DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51027	2.811	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 901, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1137 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 200, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARBA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

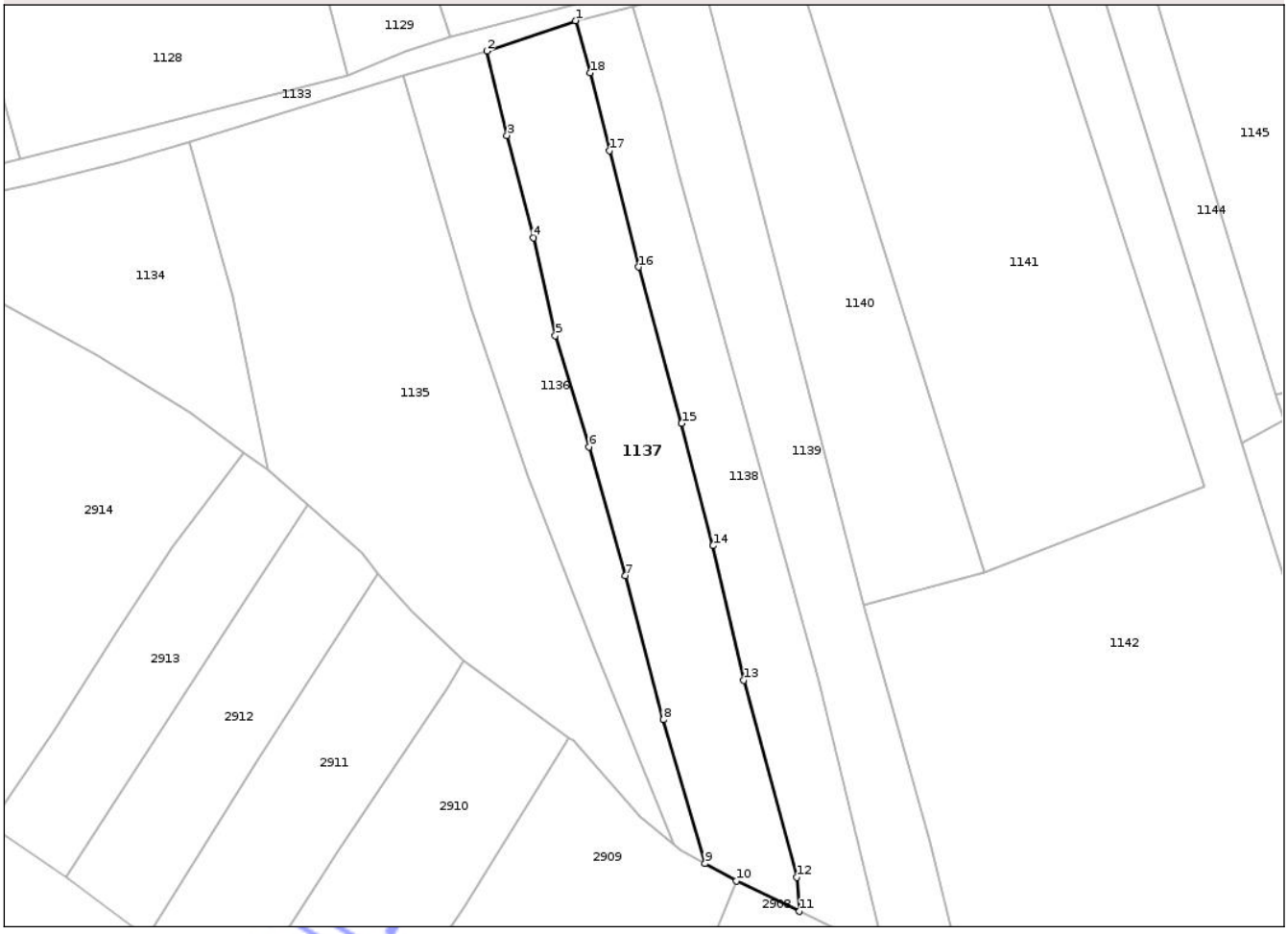
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51027	2.811	Parte din nr. topo. 901, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.698,075 716.351,333	2	425.681,603 716.345,684	17.414
2	425.681,603 716.345,684	3	425.685,408 716.330,067	16.074
3	425.685,408 716.330,067	4	425.690,305 716.311,066	19.622
4	425.690,305 716.311,066	5	425.694,361 716.292,929	18.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.694,361 716.292,929	6	425.700,607 716.272,288	21.565
6	425.700,607 716.272,288	7	425.707,306 716.248,41	24.8
7	425.707,306 716.248,41	8	425.714,377 716.221,712	27.619
8	425.714,377 716.221,712	9	425.722,127 716.195,051	27.765
9	425.722,127 716.195,051	10	425.727,929 716.191,783	6.659
10	425.727,929 716.191,783	11	425.739,644 716.186,17	12.99
11	425.739,644 716.186,17	12	425.739,153 716.192,484	6.333
12	425.739,153 716.192,484	13	425.729,328 716.229,067	37.879
13	425.729,328 716.229,067	14	425.723,6 716.253,974	25.557
14	425.723,6 716.253,974	15	425.717,789 716.276,652	23.411
15	425.717,789 716.276,652	16	425.709,826 716.305,633	30.055
16	425.709,826 716.305,633	17	425.704,425 716.327,248	22.28
17	425.704,425 716.327,248	18	425.700,799 716.341,648	14.85
18	425.700,799 716.341,648	1	425.698,075 716.351,333	10.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:868

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 899, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 202, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ULICI TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	Parte din nr. topo. 899, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.755,469 716.178,604	2	425.770,778 716.171,334	16.948
2	425.770,778 716.171,334	3	425.763,801 716.199,018	28.55
3	425.763,801 716.199,018	4	425.751,617 716.242,866	45.509
4	425.751,617 716.242,866	5	425.722,05 716.358,067	118.935
5	425.722,05 716.358,067	6	425.708,674 716.353,981	13.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.708,674 716.353,981	7	425.713,922 716.336,395	18.352
7	425.713,922 716.336,395	8	425.717,171 716.322,909	13.872
8	425.717,171 716.322,909	9	425.743,156 716.228,923	97.512
9	425.743,156 716.228,923	1	425.755,469 716.178,604	51.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, Locul numit " Obuci "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51299	2.364	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1055 / 15/04/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.3597, din 17/09/2020 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 16231/17.09.2020 din CF 51299 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut sub nr.186, din 26/01/2026 emis de N.P. Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1378/27.01.2026 din CF 51299 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

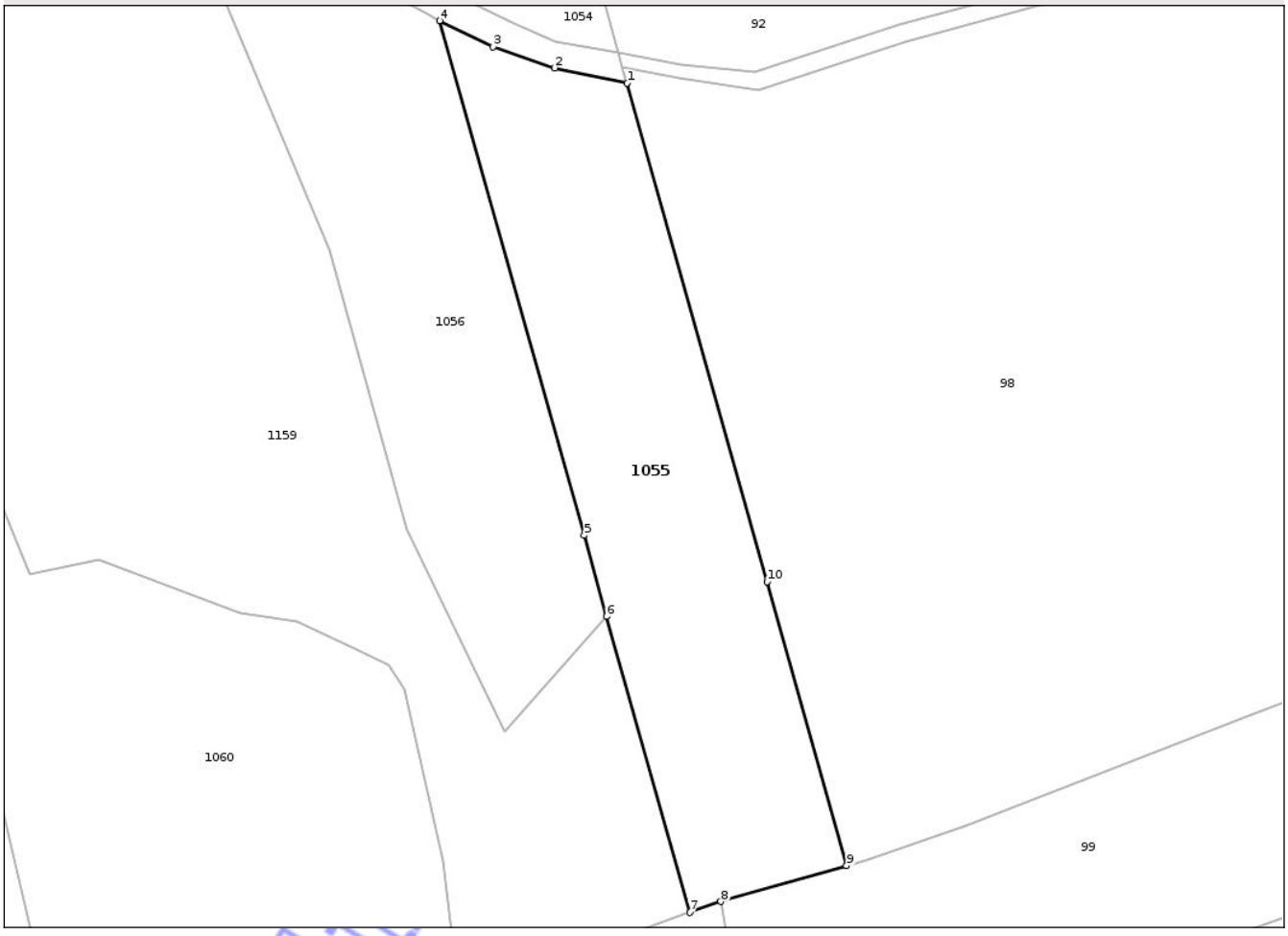
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51299	2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.364	S.CAD.12	OBUCI	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.076,552 717.121,855	2	425.067,183 717.123,835	9.576
2	425.067,183 717.123,835	3	425.059,198 717.126,56	8.437
3	425.059,198 717.126,56	4	425.052,26 717.129,945	7.72
4	425.052,26 717.129,945	5	425.070,993 717.063,38	69.151
5	425.070,993 717.063,38	6	425.073,874 717.052,853	10.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.073,874 717.052,853	7	425.084,723 717.014,593	39.768
7	425.084,723 717.014,593	8	425.088,709 717.015,985	4.222
8	425.088,709 717.015,985	9	425.104,978 717.020,635	16.92
9	425.104,978 717.020,635	10	425.094,676 717.057,378	38.16
10	425.094,676 717.057,378	1	425.076,552 717.121,855	66.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, Locul numit " Obuci "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51186	2.135	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 1057

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1056 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.1327, din 25/04/2018 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUSCIAC LILIANA**, căsătorita cu 2) **MARUSCIAC IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6133/26.04.2018 din CF 51186 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

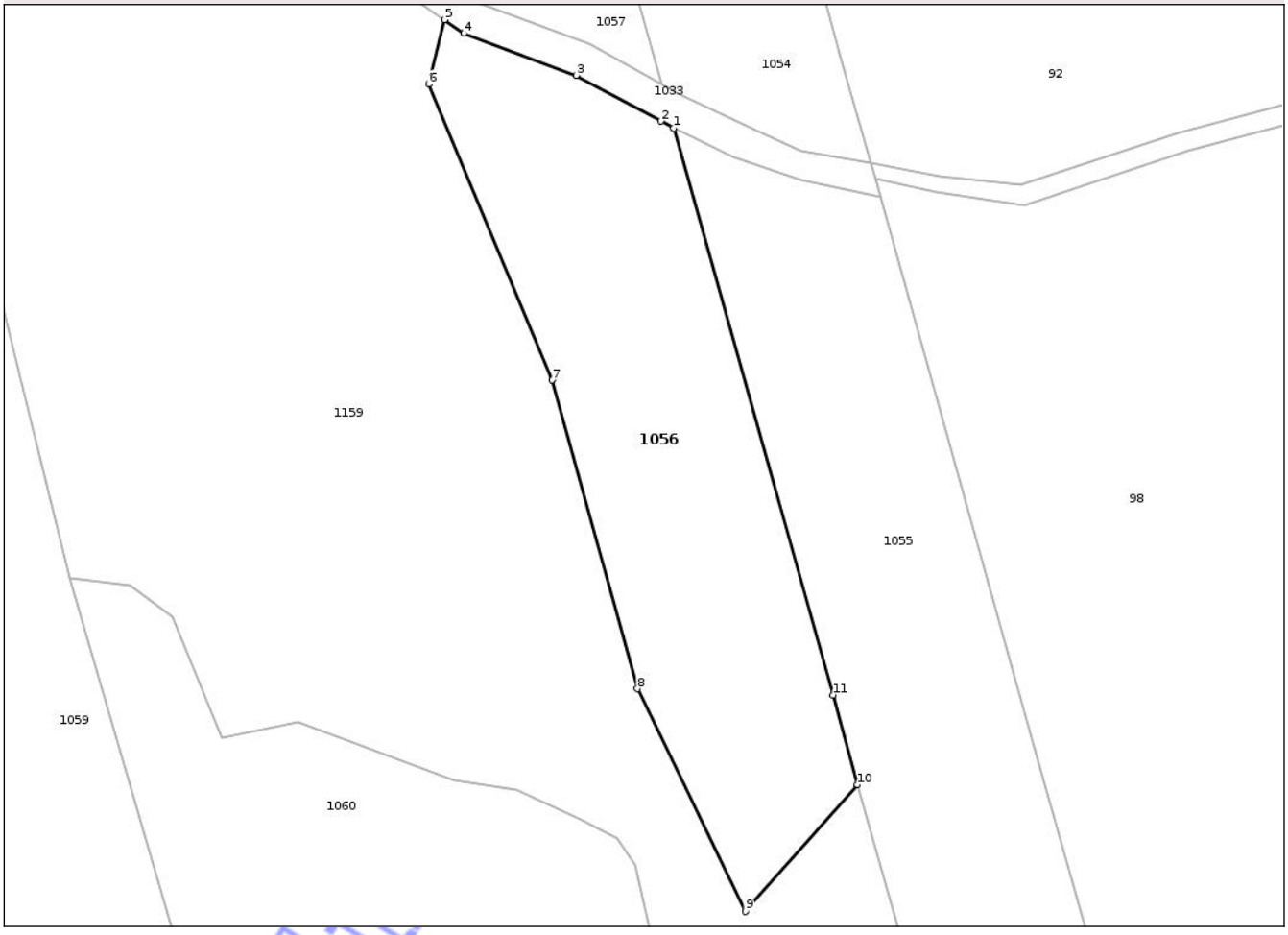
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51186	2.135	Diferența de suprafață se găsește la ID 1057

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.135	S.CAD.12	OBUCI	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.052,26 717.129,945	2	425.050,752 717.130,76	1.714
2	425.050,752 717.130,76	3	425.040,803 717.136,147	11.314
3	425.040,803 717.136,147	4	425.027,592 717.141,058	14.094
4	425.027,592 717.141,058	5	425.025,311 717.142,661	2.788
5	425.025,311 717.142,661	6	425.023,459 717.135,112	7.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.023,459 717.135,112	7	425.037,955 717.100,342	37.671
7	425.037,955 717.100,342	8	425.048,011 717.064,121	37.591
8	425.048,011 717.064,121	9	425.060,67 717.037,988	29.038
9	425.060,67 717.037,988	10	425.073,874 717.052,853	19.883
10	425.073,874 717.052,853	11	425.070,993 717.063,38	10.914
11	425.070,993 717.063,38	1	425.052,26 717.129,945	69.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	1.168	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1058 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23937, din 03/02/2026 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUSCIAC IOAN** 2) **MARUSCIAC LILIANA**	
	OBSERVATII: Cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

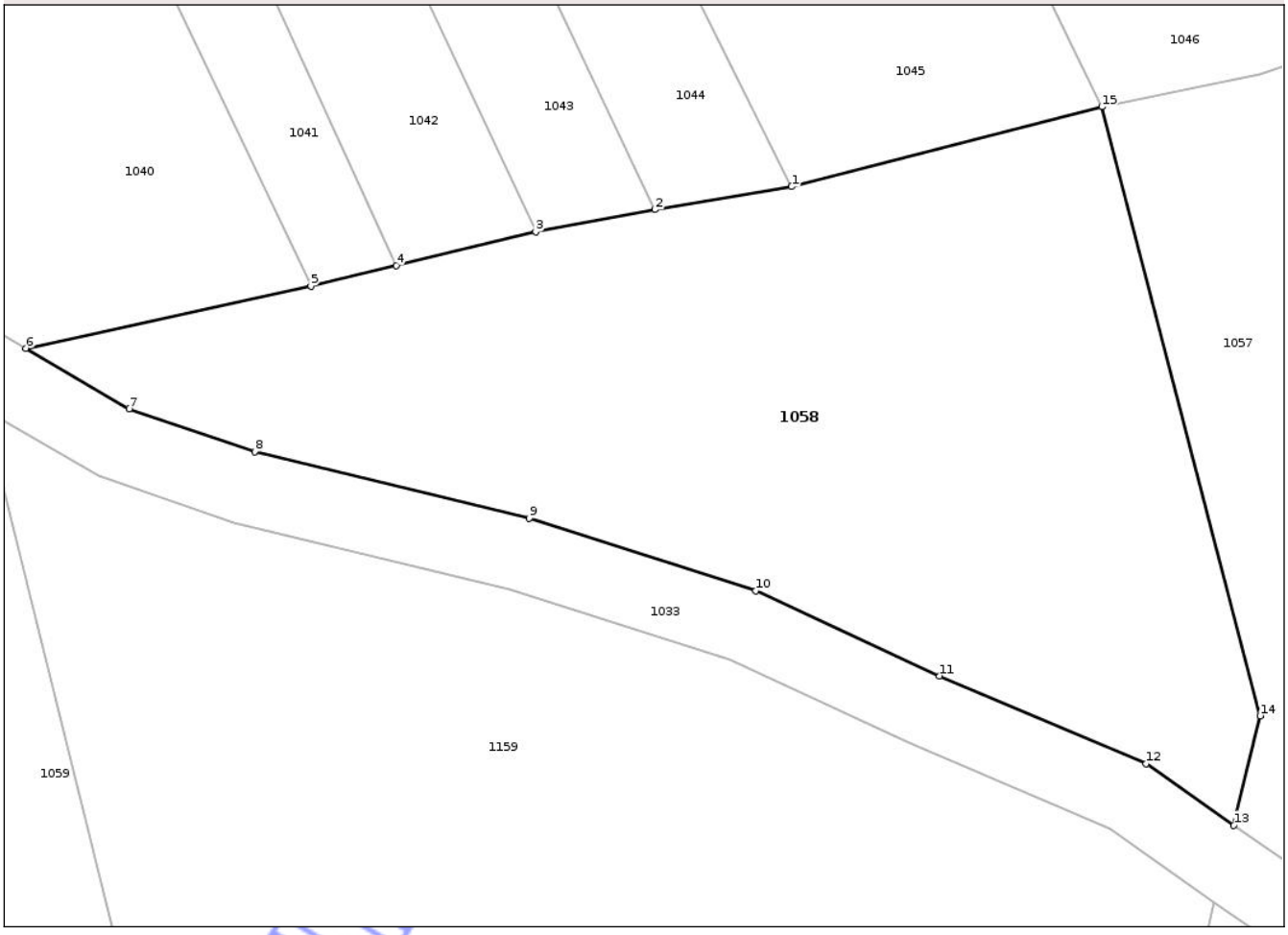
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	1.168	Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.168	-	Obuci 2	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.002,289 717.181,582	2	424.994,853 717.180,333	7.54
2	424.994,853 717.180,333	3	424.988,357 717.179,126	6.607
3	424.988,357 717.179,126	4	424.980,772 717.177,3	7.802
4	424.980,772 717.177,3	5	424.976,131 717.176,182	4.774
5	424.976,131 717.176,182	6	424.960,621 717.172,795	15.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.960,621 717.172,795	7	424.966,249 717.169,507	6.518
7	424.966,249 717.169,507	8	424.973,07 717.167,163	7.213
8	424.973,07 717.167,163	9	424.988,017 717.163,535	15.381
9	424.988,017 717.163,535	10	425.000,345 717.159,593	12.943
10	425.000,345 717.159,593	11	425.010,349 717.154,961	11.024
11	425.010,349 717.154,961	12	425.021,589 717.150,188	12.211
12	425.021,589 717.150,188	13	425.026,358 717.146,838	5.828
13	425.026,358 717.146,838	14	425.027,797 717.152,794	6.127
14	425.027,797 717.152,794	15	425.019,179 717.185,931	34.239
15	425.019,179 717.185,931	1	425.002,289 717.181,582	17.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	9.963	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1059 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23937, din 03/02/2026 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUSCIAC IOAN** 2) **MARUSCIAC LILIANA**	
	OBSERVATII: Cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	9.963	Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	61	-	Obuci	-	Împădurită
2	faneata	NU	9.902	-	Obuci	-	Împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.958,362 717.169,459	2	424.958,053 717.169,639	0.358
2	424.958,053 717.169,639	3	424.955,232 717.171,265	3.256
3	424.955,232 717.171,265	4	424.948,043 717.167,239	8.24
4	424.948,043 717.167,239	5	424.937,815 717.162,111	11.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.937,815 717.162,111	6	424.930,834 717.158,271	7.967
6	424.930,834 717.158,271	7	424.927,519 717.155,627	4.24
7	424.927,519 717.155,627	8	424.922,656 717.151,748	6.221
8	424.922,656 717.151,748	9	424.918,496 717.149,136	4.912
9	424.918,496 717.149,136	10	424.916,957 717.148,169	1.818
10	424.916,957 717.148,169	11	424.908,135 717.142,288	10.603
11	424.908,135 717.142,288	12	424.909,845 717.132,101	10.33
12	424.909,845 717.132,101	13	424.934,577 717.047,123	88.504
13	424.934,577 717.047,123	14	424.943,935 717.017,166	31.385
14	424.943,935 717.017,166	15	424.952,178 716.990,69	27.73
15	424.952,178 716.990,69	16	424.958,776 716.970,303	21.428
16	424.958,776 716.970,303	17	425.005,42 716.986,342	49.325
17	425.005,42 716.986,342	18	425.003,285 716.995,572	9.474
18	425.003,285 716.995,572	19	424.995,414 717.028,87	34.216
19	424.995,414 717.028,87	20	424.981,287 717.077,083	50.24
20	424.981,287 717.077,083	1	424.958,362 717.169,459	95.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	3.564	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1060 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 151, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IEREMIAȘ TODORA**, Cotă nedeterminată 2) **KUKUL FRANCISC**, Cotă nedeterminată 3) **HOLOVCSUK MARIA**, Cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

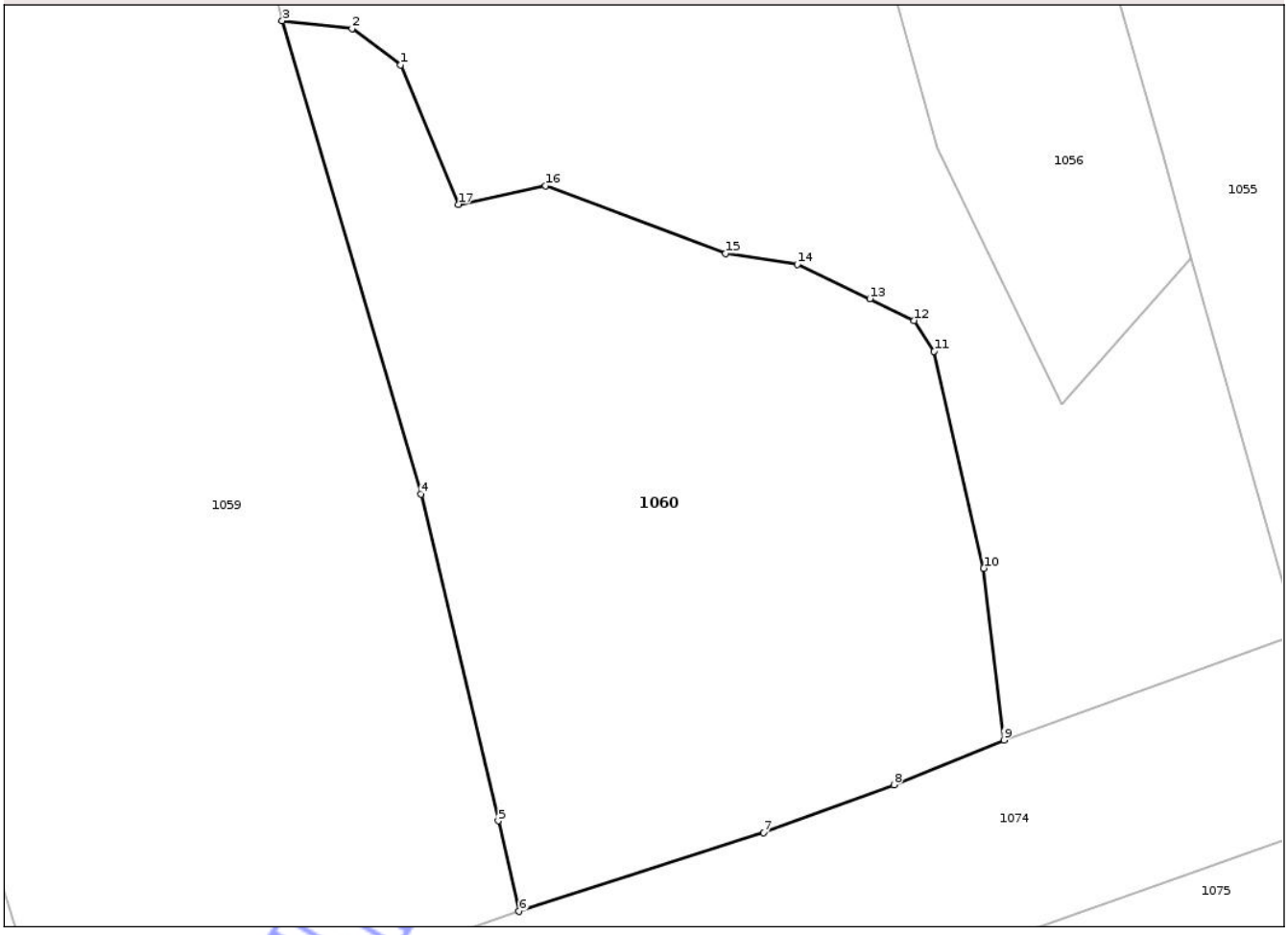
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	3.564	Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.564	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.993,354 717.072,571	2	424.988,399 717.076,296	6.199
2	424.988,399 717.076,296	3	424.981,287 717.077,083	7.155
3	424.981,287 717.077,083	4	424.995,414 717.028,87	50.24
4	424.995,414 717.028,87	5	425.003,285 716.995,572	34.216
5	425.003,285 716.995,572	6	425.005,42 716.986,342	9.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.005,42 716.986,342	7	425.030,297 716.994,347	26.133
7	425.030,297 716.994,347	8	425.043,597 716.999,233	14.169
8	425.043,597 716.999,233	9	425.054,803 717.003,795	12.099
9	425.054,803 717.003,795	10	425.052,756 717.021,3	17.624
10	425.052,756 717.021,3	11	425.047,692 717.043,41	22.683
11	425.047,692 717.043,41	12	425.045,669 717.046,553	3.738
12	425.045,669 717.046,553	13	425.041,154 717.048,768	5.029
13	425.041,154 717.048,768	14	425.033,763 717.052,278	8.182
14	425.033,763 717.052,278	15	425.026,464 717.053,381	7.382
15	425.026,464 717.053,381	16	425.008,099 717.060,258	19.61
16	425.008,099 717.060,258	17	424.999,209 717.058,36	9.09
17	424.999,209 717.058,36	1	424.993,354 717.072,571	15.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52962	8.628	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 50236, Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1061 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21547, din 26/07/2024 emis de COMISIA JUDEȚEANA Pt STABILIREA DREPTULUI DE PROP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZERNI VASILE** 2) **ZERNI MARIANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 2456/04.02.2025 din CF 52962 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

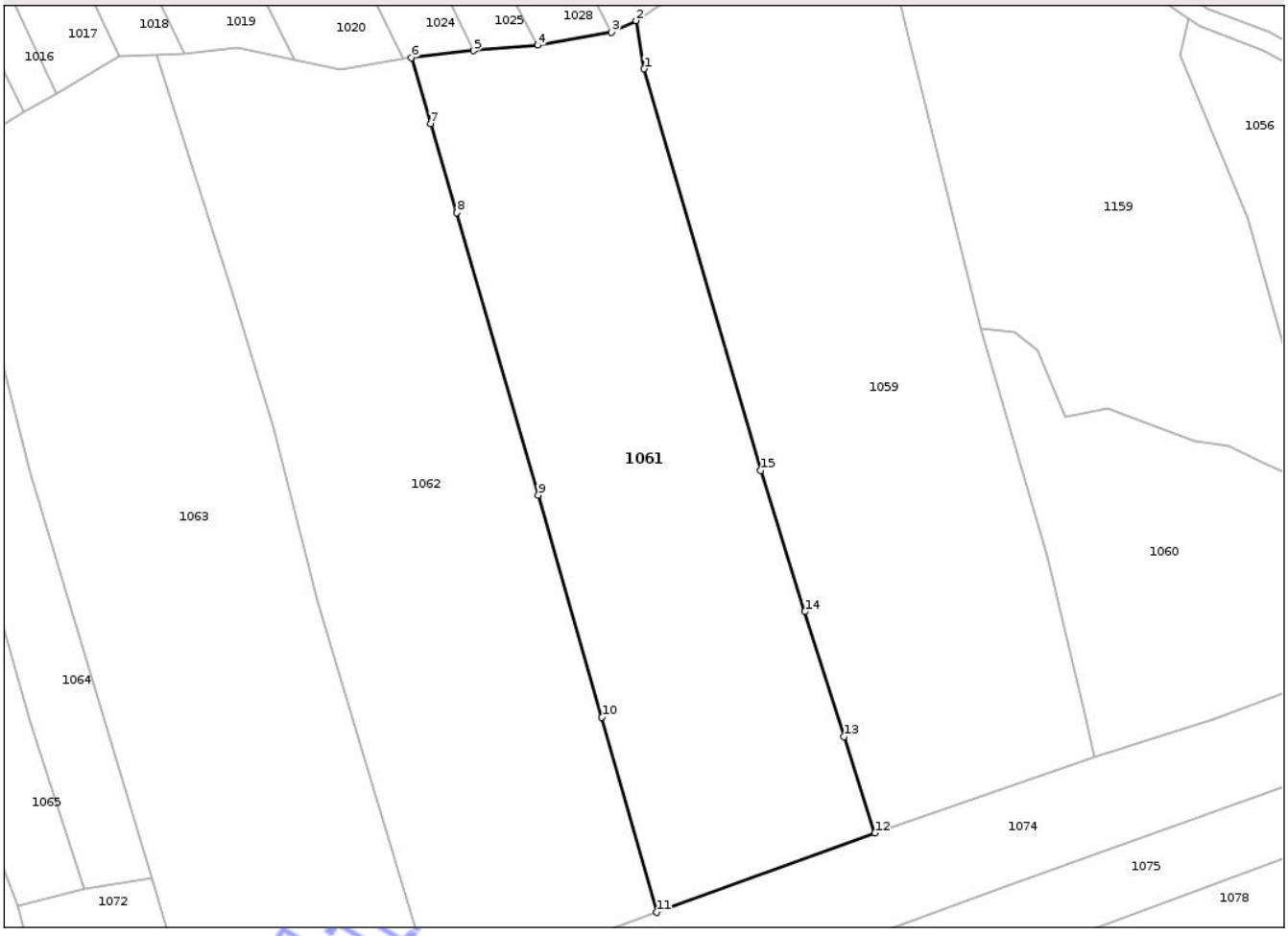
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52962	8.628	IE 50236, Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.930	S.CAD.9	OBUCI	-	
2	livada	NU	4.698	S.CAD.9	OBUCI	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.909,845 717.132,101	2	424.908,135 717.142,288	10.33
2	424.908,135 717.142,288	3	424.902,983 717.139,851	5.699
3	424.902,983 717.139,851	4	424.887,341 717.137,099	15.882
4	424.887,341 717.137,099	5	424.873,691 717.135,953	13.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.873,691 717.135,953	6	424.860,513 717.134,46	13.262
6	424.860,513 717.134,46	7	424.864,579 717.120,501	14.539
7	424.864,579 717.120,501	8	424.870,192 717.101,639	19.679
8	424.870,192 717.101,639	9	424.887,439 717.041,853	62.224
9	424.887,439 717.041,853	10	424.900,902 716.994,862	48.882
10	424.900,902 716.994,862	11	424.912,589 716.953,523	42.959
11	424.912,589 716.953,523	12	424.958,776 716.970,303	49.141
12	424.958,776 716.970,303	13	424.952,178 716.990,69	21.428
13	424.952,178 716.990,69	14	424.943,935 717.017,166	27.73
14	424.943,935 717.017,166	15	424.934,577 717.047,123	31.385
15	424.934,577 717.047,123	1	424.909,845 717.132,101	88.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51356	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TEREN ÎMPREJMUIT PARȚIAL CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1062 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract vânzare cumpărare imobiliar nr.3488, din 12/12/2019 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8684/10000	A1
	1) **OPRIȘAN VASILE-GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **OPRIȘAN ALEXANDRA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 25004/12.12.2019 din CF 51356 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1316/10000	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 152, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 1316/10000 în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘAN VASILE-GHEORGHE** 2) **OPRIȘAN ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

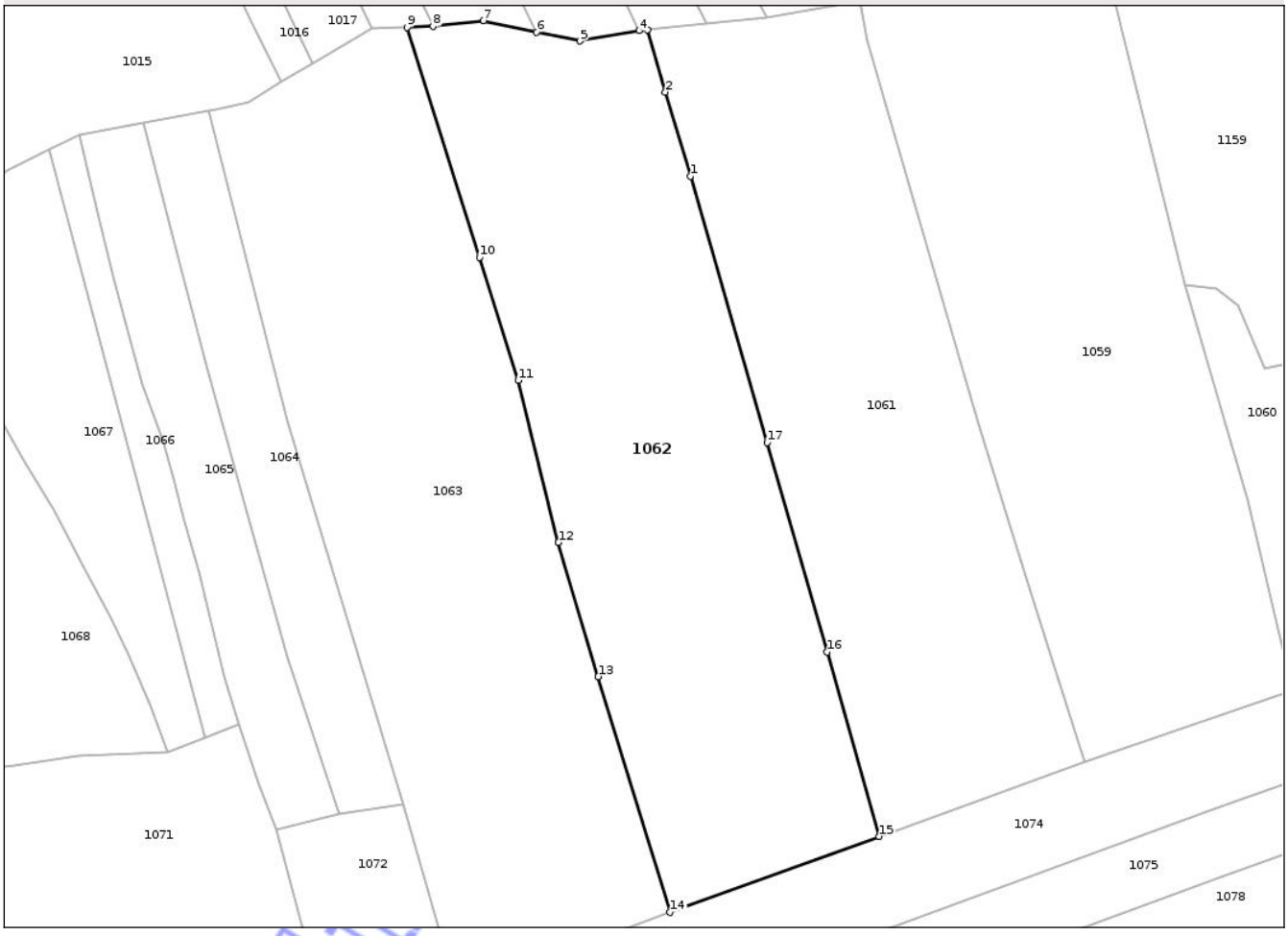
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51356	10.000	TEREN ÎMPREJMUIT PARȚIAL CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.642	S.CAD.25	OBUCI	-	
2	faneata	NU	358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.870,192 717.101,639	2	424.864,579 717.120,501	19.679
2	424.864,579 717.120,501	3	424.860,513 717.134,46	14.539
3	424.860,513 717.134,46	4	424.858,686 717.134,253	1.839
4	424.858,686 717.134,253	5	424.845,365 717.131,939	13.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.845,365 717.131,939	6	424.835,624 717.133,932	9.943
6	424.835,624 717.133,932	7	424.823,714 717.136,508	12.185
7	424.823,714 717.136,508	8	424.812,407 717.135,25	11.377
8	424.812,407 717.135,25	9	424.806,535 717.135,004	5.877
9	424.806,535 717.135,004	10	424.822,837 717.083,414	54.104
10	424.822,837 717.083,414	11	424.831,493 717.055,813	28.926
11	424.831,493 717.055,813	12	424.840,516 717.019,419	37.496
12	424.840,516 717.019,419	13	424.849,457 716.989,367	31.354
13	424.849,457 716.989,367	14	424.865,621 716.936,46	55.321
14	424.865,621 716.936,46	15	424.912,589 716.953,523	49.971
15	424.912,589 716.953,523	16	424.900,902 716.994,862	42.959
16	424.900,902 716.994,862	17	424.887,439 717.041,853	48.882
17	424.887,439 717.041,853	1	424.870,192 717.101,639	62.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53076	2.374	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 50236, Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1064 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4268, din 17/06/2025 emis de PRIMARIA BOCICOIU MARE (act notarial nr Declarație autentificat sub nr.2092 din 17.06.2025, emis de NP SAS GHEORGHE);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPOVICS VASILE-VITALII** 2) **POPOVICS TAMARA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 18479/29.07.2025 din CF 53076 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

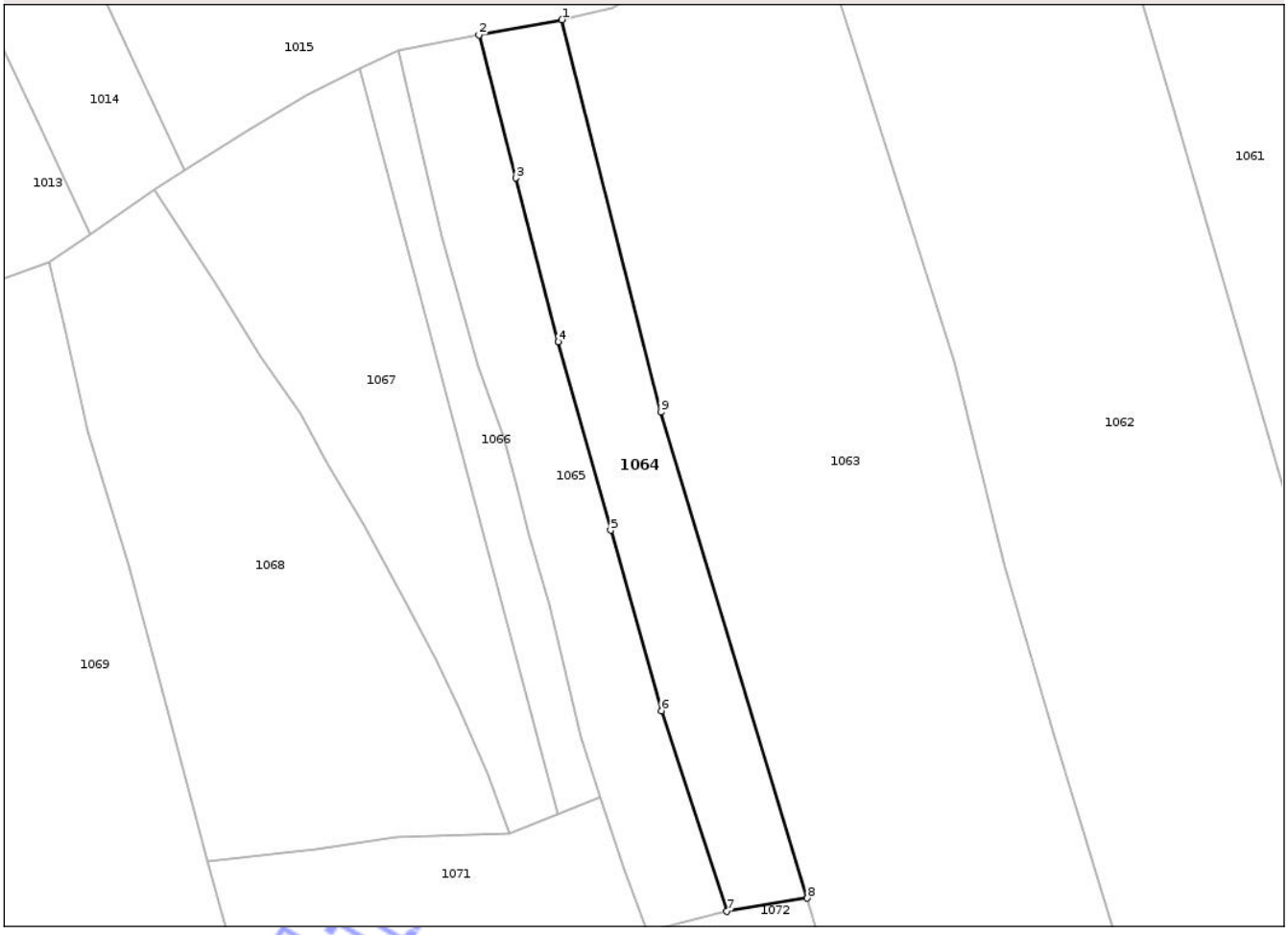
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53076	2.374	IE 50236, Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.762,067 717.116,338	2	424.747,302 717.113,623	15.013
2	424.747,302 717.113,623	3	424.753,835 717.088,326	26.127
3	424.753,835 717.088,326	4	424.761,351 717.059,323	29.961
4	424.761,351 717.059,323	5	424.770,663 717.025,959	34.639
5	424.770,663 717.025,959	6	424.779,668 716.993,971	33.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.779,668 716.993,971	7	424.791,298 716.958,468	37.359
7	424.791,298 716.958,468	8	424.805,548 716.960,793	14.438
8	424.805,548 716.960,793	9	424.779,535 717.046,881	89.932
9	424.779,535 717.046,881	1	424.762,067 717.116,338	71.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1676
Nr. topografic:822/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51101	9.689	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1069 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr.3281, din 06/09/2017 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8090/9689	A1
	1) **COBEL FLORIN-FEDOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 13591/07.09.2017 din CF 51101 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1599/9689	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 158, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 1599/9689 în favoarea lui	A1
	1) **COBEL FLORIN-FEDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51101	9.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.689	S.CAD.25	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.692,283 716.993,358	2	424.685,348 717.019,553	27.097
3	424.677,994 717.043,373	4	424.674,106 717.060,732	17.789
5	424.671,182 717.073,483	6	424.655,873 717.068,032	16.251
7	424.639,587 717.063,802	8	424.621,482 717.060,051	18.489
9	424.627,949 717.036,903	10	424.636,081 717.009,06	29.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.685,348 717.019,553	3	424.677,994 717.043,373	24.929
4	424.674,106 717.060,732	5	424.671,182 717.073,483	13.082
6	424.655,873 717.068,032	7	424.639,587 717.063,802	16.826
8	424.621,482 717.060,051	9	424.627,949 717.036,903	24.034
10	424.636,081 717.009,06	11	424.656,609 716.939,707	72.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.656,609 716.939,707	12	424.666,997 716.895,546	45.366
13	424.674,444 716.868,69	14	424.677,823 716.870,322	3.752
15	424.680,524 716.871,545	16	424.692,448 716.875,025	12.421
17	424.704,499 716.879,787	18	424.713,808 716.883,382	9.979
19	424.720,666 716.886,155	20	424.717,506 716.898,992	13.22
21	424.713,58 716.914,092	22	424.710,319 716.926,344	12.679
23	424.703,445 716.951,902	24	424.699,143 716.967,418	16.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.666,997 716.895,546	13	424.674,444 716.868,69	27.869
14	424.677,823 716.870,322	15	424.680,524 716.871,545	2.965
16	424.692,448 716.875,025	17	424.704,499 716.879,787	12.958
18	424.713,808 716.883,382	19	424.720,666 716.886,155	7.397
20	424.717,506 716.898,992	21	424.713,58 716.914,092	15.602
22	424.710,319 716.926,344	23	424.703,445 716.951,902	26.466
24	424.699,143 716.967,418	1	424.692,283 716.993,358	26.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	10.355	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1070 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21824, din 14/10/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRULEAC NICOLETA-LILIANA** 2) **DRULEAC BOGDAN-IGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

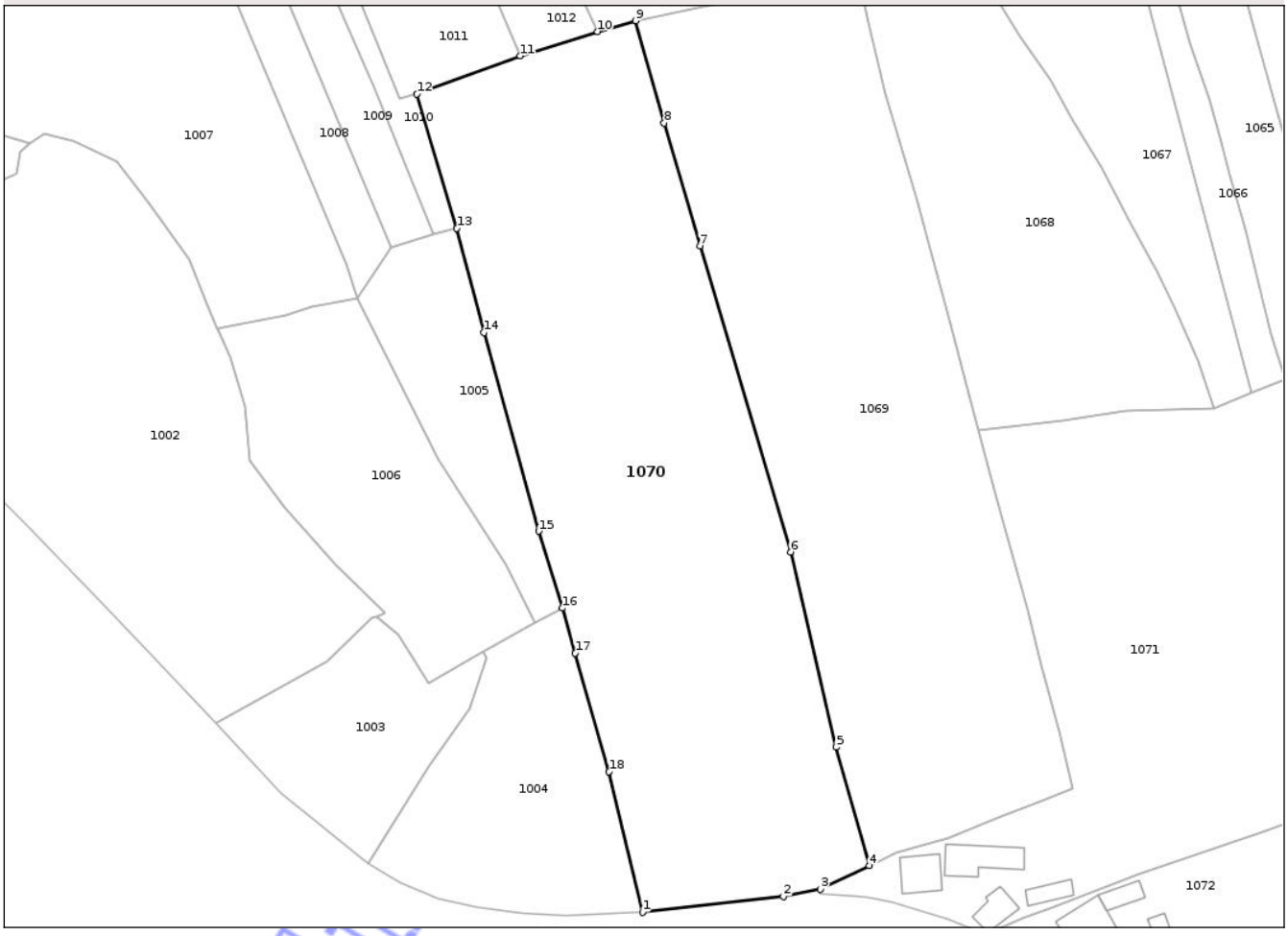
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	10.355	Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	10.355	S.CAD. 9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.623,042 716.858,103	2	424.654,958 716.861,743	32.123
2	424.654,958 716.861,743	3	424.663,4 716.863,358	8.595
3	424.663,4 716.863,358	4	424.674,444 716.868,69	12.264
4	424.674,444 716.868,69	5	424.666,997 716.895,546	27.869
5	424.666,997 716.895,546	6	424.656,609 716.939,707	45.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.656,609 716.939,707	7	424.636,081 717.009,06	72.327
7	424.636,081 717.009,06	8	424.627,949 717.036,903	29.006
8	424.627,949 717.036,903	9	424.621,482 717.060,051	24.034
9	424.621,482 717.060,051	10	424.612,822 717.057,59	9.003
10	424.612,822 717.057,59	11	424.595,307 717.052,079	18.362
11	424.595,307 717.052,079	12	424.571,892 717.043,418	24.965
12	424.571,892 717.043,418	13	424.580,963 717.013,033	31.71
13	424.580,963 717.013,033	14	424.587,118 716.989,461	24.362
14	424.587,118 716.989,461	15	424.599,468 716.944,413	46.71
15	424.599,468 716.944,413	16	424.604,881 716.927,005	18.23
16	424.604,881 716.927,005	17	424.607,795 716.916,814	10.599
17	424.607,795 716.916,814	18	424.615,448 716.889,994	27.891
18	424.615,448 716.889,994	1	424.623,042 716.858,103	32.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 57-57A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53049	8.389	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 57-57A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit P.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 57-57A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit P+M
A1.3		Loc. Craciunesti, Nr. 57-57A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă gospodărească P+M, an edificare 1980
A1.4		Loc. Craciunesti, Nr. 57-57A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă gospodărească P, an edificare 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE Nr.22602, din 29/04/2025 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI IULIŞCA** 2) **POPOVICI VASILE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 15391/30.06.2025 din CF 53049 Bocicoiu Mare.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3408, din 12/05/2025 emis de Primăria Bocicoiu Mare (Certificat de atestare fiscală ; act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcțiilor realizate fără autorizație de construire nr.3409 din 12.05.2025, emis de Primăria Bocicoiu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POPOVICI IULIŞCA** 2) **POPOVICI VASILE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 15391/30.06.2025 din CF 53049 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPOVICI IULIŞCA** 2) **POPOVICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

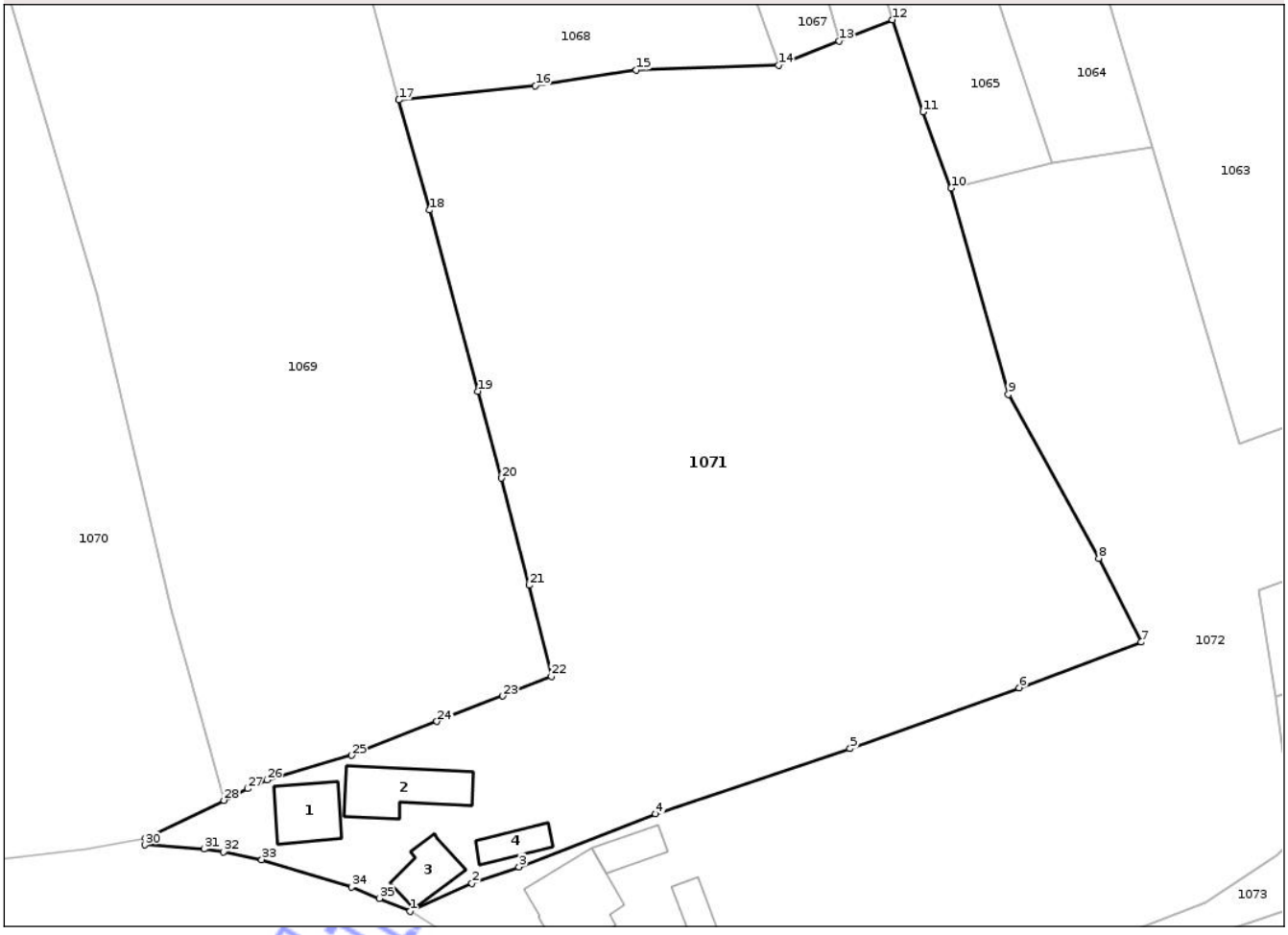
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53049	8.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	S.CAD.25	1	-	
2	livada	DA	7.242	S.CAD.25	2	-	
3	arabil	DA	273	S.CAD.25	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit P.
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit P+M
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă gospodărească P+M, an edificare 1980
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă gospodărească P, an edificare 1984.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.700,708 716.853,019	2	424.709,437 716.856,946	9.572
3	424.716,079 716.859,298	4	424.735,384 716.866,747	20.692
5	424.762,833 716.875,965	6	424.786,678 716.884,548	25.343
7	424.803,924 716.890,974	8	424.797,927 716.902,81	13.269
9	424.785,147 716.925,889	10	424.777,083 716.954,998	30.205
11	424.773,11 716.965,741	12	424.768,828 716.978,728	13.675
13	424.761,273 716.975,718	14	424.752,726 716.972,312	9.201
15	424.732,652 716.971,619	16	424.718,385 716.969,401	14.438
17	424.699,143 716.967,418	18	424.703,445 716.951,902	16.101
19	424.710,319 716.926,344	20	424.713,58 716.914,092	12.679
21	424.717,506 716.898,992	22	424.720,666 716.886,155	13.22
23	424.713,808 716.883,382	24	424.704,499 716.879,787	9.979
25	424.692,448 716.875,025	26	424.680,524 716.871,545	12.421
27	424.677,823 716.870,322	28	424.674,444 716.868,69	3.752
29	424.663,4 716.863,358	30	424.663,286 716.862,388	0.977
31	424.671,614 716.861,807	32	424.674,397 716.861,4	2.813
33	424.679,761 716.860,324	34	424.692,42 716.856,432	13.244
35	424.696,404 716.854,846	1	424.700,708 716.853,019	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.709,437 716.856,946	3	424.716,079 716.859,298	7.046
4	424.735,384 716.866,747	5	424.762,833 716.875,965	28.955
6	424.786,678 716.884,548	7	424.803,924 716.890,974	18.404
8	424.797,927 716.902,81	9	424.785,147 716.925,889	26.381
10	424.777,083 716.954,998	11	424.773,11 716.965,741	11.454
12	424.768,828 716.978,728	13	424.761,273 716.975,718	8.133
14	424.752,726 716.972,312	15	424.732,652 716.971,619	20.086
16	424.718,385 716.969,401	17	424.699,143 716.967,418	19.344
18	424.703,445 716.951,902	19	424.710,319 716.926,344	26.466
20	424.713,58 716.914,092	21	424.717,506 716.898,992	15.602
22	424.720,666 716.886,155	23	424.713,808 716.883,382	7.397
24	424.704,499 716.879,787	25	424.692,448 716.875,025	12.958
26	424.680,524 716.871,545	27	424.677,823 716.870,322	2.965
28	424.674,444 716.868,69	29	424.663,4 716.863,358	12.264
30	424.663,286 716.862,388	31	424.671,614 716.861,807	8.348
32	424.674,397 716.861,4	33	424.679,761 716.860,324	5.471
34	424.692,42 716.856,432	35	424.696,404 716.854,846	4.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51789	6.416	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1992.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă P, magazie lemne, edificată în anul 1992.
A1.3		Loc. Craciunesti, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, edificată în anul 1992.
A1.4		Loc. Craciunesti, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă P, garaj, edificată în anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1072 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.12594, din 07/08/2015 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP (Adeverinta nr. 3610/28.07.2016 emisa de Primaria Bocicoiu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUȘCIAC ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12643/30.07.2020 din CF 51789 Bocicoiu Mare.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3613, din 28/07/2016 emis de Primăria Bocicoiu Mare (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3612/28.07.2016 emisa de Primaria Bocicoiu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARUȘCIAC ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12643/30.07.2020 din CF 51789 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

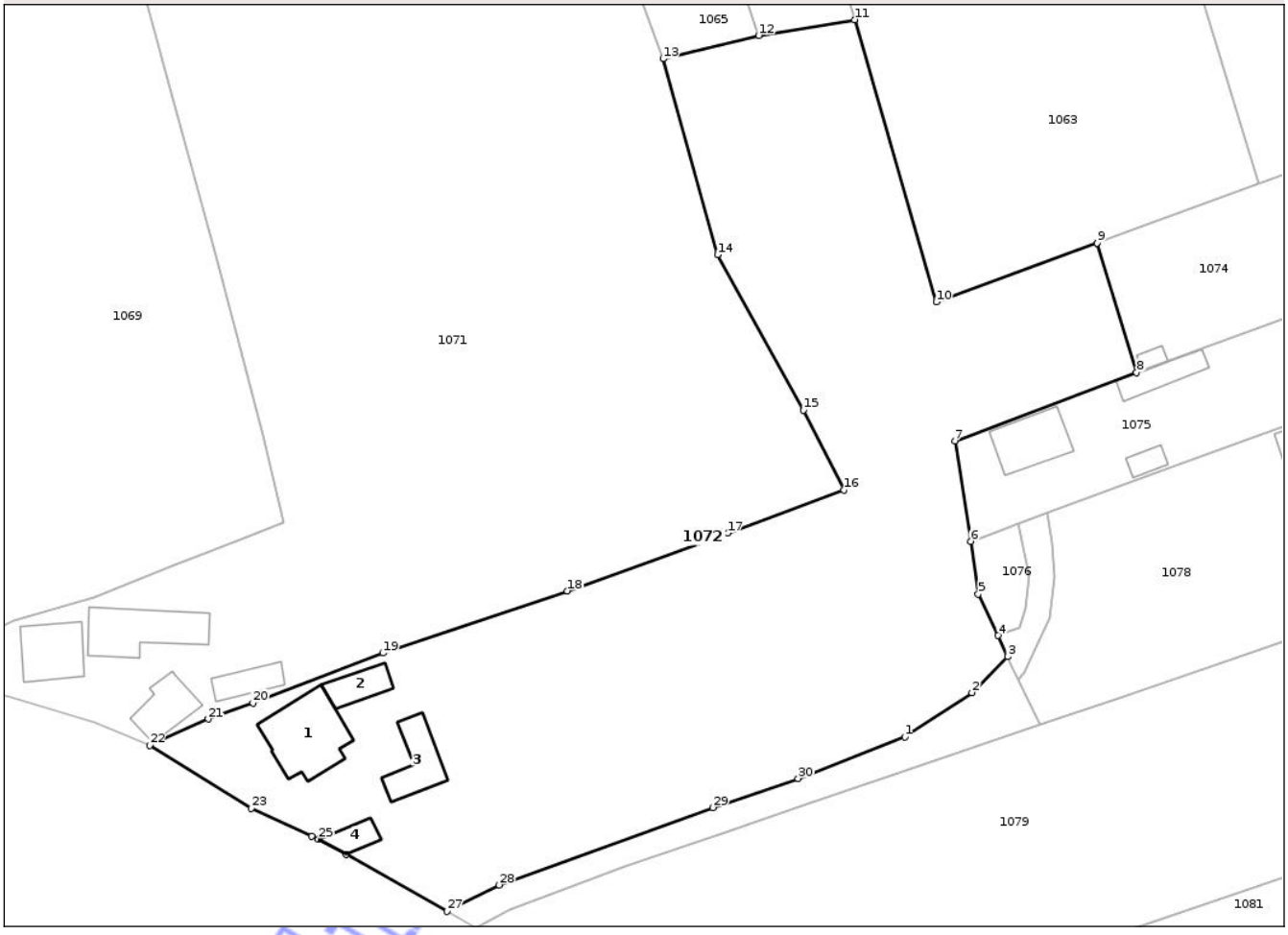
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51789	6.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	-	-	-	
2	faneata	DA	5.541	-	-	-	
3	faneata	NU	39	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1992.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcţie anexă P, magazie lemne, edificată în anul 1992.
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcţie anexă P, bucătărie de vară, edificată în anul 1992.
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcţie anexă P, garaj, edificată în anul 1992.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.813,005 716.854,293	2	424.822,997 716.860,867	11.961
3	424.828,326 716.866,188	4	424.826,882 716.869,338	3.465
5	424.823,941 716.875,504	6	424.822,836 716.883,329	7.903
7	424.820,455 716.898,245	8	424.847,481 716.908,377	28.863
9	424.841,651 716.927,632	10	424.817,713 716.918,898	25.482
11	424.805,548 716.960,793	12	424.791,298 716.958,468	14.438
13	424.777,083 716.954,998	14	424.785,147 716.925,889	30.205
15	424.797,927 716.902,81	16	424.803,924 716.890,974	13.269
17	424.786,678 716.884,548	18	424.762,833 716.875,965	25.343
19	424.735,384 716.866,747	20	424.716,079 716.859,298	20.692
21	424.709,437 716.856,946	22	424.700,708 716.853,019	9.572
23	424.715,841 716.843,7	24	424.724,808 716.839,566	9.874
25	424.725,826 716.839,119	26	424.729,916 716.836,816	4.694
27	424.744,937 716.828,373	28	424.752,683 716.832,278	8.675
29	424.784,449 716.843,801	30	424.797,145 716.848,11	13.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.822,997 716.860,867	3	424.828,326 716.866,188	7.531
4	424.826,882 716.869,338	5	424.823,941 716.875,504	6.831
6	424.822,836 716.883,329	7	424.820,455 716.898,245	15.105
8	424.847,481 716.908,377	9	424.841,651 716.927,632	20.118
10	424.817,713 716.918,898	11	424.805,548 716.960,793	43.625
12	424.791,298 716.958,468	13	424.777,083 716.954,998	14.632
14	424.785,147 716.925,889	15	424.797,927 716.902,81	26.381
16	424.803,924 716.890,974	17	424.786,678 716.884,548	18.404
18	424.762,833 716.875,965	19	424.735,384 716.866,747	28.955
20	424.716,079 716.859,298	21	424.709,437 716.856,946	7.046
22	424.700,708 716.853,019	23	424.715,841 716.843,7	17.772
24	424.724,808 716.839,566	25	424.725,826 716.839,119	1.112
26	424.729,916 716.836,816	27	424.744,937 716.828,373	17.231
28	424.752,683 716.832,278	29	424.784,449 716.843,801	33.791
30	424.797,145 716.848,11	1	424.813,005 716.854,293	17.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51790	434	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1073 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.12594, din 07/08/2015 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP (Adeverinta nr. 3610/28.07.2016 emisa de Primaria Bocicoiu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUȘCIAC ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 12643/30.07.2020 din CF 51790 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1073 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. -, din 29/07/2020 emis de NP Sas Gheorghe (Contract de constituire de servitute de trecere autentificata sub nr. 2640);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde servitute de trecere cu piciorul, autovehicole, animale si caruta, pe tot timpul anului asupra nr.cad. 51792 inscris in CF 51792 Bocicoiu Mare	A1
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 12643/30.07.2020 din CF 51790 Bocicoiu Mare.	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde servitute de trecere cu piciorul, autovehicole, animale si caruta, pe tot timpul anului asupra nr.cad. 50992 inscris in CF 50992 Bocicoiu Mare	A1
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 12643/30.07.2020 din CF 51790 Bocicoiu Mare.	

Neutilizabil în circuitul civil

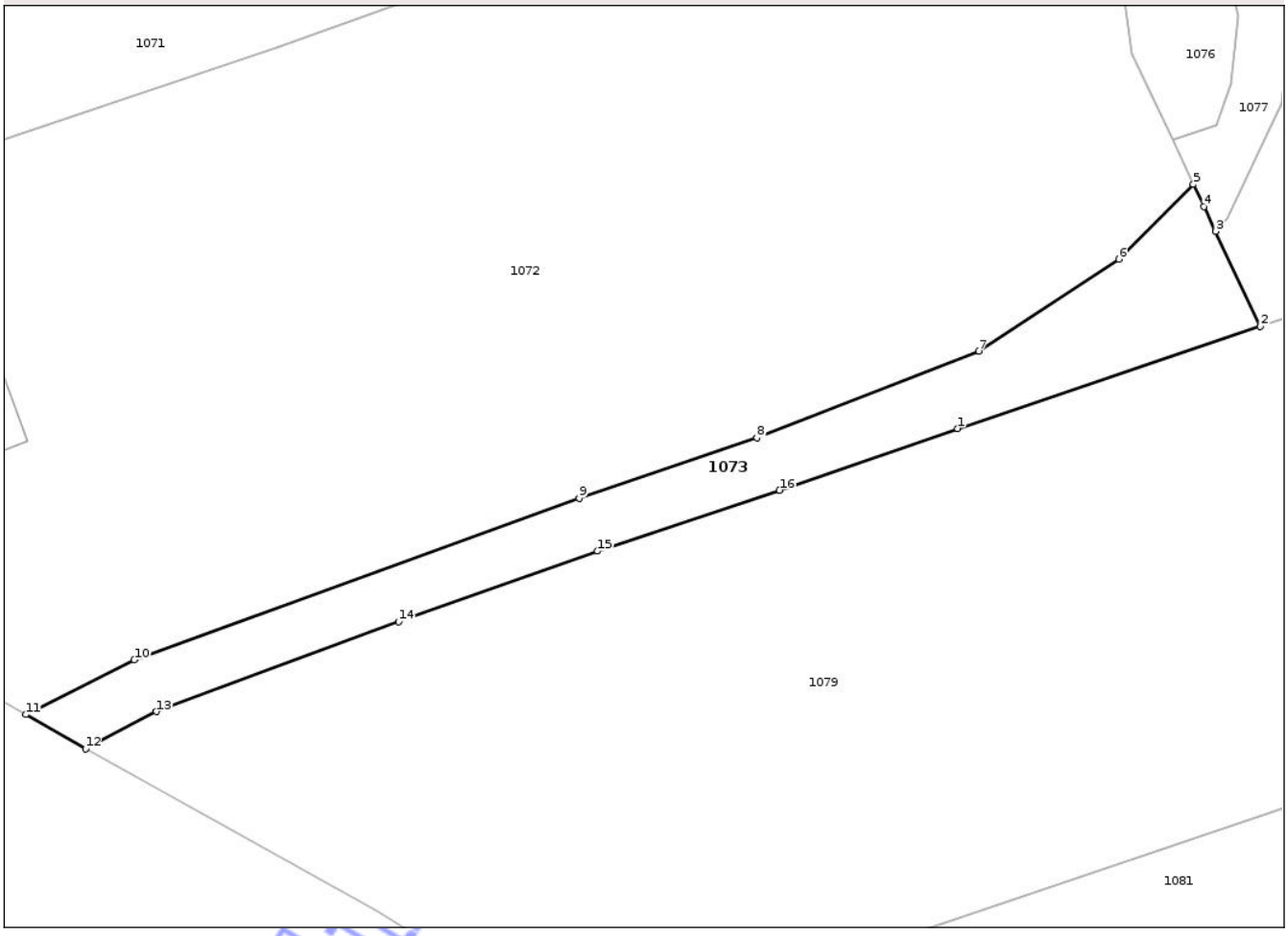
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51790	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	381	-	-	-	
2	drum	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.811,497 716.848,778	2	424.833,102 716.856,059	22.799
2	424.833,102 716.856,059	3	424.829,903 716.862,843	7.5
3	424.829,903 716.862,843	4	424.829,069 716.864,613	1.957
4	424.829,069 716.864,613	5	424.828,326 716.866,188	1.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.828,326 716.866,188	6	424.822,997 716.860,867	7.531
6	424.822,997 716.860,867	7	424.813,005 716.854,293	11.961
7	424.813,005 716.854,293	8	424.797,145 716.848,11	17.023
8	424.797,145 716.848,11	9	424.784,449 716.843,801	13.407
9	424.784,449 716.843,801	10	424.752,683 716.832,278	33.791
10	424.752,683 716.832,278	11	424.744,937 716.828,373	8.675
11	424.744,937 716.828,373	12	424.749,197 716.825,945	4.903
12	424.749,197 716.825,945	13	424.754,251 716.828,592	5.705
13	424.754,251 716.828,592	14	424.771,556 716.835,001	18.454
14	424.771,556 716.835,001	15	424.785,775 716.840,027	15.081
15	424.785,775 716.840,027	16	424.798,769 716.844,372	13.701
16	424.798,769 716.844,372	1	424.811,497 716.848,778	13.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51023	5.131	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1074 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.12593, din 07/08/2015 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP (Adeverinta nr.3609/28.07.2016 emis de Primaria Comunei Bocicoiu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUȘCEAC VASILE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 10357/10.08.2016 din CF 51023 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARUȘCEAC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51023	5.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	INTRAVILAN	12	-	
2	livada	DA	2.662	INTRAVILAN	12	-	
3	livada	NU	2.419	INTRAVILAN	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcţie anexă, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.841,651 716.927,632	2	424.847,481 716.908,377	20.118
2	424.847,481 716.908,377	3	424.987,023 716.959,263	148.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.987,023 716.959,263	4	425.056,372 716.984,065	73.651
4	425.056,372 716.984,065	5	425.089,603 716.995,795	35.24
5	425.089,603 716.995,795	6	425.092,135 716.996,682	2.683
6	425.092,135 716.996,682	7	425.088,709 717.015,985	19.605
7	425.088,709 717.015,985	8	425.084,723 717.014,593	4.222
8	425.084,723 717.014,593	9	425.054,803 717.003,795	31.809
9	425.054,803 717.003,795	10	425.043,597 716.999,233	12.099
10	425.043,597 716.999,233	11	425.030,297 716.994,347	14.169
11	425.030,297 716.994,347	12	425.005,42 716.986,342	26.133
12	425.005,42 716.986,342	13	424.958,776 716.970,303	49.325
13	424.958,776 716.970,303	14	424.912,589 716.953,523	49.141
14	424.912,589 716.953,523	15	424.865,621 716.936,46	49.971
15	424.865,621 716.936,46	1	424.841,651 716.927,632	25.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.066	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1079 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21571, din 12/08/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 11963/12066	A1
	1) **CITRA MARIUS-ADRIAN** 2) **CITRA ZIRCA-CAROLINA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 103/12066	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 160, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 103/12066 în favoarea lui	A1
	1) **CITRA MARIUS-ADRIAN**, Cotă nedeterminată 2) **CITRA ZIRCA-CAROLINA**, Cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

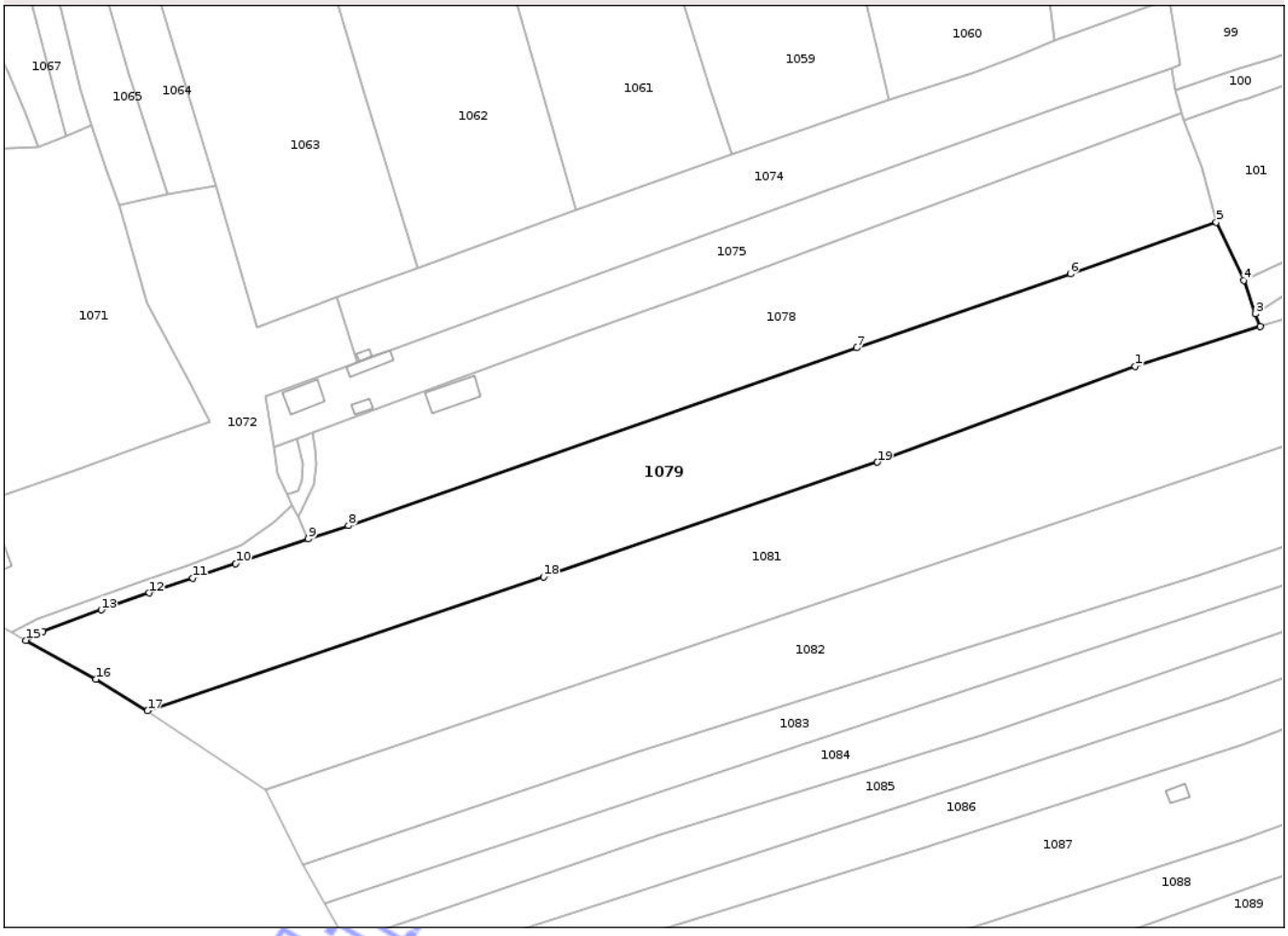
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	193	S.CAD.12	2	-	
2	faneata	DA	8.698	S.CAD.12	2	-	
3	faneata	NU	3.175	S.CAD.12	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.078,675 716.907,302	2	425.115,872 716.919,115	39.028
2	425.115,872 716.919,115	3	425.114,396 716.922,856	4.022
3	425.114,396 716.922,856	4	425.110,973 716.932,783	10.501
4	425.110,973 716.932,783	5	425.102,797 716.950,008	19.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.102,797 716.950,008	6	425.059,456 716.934,717	45.959
6	425.059,456 716.934,717	7	424.995,978 716.912,72	67.181
7	424.995,978 716.912,72	8	424.845,0 716.860,018	159.912
8	424.845,0 716.860,018	9	424.833,102 716.856,059	12.539
9	424.833,102 716.856,059	10	424.811,497 716.848,778	22.799
10	424.811,497 716.848,778	11	424.798,769 716.844,372	13.469
11	424.798,769 716.844,372	12	424.785,775 716.840,027	13.701
12	424.785,775 716.840,027	13	424.771,556 716.835,001	15.081
13	424.771,556 716.835,001	14	424.754,251 716.828,592	18.454
14	424.754,251 716.828,592	15	424.749,197 716.825,945	5.705
15	424.749,197 716.825,945	16	424.769,948 716.814,418	23.738
16	424.769,948 716.814,418	17	424.785,313 716.805,045	17.998
17	424.785,313 716.805,045	18	424.902,968 716.844,729	124.167
18	424.902,968 716.844,729	19	425.002,128 716.878,801	104.85
19	425.002,128 716.878,801	1	425.078,675 716.907,302	81.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit " Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52775	6.688	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1083 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliar aut.nr3075, din 26/10/2012 emis de GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LOGOS ANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 8785/22.04.2024 din CF 52775 Bocicoiu Mare.	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1448 ds. 1535/307/2021, din 23/06/2023 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI (act administrativ nr Documentația cadastrală vizată sub nr. 4490 din 27.02.2024, emis de OCPI MARAMURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **LOGOS ANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 8785/22.04.2024 din CF 52775 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

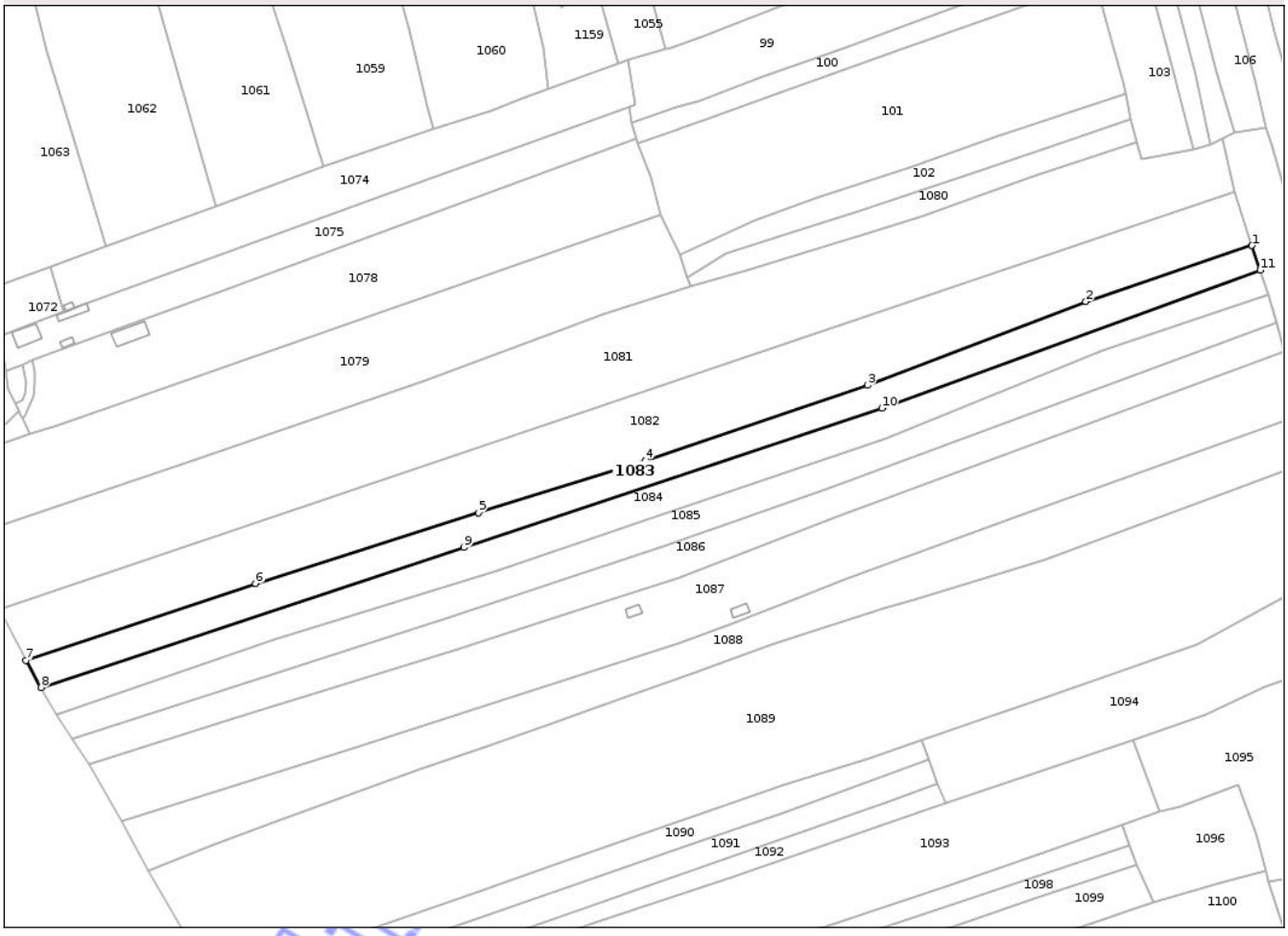
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52775	6.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.188	-	-	-	
2	faneata	NU	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.355,781 716.936,634	2	425.284,708 716.912,682	75.0
2	425.284,708 716.912,682	3	425.191,222 716.876,955	100.08
3	425.191,222 716.876,955	4	425.096,459 716.845,019	100.0
4	425.096,459 716.845,019	5	425.024,875 716.822,584	75.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.024,875 716.822,584	6	424.929,569 716.792,259	100.014
6	424.929,569 716.792,259	7	424.831,356 716.759,379	103.571
7	424.831,356 716.759,379	8	424.837,879 716.747,881	13.219
8	424.837,879 716.747,881	9	425.018,585 716.807,696	190.348
9	425.018,585 716.807,696	10	425.197,498 716.867,224	188.556
10	425.197,498 716.867,224	11	425.359,314 716.926,152	172.212
11	425.359,314 716.926,152	1	425.355,781 716.936,634	11.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit " Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52776	6.687	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1084 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliar aut.nr3075, din 26/10/2012 emis de GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOGOS ANA**, bun comun 2) **VECIUNCA STEFAN**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 8785/22.04.2024 din CF 52776 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

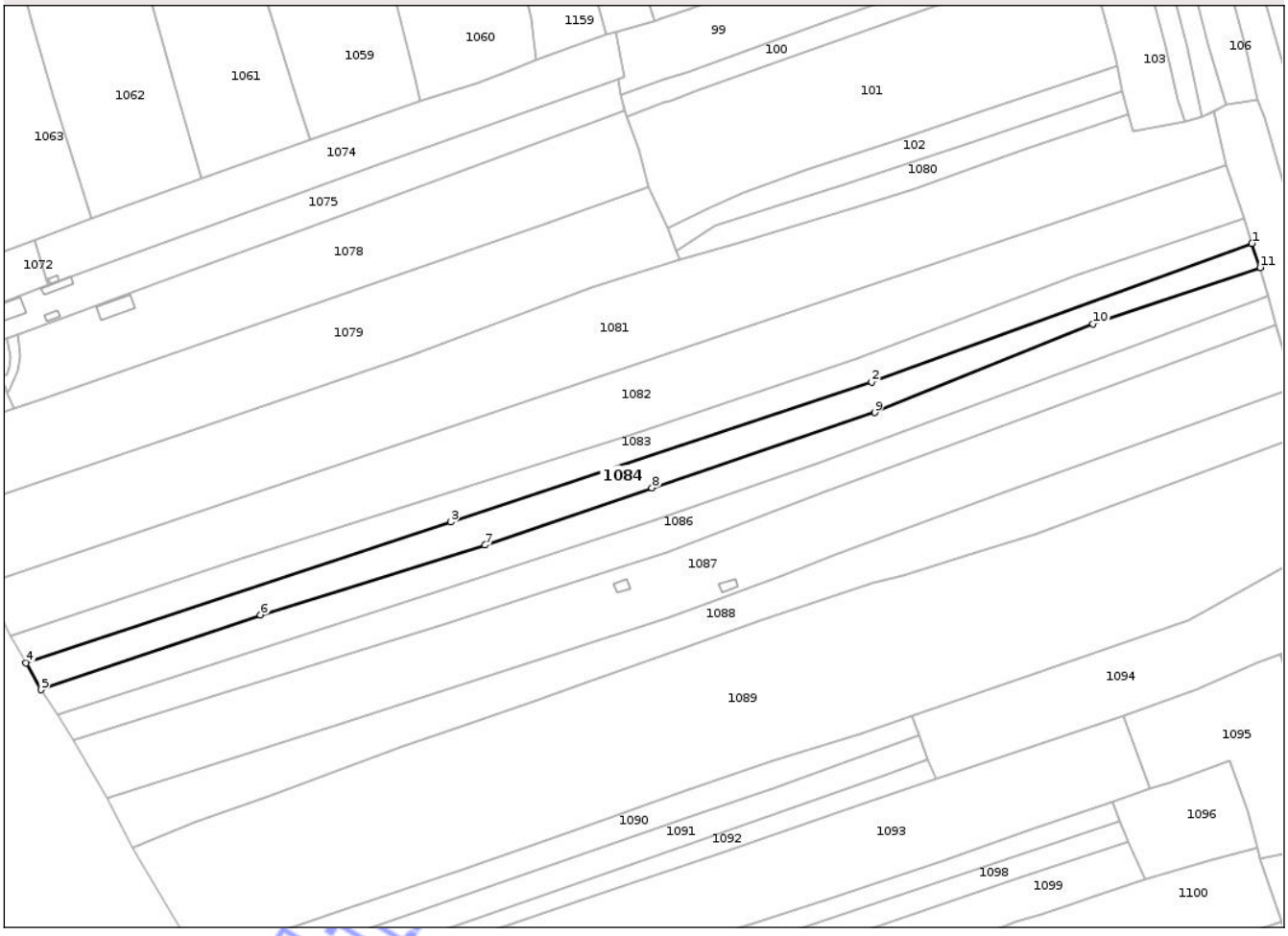
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52776	6.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.252	-	-	-	
2	faneata	NU	3.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.359,314 716.926,152	2	425.197,498 716.867,224	172.212
2	425.197,498 716.867,224	3	425.018,585 716.807,696	188.556
3	425.018,585 716.807,696	4	424.837,879 716.747,881	190.348
4	424.837,879 716.747,881	5	424.844,345 716.736,482	13.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.844,345 716.736,482	6	424.937,649 716.768,284	98.575
6	424.937,649 716.768,284	7	425.033,179 716.797,945	100.029
7	425.033,179 716.797,945	8	425.104,124 716.822,276	75.001
8	425.104,124 716.822,276	9	425.198,887 716.854,212	100.0
9	425.198,887 716.854,212	10	425.291,734 716.891,834	100.18
10	425.291,734 716.891,834	11	425.362,807 716.915,786	75.0
11	425.362,807 716.915,786	1	425.359,314 716.926,152	10.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1511

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.150	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TOPO_Parte din nr. topo. 836/1, 837/1, 838/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1086 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 163, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCIAC MIROSLAV FEDOR**, Lipsă CNP, Cotă nedeterminată 2) **MARUSCIAC IULIAN-IOAN**, Cotă nedeterminată 3) **MARUSCIAC VLADIMIR-DAN**, Cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

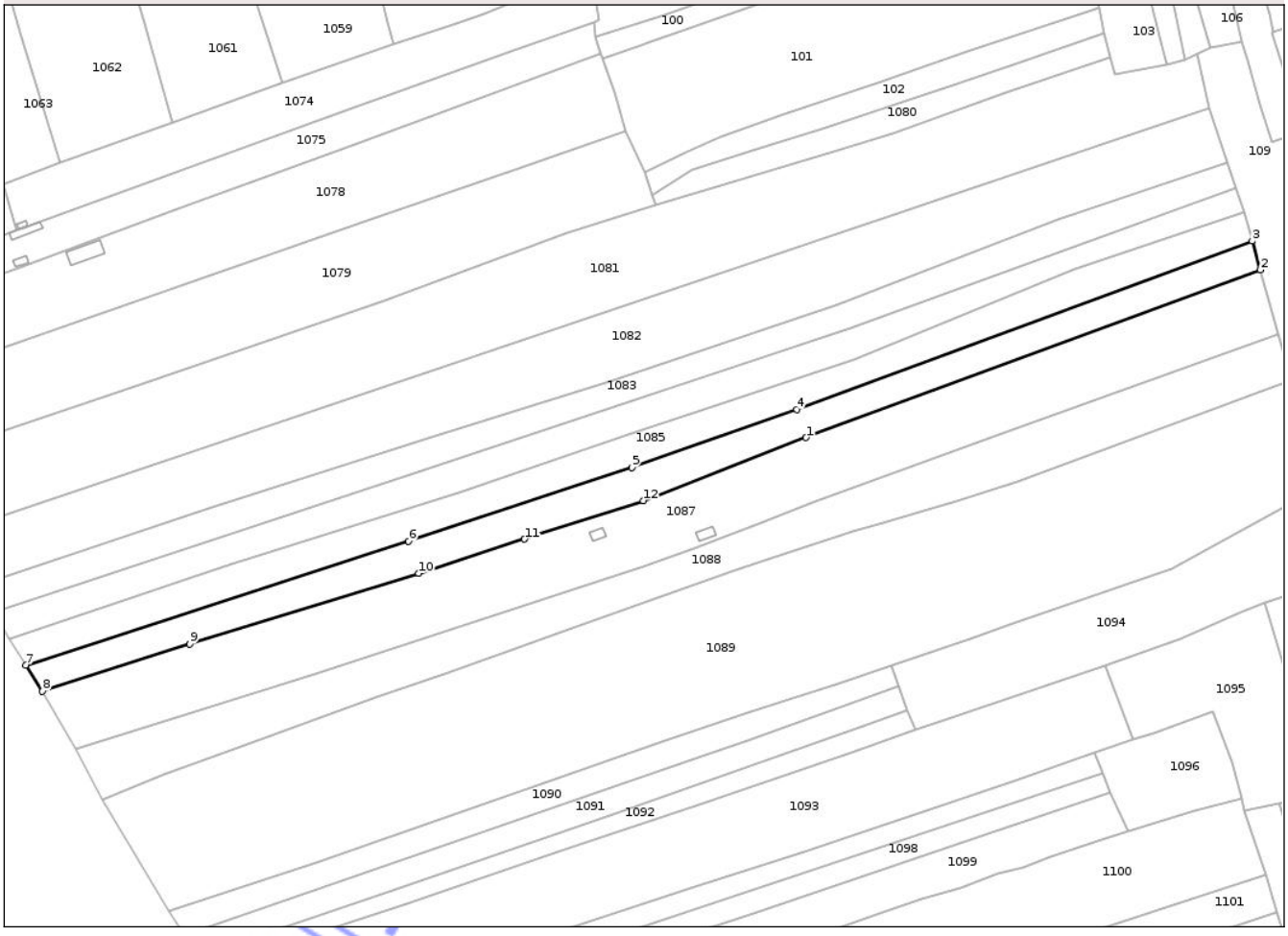
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.150	TOPO_Parte din nr. topo. 836/1, 837/1, 838/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.467	-	-	-	
2	faneata	NU	3.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.178,836 716.821,242	2	425.369,532 716.891,633	203.273
2	425.369,532 716.891,633	3	425.366,17 716.903,709	12.535
3	425.366,17 716.903,709	4	425.174,865 716.833,047	203.938
4	425.174,865 716.833,047	5	425.105,668 716.808,757	73.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.105,668 716.808,757	6	425.011,948 716.777,769	98.71
6	425.011,948 716.777,769	7	424.851,269 716.725,693	168.907
7	424.851,269 716.725,693	8	424.858,193 716.714,904	12.82
8	424.858,193 716.714,904	9	424.920,134 716.734,64	65.009
9	424.920,134 716.734,64	10	425.016,131 716.764,292	100.472
10	425.016,131 716.764,292	11	425.060,63 716.778,651	46.758
11	425.060,63 716.778,651	12	425.110,413 716.794,804	52.338
12	425.110,413 716.794,804	1	425.178,836 716.821,242	73.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1511

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.518	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TOPO_Parte din nr. topo. 836/1, 837/1, 838/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C1, Construcție anexă, P.
A1.2		Loc. Craciunesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2, Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1087 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 164, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROMANIUC VASILE**, Cotă nedeterminată 2) **ROMANIUC MIRELA-MARIANA**, Cotă nedeterminată	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMANIUC VASILE** 2) **ROMANIUC MIRELA-MARIANA**	
	OBSERVATII: Cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

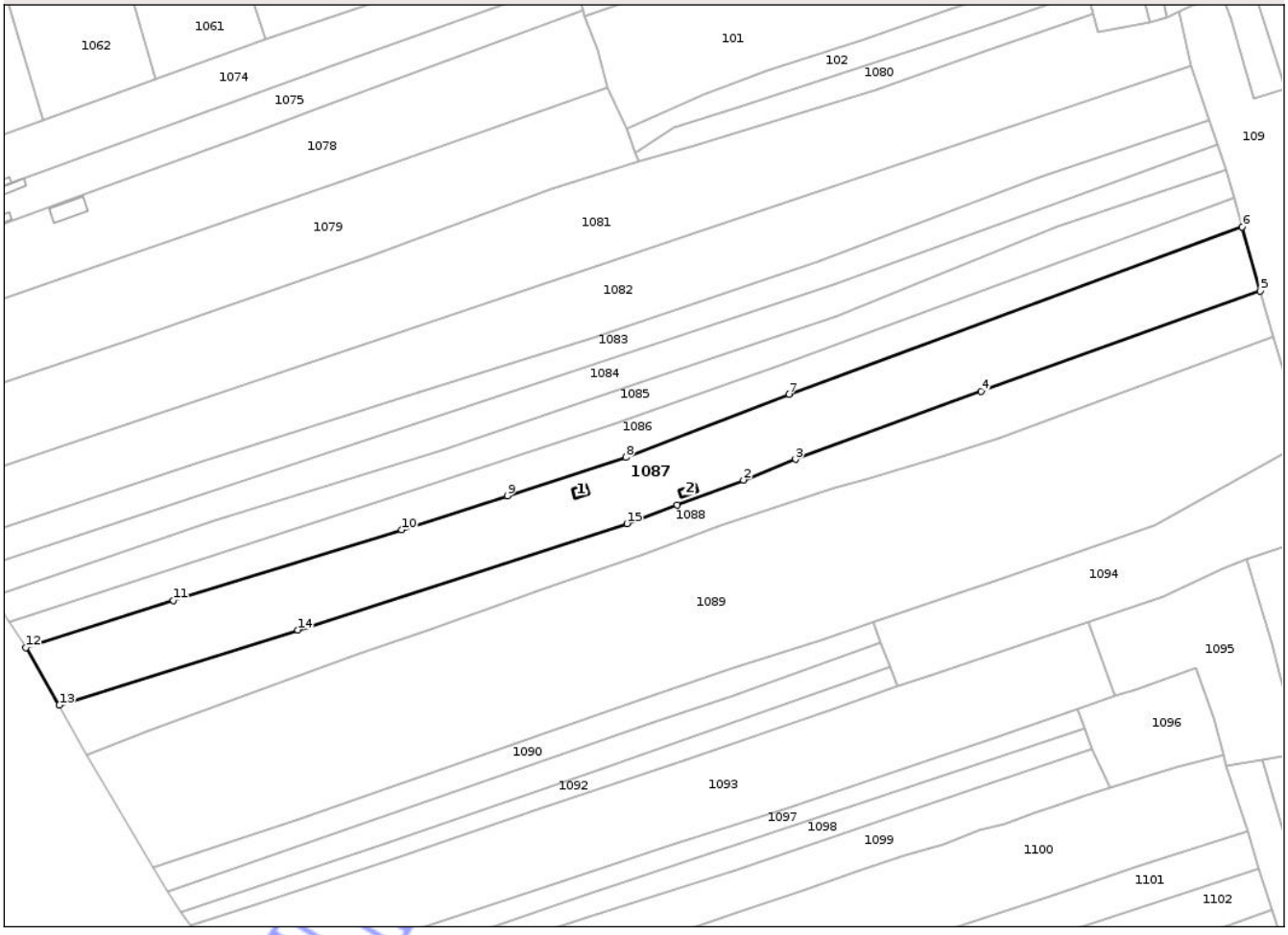
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.518	TOPO_Parte din nr. topo. 836/1, 837/1, 838/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	6.942	-	-	-	
3	curti constructii	NU	50	-	-	-	
4	faneata	NU	7.476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C1, Construcţie anexă, P.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2, Construcţie anexă, P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.131,917 716.774,692	2	425.159,789 716.785,211	29.791
2	425.159,789 716.785,211	3	425.181,681 716.793,963	23.577
3	425.181,681 716.793,963	4	425.259,81 716.822,455	83.162
4	425.259,81 716.822,455	5	425.377,042 716.864,661	124.598
5	425.377,042 716.864,661	6	425.369,532 716.891,633	27.998
6	425.369,532 716.891,633	7	425.178,836 716.821,242	203.273
7	425.178,836 716.821,242	8	425.110,413 716.794,804	73.353
8	425.110,413 716.794,804	9	425.060,63 716.778,651	52.338
9	425.060,63 716.778,651	10	425.016,131 716.764,292	46.758
10	425.016,131 716.764,292	11	424.920,134 716.734,64	100.472
11	424.920,134 716.734,64	12	424.858,193 716.714,904	65.009
12	424.858,193 716.714,904	13	424.872,244 716.690,622	28.054
13	424.872,244 716.690,622	14	424.972,435 716.722,236	105.06
14	424.972,435 716.722,236	15	425.110,812 716.766,976	145.43
15	425.110,812 716.766,976	1	425.131,917 716.774,692	22.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51232	29.415	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1089 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Conventie de dare în plată autentificat subnr.3209, din 08/09/2023 emis de NP Asan-Rotaru Ligia-Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 29327/29415	A1
	1) **HÎMA FLORENTINA-MĂDĂLINA**, și soțul 2) **HÎMA IOAN-MARIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 23086/11.09.2023 din CF 51232 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 88/29415	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 166, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 88/29415 în favoarea lui	A1
	1) **HÎMA FLORENTINA-MĂDĂLINA**, cotă nedeterminată 2) **HÎMA IOAN-MARIAN**, cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

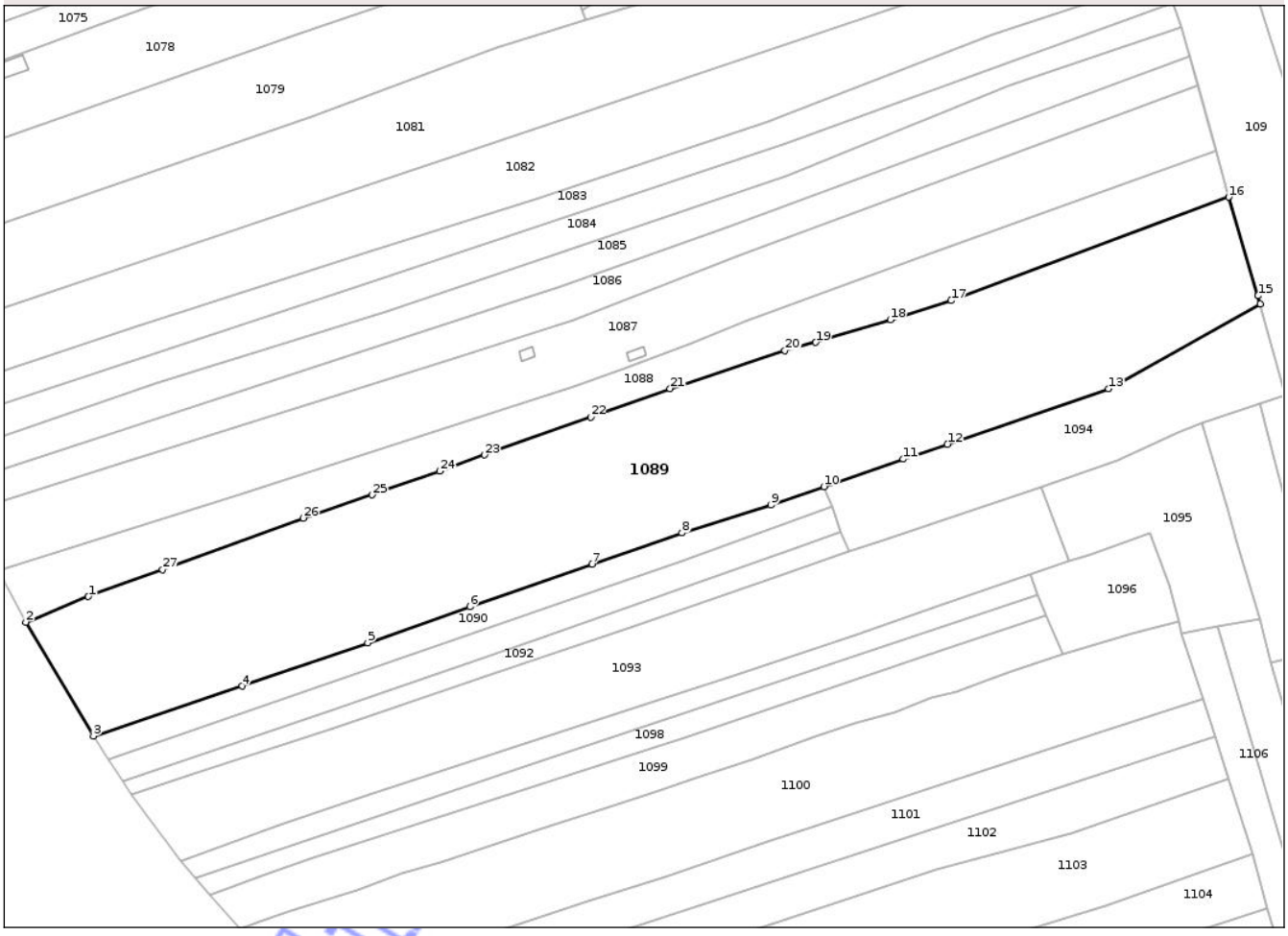
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51232	29.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16.446	-	-	-	
2	faneata	NU	12.969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.909,401 716.680,063	2	424.883,47 716.669,459	28.015
3	424.911,479 716.622,296	4	424.973,095 716.642,918	64.975
5	425.025,199 716.660,888	6	425.067,607 716.675,753	44.938
7	425.118,22 716.693,41	8	425.155,565 716.706,412	39.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.883,47 716.669,459	3	424.911,479 716.622,296	54.853
4	424.973,095 716.642,918	5	425.025,199 716.660,888	55.116
6	425.067,607 716.675,753	7	425.118,22 716.693,41	53.605
8	425.155,565 716.706,412	9	425.192,436 716.717,858	38.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.192,436 716.717,858	10	425.214,516 716.725,529	23.375
11	425.247,42 716.736,957	12	425.265,667 716.743,083	19.248
13	425.332,502 716.766,108	14	425.395,454 716.801,179	72.062
15	425.394,527 716.804,593	16	425.382,381 716.845,487	42.66
17	425.267,258 716.802,643	18	425.242,028 716.794,661	26.463
19	425.211,115 716.785,302	20	425.198,269 716.781,864	13.298
21	425.150,626 716.766,15	22	425.117,703 716.754,282	34.997
23	425.073,714 716.738,663	24	425.055,156 716.731,98	19.725
25	425.027,118 716.722,173	26	424.998,567 716.712,522	30.138
27	424.940,152 716.691,123	1	424.909,401 716.680,063	32.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.214,516 716.725,529	11	425.247,42 716.736,957	34.832
12	425.265,667 716.743,083	13	425.332,502 716.766,108	70.69
14	425.395,454 716.801,179	15	425.394,527 716.804,593	3.538
16	425.382,381 716.845,487	17	425.267,258 716.802,643	122.837
18	425.242,028 716.794,661	19	425.211,115 716.785,302	32.299
20	425.198,269 716.781,864	21	425.150,626 716.766,15	50.168
22	425.117,703 716.754,282	23	425.073,714 716.738,663	46.68
24	425.055,156 716.731,98	25	425.027,118 716.722,173	29.704
26	424.998,567 716.712,522	27	424.940,152 716.691,123	62.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:858

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52213	3.890	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 859/2/2, 860/2/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1095 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 171, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCEAC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52213	3.890	Parte din nr. topo. 859/2/2, 860/2/2/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3	-	-	-	
2	faneata	DA	342	-	-	-	
3	faneata	NU	3.545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.385,715 716.702,344	2	425.381,839 716.716,626	14.799
2	425.381,839 716.716,626	3	425.371,409 716.751,849	36.735
3	425.371,409 716.751,849	4	425.361,405 716.747,977	10.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.361,405 716.747,977	5	425.336,027 716.736,5	27.853
5	425.336,027 716.736,5	6	425.304,669 716.725,52	33.225
6	425.304,669 716.725,52	7	425.316,034 716.694,741	32.81
7	425.316,034 716.694,741	8	425.324,844 716.697,158	9.136
8	425.324,844 716.697,158	9	425.349,844 716.706,3	26.619
9	425.349,844 716.706,3	10	425.357,753 716.685,007	22.714
10	425.357,753 716.685,007	11	425.361,894 716.669,617	15.937
11	425.361,894 716.669,617	12	425.362,931 716.664,892	4.837
12	425.362,931 716.664,892	13	425.377,763 716.667,666	15.089
13	425.377,763 716.667,666	14	425.395,425 716.670,949	17.965
14	425.395,425 716.670,949	1	425.385,715 716.702,344	32.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51698	1.915	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr. 586, din 26/04/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOJUC V VOLODEA**, și soția 2) **BOJUC CLAUDIA-ALINA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 7836/28.04.2022 din CF 51698 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

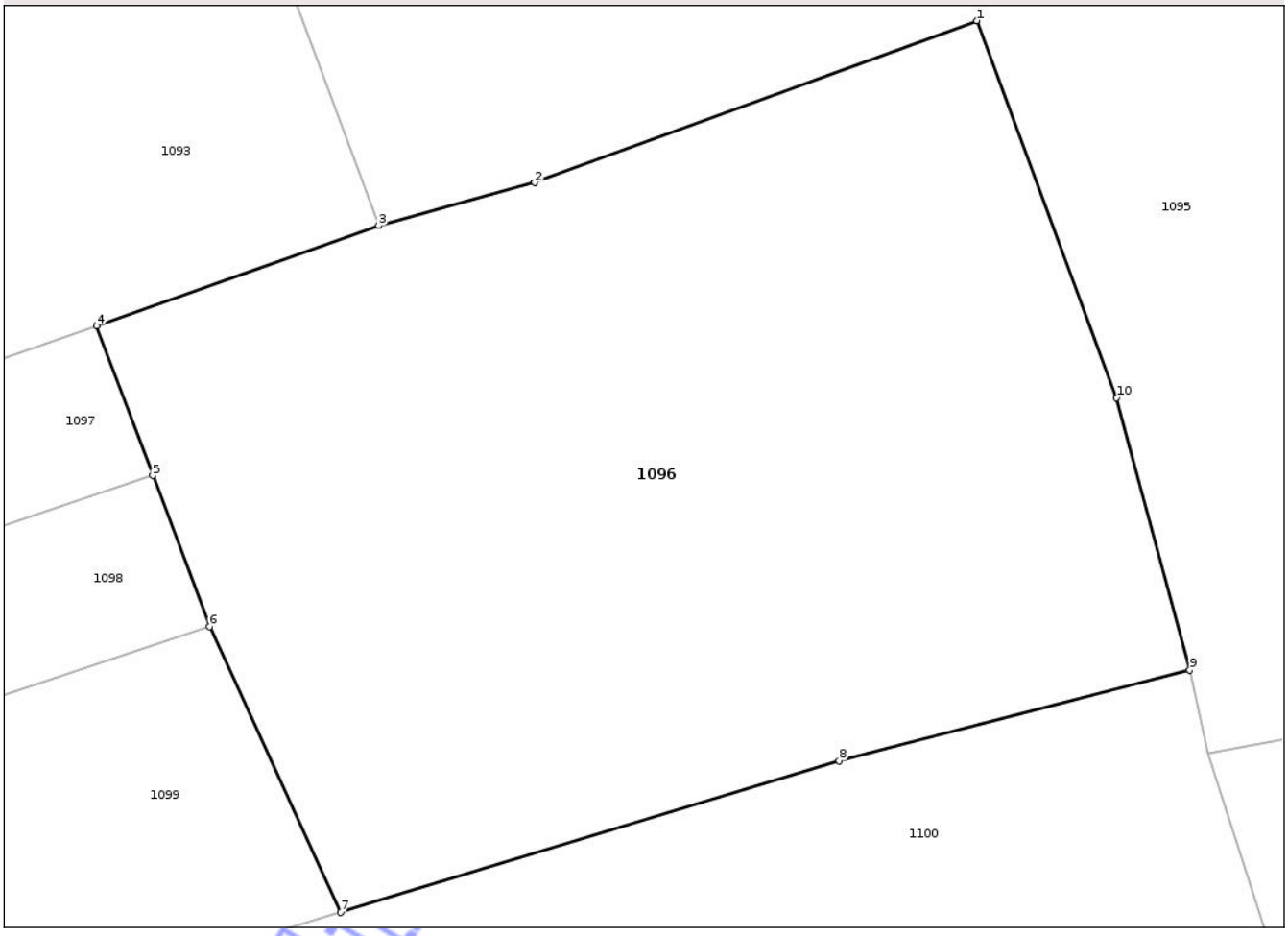
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51698	1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.523	S.CAD. 12	PASOVE	-	
2	faneata	NU	392	S.CAD. 12	PASOVE	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.349,844 716.706,3	2	425.324,844 716.697,158	26.619
2	425.324,844 716.697,158	3	425.316,034 716.694,741	9.136
3	425.316,034 716.694,741	4	425.300,071 716.689,077	16.938
4	425.300,071 716.689,077	5	425.303,256 716.680,618	9.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.303,256 716.680,618	6	425.306,471 716.672,077	9.126
6	425.306,471 716.672,077	7	425.313,868 716.655,944	17.748
7	425.313,868 716.655,944	8	425.342,064 716.664,5	29.466
8	425.342,064 716.664,5	9	425.361,894 716.669,617	20.48
9	425.361,894 716.669,617	10	425.357,753 716.685,007	15.937
10	425.357,753 716.685,007	1	425.349,844 716.706,3	22.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1707
Nr. topografic:862/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit " Pasove"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51182	Din acte: 19.939 Masurata: 13.939	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1100 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 1, din 26/02/2018 emis de NP TIŞE CAMELIA-VERONICA (în dosar succesoral nr. 1/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARUSCIAC MIHAI-IULIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 4916/02.04.2018 din CF 51182 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 6, din 05/06/2025 emis de NP BREHAR PAULINA-LUCIA (ds.2/2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MARUSCIAC MIHAI IULIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 13789/10.06.2025 din CF 51182 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 265, din 22/07/2025 emis de NP BREHAR PAULINA-LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARUSCIAC MIHAI-IULIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 18201/24.07.2025 din CF 51182 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

