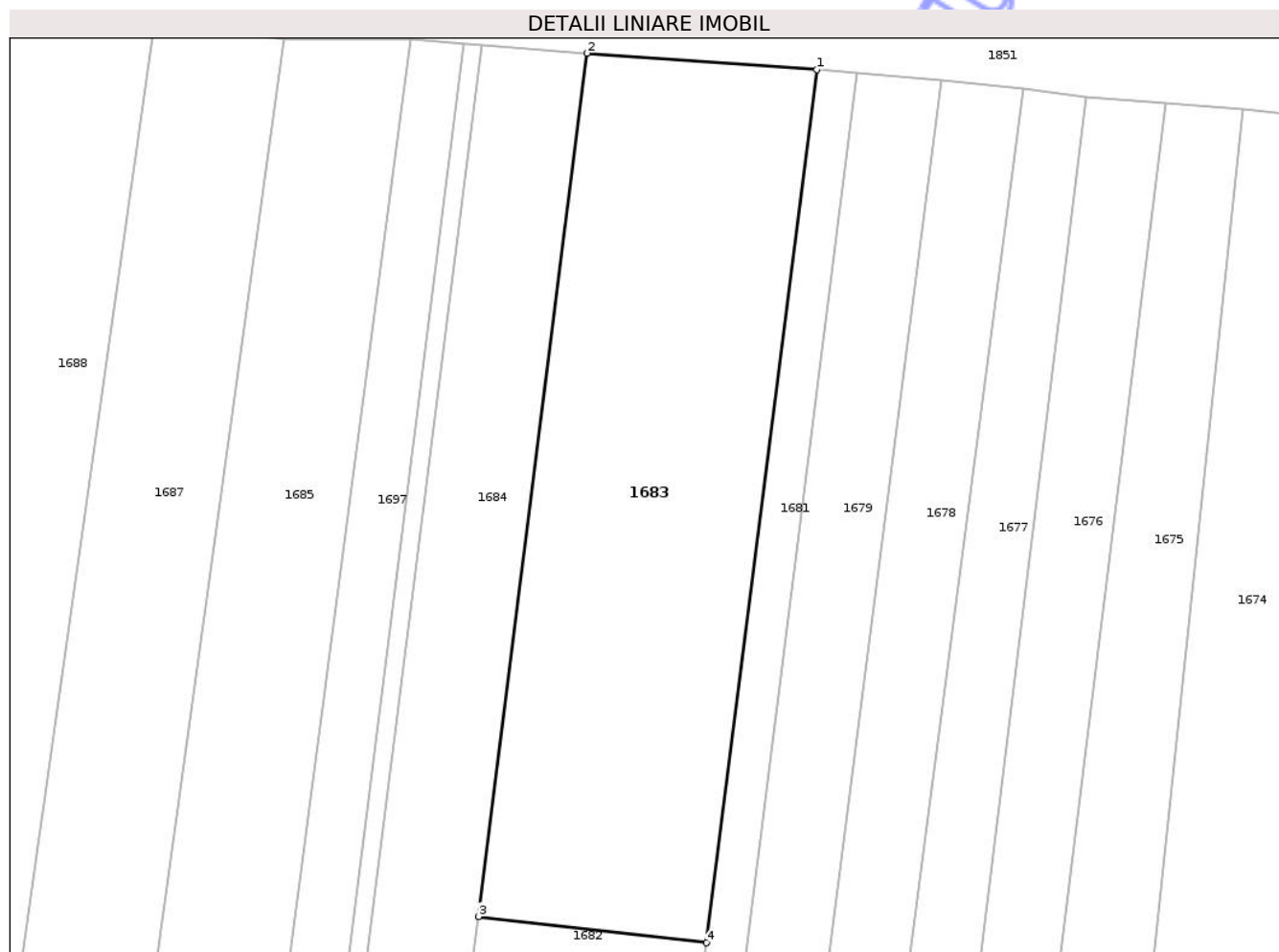
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52753	1.124	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.124	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.770,534 670.732,721	2	392.753,328 670.733,943	17.249
2	392.753,328 670.733,943	3	392.745,217 670.669,447	65.004
3	392.745,217 670.669,447	4	392.762,271 670.667,491	17.166
4	392.762,271 670.667,491	1	392.770,534 670.732,721	65.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2170

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4318

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1685 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/35, din 17/05/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BOZGA IOAN</b> , lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1752, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>BREBAN LUDOVICA-ANIȘOARA</b>

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	parte din nr. topografic 4318

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	-	Hoslase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.729,237 670.652,031	2	392.740,148 670.734,97	83.654
2	392.740,148 670.734,97	3	392.730,693 670.734,965	9.455
3	392.730,693 670.734,965	4	392.719,422 670.653,354	82.386
4	392.719,422 670.653,354	1	392.729,237 670.652,031	9.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4319

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1687 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/73, din 21/09/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>ACHIM ANDREI</b>	
2) <b>ACHIM PAVĂL</b> DEFUNCT:Da	
3) <b>ACHIM VASILE</b> DEFUNCT:Da	
4) <b>ACHIM MARIA</b> DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1754, din 30/05/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) <b>MIHALCA DĂNUȚ</b>	

