

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 11/03/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

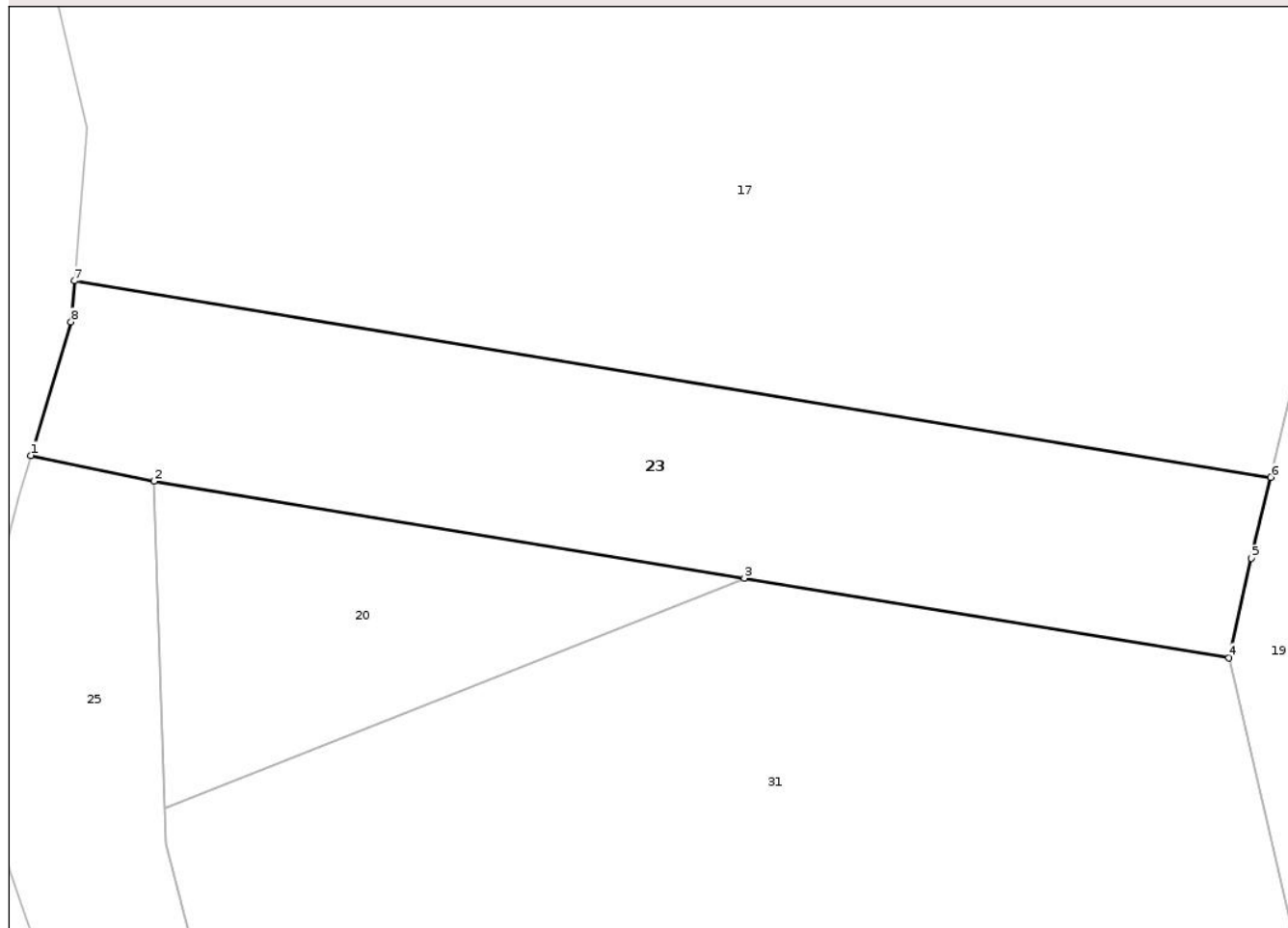
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	717	-	hartoape	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.547,542 657.222,109	2	391.554,518 657.220,645	7.128
2	391.554,518 657.220,645	3	391.587,966 657.215,157	33.895
3	391.587,966 657.215,157	4	391.615,43 657.210,652	27.831
4	391.615,43 657.210,652	5	391.616,708 657.216,277	5.769
5	391.616,708 657.216,277	6	391.617,793 657.220,874	4.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.617,793 657.220,874	7	391.550,012 657.231,995	68.687
7	391.550,012 657.231,995	8	391.549,818 657.229,68	2.323
8	391.549,818 657.229,68	1	391.547,542 657.222,109	7.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.301	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2026		
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
2 / 30/03/2026		
Act Administrativ nr. ORDINUL 2481, din 29/09/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR (DECLARATIE NR. 5666 DIN 30.03.2026, HOTARARE NR. 1705 DIN 21.12.2006);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

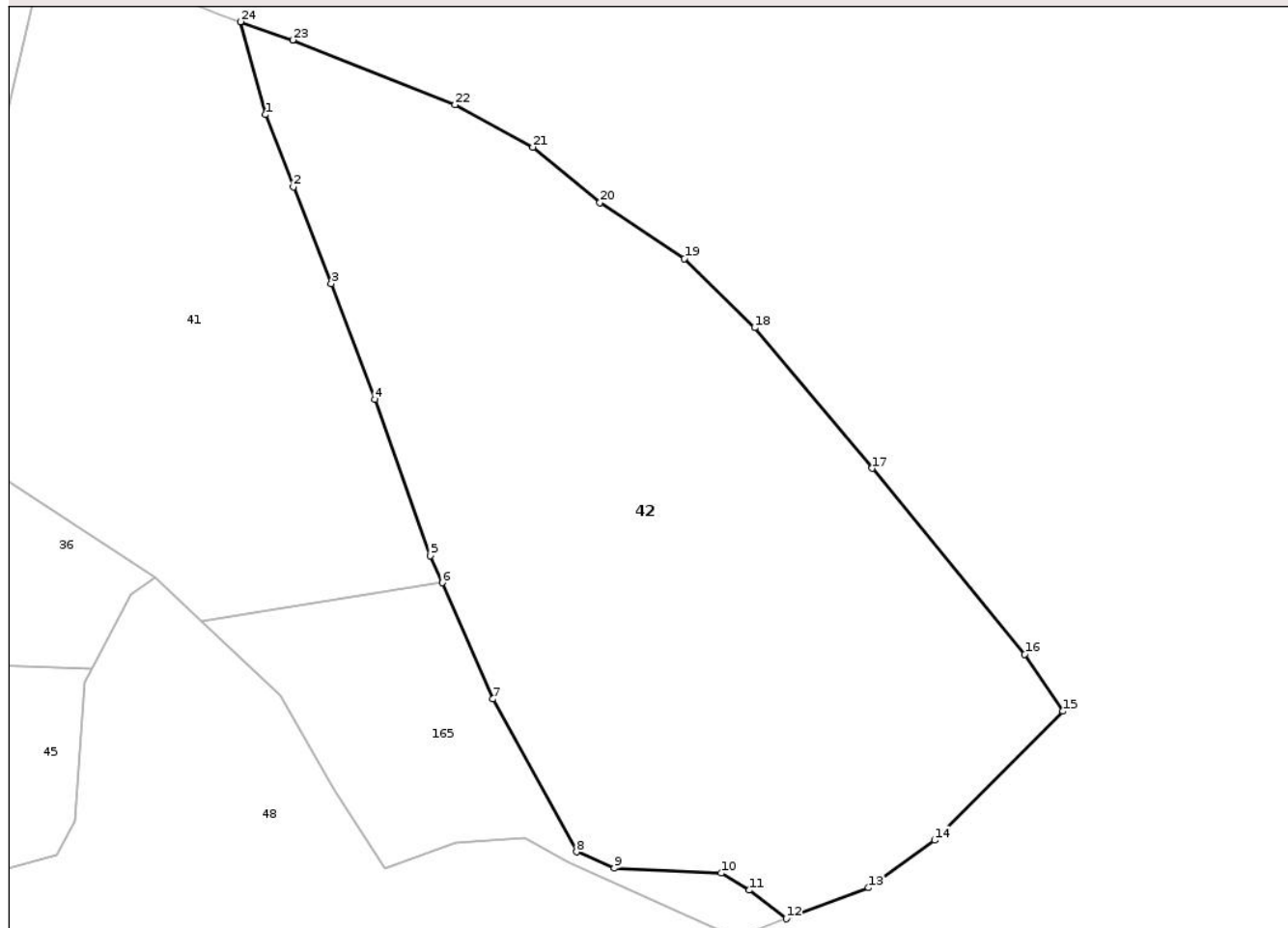
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.301	-	fagetel	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.233,772 657.096,821	2	392.238,572 657.084,273	13.435
3	392.245,142 657.067,456	4	392.252,716 657.047,434	21.407
5	392.262,381 657.020,285	6	392.264,445 657.015,572	5.146
7	392.273,277 656.995,405	8	392.287,796 656.968,88	30.238
9	392.294,325 656.966,033	10	392.312,908 656.965,184	18.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.238,572 657.084,273	3	392.245,142 657.067,456	18.055
4	392.252,716 657.047,434	5	392.262,381 657.020,285	28.818
6	392.264,445 657.015,572	7	392.273,277 656.995,405	22.016
8	392.287,796 656.968,88	9	392.294,325 656.966,033	7.123
10	392.312,908 656.965,184	11	392.317,776 656.962,221	5.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.317,776 656.962,221	12	392.324,246 656.957,271	8.146
13	392.338,539 656.962,642	14	392.349,992 656.970,869	14.102
15	392.372,339 656.993,279	16	392.365,658 657.003,174	11.94
17	392.339,179 657.035,449	18	392.318,727 657.059,832	31.824
19	392.306,545 657.071,809	20	392.291,835 657.081,548	17.642
21	392.280,184 657.091,185	22	392.266,667 657.098,532	15.385
23	392.238,448 657.109,777	24	392.229,374 657.112,935	9.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.324,246 656.957,271	13	392.338,539 656.962,642	15.269
14	392.349,992 656.970,869	15	392.372,339 656.993,279	31.648
16	392.365,658 657.003,174	17	392.339,179 657.035,449	41.747
18	392.318,727 657.059,832	19	392.306,545 657.071,809	17.083
20	392.291,835 657.081,548	21	392.280,184 657.091,185	15.12
22	392.266,667 657.098,532	23	392.238,448 657.109,777	30.377
24	392.229,374 657.112,935	1	392.233,772 657.096,821	16.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.845	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

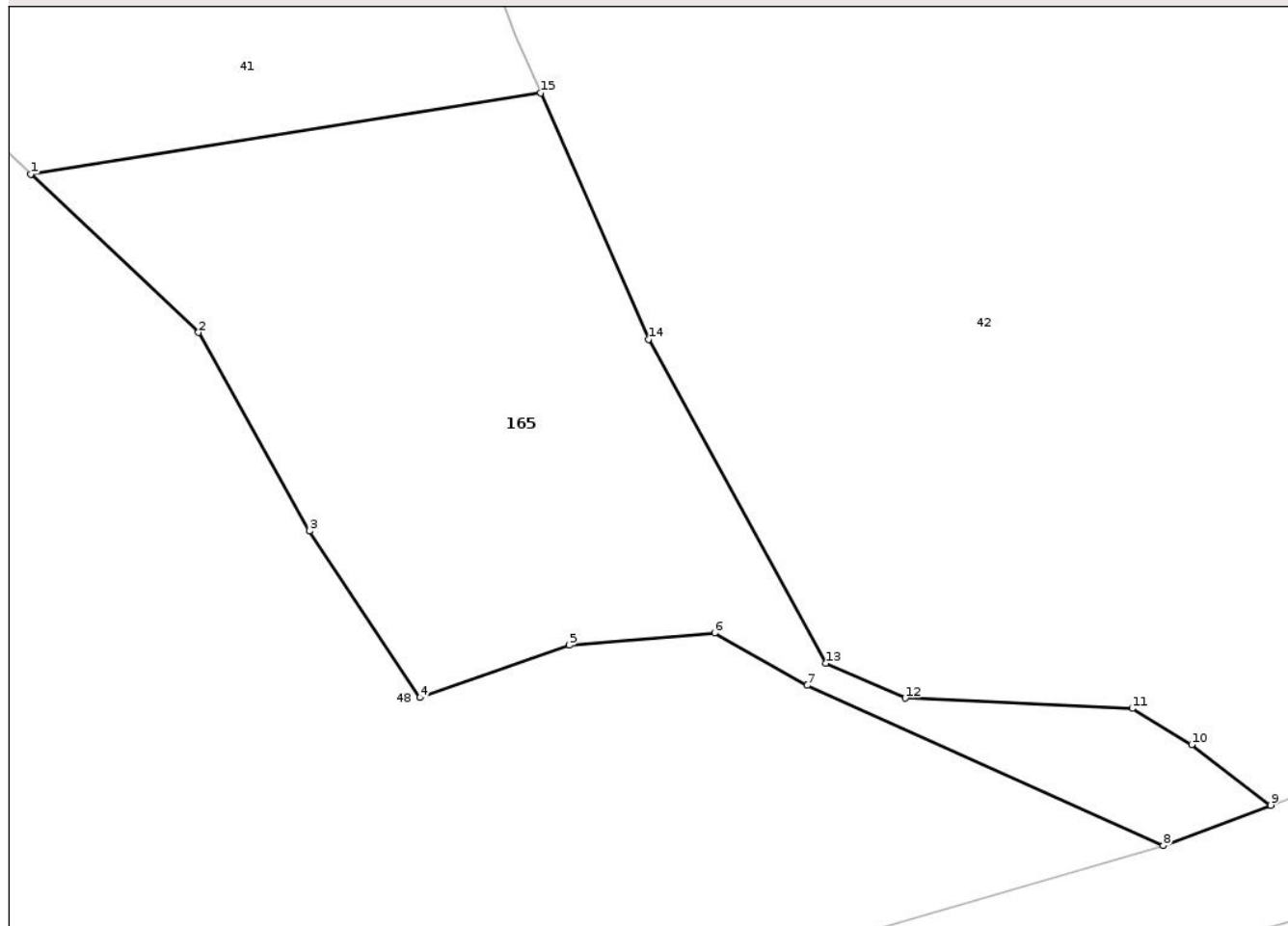
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.845	-	fagetel	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.222,699 657.008,928	2	392.236,42 656.995,961	18.879
2	392.236,42 656.995,961	3	392.245,52 656.979,707	18.628
3	392.245,52 656.979,707	4	392.254,583 656.966,079	16.366
4	392.254,583 656.966,079	5	392.266,805 656.970,372	12.954
5	392.266,805 656.970,372	6	392.278,696 656.971,363	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.278,696 656.971,363	7	392.286,294 656.967,07	8.727
7	392.286,294 656.967,07	8	392.315,448 656.953,965	31.964
8	392.315,448 656.953,965	9	392.324,246 656.957,271	9.399
9	392.324,246 656.957,271	10	392.317,776 656.962,221	8.146
10	392.317,776 656.962,221	11	392.312,908 656.965,184	5.699
11	392.312,908 656.965,184	12	392.294,325 656.966,033	18.603
12	392.294,325 656.966,033	13	392.287,796 656.968,88	7.123
13	392.287,796 656.968,88	14	392.273,277 656.995,405	30.238
14	392.273,277 656.995,405	15	392.264,445 657.015,572	22.016
15	392.264,445 657.015,572	1	392.222,699 657.008,928	42.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.492	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Administrativ nr. TP 40299/99, din 06/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE IN BAZA LEGII 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHIFOR IOAN, LIPSA CNP	
2) CHIFOR TEREZIA, LIPSA CNP	
3) POPAN VIORICA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

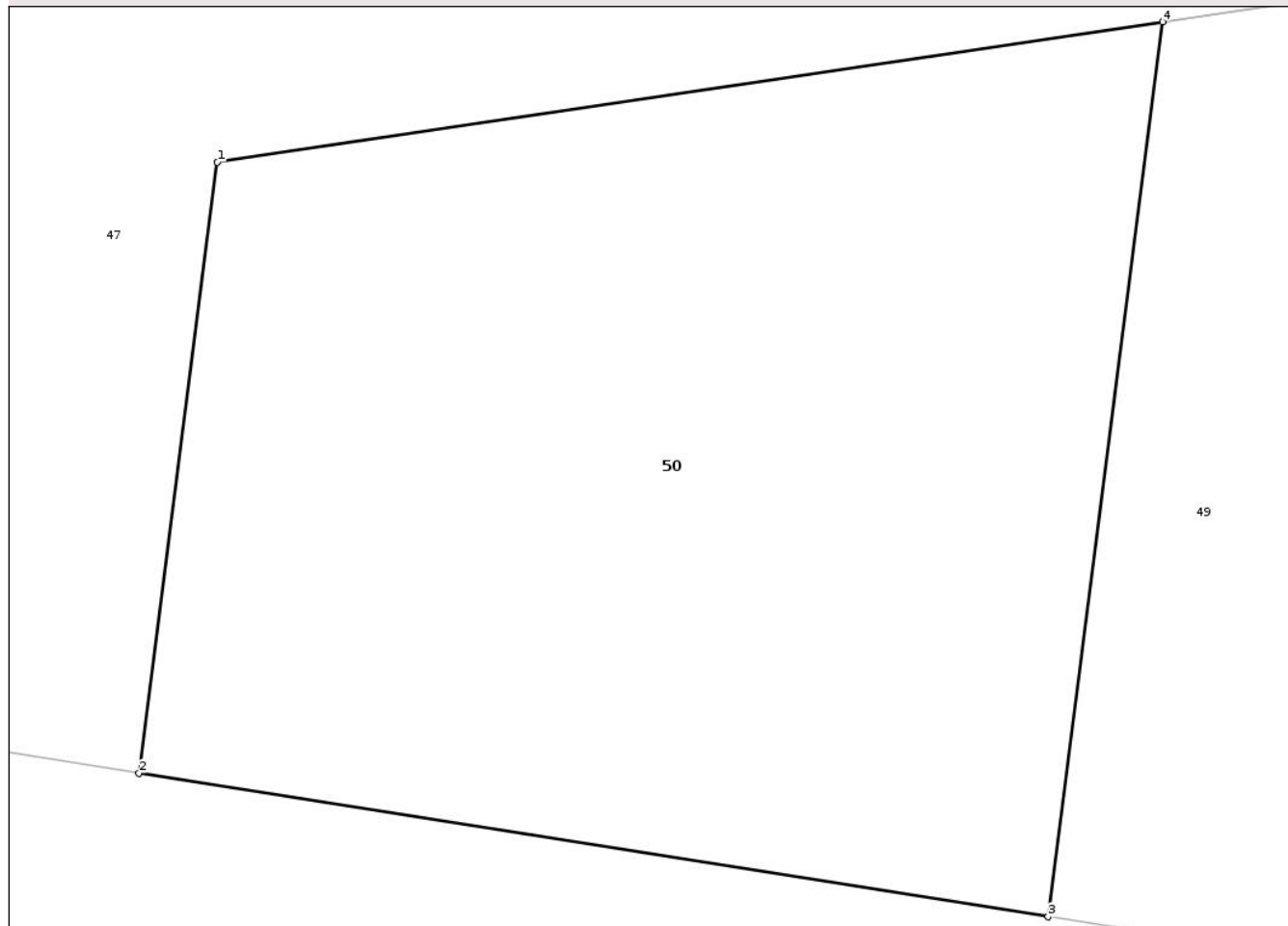
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.492	-	dumbrava	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.936,206 656.963,022	2	391.932,587 656.934,78	28.473
2	391.932,587 656.934,78	3	391.974,613 656.928,154	42.545
3	391.974,613 656.928,154	4	391.979,912 656.969,51	41.694
4	391.979,912 656.969,51	1	391.936,206 656.963,022	44.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.120	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Administrativ nr. TP 40228/53, din 19/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE IN BAZA LEGII 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOLDOR IOAN , LIPSA CNP	
2) BOLDOR VIORICA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

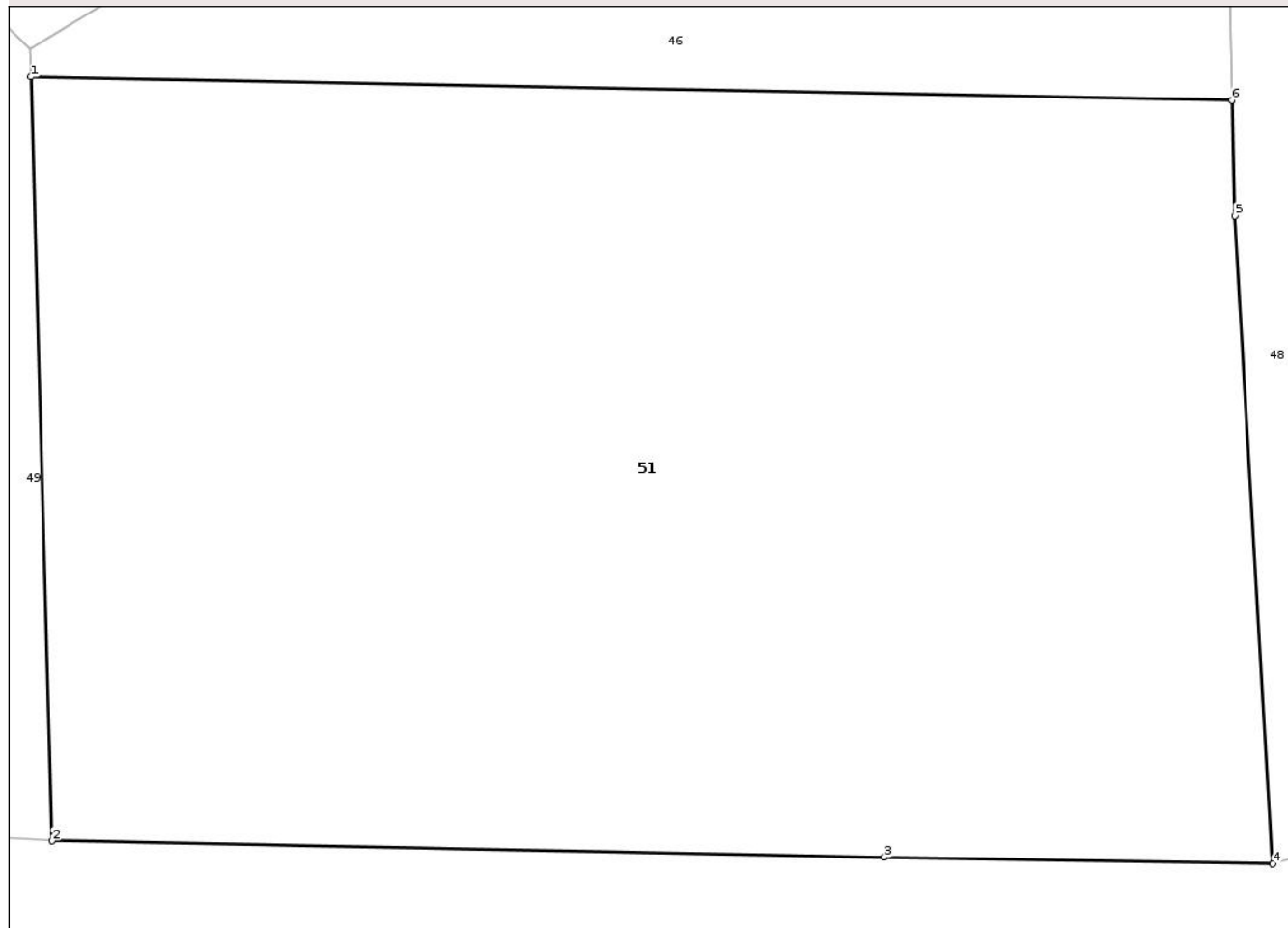
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.120	-	fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.075,073 656.960,697	2	392.076,311 656.916,305	44.41
2	392.076,311 656.916,305	3	392.124,734 656.915,363	48.432
3	392.124,734 656.915,363	4	392.147,311 656.914,985	22.58
4	392.147,311 656.914,985	5	392.145,101 656.952,612	37.692
5	392.145,101 656.952,612	6	392.144,946 656.959,338	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.144,946 656.959,338	1	392.075,073 656.960,697	69.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. TP 40326/57, din 04/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE IN BAZA LEGII 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP 2) POP RAVECA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