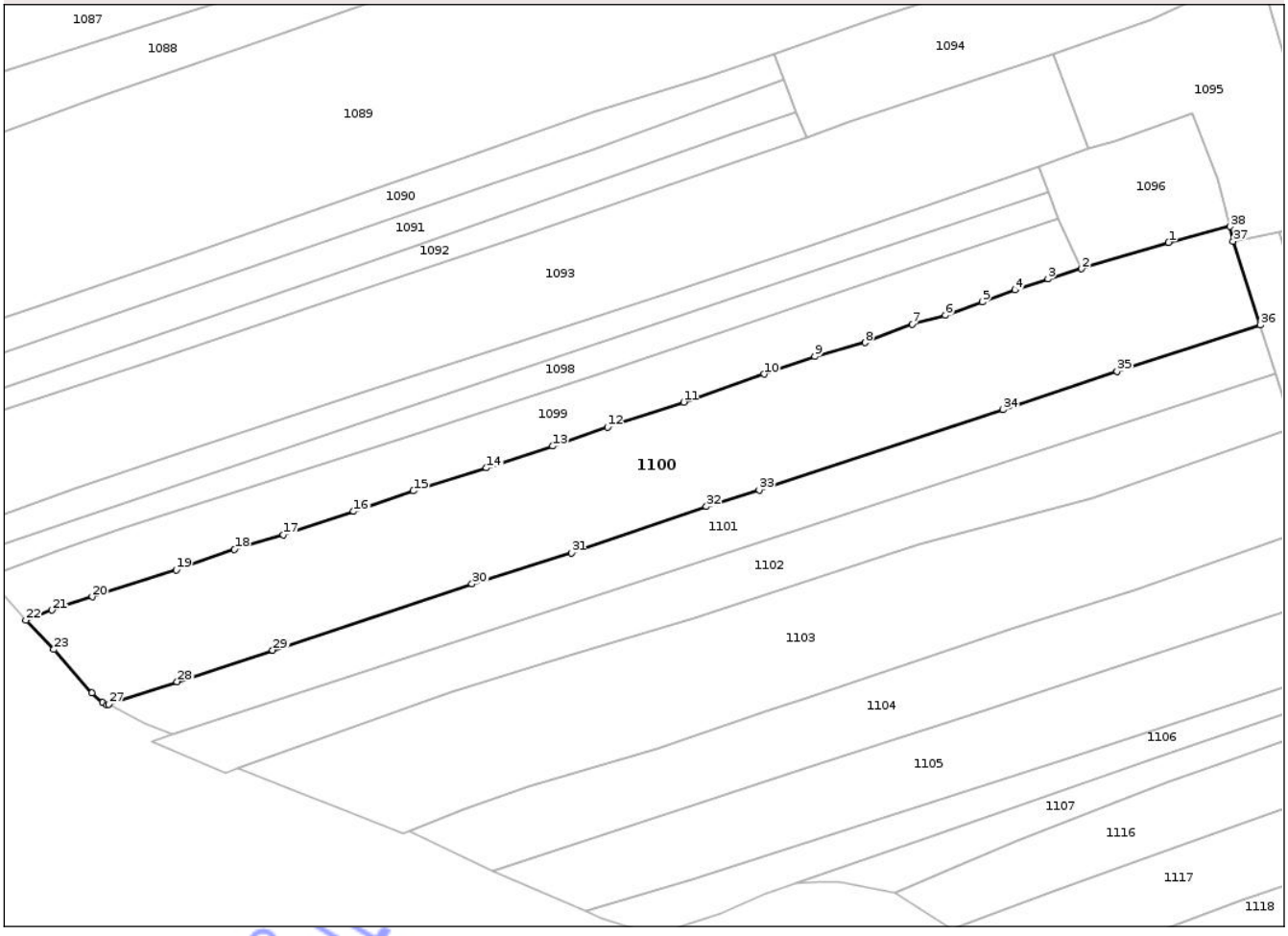
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51182	Din acte: 19.939 Masurata: 13.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.917	S.CAD.12	PASOVE	-	
2	livada	DA	8.022	S.CAD.12	PASOVE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.342,064 716.664,5	2	425.313,868 716.655,944	29.466
3	425.303,002 716.652,663	4	425.292,349 716.649,073	11.242
5	425.281,742 716.645,237	6	425.269,742 716.640,882	12.766
7	425.259,129 716.638,021	8	425.243,812 716.632,088	16.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.313,868 716.655,944	3	425.303,002 716.652,663	11.351
4	425.292,349 716.649,073	5	425.281,742 716.645,237	11.279
6	425.269,742 716.640,882	7	425.259,129 716.638,021	10.992
8	425.243,812 716.632,088	9	425.227,49 716.627,553	16.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.227,49 716.627,553	10	425.211,057 716.621,87	17.388
11	425.185,029 716.612,789	12	425.160,427 716.604,702	25.897
13	425.142,623 716.598,6	14	425.121,238 716.591,556	22.515
15	425.097,553 716.584,101	16	425.078,183 716.577,468	20.474
17	425.055,433 716.569,955	18	425.039,592 716.565,193	16.541
19	425.020,764 716.558,532	20	424.993,584 716.549,886	28.522
21	424.980,525 716.545,576	22	424.972,076 716.542,276	9.071
23	424.981,131 716.532,838	24	424.993,494 716.518,823	18.689
25	424.996,927 716.515,7	26	424.998,302 716.515,009	1.539
27	424.998,806 716.515,174	28	425.021,026 716.522,442	23.378
29	425.051,989 716.532,57	30	425.116,485 716.554,044	67.977
31	425.148,641 716.564,013	32	425.192,442 716.579,053	46.311
33	425.209,472 716.584,443	34	425.288,437 716.610,425	83.13
35	425.325,389 716.622,745	36	425.371,734 716.637,786	48.725
37	425.362,931 716.664,892	38	425.361,894 716.669,617	4.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.211,057 716.621,87	11	425.185,029 716.612,789	27.567
12	425.160,427 716.604,702	13	425.142,623 716.598,6	18.821
14	425.121,238 716.591,556	15	425.097,553 716.584,101	24.831
16	425.078,183 716.577,468	17	425.055,433 716.569,955	23.958
18	425.039,592 716.565,193	19	425.020,764 716.558,532	19.972
20	424.993,584 716.549,886	21	424.980,525 716.545,576	13.752
22	424.972,076 716.542,276	23	424.981,131 716.532,838	13.079
24	424.993,494 716.518,823	25	424.996,927 716.515,7	4.641
26	424.998,302 716.515,009	27	424.998,806 716.515,174	0.53
28	425.021,026 716.522,442	29	425.051,989 716.532,57	32.577
30	425.116,485 716.554,044	31	425.148,641 716.564,013	33.666
32	425.192,442 716.579,053	33	425.209,472 716.584,443	17.863
34	425.288,437 716.610,425	35	425.325,389 716.622,745	38.952
36	425.371,734 716.637,786	37	425.362,931 716.664,892	28.5
38	425.361,894 716.669,617	1	425.342,064 716.664,5	20.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Horavita-Pasove"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51637	6.192	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1101 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 585, din 26/04/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOJUC FLORIN-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 7833/28.04.2022 din CF 51637 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. sub nr.586, din 26/04/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOJUC V VOLODEA**, și soția 2) **BOJUC CLAUDIA-ALINA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 7833/28.04.2022 din CF 51637 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

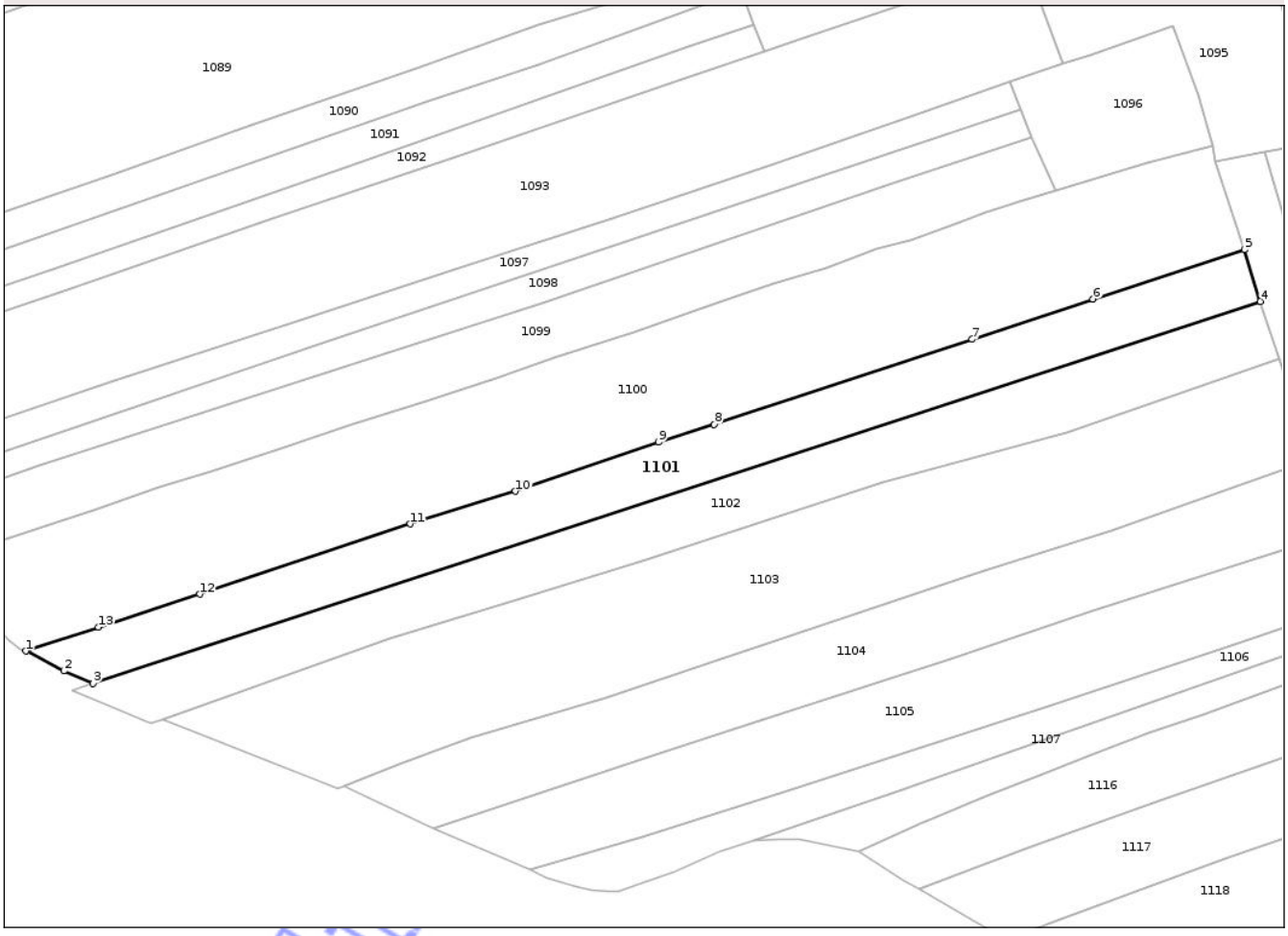
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51637	6.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.192	S.CAD. 12	HORAVITA-PASOVE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.998,806 716.515,174	2	425.010,447 716.509,097	13.132
2	425.010,447 716.509,097	3	425.019,375 716.505,353	9.681
3	425.019,375 716.505,353	4	425.376,552 716.622,053	375.758
4	425.376,552 716.622,053	5	425.371,734 716.637,786	16.454
5	425.371,734 716.637,786	6	425.325,389 716.622,745	48.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.325,389 716.622,745	7	425.288,437 716.610,425	38.952
7	425.288,437 716.610,425	8	425.209,472 716.584,443	83.13
8	425.209,472 716.584,443	9	425.192,442 716.579,053	17.863
9	425.192,442 716.579,053	10	425.148,641 716.564,013	46.311
10	425.148,641 716.564,013	11	425.116,485 716.554,044	33.666
11	425.116,485 716.554,044	12	425.051,989 716.532,57	67.977
12	425.051,989 716.532,57	13	425.021,026 716.522,442	32.577
13	425.021,026 716.522,442	1	424.998,806 716.515,174	23.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Horavita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51187	6.371	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1102 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.286, din 19/01/2021 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SABADOŞ VASILE-IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 772/19.01.2021 din CF 51187 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr. 286, din 19/01/2021 emis de NP Sas Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SABADOŞ PAULA-MARIA**, căsătorită cu 2) **SABADOŞ DĂNUŢ**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 772/19.01.2021 din CF 51187 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1102 / 16/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 18/10/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SATU MARE (Ordonanta de instituirea a masurii sechestrului asigurator din dosar nr. 1368/P/2022);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:697331 LEI	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SATU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 19878/25.10.2022 din CF 51187 Bocicoiu Mare. asupra competintei de sub B1	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:697331 LEI	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SATU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 19878/25.10.2022 din CF 51187 Bocicoiu Mare. asupra competintei de sub B2.2	
Hotarare Judecatoreasca nr. MINUTA ÎNCHEIERII PENALE ds. 10014/296/2023/a1.1, din 30/08/2023 emis de JUDECĂTORIA SATU MARE - SECȚIA PENALĂ (act administrativ nr CERTIFICAT privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nr.22525 din 01.09.2023, emis de BCPI Sighetu Marmației);		
C3	se notează menținerea măsurii asigurătorii întabulată sub C1	A1
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 22776/05.09.2023 din CF 51187 Bocicoiu Mare.	
Hotarare Judecatoreasca nr. ORDONANTA IN DOSAR NR 976/198/P/2025, din 30/05/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SIGHETU MARMATIE (act administrativ nr PROCES VERBAL IN DOSAR PENAL NR 976/198/P/2025 din 03.06.2025, emis de ITPF SIGHETU MARMATIEI-SECTORUL POLITIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:647751 LEIla care se adauga dobanzi si penalitati de intarziere incepand cu data de 15.04.2025	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 13920/11.06.2025 din CF 51187 Bocicoiu Mare. asupra competintei de sub B2.2	
Hotarare Judecatoreasca nr. ORDONANTA IN DOSAR NR 976/198/P/2025, din 30/05/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SIGHETU MARMATIE (act administrativ nr PROCES VERBAL IN DOSAR PENAL NR 976/198/P/2025 din 02.06.2025, emis de ITPF SIGHETU MARMATIEI-SECTORUL POLITIEI DE		

Document necertificat, fără valoare de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:647751 LEIla care se adauga dobanzi si penalitati de intarziere incepand cu data de 15.04.2025, asupra competintei de sub B1	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 13934/11.06.2025 din CF 51187 Bocicoiu Mare. asupra competintei de sub B1	

Neutilizabil in circuitul civil

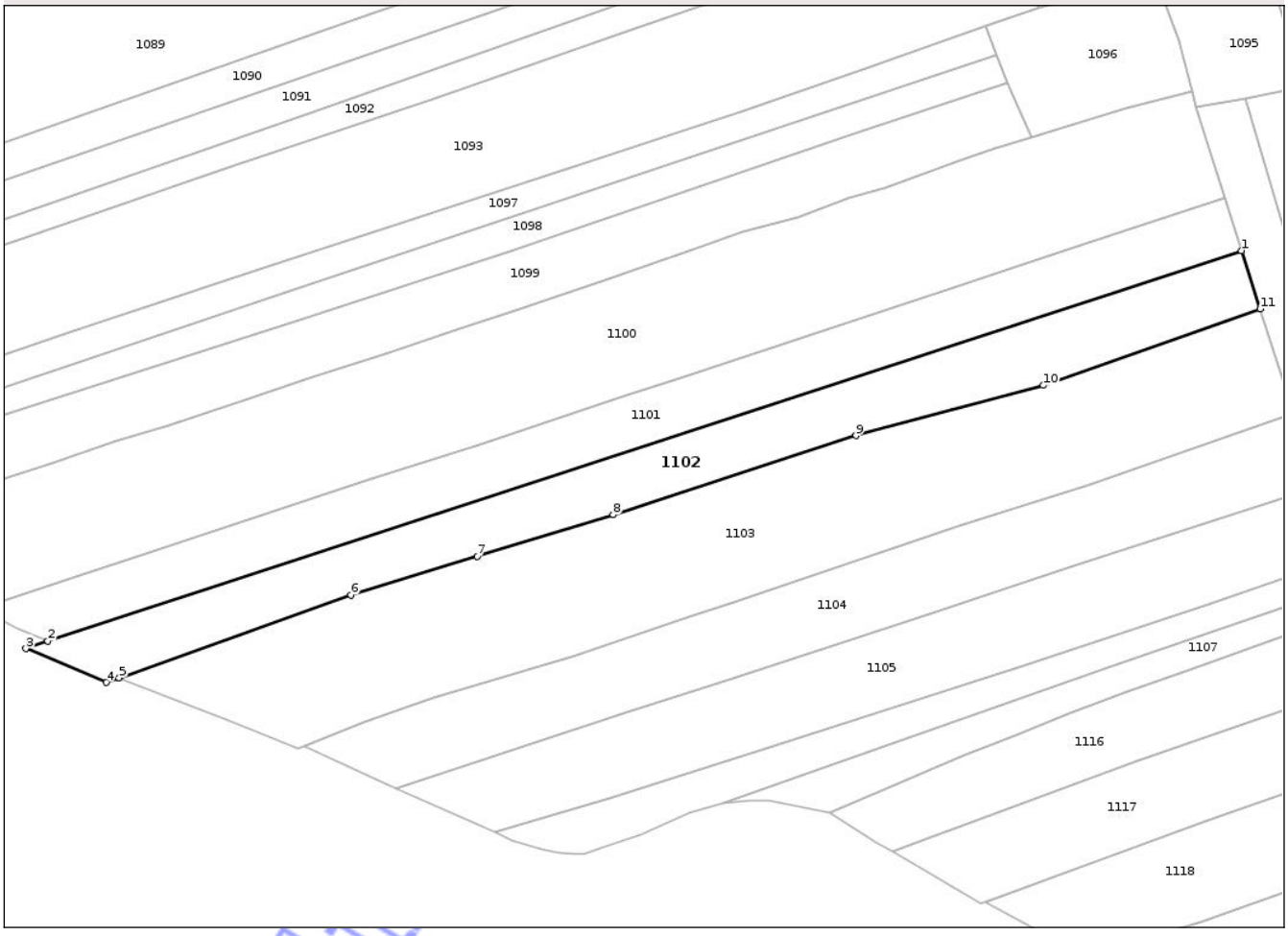
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51187	6.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.371	S.CAD.12	HORAVITA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.376,552 716.622,053	2	425.019,375 716.505,353	375.758
2	425.019,375 716.505,353	3	425.012,789 716.503,132	6.95
3	425.012,789 716.503,132	4	425.036,884 716.493,006	26.136
4	425.036,884 716.493,006	5	425.040,673 716.494,347	4.019
5	425.040,673 716.494,347	6	425.110,03 716.519,169	73.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.110,03 716.519,169	7	425.147,798 716.530,684	39.484
7	425.147,798 716.530,684	8	425.188,548 716.543,109	42.602
8	425.188,548 716.543,109	9	425.261,191 716.566,758	76.396
9	425.261,191 716.566,758	10	425.317,241 716.581,787	58.03
10	425.317,241 716.581,787	11	425.382,204 716.604,61	68.856
11	425.382,204 716.604,61	1	425.376,552 716.622,053	18.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Horavita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51478	11.876	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1103 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.256, din 18/01/2021 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SABADOŞ VASILE-IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 678/19.01.2021 din CF 51478 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr. 256, din 18/01/2021 emis de NP Sas Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SABADOŞ PAULA-MARIA**, căsătorită cu 2) **SABADOŞ DĂNUŢ**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 678/19.01.2021 din CF 51478 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1103 / 16/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 18/10/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SATU MARE (Ordonanta de instituirea a masurii sechestrului asigurator din dosar nr. 1368/P/2022);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:697331 LEI	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SATU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 19845/25.10.2022 din CF 51478 Bocicoiu Mare. asupra competintei de sub B1	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:697331 LEI	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SATU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 19845/25.10.2022 din CF 51478 Bocicoiu Mare. asupra competintei de sub B2.2	
Hotarare Judecatoreasca nr. MINUTA ÎNCHEIERII PENALE ds. 10014/296/2023/a1.1, din 30/08/2023 emis de JUDECĂTORIA SATU MARE - SECȚIA PENALĂ (act administrativ nr CERTIFICAT privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nr.22525 din 01.09.2023, emis de BCPI Sighetu Marmației);		
C3	se notează menținerea măsurii asigurătorii întabulată sub C1	A1
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.22772/05.09.2023 din CF 51478 Bocicoiu Mare.	
Hotarare Judecatoreasca nr. ORDONANTA IN DOSAR NR 976/198/P/2025, din 30/05/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SIGHETU MARMATIE (act administrativ nr PROCES VERBAL IN DOSAR PENAL NR 976/198/P/2025 din 03.06.2025, emis de ITPF SIGHETU MARMATIEI-SECTORUL POLITIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:647751 LEIla care se adauga dobanzi si penalitati de intarziere incepand cu data de 15.04.2025, asupra competinţei de sub B 2.2	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 13919/11.06.2025 din CF 51478 Bocicoiu Mare. asupra competintei de sub B2.2	
Hotarare Judecatoreasca nr. ORDONANTA IN DOSAR NR 976/198/P/2025, din 30/05/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SIGHETU MARMATIE (act administrativ nr PROCES VERBAL IN DOSAR PENAL NR 976/198/P/2025 din 02.06.2025, emis de ITPF SIGHETU MARMATIEI-SECTORUL POLITIEI DE		

Document necertificat fără valoare de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:647751 LEIla care se adauga dobanzi si penalitati de intarziere incepand cu data de 15.04.2025, asupra competintei de sub B1	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 13935/11.06.2025 din CF 51478 Bocicoiu Mare. asupra competintei de sub B1	

Neutilizabil in circuitul civil

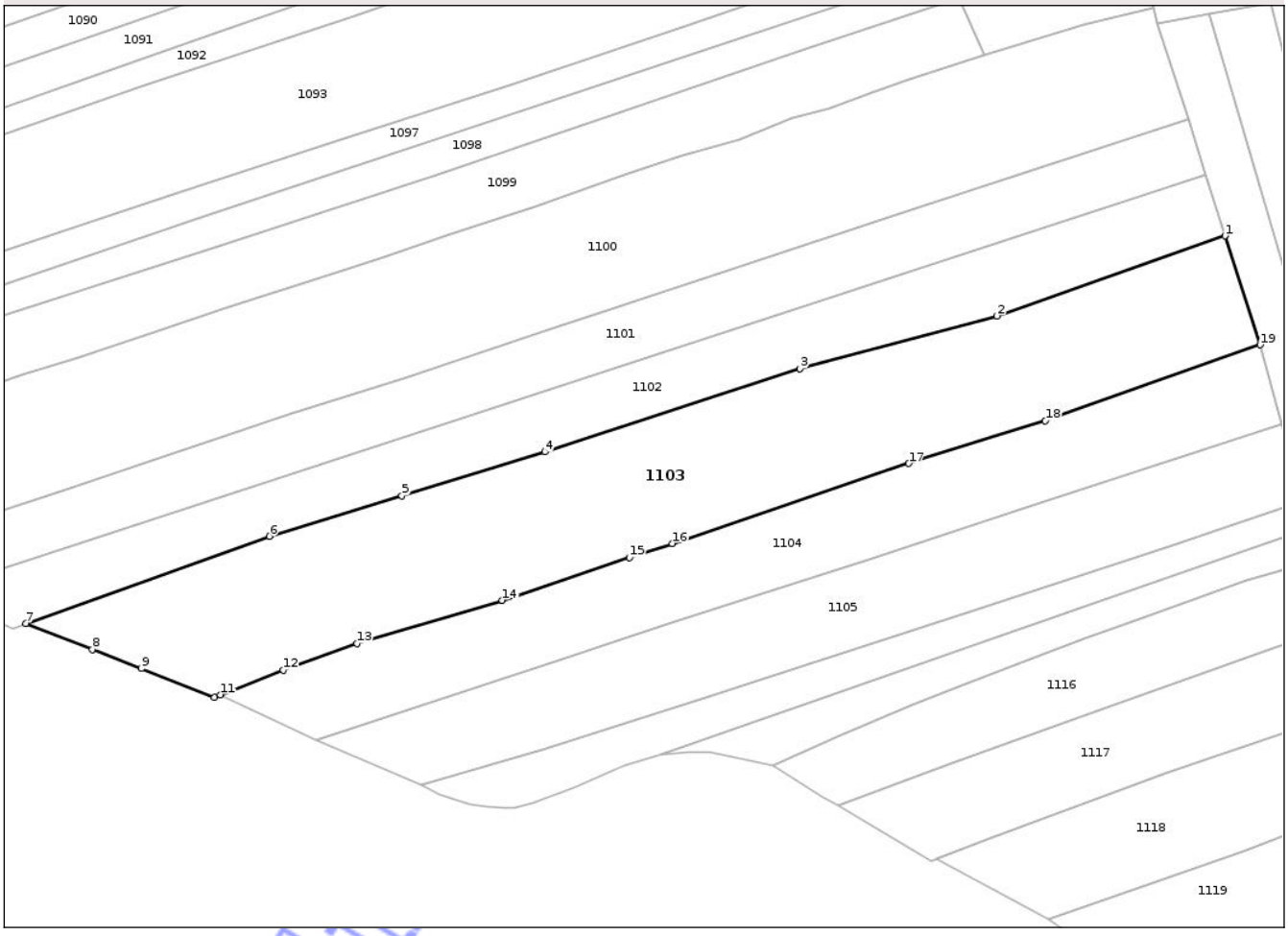
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51478	11.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.876	S.CAD.12	HORAVITA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.382,204 716.604,61	2	425.317,241 716.581,787	68.856
2	425.317,241 716.581,787	3	425.261,191 716.566,758	58.03
3	425.261,191 716.566,758	4	425.188,548 716.543,109	76.396
4	425.188,548 716.543,109	5	425.147,798 716.530,684	42.602
5	425.147,798 716.530,684	6	425.110,03 716.519,169	39.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.110,03 716.519,169	7	425.040,673 716.494,347	73.665
7	425.040,673 716.494,347	8	425.059,561 716.486,975	20.276
8	425.059,561 716.486,975	9	425.073,548 716.481,476	15.029
9	425.073,548 716.481,476	10	425.094,339 716.473,336	22.328
10	425.094,339 716.473,336	11	425.096,044 716.474,011	1.834
11	425.096,044 716.474,011	12	425.113,996 716.481,119	19.308
12	425.113,996 716.481,119	13	425.134,921 716.488,609	22.225
13	425.134,921 716.488,609	14	425.176,371 716.500,906	43.236
14	425.176,371 716.500,906	15	425.212,6 716.513,137	38.238
15	425.212,6 716.513,137	16	425.224,752 716.517,092	12.779
16	425.224,752 716.517,092	17	425.292,14 716.539,861	71.131
17	425.292,14 716.539,861	18	425.331,058 716.552,047	40.781
18	425.331,058 716.552,047	19	425.392,272 716.573,618	64.903
19	425.392,272 716.573,618	1	425.382,204 716.604,61	32.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52937	6.340	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe latura sudica, latura nordica, estica si vestica fiind neimprejmuite

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1105 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.21559, din 26/07/2024 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6300/6340	A1
	1) **FETICO DORIN-PAUL** 2) **FETICO MIHAELA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 26033/22.11.2024 din CF 52937 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/6340	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 175, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 40/6340 în favoarea lui	A1
	1) **FETICO DORIN-PAUL**, cotă nedeterminată 2) **FETICO MIHAELA**, cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

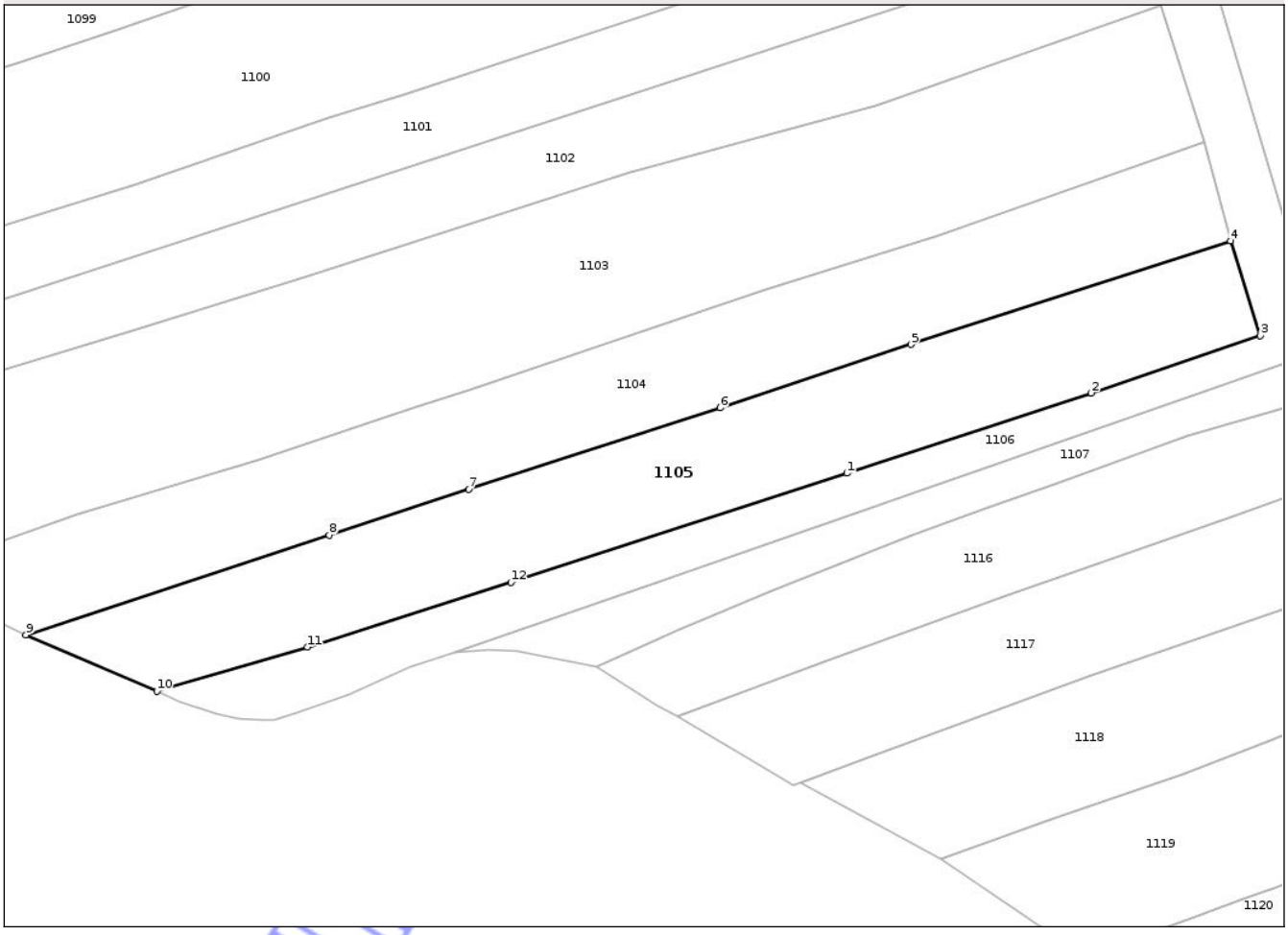
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52937	6.340	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe latura sudica, latura nordica, estica si vestica fiind neimprejmuite

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.340	S.CAD.12	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.310,688 716.498,015	2	425.366,432 716.516,344	58.68
2	425.366,432 716.516,344	3	425.405,006 716.529,418	40.729
3	425.405,006 716.529,418	4	425.398,214 716.551,003	22.628
4	425.398,214 716.551,003	5	425.325,292 716.527,386	76.651
5	425.325,292 716.527,386	6	425.281,818 716.512,907	45.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.281,818 716.512,907	7	425.224,392 716.494,401	60.334
7	425.224,392 716.494,401	8	425.192,572 716.483,913	33.504
8	425.192,572 716.483,913	9	425.123,388 716.461,148	72.833
9	425.123,388 716.461,148	10	425.153,26 716.448,318	32.511
10	425.153,26 716.448,318	11	425.187,644 716.458,334	35.813
11	425.187,644 716.458,334	12	425.234,051 716.473,157	48.717
12	425.234,051 716.473,157	1	425.310,688 716.498,015	80.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51172	2.818	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1114 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 78, din 12/08/2022 emis de NP Bledea Steluta (emis în dosar succesoral nr.98/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1399/2818	A1
	1) **IONESCU TAMARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 14859/16.08.2022 din CF 51172 Bocicoiu Mare.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1399/2818	A1
	1) **ŞOFARIU LIVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 14859/16.08.2022 din CF 51172 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/2818	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 184, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B4	Se notează posesia faptică în cotă de 20/2818 în favoarea lui	A1
	1) **IONESCU TAMARA**, cotă nedeterminată 2) **ŞOFARIU LIVIA**, cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

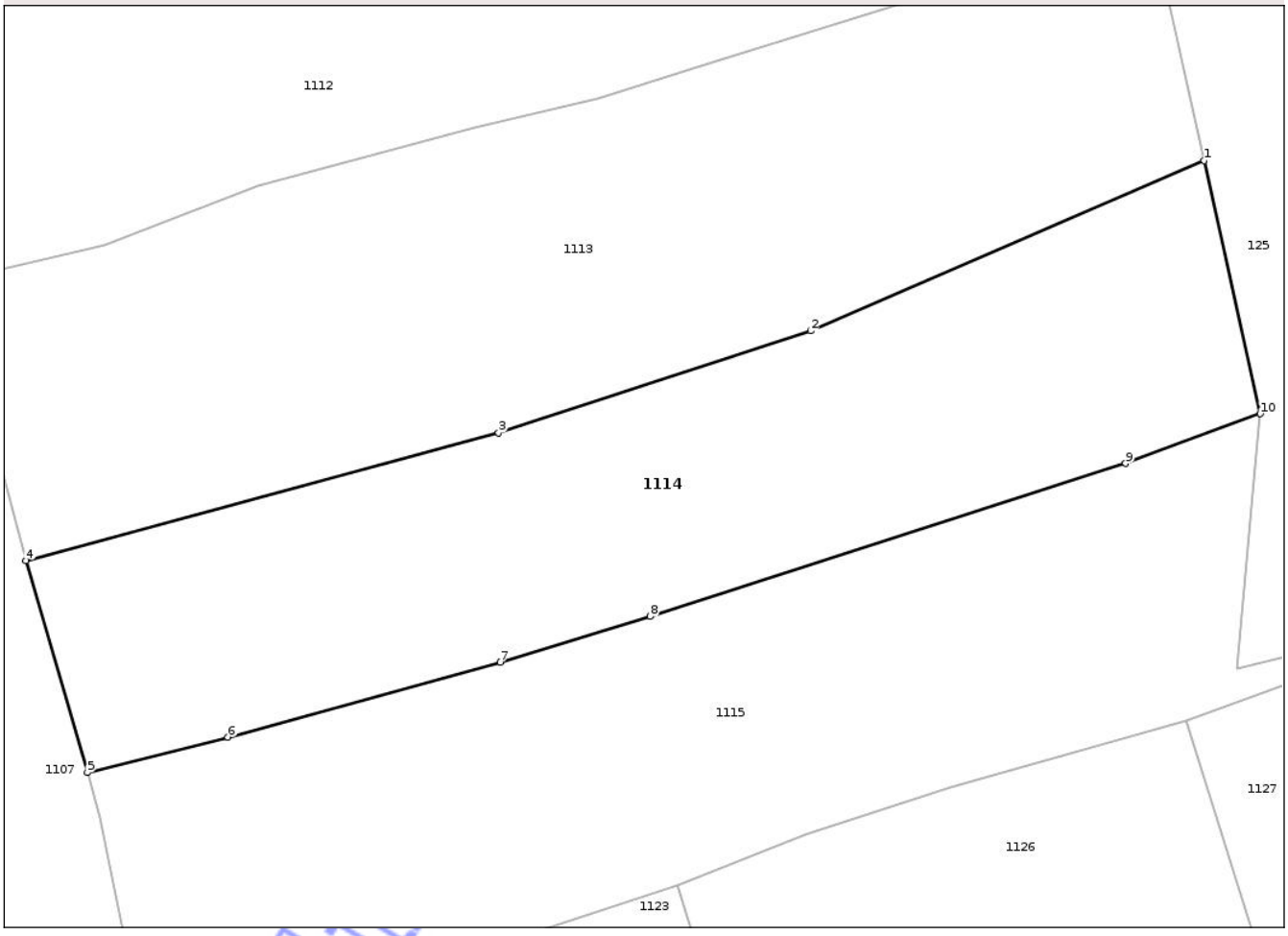
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51172	2.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.650	S.CAD.12	PASOVE	-	
2	faneata	NU	168	S.CAD.12	PASOVE	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.541,696 716.610,709	2	425.502,338 716.593,685	42.882
2	425.502,338 716.593,685	3	425.471,158 716.583,506	32.799
3	425.471,158 716.583,506	4	425.423,912 716.570,742	48.94
4	425.423,912 716.570,742	5	425.430,047 716.549,59	22.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.430,047 716.549,59	6	425.444,099 716.553,132	14.492
6	425.444,099 716.553,132	7	425.471,349 716.560,624	28.261
7	425.471,349 716.560,624	8	425.486,312 716.565,177	15.64
8	425.486,312 716.565,177	9	425.533,822 716.580,468	49.91
9	425.533,822 716.580,468	10	425.547,301 716.585,408	14.356
10	425.547,301 716.585,408	1	425.541,696 716.610,709	25.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51270	4.411	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1117 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.13873, din 04/08/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUSCEAC MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 18667/13.12.2017 din CF 51270 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

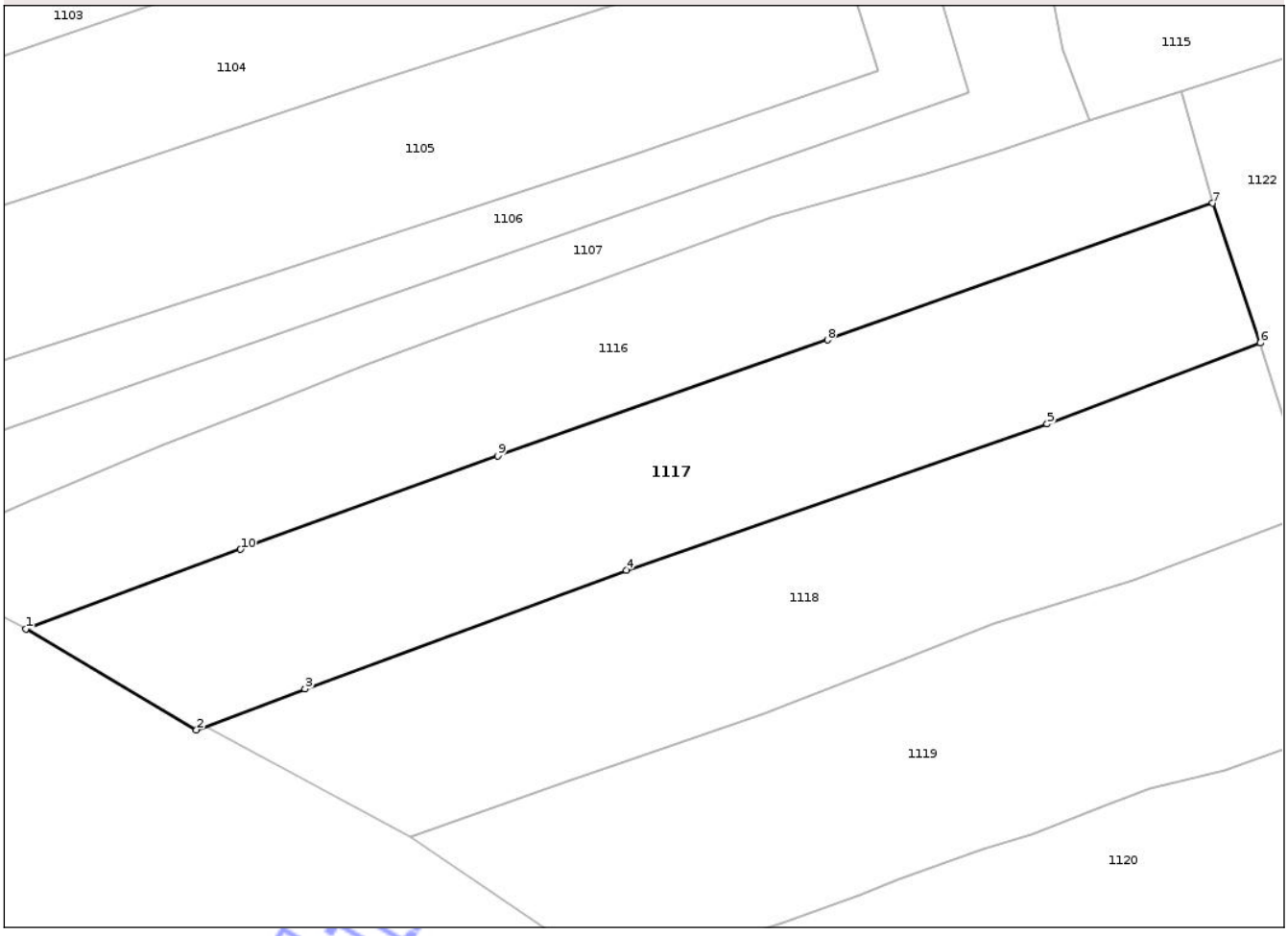
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51270	4.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.411	S.CAD.12	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.272,019 716.442,512	2	425.298,641 716.426,802	30.912
2	425.298,641 716.426,802	3	425.315,561 716.433,152	18.072
3	425.315,561 716.433,152	4	425.365,673 716.451,703	53.435
4	425.365,673 716.451,703	5	425.431,312 716.474,443	69.466
5	425.431,312 716.474,443	6	425.464,555 716.487,109	35.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.464,555 716.487,109	7	425.457,133 716.508,854	22.977
7	425.457,133 716.508,854	8	425.397,044 716.487,546	63.755
8	425.397,044 716.487,546	9	425.345,638 716.469,475	54.49
9	425.345,638 716.469,475	10	425.305,5 716.454,933	42.691
10	425.305,5 716.454,933	1	425.272,019 716.442,512	35.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Horavița"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52875	Din acte: 7.922 Masurata: 7.902	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1120 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21558, din 26/07/2024 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJ IOAN** 2) **HORJ MARIOARA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 17405/23.08.2024 din CF 52875 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

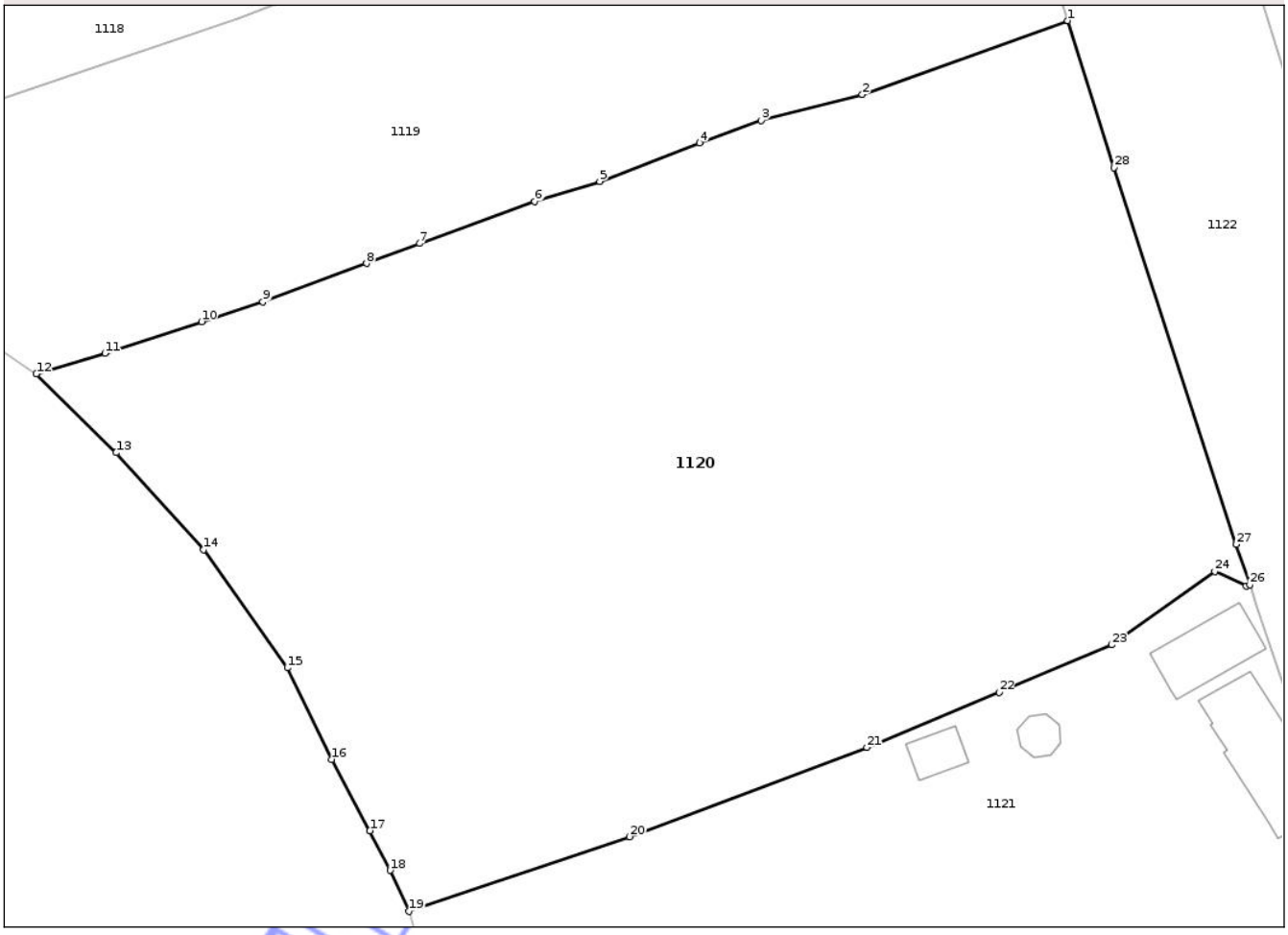
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52875	Din acte: 7.922 Masurata: 7.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.902	S.CAD.12	HORAVITA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.482,632 716.429,049	2	425.459,021 716.420,557	25.092
3	425.447,396 716.417,581	4	425.440,315 716.414,986	7.542
5	425.428,813 716.410,584	6	425.421,373 716.408,247	7.798
7	425.408,124 716.403,442	8	425.402,036 716.401,14	6.509
9	425.390,078 716.396,75	10	425.383,048 716.394,446	7.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.459,021 716.420,557	3	425.447,396 716.417,581	12.0
4	425.440,315 716.414,986	5	425.428,813 716.410,584	12.316
6	425.421,373 716.408,247	7	425.408,124 716.403,442	14.093
8	425.402,036 716.401,14	9	425.390,078 716.396,75	12.738
10	425.383,048 716.394,446	11	425.371,94 716.390,823	11.684

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.371,94 716.390,823	12	425.364,057 716.388,448	8.233
13	425.373,233 716.379,391	14	425.383,29 716.368,262	15.0
15	425.392,915 716.354,664	16	425.398,02 716.344,146	11.691
17	425.402,386 716.335,947	18	425.404,728 716.331,388	5.125
19	425.406,89 716.326,675	20	425.432,28 716.335,264	26.803
21	425.459,537 716.345,524	22	425.474,727 716.351,867	16.461
23	425.487,694 716.357,312	24	425.499,542 716.365,76	14.551
25	425.503,134 716.364,084	26	425.503,565 716.364,228	0.454
27	425.502,016 716.368,867	28	425.487,965 716.412,16	45.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.364,057 716.388,448	13	425.373,233 716.379,391	12.893
14	425.383,29 716.368,262	15	425.392,915 716.354,664	16.66
16	425.398,02 716.344,146	17	425.402,386 716.335,947	9.289
18	425.404,728 716.331,388	19	425.406,89 716.326,675	5.185
20	425.432,28 716.335,264	21	425.459,537 716.345,524	29.124
22	425.474,727 716.351,867	23	425.487,694 716.357,312	14.064
24	425.499,542 716.365,76	25	425.503,134 716.364,084	3.964
26	425.503,565 716.364,228	27	425.502,016 716.368,867	4.891
28	425.487,965 716.412,16	1	425.482,632 716.429,049	17.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 55B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52712	7.541	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 55B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit P+E, Suprafața desfășurată = 146 mp;
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 55B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit P+E, Suprafața desfășurată = 164 mp;
A1.3		Loc. Craciunesti, Nr. 55B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexă P (Foișor), Suprafața desfășurată= 54 mp;
A1.4		Loc. Craciunesti, Nr. 55B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă P, Suprafața desfășurată= 15 mp;
A1.5		Loc. Craciunesti, Nr. 55B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă P(Foișor), Suprafața desfășurată= 15 mp;
A1.6		Loc. Craciunesti, Nr. 55B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă P, Suprafața desfășurată= 26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1121 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr.22601, din 28/04/2025 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP (act administrativ nr Documentația cadastrală vizată sub nr. 24166 din 26.09.2023, emis de OCPI MARAMUREȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ŞTEFAN** 2) **NISTOR MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10588/05.05.2025 din CF 52712 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NISTOR ŞTEFAN** 2) **NISTOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul public

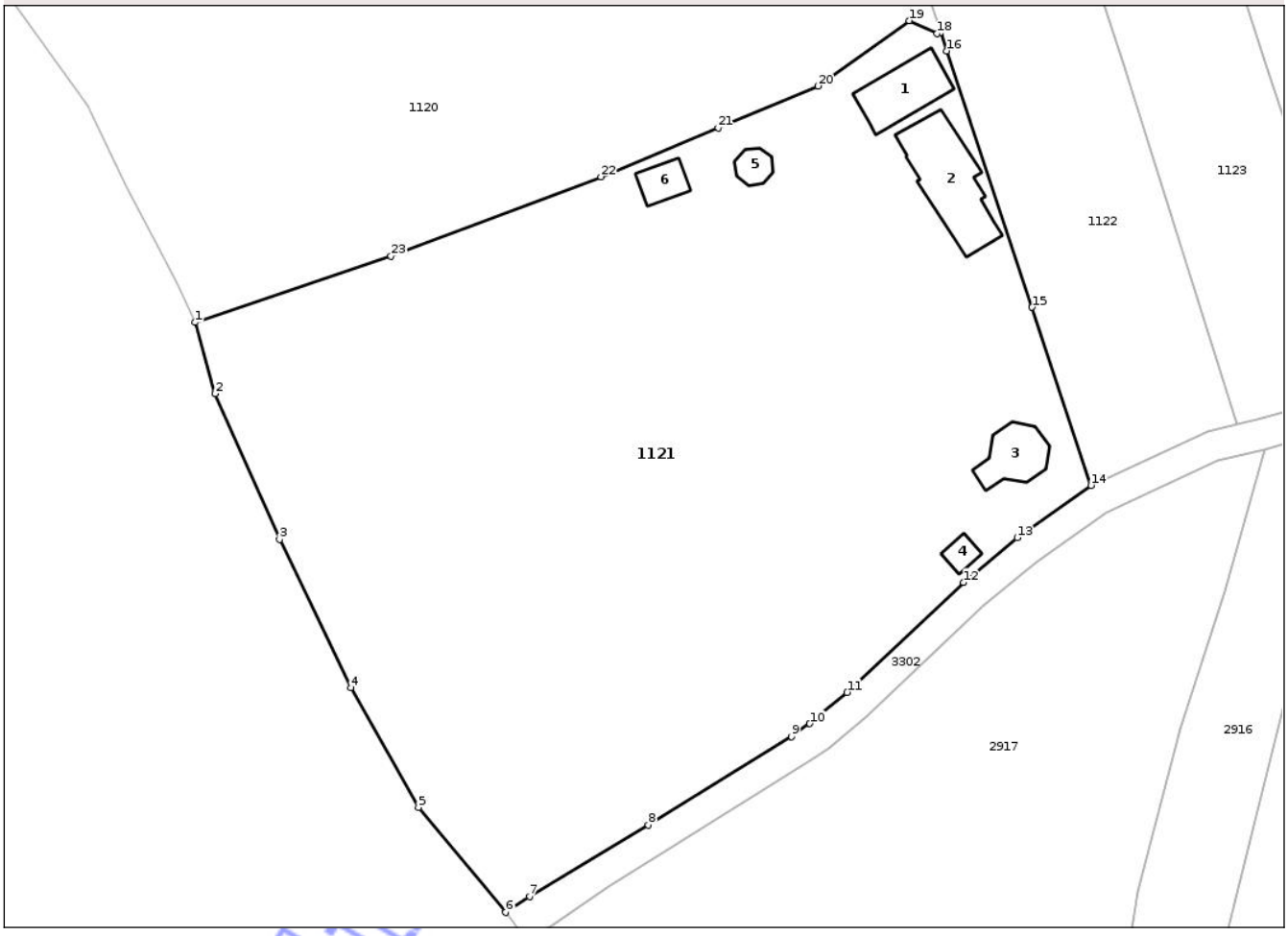
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52712	7.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.175	S.CAD.12	NR.CAD. 52712	-	
2	faneata	DA	6.366	S.CAD.12	NR.CAD. 52712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit P+E, Suprafaţa desfăşurată = 146 mp;
A1.2		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit P+E, Suprafaţa desfăşurată = 164 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcţie anexă P (Foişor), Suprafaţa desfăşurată= 54 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcţie anexă P, Suprafaţa desfăşurată= 15 mp;
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcţie anexă P(Foişor), Suprafaţa desfăşurată= 15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă P, Suprafața desfășurată= 26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.406,89 716.326,675	2	425.409,491 716.317,439	9.595
3	425.417,828 716.298,538	4	425.427,067 716.279,341	21.305
5	425.435,84 716.263,806	6	425.447,169 716.250,219	17.69
7	425.450,26 716.252,303	8	425.465,664 716.261,526	17.954
9	425.484,259 716.273,011	10	425.486,627 716.274,68	2.897
11	425.491,458 716.278,726	12	425.506,555 716.292,966	20.753
13	425.513,549 716.298,766	14	425.523,102 716.305,551	11.717
15	425.515,446 716.328,624	16	425.504,358 716.361,851	35.028
17	425.503,565 716.364,228	18	425.503,134 716.364,084	0.454
19	425.499,542 716.365,76	20	425.487,694 716.357,312	14.551
21	425.474,727 716.351,867	22	425.459,537 716.345,524	16.461
23	425.432,28 716.335,264	1	425.406,89 716.326,675	26.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.409,491 716.317,439	3	425.417,828 716.298,538	20.658
4	425.427,067 716.279,341	5	425.435,84 716.263,806	17.841
6	425.447,169 716.250,219	7	425.450,26 716.252,303	3.728
8	425.465,664 716.261,526	9	425.484,259 716.273,011	21.856
10	425.486,627 716.274,68	11	425.491,458 716.278,726	6.301
12	425.506,555 716.292,966	13	425.513,549 716.298,766	9.086
14	425.523,102 716.305,551	15	425.515,446 716.328,624	24.31
16	425.504,358 716.361,851	17	425.503,565 716.364,228	2.506
18	425.503,134 716.364,084	19	425.499,542 716.365,76	3.964
20	425.487,694 716.357,312	21	425.474,727 716.351,867	14.064
22	425.459,537 716.345,524	23	425.432,28 716.335,264	29.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. topografic:868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51594	4.987	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1122 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17749, din 14/09/2018 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALINCA NICOLAIE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 4928/25.03.2019 din CF 51594 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51594	4.987	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.987	S.CAD.3	PASOVE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.482,972 716.500,351	2	425.473,572 716.533,225	34.192
3	425.452,327 716.526,369	4	425.457,133 716.508,854	18.162
5	425.464,555 716.487,109	6	425.472,697 716.460,809	27.531
7	425.477,352 716.445,77	8	425.482,632 716.429,049	17.535
9	425.487,965 716.412,16	10	425.502,016 716.368,867	45.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.473,572 716.533,225	3	425.452,327 716.526,369	22.324
4	425.457,133 716.508,854	5	425.464,555 716.487,109	22.977
6	425.472,697 716.460,809	7	425.477,352 716.445,77	15.743
8	425.482,632 716.429,049	9	425.487,965 716.412,16	17.711
10	425.502,016 716.368,867	11	425.503,565 716.364,228	4.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.503,565 716.364,228	12	425.504,358 716.361,851	2.506
13	425.515,446 716.328,624	14	425.523,102 716.305,551	24.31
15	425.538,284 716.312,529	16	425.542,037 716.313,453	3.865
17	425.527,337 716.360,213	18	425.519,83 716.383,089	24.076
19	425.510,202 716.414,226	20	425.502,462 716.439,751	26.673
21	425.496,688 716.457,522	1	425.482,972 716.500,351	44.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.504,358 716.361,851	13	425.515,446 716.328,624	35.028
14	425.523,102 716.305,551	15	425.538,284 716.312,529	16.709
16	425.542,037 716.313,453	17	425.527,337 716.360,213	49.016
18	425.519,83 716.383,089	19	425.510,202 716.414,226	32.592
20	425.502,462 716.439,751	21	425.496,688 716.457,522	18.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. topografic:900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51027	2.140	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 901, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 18300, din 26/02/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ULICI VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 201, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN CLAUDIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

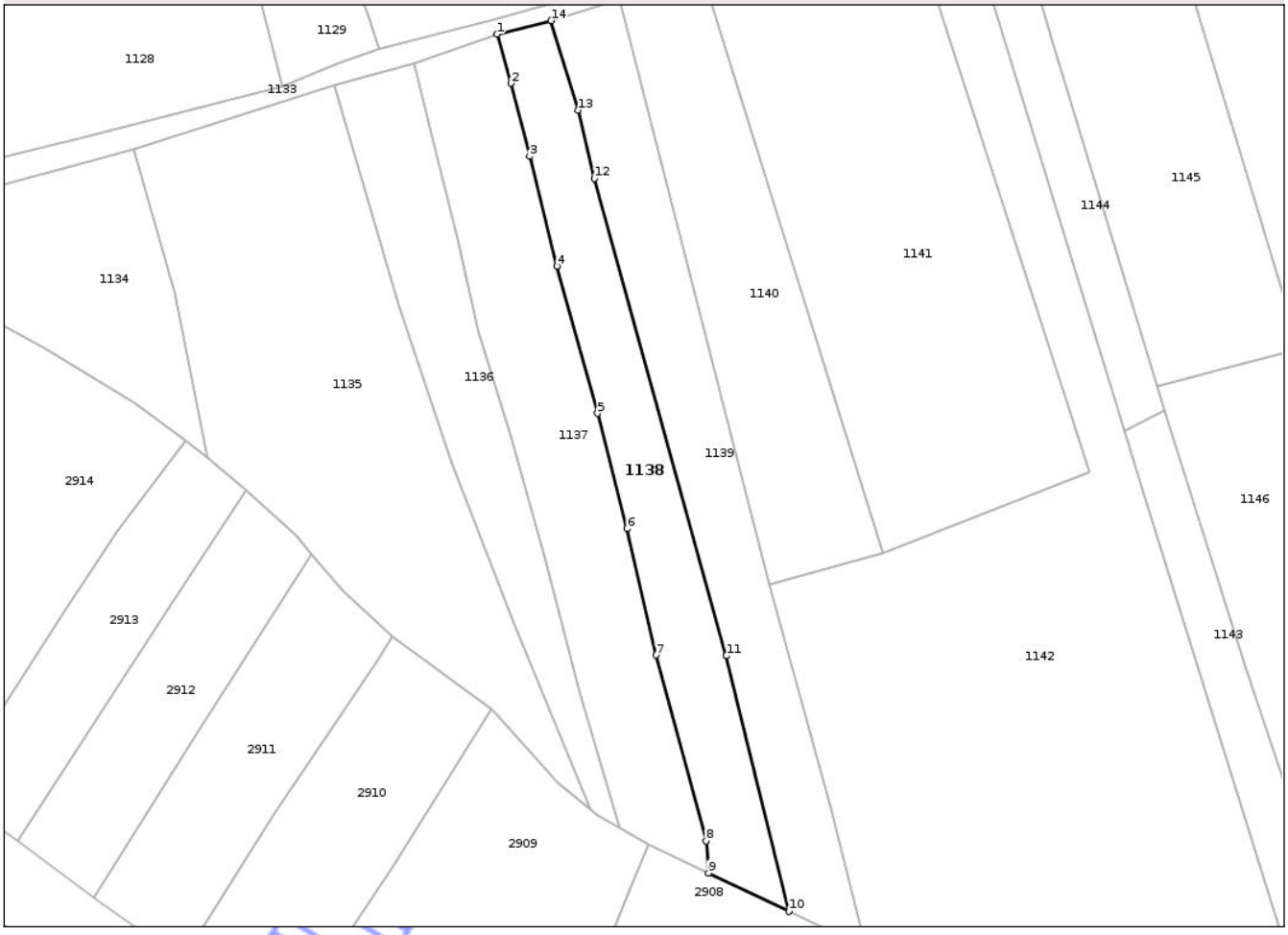
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51027	2.140	Parte din nr. topo. 901, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.140	-	La Varf	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.698,075 716.351,333	2	425.700,799 716.341,648	10.061
2	425.700,799 716.341,648	3	425.704,425 716.327,248	14.85
3	425.704,425 716.327,248	4	425.709,826 716.305,633	22.28
4	425.709,826 716.305,633	5	425.717,789 716.276,652	30.055
5	425.717,789 716.276,652	6	425.723,6 716.253,974	23.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.723,6 716.253,974	7	425.729,328 716.229,067	25.557
7	425.729,328 716.229,067	8	425.739,153 716.192,484	37.879
8	425.739,153 716.192,484	9	425.739,644 716.186,17	6.333
9	425.739,644 716.186,17	10	425.755,469 716.178,604	17.541
10	425.755,469 716.178,604	11	425.743,156 716.228,923	51.804
11	425.743,156 716.228,923	12	425.717,171 716.322,909	97.512
12	425.717,171 716.322,909	13	425.713,922 716.336,395	13.872
13	425.713,922 716.336,395	14	425.708,674 716.353,981	18.352
14	425.708,674 716.353,981	1	425.698,075 716.351,333	10.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52036	8.653	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 52410, Parte din nr. topo. 898/2/2, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1142 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare imobiliar aut.nr2451, din 10/12/2020 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7224/8653	A1
	1) **TIVADAR SEBASTIAN-DORUŢU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 22324/11.12.2020 din CF 52036 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1429/8653	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 205, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 1429/8653 în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR SEBASTIAN-DORUŢU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

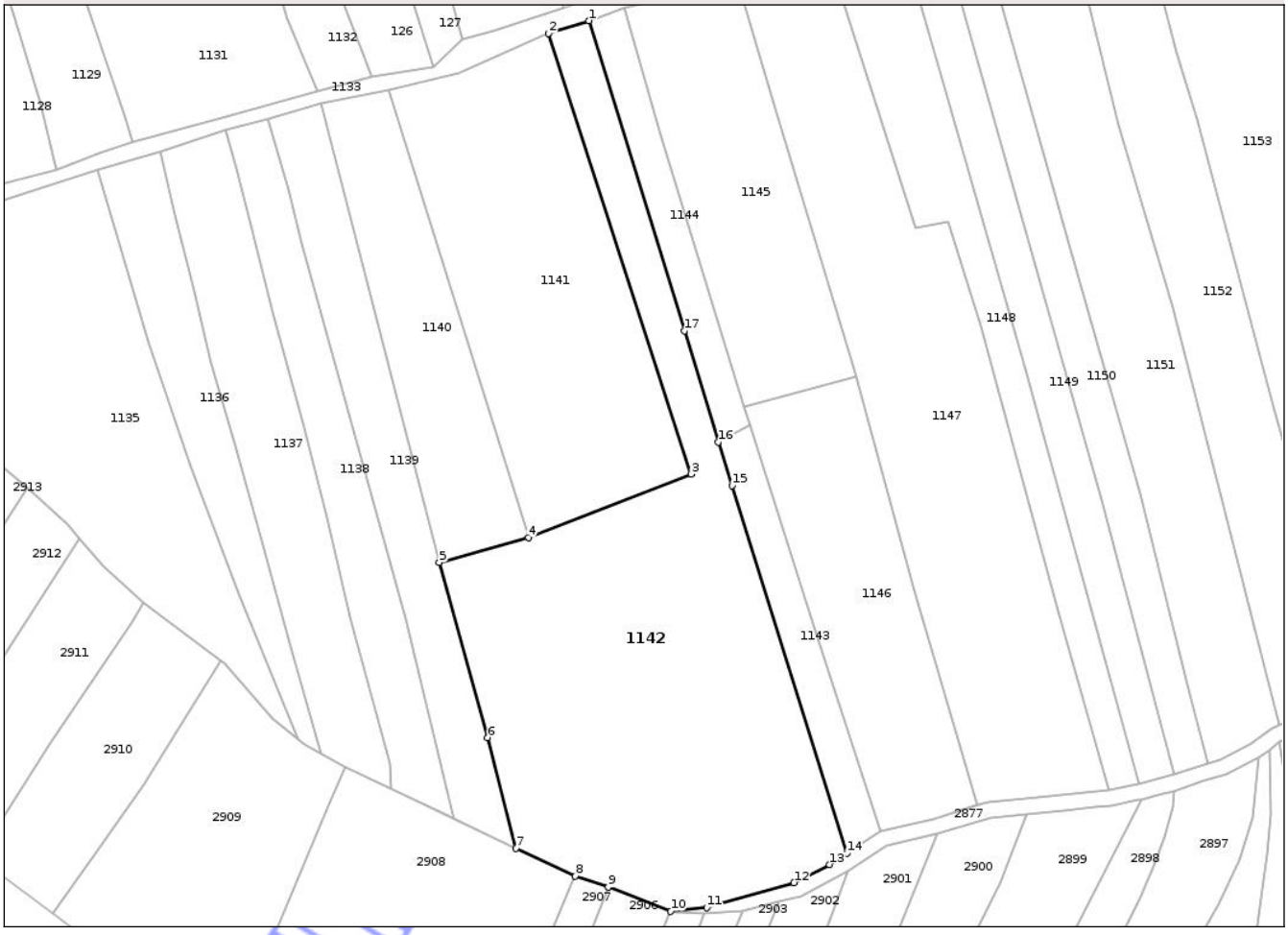
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52036	8.653	IE 52410, Parte din nr. topo. 898/2/2, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.653	S.CAD.12	DUPA VARF	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.789,132 716.378,654	2	425.778,993 716.375,499	10.619
2	425.778,993 716.375,499	3	425.814,762 716.265,041	116.105
3	425.814,762 716.265,041	4	425.773,954 716.249,129	43.801
4	425.773,954 716.249,129	5	425.751,617 716.242,866	23.198
5	425.751,617 716.242,866	6	425.763,801 716.199,018	45.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.763,801 716.199,018	7	425.770,778 716.171,334	28.55
7	425.770,778 716.171,334	8	425.785,733 716.164,322	16.517
8	425.785,733 716.164,322	9	425.793,977 716.161,604	8.68
9	425.793,977 716.161,604	10	425.809,625 716.155,479	16.804
10	425.809,625 716.155,479	11	425.818,676 716.156,419	9.1
11	425.818,676 716.156,419	12	425.840,52 716.162,653	22.716
12	425.840,52 716.162,653	13	425.849,427 716.167,21	10.005
13	425.849,427 716.167,21	14	425.853,818 716.170,091	5.252
14	425.853,818 716.170,091	15	425.825,011 716.262,175	96.485
15	425.825,011 716.262,175	16	425.821,598 716.273,119	11.464
16	425.821,598 716.273,119	17	425.813,106 716.300,95	29.098
17	425.813,106 716.300,95	1	425.789,132 716.378,654	81.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	7.182	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1159 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23937, din 03/02/2026 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5846/7182	A1
	1) **MARUSCIAC IOAN** 2) **MARUSCIAC LILIANA**	
	OBSERVATII: Cotă nedeterminată	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1336/7182	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 2389, din 15/04/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 1336/7182 în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCIAC IOAN** 2) **MARUSCIAC LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

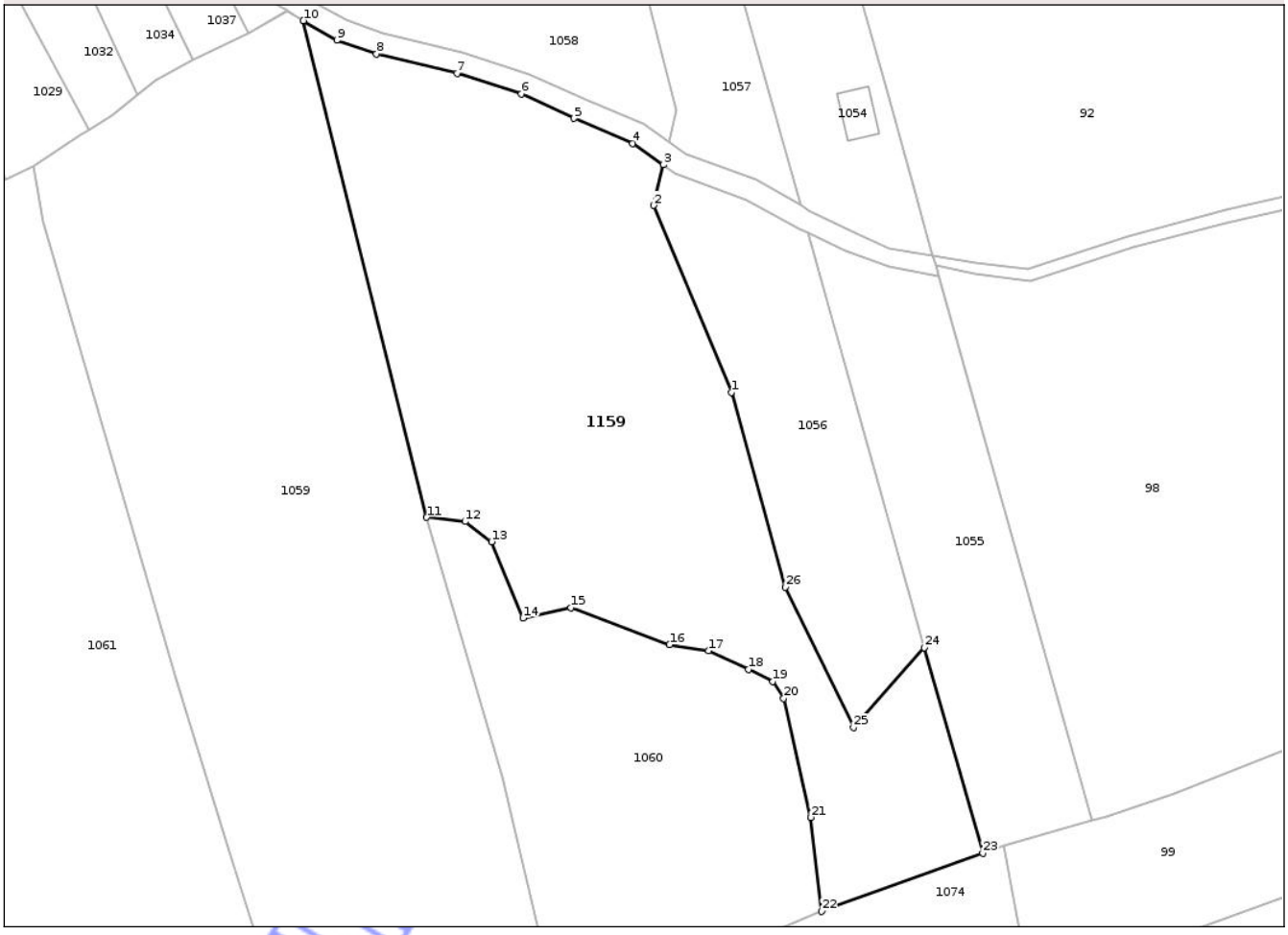
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	7.182	Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.182	-	Obuci 1	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.037,955 717.100,342	2	425.023,459 717.135,112	37.671
3	425.025,311 717.142,661	4	425.019,627 717.146,654	6.946
5	425.008,719 717.151,287	6	424.998,883 717.155,841	10.839
7	424.986,929 717.159,663	8	424.971,94 717.163,301	15.424
9	424.964,565 717.165,835	10	424.958,362 717.169,459	7.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.023,459 717.135,112	3	425.025,311 717.142,661	7.773
4	425.019,627 717.146,654	5	425.008,719 717.151,287	11.851
6	424.998,883 717.155,841	7	424.986,929 717.159,663	12.55
8	424.971,94 717.163,301	9	424.964,565 717.165,835	7.798
10	424.958,362 717.169,459	11	424.981,287 717.077,083	95.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.981,287 717.077,083	12	424.988,399 717.076,296	7.155
13	424.993,354 717.072,571	14	424.999,209 717.058,36	15.37
15	425.008,099 717.060,258	16	425.026,464 717.053,381	19.61
17	425.033,763 717.052,278	18	425.041,154 717.048,768	8.182
19	425.045,669 717.046,553	20	425.047,692 717.043,41	3.738
21	425.052,756 717.021,3	22	425.054,803 717.003,795	17.624
23	425.084,723 717.014,593	24	425.073,874 717.052,853	39.768
25	425.060,67 717.037,988	26	425.048,011 717.064,121	29.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.988,399 717.076,296	13	424.993,354 717.072,571	6.199
14	424.999,209 717.058,36	15	425.008,099 717.060,258	9.09
16	425.026,464 717.053,381	17	425.033,763 717.052,278	7.382
18	425.041,154 717.048,768	19	425.045,669 717.046,553	5.029
20	425.047,692 717.043,41	21	425.052,756 717.021,3	22.683
22	425.054,803 717.003,795	23	425.084,723 717.014,593	31.809
24	425.073,874 717.052,853	25	425.060,67 717.037,988	19.883
26	425.048,011 717.064,121	1	425.037,955 717.100,342	37.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1551

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.824	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 794/7/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
936 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

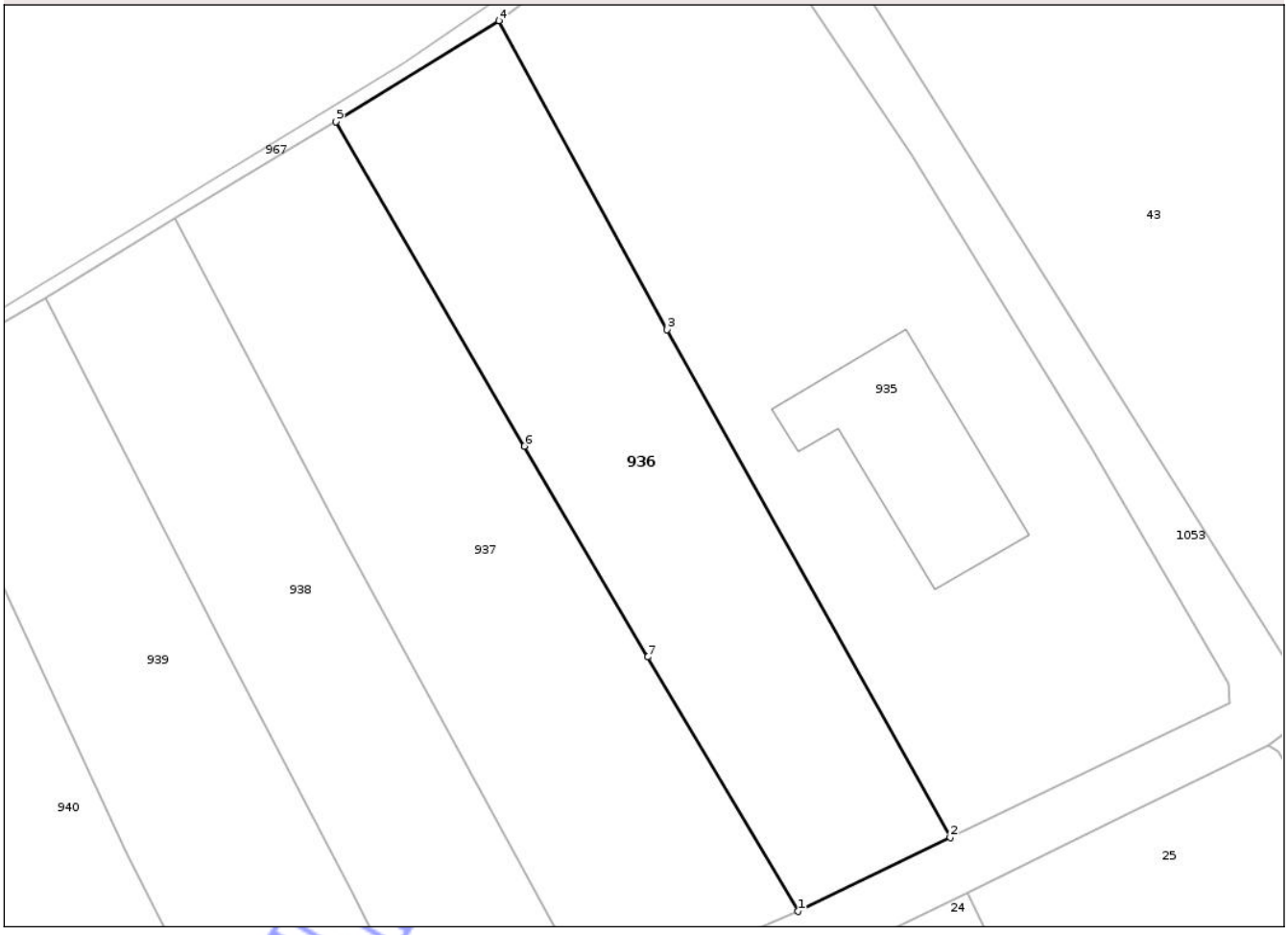
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.824	Parte din nr. topo. 794/7/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.990	-	-	-	
2	faneata	NU	834	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.332,493 717.676,226	2	425.352,336 717.685,876	22.065
2	425.352,336 717.685,876	3	425.315,464 717.752,042	75.746
3	425.315,464 717.752,042	4	425.293,498 717.792,319	45.877
4	425.293,498 717.792,319	5	425.272,297 717.779,173	24.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.272,297 717.779,173	6	425.296,837 717.736,848	48.925
6	425.296,837 717.736,848	7	425.312,918 717.709,377	31.832
7	425.312,918 717.709,377	1	425.332,493 717.676,226	38.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
943 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

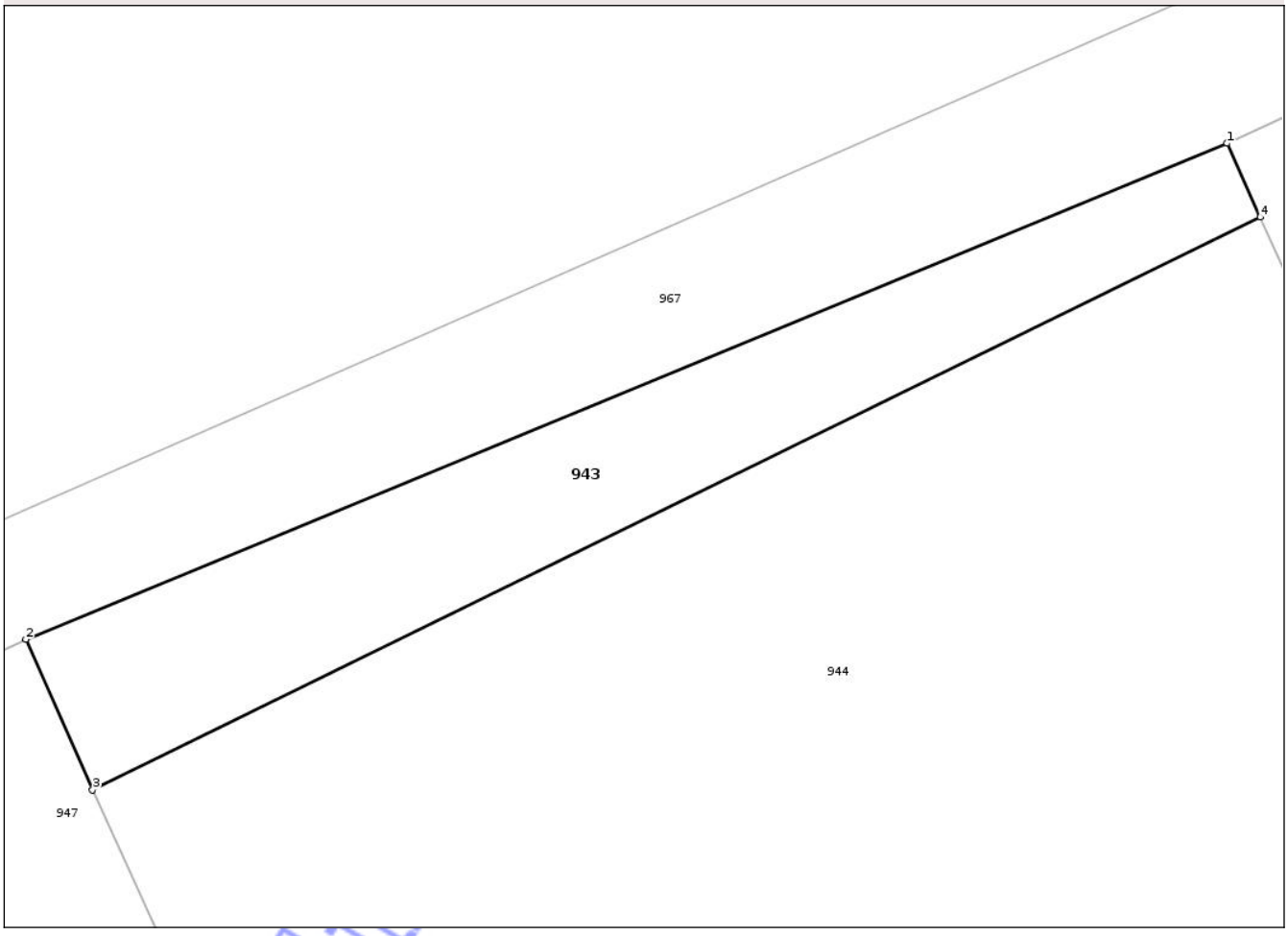
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.132,342 717.703,042	2	425.107,201 717.692,673	27.195
2	425.107,201 717.692,673	3	425.108,595 717.689,527	3.441
3	425.108,595 717.689,527	4	425.133,036 717.701,499	27.216
4	425.133,036 717.701,499	1	425.132,342 717.703,042	1.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ştrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50720	1.861	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
944 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.900, din 23/03/2015 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIS TOADER**, și soția 2) **BOTIS MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 3274/23.03.2015 din CF 50720 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

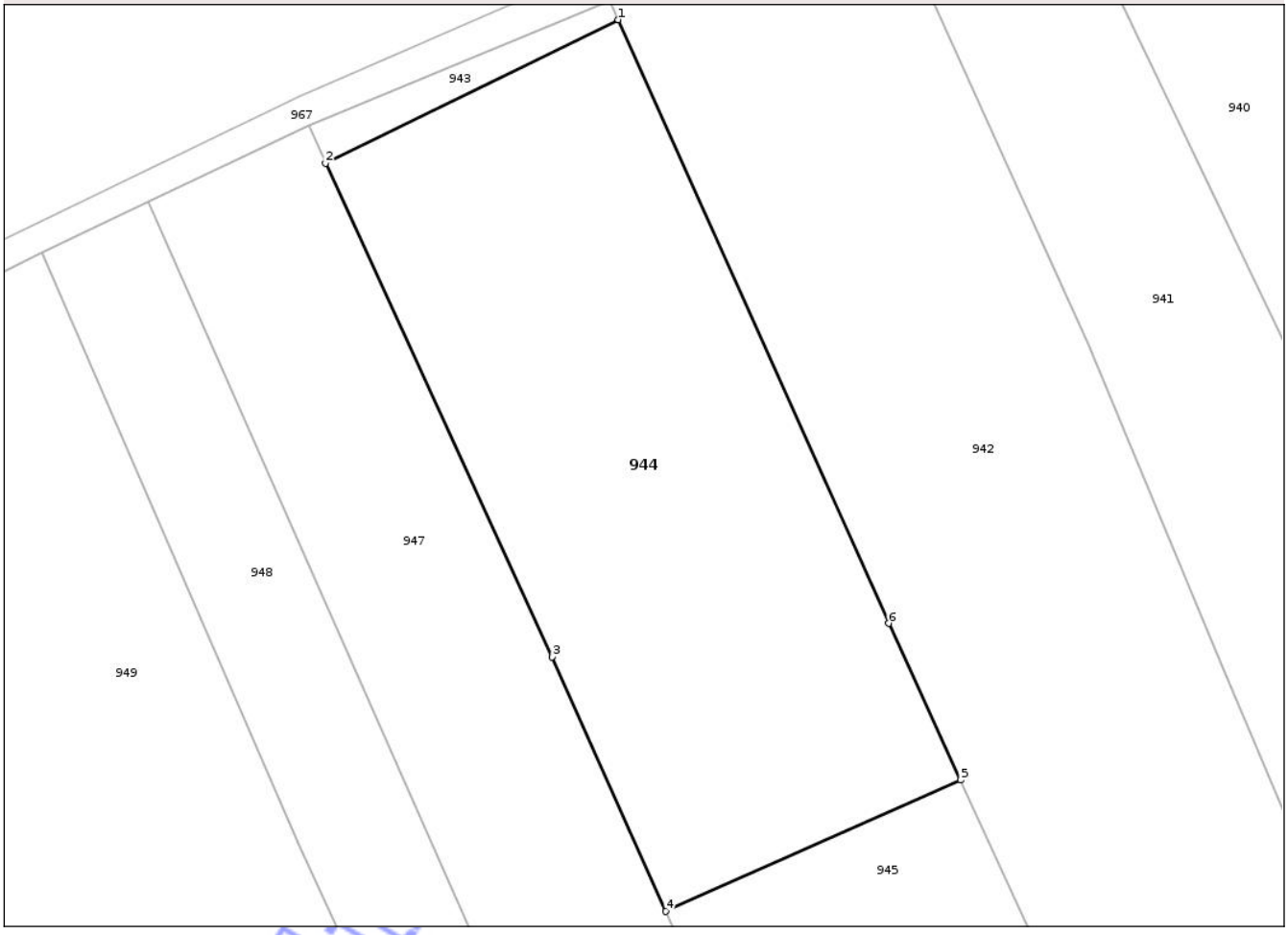
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50720	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.861	0	792/2/2, 793/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.133,036 717.701,499	2	425.108,595 717.689,527	27.216
2	425.108,595 717.689,527	3	425.127,495 717.648,361	45.297
3	425.127,495 717.648,361	4	425.136,996 717.627,143	23.248
4	425.136,996 717.627,143	5	425.161,616 717.638,091	26.944
5	425.161,616 717.638,091	6	425.155,602 717.651,161	14.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.155,602 717.651,161	1	425.133,036 717.701,499	55.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50719	839	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
945 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.3098, din 12/08/2015 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIS TOADER**, și soția 2) **BOTIS MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 9934/12.08.2015 din CF 50719 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50719	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	839	0	792/2/2, 793/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.136,996 717.627,143	2	425.145,218 717.608,785	20.115
2	425.145,218 717.608,785	3	425.150,306 717.598,993	11.035
3	425.150,306 717.598,993	4	425.174,597 717.609,881	26.62
4	425.174,597 717.609,881	5	425.161,616 717.638,091	31.053
5	425.161,616 717.638,091	1	425.136,996 717.627,143	26.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
946 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

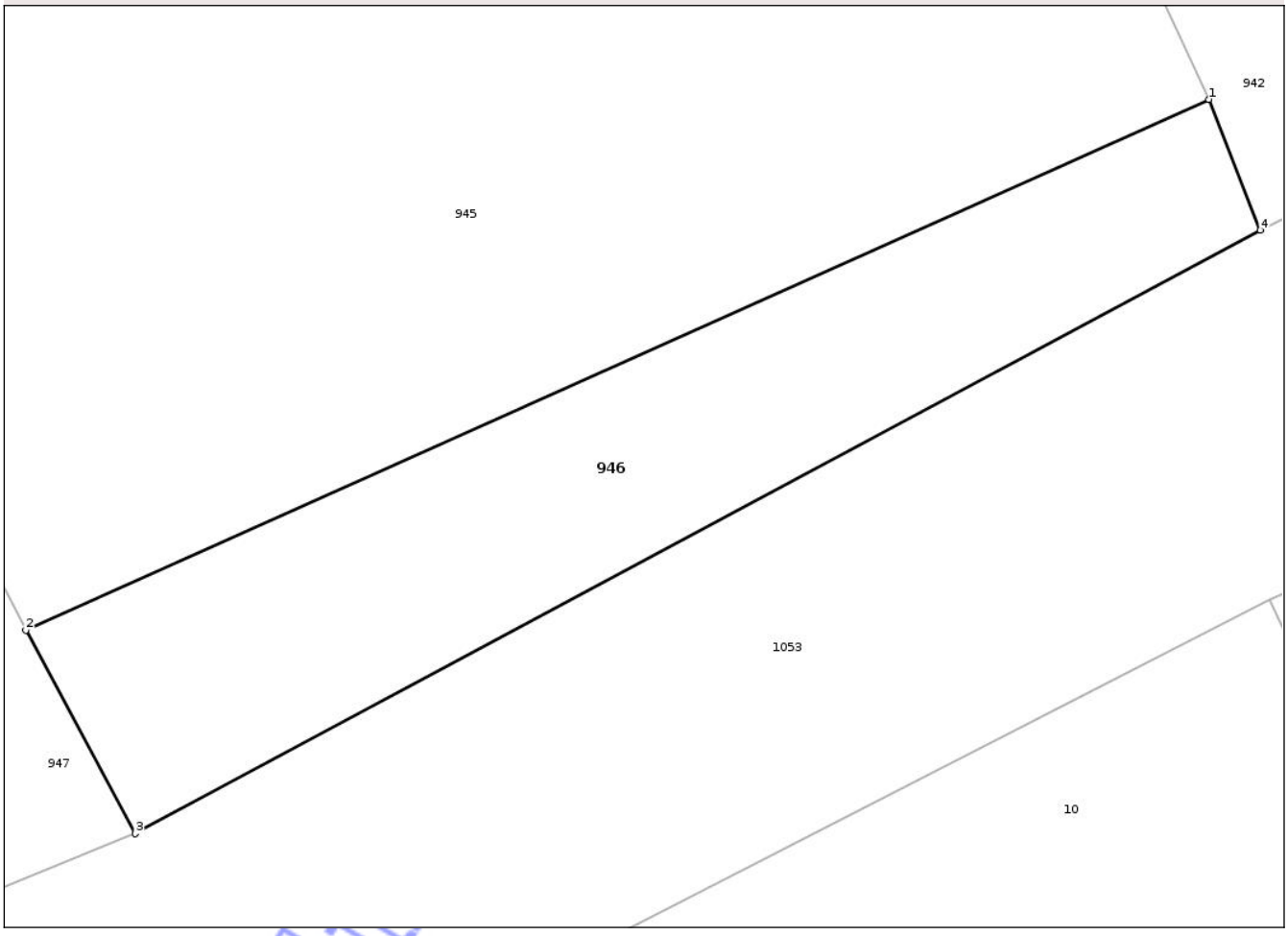
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.174,597 717.609,881	2	425.150,306 717.598,993	26.62
2	425.150,306 717.598,993	3	425.152,553 717.594,82	4.74
3	425.152,553 717.594,82	4	425.175,655 717.607,198	26.209
4	425.175,655 717.607,198	1	425.174,597 717.609,881	2.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52034	1.656	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
947 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliară aut. sub nr.451, din 08/03/2023 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA ION**, și soția 2) **MARINA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 7922/09.03.2023 din CF 52034 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
947 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliară aut. sub nr.451, din 08/03/2023 emis de NP Bledea Steluta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA VASILE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 7922/09.03.2023 din CF 52034 Bocicoiu Mare.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52034	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.095	0	CF.50024, NR.TOP. 792/2	-	
2	faneata	NU	561	0	CF.50024, NR.TOP. 792/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.107,201 717.692,673	2	425.093,783 717.686,352	14.832
2	425.093,783 717.686,352	3	425.122,782 717.620,822	71.66
3	425.122,782 717.620,822	4	425.137,207 717.588,558	35.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.137,207 717.588,558	5	425.152,553 717.594,82	16.574
5	425.152,553 717.594,82	6	425.150,306 717.598,993	4.74
6	425.150,306 717.598,993	7	425.145,218 717.608,785	11.035
7	425.145,218 717.608,785	8	425.136,996 717.627,143	20.115
8	425.136,996 717.627,143	9	425.127,495 717.648,361	23.248
9	425.127,495 717.648,361	10	425.108,595 717.689,527	45.297
10	425.108,595 717.689,527	1	425.107,201 717.692,673	3.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52526	2.791	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Împrejmuit cu gard de plasă pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
953 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIŞ TOADER** 2) **BOTIS MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52526 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52526	2.791	Împrejmuit cu gard de plasă pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.917	-	-	-	
2	faneata	NU	874	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.003,611 717.643,862	2	424.977,682 717.633,394	27.962
2	424.977,682 717.633,394	3	424.989,088 717.607,876	27.951
3	424.989,088 717.607,876	4	425.004,613 717.573,143	38.045
4	425.004,613 717.573,143	5	425.012,765 717.554,931	19.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.012,765 717.554,931	6	425.019,782 717.539,251	17.178
6	425.019,782 717.539,251	7	425.032,022 717.544,499	13.318
7	425.032,022 717.544,499	8	425.043,981 717.549,625	13.011
8	425.043,981 717.549,625	9	425.026,471 717.590,468	44.438
9	425.026,471 717.590,468	10	425.009,246 717.630,752	43.812
10	425.009,246 717.630,752	1	425.003,611 717.643,862	14.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Strada Fabricii 2"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53612	Din acte: 2.052 Masurata: 1.984	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
954 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23069, din 20/08/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș (Documentația cadastrală avizată sub nr. 29857, din 10/12/2025 emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDAN ANA-MARIA** 2) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 29857 / 10.12.2025 din CF 53612 Bociociu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53612	Din acte: 2.052 Masurata: 1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.297	S.CAD.12	Strada Fabricii 2	-	
2	faneata	NU	687	S.CAD.12	Strada Fabricii 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.977,682 717.633,394	2	424.961,336 717.626,404	17.778
2	424.961,336 717.626,404	3	424.982,961 717.575,835	54.999
3	424.982,961 717.575,835	4	424.992,89 717.551,15	26.607
4	424.992,89 717.551,15	5	425.001,764 717.528,906	23.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.001,764 717.528,906	6	425.020,327 717.538,018	20.679
6	425.020,327 717.538,018	7	425.019,782 717.539,251	1.348
7	425.019,782 717.539,251	8	425.012,765 717.554,931	17.178
8	425.012,765 717.554,931	9	425.004,613 717.573,143	19.953
9	425.004,613 717.573,143	10	424.989,088 717.607,876	38.045
10	424.989,088 717.607,876	1	424.977,682 717.633,394	27.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ştrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52146	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
957 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 74, din 12/07/2023 emis de NP Sas Gheorghe (emis în dosarele nr. 90 si nr. 91 / 2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 578/1200	A1
	1) **KOROLY IVAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 18042/17.07.2023 din CF 52146 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 74, din 12/07/2023 emis de NP Sas Gheorghe (emis in dosarele nr. 90 si nr. 91 / 2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 579/1200	A1
	1) **MUREŞAN NATASA-SILVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 18042/17.07.2023 din CF 52146 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 43/1200	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 92, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B4	Se notează posesia faptică în cotă de 43/1200 în favoarea lui	A1
	1) **KOROLY IVAN**, cotă nedeterminată 2) **MUREŞAN NATASA-SILVIA**, cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

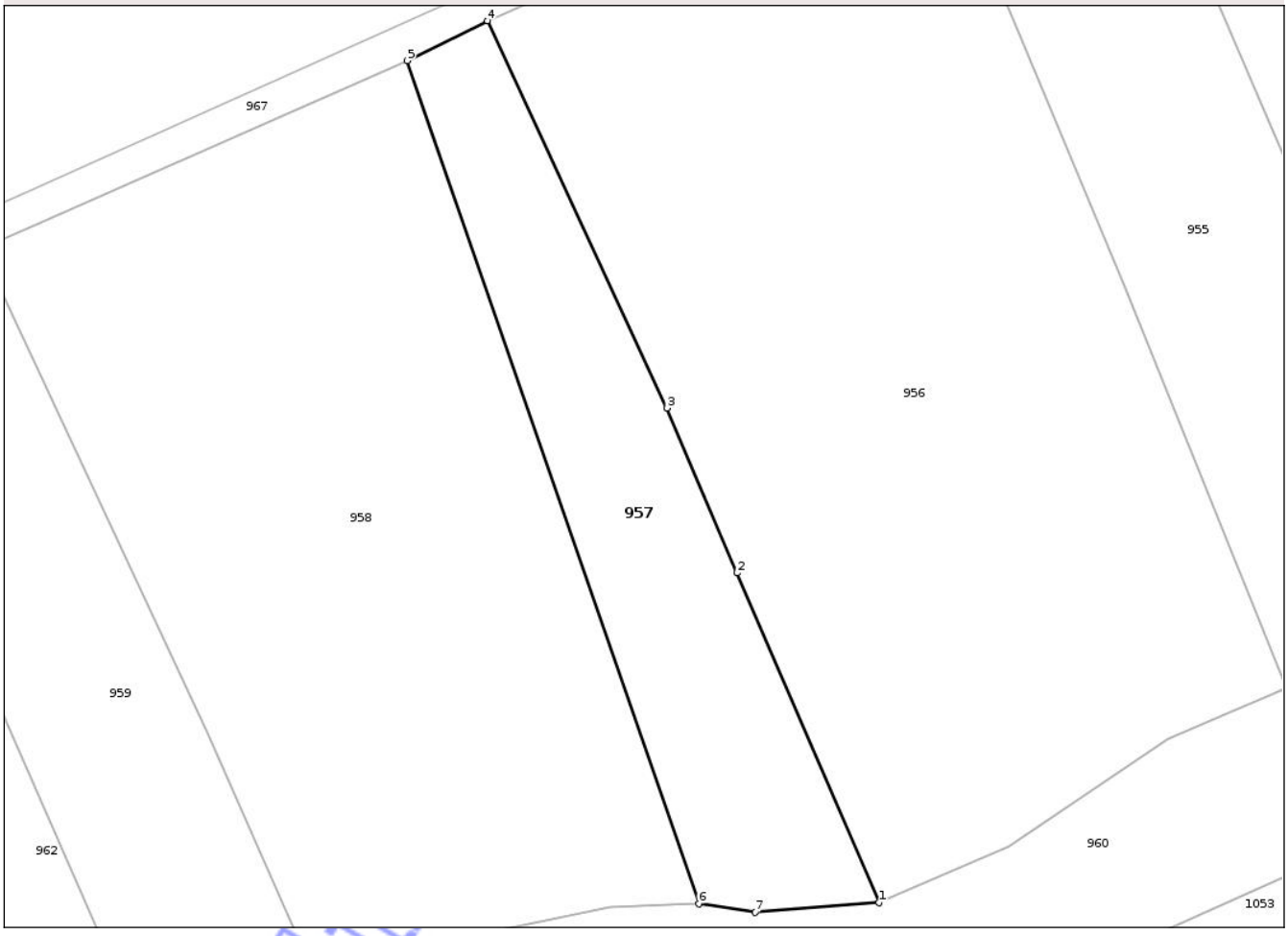
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52146	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	S.CAD.12	ZA STREKOM	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.937,484 717.515,336	2	424.923,487 717.547,815	35.367
2	424.923,487 717.547,815	3	424.916,579 717.564,081	17.672
3	424.916,579 717.564,081	4	424.898,833 717.602,253	42.095
4	424.898,833 717.602,253	5	424.890,913 717.598,322	8.842
5	424.890,913 717.598,322	6	424.919,702 717.515,234	87.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.919,702 717.515,234	7	424.925,261 717.514,368	5.626
7	424.925,261 717.514,368	1	424.937,484 717.515,336	12.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:777/2/b/2/2/2

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51176	3.449	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 52130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 78, din 12/08/2022 emis de NP Bledea Steluta (emis în dosar succesoral nr.98/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1112/3449	A1
	1) **IONESCU TAMARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 14856/16.08.2022 din CF 51176 Bocicoiu Mare.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1111/3449	A1
	1) **ŞOFARIU LIVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 18056/16.08.2022 din CF 51176 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1226/3449	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 93, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B4	Se notează posesia faptică în cotă de 1226/3449 în favoarea lui	A1
	1) **IONESCU TAMARA**, cotă nedeterminată 2) **ŞOFARIU LIVIA**, cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51176	3.449	IE 52130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.449	S.CAD.12	ZA STREKOM	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.848,963 717.579,779	2	424.871,149 717.532,02	52.661
2	424.871,149 717.532,02	3	424.882,266 717.507,246	27.154
3	424.882,266 717.507,246	4	424.895,403 717.511,706	13.873
4	424.895,403 717.511,706	5	424.910,879 717.514,855	15.793
5	424.910,879 717.514,855	6	424.919,702 717.515,234	8.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.919,702 717.515,234	7	424.890,913 717.598,322	87.934
7	424.890,913 717.598,322	1	424.848,963 717.579,779	45.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ştrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51395	2.531	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
960 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub. nr.4551, din 30/10/2020 emis de Notar Public Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREŢCHI MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 19556/02.11.2020 din CF 51395 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51395	2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.283	S.CAD.12	ZA STREKOM	-	
2	faneata	NU	248	S.CAD.12	ZA STREKOM	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.864,778 717.502,769	2	424.870,743 717.485,516	18.255
2	424.870,743 717.485,516	3	424.875,299 717.472,453	13.835
3	424.875,299 717.472,453	4	424.984,465 717.520,979	119.465
4	424.984,465 717.520,979	5	424.977,643 717.536,512	16.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.977,643 717.536,512	6	424.966,002 717.531,429	12.702
6	424.966,002 717.531,429	7	424.950,265 717.520,869	18.952
7	424.950,265 717.520,869	8	424.937,484 717.515,336	13.927
8	424.937,484 717.515,336	9	424.925,261 717.514,368	12.261
9	424.925,261 717.514,368	10	424.919,702 717.515,234	5.626
10	424.919,702 717.515,234	11	424.910,879 717.514,855	8.831
11	424.910,879 717.514,855	12	424.895,403 717.511,706	15.793
12	424.895,403 717.511,706	13	424.882,266 717.507,246	13.873
13	424.882,266 717.507,246	14	424.875,316 717.504,718	7.395
14	424.875,316 717.504,718	1	424.864,778 717.502,769	10.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ştrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53563	5.427	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
962 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. Documentatie cad. vizat sub nr. 25195, din 09/10/2025 emis de OCPI MM (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 23073 din 20.08.2025, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3500/5427	A1
	1) **MALEARCIUC MARIUS-IOAN**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 25195/09.10.2025 din CF 53563 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1927/5427	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 1492, din 09/03/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 1927/5427 în favoarea lui	A1
	1) **MALEARCIUC MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53563	5.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.427	S.CAD.12	ZASTRECOM	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.788,894 717.553,771	2	424.811,877 717.499,181	59.231
2	424.811,877 717.499,181	3	424.820,366 717.479,04	21.857
3	424.820,366 717.479,04	4	424.831,417 717.452,956	28.328
4	424.831,417 717.452,956	5	424.861,333 717.465,796	32.555
5	424.861,333 717.465,796	6	424.875,299 717.472,453	15.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.875,299 717.472,453	7	424.870,743 717.485,516	13.835
7	424.870,743 717.485,516	8	424.864,778 717.502,769	18.255
8	424.864,778 717.502,769	9	424.847,781 717.541,137	41.964
9	424.847,781 717.541,137	10	424.833,54 717.574,228	36.025
10	424.833,54 717.574,228	11	424.816,223 717.566,293	19.048
11	424.816,223 717.566,293	1	424.788,894 717.553,771	30.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52492	3.380	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
972 / 16/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 23/03/2026 emis de HRENYUK VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRENYUK VASILE** 2) **HRENYUK ANAMARIA-LOREDANA-IOSEFINA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6710 / 23.03.2026 din CF 52492 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52492	3.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.621,581 717.439,684	2	424.605,007 717.475,711	39.657
2	424.605,007 717.475,711	3	424.577,878 717.465,658	28.932
3	424.577,878 717.465,658	4	424.625,979 717.358,609	117.359
4	424.625,979 717.358,609	5	424.626,344 717.358,755	0.393
5	424.626,344 717.358,755	6	424.652,229 717.371,636	28.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.652,229 717.371,636	1	424.621,581 717.439,684	74.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Mociar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
975 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

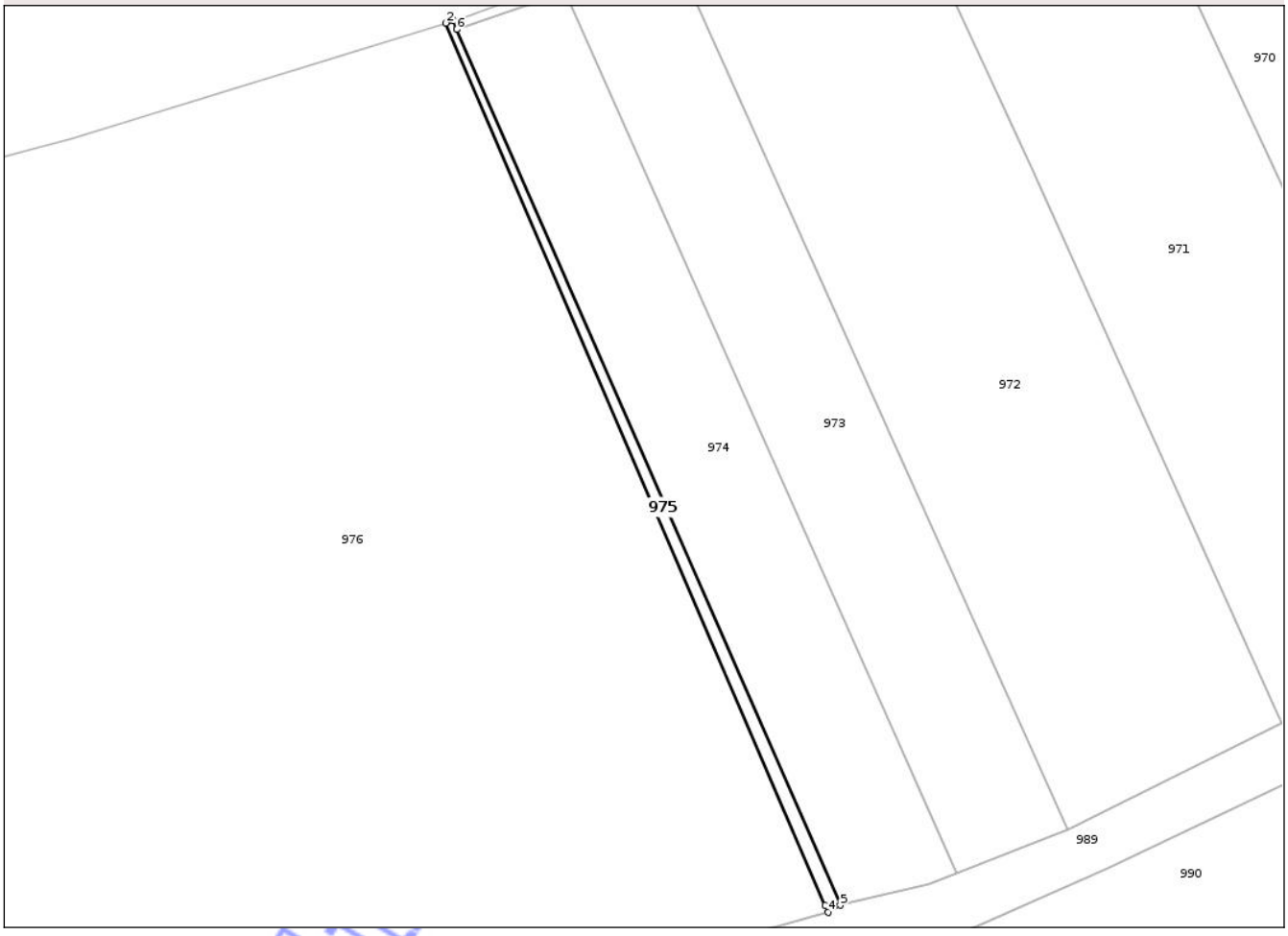
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.550,736 717.457,623	2	424.549,769 717.457,323	1.012
2	424.549,769 717.457,323	3	424.596,288 717.349,271	117.64
3	424.596,288 717.349,271	4	424.596,641 717.348,418	0.923
4	424.596,641 717.348,418	5	424.598,139 717.349,287	1.732
5	424.598,139 717.349,287	6	424.551,101 717.456,55	117.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.551,101 717.456,55	1	424.550,736 717.457,623	1.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Mociar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
978 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

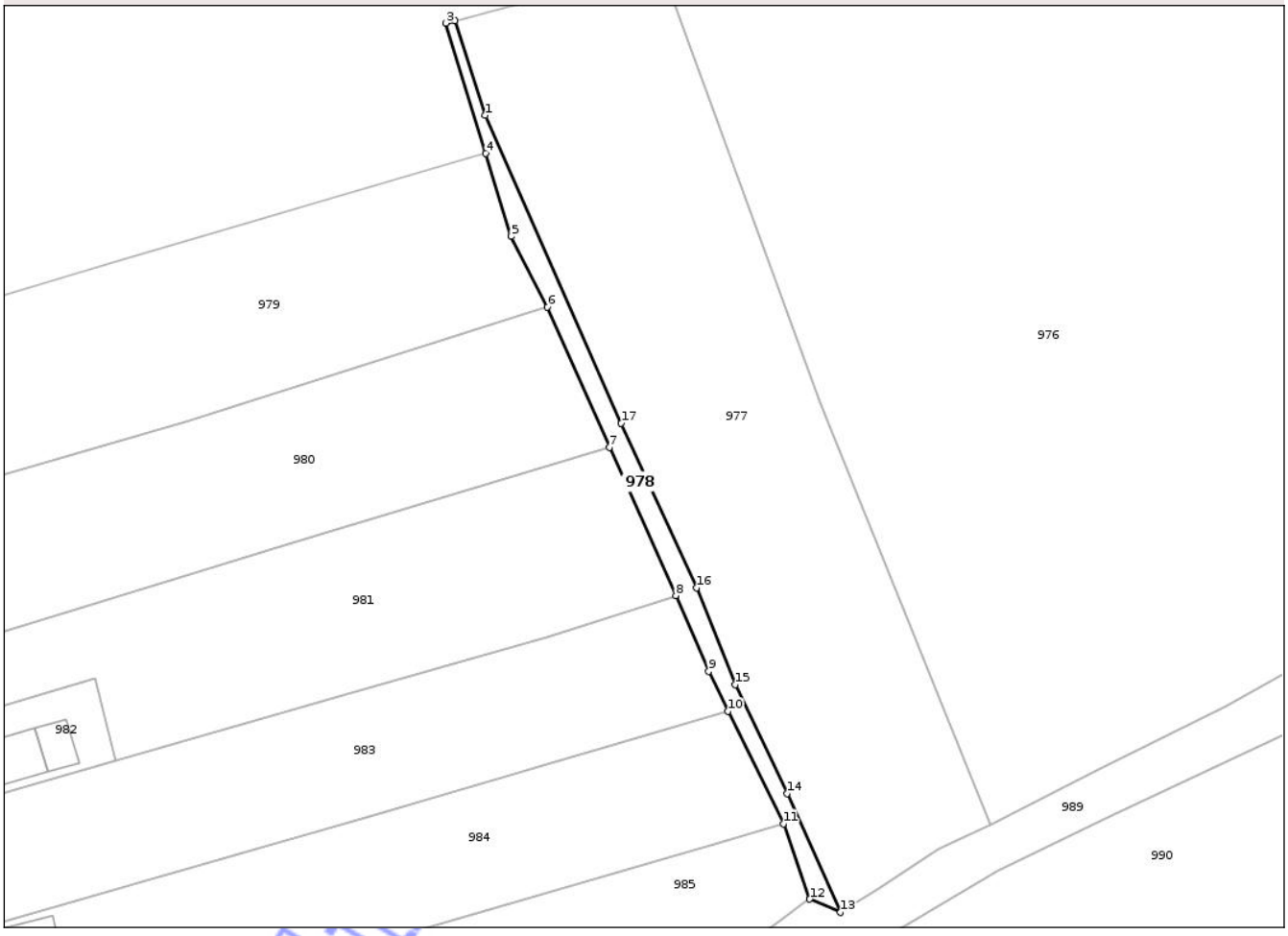
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	417	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.407,562 717.402,31	2	424.402,933 717.416,662	15.08
2	424.402,933 717.416,662	3	424.401,56 717.416,291	1.422
3	424.401,56 717.416,291	4	424.407,635 717.396,524	20.679
4	424.407,635 717.396,524	5	424.411,517 717.383,939	13.17
5	424.411,517 717.383,939	6	424.417,017 717.373,212	12.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.417,017 717.373,212	7	424.426,402 717.351,953	23.238
7	424.426,402 717.351,953	8	424.436,488 717.329,473	24.639
8	424.436,488 717.329,473	9	424.441,481 717.317,968	12.542
9	424.441,481 717.317,968	10	424.444,383 717.311,893	6.733
10	424.444,383 717.311,893	11	424.452,84 717.294,851	19.025
11	424.452,84 717.294,851	12	424.456,838 717.283,409	12.12
12	424.456,838 717.283,409	13	424.461,489 717.281,407	5.064
13	424.461,489 717.281,407	14	424.453,4 717.299,414	19.74
14	424.453,4 717.299,414	15	424.445,525 717.315,939	18.305
15	424.445,525 717.315,939	16	424.439,647 717.330,629	15.822
16	424.439,647 717.330,629	17	424.428,198 717.355,58	27.452
17	424.428,198 717.355,58	1	424.407,562 717.402,31	51.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Locul numit "Mociar""

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50789	3.596	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
979 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.578, din 06/10/2015 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONDREI VASILE**, căsătorit cu 2) **CONDREI ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 12744/07.10.2015 din CF 50789 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

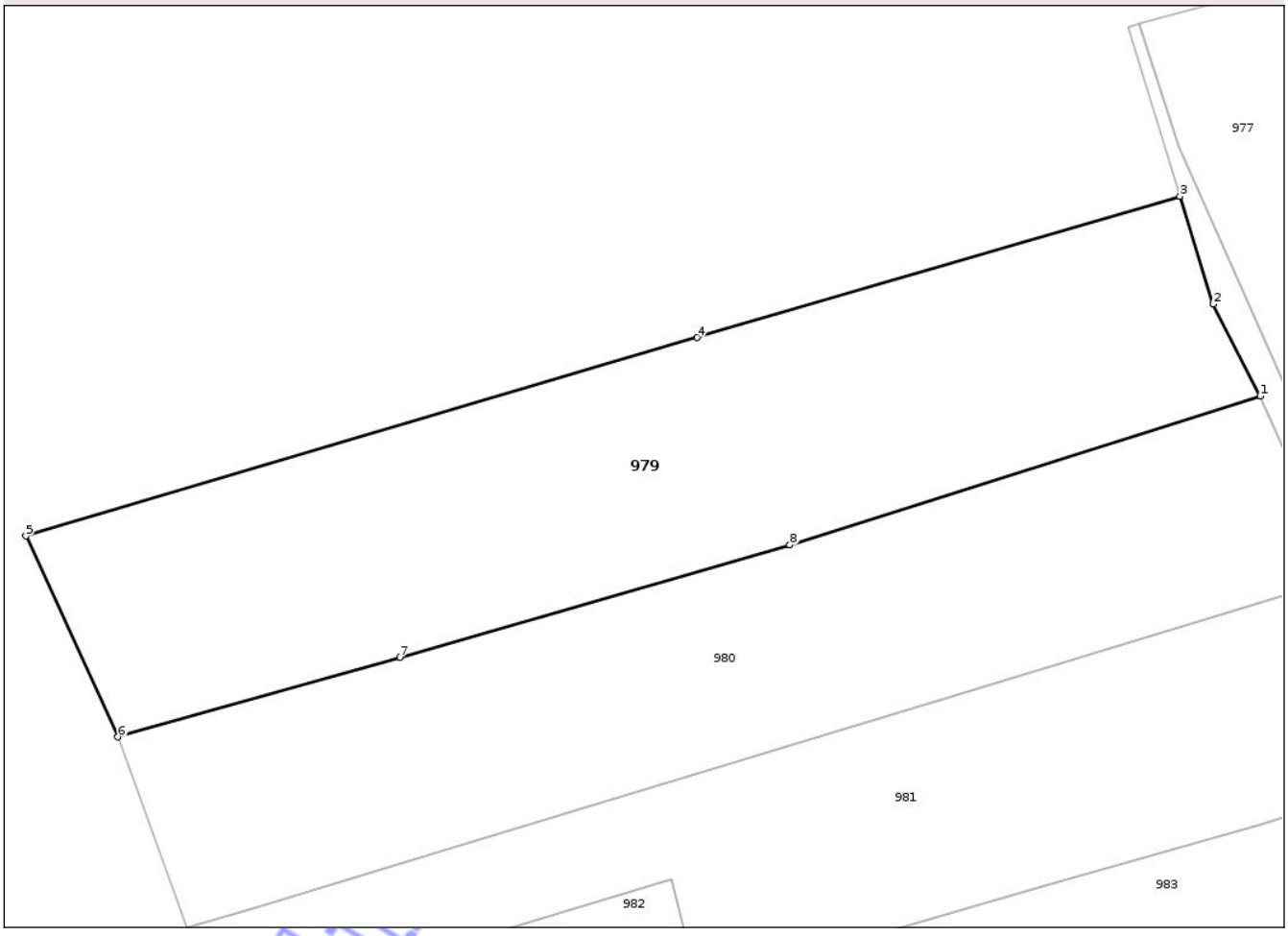
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50789	3.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.596	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.417,017 717.373,212	2	424.411,517 717.383,939	12.055
2	424.411,517 717.383,939	3	424.407,635 717.396,524	13.17
3	424.407,635 717.396,524	4	424.351,242 717.380,037	58.754
4	424.351,242 717.380,037	5	424.272,895 717.356,883	81.697
5	424.272,895 717.356,883	6	424.283,633 717.333,455	25.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.283,633 717.333,455	7	424.316,53 717.342,74	34.182
7	424.316,53 717.342,74	8	424.362,097 717.355,84	47.413
8	424.362,097 717.355,84	1	424.417,017 717.373,212	57.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:497, 138

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "La Gară"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50485	3.201	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 759/1/2/2, 760, 761

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
980 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23568, din 20/11/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE** 2) **VLAD ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

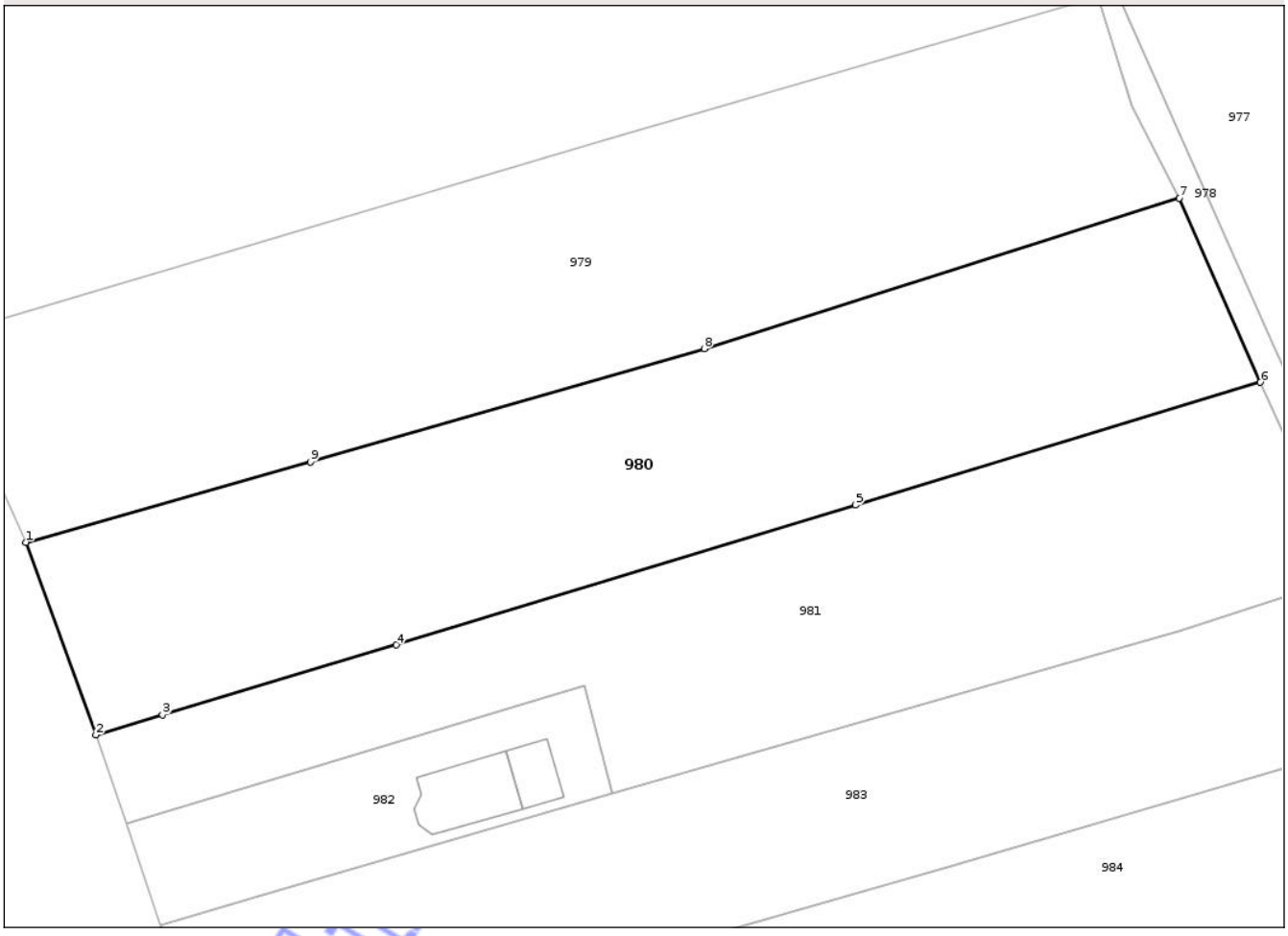
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50485	3.201	Parte din nr. topo. 759/1/2/2, 760, 761

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.201	S.CAD.25	La Gară	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.283,633 717.333,455	2	424.291,734 717.311,222	23.663
2	424.291,734 717.311,222	3	424.299,434 717.313,542	8.042
3	424.299,434 717.313,542	4	424.326,439 717.321,611	28.185
4	424.326,439 717.321,611	5	424.379,574 717.337,774	55.539
5	424.379,574 717.337,774	6	424.426,402 717.351,953	48.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.426,402 717.351,953	7	424.417,017 717.373,212	23.238
7	424.417,017 717.373,212	8	424.362,097 717.355,84	57.602
8	424.362,097 717.355,84	9	424.316,53 717.342,74	47.413
9	424.316,53 717.342,74	1	424.283,633 717.333,455	34.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Locul numit "Mociar""

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50965	2.709	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
981 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.266, din 29/01/2025 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOICIUC FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1899/29.01.2025 din CF 50965 Bocicoiu Mare.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOICIUC ALEXANDRA-RAMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1899/29.01.2025 din CF 50965 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. sub nr. 267, din 29/01/2025 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A.	A1
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1899/29.01.2025 din CF 50965 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
981 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. sub nr. 267, din 29/01/2025 emis de NP Sas Paul-Marian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127500 LEIși celelate obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1899/29.01.2025 din CF 50965 Bocicoiu Mare.	