## C. Partea III. SARCINI .

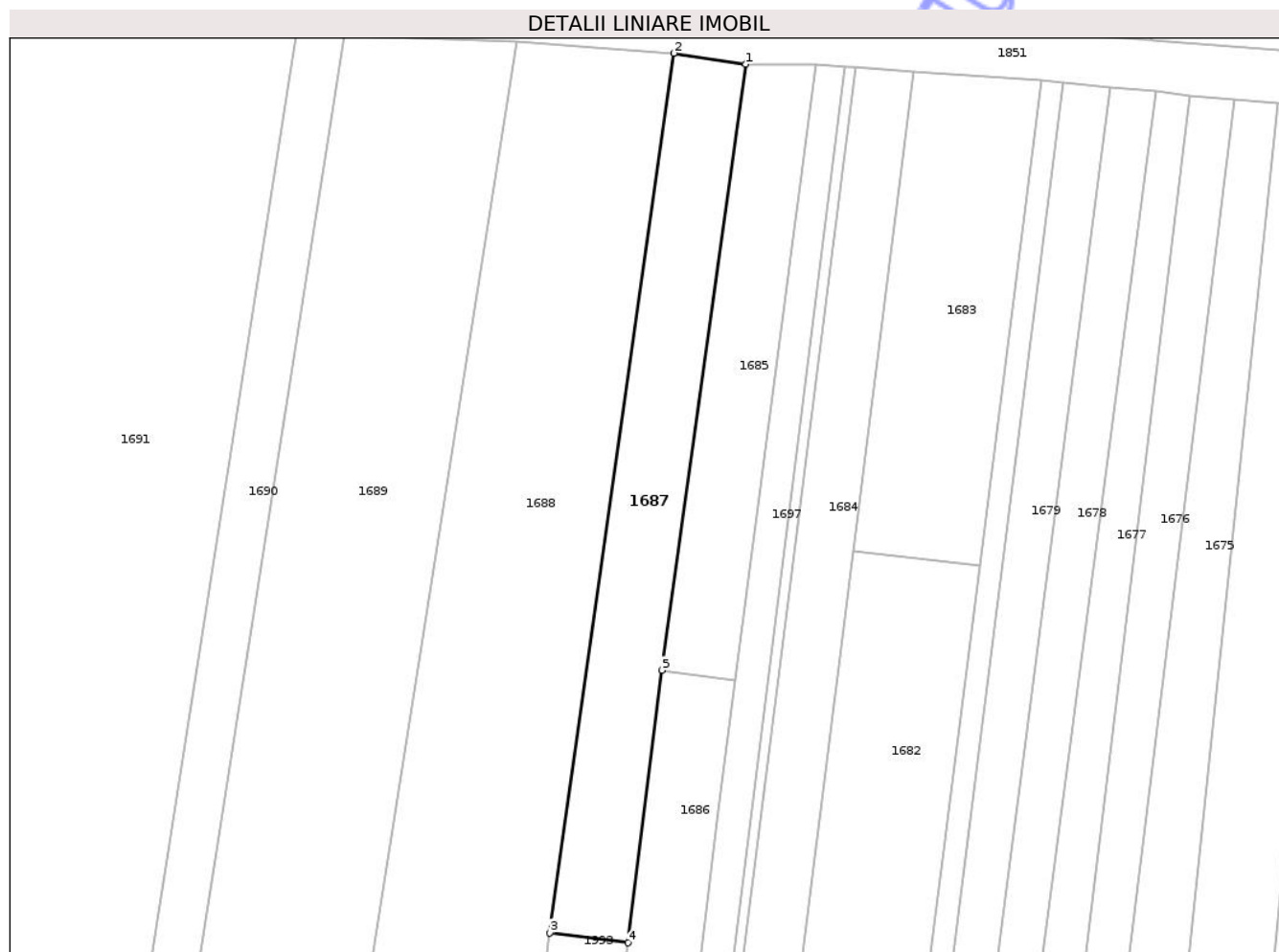
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	parte din nr. topografic 4319

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	-	Hozlase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.730,693 670.734,965	2	392.721,015 670.736,434	9.789
2	392.721,015 670.736,434	3	392.704,294 670.617,967	119.641
3	392.704,294 670.617,967	4	392.714,841 670.616,651	10.629
4	392.714,841 670.616,651	5	392.719,422 670.653,354	36.988
5	392.719,422 670.653,354	1	392.730,693 670.734,965	82.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:884

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4322

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1689 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 82/2014 (dos. 89/2014), din 12/05/2014 emis de NP Cardoș Steluța-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>IVAN VALERIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>PICAN OLIMPIA-AURICA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>UNGUR CORNELIA-IULIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