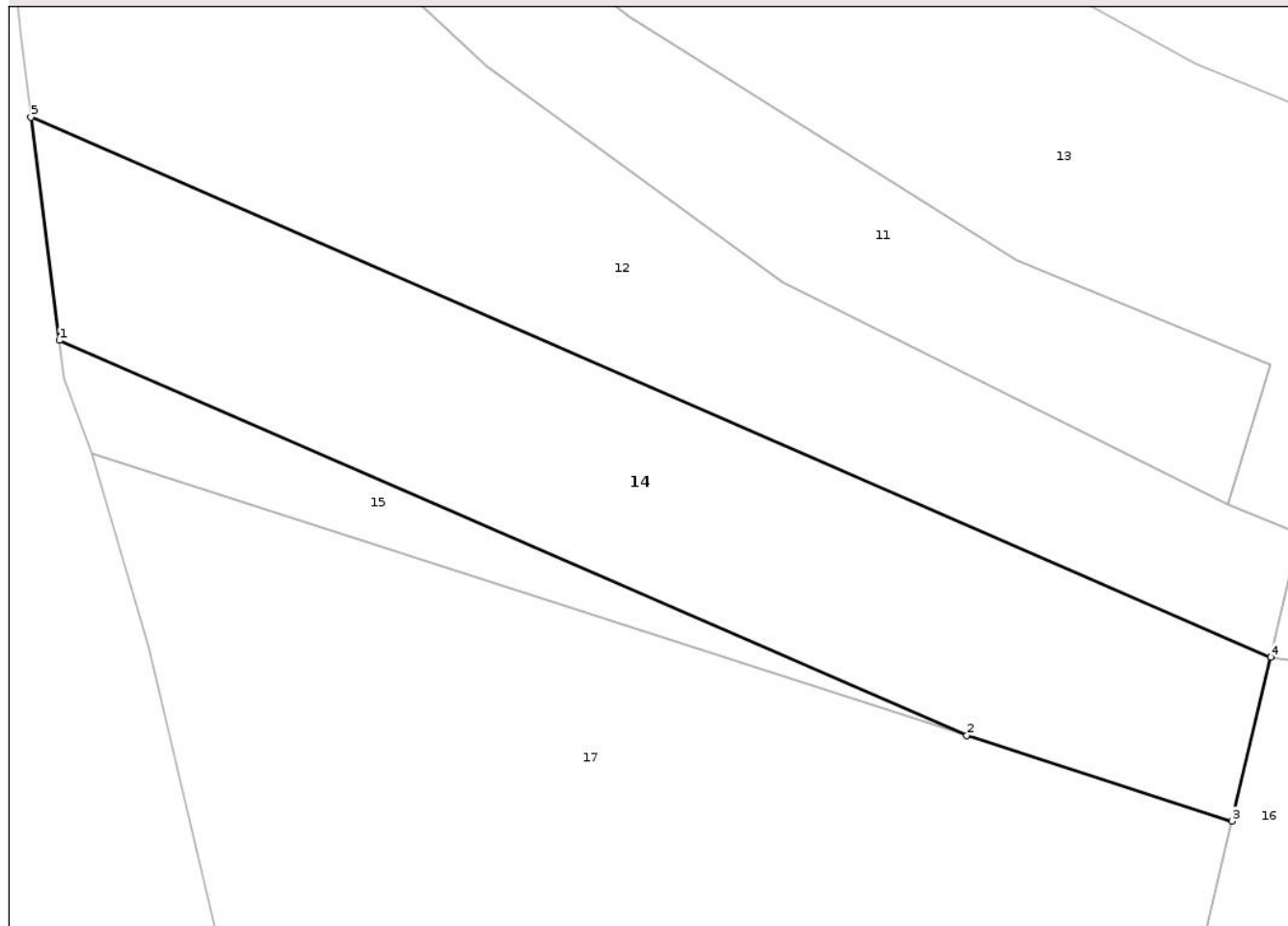
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	dumbrava hartoape	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.537,781 657.290,058	2	391.605,752 657.260,472	74.131
2	391.605,752 657.260,472	3	391.625,627 657.254,067	20.882
3	391.625,627 657.254,067	4	391.628,522 657.266,337	12.606
4	391.628,522 657.266,337	5	391.535,647 657.306,763	101.292
5	391.535,647 657.306,763	1	391.537,781 657.290,058	16.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.601	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Inscriserea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

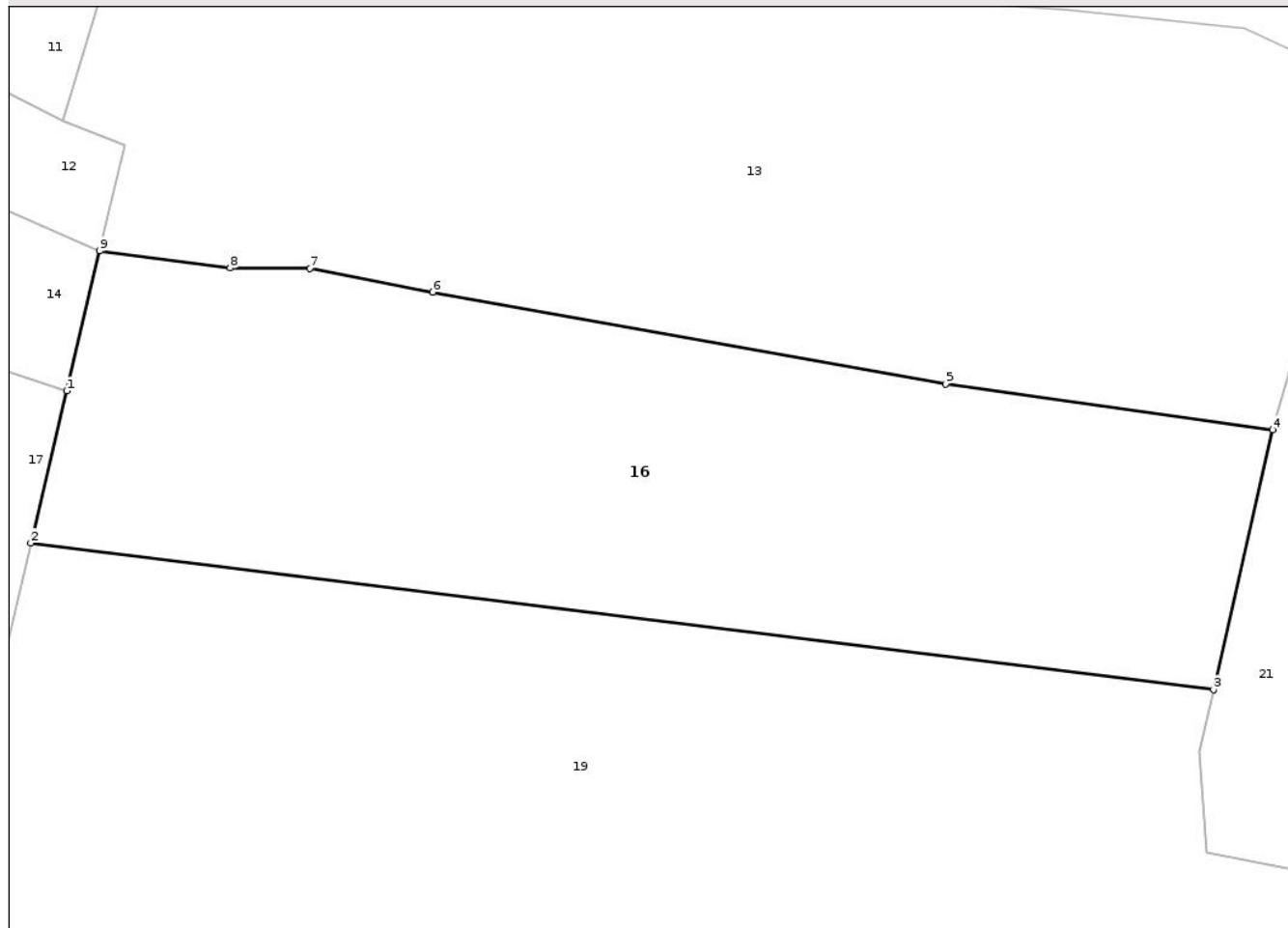
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.601	-	dumbrava hartopi	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.625,627 657.254,067	2	391.622,483 657.240,747	13.686
2	391.622,483 657.240,747	3	391.726,212 657.227,89	104.523
3	391.726,212 657.227,89	4	391.731,399 657.250,664	23.358
4	391.731,399 657.250,664	5	391.702,729 657.254,667	28.948
5	391.702,729 657.254,667	6	391.657,73 657.262,719	45.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.657,73 657.262,719	7	391.646,93 657.264,781	10.995
7	391.646,93 657.264,781	8	391.639,952 657.264,823	6.978
8	391.639,952 657.264,823	9	391.628,522 657.266,337	11.53
9	391.628,522 657.266,337	1	391.625,627 657.254,067	12.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Administrativ nr. TP 40228/66, din 29/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE IN BAZA LEGII 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) URS IOAN, LIPSA CNP	
2) URS AURICA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

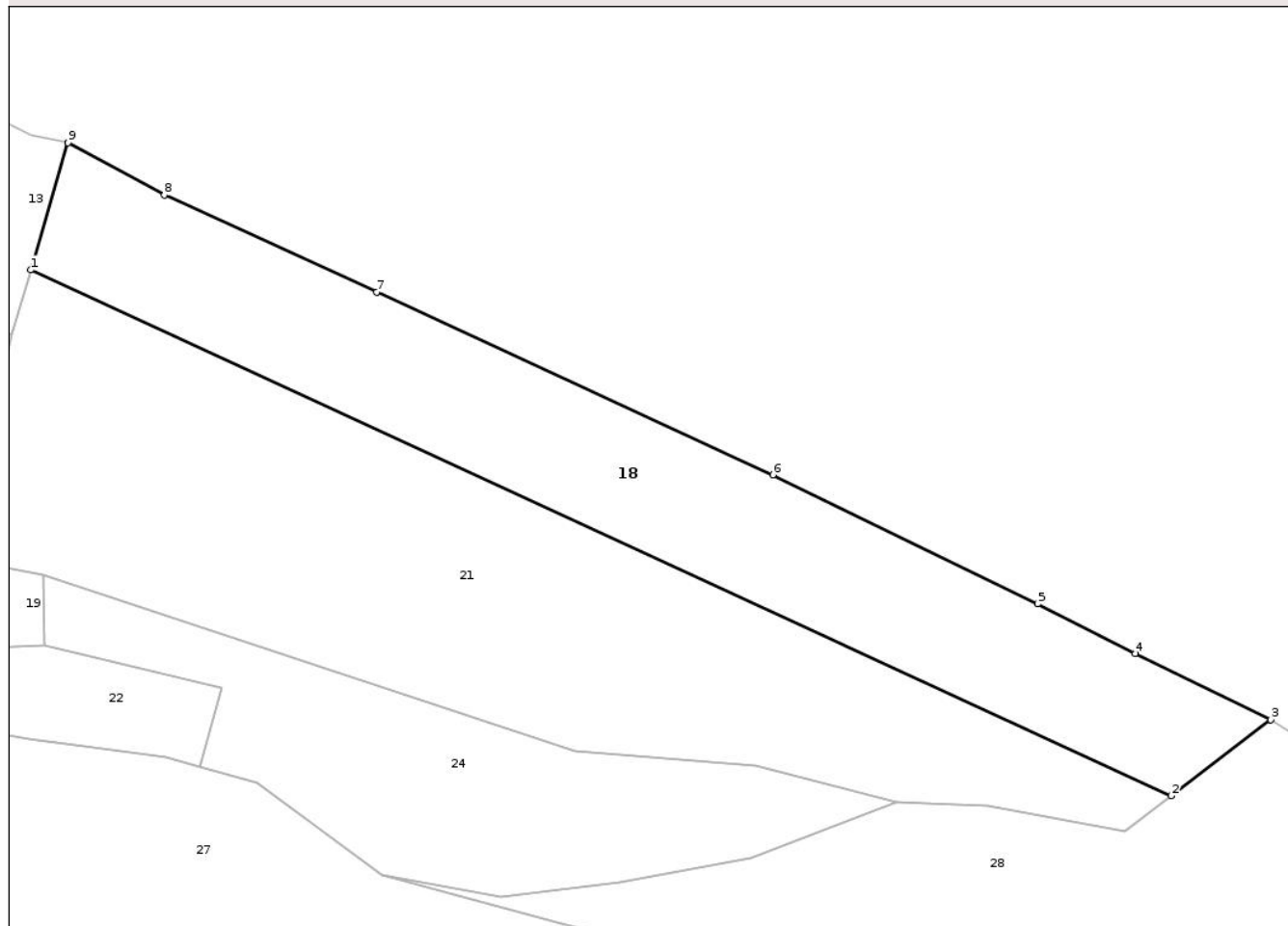
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.200	-	la fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.734,502 657.261,241	2	391.920,409 657.175,593	204.687
2	391.920,409 657.175,593	3	391.936,603 657.187,982	20.391
3	391.936,603 657.187,982	4	391.914,571 657.198,762	24.528
4	391.914,571 657.198,762	5	391.898,612 657.206,839	17.886
5	391.898,612 657.206,839	6	391.855,471 657.227,854	47.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.855,471 657.227,854	7	391.790,878 657.257,612	71.118
7	391.790,878 657.257,612	8	391.756,263 657.273,431	38.059
8	391.756,263 657.273,431	9	391.740,577 657.281,946	17.849
9	391.740,577 657.281,946	1	391.734,502 657.261,241	21.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

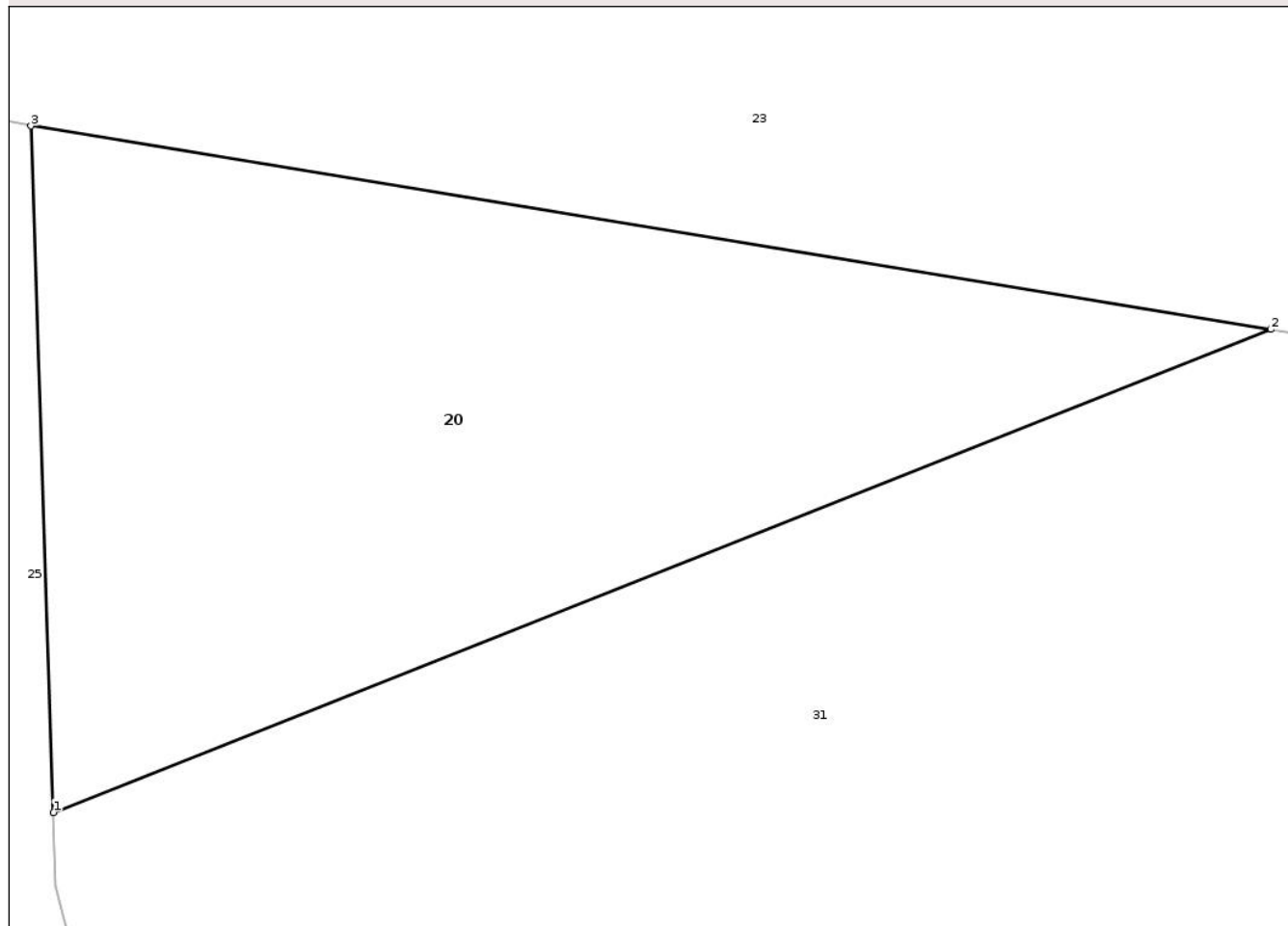
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	308	-	hartopi fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.555,128 657.202,129	2	391.587,966 657.215,157	35.329
2	391.587,966 657.215,157	3	391.554,518 657.220,645	33.895
3	391.554,518 657.220,645	1	391.555,128 657.202,129	18.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.209	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Inscriserea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

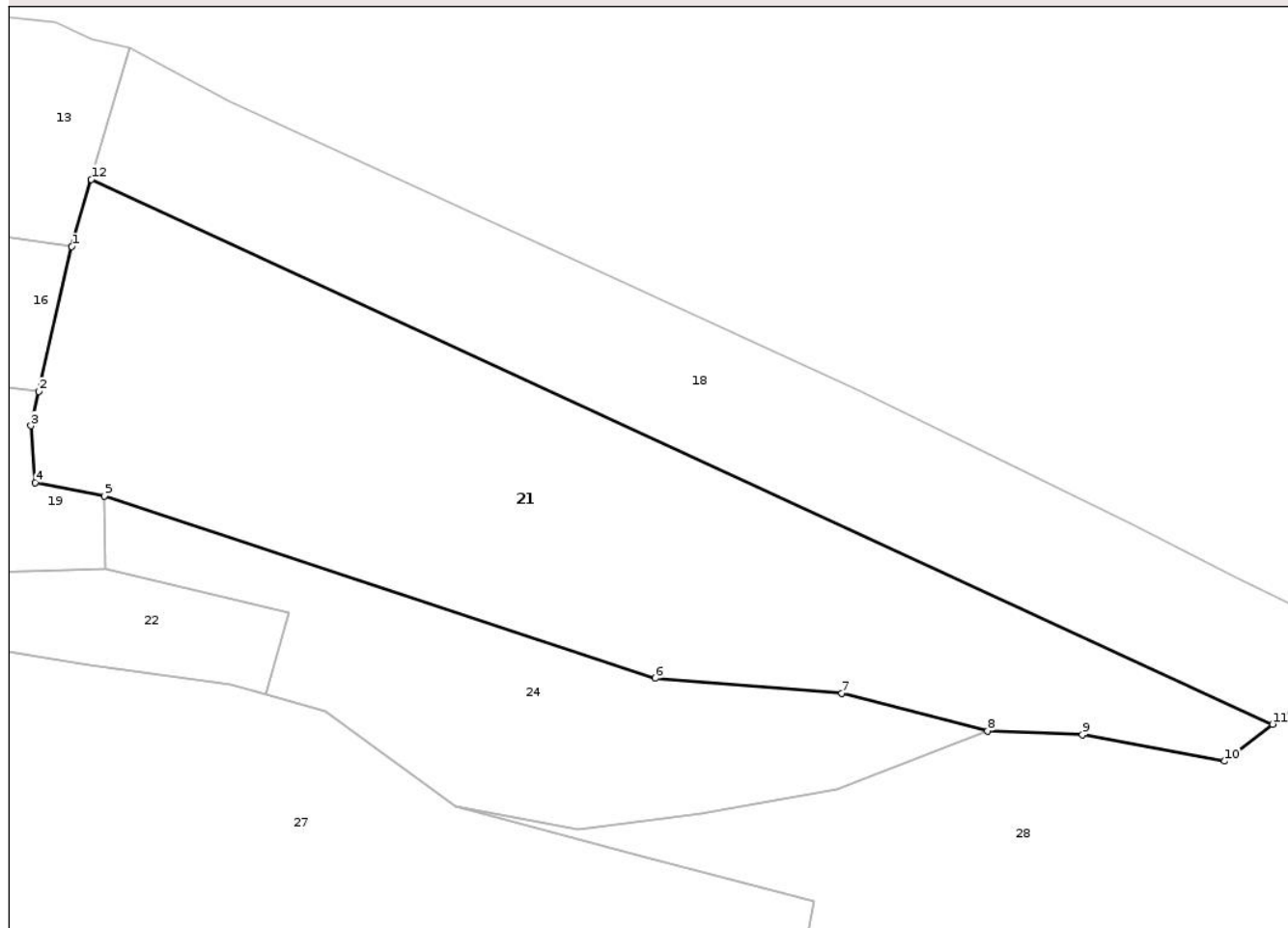
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.209	-	la fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.731,399 657.250,664	2	391.726,212 657.227,89	23.358
2	391.726,212 657.227,89	3	391.724,986 657.222,505	5.523
3	391.724,986 657.222,505	4	391.725,651 657.213,57	8.959
4	391.725,651 657.213,57	5	391.736,529 657.211,479	11.077
5	391.736,529 657.211,479	6	391.823,232 657.182,791	91.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.823,232 657.182,791	7	391.852,634 657.180,442	29.496
7	391.852,634 657.180,442	8	391.875,552 657.174,524	23.67
8	391.875,552 657.174,524	9	391.890,448 657.173,96	14.907
9	391.890,448 657.173,96	10	391.912,803 657.169,774	22.743
10	391.912,803 657.169,774	11	391.920,409 657.175,593	9.576
11	391.920,409 657.175,593	12	391.734,502 657.261,241	204.687
12	391.734,502 657.261,241	1	391.731,399 657.250,664	11.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.059	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Inscriserea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

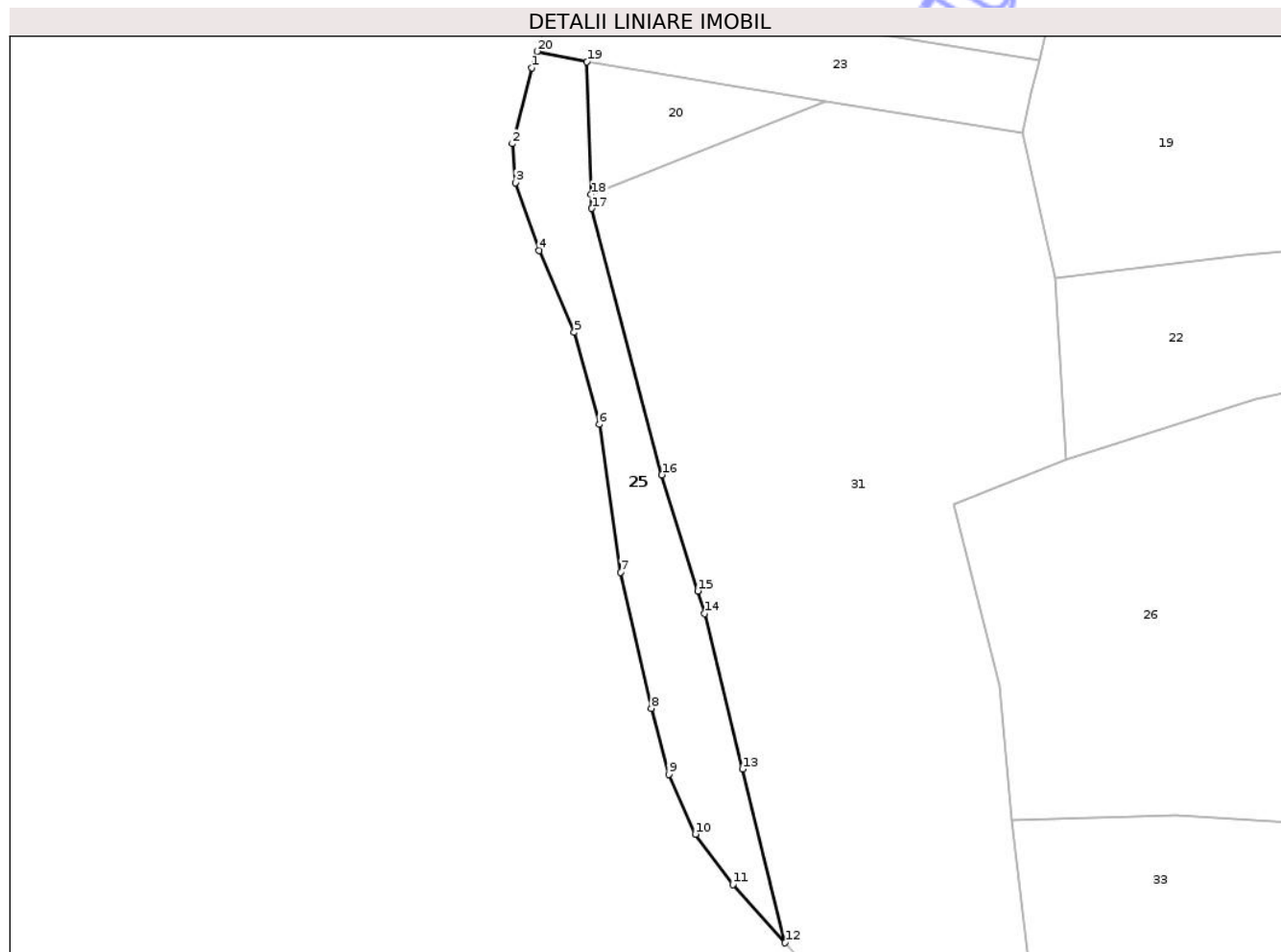
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.059	-	hartopi fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.546,849 657.219,801	2	391.544,108 657.209,2	10.95
2	391.544,108 657.209,2	3	391.544,546 657.203,745	5.473
3	391.544,546 657.203,745	4	391.547,836 657.194,28	10.02
4	391.547,836 657.194,28	5	391.552,766 657.182,826	12.47
5	391.552,766 657.182,826	6	391.556,252 657.169,971	13.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.556,252 657.169,971	7	391.559,251 657.149,292	20.895
7	391.559,251 657.149,292	8	391.563,566 657.130,264	19.512
8	391.563,566 657.130,264	9	391.565,993 657.121,026	9.551
9	391.565,993 657.121,026	10	391.569,723 657.112,693	9.13
10	391.569,723 657.112,693	11	391.574,953 657.105,626	8.792
11	391.574,953 657.105,626	12	391.582,246 657.097,501	10.918
12	391.582,246 657.097,501	13	391.576,301 657.121,798	25.014
13	391.576,301 657.121,798	14	391.571,007 657.143,536	22.373
14	391.571,007 657.143,536	15	391.570,029 657.146,696	3.308
15	391.570,029 657.146,696	16	391.565,009 657.162,917	16.98
16	391.565,009 657.162,917	17	391.555,193 657.200,152	38.507
17	391.555,193 657.200,152	18	391.555,128 657.202,129	1.979
18	391.555,128 657.202,129	19	391.554,518 657.220,645	18.526
19	391.554,518 657.220,645	20	391.547,542 657.222,109	7.128
20	391.547,542 657.222,109	1	391.546,849 657.219,801	2.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50308	8.779	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25844 / 17/05/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 40228/3, din 08/06/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr 1233 din 15.05.2017, emis de Notar Public Cardos Bogdan; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 25844 din 17.05.2017, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Adeverinta nr 913 din 05.05.2017, emis de Primaria comunei Boiu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHASCA VASILE, bun propriu, cota nedeterminata 2) CRAINIC TEODOR, bun propriu, cota nedeterminata 3) CRAINIC LENUTA, bun propriu, cota nedeterminata	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50308, sub rangul incheierii nr. 25844 din 17.05.2017		