Neautentificat civil

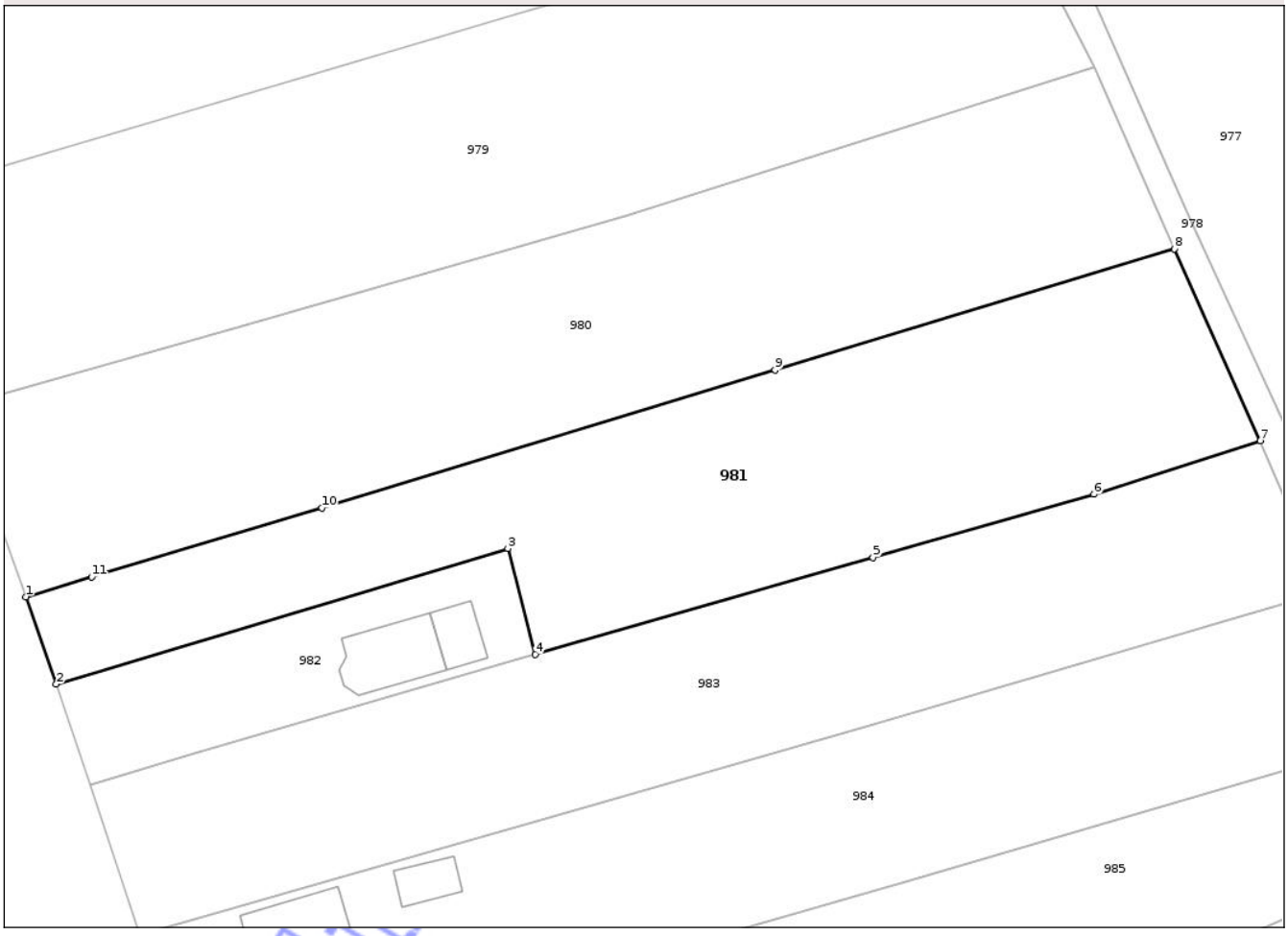
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50965	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.709	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.291,734 717.311,222	2	424.295,289 717.300,975	10.846
2	424.295,289 717.300,975	3	424.348,256 717.316,873	55.301
3	424.348,256 717.316,873	4	424.351,447 717.304,464	12.813
4	424.351,447 717.304,464	5	424.391,071 717.315,815	41.218
5	424.391,071 717.315,815	6	424.416,97 717.323,218	26.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.416,97 717.323,218	7	424.436,488 717.329,473	20.496
7	424.436,488 717.329,473	8	424.426,402 717.351,953	24.639
8	424.426,402 717.351,953	9	424.379,574 717.337,774	48.928
9	424.379,574 717.337,774	10	424.326,439 717.321,611	55.539
10	424.326,439 717.321,611	11	424.299,434 717.313,542	28.185
11	424.299,434 717.313,542	1	424.291,734 717.311,222	8.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:497, 138

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 68A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50485	2.733	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 759/1/2/2, 760, 761

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 68A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1, Casă de locuit, P.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 68A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2, Construcție anexă, P.
A1.3		Loc. Craciunesti, Nr. 68A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3, Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
984 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 108, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚOFEI GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȚOFEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50485	2.733	Parte din nr. topo. 759/1/2/2, 760, 761

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	
2	faneata	DA	1.966	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1, Casă de locuit, P.
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2, Construcție anexă, P.
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3, Construcție anexă, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.331,296 717.279,118	2	424.305,146 717.271,618	27.204
2	424.305,146 717.271,618	3	424.311,506 717.253,503	19.199
3	424.311,506 717.253,503	4	424.333,823 717.260,572	23.41
4	424.333,823 717.260,572	5	424.356,632 717.266,9	23.671
5	424.356,632 717.266,9	6	424.394,978 717.277,895	39.891
6	424.394,978 717.277,895	7	424.443,016 717.291,948	50.051
7	424.443,016 717.291,948	8	424.452,84 717.294,851	10.244
8	424.452,84 717.294,851	9	424.444,383 717.311,893	19.025
9	424.444,383 717.311,893	10	424.390,682 717.296,107	55.973
10	424.390,682 717.296,107	11	424.358,065 717.286,716	33.942
11	424.358,065 717.286,716	1	424.331,296 717.279,118	27.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 68, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52932	2.923	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Împrejmuit pe latura de Sud și Vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, P, edificată în anul 1971.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
985 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.21813, din 14/10/2024 emis de COMISIA JUDEȚEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2880/2923	A1
	1) **SANTA MIHAI** 2) **ŞANTA ANNA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 25216/12.11.2024 din CF 52932 Bocicoiu Mare.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.6474, din 31/10/2024 emis de Primăria Bocicoiu Mare (act notarial nr Declaratie autentificat sub nr.4647 din 07.11.2024, emis de NP Sas Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANTA MIHAI** 2) **ŞANTA ANNA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 43/2923	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 109, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B4	Se notează posesia faptică în cotă de 43/2923 în favoarea lui	A1
	1) **ŞANTA ANNA**, Cotă nedeterminată 2) **SANTA MIHAI**, Cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

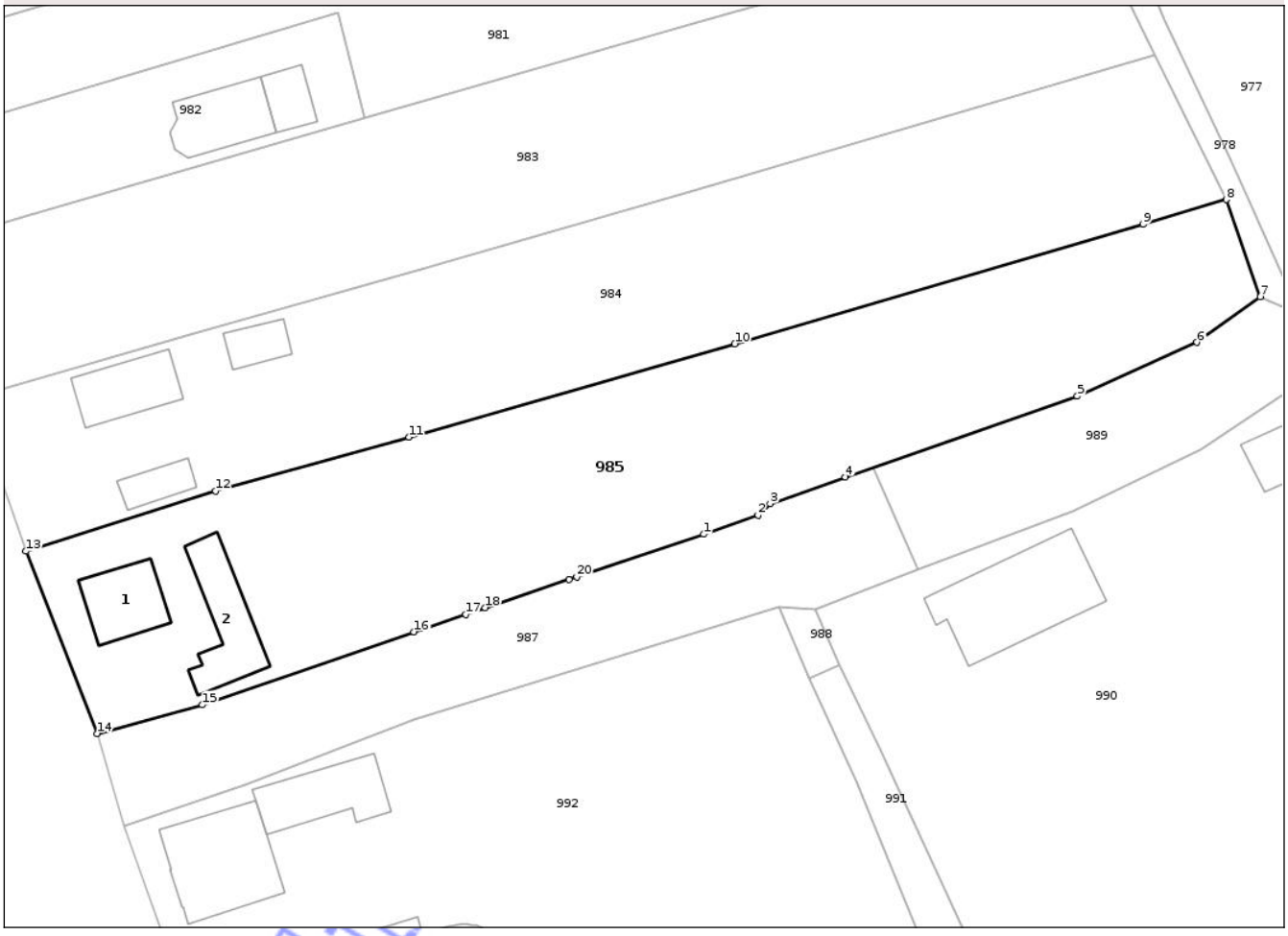
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52932	2.923	Împrejmuit pe latura de Sud și Vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	S.CAD.25	1	-	
2	faneata	DA	2.393	S.CAD.25	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, P, edificată în anul 1971.
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.391,32 717.255,499	2	424.397,702 717.257,759	6.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.397,702 717.257,759	3	424.399,14 717.259,114	1.976
3	424.399,14 717.259,114	4	424.407,992 717.262,229	9.384
4	424.407,992 717.262,229	5	424.435,31 717.271,74	28.926
5	424.435,31 717.271,74	6	424.449,385 717.278,063	15.43
6	424.449,385 717.278,063	7	424.456,838 717.283,409	9.172
7	424.456,838 717.283,409	8	424.452,84 717.294,851	12.12
8	424.452,84 717.294,851	9	424.443,016 717.291,948	10.244
9	424.443,016 717.291,948	10	424.394,978 717.277,895	50.051
10	424.394,978 717.277,895	11	424.356,632 717.266,9	39.891
11	424.356,632 717.266,9	12	424.333,823 717.260,572	23.671
12	424.333,823 717.260,572	13	424.311,506 717.253,503	23.41
13	424.311,506 717.253,503	14	424.319,886 717.232,073	23.01
14	424.319,886 717.232,073	15	424.332,298 717.235,432	12.858
15	424.332,298 717.235,432	16	424.357,203 717.244,019	26.344
16	424.357,203 717.244,019	17	424.363,288 717.246,066	6.42
17	424.363,288 717.246,066	18	424.365,569 717.246,866	2.417
18	424.365,569 717.246,866	19	424.375,434 717.250,166	10.402
19	424.375,434 717.250,166	20	424.376,35 717.250,462	0.963
20	424.376,35 717.250,462	1	424.391,32 717.255,499	15.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:692/2, 693/2

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51340	2.447	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 51341, 51339.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1014 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 126, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

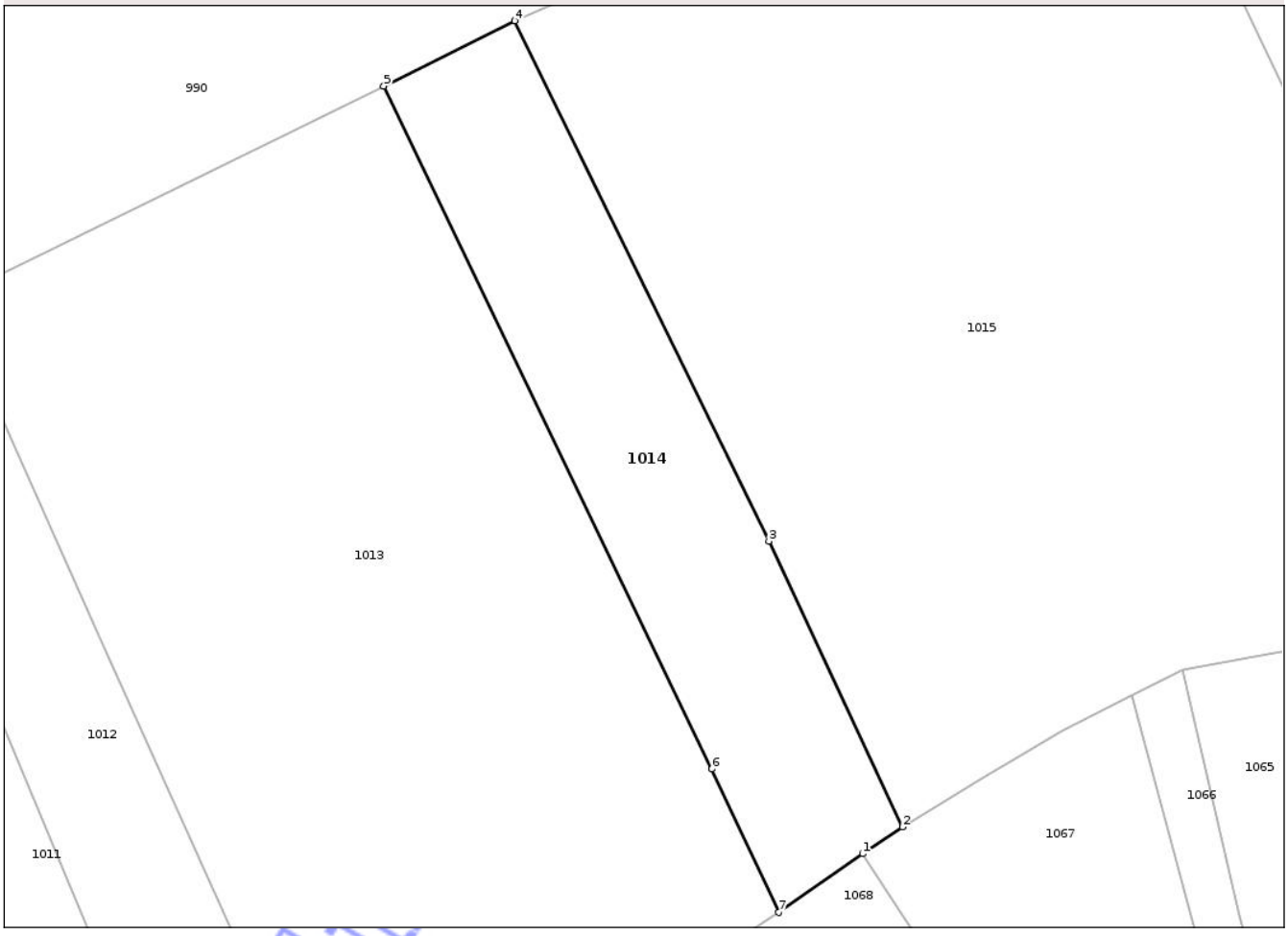
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51340	2.447	IE 51341, 51339.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.689,829 717.086,174	2	424.695,197 717.089,794	6.475
2	424.695,197 717.089,794	3	424.677,157 717.128,364	42.58
3	424.677,157 717.128,364	4	424.642,833 717.198,567	78.145
4	424.642,833 717.198,567	5	424.625,138 717.189,753	19.769
5	424.625,138 717.189,753	6	424.669,467 717.097,608	102.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.669,467 717.097,608	7	424.678,508 717.078,266	21.351
7	424.678,508 717.078,266	1	424.689,829 717.086,174	13.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224, 1225, 985
Nr. topografic:691/2, 689/4, 690/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51338	8.051	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 688/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1013 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 125, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MALIARCIUC IOAN-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

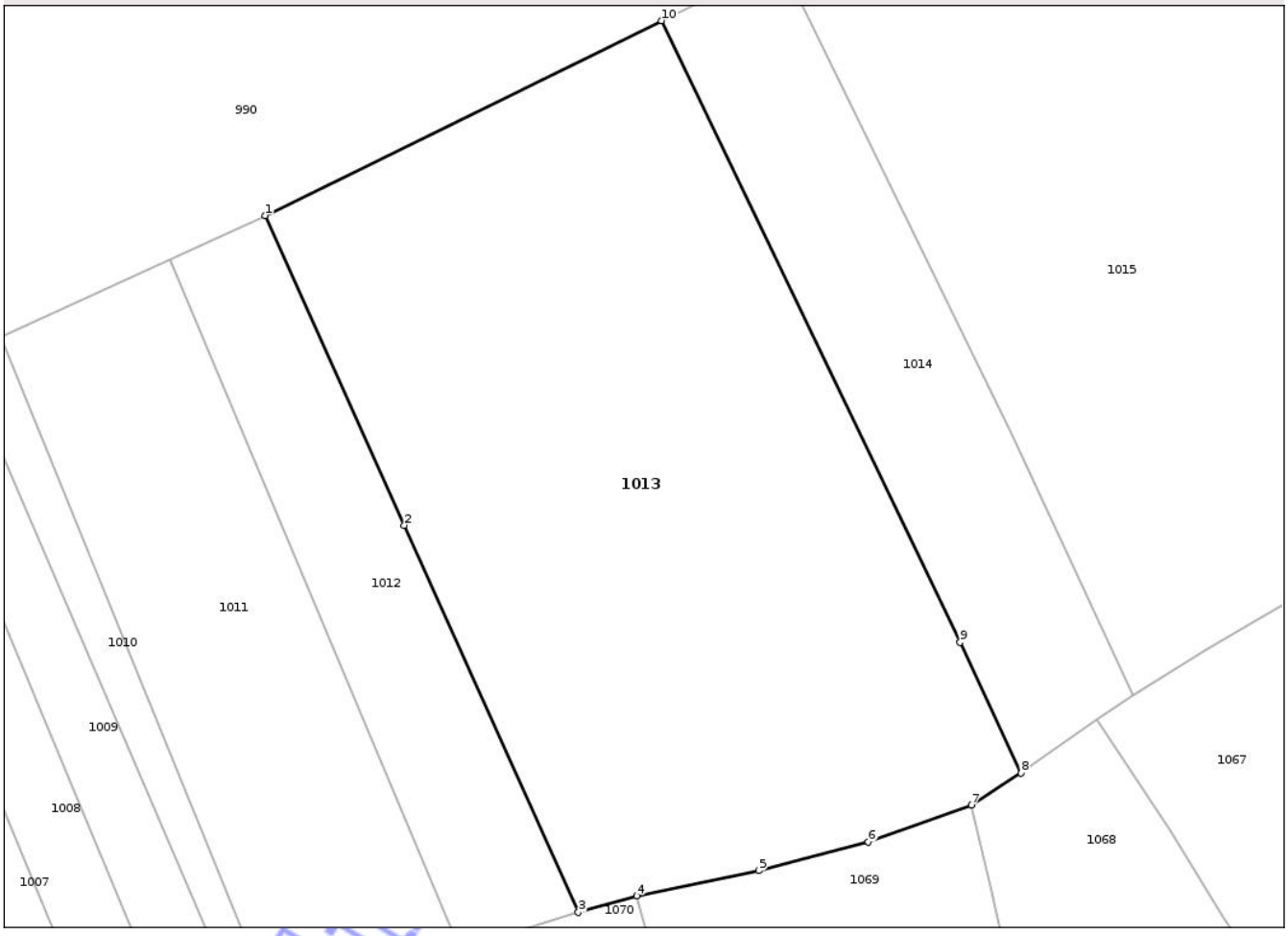
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51338	8.051	Parte din nr. topo. 688/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.051	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.566,355 717.160,867	2	424.587,005 717.114,957	50.34
2	424.587,005 717.114,957	3	424.612,822 717.057,59	62.909
3	424.612,822 717.057,59	4	424.621,482 717.060,051	9.003
4	424.621,482 717.060,051	5	424.639,587 717.063,802	18.489
5	424.639,587 717.063,802	6	424.655,873 717.068,032	16.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.655,873 717.068,032	7	424.671,182 717.073,483	16.251
7	424.671,182 717.073,483	8	424.678,508 717.078,266	8.749
8	424.678,508 717.078,266	9	424.669,467 717.097,608	21.351
9	424.669,467 717.097,608	10	424.625,138 717.189,753	102.253
10	424.625,138 717.189,753	1	424.566,355 717.160,867	65.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:695/3/2

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Fabrică"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52419	10.977	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 51342, Teren intravilan parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1015 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 9920/10977	A1
	1) **BILANIUC VASILE** 2) **BILANIUC IULIANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52419 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1057/10977	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 127, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 1057/10977 în favoarea lui	A1
	1) **BILANIUC VASILE** 2) **BILANIUC IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

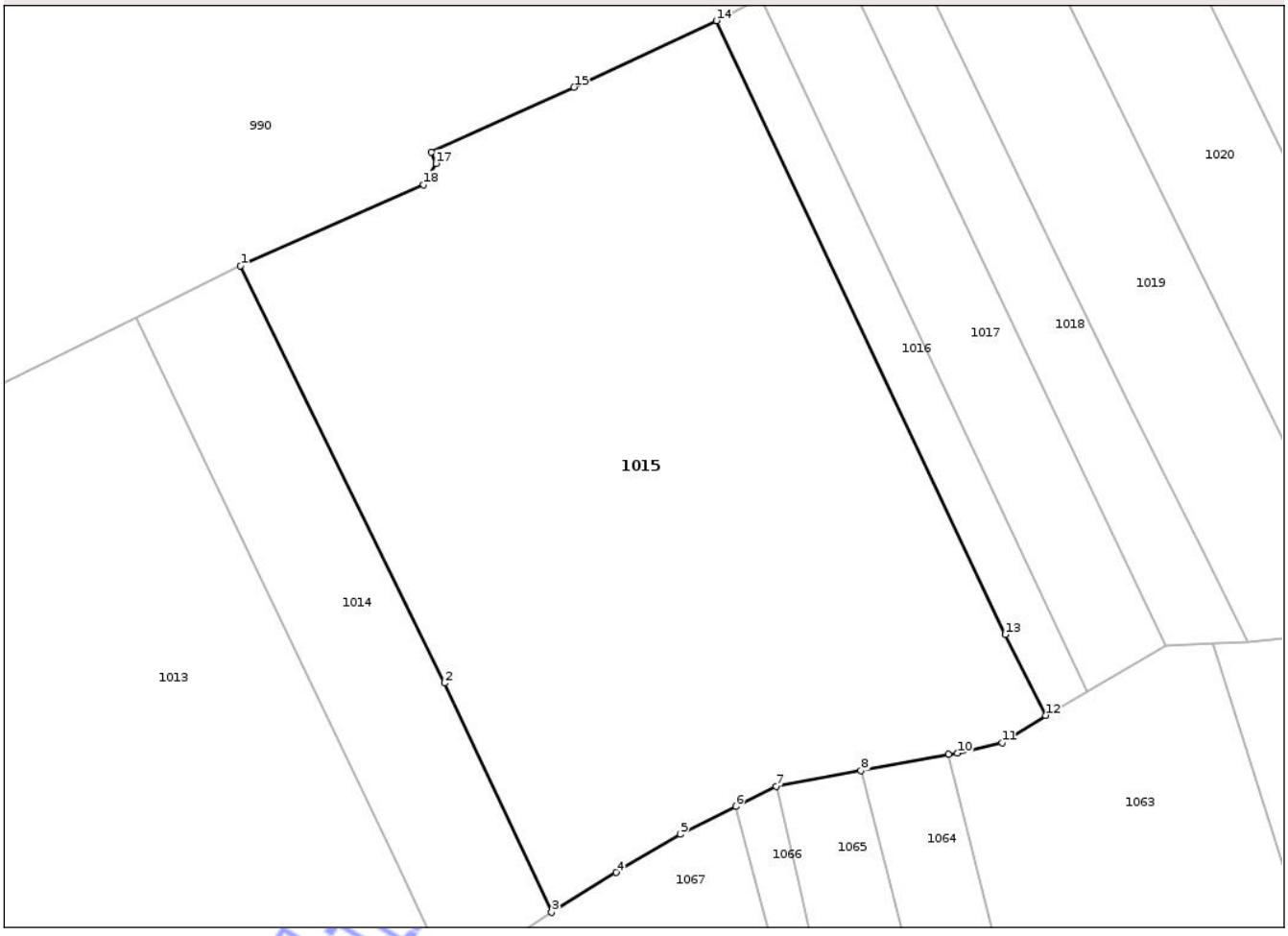
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52419	10.977	IE 51342, Teren intravilan parțial împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.642,833 717.198,567	2	424.677,157 717.128,364	78.145
2	424.677,157 717.128,364	3	424.695,197 717.089,794	42.58
3	424.695,197 717.089,794	4	424.706,063 717.096,506	12.772
4	424.706,063 717.096,506	5	424.716,861 717.102,897	12.548
5	424.716,861 717.102,897	6	424.726,25 717.107,603	10.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.726,25 717.107,603	7	424.733,022 717.110,998	7.575
7	424.733,022 717.110,998	8	424.747,302 717.113,623	14.519
8	424.747,302 717.113,623	9	424.762,067 717.116,338	15.013
9	424.762,067 717.116,338	10	424.763,519 717.116,596	1.475
10	424.763,519 717.116,596	11	424.771,059 717.118,331	7.737
11	424.771,059 717.118,331	12	424.778,368 717.122,922	8.631
12	424.778,368 717.122,922	13	424.771,596 717.136,513	15.185
13	424.771,596 717.136,513	14	424.722,934 717.239,764	114.144
14	424.722,934 717.239,764	15	424.698,958 717.228,594	26.45
15	424.698,958 717.228,594	16	424.674,913 717.217,648	26.419
16	424.674,913 717.217,648	17	424.675,704 717.215,738	2.067
17	424.675,704 717.215,738	18	424.673,638 717.212,201	4.096
18	424.673,638 717.212,201	1	424.642,833 717.198,567	33.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:842

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "La Fabrică"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.929	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 698/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1017 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23065, din 20/08/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1803/1929	A1
	1) **CUCUL IOSIF-VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 126/1929	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 128, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 126/1929 în favoarea lui	A1
	1) **CUCUL IOSIF-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

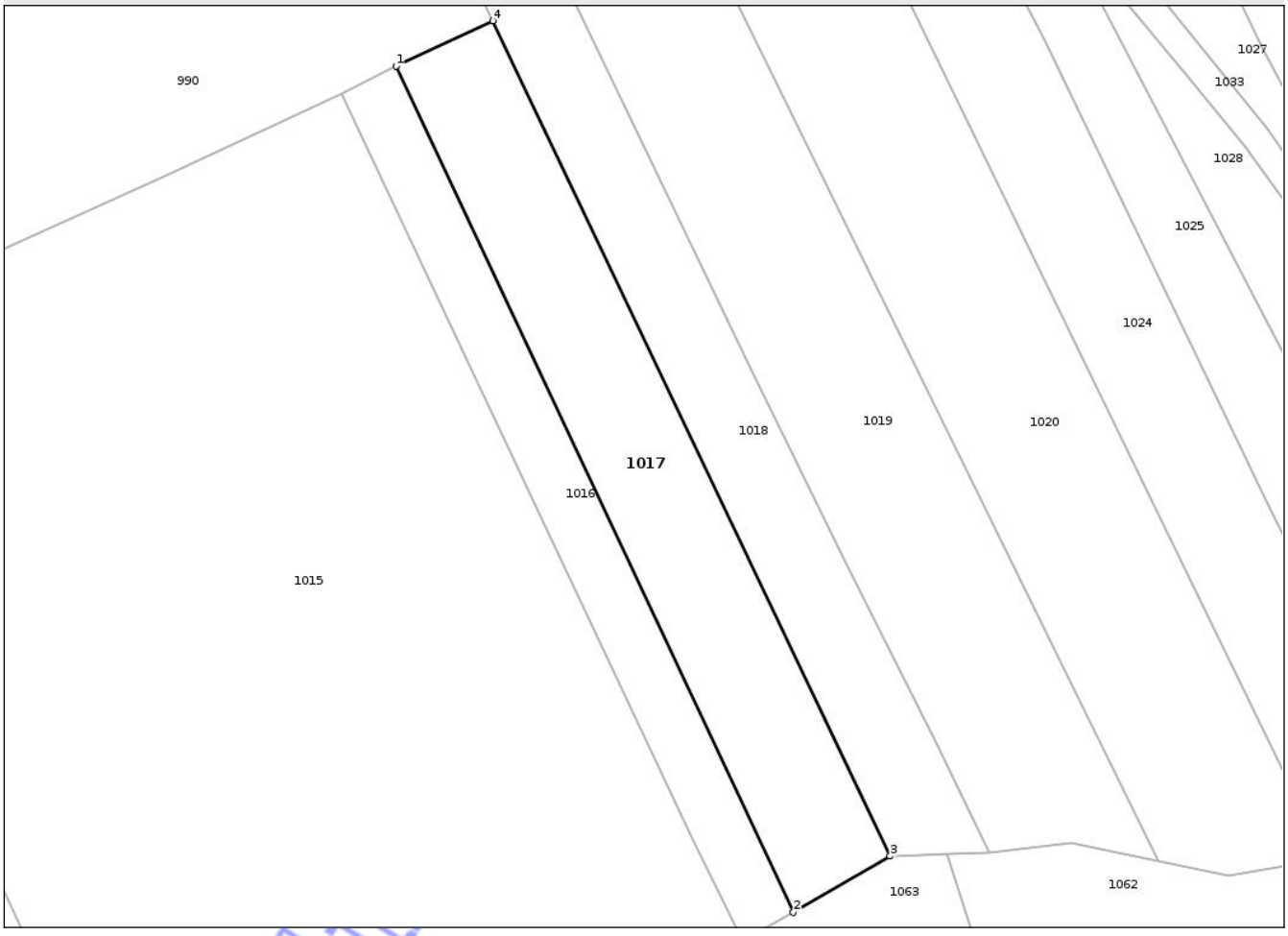
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.929	Parte din nr. topo. 698/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.929	S.CAD. 12	La Fabrică	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.730,488 717.243,553	2	424.785,312 717.126,942	128.856
2	424.785,312 717.126,942	3	424.798,653 717.134,675	15.42
3	424.798,653 717.134,675	4	424.743,832 717.249,786	127.499
4	424.743,832 717.249,786	1	424.730,488 717.243,553	14.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit " Na Skalah"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51351	1.411	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 701/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1023 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 131, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLAVAȚCHI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

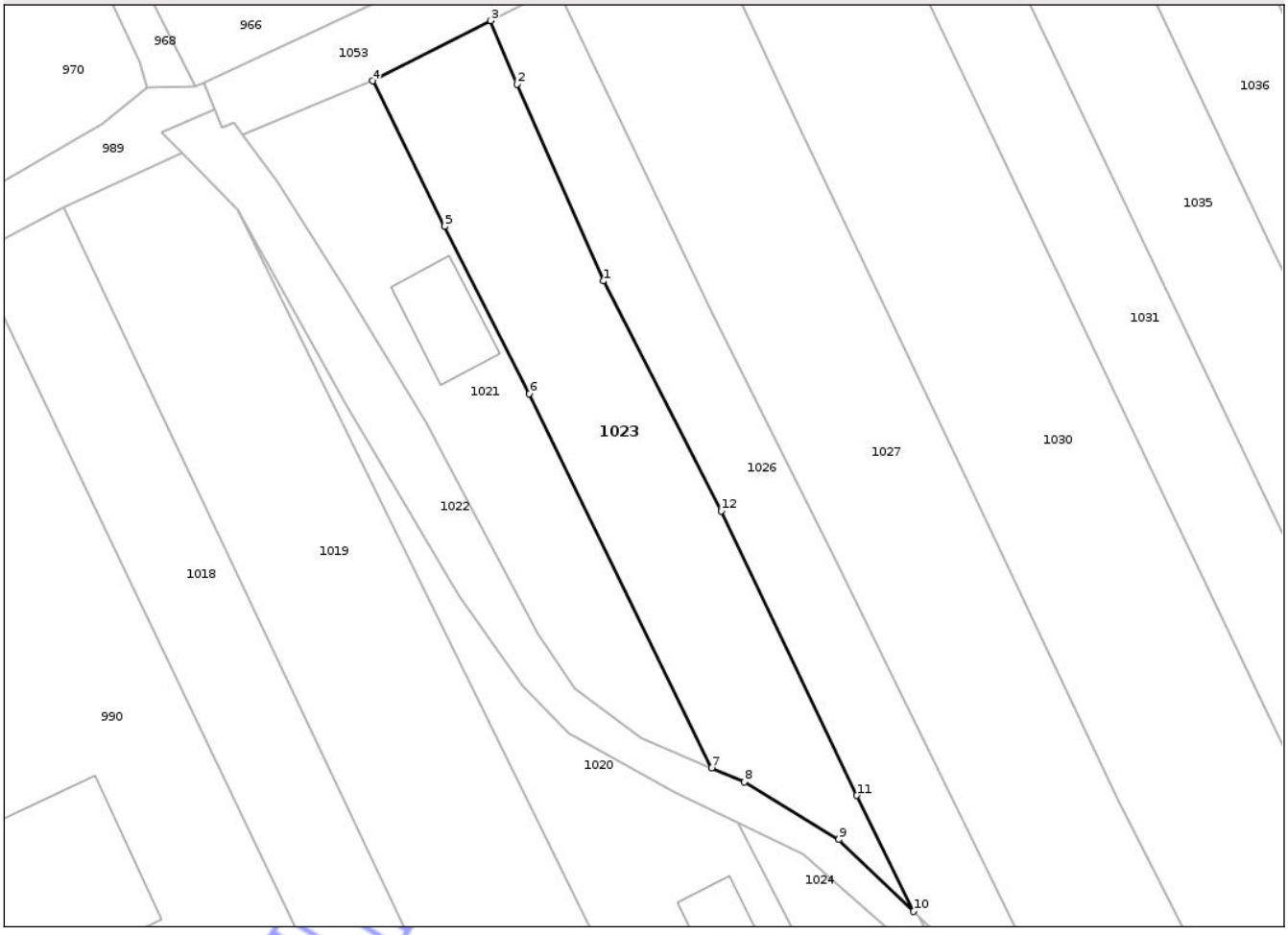
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51351	1.411	Parte din nr. topo. 701/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.411	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.755,72 717.375,362	2	424.745,647 717.398,329	25.079
2	424.745,647 717.398,329	3	424.742,584 717.405,715	7.996
3	424.742,584 717.405,715	4	424.728,804 717.398,697	15.464
4	424.728,804 717.398,697	5	424.737,198 717.381,695	18.961
5	424.737,198 717.381,695	6	424.747,106 717.362,234	21.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.747,106 717.362,234	7	424.768,365 717.318,563	48.571
7	424.768,365 717.318,563	8	424.772,205 717.316,926	4.174
8	424.772,205 717.316,926	9	424.783,203 717.310,208	12.887
9	424.783,203 717.310,208	10	424.791,932 717.301,833	12.097
10	424.791,932 717.301,833	11	424.785,302 717.315,353	15.058
11	424.785,302 717.315,353	12	424.769,478 717.348,519	36.748
12	424.769,478 717.348,519	1	424.755,72 717.375,362	30.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit " Na Skalah"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51351	2.665	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 701/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1024 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 132, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLAVAȚCHI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51351	2.665	Parte din nr. topo. 701/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	939	-	-	-	
2	faneata	NU	1.726	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.798,945 717.287,534	2	424.797,408 717.290,669	3.492
2	424.797,408 717.290,669	3	424.790,847 717.298,134	9.938
3	424.790,847 717.298,134	4	424.779,108 717.308,571	15.708
4	424.779,108 717.308,571	5	424.771,464 717.312,209	8.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.771,464 717.312,209	6	424.778,887 717.297,611	16.377
6	424.778,887 717.297,611	7	424.782,907 717.290,133	8.49
7	424.782,907 717.290,133	8	424.858,686 717.134,253	173.323
8	424.858,686 717.134,253	9	424.860,513 717.134,46	1.839
9	424.860,513 717.134,46	10	424.873,691 717.135,953	13.262
10	424.873,691 717.135,953	11	424.851,033 717.182,729	51.975
11	424.851,033 717.182,729	12	424.819,968 717.247,12	71.493
12	424.819,968 717.247,12	1	424.798,945 717.287,534	45.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1467

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.409	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 705

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1036 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 137, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MALEARCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.409	Parte din nr. topo. 705

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.165	-	-	-	
2	faneata	NU	1.244	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.912,977 717.242,516	2	424.901,795 717.264,48	24.647
3	424.888,307 717.292,997	4	424.878,223 717.315,216	24.4
5	424.865,299 717.341,608	6	424.851,406 717.371,1	32.601
7	424.830,526 717.416,182	8	424.824,569 717.428,183	13.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.901,795 717.264,48	3	424.888,307 717.292,997	31.546
4	424.878,223 717.315,216	5	424.865,299 717.341,608	29.387
6	424.851,406 717.371,1	7	424.830,526 717.416,182	49.683
8	424.824,569 717.428,183	9	424.819,53 717.438,161	11.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.819,53 717.438,161	10	424.808,081 717.433,558	12.34
11	424.833,718 717.379,144	12	424.848,288 717.349,071	33.417
13	424.872,205 717.299,636	14	424.897,049 717.248,696	56.675
15	424.916,412 717.208,057	16	424.930,369 717.178,599	32.597
17	424.940,633 717.179,079	18	424.942,068 717.179,048	1.435
19	424.937,374 717.192,695	20	424.927,864 717.208,457	18.409
21	424.922,2 717.223,265	1	424.912,977 717.242,516	21.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.808,081 717.433,558	11	424.833,718 717.379,144	60.151
12	424.848,288 717.349,071	13	424.872,205 717.299,636	54.917
14	424.897,049 717.248,696	15	424.916,412 717.208,057	45.016
16	424.930,369 717.178,599	17	424.940,633 717.179,079	10.275
18	424.942,068 717.179,048	19	424.937,374 717.192,695	14.432
20	424.927,864 717.208,457	21	424.922,2 717.223,265	15.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1467

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 705

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1037 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 138, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MALEARCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

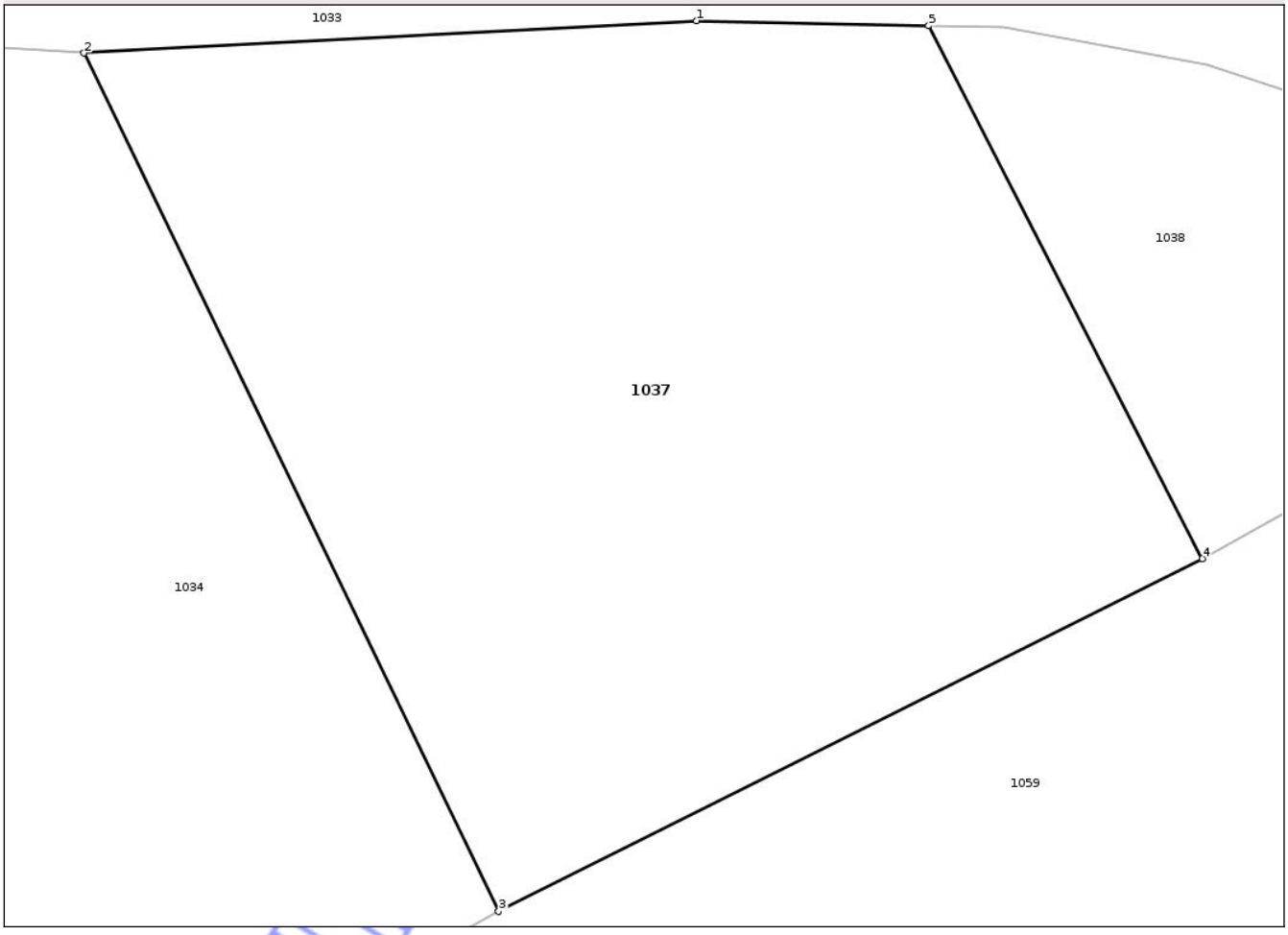
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	Parte din nr. topo. 705

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	129	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.940,689 717.175,057	2	424.931,786 717.174,587	8.915
2	424.931,786 717.174,587	3	424.937,815 717.162,111	13.856
3	424.937,815 717.162,111	4	424.948,043 717.167,239	11.442
4	424.948,043 717.167,239	5	424.944,066 717.174,984	8.706
5	424.944,066 717.174,984	1	424.940,689 717.175,057	3.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1467

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 705

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1038 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 139, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARIȘ MĂDĂLINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

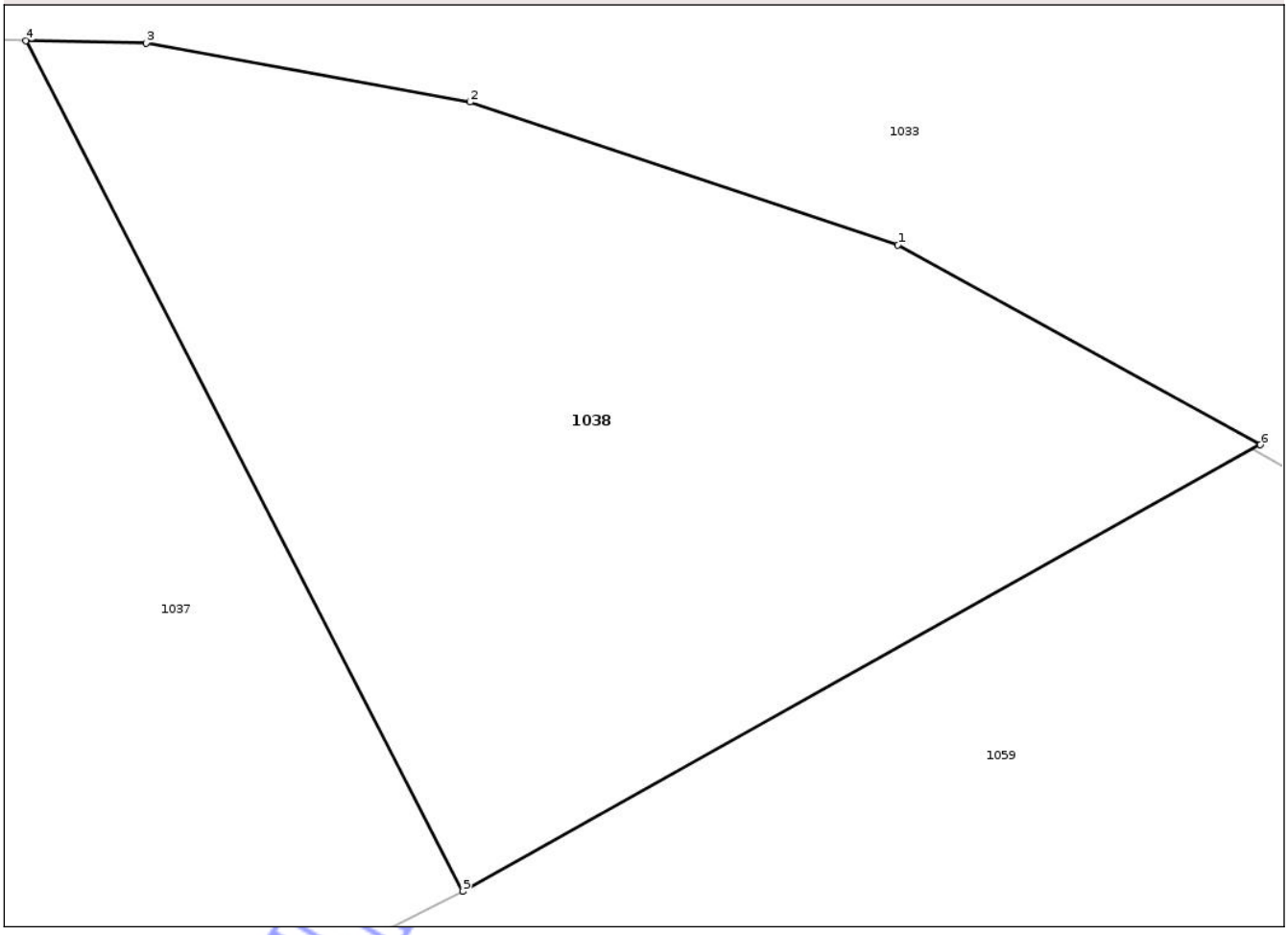
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	Parte din nr. topo. 705

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	42	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.952,006 717.173,123	2	424.948,11 717.174,425	4.108
2	424.948,11 717.174,425	3	424.945,161 717.174,961	2.997
3	424.945,161 717.174,961	4	424.944,066 717.174,984	1.095
4	424.944,066 717.174,984	5	424.948,043 717.167,239	8.706
5	424.948,043 717.167,239	6	424.955,305 717.171,305	8.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.955,305 717.171,305	1	424.952,006 717.173,123	3.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1467

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.929	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 705

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1039 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 140, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARIŞ MĂDĂLINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

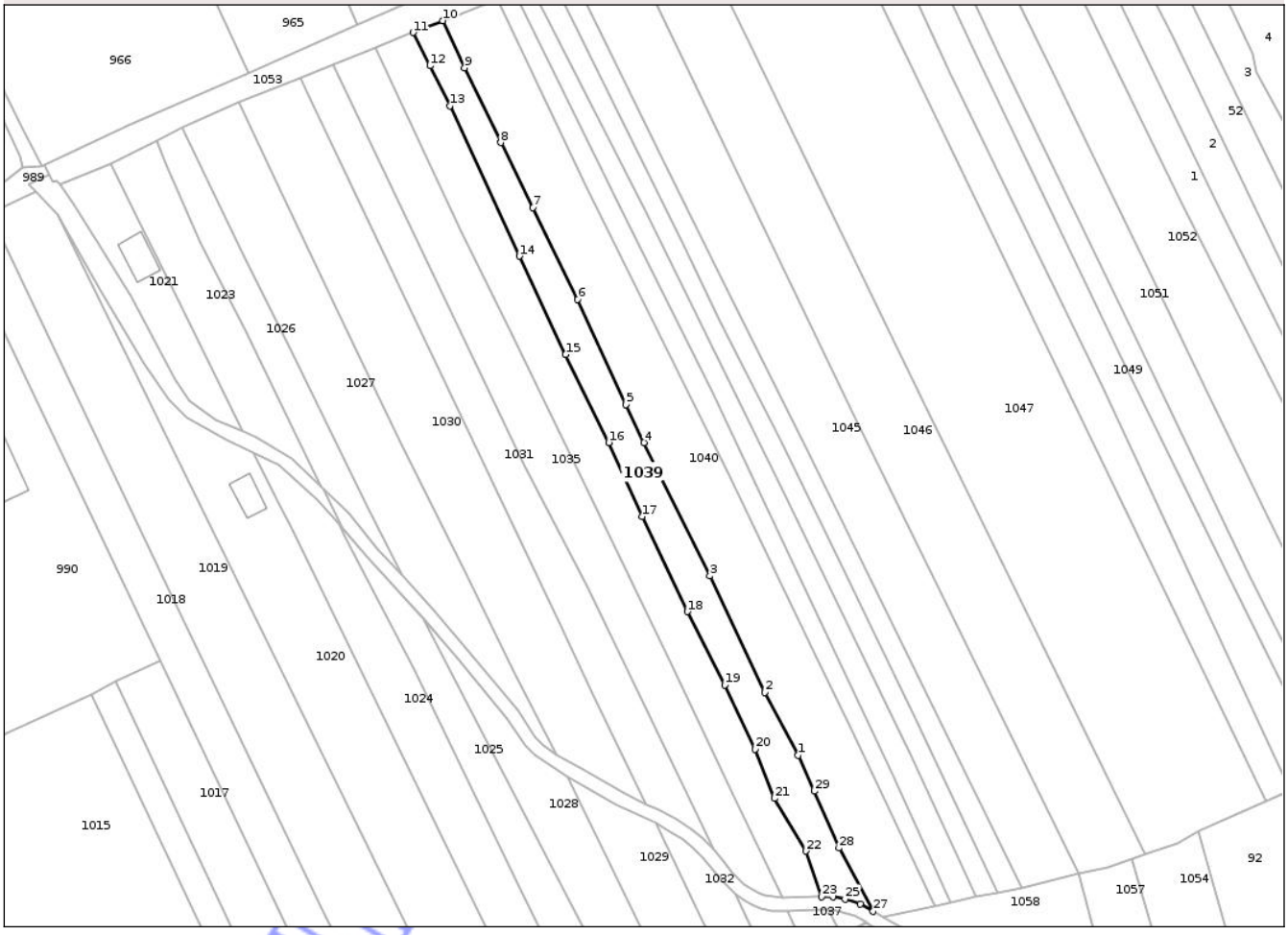
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.929	Parte din nr. topo. 705

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.715	-	-	-	
2	faneata	NU	1.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.935,07 717.221,459	2	424.925,031 717.240,282	21.333
3	424.908,557 717.275,21	4	424.888,727 717.315,201	44.638
5	424.883,36 717.326,559	6	424.868,883 717.358,129	34.731
7	424.855,503 717.385,725	8	424.845,857 717.405,149	21.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.925,031 717.240,282	3	424.908,557 717.275,21	38.618
4	424.888,727 717.315,201	5	424.883,36 717.326,559	12.562
6	424.868,883 717.358,129	7	424.855,503 717.385,725	30.669
8	424.845,857 717.405,149	9	424.834,973 717.427,614	24.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.834,973 717.427,614	10	424.828,424 717.441,698	15.532
11	424.819,53 717.438,161	12	424.824,569 717.428,183	11.178
13	424.830,526 717.416,182	14	424.851,406 717.371,1	49.683
15	424.865,299 717.341,608	16	424.878,223 717.315,216	29.387
17	424.888,307 717.292,997	18	424.901,795 717.264,48	31.546
19	424.912,977 717.242,516	20	424.922,2 717.223,265	21.346
21	424.927,864 717.208,457	22	424.937,374 717.192,695	18.409
23	424.942,068 717.179,048	24	424.945,565 717.178,973	3.498
25	424.949,112 717.178,329	26	424.953,664 717.176,807	4.8
27	424.957,481 717.174,608	28	424.947,277 717.193,619	21.576
29	424.939,882 717.210,669	1	424.935,07 717.221,459	11.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.828,424 717.441,698	11	424.819,53 717.438,161	9.571
12	424.824,569 717.428,183	13	424.830,526 717.416,182	13.398
14	424.851,406 717.371,1	15	424.865,299 717.341,608	32.601
16	424.878,223 717.315,216	17	424.888,307 717.292,997	24.4
18	424.901,795 717.264,48	19	424.912,977 717.242,516	24.647
20	424.922,2 717.223,265	21	424.927,864 717.208,457	15.854
22	424.937,374 717.192,695	23	424.942,068 717.179,048	14.432
24	424.945,565 717.178,973	25	424.949,112 717.178,329	3.605
26	424.953,664 717.176,807	27	424.957,481 717.174,608	4.405
28	424.947,277 717.193,619	29	424.939,882 717.210,669	18.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363
Nr. topografic:706

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51287	5.386	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 707

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1040 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 141, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MALIARCIUC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

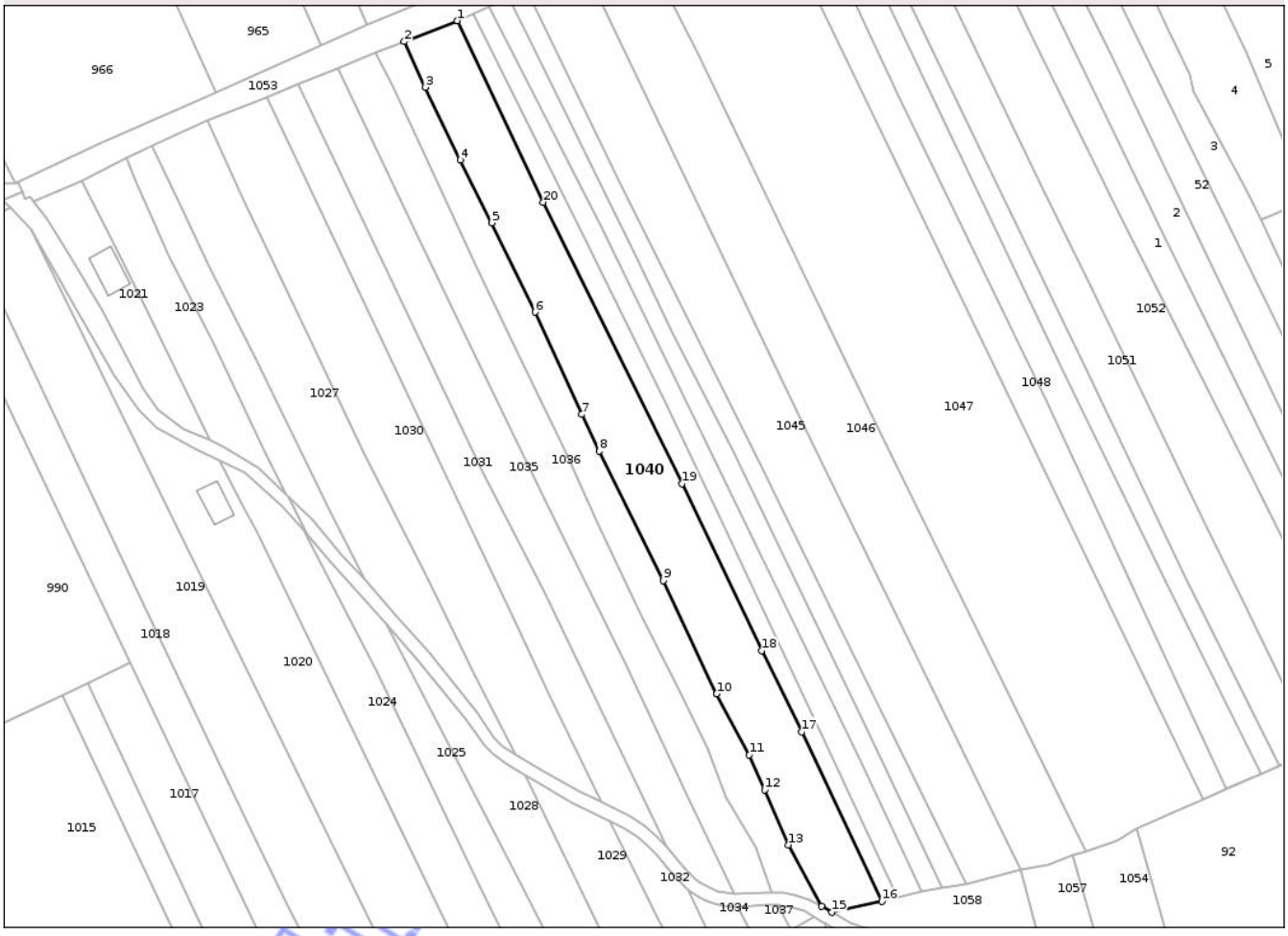
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51287	5.386	Parte din nr. topo. 707

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.114	-	-	-	
2	faneata	NU	2.272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.844,887 717.448,139	2	424.828,424 717.441,698	17.678
2	424.828,424 717.441,698	3	424.834,973 717.427,614	15.532
3	424.834,973 717.427,614	4	424.845,857 717.405,149	24.963
4	424.845,857 717.405,149	5	424.855,503 717.385,725	21.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.855,503 717.385,725	6	424.868,883 717.358,129	30.669
6	424.868,883 717.358,129	7	424.883,36 717.326,559	34.731
7	424.883,36 717.326,559	8	424.888,727 717.315,201	12.562
8	424.888,727 717.315,201	9	424.908,557 717.275,21	44.638
9	424.908,557 717.275,21	10	424.925,031 717.240,282	38.618
10	424.925,031 717.240,282	11	424.935,07 717.221,459	21.333
11	424.935,07 717.221,459	12	424.939,882 717.210,669	11.814
12	424.939,882 717.210,669	13	424.947,277 717.193,619	18.585
13	424.947,277 717.193,619	14	424.957,481 717.174,608	21.576
14	424.957,481 717.174,608	15	424.960,621 717.172,795	3.626
15	424.960,621 717.172,795	16	424.976,131 717.176,182	15.876
16	424.976,131 717.176,182	17	424.951,33 717.228,57	57.962
17	424.951,33 717.228,57	18	424.938,96 717.253,644	27.959
18	424.938,96 717.253,644	19	424.914,292 717.305,199	57.153
19	424.914,292 717.305,199	20	424.871,45 717.392,107	96.894
20	424.871,45 717.392,107	1	424.844,887 717.448,139	62.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52584	1.855	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 708/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1043 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 142, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPȘAC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52584	1.855	Parte din nr. topo. 708/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.051	-	-	-	
2	faneata	NU	804	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.860,771 717.455,443	2	424.854,744 717.452,617	6.657
2	424.854,744 717.452,617	3	424.889,33 717.384,325	76.551
3	424.889,33 717.384,325	4	424.931,001 717.299,339	94.652
4	424.931,001 717.299,339	5	424.969,067 717.220,603	87.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.969,067 717.220,603	6	424.988,357 717.179,126	45.743
6	424.988,357 717.179,126	7	424.994,853 717.180,333	6.607
7	424.994,853 717.180,333	8	424.970,131 717.232,443	57.677
8	424.970,131 717.232,443	9	424.944,742 717.285,127	58.483
9	424.944,742 717.285,127	10	424.929,965 717.315,404	33.691
10	424.929,965 717.315,404	11	424.911,454 717.351,508	40.573
11	424.911,454 717.351,508	12	424.900,383 717.375,267	26.212
12	424.900,383 717.375,267	13	424.865,853 717.444,995	77.809
13	424.865,853 717.444,995	1	424.860,771 717.455,443	11.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Str Nicolae Dobrin, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52306	1.054	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
987 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 37, din 16/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE (act normativ nr HOTARAREA nr.934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1410/26.01.2022 din CF 52306 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52306	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.416,552 717.251,412	2	424.411,271 717.263,371	13.073
2	424.411,271 717.263,371	3	424.407,992 717.262,229	3.472
3	424.407,992 717.262,229	4	424.399,14 717.259,114	9.384
4	424.399,14 717.259,114	5	424.397,702 717.257,759	1.976
5	424.397,702 717.257,759	6	424.391,32 717.255,499	6.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.391,32 717.255,499	7	424.376,35 717.250,462	15.795
7	424.376,35 717.250,462	8	424.375,434 717.250,166	0.963
8	424.375,434 717.250,166	9	424.365,569 717.246,866	10.402
9	424.365,569 717.246,866	10	424.363,288 717.246,066	2.417
10	424.363,288 717.246,066	11	424.357,203 717.244,019	6.42
11	424.357,203 717.244,019	12	424.332,298 717.235,432	26.344
12	424.332,298 717.235,432	13	424.319,886 717.232,073	12.858
13	424.319,886 717.232,073	14	424.323,033 717.221,136	11.381
14	424.323,033 717.221,136	15	424.337,286 717.226,036	15.072
15	424.337,286 717.226,036	16	424.357,183 717.233,782	21.352
16	424.357,183 717.233,782	17	424.400,22 717.246,961	45.01
17	424.400,22 717.246,961	18	424.404,457 717.246,611	4.251
18	424.404,457 717.246,611	1	424.416,552 717.251,412	13.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
988 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

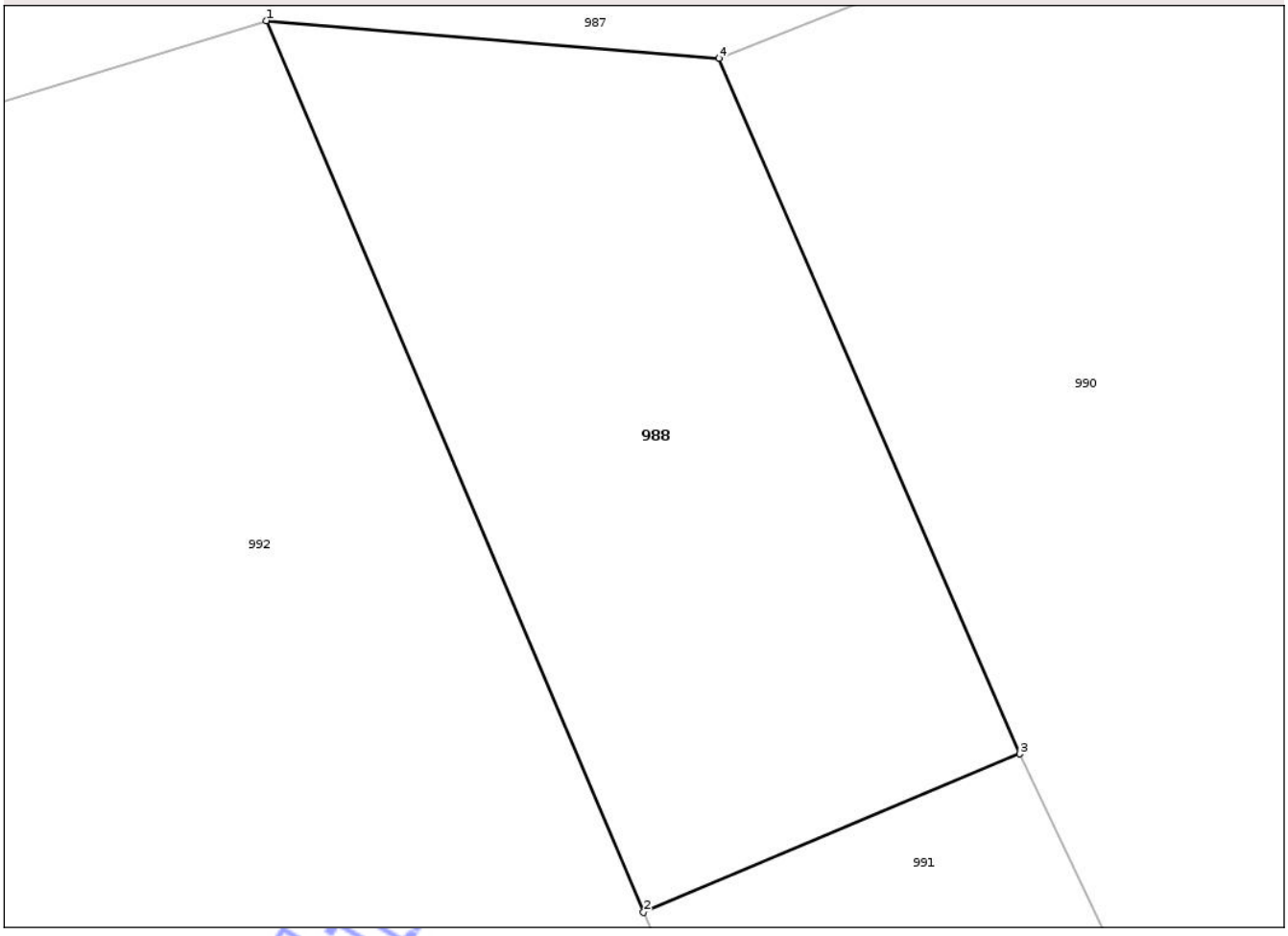
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	31	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.400,22 717.246,961	2	424.403,75 717.238,624	9.054
2	424.403,75 717.238,624	3	424.407,27 717.240,105	3.819
3	424.407,27 717.240,105	4	424.404,457 717.246,611	7.088
4	424.404,457 717.246,611	1	424.400,22 717.246,961	4.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Drum lănga fabrica de cărămidă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51276	2.698	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
989 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 70, din 13/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE (act normativ nr HOTARAREA nr.934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 18863/18.12.2017 din CF 51276 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51276	2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.698	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.702,539 717.397,855	2	424.697,25 717.393,73	6.707
3	424.677,609 717.382,365	4	424.652,229 717.371,636	27.555
5	424.626,344 717.358,755	6	424.625,979 717.358,609	0.393
7	424.612,412 717.353,191	8	424.609,02 717.351,836	3.653
9	424.598,139 717.349,287	10	424.596,641 717.348,418	1.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.697,25 717.393,73	3	424.677,609 717.382,365	22.692
4	424.652,229 717.371,636	5	424.626,344 717.358,755	28.913
6	424.625,979 717.358,609	7	424.612,412 717.353,191	14.609
8	424.609,02 717.351,836	9	424.598,139 717.349,287	11.176
10	424.596,641 717.348,418	11	424.586,223 717.345,542	10.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.586,223 717.345,542	12	424.563,264 717.333,519	25.917
13	424.544,414 717.326,445	14	424.520,131 717.312,744	27.882
15	424.501,089 717.303,313	16	424.484,37 717.294,706	18.804
17	424.476,459 717.290,947	18	424.467,235 717.284,911	11.023
19	424.461,489 717.281,407	20	424.456,838 717.283,409	5.064
21	424.449,385 717.278,063	22	424.435,31 717.271,74	15.43
23	424.411,271 717.263,371	24	424.416,552 717.251,412	13.073
25	424.434,74 717.258,208	26	424.449,871 717.265,451	16.775
27	424.465,528 717.275,966	28	424.485,419 717.287,79	23.14
29	424.502,738 717.296,183	30	424.536,857 717.312,136	37.664
31	424.583,995 717.333,076	32	424.631,18 717.353,963	51.601
33	424.682,25 717.378,396	34	424.692,777 717.383,944	11.899
35	424.706,555 717.390,341	36	424.704,206 717.392,734	3.353
37	424.710,362 717.395,359	38	424.709,095 717.398,466	3.355
39	424.708,17 717.398,002	1	424.702,539 717.397,855	5.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.563,264 717.333,519	13	424.544,414 717.326,445	20.134
14	424.520,131 717.312,744	15	424.501,089 717.303,313	21.25
16	424.484,37 717.294,706	17	424.476,459 717.290,947	8.759
18	424.467,235 717.284,911	19	424.461,489 717.281,407	6.73
20	424.456,838 717.283,409	21	424.449,385 717.278,063	9.172
22	424.435,31 717.271,74	23	424.411,271 717.263,371	25.454
24	424.416,552 717.251,412	25	424.434,74 717.258,208	19.416
26	424.449,871 717.265,451	27	424.465,528 717.275,966	18.86
28	424.485,419 717.287,79	29	424.502,738 717.296,183	19.246
30	424.536,857 717.312,136	31	424.583,995 717.333,076	51.58
32	424.631,18 717.353,963	33	424.682,25 717.378,396	56.614
34	424.692,777 717.383,944	35	424.706,555 717.390,341	15.191
36	424.704,206 717.392,734	37	424.710,362 717.395,359	6.692
38	424.709,095 717.398,466	39	424.708,17 717.398,002	1.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1676

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Fabrica de Cărămidă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; 693/1, 694/1, 694/2, 695/1, 695/2, 696/1, 697/1, 697/2, 697/3, 698/1, 822/1, 692/1, 691/1, 690/1, 690/2, 690/3, 690/4, 689/1, 689/2, 689/3, 688/1, 688/2, 688/3, 687/1, 687/2, 687/3, 686/1, 686/2, 685/1, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 683/1, 683/2, 683/3, 682/1, 682/2, 682/3, 681/1,681/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
990 / 16/04/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 15/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE (Anexa nr. 6, poziția 39, HCL 99/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Bocicoiu Mare. Adeverință nr. 2403 din 16.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bocicoiu Mare.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

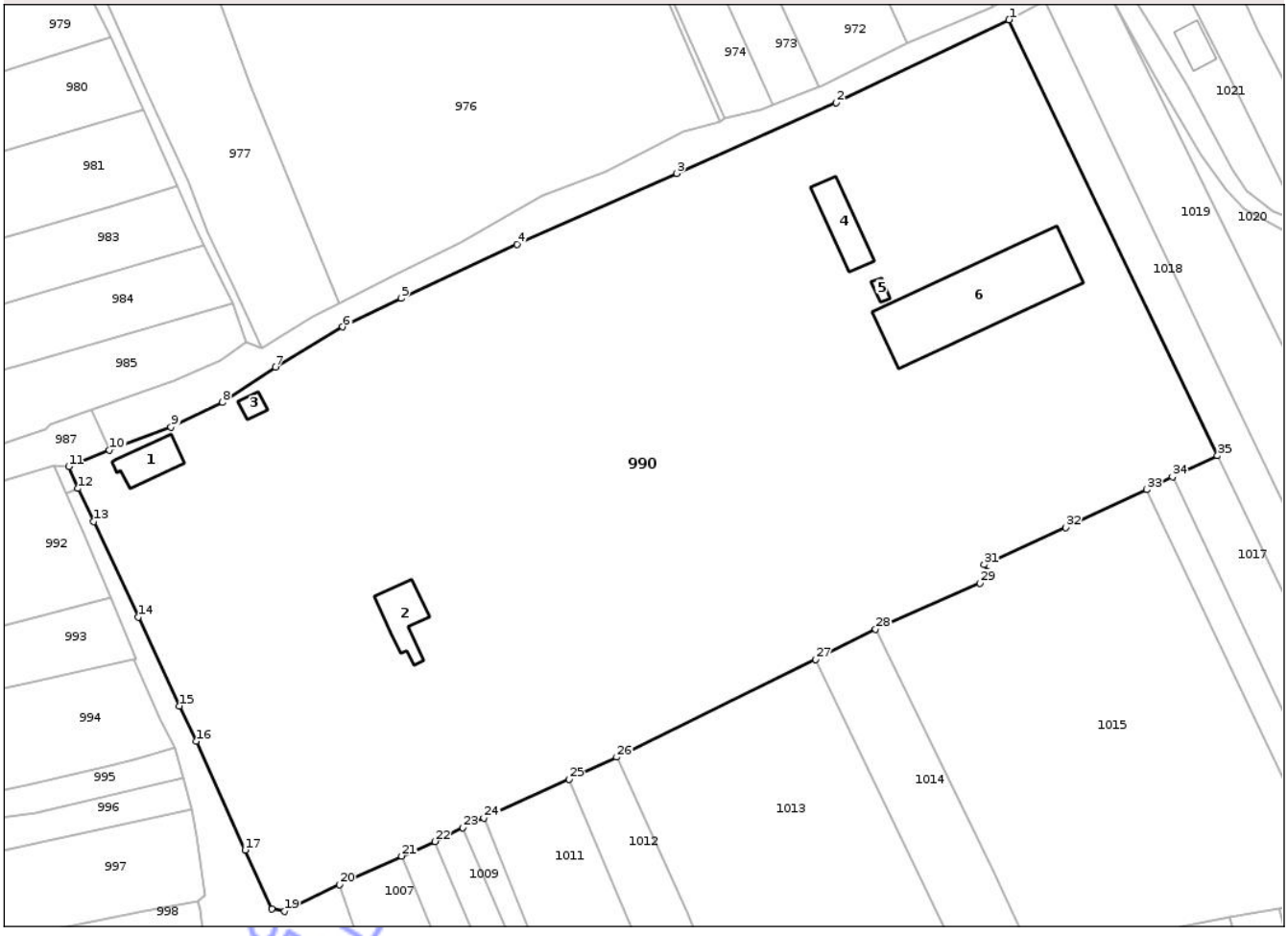
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	693/1, 694/1, 694/2, 695/1, 695/2, 696/1, 697/1, 697/2, 697/3, 698/1, 822/1, 692/1, 691/1, 690/1, 690/2, 690/3, 690/4, 689/1, 689/2, 689/3, 688/1, 688/2, 688/3, 687/1, 687/2, 687/3, 686/1, 686/2, 685/1, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 683/1, 683/2, 683/3, 682/1, 682/2, 682/3, 681/1,681/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Clădire Birouri
A1.2		constructii industriale si edilitare	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Cladire Malaxor
A1.3		constructii industriale si edilitare	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Punct transformare Electric
A1.4		constructii anexa	229	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Construcţie anexă.
A1.5		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Construcţie anexă.
A1.6		constructii anexa	1.119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1119 mp; Construcţie anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.682,25 717.378,396	2	424.631,18 717.353,963	56.614
3	424.583,995 717.333,076	4	424.536,857 717.312,136	51.58
5	424.502,738 717.296,183	6	424.485,419 717.287,79	19.246
7	424.465,528 717.275,966	8	424.449,871 717.265,451	18.86
9	424.434,74 717.258,208	10	424.416,552 717.251,412	19.416
11	424.404,457 717.246,611	12	424.407,27 717.240,105	7.088
13	424.411,915 717.230,408	14	424.425,045 717.202,2	31.114
15	424.437,216 717.175,947	16	424.442,162 717.165,563	11.502
17	424.456,621 717.133,488	18	424.464,483 717.116,161	19.027
19	424.468,15 717.115,367	20	424.484,445 717.123,284	18.116
21	424.502,841 717.131,708	22	424.512,686 717.136,013	10.745
23	424.520,926 717.140,057	24	424.527,124 717.142,938	6.835
25	424.552,242 717.154,376	26	424.566,355 717.160,867	15.534
27	424.625,138 717.189,753	28	424.642,833 717.198,567	19.769
29	424.673,638 717.212,201	30	424.675,704 717.215,738	4.096
31	424.674,913 717.217,648	32	424.698,958 717.228,594	26.419
33	424.722,934 717.239,764	34	424.730,488 717.243,553	8.451
35	424.743,832 717.249,786	1	424.682,25 717.378,396	142.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.631,18 717.353,963	3	424.583,995 717.333,076	51.601
4	424.536,857 717.312,136	5	424.502,738 717.296,183	37.664
6	424.485,419 717.287,79	7	424.465,528 717.275,966	23.14
8	424.449,871 717.265,451	9	424.434,74 717.258,208	16.775
10	424.416,552 717.251,412	11	424.404,457 717.246,611	13.013
12	424.407,27 717.240,105	13	424.411,915 717.230,408	10.752
14	424.425,045 717.202,2	15	424.437,216 717.175,947	28.937
16	424.442,162 717.165,563	17	424.456,621 717.133,488	35.183
18	424.464,483 717.116,161	19	424.468,15 717.115,367	3.752
20	424.484,445 717.123,284	21	424.502,841 717.131,708	20.233
22	424.512,686 717.136,013	23	424.520,926 717.140,057	9.179
24	424.527,124 717.142,938	25	424.552,242 717.154,376	27.6
26	424.566,355 717.160,867	27	424.625,138 717.189,753	65.497
28	424.642,833 717.198,567	29	424.673,638 717.212,201	33.687
30	424.675,704 717.215,738	31	424.674,913 717.217,648	2.067
32	424.698,958 717.228,594	33	424.722,934 717.239,764	26.45
34	424.730,488 717.243,553	35	424.743,832 717.249,786	14.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Locul numit "La Fabrică"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52888	2.353	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
991 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21579, din 12/08/2024 emis de Comisia judeteana pt stabilirea dreptului de prop;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2213/2353	A1
	1) **POP NICOLAE** 2) **SIPOS NINA-LAVINIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 18991/12.09.2024 din CF 52888 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 140/2353	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 110, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 140/2353 în favoarea lui	A1
	1) **POP NICOLAE**, cotă nedeterminată 2) **SIPOS NINA-LAVINIA**, cotă nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52888	2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.353	S.CAD.25	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.484,445 717.123,284	2	424.468,15 717.115,367	18.116
3	424.464,483 717.116,161	4	424.456,621 717.133,488	19.027
5	424.442,162 717.165,563	6	424.437,216 717.175,947	11.502
7	424.425,045 717.202,2	8	424.411,915 717.230,408	31.114
9	424.407,27 717.240,105	10	424.403,75 717.238,624	3.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.468,15 717.115,367	3	424.464,483 717.116,161	3.752
4	424.456,621 717.133,488	5	424.442,162 717.165,563	35.183
6	424.437,216 717.175,947	7	424.425,045 717.202,2	28.937
8	424.411,915 717.230,408	9	424.407,27 717.240,105	10.752
10	424.403,75 717.238,624	11	424.409,238 717.226,491	13.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.409,238 717.226,491	12	424.416,865 717.207,915	20.081
13	424.424,345 717.189,92	14	424.423,594 717.189,755	0.769
15	424.431,723 717.171,834	16	424.435,769 717.163,777	9.016
17	424.438,368 717.154,615	18	424.440,965 717.145,461	9.515
19	424.442,428 717.137,669	20	424.444,785 717.120,065	17.761
21	424.442,567 717.118,485	22	424.443,411 717.115,814	2.801
23	424.444,892 717.101,79	24	424.447,101 717.082,402	19.513
25	424.448,8 717.082,755	26	424.469,381 717.088,525	21.375
27	424.493,546 717.096,815	1	424.484,445 717.123,284	27.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.416,865 717.207,915	13	424.424,345 717.189,92	19.488
14	424.423,594 717.189,755	15	424.431,723 717.171,834	19.678
16	424.435,769 717.163,777	17	424.438,368 717.154,615	9.523
18	424.440,965 717.145,461	19	424.442,428 717.137,669	7.928
20	424.444,785 717.120,065	21	424.442,567 717.118,485	2.723
22	424.443,411 717.115,814	23	424.444,892 717.101,79	14.102
24	424.447,101 717.082,402	25	424.448,8 717.082,755	1.735
26	424.469,381 717.088,525	27	424.493,546 717.096,815	25.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51208	3.300	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casă de locuit, P+Mp.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Construcție anexă P.
A1.3		Loc. Craciunesti, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:525 mp; Casă de locuit, Dp+P+M.
A1.4		Loc. Craciunesti, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
992 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15078, din 23/02/2017 emis de COMISIA JUDEȚEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAURUC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 13321/31.08.2017 din CF 51208 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAURUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

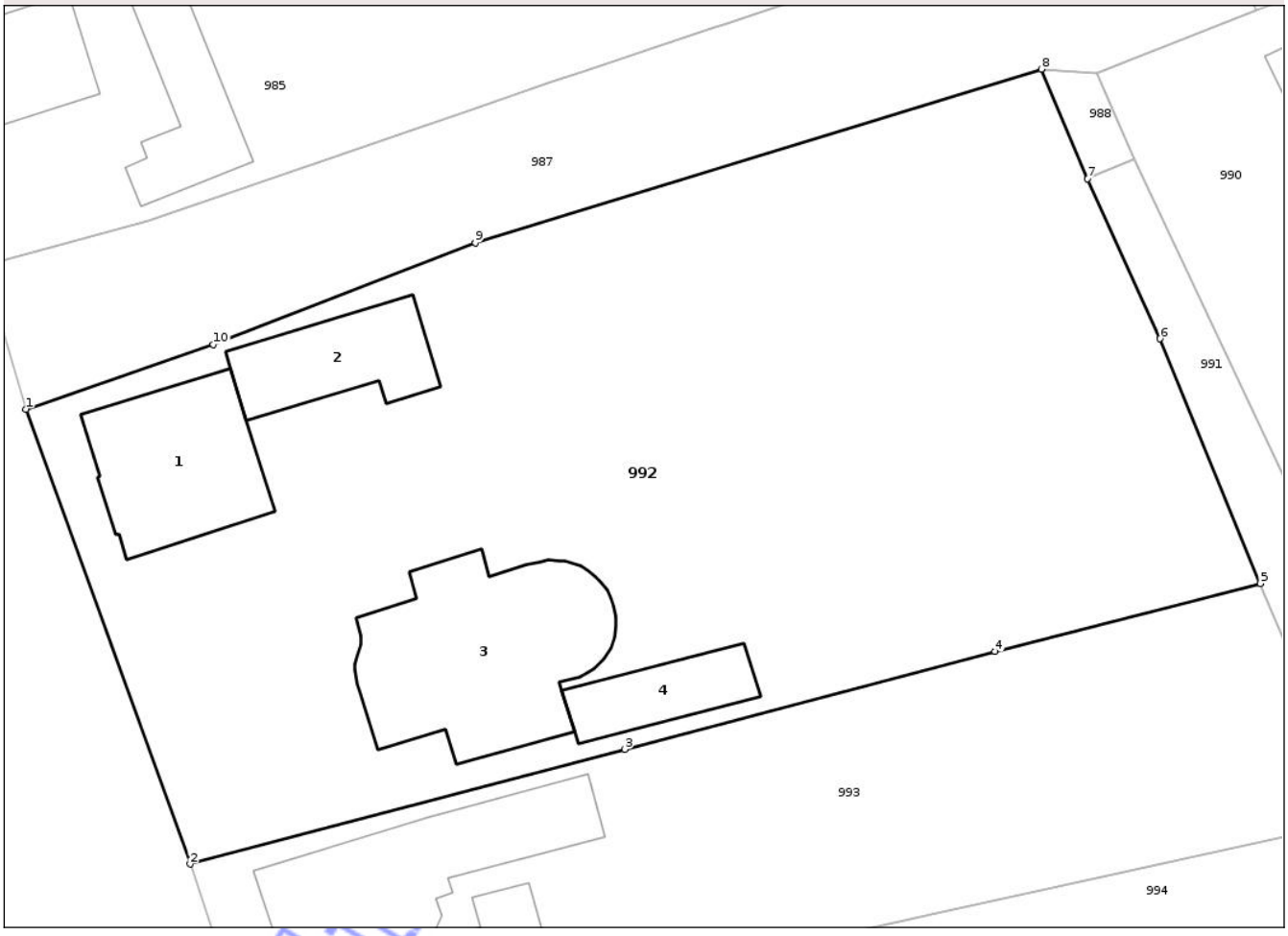
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51208	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.513	S.CAD.25	1	-	
2	faneata	DA	1.787	S.CAD.25	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casă de locuit, P+Mp.
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Construcție anexă P.
A1.3		constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:525 mp; Casă de locuit, Dp+P+M.
A1.4		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexă, P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.323,033 717.221,136	2	424.335,52 717.186,614	36.711
2	424.335,52 717.186,614	3	424.368,565 717.195,322	34.173
3	424.368,565 717.195,322	4	424.396,712 717.202,741	29.108
4	424.396,712 717.202,741	5	424.416,865 717.207,915	20.807
5	424.416,865 717.207,915	6	424.409,238 717.226,491	20.081
6	424.409,238 717.226,491	7	424.403,75 717.238,624	13.316
7	424.403,75 717.238,624	8	424.400,22 717.246,961	9.054
8	424.400,22 717.246,961	9	424.357,183 717.233,782	45.01
9	424.357,183 717.233,782	10	424.337,286 717.226,036	21.352
10	424.337,286 717.226,036	1	424.323,033 717.221,136	15.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 65, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51717	1.508	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard pe toate laturile

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casă de locuit, P+M, edificată în anul 2019.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
993 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 13314, din 05/04/2016 emis de COMISIA JUDEȚEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 24001 din 02.12.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCUL IOSIF** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 24001/02.12.2019 din CF 51717 Bocicoiu Mare.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constr.6169, din 27/11/2019 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 24001 din 02.12.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6196 din 27.11.2019, emis de Primaria Bocicoiu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞIPOŞ ADRIANA-NICOLETA**, Cotă nedeterminată	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 24001/02.12.2019 din CF 51717 Bocicoiu Mare.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6196, din 27/11/2019 emis de Primăria Bocicoiu Mare (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 24001 din 02.12.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 6169 din 27.11.2019, emis de Primaria Bocicoiu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞIPOŞ ADRIANA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 24001/02.12.2019 din CF 51717 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

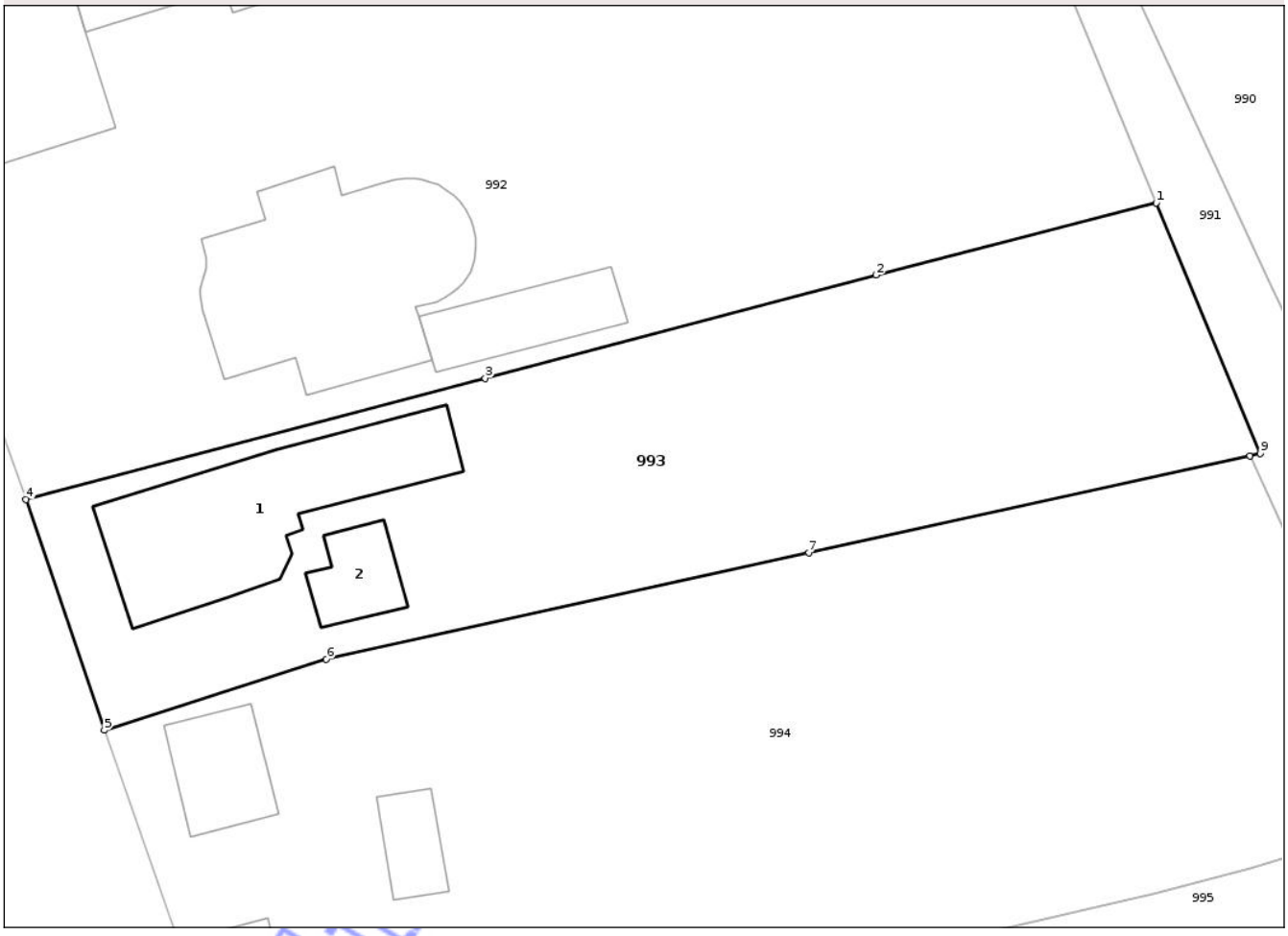
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51717	1.508	Teren intravilan împrejmuit cu gard pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	S.CAD.25	1	-	
2	arabil	DA	518	S.CAD.25	1	-	
3	faneata	NU	425	S.CAD.25	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casă de locuit, P+M, edificată în anul 2019.
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcţie anexă P, edificată în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.416,865 717.207,915	2	424.396,712 717.202,741	20.807
2	424.396,712 717.202,741	3	424.368,565 717.195,322	29.108
3	424.368,565 717.195,322	4	424.335,52 717.186,614	34.173
4	424.335,52 717.186,614	5	424.341,157 717.170,037	17.509
5	424.341,157 717.170,037	6	424.357,137 717.175,121	16.769
6	424.357,137 717.175,121	7	424.391,848 717.182,773	35.544
7	424.391,848 717.182,773	8	424.423,594 717.189,755	32.505
8	424.423,594 717.189,755	9	424.424,345 717.189,92	0.769
9	424.424,345 717.189,92	1	424.416,865 717.207,915	19.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52059	765	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 52058, 52057. Parte din nr. topo. 678/2/2/2, 679/2/2/2, 680/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:261 mp; C1, Casă de locuit, P+M+E. Suprafață construită desfășurată = 261 mp.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2, Construcție anexă, P+E. Suprafață construită desfășurată = 32 mp.
A1.3		Loc. Craciunesti, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3, Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
995 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 112, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STRELENCIUC FLORIN**, Cotă nedeterminată 2) **STRELENCIUC MONICA-MIHAELA**, Cotă nedeterminată	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STRELENCIUC FLORIN** 2) **STRELENCIUC MONICA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: Cota nedeterminată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

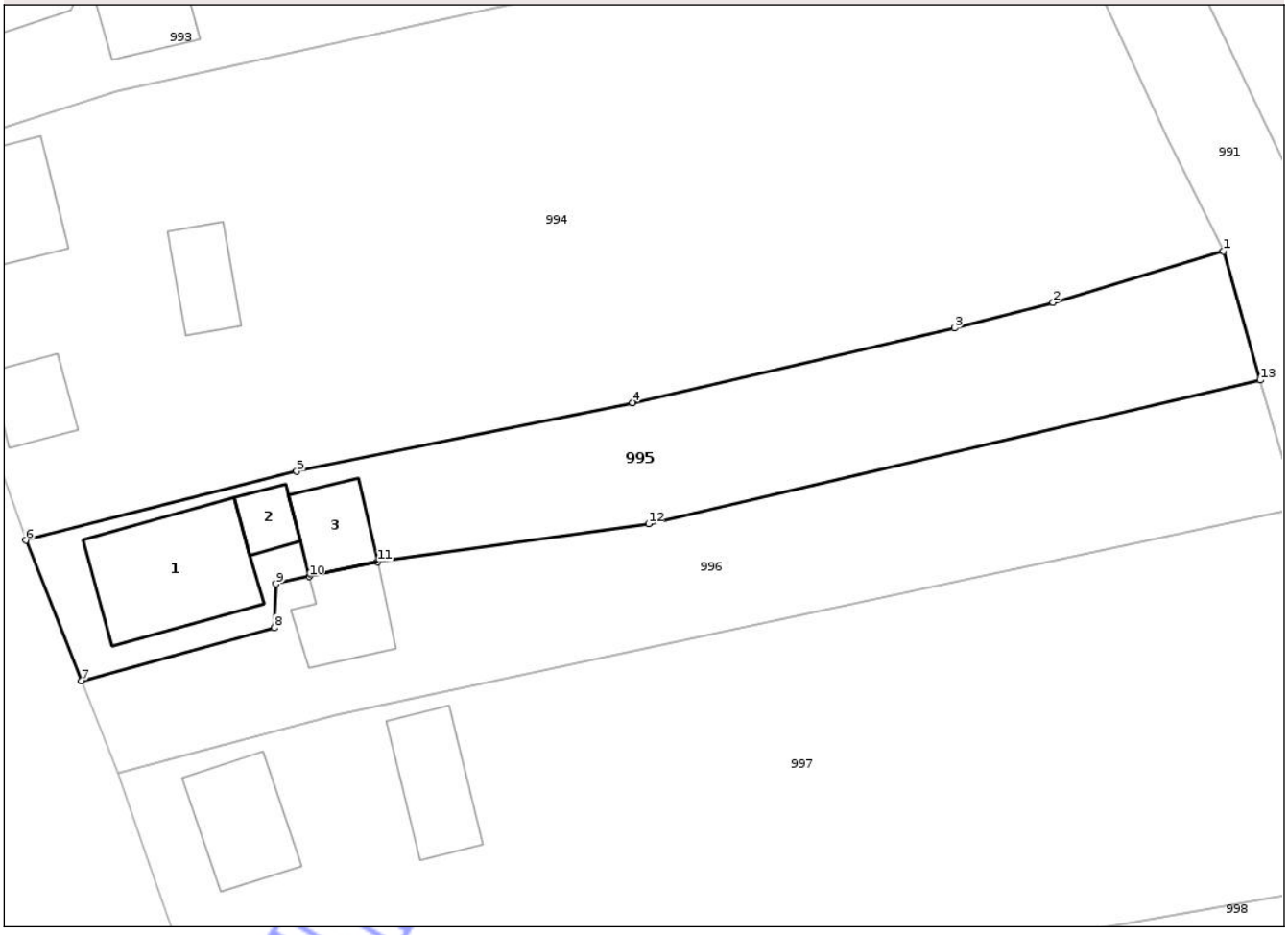
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52059	765	IE 52058, 52057. Parte din nr. topo. 678/2/2/2, 679/2/2/2, 680/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	
2	faneata	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:261 mp; C1, Casă de locuit, P+M+E. Suprafaţă construită desfăşurată = 261 mp.
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2, Construcţie anexă, P+E. Suprafaţă construită desfăşurată = 32 mp.
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3, Construcţie anexă, P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.435,769 717.163,777	2	424.423,65 717.160,126	12.657
2	424.423,65 717.160,126	3	424.416,637 717.158,305	7.246
3	424.416,637 717.158,305	4	424.393,767 717.153,014	23.474
4	424.393,767 717.153,014	5	424.369,915 717.148,125	24.348
5	424.369,915 717.148,125	6	424.350,673 717.143,227	19.856
6	424.350,673 717.143,227	7	424.354,624 717.133,236	10.744
7	424.354,624 717.133,236	8	424.368,31 717.137,0	14.194
8	424.368,31 717.137,0	9	424.368,438 717.140,134	3.137
9	424.368,438 717.140,134	10	424.370,79 717.140,653	2.409
10	424.370,79 717.140,653	11	424.375,646 717.141,71	4.97
11	424.375,646 717.141,71	12	424.394,908 717.144,411	19.45
12	424.394,908 717.144,411	13	424.438,368 717.154,615	44.642
13	424.438,368 717.154,615	1	424.435,769 717.163,777	9.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 63A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52059	765	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 52058, 52057. Parte din nr. topo. 678/2/2/2, 679/2/2/2, 680/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 63A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C1, Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
996 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 113, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLAVAȚCHI MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GLAVAȚCHI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

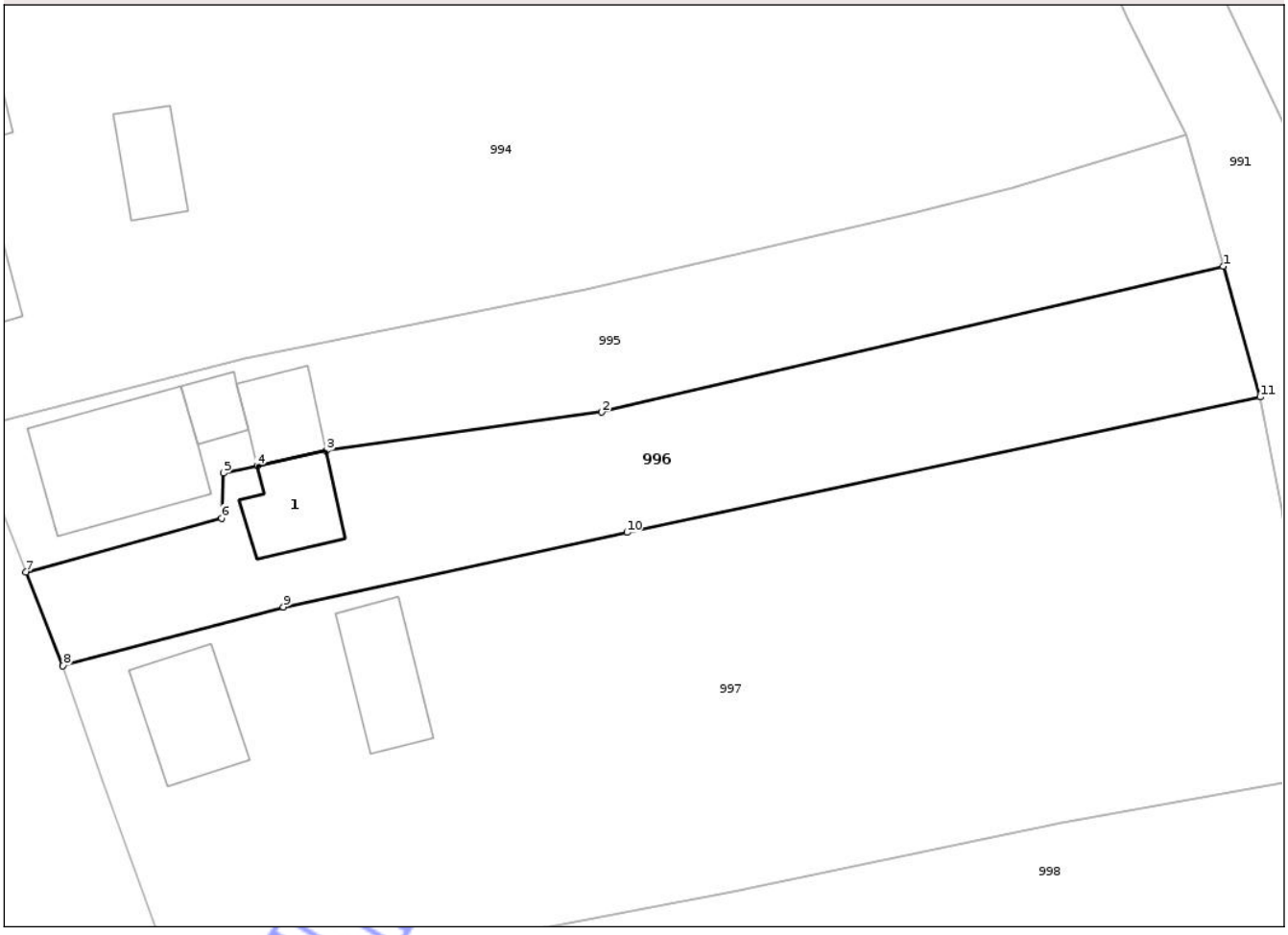
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52059	765	IE 52058, 52057. Parte din nr. topo. 678/2/2/2, 679/2/2/2, 680/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	
2	faneata	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C1, Construcţie anexă, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.438,368 717.154,615	2	424.394,908 717.144,411	44.642
2	424.394,908 717.144,411	3	424.375,646 717.141,71	19.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.375,646 717.141,71	4	424.370,79 717.140,653	4.97
4	424.370,79 717.140,653	5	424.368,438 717.140,134	2.409
5	424.368,438 717.140,134	6	424.368,31 717.137,0	3.137
6	424.368,31 717.137,0	7	424.354,624 717.133,236	14.194
7	424.354,624 717.133,236	8	424.357,222 717.126,667	7.064
8	424.357,222 717.126,667	9	424.372,639 717.130,777	15.955
9	424.372,639 717.130,777	10	424.396,662 717.135,992	24.583
10	424.396,662 717.135,992	11	424.440,965 717.145,461	45.304
11	424.440,965 717.145,461	1	424.438,368 717.154,615	9.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52059	2.177	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IE 52058, 52057. Parte din nr. topo. 678/2/2/2, 679/2/2/2, 680/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1, Casă de locuit, P.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2, Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
997 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 114, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HERA ANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HERA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52059	2.177	IE 52058, 52057. Parte din nr. topo. 678/2/2/2, 679/2/2/2, 680/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	faneata	DA	1.803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1, Casă de locuit, P.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2, Construcţie anexă, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.360,008 717.118,677	2	424.366,058 717.101,722	18.002

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.366,058 717.101,722	3	424.370,223 717.103,203	4.42
3	424.370,223 717.103,203	4	424.381,871 717.106,758	12.178
4	424.381,871 717.106,758	5	424.388,231 717.107,851	6.453
5	424.388,231 717.107,851	6	424.404,133 717.110,918	16.195
6	424.404,133 717.110,918	7	424.427,068 717.115,665	23.421
7	424.427,068 717.115,665	8	424.442,567 717.118,485	15.753
8	424.442,567 717.118,485	9	424.444,785 717.120,065	2.723
9	424.444,785 717.120,065	10	424.442,428 717.137,669	17.761
10	424.442,428 717.137,669	11	424.440,965 717.145,461	7.928
11	424.440,965 717.145,461	12	424.396,662 717.135,992	45.304
12	424.396,662 717.135,992	13	424.372,639 717.130,777	24.583
13	424.372,639 717.130,777	14	424.357,222 717.126,667	15.955
14	424.357,222 717.126,667	1	424.360,008 717.118,677	8.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52584	1.855	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 708/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1044 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 143, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KRAUCSUK VLADIMIR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52584	1.855	Parte din nr. topo. 708/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.022	-	-	-	
2	faneata	NU	833	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.913,475 717.361,851	2	424.895,491 717.397,537	39.961
2	424.895,491 717.397,537	3	424.866,184 717.457,764	66.979
3	424.866,184 717.457,764	4	424.860,771 717.455,443	5.89
4	424.860,771 717.455,443	5	424.865,853 717.444,995	11.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.865,853 717.444,995	6	424.900,383 717.375,267	77.809
6	424.900,383 717.375,267	7	424.911,454 717.351,508	26.212
7	424.911,454 717.351,508	8	424.929,965 717.315,404	40.573
8	424.929,965 717.315,404	9	424.944,742 717.285,127	33.691
9	424.944,742 717.285,127	10	424.970,131 717.232,443	58.483
10	424.970,131 717.232,443	11	424.994,853 717.180,333	57.677
11	424.994,853 717.180,333	12	425.002,289 717.181,582	7.54
12	425.002,289 717.181,582	13	424.963,937 717.259,065	86.455
13	424.963,937 717.259,065	14	424.937,872 717.312,413	59.375
14	424.937,872 717.312,413	1	424.913,475 717.361,851	55.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Strada Fabricii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.519	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1045 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23070, din 20/08/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5449/5519	A1
	1) **ULICI VASILE-NELU** 2) **ULICI CLAUDIA-MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 70/5519	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 144, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 70/5519 în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VASILE-NELU** 2) **ULICI CLAUDIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.191	S.CAD. 12	Strada Fabricii	-	
2	faneata	NU	2.328	S.CAD.12	Strada Fabricii	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.884,182 717.464,536	2	424.866,184 717.457,764	19.23
2	424.866,184 717.457,764	3	424.895,491 717.397,537	66.979
3	424.895,491 717.397,537	4	424.913,475 717.361,851	39.961
4	424.913,475 717.361,851	5	424.937,872 717.312,413	55.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.937,872 717.312,413	6	424.963,937 717.259,065	59.375
6	424.963,937 717.259,065	7	425.002,289 717.181,582	86.455
7	425.002,289 717.181,582	8	425.019,179 717.185,931	17.441
8	425.019,179 717.185,931	9	424.951,126 717.324,915	154.751
9	424.951,126 717.324,915	1	424.884,182 717.464,536	154.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50949	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1049 / 16/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 375, din 27/02/2015 emis de Judecătoria Sighetu Marmației (din dosar nr. 827/307/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUSCEAC ODARCA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1533/05.02.2016 din CF 50949 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50949	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.587	-	-	-	
2	faneata	NU	1.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.949,264 717.494,33	2	424.980,81 717.425,58	75.642
2	424.980,81 717.425,58	3	425.026,779 717.330,961	105.195
3	425.026,779 717.330,961	4	425.082,727 717.210,867	132.487
4	425.082,727 717.210,867	5	425.090,503 717.214,318	8.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.090,503 717.214,318	6	425.093,494 717.215,645	3.272
6	425.093,494 717.215,645	7	425.064,802 717.273,575	64.646
7	425.064,802 717.273,575	8	425.032,575 717.339,165	73.08
8	425.032,575 717.339,165	9	424.989,608 717.429,271	99.826
9	424.989,608 717.429,271	10	424.956,498 717.498,558	76.792
10	424.956,498 717.498,558	1	424.949,264 717.494,33	8.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.947	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1050 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 145, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCEAC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.104	-	-	-	
2	faneata	NU	843	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.956,498 717.498,558	2	424.989,608 717.429,271	76.792
2	424.989,608 717.429,271	3	425.032,575 717.339,165	99.826
3	425.032,575 717.339,165	4	425.064,802 717.273,575	73.08
4	425.064,802 717.273,575	5	425.093,494 717.215,645	64.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.093,494 717.215,645	6	425.098,939 717.218,061	5.957
6	425.098,939 717.218,061	7	425.070,322 717.275,576	64.241
7	425.070,322 717.275,576	8	425.038,763 717.341,523	73.109
8	425.038,763 717.341,523	9	424.995,33 717.431,336	99.764
9	424.995,33 717.431,336	10	424.962,033 717.501,814	77.948
10	424.962,033 717.501,814	1	424.956,498 717.498,558	6.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52059	1.368	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 52058, 52057. Parte din nr. topo. 678/2/2/2, 679/2/2/2, 680/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1, Casă de locuit, P.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2, Construcție anexă, P.
A1.3		Loc. Craciunesti, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3, Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
998 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 115, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATUS IOAN-VICTOR**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATUS IOAN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52059	1.368	IE 52058, 52057. Parte din nr. topo. 678/2/2/2, 679/2/2/2, 680/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	faneata	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1, Casă de locuit, P.
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2, Construcție anexă, P.
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3, Construcție anexă, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.375,456 717.086,697	2	424.389,43 717.089,5	14.252
2	424.389,43 717.089,5	3	424.395,32 717.090,572	5.987
3	424.395,32 717.090,572	4	424.418,302 717.095,675	23.542
4	424.418,302 717.095,675	5	424.444,892 717.101,79	27.284
5	424.444,892 717.101,79	6	424.443,411 717.115,814	14.102
6	424.443,411 717.115,814	7	424.442,567 717.118,485	2.801
7	424.442,567 717.118,485	8	424.427,068 717.115,665	15.753
8	424.427,068 717.115,665	9	424.404,133 717.110,918	23.421
9	424.404,133 717.110,918	10	424.388,231 717.107,851	16.195
10	424.388,231 717.107,851	11	424.381,871 717.106,758	6.453
11	424.381,871 717.106,758	12	424.370,223 717.103,203	12.178
12	424.370,223 717.103,203	13	424.366,058 717.101,722	4.42
13	424.366,058 717.101,722	14	424.371,395 717.085,642	16.943
14	424.371,395 717.085,642	1	424.375,456 717.086,697	4.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52057	2.444	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IE 52058, 52059. Parte din nr. topo. 680/2/2, 679/2/2/2, 678/2/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1, Casă de locuit, P.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C2, Construcție anexă, P.
A1.3		Loc. Craciunesti, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C3, Casă de locuit, P+M. Suprafață construcție desfășurată = 188 mp.
A1.4		Loc. Craciunesti, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C4, Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1000 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 117, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEMKOVICS LASZLO**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZEMKOVICS LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

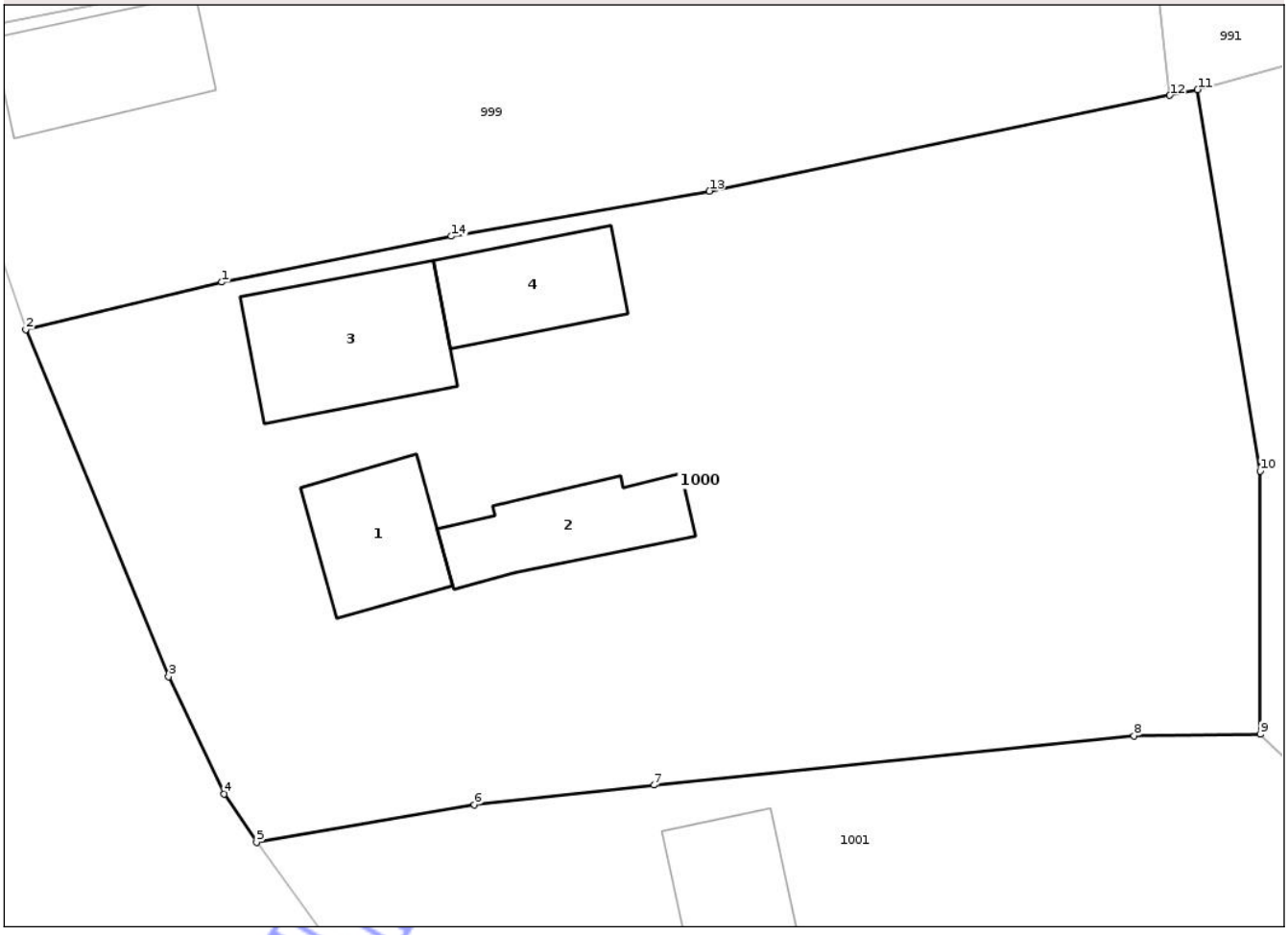
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52057	2.444	IE 52058, 52059. Parte din nr. topo. 680/2/2, 679/2/2/2, 678/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	faneata	DA	1.631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1, Casă de locuit, P.
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C2, Construcție anexă, P.
A1.3		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C3, Casă de locuit, P+M. Suprafață construcție desfășurată = 188 mp.
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C4, Construcție anexă, P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.389,343 717.071,02	2	424.377,404 717.068,144	12.281
2	424.377,404 717.068,144	3	424.386,092 717.046,989	22.87
3	424.386,092 717.046,989	4	424.389,484 717.039,851	7.903
4	424.389,484 717.039,851	5	424.391,458 717.036,893	3.556
5	424.391,458 717.036,893	6	424.404,736 717.039,187	13.475
6	424.404,736 717.039,187	7	424.415,675 717.040,389	11.005
7	424.415,675 717.040,389	8	424.444,911 717.043,399	29.391
8	424.444,911 717.043,399	9	424.452,611 717.043,476	7.7
9	424.452,611 717.043,476	10	424.452,609 717.059,524	16.048
10	424.452,609 717.059,524	11	424.448,8 717.082,755	23.541
11	424.448,8 717.082,755	12	424.447,101 717.082,402	1.735
12	424.447,101 717.082,402	13	424.419,042 717.076,568	28.659
13	424.419,042 717.076,568	14	424.403,324 717.073,818	15.957
14	424.403,324 717.073,818	1	424.389,343 717.071,02	14.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51193	2.065	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locui P, suprafața construită desfășurată 59 mp, edificată în anul 1970.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă, suprafața construită desfășurată 50 mp, edificată în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1001 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 868, din 09/02/2023 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KATRINECZ ALEXANDRA-AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 4872/10.02.2023 din CF 51193 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1001 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 868, din 09/02/2023 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOICIUC ANA** 2) **BOICIUC IURA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 4872/10.02.2023 din CF 51193 Bocicoiu Mare.	