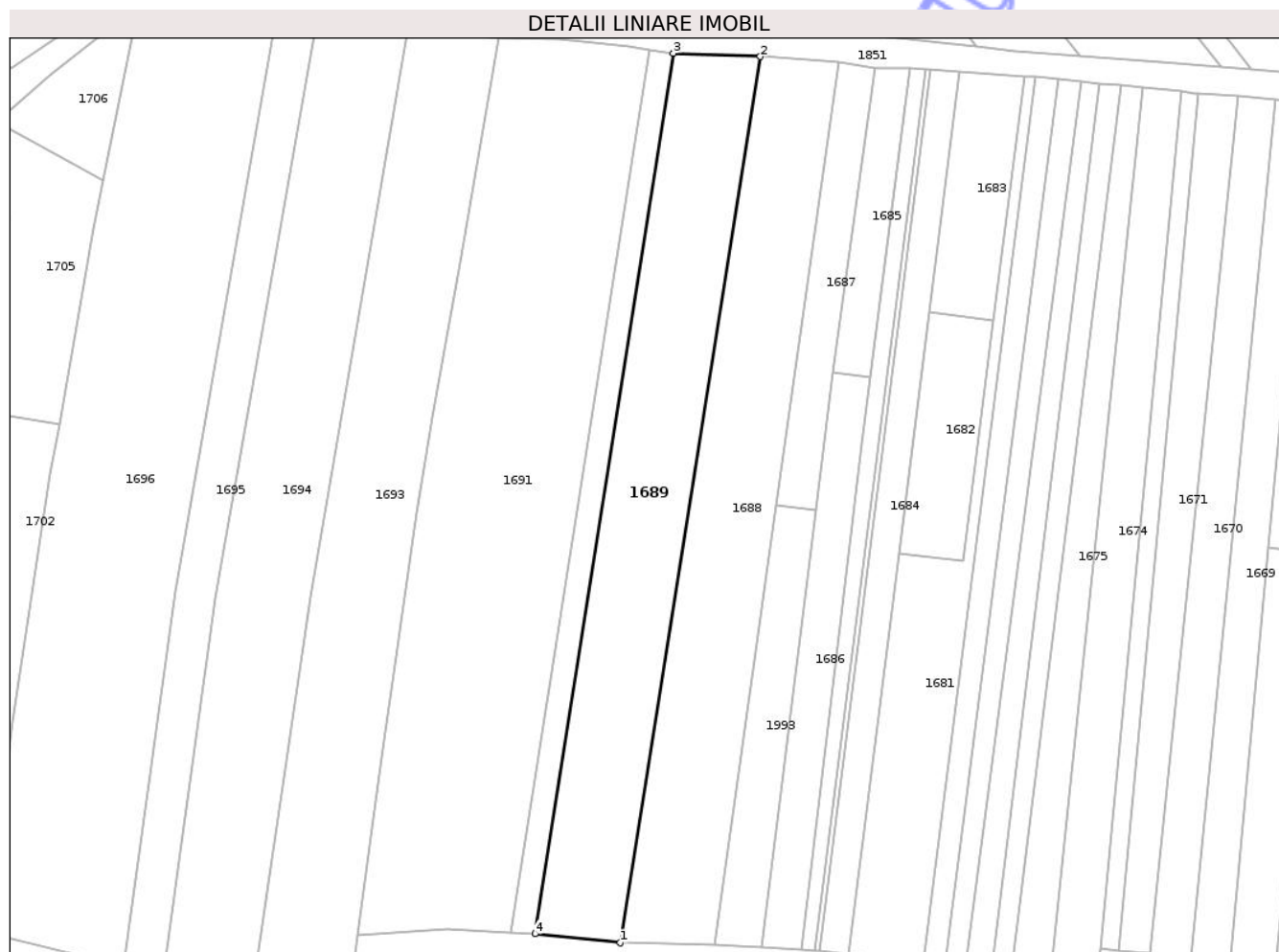
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	parte din nr. topografic 4322

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.500	-	Pe Oslase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.662,367 670.500,825	2	392.699,891 670.737,936	240.062
2	392.699,891 670.737,936	3	392.676,631 670.738,851	23.278
3	392.676,631 670.738,851	4	392.639,61 670.503,226	238.516
4	392.639,61 670.503,226	1	392.662,367 670.500,825	22.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4317

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1692 / 30/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 3803, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas (Hotărârea nr. 958 / 13.02.1992, emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BUTEAN ȘTEFAN, lipsă CNP 2) BUTEAN VALERIA, lipsă CNP 3) BRETAN ROZALIA, lipsă CNP 4) FRÎNCU MARIA, lipsă CNP 5) HORGEA LUCREȚIA	