C. Partea III. SARCINI .

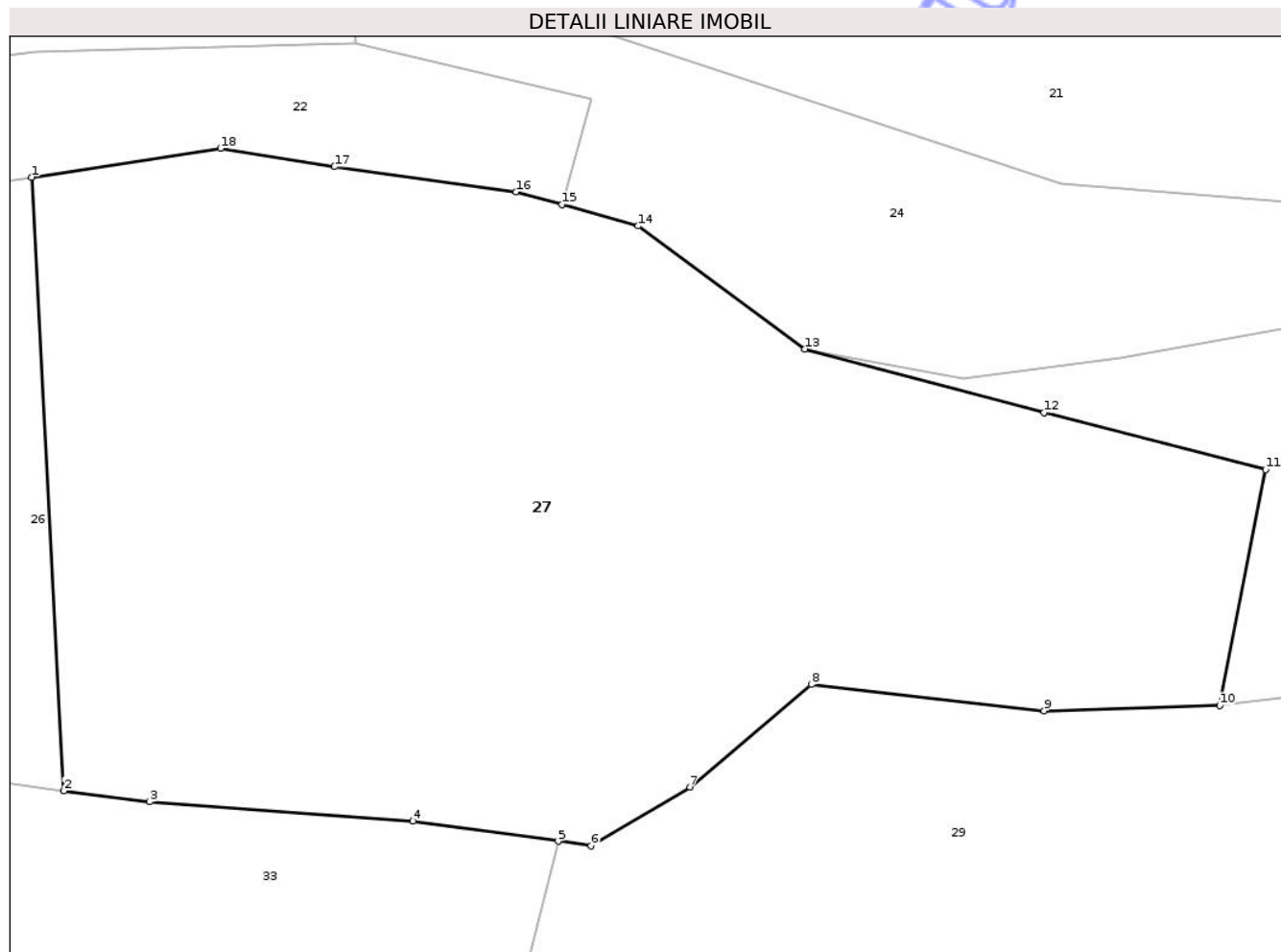
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50308	8.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.697,142 657.183,608	2	391.701,081 657.108,578	75.133
2	391.701,081 657.108,578	3	391.711,558 657.107,203	10.567
3	391.711,558 657.107,203	4	391.743,804 657.104,856	32.331
4	391.743,804 657.104,856	5	391.761,6 657.102,407	17.964
5	391.761,6 657.102,407	6	391.765,625 657.101,853	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.765,625 657.101,853	7	391.777,727 657.109,033	14.072
7	391.777,727 657.109,033	8	391.792,595 657.121,566	19.446
8	391.792,595 657.121,566	9	391.821,089 657.118,352	28.675
9	391.821,089 657.118,352	10	391.842,602 657.118,991	21.523
10	391.842,602 657.118,991	11	391.848,23 657.147,842	29.394
11	391.848,23 657.147,842	12	391.821,065 657.154,837	28.051
12	391.821,065 657.154,837	13	391.791,829 657.162,594	30.247
13	391.791,829 657.162,594	14	391.771,388 657.177,647	25.386
14	391.771,388 657.177,647	15	391.762,052 657.180,256	9.694
15	391.762,052 657.180,256	16	391.756,475 657.181,814	5.79
16	391.756,475 657.181,814	17	391.734,206 657.184,894	22.481
17	391.734,206 657.184,894	18	391.720,259 657.187,122	14.124
18	391.720,259 657.187,122	1	391.697,142 657.183,608	23.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Prislop, parcela „Fagetel”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50605	8.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28248 / 06/05/2022	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 6819, din 17/03/2011 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 28248 din 06.05.2022, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) CRAINIC LENUTA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50605, sub rangul incheierii nr. 28248 din 06.05.2022</i>

C. Partea III. SARCINI .

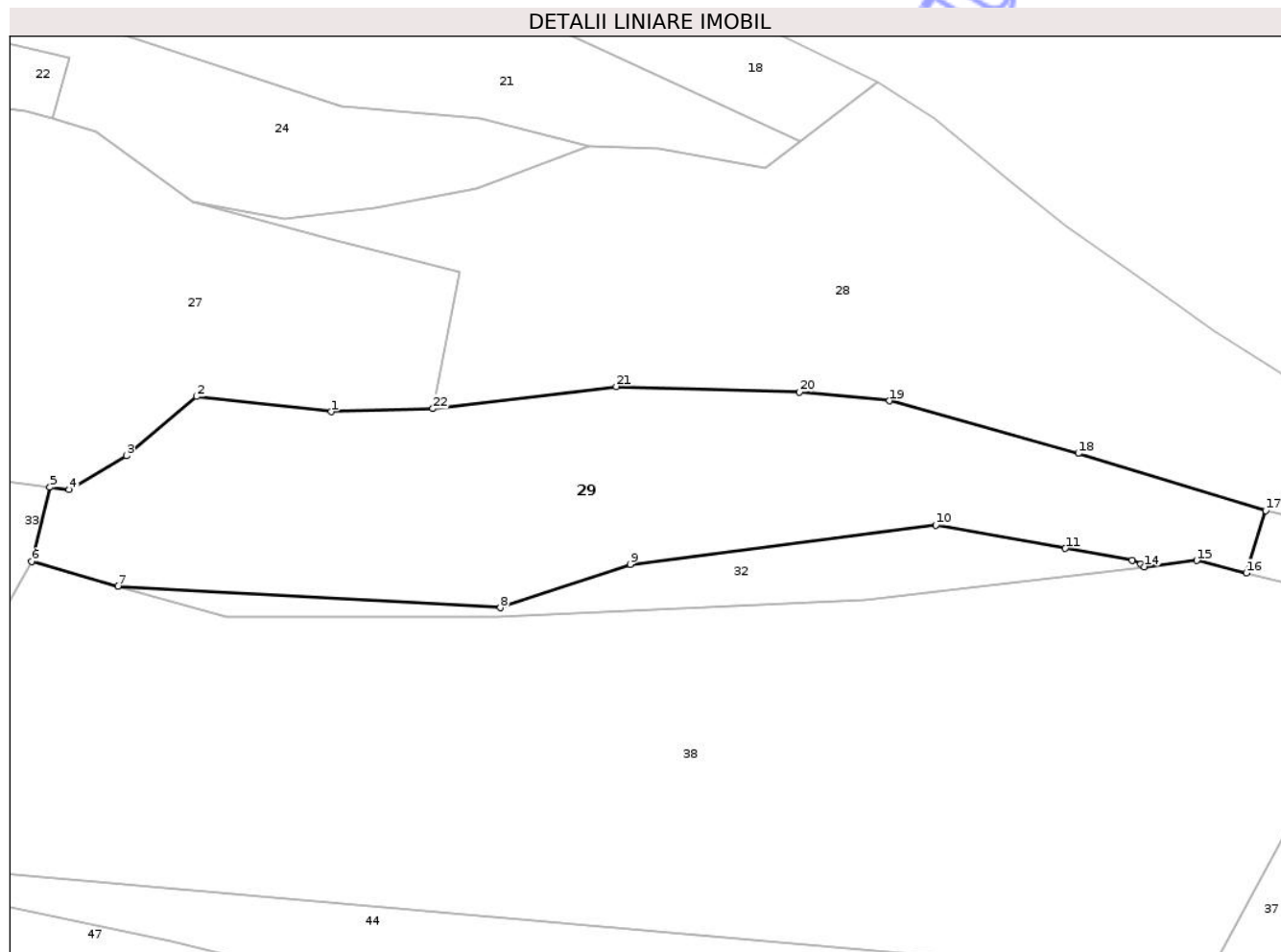
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50605	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.821,089 657.118,352	2	391.792,595 657.121,566	28.675
3	391.777,727 657.109,033	4	391.765,625 657.101,853	14.072
5	391.761,6 657.102,407	6	391.757,702 657.086,68	16.203
7	391.775,994 657.081,512	8	391.856,864 657.076,937	80.999
9	391.884,335 657.086,083	10	391.949,019 657.094,425	65.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.792,595 657.121,566	3	391.777,727 657.109,033	19.446
4	391.765,625 657.101,853	5	391.761,6 657.102,407	4.063
6	391.757,702 657.086,68	7	391.775,994 657.081,512	19.008
8	391.856,864 657.076,937	9	391.884,335 657.086,083	28.953
10	391.949,019 657.094,425	11	391.976,401 657.089,462	27.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.976,401 657.089,462	12	391.990,516 657.086,904	14.345
13	391.992,377 657.086,135	14	391.993,157 657.085,597	0.947
15	392.004,2 657.086,92	16	392.014,677 657.084,241	10.814
17	392.018,795 657.097,488	18	391.979,116 657.109,523	41.464
19	391.939,209 657.120,668	20	391.920,161 657.122,507	19.137
21	391.881,382 657.123,682	22	391.842,602 657.118,991	39.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.990,516 657.086,904	13	391.992,377 657.086,135	2.014
14	391.993,157 657.085,597	15	392.004,2 657.086,92	11.122
16	392.014,677 657.084,241	17	392.018,795 657.097,488	13.872
18	391.979,116 657.109,523	19	391.939,209 657.120,668	41.434
20	391.920,161 657.122,507	21	391.881,382 657.123,682	38.797
22	391.842,602 657.118,991	1	391.821,089 657.118,352	21.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.226	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Administrativ nr. TP 40299/35, din 28/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE IN BAZA LEGII 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP VALER, LIPSA CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

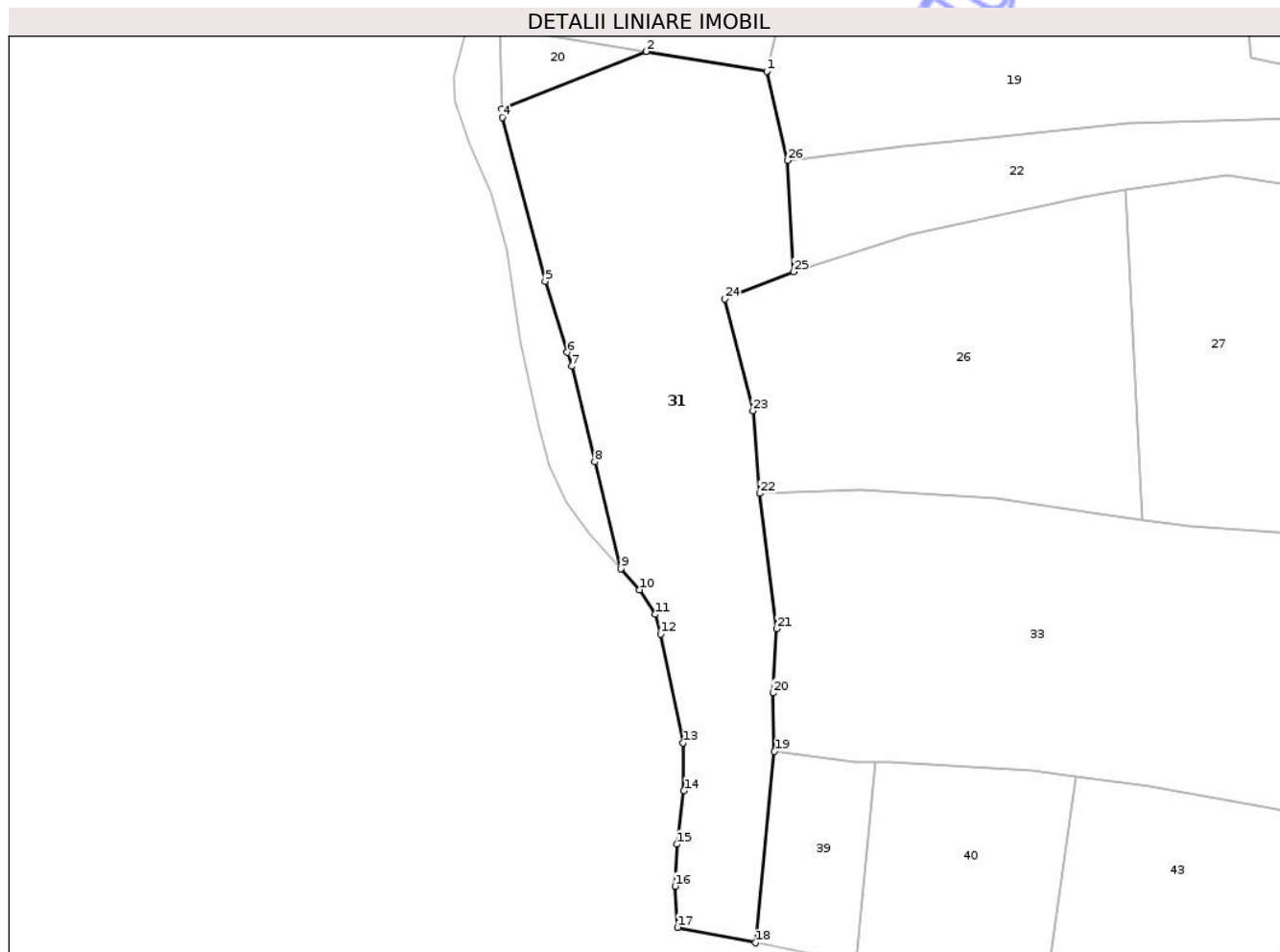
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.226	-	hartopi fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.615,43 657.210,652	2	391.587,966 657.215,157	27.831
3	391.555,128 657.202,129	4	391.555,193 657.200,152	1.979
5	391.565,009 657.162,917	6	391.570,029 657.146,696	16.98
7	391.571,007 657.143,536	8	391.576,301 657.121,798	22.373
9	391.582,246 657.097,501	10	391.586,495 657.092,767	6.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.587,966 657.215,157	3	391.555,128 657.202,129	35.329
4	391.555,193 657.200,152	5	391.565,009 657.162,917	38.507
6	391.570,029 657.146,696	7	391.571,007 657.143,536	3.308
8	391.576,301 657.121,798	9	391.582,246 657.097,501	25.014
10	391.586,495 657.092,767	11	391.590,097 657.087,165	6.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.590,097 657.087,165	12	391.591,263 657.082,665	4.649
13	391.596,312 657.057,946	14	391.596,565 657.047,028	10.921
15	391.594,935 657.034,878	16	391.594,574 657.025,341	9.544
17	391.595,101 657.015,965	18	391.612,853 657.012,474	18.092
19	391.617,204 657.055,994	20	391.616,838 657.069,276	13.288
21	391.617,658 657.083,898	22	391.613,904 657.114,661	30.991
23	391.612,273 657.133,402	24	391.605,893 657.158,849	26.234
25	391.621,532 657.165,053	26	391.620,119 657.190,357	25.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.591,263 657.082,665	13	391.596,312 657.057,946	25.229
14	391.596,565 657.047,028	15	391.594,935 657.034,878	12.259
16	391.594,574 657.025,341	17	391.595,101 657.015,965	9.391
18	391.612,853 657.012,474	19	391.617,204 657.055,994	43.737
20	391.616,838 657.069,276	21	391.617,658 657.083,898	14.645
22	391.613,904 657.114,661	23	391.612,273 657.133,402	18.812
24	391.605,893 657.158,849	25	391.621,532 657.165,053	16.825
26	391.620,119 657.190,357	1	391.615,43 657.210,652	20.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.558	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

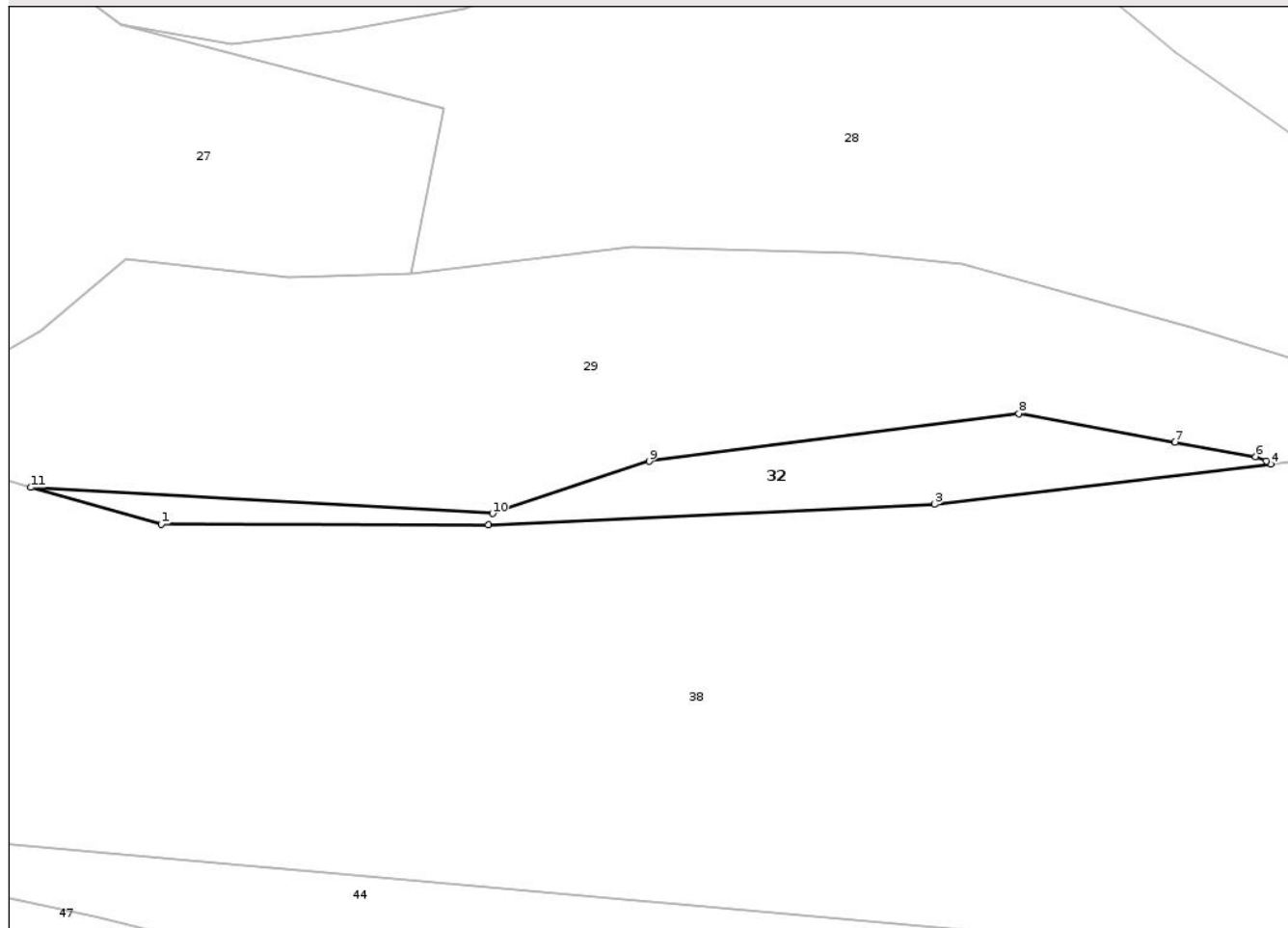
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.798,83 657.075,06	2	391.856,127 657.074,972	57.297
2	391.856,127 657.074,972	3	391.934,25 657.078,54	78.205
3	391.934,25 657.078,54	4	391.993,157 657.085,597	59.328
4	391.993,157 657.085,597	5	391.992,377 657.086,135	0.947
5	391.992,377 657.086,135	6	391.990,516 657.086,904	2.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.990,516 657.086,904	7	391.976,401 657.089,462	14.345
7	391.976,401 657.089,462	8	391.949,019 657.094,425	27.828
8	391.949,019 657.094,425	9	391.884,335 657.086,083	65.22
9	391.884,335 657.086,083	10	391.856,864 657.076,937	28.953
10	391.856,864 657.076,937	11	391.775,994 657.081,512	80.999
11	391.775,994 657.081,512	1	391.798,83 657.075,06	23.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Administrativ nr. TP 3546, din 02/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE IN BAZA LEGII 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LENGHEL TEREZIA, LIPSA CNP	
2) STREPEDE LIVIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