Neautorizat în circuitul civil

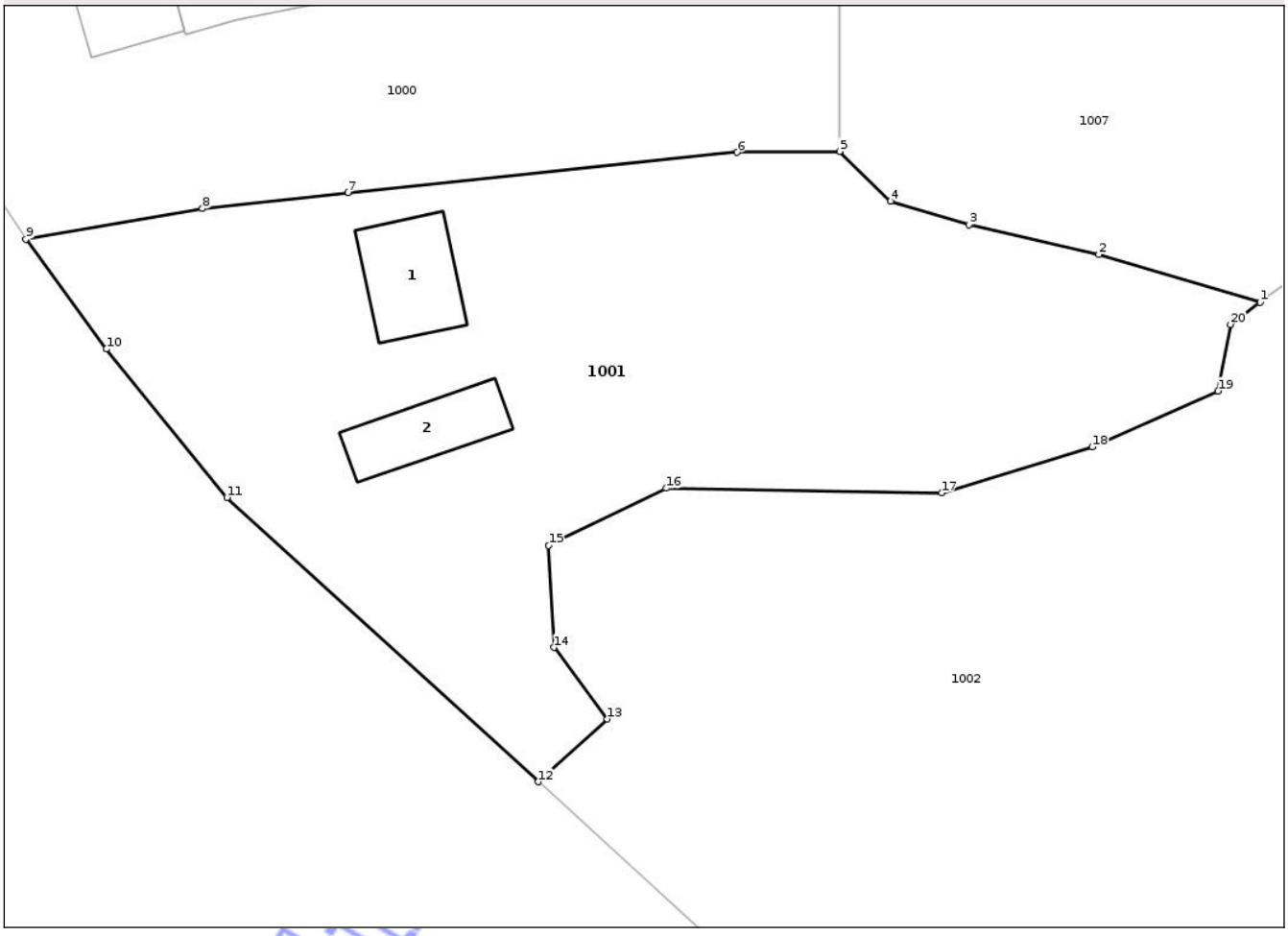
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51193	2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	S.CAD.25	1	-	
2	faneata	DA	1.431	S.CAD.25	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locui P, suprafaţa construită desfăşurată 59 mp, edificată în anul 1970.
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcţie anexă, suprafaţa construită desfăşurată 50 mp, edificată în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.484,224 717.032,142	2	424.472,082 717.035,732	12.662
2	424.472,082 717.035,732	3	424.462,32 717.037,965	10.014
3	424.462,32 717.037,965	4	424.456,447 717.039,73	6.132
4	424.456,447 717.039,73	5	424.452,611 717.043,476	5.362
5	424.452,611 717.043,476	6	424.444,911 717.043,399	7.7
6	424.444,911 717.043,399	7	424.415,675 717.040,389	29.391
7	424.415,675 717.040,389	8	424.404,736 717.039,187	11.005
8	424.404,736 717.039,187	9	424.391,458 717.036,893	13.475
9	424.391,458 717.036,893	10	424.397,505 717.028,639	10.232
10	424.397,505 717.028,639	11	424.406,574 717.017,5	14.364
11	424.406,574 717.017,5	12	424.429,959 716.996,159	31.659
12	424.429,959 716.996,159	13	424.435,16 717.000,876	7.021
13	424.435,16 717.000,876	14	424.431,132 717.006,247	6.714
14	424.431,132 717.006,247	15	424.430,753 717.013,904	7.666
15	424.430,753 717.013,904	16	424.439,575 717.018,195	9.81
16	424.439,575 717.018,195	17	424.460,282 717.017,841	20.71
17	424.460,282 717.017,841	18	424.471,601 717.021,287	11.832
18	424.471,601 717.021,287	19	424.481,063 717.025,485	10.351
19	424.481,063 717.025,485	20	424.481,976 717.030,487	5.085
20	424.481,976 717.030,487	1	424.484,224 717.032,142	2.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Cimitir-Crăciunești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53586	8.167	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1002 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 70, din 24/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE (Documentația cadastrală avizată sub nr. 28875, din 25/11/2025 emis de OCPI, Maramureș; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 28875/25.11.2025 din CF 53586 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

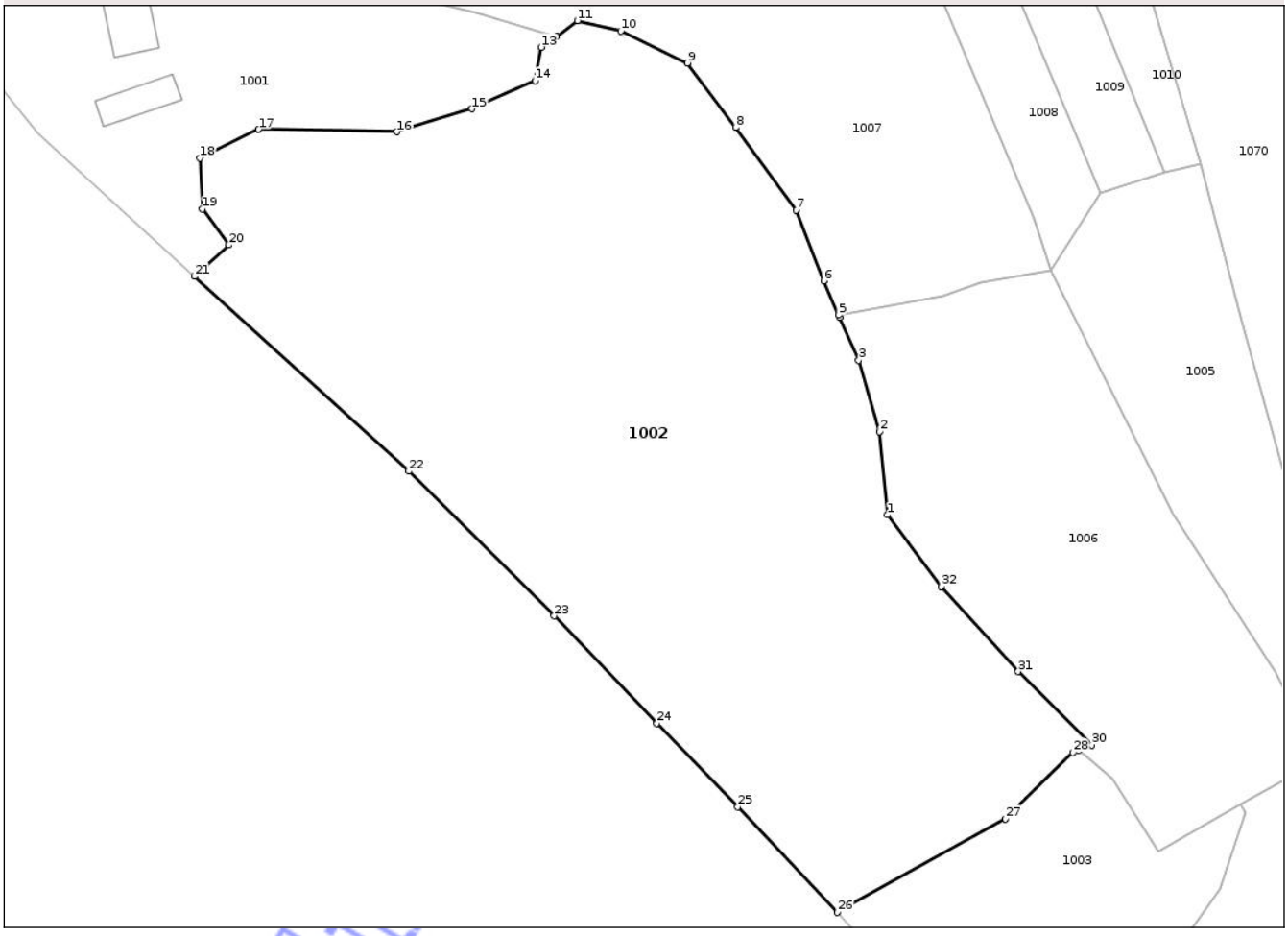
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53586	8.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.533,963 716.960,438	2	424.532,747 716.972,873	12.494
3	424.529,595 716.983,621	4	424.526,773 716.990,031	7.004
5	424.526,618 716.990,383	6	424.524,371 716.995,485	5.575
7	424.520,259 717.006,083	8	424.511,133 717.018,465	15.382
9	424.503,947 717.028,156	10	424.493,923 717.032,938	11.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.532,747 716.972,873	3	424.529,595 716.983,621	11.201
4	424.526,773 716.990,031	5	424.526,618 716.990,383	0.385
6	424.524,371 716.995,485	7	424.520,259 717.006,083	11.368
8	424.511,133 717.018,465	9	424.503,947 717.028,156	12.065
10	424.493,923 717.032,938	11	424.487,398 717.034,478	6.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.487,398 717.034,478	12	424.484,224 717.032,142	3.941
13	424.481,976 717.030,487	14	424.481,063 717.025,485	5.085
15	424.471,601 717.021,287	16	424.460,282 717.017,841	11.832
17	424.439,575 717.018,195	18	424.430,753 717.013,904	9.81
19	424.431,132 717.006,247	20	424.435,16 717.000,876	6.714
21	424.429,959 716.996,159	22	424.462,109 716.966,971	43.423
23	424.483,913 716.945,305	24	424.499,336 716.929,229	22.278
25	424.511,452 716.916,678	26	424.526,417 716.900,876	21.764
27	424.551,644 716.914,872	28	424.561,741 716.924,838	14.187
29	424.562,617 716.925,185	30	424.564,564 716.925,955	2.094
31	424.553,548 716.936,95	32	424.542,028 716.949,722	17.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.484,224 717.032,142	13	424.481,976 717.030,487	2.792
14	424.481,063 717.025,485	15	424.471,601 717.021,287	10.351
16	424.460,282 717.017,841	17	424.439,575 717.018,195	20.71
18	424.430,753 717.013,904	19	424.431,132 717.006,247	7.666
20	424.435,16 717.000,876	21	424.429,959 716.996,159	7.021
22	424.462,109 716.966,971	23	424.483,913 716.945,305	30.738
24	424.499,336 716.929,229	25	424.511,452 716.916,678	17.445
26	424.526,417 716.900,876	27	424.551,644 716.914,872	28.849
28	424.561,741 716.924,838	29	424.562,617 716.925,185	0.942
30	424.564,564 716.925,955	31	424.553,548 716.936,95	15.564
32	424.542,028 716.949,722	1	424.533,963 716.960,438	13.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50948	1.629	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1003 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.12590, din 07/08/2015 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMUREŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN IOSIF**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1400/03.02.2016 din CF 50948 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

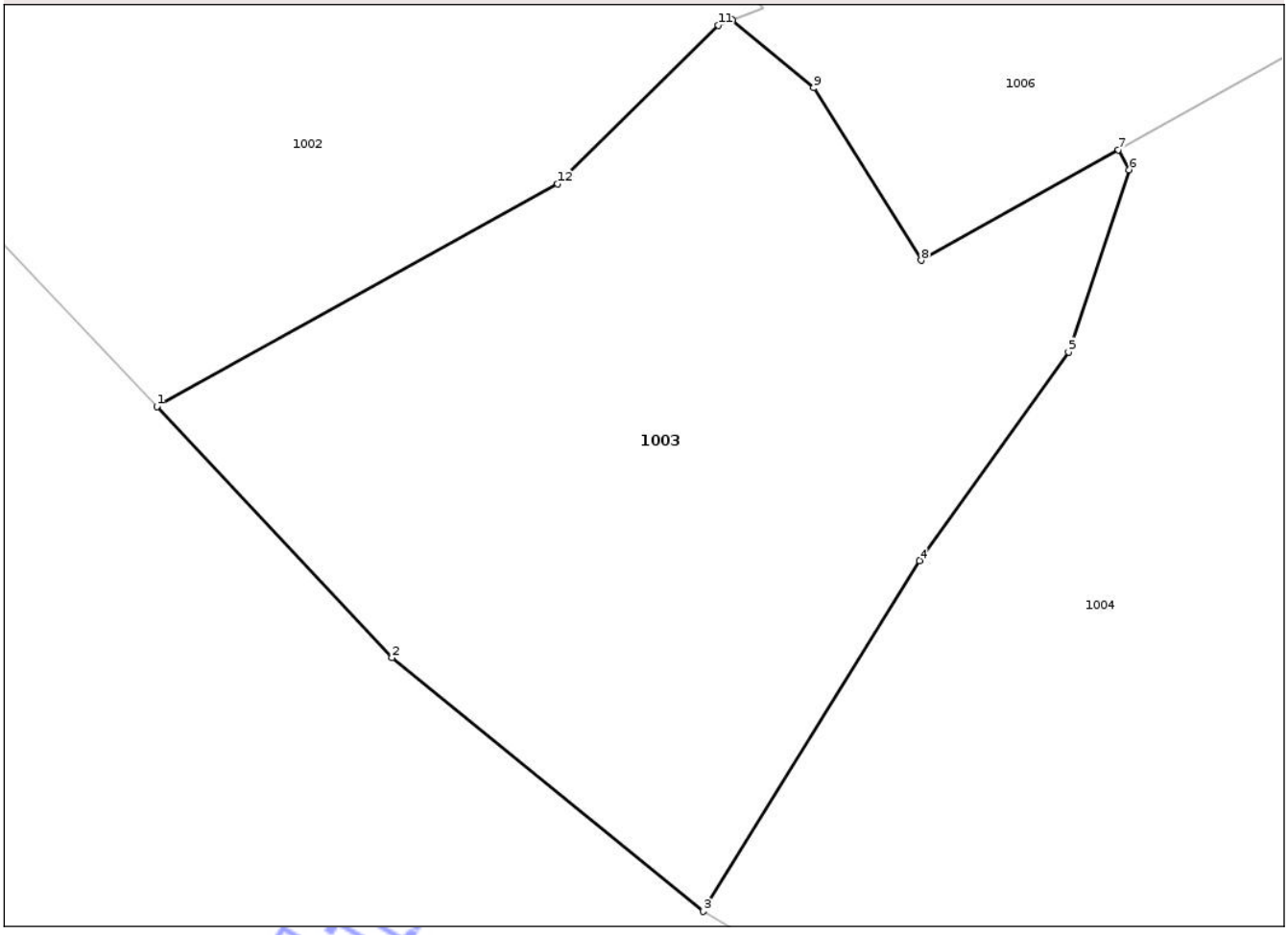
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50948	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.629	INTRAVILAN	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.526,417 716.900,876	2	424.541,208 716.885,081	21.639
2	424.541,208 716.885,081	3	424.560,814 716.869,145	25.266
3	424.560,814 716.869,145	4	424.574,42 716.891,188	25.904
4	424.574,42 716.891,188	5	424.583,79 716.904,312	16.126
5	424.583,79 716.904,312	6	424.587,627 716.915,76	12.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.587,627 716.915,76	7	424.586,94 716.917,019	1.434
7	424.586,94 716.917,019	8	424.574,524 716.910,066	14.23
8	424.574,524 716.910,066	9	424.567,755 716.920,901	12.776
9	424.567,755 716.920,901	10	424.562,617 716.925,185	6.69
10	424.562,617 716.925,185	11	424.561,741 716.924,838	0.942
11	424.561,741 716.924,838	12	424.551,644 716.914,872	14.187
12	424.551,644 716.914,872	1	424.526,417 716.900,876	28.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1004

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Horavița"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53566	2.511	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din nr. topo. 823/2, Împrejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1004 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.23074, din 20/08/2025 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMUREȘ (Documentația cadastrală vizată sub nr.25505, din 13/10/2025 emis de OCPI Maramureș;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIZEU IOAN-DOREL**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 25505/13.10.2025 din CF 53566 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

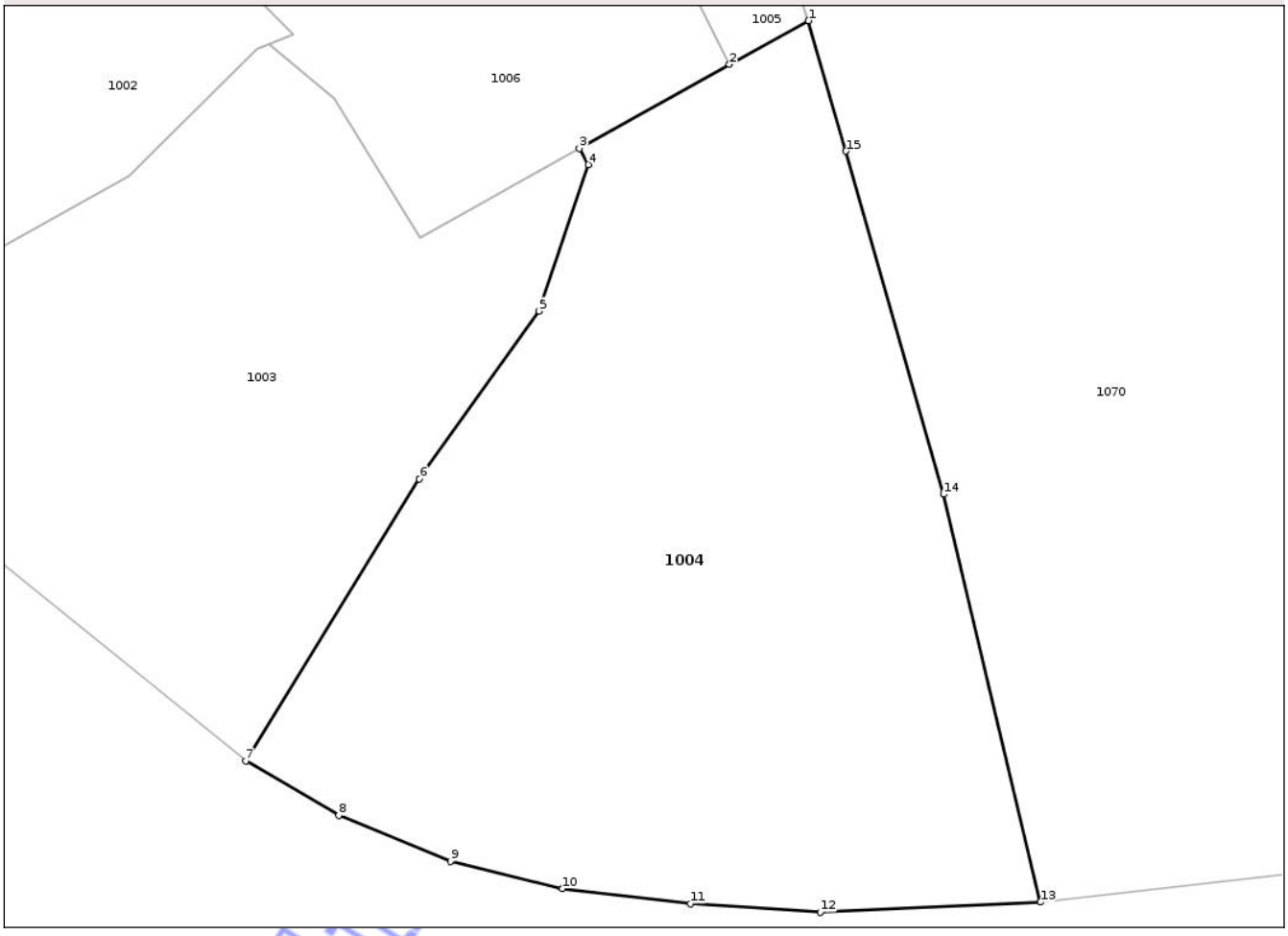
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53566	2.511	Parte din nr. topo. 823/2, Împrejmuit cu gard.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.511	S.CAD.25	HORAVITA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.604,881 716.927,005	2	424.598,68 716.923,594	7.077
2	424.598,68 716.923,594	3	424.586,94 716.917,019	13.456
3	424.586,94 716.917,019	4	424.587,627 716.915,76	1.434
4	424.587,627 716.915,76	5	424.583,79 716.904,312	12.074
5	424.583,79 716.904,312	6	424.574,42 716.891,188	16.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.574,42 716.891,188	7	424.560,814 716.869,145	25.904
7	424.560,814 716.869,145	8	424.568,113 716.864,883	8.452
8	424.568,113 716.864,883	9	424.576,85 716.861,304	9.442
9	424.576,85 716.861,304	10	424.585,625 716.859,167	9.031
10	424.585,625 716.859,167	11	424.595,627 716.857,973	10.073
11	424.595,627 716.857,973	12	424.605,804 716.857,31	10.199
12	424.605,804 716.857,31	13	424.623,042 716.858,103	17.256
13	424.623,042 716.858,103	14	424.615,448 716.889,994	32.783
14	424.615,448 716.889,994	15	424.607,795 716.916,814	27.891
15	424.607,795 716.916,814	1	424.604,881 716.927,005	10.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1005 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

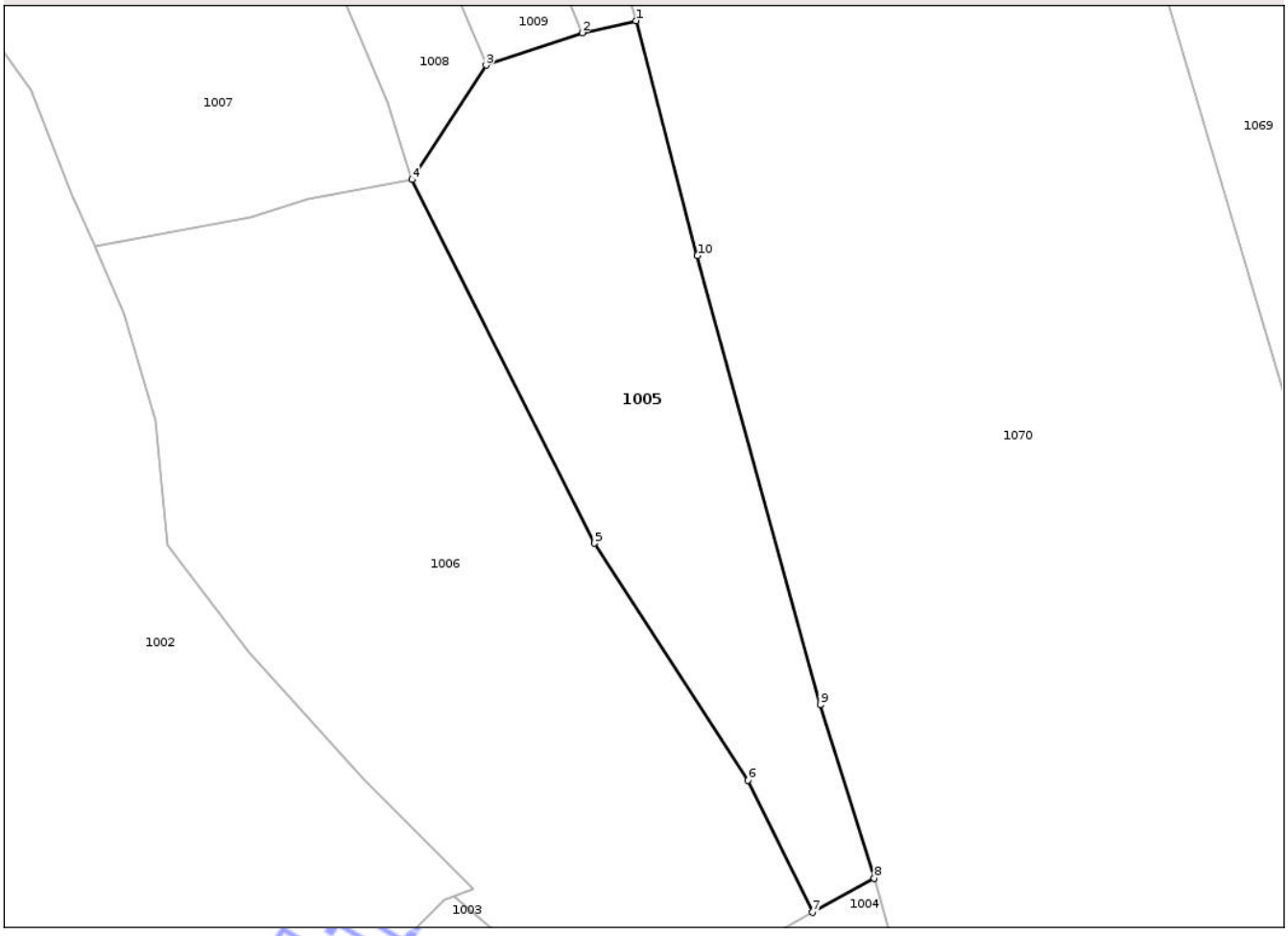
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.532	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.580,963 717.013,033	2	424.575,542 717.011,835	5.552
2	424.575,542 717.011,835	3	424.565,899 717.008,576	10.179
3	424.565,899 717.008,576	4	424.558,457 716.997,093	13.684
4	424.558,457 716.997,093	5	424.576,782 716.960,606	40.83
5	424.576,782 716.960,606	6	424.592,19 716.936,835	28.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.592,19 716.936,835	7	424.598,68 716.923,594	14.746
7	424.598,68 716.923,594	8	424.604,881 716.927,005	7.077
8	424.604,881 716.927,005	9	424.599,468 716.944,413	18.23
9	424.599,468 716.944,413	10	424.587,118 716.989,461	46.71
10	424.587,118 716.989,461	1	424.580,963 717.013,033	24.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:842

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 698/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1016 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

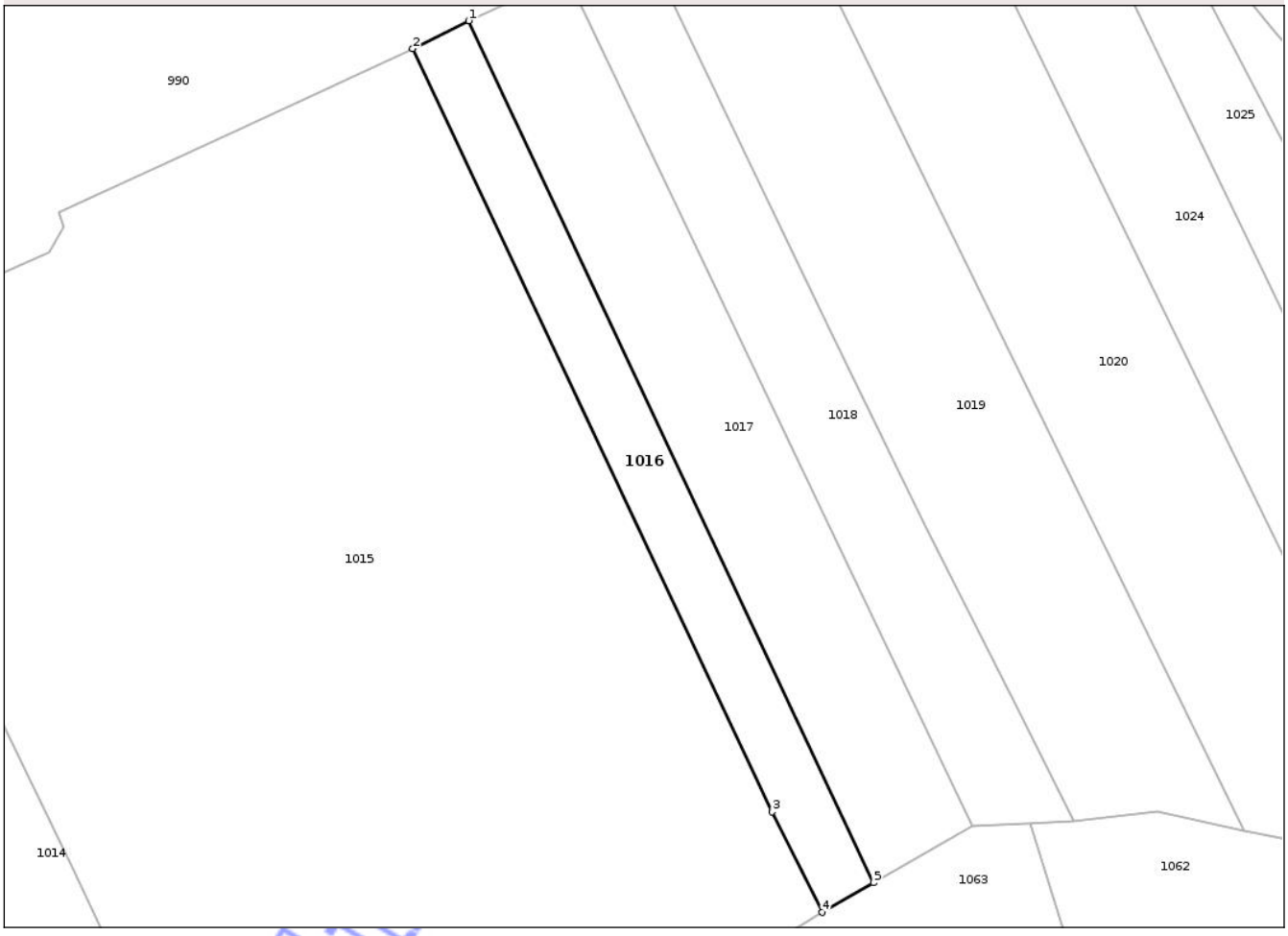
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	Parte din nr. topo. 698/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.730,488 717.243,553	2	424.722,934 717.239,764	8.451
2	424.722,934 717.239,764	3	424.771,596 717.136,513	114.144
3	424.771,596 717.136,513	4	424.778,368 717.122,922	15.185
4	424.778,368 717.122,922	5	424.785,312 717.126,942	8.024
5	424.785,312 717.126,942	1	424.730,488 717.243,553	128.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933
TEREN Intravilan Nr. topografic:699

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "La Fabrică/Lângă Fabrica de Cărămidă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.242 Masurata: 3.180	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1018 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 22614, din 28/04/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș (HCL 75 din 16.12.2025 emis de Consiliul Local al Comunei Bocicoiu Mare, Anexa nr. 6, poziția 8, HCL 99/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Bocicoiu Mare. Adeverință nr. 111 din 12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bocicoiu Mare.);		
B2	În baza art. 14 alin. (6 indice1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează faptul că au fost identificaţi ca proprietari ai imobilului atât Comuna Bocicoiu Mare, cât şi Tivodar Mihai și Tivadar Maria, care au dobândit dreptul de proprietate în baza unor acte juridice diferite. Întabularea dreptului de proprietate se va realiza ulterior în baza unei hotărâri judecătoreşti definitive.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.242 Masurata: 3.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.180	S.CAD. 12	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.798,653 717.134,675	2	424.812,407 717.135,25	13.766
2	424.812,407 717.135,25	3	424.805,151 717.150,04	16.474
3	424.805,151 717.150,04	4	424.792,414 717.175,197	28.198
4	424.792,414 717.175,197	5	424.779,603 717.201,393	29.161
5	424.779,603 717.201,393	6	424.745,129 717.273,293	79.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.745,129 717.273,293	7	424.692,777 717.383,944	122.411
7	424.692,777 717.383,944	8	424.682,25 717.378,396	11.899
8	424.682,25 717.378,396	9	424.743,832 717.249,786	142.593
9	424.743,832 717.249,786	1	424.798,653 717.134,675	127.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1578
Nr. topografic:700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51351	5.522	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 701/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1019 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51351	5.522	Parte din nr. topo. 701/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.706,555 717.390,341	2	424.692,777 717.383,944	15.191
2	424.692,777 717.383,944	3	424.745,129 717.273,293	122.411
3	424.745,129 717.273,293	4	424.779,603 717.201,393	79.737
4	424.779,603 717.201,393	5	424.792,414 717.175,197	29.161
5	424.792,414 717.175,197	6	424.805,151 717.150,04	28.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.805,151 717.150,04	7	424.812,407 717.135,25	16.474
7	424.812,407 717.135,25	8	424.823,714 717.136,508	11.377
8	424.823,714 717.136,508	9	424.835,624 717.133,932	12.185
9	424.835,624 717.133,932	10	424.713,058 717.383,715	278.234
10	424.713,058 717.383,715	1	424.706,555 717.390,341	9.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Drum după fabrica de cărămidă spre imaş 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52790	711	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1022 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 34, din 10/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE (act normativ nr HOTARAREA nr.934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 5362/08.03.2024 din CF 52790 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52790	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.735,038 717.358,868	2	424.725,746 717.374,207	17.934
3	424.717,738 717.386,976	4	424.713,647 717.392,448	6.832
5	424.712,643 717.393,788	6	424.711,286 717.393,227	1.468
7	424.710,362 717.395,359	8	424.704,206 717.392,734	6.692
9	424.706,555 717.390,341	10	424.713,058 717.383,715	9.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.725,746 717.374,207	3	424.717,738 717.386,976	15.072
4	424.713,647 717.392,448	5	424.712,643 717.393,788	1.674
6	424.711,286 717.393,227	7	424.710,362 717.395,359	2.324
8	424.704,206 717.392,734	9	424.706,555 717.390,341	3.353
10	424.713,058 717.383,715	11	424.725,619 717.361,14	25.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.725,619 717.361,14	12	424.738,888 717.338,67	26.095
13	424.746,379 717.328,125	14	424.751,721 717.322,601	7.684
15	424.764,146 717.315,693	16	424.771,464 717.312,209	8.105
17	424.779,108 717.308,571	18	424.790,847 717.298,134	15.708
19	424.797,408 717.290,669	20	424.798,565 717.289,326	1.773
21	424.792,556 717.301,238	22	424.791,932 717.301,833	0.862
23	424.783,203 717.310,208	24	424.772,205 717.316,926	12.887
25	424.768,365 717.318,563	26	424.760,221 717.322,034	8.853
27	424.752,38 717.327,875	28	424.747,968 717.334,305	7.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.738,888 717.338,67	13	424.746,379 717.328,125	12.935
14	424.751,721 717.322,601	15	424.764,146 717.315,693	14.216
16	424.771,464 717.312,209	17	424.779,108 717.308,571	8.466
18	424.790,847 717.298,134	19	424.797,408 717.290,669	9.938
20	424.798,565 717.289,326	21	424.792,556 717.301,238	13.342
22	424.791,932 717.301,833	23	424.783,203 717.310,208	12.097
24	424.772,205 717.316,926	25	424.768,365 717.318,563	4.174
26	424.760,221 717.322,034	27	424.752,38 717.327,875	9.777
28	424.747,968 717.334,305	1	424.735,038 717.358,868	27.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53626	3.272	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1027 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21569, din 12/08/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș (Documentația cadastrală avizată sub nr.592, din 19/01/2026 emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRENIUC ANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 592/19.01.2026 din CF 53626 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53626	3.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.062	S.CAD. 12	3	-	
2	faneata	NU	210	S.CAD.12	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.798,868 717.350,538	2	424.778,508 717.393,509	47.55
2	424.778,508 717.393,509	3	424.767,452 717.417,226	26.167
3	424.767,452 717.417,226	4	424.750,355 717.409,624	18.711
4	424.750,355 717.409,624	5	424.759,325 717.390,77	20.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.759,325 717.390,77	6	424.768,307 717.371,795	20.993
6	424.768,307 717.371,795	7	424.782,725 717.343,053	32.156
7	424.782,725 717.343,053	8	424.805,652 717.296,347	52.03
8	424.805,652 717.296,347	9	424.816,069 717.275,533	23.275
9	424.816,069 717.275,533	10	424.825,538 717.265,032	14.14
10	424.825,538 717.265,032	11	424.835,798 717.253,225	15.642
11	424.835,798 717.253,225	12	424.850,904 717.234,772	23.848
12	424.850,904 717.234,772	13	424.856,225 717.226,79	9.593
13	424.856,225 717.226,79	14	424.858,761 717.224,224	3.608
14	424.858,761 717.224,224	15	424.862,727 717.221,362	4.891
15	424.862,727 717.221,362	16	424.850,043 717.246,101	27.801
16	424.850,043 717.246,101	17	424.835,096 717.276,717	34.07
17	424.835,096 717.276,717	18	424.815,672 717.315,04	42.964
18	424.815,672 717.315,04	1	424.798,868 717.350,538	39.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53628	1.723	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1028 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21569, din 12/08/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș (Documentatie cad. avizata sub nr. 591, din 19/01/2026 emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRENIUC ANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 591/19.01.2026 din CF 53628 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

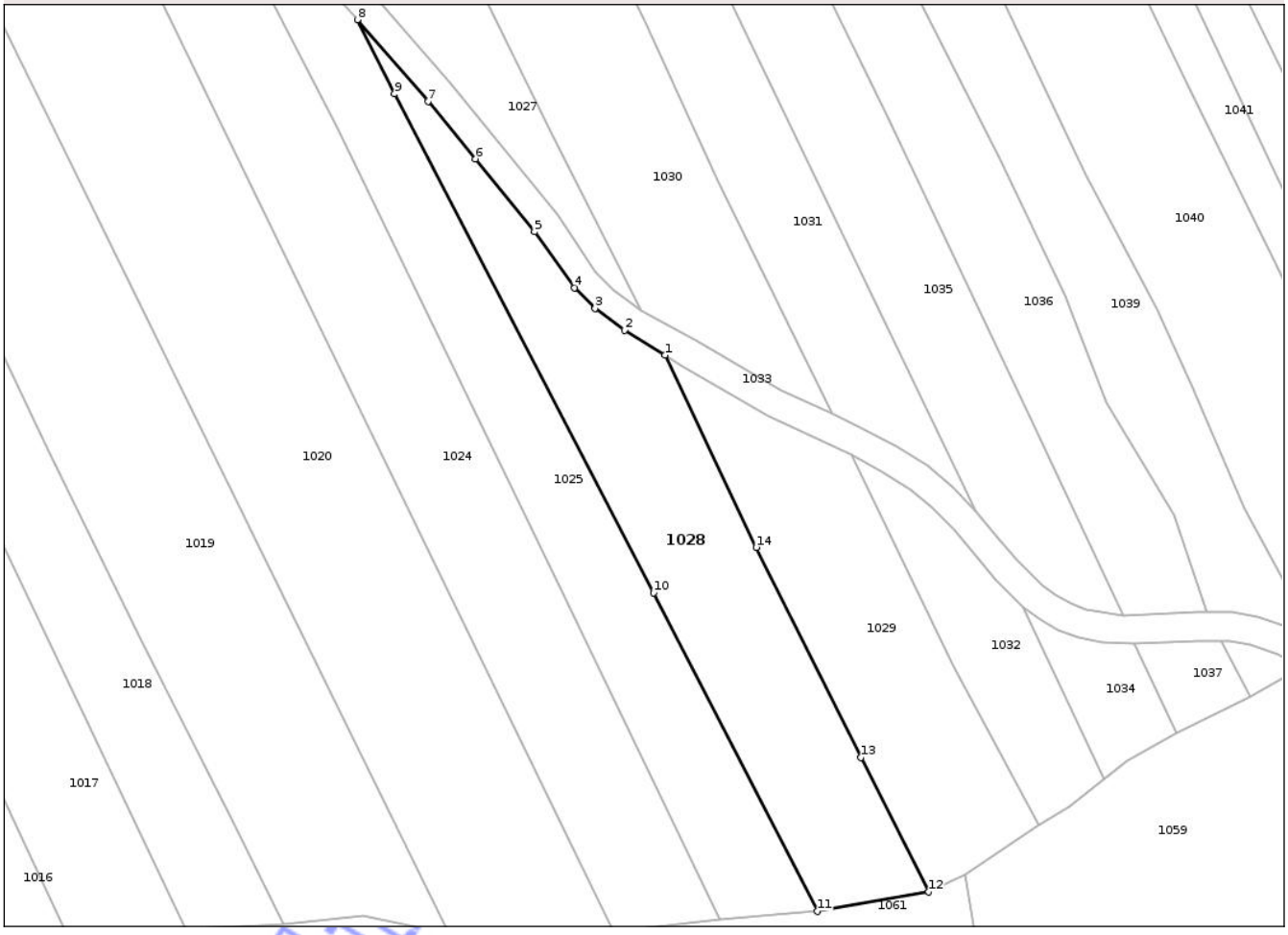
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53628	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	23	S.CAD. 12	4	-	
2	faneata	NU	1.700	S.CAD.12	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.865,96 717.215,06	2	424.860,276 717.218,525	6.657
2	424.860,276 717.218,525	3	424.856,159 717.221,608	5.143
3	424.856,159 717.221,608	4	424.853,274 717.224,471	4.064
4	424.853,274 717.224,471	5	424.847,652 717.232,333	9.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.847,652 717.232,333	6	424.839,34 717.242,56	13.179
6	424.839,34 717.242,56	7	424.832,724 717.250,633	10.438
7	424.832,724 717.250,633	8	424.822,812 717.262,059	15.126
8	424.822,812 717.262,059	9	424.828,016 717.251,661	11.628
9	424.828,016 717.251,661	10	424.864,343 717.181,738	78.796
10	424.864,343 717.181,738	11	424.887,341 717.137,099	50.215
11	424.887,341 717.137,099	12	424.902,983 717.139,851	15.882
12	424.902,983 717.139,851	13	424.893,498 717.158,671	21.075
13	424.893,498 717.158,671	14	424.878,796 717.188,117	32.912
14	424.878,796 717.188,117	1	424.865,96 717.215,06	29.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52513	2.796	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 704/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1031 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

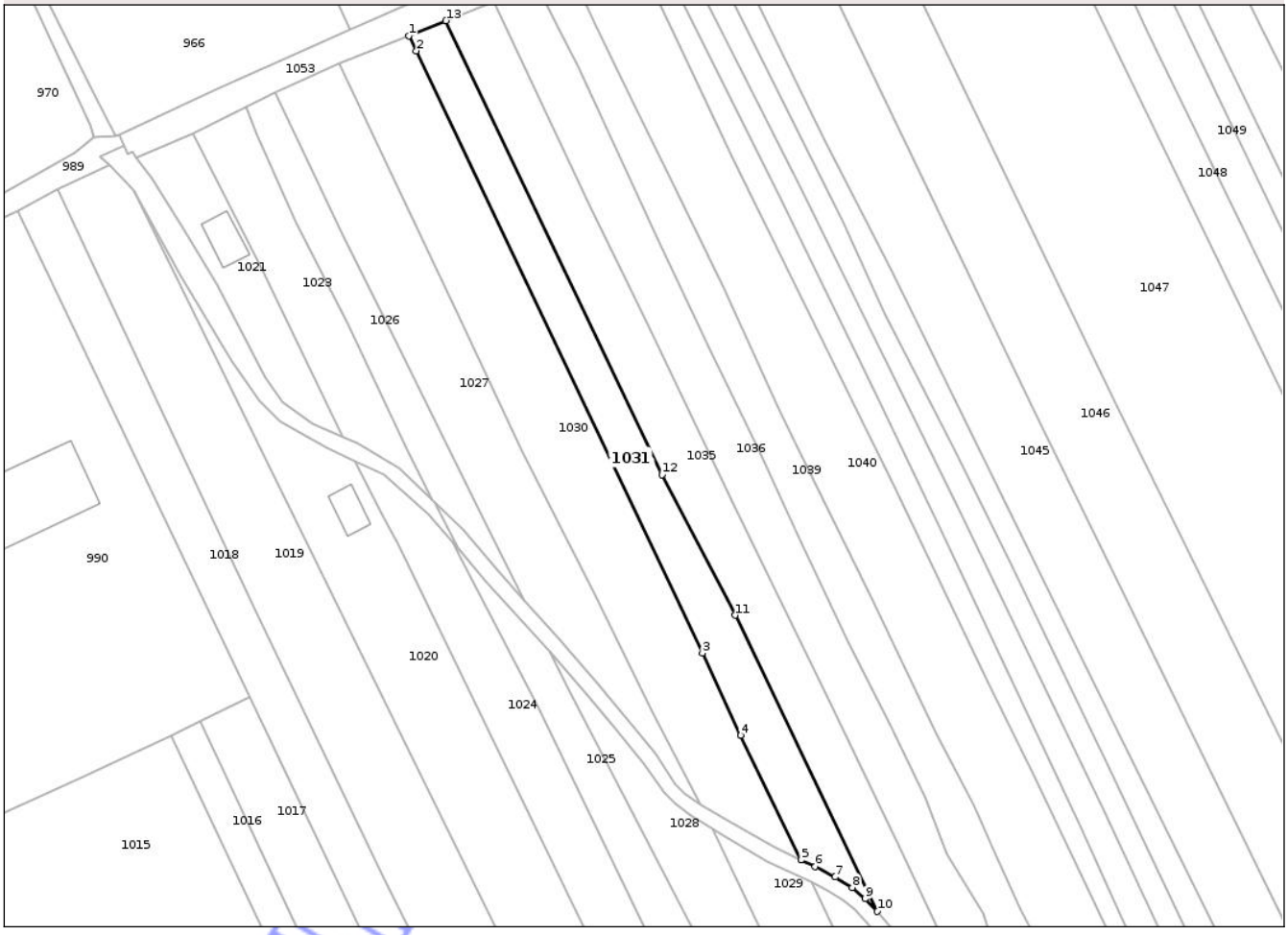
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52513	2.796	Parte din nr. topo. 704/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.901	-	-	-	
2	faneata	NU	895	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.785,722 717.424,57	2	424.787,726 717.420,55	4.492
2	424.787,726 717.420,55	3	424.863,324 717.261,48	176.12
3	424.863,324 717.261,48	4	424.873,367 717.239,666	24.015
4	424.873,367 717.239,666	5	424.889,413 717.206,802	36.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.889,413 717.206,802	6	424.893,143 717.205,052	4.12
6	424.893,143 717.205,052	7	424.898,4 717.202,279	5.944
7	424.898,4 717.202,279	8	424.902,906 717.199,517	5.285
8	424.902,906 717.199,517	9	424.906,356 717.196,531	4.563
9	424.906,356 717.196,531	10	424.909,556 717.193,186	4.629
10	424.909,556 717.193,186	11	424.871,981 717.271,432	86.8
11	424.871,981 717.271,432	12	424.852,673 717.308,549	41.839
12	424.852,673 717.308,549	13	424.795,555 717.428,523	132.877
13	424.795,555 717.428,523	1	424.785,722 717.424,57	10.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52513	545	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 704/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1032 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

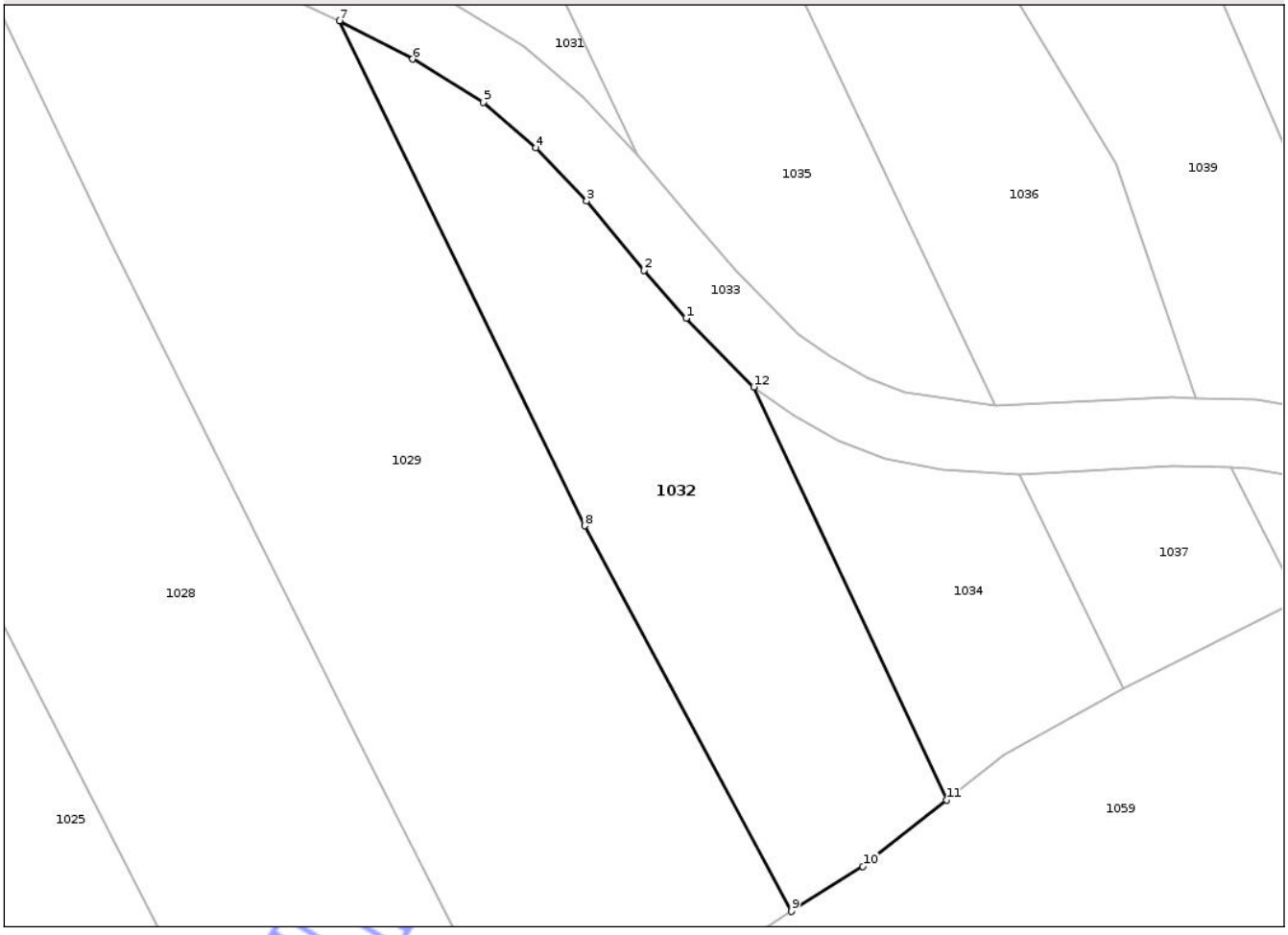
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52513	545	Parte din nr. topo. 704/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	545	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.912,348 717.183,687	2	424.909,896 717.186,482	3.718
2	424.909,896 717.186,482	3	424.906,554 717.190,51	5.234
3	424.906,554 717.190,51	4	424.903,582 717.193,615	4.298
4	424.903,582 717.193,615	5	424.900,524 717.196,261	4.044
5	424.900,524 717.196,261	6	424.896,41 717.198,783	4.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.896,41 717.198,783	7	424.892,167 717.201,022	4.798
7	424.892,167 717.201,022	8	424.906,431 717.171,593	32.704
8	424.906,431 717.171,593	9	424.918,496 717.149,136	25.493
9	424.918,496 717.149,136	10	424.922,656 717.151,748	4.912
10	424.922,656 717.151,748	11	424.927,519 717.155,627	6.221
11	424.927,519 717.155,627	12	424.916,292 717.179,681	26.545
12	424.916,292 717.179,681	1	424.912,348 717.183,687	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52940	1.786	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1041 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr .21821, din 14/10/2024 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP (act administrativ nr Documentatie cad. vizat sub nr. 24943 din 07.11.2024, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIHARD ŞTEFAN** 2) **RIHARD MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 24943/07.11.2024 din CF 52940 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

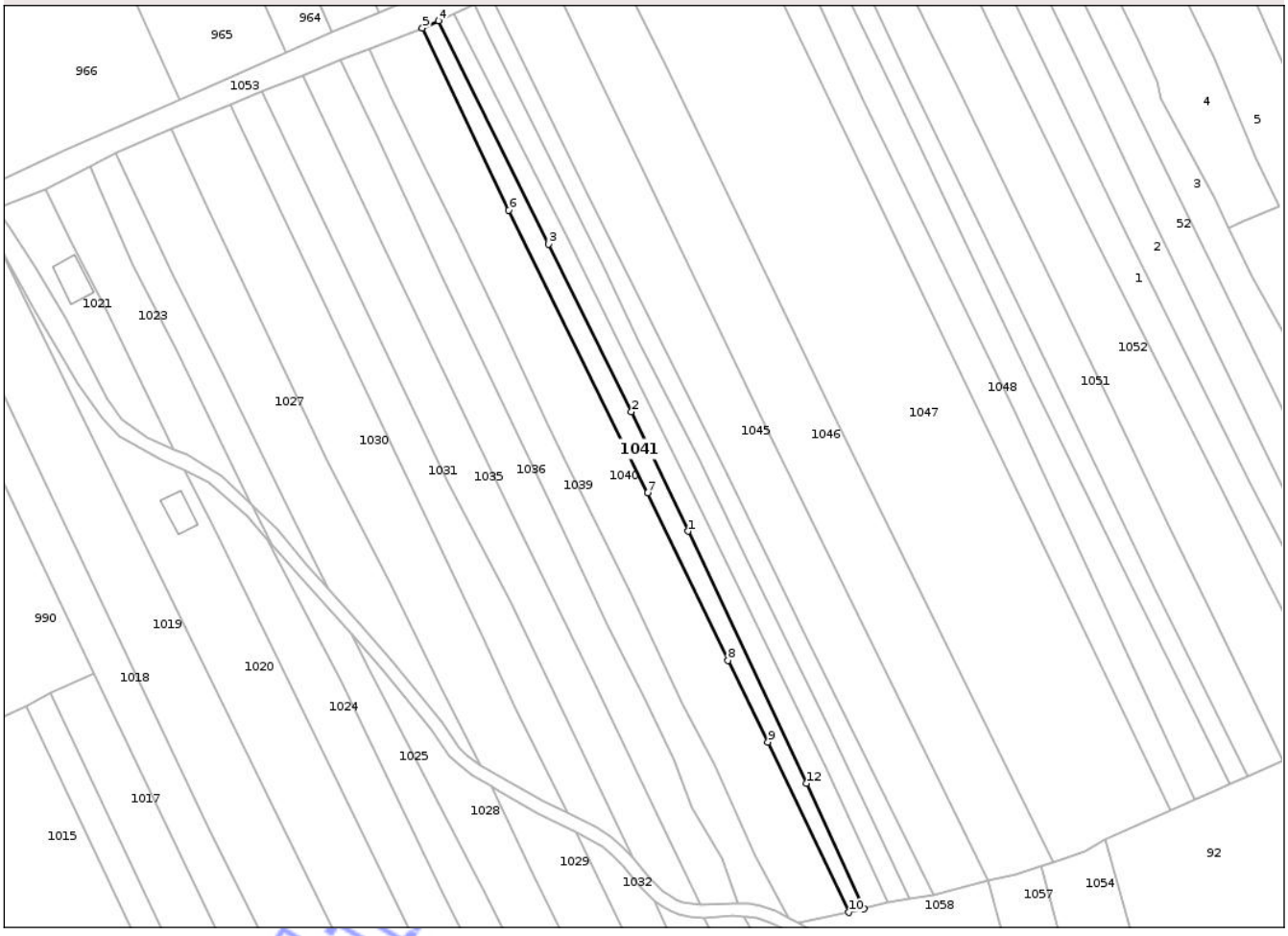
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52940	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.089	S.CAD.12	1	-	
2	faneata	NU	697	S.CAD.12	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.926,709 717.293,406	2	424.909,271 717.330,133	40.657
2	424.909,271 717.330,133	3	424.883,783 717.381,674	57.499
3	424.883,783 717.381,674	4	424.849,816 717.450,378	76.642
4	424.849,816 717.450,378	5	424.844,887 717.448,139	5.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.844,887 717.448,139	6	424.871,45 717.392,107	62.009
6	424.871,45 717.392,107	7	424.914,292 717.305,199	96.894
7	424.914,292 717.305,199	8	424.938,96 717.253,644	57.153
8	424.938,96 717.253,644	9	424.951,33 717.228,57	27.959
9	424.951,33 717.228,57	10	424.976,131 717.176,182	57.962
10	424.976,131 717.176,182	11	424.980,772 717.177,3	4.774
11	424.980,772 717.177,3	12	424.963,166 717.215,843	42.374
12	424.963,166 717.215,843	1	424.926,709 717.293,406	85.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52939	1.960	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1042 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21815, din 14/10/2024 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KATRINECZ VASILE** 2) **KATRINECZ SVETLANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 26749/29.11.2024 din CF 52939 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

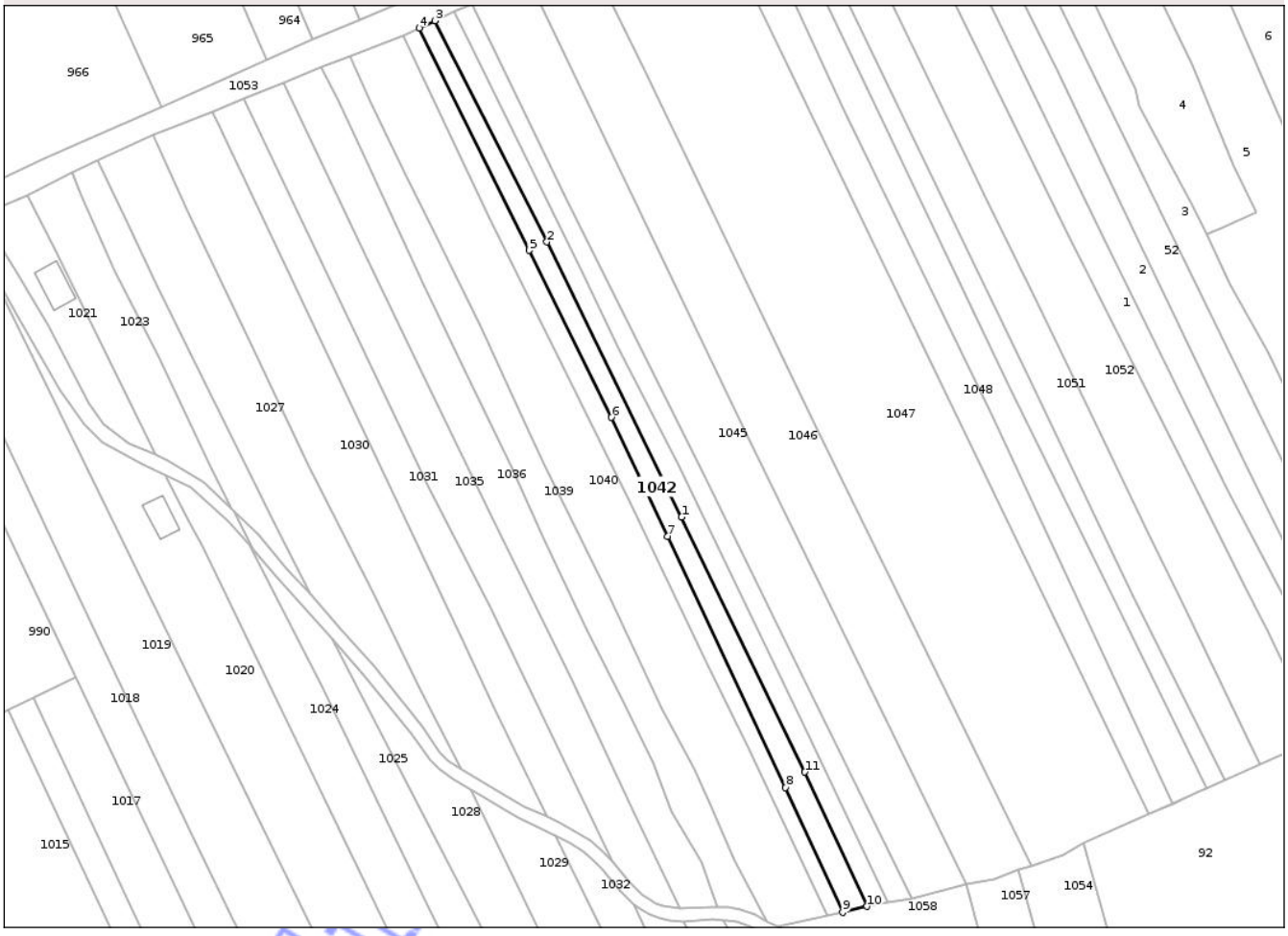
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52939	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.044	S.CAD.12	1	-	
2	faneata	NU	916	S.CAD.12	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.931,001 717.299,339	2	424.889,33 717.384,325	94.652
2	424.889,33 717.384,325	3	424.854,744 717.452,617	76.551
3	424.854,744 717.452,617	4	424.849,816 717.450,378	5.413
4	424.849,816 717.450,378	5	424.883,783 717.381,674	76.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.883,783 717.381,674	6	424.909,271 717.330,133	57.499
6	424.909,271 717.330,133	7	424.926,709 717.293,406	40.657
7	424.926,709 717.293,406	8	424.963,166 717.215,843	85.704
8	424.963,166 717.215,843	9	424.980,772 717.177,3	42.374
9	424.980,772 717.177,3	10	424.988,357 717.179,126	7.802
10	424.988,357 717.179,126	11	424.969,067 717.220,603	45.743
11	424.969,067 717.220,603	1	424.931,001 717.299,339	87.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51171	6.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1046 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.5702, din 08/10/2021 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDAN ANA-MARIA**, căsătorita cu 2) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 23355/08.10.2021 din CF 51171 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

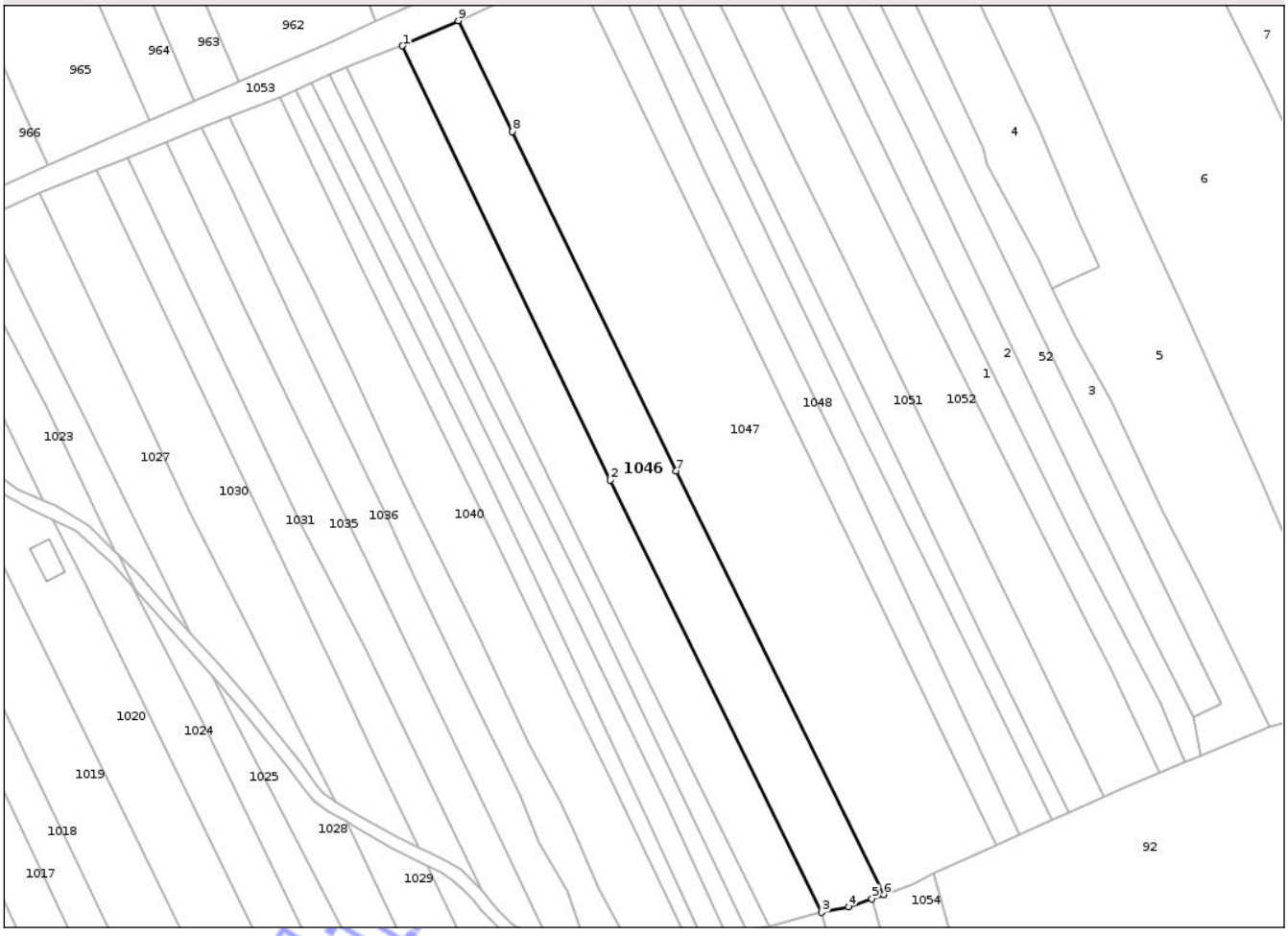
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51171	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.497	S.CAD.12	RET	-	
2	faneata	NU	2.803	S.CAD.12	RET	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.884,182 717.464,536	2	424.951,126 717.324,915	154.84
2	424.951,126 717.324,915	3	425.019,179 717.185,931	154.751
3	425.019,179 717.185,931	4	425.027,78 717.187,681	8.777
4	425.027,78 717.187,681	5	425.035,262 717.190,342	7.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.035,262 717.190,342	6	425.039,09 717.191,704	4.063
6	425.039,09 717.191,704	7	424.972,333 717.327,793	151.581
7	424.972,333 717.327,793	8	424.919,564 717.437,027	121.312
8	424.919,564 717.437,027	9	424.902,159 717.472,613	39.614
9	424.902,159 717.472,613	1	424.884,182 717.464,536	19.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210
Nr. topografic:709

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52510	12.671	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1047 / 15/04/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1369 / 27.01.2026 din CF 52510 Bocicoiu Mare	
Act Notarial nr. Contract de donaţie imobiliar aut sub nr.186, din 26/01/2026 emis de N.P. Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1369/27.01.2026 din CF 52510 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52510	12.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.891	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	3.209	-	-	-	
3	ape statatoare	NU	2.213	-	-	-	
4	ape statatoare	NU	1.246	-	-	-	
5	faneata	NU	2.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.902,159 717.472,613	2	424.919,564 717.437,027	39.614
2	424.919,564 717.437,027	3	424.972,333 717.327,793	121.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.972,333 717.327,793	4	425.039,09 717.191,704	151.581
4	425.039,09 717.191,704	5	425.048,774 717.194,957	10.216
5	425.048,774 717.194,957	6	425.055,081 717.198,6	7.284
6	425.055,081 717.198,6	7	425.075,391 717.207,612	22.22
7	425.075,391 717.207,612	8	424.939,419 717.489,812	313.249
8	424.939,419 717.489,812	1	424.902,159 717.472,613	41.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.950	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1048 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.711	-	-	-	
2	faneata	NU	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.980,81 717.425,58	2	424.949,264 717.494,33	75.642
2	424.949,264 717.494,33	3	424.939,419 717.489,812	10.832
3	424.939,419 717.489,812	4	425.075,391 717.207,612	313.249
4	425.075,391 717.207,612	5	425.082,727 717.210,867	8.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.082,727 717.210,867	6	425.026,779 717.330,961	132.487
6	425.026,779 717.330,961	1	424.980,81 717.425,58	105.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, nr. 66D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51285	1.430	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Maramures, Sat Crăciunești, nr. 66D	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă exploatație agricolă P+M, Anul construirii 2003, Suprafața desfășurată= 108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1054 / 15/04/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.3597, din 17/09/2020 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 594/1430	A1
	1) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16230/17.09.2020 din CF 51285 Bocicoiu Mare.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3708, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA BOCICOIU MARE (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1441 din 20.02.2025, emis de PRIMARIA BOCICOIU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.6 din Legea 50/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12428/28.05.2025 din CF 51285 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut sub nr.186, din 26/01/2026 emis de N.P. Sas Paul-Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 594/1430	A1
	1) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1379/27.01.2026 din CF 51285 Bocicoiu Mare.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1379/27.01.2026 din CF 51285 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 242/1430	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 148, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B6	Se notează posesia faptică în cotă de 242/1430 în favoarea lui	A1
	1) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

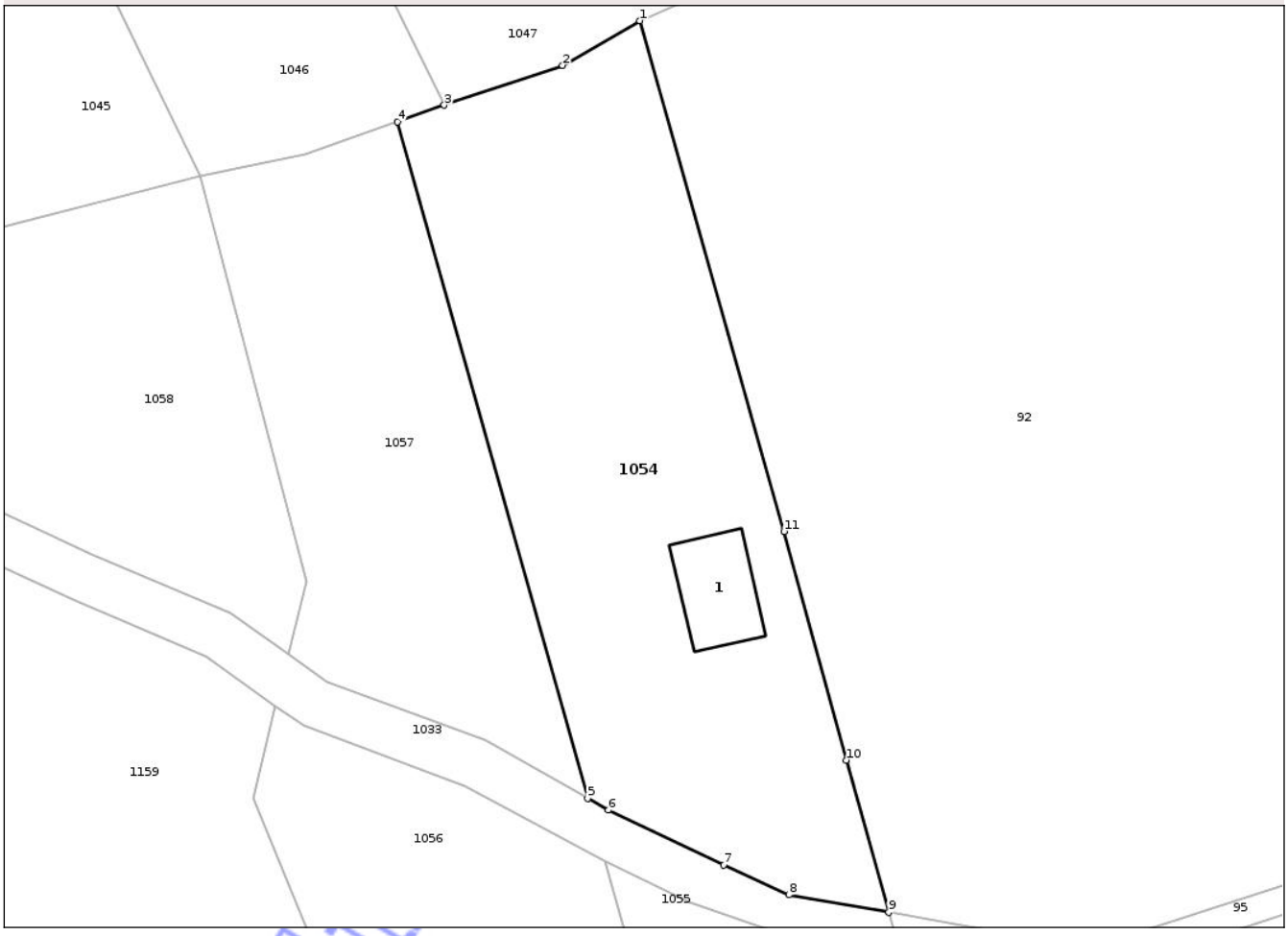
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51285	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	540	S.CAD.12	OBUCI	-	
2	faneata	NU	890	S.CAD.12	OBUCI	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă exploatație agricolă P+M, Anul construirii 2003, Suprafața desfășurată= 108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.055,081 717.198,6	2	425.048,774 717.194,957	7.284
2	425.048,774 717.194,957	3	425.039,09 717.191,704	10.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.039,09 717.191,704	4	425.035,262 717.190,342	4.063
4	425.035,262 717.190,342	5	425.050,811 717.135,092	57.396
5	425.050,811 717.135,092	6	425.052,525 717.134,121	1.97
6	425.052,525 717.134,121	7	425.061,932 717.129,649	10.416
7	425.061,932 717.129,649	8	425.067,268 717.127,216	5.865
8	425.067,268 717.127,216	9	425.075,448 717.125,784	8.304
9	425.075,448 717.125,784	10	425.071,955 717.138,212	12.91
10	425.071,955 717.138,212	11	425.066,88 717.156,888	19.353
11	425.066,88 717.156,888	1	425.055,081 717.198,6	43.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52165	1.259	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1026 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIȘAN VASILE-GHEORGHE** 2) **OPRIȘAN ALEXANDRA-MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52165 Bocicoiu Mare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

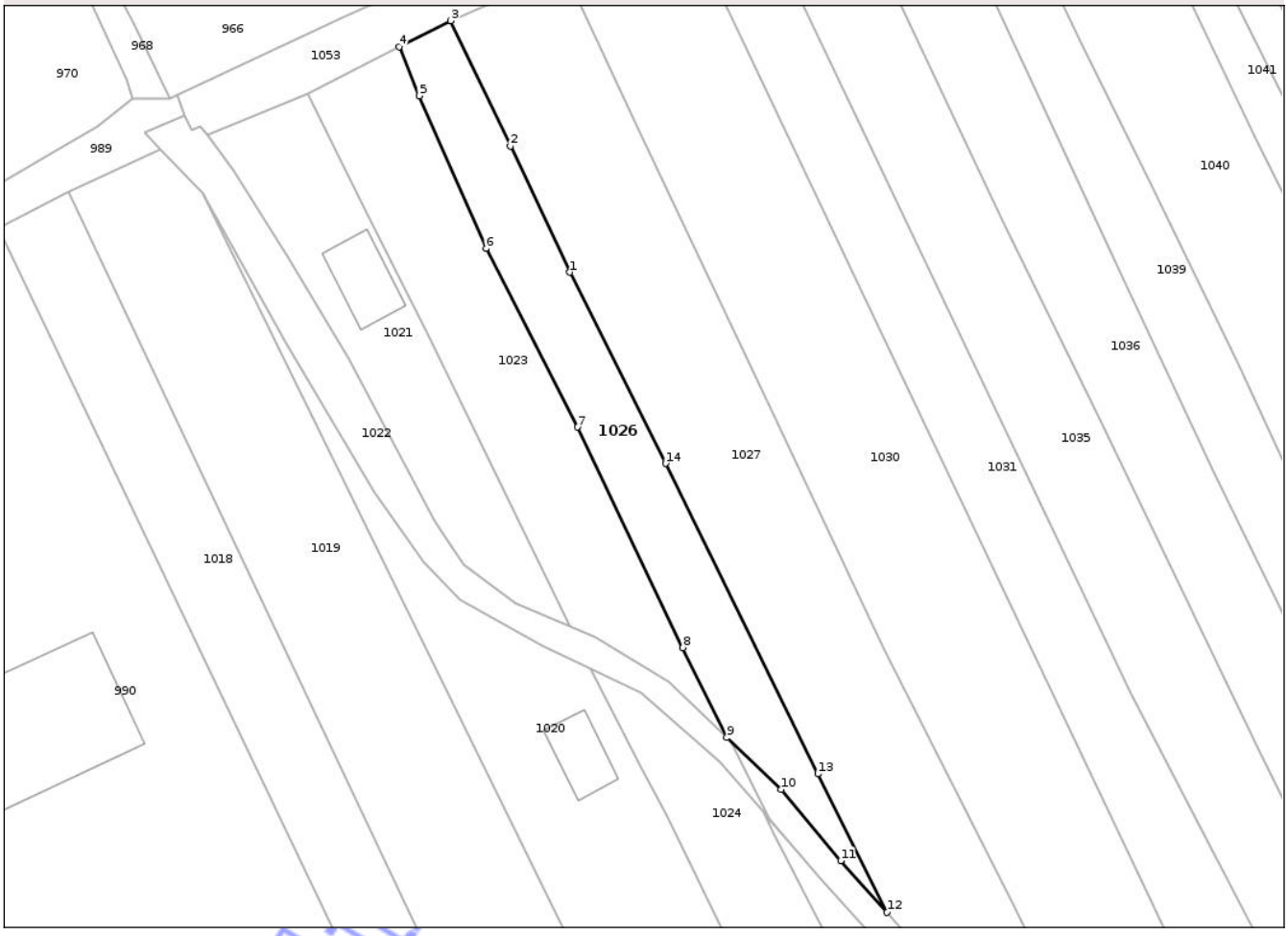
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52165	1.259	Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1025

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.768,307 717.371,795	2	424.759,325 717.390,77	20.993
2	424.759,325 717.390,77	3	424.750,355 717.409,624	20.879
3	424.750,355 717.409,624	4	424.742,584 717.405,715	8.699
4	424.742,584 717.405,715	5	424.745,647 717.398,329	7.996
5	424.745,647 717.398,329	6	424.755,72 717.375,362	25.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.755,72 717.375,362	7	424.769,478 717.348,519	30.163
7	424.769,478 717.348,519	8	424.785,302 717.315,353	36.748
8	424.785,302 717.315,353	9	424.791,932 717.301,833	15.058
9	424.791,932 717.301,833	10	424.800,104 717.294,035	11.296
10	424.800,104 717.294,035	11	424.809,087 717.283,276	14.016
11	424.809,087 717.283,276	12	424.816,069 717.275,533	10.426
12	424.816,069 717.275,533	13	424.805,652 717.296,347	23.275
13	424.805,652 717.296,347	14	424.782,725 717.343,053	52.03
14	424.782,725 717.343,053	1	424.768,307 717.371,795	32.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Mociar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52555	Din acte: 5.853 Masurata: 4.441	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1029

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1030 / 23/04/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZERNI VASILE** 2) **ZERNI MARIANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52555 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

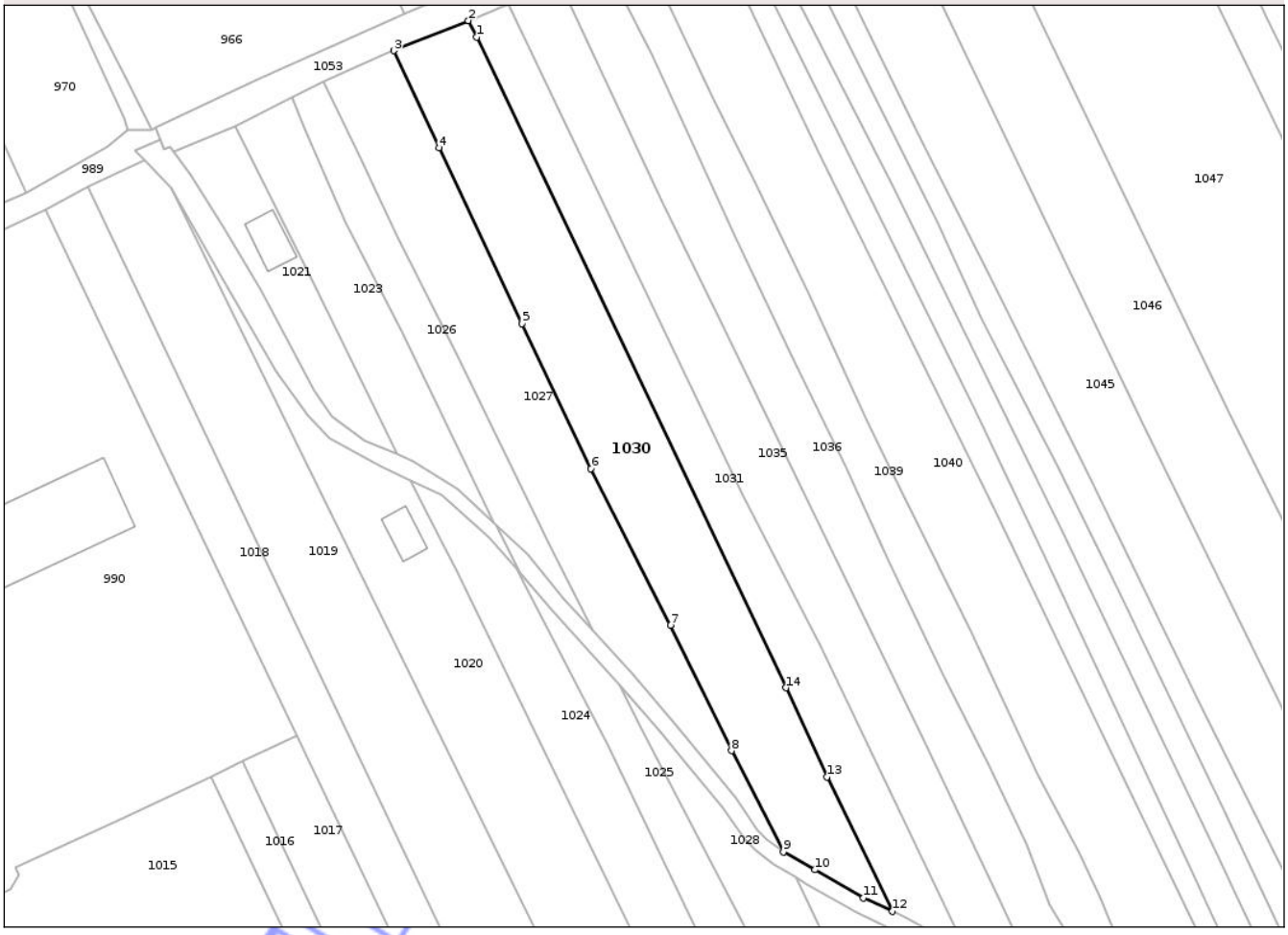
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52555	Din acte: 5.853 Masurata: 4.441	Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1029

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.497	-	-	-	
2	faneata	NU	944	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.787,726 717.420,55	2	424.785,722 717.424,57	4.492
2	424.785,722 717.424,57	3	424.767,452 717.417,226	19.691
3	424.767,452 717.417,226	4	424.778,508 717.393,509	26.167
4	424.778,508 717.393,509	5	424.798,868 717.350,538	47.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.798,868 717.350,538	6	424.815,672 717.315,04	39.274
6	424.815,672 717.315,04	7	424.835,096 717.276,717	42.964
7	424.835,096 717.276,717	8	424.850,043 717.246,101	34.07
8	424.850,043 717.246,101	9	424.862,727 717.221,362	27.801
9	424.862,727 717.221,362	10	424.870,495 717.216,977	8.92
10	424.870,495 717.216,977	11	424.882,349 717.210,118	13.695
11	424.882,349 717.210,118	12	424.889,413 717.206,802	7.804
12	424.889,413 717.206,802	13	424.873,367 717.239,666	36.572
13	424.873,367 717.239,666	14	424.863,324 717.261,48	24.015
14	424.863,324 717.261,48	1	424.787,726 717.420,55	176.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52770	94	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1077 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.4040, din 03/11/2017 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 72514/420650	A1
	1) **SARACA VASILE-MARCEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6178/19.03.2024 din CF 52770 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 4041, din 03/11/2017 emis de NP Bledea Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 43836/420650	A1
	1) **SARACA VASILE-MARCEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6178/19.03.2024 din CF 52770 Bocicoiu Mare.	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 12/09/2023 emis de SARACA VASILE-MARCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 4393/8842	A1
	1) **SARACA ANDREEA-OANA** 2) **SARACA VASILE-MARCEL**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6178/19.03.2024 din CF 52770 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1077 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. -, din 29/07/2020 emis de NP Sas Gheorghe (Contract de constituire de servitute de trecere autentificat sub nr. 2641);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEse noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, autovehicole, animale si caruta, pe tot timpul anului in favoarea nr.cad. 50992 inscris in CF 50992 Bocicoiu Mare	A1
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6178/19.03.2024 din CF 52770 Bocicoiu Mare.	