## C. Partea III. SARCINI .

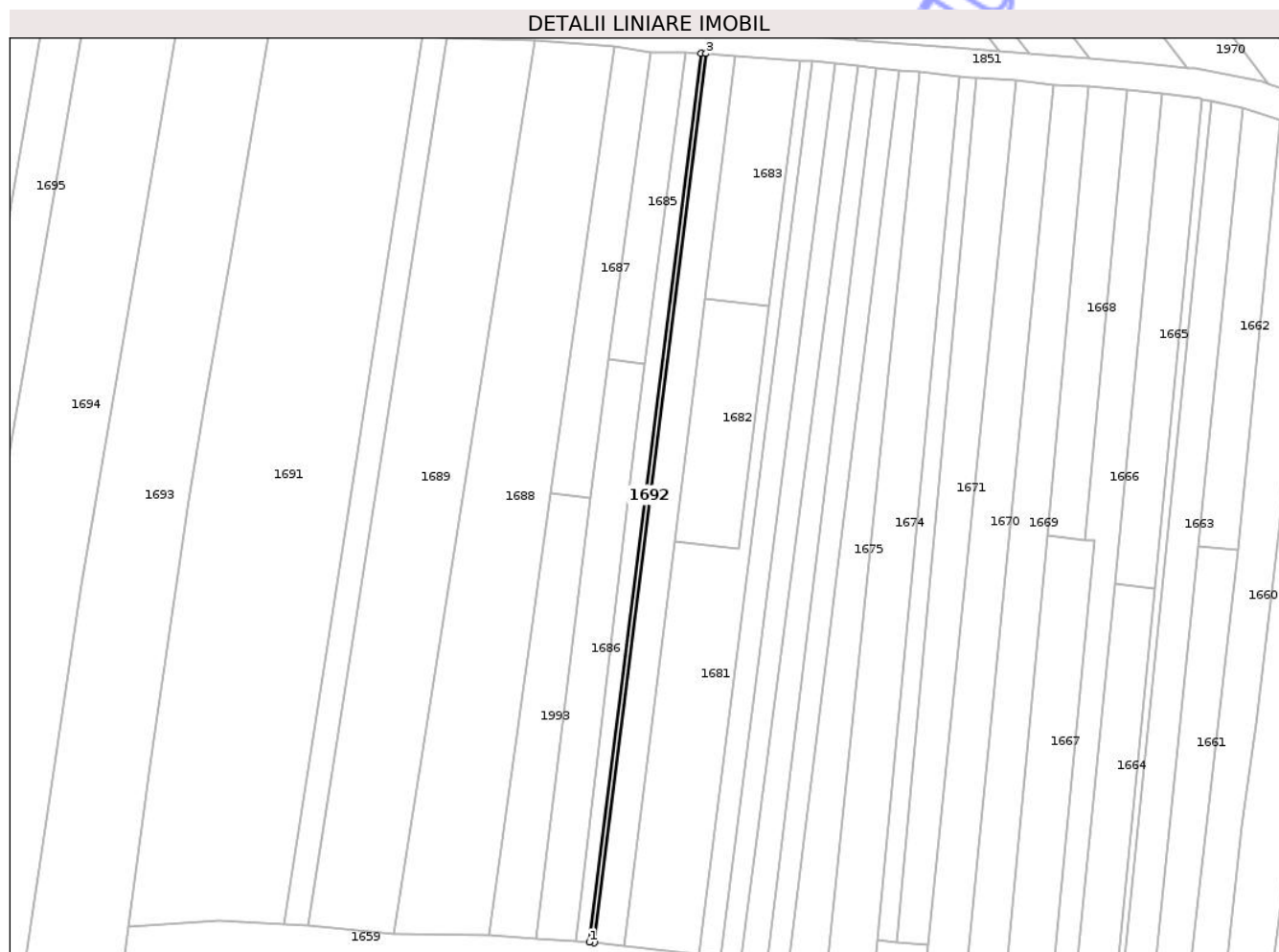
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	parte din nr. topografic 4317

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	323	-	Pe Hozlase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.714,428 670.498,704	2	392.715,777 670.498,544	1.358
2	392.715,777 670.498,544	3	392.745,458 670.734,556	237.871
3	392.745,458 670.734,556	4	392.744,103 670.734,662	1.359
4	392.744,103 670.734,662	1	392.714,428 670.498,704	237.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51629	6.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1694 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1325, din 11/05/2022 emis de NP Firizan Margareta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>BRETAN BOGDAN-ALIN</b> , și soția	
2) <b>COSTEA IOANA-AMALIA</b> , (căsătorită BRETAN), bun comun	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51629 Coas, sub rangul încheierii nr. 5440 / 13.05.2022</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51629	6.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.200	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	fâneață împădurită

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.579,405 670.593,373	2	392.605,566 670.745,817	154.672
2	392.605,566 670.745,817	3	392.580,986 670.747,118	24.614
3	392.580,986 670.747,118	4	392.554,107 670.593,162	156.285
4	392.554,107 670.593,162	5	392.540,143 670.492,15	101.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.540,143 670.492,15	6	392.539,248 670.485,675	6.537
6	392.539,248 670.485,675	7	392.563,597 670.485,882	24.35
7	392.563,597 670.485,882	1	392.579,405 670.593,373	108.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50642	9.608	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1696 / 30/05/2025</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1910, din 18/08/2016 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) PAVEL CAMELIA-MARIA, căsătorită cu 2) PAVEL ADRIAN-GHEORGHE, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50642 Coas, sub rangul încheierii nr. 41696 / 18.08.2016</i>
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) ACHIM-CRISTEA OANA-ANTONELA, căsătorită cu 2) CRISTEA DRAGOȘ-AURELIAN, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50642 Coas, sub rangul încheierii nr. 41696 / 18.08.2016</i>