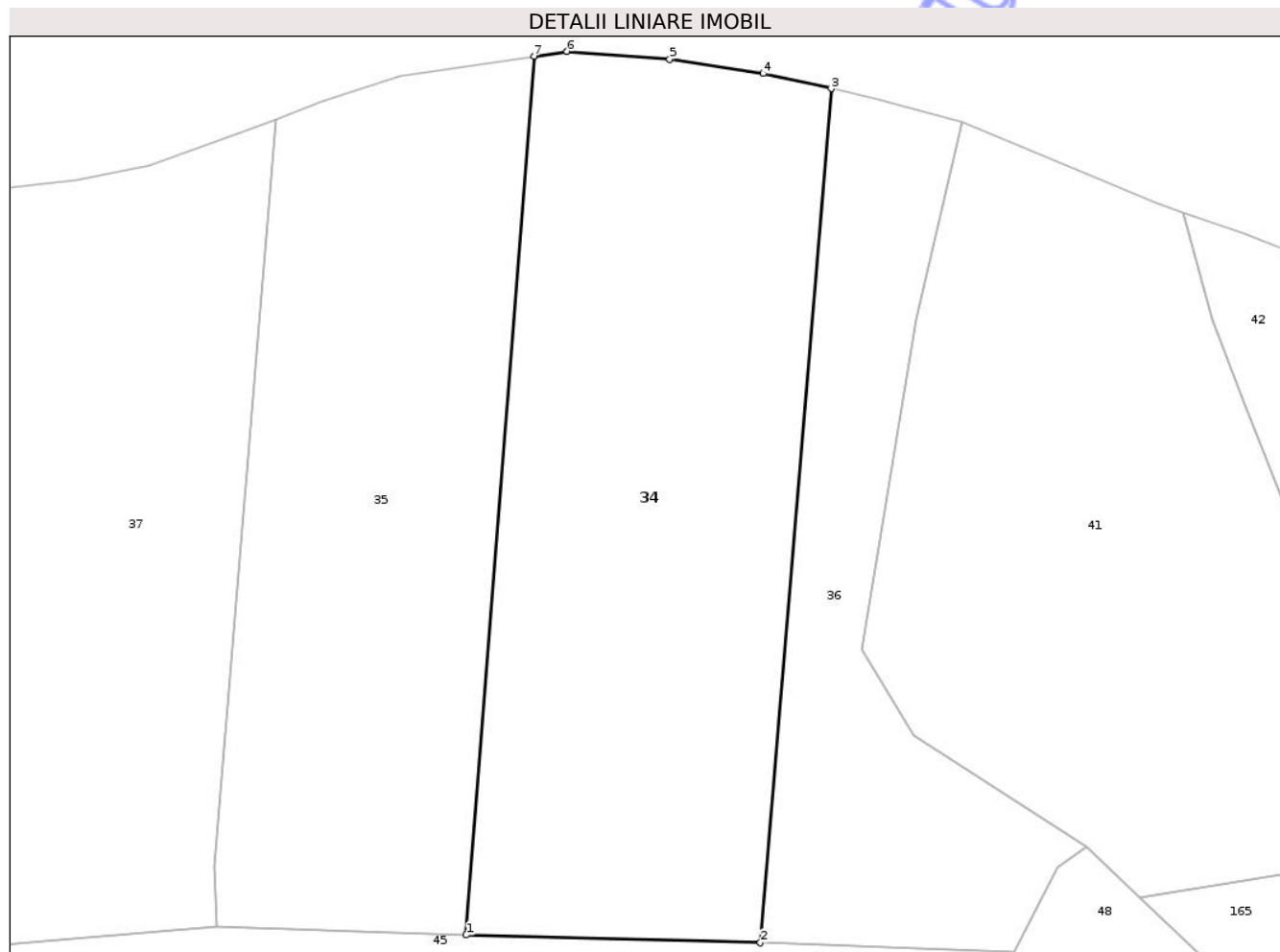
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	-	fagetel	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.120,314 657.003,225	2	392.165,031 657.002,046	44.733
2	392.165,031 657.002,046	3	392.175,791 657.131,769	130.168
3	392.175,791 657.131,769	4	392.165,498 657.134,053	10.544
4	392.165,498 657.134,053	5	392.151,234 657.136,224	14.427
5	392.151,234 657.136,224	6	392.135,631 657.137,418	15.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.135,631 657.137,418	7	392.130,622 657.136,685	5.063
7	392.130,622 657.136,685	1	392.120,314 657.003,225	133.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.739	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	

C. Partea III. SARCINI .

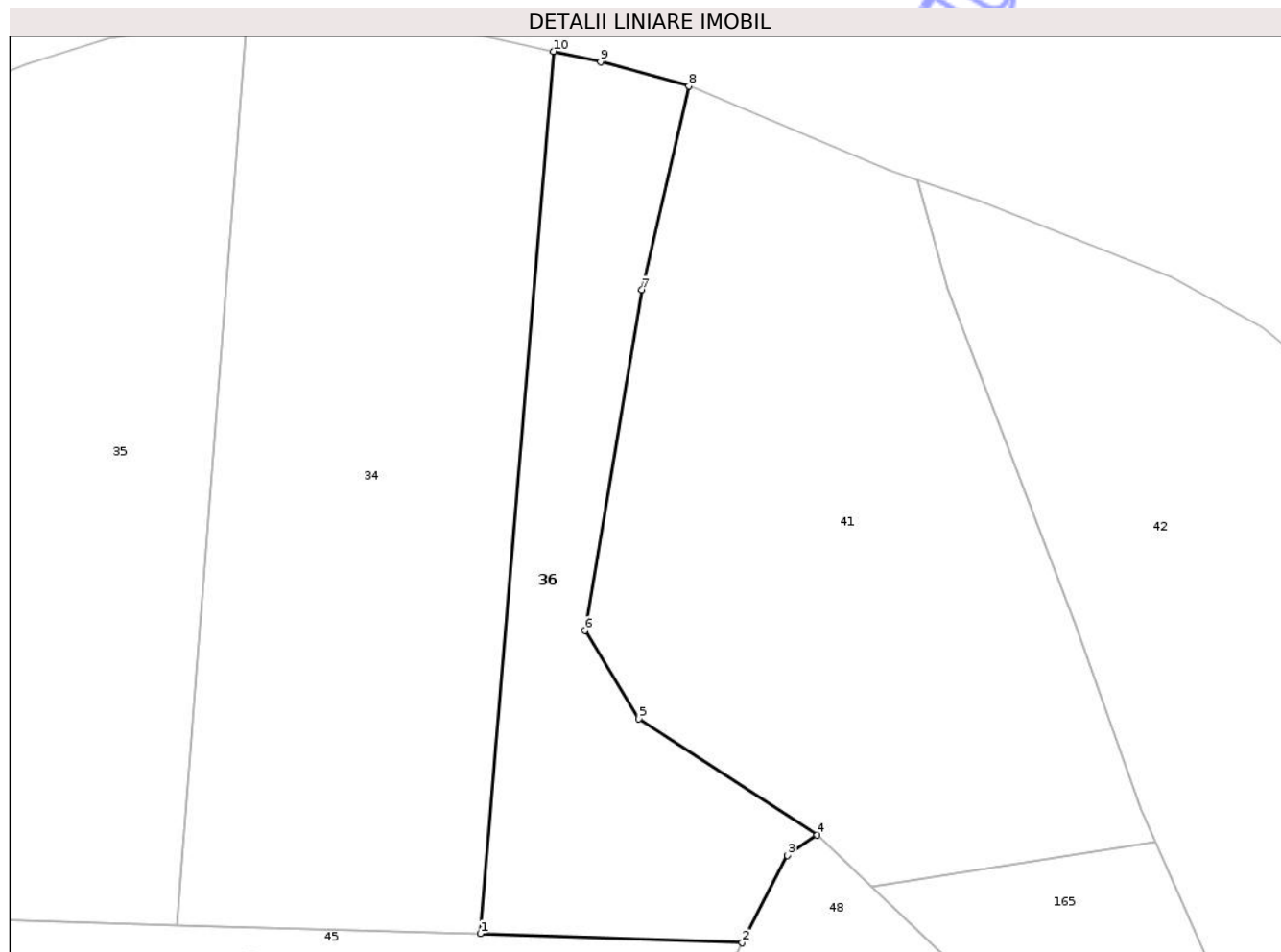
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.739	-	fagetel	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.165,031 657.002,046	2	392.203,595 657.000,71	38.587
2	392.203,595 657.000,71	3	392.210,272 657.013,557	14.479
3	392.210,272 657.013,557	4	392.214,642 657.016,541	5.292
4	392.214,642 657.016,541	5	392.188,379 657.033,623	31.33
5	392.188,379 657.033,623	6	392.180,479 657.046,651	15.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.180,479 657.046,651	7	392.188,809 657.096,73	50.767
7	392.188,809 657.096,73	8	392.195,782 657.126,672	30.743
8	392.195,782 657.126,672	9	392.182,727 657.130,229	13.531
9	392.182,727 657.130,229	10	392.175,791 657.131,769	7.105
10	392.175,791 657.131,769	1	392.165,031 657.002,046	130.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:2011

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50148	20.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
517 / 07/04/2006	
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 324 din 2006, din 07/04/2006 emis de Notar Public Ioan Munteanu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIURTE AURELIA MARIA, LIPSA CNP, casatorita cu	
2) CIURTE ARGHIL, LIPSA CNP, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50148, sub rangul incheierii nr. 517 din 07.04.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

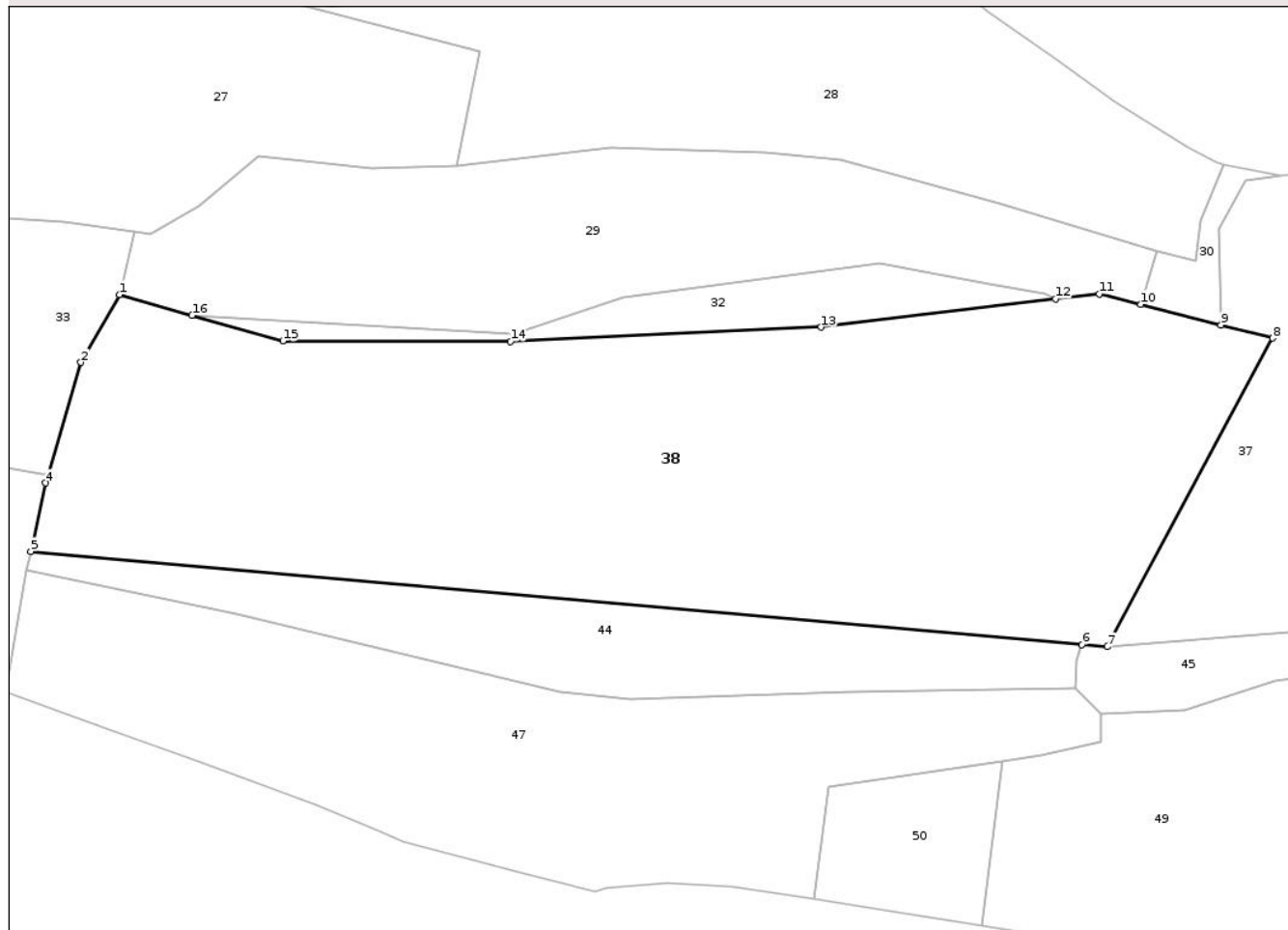
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50148	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.757,702 657.086,68	2	391.748,038 657.069,681	19.554
2	391.748,038 657.069,681	3	391.739,72 657.041,283	29.591
3	391.739,72 657.041,283	4	391.739,158 657.039,364	2.0
4	391.739,158 657.039,364	5	391.735,453 657.022,228	17.531
5	391.735,453 657.022,228	6	391.999,822 656.998,796	265.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.999,822 656.998,796	7	392.006,21 656.998,23	6.413
7	392.006,21 656.998,23	8	392.047,81 657.075,77	87.994
8	392.047,81 657.075,77	9	392.034,829 657.079,089	13.399
9	392.034,829 657.079,089	10	392.014,677 657.084,241	20.8
10	392.014,677 657.084,241	11	392.004,2 657.086,92	10.814
11	392.004,2 657.086,92	12	391.993,157 657.085,597	11.122
12	391.993,157 657.085,597	13	391.934,25 657.078,54	59.328
13	391.934,25 657.078,54	14	391.856,127 657.074,972	78.205
14	391.856,127 657.074,972	15	391.798,83 657.075,06	57.297
15	391.798,83 657.075,06	16	391.775,994 657.081,512	23.73
16	391.775,994 657.081,512	1	391.757,702 657.086,68	19.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50723	2.180	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47709 / 01/08/2023	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 551, din 11/04/2023 emis de NP Munteanu Claudiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA BOIU MARE , CIF:3626913, domeniul public
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50723, inscrisa prin incheierea nr. 47709 din 01/08/2023;</i>

C. Partea III. SARCINI .

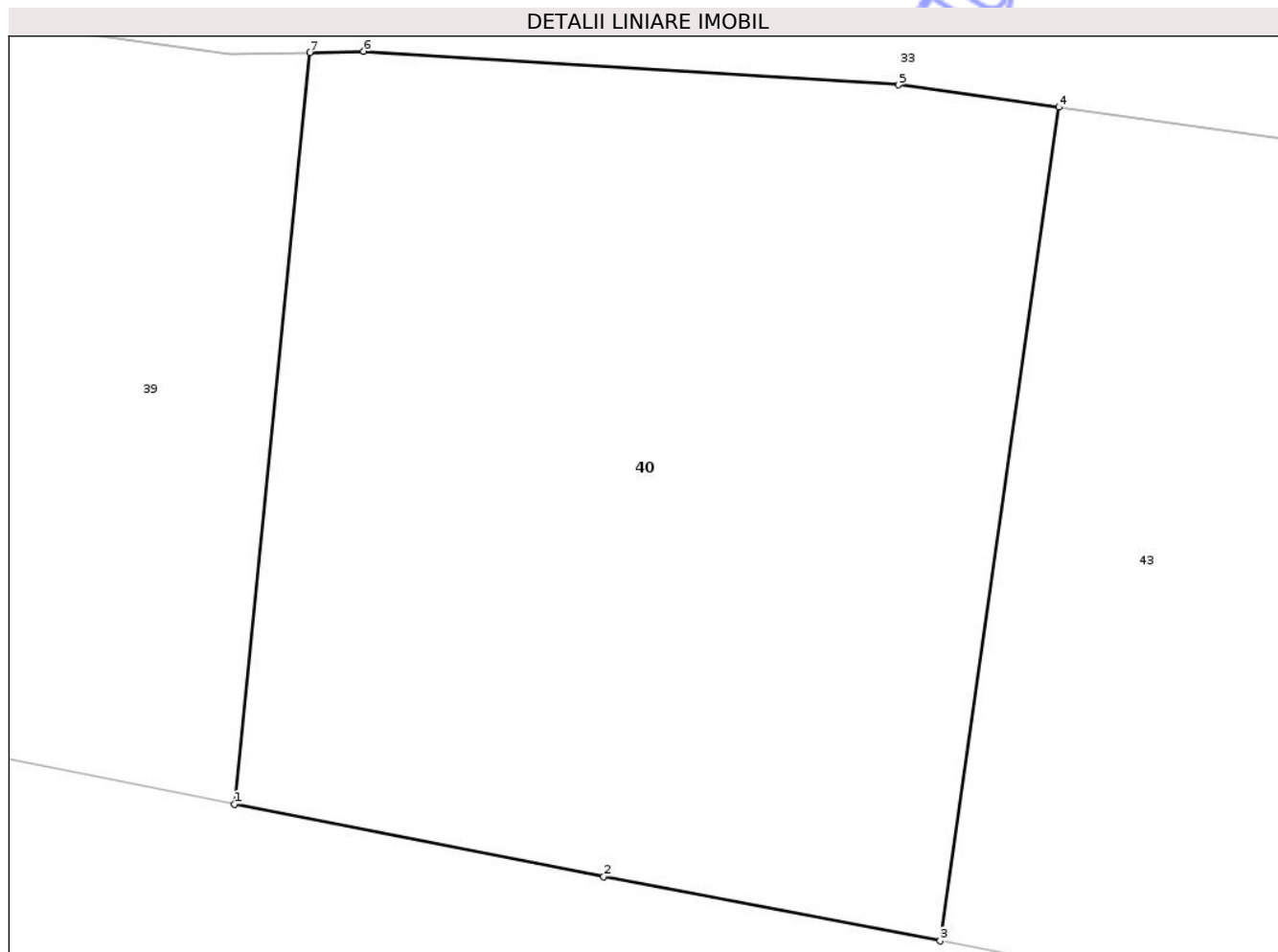
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50723	2.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.635,712 657.007,978	2	391.658,136 657.003,568	22.853
2	391.658,136 657.003,568	3	391.678,573 656.999,672	20.805
3	391.678,573 656.999,672	4	391.685,784 657.050,27	51.11
4	391.685,784 657.050,27	5	391.676,058 657.051,621	9.82
5	391.676,058 657.051,621	6	391.643,554 657.053,661	32.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.643,554 657.053,661	7	391.640,273 657.053,582	3.282
7	391.640,273 657.053,582	1	391.635,712 657.007,978	45.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50724	2.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47709 / 01/08/2023	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 551, din 11/04/2023 emis de NP Munteanu Claudiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA BOIU MARE , CIF:3626913, domeniul public
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50724, inscrisa prin incheierea nr. 47709 din 01/08/2023;</i>

C. Partea III. SARCINI .

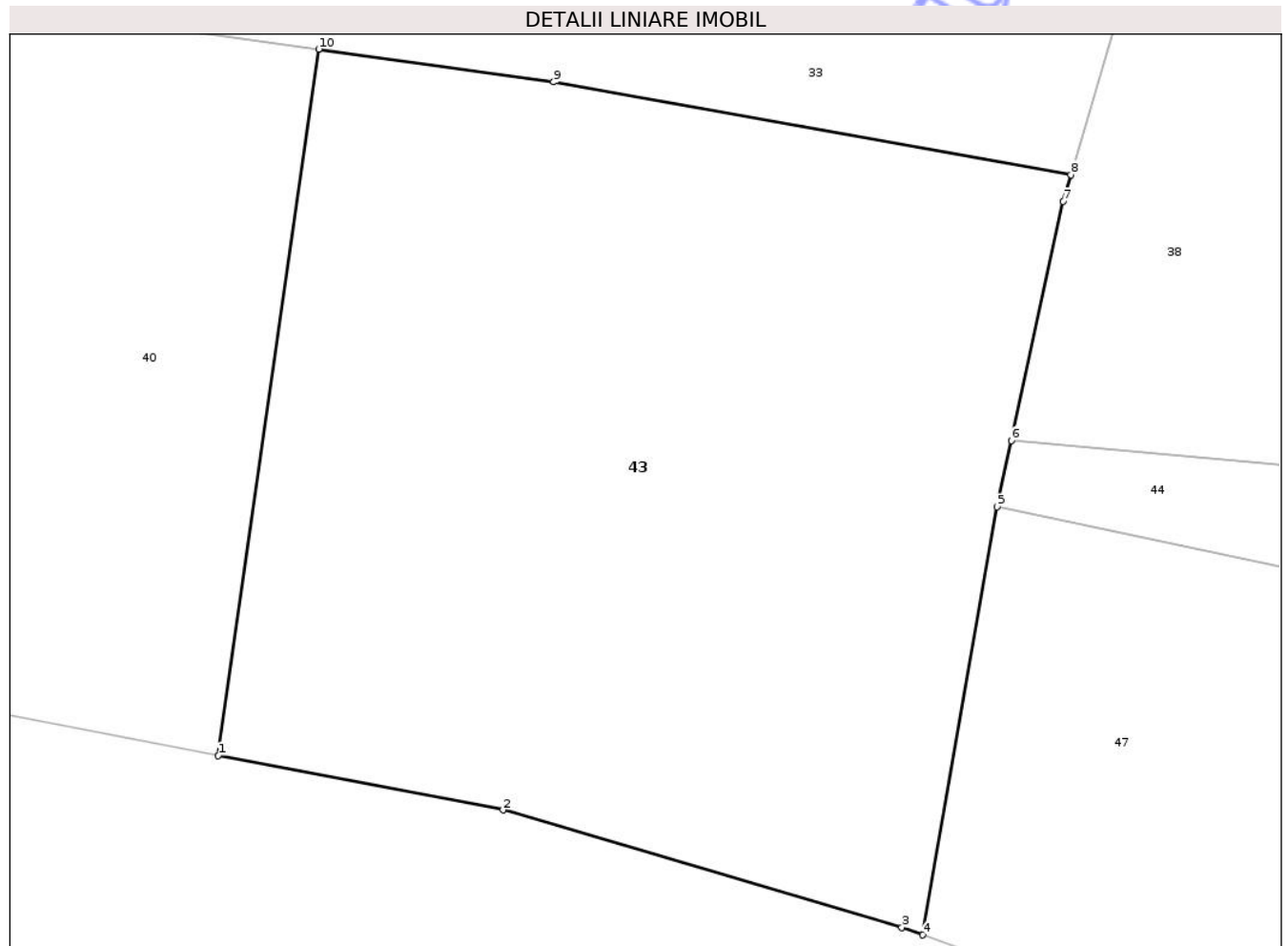
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50724	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.678,573 656.999,672	2	391.699,011 656.995,776	20.805
2	391.699,011 656.995,776	3	391.727,604 656.987,368	29.803
3	391.727,604 656.987,368	4	391.729,118 656.986,825	1.609
4	391.729,118 656.986,825	5	391.734,427 657.017,484	31.115
5	391.734,427 657.017,484	6	391.735,453 657.022,228	4.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.735,453 657.022,228	7	391.739,158 657.039,364	17.531
7	391.739,158 657.039,364	8	391.739,72 657.041,283	2.0
8	391.739,72 657.041,283	9	391.702,623 657.047,932	37.688
9	391.702,623 657.047,932	10	391.685,784 657.050,27	17.0
10	391.685,784 657.050,27	1	391.678,573 656.999,672	51.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.743	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