Neautorizat în circuitul civil

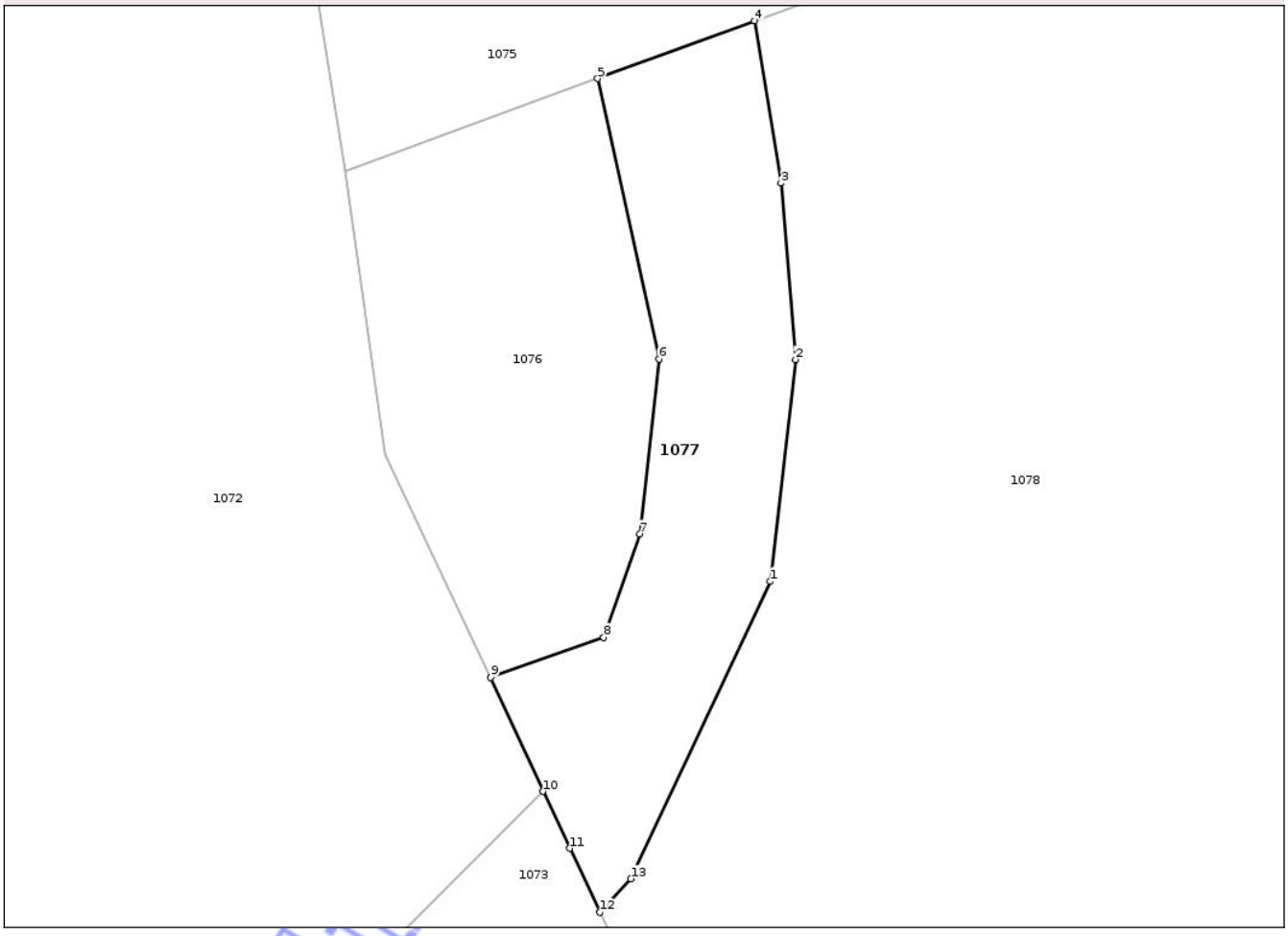
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52770	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.834,613 716.871,997	2	424.835,316 716.878,135	6.178
2	424.835,316 716.878,135	3	424.834,921 716.883,013	4.894
3	424.834,921 716.883,013	4	424.834,192 716.887,505	4.551
4	424.834,192 716.887,505	5	424.829,839 716.885,904	4.638
5	424.829,839 716.885,904	6	424.831,539 716.878,149	7.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.831,539 716.878,149	7	424.831,015 716.873,313	4.864
7	424.831,015 716.873,313	8	424.830,009 716.870,451	3.034
8	424.830,009 716.870,451	9	424.826,882 716.869,338	3.319
9	424.826,882 716.869,338	10	424.828,326 716.866,188	3.465
10	424.828,326 716.866,188	11	424.829,069 716.864,613	1.741
11	424.829,069 716.864,613	12	424.829,903 716.862,843	1.957
12	424.829,903 716.862,843	13	424.830,764 716.863,775	1.269
13	424.830,764 716.863,775	1	424.834,613 716.871,997	9.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:915, 858, 859, 1387

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.404	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 863, 864/2, 865/2, 866/2, 867/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1119 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23661, din 28/11/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION SIMION** 2) **SIMION ILEANĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

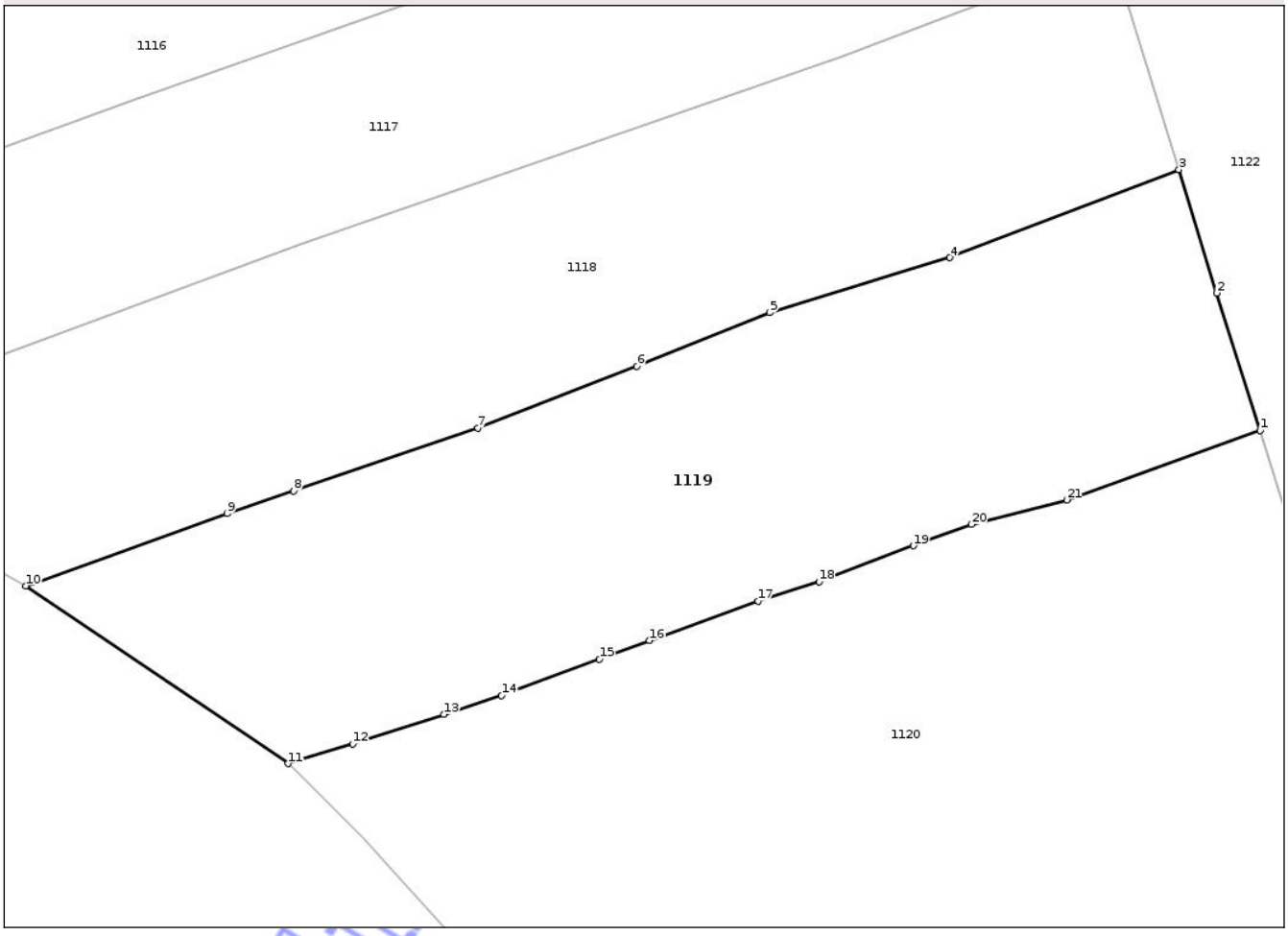
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.404	Parte din nr. topo. 863, 864/2, 865/2, 866/2, 867/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.404	S.CAD.12	Pasovel	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.482,632 716.429,049	2	425.477,352 716.445,77	17.535
3	425.472,697 716.460,809	4	425.444,749 716.450,064	29.942
5	425.422,782 716.443,381	6	425.406,591 716.436,852	17.458
7	425.387,213 716.429,311	8	425.364,734 716.421,668	23.743
9	425.356,593 716.418,889	10	425.332,08 716.410,099	26.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.477,352 716.445,77	3	425.472,697 716.460,809	15.743
4	425.444,749 716.450,064	5	425.422,782 716.443,381	22.961
6	425.406,591 716.436,852	7	425.387,213 716.429,311	20.794
8	425.364,734 716.421,668	9	425.356,593 716.418,889	8.602
10	425.332,08 716.410,099	11	425.364,057 716.388,448	38.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.364,057 716.388,448	12	425.371,94 716.390,823	8.233
13	425.383,048 716.394,446	14	425.390,078 716.396,75	7.398
15	425.402,036 716.401,14	16	425.408,124 716.403,442	6.509
17	425.421,373 716.408,247	18	425.428,813 716.410,584	7.798
19	425.440,315 716.414,986	20	425.447,396 716.417,581	7.542
21	425.459,021 716.420,557	1	425.482,632 716.429,049	25.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.371,94 716.390,823	13	425.383,048 716.394,446	11.684
14	425.390,078 716.396,75	15	425.402,036 716.401,14	12.738
16	425.408,124 716.403,442	17	425.421,373 716.408,247	14.093
18	425.428,813 716.410,584	19	425.440,315 716.414,986	12.316
20	425.447,396 716.417,581	21	425.459,021 716.420,557	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Drum Pasovel-Imas

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.231	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1133 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 74, din 16/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE (act normativ nr HOTARAREA nr.934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 19, HCL 29/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE, Adeverință nr. 96 din 12.01.2026);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.026	-	-	-	
2	drum	NU	1.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.681,603 716.345,684	2	425.698,075 716.351,333	17.414
4	425.722,05 716.358,067	5	425.739,1 716.361,339	17.361
7	425.778,993 716.375,499	8	425.789,132 716.378,654	10.619
10	425.826,513 716.388,386	11	425.849,245 716.394,539	23.55
13	425.877,677 716.400,016	14	425.887,245 716.402,366	9.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.698,075 716.351,333	3	425.708,674 716.353,981	10.925
5	425.739,1 716.361,339	6	425.756,568 716.365,439	17.943
8	425.789,132 716.378,654	9	425.797,94 716.381,963	9.409
11	425.849,245 716.394,539	12	425.868,136 716.397,554	19.13
14	425.887,245 716.402,366	15	425.908,382 716.408,318	21.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.708,674 716.353,981	4	425.722,05 716.358,067	13.986
6	425.756,568 716.365,439	7	425.778,993 716.375,499	24.578
9	425.797,94 716.381,963	10	425.826,513 716.388,386	29.286
12	425.868,136 716.397,554	13	425.877,677 716.400,016	9.854
15	425.908,382 716.408,318	16	425.925,473 716.413,312	17.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.925,473 716.413,312	17	425.937,089 716.416,736	12.11
19	425.968,537 716.428,877	20	425.987,777 716.435,483	20.342
22	426.054,634 716.444,724	23	426.051,159 716.446,667	3.981
25	426.010,772 716.443,874	26	425.992,343 716.441,328	18.604
28	425.935,151 716.421,29	29	425.923,097 716.418,63	12.344
31	425.875,63 716.402,685	32	425.864,573 716.400,888	11.202
34	425.846,017 716.397,871	35	425.835,446 716.396,153	10.71
37	425.794,711 716.385,707	38	425.782,763 716.381,876	12.547
40	425.757,45 716.374,137	41	425.750,259 716.366,947	10.169
43	425.721,095 716.360,918	44	425.697,223 716.354,212	24.796
46	425.666,613 716.345,543	47	425.655,769 716.341,156	11.698
49	425.595,145 716.325,793	50	425.580,145 716.321,738	15.538
52	425.552,988 716.316,437	53	425.558,988 716.313,911	6.51
55	425.597,319 716.320,882	56	425.613,365 716.325,052	16.579
58	425.666,075 716.341,207	1	425.681,603 716.345,684	16.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	425.937,089 716.416,736	18	425.955,107 716.423,666	19.305
20	425.987,777 716.435,483	21	426.012,639 716.440,135	25.293
23	426.051,159 716.446,667	24	426.030,141 716.445,244	21.066
26	425.992,343 716.441,328	27	425.972,916 716.434,937	20.451
29	425.923,097 716.418,63	30	425.900,832 716.412,644	23.056
32	425.864,573 716.400,888	33	425.855,295 716.399,379	9.4
35	425.835,446 716.396,153	36	425.824,521 716.392,484	11.525
38	425.782,763 716.381,876	39	425.765,348 716.376,115	18.343
41	425.750,259 716.366,947	42	425.734,725 716.364,498	15.726
44	425.697,223 716.354,212	45	425.674,858 716.348,379	23.113
47	425.655,769 716.341,156	48	425.616,606 716.331,129	40.426
50	425.580,145 716.321,738	51	425.559,143 716.317,375	21.45
53	425.558,988 716.313,911	54	425.578,759 716.317,069	20.022
56	425.613,365 716.325,052	57	425.626,576 716.328,766	13.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	425.955,107 716.423,666	19	425.968,537 716.428,877	14.406
21	426.012,639 716.440,135	22	426.054,634 716.444,724	42.245
24	426.030,141 716.445,244	25	426.010,772 716.443,874	19.417
27	425.972,916 716.434,937	28	425.935,151 716.421,29	40.155
30	425.900,832 716.412,644	31	425.875,63 716.402,685	27.098
33	425.855,295 716.399,379	34	425.846,017 716.397,871	9.4
36	425.824,521 716.392,484	37	425.794,711 716.385,707	30.571
39	425.765,348 716.376,115	40	425.757,45 716.374,137	8.142
42	425.734,725 716.364,498	43	425.721,095 716.360,918	14.092
45	425.674,858 716.348,379	46	425.666,613 716.345,543	8.719
48	425.616,606 716.331,129	49	425.595,145 716.325,793	22.114
51	425.559,143 716.317,375	52	425.552,988 716.316,437	6.226
54	425.578,759 716.317,069	55	425.597,319 716.320,882	18.948
57	425.626,576 716.328,766	58	425.666,075 716.341,207	41.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CTTL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Drum agricol langa CFR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
969 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 74, din 16/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE (act normativ nr HOTARAREA nr.934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 19, HCL 29/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE, Adeverință nr. 96 din 12.01.2026);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

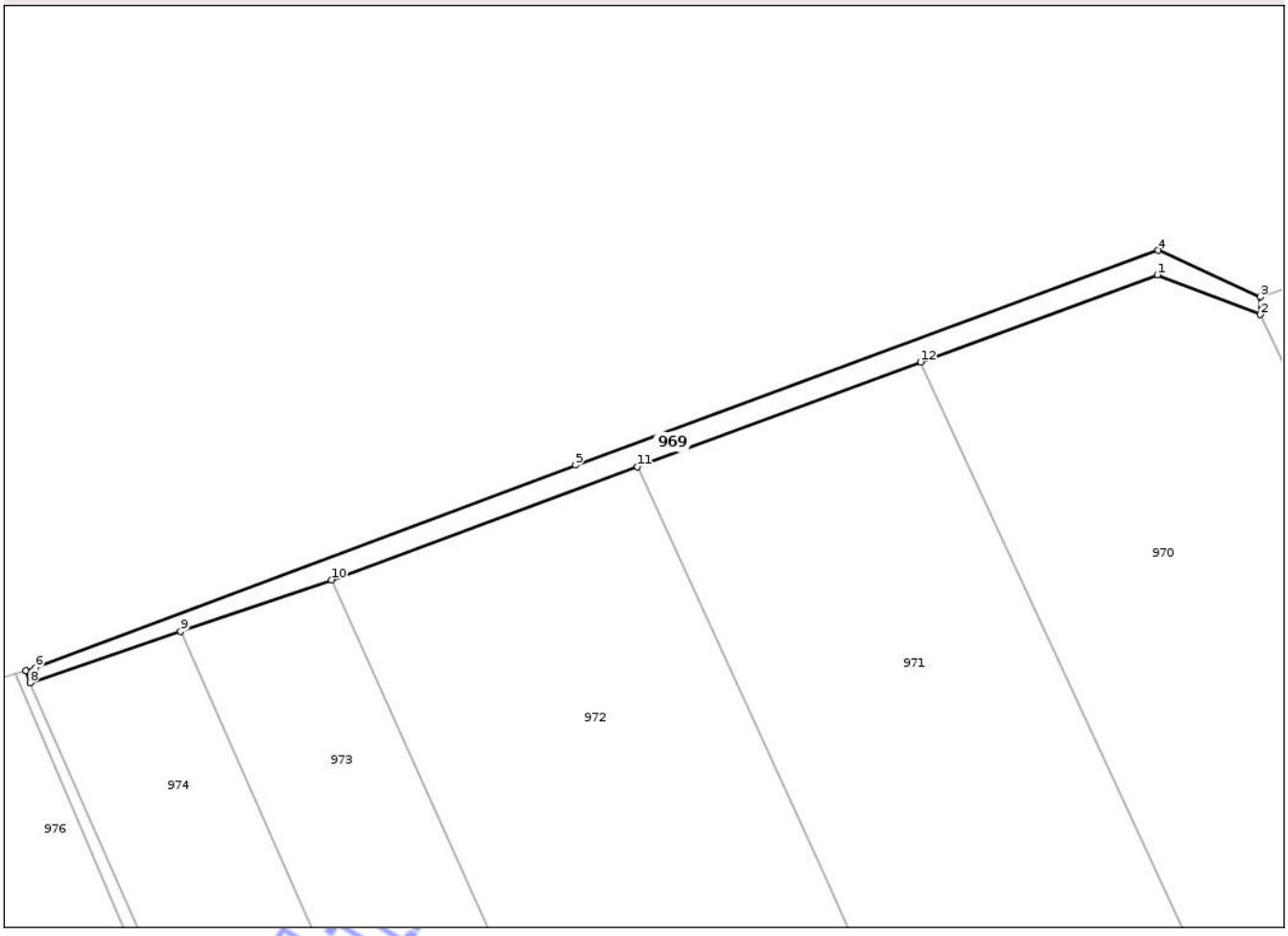
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.651,193 717.492,712	2	424.660,304 717.489,183	9.771
2	424.660,304 717.489,183	3	424.660,323 717.490,745	1.562
3	424.660,323 717.490,745	4	424.651,274 717.494,873	9.946
4	424.651,274 717.494,873	5	424.599,522 717.475,823	55.147
5	424.599,522 717.475,823	6	424.551,579 717.457,884	51.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.551,579 717.457,884	7	424.550,736 717.457,623	0.882
7	424.550,736 717.457,623	8	424.551,101 717.456,55	1.133
8	424.551,101 717.456,55	9	424.564,464 717.461,095	14.115
9	424.564,464 717.461,095	10	424.577,878 717.465,658	14.169
10	424.577,878 717.465,658	11	424.605,007 717.475,711	28.932
11	424.605,007 717.475,711	12	424.630,174 717.484,985	26.821
12	424.630,174 717.484,985	1	424.651,193 717.492,712	22.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51351	4.553	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 701/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1020 / 23/04/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

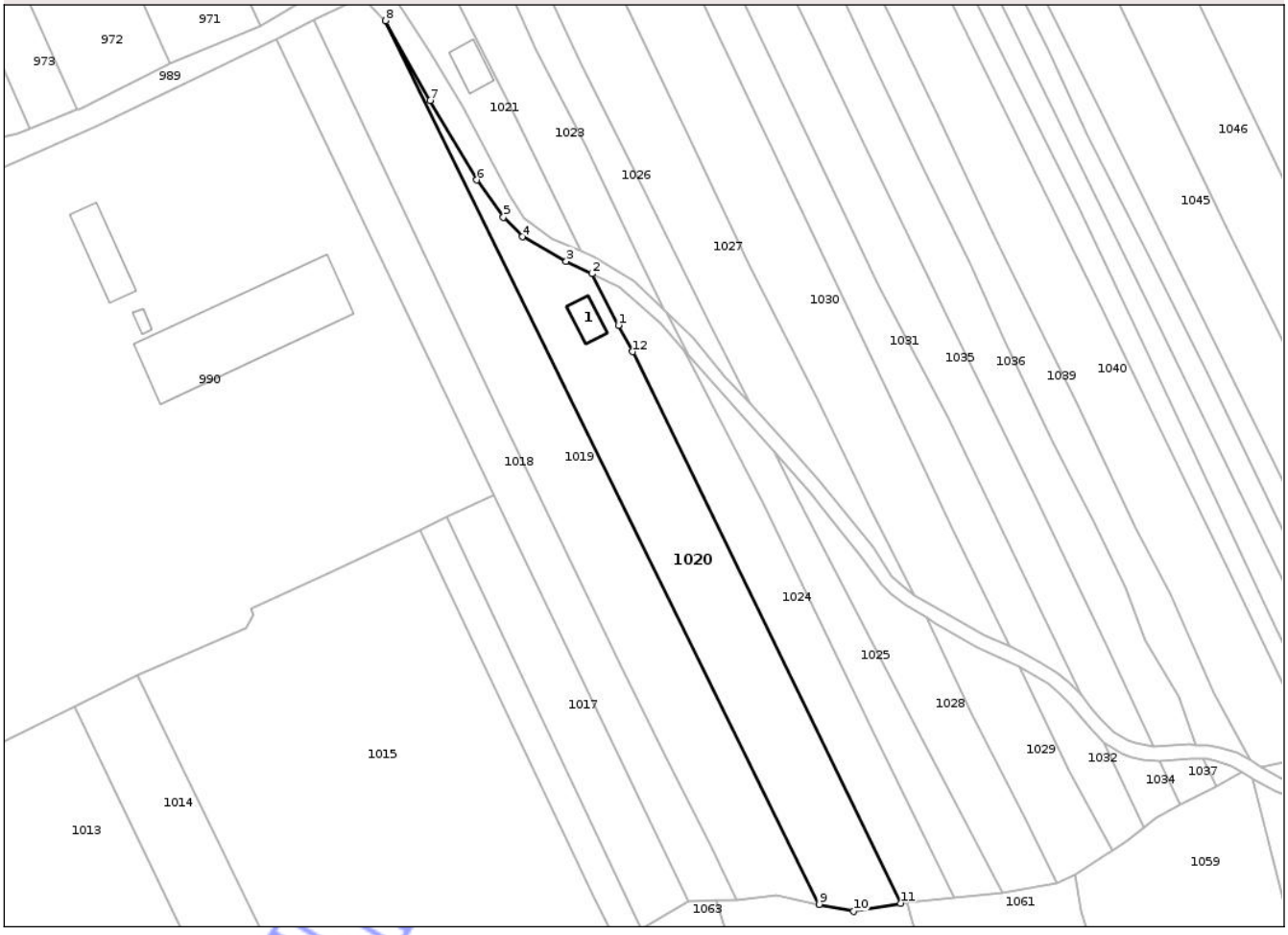
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51351	4.553	Parte din nr. topo. 701/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-	
2	faneata	DA	3.093	-	-	-	
3	faneata	NU	625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1, Casă de locuit, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.778,887 717.297,611	2	424.771,464 717.312,209	16.377
2	424.771,464 717.312,209	3	424.764,146 717.315,693	8.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.764,146 717.315,693	4	424.751,721 717.322,601	14.216
4	424.751,721 717.322,601	5	424.746,379 717.328,125	7.684
5	424.746,379 717.328,125	6	424.738,888 717.338,67	12.935
6	424.738,888 717.338,67	7	424.725,619 717.361,14	26.095
7	424.725,619 717.361,14	8	424.713,058 717.383,715	25.834
8	424.713,058 717.383,715	9	424.835,624 717.133,932	278.234
9	424.835,624 717.133,932	10	424.845,365 717.131,939	9.943
10	424.845,365 717.131,939	11	424.858,686 717.134,253	13.52
11	424.858,686 717.134,253	12	424.782,907 717.290,133	173.323
12	424.782,907 717.290,133	1	424.778,887 717.297,611	8.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 66A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51351	1.046	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 701/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1021 / 23/04/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51351	1.046	Parte din nr. topo. 701/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1, Casă de locuit, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.713,647 717.392,448	2	424.717,738 717.386,976	6.832
2	424.717,738 717.386,976	3	424.725,746 717.374,207	15.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.725,746 717.374,207	4	424.735,038 717.358,868	17.934
4	424.735,038 717.358,868	5	424.747,968 717.334,305	27.758
5	424.747,968 717.334,305	6	424.752,38 717.327,875	7.798
6	424.752,38 717.327,875	7	424.760,221 717.322,034	9.777
7	424.760,221 717.322,034	8	424.768,365 717.318,563	8.853
8	424.768,365 717.318,563	9	424.747,106 717.362,234	48.571
9	424.747,106 717.362,234	10	424.737,198 717.381,695	21.838
10	424.737,198 717.381,695	11	424.728,804 717.398,697	18.961
11	424.728,804 717.398,697	1	424.713,647 717.392,448	16.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Drum după fabrica de cărămidă spre imaș 1 continuare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1033 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 74, din 16/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE (act normativ nr HOTARAREA nr.934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 19, HCL 29/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE, Adeverință nr. 96 din 12.01.2026);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

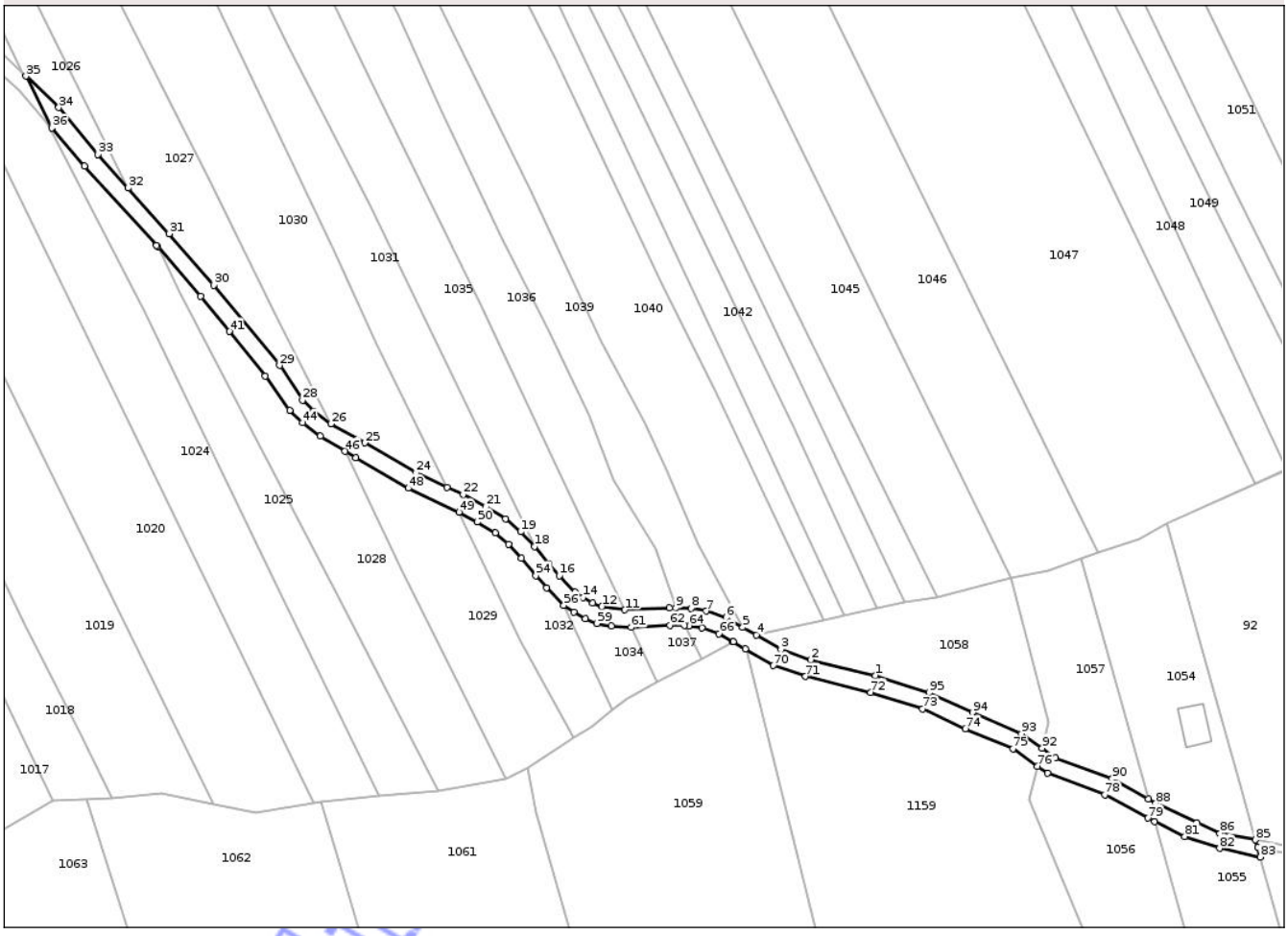
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	235	-	-	-	
2	drum	NU	1.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.988,017 717.163,535	2	424.973,07 717.167,163	15.381
4	424.960,621 717.172,795	5	424.957,481 717.174,608	3.626
7	424.949,112 717.178,329	8	424.945,565 717.178,973	3.605
10	424.940,633 717.179,079	11	424.930,369 717.178,599	10.275
13	424.922,937 717.180,213	14	424.920,745 717.181,457	2.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.973,07 717.167,163	3	424.966,249 717.169,507	7.213
5	424.957,481 717.174,608	6	424.953,664 717.176,807	4.405
8	424.945,565 717.178,973	9	424.942,068 717.179,048	3.498
11	424.930,369 717.178,599	12	424.925,074 717.179,393	5.354
14	424.920,745 717.181,457	15	424.918,904 717.182,757	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.966,249 717.169,507	4	424.960,621 717.172,795	6.518
6	424.953,664 717.176,807	7	424.949,112 717.178,329	4.8
9	424.942,068 717.179,048	10	424.940,633 717.179,079	1.435
12	424.925,074 717.179,393	13	424.922,937 717.180,213	2.289
15	424.918,904 717.182,757	16	424.915,294 717.186,425	5.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	424.915,294 717.186,425	17	424.912,954 717.189,092	3.548
17	424.912,954 717.189,092	18	424.909,556 717.193,186	5.32
18	424.909,556 717.193,186	19	424.906,356 717.196,531	4.629
19	424.906,356 717.196,531	20	424.902,906 717.199,517	4.563
20	424.902,906 717.199,517	21	424.898,4 717.202,279	5.285
21	424.898,4 717.202,279	22	424.893,143 717.205,052	5.944
22	424.893,143 717.205,052	23	424.889,413 717.206,802	4.12
23	424.889,413 717.206,802	24	424.882,349 717.210,118	7.804
24	424.882,349 717.210,118	25	424.870,495 717.216,977	13.695
25	424.870,495 717.216,977	26	424.862,727 717.221,362	8.92
26	424.862,727 717.221,362	27	424.858,761 717.224,224	4.891
27	424.858,761 717.224,224	28	424.856,225 717.226,79	3.608
28	424.856,225 717.226,79	29	424.850,904 717.234,772	9.593
29	424.850,904 717.234,772	30	424.835,798 717.253,225	23.848
30	424.835,798 717.253,225	31	424.825,538 717.265,032	15.642
31	424.825,538 717.265,032	32	424.816,069 717.275,533	14.14
32	424.816,069 717.275,533	33	424.809,087 717.283,276	10.426
33	424.809,087 717.283,276	34	424.800,104 717.294,035	14.016
34	424.800,104 717.294,035	35	424.792,556 717.301,238	10.433
35	424.792,556 717.301,238	36	424.798,565 717.289,326	13.342
36	424.798,565 717.289,326	37	424.806,051 717.280,64	11.467
37	424.806,051 717.280,64	38	424.822,57 717.262,32	24.668
38	424.822,57 717.262,32	39	424.822,812 717.262,059	0.356
39	424.822,812 717.262,059	40	424.832,724 717.250,633	15.126
40	424.832,724 717.250,633	41	424.839,34 717.242,56	10.438
41	424.839,34 717.242,56	42	424.847,652 717.232,333	13.179
42	424.847,652 717.232,333	43	424.853,274 717.224,471	9.665
43	424.853,274 717.224,471	44	424.856,159 717.221,608	4.064
44	424.856,159 717.221,608	45	424.860,276 717.218,525	5.143
45	424.860,276 717.218,525	46	424.865,96 717.215,06	6.657
46	424.865,96 717.215,06	47	424.868,427 717.213,529	2.903
47	424.868,427 717.213,529	48	424.880,485 717.206,552	13.931
48	424.880,485 717.206,552	49	424.892,167 717.201,022	12.925
49	424.892,167 717.201,022	50	424.896,41 717.198,783	4.798
50	424.896,41 717.198,783	51	424.900,524 717.196,261	4.826
51	424.900,524 717.196,261	52	424.903,582 717.193,615	4.044
52	424.903,582 717.193,615	53	424.906,554 717.190,51	4.298
53	424.906,554 717.190,51	54	424.909,896 717.186,482	5.234
54	424.909,896 717.186,482	55	424.912,348 717.183,687	3.718
55	424.912,348 717.183,687	56	424.916,292 717.179,681	5.622
56	424.916,292 717.179,681	57	424.918,587 717.178,059	2.81
57	424.918,587 717.178,059	58	424.921,215 717.176,567	3.022
58	424.921,215 717.176,567	59	424.923,966 717.175,513	2.946
59	424.923,966 717.175,513	60	424.927,254 717.174,881	3.348
60	424.927,254 717.174,881	61	424.931,786 717.174,587	4.542
61	424.931,786 717.174,587	62	424.940,689 717.175,057	8.915
62	424.940,689 717.175,057	63	424.944,066 717.174,984	3.378
63	424.944,066 717.174,984	64	424.945,161 717.174,961	1.095
64	424.945,161 717.174,961	65	424.948,11 717.174,425	2.997
65	424.948,11 717.174,425	66	424.952,006 717.173,123	4.108
66	424.952,006 717.173,123	67	424.955,305 717.171,305	3.767
67	424.955,305 717.171,305	68	424.955,232 717.171,265	0.083
68	424.955,232 717.171,265	69	424.958,053 717.169,639	3.256
69	424.958,053 717.169,639	70	424.964,565 717.165,835	7.542
70	424.964,565 717.165,835	71	424.971,94 717.163,301	7.798
71	424.971,94 717.163,301	72	424.986,929 717.159,663	15.424
72	424.986,929 717.159,663	73	424.998,883 717.155,841	12.55
73	424.998,883 717.155,841	74	425.008,719 717.151,287	10.839
74	425.008,719 717.151,287	75	425.019,627 717.146,654	11.851
75	425.019,627 717.146,654	76	425.025,311 717.142,661	6.946
76	425.025,311 717.142,661	77	425.027,592 717.141,058	2.788
77	425.027,592 717.141,058	78	425.040,803 717.136,147	14.094
78	425.040,803 717.136,147	79	425.050,752 717.130,76	11.314
79	425.050,752 717.130,76	80	425.052,26 717.129,945	1.714
80	425.052,26 717.129,945	81	425.059,198 717.126,56	7.72
81	425.059,198 717.126,56	82	425.067,183 717.123,835	8.437
82	425.067,183 717.123,835	83	425.076,552 717.121,855	9.576
83	425.076,552 717.121,855	84	425.075,957 717.123,973	2.2
84	425.075,957 717.123,973	85	425.075,448 717.125,784	1.881
85	425.075,448 717.125,784	86	425.067,268 717.127,216	8.304
86	425.067,268 717.127,216	87	425.061,932 717.129,649	5.865
87	425.061,932 717.129,649	88	425.052,525 717.134,121	10.416
88	425.052,525 717.134,121	89	425.050,811 717.135,092	1.97
89	425.050,811 717.135,092	90	425.042,469 717.139,817	9.587
90	425.042,469 717.139,817	91	425.029,478 717.144,646	13.859
91	425.029,478 717.144,646	92	425.026,358 717.146,838	3.813
92	425.026,358 717.146,838	93	425.021,589 717.150,188	5.828
93	425.021,589 717.150,188	94	425.010,349 717.154,961	12.211
94	425.010,349 717.154,961	95	425.000,345 717.159,593	11.024
95	425.000,345 717.159,593	1	424.988,017 717.163,535	12.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1705, 1550, 1551
Nr. topografic:794/8, 794/7/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50081	4.913	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 794/6, 794/7/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Construcție anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
935 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. 2851, din 09/11/2009 emis de BNP GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4281/4913	A1
	1) **HRENIUC NICOLETA SVETLANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 9137/10.11.2009 din CF 50081 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 632/4913	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 79, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 632/4913 în favoarea lui	A1
	1) **HRENIUC NICOLETA-SVETLANA**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HRENIUC NICOLETA-SVETLANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
935 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. 3047, din 10/12/2009 emis de BNP GRIGOR CARMEN LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIEREpe perioada 10 decembrie 2009 - 10 decembrie 2024	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA "FERMA DE LAPTE"**, CIF:25468709, cu sediul in Bocicoiu Mare	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 10152/10.12.2009 din CF 50081 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. 3048, din 10/12/2009 emis de BNP GRIGOR CARMEN LENUTA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA "FERMA DE LAPTE"**, CIF:25468709, cu sediul in Bocicoiu Mare	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 10153/10.12.2009 din CF 50081 Bocicoiu Mare.	

Document generat online din circuitul civil

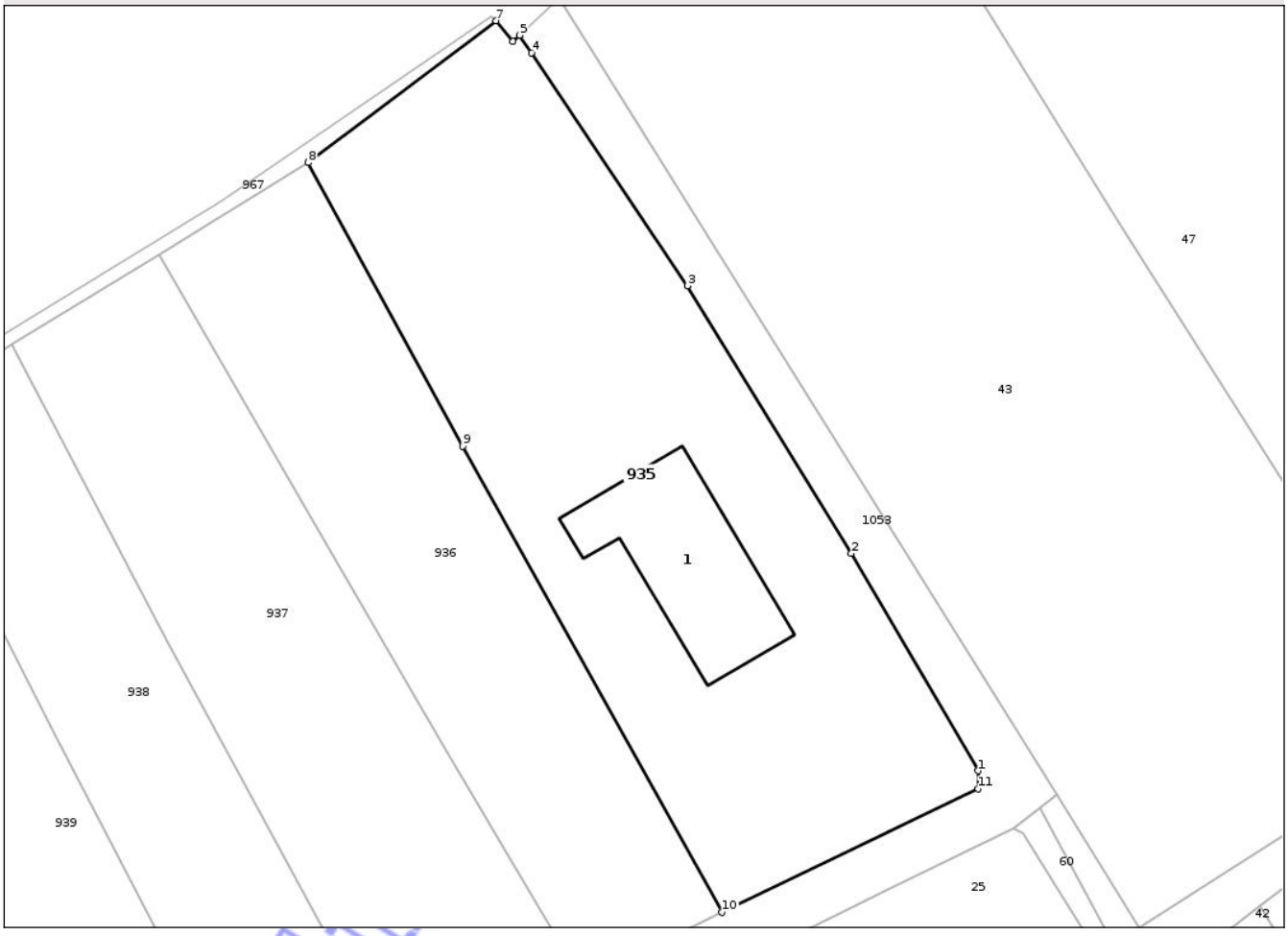
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50081	4.913	Parte din nr. topo. 794/6, 794/7/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.446	-	-	-	
2	curti constructii	DA	742	-	-	-	
3	curti constructii	NU	470	-	-	-	
4	faneata	NU	1.255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	485	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Construcţie anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.388,707 717.705,962	2	425.370,723 717.736,842	35.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.370,723 717.736,842	3	425.347,424 717.774,832	44.565
3	425.347,424 717.774,832	4	425.325,282 717.807,889	39.787
4	425.325,282 717.807,889	5	425.323,544 717.810,386	3.042
5	425.323,544 717.810,386	6	425.322,629 717.809,516	1.263
6	425.322,629 717.809,516	7	425.320,202 717.812,454	3.811
7	425.320,202 717.812,454	8	425.293,498 717.792,319	33.444
8	425.293,498 717.792,319	9	425.315,464 717.752,042	45.877
9	425.315,464 717.752,042	10	425.352,336 717.685,876	75.746
10	425.352,336 717.685,876	11	425.388,725 717.703,414	40.395
11	425.388,725 717.703,414	1	425.388,707 717.705,962	2.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ştrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.134	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
937 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 80, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPOVICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.162	-	-	-	
2	faneata	NU	972	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.296,837 717.736,848	2	425.272,297 717.779,173	48.925
2	425.272,297 717.779,173	3	425.251,325 717.766,531	24.488
3	425.251,325 717.766,531	4	425.273,49 717.724,282	47.71
4	425.273,49 717.724,282	5	425.305,897 717.664,91	67.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.305,897 717.664,91	6	425.332,493 717.676,226	28.903
6	425.332,493 717.676,226	7	425.312,918 717.709,377	38.499
7	425.312,918 717.709,377	1	425.296,837 717.736,848	31.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1705
Nr. topografic:794/9

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
938 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 81, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCSAK VICTOR-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.612	-	-	-	
2	faneata	NU	730	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.273,49 717.724,282	2	425.251,325 717.766,531	47.71
2	425.251,325 717.766,531	3	425.234,46 717.756,101	19.83
3	425.234,46 717.756,101	4	425.257,621 717.711,006	50.695
4	425.257,621 717.711,006	5	425.274,4 717.678,644	36.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.274,4 717.678,644	6	425.286,11 717.655,889	25.591
6	425.286,11 717.655,889	7	425.305,897 717.664,91	21.746
7	425.305,897 717.664,91	1	425.273,49 717.724,282	67.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1554

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.566	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 794/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
939 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 82, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STELIAC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.566	Parte din nr. topo. 794/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.739	-	-	-	
2	faneata	NU	827	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.264,456 717.645,674	2	425.286,11 717.655,889	23.942
2	425.286,11 717.655,889	3	425.274,4 717.678,644	25.591
3	425.274,4 717.678,644	4	425.257,621 717.711,006	36.453
4	425.257,621 717.711,006	5	425.234,46 717.756,101	50.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.234,46 717.756,101	6	425.216,162 717.745,729	21.033
6	425.216,162 717.745,729	7	425.244,958 717.683,831	68.268
7	425.244,958 717.683,831	1	425.264,456 717.645,674	42.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1558
Nr. topografic:794/14

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.601	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
941 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 84, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOLA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

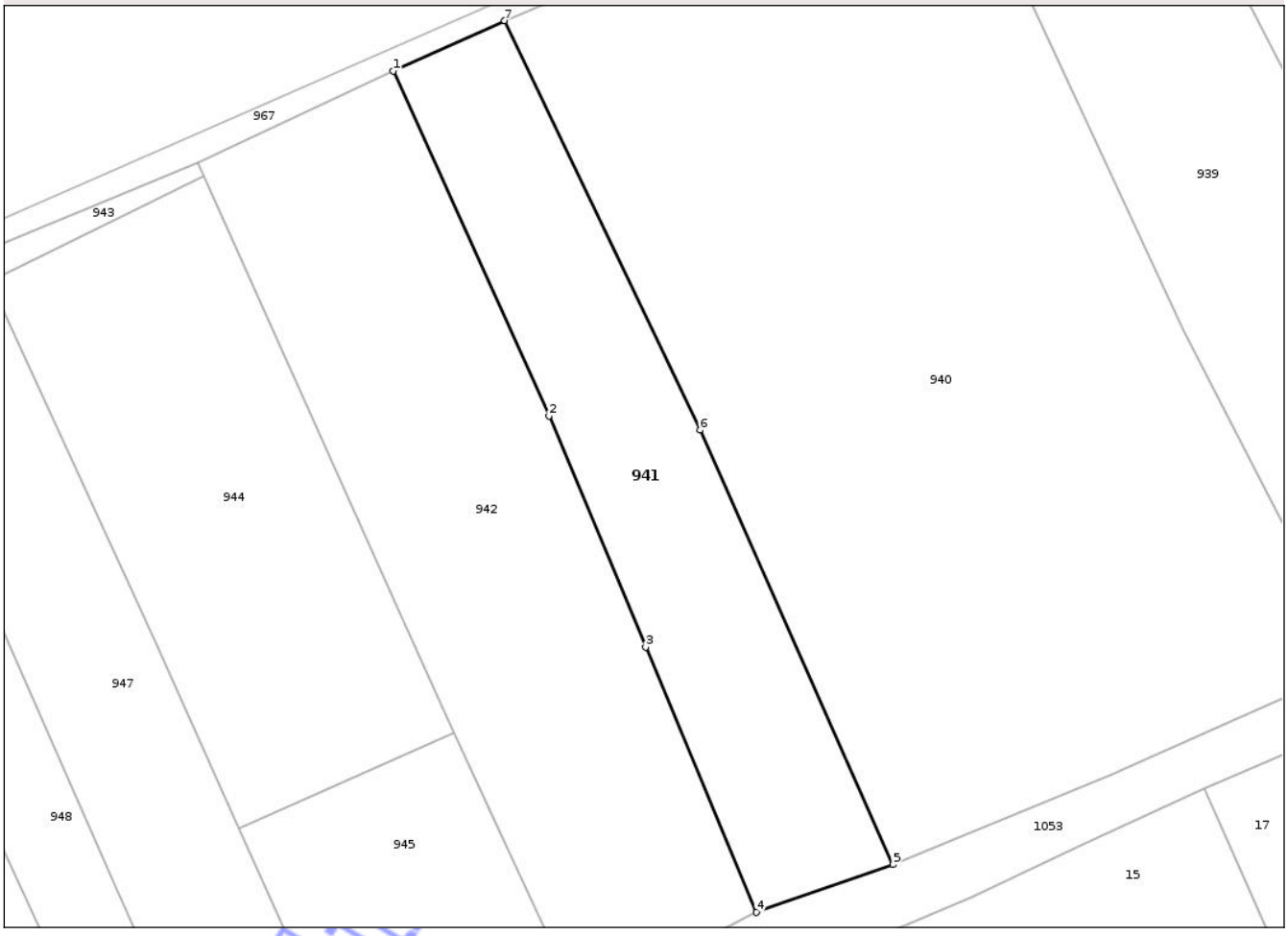
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.062	-	-	-	
2	faneata	NU	539	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.154,612 717.713,48	2	425.172,396 717.674,168	43.147
2	425.172,396 717.674,168	3	425.183,433 717.647,793	28.591
3	425.183,433 717.647,793	4	425.196,064 717.617,547	32.777
4	425.196,064 717.617,547	5	425.211,674 717.622,989	16.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.211,674 717.622,989	6	425.189,642 717.672,532	54.221
6	425.189,642 717.672,532	7	425.167,325 717.719,232	51.758
7	425.167,325 717.719,232	1	425.154,612 717.713,48	13.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Strada Fabricii 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53603	Din acte: 2.621 Masurata: 2.531	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
942 / 15/04/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23069, din 20/08/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDAN ANA-MARIA** 2) **BOLDAN MIHAI-FLAVIU**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 29858 / 10.12.2025 din CF 53603 Bociociu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53603	Din acte: 2.621 Masurata: 2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.754	S.CAD.12	Strada Fabricii 1	-	
2	faneata	NU	777	S.CAD.12	Strada Fabricii 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.196,064 717.617,547	2	425.183,433 717.647,793	32.777
2	425.183,433 717.647,793	3	425.172,396 717.674,168	28.591
3	425.172,396 717.674,168	4	425.154,612 717.713,48	43.147
4	425.154,612 717.713,48	5	425.132,342 717.703,042	24.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.132,342 717.703,042	6	425.133,036 717.701,499	1.692
6	425.133,036 717.701,499	7	425.155,602 717.651,161	55.165
7	425.155,602 717.651,161	8	425.161,616 717.638,091	14.387
8	425.161,616 717.638,091	9	425.174,597 717.609,881	31.053
9	425.174,597 717.609,881	10	425.175,655 717.607,198	2.884
10	425.175,655 717.607,198	1	425.196,064 717.617,547	22.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500
Nr. topografic:790

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52249	1.060	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 791/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
948 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 85, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SEMCOVICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52249	1.060	Parte din nr. topo. 791/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	718	-	-	-	
2	faneata	NU	342	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.137,207 717.588,558	2	425.122,782 717.620,822	35.342
2	425.122,782 717.620,822	3	425.093,783 717.686,352	71.66
3	425.093,783 717.686,352	4	425.084,932 717.682,063	9.835
4	425.084,932 717.682,063	5	425.106,378 717.632,608	53.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.106,378 717.632,608	6	425.128,476 717.584,916	52.563
6	425.128,476 717.584,916	1	425.137,207 717.588,558	9.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:221, 705

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.029	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 787/2, 788

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
949 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 86, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZERNI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.029	Parte din nr. topo. 787/2, 788

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.687	-	-	-	
2	faneata	NU	1.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.108,25 717.576,331	2	425.128,476 717.584,916	21.973
2	425.128,476 717.584,916	3	425.106,378 717.632,608	52.563
3	425.106,378 717.632,608	4	425.084,932 717.682,063	53.905
4	425.084,932 717.682,063	5	425.064,946 717.672,337	22.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.064,946 717.672,337	6	425.050,408 717.665,776	15.95
6	425.050,408 717.665,776	7	425.093,13 717.569,11	105.686
7	425.093,13 717.569,11	1	425.108,25 717.576,331	16.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:131

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 784/3, 785/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
950 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 87, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HERA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

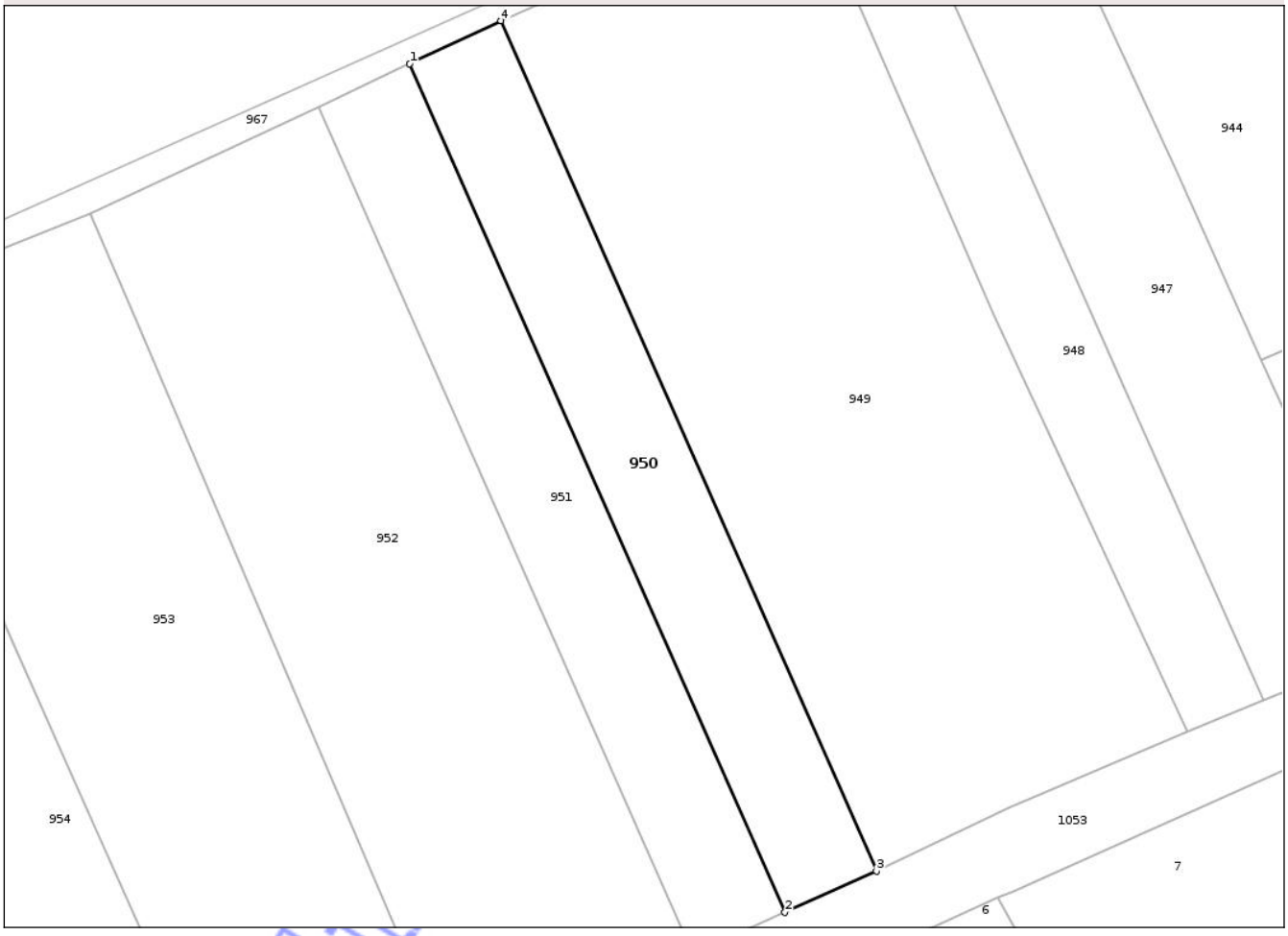
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	Parte din nr. topo. 784/3, 785/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	805	-	-	-	
2	faneata	NU	403	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.040,031 717.660,898	2	425.082,721 717.564,417	105.504
2	425.082,721 717.564,417	3	425.093,13 717.569,11	11.418
3	425.093,13 717.569,11	4	425.050,408 717.665,776	105.686
4	425.050,408 717.665,776	1	425.040,031 717.660,898	11.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:131

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ştrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 784/3, 785/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
951 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 88, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SCERBAN ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

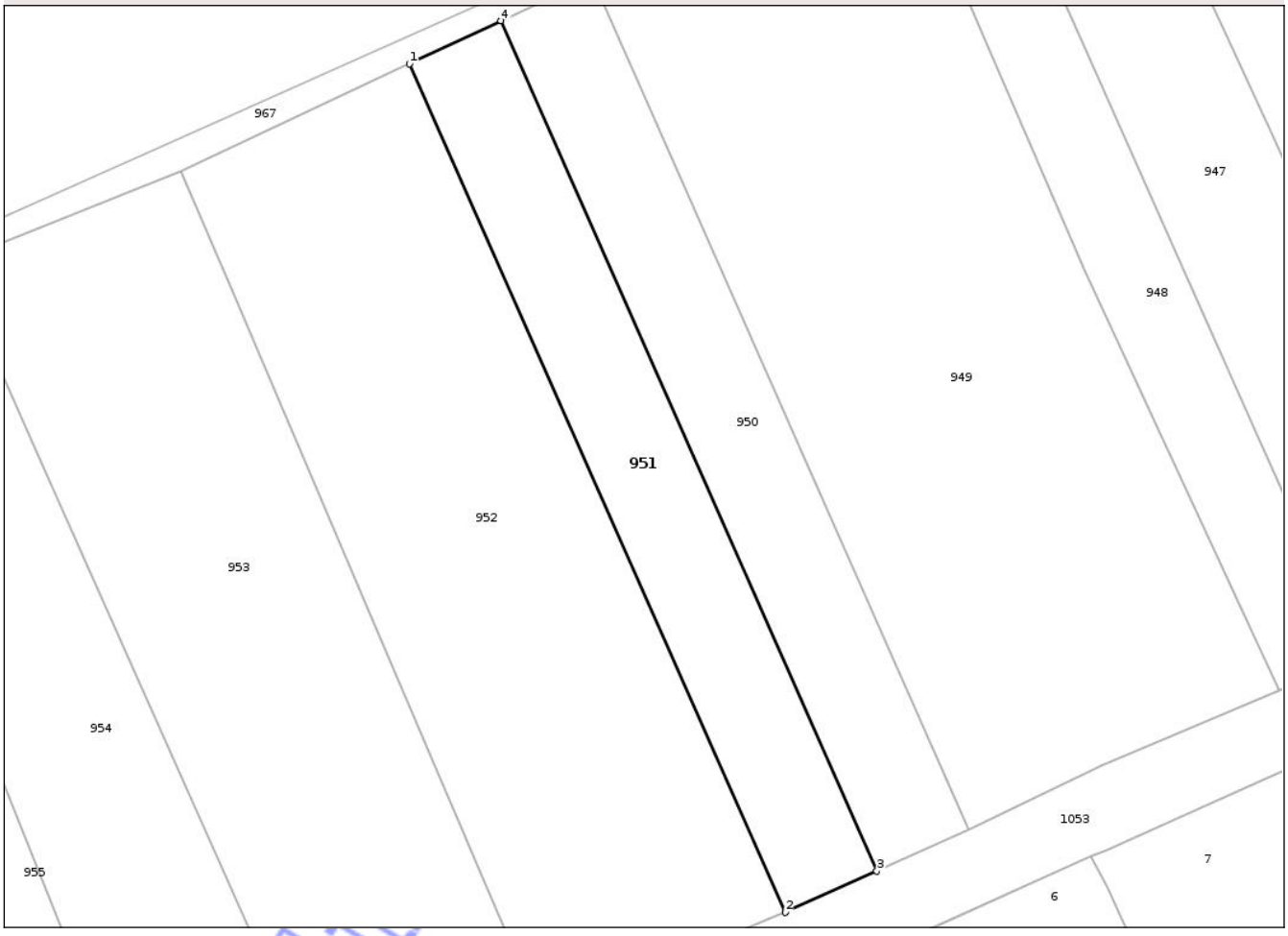
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	Parte din nr. topo. 784/3, 785/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	805	-	-	-	
2	faneata	NU	403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.029,621 717.656,006	2	425.072,311 717.559,725	105.321
2	425.072,311 717.559,725	3	425.082,721 717.564,417	11.419
3	425.082,721 717.564,417	4	425.040,031 717.660,898	105.504
4	425.040,031 717.660,898	1	425.029,621 717.656,006	11.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:131

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ştrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.073	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 784/3, 785/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
952 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 89, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MALEARCIUC IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.073	Parte din nr. topo. 784/3, 785/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.032	-	-	-	
2	faneata	NU	1.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.043,981 717.549,625	2	425.044,615 717.548,248	1.516
2	425.044,615 717.548,248	3	425.072,311 717.559,725	29.98
3	425.072,311 717.559,725	4	425.029,621 717.656,006	105.321
4	425.029,621 717.656,006	5	425.003,611 717.643,862	28.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.003,611 717.643,862	6	425.009,246 717.630,752	14.27
6	425.009,246 717.630,752	7	425.026,471 717.590,468	43.812
7	425.026,471 717.590,468	1	425.043,981 717.549,625	44.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450
TEREN Necunoscut Nr. topografic:779/b, 780/b
Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.066	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
955 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 90, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATCIUC IOAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

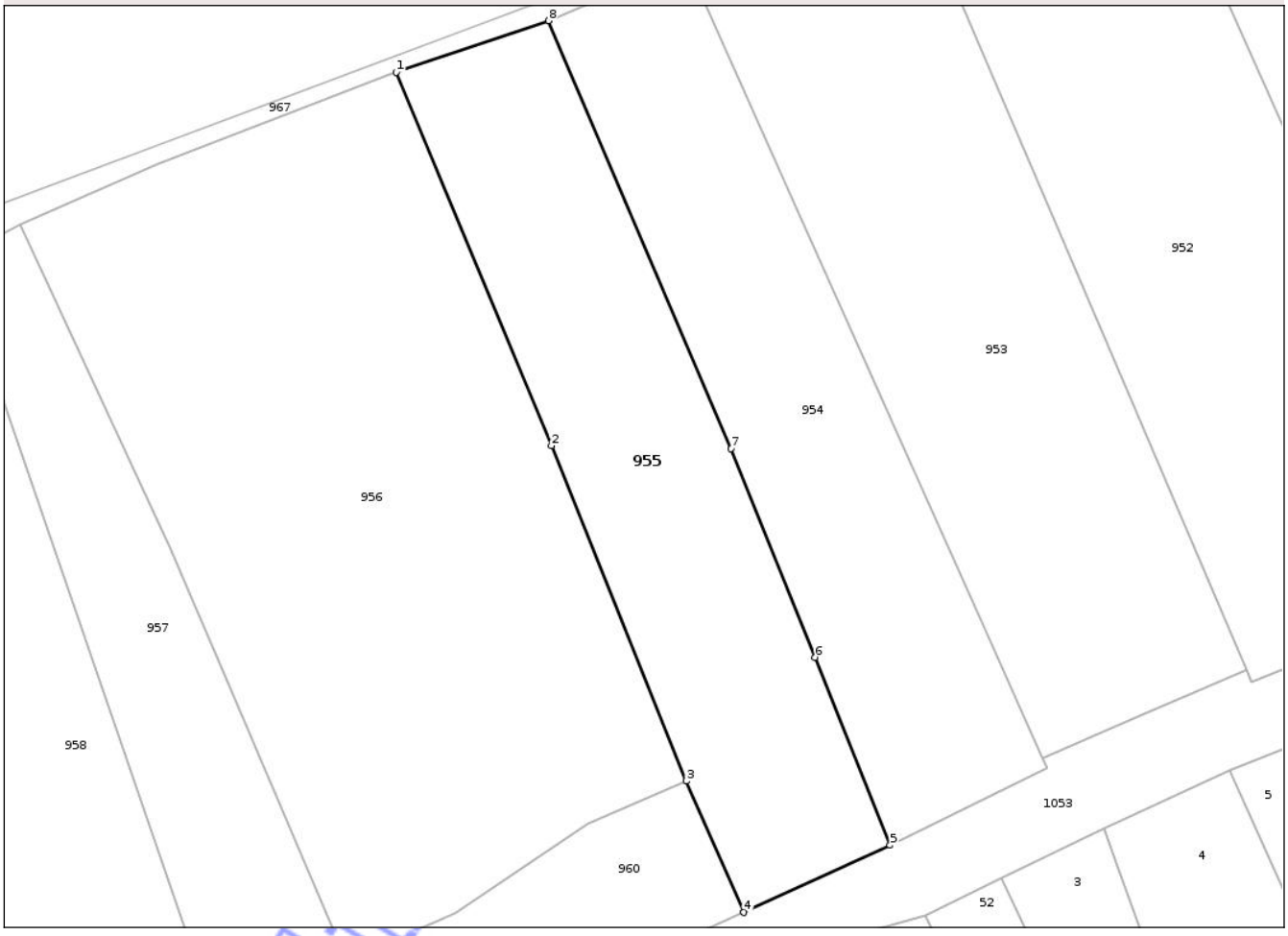
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.386	-	-	-	
2	faneata	NU	680	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.943,291 717.620,307	2	424.961,672 717.576,145	47.835
2	424.961,672 717.576,145	3	424.977,643 717.536,512	42.73
3	424.977,643 717.536,512	4	424.984,465 717.520,979	16.965
4	424.984,465 717.520,979	5	425.001,764 717.528,906	19.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.001,764 717.528,906	6	424.992,89 717.551,15	23.949
6	424.992,89 717.551,15	7	424.982,961 717.575,835	26.607
7	424.982,961 717.575,835	8	424.961,336 717.626,404	54.999
8	424.961,336 717.626,404	1	424.943,291 717.620,307	19.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52240	1.370	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 777/2/c

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
959 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 94, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FIRISTEAC ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

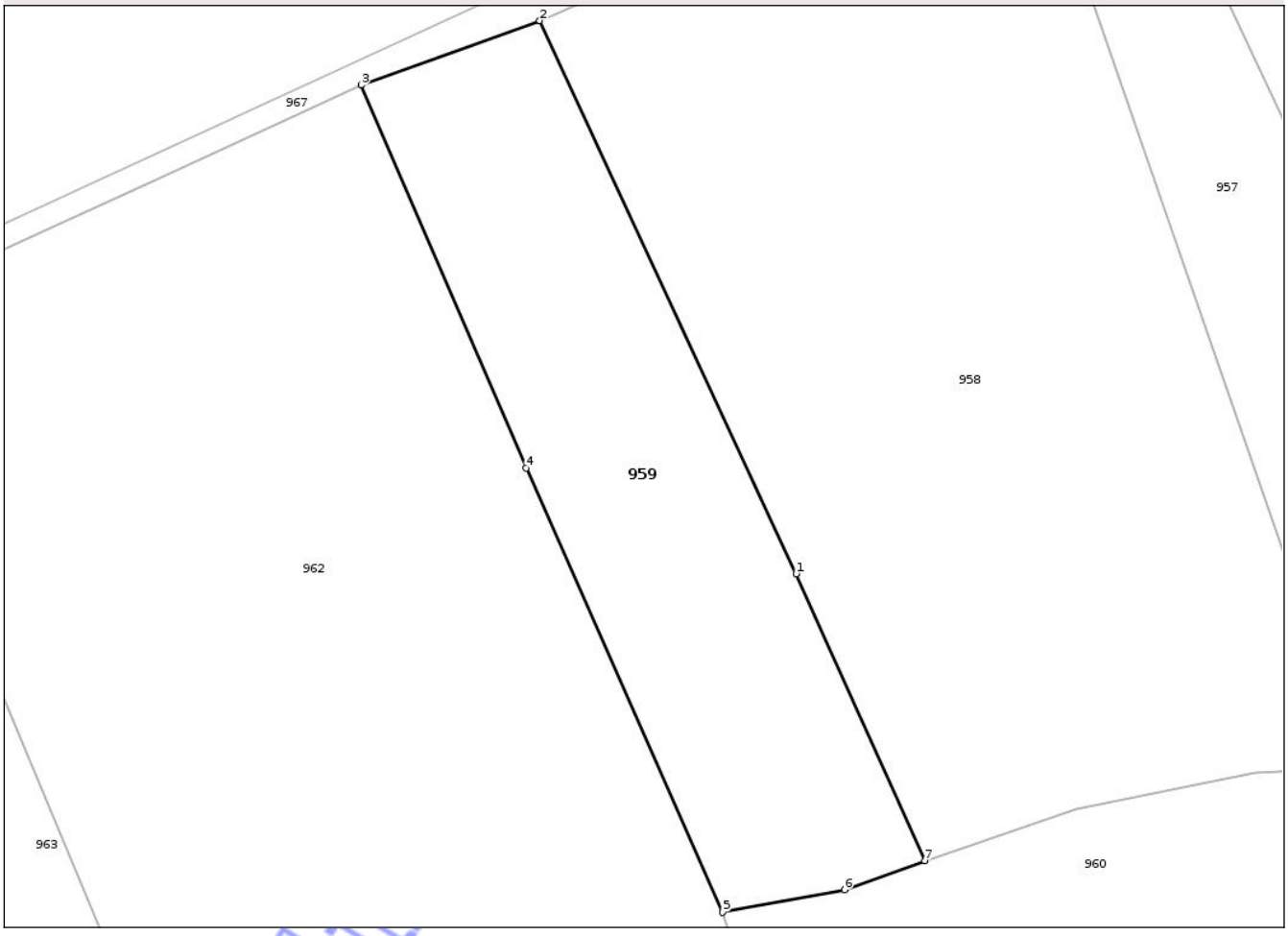
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52240	1.370	Parte din nr. topo. 777/2/c

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.871,149 717.532,02	2	424.848,963 717.579,779	52.661
2	424.848,963 717.579,779	3	424.833,54 717.574,228	16.392
3	424.833,54 717.574,228	4	424.847,781 717.541,137	36.025
4	424.847,781 717.541,137	5	424.864,778 717.502,769	41.964
5	424.864,778 717.502,769	6	424.875,316 717.504,718	10.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.875,316 717.504,718	7	424.882,266 717.507,246	7.395
7	424.882,266 717.507,246	1	424.871,149 717.532,02	27.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1586

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ştrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.726	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 774

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
963 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 97, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HAIER-LAURIUC SIMONA-ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.726	Parte din nr. topo. 774

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.726	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.774,267 717.547,25	2	424.817,076 717.446,774	109.216
2	424.817,076 717.446,774	3	424.831,417 717.452,956	15.617
3	424.831,417 717.452,956	4	424.820,366 717.479,04	28.328
4	424.820,366 717.479,04	5	424.811,877 717.499,181	21.857
5	424.811,877 717.499,181	6	424.788,894 717.553,771	59.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.788,894 717.553,771	1	424.774,267 717.547,25	16.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1586

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ştrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52546	1.726	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 773/a/2, 774

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
964 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 98, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAURIUC SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

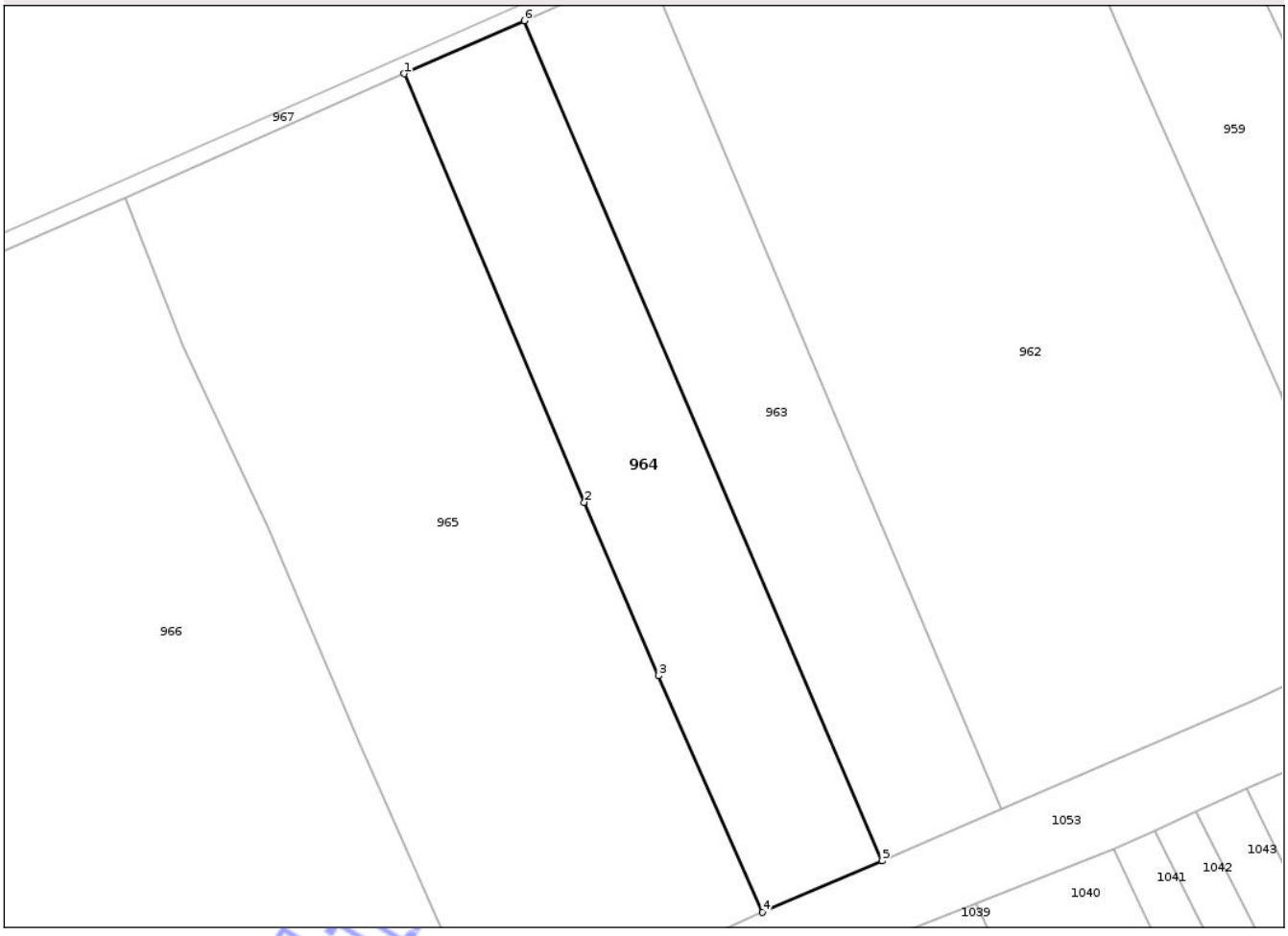
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52546	1.726	Parte din nr. topo. 773/a/2, 774

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.726	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.759,915 717.540,905	2	424.781,477 717.489,665	55.592
2	424.781,477 717.489,665	3	424.790,355 717.468,908	22.576
3	424.790,355 717.468,908	4	424.802,8 717.440,625	30.9
4	424.802,8 717.440,625	5	424.817,076 717.446,774	15.544
5	424.817,076 717.446,774	6	424.774,267 717.547,25	109.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.774,267 717.547,25	1	424.759,915 717.540,905	15.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52546	3.956	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 773/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
965 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 99, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONDRAT NICOLAE-SIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52546	3.956	Parte din nr. topo. 773/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.802,8 717.440,625	2	424.790,355 717.468,908	30.9
2	424.790,355 717.468,908	3	424.781,477 717.489,665	22.576
3	424.781,477 717.489,665	4	424.759,915 717.540,905	55.592
4	424.759,915 717.540,905	5	424.726,522 717.526,14	36.512
5	424.726,522 717.526,14	6	424.733,474 717.508,298	19.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.733,474 717.508,298	7	424.743,603 717.486,752	23.808
7	424.743,603 717.486,752	8	424.754,523 717.460,777	28.177
8	424.754,523 717.460,777	9	424.761,153 717.445,721	16.451
9	424.761,153 717.445,721	10	424.770,07 717.426,132	21.523
10	424.770,07 717.426,132	1	424.802,8 717.440,625	35.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Mociar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52483	3.217	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 767/b/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
970 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 100, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOSZTINSZKI LOREDANA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

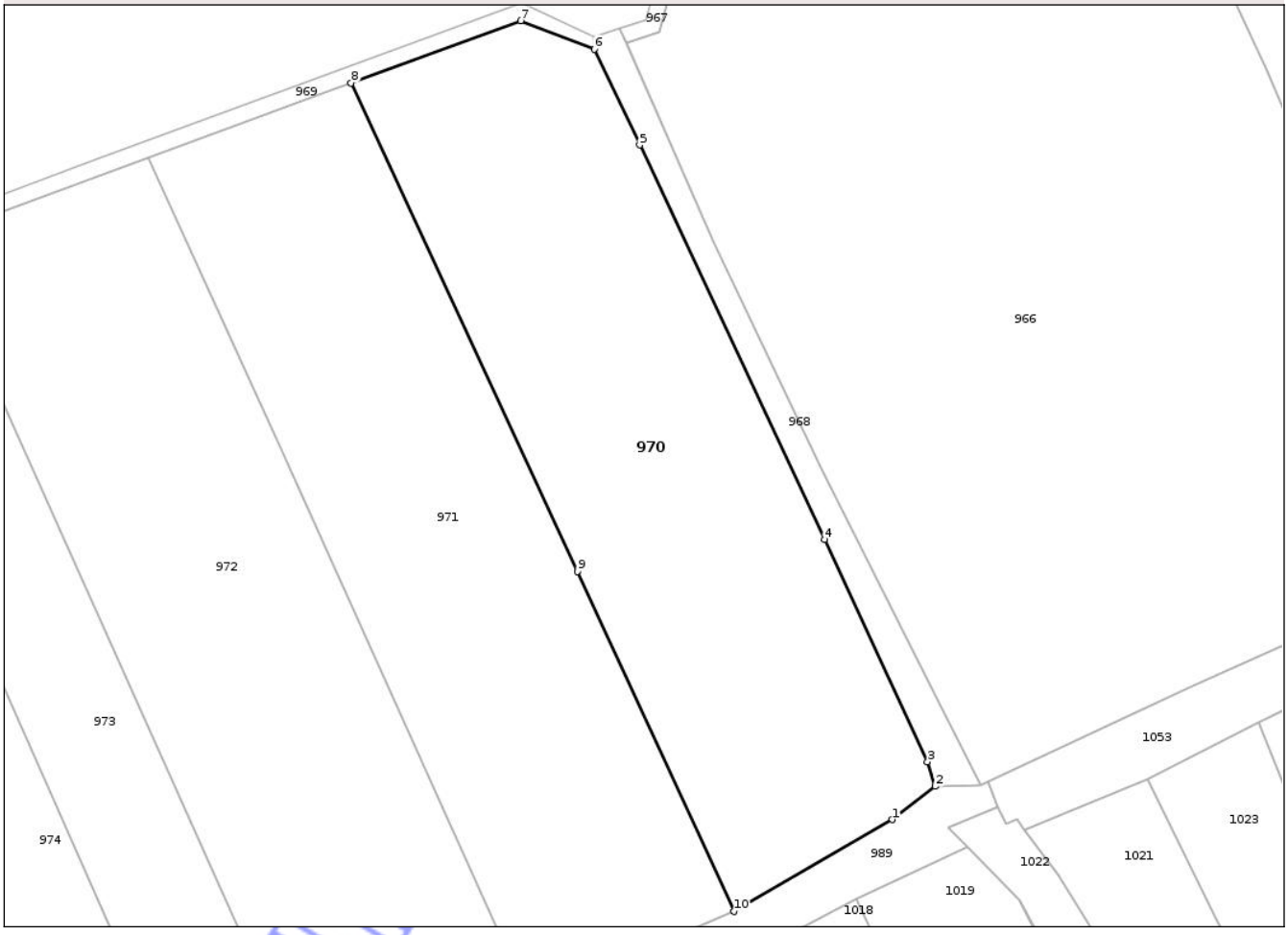
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52483	3.217	Parte din nr. topo. 767/b/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.217	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.697,25 717.393,73	2	424.702,539 717.397,855	6.707
2	424.702,539 717.397,855	3	424.701,606 717.400,896	3.181
3	424.701,606 717.400,896	4	424.688,829 717.428,445	30.368
4	424.688,829 717.428,445	5	424.665,942 717.477,317	53.966
5	424.665,942 717.477,317	6	424.660,304 717.489,183	13.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.660,304 717.489,183	7	424.651,193 717.492,712	9.771
7	424.651,193 717.492,712	8	424.630,174 717.484,985	22.394
8	424.630,174 717.484,985	9	424.658,252 717.424,465	66.716
9	424.658,252 717.424,465	10	424.677,609 717.382,365	46.337
10	424.677,609 717.382,365	1	424.697,25 717.393,73	22.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Mociar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52483	3.079	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 767/b/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
971 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 101, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FRINȚ MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52483	3.079	Parte din nr. topo. 767/b/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.079	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.630,174 717.484,985	2	424.605,007 717.475,711	26.821
2	424.605,007 717.475,711	3	424.621,581 717.439,684	39.657
3	424.621,581 717.439,684	4	424.652,229 717.371,636	74.631
4	424.652,229 717.371,636	5	424.677,609 717.382,365	27.555
5	424.677,609 717.382,365	6	424.658,252 717.424,465	46.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.658,252 717.424,465	1	424.630,174 717.484,985	66.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Mociar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51350	1.690	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 767/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
973 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 102, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SEMCOVICI IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

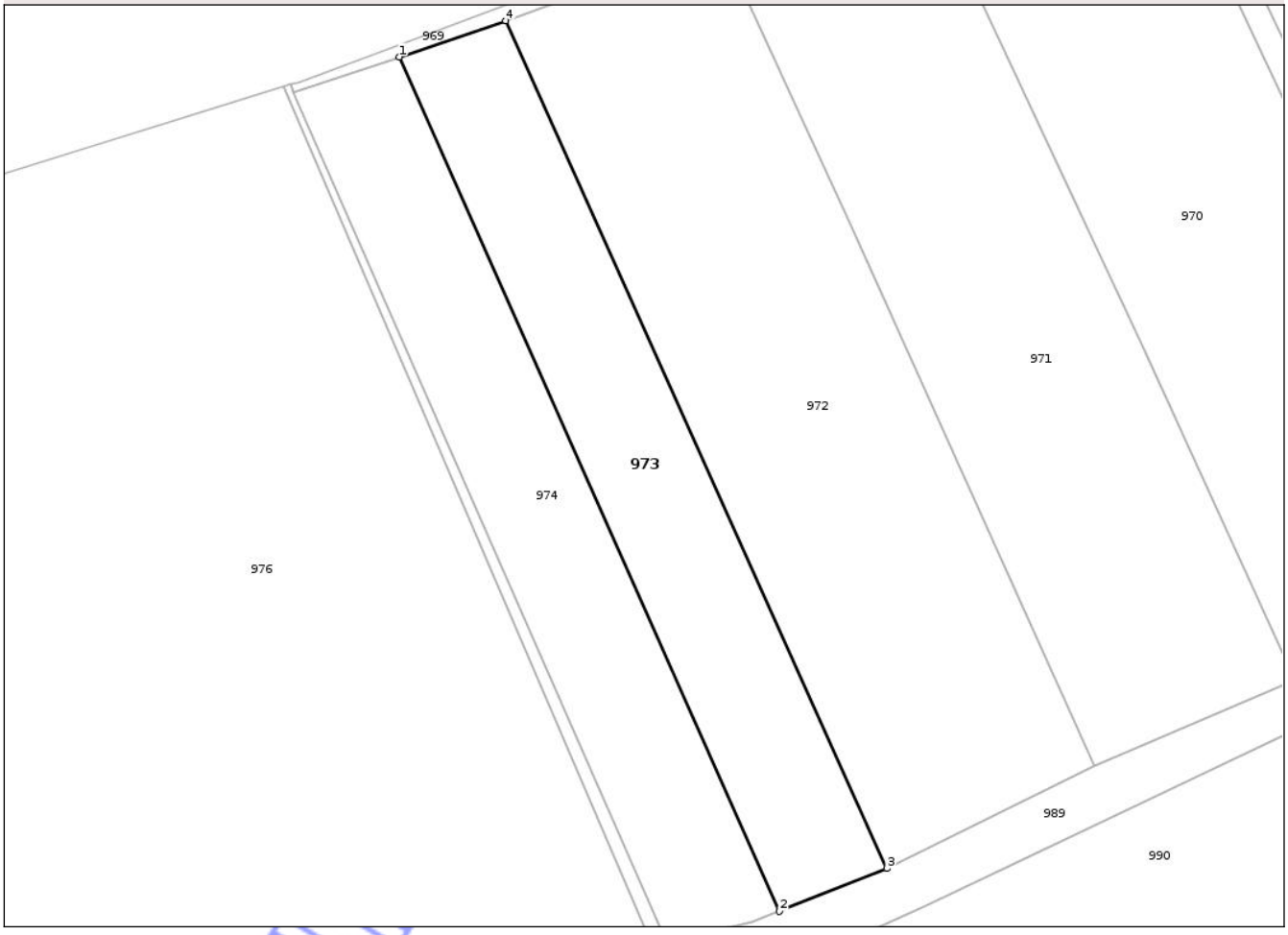
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51350	1.690	Parte din nr. topo. 767/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.564,464 717.461,095	2	424.612,412 717.353,191	118.077
2	424.612,412 717.353,191	3	424.625,979 717.358,609	14.609
3	424.625,979 717.358,609	4	424.577,878 717.465,658	117.359
4	424.577,878 717.465,658	1	424.564,464 717.461,095	14.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Mociar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51350	1.690	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Parte din nr. topo. 767/a/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
974 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 103, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SABADOȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

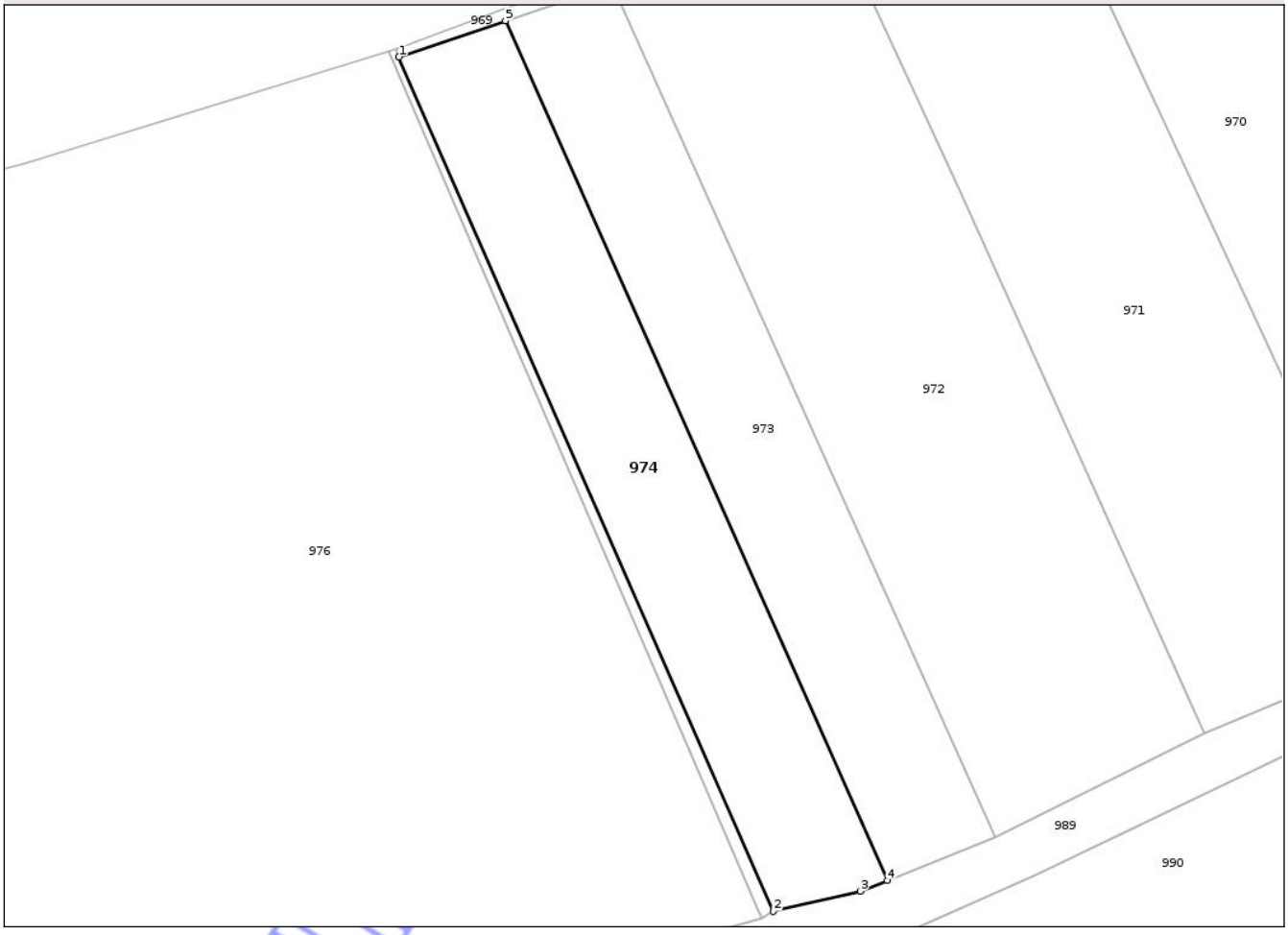
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51350	1.690	Parte din nr. topo. 767/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.551,101 717.456,55	2	424.598,139 717.349,287	117.124
2	424.598,139 717.349,287	3	424.609,02 717.351,836	11.176
3	424.609,02 717.351,836	4	424.612,412 717.353,191	3.653
4	424.612,412 717.353,191	5	424.564,464 717.461,095	118.077
5	424.564,464 717.461,095	1	424.551,101 717.456,55	14.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1623

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Mociar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51800	4.212	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 762/b, 762/a/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
977 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 104, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLAVAȚCHI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

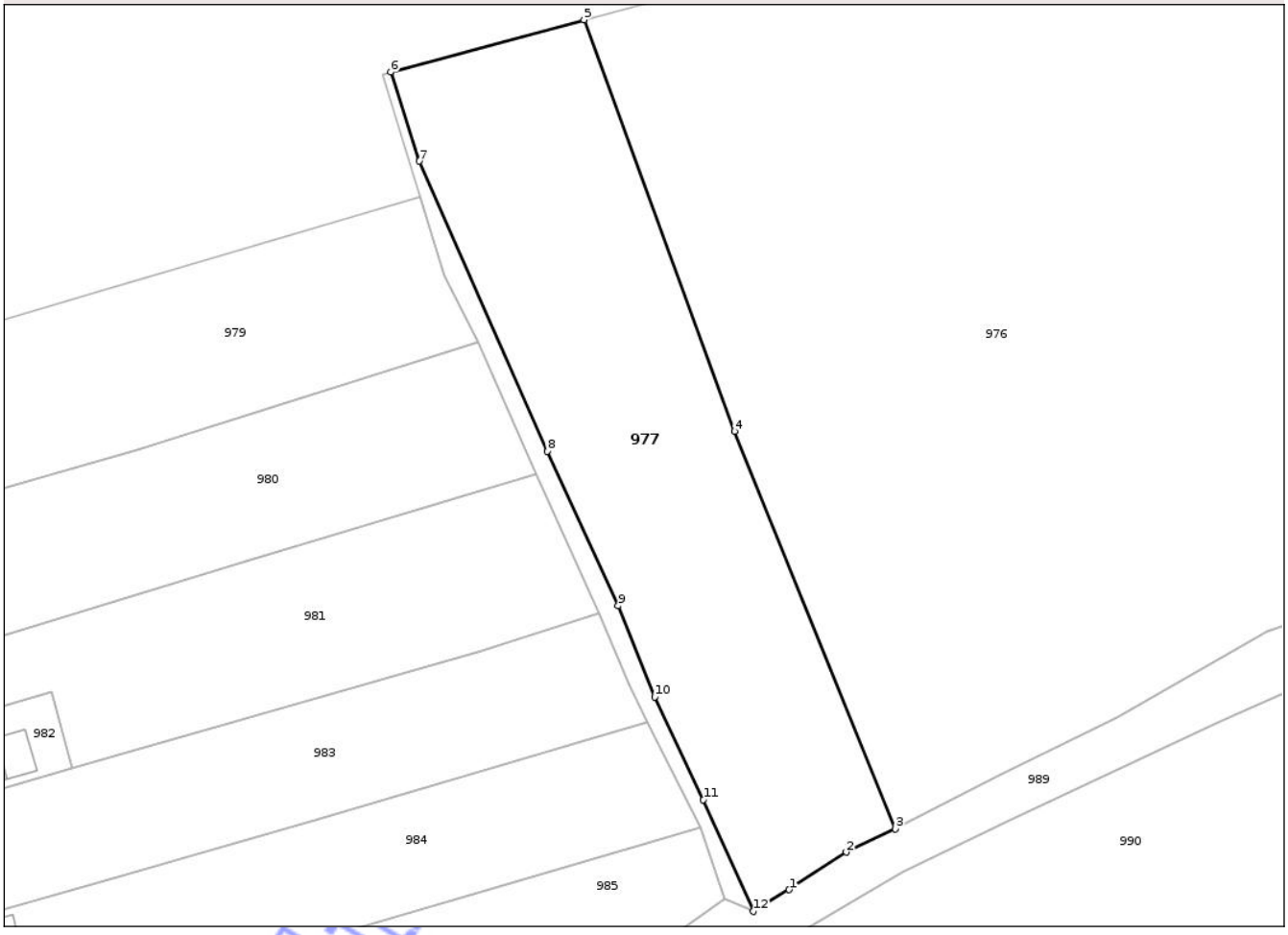
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51800	4.212	Parte din nr. topo. 762/b, 762/a/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.467,235 717.284,911	2	424.476,459 717.290,947	11.023
2	424.476,459 717.290,947	3	424.484,37 717.294,706	8.759
3	424.484,37 717.294,706	4	424.458,397 717.358,781	69.139
4	424.458,397 717.358,781	5	424.434,126 717.425,095	70.616
5	424.434,126 717.425,095	6	424.402,933 717.416,662	32.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.402,933 717.416,662	7	424.407,562 717.402,31	15.08
7	424.407,562 717.402,31	8	424.428,198 717.355,58	51.084
8	424.428,198 717.355,58	9	424.439,647 717.330,629	27.452
9	424.439,647 717.330,629	10	424.445,525 717.315,939	15.822
10	424.445,525 717.315,939	11	424.453,4 717.299,414	18.305
11	424.453,4 717.299,414	12	424.461,489 717.281,407	19.74
12	424.461,489 717.281,407	1	424.467,235 717.284,911	6.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 68C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50966	688	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 68C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 68C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcţie anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
982 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 2653, din 29/08/2016 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 325/688	A1
	1) **BOICIUC FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 11223/30.08.2016 din CF 50966 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.1648, din 05/08/2022 emis de NP Bledea Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 325/688	A1
	1) **BOICIUC ALEXANDRA-RAMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 14275/08.08.2022 din CF 50966 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38/688	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 106, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B4	Se notează posesia faptică în cotă de 38/688 în favoarea lui	A1
	1) **BOICIUC FLORIN**, Cotă nedeterminată 2) **BOICIUC ALEXANDRA-RAMONA**, Cotă nedeterminată	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOICIUC FLORIN** 2) **BOICIUC ALEXANDRA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr. 1 din 03.02.2026

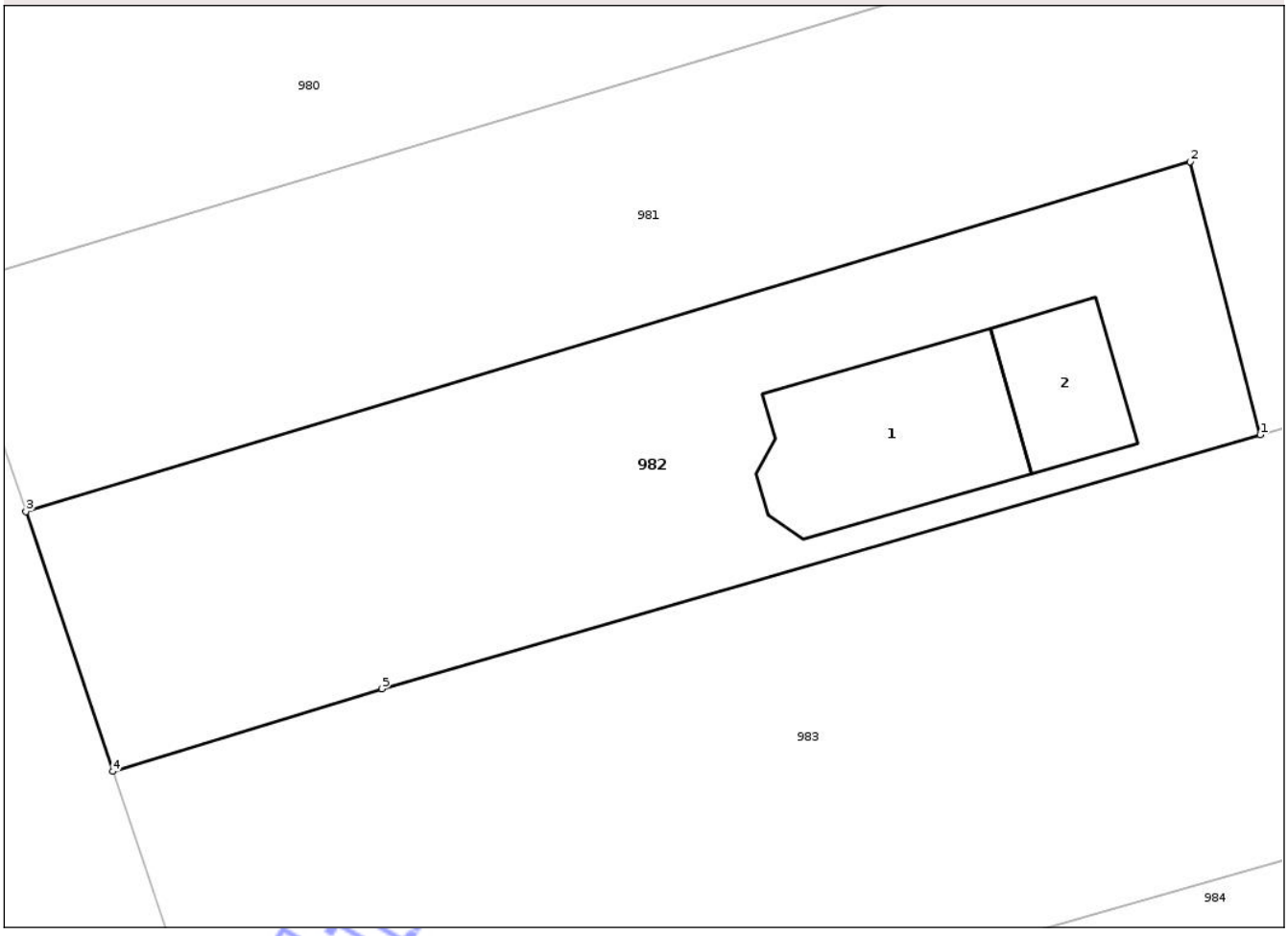
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50966	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcţie anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.351,447 717.304,464	2	424.348,256 717.316,873	12.813
2	424.348,256 717.316,873	3	424.295,289 717.300,975	55.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.295,289 717.300,975	4	424.299,242 717.289,17	12.449
4	424.299,242 717.289,17	5	424.311,491 717.292,923	12.811
5	424.311,491 717.292,923	1	424.351,447 717.304,464	41.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:497, 138

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pole"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50485	2.704	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 759/1/2/2, 760, 761

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
983 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 18322, din 26/02/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2695/2704	A1
	1) **ALBICIUC VASELINA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/2704	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 107, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 9/2704 în favoarea lui	A1
	1) **ALBICIUC VASELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

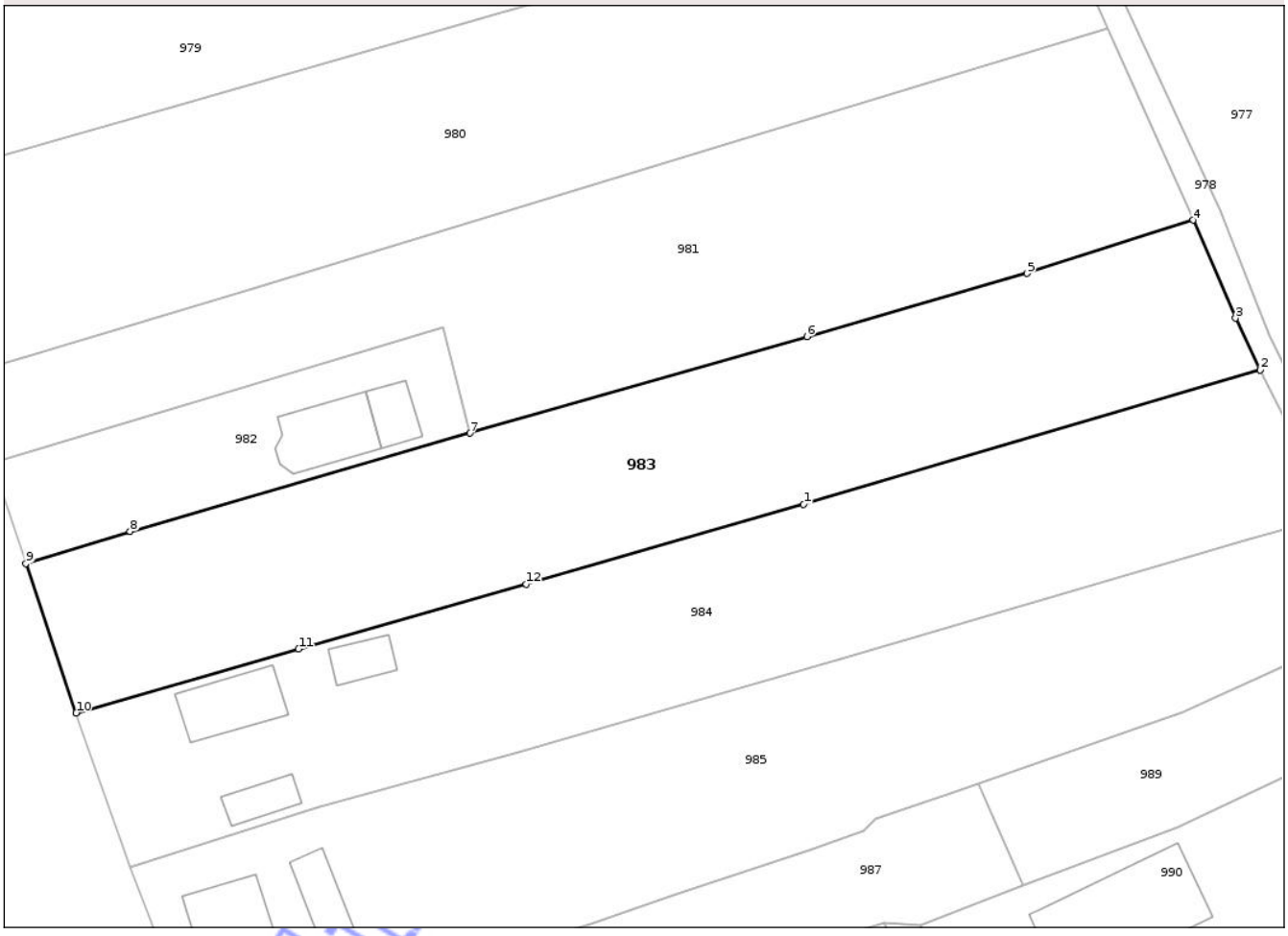
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50485	2.704	Parte din nr. topo. 759/1/2/2, 760, 761

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.704	S.CAD. 25	Pole	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.390,682 717.296,107	2	424.444,383 717.311,893	55.973
2	424.444,383 717.311,893	3	424.441,481 717.317,968	6.733
3	424.441,481 717.317,968	4	424.436,488 717.329,473	12.542
4	424.436,488 717.329,473	5	424.416,97 717.323,218	20.496
5	424.416,97 717.323,218	6	424.391,071 717.315,815	26.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.391,071 717.315,815	7	424.351,447 717.304,464	41.218
7	424.351,447 717.304,464	8	424.311,491 717.292,923	41.589
8	424.311,491 717.292,923	9	424.299,242 717.289,17	12.811
9	424.299,242 717.289,17	10	424.305,146 717.271,618	18.518
10	424.305,146 717.271,618	11	424.331,296 717.279,118	27.204
11	424.331,296 717.279,118	12	424.358,065 717.286,716	27.826
12	424.358,065 717.286,716	1	424.390,682 717.296,107	33.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.918	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 118, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPAN OREST-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

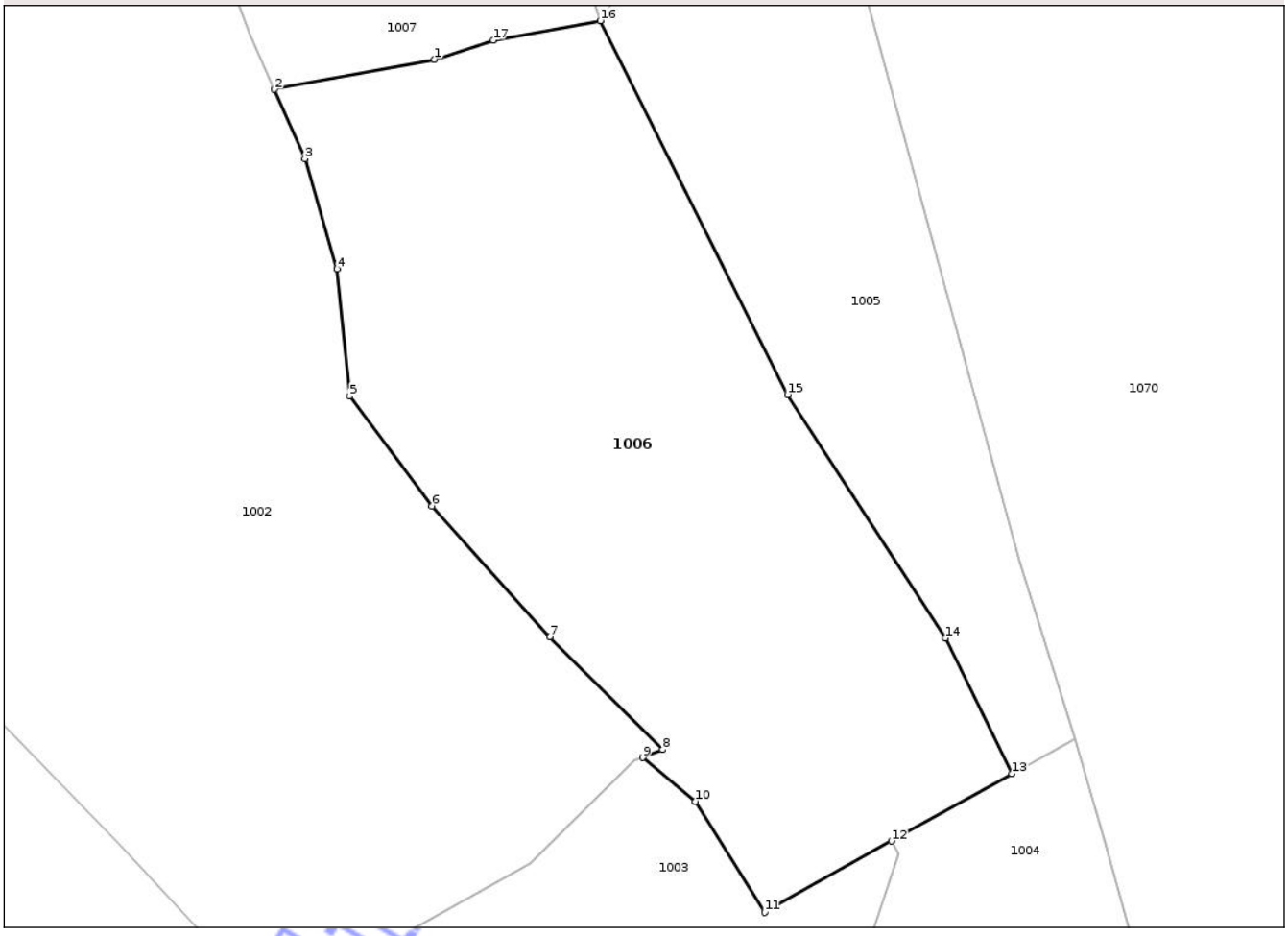
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.918	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.542,236 716.993,33	2	424.526,618 716.990,383	15.894
2	424.526,618 716.990,383	3	424.529,595 716.983,621	7.388
3	424.529,595 716.983,621	4	424.532,747 716.972,873	11.201
4	424.532,747 716.972,873	5	424.533,963 716.960,438	12.494
5	424.533,963 716.960,438	6	424.542,028 716.949,722	13.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.542,028 716.949,722	7	424.553,548 716.936,95	17.2
7	424.553,548 716.936,95	8	424.564,564 716.925,955	15.564
8	424.564,564 716.925,955	9	424.562,617 716.925,185	2.094
9	424.562,617 716.925,185	10	424.567,755 716.920,901	6.69
10	424.567,755 716.920,901	11	424.574,524 716.910,066	12.776
11	424.574,524 716.910,066	12	424.586,94 716.917,019	14.23
12	424.586,94 716.917,019	13	424.598,68 716.923,594	13.456
13	424.598,68 716.923,594	14	424.592,19 716.936,835	14.746
14	424.592,19 716.936,835	15	424.576,782 716.960,606	28.328
15	424.576,782 716.960,606	16	424.558,457 716.997,093	40.83
16	424.558,457 716.997,093	17	424.548,006 716.995,198	10.621
17	424.548,006 716.995,198	1	424.542,236 716.993,33	6.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135, 79, 214
Nr. topografic:682/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.847	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 681/3/2, 824

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1007 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 119, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLAVAȚCHI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

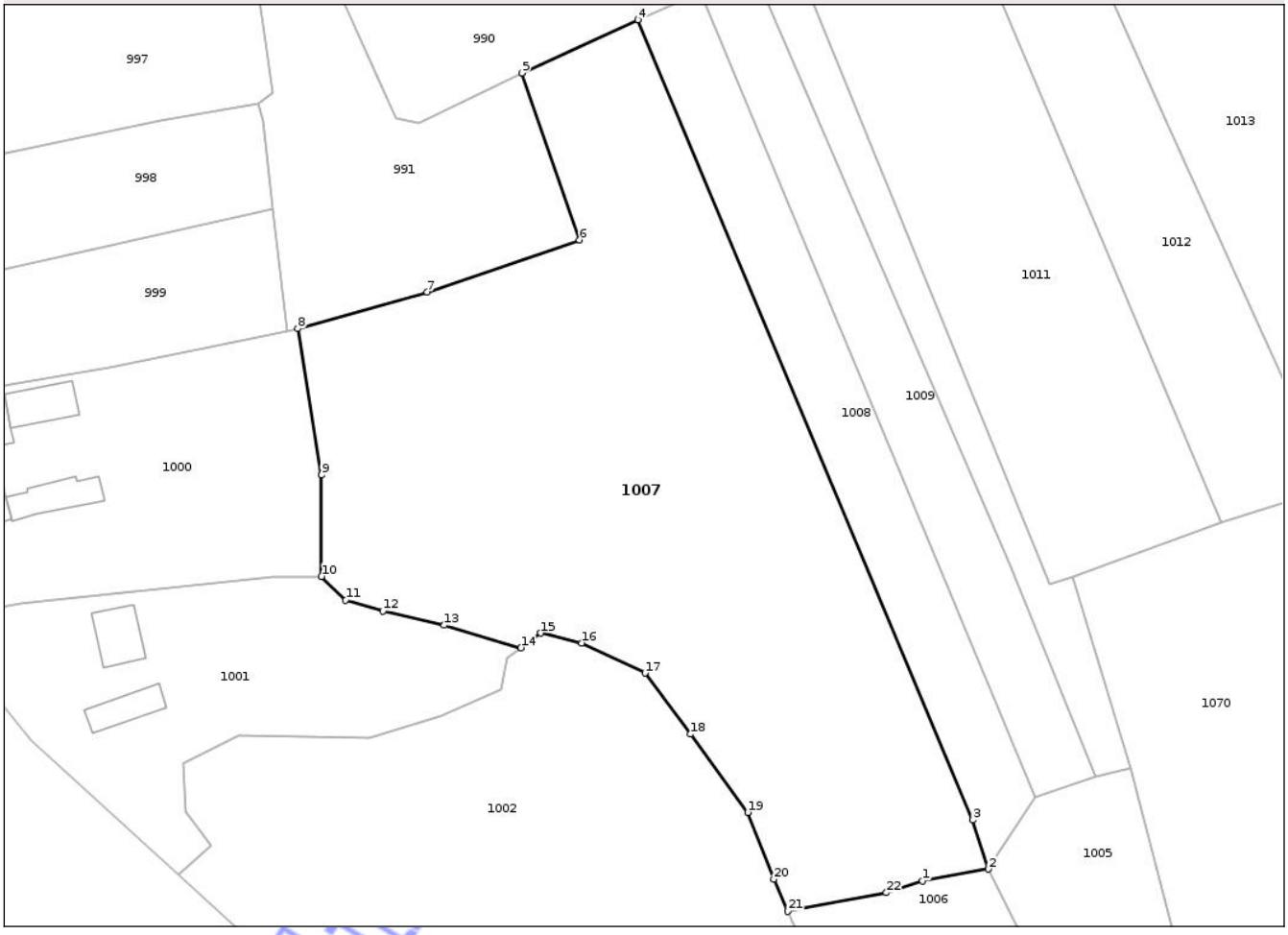
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.847	Parte din nr. topo. 681/3/2, 824

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.548,006 716.995,198	2	424.558,457 716.997,093	10.621
3	424.555,962 717.004,87	4	424.502,841 717.131,708	137.513
5	424.484,445 717.123,284	6	424.493,546 717.096,815	27.99
7	424.469,381 717.088,525	8	424.448,8 717.082,755	21.375
9	424.452,609 717.059,524	10	424.452,611 717.043,476	16.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.558,457 716.997,093	3	424.555,962 717.004,87	8.167
4	424.502,841 717.131,708	5	424.484,445 717.123,284	20.233
6	424.493,546 717.096,815	7	424.469,381 717.088,525	25.547
8	424.448,8 717.082,755	9	424.452,609 717.059,524	23.541
10	424.452,611 717.043,476	11	424.456,447 717.039,73	5.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.456,447 717.039,73	12	424.462,32 717.037,965	6.132
13	424.472,082 717.035,732	14	424.484,224 717.032,142	12.662
15	424.487,398 717.034,478	16	424.493,923 717.032,938	6.704
17	424.503,947 717.028,156	18	424.511,133 717.018,465	12.065
19	424.520,259 717.006,083	20	424.524,371 716.995,485	11.368
21	424.526,618 716.990,383	22	424.542,236 716.993,33	15.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.462,32 717.037,965	13	424.472,082 717.035,732	10.014
14	424.484,224 717.032,142	15	424.487,398 717.034,478	3.941
16	424.493,923 717.032,938	17	424.503,947 717.028,156	11.106
18	424.511,133 717.018,465	19	424.520,259 717.006,083	15.382
20	424.524,371 716.995,485	21	424.526,618 716.990,383	5.575
22	424.542,236 716.993,33	1	424.548,006 716.995,198	6.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 56A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50992	4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 56A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit P.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 56A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă P.
A1.3		Loc. Craciunesti, Nr. 56A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1075 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. sub nr. 734, din 27/02/2017 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLINICI IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 2533/27.02.2017 din CF 50992 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. -, din 29/07/2020 emis de NP Sas Gheorghe (Contract de constituire de servitute de trecere autentificat sub nr. 2640);		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, autovehicole, animale si caruta, pe tot timpul anului asupra nr.cad. 51790 inscris in CF 51790 Bocicoiu Mare	A1
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 12659/30.07.2020 din CF 50992 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. -, din 29/07/2020 emis de NP Sas Gheorghe (Contract de constituire de servitute de trecere autentificat sub nr. 2641);		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, autovehicole, animale si caruta, pe tot timpul anului asupra nr.cad. 51791 inscris in CF 51791 Bocicoiu Mare	A1
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 12659/30.07.2020 din CF 50992 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLINICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

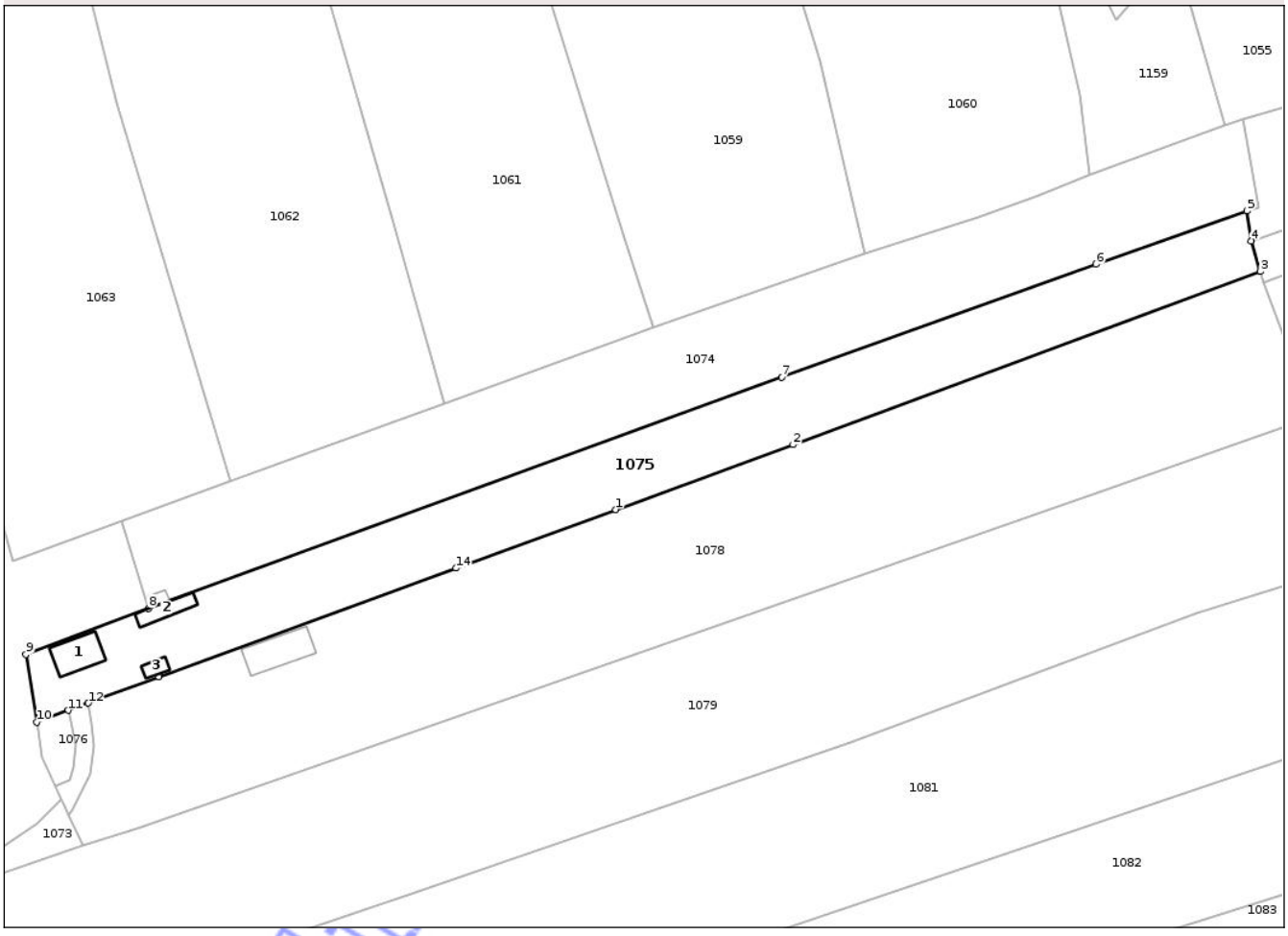
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50992	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	livada	DA	1.929	-	-	-	
3	livada	NU	1.644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit P.
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcţie anexă P.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie anexă P.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.950,49 716.930,066	2	424.989,571 716.944,382	41.621
2	424.989,571 716.944,382	3	425.092,538 716.982,513	109.801
3	425.092,538 716.982,513	4	425.090,594 716.989,239	7.001
4	425.090,594 716.989,239	5	425.089,603 716.995,795	6.63
5	425.089,603 716.995,795	6	425.056,372 716.984,065	35.24
6	425.056,372 716.984,065	7	424.987,023 716.959,263	73.651
7	424.987,023 716.959,263	8	424.847,481 716.908,377	148.531
8	424.847,481 716.908,377	9	424.820,455 716.898,245	28.863
9	424.820,455 716.898,245	10	424.822,836 716.883,329	15.105
10	424.822,836 716.883,329	11	424.829,839 716.885,904	7.461
11	424.829,839 716.885,904	12	424.834,192 716.887,505	4.638
12	424.834,192 716.887,505	13	424.849,789 716.893,242	16.619
13	424.849,789 716.893,242	14	424.915,225 716.917,218	69.69
14	424.915,225 716.917,218	1	424.950,49 716.930,066	37.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1596, 214

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.514	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 683/4, 824

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1008 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 120, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEMKOVICS LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.514	Parte din nr. topo. 683/4, 824

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.558,457 716.997,093	2	424.565,899 717.008,576	13.684
2	424.565,899 717.008,576	3	424.512,686 717.136,013	138.101
3	424.512,686 717.136,013	4	424.502,841 717.131,708	10.745
4	424.502,841 717.131,708	5	424.555,962 717.004,87	137.513
5	424.555,962 717.004,87	1	424.558,457 716.997,093	8.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1597, 1596, 214
Nr. topografic:684/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.381	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 683/4, 824

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1009 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 121, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLAVAȚCHI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

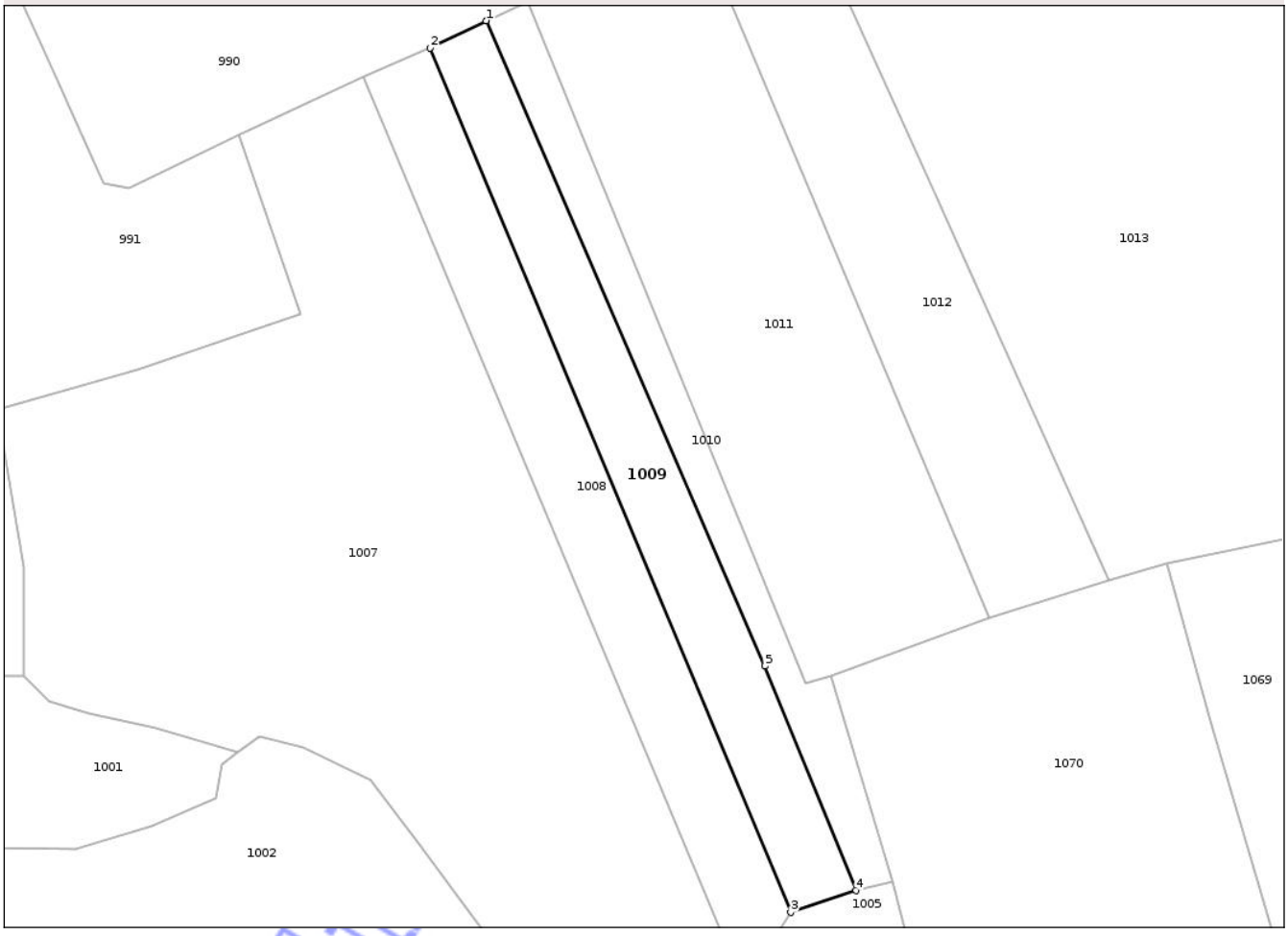
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.381	Parte din nr. topo. 683/4, 824

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.520,926 717.140,057	2	424.512,686 717.136,013	9.179
2	424.512,686 717.136,013	3	424.565,899 717.008,576	138.101
3	424.565,899 717.008,576	4	424.575,542 717.011,835	10.179
4	424.575,542 717.011,835	5	424.562,101 717.044,9	35.693
5	424.562,101 717.044,9	1	424.520,926 717.140,057	103.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:663, 214

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 685/2, 824

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 122, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	Parte din nr. topo. 685/2, 824

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.571,892 717.043,418	2	424.568,069 717.042,311	3.98
2	424.568,069 717.042,311	3	424.527,124 717.142,938	108.638
3	424.527,124 717.142,938	4	424.520,926 717.140,057	6.835
4	424.520,926 717.140,057	5	424.562,101 717.044,9	103.683
5	424.562,101 717.044,9	6	424.575,542 717.011,835	35.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.575,542 717.011,835	7	424.580,963 717.013,033	5.552
7	424.580,963 717.013,033	1	424.571,892 717.043,418	31.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220, 740, 663
Nr. topografic:686/3, 687/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 685/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1011 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 123, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IAREMCIUC MARCEL-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

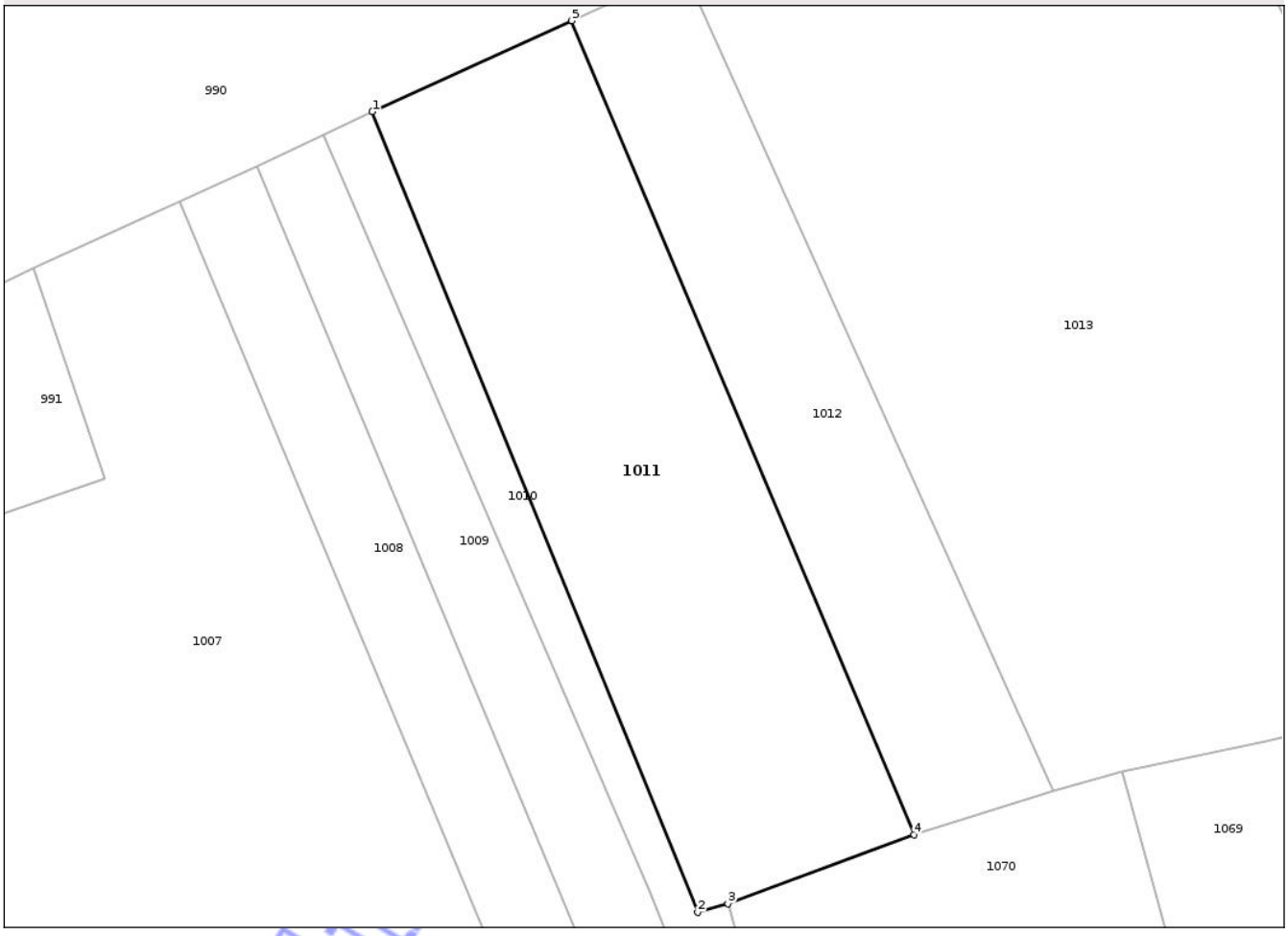
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.105	Parte din nr. topo. 685/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.527,124 717.142,938	2	424.568,069 717.042,311	108.638
2	424.568,069 717.042,311	3	424.571,892 717.043,418	3.98
3	424.571,892 717.043,418	4	424.595,307 717.052,079	24.965
4	424.595,307 717.052,079	5	424.552,242 717.154,376	110.992
5	424.552,242 717.154,376	1	424.527,124 717.142,938	27.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:985