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50642	9.608	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.608	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.547,221 670.749,598	2	392.536,533 670.748,835	10.715
2	392.536,533 670.748,835	3	392.532,784 670.747,824	3.883
3	392.532,784 670.747,824	4	392.523,962 670.704,768	43.951
4	392.523,962 670.704,768	5	392.521,336 670.691,953	13.081
5	392.521,336 670.691,953	6	392.512,137 670.639,67	53.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.512,137 670.639,67	7	392.509,802 670.626,399	13.475
7	392.509,802 670.626,399	8	392.499,828 670.560,11	67.035
8	392.499,828 670.560,11	9	392.496,298 670.532,378	27.956
9	392.496,298 670.532,378	10	392.495,645 670.527,387	5.034
10	392.495,645 670.527,387	11	392.494,251 670.503,16	24.267
11	392.494,251 670.503,16	12	392.529,493 670.494,633	36.259
12	392.529,493 670.494,633	13	392.543,341 670.594,845	101.164
13	392.543,341 670.594,845	14	392.570,118 670.747,916	155.395
14	392.570,118 670.747,916	1	392.547,221 670.749,598	22.959

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1698 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 57 (dosar 67/2014), din 19/11/2014 emis de NP Vâcla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>IVAN SABINA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>IVAN VIOREL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>SZANTO AURELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

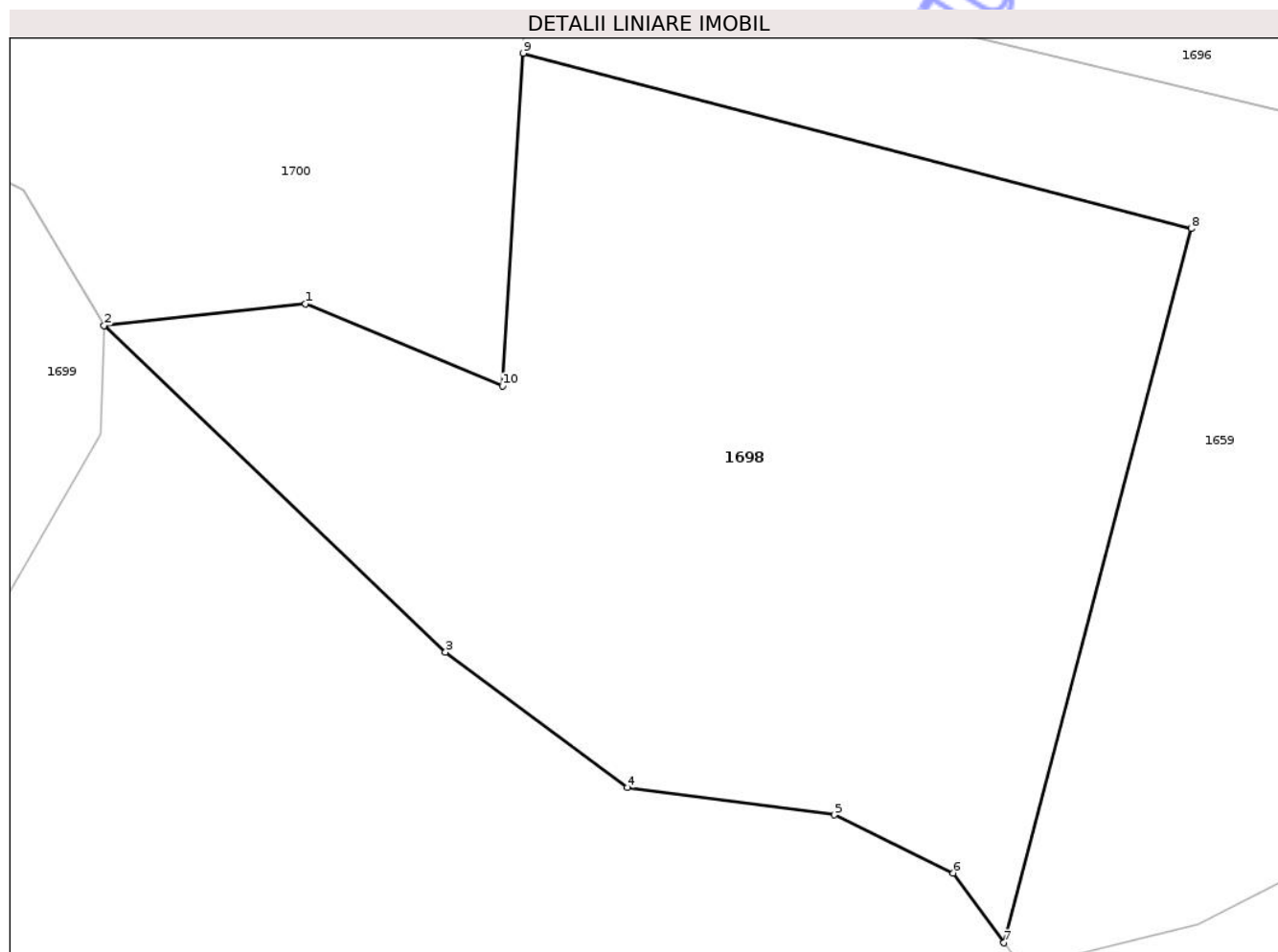
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	Valea Druian	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.484,077 670.486,229	2	392.474,986 670.485,247	9.144
2	392.474,986 670.485,247	3	392.490,413 670.470,5	21.342
3	392.490,413 670.470,5	4	392.498,641 670.464,377	10.256
4	392.498,641 670.464,377	5	392.508,0 670.463,149	9.439
5	392.508,0 670.463,149	6	392.513,371 670.460,522	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.513,371 670.460,522	7	392.515,661 670.457,375	3.892
7	392.515,661 670.457,375	8	392.524,12 670.489,641	33.356
8	392.524,12 670.489,641	9	392.493,928 670.497,557	31.212
9	392.493,928 670.497,557	10	392.492,986 670.482,524	15.062
10	392.492,986 670.482,524	1	392.484,077 670.486,229	9.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1862, 409, 2012

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.142	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4325/2, 4326/2 și 4327

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1700 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/80, din 17/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHALKA MARIA	
2) ȚINȚĂ IULIANA DEFUNCT:Da	
3) ȚINȚĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da	
4) ȚINȚĂ IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

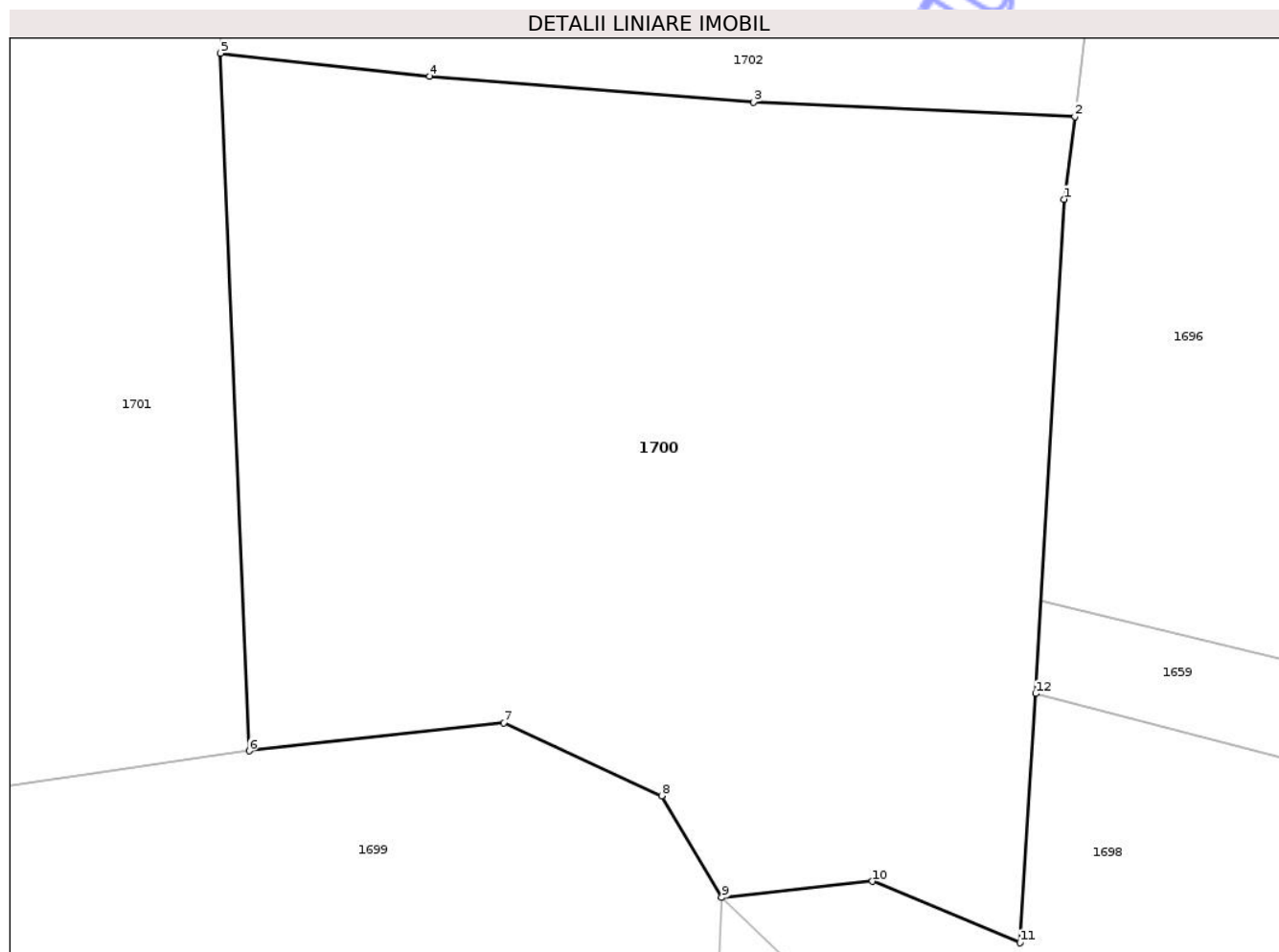
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.142	parte din nr. topografic 4325/2, 4326/2 și 4327

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.142	-	Grădina casei	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.495,645 670.527,387	2	392.496,298 670.532,378	5.034
2	392.496,298 670.532,378	3	392.476,915 670.533,249	19.403
3	392.476,915 670.533,249	4	392.457,342 670.534,798	19.634
4	392.457,342 670.534,798	5	392.444,726 670.536,194	12.693
5	392.444,726 670.536,194	6	392.446,447 670.494,1	42.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.446,447 670.494,1	7	392.461,813 670.495,788	15.458
7	392.461,813 670.495,788	8	392.471,362 670.491,39	10.513
8	392.471,362 670.491,39	9	392.474,986 670.485,247	7.132
9	392.474,986 670.485,247	10	392.484,077 670.486,229	9.144
10	392.484,077 670.486,229	11	392.492,986 670.482,524	9.649
11	392.492,986 670.482,524	12	392.493,928 670.497,557	15.062
12	392.493,928 670.497,557	1	392.495,645 670.527,387	29.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1862, 409, 2012

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.355 Masurata: 6.410	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 4325/2, 4326/2 și 4327

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1702 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/47, din 22/06/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 29, alin. 5, lit. a, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

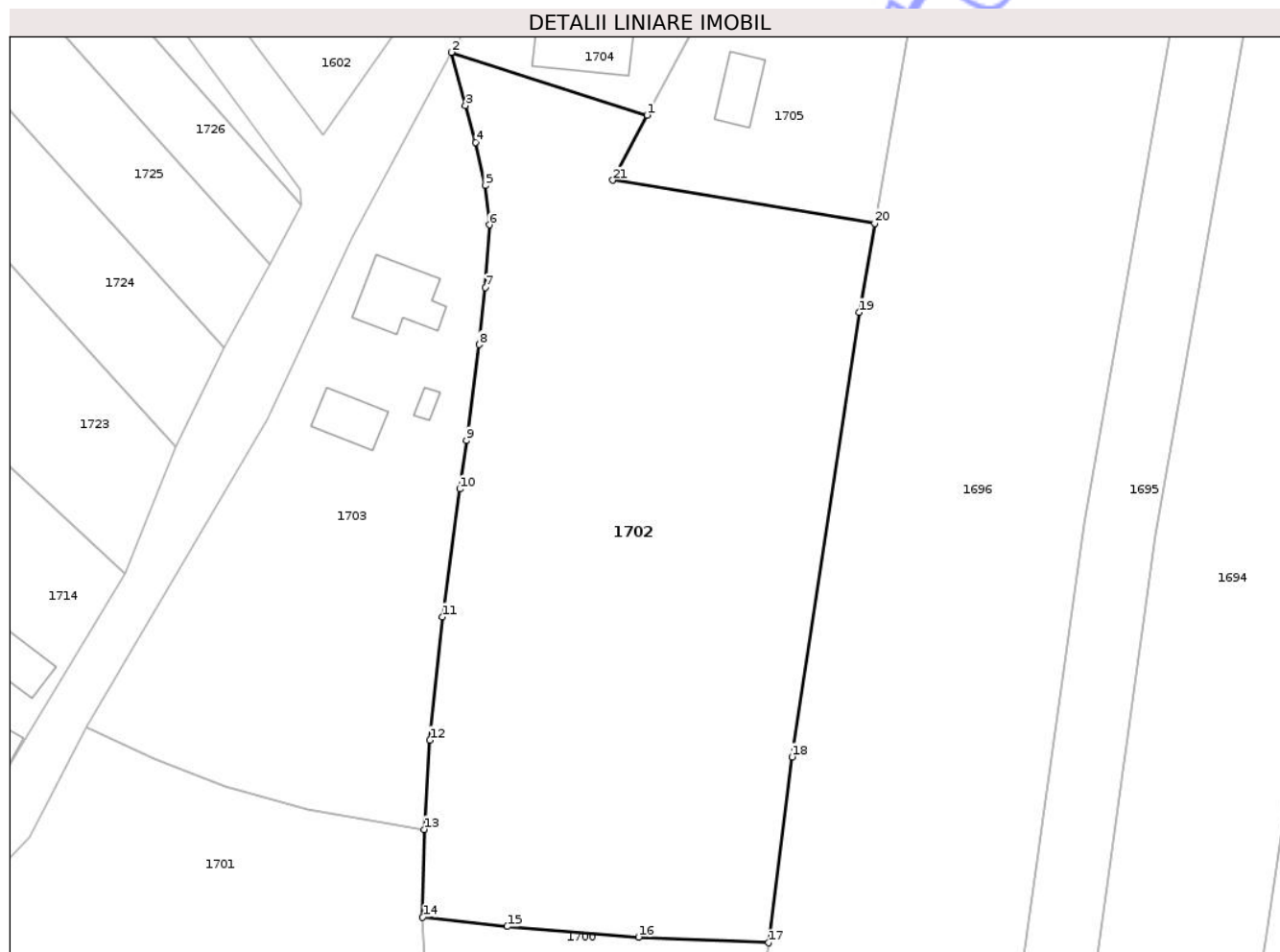
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.355 Masurata: 6.410	parte din nr. topografic 4325/2, 4326/2 și 4327

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.410	-	Grădina casei	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.478,2 670.655,83	2	392.448,99 670.665,18	30.67
3	392.451,092 670.657,247	4	392.452,638 670.651,769	5.692
5	392.454,076 670.645,327	6	392.454,697 670.639,452	5.908
7	392.454,069 670.630,114	8	392.453,162 670.621,584	8.578
9	392.451,222 670.607,285	10	392.450,272 670.600,057	7.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.448,99 670.665,18	3	392.451,092 670.657,247	8.207
4	392.452,638 670.651,769	5	392.454,076 670.645,327	6.601
6	392.454,697 670.639,452	7	392.454,069 670.630,114	9.359
8	392.453,162 670.621,584	9	392.451,222 670.607,285	14.43
10	392.450,272 670.600,057	11	392.447,623 670.580,977	19.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.447,623 670.580,977	12	392.445,795 670.562,592	18.476
13	392.444,941 670.549,263	14	392.444,726 670.536,194	13.071
15	392.457,342 670.534,798	16	392.476,915 670.533,249	19.634
17	392.496,298 670.532,378	18	392.499,828 670.560,11	27.956
19	392.509,802 670.626,399	20	392.512,137 670.639,67	13.475
21	392.473,077 670.646,115	1	392.478,2 670.655,83	10.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.445,795 670.562,592	13	392.444,941 670.549,263	13.356
14	392.444,726 670.536,194	15	392.457,342 670.534,798	12.693
16	392.476,915 670.533,249	17	392.496,298 670.532,378	19.403
18	392.499,828 670.560,11	19	392.509,802 670.626,399	67.035
20	392.512,137 670.639,67	21	392.473,077 670.646,115	39.588

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50020	1.500	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coas, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 108 mp
A1.2		Loc. Coas, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexă, P, anul construirii: 1972, S. c. desfășurată: 134 mp
A1.3		Loc. Coas, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 40 mp
A1.4		Loc. Coas, Str Poduri, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă (bucătărie de vară), P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 36 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1704 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliară nr. 2837, din 28/09/2009 emis de NP Firizan Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8 1) IVAN FILIP, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50020 Coas, sub rangul încheierii nr. 26650 / 29.09.2009</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) IVAN FILIP, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50020 Coas, sub rangul încheierii nr. 26650 / 29.09.2009</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 73/2009 (dos.103/2009), din 17/07/2009 emis de NP Firizan Margareta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IVAN FILIP, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50020 Coas, sub rangul încheierii nr. 20328 / 03.08.2009</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN FILIP	A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>1704 / 30/05/2025</b>		
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliară nr. 2837, din 28/09/2009 emis de NP Firizan Margareta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50020 Coas, sub rangul încheierii nr. 26650 / 29.09.2009</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) IVAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50020 Coas, sub rangul încheierii nr. 26650 / 29.09.2009</i>	A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50020	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.500	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 108 mp
A1.2		construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexă, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 134 mp
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 40 mp
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă (bucătărie de vară), P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 36 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.498,61 670.694,55	2	392.492,643 670.718,534	24.715
2	392.492,643 670.718,534	3	392.491,11 670.717,86	1.675
3	392.491,11 670.717,86	4	392.487,78 670.715,92	3.854
4	392.487,78 670.715,92	5	392.473,77 670.700,85	20.576
5	392.473,77 670.700,85	6	392.463,5 670.687,32	16.986
6	392.463,5 670.687,32	7	392.452,41 670.671,05	19.69
7	392.452,41 670.671,05	8	392.448,99 670.665,18	6.794
8	392.448,99 670.665,18	9	392.478,2 670.655,83	30.67
9	392.478,2 670.655,83	1	392.498,61 670.694,55	43.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.369	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 4319

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1993 / 30/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/47, din 22/06/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>IVAN GHEORGHE</b>
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3793, din 16/12/2025 emis de Primăria comunei Coas;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>MIHALCA DĂNUȚ</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.369	parte din nr. topografic 4319

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.369	-	Hoslase	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.700,244 670.499,722	2	392.714,841 670.616,651	117.837
2	392.714,841 670.616,651	3	392.704,294 670.617,967	10.629
3	392.704,294 670.617,967	4	392.687,703 670.500,425	118.707
4	392.687,703 670.500,425	1	392.700,244 670.499,722	12.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