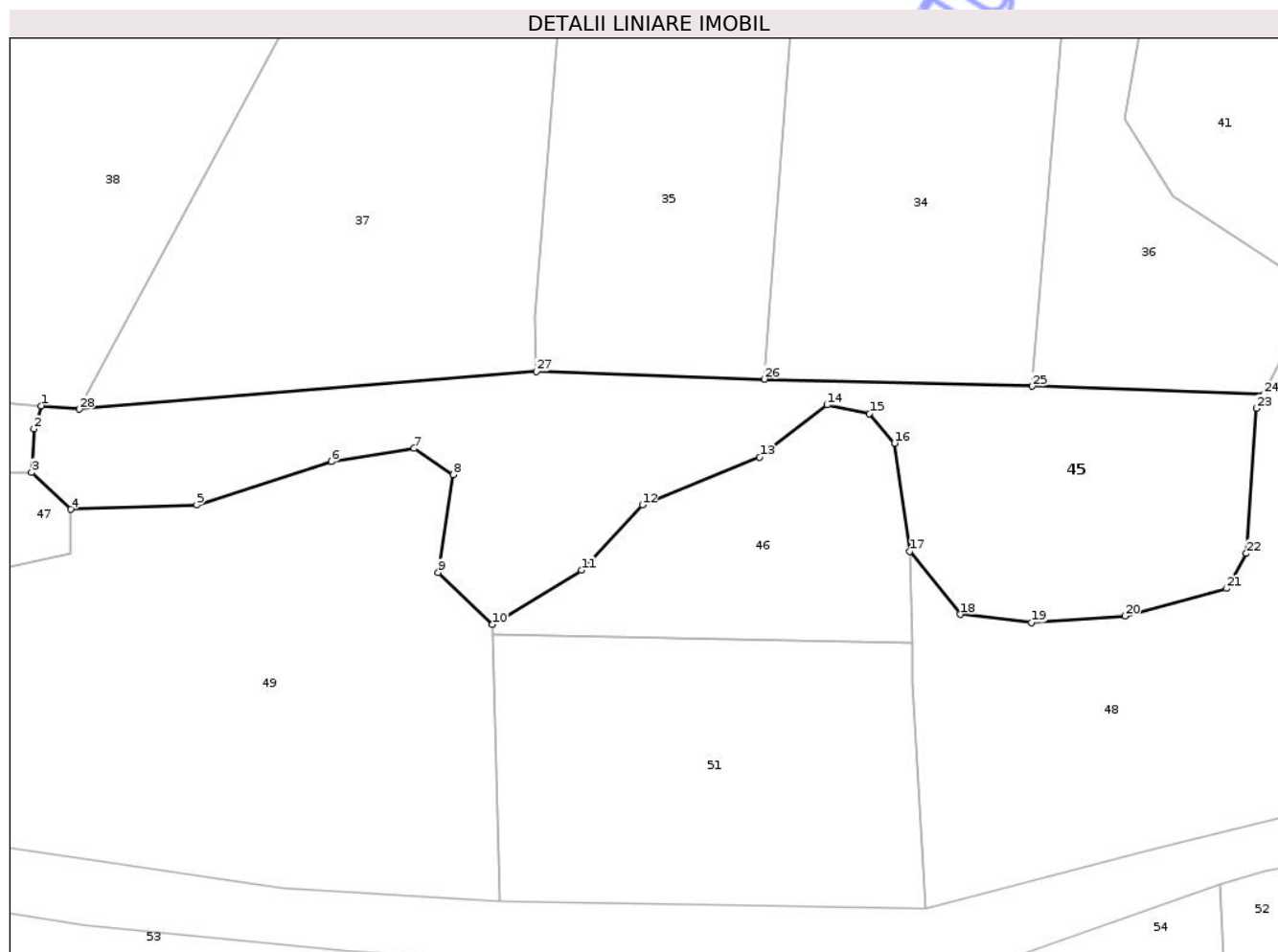
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.743	-	fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.999,822 656.998,796	2	391.998,587 656.994,938	4.051
3	391.998,225 656.987,695	4	392.004,746 656.981,538	8.968
5	392.025,758 656.982,262	6	392.048,219 656.989,505	23.6
7	392.061,986 656.991,678	8	392.068,506 656.987,332	7.836
9	392.065,971 656.971,034	10	392.075,027 656.962,342	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.998,587 656.994,938	3	391.998,225 656.987,695	7.252
4	392.004,746 656.981,538	5	392.025,758 656.982,262	21.025
6	392.048,219 656.989,505	7	392.061,986 656.991,678	13.937
8	392.068,506 656.987,332	9	392.065,971 656.971,034	16.494
10	392.075,027 656.962,342	11	392.089,881 656.971,396	17.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.089,881 656.971,396	12	392.100,024 656.982,262	14.864
13	392.119,587 656.990,23	14	392.130,818 656.998,922	14.201
15	392.137,883 656.997,484	16	392.142,06 656.992,563	6.455
17	392.144,596 656.974,519	18	392.152,992 656.964,047	13.422
19	392.164,925 656.962,705	20	392.180,439 656.963,749	15.548
21	392.197,444 656.968,372	22	392.200,725 656.974,188	6.678
23	392.202,366 656.998,346	24	392.203,595 657.000,71	2.664
25	392.165,031 657.002,046	26	392.120,314 657.003,225	44.733
27	392.082,408 657.004,514	28	392.006,21 656.998,23	76.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.100,024 656.982,262	13	392.119,587 656.990,23	21.123
14	392.130,818 656.998,922	15	392.137,883 656.997,484	7.21
16	392.142,06 656.992,563	17	392.144,596 656.974,519	18.222
18	392.152,992 656.964,047	19	392.164,925 656.962,705	12.009
20	392.180,439 656.963,749	21	392.197,444 656.968,372	17.622
22	392.200,725 656.974,188	23	392.202,366 656.998,346	24.214
24	392.203,595 657.000,71	25	392.165,031 657.002,046	38.587
26	392.120,314 657.003,225	27	392.082,408 657.004,514	37.928
28	392.006,21 656.998,23	1	391.999,822 656.998,796	6.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.652	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Inscriserea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

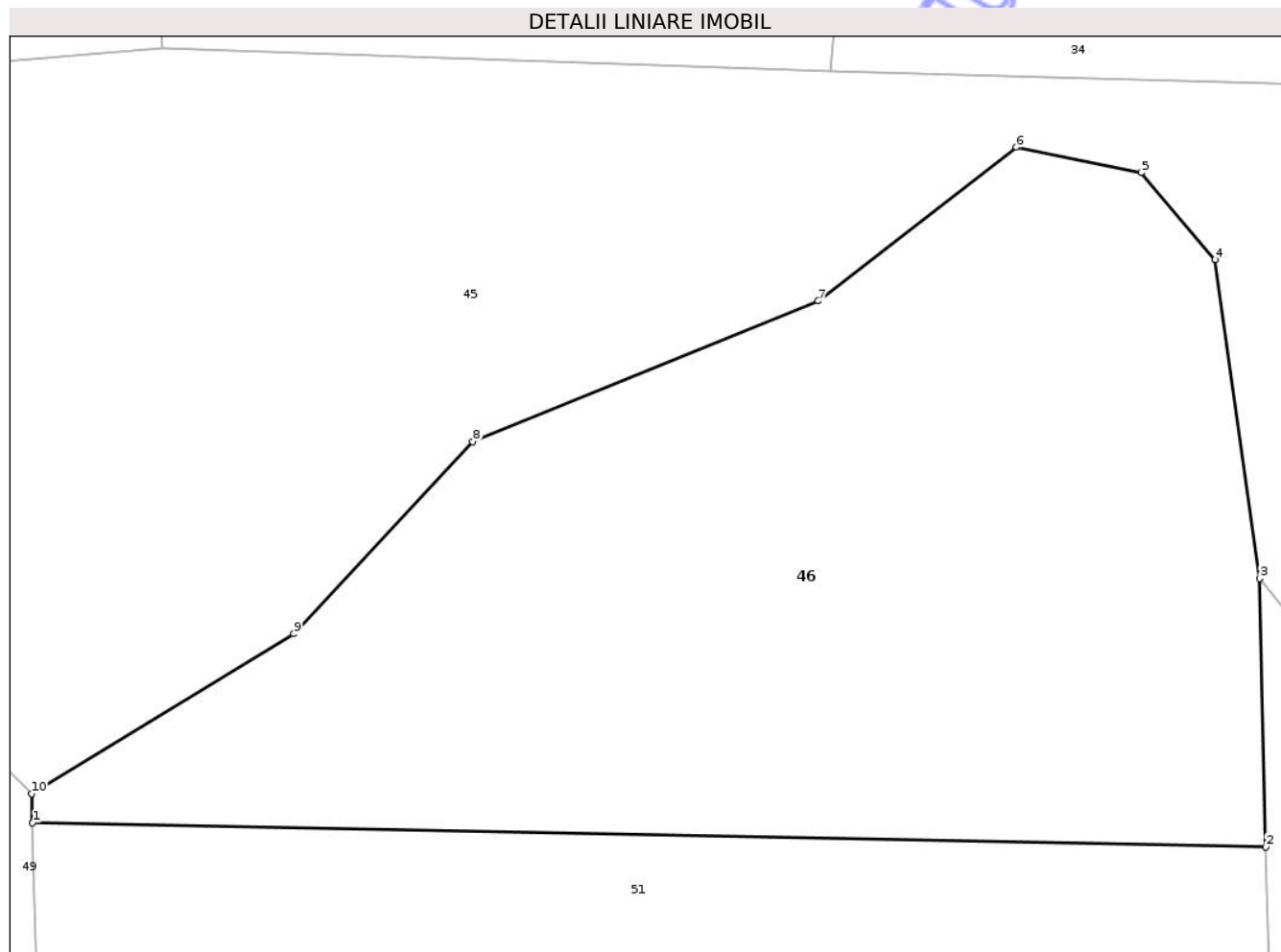
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.652	-	fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.075,073 656.960,697	2	392.144,946 656.959,338	69.886
2	392.144,946 656.959,338	3	392.144,596 656.974,519	15.185
3	392.144,596 656.974,519	4	392.142,06 656.992,563	18.222
4	392.142,06 656.992,563	5	392.137,883 656.997,484	6.455
5	392.137,883 656.997,484	6	392.130,818 656.998,922	7.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.130,818 656.998,922	7	392.119,587 656.990,23	14.201
7	392.119,587 656.990,23	8	392.100,024 656.982,262	21.123
8	392.100,024 656.982,262	9	392.089,881 656.971,396	14.864
9	392.089,881 656.971,396	10	392.075,027 656.962,342	17.396
10	392.075,027 656.962,342	1	392.075,073 656.960,697	1.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

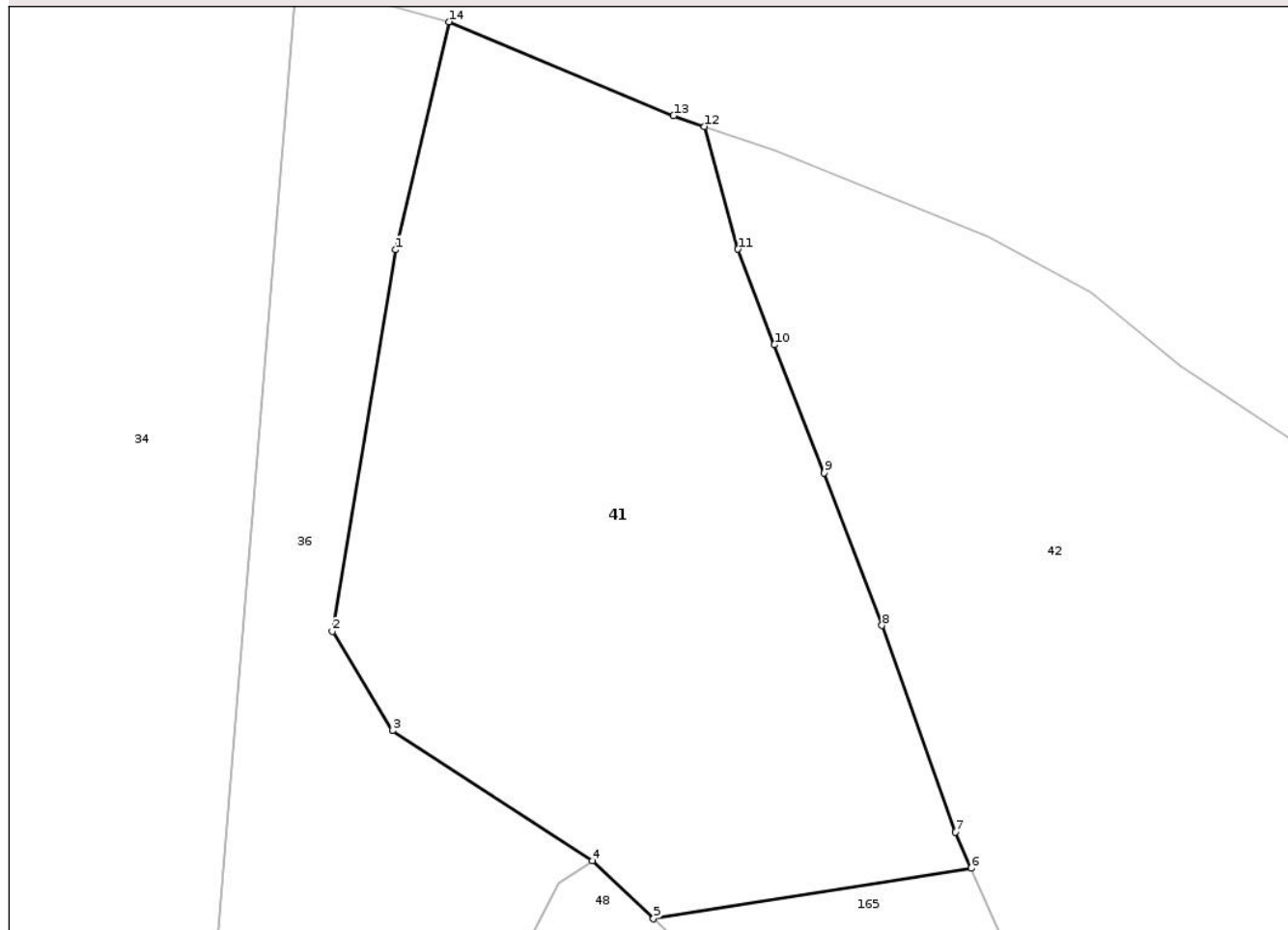
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	-	fagetel	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.188,809 657.096,73	2	392.180,479 657.046,651	50.767
2	392.180,479 657.046,651	3	392.188,379 657.033,623	15.236
3	392.188,379 657.033,623	4	392.214,642 657.016,541	31.33
4	392.214,642 657.016,541	5	392.222,699 657.008,928	11.085
5	392.222,699 657.008,928	6	392.264,445 657.015,572	42.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.264,445 657.015,572	7	392.262,381 657.020,285	5.146
7	392.262,381 657.020,285	8	392.252,716 657.047,434	28.818
8	392.252,716 657.047,434	9	392.245,142 657.067,456	21.407
9	392.245,142 657.067,456	10	392.238,572 657.084,273	18.055
10	392.238,572 657.084,273	11	392.233,772 657.096,821	13.435
11	392.233,772 657.096,821	12	392.229,374 657.112,935	16.704
12	392.229,374 657.112,935	13	392.225,328 657.114,344	4.285
13	392.225,328 657.114,344	14	392.195,782 657.126,672	32.014
14	392.195,782 657.126,672	1	392.188,809 657.096,73	30.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.208	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.208	-	fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.729,118 656.986,825	2	391.756,021 656.977,178	28.58
3	391.778,346 656.969,139	4	391.807,385 656.958,582	30.899
5	391.823,566 656.951,688	6	391.829,125 656.949,36	6.027
7	391.858,245 656.941,637	8	391.877,368 656.936,66	19.76
9	391.880,142 656.937,618	10	391.895,45 656.938,921	15.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.756,021 656.977,178	3	391.778,346 656.969,139	23.728
4	391.807,385 656.958,582	5	391.823,566 656.951,688	17.588
6	391.829,125 656.949,36	7	391.858,245 656.941,637	30.127
8	391.877,368 656.936,66	9	391.880,142 656.937,618	2.935
10	391.895,45 656.938,921	11	391.911,817 656.938,054	16.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.911,817 656.938,054	12	391.932,587 656.934,78	21.026
13	391.936,206 656.963,022	14	391.979,912 656.969,51	44.185
15	391.989,533 656.970,938	16	392.004,764 656.974,216	15.579
17	392.004,746 656.981,538	18	391.998,225 656.987,695	8.968
19	391.941,541 656.986,787	20	391.886,253 656.985,1	55.313
21	391.868,476 656.986,784	22	391.787,073 657.006,424	83.739
23	391.734,427 657.017,484	1	391.729,118 656.986,825	31.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.932,587 656.934,78	13	391.936,206 656.963,022	28.473
14	391.979,912 656.969,51	15	391.989,533 656.970,938	9.727
16	392.004,764 656.974,216	17	392.004,746 656.981,538	7.322
18	391.998,225 656.987,695	19	391.941,541 656.986,787	56.692
20	391.886,253 656.985,1	21	391.868,476 656.986,784	17.857
22	391.787,073 657.006,424	23	391.734,427 657.017,484	53.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Administrativ nr. TP 40299/48, din 03/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE IN BAZA LEGII 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) HOSU IOAN DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.000	-	fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.144,946 656.959,338	2	392.145,101 656.952,612	6.728
3	392.147,311 656.914,985	4	392.184,973 656.925,001	38.971
5	392.211,961 656.931,606	6	392.264,74 656.940,368	53.501
7	392.288,731 656.946,168	8	392.315,448 656.953,965	27.831
9	392.286,294 656.967,07	10	392.278,696 656.971,363	8.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.145,101 656.952,612	3	392.147,311 656.914,985	37.692
4	392.184,973 656.925,001	5	392.211,961 656.931,606	27.784
6	392.264,74 656.940,368	7	392.288,731 656.946,168	24.682
8	392.315,448 656.953,965	9	392.286,294 656.967,07	31.964
10	392.278,696 656.971,363	11	392.266,805 656.970,372	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.266,805 656.970,372	12	392.254,583 656.966,079	12.954
13	392.245,52 656.979,707	14	392.236,42 656.995,961	18.628
15	392.222,699 657.008,928	16	392.214,642 657.016,541	11.085
17	392.210,272 657.013,557	18	392.203,595 657.000,71	14.479
19	392.202,366 656.998,346	20	392.200,725 656.974,188	24.214
21	392.197,444 656.968,372	22	392.180,439 656.963,749	17.622
23	392.164,925 656.962,705	24	392.152,992 656.964,047	12.009
25	392.144,596 656.974,519	1	392.144,946 656.959,338	15.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.254,583 656.966,079	13	392.245,52 656.979,707	16.366
14	392.236,42 656.995,961	15	392.222,699 657.008,928	18.879
16	392.214,642 657.016,541	17	392.210,272 657.013,557	5.292
18	392.203,595 657.000,71	19	392.202,366 656.998,346	2.664
20	392.200,725 656.974,188	21	392.197,444 656.968,372	6.678
22	392.180,439 656.963,749	23	392.164,925 656.962,705	15.548
24	392.152,992 656.964,047	25	392.144,596 656.974,519	13.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.822	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

C. Partea III. SARCINI .

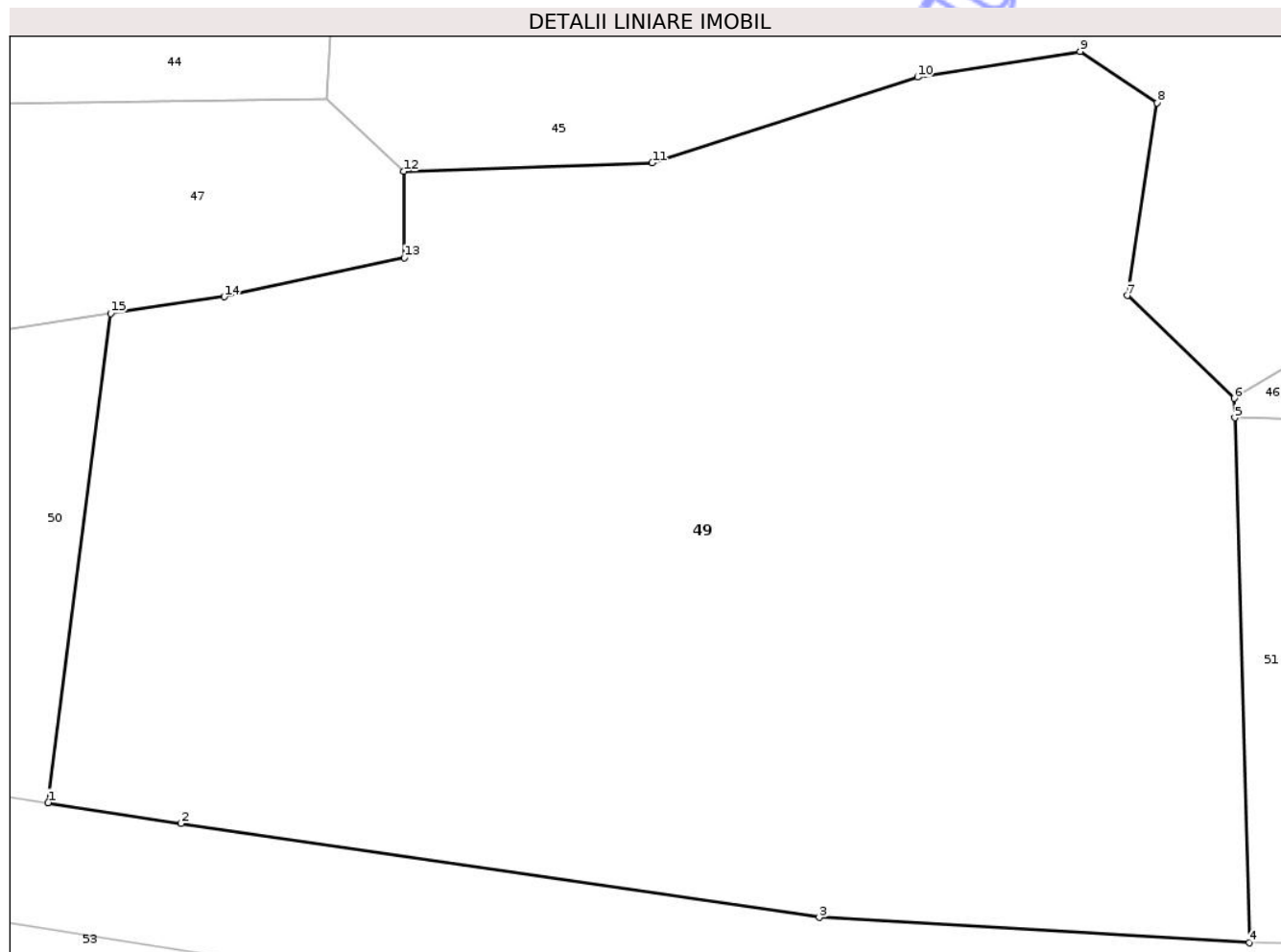
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.822	-	dumbrava	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.974,613 656.928,154	2	391.985,849 656.926,383	11.375
2	391.985,849 656.926,383	3	392.039,906 656.918,441	54.637
3	392.039,906 656.918,441	4	392.076,311 656.916,305	36.468
4	392.076,311 656.916,305	5	392.075,073 656.960,697	44.41
5	392.075,073 656.960,697	6	392.075,027 656.962,342	1.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.075,027 656.962,342	7	392.065,971 656.971,034	12.553
7	392.065,971 656.971,034	8	392.068,506 656.987,332	16.494
8	392.068,506 656.987,332	9	392.061,986 656.991,678	7.836
9	392.061,986 656.991,678	10	392.048,219 656.989,505	13.937
10	392.048,219 656.989,505	11	392.025,758 656.982,262	23.6
11	392.025,758 656.982,262	12	392.004,746 656.981,538	21.025
12	392.004,746 656.981,538	13	392.004,764 656.974,216	7.322
13	392.004,764 656.974,216	14	391.989,533 656.970,938	15.579
14	391.989,533 656.970,938	15	391.979,912 656.969,51	9.727
15	391.979,912 656.969,51	1	391.974,613 656.928,154	41.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.291	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

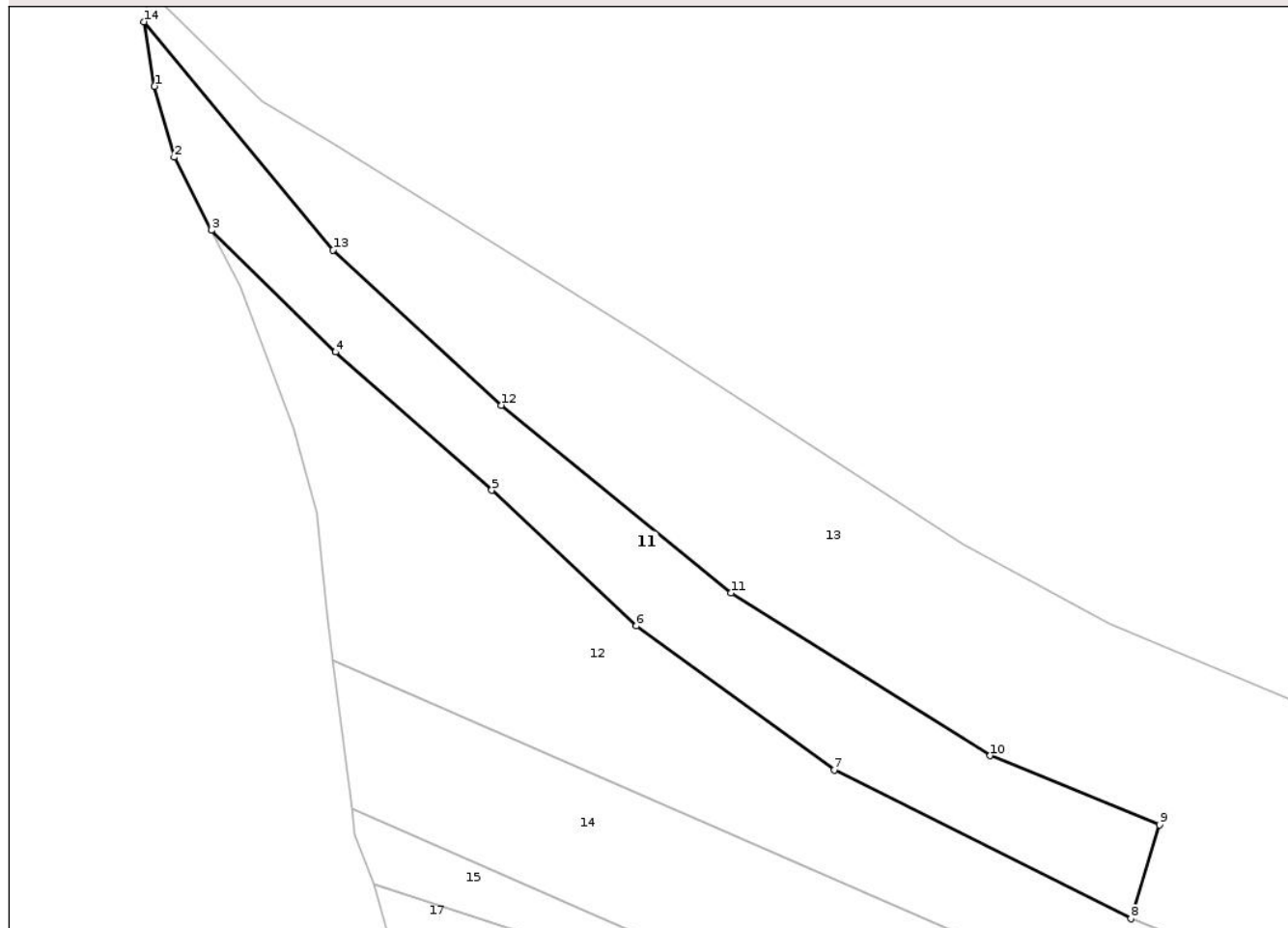
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.291	-	hartoape	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.515,608 657.371,177	2	391.517,829 657.363,215	8.266
2	391.517,829 657.363,215	3	391.522,01 657.355,037	9.185
3	391.522,01 657.355,037	4	391.535,924 657.341,338	19.526
4	391.535,924 657.341,338	5	391.553,496 657.325,842	23.43
5	391.553,496 657.325,842	6	391.569,741 657.310,614	22.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.569,741 657.310,614	7	391.591,978 657.294,427	27.505
7	391.591,978 657.294,427	8	391.625,312 657.277,749	37.273
8	391.625,312 657.277,749	9	391.628,518 657.288,27	10.999
9	391.628,518 657.288,27	10	391.609,512 657.296,042	20.533
10	391.609,512 657.296,042	11	391.580,398 657.314,306	34.37
11	391.580,398 657.314,306	12	391.554,571 657.335,385	33.336
12	391.554,571 657.335,385	13	391.535,666 657.352,813	25.713
13	391.535,666 657.352,813	14	391.514,436 657.378,414	33.259
14	391.514,436 657.378,414	1	391.515,608 657.371,177	7.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.825	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