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Fabrekou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.894	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 688/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1012 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 124, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SMULIAC VOLODEA-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

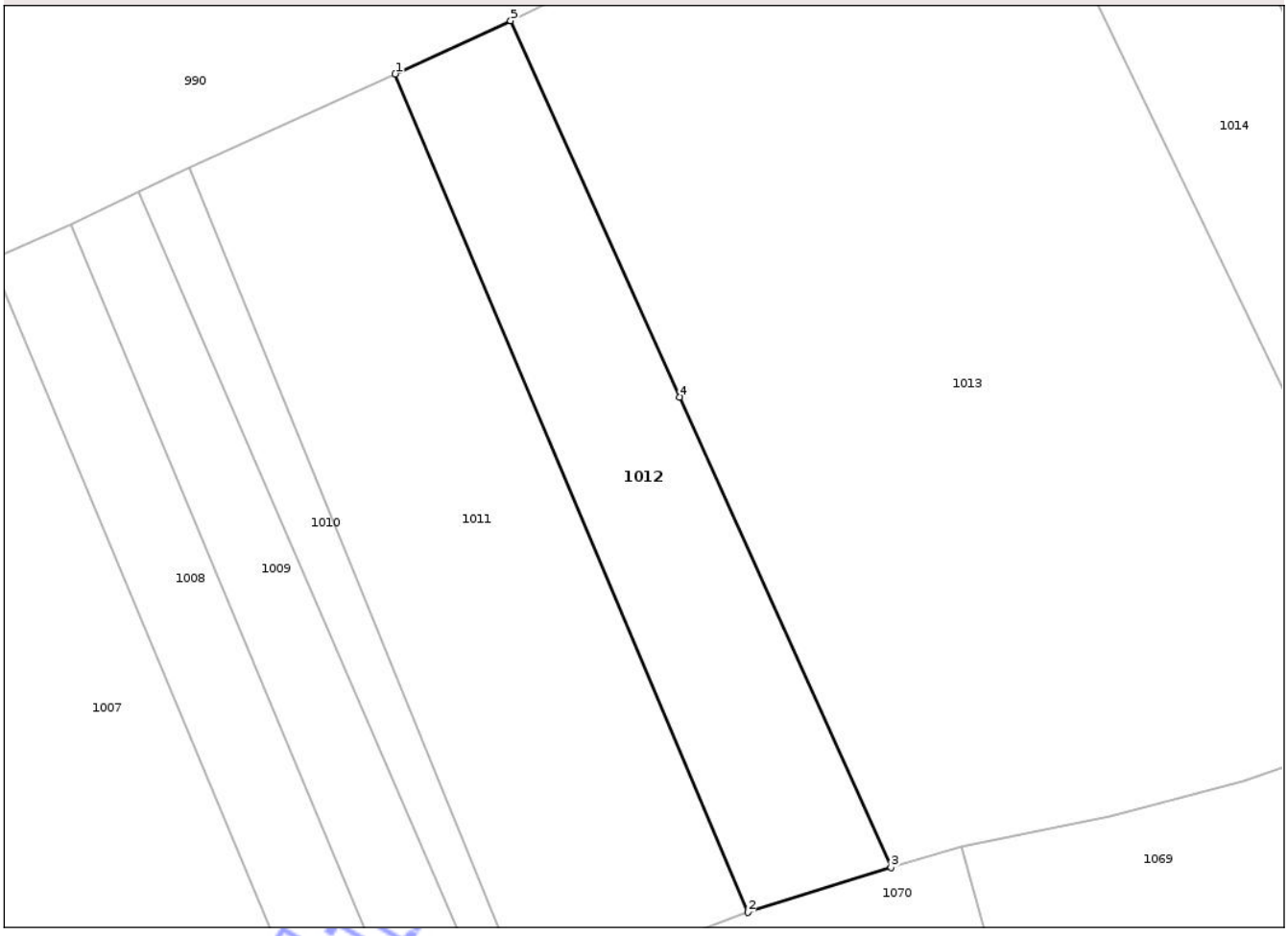
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.894	Parte din nr. topo. 688/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.894	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.552,242 717.154,376	2	424.595,307 717.052,079	110.992
2	424.595,307 717.052,079	3	424.612,822 717.057,59	18.362
3	424.612,822 717.057,59	4	424.587,005 717.114,957	62.909
4	424.587,005 717.114,957	5	424.566,355 717.160,867	50.34
5	424.566,355 717.160,867	1	424.552,242 717.154,376	15.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Drum după fabrica de cărămidă 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52794	7.062	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1053 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotararea nr. 34 din 10.07.2023, emis de CONSILIUL LOCAL BOCICOIU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 5834/14.03.2024 din CF 52794 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

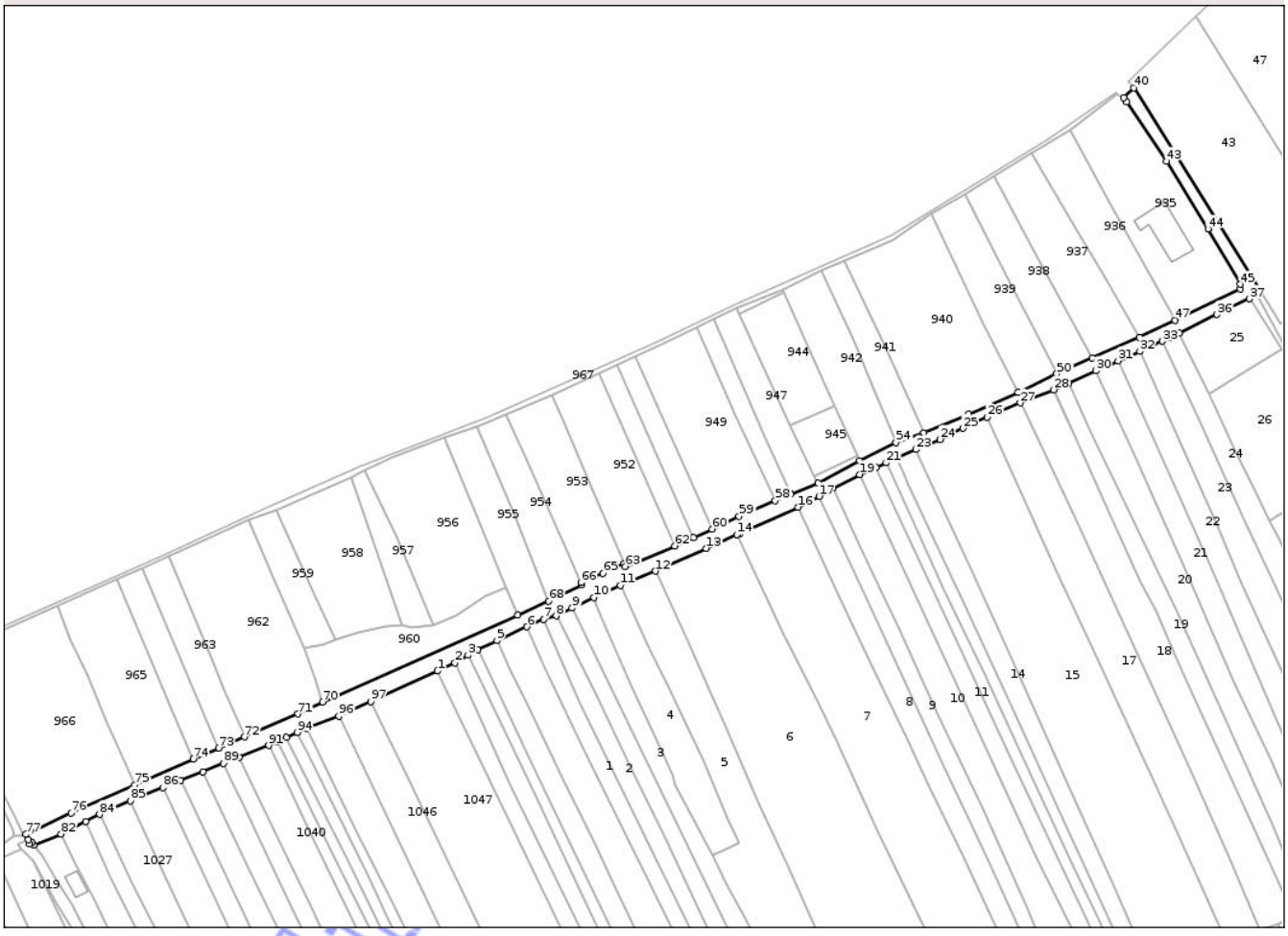
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52794	7.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.574	-	-	-	
2	drum	NU	3.950	-	-	-	
3	drum	DA	538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.939,419 717.489,812	2	424.949,264 717.494,33	10.832
4	424.962,033 717.501,814	5	424.972,699 717.506,671	11.72
7	424.998,826 717.518,62	8	425.005,961 717.520,595	7.403
10	425.027,077 717.530,926	11	425.041,959 717.537,763	16.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.949,264 717.494,33	3	424.956,498 717.498,558	8.379
5	424.972,699 717.506,671	6	424.989,484 717.514,523	18.531
8	425.005,961 717.520,595	9	425.014,912 717.525,054	10.0
11	425.041,959 717.537,763	12	425.061,534 717.545,577	21.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.956,498 717.498,558	4	424.962,033 717.501,814	6.422
6	424.989,484 717.514,523	7	424.998,826 717.518,62	10.201
9	425.014,912 717.525,054	10	425.027,077 717.530,926	13.508
12	425.061,534 717.545,577	13	425.089,834 717.558,358	31.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	425.089,834 717.558,358	14	425.107,006 717.566,114	18.842
14	425.107,006 717.566,114	15	425.108,775 717.566,795	1.896
15	425.108,775 717.566,795	16	425.141,391 717.581,327	35.707
16	425.141,391 717.581,327	17	425.152,974 717.587,468	13.11
17	425.152,974 717.587,468	18	425.160,818 717.591,935	9.027
18	425.160,818 717.591,935	19	425.175,855 717.599,615	16.885
19	425.175,855 717.599,615	20	425.184,998 717.603,67	10.002
20	425.184,998 717.603,67	21	425.190,638 717.606,171	6.17
21	425.190,638 717.606,171	22	425.195,885 717.608,829	5.882
22	425.195,885 717.608,829	23	425.207,203 717.613,612	12.287
23	425.207,203 717.613,612	24	425.220,641 717.619,256	14.575
24	425.220,641 717.619,256	25	425.233,755 717.625,435	14.497
25	425.233,755 717.625,435	26	425.247,225 717.631,613	14.819
26	425.247,225 717.631,613	27	425.265,717 717.639,629	20.155
27	425.265,717 717.639,629	28	425.284,42 717.647,031	20.114
28	425.284,42 717.647,031	29	425.292,66 717.650,717	9.027
29	425.292,66 717.650,717	30	425.307,871 717.657,566	16.682
30	425.307,871 717.657,566	31	425.320,356 717.663,188	13.692
31	425.320,356 717.663,188	32	425.332,604 717.668,434	13.324
32	425.332,604 717.668,434	33	425.345,192 717.674,105	13.806
33	425.345,192 717.674,105	34	425.349,71 717.676,349	5.045
34	425.349,71 717.676,349	35	425.354,54 717.678,653	5.351
35	425.354,54 717.678,653	36	425.375,783 717.689,043	23.648
36	425.375,783 717.689,043	37	425.393,78 717.697,834	20.029
37	425.393,78 717.697,834	38	425.397,572 717.700,783	4.804
38	425.397,572 717.700,783	39	425.399,97 717.702,633	3.029
39	425.399,97 717.702,633	40	425.329,138 717.815,707	133.428
40	425.329,138 717.815,707	41	425.323,544 717.810,386	7.72
41	425.323,544 717.810,386	42	425.325,282 717.807,889	3.042
42	425.325,282 717.807,889	43	425.347,424 717.774,832	39.787
43	425.347,424 717.774,832	44	425.370,723 717.736,842	44.565
44	425.370,723 717.736,842	45	425.388,707 717.705,962	35.735
45	425.388,707 717.705,962	46	425.388,725 717.703,414	2.548
46	425.388,725 717.703,414	47	425.352,336 717.685,876	40.395
47	425.352,336 717.685,876	48	425.332,493 717.676,226	22.065
48	425.332,493 717.676,226	49	425.305,897 717.664,91	28.903
49	425.305,897 717.664,91	50	425.286,11 717.655,889	21.746
50	425.286,11 717.655,889	51	425.264,456 717.645,674	23.942
51	425.264,456 717.645,674	52	425.236,514 717.633,173	30.611
52	425.236,514 717.633,173	53	425.211,674 717.622,989	26.847
53	425.211,674 717.622,989	54	425.196,064 717.617,547	16.531
54	425.196,064 717.617,547	55	425.175,655 717.607,198	22.883
55	425.175,655 717.607,198	56	425.152,553 717.594,82	26.209
56	425.152,553 717.594,82	57	425.137,207 717.588,558	16.574
57	425.137,207 717.588,558	58	425.128,476 717.584,916	9.46
58	425.128,476 717.584,916	59	425.108,25 717.576,331	21.973
59	425.108,25 717.576,331	60	425.093,13 717.569,11	16.756
60	425.093,13 717.569,11	61	425.082,721 717.564,417	11.418
61	425.082,721 717.564,417	62	425.072,311 717.559,725	11.419
62	425.072,311 717.559,725	63	425.044,615 717.548,248	29.98
63	425.044,615 717.548,248	64	425.043,981 717.549,625	1.516
64	425.043,981 717.549,625	65	425.032,022 717.544,499	13.011
65	425.032,022 717.544,499	66	425.019,782 717.539,251	13.318
66	425.019,782 717.539,251	67	425.020,327 717.538,018	1.348
67	425.020,327 717.538,018	68	425.001,764 717.528,906	20.679
68	425.001,764 717.528,906	69	424.984,465 717.520,979	19.029
69	424.984,465 717.520,979	70	424.875,299 717.472,453	119.465
70	424.875,299 717.472,453	71	424.861,333 717.465,796	15.471
71	424.861,333 717.465,796	72	424.831,417 717.452,956	32.555
72	424.831,417 717.452,956	73	424.817,076 717.446,774	15.617
73	424.817,076 717.446,774	74	424.802,8 717.440,625	15.544
74	424.802,8 717.440,625	75	424.770,07 717.426,132	35.795
75	424.770,07 717.426,132	76	424.734,447 717.410,351	38.962
76	424.734,447 717.410,351	77	424.709,095 717.398,466	28.0
77	424.709,095 717.398,466	78	424.710,362 717.395,359	3.355
78	424.710,362 717.395,359	79	424.711,286 717.393,227	2.324
79	424.711,286 717.393,227	80	424.712,643 717.393,788	1.468
80	424.712,643 717.393,788	81	424.713,647 717.392,448	1.674
81	424.713,647 717.392,448	82	424.728,804 717.398,697	16.395
82	424.728,804 717.398,697	83	424.742,584 717.405,715	15.464
83	424.742,584 717.405,715	84	424.750,355 717.409,624	8.699
84	424.750,355 717.409,624	85	424.767,452 717.417,226	18.711
85	424.767,452 717.417,226	86	424.785,722 717.424,57	19.691
86	424.785,722 717.424,57	87	424.795,555 717.428,523	10.598
87	424.795,555 717.428,523	88	424.808,081 717.433,558	13.5
88	424.808,081 717.433,558	89	424.819,53 717.438,161	12.34
89	424.819,53 717.438,161	90	424.828,424 717.441,698	9.571
90	424.828,424 717.441,698	91	424.844,887 717.448,139	17.678
91	424.844,887 717.448,139	92	424.849,816 717.450,378	5.414
92	424.849,816 717.450,378	93	424.854,744 717.452,617	5.413
93	424.854,744 717.452,617	94	424.860,771 717.455,443	6.657
94	424.860,771 717.455,443	95	424.866,184 717.457,764	5.89
95	424.866,184 717.457,764	96	424.884,182 717.464,536	19.23
96	424.884,182 717.464,536	97	424.902,159 717.472,613	19.708
97	424.902,159 717.472,613	1	424.939,419 717.489,812	41.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imobil Incarcat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1467

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.614	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 705

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1035 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 136, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOBROȚCHI SORIN** 2) **DOBROȚCHI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

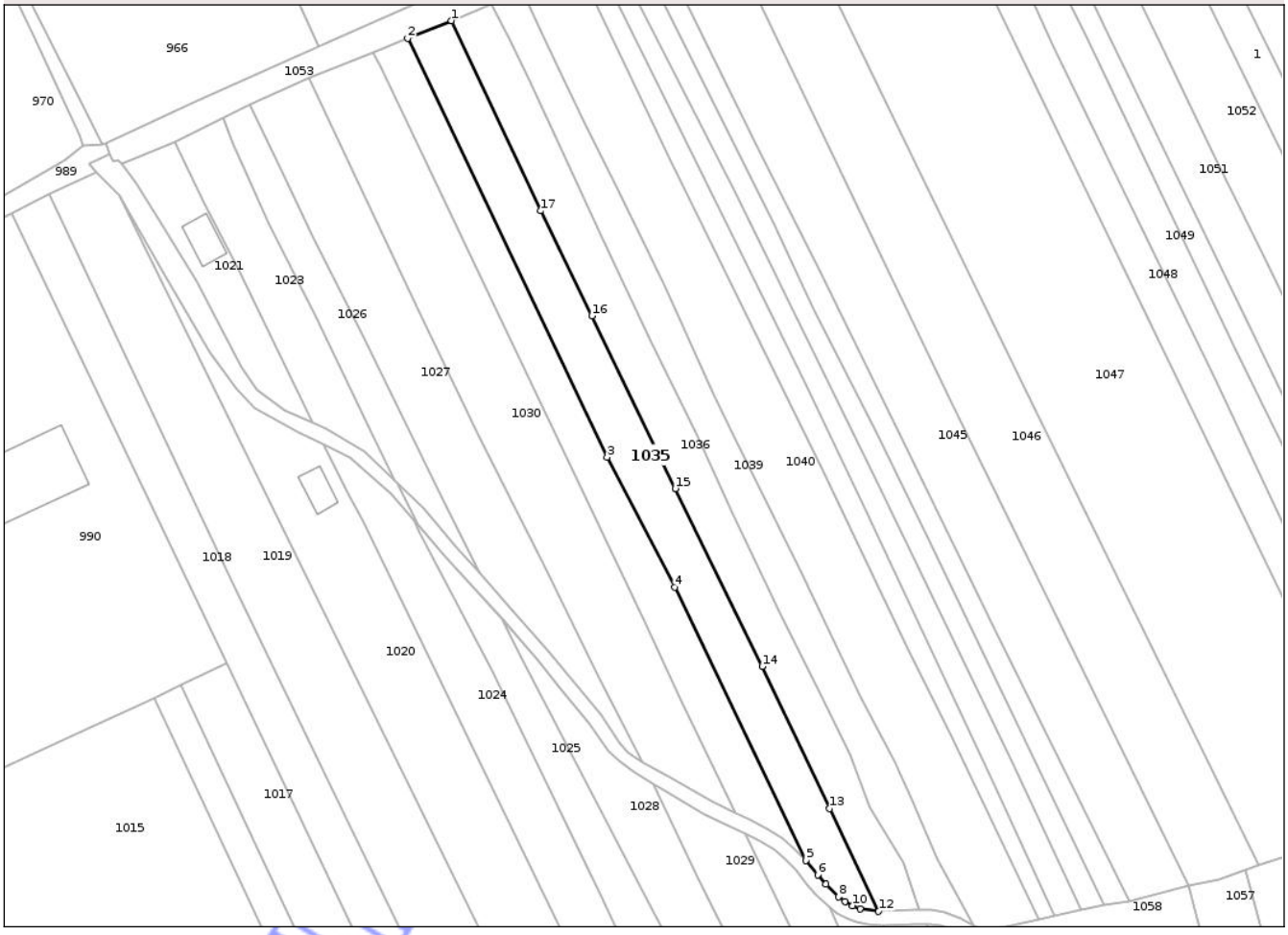
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.614	Parte din nr. topo. 705

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.354	-	-	-	
2	faneata	NU	1.260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.808,081 717.433,558	2	424.795,555 717.428,523	13.5
2	424.795,555 717.428,523	3	424.852,673 717.308,549	132.877
3	424.852,673 717.308,549	4	424.871,981 717.271,432	41.839
4	424.871,981 717.271,432	5	424.909,556 717.193,186	86.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.909,556 717.193,186	6	424.912,954 717.189,092	5.32
6	424.912,954 717.189,092	7	424.915,294 717.186,425	3.548
7	424.915,294 717.186,425	8	424.918,904 717.182,757	5.146
8	424.918,904 717.182,757	9	424.920,745 717.181,457	2.254
9	424.920,745 717.181,457	10	424.922,937 717.180,213	2.52
10	424.922,937 717.180,213	11	424.925,074 717.179,393	2.289
11	424.925,074 717.179,393	12	424.930,369 717.178,599	5.354
12	424.930,369 717.178,599	13	424.916,412 717.208,057	32.597
13	424.916,412 717.208,057	14	424.897,049 717.248,696	45.016
14	424.897,049 717.248,696	15	424.872,205 717.299,636	56.675
15	424.872,205 717.299,636	16	424.848,288 717.349,071	54.917
16	424.848,288 717.349,071	17	424.833,718 717.379,144	33.417
17	424.833,718 717.379,144	1	424.808,081 717.433,558	60.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52533	10.446	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; împrejmuit cu gard de plasă pe latura sudică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1063 / 23/04/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 10373/10446	A1
	1) **CHINDRIŞ ŞTEFAN -SORIN** 2) **CHINDRIŞ DIANA-NARCISA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 4232 / 27.02.2026 din CF 52533 Bocicoiu Mare	
1063 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 73/10446	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 153, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 73/10446 în favoarea lui	A1
	1) **CHINDRIŞ ŞTEFAN -SORIN** 2) **CHINDRIŞ DIANA-NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

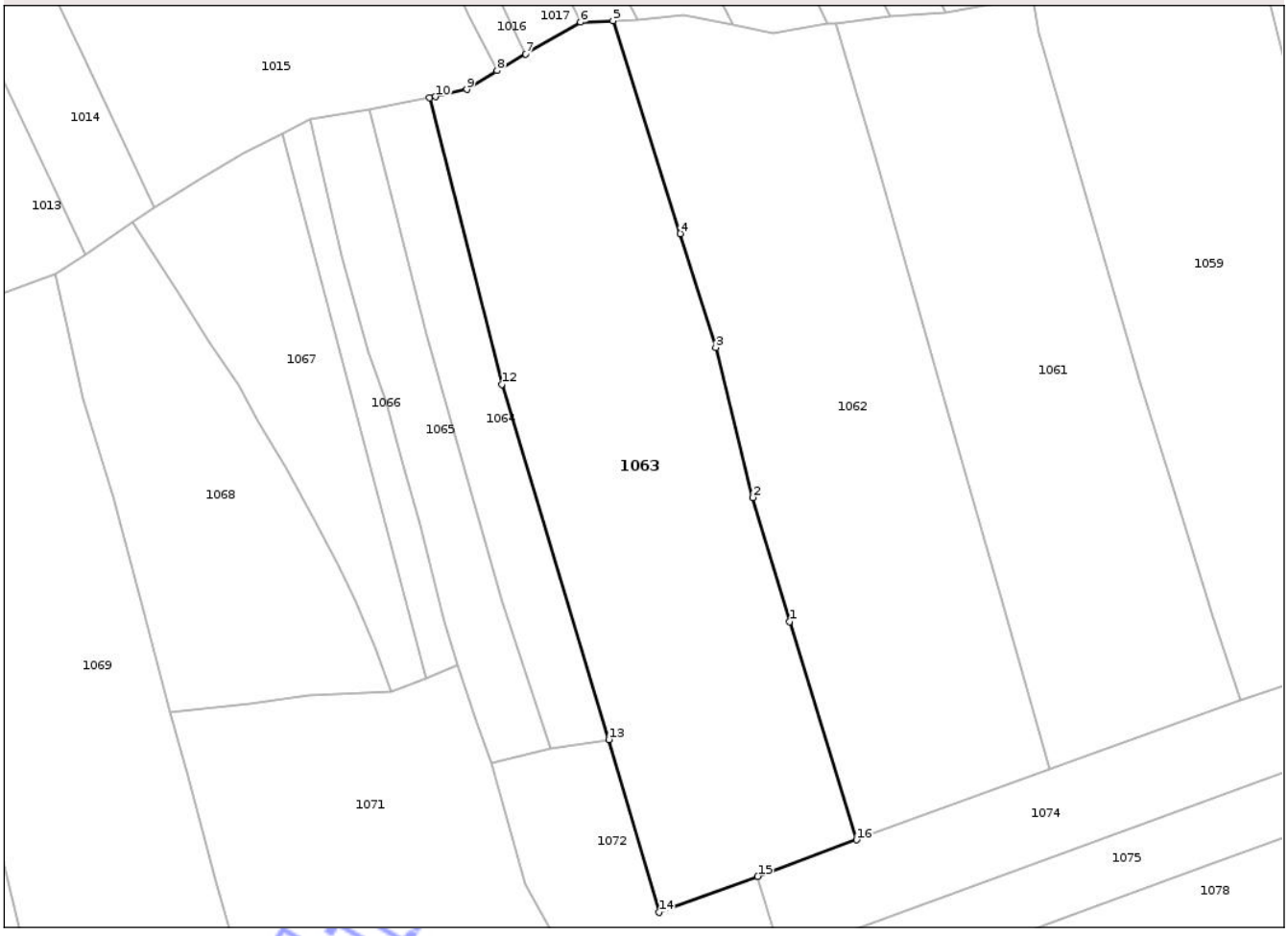
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52533	10.446	împrejmuit cu gard de plasă pe latura sudică.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	10.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.849,457 716.989,367	2	424.840,516 717.019,419	31.354
2	424.840,516 717.019,419	3	424.831,493 717.055,813	37.496
3	424.831,493 717.055,813	4	424.822,837 717.083,414	28.926
4	424.822,837 717.083,414	5	424.806,535 717.135,004	54.104
5	424.806,535 717.135,004	6	424.798,653 717.134,675	7.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.798,653 717.134,675	7	424.785,312 717.126,942	15.42
7	424.785,312 717.126,942	8	424.778,368 717.122,922	8.024
8	424.778,368 717.122,922	9	424.771,059 717.118,331	8.631
9	424.771,059 717.118,331	10	424.763,519 717.116,596	7.737
10	424.763,519 717.116,596	11	424.762,067 717.116,338	1.475
11	424.762,067 717.116,338	12	424.779,535 717.046,881	71.62
12	424.779,535 717.046,881	13	424.805,548 716.960,793	89.932
13	424.805,548 716.960,793	14	424.817,713 716.918,898	43.625
14	424.817,713 716.918,898	15	424.841,651 716.927,632	25.482
15	424.841,651 716.927,632	16	424.865,621 716.936,46	25.544
16	424.865,621 716.936,46	1	424.849,457 716.989,367	55.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1556
TEREN Necunoscut Nr. topografic:794/1, 794/13
Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Za Ștrecom"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50060	5.972	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 50727, Parte din nr. topo. 794/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
940 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. sub nr. 1138, din 01/01/1997 emis de Otilia Marrouche;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3498/5972	A1
	1) **HOȘCIUC REMUS-PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1085/16.04.1997 din CF 1556 Crăciunești.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2474/5972	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 83, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 2474/5972 în favoarea lui	A1
	1) **HOȘCIUC REMUS-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
940 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de Întreținere aut. sub nr. 1138, din 01/01/1997 emis de Otilia Marrouche;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUTIAC STEFAN**, Lipsă CNP, și soția 2) **ANUTIAC MARIA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1085/16.04.1997 din CF 1556 Crăciunești.	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50060	5.972	IE 50727, Parte din nr. topo. 794/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.010	-	-	-	
2	faneata	NU	1.962	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.264,456 717.645,674	2	425.244,958 717.683,831	42.85
2	425.244,958 717.683,831	3	425.216,162 717.745,729	68.268
3	425.216,162 717.745,729	4	425.194,444 717.730,888	26.305
4	425.194,444 717.730,888	5	425.167,325 717.719,232	29.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.167,325 717.719,232	6	425.189,642 717.672,532	51.758
6	425.189,642 717.672,532	7	425.211,674 717.622,989	54.221
7	425.211,674 717.622,989	8	425.236,514 717.633,173	26.847
8	425.236,514 717.633,173	1	425.264,456 717.645,674	30.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Ștrek"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52708	4.324	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
956 / 23/04/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.23660, din 28/11/2025 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMUREȘ (Documentația cadastrală avizată sub nr.24933, din 05/10/2023 emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATUS ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 29440 / 04.12.2025 din CF 52708 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

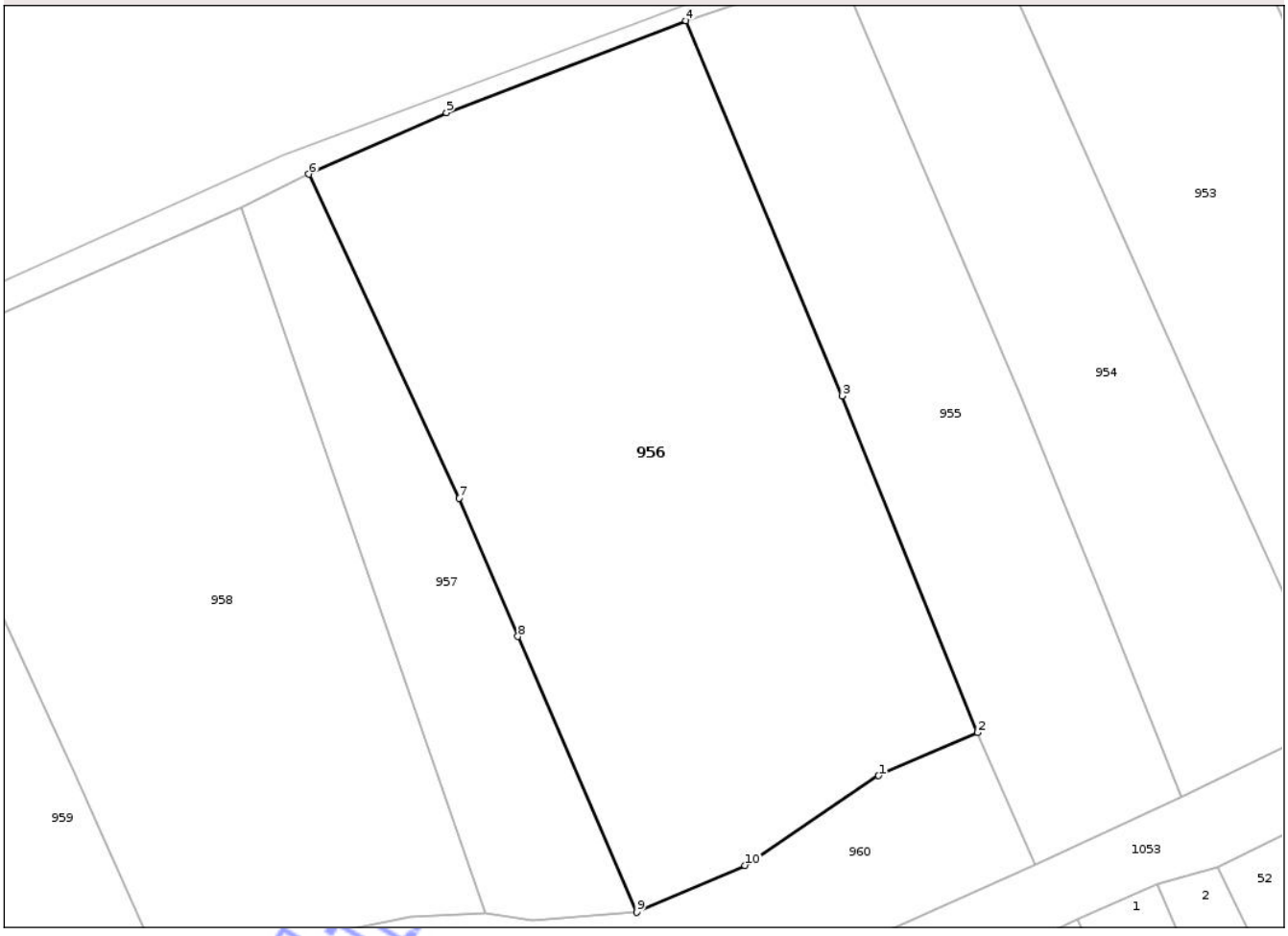
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52708	4.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.068	S.CAD.12	NR.CAD. 52708	-	
2	faneata	NU	256	S.CAD.12	NR.CAD. 52708	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.966,002 717.531,429	2	424.977,643 717.536,512	12.702
2	424.977,643 717.536,512	3	424.961,672 717.576,145	42.73
3	424.961,672 717.576,145	4	424.943,291 717.620,307	47.835
4	424.943,291 717.620,307	5	424.915,054 717.609,481	30.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.915,054 717.609,481	6	424.898,833 717.602,253	17.759
6	424.898,833 717.602,253	7	424.916,579 717.564,081	42.095
7	424.916,579 717.564,081	8	424.923,487 717.547,815	17.672
8	424.923,487 717.547,815	9	424.937,484 717.515,336	35.367
9	424.937,484 717.515,336	10	424.950,265 717.520,869	13.927
10	424.950,265 717.520,869	1	424.966,002 717.531,429	18.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Mociar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52593	7.597	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
966 / 23/04/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZERNI MARIANA** 2) **ZERNI VASILE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52593 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

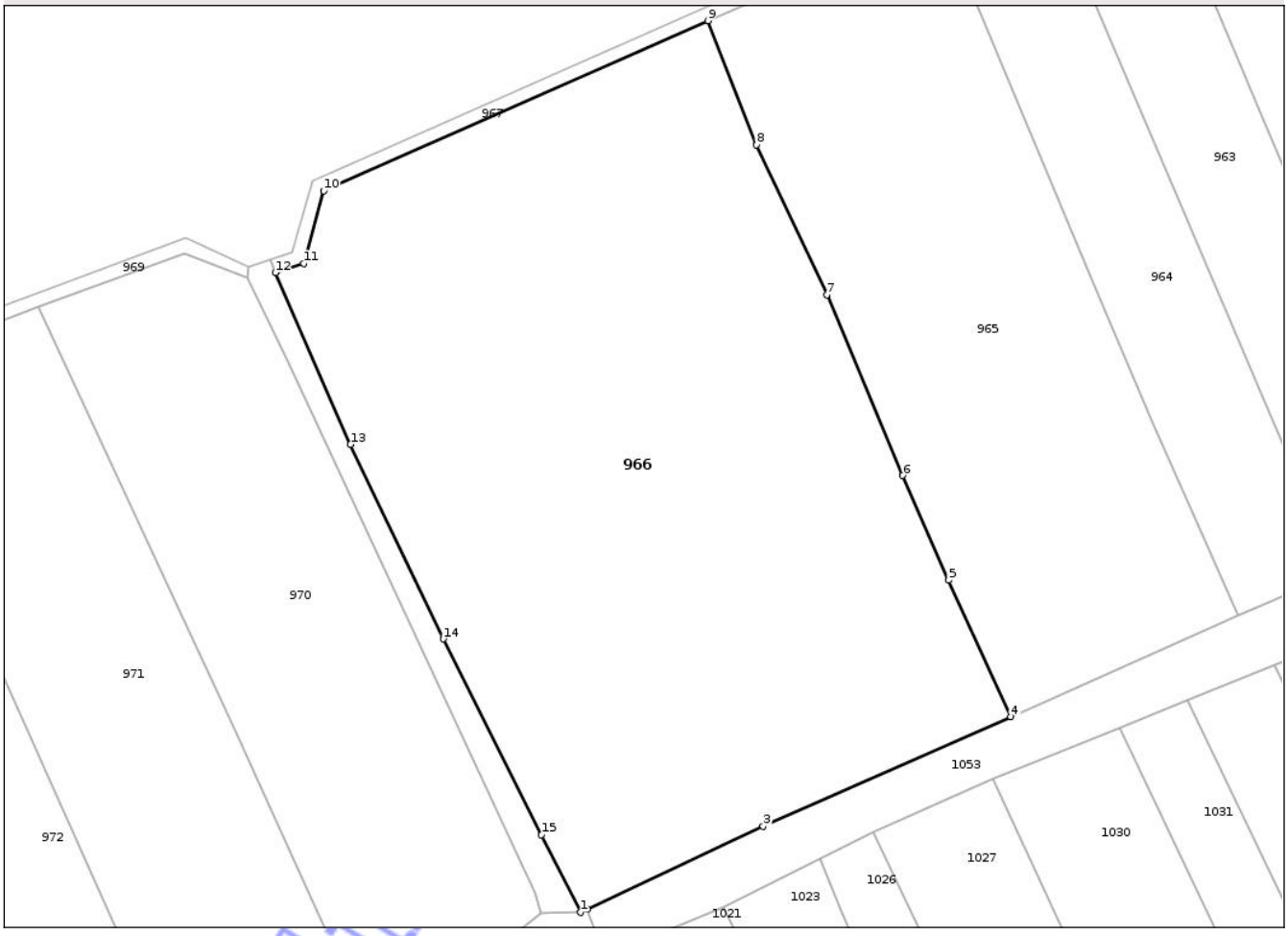
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52593	7.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.597	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.708,17 717.398,002	2	424.709,095 717.398,466	1.035
2	424.709,095 717.398,466	3	424.734,447 717.410,351	28.0
3	424.734,447 717.410,351	4	424.770,07 717.426,132	38.962
4	424.770,07 717.426,132	5	424.761,153 717.445,721	21.523
5	424.761,153 717.445,721	6	424.754,523 717.460,777	16.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.754,523 717.460,777	7	424.743,603 717.486,752	28.177
7	424.743,603 717.486,752	8	424.733,474 717.508,298	23.808
8	424.733,474 717.508,298	9	424.726,522 717.526,14	19.149
9	424.726,522 717.526,14	10	424.671,205 717.501,682	60.483
10	424.671,205 717.501,682	11	424.668,314 717.491,239	10.836
11	424.668,314 717.491,239	12	424.664,272 717.489,926	4.25
12	424.664,272 717.489,926	13	424.675,063 717.465,254	26.929
13	424.675,063 717.465,254	14	424.688,422 717.437,302	30.98
14	424.688,422 717.437,302	15	424.702,557 717.409,157	31.495
15	424.702,557 717.409,157	1	424.708,17 717.398,002	12.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Drum agricol langa CFR 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.717	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
967 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 74, din 16/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE (act normativ nr HOTARAREA nr.934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 19, HCL 29/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE, Adeverință nr. 96 din 12.01.2026);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

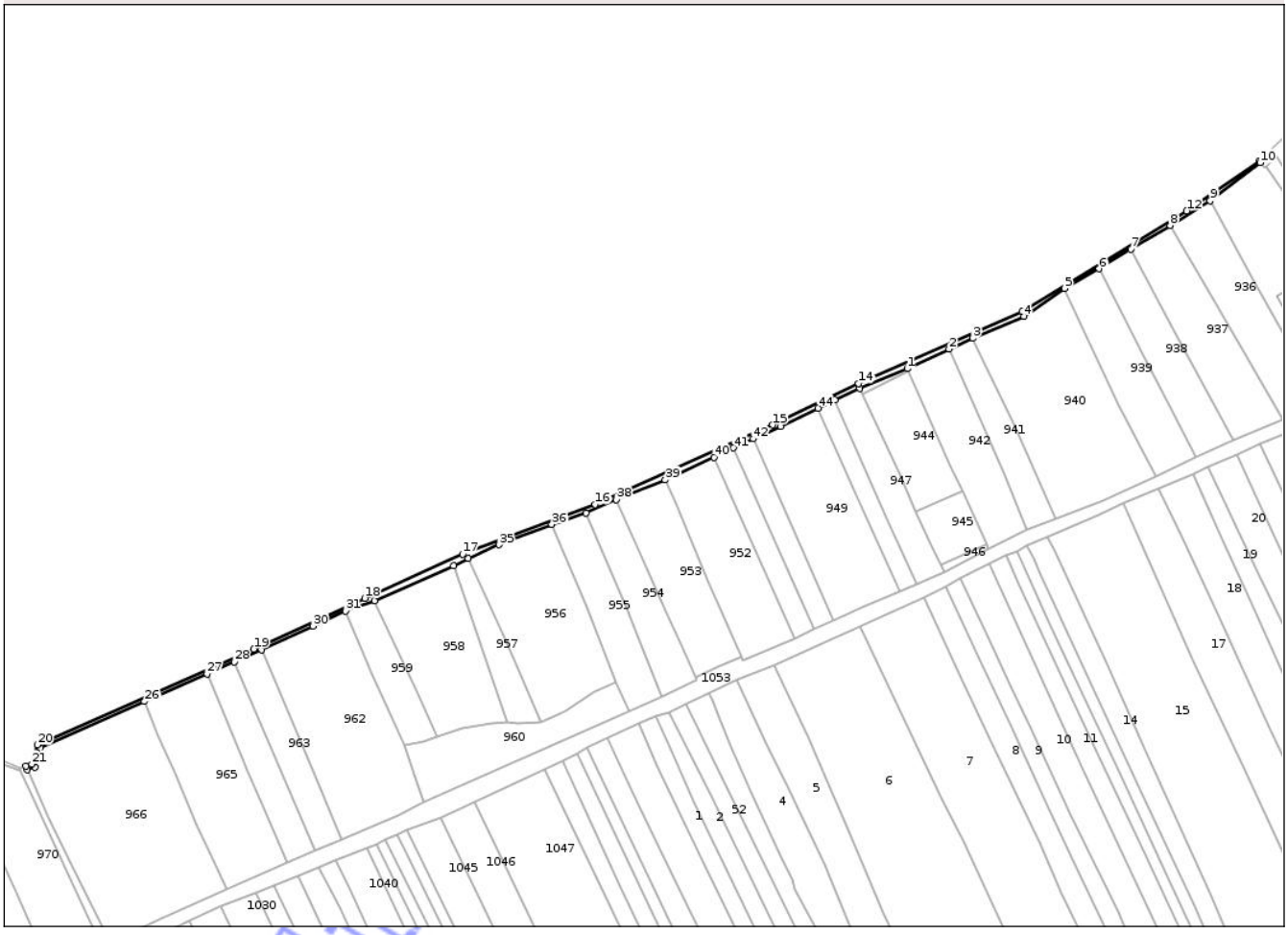
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.132,342 717.703,042	2	425.154,612 717.713,48	24.595
4	425.194,444 717.730,888	5	425.216,162 717.745,729	26.305
7	425.251,325 717.766,531	8	425.272,297 717.779,173	24.488
10	425.320,202 717.812,454	11	425.319,613 717.813,167	0.925
13	425.193,565 717.733,316	14	425.106,411 717.695,057	95.182
16	424.966,394 717.630,922	17	424.895,75 717.604,41	75.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.154,612 717.713,48	3	425.167,325 717.719,232	13.954
5	425.216,162 717.745,729	6	425.234,46 717.756,101	21.033
8	425.272,297 717.779,173	9	425.293,498 717.792,319	24.946
11	425.319,613 717.813,167	12	425.281,037 717.786,815	46.718
14	425.106,411 717.695,057	15	425.060,691 717.673,149	50.698
17	424.895,75 717.604,41	18	424.843,68 717.581,074	57.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.167,325 717.719,232	4	425.194,444 717.730,888	29.518
6	425.234,46 717.756,101	7	425.251,325 717.766,531	19.83
9	425.293,498 717.792,319	10	425.320,202 717.812,454	33.444
12	425.281,037 717.786,815	13	425.193,565 717.733,316	102.535
15	425.060,691 717.673,149	16	424.966,394 717.630,922	103.32
18	424.843,68 717.581,074	19	424.784,783 717.554,087	64.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.784,783 717.554,087	20	424.669,53 717.503,128	126.016
22	424.663,467 717.491,767	23	424.664,272 717.489,926	2.009
25	424.671,205 717.501,682	26	424.726,522 717.526,14	60.483
28	424.774,267 717.547,25	29	424.788,894 717.553,771	16.015
31	424.833,54 717.574,228	32	424.848,963 717.579,779	16.392
34	424.898,833 717.602,253	35	424.915,054 717.609,481	17.759
37	424.961,336 717.626,404	38	424.977,682 717.633,394	17.778
40	425.029,621 717.656,006	41	425.040,031 717.660,898	11.502
43	425.064,946 717.672,337	44	425.084,932 717.682,063	22.227
46	425.107,201 717.692,673	1	425.132,342 717.703,042	27.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.669,53 717.503,128	21	424.666,673 717.492,809	10.707
23	424.664,272 717.489,926	24	424.668,314 717.491,239	4.25
26	424.726,522 717.526,14	27	424.759,915 717.540,905	36.512
29	424.788,894 717.553,771	30	424.816,223 717.566,293	30.061
32	424.848,963 717.579,779	33	424.890,913 717.598,322	45.866
35	424.915,054 717.609,481	36	424.943,291 717.620,307	30.241
38	424.977,682 717.633,394	39	425.003,611 717.643,862	27.962
41	425.040,031 717.660,898	42	425.050,408 717.665,776	11.466
44	425.084,932 717.682,063	45	425.093,783 717.686,352	9.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.666,673 717.492,809	22	424.663,467 717.491,767	3.371
24	424.668,314 717.491,239	25	424.671,205 717.501,682	10.836
27	424.759,915 717.540,905	28	424.774,267 717.547,25	15.692
30	424.816,223 717.566,293	31	424.833,54 717.574,228	19.048
33	424.890,913 717.598,322	34	424.898,833 717.602,253	8.842
36	424.943,291 717.620,307	37	424.961,336 717.626,404	19.047
39	425.003,611 717.643,862	40	425.029,621 717.656,006	28.705
42	425.050,408 717.665,776	43	425.064,946 717.672,337	15.95
45	425.093,783 717.686,352	46	425.107,201 717.692,673	14.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Drum Mociar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
968 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 74, din 16/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE (act normativ nr HOTARAREA nr.934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 19, HCL 29/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE, Adeverință nr. 96 din 12.01.2026);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

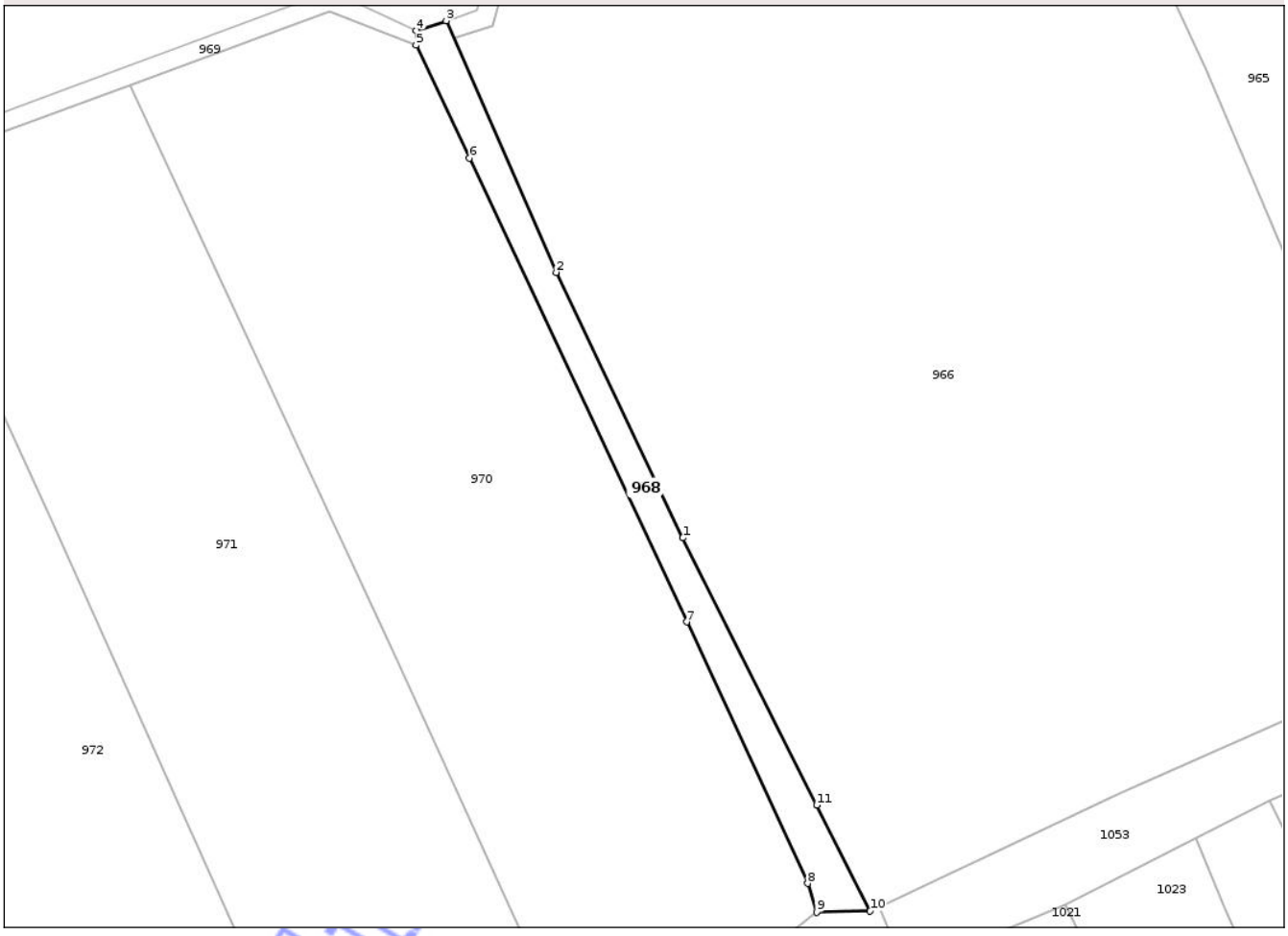
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.688,422 717.437,302	2	424.675,063 717.465,254	30.98
2	424.675,063 717.465,254	3	424.663,467 717.491,767	28.938
3	424.663,467 717.491,767	4	424.660,323 717.490,745	3.306
4	424.660,323 717.490,745	5	424.660,304 717.489,183	1.562
5	424.660,304 717.489,183	6	424.665,942 717.477,317	13.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.665,942 717.477,317	7	424.688,829 717.428,445	53.966
7	424.688,829 717.428,445	8	424.701,606 717.400,896	30.368
8	424.701,606 717.400,896	9	424.702,539 717.397,855	3.181
9	424.702,539 717.397,855	10	424.708,17 717.398,002	5.633
10	424.708,17 717.398,002	11	424.702,557 717.409,157	12.488
11	424.702,557 717.409,157	1	424.688,422 717.437,302	31.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425

TEREN Intravilan Nr. topografic:764/c/2, 765/c

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Teren de Fotbal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51586	15.578	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IE 52630, 52835, Parte din nr. topo. 763

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
976 / 15/04/2026		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Hotararea nr. 10 din 19.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE;act administrativ nr Hotararea nr. 5 din 26.02.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOCICOIU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOCICOIU MARE**, CIF:3694527, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 4270/13.03.2019 din CF 51586 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

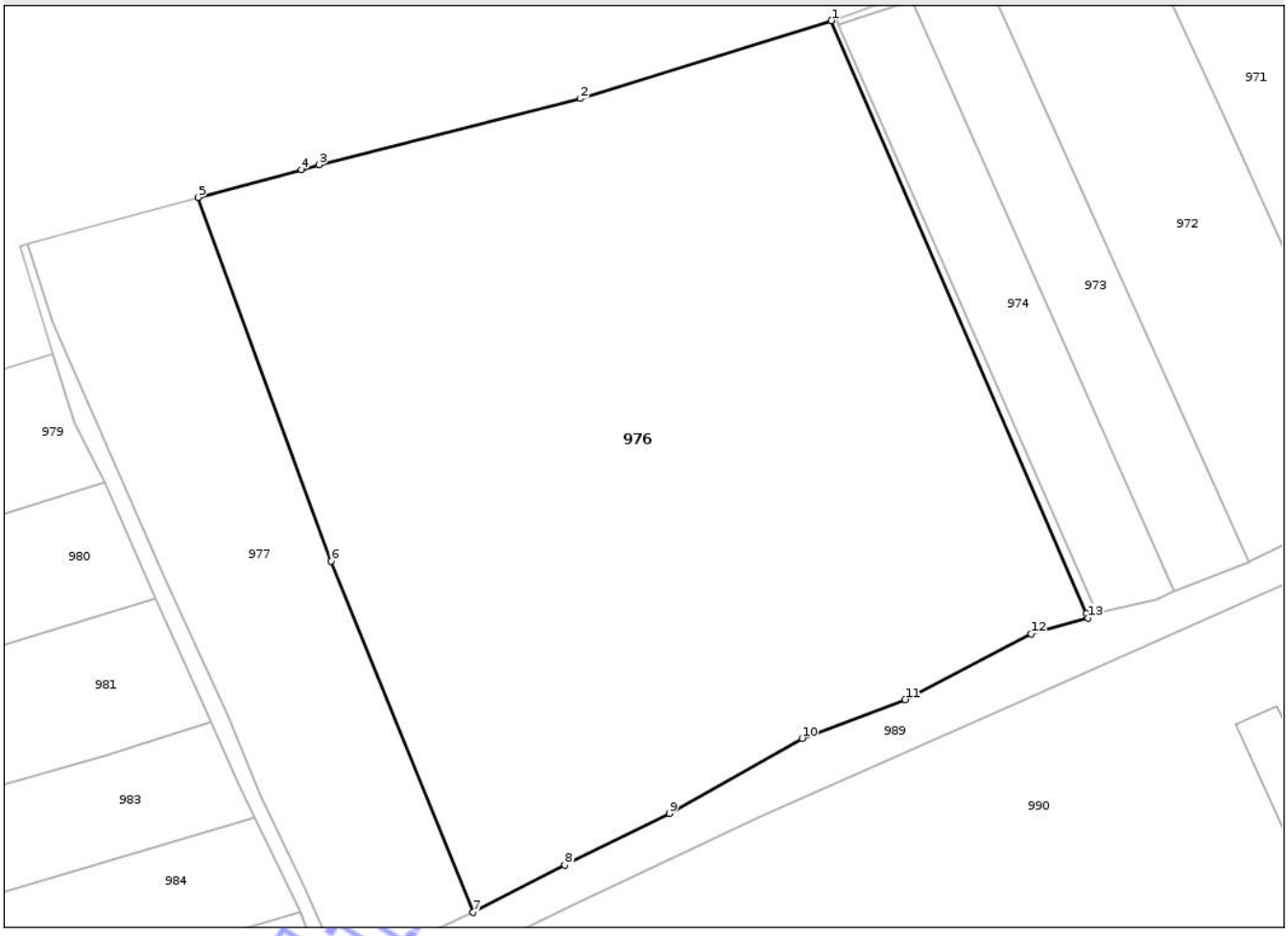
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51586	15.578	IE 52630, 52835, Parte din nr. topo. 763

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.549,769 717.457,323	2	424.503,954 717.443,12	47.966
2	424.503,954 717.443,12	3	424.456,17 717.431,055	49.284
3	424.456,17 717.431,055	4	424.452,957 717.430,186	3.328
4	424.452,957 717.430,186	5	424.434,126 717.425,095	19.507
5	424.434,126 717.425,095	6	424.458,397 717.358,781	70.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.458,397 717.358,781	7	424.484,37 717.294,706	69.139
7	424.484,37 717.294,706	8	424.501,089 717.303,313	18.804
8	424.501,089 717.303,313	9	424.520,131 717.312,744	21.25
9	424.520,131 717.312,744	10	424.544,414 717.326,445	27.882
10	424.544,414 717.326,445	11	424.563,264 717.333,519	20.134
11	424.563,264 717.333,519	12	424.586,223 717.345,542	25.917
12	424.586,223 717.345,542	13	424.596,641 717.348,418	10.808
13	424.596,641 717.348,418	14	424.596,288 717.349,271	0.923
14	424.596,288 717.349,271	1	424.549,769 717.457,323	117.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 64, Jud. Maramures, Locul numit "Locul numit "Grădină acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52266	2.507	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe laturile N-E cu gard plasa de sarma, iar pe laturile S-V cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 64, Jud. Maramures, Locul numit "Locul numit "Grădină acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit.
A1.2		Loc. Craciunesti, Nr. 64, Jud. Maramures, Locul numit "Locul numit "Grădină acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă.
A1.3		Loc. Craciunesti, Nr. 64, Jud. Maramures, Locul numit "Locul numit "Grădină acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
994 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP NICOLAE** 2) **SIPOS NINA-LAVINIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 28408 / 19.11.2025 din CF 52266 Bocicoiu Mare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP NICOLAE** 2) **SIPOS NINA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

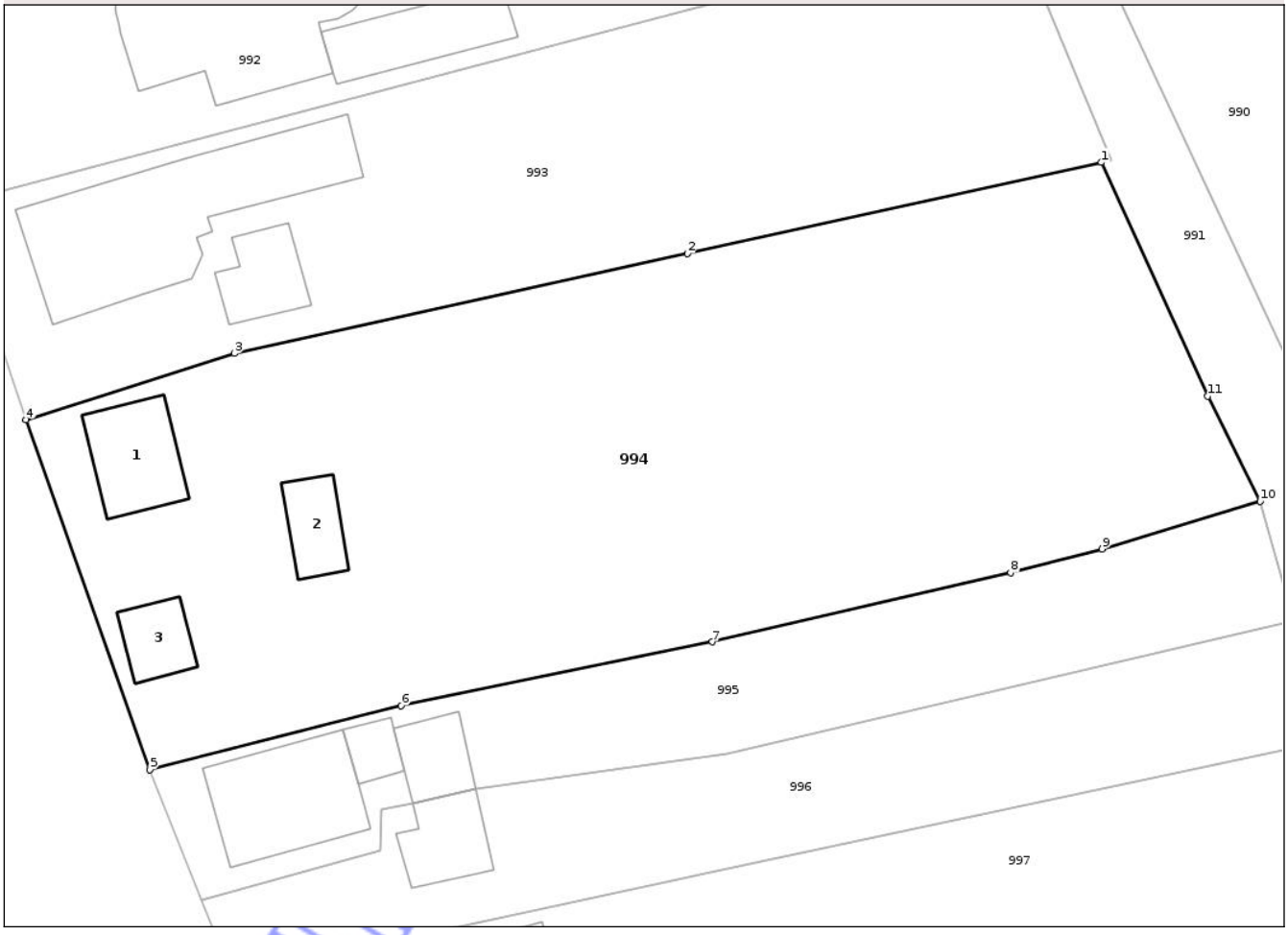
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52266	2.507	Teren imprejmuit pe laturile N-E cu gard plasa de sarma, iar pe laturile S-V cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	faneata	DA	1.867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcţie anexă.
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcţie anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.423,594 717.189,755	2	424.391,848 717.182,773	32.505
2	424.391,848 717.182,773	3	424.357,137 717.175,121	35.544
3	424.357,137 717.175,121	4	424.341,157 717.170,037	16.769
4	424.341,157 717.170,037	5	424.350,673 717.143,227	28.449
5	424.350,673 717.143,227	6	424.369,915 717.148,125	19.856
6	424.369,915 717.148,125	7	424.393,767 717.153,014	24.348
7	424.393,767 717.153,014	8	424.416,637 717.158,305	23.474
8	424.416,637 717.158,305	9	424.423,65 717.160,126	7.246
9	424.423,65 717.160,126	10	424.435,769 717.163,777	12.657
10	424.435,769 717.163,777	11	424.431,723 717.171,834	9.016
11	424.431,723 717.171,834	1	424.423,594 717.189,755	19.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 60A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52058	1.363	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IE 52059, 52057. Parte din nr. topo. 679/2/2/2, 678/2/2/2, 680/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 60A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1, Casă de locuit, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
999 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 116, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COVACI VASILE**, Cotă nedeterminată 2) **COVACI ANA**, Cotă nedeterminată	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COVACI VASILE** 2) **COVACI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

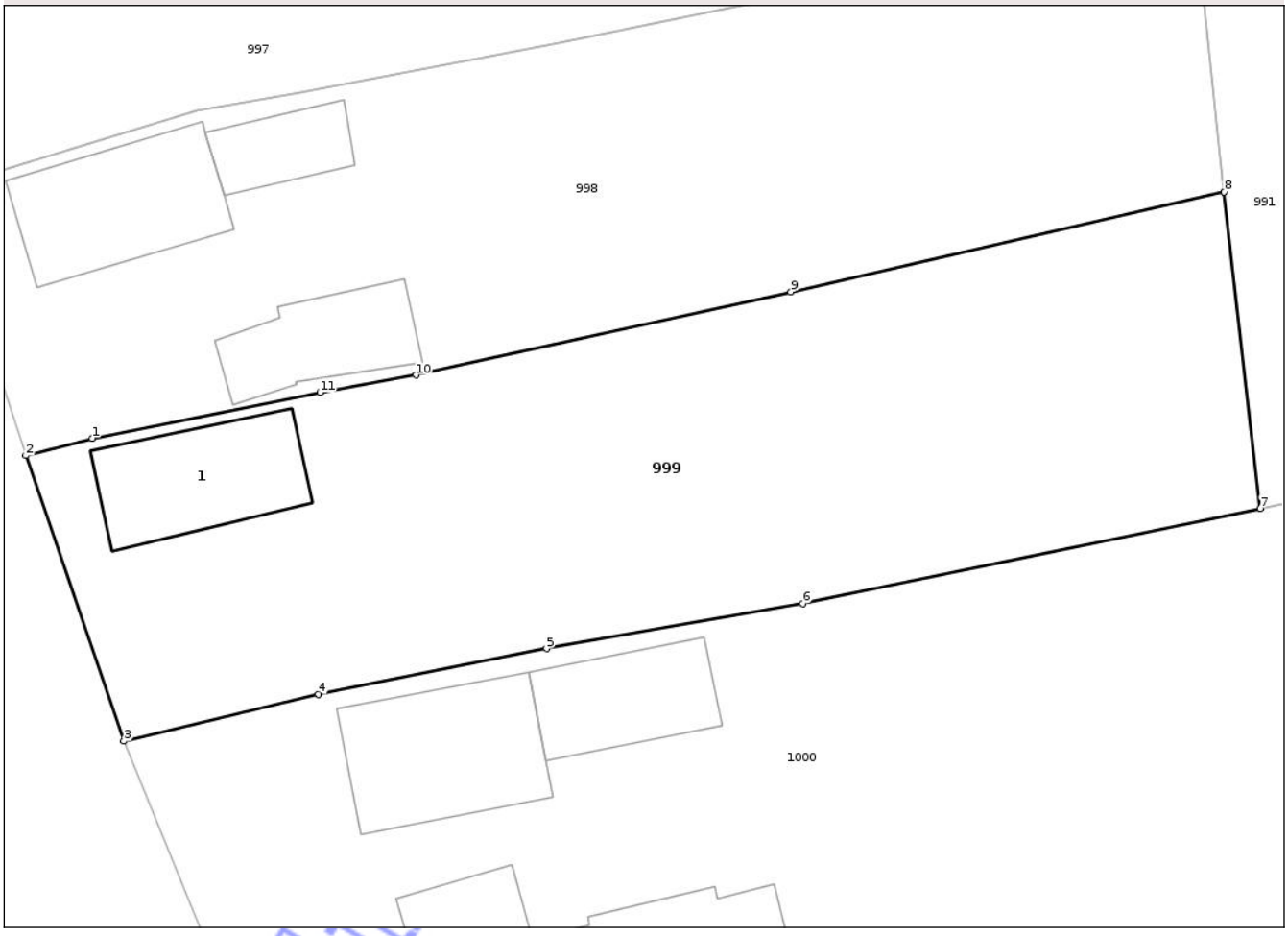
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52058	1.363	IE 52059, 52057. Parte din nr. topo. 679/2/2/2, 678/2/2/2, 680/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	
2	faneata	DA	1.061	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1, Casă de locuit, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.375,456 717.086,697	2	424.371,395 717.085,642	4.196
2	424.371,395 717.085,642	3	424.377,404 717.068,144	18.501

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.377,404 717.068,144	4	424.389,343 717.071,02	12.281
4	424.389,343 717.071,02	5	424.403,324 717.073,818	14.258
5	424.403,324 717.073,818	6	424.419,042 717.076,568	15.957
6	424.419,042 717.076,568	7	424.447,101 717.082,402	28.659
7	424.447,101 717.082,402	8	424.444,892 717.101,79	19.513
8	424.444,892 717.101,79	9	424.418,302 717.095,675	27.284
9	424.418,302 717.095,675	10	424.395,32 717.090,572	23.542
10	424.395,32 717.090,572	11	424.389,43 717.089,5	5.987
11	424.389,43 717.089,5	1	424.375,456 717.086,697	14.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826, 827, 828
Nr. topografic:889, 890, 891

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit Dp+P
A1.2		Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1157 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 219, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIVADAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

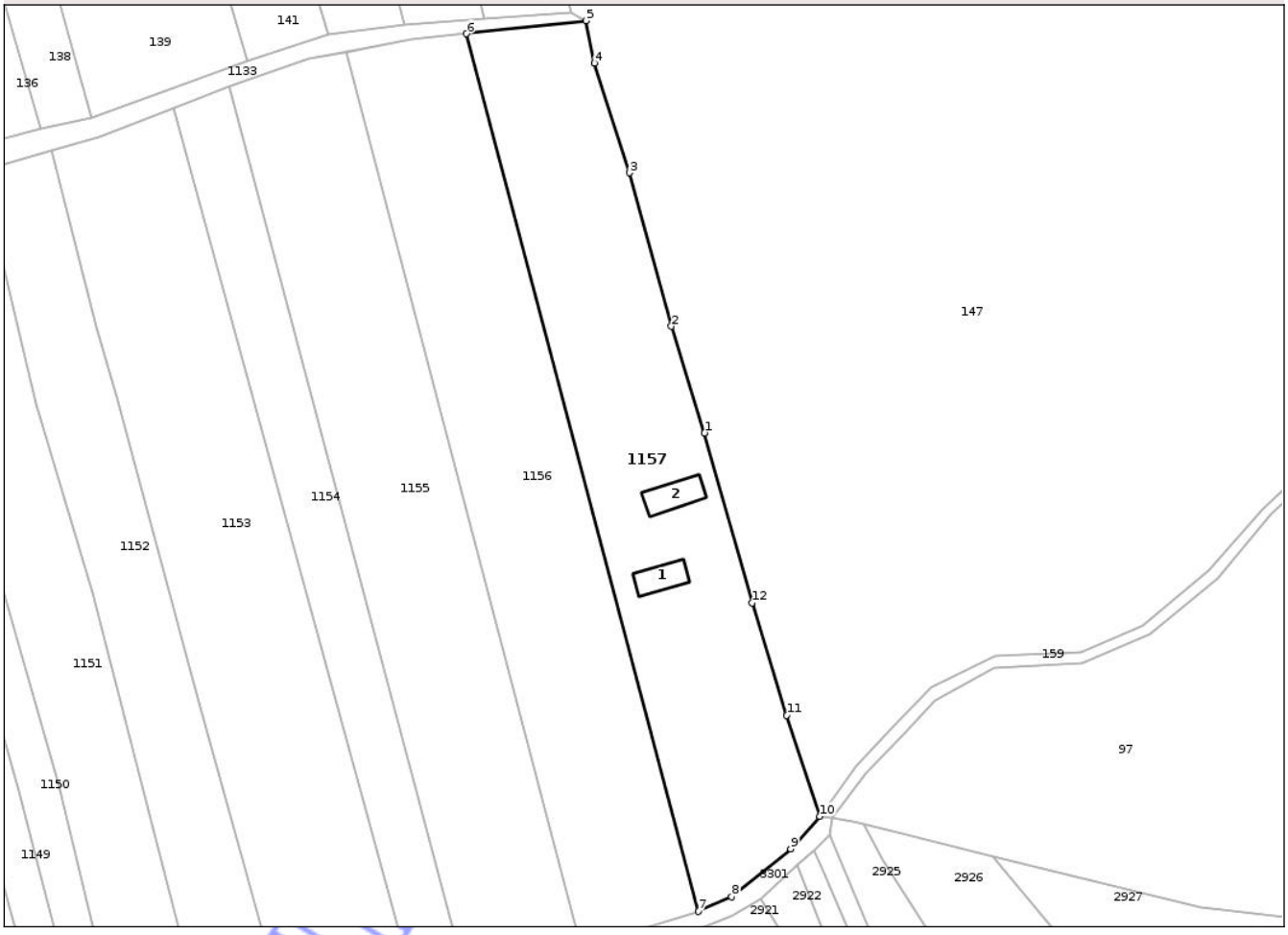
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.523	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	3.531	-	-	-	
3	faneata	NU	1.116	-	-	-	
4	faneata	NU	1.276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit Dp+P
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție anexă, P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.083,286 716.345,173	2	426.075,232 716.370,95	27.006
2	426.075,232 716.370,95	3	426.065,213 716.407,998	38.379
3	426.065,213 716.407,998	4	426.056,731 716.434,501	27.827
4	426.056,731 716.434,501	5	426.054,634 716.444,724	10.436
5	426.054,634 716.444,724	6	426.025,806 716.441,574	29.0
6	426.025,806 716.441,574	7	426.081,761 716.229,674	219.163
7	426.081,761 716.229,674	8	426.089,75 716.233,253	8.754
8	426.089,75 716.233,253	9	426.104,048 716.244,783	18.368
9	426.104,048 716.244,783	10	426.111,075 716.252,63	10.533
10	426.111,075 716.252,63	11	426.103,117 716.276,999	25.635
11	426.103,117 716.276,999	12	426.094,757 716.304,192	28.449
12	426.094,757 716.304,192	1	426.083,286 716.345,173	42.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865, 1319, 1313
Nr. topografic:877/a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.522	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 877/b/1, 877/b/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1130 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 194, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

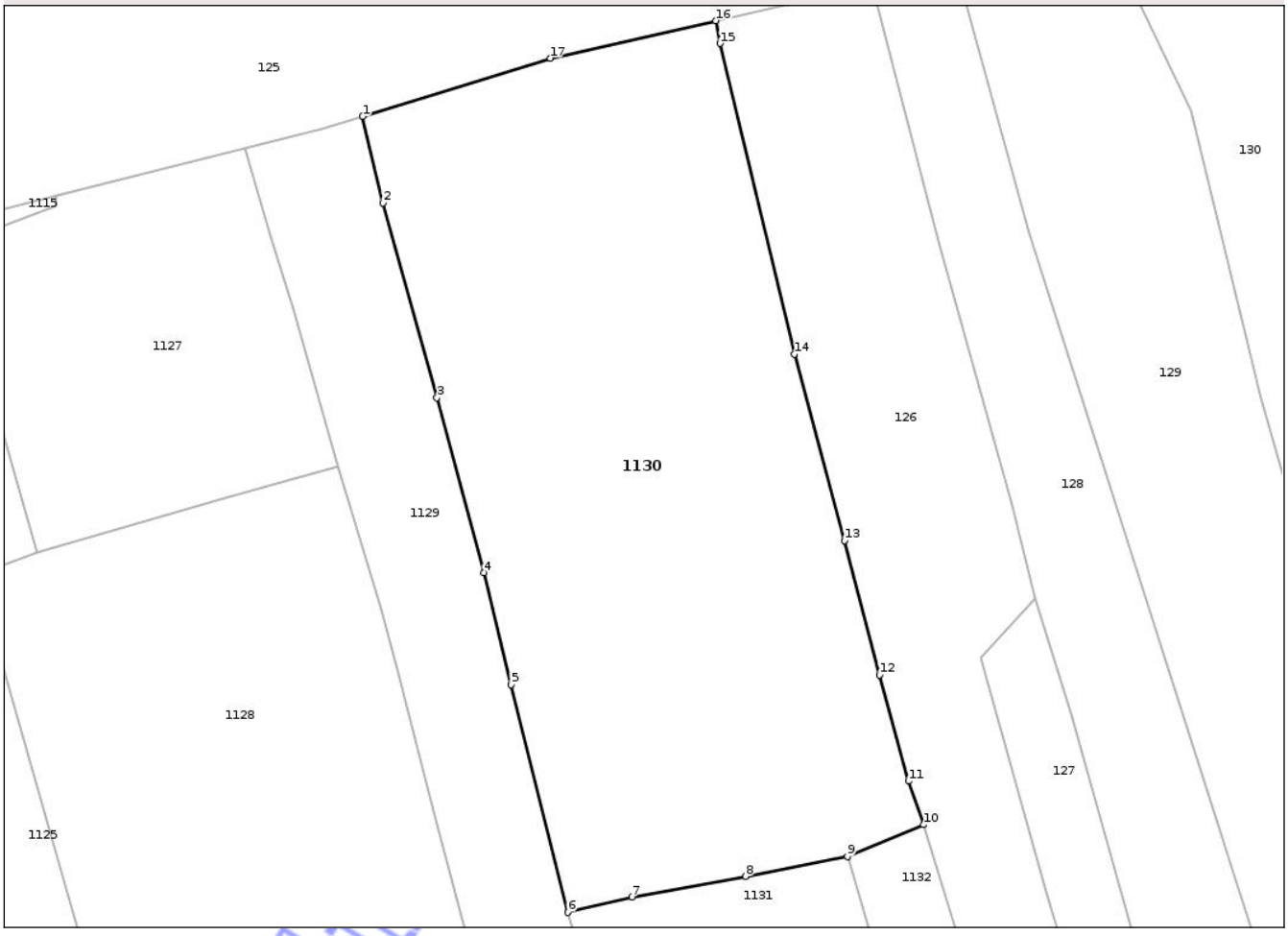
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.522	Parte din nr. topo. 877/b/1, 877/b/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.352	-	-	-	
2	faneata	NU	6.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.610,126 716.576,617	2	425.613,53 716.562,091	14.92
2	425.613,53 716.562,091	3	425.622,631 716.529,334	33.998
3	425.622,631 716.529,334	4	425.630,497 716.499,933	30.435
4	425.630,497 716.499,933	5	425.635,103 716.481,055	19.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.635,103 716.481,055	6	425.644,67 716.442,783	39.45
6	425.644,67 716.442,783	7	425.655,475 716.445,384	11.114
7	425.655,475 716.445,384	8	425.674,591 716.448,852	19.428
8	425.674,591 716.448,852	9	425.691,738 716.452,21	17.473
9	425.691,738 716.452,21	10	425.704,572 716.457,531	13.893
10	425.704,572 716.457,531	11	425.702,04 716.464,861	7.755
11	425.702,04 716.464,861	12	425.697,161 716.482,689	18.484
12	425.697,161 716.482,689	13	425.691,247 716.505,303	23.375
13	425.691,247 716.505,303	14	425.682,797 716.536,675	32.49
14	425.682,797 716.536,675	15	425.670,313 716.588,91	53.706
15	425.670,313 716.588,91	16	425.669,58 716.592,733	3.893
16	425.669,58 716.592,733	17	425.641,707 716.586,451	28.572
17	425.641,707 716.586,451	1	425.610,126 716.576,617	33.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52165	Din acte: 3.047 Masurata: 1.677	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1026

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1025 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIȘAN VASILE-GHEORGHE** 2) **OPRIȘAN ALEXANDRA-MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52165 Bocicoiu Mare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52165	Din acte: 3.047 Masurata: 1.677	Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1026

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	295	-	-	-	
2	faneata	NU	1.382	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.828,016 717.251,661	2	424.822,812 717.262,059	11.628
2	424.822,812 717.262,059	3	424.822,57 717.262,32	0.356
3	424.822,57 717.262,32	4	424.806,051 717.280,64	24.668
4	424.806,051 717.280,64	5	424.797,408 717.290,669	13.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.797,408 717.290,669	6	424.798,945 717.287,534	3.492
6	424.798,945 717.287,534	7	424.819,968 717.247,12	45.555
7	424.819,968 717.247,12	8	424.851,033 717.182,729	71.493
8	424.851,033 717.182,729	9	424.873,691 717.135,953	51.975
9	424.873,691 717.135,953	10	424.887,341 717.137,099	13.698
10	424.887,341 717.137,099	11	424.864,343 717.181,738	50.215
11	424.864,343 717.181,738	1	424.828,016 717.251,661	78.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Mociar"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52555	Din acte: 5.853 Masurata: 1.245	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1030

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1029 / 23/04/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZERNI VASILE** 2) **ZERNI MARIANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52555 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

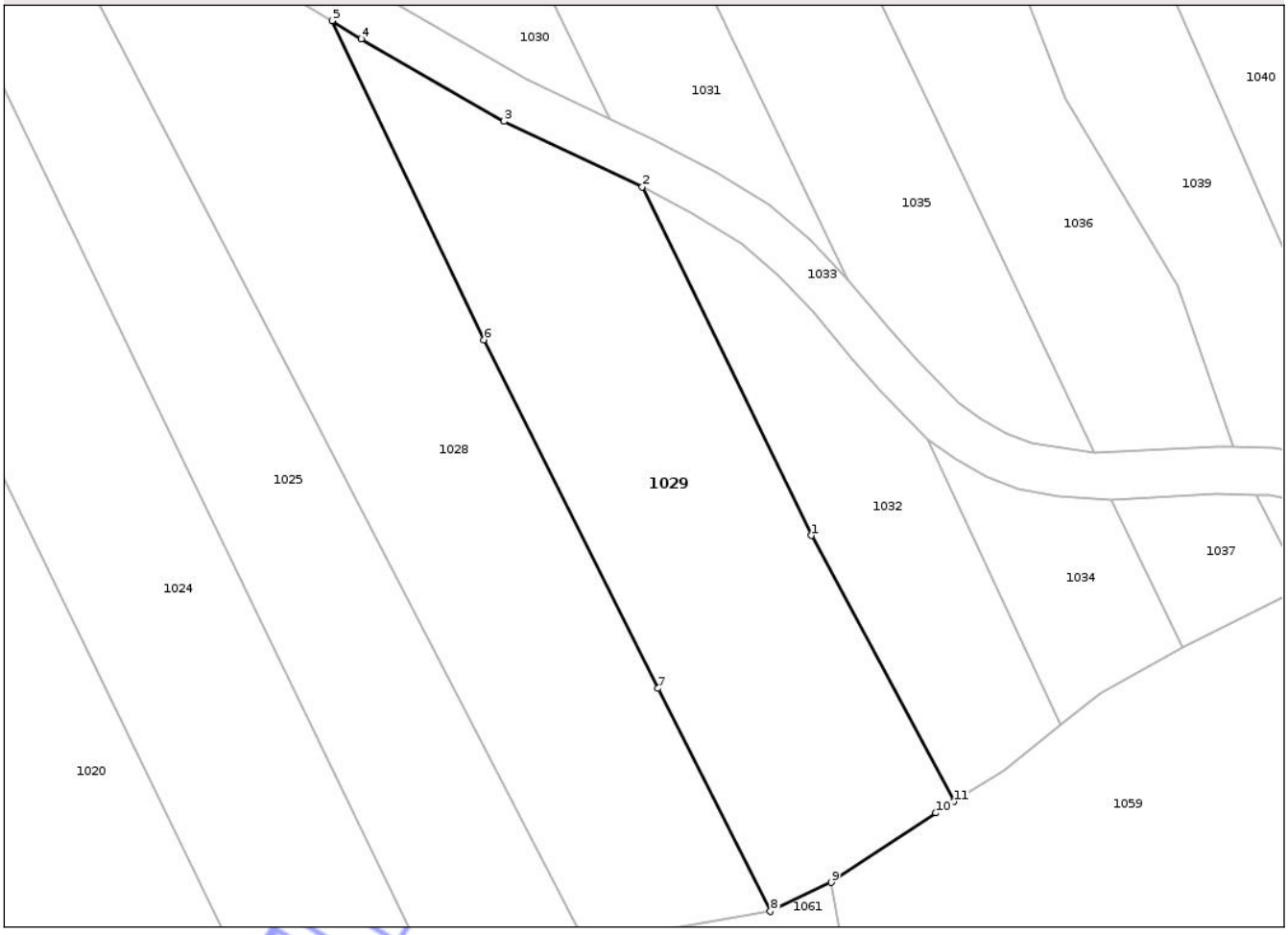
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52555	Din acte: 5.853 Masurata: 1.245	Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1030

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.906,431 717.171,593	2	424.892,167 717.201,022	32.704
2	424.892,167 717.201,022	3	424.880,485 717.206,552	12.925
3	424.880,485 717.206,552	4	424.868,427 717.213,529	13.931
4	424.868,427 717.213,529	5	424.865,96 717.215,06	2.903
5	424.865,96 717.215,06	6	424.878,796 717.188,117	29.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.878,796 717.188,117	7	424.893,498 717.158,671	32.912
7	424.893,498 717.158,671	8	424.902,983 717.139,851	21.075
8	424.902,983 717.139,851	9	424.908,135 717.142,288	5.699
9	424.908,135 717.142,288	10	424.916,957 717.148,169	10.603
10	424.916,957 717.148,169	11	424.918,496 717.149,136	1.818
11	424.918,496 717.149,136	1	424.906,431 717.171,593	25.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1467

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 705

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1034 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 135, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOBROȚCHI SORIN** 2) **DOBROȚCHI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

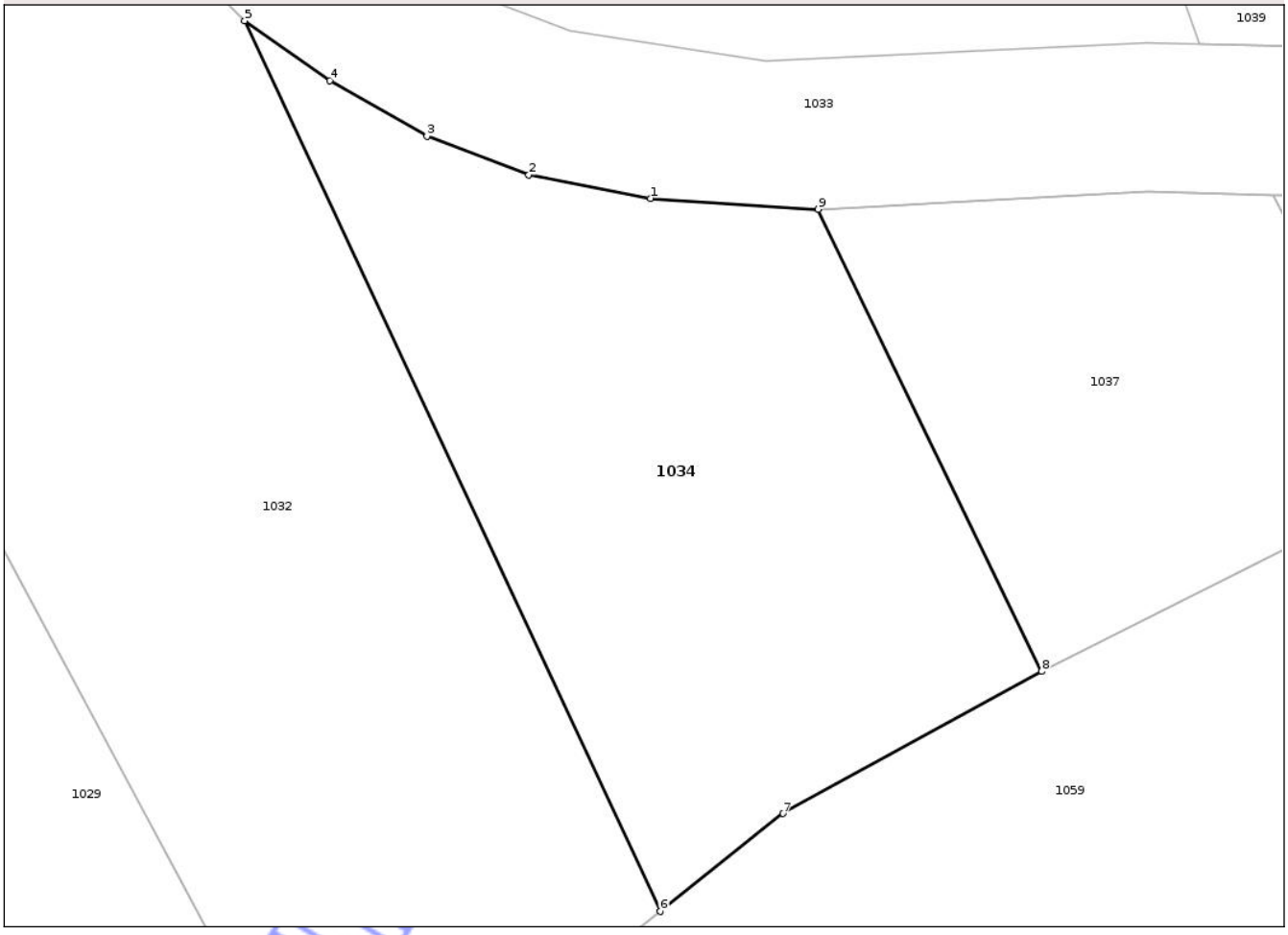
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	Parte din nr. topo. 705

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.927,254 717.174,881	2	424.923,966 717.175,513	3.348
2	424.923,966 717.175,513	3	424.921,215 717.176,567	2.946
3	424.921,215 717.176,567	4	424.918,587 717.178,059	3.022
4	424.918,587 717.178,059	5	424.916,292 717.179,681	2.81
5	424.916,292 717.179,681	6	424.927,519 717.155,627	26.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.927,519 717.155,627	7	424.930,834 717.158,271	4.24
7	424.930,834 717.158,271	8	424.937,815 717.162,111	7.967
8	424.937,815 717.162,111	9	424.931,786 717.174,587	13.856
9	424.931,786 717.174,587	1	424.927,254 717.174,881	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.824	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1052 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 147, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATCIUC IOAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

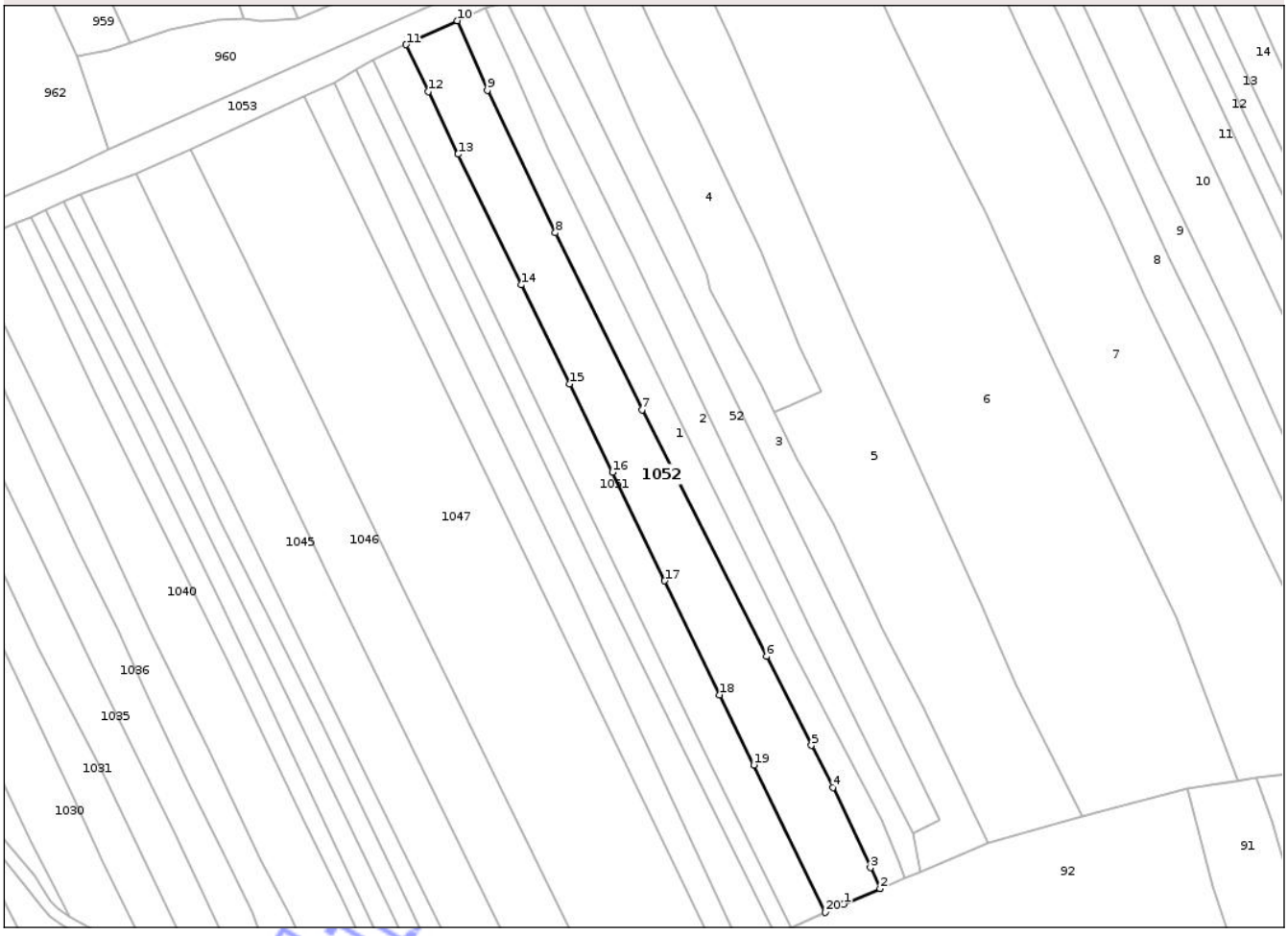
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13	-	-	-	
2	faneata	NU	5.811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.115,925 717.225,598	2	425.127,929 717.230,678	13.035
2	425.127,929 717.230,678	3	425.124,713 717.237,559	7.595
3	425.124,713 717.237,559	4	425.112,481 717.263,732	28.89
4	425.112,481 717.263,732	5	425.105,415 717.277,526	15.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.105,415 717.277,526	6	425.090,701 717.306,633	32.615
6	425.090,701 717.306,633	7	425.049,978 717.387,294	90.358
7	425.049,978 717.387,294	8	425.021,614 717.445,201	64.481
8	425.021,614 717.445,201	9	424.999,298 717.491,802	51.669
9	424.999,298 717.491,802	10	424.989,484 717.514,523	24.75
10	424.989,484 717.514,523	11	424.972,699 717.506,671	18.531
11	424.972,699 717.506,671	12	424.979,911 717.491,298	16.981
12	424.979,911 717.491,298	13	424.989,769 717.470,896	22.659
13	424.989,769 717.470,896	14	425.010,366 717.428,142	47.457
14	425.010,366 717.428,142	15	425.026,221 717.395,752	36.062
15	425.026,221 717.395,752	16	425.040,232 717.366,822	32.144
16	425.040,232 717.366,822	17	425.057,376 717.331,36	39.389
17	425.057,376 717.331,36	18	425.075,405 717.294,075	41.415
18	425.075,405 717.294,075	19	425.086,543 717.271,123	25.512
19	425.086,543 717.271,123	20	425.109,927 717.222,936	53.561
20	425.109,927 717.222,936	1	425.115,925 717.225,598	6.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Ret"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.856	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1051 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 146, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCSAK IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

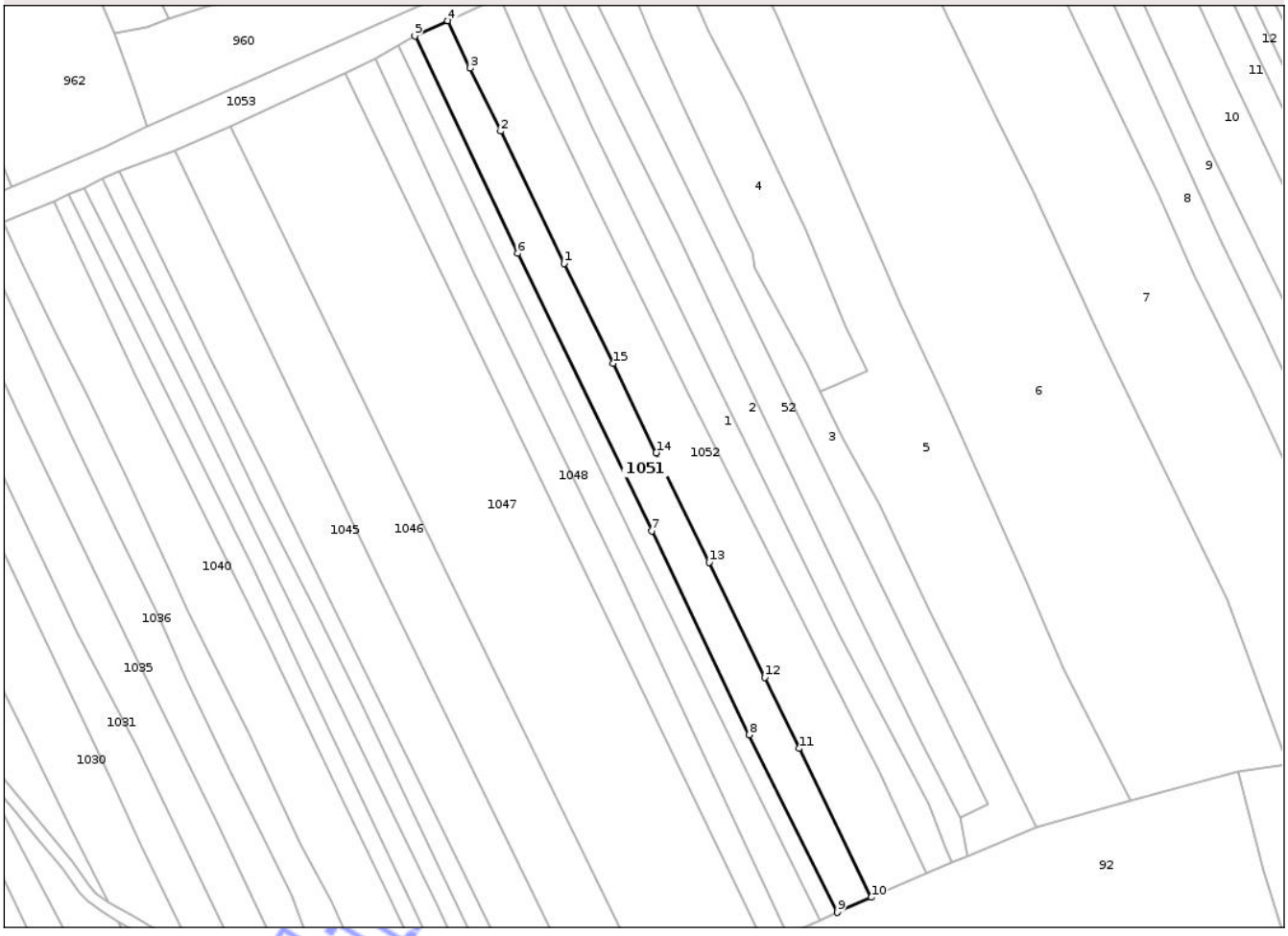
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.202	-	-	-	
2	faneata	NU	2.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.010,366 717.428,142	2	424.989,769 717.470,896	47.457
2	424.989,769 717.470,896	3	424.979,911 717.491,298	22.659
3	424.979,911 717.491,298	4	424.972,699 717.506,671	16.981
4	424.972,699 717.506,671	5	424.962,033 717.501,814	11.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.962,033 717.501,814	6	424.995,33 717.431,336	77.948
6	424.995,33 717.431,336	7	425.038,763 717.341,523	99.764
7	425.038,763 717.341,523	8	425.070,322 717.275,576	73.109
8	425.070,322 717.275,576	9	425.098,939 717.218,061	64.241
9	425.098,939 717.218,061	10	425.109,927 717.222,936	12.021
10	425.109,927 717.222,936	11	425.086,543 717.271,123	53.561
11	425.086,543 717.271,123	12	425.075,405 717.294,075	25.512
12	425.075,405 717.294,075	13	425.057,376 717.331,36	41.415
13	425.057,376 717.331,36	14	425.040,232 717.366,822	39.389
14	425.040,232 717.366,822	15	425.026,221 717.395,752	32.144
15	425.026,221 717.395,752	1	425.010,366 717.428,142	36.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, Locul numit " Obuci "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51186	858	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 1056

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1057 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.1327, din 25/04/2018 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUSCIAC LILIANA**, căsătorita cu 2) **MARUSCIAC IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6133/26.04.2018 din CF 51186 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51186	858	Diferența de suprafață se găsește la ID 1056

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	858	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.035,262 717.190,342	2	425.027,78 717.187,681	7.941
2	425.027,78 717.187,681	3	425.019,179 717.185,931	8.777
3	425.019,179 717.185,931	4	425.027,797 717.152,794	34.239
4	425.027,797 717.152,794	5	425.026,358 717.146,838	6.127
5	425.026,358 717.146,838	6	425.029,478 717.144,646	3.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.029,478 717.144,646	7	425.042,469 717.139,817	13.859
7	425.042,469 717.139,817	8	425.050,811 717.135,092	9.587
8	425.050,811 717.135,092	1	425.035,262 717.190,342	57.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50236

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.373	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1065 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 154, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCIAC-DAN LUCIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

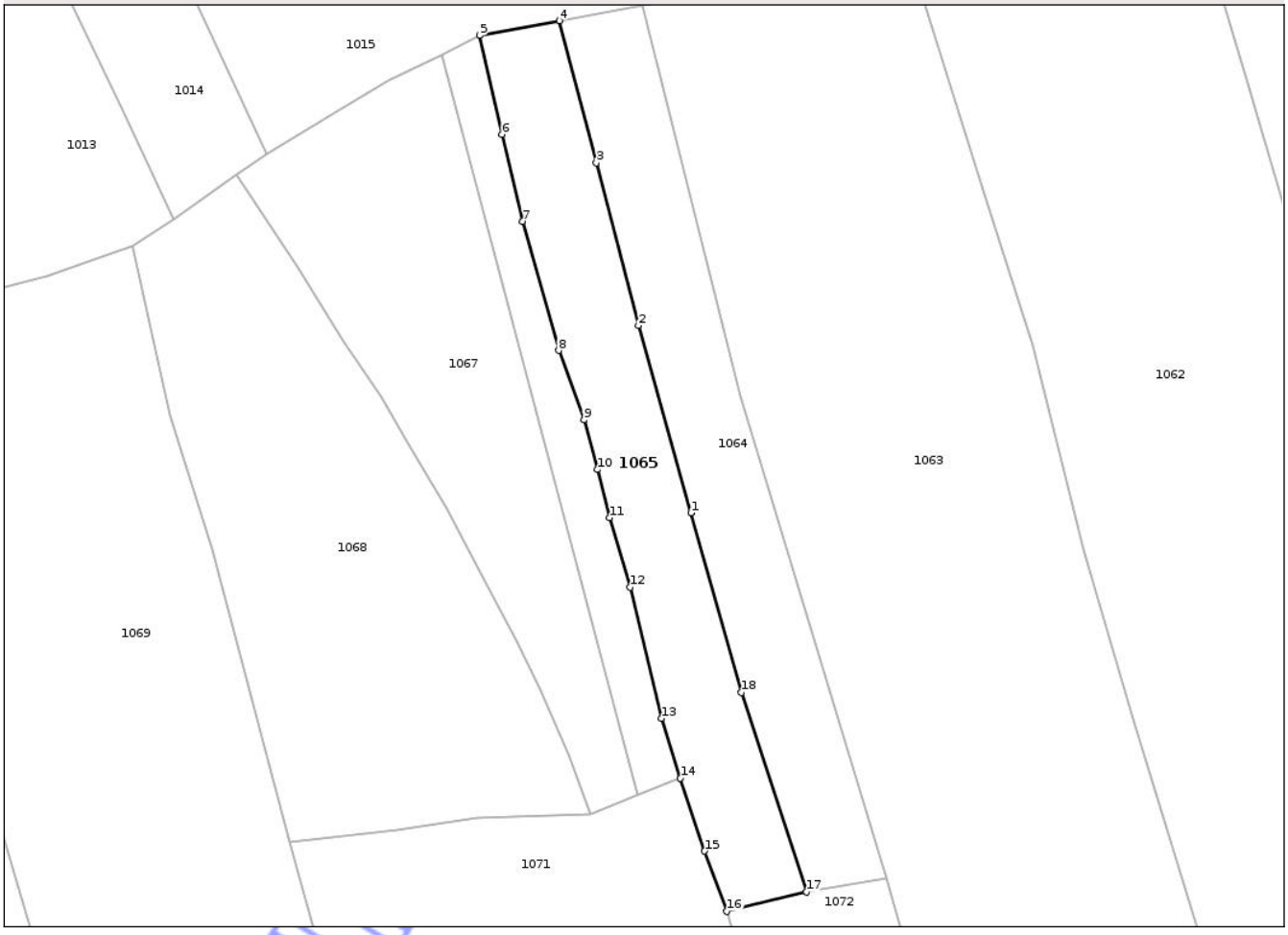
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.373	Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.373	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.770,663 717.025,959	2	424.761,351 717.059,323	34.639
2	424.761,351 717.059,323	3	424.753,835 717.088,326	29.961
3	424.753,835 717.088,326	4	424.747,302 717.113,623	26.127
4	424.747,302 717.113,623	5	424.733,022 717.110,998	14.519
5	424.733,022 717.110,998	6	424.737,067 717.093,374	18.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.737,067 717.093,374	7	424.740,7 717.077,909	15.886
7	424.740,7 717.077,909	8	424.747,119 717.054,893	23.894
8	424.747,119 717.054,893	9	424.751,634 717.042,525	13.166
9	424.751,634 717.042,525	10	424.754,02 717.033,687	9.154
10	424.754,02 717.033,687	11	424.756,198 717.025,107	8.852
11	424.756,198 717.025,107	12	424.759,835 717.012,725	12.905
12	424.759,835 717.012,725	13	424.765,488 716.989,365	24.034
13	424.765,488 716.989,365	14	424.768,828 716.978,728	11.149
14	424.768,828 716.978,728	15	424.773,11 716.965,741	13.675
15	424.773,11 716.965,741	16	424.777,083 716.954,998	11.454
16	424.777,083 716.954,998	17	424.791,298 716.958,468	14.632
17	424.791,298 716.958,468	18	424.779,668 716.993,971	37.359
18	424.779,668 716.993,971	1	424.770,663 717.025,959	33.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1066 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 155, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCSAK VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

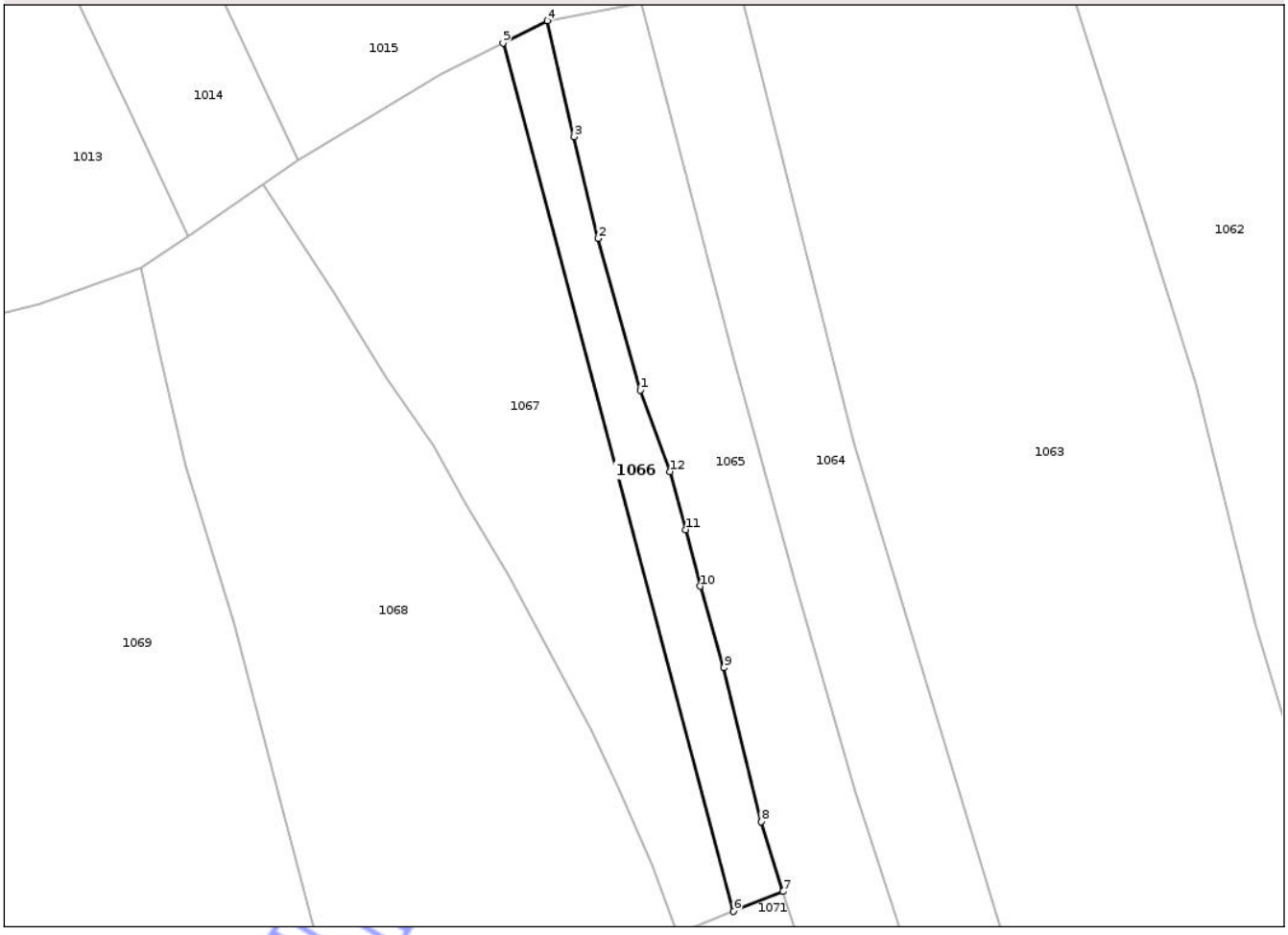
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	1.000	Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.747,119 717.054,893	2	424.740,7 717.077,909	23.894
2	424.740,7 717.077,909	3	424.737,067 717.093,374	15.886
3	424.737,067 717.093,374	4	424.733,022 717.110,998	18.082
4	424.733,022 717.110,998	5	424.726,25 717.107,603	7.575
5	424.726,25 717.107,603	6	424.761,273 716.975,718	136.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.761,273 716.975,718	7	424.768,828 716.978,728	8.133
7	424.768,828 716.978,728	8	424.765,488 716.989,365	11.149
8	424.765,488 716.989,365	9	424.759,835 717.012,725	24.034
9	424.759,835 717.012,725	10	424.756,198 717.025,107	12.905
10	424.756,198 717.025,107	11	424.754,02 717.033,687	8.852
11	424.754,02 717.033,687	12	424.751,634 717.042,525	9.154
12	424.751,634 717.042,525	1	424.747,119 717.054,893	13.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	3.061	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1067 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 156, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MICULAICIUC ANDREEA-ZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

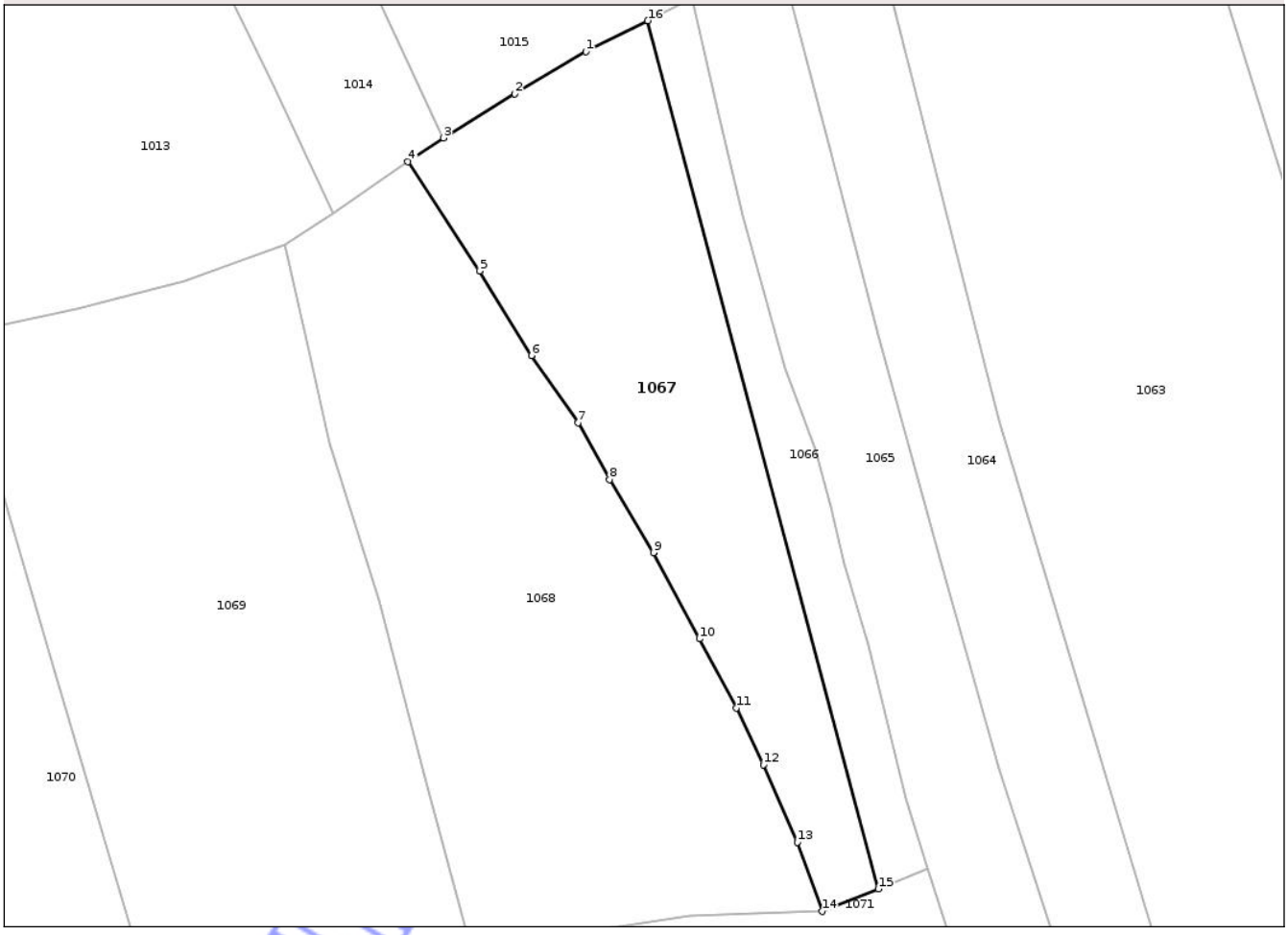
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	3.061	Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.061	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.716,861 717.102,897	2	424.706,063 717.096,506	12.548
2	424.706,063 717.096,506	3	424.695,197 717.089,794	12.772
3	424.695,197 717.089,794	4	424.689,829 717.086,174	6.475
4	424.689,829 717.086,174	5	424.700,695 717.069,586	19.83
5	424.700,695 717.069,586	6	424.708,583 717.056,732	15.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.708,583 717.056,732	7	424.715,65 717.046,527	12.413
7	424.715,65 717.046,527	8	424.720,427 717.037,89	9.87
8	424.720,427 717.037,89	9	424.727,113 717.026,794	12.955
9	424.727,113 717.026,794	10	424.734,116 717.013,72	14.831
10	424.734,116 717.013,72	11	424.739,697 717.003,179	11.927
11	424.739,697 717.003,179	12	424.743,825 716.994,593	9.527
12	424.743,825 716.994,593	13	424.749,0 716.982,832	12.849
13	424.749,0 716.982,832	14	424.752,726 716.972,312	11.16
14	424.752,726 716.972,312	15	424.761,273 716.975,718	9.201
15	424.761,273 716.975,718	16	424.726,25 717.107,603	136.456
16	424.726,25 717.107,603	1	424.716,861 717.102,897	10.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Obuci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	4.707	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1068 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 157, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZELENCIUC MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