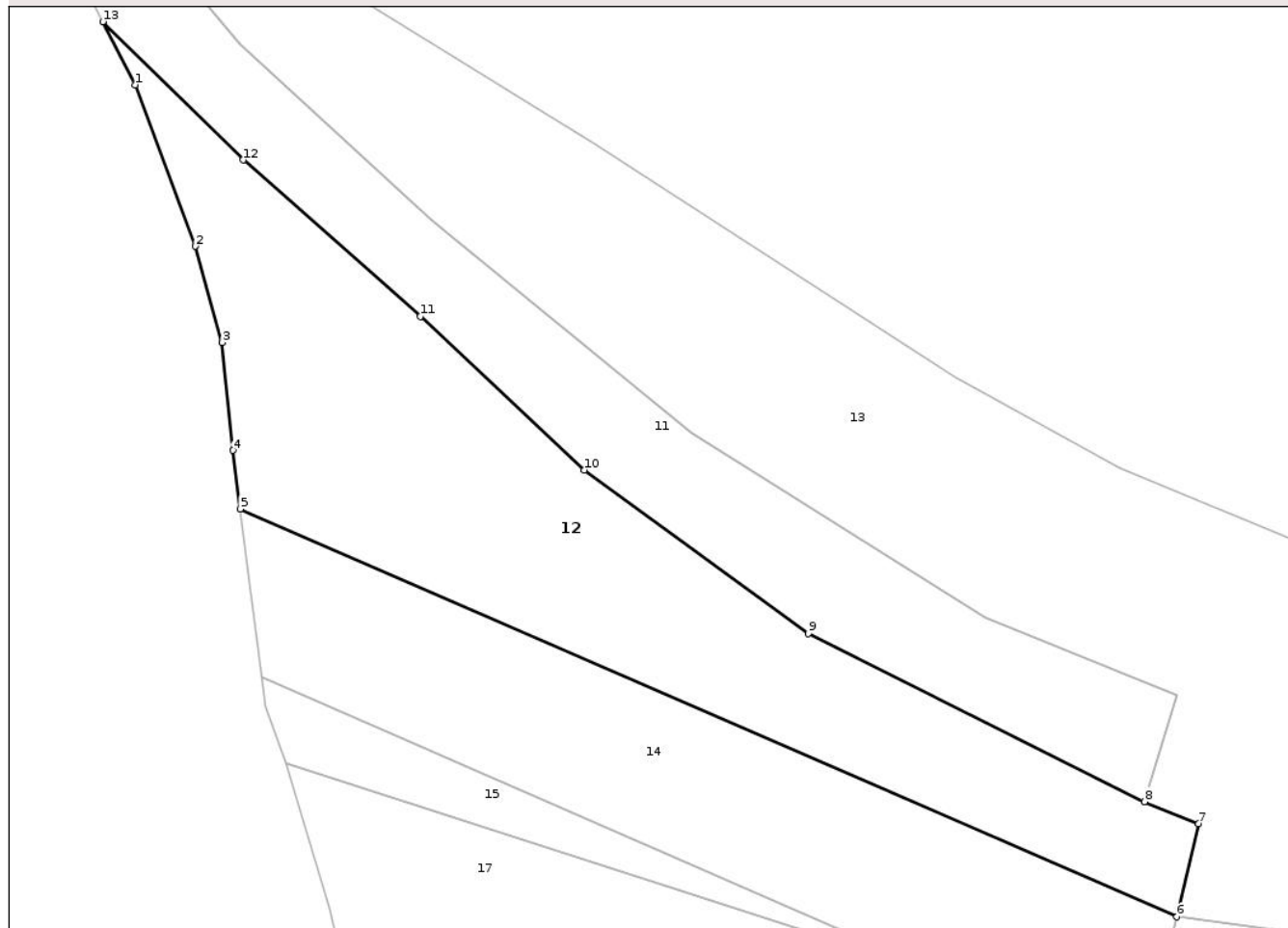
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.825	-	hartoape	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.525,213 657.348,774	2	391.531,214 657.332,794	17.07
2	391.531,214 657.332,794	3	391.533,849 657.323,269	9.882
3	391.533,849 657.323,269	4	391.534,906 657.312,563	10.758
4	391.534,906 657.312,563	5	391.535,647 657.306,763	5.847
5	391.535,647 657.306,763	6	391.628,522 657.266,337	101.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.628,522 657.266,337	7	391.630,693 657.275,587	9.501
7	391.630,693 657.275,587	8	391.625,312 657.277,749	5.8
8	391.625,312 657.277,749	9	391.591,978 657.294,427	37.273
9	391.591,978 657.294,427	10	391.569,741 657.310,614	27.505
10	391.569,741 657.310,614	11	391.553,496 657.325,842	22.266
11	391.553,496 657.325,842	12	391.535,924 657.341,338	23.43
12	391.535,924 657.341,338	13	391.522,01 657.355,037	19.526
13	391.522,01 657.355,037	1	391.525,213 657.348,774	7.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.728	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

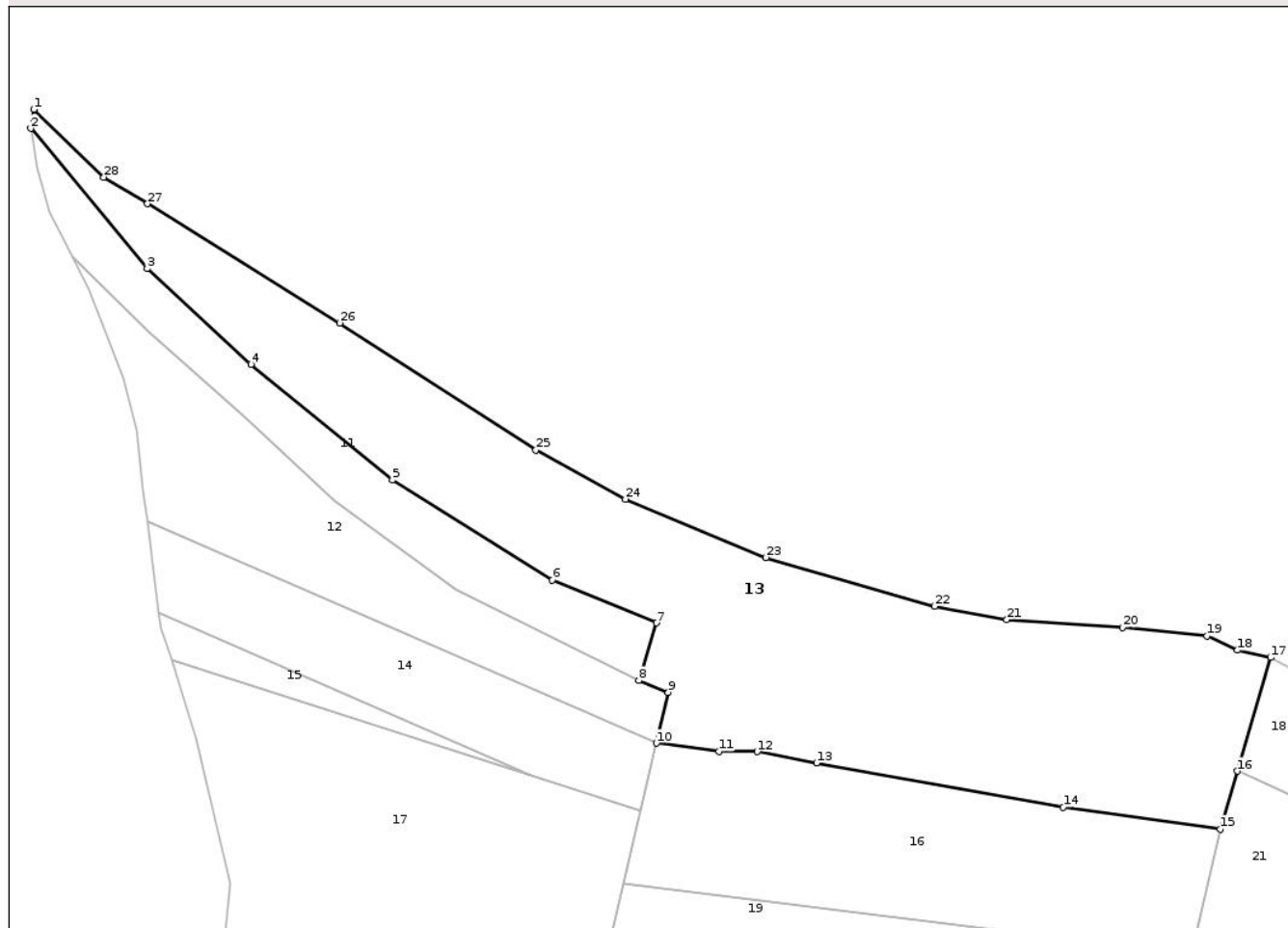
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.728	-	hartoape	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.514,986 657.381,868	2	391.514,436 657.378,414	3.497
3	391.535,666 657.352,813	4	391.554,571 657.335,385	25.713
5	391.580,398 657.314,306	6	391.609,512 657.296,042	34.37
7	391.628,518 657.288,27	8	391.625,312 657.277,749	10.999
9	391.630,693 657.275,587	10	391.628,522 657.266,337	9.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.514,436 657.378,414	3	391.535,666 657.352,813	33.259
4	391.554,571 657.335,385	5	391.580,398 657.314,306	33.336
6	391.609,512 657.296,042	7	391.628,518 657.288,27	20.533
8	391.625,312 657.277,749	9	391.630,693 657.275,587	5.8
10	391.628,522 657.266,337	11	391.639,952 657.264,823	11.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.639,952 657.264,823	12	391.646,93 657.264,781	6.978
13	391.657,73 657.262,719	14	391.702,729 657.254,667	45.715
15	391.731,399 657.250,664	16	391.734,502 657.261,241	11.022
17	391.740,577 657.281,946	18	391.734,517 657.283,275	6.204
19	391.728,944 657.285,873	20	391.713,539 657.287,441	15.485
21	391.692,442 657.288,873	22	391.679,259 657.291,29	13.403
23	391.648,529 657.300,171	24	391.622,879 657.310,82	27.772
25	391.606,557 657.319,797	26	391.570,753 657.342,916	42.62
27	391.535,712 657.364,661	28	391.527,758 657.369,502	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.646,93 657.264,781	13	391.657,73 657.262,719	10.995
14	391.702,729 657.254,667	15	391.731,399 657.250,664	28.948
16	391.734,502 657.261,241	17	391.740,577 657.281,946	21.578
18	391.734,517 657.283,275	19	391.728,944 657.285,873	6.148
20	391.713,539 657.287,441	21	391.692,442 657.288,873	21.145
22	391.679,259 657.291,29	23	391.648,529 657.300,171	31.987
24	391.622,879 657.310,82	25	391.606,557 657.319,797	18.628
26	391.570,753 657.342,916	27	391.535,712 657.364,661	41.24
28	391.527,758 657.369,502	1	391.514,986 657.381,868	17.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Inscriserea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

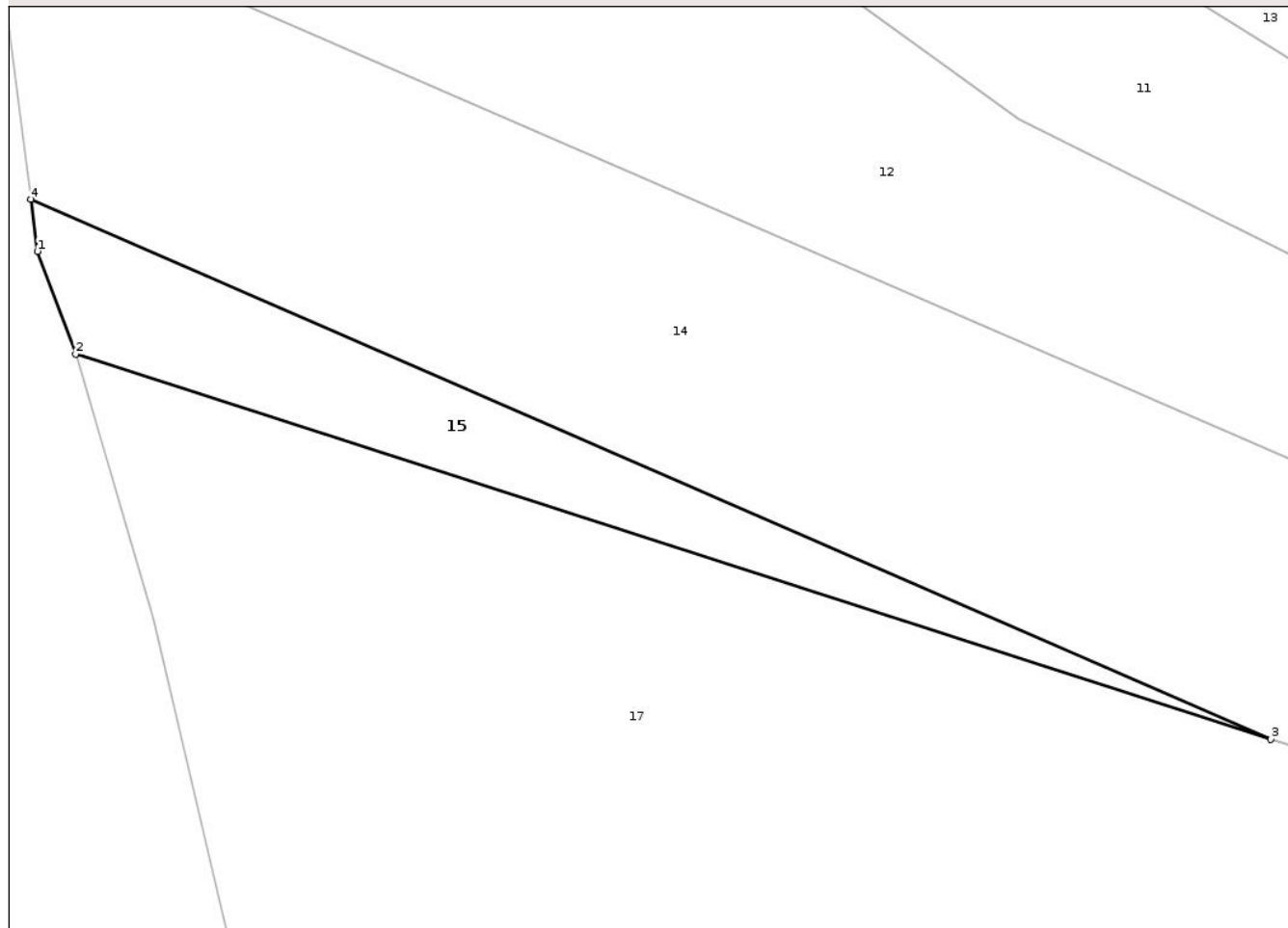
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	254	-	dumbrava hartoaie	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.538,145 657.287,206	2	391.540,231 657.281,584	5.997
2	391.540,231 657.281,584	3	391.605,752 657.260,472	68.838
3	391.605,752 657.260,472	4	391.537,781 657.290,058	74.131
4	391.537,781 657.290,058	1	391.538,145 657.287,206	2.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.080	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. TP 50748/40, din 04/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

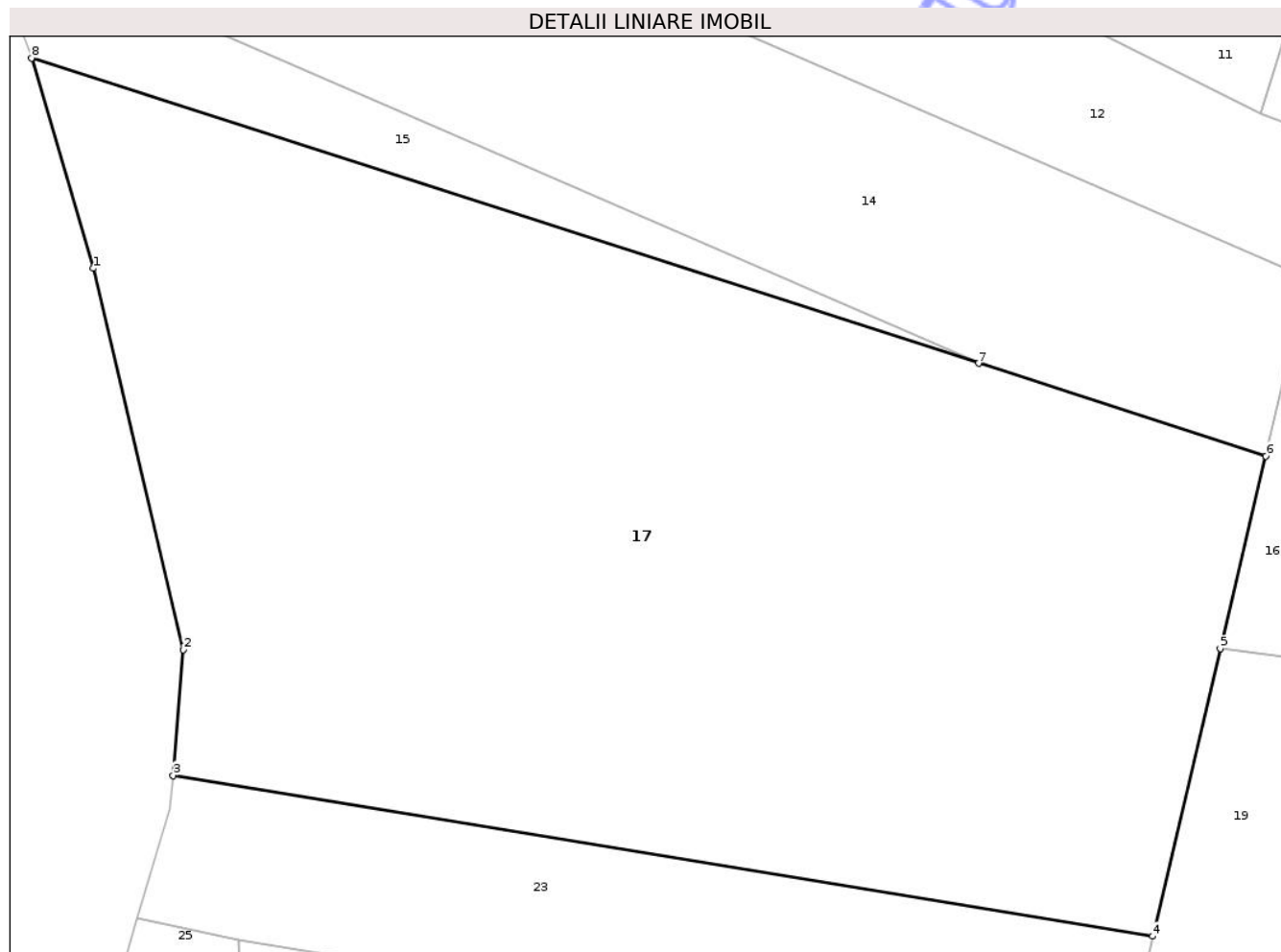
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.080	imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.080	-	hartoape	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.544,5 657.267,043	2	391.550,738 657.240,671	27.1
2	391.550,738 657.240,671	3	391.550,012 657.231,995	8.706
3	391.550,012 657.231,995	4	391.617,793 657.220,874	68.687
4	391.617,793 657.220,874	5	391.622,483 657.240,747	20.419
5	391.622,483 657.240,747	6	391.625,627 657.254,067	13.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.625,627 657.254,067	7	391.605,752 657.260,472	20.882
7	391.605,752 657.260,472	8	391.540,231 657.281,584	68.838
8	391.540,231 657.281,584	1	391.544,5 657.267,043	15.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.285	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Administrativ nr. TP 40299/64, din 05/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE IN BAZA LEGII 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) ILEA EUGENIA-CORNELIA DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

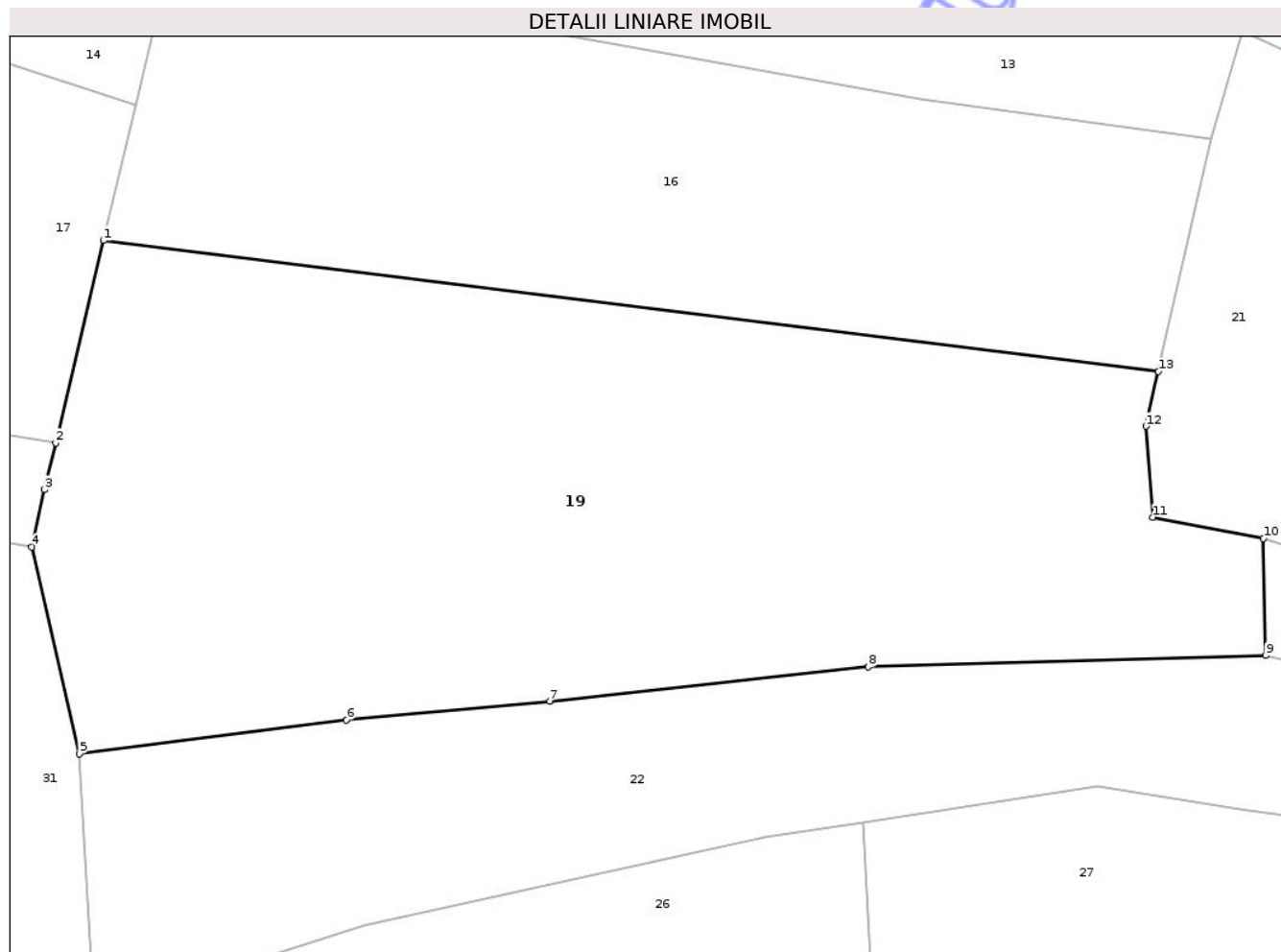
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.285	-	dumbrava hartopi	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.622,483 657.240,747	2	391.617,793 657.220,874	20.419
2	391.617,793 657.220,874	3	391.616,708 657.216,277	4.723
3	391.616,708 657.216,277	4	391.615,43 657.210,652	5.769
4	391.615,43 657.210,652	5	391.620,119 657.190,357	20.829
5	391.620,119 657.190,357	6	391.646,381 657.193,679	26.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.646,381 657.193,679	7	391.666,356 657.195,511	20.06
7	391.666,356 657.195,511	8	391.697,685 657.198,882	31.509
8	391.697,685 657.198,882	9	391.736,76 657.200,0	39.091
9	391.736,76 657.200,0	10	391.736,529 657.211,479	11.481
10	391.736,529 657.211,479	11	391.725,651 657.213,57	11.077
11	391.725,651 657.213,57	12	391.724,986 657.222,505	8.959
12	391.724,986 657.222,505	13	391.726,212 657.227,89	5.523
13	391.726,212 657.227,89	1	391.622,483 657.240,747	104.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.419	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	

C. Partea III. SARCINI .

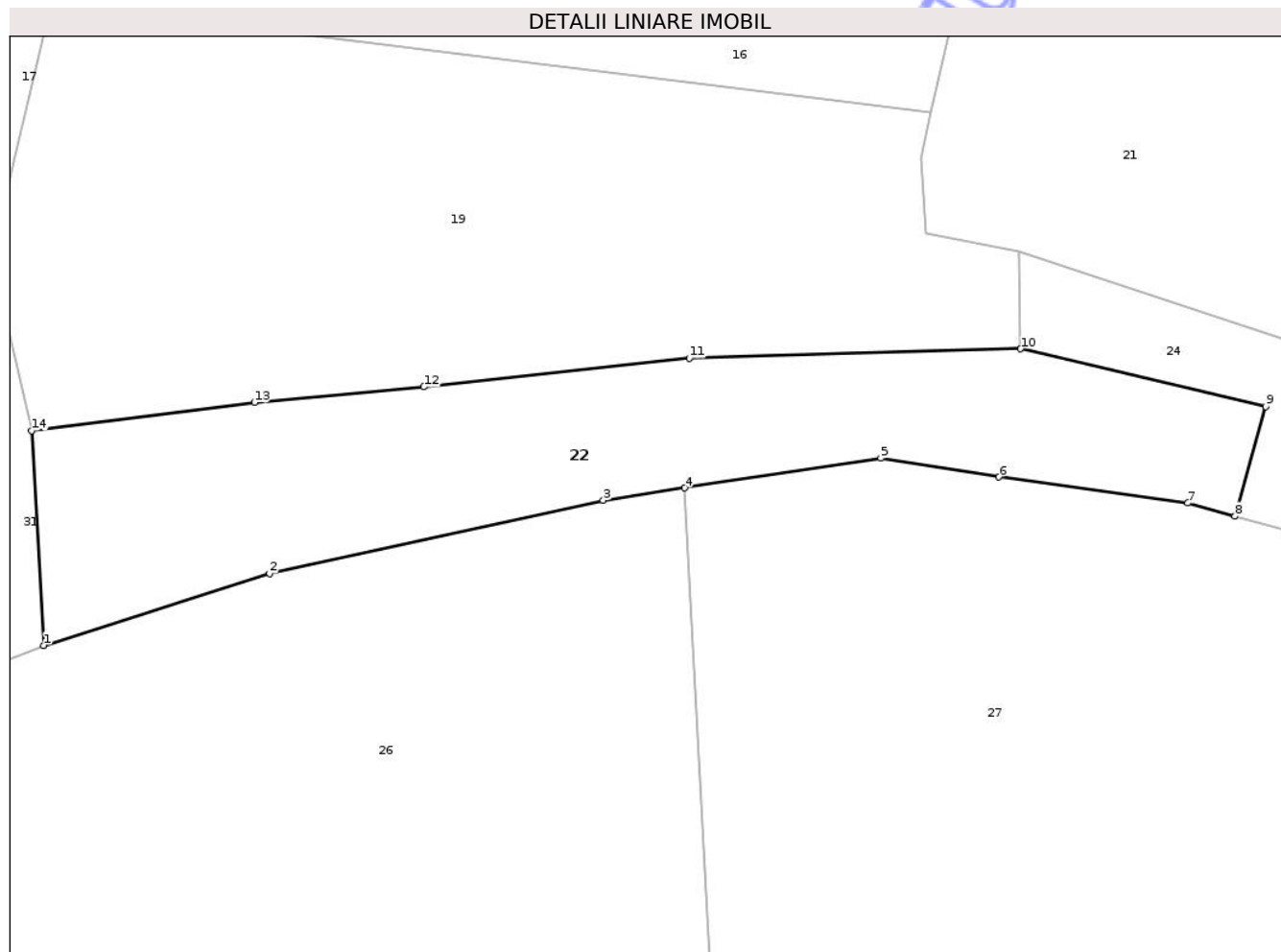
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.419	-	hartoape	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.621,532 657.165,053	2	391.648,181 657.173,514	27.96
2	391.648,181 657.173,514	3	391.687,533 657.182,147	40.288
3	391.687,533 657.182,147	4	391.697,142 657.183,608	9.719
4	391.697,142 657.183,608	5	391.720,259 657.187,122	23.383
5	391.720,259 657.187,122	6	391.734,206 657.184,894	14.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.734,206 657.184,894	7	391.756,475 657.181,814	22.481
7	391.756,475 657.181,814	8	391.762,052 657.180,256	5.79
8	391.762,052 657.180,256	9	391.765,661 657.193,172	13.411
9	391.765,661 657.193,172	10	391.736,76 657.200,0	29.697
10	391.736,76 657.200,0	11	391.697,685 657.198,882	39.091
11	391.697,685 657.198,882	12	391.666,356 657.195,511	31.509
12	391.666,356 657.195,511	13	391.646,381 657.193,679	20.06
13	391.646,381 657.193,679	14	391.620,119 657.190,357	26.471
14	391.620,119 657.190,357	1	391.621,532 657.165,053	25.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.571	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

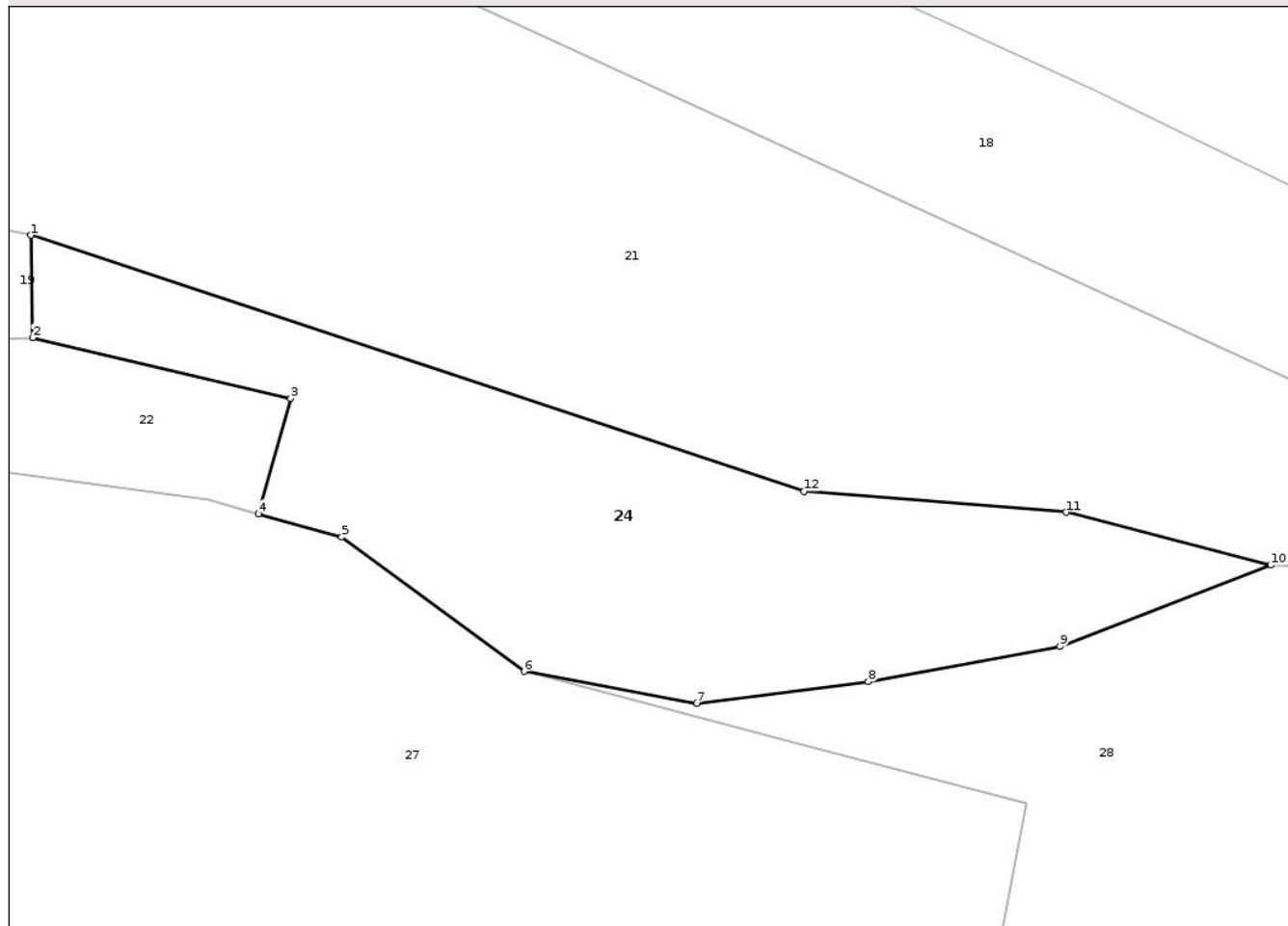
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.571	-	la fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.736,529 657.211,479	2	391.736,76 657.200,0	11.481
2	391.736,76 657.200,0	3	391.765,661 657.193,172	29.697
3	391.765,661 657.193,172	4	391.762,052 657.180,256	13.411
4	391.762,052 657.180,256	5	391.771,388 657.177,647	9.694
5	391.771,388 657.177,647	6	391.791,829 657.162,594	25.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.791,829 657.162,594	7	391.811,164 657.159,042	19.658
7	391.811,164 657.159,042	8	391.830,434 657.161,464	19.422
8	391.830,434 657.161,464	9	391.851,911 657.165,385	21.831
9	391.851,911 657.165,385	10	391.875,552 657.174,524	25.347
10	391.875,552 657.174,524	11	391.852,634 657.180,442	23.67
11	391.852,634 657.180,442	12	391.823,232 657.182,791	29.496
12	391.823,232 657.182,791	1	391.736,529 657.211,479	91.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50307	5.367	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25889 / 17/05/2017	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40228/3, din 08/06/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 25889 din 17.05.2017, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1233 din 15.05.2017, emis de NP Cardos Bogdan);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept aplicare Legea 18/1996, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHASCA VASILE, bun propriu, in cota nedeterminata DEFUNCT:Da	
2) CRAINIC TEODOR, bun propriu, in cota nedeterminata	
3) CRAINIC LENUTA, bun propriu, in cota nedeterminata	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50307, sub rangul incheierii nr. 25889 din 17.05.2017	

C. Partea III. SARCINI .

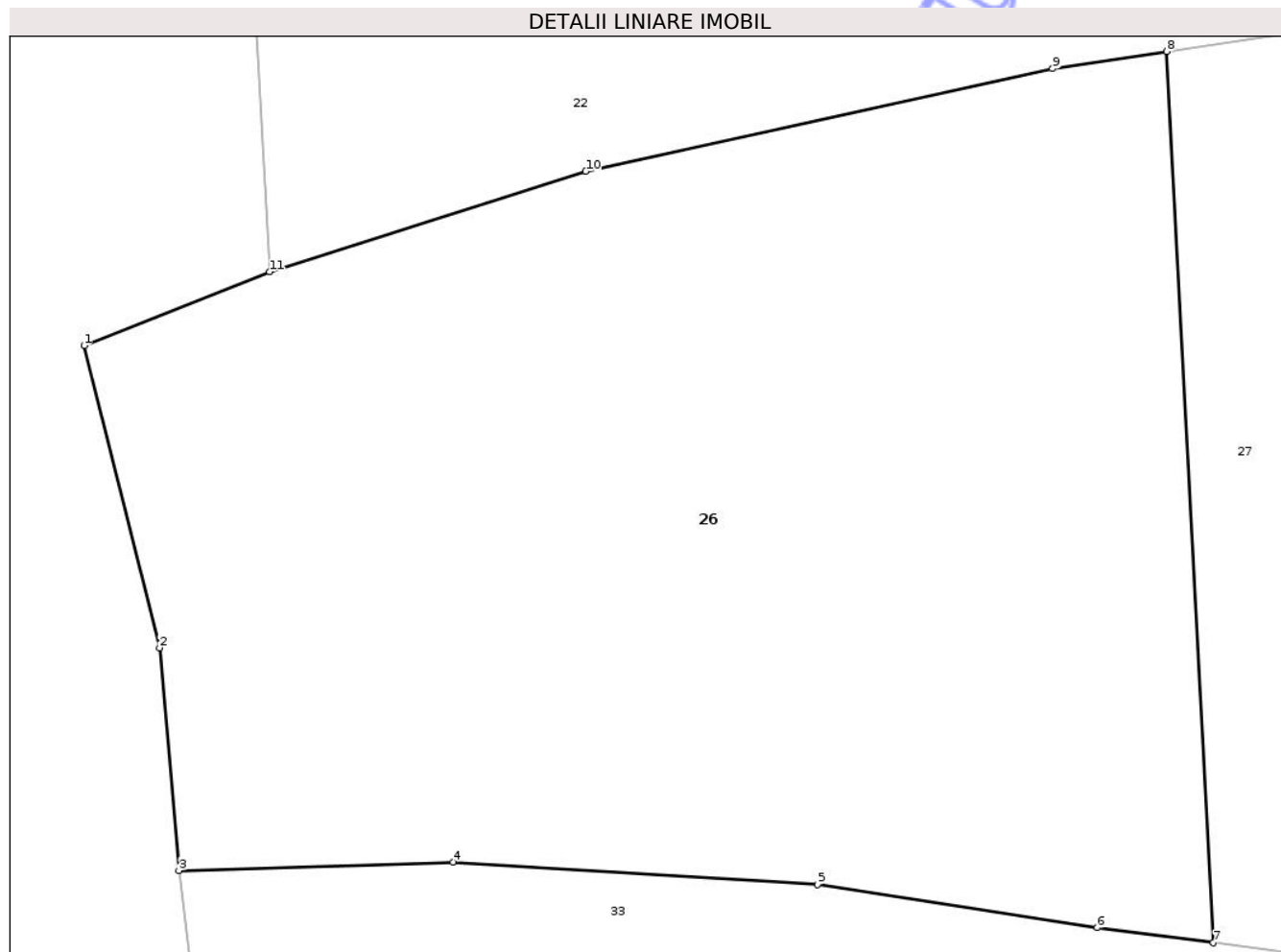
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50307	5.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.367	-	Intre Fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.605,893 657.158,849	2	391.612,273 657.133,402	26.234
2	391.612,273 657.133,402	3	391.613,904 657.114,661	18.812
3	391.613,904 657.114,661	4	391.636,997 657.115,379	23.104
4	391.636,997 657.115,379	5	391.667,718 657.113,478	30.78
5	391.667,718 657.113,478	6	391.691,298 657.109,862	23.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.691,298 657.109,862	7	391.701,081 657.108,578	9.867
7	391.701,081 657.108,578	8	391.697,142 657.183,608	75.133
8	391.697,142 657.183,608	9	391.687,533 657.182,147	9.719
9	391.687,533 657.182,147	10	391.648,181 657.173,514	40.288
10	391.648,181 657.173,514	11	391.621,532 657.165,053	27.96
11	391.621,532 657.165,053	1	391.605,893 657.158,849	16.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.244	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

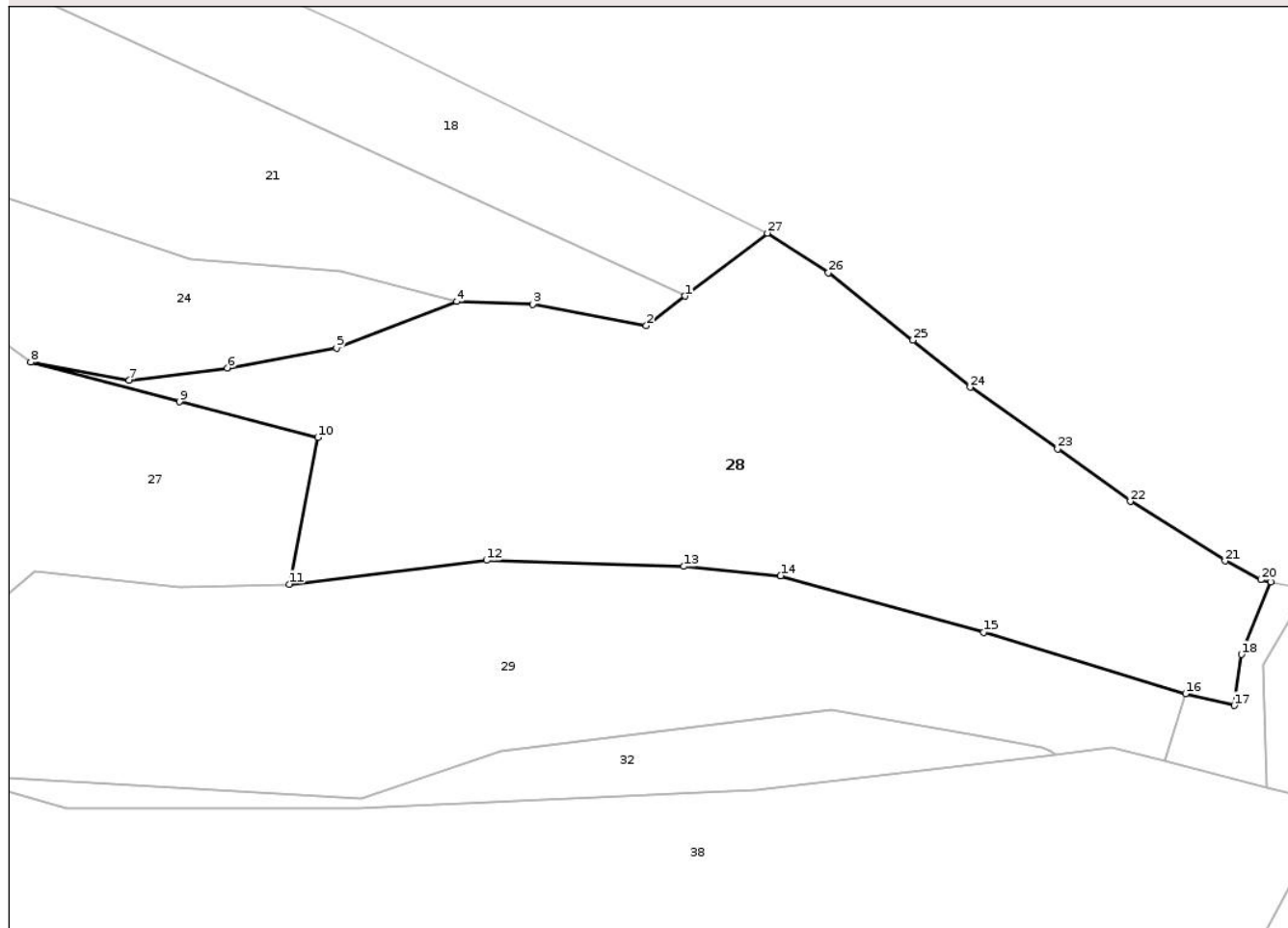
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.244	-	la fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.920,409 657.175,593	2	391.912,803 657.169,774	9.576
3	391.890,448 657.173,96	4	391.875,552 657.174,524	14.907
5	391.851,911 657.165,385	6	391.830,434 657.161,464	21.831
7	391.811,164 657.159,042	8	391.791,829 657.162,594	19.658
9	391.821,065 657.154,837	10	391.848,23 657.147,842	28.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.912,803 657.169,774	3	391.890,448 657.173,96	22.743
4	391.875,552 657.174,524	5	391.851,911 657.165,385	25.347
6	391.830,434 657.161,464	7	391.811,164 657.159,042	19.422
8	391.791,829 657.162,594	9	391.821,065 657.154,837	30.247
10	391.848,23 657.147,842	11	391.842,602 657.118,991	29.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.842,602 657.118,991	12	391.881,382 657.123,682	39.062
13	391.920,161 657.122,507	14	391.939,209 657.120,668	19.137
15	391.979,116 657.109,523	16	392.018,795 657.097,488	41.464
17	392.028,34 657.095,16	18	392.029,791 657.105,177	10.121
19	392.035,545 657.119,485	20	392.033,583 657.119,874	2.0
21	392.026,594 657.123,57	22	392.007,944 657.135,259	22.01
23	391.993,668 657.145,584	24	391.976,496 657.157,703	21.018
25	391.965,167 657.166,905	26	391.948,593 657.180,219	21.259
27	391.936,603 657.187,982	1	391.920,409 657.175,593	20.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.881,382 657.123,682	13	391.920,161 657.122,507	38.797
14	391.939,209 657.120,668	15	391.979,116 657.109,523	41.434
16	392.018,795 657.097,488	17	392.028,34 657.095,16	9.825
18	392.029,791 657.105,177	19	392.035,545 657.119,485	15.421
20	392.033,583 657.119,874	21	392.026,594 657.123,57	7.907
22	392.007,944 657.135,259	23	391.993,668 657.145,584	17.618
24	391.976,496 657.157,703	25	391.965,167 657.166,905	14.595
26	391.948,593 657.180,219	27	391.936,603 657.187,982	14.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		417	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

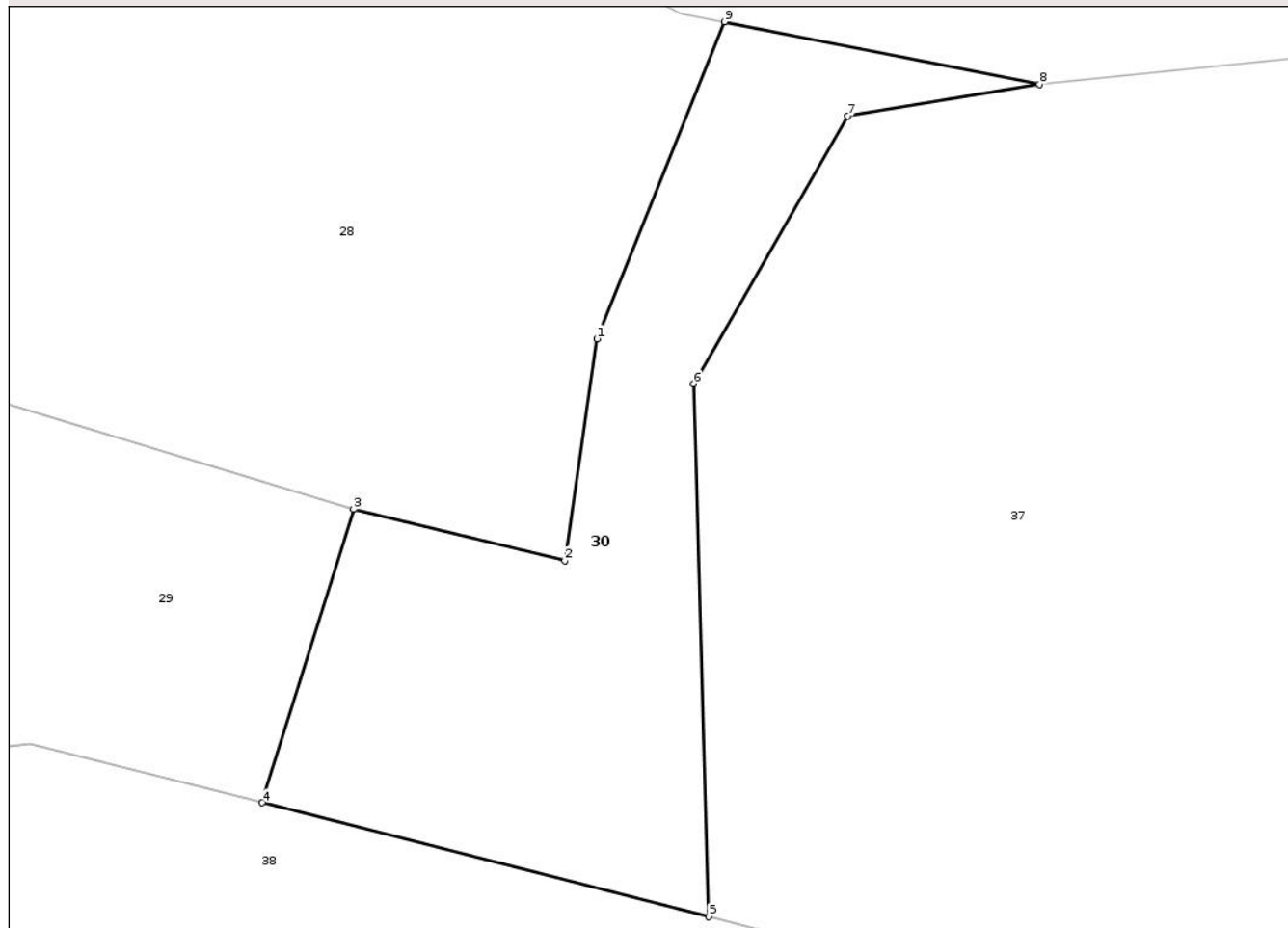
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	417	-	la fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.029,791 657.105,177	2	392.028,34 657.095,16	10.121
2	392.028,34 657.095,16	3	392.018,795 657.097,488	9.825
3	392.018,795 657.097,488	4	392.014,677 657.084,241	13.872
4	392.014,677 657.084,241	5	392.034,829 657.079,089	20.8
5	392.034,829 657.079,089	6	392.034,145 657.103,143	24.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.034,145 657.103,143	7	392.041,117 657.115,224	13.948
7	392.041,117 657.115,224	8	392.049,759 657.116,665	8.761
8	392.049,759 657.116,665	9	392.035,545 657.119,485	14.491
9	392.035,545 657.119,485	1	392.029,791 657.105,177	15.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.228	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	