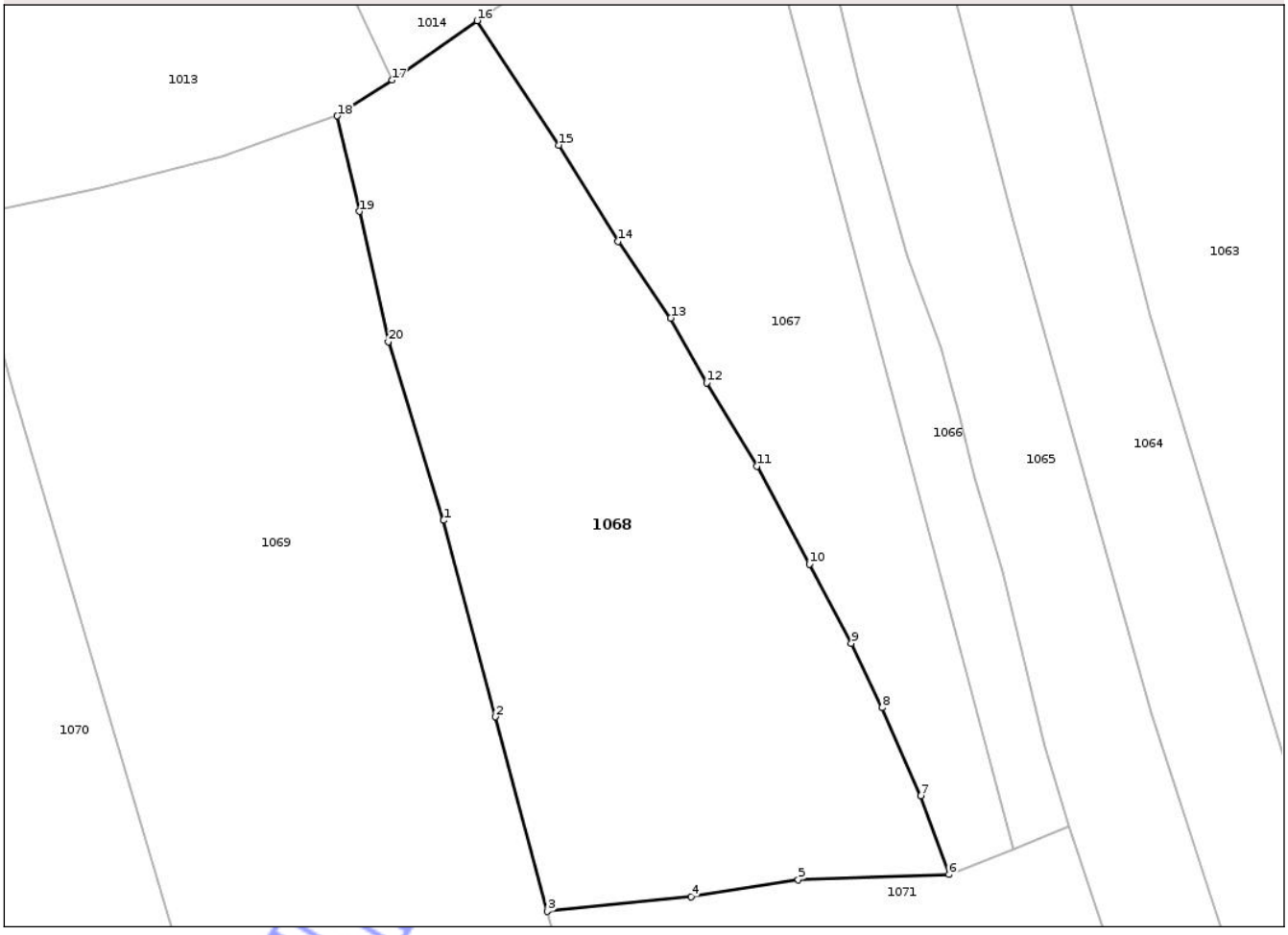
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	4.707	Parte din nr. topo. 821/2, 822/5/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.707	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.685,348 717.019,553	2	424.692,283 716.993,358	27.097
2	424.692,283 716.993,358	3	424.699,143 716.967,418	26.832
3	424.699,143 716.967,418	4	424.718,385 716.969,401	19.344
4	424.718,385 716.969,401	5	424.732,652 716.971,619	14.438
5	424.732,652 716.971,619	6	424.752,726 716.972,312	20.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.752,726 716.972,312	7	424.749,0 716.982,832	11.16
7	424.749,0 716.982,832	8	424.743,825 716.994,593	12.849
8	424.743,825 716.994,593	9	424.739,697 717.003,179	9.527
9	424.739,697 717.003,179	10	424.734,116 717.013,72	11.927
10	424.734,116 717.013,72	11	424.727,113 717.026,794	14.831
11	424.727,113 717.026,794	12	424.720,427 717.037,89	12.955
12	424.720,427 717.037,89	13	424.715,65 717.046,527	9.87
13	424.715,65 717.046,527	14	424.708,583 717.056,732	12.413
14	424.708,583 717.056,732	15	424.700,695 717.069,586	15.081
15	424.700,695 717.069,586	16	424.689,829 717.086,174	19.83
16	424.689,829 717.086,174	17	424.678,508 717.078,266	13.809
17	424.678,508 717.078,266	18	424.671,182 717.073,483	8.749
18	424.671,182 717.073,483	19	424.674,106 717.060,732	13.082
19	424.674,106 717.060,732	20	424.677,994 717.043,373	17.789
20	424.677,994 717.043,373	1	424.685,348 717.019,553	24.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert Horavita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52722	101	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1076 / 16/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 12/09/2023 emis de SARACA VASILE-MARCEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARACA ANDREEA-OANA** 2) **SARACA VASILE-MARCEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 28939/05.12.2023 din CF 52722 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

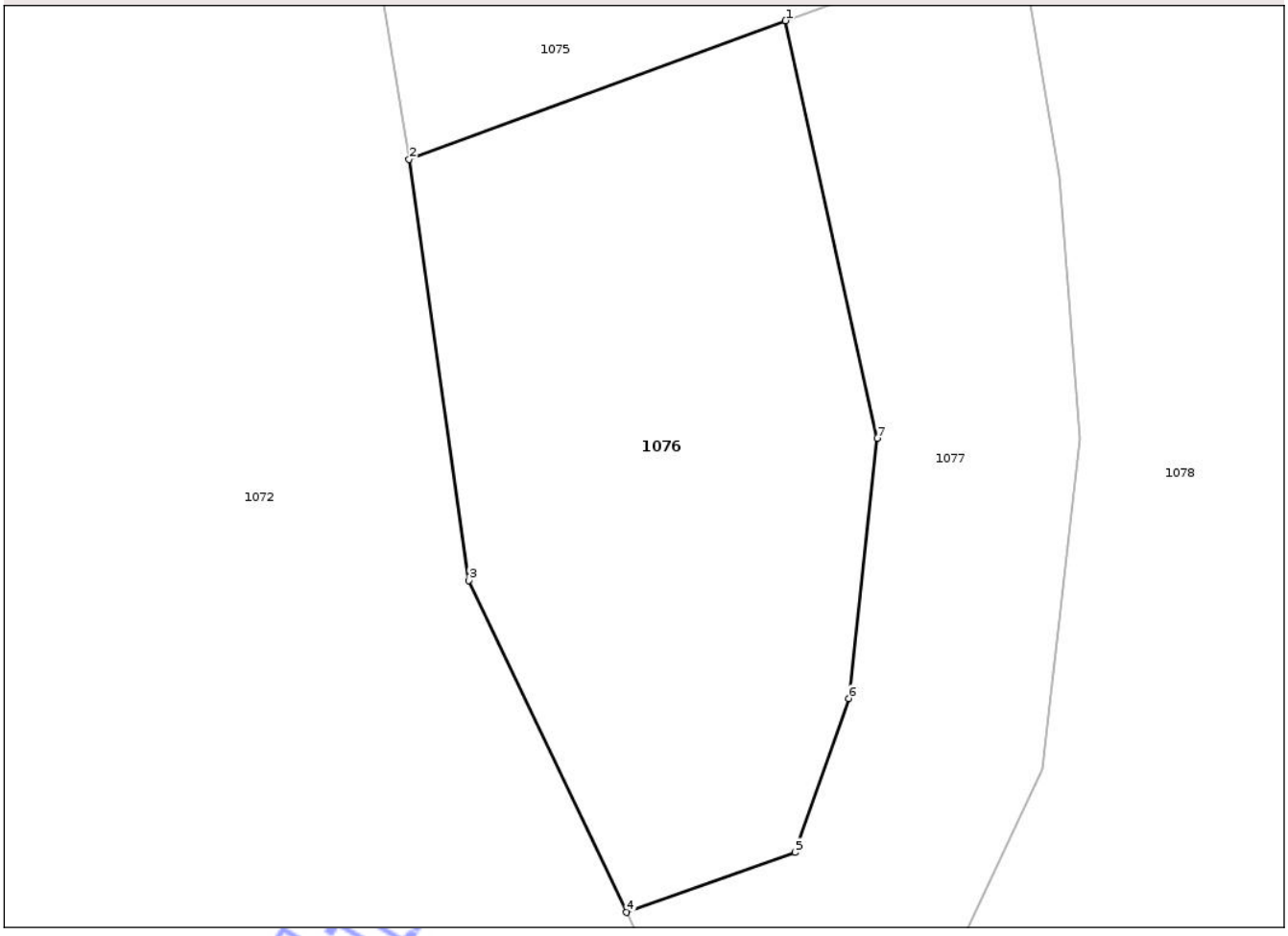
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52722	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.829,839 716.885,904	2	424.822,836 716.883,329	7.461
2	424.822,836 716.883,329	3	424.823,941 716.875,504	7.903
3	424.823,941 716.875,504	4	424.826,882 716.869,338	6.831
4	424.826,882 716.869,338	5	424.830,009 716.870,451	3.319
5	424.830,009 716.870,451	6	424.831,015 716.873,313	3.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.831,015 716.873,313	7	424.831,539 716.878,149	4.864
7	424.831,539 716.878,149	1	424.829,839 716.885,904	7.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Nr. 56B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52768	Din acte: 8.915 Masurata: 8.896	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craciunesti, Nr. 56B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa P, Anul construirii 2024, Suprafaţa desfăşurată=96 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1078 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr.4040, din 03/11/2017 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12408261/39567950	A1
	1) **SARACA VASILE-MARCEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6176/19.03.2024 din CF 52768 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 4041, din 03/11/2017 emis de NP Bledea Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7501014/39567950	A1
	1) **SARACA VASILE-MARCEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6176/19.03.2024 din CF 52768 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. -, din 29/07/2020 emis de NP Sas Gheorghe (Contract de constituire de servitute de trecere autentificat sub nr. 2640);		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, autovehicole, animale si caruta, pe tot timpul anului asupra nr.cad. 51790 inscris in CF 51790 Bocicoiu Mare	A1
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6176/19.03.2024 din CF 52768 Bocicoiu Mare.	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 12/09/2023 emis de SARACA VASILE-MARCEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 4393/8842	A1
	1) **SARACA ANDREEA-OANA** 2) **SARACA VASILE-MARCEL**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6176/19.03.2024 din CF 52768 Bocicoiu Mare.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării constr.nr.6664, din 08/11/2024 emis de PRIMARIA BOCICOIU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SARACA VASILE-MARCEL** 2) **SARACA ANDREEA-OANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 25624/18.11.2024 din CF 52768 Bocicoiu Mare.	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 73/8896	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 159, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B7	Se notează posesia faptică în cotă de 73/8915 în favoarea lui	A1
	1) **SARACA VASILE-MARCEL**, cotă nedeterminată 2) **SARACA ANDREEA-OANA**, cotă nedeterminată	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52768	Din acte: 8.915 Masurata: 8.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	-	-	-	
2	livada	NU	5.196	-	-	-	
3	livada	NU	3.541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa P, Anul construirii 2024, Suprafaţa desfăşurată=96 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.995,978 716.912,72	2	425.059,456 716.934,717	67.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.059,456 716.934,717	3	425.102,797 716.950,008	45.959
3	425.102,797 716.950,008	4	425.098,557 716.966,047	16.59
4	425.098,557 716.966,047	5	425.093,226 716.980,132	15.06
5	425.093,226 716.980,132	6	425.092,538 716.982,513	2.478
6	425.092,538 716.982,513	7	424.989,571 716.944,382	109.801
7	424.989,571 716.944,382	8	424.950,49 716.930,066	41.621
8	424.950,49 716.930,066	9	424.915,225 716.917,218	37.533
9	424.915,225 716.917,218	10	424.849,789 716.893,242	69.69
10	424.849,789 716.893,242	11	424.834,192 716.887,505	16.619
11	424.834,192 716.887,505	12	424.834,921 716.883,013	4.551
12	424.834,921 716.883,013	13	424.835,316 716.878,135	4.894
13	424.835,316 716.878,135	14	424.834,613 716.871,997	6.178
14	424.834,613 716.871,997	15	424.830,764 716.863,775	9.078
15	424.830,764 716.863,775	16	424.829,903 716.862,843	1.269
16	424.829,903 716.862,843	17	424.833,102 716.856,059	7.5
17	424.833,102 716.856,059	18	424.845,0 716.860,018	12.539
18	424.845,0 716.860,018	1	424.995,978 716.912,72	159.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.008	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1080 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 161, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OSTAŞ ADRIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

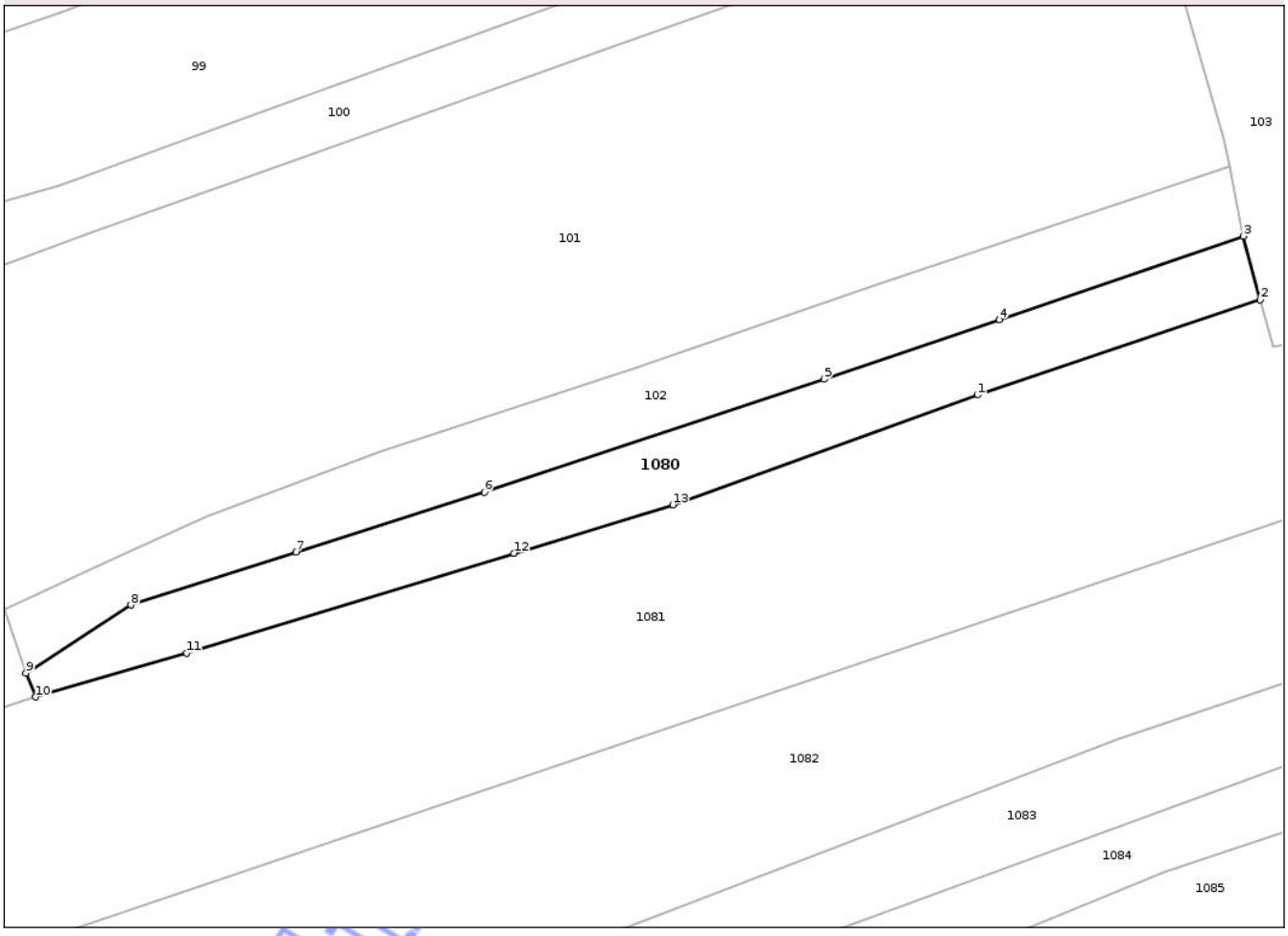
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.262,619 716.966,122	2	425.306,691 716.980,922	46.491
2	425.306,691 716.980,922	3	425.304,031 716.990,86	10.288
3	425.304,031 716.990,86	4	425.266,052 716.977,803	40.161
4	425.266,052 716.977,803	5	425.238,76 716.968,564	28.813
5	425.238,76 716.968,564	6	425.185,822 716.951,031	55.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.185,822 716.951,031	7	425.156,432 716.941,675	30.843
7	425.156,432 716.941,675	8	425.130,766 716.933,434	26.957
8	425.130,766 716.933,434	9	425.114,396 716.922,856	19.49
9	425.114,396 716.922,856	10	425.115,872 716.919,115	4.022
10	425.115,872 716.919,115	11	425.139,435 716.925,933	24.53
11	425.139,435 716.925,933	12	425.190,415 716.941,492	53.301
12	425.190,415 716.941,492	13	425.215,156 716.949,04	25.867
13	425.215,156 716.949,04	1	425.262,619 716.966,122	50.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1511

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Paszovicse"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.175	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 836/1, 837/1, 838/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1081 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 12884, din 26/11/2015 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERLAN IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

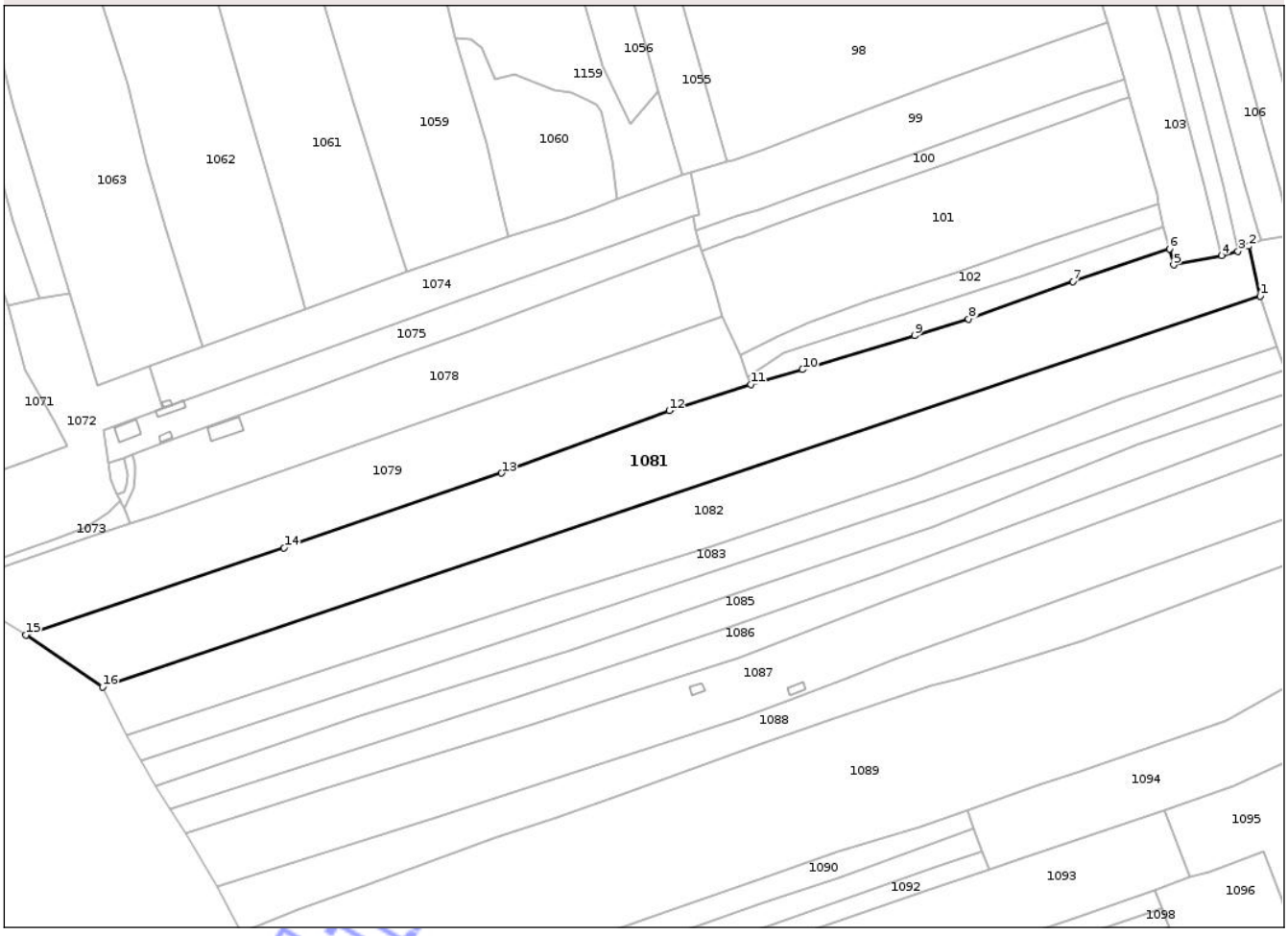
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.175	Parte din nr. topo. 836/1, 837/1, 838/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.487	S.CAD.12	Paszovicse	-	
2	faneata	NU	10.688	S.CAD.12	Paszovicse	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.348,116 716.959,377	2	425.342,993 716.982,165	23.357
2	425.342,993 716.982,165	3	425.338,017 716.979,81	5.505
3	425.338,017 716.979,81	4	425.330,559 716.977,833	7.716
4	425.330,559 716.977,833	5	425.308,64 716.973,642	22.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.308,64 716.973,642	6	425.306,691 716.980,922	7.536
6	425.306,691 716.980,922	7	425.262,619 716.966,122	46.491
7	425.262,619 716.966,122	8	425.215,156 716.949,04	50.443
8	425.215,156 716.949,04	9	425.190,415 716.941,492	25.867
9	425.190,415 716.941,492	10	425.139,435 716.925,933	53.301
10	425.139,435 716.925,933	11	425.115,872 716.919,115	24.53
11	425.115,872 716.919,115	12	425.078,675 716.907,302	39.028
12	425.078,675 716.907,302	13	425.002,128 716.878,801	81.681
13	425.002,128 716.878,801	14	424.902,968 716.844,729	104.85
14	424.902,968 716.844,729	15	424.785,313 716.805,045	124.167
15	424.785,313 716.805,045	16	424.820,284 716.781,494	42.162
16	424.820,284 716.781,494	1	425.348,116 716.959,377	557.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit " Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50090	14.384	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1082 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 130 ds.132/2010, din 11/11/2010 emis de BNP BLEDEA STELUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPOVICI VASILE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 11046/12.11.2010 din CF 50090 Bocicoiu Mare.	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliar aut.nr4320, din 11/11/2010 emis de BNP BLEDEA STELUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **POPOVICI IULIŞCA**, bun comun 2) **POPOVICI VASILE**, și soția	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 11046/12.11.2010 din CF 50090 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

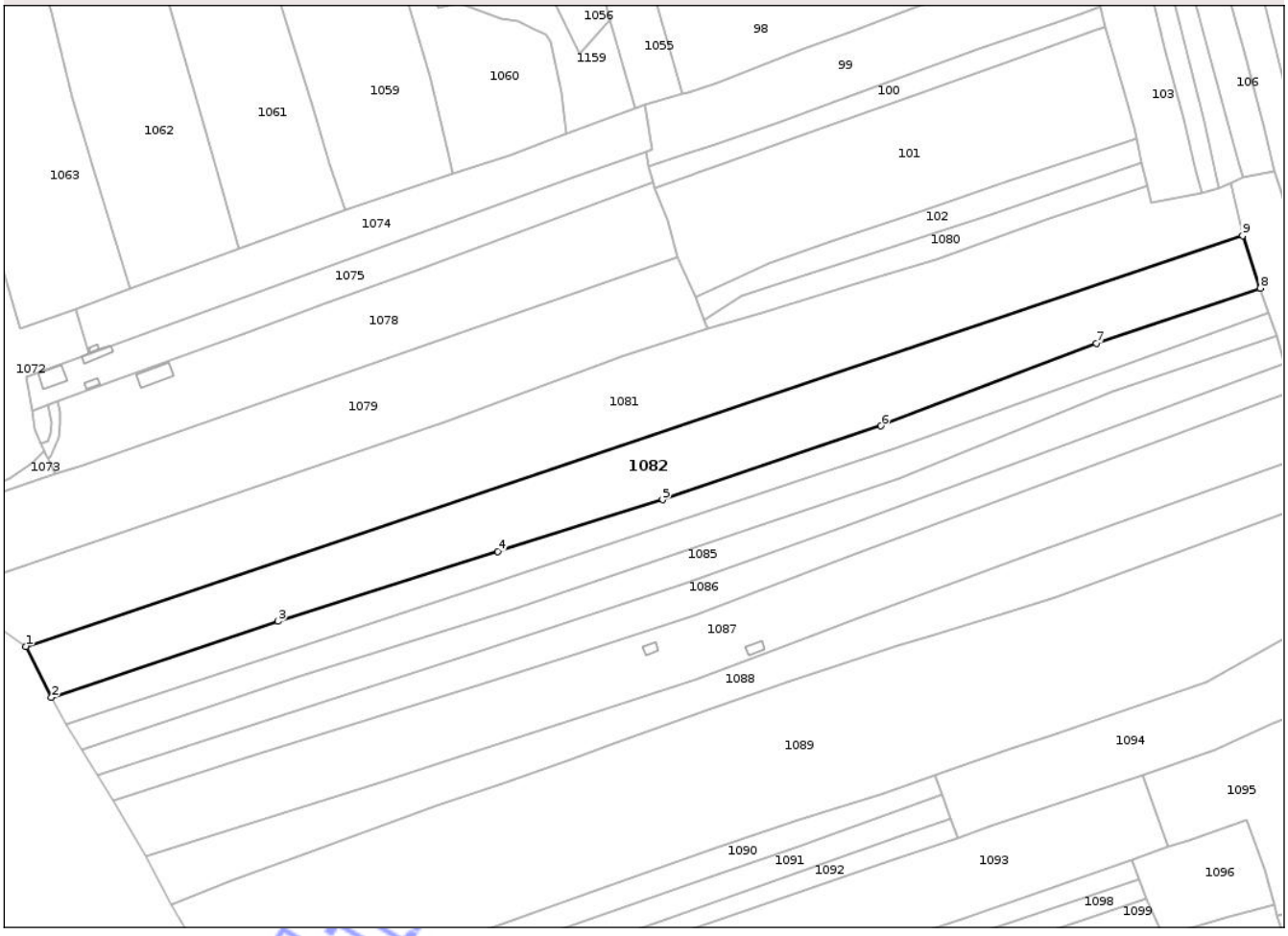
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50090	14.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.271	-	-	-	
2	faneata	NU	8.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.820,284 716.781,494	2	424.831,356 716.759,379	24.732
2	424.831,356 716.759,379	3	424.929,569 716.792,259	103.571
3	424.929,569 716.792,259	4	425.024,875 716.822,584	100.014
4	425.024,875 716.822,584	5	425.096,459 716.845,019	75.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.096,459 716.845,019	6	425.191,222 716.876,955	100.0
6	425.191,222 716.876,955	7	425.284,708 716.912,682	100.08
7	425.284,708 716.912,682	8	425.355,781 716.936,634	75.0
8	425.355,781 716.936,634	9	425.348,116 716.959,377	24.0
9	425.348,116 716.959,377	1	424.820,284 716.781,494	557.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1511

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.150	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TOPO_Parte din nr. topo. 836/1, 837/1, 838/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1085 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 162, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUȘCIAC LIUBOMERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

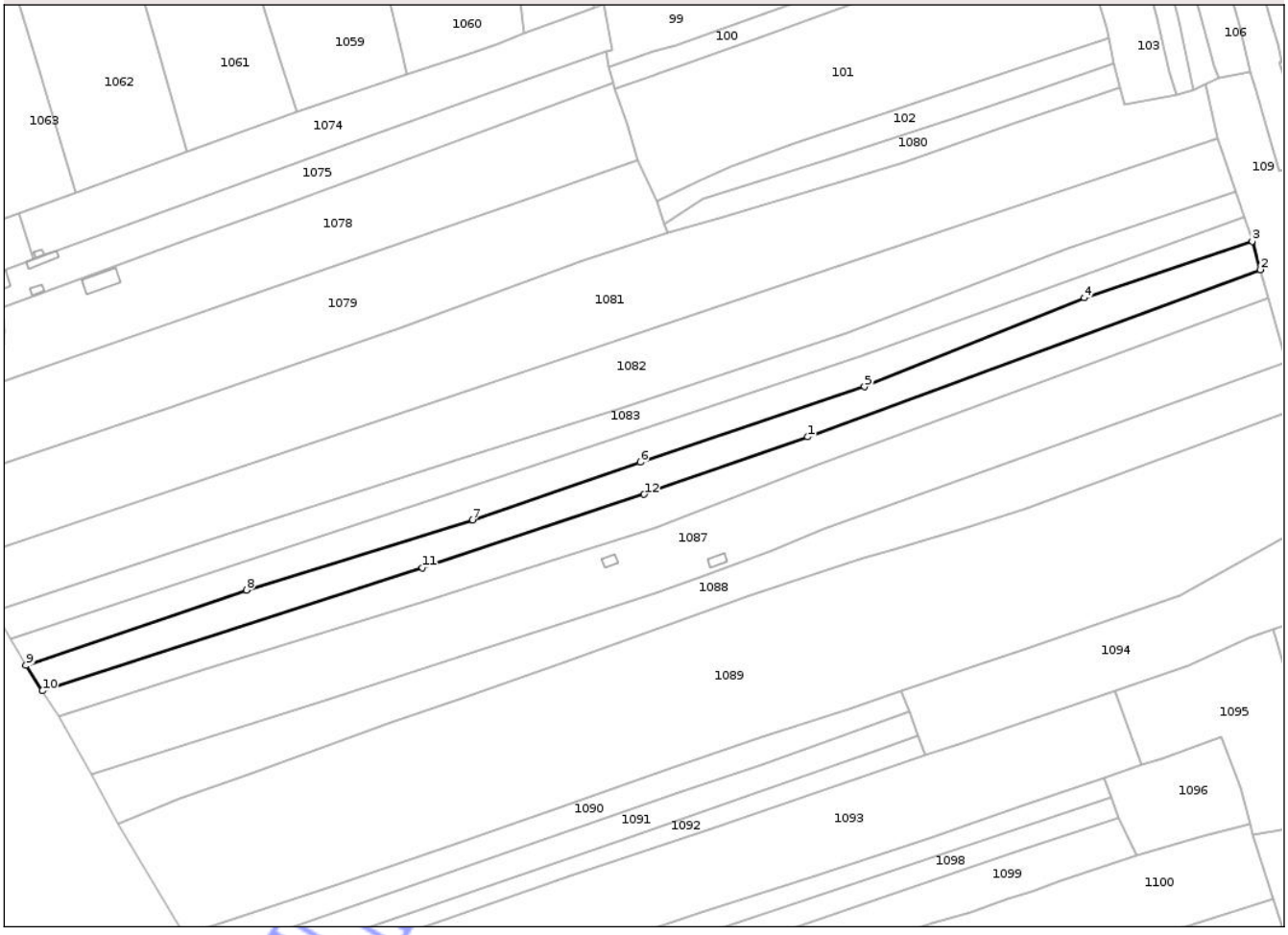
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.150	TOPO_Parte din nr. topo. 836/1, 837/1, 838/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.336	-	-	-	
2	faneata	NU	3.814	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.174,865 716.833,047	2	425.366,17 716.903,709	203.938
2	425.366,17 716.903,709	3	425.362,807 716.915,786	12.536
3	425.362,807 716.915,786	4	425.291,734 716.891,834	75.0
4	425.291,734 716.891,834	5	425.198,887 716.854,212	100.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.198,887 716.854,212	6	425.104,124 716.822,276	100.0
6	425.104,124 716.822,276	7	425.033,179 716.797,945	75.001
7	425.033,179 716.797,945	8	424.937,649 716.768,284	100.029
8	424.937,649 716.768,284	9	424.844,345 716.736,482	98.575
9	424.844,345 716.736,482	10	424.851,269 716.725,693	12.82
10	424.851,269 716.725,693	11	425.011,948 716.777,769	168.907
11	425.011,948 716.777,769	12	425.105,668 716.808,757	98.71
12	425.105,668 716.808,757	1	425.174,865 716.833,047	73.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1511

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.738	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; TOPO_Parte din nr. topo. 836/1, 837/1, 838/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1088 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 165, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

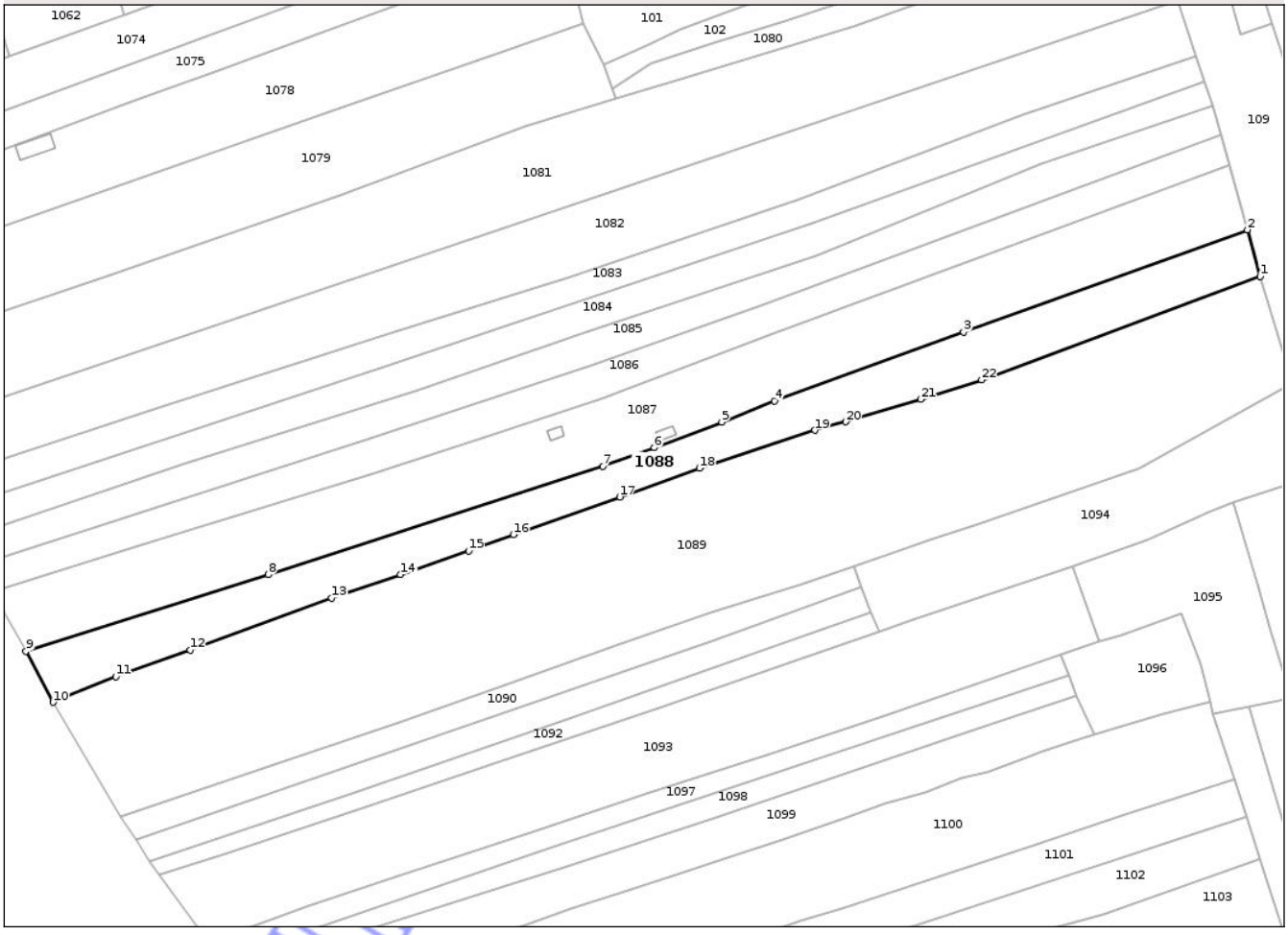
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.738	TOPO_Parte din nr. topo. 836/1, 837/1, 838/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.656	-	-	-	
2	faneata	NU	5.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.382,381 716.845,487	2	425.377,042 716.864,661	19.903
3	425.259,81 716.822,455	4	425.181,681 716.793,963	83.162
5	425.159,789 716.785,211	6	425.131,917 716.774,692	29.791
7	425.110,812 716.766,976	8	424.972,435 716.722,236	145.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.377,042 716.864,661	3	425.259,81 716.822,455	124.598
4	425.181,681 716.793,963	5	425.159,789 716.785,211	23.577
6	425.131,917 716.774,692	7	425.110,812 716.766,976	22.471
8	424.972,435 716.722,236	9	424.872,244 716.690,622	105.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.872,244 716.690,622	10	424.883,47 716.669,459	23.956
11	424.909,401 716.680,063	12	424.940,152 716.691,123	32.679
13	424.998,567 716.712,522	14	425.027,118 716.722,173	30.138
15	425.055,156 716.731,98	16	425.073,714 716.738,663	19.725
17	425.117,703 716.754,282	18	425.150,626 716.766,15	34.997
19	425.198,269 716.781,864	20	425.211,115 716.785,302	13.298
21	425.242,028 716.794,661	22	425.267,258 716.802,643	26.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.883,47 716.669,459	11	424.909,401 716.680,063	28.015
12	424.940,152 716.691,123	13	424.998,567 716.712,522	62.211
14	425.027,118 716.722,173	15	425.055,156 716.731,98	29.704
16	425.073,714 716.738,663	17	425.117,703 716.754,282	46.68
18	425.150,626 716.766,15	19	425.198,269 716.781,864	50.168
20	425.211,115 716.785,302	21	425.242,028 716.794,661	32.299
22	425.267,258 716.802,643	1	425.382,381 716.845,487	122.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1511

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 836/3, 837/3, 838/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1090 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 167, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUZMICIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

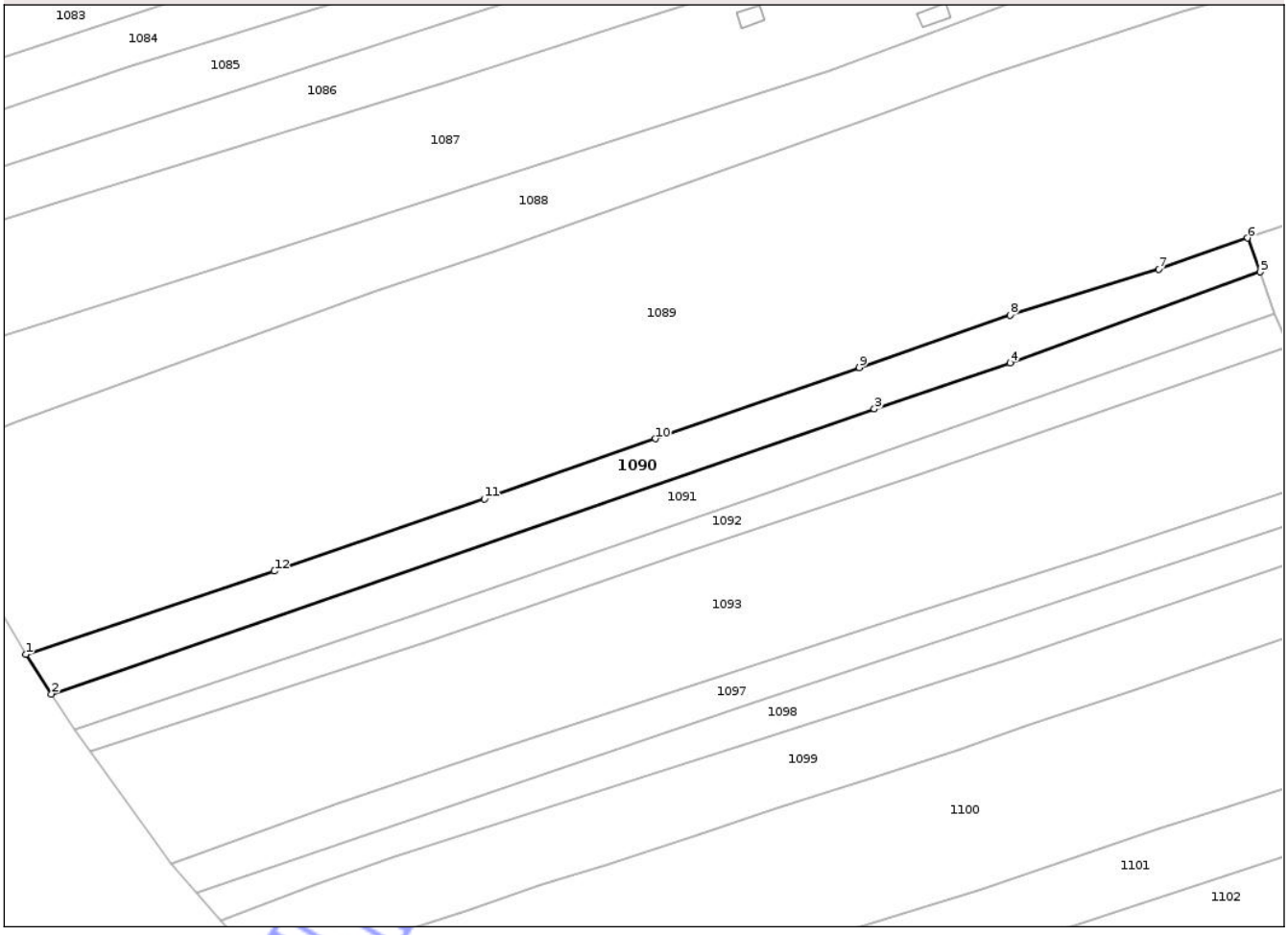
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	Parte din nr. topo. 836/3, 837/3, 838/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.911,479 716.622,296	2	424.917,826 716.612,444	11.719
2	424.917,826 716.612,444	3	425.121,956 716.683,161	216.032
3	425.121,956 716.683,161	4	425.155,611 716.694,557	35.532
4	425.155,611 716.694,557	5	425.217,672 716.717,13	66.039
5	425.217,672 716.717,13	6	425.214,516 716.725,529	8.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.214,516 716.725,529	7	425.192,436 716.717,858	23.375
7	425.192,436 716.717,858	8	425.155,565 716.706,412	38.607
8	425.155,565 716.706,412	9	425.118,22 716.693,41	39.544
9	425.118,22 716.693,41	10	425.067,607 716.675,753	53.605
10	425.067,607 716.675,753	11	425.025,199 716.660,888	44.938
11	425.025,199 716.660,888	12	424.973,095 716.642,918	55.116
12	424.973,095 716.642,918	1	424.911,479 716.622,296	64.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1511

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 836/3, 837/3, 838/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1091 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 168, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KUTASI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

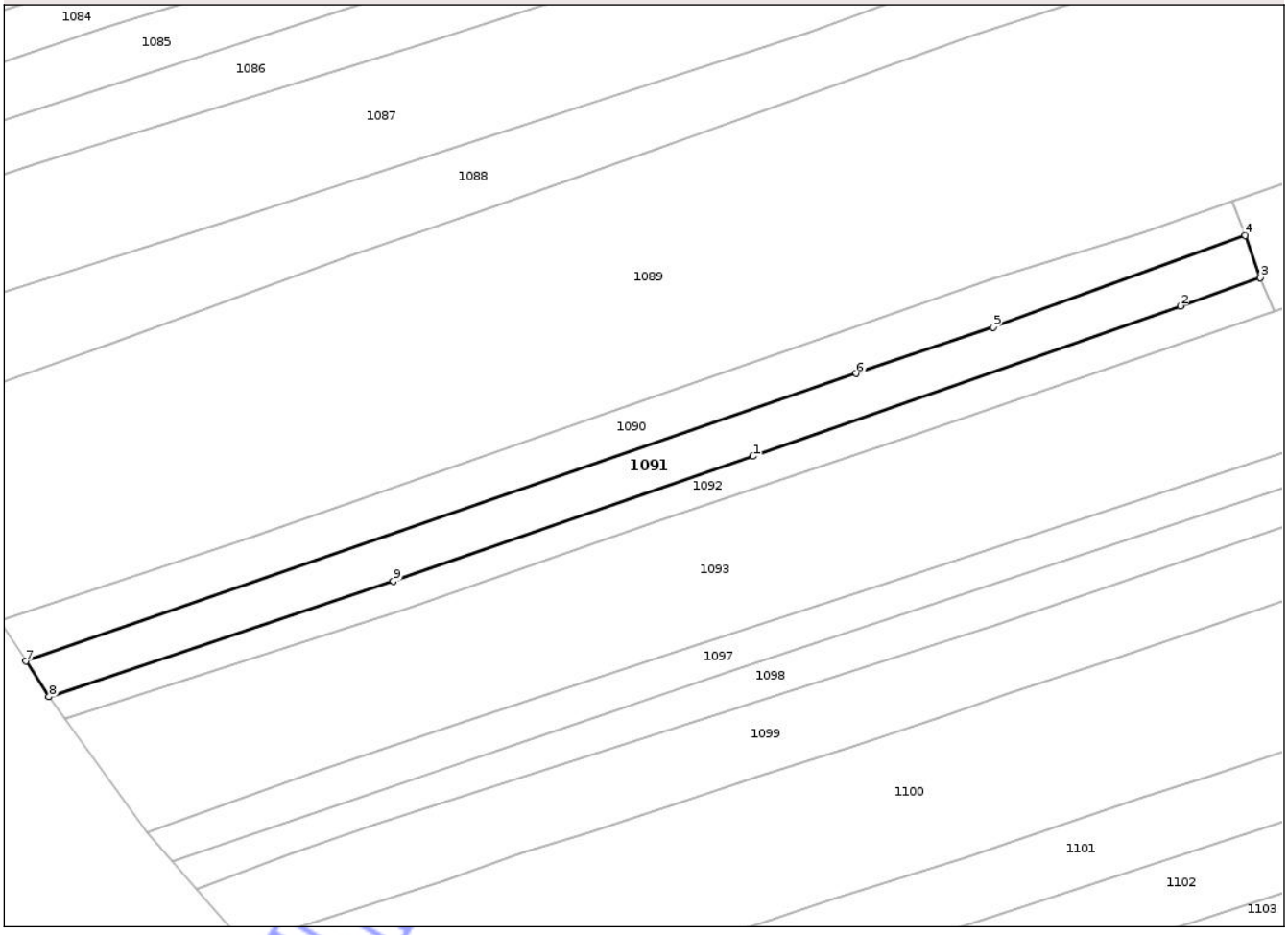
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	Parte din nr. topo. 836/3, 837/3, 838/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.096,609 716.662,809	2	425.201,682 716.699,76	111.381
2	425.201,682 716.699,76	3	425.221,334 716.706,766	20.863
3	425.221,334 716.706,766	4	425.217,672 716.717,13	10.992
4	425.217,672 716.717,13	5	425.155,611 716.694,557	66.039
5	425.155,611 716.694,557	6	425.121,956 716.683,161	35.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.121,956 716.683,161	7	424.917,826 716.612,444	216.032
7	424.917,826 716.612,444	8	424.923,506 716.603,691	10.434
8	424.923,506 716.603,691	9	425.008,135 716.632,076	89.262
9	425.008,135 716.632,076	1	425.096,609 716.662,809	93.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1511

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.413	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 836/3, 837/3, 838/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1092 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 169, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BABINEȚ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

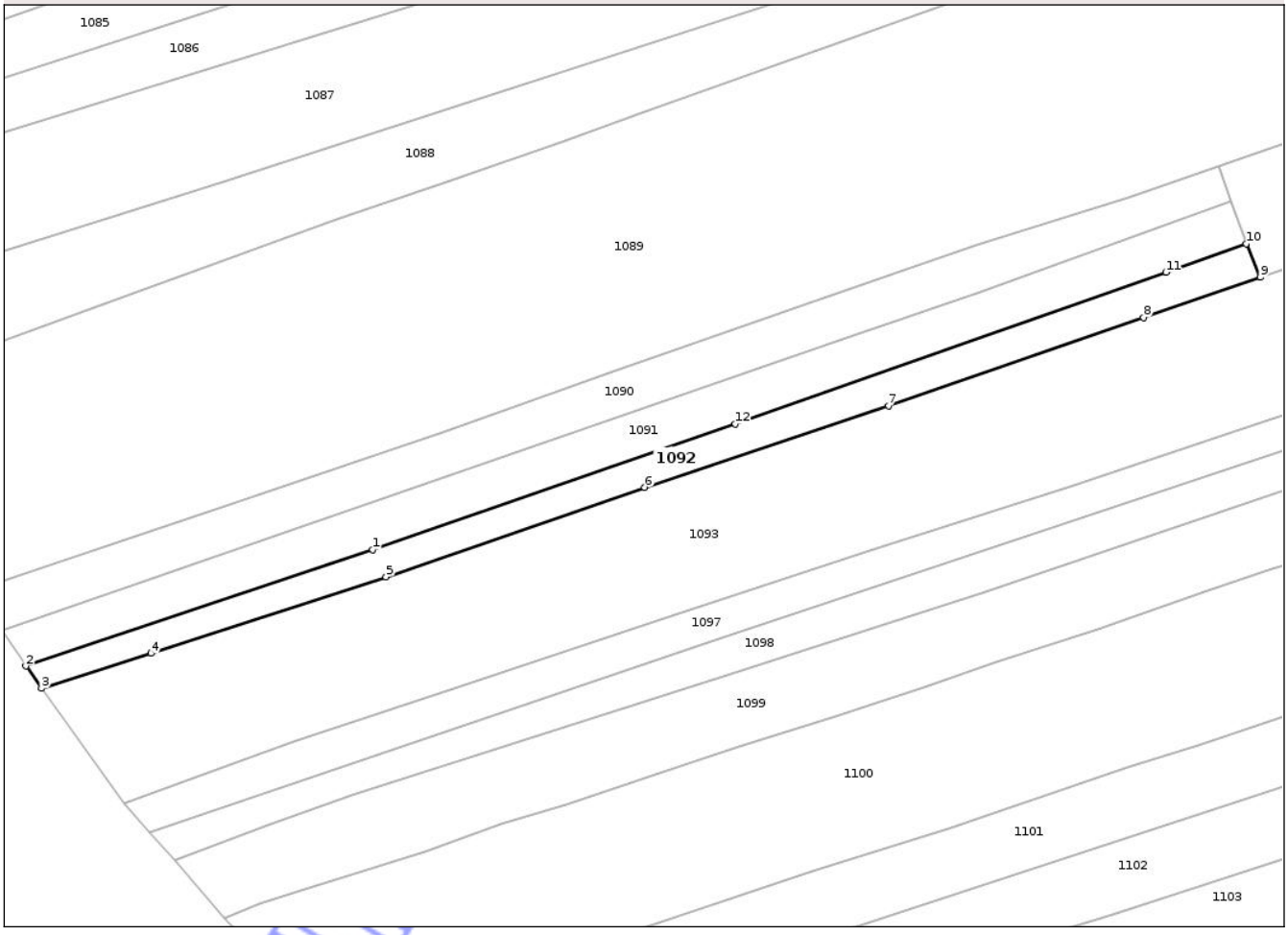
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.413	Parte din nr. topo. 836/3, 837/3, 838/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.413	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.008,135 716.632,076	2	424.923,506 716.603,691	89.262
2	424.923,506 716.603,691	3	424.927,336 716.598,232	6.669
3	424.927,336 716.598,232	4	424.954,081 716.606,793	28.082
4	424.954,081 716.606,793	5	425.011,397 716.625,452	60.277
5	425.011,397 716.625,452	6	425.074,499 716.647,292	66.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.074,499 716.647,292	7	425.133,98 716.667,204	62.725
7	425.133,98 716.667,204	8	425.196,223 716.688,712	65.854
8	425.196,223 716.688,712	9	425.224,729 716.698,563	30.16
9	425.224,729 716.698,563	10	425.221,334 716.706,766	8.878
10	425.221,334 716.706,766	11	425.201,682 716.699,76	20.863
11	425.201,682 716.699,76	12	425.096,609 716.662,809	111.381
12	425.096,609 716.662,809	1	425.008,135 716.632,076	93.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Gradina Jurati"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52412	12.755	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1093 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIȘAN VASILE-GHEORGHE** 2) **OPRIȘAN ALEXANDRA-MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52412 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

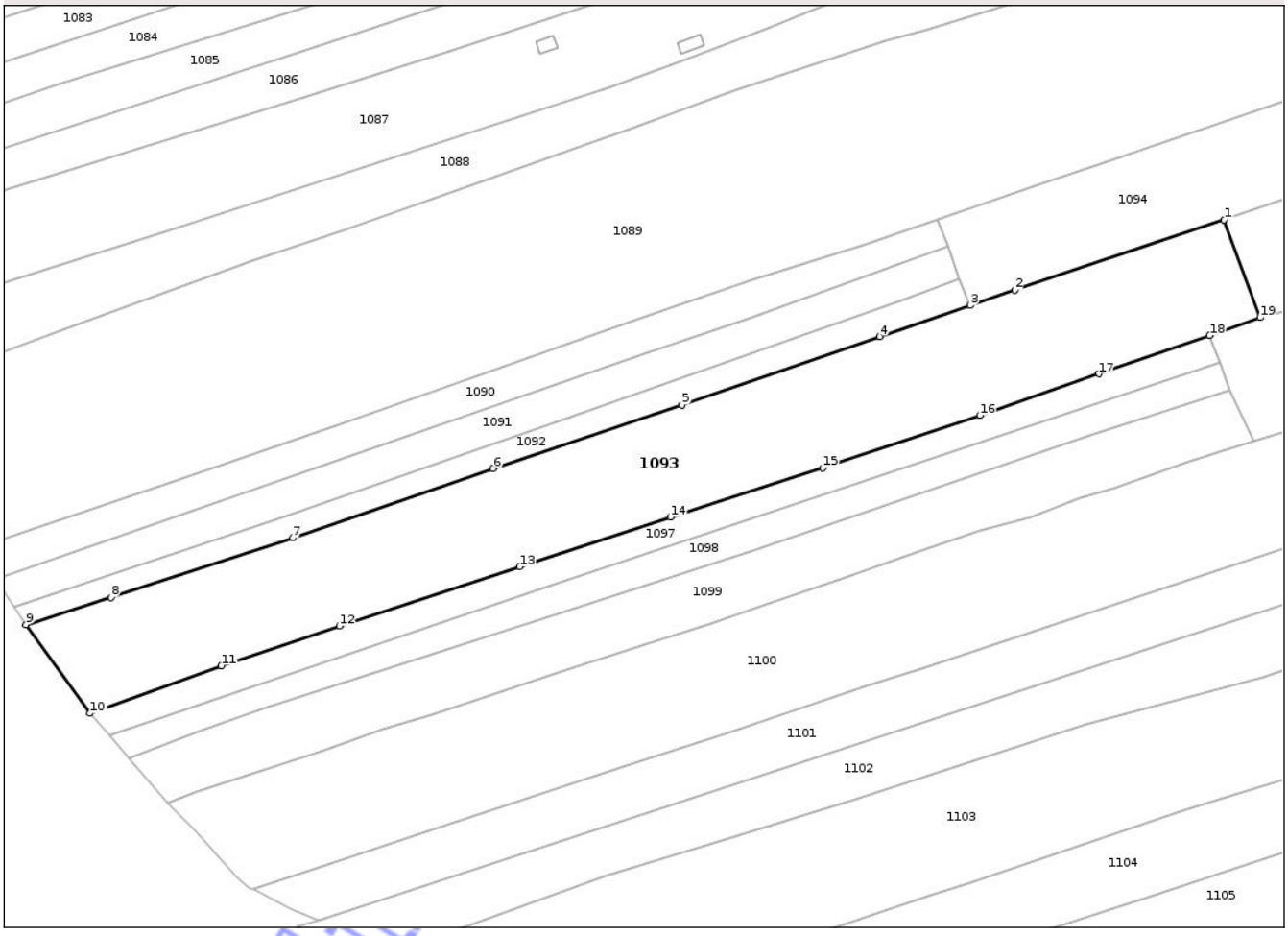
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52412	12.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.106	-	-	-	
2	faneata	NU	649	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.304,669 716.725,52	2	425.238,736 716.703,403	69.544
2	425.238,736 716.703,403	3	425.224,729 716.698,563	14.82
3	425.224,729 716.698,563	4	425.196,223 716.688,712	30.16
4	425.196,223 716.688,712	5	425.133,98 716.667,204	65.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.133,98 716.667,204	6	425.074,499 716.647,292	62.725
6	425.074,499 716.647,292	7	425.011,397 716.625,452	66.775
7	425.011,397 716.625,452	8	424.954,081 716.606,793	60.277
8	424.954,081 716.606,793	9	424.927,336 716.598,232	28.082
9	424.927,336 716.598,232	10	424.947,562 716.570,296	34.489
10	424.947,562 716.570,296	11	424.988,818 716.585,257	43.885
11	424.988,818 716.585,257	12	425.026,059 716.597,776	39.289
12	425.026,059 716.597,776	13	425.082,788 716.616,419	59.714
13	425.082,788 716.616,419	14	425.130,277 716.632,022	49.987
14	425.130,277 716.632,022	15	425.178,286 716.647,493	50.44
15	425.178,286 716.647,493	16	425.227,714 716.663,973	52.103
16	425.227,714 716.663,973	17	425.265,251 716.677,036	39.745
17	425.265,251 716.677,036	18	425.300,071 716.689,077	36.843
18	425.300,071 716.689,077	19	425.316,034 716.694,741	16.938
19	425.316,034 716.694,741	1	425.304,669 716.725,52	32.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1511

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.906	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 836/3, 837/3, 838/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1094 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 170, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

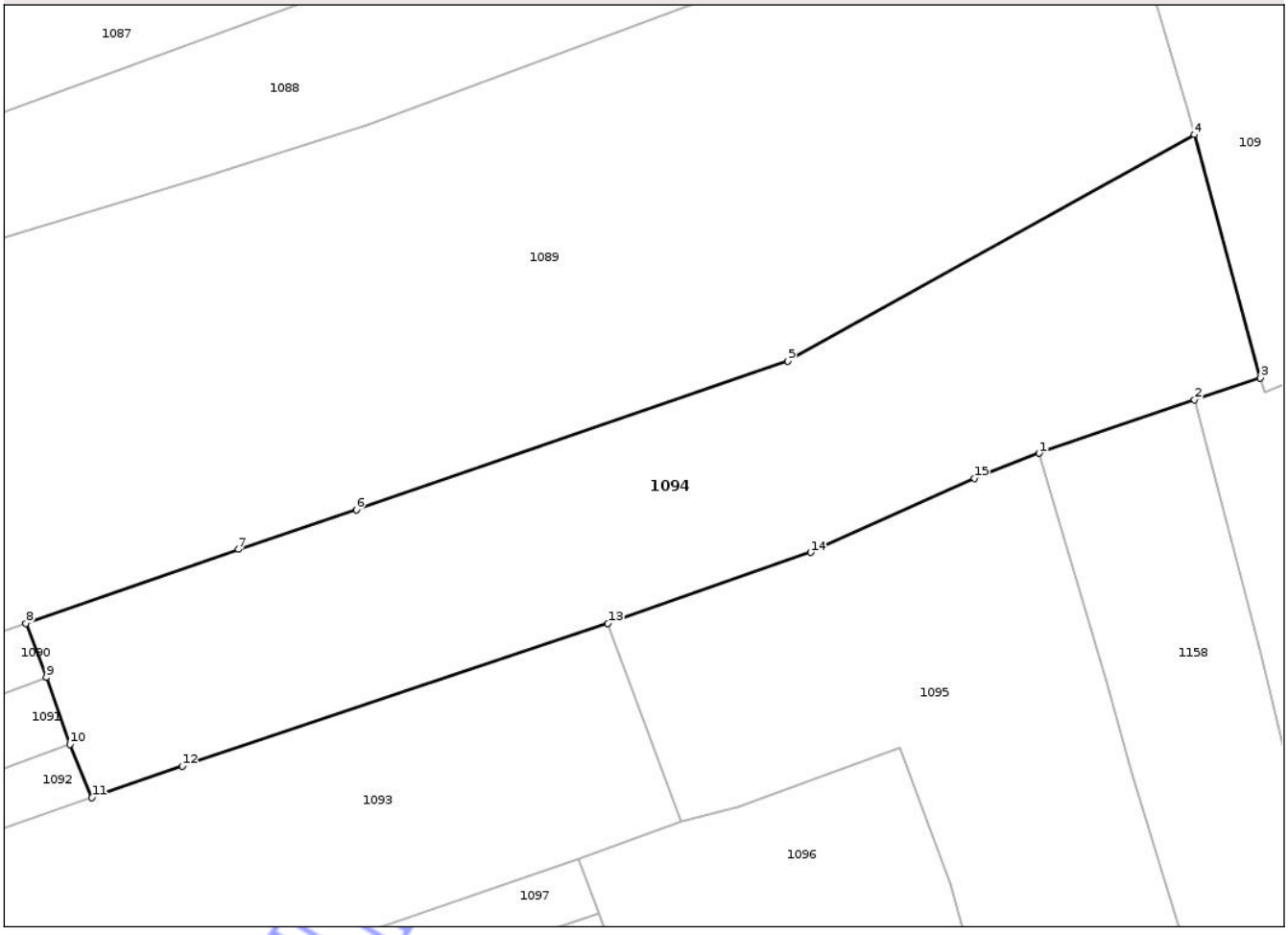
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.906	Parte din nr. topo. 836/3, 837/3, 838/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	652	-	-	-	
2	faneata	NU	5.254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.371,409 716.751,849	2	425.395,498 716.760,106	25.465
2	425.395,498 716.760,106	3	425.405,681 716.763,523	10.741
3	425.405,681 716.763,523	4	425.395,454 716.801,179	39.02
4	425.395,454 716.801,179	5	425.332,502 716.766,108	72.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.332,502 716.766,108	6	425.265,667 716.743,083	70.69
6	425.265,667 716.743,083	7	425.247,42 716.736,957	19.248
7	425.247,42 716.736,957	8	425.214,516 716.725,529	34.832
8	425.214,516 716.725,529	9	425.217,672 716.717,13	8.972
9	425.217,672 716.717,13	10	425.221,334 716.706,766	10.992
10	425.221,334 716.706,766	11	425.224,729 716.698,563	8.878
11	425.224,729 716.698,563	12	425.238,736 716.703,403	14.82
12	425.238,736 716.703,403	13	425.304,669 716.725,52	69.544
13	425.304,669 716.725,52	14	425.336,027 716.736,5	33.225
14	425.336,027 716.736,5	15	425.361,405 716.747,977	27.853
15	425.361,405 716.747,977	1	425.371,409 716.751,849	10.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:858, 1387

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.244	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 860/2/2/2/2/2, 861/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1097 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 173, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPOVICI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

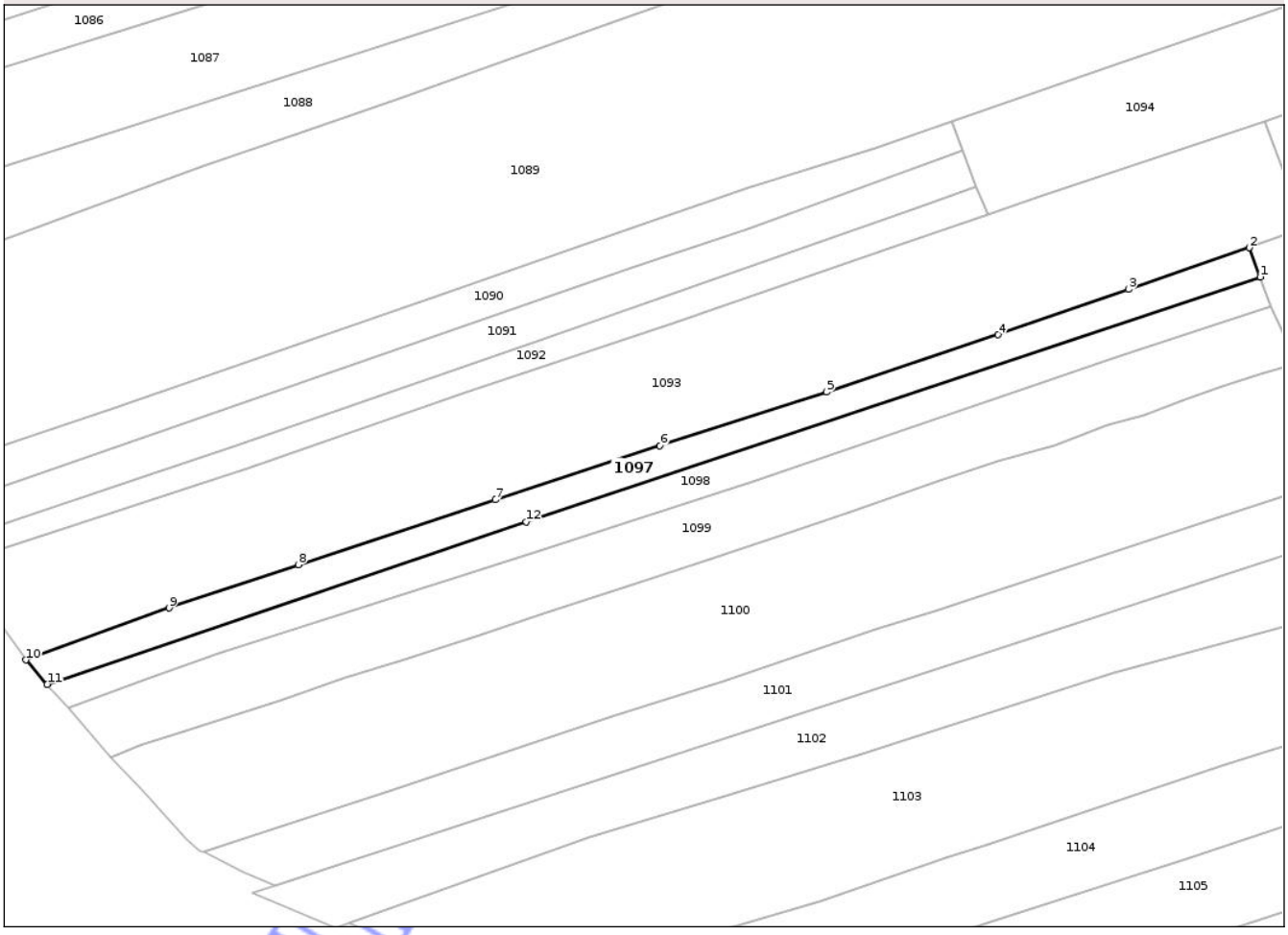
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.244	Parte din nr. topo. 860/2/2/2/2/2, 861/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.244	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.303,256 716.680,618	2	425.300,071 716.689,077	9.039
2	425.300,071 716.689,077	3	425.265,251 716.677,036	36.843
3	425.265,251 716.677,036	4	425.227,714 716.663,973	39.745
4	425.227,714 716.663,973	5	425.178,286 716.647,493	52.103
5	425.178,286 716.647,493	6	425.130,277 716.632,022	50.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.130,277 716.632,022	7	425.082,788 716.616,419	49.987
7	425.082,788 716.616,419	8	425.026,059 716.597,776	59.714
8	425.026,059 716.597,776	9	424.988,818 716.585,257	39.289
9	424.988,818 716.585,257	10	424.947,562 716.570,296	43.885
10	424.947,562 716.570,296	11	424.953,71 716.563,258	9.345
11	424.953,71 716.563,258	12	425.091,713 716.610,075	145.728
12	425.091,713 716.610,075	1	425.303,256 716.680,618	222.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:858, 1387

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.244	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 860/2/2/2/2/2, 861/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1098 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 174, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATUS VASILINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

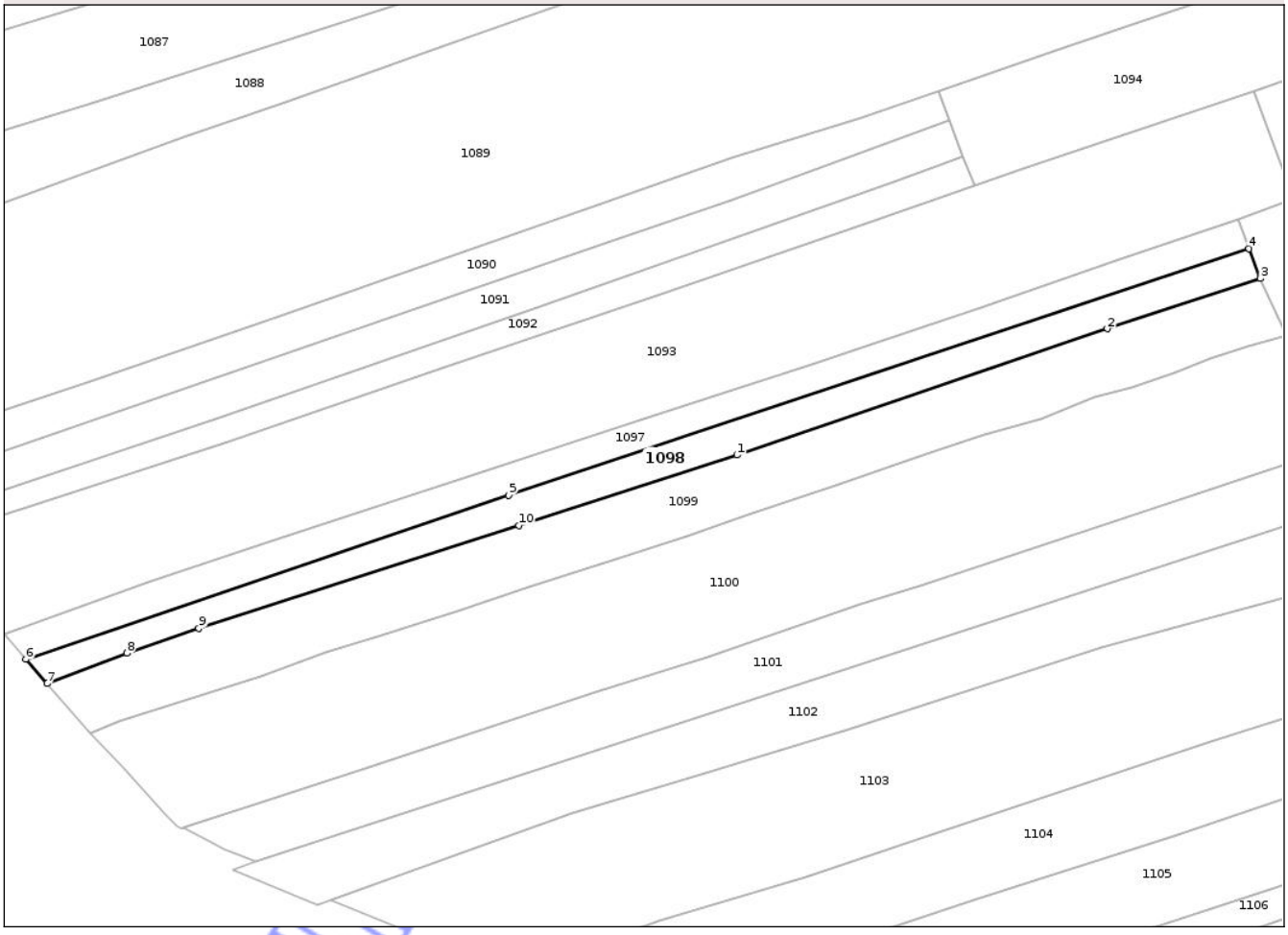
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.244	Parte din nr. topo. 860/2/2/2/2/2, 861/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.244	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.156,908 716.621,588	2	425.262,767 716.657,692	111.846
2	425.262,767 716.657,692	3	425.306,471 716.672,077	46.011
3	425.306,471 716.672,077	4	425.303,256 716.680,618	9.126
4	425.303,256 716.680,618	5	425.091,713 716.610,075	222.995
5	425.091,713 716.610,075	6	424.953,71 716.563,258	145.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.953,71 716.563,258	7	424.959,76 716.556,334	9.195
7	424.959,76 716.556,334	8	424.982,617 716.564,994	24.443
8	424.982,617 716.564,994	9	425.003,118 716.572,123	21.705
9	425.003,118 716.572,123	10	425.094,552 716.601,441	96.019
10	425.094,552 716.601,441	1	425.156,908 716.621,588	65.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:858, 915

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.399	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 860/2/2/2/2/2, 862/2/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1099 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 23568, din 20/11/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE** 2) **VLAD ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

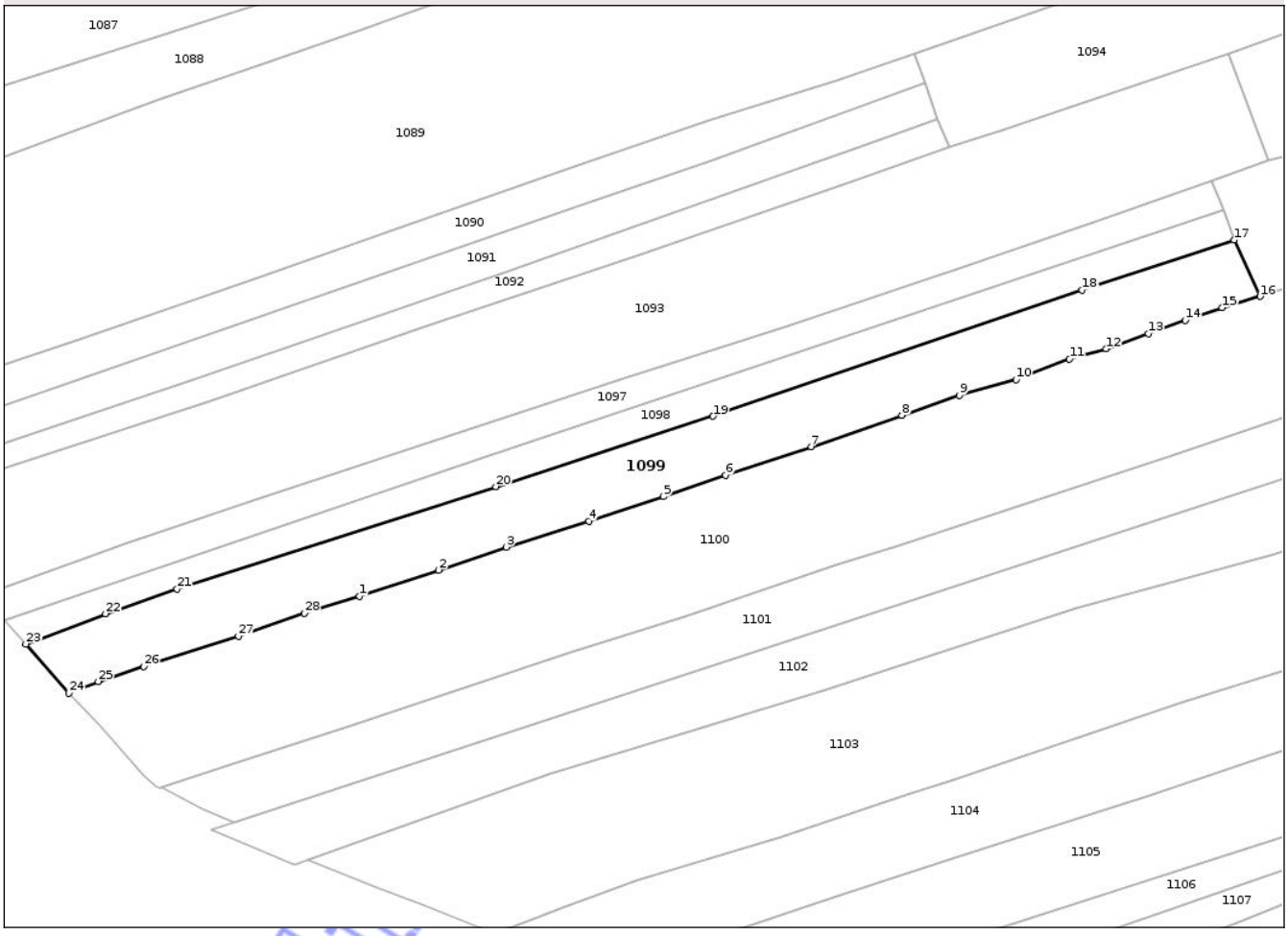
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.399	Parte din nr. topo. 860/2/2/2/2/2, 862/2/2/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.399	S.CAD.12	Kert	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.055,433 716.569,955	2	425.078,183 716.577,468	23.958
3	425.097,553 716.584,101	4	425.121,238 716.591,556	24.831
5	425.142,623 716.598,6	6	425.160,427 716.604,702	18.821
7	425.185,029 716.612,789	8	425.211,057 716.621,87	27.567
9	425.227,49 716.627,553	10	425.243,812 716.632,088	16.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.078,183 716.577,468	3	425.097,553 716.584,101	20.474
4	425.121,238 716.591,556	5	425.142,623 716.598,6	22.515
6	425.160,427 716.604,702	7	425.185,029 716.612,789	25.897
8	425.211,057 716.621,87	9	425.227,49 716.627,553	17.388
10	425.243,812 716.632,088	11	425.259,129 716.638,021	16.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.259,129 716.638,021	12	425.269,742 716.640,882	10.992
13	425.281,742 716.645,237	14	425.292,349 716.649,073	11.279
15	425.303,002 716.652,663	16	425.313,868 716.655,944	11.351
17	425.306,471 716.672,077	18	425.262,767 716.657,692	46.011
19	425.156,908 716.621,588	20	425.094,552 716.601,441	65.53
21	425.003,118 716.572,123	22	424.982,617 716.564,994	21.705
23	424.959,76 716.556,334	24	424.972,076 716.542,276	18.69
25	424.980,525 716.545,576	26	424.993,584 716.549,886	13.752
27	425.020,764 716.558,532	28	425.039,592 716.565,193	19.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.269,742 716.640,882	13	425.281,742 716.645,237	12.766
14	425.292,349 716.649,073	15	425.303,002 716.652,663	11.242
16	425.313,868 716.655,944	17	425.306,471 716.672,077	17.748
18	425.262,767 716.657,692	19	425.156,908 716.621,588	111.846
20	425.094,552 716.601,441	21	425.003,118 716.572,123	96.019
22	424.982,617 716.564,994	23	424.959,76 716.556,334	24.443
24	424.972,076 716.542,276	25	424.980,525 716.545,576	9.071
26	424.993,584 716.549,886	27	425.020,764 716.558,532	28.522
28	425.039,592 716.565,193	1	425.055,433 716.569,955	16.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:858, 915

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Na Vechnomu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.613	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 860/2/2/2/2/2, 862/2/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1104 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 12884, din 26/11/2015 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERLAN IVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

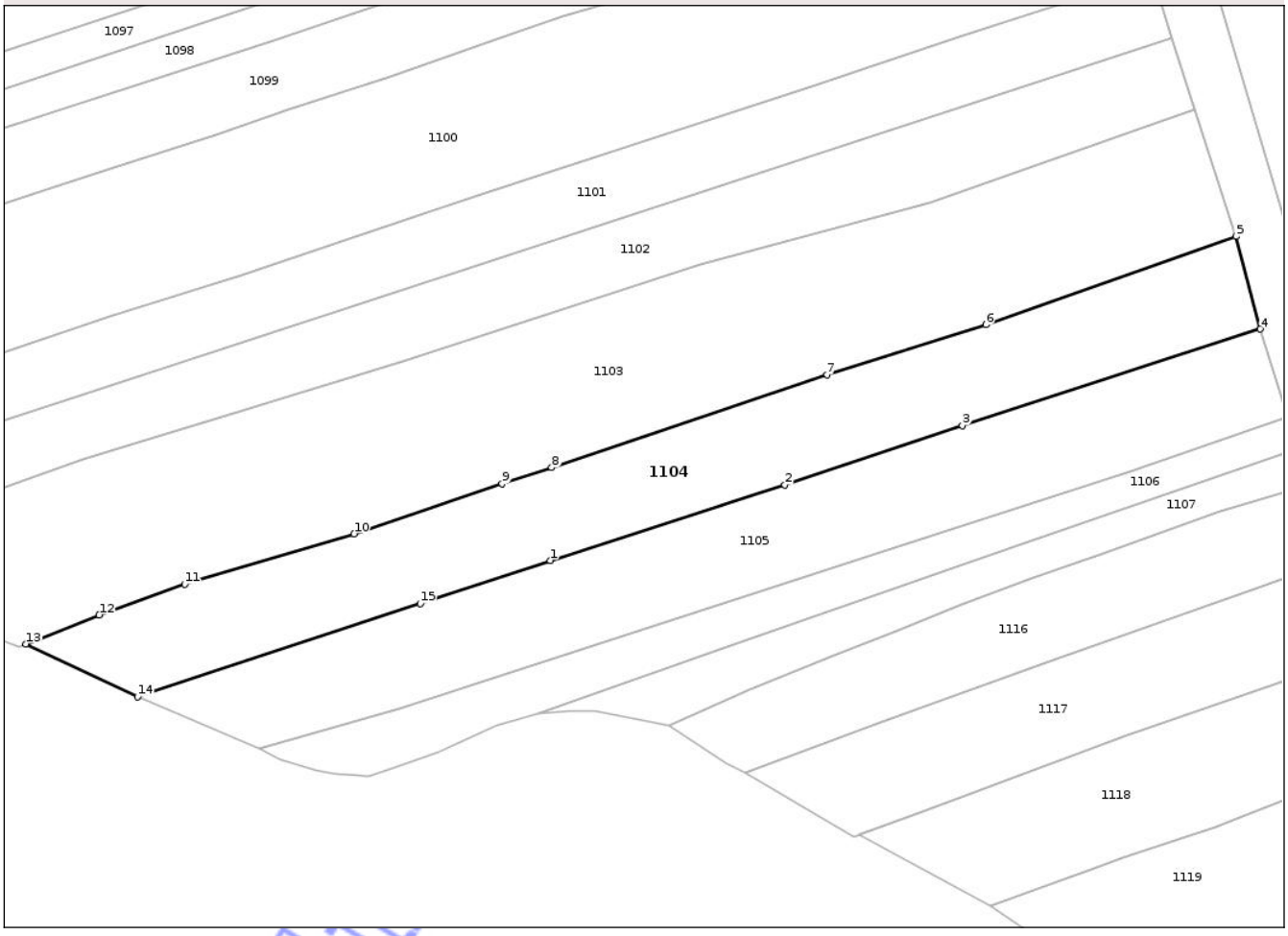
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.613	Parte din nr. topo. 860/2/2/2/2/2, 862/2/2/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.613	S.CAD.12	Na Vechnomu	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.224,392 716.494,401	2	425.281,818 716.512,907	60.334
2	425.281,818 716.512,907	3	425.325,292 716.527,386	45.822
3	425.325,292 716.527,386	4	425.398,214 716.551,003	76.651
4	425.398,214 716.551,003	5	425.392,272 716.573,618	23.383
5	425.392,272 716.573,618	6	425.331,058 716.552,047	64.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.331,058 716.552,047	7	425.292,14 716.539,861	40.781
7	425.292,14 716.539,861	8	425.224,752 716.517,092	71.131
8	425.224,752 716.517,092	9	425.212,6 716.513,137	12.779
9	425.212,6 716.513,137	10	425.176,371 716.500,906	38.238
10	425.176,371 716.500,906	11	425.134,921 716.488,609	43.236
11	425.134,921 716.488,609	12	425.113,996 716.481,119	22.225
12	425.113,996 716.481,119	13	425.096,044 716.474,011	19.308
13	425.096,044 716.474,011	14	425.123,388 716.461,148	30.218
14	425.123,388 716.461,148	15	425.192,572 716.483,913	72.833
15	425.192,572 716.483,913	1	425.224,392 716.494,401	33.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:858, 915

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52213	4.578	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 859/2/2, 860/2/2/2/2/2, 862/2/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1106 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 176, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCSAK VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

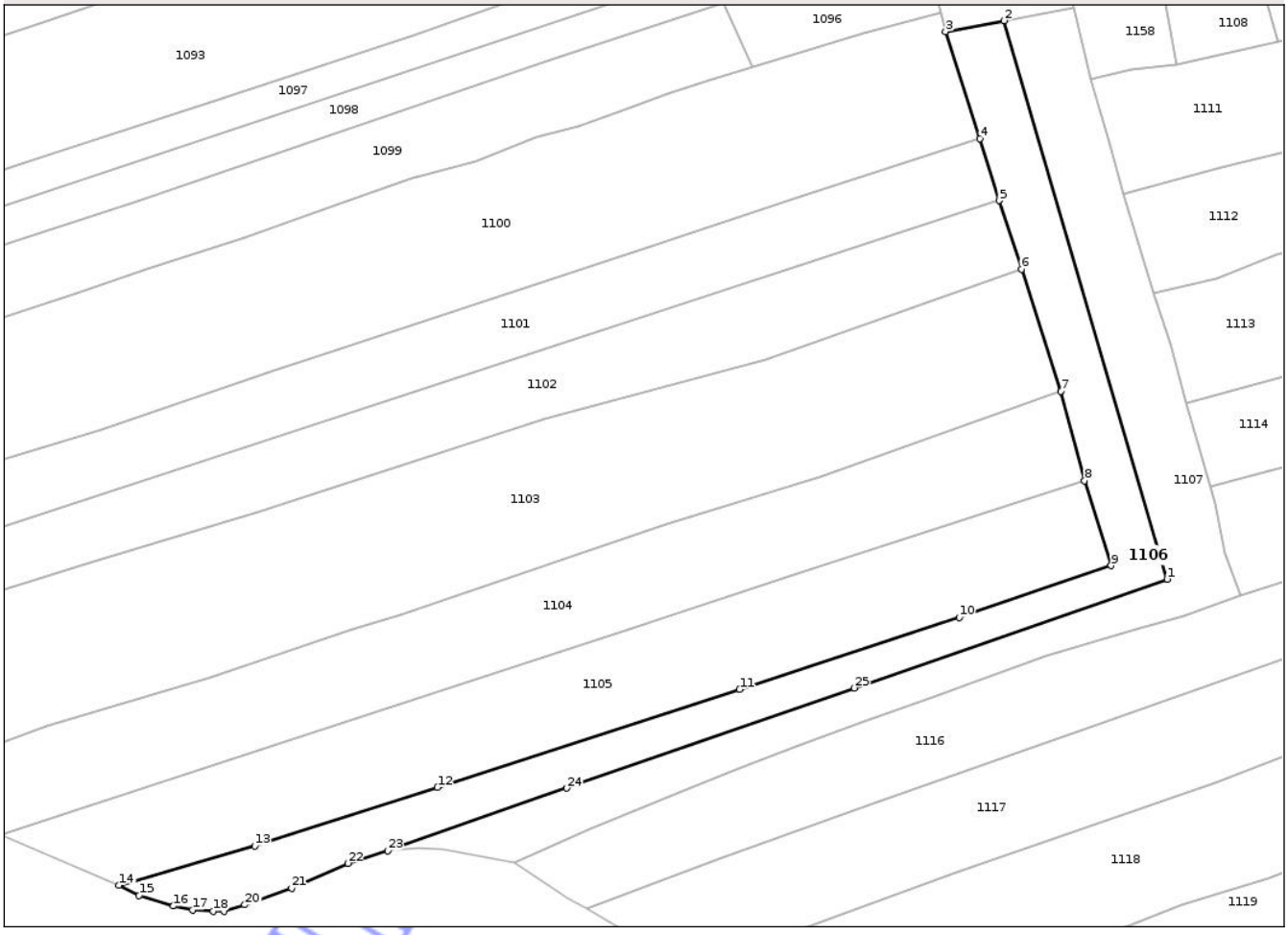
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52213	4.578	Parte din nr. topo. 859/2/2, 860/2/2/2/2/2, 862/2/2/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.419,137 716.526,006	2	425.377,763 716.667,666	147.578
3	425.362,931 716.664,892	4	425.371,734 716.637,786	28.5
5	425.376,552 716.622,053	6	425.382,204 716.604,61	18.336
7	425.392,272 716.573,618	8	425.398,214 716.551,003	23.383
9	425.405,006 716.529,418	10	425.366,432 716.516,344	40.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.377,763 716.667,666	3	425.362,931 716.664,892	15.089
4	425.371,734 716.637,786	5	425.376,552 716.622,053	16.454
6	425.382,204 716.604,61	7	425.392,272 716.573,618	32.586
8	425.398,214 716.551,003	9	425.405,006 716.529,418	22.628
10	425.366,432 716.516,344	11	425.310,688 716.498,015	58.68

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.310,688 716.498,015	12	425.234,051 716.473,157	80.568
13	425.187,644 716.458,334	14	425.153,26 716.448,318	35.813
15	425.158,34 716.445,765	16	425.167,004 716.443,066	9.075
17	425.171,844 716.442,093	18	425.177,135 716.441,79	5.3
19	425.179,943 716.441,714	20	425.185,142 716.443,395	5.464
21	425.197,022 716.447,628	22	425.211,25 716.453,925	15.559
23	425.221,454 716.457,115	24	425.266,853 716.472,984	48.093
25	425.339,718 716.498,387	1	425.419,137 716.526,006	84.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.234,051 716.473,157	13	425.187,644 716.458,334	48.717
14	425.153,26 716.448,318	15	425.158,34 716.445,765	5.685
16	425.167,004 716.443,066	17	425.171,844 716.442,093	4.937
18	425.177,135 716.441,79	19	425.179,943 716.441,714	2.809
20	425.185,142 716.443,395	21	425.197,022 716.447,628	12.612
22	425.211,25 716.453,925	23	425.221,454 716.457,115	10.691
24	425.266,853 716.472,984	25	425.339,718 716.498,387	77.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:858, 915

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52213	4.578	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 859/2/2, 860/2/2/2/2/2, 862/2/2/2/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1107 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 177, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCSAK IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

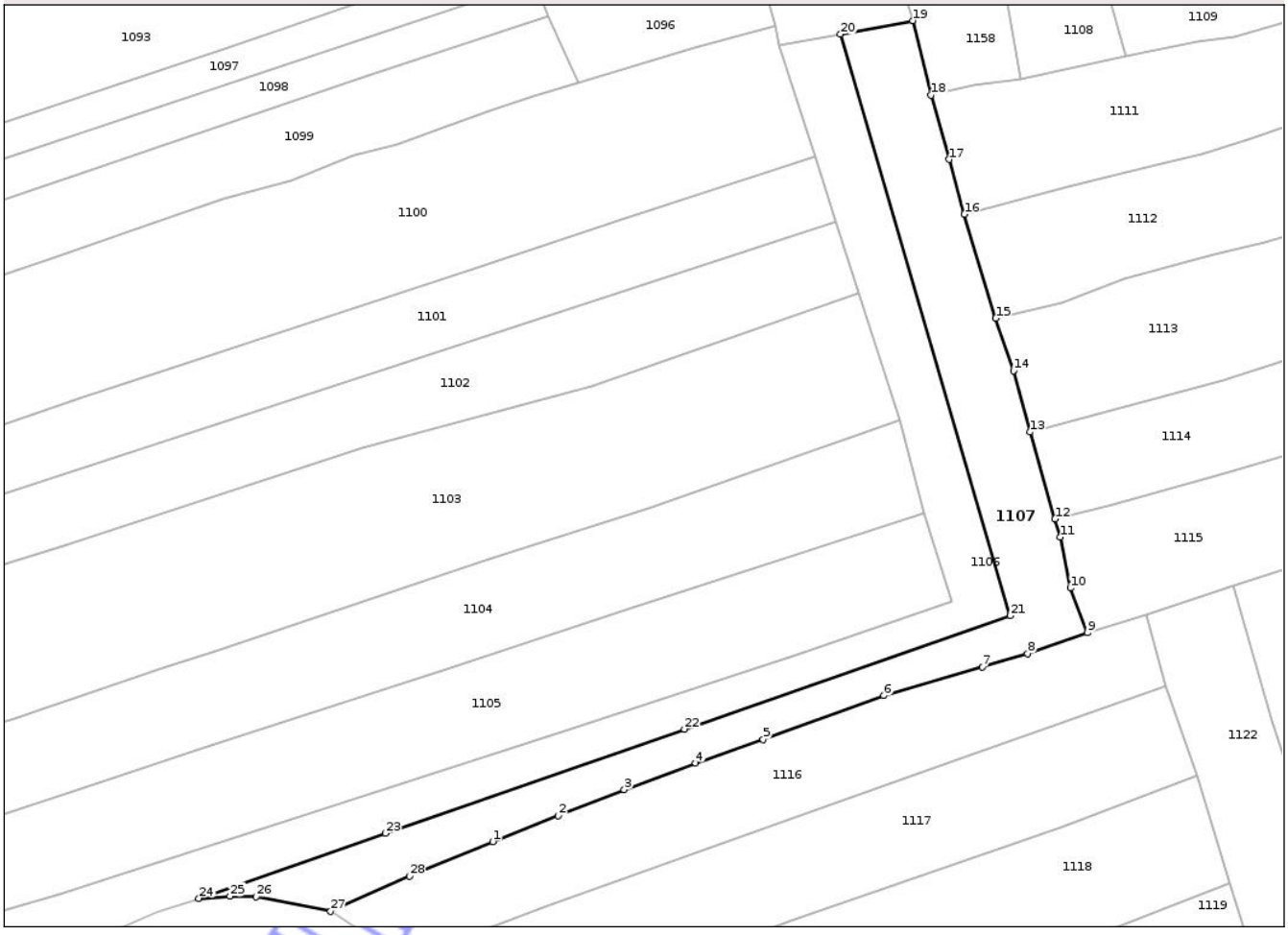
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52213	4.578	Parte din nr. topo. 859/2/2, 860/2/2/2/2/2, 862/2/2/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.293,059 716.470,988	2	425.308,971 716.477,248	17.099
3	425.325,089 716.483,619	4	425.342,44 716.490,109	18.525
5	425.358,922 716.495,892	6	425.388,354 716.506,575	31.311
7	425.412,392 716.513,473	8	425.423,363 716.516,777	11.458
9	425.437,895 716.521,82	10	425.433,826 716.532,722	11.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.308,971 716.477,248	3	425.325,089 716.483,619	17.331
4	425.342,44 716.490,109	5	425.358,922 716.495,892	17.467
6	425.388,354 716.506,575	7	425.412,392 716.513,473	25.008
8	425.423,363 716.516,777	9	425.437,895 716.521,82	15.382
10	425.433,826 716.532,722	11	425.431,3 716.545,168	12.7

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.431,3 716.545,168	12	425.430,047 716.549,59	4.596
13	425.423,912 716.570,742	14	425.419,916 716.585,708	15.49
15	425.415,625 716.598,466	16	425.407,946 716.623,809	26.481
17	425.404,305 716.637,156	18	425.399,85 716.652,832	16.297
19	425.395,425 716.670,949	20	425.377,763 716.667,666	17.965
21	425.419,137 716.526,006	22	425.339,718 716.498,387	84.084
23	425.266,853 716.472,984	24	425.221,454 716.457,115	48.093
25	425.229,01 716.457,666	26	425.235,414 716.457,575	6.405
27	425.253,527 716.453,973	28	425.272,729 716.462,541	21.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.430,047 716.549,59	13	425.423,912 716.570,742	22.024
14	425.419,916 716.585,708	15	425.415,625 716.598,466	13.46
16	425.407,946 716.623,809	17	425.404,305 716.637,156	13.835
18	425.399,85 716.652,832	19	425.395,425 716.670,949	18.65
20	425.377,763 716.667,666	21	425.419,137 716.526,006	147.578
22	425.339,718 716.498,387	23	425.266,853 716.472,984	77.166
24	425.221,454 716.457,115	25	425.229,01 716.457,666	7.576
26	425.235,414 716.457,575	27	425.253,527 716.453,973	18.468
28	425.272,729 716.462,541	1	425.293,059 716.470,988	22.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1642

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 858/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 178, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CULAC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

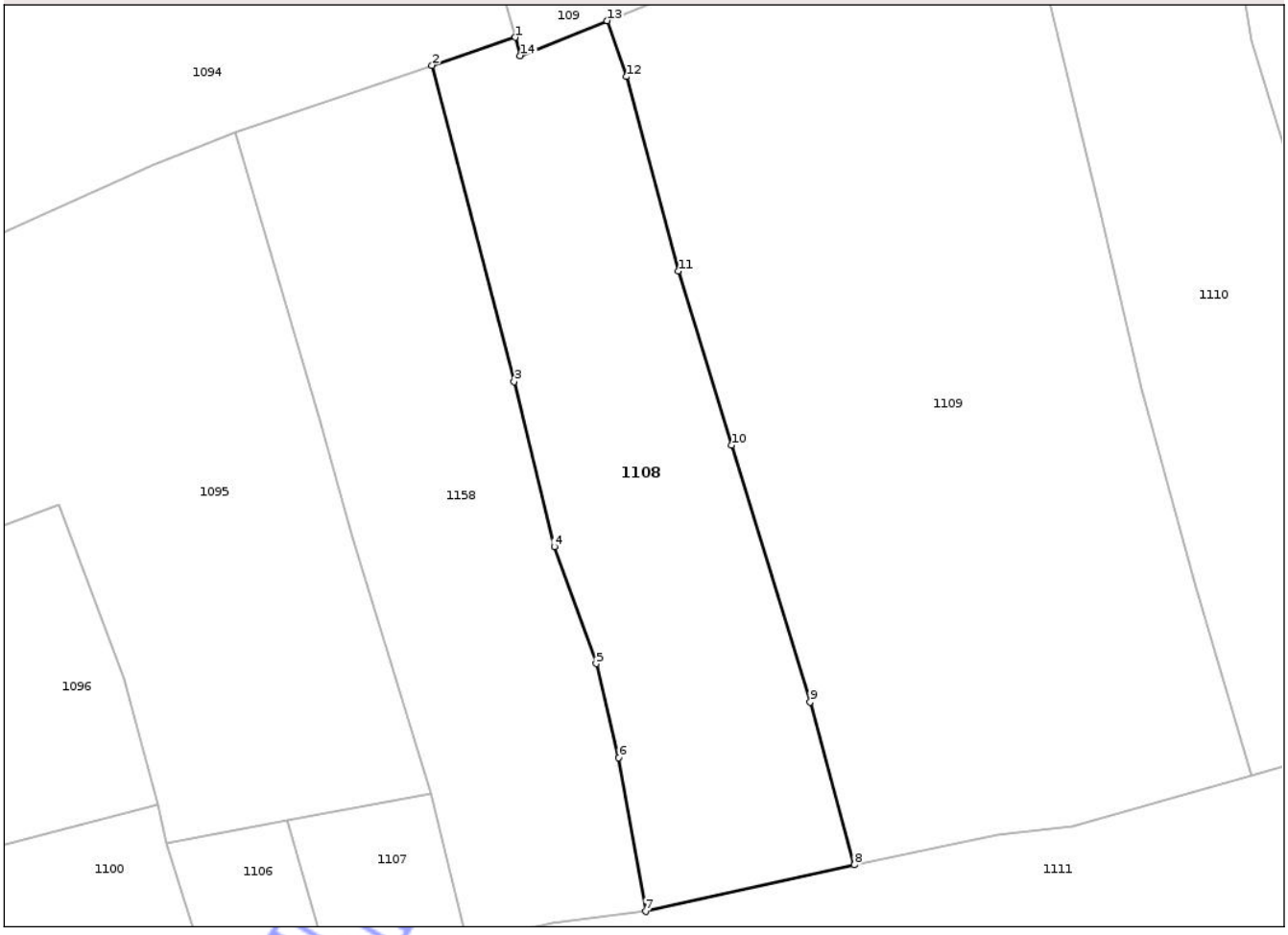
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540	Parte din nr. topo. 858/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	62	-	-	-	
2	faneata	NU	2.478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.405,681 716.763,523	2	425.395,498 716.760,106	10.741
2	425.395,498 716.760,106	3	425.405,543 716.721,399	39.989
3	425.405,543 716.721,399	4	425.410,463 716.701,215	20.775
4	425.410,463 716.701,215	5	425.415,596 716.686,89	15.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.415,596 716.686,89	6	425.418,342 716.675,369	11.844
6	425.418,342 716.675,369	7	425.421,639 716.656,576	19.08
7	425.421,639 716.656,576	8	425.447,167 716.662,266	26.154
8	425.447,167 716.662,266	9	425.441,776 716.682,185	20.636
9	425.441,776 716.682,185	10	425.432,144 716.713,622	32.879
10	425.432,144 716.713,622	11	425.425,635 716.734,923	22.273
11	425.425,635 716.734,923	12	425.419,293 716.758,729	24.636
12	425.419,293 716.758,729	13	425.416,929 716.765,565	7.233
13	425.416,929 716.765,565	14	425.406,293 716.761,27	11.47
14	425.406,293 716.761,27	1	425.405,681 716.763,523	2.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1642

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.663	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 858/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1109 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 179, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LETA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

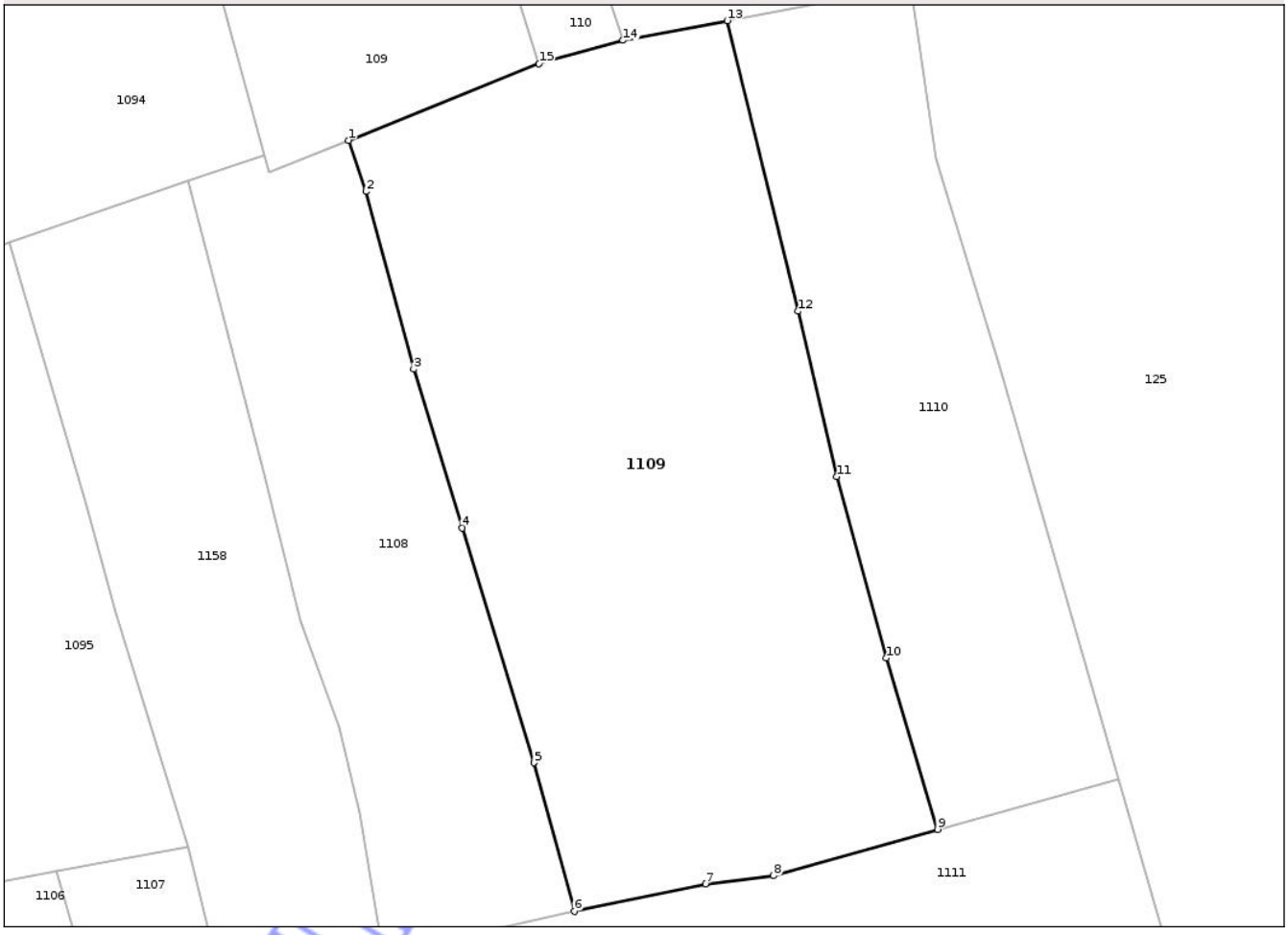
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.663	Parte din nr. topo. 858/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.416,929 716.765,565	2	425.419,293 716.758,729	7.233
2	425.419,293 716.758,729	3	425.425,635 716.734,923	24.636
3	425.425,635 716.734,923	4	425.432,144 716.713,622	22.273
4	425.432,144 716.713,622	5	425.441,776 716.682,185	32.879
5	425.441,776 716.682,185	6	425.447,167 716.662,266	20.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.447,167 716.662,266	7	425.464,749 716.665,958	17.965
7	425.464,749 716.665,958	8	425.473,881 716.667,026	9.194
8	425.473,881 716.667,026	9	425.495,863 716.673,256	22.848
9	425.495,863 716.673,256	10	425.488,976 716.696,219	23.974
10	425.488,976 716.696,219	11	425.482,325 716.720,504	25.179
11	425.482,325 716.720,504	12	425.477,184 716.742,693	22.777
12	425.477,184 716.742,693	13	425.467,678 716.781,606	40.057
13	425.467,678 716.781,606	14	425.453,701 716.778,973	14.223
14	425.453,701 716.778,973	15	425.442,441 716.775,866	11.681
15	425.442,441 716.775,866	1	425.416,929 716.765,565	27.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1642

Adresa: Jud. Maramures, Sat Crăciunești, locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.727	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 858/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1110 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 180, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GERLAN VALODEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

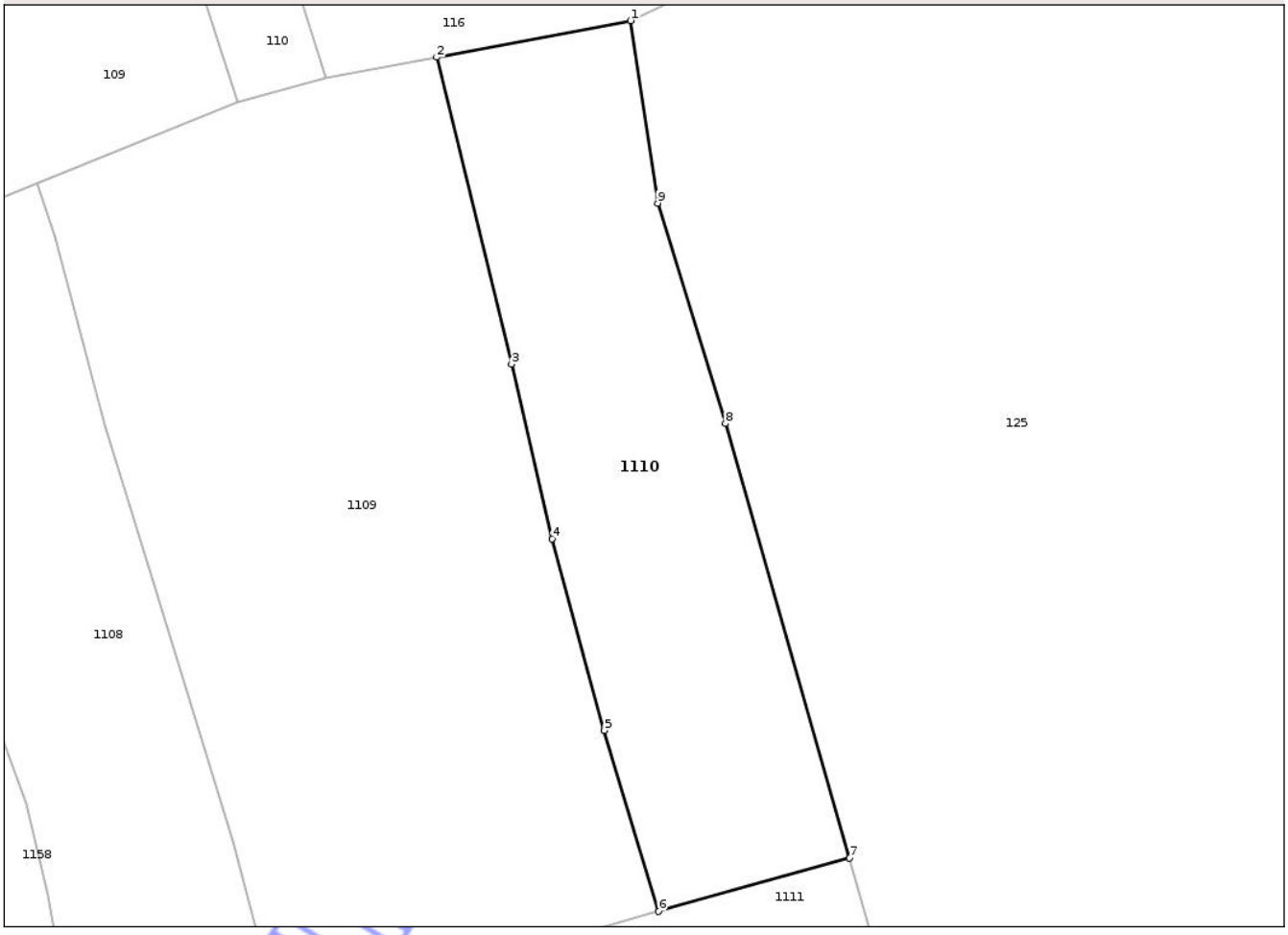
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.727	Parte din nr. topo. 858/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.727	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.492,304 716.786,244	2	425.467,678 716.781,606	25.059
2	425.467,678 716.781,606	3	425.477,184 716.742,693	40.057
3	425.477,184 716.742,693	4	425.482,325 716.720,504	22.777
4	425.482,325 716.720,504	5	425.488,976 716.696,219	25.179
5	425.488,976 716.696,219	6	425.495,863 716.673,256	23.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.495,863 716.673,256	7	425.520,102 716.680,04	25.17
7	425.520,102 716.680,04	8	425.504,327 716.735,12	57.294
8	425.504,327 716.735,12	9	425.495,73 716.763,103	29.274
9	425.495,73 716.763,103	1	425.492,304 716.786,244	23.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1642

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.257	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 858/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1111 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 181, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MALEARCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