C. Partea III. SARCINI .

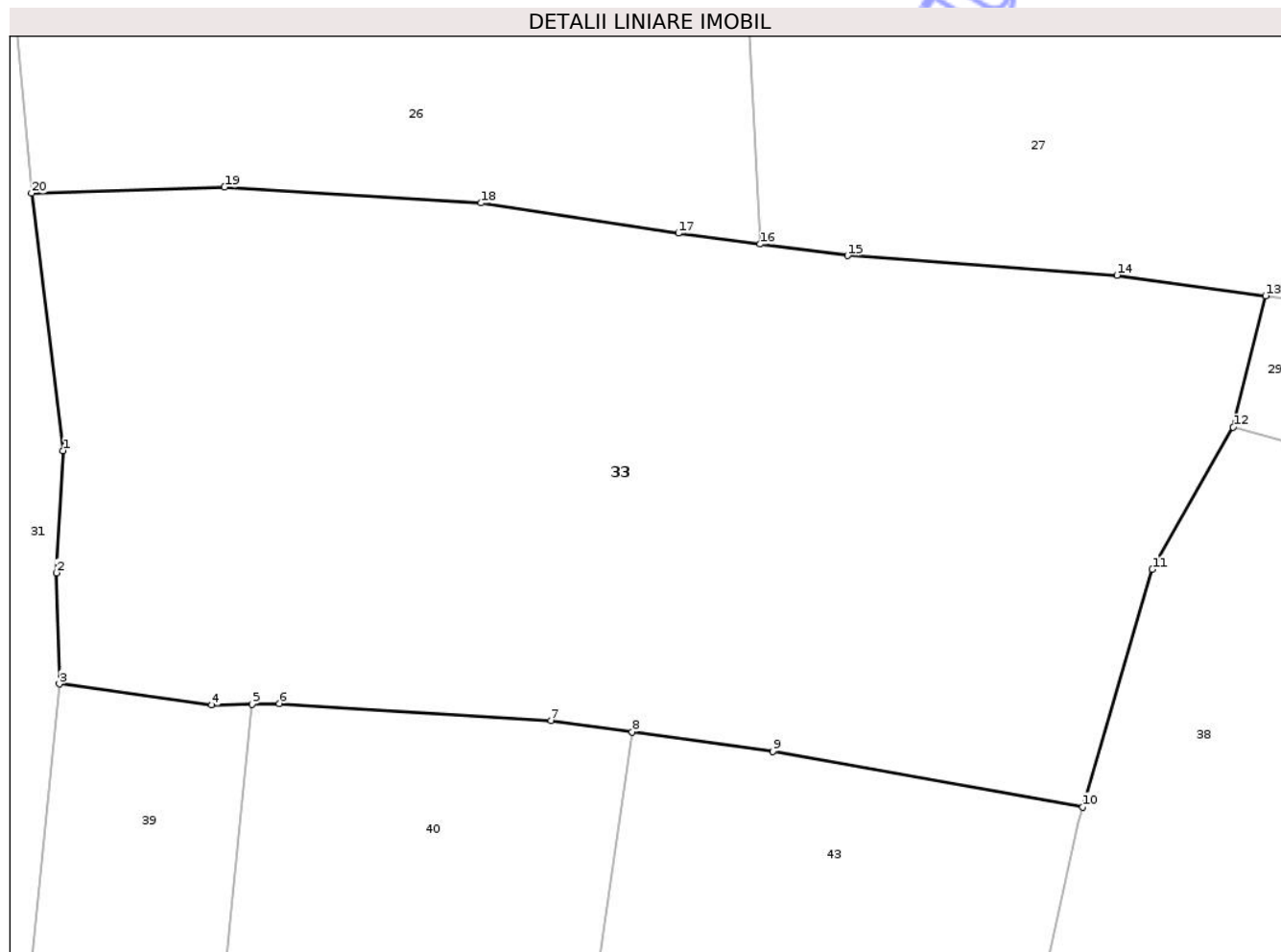
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.228	-	hartopi fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.617,658 657.083,898	2	391.616,838 657.069,276	14.645
2	391.616,838 657.069,276	3	391.617,204 657.055,994	13.288
3	391.617,204 657.055,994	4	391.635,471 657.053,466	18.441
4	391.635,471 657.053,466	5	391.640,273 657.053,582	4.803
5	391.640,273 657.053,582	6	391.643,554 657.053,661	3.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.643,554 657.053,661	7	391.676,058 657.051,621	32.568
7	391.676,058 657.051,621	8	391.685,784 657.050,27	9.82
8	391.685,784 657.050,27	9	391.702,623 657.047,932	17.0
9	391.702,623 657.047,932	10	391.739,72 657.041,283	37.688
10	391.739,72 657.041,283	11	391.748,038 657.069,681	29.591
11	391.748,038 657.069,681	12	391.757,702 657.086,68	19.554
12	391.757,702 657.086,68	13	391.761,6 657.102,407	16.203
13	391.761,6 657.102,407	14	391.743,804 657.104,856	17.964
14	391.743,804 657.104,856	15	391.711,558 657.107,203	32.331
15	391.711,558 657.107,203	16	391.701,081 657.108,578	10.567
16	391.701,081 657.108,578	17	391.691,298 657.109,862	9.867
17	391.691,298 657.109,862	18	391.667,718 657.113,478	23.856
18	391.667,718 657.113,478	19	391.636,997 657.115,379	30.78
19	391.636,997 657.115,379	20	391.613,904 657.114,661	23.104
20	391.613,904 657.114,661	1	391.617,658 657.083,898	30.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Administrativ nr. TP 3398, din 07/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE IN BAZA LEGII 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POP H IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

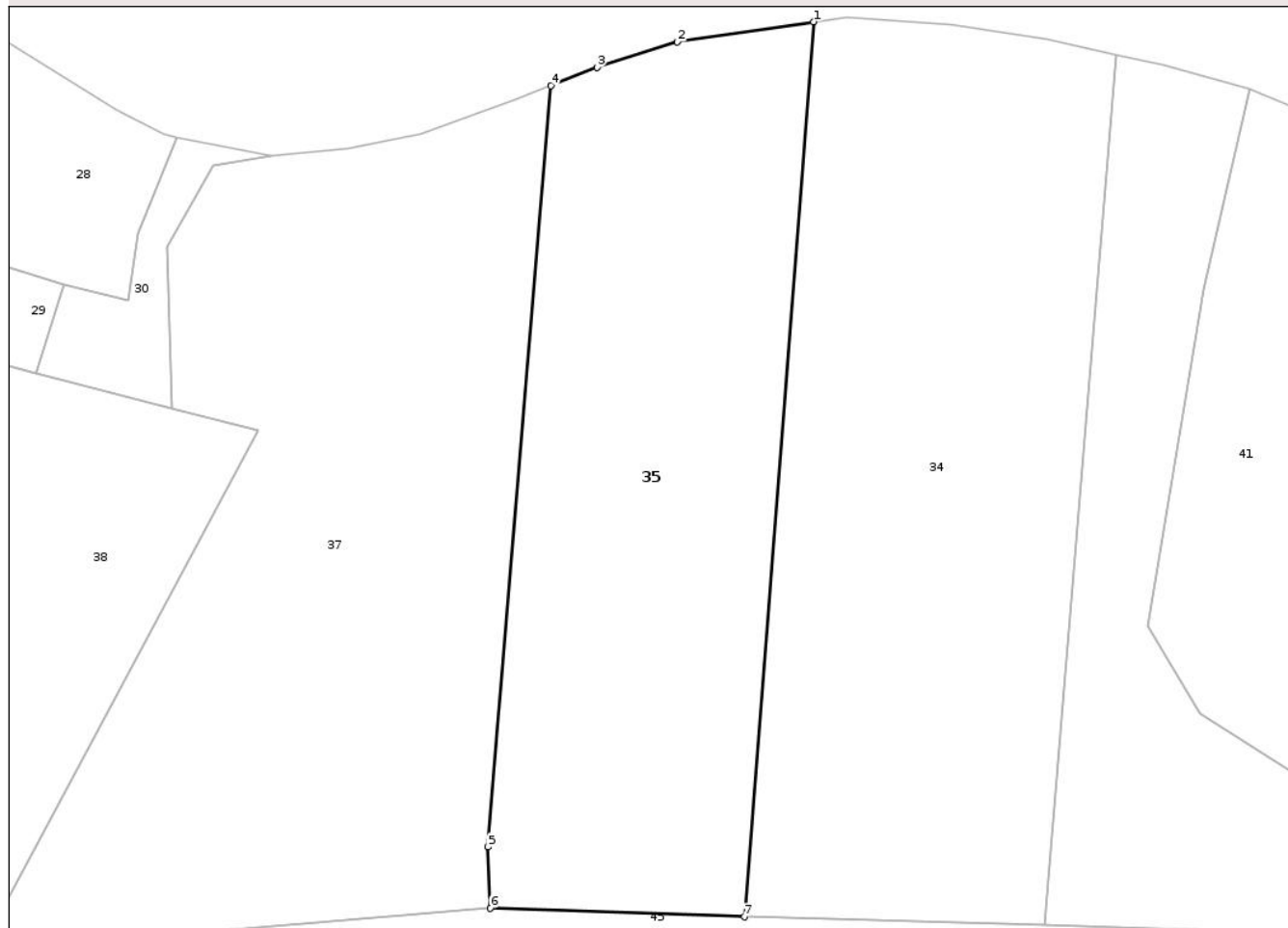
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	-	fagetel	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.130,622 657.136,685	2	392.110,311 657.133,71	20.527
2	392.110,311 657.133,71	3	392.098,312 657.129,876	12.597
3	392.098,312 657.129,876	4	392.091,421 657.127,155	7.408
4	392.091,421 657.127,155	5	392.082,076 657.013,644	113.895
5	392.082,076 657.013,644	6	392.082,408 657.004,514	9.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.082,408 657.004,514	7	392.120,314 657.003,225	37.928
7	392.120,314 657.003,225	1	392.130,622 657.136,685	133.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50775	6.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39089 / 20/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 583, din 20/06/2024 emis de Notar Public Tomoiaga Patricia Antonela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROTIS PAUL-MIHAI , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50775, sub rangul incheierii nr. 39089 din 20.06.2024	

C. Partea III. SARCINI .

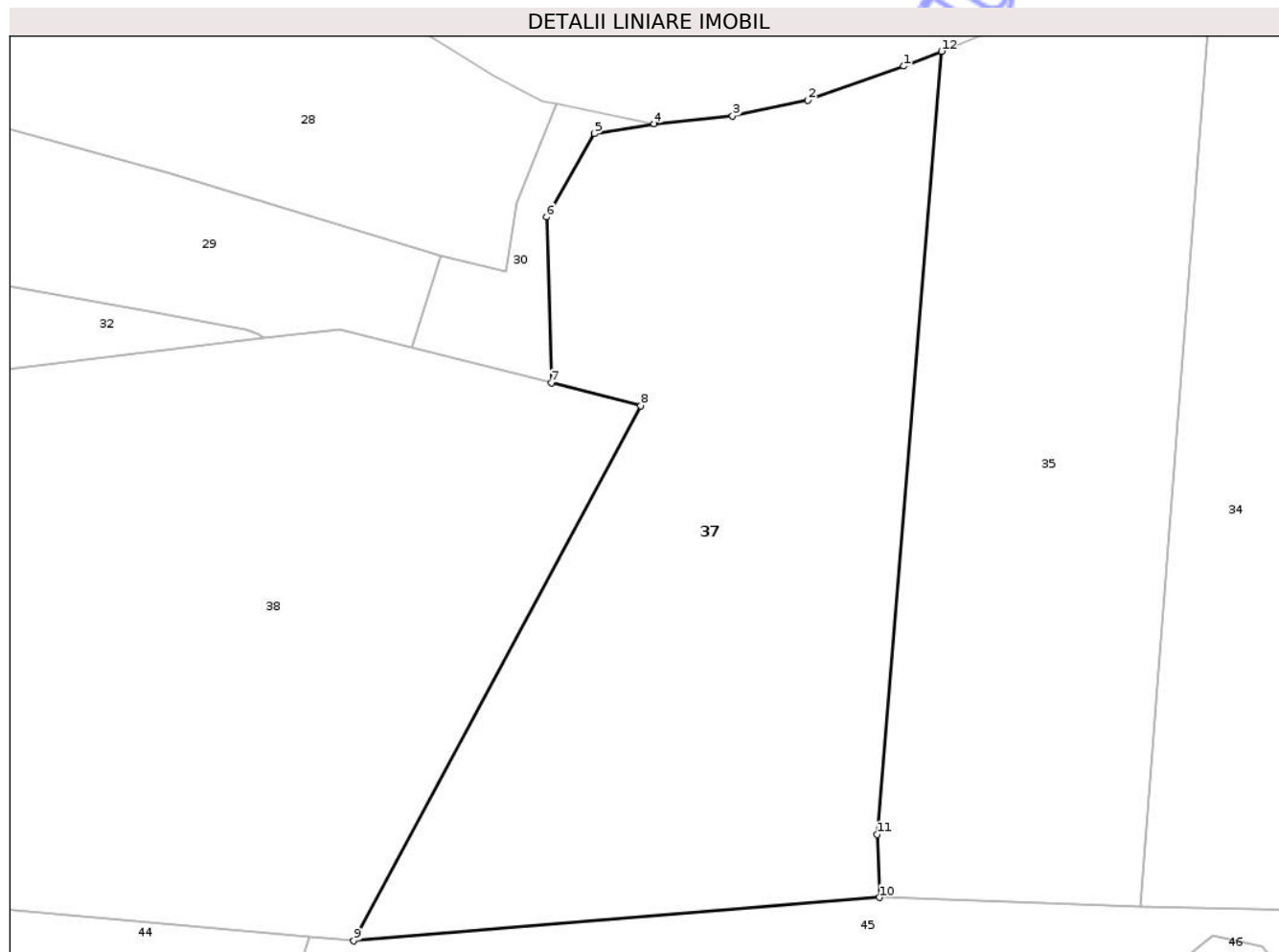
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50775	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.500	-	FAGETEL" UP VI UA 73A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.085,963 657.125,001	2	392.072,047 657.120,044	14.773
2	392.072,047 657.120,044	3	392.061,141 657.117,797	11.135
3	392.061,141 657.117,797	4	392.049,759 657.116,665	11.438
4	392.049,759 657.116,665	5	392.041,117 657.115,224	8.761
5	392.041,117 657.115,224	6	392.034,145 657.103,143	13.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.034,145 657.103,143	7	392.034,829 657.079,089	24.064
7	392.034,829 657.079,089	8	392.047,81 657.075,77	13.399
8	392.047,81 657.075,77	9	392.006,21 656.998,23	87.994
9	392.006,21 656.998,23	10	392.082,408 657.004,514	76.457
10	392.082,408 657.004,514	11	392.082,076 657.013,644	9.136
11	392.082,076 657.013,644	12	392.091,421 657.127,155	113.895
12	392.091,421 657.127,155	1	392.085,963 657.125,001	5.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.032	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

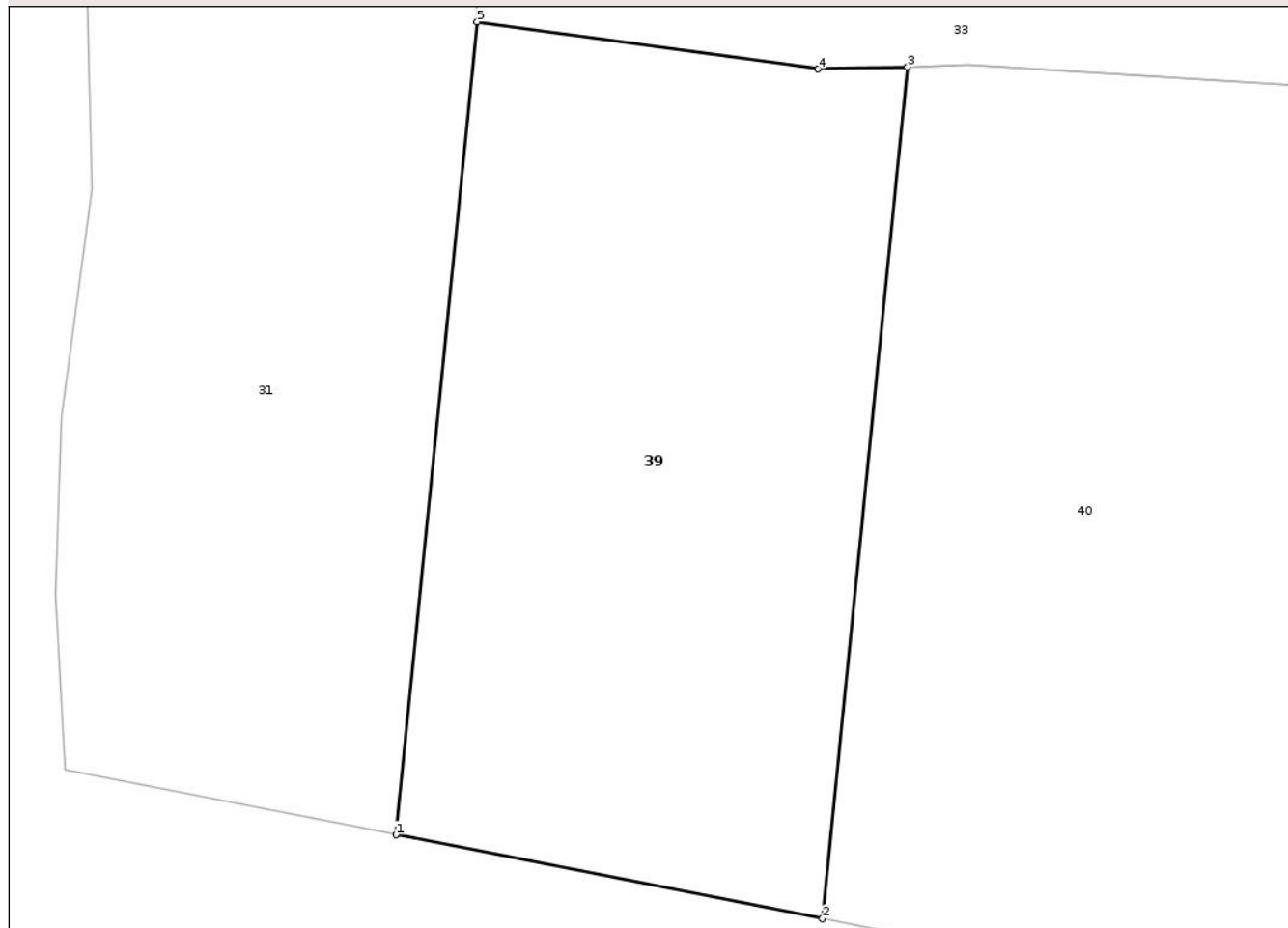
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.032	-	hartopi fagetele	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.612,853 657.012,474	2	391.635,712 657.007,978	23.297
2	391.635,712 657.007,978	3	391.640,273 657.053,582	45.832
3	391.640,273 657.053,582	4	391.635,471 657.053,466	4.803
4	391.635,471 657.053,466	5	391.617,204 657.055,994	18.441
5	391.617,204 657.055,994	1	391.612,853 657.012,474	43.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.204	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 14/01/2026	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Inscriserea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

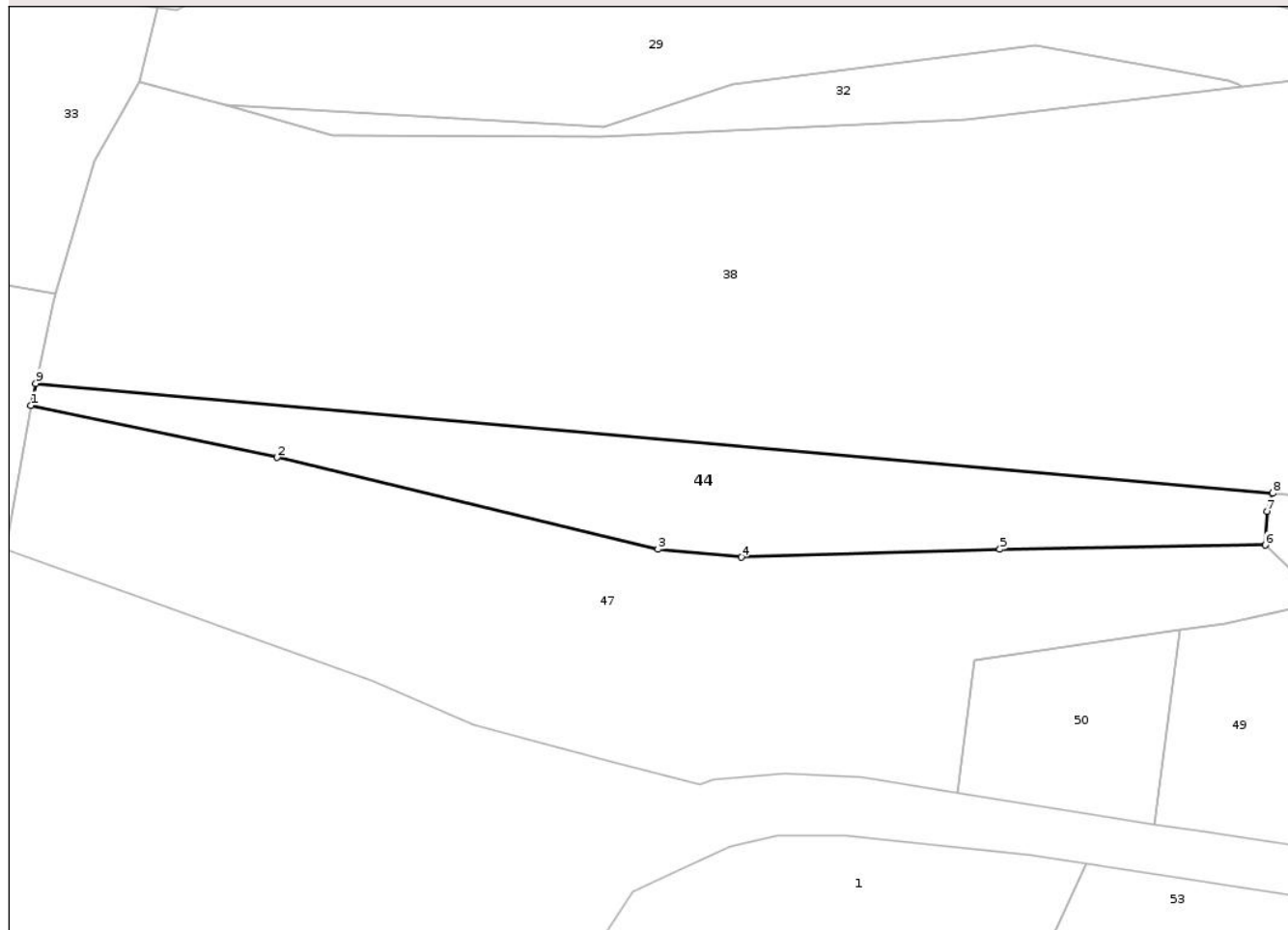
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.734,427 657.017,484	2	391.787,073 657.006,424	53.795
2	391.787,073 657.006,424	3	391.868,476 656.986,784	83.739
3	391.868,476 656.986,784	4	391.886,253 656.985,1	17.857
4	391.886,253 656.985,1	5	391.941,541 656.986,787	55.313
5	391.941,541 656.986,787	6	391.998,225 656.987,695	56.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.998,225 656.987,695	7	391.998,587 656.994,938	7.252
7	391.998,587 656.994,938	8	391.999,822 656.998,796	4.051
8	391.999,822 656.998,796	9	391.735,453 657.022,228	265.406
9	391.735,453 657.022,228	1	391.734,427 657.017,484	4.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