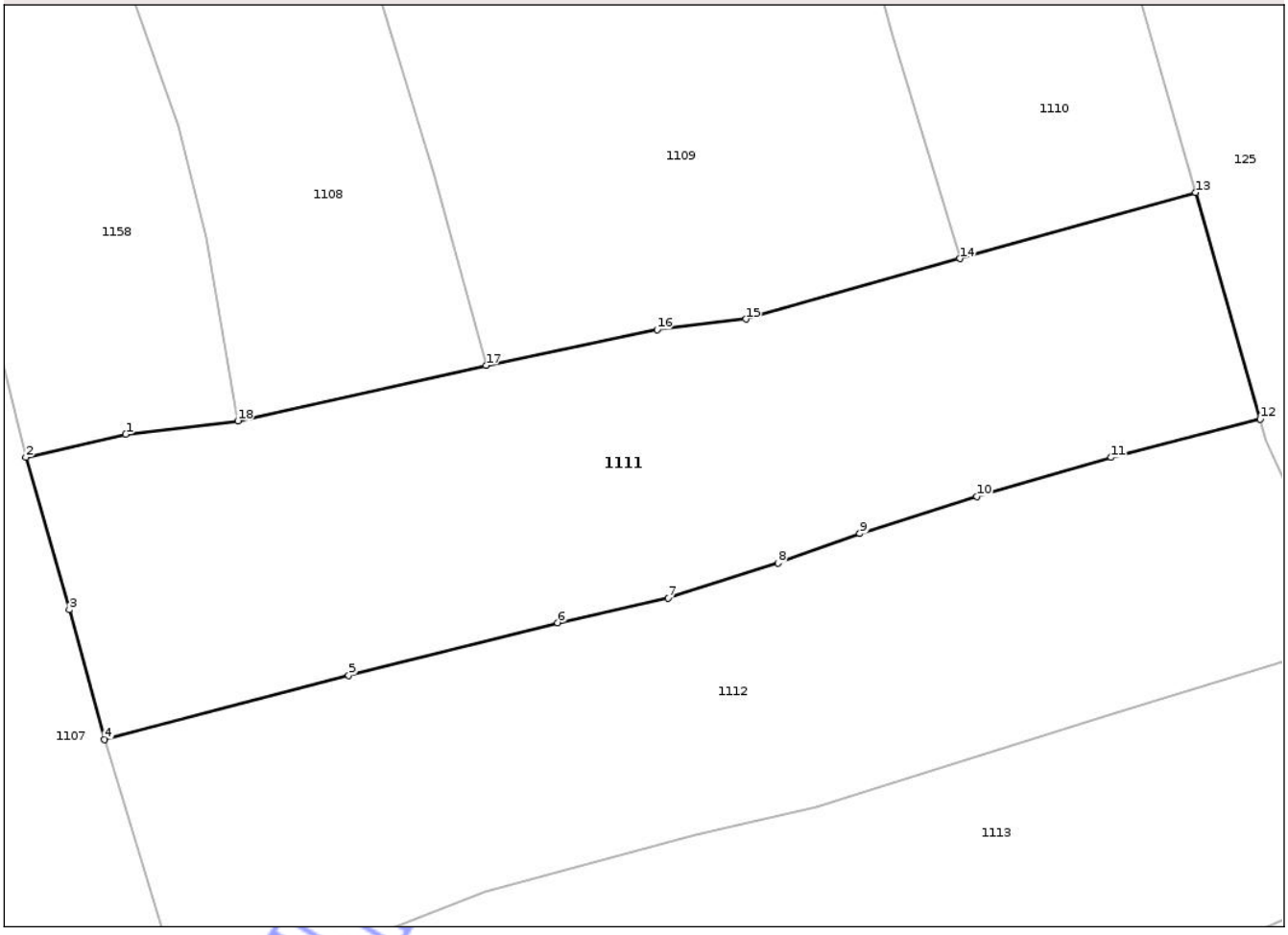
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.257	Parte din nr. topo. 858/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.682	-	-	-	
2	faneata	NU	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.410,128 716.655,181	2	425.399,85 716.652,832	10.543
2	425.399,85 716.652,832	3	425.404,305 716.637,156	16.297
3	425.404,305 716.637,156	4	425.407,946 716.623,809	13.835
4	425.407,946 716.623,809	5	425.433,054 716.630,392	25.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.433,054 716.630,392	6	425.454,522 716.635,808	22.141
6	425.454,522 716.635,808	7	425.465,906 716.638,341	11.662
7	425.465,906 716.638,341	8	425.477,169 716.641,939	11.824
8	425.477,169 716.641,939	9	425.485,608 716.644,969	8.966
9	425.485,608 716.644,969	10	425.497,62 716.648,807	12.61
10	425.497,62 716.648,807	11	425.511,447 716.652,804	14.393
11	425.511,447 716.652,804	12	425.526,767 716.656,766	15.824
12	425.526,767 716.656,766	13	425.520,102 716.680,04	24.21
13	425.520,102 716.680,04	14	425.495,863 716.673,256	25.17
14	425.495,863 716.673,256	15	425.473,881 716.667,026	22.848
15	425.473,881 716.667,026	16	425.464,749 716.665,958	9.194
16	425.464,749 716.665,958	17	425.447,167 716.662,266	17.965
17	425.447,167 716.662,266	18	425.421,639 716.656,576	26.154
18	425.421,639 716.656,576	1	425.410,128 716.655,181	11.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1642

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.159	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 858/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1112 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 182, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CULAC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

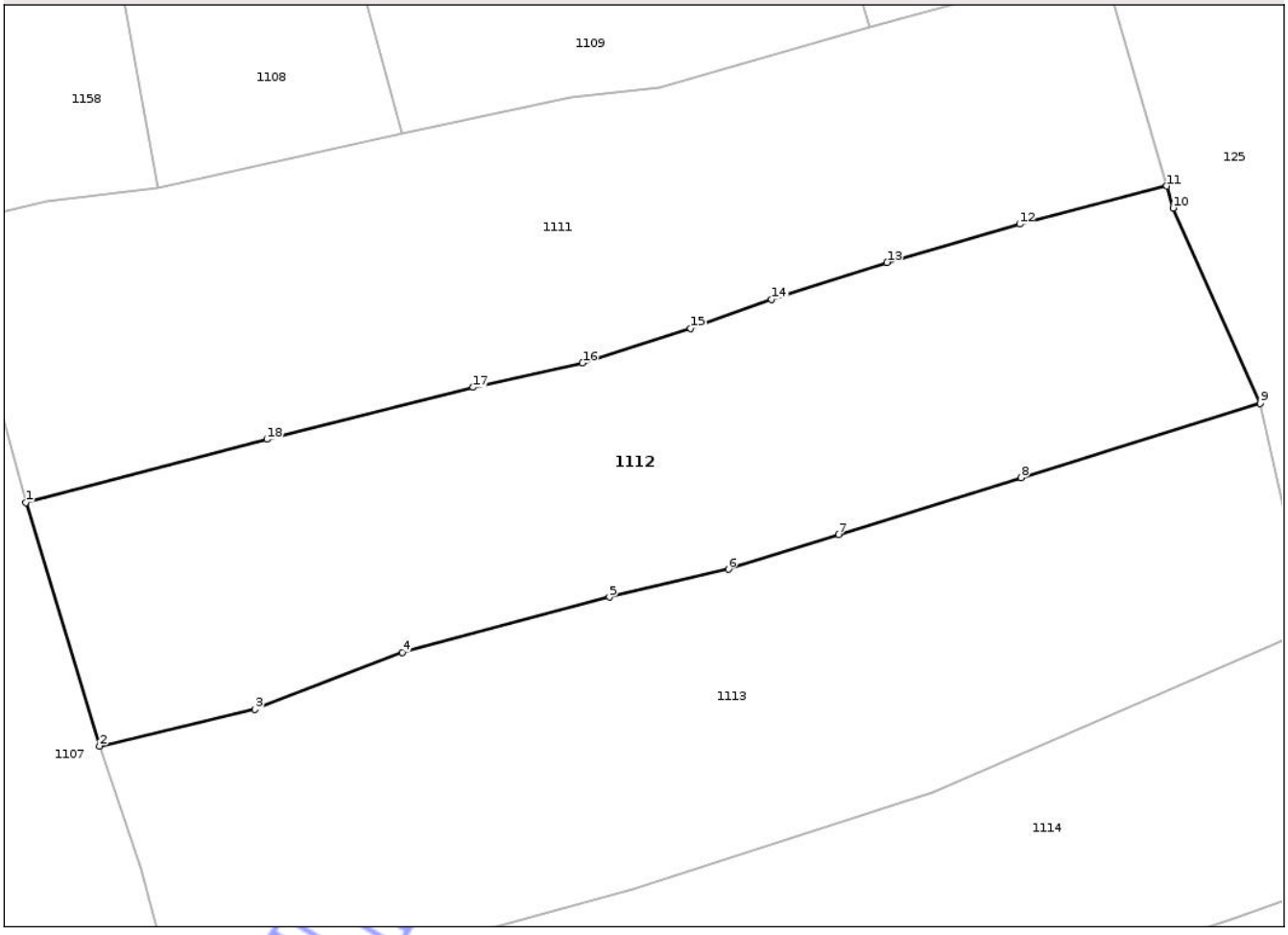
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.159	Parte din nr. topo. 858/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.165	-	-	-	
2	faneata	NU	994	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.407,946 716.623,809	2	425.415,625 716.598,466	26.481
2	425.415,625 716.598,466	3	425.431,782 716.602,268	16.598
3	425.431,782 716.602,268	4	425.447,145 716.608,221	16.476
4	425.447,145 716.608,221	5	425.468,706 716.613,961	22.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.468,706 716.613,961	6	425.481,101 716.616,866	12.731
6	425.481,101 716.616,866	7	425.492,584 716.620,496	12.043
7	425.492,584 716.620,496	8	425.511,59 716.626,418	19.907
8	425.511,59 716.626,418	9	425.536,507 716.634,136	26.085
9	425.536,507 716.634,136	10	425.527,418 716.654,494	22.295
10	425.527,418 716.654,494	11	425.526,767 716.656,766	2.363
11	425.526,767 716.656,766	12	425.511,447 716.652,804	15.824
12	425.511,447 716.652,804	13	425.497,62 716.648,807	14.393
13	425.497,62 716.648,807	14	425.485,608 716.644,969	12.61
14	425.485,608 716.644,969	15	425.477,169 716.641,939	8.966
15	425.477,169 716.641,939	16	425.465,906 716.638,341	11.824
16	425.465,906 716.638,341	17	425.454,522 716.635,808	11.662
17	425.454,522 716.635,808	18	425.433,054 716.630,392	22.141
18	425.433,054 716.630,392	1	425.407,946 716.623,809	25.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1642

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.519	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 858/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1113 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 183, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GERLAN VALODEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

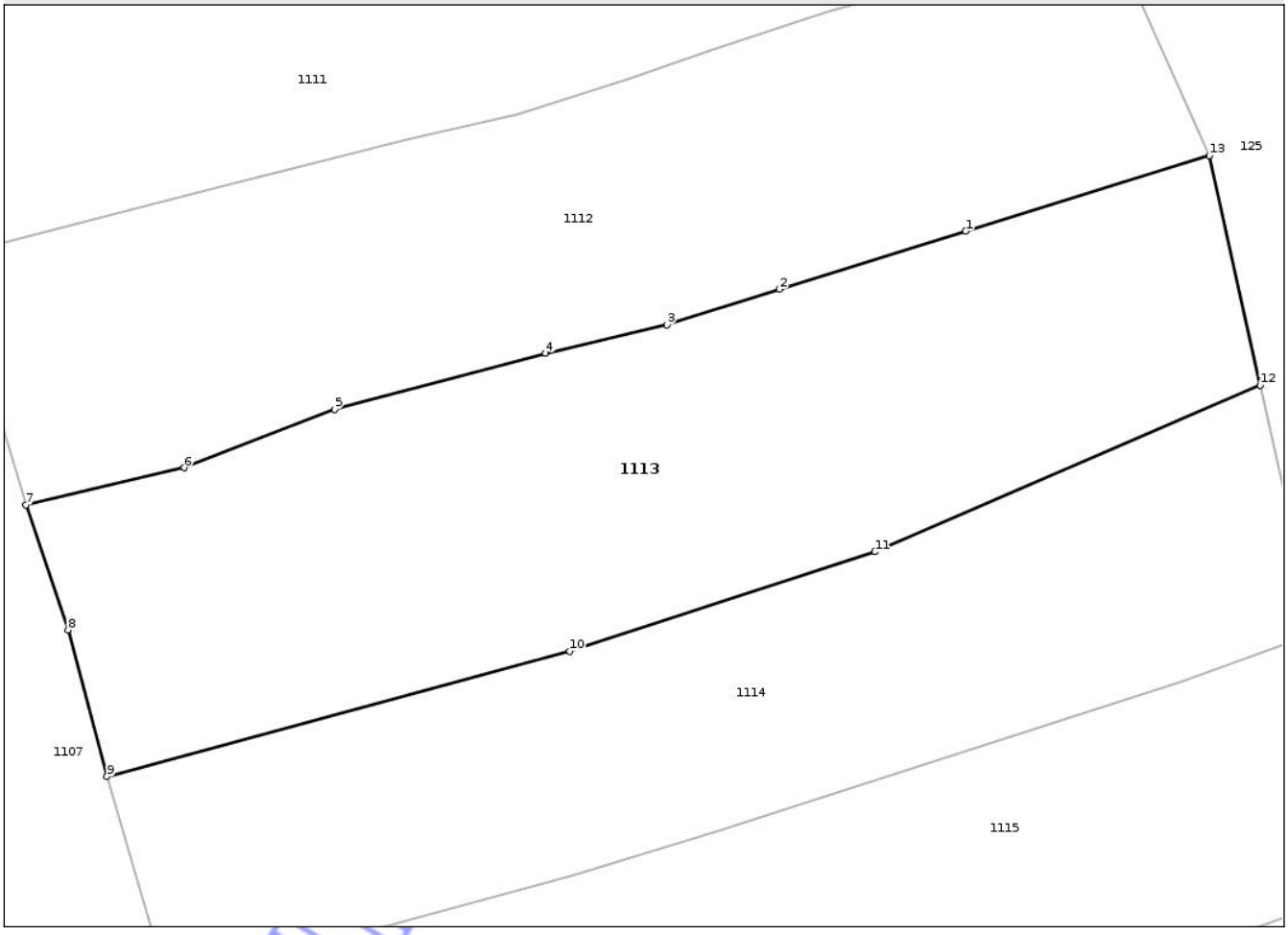
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.519	Parte din nr. topo. 858/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.919	-	-	-	
2	faneata	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.511,59 716.626,418	2	425.492,584 716.620,496	19.907
2	425.492,584 716.620,496	3	425.481,101 716.616,866	12.043
3	425.481,101 716.616,866	4	425.468,706 716.613,961	12.731
4	425.468,706 716.613,961	5	425.447,145 716.608,221	22.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.447,145 716.608,221	6	425.431,782 716.602,268	16.476
6	425.431,782 716.602,268	7	425.415,625 716.598,466	16.598
7	425.415,625 716.598,466	8	425.419,916 716.585,708	13.46
8	425.419,916 716.585,708	9	425.423,912 716.570,742	15.49
9	425.423,912 716.570,742	10	425.471,158 716.583,506	48.94
10	425.471,158 716.583,506	11	425.502,338 716.593,685	32.799
11	425.502,338 716.593,685	12	425.541,696 716.610,709	42.882
12	425.541,696 716.610,709	13	425.536,507 716.634,136	23.995
13	425.536,507 716.634,136	1	425.511,59 716.626,418	26.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1642

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.172	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 858/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1115 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 185, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAGHIAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

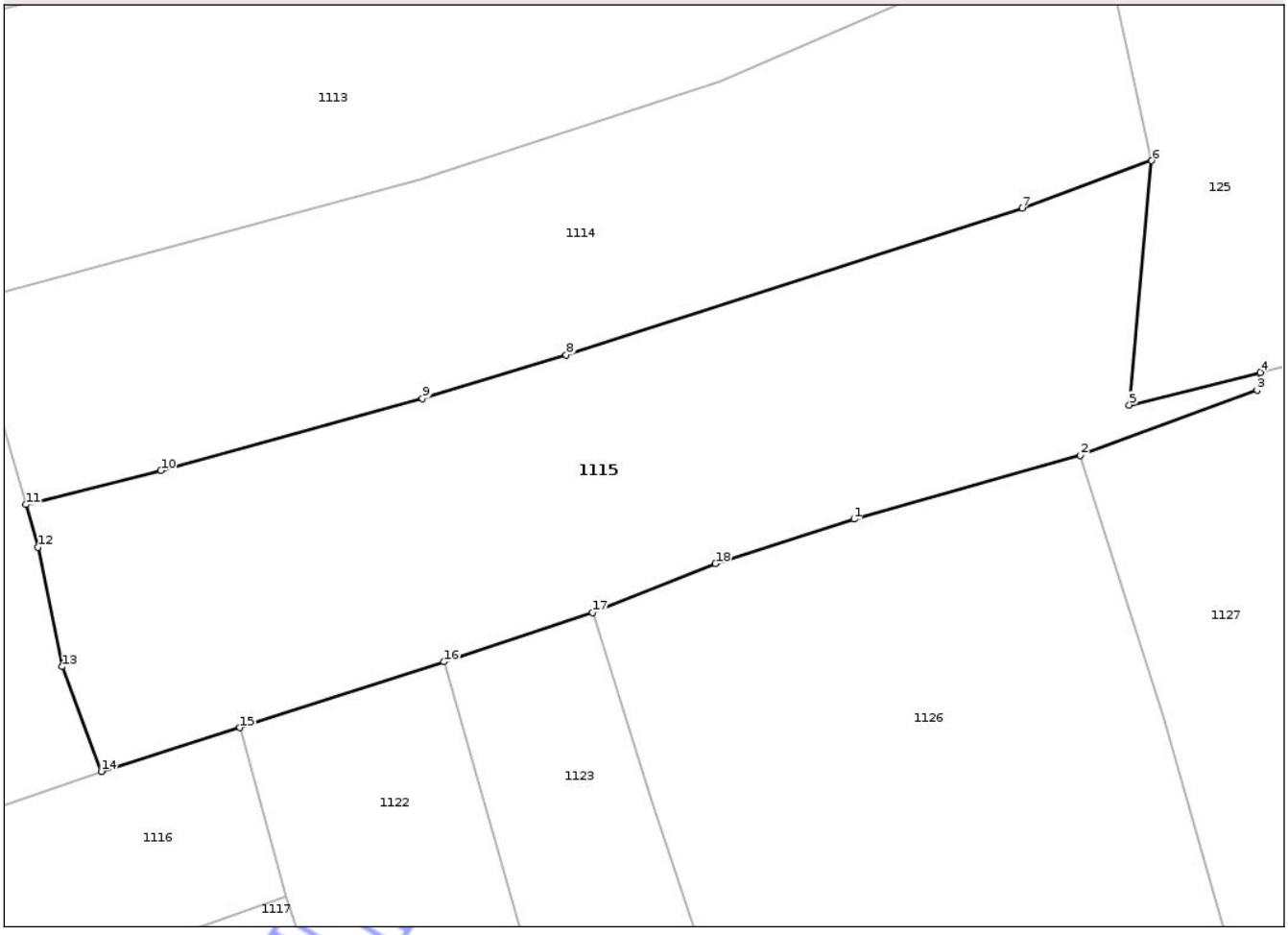
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.172	Parte din nr. topo. 858/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.172	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.516,292 716.548,084	2	425.539,845 716.554,724	24.471
2	425.539,845 716.554,724	3	425.558,268 716.561,502	19.63
3	425.558,268 716.561,502	4	425.558,602 716.563,363	1.891
4	425.558,602 716.563,363	5	425.544,97 716.559,97	14.048
5	425.544,97 716.559,97	6	425.547,301 716.585,408	25.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.547,301 716.585,408	7	425.533,822 716.580,468	14.356
7	425.533,822 716.580,468	8	425.486,312 716.565,177	49.91
8	425.486,312 716.565,177	9	425.471,349 716.560,624	15.64
9	425.471,349 716.560,624	10	425.444,099 716.553,132	28.261
10	425.444,099 716.553,132	11	425.430,047 716.549,59	14.492
11	425.430,047 716.549,59	12	425.431,3 716.545,168	4.596
12	425.431,3 716.545,168	13	425.433,826 716.532,722	12.7
13	425.433,826 716.532,722	14	425.437,895 716.521,82	11.637
14	425.437,895 716.521,82	15	425.452,327 716.526,369	15.132
15	425.452,327 716.526,369	16	425.473,572 716.533,225	22.324
16	425.473,572 716.533,225	17	425.489,076 716.538,346	16.328
17	425.489,076 716.538,346	18	425.501,853 716.543,456	13.761
18	425.501,853 716.543,456	1	425.516,292 716.548,084	15.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Kert"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52196	4.016	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1116 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.13 alin.7 lit.a din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ION** 2) **MOLDOVAN ANUŢA-LUCICA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 52196 Bocicoiu Mare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

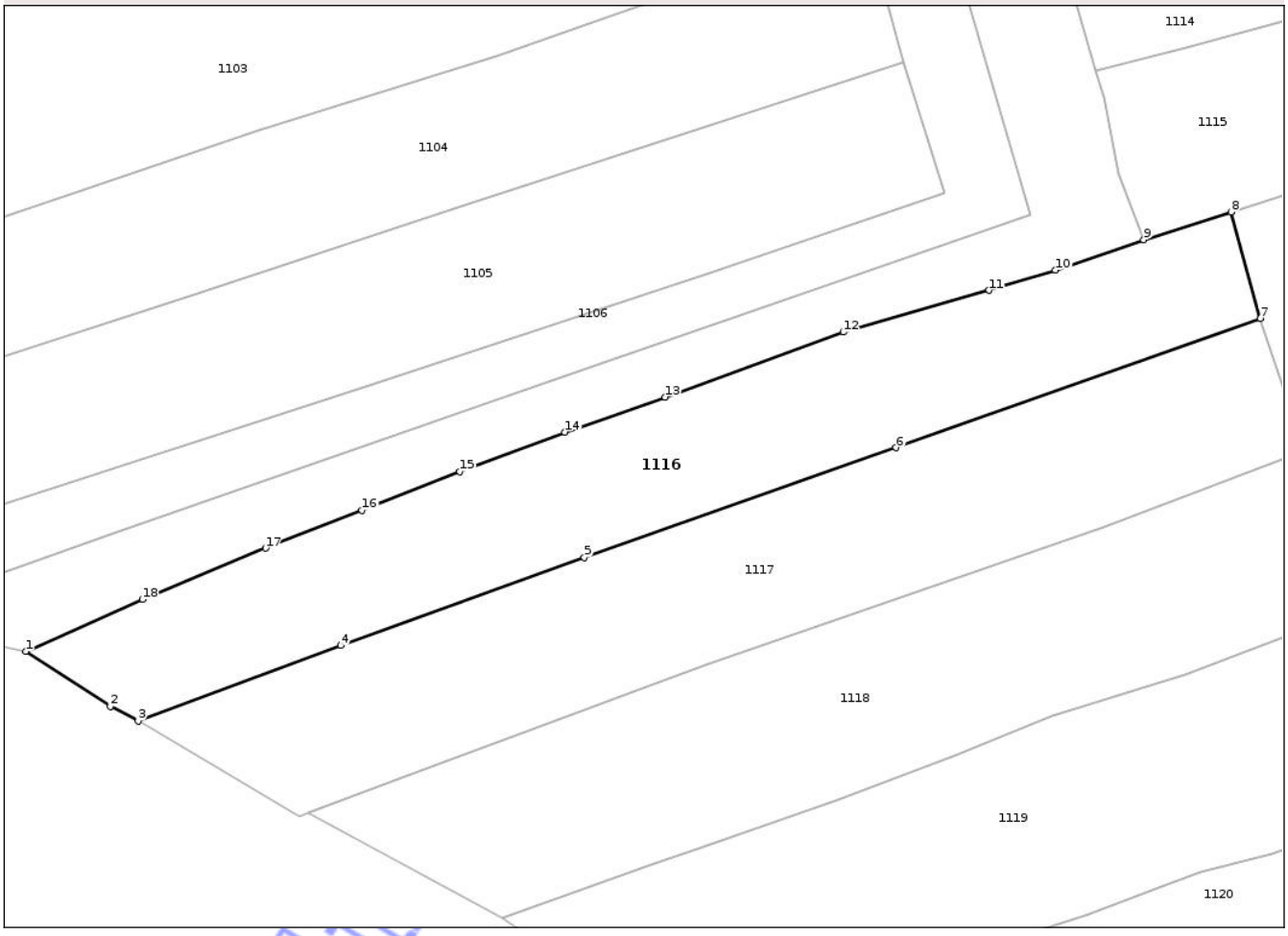
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52196	4.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.016	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.253,527 716.453,973	2	425.267,446 716.444,96	16.582
2	425.267,446 716.444,96	3	425.272,019 716.442,512	5.187
3	425.272,019 716.442,512	4	425.305,5 716.454,933	35.711
4	425.305,5 716.454,933	5	425.345,638 716.469,475	42.691
5	425.345,638 716.469,475	6	425.397,044 716.487,546	54.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.397,044 716.487,546	7	425.457,133 716.508,854	63.755
7	425.457,133 716.508,854	8	425.452,327 716.526,369	18.162
8	425.452,327 716.526,369	9	425.437,895 716.521,82	15.132
9	425.437,895 716.521,82	10	425.423,363 716.516,777	15.382
10	425.423,363 716.516,777	11	425.412,392 716.513,473	11.458
11	425.412,392 716.513,473	12	425.388,354 716.506,575	25.008
12	425.388,354 716.506,575	13	425.358,922 716.495,892	31.311
13	425.358,922 716.495,892	14	425.342,44 716.490,109	17.467
14	425.342,44 716.490,109	15	425.325,089 716.483,619	18.525
15	425.325,089 716.483,619	16	425.308,971 716.477,248	17.331
16	425.308,971 716.477,248	17	425.293,059 716.470,988	17.099
17	425.293,059 716.470,988	18	425.272,729 716.462,541	22.015
18	425.272,729 716.462,541	1	425.253,527 716.453,973	21.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:915, 858, 859, 1387

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Pasovel"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.463	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 863, 864/2, 865/2, 866/2, 867/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1118 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 186, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CURELEAC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

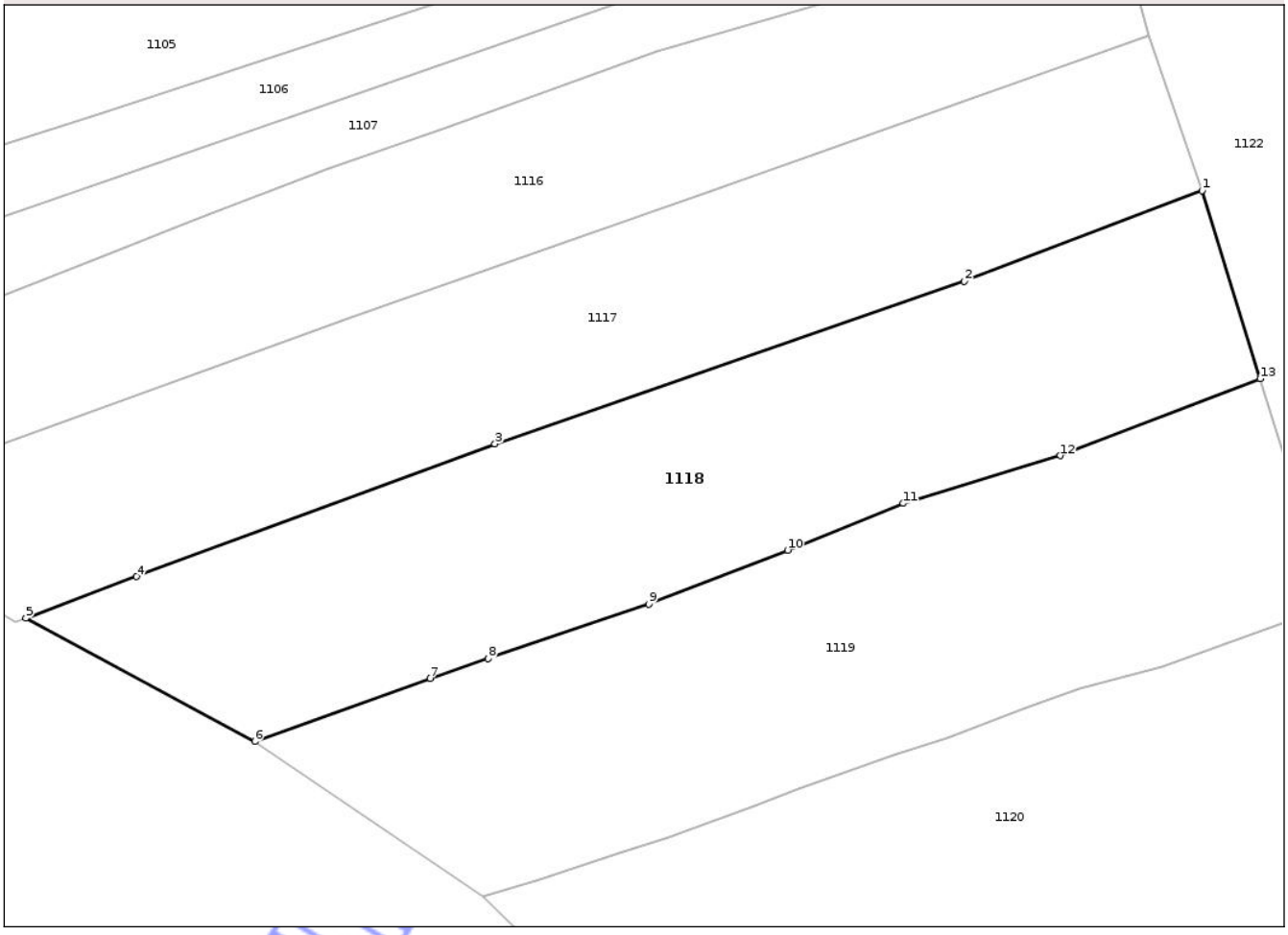
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.463	Parte din nr. topo. 863, 864/2, 865/2, 866/2, 867/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.463	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.464,555 716.487,109	2	425.431,312 716.474,443	35.574
2	425.431,312 716.474,443	3	425.365,673 716.451,703	69.466
3	425.365,673 716.451,703	4	425.315,561 716.433,152	53.435
4	425.315,561 716.433,152	5	425.300,074 716.427,339	16.542
5	425.300,074 716.427,339	6	425.332,08 716.410,099	36.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.332,08 716.410,099	7	425.356,593 716.418,889	26.041
7	425.356,593 716.418,889	8	425.364,734 716.421,668	8.602
8	425.364,734 716.421,668	9	425.387,213 716.429,311	23.743
9	425.387,213 716.429,311	10	425.406,591 716.436,852	20.794
10	425.406,591 716.436,852	11	425.422,782 716.443,381	17.458
11	425.422,782 716.443,381	12	425.444,749 716.450,064	22.961
12	425.444,749 716.450,064	13	425.472,697 716.460,809	29.942
13	425.472,697 716.460,809	1	425.464,555 716.487,109	27.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861
Nr. topografic:869/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.036	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1123 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 187, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR DOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.036	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.516,289 716.453,598	2	425.509,914 716.474,432	21.788
2	425.509,914 716.474,432	3	425.504,934 716.489,759	16.116
3	425.504,934 716.489,759	4	425.495,153 716.518,99	30.824
4	425.495,153 716.518,99	5	425.489,076 716.538,346	20.288
5	425.489,076 716.538,346	6	425.473,572 716.533,225	16.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.473,572 716.533,225	7	425.482,972 716.500,351	34.192
7	425.482,972 716.500,351	8	425.496,688 716.457,522	44.972
8	425.496,688 716.457,522	9	425.502,462 716.439,751	18.685
9	425.502,462 716.439,751	10	425.510,202 716.414,226	26.673
10	425.510,202 716.414,226	11	425.519,83 716.383,089	32.592
11	425.519,83 716.383,089	12	425.527,337 716.360,213	24.076
12	425.527,337 716.360,213	13	425.542,037 716.313,453	49.016
13	425.542,037 716.313,453	14	425.544,667 716.314,1	2.708
14	425.544,667 716.314,1	15	425.552,988 716.316,437	8.643
15	425.552,988 716.316,437	16	425.559,143 716.317,375	6.226
16	425.559,143 716.317,375	17	425.555,293 716.331,475	14.616
17	425.555,293 716.331,475	18	425.545,739 716.360,109	30.186
18	425.545,739 716.360,109	19	425.533,922 716.397,523	39.236
19	425.533,922 716.397,523	20	425.522,373 716.433,362	37.654
20	425.522,373 716.433,362	1	425.516,289 716.453,598	21.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1307

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.203	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 870

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1124 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 188, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.203	Parte din nr. topo. 870

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.555,293 716.331,475	2	425.559,143 716.317,375	14.616
2	425.559,143 716.317,375	3	425.580,145 716.321,738	21.45
3	425.580,145 716.321,738	4	425.537,111 716.468,825	153.253
4	425.537,111 716.468,825	5	425.530,194 716.496,075	28.114
5	425.530,194 716.496,075	6	425.504,934 716.489,759	26.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.504,934 716.489,759	7	425.509,914 716.474,432	16.116
7	425.509,914 716.474,432	8	425.516,289 716.453,598	21.788
8	425.516,289 716.453,598	9	425.522,373 716.433,362	21.131
9	425.522,373 716.433,362	10	425.533,922 716.397,523	37.654
10	425.533,922 716.397,523	11	425.545,739 716.360,109	39.236
11	425.545,739 716.360,109	1	425.555,293 716.331,475	30.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.863	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1125 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 189, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZOLA-SEMCOVICIU IONUȚ-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.863	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.530,194 716.496,075	2	425.537,111 716.468,825	28.114
2	425.537,111 716.468,825	3	425.580,145 716.321,738	153.253
3	425.580,145 716.321,738	4	425.595,145 716.325,793	15.538
4	425.595,145 716.325,793	5	425.545,07 716.499,467	180.749
5	425.545,07 716.499,467	1	425.530,194 716.496,075	15.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1307, 862

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.837	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 870, 871

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1126 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 190, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCEAC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

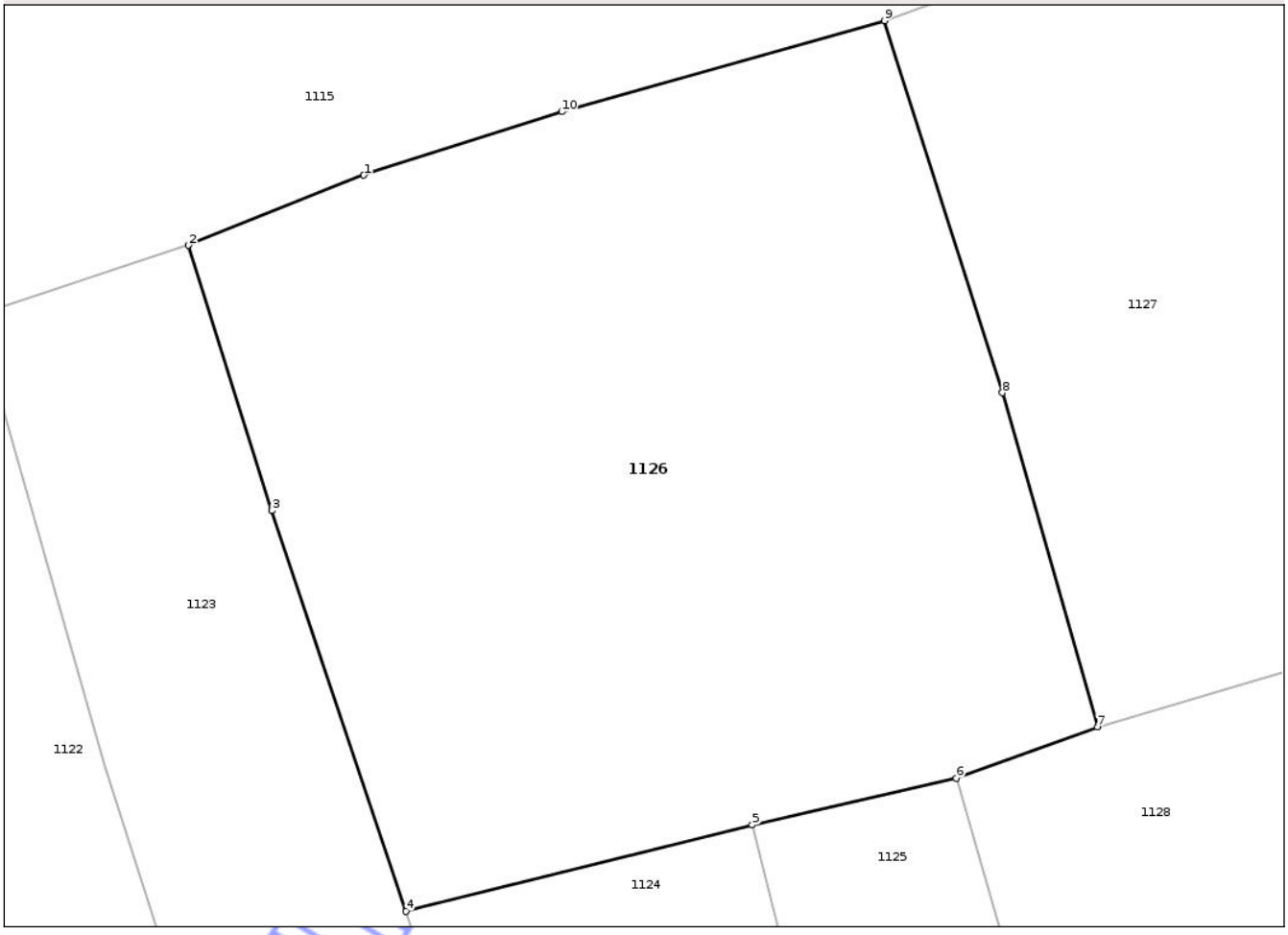
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.837	Parte din nr. topo. 870, 871

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.837	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.501,853 716.543,456	2	425.489,076 716.538,346	13.761
2	425.489,076 716.538,346	3	425.495,153 716.518,99	20.288
3	425.495,153 716.518,99	4	425.504,934 716.489,759	30.824
4	425.504,934 716.489,759	5	425.530,194 716.496,075	26.038
5	425.530,194 716.496,075	6	425.545,07 716.499,467	15.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.545,07 716.499,467	7	425.555,394 716.503,209	10.981
7	425.555,394 716.503,209	8	425.548,456 716.527,584	25.343
8	425.548,456 716.527,584	9	425.539,845 716.554,724	28.473
9	425.539,845 716.554,724	10	425.516,292 716.548,084	24.471
10	425.516,292 716.548,084	1	425.501,853 716.543,456	15.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863, 308, 938
Nr. topografic:873

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.927	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 872, 875

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1127 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 191, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

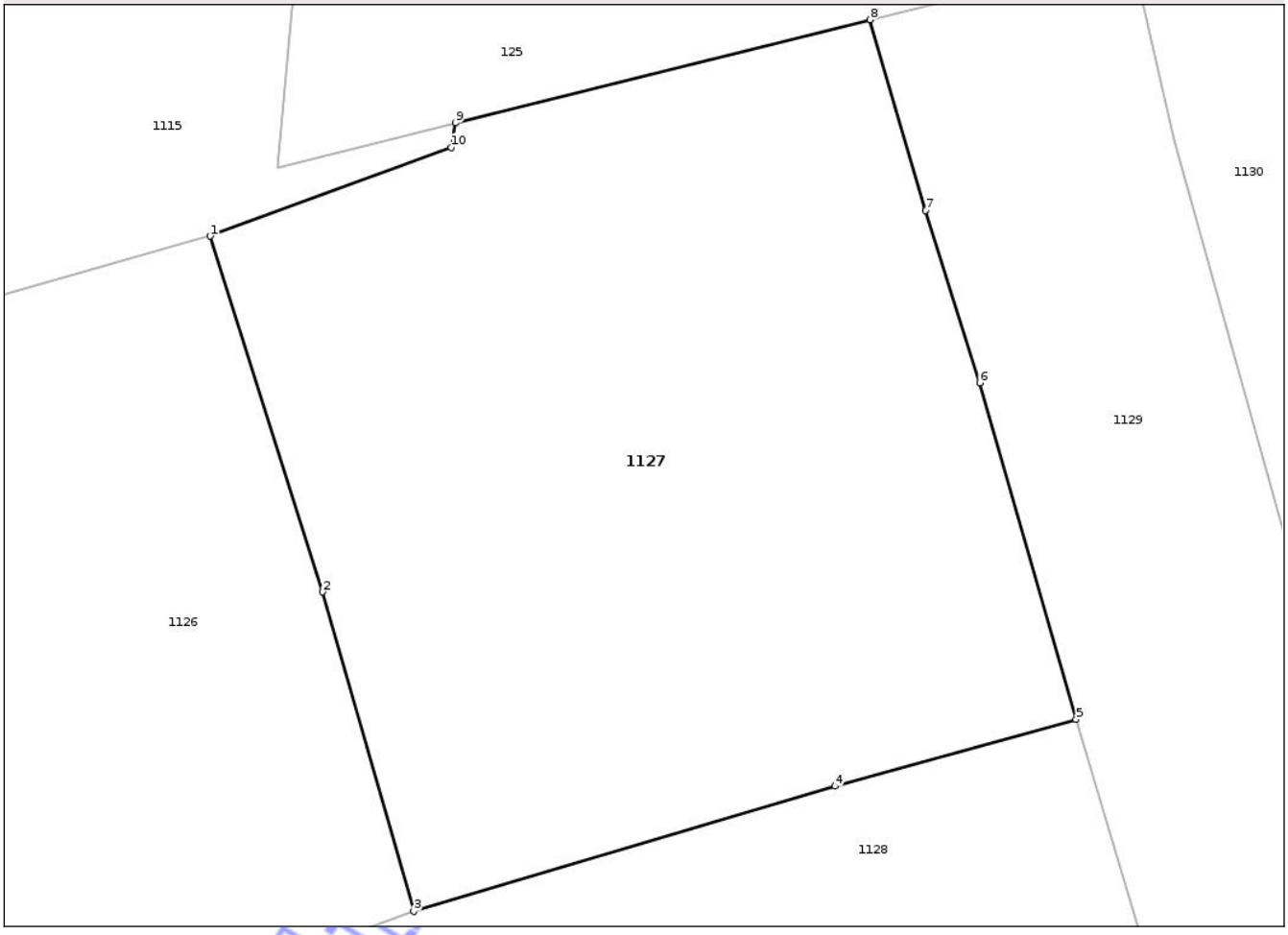
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.927	Parte din nr. topo. 872, 875

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.659	-	-	-	
2	faneata	NU	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.539,845 716.554,724	2	425.548,456 716.527,584	28.473
2	425.548,456 716.527,584	3	425.555,394 716.503,209	25.343
3	425.555,394 716.503,209	4	425.587,59 716.512,755	33.581
4	425.587,59 716.512,755	5	425.605,996 716.517,832	19.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.605,996 716.517,832	6	425.598,636 716.543,53	26.731
6	425.598,636 716.543,53	7	425.594,499 716.556,702	13.806
7	425.594,499 716.556,702	8	425.590,247 716.571,239	15.146
8	425.590,247 716.571,239	9	425.558,602 716.563,363	32.61
9	425.558,602 716.563,363	10	425.558,268 716.561,502	1.891
10	425.558,268 716.561,502	1	425.539,845 716.554,724	19.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1590
Nr. topografic:876

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.410	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1129 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 193, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CARAIMAN VASILE-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

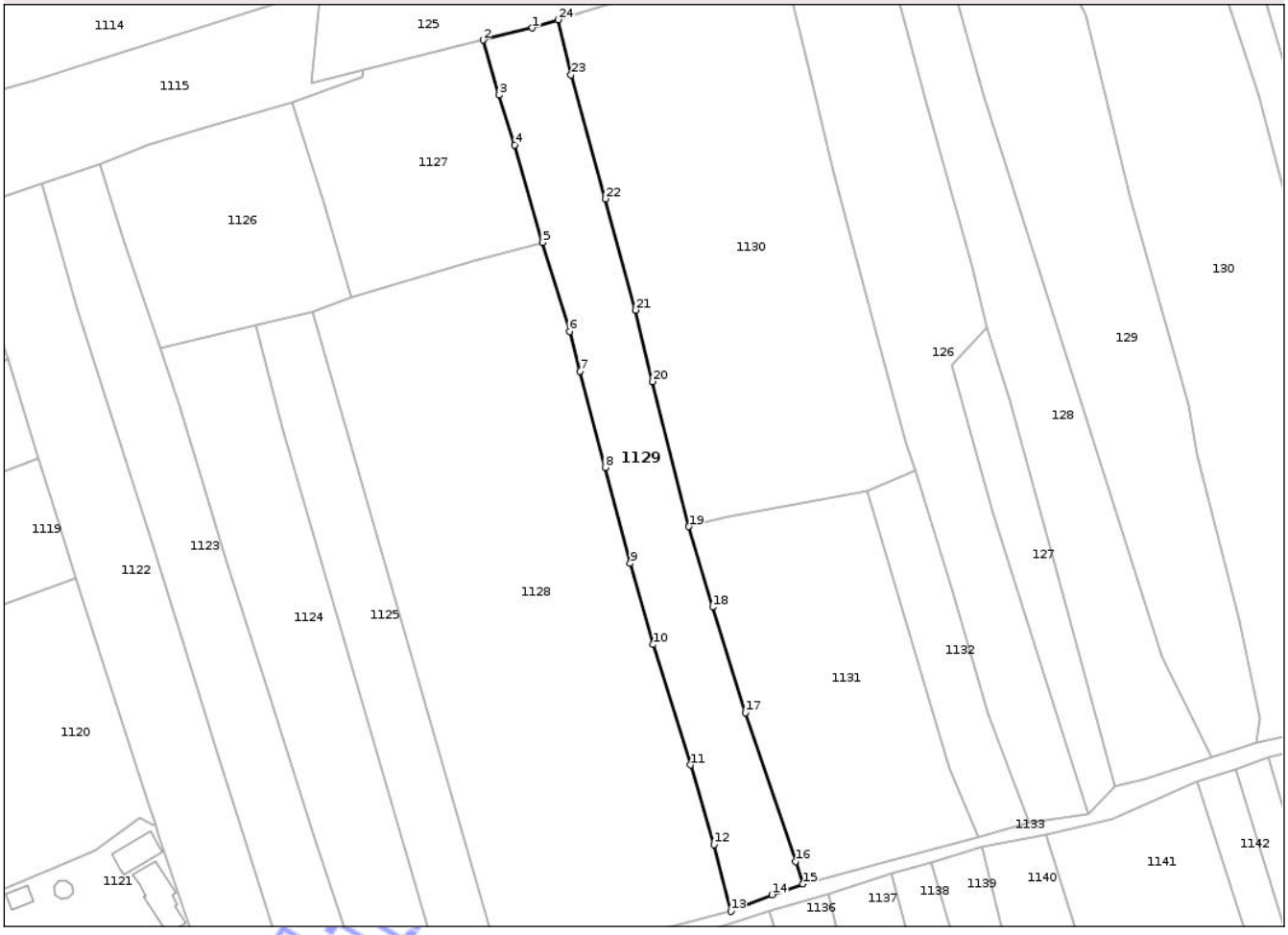
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.565	-	-	-	
2	faneata	NU	845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.603,246 716.574,474	2	425.590,247 716.571,239	13.395
3	425.594,499 716.556,702	4	425.598,636 716.543,53	13.806
5	425.605,996 716.517,832	6	425.613,076 716.494,287	24.586
7	425.615,85 716.483,792	8	425.622,514 716.458,349	26.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.590,247 716.571,239	3	425.594,499 716.556,702	15.146
4	425.598,636 716.543,53	5	425.605,996 716.517,832	26.731
6	425.613,076 716.494,287	7	425.615,85 716.483,792	10.855
8	425.622,514 716.458,349	9	425.629,18 716.433,024	26.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.629,18 716.433,024	10	425.635,167 716.411,6	22.245
11	425.645,111 716.379,784	12	425.651,312 716.358,816	21.866
13	425.655,769 716.341,156	14	425.666,613 716.345,543	11.698
15	425.674,858 716.348,379	16	425.672,817 716.354,329	6.29
17	425.659,589 716.393,635	18	425.650,931 716.421,493	29.172
19	425.644,67 716.442,783	20	425.635,103 716.481,055	39.45
21	425.630,497 716.499,933	22	425.622,631 716.529,334	30.435
23	425.613,53 716.562,091	24	425.610,126 716.576,617	14.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.635,167 716.411,6	11	425.645,111 716.379,784	33.334
12	425.651,312 716.358,816	13	425.655,769 716.341,156	18.214
14	425.666,613 716.345,543	15	425.674,858 716.348,379	8.719
16	425.672,817 716.354,329	17	425.659,589 716.393,635	41.472
18	425.650,931 716.421,493	19	425.644,67 716.442,783	22.192
20	425.635,103 716.481,055	21	425.630,497 716.499,933	19.432
22	425.622,631 716.529,334	23	425.613,53 716.562,091	33.998
24	425.610,126 716.576,617	1	425.603,246 716.574,474	7.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864, 862, 308, 938
Nr. topografic:874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.502	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 871, 872, 875

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1128 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 192, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOROLY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

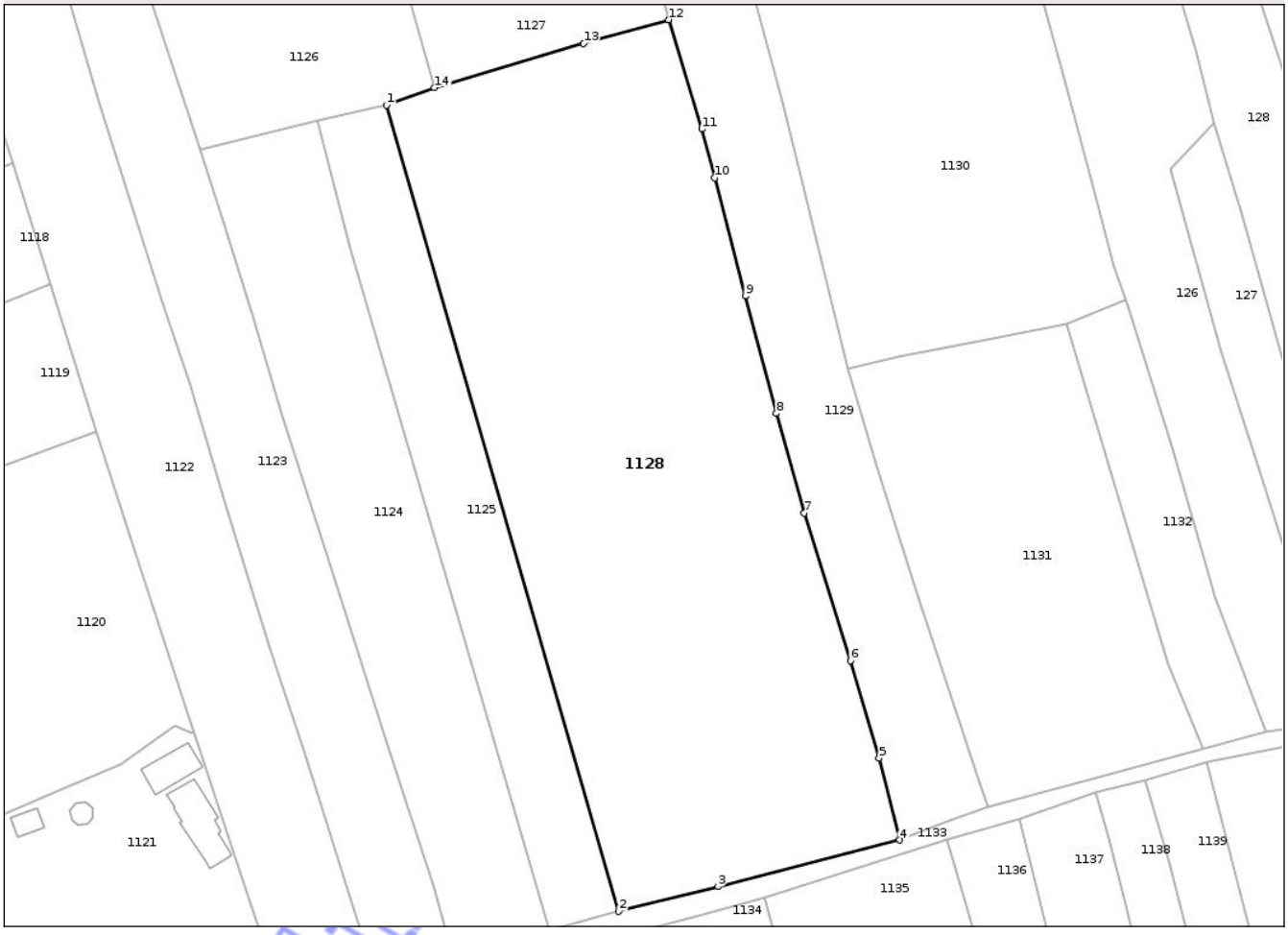
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.502	Parte din nr. topo. 871, 872, 875

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.545,07 716.499,467	2	425.595,145 716.325,793	180.749
2	425.595,145 716.325,793	3	425.616,606 716.331,129	22.114
3	425.616,606 716.331,129	4	425.655,769 716.341,156	40.426
4	425.655,769 716.341,156	5	425.651,312 716.358,816	18.214
5	425.651,312 716.358,816	6	425.645,111 716.379,784	21.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.645,111 716.379,784	7	425.635,167 716.411,6	33.334
7	425.635,167 716.411,6	8	425.629,18 716.433,024	22.245
8	425.629,18 716.433,024	9	425.622,514 716.458,349	26.188
9	425.622,514 716.458,349	10	425.615,85 716.483,792	26.301
10	425.615,85 716.483,792	11	425.613,076 716.494,287	10.855
11	425.613,076 716.494,287	12	425.605,996 716.517,832	24.586
12	425.605,996 716.517,832	13	425.587,59 716.512,755	19.093
13	425.587,59 716.512,755	14	425.555,394 716.503,209	33.581
14	425.555,394 716.503,209	1	425.545,07 716.499,467	10.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1319, 1313

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Dupa Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.636	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 877/b/1, 877/b/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1131 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 195, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

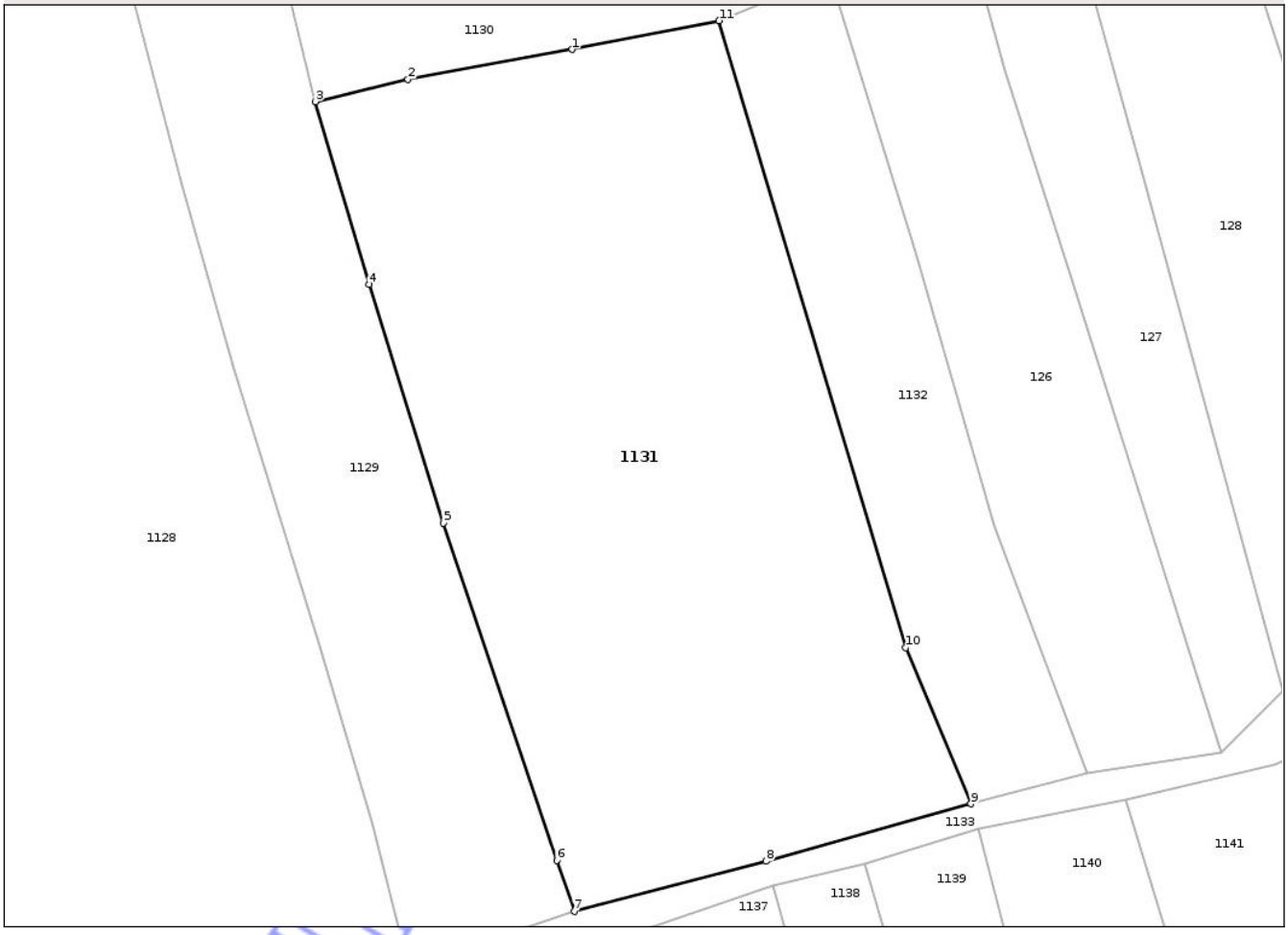
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.636	Parte din nr. topo. 877/b/1, 877/b/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.636	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.674,591 716.448,852	2	425.655,475 716.445,384	19.428
2	425.655,475 716.445,384	3	425.644,67 716.442,783	11.114
3	425.644,67 716.442,783	4	425.650,931 716.421,493	22.192
4	425.650,931 716.421,493	5	425.659,589 716.393,635	29.172
5	425.659,589 716.393,635	6	425.672,817 716.354,329	41.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.672,817 716.354,329	7	425.674,858 716.348,379	6.29
7	425.674,858 716.348,379	8	425.697,223 716.354,212	23.113
8	425.697,223 716.354,212	9	425.721,095 716.360,918	24.796
9	425.721,095 716.360,918	10	425.713,515 716.379,119	19.716
10	425.713,515 716.379,119	11	425.691,738 716.452,21	76.266
11	425.691,738 716.452,21	1	425.674,591 716.448,852	17.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1313

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "Dupa Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.373	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 877/b/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 196, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.373	Parte din nr. topo. 877/b/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.358	-	-	-	
2	faneata	NU	15	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.734,725 716.364,498	2	425.723,87 716.393,344	30.821
2	425.723,87 716.393,344	3	425.714,656 716.425,186	33.148
3	425.714,656 716.425,186	4	425.705,362 716.455,245	31.463
4	425.705,362 716.455,245	5	425.704,572 716.457,531	2.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.704,572 716.457,531	6	425.691,738 716.452,21	13.893
6	425.691,738 716.452,21	7	425.713,515 716.379,119	76.266
7	425.713,515 716.379,119	8	425.721,095 716.360,918	19.716
8	425.721,095 716.360,918	1	425.734,725 716.364,498	14.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872
Nr. topografic:904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.937	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1134 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 197, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

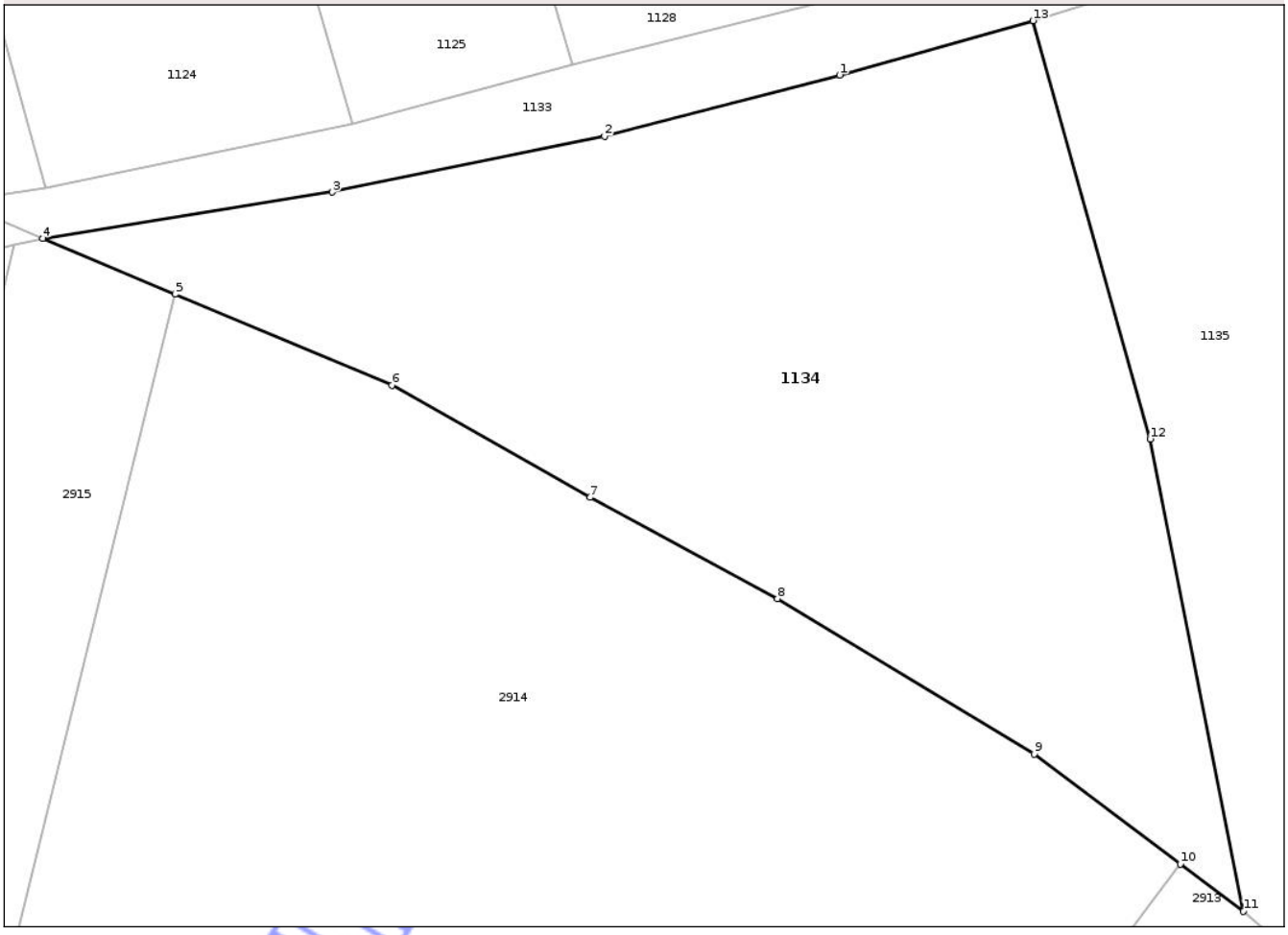
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.937	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.937	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.613,365 716.325,052	2	425.597,319 716.320,882	16.579
2	425.597,319 716.320,882	3	425.578,759 716.317,069	18.948
3	425.578,759 716.317,069	4	425.558,988 716.313,911	20.022
4	425.558,988 716.313,911	5	425.568,007 716.310,115	9.785
5	425.568,007 716.310,115	6	425.582,816 716.303,882	16.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.582,816 716.303,882	7	425.596,33 716.296,239	15.526
7	425.596,33 716.296,239	8	425.609,124 716.289,338	14.537
8	425.609,124 716.289,338	9	425.626,654 716.278,726	20.492
9	425.626,654 716.278,726	10	425.636,63 716.271,222	12.483
10	425.636,63 716.271,222	11	425.640,928 716.267,99	5.378
11	425.640,928 716.267,99	12	425.634,571 716.300,226	32.857
12	425.634,571 716.300,226	13	425.626,576 716.328,766	29.639
13	425.626,576 716.328,766	1	425.613,365 716.325,052	13.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871, 870
Nr. topografic:903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.627	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 902, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1135 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 198, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA GHEORGHE-PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

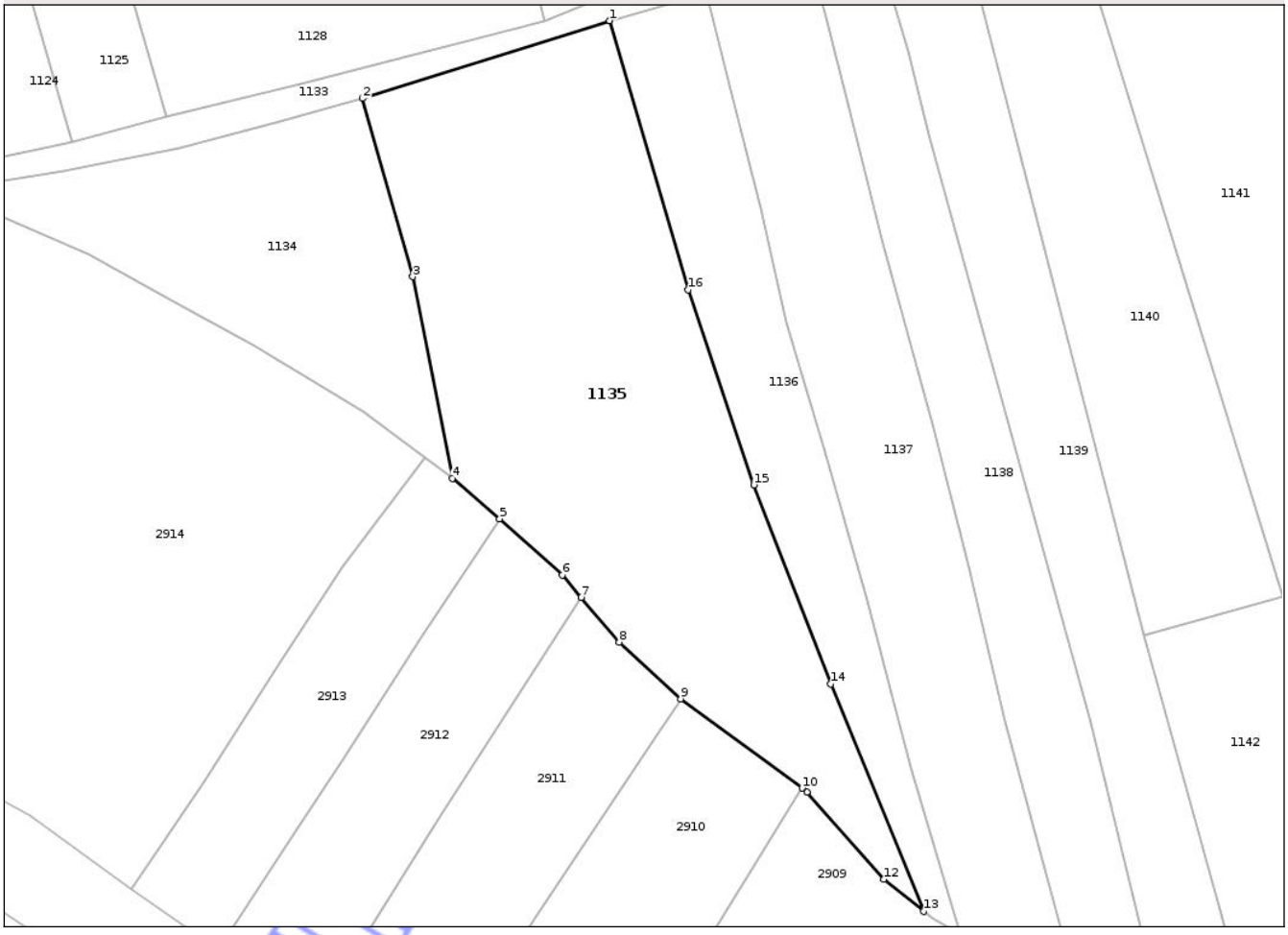
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.627	Parte din nr. topo. 902, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.627	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.666,075 716.341,207	2	425.626,576 716.328,766	41.412
2	425.626,576 716.328,766	3	425.634,571 716.300,226	29.639
3	425.634,571 716.300,226	4	425.640,928 716.267,99	32.857
4	425.640,928 716.267,99	5	425.648,491 716.261,522	9.952
5	425.648,491 716.261,522	6	425.658,544 716.252,52	13.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.658,544 716.252,52	7	425.661,508 716.248,888	4.688
7	425.661,508 716.248,888	8	425.667,643 716.241,773	9.395
8	425.667,643 716.241,773	9	425.677,45 716.232,693	13.365
9	425.677,45 716.232,693	10	425.696,898 716.218,384	24.145
10	425.696,898 716.218,384	11	425.697,703 716.217,791	1.0
11	425.697,703 716.217,791	12	425.709,967 716.203,833	18.58
12	425.709,967 716.203,833	13	425.716,323 716.198,677	8.184
13	425.716,323 716.198,677	14	425.701,497 716.235,074	39.301
14	425.701,497 716.235,074	15	425.689,164 716.266,917	34.148
15	425.689,164 716.266,917	16	425.678,687 716.298,139	32.933
16	425.678,687 716.298,139	1	425.666,075 716.341,207	44.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:870

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.755	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 902, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1136 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 199, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VADAS CAROL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

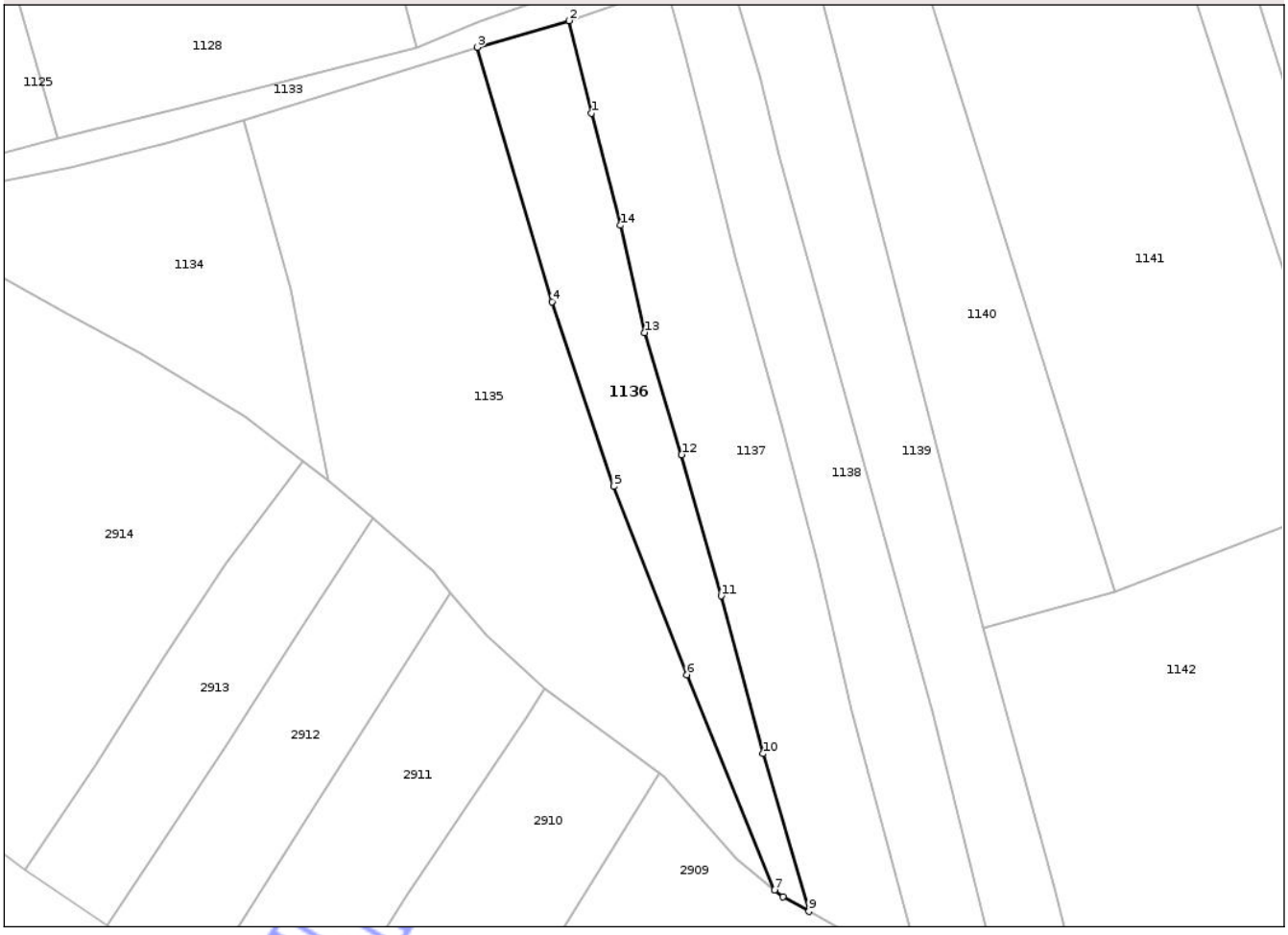
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.755	Parte din nr. topo. 902, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.755	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.685,408 716.330,067	2	425.681,603 716.345,684	16.074
2	425.681,603 716.345,684	3	425.666,075 716.341,207	16.161
3	425.666,075 716.341,207	4	425.678,687 716.298,139	44.877
4	425.678,687 716.298,139	5	425.689,164 716.266,917	32.933
5	425.689,164 716.266,917	6	425.701,497 716.235,074	34.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.701,497 716.235,074	7	425.716,323 716.198,677	39.301
7	425.716,323 716.198,677	8	425.717,757 716.197,513	1.847
8	425.717,757 716.197,513	9	425.722,127 716.195,051	5.016
9	425.722,127 716.195,051	10	425.714,377 716.221,712	27.765
10	425.714,377 716.221,712	11	425.707,306 716.248,41	27.619
11	425.707,306 716.248,41	12	425.700,607 716.272,288	24.8
12	425.700,607 716.272,288	13	425.694,361 716.292,929	21.565
13	425.694,361 716.292,929	14	425.690,305 716.311,066	18.585
14	425.690,305 716.311,066	1	425.685,408 716.330,067	19.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:868

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52410	2.393	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 898/2/2, 899

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 203, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ULICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52410	2.393	Parte din nr. topo. 898/2/2, 899

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.393	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.773,954 716.249,129	2	425.739,1 716.361,339	117.498
2	425.739,1 716.361,339	3	425.722,05 716.358,067	17.361
3	425.722,05 716.358,067	4	425.751,617 716.242,866	118.935
4	425.751,617 716.242,866	1	425.773,954 716.249,129	23.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52410	4.981	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 898/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1141 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 204, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARBA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

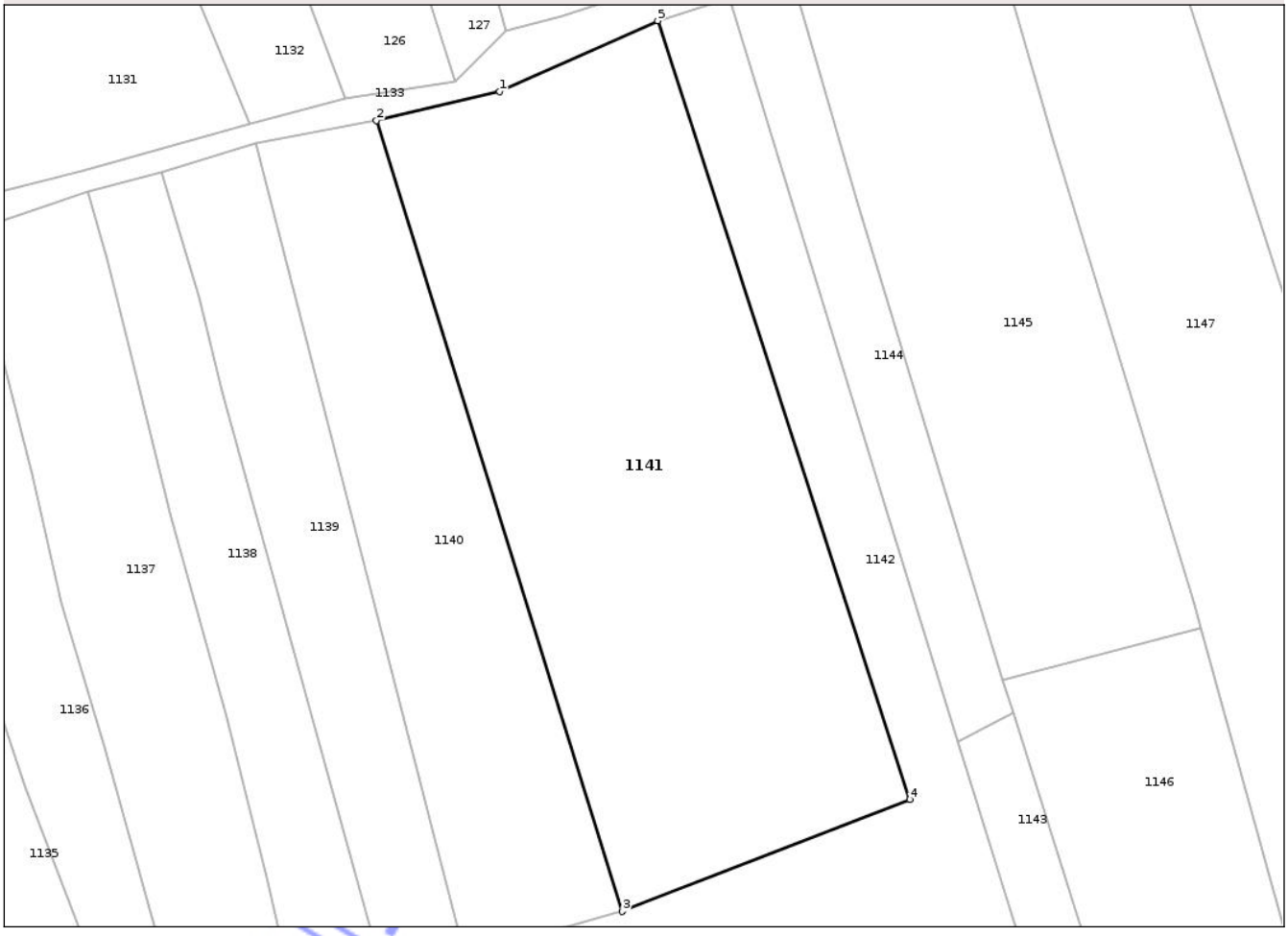
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52410	4.981	Parte din nr. topo. 898/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.756,568 716.365,439	2	425.739,1 716.361,339	17.943
2	425.739,1 716.361,339	3	425.773,954 716.249,129	117.498
3	425.773,954 716.249,129	4	425.814,762 716.265,041	43.801
4	425.814,762 716.265,041	5	425.778,993 716.375,499	116.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.778,993 716.375,499	1	425.756,568 716.365,439	24.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "În ta Crăciunești1ui 1 "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52410	977	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 898/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1144 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 17543, din 08/08/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

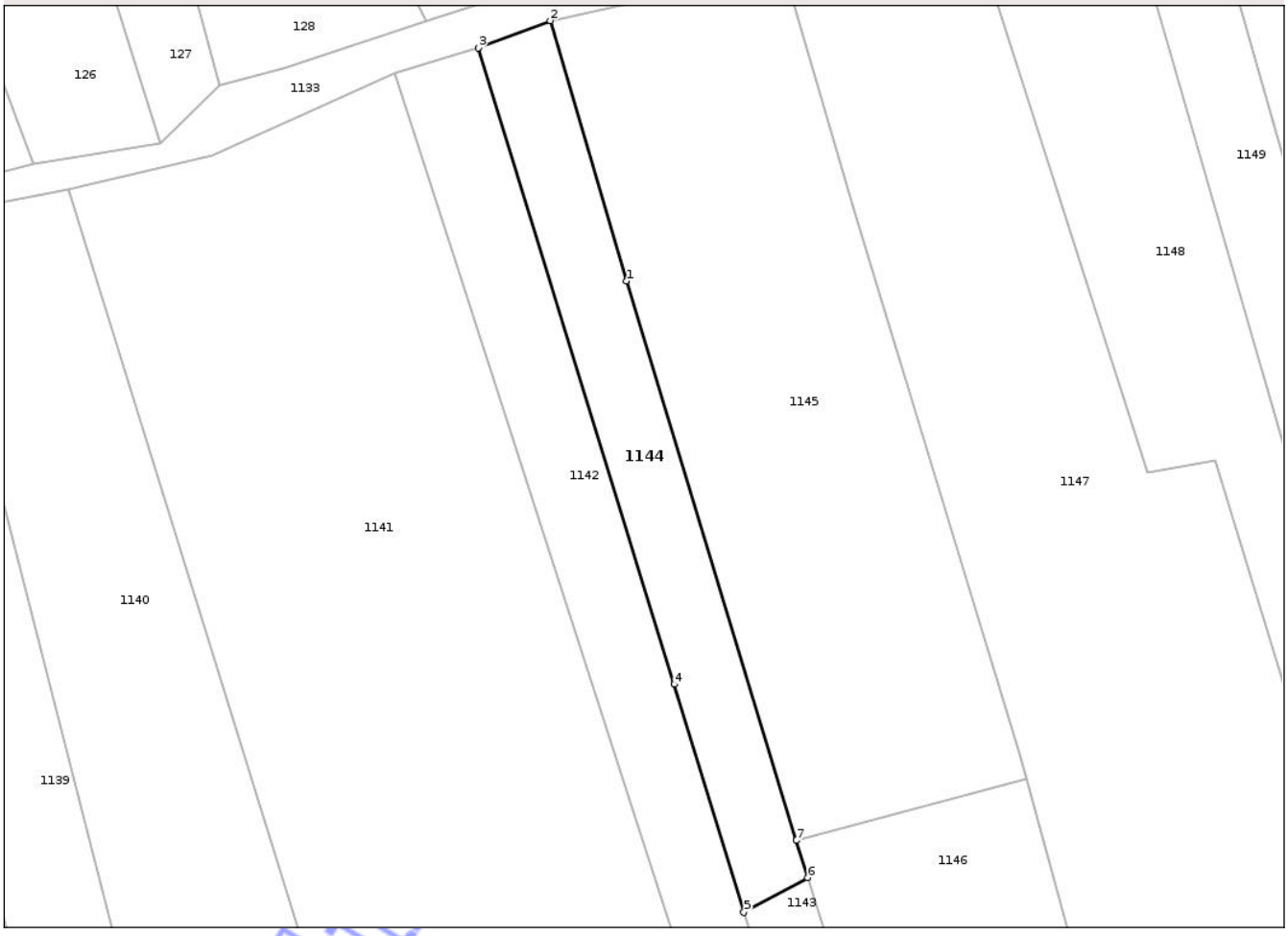
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52410	977	Parte din nr. topo. 898/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	936	S.CAD.12	In ta Craciunestiului 1	-	
2	faneata	NU	41	S.CAD.12	In ta Craciunestiului 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.807,259 716.350,169	2	425.797,94 716.381,963	33.132
2	425.797,94 716.381,963	3	425.789,132 716.378,654	9.409
3	425.789,132 716.378,654	4	425.813,106 716.300,95	81.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.813,106 716.300,95	5	425.821,598 716.273,119	29.098
5	425.821,598 716.273,119	6	425.829,423 716.277,352	8.897
6	425.829,423 716.277,352	7	425.828,016 716.281,895	4.756
7	425.828,016 716.281,895	1	425.807,259 716.350,169	71.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52410	977	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 898/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1143 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 206, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IEPAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

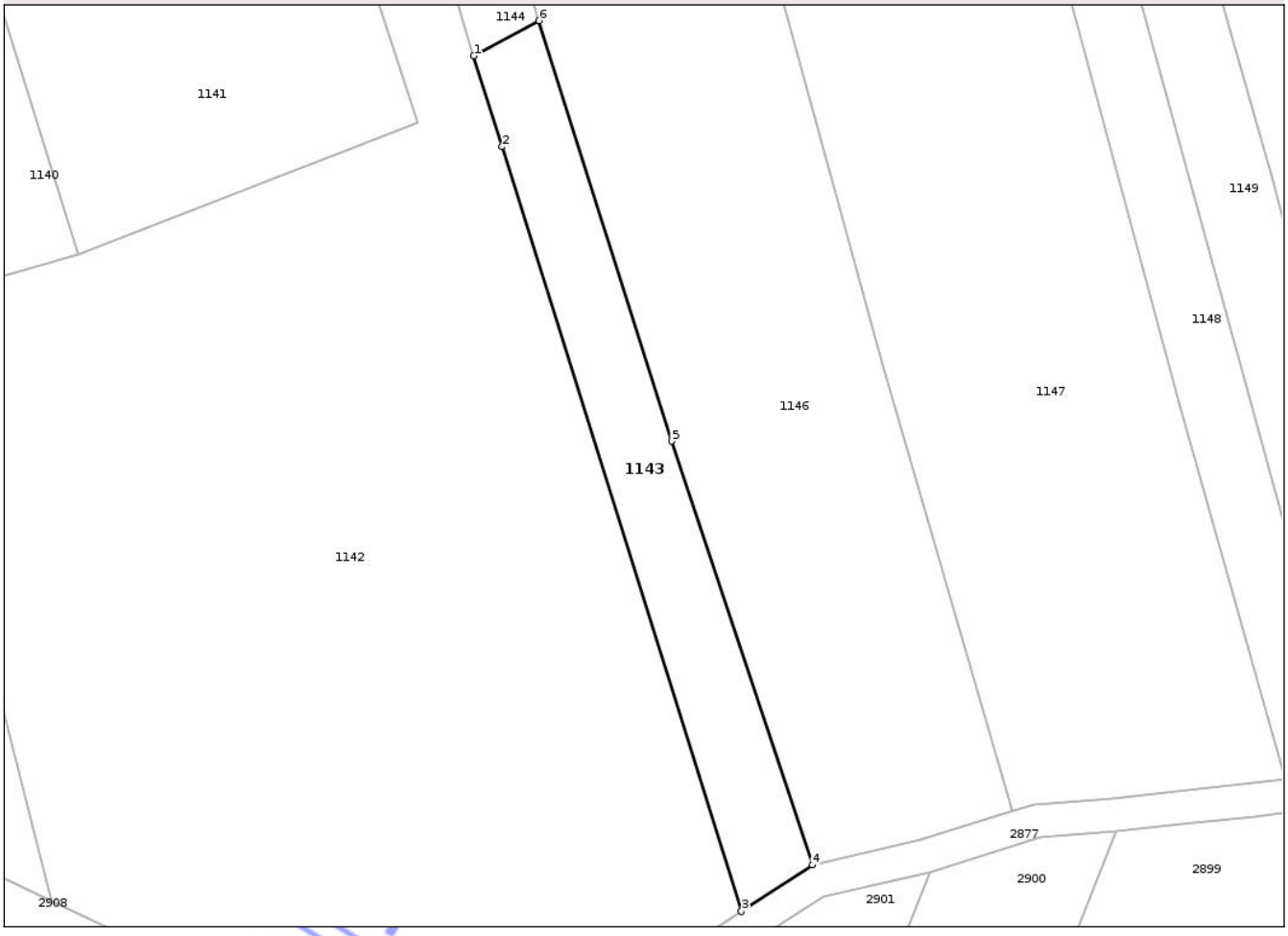
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52410	977	Parte din nr. topo. 898/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.821,598 716.273,119	2	425.825,011 716.262,175	11.464
2	425.825,011 716.262,175	3	425.853,818 716.170,091	96.485
3	425.853,818 716.170,091	4	425.862,356 716.175,693	10.212
4	425.862,356 716.175,693	5	425.845,423 716.226,707	53.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.845,423 716.226,707	6	425.829,423 716.277,352	53.112
6	425.829,423 716.277,352	1	425.821,598 716.273,119	8.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52410	3.030	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 898/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1145 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 207, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARBA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52410	3.030	Parte din nr. topo. 898/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.786	-	-	-	
2	faneata	NU	244	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.826,513 716.388,386	2	425.797,94 716.381,963	29.286
2	425.797,94 716.381,963	3	425.807,259 716.350,169	33.132
3	425.807,259 716.350,169	4	425.828,016 716.281,895	71.36
4	425.828,016 716.281,895	5	425.856,11 716.289,4	29.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.856,11 716.289,4	6	425.855,241 716.292,563	3.28
6	425.855,241 716.292,563	7	425.835,223 716.358,414	68.826
7	425.835,223 716.358,414	1	425.826,513 716.388,386	31.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52410	3.017	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 898/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1146 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 208, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARBA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52410	3.017	Parte din nr. topo. 898/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.017	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.828,016 716.281,895	2	425.829,423 716.277,352	4.756
2	425.829,423 716.277,352	3	425.845,423 716.226,707	53.112
3	425.845,423 716.226,707	4	425.862,356 716.175,693	53.751
4	425.862,356 716.175,693	5	425.875,445 716.178,726	13.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.875,445 716.178,726	6	425.886,449 716.182,176	11.532
6	425.886,449 716.182,176	7	425.870,844 716.235,775	55.824
7	425.870,844 716.235,775	8	425.856,11 716.289,4	55.612
8	425.856,11 716.289,4	1	425.828,016 716.281,895	29.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845, 833
Nr. topografic:897

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.579	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo.896

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1147 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 209, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ULICI LUCICA-ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.579	Parte din nr. topo.896

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.304	-	-	-	
2	faneata	NU	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.906,693 716.230,793	2	425.893,125 716.281,096	52.101
2	425.893,125 716.281,096	3	425.887,219 716.302,261	21.974
3	425.887,219 716.302,261	4	425.879,239 716.328,352	27.284
4	425.879,239 716.328,352	5	425.870,939 716.326,761	8.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.870,939 716.326,761	6	425.849,245 716.394,539	71.165
6	425.849,245 716.394,539	7	425.826,513 716.388,386	23.55
7	425.826,513 716.388,386	8	425.835,223 716.358,414	31.212
8	425.835,223 716.358,414	9	425.855,241 716.292,563	68.826
9	425.855,241 716.292,563	10	425.870,844 716.235,775	58.893
10	425.870,844 716.235,775	11	425.886,449 716.182,176	55.824
11	425.886,449 716.182,176	12	425.889,03 716.182,985	2.705
12	425.889,03 716.182,985	13	425.898,522 716.183,721	9.52
13	425.898,522 716.183,721	14	425.919,396 716.186,014	21.0
14	425.919,396 716.186,014	1	425.906,693 716.230,793	46.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:832, 833

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo.895, 896

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 210, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HERBIL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	Parte din nr. topo.895, 896

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.214	-	-	-	
2	faneata	NU	256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.849,245 716.394,539	2	425.870,939 716.326,761	71.165
2	425.870,939 716.326,761	3	425.879,239 716.328,352	8.451
3	425.879,239 716.328,352	4	425.887,219 716.302,261	27.284
4	425.887,219 716.302,261	5	425.893,125 716.281,096	21.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.893,125 716.281,096	6	425.906,693 716.230,793	52.101
6	425.906,693 716.230,793	7	425.919,396 716.186,014	46.546
7	425.919,396 716.186,014	8	425.926,639 716.187,416	7.377
8	425.926,639 716.187,416	9	425.927,135 716.187,538	0.511
9	425.927,135 716.187,538	10	425.898,697 716.291,328	107.615
10	425.898,697 716.291,328	11	425.868,136 716.397,554	110.535
11	425.868,136 716.397,554	1	425.849,245 716.394,539	19.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:832

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 895, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1149 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 211, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ANDREA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	Parte din nr. topo. 895, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.925	-	-	-	
2	faneata	NU	144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.868,136 716.397,554	2	425.898,697 716.291,328	110.535
2	425.898,697 716.291,328	3	425.927,135 716.187,538	107.615
3	425.927,135 716.187,538	4	425.934,658 716.189,396	7.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.934,658 716.189,396	5	425.935,799 716.189,769	1.2
5	425.935,799 716.189,769	6	425.917,678 716.258,545	71.123
6	425.917,678 716.258,545	7	425.877,677 716.400,016	147.017
7	425.877,677 716.400,016	1	425.868,136 716.397,554	9.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:832

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 895

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1150 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 212, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CERB ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	Parte din nr. topo. 895

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	913	-	-	-	
2	livada	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	NU	156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.887,245 716.402,366	2	425.877,677 716.400,016	9.852
2	425.877,677 716.400,016	3	425.917,678 716.258,545	147.017
3	425.917,678 716.258,545	4	425.935,799 716.189,769	71.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.935,799 716.189,769	5	425.944,274 716.192,538	8.916
5	425.944,274 716.192,538	6	425.939,024 716.212,328	20.475
6	425.939,024 716.212,328	7	425.927,403 716.260,228	49.29
7	425.927,403 716.260,228	8	425.909,696 716.321,468	63.749
8	425.909,696 716.321,468	1	425.887,245 716.402,366	83.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831, 1237
Nr. topografic:894

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.369	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 893/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1151 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 213, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.369	Parte din nr. topo. 893/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.975	-	-	-	
2	faneata	NU	394	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.921,772 716.352,476	2	425.908,382 716.408,318	57.425
2	425.908,382 716.408,318	3	425.887,245 716.402,366	21.959
3	425.887,245 716.402,366	4	425.909,696 716.321,468	83.956
4	425.909,696 716.321,468	5	425.927,403 716.260,228	63.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.927,403 716.260,228	6	425.939,024 716.212,328	49.29
6	425.939,024 716.212,328	7	425.944,274 716.192,538	20.475
7	425.944,274 716.192,538	8	425.947,393 716.193,557	3.281
8	425.947,393 716.193,557	9	425.954,831 716.197,354	8.351
9	425.954,831 716.197,354	10	425.960,227 716.201,463	6.782
10	425.960,227 716.201,463	11	425.962,296 716.202,287	2.227
11	425.962,296 716.202,287	12	425.935,478 716.306,634	107.738
12	425.935,478 716.306,634	1	425.921,772 716.352,476	47.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1237

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.953	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 893/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1152 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 214, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ULICI SIMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

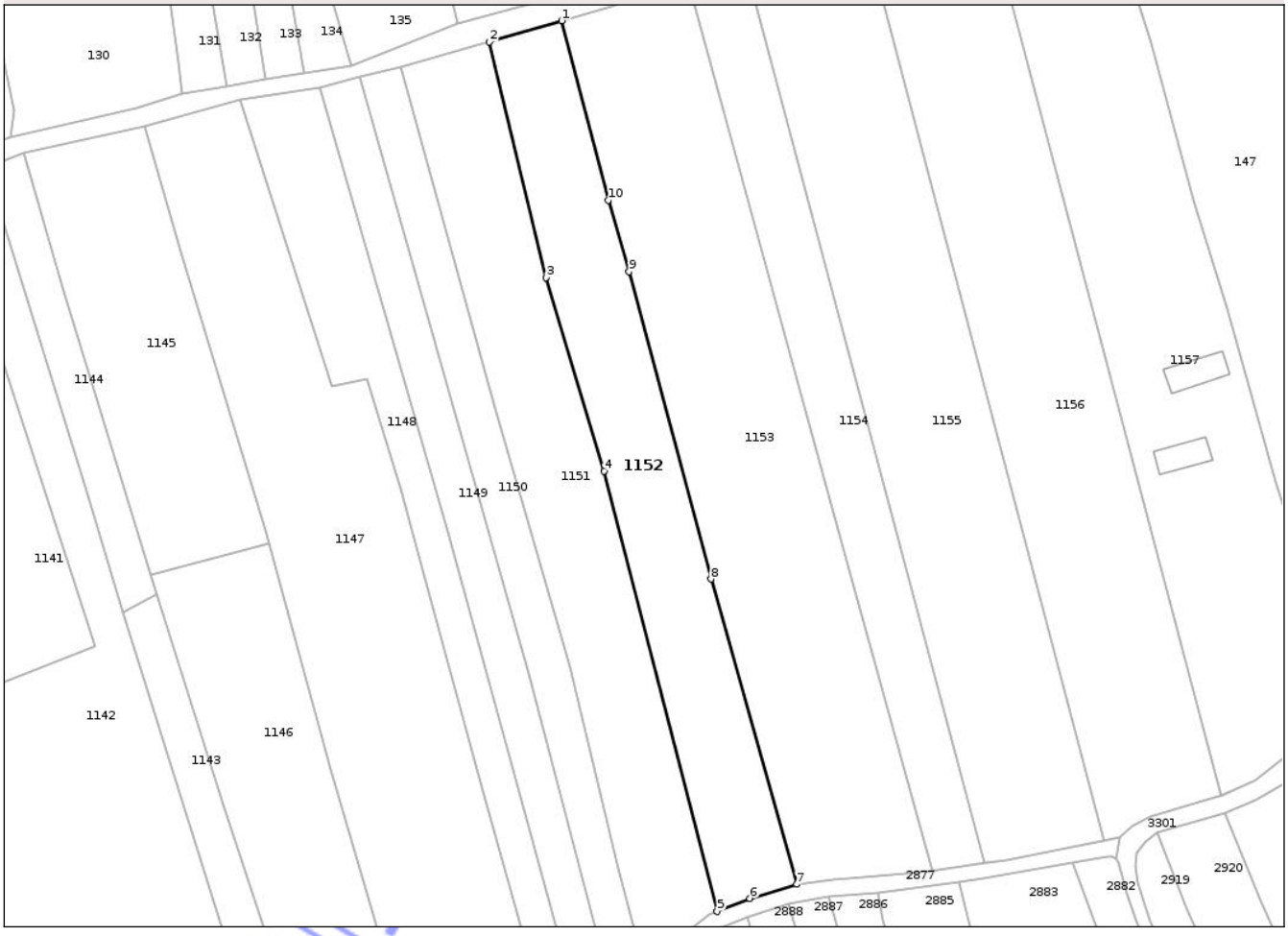
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.953	Parte din nr. topo. 893/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.569	-	-	-	
2	faneata	NU	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.925,473 716.413,312	2	425.908,382 716.408,318	17.806
2	425.908,382 716.408,318	3	425.921,772 716.352,476	57.425
3	425.921,772 716.352,476	4	425.935,478 716.306,634	47.847
4	425.935,478 716.306,634	5	425.962,296 716.202,287	107.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.962,296 716.202,287	6	425.970,056 716.205,377	8.353
6	425.970,056 716.205,377	7	425.981,132 716.208,712	11.567
7	425.981,132 716.208,712	8	425.960,851 716.281,026	75.104
8	425.960,851 716.281,026	9	425.941,448 716.353,885	75.398
9	425.941,448 716.353,885	10	425.936,491 716.370,786	17.613
10	425.936,491 716.370,786	1	425.925,473 716.413,312	43.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1237, 1236

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.844	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 893/a, 893/b, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1153 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 215, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ANUȚA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

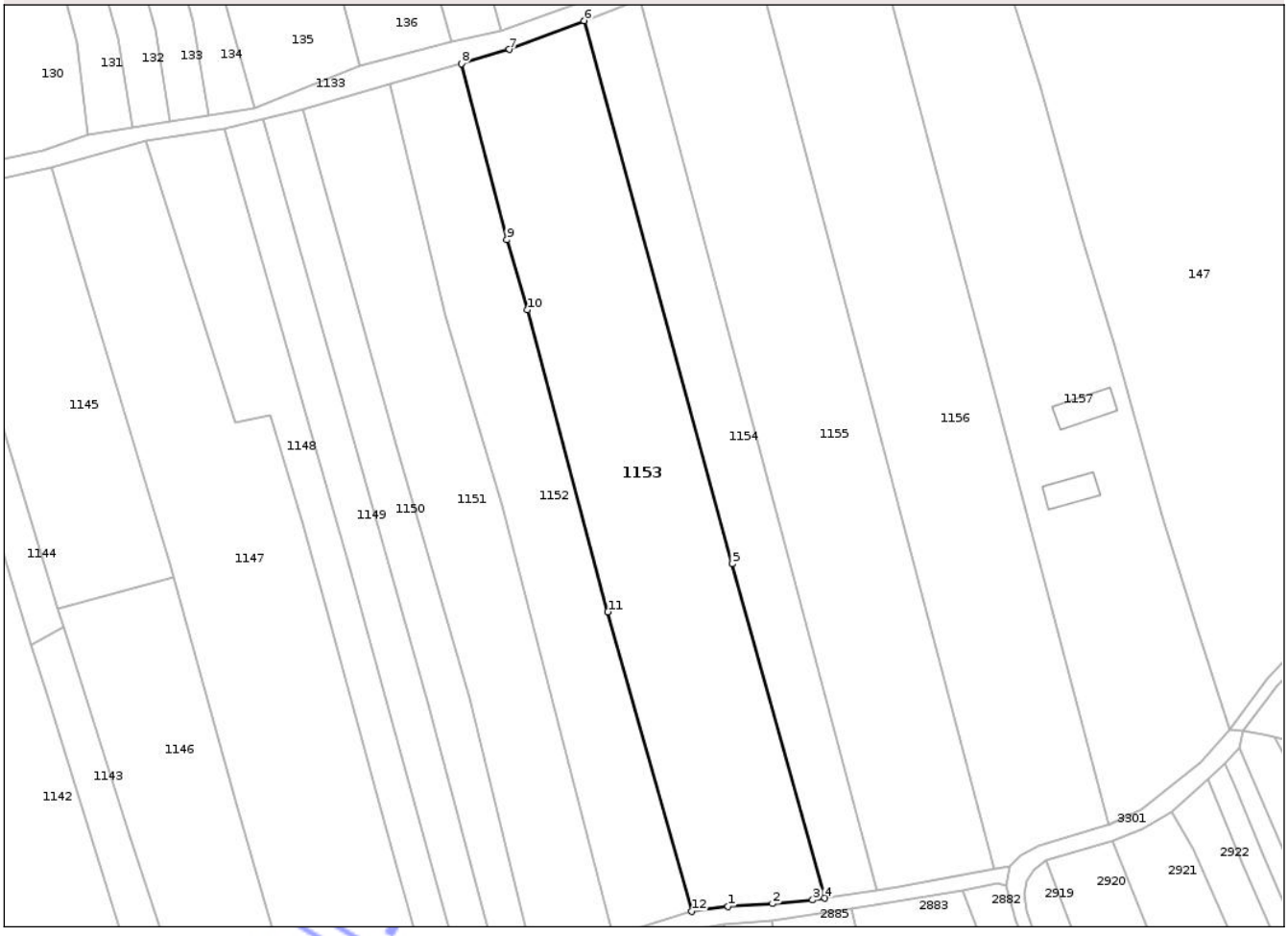
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.844	Parte din nr. topo. 893/a, 893/b, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.027	-	-	-	
2	faneata	NU	817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.989,858 716.209,893	2	426.000,584 716.210,599	10.749
2	426.000,584 716.210,599	3	426.010,289 716.211,479	9.745
3	426.010,289 716.211,479	4	426.013,217 716.211,91	2.96
4	426.013,217 716.211,91	5	425.990,86 716.292,557	83.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.990,86 716.292,557	6	425.955,107 716.423,666	135.896
6	425.955,107 716.423,666	7	425.937,089 716.416,736	19.305
7	425.937,089 716.416,736	8	425.925,473 716.413,312	12.11
8	425.925,473 716.413,312	9	425.936,491 716.370,786	43.93
9	425.936,491 716.370,786	10	425.941,448 716.353,885	17.613
10	425.941,448 716.353,885	11	425.960,851 716.281,026	75.398
11	425.960,851 716.281,026	12	425.981,132 716.208,712	75.104
12	425.981,132 716.208,712	1	425.989,858 716.209,893	8.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1236

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 893/b, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1154 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 216, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Parte din nr. topo. 893/b, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.553	-	-	-	
2	faneata	NU	447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.025,77 716.213,757	2	425.968,537 716.428,877	222.603
2	425.968,537 716.428,877	3	425.955,107 716.423,666	14.406
3	425.955,107 716.423,666	4	425.990,86 716.292,557	135.896
4	425.990,86 716.292,557	5	426.013,217 716.211,91	83.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.013,217 716.211,91	1	426.025,77 716.213,757	12.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830
Nr. topografic:892

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52339	6.523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 893/c, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1156 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 218, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

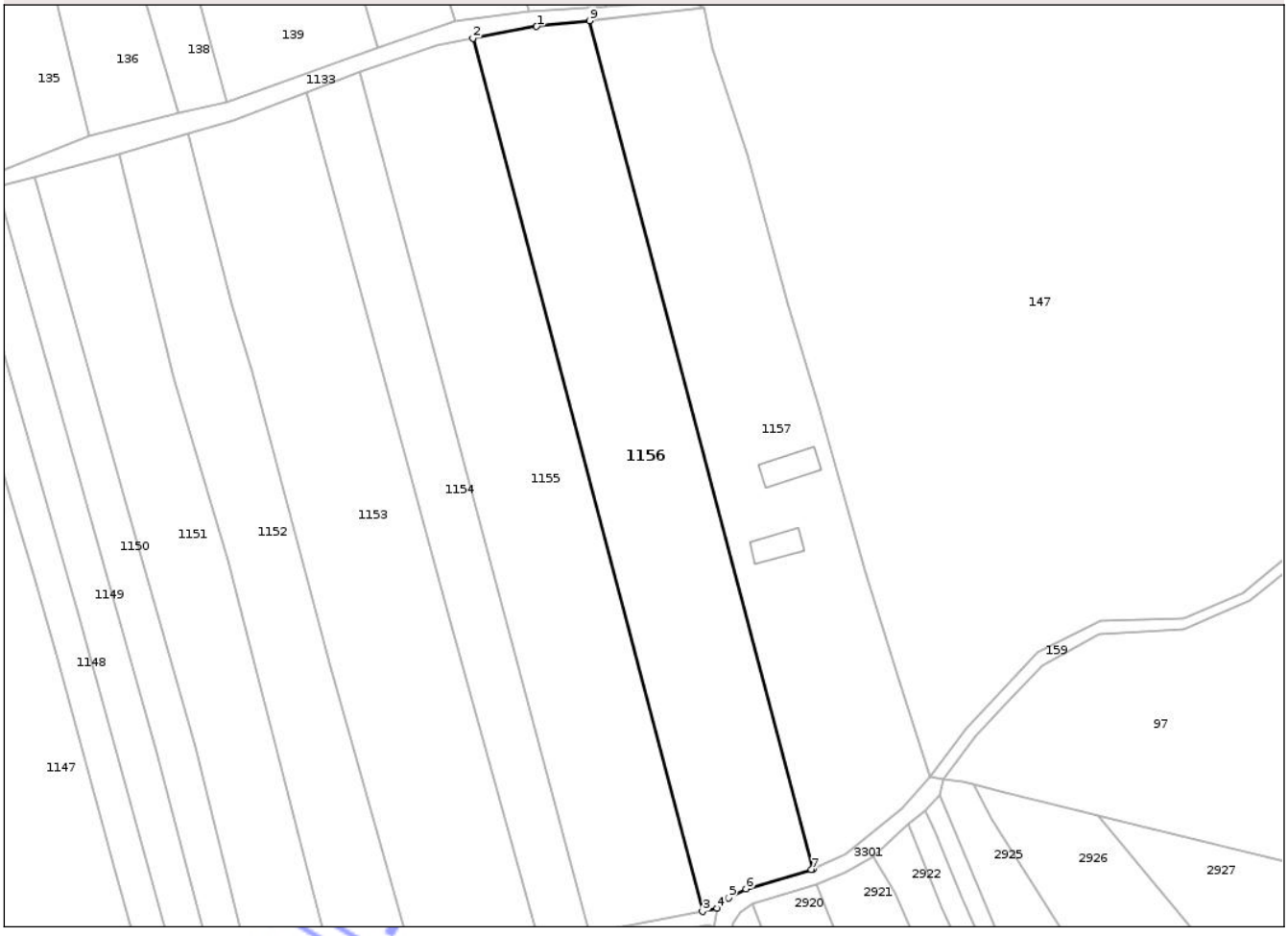
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52339	6.523	Parte din nr. topo. 893/c, Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Bocicoiu Mare și Rona de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.385	-	-	-	
2	faneata	NU	1.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.012,639 716.440,135	2	425.996,717 716.437,156	16.198
2	425.996,717 716.437,156	3	426.054,084 716.219,008	225.565
3	426.054,084 716.219,008	4	426.057,756 716.219,72	3.74
4	426.057,756 716.219,72	5	426.060,541 716.222,376	3.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.060,541 716.222,376	6	426.064,95 716.224,64	4.956
6	426.064,95 716.224,64	7	426.081,298 716.229,466	17.045
7	426.081,298 716.229,466	8	426.081,761 716.229,674	0.508
8	426.081,761 716.229,674	9	426.025,806 716.441,574	219.163
9	426.025,806 716.441,574	1	426.012,639 716.440,135	13.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:830

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 893/c

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1155 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 217, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

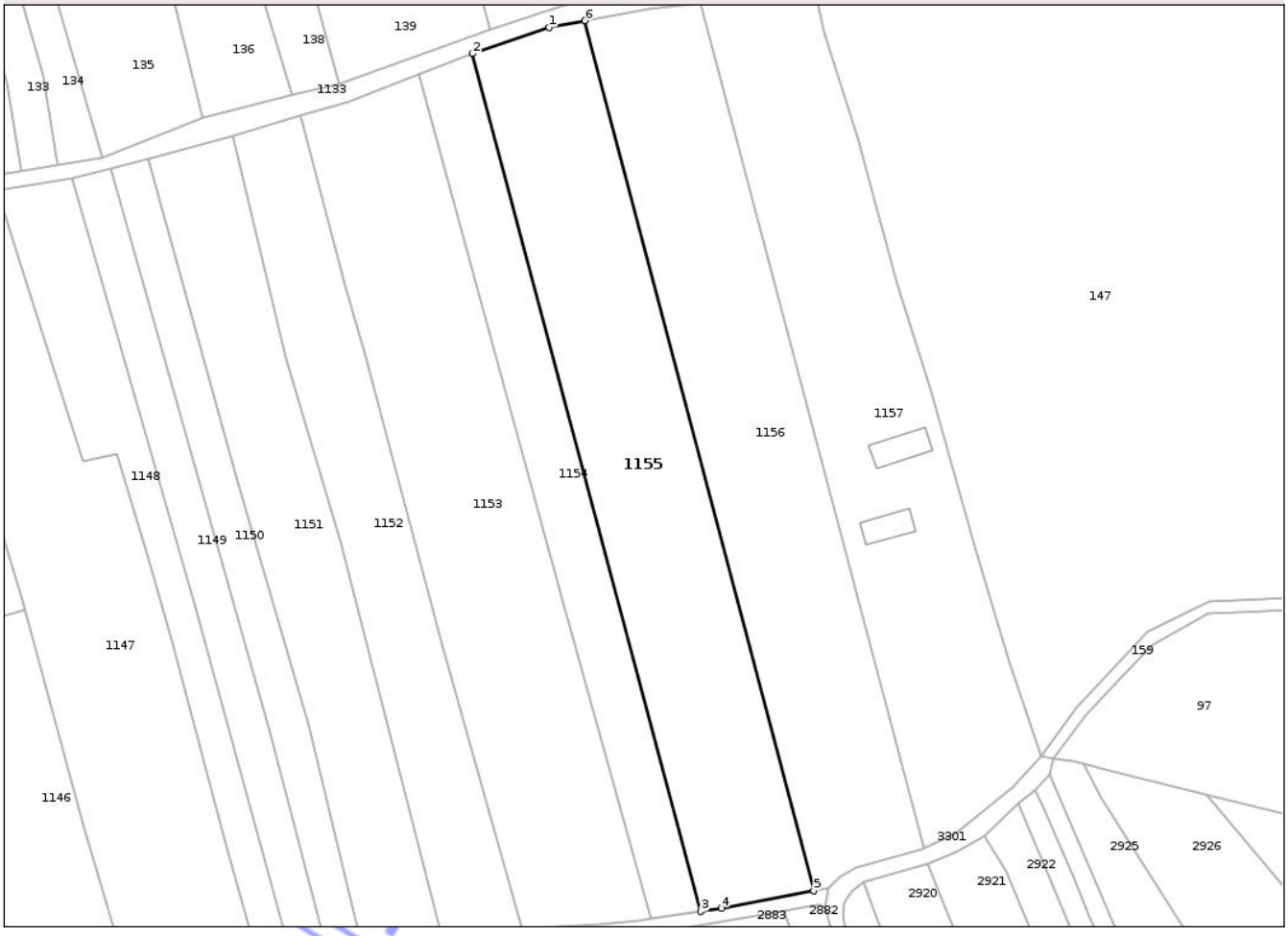
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.523	Parte din nr. topo. 893/c

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.464	-	-	-	
2	faneata	NU	1.059	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.987,777 716.435,483	2	425.968,537 716.428,877	20.342
2	425.968,537 716.428,877	3	426.025,77 716.213,757	222.603
3	426.025,77 716.213,757	4	426.030,917 716.214,514	5.202
4	426.030,917 716.214,514	5	426.054,084 716.219,008	23.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.054,084 716.219,008	6	425.996,717 716.437,156	225.565
6	425.996,717 716.437,156	1	425.987,777 716.435,483	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1642

Adresa: Loc. Craciunesti, Jud. Maramures, Locul numit "După Vârf"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.504	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 858/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1158 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 220, din 12/01/2026 emis de Primăria Comunei Bocicoiu Mare;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAGHIAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.504	Parte din nr. topo. 858/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	313	-	-	-	
2	faneata	NU	2.191	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.405,543 716.721,399	2	425.395,498 716.760,106	39.989
2	425.395,498 716.760,106	3	425.371,409 716.751,849	25.465
3	425.371,409 716.751,849	4	425.381,839 716.716,626	36.735
4	425.381,839 716.716,626	5	425.385,715 716.702,344	14.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.385,715 716.702,344	6	425.395,425 716.670,949	32.862
6	425.395,425 716.670,949	7	425.399,85 716.652,832	18.65
7	425.399,85 716.652,832	8	425.410,128 716.655,181	10.543
8	425.410,128 716.655,181	9	425.421,639 716.656,576	11.595
9	425.421,639 716.656,576	10	425.418,342 716.675,369	19.08
10	425.418,342 716.675,369	11	425.415,596 716.686,89	11.844
11	425.415,596 716.686,89	12	425.410,463 716.701,215	15.217
12	425.410,463 716.701,215	1	425.405,543 716.721,399	20.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil