DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2231

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3986 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3775, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ARBA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

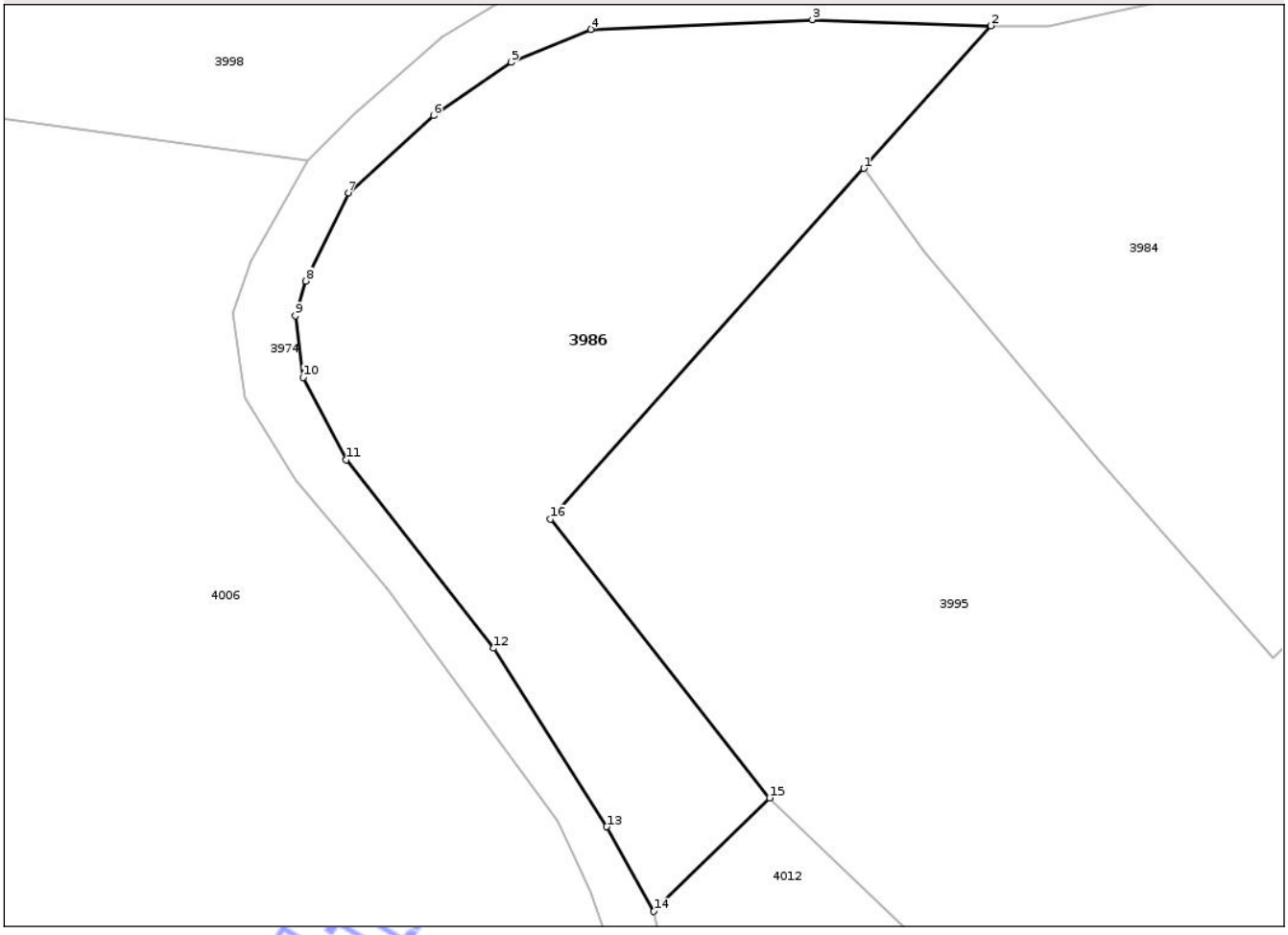
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	Parte din nr. topo. 1283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	936	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.321,542 713.348,655	2	425.329,257 713.357,289	11.578
2	425.329,257 713.357,289	3	425.318,443 713.357,648	10.82
3	425.318,443 713.357,648	4	425.304,994 713.357,07	13.461
4	425.304,994 713.357,07	5	425.300,17 713.355,064	5.225
5	425.300,17 713.355,064	6	425.295,476 713.351,85	5.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.295,476 713.351,85	7	425.290,317 713.347,178	6.96
7	425.290,317 713.347,178	8	425.287,741 713.341,821	5.945
8	425.287,741 713.341,821	9	425.287,096 713.339,724	2.194
9	425.287,096 713.339,724	10	425.287,571 713.336,003	3.751
10	425.287,571 713.336,003	11	425.290,191 713.331,013	5.636
11	425.290,191 713.331,013	12	425.299,128 713.319,605	14.492
12	425.299,128 713.319,605	13	425.305,965 713.308,806	12.781
13	425.305,965 713.308,806	14	425.308,829 713.303,68	5.872
14	425.308,829 713.303,68	15	425.315,847 713.310,552	9.823
15	425.315,847 713.310,552	16	425.302,571 713.327,422	21.468
16	425.302,571 713.327,422	1	425.321,542 713.348,655	28.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:411

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.587	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2575

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3987 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3619, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VASILE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

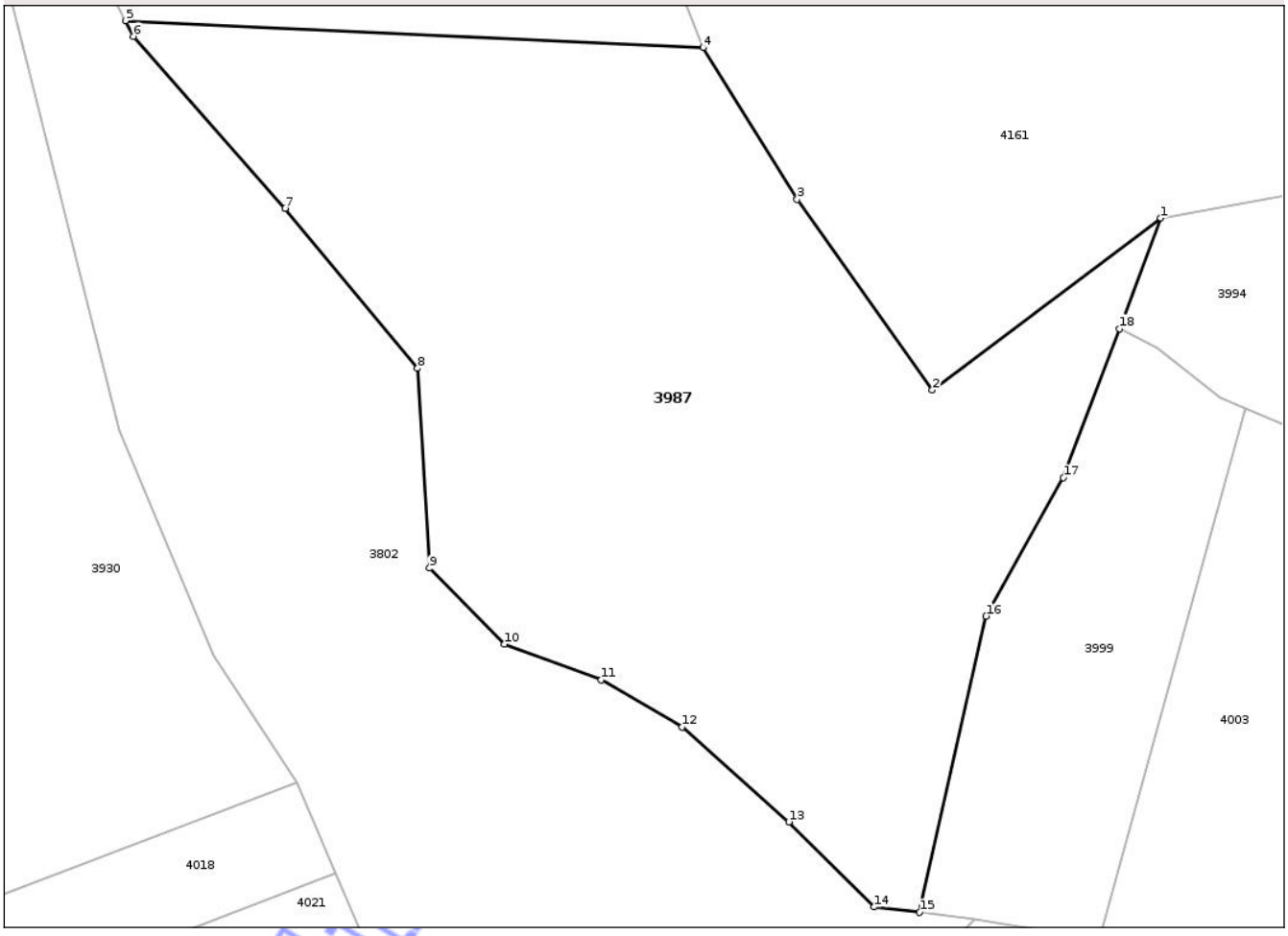
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.587	Parte din nr. topo. 2575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.587	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.440,742 713.360,643	2	424.411,877 713.338,964	36.1
2	424.411,877 713.338,964	3	424.394,778 713.363,01	29.505
3	424.394,778 713.363,01	4	424.382,888 713.382,164	22.545
4	424.382,888 713.382,164	5	424.309,876 713.385,569	73.091
5	424.309,876 713.385,569	6	424.310,874 713.383,6	2.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.310,874 713.383,6	7	424.330,092 713.361,896	28.99
7	424.330,092 713.361,896	8	424.346,814 713.341,688	26.229
8	424.346,814 713.341,688	9	424.348,312 713.316,491	25.241
9	424.348,312 713.316,491	10	424.357,809 713.306,887	13.508
10	424.357,809 713.306,887	11	424.370,039 713.302,396	13.028
11	424.370,039 713.302,396	12	424.380,272 713.296,409	11.856
12	424.380,272 713.296,409	13	424.393,75 713.284,434	18.029
13	424.393,75 713.284,434	14	424.404,482 713.273,707	15.174
14	424.404,482 713.273,707	15	424.410,257 713.273,028	5.814
15	424.410,257 713.273,028	16	424.418,666 713.310,427	38.333
16	424.418,666 713.310,427	17	424.428,437 713.327,877	20.0
17	424.428,437 713.327,877	18	424.435,51 713.346,711	20.118
18	424.435,51 713.346,711	1	424.440,742 713.360,643	14.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1907

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.090	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2546

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3988 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3784, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

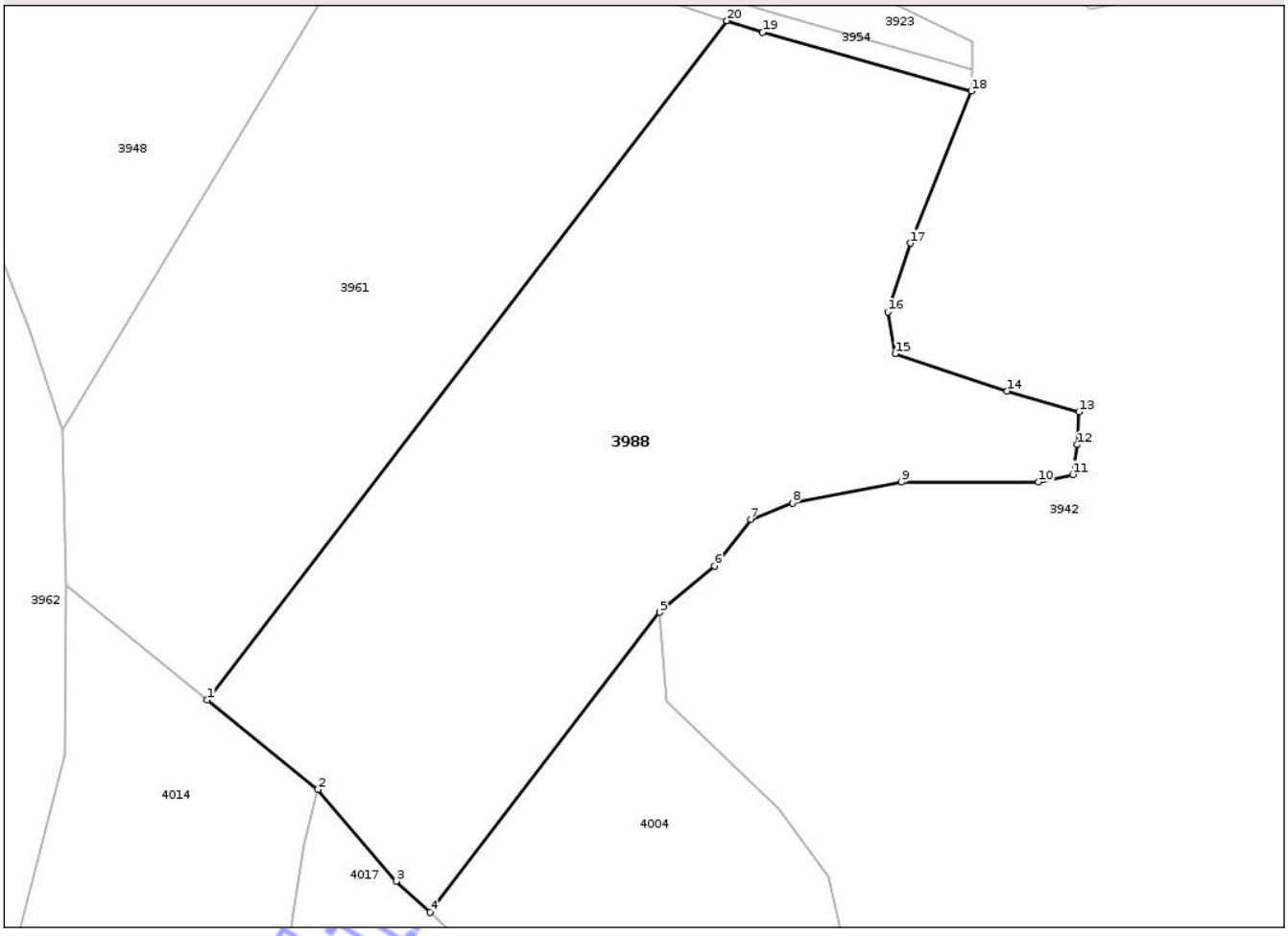
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.090	Parte din nr. topo. 2546

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	-	-	-	
2	faneata	NU	2.090	-	-	-	Fâneaţa împadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.824,394 713.333,913	2	424.839,957 713.321,311	20.026
2	424.839,957 713.321,311	3	424.850,935 713.308,404	16.944
3	424.850,935 713.308,404	4	424.855,724 713.304,039	6.48
4	424.855,724 713.304,039	5	424.888,039 713.346,232	53.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.888,039 713.346,232	6	424.895,806 713.352,736	10.131
6	424.895,806 713.352,736	7	424.900,868 713.359,3	8.289
7	424.900,868 713.359,3	8	424.906,745 713.361,608	6.314
8	424.906,745 713.361,608	9	424.922,069 713.364,545	15.602
9	424.922,069 713.364,545	10	424.941,38 713.364,545	19.311
10	424.941,38 713.364,545	11	424.946,208 713.365,594	4.941
11	424.946,208 713.365,594	12	424.946,838 713.369,79	4.243
12	424.946,838 713.369,79	13	424.947,047 713.374,406	4.621
13	424.947,047 713.374,406	14	424.936,972 713.377,344	10.495
14	424.936,972 713.377,344	15	424.921,229 713.382,589	16.594
15	424.921,229 713.382,589	16	424.920,179 713.388,464	5.968
16	424.920,179 713.388,464	17	424.923,328 713.398,115	10.152
17	424.923,328 713.398,115	18	424.931,934 713.419,516	23.066
18	424.931,934 713.419,516	19	424.902,543 713.427,758	30.525
19	424.902,543 713.427,758	20	424.897,533 713.429,396	5.271
20	424.897,533 713.429,396	1	424.824,394 713.333,913	120.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2231

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3991 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3594, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DOHOTAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

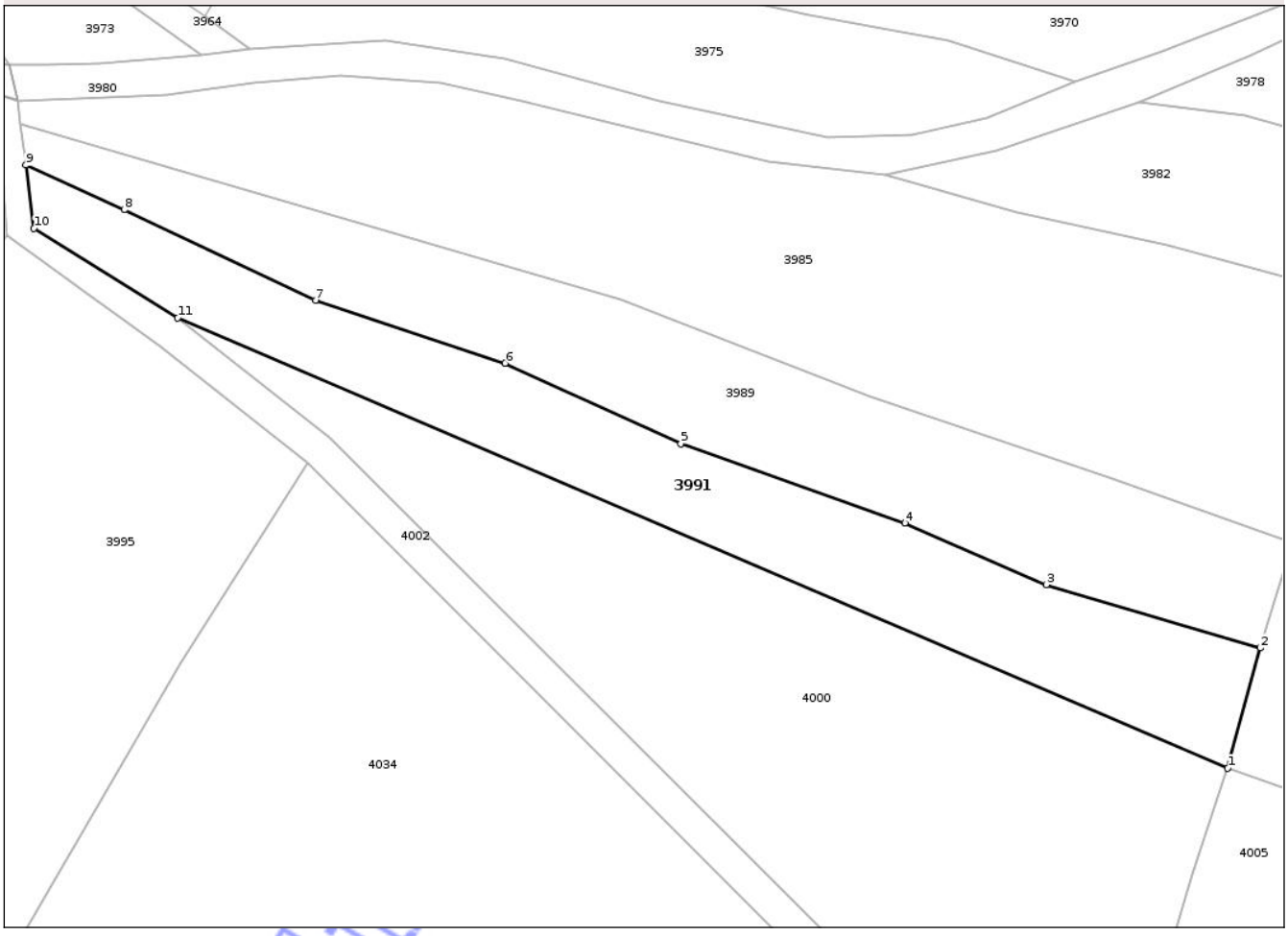
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	Parte din nr. topo. 1283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.481,508 713.300,045	2	425.484,414 713.310,802	11.143
2	425.484,414 713.310,802	3	425.465,211 713.316,482	20.026
3	425.465,211 713.316,482	4	425.452,532 713.321,997	13.826
4	425.452,532 713.321,997	5	425.432,453 713.329,092	21.296
5	425.432,453 713.329,092	6	425.416,693 713.336,32	17.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.416,693 713.336,32	7	425.399,693 713.341,965	17.913
7	425.399,693 713.341,965	8	425.382,53 713.350,066	18.979
8	425.382,53 713.350,066	9	425.373,71 713.354,079	9.691
9	425.373,71 713.354,079	10	425.374,421 713.348,39	5.733
10	425.374,421 713.348,39	11	425.387,336 713.340,384	15.195
11	425.387,336 713.340,384	1	425.481,508 713.300,045	102.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

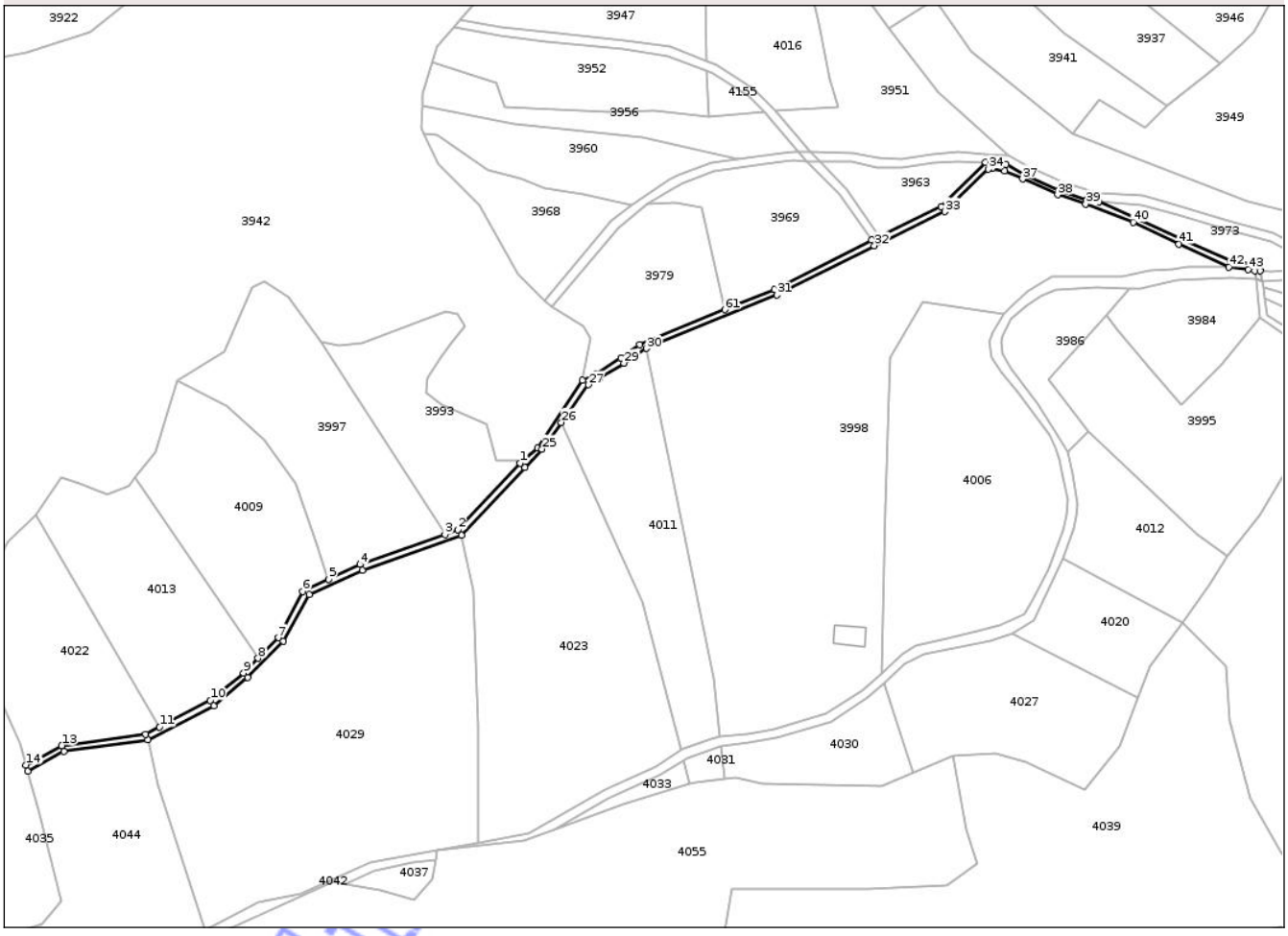
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	947	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.129,295 713.300,032	2	425.108,885 713.278,228	29.867
4	425.076,627 713.266,868	5	425.066,312 713.262,057	11.382
7	425.049,84 713.242,835	8	425.043,227 713.236,095	9.442
10	425.027,542 713.222,263	11	425.010,875 713.213,577	18.795
13	424.978,791 713.207,476	14	424.966,996 713.201,084	13.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.108,885 713.278,228	3	425.104,546 713.276,7	4.6
5	425.066,312 713.262,057	6	425.057,802 713.258,087	9.391
8	425.043,227 713.236,095	9	425.038,496 713.231,274	6.754
11	425.010,875 713.213,577	12	425.006,354 713.211,221	5.097
14	424.966,996 713.201,084	15	424.967,554 713.199,112	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.104,546 713.276,7	4	425.076,627 713.266,868	29.599
6	425.057,802 713.258,087	7	425.049,84 713.242,835	17.205
9	425.038,496 713.231,274	10	425.027,542 713.222,263	14.185
12	425.006,354 713.211,221	13	424.978,791 713.207,476	27.817
15	424.967,554 713.199,112	16	424.979,422 713.205,543	13.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	424.979,422 713.205,543	17	425.006,969 713.209,286	27.8
17	425.006,969 713.209,286	18	425.028,652 713.220,586	24.45
18	425.028,652 713.220,586	19	425.039,849 713.229,798	14.5
19	425.039,849 713.229,798	20	425.051,476 713.241,646	16.6
20	425.051,476 713.241,646	21	425.060,042 713.256,925	17.516
21	425.060,042 713.256,925	22	425.077,384 713.265,015	19.136
22	425.077,384 713.265,015	23	425.110,01 713.276,504	34.591
23	425.110,01 713.276,504	24	425.130,752 713.298,662	30.351
24	425.130,752 713.298,662	25	425.136,442 713.304,685	8.286
25	425.136,442 713.304,685	26	425.142,732 713.313,382	10.733
26	425.142,732 713.313,382	27	425.151,673 713.325,747	15.259
27	425.151,673 713.325,747	28	425.155,282 713.327,752	4.129
28	425.155,282 713.327,752	29	425.163,265 713.332,887	9.491
29	425.163,265 713.332,887	30	425.170,728 713.337,688	8.874
30	425.170,728 713.337,688	31	425.213,517 713.355,183	46.228
31	425.213,517 713.355,183	32	425.245,515 713.371,376	35.862
32	425.245,515 713.371,376	33	425.268,583 713.382,522	25.619
33	425.268,583 713.382,522	34	425.282,893 713.396,451	19.97
34	425.282,893 713.396,451	35	425.284,09 713.396,608	1.207
35	425.284,09 713.396,608	36	425.288,229 713.395,828	4.212
36	425.288,229 713.395,828	37	425.294,163 713.393,215	6.484
37	425.294,163 713.393,215	38	425.305,674 713.388,094	12.598
38	425.305,674 713.388,094	39	425.314,878 713.385,016	9.705
39	425.314,878 713.385,016	40	425.330,442 713.379,046	16.67
40	425.330,442 713.379,046	41	425.345,459 713.371,847	16.653
41	425.345,459 713.371,847	42	425.361,908 713.364,411	18.052
42	425.361,908 713.364,411	43	425.368,249 713.363,628	6.389
43	425.368,249 713.363,628	44	425.370,479 713.363,146	2.281
44	425.370,479 713.363,146	45	425.372,193 713.363,065	1.716
45	425.372,193 713.363,065	46	425.371,367 713.364,266	1.457
46	425.371,367 713.364,266	47	425.370,101 713.365,146	1.542
47	425.370,101 713.365,146	48	425.362,455 713.366,359	7.742
48	425.362,455 713.366,359	49	425.346,283 713.373,67	17.748
49	425.346,283 713.373,67	50	425.319,271 713.385,851	29.632
50	425.319,271 713.385,851	51	425.315,354 713.386,439	3.961
51	425.315,354 713.386,439	52	425.306,218 713.389,494	9.633
52	425.306,218 713.389,494	53	425.294,773 713.394,585	12.527
53	425.294,773 713.394,585	54	425.288,771 713.397,966	6.889
54	425.288,771 713.397,966	55	425.284,122 713.398,813	4.725
55	425.284,122 713.398,813	56	425.281,925 713.398,751	2.198
56	425.281,925 713.398,751	57	425.267,411 713.384,177	20.568
57	425.267,411 713.384,177	58	425.247,076 713.374,352	22.584
58	425.247,076 713.374,352	59	425.244,628 713.373,169	2.718
59	425.244,628 713.373,169	60	425.212,686 713.357,004	35.8
60	425.212,686 713.357,004	61	425.196,409 713.350,349	17.585
61	425.196,409 713.350,349	62	425.168,435 713.338,912	30.222
62	425.168,435 713.338,912	63	425.162,27 713.334,626	7.509
63	425.162,27 713.334,626	64	425.154,013 713.329,314	9.817
64	425.154,013 713.329,314	65	425.149,716 713.327,271	4.759
65	425.149,716 713.327,271	66	425.134,92 713.305,028	26.714
66	425.134,92 713.305,028	1	425.129,295 713.300,032	7.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.952	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3993 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3592, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **SOARE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

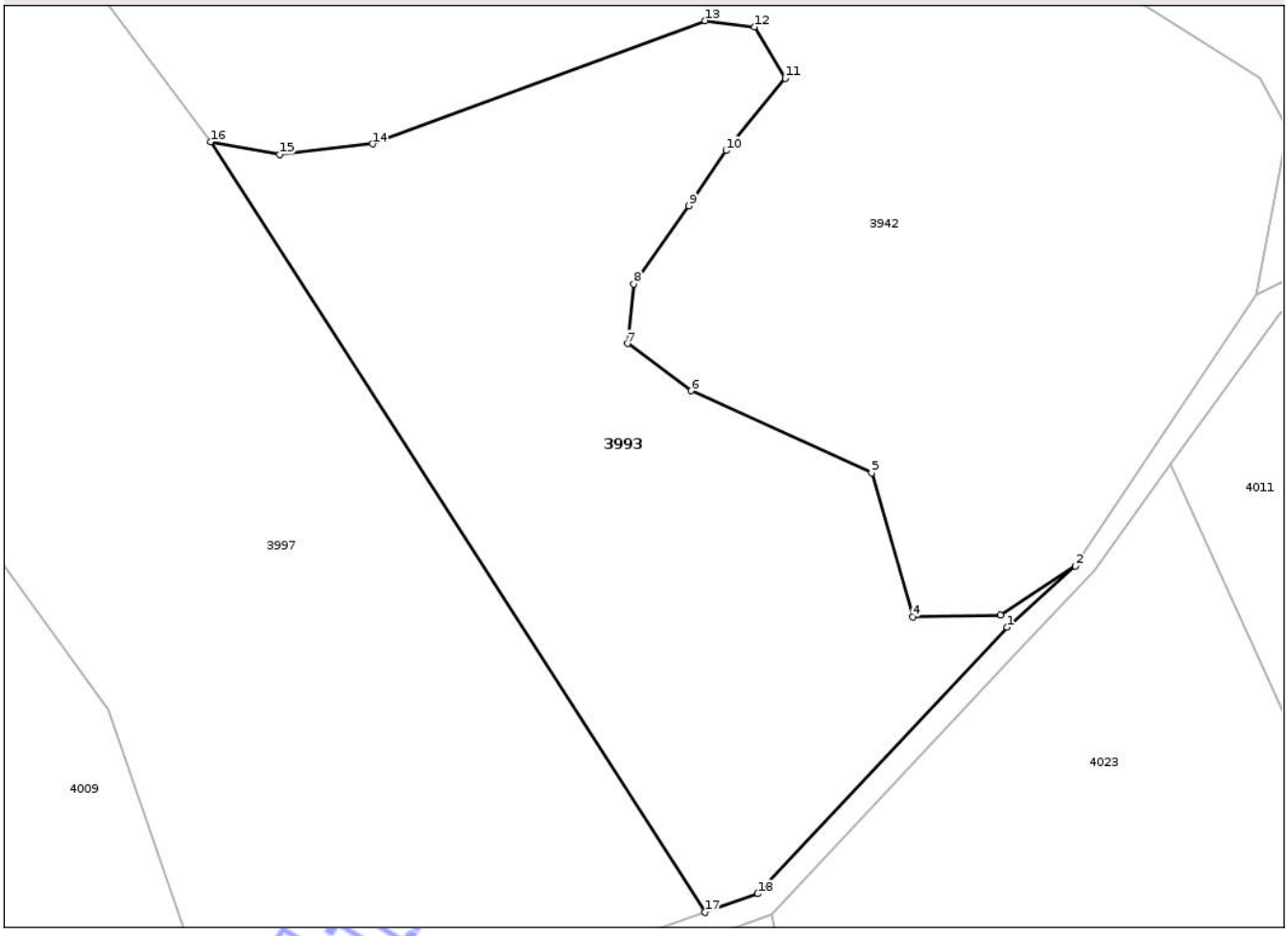
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.952	Parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.952	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.129,295 713.300,032	2	425.134,92 713.305,028	7.523
2	425.134,92 713.305,028	3	425.128,769 713.301,037	7.332
3	425.128,769 713.301,037	4	425.121,57 713.300,888	7.201
4	425.121,57 713.300,888	5	425.118,207 713.312,653	12.236
5	425.118,207 713.312,653	6	425.103,41 713.319,376	16.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.103,41 713.319,376	7	425.098,197 713.323,241	6.489
7	425.098,197 713.323,241	8	425.098,702 713.328,115	4.9
8	425.098,702 713.328,115	9	425.103,242 713.334,502	7.836
9	425.103,242 713.334,502	10	425.106,268 713.339,04	5.454
10	425.106,268 713.339,04	11	425.111,116 713.344,954	7.647
11	425.111,116 713.344,954	12	425.108,593 713.349,156	4.901
12	425.108,593 713.349,156	13	425.104,558 713.349,66	4.067
13	425.104,558 713.349,66	14	425.077,318 713.339,576	29.047
14	425.077,318 713.339,576	15	425.069,711 713.338,704	7.657
15	425.069,711 713.338,704	16	425.064,043 713.339,753	5.764
16	425.064,043 713.339,753	17	425.104,546 713.276,7	74.941
17	425.104,546 713.276,7	18	425.108,885 713.278,228	4.6
18	425.108,885 713.278,228	1	425.129,295 713.300,032	29.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:411, 261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.882	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2575, 2550

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3994 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3781, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ARBA DOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

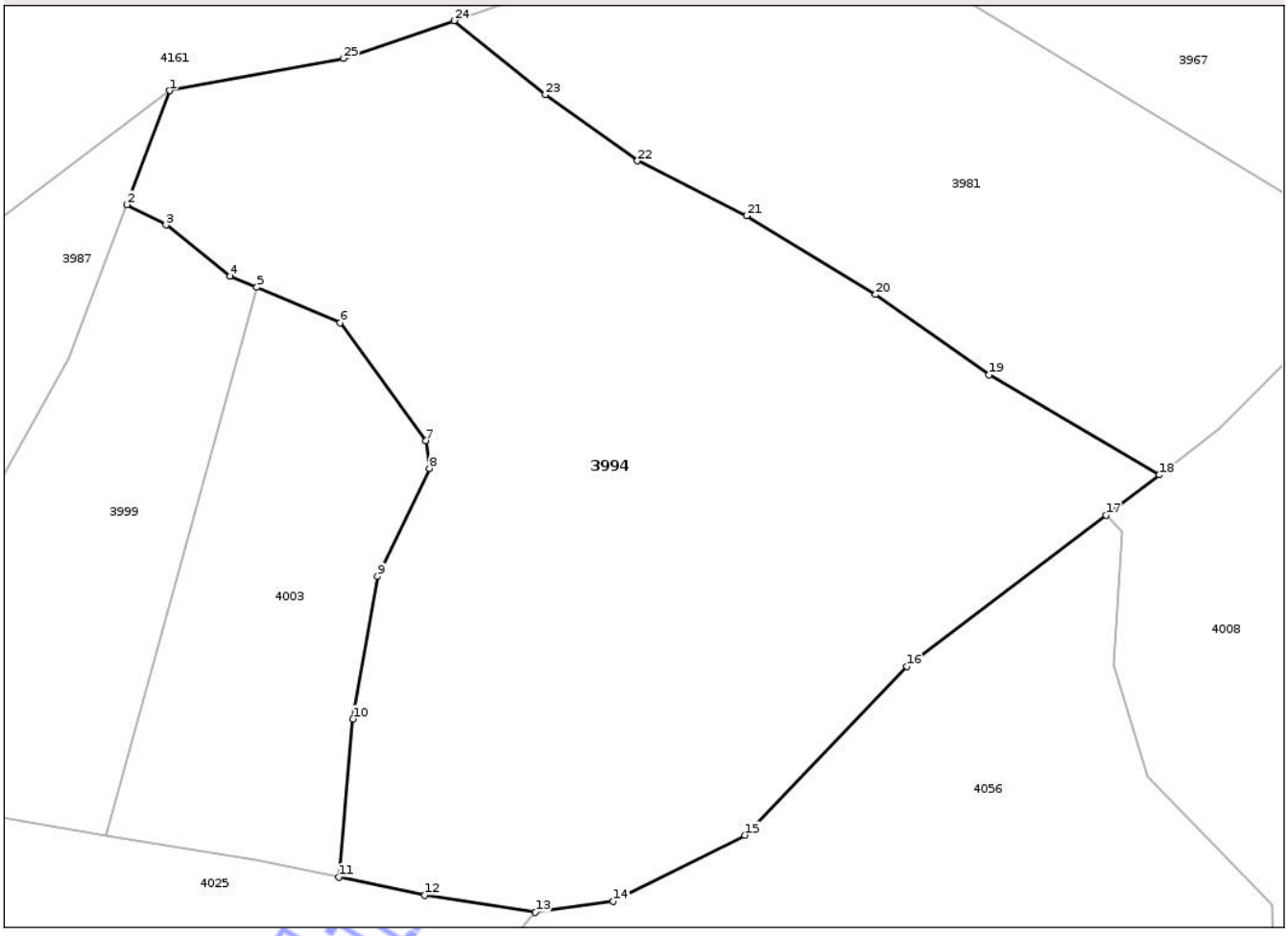
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.882	Parte din nr. topo. 2575, 2550

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.440,742 713.360,643	2	424.435,51 713.346,711	14.882
3	424.440,316 713.344,225	4	424.448,17 713.337,985	10.031
5	424.451,438 713.336,602	6	424.461,645 713.332,282	11.084
7	424.472,141 713.317,866	8	424.472,572 713.314,454	3.439
9	424.466,239 713.301,252	10	424.463,215 713.283,817	17.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.435,51 713.346,711	3	424.440,316 713.344,225	5.411
4	424.448,17 713.337,985	5	424.451,438 713.336,602	3.548
6	424.461,645 713.332,282	7	424.472,141 713.317,866	17.832
8	424.472,572 713.314,454	9	424.466,239 713.301,252	14.642
10	424.463,215 713.283,817	11	424.461,445 713.264,478	19.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.461,445 713.264,478	12	424.472,019 713.262,24	10.808
13	424.485,534 713.260,168	14	424.495,07 713.261,534	9.633
15	424.511,207 713.269,599	16	424.531,001 713.290,264	28.616
17	424.555,42 713.308,729	18	424.561,941 713.313,66	8.175
19	424.541,107 713.325,922	20	424.527,2 713.335,707	17.005
21	424.511,395 713.345,35	22	424.498,038 713.352,065	14.949
23	424.486,754 713.360,167	24	424.475,594 713.369,203	14.359
25	424.462,064 713.364,6	1	424.440,742 713.360,643	21.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.472,019 713.262,24	13	424.485,534 713.260,168	13.672
14	424.495,07 713.261,534	15	424.511,207 713.269,599	18.041
16	424.531,001 713.290,264	17	424.555,42 713.308,729	30.614
18	424.561,941 713.313,66	19	424.541,107 713.325,922	24.174
20	424.527,2 713.335,707	21	424.511,395 713.345,35	18.515
22	424.498,038 713.352,065	23	424.486,754 713.360,167	13.892
24	424.475,594 713.369,203	25	424.462,064 713.364,6	14.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2231

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.758	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3995 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3785, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA MĂRICUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

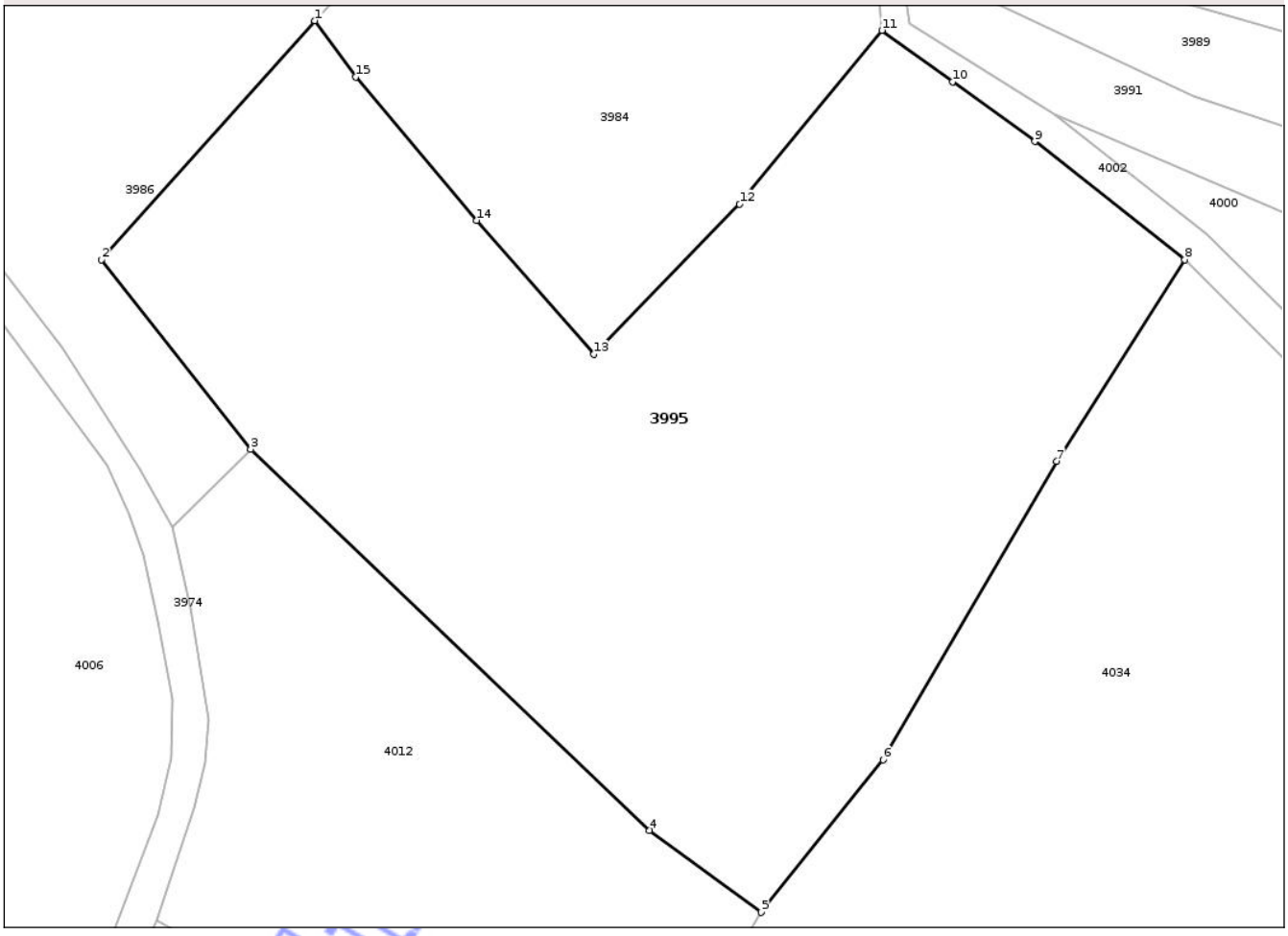
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.758	Parte din nr. topo. 1283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.758	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.321,542 713.348,655	2	425.302,571 713.327,422	28.474
2	425.302,571 713.327,422	3	425.315,847 713.310,552	21.468
3	425.315,847 713.310,552	4	425.351,346 713.276,71	49.046
4	425.351,346 713.276,71	5	425.361,263 713.269,414	12.311
5	425.361,263 713.269,414	6	425.372,111 713.282,975	17.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.372,111 713.282,975	7	425.387,575 713.309,489	30.694
7	425.387,575 713.309,489	8	425.398,952 713.327,423	21.239
8	425.398,952 713.327,423	9	425.385,612 713.337,923	16.976
9	425.385,612 713.337,923	10	425.378,312 713.343,235	9.029
10	425.378,312 713.343,235	11	425.372,024 713.347,809	7.775
11	425.372,024 713.347,809	12	425.359,348 713.332,349	19.993
12	425.359,348 713.332,349	13	425.346,381 713.319,027	18.591
13	425.346,381 713.319,027	14	425.335,93 713.330,906	15.822
14	425.335,93 713.330,906	15	425.325,184 713.343,658	16.677
15	425.325,184 713.343,658	1	425.321,542 713.348,655	6.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1206, 2048, 248, 1673, 1665

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 346, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Şâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 346, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Casa de locuit în regim de înalțime D+P+1E, cu fundație din beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3996 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3452, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DOHOTAR VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOHOTAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

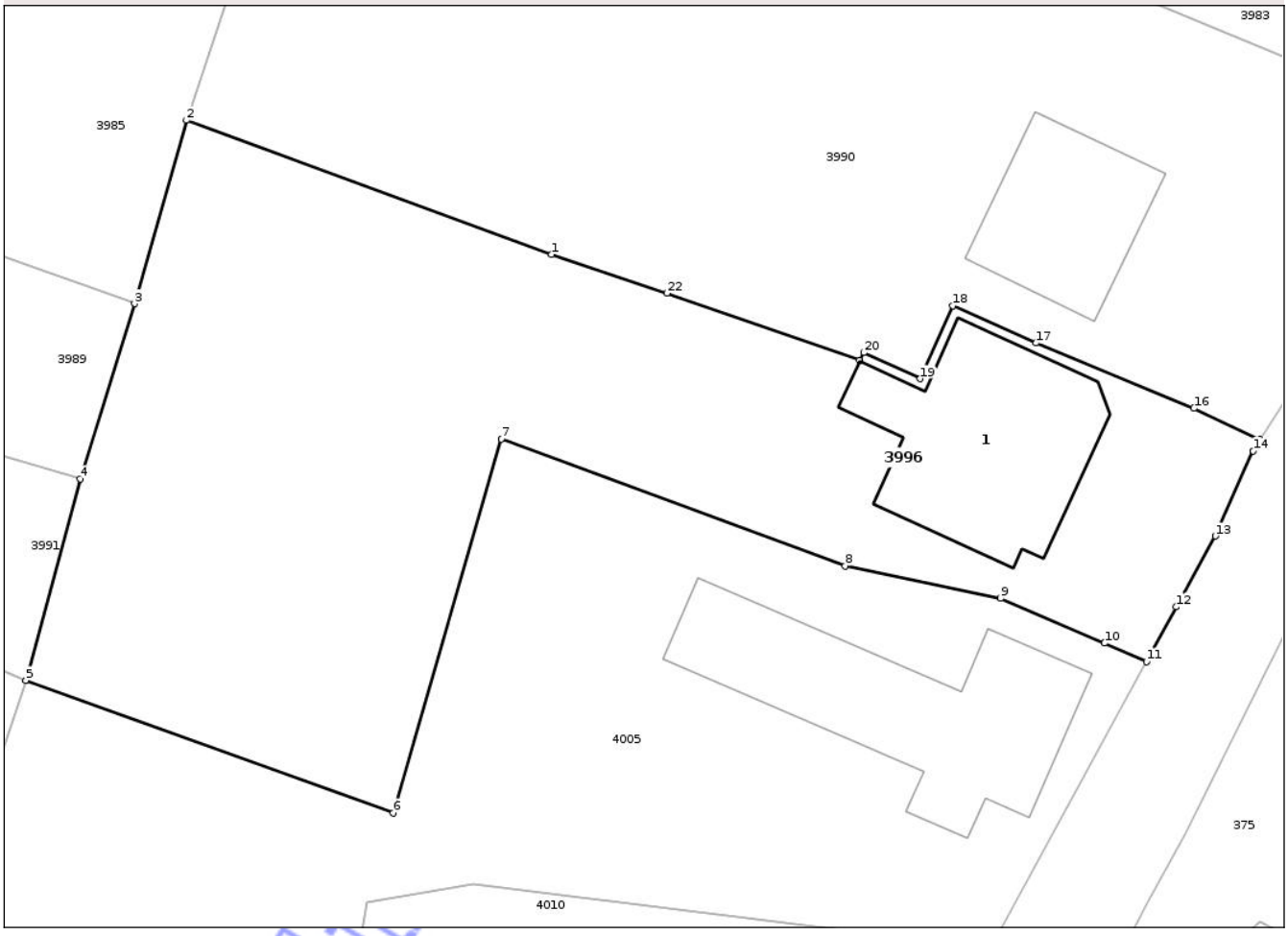
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	Parte din nr. topo. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	
2	faneata	NU	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Casa de locuit în regim de înalţime D+P+1E, cu fundaţie din beton, pereţi din bolţari, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.509,631 713.322,808	2	425.490,106 713.329,973	20.798
3	425.487,326 713.320,18	4	425.484,414 713.310,802	9.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.490,106 713.329,973	3	425.487,326 713.320,18	10.181
4	425.484,414 713.310,802	5	425.481,508 713.300,045	11.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.481,508 713.300,045	6	425.501,169 713.292,97	20.895
7	425.506,95 713.312,938	8	425.525,338 713.306,152	19.6
9	425.533,661 713.304,43	10	425.539,216 713.302,031	6.05
11	425.541,476 713.301,055	12	425.543,063 713.303,97	3.319
13	425.545,153 713.307,76	14	425.547,174 713.312,311	4.98
15	425.547,556 713.312,915	16	425.544,005 713.314,585	3.924
17	425.535,571 713.318,077	18	425.531,105 713.320,072	4.891
19	425.529,369 713.316,17	20	425.526,344 713.317,556	3.328
21	425.526,128 713.317,16	22	425.515,806 713.320,735	10.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.501,169 713.292,97	7	425.506,95 713.312,938	20.787
8	425.525,338 713.306,152	9	425.533,661 713.304,43	8.499
10	425.539,216 713.302,031	11	425.541,476 713.301,055	2.463
12	425.543,063 713.303,97	13	425.545,153 713.307,76	4.328
14	425.547,174 713.312,311	15	425.547,556 713.312,915	0.715
16	425.544,005 713.314,585	17	425.535,571 713.318,077	9.129
18	425.531,105 713.320,072	19	425.529,369 713.316,17	4.271
20	425.526,344 713.317,556	21	425.526,128 713.317,16	0.451
22	425.515,806 713.320,735	1	425.509,631 713.322,808	6.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.298	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3997 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3591, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

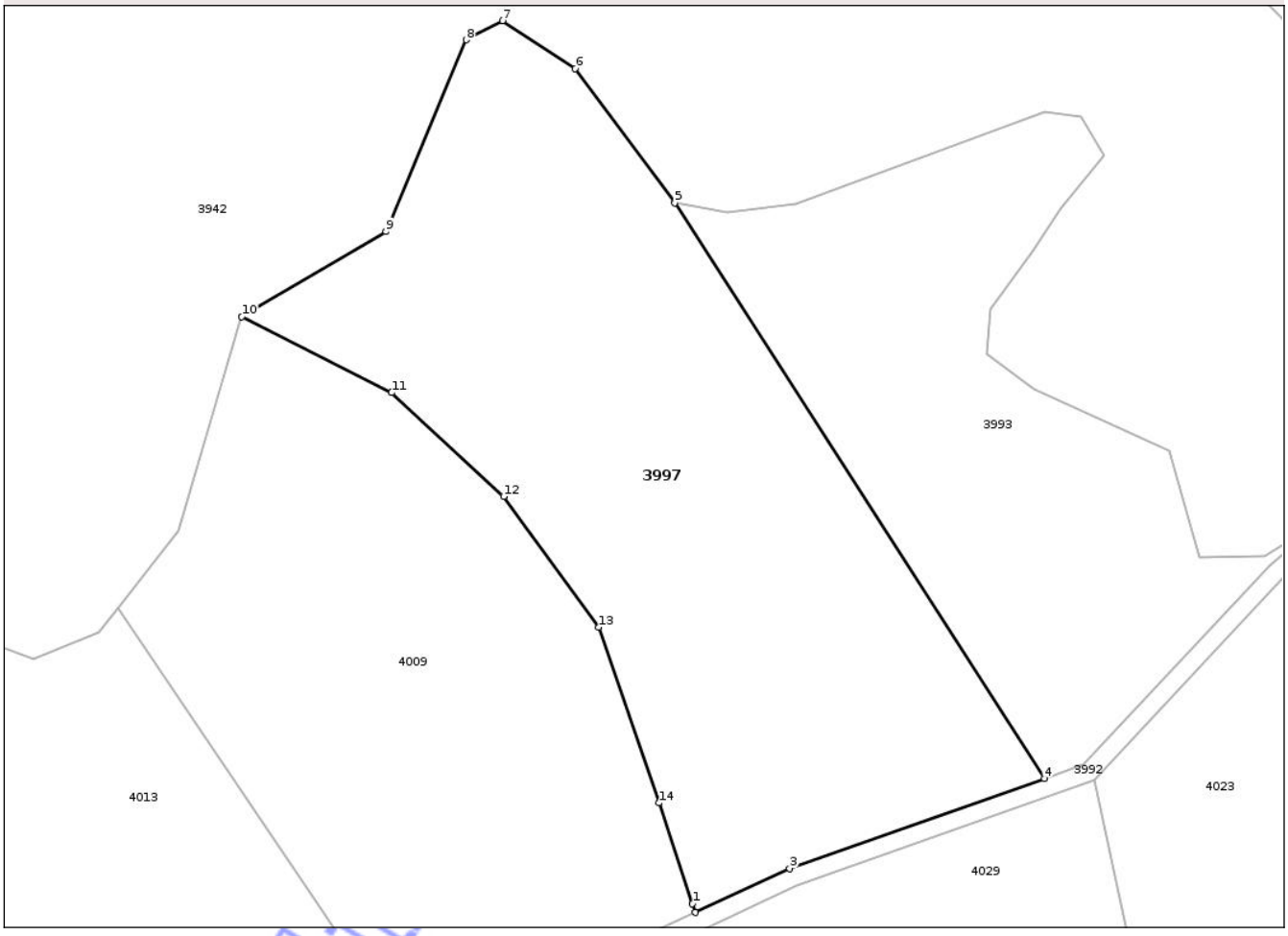
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.298	Parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.298	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.065,989 713.263,009	2	425.066,312 713.262,057	1.006
2	425.066,312 713.262,057	3	425.076,627 713.266,868	11.382
3	425.076,627 713.266,868	4	425.104,546 713.276,7	29.599
4	425.104,546 713.276,7	5	425.064,043 713.339,753	74.941
5	425.064,043 713.339,753	6	425.053,128 713.354,44	18.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.053,128 713.354,44	7	425.045,152 713.359,685	9.546
7	425.045,152 713.359,685	8	425.041,163 713.357,587	4.506
8	425.041,163 713.357,587	9	425.032,347 713.336,606	22.758
9	425.032,347 713.336,606	10	425.016,571 713.327,298	18.317
10	425.016,571 713.327,298	11	425.032,997 713.318,963	18.42
11	425.032,997 713.318,963	12	425.045,27 713.307,593	16.731
12	425.045,27 713.307,593	13	425.055,716 713.293,268	17.728
13	425.055,716 713.293,268	14	425.062,303 713.274,037	20.329
14	425.062,303 713.274,037	1	425.065,989 713.263,009	11.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2231

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.706	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

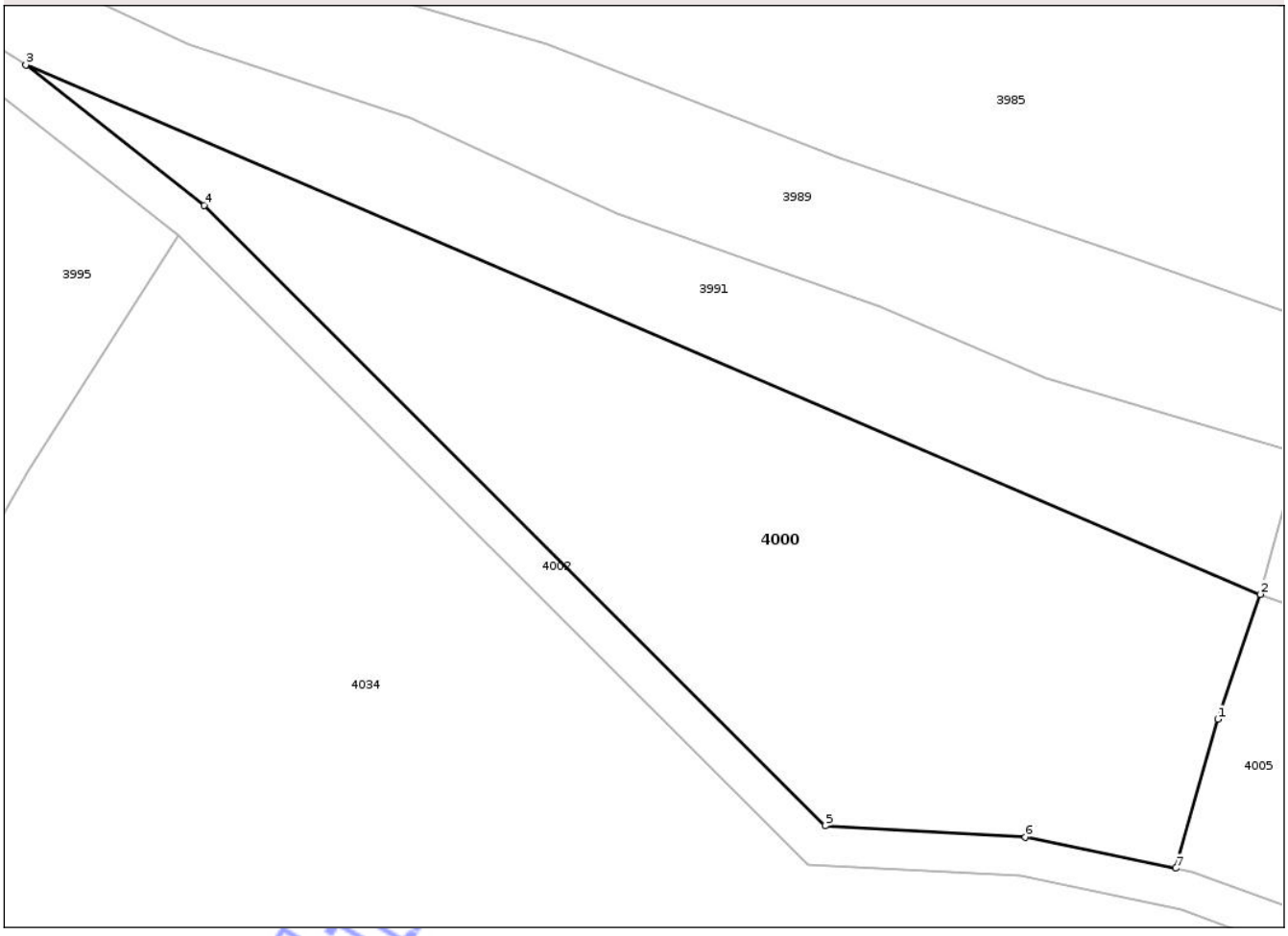
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.706	Parte din nr. topo. 1283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.706	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.478,282 713.290,524	2	425.481,508 713.300,045	10.053
2	425.481,508 713.300,045	3	425.387,336 713.340,384	102.448
3	425.387,336 713.340,384	4	425.400,946 713.329,671	17.321
4	425.400,946 713.329,671	5	425.448,312 713.282,393	66.923
5	425.448,312 713.282,393	6	425.463,589 713.281,555	15.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.463,589 713.281,555	7	425.475,031 713.279,173	11.688
7	425.475,031 713.279,173	1	425.478,282 713.290,524	11.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:132

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.724	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2665

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4001 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3494, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ȚIPLEA FLORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

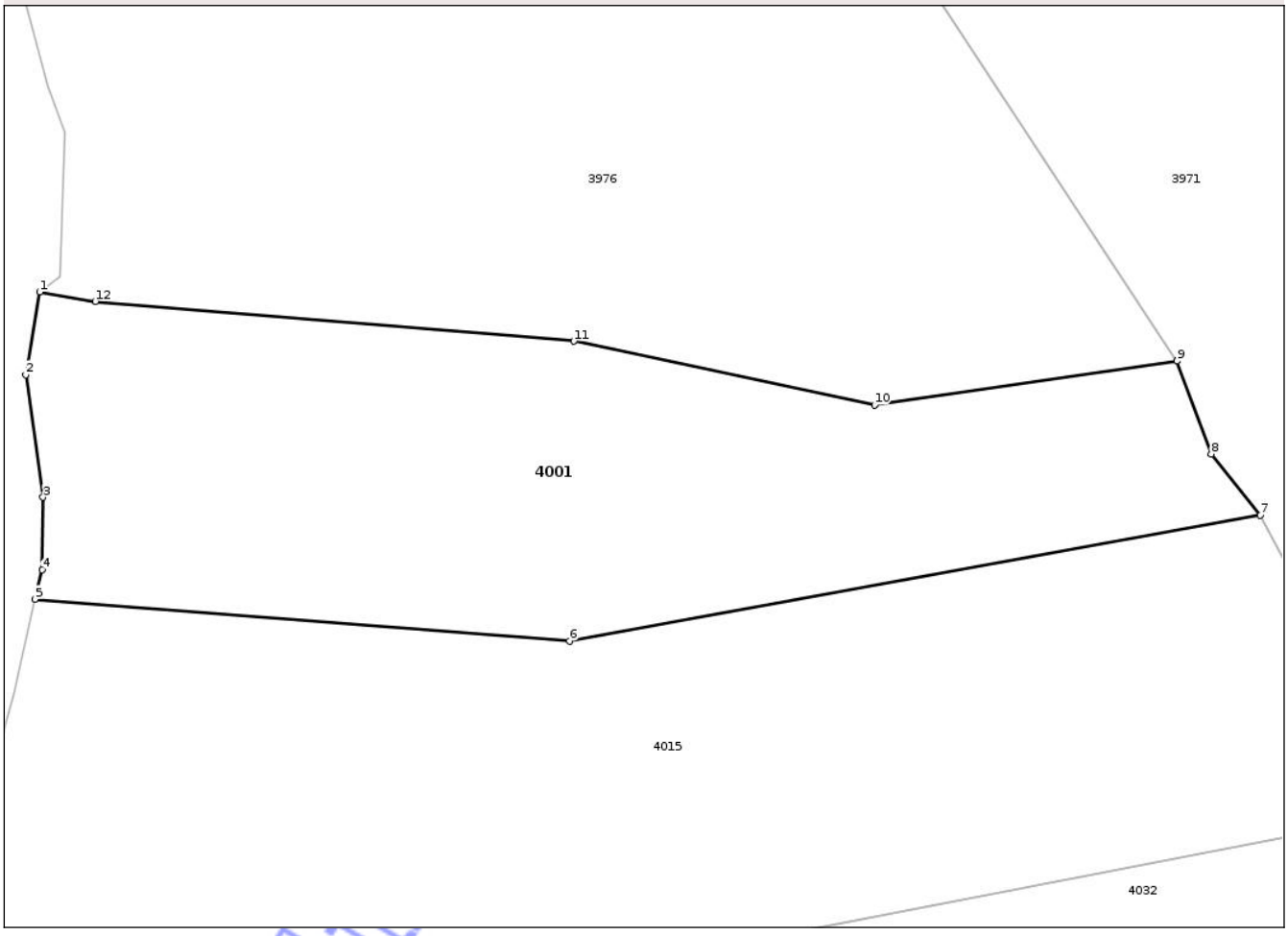
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.724	Parte din nr. topo. 2665

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.994,839 713.327,02	2	423.992,899 713.315,456	11.725
2	423.992,899 713.315,456	3	423.995,303 713.298,345	17.28
3	423.995,303 713.298,345	4	423.995,154 713.288,248	10.098
4	423.995,154 713.288,248	5	423.994,151 713.284,105	4.263
5	423.994,151 713.284,105	6	424.068,902 713.278,274	74.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.068,902 713.278,274	7	424.165,504 713.295,84	98.186
7	424.165,504 713.295,84	8	424.158,665 713.304,39	10.949
8	424.158,665 713.304,39	9	424.153,87 713.317,381	13.848
9	424.153,87 713.317,381	10	424.111,58 713.311,264	42.73
10	424.111,58 713.311,264	11	424.069,519 713.320,144	42.988
11	424.069,519 713.320,144	12	424.002,596 713.325,694	67.153
12	424.002,596 713.325,694	1	423.994,839 713.327,02	7.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2231, 1734

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1283, 1277/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

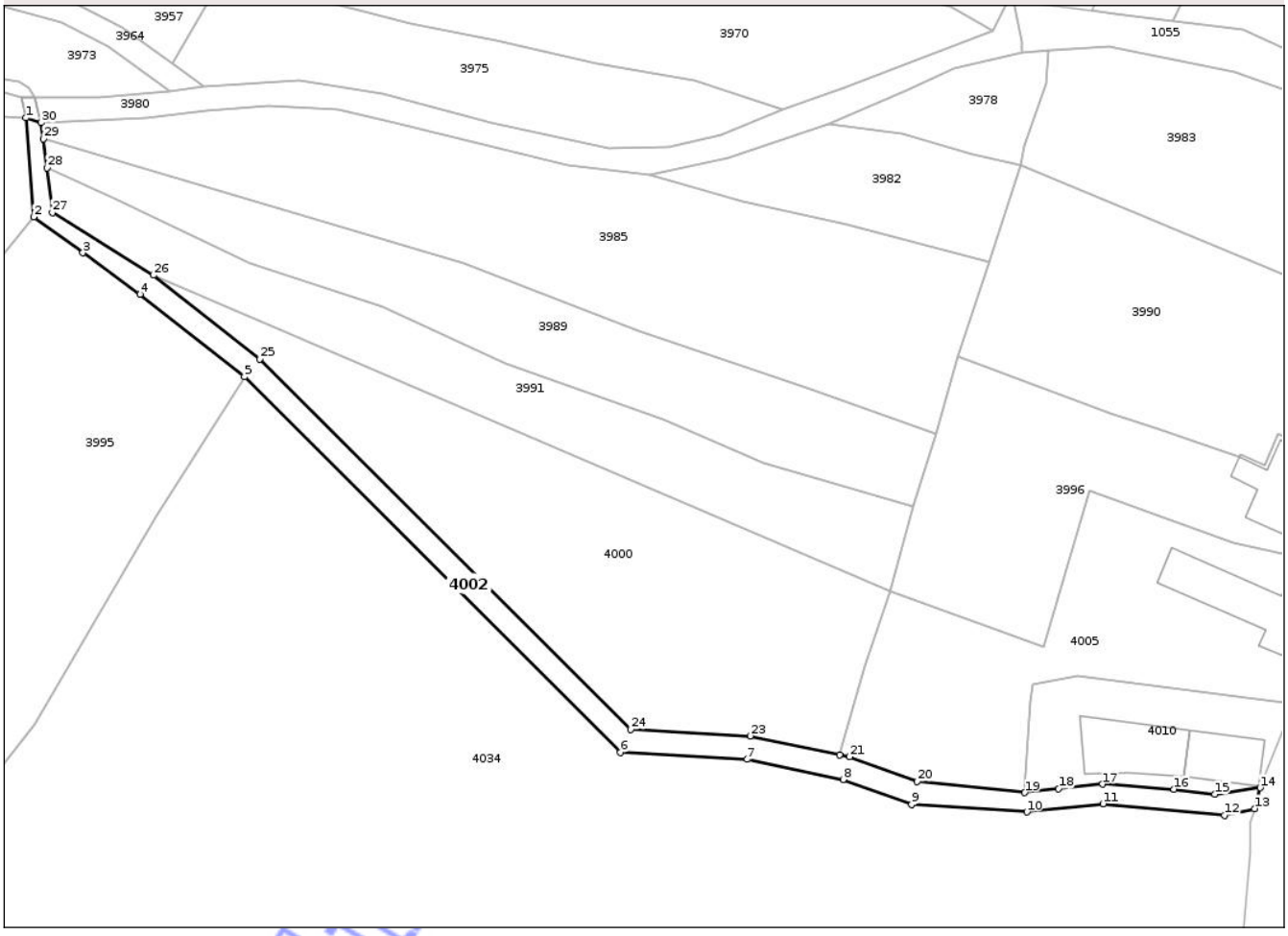
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	Parte din nr. topo. 1283, 1277/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	24	-	-	-	Pârâu
2	ape curgatoare	NU	523	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.371,03 713.360,451	2	425.372,024 713.347,809	12.681
3	425.378,312 713.343,235	4	425.385,612 713.337,923	9.029
5	425.398,952 713.327,423	6	425.447,003 713.279,461	67.892
7	425.463,199 713.278,572	8	425.475,489 713.276,014	12.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.372,024 713.347,809	3	425.378,312 713.343,235	7.775
4	425.385,612 713.337,923	5	425.398,952 713.327,423	16.976
6	425.447,003 713.279,461	7	425.463,199 713.278,572	16.22
8	425.475,489 713.276,014	9	425.484,213 713.272,811	9.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.484,213 713.272,811	10	425.498,969 713.271,852	14.787
11	425.508,688 713.272,911	12	425.524,207 713.271,456	15.587
13	425.528,057 713.272,292	14	425.528,786 713.274,953	2.759
15	425.522,967 713.274,128	16	425.517,762 713.274,769	5.244
17	425.508,641 713.275,421	18	425.503,002 713.274,806	5.672
19	425.498,698 713.274,337	20	425.484,952 713.275,736	13.817
21	425.476,316 713.278,906	22	425.475,031 713.279,173	1.312
23	425.463,589 713.281,555	24	425.448,312 713.282,393	15.3
25	425.400,946 713.329,671	26	425.387,336 713.340,384	17.321
27	425.374,421 713.348,39	28	425.373,71 713.354,079	5.733
29	425.373,246 713.357,783	30	425.372,988 713.359,848	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.498,969 713.271,852	11	425.508,688 713.272,911	9.776
12	425.524,207 713.271,456	13	425.528,057 713.272,292	3.94
14	425.528,786 713.274,953	15	425.522,967 713.274,128	5.877
16	425.517,762 713.274,769	17	425.508,641 713.275,421	9.145
18	425.503,002 713.274,806	19	425.498,698 713.274,337	4.329
20	425.484,952 713.275,736	21	425.476,316 713.278,906	9.2
22	425.475,031 713.279,173	23	425.463,589 713.281,555	11.688
24	425.448,312 713.282,393	25	425.400,946 713.329,671	66.923
26	425.387,336 713.340,384	27	425.374,421 713.348,39	15.195
28	425.373,71 713.354,079	29	425.373,246 713.357,783	3.733
30	425.372,988 713.359,848	1	425.371,03 713.360,451	2.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:84, 84, 1269

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.985	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2576, 2548, 2574/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4008 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3531, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

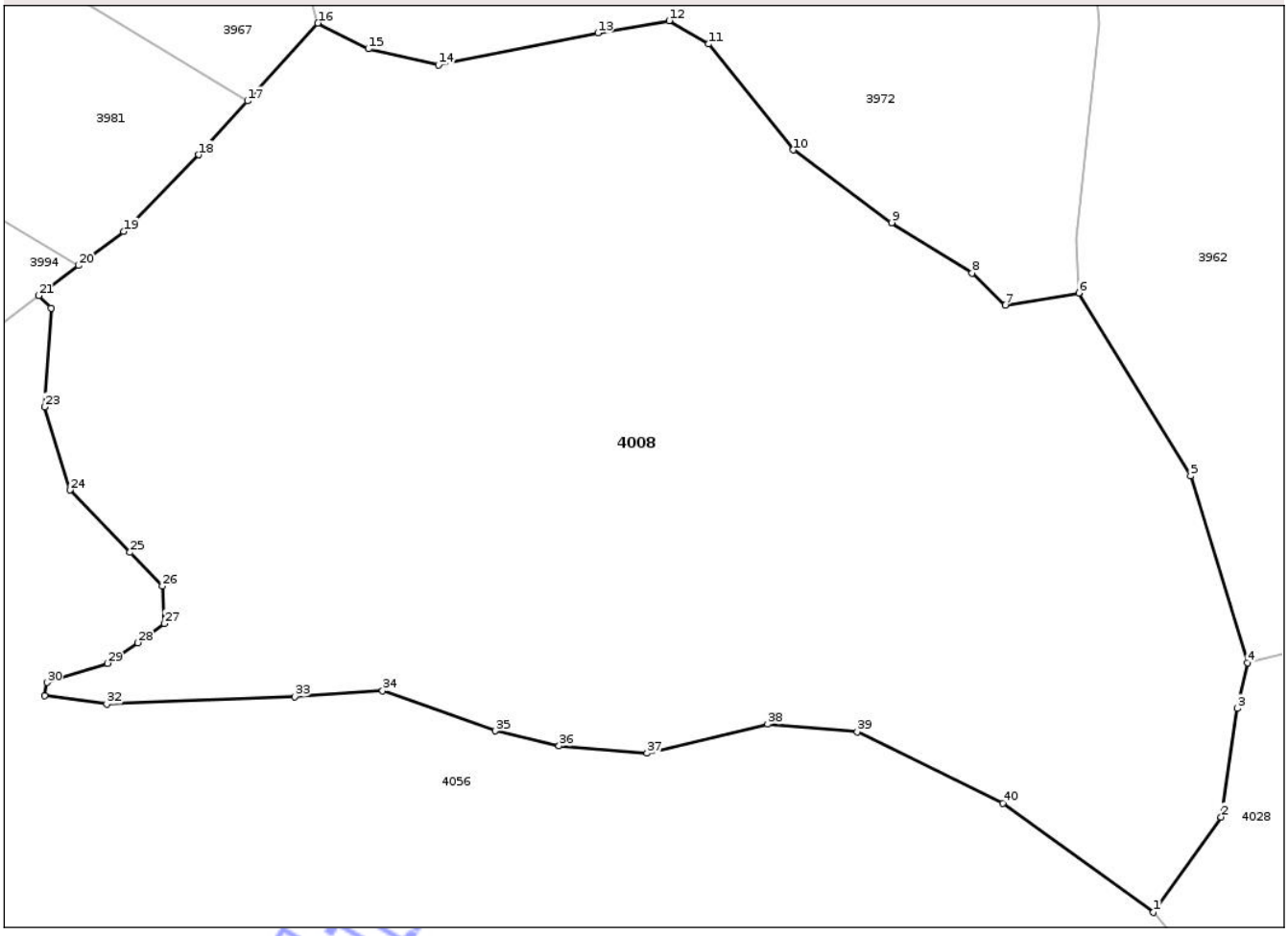
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.985	Parte din nr. topo. 2576, 2548, 2574/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.738,211 713.207,697	2	424.749,329 713.223,3	19.159
3	424.751,974 713.241,077	4	424.753,605 713.248,605	7.703
5	424.744,302 713.279,177	6	424.725,992 713.309,167	35.137
7	424.713,883 713.307,149	8	424.708,434 713.312,394	7.563
9	424.695,316 713.320,665	10	424.679,171 713.332,567	20.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.749,329 713.223,3	3	424.751,974 713.241,077	17.972
4	424.753,605 713.248,605	5	424.744,302 713.279,177	31.956
6	424.725,992 713.309,167	7	424.713,883 713.307,149	12.276
8	424.708,434 713.312,394	9	424.695,316 713.320,665	15.508
10	424.679,171 713.332,567	11	424.665,245 713.349,916	22.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.665,245 713.349,916	12	424.658,787 713.353,748	7.51
13	424.647,082 713.351,731	14	424.620,955 713.346,516	26.642
15	424.609,452 713.349,138	16	424.601,177 713.353,374	9.296
17	424.589,613 713.340,622	18	424.581,612 713.331,8	11.911
19	424.569,299 713.319,224	20	424.561,941 713.313,66	9.225
21	424.555,42 713.308,729	22	424.557,417 713.306,694	2.851
23	424.556,327 713.290,486	24	424.560,551 713.276,866	14.26
25	424.570,362 713.266,652	26	424.575,686 713.261,137	7.665
27	424.575,959 713.255,008	28	424.571,598 713.251,876	5.369
29	424.566,693 713.248,471	30	424.556,746 713.245,338	10.428
31	424.556,337 713.243,159	32	424.566,557 713.241,797	10.31
33	424.597,351 713.243,023	34	424.611,795 713.243,976	14.475
35	424.630,236 713.237,424	36	424.640,728 713.234,972	10.774
37	424.655,171 713.233,747	38	424.674,929 713.238,514	20.325
39	424.689,645 713.237,288	40	424.713,49 713.225,575	26.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.658,787 713.353,748	13	424.647,082 713.351,731	11.878
14	424.620,955 713.346,516	15	424.609,452 713.349,138	11.799
16	424.601,177 713.353,374	17	424.589,613 713.340,622	17.214
18	424.581,612 713.331,8	19	424.569,299 713.319,224	17.6
20	424.561,941 713.313,66	21	424.555,42 713.308,729	8.175
22	424.557,417 713.306,694	23	424.556,327 713.290,486	16.244
24	424.560,551 713.276,866	25	424.570,362 713.266,652	14.163
26	424.575,686 713.261,137	27	424.575,959 713.255,008	6.135
28	424.571,598 713.251,876	29	424.566,693 713.248,471	5.972
30	424.556,746 713.245,338	31	424.556,337 713.243,159	2.217
32	424.566,557 713.241,797	33	424.597,351 713.243,023	30.819
34	424.611,795 713.243,976	35	424.630,236 713.237,424	19.571
36	424.640,728 713.234,972	37	424.655,171 713.233,747	14.495
38	424.674,929 713.238,514	39	424.689,645 713.237,288	14.767
40	424.713,49 713.225,575	1	424.738,211 713.207,697	30.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1540

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.931	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4009 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3590, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI DĂNUȚ-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

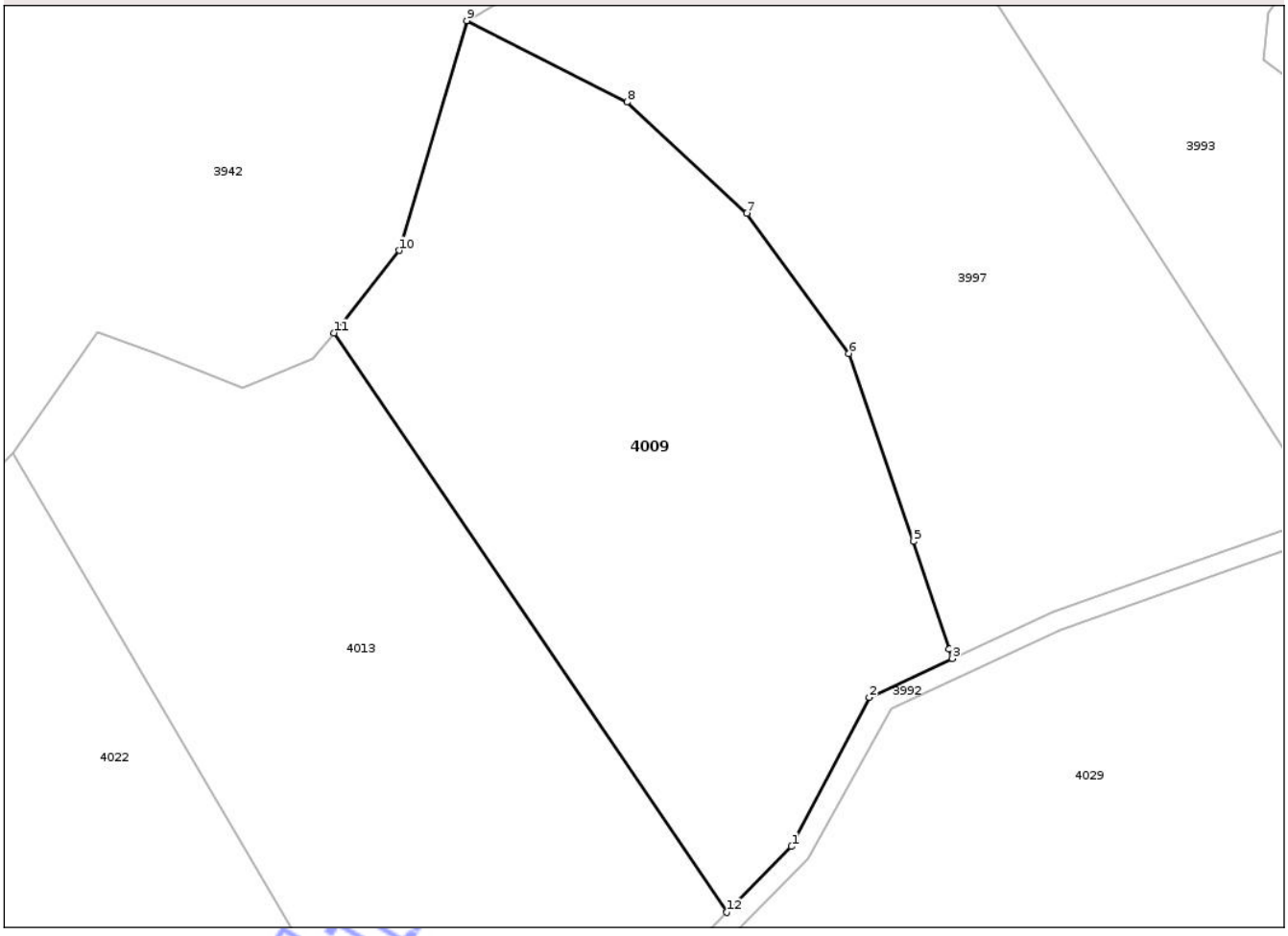
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.931	Parte din nr. topo. 1281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.931	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.049,84 713.242,835	2	425.057,802 713.258,087	17.205
2	425.057,802 713.258,087	3	425.066,312 713.262,057	9.391
3	425.066,312 713.262,057	4	425.065,989 713.263,009	1.006
4	425.065,989 713.263,009	5	425.062,303 713.274,037	11.627
5	425.062,303 713.274,037	6	425.055,716 713.293,268	20.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.055,716 713.293,268	7	425.045,27 713.307,593	17.728
7	425.045,27 713.307,593	8	425.032,997 713.318,963	16.731
8	425.032,997 713.318,963	9	425.016,571 713.327,298	18.42
9	425.016,571 713.327,298	10	425.009,644 713.303,799	24.499
10	425.009,644 713.303,799	11	425.002,959 713.295,368	10.759
11	425.002,959 713.295,368	12	425.043,227 713.236,095	71.657
12	425.043,227 713.236,095	1	425.049,84 713.242,835	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1206, 2048, 248, 1673, 1665

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexa în regim de înalțime P, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexa în regim de înalțime P, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4010 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3593, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DOHOTAR VASILE** 2) **DOHOTAR LIVIU-FLORIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOHOTAR LIVIU-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOHOTAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imm. Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	Parte din nr. topo. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexa în regim de înalțime P, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexa în regim de înalțime P, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.528,786 713.274,953	2	425.533,128 713.285,716	11.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.533,128 713.285,716	3	425.505,478 713.289,183	27.867
3	425.505,478 713.289,183	4	425.499,778 713.288,167	5.789
4	425.499,778 713.288,167	5	425.499,36 713.285,918	2.288
5	425.499,36 713.285,918	6	425.498,698 713.274,337	11.6
6	425.498,698 713.274,337	7	425.503,002 713.274,806	4.329
7	425.503,002 713.274,806	8	425.508,641 713.275,421	5.672
8	425.508,641 713.275,421	9	425.517,762 713.274,769	9.145
9	425.517,762 713.274,769	10	425.522,967 713.274,128	5.244
10	425.522,967 713.274,128	1	425.528,786 713.274,953	5.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.740	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4011 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3565, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VICTORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

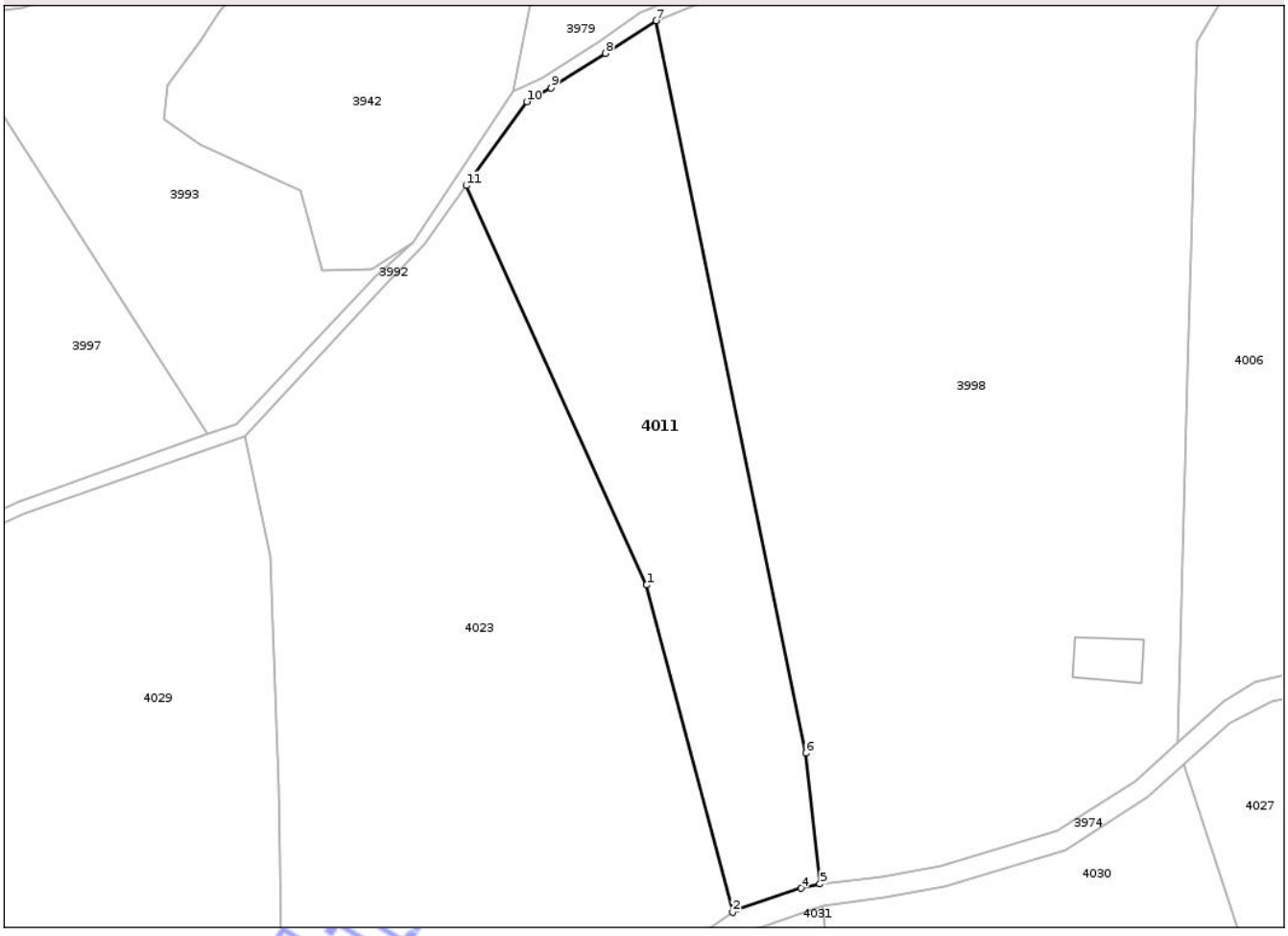
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.740	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.740	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.169,361 713.254,487	2	425.182,064 713.206,231	49.9
2	425.182,064 713.206,231	3	425.182,757 713.206,703	0.838
3	425.182,757 713.206,703	4	425.192,199 713.209,778	9.93
4	425.192,199 713.209,778	5	425.194,957 713.210,417	2.831
5	425.194,957 713.210,417	6	425.192,863 713.229,718	19.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.192,863 713.229,718	7	425.170,728 713.337,688	110.216
7	425.170,728 713.337,688	8	425.163,265 713.332,887	8.874
8	425.163,265 713.332,887	9	425.155,282 713.327,752	9.491
9	425.155,282 713.327,752	10	425.151,673 713.325,747	4.129
10	425.151,673 713.325,747	11	425.142,732 713.313,382	15.259
11	425.142,732 713.313,382	1	425.169,361 713.254,487	64.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.706	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4012 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3564, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VICTORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

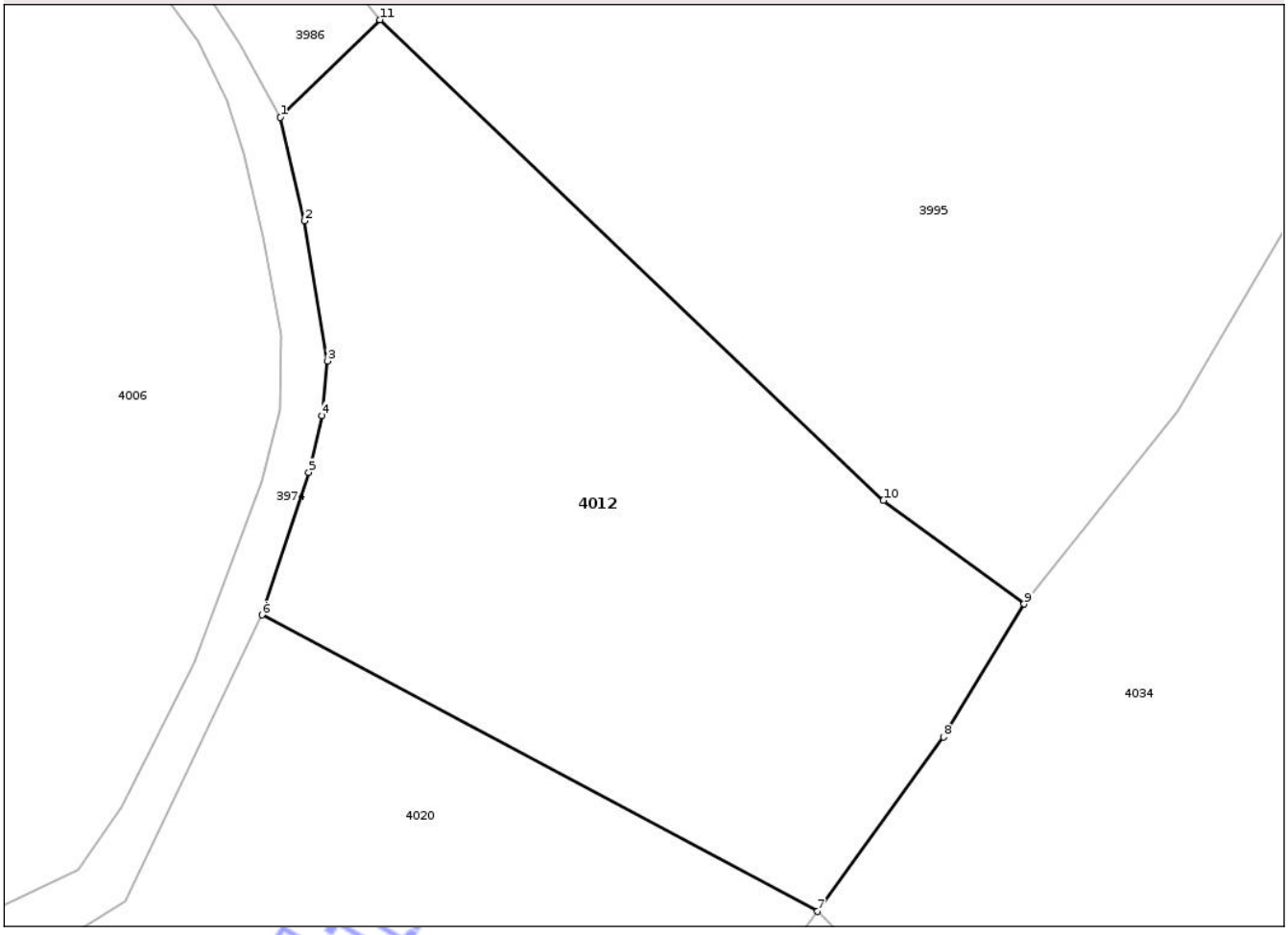
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.706	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.706	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.308,829 713.303,68	2	425.310,508 713.296,397	7.473
2	425.310,508 713.296,397	3	425.312,131 713.286,53	10.0
3	425.312,131 713.286,53	4	425.311,755 713.282,686	3.862
4	425.311,755 713.282,686	5	425.310,824 713.278,695	4.099
5	425.310,824 713.278,695	6	425.307,527 713.268,649	10.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.307,527 713.268,649	7	425.346,702 713.247,776	44.389
7	425.346,702 713.247,776	8	425.355,565 713.260,047	15.137
8	425.355,565 713.260,047	9	425.361,263 713.269,414	10.964
9	425.361,263 713.269,414	10	425.351,346 713.276,71	12.311
10	425.351,346 713.276,71	11	425.315,847 713.310,552	49.046
11	425.315,847 713.310,552	1	425.308,829 713.303,68	9.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1540

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.931	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4013 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3589, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

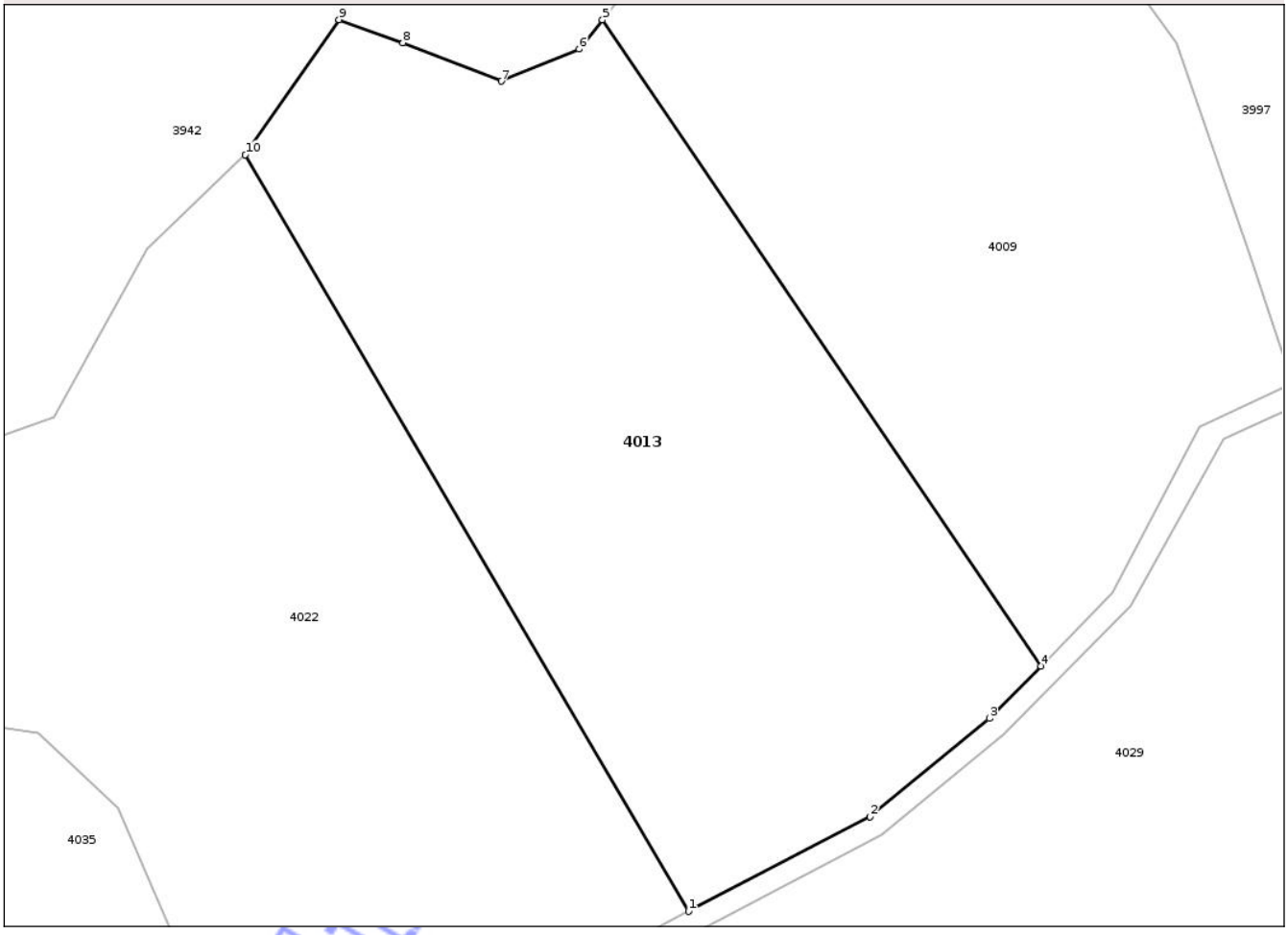
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.931	Parte din nr. topo. 1281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.931	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.010,875 713.213,577	2	425.027,542 713.222,263	18.795
2	425.027,542 713.222,263	3	425.038,496 713.231,274	14.185
3	425.038,496 713.231,274	4	425.043,227 713.236,095	6.754
4	425.043,227 713.236,095	5	425.002,959 713.295,368	71.657
5	425.002,959 713.295,368	6	425.000,828 713.292,679	3.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.000,828 713.292,679	7	424.993,66 713.289,742	7.746
7	424.993,66 713.289,742	8	424.984,636 713.293,282	9.693
8	424.984,636 713.293,282	9	424.978,759 713.295,381	6.241
9	424.978,759 713.295,381	10	424.970,152 713.283,002	15.077
10	424.970,152 713.283,002	1	425.010,875 713.213,577	80.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:665

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.794	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2547/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4014 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3768, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

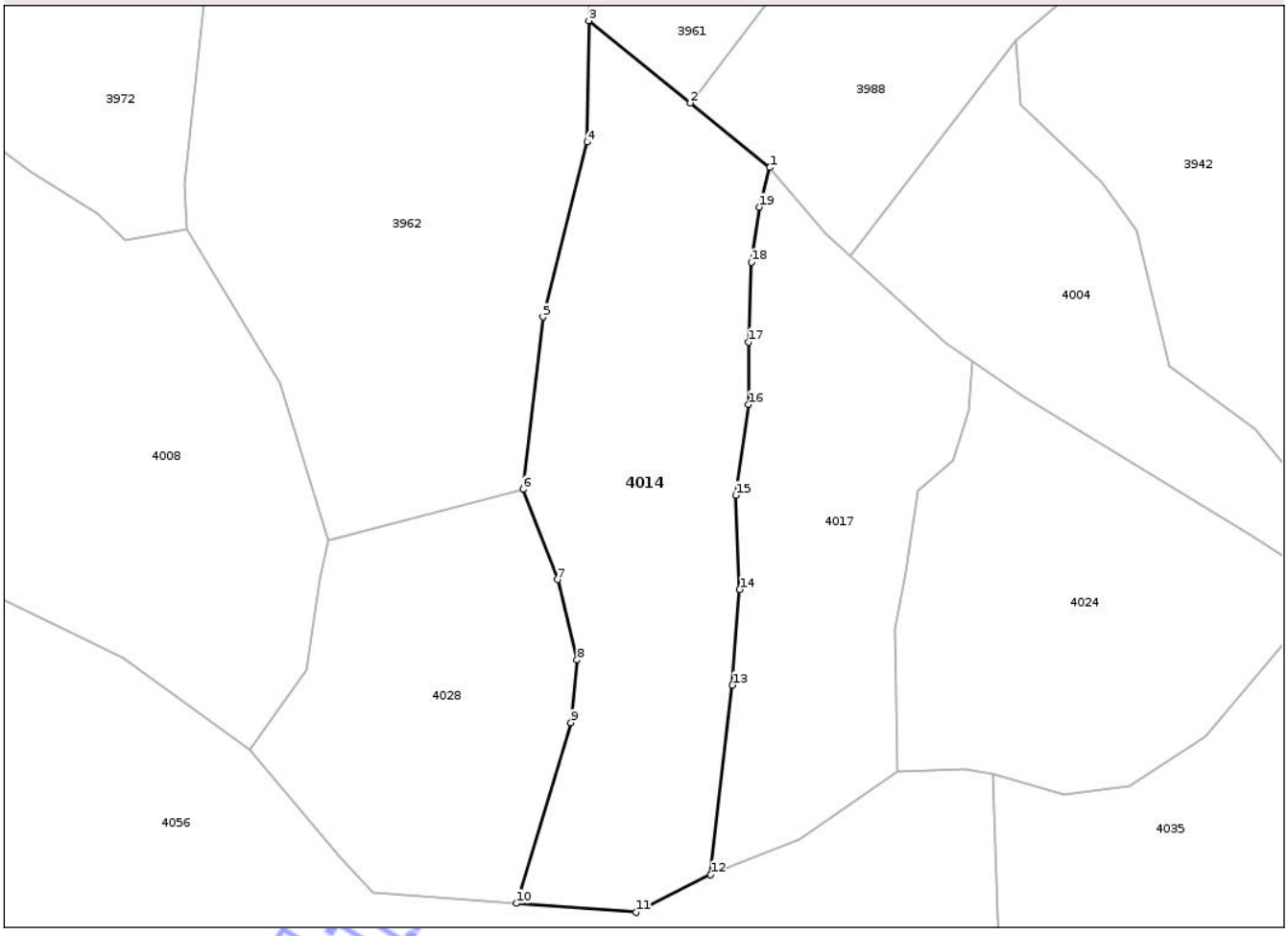
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.794	Parte din nr. topo. 2547/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.794	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.839,957 713.321,311	2	424.824,394 713.333,913	20.026
2	424.824,394 713.333,913	3	424.804,555 713.349,977	25.527
3	424.804,555 713.349,977	4	424.804,27 713.326,277	23.702
4	424.804,27 713.326,277	5	424.795,599 713.292,139	35.221
5	424.795,599 713.292,139	6	424.791,701 713.258,477	33.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.791,701 713.258,477	7	424.798,414 713.240,868	18.846
7	424.798,414 713.240,868	8	424.802,281 713.225,192	16.146
8	424.802,281 713.225,192	9	424.801,075 713.212,913	12.338
9	424.801,075 713.212,913	10	424.790,376 713.177,637	36.862
10	424.790,376 713.177,637	11	424.813,832 713.175,9	23.52
11	424.813,832 713.175,9	12	424.828,383 713.183,282	16.316
12	424.828,383 713.183,282	13	424.832,632 713.220,268	37.23
13	424.832,632 713.220,268	14	424.834,05 713.238,94	18.726
14	424.834,05 713.238,94	15	424.833,293 713.257,335	18.41
15	424.833,293 713.257,335	16	424.835,829 713.275,063	17.908
16	424.835,829 713.275,063	17	424.835,742 713.287,248	12.185
17	424.835,742 713.287,248	18	424.836,318 713.302,835	15.597
18	424.836,318 713.302,835	19	424.837,944 713.313,618	10.905
19	424.837,944 713.313,618	1	424.839,957 713.321,311	7.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:288, 321

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.341	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2667, 2668

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4015 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3459, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MARINA PETRU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.341	Parte din nr. topo. 2667, 2668

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.341	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.181,667 713.256,857	2	424.180,448 713.267,439	10.652
2	424.180,448 713.267,439	3	424.165,504 713.295,84	32.092
3	424.165,504 713.295,84	4	424.068,902 713.278,274	98.186
4	424.068,902 713.278,274	5	423.994,151 713.284,105	74.979
5	423.994,151 713.284,105	6	423.991,276 713.270,988	13.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.991,276 713.270,988	7	423.985,504 713.250,508	21.278
7	423.985,504 713.250,508	8	423.984,79 713.244,256	6.292
8	423.984,79 713.244,256	9	423.983,135 713.229,172	15.176
9	423.983,135 713.229,172	10	423.981,373 713.222,312	7.082
10	423.981,373 713.222,312	11	424.068,243 713.231,471	87.351
11	424.068,243 713.231,471	12	424.181,528 713.253,333	115.376
12	424.181,528 713.253,333	1	424.181,667 713.256,857	3.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4031 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3566, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VICTORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

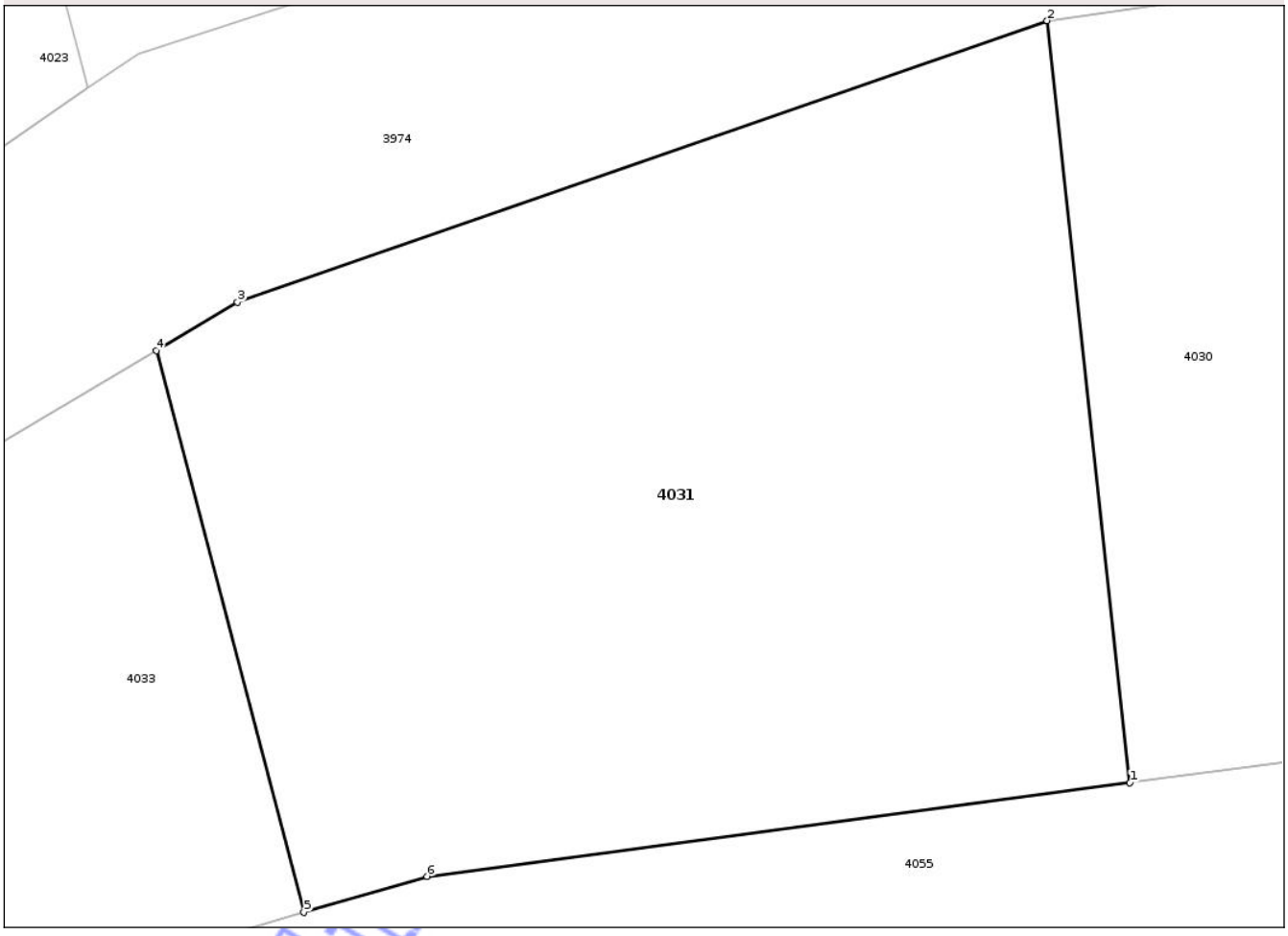
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.196,451 713.196,643	2	425.195,311 713.207,154	10.572
2	425.195,311 713.207,154	3	425.184,126 713.203,271	11.84
3	425.184,126 713.203,271	4	425.183,003 713.202,604	1.306
4	425.183,003 713.202,604	5	425.185,041 713.194,852	8.016
5	425.185,041 713.194,852	6	425.186,742 713.195,349	1.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.186,742 713.195,349	1	425.196,451 713.196,643	9.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2263, 51

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.037	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2722/1, 2723

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4032 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3519, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

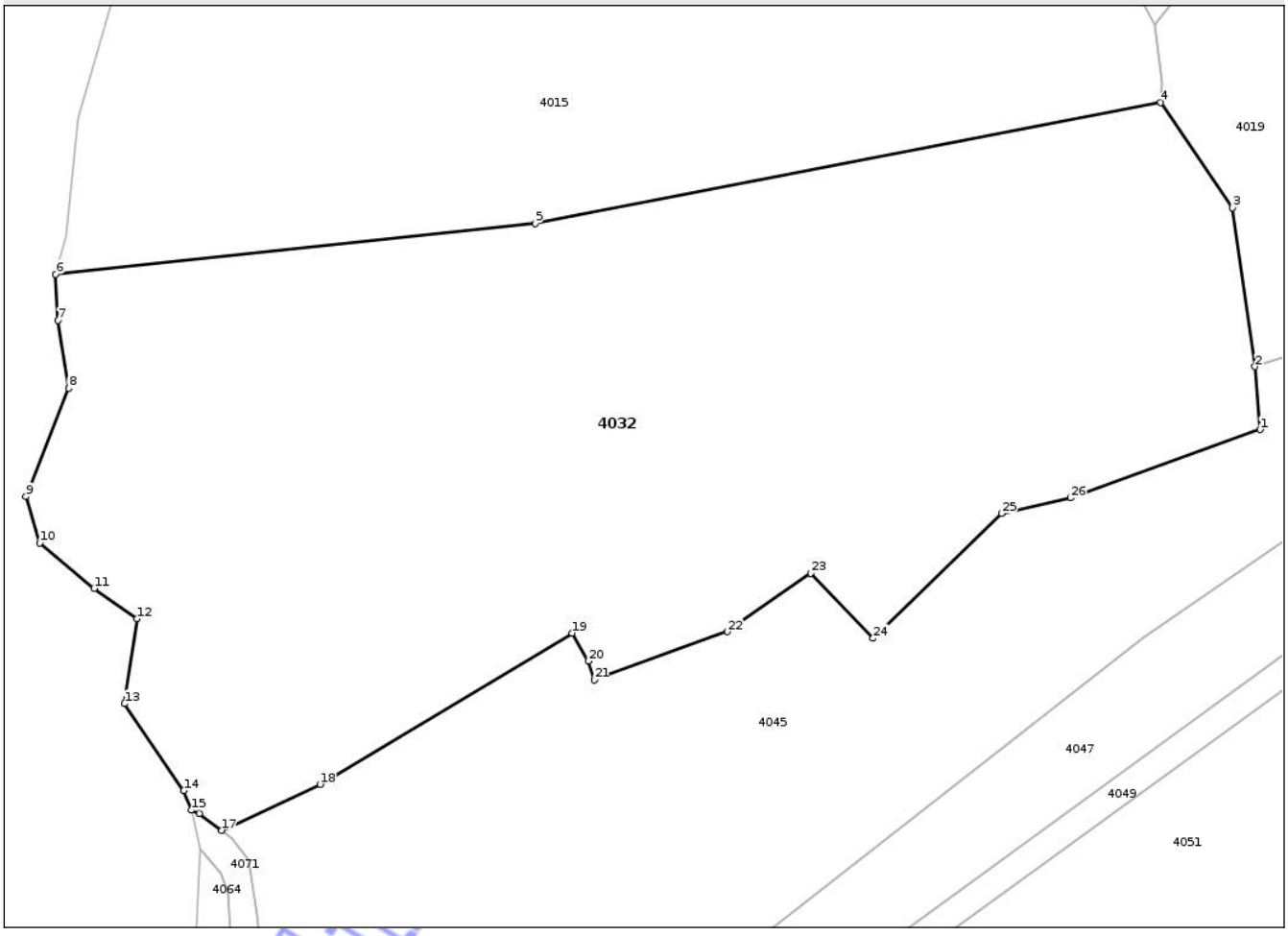
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.037	Parte din nr. topo. 2722/1, 2723

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.199,532 713.194,21	2	424.198,586 713.205,593	11.422
3	424.194,55 713.234,311	4	424.181,528 713.253,333	23.052
5	424.068,243 713.231,471	6	423.981,373 713.222,312	87.351
7	423.981,773 713.213,933	8	423.983,726 713.201,657	12.43
9	423.975,963 713.182,083	10	423.978,456 713.173,687	8.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.198,586 713.205,593	3	424.194,55 713.234,311	29.0
4	424.181,528 713.253,333	5	424.068,243 713.231,471	115.376
6	423.981,373 713.222,312	7	423.981,773 713.213,933	8.389
8	423.983,726 713.201,657	9	423.975,963 713.182,083	21.057
10	423.978,456 713.173,687	11	423.988,326 713.165,443	12.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.988,326 713.165,443	12	423.996,1 713.159,972	9.507
13	423.993,836 713.144,596	14	424.004,568 713.128,88	19.031
15	424.005,894 713.125,335	16	424.007,365 713.124,688	1.607
17	424.011,449 713.121,673	18	424.029,223 713.130,029	19.64
19	424.074,903 713.157,378	20	424.077,844 713.152,307	5.862
21	424.078,887 713.148,933	22	424.103,042 713.157,638	25.676
23	424.118,134 713.168,223	24	424.129,399 713.156,438	16.302
25	424.152,715 713.179,024	26	424.165,202 713.181,811	12.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.996,1 713.159,972	13	423.993,836 713.144,596	15.541
14	424.004,568 713.128,88	15	424.005,894 713.125,335	3.785
16	424.007,365 713.124,688	17	424.011,449 713.121,673	5.076
18	424.029,223 713.130,029	19	424.074,903 713.157,378	53.242
20	424.077,844 713.152,307	21	424.078,887 713.148,933	3.532
22	424.103,042 713.157,638	23	424.118,134 713.168,223	18.434
24	424.129,399 713.156,438	25	424.152,715 713.179,024	32.462
26	424.165,202 713.181,811	1	424.199,532 713.194,21	36.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4033 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3772, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

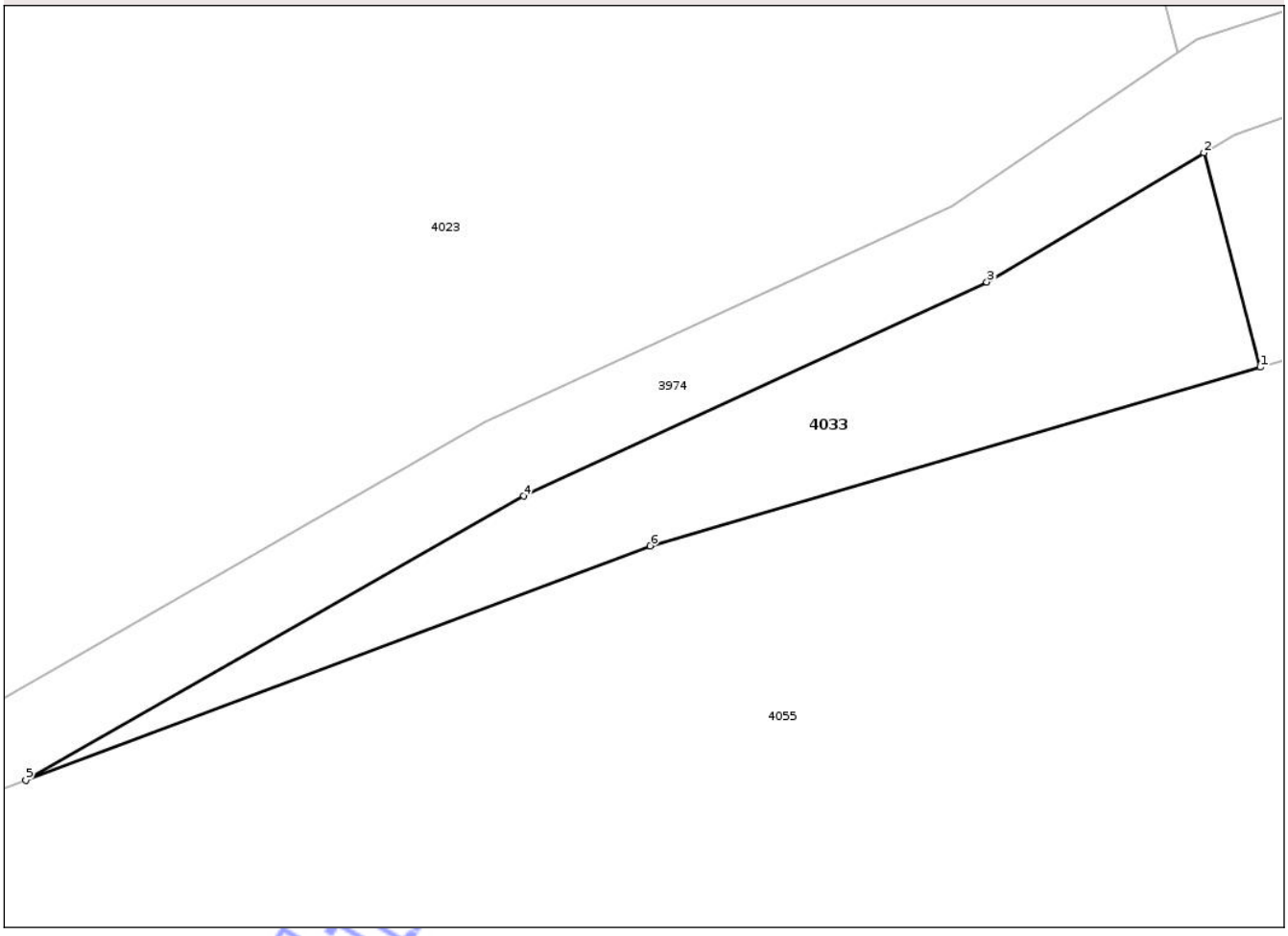
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.185,041 713.194,852	2	425.183,003 713.202,604	8.016
2	425.183,003 713.202,604	3	425.175,142 713.197,934	9.144
3	425.175,142 713.197,934	4	425.158,373 713.190,192	18.47
4	425.158,373 713.190,192	5	425.140,357 713.179,92	20.738
5	425.140,357 713.179,92	6	425.162,953 713.188,39	24.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.162,953 713.188,39	1	425.185,041 713.194,852	23.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.579	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4035 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3789, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NAN LUCIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

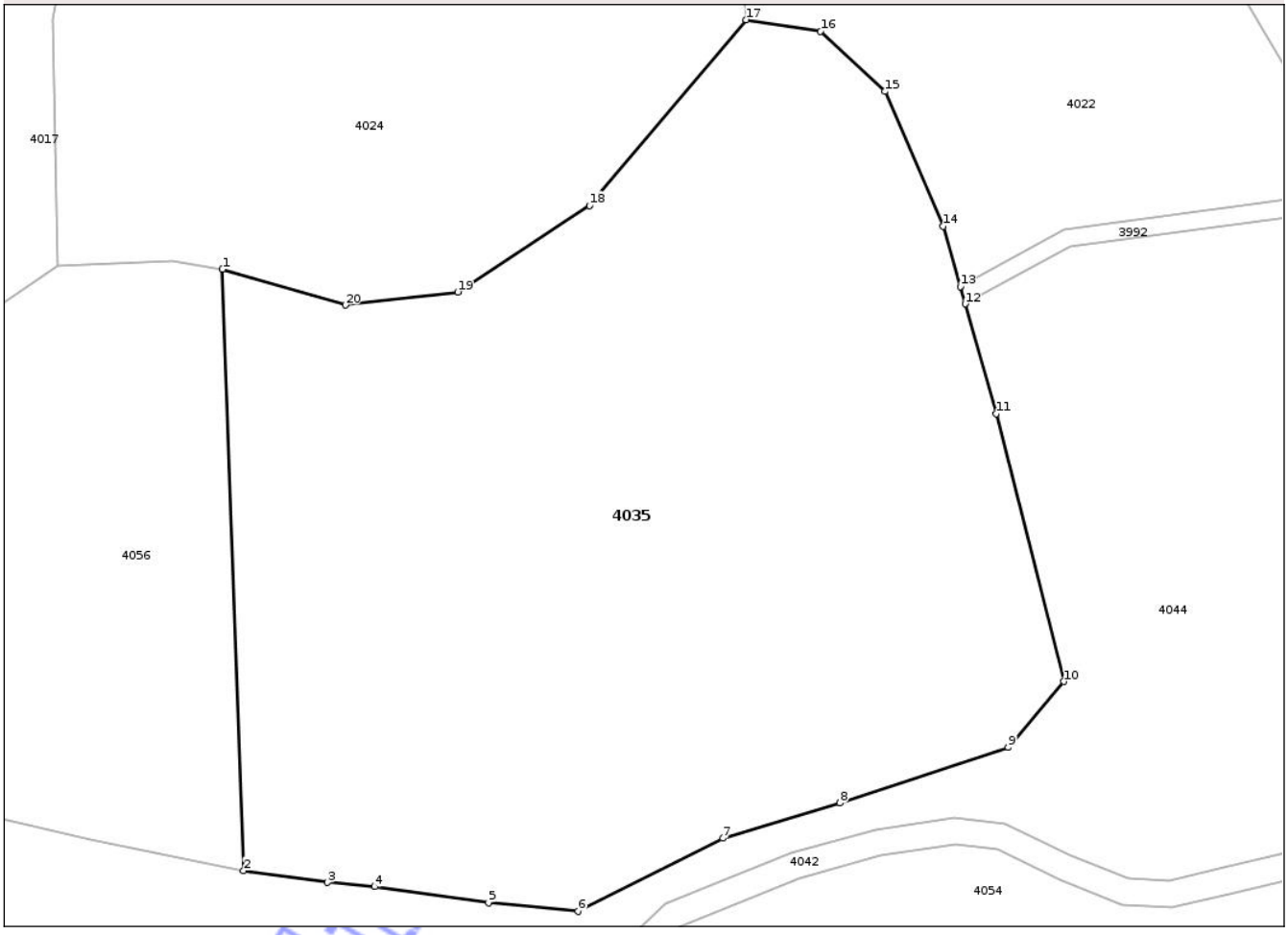
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.579	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.579	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.883,547 713.203,036	2	424.885,936 713.135,089	67.99
2	424.885,936 713.135,089	3	424.895,44 713.133,772	9.595
3	424.895,44 713.133,772	4	424.900,733 713.133,276	5.316
4	424.900,733 713.133,276	5	424.913,633 713.131,457	13.028
5	424.913,633 713.131,457	6	424.923,765 713.130,494	10.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.923,765 713.130,494	7	424.940,138 713.138,76	18.341
7	424.940,138 713.138,76	8	424.953,37 713.142,727	13.813
8	424.953,37 713.142,727	9	424.972,389 713.149,009	20.03
9	424.972,389 713.149,009	10	424.978,674 713.156,448	9.738
10	424.978,674 713.156,448	11	424.971,066 713.186,7	31.194
11	424.971,066 713.186,7	12	424.967,554 713.199,112	12.899
12	424.967,554 713.199,112	13	424.966,996 713.201,084	2.05
13	424.966,996 713.201,084	14	424.965,067 713.207,899	7.083
14	424.965,067 713.207,899	15	424.958,452 713.223,108	16.585
15	424.958,452 713.223,108	16	424.951,174 713.229,886	9.945
16	424.951,174 713.229,886	17	424.942,74 713.231,208	8.537
17	424.942,74 713.231,208	18	424.925,044 713.210,214	27.458
18	424.925,044 713.210,214	19	424.910,159 713.200,46	17.796
19	424.910,159 713.200,46	20	424.897,424 713.198,972	12.822
20	424.897,424 713.198,972	1	424.883,547 713.203,036	14.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.193	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3530, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

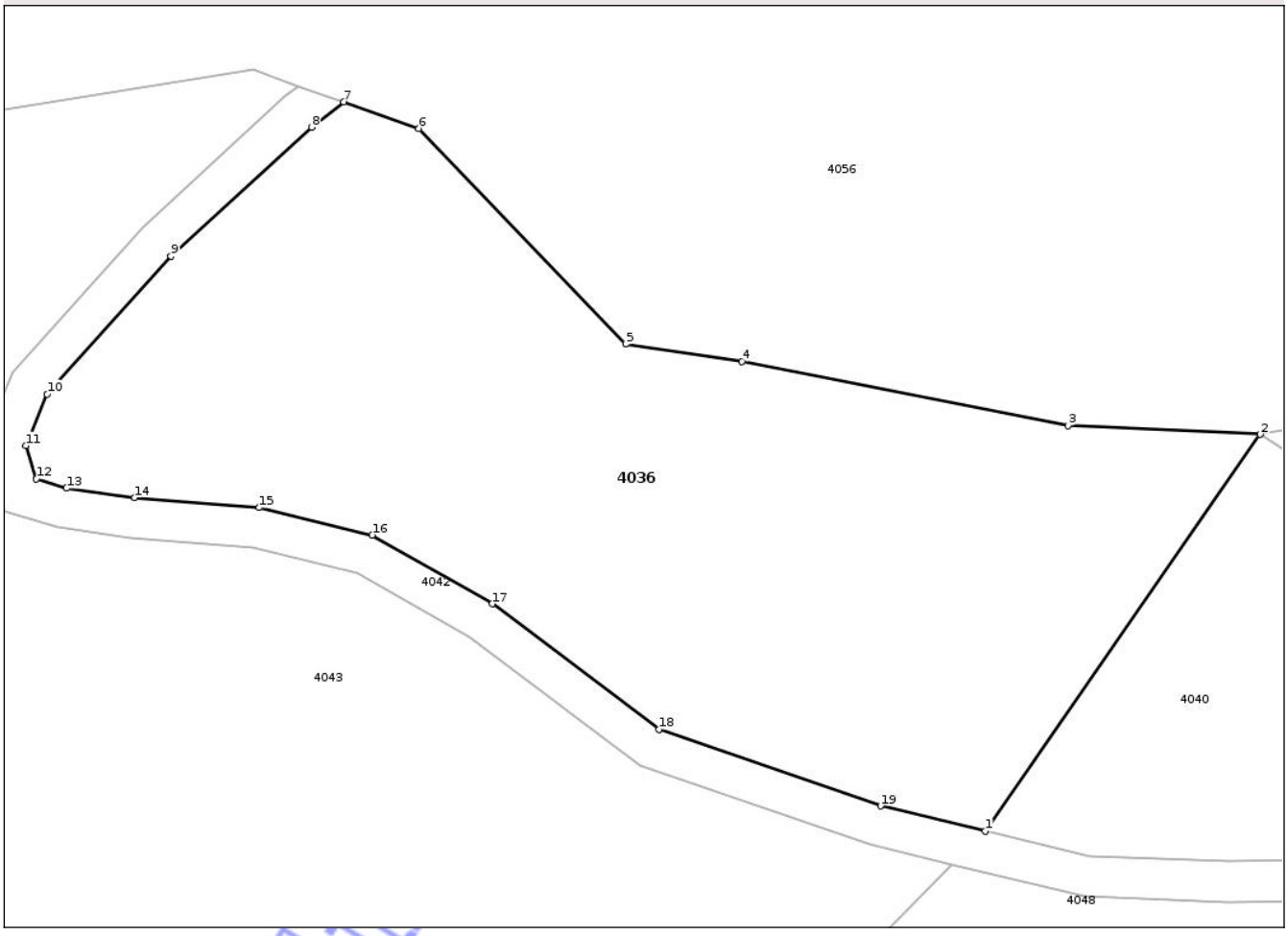
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.193	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.193	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.657,932 713.141,139	2	424.678,441 713.170,701	35.979
2	424.678,441 713.170,701	3	424.664,107 713.171,352	14.349
3	424.664,107 713.171,352	4	424.639,782 713.176,128	24.789
4	424.639,782 713.176,128	5	424.631,095 713.177,43	8.784
5	424.631,095 713.177,43	6	424.615,675 713.193,495	22.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.615,675 713.193,495	7	424.610,063 713.195,463	5.947
7	424.610,063 713.195,463	8	424.607,655 713.193,582	3.056
8	424.607,655 713.193,582	9	424.597,171 713.183,986	14.213
9	424.597,171 713.183,986	10	424.587,938 713.173,708	13.817
10	424.587,938 713.173,708	11	424.586,358 713.169,853	4.166
11	424.586,358 713.169,853	12	424.587,128 713.167,382	2.589
12	424.587,128 713.167,382	13	424.589,389 713.166,69	2.365
13	424.589,389 713.166,69	14	424.594,474 713.165,98	5.134
14	424.594,474 713.165,98	15	424.603,765 713.165,237	9.321
15	424.603,765 713.165,237	16	424.612,196 713.163,197	8.675
16	424.612,196 713.163,197	17	424.621,142 713.158,076	10.308
17	424.621,142 713.158,076	18	424.633,579 713.148,712	15.568
18	424.633,579 713.148,712	19	424.650,128 713.143,013	17.503
19	424.650,128 713.143,013	1	424.657,932 713.141,139	8.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

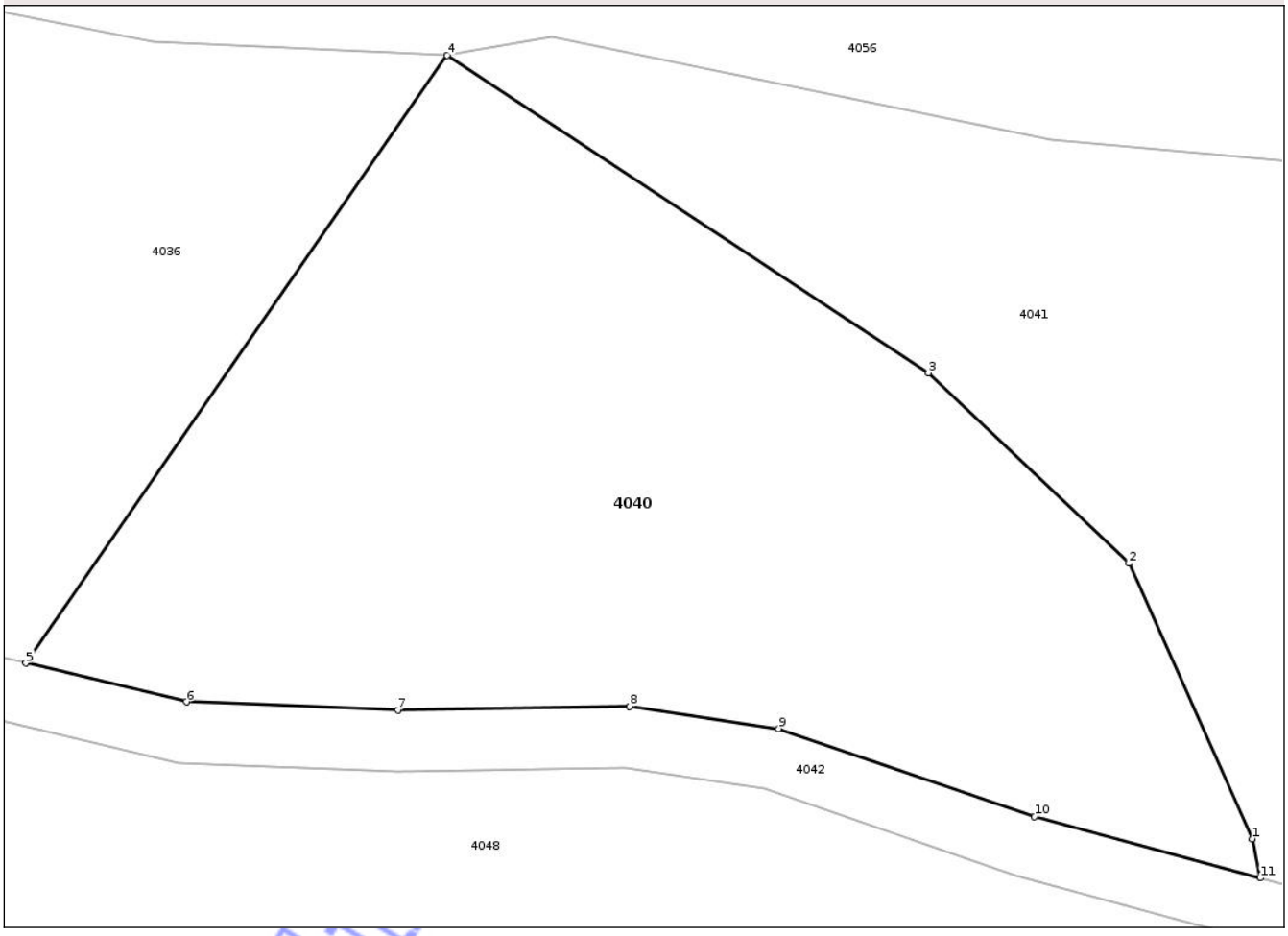
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.129	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.717,617 713.132,605	2	424.711,627 713.145,998	14.671
2	424.711,627 713.145,998	3	424.701,859 713.155,258	13.46
3	424.701,859 713.155,258	4	424.678,441 713.170,701	28.051
4	424.678,441 713.170,701	5	424.657,932 713.141,139	35.979
5	424.657,932 713.141,139	6	424.665,74 713.139,265	8.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.665,74 713.139,265	7	424.676,039 713.138,87	10.307
7	424.676,039 713.138,87	8	424.687,319 713.139,039	11.281
8	424.687,319 713.139,039	9	424.694,58 713.137,96	7.341
9	424.694,58 713.137,96	10	424.707,024 713.133,69	13.156
10	424.707,024 713.133,69	11	424.718,012 713.130,699	11.387
11	424.718,012 713.130,699	1	424.717,617 713.132,605	1.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:837, 1409, 627

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.494	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2488, 2489, 2490

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3813 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3463, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ ANAMARIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

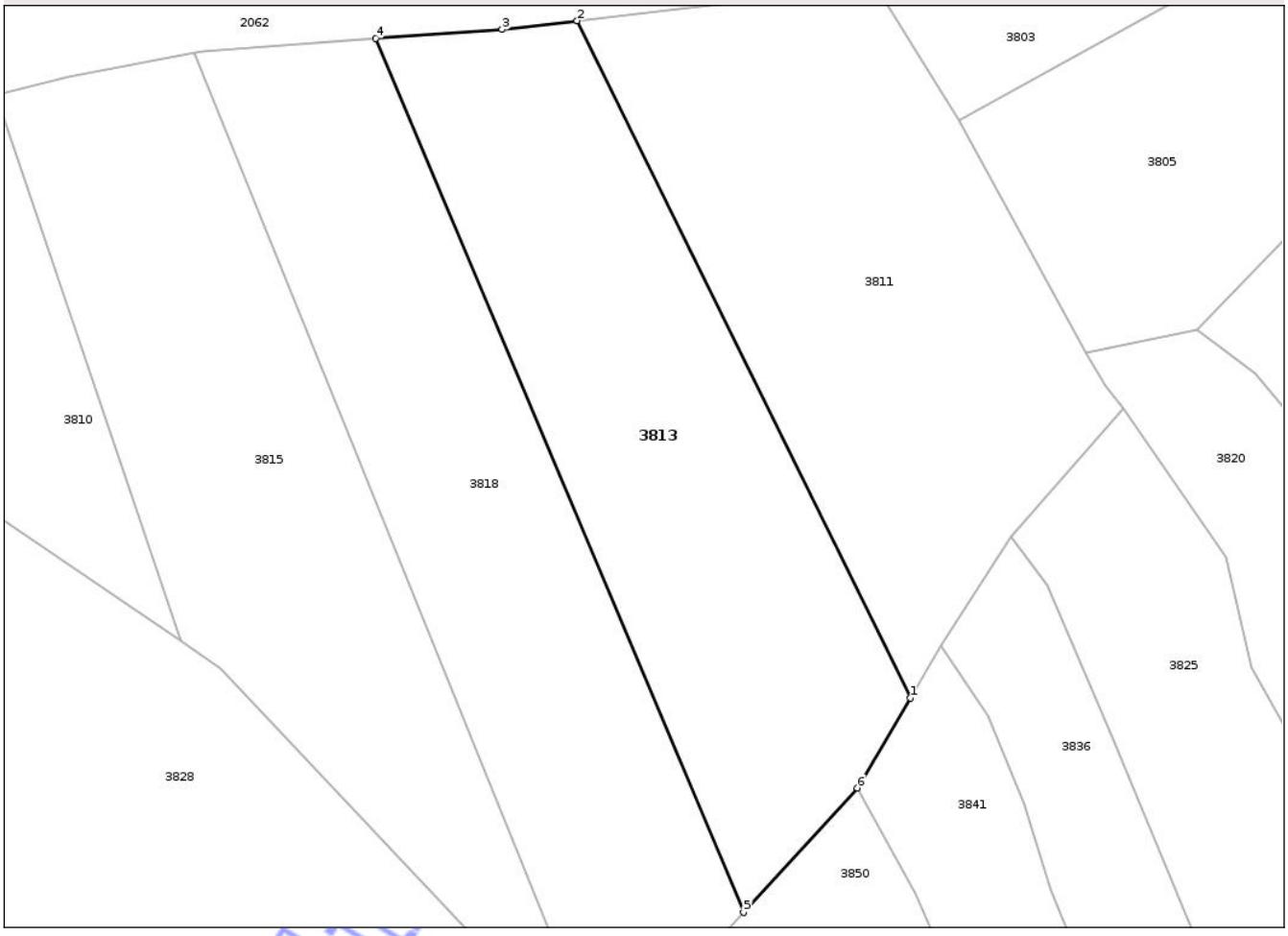
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.494	Parte din nr. topo. 2488, 2489, 2490

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.762,44 713.874,085	2	424.710,497 713.979,595	117.603
2	424.710,497 713.979,595	3	424.698,783 713.978,25	11.791
3	424.698,783 713.978,25	4	424.679,112 713.976,843	19.722
4	424.679,112 713.976,843	5	424.736,436 713.840,694	147.726
5	424.736,436 713.840,694	6	424.754,195 713.860,081	26.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.754,195 713.860,081	1	424.762,44 713.874,085	16.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:134

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.273	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2486

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

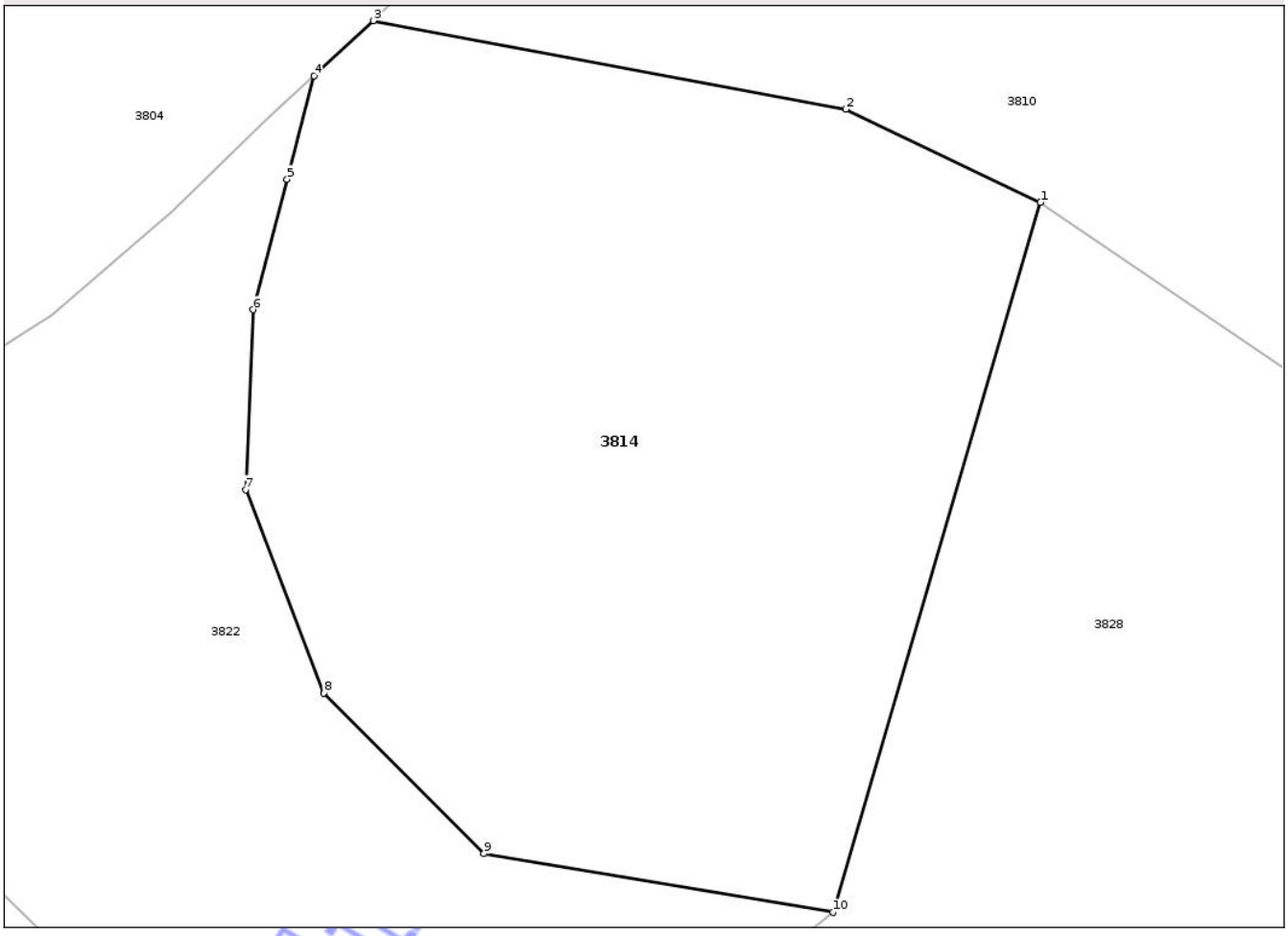
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.273	Parte din nr. topo. 2486

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.273	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.575,221 713.932,998	2	424.555,521 713.942,418	21.836
2	424.555,521 713.942,418	3	424.507,702 713.951,358	48.647
3	424.507,702 713.951,358	4	424.501,676 713.945,807	8.193
4	424.501,676 713.945,807	5	424.498,958 713.935,332	10.822
5	424.498,958 713.935,332	6	424.495,535 713.922,139	13.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.495,535 713.922,139	7	424.494,745 713.903,95	18.207
7	424.494,745 713.903,95	8	424.502,656 713.883,385	22.033
8	424.502,656 713.883,385	9	424.518,888 713.867,166	22.947
9	424.518,888 713.867,166	10	424.554,193 713.861,224	35.802
10	424.554,193 713.861,224	1	424.575,221 713.932,998	74.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit SIPOT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.800 Masurata: 3.174	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 4057

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4041 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 755, din 07/12/2002 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCEA ILIE**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

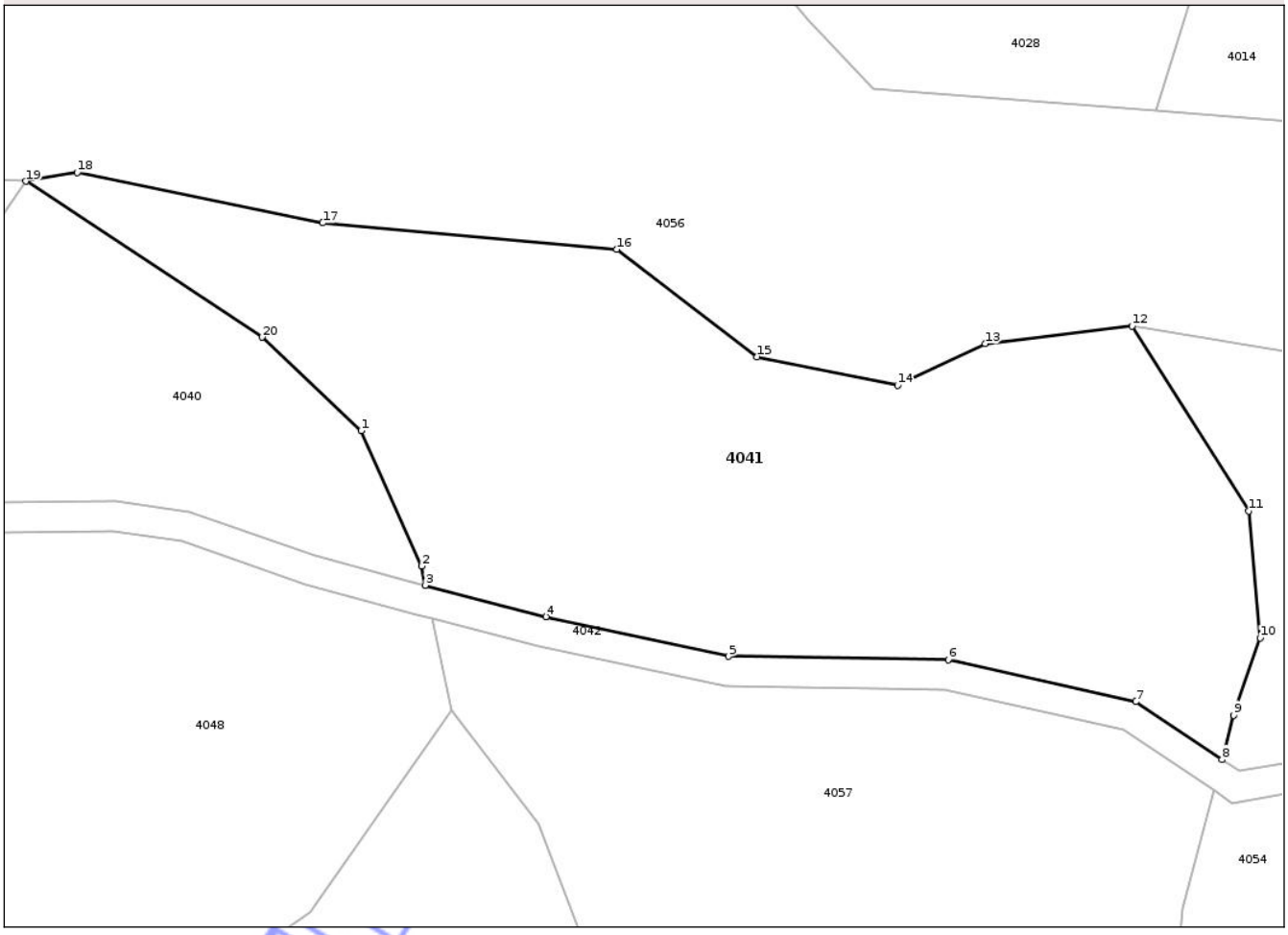
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.800 Masurata: 3.174	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 4057

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.174	SIPOT	-	-	UP-IV, UA-213

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.711,627 713.145,998	2	424.717,617 713.132,605	14.671
2	424.717,617 713.132,605	3	424.718,012 713.130,699	1.946
3	424.718,012 713.130,699	4	424.729,925 713.127,595	12.311
4	424.729,925 713.127,595	5	424.748,05 713.123,661	18.547
5	424.748,05 713.123,661	6	424.769,775 713.123,34	21.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.769,775 713.123,34	7	424.788,33 713.119,167	19.018
7	424.788,33 713.119,167	8	424.796,877 713.113,449	10.284
8	424.796,877 713.113,449	9	424.798,043 713.117,83	4.533
9	424.798,043 713.117,83	10	424.800,671 713.125,502	8.11
10	424.800,671 713.125,502	11	424.799,53 713.138,041	12.591
11	424.799,53 713.138,041	12	424.787,987 713.156,363	21.655
12	424.787,987 713.156,363	13	424.773,435 713.154,626	14.655
13	424.773,435 713.154,626	14	424.764,748 713.150,502	9.617
14	424.764,748 713.150,502	15	424.750,848 713.153,324	14.183
15	424.750,848 713.153,324	16	424.736,948 713.163,961	17.503
16	424.736,948 713.163,961	17	424.707,846 713.166,566	29.219
17	424.707,846 713.166,566	18	424.683,521 713.171,559	24.832
18	424.683,521 713.171,559	19	424.678,441 713.170,701	5.152
19	424.678,441 713.170,701	20	424.701,859 713.155,258	28.051
20	424.701,859 713.155,258	1	424.711,627 713.145,998	13.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

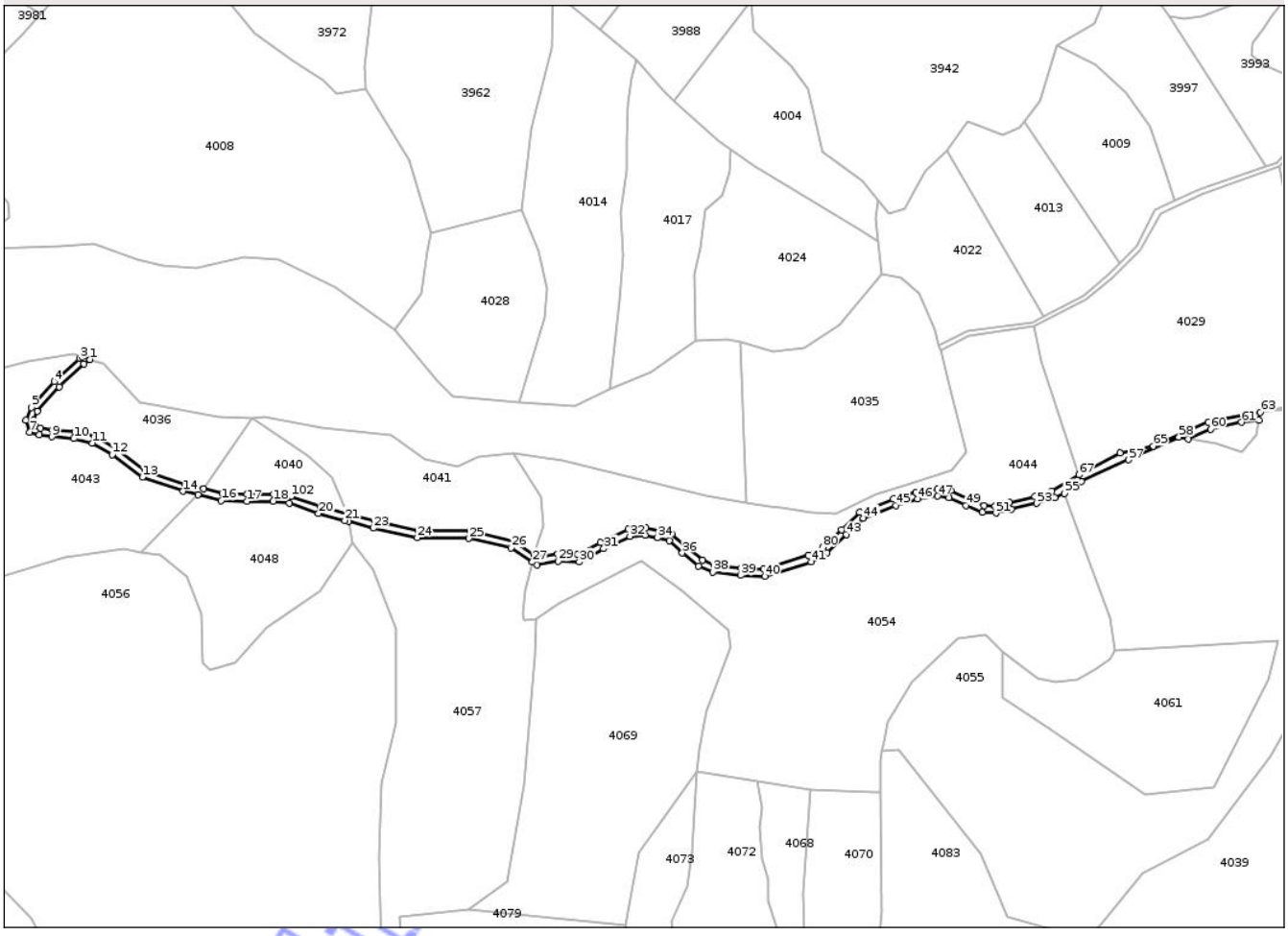
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.750	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.610,063 713.195,463	2	424.606,7 713.196,642	3.564
4	424.595,037 713.186,1	5	424.585,359 713.175,326	14.482
7	424.584,736 713.164,976	8	424.588,739 713.163,752	4.186
10	424.603,29 713.162,266	11	424.611,076 713.160,381	8.011
13	424.632,153 713.146,03	14	424.649,287 713.140,13	18.121
16	424.665,328 713.136,278	17	424.676,004 713.135,869	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.606,7 713.196,642	3	424.605,716 713.195,874	1.248
5	424.585,359 713.175,326	6	424.583,172 713.169,992	5.765
8	424.588,739 713.163,752	9	424.594,146 713.162,996	5.46
11	424.611,076 713.160,381	12	424.619,488 713.155,566	9.693
14	424.649,287 713.140,13	15	424.655,454 713.138,649	6.343
17	424.676,004 713.135,869	18	424.687,12 713.136,036	11.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.605,716 713.195,874	4	424.595,037 713.186,1	14.477
6	424.583,172 713.169,992	7	424.584,736 713.164,976	5.254
9	424.594,146 713.162,996	10	424.603,29 713.162,266	9.173
12	424.619,488 713.155,566	13	424.632,153 713.146,03	15.854
15	424.655,454 713.138,649	16	424.665,328 713.136,278	10.154
18	424.687,12 713.136,036	19	424.693,867 713.135,033	6.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	424.693,867 713.135,033	20	424.706,142 713.130,821	12.978
22	424.718,69 713.127,422	23	424.729,228 713.124,676	10.891
25	424.769,42 713.120,345	26	424.787,126 713.116,363	18.148
28	424.797,926 713.109,138	29	424.806,997 713.110,728	9.209
31	424.826,04 713.115,992	32	424.837,078 713.121,226	12.217
34	424.848,693 713.120,562	35	424.853,57 713.119,277	5.044
37	424.865,938 713.108,653	38	424.871,984 713.106,163	6.538
40	424.893,758 713.104,402	41	424.913,258 713.110,593	20.459
43	424.927,98 713.121,912	44	424.935,252 713.128,761	9.989
46	424.958,025 713.136,822	47	424.966,391 713.138,095	8.462
49	424.978,241 713.134,106	50	424.985,297 713.131,286	7.598
52	424.997,419 713.132,511	53	425.008,156 713.135,036	11.031
55	425.019,823 713.139,308	56	425.026,785 713.144,238	8.531
58	425.067,798 713.162,872	59	425.071,788 713.162,133	4.058
61	425.094,184 713.169,081	62	425.101,427 713.169,994	7.3
64	425.080,248 713.169,133	65	425.057,052 713.159,048	25.293
67	425.025,825 713.146,966	68	425.014,409 713.140,308	13.215
70	424.996,73 713.135,431	71	424.990,656 713.133,995	6.241
73	424.979,454 713.136,852	74	424.972,034 713.140,45	8.246
76	424.957,387 713.139,759	77	424.947,807 713.137,04	9.959
79	424.925,917 713.124,09	80	424.918,132 713.116,674	10.751
82	424.893,371 713.107,427	83	424.883,946 713.107,921	9.437
85	424.867,493 713.111,257	86	424.861,063 713.116,521	8.31
88	424.849,4 713.123,478	89	424.843,644 713.124,755	5.897
91	424.824,686 713.118,67	92	424.815,1 713.113,52	10.882
94	424.798,594 713.112,301	95	424.796,877 713.113,449	2.066
97	424.769,775 713.123,34	98	424.748,05 713.123,661	21.728
100	424.718,012 713.130,699	101	424.707,024 713.133,69	11.387
103	424.687,319 713.139,039	104	424.676,039 713.138,87	11.281
106	424.657,932 713.141,139	107	424.650,128 713.143,013	8.026
109	424.621,142 713.158,076	110	424.612,196 713.163,197	10.308
112	424.594,474 713.165,98	113	424.589,389 713.166,69	5.134
115	424.586,358 713.169,853	116	424.587,938 713.173,708	4.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	424.706,142 713.130,821	21	424.717,175 713.127,817	11.435
23	424.729,228 713.124,676	24	424.747,706 713.120,666	18.908
26	424.787,126 713.116,363	27	424.796,061 713.110,385	10.751
29	424.806,997 713.110,728	30	424.815,818 713.110,5	8.824
32	424.837,078 713.121,226	33	424.843,433 713.121,729	6.374
35	424.853,57 713.119,277	36	424.859,103 713.114,249	7.476
38	424.871,984 713.106,163	39	424.883,711 713.104,93	11.791
41	424.913,258 713.110,593	42	424.919,916 713.114,23	7.587
44	424.935,252 713.128,761	45	424.948,779 713.134,197	14.578
47	424.966,391 713.138,095	48	424.971,18 713.137,53	4.823
50	424.985,297 713.131,286	51	424.990,924 713.130,976	5.636
53	425.008,156 713.135,036	54	425.015,637 713.137,556	7.893
56	425.026,785 713.144,238	57	425.046,777 713.153,321	21.959
59	425.071,788 713.162,133	60	425.081,172 713.166,264	10.253
62	425.101,427 713.169,994	63	425.102,031 713.173,311	3.372
65	425.057,052 713.159,048	66	425.043,184 713.156,168	14.163
68	425.014,409 713.140,308	69	425.007,332 713.137,924	7.468
71	424.990,656 713.133,995	72	424.985,953 713.134,254	4.71
74	424.972,034 713.140,45	75	424.966,34 713.141,122	5.734
77	424.947,807 713.137,04	78	424.933,607 713.131,334	15.303
80	424.918,132 713.116,674	81	424.912,074 713.113,365	6.904
83	424.883,946 713.107,921	84	424.872,727 713.109,102	11.281
86	424.861,063 713.116,521	87	424.854,69 713.122,084	8.46
89	424.843,644 713.124,755	90	424.836,292 713.124,172	7.375
92	424.815,1 713.113,52	93	424.806,774 713.113,734	8.328
95	424.796,877 713.113,449	96	424.788,33 713.119,167	10.284
98	424.748,05 713.123,661	99	424.729,925 713.127,595	18.547
101	424.707,024 713.133,69	102	424.694,58 713.137,96	13.156
104	424.676,039 713.138,87	105	424.665,74 713.139,265	10.307
107	424.650,128 713.143,013	108	424.633,579 713.148,712	17.503
110	424.612,196 713.163,197	111	424.603,765 713.165,237	8.675
113	424.589,389 713.166,69	114	424.587,128 713.167,382	2.365
116	424.587,938 713.173,708	117	424.597,171 713.183,986	13.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	424.717,175 713.127,817	22	424.718,69 713.127,422	1.565
24	424.747,706 713.120,666	25	424.769,42 713.120,345	21.716
27	424.796,061 713.110,385	28	424.797,926 713.109,138	2.243
30	424.815,818 713.110,5	31	424.826,04 713.115,992	11.603
33	424.843,433 713.121,729	34	424.848,693 713.120,562	5.388
36	424.859,103 713.114,249	37	424.865,938 713.108,653	8.834
39	424.883,711 713.104,93	40	424.893,758 713.104,402	10.062
42	424.919,916 713.114,23	43	424.927,98 713.121,912	11.137
45	424.948,779 713.134,197	46	424.958,025 713.136,822	9.612
48	424.971,18 713.137,53	49	424.978,241 713.134,106	7.847
51	424.990,924 713.130,976	52	424.997,419 713.132,511	6.673
54	425.015,637 713.137,556	55	425.019,823 713.139,308	4.538
57	425.046,777 713.153,321	58	425.067,798 713.162,872	23.089
60	425.081,172 713.166,264	61	425.094,184 713.169,081	13.314
63	425.102,031 713.173,311	64	425.080,248 713.169,133	22.18
66	425.043,184 713.156,168	67	425.025,825 713.146,966	19.648
69	425.007,332 713.137,924	70	424.996,73 713.135,431	10.891
72	424.985,953 713.134,254	73	424.979,454 713.136,852	6.999
75	424.966,34 713.141,122	76	424.957,387 713.139,759	9.056
78	424.933,607 713.131,334	79	424.925,917 713.124,09	10.564
81	424.912,074 713.113,365	82	424.893,371 713.107,427	19.623
84	424.872,727 713.109,102	85	424.867,493 713.111,257	5.66
87	424.854,69 713.122,084	88	424.849,4 713.123,478	5.47
90	424.836,292 713.124,172	91	424.824,686 713.118,67	12.844
93	424.806,774 713.113,734	94	424.798,594 713.112,301	8.305
96	424.788,33 713.119,167	97	424.769,775 713.123,34	19.018
99	424.729,925 713.127,595	100	424.718,012 713.130,699	12.311
102	424.694,58 713.137,96	103	424.687,319 713.139,039	7.341
105	424.665,74 713.139,265	106	424.657,932 713.141,139	8.03
108	424.633,579 713.148,712	109	424.621,142 713.158,076	15.568
111	424.603,765 713.165,237	112	424.594,474 713.165,98	9.321
114	424.587,128 713.167,382	115	424.586,358 713.169,853	2.589
117	424.597,171 713.183,986	118	424.607,655 713.193,582	14.213

Vizualizare Proiect CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	424.607,655 713.193,582	1	424.610,063 713.195,463	3.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.194	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4043 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3529, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

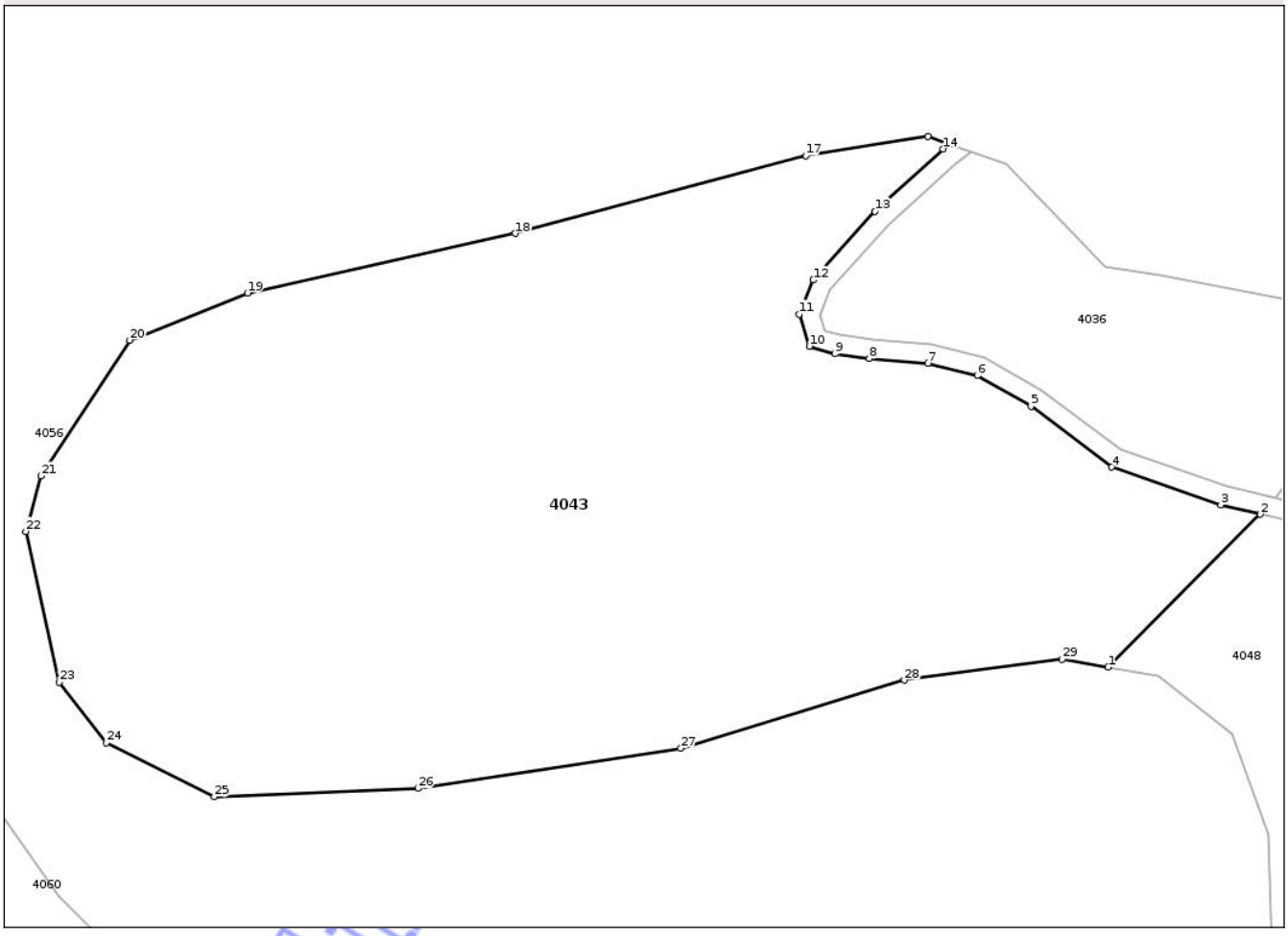
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.194	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.631,614 713.114,678	2	424.655,454 713.138,649	33.807
3	424.649,287 713.140,13	4	424.632,153 713.146,03	18.121
5	424.619,488 713.155,566	6	424.611,076 713.160,381	9.693
7	424.603,29 713.162,266	8	424.594,146 713.162,996	9.173
9	424.588,739 713.163,752	10	424.584,736 713.164,976	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.655,454 713.138,649	3	424.649,287 713.140,13	6.343
4	424.632,153 713.146,03	5	424.619,488 713.155,566	15.854
6	424.611,076 713.160,381	7	424.603,29 713.162,266	8.011
8	424.594,146 713.162,996	9	424.588,739 713.163,752	5.46
10	424.584,736 713.164,976	11	424.583,172 713.169,992	5.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.583,172 713.169,992	12	424.585,359 713.175,326	5.765
13	424.595,037 713.186,1	14	424.605,716 713.195,874	14.477
15	424.606,7 713.196,642	16	424.603,296 713.197,836	3.607
17	424.584,184 713.194,797	18	424.538,575 713.182,641	47.201
19	424.496,587 713.173,306	20	424.478,126 713.165,925	19.881
21	424.464,227 713.144,651	22	424.461,838 713.135,967	9.006
23	424.467,05 713.112,305	24	424.474,442 713.102,861	11.993
25	424.491,383 713.094,395	26	424.523,309 713.095,697	31.952
27	424.564,574 713.101,993	28	424.599,599 713.112,665	36.616
29	424.624,358 713.115,922	1	424.631,614 713.114,678	7.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.585,359 713.175,326	13	424.595,037 713.186,1	14.482
14	424.605,716 713.195,874	15	424.606,7 713.196,642	1.248
16	424.603,296 713.197,836	17	424.584,184 713.194,797	19.352
18	424.538,575 713.182,641	19	424.496,587 713.173,306	43.013
20	424.478,126 713.165,925	21	424.464,227 713.144,651	25.413
22	424.461,838 713.135,967	23	424.467,05 713.112,305	24.23
24	424.474,442 713.102,861	25	424.491,383 713.094,395	18.938
26	424.523,309 713.095,697	27	424.564,574 713.101,993	41.742
28	424.599,599 713.112,665	29	424.624,358 713.115,922	24.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.613	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4044 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3498, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

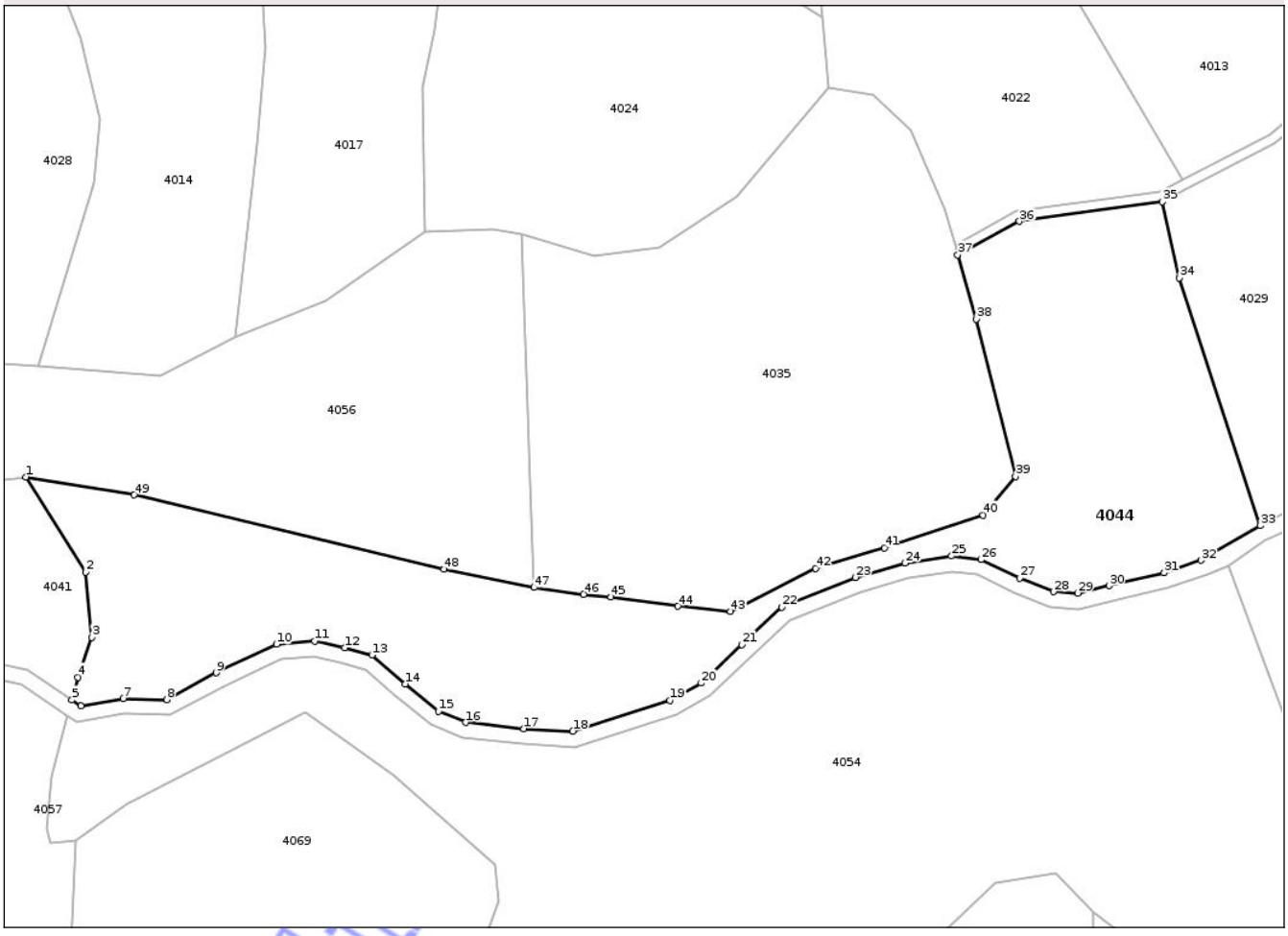
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.613	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.787,987 713.156,363	2	424.799,53 713.138,041	21.655
4	424.798,043 713.117,83	5	424.796,877 713.113,449	4.533
7	424.806,774 713.113,734	8	424.815,1 713.113,52	8.328
10	424.836,292 713.124,172	11	424.843,644 713.124,755	7.375
13	424.854,69 713.122,084	14	424.861,063 713.116,521	8.46
16	424.872,727 713.109,102	17	424.883,946 713.107,921	11.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.799,53 713.138,041	3	424.800,671 713.125,502	12.591
5	424.796,877 713.113,449	6	424.798,594 713.112,301	2.066
8	424.815,1 713.113,52	9	424.824,686 713.118,67	10.882
11	424.843,644 713.124,755	12	424.849,4 713.123,478	5.897
14	424.861,063 713.116,521	15	424.867,493 713.111,257	8.31
17	424.883,946 713.107,921	18	424.893,371 713.107,427	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.800,671 713.125,502	4	424.798,043 713.117,83	8.11
6	424.798,594 713.112,301	7	424.806,774 713.113,734	8.305
9	424.824,686 713.118,67	10	424.836,292 713.124,172	12.844
12	424.849,4 713.123,478	13	424.854,69 713.122,084	5.47
15	424.867,493 713.111,257	16	424.872,727 713.109,102	5.66
18	424.893,371 713.107,427	19	424.912,074 713.113,365	19.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.912,074 713.113,365	20	424.918,132 713.116,674	6.904
22	424.933,607 713.131,334	23	424.947,807 713.137,04	15.303
25	424.966,34 713.141,122	26	424.972,034 713.140,45	5.734
28	424.985,953 713.134,254	29	424.990,656 713.133,995	4.71
31	425.007,332 713.137,924	32	425.014,409 713.140,308	7.468
34	425.010,212 713.194,675	35	425.006,969 713.209,286	14.967
37	424.967,554 713.199,112	38	424.971,066 713.186,7	12.899
40	424.972,389 713.149,009	41	424.953,37 713.142,727	20.03
43	424.923,765 713.130,494	44	424.913,633 713.131,457	10.178
46	424.895,44 713.133,772	47	424.885,936 713.135,089	9.595
49	424.808,836 713.152,89	1	424.787,987 713.156,363	21.137
20	424.918,132 713.116,674	21	424.925,917 713.124,09	10.751
23	424.947,807 713.137,04	24	424.957,387 713.139,759	9.959
26	424.972,034 713.140,45	27	424.979,454 713.136,852	8.246
29	424.990,656 713.133,995	30	424.996,73 713.135,431	6.241
32	425.014,409 713.140,308	33	425.025,825 713.146,966	13.215
35	425.006,969 713.209,286	36	424.979,422 713.205,543	27.8
38	424.971,066 713.186,7	39	424.978,674 713.156,448	31.194
41	424.953,37 713.142,727	42	424.940,138 713.138,76	13.813
44	424.913,633 713.131,457	45	424.900,733 713.133,276	13.028
47	424.885,936 713.135,089	48	424.868,562 713.138,562	17.719
21	424.925,917 713.124,09	22	424.933,607 713.131,334	10.564
24	424.957,387 713.139,759	25	424.966,34 713.141,122	9.056
27	424.979,454 713.136,852	28	424.985,953 713.134,254	6.999
30	424.996,73 713.135,431	31	425.007,332 713.137,924	10.891
33	425.025,825 713.146,966	34	425.010,212 713.194,675	50.199
36	424.979,422 713.205,543	37	424.967,554 713.199,112	13.499
39	424.978,674 713.156,448	40	424.972,389 713.149,009	9.738
42	424.940,138 713.138,76	43	424.923,765 713.130,494	18.341
45	424.900,733 713.133,276	46	424.895,44 713.133,772	5.316
48	424.868,562 713.138,562	49	424.808,836 713.152,89	61.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077, 51

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata, Nr. 238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.262	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800, 2723

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Maramures, Loc numit Sarata, Nr. 238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit în regim de înalțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4045 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3558, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VANCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

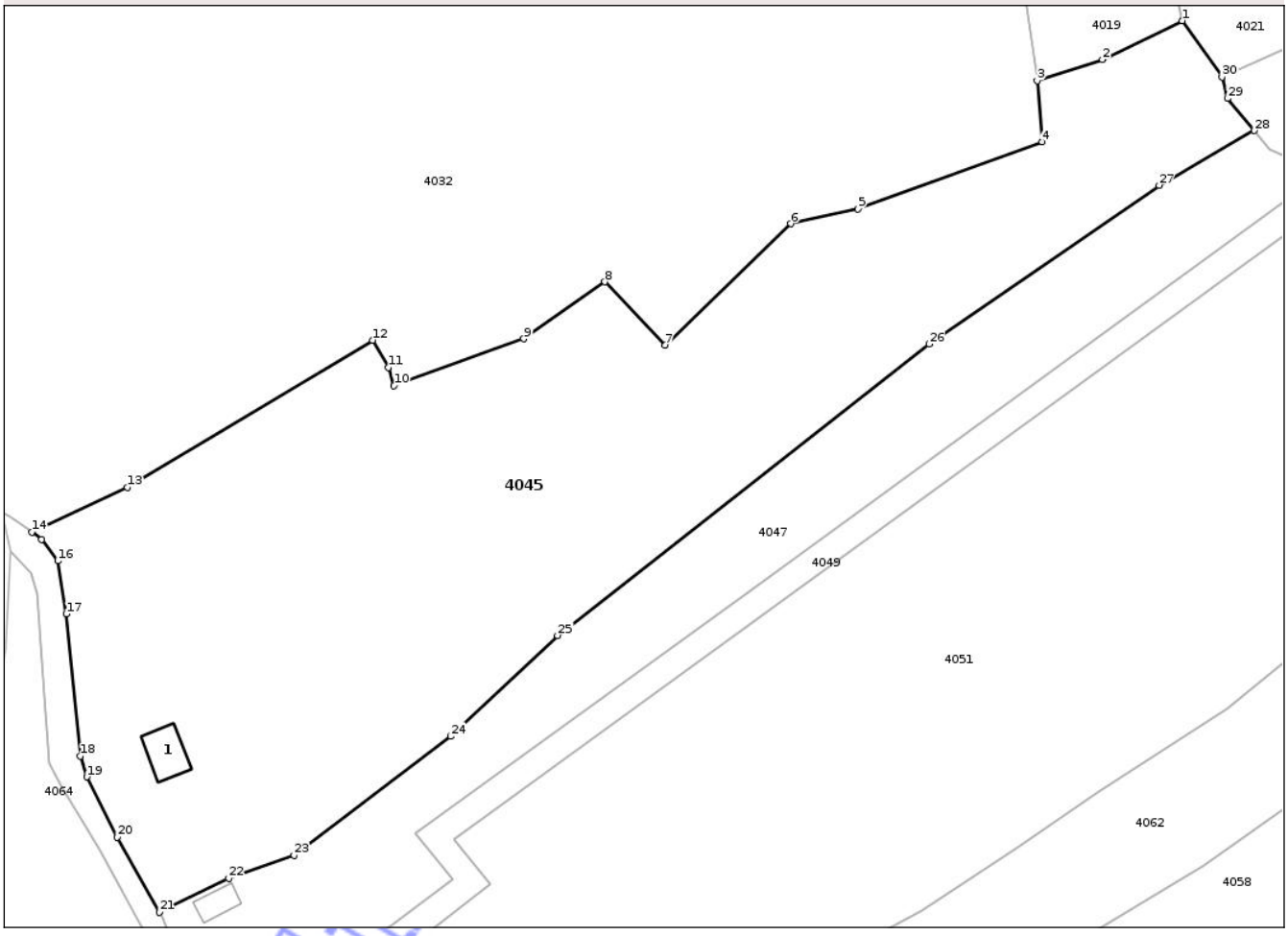
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.262	Parte din nr. topo. 2800, 2723

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	10.762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit în regim de înalţime P, cu fundaţie de piatra, pereţi din lemn, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.225,601 713.216,765	2	424.210,735 713.209,521	16.536
3	424.198,586 713.205,593	4	424.199,532 713.194,21	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.210,735 713.209,521	3	424.198,586 713.205,593	12.769
4	424.199,532 713.194,21	5	424.165,202 713.181,811	36.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.165,202 713.181,811	6	424.152,715 713.179,024	12.795
7	424.129,399 713.156,438	8	424.118,134 713.168,223	16.302
9	424.103,042 713.157,638	10	424.078,887 713.148,933	25.676
11	424.077,844 713.152,307	12	424.074,903 713.157,378	5.862
13	424.029,223 713.130,029	14	424.011,449 713.121,673	19.64
15	424.013,259 713.120,337	16	424.016,334 713.116,351	5.034
17	424.017,866 713.106,481	18	424.020,505 713.080,07	26.543
19	424.021,697 713.076,186	20	424.027,394 713.064,969	12.581
21	424.035,187 713.051,012	22	424.048,103 713.057,326	14.377
23	424.060,265 713.061,636	24	424.089,446 713.083,714	36.592
25	424.109,33 713.102,479	26	424.178,477 713.156,665	87.848
27	424.221,294 713.186,19	28	424.239,046 713.196,334	20.446
29	424.234,024 713.202,309	30	424.232,988 713.206,3	4.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.152,715 713.179,024	7	424.129,399 713.156,438	32.462
8	424.118,134 713.168,223	9	424.103,042 713.157,638	18.434
10	424.078,887 713.148,933	11	424.077,844 713.152,307	3.532
12	424.074,903 713.157,378	13	424.029,223 713.130,029	53.242
14	424.011,449 713.121,673	15	424.013,259 713.120,337	2.25
16	424.016,334 713.116,351	17	424.017,866 713.106,481	9.988
18	424.020,505 713.080,07	19	424.021,697 713.076,186	4.063
20	424.027,394 713.064,969	21	424.035,187 713.051,012	15.985
22	424.048,103 713.057,326	23	424.060,265 713.061,636	12.903
24	424.089,446 713.083,714	25	424.109,33 713.102,479	27.34
26	424.178,477 713.156,665	27	424.221,294 713.186,19	52.01
28	424.239,046 713.196,334	29	424.234,024 713.202,309	7.805
30	424.232,988 713.206,3	1	424.225,601 713.216,765	12.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1891, 1354, 903

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1277/a, 1271, 1279

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4046 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3783, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ARBA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

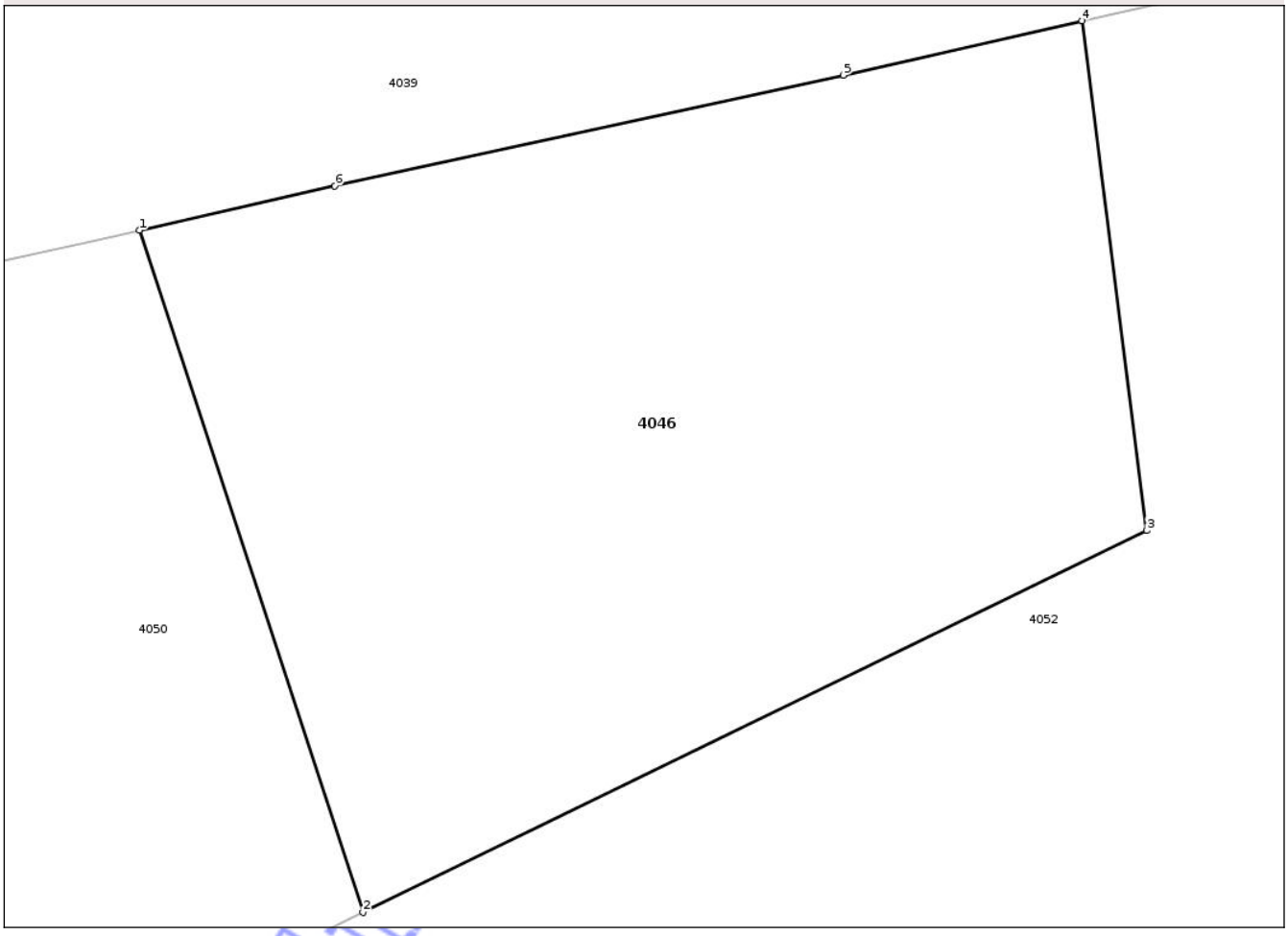
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	Parte din nr. topo. 1277/a, 1271, 1279

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.409	-	-	-	UP-4, UA-151

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.287,748 713.127,486	2	425.299,001 713.093,194	36.092
2	425.299,001 713.093,194	3	425.338,453 713.112,388	43.873
3	425.338,453 713.112,388	4	425.335,196 713.138,023	25.841
4	425.335,196 713.138,023	5	425.323,185 713.135,289	12.319
5	425.323,185 713.135,289	6	425.297,582 713.129,709	26.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.297,582 713.129,709	1	425.287,748 713.127,486	10.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata, Nr. 238A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.257	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Maramures, Loc numit Sarata, Nr. 238A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit în regim de înalțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu țigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4047 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3429, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **STAN ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

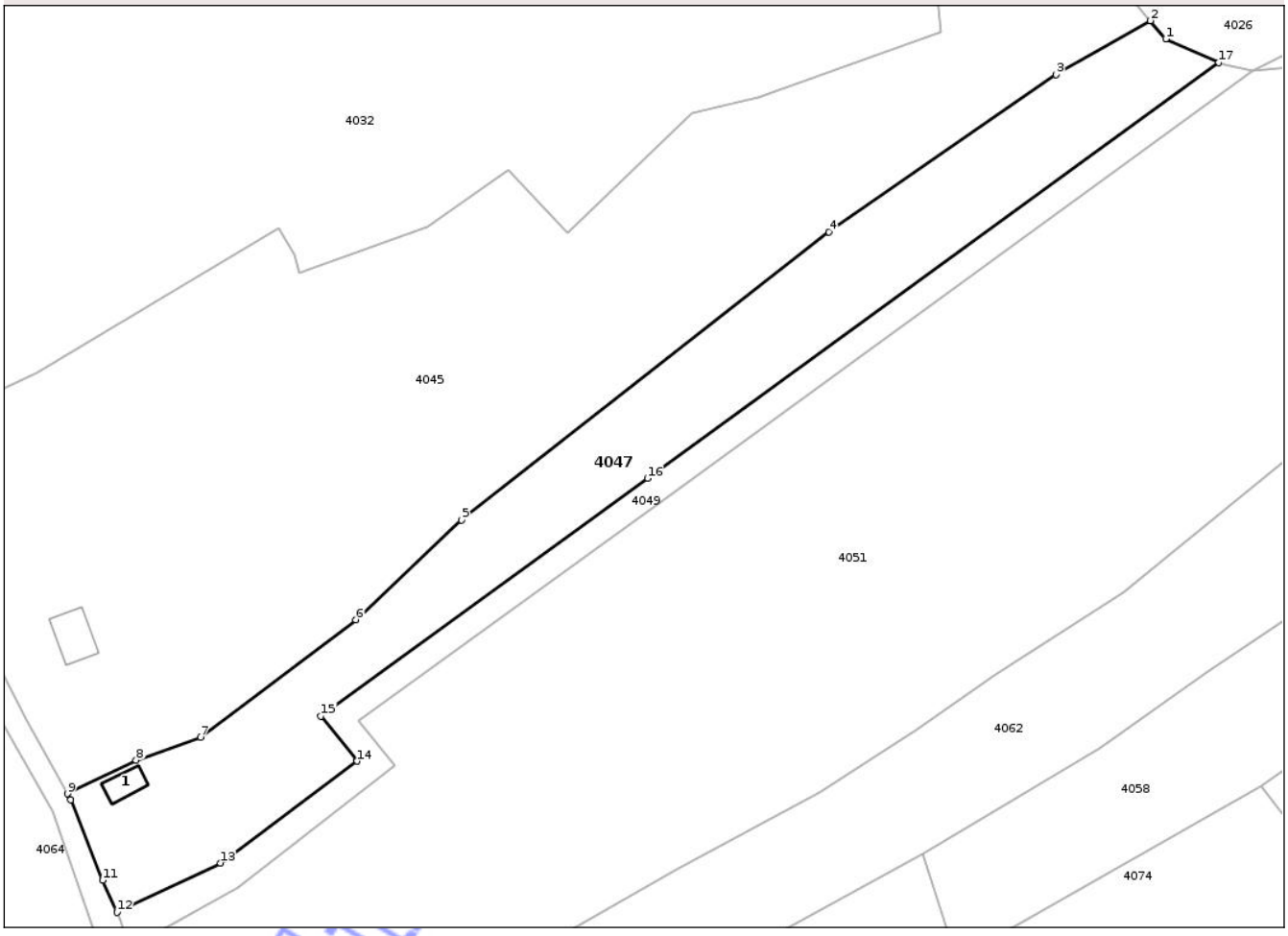
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.257	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	480	-	-	-	
2	faneata	NU	3.777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit în regim de înalţime P, cu fundaţie de piatra, pereţi din lemn, acoperita cu ţigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.241,927 713.192,905	2	424.239,046 713.196,334	4.478
2	424.239,046 713.196,334	3	424.221,294 713.186,19	20.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.221,294 713.186,19	4	424.178,477 713.156,665	52.01
4	424.178,477 713.156,665	5	424.109,33 713.102,479	87.848
5	424.109,33 713.102,479	6	424.089,446 713.083,714	27.34
6	424.089,446 713.083,714	7	424.060,265 713.061,636	36.592
7	424.060,265 713.061,636	8	424.048,103 713.057,326	12.903
8	424.048,103 713.057,326	9	424.035,187 713.051,012	14.377
9	424.035,187 713.051,012	10	424.035,832 713.049,856	1.324
10	424.035,832 713.049,856	11	424.041,811 713.034,748	16.248
11	424.041,811 713.034,748	12	424.044,553 713.028,72	6.622
12	424.044,553 713.028,72	13	424.063,995 713.037,986	21.538
13	424.063,995 713.037,986	14	424.089,717 713.057,127	32.062
14	424.089,717 713.057,127	15	424.082,927 713.065,633	10.884
15	424.082,927 713.065,633	16	424.144,37 713.110,298	75.962
16	424.144,37 713.110,298	17	424.251,92 713.188,479	132.963
17	424.251,92 713.188,479	1	424.241,927 713.192,905	10.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.536	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

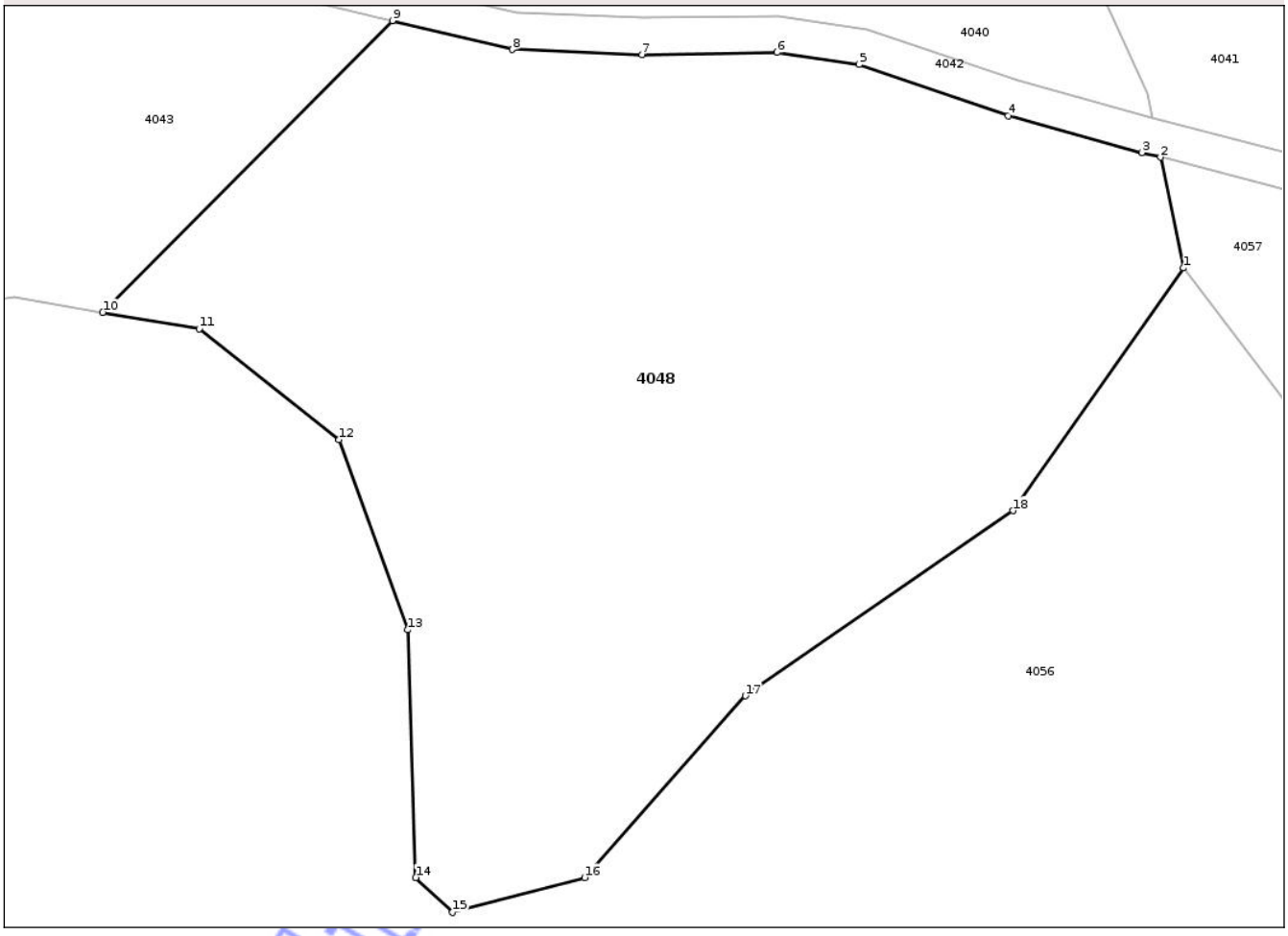
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.536	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.536	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.720,572 713.118,324	2	424.718,69 713.127,422	9.291
2	424.718,69 713.127,422	3	424.717,175 713.127,817	1.565
3	424.717,175 713.127,817	4	424.706,142 713.130,821	11.435
4	424.706,142 713.130,821	5	424.693,867 713.135,033	12.978
5	424.693,867 713.135,033	6	424.687,12 713.136,036	6.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.687,12 713.136,036	7	424.676,004 713.135,869	11.117
7	424.676,004 713.135,869	8	424.665,328 713.136,278	10.684
8	424.665,328 713.136,278	9	424.655,454 713.138,649	10.154
9	424.655,454 713.138,649	10	424.631,614 713.114,678	33.807
10	424.631,614 713.114,678	11	424.639,561 713.113,317	8.063
11	424.639,561 713.113,317	12	424.651,072 713.104,199	14.684
12	424.651,072 713.104,199	13	424.656,719 713.088,569	16.619
13	424.656,719 713.088,569	14	424.657,37 713.068,205	20.374
14	424.657,37 713.068,205	15	424.660,411 713.065,341	4.178
15	424.660,411 713.065,341	16	424.671,27 713.068,205	11.231
16	424.671,27 713.068,205	17	424.684,518 713.083,142	19.965
17	424.684,518 713.083,142	18	424.706,546 713.098,364	26.776
18	424.706,546 713.098,364	1	424.720,572 713.118,324	24.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4049 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3556, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

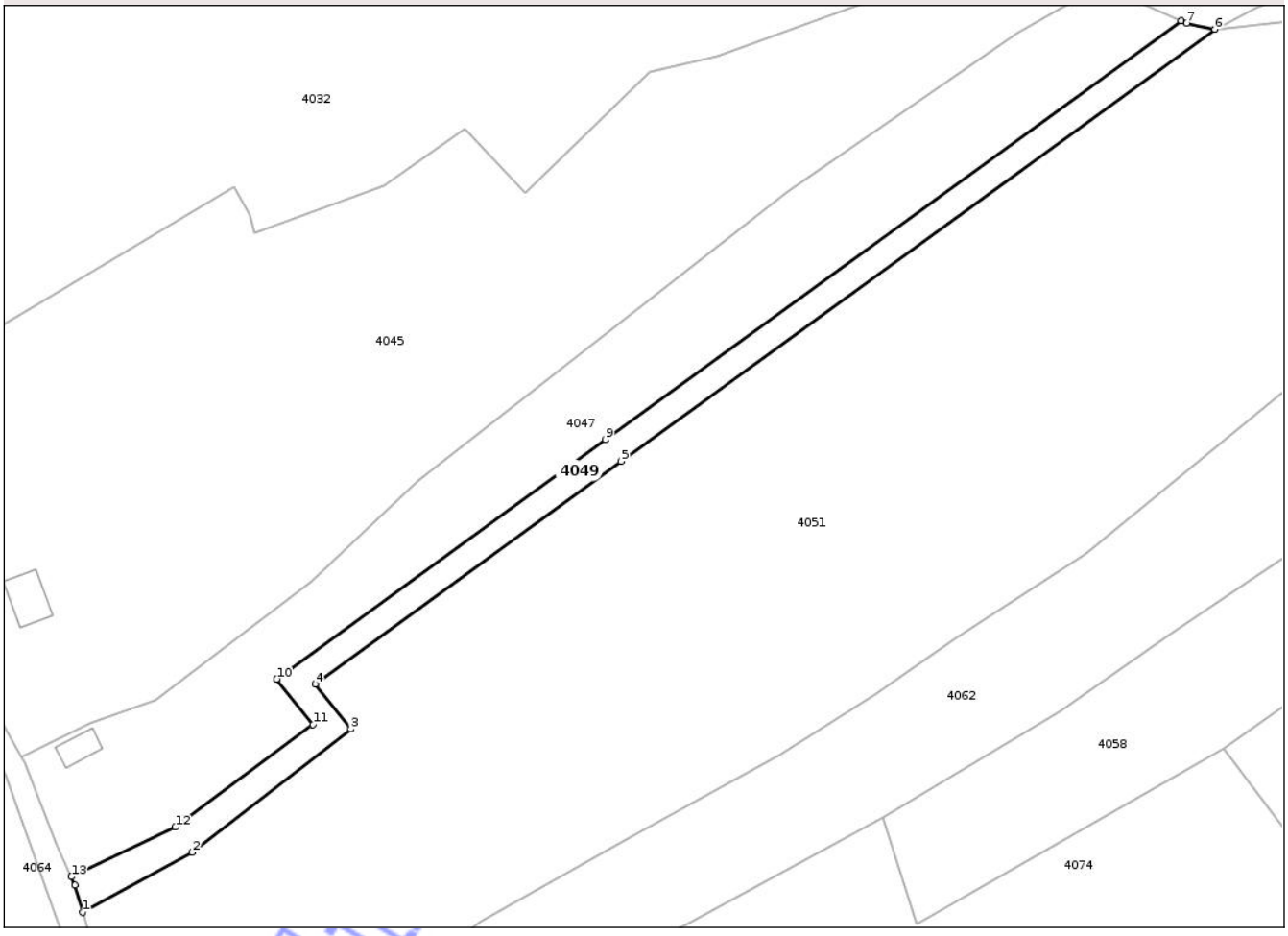
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.046,721 713.022,083	2	424.067,147 713.033,293	23.3
2	424.067,147 713.033,293	3	424.096,788 713.056,283	37.512
3	424.096,788 713.056,283	4	424.090,098 713.064,664	10.724
4	424.090,098 713.064,664	5	424.147,31 713.106,253	70.731
5	424.147,31 713.106,253	6	424.258,234 713.186,887	137.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.258,234 713.186,887	7	424.252,965 713.188,015	5.388
7	424.252,965 713.188,015	8	424.251,92 713.188,479	1.144
8	424.251,92 713.188,479	9	424.144,37 713.110,298	132.963
9	424.144,37 713.110,298	10	424.082,927 713.065,633	75.962
10	424.082,927 713.065,633	11	424.089,717 713.057,127	10.884
11	424.089,717 713.057,127	12	424.063,995 713.037,986	32.062
12	424.063,995 713.037,986	13	424.044,553 713.028,72	21.538
13	424.044,553 713.028,72	14	424.045,272 713.027,134	1.742
14	424.045,272 713.027,134	1	424.046,721 713.022,083	5.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:903, 1354

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1279, 1271

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4050 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3779, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

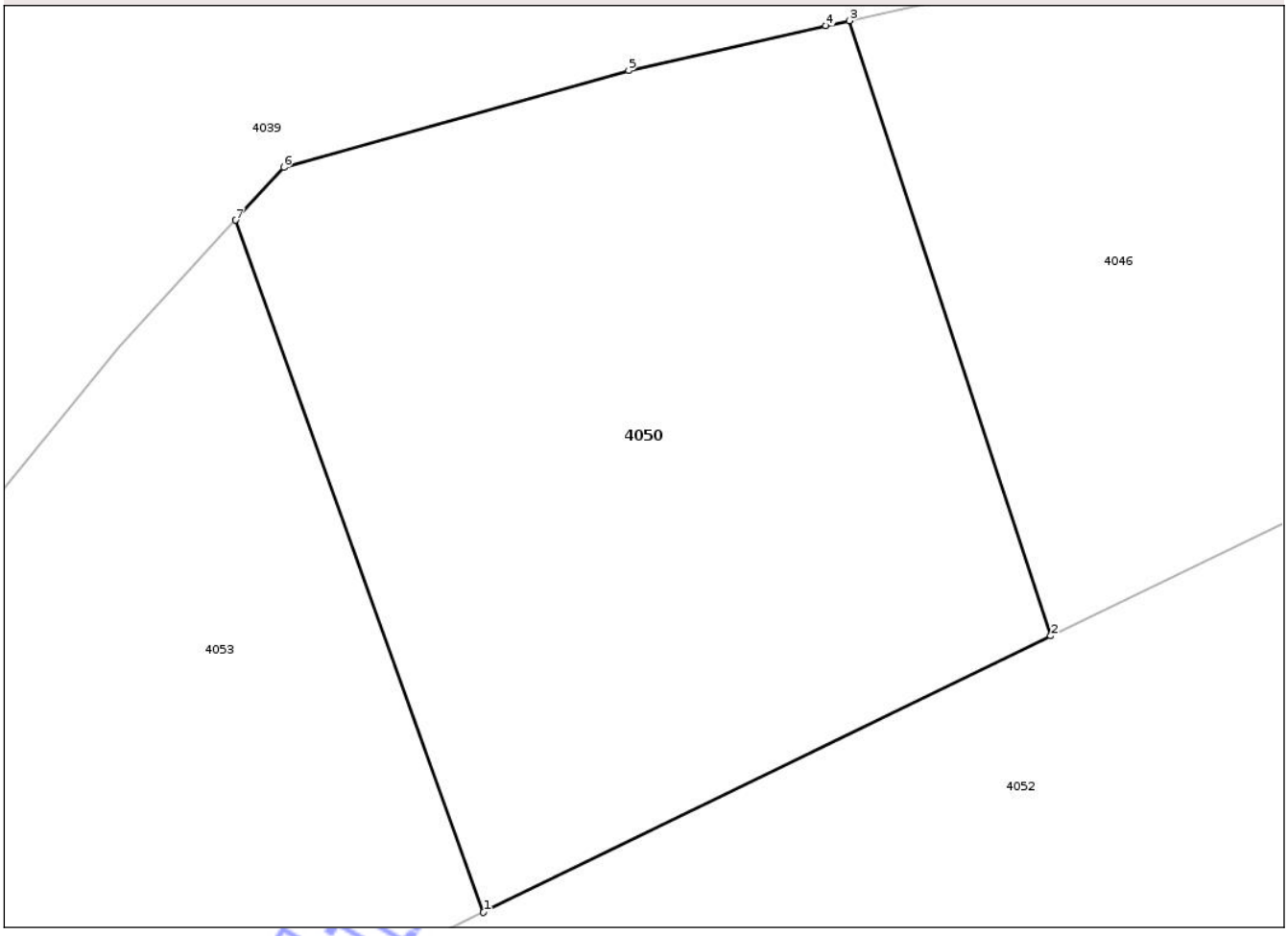
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	Parte din nr. topo. 1279, 1271

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.409	-	-	-	UP-4, UA-151

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.267,338 713.077,789	2	425.299,001 713.093,194	35.212
2	425.299,001 713.093,194	3	425.287,748 713.127,486	36.092
3	425.287,748 713.127,486	4	425.286,455 713.127,194	1.325
4	425.286,455 713.127,194	5	425.275,445 713.124,706	11.288
5	425.275,445 713.124,706	6	425.256,196 713.119,319	19.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.256,196 713.119,319	7	425.253,49 713.116,372	4.0
7	425.253,49 713.116,372	1	425.267,338 713.077,789	40.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.431	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4051 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3436, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOHOTICI DORU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

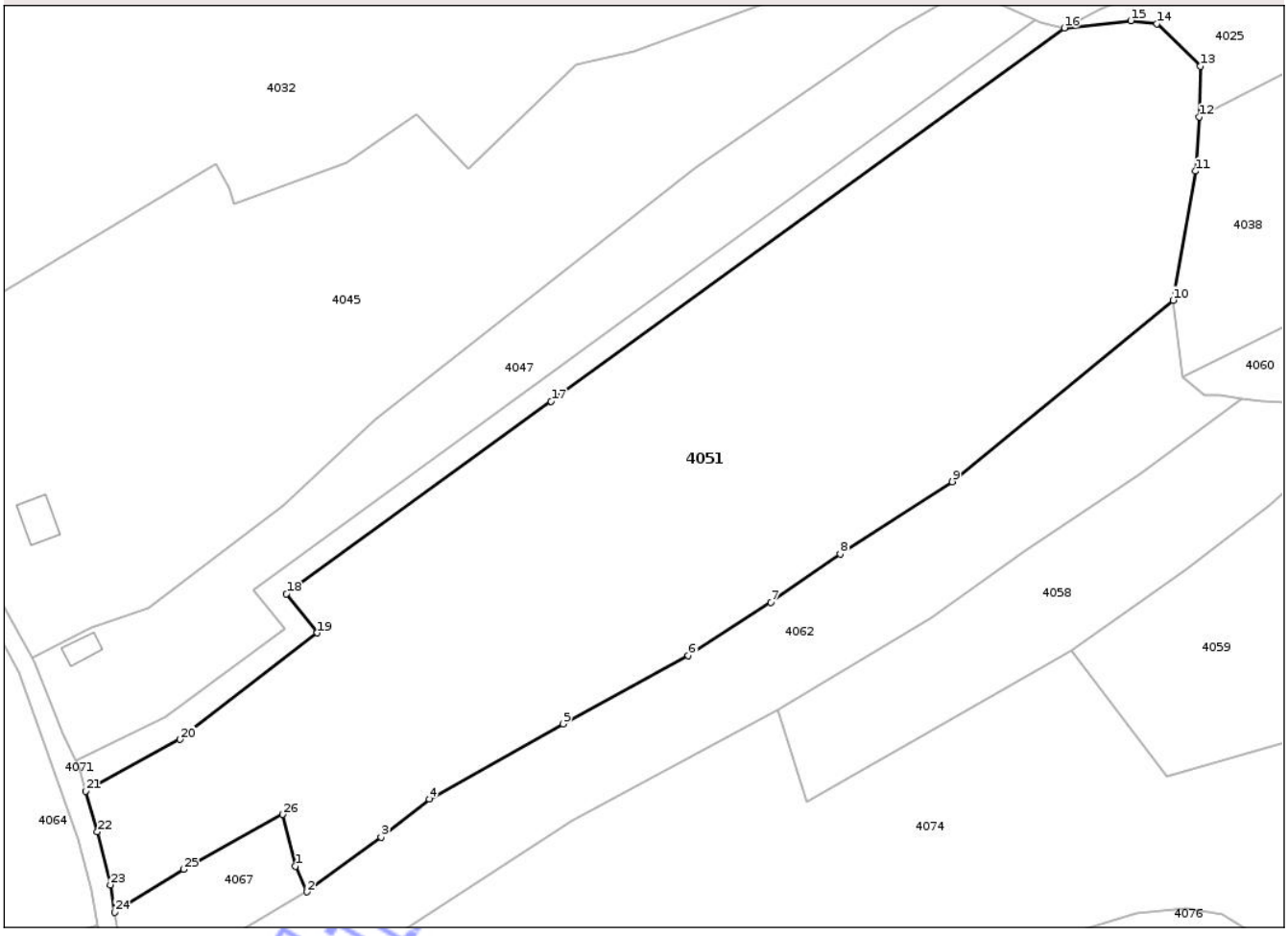
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.431	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.092,042 713.005,903	2	424.094,539 713.000,379	6.062
3	424.110,532 713.012,24	4	424.121,006 713.020,408	13.283
5	424.149,865 713.036,659	6	424.176,982 713.051,413	30.871
7	424.194,777 713.062,907	8	424.209,839 713.073,287	18.292
9	424.234,041 713.088,922	10	424.281,758 713.128,092	61.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.094,539 713.000,379	3	424.110,532 713.012,24	19.911
4	424.121,006 713.020,408	5	424.149,865 713.036,659	33.12
6	424.176,982 713.051,413	7	424.194,777 713.062,907	21.184
8	424.209,839 713.073,287	9	424.234,041 713.088,922	28.813
10	424.281,758 713.128,092	11	424.286,604 713.155,945	28.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.286,604 713.155,945	12	424.287,412 713.167,651	11.734
13	424.287,664 713.178,588	14	424.278,252 713.187,788	13.161
15	424.272,604 713.188,415	16	424.258,234 713.186,887	14.451
17	424.147,31 713.106,253	18	424.090,098 713.064,664	70.731
19	424.096,788 713.056,283	20	424.067,147 713.033,293	37.512
21	424.046,721 713.022,083	22	424.049,224 713.013,357	9.078
23	424.052,087 713.001,922	24	424.053,014 712.995,961	6.033
25	424.067,916 713.005,274	26	424.089,294 713.017,093	24.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.287,412 713.167,651	13	424.287,664 713.178,588	10.94
14	424.278,252 713.187,788	15	424.272,604 713.188,415	5.683
16	424.258,234 713.186,887	17	424.147,31 713.106,253	137.135
18	424.090,098 713.064,664	19	424.096,788 713.056,283	10.724
20	424.067,147 713.033,293	21	424.046,721 713.022,083	23.3
22	424.049,224 713.013,357	23	424.052,087 713.001,922	11.788
24	424.053,014 712.995,961	25	424.067,916 713.005,274	17.573
26	424.089,294 713.017,093	1	424.092,042 713.005,903	11.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1891, 1896, 1354, 903

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1277/a, 1276, 1271, 1279

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4052 / 02/02/2026		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6020/18, din 03/02/1994 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARBA MARIA**, lipsa CNP 2) **VANCEA VICTORIA**, lipsa CNP 3) **ARBA IOAN**, lipsa CNP 4) **ULICI IOANA**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

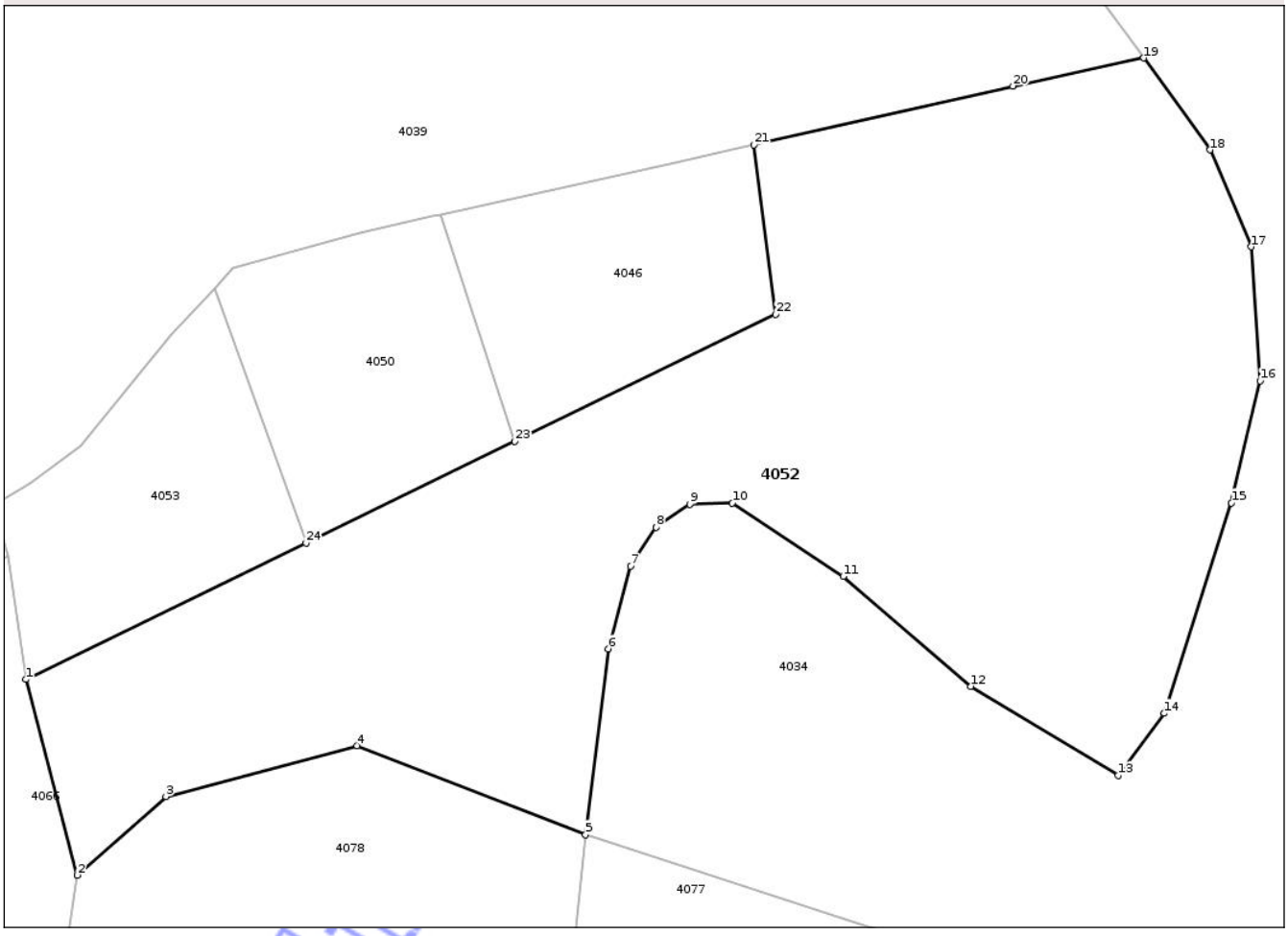
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Parte din nr. topo. 1277/a, 1276, 1271, 1279

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP-4, UA-151a

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.224,915 713.057,149	2	425.232,688 713.027,565	30.588
3	425.246,108 713.039,462	4	425.275,06 713.047,165	29.959
5	425.309,71 713.033,696	6	425.313,164 713.061,802	28.317
7	425.316,486 713.074,303	8	425.320,394 713.080,163	7.044
9	425.325,475 713.083,679	10	425.331,924 713.083,874	6.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.232,688 713.027,565	3	425.246,108 713.039,462	17.935
4	425.275,06 713.047,165	5	425.309,71 713.033,696	37.175
6	425.313,164 713.061,802	7	425.316,486 713.074,303	12.935
8	425.320,394 713.080,163	9	425.325,475 713.083,679	6.179
10	425.331,924 713.083,874	11	425.348,729 713.072,74	20.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.348,729 713.072,74	12	425.368,075 713.056,138	25.493
13	425.390,352 713.042,66	14	425.397,388 713.052,036	11.722
15	425.407,549 713.083,874	16	425.411,899 713.102,318	18.95
17	425.410,532 713.122,632	18	425.404,278 713.137,281	15.928
19	425.394,249 713.151,186	20	425.374,422 713.146,953	20.274
21	425.335,196 713.138,023	22	425.338,453 713.112,388	25.841
23	425.299,001 713.093,194	24	425.267,338 713.077,789	35.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.368,075 713.056,138	13	425.390,352 713.042,66	26.037
14	425.397,388 713.052,036	15	425.407,549 713.083,874	33.42
16	425.411,899 713.102,318	17	425.410,532 713.122,632	20.36
18	425.404,278 713.137,281	19	425.394,249 713.151,186	17.145
20	425.374,422 713.146,953	21	425.335,196 713.138,023	40.23
22	425.338,453 713.112,388	23	425.299,001 713.093,194	43.873
24	425.267,338 713.077,789	1	425.224,915 713.057,149	47.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:903

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1279

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4053 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3778, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VICTORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

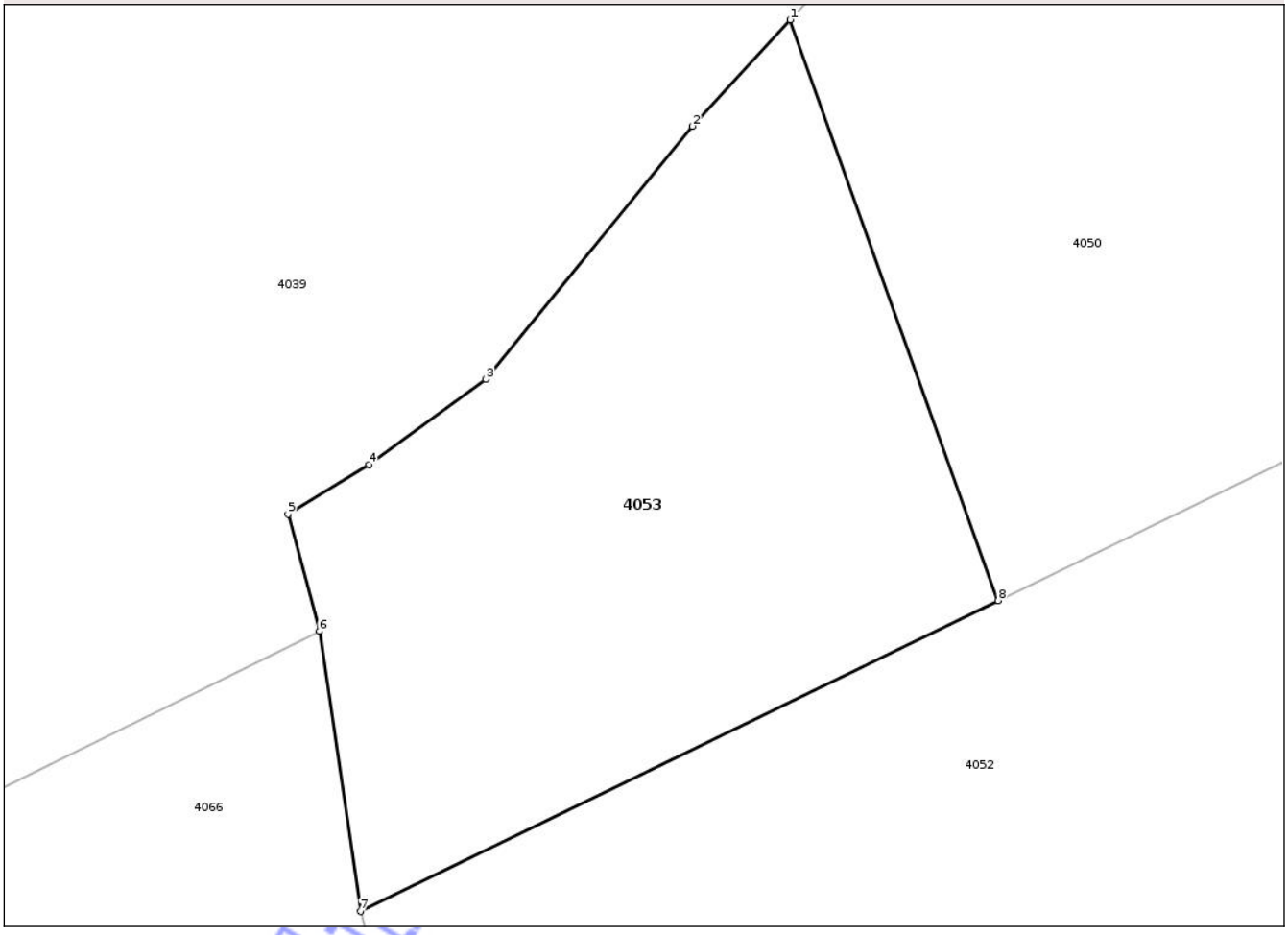
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	Parte din nr. topo. 1279

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.409	-	-	-	UP-4, UA-151

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.253,49 713.116,372	2	425.246,999 713.109,301	9.599
2	425.246,999 713.109,301	3	425.233,252 713.092,498	21.71
3	425.233,252 713.092,498	4	425.225,478 713.086,82	9.626
4	425.225,478 713.086,82	5	425.220,097 713.083,533	6.306
5	425.220,097 713.083,533	6	425.222,19 713.075,763	8.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.222,19 713.075,763	7	425.224,915 713.057,149	18.813
7	425.224,915 713.057,149	8	425.267,338 713.077,789	47.178
8	425.267,338 713.077,789	1	425.253,49 713.116,372	40.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.267	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4054 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3497, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

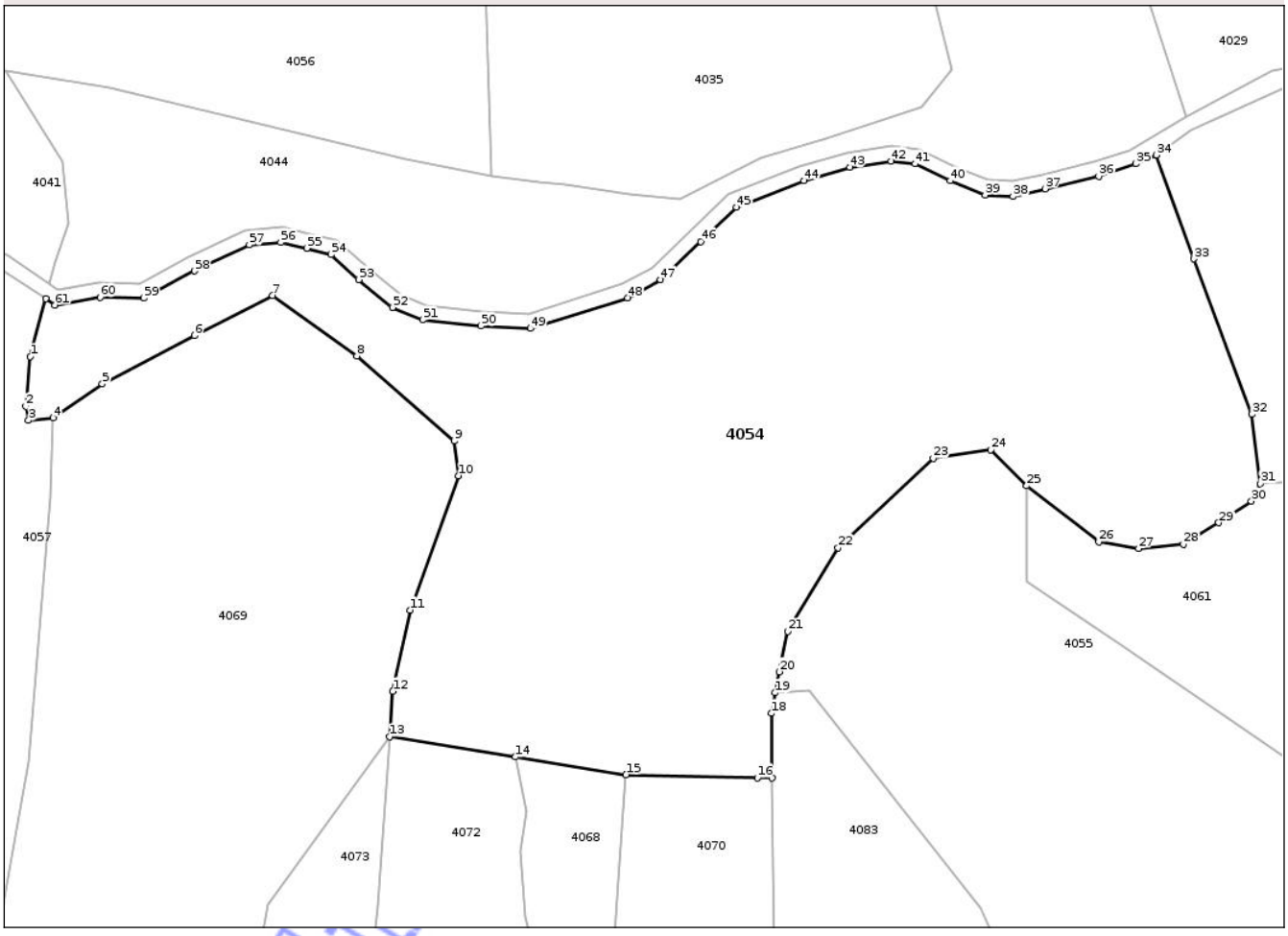
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.267	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.792,96 713.098,732	2	424.792,083 713.088,744	10.026
4	424.797,517 713.086,467	5	424.807,471 713.093,261	12.052
7	424.841,785 713.111,016	8	424.858,741 713.098,91	20.833
10	424.879,186 713.074,79	11	424.869,435 713.047,752	28.744
13	424.865,346 713.022,284	14	424.890,676 713.018,221	25.654
16	424.939,44 713.014,043	17	424.942,413 713.013,975	2.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.792,083 713.088,744	3	424.792,609 713.085,941	2.852
5	424.807,471 713.093,261	6	424.826,041 713.102,945	20.944
8	424.858,741 713.098,91	9	424.878,32 713.081,76	26.028
11	424.869,435 713.047,752	12	424.865,975 713.031,402	16.711
14	424.890,676 713.018,221	15	424.912,933 713.014,65	22.542
17	424.942,413 713.013,975	18	424.942,222 713.026,986	13.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.792,609 713.085,941	4	424.797,517 713.086,467	4.936
6	424.826,041 713.102,945	7	424.841,785 713.111,016	17.692
9	424.878,32 713.081,76	10	424.879,186 713.074,79	7.023
12	424.865,975 713.031,402	13	424.865,346 713.022,284	9.139
15	424.912,933 713.014,65	16	424.939,44 713.014,043	26.514
18	424.942,222 713.026,986	19	424.943,006 713.031,135	4.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.943,006 713.031,135	20	424.943,801 713.035,346	4.286
22	424.955,696 713.060,284	23	424.974,843 713.078,262	26.264
25	424.993,66 713.072,753	26	425.008,213 713.061,516	18.386
28	425.025,226 713.060,996	29	425.032,343 713.065,334	8.335
31	425.040,71 713.073,194	32	425.038,97 713.087,113	14.027
34	425.019,823 713.139,308	35	425.015,637 713.137,556	4.538
37	424.997,419 713.132,511	38	424.990,924 713.130,976	6.673
40	424.978,241 713.134,106	41	424.971,18 713.137,53	7.847
43	424.958,025 713.136,822	44	424.948,779 713.134,197	9.612
46	424.927,98 713.121,912	47	424.919,916 713.114,23	11.137
49	424.893,758 713.104,402	50	424.883,711 713.104,93	10.062
52	424.865,938 713.108,653	53	424.859,103 713.114,249	8.834
55	424.848,693 713.120,562	56	424.843,433 713.121,729	5.388
58	424.826,04 713.115,992	59	424.815,818 713.110,5	11.603
61	424.797,926 713.109,138	62	424.796,061 713.110,385	2.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.943,801 713.035,346	21	424.945,542 713.043,466	8.304
23	424.974,843 713.078,262	24	424.986,447 713.080,002	11.734
26	425.008,213 713.061,516	27	425.016,199 713.060,128	8.105
29	425.032,343 713.065,334	30	425.038,94 713.069,672	7.895
32	425.038,97 713.087,113	33	425.027,366 713.118,43	33.398
35	425.015,637 713.137,556	36	425.008,156 713.135,036	7.893
38	424.990,924 713.130,976	39	424.985,297 713.131,286	5.636
41	424.971,18 713.137,53	42	424.966,391 713.138,095	4.823
44	424.948,779 713.134,197	45	424.935,252 713.128,761	14.578
47	424.919,916 713.114,23	48	424.913,258 713.110,593	7.587
50	424.883,711 713.104,93	51	424.871,984 713.106,163	11.791
53	424.859,103 713.114,249	54	424.853,57 713.119,277	7.476
56	424.843,433 713.121,729	57	424.837,078 713.121,226	6.374
59	424.815,818 713.110,5	60	424.806,997 713.110,728	8.824
62	424.796,061 713.110,385	1	424.792,96 713.098,732	12.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.945,542 713.043,466	22	424.955,696 713.060,284	19.646
24	424.986,447 713.080,002	25	424.993,66 713.072,753	10.226
27	425.016,199 713.060,128	28	425.025,226 713.060,996	9.069
30	425.038,94 713.069,672	31	425.040,71 713.073,194	3.942
33	425.027,366 713.118,43	34	425.019,823 713.139,308	22.199
36	425.008,156 713.135,036	37	424.997,419 713.132,511	11.031
39	424.985,297 713.131,286	40	424.978,241 713.134,106	7.598
42	424.966,391 713.138,095	43	424.958,025 713.136,822	8.462
45	424.935,252 713.128,761	46	424.927,98 713.121,912	9.989
48	424.913,258 713.110,593	49	424.893,758 713.104,402	20.459
51	424.871,984 713.106,163	52	424.865,938 713.108,653	6.538
54	424.853,57 713.119,277	55	424.848,693 713.120,562	5.044
57	424.837,078 713.121,226	58	424.826,04 713.115,992	12.217
60	424.806,997 713.110,728	61	424.797,926 713.109,138	9.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252, 1354, 903

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Șâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.537	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 1271, 1279

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4055 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

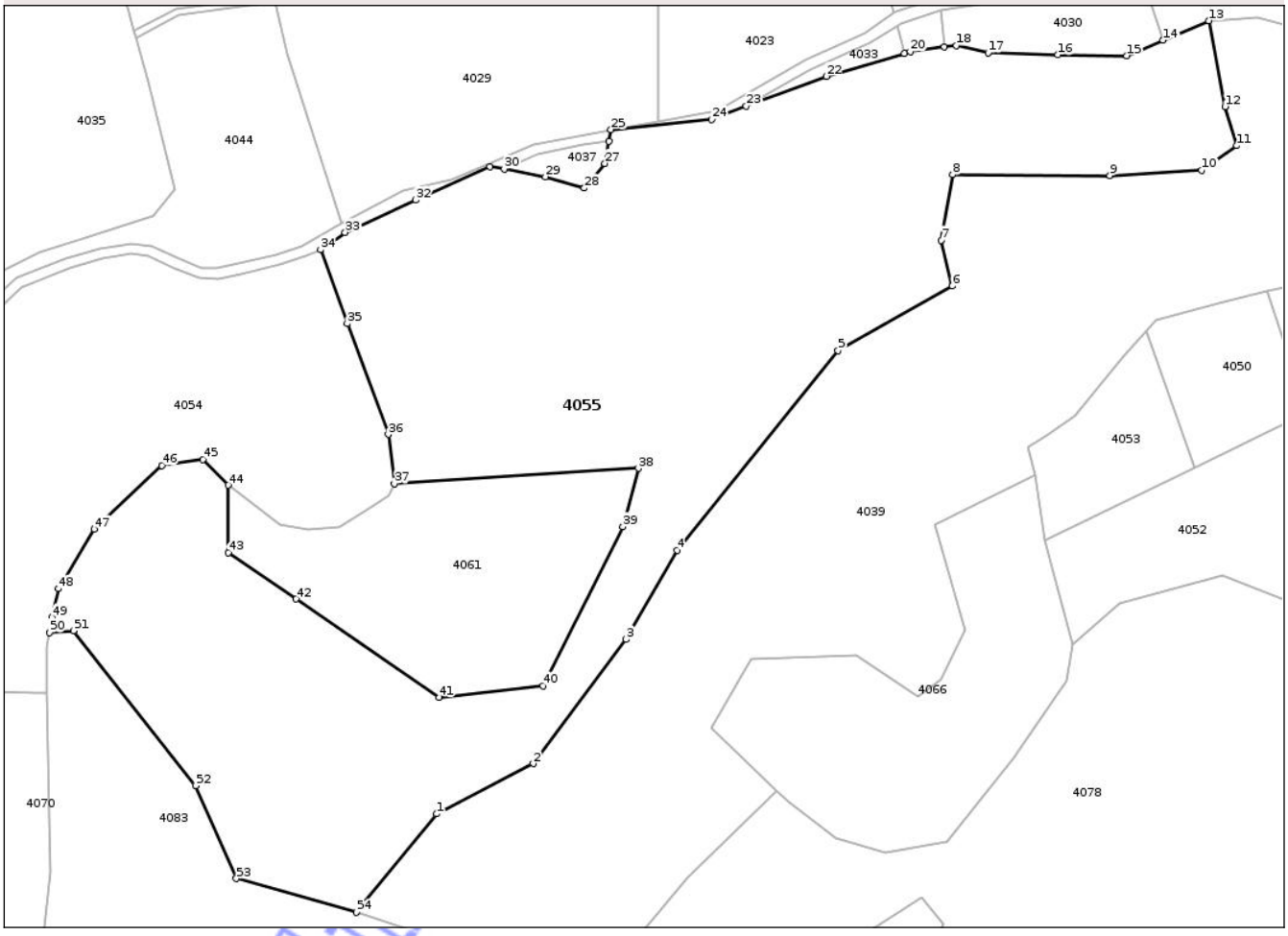
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.537	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 1271, 1279

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.424	-	-	-	UP IV UA 151B
2	drum	NU	113	-	-	-	UP IV UA 151B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.052,67 712.979,812	2	425.079,991 712.994,03	30.799
2	425.079,991 712.994,03	3	425.106,309 713.029,167	43.901
3	425.106,309 713.029,167	4	425.120,762 713.054,337	29.024
4	425.120,762 713.054,337	5	425.166,342 713.110,801	72.566
5	425.166,342 713.110,801	6	425.198,648 713.129,07	37.114
6	425.198,648 713.129,07	7	425.195,45 713.142,011	13.33
7	425.195,45 713.142,011	8	425.198,752 713.160,54	18.821
8	425.198,752 713.160,54	9	425.243,307 713.160,304	44.555
9	425.243,307 713.160,304	10	425.269,291 713.161,826	26.028
10	425.269,291 713.161,826	11	425.279,225 713.168,742	12.105
11	425.279,225 713.168,742	12	425.275,853 713.179,794	11.555
12	425.275,853 713.179,794	13	425.271,3 713.204,085	24.714
13	425.271,3 713.204,085	14	425.258,348 713.198,564	14.08
14	425.258,348 713.198,564	15	425.248,082 713.194,188	11.159
15	425.248,082 713.194,188	16	425.228,517 713.194,479	19.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.228,517 713.194,479	17	425.208,789 713.195,059	19.736
17	425.208,789 713.195,059	18	425.199,796 713.197,089	9.219
18	425.199,796 713.197,089	19	425.196,451 713.196,643	3.374
19	425.196,451 713.196,643	20	425.186,742 713.195,349	9.796
20	425.186,742 713.195,349	21	425.185,041 713.194,852	1.772
21	425.185,041 713.194,852	22	425.162,953 713.188,39	23.014
22	425.162,953 713.188,39	23	425.140,357 713.179,92	24.131
23	425.140,357 713.179,92	24	425.130,461 713.176,211	10.568
24	425.130,461 713.176,211	25	425.102,031 713.173,311	28.578
25	425.102,031 713.173,311	26	425.101,427 713.169,994	3.372
26	425.101,427 713.169,994	27	425.100,29 713.163,742	6.355
27	425.100,29 713.163,742	28	425.094,488 713.156,783	9.061
28	425.094,488 713.156,783	29	425.083,464 713.159,972	11.476
29	425.083,464 713.159,972	30	425.071,788 713.162,133	11.875
30	425.071,788 713.162,133	31	425.067,798 713.162,872	4.058
31	425.067,798 713.162,872	32	425.046,777 713.153,321	23.089
32	425.046,777 713.153,321	33	425.026,785 713.144,238	21.959
33	425.026,785 713.144,238	34	425.019,823 713.139,308	8.531
34	425.019,823 713.139,308	35	425.027,366 713.118,43	22.199
35	425.027,366 713.118,43	36	425.038,97 713.087,113	33.398
36	425.038,97 713.087,113	37	425.040,71 713.073,194	14.027
37	425.040,71 713.073,194	38	425.109,756 713.077,544	69.182
38	425.109,756 713.077,544	39	425.105,404 713.061,015	17.092
39	425.105,404 713.061,015	40	425.082,776 713.016,069	50.321
40	425.082,776 713.016,069	41	425.053,462 713.012,728	29.504
41	425.053,462 713.012,728	42	425.012,847 713.040,566	49.239
42	425.012,847 713.040,566	43	424.993,66 713.053,614	23.204
43	424.993,66 713.053,614	44	424.993,66 713.072,753	19.138
44	424.993,66 713.072,753	45	424.986,447 713.080,002	10.226
45	424.986,447 713.080,002	46	424.974,843 713.078,262	11.734
46	424.974,843 713.078,262	47	424.955,696 713.060,284	26.264
47	424.955,696 713.060,284	48	424.945,542 713.043,466	19.646
48	424.945,542 713.043,466	49	424.943,801 713.035,346	8.304
49	424.943,801 713.035,346	50	424.943,006 713.031,135	4.286
50	424.943,006 713.031,135	51	424.949,862 713.031,617	6.873
51	424.949,862 713.031,617	52	424.984,513 712.987,803	55.861
52	424.984,513 712.987,803	53	424.995,989 712.961,522	28.677
53	424.995,989 712.961,522	54	425.029,959 712.951,968	35.288
54	425.029,959 712.951,968	1	425.052,67 712.979,812	35.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252, 1077, 84

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Șâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75.375	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 2800, 2576

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4056 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

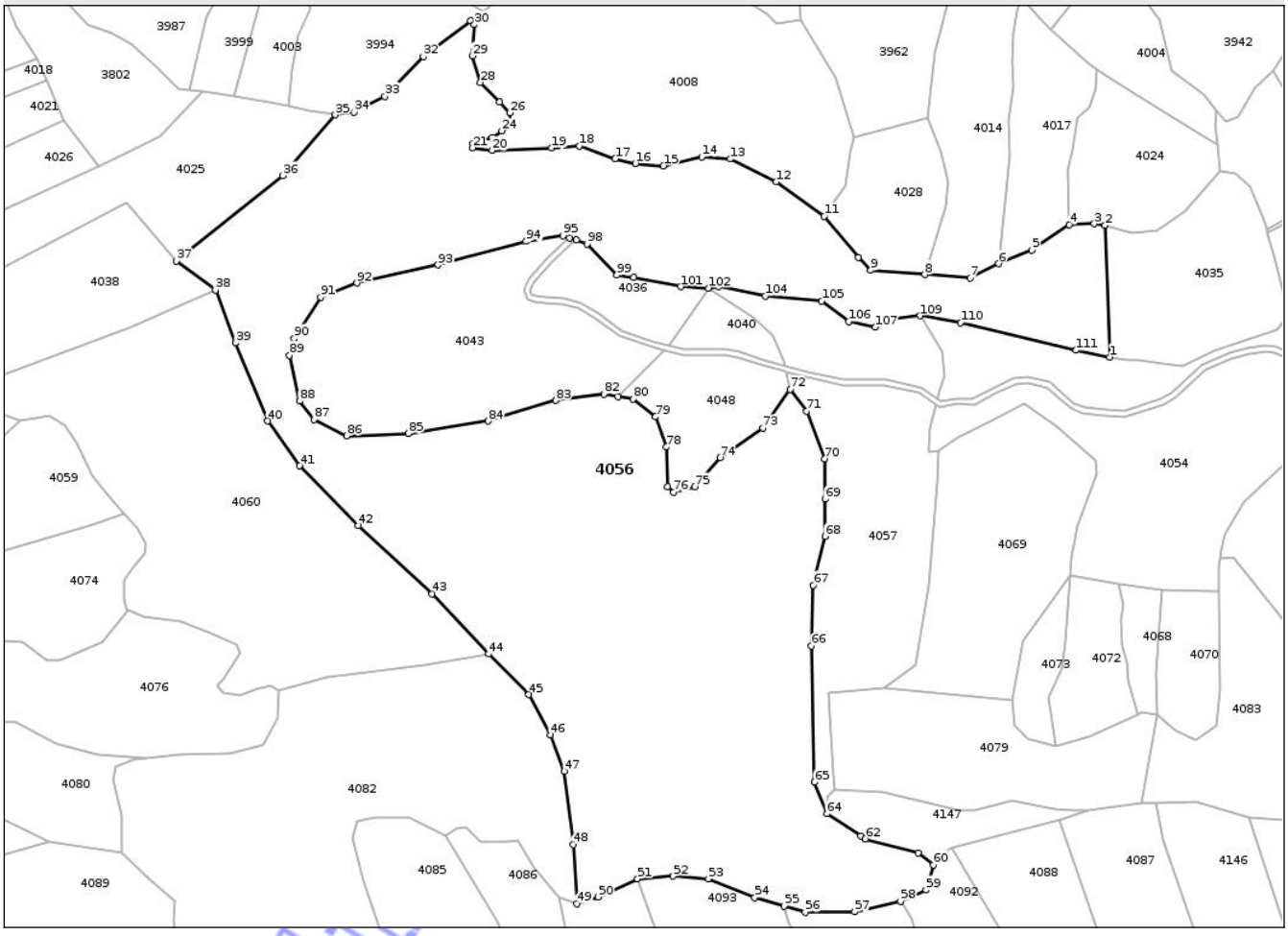
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75.375	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 2800, 2576

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	75.220	-	-	-	UP IV UA 213
2	drum	NU	155	-	-	-	UP IV UA 213

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.885,936 713.135,089	2	424.883,547 713.203,036	67.99
4	424.864,87 713.203,47	5	424.845,758 713.190,228	23.251
7	424.813,832 713.175,9	8	424.790,376 713.177,637	23.52
10	424.756,061 713.186,586	11	424.738,211 713.207,697	27.646
13	424.689,645 713.237,288	14	424.674,929 713.238,514	14.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.883,547 713.203,036	3	424.877,901 713.203,904	5.713
5	424.845,758 713.190,228	6	424.828,383 713.183,282	18.712
8	424.790,376 713.177,637	9	424.762,359 713.179,808	28.101
11	424.738,211 713.207,697	12	424.713,49 713.225,575	30.508
14	424.674,929 713.238,514	15	424.655,171 713.233,747	20.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.877,901 713.203,904	4	424.864,87 713.203,47	13.038
6	424.828,383 713.183,282	7	424.813,832 713.175,9	16.316
9	424.762,359 713.179,808	10	424.756,061 713.186,586	9.253
12	424.713,49 713.225,575	13	424.689,645 713.237,288	26.567
15	424.655,171 713.233,747	16	424.640,728 713.234,972	14.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	424.640,728 713.234,972	17	424.630,236 713.237,424	10.774
19	424.597,351 713.243,023	20	424.566,557 713.241,797	30.819
22	424.556,746 713.245,338	23	424.566,693 713.248,471	10.428
25	424.575,959 713.255,008	26	424.575,686 713.261,137	6.135
28	424.560,551 713.276,866	29	424.556,327 713.290,486	14.26
31	424.555,42 713.308,729	32	424.531,001 713.290,264	30.614
34	424.495,07 713.261,534	35	424.485,534 713.260,168	9.633
37	424.403,315 713.184,605	38	424.423,508 713.169,67	25.116
40	424.450,488 713.102,052	41	424.467,041 713.078,888	28.471
43	424.535,572 713.012,704	44	424.564,765 712.981,69	42.592
46	424.596,696 712.939,916	47	424.603,967 712.921,294	19.992
49	424.610,39 712.852,759	50	424.621,399 712.856,335	11.575
52	424.660,206 712.867,064	53	424.678,371 712.865,689	18.217
55	424.717,458 712.851,599	56	424.728,462 712.848,357	11.472
58	424.777,728 712.854,134	59	424.790,939 712.859,912	14.419
61	424.786,81 712.879,169	62	424.759,563 712.886,321	28.17
64	424.739,746 712.899,251	65	424.733,284 712.915,455	17.445
67	424.732,68 713.017,19	68	424.738,712 713.042,551	26.069
70	424.738,497 713.082,563	71	424.729,171 713.107,109	26.258
73	424.706,546 713.098,364	74	424.684,518 713.083,142	26.776
76	424.660,411 713.065,341	77	424.657,37 713.068,205	4.178
79	424.651,072 713.104,199	80	424.639,561 713.113,317	14.684
82	424.624,358 713.115,922	83	424.599,599 713.112,665	24.972
85	424.523,309 713.095,697	86	424.491,383 713.094,395	31.952
88	424.467,05 713.112,305	89	424.461,838 713.135,967	24.23
91	424.478,126 713.165,925	92	424.496,587 713.173,306	19.881
94	424.584,184 713.194,797	95	424.603,296 713.197,836	19.352
97	424.610,063 713.195,463	98	424.615,675 713.193,495	5.947
100	424.639,782 713.176,128	101	424.664,107 713.171,352	24.789
103	424.683,521 713.171,559	104	424.707,846 713.166,566	24.832
106	424.750,848 713.153,324	107	424.764,748 713.150,502	14.183
109	424.787,987 713.156,363	110	424.808,836 713.152,89	21.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	424.630,236 713.237,424	18	424.611,795 713.243,976	19.571
20	424.566,557 713.241,797	21	424.556,337 713.243,159	10.31
23	424.566,693 713.248,471	24	424.571,598 713.251,876	5.972
26	424.575,686 713.261,137	27	424.570,362 713.266,652	7.665
29	424.556,327 713.290,486	30	424.557,417 713.306,694	16.244
32	424.531,001 713.290,264	33	424.511,207 713.269,599	28.616
35	424.485,534 713.260,168	36	424.458,4 713.228,748	41.515
38	424.423,508 713.169,67	39	424.433,934 713.142,424	29.172
41	424.467,041 713.078,888	42	424.497,5 713.048,112	43.3
44	424.564,765 712.981,69	45	424.585,563 712.960,81	29.47
47	424.603,967 712.921,294	48	424.608,511 712.883,366	38.198
50	424.621,399 712.856,335	51	424.641,766 712.865,689	22.412
53	424.678,371 712.865,689	54	424.702,316 712.856,06	25.808
56	424.728,462 712.848,357	57	424.754,058 712.848,632	25.597
59	424.790,939 712.859,912	60	424.794,792 712.872,841	13.492
62	424.759,563 712.886,321	63	424.757,309 712.887,792	2.691
65	424.733,284 712.915,455	66	424.731,702 712.985,866	70.429
68	424.738,712 713.042,551	69	424.738,712 713.061,757	19.206
71	424.729,171 713.107,109	72	424.720,572 713.118,324	14.132
74	424.684,518 713.083,142	75	424.671,27 713.068,205	19.965
77	424.657,37 713.068,205	78	424.656,719 713.088,569	20.374
80	424.639,561 713.113,317	81	424.631,614 713.114,678	8.063
83	424.599,599 713.112,665	84	424.564,574 713.101,993	36.616
86	424.491,383 713.094,395	87	424.474,442 713.102,861	18.938
89	424.461,838 713.135,967	90	424.464,227 713.144,651	9.006
92	424.496,587 713.173,306	93	424.538,575 713.182,641	43.013
95	424.603,296 713.197,836	96	424.606,7 713.196,642	3.607
98	424.615,675 713.193,495	99	424.631,095 713.177,43	22.267
101	424.664,107 713.171,352	102	424.678,441 713.170,701	14.349
104	424.707,846 713.166,566	105	424.736,948 713.163,961	29.219
107	424.764,748 713.150,502	108	424.773,435 713.154,626	9.617
110	424.808,836 713.152,89	111	424.868,562 713.138,562	61.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	424.611,795 713.243,976	19	424.597,351 713.243,023	14.475
21	424.556,337 713.243,159	22	424.556,746 713.245,338	2.217
24	424.571,598 713.251,876	25	424.575,959 713.255,008	5.369
27	424.570,362 713.266,652	28	424.560,551 713.276,866	14.163
30	424.557,417 713.306,694	31	424.555,42 713.308,729	2.851
33	424.511,207 713.269,599	34	424.495,07 713.261,534	18.041
36	424.458,4 713.228,748	37	424.403,315 713.184,605	70.59
39	424.433,934 713.142,424	40	424.450,488 713.102,052	43.634
42	424.497,5 713.048,112	43	424.535,572 713.012,704	51.993
45	424.585,563 712.960,81	46	424.596,696 712.939,916	23.675
48	424.608,511 712.883,366	49	424.610,39 712.852,759	30.665
51	424.641,766 712.865,689	52	424.660,206 712.867,064	18.491
54	424.702,316 712.856,06	55	424.717,458 712.851,599	15.786
57	424.754,058 712.848,632	58	424.777,728 712.854,134	24.3
60	424.794,792 712.872,841	61	424.786,81 712.879,169	10.185
63	424.757,309 712.887,792	64	424.739,746 712.899,251	20.971
66	424.731,702 712.985,866	67	424.732,68 713.017,19	31.339
69	424.738,712 713.061,757	70	424.738,497 713.082,563	20.807
72	424.720,572 713.118,324	73	424.706,546 713.098,364	24.395
75	424.671,27 713.068,205	76	424.660,411 713.065,341	11.231
78	424.656,719 713.088,569	79	424.651,072 713.104,199	16.619
81	424.631,614 713.114,678	82	424.624,358 713.115,922	7.362
84	424.564,574 713.101,993	85	424.523,309 713.095,697	41.742
87	424.474,442 713.102,861	88	424.467,05 713.112,305	11.993
90	424.464,227 713.144,651	91	424.478,126 713.165,925	25.413
93	424.538,575 713.182,641	94	424.584,184 713.194,797	47.201
96	424.606,7 713.196,642	97	424.610,063 713.195,463	3.564
99	424.631,095 713.177,43	100	424.639,782 713.176,128	8.784
102	424.678,441 713.170,701	103	424.683,521 713.171,559	5.152
105	424.736,948 713.163,961	106	424.750,848 713.153,324	17.503
108	424.773,435 713.154,626	109	424.787,987 713.156,363	14.655
111	424.868,562 713.138,562	1	424.885,936 713.135,089	17.719

Vizualizare Imobil Cadastral

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit SIPOT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.800 Masurata: 9.626	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, Imobil despărțit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 4041

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4057 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 755, din 07/12/2002 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCEA ILIE**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

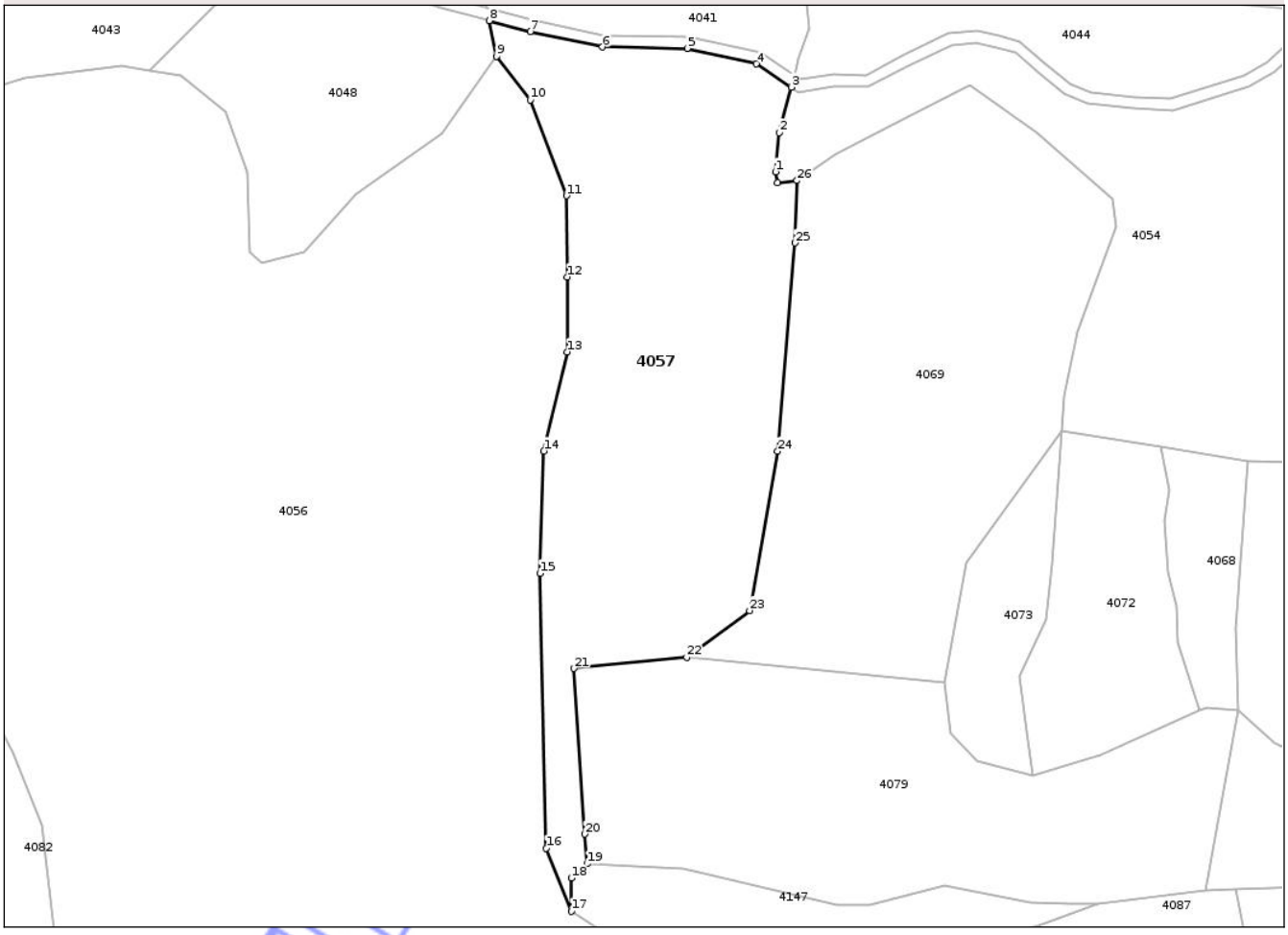
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.800 Masurata: 9.626	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, Imobil despărţit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 4041

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.626	SIPOT	-	-	UP-IV, UA-213

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.792,083 713.088,744	2	424.792,96 713.098,732	10.026
3	424.796,061 713.110,385	4	424.787,126 713.116,363	10.751
5	424.769,42 713.120,345	6	424.747,706 713.120,666	21.716
7	424.729,228 713.124,676	8	424.718,69 713.127,422	10.891
9	424.720,572 713.118,324	10	424.729,171 713.107,109	14.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.792,96 713.098,732	3	424.796,061 713.110,385	12.059
4	424.787,126 713.116,363	5	424.769,42 713.120,345	18.148
6	424.747,706 713.120,666	7	424.729,228 713.124,676	18.908
8	424.718,69 713.127,422	9	424.720,572 713.118,324	9.291
10	424.729,171 713.107,109	11	424.738,497 713.082,563	26.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.738,497 713.082,563	12	424.738,712 713.061,757	20.807
13	424.738,712 713.042,551	14	424.732,68 713.017,19	26.069
15	424.731,702 712.985,866	16	424.733,284 712.915,455	70.429
17	424.739,746 712.899,251	18	424.739,746 712.907,779	8.528
19	424.743,711 712.911,476	20	424.743,149 712.919,056	7.6
21	424.740,394 712.961,502	22	424.769,292 712.964,391	29.042
23	424.785,419 712.976,306	24	424.792,606 713.017,13	41.452
25	424.796,991 713.070,522	26	424.797,517 713.086,467	15.953
27	424.792,609 713.085,941	1	424.792,083 713.088,744	2.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.738,712 713.061,757	13	424.738,712 713.042,551	19.206
14	424.732,68 713.017,19	15	424.731,702 712.985,866	31.339
16	424.733,284 712.915,455	17	424.739,746 712.899,251	17.445
18	424.739,746 712.907,779	19	424.743,711 712.911,476	5.421
20	424.743,149 712.919,056	21	424.740,394 712.961,502	42.535
22	424.769,292 712.964,391	23	424.785,419 712.976,306	20.051
24	424.792,606 713.017,13	25	424.796,991 713.070,522	53.572
26	424.797,517 713.086,467	27	424.792,609 713.085,941	4.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.932	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4058 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3524, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

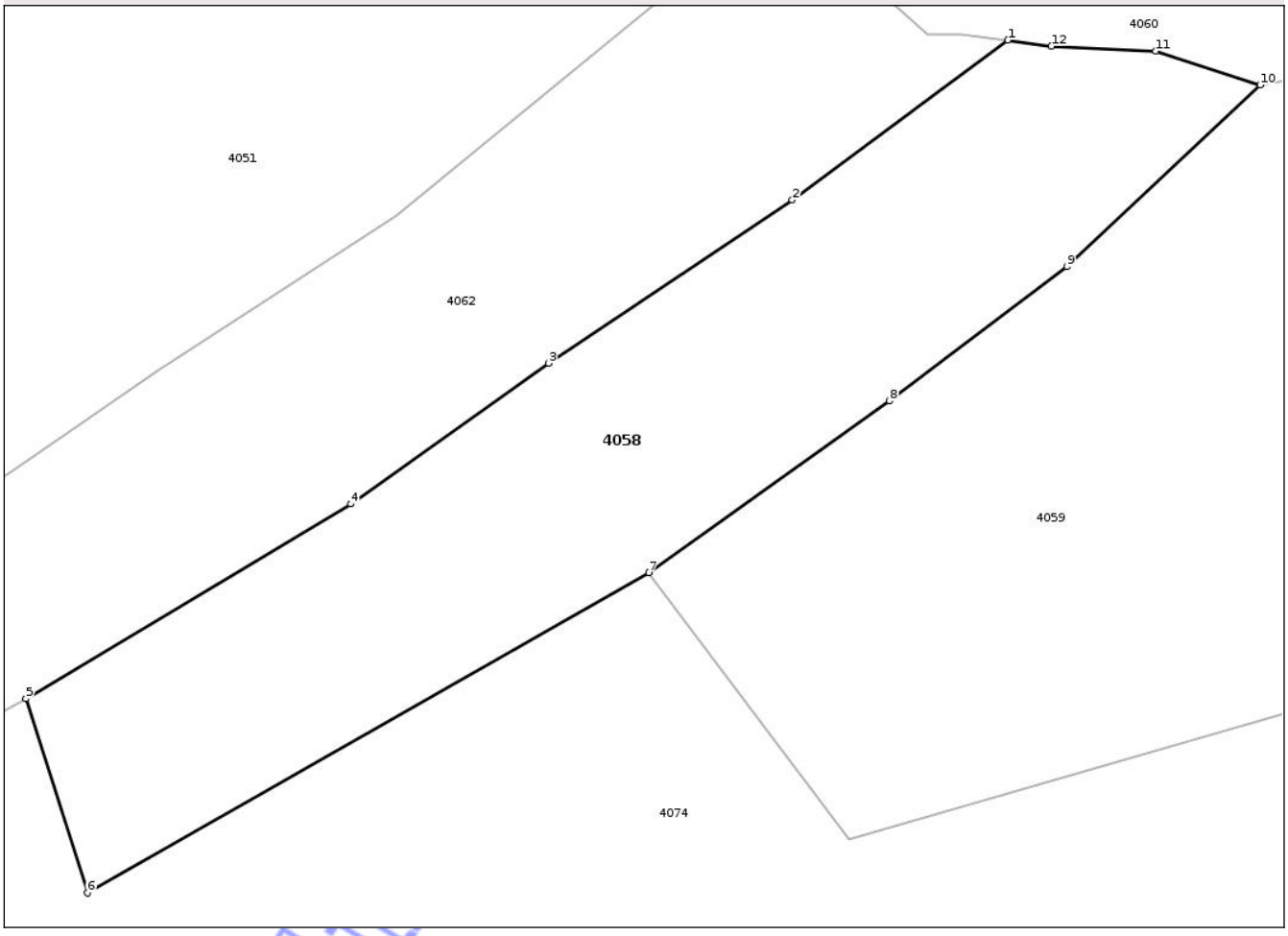
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.932	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.932	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.296,604 713.106,909	2	424.274,563 713.090,616	27.41
2	424.274,563 713.090,616	3	424.249,629 713.073,942	29.995
3	424.249,629 713.073,942	4	424.229,446 713.059,576	24.774
4	424.229,446 713.059,576	5	424.196,23 713.039,688	38.714
5	424.196,23 713.039,688	6	424.202,502 713.019,884	20.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.202,502 713.019,884	7	424.259,879 713.052,548	66.024
7	424.259,879 713.052,548	8	424.284,504 713.070,079	30.228
8	424.284,504 713.070,079	9	424.302,632 713.083,792	22.73
9	424.302,632 713.083,792	10	424.322,4 713.102,338	27.107
10	424.322,4 713.102,338	11	424.311,727 713.105,812	11.224
11	424.311,727 713.105,812	12	424.301,054 713.106,308	10.684
12	424.301,054 713.106,308	1	424.296,604 713.106,909	4.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.877	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4059 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3491, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **RUSCOVAN ANCA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

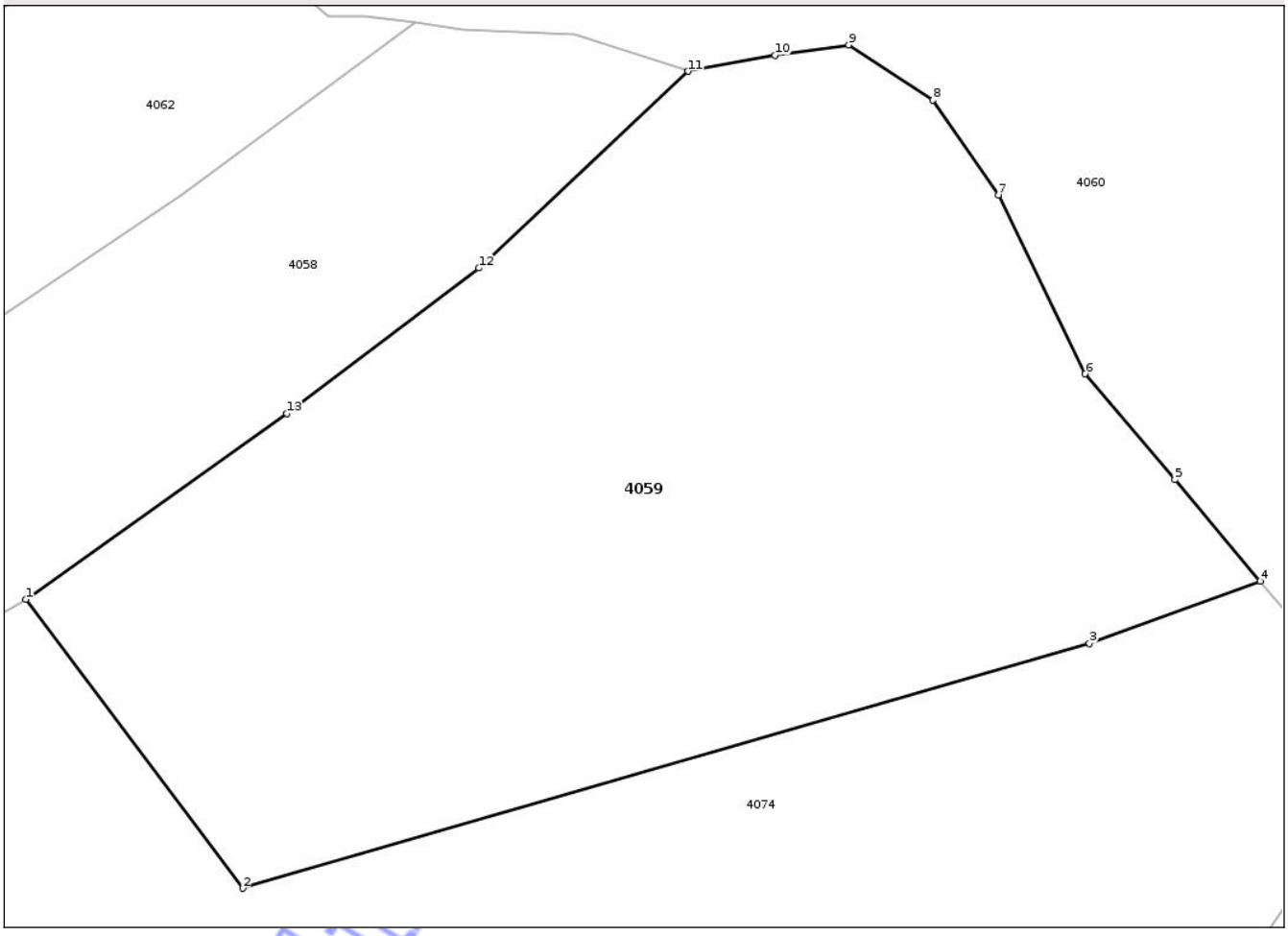
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.877	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.877	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.259,879 713.052,548	2	424.280,338 713.025,321	34.058
2	424.280,338 713.025,321	3	424.360,272 713.048,386	83.195
3	424.360,272 713.048,386	4	424.376,394 713.054,278	17.165
4	424.376,394 713.054,278	5	424.368,334 713.063,837	12.503
5	424.368,334 713.063,837	6	424.359,88 713.073,807	13.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.359,88 713.073,807	7	424.351,689 713.090,678	18.754
7	424.351,689 713.090,678	8	424.345,484 713.099,609	10.876
8	424.345,484 713.099,609	9	424.337,541 713.104,819	9.499
9	424.337,541 713.104,819	10	424.330,591 713.103,827	7.02
10	424.330,591 713.103,827	11	424.322,4 713.102,338	8.325
11	424.322,4 713.102,338	12	424.302,632 713.083,792	27.107
12	424.302,632 713.083,792	13	424.284,504 713.070,079	22.73
13	424.284,504 713.070,079	1	424.259,879 713.052,548	30.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.634	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4062 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3485, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **PĂTCAŞ VASILE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

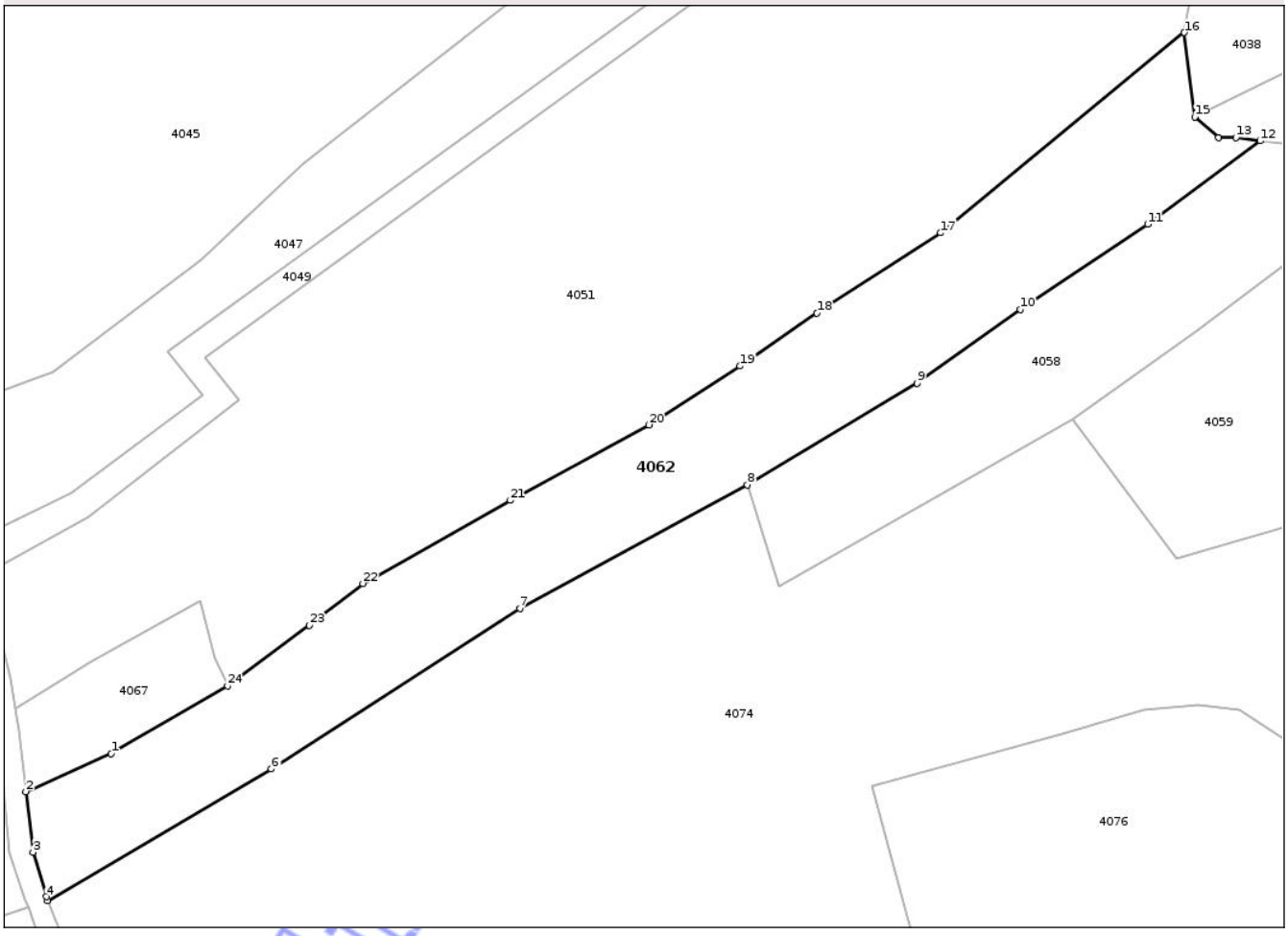
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.634	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.071,802 712.987,156	2	424.055,086 712.979,752	18.283
3	424.056,482 712.967,893	4	424.059,088 712.959,225	9.051
5	424.059,39 712.958,453	6	424.103,102 712.984,174	50.718
7	424.151,74 713.015,577	8	424.196,23 713.039,688	50.604
9	424.229,446 713.059,576	10	424.249,629 713.073,942	24.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.055,086 712.979,752	3	424.056,482 712.967,893	11.94
4	424.059,088 712.959,225	5	424.059,39 712.958,453	0.829
6	424.103,102 712.984,174	7	424.151,74 713.015,577	57.894
8	424.196,23 713.039,688	9	424.229,446 713.059,576	38.714
10	424.249,629 713.073,942	11	424.274,563 713.090,616	29.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.274,563 713.090,616	12	424.296,604 713.106,909	27.41
13	424.291,87 713.107,548	14	424.288,395 713.107,548	3.475
15	424.283,777 713.111,542	16	424.281,758 713.128,092	16.673
17	424.234,041 713.088,922	18	424.209,839 713.073,287	28.813
19	424.194,777 713.062,907	20	424.176,982 713.051,413	21.184
21	424.149,865 713.036,659	22	424.121,006 713.020,408	33.12
23	424.110,532 713.012,24	24	424.094,539 713.000,379	19.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.296,604 713.106,909	13	424.291,87 713.107,548	4.778
14	424.288,395 713.107,548	15	424.283,777 713.111,542	6.105
16	424.281,758 713.128,092	17	424.234,041 713.088,922	61.735
18	424.209,839 713.073,287	19	424.194,777 713.062,907	18.292
20	424.176,982 713.051,413	21	424.149,865 713.036,659	30.871
22	424.121,006 713.020,408	23	424.110,532 713.012,24	13.283
24	424.094,539 713.000,379	1	424.071,802 712.987,156	26.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914, 81, 1907

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282, 2544, 2546

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

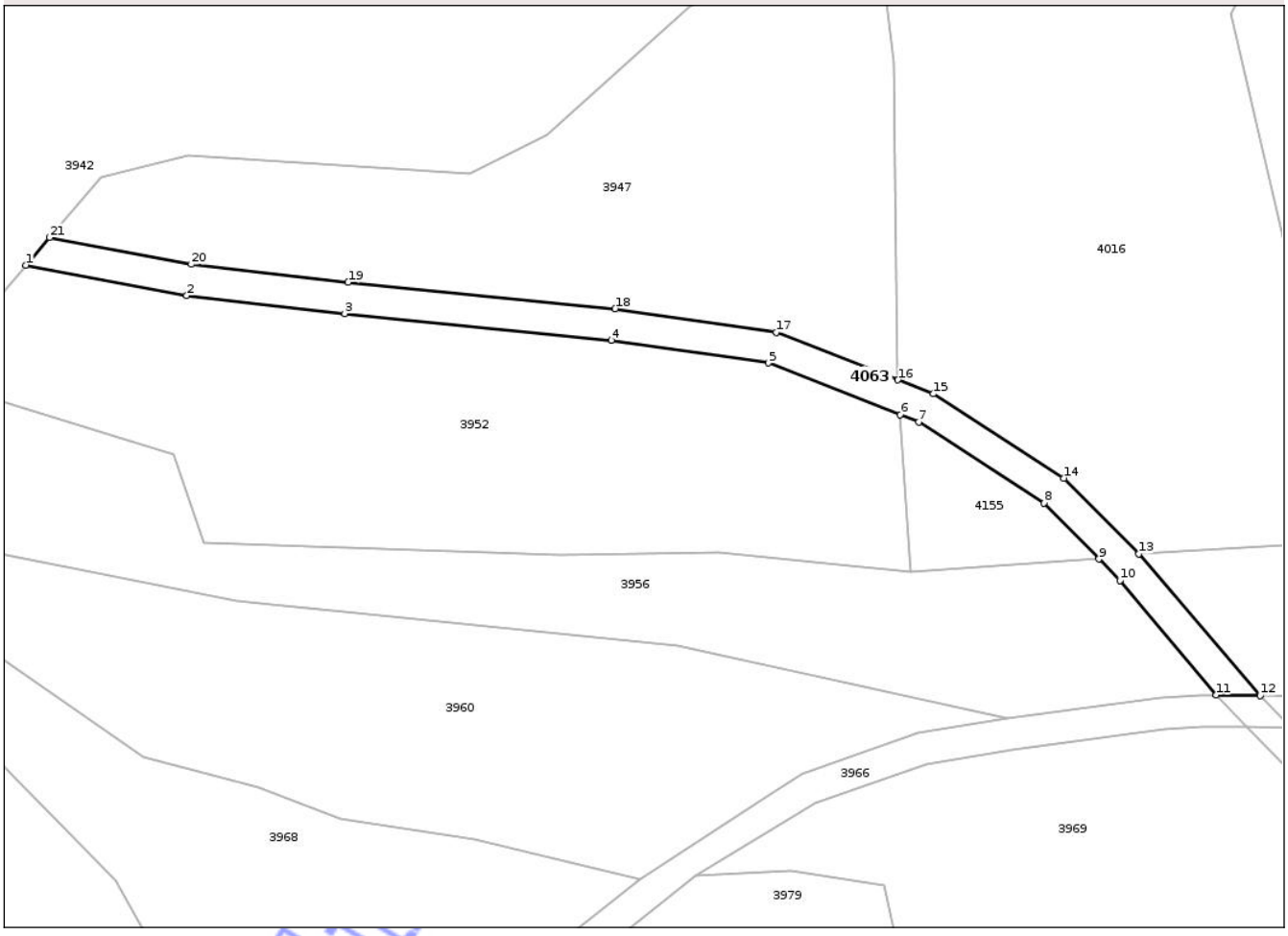
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	Parte din nr. topo. 1282, 2544, 2546

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	382	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.107,346 713.442,953	2	425.122,629 713.440,058	15.555
3	425.137,664 713.438,345	4	425.162,994 713.435,83	25.454
5	425.177,924 713.433,666	6	425.190,456 713.428,749	13.462
7	425.192,218 713.428,057	8	425.204,132 713.420,384	14.171
9	425.209,352 713.415,045	10	425.211,341 713.413,01	2.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.122,629 713.440,058	3	425.137,664 713.438,345	15.132
4	425.162,994 713.435,83	5	425.177,924 713.433,666	15.086
6	425.190,456 713.428,749	7	425.192,218 713.428,057	1.894
8	425.204,132 713.420,384	9	425.209,352 713.415,045	7.467
10	425.211,341 713.413,01	11	425.220,512 713.402,147	14.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.220,512 713.402,147	12	425.224,681 713.402,088	4.17
13	425.213,131 713.415,54	14	425.206,034 713.422,727	10.1
15	425.193,592 713.430,741	16	425.190,246 713.432,054	3.594
17	425.178,697 713.436,585	18	425.163,358 713.438,808	15.5
19	425.137,982 713.441,328	20	425.123,079 713.443,026	15.0
21	425.109,597 713.445,58	1	425.107,346 713.442,953	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.224,681 713.402,088	13	425.213,131 713.415,54	17.731
14	425.206,034 713.422,727	15	425.193,592 713.430,741	14.8
16	425.190,246 713.432,054	17	425.178,697 713.436,585	12.406
18	425.163,358 713.438,808	19	425.137,982 713.441,328	25.5
20	425.123,079 713.443,026	21	425.109,597 713.445,58	13.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.280	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4064 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3559, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.280	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.049,377 712.993,114	2	424.048,089 713.000,792	7.786
3	424.045,091 713.011,63	4	424.032,347 713.047,76	38.312
5	424.024,068 713.062,571	6	424.017,046 713.074,503	13.845
7	424.014,696 713.078,859	8	424.012,556 713.110,328	31.542
9	424.011,342 713.114,036	10	424.007,447 713.118,213	5.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.048,089 713.000,792	3	424.045,091 713.011,63	11.245
4	424.032,347 713.047,76	5	424.024,068 713.062,571	16.968
6	424.017,046 713.074,503	7	424.014,696 713.078,859	4.949
8	424.012,556 713.110,328	9	424.011,342 713.114,036	3.901
10	424.007,447 713.118,213	11	424.006,626 713.099,931	18.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.006,626 713.099,931	12	424.001,812 713.078,26	22.2
13	423.995,24 713.065,447	14	423.993,46 713.057,238	8.4
15	423.994,151 713.048,064	16	424.000,501 713.036,72	13.0
17	424.010,689 713.023,111	18	424.012,945 713.015,436	8.0
19	424.010,474 712.999,122	20	424.007,858 712.982,82	16.51
21	424.018,848 712.983,707	1	424.049,377 712.993,114	31.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.001,812 713.078,26	13	423.995,24 713.065,447	14.4
14	423.993,46 713.057,238	15	423.994,151 713.048,064	9.2
16	424.000,501 713.036,72	17	424.010,689 713.023,111	17.0
18	424.012,945 713.015,436	19	424.010,474 712.999,122	16.5
20	424.007,858 712.982,82	21	424.018,848 712.983,707	11.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:903

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.066	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1279

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

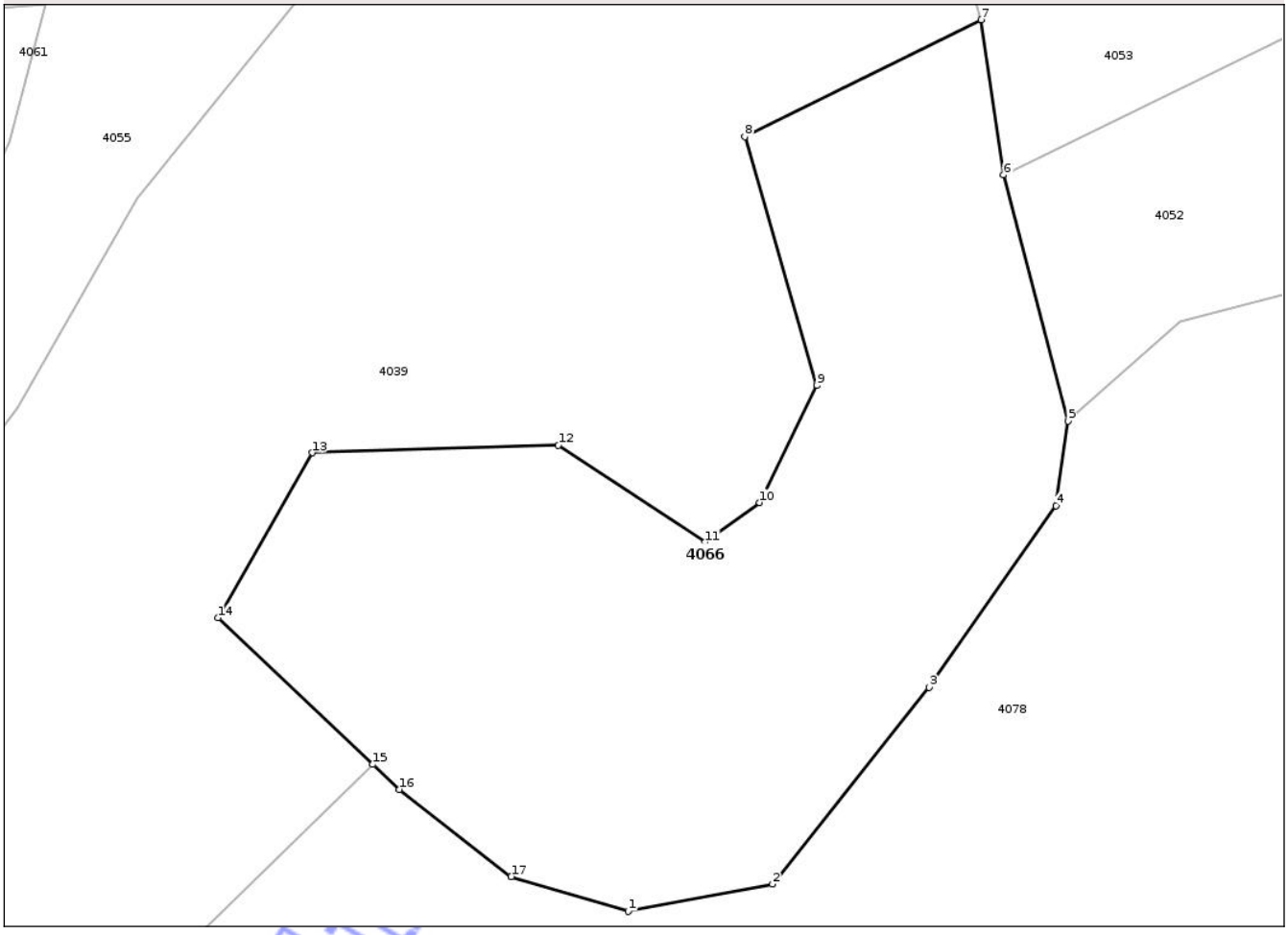
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.066	Parte din nr. topo. 1279

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.066	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.179,771 712.968,695	2	425.197,111 712.971,982	17.649
2	425.197,111 712.971,982	3	425.215,946 712.995,59	30.2
3	425.215,946 712.995,59	4	425.231,193 713.017,404	26.615
4	425.231,193 713.017,404	5	425.232,688 713.027,565	10.27
5	425.232,688 713.027,565	6	425.224,915 713.057,149	30.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.224,915 713.057,149	7	425.222,19 713.075,763	18.813
7	425.222,19 713.075,763	8	425.193,788 713.061,718	31.685
8	425.193,788 713.061,718	9	425.202,458 713.031,835	31.115
9	425.202,458 713.031,835	10	425.195,582 713.017,79	15.638
10	425.195,582 713.017,79	11	425.189,004 713.013,009	8.132
11	425.189,004 713.013,009	12	425.171,366 713.024,663	21.141
12	425.171,366 713.024,663	13	425.141,768 713.023,767	29.611
13	425.141,768 713.023,767	14	425.130,441 713.003,957	22.819
14	425.130,441 713.003,957	15	425.149,079 712.986,349	25.64
15	425.149,079 712.986,349	16	425.152,266 712.983,338	4.385
16	425.152,266 712.983,338	17	425.165,719 712.972,879	17.041
17	425.165,719 712.972,879	1	425.179,771 712.968,695	14.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4067 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3557, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

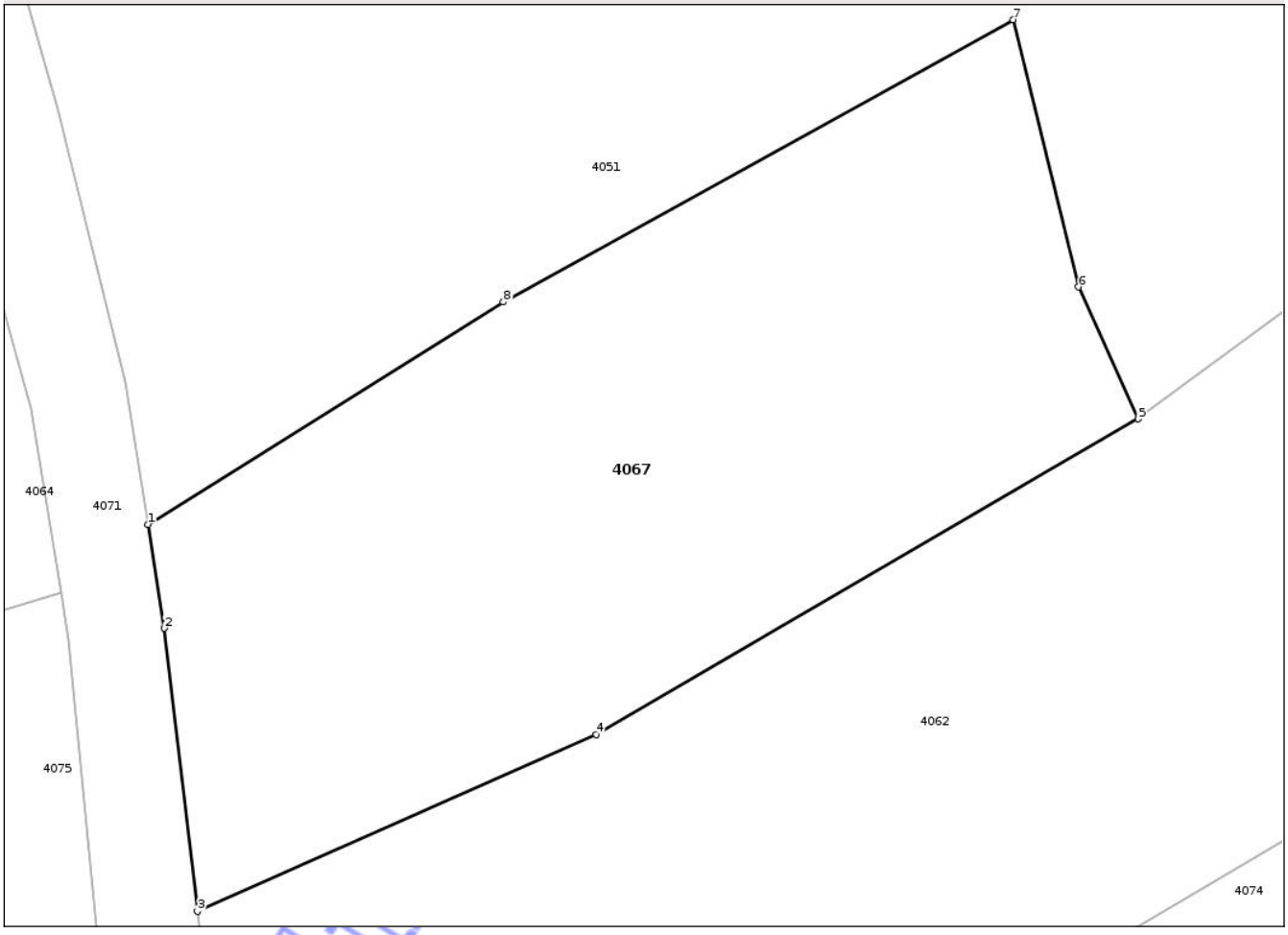
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	730	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.053,014 712.995,961	2	424.053,69 712.991,61	4.403
2	424.053,69 712.991,61	3	424.055,086 712.979,752	11.94
3	424.055,086 712.979,752	4	424.071,802 712.987,156	18.283
4	424.071,802 712.987,156	5	424.094,539 713.000,379	26.303
5	424.094,539 713.000,379	6	424.092,042 713.005,903	6.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.092,042 713.005,903	7	424.089,294 713.017,093	11.522
7	424.089,294 713.017,093	8	424.067,916 713.005,274	24.428
8	424.067,916 713.005,274	1	424.053,014 712.995,961	17.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4068 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3481, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

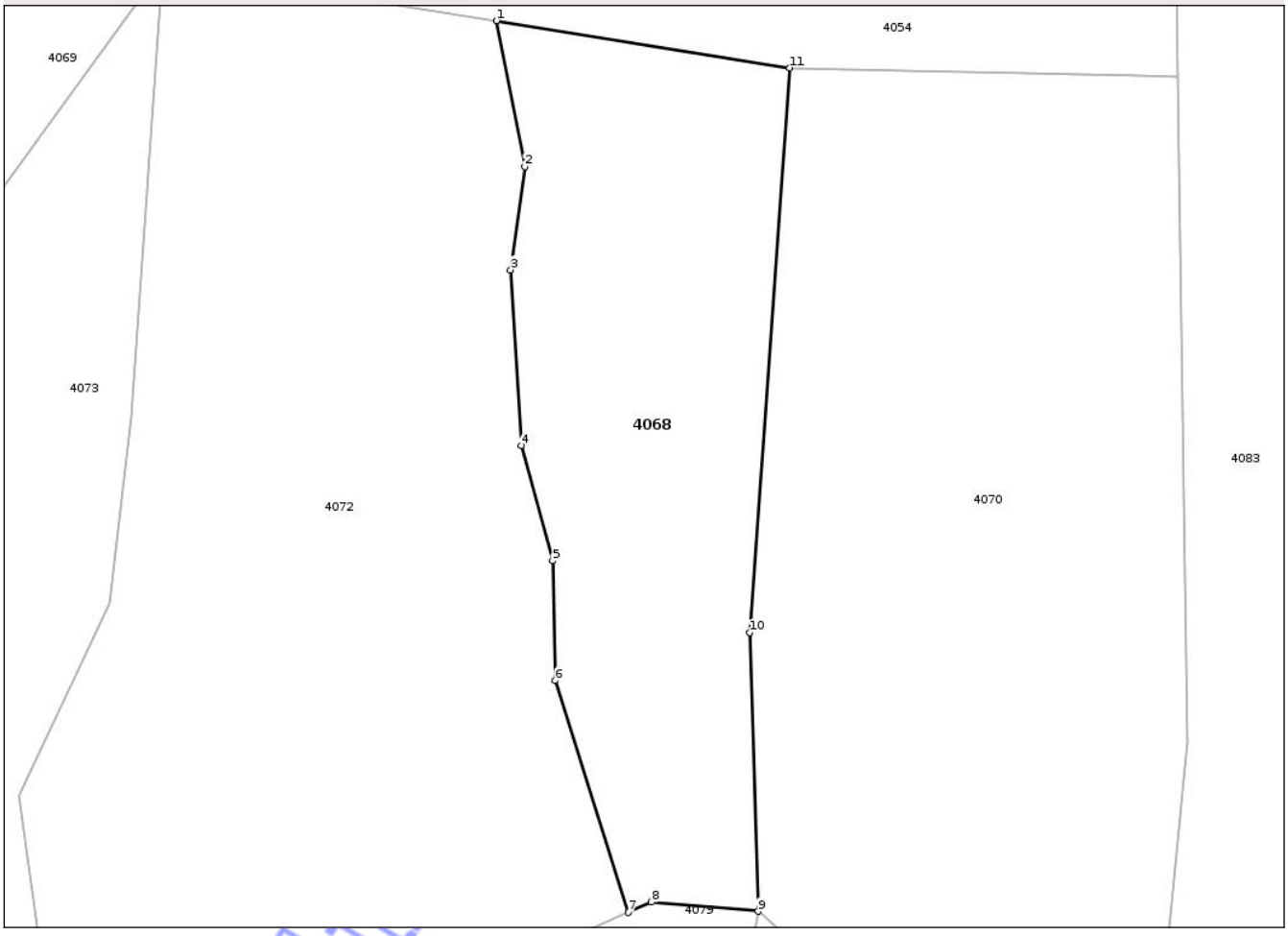
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.890,676 713.018,221	2	424.892,82 713.007,149	11.277
2	424.892,82 713.007,149	3	424.891,761 712.999,335	7.885
3	424.891,761 712.999,335	4	424.892,569 712.986,018	13.341
4	424.892,569 712.986,018	5	424.894,934 712.977,275	9.058
5	424.894,934 712.977,275	6	424.895,151 712.968,212	9.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.895,151 712.968,212	7	424.900,694 712.950,639	18.426
7	424.900,694 712.950,639	8	424.902,433 712.951,407	1.901
8	424.902,433 712.951,407	9	424.910,542 712.950,722	8.138
9	424.910,542 712.950,722	10	424.909,918 712.971,845	21.132
10	424.909,918 712.971,845	11	424.912,933 713.014,65	42.911
11	424.912,933 713.014,65	1	424.890,676 713.018,221	22.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.574	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

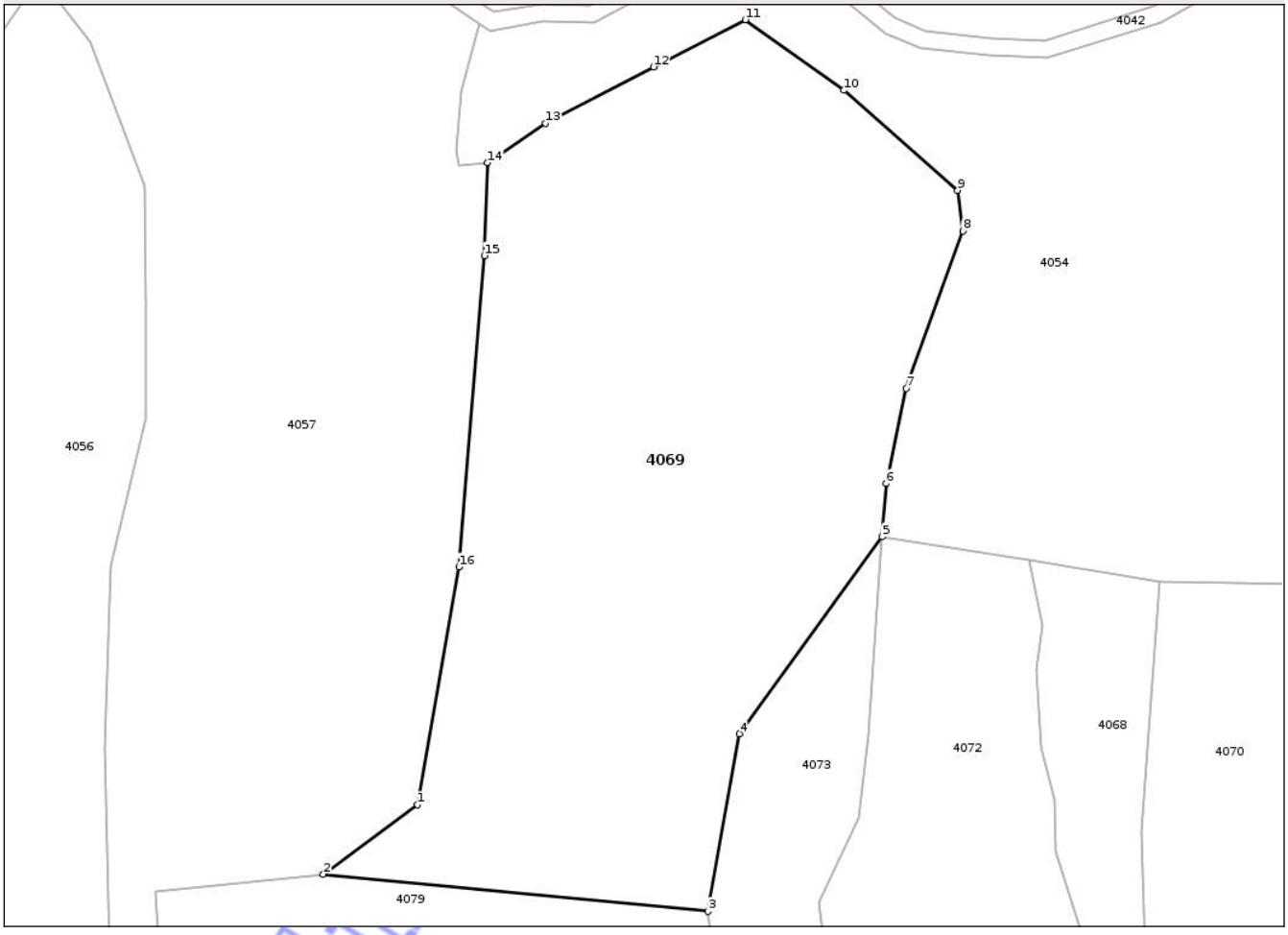
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.574	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.574	-	-	-	UP-4, UA-213

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.785,419 712.976,306	2	424.769,292 712.964,391	20.051
2	424.769,292 712.964,391	3	424.835,434 712.958,01	66.449
3	424.835,434 712.958,01	4	424.840,781 712.988,507	30.963
4	424.840,781 712.988,507	5	424.865,346 713.022,284	41.765
5	424.865,346 713.022,284	6	424.865,975 713.031,402	9.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.865,975 713.031,402	7	424.869,435 713.047,752	16.711
7	424.869,435 713.047,752	8	424.879,186 713.074,79	28.744
8	424.879,186 713.074,79	9	424.878,32 713.081,76	7.023
9	424.878,32 713.081,76	10	424.858,741 713.098,91	26.028
10	424.858,741 713.098,91	11	424.841,785 713.111,016	20.833
11	424.841,785 713.111,016	12	424.826,041 713.102,945	17.692
12	424.826,041 713.102,945	13	424.807,471 713.093,261	20.944
13	424.807,471 713.093,261	14	424.797,517 713.086,467	12.052
14	424.797,517 713.086,467	15	424.796,991 713.070,522	15.953
15	424.796,991 713.070,522	16	424.792,606 713.017,13	53.572
16	424.792,606 713.017,13	1	424.785,419 712.976,306	41.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.278	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4070 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3554, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

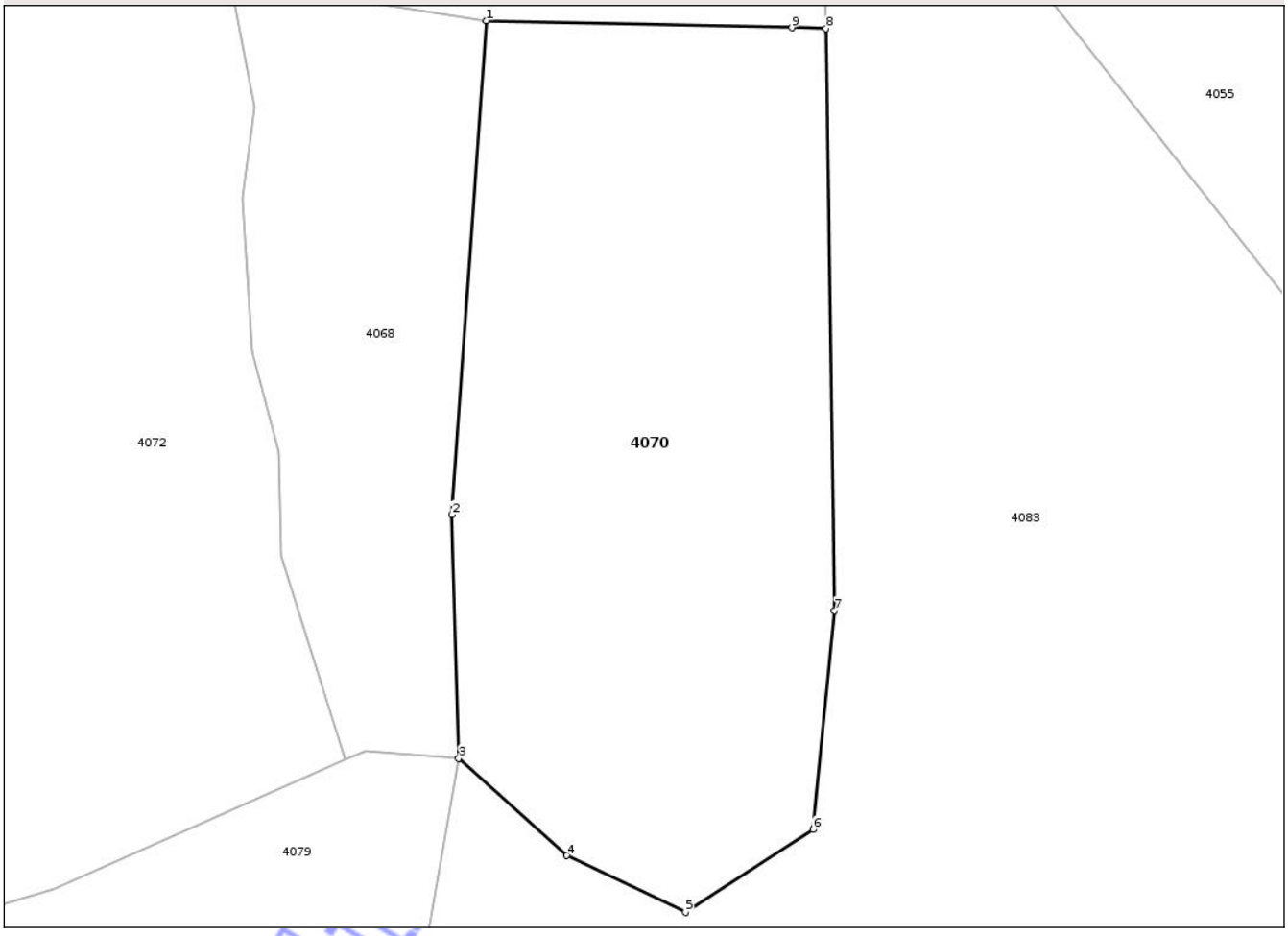
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.278	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.912,933 713.014,65	2	424.909,918 712.971,845	42.911
2	424.909,918 712.971,845	3	424.910,542 712.950,722	21.132
3	424.910,542 712.950,722	4	424.919,908 712.942,297	12.598
4	424.919,908 712.942,297	5	424.930,21 712.937,382	11.415
5	424.930,21 712.937,382	6	424.941,292 712.944,553	13.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.941,292 712.944,553	7	424.943,153 712.963,533	19.071
7	424.943,153 712.963,533	8	424.942,413 713.013,975	50.447
8	424.942,413 713.013,975	9	424.939,44 713.014,043	2.974
9	424.939,44 713.014,043	1	424.912,933 713.014,65	26.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Strada Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50787	1.459	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14453 / 26/08/2020		
Act Normativ nr. Hotararea nr.934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotarârea Consiliului Local nr. 23 din 10.08.2020, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RONA DE JOS**, CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50787 Rona de Jos , sub rangul încheierii nr. 14453/26.08.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50787	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.005,894 713.125,335	2	424.007,447 713.118,213	7.289
4	424.012,556 713.110,328	5	424.014,696 713.078,859	31.542
7	424.024,068 713.062,571	8	424.032,347 713.047,76	16.968
10	424.048,089 713.000,792	11	424.049,377 712.993,114	7.786
13	424.051,917 712.967,912	14	424.055,013 712.958,712	9.707
16	424.058,171 712.949,331	17	424.065,179 712.939,514	12.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.007,447 713.118,213	3	424.011,342 713.114,036	5.711
5	424.014,696 713.078,859	6	424.017,046 713.074,503	4.949
8	424.032,347 713.047,76	9	424.045,091 713.011,63	38.312
11	424.049,377 712.993,114	12	424.049,708 712.991,139	2.002
14	424.055,013 712.958,712	15	424.055,503 712.957,257	1.535
17	424.065,179 712.939,514	18	424.074,583 712.924,128	18.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.011,342 713.114,036	4	424.012,556 713.110,328	3.901
6	424.017,046 713.074,503	7	424.024,068 713.062,571	13.845
9	424.045,091 713.011,63	10	424.048,089 713.000,792	11.245
12	424.049,708 712.991,139	13	424.051,917 712.967,912	23.332
15	424.055,503 712.957,257	16	424.058,171 712.949,331	8.363
18	424.074,583 712.924,128	19	424.084,274 712.907,956	18.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.084,274 712.907,956	20	424.086,988 712.899,31	9.062
22	424.087,198 712.886,787	23	424.084,38 712.873,135	13.94
25	424.079,924 712.847,808	26	424.079,923 712.842,386	5.422
28	424.082,338 712.836,728	29	424.092,704 712.827,865	13.638
31	424.084,556 712.840,771	32	424.084,037 712.844,191	3.459
34	424.085,111 712.850,717	35	424.086,218 712.859,716	9.067
37	424.091,016 712.882,283	38	424.092,945 712.891,02	8.947
40	424.091,367 712.904,116	41	424.087,379 712.912,396	9.19
43	424.067,499 712.942,646	44	424.061,771 712.952,359	11.276
46	424.059,088 712.959,225	47	424.056,482 712.967,893	9.051
49	424.053,69 712.991,61	50	424.053,014 712.995,961	4.403
52	424.049,224 713.013,357	53	424.046,721 713.022,083	9.078
55	424.044,553 713.028,72	56	424.041,811 713.034,748	6.622
58	424.035,187 713.051,012	59	424.027,394 713.064,969	15.985
61	424.020,505 713.080,07	62	424.017,866 713.106,481	26.543
64	424.013,259 713.120,337	65	424.011,449 713.121,673	2.25
20	424.086,988 712.899,31	21	424.087,843 712.892,585	6.779
23	424.084,38 712.873,135	24	424.081,118 712.856,824	16.634
26	424.079,923 712.842,386	27	424.080,464 712.839,973	2.473
29	424.092,704 712.827,865	30	424.095,347 712.830,86	3.994
32	424.084,037 712.844,191	33	424.084,937 712.849,658	5.54
35	424.086,218 712.859,716	36	424.089,368 712.872,318	12.99
38	424.092,945 712.891,02	39	424.092,626 712.898,264	7.252
41	424.087,379 712.912,396	42	424.077,429 712.927,141	17.788
44	424.061,771 712.952,359	45	424.059,39 712.958,453	6.543
47	424.056,482 712.967,893	48	424.055,086 712.979,752	11.94
50	424.053,014 712.995,961	51	424.052,087 713.001,922	6.033
53	424.046,721 713.022,083	54	424.045,272 713.027,134	5.254
56	424.041,811 713.034,748	57	424.035,832 713.049,856	16.248
59	424.027,394 713.064,969	60	424.021,697 713.076,186	12.581
62	424.017,866 713.106,481	63	424.016,334 713.116,351	9.988
65	424.011,449 713.121,673	66	424.007,365 713.124,688	5.076
21	424.087,843 712.892,585	22	424.087,198 712.886,787	5.834
24	424.081,118 712.856,824	25	424.079,924 712.847,808	9.096
27	424.080,464 712.839,973	28	424.082,338 712.836,728	3.747
30	424.095,347 712.830,86	31	424.084,556 712.840,771	14.652
33	424.084,937 712.849,658	34	424.085,111 712.850,717	1.074
36	424.089,368 712.872,318	37	424.091,016 712.882,283	10.1
39	424.092,626 712.898,264	40	424.091,367 712.904,116	5.985
42	424.077,429 712.927,141	43	424.067,499 712.942,646	18.412
45	424.059,39 712.958,453	46	424.059,088 712.959,225	0.829
48	424.055,086 712.979,752	49	424.053,69 712.991,61	11.94
51	424.052,087 713.001,922	52	424.049,224 713.013,357	11.788
54	424.045,272 713.027,134	55	424.044,553 713.028,72	1.742
57	424.035,832 713.049,856	58	424.035,187 713.051,012	1.324
60	424.021,697 713.076,186	61	424.020,505 713.080,07	4.063
63	424.016,334 713.116,351	64	424.013,259 713.120,337	5.034
66	424.007,365 713.124,688	1	424.005,894 713.125,335	1.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.688	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4072 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3583, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

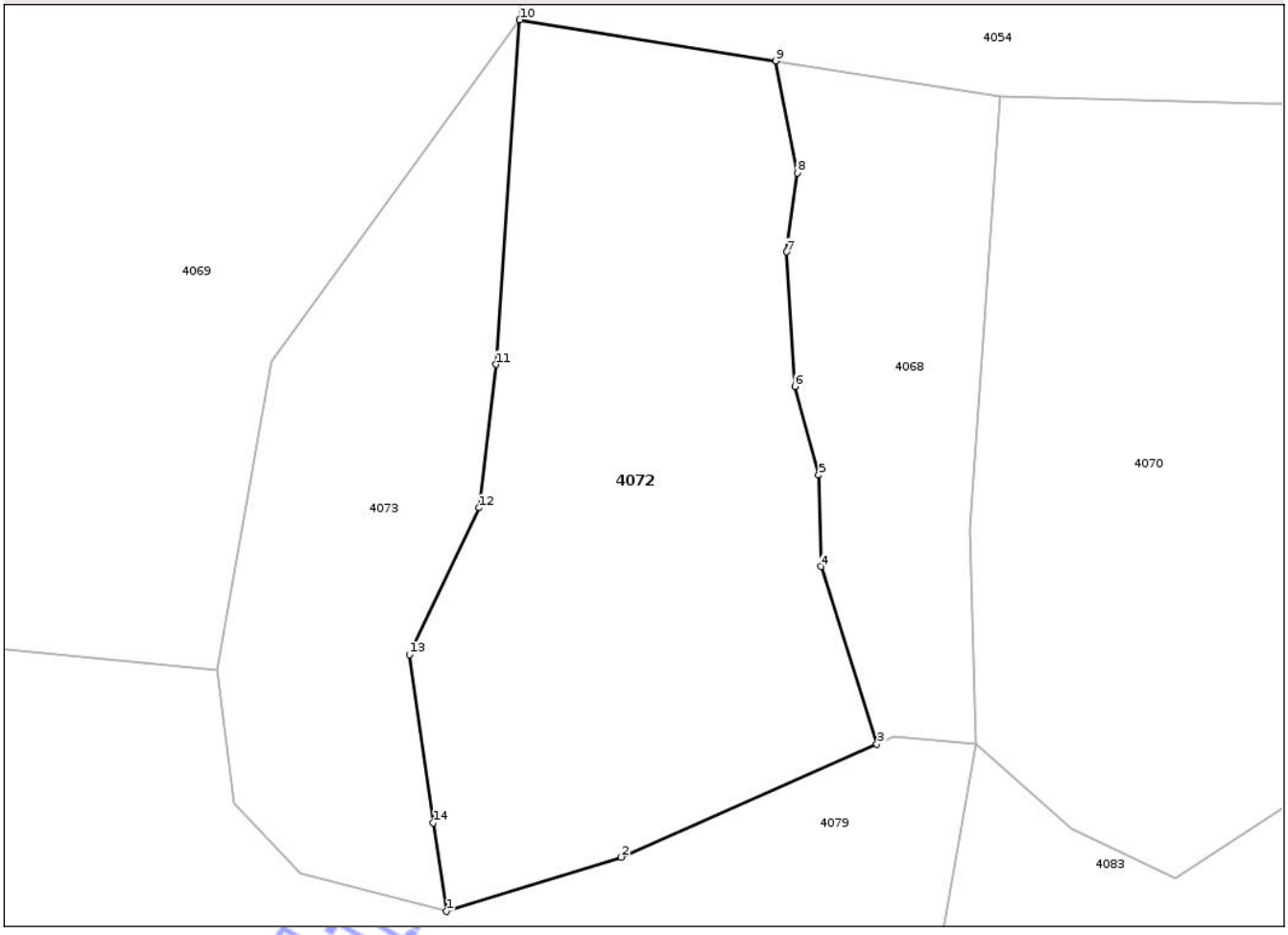
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.688	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.688	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.858,082 712.934,115	2	424.875,382 712.939,46	18.107
2	424.875,382 712.939,46	3	424.900,694 712.950,639	27.671
3	424.900,694 712.950,639	4	424.895,151 712.968,212	18.426
4	424.895,151 712.968,212	5	424.894,934 712.977,275	9.066
5	424.894,934 712.977,275	6	424.892,569 712.986,018	9.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.892,569 712.986,018	7	424.891,761 712.999,335	13.341
7	424.891,761 712.999,335	8	424.892,82 713.007,149	7.885
8	424.892,82 713.007,149	9	424.890,676 713.018,221	11.277
9	424.890,676 713.018,221	10	424.865,346 713.022,284	25.654
10	424.865,346 713.022,284	11	424.862,993 712.988,209	34.156
11	424.862,993 712.988,209	12	424.861,338 712.974,021	14.284
12	424.861,338 712.974,021	13	424.854,407 712.959,489	16.101
13	424.854,407 712.959,489	14	424.856,772 712.942,888	16.768
14	424.856,772 712.942,888	1	424.858,082 712.934,115	8.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

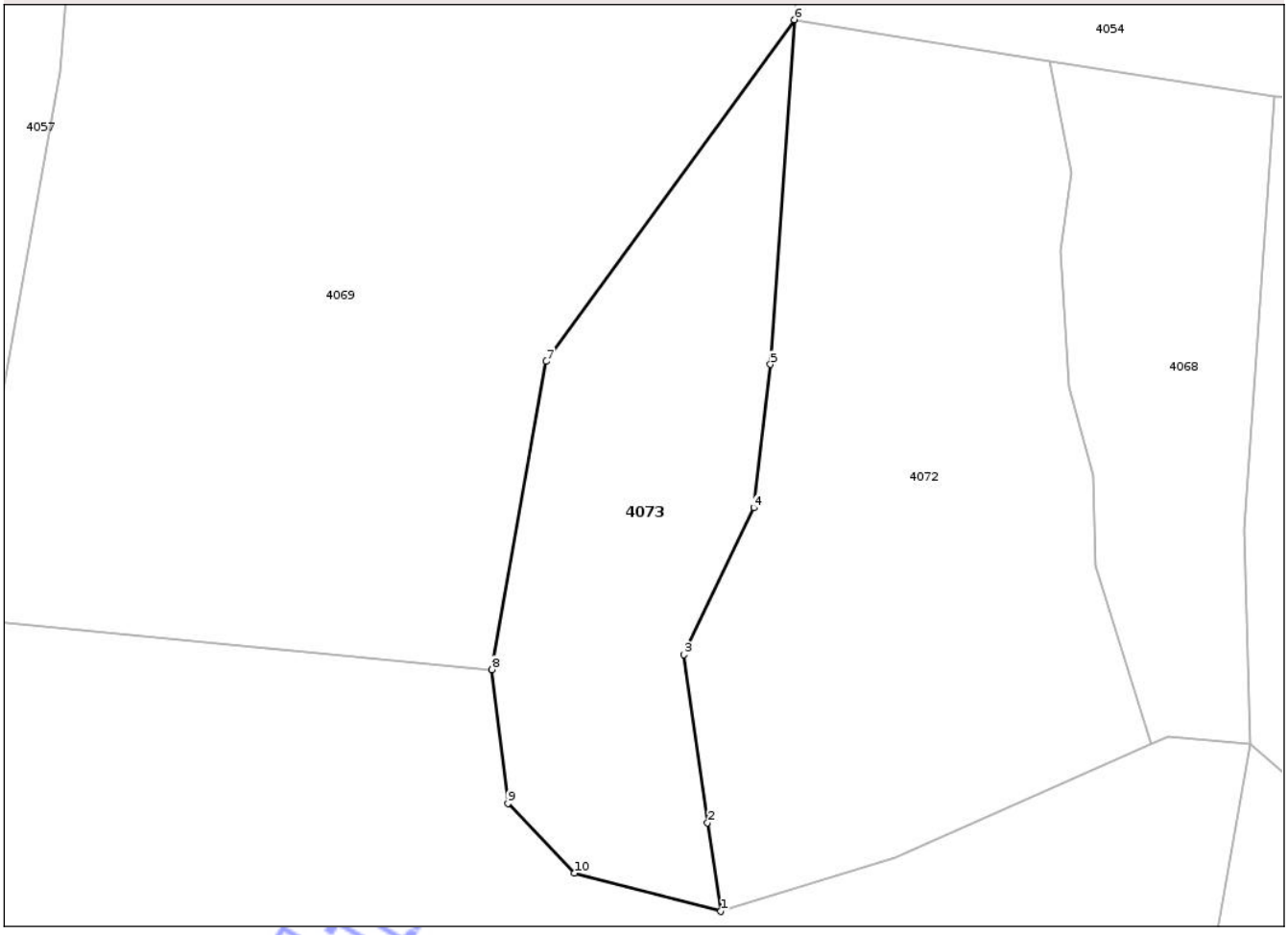
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.858,082 712.934,115	2	424.856,772 712.942,888	8.871
2	424.856,772 712.942,888	3	424.854,407 712.959,489	16.768
3	424.854,407 712.959,489	4	424.861,338 712.974,021	16.101
4	424.861,338 712.974,021	5	424.862,993 712.988,209	14.284
5	424.862,993 712.988,209	6	424.865,346 713.022,284	34.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.865,346 713.022,284	7	424.840,781 712.988,507	41.765
7	424.840,781 712.988,507	8	424.835,434 712.958,01	30.963
8	424.835,434 712.958,01	9	424.837,007 712.944,805	13.298
9	424.837,007 712.944,805	10	424.843,612 712.937,888	9.565
10	424.843,612 712.937,888	1	424.858,082 712.934,115	14.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4075 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3523, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

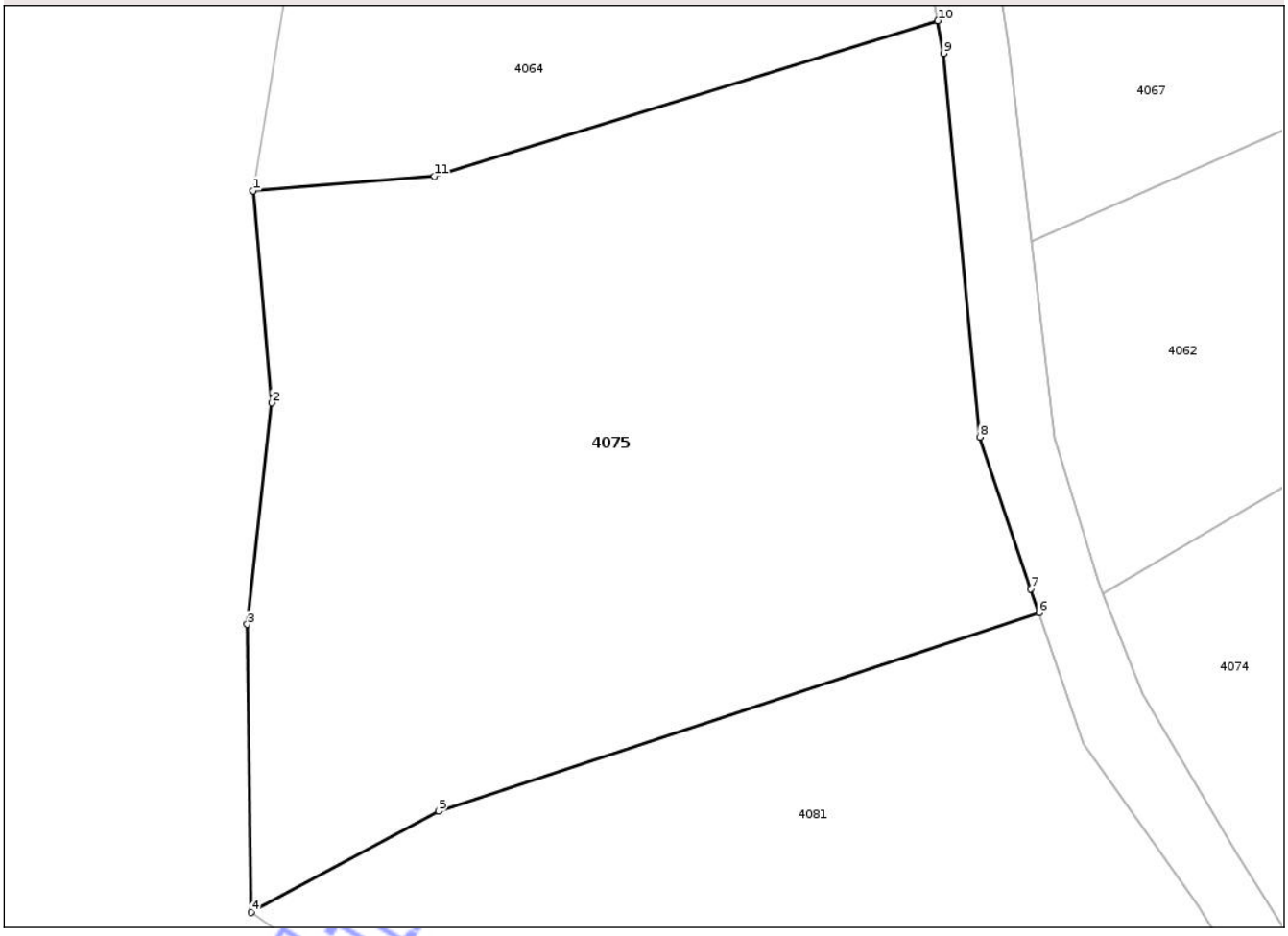
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.696	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.007,858 712.982,82	2	424.008,989 712.969,969	12.901
2	424.008,989 712.969,969	3	424.007,496 712.956,552	13.5
3	424.007,496 712.956,552	4	424.007,739 712.939,119	17.435
4	424.007,739 712.939,119	5	424.019,105 712.945,241	12.91
5	424.019,105 712.945,241	6	424.055,503 712.957,257	38.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.055,503 712.957,257	7	424.055,013 712.958,712	1.535
7	424.055,013 712.958,712	8	424.051,917 712.967,912	9.707
8	424.051,917 712.967,912	9	424.049,708 712.991,139	23.332
9	424.049,708 712.991,139	10	424.049,377 712.993,114	2.002
10	424.049,377 712.993,114	11	424.018,848 712.983,707	31.945
11	424.018,848 712.983,707	1	424.007,858 712.982,82	11.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1354, 1528, 1021

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.083	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1271, 1272, 1273

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4078 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

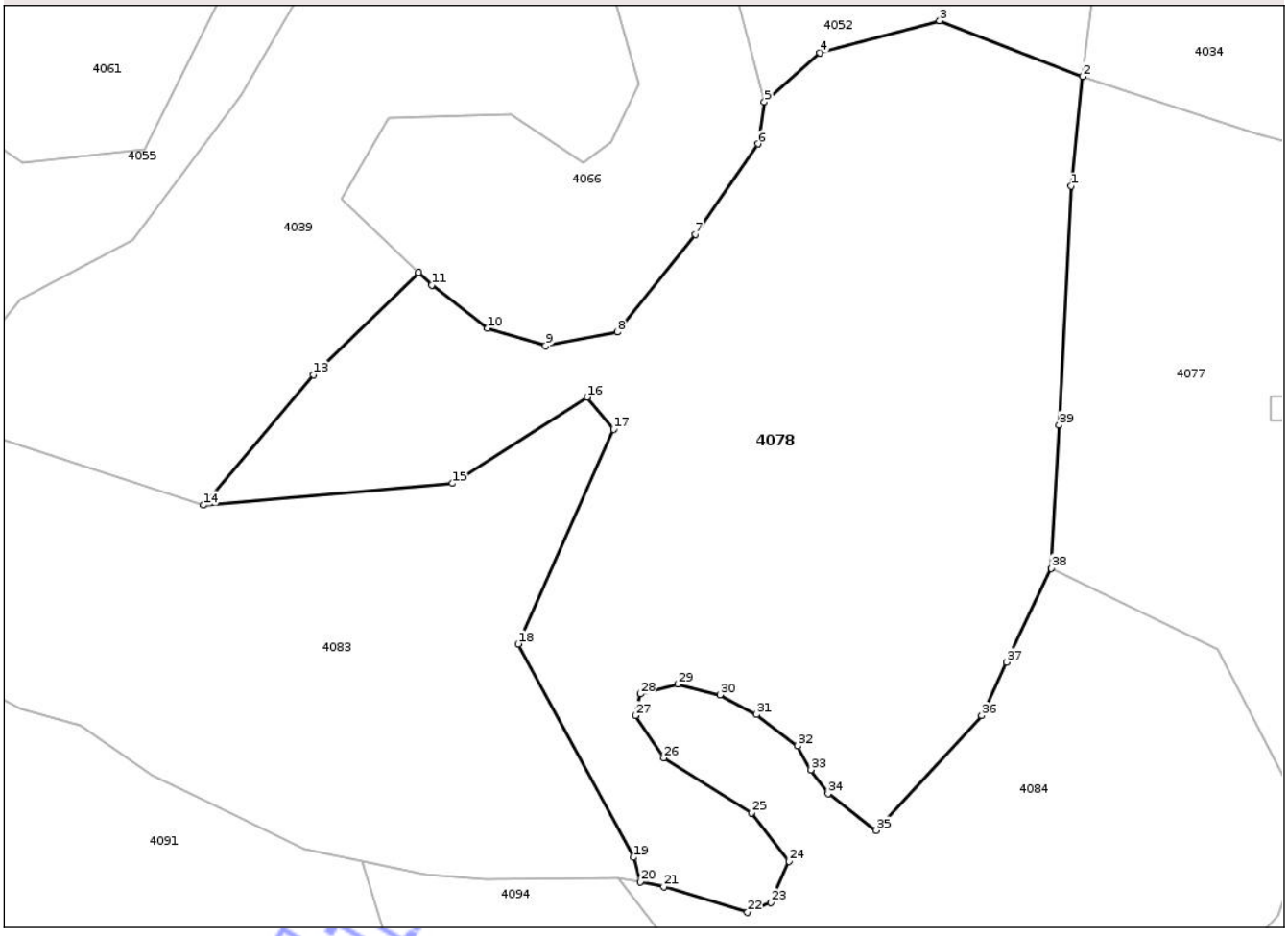
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.083	Parte din nr. topo. 1271, 1272, 1273

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.083	-	-	-	UP IV UA 151A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.306,836 713.007,229	2	425.309,71 713.033,696	26.622
3	425.275,06 713.047,165	4	425.246,108 713.039,462	29.959
5	425.232,688 713.027,565	6	425.231,193 713.017,404	10.27
7	425.215,946 712.995,59	8	425.197,111 712.971,982	30.2
9	425.179,771 712.968,695	10	425.165,719 712.972,879	14.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.309,71 713.033,696	3	425.275,06 713.047,165	37.175
4	425.246,108 713.039,462	5	425.232,688 713.027,565	17.935
6	425.231,193 713.017,404	7	425.215,946 712.995,59	26.615
8	425.197,111 712.971,982	9	425.179,771 712.968,695	17.649
10	425.165,719 712.972,879	11	425.152,266 712.983,338	17.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.152,266 712.983,338	12	425.149,079 712.986,349	4.385
13	425.123,688 712.961,666	14	425.097,042 712.930,202	41.23
15	425.157,22 712.935,437	16	425.189,859 712.956,259	38.716
17	425.196,265 712.948,504	18	425.173,172 712.896,645	56.769
19	425.201,148 712.845,133	20	425.202,663 712.839,169	6.153
21	425.208,36 712.838,055	22	425.228,618 712.831,864	21.183
23	425.234,323 712.834,24	24	425.238,602 712.844,218	10.857
25	425.229,569 712.855,86	26	425.208,414 712.869,165	24.991
27	425.201,521 712.879,382	28	425.202,709 712.884,609	5.361
29	425.211,742 712.886,984	30	425.221,962 712.884,371	10.55
31	425.230,757 712.879,619	32	425.240,741 712.872,016	12.549
33	425.243,899 712.866,281	34	425.248,114 712.860,508	7.147
35	425.259,664 712.851,658	36	425.285,266 712.879,365	37.725
37	425.291,234 712.892,256	38	425.302,014 712.914,96	25.134
39	425.303,949 712.949,506	1	425.306,836 713.007,229	57.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.149,079 712.986,349	13	425.123,688 712.961,666	35.412
14	425.097,042 712.930,202	15	425.157,22 712.935,437	60.405
16	425.189,859 712.956,259	17	425.196,265 712.948,504	10.058
18	425.173,172 712.896,645	19	425.201,148 712.845,133	58.619
20	425.202,663 712.839,169	21	425.208,36 712.838,055	5.805
22	425.228,618 712.831,864	23	425.234,323 712.834,24	6.18
24	425.238,602 712.844,218	25	425.229,569 712.855,86	14.735
26	425.208,414 712.869,165	27	425.201,521 712.879,382	12.324
28	425.202,709 712.884,609	29	425.211,742 712.886,984	9.34
30	425.221,962 712.884,371	31	425.230,757 712.879,619	9.997
32	425.240,741 712.872,016	33	425.243,899 712.866,281	6.548
34	425.248,114 712.860,508	35	425.259,664 712.851,658	14.551
36	425.285,266 712.879,365	37	425.291,234 712.892,256	14.206
38	425.302,014 712.914,96	39	425.303,949 712.949,506	34.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.940	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.940	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.940	-	-	-	UP-4, UA-213

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.837,007 712.944,805	2	424.835,434 712.958,01	13.298
2	424.835,434 712.958,01	3	424.769,292 712.964,391	66.449
3	424.769,292 712.964,391	4	424.740,394 712.961,502	29.042
4	424.740,394 712.961,502	5	424.743,149 712.919,056	42.535
5	424.743,149 712.919,056	6	424.743,711 712.911,476	7.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.743,711 712.911,476	7	424.768,435 712.910,22	24.756
7	424.768,435 712.910,22	8	424.807,754 712.900,788	40.434
8	424.807,754 712.900,788	9	424.816,247 712.900,788	8.493
9	424.816,247 712.900,788	10	424.835,434 712.905,818	19.836
10	424.835,434 712.905,818	11	424.857,453 712.901,416	22.454
11	424.857,453 712.901,416	12	424.867,16 712.901,24	9.71
12	424.867,16 712.901,24	13	424.874,753 712.901,102	7.594
13	424.874,753 712.901,102	14	424.902,347 712.904,616	27.817
14	424.902,347 712.904,616	15	424.910,542 712.950,722	46.829
15	424.910,542 712.950,722	16	424.902,433 712.951,407	8.138
16	424.902,433 712.951,407	17	424.900,694 712.950,639	1.901
17	424.900,694 712.950,639	18	424.875,382 712.939,46	27.671
18	424.875,382 712.939,46	19	424.858,082 712.934,115	18.107
19	424.858,082 712.934,115	20	424.843,612 712.937,888	14.953
20	424.843,612 712.937,888	1	424.837,007 712.944,805	9.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.835	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4080 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3581, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **CARAIMAN VASILE-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

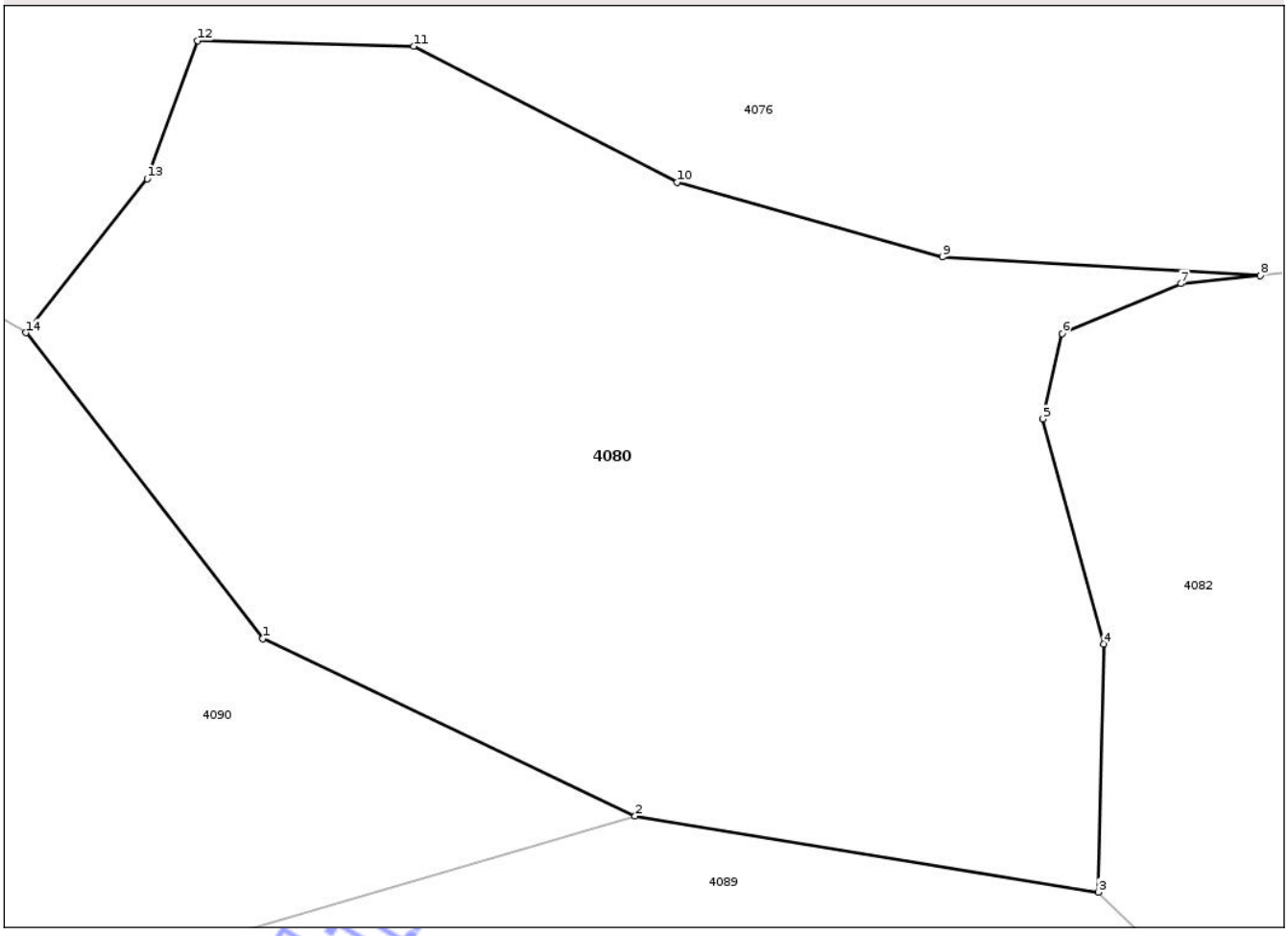
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.835	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.308,07 712.899,128	2	424.337,835 712.884,978	32.957
2	424.337,835 712.884,978	3	424.374,851 712.878,889	37.513
3	424.374,851 712.878,889	4	424.375,292 712.898,723	19.839
4	424.375,292 712.898,723	5	424.370,445 712.916,682	18.602
5	424.370,445 712.916,682	6	424.371,988 712.923,514	7.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.371,988 712.923,514	7	424.381,468 712.927,481	10.277
7	424.381,468 712.927,481	8	424.387,818 712.928,146	6.385
8	424.387,818 712.928,146	9	424.362,419 712.929,631	25.443
9	424.362,419 712.929,631	10	424.341,202 712.935,596	22.04
10	424.341,202 712.935,596	11	424.320,13 712.946,449	23.703
11	424.320,13 712.946,449	12	424.302,846 712.946,878	17.289
12	424.302,846 712.946,878	13	424.298,81 712.935,869	11.726
13	424.298,81 712.935,869	14	424.289,115 712.923,571	15.66
14	424.289,115 712.923,571	1	424.308,07 712.899,128	30.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.773	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4081 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3454, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **GAJA FLORIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.773	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.773	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.055,503 712.957,257	2	424.019,105 712.945,241	38.33
3	424.007,739 712.939,119	4	424.018,356 712.931,616	13.0
5	424.028,716 712.919,423	6	424.032,687 712.913,659	7.0
7	424.035,753 712.900,511	8	424.035,56 712.891,213	9.3
9	424.039,979 712.884,785	10	424.046,452 712.881,199	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.019,105 712.945,241	3	424.007,739 712.939,119	12.91
4	424.018,356 712.931,616	5	424.028,716 712.919,423	16.0
6	424.032,687 712.913,659	7	424.035,753 712.900,511	13.5
8	424.035,56 712.891,213	9	424.039,979 712.884,785	7.8
10	424.046,452 712.881,199	11	424.058,441 712.878,941	12.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.058,441 712.878,941	12	424.073,903 712.871,141	17.318
13	424.077,288 712.866,084	14	424.079,924 712.847,808	18.465
15	424.081,118 712.856,824	16	424.084,38 712.873,135	16.634
17	424.087,198 712.886,787	18	424.087,843 712.892,585	5.834
19	424.086,988 712.899,31	20	424.084,274 712.907,956	9.062
21	424.074,583 712.924,128	22	424.065,179 712.939,514	18.032
23	424.058,171 712.949,331	1	424.055,503 712.957,257	8.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.073,903 712.871,141	13	424.077,288 712.866,084	6.086
14	424.079,924 712.847,808	15	424.081,118 712.856,824	9.096
16	424.084,38 712.873,135	17	424.087,198 712.886,787	13.94
18	424.087,843 712.892,585	19	424.086,988 712.899,31	6.779
20	424.084,274 712.907,956	21	424.074,583 712.924,128	18.853
22	424.065,179 712.939,514	23	424.058,171 712.949,331	12.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.714	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4082 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

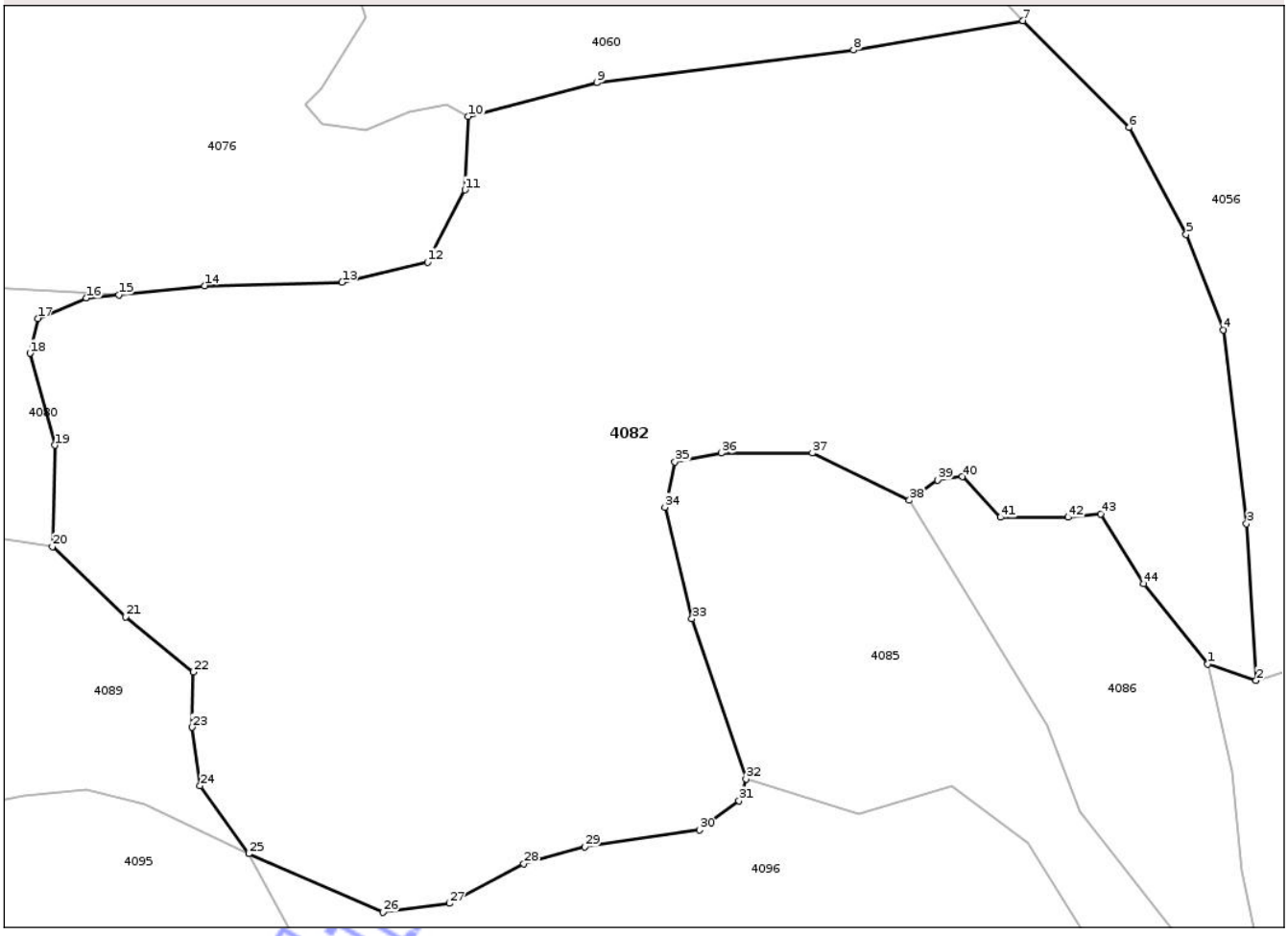
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.714	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	23.714	-	-	-	UP IV UA 215

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.600,948 712.856,006	2	424.610,39 712.852,759	9.985
4	424.603,967 712.921,294	5	424.596,696 712.939,916	19.992
7	424.564,765 712.981,69	8	424.531,612 712.975,964	33.644
10	424.456,21 712.962,961	11	424.455,548 712.948,637	14.34
13	424.431,516 712.930,566	14	424.404,618 712.929,905	26.906
16	424.381,468 712.927,481	17	424.371,988 712.923,514	10.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.610,39 712.852,759	3	424.608,511 712.883,366	30.665
5	424.596,696 712.939,916	6	424.585,563 712.960,81	23.675
8	424.531,612 712.975,964	9	424.481,344 712.969,573	50.673
11	424.455,548 712.948,637	12	424.448,273 712.934,533	15.87
14	424.404,618 712.929,905	15	424.387,818 712.928,146	16.892
17	424.371,988 712.923,514	18	424.370,445 712.916,682	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.608,511 712.883,366	4	424.603,967 712.921,294	38.198
6	424.585,563 712.960,81	7	424.564,765 712.981,69	29.47
9	424.481,344 712.969,573	10	424.456,21 712.962,961	25.989
12	424.448,273 712.934,533	13	424.431,516 712.930,566	17.219
15	424.387,818 712.928,146	16	424.381,468 712.927,481	6.385
18	424.370,445 712.916,682	19	424.375,292 712.898,723	18.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.375,292 712.898,723	20	424.374,851 712.878,889	19.839
22	424.402,41 712.854,428	23	424.402,19 712.843,629	10.801
25	424.413,28 712.818,904	26	424.439,517 712.807,445	28.63
28	424.467,076 712.816,921	29	424.478,982 712.820,226	12.356
31	424.509,187 712.829,262	32	424.510,553 712.833,527	4.479
34	424.494,679 712.886,638	35	424.496,663 712.895,453	9.036
37	424.523,561 712.897,216	38	424.542,522 712.887,96	21.099
40	424.552,884 712.892,588	41	424.560,38 712.884,654	10.915
43	424.580,003 712.885,316	44	424.588,381 712.871,652	16.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.374,851 712.878,889	21	424.389,182 712.865,226	19.801
23	424.402,19 712.843,629	24	424.403,734 712.832,17	11.563
26	424.439,517 712.807,445	27	424.452,525 712.809,208	13.127
29	424.478,982 712.820,226	30	424.501,47 712.823,532	22.73
32	424.510,553 712.833,527	33	424.499,97 712.864,821	33.034
35	424.496,663 712.895,453	36	424.505,702 712.897,216	9.21
38	424.542,522 712.887,96	39	424.548,034 712.891,927	6.791
41	424.560,38 712.884,654	42	424.573,609 712.884,654	13.228
44	424.588,381 712.871,652	1	424.600,948 712.856,006	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.389,182 712.865,226	22	424.402,41 712.854,428	17.076
24	424.403,734 712.832,17	25	424.413,28 712.818,904	16.343
27	424.452,525 712.809,208	28	424.467,076 712.816,921	16.469
30	424.501,47 712.823,532	31	424.509,187 712.829,262	9.611
33	424.499,97 712.864,821	34	424.494,679 712.886,638	22.45
36	424.505,702 712.897,216	37	424.523,561 712.897,216	17.859
39	424.548,034 712.891,927	40	424.552,884 712.892,588	4.895
42	424.573,609 712.884,654	43	424.580,003 712.885,316	6.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252, 1942, 1865, 139, 1910, 674, 1354

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.971	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 1269, 1268, 1267, 1266, 1270, 1271

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4083 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

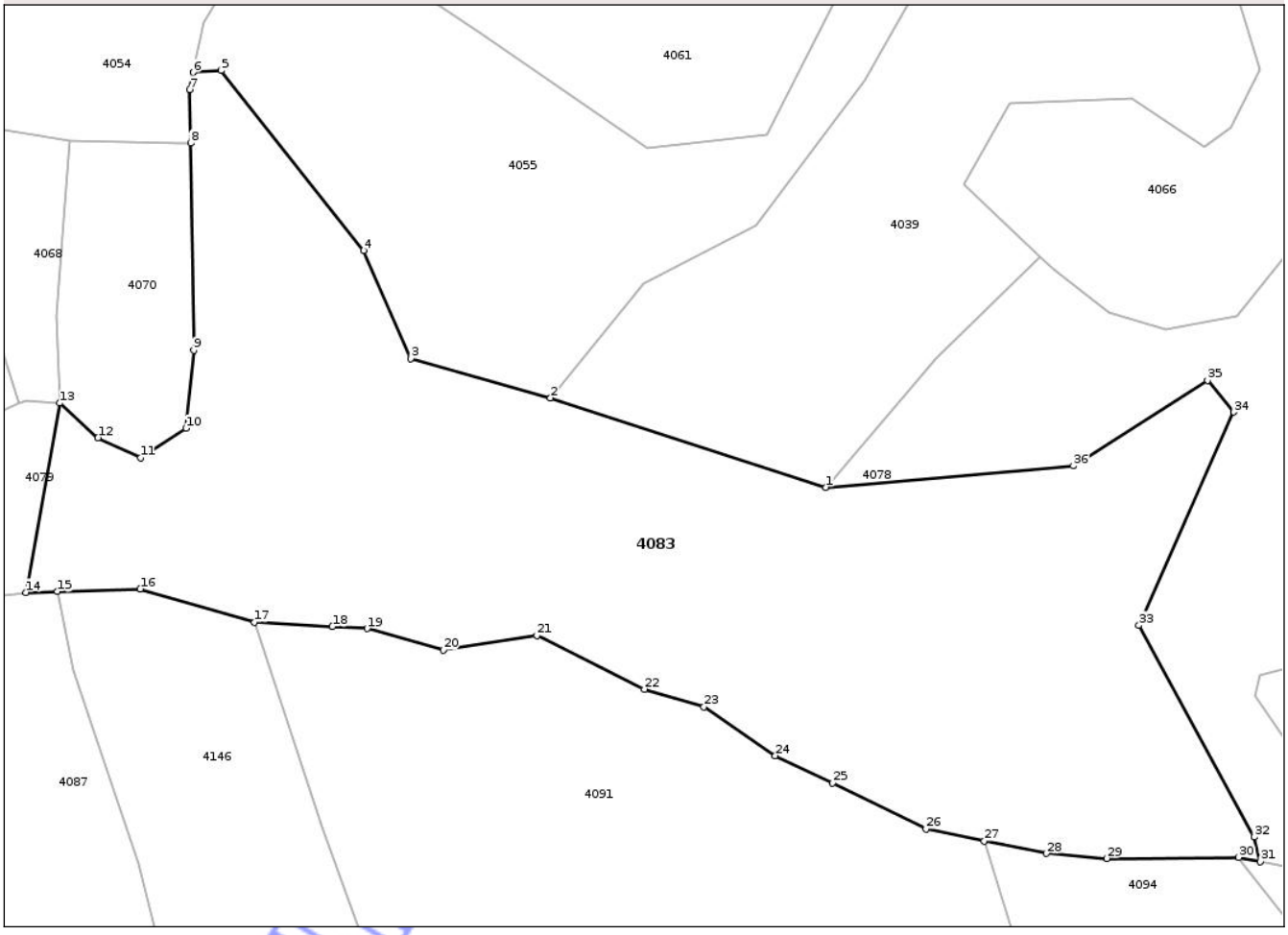
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.971	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 1269, 1268, 1267, 1266, 1270, 1271

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.971	-	-	-	UP IV UA 151C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.097,042 712.930,202	2	425.029,959 712.951,968	70.527
3	424.995,989 712.961,522	4	424.984,513 712.987,803	28.677
5	424.949,862 713.031,617	6	424.943,006 713.031,135	6.873
7	424.942,222 713.026,986	8	424.942,413 713.013,975	13.013
9	424.943,153 712.963,533	10	424.941,292 712.944,553	19.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.029,959 712.951,968	3	424.995,989 712.961,522	35.288
4	424.984,513 712.987,803	5	424.949,862 713.031,617	55.861
6	424.943,006 713.031,135	7	424.942,222 713.026,986	4.222
8	424.942,413 713.013,975	9	424.943,153 712.963,533	50.447
10	424.941,292 712.944,553	11	424.930,21 712.937,382	13.199

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.930,21 712.937,382	12	424.919,908 712.942,297	11.415
13	424.910,542 712.950,722	14	424.902,347 712.904,616	46.829
15	424.910,022 712.904,859	16	424.930,189 712.905,498	20.177
17	424.957,97 712.897,353	18	424.976,909 712.896,33	18.966
19	424.985,38 712.895,872	20	425.003,863 712.890,616	19.216
21	425.026,682 712.894,18	22	425.052,829 712.881,113	29.23
23	425.067,329 712.876,836	24	425.084,681 712.864,957	21.029
25	425.098,544 712.858,25	26	425.121,363 712.847,084	25.404
27	425.135,529 712.844,206	28	425.150,6 712.841,144	15.379
29	425.165,337 712.839,956	30	425.197,426 712.840,194	32.09
31	425.202,663 712.839,169	32	425.201,148 712.845,133	6.153
33	425.173,172 712.896,645	34	425.196,265 712.948,504	56.769
35	425.189,859 712.956,259	36	425.157,22 712.935,437	38.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.919,908 712.942,297	13	424.910,542 712.950,722	12.598
14	424.902,347 712.904,616	15	424.910,022 712.904,859	7.68
16	424.930,189 712.905,498	17	424.957,97 712.897,353	28.951
18	424.976,909 712.896,33	19	424.985,38 712.895,872	8.484
20	425.003,863 712.890,616	21	425.026,682 712.894,18	23.095
22	425.052,829 712.881,113	23	425.067,329 712.876,836	15.117
24	425.084,681 712.864,957	25	425.098,544 712.858,25	15.4
26	425.121,363 712.847,084	27	425.135,529 712.844,206	14.456
28	425.150,6 712.841,144	29	425.165,337 712.839,956	14.785
30	425.197,426 712.840,194	31	425.202,663 712.839,169	5.336
32	425.201,148 712.845,133	33	425.173,172 712.896,645	58.619
34	425.196,265 712.948,504	35	425.189,859 712.956,259	10.058
36	425.157,22 712.935,437	1	425.097,042 712.930,202	60.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1526, 494, 59

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.563	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1272, 1235, 1264

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4084 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3528, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

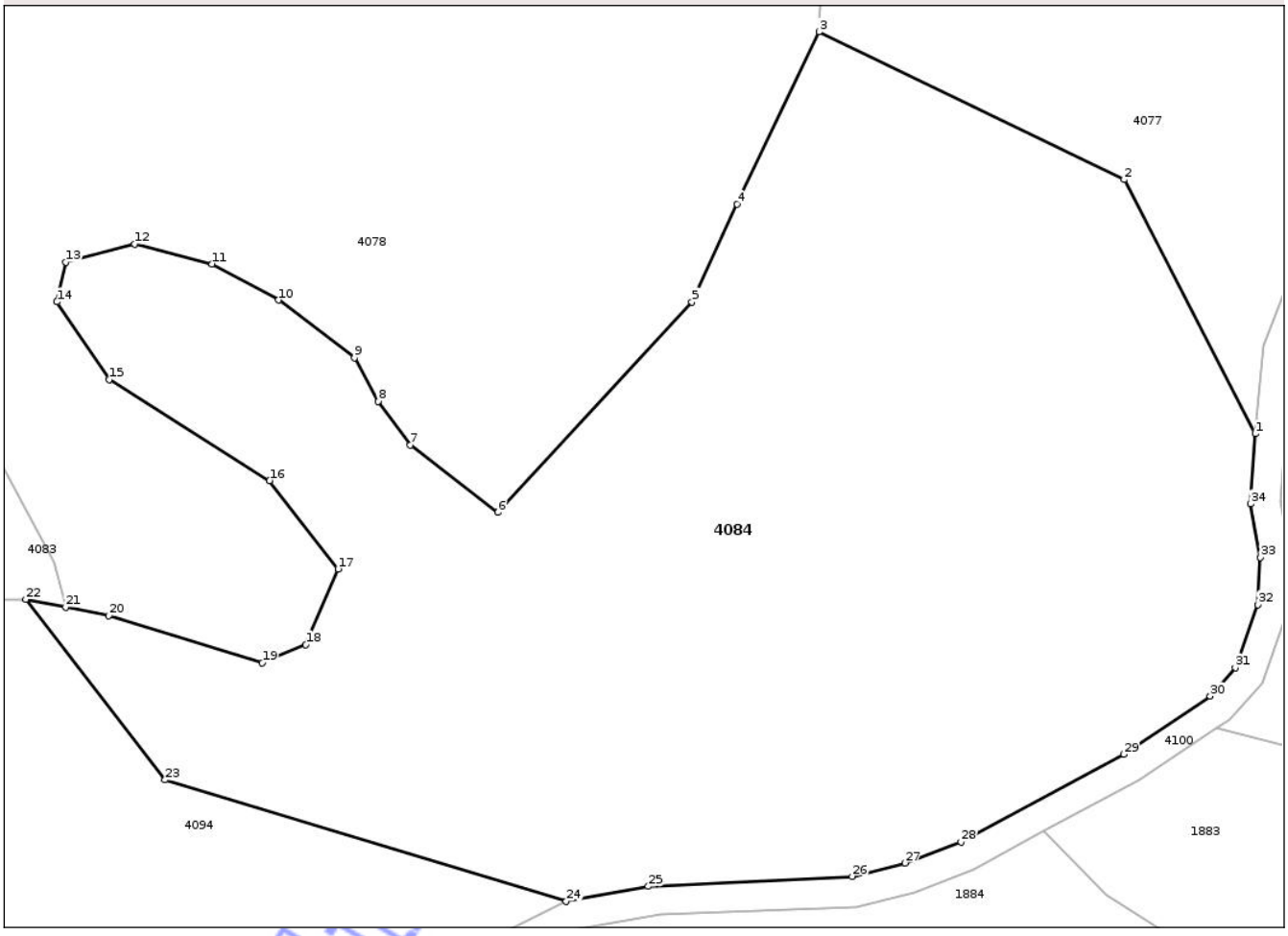
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.563	Parte din nr. topo. 1272, 1235, 1264

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.359,529 712.862,018	2	425.342,272 712.895,482	37.651
3	425.302,014 712.914,96	4	425.291,234 712.892,256	25.134
5	425.285,266 712.879,365	6	425.259,664 712.851,658	37.725
7	425.248,114 712.860,508	8	425.243,899 712.866,281	7.147
9	425.240,741 712.872,016	10	425.230,757 712.879,619	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.342,272 712.895,482	3	425.302,014 712.914,96	44.723
4	425.291,234 712.892,256	5	425.285,266 712.879,365	14.206
6	425.259,664 712.851,658	7	425.248,114 712.860,508	14.551
8	425.243,899 712.866,281	9	425.240,741 712.872,016	6.548
10	425.230,757 712.879,619	11	425.221,962 712.884,371	9.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.221,962 712.884,371	12	425.211,742 712.886,984	10.55
13	425.202,709 712.884,609	14	425.201,521 712.879,382	5.361
15	425.208,414 712.869,165	16	425.229,569 712.855,86	24.991
17	425.238,602 712.844,218	18	425.234,323 712.834,24	10.857
19	425.228,618 712.831,864	20	425.208,36 712.838,055	21.183
21	425.202,663 712.839,169	22	425.197,426 712.840,194	5.336
23	425.215,79 712.816,424	24	425.268,673 712.800,429	55.249
25	425.279,496 712.802,396	26	425.306,39 712.803,722	26.927
27	425.313,367 712.805,487	28	425.320,755 712.808,236	7.883
29	425.342,225 712.819,8	30	425.353,59 712.827,468	13.71
31	425.356,922 712.831,209	32	425.359,859 712.839,502	8.797
33	425.360,202 712.845,736	34	425.358,905 712.852,793	7.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.211,742 712.886,984	13	425.202,709 712.884,609	9.34
14	425.201,521 712.879,382	15	425.208,414 712.869,165	12.324
16	425.229,569 712.855,86	17	425.238,602 712.844,218	14.735
18	425.234,323 712.834,24	19	425.228,618 712.831,864	6.18
20	425.208,36 712.838,055	21	425.202,663 712.839,169	5.805
22	425.197,426 712.840,194	23	425.215,79 712.816,424	30.037
24	425.268,673 712.800,429	25	425.279,496 712.802,396	11.0
26	425.306,39 712.803,722	27	425.313,367 712.805,487	7.196
28	425.320,755 712.808,236	29	425.342,225 712.819,8	24.386
30	425.353,59 712.827,468	31	425.356,922 712.831,209	5.01
32	425.359,859 712.839,502	33	425.360,202 712.845,736	6.244
34	425.358,905 712.852,793	1	425.359,529 712.862,018	9.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.611	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4085 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3474, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

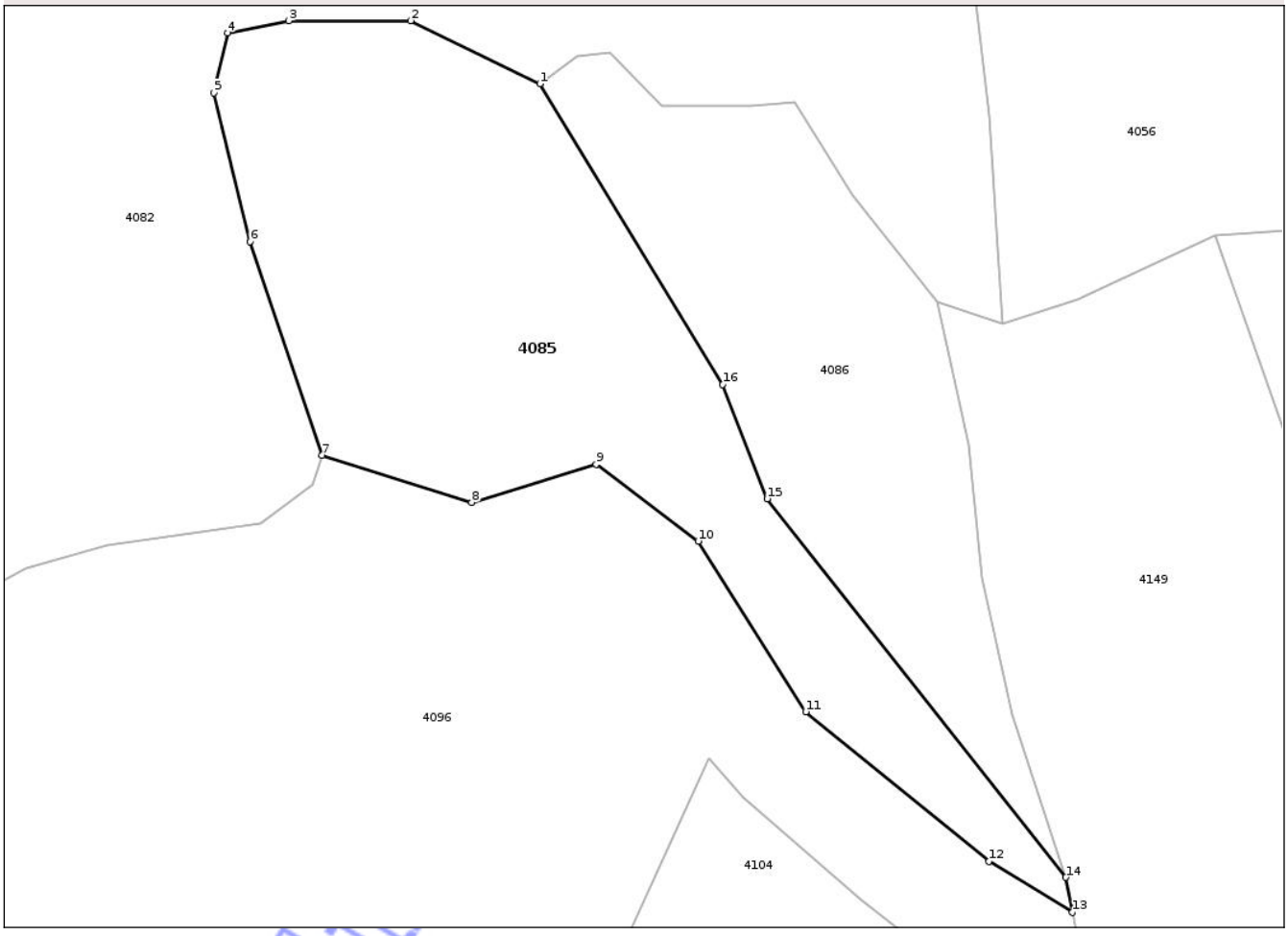
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.611	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.611	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.542,522 712.887,96	2	424.523,561 712.897,216	21.099
2	424.523,561 712.897,216	3	424.505,702 712.897,216	17.859
3	424.505,702 712.897,216	4	424.496,663 712.895,453	9.21
4	424.496,663 712.895,453	5	424.494,679 712.886,638	9.036
5	424.494,679 712.886,638	6	424.499,97 712.864,821	22.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.499,97 712.864,821	7	424.510,553 712.833,527	33.034
7	424.510,553 712.833,527	8	424.532,523 712.826,589	23.039
8	424.532,523 712.826,589	9	424.550,789 712.832,197	19.108
9	424.550,789 712.832,197	10	424.565,769 712.820,897	18.764
10	424.565,769 712.820,897	11	424.581,553 712.795,874	29.585
11	424.581,553 712.795,874	12	424.608,474 712.773,955	34.716
12	424.608,474 712.773,955	13	424.620,698 712.766,473	14.331
13	424.620,698 712.766,473	14	424.619,747 712.771,612	5.226
14	424.619,747 712.771,612	15	424.575,917 712.827,116	70.723
15	424.575,917 712.827,116	16	424.569,394 712.843,879	17.987
16	424.569,394 712.843,879	1	424.542,522 712.887,96	51.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.730	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4089 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3428, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOȘCA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

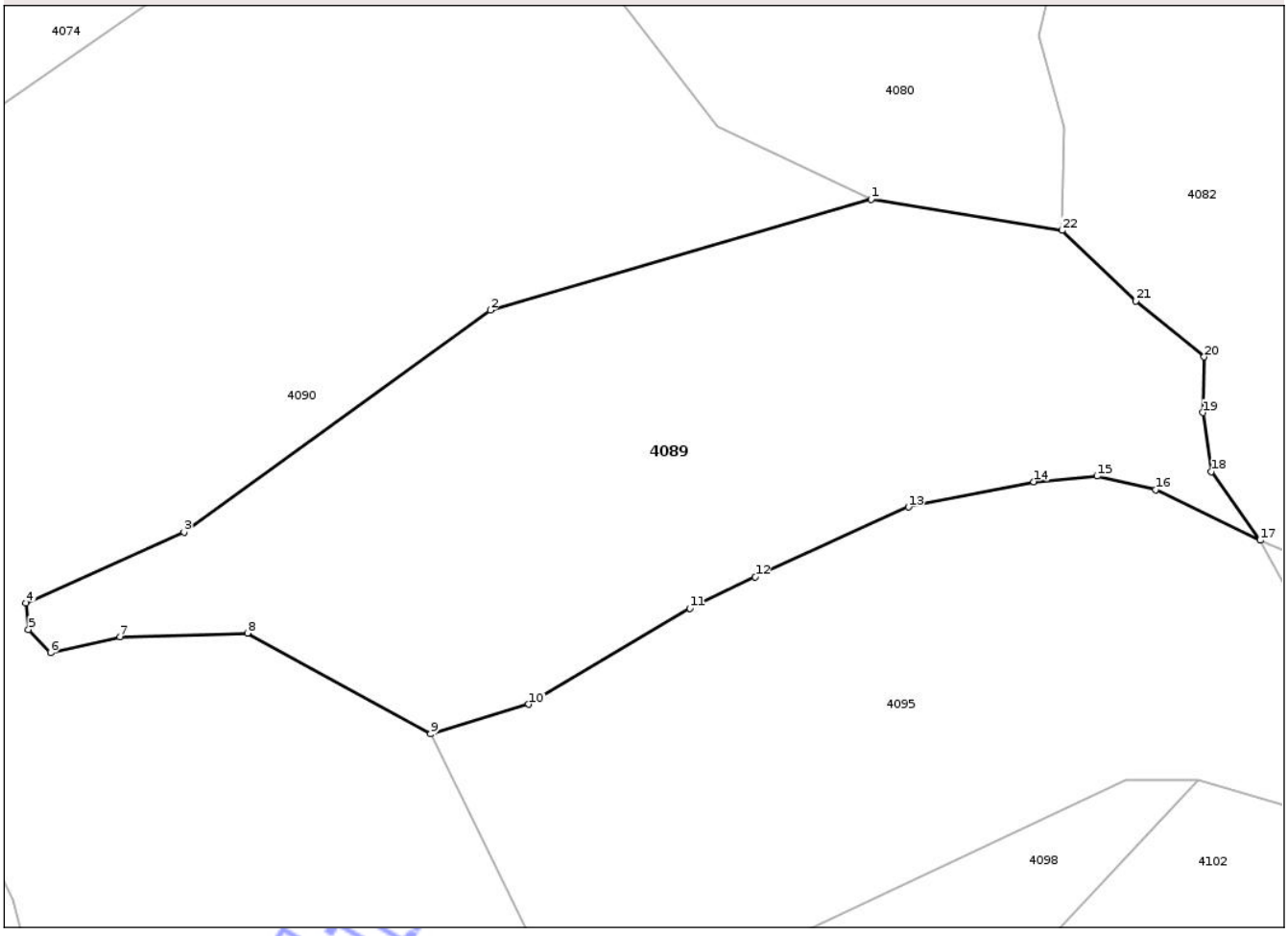
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.730	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.337,835 712.884,978	2	424.264,012 712.863,486	76.888
3	424.204,594 712.820,486	4	424.173,953 712.806,776	33.569
5	424.174,467 712.801,648	6	424.178,723 712.797,123	6.212
7	424.192,198 712.800,183	8	424.216,892 712.800,936	24.705
9	424.252,408 712.781,395	10	424.271,434 712.787,148	19.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.264,012 712.863,486	3	424.204,594 712.820,486	73.345
4	424.173,953 712.806,776	5	424.174,467 712.801,648	5.153
6	424.178,723 712.797,123	7	424.192,198 712.800,183	13.818
8	424.216,892 712.800,936	9	424.252,408 712.781,395	40.537
10	424.271,434 712.787,148	11	424.302,688 712.805,749	36.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.302,688 712.805,749	12	424.315,372 712.811,807	14.057
13	424.345,068 712.825,336	14	424.369,35 712.830,248	24.773
15	424.381,648 712.831,324	16	424.392,996 712.828,673	11.654
17	424.413,28 712.818,904	18	424.403,734 712.832,17	16.343
19	424.402,19 712.843,629	20	424.402,41 712.854,428	10.801
21	424.389,182 712.865,226	22	424.374,851 712.878,889	19.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.315,372 712.811,807	13	424.345,068 712.825,336	32.633
14	424.369,35 712.830,248	15	424.381,648 712.831,324	12.345
16	424.392,996 712.828,673	17	424.413,28 712.818,904	22.514
18	424.403,734 712.832,17	19	424.402,19 712.843,629	11.563
20	424.402,41 712.854,428	21	424.389,182 712.865,226	17.076
22	424.374,851 712.878,889	1	424.337,835 712.884,978	37.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1096, 2046, 2196, 1239

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.188	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2796, 2797, 2798, 2799

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4090 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3579, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **GAJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.188	Parte din nr. topo. 2796, 2797, 2798, 2799

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	26.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.084,037 712.844,191	2	424.084,556 712.840,771	3.459
3	424.095,347 712.830,86	4	424.110,9 712.812,313	24.205
5	424.118,374 712.803,361	6	424.129,128 712.795,066	13.581
7	424.144,412 712.780,349	8	424.153,298 712.773,369	11.3
9	424.163,409 712.764,564	10	424.167,363 712.757,405	8.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.084,556 712.840,771	3	424.095,347 712.830,86	14.652
4	424.110,9 712.812,313	5	424.118,374 712.803,361	11.662
6	424.129,128 712.795,066	7	424.144,412 712.780,349	21.218
8	424.153,298 712.773,369	9	424.163,409 712.764,564	13.408
10	424.167,363 712.757,405	11	424.171,534 712.749,171	9.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.171,534 712.749,171	12	424.173,92 712.739,551	9.912
13	424.179,035 712.720,628	14	424.186,978 712.698,317	23.683
15	424.191,766 712.689,995	16	424.194,962 712.687,12	4.298
17	424.206,966 712.694,466	18	424.229,348 712.712,303	28.62
19	424.240,236 712.721,07	20	424.237,514 712.725,302	5.032
21	424.253,544 712.738,0	22	424.265,642 712.732,256	13.393
23	424.281,692 712.722,114	24	424.252,408 712.781,395	66.12
25	424.216,892 712.800,936	26	424.192,198 712.800,183	24.705
27	424.178,723 712.797,123	28	424.174,467 712.801,648	6.212
29	424.173,953 712.806,776	30	424.204,594 712.820,486	33.569
31	424.264,012 712.863,486	32	424.337,835 712.884,978	76.888
33	424.308,07 712.899,128	34	424.289,115 712.923,571	30.932
35	424.267,979 712.935,509	36	424.234,128 712.941,779	34.427
37	424.231,514 712.940,93	38	424.211,571 712.932,705	21.573
39	424.128,418 712.874,83	40	424.084,937 712.849,658	50.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.173,92 712.739,551	13	424.179,035 712.720,628	19.602
14	424.186,978 712.698,317	15	424.191,766 712.689,995	9.601
16	424.194,962 712.687,12	17	424.206,966 712.694,466	14.074
18	424.229,348 712.712,303	19	424.240,236 712.721,07	13.979
20	424.237,514 712.725,302	21	424.253,544 712.738,0	20.45
22	424.265,642 712.732,256	23	424.281,692 712.722,114	18.986
24	424.252,408 712.781,395	25	424.216,892 712.800,936	40.537
26	424.192,198 712.800,183	27	424.178,723 712.797,123	13.818
28	424.174,467 712.801,648	29	424.173,953 712.806,776	5.153
30	424.204,594 712.820,486	31	424.264,012 712.863,486	73.345
32	424.337,835 712.884,978	33	424.308,07 712.899,128	32.957
34	424.289,115 712.923,571	35	424.267,979 712.935,509	24.274
36	424.234,128 712.941,779	37	424.231,514 712.940,93	2.748
38	424.211,571 712.932,705	39	424.128,418 712.874,83	101.311
40	424.084,937 712.849,658	1	424.084,037 712.844,191	5.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:127

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.423	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2807

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

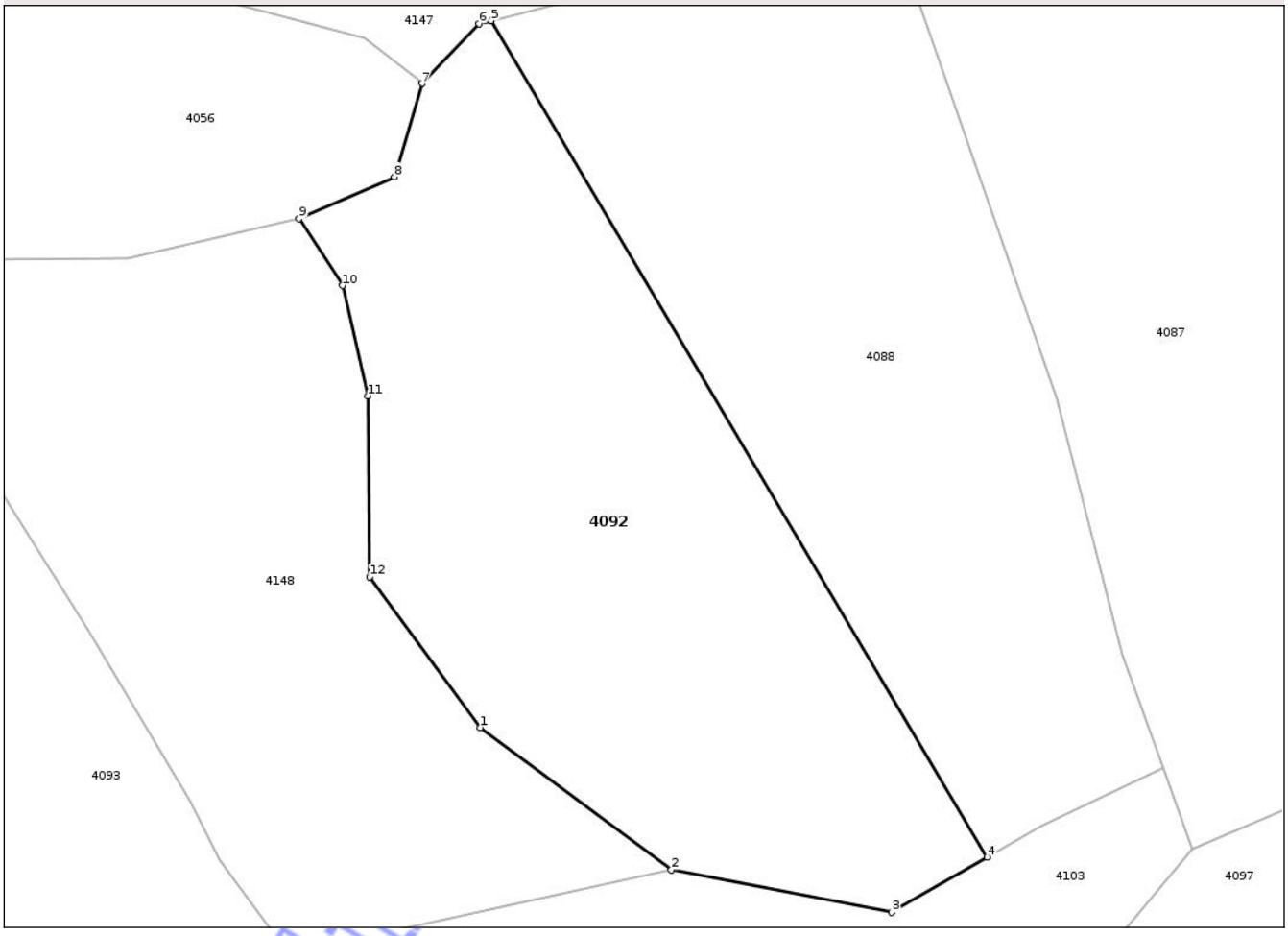
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.423	Parte din nr. topo. 2807

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.802,889 712.783,698	2	424.829,359 712.764,013	32.986
2	424.829,359 712.764,013	3	424.859,876 712.758,101	31.085
3	424.859,876 712.758,101	4	424.873,129 712.765,75	15.301
4	424.873,129 712.765,75	5	424.804,41 712.881,52	134.629
5	424.804,41 712.881,52	6	424.802,724 712.881,085	1.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.802,724 712.881,085	7	424.794,792 712.872,841	11.44
7	424.794,792 712.872,841	8	424.790,939 712.859,912	13.492
8	424.790,939 712.859,912	9	424.777,728 712.854,134	14.419
9	424.777,728 712.854,134	10	424.783,764 712.844,878	11.051
10	424.783,764 712.844,878	11	424.787,287 712.829,598	15.681
11	424.787,287 712.829,598	12	424.787,498 712.804,507	25.092
12	424.787,498 712.804,507	1	424.802,889 712.783,698	25.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:127

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.368	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2807

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4093 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3549, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

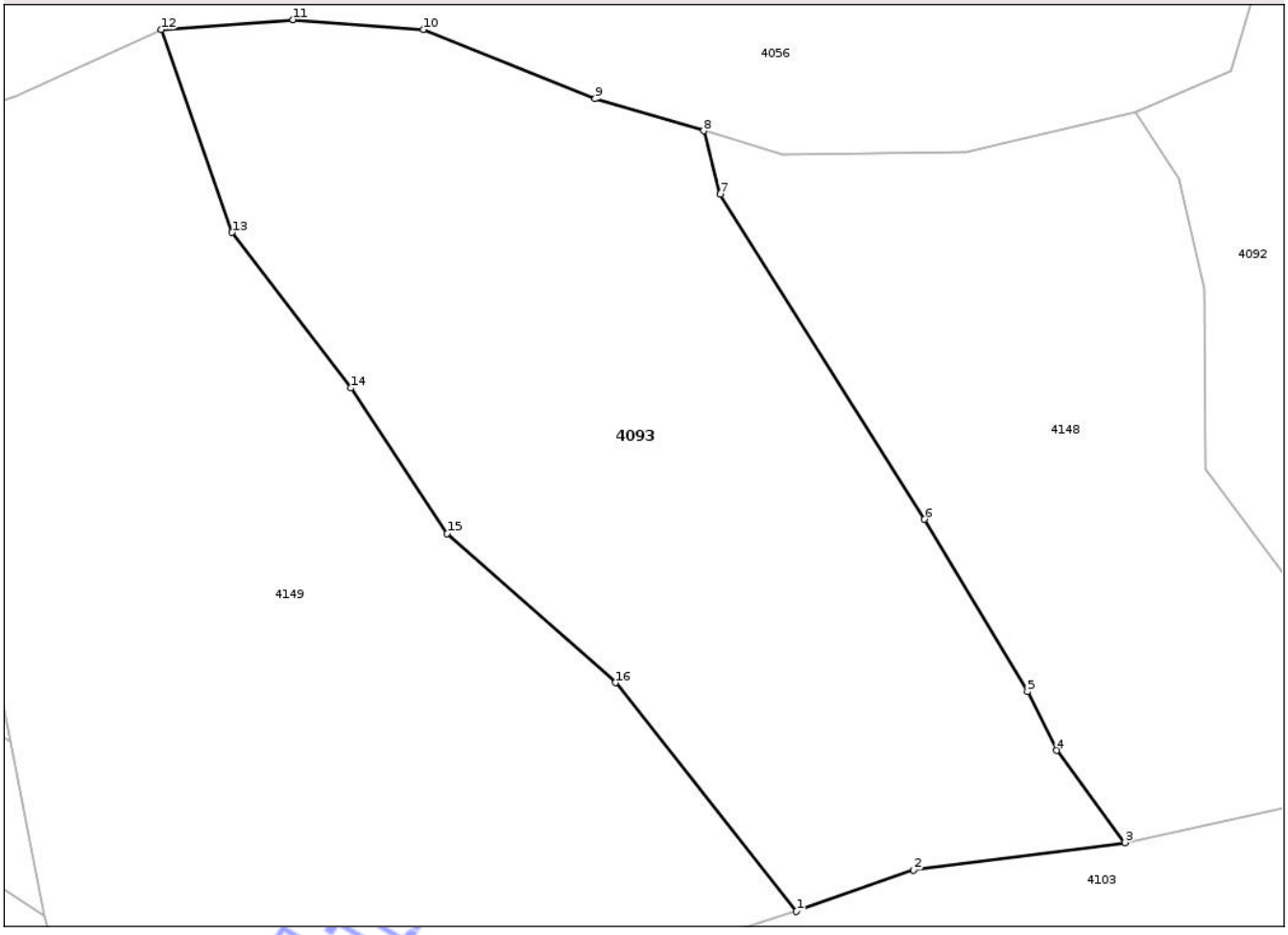
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.368	Parte din nr. topo. 2807

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.730,388 712.742,86	2	424.746,754 712.748,598	17.343
2	424.746,754 712.748,598	3	424.776,238 712.752,438	29.733
3	424.776,238 712.752,438	4	424.766,695 712.765,281	16.0
4	424.766,695 712.765,281	5	424.762,63 712.773,46	9.133
5	424.762,63 712.773,46	6	424.748,241 712.797,481	28.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.748,241 712.797,481	7	424.719,76 712.842,758	53.49
7	424.719,76 712.842,758	8	424.717,458 712.851,599	9.136
8	424.717,458 712.851,599	9	424.702,316 712.856,06	15.786
9	424.702,316 712.856,06	10	424.678,371 712.865,689	25.808
10	424.678,371 712.865,689	11	424.660,206 712.867,064	18.217
11	424.660,206 712.867,064	12	424.641,766 712.865,689	18.491
12	424.641,766 712.865,689	13	424.651,662 712.837,437	29.935
13	424.651,662 712.837,437	14	424.668,284 712.815,771	27.307
14	424.668,284 712.815,771	15	424.681,663 712.795,463	24.32
15	424.681,663 712.795,463	16	424.705,15 712.774,719	31.336
16	424.705,15 712.774,719	1	424.730,388 712.742,86	40.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:59, 674, 1942

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.088	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1264, 1270, 1269

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4094 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3541, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

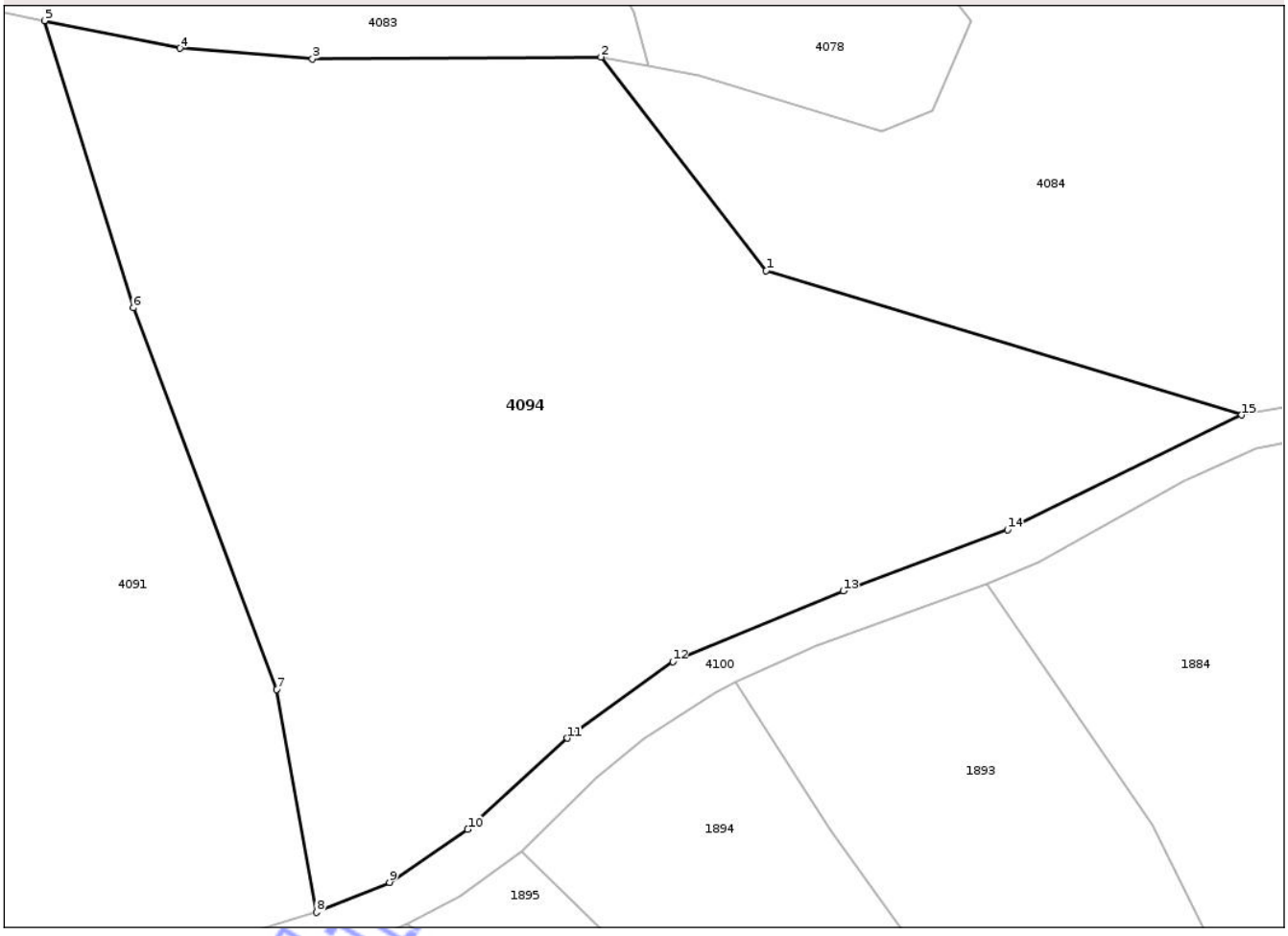
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.088	Parte din nr. topo. 1264, 1270, 1269

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.088	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.215,79 712.816,424	2	425.197,426 712.840,194	30.037
2	425.197,426 712.840,194	3	425.165,337 712.839,956	32.09
3	425.165,337 712.839,956	4	425.150,6 712.841,144	14.785
4	425.150,6 712.841,144	5	425.135,529 712.844,206	15.379
5	425.135,529 712.844,206	6	425.145,416 712.812,313	33.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.145,416 712.812,313	7	425.161,376 712.769,939	45.28
7	425.161,376 712.769,939	8	425.165,791 712.745,19	25.139
8	425.165,791 712.745,19	9	425.173,898 712.748,528	8.767
9	425.173,898 712.748,528	10	425.182,591 712.754,416	10.5
10	425.182,591 712.754,416	11	425.193,657 712.764,543	15.0
11	425.193,657 712.764,543	12	425.205,411 712.773,034	14.5
12	425.205,411 712.773,034	13	425.224,348 712.780,884	20.5
13	425.224,348 712.780,884	14	425.242,624 712.787,683	19.5
14	425.242,624 712.787,683	15	425.268,673 712.800,429	29.0
15	425.268,673 712.800,429	1	425.215,79 712.816,424	55.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.954	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

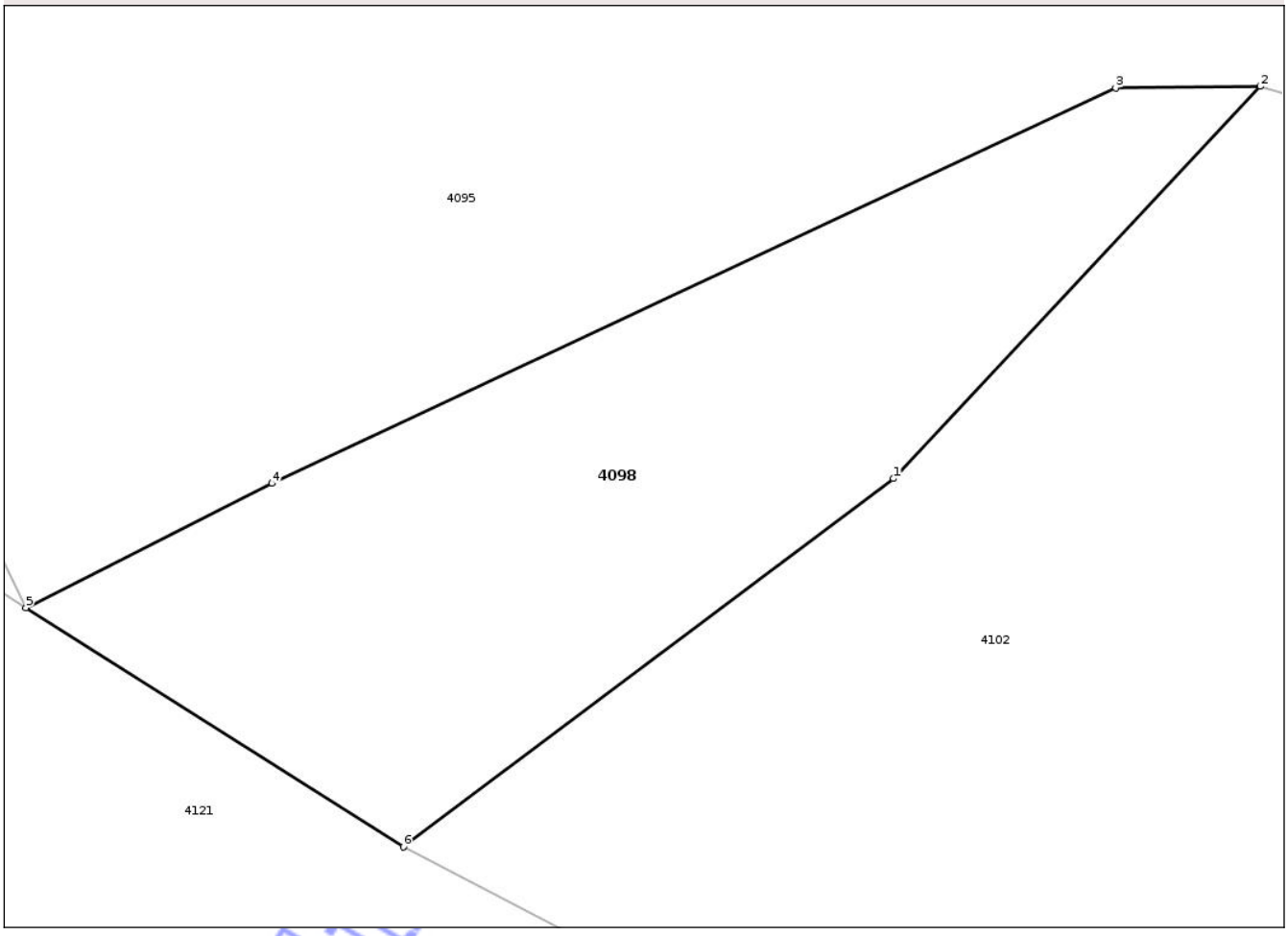
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.954	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.954	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.365,777 712.734,622	2	424.401,324 712.772,575	52.0
2	424.401,324 712.772,575	3	424.387,318 712.772,426	14.006
3	424.387,318 712.772,426	4	424.305,52 712.734,15	90.311
4	424.305,52 712.734,15	5	424.281,692 712.722,114	26.695
5	424.281,692 712.722,114	6	424.318,27 712.699,001	43.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.318,27 712.699,001	1	424.365,777 712.734,622	59.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:155

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.215	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1260

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4099 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3511, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

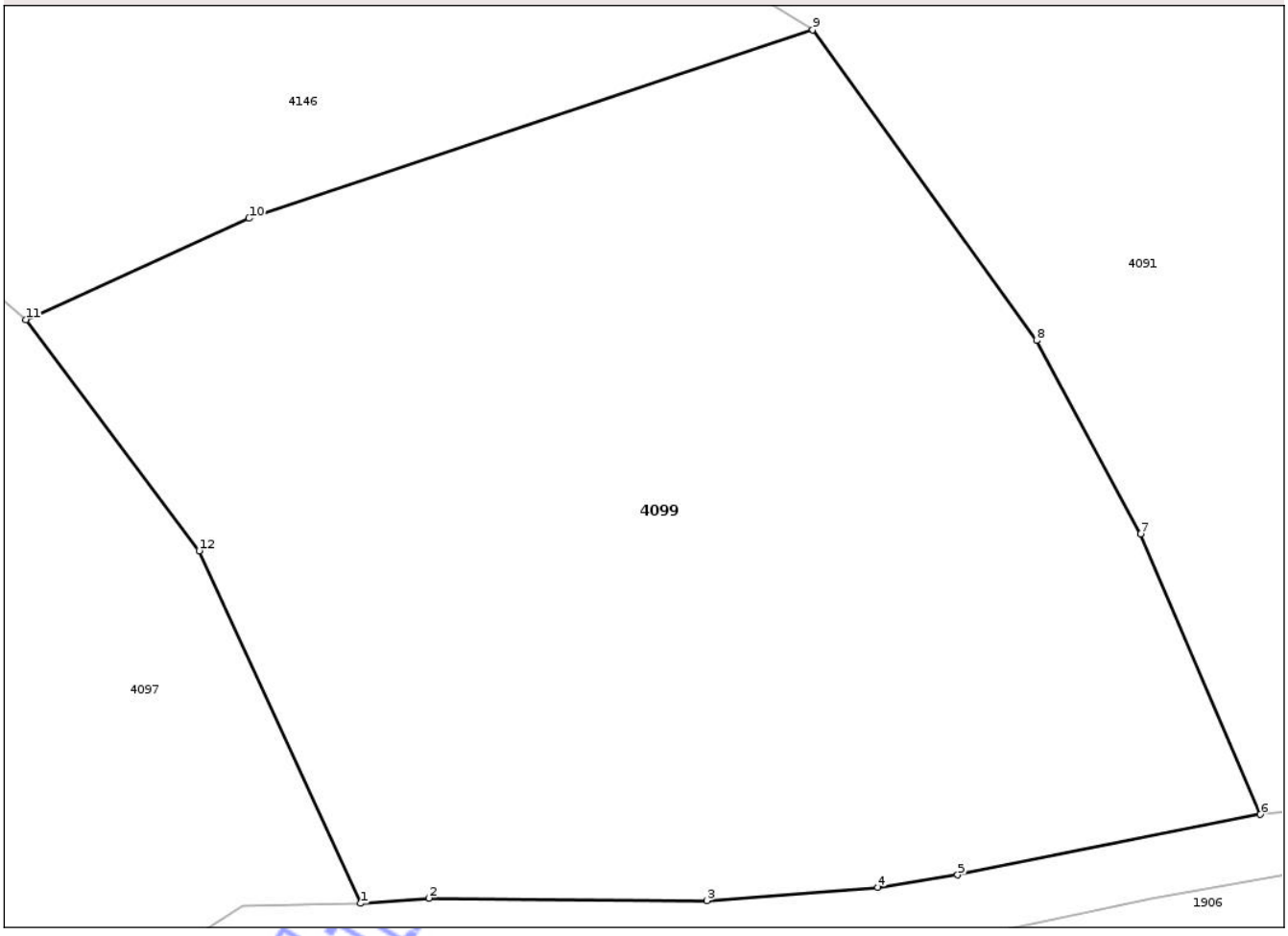
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.215	Parte din nr. topo. 1260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.014,099 712.702,598	2	425.019,483 712.703,01	5.4
2	425.019,483 712.703,01	3	425.041,288 712.702,807	21.806
3	425.041,288 712.702,807	4	425.054,698 712.703,842	13.45
4	425.054,698 712.703,842	5	425.060,958 712.704,819	6.335
5	425.060,958 712.704,819	6	425.084,694 712.709,563	24.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.084,694 712.709,563	7	425.075,31 712.731,538	23.895
7	425.075,31 712.731,538	8	425.067,146 712.746,714	17.233
8	425.067,146 712.746,714	9	425.049,588 712.771,051	30.01
9	425.049,588 712.771,051	10	425.005,358 712.756,275	46.633
10	425.005,358 712.756,275	11	424.987,847 712.748,333	19.228
11	424.987,847 712.748,333	12	425.001,446 712.730,224	22.647
12	425.001,446 712.730,224	1	425.014,099 712.702,598	30.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.851	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4102 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3578, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **GAJA FLORIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

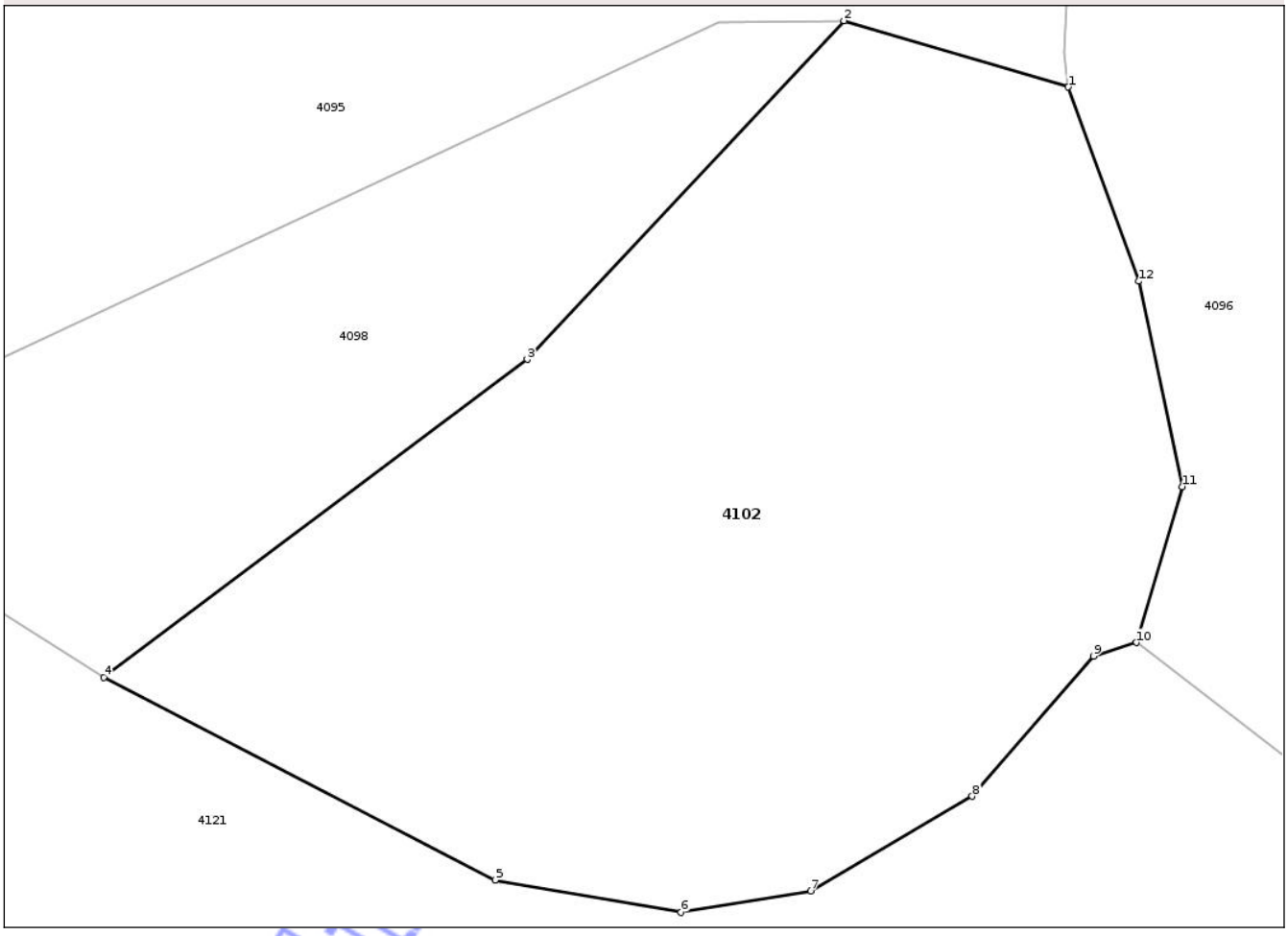
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.851	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.851	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.426,487 712.765,146	2	424.401,324 712.772,575	26.236
2	424.401,324 712.772,575	3	424.365,777 712.734,622	52.0
3	424.365,777 712.734,622	4	424.318,27 712.699,001	59.379
4	424.318,27 712.699,001	5	424.362,182 712.676,292	49.437
5	424.362,182 712.676,292	6	424.383,051 712.672,664	21.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.383,051 712.672,664	7	424.397,569 712.675,083	14.718
7	424.397,569 712.675,083	8	424.415,716 712.685,664	21.007
8	424.415,716 712.685,664	9	424.429,327 712.701,384	20.794
9	424.429,327 712.701,384	10	424.434,166 712.702,896	5.07
10	424.434,166 712.702,896	11	424.439,306 712.720,375	18.219
11	424.439,306 712.720,375	12	424.434,414 712.743,382	23.522
12	424.434,414 712.743,382	1	424.426,487 712.765,146	23.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957, 957, 56, 1973, 1691, 2236

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.261	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1255, 1257, 1258, 1259, 1262, 1243

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

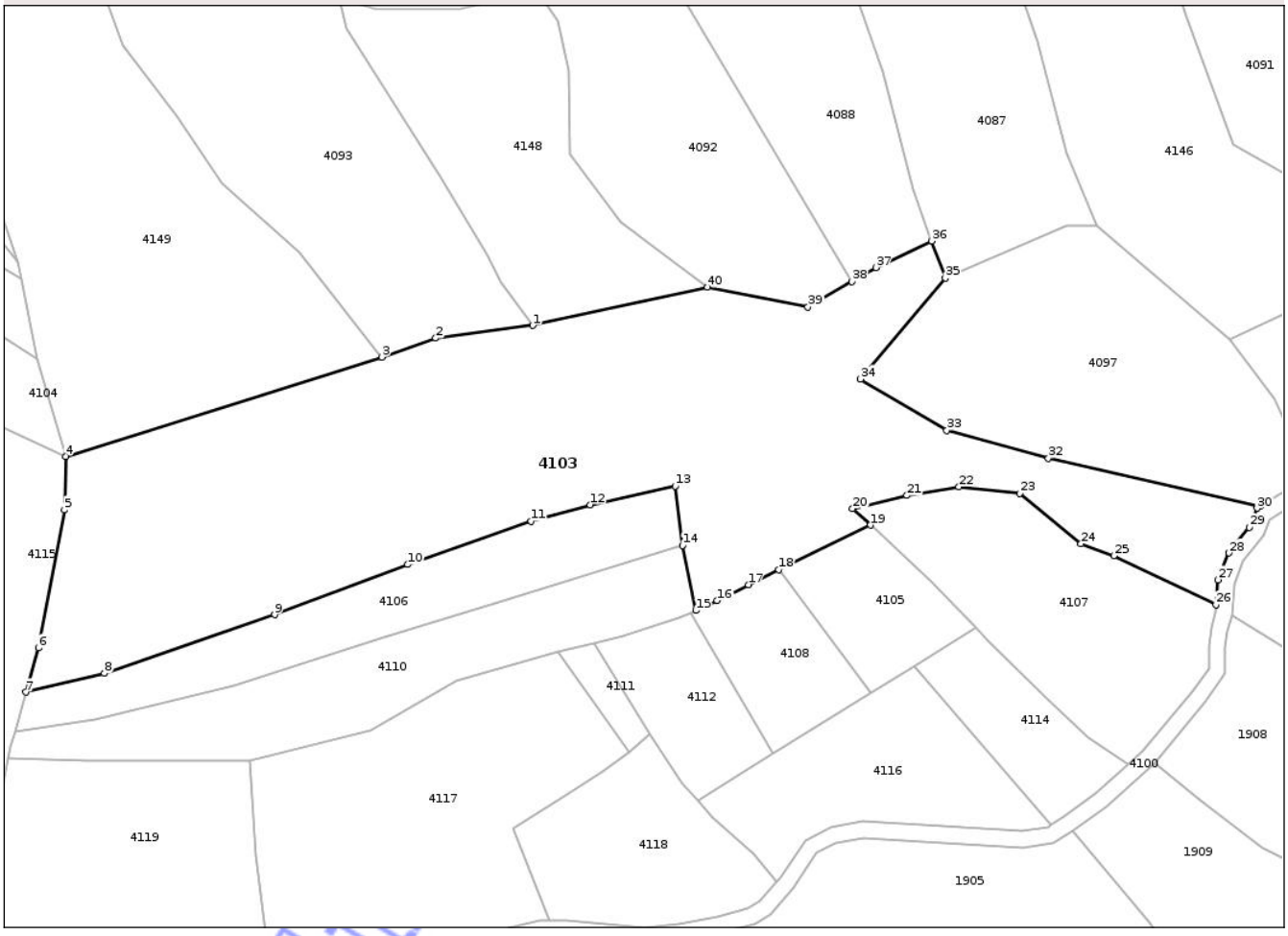
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.261	Parte din nr. topo. 1255, 1257, 1258, 1259, 1262, 1243

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.776,238 712.752,438	2	424.746,754 712.748,598	29.733
3	424.730,388 712.742,86	4	424.634,319 712.712,735	100.681
5	424.633,942 712.696,405	6	424.626,009 712.654,55	42.6
7	424.622,232 712.641,152	8	424.646,082 712.646,882	24.529
9	424.697,803 712.664,658	10	424.738,225 712.679,915	43.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.746,754 712.748,598	3	424.730,388 712.742,86	17.343
4	424.634,319 712.712,735	5	424.633,942 712.696,405	16.335
6	424.626,009 712.654,55	7	424.622,232 712.641,152	13.921
8	424.646,082 712.646,882	9	424.697,803 712.664,658	54.691
10	424.738,225 712.679,915	11	424.775,752 712.693,02	39.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.775,752 712.693,02	12	424.793,66 712.698,01	18.59
13	424.819,524 712.703,683	14	424.821,734 712.685,675	18.143
15	424.825,771 712.665,954	16	424.832,289 712.668,906	7.156
17	424.841,743 712.673,764	18	424.850,957 712.678,361	10.297
19	424.878,816 712.691,839	20	424.873,442 712.696,818	7.326
21	424.889,959 712.700,841	22	424.905,746 712.703,44	16.0
23	424.924,236 712.701,42	24	424.942,86 712.686,175	24.068
25	424.952,785 712.682,511	26	424.983,869 712.667,669	34.445
27	424.984,441 712.675,21	28	424.987,809 712.683,395	8.851
29	424.993,908 712.691,168	30	424.996,286 712.696,988	6.287
31	424.997,296 712.697,624	32	424.932,939 712.712,096	65.964
33	424.902,079 712.720,637	34	424.875,832 712.736,172	30.5
35	424.901,566 712.766,795	36	424.897,511 712.778,089	12.0
37	424.880,54 712.770,028	38	424.873,129 712.765,75	8.557
39	424.859,876 712.758,101	40	424.829,359 712.764,013	31.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.793,66 712.698,01	13	424.819,524 712.703,683	26.479
14	424.821,734 712.685,675	15	424.825,771 712.665,954	20.13
16	424.832,289 712.668,906	17	424.841,743 712.673,764	10.629
18	424.850,957 712.678,361	19	424.878,816 712.691,839	30.948
20	424.873,442 712.696,818	21	424.889,959 712.700,841	17.0
22	424.905,746 712.703,44	23	424.924,236 712.701,42	18.6
24	424.942,86 712.686,175	25	424.952,785 712.682,511	10.58
26	424.983,869 712.667,669	27	424.984,441 712.675,21	7.563
28	424.987,809 712.683,395	29	424.993,908 712.691,168	9.88
30	424.996,286 712.696,988	31	424.997,296 712.697,624	1.194
32	424.932,939 712.712,096	33	424.902,079 712.720,637	32.02
34	424.875,832 712.736,172	35	424.901,566 712.766,795	40.0
36	424.897,511 712.778,089	37	424.880,54 712.770,028	18.788
38	424.873,129 712.765,75	39	424.859,876 712.758,101	15.301
40	424.829,359 712.764,013	1	424.776,238 712.752,438	54.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.238	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4104 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3510, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

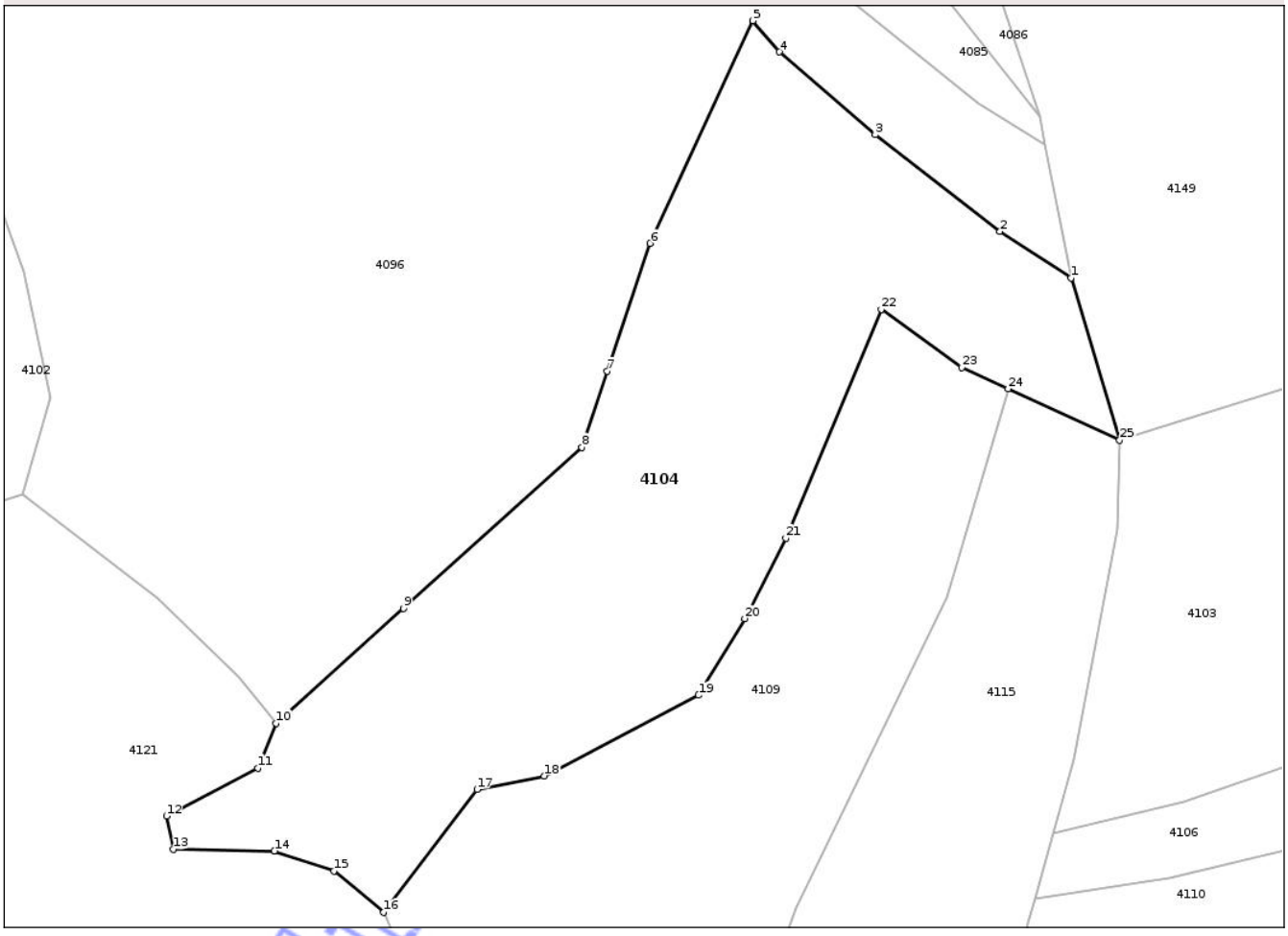
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.238	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.625,453 712.742,288	2	424.612,496 712.750,71	15.454
3	424.589,74 712.768,335	4	424.572,297 712.783,414	23.058
5	424.567,413 712.789,111	6	424.548,678 712.748,546	44.683
7	424.540,858 712.725,276	8	424.536,262 712.711,377	14.639
9	424.503,687 712.682,076	10	424.480,441 712.661,176	31.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.612,496 712.750,71	3	424.589,74 712.768,335	28.783
4	424.572,297 712.783,414	5	424.567,413 712.789,111	7.503
6	424.548,678 712.748,546	7	424.540,858 712.725,276	24.549
8	424.536,262 712.711,377	9	424.503,687 712.682,076	43.815
10	424.480,441 712.661,176	11	424.477,114 712.653,013	8.815

Neterminat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.477,114 712.653,013	12	424.460,48 712.644,246	18.804
13	424.461,689 712.638,2	14	424.480,139 712.637,898	18.452
15	424.491,027 712.634,27	16	424.500,101 712.626,712	11.809
17	424.517,138 712.649,088	18	424.529,348 712.651,56	12.458
19	424.557,534 712.666,261	20	424.565,947 712.680,244	16.318
21	424.573,451 712.694,898	22	424.590,851 712.736,512	45.105
23	424.605,51 712.725,965	24	424.613,958 712.722,086	9.296
25	424.634,319 712.712,735	1	424.625,453 712.742,288	30.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.460,48 712.644,246	13	424.461,689 712.638,2	6.166
14	424.480,139 712.637,898	15	424.491,027 712.634,27	11.477
16	424.500,101 712.626,712	17	424.517,138 712.649,088	28.124
18	424.529,348 712.651,56	19	424.557,534 712.666,261	31.79
20	424.565,947 712.680,244	21	424.573,451 712.694,898	16.464
22	424.590,851 712.736,512	23	424.605,51 712.725,965	18.059
24	424.613,958 712.722,086	25	424.634,319 712.712,735	22.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2172

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.543	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1246

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4108 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3575, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI BOGDAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

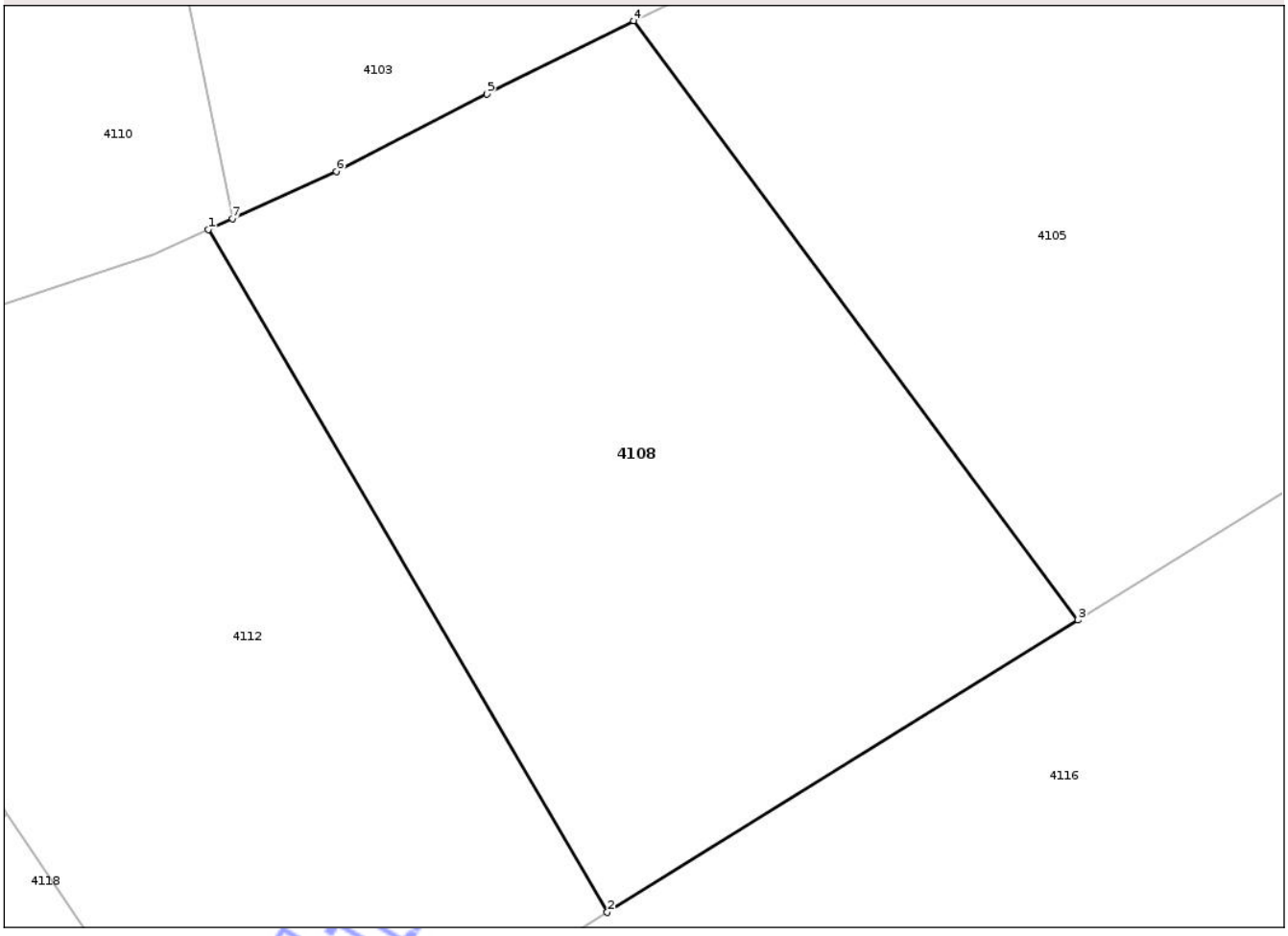
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.543	Parte din nr. topo. 1246

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.543	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.824,248 712.665,263	2	424.849,306 712.622,455	49.604
2	424.849,306 712.622,455	3	424.878,858 712.640,787	34.776
3	424.878,858 712.640,787	4	424.850,957 712.678,361	46.8
4	424.850,957 712.678,361	5	424.841,743 712.673,764	10.297
5	424.841,743 712.673,764	6	424.832,289 712.668,906	10.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.832,289 712.668,906	7	424.825,771 712.665,954	7.156
7	424.825,771 712.665,954	1	424.824,248 712.665,263	1.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.864	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4109 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3478, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MAROȘAN VIOREL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

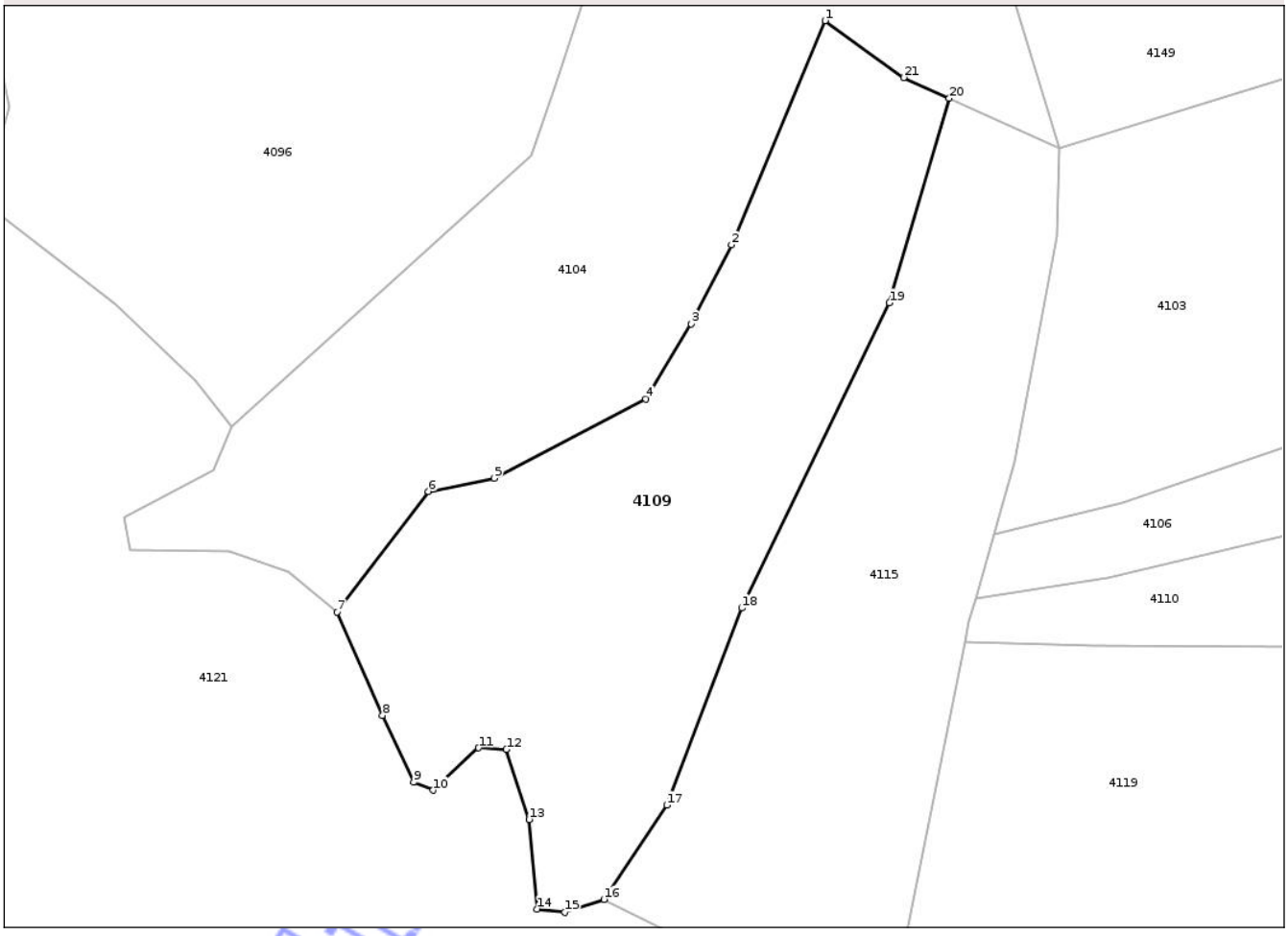
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.864	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.590,851 712.736,512	2	424.573,451 712.694,898	45.105
3	424.565,947 712.680,244	4	424.557,534 712.666,261	16.318
5	424.529,348 712.651,56	6	424.517,138 712.649,088	12.458
7	424.500,101 712.626,712	8	424.508,606 712.607,533	20.98
9	424.514,352 712.595,138	10	424.517,982 712.593,626	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.573,451 712.694,898	3	424.565,947 712.680,244	16.464
4	424.557,534 712.666,261	5	424.529,348 712.651,56	31.79
6	424.517,138 712.649,088	7	424.500,101 712.626,712	28.124
8	424.508,606 712.607,533	9	424.514,352 712.595,138	13.662
10	424.517,982 712.593,626	11	424.526,451 712.601,486	11.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.526,451 712.601,486	12	424.531,592 712.601,184	5.15
13	424.535,827 712.588,184	14	424.537,339 712.571,557	16.696
15	424.542,48 712.570,952	16	424.549,74 712.573,371	7.651
17	424.561,431 712.590,864	18	424.575,362 712.627,468	39.165
19	424.602,837 712.684,125	20	424.613,958 712.722,086	39.556
21	424.605,51 712.725,965	1	424.590,851 712.736,512	18.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.531,592 712.601,184	13	424.535,827 712.588,184	13.672
14	424.537,339 712.571,557	15	424.542,48 712.570,952	5.177
16	424.549,74 712.573,371	17	424.561,431 712.590,864	21.041
18	424.575,362 712.627,468	19	424.602,837 712.684,125	62.968
20	424.613,958 712.722,086	21	424.605,51 712.725,965	9.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2172

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.543	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1246

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4112 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3489, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **PETREUŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

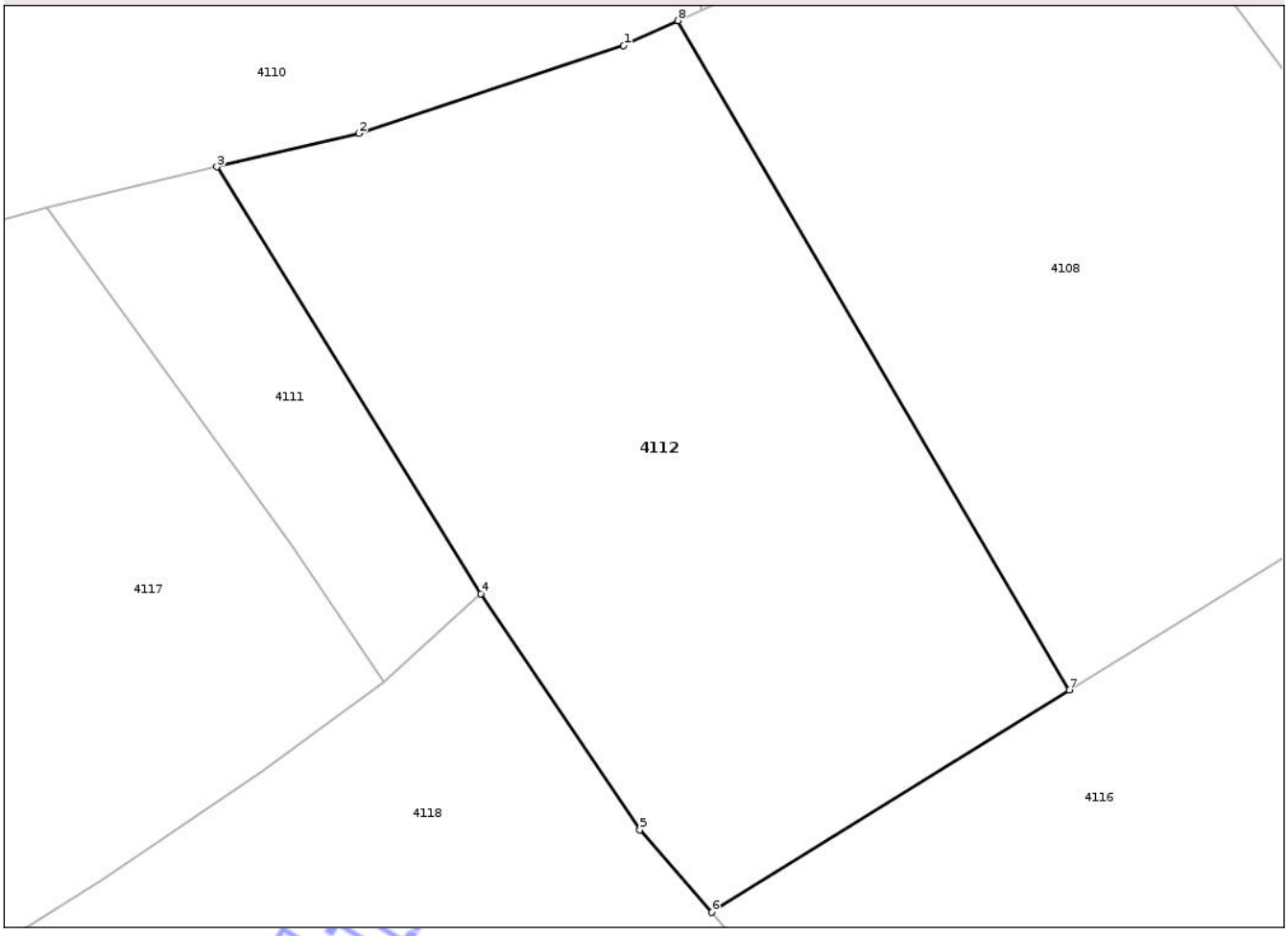
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.543	Parte din nr. topo. 1246

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.543	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.820,76 712.663,684	2	424.803,812 712.658,052	17.859
2	424.803,812 712.658,052	3	424.794,726 712.655,911	9.335
3	424.794,726 712.655,911	4	424.811,624 712.628,623	32.097
4	424.811,624 712.628,623	5	424.821,807 712.613,513	18.221
5	424.821,807 712.613,513	6	424.826,403 712.608,247	6.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.826,403 712.608,247	7	424.849,306 712.622,455	26.952
7	424.849,306 712.622,455	8	424.824,248 712.665,263	49.604
8	424.824,248 712.665,263	1	424.820,76 712.663,684	3.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1096, 2046, 1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2796, 2797, 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

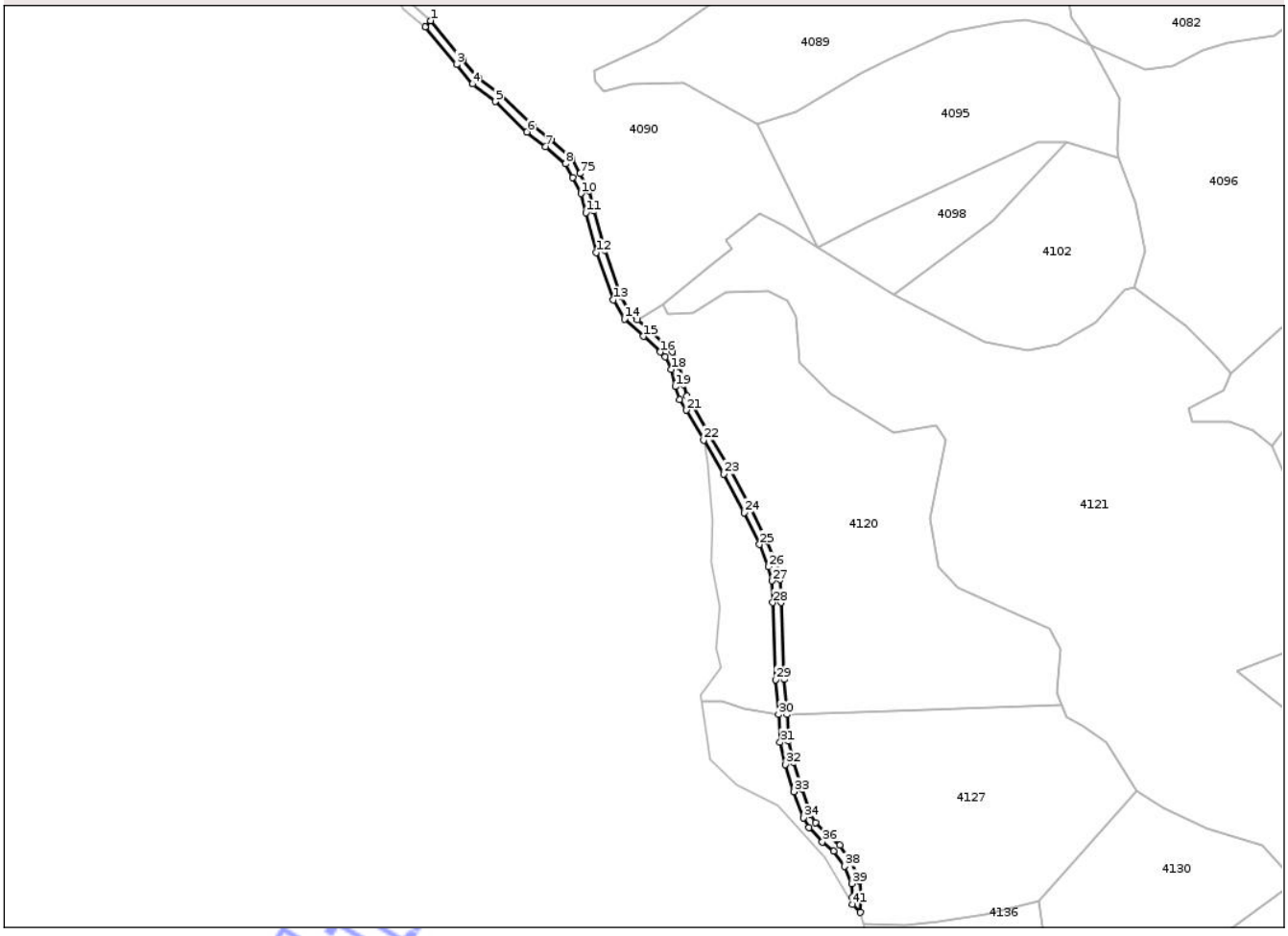
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	Parte din nr. topo. 2796, 2797, 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.963	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.095,347 712.830,86	2	424.092,704 712.827,865	3.994
4	424.115,584 712.800,461	5	424.126,511 712.792,033	13.8
7	424.150,748 712.770,286	8	424.160,25 712.762,011	12.6
10	424.167,761 712.747,768	11	424.170,048 712.738,548	9.5
13	424.183,331 712.696,635	14	424.188,617 712.687,447	10.6
16	424.205,829 712.671,597	17	424.208,375 712.669,343	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.092,704 712.827,865	3	424.107,83 712.809,75	23.6
5	424.126,511 712.792,033	6	424.141,782 712.777,328	21.2
8	424.160,25 712.762,011	9	424.163,828 712.755,534	7.4
11	424.170,048 712.738,548	12	424.175,214 712.719,433	19.8
14	424.188,617 712.687,447	15	424.197,836 712.679,154	12.4
17	424.208,375 712.669,343	18	424.211,291 712.663,2	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.107,83 712.809,75	4	424.115,584 712.800,461	12.1
6	424.141,782 712.777,328	7	424.150,748 712.770,286	11.4
9	424.163,828 712.755,534	10	424.167,761 712.747,768	8.705
12	424.175,214 712.719,433	13	424.183,331 712.696,635	24.2
15	424.197,836 712.679,154	16	424.205,829 712.671,597	11.0
18	424.211,291 712.663,2	19	424.213,138 712.655,006	8.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.213,138 712.655,006	20	424.215,209 712.648,739	6.6
22	424.226,745 712.629,253	23	424.236,547 712.612,976	19.0
25	424.253,738 712.579,094	26	424.258,025 712.568,423	11.5
28	424.260,109 712.551,113	29	424.261,464 712.514,138	37.0
31	424.263,602 712.483,945	32	424.266,179 712.473,251	11.0
34	424.274,731 712.447,644	35	424.277,543 712.443,034	5.4
37	424.289,328 712.431,682	38	424.294,538 712.424,343	9.0
40	424.298,532 712.409,552	41	424.298,286 712.406,008	3.553
43	424.302,544 712.409,583	44	424.301,918 712.416,986	7.43
46	424.292,282 712.434,431	47	424.286,677 712.439,047	7.261
49	424.278,366 712.449,366	50	424.274,092 712.461,557	12.919
52	424.267,577 712.484,527	53	424.266,873 712.497,446	12.939
55	424.264,105 712.551,285	56	424.263,566 712.562,15	10.878
58	424.257,399 712.580,71	59	424.249,924 712.596,21	17.208
61	424.230,19 712.631,285	62	424.221,841 712.645,74	16.693
64	424.216,998 712.656,076	65	424.215,095 712.664,514	8.65
67	424.208,53 712.674,549	68	424.200,548 712.682,095	10.984
70	424.191,766 712.689,995	71	424.186,978 712.698,317	9.601
73	424.173,92 712.739,551	74	424.171,534 712.749,171	9.912
76	424.163,409 712.764,564	77	424.153,298 712.773,369	13.408
79	424.129,128 712.795,066	80	424.118,374 712.803,361	13.581
20	424.215,209 712.648,739	21	424.218,418 712.643,669	6.0
23	424.236,547 712.612,976	24	424.246,353 712.594,406	21.0
26	424.258,025 712.568,423	27	424.259,588 712.561,6	7.0
29	424.261,464 712.514,138	30	424.262,874 712.497,325	16.872
32	424.266,179 712.473,251	33	424.270,298 712.460,29	13.6
35	424.277,543 712.443,034	36	424.283,925 712.436,132	9.4
38	424.294,538 712.424,343	39	424.297,984 712.416,029	9.0
41	424.298,286 712.406,008	42	424.302,034 712.402,224	5.325
44	424.301,918 712.416,986	45	424.298,06 712.426,291	10.073
47	424.286,677 712.439,047	48	424.280,75 712.445,457	8.73
50	424.274,092 712.461,557	51	424.270,034 712.474,326	13.398
53	424.266,873 712.497,446	54	424.265,458 712.514,378	16.991
56	424.263,566 712.562,15	57	424.261,854 712.569,623	7.666
59	424.249,924 712.596,21	60	424.240,032 712.614,944	21.185
62	424.221,841 712.645,74	63	424.218,852 712.650,462	5.588
65	424.215,095 712.664,514	66	424.211,638 712.671,797	8.062
68	424.200,548 712.682,095	69	424.194,962 712.687,12	7.514
71	424.186,978 712.698,317	72	424.179,035 712.720,628	23.683
74	424.171,534 712.749,171	75	424.167,363 712.757,405	9.23
77	424.153,298 712.773,369	78	424.144,412 712.780,349	11.3
80	424.118,374 712.803,361	81	424.110,9 712.812,313	11.662
21	424.218,418 712.643,669	22	424.226,745 712.629,253	16.649
24	424.246,353 712.594,406	25	424.253,738 712.579,094	17.0
27	424.259,588 712.561,6	28	424.260,109 712.551,113	10.5
30	424.262,874 712.497,325	31	424.263,602 712.483,945	13.4
33	424.270,298 712.460,29	34	424.274,731 712.447,644	13.4
36	424.283,925 712.436,132	37	424.289,328 712.431,682	7.0
39	424.297,984 712.416,029	40	424.298,532 712.409,552	6.5
42	424.302,034 712.402,224	43	424.302,544 712.409,583	7.376
45	424.298,06 712.426,291	46	424.292,282 712.434,431	9.983
48	424.280,75 712.445,457	49	424.278,366 712.449,366	4.579
51	424.270,034 712.474,326	52	424.267,577 712.484,527	10.492
54	424.265,458 712.514,378	55	424.264,105 712.551,285	36.932
57	424.261,854 712.569,623	58	424.257,399 712.580,71	11.949
60	424.240,032 712.614,944	61	424.230,19 712.631,285	19.076
63	424.218,852 712.650,462	64	424.216,998 712.656,076	5.912
66	424.211,638 712.671,797	67	424.208,53 712.674,549	4.152
69	424.194,962 712.687,12	70	424.191,766 712.689,995	4.298
72	424.179,035 712.720,628	73	424.173,92 712.739,551	19.602
75	424.167,363 712.757,405	76	424.163,409 712.764,564	8.178
78	424.144,412 712.780,349	79	424.129,128 712.795,066	21.218
81	424.110,9 712.812,313	1	424.095,347 712.830,86	24.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2172

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.543	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1246

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4114 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3488, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **PETREUŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

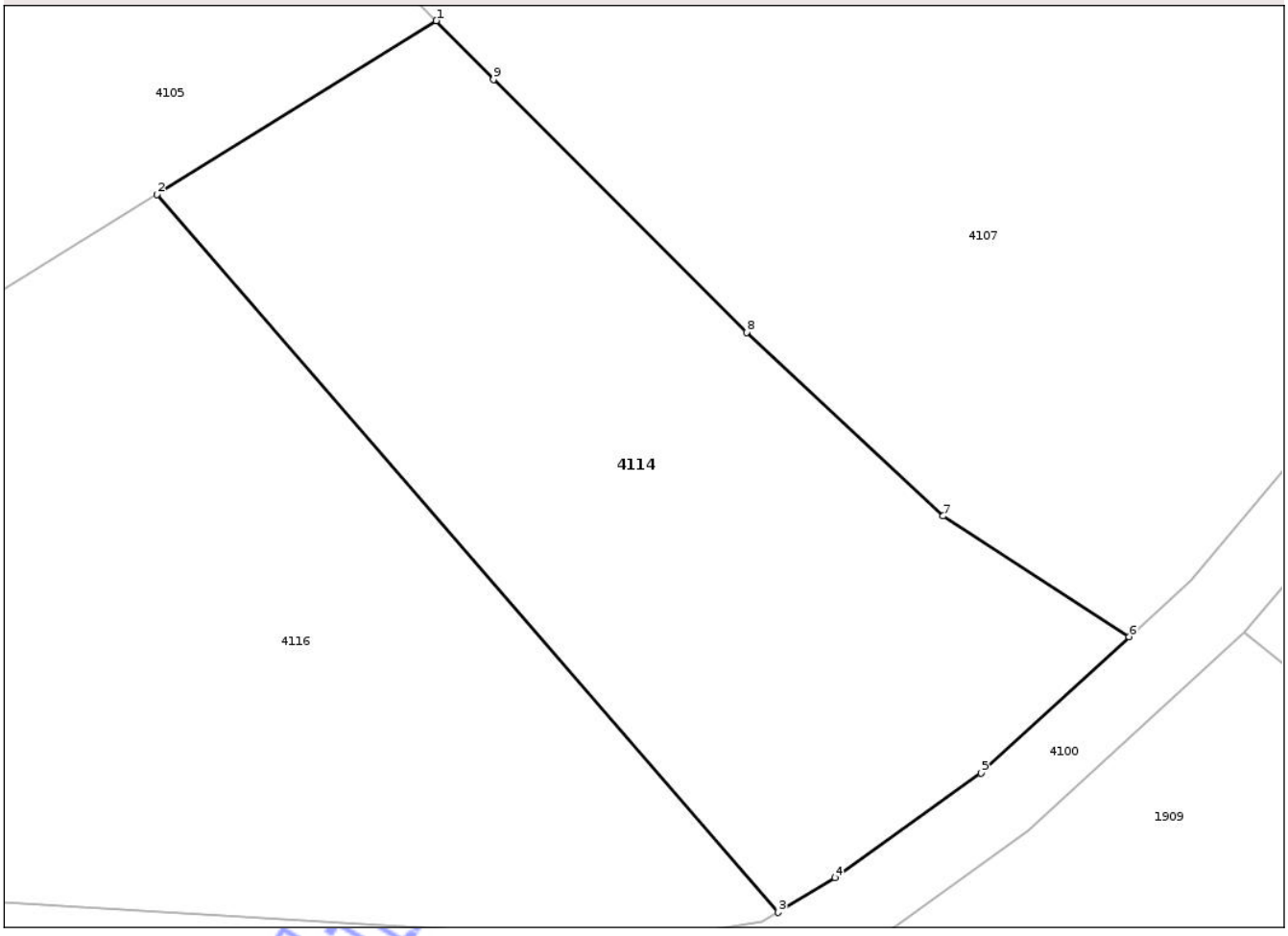
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.543	Parte din nr. topo. 1246

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.543	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.910,918 712.660,676	2	424.892,192 712.649,059	22.037
2	424.892,192 712.649,059	3	424.933,846 712.600,98	63.614
3	424.933,846 712.600,98	4	424.937,656 712.603,292	4.457
4	424.937,656 712.603,292	5	424.947,422 712.610,321	12.032
5	424.947,422 712.610,321	6	424.957,362 712.619,431	13.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.957,362 712.619,431	7	424.944,886 712.627,506	14.861
7	424.944,886 712.627,506	8	424.931,713 712.639,807	18.023
8	424.931,713 712.639,807	9	424.914,738 712.656,741	23.977
9	424.914,738 712.656,741	1	424.910,918 712.660,676	5.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:574

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.208	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2805

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

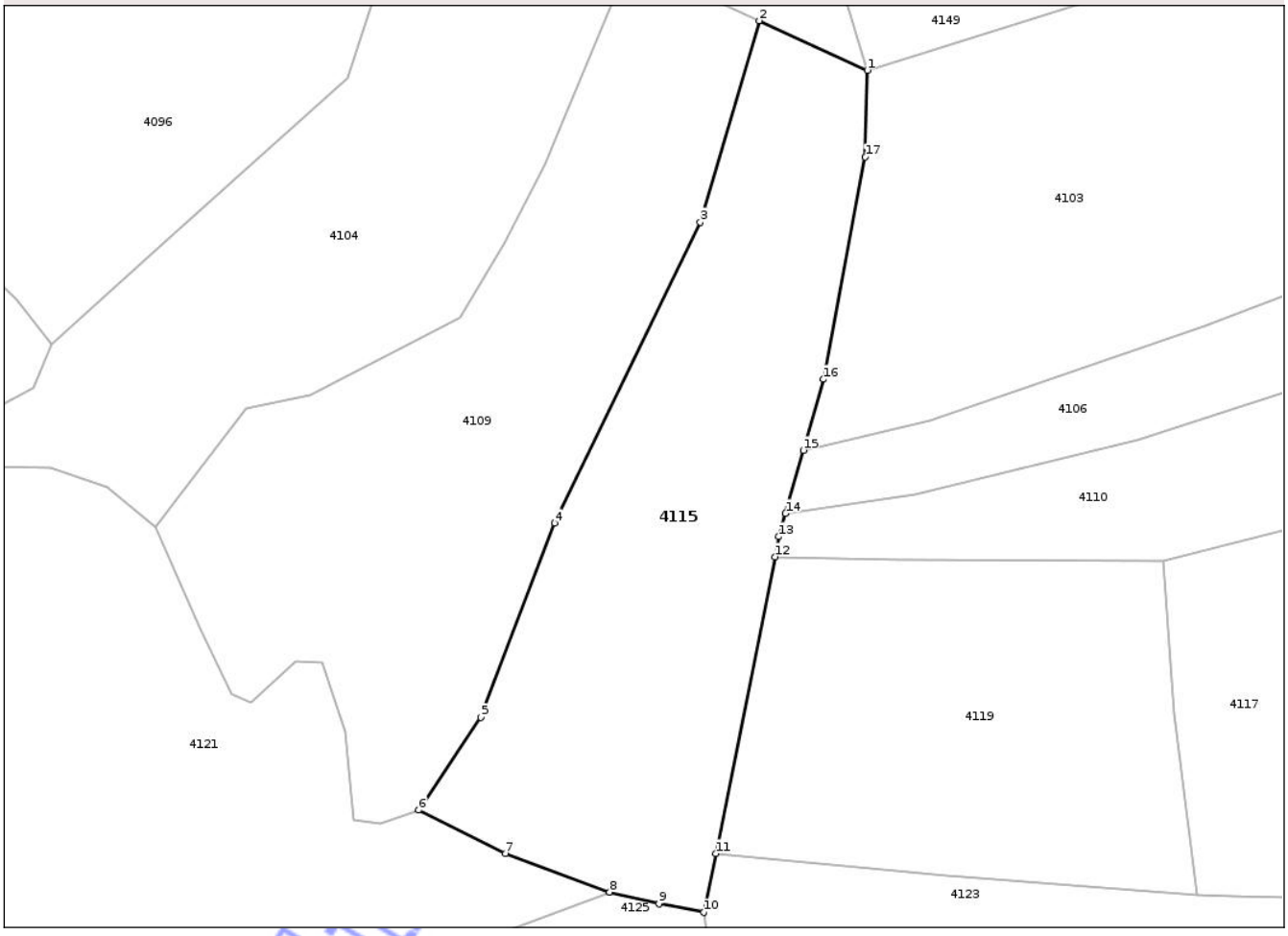
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.208	Parte din nr. topo. 2805

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.634,319 712.712,735	2	424.613,958 712.722,086	22.406
2	424.613,958 712.722,086	3	424.602,837 712.684,125	39.556
3	424.602,837 712.684,125	4	424.575,362 712.627,468	62.968
4	424.575,362 712.627,468	5	424.561,431 712.590,864	39.165
5	424.561,431 712.590,864	6	424.549,74 712.573,371	21.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.549,74 712.573,371	7	424.566,072 712.565,208	18.258
7	424.566,072 712.565,208	8	424.585,732 712.557,953	20.956
8	424.585,732 712.557,953	9	424.594,997 712.555,746	9.525
9	424.594,997 712.555,746	10	424.603,525 712.554,123	8.681
10	424.603,525 712.554,123	11	424.605,738 712.565,212	11.308
11	424.605,738 712.565,212	12	424.616,89 712.621,089	56.979
12	424.616,89 712.621,089	13	424.617,652 712.624,906	3.892
13	424.617,652 712.624,906	14	424.618,884 712.629,278	4.543
14	424.618,884 712.629,278	15	424.622,232 712.641,152	12.336
15	424.622,232 712.641,152	16	424.626,009 712.654,55	13.921
16	424.626,009 712.654,55	17	424.633,942 712.696,405	42.6
17	424.633,942 712.696,405	1	424.634,319 712.712,735	16.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2172

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.086	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1246

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4116 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3577, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI PETRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

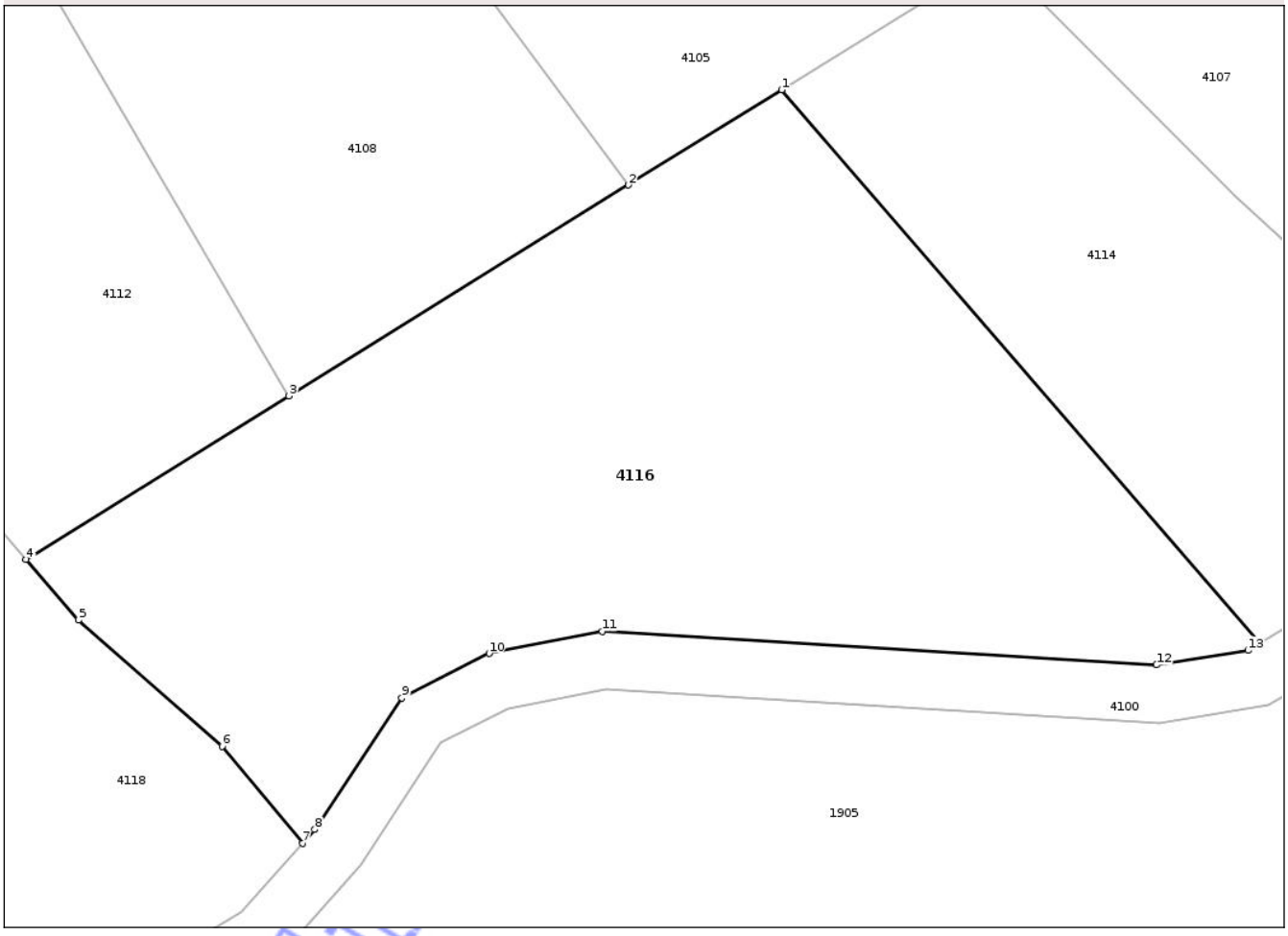
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.086	Parte din nr. topo. 1246

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.892,192 712.649,059	2	424.878,858 712.640,787	15.691
2	424.878,858 712.640,787	3	424.849,306 712.622,455	34.776
3	424.849,306 712.622,455	4	424.826,403 712.608,247	26.952
4	424.826,403 712.608,247	5	424.830,999 712.602,981	6.99
5	424.830,999 712.602,981	6	424.843,477 712.592,006	16.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.843,477 712.592,006	7	424.850,509 712.583,582	10.973
7	424.850,509 712.583,582	8	424.851,562 712.584,759	1.579
8	424.851,562 712.584,759	9	424.859,107 712.596,22	13.722
9	424.859,107 712.596,22	10	424.866,715 712.600,078	8.531
10	424.866,715 712.600,078	11	424.876,578 712.602,0	10.049
11	424.876,578 712.602,0	12	424.924,816 712.599,077	48.327
12	424.924,816 712.599,077	13	424.932,786 712.600,336	8.069
13	424.932,786 712.600,336	14	424.933,846 712.600,98	1.24
14	424.933,846 712.600,98	1	424.892,192 712.649,059	63.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2172, 252, 895, 71, 203

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.729	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1246, 1250, 1251, 1252, 1253

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4117 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3573, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

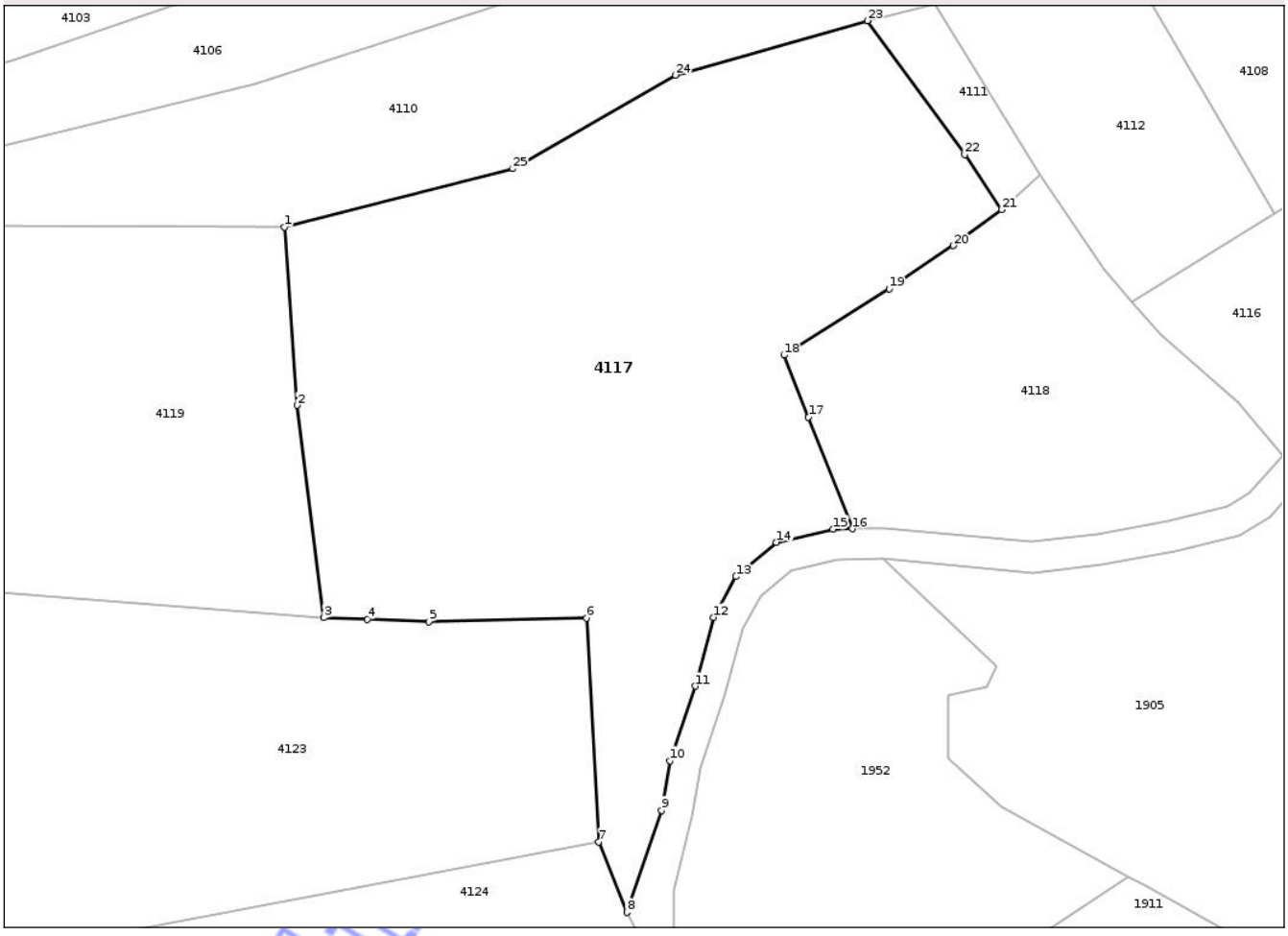
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.729	Parte din nr. topo. 1246, 1250, 1251, 1252, 1253

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.040	-	-	-	
2	faneata	NU	4.689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.690,12 712.620,236	2	424.692,193 712.591,603	28.708
3	424.696,475 712.557,502	4	424.703,474 712.557,237	7.004
5	424.713,346 712.556,862	6	424.738,659 712.557,431	25.319
7	424.740,658 712.521,554	8	424.745,144 712.510,221	12.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.692,193 712.591,603	3	424.696,475 712.557,502	34.369
4	424.703,474 712.557,237	5	424.713,346 712.556,862	9.88
6	424.738,659 712.557,431	7	424.740,658 712.521,554	35.932
8	424.745,144 712.510,221	9	424.750,749 712.526,6	17.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.750,749 712.526,6	10	424.752,12 712.534,553	8.071
11	424.756,125 712.546,521	12	424.759,077 712.557,575	11.442
13	424.762,68 712.564,125	14	424.769,174 712.569,62	8.508
15	424.778,283 712.571,717	16	424.781,369 712.571,8	3.087
17	424.774,324 712.589,675	18	424.770,388 712.599,66	10.732
19	424.787,312 712.610,309	20	424.797,6 712.617,235	12.402
21	424.805,395 712.623,017	22	424.799,439 712.631,833	10.64
23	424.783,801 712.653,338	24	424.752,927 712.644,593	32.089
25	424.726,827 712.629,593	1	424.690,12 712.620,236	37.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.752,12 712.534,553	11	424.756,125 712.546,521	12.62
12	424.759,077 712.557,575	13	424.762,68 712.564,125	7.475
14	424.769,174 712.569,62	15	424.778,283 712.571,717	9.346
16	424.781,369 712.571,8	17	424.774,324 712.589,675	19.214
18	424.770,388 712.599,66	19	424.787,312 712.610,309	19.995
20	424.797,6 712.617,235	21	424.805,395 712.623,017	9.705
22	424.799,439 712.631,833	23	424.783,801 712.653,338	26.589
24	424.752,927 712.644,593	25	424.726,827 712.629,593	30.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2172, 252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.772	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1246, 1250

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4118 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3546, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

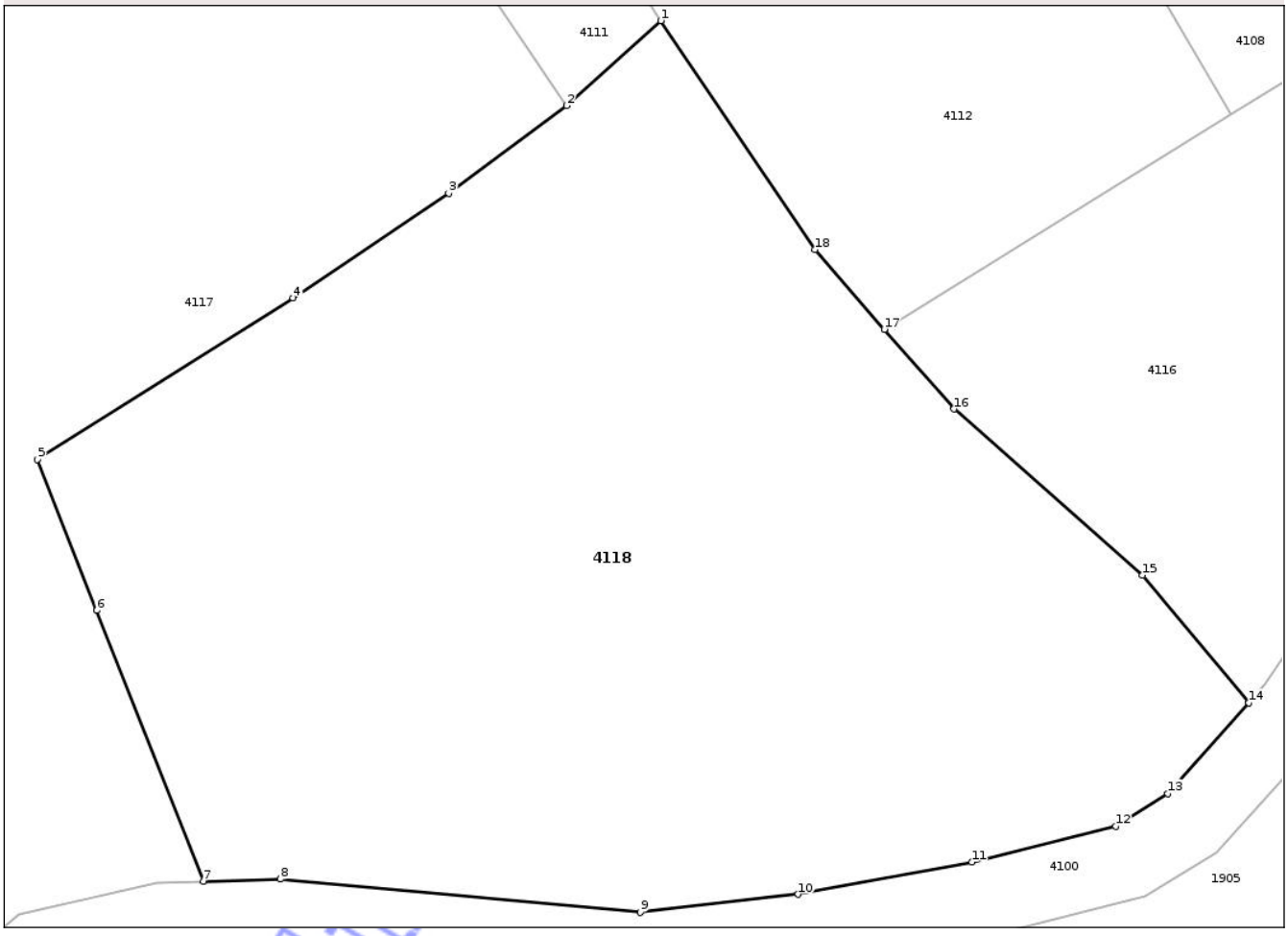
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.772	Parte din nr. topo. 1246, 1250

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.772	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.811,624 712.628,623	2	424.805,395 712.623,017	8.381
2	424.805,395 712.623,017	3	424.797,6 712.617,235	9.705
3	424.797,6 712.617,235	4	424.787,312 712.610,309	12.402
4	424.787,312 712.610,309	5	424.770,388 712.599,66	19.995
5	424.770,388 712.599,66	6	424.774,324 712.589,675	10.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.774,324 712.589,675	7	424.781,369 712.571,8	19.214
7	424.781,369 712.571,8	8	424.786,458 712.571,937	5.091
8	424.786,458 712.571,937	9	424.810,26 712.569,745	23.903
9	424.810,26 712.569,745	10	424.820,713 712.570,938	10.52
10	424.820,713 712.570,938	11	424.832,201 712.573,064	11.684
11	424.832,201 712.573,064	12	424.841,691 712.575,446	9.784
12	424.841,691 712.575,446	13	424.845,149 712.577,587	4.067
13	424.845,149 712.577,587	14	424.850,509 712.583,582	8.042
14	424.850,509 712.583,582	15	424.843,477 712.592,006	10.973
15	424.843,477 712.592,006	16	424.830,999 712.602,981	16.618
16	424.830,999 712.602,981	17	424.826,403 712.608,247	6.99
17	424.826,403 712.608,247	18	424.821,807 712.613,513	6.99
18	424.821,807 712.613,513	1	424.811,624 712.628,623	18.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:71, 203

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.853	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1252, 1253

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

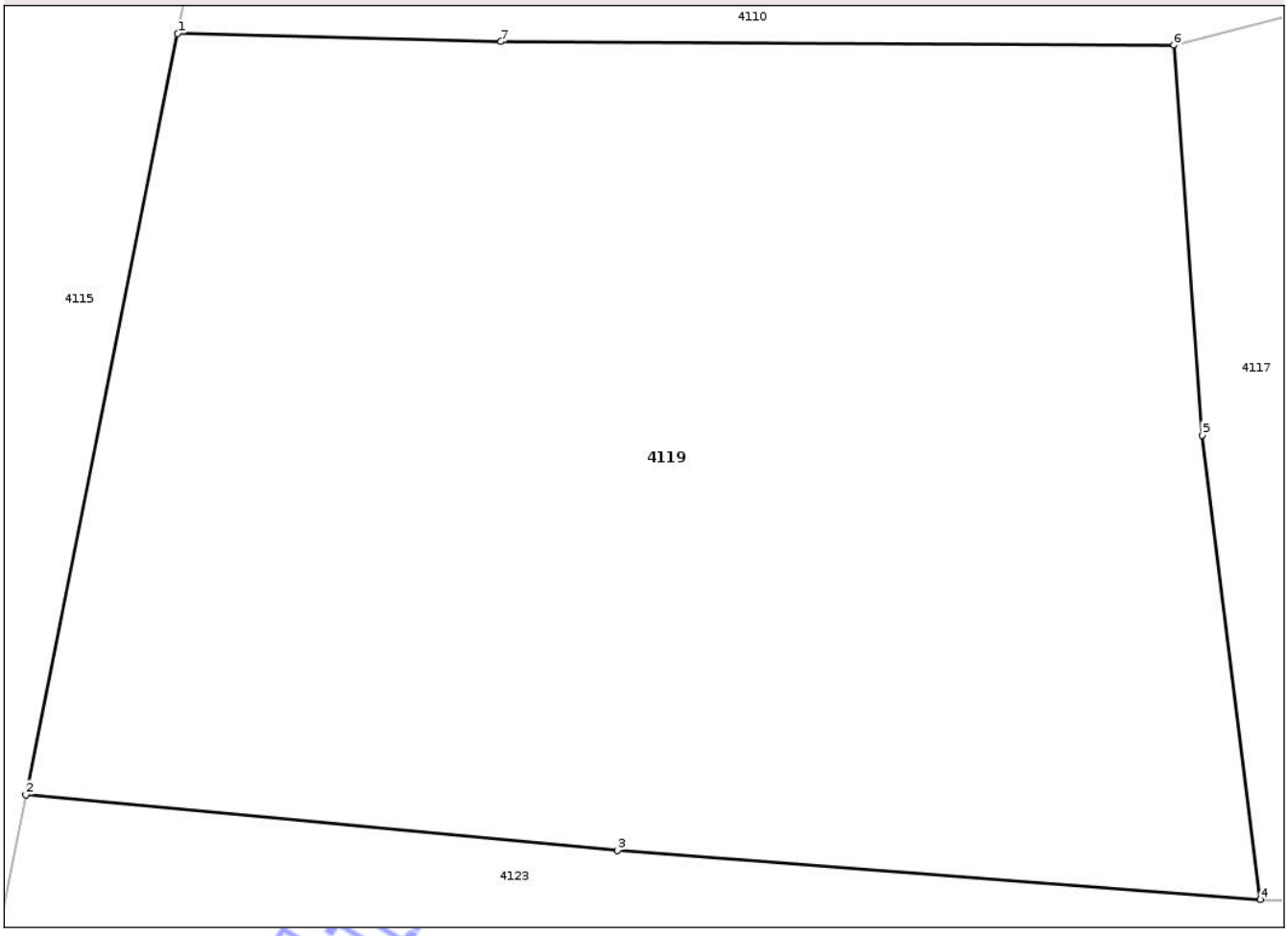
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.853	Parte din nr. topo. 1252, 1253

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.853	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.616,89 712.621,089	2	424.605,738 712.565,212	56.979
2	424.605,738 712.565,212	3	424.649,24 712.561,117	43.694
3	424.649,24 712.561,117	4	424.696,475 712.557,502	47.373
4	424.696,475 712.557,502	5	424.692,193 712.591,603	34.369
5	424.692,193 712.591,603	6	424.690,12 712.620,236	28.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.690,12 712.620,236	7	424.640,664 712.620,489	49.456
7	424.640,664 712.620,489	1	424.616,89 712.621,089	23.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.491	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4120 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3507, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

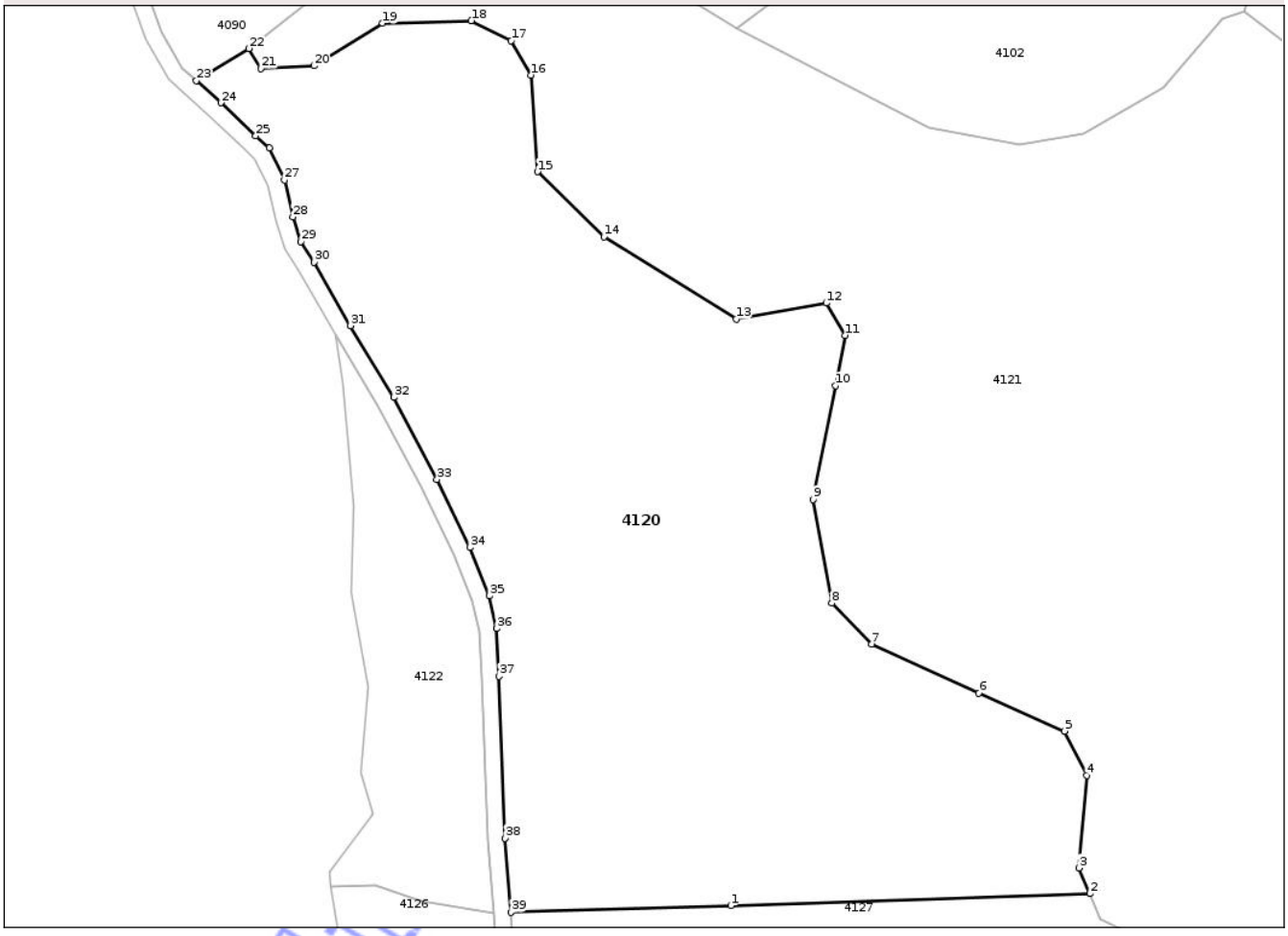
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.491	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.491	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.317,0 712.498,967	2	424.399,005 712.501,685	82.051
3	424.396,552 712.507,569	4	424.398,299 712.528,715	21.218
5	424.393,253 712.538,804	6	424.373,642 712.547,44	21.428
7	424.349,143 712.558,626	8	424.340,07 712.567,998	13.045
9	424.335,835 712.591,578	10	424.340,977 712.617,578	26.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.399,005 712.501,685	3	424.396,552 712.507,569	6.375
4	424.398,299 712.528,715	5	424.393,253 712.538,804	11.28
6	424.373,642 712.547,44	7	424.349,143 712.558,626	26.932
8	424.340,07 712.567,998	9	424.335,835 712.591,578	23.958
10	424.340,977 712.617,578	11	424.343,094 712.629,066	11.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.343,094 712.629,066	12	424.338,836 712.636,421	8.499
13	424.318,27 712.632,793	14	424.288,024 712.651,537	35.583
15	424.272,901 712.666,351	16	424.271,389 712.688,42	22.121
17	424.266,852 712.696,28	18	424.257,779 712.700,815	10.144
19	424.237,514 712.700,21	20	424.221,786 712.690,536	18.465
21	424.209,688 712.689,931	22	424.206,966 712.694,466	5.289
23	424.194,962 712.687,12	24	424.200,548 712.682,095	7.514
25	424.208,53 712.674,549	26	424.211,638 712.671,797	4.152
27	424.215,095 712.664,514	28	424.216,998 712.656,076	8.65
29	424.218,852 712.650,462	30	424.221,841 712.645,74	5.588
31	424.230,19 712.631,285	32	424.240,032 712.614,944	19.076
33	424.249,924 712.596,21	34	424.257,399 712.580,71	17.208
35	424.261,854 712.569,623	36	424.263,566 712.562,15	7.666
37	424.264,105 712.551,285	38	424.265,458 712.514,378	36.932
39	424.266,873 712.497,446	1	424.317,0 712.498,967	50.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.338,836 712.636,421	13	424.318,27 712.632,793	20.884
14	424.288,024 712.651,537	15	424.272,901 712.666,351	21.169
16	424.271,389 712.688,42	17	424.266,852 712.696,28	9.076
18	424.257,779 712.700,815	19	424.237,514 712.700,21	20.274
20	424.221,786 712.690,536	21	424.209,688 712.689,931	12.113
22	424.206,966 712.694,466	23	424.194,962 712.687,12	14.074
24	424.200,548 712.682,095	25	424.208,53 712.674,549	10.984
26	424.211,638 712.671,797	27	424.215,095 712.664,514	8.062
28	424.216,998 712.656,076	29	424.218,852 712.650,462	5.912
30	424.221,841 712.645,74	31	424.230,19 712.631,285	16.693
32	424.240,032 712.614,944	33	424.249,924 712.596,21	21.185
34	424.257,399 712.580,71	35	424.261,854 712.569,623	11.949
36	424.263,566 712.562,15	37	424.264,105 712.551,285	10.878
38	424.265,458 712.514,378	39	424.266,873 712.497,446	16.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077, 197

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.322	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo.2800, 2804

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4121 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

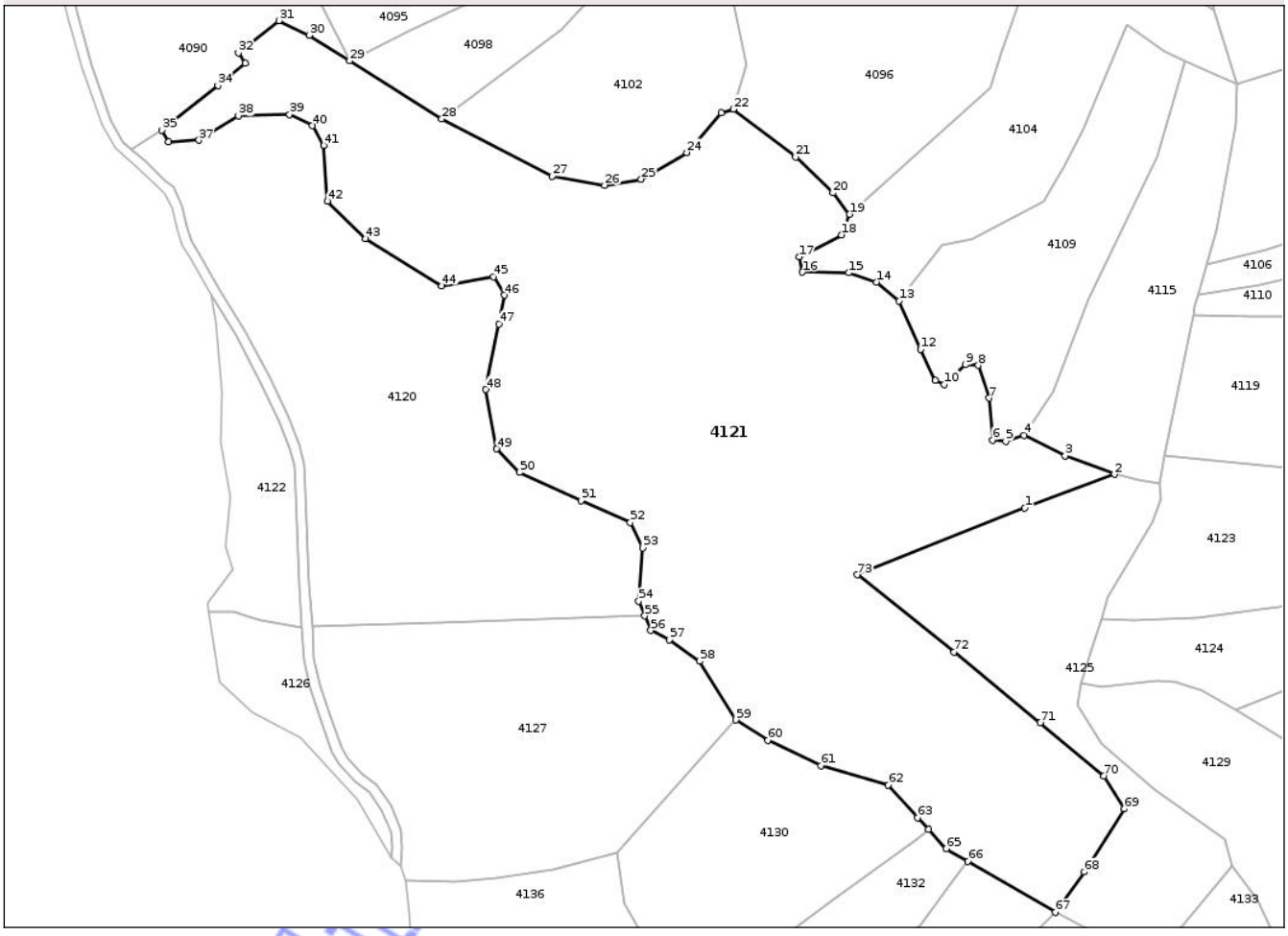
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.322	Parte din nr. topo.2800, 2804

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	44.322	-	-	-	UP IV UA 160

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.550,042 712.544,651	2	424.585,732 712.557,953	38.088
4	424.549,74 712.573,371	5	424.542,48 712.570,952	7.651
7	424.535,827 712.588,184	8	424.531,592 712.601,184	13.672
10	424.517,982 712.593,626	11	424.514,352 712.595,138	3.932
13	424.500,101 712.626,712	14	424.491,027 712.634,27	11.809
16	424.461,689 712.638,2	17	424.460,48 712.644,246	6.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.585,732 712.557,953	3	424.566,072 712.565,208	20.956
5	424.542,48 712.570,952	6	424.537,339 712.571,557	5.177
8	424.531,592 712.601,184	9	424.526,451 712.601,486	5.15
11	424.514,352 712.595,138	12	424.508,606 712.607,533	13.662
14	424.491,027 712.634,27	15	424.480,139 712.637,898	11.477
17	424.460,48 712.644,246	18	424.477,114 712.653,013	18.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.566,072 712.565,208	4	424.549,74 712.573,371	18.258
6	424.537,339 712.571,557	7	424.535,827 712.588,184	16.696
9	424.526,451 712.601,486	10	424.517,982 712.593,626	11.554
12	424.508,606 712.607,533	13	424.500,101 712.626,712	20.98
15	424.480,139 712.637,898	16	424.461,689 712.638,2	18.452
18	424.477,114 712.653,013	19	424.480,441 712.661,176	8.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.480,441 712.661,176	20	424.473,788 712.669,641	10.767
22	424.434,166 712.702,896	23	424.429,327 712.701,384	5.07
25	424.397,569 712.675,083	26	424.383,051 712.672,664	14.718
28	424.318,27 712.699,001	29	424.281,692 712.722,114	43.268
31	424.253,544 712.738,0	32	424.237,514 712.725,302	20.45
34	424.229,348 712.712,303	35	424.206,966 712.694,466	28.62
37	424.221,786 712.690,536	38	424.237,514 712.700,21	18.465
40	424.266,852 712.696,28	41	424.271,389 712.688,42	9.076
43	424.288,024 712.651,537	44	424.318,27 712.632,793	35.583
46	424.343,094 712.629,066	47	424.340,977 712.617,578	11.682
49	424.340,07 712.567,998	50	424.349,143 712.558,626	13.045
52	424.393,253 712.538,804	53	424.398,299 712.528,715	11.28
55	424.399,005 712.501,685	56	424.401,404 712.495,929	6.236
58	424.420,814 712.483,707	59	424.435,176 712.460,427	27.354
61	424.468,988 712.442,309	62	424.495,772 712.434,549	27.886
64	424.511,748 712.416,929	65	424.518,868 712.409,329	10.414
67	424.562,156 712.384,041	68	424.573,65 712.400,064	19.719
70	424.581,514 712.438,155	71	424.556,107 712.459,318	33.065
73	424.483,502 712.518,047	1	424.550,042 712.544,651	71.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.473,788 712.669,641	21	424.458,967 712.683,85	20.531
23	424.429,327 712.701,384	24	424.415,716 712.685,664	20.794
26	424.383,051 712.672,664	27	424.362,182 712.676,292	21.183
29	424.281,692 712.722,114	30	424.265,642 712.732,256	18.986
32	424.237,514 712.725,302	33	424.240,236 712.721,07	5.032
35	424.206,966 712.694,466	36	424.209,688 712.689,931	5.289
38	424.237,514 712.700,21	39	424.257,779 712.700,815	20.274
41	424.271,389 712.688,42	42	424.272,901 712.666,351	22.121
44	424.318,27 712.632,793	45	424.338,836 712.636,421	20.884
47	424.340,977 712.617,578	48	424.335,835 712.591,578	26.503
50	424.349,143 712.558,626	51	424.373,642 712.547,44	26.932
53	424.398,299 712.528,715	54	424.396,552 712.507,569	21.218
56	424.401,404 712.495,929	57	424.408,78 712.492,243	8.245
59	424.435,176 712.460,427	60	424.448,026 712.452,397	15.153
62	424.495,772 712.434,549	63	424.507,417 712.421,551	17.452
65	424.518,868 712.409,329	66	424.527,416 712.404,336	9.899
68	424.573,65 712.400,064	69	424.589,68 712.425,156	29.776
71	424.556,107 712.459,318	72	424.521,93 712.487,433	44.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.458,967 712.683,85	22	424.434,166 712.702,896	31.271
24	424.415,716 712.685,664	25	424.397,569 712.675,083	21.007
27	424.362,182 712.676,292	28	424.318,27 712.699,001	49.437
30	424.265,642 712.732,256	31	424.253,544 712.738,0	13.393
33	424.240,236 712.721,07	34	424.229,348 712.712,303	13.979
36	424.209,688 712.689,931	37	424.221,786 712.690,536	12.113
39	424.257,779 712.700,815	40	424.266,852 712.696,28	10.144
42	424.272,901 712.666,351	43	424.288,024 712.651,537	21.169
45	424.338,836 712.636,421	46	424.343,094 712.629,066	8.499
48	424.335,835 712.591,578	49	424.340,07 712.567,998	23.958
51	424.373,642 712.547,44	52	424.393,253 712.538,804	21.428
54	424.396,552 712.507,569	55	424.399,005 712.501,685	6.375
57	424.408,78 712.492,243	58	424.420,814 712.483,707	14.754
60	424.448,026 712.452,397	61	424.468,988 712.442,309	23.263
63	424.507,417 712.421,551	64	424.511,748 712.416,929	6.335
66	424.527,416 712.404,336	67	424.562,156 712.384,041	40.234
69	424.589,68 712.425,156	70	424.581,514 712.438,155	15.352
72	424.521,93 712.487,433	73	424.483,502 712.518,047	49.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.786	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4122 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3508, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

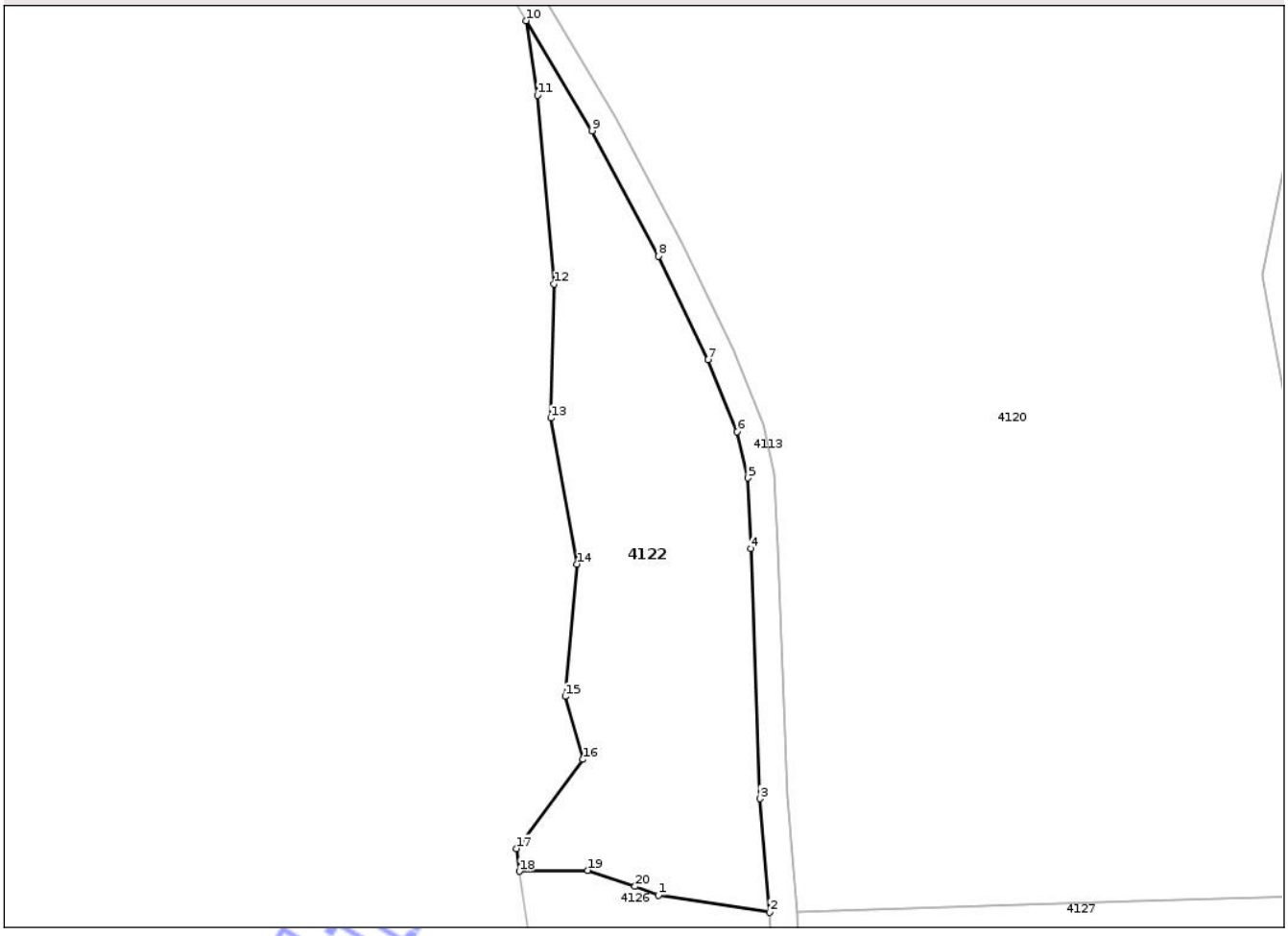
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.786	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.786	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.246,384 712.499,888	2	424.262,874 712.497,325	16.688
2	424.262,874 712.497,325	3	424.261,464 712.514,138	16.872
3	424.261,464 712.514,138	4	424.260,109 712.551,113	37.0
4	424.260,109 712.551,113	5	424.259,588 712.561,6	10.5
5	424.259,588 712.561,6	6	424.258,025 712.568,423	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.258,025 712.568,423	7	424.253,738 712.579,094	11.5
7	424.253,738 712.579,094	8	424.246,353 712.594,406	17.0
8	424.246,353 712.594,406	9	424.236,547 712.612,976	21.0
9	424.236,547 712.612,976	10	424.226,745 712.629,253	19.0
10	424.226,745 712.629,253	11	424.228,483 712.618,206	11.183
11	424.228,483 712.618,206	12	424.230,894 712.590,315	27.994
12	424.230,894 712.590,315	13	424.230,432 712.570,459	19.861
13	424.230,432 712.570,459	14	424.234,325 712.548,848	21.959
14	424.234,325 712.548,848	15	424.232,58 712.529,278	19.648
15	424.232,58 712.529,278	16	424.235,183 712.519,955	9.68
16	424.235,183 712.519,955	17	424.225,331 712.506,788	16.444
17	424.225,331 712.506,788	18	424.225,774 712.503,386	3.431
18	424.225,774 712.503,386	19	424.235,91 712.503,541	10.138
19	424.235,91 712.503,541	20	424.242,9 712.501,154	7.386
20	424.242,9 712.501,154	1	424.246,384 712.499,888	3.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:895, 71

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.438	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1251, 1252

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4123 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3567, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

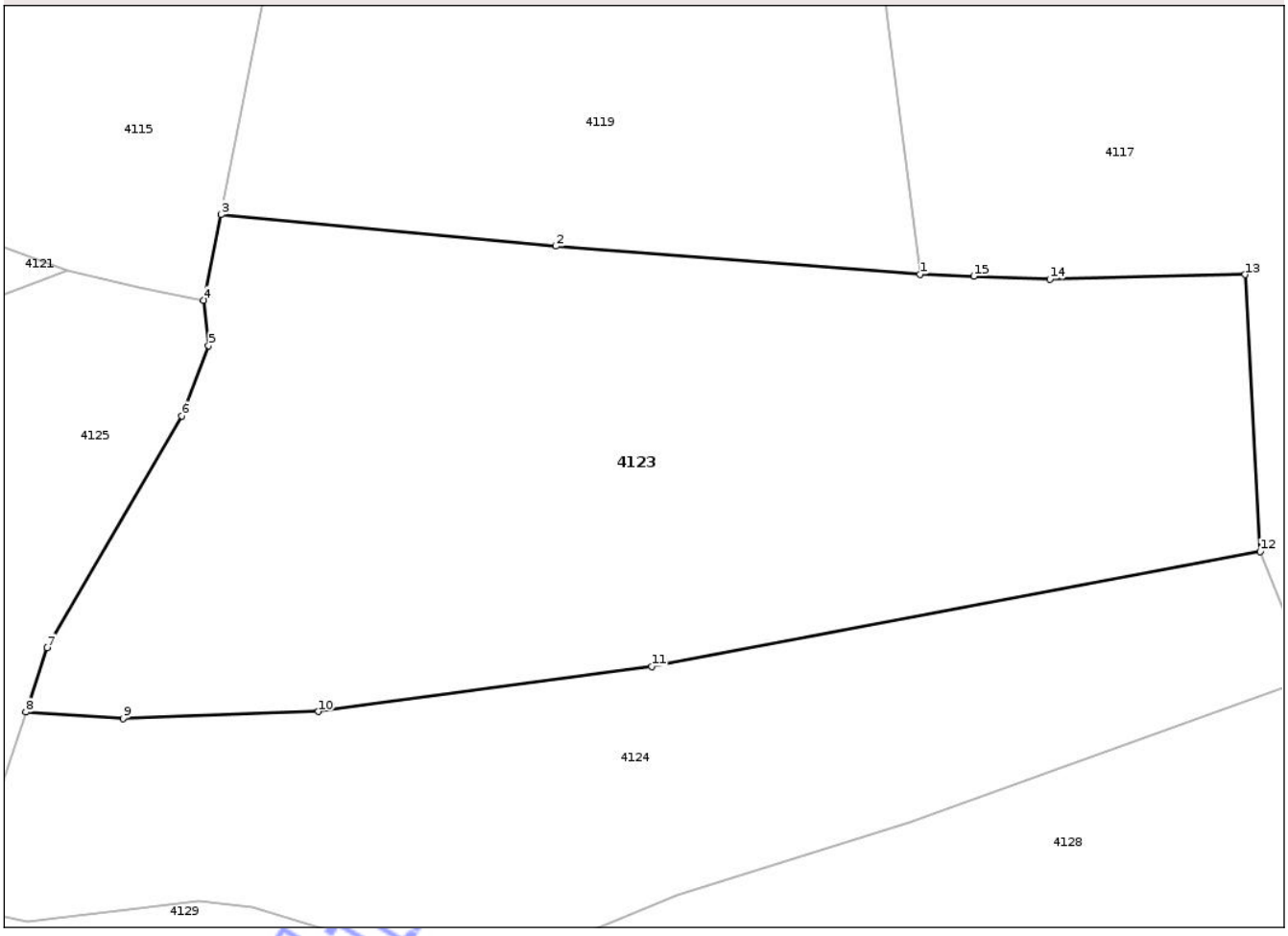
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.438	Parte din nr. topo. 1251, 1252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.438	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.696,475 712.557,502	2	424.649,24 712.561,117	47.373
2	424.649,24 712.561,117	3	424.605,738 712.565,212	43.694
3	424.605,738 712.565,212	4	424.603,525 712.554,123	11.308
4	424.603,525 712.554,123	5	424.604,134 712.548,237	5.917
5	424.604,134 712.548,237	6	424.600,683 712.539,104	9.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.600,683 712.539,104	7	424.583,221 712.509,066	34.744
7	424.583,221 712.509,066	8	424.580,436 712.500,716	8.803
8	424.580,436 712.500,716	9	424.593,028 712.499,899	12.619
9	424.593,028 712.499,899	10	424.618,415 712.500,791	25.403
10	424.618,415 712.500,791	11	424.661,667 712.506,64	43.646
11	424.661,667 712.506,64	12	424.740,658 712.521,554	80.386
12	424.740,658 712.521,554	13	424.738,659 712.557,431	35.932
13	424.738,659 712.557,431	14	424.713,346 712.556,862	25.319
14	424.713,346 712.556,862	15	424.703,474 712.557,237	9.88
15	424.703,474 712.557,237	1	424.696,475 712.557,502	7.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:895, 71

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.607	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1251, 1252

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4124 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3537, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

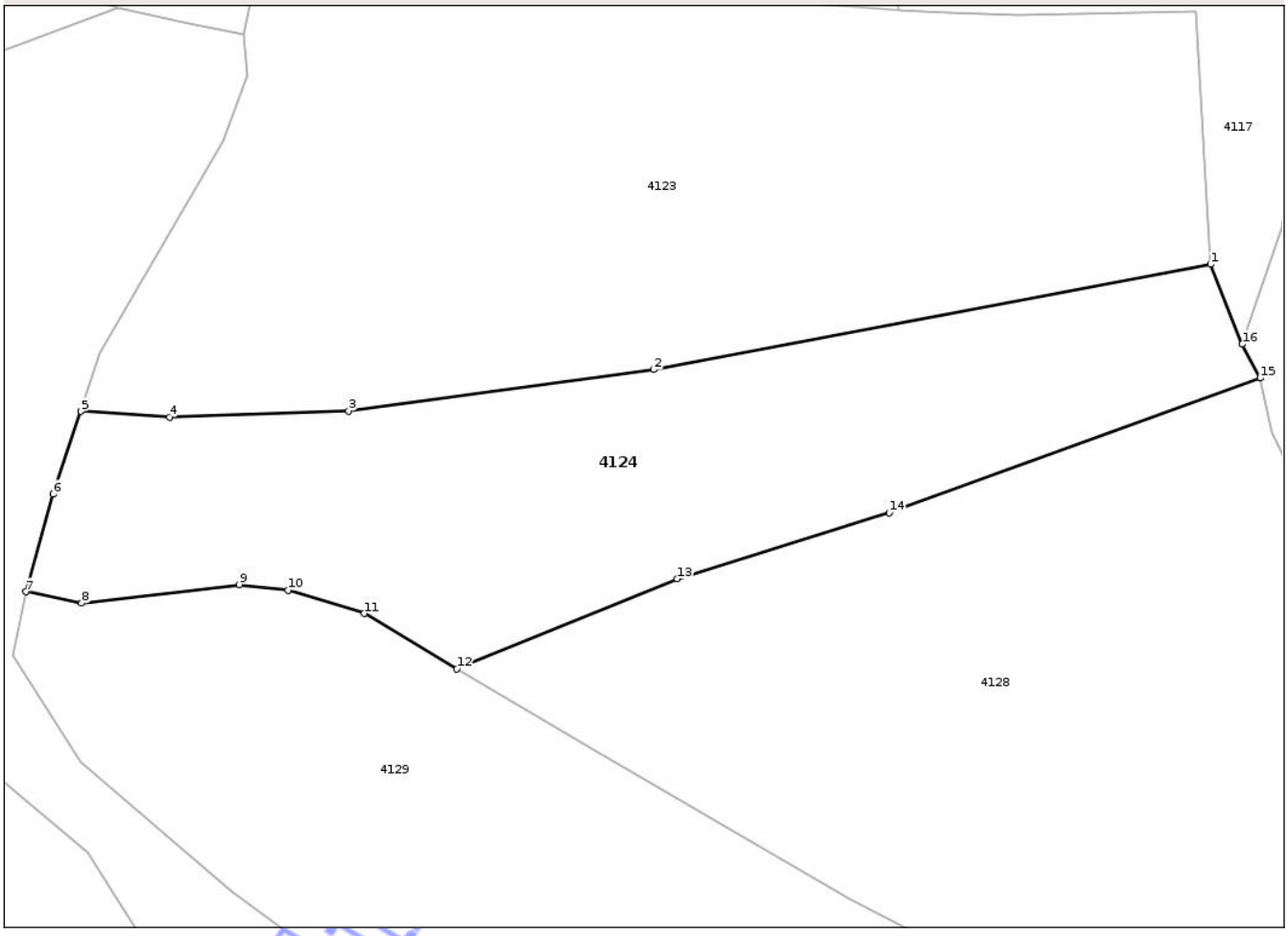
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.607	Parte din nr. topo. 1251, 1252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.740,658 712.521,554	2	424.661,667 712.506,64	80.386
2	424.661,667 712.506,64	3	424.618,415 712.500,791	43.646
3	424.618,415 712.500,791	4	424.593,028 712.499,899	25.403
4	424.593,028 712.499,899	5	424.580,436 712.500,716	12.619
5	424.580,436 712.500,716	6	424.576,52 712.488,974	12.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.576,52 712.488,974	7	424.572,662 712.475,173	14.33
7	424.572,662 712.475,173	8	424.580,581 712.473,549	8.084
8	424.580,581 712.473,549	9	424.602,916 712.476,187	22.49
9	424.602,916 712.476,187	10	424.609,82 712.475,376	6.951
10	424.609,82 712.475,376	11	424.620,619 712.472,082	11.29
11	424.620,619 712.472,082	12	424.633,769 712.464,261	15.3
12	424.633,769 712.464,261	13	424.665,015 712.476,996	33.742
13	424.665,015 712.476,996	14	424.695,093 712.486,372	31.505
14	424.695,093 712.486,372	15	424.747,705 712.505,435	55.959
15	424.747,705 712.505,435	16	424.745,144 712.510,221	5.427
16	424.745,144 712.510,221	1	424.740,658 712.521,554	12.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1302, 197, 1007

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.135	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2803/2, 2804, 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

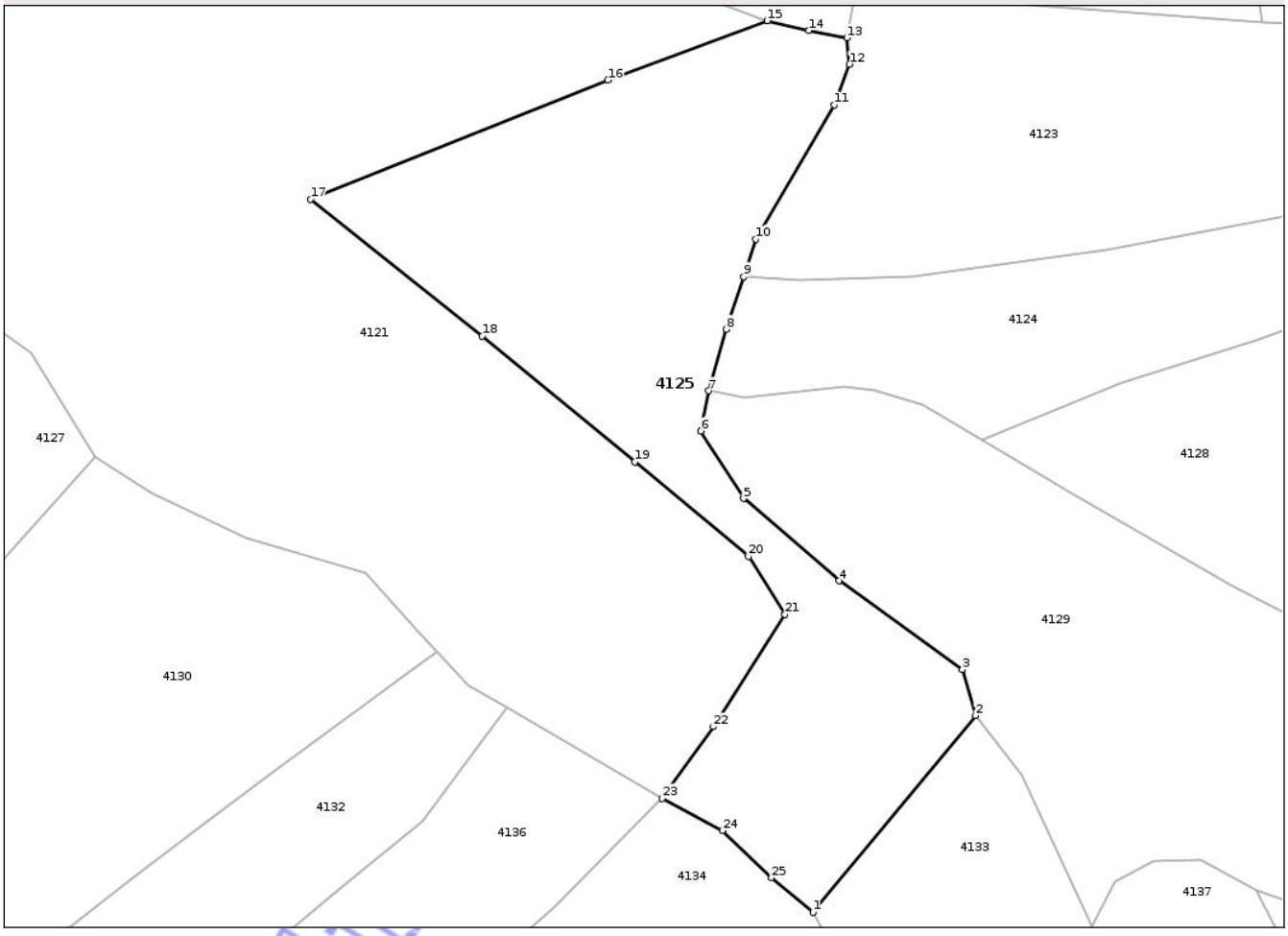
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.135	Parte din nr. topo. 2803/2, 2804, 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.135	-	-	-	UP-4, UA-160

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.595,95 712.358,559	2	424.632,352 712.402,565	57.111
3	424.629,423 712.412,804	4	424.601,789 712.432,692	34.047
5	424.580,418 712.451,107	6	424.570,838 712.466,207	17.883
7	424.572,662 712.475,173	8	424.576,52 712.488,974	14.33
9	424.580,436 712.500,716	10	424.583,221 712.509,066	8.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.632,352 712.402,565	3	424.629,423 712.412,804	10.65
4	424.601,789 712.432,692	5	424.580,418 712.451,107	28.21
6	424.570,838 712.466,207	7	424.572,662 712.475,173	9.149
8	424.576,52 712.488,974	9	424.580,436 712.500,716	12.378
10	424.583,221 712.509,066	11	424.600,683 712.539,104	34.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.600,683 712.539,104	12	424.604,134 712.548,237	9.764
13	424.603,525 712.554,123	14	424.594,997 712.555,746	8.681
15	424.585,732 712.557,953	16	424.550,042 712.544,651	38.088
17	424.483,502 712.518,047	18	424.521,93 712.487,433	49.132
19	424.556,107 712.459,318	20	424.581,514 712.438,155	33.065
21	424.589,68 712.425,156	22	424.573,65 712.400,064	29.776
23	424.562,156 712.384,041	24	424.575,697 712.376,842	15.335
25	424.586,661 712.366,288	1	424.595,95 712.358,559	12.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.604,134 712.548,237	13	424.603,525 712.554,123	5.917
14	424.594,997 712.555,746	15	424.585,732 712.557,953	9.525
16	424.550,042 712.544,651	17	424.483,502 712.518,047	71.661
18	424.521,93 712.487,433	19	424.556,107 712.459,318	44.256
20	424.581,514 712.438,155	21	424.589,68 712.425,156	15.352
22	424.573,65 712.400,064	23	424.562,156 712.384,041	19.719
24	424.575,697 712.376,842	25	424.586,661 712.366,288	15.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

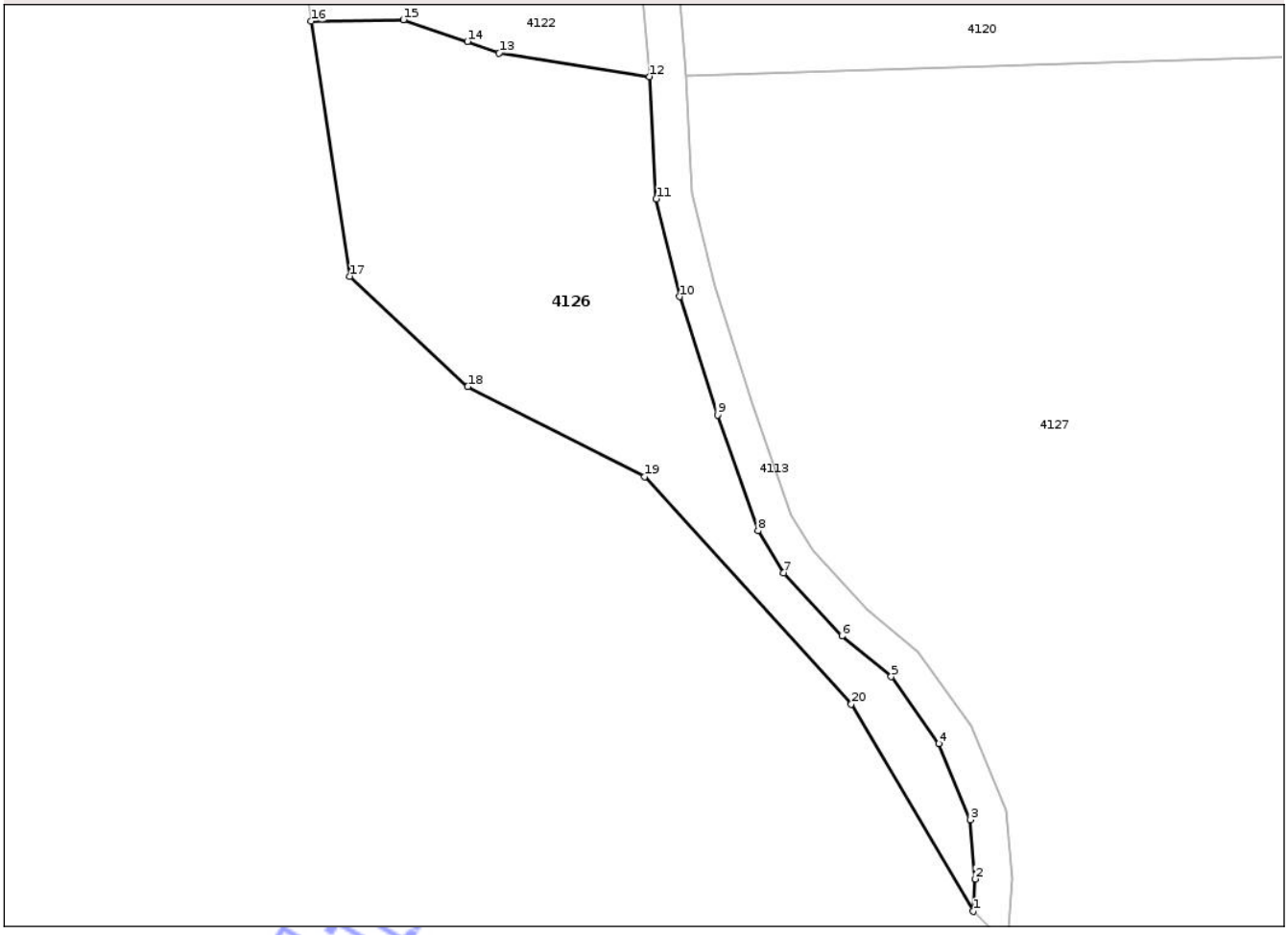
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.734	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.298,286 712.406,008	2	424.298,532 712.409,552	3.553
2	424.298,532 712.409,552	3	424.297,984 712.416,029	6.5
3	424.297,984 712.416,029	4	424.294,538 712.424,343	9.0
4	424.294,538 712.424,343	5	424.289,328 712.431,682	9.0
5	424.289,328 712.431,682	6	424.283,925 712.436,132	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.283,925 712.436,132	7	424.277,543 712.443,034	9.4
7	424.277,543 712.443,034	8	424.274,731 712.447,644	5.4
8	424.274,731 712.447,644	9	424.270,298 712.460,29	13.4
9	424.270,298 712.460,29	10	424.266,179 712.473,251	13.6
10	424.266,179 712.473,251	11	424.263,602 712.483,945	11.0
11	424.263,602 712.483,945	12	424.262,874 712.497,325	13.4
12	424.262,874 712.497,325	13	424.246,384 712.499,888	16.688
13	424.246,384 712.499,888	14	424.242,9 712.501,154	3.707
14	424.242,9 712.501,154	15	424.235,91 712.503,541	7.386
15	424.235,91 712.503,541	16	424.225,774 712.503,386	10.138
16	424.225,774 712.503,386	17	424.230,036 712.475,476	28.234
17	424.230,036 712.475,476	18	424.242,958 712.463,418	17.674
18	424.242,958 712.463,418	19	424.262,333 712.453,545	21.746
19	424.262,333 712.453,545	20	424.284,961 712.428,691	33.611
20	424.284,961 712.428,691	1	424.298,286 712.406,008	26.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077, 976

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.977	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800, 2801

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

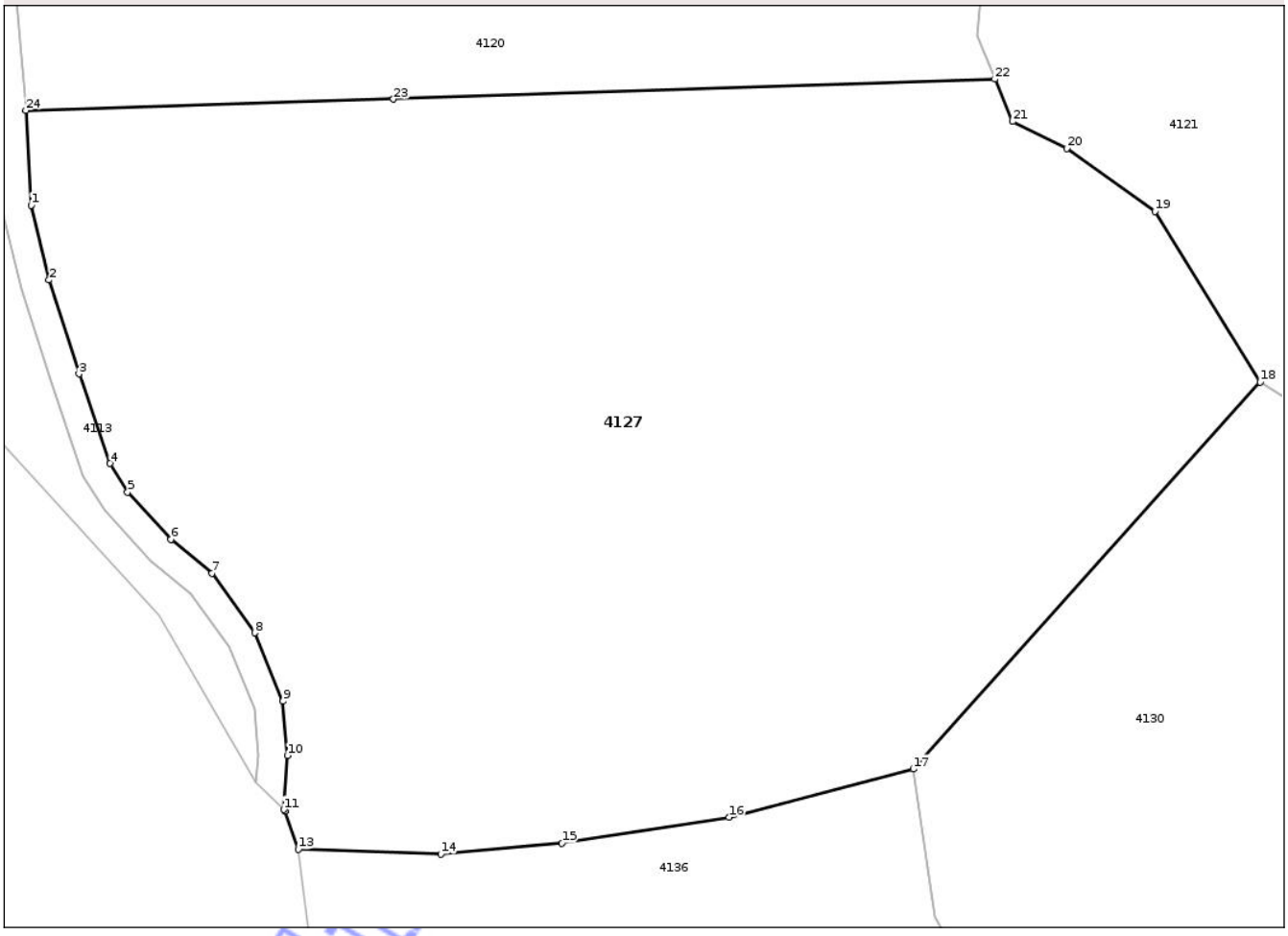
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.977	Parte din nr. topo. 2800, 2801

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.267,577 712.484,527	2	424.270,034 712.474,326	10.492
3	424.274,092 712.461,557	4	424.278,366 712.449,366	12.919
5	424.280,75 712.445,457	6	424.286,677 712.439,047	8.73
7	424.292,282 712.434,431	8	424.298,06 712.426,291	9.983
9	424.301,918 712.416,986	10	424.302,544 712.409,583	7.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.270,034 712.474,326	3	424.274,092 712.461,557	13.398
4	424.278,366 712.449,366	5	424.280,75 712.445,457	4.579
6	424.286,677 712.439,047	7	424.292,282 712.434,431	7.261
8	424.298,06 712.426,291	9	424.301,918 712.416,986	10.073
10	424.302,544 712.409,583	11	424.302,034 712.402,224	7.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.302,034 712.402,224	12	424.302,227 712.402,029	0.275
13	424.304,007 712.396,825	14	424.323,448 712.396,202	19.451
15	424.339,976 712.397,661	16	424.362,751 712.401,181	23.045
17	424.387,89 712.407,751	18	424.435,176 712.460,427	70.786
19	424.420,814 712.483,707	20	424.408,78 712.492,243	14.754
21	424.401,404 712.495,929	22	424.399,005 712.501,685	6.236
23	424.317,0 712.498,967	24	424.266,873 712.497,446	50.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.302,227 712.402,029	13	424.304,007 712.396,825	5.5
14	424.323,448 712.396,202	15	424.339,976 712.397,661	16.593
16	424.362,751 712.401,181	17	424.387,89 712.407,751	25.983
18	424.435,176 712.460,427	19	424.420,814 712.483,707	27.354
20	424.408,78 712.492,243	21	424.401,404 712.495,929	8.245
22	424.399,005 712.501,685	23	424.317,0 712.498,967	82.051
24	424.266,873 712.497,446	1	424.267,577 712.484,527	12.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2173, 895

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.660	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1254, 1251

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4128 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3572, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI DORINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

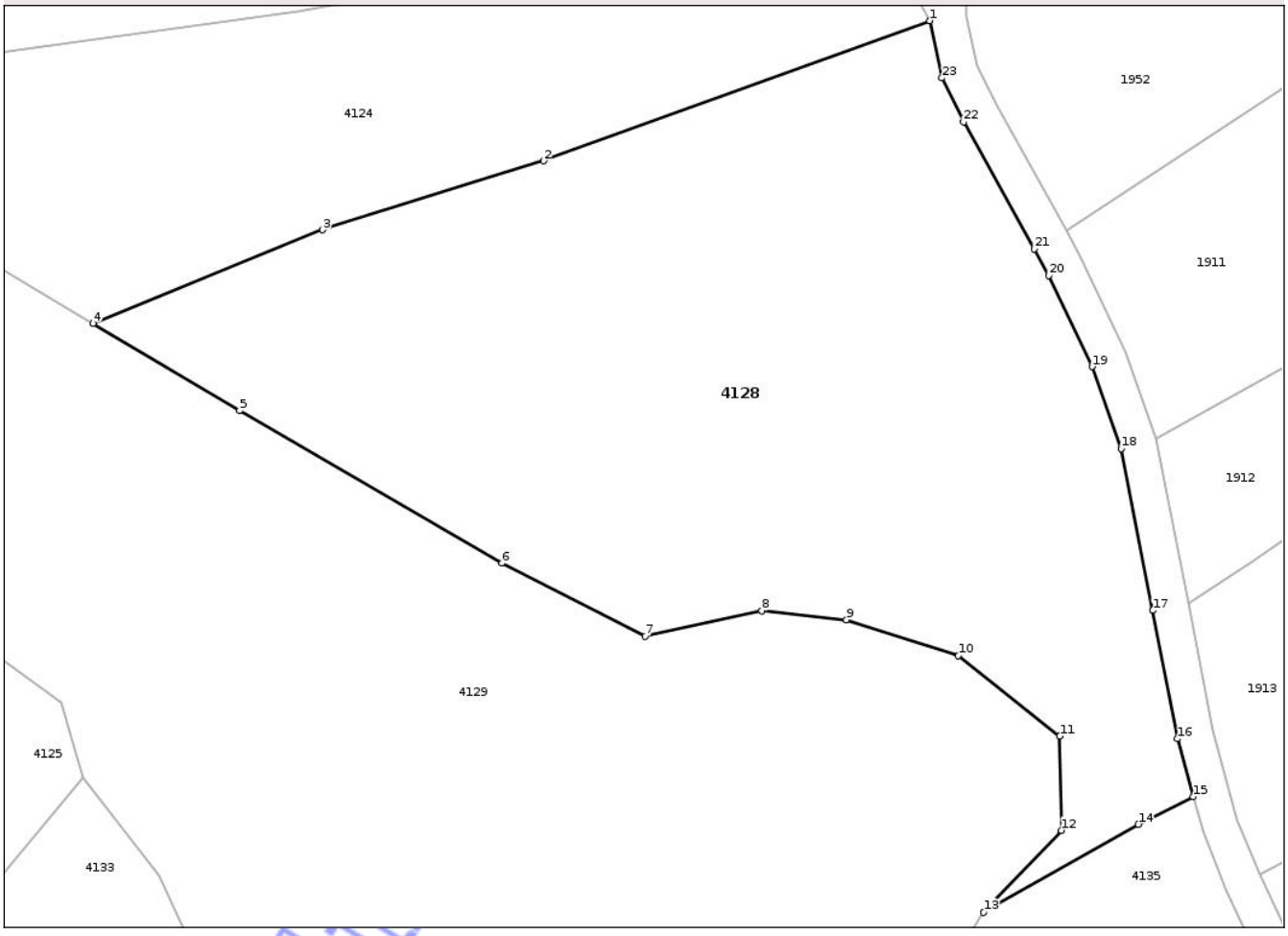
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.660	Parte din nr. topo. 1254, 1251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.583	-	-	-	
2	faneata	NU	5.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.747,705 712.505,435	2	424.695,093 712.486,372	55.959
3	424.665,015 712.476,996	4	424.633,769 712.464,261	33.742
5	424.653,716 712.452,396	6	424.689,453 712.431,694	41.3
7	424.708,946 712.421,749	8	424.724,783 712.425,199	16.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.695,093 712.486,372	3	424.665,015 712.476,996	31.505
4	424.633,769 712.464,261	5	424.653,716 712.452,396	23.209
6	424.689,453 712.431,694	7	424.708,946 712.421,749	21.883
8	424.724,783 712.425,199	9	424.736,357 712.423,982	11.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.736,357 712.423,982	10	424.751,586 712.419,11	15.989
11	424.765,393 712.408,151	12	424.765,596 712.395,365	12.788
13	424.755,038 712.384,202	14	424.776,085 712.396,164	24.209
15	424.783,545 712.399,936	16	424.781,389 712.407,812	8.165
17	424.778,04 712.425,248	18	424.773,729 712.447,269	22.439
19	424.769,798 712.458,408	20	424.763,889 712.470,81	13.737
21	424.761,876 712.474,428	22	424.752,271 712.491,676	19.742
23	424.749,343 712.497,652	1	424.747,705 712.505,435	7.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.751,586 712.419,11	11	424.765,393 712.408,151	17.628
12	424.765,596 712.395,365	13	424.755,038 712.384,202	15.365
14	424.776,085 712.396,164	15	424.783,545 712.399,936	8.36
16	424.781,389 712.407,812	17	424.778,04 712.425,248	17.755
18	424.773,729 712.447,269	19	424.769,798 712.458,408	11.813
20	424.763,889 712.470,81	21	424.761,876 712.474,428	4.14
22	424.752,271 712.491,676	23	424.749,343 712.497,652	6.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1091

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.941	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1139

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

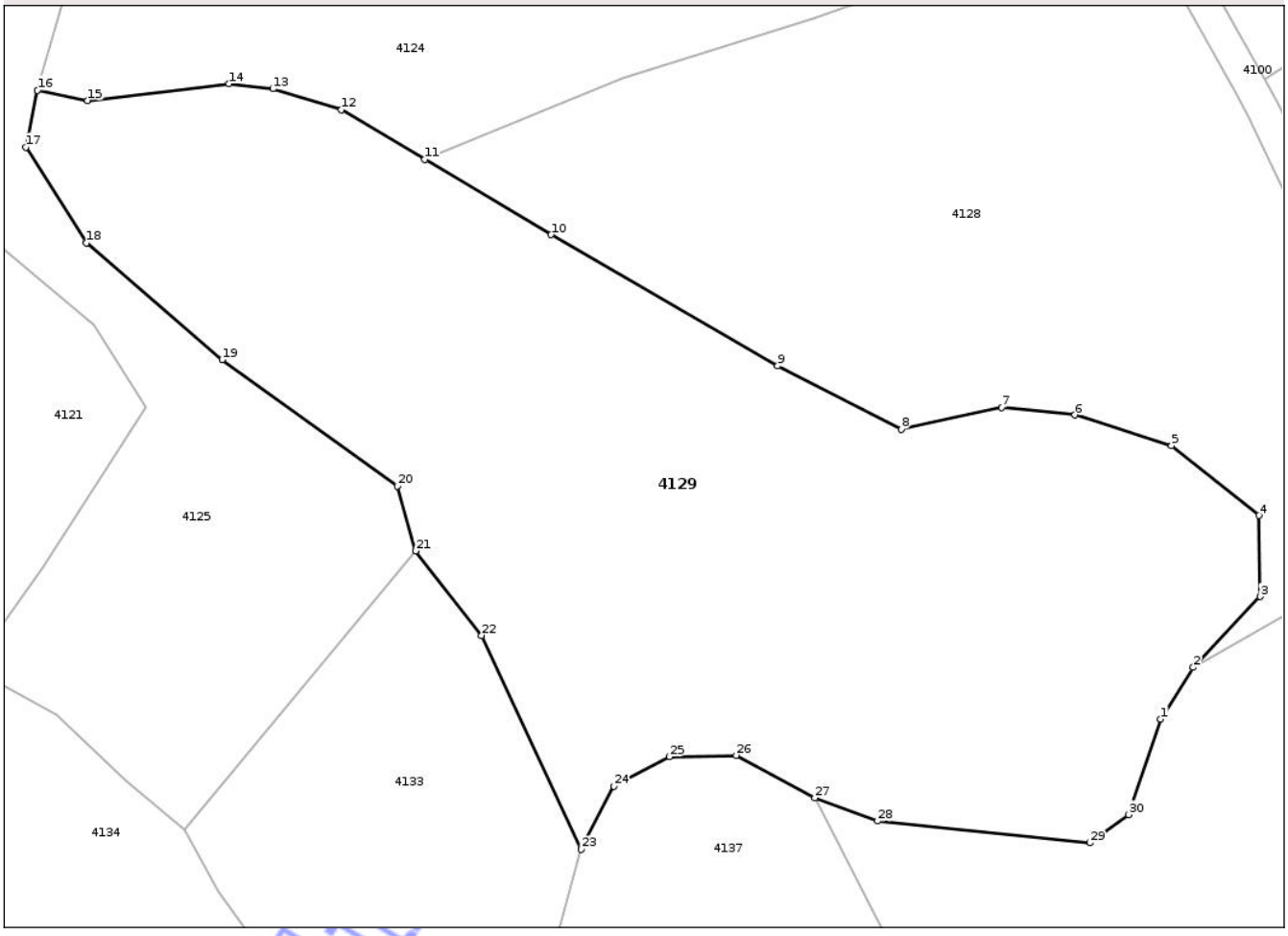
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.941	Parte din nr. topo. 1139

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.941	-	-	-	UP-4, UA-221

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.749,913 712.376,03	2	424.755,038 712.384,202	9.646
3	424.765,596 712.395,365	4	424.765,393 712.408,151	12.788
5	424.751,586 712.419,11	6	424.736,357 712.423,982	15.989
7	424.724,783 712.425,199	8	424.708,946 712.421,749	16.209
9	424.689,453 712.431,694	10	424.653,716 712.452,396	41.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.755,038 712.384,202	3	424.765,596 712.395,365	15.365
4	424.765,393 712.408,151	5	424.751,586 712.419,11	17.628
6	424.736,357 712.423,982	7	424.724,783 712.425,199	11.638
8	424.708,946 712.421,749	9	424.689,453 712.431,694	21.883
10	424.653,716 712.452,396	11	424.633,769 712.464,261	23.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.633,769 712.464,261	12	424.620,619 712.472,082	15.3
13	424.609,82 712.475,376	14	424.602,916 712.476,187	6.951
15	424.580,581 712.473,549	16	424.572,662 712.475,173	8.084
17	424.570,838 712.466,207	18	424.580,418 712.451,107	17.883
19	424.601,789 712.432,692	20	424.629,423 712.412,804	34.047
21	424.632,352 712.402,565	22	424.642,723 712.389,223	16.899
23	424.658,454 712.355,531	24	424.663,617 712.365,476	11.206
25	424.672,348 712.370,144	26	424.682,906 712.370,347	10.561
27	424.695,293 712.363,65	28	424.705,242 712.359,996	10.599
29	424.738,745 712.356,546	30	424.744,836 712.361,011	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.620,619 712.472,082	13	424.609,82 712.475,376	11.29
14	424.602,916 712.476,187	15	424.580,581 712.473,549	22.49
16	424.572,662 712.475,173	17	424.570,838 712.466,207	9.149
18	424.580,418 712.451,107	19	424.601,789 712.432,692	28.21
20	424.629,423 712.412,804	21	424.632,352 712.402,565	10.65
22	424.642,723 712.389,223	23	424.658,454 712.355,531	37.184
24	424.663,617 712.365,476	25	424.672,348 712.370,144	9.901
26	424.682,906 712.370,347	27	424.695,293 712.363,65	14.081
28	424.705,242 712.359,996	29	424.738,745 712.356,546	33.68
30	424.744,836 712.361,011	1	424.749,913 712.376,03	15.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:877

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.422	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2802

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

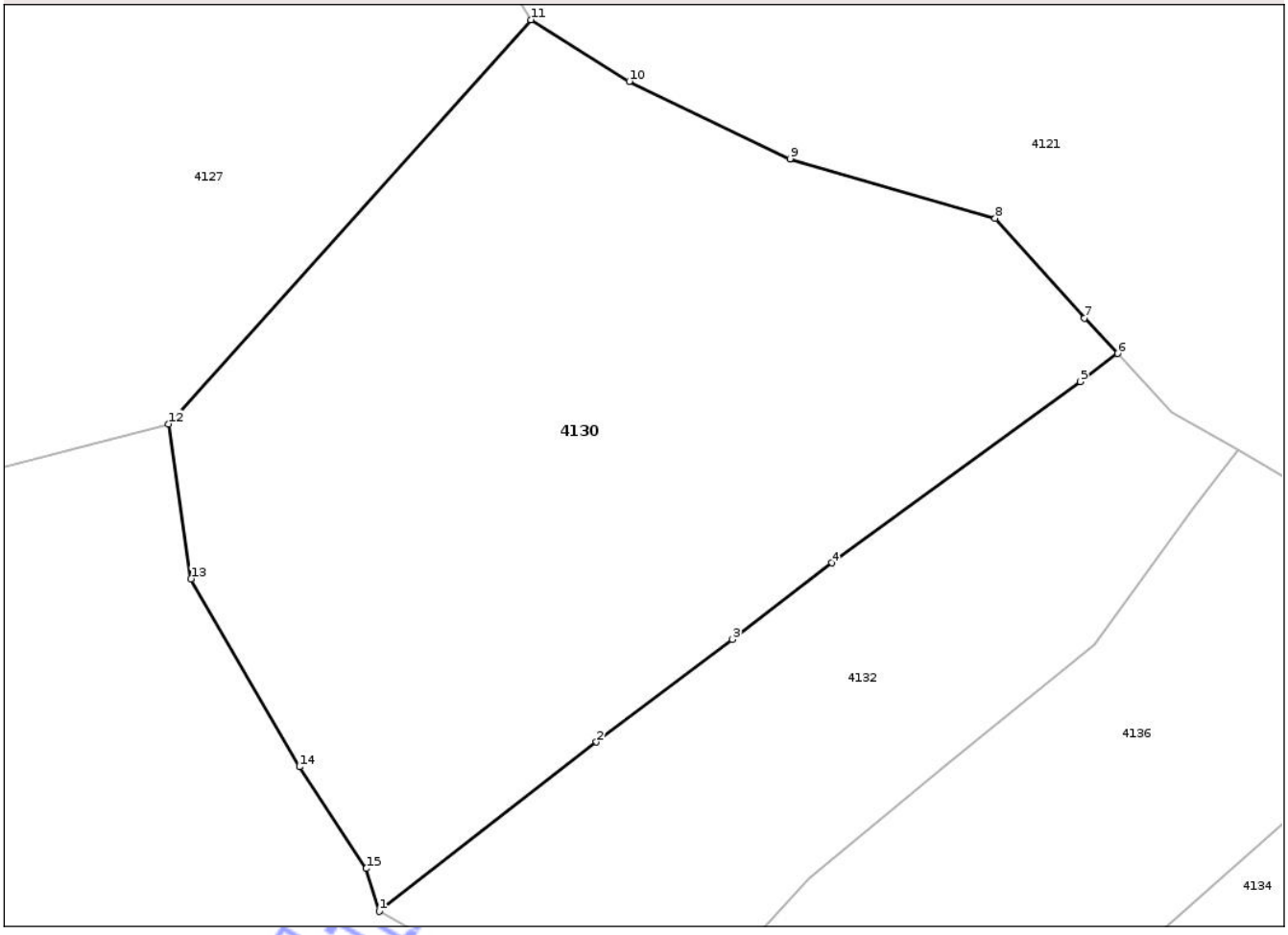
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.422	Parte din nr. topo. 2802

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.422	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.415,38 712.344,208	2	424.443,739 712.366,286	35.94
2	424.443,739 712.366,286	3	424.461,486 712.379,66	22.222
3	424.461,486 712.379,66	4	424.474,427 712.389,63	16.336
4	424.474,427 712.389,63	5	424.506,906 712.413,26	40.165
5	424.506,906 712.413,26	6	424.511,748 712.416,929	6.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.511,748 712.416,929	7	424.507,417 712.421,551	6.335
7	424.507,417 712.421,551	8	424.495,772 712.434,549	17.452
8	424.495,772 712.434,549	9	424.468,988 712.442,309	27.886
9	424.468,988 712.442,309	10	424.448,026 712.452,397	23.263
10	424.448,026 712.452,397	11	424.435,176 712.460,427	15.153
11	424.435,176 712.460,427	12	424.387,89 712.407,751	70.786
12	424.387,89 712.407,751	13	424.390,821 712.387,553	20.41
13	424.390,821 712.387,553	14	424.404,978 712.363,057	28.293
14	424.404,978 712.363,057	15	424.413,698 712.349,79	15.876
15	424.413,698 712.349,79	1	424.415,38 712.344,208	5.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1302

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.442	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2803/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4132 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3506, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

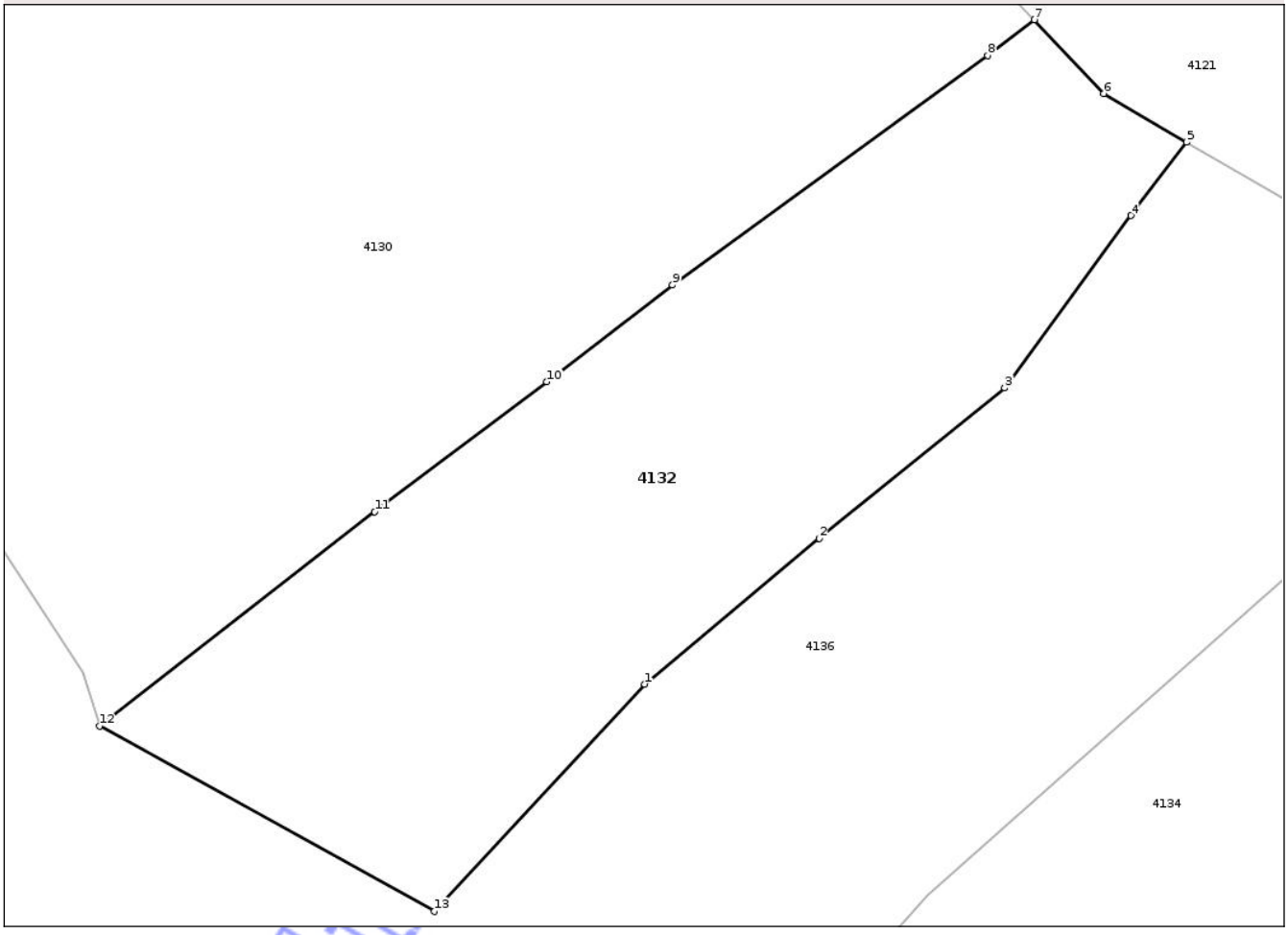
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.442	Parte din nr. topo. 2803/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.442	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.471,539 712.348,54	2	424.489,58 712.363,532	23.457
2	424.489,58 712.363,532	3	424.508,672 712.379,043	24.599
3	424.508,672 712.379,043	4	424.521,688 712.396,765	21.988
4	424.521,688 712.396,765	5	424.527,416 712.404,336	9.494
5	424.527,416 712.404,336	6	424.518,868 712.409,329	9.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.518,868 712.409,329	7	424.511,748 712.416,929	10.414
7	424.511,748 712.416,929	8	424.506,906 712.413,26	6.075
8	424.506,906 712.413,26	9	424.474,427 712.389,63	40.165
9	424.474,427 712.389,63	10	424.461,486 712.379,66	16.336
10	424.461,486 712.379,66	11	424.443,739 712.366,286	22.222
11	424.443,739 712.366,286	12	424.415,38 712.344,208	35.94
12	424.415,38 712.344,208	13	424.449,9 712.325,141	39.436
13	424.449,9 712.325,141	1	424.471,539 712.348,54	31.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1091

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.517	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1139

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4133 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

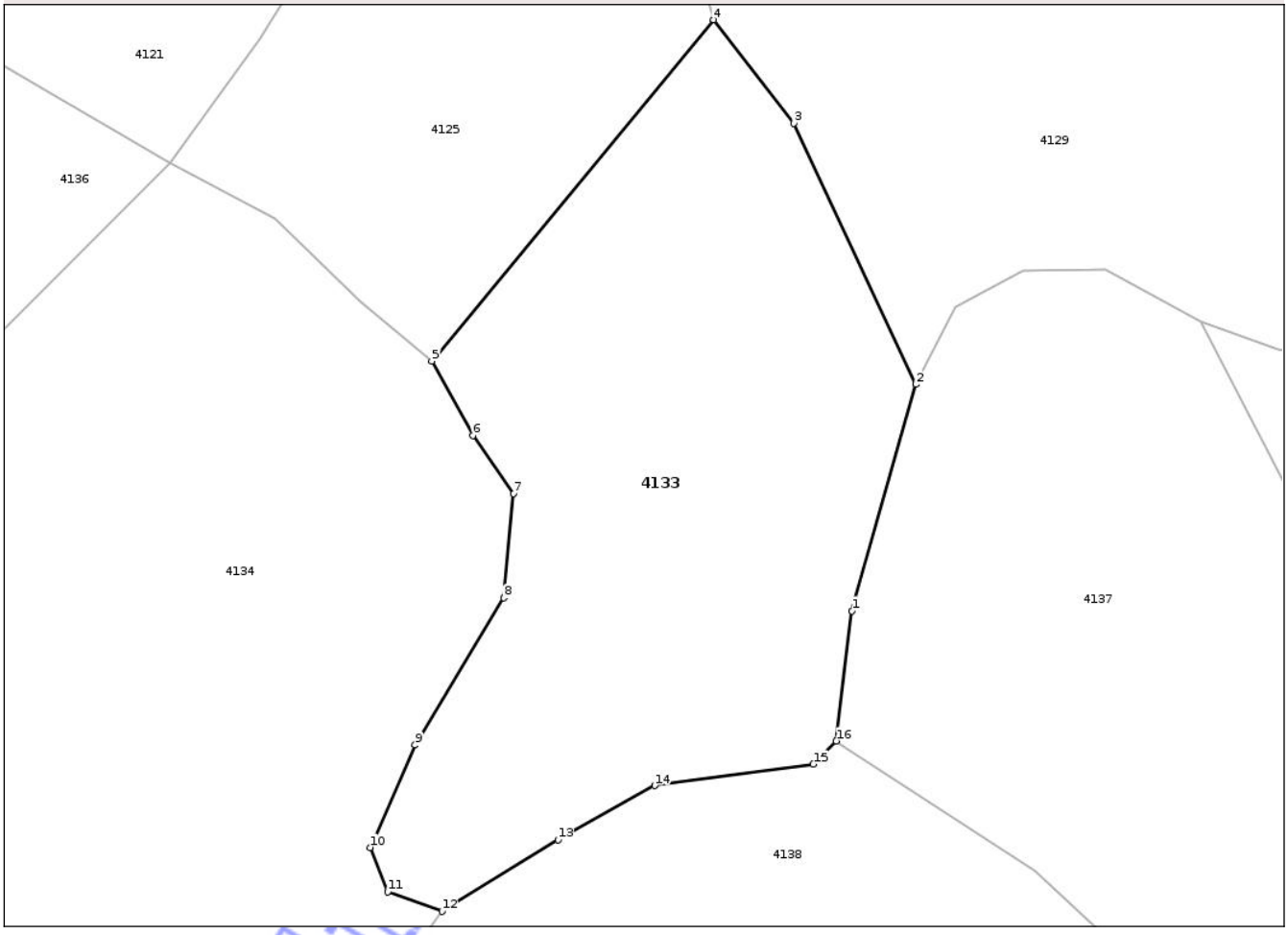
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.517	Parte din nr. topo. 1139

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.517	-	-	-	UP IV UA 221

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.650,214 712.326,331	2	424.658,454 712.355,531	30.341
2	424.658,454 712.355,531	3	424.642,723 712.389,223	37.184
3	424.642,723 712.389,223	4	424.632,352 712.402,565	16.899
4	424.632,352 712.402,565	5	424.595,95 712.358,559	57.111
5	424.595,95 712.358,559	6	424.601,265 712.348,958	10.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.601,265 712.348,958	7	424.606,509 712.341,47	9.141
7	424.606,509 712.341,47	8	424.605,26 712.327,993	13.535
8	424.605,26 712.327,993	9	424.593,775 712.309,026	22.174
9	424.593,775 712.309,026	10	424.588,032 712.295,798	14.42
10	424.588,032 712.295,798	11	424.590,279 712.290,058	6.164
11	424.590,279 712.290,058	12	424.597,271 712.287,562	7.424
12	424.597,271 712.287,562	13	424.612,252 712.296,796	17.598
13	424.612,252 712.296,796	14	424.624,736 712.303,785	14.307
14	424.624,736 712.303,785	15	424.645,21 712.306,53	20.658
15	424.645,21 712.306,53	16	424.648,206 712.309,525	4.236
16	424.648,206 712.309,525	1	424.650,214 712.326,331	16.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1302

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.809	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2803/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4134 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3505, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

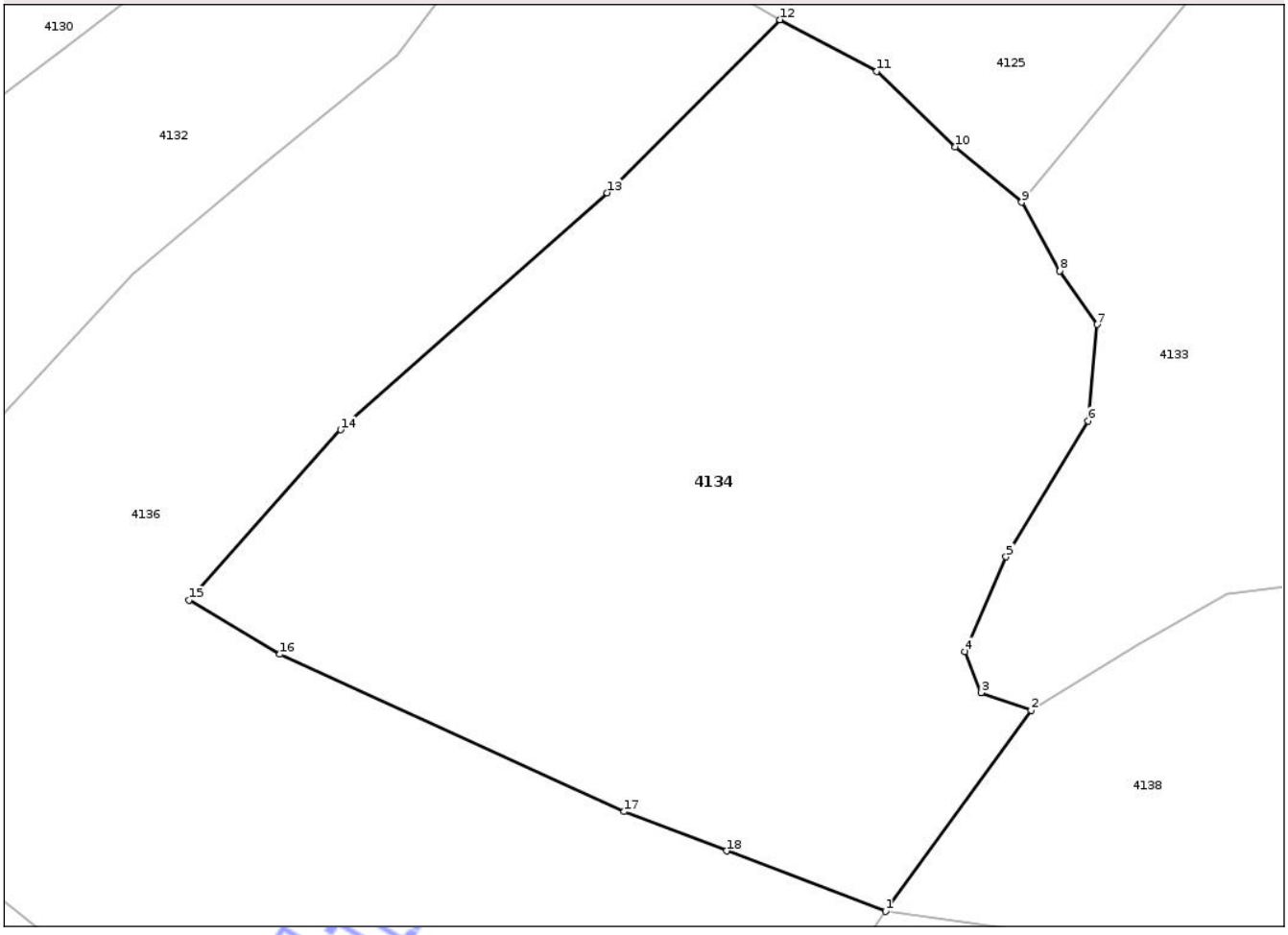
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.809	Parte din nr. topo. 2803/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.809	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.576,902 712.259,495	2	424.597,271 712.287,562	34.679
2	424.597,271 712.287,562	3	424.590,279 712.290,058	7.424
3	424.590,279 712.290,058	4	424.588,032 712.295,798	6.164
4	424.588,032 712.295,798	5	424.593,775 712.309,026	14.42
5	424.593,775 712.309,026	6	424.605,26 712.327,993	22.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.605,26 712.327,993	7	424.606,509 712.341,47	13.535
7	424.606,509 712.341,47	8	424.601,265 712.348,958	9.141
8	424.601,265 712.348,958	9	424.595,95 712.358,559	10.974
9	424.595,95 712.358,559	10	424.586,661 712.366,288	12.084
10	424.586,661 712.366,288	11	424.575,697 712.376,842	15.218
11	424.575,697 712.376,842	12	424.562,156 712.384,041	15.335
12	424.562,156 712.384,041	13	424.537,963 712.359,864	34.203
13	424.537,963 712.359,864	14	424.500,691 712.326,761	49.85
14	424.500,691 712.326,761	15	424.479,488 712.302,966	31.871
15	424.479,488 712.302,966	16	424.492,205 712.295,415	14.789
16	424.492,205 712.295,415	17	424.540,337 712.273,429	52.915
17	424.540,337 712.273,429	18	424.554,689 712.267,946	15.364
18	424.554,689 712.267,946	1	424.576,902 712.259,495	23.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:894, 1091

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.486	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1247, 1139

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

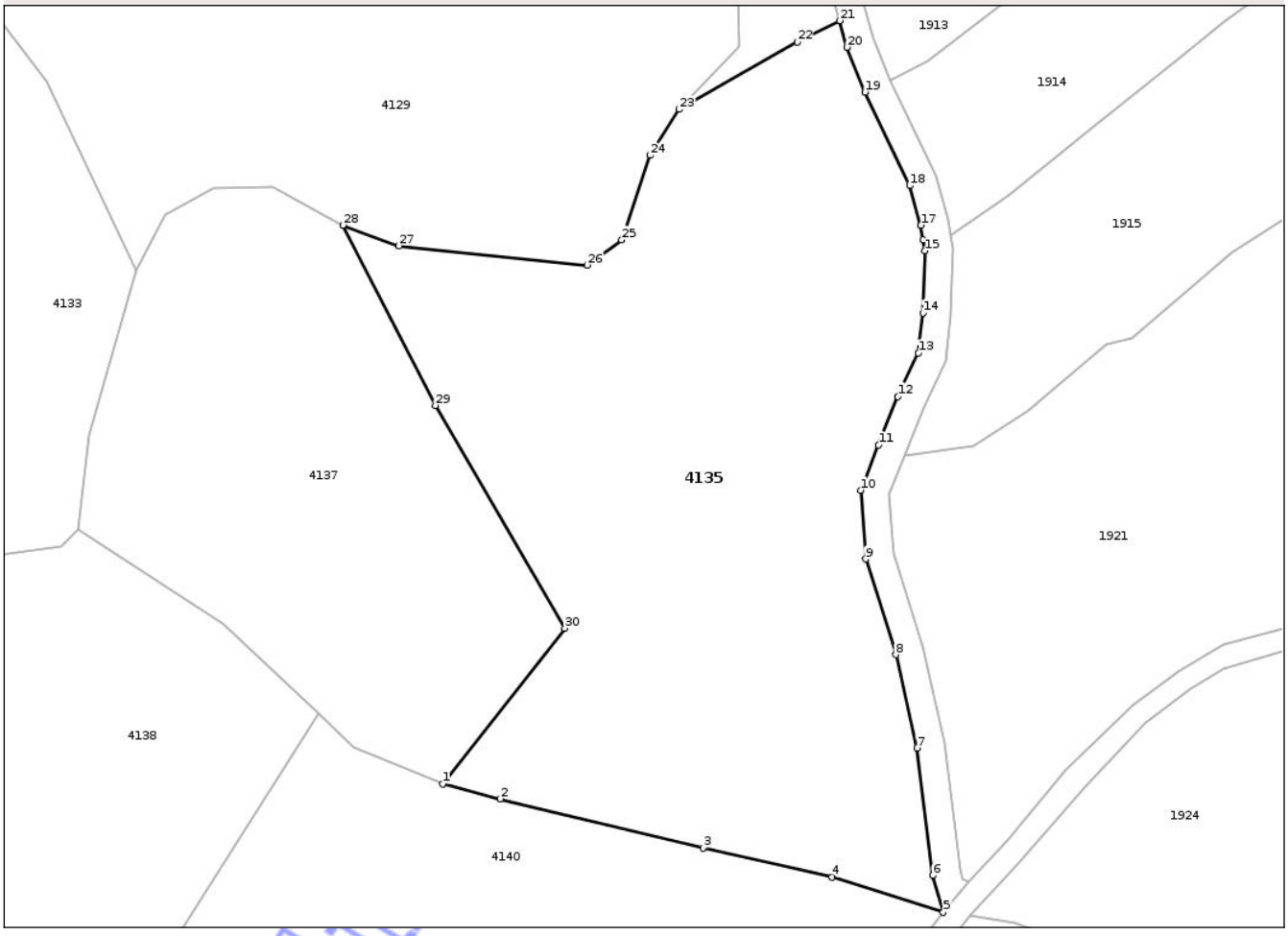
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.486	Parte din nr. topo. 1247, 1139

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.713,008 712.264,443	2	424.723,232 712.261,798	10.561
3	424.759,259 712.253,12	4	424.782,23 712.247,905	23.556
5	424.801,956 712.241,668	6	424.800,124 712.248,203	6.787
7	424.797,269 712.270,851	8	424.793,536 712.287,4	16.965
9	424.788,199 712.304,383	10	424.787,291 712.316,612	12.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.723,232 712.261,798	3	424.759,259 712.253,12	37.058
4	424.782,23 712.247,905	5	424.801,956 712.241,668	20.688
6	424.800,124 712.248,203	7	424.797,269 712.270,851	22.828
8	424.793,536 712.287,4	9	424.788,199 712.304,383	17.802
10	424.787,291 712.316,612	11	424.790,466 712.324,623	8.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.790,466 712.324,623	12	424.793,893 712.333,234	9.268
13	424.797,554 712.340,96	14	424.798,38 712.348,08	7.168
15	424.798,718 712.359,081	16	424.798,408 712.361,07	2.014
17	424.798,008 712.363,634	18	424.795,994 712.370,648	7.297
19	424.788,072 712.387,272	20	424.784,83 712.395,239	8.602
21	424.783,545 712.399,936	22	424.776,085 712.396,164	8.36
23	424.755,038 712.384,202	24	424.749,913 712.376,03	9.646
25	424.744,836 712.361,011	26	424.738,745 712.356,546	7.553
27	424.705,242 712.359,996	28	424.695,293 712.363,65	10.599
29	424.711,705 712.331,633	30	424.734,72 712.292,114	45.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.793,893 712.333,234	13	424.797,554 712.340,96	8.55
14	424.798,38 712.348,08	15	424.798,718 712.359,081	11.006
16	424.798,408 712.361,07	17	424.798,008 712.363,634	2.594
18	424.795,994 712.370,648	19	424.788,072 712.387,272	18.415
20	424.784,83 712.395,239	21	424.783,545 712.399,936	4.87
22	424.776,085 712.396,164	23	424.755,038 712.384,202	24.209
24	424.749,913 712.376,03	25	424.744,836 712.361,011	15.853
26	424.738,745 712.356,546	27	424.705,242 712.359,996	33.68
28	424.695,293 712.363,65	29	424.711,705 712.331,633	35.978
30	424.734,72 712.292,114	1	424.713,008 712.264,443	35.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:976, 1305, 1302

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.008	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2801, 2803/1, 2803/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

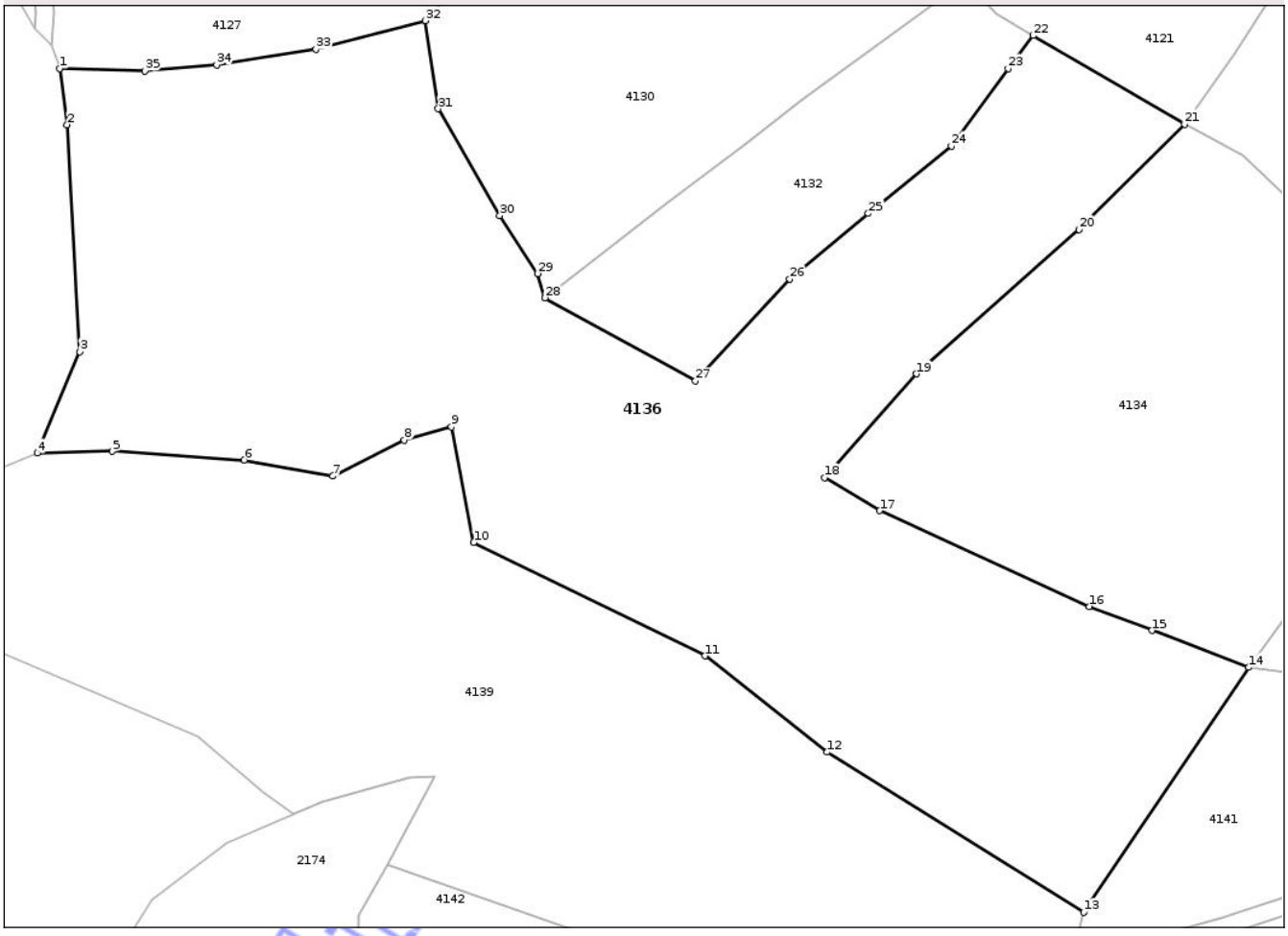
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.008	Parte din nr. topo. 2801, 2803/1, 2803/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.304,007 712.396,825	2	424.305,61 712.383,924	13.0
3	424.308,489 712.331,884	4	424.298,819 712.308,592	25.22
5	424.316,067 712.309,006	6	424.346,288 712.307,038	30.286
7	424.366,615 712.303,34	8	424.383,057 712.311,582	18.393
9	424.393,877 712.314,623	10	424.398,965 712.288,124	26.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.305,61 712.383,924	3	424.308,489 712.331,884	52.12
4	424.298,819 712.308,592	5	424.316,067 712.309,006	17.253
6	424.346,288 712.307,038	7	424.366,615 712.303,34	20.66
8	424.383,057 712.311,582	9	424.393,877 712.314,623	11.239
10	424.398,965 712.288,124	11	424.452,105 712.262,132	59.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.452,105 712.262,132	12	424.480,164 712.240,062	35.699
13	424.538,984 712.203,31	14	424.576,902 712.259,495	67.784
15	424.554,689 712.267,946	16	424.540,337 712.273,429	15.364
17	424.492,205 712.295,415	18	424.479,488 712.302,966	14.789
19	424.500,691 712.326,761	20	424.537,963 712.359,864	49.85
21	424.562,156 712.384,041	22	424.527,416 712.404,336	40.234
23	424.521,688 712.396,765	24	424.508,672 712.379,043	21.988
25	424.489,58 712.363,532	26	424.471,539 712.348,54	23.457
27	424.449,9 712.325,141	28	424.415,38 712.344,208	39.436
29	424.413,698 712.349,79	30	424.404,978 712.363,057	15.876
31	424.390,821 712.387,553	32	424.387,89 712.407,751	20.41
33	424.362,751 712.401,181	34	424.339,976 712.397,661	23.045
35	424.323,448 712.396,202	1	424.304,007 712.396,825	19.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.480,164 712.240,062	13	424.538,984 712.203,31	69.358
14	424.576,902 712.259,495	15	424.554,689 712.267,946	23.767
16	424.540,337 712.273,429	17	424.492,205 712.295,415	52.915
18	424.479,488 712.302,966	19	424.500,691 712.326,761	31.871
20	424.537,963 712.359,864	21	424.562,156 712.384,041	34.203
22	424.527,416 712.404,336	23	424.521,688 712.396,765	9.494
24	424.508,672 712.379,043	25	424.489,58 712.363,532	24.599
26	424.471,539 712.348,54	27	424.449,9 712.325,141	31.871
28	424.415,38 712.344,208	29	424.413,698 712.349,79	5.829
30	424.404,978 712.363,057	31	424.390,821 712.387,553	28.293
32	424.387,89 712.407,751	33	424.362,751 712.401,181	25.983
34	424.339,976 712.397,661	35	424.323,448 712.396,202	16.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1091

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.276	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1139

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4137 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3570, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BARIZ OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

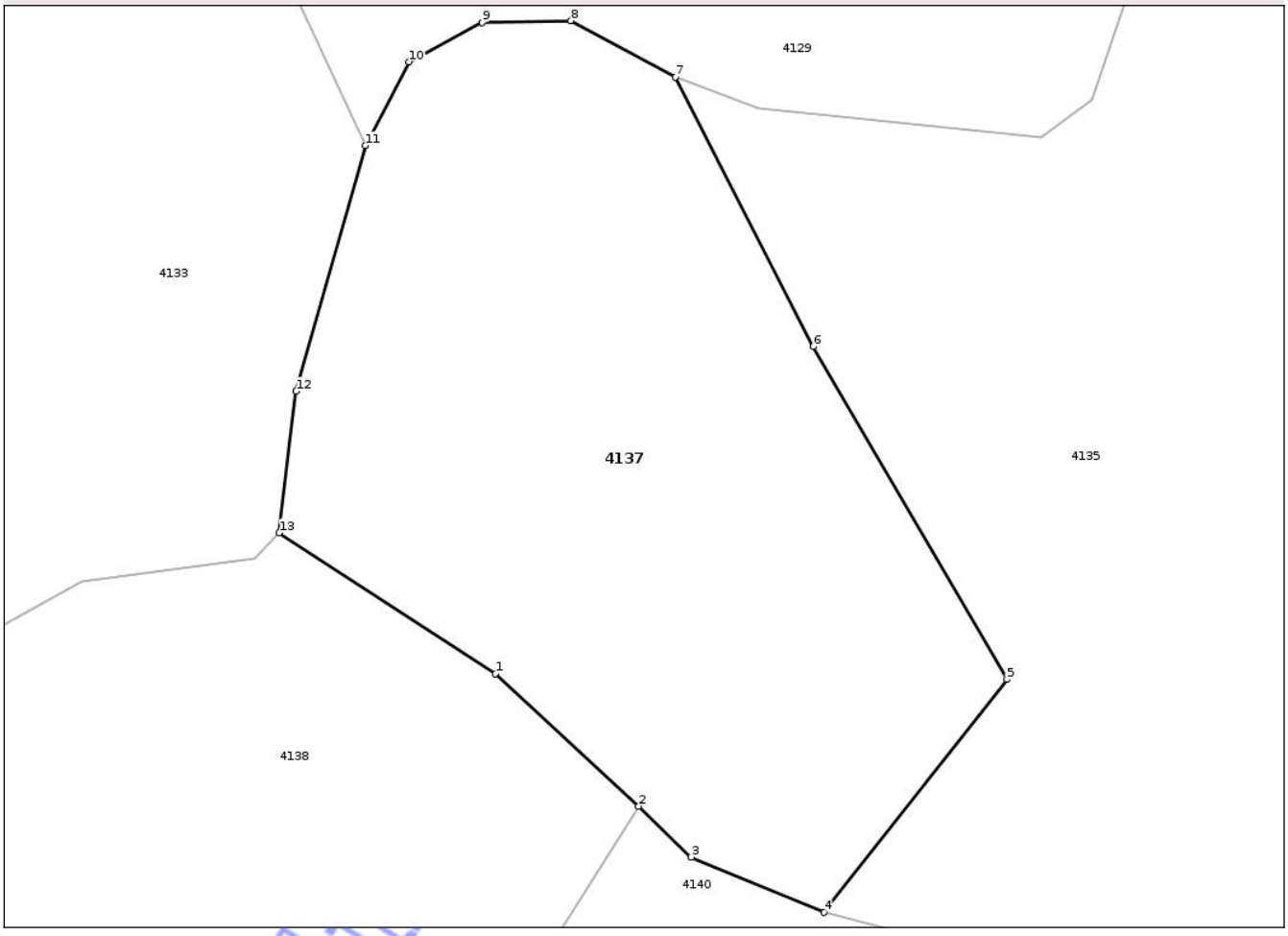
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.276	Parte din nr. topo. 1139

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.673,901 712.292,787	2	424.690,947 712.277,062	23.192
2	424.690,947 712.277,062	3	424.697,199 712.271,013	8.7
3	424.697,199 712.271,013	4	424.713,008 712.264,443	17.119
4	424.713,008 712.264,443	5	424.734,72 712.292,114	35.172
5	424.734,72 712.292,114	6	424.711,705 712.331,633	45.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.711,705 712.331,633	7	424.695,293 712.363,65	35.978
7	424.695,293 712.363,65	8	424.682,906 712.370,347	14.081
8	424.682,906 712.370,347	9	424.672,348 712.370,144	10.561
9	424.672,348 712.370,144	10	424.663,617 712.365,476	9.901
10	424.663,617 712.365,476	11	424.658,454 712.355,531	11.206
11	424.658,454 712.355,531	12	424.650,214 712.326,331	30.341
12	424.650,214 712.326,331	13	424.648,206 712.309,525	16.925
13	424.648,206 712.309,525	1	424.673,901 712.292,787	30.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1091

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.466	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1139

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4138 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3569, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BARIZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

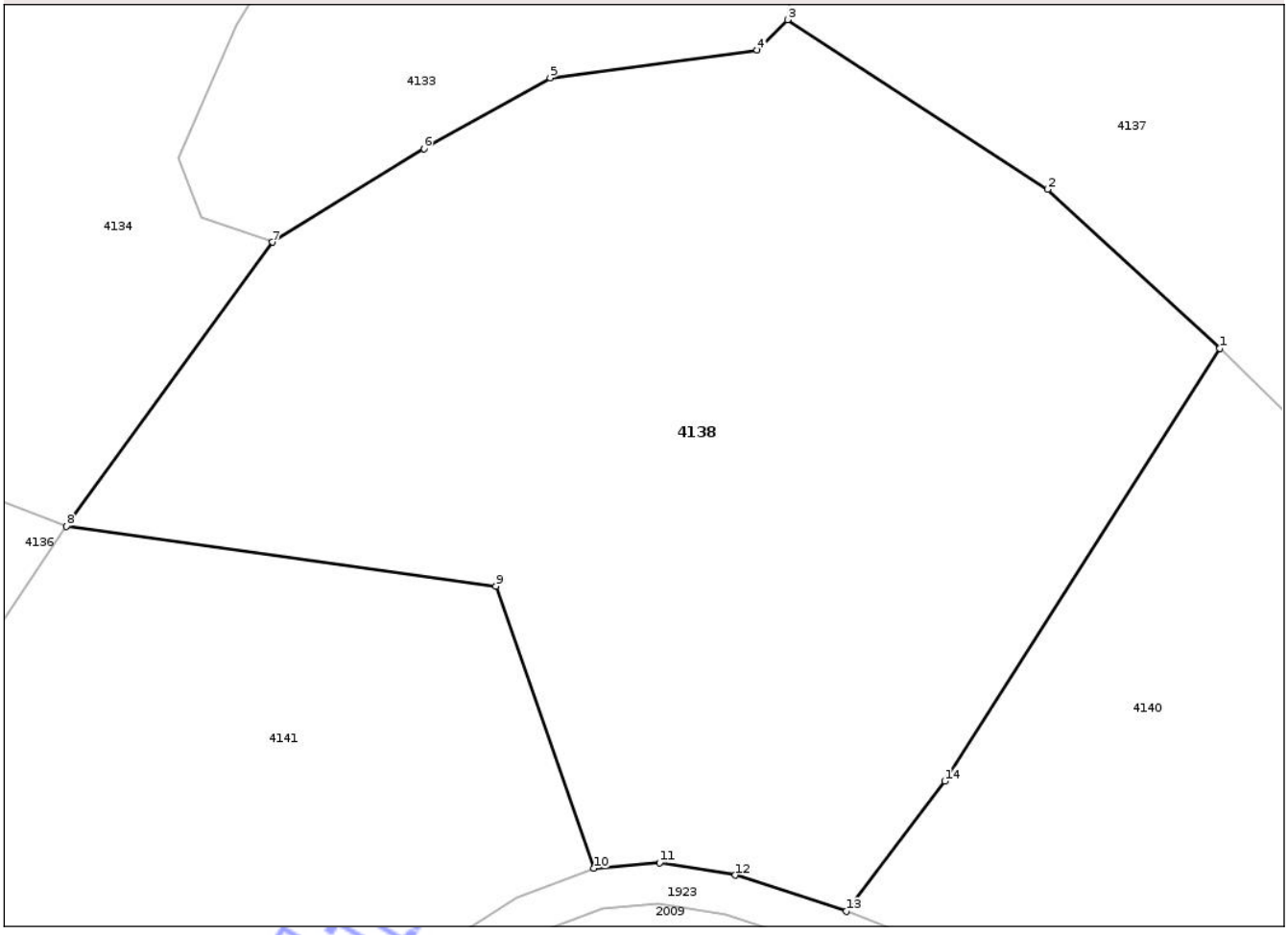
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.466	Parte din nr. topo. 1139

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.466	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.690,947 712.277,062	2	424.673,901 712.292,787	23.192
2	424.673,901 712.292,787	3	424.648,206 712.309,525	30.665
3	424.648,206 712.309,525	4	424.645,21 712.306,53	4.236
4	424.645,21 712.306,53	5	424.624,736 712.303,785	20.658
5	424.624,736 712.303,785	6	424.612,252 712.296,796	14.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.612,252 712.296,796	7	424.597,271 712.287,562	17.598
7	424.597,271 712.287,562	8	424.576,902 712.259,495	34.679
8	424.576,902 712.259,495	9	424.619,365 712.253,601	42.869
9	424.619,365 712.253,601	10	424.629,049 712.225,734	29.502
10	424.629,049 712.225,734	11	424.635,543 712.226,26	6.515
11	424.635,543 712.226,26	12	424.643,055 712.225,051	7.609
12	424.643,055 712.225,051	13	424.653,998 712.221,472	11.513
13	424.653,998 712.221,472	14	424.663,741 712.234,334	16.136
14	424.663,741 712.234,334	1	424.690,947 712.277,062	50.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1091

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.196	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1139

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4140 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3571, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **CVASCIUC SIMONA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

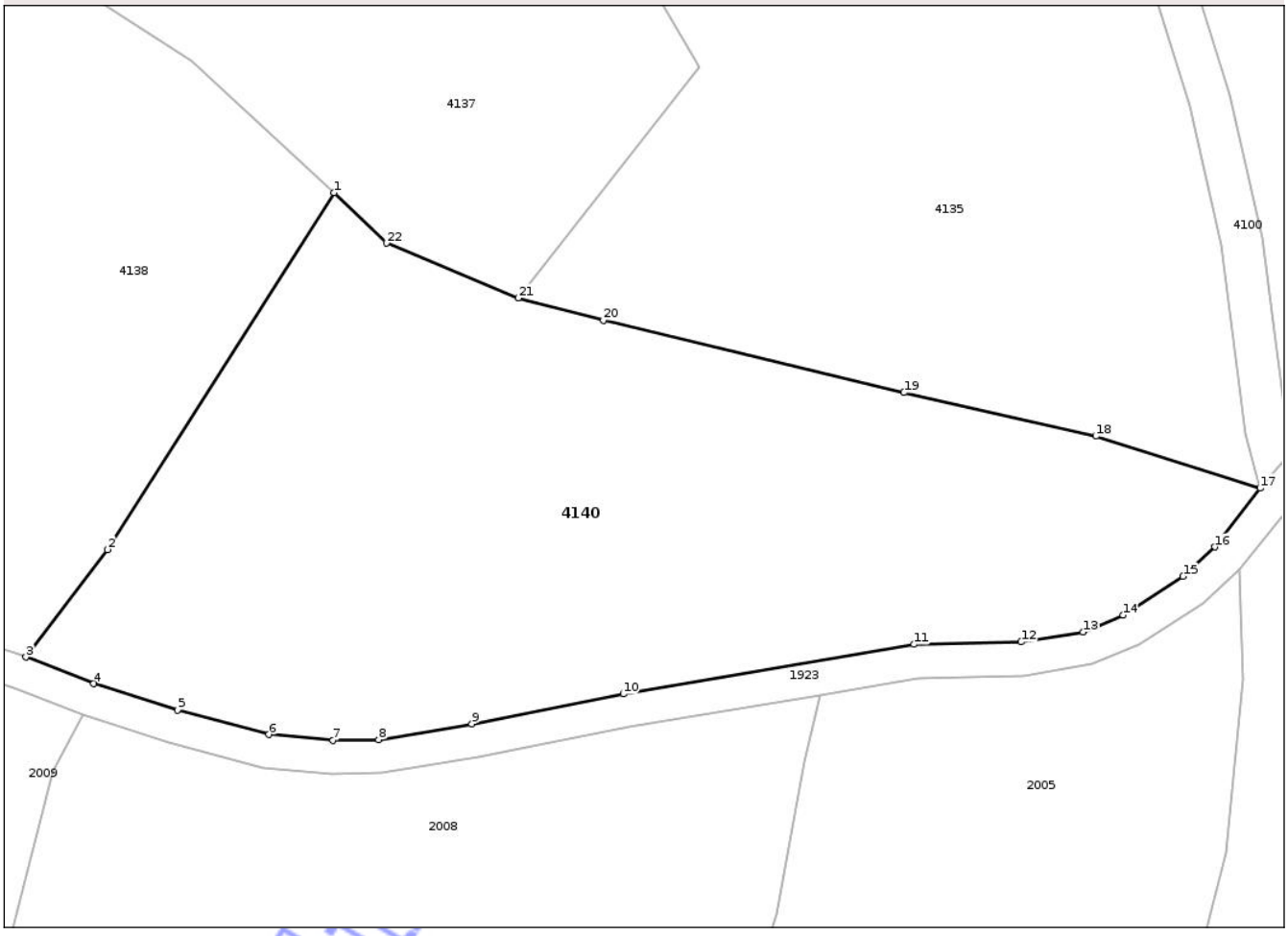
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.196	Parte din nr. topo. 1139

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.690,947 712.277,062	2	424.663,741 712.234,334	50.653
3	424.653,998 712.221,472	4	424.662,125 712.218,281	8.731
5	424.672,187 712.215,131	6	424.683,091 712.212,188	11.294
7	424.690,817 712.211,486	8	424.696,271 712.211,574	5.455
9	424.707,453 712.213,477	10	424.725,619 712.217,049	18.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.663,741 712.234,334	3	424.653,998 712.221,472	16.136
4	424.662,125 712.218,281	5	424.672,187 712.215,131	10.544
6	424.683,091 712.212,188	7	424.690,817 712.211,486	7.758
8	424.696,271 712.211,574	9	424.707,453 712.213,477	11.343
10	424.725,619 712.217,049	11	424.760,464 712.222,977	35.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.760,464 712.222,977	12	424.773,297 712.223,27	12.836
13	424.780,735 712.224,467	14	424.785,507 712.226,491	5.183
15	424.792,693 712.231,12	16	424.796,544 712.234,643	5.219
17	424.801,956 712.241,668	18	424.782,23 712.247,905	20.688
19	424.759,259 712.253,12	20	424.723,232 712.261,798	37.058
21	424.713,008 712.264,443	22	424.697,199 712.271,013	17.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.773,297 712.223,27	13	424.780,735 712.224,467	7.534
14	424.785,507 712.226,491	15	424.792,693 712.231,12	8.548
16	424.796,544 712.234,643	17	424.801,956 712.241,668	8.868
18	424.782,23 712.247,905	19	424.759,259 712.253,12	23.556
20	424.723,232 712.261,798	21	424.713,008 712.264,443	10.561
22	424.697,199 712.271,013	1	424.690,947 712.277,062	8.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1091

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.335	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1139

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

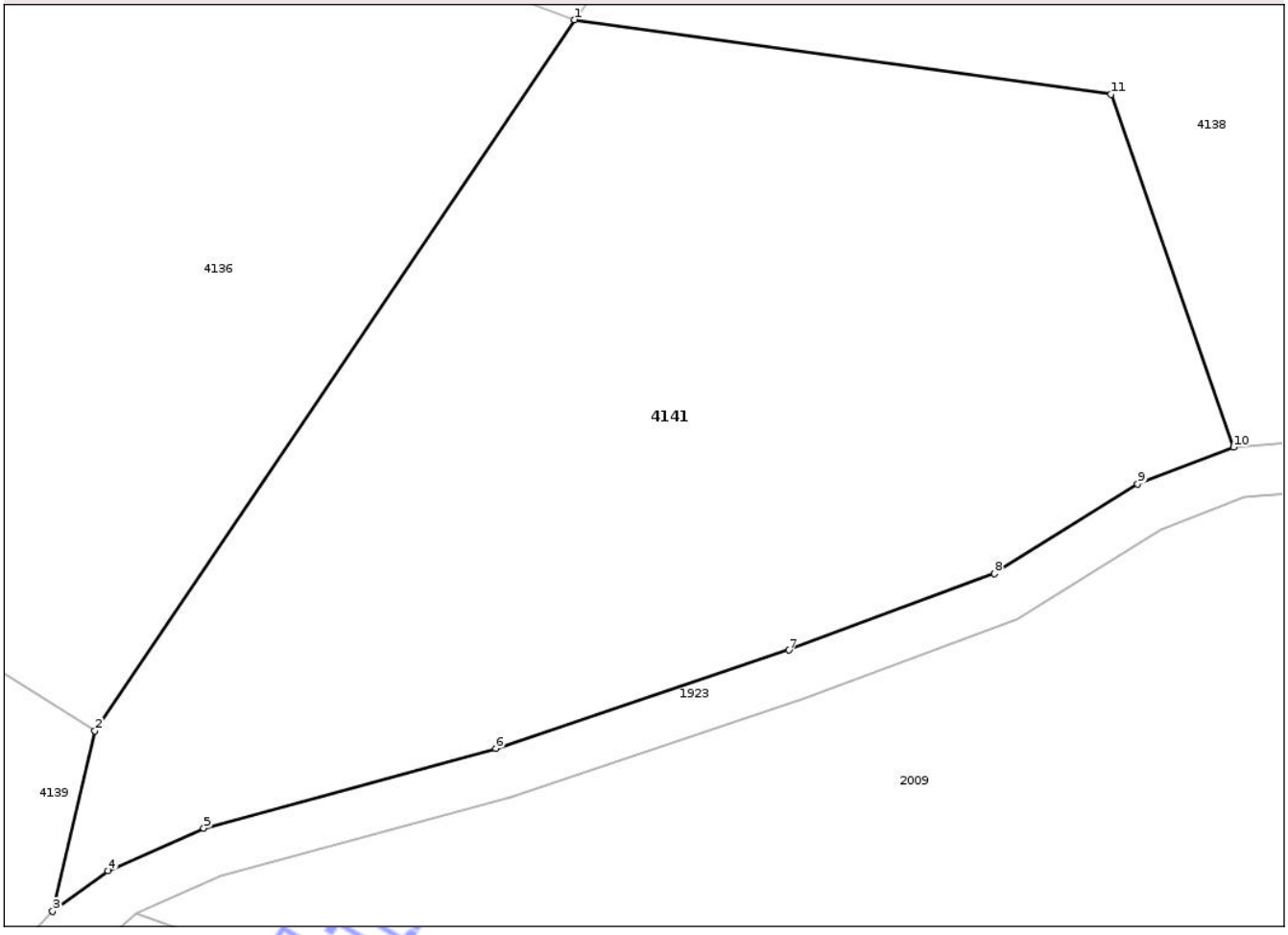
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.335	Parte din nr. topo. 1139

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.576,902 712.259,495	2	424.538,984 712.203,31	67.784
2	424.538,984 712.203,31	3	424.535,642 712.189,045	14.651
3	424.535,642 712.189,045	4	424.540,023 712.192,259	5.434
4	424.540,023 712.192,259	5	424.547,595 712.195,62	8.284
5	424.547,595 712.195,62	6	424.570,687 712.201,921	23.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.570,687 712.201,921	7	424.593,867 712.209,697	24.45
7	424.593,867 712.209,697	8	424.610,138 712.215,727	17.352
8	424.610,138 712.215,727	9	424.621,48 712.222,806	13.37
9	424.621,48 712.222,806	10	424.629,049 712.225,734	8.116
10	424.629,049 712.225,734	11	424.619,365 712.253,601	29.502
11	424.619,365 712.253,601	1	424.576,902 712.259,495	42.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2056

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.111	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2768/b/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4143 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3568, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **FONTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

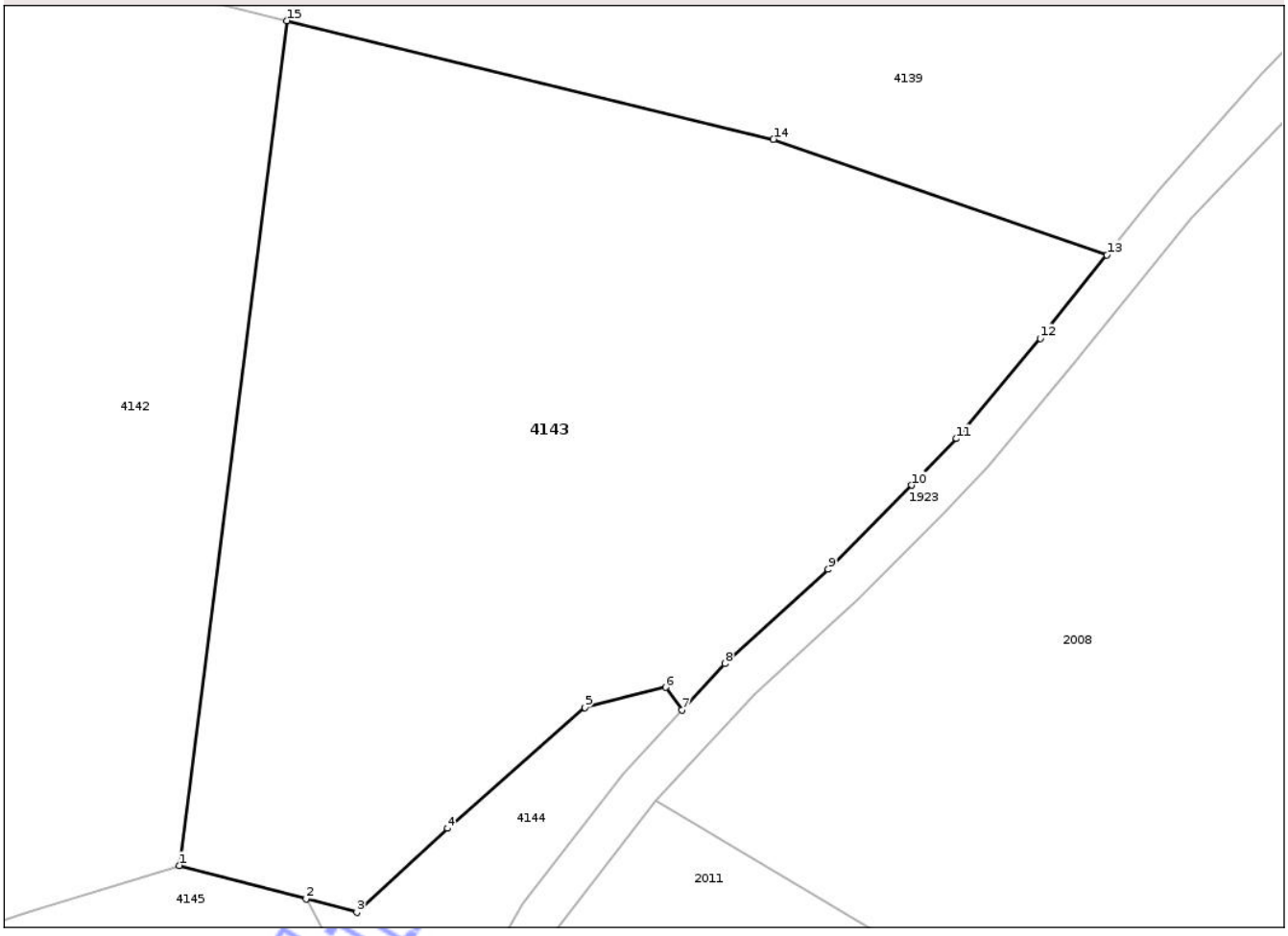
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.111	Parte din nr. topo. 2768/b/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.430,299 712.111,044	2	424.442,214 712.107,898	12.323
2	424.442,214 712.107,898	3	424.446,974 712.106,642	4.923
3	424.446,974 712.106,642	4	424.455,469 712.114,504	11.575
4	424.455,469 712.114,504	5	424.468,369 712.125,825	17.163
5	424.468,369 712.125,825	6	424.475,92 712.127,712	7.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.475,92 712.127,712	7	424.477,47 712.125,609	2.613
7	424.477,47 712.125,609	8	424.481,488 712.129,922	5.895
8	424.481,488 712.129,922	9	424.491,174 712.138,767	13.117
9	424.491,174 712.138,767	10	424.498,993 712.146,65	11.103
10	424.498,993 712.146,65	11	424.503,209 712.151,021	6.073
11	424.503,209 712.151,021	12	424.511,059 712.160,413	12.241
12	424.511,059 712.160,413	13	424.517,321 712.168,208	9.999
13	424.517,321 712.168,208	14	424.486,03 712.179,049	33.115
14	424.486,03 712.179,049	15	424.440,398 712.190,158	46.965
15	424.440,398 712.190,158	1	424.430,299 712.111,044	79.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2056

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2768/b/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4144 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6020/69, din 07/03/1994 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVADAR ALEXANDRU**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

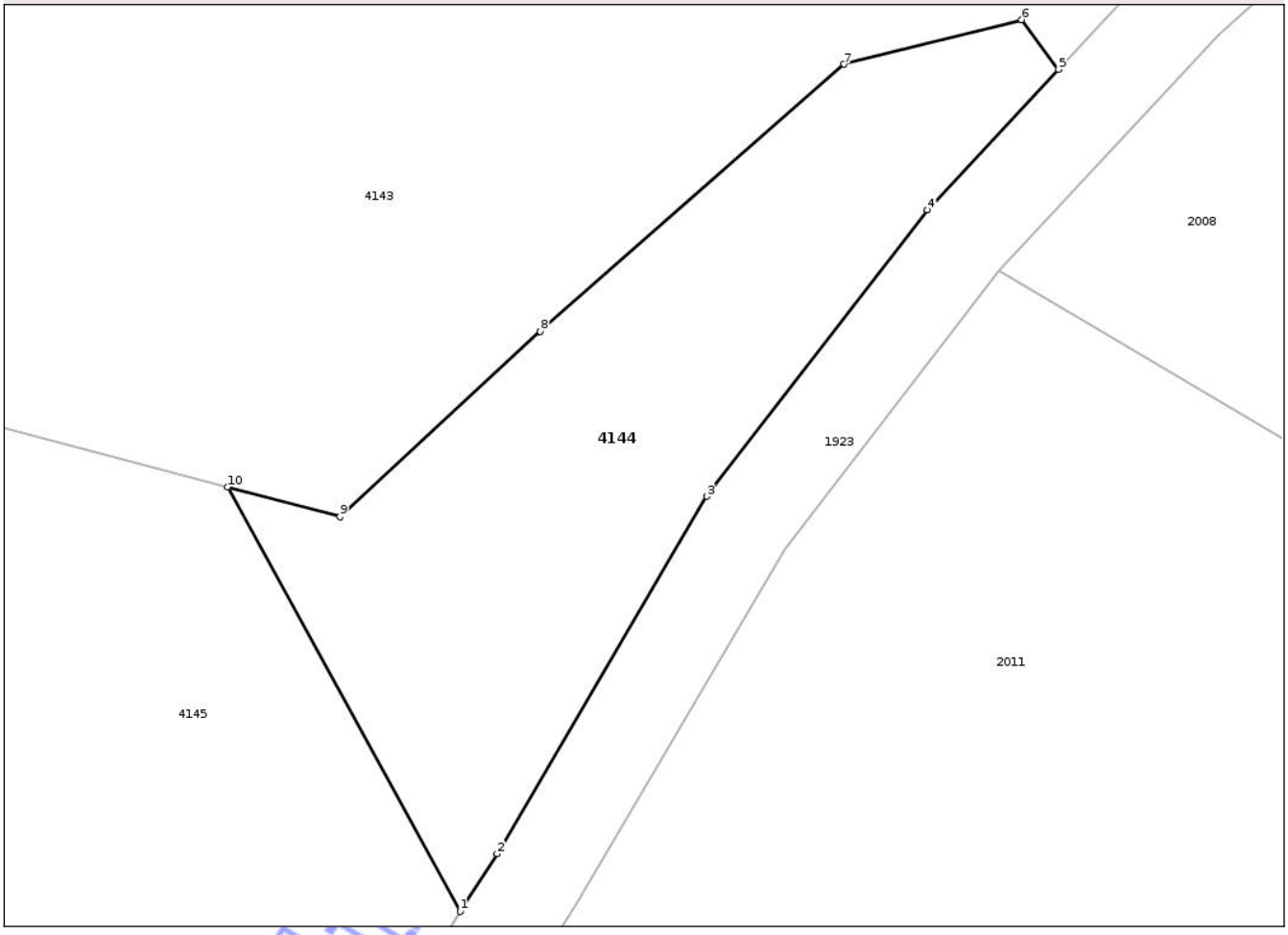
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Parte din nr. topo. 2768/b/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	400	Sarata	-	-	UP-4, UA-161

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.452,082 712.089,91	2	424.453,636 712.092,355	2.897
2	424.453,636 712.092,355	3	424.462,539 712.107,505	17.572
3	424.462,539 712.107,505	4	424.471,915 712.119,645	15.339
4	424.471,915 712.119,645	5	424.477,47 712.125,609	8.15
5	424.477,47 712.125,609	6	424.475,92 712.127,712	2.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.475,92 712.127,712	7	424.468,369 712.125,825	7.783
7	424.468,369 712.125,825	8	424.455,469 712.114,504	17.163
8	424.455,469 712.114,504	9	424.446,974 712.106,642	11.575
9	424.446,974 712.106,642	10	424.442,214 712.107,898	4.923
10	424.442,214 712.107,898	1	424.452,082 712.089,91	20.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252, 161

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.249	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 1261

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4146 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3458, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MARINA MARIAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

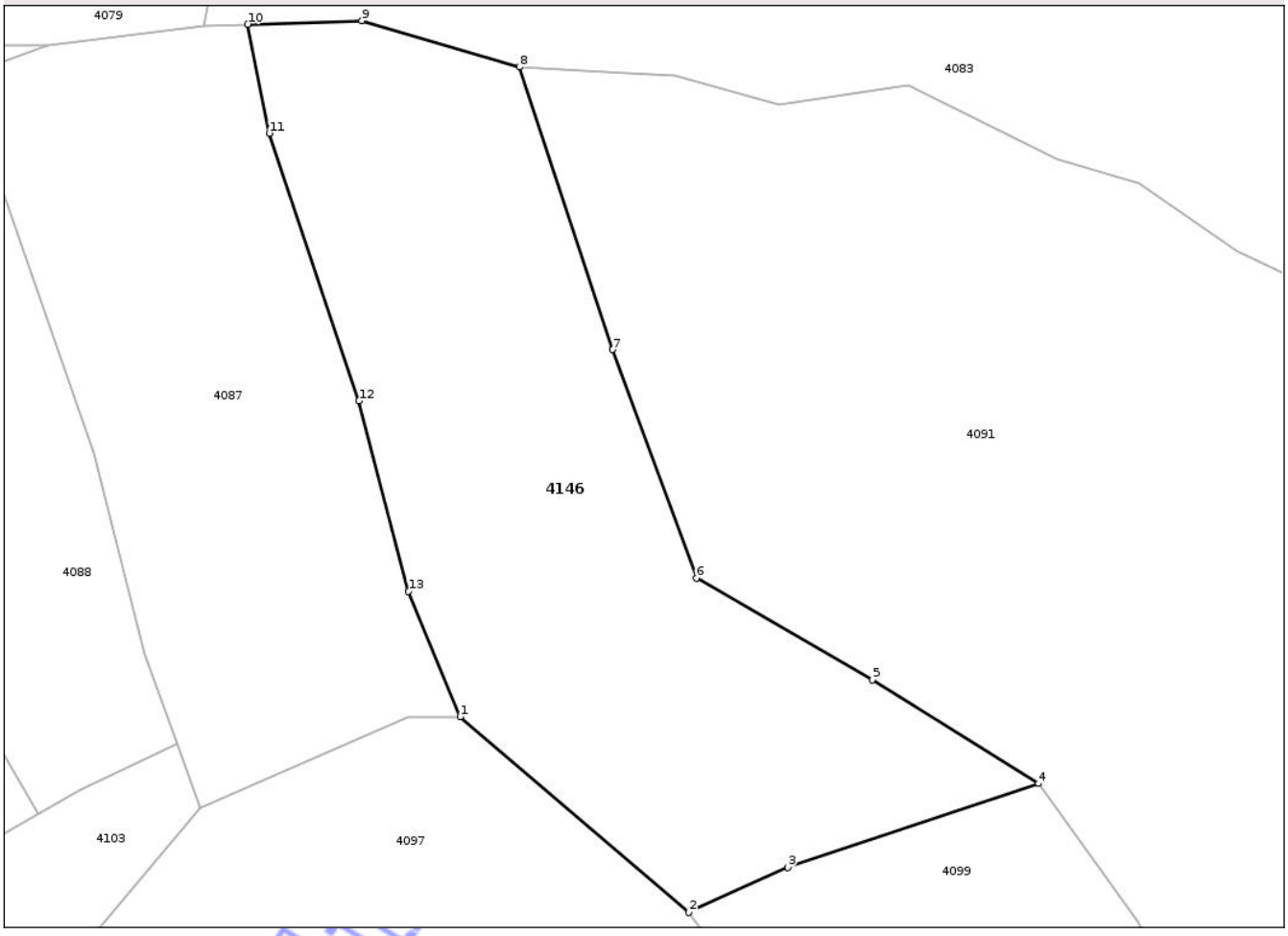
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.249	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 1261

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.469	-	-	-	
2	livada	NU	2.780	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.947,526 712.782,794	2	424.987,847 712.748,333	53.04
2	424.987,847 712.748,333	3	425.005,358 712.756,275	19.228
3	425.005,358 712.756,275	4	425.049,588 712.771,051	46.633
4	425.049,588 712.771,051	5	425.020,24 712.789,302	34.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.020,24 712.789,302	6	424.989,204 712.807,229	35.842
6	424.989,204 712.807,229	7	424.974,372 712.847,509	42.923
7	424.974,372 712.847,509	8	424.957,97 712.897,353	52.474
8	424.957,97 712.897,353	9	424.930,189 712.905,498	28.951
9	424.930,189 712.905,498	10	424.910,022 712.904,859	20.177
10	424.910,022 712.904,859	11	424.913,823 712.885,667	19.565
11	424.913,823 712.885,667	12	424.929,647 712.838,495	49.755
12	424.929,647 712.838,495	13	424.938,409 712.804,93	34.689
13	424.938,409 712.804,93	1	424.947,526 712.782,794	23.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:127

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.363	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo.2807

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4147 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3526, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

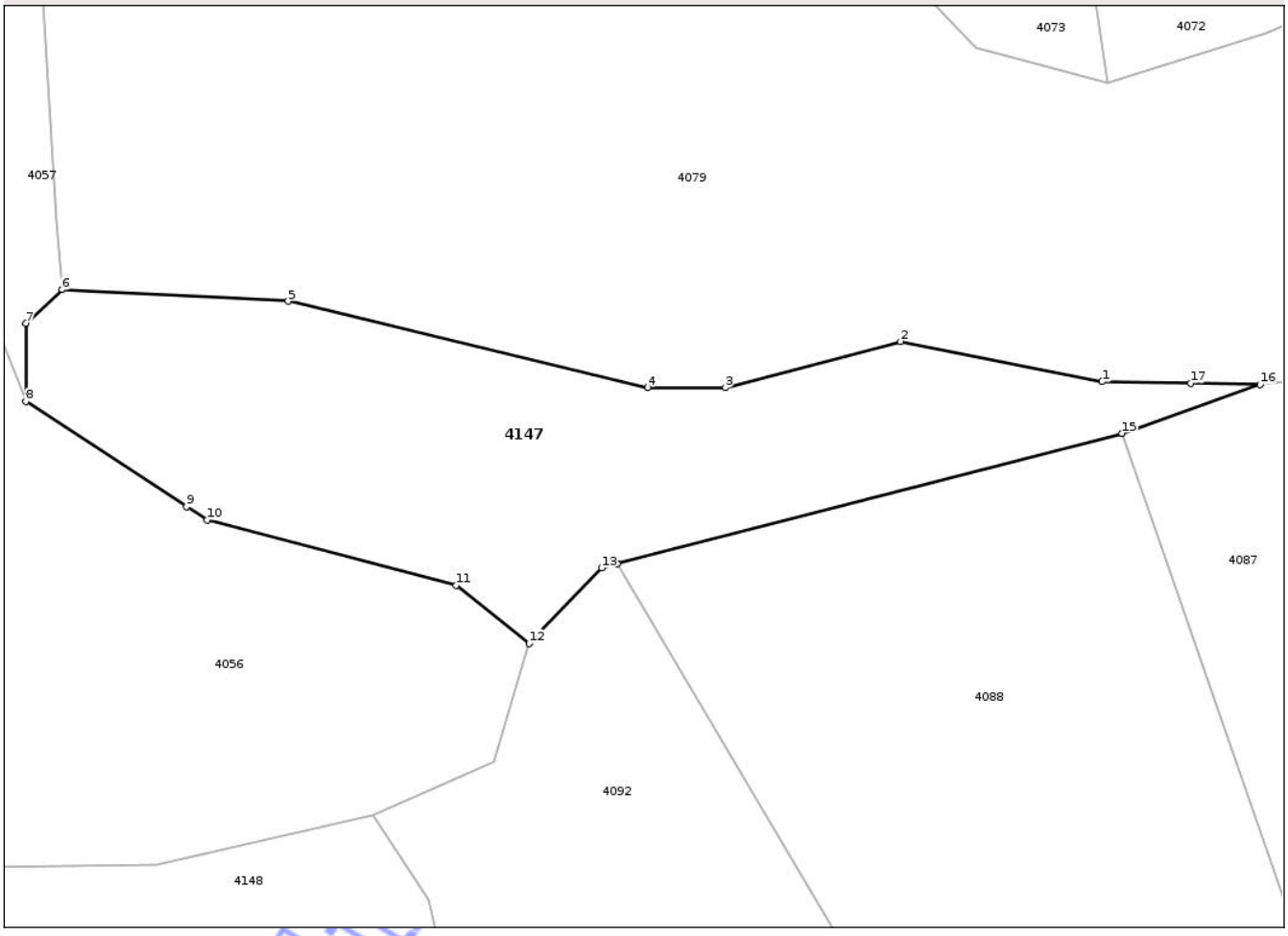
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.363	Parte din nr. topo.2807

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.857,453 712.901,416	2	424.835,434 712.905,818	22.454
2	424.835,434 712.905,818	3	424.816,247 712.900,788	19.836
3	424.816,247 712.900,788	4	424.807,754 712.900,788	8.493
4	424.807,754 712.900,788	5	424.768,435 712.910,22	40.434
5	424.768,435 712.910,22	6	424.743,711 712.911,476	24.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.743,711 712.911,476	7	424.739,746 712.907,779	5.421
7	424.739,746 712.907,779	8	424.739,746 712.899,251	8.528
8	424.739,746 712.899,251	9	424.757,309 712.887,792	20.971
9	424.757,309 712.887,792	10	424.759,563 712.886,321	2.691
10	424.759,563 712.886,321	11	424.786,81 712.879,169	28.17
11	424.786,81 712.879,169	12	424.794,792 712.872,841	10.185
12	424.794,792 712.872,841	13	424.802,724 712.881,085	11.44
13	424.802,724 712.881,085	14	424.804,41 712.881,52	1.741
14	424.804,41 712.881,52	15	424.859,635 712.895,79	57.039
15	424.859,635 712.895,79	16	424.874,753 712.901,102	16.024
16	424.874,753 712.901,102	17	424.867,16 712.901,24	7.594
17	424.867,16 712.901,24	1	424.857,453 712.901,416	9.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:127

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.922	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2807

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4148 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3525, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

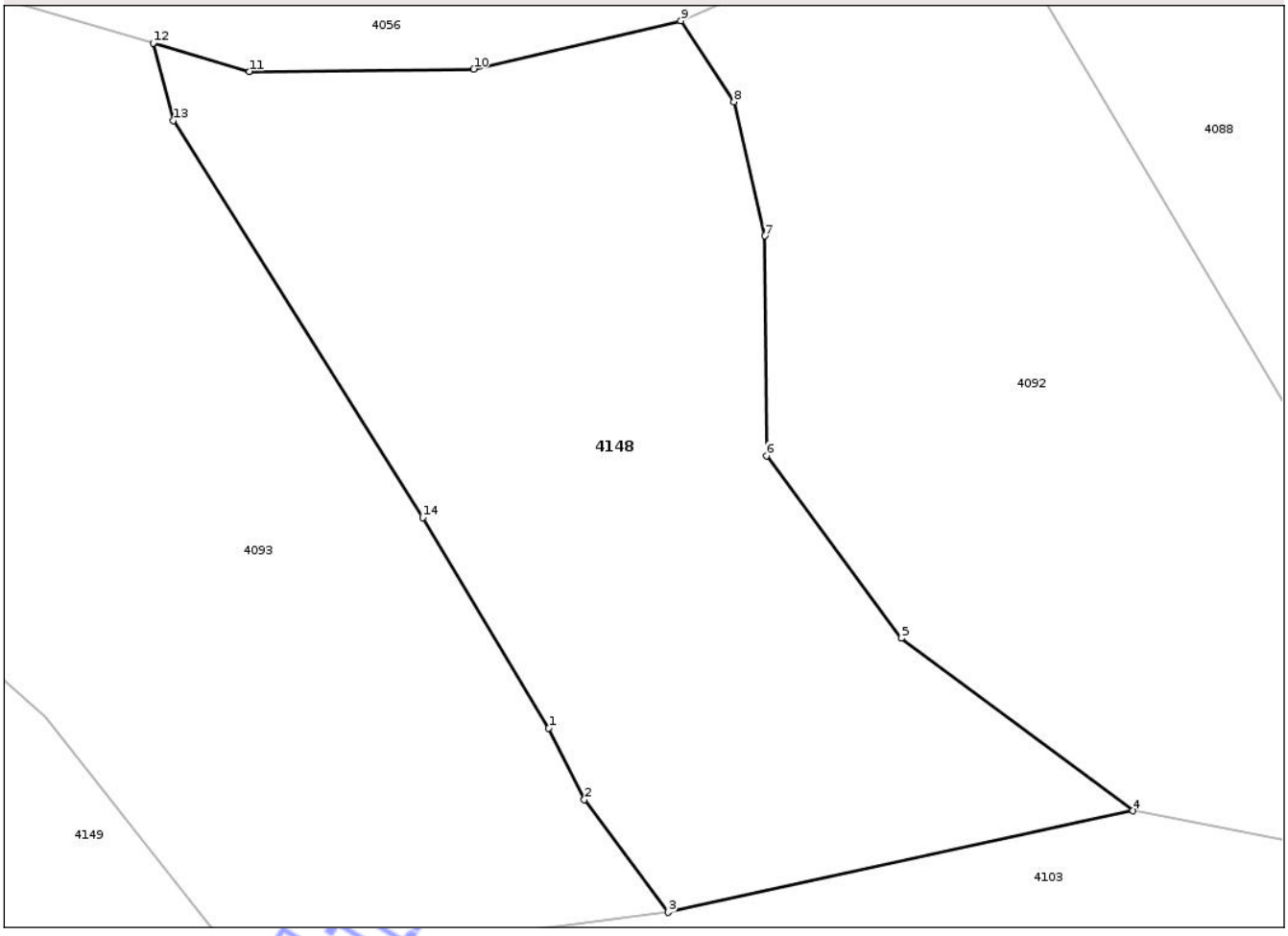
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.922	Parte din nr. topo. 2807

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.922	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.762,63 712.773,46	2	424.766,695 712.765,281	9.133
2	424.766,695 712.765,281	3	424.776,238 712.752,438	16.0
3	424.776,238 712.752,438	4	424.829,359 712.764,013	54.368
4	424.829,359 712.764,013	5	424.802,889 712.783,698	32.986
5	424.802,889 712.783,698	6	424.787,498 712.804,507	25.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.787,498 712.804,507	7	424.787,287 712.829,598	25.092
7	424.787,287 712.829,598	8	424.783,764 712.844,878	15.681
8	424.783,764 712.844,878	9	424.777,728 712.854,134	11.051
9	424.777,728 712.854,134	10	424.754,058 712.848,632	24.3
10	424.754,058 712.848,632	11	424.728,462 712.848,357	25.597
11	424.728,462 712.848,357	12	424.717,458 712.851,599	11.472
12	424.717,458 712.851,599	13	424.719,76 712.842,758	9.136
13	424.719,76 712.842,758	14	424.748,241 712.797,481	53.49
14	424.748,241 712.797,481	1	424.762,63 712.773,46	28.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:127

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.666	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2807

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4149 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3548, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

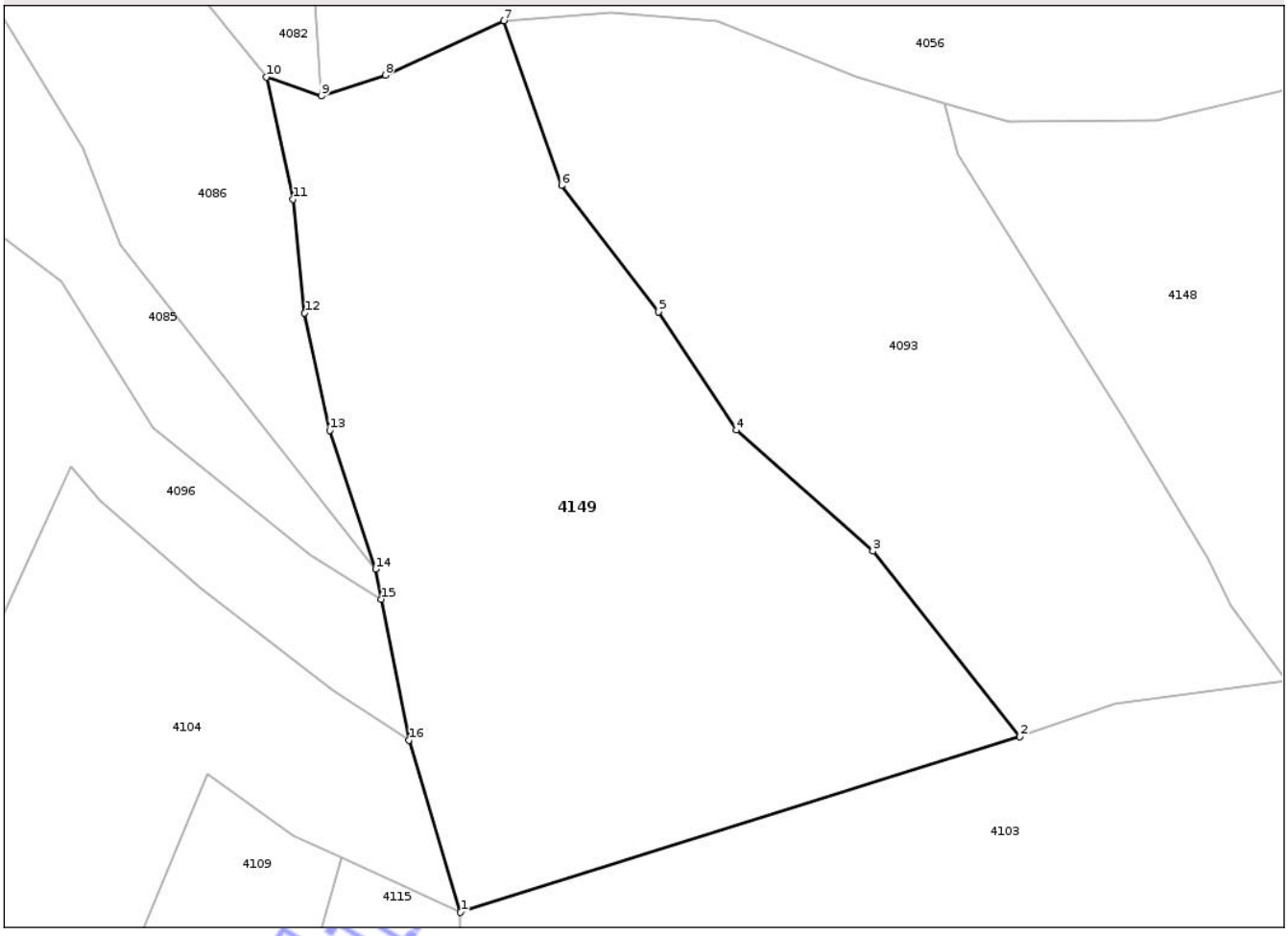
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.666	Parte din nr. topo. 2807

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.666	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.634,319 712.712,735	2	424.730,388 712.742,86	100.681
2	424.730,388 712.742,86	3	424.705,15 712.774,719	40.644
3	424.705,15 712.774,719	4	424.681,663 712.795,463	31.336
4	424.681,663 712.795,463	5	424.668,284 712.815,771	24.32
5	424.668,284 712.815,771	6	424.651,662 712.837,437	27.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.651,662 712.837,437	7	424.641,766 712.865,689	29.935
7	424.641,766 712.865,689	8	424.621,399 712.856,335	22.412
8	424.621,399 712.856,335	9	424.610,39 712.852,759	11.575
9	424.610,39 712.852,759	10	424.600,948 712.856,006	9.985
10	424.600,948 712.856,006	11	424.605,573 712.835,069	21.441
11	424.605,573 712.835,069	12	424.607,536 712.815,57	19.597
12	424.607,536 712.815,57	13	424.611,821 712.795,421	20.6
13	424.611,821 712.795,421	14	424.619,747 712.771,612	25.093
14	424.619,747 712.771,612	15	424.620,698 712.766,473	5.226
15	424.620,698 712.766,473	16	424.625,453 712.742,288	24.649
16	424.625,453 712.742,288	1	424.634,319 712.712,735	30.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1938

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.437	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2847/2657

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3484, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **OATEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

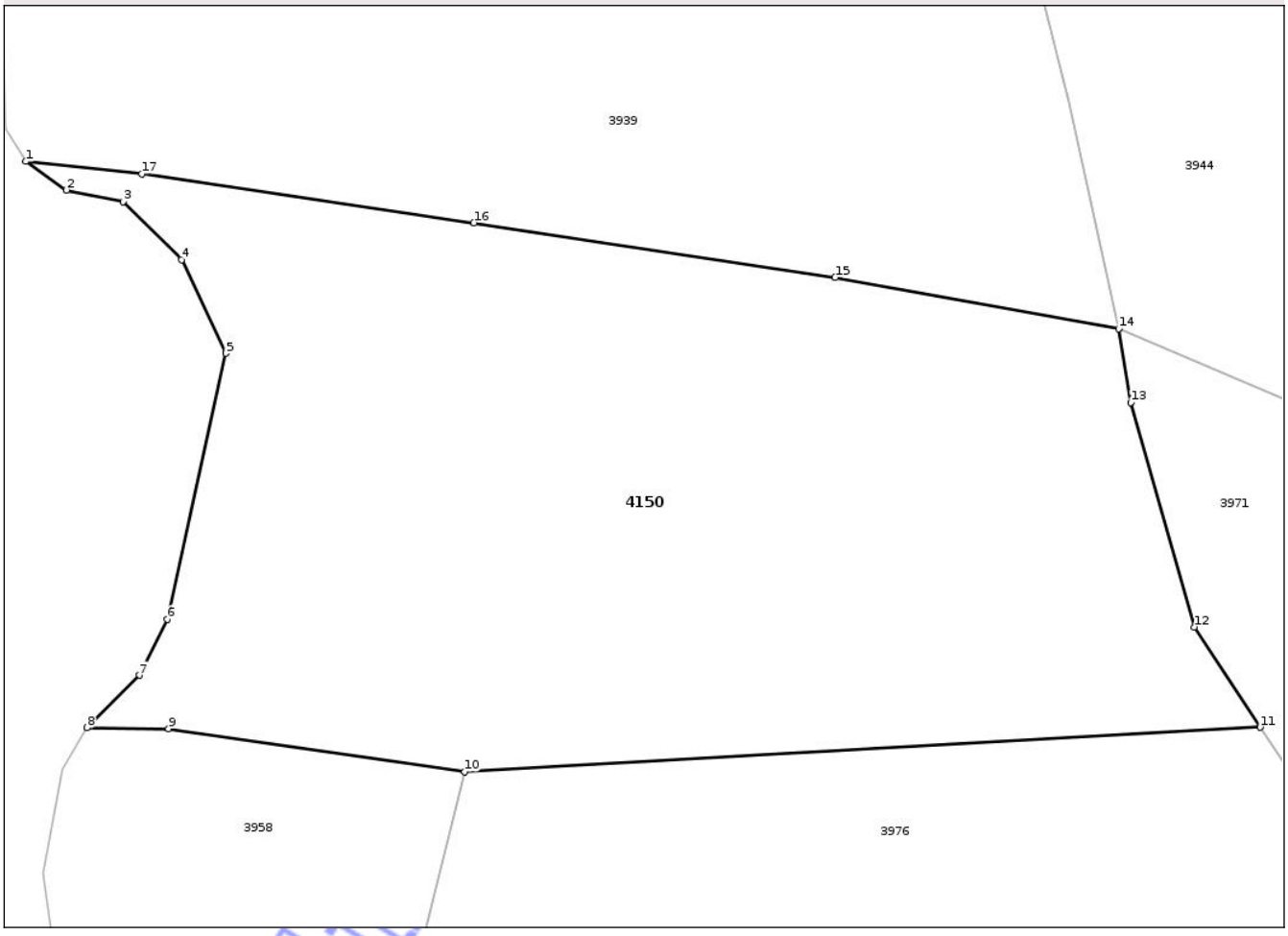
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.437	Parte din nr. topo. 2847/2657

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.437	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.982,958 713.467,896	2	423.986,327 713.465,504	4.132
2	423.986,327 713.465,504	3	423.991,046 713.464,536	4.817
3	423.991,046 713.464,536	4	423.995,93 713.459,729	6.852
4	423.995,93 713.459,729	5	423.999,613 713.451,938	8.618
5	423.999,613 713.451,938	6	423.994,75 713.429,816	22.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.994,75 713.429,816	7	423.992,4 713.425,175	5.202
7	423.992,4 713.425,175	8	423.988,048 713.420,803	6.169
8	423.988,048 713.420,803	9	423.994,85 713.420,72	6.802
9	423.994,85 713.420,72	10	424.019,5 713.417,15	24.907
10	424.019,5 713.417,15	11	424.085,733 713.420,835	66.336
11	424.085,733 713.420,835	12	424.080,233 713.429,186	10.0
12	424.080,233 713.429,186	13	424.074,949 713.447,852	19.399
13	424.074,949 713.447,852	14	424.073,945 713.453,98	6.21
14	424.073,945 713.453,98	15	424.050,338 713.458,243	23.989
15	424.050,338 713.458,243	16	424.020,256 713.462,796	30.425
16	424.020,256 713.462,796	17	423.992,615 713.466,852	27.937
17	423.992,615 713.466,852	1	423.982,958 713.467,896	9.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.276	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4151 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3464, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUS PAVEL-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

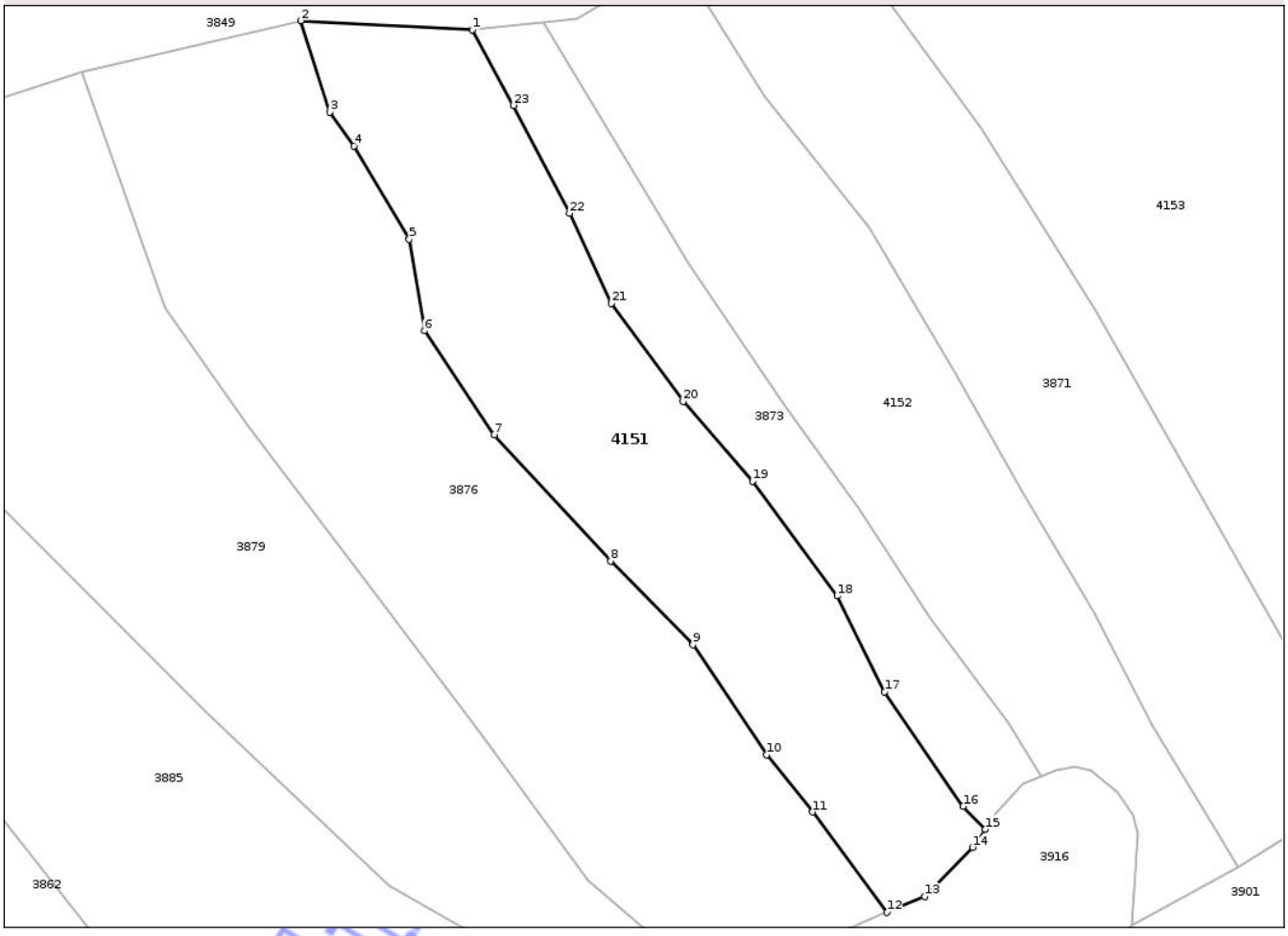
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.276	Parte din nr. topo. 2563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.131	-	-	-	
2	faneata	NU	1.145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.632,445 713.727,56	2	424.607,675 713.728,879	24.805
3	424.611,86 713.715,671	4	424.615,363 713.710,763	6.03
5	424.623,347 713.697,3	6	424.625,588 713.684,076	13.413
7	424.635,644 713.669,059	8	424.652,464 713.650,813	24.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.607,675 713.728,879	3	424.611,86 713.715,671	13.855
4	424.615,363 713.710,763	5	424.623,347 713.697,3	15.652
6	424.625,588 713.684,076	7	424.635,644 713.669,059	18.073
8	424.652,464 713.650,813	9	424.664,357 713.638,699	16.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.664,357 713.638,699	10	424.675,032 713.622,837	19.12
11	424.681,7 713.614,551	12	424.692,492 713.600,044	18.08
13	424.697,918 713.602,352	14	424.704,847 713.609,459	9.925
15	424.706,683 713.612,044	16	424.703,477 713.615,354	4.608
17	424.692,139 713.631,93	18	424.685,277 713.645,751	15.43
19	424.673,001 713.662,353	20	424.662,98 713.673,865	15.263
21	424.652,617 713.688,03	22	424.646,541 713.701,062	14.379
23	424.638,424 713.716,647	1	424.632,445 713.727,56	12.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.675,032 713.622,837	11	424.681,7 713.614,551	10.636
12	424.692,492 713.600,044	13	424.697,918 713.602,352	5.897
14	424.704,847 713.609,459	15	424.706,683 713.612,044	3.171
16	424.703,477 713.615,354	17	424.692,139 713.631,93	20.083
18	424.685,277 713.645,751	19	424.673,001 713.662,353	20.647
20	424.662,98 713.673,865	21	424.652,617 713.688,03	17.551
22	424.646,541 713.701,062	23	424.638,424 713.716,647	17.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261, 410, 261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.484	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2545, 2549, 2550

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4154 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3440, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ MARIA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

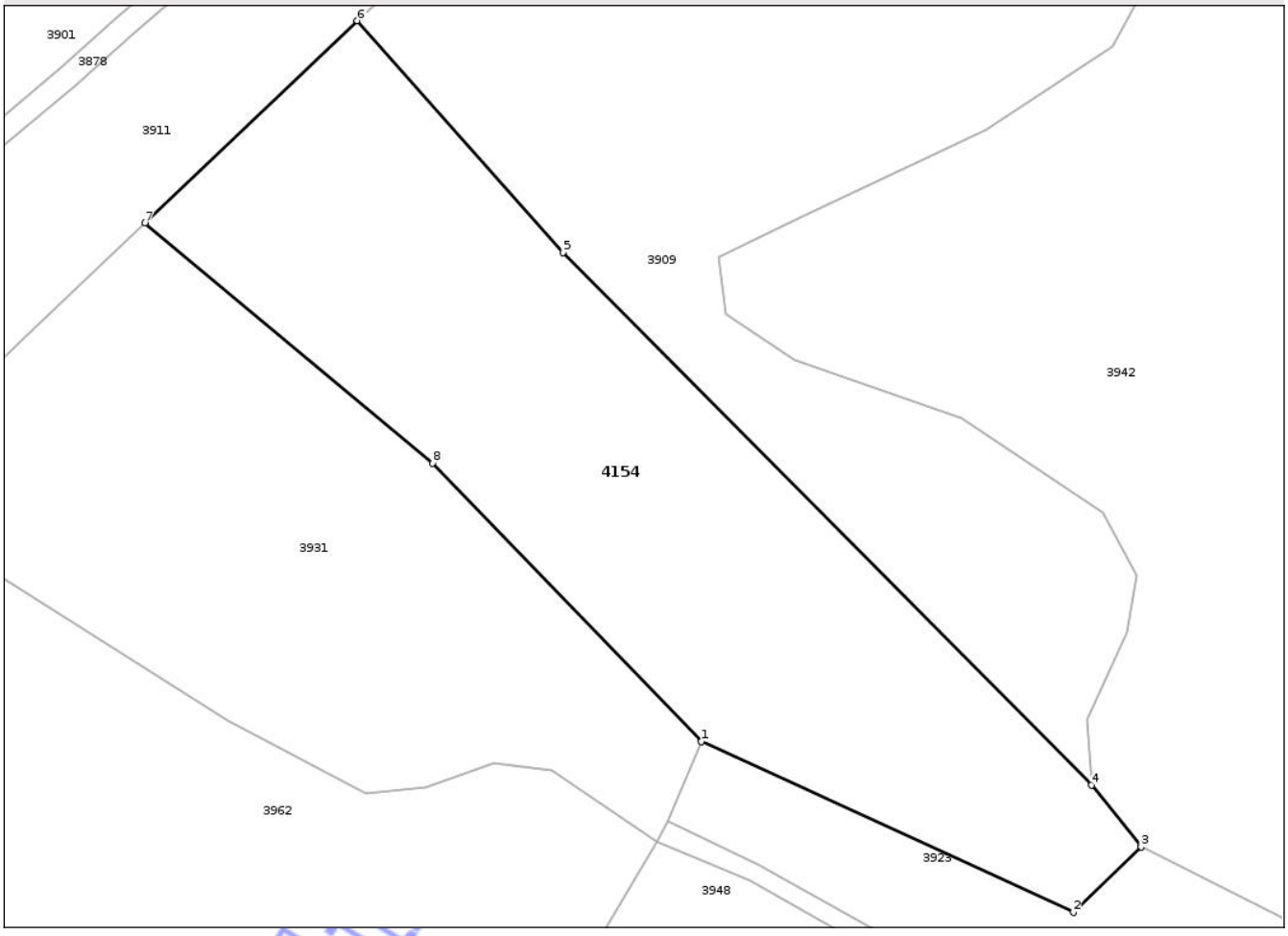
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.484	Parte din nr. topo. 2545, 2549, 2550

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.484	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.814,775 713.485,545	2	424.863,738 713.463,094	53.865
2	424.863,738 713.463,094	3	424.872,672 713.471,689	12.397
3	424.872,672 713.471,689	4	424.866,121 713.479,808	10.433
4	424.866,121 713.479,808	5	424.796,562 713.549,83	98.699
5	424.796,562 713.549,83	6	424.769,475 713.580,326	40.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.769,475 713.580,326	7	424.741,528 713.553,748	38.567
7	424.741,528 713.553,748	8	424.779,386 713.522,15	49.312
8	424.779,386 713.522,15	1	424.814,775 713.485,545	50.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4155 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3471, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MESAROȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

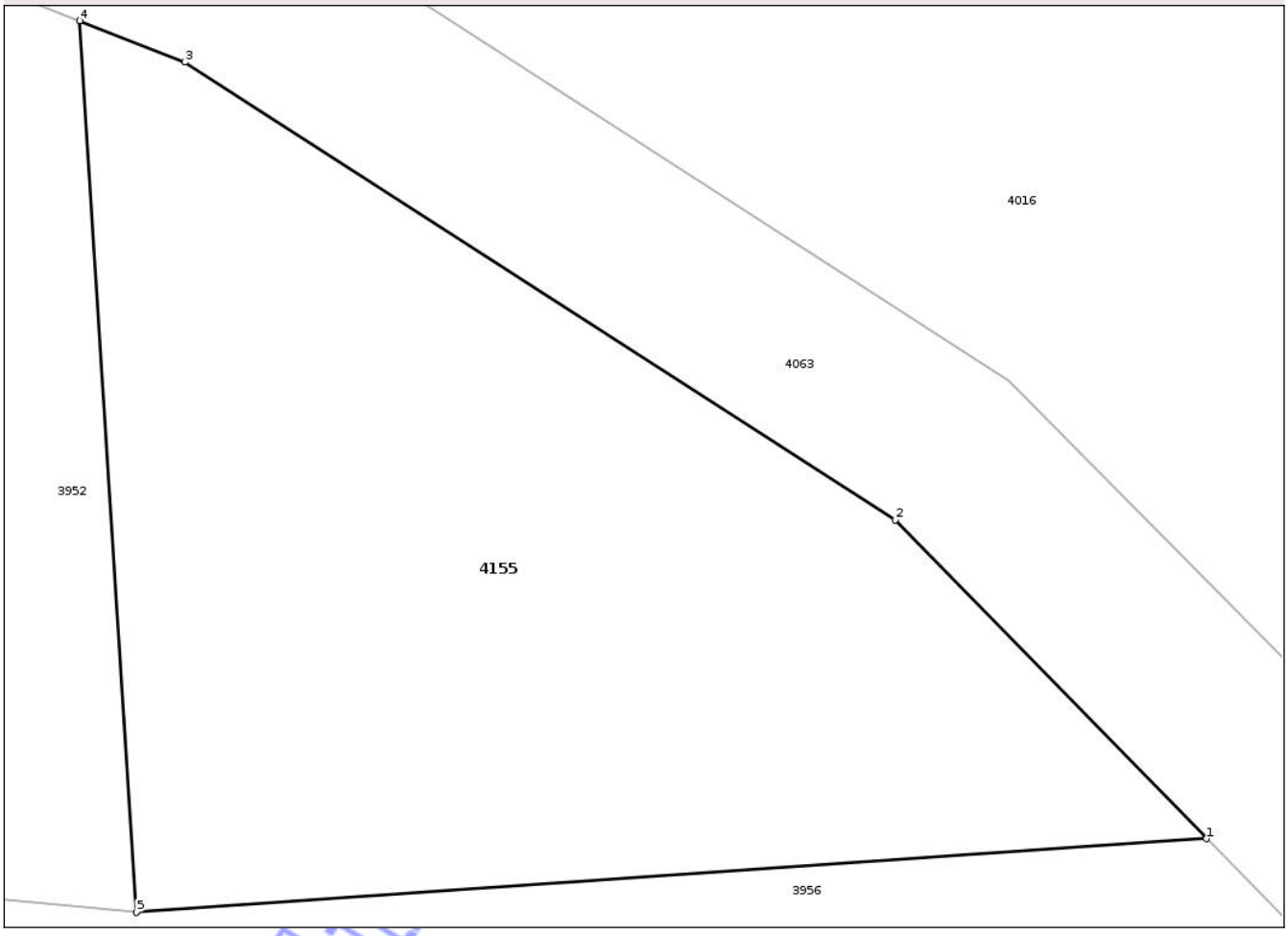
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	152	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.209,352 713.415,045	2	425.204,132 713.420,384	7.467
2	425.204,132 713.420,384	3	425.192,218 713.428,057	14.171
3	425.192,218 713.428,057	4	425.190,456 713.428,749	1.894
4	425.190,456 713.428,749	5	425.191,402 713.413,81	14.969
5	425.191,402 713.413,81	1	425.209,352 713.415,045	17.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.890	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo.1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4156 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3501, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

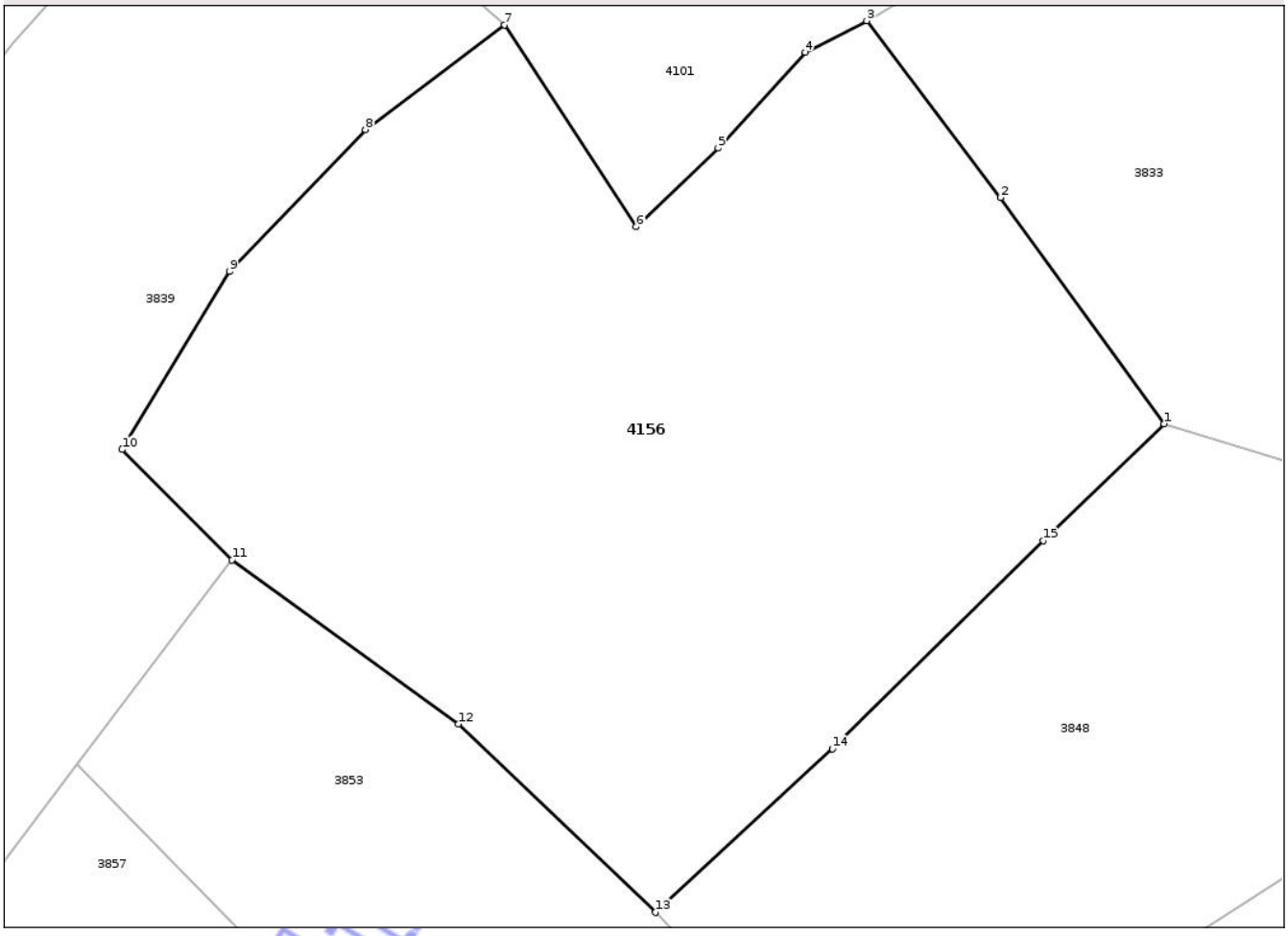
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.890	Parte din nr. topo.1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.890	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.251,218 713.804,498	2	425.239,002 713.821,386	20.843
2	425.239,002 713.821,386	3	425.229,012 713.834,581	16.549
3	425.229,012 713.834,581	4	425.224,41 713.832,237	5.164
4	425.224,41 713.832,237	5	425.217,905 713.825,088	9.666
5	425.217,905 713.825,088	6	425.211,779 713.819,197	8.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.211,779 713.819,197	7	425.201,947 713.834,277	18.003
7	425.201,947 713.834,277	8	425.191,542 713.826,449	13.02
8	425.191,542 713.826,449	9	425.181,38 713.815,856	14.68
9	425.181,38 713.815,856	10	425.173,364 713.802,581	15.507
10	425.173,364 713.802,581	11	425.181,572 713.794,343	11.629
11	425.181,572 713.794,343	12	425.198,489 713.782,075	20.897
12	425.198,489 713.782,075	13	425.213,232 713.768,028	20.364
13	425.213,232 713.768,028	14	425.226,436 713.780,24	17.986
14	425.226,436 713.780,24	15	425.242,186 713.795,771	22.119
15	425.242,186 713.795,771	1	425.251,218 713.804,498	12.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2413

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2543

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	Parte din nr. topo. 2543

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	625	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.105,921 713.645,441	2	425.101,227 713.652,1	8.147
4	425.101,416 713.670,837	5	425.102,998 713.680,768	10.056
7	425.107,102 713.694,279	8	425.106,851 713.697,826	3.557
10	425.101,489 713.709,751	11	425.098,502 713.716,45	7.335
13	425.095,558 713.736,244	14	425.091,239 713.749,182	13.639
16	425.088,84 713.763,333	17	425.090,813 713.766,501	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.101,227 713.652,1	3	425.100,789 713.657,286	5.205
5	425.102,998 713.680,768	6	425.105,766 713.687,151	6.957
8	425.106,851 713.697,826	9	425.104,279 713.704,225	6.896
11	425.098,502 713.716,45	12	425.096,389 713.726,405	10.177
14	425.091,239 713.749,182	15	425.088,026 713.759,079	10.405
17	425.090,813 713.766,501	18	425.094,113 713.769,787	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.100,789 713.657,286	4	425.101,416 713.670,837	13.566
6	425.105,766 713.687,151	7	425.107,102 713.694,279	7.251
9	425.104,279 713.704,225	10	425.101,489 713.709,751	6.191
12	425.096,389 713.726,405	13	425.095,558 713.736,244	9.875
15	425.088,026 713.759,079	16	425.088,84 713.763,333	4.331
18	425.094,113 713.769,787	19	425.100,99 713.775,372	8.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.100,99 713.775,372	20	425.107,505 713.779,365	7.641
22	425.125,207 713.783,09	23	425.131,104 713.784,003	5.967
25	425.144,934 713.791,633	26	425.148,235 713.798,231	7.378
28	425.149,759 713.812,211	29	425.149,547 713.813,613	1.418
31	425.147,114 713.804,441	32	425.145,474 713.799,366	5.334
34	425.134,829 713.788,37	35	425.130,405 713.786,93	4.652
37	425.113,874 713.784,373	38	425.106,275 713.782,13	7.922
40	425.092,104 713.772,02	41	425.088,45 713.768,382	5.156
43	425.084,935 713.758,886	44	425.088,389 713.748,244	11.189
46	425.093,416 713.725,965	47	425.095,633 713.715,517	10.681
49	425.101,544 713.702,987	50	425.103,892 713.697,145	6.297
52	425.102,88 713.688,036	53	425.100,095 713.681,614	6.999
55	425.097,784 713.657,229	56	425.098,304 713.651,058	6.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	425.107,505 713.779,365	21	425.114,53 713.781,439	7.325
23	425.131,104 713.784,003	24	425.136,165 713.785,65	5.323
26	425.148,235 713.798,231	27	425.150,137 713.804,03	6.102
29	425.149,547 713.813,613	30	425.146,816 713.810,918	3.837
32	425.145,474 713.799,366	33	425.142,6 713.793,672	6.378
35	425.130,405 713.786,93	36	425.123,276 713.785,827	7.214
38	425.106,275 713.782,13	39	425.099,253 713.777,826	8.236
41	425.088,45 713.768,382	42	425.085,998 713.764,445	4.637
44	425.088,389 713.748,244	45	425.092,598 713.735,635	13.293
47	425.095,633 713.715,517	48	425.098,779 713.708,463	7.723
50	425.103,892 713.697,145	51	425.104,082 713.694,452	2.699
53	425.100,095 713.681,614	54	425.098,427 713.671,144	10.603
56	425.098,304 713.651,058	57	425.100,221 713.648,26	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	425.114,53 713.781,439	22	425.125,207 713.783,09	10.804
24	425.136,165 713.785,65	25	425.144,934 713.791,633	10.616
27	425.150,137 713.804,03	28	425.149,759 713.812,211	8.19
30	425.146,816 713.810,918	31	425.147,114 713.804,441	6.483
33	425.142,6 713.793,672	34	425.134,829 713.788,37	9.407
36	425.123,276 713.785,827	37	425.113,874 713.784,373	9.514
39	425.099,253 713.777,826	40	425.092,104 713.772,02	9.21
42	425.085,998 713.764,445	43	425.084,935 713.758,886	5.66
45	425.092,598 713.735,635	46	425.093,416 713.725,965	9.704
48	425.098,779 713.708,463	49	425.101,544 713.702,987	6.135
51	425.104,082 713.694,452	52	425.102,88 713.688,036	6.528
54	425.098,427 713.671,144	55	425.097,784 713.657,229	13.929
57	425.100,221 713.648,26	1	425.105,921 713.645,441	6.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2040

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	11	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1417/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

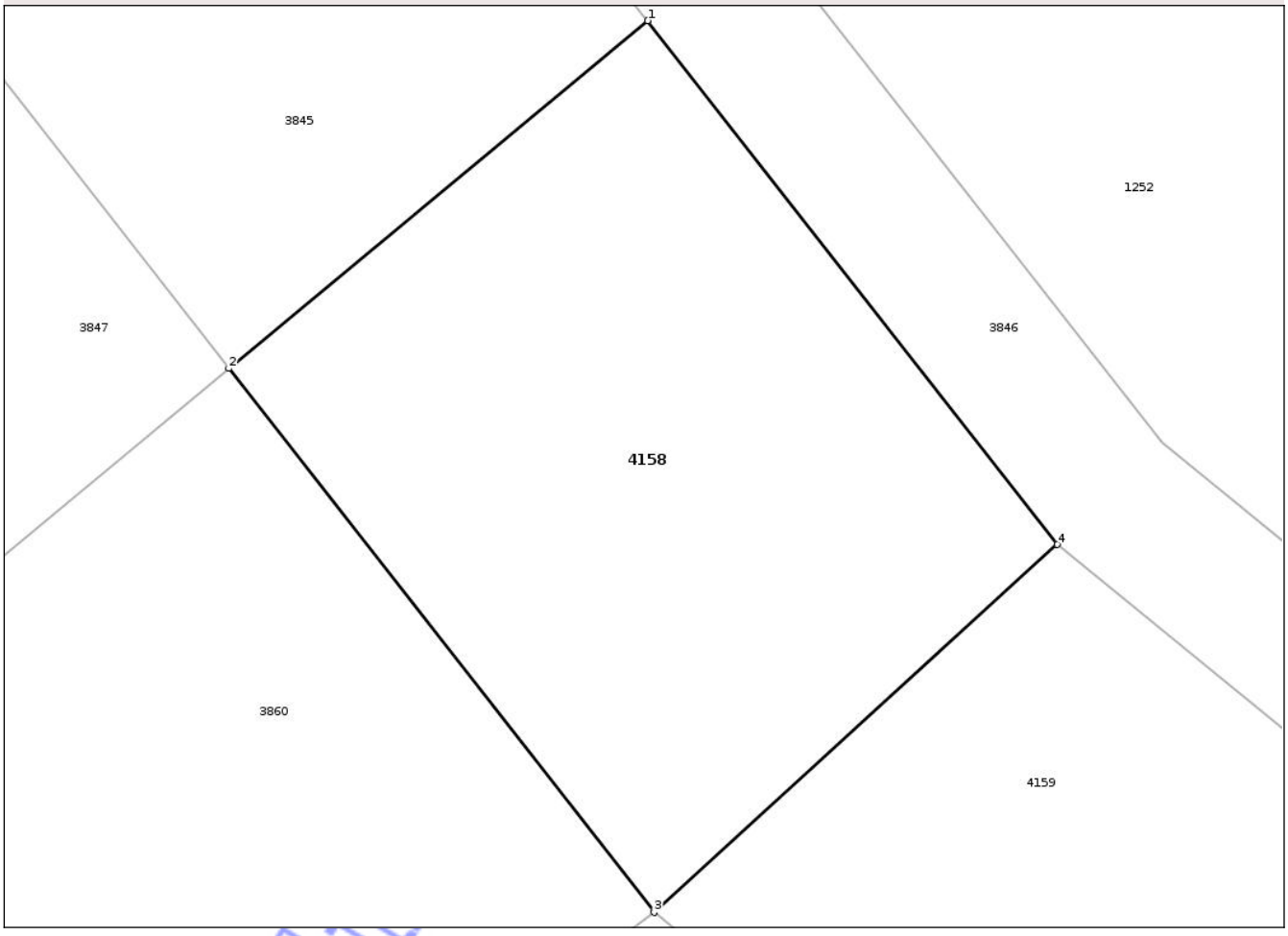
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	11	Parte din nr. topo. 1417/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	11	-	-	-	Vâlcea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.471,841 713.732,206	2	425.469,53 713.730,291	3.001
2	425.469,53 713.730,291	3	425.471,875 713.727,295	3.804
3	425.471,875 713.727,295	4	425.474,099 713.729,321	3.008
4	425.474,099 713.729,321	1	425.471,841 713.732,206	3.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1108, 673

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1327, 1328

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

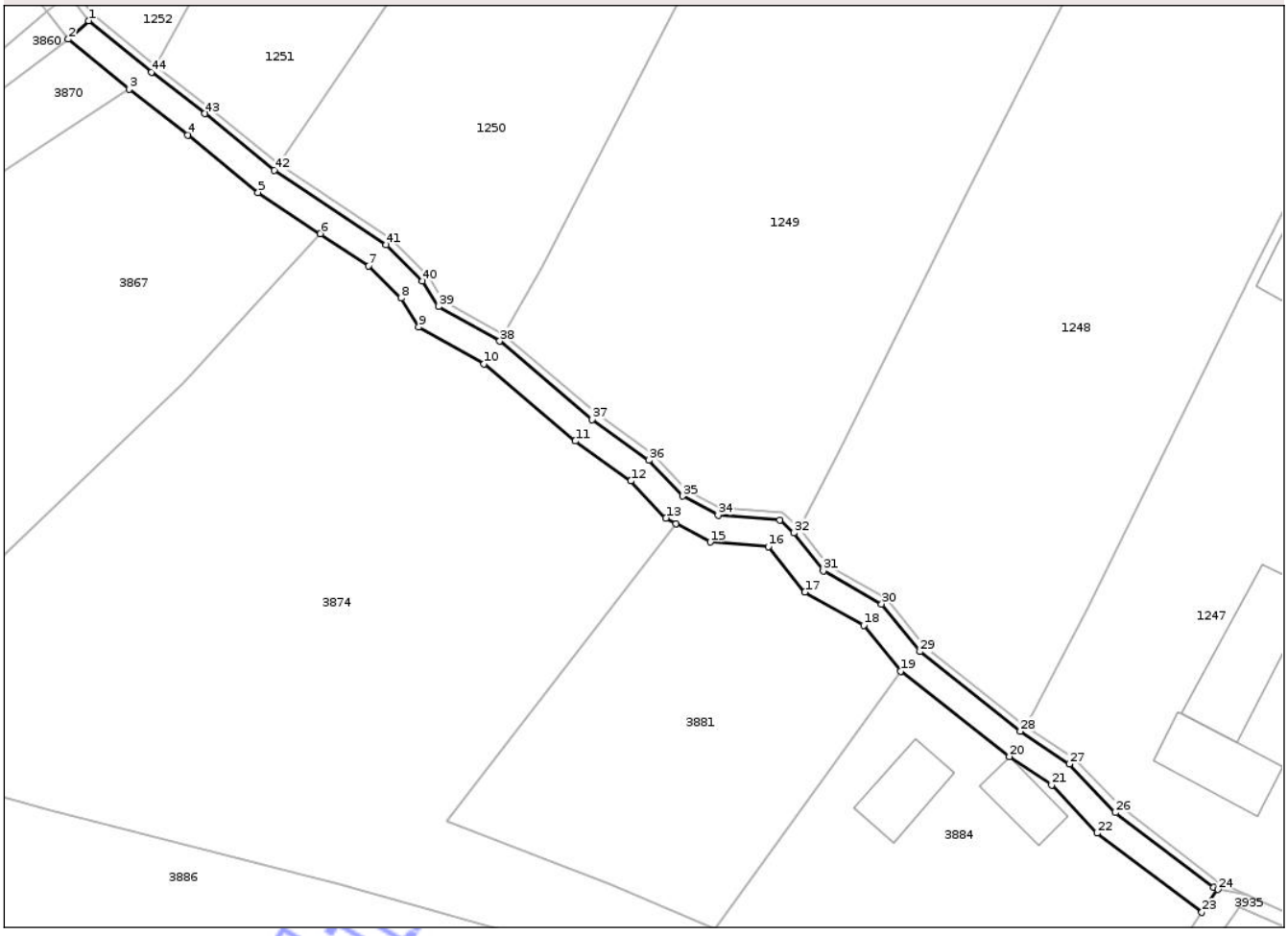
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	Parte din nr. topo. 1327, 1328

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	474	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.474,099 713.729,321	2	425.471,875 713.727,295	3.008
4	425.484,968 713.716,811	5	425.492,656 713.710,546	9.918
7	425.504,775 713.702,501	8	425.508,298 713.698,975	4.984
10	425.517,401 713.691,806	11	425.527,381 713.683,348	13.082
13	425.537,319 713.674,928	14	425.538,42 713.674,334	1.25
16	425.548,528 713.671,798	17	425.552,529 713.666,836	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.471,875 713.727,295	3	425.478,551 713.721,818	8.635
5	425.492,656 713.710,546	6	425.499,47 713.706,023	8.178
8	425.508,298 713.698,975	9	425.510,258 713.695,826	3.71
11	425.527,381 713.683,348	12	425.533,474 713.678,991	7.49
14	425.538,42 713.674,334	15	425.542,174 713.672,309	4.266
17	425.552,529 713.666,836	18	425.558,962 713.663,214	7.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.478,551 713.721,818	4	425.484,968 713.716,811	8.14
6	425.499,47 713.706,023	7	425.504,775 713.702,501	6.368
9	425.510,258 713.695,826	10	425.517,401 713.691,806	8.196
12	425.533,474 713.678,991	13	425.537,319 713.674,928	5.594
15	425.542,174 713.672,309	16	425.548,528 713.671,798	6.375
18	425.558,962 713.663,214	19	425.563,014 713.658,187	6.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.563,014 713.658,187	20	425.574,921 713.648,851	15.131
22	425.584,532 713.640,483	23	425.596,002 713.631,816	14.377
25	425.597,268 713.634,536	26	425.586,54 713.642,724	13.495
28	425.576,102 713.651,619	29	425.565,141 713.660,329	14.0
31	425.554,53 713.669,152	32	425.551,324 713.673,299	5.241
34	425.543,043 713.675,249	35	425.539,167 713.677,34	4.404
37	425.529,227 713.685,716	38	425.519,122 713.694,28	13.246
40	425.510,663 713.700,852	41	425.506,685 713.704,834	5.628
43	425.486,836 713.719,159	44	425.480,984 713.723,702	7.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	425.574,921 713.648,851	21	425.579,539 713.645,722	5.578
23	425.596,002 713.631,816	24	425.597,757 713.634,313	3.052
26	425.586,54 713.642,724	27	425.581,48 713.648,034	7.335
29	425.565,141 713.660,329	30	425.560,937 713.665,545	6.7
32	425.551,324 713.673,299	33	425.549,802 713.674,705	2.072
35	425.539,167 713.677,34	36	425.535,454 713.681,263	5.402
38	425.519,122 713.694,28	39	425.512,399 713.698,063	7.714
41	425.506,685 713.704,834	42	425.494,438 713.712,964	14.7
44	425.480,984 713.723,702	1	425.474,099 713.729,321	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	425.579,539 713.645,722	22	425.584,532 713.640,483	7.238
24	425.597,757 713.634,313	25	425.597,268 713.634,536	0.538
27	425.581,48 713.648,034	28	425.576,102 713.651,619	6.464
30	425.560,937 713.665,545	31	425.554,53 713.669,152	7.352
33	425.549,802 713.674,705	34	425.543,043 713.675,249	6.781
36	425.535,454 713.681,263	37	425.529,227 713.685,716	7.656
39	425.512,399 713.698,063	40	425.510,663 713.700,852	3.285
42	425.494,438 713.712,964	43	425.486,836 713.719,159	9.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:837

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit In Fundu Lazului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.470	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2488

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

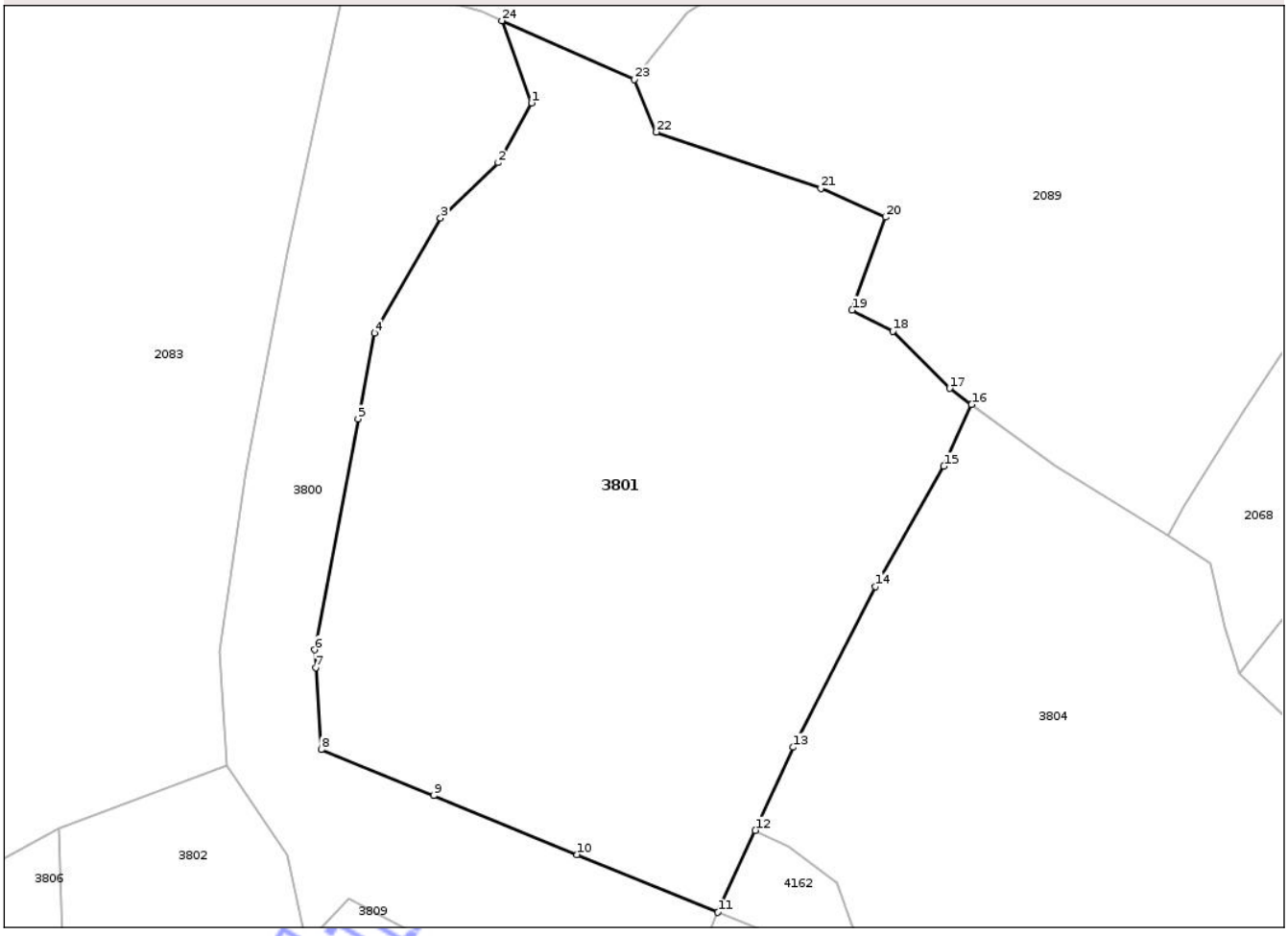
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.470	Parte din nr. topo. 2488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.304,86 714.109,9	2	424.299,746 714.100,694	10.531
3	424.290,88 714.092,17	4	424.280,651 714.074,439	20.47
5	424.278,163 714.061,262	6	424.271,445 714.025,68	36.21
7	424.271,627 714.022,954	8	424.272,468 714.010,337	12.645
9	424.289,805 714.003,226	10	424.311,938 713.994,148	23.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.299,746 714.100,694	3	424.290,88 714.092,17	12.299
4	424.280,651 714.074,439	5	424.278,163 714.061,262	13.41
6	424.271,445 714.025,68	7	424.271,627 714.022,954	2.733
8	424.272,468 714.010,337	9	424.289,805 714.003,226	18.739
10	424.311,938 713.994,148	11	424.333,645 713.985,244	23.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.333,645 713.985,244	12	424.339,4 713.997,862	13.868
13	424.345,24 714.010,667	14	424.357,948 714.035,429	27.833
15	424.368,469 714.053,94	16	424.372,744 714.063,46	10.436
17	424.369,37 714.065,926	18	424.360,609 714.074,719	12.413
19	424.354,328 714.077,995	20	424.359,477 714.092,319	15.221
21	424.349,53 714.096,767	22	424.324,138 714.105,405	26.821
23	424.320,736 714.113,516	24	424.300,295 714.122,558	22.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.339,4 713.997,862	13	424.345,24 714.010,667	14.074
14	424.357,948 714.035,429	15	424.368,469 714.053,94	21.292
16	424.372,744 714.063,46	17	424.369,37 714.065,926	4.179
18	424.360,609 714.074,719	19	424.354,328 714.077,995	7.084
20	424.359,477 714.092,319	21	424.349,53 714.096,767	10.896
22	424.324,138 714.105,405	23	424.320,736 714.113,516	8.796
24	424.300,295 714.122,558	1	424.304,86 714.109,9	13.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:837

Adresa: Jud. Maramures, IN FUNDU LAZULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.605	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2488

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3804 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12982, din 15/01/2016 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATUS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

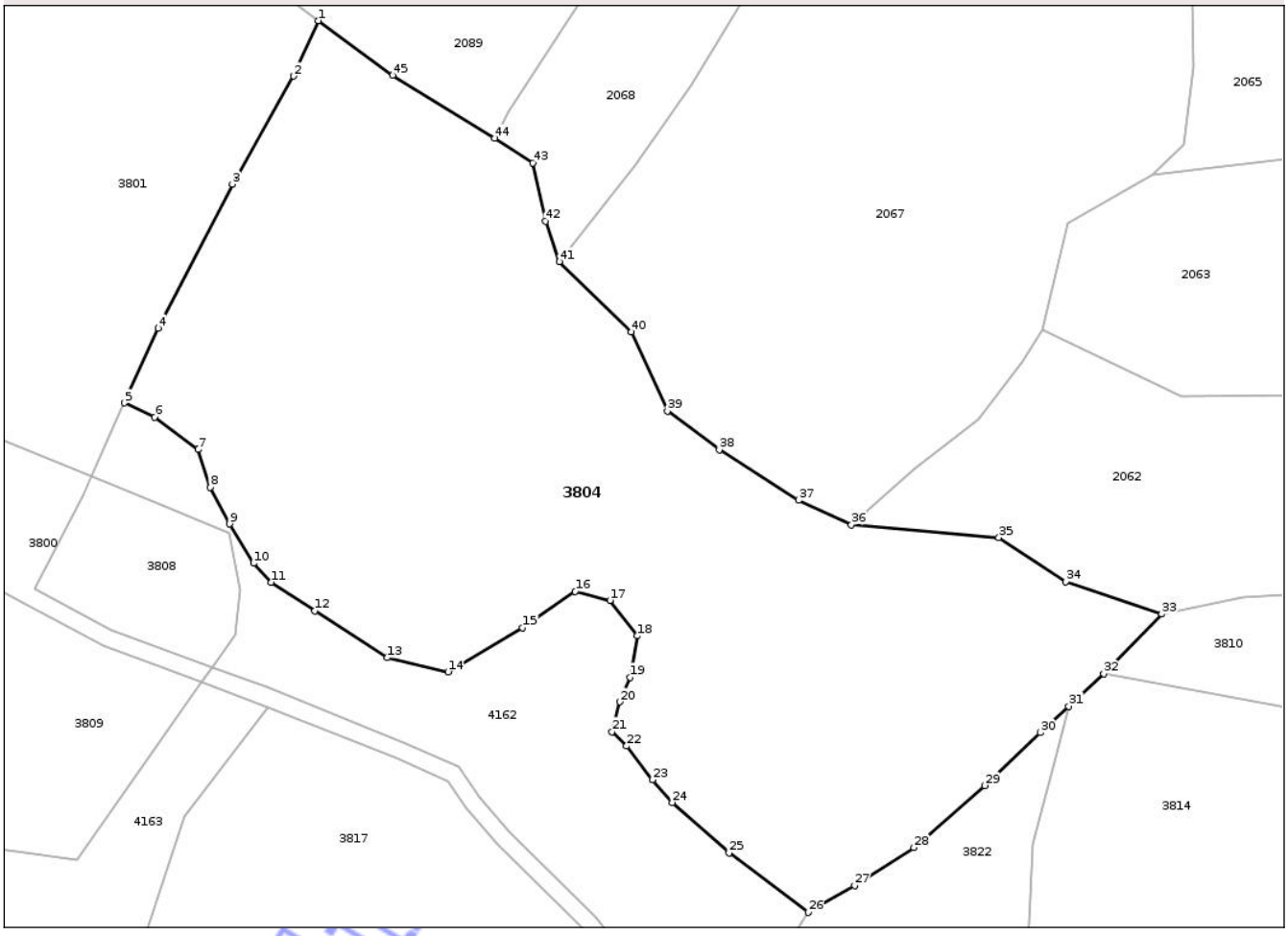
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.605	Parte din nr. topo. 2488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.605	IN FUNDU LAZULUI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.372,744 714.063,46	2	424.368,469 714.053,94	10.436
4	424.345,24 714.010,667	5	424.339,4 713.997,862	14.074
7	424.352,079 713.989,873	8	424.354,143 713.983,408	6.786
10	424.361,57 713.970,326	11	424.364,608 713.967,098	4.433
13	424.384,585 713.954,127	14	424.395,025 713.951,728	10.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.368,469 714.053,94	3	424.357,948 714.035,429	21.292
5	424.339,4 713.997,862	6	424.344,593 713.995,43	5.734
8	424.354,143 713.983,408	9	424.357,453 713.977,081	7.141
11	424.364,608 713.967,098	12	424.372,136 713.962,159	9.004
14	424.395,025 713.951,728	15	424.407,808 713.959,276	14.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.357,948 714.035,429	4	424.345,24 714.010,667	27.833
6	424.344,593 713.995,43	7	424.352,079 713.989,873	9.323
9	424.357,453 713.977,081	10	424.361,57 713.970,326	7.911
12	424.372,136 713.962,159	13	424.384,585 713.954,127	14.815
15	424.407,808 713.959,276	16	424.416,855 713.965,503	10.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	424.416,855 713.965,503	17	424.422,817 713.963,973	6.155
17	424.422,817 713.963,973	18	424.427,507 713.957,876	7.692
18	424.427,507 713.957,876	19	424.426,255 713.950,775	7.211
19	424.426,255 713.950,775	20	424.424,566 713.946,554	4.546
20	424.424,566 713.946,554	21	424.423,221 713.941,435	5.293
21	424.423,221 713.941,435	22	424.425,692 713.938,957	3.499
22	424.425,692 713.938,957	23	424.430,162 713.933,196	7.292
23	424.430,162 713.933,196	24	424.433,563 713.929,272	5.193
24	424.433,563 713.929,272	25	424.443,315 713.920,608	13.045
25	424.443,315 713.920,608	26	424.456,882 713.910,421	16.966
26	424.456,882 713.910,421	27	424.464,882 713.915,021	9.228
27	424.464,882 713.915,021	28	424.475,055 713.921,563	12.095
28	424.475,055 713.921,563	29	424.487,284 713.932,166	16.186
29	424.487,284 713.932,166	30	424.496,749 713.941,267	13.131
30	424.496,749 713.941,267	31	424.501,676 713.945,807	6.7
31	424.501,676 713.945,807	32	424.507,702 713.951,358	8.193
32	424.507,702 713.951,358	33	424.517,652 713.961,653	14.317
33	424.517,652 713.961,653	34	424.501,156 713.967,162	17.392
34	424.501,156 713.967,162	35	424.489,673 713.974,749	13.763
35	424.489,673 713.974,749	36	424.464,341 713.976,913	25.424
36	424.464,341 713.976,913	37	424.455,301 713.981,158	9.987
37	424.455,301 713.981,158	38	424.441,633 713.989,826	16.185
38	424.441,633 713.989,826	39	424.432,697 713.996,481	11.142
39	424.432,697 713.996,481	40	424.426,529 714.010,018	14.876
40	424.426,529 714.010,018	41	424.414,131 714.022,098	17.31
41	424.414,131 714.022,098	42	424.411,733 714.029,043	7.347
42	424.411,733 714.029,043	43	424.409,608 714.039,035	10.215
43	424.409,608 714.039,035	44	424.403,065 714.043,305	7.813
44	424.403,065 714.043,305	45	424.385,524 714.054,122	20.608
45	424.385,524 714.054,122	1	424.372,744 714.063,46	15.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:557

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.275	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2560

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

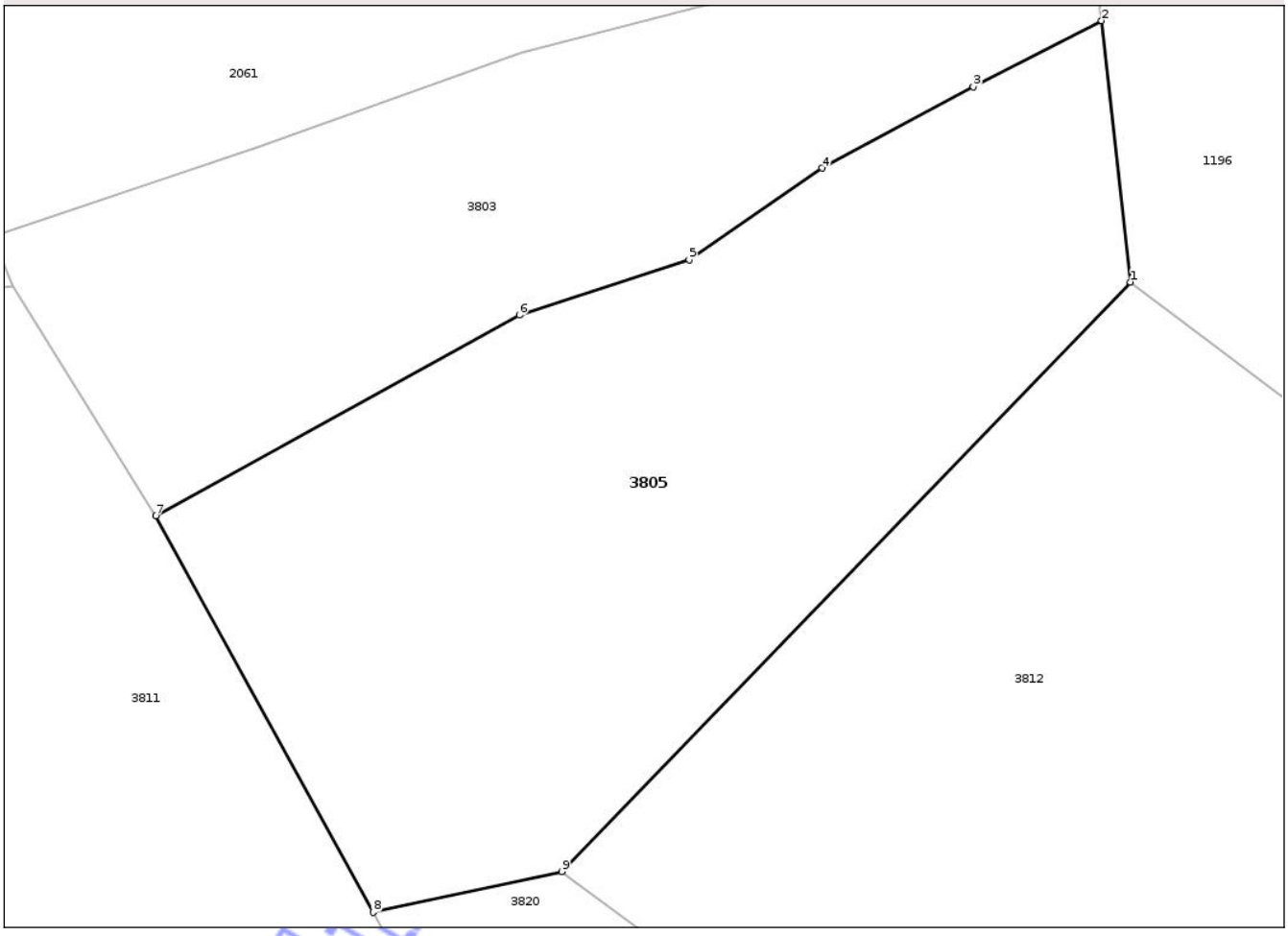
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.275	Parte din nr. topo. 2560

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.859,152 713.985,324	2	424.856,509 714.009,178	24.0
2	424.856,509 714.009,178	3	424.844,782 714.003,154	13.183
3	424.844,782 714.003,154	4	424.830,954 713.995,73	15.695
4	424.830,954 713.995,73	5	424.818,81 713.987,353	14.753
5	424.818,81 713.987,353	6	424.803,292 713.982,301	16.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.803,292 713.982,301	7	424.770,06 713.963,988	37.944
7	424.770,06 713.963,988	8	424.789,929 713.927,804	41.28
8	424.789,929 713.927,804	9	424.807,159 713.931,536	17.63
9	424.807,159 713.931,536	1	424.859,152 713.985,324	74.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:837, 2051, 1551

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit In Fundu Lazului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2488, 2566, 2567

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

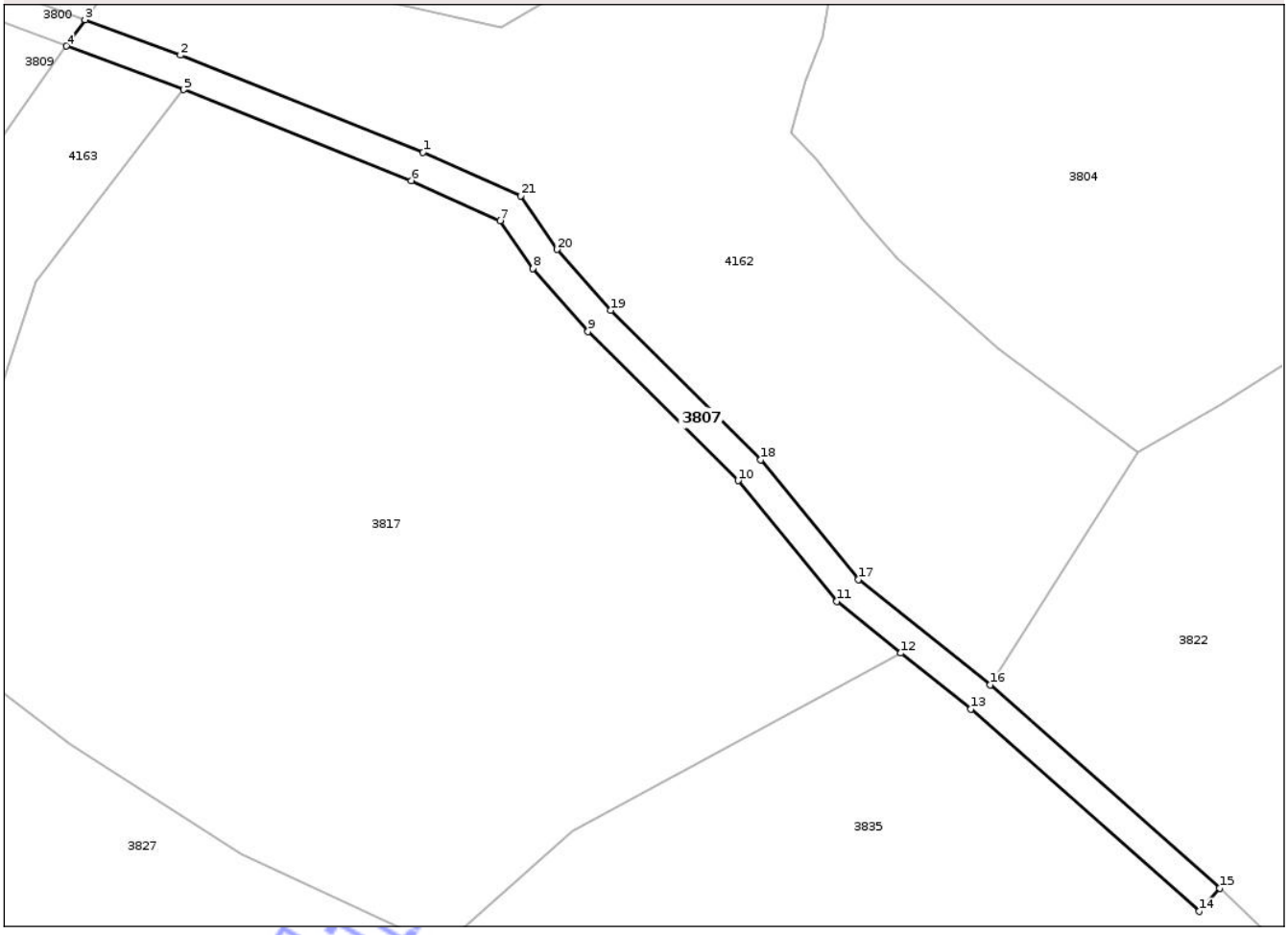
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	Parte din nr. topo. 2488, 2566, 2567

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	425	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.387,408 713.939,599	2	424.363,825 713.949,032	25.4
3	424.354,533 713.952,466	4	424.352,724 713.949,91	3.131
5	424.364,143 713.945,674	6	424.386,238 713.936,836	23.797
7	424.394,903 713.932,96	8	424.398,078 713.928,314	5.628
9	424.403,447 713.922,185	10	424.418,028 713.907,706	20.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.363,825 713.949,032	3	424.354,533 713.952,466	9.905
4	424.352,724 713.949,91	5	424.364,143 713.945,674	12.179
6	424.386,238 713.936,836	7	424.394,903 713.932,96	9.492
8	424.398,078 713.928,314	9	424.403,447 713.922,185	8.148
10	424.418,028 713.907,706	11	424.427,621 713.895,966	15.161

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.427,621 713.895,966	12	424.433,866 713.890,965	8.0
13	424.440,67 713.885,517	14	424.462,884 713.865,873	29.654
15	424.464,872 713.868,121	16	424.442,545 713.887,859	29.8
17	424.429,744 713.898,11	18	424.420,252 713.909,724	15.0
19	424.405,635 713.924,24	20	424.400,453 713.930,155	7.864
21	424.396,902 713.935,353	1	424.387,408 713.939,599	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.433,866 713.890,965	13	424.440,67 713.885,517	8.717
14	424.462,884 713.865,873	15	424.464,872 713.868,121	3.0
16	424.442,545 713.887,859	17	424.429,744 713.898,11	16.4
18	424.420,252 713.909,724	19	424.405,635 713.924,24	20.6
20	424.400,453 713.930,155	21	424.396,902 713.935,353	6.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:285, 740

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.494	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2485, 2487

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3810 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3439, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

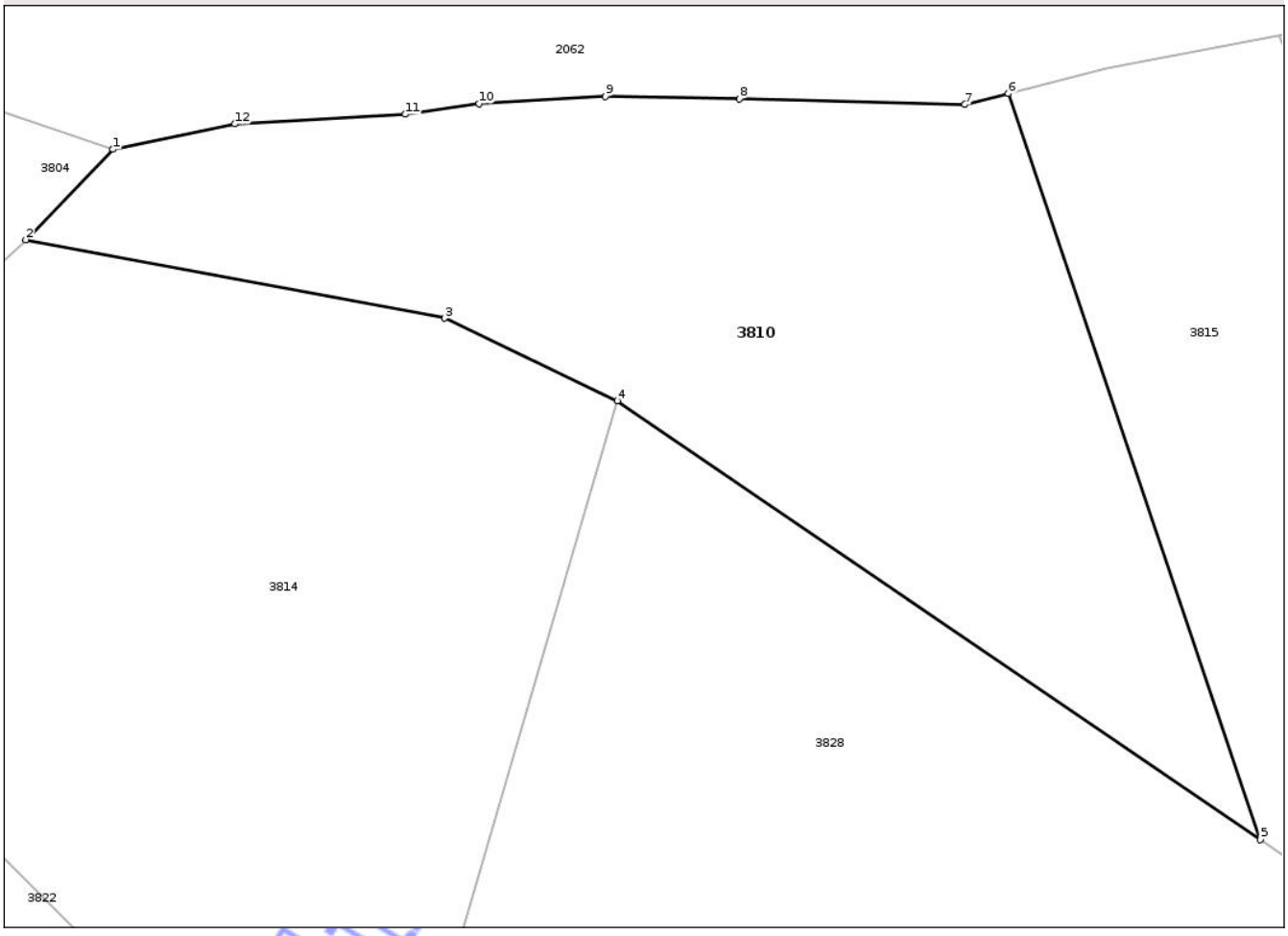
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.494	Parte din nr. topo. 2485, 2487

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.517,652 713.961,653	2	424.507,702 713.951,358	14.317
2	424.507,702 713.951,358	3	424.555,521 713.942,418	48.647
3	424.555,521 713.942,418	4	424.575,221 713.932,998	21.836
4	424.575,221 713.932,998	5	424.648,629 713.882,95	88.846
5	424.648,629 713.882,95	6	424.619,878 713.968,039	89.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.619,878 713.968,039	7	424.614,907 713.966,773	5.13
7	424.614,907 713.966,773	8	424.589,161 713.967,424	25.754
8	424.589,161 713.967,424	9	424.573,885 713.967,72	15.279
9	424.573,885 713.967,72	10	424.559,445 713.966,878	14.465
10	424.559,445 713.966,878	11	424.551,046 713.965,66	8.487
11	424.551,046 713.965,66	12	424.531,565 713.964,555	19.512
12	424.531,565 713.964,555	1	424.517,652 713.961,653	14.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1409, 627

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.494	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2489, 2490

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3811 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3438, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ DĂNUȚ-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

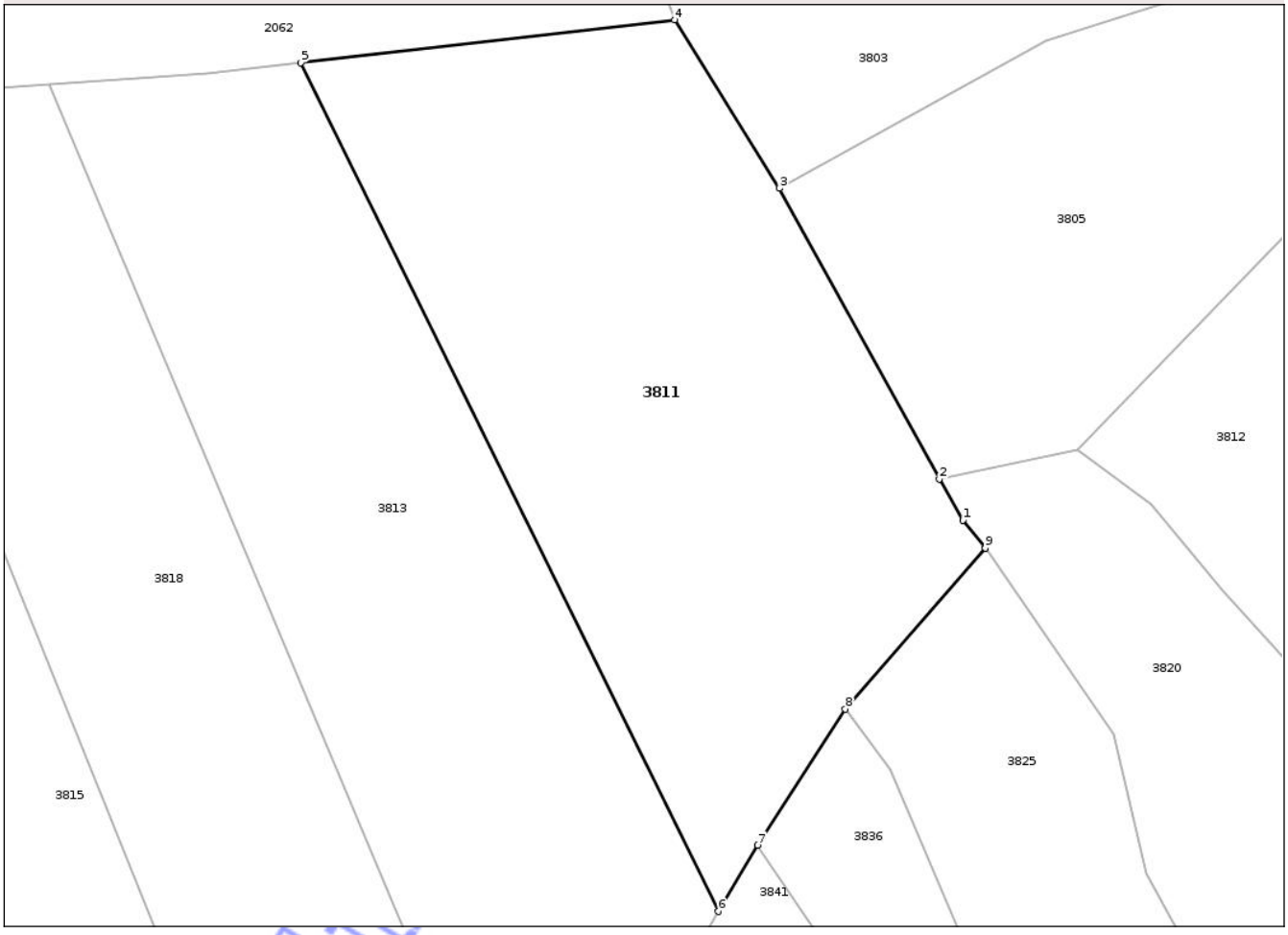
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.494	Parte din nr. topo. 2489, 2490

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.792,861 713.922,693	2	424.789,929 713.927,804	5.893
2	424.789,929 713.927,804	3	424.770,06 713.963,988	41.28
3	424.770,06 713.963,988	4	424.756,986 713.984,934	24.692
4	424.756,986 713.984,934	5	424.710,497 713.979,595	46.795
5	424.710,497 713.979,595	6	424.762,44 713.874,085	117.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.762,44 713.874,085	7	424.767,295 713.882,33	9.567
7	424.767,295 713.882,33	8	424.778,244 713.899,228	20.136
8	424.778,244 713.899,228	9	424.795,641 713.919,267	26.537
9	424.795,641 713.919,267	1	424.792,861 713.922,693	4.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:796, 1346, 73, 411

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 47.151 Masurata: 47.034	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2570, 2571, 2574, 2575. Diferența de suprafața se afla la ID 3809 și ID 3800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4078 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 47.151 Masurata: 47.034	Parte din nr. topo. 2570, 2571, 2574, 2575. Diferența de suprafața se afla la ID 3809 și ID 3800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	45.168	-	-	-	UP IV UA 158A%, UP IV UA 155B%
2	ape curgatoare	NU	1.866	-	-	-	UP IV UA 158A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.221,004 713.647,122	2	424.226,379 713.618,109	29.507
4	424.234,059 713.582,029	5	424.246,201 713.535,92	47.681
7	424.281,373 713.433,081	8	424.294,6 713.391,415	43.715
10	424.321,027 713.305,391	11	424.331,519 713.289,385	19.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.226,379 713.618,109	3	424.230,703 713.594,772	23.735
5	424.246,201 713.535,92	6	424.265,341 713.474,747	64.096
8	424.294,6 713.391,415	9	424.309,147 713.333,955	59.273
11	424.331,519 713.289,385	12	424.336,436 713.277,94	12.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.230,703 713.594,772	4	424.234,059 713.582,029	13.177
6	424.265,341 713.474,747	7	424.281,373 713.433,081	44.644
9	424.309,147 713.333,955	10	424.321,027 713.305,391	30.936
12	424.336,436 713.277,94	13	424.345,387 713.257,1	22.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	424.345,387 713.257,1	14	424.363,051 713.233,292	29.646
16	424.395,247 713.249,258	17	424.417,211 713.272,21	31.768
19	424.404,482 713.273,707	20	424.393,75 713.284,434	15.174
22	424.370,039 713.302,396	23	424.357,809 713.306,887	13.028
25	424.346,814 713.341,688	26	424.330,092 713.361,896	26.229
28	424.309,876 713.385,569	29	424.300,89 713.403,308	19.886
31	424.323,829 713.455,063	32	424.334,062 713.457,059	10.426
34	424.362,575 713.449,45	35	424.365,011 713.448,577	2.588
37	424.374,246 713.448,826	38	424.377,241 713.463,296	14.776
40	424.381,547 713.516,934	41	424.384,012 713.519,508	3.564
43	424.391,609 713.528,961	44	424.393,359 713.531,634	3.196
46	424.406,588 713.548,822	47	424.394,853 713.562,212	17.805
49	424.374,086 713.590,611	50	424.371,801 713.630,778	40.232
52	424.361,341 713.680,296	53	424.308,555 713.722,987	67.889
55	424.296,538 713.737,419	56	424.296,135 713.740,808	3.413
58	424.281,735 713.768,02	59	424.277,541 713.779,117	11.863
61	424.268,114 713.880,386	62	424.258,681 713.898,826	20.712
64	424.249,78 713.934,412	65	424.272,194 713.929,568	22.931
67	424.245,828 713.948,106	68	424.248,614 713.959,778	12.0
70	424.259,062 713.969,089	71	424.270,032 713.980,34	15.713
73	424.267,161 713.994,011	74	424.257,87 714.007,817	16.642
76	424.232,606 713.980,434	77	424.234,26 713.932,373	48.09
79	424.237,687 713.843,862	80	424.235,045 713.792,363	51.567
82	424.218,096 713.713,533	83	424.221,004 713.647,122	66.475
85	424.269,258 713.633,896	86	424.263,475 713.644,014	11.655
88	424.270,91 713.659,295	89	424.275,456 713.665,9	8.019
91	424.272,976 713.673,954	92	424.261,613 713.686,758	17.118
94	424.264,508 713.703,07	95	424.271,324 713.711,95	11.194
97	424.287,228 713.702,449	98	424.297,972 713.698,322	11.51
100	424.301,071 713.675,193	101	424.303,552 713.666,314	9.219
103	424.318,632 713.663,422	104	424.327,515 713.643,6	21.722
106	424.327,101 713.590,327	107	424.314,915 713.573,808	20.528
109	424.296,939 713.567,406	110	424.287,228 713.567,199	9.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	424.363,051 713.233,292	15	424.386,013 713.245,017	25.782
17	424.417,211 713.272,21	18	424.410,257 713.273,028	7.002
20	424.393,75 713.284,434	21	424.380,272 713.296,409	18.029
23	424.357,809 713.306,887	24	424.348,312 713.316,491	13.508
26	424.330,092 713.361,896	27	424.310,874 713.383,6	28.99
29	424.300,89 713.403,308	30	424.297,373 713.427,372	24.319
32	424.334,062 713.457,059	33	424.351,783 713.453,317	18.112
35	424.365,011 713.448,577	36	424.365,822 713.448,599	0.811
38	424.377,241 713.463,296	39	424.371,75 713.506,704	43.754
41	424.384,012 713.519,508	42	424.390,134 713.526,706	9.449
44	424.393,359 713.531,634	45	424.394,898 713.533,986	2.81
47	424.394,853 713.562,212	48	424.384,804 713.580,24	20.639
50	424.371,801 713.630,778	51	424.363,525 713.656,786	27.292
53	424.308,555 713.722,987	54	424.299,567 713.733,781	14.046
56	424.296,135 713.740,808	57	424.294,0 713.744,842	4.564
59	424.277,541 713.779,117	60	424.274,399 713.832,499	53.475
62	424.258,681 713.898,826	63	424.252,922 713.916,358	18.454
65	424.272,194 713.929,568	66	424.246,346 713.943,767	29.491
68	424.248,614 713.959,778	69	424.254,712 713.964,957	8.0
71	424.270,032 713.980,34	72	424.269,926 713.981,204	0.871
74	424.257,87 714.007,817	75	424.232,039 713.998,188	27.568
77	424.234,26 713.932,373	78	424.238,41 713.900,453	32.188
80	424.235,045 713.792,363	81	424.234,272 713.768,048	24.327
83	424.221,004 713.647,122	84	424.266,363 713.623,16	51.3
86	424.263,475 713.644,014	87	424.264,712 713.653,925	9.988
89	424.275,456 713.665,9	90	424.275,042 713.668,378	2.512
92	424.261,613 713.686,758	93	424.262,231 713.698,115	11.374
95	424.271,324 713.711,95	96	424.275,456 713.710,504	4.378
98	424.297,972 713.698,322	99	424.301,69 713.690,06	9.059
101	424.303,552 713.666,314	102	424.308,092 713.662,804	5.739
104	424.327,515 713.643,6	105	424.327,101 713.619,854	23.75
107	424.314,915 713.573,808	108	424.303,341 713.570,709	11.981
110	424.287,228 713.567,199	111	424.273,398 713.580,114	18.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	424.386,013 713.245,017	16	424.395,247 713.249,258	10.162
18	424.410,257 713.273,028	19	424.404,482 713.273,707	5.814
21	424.380,272 713.296,409	22	424.370,039 713.302,396	11.856
24	424.348,312 713.316,491	25	424.346,814 713.341,688	25.241
27	424.310,874 713.383,6	28	424.309,876 713.385,569	2.207
30	424.297,373 713.427,372	31	424.323,829 713.455,063	38.298
33	424.351,783 713.453,317	34	424.362,575 713.449,45	11.464
36	424.365,822 713.448,599	37	424.374,246 713.448,826	8.427
39	424.371,75 713.506,704	40	424.381,547 713.516,934	14.164
42	424.390,134 713.526,706	43	424.391,609 713.528,961	2.695
45	424.394,898 713.533,986	46	424.406,588 713.548,822	18.888
48	424.384,804 713.580,24	49	424.374,086 713.590,611	14.914
51	424.363,525 713.656,786	52	424.361,341 713.680,296	23.612
54	424.299,567 713.733,781	55	424.296,538 713.737,419	4.734
57	424.294,0 713.744,842	58	424.281,735 713.768,02	26.223
60	424.274,399 713.832,499	61	424.268,114 713.880,386	48.298
63	424.252,922 713.916,358	64	424.249,78 713.934,412	18.325
66	424.246,346 713.943,767	67	424.245,828 713.948,106	4.369
69	424.254,712 713.964,957	70	424.259,062 713.969,089	6.0
72	424.269,926 713.981,204	73	424.267,161 713.994,011	13.101
75	424.232,039 713.998,188	76	424.232,606 713.980,434	17.763
78	424.238,41 713.900,453	79	424.237,687 713.843,862	56.596
81	424.234,272 713.768,048	82	424.218,096 713.713,533	56.864
84	424.266,363 713.623,16	85	424.269,258 713.633,896	11.12
87	424.264,712 713.653,925	88	424.270,91 713.659,295	8.201
90	424.275,042 713.668,378	91	424.272,976 713.673,954	5.947
93	424.262,231 713.698,115	94	424.264,508 713.703,07	5.453
96	424.275,456 713.710,504	97	424.287,228 713.702,449	14.263
99	424.301,69 713.690,06	100	424.301,071 713.675,193	14.88
102	424.308,092 713.662,804	103	424.318,632 713.663,422	10.558
105	424.327,101 713.619,854	106	424.327,101 713.590,327	29.527
108	424.303,341 713.570,709	109	424.296,939 713.567,406	7.204
111	424.273,398 713.580,114	112	424.267,192 713.585,783	8.405

Verificat Primăria Rona de Jos

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	424.267,192 713.585,783	113	424.263,889 713.605,194	19.691
113	424.263,889 713.605,194	114	424.268,429 713.614,28	10.158
114	424.268,429 713.614,28	1	424.266,363 713.623,16	9.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1021

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.912	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1273

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures, Loc numit Horodişte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit edificata in 1950, în regim de înalțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit.
A1.2		Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures, Loc numit Horodişte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexa edificata in 1950, în regim de înalțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4077 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3791, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **SCHMITT ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCHMITT ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

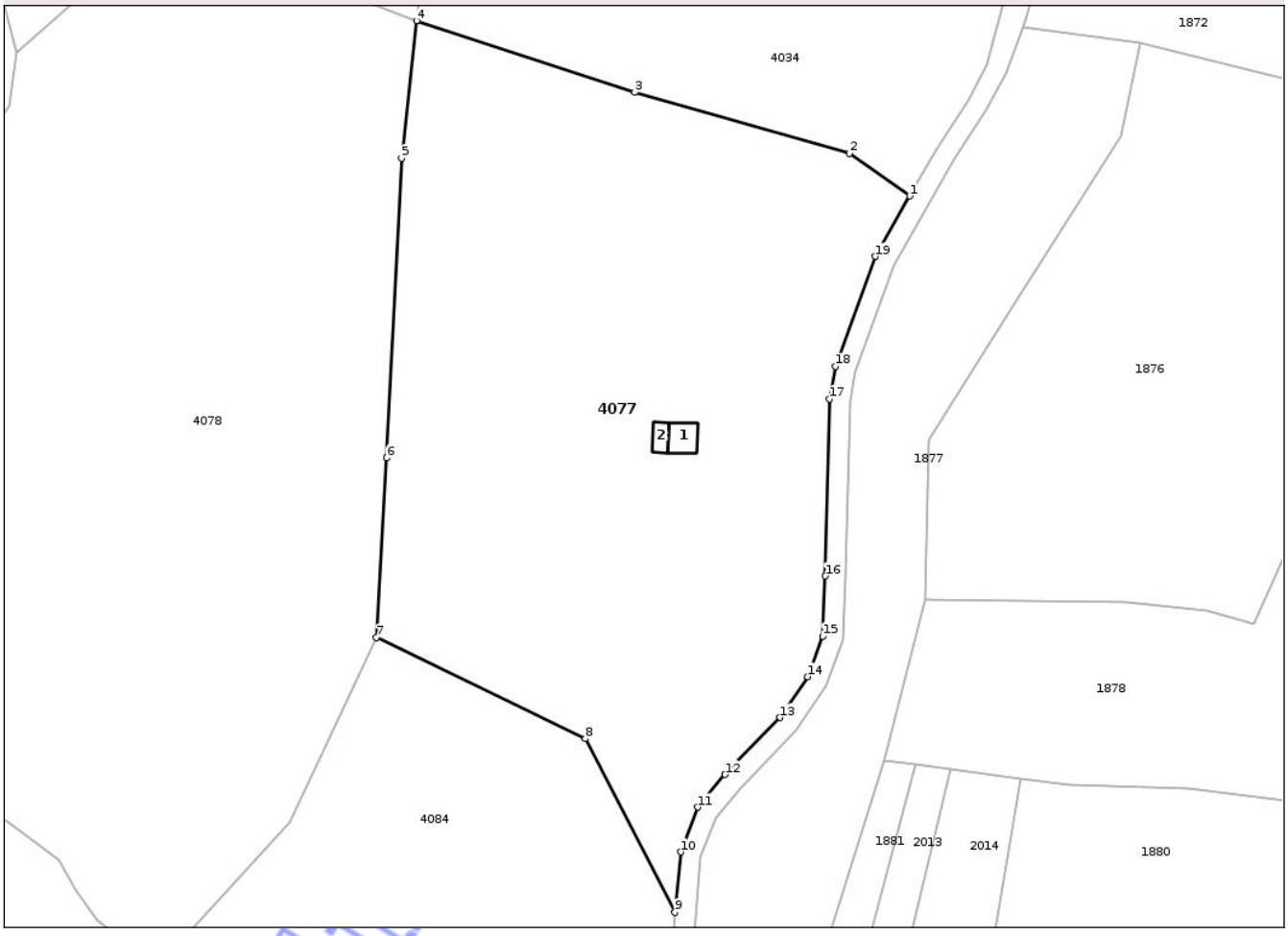
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.912	Parte din nr. topo. 1273

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	3.297	-	-	-	
3	faneata	NU	7.365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit edificata in 1950, în regim de înalţime P, cu fundaţie de piatra, pereţi din lemn, acoperita cu eternit.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcţie anexa edificata in 1950, în regim de înalţime P, cu fundaţie de piatra, pereţi din lemn, acoperita cu eternit.

Neutral

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.404,763 712.999,952	2	425.393,194 713.008,168	14.19
2	425.393,194 713.008,168	3	425.351,772 713.019,895	43.05
3	425.351,772 713.019,895	4	425.309,71 713.033,696	44.268
4	425.309,71 713.033,696	5	425.306,836 713.007,229	26.622
5	425.306,836 713.007,229	6	425.303,949 712.949,506	57.795
6	425.303,949 712.949,506	7	425.302,014 712.914,96	34.6
7	425.302,014 712.914,96	8	425.342,272 712.895,482	44.723
8	425.342,272 712.895,482	9	425.359,529 712.862,018	37.651
9	425.359,529 712.862,018	10	425.360,642 712.873,649	11.684
10	425.360,642 712.873,649	11	425.363,963 712.882,258	9.228
11	425.363,963 712.882,258	12	425.369,183 712.888,579	8.198
12	425.369,183 712.888,579	13	425.379,82 712.899,522	15.261
13	425.379,82 712.899,522	14	425.385,146 712.907,41	9.518
14	425.385,146 712.907,41	15	425.387,99 712.915,226	8.318
15	425.387,99 712.915,226	16	425.388,52 712.926,779	11.565
16	425.388,52 712.926,779	17	425.389,356 712.960,854	34.086
17	425.389,356 712.960,854	18	425.390,487 712.967,125	6.371
18	425.390,487 712.967,125	19	425.398,167 712.988,292	22.518
19	425.398,167 712.988,292	1	425.404,763 712.999,952	13.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1942, 1865, 139, 1910, 2248, 2250, 2251, 2252, 584, 136

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit HORODISTE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.026	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1269, 1268, 1267, 1266, 1263/1, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 1239, 1241

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4091 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14745, din 22/12/2016 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ULICI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3584, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI LAVINIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

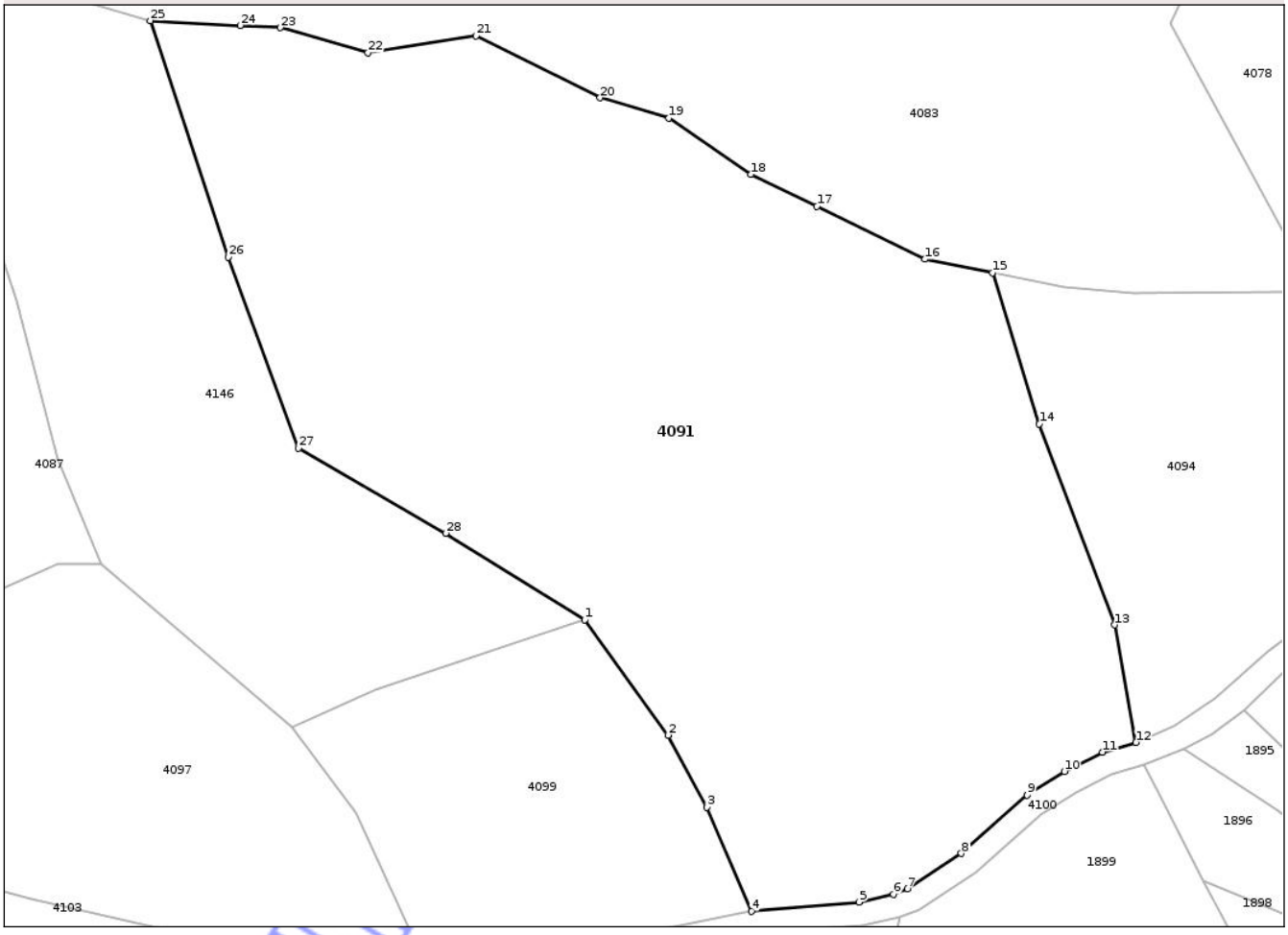
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.026	Parte din nr. topo. 1269, 1268, 1267, 1266, 1263/1, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 1239, 1241

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.026	HORODISTE	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.049,588 712.771,051	2	425.067,146 712.746,714	30.01
3	425.075,31 712.731,538	4	425.084,694 712.709,563	23.895
5	425.107,383 712.711,518	6	425.114,663 712.713,141	7.458
7	425.117,679 712.714,301	8	425.128,991 712.721,786	13.565
9	425.142,902 712.734,046	10	425.150,735 712.739,055	9.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.067,146 712.746,714	3	425.075,31 712.731,538	17.233
4	425.084,694 712.709,563	5	425.107,383 712.711,518	22.774
6	425.114,663 712.713,141	7	425.117,679 712.714,301	3.231
8	425.128,991 712.721,786	9	425.142,902 712.734,046	18.542
10	425.150,735 712.739,055	11	425.158,752 712.743,147	9.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.158,752 712.743,147	12	425.165,791 712.745,19	7.329
13	425.161,376 712.769,939	14	425.145,416 712.812,313	45.28
15	425.135,529 712.844,206	16	425.121,363 712.847,084	14.456
17	425.098,544 712.858,25	18	425.084,681 712.864,957	15.4
19	425.067,329 712.876,836	20	425.052,829 712.881,113	15.117
21	425.026,682 712.894,18	22	425.003,863 712.890,616	23.095
23	424.985,38 712.895,872	24	424.976,909 712.896,33	8.484
25	424.957,97 712.897,353	26	424.974,372 712.847,509	52.474
27	424.989,204 712.807,229	28	425.020,24 712.789,302	35.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.165,791 712.745,19	13	425.161,376 712.769,939	25.139
14	425.145,416 712.812,313	15	425.135,529 712.844,206	33.39
16	425.121,363 712.847,084	17	425.098,544 712.858,25	25.404
18	425.084,681 712.864,957	19	425.067,329 712.876,836	21.029
20	425.052,829 712.881,113	21	425.026,682 712.894,18	29.23
22	425.003,863 712.890,616	23	424.985,38 712.895,872	19.216
24	424.976,909 712.896,33	25	424.957,97 712.897,353	18.966
26	424.974,372 712.847,509	27	424.989,204 712.807,229	42.923
28	425.020,24 712.789,302	1	425.049,588 712.771,051	34.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:837

Adresa: Jud. Maramures, IN FUNDU LAZULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.626 Masurata: 2.912	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2488. Diferența de suprafața aferenta TP 12982, parcela IN FUNDU LAZULUI se afla la ID 3808

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3808 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12982, din 15/01/2016 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATUS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

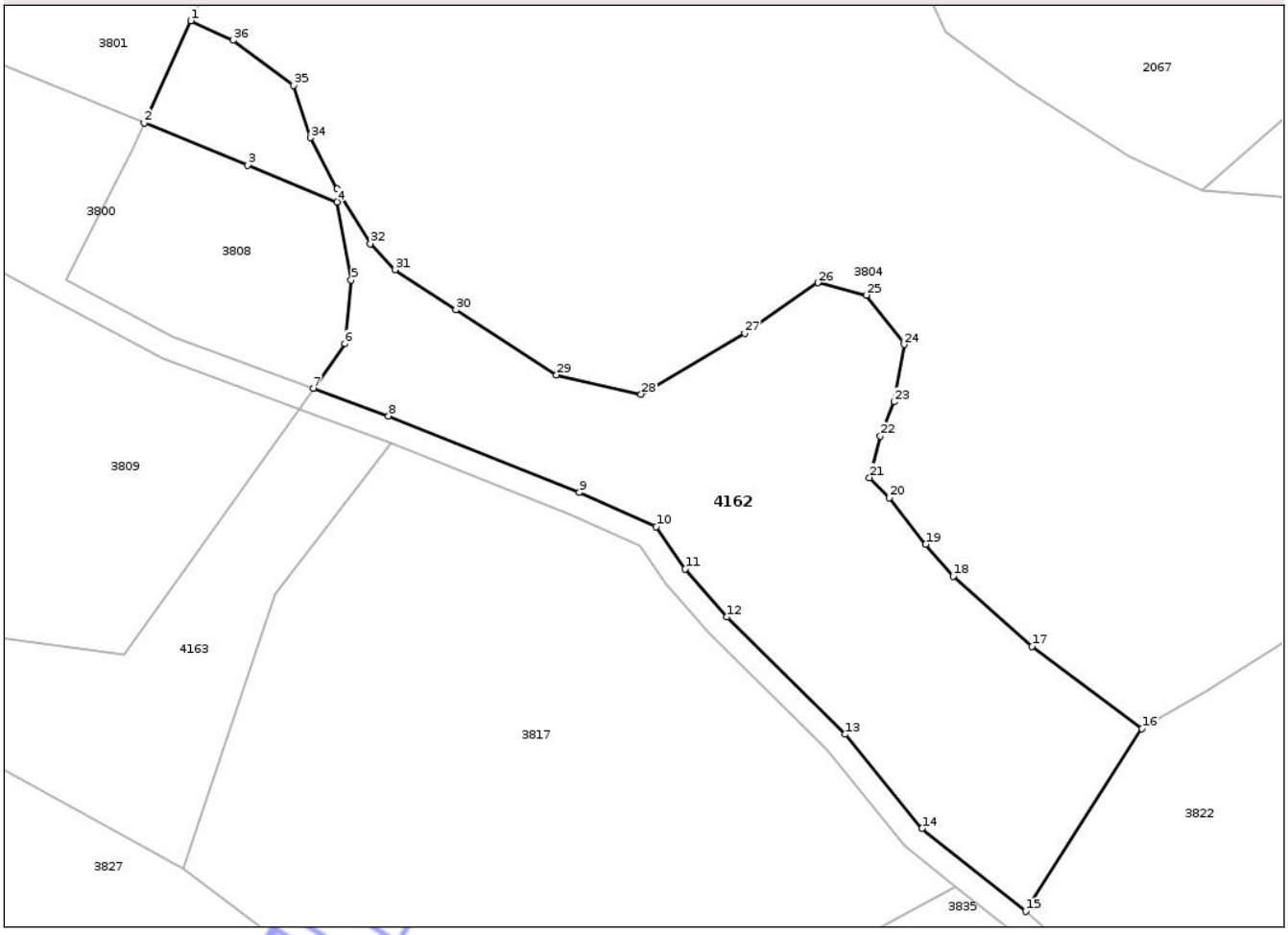
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.626 Masurata: 2.912	Parte din nr. topo. 2488. Diferența de suprafața aferenta TP 12982, parcela IN FUNDU LAZULUI se afla la ID 3808

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.912	IN FUNDU LAZULUI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.339,4 713.997,862	2	424.333,645 713.985,244	13.868
3	424.346,403 713.980,012	4	424.357,437 713.975,486	11.925
5	424.359,211 713.965,814	6	424.358,425 713.957,963	7.89
7	424.354,533 713.952,466	8	424.363,825 713.949,032	9.905
9	424.387,408 713.939,599	10	424.396,902 713.935,353	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.333,645 713.985,244	3	424.346,403 713.980,012	13.79
4	424.357,437 713.975,486	5	424.359,211 713.965,814	9.834
6	424.358,425 713.957,963	7	424.354,533 713.952,466	6.736
8	424.363,825 713.949,032	9	424.387,408 713.939,599	25.4
10	424.396,902 713.935,353	11	424.400,453 713.930,155	6.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.400,453 713.930,155	12	424.405,635 713.924,24	7.864
13	424.420,252 713.909,724	14	424.429,744 713.898,11	15.0
15	424.442,545 713.887,859	16	424.456,882 713.910,421	26.732
17	424.443,315 713.920,608	18	424.433,563 713.929,272	13.045
19	424.430,162 713.933,196	20	424.425,692 713.938,957	7.292
21	424.423,221 713.941,435	22	424.424,566 713.946,554	5.293
23	424.426,255 713.950,775	24	424.427,507 713.957,876	7.211
25	424.422,817 713.963,973	26	424.416,855 713.965,503	6.155
27	424.407,808 713.959,276	28	424.395,025 713.951,728	14.845
29	424.384,585 713.954,127	30	424.372,136 713.962,159	14.815
31	424.364,608 713.967,098	32	424.361,57 713.970,326	4.433
33	424.357,453 713.977,081	34	424.354,143 713.983,408	7.141
35	424.352,079 713.989,873	36	424.344,593 713.995,43	9.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.405,635 713.924,24	13	424.420,252 713.909,724	20.6
14	424.429,744 713.898,11	15	424.442,545 713.887,859	16.4
16	424.456,882 713.910,421	17	424.443,315 713.920,608	16.966
18	424.433,563 713.929,272	19	424.430,162 713.933,196	5.193
20	424.425,692 713.938,957	21	424.423,221 713.941,435	3.499
22	424.424,566 713.946,554	23	424.426,255 713.950,775	4.546
24	424.427,507 713.957,876	25	424.422,817 713.963,973	7.692
26	424.416,855 713.965,503	27	424.407,808 713.959,276	10.983
28	424.395,025 713.951,728	29	424.384,585 713.954,127	10.712
30	424.372,136 713.962,159	31	424.364,608 713.967,098	9.004
32	424.361,57 713.970,326	33	424.357,453 713.977,081	7.911
34	424.354,143 713.983,408	35	424.352,079 713.989,873	6.786
36	424.344,593 713.995,43	1	424.339,4 713.997,862	5.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2417

Adresa: Jud. Maramures, IN FUNDU LAZULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.530 Masurata: 1.316	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2568. Diferența de suprafața aferenta TP 18272, parcela IN FUNDU LAZULUI se afla la ID 3809

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4163 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18272, din 11/02/2019 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

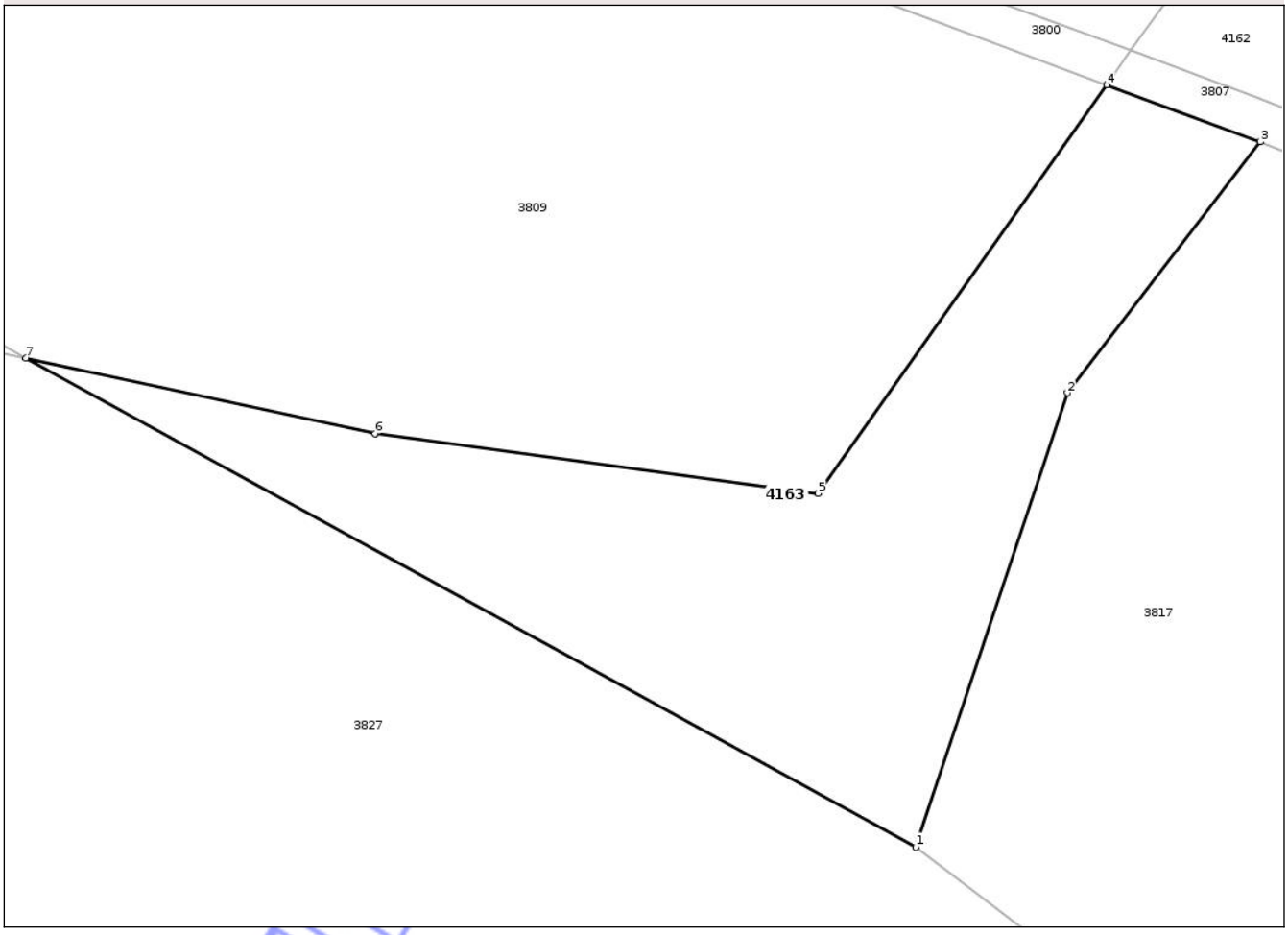
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.530 Masurata: 1.316	Parte din nr. topo. 2568. Diferența de suprafața aferenta TP 18272, parcela IN FUNDU LAZULUI se afla la ID 3809

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.316	IN FUNDU LAZULUI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.338,479 713.893,156	2	424.349,766 713.926,992	35.669
2	424.349,766 713.926,992	3	424.364,143 713.945,674	23.574
3	424.364,143 713.945,674	4	424.352,724 713.949,91	12.179
4	424.352,724 713.949,91	5	424.331,196 713.919,498	37.261
5	424.331,196 713.919,498	6	424.298,214 713.923,945	33.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.298,214 713.923,945	7	424.272,194 713.929,568	26.621
7	424.272,194 713.929,568	1	424.338,479 713.893,156	75.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:837

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit În fundu Lazului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.862 Masurata: 3.966	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2488. Diferența de suprafața se afla la ID 3808, ID 3809 și ID 3802

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3800 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.862 Masurata: 3.966	Parte din nr. topo. 2488. Diferența de suprafața se afla la ID 3808, ID 3809 și ID 3802

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.626	-	-	-	UP IV UA 155B%
2	ape curgatoare	NU	340	-	-	-	UP IV UA 155B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.270,032 713.980,34	2	424.276,812 713.987,294	9.713
3	424.313,749 713.968,024	4	424.322,503 713.963,274	9.96
5	424.335,861 713.956,166	6	424.352,724 713.949,91	17.986
7	424.354,533 713.952,466	8	424.337,091 713.958,91	18.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.276,812 713.987,294	3	424.313,749 713.968,024	41.661
4	424.322,503 713.963,274	5	424.335,861 713.956,166	15.131
6	424.352,724 713.949,91	7	424.354,533 713.952,466	3.131
8	424.337,091 713.958,91	9	424.323,923 713.965,917	14.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.323,923 713.965,917	10	424.332,17 713.982,01	18.083
11	424.333,645 713.985,244	12	424.311,938 713.994,148	23.462
13	424.289,805 714.003,226	14	424.272,468 714.010,337	18.739
15	424.271,627 714.022,954	16	424.271,445 714.025,68	2.733
17	424.278,163 714.061,262	18	424.280,651 714.074,439	13.41
19	424.290,88 714.092,17	20	424.299,746 714.100,694	12.299
21	424.304,86 714.109,9	22	424.300,295 714.122,558	13.456
23	424.297,152 714.123,948	24	424.276,44 714.129,985	21.574
25	424.267,143 714.086,799	26	424.260,864 714.053,409	33.975
27	424.256,844 714.025,29	28	424.257,87 714.007,817	17.503
29	424.267,161 713.994,011	30	424.269,926 713.981,204	13.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.332,17 713.982,01	11	424.333,645 713.985,244	3.555
12	424.311,938 713.994,148	13	424.289,805 714.003,226	23.922
14	424.272,468 714.010,337	15	424.271,627 714.022,954	12.645
16	424.271,445 714.025,68	17	424.278,163 714.061,262	36.21
18	424.280,651 714.074,439	19	424.290,88 714.092,17	20.47
20	424.299,746 714.100,694	21	424.304,86 714.109,9	10.531
22	424.300,295 714.122,558	23	424.297,152 714.123,948	3.437
24	424.276,44 714.129,985	25	424.267,143 714.086,799	44.175
26	424.260,864 714.053,409	27	424.256,844 714.025,29	28.405
28	424.257,87 714.007,817	29	424.267,161 713.994,011	16.642
30	424.269,926 713.981,204	1	424.270,032 713.980,34	0.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85, 83, 83, 2051

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit IN BOBOU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.676	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563, 2564, 2565, 2566

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3862 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18272, din 11/02/2019 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

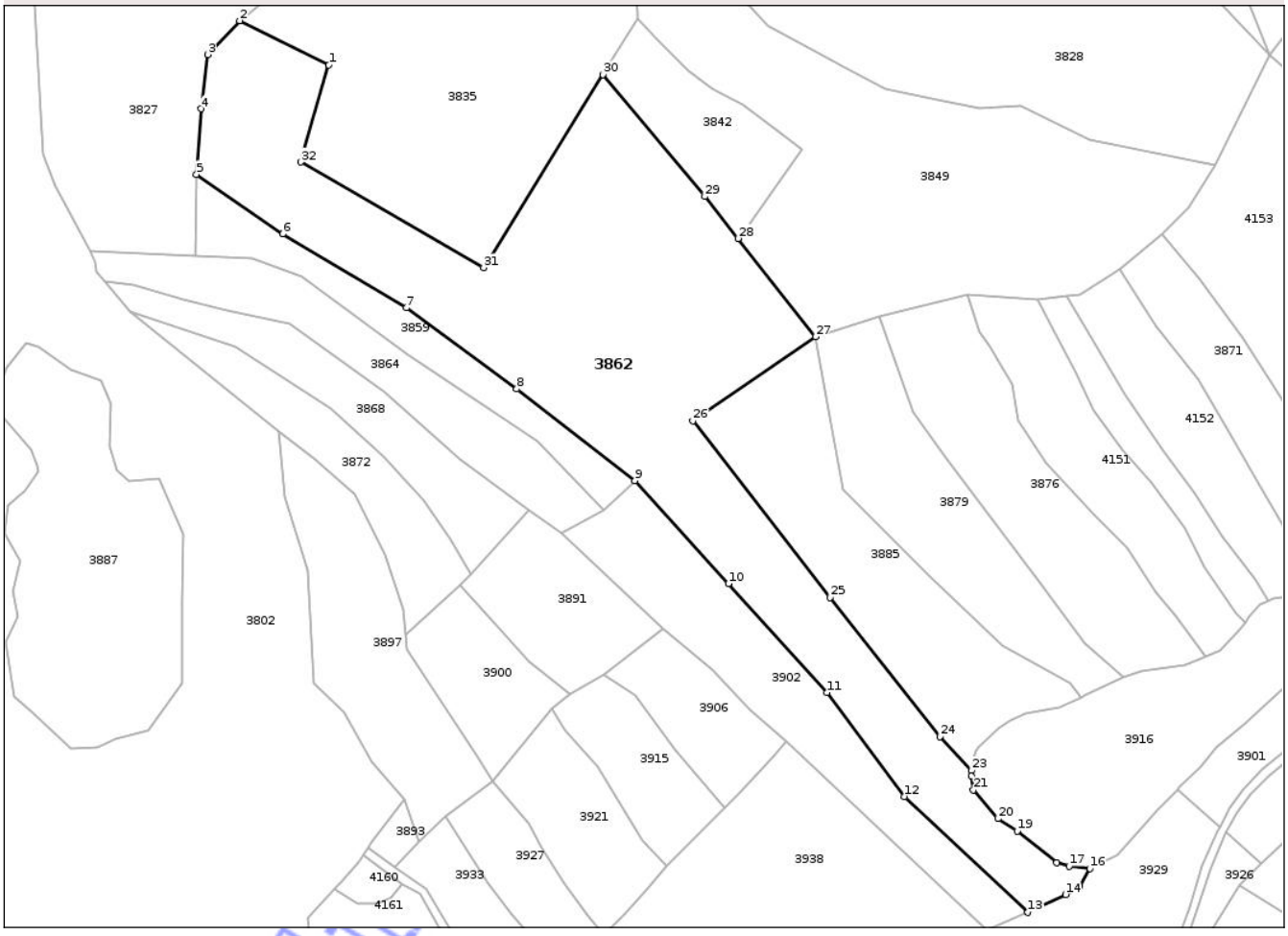
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.676	Parte din nr. topo. 2563, 2564, 2565, 2566

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.676	IN BOBOU	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.379,438 713.810,995	2	424.347,6 713.826,83	35.558
3	424.336,108 713.814,788	4	424.333,719 713.795,394	19.541
5	424.332,121 713.772,03	6	424.363,007 713.750,779	37.491
7	424.407,115 713.724,373	8	424.446,568 713.695,44	48.925
9	424.488,719 713.662,806	10	424.522,146 713.625,953	49.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.347,6 713.826,83	3	424.336,108 713.814,788	16.646
4	424.333,719 713.795,394	5	424.332,121 713.772,03	23.419
6	424.363,007 713.750,779	7	424.407,115 713.724,373	51.408
8	424.446,568 713.695,44	9	424.488,719 713.662,806	53.307
10	424.522,146 713.625,953	11	424.557,332 713.587,161	52.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.557,332 713.587,161	12	424.585,047 713.550,063	46.307
13	424.629,14 713.508,723	14	424.642,581 713.515,119	14.885
15	424.647,622 713.517,955	16	424.651,242 713.524,402	7.394
17	424.643,878 713.525,151	18	424.639,385 713.526,399	4.663
19	424.625,311 713.537,668	20	424.618,417 713.542,125	8.21
21	424.609,68 713.552,359	22	424.608,88 713.557,268	4.974
23	424.609,09 713.559,27	24	424.597,723 713.571,457	16.665
25	424.558,515 713.621,085	26	424.509,489 713.684,124	79.859
27	424.553,39 713.714,077	28	424.525,619 713.749,124	44.716
29	424.513,732 713.764,125	30	424.477,372 713.807,576	56.657
31	424.434,729 713.738,726	32	424.369,457 713.776,417	75.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.585,047 713.550,063	13	424.629,14 713.508,723	60.442
14	424.642,581 713.515,119	15	424.647,622 713.517,955	5.784
16	424.651,242 713.524,402	17	424.643,878 713.525,151	7.402
18	424.639,385 713.526,399	19	424.625,311 713.537,668	18.029
20	424.618,417 713.542,125	21	424.609,68 713.552,359	13.456
22	424.608,88 713.557,268	23	424.609,09 713.559,27	2.013
24	424.597,723 713.571,457	25	424.558,515 713.621,085	63.247
26	424.509,489 713.684,124	27	424.553,39 713.714,077	53.146
28	424.525,619 713.749,124	29	424.513,732 713.764,125	19.139
30	424.477,372 713.807,576	31	424.434,729 713.738,726	80.986
32	424.369,457 713.776,417	1	424.379,438 713.810,995	35.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2, 132

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1304, 1305

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

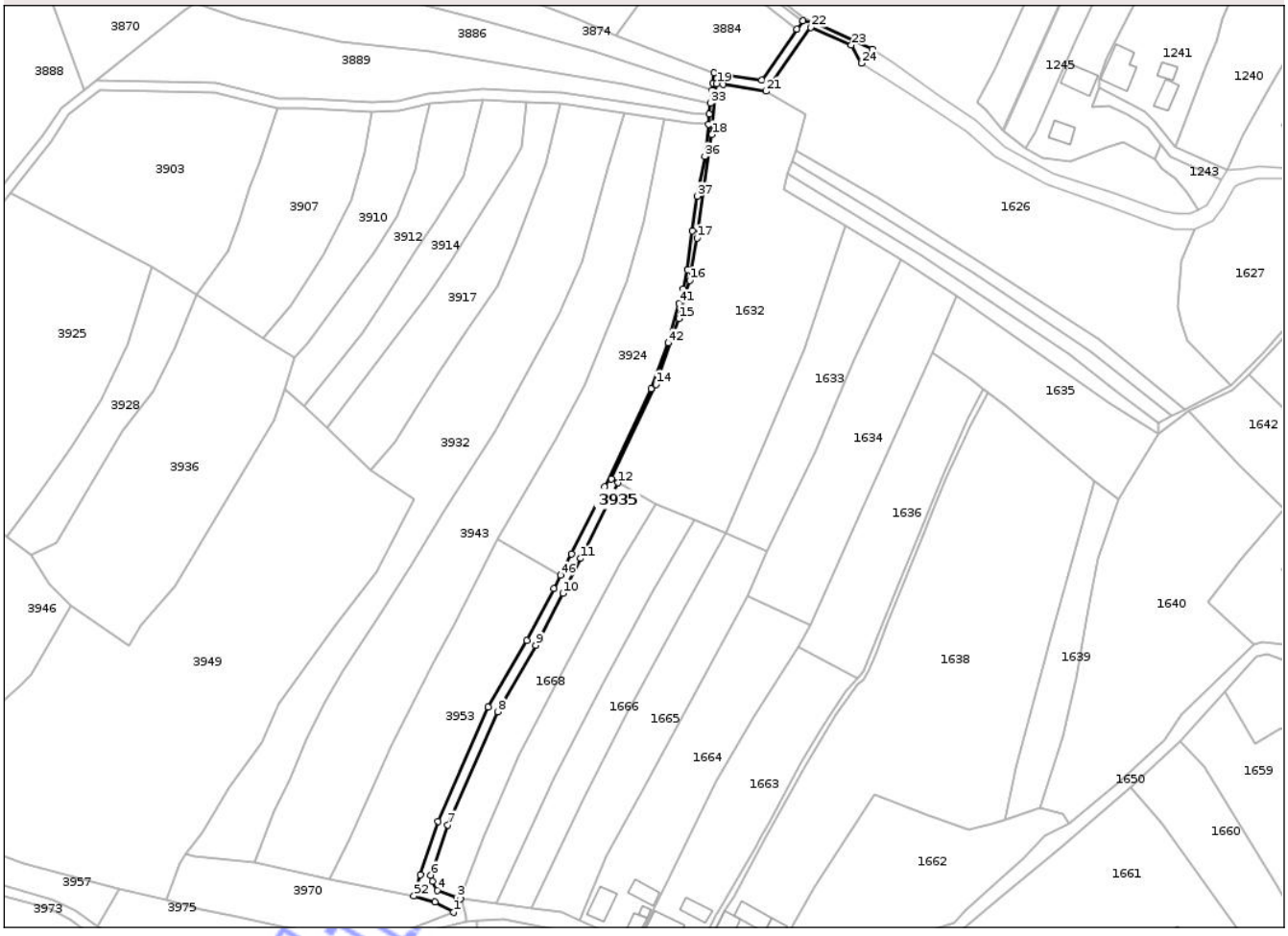
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	Parte din nr. topo. 1304, 1305

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	150	-	-	-	
2	drum	NU	584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.494,646 713.371,57	2	425.496,638 713.375,597	4.493
4	425.489,888 713.378,098	5	425.488,438 713.380,782	3.051
7	425.492,986 713.397,319	8	425.507,66 713.430,712	36.475
10	425.526,96 713.465,562	11	425.532,132 713.475,874	11.536
13	425.541,278 713.499,284	14	425.554,375 713.527,168	30.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.496,638 713.375,597	3	425.495,71 713.375,941	0.99
5	425.488,438 713.380,782	6	425.488,005 713.382,534	1.805
8	425.507,66 713.430,712	9	425.518,903 713.450,304	22.589
11	425.532,132 713.475,874	12	425.543,274 713.498,174	24.928
14	425.554,375 713.527,168	15	425.561,176 713.546,516	20.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.495,71 713.375,941	4	425.489,888 713.378,098	6.209
6	425.488,005 713.382,534	7	425.492,986 713.397,319	15.601
9	425.518,903 713.450,304	10	425.526,96 713.465,562	17.255
12	425.543,274 713.498,174	13	425.541,278 713.499,284	2.284
15	425.561,176 713.546,516	16	425.564,399 713.557,79	11.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.564,399 713.557,79	17	425.566,512 713.570,276	12.664
17	425.566,512 713.570,276	18	425.570,863 713.600,756	30.789
18	425.570,863 713.600,756	19	425.572,362 713.615,811	15.129
19	425.572,362 713.615,811	20	425.574,176 713.615,53	1.836
20	425.574,176 713.615,53	21	425.586,98 713.613,548	12.957
21	425.586,98 713.613,548	22	425.600,051 713.632,388	22.93
22	425.600,051 713.632,388	23	425.612,086 713.627,158	13.122
23	425.612,086 713.627,158	24	425.615,07 713.621,758	6.17
24	425.615,07 713.621,758	25	425.618,195 713.625,868	5.163
25	425.618,195 713.625,868	26	425.600,978 713.633,724	18.925
26	425.600,978 713.633,724	27	425.597,757 713.634,313	3.274
27	425.597,757 713.634,313	28	425.596,002 713.631,816	3.052
28	425.596,002 713.631,816	29	425.585,585 713.616,8	18.276
29	425.585,585 713.616,8	30	425.571,552 713.618,972	14.2
30	425.571,552 713.618,972	31	425.571,209 713.615,99	3.002
31	425.571,209 713.615,99	32	425.570,96 713.613,825	2.179
32	425.570,96 713.613,825	33	425.570,518 713.609,986	3.864
33	425.570,518 713.609,986	34	425.570,183 713.606,798	3.206
34	425.570,183 713.606,798	35	425.569,94 713.603,808	3.0
35	425.569,94 713.603,808	36	425.568,85 713.594,303	9.567
36	425.568,85 713.594,303	37	425.566,641 713.582,585	11.925
37	425.566,641 713.582,585	38	425.565,183 713.572,404	10.285
38	425.565,183 713.572,404	39	425.563,781 713.560,933	11.557
39	425.563,781 713.560,933	40	425.562,453 713.555,328	5.76
40	425.562,453 713.555,328	41	425.561,242 713.551,043	4.453
41	425.561,242 713.551,043	42	425.558,098 713.539,36	12.098
42	425.558,098 713.539,36	43	425.553,001 713.525,902	14.392
43	425.553,001 713.525,902	44	425.539,307 713.496,947	32.029
44	425.539,307 713.496,947	45	425.529,449 713.477,217	22.056
45	425.529,449 713.477,217	46	425.526,294 713.470,926	7.038
46	425.526,294 713.470,926	47	425.524,292 713.466,935	4.465
47	425.524,292 713.466,935	48	425.516,275 713.451,752	17.17
48	425.516,275 713.451,752	49	425.504,978 713.432,066	22.697
49	425.504,978 713.432,066	50	425.490,186 713.398,404	36.769
50	425.490,186 713.398,404	51	425.484,883 713.382,663	16.61
51	425.484,883 713.382,663	52	425.483,043 713.376,413	6.515
52	425.483,043 713.376,413	53	425.489,265 713.374,588	6.484
53	425.489,265 713.374,588	1	425.494,646 713.371,57	6.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.365	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4019 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3580, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

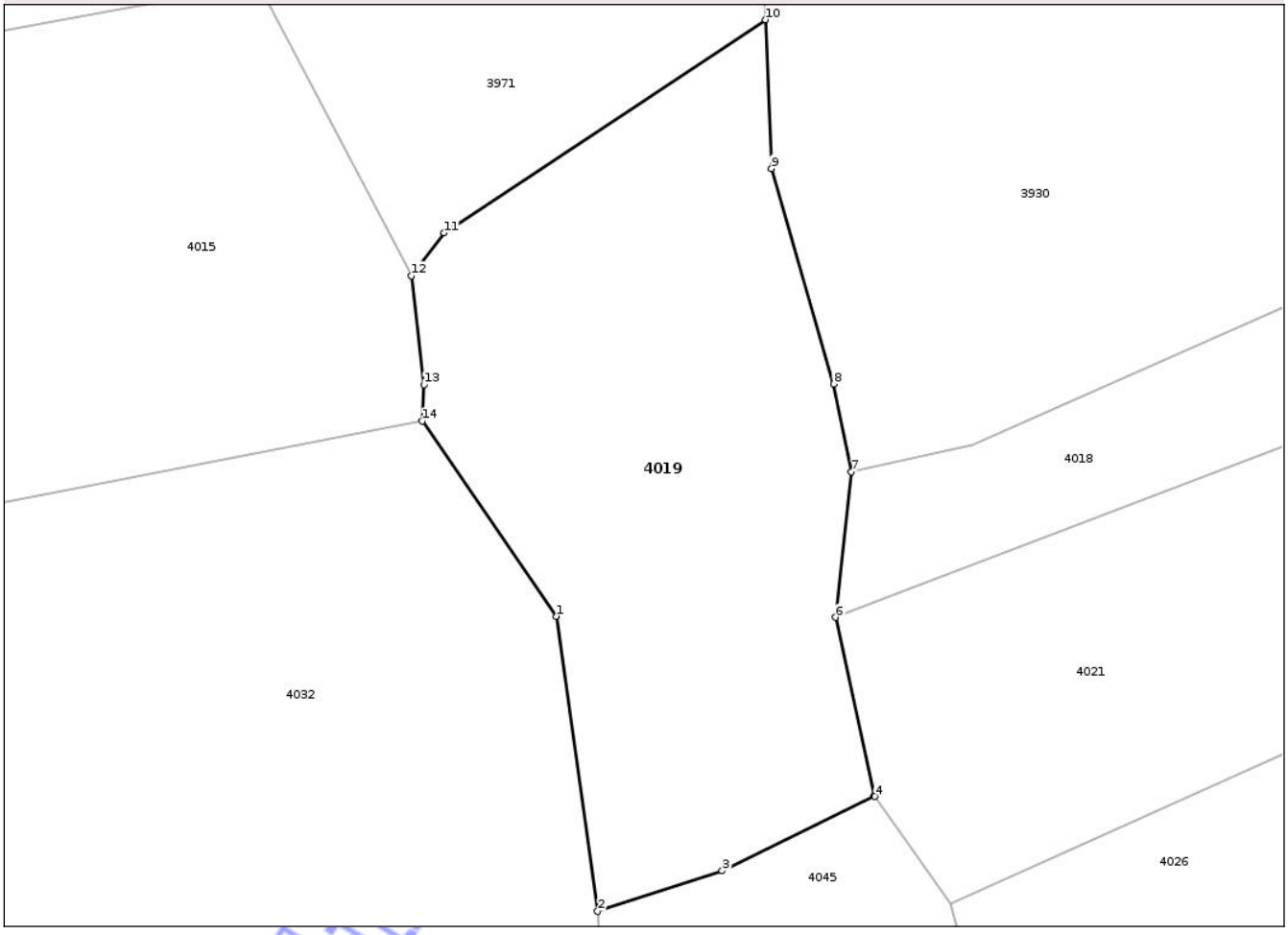
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.365	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.194,55 713.234,311	2	424.198,586 713.205,593	29.0
2	424.198,586 713.205,593	3	424.210,735 713.209,521	12.769
3	424.210,735 713.209,521	4	424.225,601 713.216,765	16.536
4	424.225,601 713.216,765	5	424.225,542 713.216,848	0.102
5	424.225,542 713.216,848	6	424.221,777 713.234,202	17.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.221,777 713.234,202	7	424.223,306 713.248,377	14.258
7	424.223,306 713.248,377	8	424.221,597 713.256,921	8.713
8	424.221,597 713.256,921	9	424.215,536 713.277,893	21.83
9	424.215,536 713.277,893	10	424.214,935 713.292,365	14.484
10	424.214,935 713.292,365	11	424.183,65 713.271,612	37.543
11	424.183,65 713.271,612	12	424.180,448 713.267,439	5.26
12	424.180,448 713.267,439	13	424.181,667 713.256,857	10.652
13	424.181,667 713.256,857	14	424.181,528 713.253,333	3.526
14	424.181,528 713.253,333	1	424.194,55 713.234,311	23.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2413, 81, 261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77.992	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2543, 2544, 2545

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3942 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

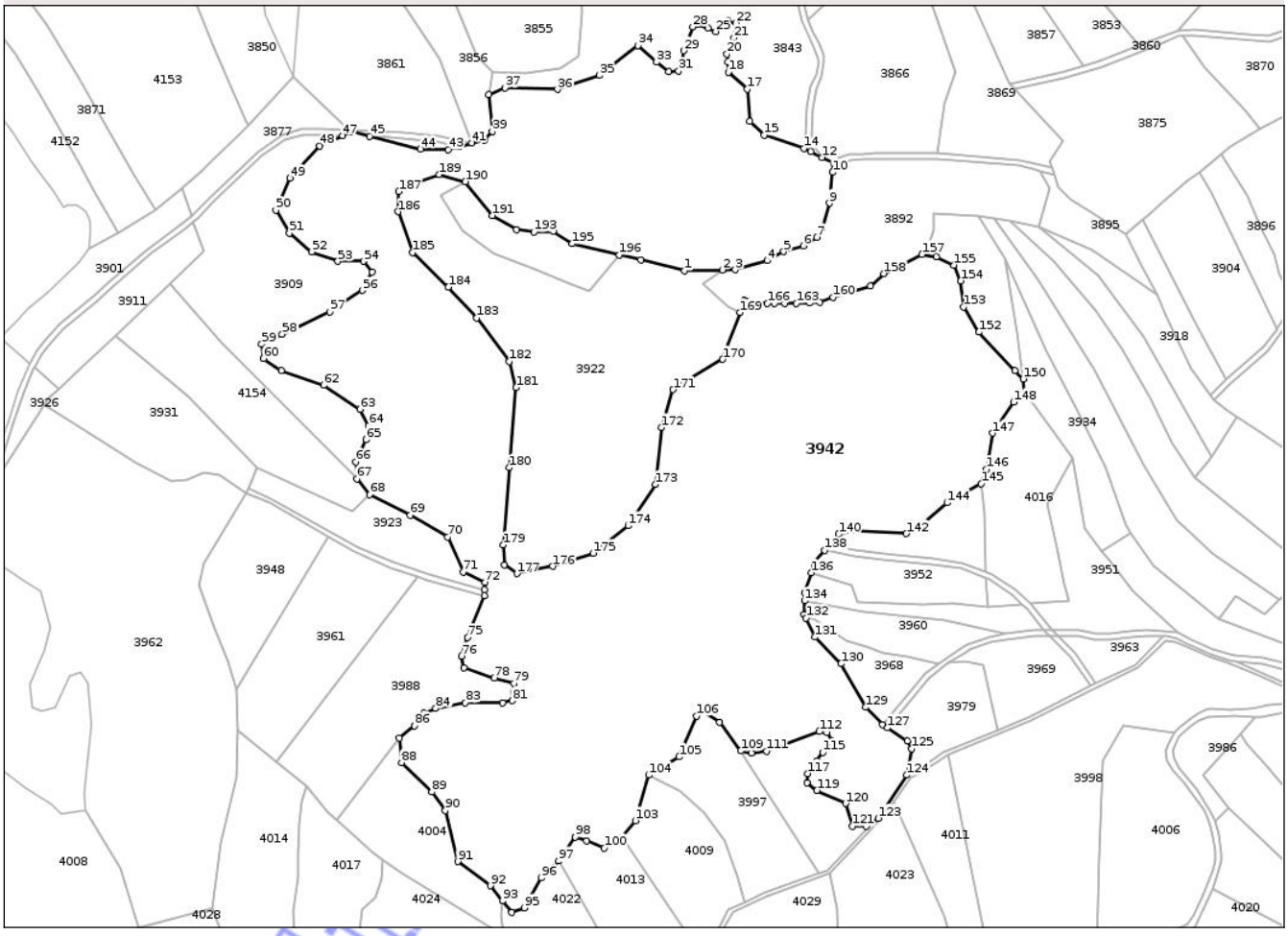
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77.992	Parte din nr. topo. 2543, 2544, 2545

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	76.725	-	-	-	UP IV UA 153
2	drum	NU	704	-	-	-	UP IV UA 153
3	ape curgatoare	NU	563	-	-	-	UP IV UA 153

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.035,01 713.587,049	2	425.054,534 713.587,382	19.527
4	425.077,783 713.592,212	5	425.086,279 713.596,847	9.678
7	425.103,399 713.604,095	8	425.106,121 713.609,219	5.802
10	425.111,44 713.637,663	11	425.111,952 713.642,457	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.054,534 713.587,382	3	425.061,216 713.587,497	6.683
5	425.086,279 713.596,847	6	425.096,274 713.599,888	10.447
8	425.106,121 713.609,219	9	425.109,746 713.621,821	13.113
11	425.111,952 713.642,457	12	425.105,921 713.645,441	6.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.061,216 713.587,497	4	425.077,783 713.592,212	17.225
6	425.096,274 713.599,888	7	425.103,399 713.604,095	8.275
9	425.109,746 713.621,821	10	425.111,44 713.637,663	15.932
12	425.105,921 713.645,441	13	425.100,221 713.648,26	6.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	425.100,221 713.648,26	14	425.096,666 713.650,019	3.967
14	425.096,666 713.650,019	15	425.076,178 713.656,95	21.629
15	425.076,178 713.656,95	16	425.068,613 713.663,881	10.26
16	425.068,613 713.663,881	17	425.067,327 713.680,499	16.668
17	425.067,327 713.680,499	18	425.057,714 713.689,32	13.047
18	425.057,714 713.689,32	19	425.057,556 713.694,676	5.358
19	425.057,556 713.694,676	20	425.056,925 713.698,615	3.988
20	425.056,925 713.698,615	21	425.060,55 713.706,964	9.102
21	425.060,55 713.706,964	22	425.061,496 713.714,525	7.62
22	425.061,496 713.714,525	23	425.057,398 713.715,785	4.287
23	425.057,398 713.715,785	24	425.054,561 713.714,525	3.104
24	425.054,561 713.714,525	25	425.051,094 713.710,272	5.487
25	425.051,094 713.710,272	26	425.047,154 713.711,847	4.243
26	425.047,154 713.711,847	27	425.041,954 713.713,895	5.589
27	425.041,954 713.713,895	28	425.039,274 713.712,635	2.961
28	425.039,274 713.712,635	29	425.034,704 713.700,348	13.11
29	425.034,704 713.700,348	30	425.034,231 713.693,731	6.633
30	425.034,231 713.693,731	31	425.032,024 713.689,793	4.514
31	425.032,024 713.689,793	32	425.026,824 713.689,636	5.203
32	425.026,824 713.689,636	33	425.020,661 713.694,413	7.798
33	425.020,661 713.694,413	34	425.011,083 713.703,005	12.867
34	425.011,083 713.703,005	35	424.991,19 713.687,539	25.197
35	424.991,19 713.687,539	36	424.969,578 713.680,42	22.754
36	424.969,578 713.680,42	37	424.942,563 713.681,157	27.025
37	424.942,563 713.681,157	38	424.934,213 713.677,72	9.03
38	424.934,213 713.677,72	39	424.935,932 713.658,818	18.98
39	424.935,932 713.658,818	40	424.931,757 713.654,4	6.079
40	424.931,757 713.654,4	41	424.925,5 713.652,732	6.476
41	424.925,5 713.652,732	42	424.918,928 713.650,98	6.801
42	424.918,928 713.650,98	43	424.913,338 713.649,49	5.786
43	424.913,338 713.649,49	44	424.898,795 713.649,729	14.545
44	424.898,795 713.649,729	45	424.872,606 713.656,228	26.984
45	424.872,606 713.656,228	46	424.863,184 713.658,566	9.707
46	424.863,184 713.658,566	47	424.858,832 713.656,589	4.781
47	424.858,832 713.656,589	48	424.846,975 713.651,202	13.023
48	424.846,975 713.651,202	49	424.831,503 713.634,755	22.581
49	424.831,503 713.634,755	50	424.824,395 713.618,175	18.039
50	424.824,395 713.618,175	51	424.831,272 713.606,392	13.643
51	424.831,272 713.606,392	52	424.842,815 713.596,818	14.996
52	424.842,815 713.596,818	53	424.856,322 713.591,908	14.372
53	424.856,322 713.591,908	54	424.869,584 713.591,908	13.262
54	424.869,584 713.591,908	55	424.874,005 713.586,262	7.171
55	424.874,005 713.586,262	56	424.868,847 713.576,934	10.659
56	424.868,847 713.576,934	57	424.852,147 713.565,887	20.023
57	424.852,147 713.565,887	58	424.827,588 713.554,35	27.134
58	424.827,588 713.554,35	59	424.817,028 713.549,195	11.751
59	424.817,028 713.549,195	60	424.818,01 713.541,83	7.43
60	424.818,01 713.541,83	61	424.827,097 713.535,693	10.965
61	424.827,097 713.535,693	62	424.848,98 713.528,109	23.16
62	424.848,98 713.528,109	63	424.867,693 713.515,69	22.459
63	424.867,693 713.515,69	64	424.872,148 713.507,309	9.491
64	424.872,148 713.507,309	65	424.870,838 713.499,976	7.45
65	424.870,838 713.499,976	66	424.865,597 713.488,452	12.66
66	424.865,597 713.488,452	67	424.866,121 713.479,808	8.659
67	424.866,121 713.479,808	68	424.872,672 713.471,689	10.433
68	424.872,672 713.471,689	69	424.893,635 713.461,212	23.435
69	424.893,635 713.461,212	70	424.913,025 713.449,95	22.423
70	424.913,025 713.449,95	71	424.920,886 713.431,878	19.708
71	424.920,886 713.431,878	72	424.932,144 713.426,44	12.503
72	424.932,144 713.426,44	73	424.932,039 713.422,595	3.846
73	424.932,039 713.422,595	74	424.931,934 713.419,516	3.081
74	424.931,934 713.419,516	75	424.923,328 713.398,115	23.066
75	424.923,328 713.398,115	76	424.920,179 713.388,464	10.152
76	424.920,179 713.388,464	77	424.921,229 713.382,589	5.968
77	424.921,229 713.382,589	78	424.936,972 713.377,344	16.594
78	424.936,972 713.377,344	79	424.947,047 713.374,406	10.495
79	424.947,047 713.374,406	80	424.946,838 713.369,79	4.621
80	424.946,838 713.369,79	81	424.946,208 713.365,594	4.243
81	424.946,208 713.365,594	82	424.941,38 713.364,545	4.941
82	424.941,38 713.364,545	83	424.922,069 713.364,545	19.311
83	424.922,069 713.364,545	84	424.906,745 713.361,608	15.602
84	424.906,745 713.361,608	85	424.900,868 713.359,3	6.314
85	424.900,868 713.359,3	86	424.895,806 713.352,736	8.289
86	424.895,806 713.352,736	87	424.888,039 713.346,232	10.131
87	424.888,039 713.346,232	88	424.889,089 713.333,644	12.632
88	424.889,089 713.333,644	89	424.904,832 713.318,537	21.819
89	424.904,832 713.318,537	90	424.911,759 713.309,096	11.71
90	424.911,759 713.309,096	91	424.918,056 713.282,659	27.176
91	424.918,056 713.282,659	92	424.934,888 713.270,203	20.94
92	424.934,888 713.270,203	93	424.941,17 713.262,503	9.938
93	424.941,17 713.262,503	94	424.946,013 713.256,565	7.662
94	424.946,013 713.256,565	95	424.952,52 713.258,873	6.904
95	424.952,52 713.258,873	96	424.961,126 713.274,399	17.752
96	424.961,126 713.274,399	97	424.970,152 713.283,002	12.469
97	424.970,152 713.283,002	98	424.978,759 713.295,381	15.077
98	424.978,759 713.295,381	99	424.984,636 713.293,282	6.241
99	424.984,636 713.293,282	100	424.993,66 713.289,742	9.693
100	424.993,66 713.289,742	101	425.000,828 713.292,679	7.746
101	425.000,828 713.292,679	102	425.002,959 713.295,368	3.431
102	425.002,959 713.295,368	103	425.009,644 713.303,799	10.759
103	425.009,644 713.303,799	104	425.016,571 713.327,298	24.499
104	425.016,571 713.327,298	105	425.032,347 713.336,606	18.317
105	425.032,347 713.336,606	106	425.041,163 713.357,587	22.758
106	425.041,163 713.357,587	107	425.045,152 713.359,685	4.506
107	425.045,152 713.359,685	108	425.053,128 713.354,44	9.546
108	425.053,128 713.354,44	109	425.064,043 713.339,753	18.299
109	425.064,043 713.339,753	110	425.069,711 713.338,704	5.764
110	425.069,711 713.338,704	111	425.077,318 713.339,576	7.657
111	425.077,318 713.339,576	112	425.104,558 713.349,66	29.047

Document generat în aplicația eTerra3 ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	425.104,558 713.349,66	113	425.108,593 713.349,156	4.067
113	425.108,593 713.349,156	114	425.111,116 713.344,954	4.901
114	425.111,116 713.344,954	115	425.106,268 713.339,04	7.647
115	425.106,268 713.339,04	116	425.103,242 713.334,502	5.454
116	425.103,242 713.334,502	117	425.098,702 713.328,115	7.836
117	425.098,702 713.328,115	118	425.098,197 713.323,241	4.9
118	425.098,197 713.323,241	119	425.103,41 713.319,376	6.489
119	425.103,41 713.319,376	120	425.118,207 713.312,653	16.253
120	425.118,207 713.312,653	121	425.121,57 713.300,888	12.236
121	425.121,57 713.300,888	122	425.128,769 713.301,037	7.201
122	425.128,769 713.301,037	123	425.134,92 713.305,028	7.332
123	425.134,92 713.305,028	124	425.149,716 713.327,271	26.714
124	425.149,716 713.327,271	125	425.152,306 713.340,86	13.834
125	425.152,306 713.340,86	126	425.150,04 713.344,959	4.683
126	425.150,04 713.344,959	127	425.139,649 713.351,537	12.298
127	425.139,649 713.351,537	128	425.137,091 713.353,156	3.027
128	425.137,091 713.353,156	129	425.128,444 713.362,155	12.48
129	425.128,444 713.362,155	130	425.115,82 713.384,588	25.742
130	425.115,82 713.384,588	131	425.102,323 713.398,332	19.263
131	425.102,323 713.398,332	132	425.097,778 713.408,042	10.721
132	425.097,778 713.408,042	133	425.096,82 713.410,089	2.259
133	425.096,82 713.410,089	134	425.097,023 713.417,054	6.968
134	425.097,023 713.417,054	135	425.097,144 713.421,198	4.146
135	425.097,144 713.421,198	136	425.100,399 713.431,452	10.759
136	425.100,399 713.431,452	137	425.102,108 713.436,836	5.649
137	425.102,108 713.436,836	138	425.107,346 713.442,953	8.053
138	425.107,346 713.442,953	139	425.109,597 713.445,58	3.459
139	425.109,597 713.445,58	140	425.114,53 713.451,339	7.584
140	425.114,53 713.451,339	141	425.122,731 713.453,389	8.453
141	425.122,731 713.453,389	142	425.149,491 713.451,663	26.816
142	425.149,491 713.451,663	143	425.156,828 713.455,33	8.203
143	425.156,828 713.455,33	144	425.170,449 713.467,546	18.296
144	425.170,449 713.467,546	145	425.188,037 713.477,252	20.089
145	425.188,037 713.477,252	146	425.190,735 713.484,802	8.017
146	425.190,735 713.484,802	147	425.193,972 713.503,353	18.831
147	425.193,972 713.503,353	148	425.204,762 713.519,316	19.267
148	425.204,762 713.519,316	149	425.210,357 713.523,426	6.943
149	425.210,357 713.523,426	150	425.209,708 713.531,305	7.905
150	425.209,708 713.531,305	151	425.205,611 713.535,716	6.02
151	425.205,611 713.535,716	152	425.186,857 713.555,406	27.193
152	425.186,857 713.555,406	153	425.178,977 713.568,324	15.131
153	425.178,977 713.568,324	154	425.177,514 713.581,746	13.501
154	425.177,514 713.581,746	155	425.173,89 713.589,937	8.957
155	425.173,89 713.589,937	156	425.164,906 713.594,19	9.94
156	425.164,906 713.594,19	157	425.157,499 713.595,45	7.513
157	425.157,499 713.595,45	158	425.137,957 713.585,526	21.918
158	425.137,957 713.585,526	159	425.130,865 713.579,067	9.592
159	425.130,865 713.579,067	160	425.111,638 713.573,396	20.046
160	425.111,638 713.573,396	161	425.104,723 713.570,866	7.363
161	425.104,723 713.570,866	162	425.099,41 713.570,392	5.335
162	425.099,41 713.570,392	163	425.092,716 713.570,263	6.695
163	425.092,716 713.570,263	164	425.086,794 713.570,263	5.922
164	425.086,794 713.570,263	165	425.081,516 713.570,135	5.28
165	425.081,516 713.570,135	166	425.077,783 713.570,263	3.735
166	425.077,783 713.570,263	167	425.066,68 713.571,465	11.167
167	425.066,68 713.571,465	168	425.065,847 713.571,748	0.88
168	425.065,847 713.571,748	169	425.063,567 713.565,526	6.626
169	425.063,567 713.565,526	170	425.054,72 713.541,377	25.718
170	425.054,72 713.541,377	171	425.029,21 713.525,774	29.903
171	425.029,21 713.525,774	172	425.023,341 713.506,262	20.376
172	425.023,341 713.506,262	173	425.019,934 713.476,927	29.532
173	425.019,934 713.476,927	174	425.006,047 713.455,712	25.356
174	425.006,047 713.455,712	175	424.987,966 713.441,569	22.955
175	424.987,966 713.441,569	176	424.967,003 713.434,759	22.041
176	424.967,003 713.434,759	177	424.948,661 713.431,092	18.705
177	424.948,661 713.431,092	178	424.942,11 713.435,545	7.921
178	424.942,11 713.435,545	179	424.941,586 713.445,759	10.228
179	424.941,586 713.445,759	180	424.944,731 713.485,57	39.935
180	424.944,731 713.485,57	181	424.948,254 713.526,822	41.402
181	424.948,254 713.526,822	182	424.944,676 713.540,238	13.884
182	424.944,676 713.540,238	183	424.927,877 713.562,626	27.99
183	424.927,877 713.562,626	184	424.913,318 713.578,521	21.555
184	424.913,318 713.578,521	185	424.894,952 713.596,432	25.654
185	424.894,952 713.596,432	186	424.887,337 713.617,476	22.38
186	424.887,337 713.617,476	187	424.887,785 713.627,775	10.308
187	424.887,785 713.627,775	188	424.893,832 713.631,133	6.917
188	424.893,832 713.631,133	189	424.908,615 713.636,506	15.729
189	424.908,615 713.636,506	190	424.922,054 713.632,924	13.908
190	424.922,054 713.632,924	191	424.935,941 713.615,462	22.311
191	424.935,941 713.615,462	192	424.948,484 713.608,297	14.445
192	424.948,484 713.608,297	193	424.957,443 713.606,954	9.059
193	424.957,443 713.606,954	194	424.967,298 713.607,402	9.865
194	424.967,298 713.607,402	195	424.977,154 713.600,909	11.802
195	424.977,154 713.600,909	196	425.001,516 713.595,207	25.022
196	425.001,516 713.595,207	197	425.012,542 713.592,626	11.324
197	425.012,542 713.592,626	1	425.035,01 713.587,049	23.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imobil cu CF

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1997, 51

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.528	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1312, 1311

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3943 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3553, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.528	Parte din nr. topo. 1312, 1311

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.550,878 713.575,068	2	425.556,707 713.605,394	30.881
3	425.545,005 713.607,164	4	425.540,414 713.591,763	16.071
5	425.532,514 713.563,371	6	425.526,016 713.547,92	16.762
7	425.506,775 713.513,352	8	425.491,454 713.489,302	28.516
9	425.482,292 713.474,179	10	425.472,39 713.458,216	18.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.556,707 713.605,394	3	425.545,005 713.607,164	11.835
4	425.540,414 713.591,763	5	425.532,514 713.563,371	29.47
6	425.526,016 713.547,92	7	425.506,775 713.513,352	39.562
8	425.491,454 713.489,302	9	425.482,292 713.474,179	17.681
10	425.472,39 713.458,216	11	425.461,96 713.442,808	18.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.461,96 713.442,808	12	425.456,688 713.433,416	10.77
13	425.451,333 713.422,623	14	425.446,39 713.410,416	13.17
15	425.441,814 713.401,21	16	425.436,111 713.386,466	15.809
17	425.458,119 713.381,285	18	425.464,318 713.393,281	13.504
19	425.476,371 713.420,698	20	425.488,859 713.445,318	27.606
21	425.494,994 713.456,342	22	425.507,703 713.481,652	28.321
23	425.524,87 713.510,9	24	425.533,181 713.526,736	17.884
25	425.545,811 713.557,406	1	425.550,878 713.575,068	18.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.456,688 713.433,416	13	425.451,333 713.422,623	12.049
14	425.446,39 713.410,416	15	425.441,814 713.401,21	10.281
16	425.436,111 713.386,466	17	425.458,119 713.381,285	22.61
18	425.464,318 713.393,281	19	425.476,371 713.420,698	29.949
20	425.488,859 713.445,318	21	425.494,994 713.456,342	12.616
22	425.507,703 713.481,652	23	425.524,87 713.510,9	33.915
24	425.533,181 713.526,736	25	425.545,811 713.557,406	33.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:415

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.307	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2654

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3944 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3448, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **CERB PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

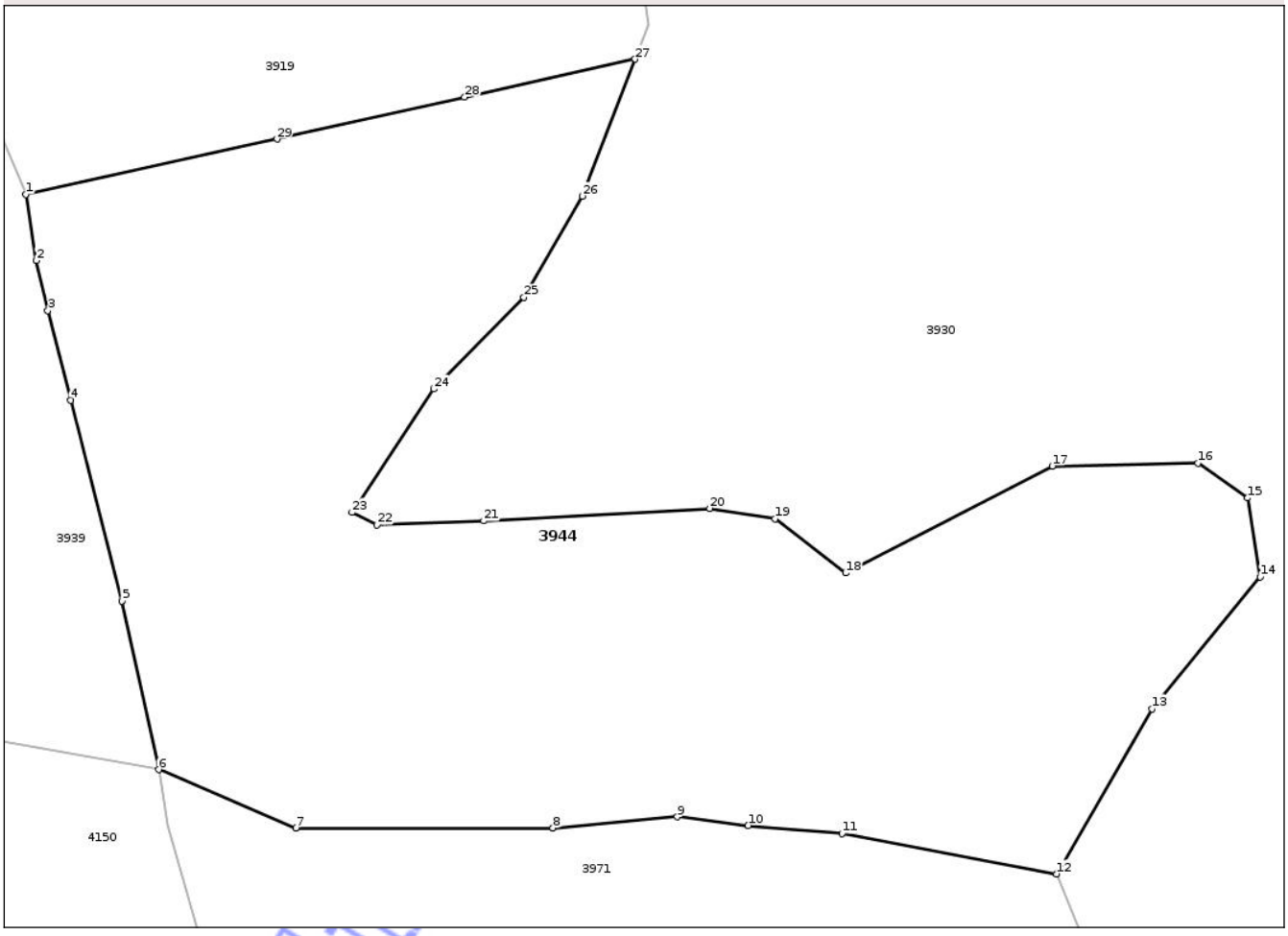
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.307	Parte din nr. topo. 2654

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.987	-	-	-	
2	livada	NU	4.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.059,074 713.518,385	2	424.060,25 713.510,984	7.494
3	424.061,54 713.505,379	4	424.064,104 713.495,351	10.351
5	424.069,83 713.472,846	6	424.073,945 713.453,98	19.309
7	424.089,333 713.447,458	8	424.118,166 713.447,456	28.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.060,25 713.510,984	3	424.061,54 713.505,379	5.751
4	424.064,104 713.495,351	5	424.069,83 713.472,846	23.222
6	424.073,945 713.453,98	7	424.089,333 713.447,458	16.713
8	424.118,166 713.447,456	9	424.132,098 713.448,678	13.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.132,098 713.448,678	10	424.140,05 713.447,726	8.009
11	424.150,574 713.446,8	12	424.174,612 713.442,293	24.458
13	424.185,336 713.460,779	14	424.197,459 713.475,536	19.099
15	424.196,06 713.484,391	16	424.190,465 713.488,275	6.811
17	424.174,146 713.487,964	18	424.150,989 713.476,003	26.064
19	424.143,063 713.482,061	20	424.135,736 713.483,227	7.42
21	424.110,402 713.481,829	22	424.098,436 713.481,363	11.976
23	424.095,638 713.482,761	24	424.104,808 713.496,587	16.59
25	424.114,91 713.506,84	26	424.121,437 713.518,18	13.085
27	424.127,383 713.533,527	28	424.108,259 713.529,284	19.589
29	424.087,221 713.524,569	1	424.059,074 713.518,385	28.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.140,05 713.447,726	11	424.150,574 713.446,8	10.564
12	424.174,612 713.442,293	13	424.185,336 713.460,779	21.371
14	424.197,459 713.475,536	15	424.196,06 713.484,391	8.965
16	424.190,465 713.488,275	17	424.174,146 713.487,964	16.322
18	424.150,989 713.476,003	19	424.143,063 713.482,061	9.976
20	424.135,736 713.483,227	21	424.110,402 713.481,829	25.372
22	424.098,436 713.481,363	23	424.095,638 713.482,761	3.128
24	424.104,808 713.496,587	25	424.114,91 713.506,84	14.394
26	424.121,437 713.518,18	27	424.127,383 713.533,527	16.458
28	424.108,259 713.529,284	29	424.087,221 713.524,569	21.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261, 410, 84

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.951	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2550, 2551, 2552

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3945 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3518, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

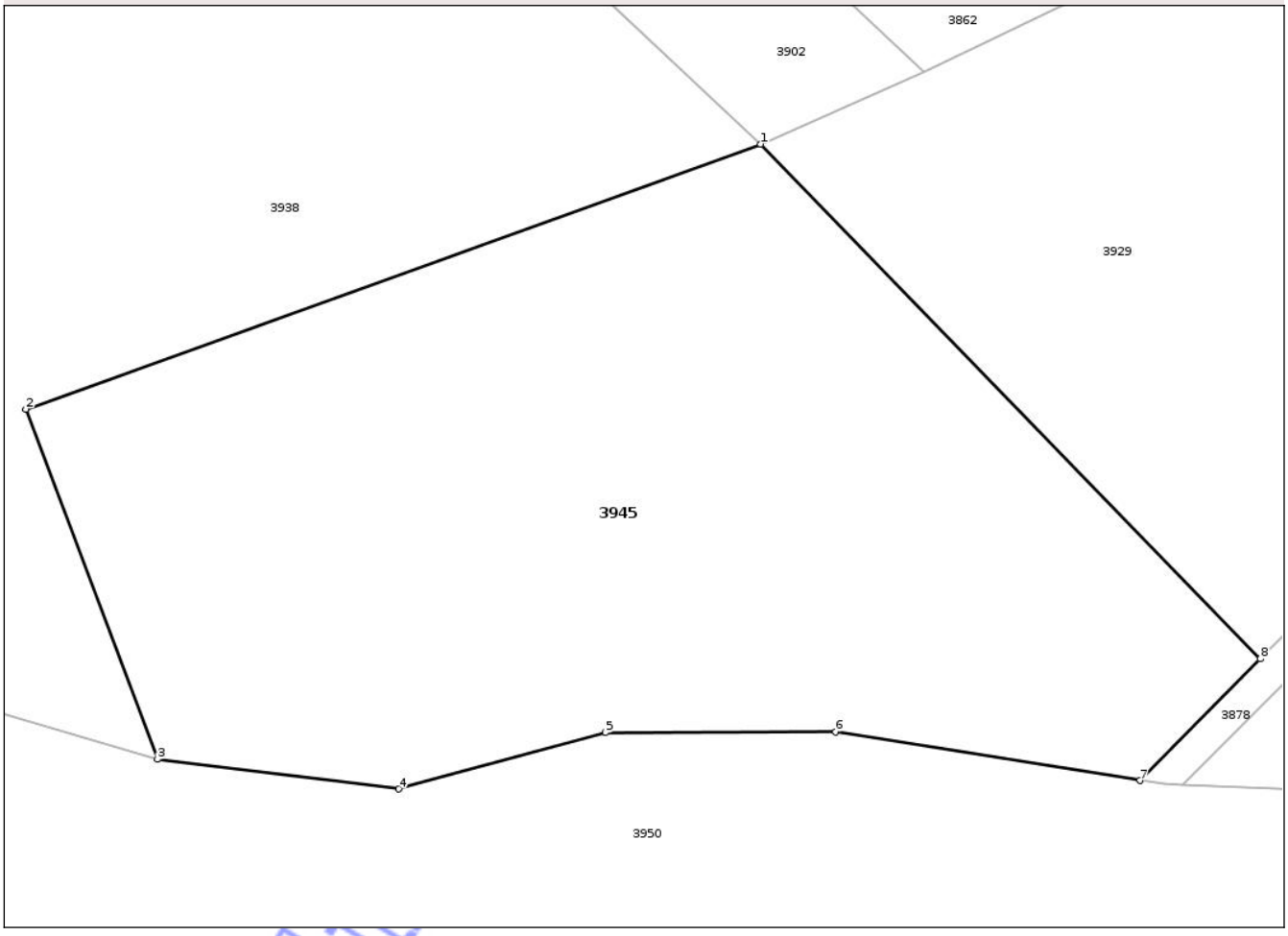
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.951	Parte din nr. topo. 2550, 2551, 2552

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.951	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.614,63 713.502,283	2	424.549,426 713.478,803	69.303
2	424.549,426 713.478,803	3	424.561,095 713.447,764	33.16
3	424.561,095 713.447,764	4	424.582,499 713.445,132	21.565
4	424.582,499 713.445,132	5	424.600,845 713.450,128	19.014
5	424.600,845 713.450,128	6	424.621,289 713.450,192	20.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.621,289 713.450,192	7	424.648,302 713.445,874	27.356
7	424.648,302 713.445,874	8	424.658,968 713.456,652	15.163
8	424.658,968 713.456,652	1	424.614,63 713.502,283	63.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:638

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.213	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1320

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

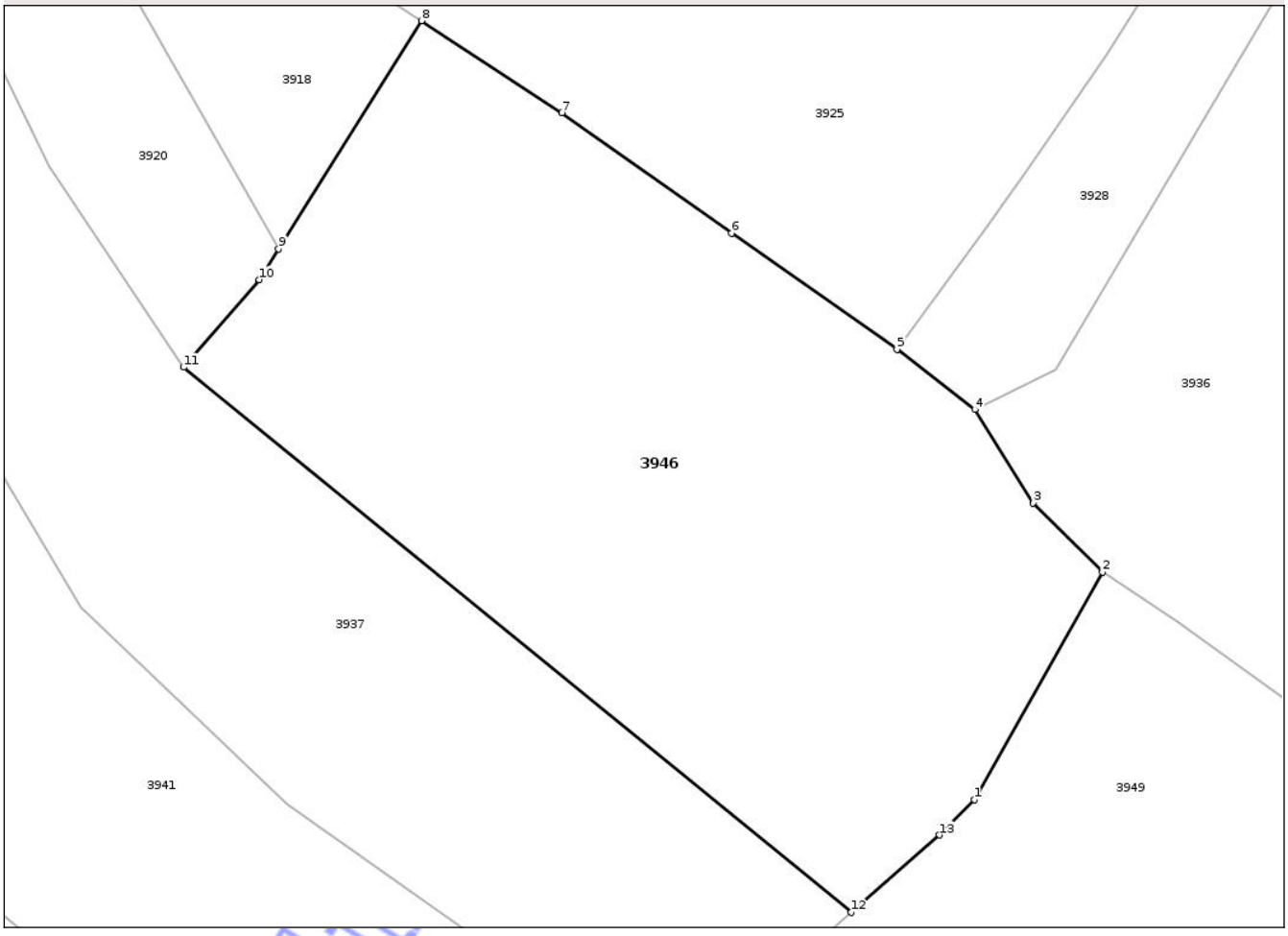
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.213	Parte din nr. topo. 1320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.370,028 713.441,482	2	425.381,655 713.462,089	23.66
2	425.381,655 713.462,089	3	425.375,337 713.468,356	8.899
3	425.375,337 713.468,356	4	425.370,073 713.476,796	9.947
4	425.370,073 713.476,796	5	425.363,022 713.482,252	8.916
5	425.363,022 713.482,252	6	425.348,028 713.492,78	18.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.348,028 713.492,78	7	425.332,637 713.503,67	18.854
7	425.332,637 713.503,67	8	425.319,911 713.512,01	15.215
8	425.319,911 713.512,01	9	425.306,965 713.491,348	24.383
9	425.306,965 713.491,348	10	425.305,216 713.488,556	3.294
10	425.305,216 713.488,556	11	425.298,347 713.480,633	10.486
11	425.298,347 713.480,633	12	425.358,876 713.431,279	78.1
12	425.358,876 713.431,279	13	425.366,855 713.438,291	10.622
13	425.366,855 713.438,291	1	425.370,028 713.441,482	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:81

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2544

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3947 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3500, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	Parte din nr. topo. 2544

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.156,828 713.455,33	2	425.149,491 713.451,663	8.203
2	425.149,491 713.451,663	3	425.122,731 713.453,389	26.816
3	425.122,731 713.453,389	4	425.114,53 713.451,339	8.453
4	425.114,53 713.451,339	5	425.109,597 713.445,58	7.584
5	425.109,597 713.445,58	6	425.123,079 713.443,026	13.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.123,079 713.443,026	7	425.137,982 713.441,328	15.0
7	425.137,982 713.441,328	8	425.163,358 713.438,808	25.5
8	425.163,358 713.438,808	9	425.178,697 713.436,585	15.5
9	425.178,697 713.436,585	10	425.190,246 713.432,054	12.406
10	425.190,246 713.432,054	11	425.189,849 713.462,216	30.165
11	425.189,849 713.462,216	12	425.188,473 713.473,633	11.5
12	425.188,473 713.473,633	13	425.188,037 713.477,252	3.645
13	425.188,037 713.477,252	14	425.170,449 713.467,546	20.089
14	425.170,449 713.467,546	1	425.156,828 713.455,33	18.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1907

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.384	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2546

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

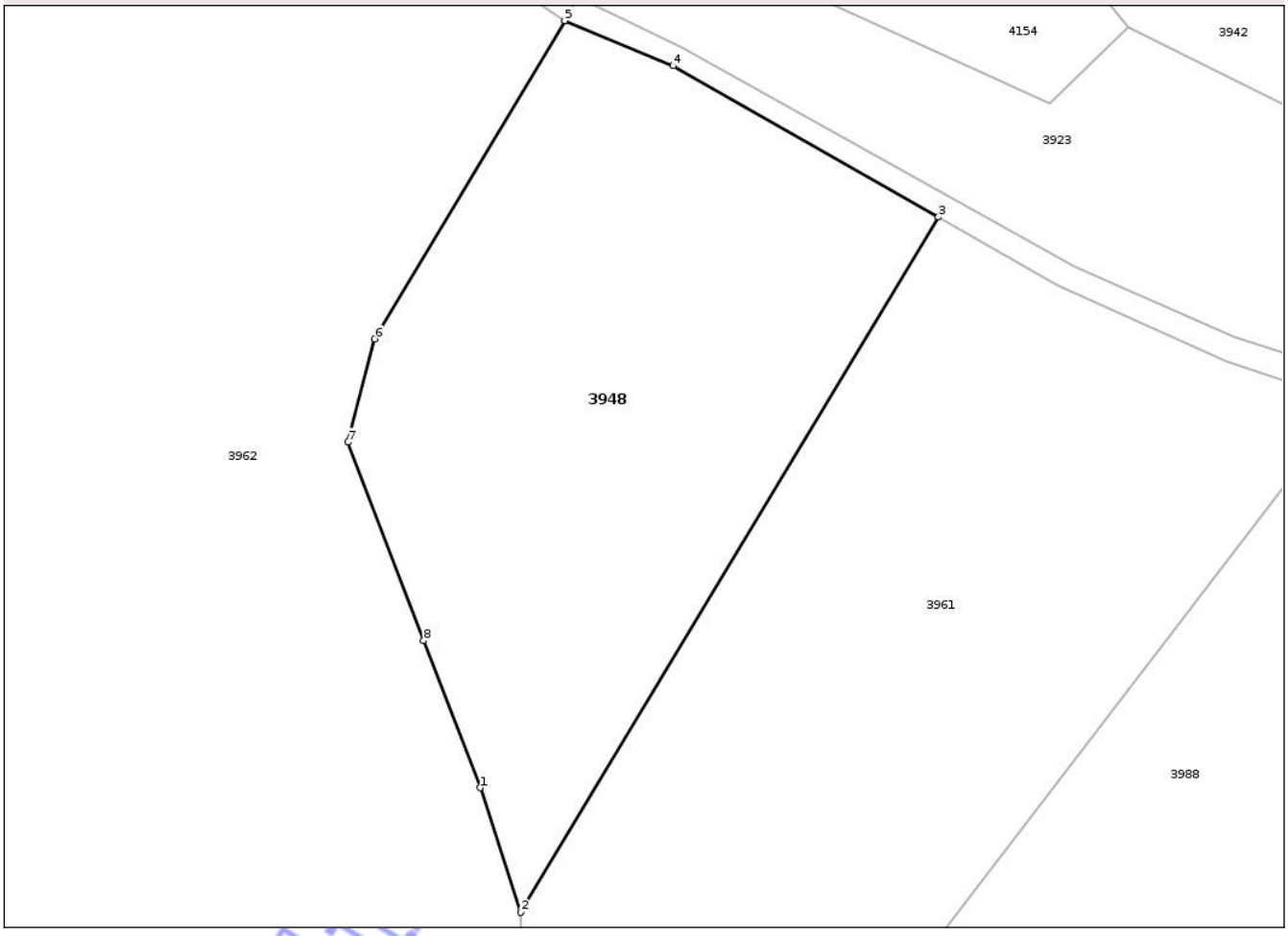
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.384	Parte din nr. topo. 2546

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.799,378 713.385,811	2	424.803,981 713.371,745	14.8
2	424.803,981 713.371,745	3	424.851,218 713.450,272	91.639
3	424.851,218 713.450,272	4	424.821,23 713.467,349	34.509
4	424.821,23 713.467,349	5	424.808,961 713.472,444	13.285
5	424.808,961 713.472,444	6	424.787,464 713.436,496	41.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.787,464 713.436,496	7	424.784,417 713.424,842	12.046
7	424.784,417 713.424,842	8	424.793,007 713.402,432	24.0
8	424.793,007 713.402,432	1	424.799,378 713.385,811	17.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:941, 1859, 61, 1499

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.259	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1315, 1316, 1317, 1318

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3949 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3595, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DOHOTAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.259	Parte din nr. topo. 1315, 1316, 1317, 1318

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.409,92 713.375,082	2	425.413,792 713.386,069	11.649
3	425.415,704 713.388,659	4	425.420,657 713.395,371	8.342
5	425.428,522 713.408,335	6	425.438,144 713.421,595	16.383
7	425.443,053 713.433,151	8	425.459,864 713.456,219	28.544
9	425.471,988 713.471,894	10	425.478,422 713.484,552	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.413,792 713.386,069	3	425.415,704 713.388,659	3.219
4	425.420,657 713.395,371	5	425.428,522 713.408,335	15.163
6	425.438,144 713.421,595	7	425.443,053 713.433,151	12.555
8	425.459,864 713.456,219	9	425.471,988 713.471,894	19.816
10	425.478,422 713.484,552	11	425.483,208 713.493,439	10.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.483,208 713.493,439	12	425.470,193 713.501,97	15.562
13	425.457,385 713.514,423	14	425.450,749 713.520,771	9.184
15	425.444,975 713.525,928	16	425.441,876 713.516,491	9.933
17	425.412,296 713.467,492	18	425.402,371 713.456,336	14.932
19	425.398,816 713.450,116	20	425.388,549 713.457,464	12.626
21	425.381,655 713.462,089	22	425.370,028 713.441,482	23.66
23	425.366,855 713.438,291	24	425.358,876 713.431,279	10.622
25	425.354,514 713.427,446	26	425.341,551 713.417,303	16.459
27	425.334,242 713.409,916	28	425.319,34 713.419,281	17.6
29	425.310,747 713.407,935	30	425.368,001 713.385,845	61.368
31	425.396,201 713.378,605	1	425.409,92 713.375,082	14.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.470,193 713.501,97	13	425.457,385 713.514,423	17.864
14	425.450,749 713.520,771	15	425.444,975 713.525,928	7.742
16	425.441,876 713.516,491	17	425.412,296 713.467,492	57.235
18	425.402,371 713.456,336	19	425.398,816 713.450,116	7.165
20	425.388,549 713.457,464	21	425.381,655 713.462,089	8.301
22	425.370,028 713.441,482	23	425.366,855 713.438,291	4.5
24	425.358,876 713.431,279	25	425.354,514 713.427,446	5.807
26	425.341,551 713.417,303	27	425.334,242 713.409,916	10.392
28	425.319,34 713.419,281	29	425.310,747 713.407,935	14.232
30	425.368,001 713.385,845	31	425.396,201 713.378,605	29.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261, 410,84, 84

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.456	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2550, 2551, 2552, 2548

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3950 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

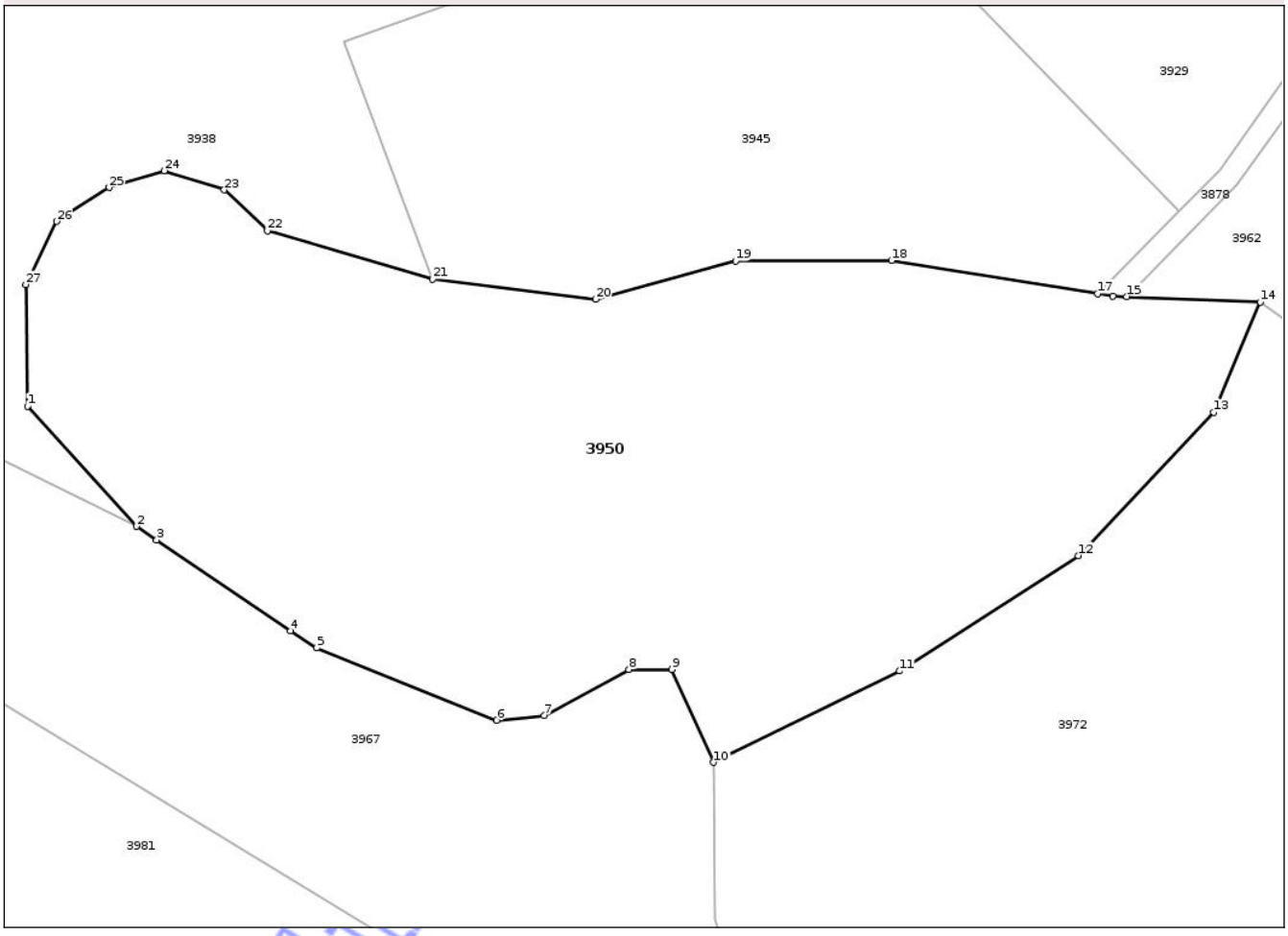
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.456	Parte din nr. topo. 2550, 2551, 2552, 2548

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.456	-	-	-	UP IV UA 157

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.507,935 713.431,108	2	424.522,264 713.415,374	21.282
3	424.524,888 713.413,591	4	424.542,446 713.401,656	21.231
5	424.545,878 713.399,437	6	424.569,49 713.389,956	25.445
7	424.575,746 713.390,561	8	424.586,846 713.396,613	12.643
9	424.592,497 713.396,613	10	424.597,948 713.384,44	13.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.522,264 713.415,374	3	424.524,888 713.413,591	3.172
4	424.542,446 713.401,656	5	424.545,878 713.399,437	4.086
6	424.569,49 713.389,956	7	424.575,746 713.390,561	6.285
8	424.586,846 713.396,613	9	424.592,497 713.396,613	5.651
10	424.597,948 713.384,44	11	424.622,366 713.396,411	27.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.622,366 713.396,411	12	424.645,777 713.411,541	27.874
13	424.663,541 713.430,3	14	424.669,654 713.444,764	15.703
15	424.652,127 713.445,475	16	424.650,348 713.445,548	1.78
17	424.648,302 713.445,874	18	424.621,289 713.450,192	27.356
19	424.600,845 713.450,128	20	424.582,499 713.445,132	19.014
21	424.561,095 713.447,764	22	424.539,408 713.454,106	22.595
23	424.533,747 713.459,45	24	424.525,885 713.461,965	8.255
25	424.518,651 713.459,764	26	424.511,77 713.455,316	8.194
27	424.507,734 713.447,044	1	424.507,935 713.431,108	15.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.645,777 713.411,541	13	424.663,541 713.430,3	25.835
14	424.669,654 713.444,764	15	424.652,127 713.445,475	17.541
16	424.650,348 713.445,548	17	424.648,302 713.445,874	2.073
18	424.621,289 713.450,192	19	424.600,845 713.450,128	20.444
20	424.582,499 713.445,132	21	424.561,095 713.447,764	21.565
22	424.539,408 713.454,106	23	424.533,747 713.459,45	7.785
24	424.525,885 713.461,965	25	424.518,651 713.459,764	7.561
26	424.511,77 713.455,316	27	424.507,734 713.447,044	9.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:518

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.376	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1322/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3951 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3447, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BUGARIU CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.376	Parte din nr. topo. 1322/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.272,983 713.402,115	2	425.281,72 713.401,234	8.782
2	425.281,72 713.401,234	3	425.289,622 713.400,936	7.908
3	425.289,622 713.400,936	4	425.266,392 713.421,72	31.171
4	425.266,392 713.421,72	5	425.254,236 713.437,601	19.999
5	425.254,236 713.437,601	6	425.250,431 713.442,572	6.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.250,431 713.442,572	7	425.241,398 713.454,373	14.861
7	425.241,398 713.454,373	8	425.234,914 713.490,352	36.558
8	425.234,914 713.490,352	9	425.221,846 713.466,779	26.953
9	425.221,846 713.466,779	10	425.227,189 713.444,18	23.223
10	425.227,189 713.444,18	11	425.230,813 713.425,819	18.714
11	425.230,813 713.425,819	12	425.233,558 713.416,709	9.515
12	425.233,558 713.416,709	13	425.213,131 713.415,54	20.46
13	425.213,131 713.415,54	14	425.224,681 713.402,088	17.731
14	425.224,681 713.402,088	15	425.238,486 713.401,79	13.809
15	425.238,486 713.401,79	16	425.246,881 713.400,14	8.555
16	425.246,881 713.400,14	17	425.254,396 713.399,876	7.52
17	425.254,396 713.399,876	18	425.264,718 713.401,525	10.453
18	425.264,718 713.401,525	1	425.272,983 713.402,115	8.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:81

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2544

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3952 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3499, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

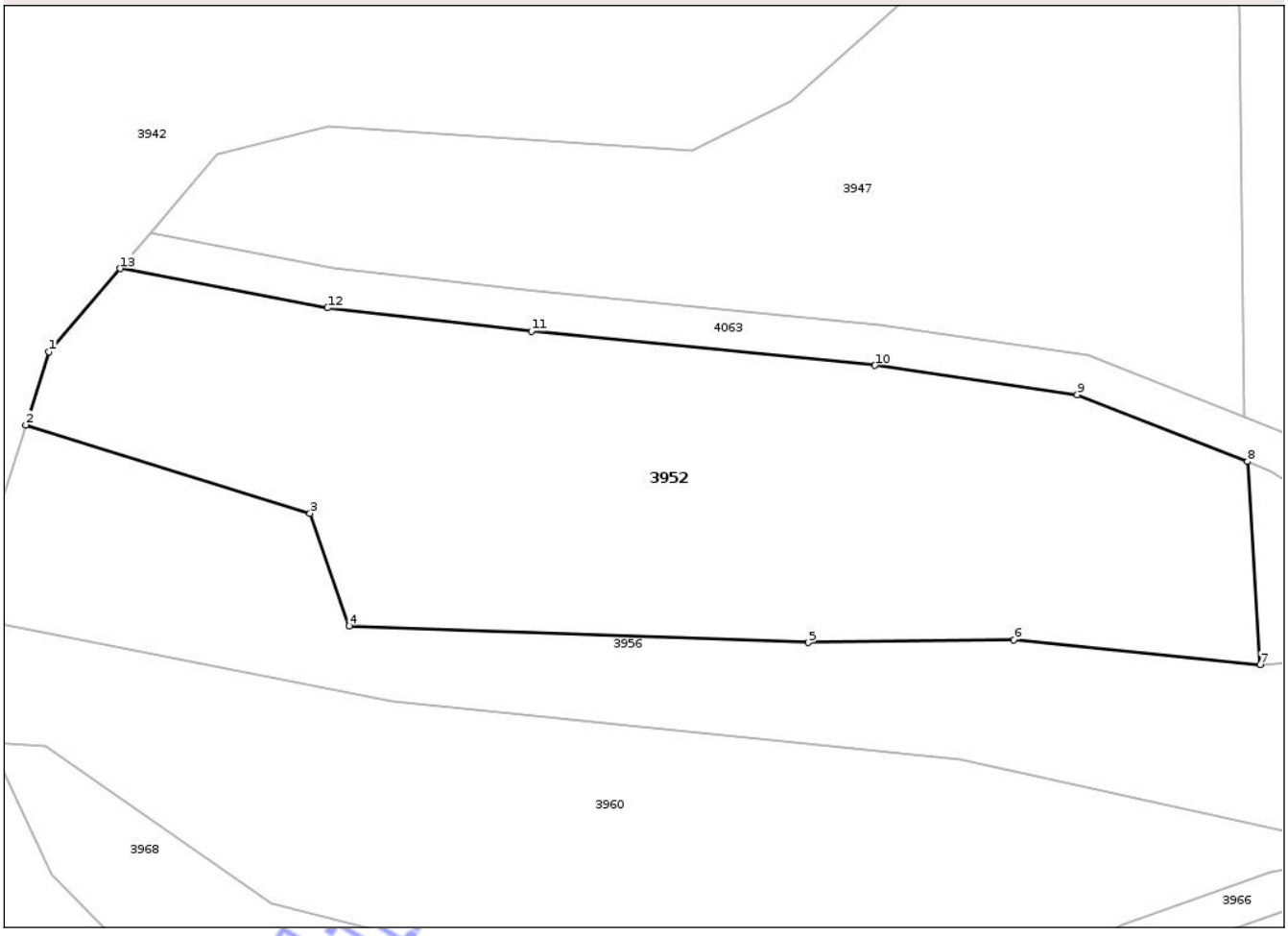
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	Parte din nr. topo. 2544

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.664	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.102,108 713.436,836	2	425.100,399 713.431,452	5.649
2	425.100,399 713.431,452	3	425.121,35 713.424,946	21.939
3	425.121,35 713.424,946	4	425.124,248 713.416,647	8.79
4	425.124,248 713.416,647	5	425.158,069 713.415,416	33.844
5	425.158,069 713.415,416	6	425.173,229 713.415,623	15.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.173,229 713.415,623	7	425.191,402 713.413,81	18.263
7	425.191,402 713.413,81	8	425.190,456 713.428,749	14.969
8	425.190,456 713.428,749	9	425.177,924 713.433,666	13.462
9	425.177,924 713.433,666	10	425.162,994 713.435,83	15.086
10	425.162,994 713.435,83	11	425.137,664 713.438,345	25.454
11	425.137,664 713.438,345	12	425.122,629 713.440,058	15.132
12	425.122,629 713.440,058	13	425.107,346 713.442,953	15.555
13	425.107,346 713.442,953	1	425.102,108 713.436,836	8.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:132, 51

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.327	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1305, 1311

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3953 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3776, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ARBA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.327	Parte din nr. topo. 1305, 1311

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.458,119 713.381,285	2	425.483,043 713.376,413	25.396
2	425.483,043 713.376,413	3	425.484,883 713.382,663	6.515
3	425.484,883 713.382,663	4	425.490,186 713.398,404	16.61
4	425.490,186 713.398,404	5	425.504,978 713.432,066	36.769
5	425.504,978 713.432,066	6	425.516,275 713.451,752	22.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.516,275 713.451,752	7	425.524,292 713.466,935	17.17
7	425.524,292 713.466,935	8	425.526,294 713.470,926	4.465
8	425.526,294 713.470,926	9	425.507,703 713.481,652	21.463
9	425.507,703 713.481,652	10	425.494,994 713.456,342	28.321
10	425.494,994 713.456,342	11	425.488,859 713.445,318	12.616
11	425.488,859 713.445,318	12	425.476,371 713.420,698	27.606
12	425.476,371 713.420,698	13	425.464,318 713.393,281	29.949
13	425.464,318 713.393,281	1	425.458,119 713.381,285	13.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2545

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

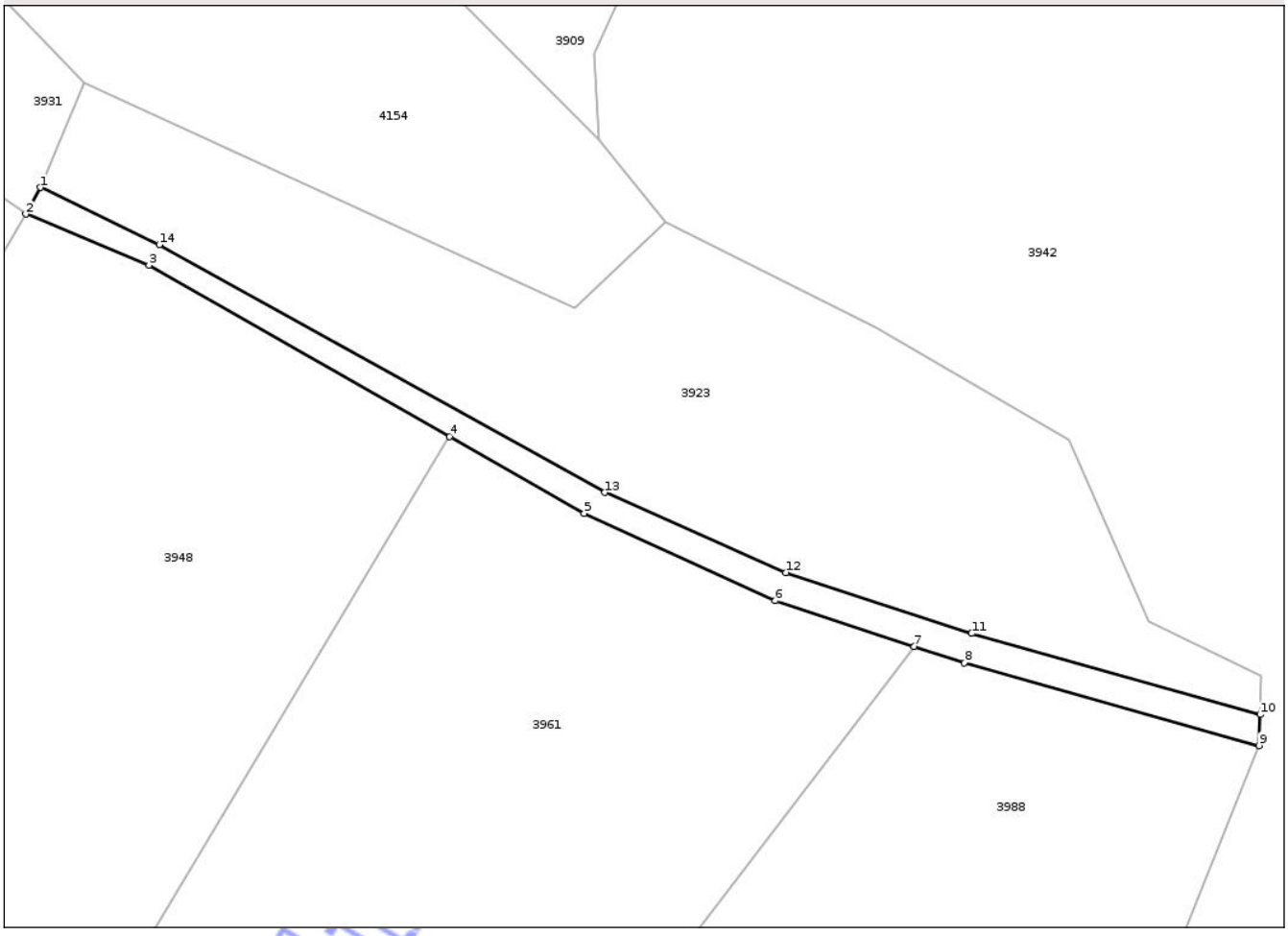
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	Parte din nr. topo. 2545

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	371	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.810,39 713.475,082	2	424.808,961 713.472,444	3.0
2	424.808,961 713.472,444	3	424.821,23 713.467,349	13.285
3	424.821,23 713.467,349	4	424.851,218 713.450,272	34.509
4	424.851,218 713.450,272	5	424.864,631 713.442,633	15.436
5	424.864,631 713.442,633	6	424.883,68 713.433,923	20.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.883,68 713.433,923	7	424.897,533 713.429,396	14.574
7	424.897,533 713.429,396	8	424.902,543 713.427,758	5.271
8	424.902,543 713.427,758	9	424.931,934 713.419,516	30.525
9	424.931,934 713.419,516	10	424.932,039 713.422,595	3.081
10	424.932,039 713.422,595	11	424.903,271 713.430,677	29.882
11	424.903,271 713.430,677	12	424.884,736 713.436,734	19.5
12	424.884,736 713.436,734	13	424.866,671 713.444,713	19.748
13	424.866,671 713.444,713	14	424.822,262 713.469,385	50.802
14	424.822,262 713.469,385	1	424.810,39 713.475,082	13.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:411

Adresa: Jud. Maramures, PE GRUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.605	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2575

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3955 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18272, din 11/02/2019 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

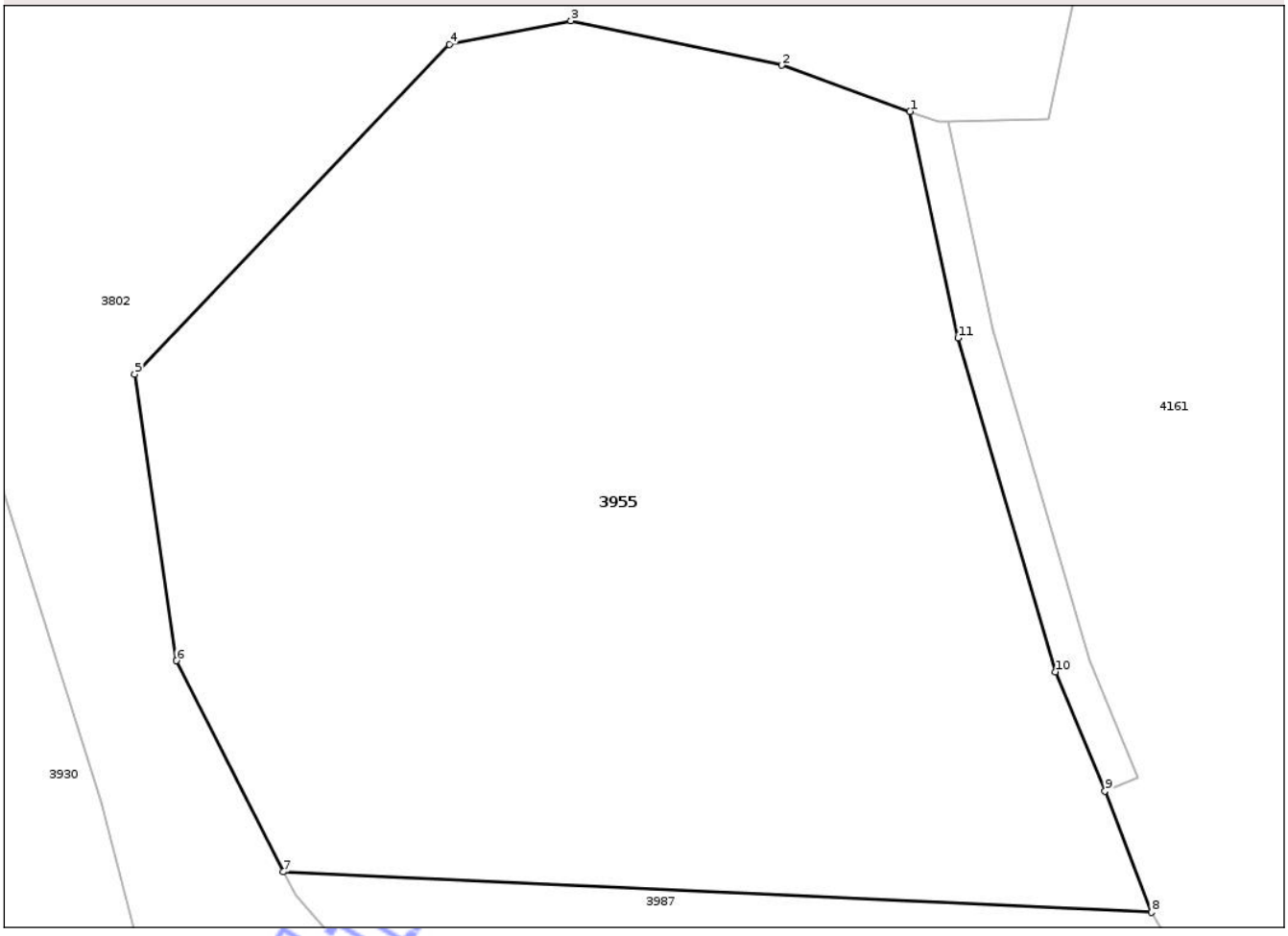
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.605	Parte din nr. topo. 2575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.605	PE GRUI	-	-	Fâneaţa împadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.362,575 713.449,45	2	424.351,783 713.453,317	11.464
2	424.351,783 713.453,317	3	424.334,062 713.457,059	18.112
3	424.334,062 713.457,059	4	424.323,829 713.455,063	10.426
4	424.323,829 713.455,063	5	424.297,373 713.427,372	38.298
5	424.297,373 713.427,372	6	424.300,89 713.403,308	24.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.300,89 713.403,308	7	424.309,876 713.385,569	19.886
7	424.309,876 713.385,569	8	424.382,888 713.382,164	73.091
8	424.382,888 713.382,164	9	424.378,98 713.392,366	10.924
9	424.378,98 713.392,366	10	424.374,802 713.402,379	10.85
10	424.374,802 713.402,379	11	424.366,612 713.430,407	29.2
11	424.366,612 713.430,407	1	424.362,575 713.449,45	19.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3956 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3445, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BUGARIU CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

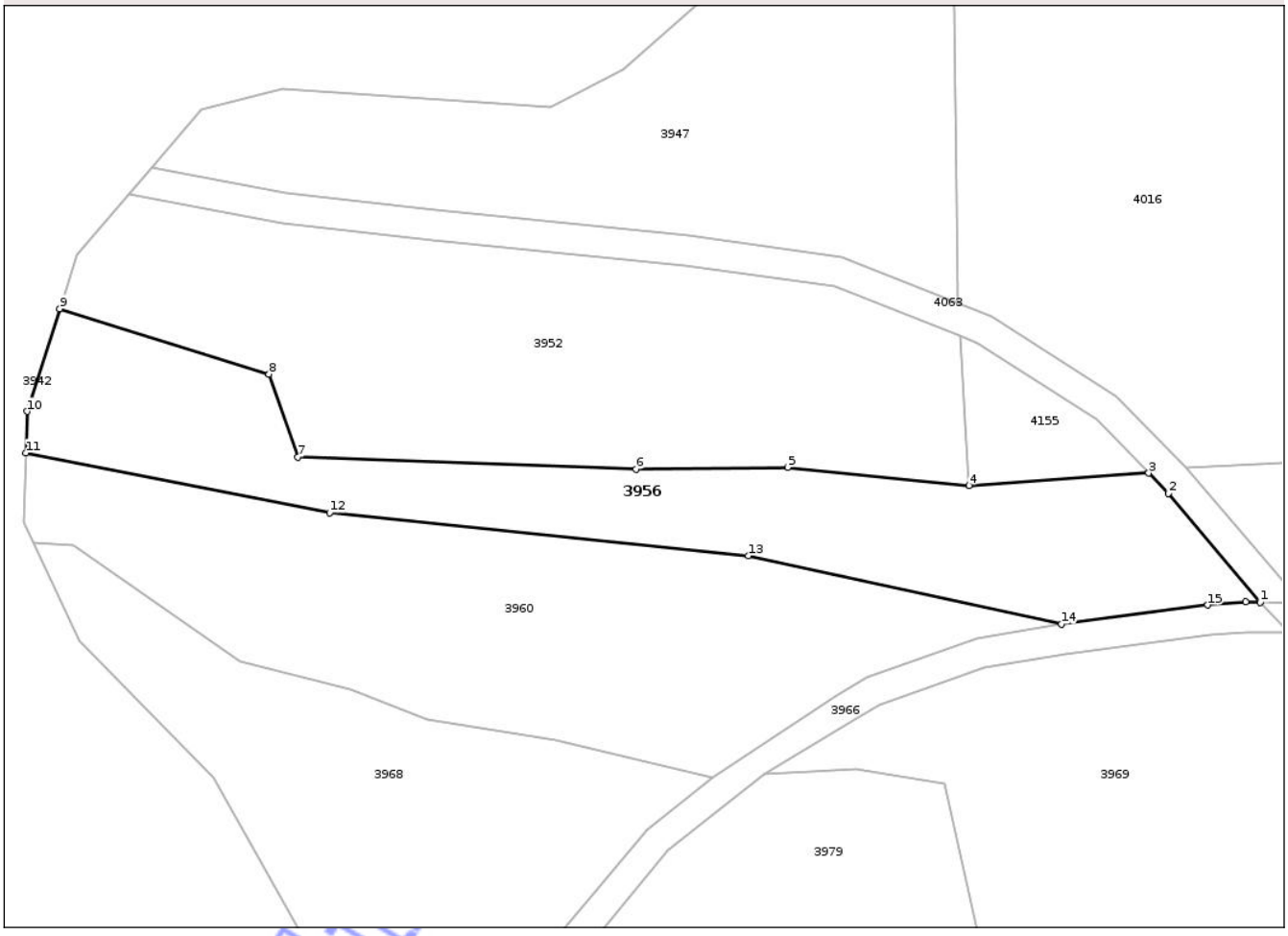
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	Parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.220,512 713.402,147	2	425.211,341 713.413,01	14.217
2	425.211,341 713.413,01	3	425.209,352 713.415,045	2.845
3	425.209,352 713.415,045	4	425.191,402 713.413,81	17.992
4	425.191,402 713.413,81	5	425.173,229 713.415,623	18.263
5	425.173,229 713.415,623	6	425.158,069 713.415,416	15.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.158,069 713.415,416	7	425.124,248 713.416,647	33.844
7	425.124,248 713.416,647	8	425.121,35 713.424,946	8.79
8	425.121,35 713.424,946	9	425.100,399 713.431,452	21.939
9	425.100,399 713.431,452	10	425.097,144 713.421,198	10.759
10	425.097,144 713.421,198	11	425.097,023 713.417,054	4.146
11	425.097,023 713.417,054	12	425.127,41 713.411,097	30.965
12	425.127,41 713.411,097	13	425.169,285 713.406,779	42.097
13	425.169,285 713.406,779	14	425.200,618 713.399,937	32.072
14	425.200,618 713.399,937	15	425.215,246 713.401,852	14.752
15	425.215,246 713.401,852	16	425.219,064 713.402,167	3.831
16	425.219,064 713.402,167	1	425.220,512 713.402,147	1.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2027, 2015

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.173	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1308, 2853/1310

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3957 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3453, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **FEHER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

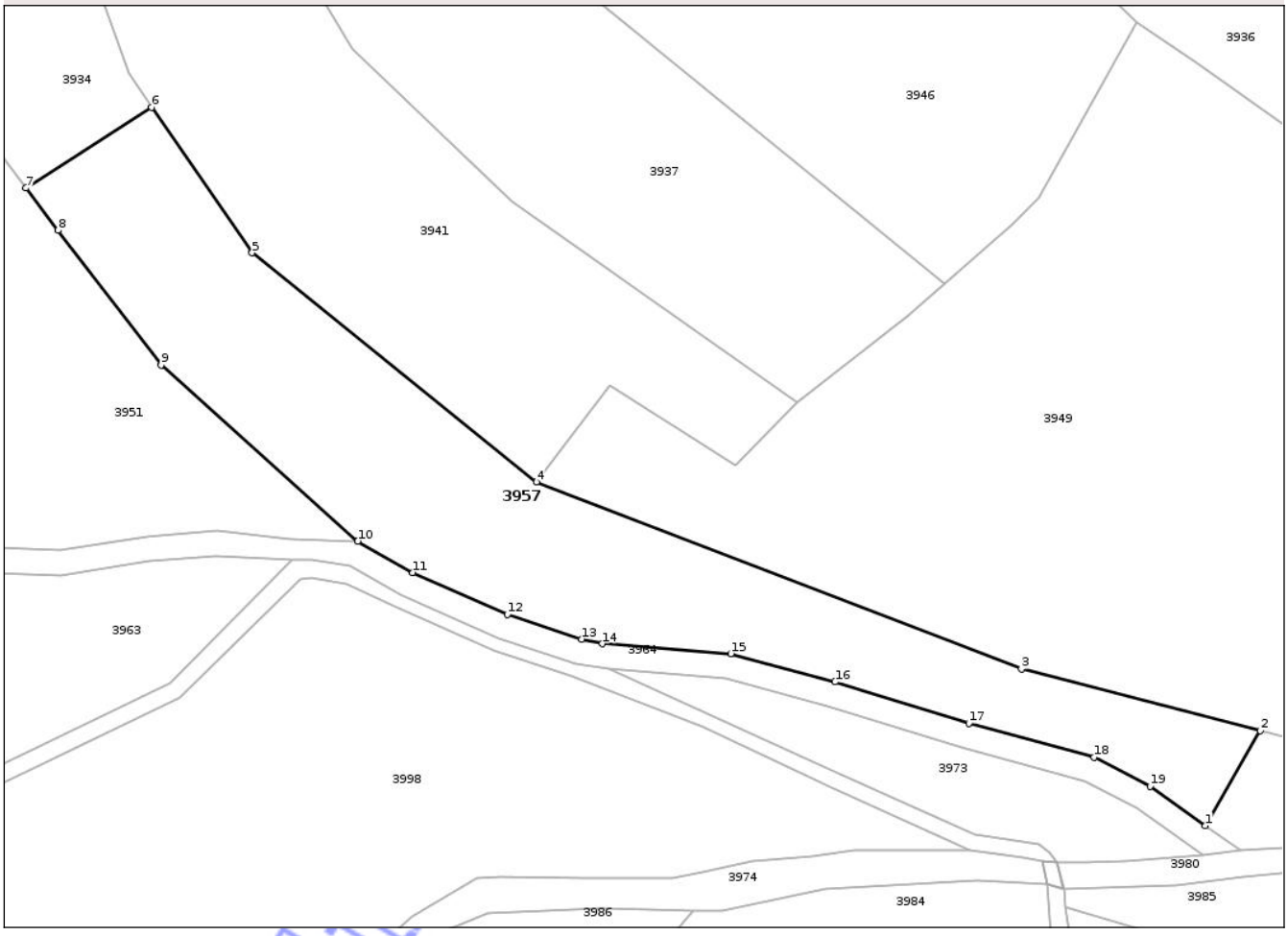
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	Parte din nr. topo. 1308, 2853/1310

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.173	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.389,739 713.367,358	2	425.396,201 713.378,605	12.971
2	425.396,201 713.378,605	3	425.368,001 713.385,845	29.115
3	425.368,001 713.385,845	4	425.310,747 713.407,935	61.368
4	425.310,747 713.407,935	5	425.277,132 713.434,935	43.115
5	425.277,132 713.434,935	6	425.265,289 713.452,11	20.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.265,289 713.452,11	7	425.250,431 713.442,572	17.655
7	425.250,431 713.442,572	8	425.254,236 713.437,601	6.261
8	425.254,236 713.437,601	9	425.266,392 713.421,72	19.999
9	425.266,392 713.421,72	10	425.289,622 713.400,936	31.171
10	425.289,622 713.400,936	11	425.296,107 713.397,217	7.475
11	425.296,107 713.397,217	12	425.307,3 713.392,295	12.227
12	425.307,3 713.392,295	13	425.316,057 713.389,367	9.234
13	425.316,057 713.389,367	14	425.318,495 713.388,832	2.495
14	425.318,495 713.388,832	15	425.333,675 713.387,672	15.224
15	425.333,675 713.387,672	16	425.345,979 713.384,336	12.749
16	425.345,979 713.384,336	17	425.361,778 713.379,44	16.54
17	425.361,778 713.379,44	18	425.376,56 713.375,432	15.316
18	425.376,56 713.375,432	19	425.383,196 713.372,047	7.45
19	425.383,196 713.372,047	1	425.389,739 713.367,358	8.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1938

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2847/2657

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3958 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3582, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MARINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

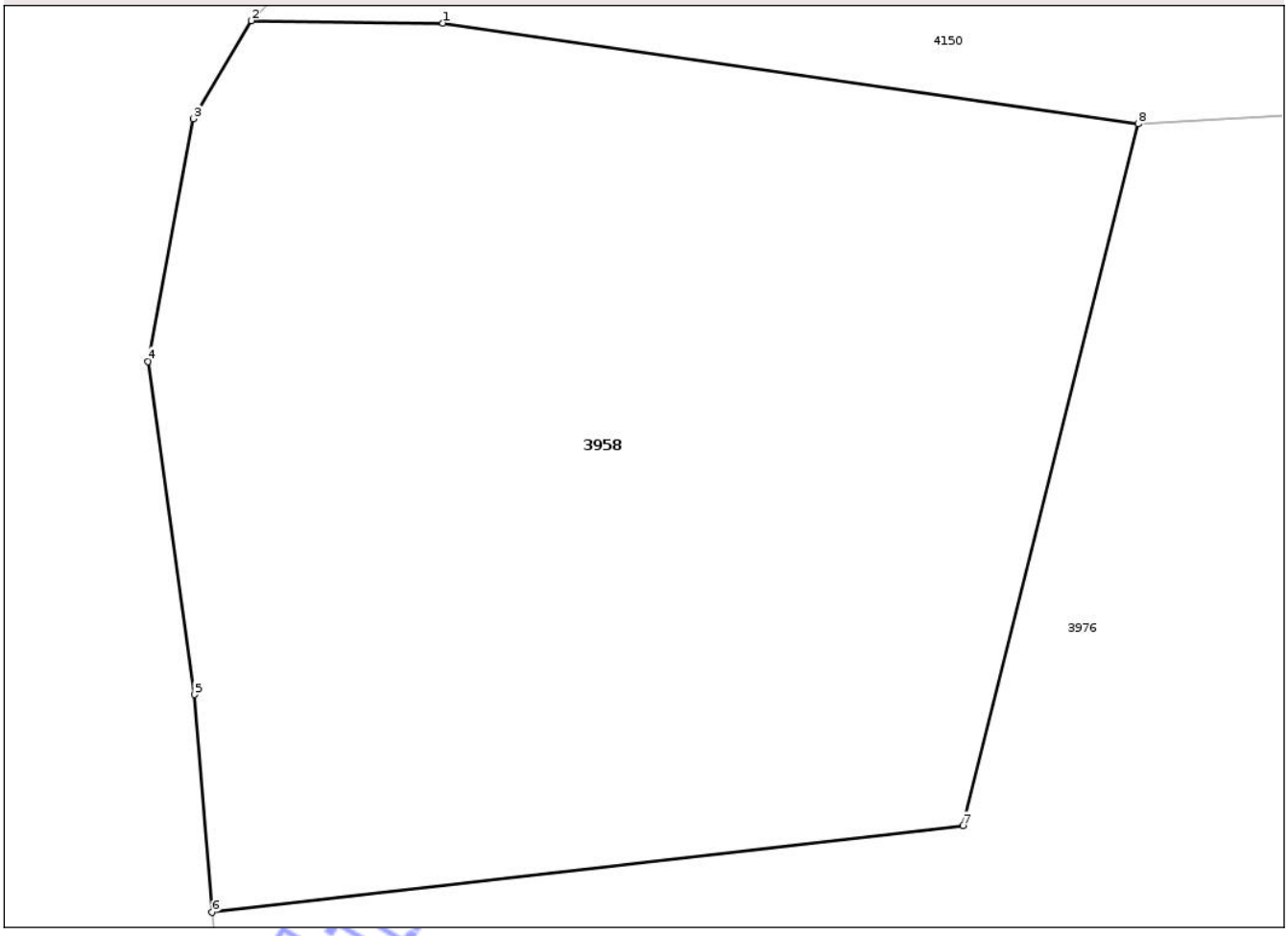
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	Parte din nr. topo. 2847/2657

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	884	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.994,85 713.420,72	2	423.988,048 713.420,803	6.802
2	423.988,048 713.420,803	3	423.986,001 713.417,329	4.032
3	423.986,001 713.417,329	4	423.984,4 713.408,738	8.739
4	423.984,4 713.408,738	5	423.986,038 713.396,938	11.913
5	423.986,038 713.396,938	6	423.986,67 713.389,224	7.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.986,67 713.389,224	7	424.013,29 713.392,3	26.797
7	424.013,29 713.392,3	8	424.019,5 713.417,15	25.614
8	424.019,5 713.417,15	1	423.994,85 713.420,72	24.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

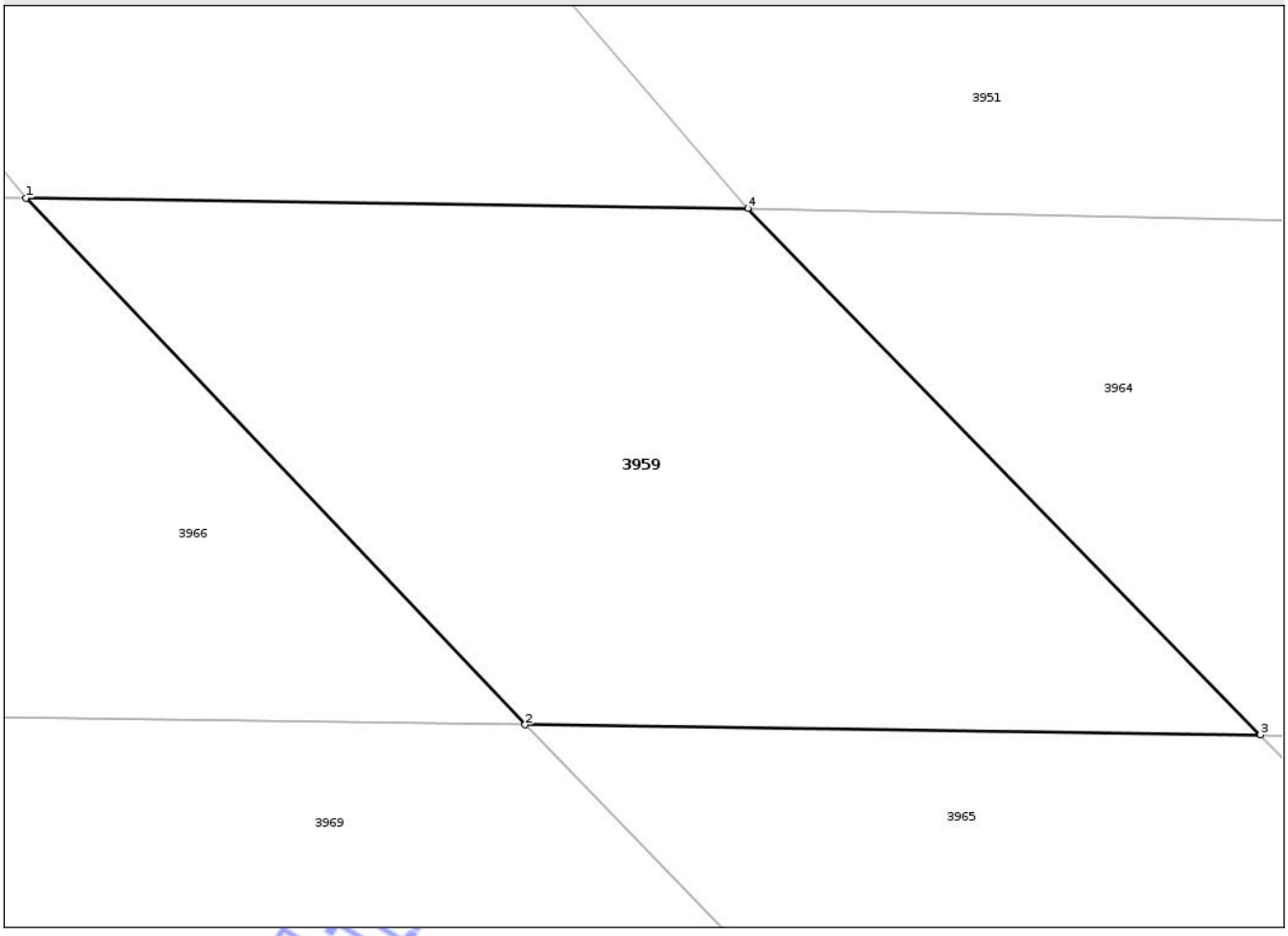
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	Parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	13	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.220,512 713.402,147	2	425.223,395 713.399,109	4.188
2	425.223,395 713.399,109	3	425.227,641 713.399,052	4.246
3	425.227,641 713.399,052	4	425.224,681 713.402,088	4.24
4	425.224,681 713.402,088	1	425.220,512 713.402,147	4.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3960 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3514, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

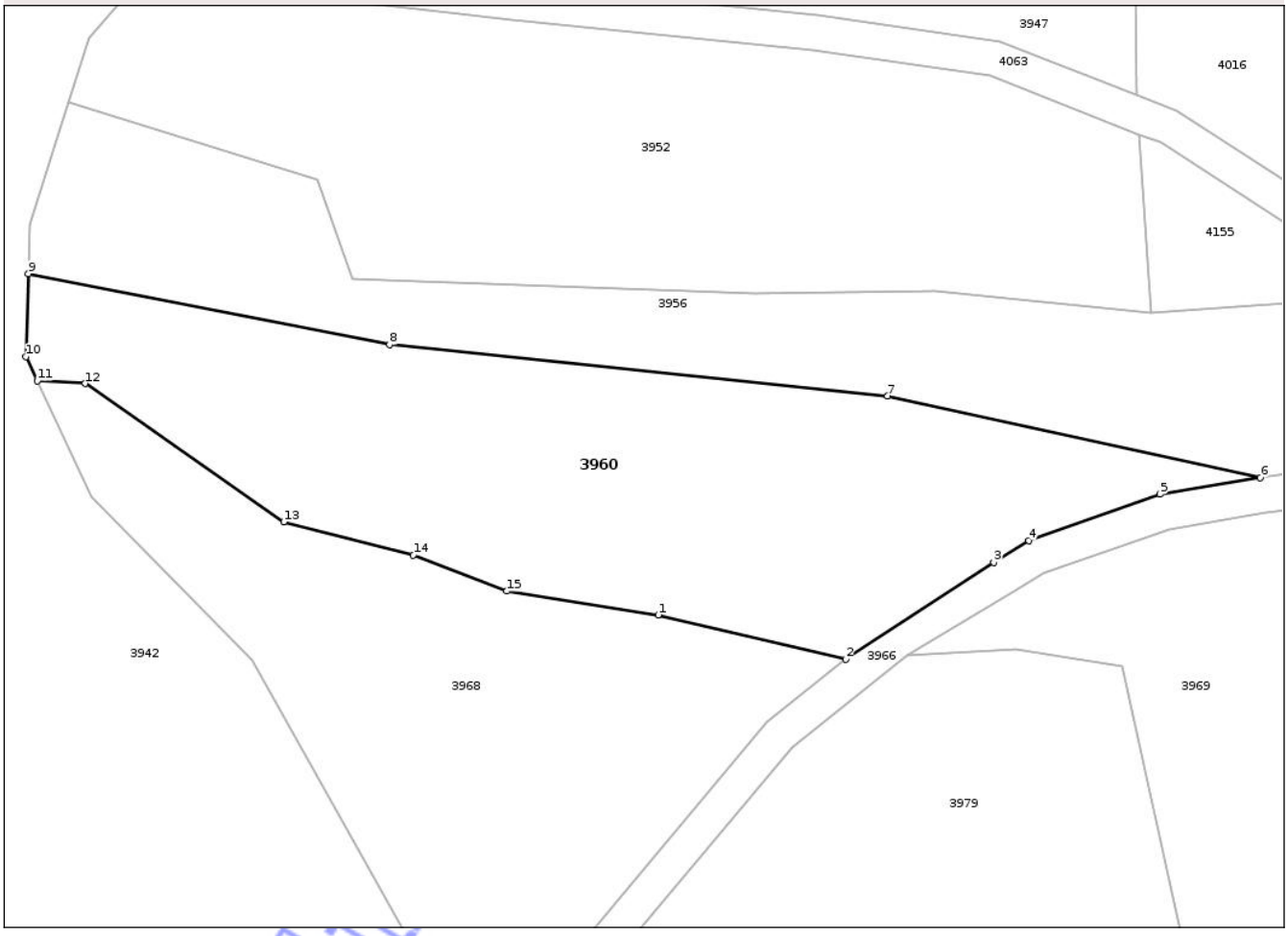
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	Parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.149,99 713.388,401	2	425.165,74 713.384,67	16.186
2	425.165,74 713.384,67	3	425.178,198 713.392,831	14.894
3	425.178,198 713.392,831	4	425.181,14 713.394,643	3.455
4	425.181,14 713.394,643	5	425.192,194 713.398,527	11.716
5	425.192,194 713.398,527	6	425.200,618 713.399,937	8.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.200,618 713.399,937	7	425.169,285 713.406,779	32.072
7	425.169,285 713.406,779	8	425.127,41 713.411,097	42.097
8	425.127,41 713.411,097	9	425.097,023 713.417,054	30.965
9	425.097,023 713.417,054	10	425.096,82 713.410,089	6.968
10	425.096,82 713.410,089	11	425.097,778 713.408,042	2.259
11	425.097,778 713.408,042	12	425.101,817 713.407,827	4.044
12	425.101,817 713.407,827	13	425.118,508 713.396,202	20.34
13	425.118,508 713.396,202	14	425.129,407 713.393,43	11.247
14	425.129,407 713.393,43	15	425.137,242 713.390,402	8.399
15	425.137,242 713.390,402	1	425.149,99 713.388,401	12.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.263	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3968 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3562, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

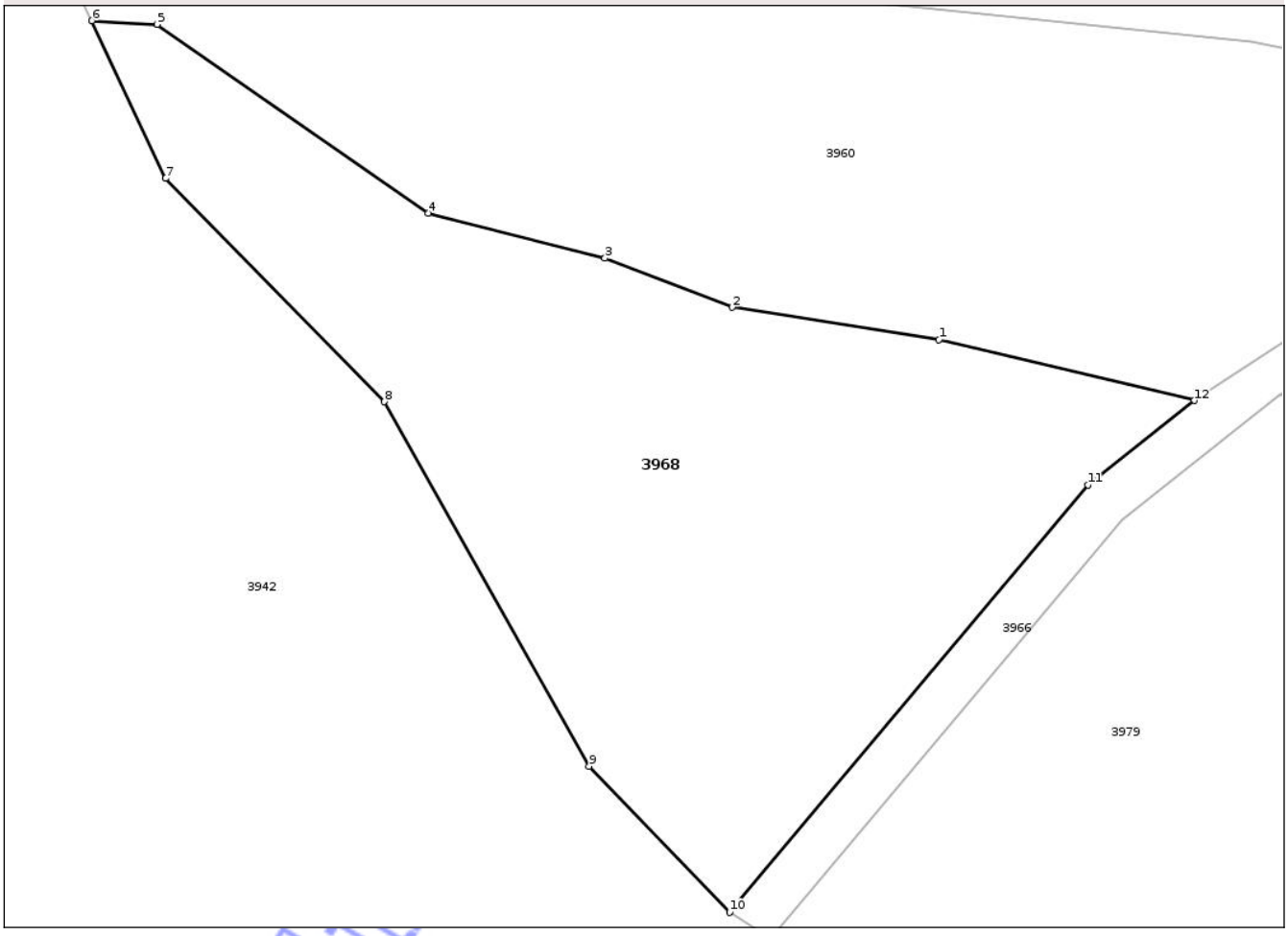
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.263	Parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.149,99 713.388,401	2	425.137,242 713.390,402	12.904
2	425.137,242 713.390,402	3	425.129,407 713.393,43	8.399
3	425.129,407 713.393,43	4	425.118,508 713.396,202	11.247
4	425.118,508 713.396,202	5	425.101,817 713.407,827	20.34
5	425.101,817 713.407,827	6	425.097,778 713.408,042	4.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.097,778 713.408,042	7	425.102,323 713.398,332	10.721
7	425.102,323 713.398,332	8	425.115,82 713.384,588	19.263
8	425.115,82 713.384,588	9	425.128,444 713.362,155	25.742
9	425.128,444 713.362,155	10	425.137,091 713.353,156	12.48
10	425.137,091 713.353,156	11	425.159,172 713.379,462	34.345
11	425.159,172 713.379,462	12	425.165,74 713.384,67	8.381
12	425.165,74 713.384,67	1	425.149,99 713.388,401	16.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3969 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3513, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

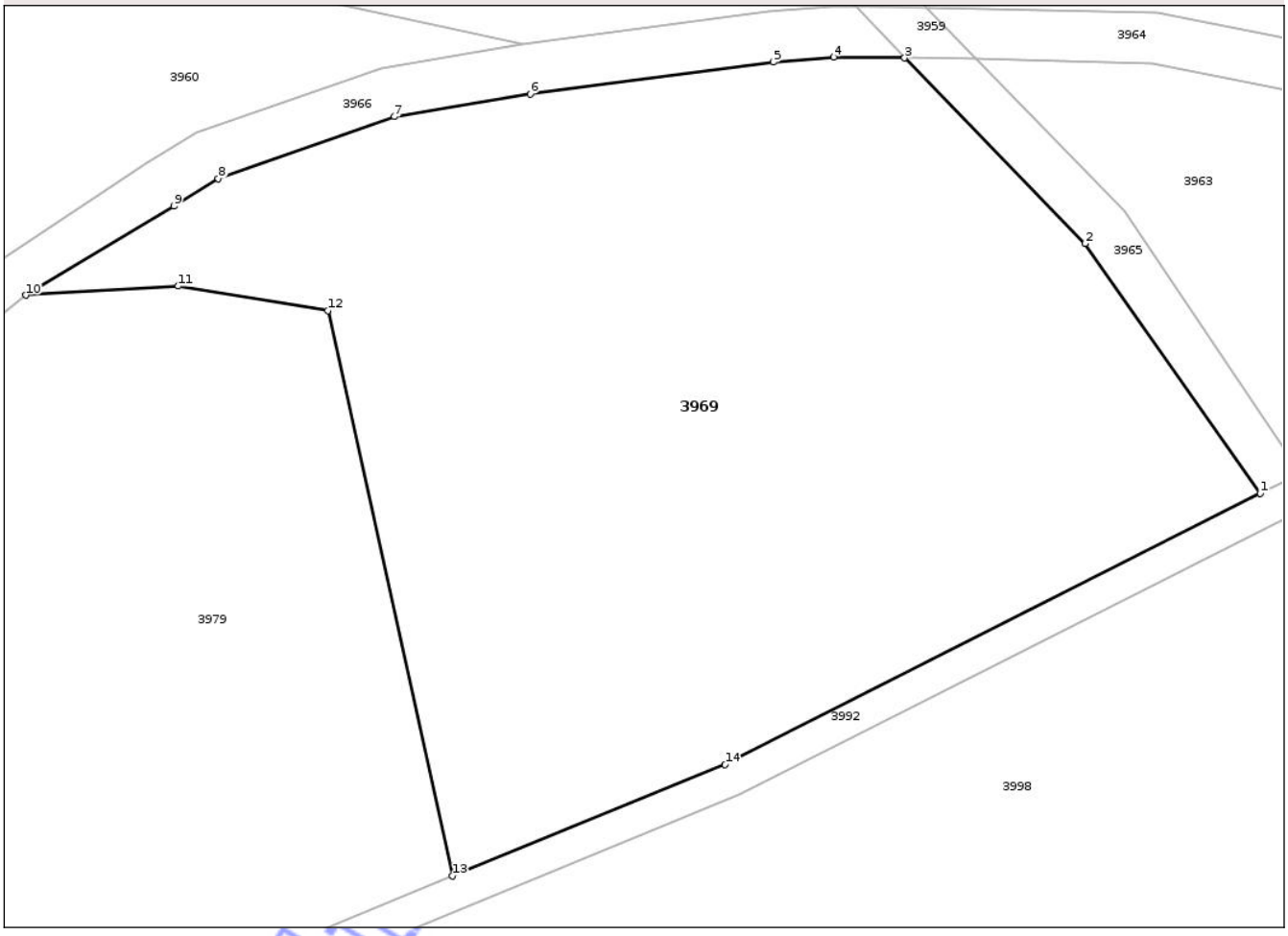
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	Parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.845	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.244,628 713.373,169	2	425.234,18 713.388,047	18.18
2	425.234,18 713.388,047	3	425.223,395 713.399,109	15.449
3	425.223,395 713.399,109	4	425.219,171 713.399,166	4.225
4	425.219,171 713.399,166	5	425.215,564 713.398,868	3.619
5	425.215,564 713.398,868	6	425.201,06 713.396,97	14.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.201,06 713.396,97	7	425.192,944 713.395,611	8.229
7	425.192,944 713.395,611	8	425.182,439 713.391,92	11.135
8	425.182,439 713.391,92	9	425.179,772 713.390,277	3.133
9	425.179,772 713.390,277	10	425.170,954 713.384,975	10.289
10	425.170,954 713.384,975	11	425.180,057 713.385,509	9.119
11	425.180,057 713.385,509	12	425.188,979 713.384,056	9.04
12	425.188,979 713.384,056	13	425.196,409 713.350,349	34.516
13	425.196,409 713.350,349	14	425.212,686 713.357,004	17.585
14	425.212,686 713.357,004	1	425.244,628 713.373,169	35.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:161

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1309

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3970 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3552, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	Parte din nr. topo. 1309

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.181	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.413,792 713.386,069	2	425.409,92 713.375,082	11.649
2	425.409,92 713.375,082	3	425.420,21 713.372,572	10.592
3	425.420,21 713.372,572	4	425.431,13 713.370,348	11.144
4	425.431,13 713.370,348	5	425.443,946 713.367,465	13.136
5	425.443,946 713.367,465	6	425.456,406 713.365,273	12.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.456,406 713.365,273	7	425.467,81 713.361,504	12.01
7	425.467,81 713.361,504	8	425.475,627 713.364,281	8.296
8	425.475,627 713.364,281	9	425.494,646 713.371,57	20.368
9	425.494,646 713.371,57	10	425.489,265 713.374,588	6.17
10	425.489,265 713.374,588	11	425.483,043 713.376,413	6.484
11	425.483,043 713.376,413	12	425.458,119 713.381,285	25.396
12	425.458,119 713.381,285	13	425.436,111 713.386,466	22.61
13	425.436,111 713.386,466	14	425.418,216 713.388,169	17.976
14	425.418,216 713.388,169	15	425.415,704 713.388,659	2.56
15	425.415,704 713.388,659	1	425.413,792 713.386,069	3.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:888, 1184, 1824, 1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.651	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2655, 2656, 2848/2657, 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3971 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3443, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

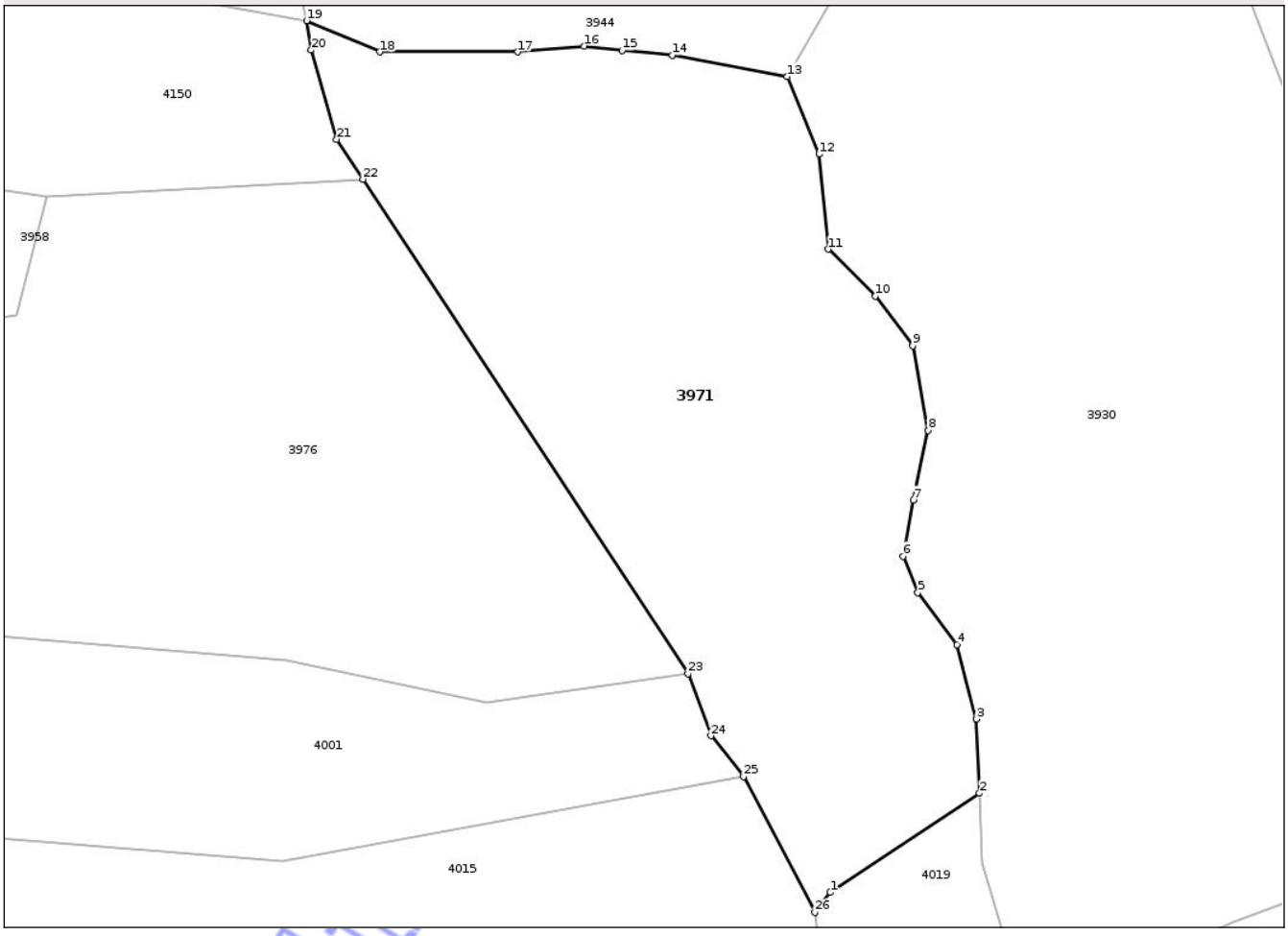
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.651	Parte din nr. topo. 2655, 2656, 2848/2657, 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.183,65 713.271,612	2	424.214,935 713.292,365	37.543
3	424.214,292 713.307,875	4	424.210,235 713.323,48	16.124
5	424.201,998 713.334,354	6	424.198,89 713.341,967	8.222
7	424.201,058 713.353,661	8	424.204,166 713.368,264	14.93
9	424.200,902 713.385,973	10	424.193,132 713.396,381	12.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.214,935 713.292,365	3	424.214,292 713.307,875	15.523
4	424.210,235 713.323,48	5	424.201,998 713.334,354	13.642
6	424.198,89 713.341,967	7	424.201,058 713.353,661	11.894
8	424.204,166 713.368,264	9	424.200,902 713.385,973	18.008
10	424.193,132 713.396,381	11	424.183,185 713.406,168	13.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.183,185 713.406,168	12	424.181,32 713.426,052	19.972
13	424.174,612 713.442,293	14	424.150,574 713.446,8	24.458
15	424.140,05 713.447,726	16	424.132,098 713.448,678	8.009
17	424.118,166 713.447,456	18	424.089,333 713.447,458	28.833
19	424.073,945 713.453,98	20	424.074,949 713.447,852	6.21
21	424.080,233 713.429,186	22	424.085,733 713.420,835	10.0
23	424.153,87 713.317,381	24	424.158,665 713.304,39	13.848
25	424.165,504 713.295,84	26	424.180,448 713.267,439	32.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.181,32 713.426,052	13	424.174,612 713.442,293	17.571
14	424.150,574 713.446,8	15	424.140,05 713.447,726	10.564
16	424.132,098 713.448,678	17	424.118,166 713.447,456	13.985
18	424.089,333 713.447,458	19	424.073,945 713.453,98	16.713
20	424.074,949 713.447,852	21	424.080,233 713.429,186	19.399
22	424.085,733 713.420,835	23	424.153,87 713.317,381	123.876
24	424.158,665 713.304,39	25	424.165,504 713.295,84	10.949
26	424.180,448 713.267,439	1	424.183,65 713.271,612	5.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2231

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3984 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3515, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

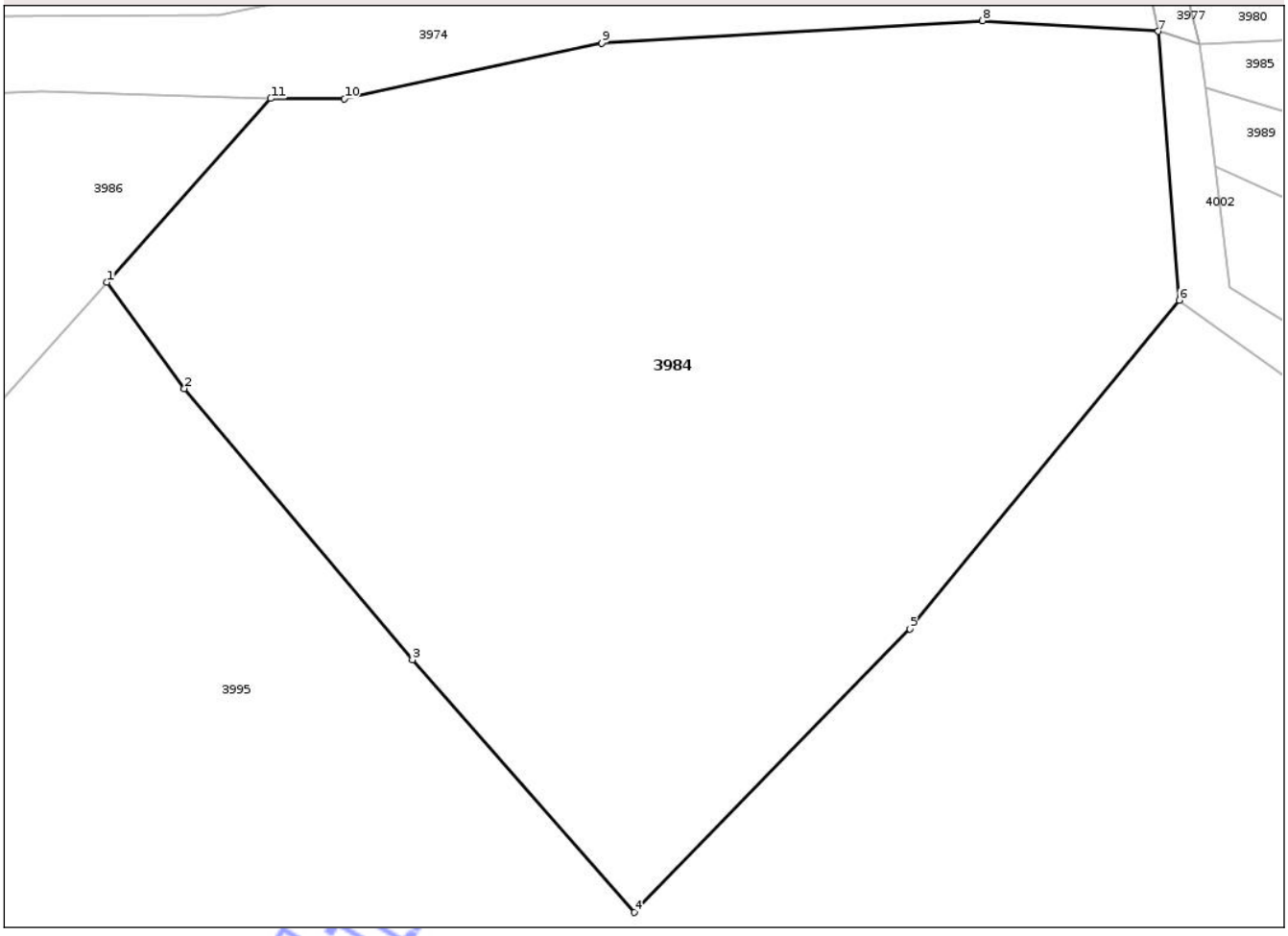
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	Parte din nr. topo. 1283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.321,542 713.348,655	2	425.325,184 713.343,658	6.183
2	425.325,184 713.343,658	3	425.335,93 713.330,906	16.677
3	425.335,93 713.330,906	4	425.346,381 713.319,027	15.822
4	425.346,381 713.319,027	5	425.359,348 713.332,349	18.591
5	425.359,348 713.332,349	6	425.372,024 713.347,809	19.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.372,024 713.347,809	7	425.371,03 713.360,451	12.681
7	425.371,03 713.360,451	8	425.362,765 713.360,95	8.28
8	425.362,765 713.360,95	9	425.344,849 713.359,895	17.947
9	425.344,849 713.359,895	10	425.332,72 713.357,286	12.407
10	425.332,72 713.357,286	11	425.329,257 713.357,289	3.463
11	425.329,257 713.357,289	1	425.321,542 713.348,655	11.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1049, 770

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1307, 1306

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3985 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3433, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BARIZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

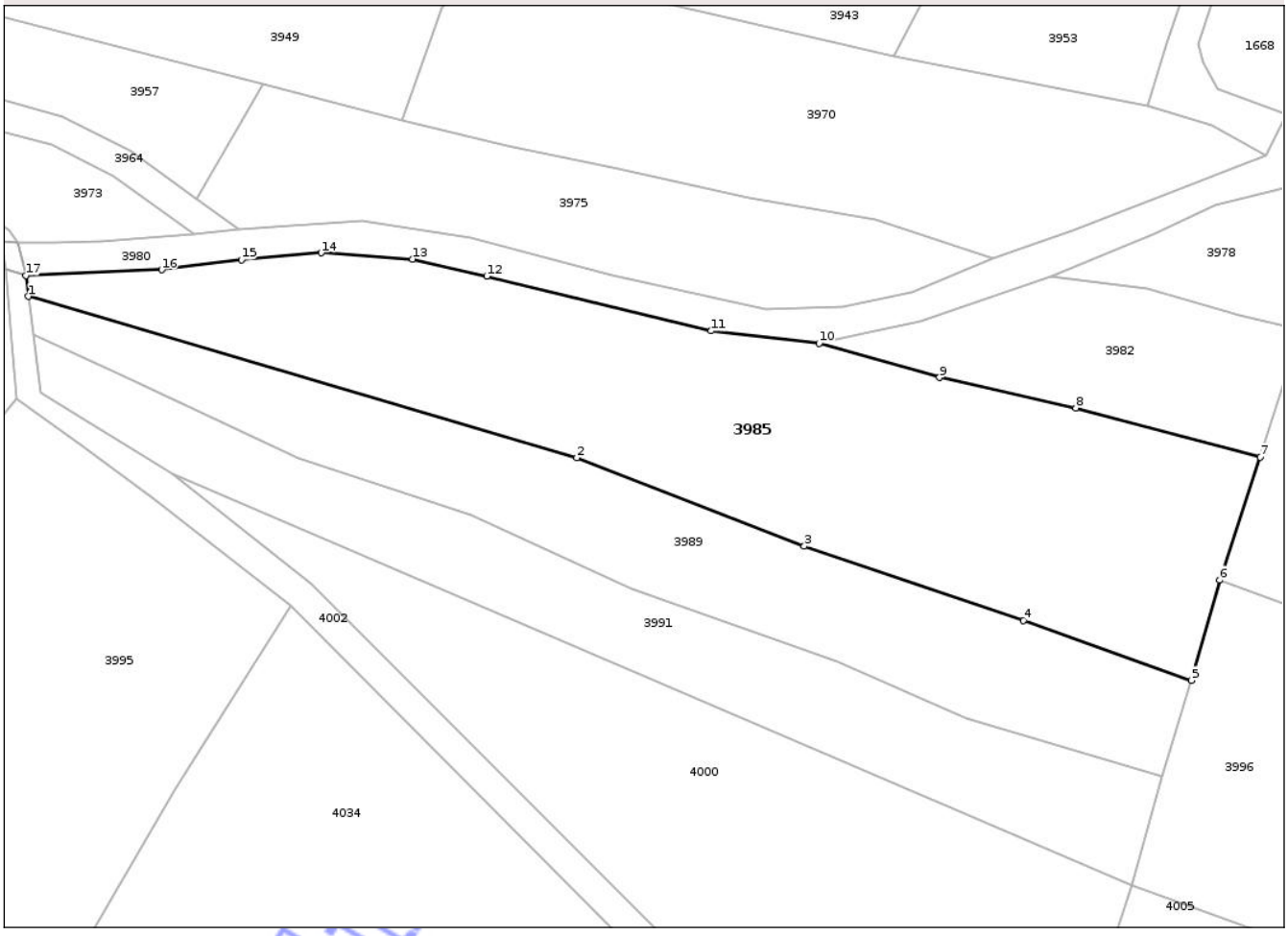
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	Parte din nr. topo. 1307, 1306

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.373,246 713.357,783	2	425.427,048 713.341,98	56.074
2	425.427,048 713.341,98	3	425.449,364 713.333,322	23.937
3	425.449,364 713.333,322	4	425.470,879 713.326,042	22.713
4	425.470,879 713.326,042	5	425.487,326 713.320,18	17.46
5	425.487,326 713.320,18	6	425.490,106 713.329,973	10.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.490,106 713.329,973	7	425.494,09 713.342,044	12.711
7	425.494,09 713.342,044	8	425.475,999 713.346,85	18.718
8	425.475,999 713.346,85	9	425.462,625 713.349,853	13.707
9	425.462,625 713.349,853	10	425.450,814 713.353,177	12.269
10	425.450,814 713.353,177	11	425.440,236 713.354,411	10.65
11	425.440,236 713.354,411	12	425.418,19 713.359,763	22.687
12	425.418,19 713.359,763	13	425.410,928 713.361,454	7.456
13	425.410,928 713.361,454	14	425.401,962 713.362,061	8.987
14	425.401,962 713.362,061	15	425.394,134 713.361,387	7.857
15	425.394,134 713.361,387	16	425.386,328 713.360,394	7.869
16	425.386,328 713.360,394	17	425.372,988 713.359,848	13.351
17	425.372,988 713.359,848	1	425.373,246 713.357,783	2.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3472, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

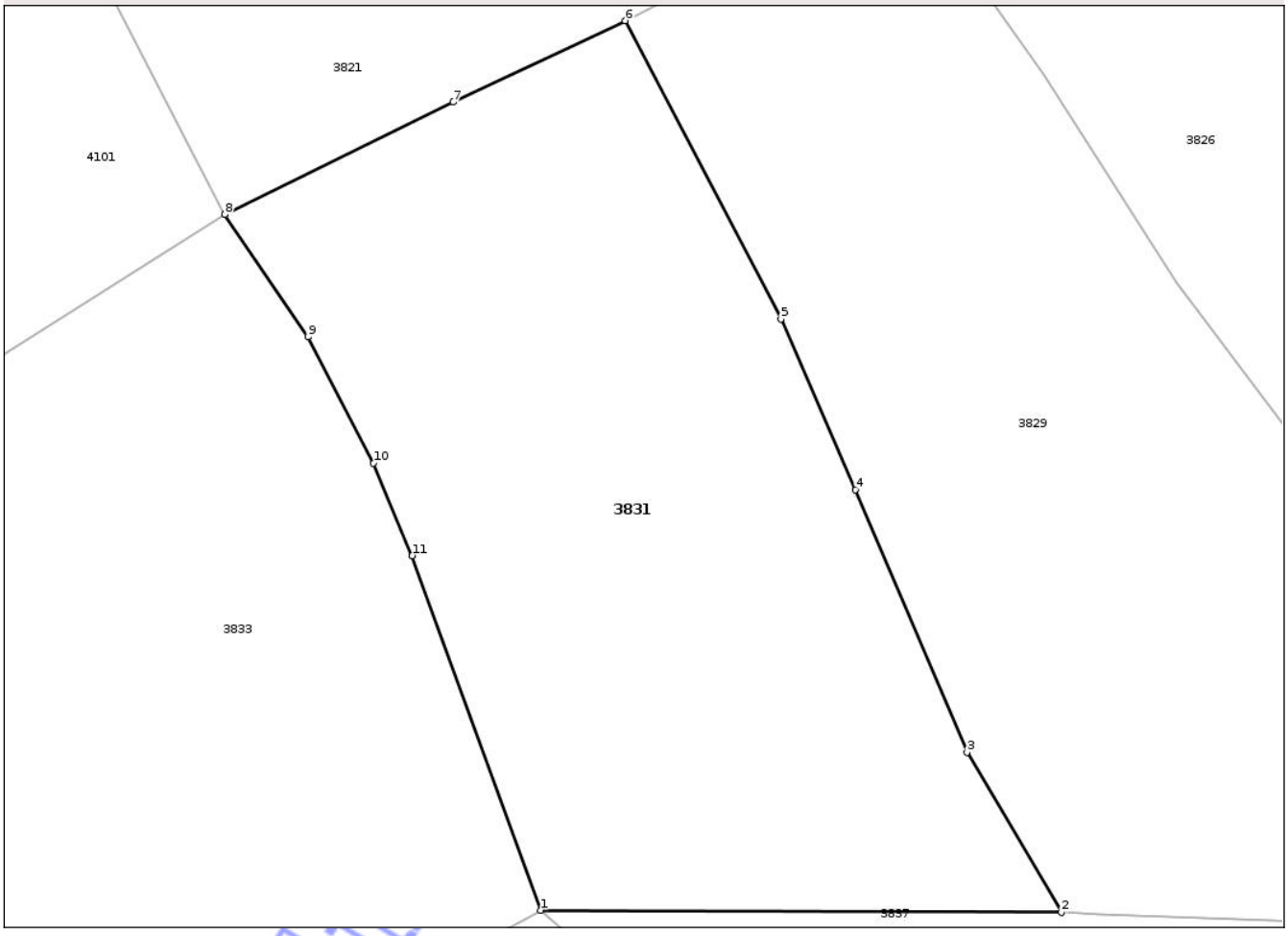
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.439	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.280,991 713.812,546	2	425.312,785 713.812,421	31.794
2	425.312,785 713.812,421	3	425.307,031 713.822,179	11.328
3	425.307,031 713.822,179	4	425.300,224 713.838,177	17.386
4	425.300,224 713.838,177	5	425.295,667 713.848,605	11.38
5	425.295,667 713.848,605	6	425.286,153 713.866,787	20.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.286,153 713.866,787	7	425.275,644 713.861,824	11.622
7	425.275,644 713.861,824	8	425.261,712 713.854,973	15.525
8	425.261,712 713.854,973	9	425.266,79 713.847,501	9.034
9	425.266,79 713.847,501	10	425.270,793 713.839,803	8.676
10	425.270,793 713.839,803	11	425.273,156 713.834,175	6.105
11	425.273,156 713.834,175	1	425.280,991 713.812,546	23.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:837, 740

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.153	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2488, 2487

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

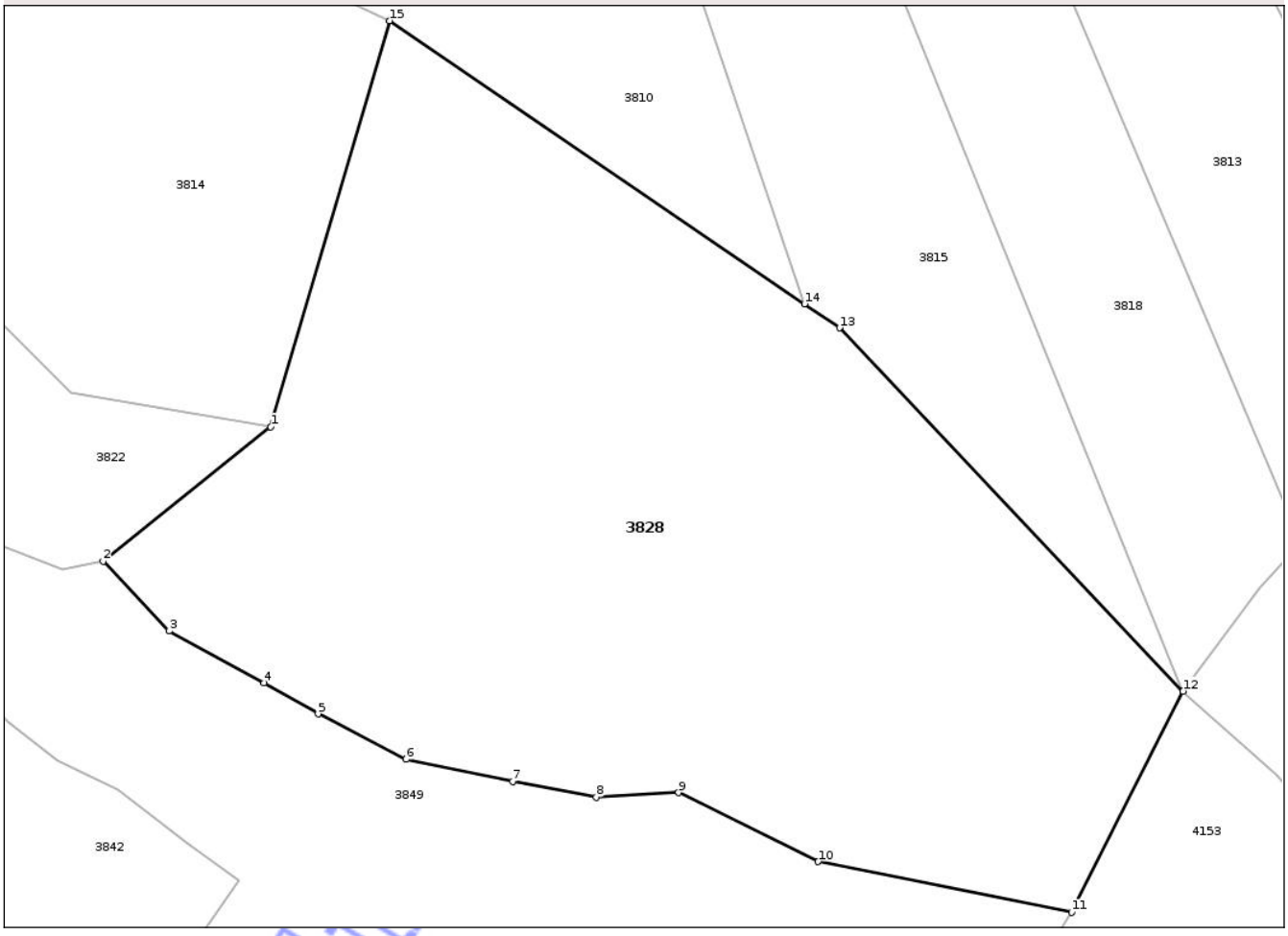
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.153	Parte din nr. topo. 2488, 2487

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.554,193 713.861,224	2	424.524,513 713.837,448	38.029
2	424.524,513 713.837,448	3	424.536,248 713.825,143	17.003
3	424.536,248 713.825,143	4	424.553,002 713.815,952	19.11
4	424.553,002 713.815,952	5	424.562,591 713.810,491	11.035
5	424.562,591 713.810,491	6	424.578,138 713.802,479	17.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.578,138 713.802,479	7	424.596,995 713.798,558	19.261
7	424.596,995 713.798,558	8	424.611,803 713.795,782	15.065
8	424.611,803 713.795,782	9	424.626,381 713.796,576	14.6
9	424.626,381 713.796,576	10	424.651,068 713.784,372	27.538
10	424.651,068 713.784,372	11	424.695,917 713.775,413	45.735
11	424.695,917 713.775,413	12	424.715,638 713.814,507	43.787
12	424.715,638 713.814,507	13	424.654,824 713.878,727	88.445
13	424.654,824 713.878,727	14	424.648,629 713.882,95	7.498
14	424.648,629 713.882,95	15	424.575,221 713.932,998	88.846
15	424.575,221 713.932,998	1	424.554,193 713.861,224	74.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3829 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3614, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.619	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.288,007 713.867,711	2	425.286,153 713.866,787	2.072
2	425.286,153 713.866,787	3	425.295,667 713.848,605	20.521
3	425.295,667 713.848,605	4	425.300,224 713.838,177	11.38
4	425.300,224 713.838,177	5	425.307,031 713.822,179	17.386
5	425.307,031 713.822,179	6	425.312,785 713.812,421	11.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.312,785 713.812,421	7	425.315,063 713.812,332	2.28
7	425.315,063 713.812,332	8	425.340,691 713.811,394	25.645
8	425.340,691 713.811,394	9	425.339,541 713.818,494	7.193
9	425.339,541 713.818,494	10	425.335,682 713.827,573	9.865
10	425.335,682 713.827,573	11	425.328,861 713.838,747	13.09
11	425.328,861 713.838,747	12	425.319,834 713.850,811	15.067
12	425.319,834 713.850,811	13	425.311,698 713.863,52	15.09
13	425.311,698 713.863,52	14	425.303,312 713.875,337	14.491
14	425.303,312 713.875,337	1	425.288,007 713.867,711	17.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3830 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3616, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

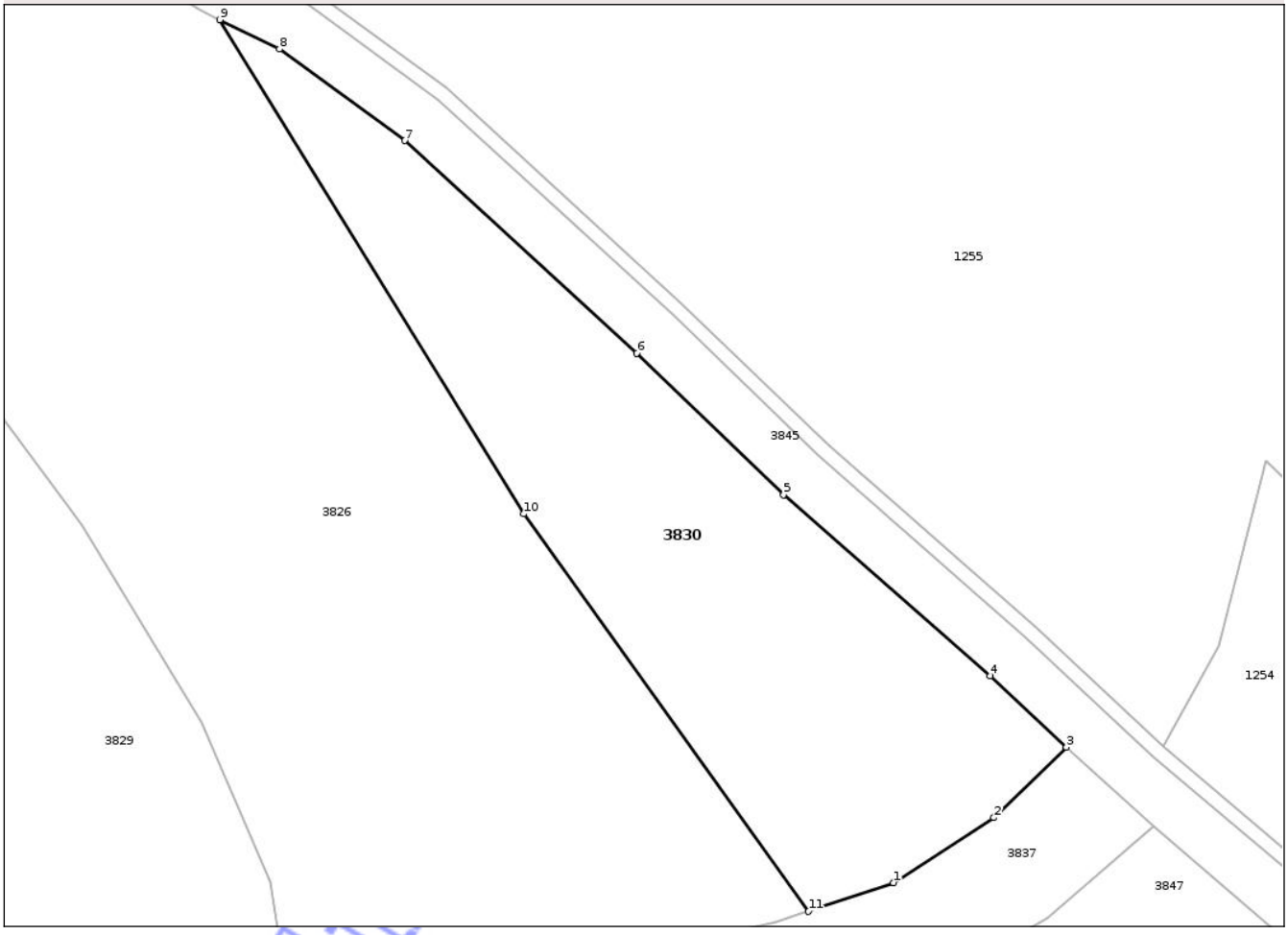
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	626	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.375,005 713.818,439	2	425.380,717 713.822,128	6.8
2	425.380,717 713.822,128	3	425.384,832 713.826,133	5.743
3	425.384,832 713.826,133	4	425.380,515 713.830,178	5.916
4	425.380,515 713.830,178	5	425.368,754 713.840,475	15.631
5	425.368,754 713.840,475	6	425.360,417 713.848,511	11.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.360,417 713.848,511	7	425.347,224 713.860,593	17.889
7	425.347,224 713.860,593	8	425.340,083 713.865,781	8.827
8	425.340,083 713.865,781	9	425.336,697 713.867,448	3.774
9	425.336,697 713.867,448	10	425.353,978 713.839,386	32.956
10	425.353,978 713.839,386	11	425.370,174 713.816,809	27.785
11	425.370,174 713.816,809	1	425.375,005 713.818,439	5.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2413

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.703	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2543

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3832 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3483, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NYEGREA FLORIN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

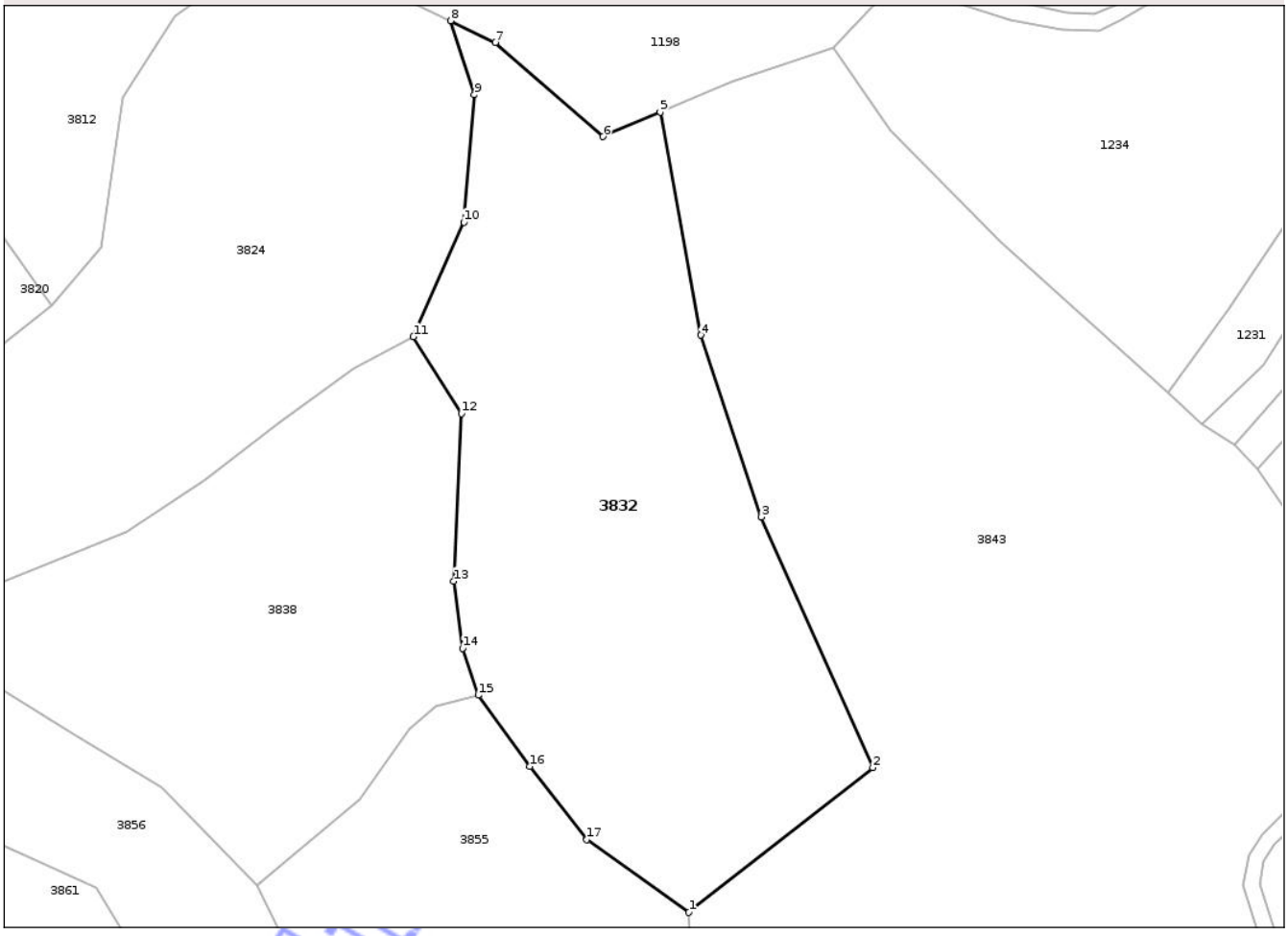
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.703	Parte din nr. topo. 2543

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.703	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.980,765 713.753,785	2	425.015,333 713.780,943	43.96
2	425.015,333 713.780,943	3	424.994,386 713.827,996	51.505
3	424.994,386 713.827,996	4	424.983,01 713.862,103	35.954
4	424.983,01 713.862,103	5	424.975,399 713.903,928	42.513
5	424.975,399 713.903,928	6	424.964,644 713.899,351	11.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.964,644 713.899,351	7	424.944,415 713.917,027	26.864
7	424.944,415 713.917,027	8	424.936,023 713.921,1	9.328
8	424.936,023 713.921,1	9	424.940,501 713.907,176	14.626
9	424.940,501 713.907,176	10	424.938,477 713.883,31	23.952
10	424.938,477 713.883,31	11	424.929,03 713.861,792	23.5
11	424.929,03 713.861,792	12	424.938,021 713.847,382	16.985
12	424.938,021 713.847,382	13	424.936,579 713.815,93	31.485
13	424.936,579 713.815,93	14	424.938,282 713.803,339	12.706
14	424.938,282 713.803,339	15	424.941,214 713.794,534	9.28
15	424.941,214 713.794,534	16	424.950,886 713.781,164	16.501
16	424.950,886 713.781,164	17	424.961,618 713.767,429	17.431
17	424.961,618 713.767,429	1	424.980,765 713.753,785	23.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3833 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3550, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

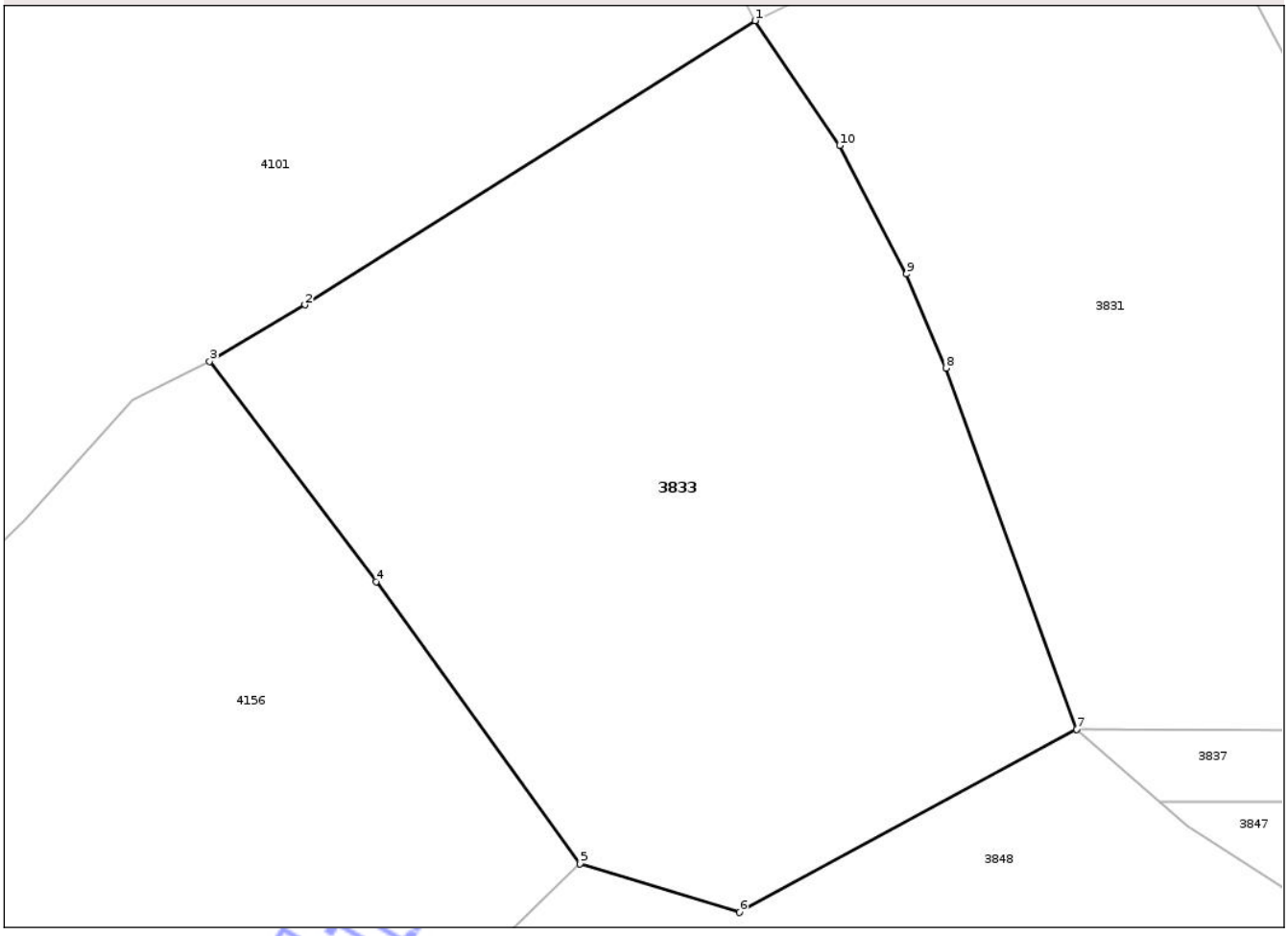
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.557	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.261,712 713.854,973	2	425.234,724 713.837,958	31.904
2	425.234,724 713.837,958	3	425.229,012 713.834,581	6.636
3	425.229,012 713.834,581	4	425.239,002 713.821,386	16.549
4	425.239,002 713.821,386	5	425.251,218 713.804,498	20.843
5	425.251,218 713.804,498	6	425.260,777 713.801,578	9.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.260,777 713.801,578	7	425.280,991 713.812,546	22.998
7	425.280,991 713.812,546	8	425.273,156 713.834,175	23.004
8	425.273,156 713.834,175	9	425.270,793 713.839,803	6.105
9	425.270,793 713.839,803	10	425.266,79 713.847,501	8.676
10	425.266,79 713.847,501	1	425.261,712 713.854,973	9.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:758

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.294	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2652

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3834 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3461, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MARINA PETRU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

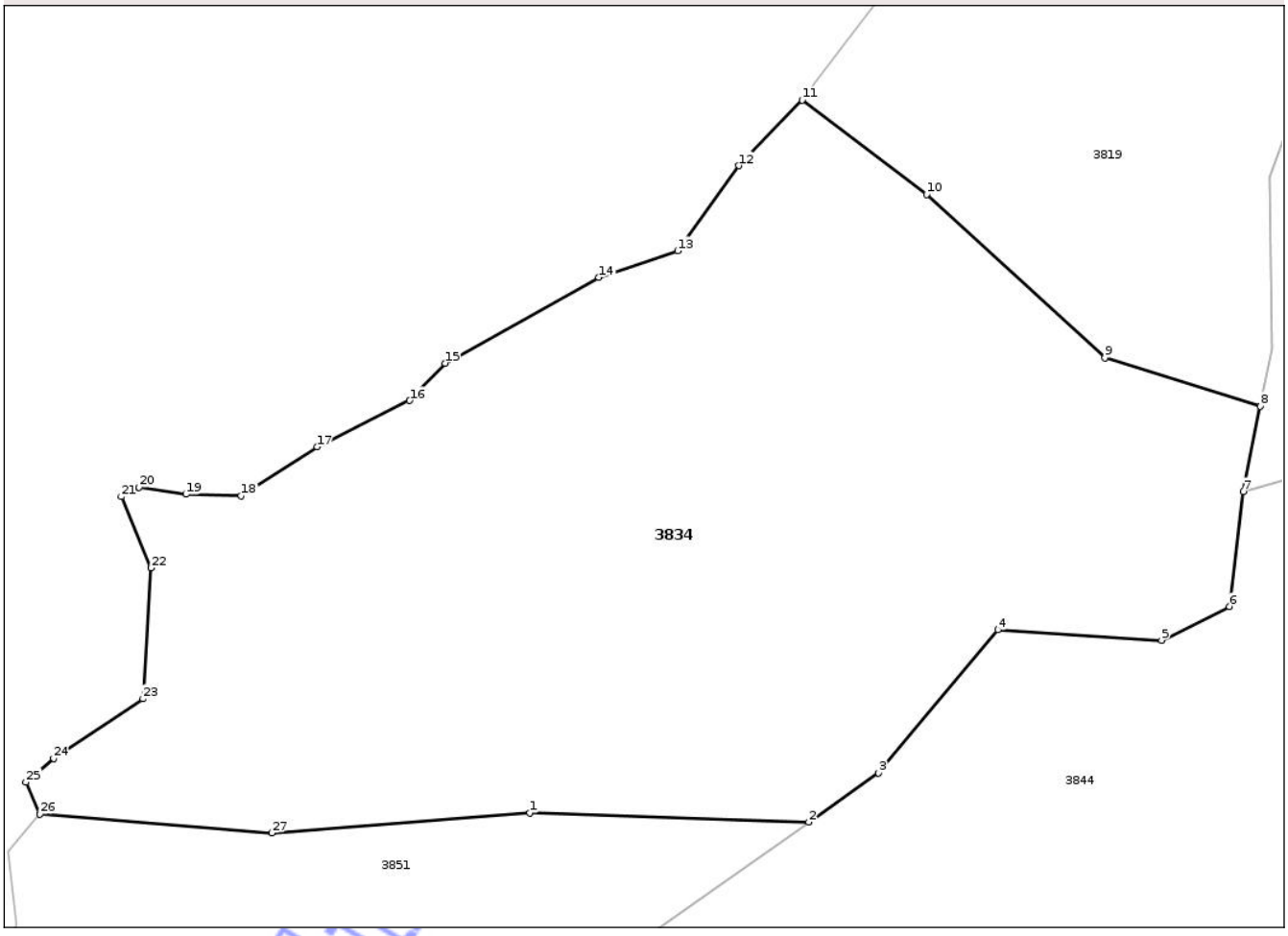
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.294	Parte din nr. topo. 2652

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.105,602 713.794,951	2	424.131,426 713.794,11	25.837
3	424.137,868 713.798,66	4	424.148,934 713.811,886	17.245
5	424.164,089 713.810,923	6	424.170,343 713.814,05	6.992
7	424.171,642 713.824,683	8	424.173,214 713.832,548	8.021
9	424.158,818 713.837,04	10	424.142,324 713.852,118	22.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.131,426 713.794,11	3	424.137,868 713.798,66	7.887
4	424.148,934 713.811,886	5	424.164,089 713.810,923	15.186
6	424.170,343 713.814,05	7	424.171,642 713.824,683	10.712
8	424.173,214 713.832,548	9	424.158,818 713.837,04	15.081
10	424.142,324 713.852,118	11	424.130,826 713.860,85	14.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.130,826 713.860,85	12	424.124,947 713.854,797	8.439
13	424.119,282 713.846,916	14	424.111,999 713.844,464	7.685
15	424.097,756 713.836,528	16	424.094,478 713.833,081	4.757
17	424.085,93 713.828,799	18	424.078,9 713.824,259	8.369
19	424.073,773 713.824,409	20	424.069,446 713.825,047	4.374
21	424.067,79 713.824,196	22	424.070,516 713.817,615	7.124
23	424.069,79 713.805,507	24	424.061,52 713.799,999	9.936
25	424.058,964 713.797,796	26	424.060,245 713.794,857	3.206
27	424.081,737 713.793,109	1	424.105,602 713.794,951	23.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.124,947 713.854,797	13	424.119,282 713.846,916	9.705
14	424.111,999 713.844,464	15	424.097,756 713.836,528	16.304
16	424.094,478 713.833,081	17	424.085,93 713.828,799	9.56
18	424.078,9 713.824,259	19	424.073,773 713.824,409	5.129
20	424.069,446 713.825,047	21	424.067,79 713.824,196	1.862
22	424.070,516 713.817,615	23	424.069,79 713.805,507	12.129
24	424.061,52 713.799,999	25	424.058,964 713.797,796	3.375
26	424.060,245 713.794,857	27	424.081,737 713.793,109	21.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:758

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.599	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2652

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

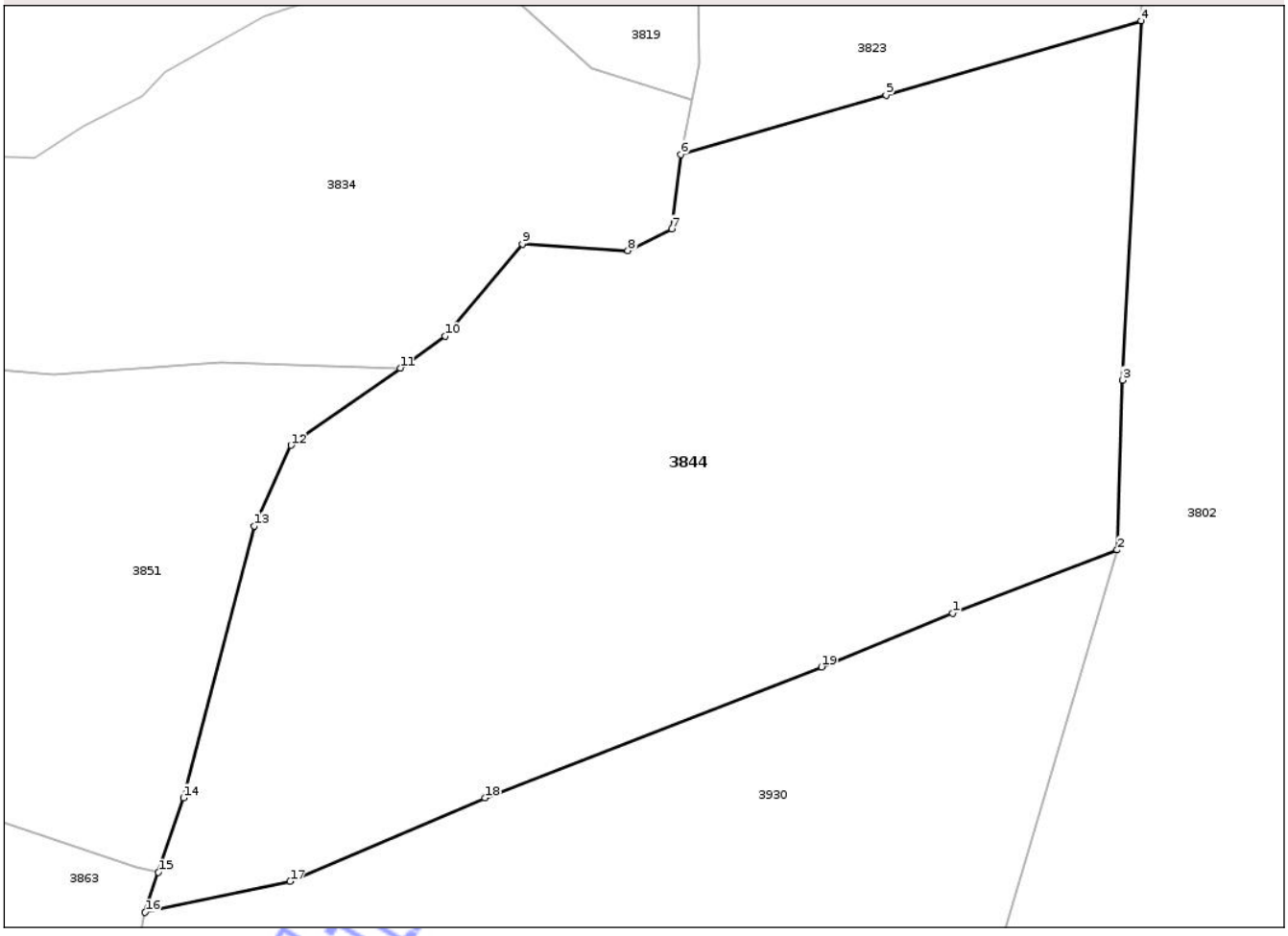
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.599	Parte din nr. topo. 2652

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.599	-	-	-	UP-4, UA-218

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.210,637 713.758,965	2	424.234,272 713.768,048	25.321
2	424.234,272 713.768,048	3	424.235,045 713.792,363	24.327
3	424.235,045 713.792,363	4	424.237,687 713.843,862	51.567
4	424.237,687 713.843,862	5	424.201,129 713.833,164	38.091
5	424.201,129 713.833,164	6	424.171,642 713.824,683	30.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.171,642 713.824,683	7	424.170,343 713.814,05	10.712
7	424.170,343 713.814,05	8	424.164,089 713.810,923	6.992
8	424.164,089 713.810,923	9	424.148,934 713.811,886	15.186
9	424.148,934 713.811,886	10	424.137,868 713.798,66	17.245
10	424.137,868 713.798,66	11	424.131,426 713.794,11	7.887
11	424.131,426 713.794,11	12	424.115,736 713.783,031	19.207
12	424.115,736 713.783,031	13	424.110,447 713.771,489	12.696
13	424.110,447 713.771,489	14	424.100,34 713.732,537	40.242
14	424.100,34 713.732,537	15	424.096,749 713.721,845	11.279
15	424.096,749 713.721,845	16	424.094,828 713.716,124	6.035
16	424.094,828 713.716,124	17	424.115,637 713.720,565	21.277
17	424.115,637 713.720,565	18	424.143,584 713.732,518	30.396
18	424.143,584 713.732,518	19	424.191,857 713.751,293	51.796
19	424.191,857 713.751,293	1	424.210,637 713.758,965	20.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514, 2040

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	866	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416, 1417/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

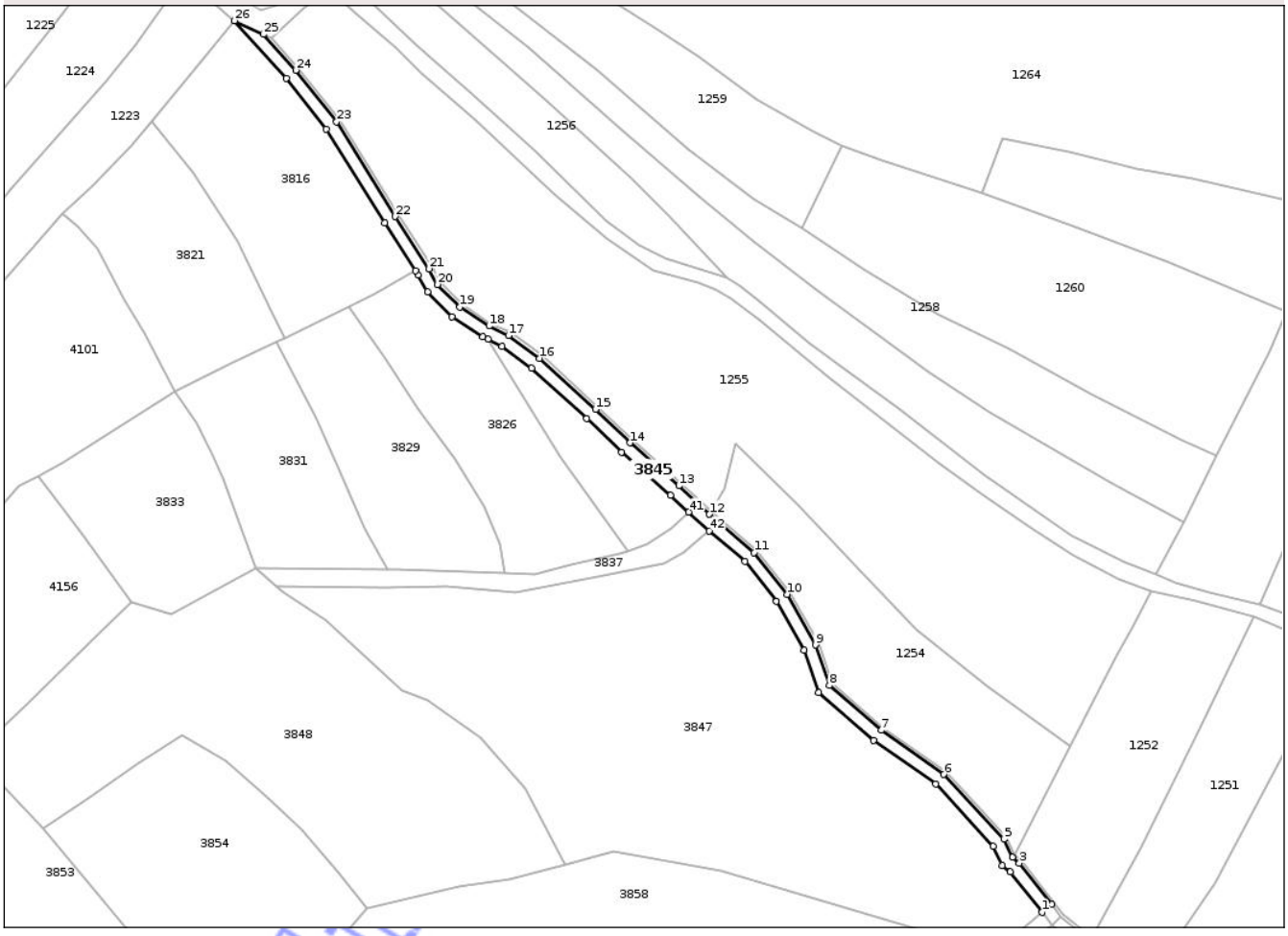
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	866	Parte din nr. topo. 1416, 1417/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	866	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.469,53 713.730,291	2	425.471,841 713.732,206	3.001
4	425.462,41 713.743,441	5	425.460,406 713.747,819	4.815
7	425.431,015 713.773,876	8	425.418,59 713.784,6	16.413
10	425.408,384 713.806,423	11	425.400,545 713.816,431	12.713
13	425.382,529 713.832,402	14	425.370,785 713.842,685	15.61
16	425.349,125 713.862,92	17	425.341,638 713.868,36	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.471,841 713.732,206	3	425.464,101 713.742,097	12.558
5	425.460,406 713.747,819	6	425.446,005 713.763,301	21.145
8	425.418,59 713.784,6	9	425.415,212 713.794,289	10.26
11	425.400,545 713.816,431	12	425.389,813 713.825,578	14.101
14	425.370,785 713.842,685	15	425.362,471 713.850,698	11.547
17	425.341,638 713.868,36	18	425.336,996 713.870,645	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.464,101 713.742,097	4	425.462,41 713.743,441	2.16
6	425.446,005 713.763,301	7	425.431,015 713.773,876	18.345
9	425.415,212 713.794,289	10	425.408,384 713.806,423	13.923
12	425.389,813 713.825,578	13	425.382,529 713.832,402	9.981
15	425.362,471 713.850,698	16	425.349,125 713.862,92	18.097
18	425.336,996 713.870,645	19	425.330,008 713.875,162	8.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.330,008 713.875,162	20	425.324,67 713.880,594	7.616
22	425.314,483 713.896,874	23	425.300,44 713.919,564	26.684
25	425.282,942 713.940,467	26	425.275,981 713.943,733	7.689
28	425.297,982 713.917,835	29	425.311,95 713.895,266	26.542
31	425.320,038 713.882,822	32	425.322,237 713.878,79	4.593
34	425.335,514 713.868,03	35	425.336,697 713.867,448	1.319
37	425.347,224 713.860,593	38	425.360,417 713.848,511	17.889
40	425.380,515 713.830,178	41	425.384,832 713.826,133	5.916
43	425.398,369 713.814,344	44	425.405,881 713.804,752	12.183
46	425.416,022 713.782,854	47	425.429,166 713.771,509	17.363
49	425.457,88 713.746,13	50	425.459,981 713.741,54	5.048
20	425.324,67 713.880,594	21	425.322,616 713.884,36	4.29
23	425.300,44 713.919,564	24	425.290,649 713.931,884	15.738
26	425.275,981 713.943,733	27	425.288,356 713.929,947	18.525
29	425.311,95 713.895,266	30	425.319,326 713.883,918	13.534
32	425.322,237 713.878,79	33	425.328,101 713.872,823	8.366
35	425.336,697 713.867,448	36	425.340,083 713.865,781	3.774
38	425.360,417 713.848,511	39	425.368,754 713.840,475	11.58
41	425.384,832 713.826,133	42	425.389,829 713.821,622	6.732
44	425.405,881 713.804,752	45	425.412,467 713.793,049	13.429
47	425.429,166 713.771,509	48	425.444,021 713.761,03	18.179
50	425.459,981 713.741,54	51	425.461,957 713.739,969	2.524
21	425.322,616 713.884,36	22	425.314,483 713.896,874	14.924
24	425.290,649 713.931,884	25	425.282,942 713.940,467	11.535
27	425.288,356 713.929,947	28	425.297,982 713.917,835	15.471
30	425.319,326 713.883,918	31	425.320,038 713.882,822	1.307
33	425.328,101 713.872,823	34	425.335,514 713.868,03	8.827
36	425.340,083 713.865,781	37	425.347,224 713.860,593	8.827
39	425.368,754 713.840,475	40	425.380,515 713.830,178	15.631
42	425.389,829 713.821,622	43	425.398,369 713.814,344	11.221
45	425.412,467 713.793,049	46	425.416,022 713.782,854	10.797
48	425.444,021 713.761,03	49	425.457,88 713.746,13	20.349
51	425.461,957 713.739,969	1	425.469,53 713.730,291	12.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1446, 2040

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	7.892	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1417/b, 1417/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3847 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3543, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **UNGUR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

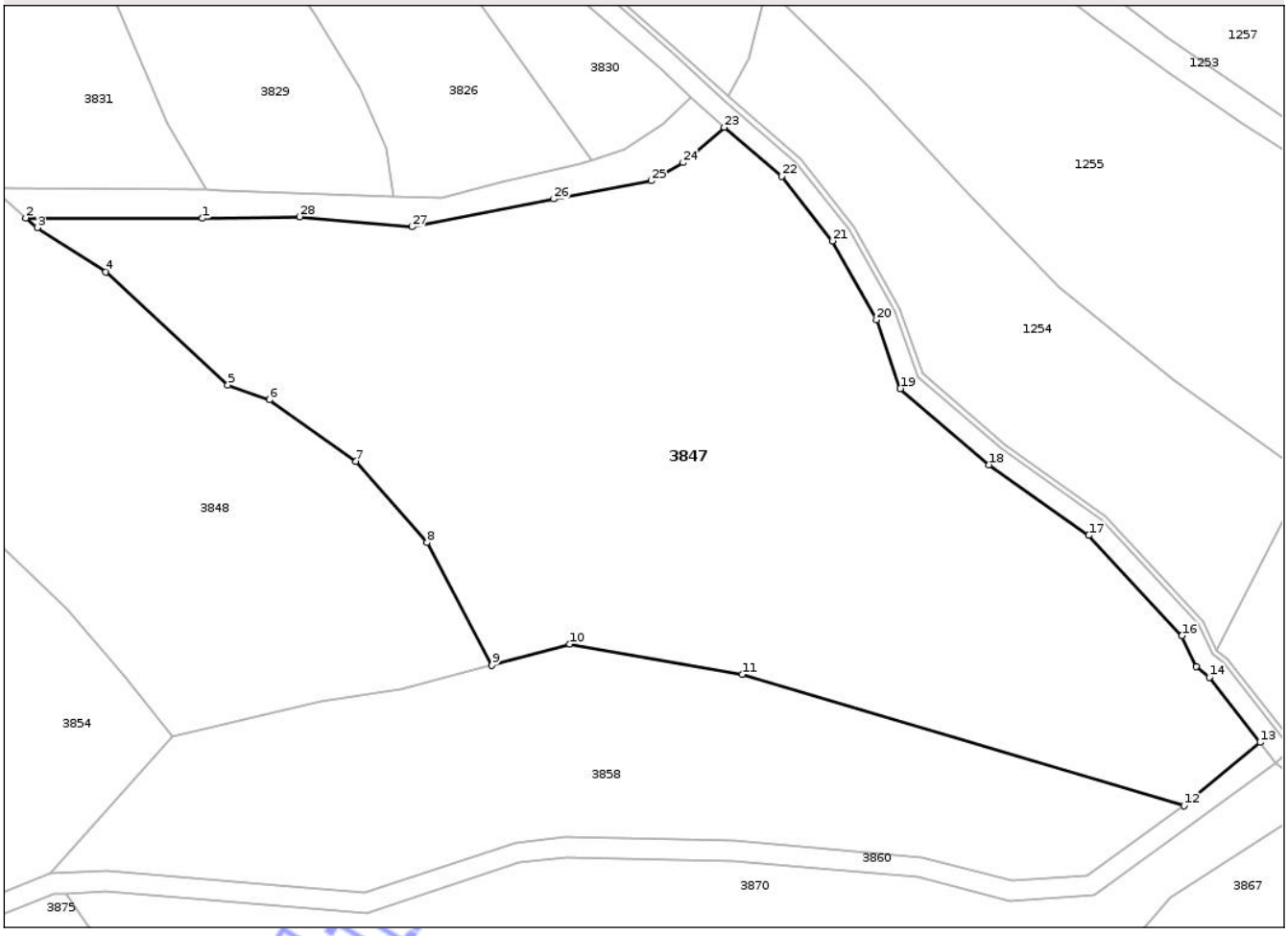
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	7.892	Parte din nr. topo. 1417/b, 1417/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.892	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.312,262 713.808,11	2	425.285,983 713.808,194	26.28
3	425.287,655 713.806,736	4	425.297,864 713.800,179	12.134
5	425.316,009 713.783,376	6	425.322,202 713.781,197	6.565
7	425.335,075 713.772,011	8	425.345,62 713.759,96	16.014
9	425.355,281 713.741,777	10	425.366,865 713.744,886	11.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.285,983 713.808,194	3	425.287,655 713.806,736	2.218
4	425.297,864 713.800,179	5	425.316,009 713.783,376	24.731
6	425.322,202 713.781,197	7	425.335,075 713.772,011	15.814
8	425.345,62 713.759,96	9	425.355,281 713.741,777	20.59
10	425.366,865 713.744,886	11	425.392,503 713.740,377	26.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.392,503 713.740,377	12	425.458,207 713.720,902	68.53
13	425.469,53 713.730,291	14	425.461,957 713.739,969	12.289
15	425.459,981 713.741,54	16	425.457,88 713.746,13	5.048
17	425.444,021 713.761,03	18	425.429,166 713.771,509	18.179
19	425.416,022 713.782,854	20	425.412,467 713.793,049	10.797
21	425.405,881 713.804,752	22	425.398,369 713.814,344	12.183
23	425.389,829 713.821,622	24	425.383,725 713.816,396	8.036
25	425.378,964 713.813,707	26	425.364,504 713.810,992	14.713
27	425.343,376 713.806,865	28	425.326,715 713.808,35	16.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.458,207 713.720,902	13	425.469,53 713.730,291	14.71
14	425.461,957 713.739,969	15	425.459,981 713.741,54	2.524
16	425.457,88 713.746,13	17	425.444,021 713.761,03	20.349
18	425.429,166 713.771,509	19	425.416,022 713.782,854	17.363
20	425.412,467 713.793,049	21	425.405,881 713.804,752	13.429
22	425.398,369 713.814,344	23	425.389,829 713.821,622	11.221
24	425.383,725 713.816,396	25	425.378,964 713.813,707	5.468
26	425.364,504 713.810,992	27	425.343,376 713.806,865	21.527
28	425.326,715 713.808,35	1	425.312,262 713.808,11	14.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1446, 2040

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	5.332	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1417/b, 1417/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3848 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3555, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

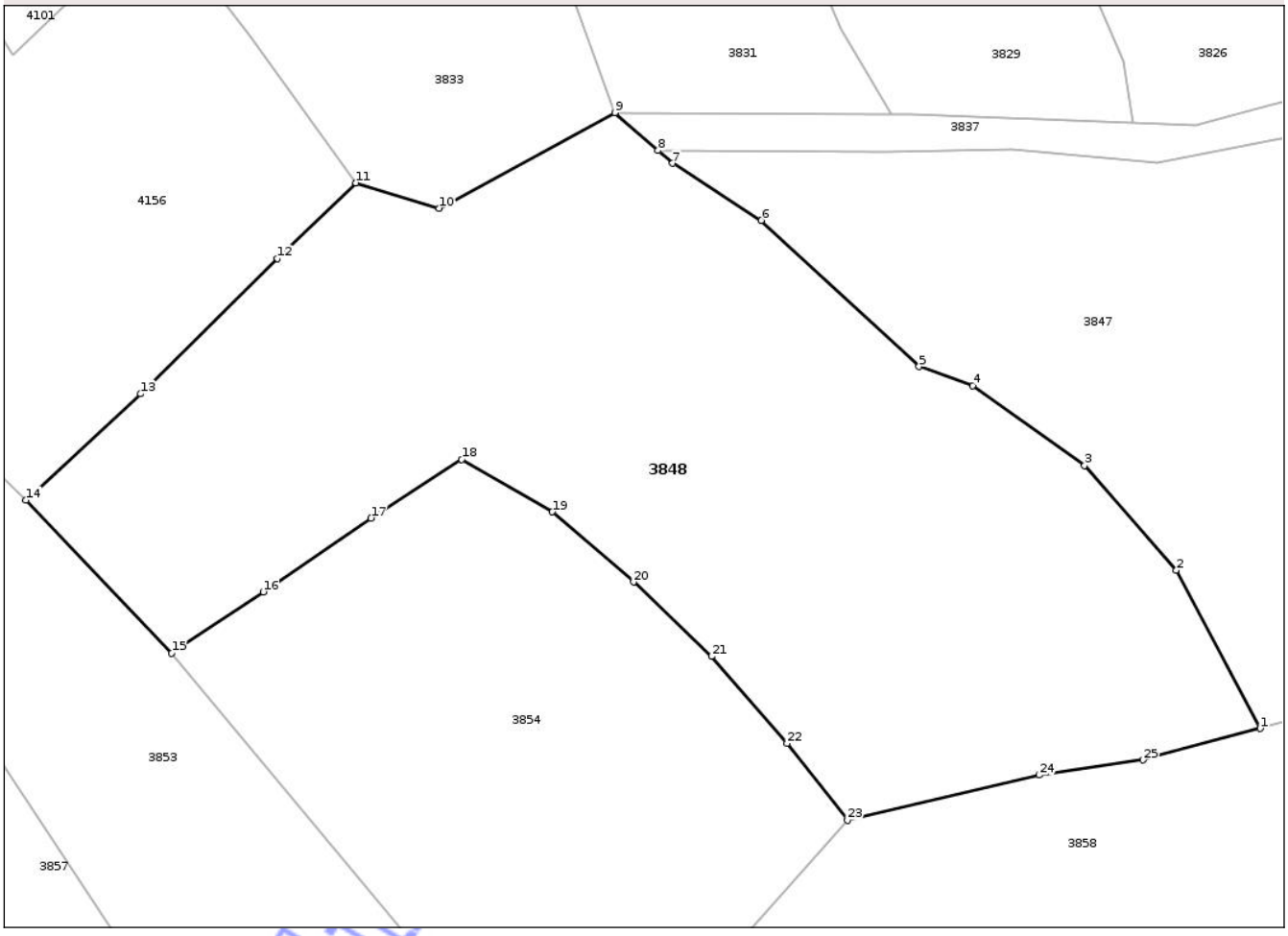
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	5.332	Parte din nr. topo. 1417/b, 1417/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.355,281 713.741,777	2	425.345,62 713.759,96	20.59
3	425.335,075 713.772,011	4	425.322,202 713.781,197	15.814
5	425.316,009 713.783,376	6	425.297,864 713.800,179	24.731
7	425.287,655 713.806,736	8	425.285,983 713.808,194	2.218
9	425.280,991 713.812,546	10	425.260,777 713.801,578	22.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.345,62 713.759,96	3	425.335,075 713.772,011	16.014
4	425.322,202 713.781,197	5	425.316,009 713.783,376	6.565
6	425.297,864 713.800,179	7	425.287,655 713.806,736	12.134
8	425.285,983 713.808,194	9	425.280,991 713.812,546	6.623
10	425.260,777 713.801,578	11	425.251,218 713.804,498	9.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.251,218 713.804,498	12	425.242,186 713.795,771	12.56
13	425.226,436 713.780,24	14	425.213,232 713.768,028	17.986
15	425.230,009 713.750,444	16	425.240,546 713.757,48	12.67
17	425.252,938 713.765,952	18	425.263,38 713.772,714	12.44
19	425.273,826 713.766,673	20	425.283,148 713.758,608	12.327
21	425.292,131 713.750,053	22	425.300,816 713.740,062	13.238
23	425.307,759 713.731,225	24	425.329,826 713.736,426	22.671
25	425.341,785 713.738,162	1	425.355,281 713.741,777	13.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.242,186 713.795,771	13	425.226,436 713.780,24	22.119
14	425.213,232 713.768,028	15	425.230,009 713.750,444	24.303
16	425.240,546 713.757,48	17	425.252,938 713.765,952	15.011
18	425.263,38 713.772,714	19	425.273,826 713.766,673	12.067
20	425.283,148 713.758,608	21	425.292,131 713.750,053	12.405
22	425.300,816 713.740,062	23	425.307,759 713.731,225	11.239
24	425.329,826 713.736,426	25	425.341,785 713.738,162	12.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:83

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.668	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2564

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3849 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3520, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

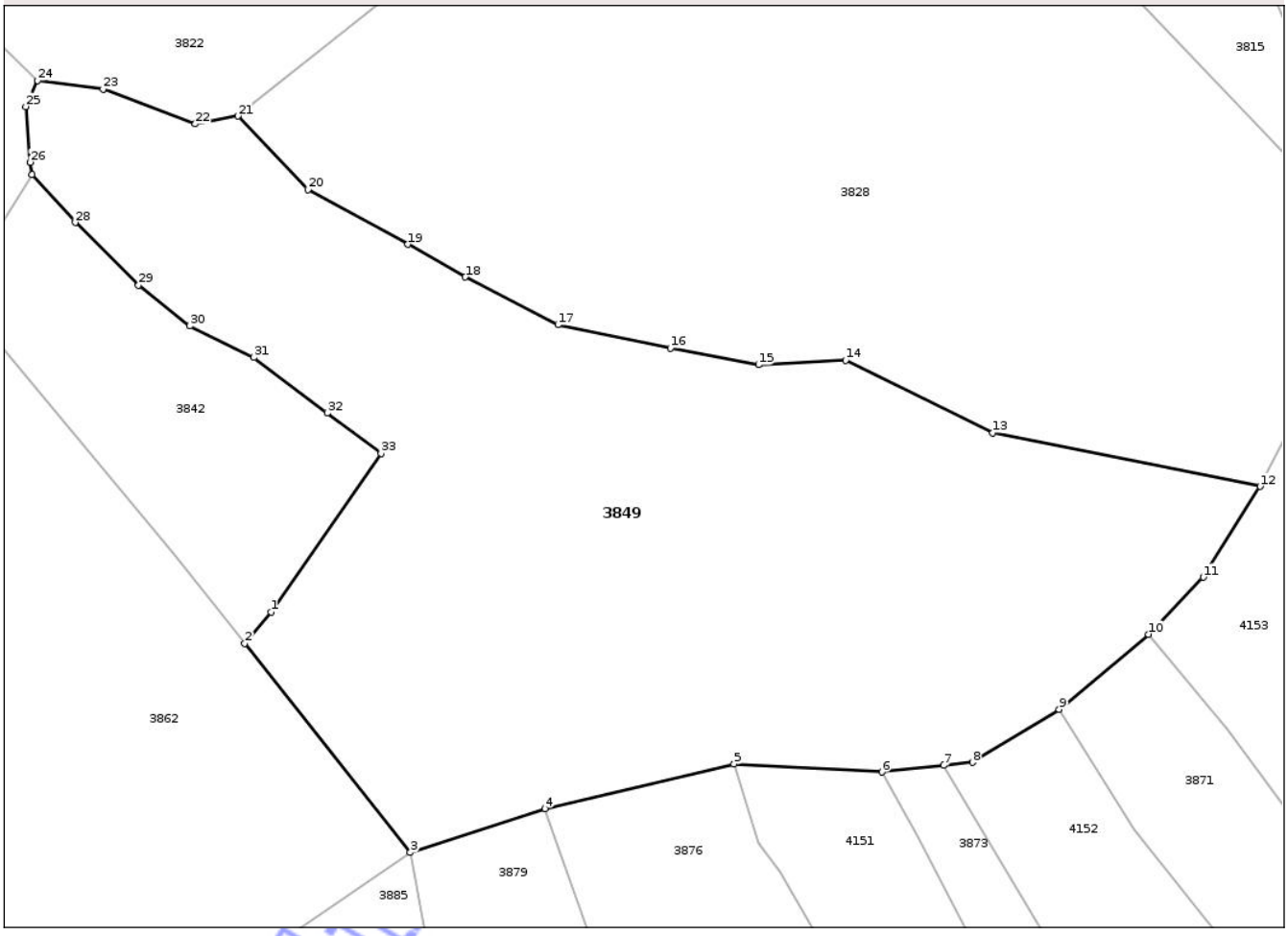
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.668	Parte din nr. topo. 2564

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.668	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.530,007 713.754,372	2	424.525,619 713.749,124	6.841
3	424.553,39 713.714,077	4	424.576,002 713.721,458	23.786
5	424.607,675 713.728,879	6	424.632,445 713.727,56	24.805
7	424.642,773 713.728,671	8	424.647,638 713.729,195	4.893
9	424.662,179 713.738,066	10	424.677,169 713.750,633	19.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.525,619 713.749,124	3	424.553,39 713.714,077	44.716
4	424.576,002 713.721,458	5	424.607,675 713.728,879	32.531
6	424.632,445 713.727,56	7	424.642,773 713.728,671	10.387
8	424.647,638 713.729,195	9	424.662,179 713.738,066	17.034
10	424.677,169 713.750,633	11	424.686,393 713.760,195	13.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.686,393 713.760,195	12	424.695,917 713.775,413	17.953
13	424.651,068 713.784,372	14	424.626,381 713.796,576	27.538
15	424.611,803 713.795,782	16	424.596,995 713.798,558	15.065
17	424.578,138 713.802,479	18	424.562,591 713.810,491	17.489
19	424.553,002 713.815,952	20	424.536,248 713.825,143	19.11
21	424.524,513 713.837,448	22	424.517,334 713.836,112	7.303
23	424.501,864 713.841,951	24	424.490,894 713.843,404	11.066
25	424.488,917 713.839,025	26	424.489,661 713.829,706	9.349
27	424.489,903 713.827,621	28	424.497,188 713.819,613	10.826
29	424.507,806 713.809,126	30	424.516,409 713.802,287	10.99
31	424.527,163 713.797,038	32	424.539,427 713.787,716	15.405
33	424.548,474 713.780,965	1	424.530,007 713.754,372	32.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.695,917 713.775,413	13	424.651,068 713.784,372	45.735
14	424.626,381 713.796,576	15	424.611,803 713.795,782	14.6
16	424.596,995 713.798,558	17	424.578,138 713.802,479	19.261
18	424.562,591 713.810,491	19	424.553,002 713.815,952	11.035
20	424.536,248 713.825,143	21	424.524,513 713.837,448	17.003
22	424.517,334 713.836,112	23	424.501,864 713.841,951	16.535
24	424.490,894 713.843,404	25	424.488,917 713.839,025	4.805
26	424.489,661 713.829,706	27	424.489,903 713.827,621	2.099
28	424.497,188 713.819,613	29	424.507,806 713.809,126	14.924
30	424.516,409 713.802,287	31	424.527,163 713.797,038	11.966
32	424.539,427 713.787,716	33	424.548,474 713.780,965	11.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:77

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.004	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2562

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3850 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3468, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

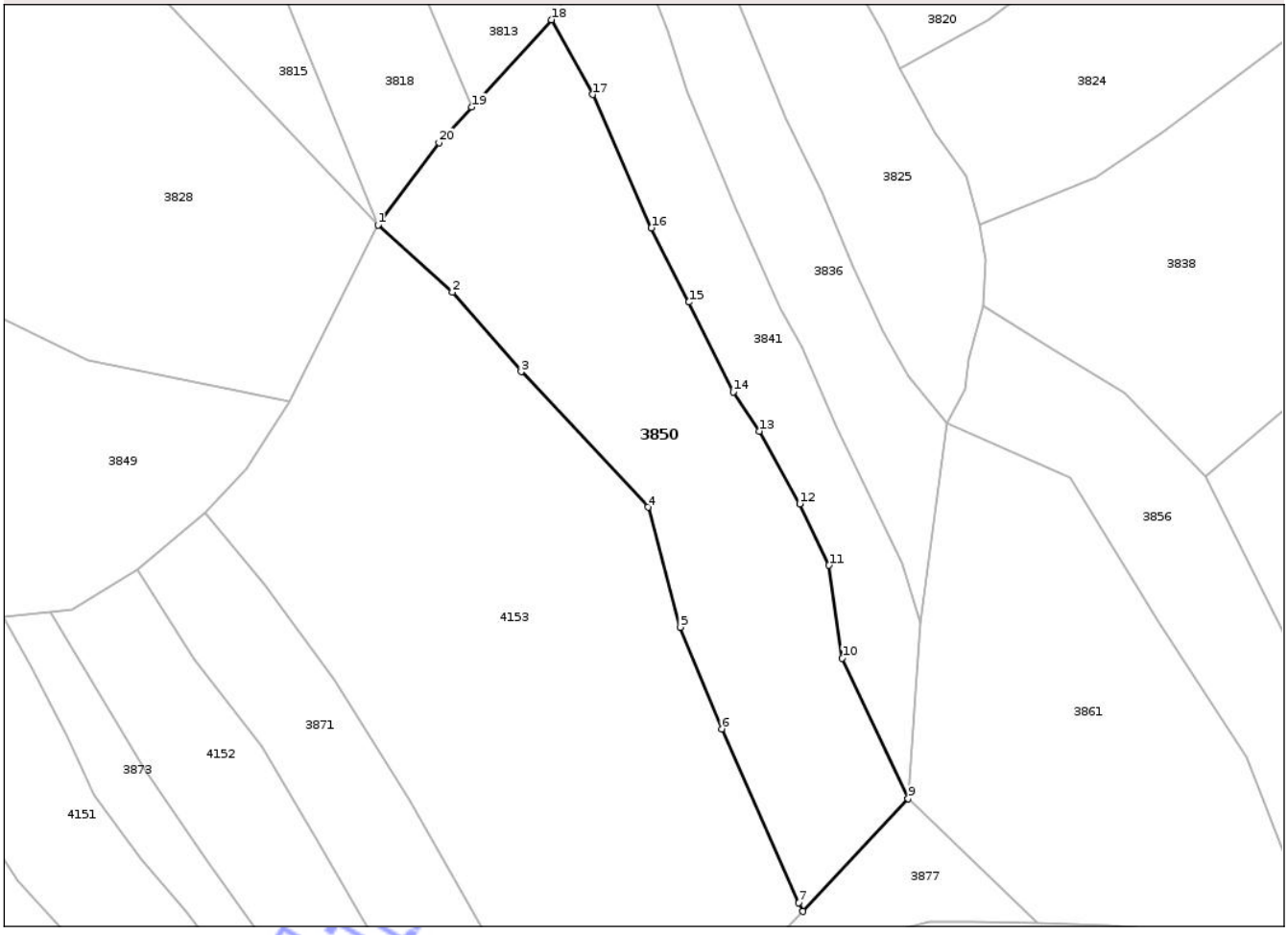
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.004	Parte din nr. topo. 2562

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.715,638 713.814,507	2	424.732,166 713.799,617	22.246
2	424.732,166 713.799,617	3	424.747,448 713.781,961	23.351
3	424.747,448 713.781,961	4	424.775,687 713.751,884	41.256
4	424.775,687 713.751,884	5	424.782,763 713.725,255	27.553
5	424.782,763 713.725,255	6	424.792,025 713.702,678	24.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.792,025 713.702,678	7	424.809,174 713.664,136	42.184
7	424.809,174 713.664,136	8	424.810,048 713.662,172	2.15
8	424.810,048 713.662,172	9	424.833,498 713.687,159	34.268
9	424.833,498 713.687,159	10	424.818,822 713.718,386	34.504
10	424.818,822 713.718,386	11	424.815,868 713.738,997	20.822
11	424.815,868 713.738,997	12	424.809,347 713.752,639	15.12
12	424.809,347 713.752,639	13	424.800,39 713.768,783	18.462
13	424.800,39 713.768,783	14	424.794,579 713.777,498	10.475
14	424.794,579 713.777,498	15	424.784,769 713.797,404	22.192
15	424.784,769 713.797,404	16	424.776,447 713.813,893	18.47
16	424.776,447 713.813,893	17	424.763,351 713.843,505	32.379
17	424.763,351 713.843,505	18	424.754,195 713.860,081	18.937
18	424.754,195 713.860,081	19	424.736,436 713.840,694	26.292
19	424.736,436 713.840,694	20	424.729,194 713.832,787	10.722
20	424.729,194 713.832,787	1	424.715,638 713.814,507	22.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:758

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.863	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2652

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3851 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3618, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ȚIPLEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

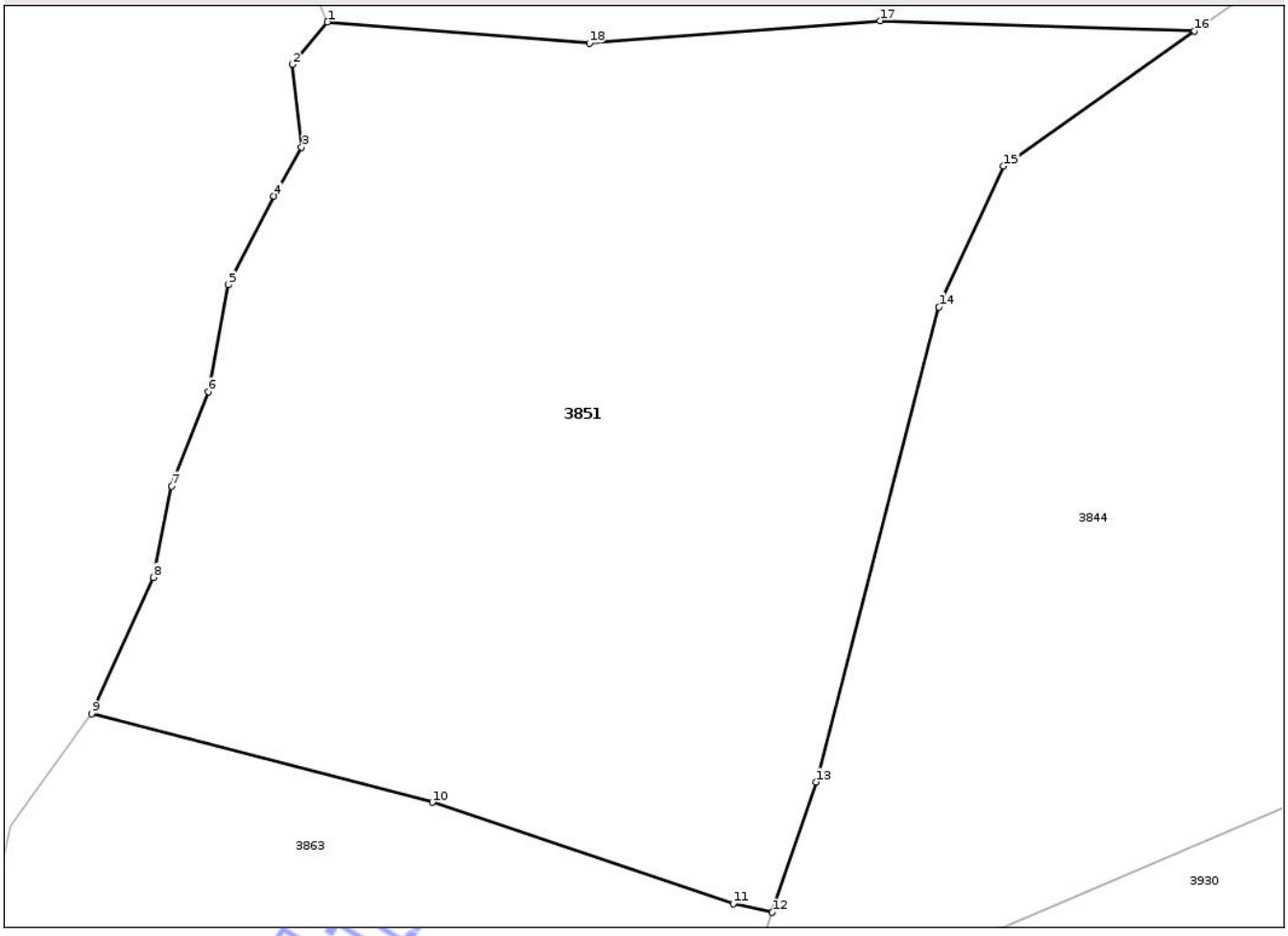
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.863	Parte din nr. topo. 2652

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.863	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.060,245 713.794,857	2	424.057,353 713.791,358	4.54
2	424.057,353 713.791,358	3	424.058,113 713.784,591	6.809
3	424.058,113 713.784,591	4	424.055,83 713.780,574	4.621
4	424.055,83 713.780,574	5	424.052,07 713.773,298	8.191
5	424.052,07 713.773,298	6	424.050,473 713.764,531	8.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.050,473 713.764,531	7	424.047,451 713.756,803	8.299
7	424.047,451 713.756,803	8	424.045,943 713.749,298	7.655
8	424.045,943 713.749,298	9	424.040,861 713.738,119	12.28
9	424.040,861 713.738,119	10	424.068,842 713.730,874	28.903
10	424.068,842 713.730,874	11	424.093,538 713.722,557	26.059
11	424.093,538 713.722,557	12	424.096,749 713.721,845	3.289
12	424.096,749 713.721,845	13	424.100,34 713.732,537	11.279
13	424.100,34 713.732,537	14	424.110,447 713.771,489	40.242
14	424.110,447 713.771,489	15	424.115,736 713.783,031	12.696
15	424.115,736 713.783,031	16	424.131,426 713.794,11	19.207
16	424.131,426 713.794,11	17	424.105,602 713.794,951	25.837
17	424.105,602 713.794,951	18	424.081,737 713.793,109	23.935
18	424.081,737 713.793,109	1	424.060,245 713.794,857	21.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2413

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.131	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2543

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

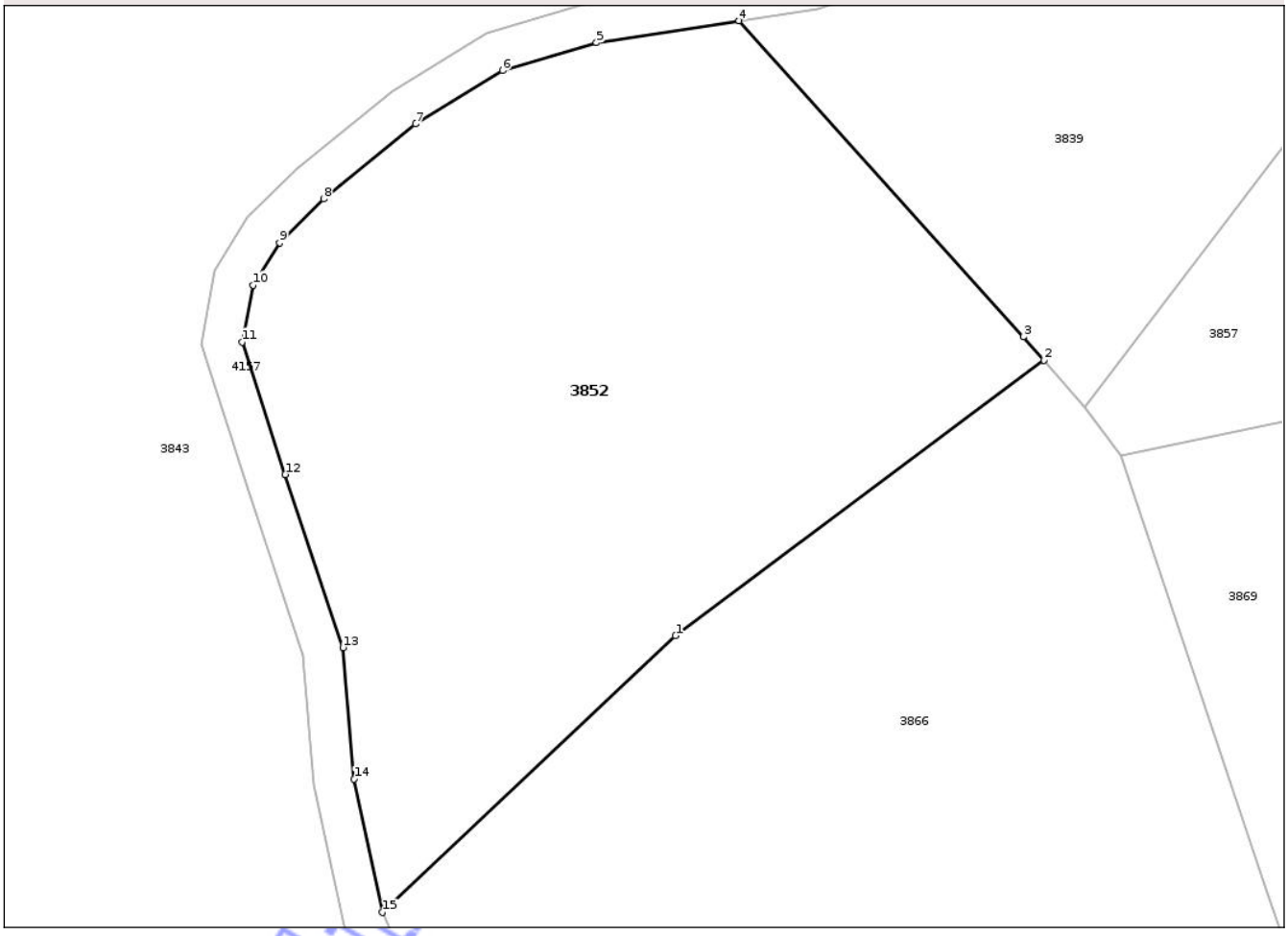
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.131	Parte din nr. topo. 2543

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.120,456 713.737,134	2	425.148,016 713.757,723	34.402
2	425.148,016 713.757,723	3	425.146,486 713.759,471	2.323
3	425.146,486 713.759,471	4	425.125,207 713.783,09	31.791
4	425.125,207 713.783,09	5	425.114,53 713.781,439	10.804
5	425.114,53 713.781,439	6	425.107,505 713.779,365	7.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.107,505 713.779,365	7	425.100,99 713.775,372	7.641
7	425.100,99 713.775,372	8	425.094,113 713.769,787	8.859
8	425.094,113 713.769,787	9	425.090,813 713.766,501	4.657
9	425.090,813 713.766,501	10	425.088,84 713.763,333	3.732
10	425.088,84 713.763,333	11	425.088,026 713.759,079	4.331
11	425.088,026 713.759,079	12	425.091,239 713.749,182	10.405
12	425.091,239 713.749,182	13	425.095,558 713.736,244	13.639
13	425.095,558 713.736,244	14	425.096,389 713.726,405	9.875
14	425.096,389 713.726,405	15	425.098,502 713.716,45	10.177
15	425.098,502 713.716,45	1	425.120,456 713.737,134	30.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514, 1446, 2040

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	2.918	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416, 1417/b, 1417/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3853 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3606, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

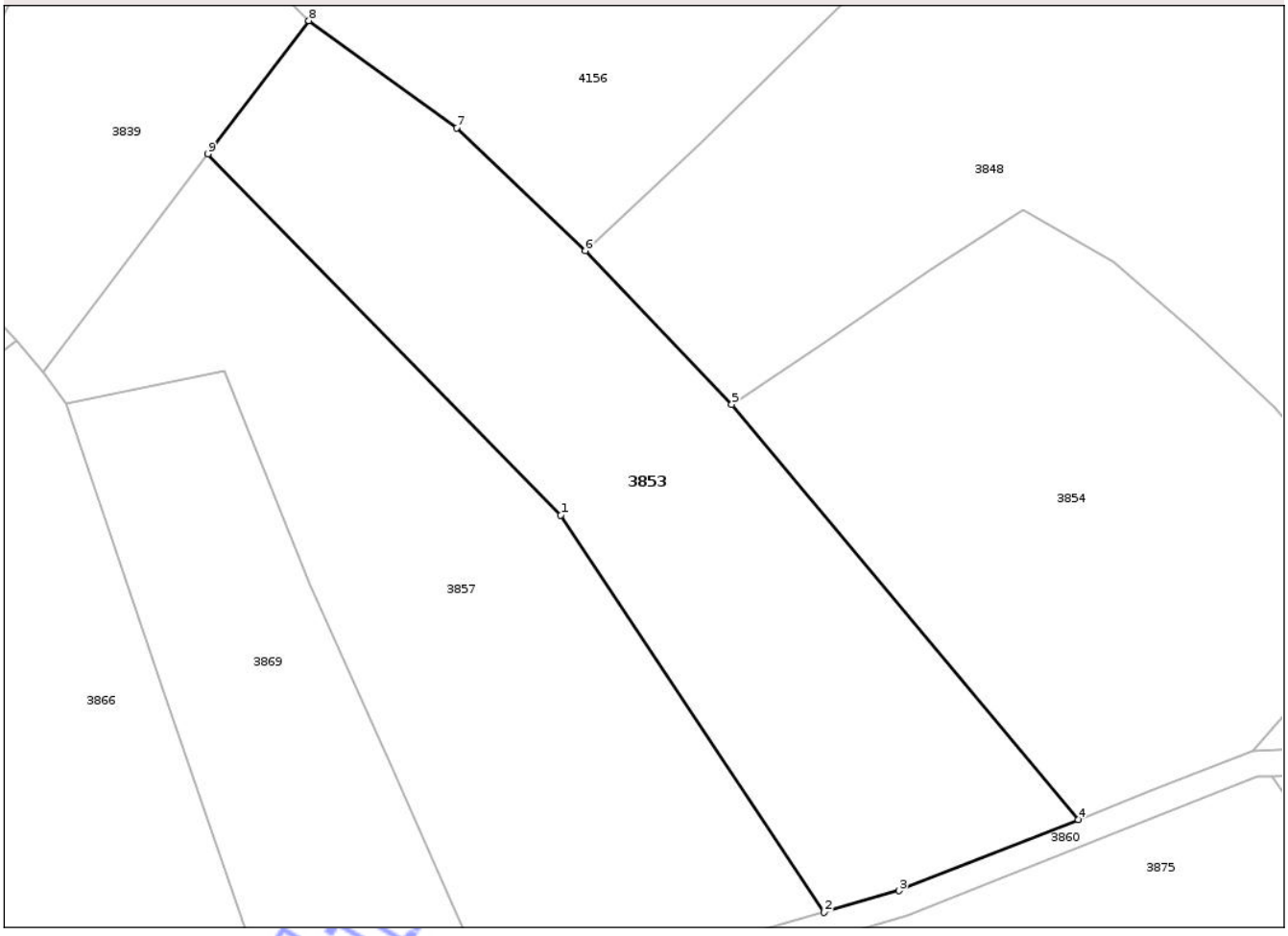
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	2.918	Parte din nr. topo. 1416, 1417/b, 1417/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.918	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.210,439 713.737,765	2	425.240,572 713.692,328	54.522
2	425.240,572 713.692,328	3	425.249,143 713.694,805	8.921
3	425.249,143 713.694,805	4	425.269,705 713.702,96	22.12
4	425.269,705 713.702,96	5	425.230,009 713.750,444	61.891
5	425.230,009 713.750,444	6	425.213,232 713.768,028	24.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.213,232 713.768,028	7	425.198,489 713.782,075	20.364
7	425.198,489 713.782,075	8	425.181,572 713.794,343	20.897
8	425.181,572 713.794,343	9	425.170,006 713.779,103	19.132
9	425.170,006 713.779,103	1	425.210,439 713.737,765	57.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:516, 813

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.525	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1322/c, 1418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3869 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3608, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DOHOTAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

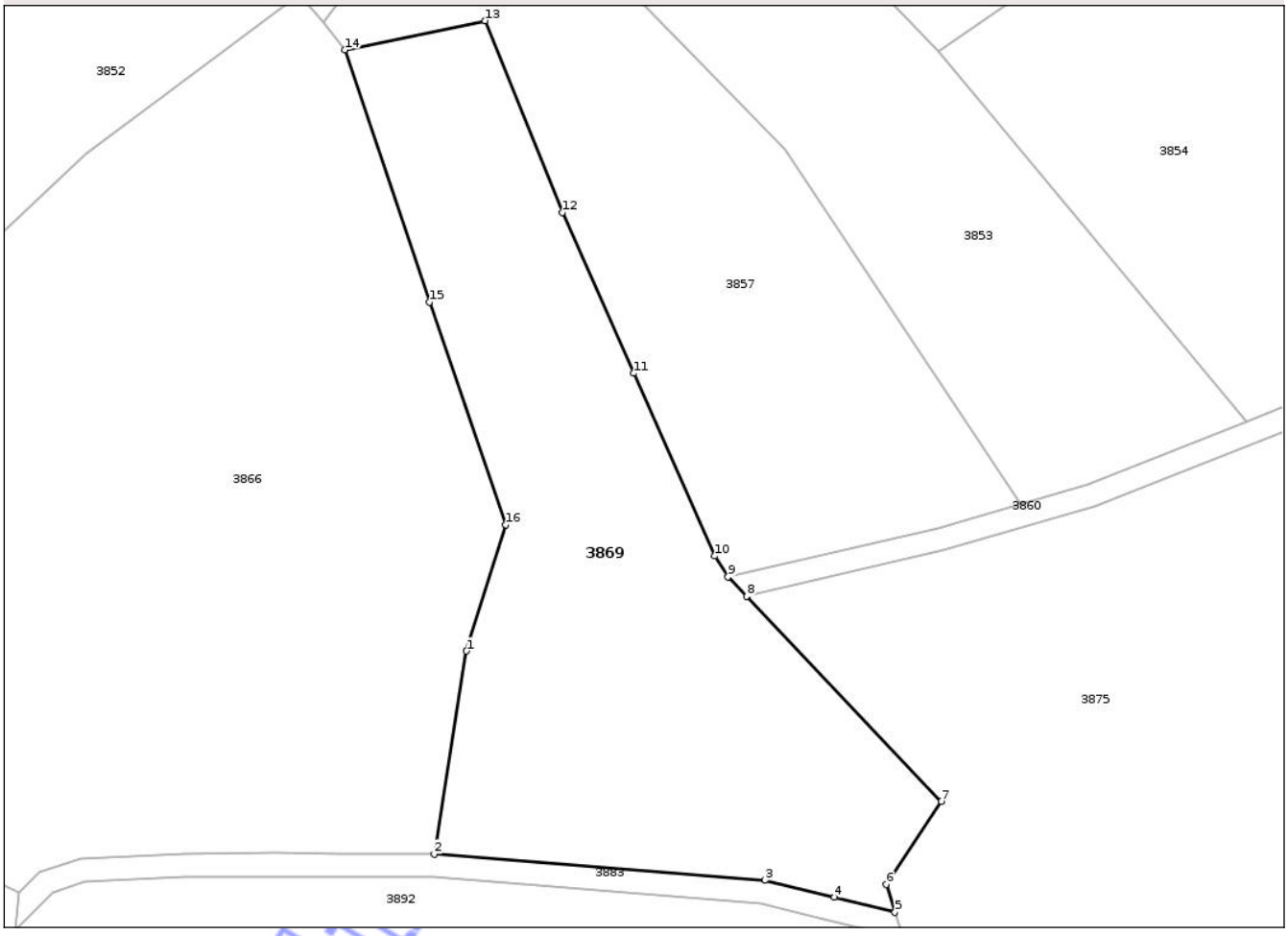
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.525	Parte din nr. topo. 1322/c, 1418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.169,467 713.673,466	2	425.165,326 713.647,451	26.343
2	425.165,326 713.647,451	3	425.207,799 713.644,081	42.606
3	425.207,799 713.644,081	4	425.216,702 713.641,878	9.171
4	425.216,702 713.641,878	5	425.224,492 713.639,954	8.024
5	425.224,492 713.639,954	6	425.223,344 713.643,537	3.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.223,344 713.643,537	7	425.230,472 713.654,169	12.8
7	425.230,472 713.654,169	8	425.205,439 713.680,48	36.317
8	425.205,439 713.680,48	9	425.203,04 713.683,002	3.481
9	425.203,04 713.683,002	10	425.201,373 713.685,672	3.147
10	425.201,373 713.685,672	11	425.190,94 713.709,096	25.642
11	425.190,94 713.709,096	12	425.181,748 713.729,742	22.6
12	425.181,748 713.729,742	13	425.171,858 713.754,327	26.5
13	425.171,858 713.754,327	14	425.153,808 713.750,583	18.434
14	425.153,808 713.750,583	15	425.164,673 713.718,224	34.134
15	425.164,673 713.718,224	16	425.174,521 713.689,679	30.196
16	425.174,521 713.689,679	1	425.169,467 713.673,466	16.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:813

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.097	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.097	Parte din nr. topo. 1418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.456,186 713.707,255	2	425.478,551 713.721,818	26.688
3	425.471,875 713.727,295	4	425.460,046 713.718,53	14.722
5	425.444,927 713.707,573	6	425.432,358 713.706,698	12.599
7	425.418,578 713.710,287	8	425.391,232 713.712,708	27.452
9	425.366,351 713.713,291	10	425.359,418 713.712,46	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.478,551 713.721,818	3	425.471,875 713.727,295	8.635
4	425.460,046 713.718,53	5	425.444,927 713.707,573	18.673
6	425.432,358 713.706,698	7	425.418,578 713.710,287	14.24
8	425.391,232 713.712,708	9	425.366,351 713.713,291	24.888
10	425.359,418 713.712,46	11	425.336,726 713.704,924	23.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.336,726 713.704,924	12	425.297,93 713.708,143	38.929
13	425.291,892 713.707,899	14	425.303,029 713.691,806	19.571
15	425.324,223 713.669,368	16	425.332,065 713.660,35	11.951
17	425.344,87 713.667,021	18	425.355,527 713.669,051	10.849
19	425.368,656 713.651,774	20	425.376,549 713.639,217	14.831
21	425.385,71 713.613,889	22	425.389,408 713.616,805	4.71
23	425.415,299 713.637,225	24	425.418,687 713.639,45	4.054
25	425.426,954 713.657,263	26	425.428,672 713.660,964	4.081
27	425.434,078 713.675,537	28	425.446,725 713.696,435	24.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.297,93 713.708,143	13	425.291,892 713.707,899	6.044
14	425.303,029 713.691,806	15	425.324,223 713.669,368	30.866
16	425.332,065 713.660,35	17	425.344,87 713.667,021	14.438
18	425.355,527 713.669,051	19	425.368,656 713.651,774	21.7
20	425.376,549 713.639,217	21	425.385,71 713.613,889	26.934
22	425.389,408 713.616,805	23	425.415,299 713.637,225	32.974
24	425.418,687 713.639,45	25	425.426,954 713.657,263	19.638
26	425.428,672 713.660,964	27	425.434,078 713.675,537	15.544
28	425.446,725 713.696,435	1	425.456,186 713.707,255	14.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.416	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3871 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3612, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ILEANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

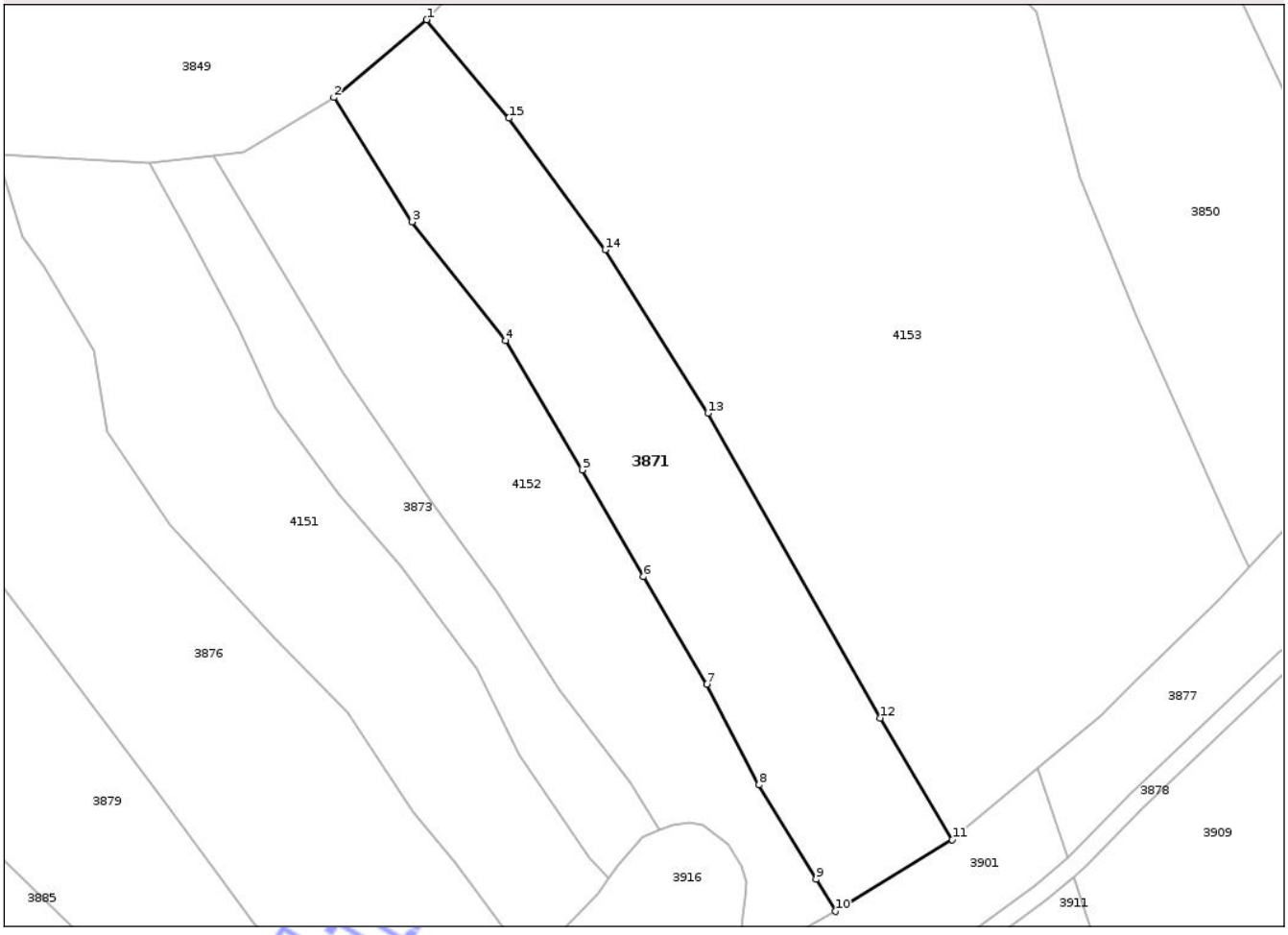
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.416	Parte din nr. topo. 2563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.355	-	-	-	
2	faneata	NU	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.677,169 713.750,633	2	424.662,179 713.738,066	19.561
2	424.662,179 713.738,066	3	424.674,812 713.718,014	23.699
3	424.674,812 713.718,014	4	424.689,929 713.698,834	24.422
4	424.689,929 713.698,834	5	424.702,316 713.677,953	24.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.702,316 713.677,953	6	424.712,231 713.660,683	19.913
6	424.712,231 713.660,683	7	424.722,486 713.643,342	20.146
7	424.722,486 713.643,342	8	424.730,867 713.627,078	18.297
8	424.730,867 713.627,078	9	424.740,112 713.611,809	17.849
9	424.740,112 713.611,809	10	424.743,23 713.606,659	6.021
10	424.743,23 713.606,659	11	424.762,137 713.618,234	22.168
11	424.762,137 713.618,234	12	424.750,536 713.637,896	22.83
12	424.750,536 713.637,896	13	424.722,64 713.687,092	56.555
13	424.722,64 713.687,092	14	424.706,008 713.713,494	31.204
14	424.706,008 713.713,494	15	424.690,469 713.734,744	26.326
15	424.690,469 713.734,744	1	424.677,169 713.750,633	20.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.537	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3872 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3765, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MIHAI CLAUDIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

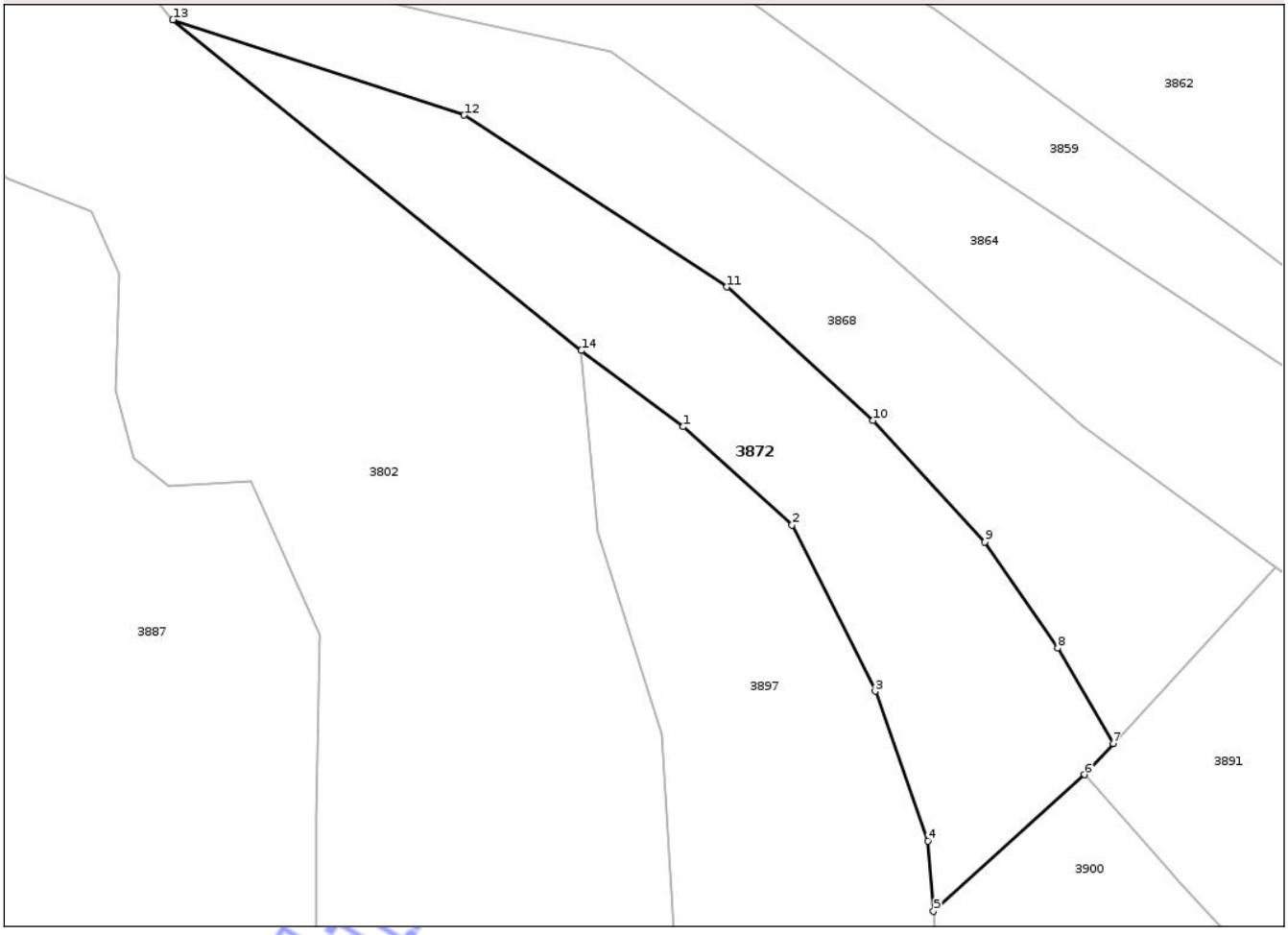
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.537	Parte din nr. topo. 2572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.537	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.374,478 713.670,445	2	424.388,58 713.657,774	18.959
2	424.388,58 713.657,774	3	424.399,319 713.636,317	23.994
3	424.399,319 713.636,317	4	424.406,123 713.616,953	20.525
4	424.406,123 713.616,953	5	424.406,86 713.607,884	9.098
5	424.406,86 713.607,884	6	424.426,396 713.625,535	26.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.426,396 713.625,535	7	424.430,089 713.629,548	5.454
7	424.430,089 713.629,548	8	424.422,912 713.641,873	14.263
8	424.422,912 713.641,873	9	424.413,522 713.655,583	16.617
9	424.413,522 713.655,583	10	424.399,045 713.671,239	21.323
10	424.399,045 713.671,239	11	424.380,168 713.688,495	25.575
11	424.380,168 713.688,495	12	424.346,196 713.710,683	40.576
12	424.346,196 713.710,683	13	424.308,555 713.722,987	39.602
13	424.308,555 713.722,987	14	424.361,341 713.680,296	67.889
14	424.361,341 713.680,296	1	424.374,478 713.670,445	16.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3873 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3613, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ILEANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

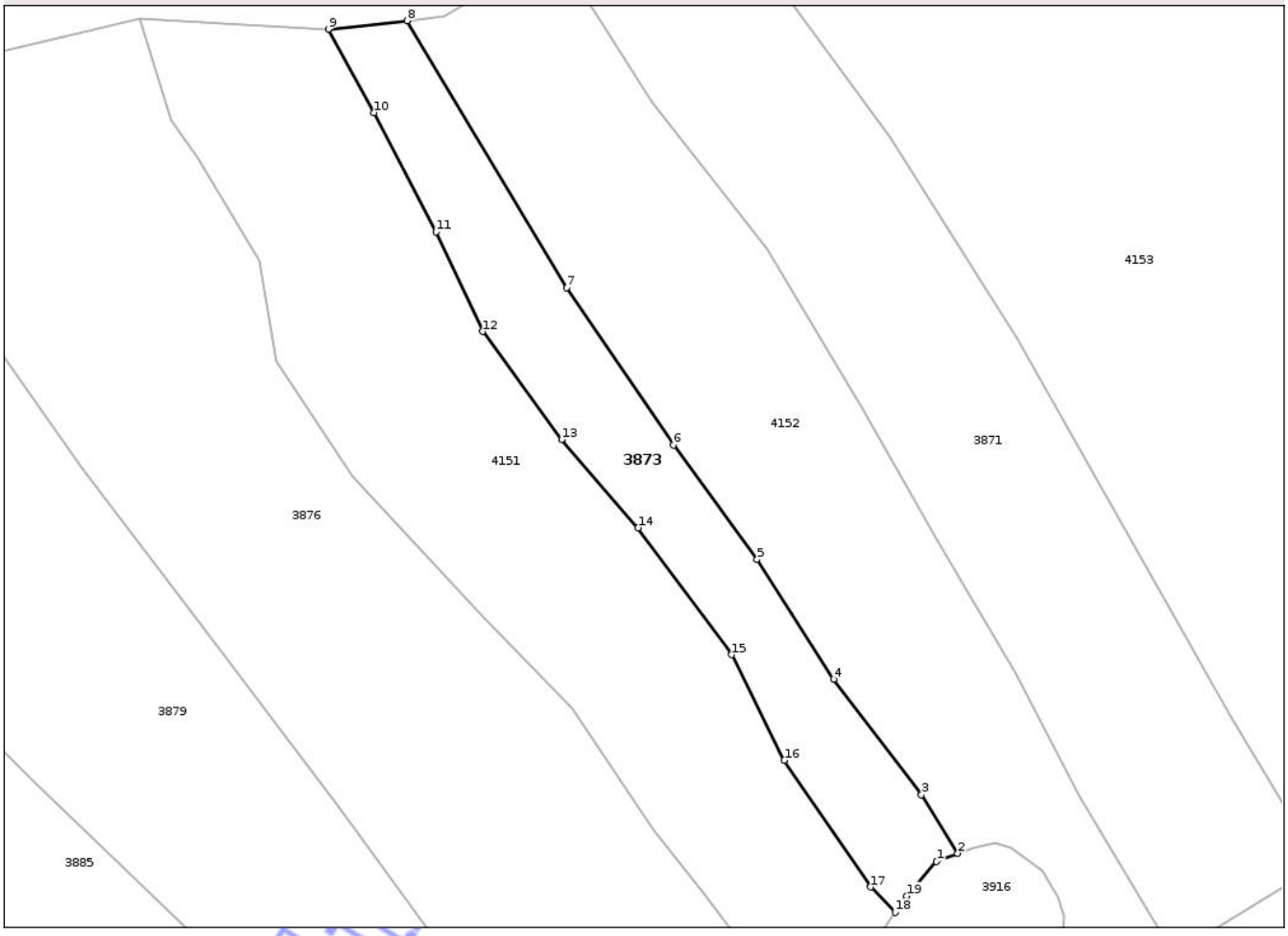
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	Parte din nr. topo. 2563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.090	-	-	-	
2	faneata	NU	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.712,086 713.618,695	2	424.714,847 713.619,757	2.959
2	424.714,847 713.619,757	3	424.710,109 713.627,444	9.03
3	424.710,109 713.627,444	4	424.698,639 713.642,554	18.97
4	424.698,639 713.642,554	5	424.688,594 713.658,203	18.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.688,594 713.658,203	6	424.677,647 713.673,205	18.572
6	424.677,647 713.673,205	7	424.663,673 713.693,778	24.87
7	424.663,673 713.693,778	8	424.642,773 713.728,671	40.674
8	424.642,773 713.728,671	9	424.632,445 713.727,56	10.387
9	424.632,445 713.727,56	10	424.638,424 713.716,647	12.443
10	424.638,424 713.716,647	11	424.646,541 713.701,062	17.572
11	424.646,541 713.701,062	12	424.652,617 713.688,03	14.379
12	424.652,617 713.688,03	13	424.662,98 713.673,865	17.551
13	424.662,98 713.673,865	14	424.673,001 713.662,353	15.263
14	424.673,001 713.662,353	15	424.685,277 713.645,751	20.647
15	424.685,277 713.645,751	16	424.692,139 713.631,93	15.43
16	424.692,139 713.631,93	17	424.703,477 713.615,354	20.083
17	424.703,477 713.615,354	18	424.706,683 713.612,044	4.608
18	424.706,683 713.612,044	19	424.708,216 713.614,202	2.647
19	424.708,216 713.614,202	1	424.712,086 713.618,695	5.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1108, 673

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.398	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1327, 1328

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3874 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3603, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

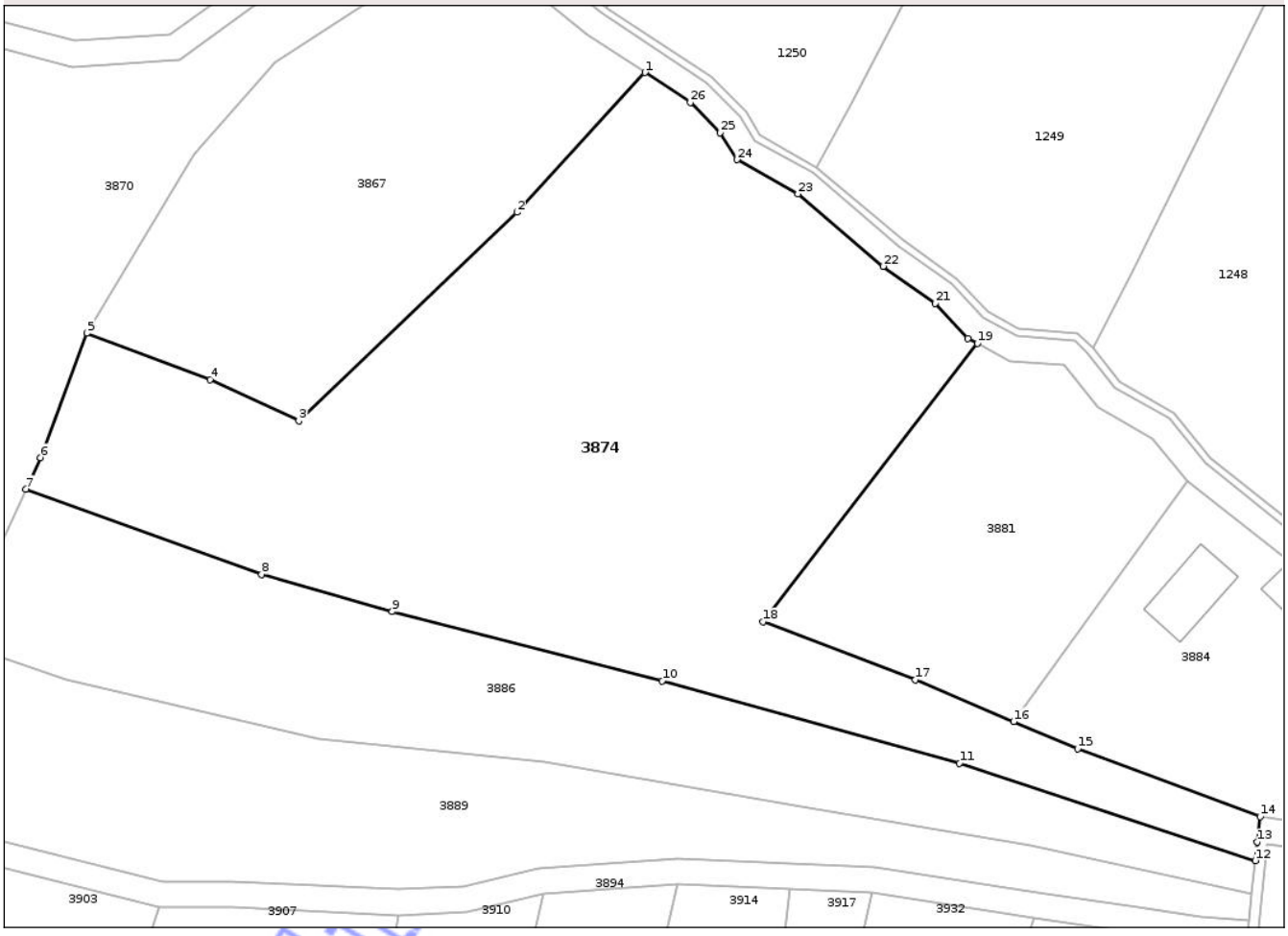
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.398	Parte din nr. topo. 1327, 1328

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.499,47 713.706,023	2	425.484,467 713.689,68	22.185
3	425.458,943 713.665,259	4	425.448,52 713.670,098	11.492
5	425.434,078 713.675,537	6	425.428,672 713.660,964	15.544
7	425.426,954 713.657,263	8	425.454,55 713.647,308	29.336
9	425.469,871 713.642,958	10	425.501,488 713.634,842	32.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.484,467 713.689,68	3	425.458,943 713.665,259	35.324
4	425.448,52 713.670,098	5	425.434,078 713.675,537	15.432
6	425.428,672 713.660,964	7	425.426,954 713.657,263	4.081
8	425.454,55 713.647,308	9	425.469,871 713.642,958	15.927
10	425.501,488 713.634,842	11	425.536,315 713.625,206	36.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.536,315 713.625,206	12	425.570,96 713.613,825	36.466
13	425.571,209 713.615,99	14	425.571,552 713.618,972	3.002
15	425.550,153 713.626,891	16	425.542,659 713.630,07	8.14
17	425.531,14 713.634,956	18	425.513,317 713.641,751	19.074
19	425.538,42 713.674,334	20	425.537,319 713.674,928	1.25
21	425.533,474 713.678,991	22	425.527,381 713.683,348	7.49
23	425.517,401 713.691,806	24	425.510,258 713.695,826	8.196
25	425.508,298 713.698,975	26	425.504,775 713.702,501	4.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.570,96 713.613,825	13	425.571,209 713.615,99	2.179
14	425.571,552 713.618,972	15	425.550,153 713.626,891	22.818
16	425.542,659 713.630,07	17	425.531,14 713.634,956	12.513
18	425.513,317 713.641,751	19	425.538,42 713.674,334	41.132
20	425.537,319 713.674,928	21	425.533,474 713.678,991	5.594
22	425.527,381 713.683,348	23	425.517,401 713.691,806	13.082
24	425.510,258 713.695,826	25	425.508,298 713.698,975	3.71
26	425.504,775 713.702,501	1	425.499,47 713.706,023	6.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:813

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.849	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3875 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3533, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

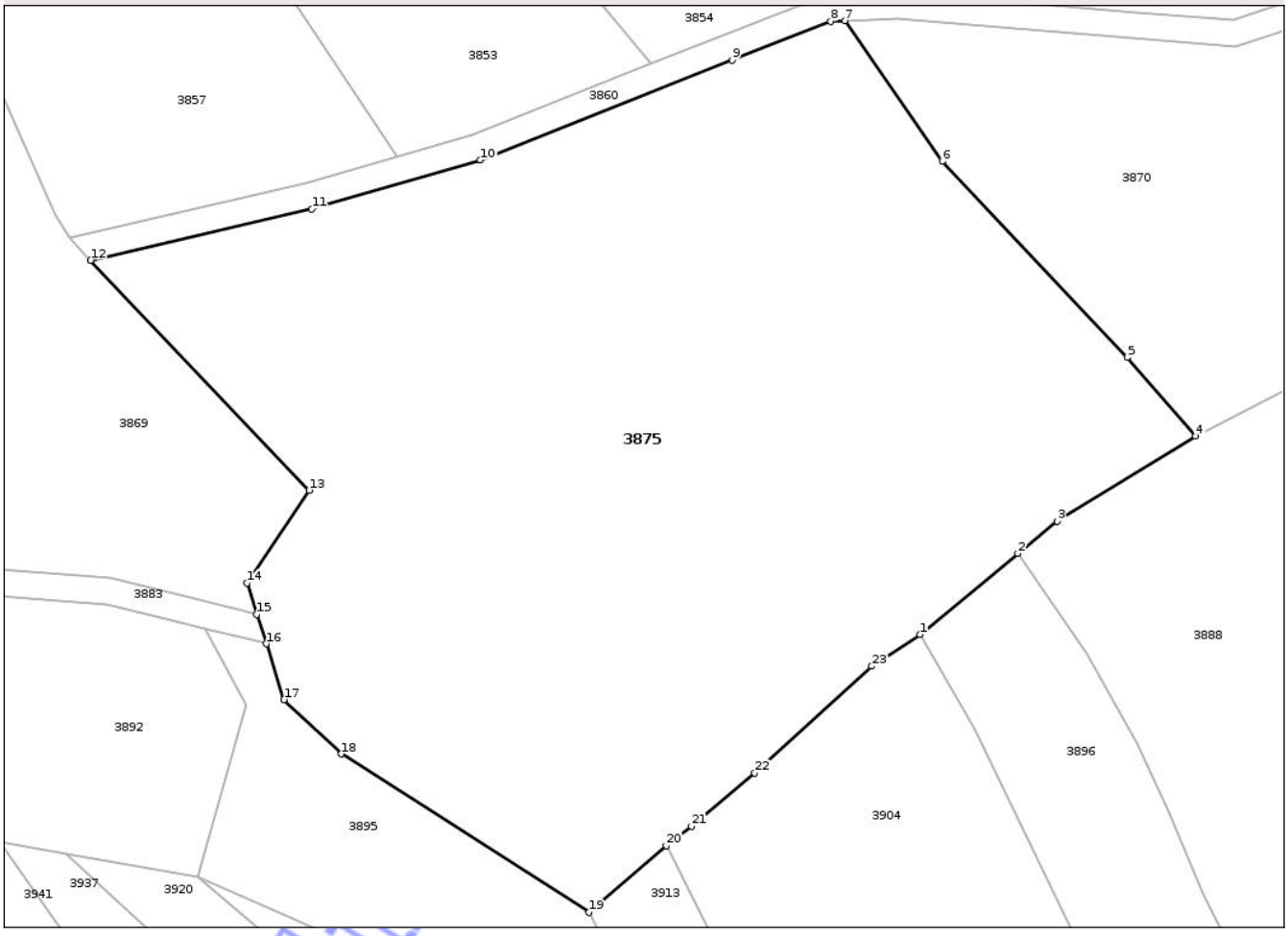
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.849	Parte din nr. topo. 1418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.300,49 713.637,662	2	425.311,69 713.646,929	14.536
3	425.316,198 713.650,616	4	425.332,065 713.660,35	18.615
5	425.324,223 713.669,368	6	425.303,029 713.691,806	30.866
7	425.291,892 713.707,899	8	425.290,228 713.707,832	1.666
9	425.278,976 713.703,41	10	425.250,114 713.691,963	31.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.311,69 713.646,929	3	425.316,198 713.650,616	5.824
4	425.332,065 713.660,35	5	425.324,223 713.669,368	11.951
6	425.303,029 713.691,806	7	425.291,892 713.707,899	19.571
8	425.290,228 713.707,832	9	425.278,976 713.703,41	12.089
10	425.250,114 713.691,963	11	425.230,782 713.686,375	20.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.230,782 713.686,375	12	425.205,439 713.680,48	26.019
13	425.230,472 713.654,169	14	425.223,344 713.643,537	12.8
15	425.224,492 713.639,954	16	425.225,566 713.636,599	3.524
17	425.227,615 713.630,204	18	425.234,142 713.623,977	9.021
19	425.262,566 713.605,852	20	425.271,384 713.613,495	11.669
21	425.274,312 713.615,721	22	425.281,552 713.621,784	9.443
23	425.294,963 713.634,02	1	425.300,49 713.637,662	6.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.205,439 713.680,48	13	425.230,472 713.654,169	36.317
14	425.223,344 713.643,537	15	425.224,492 713.639,954	3.762
16	425.225,566 713.636,599	17	425.227,615 713.630,204	6.715
18	425.234,142 713.623,977	19	425.262,566 713.605,852	33.711
20	425.271,384 713.613,495	21	425.274,312 713.615,721	3.678
22	425.281,552 713.621,784	23	425.294,963 713.634,02	18.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.821	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.821	Parte din nr. topo. 2563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.821	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.692,492 713.600,044	2	424.681,7 713.614,551	18.08
2	424.681,7 713.614,551	3	424.675,032 713.622,837	10.636
3	424.675,032 713.622,837	4	424.664,357 713.638,699	19.12
4	424.664,357 713.638,699	5	424.652,464 713.650,813	16.976
5	424.652,464 713.650,813	6	424.635,644 713.669,059	24.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.635,644 713.669,059	7	424.625,588 713.684,076	18.073
7	424.625,588 713.684,076	8	424.623,347 713.697,3	13.413
8	424.623,347 713.697,3	9	424.615,363 713.710,763	15.652
9	424.615,363 713.710,763	10	424.611,86 713.715,671	6.03
10	424.611,86 713.715,671	11	424.607,675 713.728,879	13.855
11	424.607,675 713.728,879	12	424.576,002 713.721,458	32.531
12	424.576,002 713.721,458	13	424.588,034 713.687,33	36.187
13	424.588,034 713.687,33	14	424.600,063 713.670,258	20.884
14	424.600,063 713.670,258	15	424.616,263 713.649,028	26.704
15	424.616,263 713.649,028	16	424.633,489 713.626,119	28.663
16	424.633,489 713.626,119	17	424.649,28 713.604,641	26.659
17	424.649,28 713.604,641	18	424.663,166 713.592,794	18.253
18	424.663,166 713.592,794	19	424.669,617 713.594,856	6.773
19	424.669,617 713.594,856	20	424.685,204 713.596,944	15.726
20	424.685,204 713.596,944	1	424.692,492 713.600,044	7.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2553

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3877 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3442, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

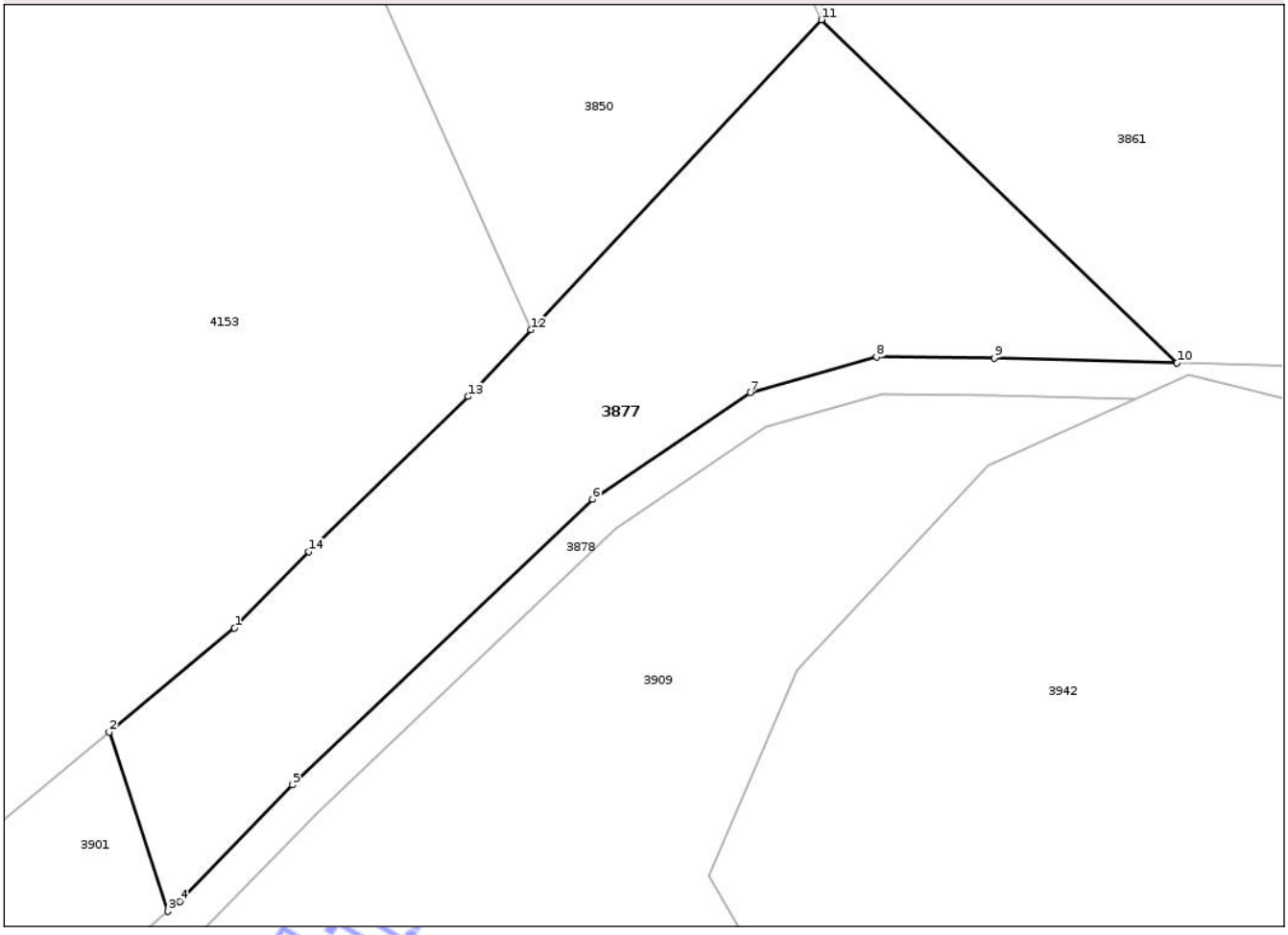
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	Parte din nr. topo. 2553

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.472	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.786,124 713.638,108	2	424.775,995 713.629,716	13.154
2	424.775,995 713.629,716	3	424.780,756 713.615,276	15.204
3	424.780,756 713.615,276	4	424.781,705 713.616,09	1.25
4	424.781,705 713.616,09	5	424.790,795 713.625,475	13.066
5	424.790,795 713.625,475	6	424.815,027 713.648,486	33.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.815,027 713.648,486	7	424.827,742 713.657,097	15.356
7	424.827,742 713.657,097	8	424.837,957 713.659,965	10.61
8	424.837,957 713.659,965	9	424.847,446 713.659,888	9.489
9	424.847,446 713.659,888	10	424.862,214 713.659,501	14.773
10	424.862,214 713.659,501	11	424.833,498 713.687,159	39.869
11	424.833,498 713.687,159	12	424.810,048 713.662,172	34.268
12	424.810,048 713.662,172	13	424.804,996 713.656,789	7.382
13	424.804,996 713.656,789	14	424.792,132 713.644,272	17.948
14	424.792,132 713.644,272	1	424.786,124 713.638,108	8.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261, 410, 84, 261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2550, 2551, 2552, 2553

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	Parte din nr. topo. 2550, 2551, 2552, 2553

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.116	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.777,353 713.608,408	2	424.781,771 713.612,195	5.819
4	424.792,906 713.623,342	5	424.816,914 713.646,141	33.108
7	424.838,358 713.656,961	8	424.847,394 713.656,888	9.036
10	424.863,184 713.658,566	11	424.872,606 713.656,228	9.707
13	424.889,801 713.655,111	14	424.908,399 713.653,075	18.708
16	424.925,5 713.652,732	17	424.908,814 713.656,047	17.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.781,771 713.612,195	3	424.783,763 713.613,902	2.623
5	424.816,914 713.646,141	6	424.829,021 713.654,34	14.623
8	424.847,394 713.656,888	9	424.858,832 713.656,589	11.441
11	424.872,606 713.656,228	12	424.877,802 713.656,092	5.198
14	424.908,399 713.653,075	15	424.918,928 713.650,98	10.736
17	424.908,814 713.656,047	18	424.890,087 713.658,098	18.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.783,763 713.613,902	4	424.792,906 713.623,342	13.142
6	424.829,021 713.654,34	7	424.838,358 713.656,961	9.698
9	424.858,832 713.656,589	10	424.863,184 713.658,566	4.781
12	424.877,802 713.656,092	13	424.889,801 713.655,111	12.039
15	424.918,928 713.650,98	16	424.925,5 713.652,732	6.801
18	424.890,087 713.658,098	19	424.877,964 713.659,089	12.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.877,964 713.659,089	20	424.862,214 713.659,501	15.755
22	424.837,957 713.659,965	23	424.827,742 713.657,097	10.61
25	424.790,795 713.625,475	26	424.781,705 713.616,09	13.066
28	424.775,497 713.610,768	29	424.757,758 713.597,994	21.86
31	424.730,389 713.574,124	32	424.713,096 713.559,626	22.567
34	424.701,31 713.545,915	35	424.697,637 713.539,245	7.615
37	424.691,498 713.525,087	38	424.686,801 713.510,581	15.248
40	424.675,573 713.477,955	41	424.671,961 713.472,852	6.253
43	424.658,968 713.456,652	44	424.648,302 713.445,874	15.163
46	424.652,127 713.445,475	47	424.666,645 713.460,143	20.638
49	424.684,363 713.494,316	50	424.689,647 713.509,629	16.199
52	424.699,623 713.536,632	53	424.699,942 713.537,21	0.661
55	424.708,395 713.550,609	56	424.715,13 713.557,416	9.576
58	424.739,826 713.578,455	59	424.759,622 713.595,639	26.214
20	424.862,214 713.659,501	21	424.847,446 713.659,888	14.773
23	424.827,742 713.657,097	24	424.815,027 713.648,486	15.356
26	424.781,705 713.616,09	27	424.780,756 713.615,276	1.25
29	424.757,758 713.597,994	30	424.737,85 713.580,712	26.363
32	424.713,096 713.559,626	33	424.706,098 713.552,553	9.949
35	424.697,637 713.539,245	36	424.696,92 713.537,942	1.488
38	424.686,801 713.510,581	39	424.681,534 713.495,315	16.148
41	424.671,961 713.472,852	42	424.664,325 713.462,064	13.217
44	424.648,302 713.445,874	45	424.650,348 713.445,548	2.073
47	424.666,645 713.460,143	48	424.678,163 713.476,426	19.945
50	424.689,647 713.509,629	51	424.694,312 713.524,04	15.147
53	424.699,942 713.537,21	54	424.703,85 713.544,308	8.103
56	424.715,13 713.557,416	57	424.732,346 713.571,85	22.465
59	424.759,622 713.595,639	1	424.777,353 713.608,408	21.85
21	424.847,446 713.659,888	22	424.837,957 713.659,965	9.489
24	424.815,027 713.648,486	25	424.790,795 713.625,475	33.417
27	424.780,756 713.615,276	28	424.775,497 713.610,768	6.926
30	424.737,85 713.580,712	31	424.730,389 713.574,124	9.953
33	424.706,098 713.552,553	34	424.701,31 713.545,915	8.184
36	424.696,92 713.537,942	37	424.691,498 713.525,087	13.951
39	424.681,534 713.495,315	40	424.675,573 713.477,955	18.355
42	424.664,325 713.462,064	43	424.658,968 713.456,652	7.615
45	424.650,348 713.445,548	46	424.652,127 713.445,475	1.78
48	424.678,163 713.476,426	49	424.684,363 713.494,316	18.934
51	424.694,312 713.524,04	52	424.699,623 713.536,632	13.666
54	424.703,85 713.544,308	55	424.708,395 713.550,609	7.769
57	424.732,346 713.571,85	58	424.739,826 713.578,455	9.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.334	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3879 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3467, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

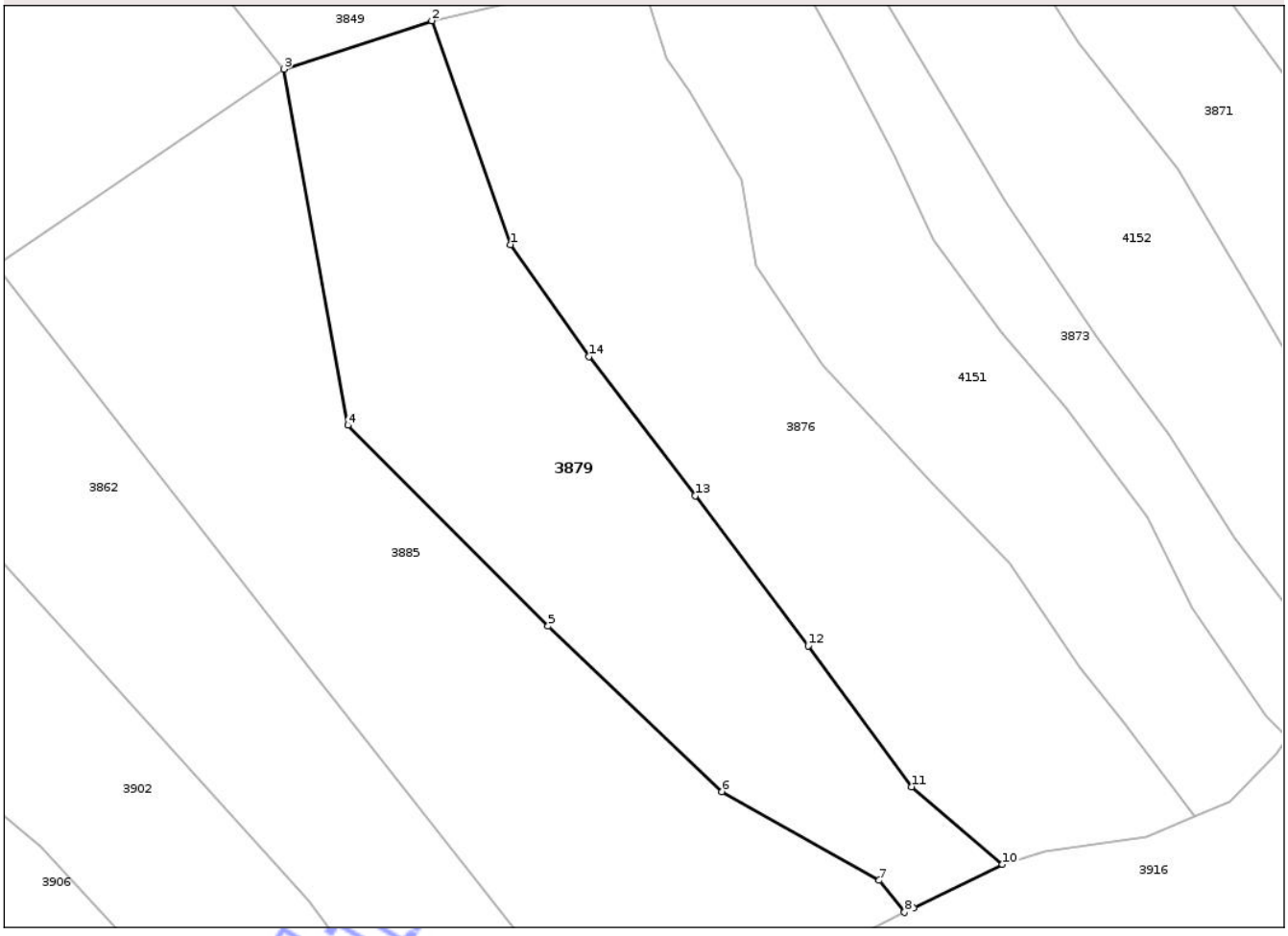
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.334	Parte din nr. topo. 2563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.334	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.588,034 713.687,33	2	424.576,002 713.721,458	36.187
2	424.576,002 713.721,458	3	424.553,39 713.714,077	23.786
3	424.553,39 713.714,077	4	424.563,193 713.659,76	55.195
4	424.563,193 713.659,76	5	424.593,79 713.629,118	43.302
5	424.593,79 713.629,118	6	424.620,305 713.603,887	36.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.620,305 713.603,887	7	424.644,345 713.590,348	27.59
7	424.644,345 713.590,348	8	424.648,201 713.585,48	6.211
8	424.648,201 713.585,48	9	424.649,597 713.586,162	1.553
9	424.649,597 713.586,162	10	424.663,166 713.592,794	15.103
10	424.663,166 713.592,794	11	424.649,28 713.604,641	18.253
11	424.649,28 713.604,641	12	424.633,489 713.626,119	26.659
12	424.633,489 713.626,119	13	424.616,263 713.649,028	28.663
13	424.616,263 713.649,028	14	424.600,063 713.670,258	26.704
14	424.600,063 713.670,258	1	424.588,034 713.687,33	20.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2359, 294

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2554, 2555

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3880 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3611, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **LIPCEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

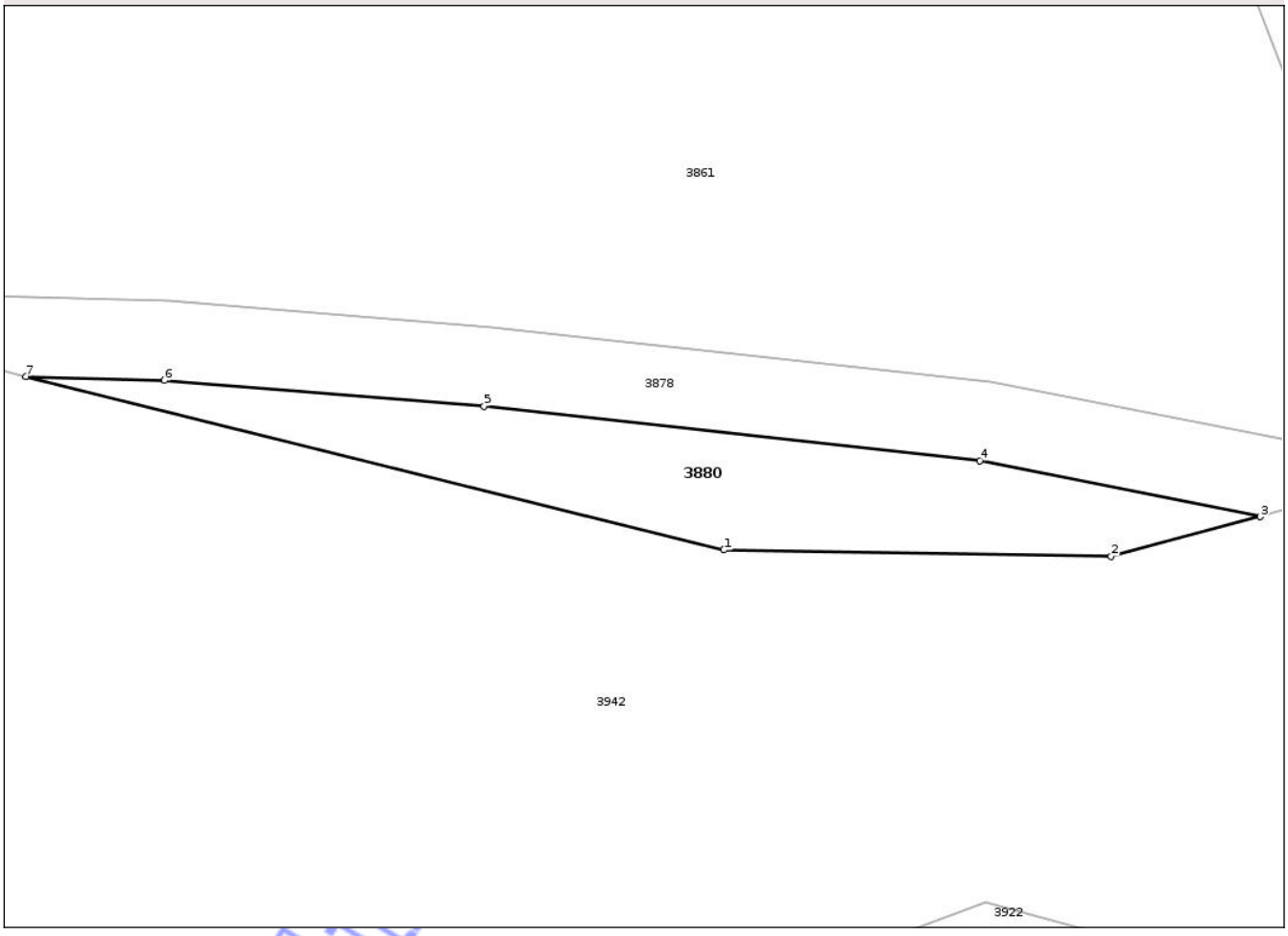
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	Parte din nr. topo. 2554, 2555

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	123	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.898,795 713.649,729	2	424.913,338 713.649,49	14.545
2	424.913,338 713.649,49	3	424.918,928 713.650,98	5.786
3	424.918,928 713.650,98	4	424.908,399 713.653,075	10.736
4	424.908,399 713.653,075	5	424.889,801 713.655,111	18.708
5	424.889,801 713.655,111	6	424.877,802 713.656,092	12.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.877,802 713.656,092	7	424.872,606 713.656,228	5.198
7	424.872,606 713.656,228	1	424.898,795 713.649,729	26.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:673

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1328

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3881 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3602, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

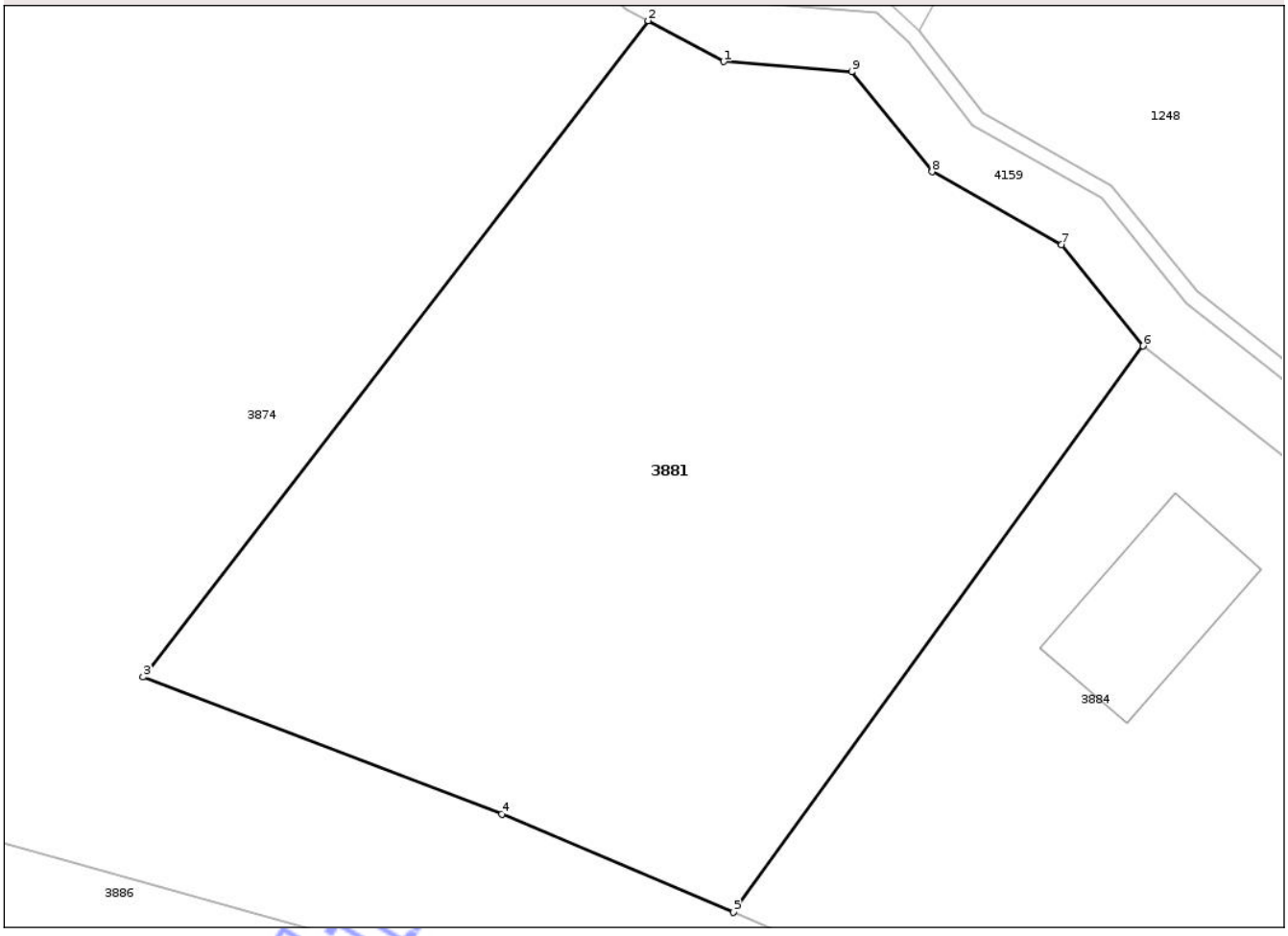
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	Parte din nr. topo. 1328

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.542,174 713.672,309	2	425.538,42 713.674,334	4.266
2	425.538,42 713.674,334	3	425.513,317 713.641,751	41.132
3	425.513,317 713.641,751	4	425.531,14 713.634,956	19.074
4	425.531,14 713.634,956	5	425.542,659 713.630,07	12.513
5	425.542,659 713.630,07	6	425.563,014 713.658,187	34.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.563,014 713.658,187	7	425.558,962 713.663,214	6.456
7	425.558,962 713.663,214	8	425.552,529 713.666,836	7.383
8	425.552,529 713.666,836	9	425.548,528 713.671,798	6.373
9	425.548,528 713.671,798	1	425.542,174 713.672,309	6.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:758

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.096	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2652

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3882 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3460, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MARINA PETRU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

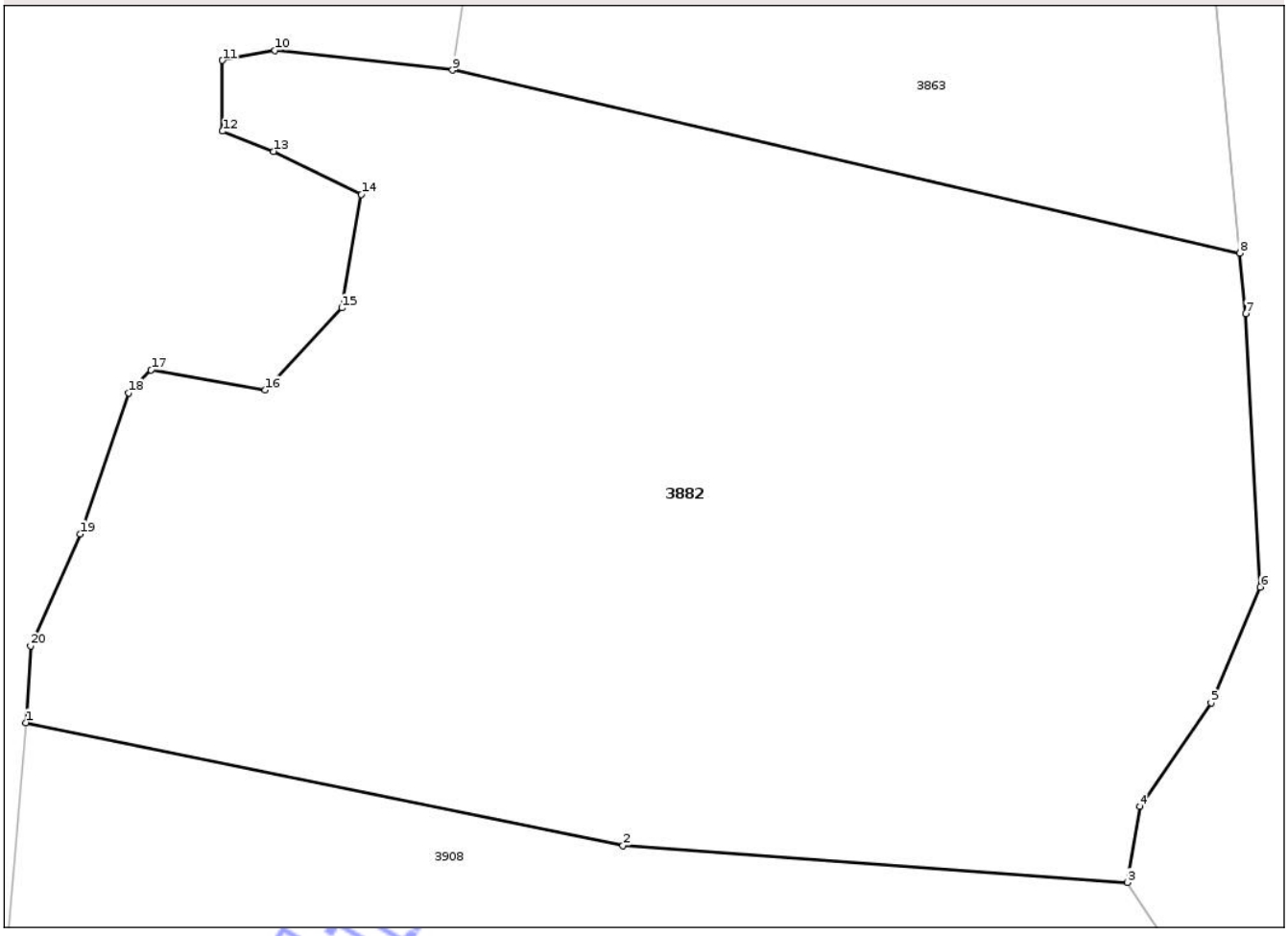
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.096	Parte din nr. topo. 2652

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.096	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.990,589 713.629,286	2	424.040,349 713.619,072	50.798
2	424.040,349 713.619,072	3	424.082,389 713.615,98	42.153
3	424.082,389 713.615,98	4	424.083,416 713.622,332	6.434
4	424.083,416 713.622,332	5	424.089,36 713.630,941	10.462
5	424.089,36 713.630,941	6	424.093,461 713.640,573	10.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.093,461 713.640,573	7	424.092,23 713.663,322	22.782
7	424.092,23 713.663,322	8	424.091,748 713.668,382	5.083
8	424.091,748 713.668,382	9	424.026,147 713.683,6	67.343
9	424.026,147 713.683,6	10	424.011,343 713.685,228	14.893
10	424.011,343 713.685,228	11	424.006,962 713.684,416	4.456
11	424.006,962 713.684,416	12	424.006,973 713.678,516	5.9
12	424.006,973 713.678,516	13	424.011,248 713.676,838	4.593
13	424.011,248 713.676,838	14	424.018,558 713.673,25	8.142
14	424.018,558 713.673,25	15	424.016,924 713.663,806	9.584
15	424.016,924 713.663,806	16	424.010,527 713.656,968	9.365
16	424.010,527 713.656,968	17	424.001,029 713.658,628	9.642
17	424.001,029 713.658,628	18	423.999,152 713.656,737	2.664
18	423.999,152 713.656,737	19	423.995,113 713.644,987	12.425
19	423.995,113 713.644,987	20	423.990,974 713.635,673	10.192
20	423.990,974 713.635,673	1	423.990,589 713.629,286	6.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:516, 813, 2413

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1322/c, 1418, 2543

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

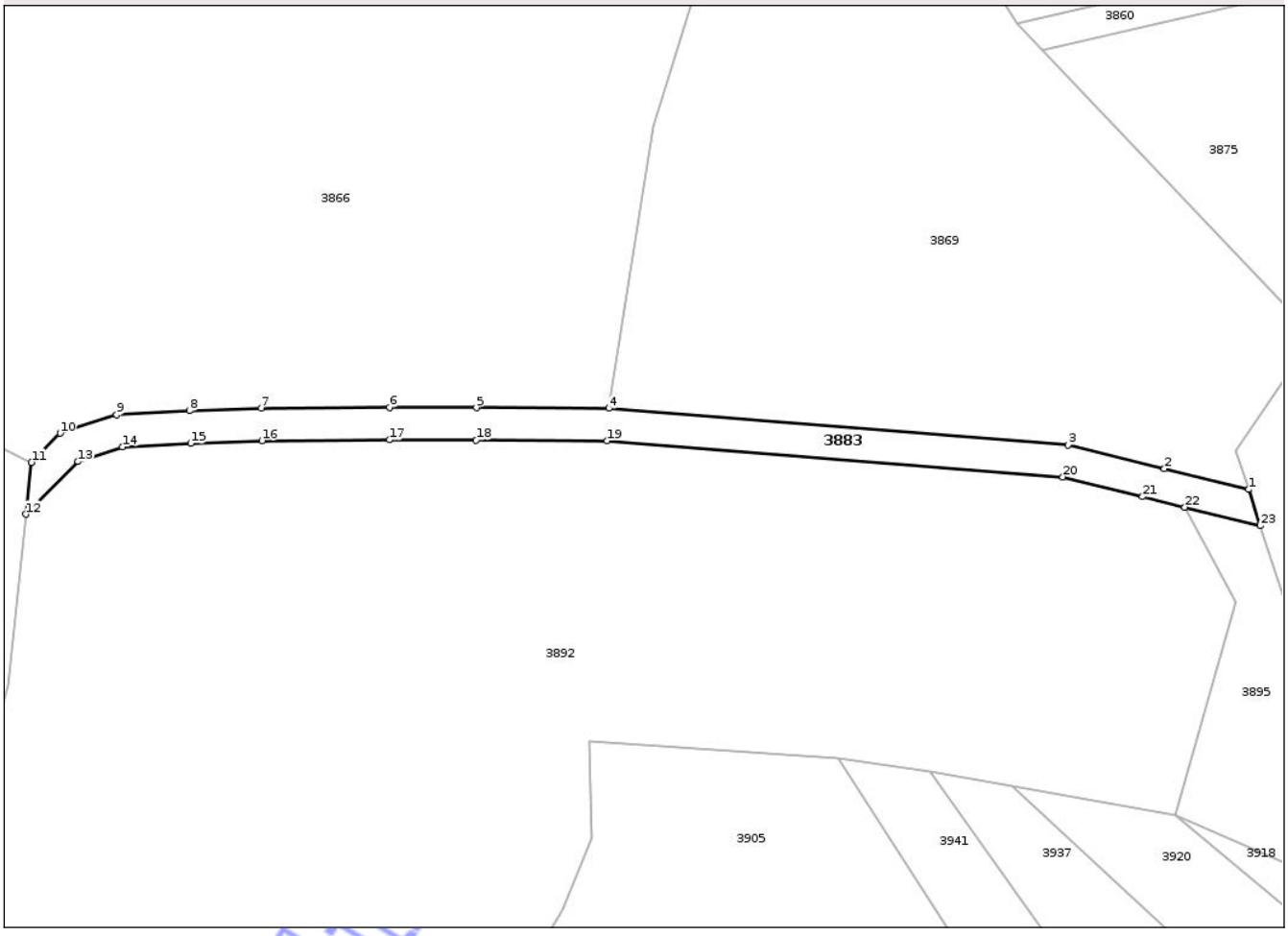
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	Parte din nr. topo. 1322/c, 1418, 2543

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	348	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.224,492 713.639,954	2	425.216,702 713.641,878	8.024
3	425.207,799 713.644,081	4	425.165,326 713.647,451	42.606
5	425.153,094 713.647,509	6	425.145,043 713.647,547	8.051
7	425.133,202 713.647,473	8	425.126,555 713.647,218	6.652
9	425.119,829 713.646,869	10	425.114,609 713.645,152	5.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.216,702 713.641,878	3	425.207,799 713.644,081	9.171
4	425.165,326 713.647,451	5	425.153,094 713.647,509	12.233
6	425.145,043 713.647,547	7	425.133,202 713.647,473	11.841
8	425.126,555 713.647,218	9	425.119,829 713.646,869	6.735
10	425.114,609 713.645,152	11	425.111,952 713.642,457	3.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.111,952 713.642,457	12	425.111,44 713.637,663	4.821
13	425.116,257 713.642,536	14	425.120,386 713.643,894	4.346
15	425.126,69 713.644,221	16	425.133,269 713.644,474	6.584
17	425.145,045 713.644,547	18	425.153,08 713.644,509	8.034
19	425.165,2 713.644,452	20	425.207,317 713.641,105	42.249
21	425.214,684 713.639,286	22	425.218,599 713.638,32	4.032
23	425.225,566 713.636,599	1	425.224,492 713.639,954	3.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.111,44 713.637,663	13	425.116,257 713.642,536	6.852
14	425.120,386 713.643,894	15	425.126,69 713.644,221	6.313
16	425.133,269 713.644,474	17	425.145,045 713.644,547	11.777
18	425.153,08 713.644,509	19	425.165,2 713.644,452	12.121
20	425.207,317 713.641,105	21	425.214,684 713.639,286	7.588
22	425.218,599 713.638,32	23	425.225,566 713.636,599	7.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:673

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 326, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Sâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1328

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 326, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit în regim de înalțime D+P, cu fundație din piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit.
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 326, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexa în regim de înalțime P, cu fundație din piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3884 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3601, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ION**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ULICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliare civil

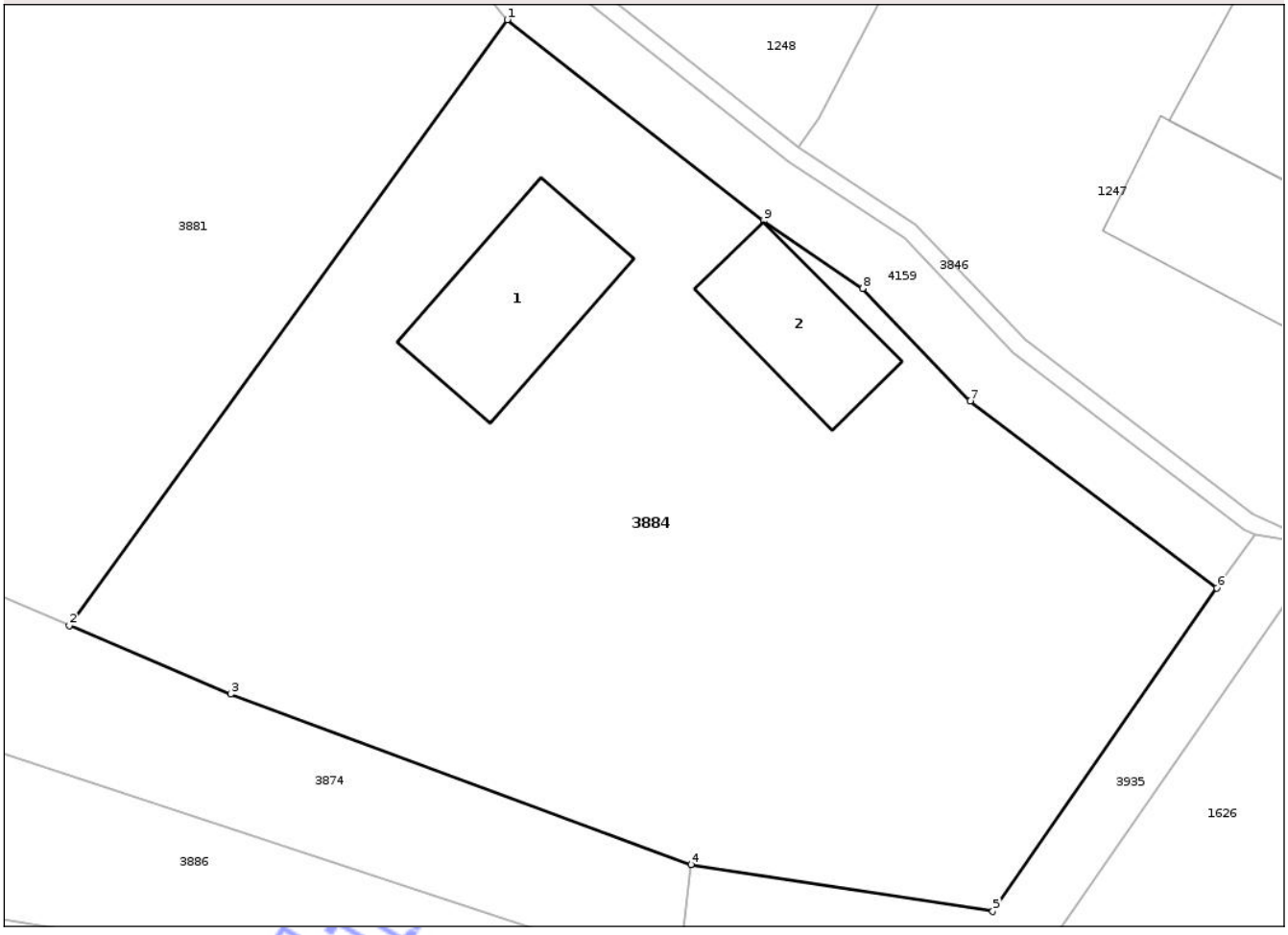
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	Parte din nr. topo. 1328

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	
2	faneata	DA	416	-	-	-	
3	faneata	NU	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit în regim de înalțime D+P, cu fundație din piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit.
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexa în regim de înalțime P, cu fundație din piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.563,014 713.658,187	2	425.542,659 713.630,07	34.712
2	425.542,659 713.630,07	3	425.550,153 713.626,891	8.14
3	425.550,153 713.626,891	4	425.571,552 713.618,972	22.818
4	425.571,552 713.618,972	5	425.585,585 713.616,8	14.2
5	425.585,585 713.616,8	6	425.596,002 713.631,816	18.276
6	425.596,002 713.631,816	7	425.584,532 713.640,483	14.377
7	425.584,532 713.640,483	8	425.579,539 713.645,722	7.238
8	425.579,539 713.645,722	9	425.574,921 713.648,851	5.578
9	425.574,921 713.648,851	1	425.563,014 713.658,187	15.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.718	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3885 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3780, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUS ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

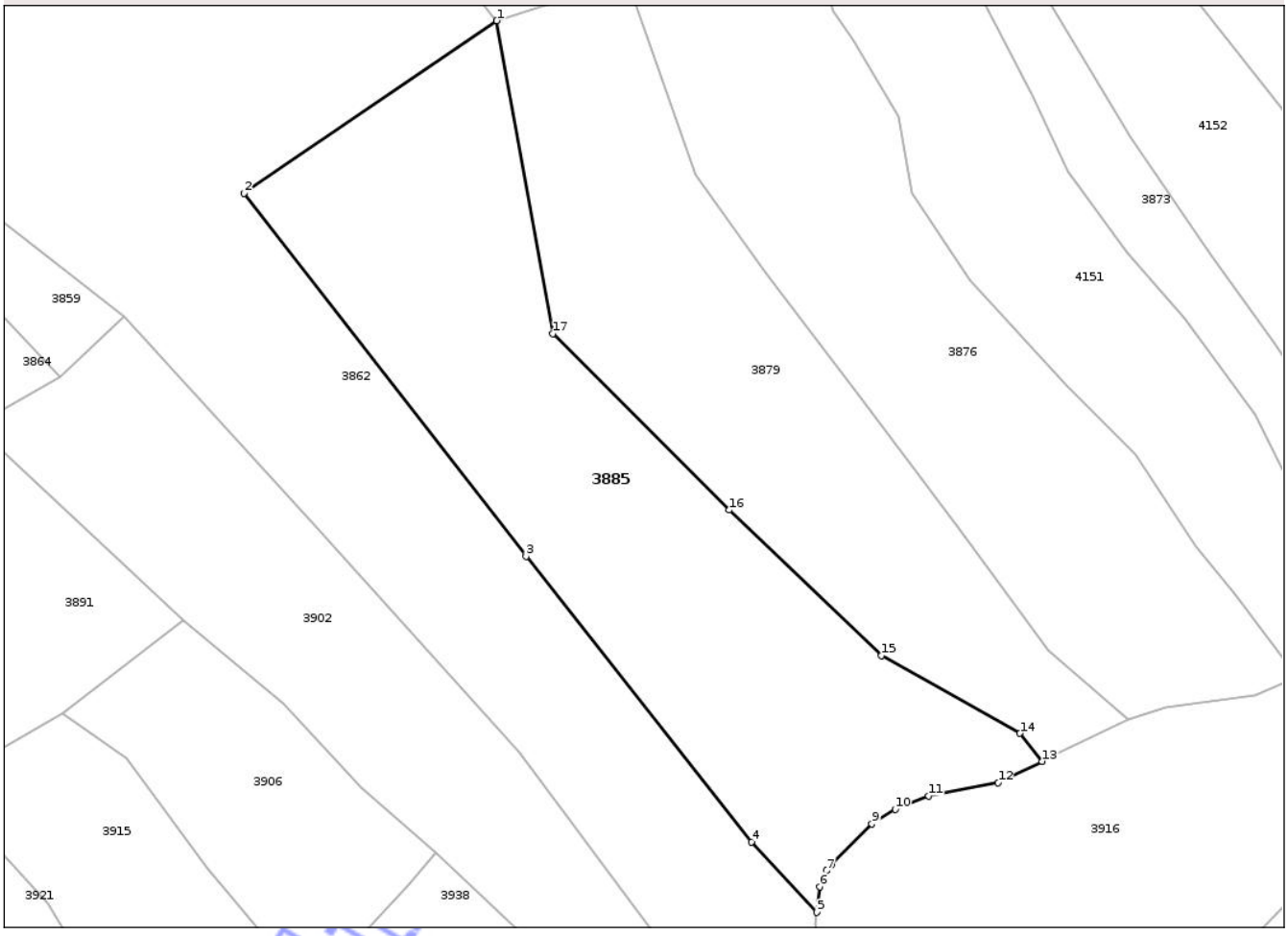
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.718	Parte din nr. topo. 2563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.718	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.553,39 713.714,077	2	424.509,489 713.684,124	53.146
2	424.509,489 713.684,124	3	424.558,515 713.621,085	79.859
3	424.558,515 713.621,085	4	424.597,723 713.571,457	63.247
4	424.597,723 713.571,457	5	424.609,09 713.559,27	16.665
5	424.609,09 713.559,27	6	424.609,556 713.563,717	4.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.609,556 713.563,717	7	424.610,772 713.566,494	3.032
7	424.610,772 713.566,494	8	424.611,535 713.567,528	1.286
8	424.611,535 713.567,528	9	424.618,604 713.574,637	10.025
9	424.618,604 713.574,637	10	424.622,691 713.577,142	4.793
10	424.622,691 713.577,142	11	424.628,464 713.579,505	6.238
11	424.628,464 713.579,505	12	424.640,579 713.581,756	12.323
12	424.640,579 713.581,756	13	424.648,201 713.585,48	8.484
13	424.648,201 713.585,48	14	424.644,345 713.590,348	6.211
14	424.644,345 713.590,348	15	424.620,305 713.603,887	27.59
15	424.620,305 713.603,887	16	424.593,79 713.629,118	36.601
16	424.593,79 713.629,118	17	424.563,193 713.659,76	43.302
17	424.563,193 713.659,76	1	424.553,39 713.714,077	55.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1108

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1327

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3886 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3493, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **SĂPÎNȚAN LUCIA-MARIA** 2) **SĂPÎNȚAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	Parte din nr. topo. 1327

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.454,55 713.647,308	2	425.426,954 713.657,263	29.336
2	425.426,954 713.657,263	3	425.418,687 713.639,45	19.638
3	425.418,687 713.639,45	4	425.431,642 713.634,973	13.707
4	425.431,642 713.634,973	5	425.461,307 713.628,019	30.469
5	425.461,307 713.628,019	6	425.487,753 713.625,321	26.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.487,753 713.625,321	7	425.517,003 713.620,306	29.677
7	425.517,003 713.620,306	8	425.544,638 713.615,574	28.037
8	425.544,638 713.615,574	9	425.570,518 713.609,986	26.476
9	425.570,518 713.609,986	10	425.570,96 713.613,825	3.864
10	425.570,96 713.613,825	11	425.536,315 713.625,206	36.466
11	425.536,315 713.625,206	12	425.501,488 713.634,842	36.135
12	425.501,488 713.634,842	13	425.469,871 713.642,958	32.642
13	425.469,871 713.642,958	1	425.454,55 713.647,308	15.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1346

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.717	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2571

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

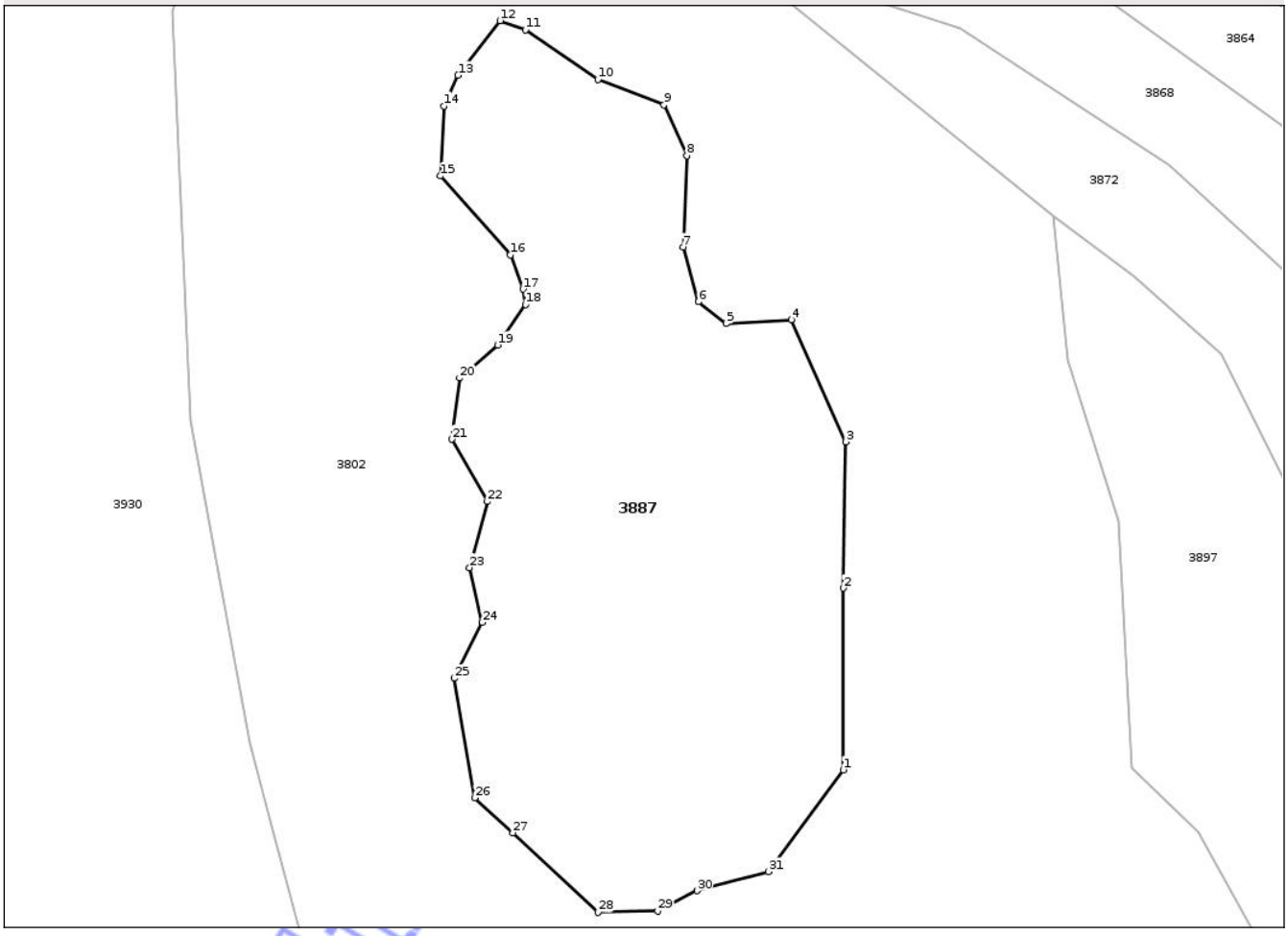
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.717	Parte din nr. topo. 2571

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.327,101 713.590,327	2	424.327,101 713.619,854	29.527
3	424.327,515 713.643,6	4	424.318,632 713.663,422	21.722
5	424.308,092 713.662,804	6	424.303,552 713.666,314	5.739
7	424.301,071 713.675,193	8	424.301,69 713.690,06	14.88
9	424.297,972 713.698,322	10	424.287,228 713.702,449	11.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.327,101 713.619,854	3	424.327,515 713.643,6	23.75
4	424.318,632 713.663,422	5	424.308,092 713.662,804	10.558
6	424.303,552 713.666,314	7	424.301,071 713.675,193	9.219
8	424.301,69 713.690,06	9	424.297,972 713.698,322	9.059
10	424.287,228 713.702,449	11	424.275,456 713.710,504	14.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.275,456 713.710,504	12	424.271,324 713.711,95	4.378
13	424.264,508 713.703,07	14	424.262,231 713.698,115	5.453
15	424.261,613 713.686,758	16	424.272,976 713.673,954	17.118
17	424.275,042 713.668,378	18	424.275,456 713.665,9	2.512
19	424.270,91 713.659,295	20	424.264,712 713.653,925	8.201
21	424.263,475 713.644,014	22	424.269,258 713.633,896	11.655
23	424.266,363 713.623,16	24	424.268,429 713.614,28	9.116
25	424.263,889 713.605,194	26	424.267,192 713.585,783	19.691
27	424.273,398 713.580,114	28	424.287,228 713.567,199	18.922
29	424.296,939 713.567,406	30	424.303,341 713.570,709	7.204
31	424.314,915 713.573,808	1	424.327,101 713.590,327	20.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.271,324 713.711,95	13	424.264,508 713.703,07	11.194
14	424.262,231 713.698,115	15	424.261,613 713.686,758	11.374
16	424.272,976 713.673,954	17	424.275,042 713.668,378	5.947
18	424.275,456 713.665,9	19	424.270,91 713.659,295	8.019
20	424.264,712 713.653,925	21	424.263,475 713.644,014	9.988
22	424.269,258 713.633,896	23	424.266,363 713.623,16	11.12
24	424.268,429 713.614,28	25	424.263,889 713.605,194	10.158
26	424.267,192 713.585,783	27	424.273,398 713.580,114	8.405
28	424.287,228 713.567,199	29	424.296,939 713.567,406	9.714
30	424.303,341 713.570,709	31	424.314,915 713.573,808	11.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:227, 813

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.835	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1325, 1418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3888 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3600, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MARINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

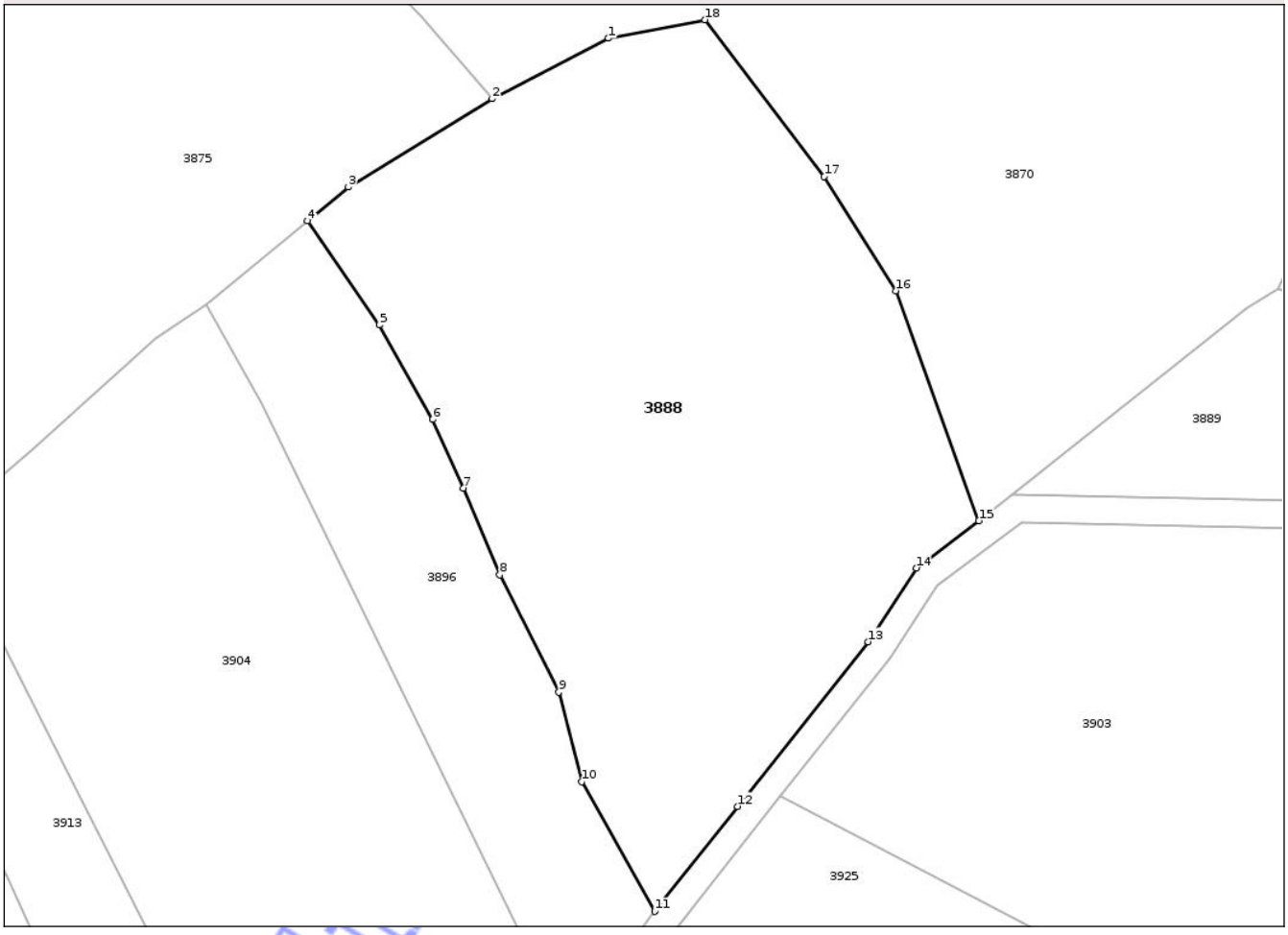
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.835	Parte din nr. topo. 1325, 1418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.344,87 713.667,021	2	425.332,065 713.660,35	14.438
2	425.332,065 713.660,35	3	425.316,198 713.650,616	18.615
3	425.316,198 713.650,616	4	425.311,69 713.646,929	5.824
4	425.311,69 713.646,929	5	425.319,604 713.635,428	13.961
5	425.319,604 713.635,428	6	425.325,498 713.625,031	11.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.325,498 713.625,031	7	425.328,884 713.617,478	8.278
7	425.328,884 713.617,478	8	425.332,912 713.607,923	10.369
8	425.332,912 713.607,923	9	425.339,397 713.595,029	14.433
9	425.339,397 713.595,029	10	425.341,961 713.585,16	10.197
10	425.341,961 713.585,16	11	425.349,98 713.570,869	16.387
11	425.349,98 713.570,869	12	425.359,1 713.582,427	14.723
12	425.359,1 713.582,427	13	425.373,519 713.600,559	23.166
13	425.373,519 713.600,559	14	425.378,823 713.608,676	9.697
14	425.378,823 713.608,676	15	425.385,71 713.613,889	8.636
15	425.385,71 713.613,889	16	425.376,549 713.639,217	26.934
16	425.376,549 713.639,217	17	425.368,656 713.651,774	14.831
17	425.368,656 713.651,774	18	425.355,527 713.669,051	21.7
18	425.355,527 713.669,051	1	425.344,87 713.667,021	10.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1108

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.164	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1327

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

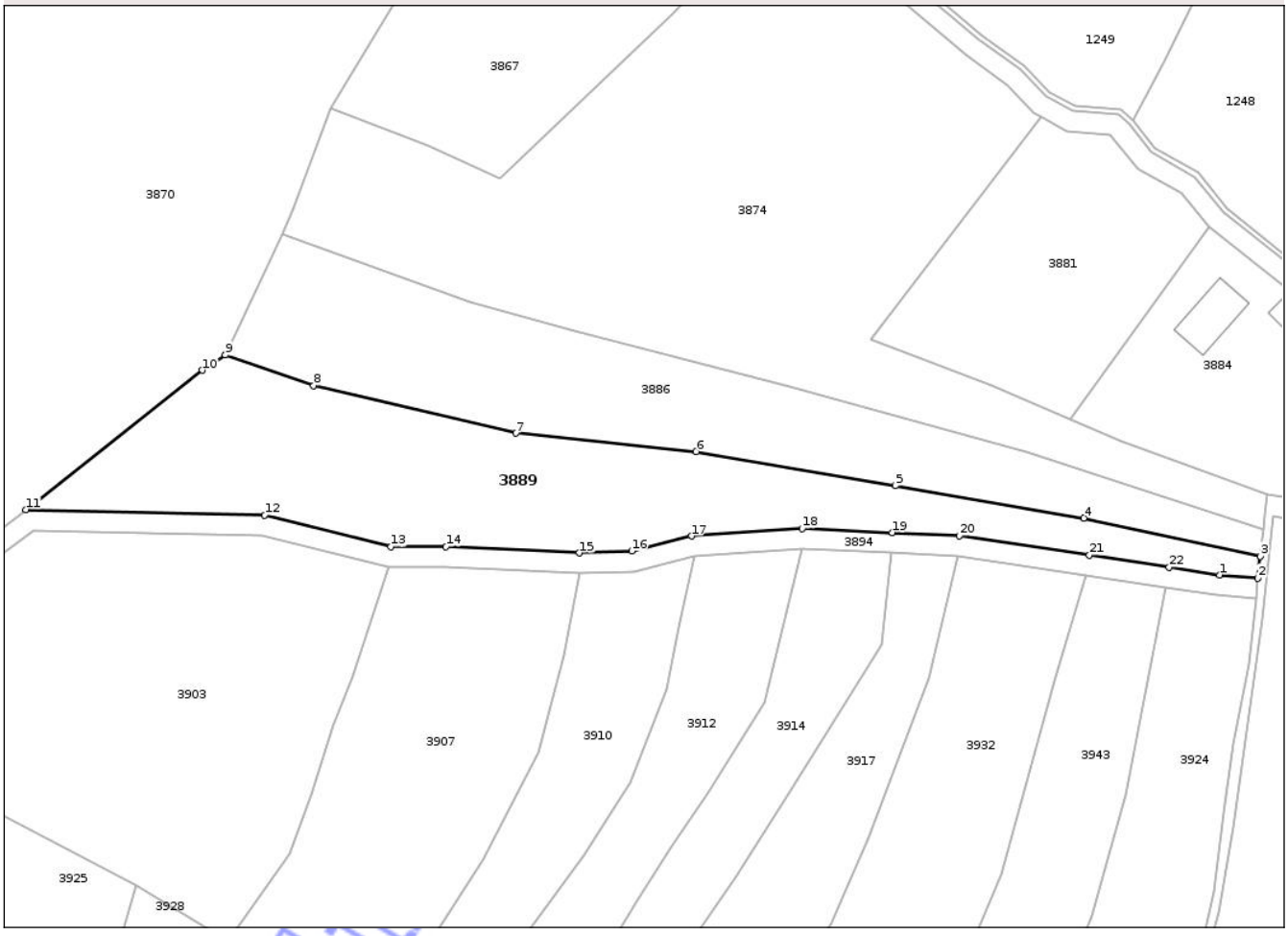
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.164	Parte din nr. topo. 1327

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.564,542 713.607,243	2	425.570,183 713.606,798	5.659
3	425.570,518 713.609,986	4	425.544,638 713.615,574	26.476
5	425.517,003 713.620,306	6	425.487,753 713.625,321	29.677
7	425.461,307 713.628,019	8	425.431,642 713.634,973	30.469
9	425.418,687 713.639,45	10	425.415,299 713.637,225	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.570,183 713.606,798	3	425.570,518 713.609,986	3.206
4	425.544,638 713.615,574	5	425.517,003 713.620,306	28.037
6	425.487,753 713.625,321	7	425.461,307 713.628,019	26.583
8	425.431,642 713.634,973	9	425.418,687 713.639,45	13.707
10	425.415,299 713.637,225	11	425.389,408 713.616,805	32.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.389,408 713.616,805	12	425.424,467 713.616,027	35.068
13	425.442,979 713.611,363	14	425.451,05 713.611,397	8.071
15	425.470,611 713.610,462	16	425.478,297 713.610,744	7.691
17	425.487,066 713.612,936	18	425.503,323 713.614,053	16.295
19	425.516,519 713.613,458	20	425.526,413 713.613,011	9.904
21	425.545,453 713.610,131	22	425.557,156 713.608,36	11.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.424,467 713.616,027	13	425.442,979 713.611,363	19.09
14	425.451,05 713.611,397	15	425.470,611 713.610,462	19.583
16	425.478,297 713.610,744	17	425.487,066 713.612,936	9.039
18	425.503,323 713.614,053	19	425.516,519 713.613,458	13.209
20	425.526,413 713.613,011	21	425.545,453 713.610,131	19.257
22	425.557,156 713.608,36	1	425.564,542 713.607,243	7.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.914	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3900 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3628, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI LUMINIȚA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

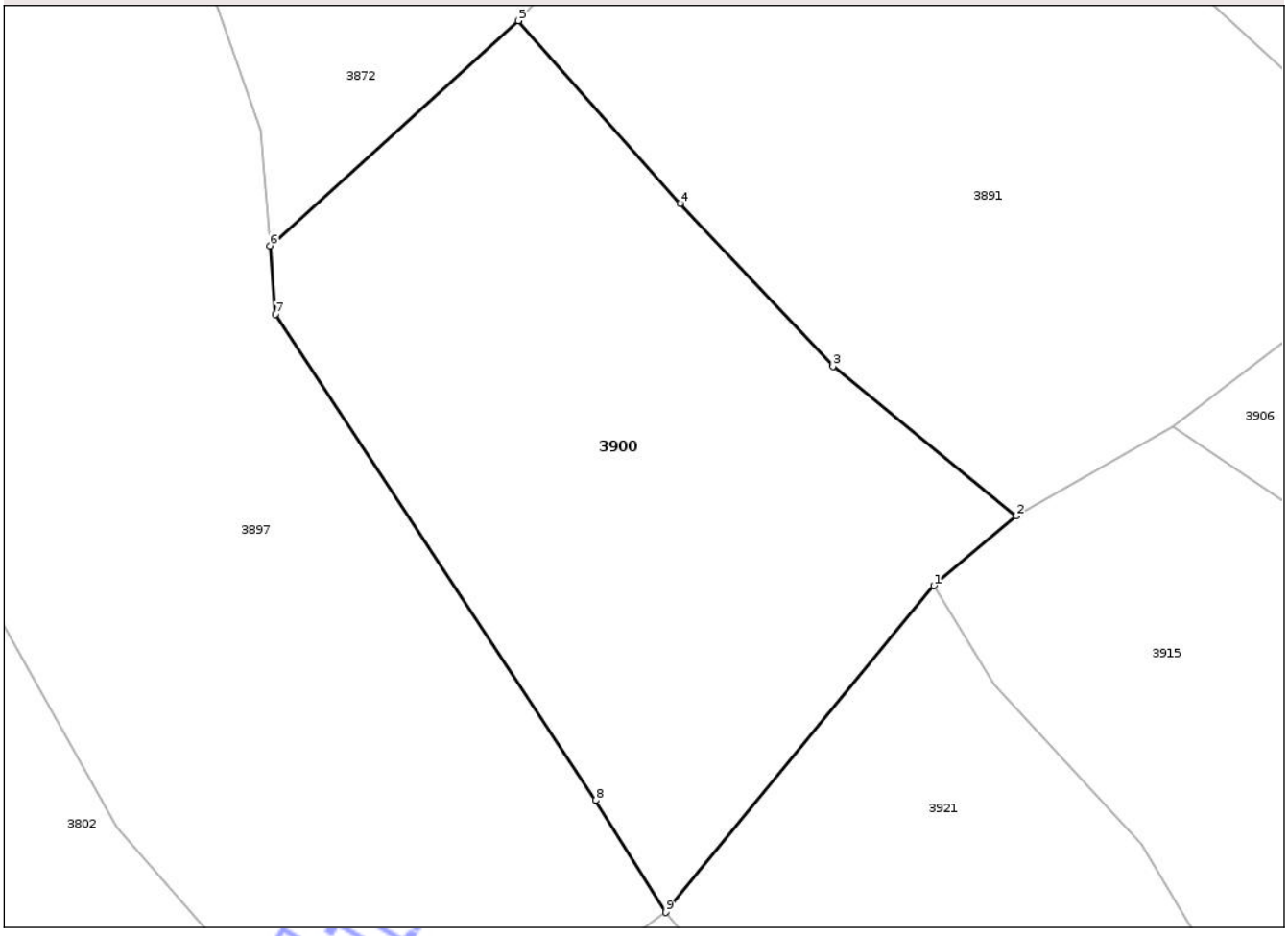
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.914	Parte din nr. topo. 2572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.914	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.459,01 713.581,202	2	424.465,491 713.586,676	8.484
2	424.465,491 713.586,676	3	424.451,081 713.598,412	18.583
3	424.451,081 713.598,412	4	424.439,089 713.611,193	17.526
4	424.439,089 713.611,193	5	424.426,396 713.625,535	19.152
5	424.426,396 713.625,535	6	424.406,86 713.607,884	26.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.406,86 713.607,884	7	424.407,297 713.602,502	5.399
7	424.407,297 713.602,502	8	424.432,456 713.564,364	45.69
8	424.432,456 713.564,364	9	424.437,966 713.555,573	10.375
9	424.437,966 713.555,573	1	424.459,01 713.581,202	33.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:410, 84, 261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2551, 2552, 2553

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3901 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3516, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

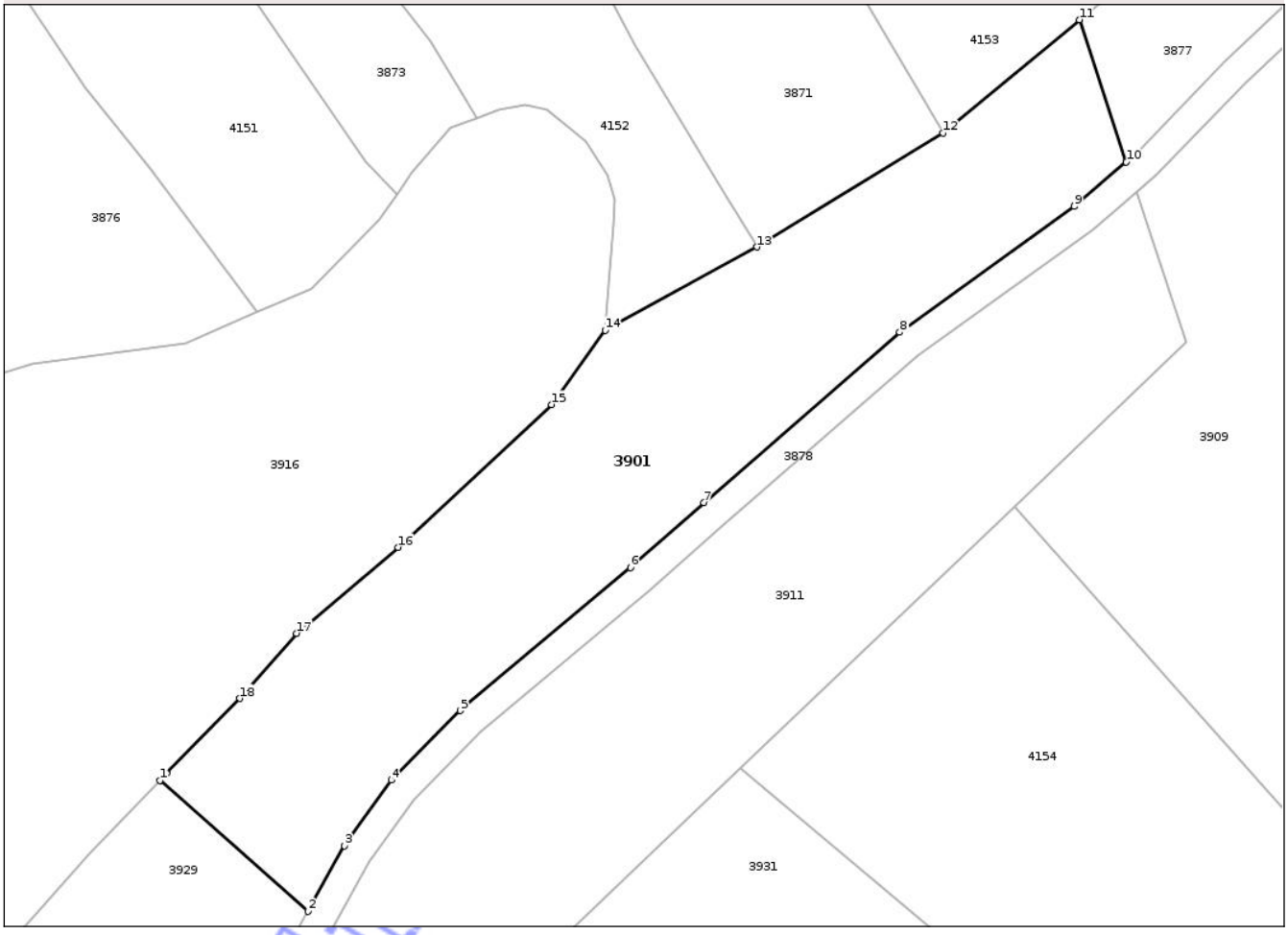
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	Parte din nr. topo. 2551, 2552, 2553

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.682,586 713.552,532	2	424.697,637 713.539,245	20.076
2	424.697,637 713.539,245	3	424.701,31 713.545,915	7.615
3	424.701,31 713.545,915	4	424.706,098 713.552,553	8.184
4	424.706,098 713.552,553	5	424.713,096 713.559,626	9.949
5	424.713,096 713.559,626	6	424.730,389 713.574,124	22.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.730,389 713.574,124	7	424.737,85 713.580,712	9.953
7	424.737,85 713.580,712	8	424.757,758 713.597,994	26.363
8	424.757,758 713.597,994	9	424.775,497 713.610,768	21.86
9	424.775,497 713.610,768	10	424.780,756 713.615,276	6.926
10	424.780,756 713.615,276	11	424.775,995 713.629,716	15.204
11	424.775,995 713.629,716	12	424.762,137 713.618,234	17.997
12	424.762,137 713.618,234	13	424.743,23 713.606,659	22.168
13	424.743,23 713.606,659	14	424.727,811 713.598,226	17.574
14	424.727,811 713.598,226	15	424.722,382 713.590,675	9.3
15	424.722,382 713.590,675	16	424.706,802 713.576,177	21.282
16	424.706,802 713.576,177	17	424.696,484 713.567,461	13.506
17	424.696,484 713.567,461	18	424.690,681 713.560,846	8.8
18	424.690,681 713.560,846	19	424.683,255 713.553,233	10.635
19	424.683,255 713.553,233	1	424.682,586 713.552,532	0.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:758

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.109	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2652

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3908 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3449, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DANCIU SIMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

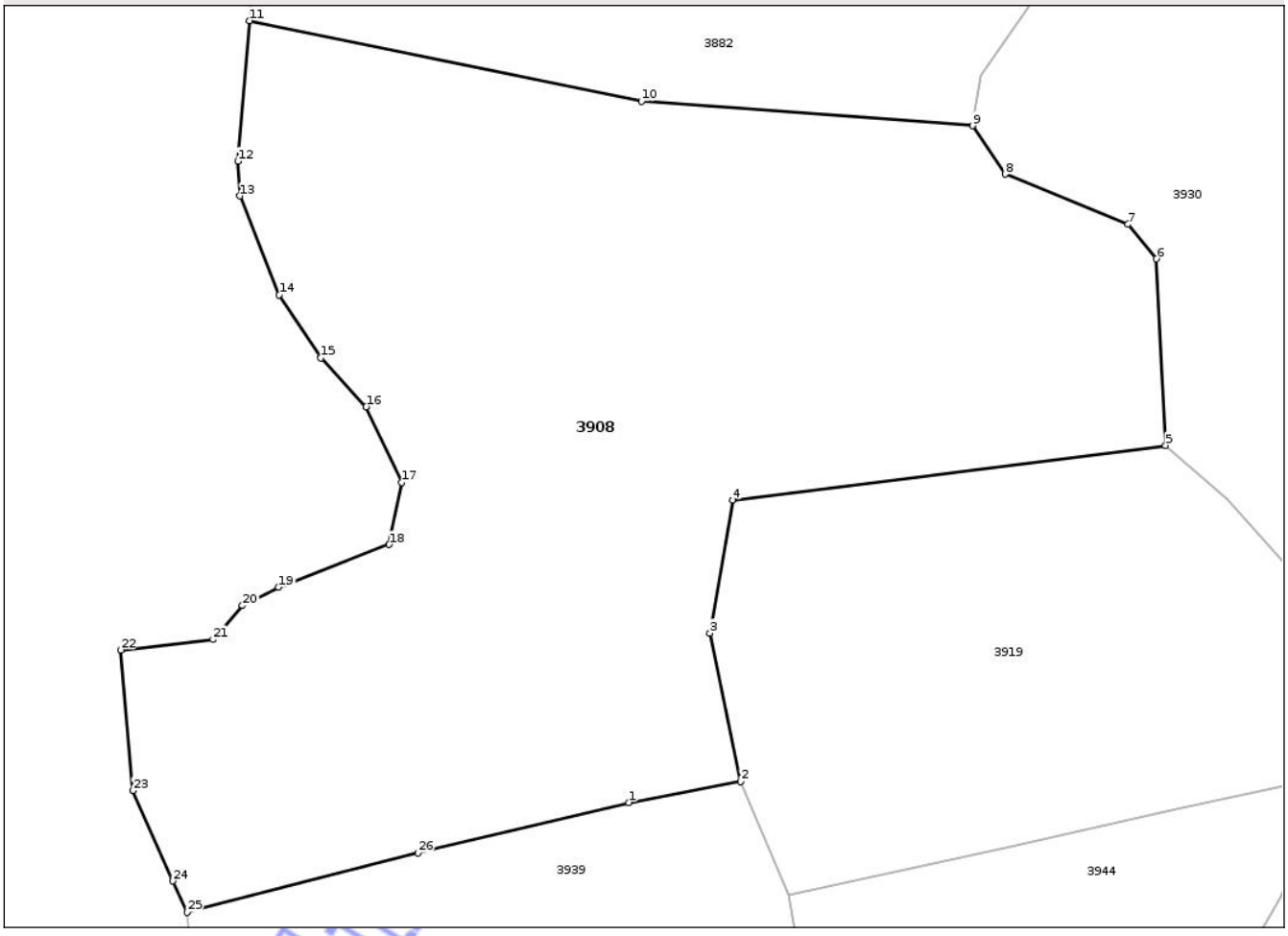
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.109	Parte din nr. topo. 2652

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.038,728 713.530,191	2	424.052,911 713.532,835	14.427
3	424.049,015 713.551,654	4	424.051,93 713.568,515	17.111
5	424.106,872 713.575,454	6	424.105,721 713.599,094	23.667
7	424.102,072 713.603,478	8	424.086,49 713.609,83	16.827
9	424.082,389 713.615,98	10	424.040,349 713.619,072	42.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.052,911 713.532,835	3	424.049,015 713.551,654	19.218
4	424.051,93 713.568,515	5	424.106,872 713.575,454	55.378
6	424.105,721 713.599,094	7	424.102,072 713.603,478	5.705
8	424.086,49 713.609,83	9	424.082,389 713.615,98	7.392
10	424.040,349 713.619,072	11	423.990,589 713.629,286	50.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.990,589 713.629,286	12	423.989,088 713.611,481	17.868
13	423.989,38 713.607,072	14	423.994,343 713.594,554	13.466
15	423.999,648 713.586,532	16	424.005,386 713.580,342	8.441
17	424.009,87 713.570,743	18	424.008,326 713.562,882	8.012
19	423.994,279 713.557,463	20	423.989,685 713.555,144	5.146
21	423.985,967 713.550,846	22	423.974,212 713.549,513	11.831
23	423.975,799 713.531,689	24	423.980,838 713.520,226	12.521
25	423.982,693 713.516,257	26	424.011,942 713.523,786	30.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.989,088 713.611,481	13	423.989,38 713.607,072	4.418
14	423.994,343 713.594,554	15	423.999,648 713.586,532	9.617
16	424.005,386 713.580,342	17	424.009,87 713.570,743	10.595
18	424.008,326 713.562,882	19	423.994,279 713.557,463	15.056
20	423.989,685 713.555,144	21	423.985,967 713.550,846	5.682
22	423.974,212 713.549,513	23	423.975,799 713.531,689	17.894
24	423.980,838 713.520,226	25	423.982,693 713.516,257	4.381
26	424.011,942 713.523,786	1	424.038,728 713.530,191	27.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261, 261, 410, 261

Adresa: Jud. Maramures, locul numit DELUȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.075	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2545, 2550, 2549, 2553

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3909 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3441, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

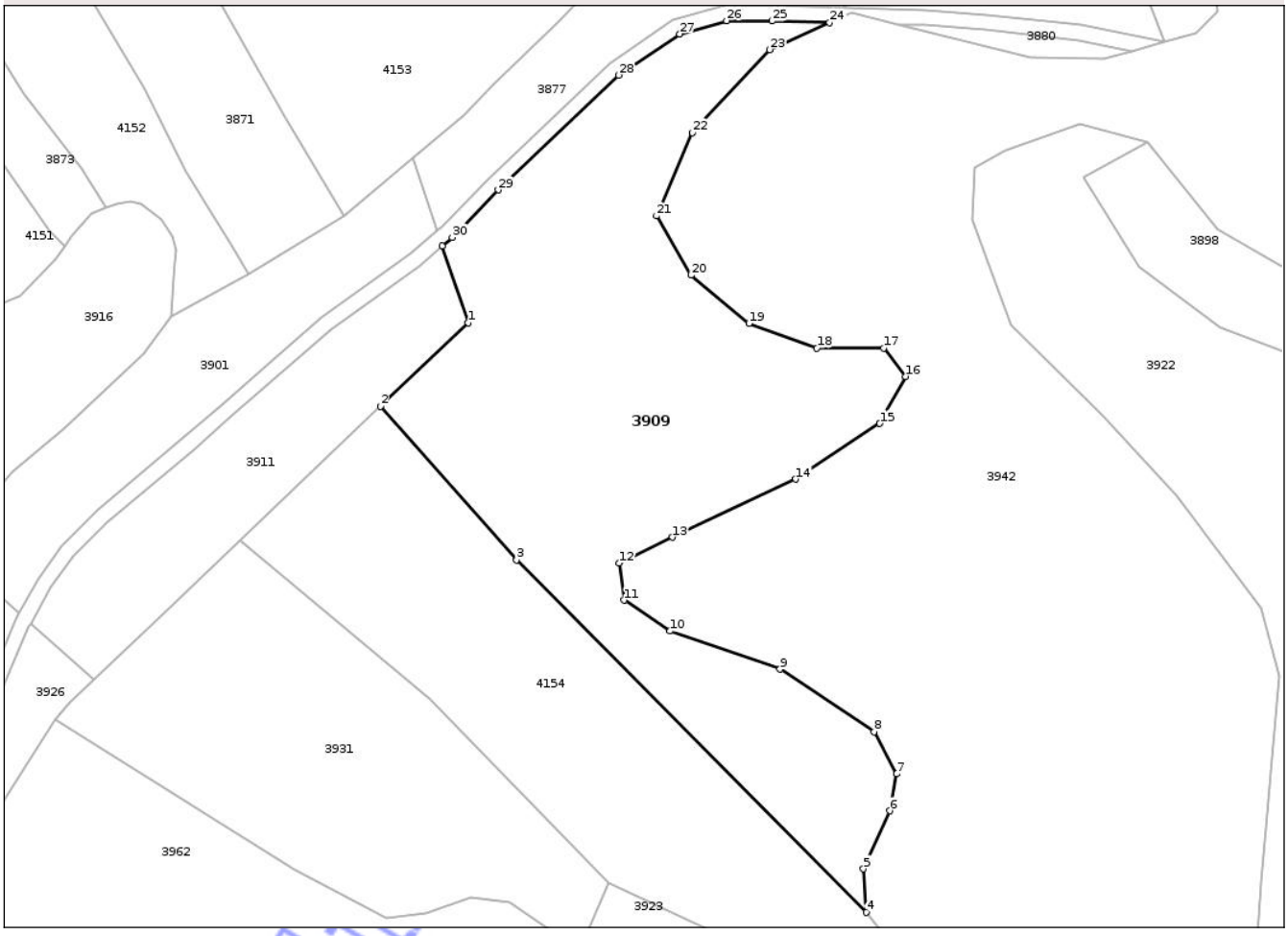
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.075	Parte din nr. topo. 2545, 2550, 2549, 2553

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.786,897 713.596,954	2	424.769,475 713.580,326	24.083
3	424.796,562 713.549,83	4	424.866,121 713.479,808	98.699
5	424.865,597 713.488,452	6	424.870,838 713.499,976	12.66
7	424.872,148 713.507,309	8	424.867,693 713.515,69	9.491
9	424.848,98 713.528,109	10	424.827,097 713.535,693	23.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.769,475 713.580,326	3	424.796,562 713.549,83	40.789
4	424.866,121 713.479,808	5	424.865,597 713.488,452	8.659
6	424.870,838 713.499,976	7	424.872,148 713.507,309	7.45
8	424.867,693 713.515,69	9	424.848,98 713.528,109	22.459
10	424.827,097 713.535,693	11	424.818,01 713.541,83	10.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.818,01 713.541,83	12	424.817,028 713.549,195	7.43
13	424.827,588 713.554,35	14	424.852,147 713.565,887	27.134
15	424.868,847 713.576,934	16	424.874,005 713.586,262	10.659
17	424.869,584 713.591,908	18	424.856,322 713.591,908	13.262
19	424.842,815 713.596,818	20	424.831,272 713.606,392	14.996
21	424.824,395 713.618,175	22	424.831,503 713.634,755	18.039
23	424.846,975 713.651,202	24	424.858,832 713.656,589	13.023
25	424.847,394 713.656,888	26	424.838,358 713.656,961	9.036
27	424.829,021 713.654,34	28	424.816,914 713.646,141	14.623
29	424.792,906 713.623,342	30	424.783,763 713.613,902	13.142
31	424.781,771 713.612,195	1	424.786,897 713.596,954	16.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.817,028 713.549,195	13	424.827,588 713.554,35	11.751
14	424.852,147 713.565,887	15	424.868,847 713.576,934	20.023
16	424.874,005 713.586,262	17	424.869,584 713.591,908	7.171
18	424.856,322 713.591,908	19	424.842,815 713.596,818	14.372
20	424.831,272 713.606,392	21	424.824,395 713.618,175	13.643
22	424.831,503 713.634,755	23	424.846,975 713.651,202	22.581
24	424.858,832 713.656,589	25	424.847,394 713.656,888	11.441
26	424.838,358 713.656,961	27	424.829,021 713.654,34	9.698
28	424.816,914 713.646,141	29	424.792,906 713.623,342	33.108
30	424.783,763 713.613,902	31	424.781,771 713.612,195	2.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:191

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1326

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3910 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3598, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	Parte din nr. topo. 1326

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.045	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.470,594 713.607,459	2	425.468,415 713.595,442	12.213
2	425.468,415 713.595,442	3	425.464,608 713.581,343	14.603
3	425.464,608 713.581,343	4	425.456,489 713.565,486	17.815
4	425.456,489 713.565,486	5	425.446,734 713.550,33	18.024
5	425.446,734 713.550,33	6	425.438,377 713.540,571	12.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.438,377 713.540,571	7	425.447,922 713.534,901	11.101
7	425.447,922 713.534,901	8	425.451,513 713.539,427	5.777
8	425.451,513 713.539,427	9	425.471,155 713.566,086	33.114
9	425.471,155 713.566,086	10	425.478,032 713.576,903	12.819
10	425.478,032 713.576,903	11	425.483,412 713.590,451	14.577
11	425.483,412 713.590,451	12	425.485,115 713.599,586	9.292
12	425.485,115 713.599,586	13	425.487,536 713.609,962	10.655
13	425.487,536 713.609,962	14	425.478,72 713.607,758	9.087
14	425.478,72 713.607,758	1	425.470,594 713.607,459	8.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1907

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.827	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2546

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3961 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3787, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MARINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

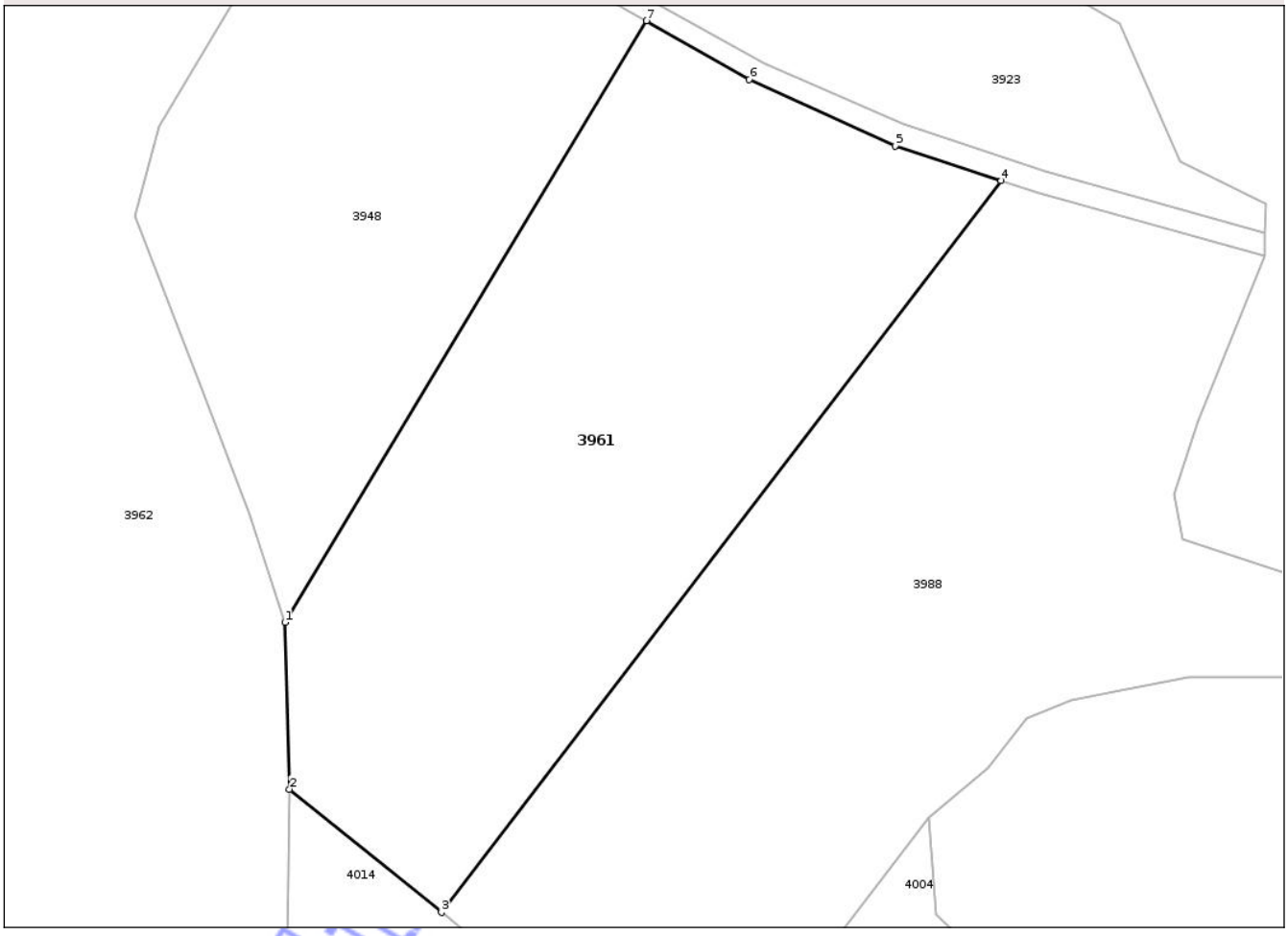
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.827	Parte din nr. topo. 2546

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.782	-	-	-	
2	faneata	NU	1.045	-	-	-	Fâneaţa împadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.803,981 713.371,745	2	424.804,555 713.349,977	21.776
2	424.804,555 713.349,977	3	424.824,394 713.333,913	25.527
3	424.824,394 713.333,913	4	424.897,533 713.429,396	120.276
4	424.897,533 713.429,396	5	424.883,68 713.433,923	14.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.883,68 713.433,923	6	424.864,631 713.442,633	20.946
6	424.864,631 713.442,633	7	424.851,218 713.450,272	15.436
7	424.851,218 713.450,272	1	424.803,981 713.371,745	91.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

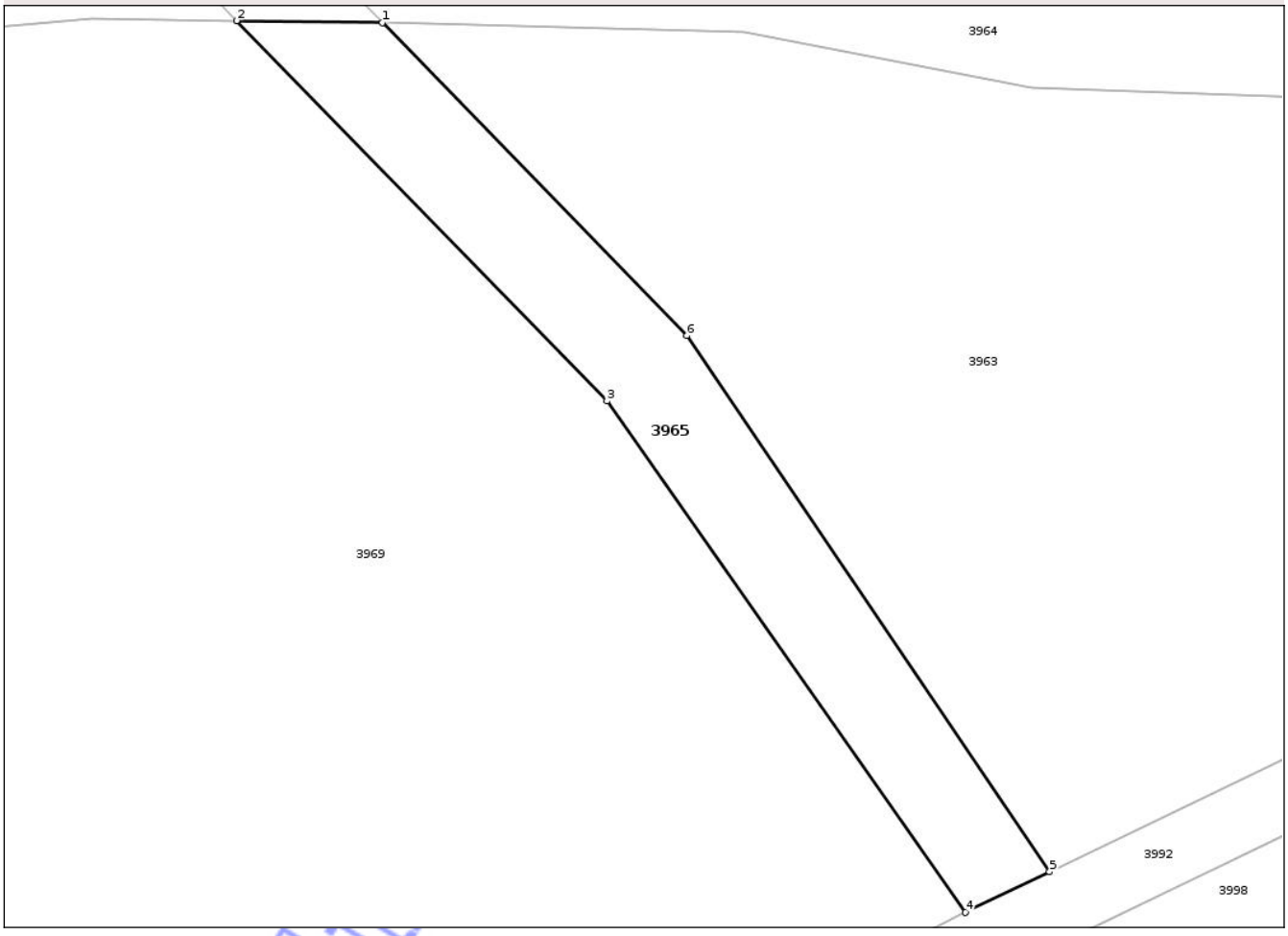
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	Parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	95	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.227,641 713.399,052	2	425.223,395 713.399,109	4.246
2	425.223,395 713.399,109	3	425.234,18 713.388,047	15.449
3	425.234,18 713.388,047	4	425.244,628 713.373,169	18.18
4	425.244,628 713.373,169	5	425.247,076 713.374,352	2.718
5	425.247,076 713.374,352	6	425.236,514 713.389,95	18.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.236,514 713.389,95	1	425.227,641 713.399,052	12.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1907, 84, 1269

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.085	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2546, 2548, 2547/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3962 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3476, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

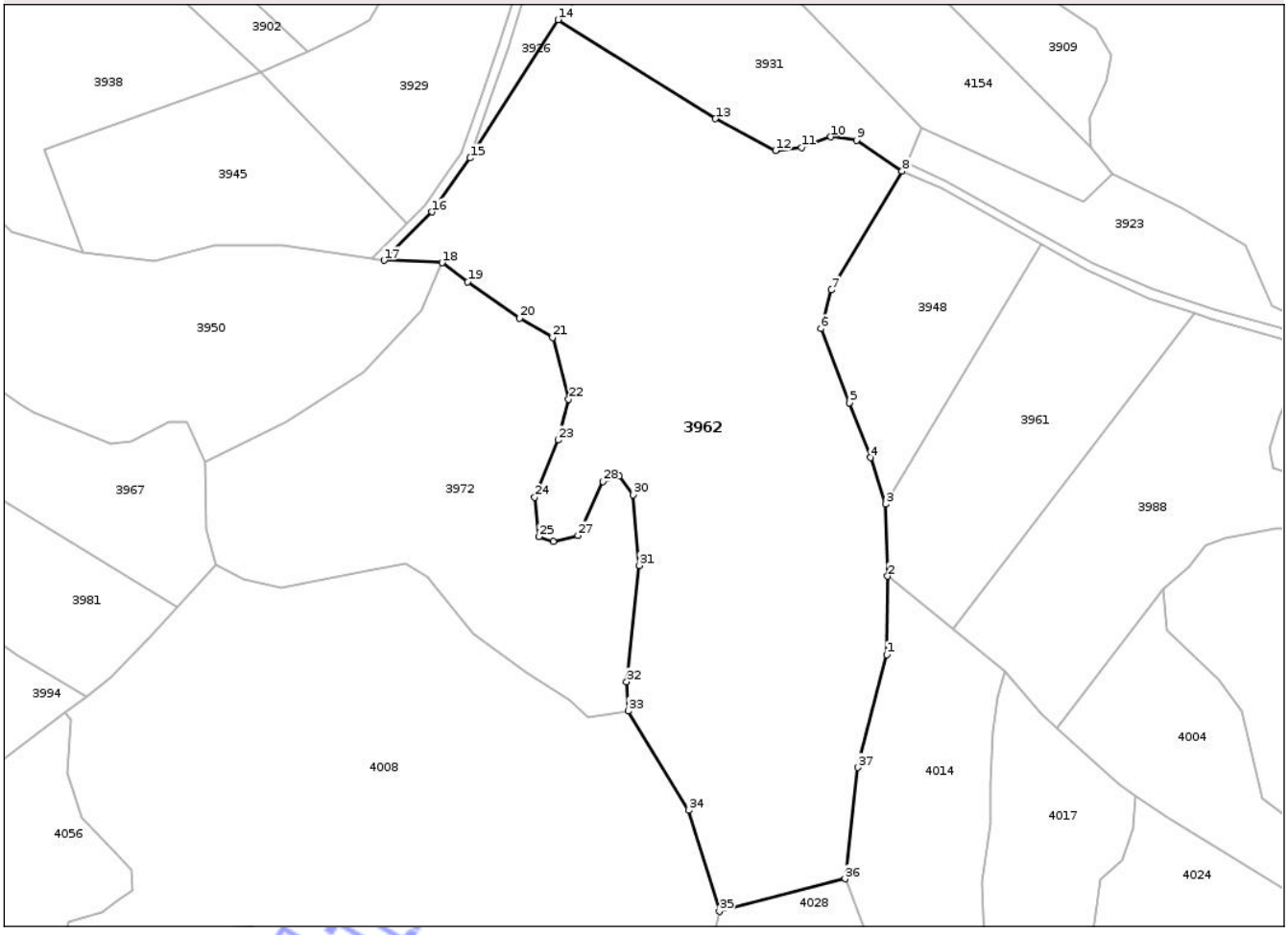
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.085	Parte din nr. topo. 2546, 2548, 2547/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.085	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.804,27 713.326,277	2	424.804,555 713.349,977	23.702
3	424.803,981 713.371,745	4	424.799,378 713.385,811	14.8
5	424.793,007 713.402,432	6	424.784,417 713.424,842	24.0
7	424.787,464 713.436,496	8	424.808,961 713.472,444	41.886
9	424.795,143 713.481,787	10	424.787,426 713.482,786	7.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.804,555 713.349,977	3	424.803,981 713.371,745	21.776
4	424.799,378 713.385,811	5	424.793,007 713.402,432	17.8
6	424.784,417 713.424,842	7	424.787,464 713.436,496	12.046
8	424.808,961 713.472,444	9	424.795,143 713.481,787	16.68
10	424.787,426 713.482,786	11	424.778,493 713.479,552	9.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.778,493 713.479,552	12	424.770,664 713.478,69	7.876
13	424.752,459 713.488,305	14	424.704,827 713.518,23	56.253
15	424.678,163 713.476,426	16	424.666,645 713.460,143	19.945
17	424.652,127 713.445,475	18	424.669,654 713.444,764	17.541
19	424.677,473 713.439,017	20	424.693,198 713.428,014	19.192
21	424.703,174 713.422,212	22	424.708,018 713.403,452	19.376
23	424.704,789 713.391,146	24	424.697,726 713.373,798	18.731
25	424.698,936 713.361,896	26	424.703,376 713.360,484	4.659
27	424.710,843 713.362,3	28	424.718,311 713.378,639	17.965
29	424.723,356 713.380,253	30	424.727,594 713.374,605	7.061
31	424.729,411 713.353,222	32	424.725,589 713.318,042	35.386
33	424.725,992 713.309,167	34	424.744,302 713.279,177	35.137
35	424.753,605 713.248,605	36	424.791,701 713.258,477	39.354
37	424.795,599 713.292,139	1	424.804,27 713.326,277	35.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.770,664 713.478,69	13	424.752,459 713.488,305	20.588
14	424.704,827 713.518,23	15	424.678,163 713.476,426	49.584
16	424.666,645 713.460,143	17	424.652,127 713.445,475	20.638
18	424.669,654 713.444,764	19	424.677,473 713.439,017	9.705
20	424.693,198 713.428,014	21	424.703,174 713.422,212	11.541
22	424.708,018 713.403,452	23	424.704,789 713.391,146	12.722
24	424.697,726 713.373,798	25	424.698,936 713.361,896	11.963
26	424.703,376 713.360,484	27	424.710,843 713.362,3	7.685
28	424.718,311 713.378,639	29	424.723,356 713.380,253	5.297
30	424.727,594 713.374,605	31	424.729,411 713.353,222	21.46
32	424.725,589 713.318,042	33	424.725,992 713.309,167	8.885
34	424.744,302 713.279,177	35	424.753,605 713.248,605	31.956
36	424.791,701 713.258,477	37	424.795,599 713.292,139	33.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:518

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1322/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3446, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BUGARIU CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

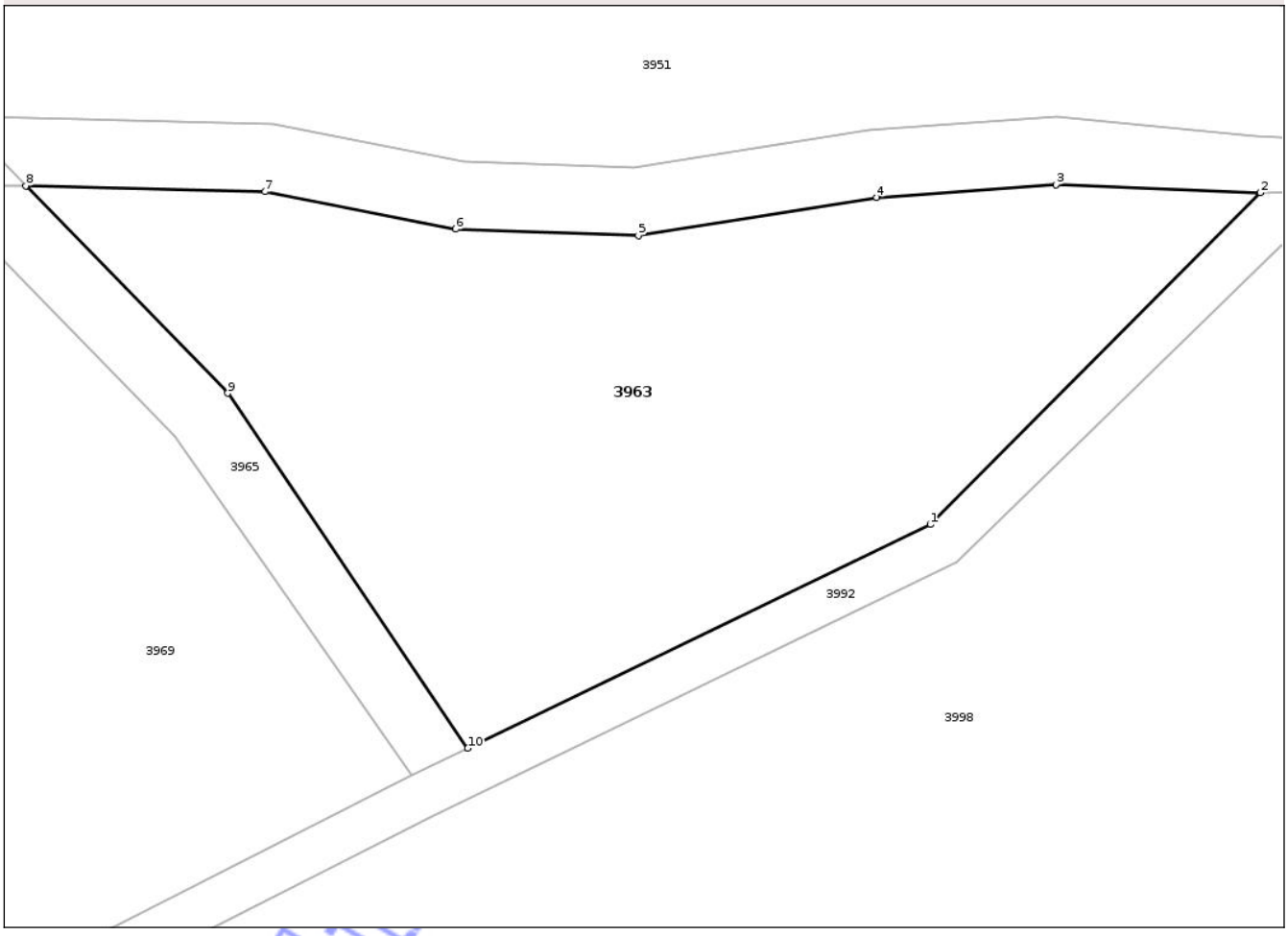
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	Parte din nr. topo. 1322/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	688	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.267,411 713.384,177	2	425.281,925 713.398,751	20.568
2	425.281,925 713.398,751	3	425.272,939 713.399,104	8.993
3	425.272,939 713.399,104	4	425.265,062 713.398,542	7.897
4	425.265,062 713.398,542	5	425.254,582 713.396,868	10.613
5	425.254,582 713.396,868	6	425.246,537 713.397,15	8.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.246,537 713.397,15	7	425.238,158 713.398,797	8.539
7	425.238,158 713.398,797	8	425.227,641 713.399,052	10.521
8	425.227,641 713.399,052	9	425.236,514 713.389,95	12.712
9	425.236,514 713.389,95	10	425.247,076 713.374,352	18.838
10	425.247,076 713.374,352	1	425.267,411 713.384,177	22.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914, 2027, 518

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282, 1308, 1322/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	Parte din nr. topo. 1282, 1308, 1322/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	512	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.389,739 713.367,358	2	425.383,196 713.372,047	8.049
3	425.376,56 713.375,432	4	425.361,778 713.379,44	15.316
5	425.345,979 713.384,336	6	425.333,675 713.387,672	12.749
7	425.318,495 713.388,832	8	425.316,057 713.389,367	2.495
9	425.307,3 713.392,295	10	425.296,107 713.397,217	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.383,196 713.372,047	3	425.376,56 713.375,432	7.45
4	425.361,778 713.379,44	5	425.345,979 713.384,336	16.54
6	425.333,675 713.387,672	7	425.318,495 713.388,832	15.224
8	425.316,057 713.389,367	9	425.307,3 713.392,295	9.234
10	425.296,107 713.397,217	11	425.289,622 713.400,936	7.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.289,622 713.400,936	12	425.281,72 713.401,234	7.908
13	425.272,983 713.402,115	14	425.264,718 713.401,525	8.286
15	425.254,396 713.399,876	16	425.246,881 713.400,14	7.52
17	425.238,486 713.401,79	18	425.224,681 713.402,088	13.809
19	425.227,641 713.399,052	20	425.238,158 713.398,797	10.521
21	425.246,537 713.397,15	22	425.254,582 713.396,868	8.05
23	425.265,062 713.398,542	24	425.272,939 713.399,104	7.897
25	425.281,925 713.398,751	26	425.284,122 713.398,813	2.198
27	425.288,771 713.397,966	28	425.294,773 713.394,585	6.889
29	425.306,218 713.389,494	30	425.315,354 713.386,439	9.633
31	425.319,271 713.385,851	32	425.333,154 713.384,705	13.931
33	425.345,142 713.381,454	34	425.360,941 713.376,559	16.54
35	425.375,478 713.372,617	36	425.381,542 713.369,541	6.799
37	425.389,449 713.363,875	38	425.393,836 713.364,422	4.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.281,72 713.401,234	13	425.272,983 713.402,115	8.782
14	425.264,718 713.401,525	15	425.254,396 713.399,876	10.453
16	425.246,881 713.400,14	17	425.238,486 713.401,79	8.555
18	425.224,681 713.402,088	19	425.227,641 713.399,052	4.24
20	425.238,158 713.398,797	21	425.246,537 713.397,15	8.539
22	425.254,582 713.396,868	23	425.265,062 713.398,542	10.613
24	425.272,939 713.399,104	25	425.281,925 713.398,751	8.993
26	425.284,122 713.398,813	27	425.288,771 713.397,966	4.725
28	425.294,773 713.394,585	29	425.306,218 713.389,494	12.527
30	425.315,354 713.386,439	31	425.319,271 713.385,851	3.961
32	425.333,154 713.384,705	33	425.345,142 713.381,454	12.421
34	425.360,941 713.376,559	35	425.375,478 713.372,617	15.062
36	425.381,542 713.369,541	37	425.389,449 713.363,875	9.728
38	425.393,836 713.364,422	1	425.389,739 713.367,358	5.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	Parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	301	-	-	-	Drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.215,246 713.401,852	2	425.200,618 713.399,937	14.752
2	425.200,618 713.399,937	3	425.192,194 713.398,527	8.541
3	425.192,194 713.398,527	4	425.181,14 713.394,643	11.716
4	425.181,14 713.394,643	5	425.178,198 713.392,831	3.455
5	425.178,198 713.392,831	6	425.165,74 713.384,67	14.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.165,74 713.384,67	7	425.159,172 713.379,462	8.381
7	425.159,172 713.379,462	8	425.137,091 713.353,156	34.345
8	425.137,091 713.353,156	9	425.139,649 713.351,537	3.027
9	425.139,649 713.351,537	10	425.161,274 713.377,301	33.637
10	425.161,274 713.377,301	11	425.170,954 713.384,975	12.353
11	425.170,954 713.384,975	12	425.179,772 713.390,277	10.289
12	425.179,772 713.390,277	13	425.182,439 713.391,92	3.133
13	425.182,439 713.391,92	14	425.192,944 713.395,611	11.135
14	425.192,944 713.395,611	15	425.201,06 713.396,97	8.229
15	425.201,06 713.396,97	16	425.215,564 713.398,868	14.627
16	425.215,564 713.398,868	17	425.219,171 713.399,166	3.619
17	425.219,171 713.399,166	18	425.223,395 713.399,109	4.225
18	425.223,395 713.399,109	19	425.220,512 713.402,147	4.188
19	425.220,512 713.402,147	20	425.219,064 713.402,167	1.448
20	425.219,064 713.402,167	1	425.215,246 713.401,852	3.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.868	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2550

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3967 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3623, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BARIZ OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

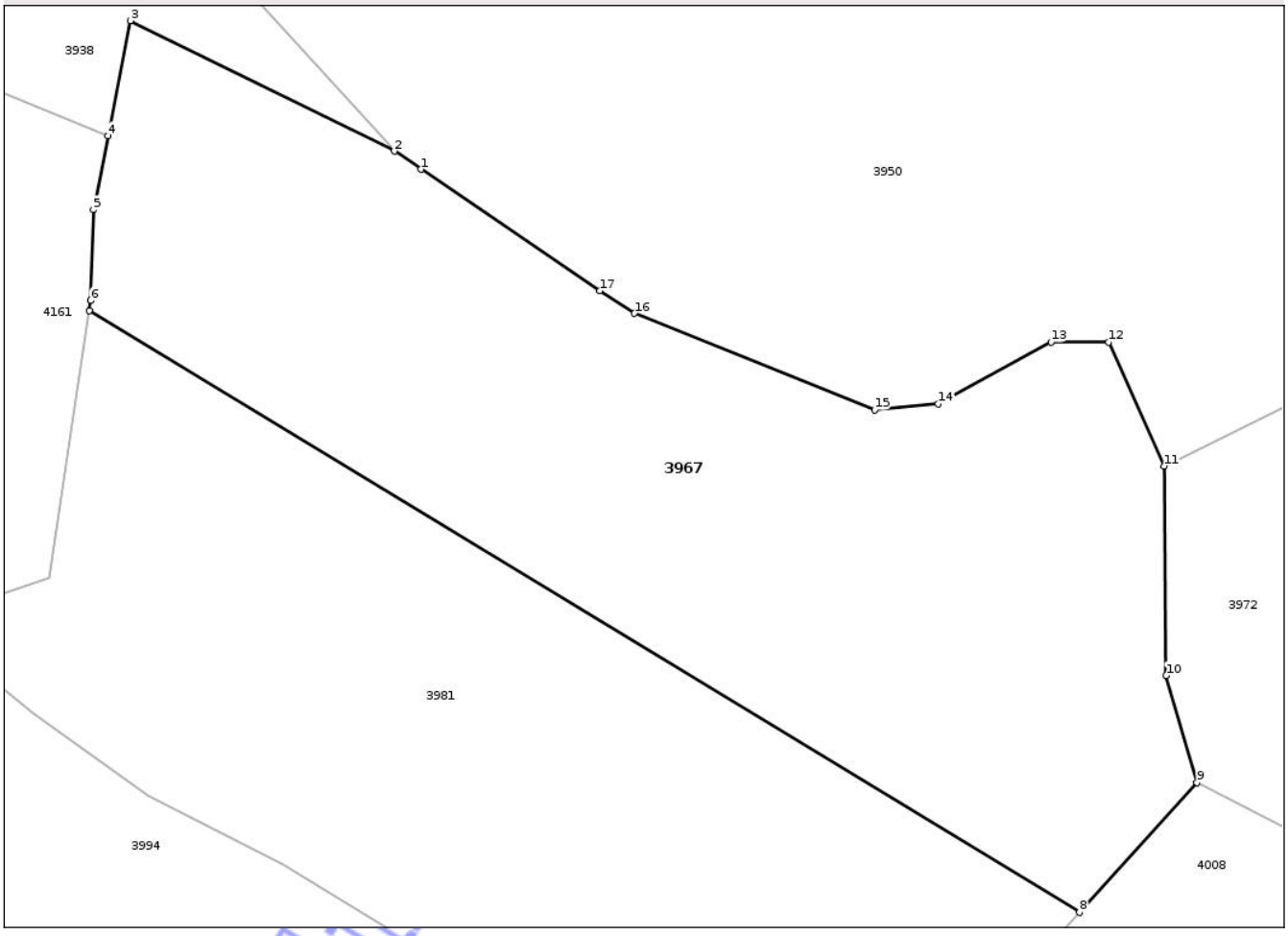
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.868	Parte din nr. topo. 2550

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.868	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.524,888 713.413,591	2	424.522,264 713.415,374	3.172
2	424.522,264 713.415,374	3	424.496,309 713.428,176	28.941
3	424.496,309 713.428,176	4	424.494,103 713.416,89	11.499
4	424.494,103 713.416,89	5	424.492,683 713.409,628	7.4
5	424.492,683 713.409,628	6	424.492,414 713.400,707	8.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.492,414 713.400,707	7	424.492,261 713.399,696	1.022
7	424.492,261 713.399,696	8	424.589,613 713.340,622	113.873
8	424.589,613 713.340,622	9	424.601,177 713.353,374	17.214
9	424.601,177 713.353,374	10	424.598,15 713.363,864	10.918
10	424.598,15 713.363,864	11	424.597,948 713.384,44	20.577
11	424.597,948 713.384,44	12	424.592,497 713.396,613	13.337
12	424.592,497 713.396,613	13	424.586,846 713.396,613	5.651
13	424.586,846 713.396,613	14	424.575,746 713.390,561	12.643
14	424.575,746 713.390,561	15	424.569,49 713.389,956	6.285
15	424.569,49 713.389,956	16	424.545,878 713.399,437	25.445
16	424.545,878 713.399,437	17	424.542,446 713.401,656	4.086
17	424.542,446 713.401,656	1	424.524,888 713.413,591	21.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:84, 84

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.016	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2548, 2576

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3972 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

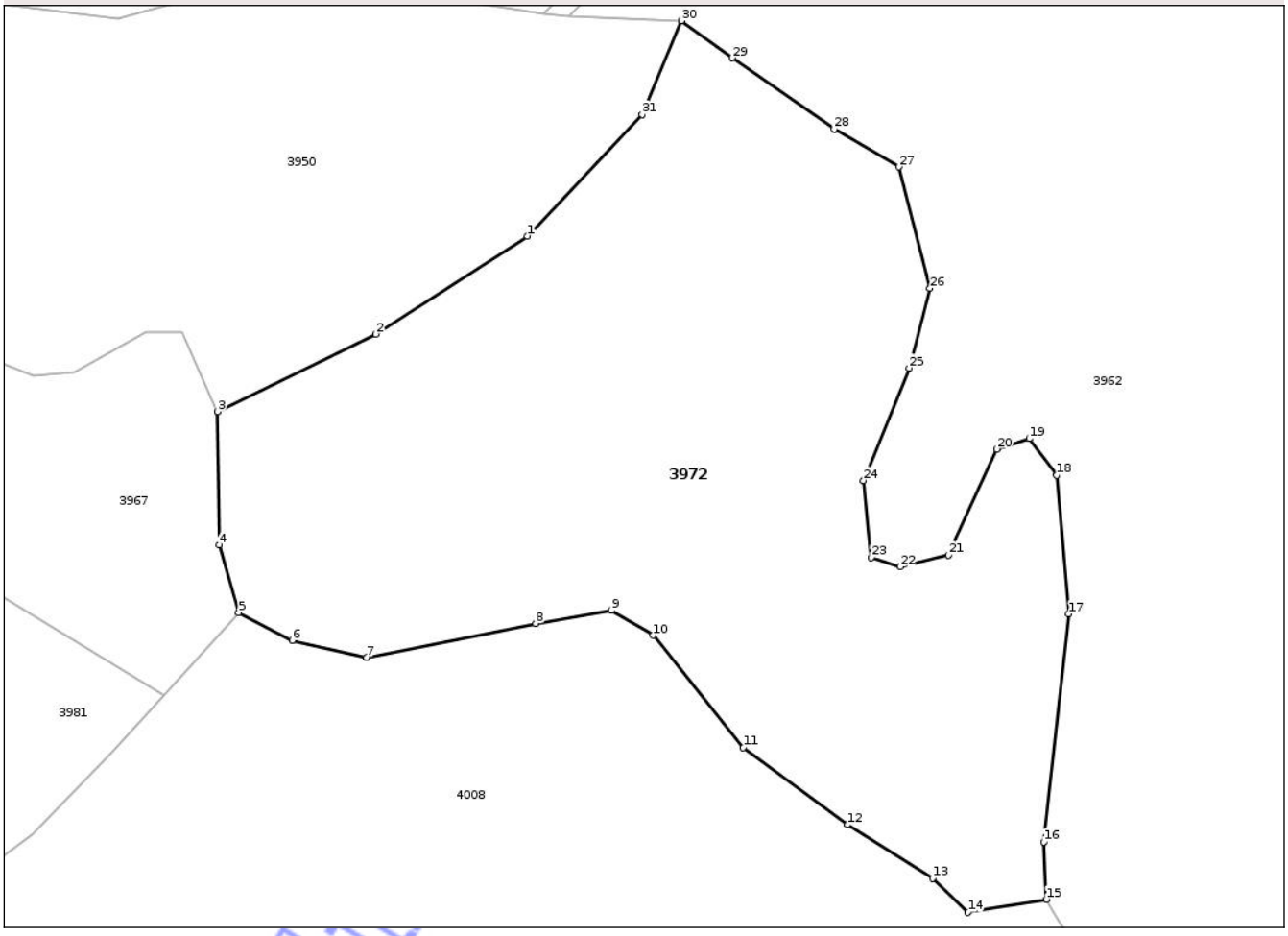
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.016	Parte din nr. topo. 2548, 2576

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.016	-	-	-	UP IV UA 152

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.645,777 713.411,541	2	424.622,366 713.396,411	27.874
3	424.597,948 713.384,44	4	424.598,15 713.363,864	20.577
5	424.601,177 713.353,374	6	424.609,452 713.349,138	9.296
7	424.620,955 713.346,516	8	424.647,082 713.351,731	26.642
9	424.658,787 713.353,748	10	424.665,245 713.349,916	7.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.622,366 713.396,411	3	424.597,948 713.384,44	27.195
4	424.598,15 713.363,864	5	424.601,177 713.353,374	10.918
6	424.609,452 713.349,138	7	424.620,955 713.346,516	11.799
8	424.647,082 713.351,731	9	424.658,787 713.353,748	11.878
10	424.665,245 713.349,916	11	424.679,171 713.332,567	22.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.679,171 713.332,567	12	424.695,316 713.320,665	20.058
13	424.708,434 713.312,394	14	424.713,883 713.307,149	7.563
15	424.725,992 713.309,167	16	424.725,589 713.318,042	8.885
17	424.729,411 713.353,222	18	424.727,594 713.374,605	21.46
19	424.723,356 713.380,253	20	424.718,311 713.378,639	5.297
21	424.710,843 713.362,3	22	424.703,376 713.360,484	7.685
23	424.698,936 713.361,896	24	424.697,726 713.373,798	11.963
25	424.704,789 713.391,146	26	424.708,018 713.403,452	12.722
27	424.703,174 713.422,212	28	424.693,198 713.428,014	11.541
29	424.677,473 713.439,017	30	424.669,654 713.444,764	9.705
31	424.663,541 713.430,3	1	424.645,777 713.411,541	25.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.695,316 713.320,665	13	424.708,434 713.312,394	15.508
14	424.713,883 713.307,149	15	424.725,992 713.309,167	12.276
16	424.725,589 713.318,042	17	424.729,411 713.353,222	35.386
18	424.727,594 713.374,605	19	424.723,356 713.380,253	7.061
20	424.718,311 713.378,639	21	424.710,843 713.362,3	17.965
22	424.703,376 713.360,484	23	424.698,936 713.361,896	4.659
24	424.697,726 713.373,798	25	424.704,789 713.391,146	18.731
26	424.708,018 713.403,452	27	424.703,174 713.422,212	19.376
28	424.693,198 713.428,014	29	424.677,473 713.439,017	19.192
30	424.669,654 713.444,764	31	424.663,541 713.430,3	15.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:770

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1306

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

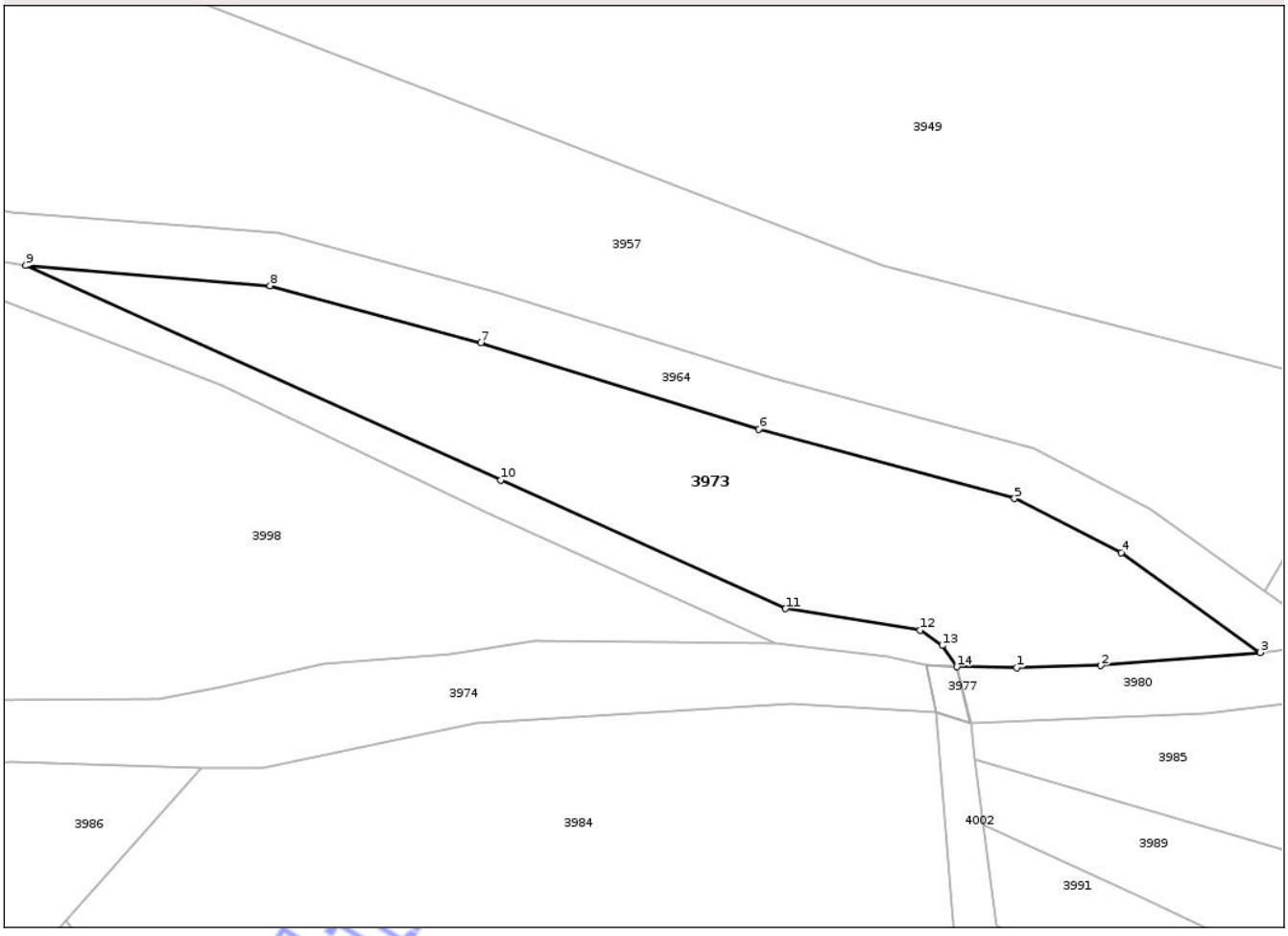
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	Parte din nr. topo. 1306

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	455	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.375,608 713.363,012	2	425.380,391 713.363,128	4.784
2	425.380,391 713.363,128	3	425.389,449 713.363,875	9.089
3	425.389,449 713.363,875	4	425.381,542 713.369,541	9.728
4	425.381,542 713.369,541	5	425.375,478 713.372,617	6.799
5	425.375,478 713.372,617	6	425.360,941 713.376,559	15.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.360,941 713.376,559	7	425.345,142 713.381,454	16.54
7	425.345,142 713.381,454	8	425.333,154 713.384,705	12.421
8	425.333,154 713.384,705	9	425.319,271 713.385,851	13.931
9	425.319,271 713.385,851	10	425.346,283 713.373,67	29.632
10	425.346,283 713.373,67	11	425.362,455 713.366,359	17.748
11	425.362,455 713.366,359	12	425.370,101 713.365,146	7.742
12	425.370,101 713.365,146	13	425.371,367 713.364,266	1.542
13	425.371,367 713.364,266	14	425.372,193 713.363,065	1.457
14	425.372,193 713.363,065	1	425.375,608 713.363,012	3.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581, 2231

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280, 1283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

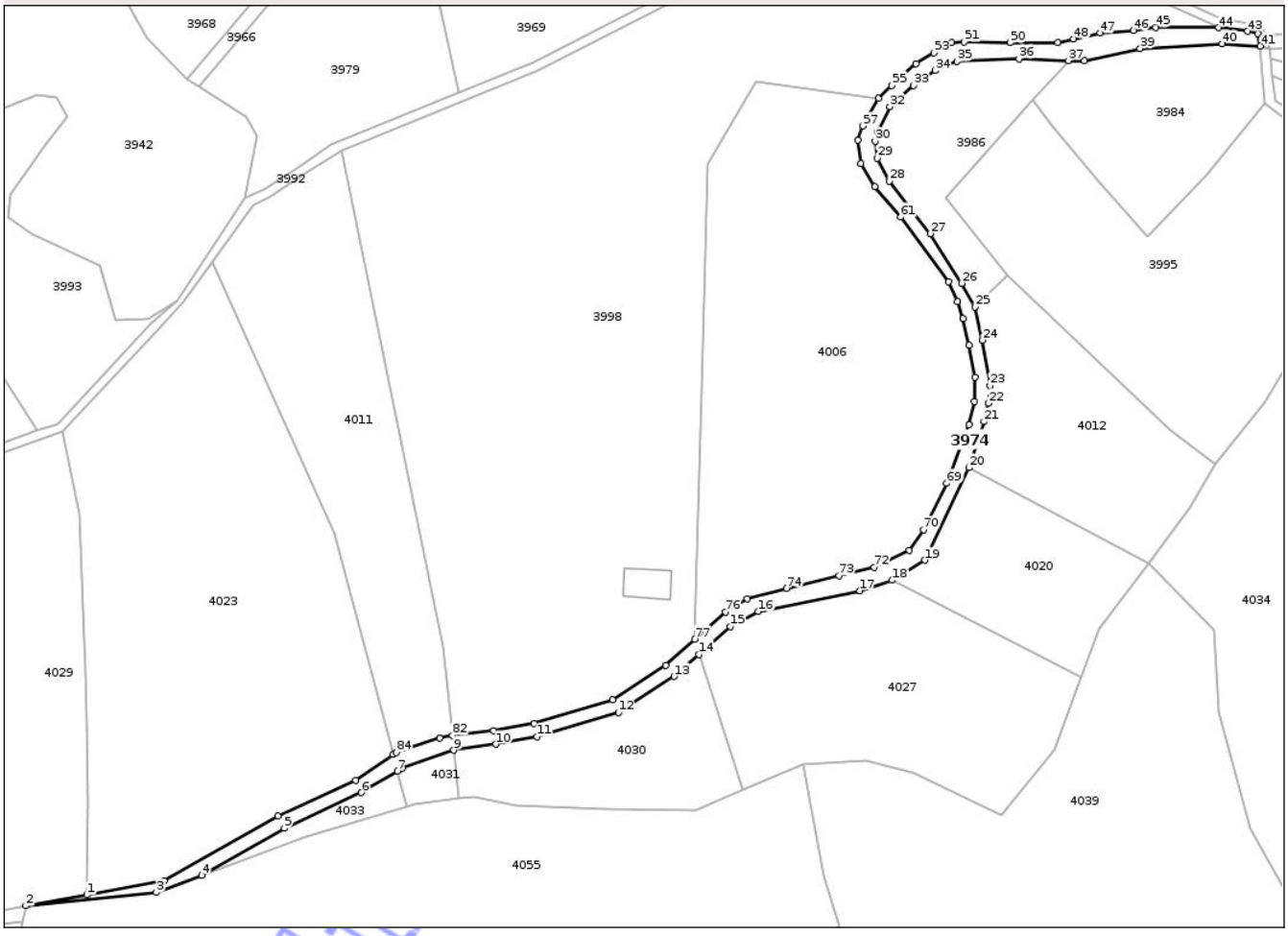
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	Parte din nr. topo. 1280, 1283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.291	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.115,315 713.175,681	2	425.102,031 713.173,311	13.494
4	425.140,357 713.179,92	5	425.158,373 713.190,192	20.738
7	425.183,003 713.202,604	8	425.184,126 713.203,271	1.306
10	425.204,431 713.208,461	11	425.213,435 713.210,108	9.154
13	425.243,283 713.223,239	14	425.248,659 713.228,049	7.213
16	425.261,677 713.237,359	17	425.283,792 713.241,908	22.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.102,031 713.173,311	3	425.130,461 713.176,211	28.578
5	425.158,373 713.190,192	6	425.175,142 713.197,934	18.47
8	425.184,126 713.203,271	9	425.195,311 713.207,154	11.84
11	425.213,435 713.210,108	12	425.231,14 713.215,409	18.482
14	425.248,659 713.228,049	15	425.255,514 713.234,139	9.17
17	425.283,792 713.241,908	18	425.290,884 713.244,154	7.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.130,461 713.176,211	4	425.140,357 713.179,92	10.568
6	425.175,142 713.197,934	7	425.183,003 713.202,604	9.144
9	425.195,311 713.207,154	10	425.204,431 713.208,461	9.213
12	425.231,14 713.215,409	13	425.243,283 713.223,239	14.449
15	425.255,514 713.234,139	16	425.261,677 713.237,359	6.953
18	425.290,884 713.244,154	19	425.297,926 713.248,528	8.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.297,926 713.248,528	20	425.307,527 713.268,649	22.294
22	425.311,755 713.282,686	23	425.312,131 713.286,53	3.862
25	425.308,829 713.303,68	26	425.305,965 713.308,806	5.872
28	425.290,191 713.331,013	29	425.287,571 713.336,003	5.636
31	425.287,741 713.341,821	32	425.290,317 713.347,178	5.945
34	425.300,17 713.355,064	35	425.304,994 713.357,07	5.225
37	425.329,257 713.357,289	38	425.332,72 713.357,286	3.463
40	425.362,765 713.360,95	41	425.371,03 713.360,451	8.28
43	425.368,249 713.363,628	44	425.361,908 713.364,411	6.389
46	425.343,372 713.363,792	47	425.336,17 713.363,232	7.223
49	425.326,864 713.361,209	50	425.316,47 713.361,134	10.395
52	425.303,689 713.361,139	53	425.299,878 713.358,934	4.403
55	425.290,656 713.351,889	56	425.287,85 713.349,099	3.957
58	425.283,284 713.339,917	59	425.284,054 713.334,786	5.189
61	425.292,662 713.323,204	62	425.303,044 713.309,093	17.519
64	425.306,267 713.301,171	65	425.307,57 713.295,277	6.036
67	425.308,761 713.283,07	68	425.307,543 713.278,044	5.171
70	425.297,643 713.255,146	71	425.294,576 713.250,674	5.422
73	425.279,229 713.245,176	74	425.267,828 713.242,346	11.748
76	425.254,489 713.237,291	77	425.247,784 713.231,291	8.997
79	425.229,872 713.218,161	80	425.212,733 713.213,029	17.891
82	425.194,957 713.210,417	83	425.192,199 713.209,778	2.831
85	425.182,064 713.206,231	86	425.173,884 713.200,658	9.898
88	425.132,194 713.178,72	1	425.115,315 713.175,681	17.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	425.307,527 713.268,649	21	425.310,824 713.278,695	10.573
23	425.312,131 713.286,53	24	425.310,508 713.296,397	10.0
26	425.305,965 713.308,806	27	425.299,128 713.319,605	12.781
29	425.287,571 713.336,003	30	425.287,096 713.339,724	3.751
32	425.290,317 713.347,178	33	425.295,476 713.351,85	6.96
35	425.304,994 713.357,07	36	425.318,443 713.357,648	13.461
38	425.332,72 713.357,286	39	425.344,849 713.359,895	12.407
41	425.371,03 713.360,451	42	425.370,479 713.363,146	2.75
44	425.361,908 713.364,411	45	425.348,245 713.364,513	13.663
47	425.336,17 713.363,232	48	425.330,391 713.361,942	5.922
50	425.316,47 713.361,134	51	425.306,515 713.361,336	9.957
53	425.299,878 713.358,934	54	425.296,006 713.356,626	4.507
56	425.287,85 713.349,099	57	425.284,41 713.343,049	6.96
59	425.284,054 713.334,786	60	425.287,088 713.329,798	5.838
62	425.303,044 713.309,093	63	425.305,01 713.304,86	4.668
65	425.307,57 713.295,277	66	425.308,852 713.288,385	7.01
68	425.307,543 713.278,044	69	425.302,726 713.265,238	13.683
71	425.294,576 713.250,674	72	425.286,907 713.247,045	8.485
74	425.267,828 713.242,346	75	425.259,196 713.240,16	8.904
77	425.247,784 713.231,291	78	425.241,459 713.225,633	8.487
80	425.212,733 713.213,029	81	425.203,993 713.211,431	8.885
83	425.192,199 713.209,778	84	425.182,757 713.206,703	9.93
86	425.173,884 713.200,658	87	425.156,998 713.192,862	18.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	425.310,824 713.278,695	22	425.311,755 713.282,686	4.099
24	425.310,508 713.296,397	25	425.308,829 713.303,68	7.473
27	425.299,128 713.319,605	28	425.290,191 713.331,013	14.492
30	425.287,096 713.339,724	31	425.287,741 713.341,821	2.194
33	425.295,476 713.351,85	34	425.300,17 713.355,064	5.688
36	425.318,443 713.357,648	37	425.329,257 713.357,289	10.82
39	425.344,849 713.359,895	40	425.362,765 713.360,95	17.947
42	425.370,479 713.363,146	43	425.368,249 713.363,628	2.281
45	425.348,245 713.364,513	46	425.343,372 713.363,792	4.926
48	425.330,391 713.361,942	49	425.326,864 713.361,209	3.602
51	425.306,515 713.361,336	52	425.303,689 713.361,139	2.833
54	425.296,006 713.356,626	55	425.290,656 713.351,889	7.146
57	425.284,41 713.343,049	58	425.283,284 713.339,917	3.328
60	425.287,088 713.329,798	61	425.292,662 713.323,204	8.634
63	425.305,01 713.304,86	64	425.306,267 713.301,171	3.897
66	425.308,852 713.288,385	67	425.308,761 713.283,07	5.316
69	425.302,726 713.265,238	70	425.297,643 713.255,146	11.3
72	425.286,907 713.247,045	73	425.279,229 713.245,176	7.902
75	425.259,196 713.240,16	76	425.254,489 713.237,291	5.513
78	425.241,459 713.225,633	79	425.229,872 713.218,161	13.787
81	425.203,993 713.211,431	82	425.194,957 713.210,417	9.093
84	425.182,757 713.206,703	85	425.182,064 713.206,231	0.838
87	425.156,998 713.192,862	88	425.132,194 713.178,72	28.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2027

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1308

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	Parte din nr. topo. 1308

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	731	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.396,201 713.378,605	2	425.389,739 713.367,358	12.971
2	425.389,739 713.367,358	3	425.393,836 713.364,422	5.04
3	425.393,836 713.364,422	4	425.405,928 713.365,248	12.12
4	425.405,928 713.365,248	5	425.416,667 713.363,574	10.869
5	425.416,667 713.363,574	6	425.430,531 713.359,855	14.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.430,531 713.359,855	7	425.445,564 713.356,574	15.387
7	425.445,564 713.356,574	8	425.453,2 713.356,749	7.637
8	425.453,2 713.356,749	9	425.459,885 713.358,24	6.849
9	425.459,885 713.358,24	10	425.467,81 713.361,504	8.571
10	425.467,81 713.361,504	11	425.456,406 713.365,273	12.01
11	425.456,406 713.365,273	12	425.443,946 713.367,465	12.651
12	425.443,946 713.367,465	13	425.431,13 713.370,348	13.136
13	425.431,13 713.370,348	14	425.420,21 713.372,572	11.144
14	425.420,21 713.372,572	15	425.409,92 713.375,082	10.592
15	425.409,92 713.375,082	1	425.396,201 713.378,605	14.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1938, 1295, 35

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.954	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2847/2657, 2663/a, 2663/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3976 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3457, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MARINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

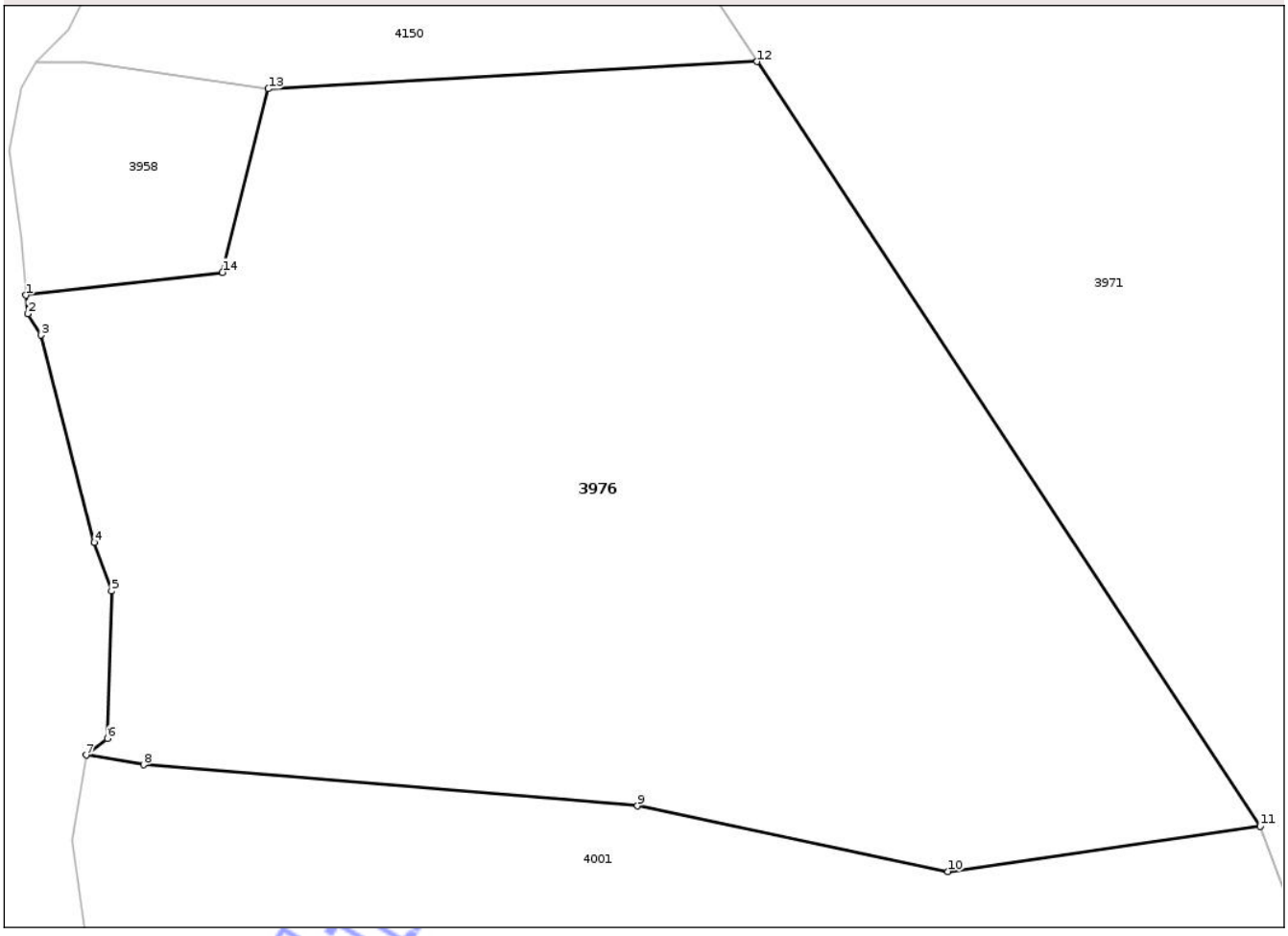
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.954	Parte din nr. topo. 2847/2657, 2663/a, 2663/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.954	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.986,67 713.389,224	2	423.986,909 713.386,721	2.514
2	423.986,909 713.386,721	3	423.988,678 713.383,837	3.384
3	423.988,678 713.383,837	4	423.995,925 713.355,797	28.962
4	423.995,925 713.355,797	5	423.998,266 713.349,226	6.975
5	423.998,266 713.349,226	6	423.997,681 713.329,261	19.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.997,681 713.329,261	7	423.994,839 713.327,02	3.619
7	423.994,839 713.327,02	8	424.002,596 713.325,694	7.869
8	424.002,596 713.325,694	9	424.069,519 713.320,144	67.153
9	424.069,519 713.320,144	10	424.111,58 713.311,264	42.988
10	424.111,58 713.311,264	11	424.153,87 713.317,381	42.73
11	424.153,87 713.317,381	12	424.085,733 713.420,835	123.876
12	424.085,733 713.420,835	13	424.019,5 713.417,15	66.336
13	424.019,5 713.417,15	14	424.013,29 713.392,3	25.614
14	424.013,29 713.392,3	1	423.986,67 713.389,224	26.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:161

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1309

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3978 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3551, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

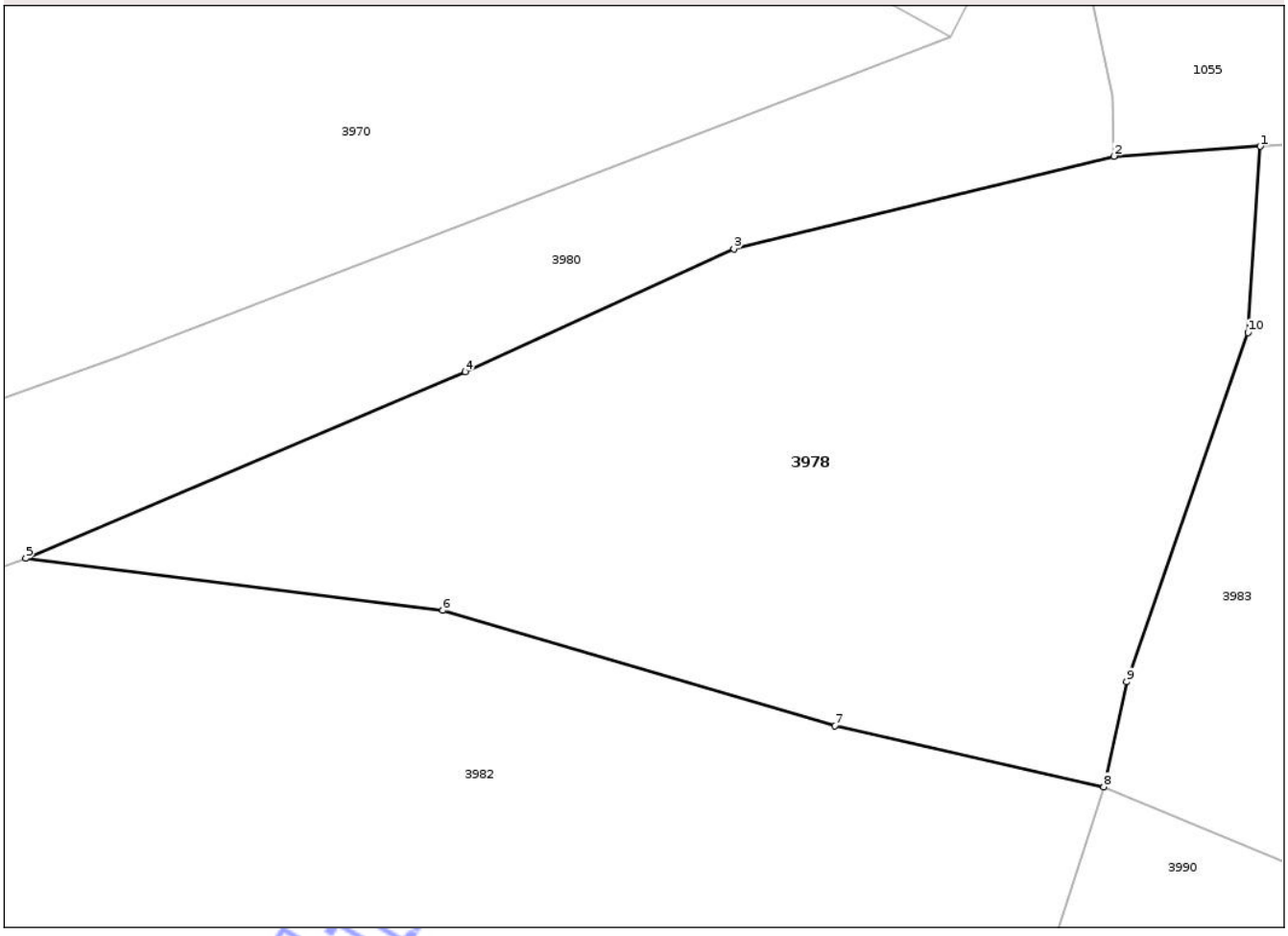
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	Parte din nr. topo. 1309

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.501,707 713.369,084	2	425.498,369 713.368,857	3.345
2	425.498,369 713.368,857	3	425.489,701 713.366,751	8.92
3	425.489,701 713.366,751	4	425.483,58 713.363,944	6.735
4	425.483,58 713.363,944	5	425.473,556 713.359,697	10.886
5	425.473,556 713.359,697	6	425.483,063 713.358,511	9.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.483,063 713.358,511	7	425.492,006 713.355,887	9.32
7	425.492,006 713.355,887	8	425.498,137 713.354,494	6.287
8	425.498,137 713.354,494	9	425.498,655 713.356,887	2.448
9	425.498,655 713.356,887	10	425.501,427 713.364,841	8.424
10	425.501,427 713.364,841	1	425.501,707 713.369,084	4.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:914

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.839	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1282

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3979 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3561, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

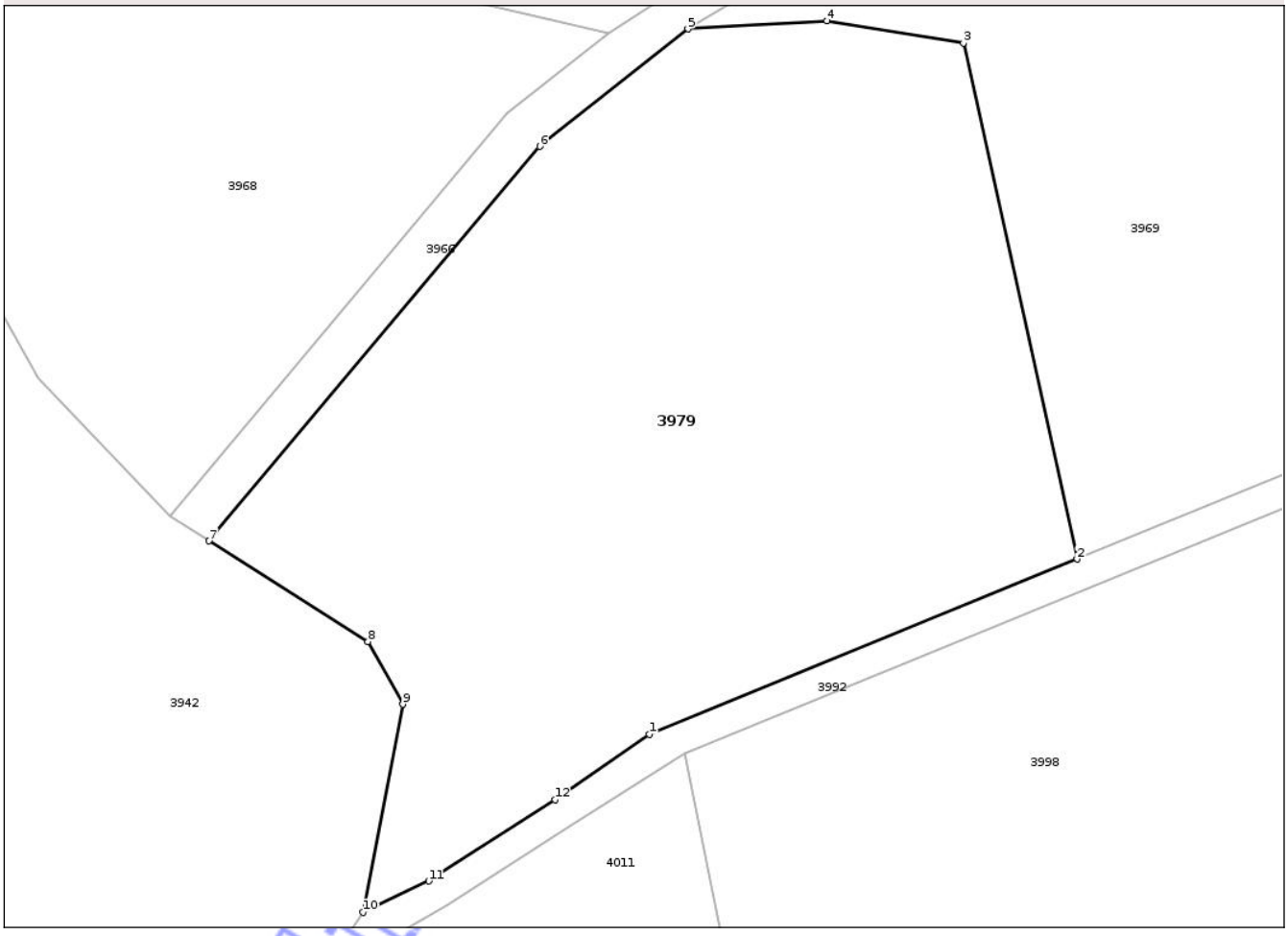
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.839	Parte din nr. topo. 1282

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.839	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.168,435 713.338,912	2	425.196,409 713.350,349	30.222
2	425.196,409 713.350,349	3	425.188,979 713.384,056	34.516
3	425.188,979 713.384,056	4	425.180,057 713.385,509	9.04
4	425.180,057 713.385,509	5	425.170,954 713.384,975	9.119
5	425.170,954 713.384,975	6	425.161,274 713.377,301	12.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.161,274 713.377,301	7	425.139,649 713.351,537	33.637
7	425.139,649 713.351,537	8	425.150,04 713.344,959	12.298
8	425.150,04 713.344,959	9	425.152,306 713.340,86	4.683
9	425.152,306 713.340,86	10	425.149,716 713.327,271	13.834
10	425.149,716 713.327,271	11	425.154,013 713.329,314	4.759
11	425.154,013 713.329,314	12	425.162,27 713.334,626	9.817
12	425.162,27 713.334,626	1	425.168,435 713.338,912	7.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:770, 1049, 2027, 161

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1306, 1307, 1308, 1309

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

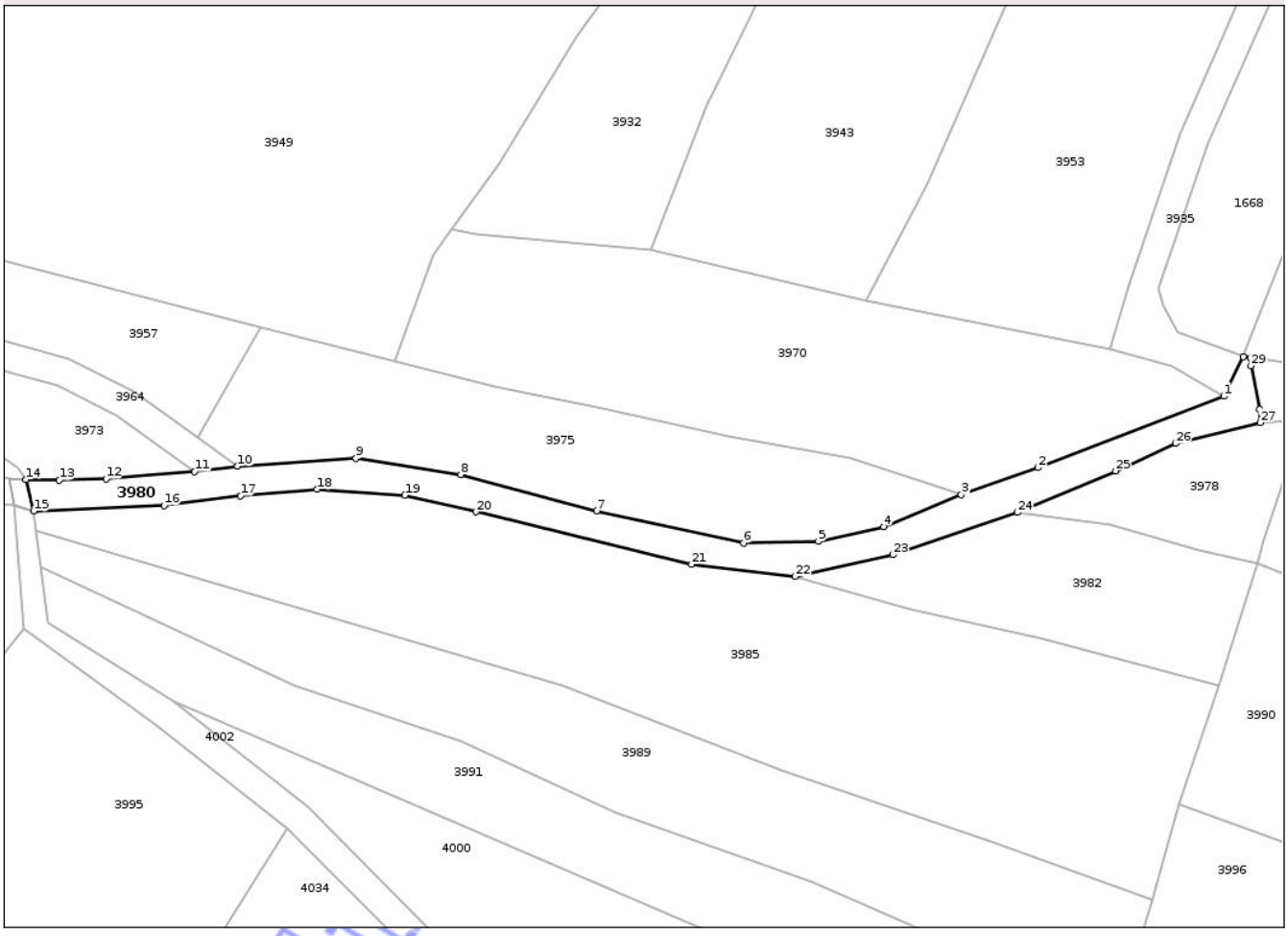
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	Parte din nr. topo. 1306, 1307, 1308, 1309

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	415	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.494,646 713.371,57	2	425.475,627 713.364,281	20.368
3	425.467,81 713.361,504	4	425.459,885 713.358,24	8.571
5	425.453,2 713.356,749	6	425.445,564 713.356,574	7.637
7	425.430,531 713.359,855	8	425.416,667 713.363,574	14.354
9	425.405,928 713.365,248	10	425.393,836 713.364,422	12.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.475,627 713.364,281	3	425.467,81 713.361,504	8.296
4	425.459,885 713.358,24	5	425.453,2 713.356,749	6.849
6	425.445,564 713.356,574	7	425.430,531 713.359,855	15.387
8	425.416,667 713.363,574	9	425.405,928 713.365,248	10.869
10	425.393,836 713.364,422	11	425.389,449 713.363,875	4.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.389,449 713.363,875	12	425.380,391 713.363,128	9.089
13	425.375,608 713.363,012	14	425.372,193 713.363,065	3.416
15	425.372,988 713.359,848	16	425.386,328 713.360,394	13.351
17	425.394,134 713.361,387	18	425.401,962 713.362,061	7.857
19	425.410,928 713.361,454	20	425.418,19 713.359,763	7.456
21	425.440,236 713.354,411	22	425.450,814 713.353,177	10.65
23	425.460,789 713.355,368	24	425.473,556 713.359,697	13.481
25	425.483,58 713.363,944	26	425.489,701 713.366,751	6.735
27	425.498,369 713.368,857	28	425.498,33 713.370,225	1.369
29	425.497,413 713.374,668	30	425.497,402 713.375,496	0.828
31	425.496,638 713.375,597	1	425.494,646 713.371,57	4.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.380,391 713.363,128	13	425.375,608 713.363,012	4.784
14	425.372,193 713.363,065	15	425.372,988 713.359,848	3.314
16	425.386,328 713.360,394	17	425.394,134 713.361,387	7.869
18	425.401,962 713.362,061	19	425.410,928 713.361,454	8.987
20	425.418,19 713.359,763	21	425.440,236 713.354,411	22.687
22	425.450,814 713.353,177	23	425.460,789 713.355,368	10.213
24	425.473,556 713.359,697	25	425.483,58 713.363,944	10.886
26	425.489,701 713.366,751	27	425.498,369 713.368,857	8.92
28	425.498,33 713.370,225	29	425.497,413 713.374,668	4.537
30	425.497,402 713.375,496	31	425.496,638 713.375,597	0.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.868	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2550

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3981 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3622, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BARIZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

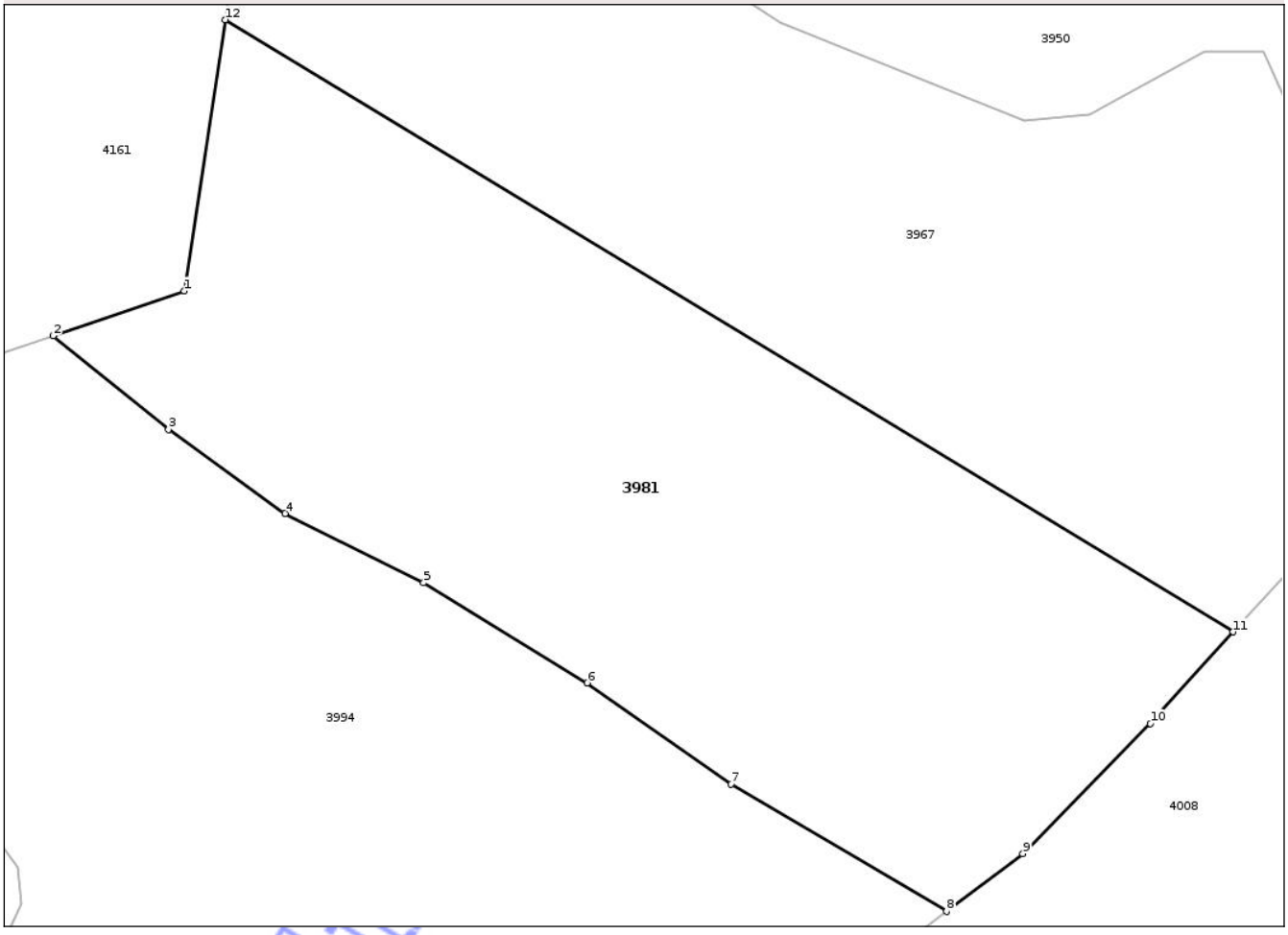
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.868	Parte din nr. topo. 2550

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.868	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.488,292 713.373,523	2	424.475,594 713.369,203	13.412
2	424.475,594 713.369,203	3	424.486,754 713.360,167	14.359
3	424.486,754 713.360,167	4	424.498,038 713.352,065	13.892
4	424.498,038 713.352,065	5	424.511,395 713.345,35	14.949
5	424.511,395 713.345,35	6	424.527,2 713.335,707	18.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.527,2 713.335,707	7	424.541,107 713.325,922	17.005
7	424.541,107 713.325,922	8	424.561,941 713.313,66	24.174
8	424.561,941 713.313,66	9	424.569,299 713.319,224	9.225
9	424.569,299 713.319,224	10	424.581,612 713.331,8	17.6
10	424.581,612 713.331,8	11	424.589,613 713.340,622	11.911
11	424.589,613 713.340,622	12	424.492,261 713.399,696	113.873
12	424.492,261 713.399,696	1	424.488,292 713.373,523	26.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2027

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1308

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

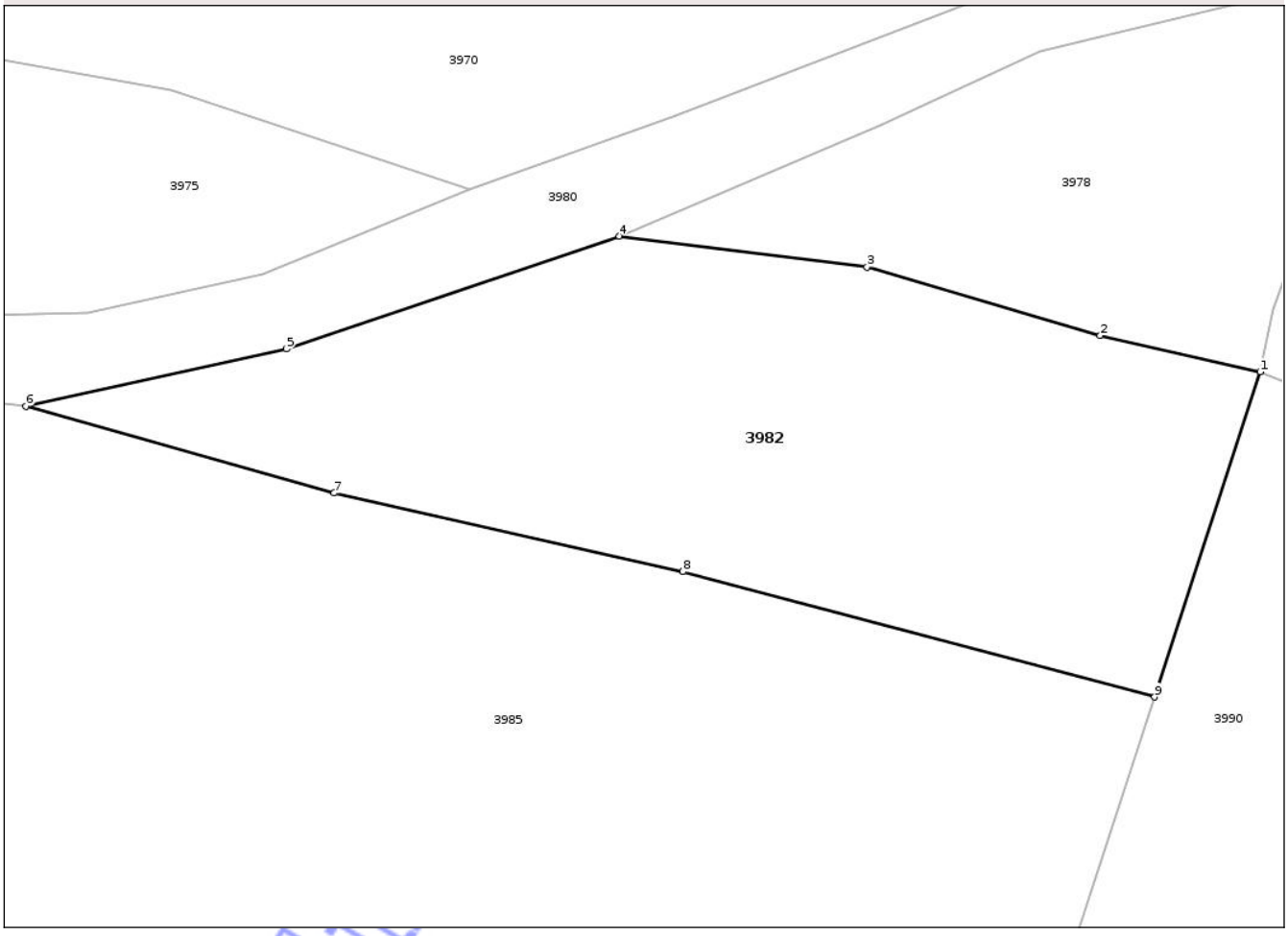
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	Parte din nr. topo. 1308

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.498,137 713.354,494	2	425.492,006 713.355,887	6.287
2	425.492,006 713.355,887	3	425.483,063 713.358,511	9.32
3	425.483,063 713.358,511	4	425.473,556 713.359,697	9.581
4	425.473,556 713.359,697	5	425.460,789 713.355,368	13.481
5	425.460,789 713.355,368	6	425.450,814 713.353,177	10.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.450,814 713.353,177	7	425.462,625 713.349,853	12.269
7	425.462,625 713.349,853	8	425.475,999 713.346,85	13.707
8	425.475,999 713.346,85	9	425.494,09 713.342,044	18.718
9	425.494,09 713.342,044	1	425.498,137 713.354,494	13.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1206, 2048, 248, 1673, 1665

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 344, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Şâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 344, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Şâpotului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit în regim de înalțime P, cu fundație din piatra, pereți din lemn, acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 344, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Şâpotului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexa în regim de înalțime P, cu fundație din piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3983 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3432, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BARIZ MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARIZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	Parte din nr. topo. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	567	-	-	-	
3	faneata	NU	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit în regim de înalţime P, cu fundaţie din piatra, pereţi din lemn, acoperita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcţie anexa în regim de înalţime P, cu fundaţie din piatra, pereţi din lemn, acoperita cu eternit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.498,655 713.356,887	2	425.498,137 713.354,494	2.448
2	425.498,137 713.354,494	3	425.558,05 713.329,498	64.919
3	425.558,05 713.329,498	4	425.560,131 713.332,637	3.766
4	425.560,131 713.332,637	5	425.562,619 713.336,32	4.445
5	425.562,619 713.336,32	6	425.566,079 713.339,85	4.943
6	425.566,079 713.339,85	7	425.571,097 713.345,065	7.237
7	425.571,097 713.345,065	8	425.570,447 713.345,758	0.95
8	425.570,447 713.345,758	9	425.568,311 713.347,122	2.534
9	425.568,311 713.347,122	10	425.560,552 713.351,604	8.96
10	425.560,552 713.351,604	11	425.543,382 713.359,776	19.016
11	425.543,382 713.359,776	12	425.525,577 713.366,305	18.964
12	425.525,577 713.366,305	13	425.509,451 713.369,612	16.462
13	425.509,451 713.369,612	14	425.501,707 713.369,084	7.762
14	425.501,707 713.369,084	15	425.501,427 713.364,841	4.252
15	425.501,427 713.364,841	1	425.498,655 713.356,887	8.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2231

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

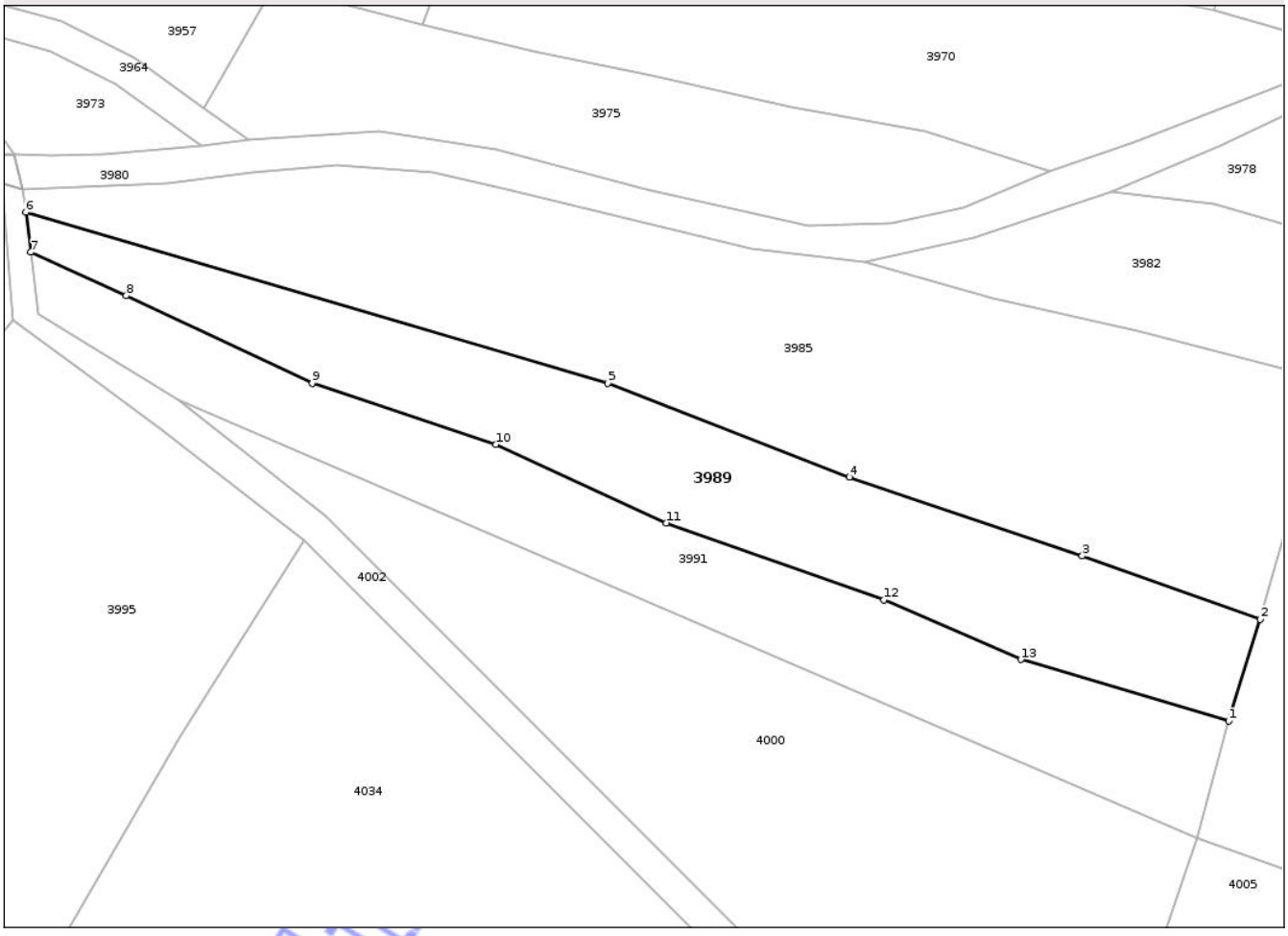
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	Parte din nr. topo. 1283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.023	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.484,414 713.310,802	2	425.487,326 713.320,18	9.819
2	425.487,326 713.320,18	3	425.470,879 713.326,042	17.46
3	425.470,879 713.326,042	4	425.449,364 713.333,322	22.713
4	425.449,364 713.333,322	5	425.427,048 713.341,98	23.937
5	425.427,048 713.341,98	6	425.373,246 713.357,783	56.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.373,246 713.357,783	7	425.373,71 713.354,079	3.733
7	425.373,71 713.354,079	8	425.382,53 713.350,066	9.691
8	425.382,53 713.350,066	9	425.399,693 713.341,965	18.979
9	425.399,693 713.341,965	10	425.416,693 713.336,32	17.913
10	425.416,693 713.336,32	11	425.432,453 713.329,092	17.338
11	425.432,453 713.329,092	12	425.452,532 713.321,997	21.296
12	425.452,532 713.321,997	13	425.465,211 713.316,482	13.826
13	425.465,211 713.316,482	1	425.484,414 713.310,802	20.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1206, 2048, 248, 1673, 1665

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 345, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Şâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 345, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit în regim de înalțime P, cu fundație din piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3990 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3434, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BARIZ OANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARIZ OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	Parte din nr. topo. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	425	-	-	-	
3	faneata	NU	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit în regim de înalţime P, cu fundaţie din piatra, pereţi din lemn, acoperita cu eternit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.498,137 713.354,494	2	425.494,09 713.342,044	13.091

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.494,09 713.342,044	3	425.490,106 713.329,973	12.711
3	425.490,106 713.329,973	4	425.509,631 713.322,808	20.798
4	425.509,631 713.322,808	5	425.515,806 713.320,735	6.514
5	425.515,806 713.320,735	6	425.526,128 713.317,16	10.924
6	425.526,128 713.317,16	7	425.526,344 713.317,556	0.451
7	425.526,344 713.317,556	8	425.529,369 713.316,17	3.328
8	425.529,369 713.316,17	9	425.531,105 713.320,072	4.271
9	425.531,105 713.320,072	10	425.535,571 713.318,077	4.891
10	425.535,571 713.318,077	11	425.544,005 713.314,585	9.129
11	425.544,005 713.314,585	12	425.547,556 713.312,915	3.924
12	425.547,556 713.312,915	13	425.551,987 713.319,929	8.296
13	425.551,987 713.319,929	14	425.554,083 713.323,514	4.153
14	425.554,083 713.323,514	15	425.558,05 713.329,498	7.18
15	425.558,05 713.329,498	1	425.498,137 713.354,494	64.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmaţiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.107	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit în regim de înalțime P, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3998 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3586, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ARBA ION**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARBA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.107	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	430	-	-	-	
2	faneata	NU	11.677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit în regim de înalţime P, cu fundaţie de beton, pereţi din lemn, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.192,863 713.229,718	2	425.194,957 713.210,417	19.414
3	425.203,993 713.211,431	4	425.212,733 713.213,029	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.194,957 713.210,417	3	425.203,993 713.211,431	9.093
4	425.212,733 713.213,029	5	425.229,872 713.218,161	17.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.229,872 713.218,161	6	425.241,459 713.225,633	13.787
7	425.247,784 713.231,291	8	425.249,215 713.285,313	54.04
9	425.250,547 713.334,656	10	425.261,243 713.352,789	21.052
11	425.287,85 713.349,099	12	425.290,656 713.351,889	3.957
13	425.296,006 713.356,626	14	425.299,878 713.358,934	4.507
15	425.303,689 713.361,139	16	425.306,515 713.361,336	2.833
17	425.316,47 713.361,134	18	425.326,864 713.361,209	10.395
19	425.330,391 713.361,942	20	425.336,17 713.363,232	5.922
21	425.343,372 713.363,792	22	425.348,245 713.364,513	4.926
23	425.361,908 713.364,411	24	425.345,459 713.371,847	18.052
25	425.330,442 713.379,046	26	425.314,878 713.385,016	16.67
27	425.305,674 713.388,094	28	425.294,163 713.393,215	12.598
29	425.288,229 713.395,828	30	425.284,09 713.396,608	4.212
31	425.282,893 713.396,451	32	425.268,583 713.382,522	19.97
33	425.245,515 713.371,376	34	425.213,517 713.355,183	35.862
35	425.170,728 713.337,688	1	425.192,863 713.229,718	110.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.241,459 713.225,633	7	425.247,784 713.231,291	8.487
8	425.249,215 713.285,313	9	425.250,547 713.334,656	49.361
10	425.261,243 713.352,789	11	425.287,85 713.349,099	26.862
12	425.290,656 713.351,889	13	425.296,006 713.356,626	7.146
14	425.299,878 713.358,934	15	425.303,689 713.361,139	4.403
16	425.306,515 713.361,336	17	425.316,47 713.361,134	9.957
18	425.326,864 713.361,209	19	425.330,391 713.361,942	3.602
20	425.336,17 713.363,232	21	425.343,372 713.363,792	7.223
22	425.348,245 713.364,513	23	425.361,908 713.364,411	13.663
24	425.345,459 713.371,847	25	425.330,442 713.379,046	16.653
26	425.314,878 713.385,016	27	425.305,674 713.388,094	9.705
28	425.294,163 713.393,215	29	425.288,229 713.395,828	6.484
30	425.284,09 713.396,608	31	425.282,893 713.396,451	1.207
32	425.268,583 713.382,522	33	425.245,515 713.371,376	25.619
34	425.213,517 713.355,183	35	425.170,728 713.337,688	46.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:411

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2575

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3999 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3620, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BARIZ OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

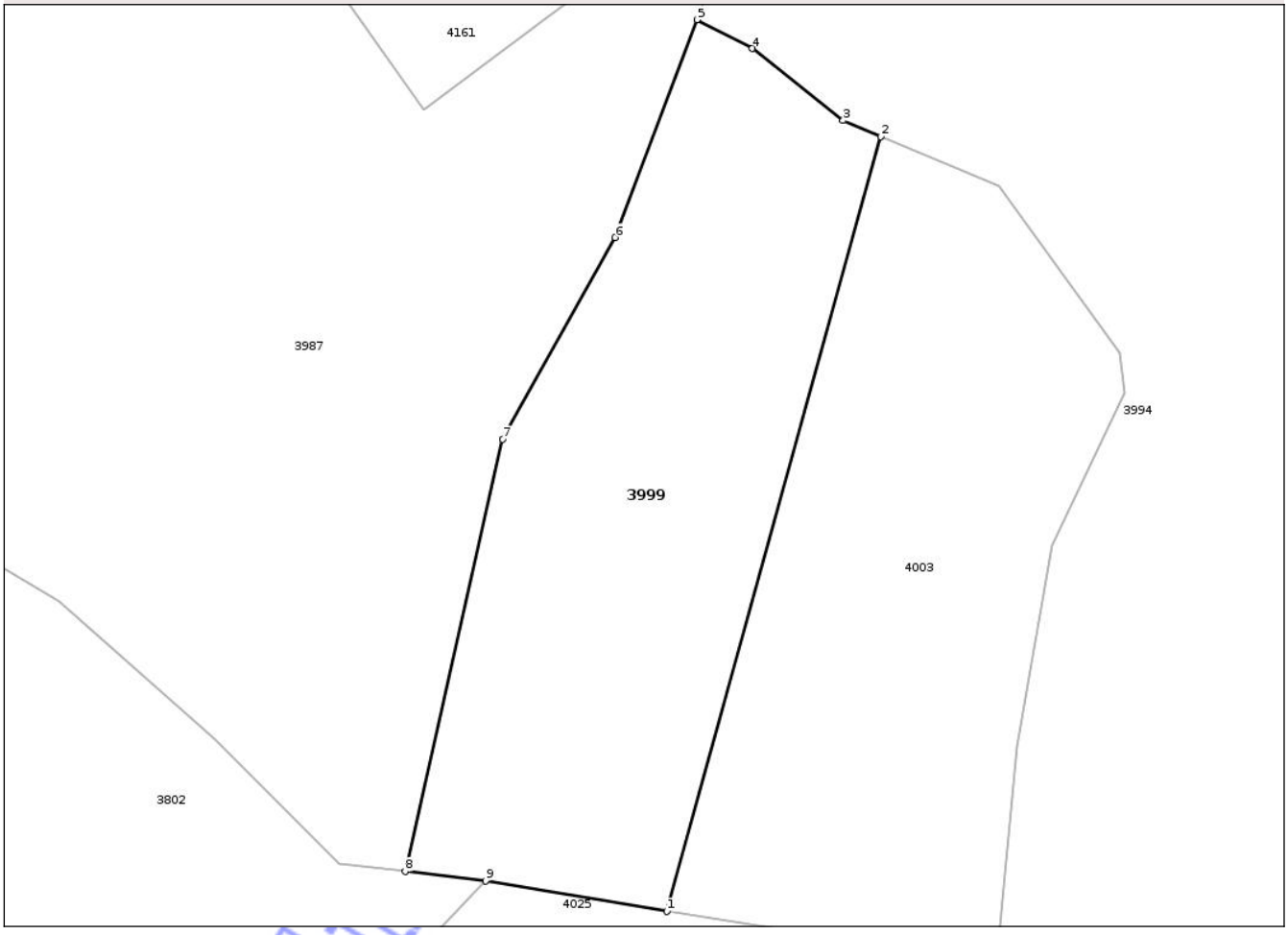
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	Parte din nr. topo. 2575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.432,898 713.269,571	2	424.451,438 713.336,602	69.547
2	424.451,438 713.336,602	3	424.448,17 713.337,985	3.548
3	424.448,17 713.337,985	4	424.440,316 713.344,225	10.031
4	424.440,316 713.344,225	5	424.435,51 713.346,711	5.411
5	424.435,51 713.346,711	6	424.428,437 713.327,877	20.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.428,437 713.327,877	7	424.418,666 713.310,427	20.0
7	424.418,666 713.310,427	8	424.410,257 713.273,028	38.333
8	424.410,257 713.273,028	9	424.417,211 713.272,21	7.002
9	424.417,211 713.272,21	1	424.432,898 713.269,571	15.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:411

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2575

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4003 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3621, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BARIZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

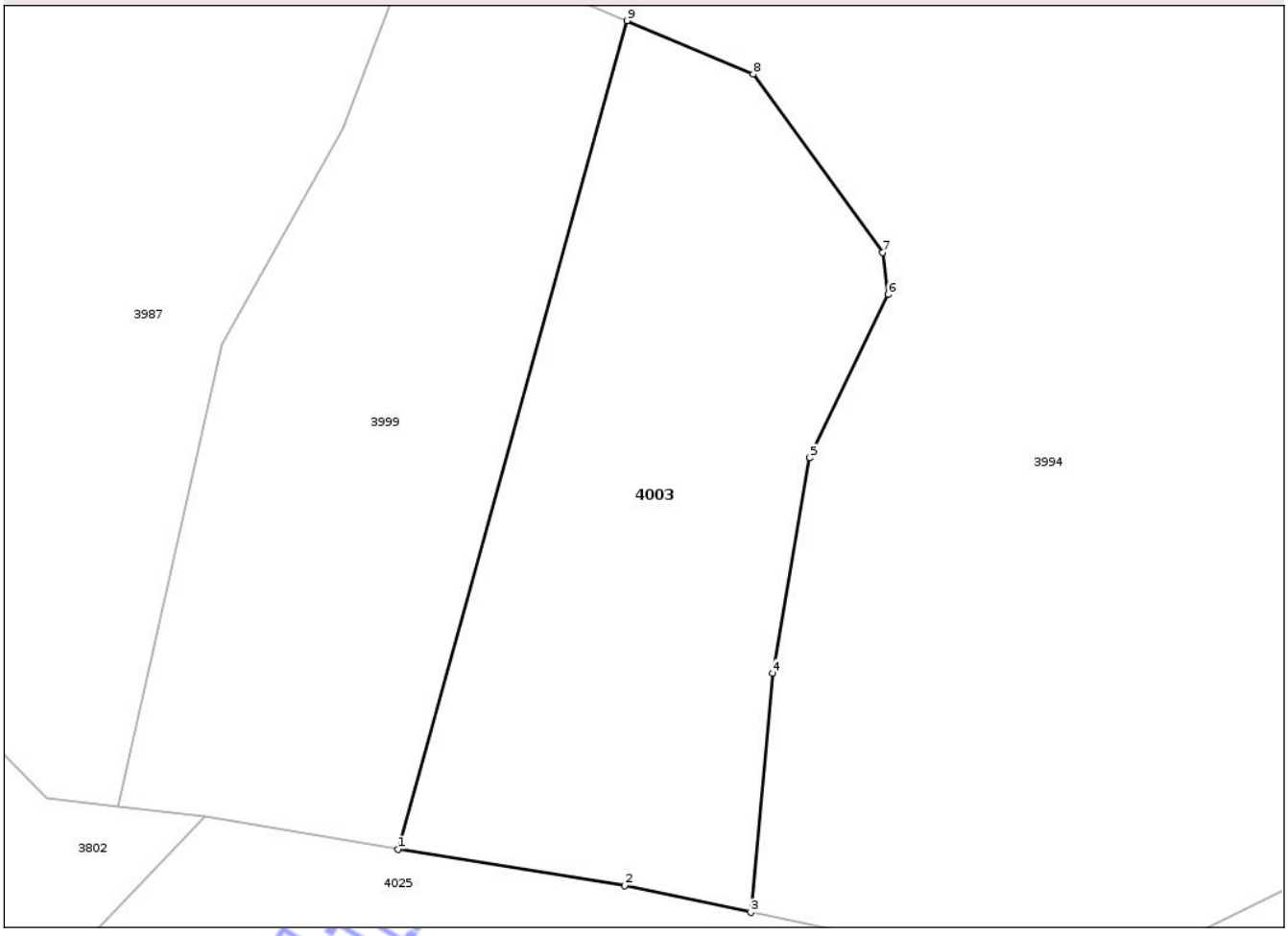
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	Parte din nr. topo. 2575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.432,898 713.269,571	2	424.451,236 713.266,639	18.571
2	424.451,236 713.266,639	3	424.461,445 713.264,478	10.435
3	424.461,445 713.264,478	4	424.463,215 713.283,817	19.42
4	424.463,215 713.283,817	5	424.466,239 713.301,252	17.696
5	424.466,239 713.301,252	6	424.472,572 713.314,454	14.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.472,572 713.314,454	7	424.472,141 713.317,866	3.439
7	424.472,141 713.317,866	8	424.461,645 713.332,282	17.832
8	424.461,645 713.332,282	9	424.451,438 713.336,602	11.084
9	424.451,438 713.336,602	1	424.432,898 713.269,571	69.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1907

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.097	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2546

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

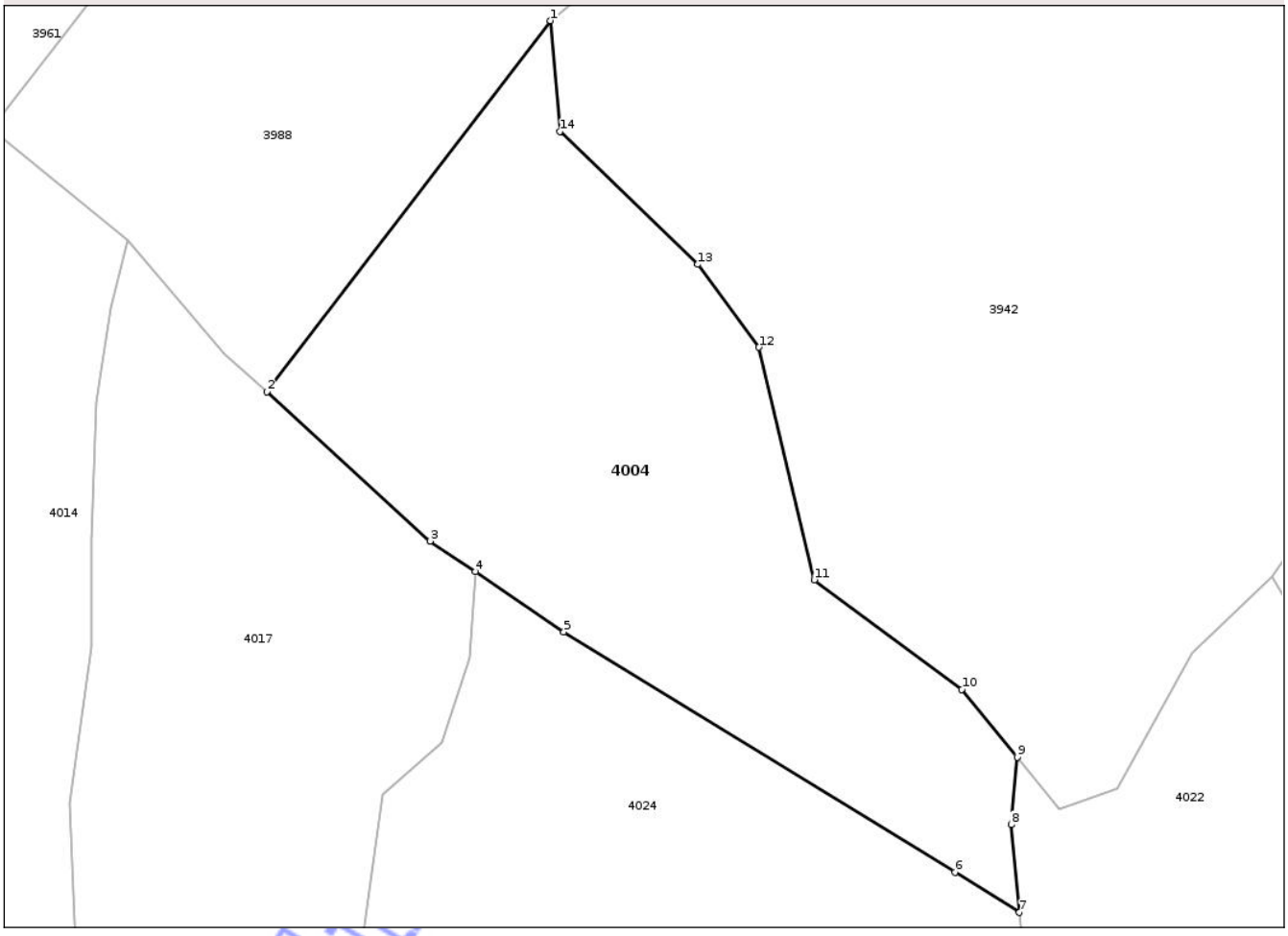
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.097	Parte din nr. topo. 2546

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.097	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.888,039 713.346,232	2	424.855,724 713.304,039	53.146
2	424.855,724 713.304,039	3	424.874,343 713.287,073	25.189
3	424.874,343 713.287,073	4	424.879,497 713.283,572	6.231
4	424.879,497 713.283,572	5	424.889,553 713.276,74	12.157
5	424.889,553 713.276,74	6	424.934,102 713.249,429	52.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.934,102 713.249,429	7	424.941,43 713.244,847	8.643
7	424.941,43 713.244,847	8	424.940,472 713.254,82	10.019
8	424.940,472 713.254,82	9	424.941,17 713.262,503	7.714
9	424.941,17 713.262,503	10	424.934,888 713.270,203	9.938
10	424.934,888 713.270,203	11	424.918,056 713.282,659	20.94
11	424.918,056 713.282,659	12	424.911,759 713.309,096	27.176
12	424.911,759 713.309,096	13	424.904,832 713.318,537	11.71
13	424.904,832 713.318,537	14	424.889,089 713.333,644	21.819
14	424.889,089 713.333,644	1	424.888,039 713.346,232	12.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1206, 2048, 248, 1673, 1665

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 346A, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 346A, Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit în regim de înalțime P+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4005 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3451, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DOHOTAR LIVIU-FLORIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOHOTAR LIVIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

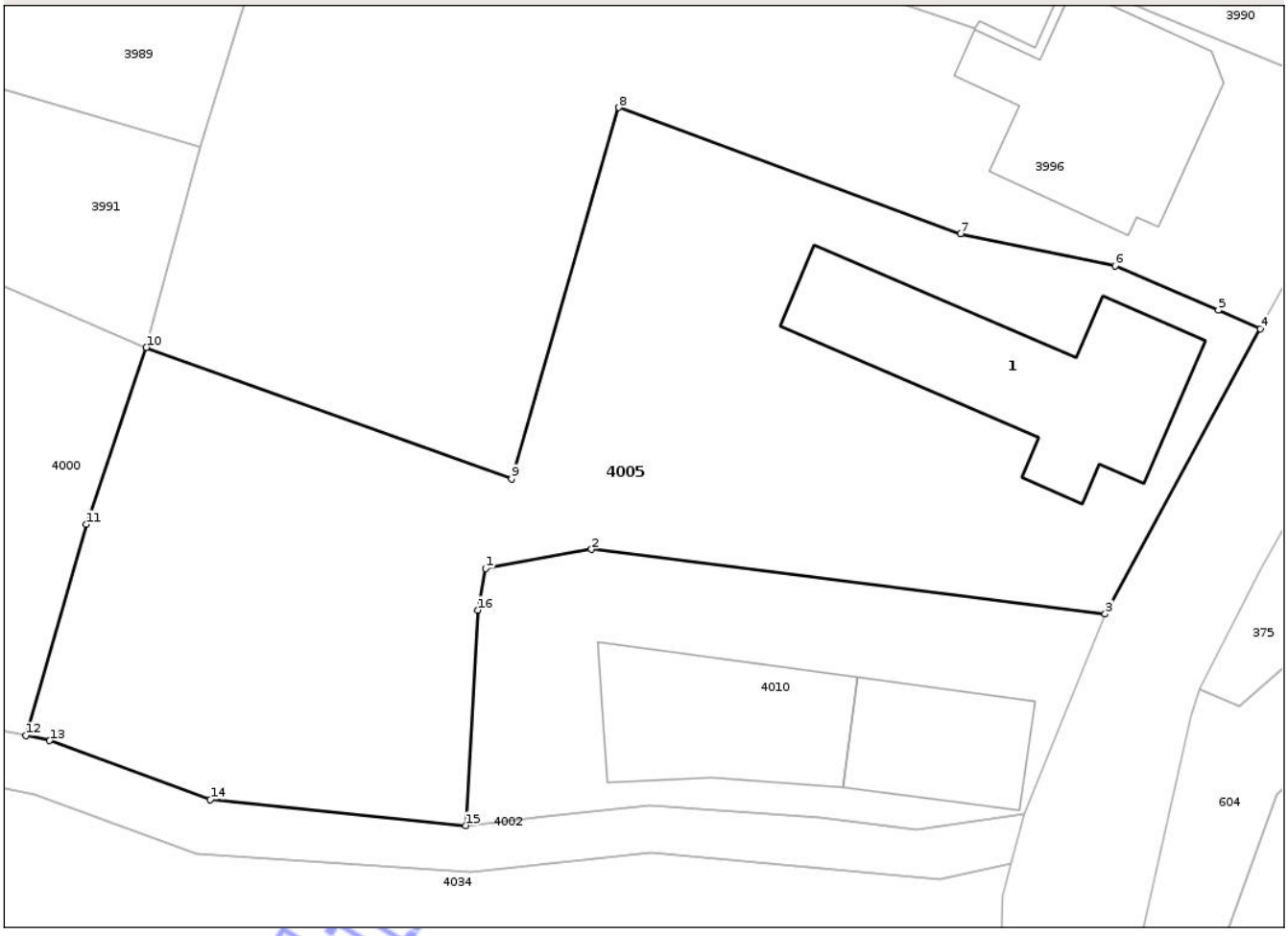
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	Parte din nr. topo. 1284, 1285, 1286, 1287, 1288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	
2	faneata	NU	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit în regim de înalţime P+M, cu fundaţie de beton, pereţi din bolţari, acoperita cu eternit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.499,778 713.288,167	2	425.505,478 713.289,183	5.789
2	425.505,478 713.289,183	3	425.533,128 713.285,716	27.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.533,128 713.285,716	4	425.541,476 713.301,055	17.464
4	425.541,476 713.301,055	5	425.539,216 713.302,031	2.463
5	425.539,216 713.302,031	6	425.533,661 713.304,43	6.05
6	425.533,661 713.304,43	7	425.525,338 713.306,152	8.499
7	425.525,338 713.306,152	8	425.506,95 713.312,938	19.6
8	425.506,95 713.312,938	9	425.501,169 713.292,97	20.787
9	425.501,169 713.292,97	10	425.481,508 713.300,045	20.895
10	425.481,508 713.300,045	11	425.478,282 713.290,524	10.053
11	425.478,282 713.290,524	12	425.475,031 713.279,173	11.807
12	425.475,031 713.279,173	13	425.476,316 713.278,906	1.312
13	425.476,316 713.278,906	14	425.484,952 713.275,736	9.2
14	425.484,952 713.275,736	15	425.498,698 713.274,337	13.817
15	425.498,698 713.274,337	16	425.499,36 713.285,918	11.6
16	425.499,36 713.285,918	1	425.499,778 713.288,167	2.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581, 2231

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.210	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280, 1283

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4006 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3773, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ARBA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.210	Parte din nr. topo. 1280, 1283

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.254,489 713.237,291	2	425.259,196 713.240,16	5.513
3	425.267,828 713.242,346	4	425.279,229 713.245,176	11.748
5	425.286,907 713.247,045	6	425.294,576 713.250,674	8.485
7	425.297,643 713.255,146	8	425.302,726 713.265,238	11.3
9	425.307,543 713.278,044	10	425.308,761 713.283,07	5.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.259,196 713.240,16	3	425.267,828 713.242,346	8.904
4	425.279,229 713.245,176	5	425.286,907 713.247,045	7.902
6	425.294,576 713.250,674	7	425.297,643 713.255,146	5.422
8	425.302,726 713.265,238	9	425.307,543 713.278,044	13.683
10	425.308,761 713.283,07	11	425.308,852 713.288,385	5.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.308,852 713.288,385	12	425.307,57 713.295,277	7.01
13	425.306,267 713.301,171	14	425.305,01 713.304,86	3.897
15	425.303,044 713.309,093	16	425.292,662 713.323,204	17.519
17	425.287,088 713.329,798	18	425.284,054 713.334,786	5.838
19	425.283,284 713.339,917	20	425.284,41 713.343,049	3.328
21	425.287,85 713.349,099	22	425.261,243 713.352,789	26.862
23	425.250,547 713.334,656	24	425.249,215 713.285,313	49.361
25	425.247,784 713.231,291	1	425.254,489 713.237,291	8.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.307,57 713.295,277	13	425.306,267 713.301,171	6.036
14	425.305,01 713.304,86	15	425.303,044 713.309,093	4.668
16	425.292,662 713.323,204	17	425.287,088 713.329,798	8.634
18	425.284,054 713.334,786	19	425.283,284 713.339,917	5.189
20	425.284,41 713.343,049	21	425.287,85 713.349,099	6.96
22	425.261,243 713.352,789	23	425.250,547 713.334,656	21.052
24	425.249,215 713.285,313	25	425.247,784 713.231,291	54.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:518

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.450	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1322/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4016 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3470, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MESAROȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

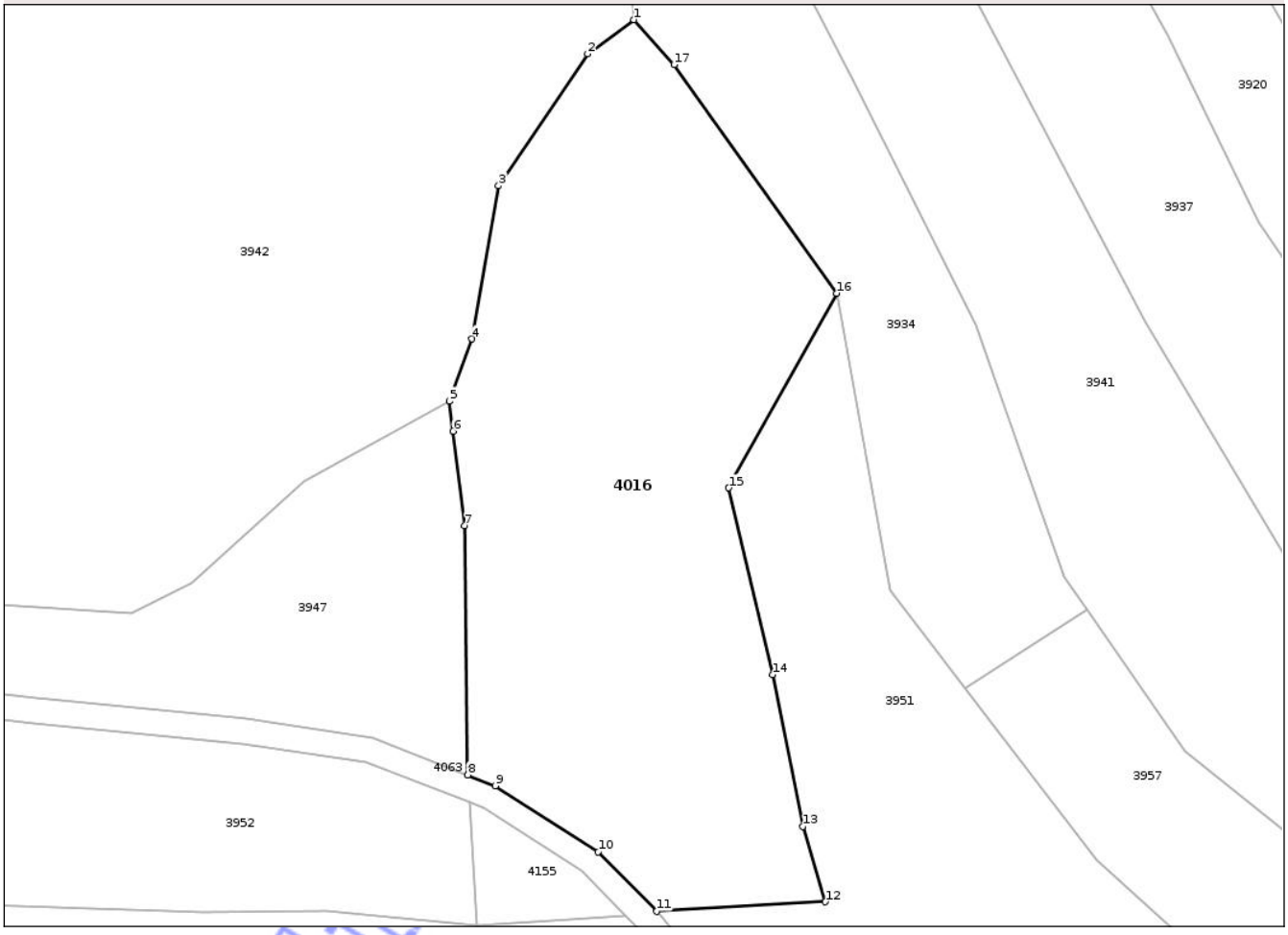
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.450	Parte din nr. topo. 1322/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.450	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.210,357 713.523,426	2	425.204,762 713.519,316	6.943
2	425.204,762 713.519,316	3	425.193,972 713.503,353	19.267
3	425.193,972 713.503,353	4	425.190,735 713.484,802	18.831
4	425.190,735 713.484,802	5	425.188,037 713.477,252	8.017
5	425.188,037 713.477,252	6	425.188,473 713.473,633	3.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.188,473 713.473,633	7	425.189,849 713.462,216	11.5
7	425.189,849 713.462,216	8	425.190,246 713.432,054	30.165
8	425.190,246 713.432,054	9	425.193,592 713.430,741	3.594
9	425.193,592 713.430,741	10	425.206,034 713.422,727	14.8
10	425.206,034 713.422,727	11	425.213,131 713.415,54	10.1
11	425.213,131 713.415,54	12	425.233,558 713.416,709	20.46
12	425.233,558 713.416,709	13	425.230,813 713.425,819	9.515
13	425.230,813 713.425,819	14	425.227,189 713.444,18	18.714
14	425.227,189 713.444,18	15	425.221,846 713.466,779	23.223
15	425.221,846 713.466,779	16	425.234,914 713.490,352	26.953
16	425.234,914 713.490,352	17	425.215,246 713.517,992	33.923
17	425.215,246 713.517,992	1	425.210,357 713.523,426	7.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:665

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.046	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2547/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4017 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3769, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **GODJA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

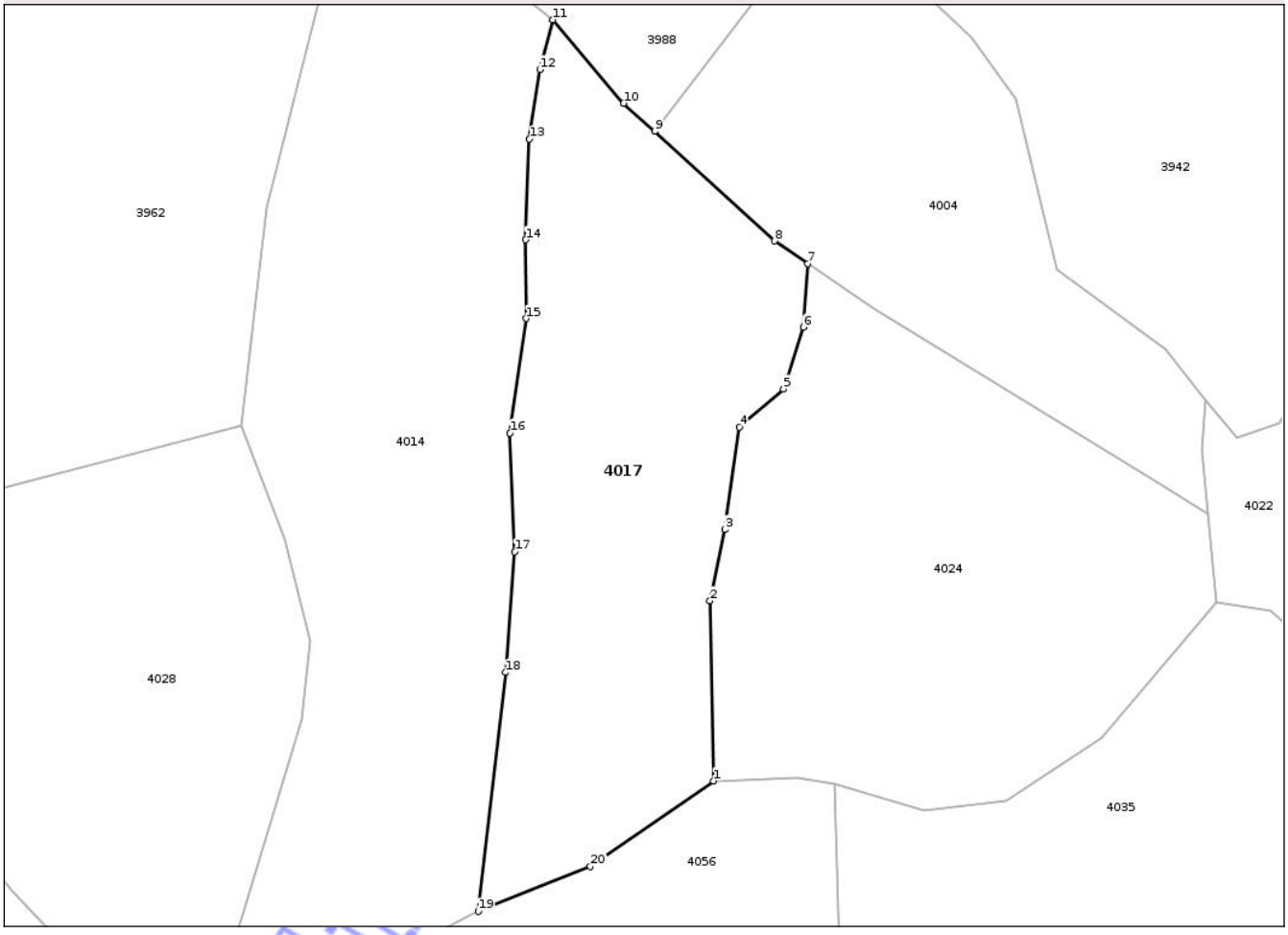
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.046	Parte din nr. topo. 2547/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.046	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.864,87 713.203,47	2	424.864,334 713.231,353	27.887
2	424.864,334 713.231,353	3	424.866,66 713.242,41	11.299
3	424.866,66 713.242,41	4	424.868,894 713.258,227	15.974
4	424.868,894 713.258,227	5	424.875,719 713.264,132	9.025
5	424.875,719 713.264,132	6	424.878,773 713.273,742	10.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.878,773 713.273,742	7	424.879,497 713.283,572	9.856
7	424.879,497 713.283,572	8	424.874,343 713.287,073	6.231
8	424.874,343 713.287,073	9	424.855,724 713.304,039	25.189
9	424.855,724 713.304,039	10	424.850,935 713.308,404	6.48
10	424.850,935 713.308,404	11	424.839,957 713.321,311	16.944
11	424.839,957 713.321,311	12	424.837,944 713.313,618	7.952
12	424.837,944 713.313,618	13	424.836,318 713.302,835	10.905
13	424.836,318 713.302,835	14	424.835,742 713.287,248	15.597
14	424.835,742 713.287,248	15	424.835,829 713.275,063	12.185
15	424.835,829 713.275,063	16	424.833,293 713.257,335	17.908
16	424.833,293 713.257,335	17	424.834,05 713.238,94	18.41
17	424.834,05 713.238,94	18	424.832,632 713.220,268	18.726
18	424.832,632 713.220,268	19	424.828,383 713.183,282	37.23
19	424.828,383 713.183,282	20	424.845,758 713.190,228	18.712
20	424.845,758 713.190,228	1	424.864,87 713.203,47	23.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

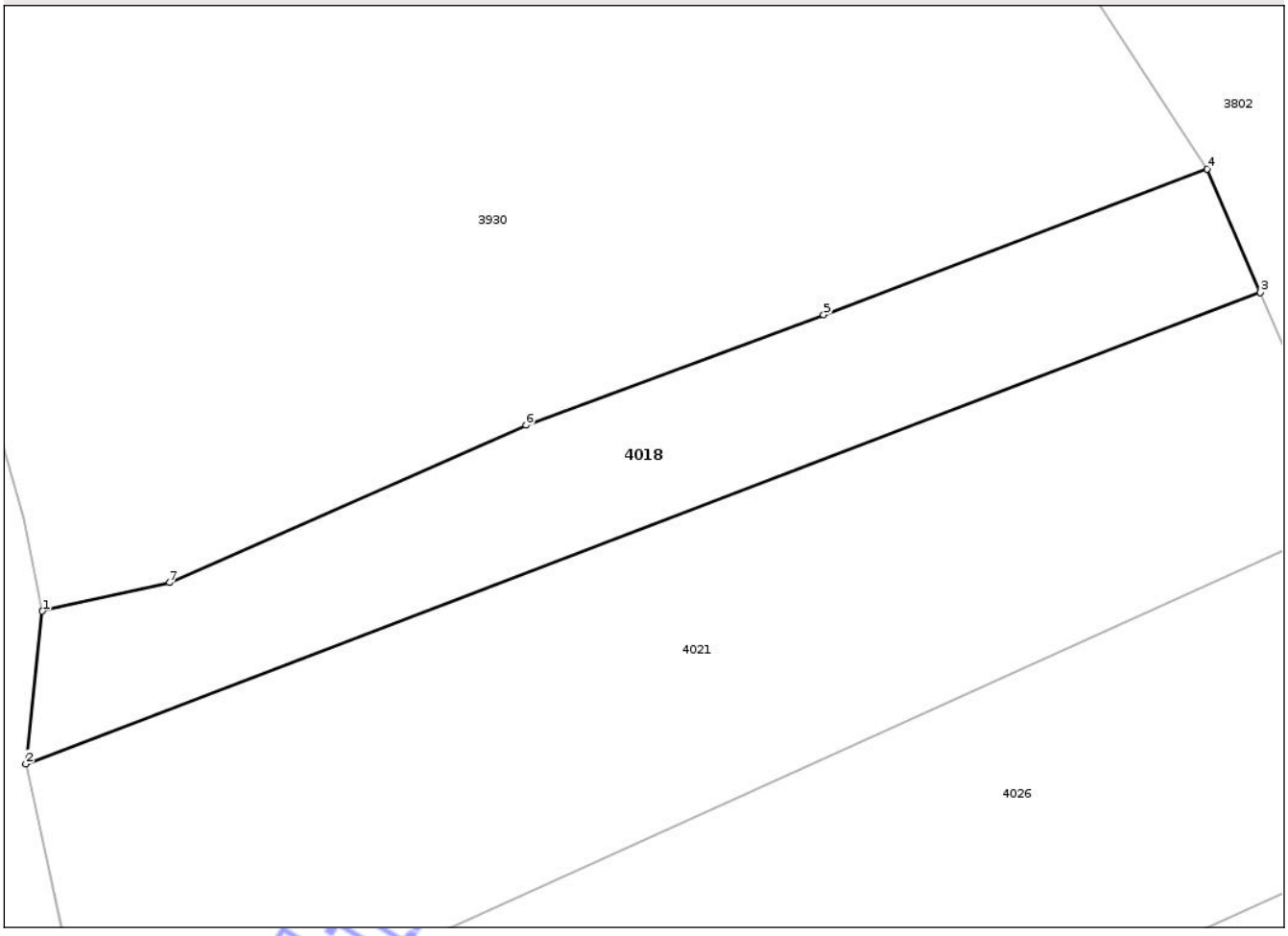
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.465	-	-	-	UP-4, UA-217

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.223,306 713.248,377	2	424.221,777 713.234,202	14.258
2	424.221,777 713.234,202	3	424.336,436 713.277,94	122.718
3	424.336,436 713.277,94	4	424.331,519 713.289,385	12.457
4	424.331,519 713.289,385	5	424.295,886 713.275,874	38.109
5	424.295,886 713.275,874	6	424.268,222 713.265,621	29.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.268,222 713.265,621	7	424.235,118 713.251,018	36.182
7	424.235,118 713.251,018	1	424.223,306 713.248,377	12.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4020 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3782, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ȚIPLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

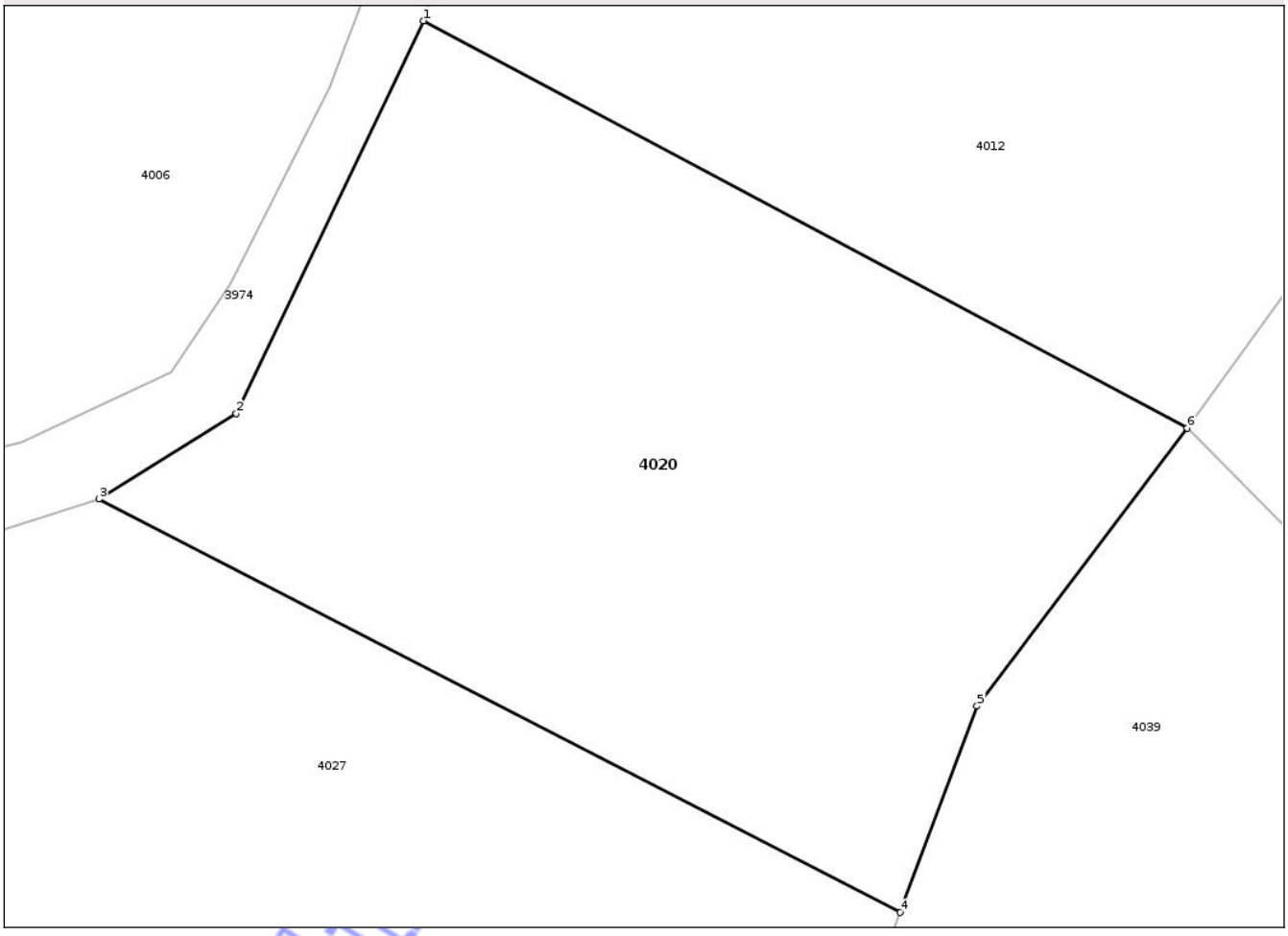
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.307,527 713.268,649	2	425.297,926 713.248,528	22.294
2	425.297,926 713.248,528	3	425.290,884 713.244,154	8.289
3	425.290,884 713.244,154	4	425.331,994 713.222,975	46.245
4	425.331,994 713.222,975	5	425.335,922 713.233,538	11.27
5	425.335,922 713.233,538	6	425.346,702 713.247,776	17.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.346,702 713.247,776	1	425.307,527 713.268,649	44.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.288	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

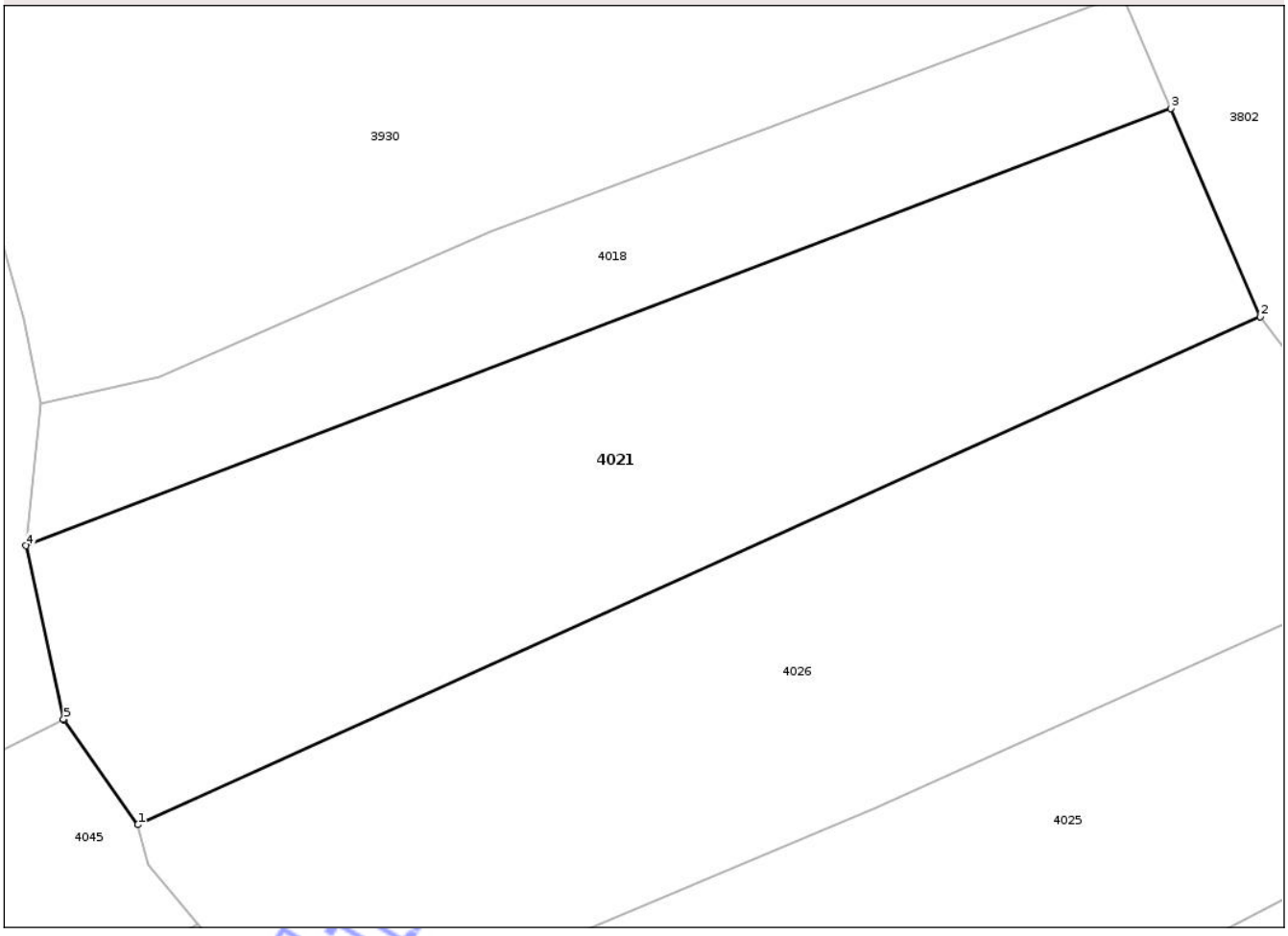
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.288	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.288	-	-	-	UP-4, UA-217

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.232,988 713.206,3	2	424.345,387 713.257,1	123.346
2	424.345,387 713.257,1	3	424.336,436 713.277,94	22.681
3	424.336,436 713.277,94	4	424.221,777 713.234,202	122.718
4	424.221,777 713.234,202	5	424.225,542 713.216,848	17.757
5	424.225,542 713.216,848	6	424.225,601 713.216,765	0.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.225,601 713.216,765	1	424.232,988 713.206,3	12.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1907, 1540

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.932	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2546, 1281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4022 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3588, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

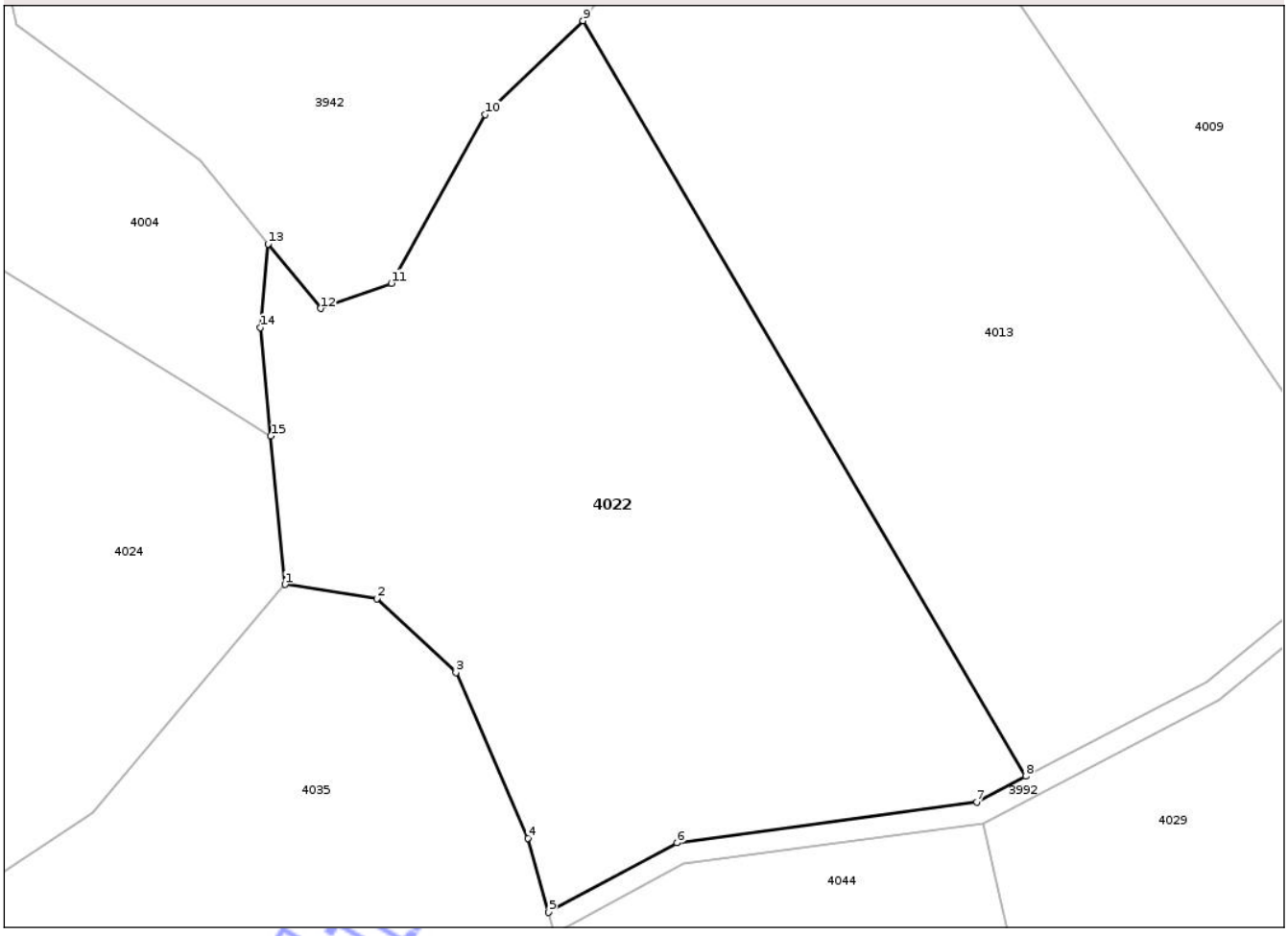
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.932	Parte din nr. topo. 2546, 1281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.932	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.942,74 713.231,208	2	424.951,174 713.229,886	8.537
2	424.951,174 713.229,886	3	424.958,452 713.223,108	9.945
3	424.958,452 713.223,108	4	424.965,067 713.207,899	16.585
4	424.965,067 713.207,899	5	424.966,996 713.201,084	7.083
5	424.966,996 713.201,084	6	424.978,791 713.207,476	13.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.978,791 713.207,476	7	425.006,354 713.211,221	27.817
7	425.006,354 713.211,221	8	425.010,875 713.213,577	5.097
8	425.010,875 713.213,577	9	424.970,152 713.283,002	80.487
9	424.970,152 713.283,002	10	424.961,126 713.274,399	12.469
10	424.961,126 713.274,399	11	424.952,52 713.258,873	17.752
11	424.952,52 713.258,873	12	424.946,013 713.256,565	6.904
12	424.946,013 713.256,565	13	424.941,17 713.262,503	7.662
13	424.941,17 713.262,503	14	424.940,472 713.254,82	7.714
14	424.940,472 713.254,82	15	424.941,43 713.244,847	10.019
15	424.941,43 713.244,847	1	424.942,74 713.231,208	13.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.150	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4023 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3771, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

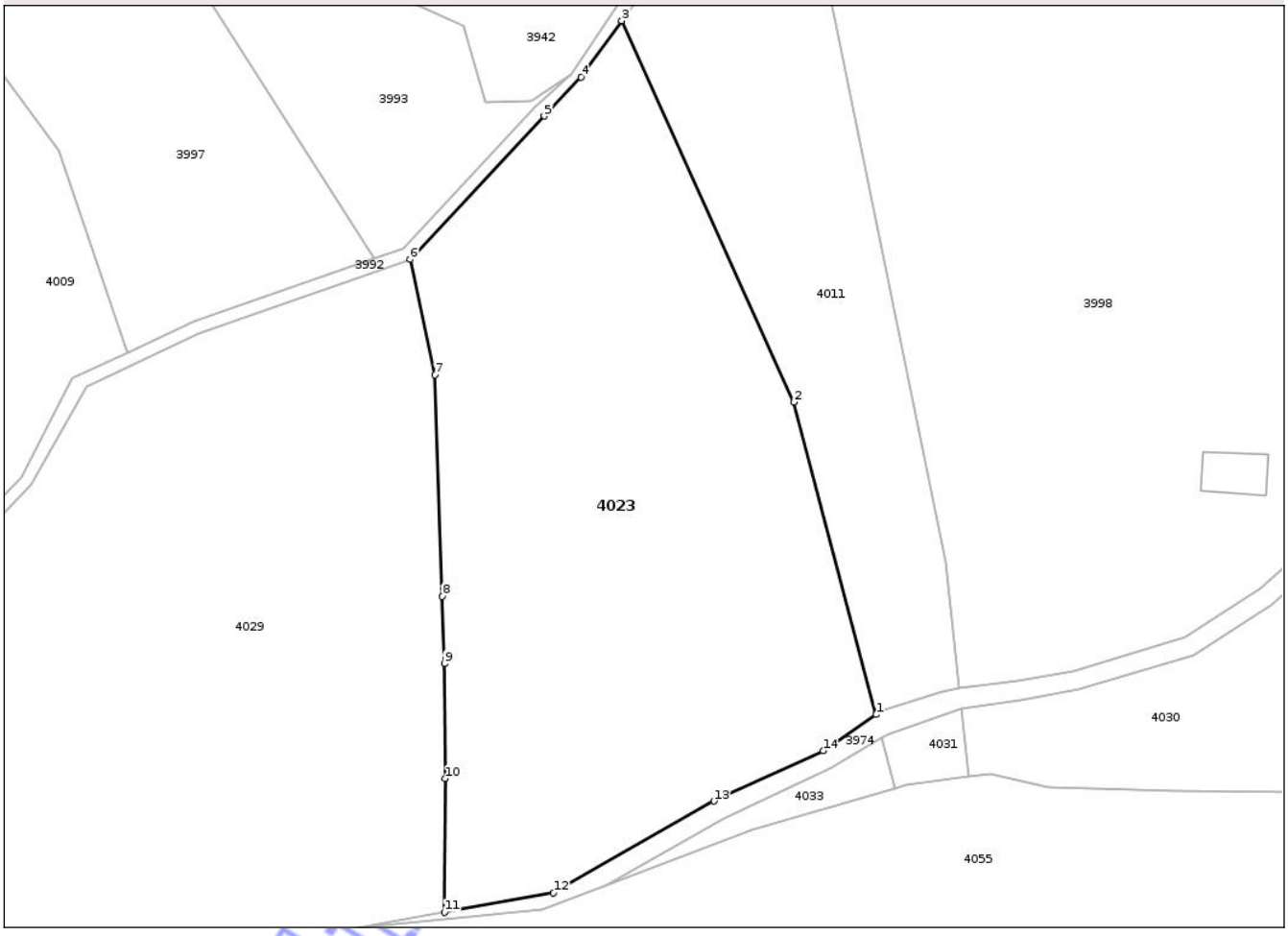
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.150	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.182,064 713.206,231	2	425.169,361 713.254,487	49.9
2	425.169,361 713.254,487	3	425.142,732 713.313,382	64.636
3	425.142,732 713.313,382	4	425.136,442 713.304,685	10.733
4	425.136,442 713.304,685	5	425.130,752 713.298,662	8.286
5	425.130,752 713.298,662	6	425.110,01 713.276,504	30.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.110,01 713.276,504	7	425.113,815 713.258,675	18.23
7	425.113,815 713.258,675	8	425.115,009 713.224,479	34.217
8	425.115,009 713.224,479	9	425.115,314 713.214,081	10.402
9	425.115,314 713.214,081	10	425.115,44 713.196,333	17.748
10	425.115,44 713.196,333	11	425.115,315 713.175,681	20.653
11	425.115,315 713.175,681	12	425.132,194 713.178,72	17.151
12	425.132,194 713.178,72	13	425.156,998 713.192,862	28.553
13	425.156,998 713.192,862	14	425.173,884 713.200,658	18.598
14	425.173,884 713.200,658	1	425.182,064 713.206,231	9.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:984

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.362	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2547/c

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4024 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3788, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NAN LUCIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

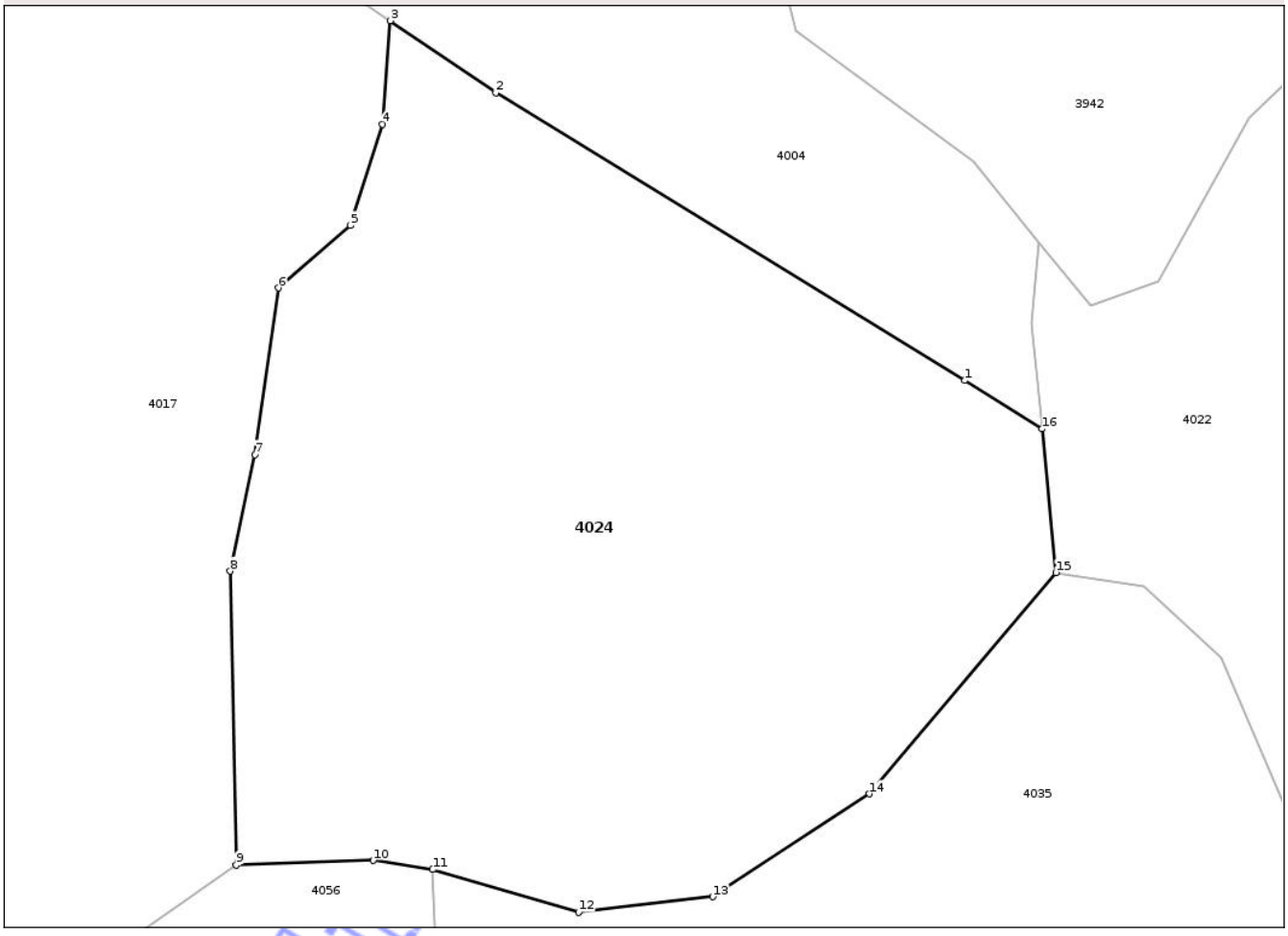
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.362	Parte din nr. topo. 2547/c

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.362	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.934,102 713.249,429	2	424.889,553 713.276,74	52.254
2	424.889,553 713.276,74	3	424.879,497 713.283,572	12.157
3	424.879,497 713.283,572	4	424.878,773 713.273,742	9.856
4	424.878,773 713.273,742	5	424.875,719 713.264,132	10.084
5	424.875,719 713.264,132	6	424.868,894 713.258,227	9.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.868,894 713.258,227	7	424.866,66 713.242,41	15.974
7	424.866,66 713.242,41	8	424.864,334 713.231,353	11.299
8	424.864,334 713.231,353	9	424.864,87 713.203,47	27.887
9	424.864,87 713.203,47	10	424.877,901 713.203,904	13.038
10	424.877,901 713.203,904	11	424.883,547 713.203,036	5.713
11	424.883,547 713.203,036	12	424.897,424 713.198,972	14.46
12	424.897,424 713.198,972	13	424.910,159 713.200,46	12.822
13	424.910,159 713.200,46	14	424.925,044 713.210,214	17.796
14	424.925,044 713.210,214	15	424.942,74 713.231,208	27.458
15	424.942,74 713.231,208	16	424.941,43 713.244,847	13.702
16	424.941,43 713.244,847	1	424.934,102 713.249,429	8.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:411, 1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.886	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2575, 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

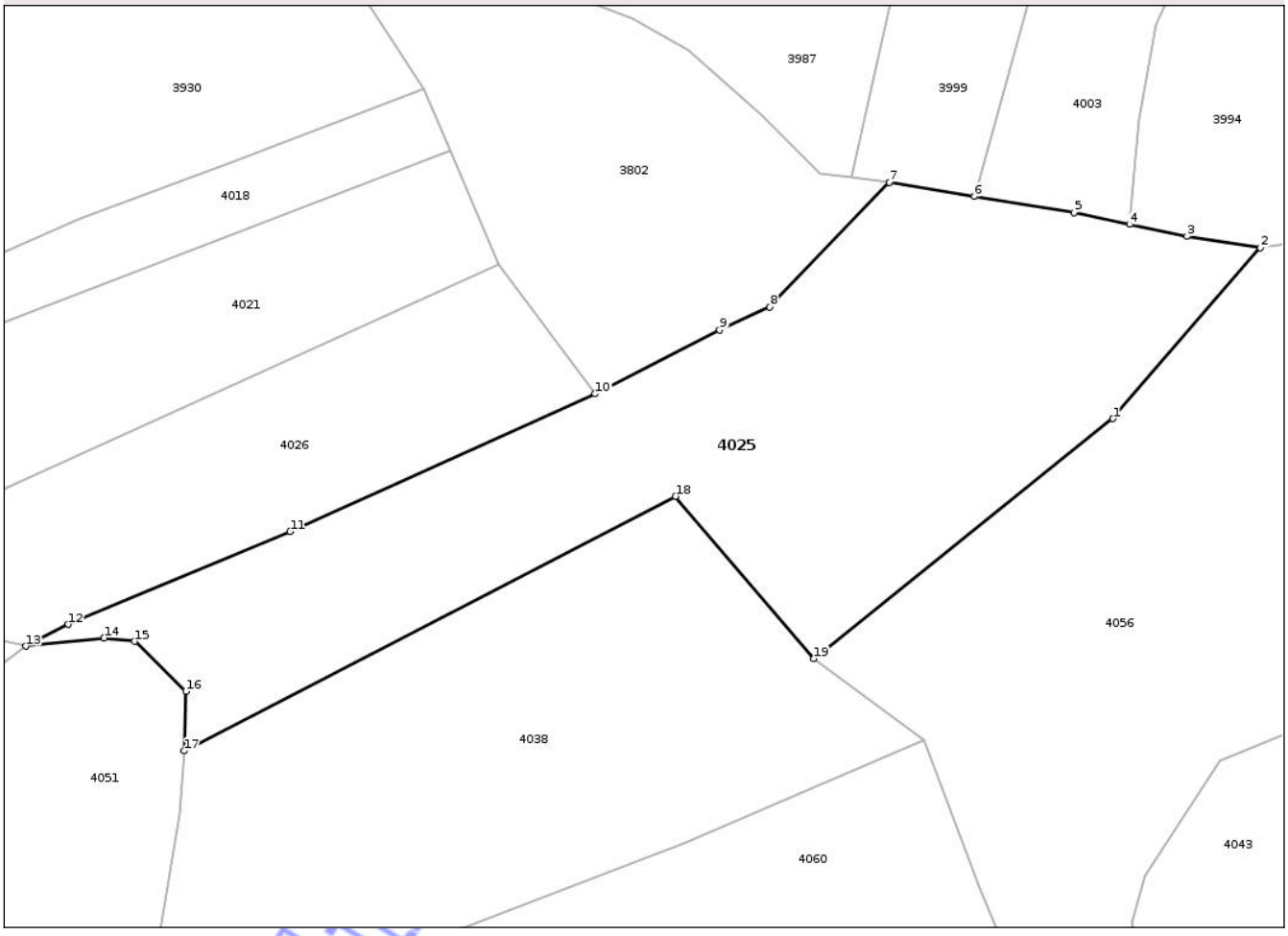
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.886	Parte din nr. topo. 2575, 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.886	-	-	-	UP-4, UA-216

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.458,4 713.228,748	2	424.485,534 713.260,168	41.515
2	424.485,534 713.260,168	3	424.472,019 713.262,24	13.672
3	424.472,019 713.262,24	4	424.461,445 713.264,478	10.808
4	424.461,445 713.264,478	5	424.451,236 713.266,639	10.435
5	424.451,236 713.266,639	6	424.432,898 713.269,571	18.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.432,898 713.269,571	7	424.417,211 713.272,21	15.907
7	424.417,211 713.272,21	8	424.395,247 713.249,258	31.768
8	424.395,247 713.249,258	9	424.386,013 713.245,017	10.162
9	424.386,013 713.245,017	10	424.363,051 713.233,292	25.782
10	424.363,051 713.233,292	11	424.306,904 713.207,951	61.6
11	424.306,904 713.207,951	12	424.266,011 713.190,899	44.306
12	424.266,011 713.190,899	13	424.258,234 713.186,887	8.751
13	424.258,234 713.186,887	14	424.272,604 713.188,415	14.451
14	424.272,604 713.188,415	15	424.278,252 713.187,788	5.683
15	424.278,252 713.187,788	16	424.287,664 713.178,588	13.161
16	424.287,664 713.178,588	17	424.287,412 713.167,651	10.94
17	424.287,412 713.167,651	18	424.377,873 713.214,476	101.862
18	424.377,873 713.214,476	19	424.403,315 713.184,605	39.238
19	424.403,315 713.184,605	1	424.458,4 713.228,748	70.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.499	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4026 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

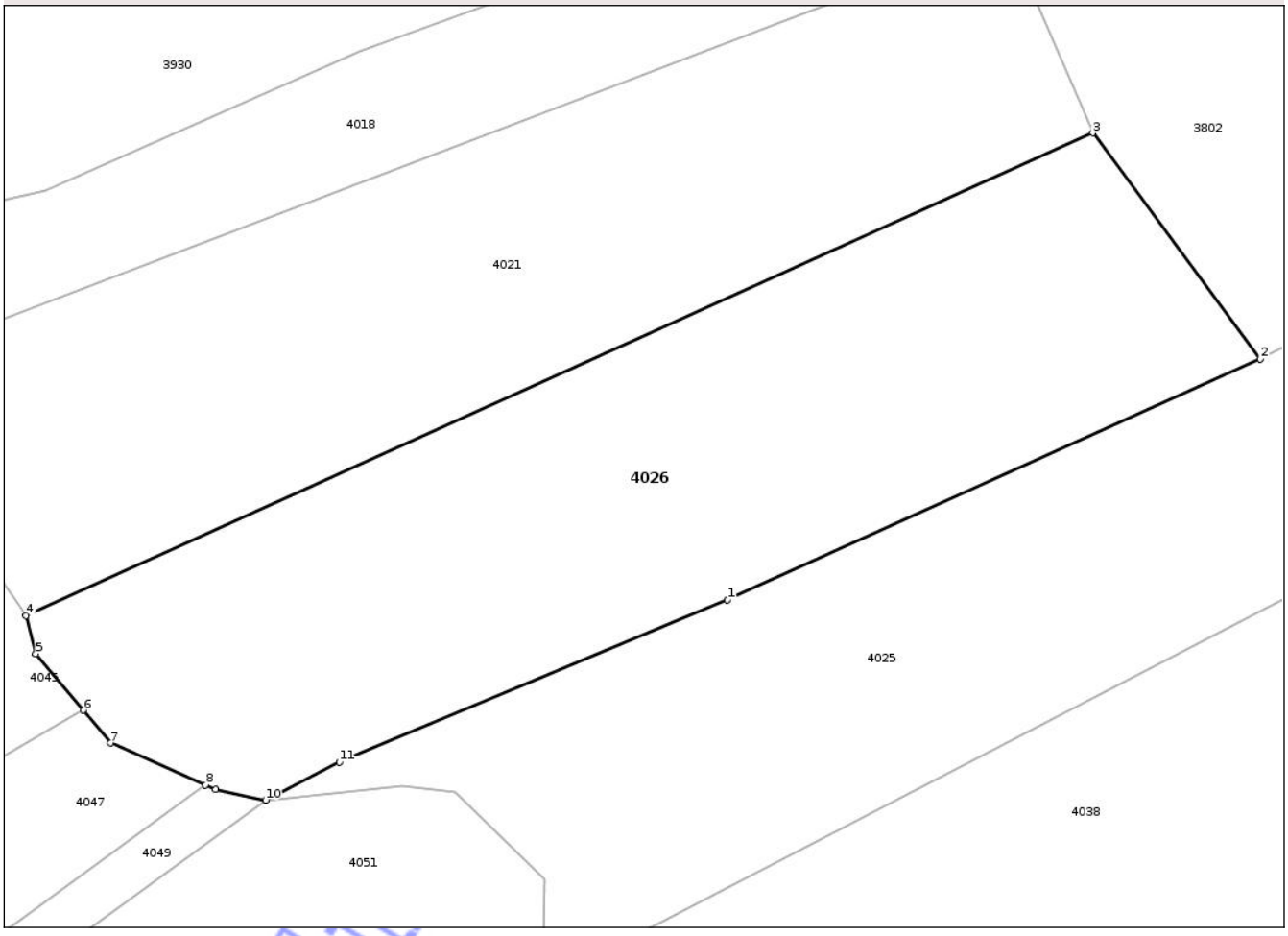
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.499	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.499	-	-	-	UP IV UA 217

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.306,904 713.207,951	2	424.363,051 713.233,292	61.6
2	424.363,051 713.233,292	3	424.345,387 713.257,1	29.646
3	424.345,387 713.257,1	4	424.232,988 713.206,3	123.346
4	424.232,988 713.206,3	5	424.234,024 713.202,309	4.123
5	424.234,024 713.202,309	6	424.239,046 713.196,334	7.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.239,046 713.196,334	7	424.241,927 713.192,905	4.478
7	424.241,927 713.192,905	8	424.251,92 713.188,479	10.93
8	424.251,92 713.188,479	9	424.252,965 713.188,015	1.144
9	424.252,965 713.188,015	10	424.258,234 713.186,887	5.388
10	424.258,234 713.186,887	11	424.266,011 713.190,899	8.751
11	424.266,011 713.190,899	1	424.306,904 713.207,951	44.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.704	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4027 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3774, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ARBA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

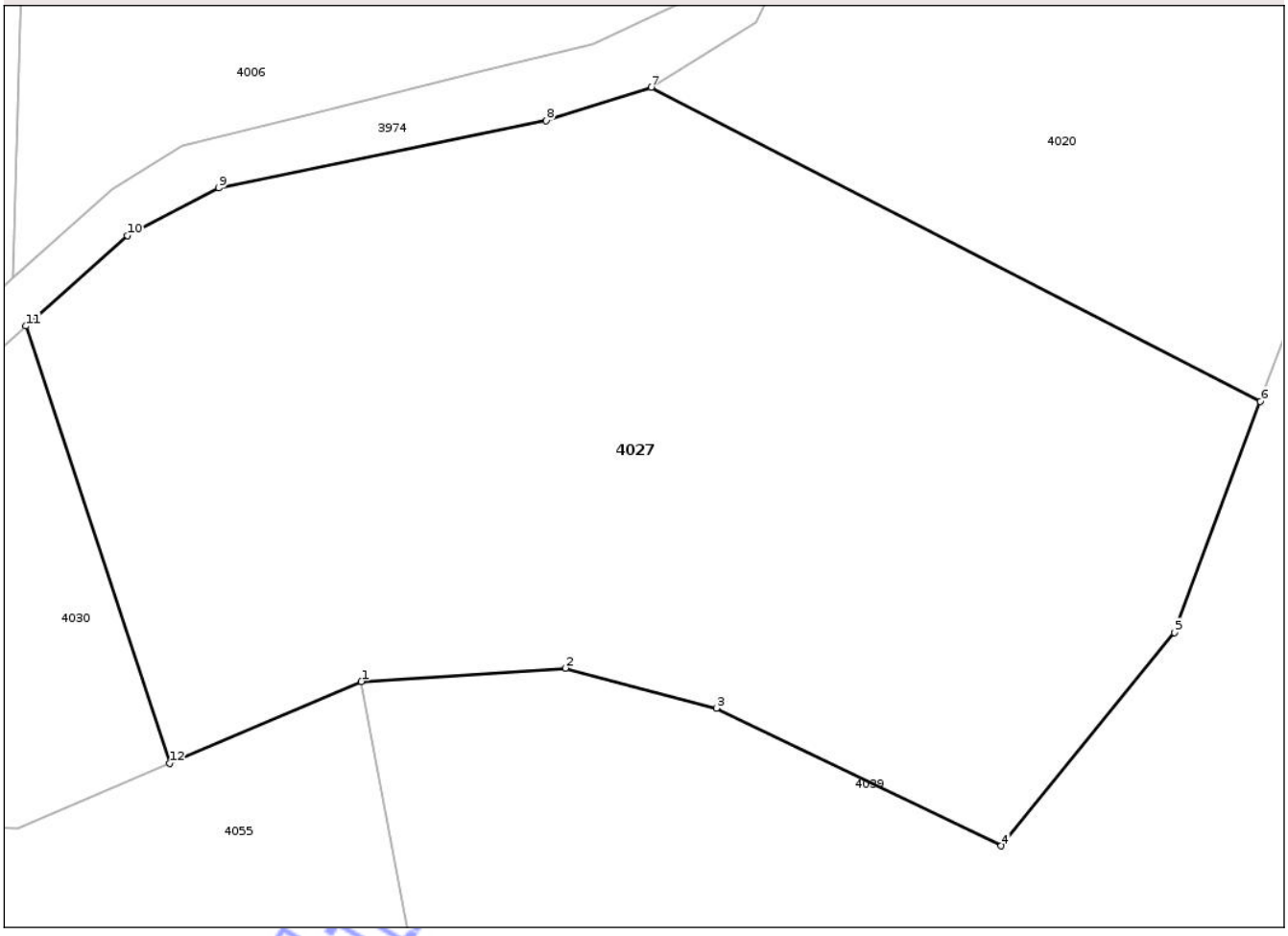
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.704	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.704	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.271,3 713.204,085	2	425.285,099 713.204,985	13.828
2	425.285,099 713.204,985	3	425.295,298 713.202,286	10.55
3	425.295,298 713.202,286	4	425.314,496 713.192,991	21.33
4	425.314,496 713.192,991	5	425.326,195 713.207,383	18.547
5	425.326,195 713.207,383	6	425.331,994 713.222,975	16.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.331,994 713.222,975	7	425.290,884 713.244,154	46.245
7	425.290,884 713.244,154	8	425.283,792 713.241,908	7.439
8	425.283,792 713.241,908	9	425.261,677 713.237,359	22.578
9	425.261,677 713.237,359	10	425.255,514 713.234,139	6.953
10	425.255,514 713.234,139	11	425.248,659 713.228,049	9.17
11	425.248,659 713.228,049	12	425.258,348 713.198,564	31.036
12	425.258,348 713.198,564	1	425.271,3 713.204,085	14.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1269

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.612	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2547/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4028 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3767, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

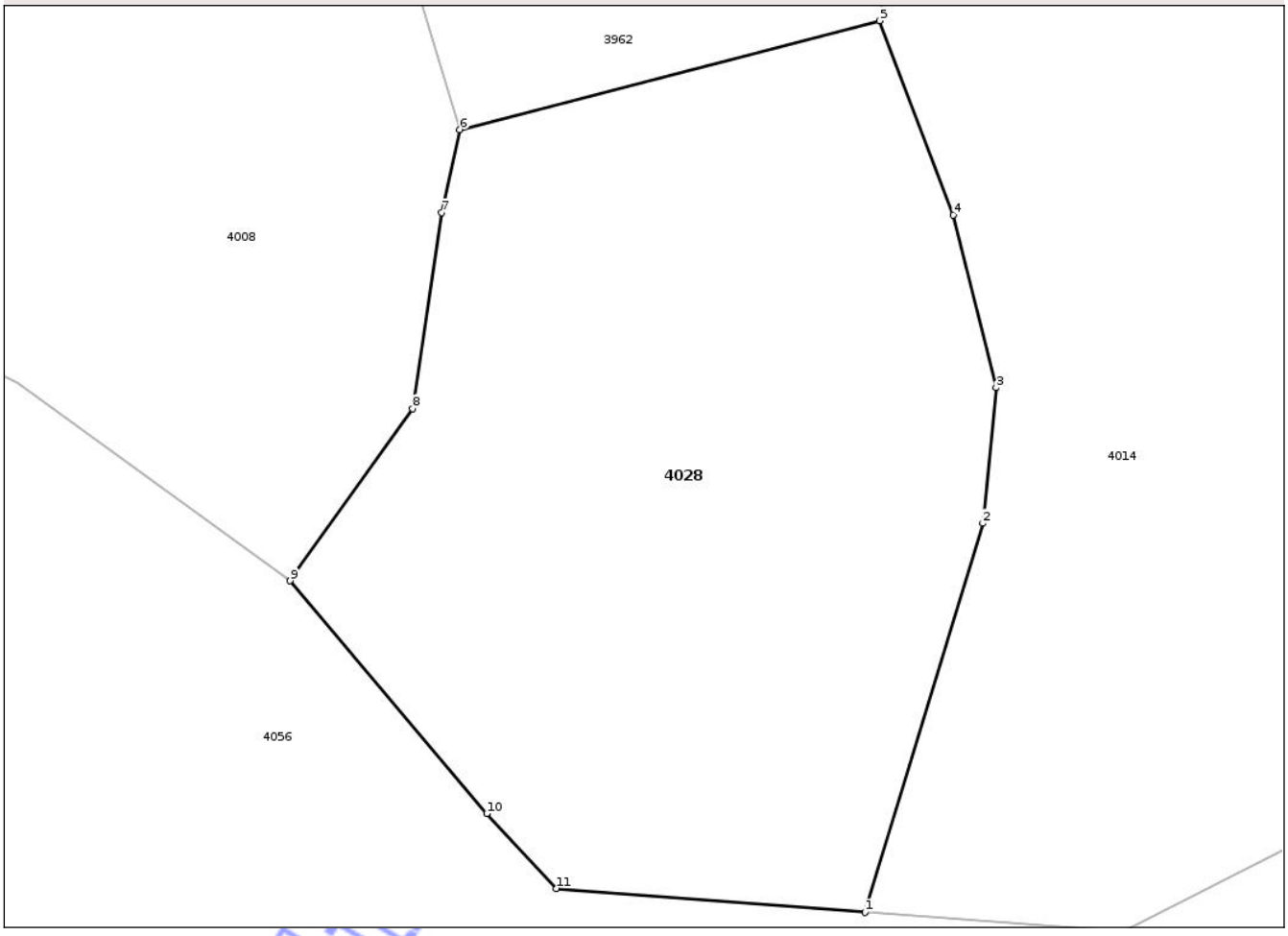
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.612	Parte din nr. topo. 2547/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.790,376 713.177,637	2	424.801,075 713.212,913	36.862
2	424.801,075 713.212,913	3	424.802,281 713.225,192	12.338
3	424.802,281 713.225,192	4	424.798,414 713.240,868	16.146
4	424.798,414 713.240,868	5	424.791,701 713.258,477	18.846
5	424.791,701 713.258,477	6	424.753,605 713.248,605	39.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.753,605 713.248,605	7	424.751,974 713.241,077	7.703
7	424.751,974 713.241,077	8	424.749,329 713.223,3	17.972
8	424.749,329 713.223,3	9	424.738,211 713.207,697	19.159
9	424.738,211 713.207,697	10	424.756,061 713.186,586	27.646
10	424.756,061 713.186,586	11	424.762,359 713.179,808	9.253
11	424.762,359 713.179,808	1	424.790,376 713.177,637	28.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.801	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4029 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3496, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR ADRIAN-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

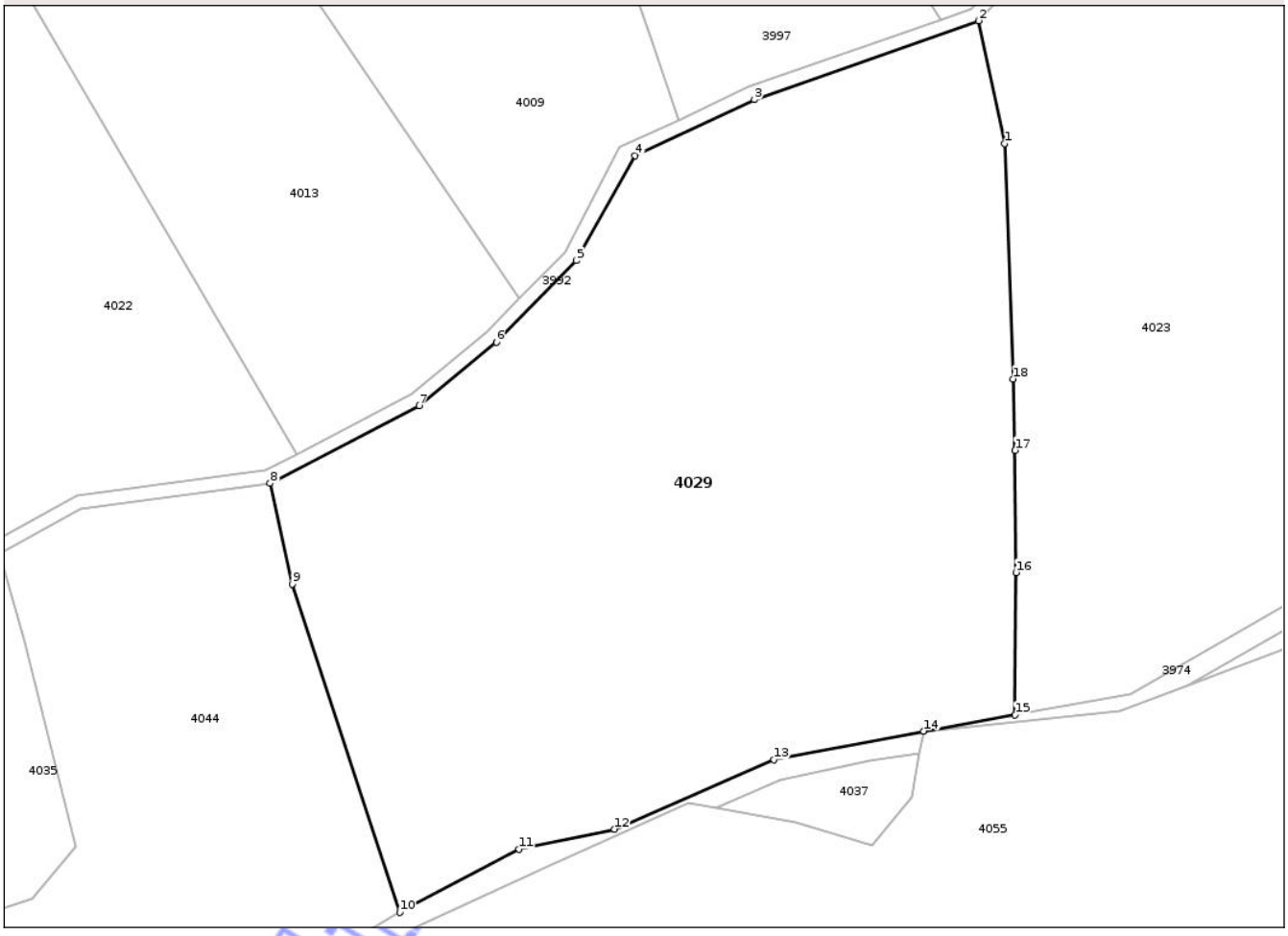
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.801	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.113,815 713.258,675	2	425.110,01 713.276,504	18.23
2	425.110,01 713.276,504	3	425.077,384 713.265,015	34.591
3	425.077,384 713.265,015	4	425.060,042 713.256,925	19.136
4	425.060,042 713.256,925	5	425.051,476 713.241,646	17.516
5	425.051,476 713.241,646	6	425.039,849 713.229,798	16.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.039,849 713.229,798	7	425.028,652 713.220,586	14.5
7	425.028,652 713.220,586	8	425.006,969 713.209,286	24.45
8	425.006,969 713.209,286	9	425.010,212 713.194,675	14.967
9	425.010,212 713.194,675	10	425.025,825 713.146,966	50.199
10	425.025,825 713.146,966	11	425.043,184 713.156,168	19.648
11	425.043,184 713.156,168	12	425.057,052 713.159,048	14.163
12	425.057,052 713.159,048	13	425.080,248 713.169,133	25.293
13	425.080,248 713.169,133	14	425.102,031 713.173,311	22.18
14	425.102,031 713.173,311	15	425.115,315 713.175,681	13.494
15	425.115,315 713.175,681	16	425.115,44 713.196,333	20.653
16	425.115,44 713.196,333	17	425.115,314 713.214,081	17.748
17	425.115,314 713.214,081	18	425.115,009 713.224,479	10.402
18	425.115,009 713.224,479	1	425.113,815 713.258,675	34.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4030 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3587, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ARBA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

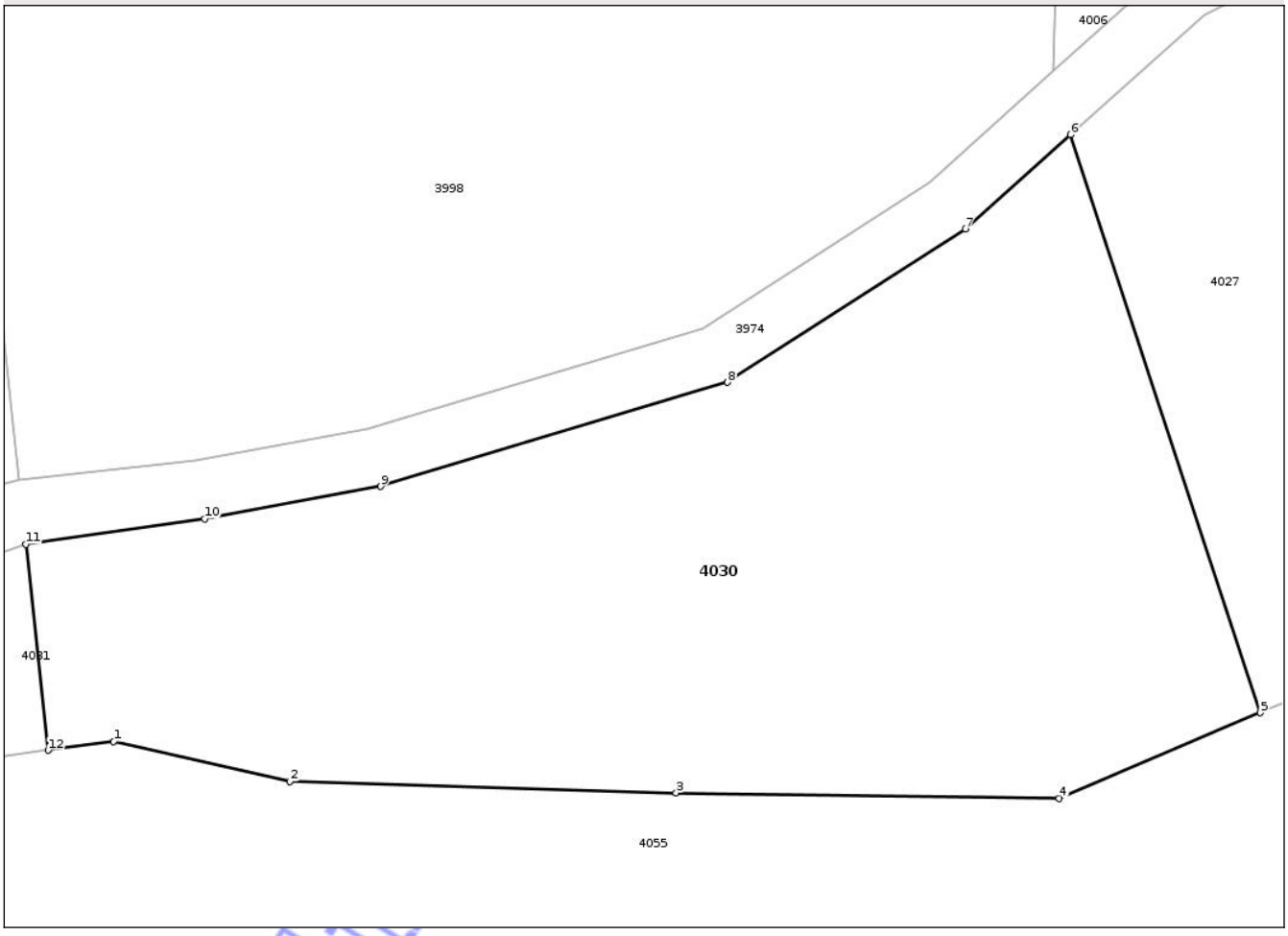
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.199,796 713.197,089	2	425.208,789 713.195,059	9.219
2	425.208,789 713.195,059	3	425.228,517 713.194,479	19.736
3	425.228,517 713.194,479	4	425.248,082 713.194,188	19.568
4	425.248,082 713.194,188	5	425.258,348 713.198,564	11.159
5	425.258,348 713.198,564	6	425.248,659 713.228,049	31.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.248,659 713.228,049	7	425.243,283 713.223,239	7.213
7	425.243,283 713.223,239	8	425.231,14 713.215,409	14.449
8	425.231,14 713.215,409	9	425.213,435 713.210,108	18.482
9	425.213,435 713.210,108	10	425.204,431 713.208,461	9.154
10	425.204,431 713.208,461	11	425.195,311 713.207,154	9.213
11	425.195,311 713.207,154	12	425.196,451 713.196,643	10.572
12	425.196,451 713.196,643	1	425.199,796 713.197,089	3.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:581

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

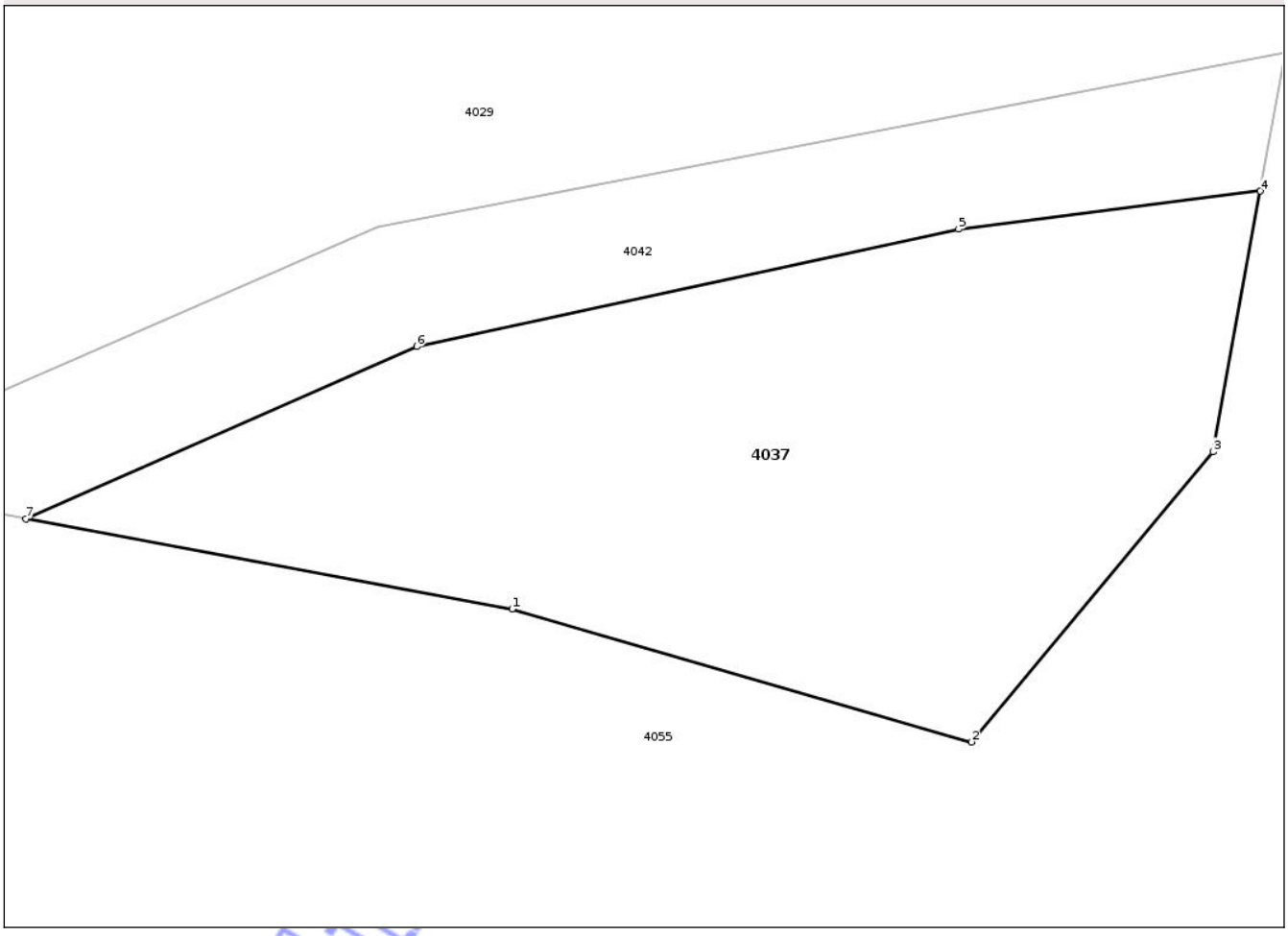
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	Parte din nr. topo. 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.083,464 713.159,972	2	425.094,488 713.156,783	11.476
2	425.094,488 713.156,783	3	425.100,29 713.163,742	9.061
3	425.100,29 713.163,742	4	425.101,427 713.169,994	6.355
4	425.101,427 713.169,994	5	425.094,184 713.169,081	7.3
5	425.094,184 713.169,081	6	425.081,172 713.166,264	13.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.081,172 713.166,264	7	425.071,788 713.162,133	10.253
7	425.071,788 713.162,133	1	425.083,464 713.159,972	11.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.820	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4038 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

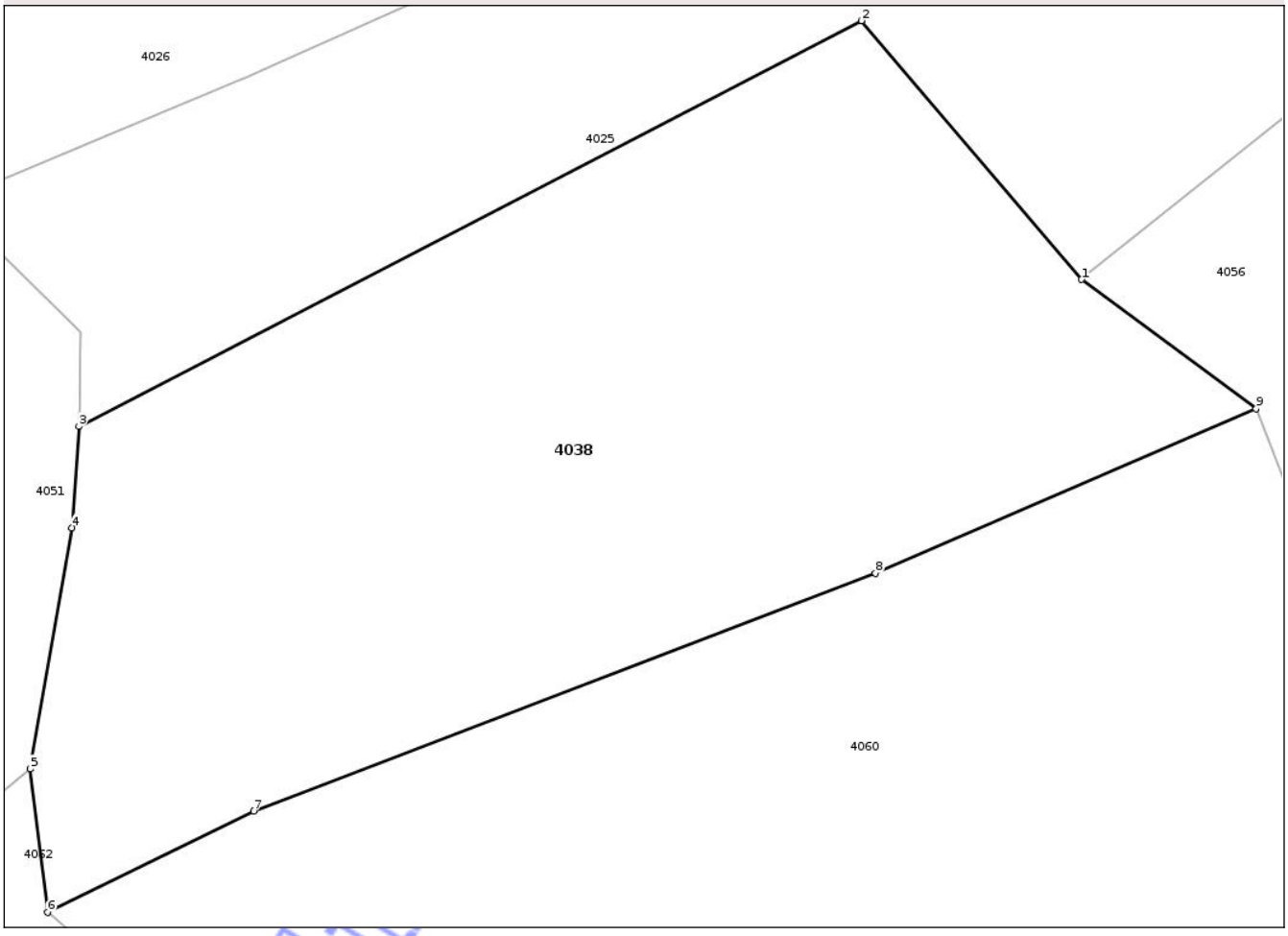
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.820	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.820	-	-	-	UP IV UA 216

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.403,315 713.184,605	2	424.377,873 713.214,476	39.238
2	424.377,873 713.214,476	3	424.287,412 713.167,651	101.862
3	424.287,412 713.167,651	4	424.286,604 713.155,945	11.734
4	424.286,604 713.155,945	5	424.281,758 713.128,092	28.271
5	424.281,758 713.128,092	6	424.283,777 713.111,542	16.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.283,777 713.111,542	7	424.307,604 713.123,248	26.547
7	424.307,604 713.123,248	8	424.379,488 713.150,697	76.947
8	424.379,488 713.150,697	9	424.423,508 713.169,67	47.934
9	424.423,508 713.169,67	1	424.403,315 713.184,605	25.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252, 1354, 903, 1891, 581

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Șâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.894	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 1271, 1279, 1277/a, 1280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4039 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

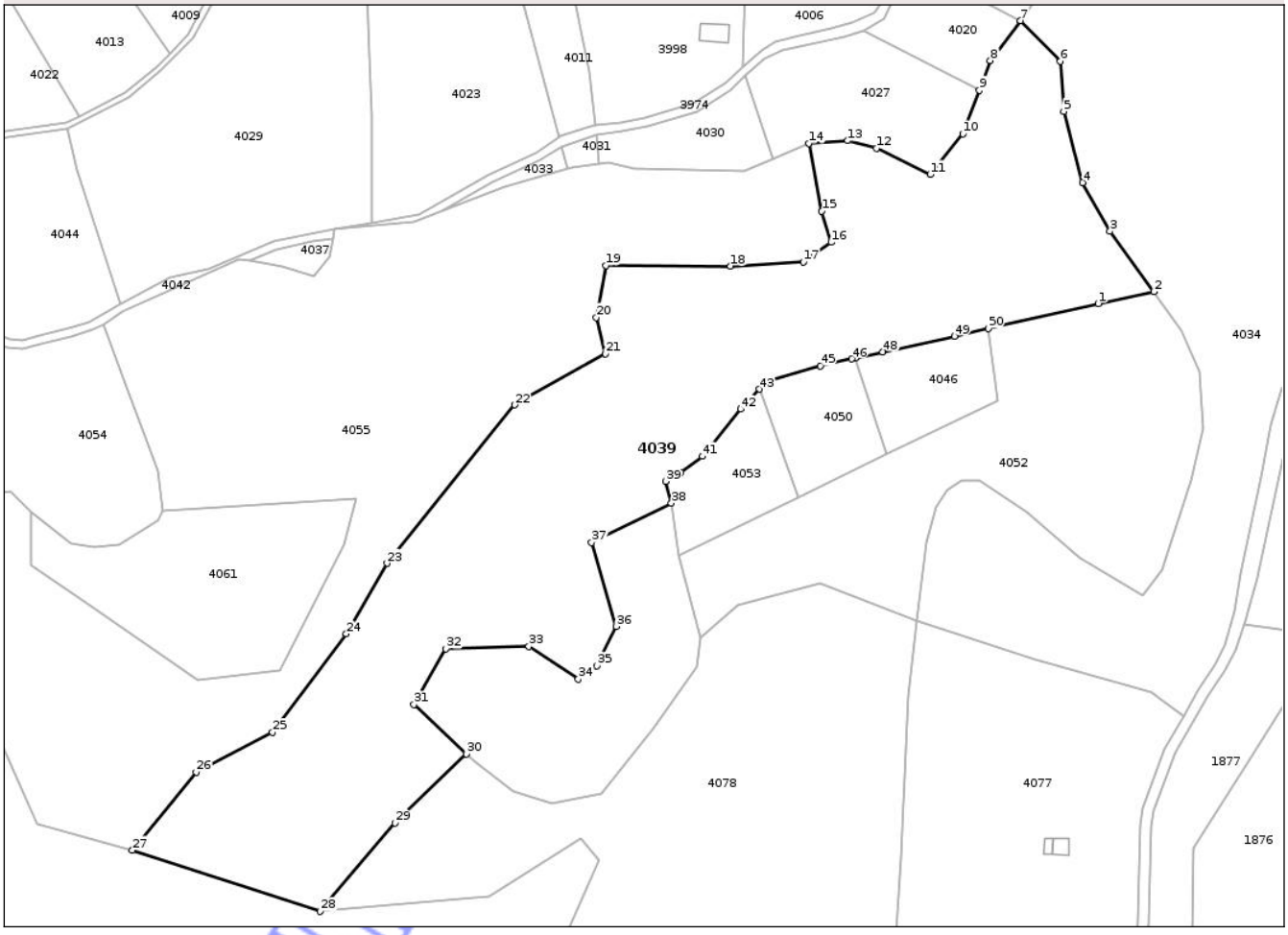
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.894	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5, 1271, 1279, 1277/a, 1280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.894	-	-	-	UP IV UA 151D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.374,422 713.146,953	2	425.394,249 713.151,186	20.274
4	425.368,839 713.190,053	5	425.362,102 713.215,451	26.277
7	425.346,702 713.247,776	8	425.335,922 713.233,538	17.859
10	425.326,195 713.207,383	11	425.314,496 713.192,991	18.547
13	425.285,099 713.204,985	14	425.271,3 713.204,085	13.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.394,249 713.151,186	3	425.378,657 713.172,736	26.599
5	425.362,102 713.215,451	6	425.360,947 713.233,345	17.931
8	425.335,922 713.233,538	9	425.331,994 713.222,975	11.27
11	425.314,496 713.192,991	12	425.295,298 713.202,286	21.33
14	425.271,3 713.204,085	15	425.275,853 713.179,794	24.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.378,657 713.172,736	4	425.368,839 713.190,053	19.906
6	425.360,947 713.233,345	7	425.346,702 713.247,776	20.277
9	425.331,994 713.222,975	10	425.326,195 713.207,383	16.635
12	425.295,298 713.202,286	13	425.285,099 713.204,985	10.55
15	425.275,853 713.179,794	16	425.279,225 713.168,742	11.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.279,225 713.168,742	17	425.269,291 713.161,826	12.105
19	425.198,752 713.160,54	20	425.195,45 713.142,011	18.821
22	425.166,342 713.110,801	23	425.120,762 713.054,337	72.566
25	425.079,991 712.994,03	26	425.052,67 712.979,812	30.799
28	425.097,042 712.930,202	29	425.123,688 712.961,666	41.23
31	425.130,441 713.003,957	32	425.141,768 713.023,767	22.819
34	425.189,004 713.013,009	35	425.195,582 713.017,79	8.132
37	425.193,788 713.061,718	38	425.222,19 713.075,763	31.685
40	425.225,478 713.086,82	41	425.233,252 713.092,498	9.626
43	425.253,49 713.116,372	44	425.256,196 713.119,319	4.0
46	425.286,455 713.127,194	47	425.287,748 713.127,486	1.325
49	425.323,185 713.135,289	50	425.335,196 713.138,023	12.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	425.269,291 713.161,826	18	425.243,307 713.160,304	26.028
20	425.195,45 713.142,011	21	425.198,648 713.129,07	13.33
23	425.120,762 713.054,337	24	425.106,309 713.029,167	29.024
26	425.052,67 712.979,812	27	425.029,959 712.951,968	35.932
29	425.123,688 712.961,666	30	425.149,079 712.986,349	35.412
32	425.141,768 713.023,767	33	425.171,366 713.024,663	29.611
35	425.195,582 713.017,79	36	425.202,458 713.031,835	15.638
38	425.222,19 713.075,763	39	425.220,097 713.083,533	8.046
41	425.233,252 713.092,498	42	425.246,999 713.109,301	21.71
44	425.256,196 713.119,319	45	425.275,445 713.124,706	19.989
47	425.287,748 713.127,486	48	425.297,582 713.129,709	10.083
50	425.335,196 713.138,023	1	425.374,422 713.146,953	40.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	425.243,307 713.160,304	19	425.198,752 713.160,54	44.555
21	425.198,648 713.129,07	22	425.166,342 713.110,801	37.114
24	425.106,309 713.029,167	25	425.079,991 712.994,03	43.901
27	425.029,959 712.951,968	28	425.097,042 712.930,202	70.527
30	425.149,079 712.986,349	31	425.130,441 713.003,957	25.64
33	425.171,366 713.024,663	34	425.189,004 713.013,009	21.141
36	425.202,458 713.031,835	37	425.193,788 713.061,718	31.115
39	425.220,097 713.083,533	40	425.225,478 713.086,82	6.306
42	425.246,999 713.109,301	43	425.253,49 713.116,372	9.599
45	425.275,445 713.124,706	46	425.286,455 713.127,194	11.288
48	425.297,582 713.129,709	49	425.323,185 713.135,289	26.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.823	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

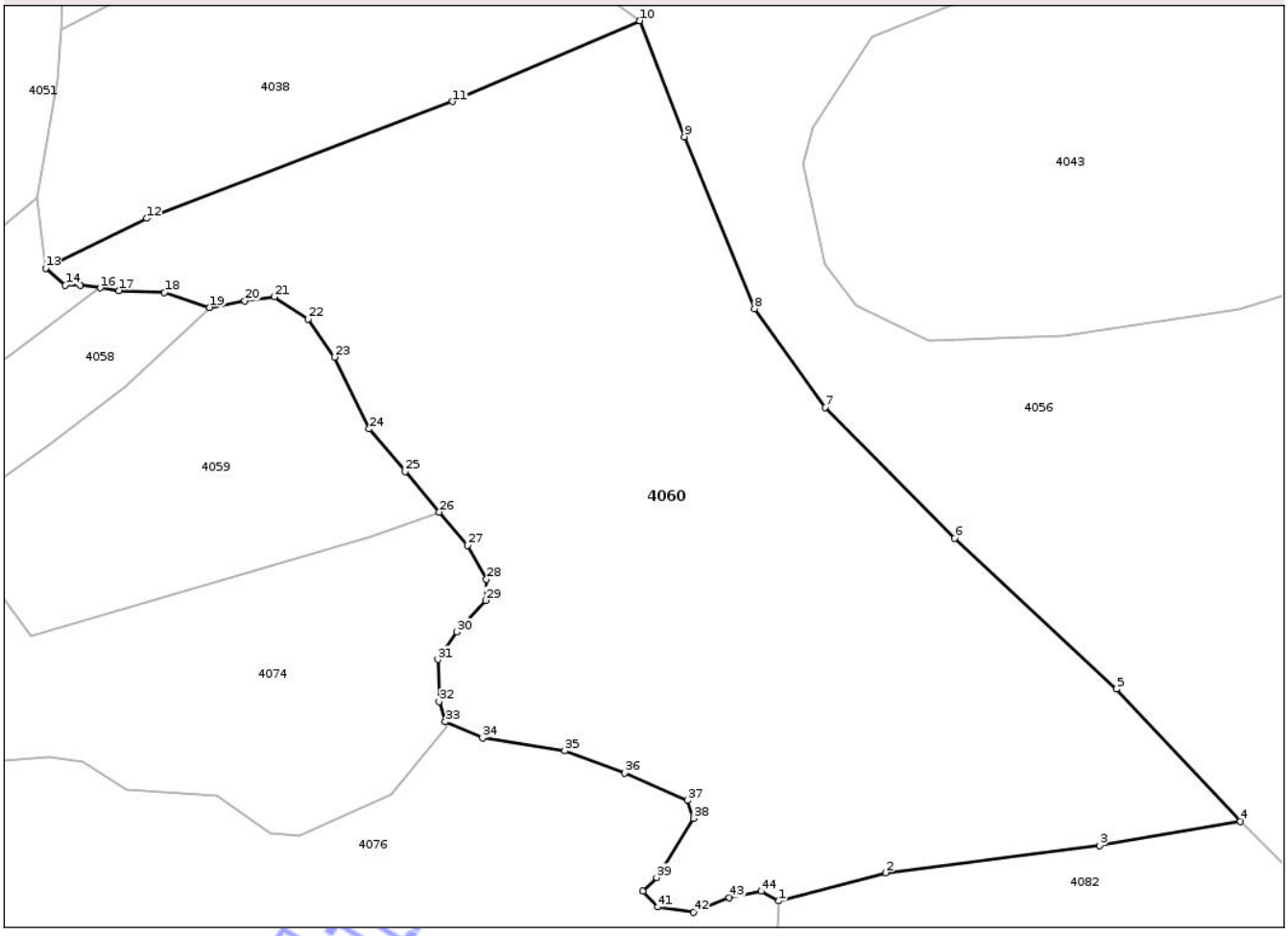
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.823	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	22.823	-	-	-	UP-4, UA-215

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.456,21 712.962,961	2	424.481,344 712.969,573	25.989
4	424.564,765 712.981,69	5	424.535,572 713.012,704	42.592
7	424.467,041 713.078,888	8	424.450,488 713.102,052	28.471
10	424.423,508 713.169,67	11	424.379,488 713.150,697	47.934
13	424.283,777 713.111,542	14	424.288,395 713.107,548	6.105
16	424.296,604 713.106,909	17	424.301,054 713.106,308	4.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.481,344 712.969,573	3	424.531,612 712.975,964	50.673
5	424.535,572 713.012,704	6	424.497,5 713.048,112	51.993
8	424.450,488 713.102,052	9	424.433,934 713.142,424	43.634
11	424.379,488 713.150,697	12	424.307,604 713.123,248	76.947
14	424.288,395 713.107,548	15	424.291,87 713.107,548	3.475
17	424.301,054 713.106,308	18	424.311,727 713.105,812	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.531,612 712.975,964	4	424.564,765 712.981,69	33.644
6	424.497,5 713.048,112	7	424.467,041 713.078,888	43.3
9	424.433,934 713.142,424	10	424.423,508 713.169,67	29.172
12	424.307,604 713.123,248	13	424.283,777 713.111,542	26.547
15	424.291,87 713.107,548	16	424.296,604 713.106,909	4.778
18	424.311,727 713.105,812	19	424.322,4 713.102,338	11.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.322,4 713.102,338	20	424.330,591 713.103,827	8.325
22	424.345,484 713.099,609	23	424.351,689 713.090,678	10.876
25	424.368,334 713.063,837	26	424.376,394 713.054,278	12.503
28	424.387,446 713.038,531	29	424.387,198 713.033,568	4.968
31	424.376,028 713.019,675	32	424.376,276 713.009,751	9.927
34	424.386,496 713.001,22	35	424.405,857 712.998,243	19.588
37	424.434,65 712.986,582	38	424.436,139 712.982,365	4.473
40	424.424,225 712.965,246	41	424.427,7 712.961,524	5.092
43	424.444,578 712.963,757	44	424.452,025 712.965,246	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.330,591 713.103,827	21	424.337,541 713.104,819	7.02
23	424.351,689 713.090,678	24	424.359,88 713.073,807	18.754
26	424.376,394 713.054,278	27	424.382,978 713.046,47	10.214
29	424.387,198 713.033,568	30	424.380,496 713.026,126	10.016
32	424.376,276 713.009,751	33	424.377,766 713.005,037	4.943
35	424.405,857 712.998,243	36	424.420,005 712.993,033	15.077
38	424.436,139 712.982,365	39	424.427,452 712.968,471	16.386
41	424.427,7 712.961,524	42	424.436,139 712.960,284	8.53
44	424.452,025 712.965,246	1	424.456,21 712.962,961	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.337,541 713.104,819	22	424.345,484 713.099,609	9.499
24	424.359,88 713.073,807	25	424.368,334 713.063,837	13.071
27	424.382,978 713.046,47	28	424.387,446 713.038,531	9.11
30	424.380,496 713.026,126	31	424.376,028 713.019,675	7.847
33	424.377,766 713.005,037	34	424.386,496 713.001,22	9.528
36	424.420,005 712.993,033	37	424.434,65 712.986,582	16.002
39	424.427,452 712.968,471	40	424.424,225 712.965,246	4.562
42	424.436,139 712.960,284	43	424.444,578 712.963,757	9.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Şâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.653	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

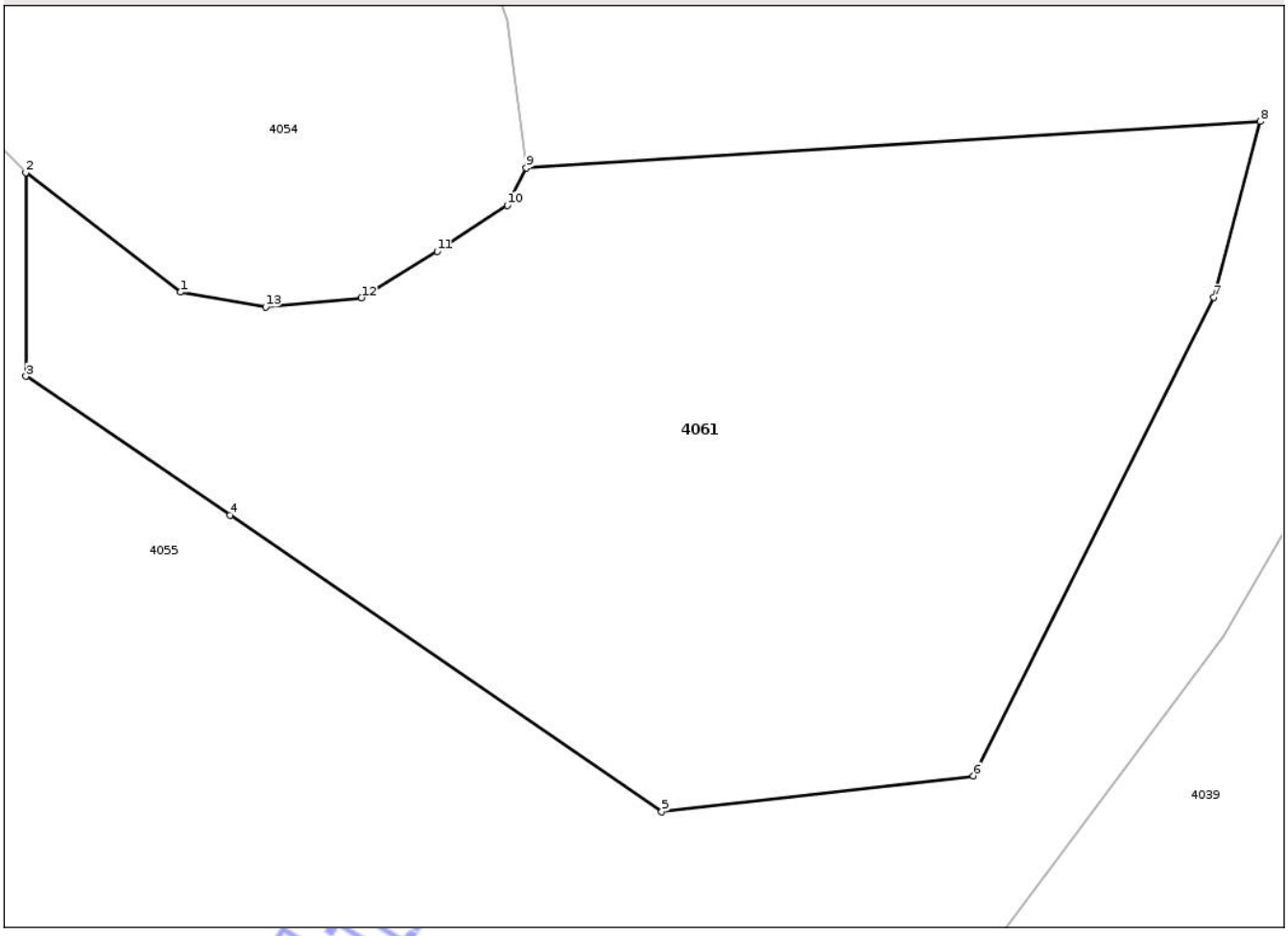
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.653	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.653	-	-	-	UP-4, UA-151

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.008,213 713.061,516	2	424.993,66 713.072,753	18.386
2	424.993,66 713.072,753	3	424.993,66 713.053,614	19.138
3	424.993,66 713.053,614	4	425.012,847 713.040,566	23.204
4	425.012,847 713.040,566	5	425.053,462 713.012,728	49.239
5	425.053,462 713.012,728	6	425.082,776 713.016,069	29.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.082,776 713.016,069	7	425.105,404 713.061,015	50.321
7	425.105,404 713.061,015	8	425.109,756 713.077,544	17.092
8	425.109,756 713.077,544	9	425.040,71 713.073,194	69.182
9	425.040,71 713.073,194	10	425.038,94 713.069,672	3.942
10	425.038,94 713.069,672	11	425.032,343 713.065,334	7.895
11	425.032,343 713.065,334	12	425.025,226 713.060,996	8.335
12	425.025,226 713.060,996	13	425.016,199 713.060,128	9.069
13	425.016,199 713.060,128	1	425.008,213 713.061,516	8.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.225	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

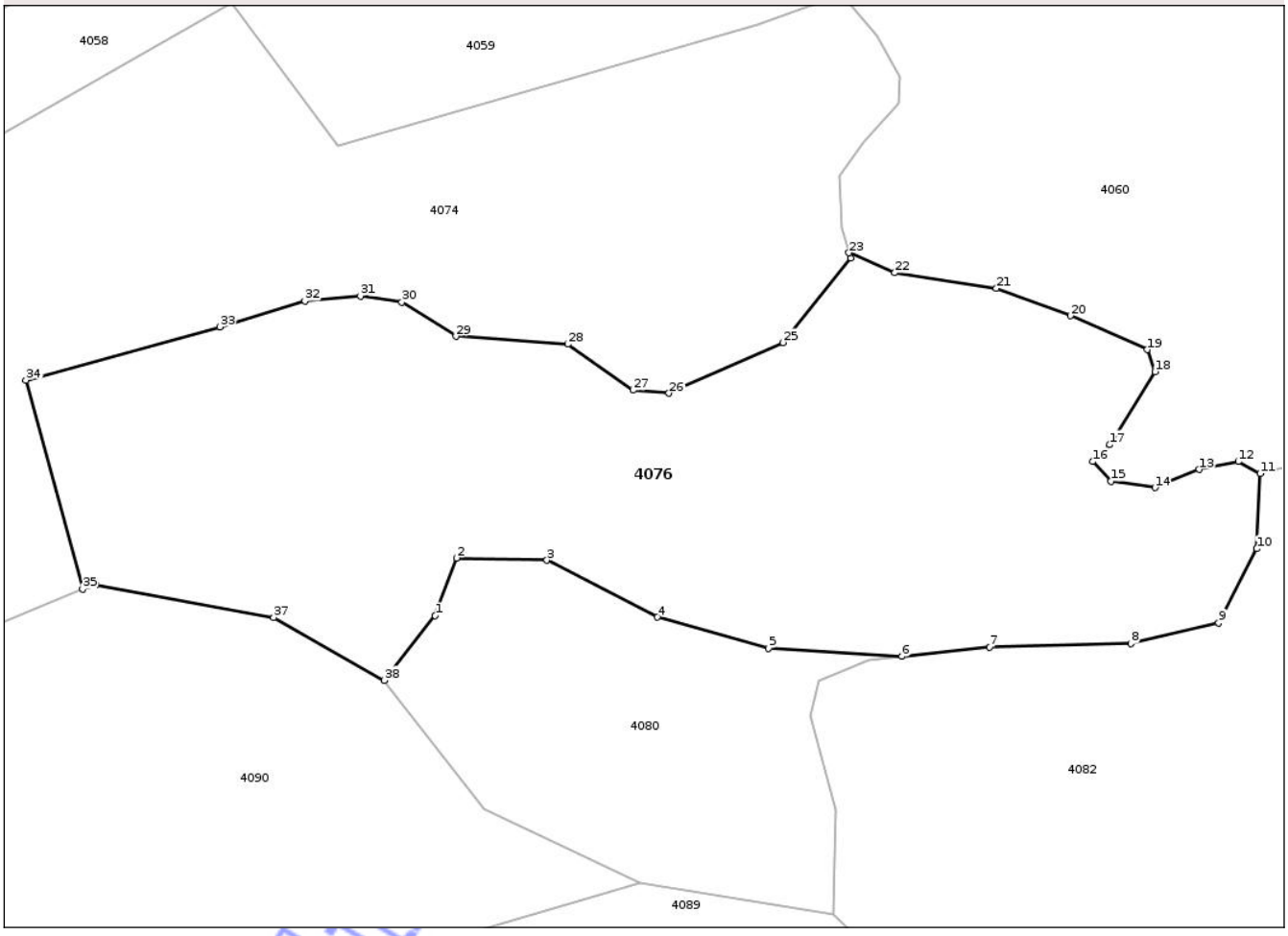
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.225	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.135	-	-	-	
2	faneata	NU	5.090	-	-	-	Fâneaţa împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.298,81 712.935,869	2	424.302,846 712.946,878	11.726
3	424.320,13 712.946,449	4	424.341,202 712.935,596	23.703
5	424.362,419 712.929,631	6	424.387,818 712.928,146	25.443
7	424.404,618 712.929,905	8	424.431,516 712.930,566	26.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.302,846 712.946,878	3	424.320,13 712.946,449	17.289
4	424.341,202 712.935,596	5	424.362,419 712.929,631	22.04
6	424.387,818 712.928,146	7	424.404,618 712.929,905	16.892
8	424.431,516 712.930,566	9	424.448,273 712.934,533	17.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.448,273 712.934,533	10	424.455,548 712.948,637	15.87
11	424.456,21 712.962,961	12	424.452,025 712.965,246	4.768
13	424.444,578 712.963,757	14	424.436,139 712.960,284	9.126
15	424.427,7 712.961,524	16	424.424,225 712.965,246	5.092
17	424.427,452 712.968,471	18	424.436,139 712.982,365	16.386
19	424.434,65 712.986,582	20	424.420,005 712.993,033	16.002
21	424.405,857 712.998,243	22	424.386,496 713.001,22	19.588
23	424.377,766 713.005,037	24	424.378,106 713.004,003	1.089
25	424.365,15 712.987,911	26	424.343,411 712.978,277	23.778
27	424.336,533 712.978,84	28	424.324,072 712.987,624	15.246
29	424.302,748 712.989,115	30	424.292,441 712.995,63	12.193
31	424.284,526 712.996,795	32	424.273,938 712.995,818	10.633
33	424.257,706 712.990,892	34	424.220,715 712.980,745	38.357
35	424.231,514 712.940,93	36	424.234,128 712.941,779	2.748
37	424.267,979 712.935,509	38	424.289,115 712.923,571	24.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.455,548 712.948,637	11	424.456,21 712.962,961	14.34
12	424.452,025 712.965,246	13	424.444,578 712.963,757	7.594
14	424.436,139 712.960,284	15	424.427,7 712.961,524	8.53
16	424.424,225 712.965,246	17	424.427,452 712.968,471	4.562
18	424.436,139 712.982,365	19	424.434,65 712.986,582	4.473
20	424.420,005 712.993,033	21	424.405,857 712.998,243	15.077
22	424.386,496 713.001,22	23	424.377,766 713.005,037	9.528
24	424.378,106 713.004,003	25	424.365,15 712.987,911	20.659
26	424.343,411 712.978,277	27	424.336,533 712.978,84	6.901
28	424.324,072 712.987,624	29	424.302,748 712.989,115	21.376
30	424.292,441 712.995,63	31	424.284,526 712.996,795	8.0
32	424.273,938 712.995,818	33	424.257,706 712.990,892	16.963
34	424.220,715 712.980,745	35	424.231,514 712.940,93	41.254
36	424.234,128 712.941,779	37	424.267,979 712.935,509	34.427
38	424.289,115 712.923,571	1	424.298,81 712.935,869	15.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.055	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2650

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

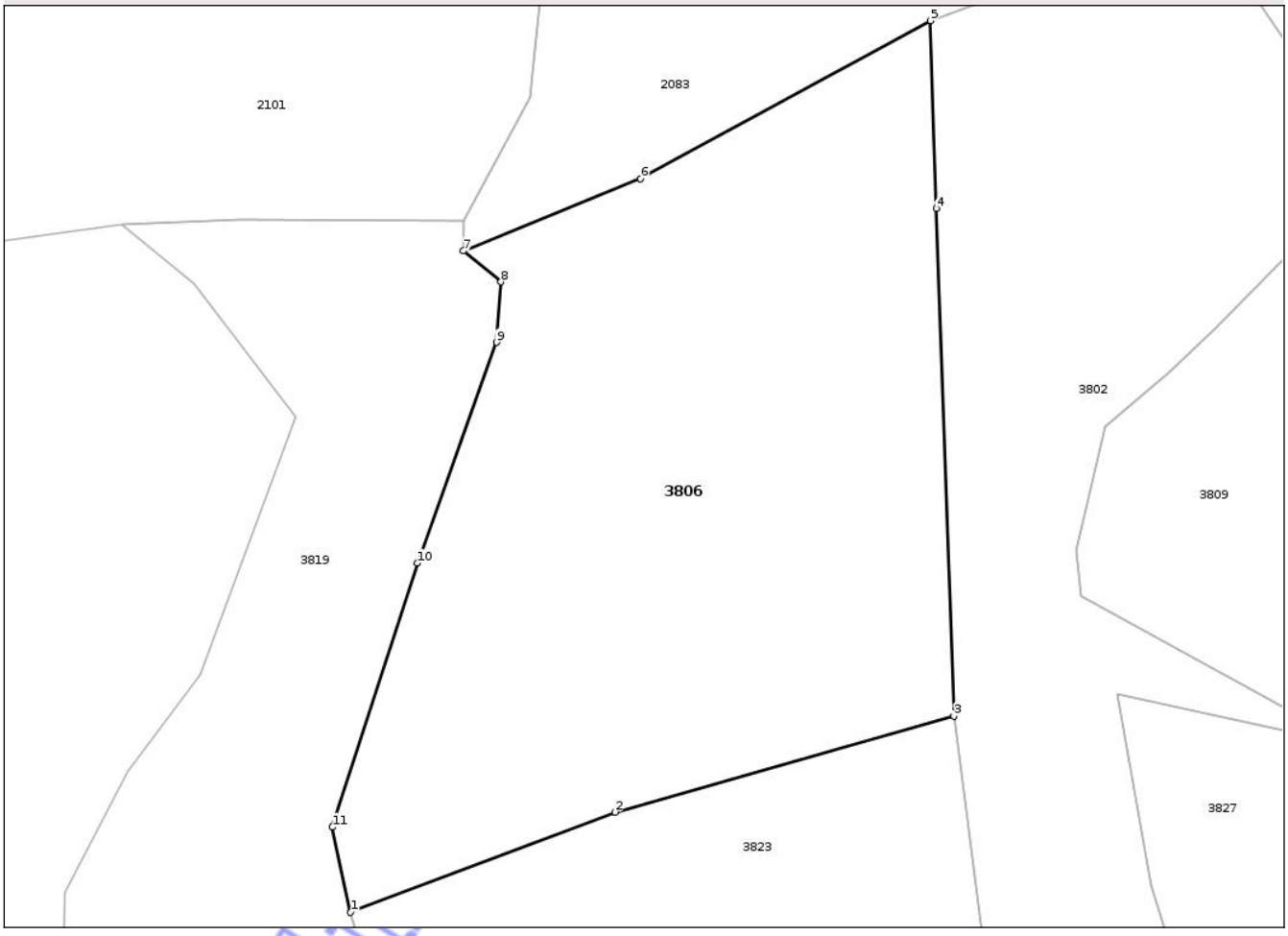
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.055	Parte din nr. topo. 2650

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.055	-	-	-	UP-4, UA-219

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.177,098 713.913,802	2	424.202,144 713.923,29	26.783
2	424.202,144 713.923,29	3	424.234,26 713.932,373	33.376
3	424.234,26 713.932,373	4	424.232,606 713.980,434	48.09
4	424.232,606 713.980,434	5	424.232,039 713.998,188	17.763
5	424.232,039 713.998,188	6	424.204,568 713.983,249	31.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.204,568 713.983,249	7	424.187,805 713.976,387	18.113
7	424.187,805 713.976,387	8	424.191,362 713.973,479	4.594
8	424.191,362 713.973,479	9	424.190,948 713.967,743	5.752
9	424.190,948 713.967,743	10	424.183,438 713.946,851	22.201
10	424.183,438 713.946,851	11	424.175,378 713.921,863	26.256
11	424.175,378 713.921,863	1	424.177,098 713.913,802	8.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1108, 673, 514, 2040

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	358	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1327, 1328, 1416, 1417/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

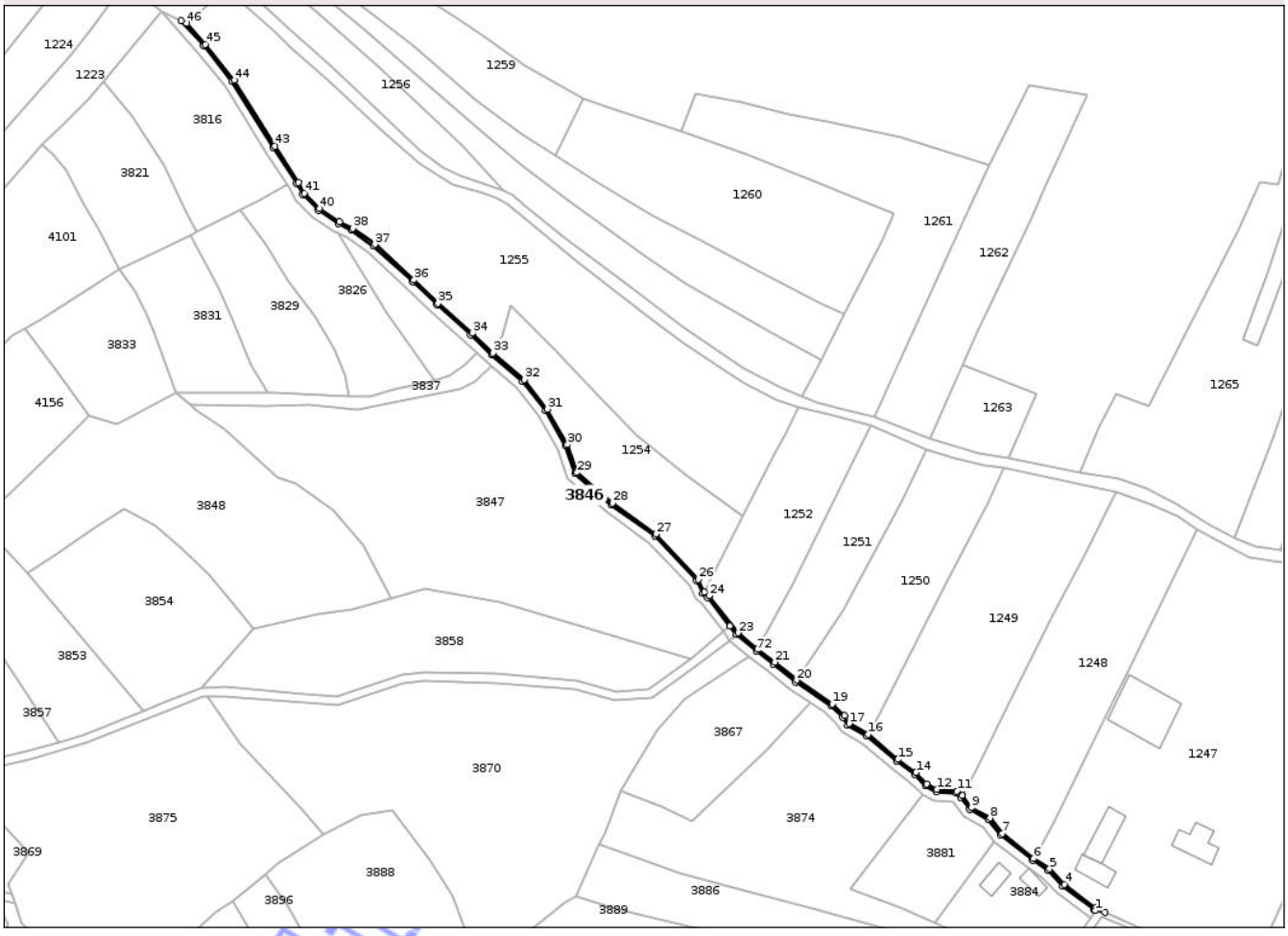
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	358	Parte din nr. topo. 1327, 1328, 1416, 1417/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	358	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.597,757 713.634,313	2	425.600,978 713.633,724	3.274
2	425.600,978 713.633,724	3	425.597,681 713.635,226	3.623
3	425.597,681 713.635,226	4	425.587,086 713.643,311	13.327
4	425.587,086 713.643,311	5	425.581,998 713.648,65	7.375
5	425.581,998 713.648,65	6	425.576,573 713.652,266	6.52
6	425.576,573 713.652,266	7	425.565,708 713.660,9	13.878
7	425.565,708 713.660,9	8	425.561,463 713.666,167	6.765
8	425.561,463 713.666,167	9	425.555,064 713.669,77	7.344
9	425.555,064 713.669,77	10	425.551,916 713.673,841	5.146
10	425.551,916 713.673,841	11	425.550,142 713.675,48	2.415
11	425.550,142 713.675,48	12	425.543,275 713.676,033	6.889
12	425.543,275 713.676,033	13	425.539,66 713.677,983	4.107
13	425.539,66 713.677,983	14	425.535,982 713.681,869	5.351
14	425.535,982 713.681,869	15	425.529,719 713.686,348	7.7
15	425.529,719 713.686,348	16	425.519,581 713.694,94	13.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.519,581 713.694,94	17	425.512,97 713.698,66	7.586
17	425.512,97 713.698,66	18	425.511,294 713.701,353	3.172
18	425.511,294 713.701,353	19	425.507,194 713.705,456	5.8
19	425.507,194 713.705,456	20	425.494,913 713.713,609	14.741
20	425.494,913 713.713,609	21	425.487,334 713.719,785	9.777
21	425.487,334 713.719,785	22	425.481,482 713.724,328	7.408
22	425.481,482 713.724,328	23	425.474,674 713.729,884	8.787
23	425.474,674 713.729,884	24	425.464,673 713.742,664	16.228
24	425.464,673 713.742,664	25	425.463,058 713.743,948	2.063
25	425.463,058 713.743,948	26	425.461,08 713.748,269	4.752
26	425.461,08 713.748,269	27	425.446,534 713.763,907	21.357
27	425.446,534 713.763,907	28	425.431,508 713.774,507	18.389
28	425.431,508 713.774,507	29	425.419,275 713.785,066	16.16
29	425.419,275 713.785,066	30	425.415,944 713.794,619	10.117
30	425.415,944 713.794,619	31	425.409,051 713.806,868	14.055
31	425.409,051 713.806,868	32	425.401,125 713.816,988	12.854
32	425.401,125 713.816,988	33	425.390,346 713.826,175	14.163
33	425.390,346 713.826,175	34	425.383,066 713.832,995	9.976
34	425.383,066 713.832,995	35	425.371,326 713.843,274	15.604
35	425.371,326 713.843,274	36	425.363,019 713.851,281	11.538
36	425.363,019 713.851,281	37	425.349,632 713.863,541	18.153
37	425.349,632 713.863,541	38	425.342,053 713.869,047	9.368
38	425.342,053 713.869,047	39	425.337,391 713.871,342	5.196
39	425.337,391 713.871,342	40	425.330,517 713.875,786	8.185
40	425.330,517 713.875,786	41	425.325,319 713.881,075	7.416
41	425.325,319 713.881,075	42	425.323,304 713.884,77	4.209
42	425.323,304 713.884,77	43	425.315,159 713.897,302	14.946
43	425.315,159 713.897,302	44	425.301,096 713.920,025	26.723
44	425.301,096 713.920,025	45	425.291,26 713.932,401	15.809
45	425.291,26 713.932,401	46	425.284,8 713.939,596	9.67
46	425.284,8 713.939,596	47	425.282,942 713.940,467	2.052
47	425.282,942 713.940,467	48	425.290,649 713.931,884	11.535
48	425.290,649 713.931,884	49	425.300,44 713.919,564	15.738
49	425.300,44 713.919,564	50	425.314,483 713.896,874	26.684
50	425.314,483 713.896,874	51	425.322,616 713.884,36	14.924
51	425.322,616 713.884,36	52	425.324,67 713.880,594	4.29
52	425.324,67 713.880,594	53	425.330,008 713.875,162	7.616
53	425.330,008 713.875,162	54	425.336,996 713.870,645	8.32
54	425.336,996 713.870,645	55	425.341,638 713.868,36	5.174
55	425.341,638 713.868,36	56	425.349,125 713.862,92	9.254
56	425.349,125 713.862,92	57	425.362,471 713.850,698	18.097
57	425.362,471 713.850,698	58	425.370,785 713.842,685	11.547
58	425.370,785 713.842,685	59	425.382,529 713.832,402	15.61
59	425.382,529 713.832,402	60	425.389,813 713.825,578	9.981
60	425.389,813 713.825,578	61	425.400,545 713.816,431	14.101
61	425.400,545 713.816,431	62	425.408,384 713.806,423	12.713
62	425.408,384 713.806,423	63	425.415,212 713.794,289	13.923
63	425.415,212 713.794,289	64	425.418,59 713.784,6	10.26
64	425.418,59 713.784,6	65	425.431,015 713.773,876	16.413
65	425.431,015 713.773,876	66	425.446,005 713.763,301	18.345
66	425.446,005 713.763,301	67	425.460,406 713.747,819	21.145
67	425.460,406 713.747,819	68	425.462,41 713.743,441	4.815
68	425.462,41 713.743,441	69	425.464,101 713.742,097	2.16
69	425.464,101 713.742,097	70	425.471,841 713.732,206	12.558
70	425.471,841 713.732,206	71	425.474,099 713.729,321	3.664
71	425.474,099 713.729,321	72	425.480,984 713.723,702	8.886
72	425.480,984 713.723,702	73	425.486,836 713.719,159	7.409
73	425.486,836 713.719,159	74	425.494,438 713.712,964	9.806
74	425.494,438 713.712,964	75	425.506,685 713.704,834	14.7
75	425.506,685 713.704,834	76	425.510,663 713.700,852	5.628
76	425.510,663 713.700,852	77	425.512,399 713.698,063	3.285
77	425.512,399 713.698,063	78	425.519,122 713.694,28	7.714
78	425.519,122 713.694,28	79	425.529,227 713.685,716	13.246
79	425.529,227 713.685,716	80	425.535,454 713.681,263	7.656
80	425.535,454 713.681,263	81	425.539,167 713.677,34	5.402
81	425.539,167 713.677,34	82	425.543,043 713.675,249	4.404
82	425.543,043 713.675,249	83	425.549,802 713.674,705	6.781
83	425.549,802 713.674,705	84	425.551,324 713.673,299	2.072
84	425.551,324 713.673,299	85	425.554,53 713.669,152	5.241
85	425.554,53 713.669,152	86	425.560,937 713.665,545	7.352
86	425.560,937 713.665,545	87	425.565,141 713.660,329	6.7
87	425.565,141 713.660,329	88	425.576,102 713.651,619	14.0
88	425.576,102 713.651,619	89	425.581,48 713.648,034	6.464
89	425.581,48 713.648,034	90	425.586,54 713.642,724	7.335
90	425.586,54 713.642,724	91	425.597,268 713.634,536	13.495
91	425.597,268 713.634,536	1	425.597,757 713.634,313	0.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIIEOL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2056

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.762	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2768/b/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4142 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3495, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ȚIPLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

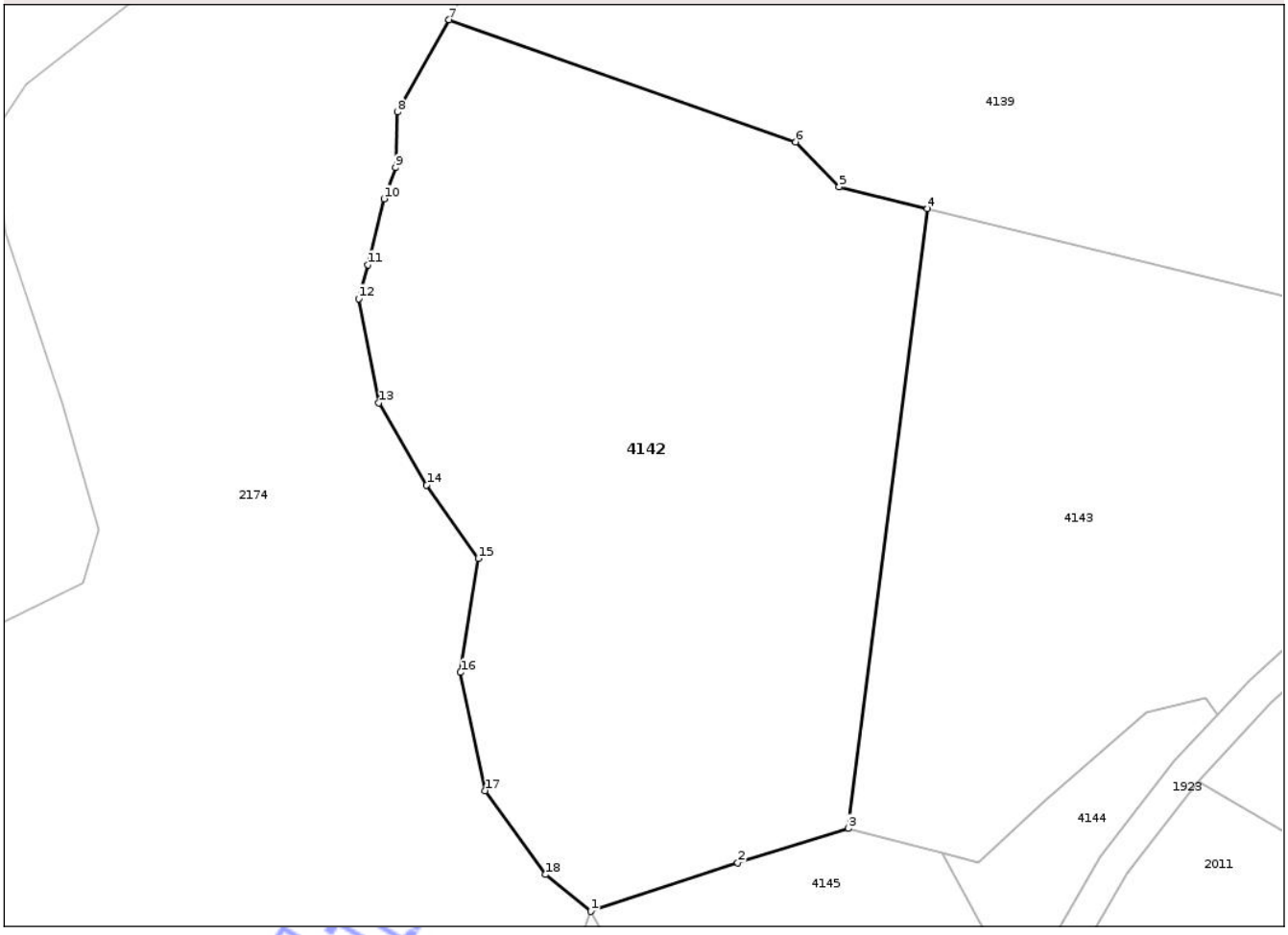
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.762	Parte din nr. topo. 2768/b/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.762	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.397,352 712.100,459	2	424.416,141 712.106,642	19.78
2	424.416,141 712.106,642	3	424.430,299 712.111,044	14.827
3	424.430,299 712.111,044	4	424.440,398 712.190,158	79.755
4	424.440,398 712.190,158	5	424.429,114 712.192,905	11.614
5	424.429,114 712.192,905	6	424.423,546 712.198,682	8.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.423,546 712.198,682	7	424.379,264 712.214,26	46.942
7	424.379,264 712.214,26	8	424.372,645 712.202,471	13.52
8	424.372,645 712.202,471	9	424.372,404 712.195,374	7.101
9	424.372,404 712.195,374	10	424.370,96 712.191,404	4.224
10	424.370,96 712.191,404	11	424.368,914 712.182,984	8.665
11	424.368,914 712.182,984	12	424.367,71 712.178,654	4.495
12	424.367,71 712.178,654	13	424.370,26 712.165,352	13.544
13	424.370,26 712.165,352	14	424.376,397 712.154,887	12.132
14	424.376,397 712.154,887	15	424.383,016 712.145,504	11.483
15	424.383,016 712.145,504	16	424.380,73 712.130,948	14.734
16	424.380,73 712.130,948	17	424.383,873 712.115,856	15.416
17	424.383,873 712.115,856	18	424.391,575 712.105,15	13.189
18	424.391,575 712.105,15	1	424.397,352 712.100,459	7.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Șâpot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.909	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4086 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3786, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA MĂRICUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.909	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.909	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.619,747 712.771,612	2	424.611,821 712.795,421	25.093
2	424.611,821 712.795,421	3	424.607,536 712.815,57	20.6
3	424.607,536 712.815,57	4	424.605,573 712.835,069	19.597
4	424.605,573 712.835,069	5	424.600,948 712.856,006	21.441
5	424.600,948 712.856,006	6	424.588,381 712.871,652	20.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.588,381 712.871,652	7	424.580,003 712.885,316	16.027
7	424.580,003 712.885,316	8	424.573,609 712.884,654	6.428
8	424.573,609 712.884,654	9	424.560,38 712.884,654	13.228
9	424.560,38 712.884,654	10	424.552,884 712.892,588	10.915
10	424.552,884 712.892,588	11	424.548,034 712.891,927	4.895
11	424.548,034 712.891,927	12	424.542,522 712.887,96	6.791
12	424.542,522 712.887,96	13	424.569,394 712.843,879	51.627
13	424.569,394 712.843,879	14	424.575,917 712.827,116	17.987
14	424.575,917 712.827,116	1	424.619,747 712.771,612	70.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2248, 2248, 2250, 2251, 2252

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.333	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4087 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3770, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

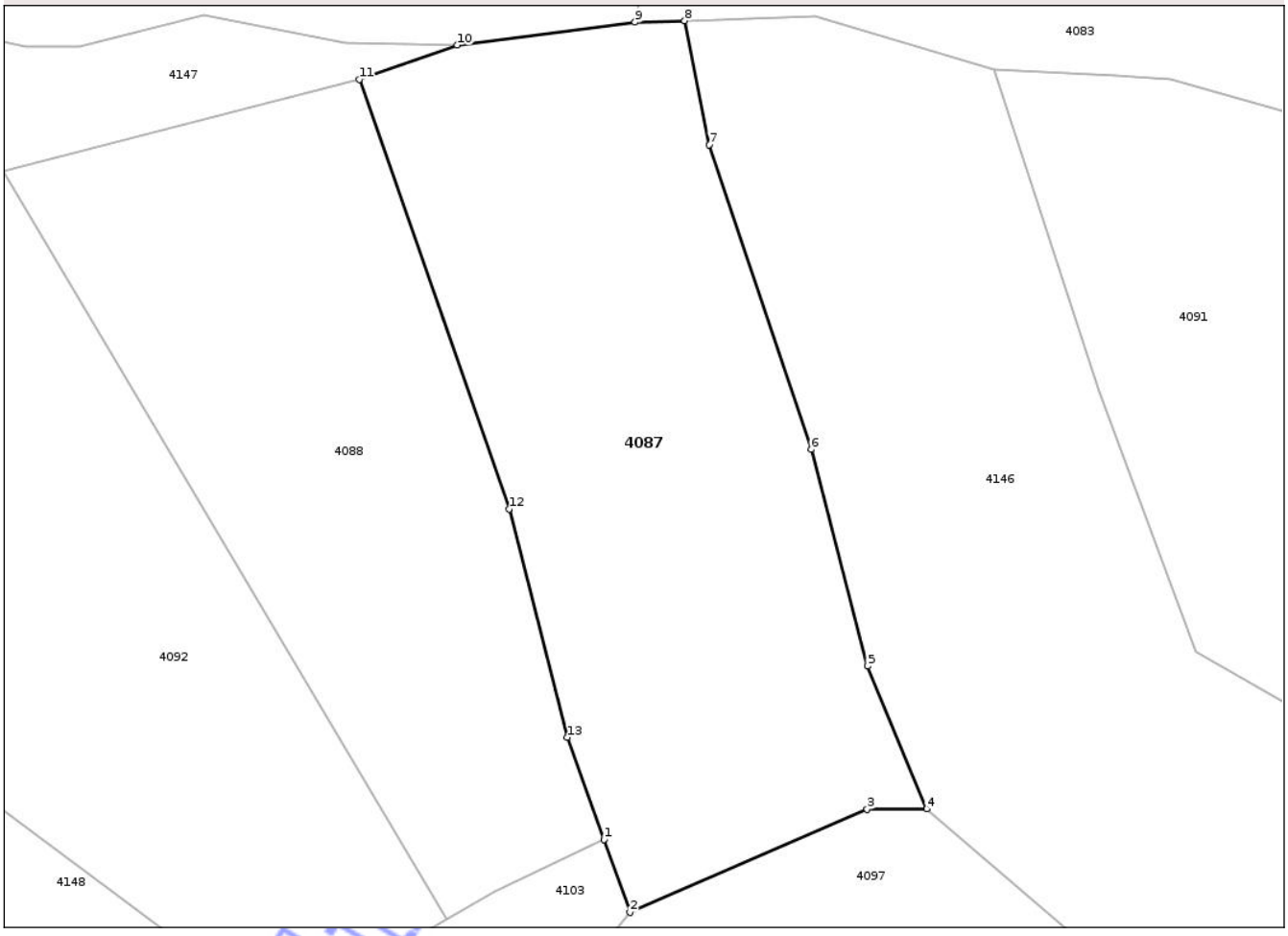
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.333	Parte din nr. topo. 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1263/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.897,511 712.778,089	2	424.901,566 712.766,795	12.0
2	424.901,566 712.766,795	3	424.938,324 712.782,762	40.077
3	424.938,324 712.782,762	4	424.947,526 712.782,794	9.202
4	424.947,526 712.782,794	5	424.938,409 712.804,93	23.941
5	424.938,409 712.804,93	6	424.929,647 712.838,495	34.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.929,647 712.838,495	7	424.913,823 712.885,667	49.755
7	424.913,823 712.885,667	8	424.910,022 712.904,859	19.565
8	424.910,022 712.904,859	9	424.902,347 712.904,616	7.68
9	424.902,347 712.904,616	10	424.874,753 712.901,102	27.817
10	424.874,753 712.901,102	11	424.859,635 712.895,79	16.024
11	424.859,635 712.895,79	12	424.882,794 712.829,265	70.441
12	424.882,794 712.829,265	13	424.891,834 712.793,901	36.501
13	424.891,834 712.793,901	1	424.897,511 712.778,089	16.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:127

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.423	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2807

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4088 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
4088 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3540, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

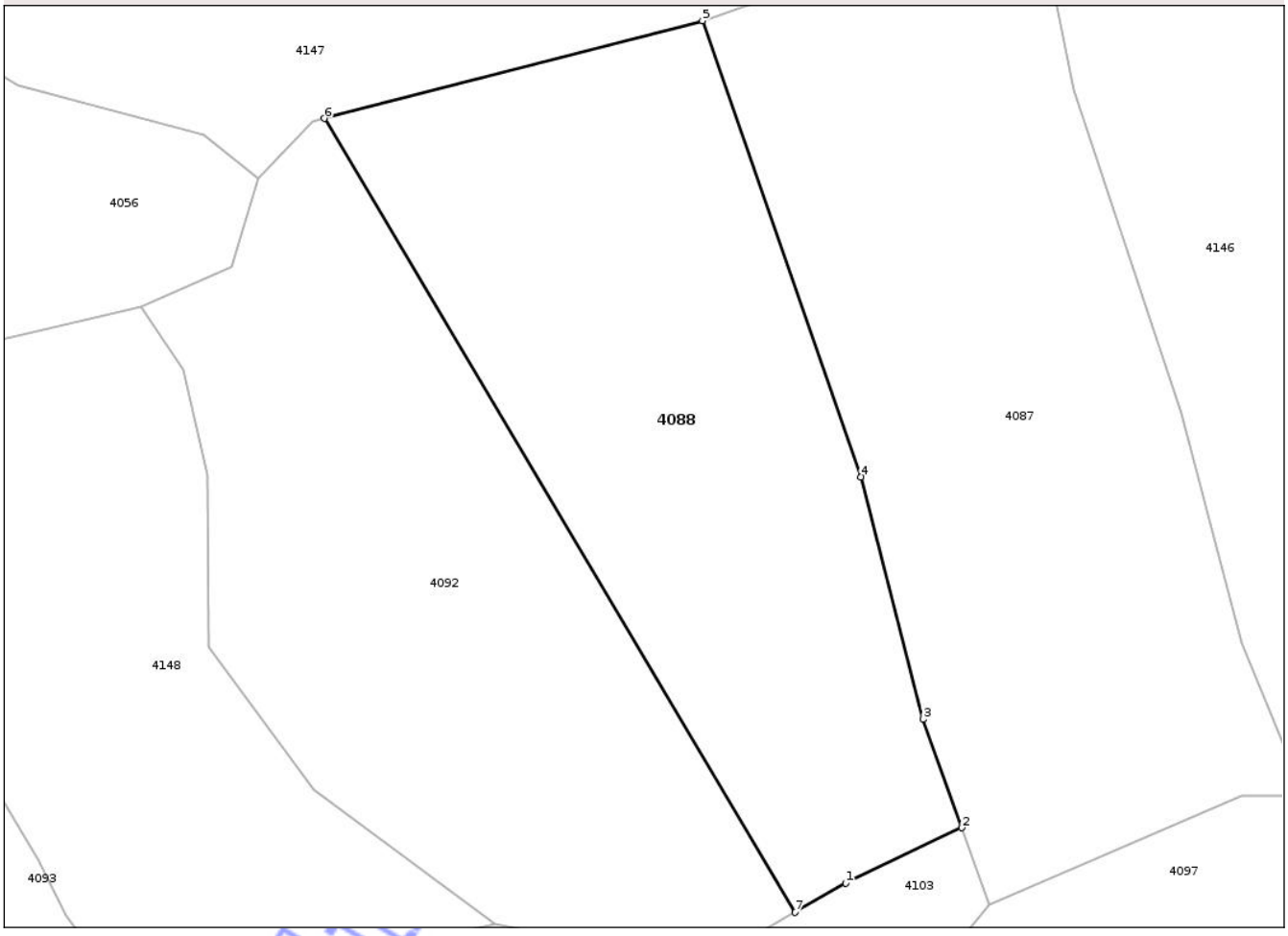
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.423	Parte din nr. topo. 2807

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.880,54 712.770,028	2	424.897,511 712.778,089	18.788
2	424.897,511 712.778,089	3	424.891,834 712.793,901	16.8
3	424.891,834 712.793,901	4	424.882,794 712.829,265	36.501
4	424.882,794 712.829,265	5	424.859,635 712.895,79	70.441
5	424.859,635 712.895,79	6	424.804,41 712.881,52	57.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.804,41 712.881,52	7	424.873,129 712.765,75	134.629
7	424.873,129 712.765,75	1	424.880,54 712.770,028	8.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.334	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

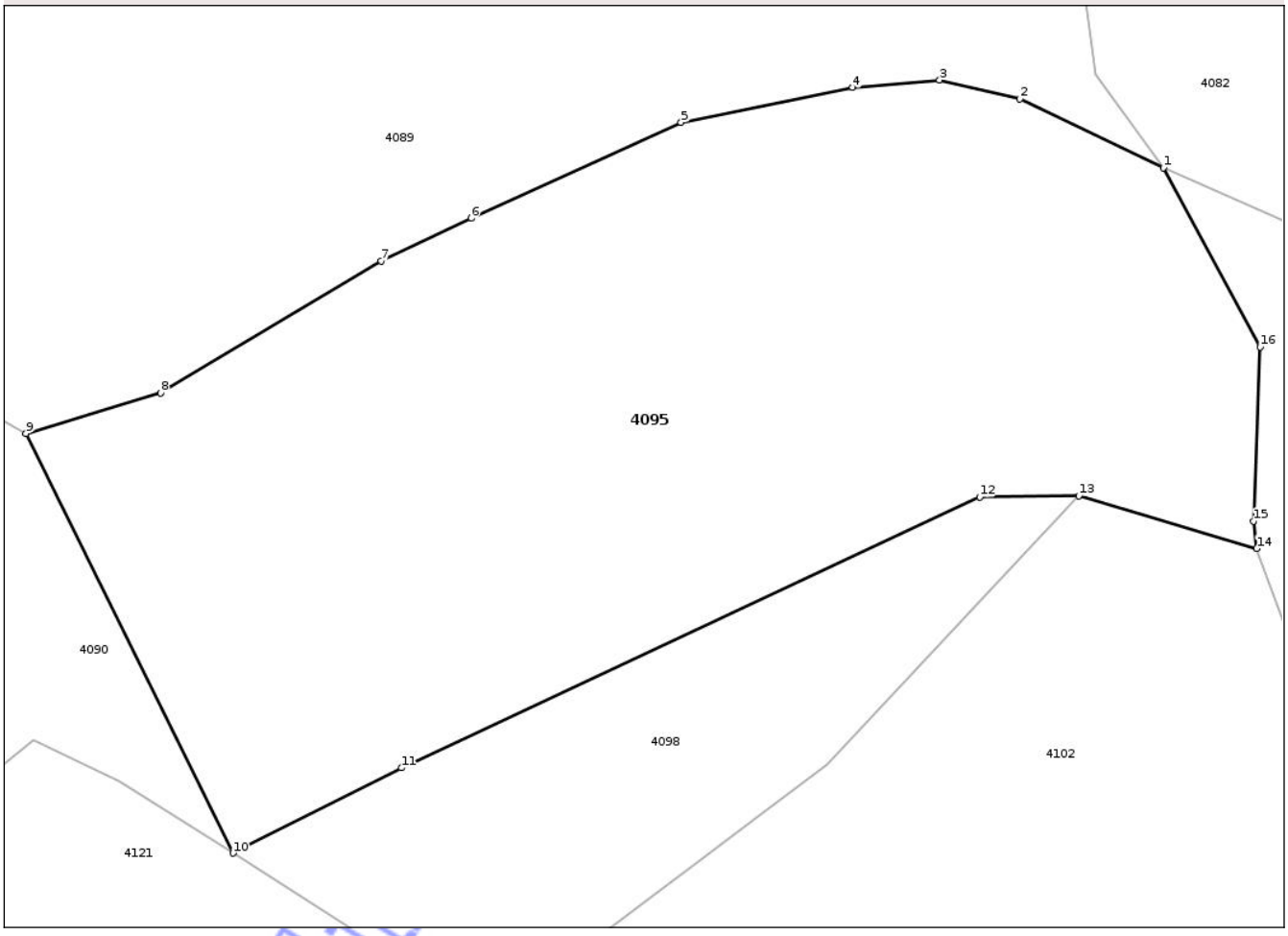
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.334	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.334	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.413,28 712.818,904	2	424.392,996 712.828,673	22.514
2	424.392,996 712.828,673	3	424.381,648 712.831,324	11.654
3	424.381,648 712.831,324	4	424.369,35 712.830,248	12.345
4	424.369,35 712.830,248	5	424.345,068 712.825,336	24.773
5	424.345,068 712.825,336	6	424.315,372 712.811,807	32.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.315,372 712.811,807	7	424.302,688 712.805,749	14.057
7	424.302,688 712.805,749	8	424.271,434 712.787,148	36.37
8	424.271,434 712.787,148	9	424.252,408 712.781,395	19.877
9	424.252,408 712.781,395	10	424.281,692 712.722,114	66.12
10	424.281,692 712.722,114	11	424.305,52 712.734,15	26.695
11	424.305,52 712.734,15	12	424.387,318 712.772,426	90.311
12	424.387,318 712.772,426	13	424.401,324 712.772,575	14.006
13	424.401,324 712.772,575	14	424.426,487 712.765,146	26.236
14	424.426,487 712.765,146	15	424.426,082 712.769,023	3.898
15	424.426,082 712.769,023	16	424.426,994 712.793,624	24.619
16	424.426,994 712.793,624	1	424.413,28 712.818,904	28.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.766	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

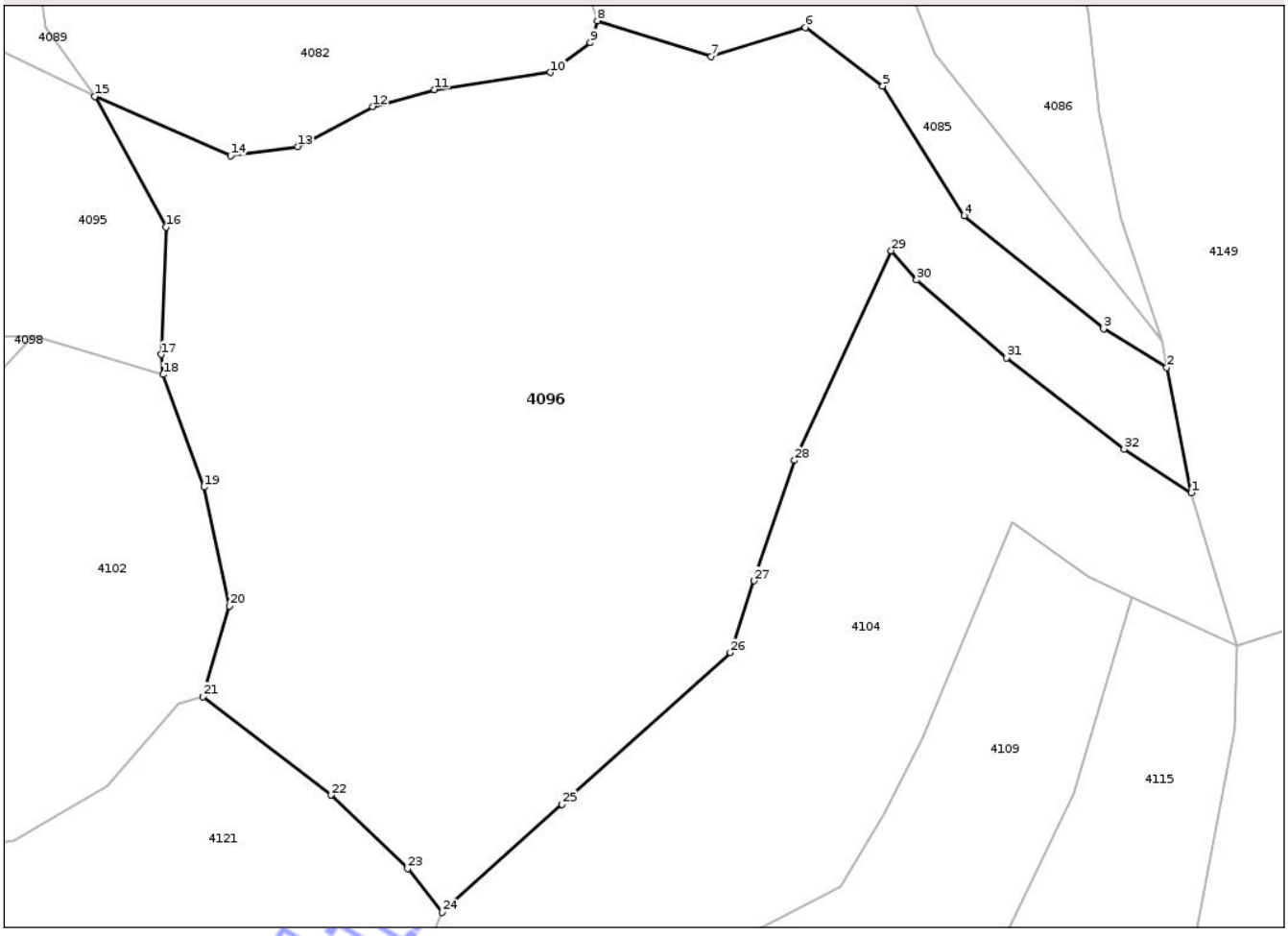
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.766	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.625,453 712.742,288	2	424.620,698 712.766,473	24.649
3	424.608,474 712.773,955	4	424.581,553 712.795,874	34.716
5	424.565,769 712.820,897	6	424.550,789 712.832,197	18.764
7	424.532,523 712.826,589	8	424.510,553 712.833,527	23.039
9	424.509,187 712.829,262	10	424.501,47 712.823,532	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.620,698 712.766,473	3	424.608,474 712.773,955	14.331
4	424.581,553 712.795,874	5	424.565,769 712.820,897	29.585
6	424.550,789 712.832,197	7	424.532,523 712.826,589	19.108
8	424.510,553 712.833,527	9	424.509,187 712.829,262	4.479
10	424.501,47 712.823,532	11	424.478,982 712.820,226	22.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.478,982 712.820,226	12	424.467,076 712.816,921	12.356
13	424.452,525 712.809,208	14	424.439,517 712.807,445	13.127
15	424.413,28 712.818,904	16	424.426,994 712.793,624	28.76
17	424.426,082 712.769,023	18	424.426,487 712.765,146	3.898
19	424.434,414 712.743,382	20	424.439,306 712.720,375	23.522
21	424.434,166 712.702,896	22	424.458,967 712.683,85	31.271
23	424.473,788 712.669,641	24	424.480,441 712.661,176	10.767
25	424.503,687 712.682,076	26	424.536,262 712.711,377	43.815
27	424.540,858 712.725,276	28	424.548,678 712.748,546	24.549
29	424.567,413 712.789,111	30	424.572,297 712.783,414	7.503
31	424.589,74 712.768,335	32	424.612,496 712.750,71	28.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.467,076 712.816,921	13	424.452,525 712.809,208	16.469
14	424.439,517 712.807,445	15	424.413,28 712.818,904	28.63
16	424.426,994 712.793,624	17	424.426,082 712.769,023	24.619
18	424.426,487 712.765,146	19	424.434,414 712.743,382	23.163
20	424.439,306 712.720,375	21	424.434,166 712.702,896	18.219
22	424.458,967 712.683,85	23	424.473,788 712.669,641	20.531
24	424.480,441 712.661,176	25	424.503,687 712.682,076	31.26
26	424.536,262 712.711,377	27	424.540,858 712.725,276	14.639
28	424.548,678 712.748,546	29	424.567,413 712.789,111	44.683
30	424.572,297 712.783,414	31	424.589,74 712.768,335	23.058
32	424.612,496 712.750,71	1	424.625,453 712.742,288	15.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:155, 161, 957, 56

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.634	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1260, 1256, 1257, 1258

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

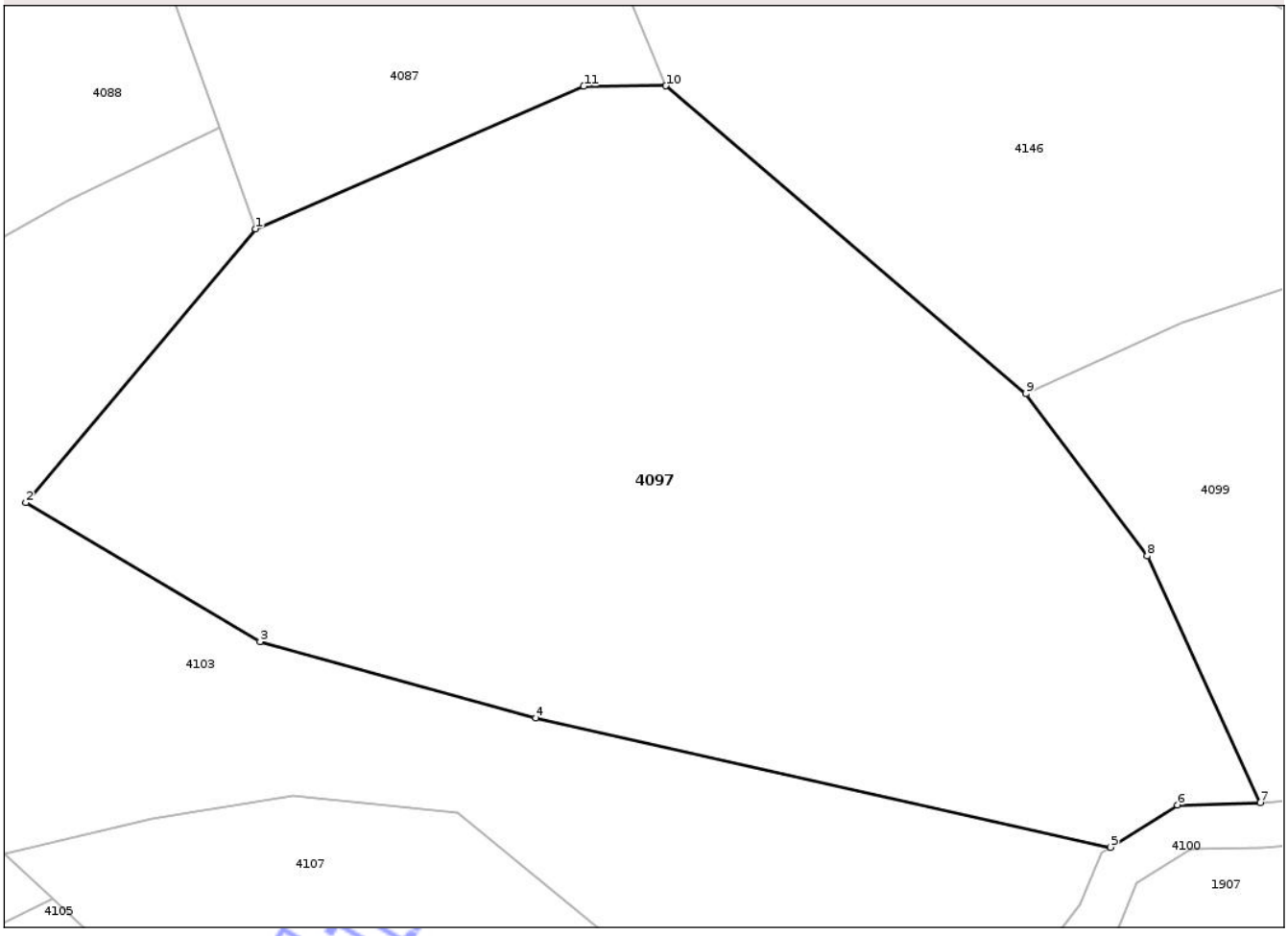
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.634	Parte din nr. topo. 1260, 1256, 1257, 1258

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.901,566 712.766,795	2	424.875,832 712.736,172	40.0
2	424.875,832 712.736,172	3	424.902,079 712.720,637	30.5
3	424.902,079 712.720,637	4	424.932,939 712.712,096	32.02
4	424.932,939 712.712,096	5	424.997,296 712.697,624	65.964
5	424.997,296 712.697,624	6	425.004,807 712.702,354	8.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.004,807 712.702,354	7	425.014,099 712.702,598	9.295
7	425.014,099 712.702,598	8	425.001,446 712.730,224	30.386
8	425.001,446 712.730,224	9	424.987,847 712.748,333	22.647
9	424.987,847 712.748,333	10	424.947,526 712.782,794	53.04
10	424.947,526 712.782,794	11	424.938,324 712.782,762	9.202
11	424.938,324 712.782,762	1	424.901,566 712.766,795	40.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494, 584, 136, 2236, 448, 1031, 2172, 252, 895, 71, 203, 2173, 155, 59, 674, 1021, 1895, 1896, 1891, 1734

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.414	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1235, 1239, 1241, 1243, 1244, 1245, 1246, 1250, 1252, 1253, 1254, 1260, 1264, 1270, 1273, 1275, 1276, 1277/a, 1277/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.414	Parte din nr. topo. 1235, 1239, 1241, 1243, 1244, 1245, 1246, 1250, 1252, 1253, 1254, 1260, 1264, 1270, 1273, 1275, 1276, 1277/a, 1277/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.414	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.513,391 713.235,836	2	425.506,313 713.232,415	7.861
4	425.481,736 713.218,461	5	425.478,859 713.213,54	5.7
7	425.481,818 713.178,107	8	425.482,878 713.161,541	16.6
10	425.477,052 713.150,009	11	425.464,902 713.142,558	14.252
13	425.439,727 713.116,632	14	425.435,926 713.103,783	13.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.506,313 713.232,415	3	425.488,958 713.223,525	19.5
5	425.478,859 713.213,54	6	425.477,866 713.209,459	4.2
8	425.482,878 713.161,541	9	425.481,182 713.156,626	5.2
11	425.464,902 713.142,558	12	425.449,424 713.129,858	20.022
14	425.435,926 713.103,783	15	425.432,424 713.085,108	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.488,958 713.223,525	4	425.481,736 713.218,461	8.82
6	425.477,866 713.209,459	7	425.481,818 713.178,107	31.6
9	425.481,182 713.156,626	10	425.477,052 713.150,009	7.8
12	425.449,424 713.129,858	13	425.439,727 713.116,632	16.4
15	425.432,424 713.085,108	16	425.425,361 713.050,828	35.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	425.425,361 713.050,828	17	425.422,919 713.037,372	13.675
17	425.422,919 713.037,372	18	425.419,663 713.025,2	12.6
18	425.419,663 713.025,2	19	425.416,078 713.018,369	7.715
19	425.416,078 713.018,369	20	425.410,002 713.009,212	10.989
20	425.410,002 713.009,212	21	425.404,763 712.999,952	10.64
21	425.404,763 712.999,952	22	425.398,167 712.988,292	13.396
22	425.398,167 712.988,292	23	425.390,487 712.967,125	22.518
23	425.390,487 712.967,125	24	425.389,356 712.960,854	6.371
24	425.389,356 712.960,854	25	425.388,52 712.926,779	34.086
25	425.388,52 712.926,779	26	425.387,99 712.915,226	11.565
26	425.387,99 712.915,226	27	425.385,146 712.907,41	8.318
27	425.385,146 712.907,41	28	425.379,82 712.899,522	9.518
28	425.379,82 712.899,522	29	425.369,183 712.888,579	15.261
29	425.369,183 712.888,579	30	425.363,963 712.882,258	8.198
30	425.363,963 712.882,258	31	425.360,642 712.873,649	9.228
31	425.360,642 712.873,649	32	425.359,529 712.862,018	11.684
32	425.359,529 712.862,018	33	425.358,905 712.852,793	9.246
33	425.358,905 712.852,793	34	425.360,202 712.845,736	7.175
34	425.360,202 712.845,736	35	425.359,859 712.839,502	6.244
35	425.359,859 712.839,502	36	425.356,922 712.831,209	8.797
36	425.356,922 712.831,209	37	425.353,59 712.827,468	5.01
37	425.353,59 712.827,468	38	425.342,225 712.819,8	13.71
38	425.342,225 712.819,8	39	425.320,755 712.808,236	24.386
39	425.320,755 712.808,236	40	425.313,367 712.805,487	7.883
40	425.313,367 712.805,487	41	425.306,39 712.803,722	7.196
41	425.306,39 712.803,722	42	425.279,496 712.802,396	26.927
42	425.279,496 712.802,396	43	425.268,673 712.800,429	11.0
43	425.268,673 712.800,429	44	425.242,624 712.787,683	29.0
44	425.242,624 712.787,683	45	425.224,348 712.780,884	19.5
45	425.224,348 712.780,884	46	425.205,411 712.773,034	20.5
46	425.205,411 712.773,034	47	425.193,657 712.764,543	14.5
47	425.193,657 712.764,543	48	425.182,591 712.754,416	15.0
48	425.182,591 712.754,416	49	425.173,898 712.748,528	10.5
49	425.173,898 712.748,528	50	425.165,791 712.745,19	8.767
50	425.165,791 712.745,19	51	425.158,752 712.743,147	7.329
51	425.158,752 712.743,147	52	425.150,735 712.739,055	9.001
52	425.150,735 712.739,055	53	425.142,902 712.734,046	9.298
53	425.142,902 712.734,046	54	425.128,991 712.721,786	18.542
54	425.128,991 712.721,786	55	425.117,679 712.714,301	13.565
55	425.117,679 712.714,301	56	425.114,663 712.713,141	3.231
56	425.114,663 712.713,141	57	425.107,383 712.711,518	7.458
57	425.107,383 712.711,518	58	425.084,694 712.709,563	22.774
58	425.084,694 712.709,563	59	425.060,958 712.704,819	24.206
59	425.060,958 712.704,819	60	425.054,698 712.703,842	6.335
60	425.054,698 712.703,842	61	425.041,288 712.702,807	13.45
61	425.041,288 712.702,807	62	425.019,483 712.703,01	21.806
62	425.019,483 712.703,01	63	425.014,099 712.702,598	5.4
63	425.014,099 712.702,598	64	425.004,807 712.702,354	9.295
64	425.004,807 712.702,354	65	424.997,296 712.697,624	8.876
65	424.997,296 712.697,624	66	424.996,286 712.696,988	1.194
66	424.996,286 712.696,988	67	424.993,908 712.691,168	6.287
67	424.993,908 712.691,168	68	424.987,809 712.683,395	9.88
68	424.987,809 712.683,395	69	424.984,441 712.675,21	8.851
69	424.984,441 712.675,21	70	424.983,869 712.667,669	7.563
70	424.983,869 712.667,669	71	424.983,681 712.665,195	2.481
71	424.983,681 712.665,195	72	424.982,532 712.660,62	4.717
72	424.982,532 712.660,62	73	424.981,72 712.655,4	5.284
73	424.981,72 712.655,4	74	424.981,655 712.648,37	7.03
74	424.981,655 712.648,37	75	424.976,694 712.641,316	8.624
75	424.976,694 712.641,316	76	424.961,478 712.623,204	23.655
76	424.961,478 712.623,204	77	424.957,362 712.619,431	5.584
77	424.957,362 712.619,431	78	424.947,422 712.610,321	13.484
78	424.947,422 712.610,321	79	424.937,656 712.603,292	12.032
79	424.937,656 712.603,292	80	424.933,846 712.600,98	4.457
80	424.933,846 712.600,98	81	424.932,786 712.600,336	1.24
81	424.932,786 712.600,336	82	424.924,816 712.599,077	8.069
82	424.924,816 712.599,077	83	424.876,578 712.602,0	48.327
83	424.876,578 712.602,0	84	424.866,715 712.600,078	10.049
84	424.866,715 712.600,078	85	424.859,107 712.596,22	8.531
85	424.859,107 712.596,22	86	424.851,562 712.584,759	13.722
86	424.851,562 712.584,759	87	424.850,509 712.583,582	1.579
87	424.850,509 712.583,582	88	424.845,149 712.577,587	8.042
88	424.845,149 712.577,587	89	424.841,691 712.575,446	4.067
89	424.841,691 712.575,446	90	424.832,201 712.573,064	9.784
90	424.832,201 712.573,064	91	424.820,713 712.570,938	11.684
91	424.820,713 712.570,938	92	424.810,26 712.569,745	10.52
92	424.810,26 712.569,745	93	424.786,458 712.571,937	23.903
93	424.786,458 712.571,937	94	424.781,369 712.571,8	5.091
94	424.781,369 712.571,8	95	424.778,283 712.571,717	3.087
95	424.778,283 712.571,717	96	424.769,174 712.569,62	9.346
96	424.769,174 712.569,62	97	424.762,68 712.564,125	8.508
97	424.762,68 712.564,125	98	424.759,077 712.557,575	7.475
98	424.759,077 712.557,575	99	424.756,125 712.546,521	11.442
99	424.756,125 712.546,521	100	424.752,12 712.534,553	12.62
100	424.752,12 712.534,553	101	424.750,749 712.526,6	8.071
101	424.750,749 712.526,6	102	424.745,144 712.510,221	17.311
102	424.745,144 712.510,221	103	424.747,705 712.505,435	5.427
103	424.747,705 712.505,435	104	424.749,343 712.497,652	7.954
104	424.749,343 712.497,652	105	424.752,271 712.491,676	6.655
105	424.752,271 712.491,676	106	424.761,876 712.474,428	19.742
106	424.761,876 712.474,428	107	424.763,889 712.470,81	4.14
107	424.763,889 712.470,81	108	424.769,798 712.458,408	13.737
108	424.769,798 712.458,408	109	424.773,729 712.447,269	11.813
109	424.773,729 712.447,269	110	424.778,04 712.425,248	22.439
110	424.778,04 712.425,248	111	424.781,389 712.407,812	17.755
111	424.781,389 712.407,812	112	424.783,545 712.399,936	8.165
112	424.783,545 712.399,936	113	424.784,83 712.395,239	4.87
113	424.784,83 712.395,239	114	424.788,072 712.387,272	8.602
114	424.788,072 712.387,272	115	424.795,994 712.370,648	18.415

Vederea/descărcarea imaginii este interzisă de OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	424.795,994 712.370,648	116	424.798,008 712.363,634	7.297
116	424.798,008 712.363,634	117	424.798,408 712.361,07	2.594
117	424.798,408 712.361,07	118	424.798,718 712.359,081	2.014
118	424.798,718 712.359,081	119	424.798,38 712.348,08	11.006
119	424.798,38 712.348,08	120	424.797,554 712.340,96	7.168
120	424.797,554 712.340,96	121	424.793,893 712.333,234	8.55
121	424.793,893 712.333,234	122	424.790,466 712.324,623	9.268
122	424.790,466 712.324,623	123	424.787,291 712.316,612	8.617
123	424.787,291 712.316,612	124	424.788,199 712.304,383	12.263
124	424.788,199 712.304,383	125	424.793,536 712.287,4	17.802
125	424.793,536 712.287,4	126	424.797,269 712.270,851	16.965
126	424.797,269 712.270,851	127	424.800,124 712.248,203	22.828
127	424.800,124 712.248,203	128	424.801,956 712.241,668	6.787
128	424.801,956 712.241,668	129	424.806,553 712.247,081	7.102
129	424.806,553 712.247,081	130	424.805,516 712.247,481	1.111
130	424.805,516 712.247,481	131	424.805,039 712.249,192	1.776
131	424.805,039 712.249,192	132	424.802,2 712.271,716	22.702
132	424.802,2 712.271,716	133	424.798,368 712.288,702	17.413
133	424.798,368 712.288,702	134	424.793,142 712.305,33	17.43
134	424.793,142 712.305,33	135	424.792,362 712.315,837	10.536
135	424.792,362 712.315,837	136	424.795,113 712.322,777	7.465
136	424.795,113 712.322,777	137	424.798,48 712.331,237	9.105
137	424.798,48 712.331,237	138	424.802,426 712.339,565	9.216
138	424.802,426 712.339,565	139	424.803,371 712.347,715	8.205
139	424.803,371 712.347,715	140	424.803,73 712.359,392	11.683
140	424.803,73 712.359,392	141	424.803,348 712.361,841	2.479
141	424.803,348 712.361,841	142	424.802,9 712.364,713	2.907
142	424.802,9 712.364,713	143	424.800,686 712.372,425	8.024
143	424.800,686 712.372,425	144	424.792,648 712.389,291	18.683
144	424.792,648 712.389,291	145	424.789,574 712.396,847	8.157
145	424.789,574 712.396,847	146	424.786,263 712.408,945	12.543
146	424.786,263 712.408,945	147	424.782,949 712.426,2	17.57
147	424.782,949 712.426,2	148	424.778,566 712.448,588	22.813
148	424.778,566 712.448,588	149	424.774,425 712.460,321	12.442
149	424.774,425 712.460,321	150	424.768,335 712.473,104	14.16
150	424.768,335 712.473,104	151	424.766,244 712.476,86	4.299
151	424.766,244 712.476,86	152	424.756,703 712.493,994	19.611
152	424.756,703 712.493,994	153	424.754,107 712.499,292	5.9
153	424.754,107 712.499,292	154	424.752,705 712.505,955	6.809
154	424.752,705 712.505,955	155	424.752,707 712.513,744	7.789
155	424.752,707 712.513,744	156	424.755,645 712.525,571	12.186
156	424.755,645 712.525,571	157	424.756,983 712.533,328	7.872
157	424.756,983 712.533,328	158	424.760,916 712.545,081	12.394
158	424.760,916 712.545,081	159	424.763,751 712.555,698	10.989
159	424.763,751 712.555,698	160	424.766,615 712.560,905	5.943
160	424.766,615 712.560,905	161	424.771,478 712.565,02	6.37
161	424.771,478 712.565,02	162	424.778,917 712.566,732	7.633
162	424.778,917 712.566,732	163	424.786,296 712.566,931	7.382
163	424.786,296 712.566,931	164	424.810,315 712.564,719	24.121
164	424.810,315 712.564,719	165	424.821,452 712.565,99	11.209
165	424.821,452 712.565,99	166	424.833,266 712.568,176	12.015
166	424.833,266 712.568,176	167	424.843,662 712.570,786	10.719
167	424.843,662 712.570,786	168	424.848,395 712.573,716	5.567
168	424.848,395 712.573,716	169	424.855,535 712.581,701	10.712
169	424.855,535 712.581,701	170	424.862,553 712.592,361	12.763
170	424.862,553 712.592,361	171	424.868,355 712.595,304	6.506
171	424.868,355 712.595,304	172	424.876,91 712.596,971	8.716
172	424.876,91 712.596,971	173	424.925,058 712.594,053	48.236
173	424.925,058 712.594,053	174	424.934,539 712.595,551	9.599
174	424.934,539 712.595,551	175	424.940,418 712.599,12	6.878
175	424.940,418 712.599,12	176	424.950,582 712.606,435	12.523
176	424.950,582 712.606,435	177	424.965,097 712.619,738	19.689
177	424.965,097 712.619,738	178	424.980,66 712.638,264	24.195
178	424.980,66 712.638,264	179	424.986,64 712.646,767	10.395
179	424.986,64 712.646,767	180	424.986,716 712.654,99	8.223
180	424.986,716 712.654,99	181	424.987,437 712.659,625	4.691
181	424.987,437 712.659,625	182	424.988,634 712.664,391	4.914
182	424.988,634 712.664,391	183	424.989,367 712.674,041	9.678
183	424.989,367 712.674,041	184	424.992,17 712.680,853	7.366
184	424.992,17 712.680,853	185	424.998,273 712.688,631	9.887
185	424.998,273 712.688,631	186	425.000,308 712.693,612	5.381
186	425.000,308 712.693,612	187	425.006,31 712.697,392	7.093
187	425.006,31 712.697,392	188	425.014,355 712.697,603	8.048
188	425.014,355 712.697,603	189	425.019,651 712.698,008	5.311
189	425.019,651 712.698,008	190	425.041,458 712.697,805	21.808
190	425.041,458 712.697,805	191	425.055,277 712.698,872	13.86
191	425.055,277 712.698,872	192	425.061,86 712.699,899	6.663
192	425.061,86 712.699,899	193	425.076,174 712.702,921	14.63
193	425.076,174 712.702,921	194	425.087,347 712.704,965	11.358
194	425.087,347 712.704,965	195	425.097,901 712.705,93	10.598
195	425.097,901 712.705,93	196	425.108,084 712.706,552	10.202
196	425.108,084 712.706,552	197	425.116,112 712.708,341	8.225
197	425.116,112 712.708,341	198	425.119,983 712.709,83	4.148
198	425.119,983 712.709,83	199	425.132,038 712.717,807	14.455
199	425.132,038 712.717,807	200	425.145,919 712.730,041	18.503
200	425.145,919 712.730,041	201	425.153,224 712.734,712	8.671
201	425.153,224 712.734,712	202	425.160,602 712.738,478	8.284
202	425.160,602 712.738,478	203	425.167,444 712.740,464	7.124
203	425.167,444 712.740,464	204	425.175,801 712.743,904	9.037
204	425.175,801 712.743,904	205	425.181,723 712.746,992	6.679
205	425.181,723 712.746,992	206	425.188,604 712.751,942	8.476
206	425.188,604 712.751,942	207	425.196,988 712.760,16	11.74
207	425.196,988 712.760,16	208	425.202,108 712.764,411	6.655
208	425.202,108 712.764,411	209	425.210,032 712.769,569	9.455
209	425.210,032 712.769,569	210	425.212,362 712.770,837	2.653
210	425.212,362 712.770,837	211	425.221,431 712.774,788	9.892
211	425.221,431 712.774,788	212	425.240,372 712.781,6	20.129
212	425.240,372 712.781,6	213	425.246,037 712.784,017	6.159
213	425.246,037 712.784,017	214	425.262,168 712.793,117	18.521

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	425.262,168 712.793,117	215	425.270,352 712.796,771	8.963
217	425.306,96 712.799,74	218	425.314,558 712.801,662	7.837
220	425.331,57 712.809,7	221	425.344,277 712.816,359	14.346
223	425.356,249 712.824,44	224	425.360,431 712.829,134	6.287
226	425.364,222 712.845,991	227	425.362,93 712.853,023	7.15
229	425.364,567 712.872,709	230	425.367,461 712.880,212	8.042
232	425.382,936 712.896,989	233	425.388,736 712.905,58	10.366
235	425.392,518 712.926,641	236	425.393,347 712.960,448	33.817
238	425.401,813 712.986,614	239	425.413,413 713.007,119	23.559
241	425.423,325 713.023,57	242	425.426,649 713.032,553	9.578
244	425.431,342 713.049,378	245	425.442,672 713.103,631	55.423
247	425.454,094 713.126,319	248	425.463,282 713.133,585	11.714
250	425.487,715 713.147,505	251	425.488,814 713.150,799	3.472
253	425.487,871 713.163,873	254	425.486,987 713.175,771	11.931
256	425.483,766 713.197,684	257	425.482,742 713.208,437	10.802
259	425.501,973 713.222,781	260	425.515,846 713.231,032	16.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	425.270,352 712.796,771	216	425.281,109 712.798,794	10.946
218	425.314,558 712.801,662	219	425.322,438 712.804,594	8.408
221	425.344,277 712.816,359	222	425.354,413 712.823,189	12.222
224	425.360,431 712.829,134	225	425.363,821 712.838,708	10.156
227	425.362,93 712.853,023	228	425.363,662 712.863,851	10.853
230	425.367,461 712.880,212	231	425.372,164 712.885,907	7.386
233	425.388,736 712.905,58	234	425.391,976 712.914,482	9.473
236	425.393,347 712.960,448	237	425.394,363 712.966,08	5.723
239	425.413,413 713.007,119	240	425.419,524 713.016,328	11.052
242	425.426,649 713.032,553	243	425.427,086 713.033,818	1.338
245	425.442,672 713.103,631	246	425.447,971 713.118,568	15.849
248	425.463,282 713.133,585	249	425.481,491 713.143,479	20.723
251	425.488,814 713.150,799	252	425.488,057 713.155,985	5.241
254	425.486,987 713.175,771	255	425.485,856 713.185,369	9.664
257	425.482,742 713.208,437	258	425.485,246 713.214,97	6.996
260	425.515,846 713.231,032	1	425.513,391 713.235,836	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	425.281,109 712.798,794	217	425.306,96 712.799,74	25.868
219	425.322,438 712.804,594	220	425.331,57 712.809,7	10.463
222	425.354,413 712.823,189	223	425.356,249 712.824,44	2.222
225	425.363,821 712.838,708	226	425.364,222 712.845,991	7.294
228	425.363,662 712.863,851	229	425.364,567 712.872,709	8.904
231	425.372,164 712.885,907	232	425.382,936 712.896,989	15.455
234	425.391,976 712.914,482	235	425.392,518 712.926,641	12.171
237	425.394,363 712.966,08	238	425.401,813 712.986,614	21.844
240	425.419,524 713.016,328	241	425.423,325 713.023,57	8.179
243	425.427,086 713.033,818	244	425.431,342 713.049,378	16.132
246	425.447,971 713.118,568	247	425.454,094 713.126,319	9.878
249	425.481,491 713.143,479	250	425.487,715 713.147,505	7.413
252	425.488,057 713.155,985	253	425.487,871 713.163,873	7.89
255	425.485,856 713.185,369	256	425.483,766 713.197,684	12.491
258	425.485,246 713.214,97	259	425.501,973 713.222,781	18.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.705	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4101 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3475, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA DANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

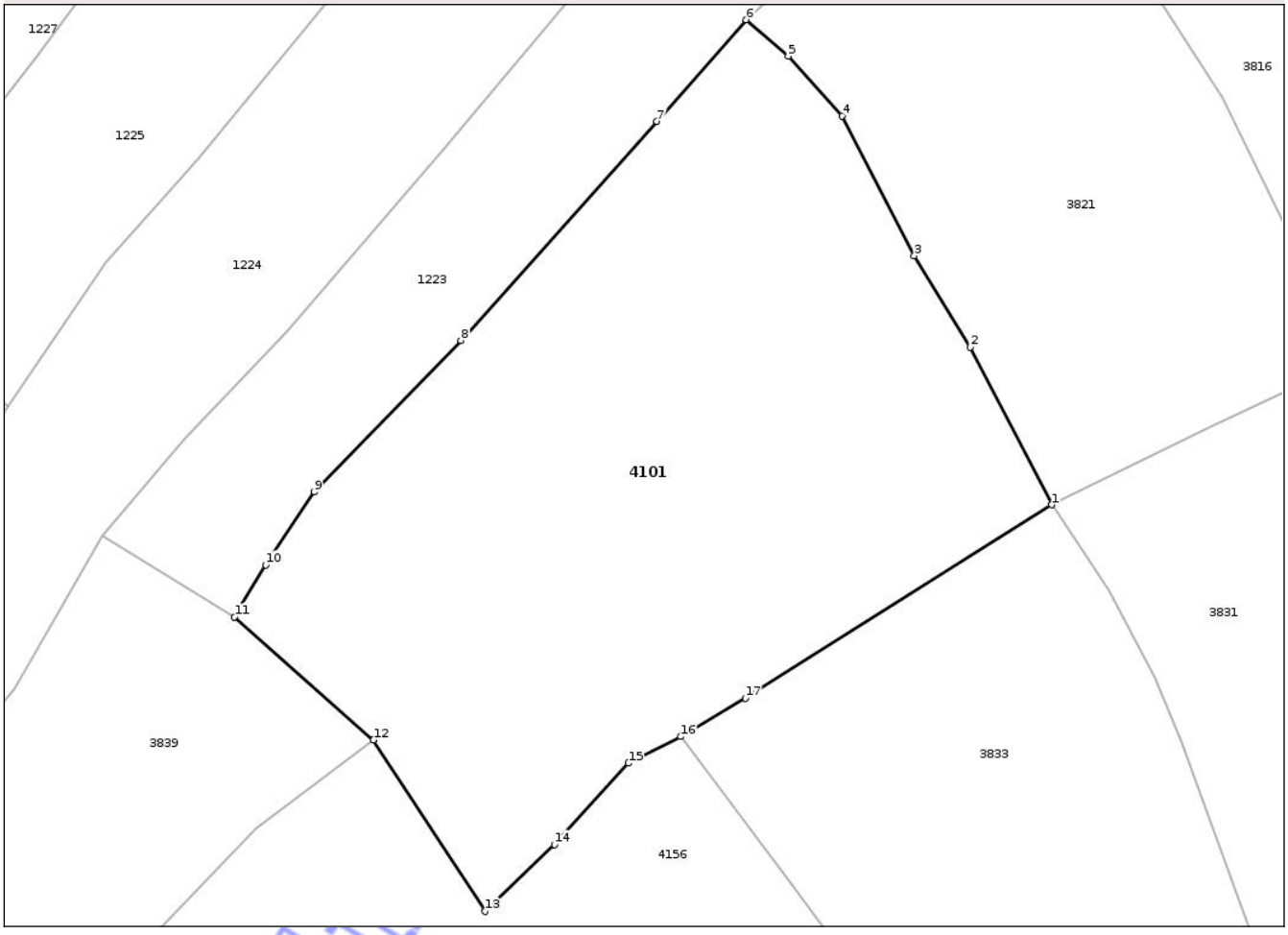
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.705	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.705	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.261,712 713.854,973	2	425.254,556 713.868,858	15.621
2	425.254,556 713.868,858	3	425.249,608 713.876,89	9.434
3	425.249,608 713.876,89	4	425.243,225 713.889,175	13.844
4	425.243,225 713.889,175	5	425.238,504 713.894,478	7.101
5	425.238,504 713.894,478	6	425.234,76 713.897,658	4.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.234,76 713.897,658	7	425.226,931 713.888,715	11.886
7	425.226,931 713.888,715	8	425.209,659 713.869,433	25.887
8	425.209,659 713.869,433	9	425.196,716 713.856,105	18.578
9	425.196,716 713.856,105	10	425.192,453 713.849,693	7.7
10	425.192,453 713.849,693	11	425.189,703 713.845,112	5.343
11	425.189,703 713.845,112	12	425.201,947 713.834,277	16.349
12	425.201,947 713.834,277	13	425.211,779 713.819,197	18.003
13	425.211,779 713.819,197	14	425.217,905 713.825,088	8.5
14	425.217,905 713.825,088	15	425.224,41 713.832,237	9.666
15	425.224,41 713.832,237	16	425.229,012 713.834,581	5.164
16	425.229,012 713.834,581	17	425.234,724 713.837,958	6.636
17	425.234,724 713.837,958	1	425.261,712 713.854,973	31.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2172

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.543	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1246

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4105 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3576, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI DORINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

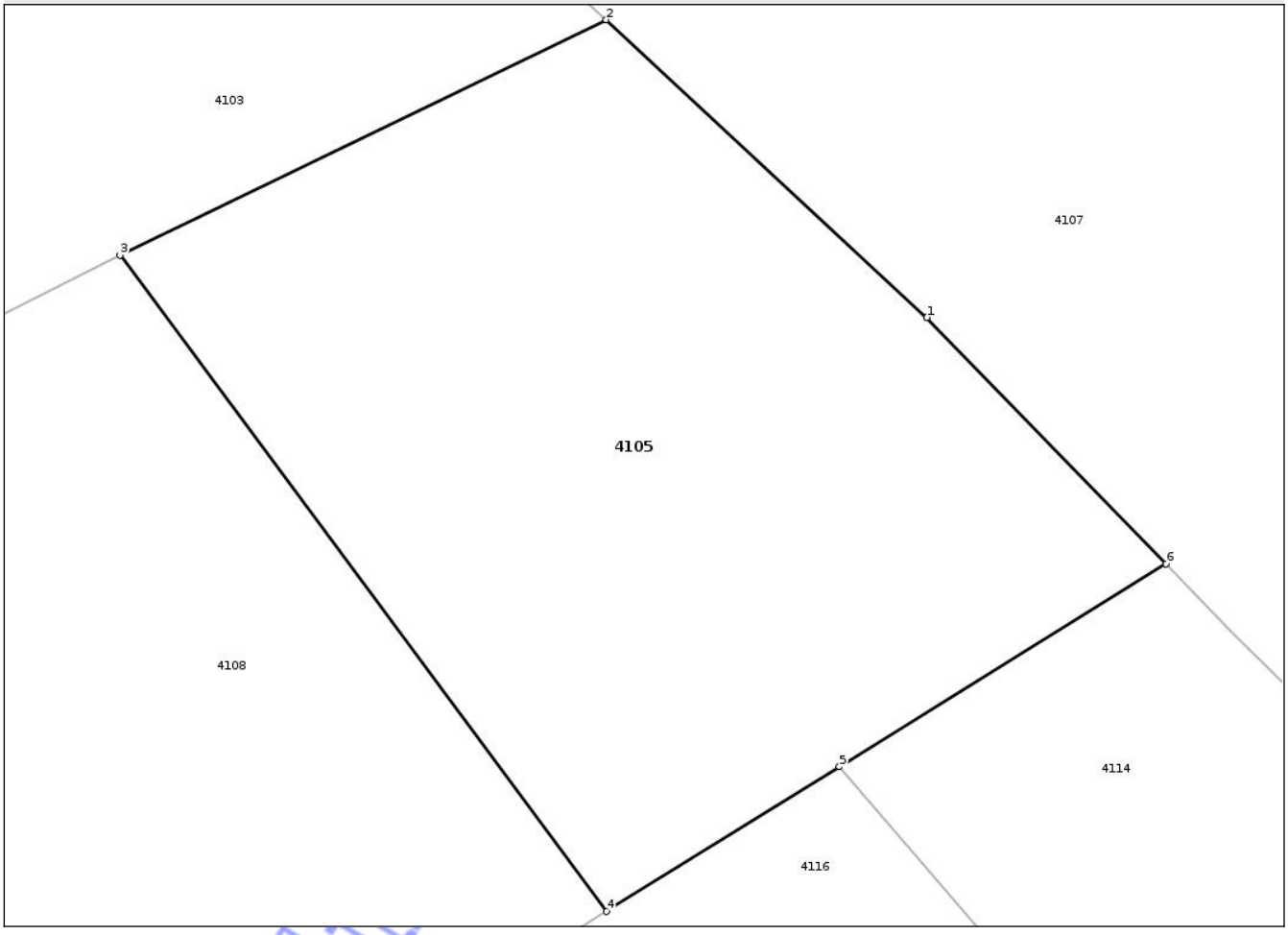
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.543	Parte din nr. topo. 1246

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.543	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.897,209 712.674,799	2	424.878,816 712.691,839	25.073
2	424.878,816 712.691,839	3	424.850,957 712.678,361	30.948
3	424.850,957 712.678,361	4	424.878,858 712.640,787	46.8
4	424.878,858 712.640,787	5	424.892,192 712.649,059	15.691
5	424.892,192 712.649,059	6	424.910,918 712.660,676	22.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.910,918 712.660,676	1	424.897,209 712.674,799	19.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:957

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.577	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4106 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3574, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DOHOTAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

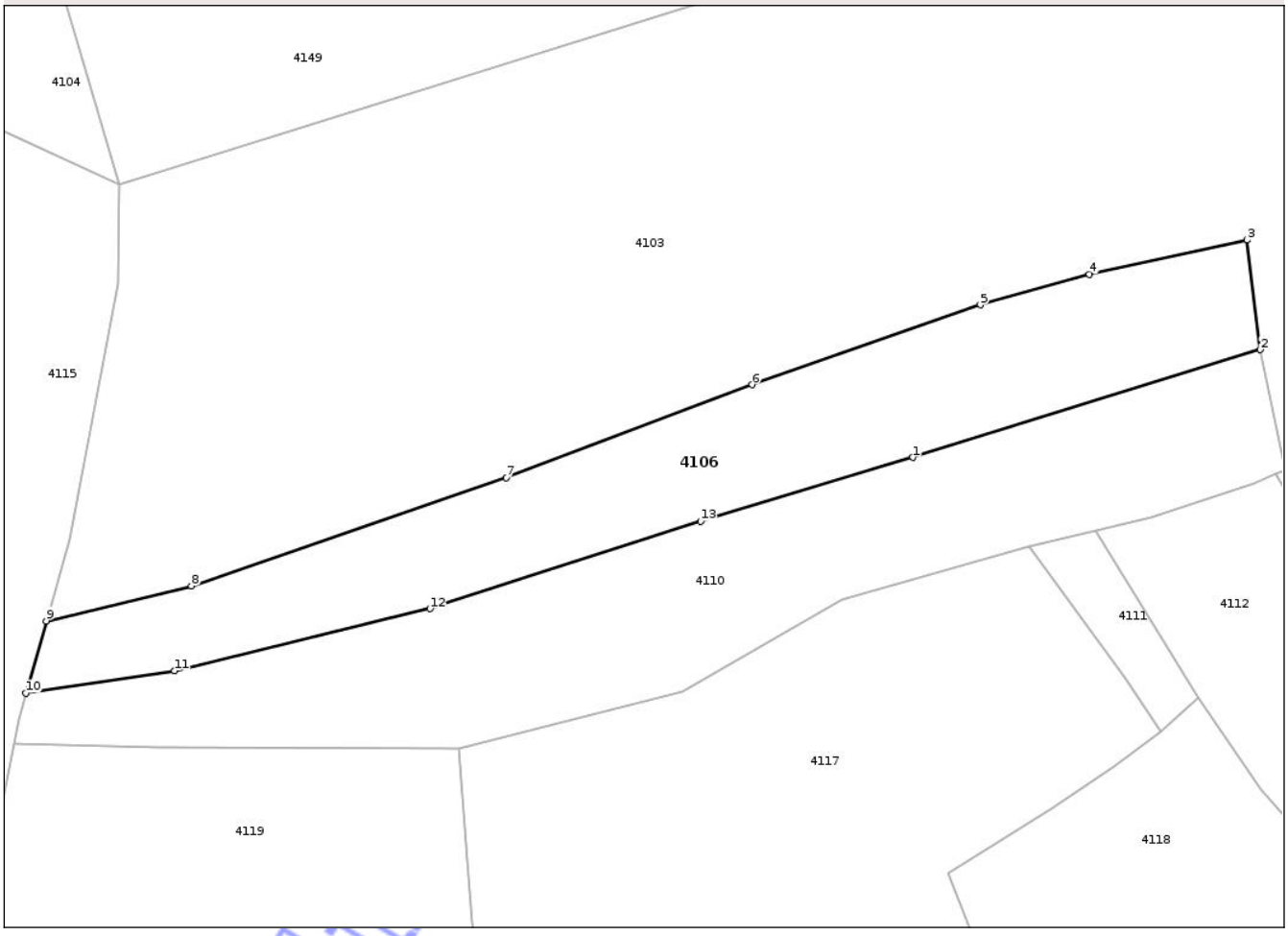
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.577	Parte din nr. topo. 1255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.764,614 712.667,973	2	424.821,734 712.685,675	59.8
2	424.821,734 712.685,675	3	424.819,524 712.703,683	18.143
3	424.819,524 712.703,683	4	424.793,66 712.698,01	26.479
4	424.793,66 712.698,01	5	424.775,752 712.693,02	18.59
5	424.775,752 712.693,02	6	424.738,225 712.679,915	39.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.738,225 712.679,915	7	424.697,803 712.664,658	43.205
7	424.697,803 712.664,658	8	424.646,082 712.646,882	54.691
8	424.646,082 712.646,882	9	424.622,232 712.641,152	24.529
9	424.622,232 712.641,152	10	424.618,884 712.629,278	12.336
10	424.618,884 712.629,278	11	424.643,323 712.632,962	24.715
11	424.643,323 712.632,962	12	424.685,301 712.643,164	43.2
12	424.685,301 712.643,164	13	424.729,753 712.657,479	46.7
13	424.729,753 712.657,479	1	424.764,614 712.667,973	36.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2236, 448

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit HORODISTE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.373	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1243, 1244

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4107 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16299, din 08/11/2017 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

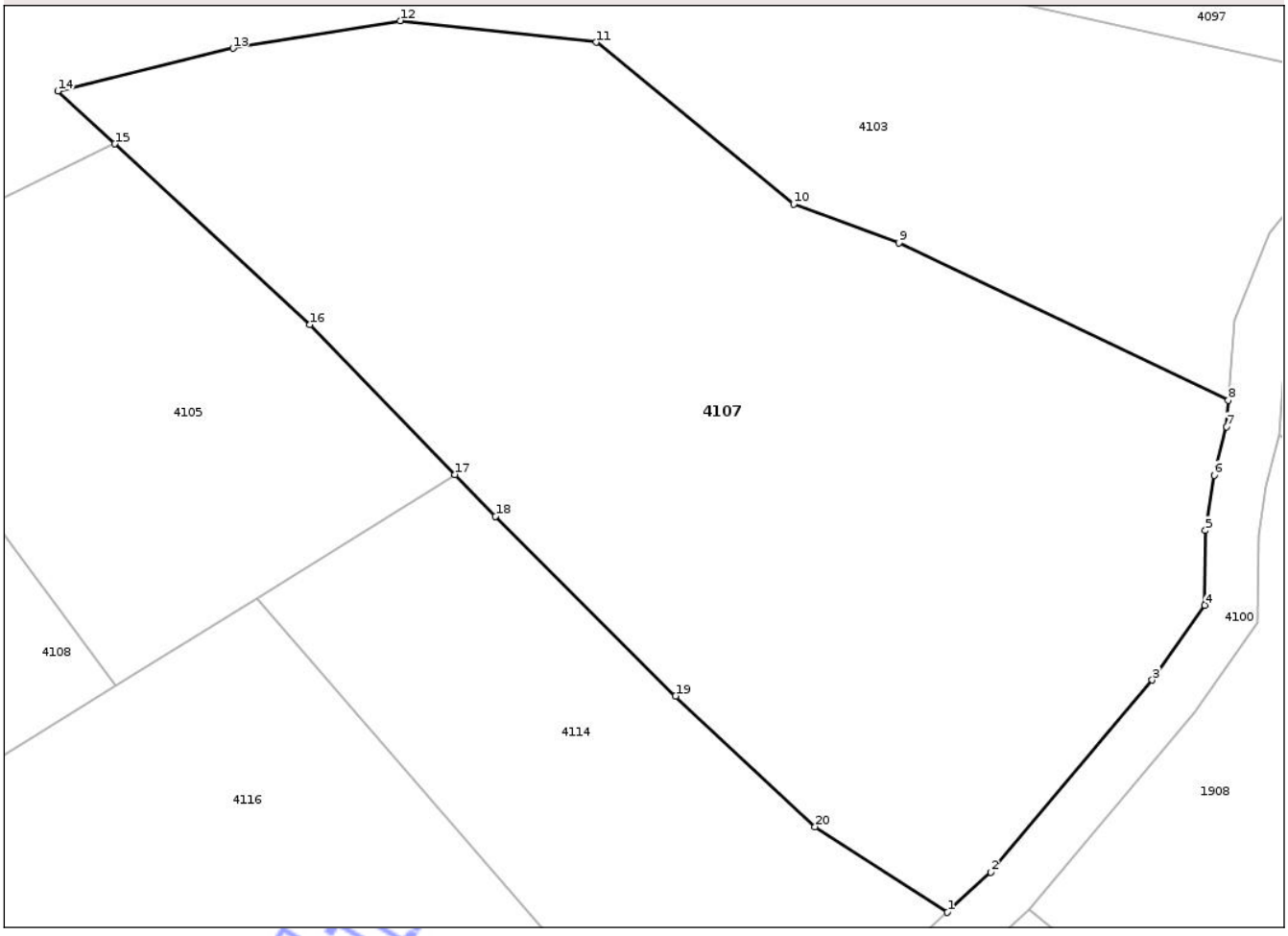
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.373	Parte din nr. topo. 1243, 1244

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.373	HORODISTE I	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.957,362 712.619,431	2	424.961,478 712.623,204	5.584
2	424.961,478 712.623,204	3	424.976,694 712.641,316	23.655
3	424.976,694 712.641,316	4	424.981,655 712.648,37	8.624
4	424.981,655 712.648,37	5	424.981,72 712.655,4	7.03
5	424.981,72 712.655,4	6	424.982,532 712.660,62	5.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.982,532 712.660,62	7	424.983,681 712.665,195	4.717
7	424.983,681 712.665,195	8	424.983,869 712.667,669	2.481
8	424.983,869 712.667,669	9	424.952,785 712.682,511	34.445
9	424.952,785 712.682,511	10	424.942,86 712.686,175	10.58
10	424.942,86 712.686,175	11	424.924,236 712.701,42	24.068
11	424.924,236 712.701,42	12	424.905,746 712.703,44	18.6
12	424.905,746 712.703,44	13	424.889,959 712.700,841	16.0
13	424.889,959 712.700,841	14	424.873,442 712.696,818	17.0
14	424.873,442 712.696,818	15	424.878,816 712.691,839	7.326
15	424.878,816 712.691,839	16	424.897,209 712.674,799	25.073
16	424.897,209 712.674,799	17	424.910,918 712.660,676	19.683
17	424.910,918 712.660,676	18	424.914,738 712.656,741	5.484
18	424.914,738 712.656,741	19	424.931,713 712.639,807	23.977
19	424.931,713 712.639,807	20	424.944,886 712.627,506	18.023
20	424.944,886 712.627,506	1	424.957,362 712.619,431	14.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:957

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.160	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4110 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3560, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

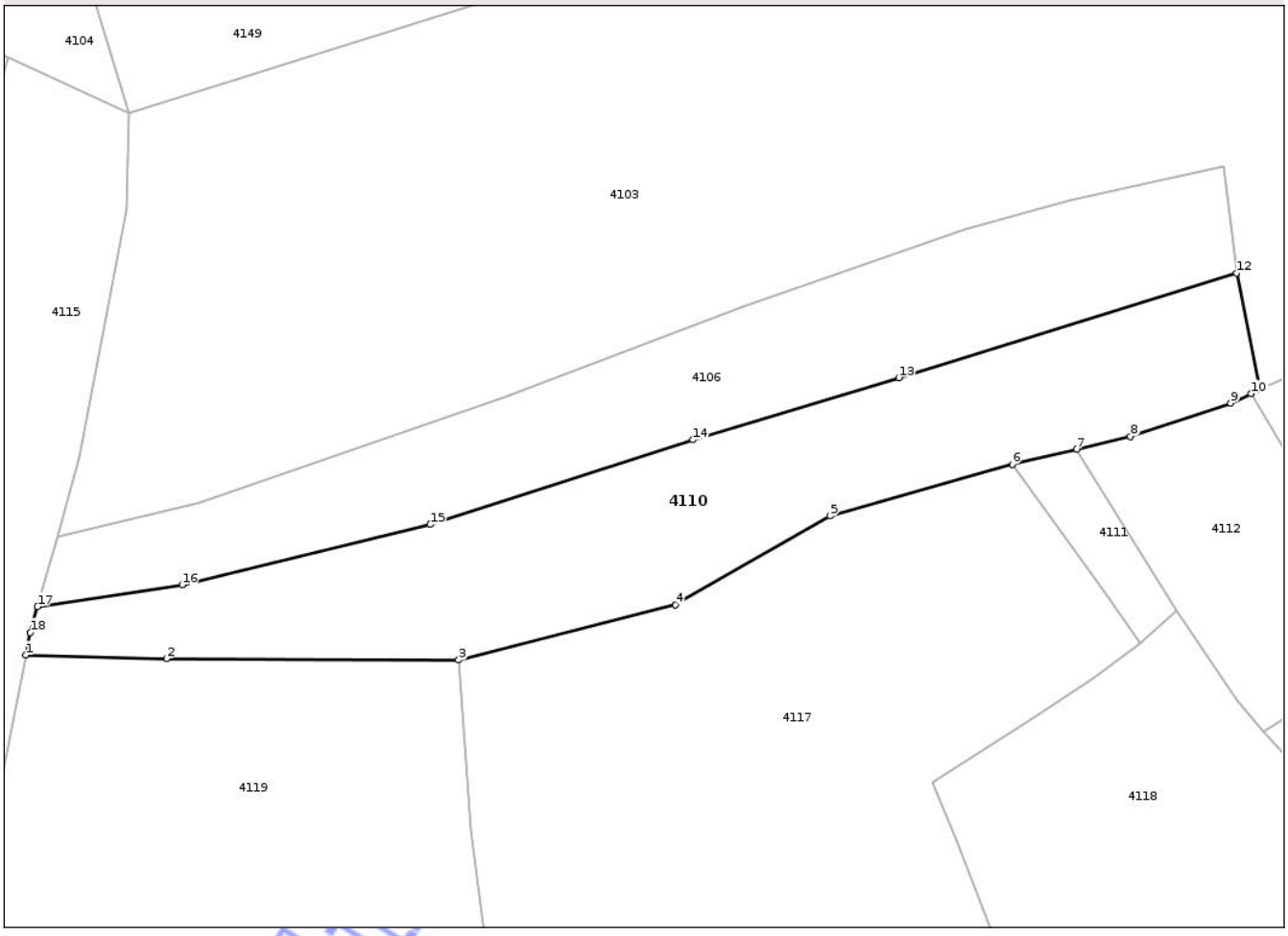
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.160	Parte din nr. topo. 1255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.616,89 712.621,089	2	424.640,664 712.620,489	23.782
2	424.640,664 712.620,489	3	424.690,12 712.620,236	49.456
3	424.690,12 712.620,236	4	424.726,827 712.629,593	37.881
4	424.726,827 712.629,593	5	424.752,927 712.644,593	30.103
5	424.752,927 712.644,593	6	424.783,801 712.653,338	32.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.783,801 712.653,338	7	424.794,726 712.655,911	11.223
7	424.794,726 712.655,911	8	424.803,812 712.658,052	9.335
8	424.803,812 712.658,052	9	424.820,76 712.663,684	17.859
9	424.820,76 712.663,684	10	424.824,248 712.665,263	3.828
10	424.824,248 712.665,263	11	424.825,771 712.665,954	1.673
11	424.825,771 712.665,954	12	424.821,734 712.685,675	20.13
12	424.821,734 712.685,675	13	424.764,614 712.667,973	59.8
13	424.764,614 712.667,973	14	424.729,753 712.657,479	36.406
14	424.729,753 712.657,479	15	424.685,301 712.643,164	46.7
15	424.685,301 712.643,164	16	424.643,323 712.632,962	43.2
16	424.643,323 712.632,962	17	424.618,884 712.629,278	24.715
17	424.618,884 712.629,278	18	424.617,652 712.624,906	4.543
18	424.617,652 712.624,906	1	424.616,89 712.621,089	3.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2172

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1246

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

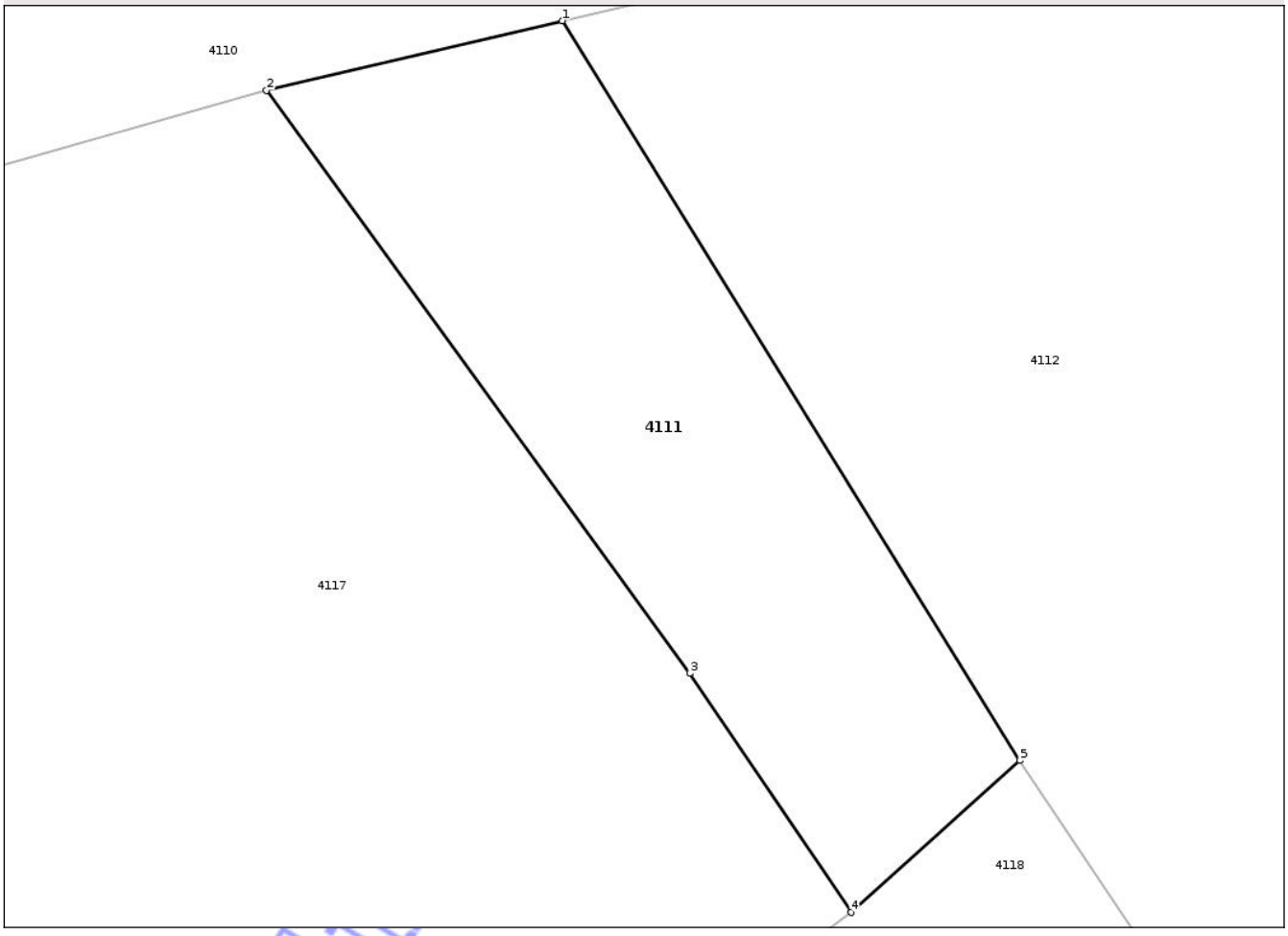
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	Parte din nr. topo. 1246

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.794,726 712.655,911	2	424.783,801 712.653,338	11.223
2	424.783,801 712.653,338	3	424.799,439 712.631,833	26.589
3	424.799,439 712.631,833	4	424.805,395 712.623,017	10.64
4	424.805,395 712.623,017	5	424.811,624 712.628,623	8.381
5	424.811,624 712.628,623	1	424.794,726 712.655,911	32.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.119	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4152 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3465, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

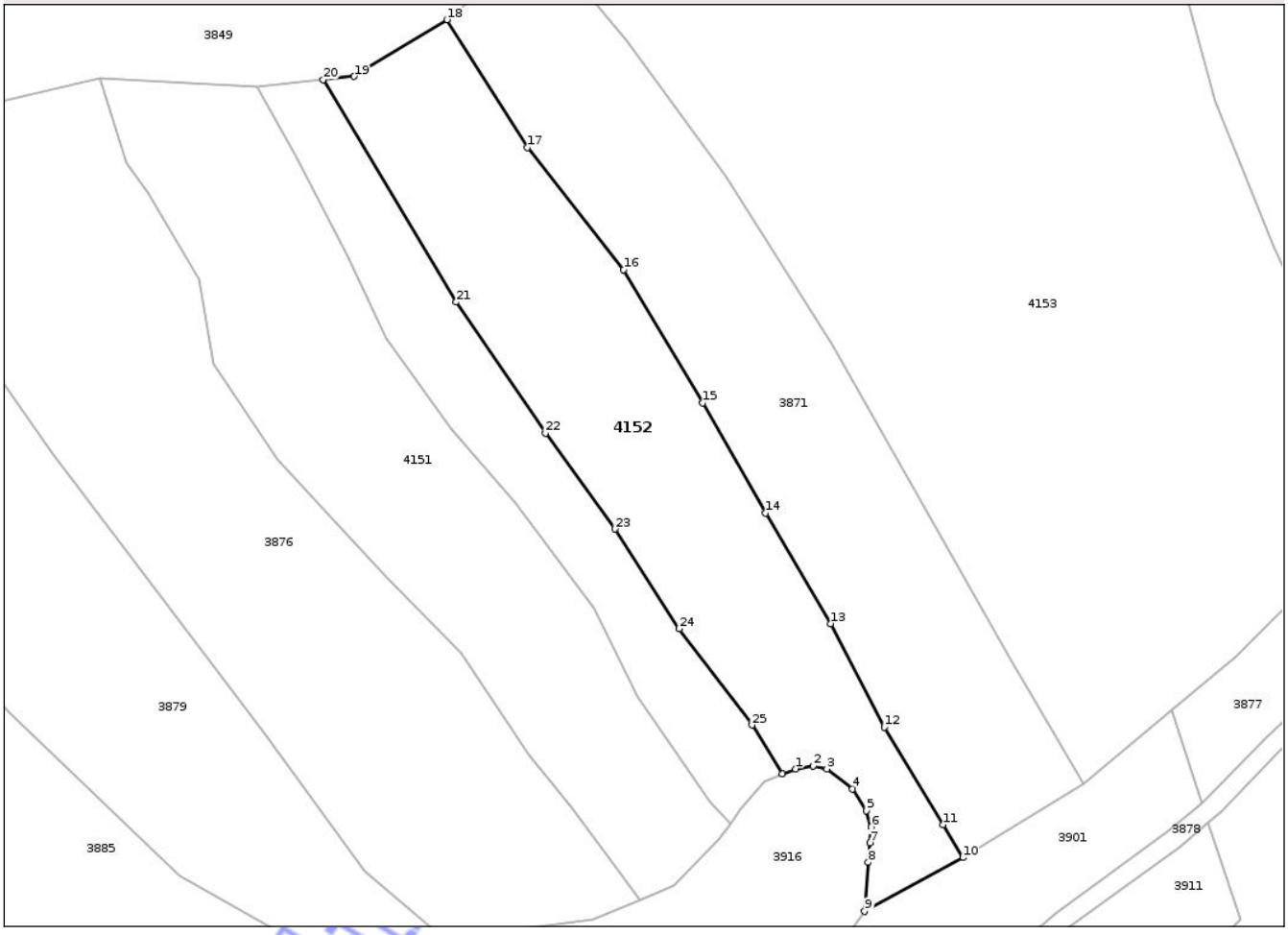
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.119	Parte din nr. topo. 2563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.349	-	-	-	
2	livada	NU	1.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.716,953 713.620,567	2	424.719,699 713.621,066	2.791
3	424.721,883 713.620,567	4	424.725,877 713.617,447	5.068
5	424.728,061 713.614,014	6	424.728,81 713.611,456	2.666
7	424.728,623 713.608,96	8	424.728,373 713.605,902	3.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.719,699 713.621,066	3	424.721,883 713.620,567	2.24
4	424.725,877 713.617,447	5	424.728,061 713.614,014	4.068
6	424.728,81 713.611,456	7	424.728,623 713.608,96	2.503
8	424.728,373 713.605,902	9	424.727,811 713.598,226	7.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.727,811 713.598,226	10	424.743,23 713.606,659	17.574
11	424.740,112 713.611,809	12	424.730,867 713.627,078	17.849
13	424.722,486 713.643,342	14	424.712,231 713.660,683	20.146
15	424.702,316 713.677,953	16	424.689,929 713.698,834	24.279
17	424.674,812 713.718,014	18	424.662,179 713.738,066	23.699
19	424.647,638 713.729,195	20	424.642,773 713.728,671	4.893
21	424.663,673 713.693,778	22	424.677,647 713.673,205	24.87
23	424.688,594 713.658,203	24	424.698,639 713.642,554	18.595
25	424.710,109 713.627,444	26	424.714,847 713.619,757	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.743,23 713.606,659	11	424.740,112 713.611,809	6.021
12	424.730,867 713.627,078	13	424.722,486 713.643,342	18.297
14	424.712,231 713.660,683	15	424.702,316 713.677,953	19.913
16	424.689,929 713.698,834	17	424.674,812 713.718,014	24.422
18	424.662,179 713.738,066	19	424.647,638 713.729,195	17.034
20	424.642,773 713.728,671	21	424.663,673 713.693,778	40.674
22	424.677,647 713.673,205	23	424.688,594 713.658,203	18.572
24	424.698,639 713.642,554	25	424.710,109 713.627,444	18.97
26	424.714,847 713.619,757	1	424.716,953 713.620,567	2.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.013	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4153 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3535, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI LUCICA-ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

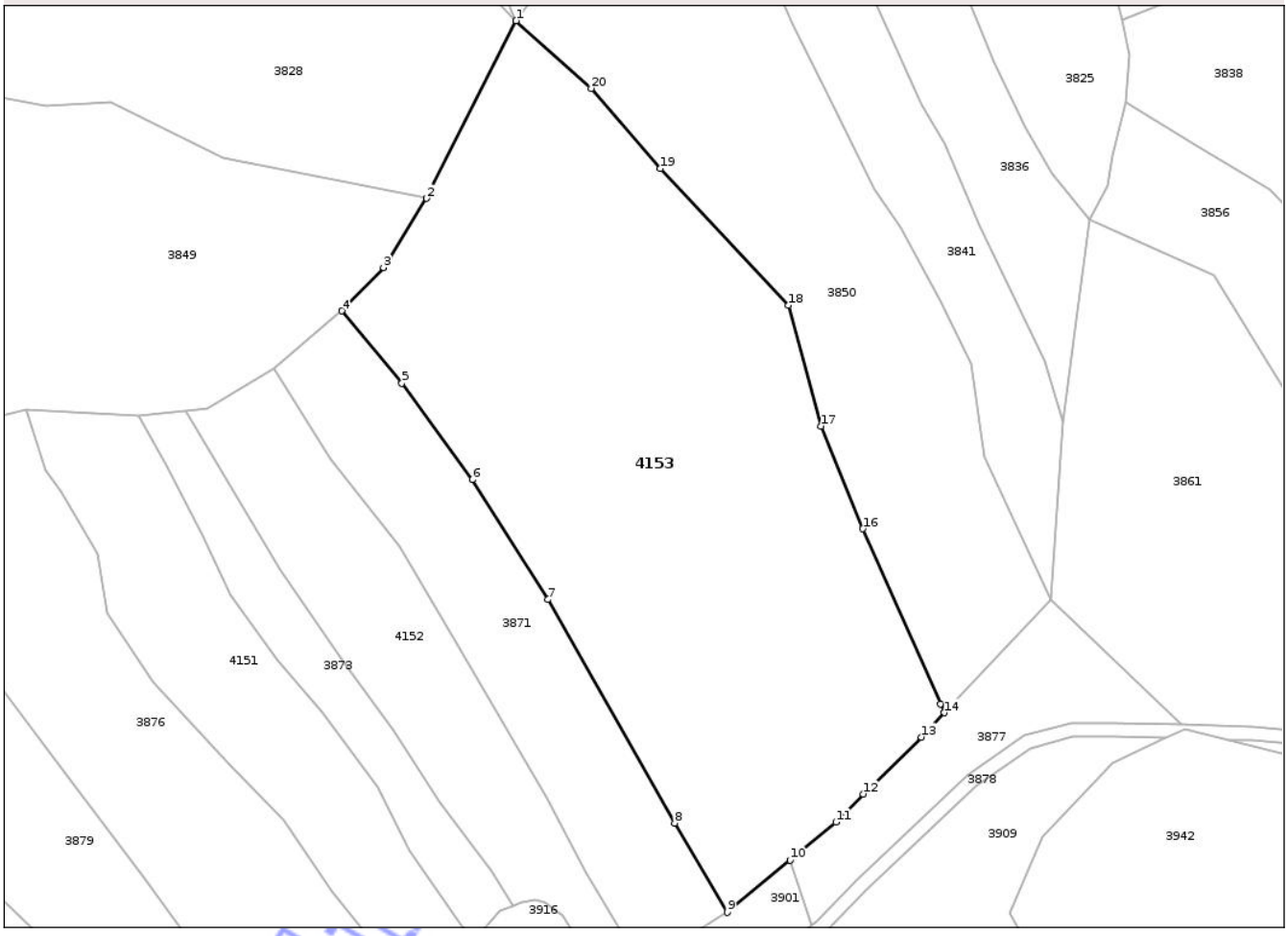
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.013	Parte din nr. topo. 2563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.715,638 713.814,507	2	424.695,917 713.775,413	43.787
2	424.695,917 713.775,413	3	424.686,393 713.760,195	17.953
3	424.686,393 713.760,195	4	424.677,169 713.750,633	13.286
4	424.677,169 713.750,633	5	424.690,469 713.734,744	20.721
5	424.690,469 713.734,744	6	424.706,008 713.713,494	26.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.706,008 713.713,494	7	424.722,64 713.687,092	31.204
7	424.722,64 713.687,092	8	424.750,536 713.637,896	56.555
8	424.750,536 713.637,896	9	424.762,137 713.618,234	22.83
9	424.762,137 713.618,234	10	424.775,995 713.629,716	17.997
10	424.775,995 713.629,716	11	424.786,124 713.638,108	13.154
11	424.786,124 713.638,108	12	424.792,132 713.644,272	8.608
12	424.792,132 713.644,272	13	424.804,996 713.656,789	17.948
13	424.804,996 713.656,789	14	424.810,048 713.662,172	7.382
14	424.810,048 713.662,172	15	424.809,174 713.664,136	2.15
15	424.809,174 713.664,136	16	424.792,025 713.702,678	42.184
16	424.792,025 713.702,678	17	424.782,763 713.725,255	24.403
17	424.782,763 713.725,255	18	424.775,687 713.751,884	27.553
18	424.775,687 713.751,884	19	424.747,448 713.781,961	41.256
19	424.747,448 713.781,961	20	424.732,166 713.799,617	23.351
20	424.732,166 713.799,617	1	424.715,638 713.814,507	22.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

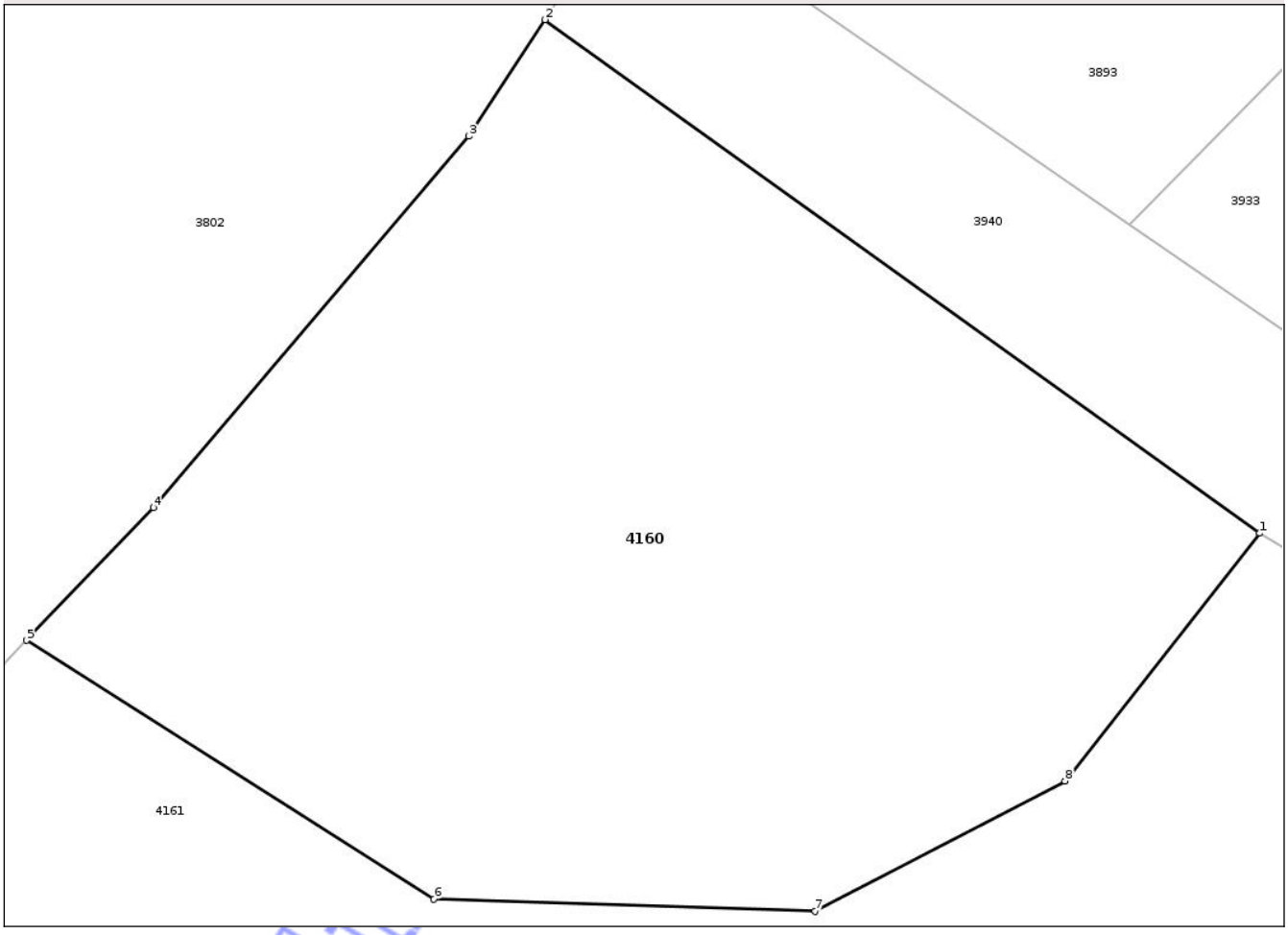
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	Parte din nr. topo. 2572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	233	-	-	-	Fâneaţa împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.405,477 713.519,009	2	424.391,609 713.528,961	17.068
2	424.391,609 713.528,961	3	424.390,134 713.526,706	2.695
3	424.390,134 713.526,706	4	424.384,012 713.519,508	9.449
4	424.384,012 713.519,508	5	424.381,547 713.516,934	3.564
5	424.381,547 713.516,934	6	424.389,45 713.511,918	9.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.389,45 713.511,918	7	424.396,851 713.511,681	7.405
7	424.396,851 713.511,681	8	424.401,701 713.514,206	5.468
8	424.401,701 713.514,206	1	424.405,477 713.519,009	6.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:73

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit DELUT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.133	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2574

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4161 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17044, din 26/04/2018 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

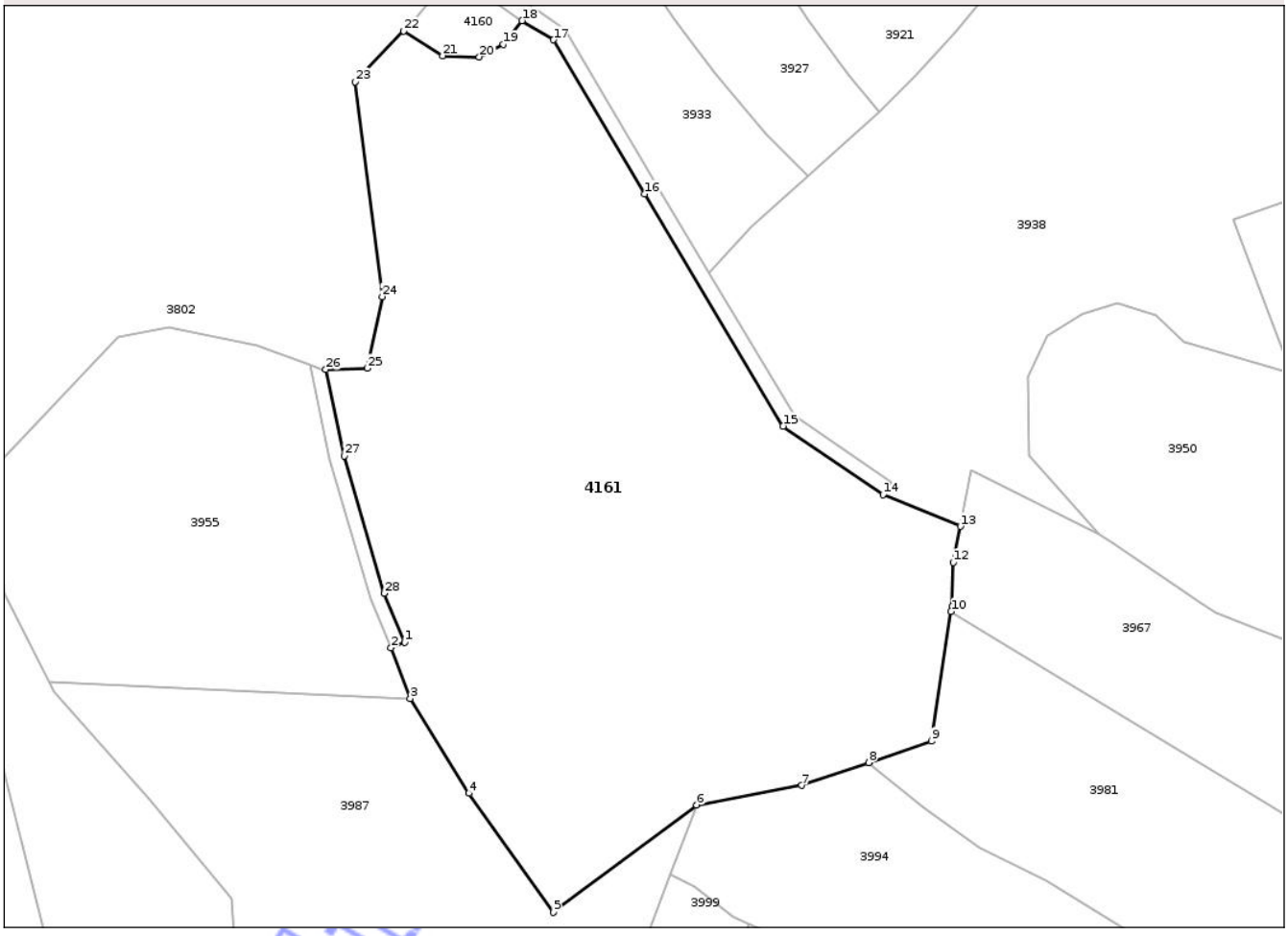
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.133	Parte din nr. topo. 2574

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.133	DELUT	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.381,748 713.393,521	2	424.378,98 713.392,366	3.0
3	424.382,888 713.382,164	4	424.394,778 713.363,01	22.545
5	424.411,877 713.338,964	6	424.440,742 713.360,643	36.1
7	424.462,064 713.364,6	8	424.475,594 713.369,203	14.292
9	424.488,292 713.373,523	10	424.492,261 713.399,696	26.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.378,98 713.392,366	3	424.382,888 713.382,164	10.924
4	424.394,778 713.363,01	5	424.411,877 713.338,964	29.505
6	424.440,742 713.360,643	7	424.462,064 713.364,6	21.686
8	424.475,594 713.369,203	9	424.488,292 713.373,523	13.412
10	424.492,261 713.399,696	11	424.492,414 713.400,707	1.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.492,414 713.400,707	12	424.492,683 713.409,628	8.925
13	424.494,103 713.416,89	14	424.478,472 713.423,282	16.886
15	424.458,266 713.437,131	16	424.430,3 713.484,043	54.615
17	424.411,883 713.515,161	18	424.405,477 713.519,009	7.473
19	424.401,701 713.514,206	20	424.396,851 713.511,681	5.468
21	424.389,45 713.511,918	22	424.381,547 713.516,934	9.36
23	424.371,75 713.506,704	24	424.377,241 713.463,296	43.754
25	424.374,246 713.448,826	26	424.365,822 713.448,599	8.427
27	424.369,523 713.431,14	28	424.377,635 713.403,38	28.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.492,683 713.409,628	13	424.494,103 713.416,89	7.4
14	424.478,472 713.423,282	15	424.458,266 713.437,131	24.497
16	424.430,3 713.484,043	17	424.411,883 713.515,161	36.16
18	424.405,477 713.519,009	19	424.401,701 713.514,206	6.11
20	424.396,851 713.511,681	21	424.389,45 713.511,918	7.405
22	424.381,547 713.516,934	23	424.371,75 713.506,704	14.164
24	424.377,241 713.463,296	25	424.374,246 713.448,826	14.776
26	424.365,822 713.448,599	27	424.369,523 713.431,14	17.847
28	424.377,635 713.403,38	1	424.381,748 713.393,521	10.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:557

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.117	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2560

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

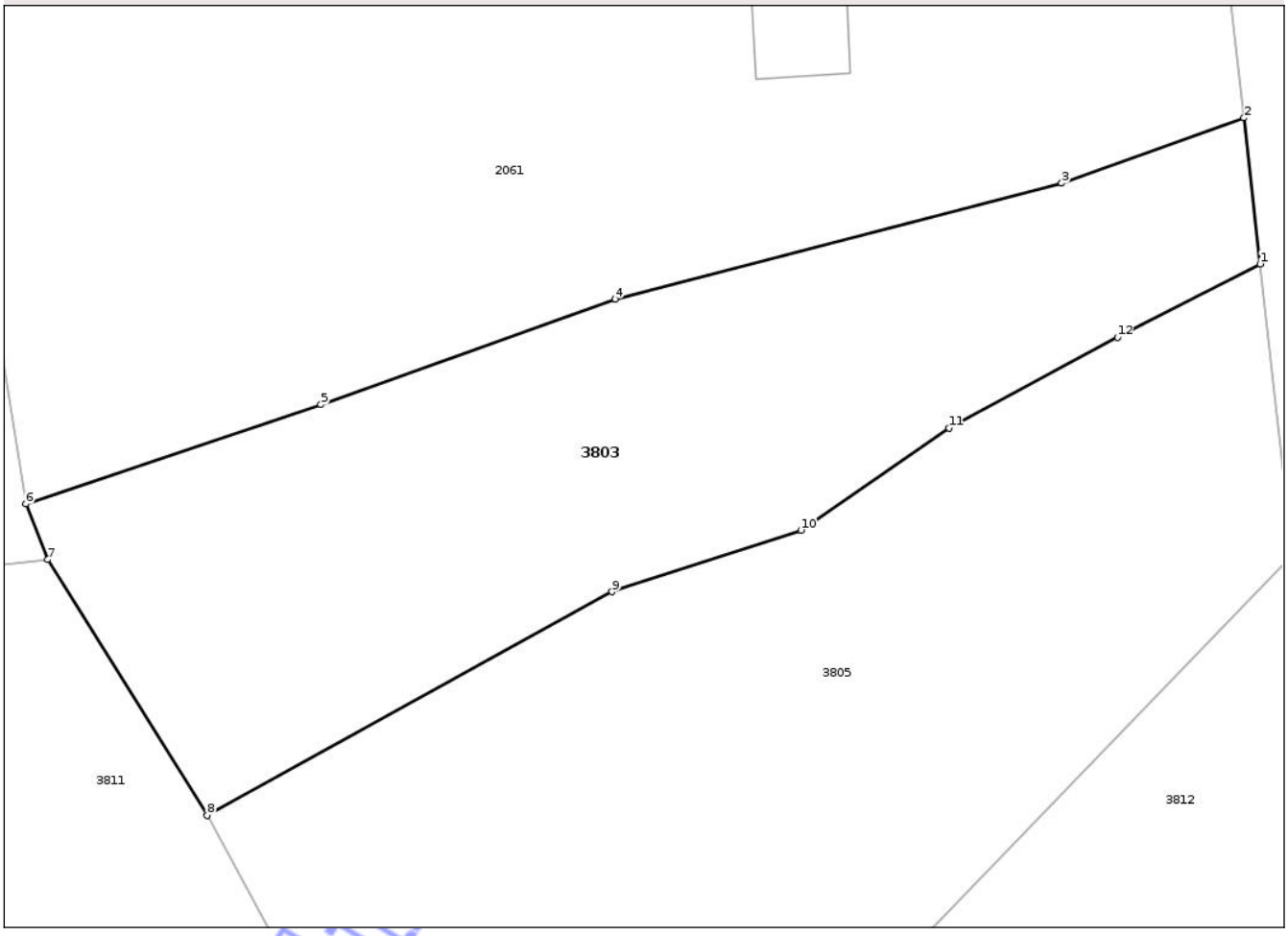
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.117	Parte din nr. topo. 2560

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.856,509 714.009,178	2	424.855,182 714.021,15	12.045
2	424.855,182 714.021,15	3	424.840,201 714.015,801	15.907
3	424.840,201 714.015,801	4	424.803,56 714.006,294	37.854
4	424.803,56 714.006,294	5	424.779,403 713.997,647	25.658
5	424.779,403 713.997,647	6	424.755,183 713.989,507	25.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.755,183 713.989,507	7	424.756,986 713.984,934	4.916
7	424.756,986 713.984,934	8	424.770,06 713.963,988	24.692
8	424.770,06 713.963,988	9	424.803,292 713.982,301	37.944
9	424.803,292 713.982,301	10	424.818,81 713.987,353	16.319
10	424.818,81 713.987,353	11	424.830,954 713.995,73	14.753
11	424.830,954 713.995,73	12	424.844,782 714.003,154	15.695
12	424.844,782 714.003,154	1	424.856,509 714.009,178	13.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	476	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.285,983 713.808,194	2	425.312,262 713.808,11	26.28
2	425.312,262 713.808,11	3	425.326,715 713.808,35	14.455
3	425.326,715 713.808,35	4	425.343,376 713.806,865	16.727
4	425.343,376 713.806,865	5	425.364,504 713.810,992	21.527
5	425.364,504 713.810,992	6	425.378,964 713.813,707	14.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.378,964 713.813,707	7	425.383,725 713.816,396	5.468
7	425.383,725 713.816,396	8	425.389,829 713.821,622	8.036
8	425.389,829 713.821,622	9	425.384,832 713.826,133	6.732
9	425.384,832 713.826,133	10	425.380,717 713.822,128	5.743
10	425.380,717 713.822,128	11	425.375,005 713.818,439	6.8
11	425.375,005 713.818,439	12	425.370,174 713.816,809	5.098
12	425.370,174 713.816,809	13	425.368,372 713.816,201	1.902
13	425.368,372 713.816,201	14	425.356,614 713.813,546	12.054
14	425.356,614 713.813,546	15	425.347,925 713.811,144	9.015
15	425.347,925 713.811,144	16	425.340,691 713.811,394	7.239
16	425.340,691 713.811,394	17	425.315,063 713.812,332	25.645
17	425.315,063 713.812,332	18	425.312,785 713.812,421	2.28
18	425.312,785 713.812,421	19	425.280,991 713.812,546	31.794
19	425.280,991 713.812,546	1	425.285,983 713.808,194	6.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:557, 2353

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.494	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2560, 2561

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3812 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3527, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

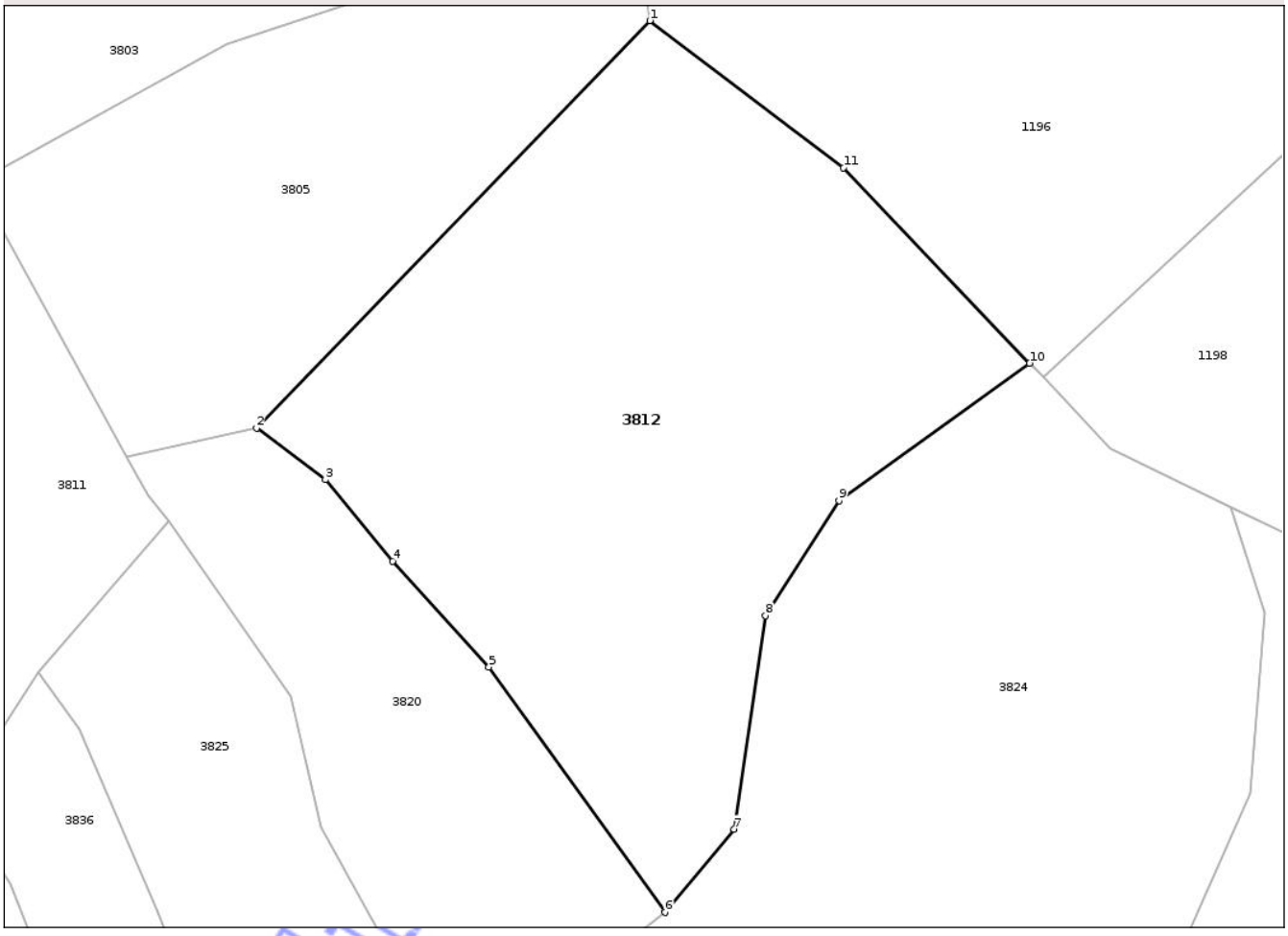
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.494	Parte din nr. topo. 2560, 2561

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.859,152 713.985,324	2	424.807,159 713.931,536	74.809
2	424.807,159 713.931,536	3	424.816,267 713.924,724	11.374
3	424.816,267 713.924,724	4	424.825,164 713.913,956	13.968
4	424.825,164 713.913,956	5	424.837,884 713.900,007	18.877
5	424.837,884 713.900,007	6	424.861,147 713.867,602	39.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.861,147 713.867,602	7	424.870,3 713.878,568	14.284
7	424.870,3 713.878,568	8	424.874,443 713.906,792	28.526
8	424.874,443 713.906,792	9	424.884,157 713.921,967	18.018
9	424.884,157 713.921,967	10	424.909,376 713.940,116	31.071
10	424.909,376 713.940,116	11	424.884,783 713.965,907	35.637
11	424.884,783 713.965,907	1	424.859,152 713.985,324	32.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:294

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.750	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2555

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3824 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3492, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **SĂPÎNȚAN LUCIA-MARIA** 2) **SĂPÎNȚAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

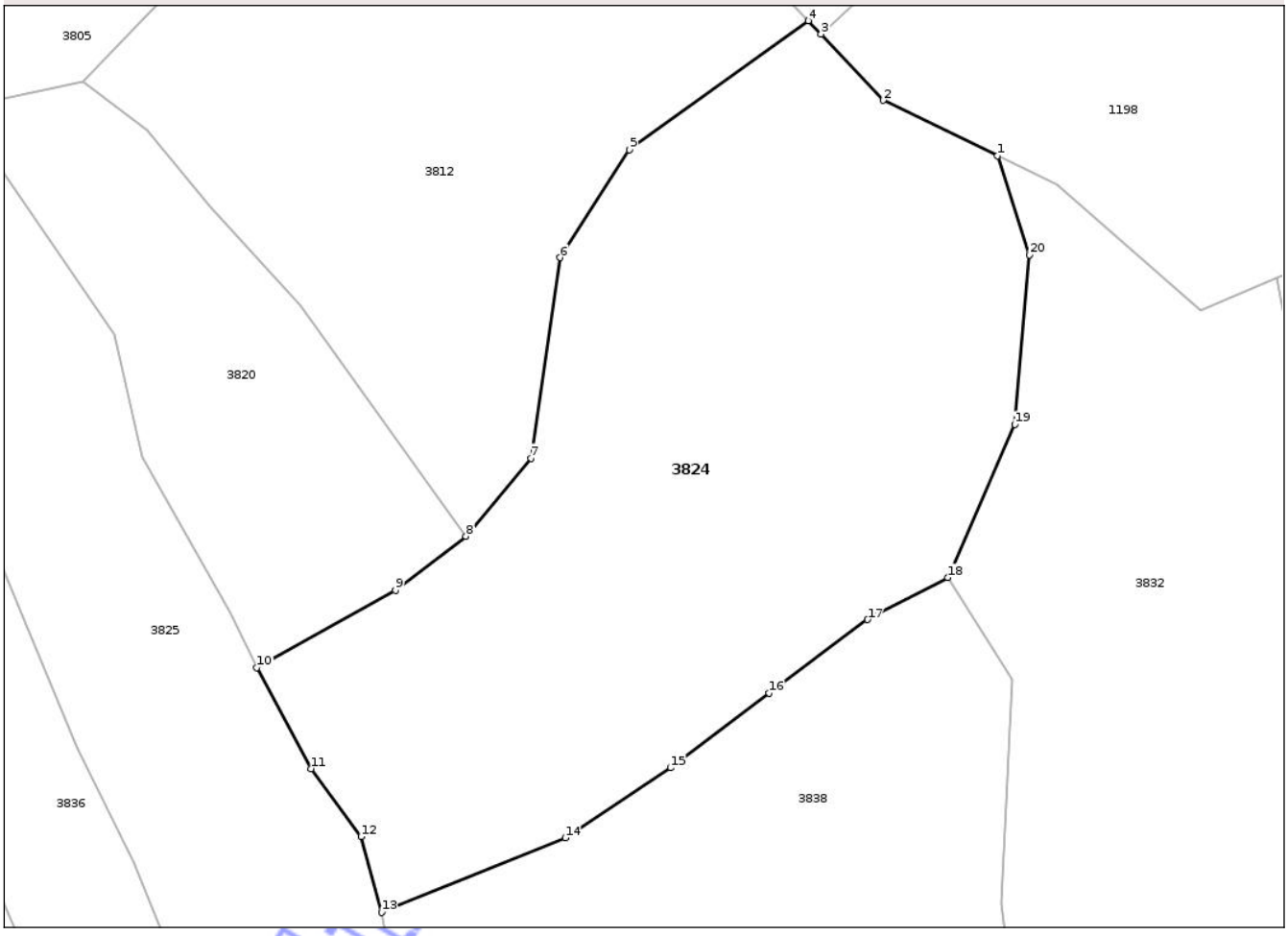
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.750	Parte din nr. topo. 2555

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.750	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.936,023 713.921,1	2	424.919,937 713.928,906	17.88
2	424.919,937 713.928,906	3	424.911,172 713.938,233	12.799
3	424.911,172 713.938,233	4	424.909,376 713.940,116	2.602
4	424.909,376 713.940,116	5	424.884,157 713.921,967	31.071
5	424.884,157 713.921,967	6	424.874,443 713.906,792	18.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.874,443 713.906,792	7	424.870,3 713.878,568	28.526
7	424.870,3 713.878,568	8	424.861,147 713.867,602	14.284
8	424.861,147 713.867,602	9	424.851,226 713.859,998	12.5
9	424.851,226 713.859,998	10	424.831,714 713.849,114	22.342
10	424.831,714 713.849,114	11	424.839,354 713.834,918	16.121
11	424.839,354 713.834,918	12	424.846,373 713.825,329	11.884
12	424.846,373 713.825,329	13	424.849,273 713.814,689	11.028
13	424.849,273 713.814,689	14	424.875,174 713.825,184	27.946
14	424.875,174 713.825,184	15	424.889,962 713.835,024	17.763
15	424.889,962 713.835,024	16	424.903,831 713.845,554	17.414
16	424.903,831 713.845,554	17	424.917,732 713.855,867	17.309
17	424.917,732 713.855,867	18	424.929,03 713.861,792	12.757
18	424.929,03 713.861,792	19	424.938,477 713.883,31	23.5
19	424.938,477 713.883,31	20	424.940,501 713.907,176	23.952
20	424.940,501 713.907,176	1	424.936,023 713.921,1	14.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:770

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1306

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

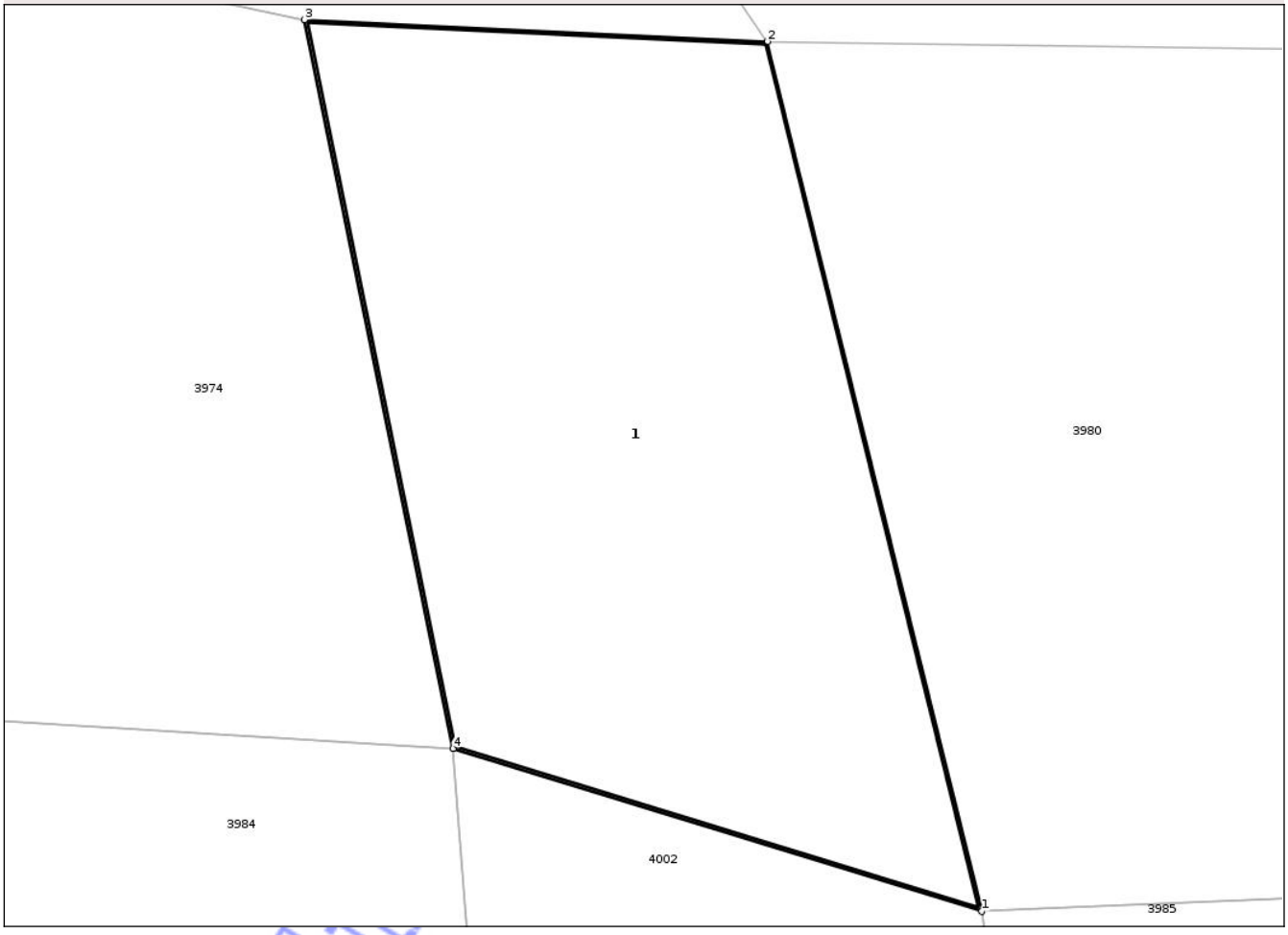
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	Parte din nr. topo. 1306

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5	-	-	-	Pârâu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.372,988 713.359,848	2	425.372,193 713.363,065	3.314
2	425.372,193 713.363,065	3	425.370,479 713.363,146	1.716
3	425.370,479 713.363,146	4	425.371,03 713.360,451	2.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.371,03 713.360,451	1	425.372,988 713.359,848	2.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1077

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata, Nr. 241

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.010	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2800

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Maramures, Loc numit Sarata, Nr. 241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit în regim de înalțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4074 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3455, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **GAJA FLORIN-GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAJA FLORIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

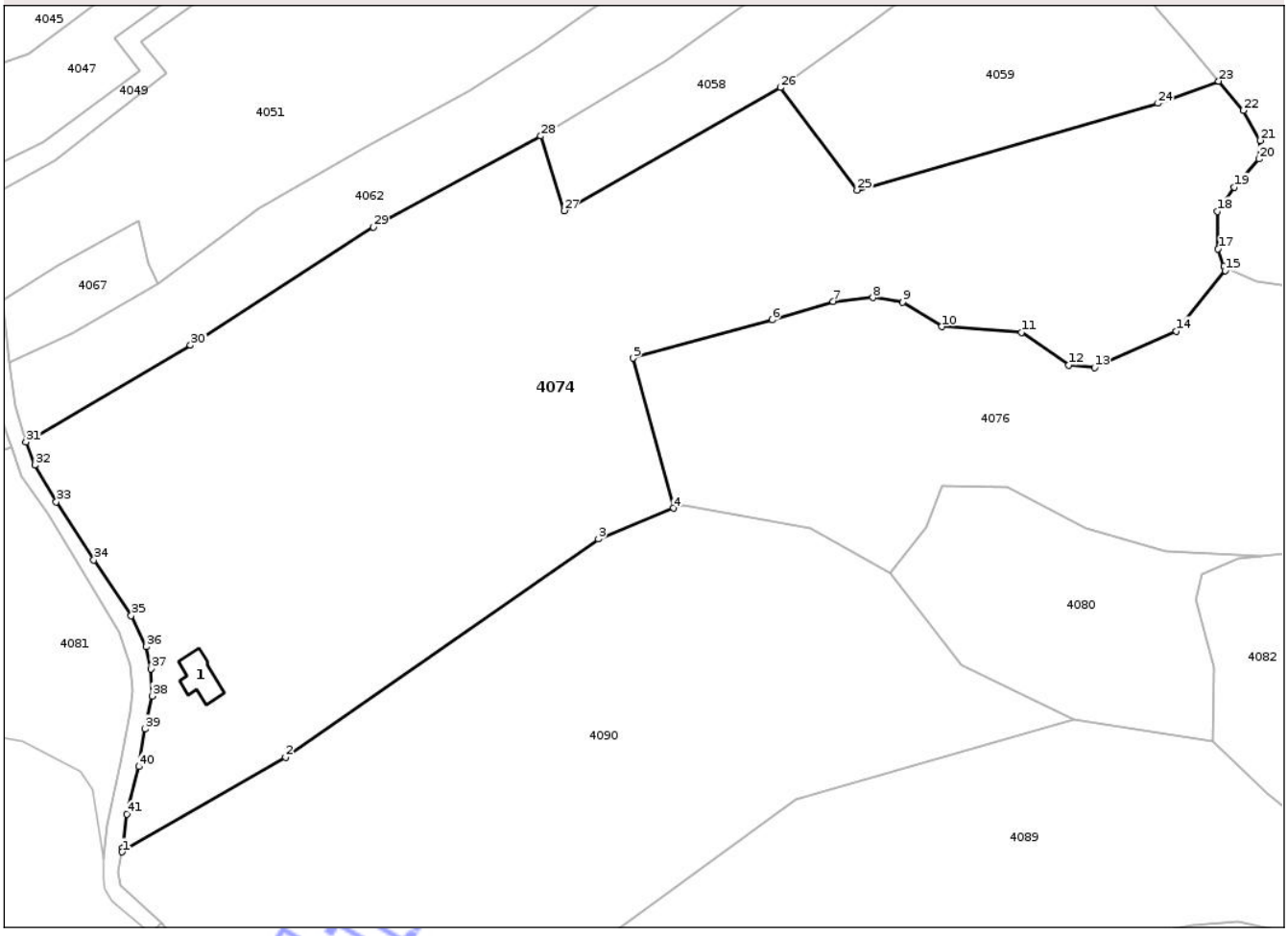
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.010	Parte din nr. topo. 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	700	-	-	-	
2	faneata	NU	24.310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit în regim de înalţime P, cu fundaţie de beton, pereţi din bolţari, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.084,937 712.849,658	2	424.128,418 712.874,83	50.243
4	424.231,514 712.940,93	5	424.220,715 712.980,745	41.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.128,418 712.874,83	3	424.211,571 712.932,705	101.311
5	424.220,715 712.980,745	6	424.257,706 712.990,892	38.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.211,571 712.932,705	4	424.231,514 712.940,93	21.573
6	424.257,706 712.990,892	7	424.273,938 712.995,818	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	424.273,938 712.995,818	8	424.284,526 712.996,795	10.633
8	424.284,526 712.996,795	9	424.292,441 712.995,63	8.0
9	424.292,441 712.995,63	10	424.302,748 712.989,115	12.193
10	424.302,748 712.989,115	11	424.324,072 712.987,624	21.376
11	424.324,072 712.987,624	12	424.336,533 712.978,84	15.246
12	424.336,533 712.978,84	13	424.343,411 712.978,277	6.901
13	424.343,411 712.978,277	14	424.365,15 712.987,911	23.778
14	424.365,15 712.987,911	15	424.378,106 713.004,003	20.659
15	424.378,106 713.004,003	16	424.377,766 713.005,037	1.089
16	424.377,766 713.005,037	17	424.376,276 713.009,751	4.943
17	424.376,276 713.009,751	18	424.376,028 713.019,675	9.927
18	424.376,028 713.019,675	19	424.380,496 713.026,126	7.847
19	424.380,496 713.026,126	20	424.387,198 713.033,568	10.016
20	424.387,198 713.033,568	21	424.387,446 713.038,531	4.968
21	424.387,446 713.038,531	22	424.382,978 713.046,47	9.11
22	424.382,978 713.046,47	23	424.376,394 713.054,278	10.214
23	424.376,394 713.054,278	24	424.360,272 713.048,386	17.165
24	424.360,272 713.048,386	25	424.280,338 713.025,321	83.195
25	424.280,338 713.025,321	26	424.259,879 713.052,548	34.058
26	424.259,879 713.052,548	27	424.202,502 713.019,884	66.024
27	424.202,502 713.019,884	28	424.196,23 713.039,688	20.774
28	424.196,23 713.039,688	29	424.151,74 713.015,577	50.604
29	424.151,74 713.015,577	30	424.103,102 712.984,174	57.894
30	424.103,102 712.984,174	31	424.059,39 712.958,453	50.718
31	424.059,39 712.958,453	32	424.061,771 712.952,359	6.543
32	424.061,771 712.952,359	33	424.067,499 712.942,646	11.276
33	424.067,499 712.942,646	34	424.077,429 712.927,141	18.412
34	424.077,429 712.927,141	35	424.087,379 712.912,396	17.788
35	424.087,379 712.912,396	36	424.091,367 712.904,116	9.19
36	424.091,367 712.904,116	37	424.092,626 712.898,264	5.985
37	424.092,626 712.898,264	38	424.092,945 712.891,02	7.252
38	424.092,945 712.891,02	39	424.091,016 712.882,283	8.947
39	424.091,016 712.882,283	40	424.089,368 712.872,318	10.1
40	424.089,368 712.872,318	41	424.086,218 712.859,716	12.99
41	424.086,218 712.859,716	42	424.085,111 712.850,717	9.067
42	424.085,111 712.850,717	1	424.084,937 712.849,658	1.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:837

Adresa: Jud. Maramures, IN FUNDU LAZULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2488. Diferența de suprafața aferenta TP 12982, parcela IN FUNDU LAZULUI se afla la ID 4162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3808 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr. 12982 din 15.01.2016 emis de Comisia Județeana Maramures si Hotarârea de Guvern nr. 1705 din 29.11.2006emisa de Guvernul României și Ordinul de Ministru nr. 797, din 25/07/2017 emis de Ministerul Apelor si Padurilor;		
B2	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea nr. 7/1996 se noteaza suprapunerea reala cu privire la suprafața de 714 mp a doua acte de proprietate asupra imobilului care se regasește în registrul cadastral al imobilelor la poziția 3808: 1.Titlu de proprietate nr. 12982 din 15.01.2016 emis de Comisia Județeana Maramureș în baza caruia dreptul de proprietate a fost reconstituit în favoarea lui MATUS GHEORGHE, cu titlu de drept aplicarea legii nr.247/2005 și 2. Hotarârea de Guvern nr. 1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului emisa de Guvernul României și Ordinul de Ministru nr. 797/25. 07.2017, pentru aprobarea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publica a statului, administrat de Ocolul Silvic Sighet, Direcția Silvica Maramureș emis de Ministerul Apelor și Padurilor, care atesta dreptul de proprietate al Statului Român, domeniul public, și dreptul de administrare al Regiei Naționale a Padurilor Romsilva RA, prin Direcția Silvica Maramureș.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

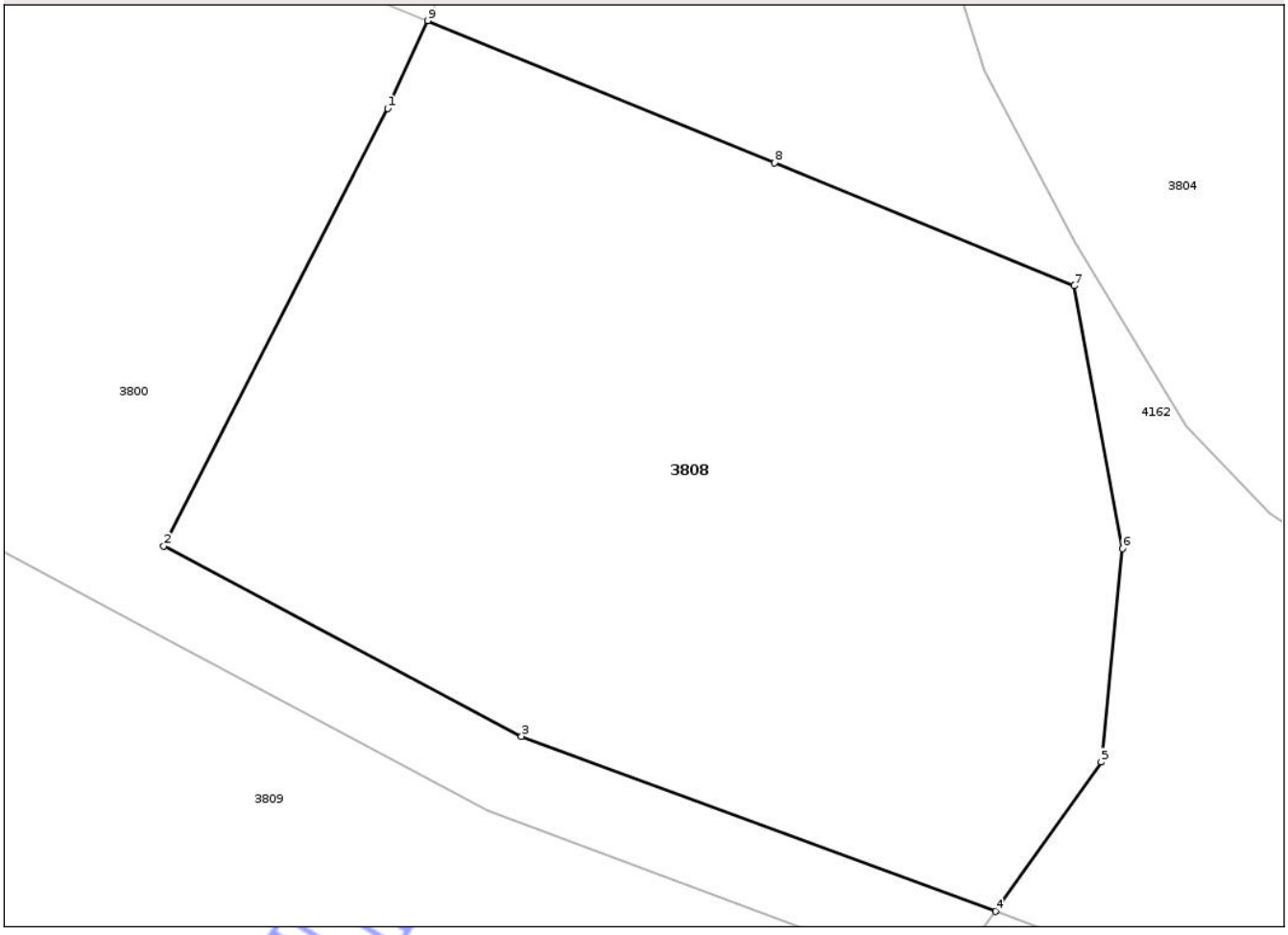
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	Parte din nr. topo. 2488. Diferența de suprafața aferenta TP 12982, parcela IN FUNDU LAZULUI se afla la ID 4162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	714	IN FUNDU LAZULUI	-	-	UP IV UA 155B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.332,17 713.982,01	2	424.323,923 713.965,917	18.083
2	424.323,923 713.965,917	3	424.337,091 713.958,91	14.916
3	424.337,091 713.958,91	4	424.354,533 713.952,466	18.595
4	424.354,533 713.952,466	5	424.358,425 713.957,963	6.736
5	424.358,425 713.957,963	6	424.359,211 713.965,814	7.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.359,211 713.965,814	7	424.357,437 713.975,486	9.834
7	424.357,437 713.975,486	8	424.346,403 713.980,012	11.925
8	424.346,403 713.980,012	9	424.333,645 713.985,244	13.79
9	424.333,645 713.985,244	1	424.332,17 713.982,01	3.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2417

Adresa: Jud. Maramures, IN FUNDU LAZULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.214	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2568. Diferența de suprafața aferenta TP 18272, parcela IN FUNDU LAZULUI se afla la ID 4163

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3809 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr. 18272 din 11.02.2019 emis de Comisia Județeana Maramures si Hotarârea de Guvern nr. 1705 din 29.11.2006 emisa de Guvernul României și Ordinul de Ministru nr. 797, din 25/07/2017 emis de Ministerul Apelor si Padurilor;		
B2	În baza art. 14, al. 6, indice 1, din Legea nr. 7/1996 se noteaza suprapunerea reala cu privire la suprafața de 4214 mp a doua acte de proprietate asupra imobilului care se regasește în registrul cadastral al imobilelor la poziția 3809: 1.Titlu de proprietate nr. 18272 din 11.02.2019 emis de Comisia Județeana Maramureș în baza caruia dreptul de proprietate a fost reconstituit în favoarea lui MATUS MARIA, cu titlu de drept aplicarea legii nr.247/2005 și 2. Hotarârea de Guvern nr. 1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului emisa de Guvernul România și Ordinul de Ministru nr. 797/25.07.2017, pentru aprobarea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publica a statului, administrat de Ocolul Silvic Sighet, Direcția Silvica Maramureș emis de Ministerul Apelor și Padurilor, care atesta dreptul de proprietate al Statului Român, domeniul public, și dreptul de administrare al Regiei Naționale a Padurilor Romsilva RA, prin Direcția Silvica Maramures.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

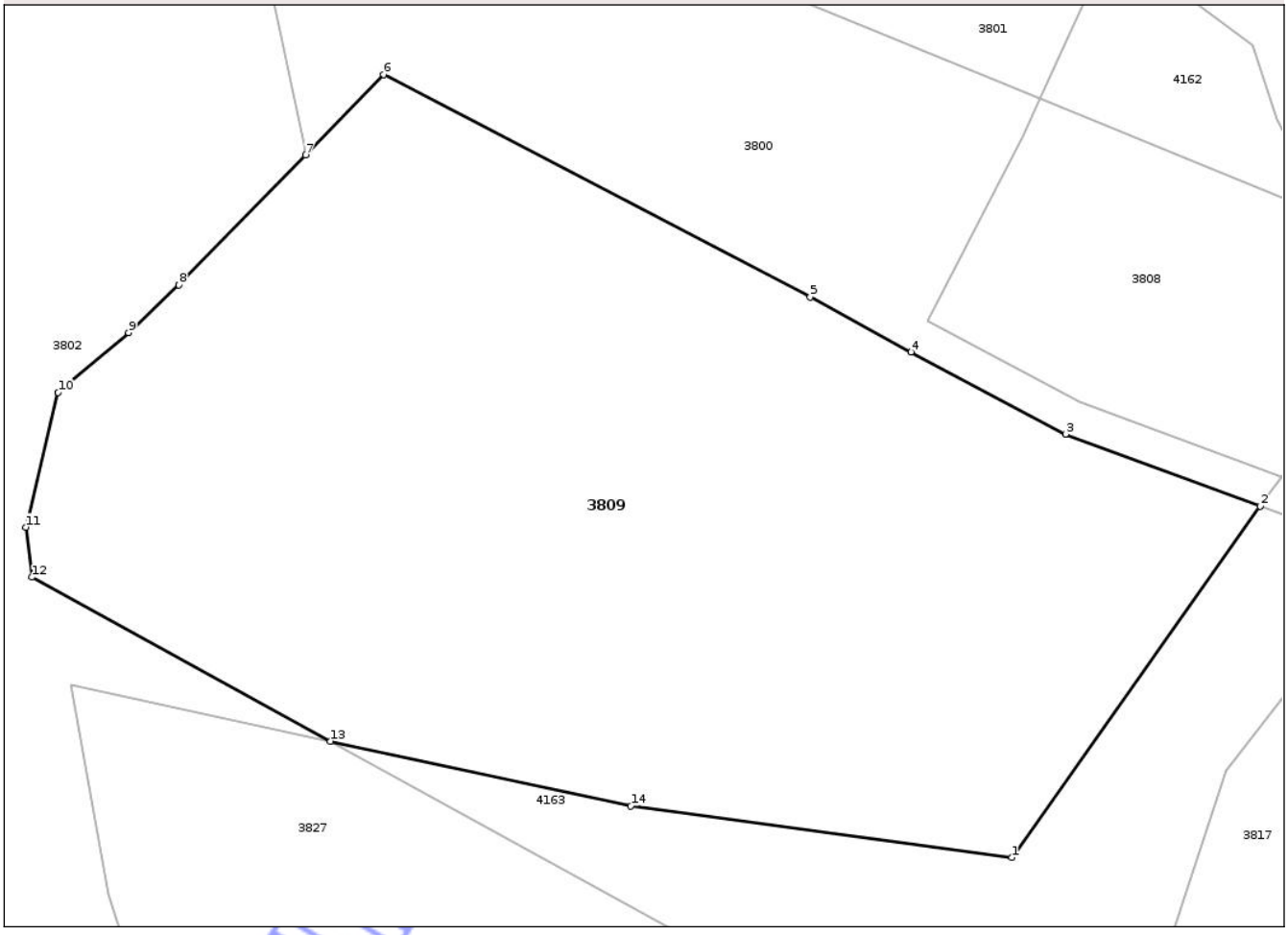
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.214	Parte din nr. topo. 2568. Diferența de suprafața aferenta TP 18272, parcela IN FUNDU LAZULUI se afla la ID 4163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.214	IN FUNDU LAZULUI	-	-	UP IV UA 155B%, UP IV UA 158A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.331,196 713.919,498	2	424.352,724 713.949,91	37.261
2	424.352,724 713.949,91	3	424.335,861 713.956,166	17.986
3	424.335,861 713.956,166	4	424.322,503 713.963,274	15.131
4	424.322,503 713.963,274	5	424.313,749 713.968,024	9.96
5	424.313,749 713.968,024	6	424.276,812 713.987,294	41.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.276,812 713.987,294	7	424.270,032 713.980,34	9.713
7	424.270,032 713.980,34	8	424.259,062 713.969,089	15.713
8	424.259,062 713.969,089	9	424.254,712 713.964,957	6.0
9	424.254,712 713.964,957	10	424.248,614 713.959,778	8.0
10	424.248,614 713.959,778	11	424.245,828 713.948,106	12.0
11	424.245,828 713.948,106	12	424.246,346 713.943,767	4.369
12	424.246,346 713.943,767	13	424.272,194 713.929,568	29.491
13	424.272,194 713.929,568	14	424.298,214 713.923,945	26.621
14	424.298,214 713.923,945	1	424.331,196 713.919,498	33.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:758, 1317, 758

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.036	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2650, 2651, 2652

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

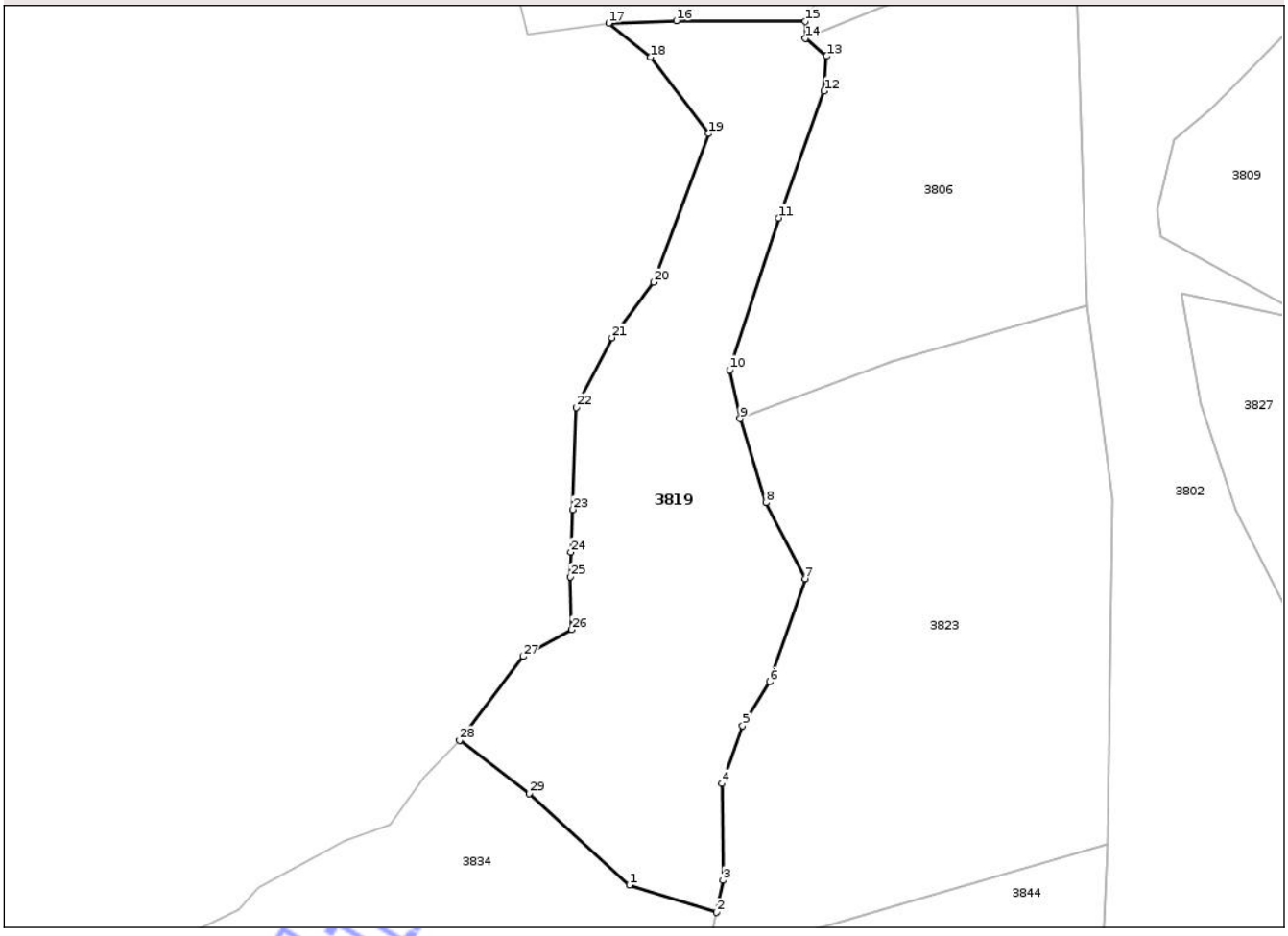
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.036	Parte din nr. topo. 2650, 2651, 2652

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.036	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.158,818 713.837,04	2	424.173,214 713.832,548	15.081
3	424.174,265 713.837,806	4	424.174,067 713.853,755	15.95
5	424.177,5 713.863,246	6	424.181,941 713.870,513	8.517
7	424.187,799 713.887,472	8	424.181,335 713.899,986	14.085
9	424.177,098 713.913,802	10	424.175,378 713.921,863	8.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.173,214 713.832,548	3	424.174,265 713.837,806	5.362
4	424.174,067 713.853,755	5	424.177,5 713.863,246	10.093
6	424.181,941 713.870,513	7	424.187,799 713.887,472	17.942
8	424.181,335 713.899,986	9	424.177,098 713.913,802	14.451
10	424.175,378 713.921,863	11	424.183,438 713.946,851	26.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.183,438 713.946,851	12	424.190,948 713.967,743	22.201
13	424.191,362 713.973,479	14	424.187,805 713.976,387	4.594
15	424.187,805 713.979,213	16	424.166,582 713.979,309	21.223
17	424.155,452 713.978,895	18	424.162,317 713.973,31	8.85
19	424.171,879 713.960,74	20	424.162,879 713.936,24	26.102
21	424.155,959 713.927,139	22	424.150,073 713.915,669	12.892
23	424.149,481 713.898,827	24	424.149,159 713.891,845	6.989
25	424.149,095 713.887,764	26	424.149,294 713.879,082	8.684
27	424.141,31 713.874,675	28	424.130,826 713.860,85	17.351
29	424.142,324 713.852,118	1	424.158,818 713.837,04	22.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.190,948 713.967,743	13	424.191,362 713.973,479	5.752
14	424.187,805 713.976,387	15	424.187,805 713.979,213	2.826
16	424.166,582 713.979,309	17	424.155,452 713.978,895	11.138
18	424.162,317 713.973,31	19	424.171,879 713.960,74	15.793
20	424.162,879 713.936,24	21	424.155,959 713.927,139	11.433
22	424.150,073 713.915,669	23	424.149,481 713.898,827	16.853
24	424.149,159 713.891,845	25	424.149,095 713.887,764	4.081
26	424.149,294 713.879,082	27	424.141,31 713.874,675	9.119
28	424.130,826 713.860,85	29	424.142,324 713.852,118	14.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2231, 1734, 1891, 1896, 1895

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures, Loc numit Horodişte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.738	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1283, 1277/b, 1277/a, 1276, 1275

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4034 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3430, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ARBA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

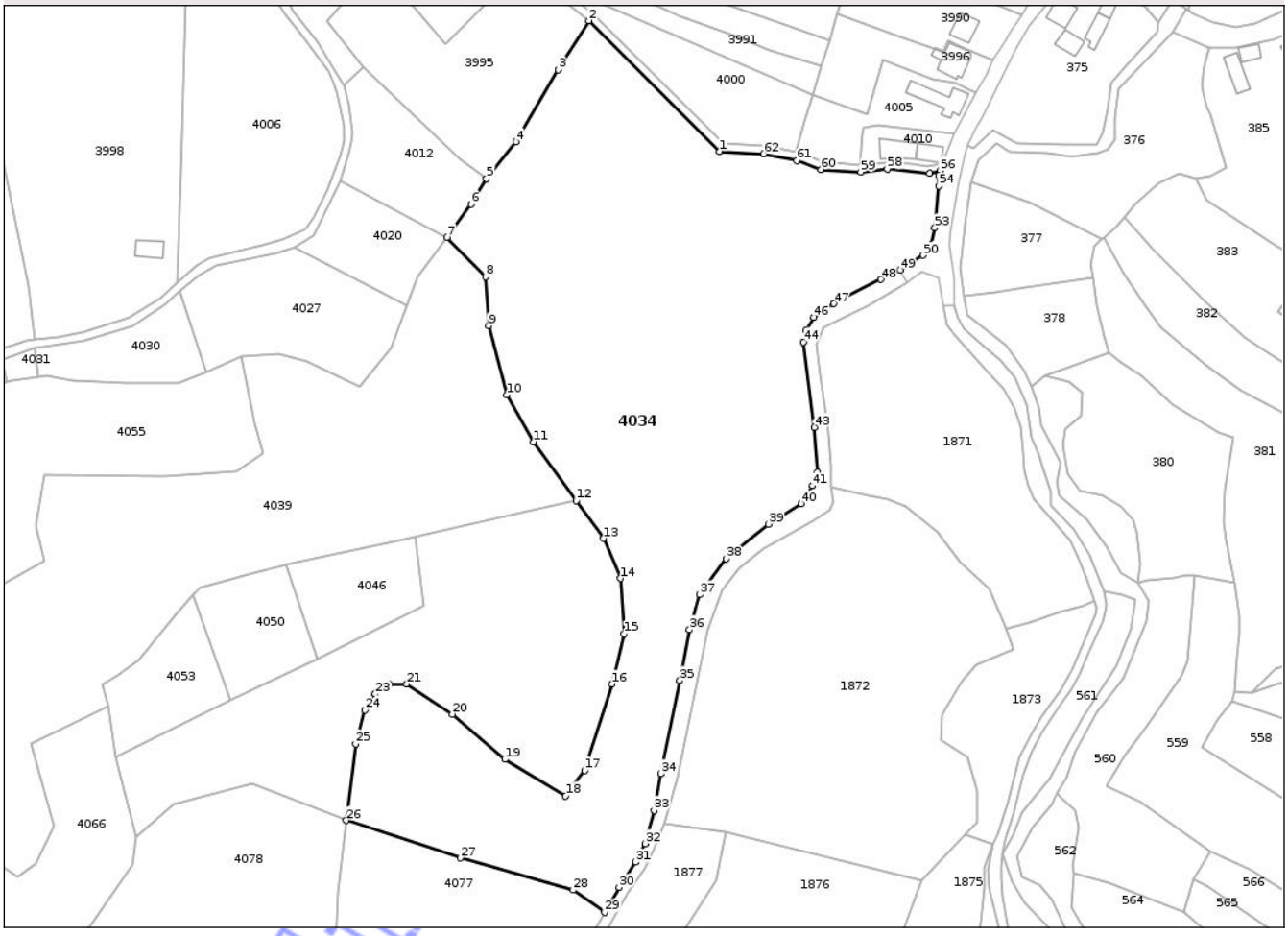
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.738	Parte din nr. topo. 1283, 1277/b, 1277/a, 1276, 1275

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	151	-	-	-	
2	faneata	NU	26.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.447,003 713.279,461	2	425.398,952 713.327,423	67.892
4	425.372,111 713.282,975	5	425.361,263 713.269,414	17.365
7	425.346,702 713.247,776	8	425.360,947 713.233,345	20.277
10	425.368,839 713.190,053	11	425.378,657 713.172,736	19.906
13	425.404,278 713.137,281	14	425.410,532 713.122,632	15.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.398,952 713.327,423	3	425.387,575 713.309,489	21.239
5	425.361,263 713.269,414	6	425.355,565 713.260,047	10.964
8	425.360,947 713.233,345	9	425.362,102 713.215,451	17.931
11	425.378,657 713.172,736	12	425.394,249 713.151,186	26.599
14	425.410,532 713.122,632	15	425.411,899 713.102,318	20.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.387,575 713.309,489	4	425.372,111 713.282,975	30.694
6	425.355,565 713.260,047	7	425.346,702 713.247,776	15.137
9	425.362,102 713.215,451	10	425.368,839 713.190,053	26.277
12	425.394,249 713.151,186	13	425.404,278 713.137,281	17.145
15	425.411,899 713.102,318	16	425.407,549 713.083,874	18.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	425.407,549 713.083,874	17	425.397,388 713.052,036	33.42
17	425.397,388 713.052,036	18	425.390,352 713.042,66	11.722
18	425.390,352 713.042,66	19	425.368,075 713.056,138	26.037
19	425.368,075 713.056,138	20	425.348,729 713.072,74	25.493
20	425.348,729 713.072,74	21	425.331,924 713.083,874	20.159
21	425.331,924 713.083,874	22	425.325,475 713.083,679	6.452
22	425.325,475 713.083,679	23	425.320,394 713.080,163	6.179
23	425.320,394 713.080,163	24	425.316,486 713.074,303	7.044
24	425.316,486 713.074,303	25	425.313,164 713.061,802	12.935
25	425.313,164 713.061,802	26	425.309,71 713.033,696	28.317
26	425.309,71 713.033,696	27	425.351,772 713.019,895	44.268
27	425.351,772 713.019,895	28	425.393,194 713.008,168	43.05
28	425.393,194 713.008,168	29	425.404,763 712.999,952	14.19
29	425.404,763 712.999,952	30	425.410,002 713.009,212	10.64
30	425.410,002 713.009,212	31	425.416,078 713.018,369	10.989
31	425.416,078 713.018,369	32	425.419,663 713.025,2	7.715
32	425.419,663 713.025,2	33	425.422,919 713.037,372	12.6
33	425.422,919 713.037,372	34	425.425,361 713.050,828	13.675
34	425.425,361 713.050,828	35	425.432,424 713.085,108	35.0
35	425.432,424 713.085,108	36	425.435,926 713.103,783	19.0
36	425.435,926 713.103,783	37	425.439,727 713.116,632	13.4
37	425.439,727 713.116,632	38	425.449,424 713.129,858	16.4
38	425.449,424 713.129,858	39	425.464,902 713.142,558	20.022
39	425.464,902 713.142,558	40	425.477,052 713.150,009	14.252
40	425.477,052 713.150,009	41	425.481,182 713.156,626	7.8
41	425.481,182 713.156,626	42	425.482,878 713.161,541	5.2
42	425.482,878 713.161,541	43	425.481,818 713.178,107	16.6
43	425.481,818 713.178,107	44	425.477,866 713.209,459	31.6
44	425.477,866 713.209,459	45	425.478,859 713.213,54	4.2
45	425.478,859 713.213,54	46	425.481,736 713.218,461	5.7
46	425.481,736 713.218,461	47	425.488,958 713.223,525	8.82
47	425.488,958 713.223,525	48	425.506,313 713.232,415	19.5
48	425.506,313 713.232,415	49	425.513,391 713.235,836	7.861
49	425.513,391 713.235,836	50	425.521,866 713.241,294	10.08
50	425.521,866 713.241,294	51	425.524,093 713.243,495	3.131
51	425.524,093 713.243,495	52	425.524,899 713.245,313	1.989
52	425.524,899 713.245,313	53	425.526,165 713.251,379	6.197
53	425.526,165 713.251,379	54	425.527,531 713.266,661	15.343
54	425.527,531 713.266,661	55	425.527,578 713.270,541	3.88
55	425.527,578 713.270,541	56	425.528,057 713.272,292	1.815
56	425.528,057 713.272,292	57	425.524,207 713.271,456	3.94
57	425.524,207 713.271,456	58	425.508,688 713.272,911	15.587
58	425.508,688 713.272,911	59	425.498,969 713.271,852	9.776
59	425.498,969 713.271,852	60	425.484,213 713.272,811	14.787
60	425.484,213 713.272,811	61	425.475,489 713.276,014	9.294
61	425.475,489 713.276,014	62	425.463,199 713.278,572	12.554
62	425.463,199 713.278,572	1	425.447,003 713.279,461	16.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:285, 837

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.494	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2485, 2488

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3815 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3462, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MARUSCEAC LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

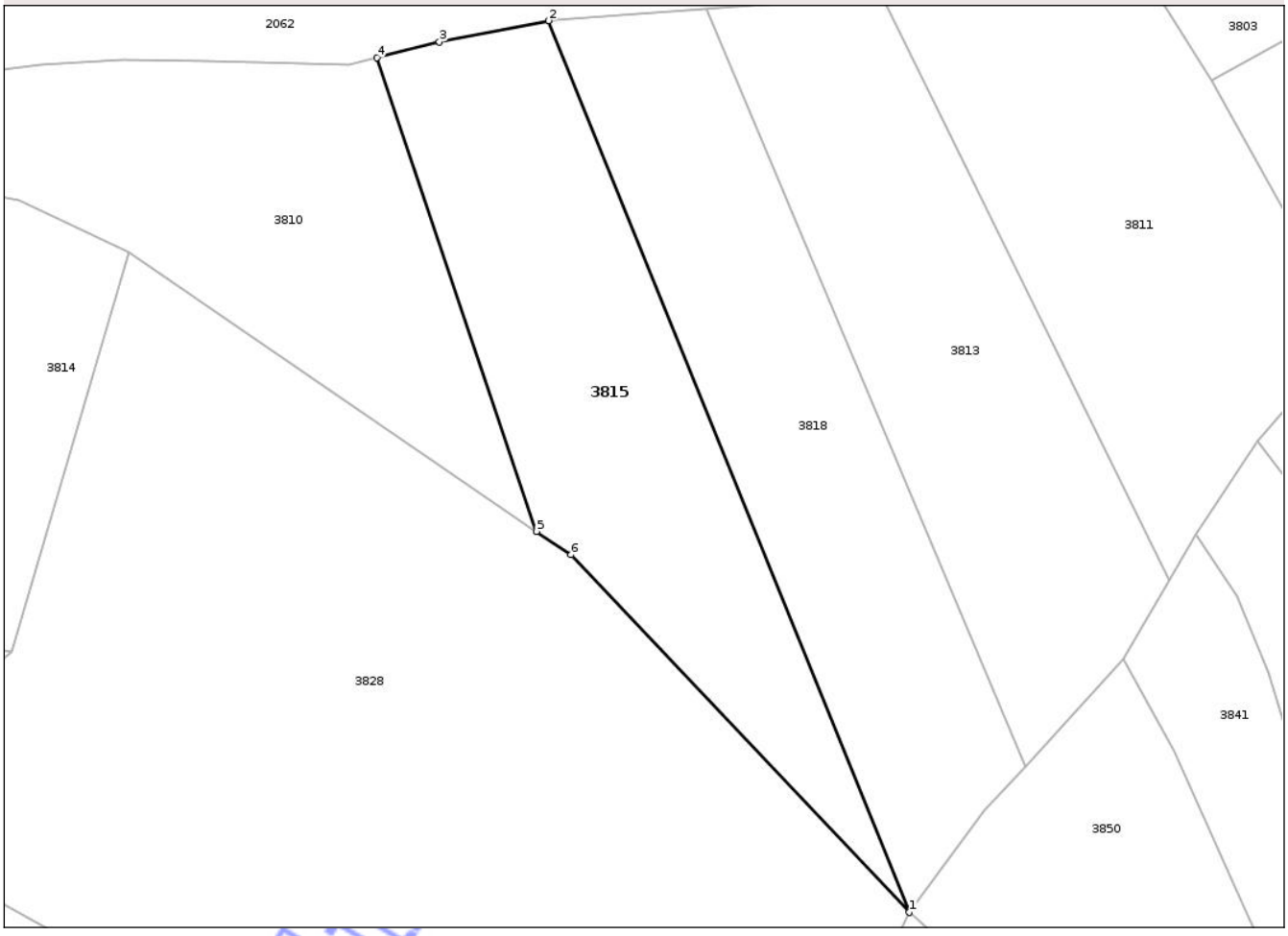
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.494	Parte din nr. topo. 2485, 2488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.715,638 713.814,507	2	424.650,793 713.974,671	172.793
2	424.650,793 713.974,671	3	424.631,097 713.970,896	20.055
3	424.631,097 713.970,896	4	424.619,878 713.968,039	11.577
4	424.619,878 713.968,039	5	424.648,629 713.882,95	89.815
5	424.648,629 713.882,95	6	424.654,824 713.878,727	7.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.654,824 713.878,727	1	424.715,638 713.814,507	88.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.201	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

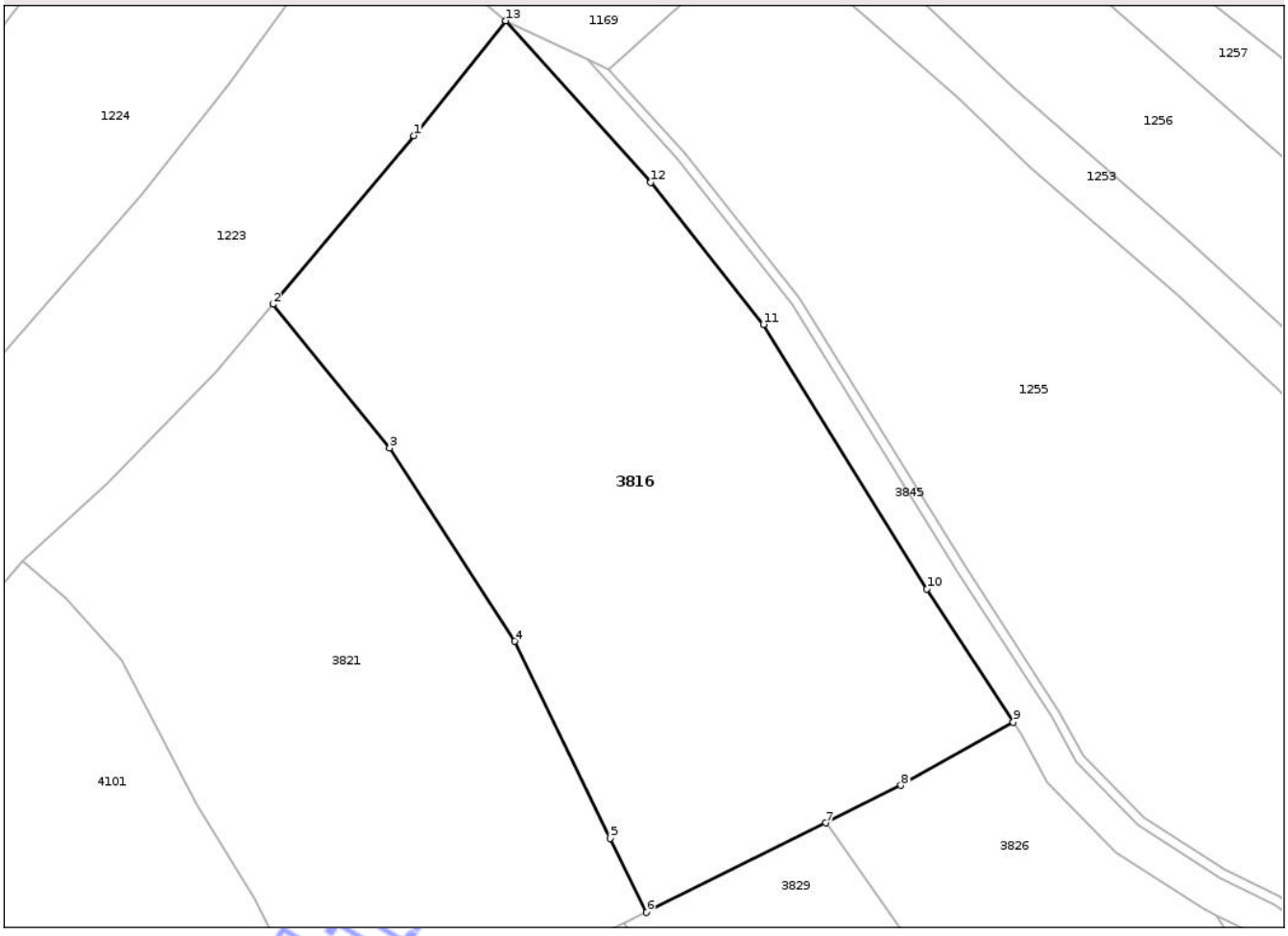
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.201	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.268,137 713.933,944	2	425.256,106 713.919,553	18.758
2	425.256,106 713.919,553	3	425.266,083 713.907,304	15.798
3	425.266,083 713.907,304	4	425.276,751 713.890,822	19.633
4	425.276,751 713.890,822	5	425.284,912 713.874,036	18.664
5	425.284,912 713.874,036	6	425.288,007 713.867,711	7.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.288,007 713.867,711	7	425.303,312 713.875,337	17.1
7	425.303,312 713.875,337	8	425.309,734 713.878,537	7.175
8	425.309,734 713.878,537	9	425.319,326 713.883,918	10.997
9	425.319,326 713.883,918	10	425.311,95 713.895,266	13.534
10	425.311,95 713.895,266	11	425.297,982 713.917,835	26.542
11	425.297,982 713.917,835	12	425.288,356 713.929,947	15.471
12	425.288,356 713.929,947	13	425.275,981 713.943,733	18.525
13	425.275,981 713.943,733	1	425.268,137 713.933,944	12.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1551

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit In Fundu Lazului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.460	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2567

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3817 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3563, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

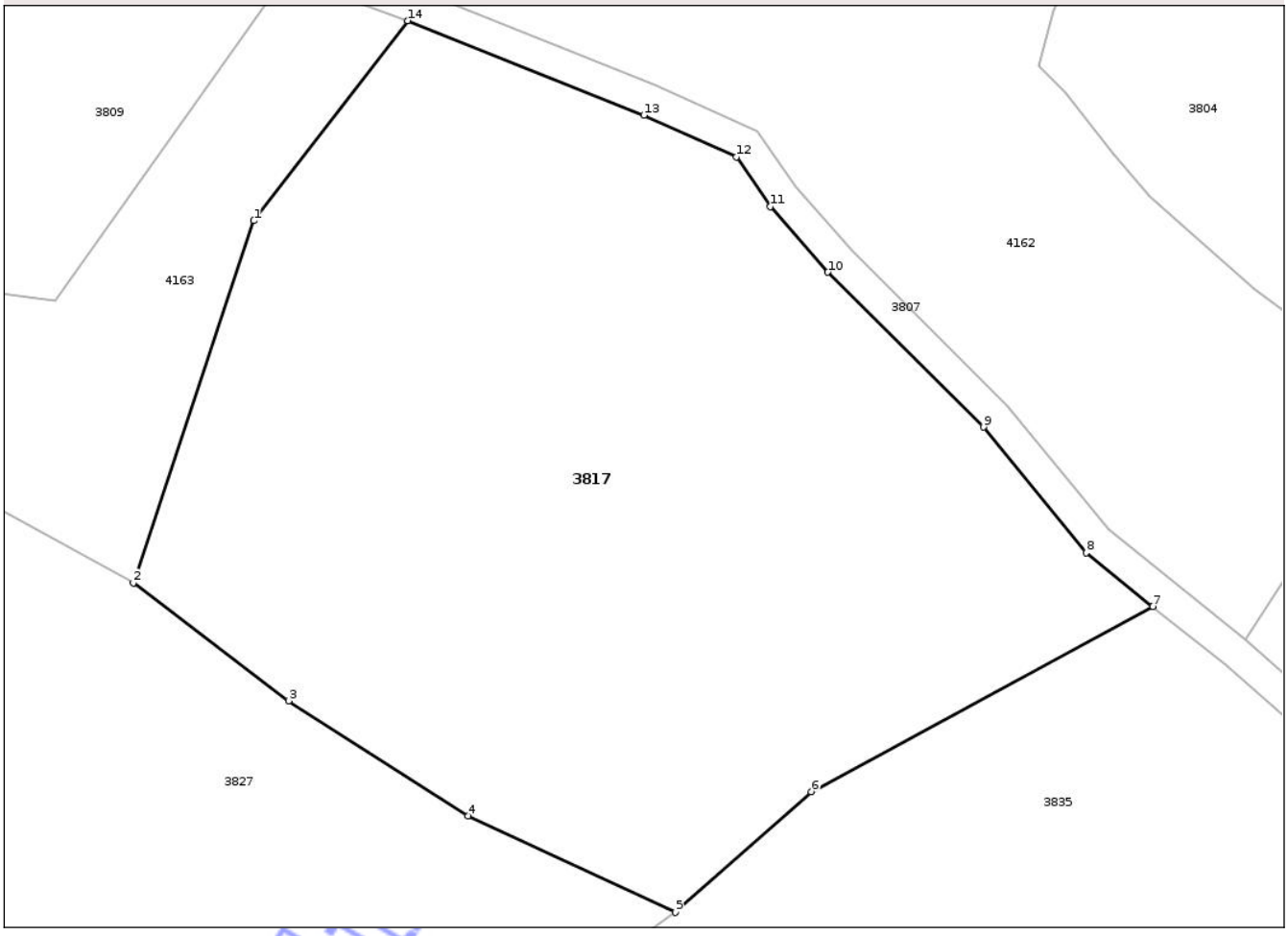
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.460	Parte din nr. topo. 2567

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.460	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.349,766 713.926,992	2	424.338,479 713.893,156	35.669
2	424.338,479 713.893,156	3	424.353,033 713.882,15	18.246
3	424.353,033 713.882,15	4	424.369,787 713.871,407	19.903
4	424.369,787 713.871,407	5	424.389,207 713.862,384	21.413
5	424.389,207 713.862,384	6	424.401,885 713.873,652	16.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.401,885 713.873,652	7	424.433,866 713.890,965	36.367
7	424.433,866 713.890,965	8	424.427,621 713.895,966	8.0
8	424.427,621 713.895,966	9	424.418,028 713.907,706	15.161
9	424.418,028 713.907,706	10	424.403,447 713.922,185	20.548
10	424.403,447 713.922,185	11	424.398,078 713.928,314	8.148
11	424.398,078 713.928,314	12	424.394,903 713.932,96	5.628
12	424.394,903 713.932,96	13	424.386,238 713.936,836	9.492
13	424.386,238 713.936,836	14	424.364,143 713.945,674	23.797
14	424.364,143 713.945,674	1	424.349,766 713.926,992	23.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:837

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.494	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2488

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3818 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3482, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

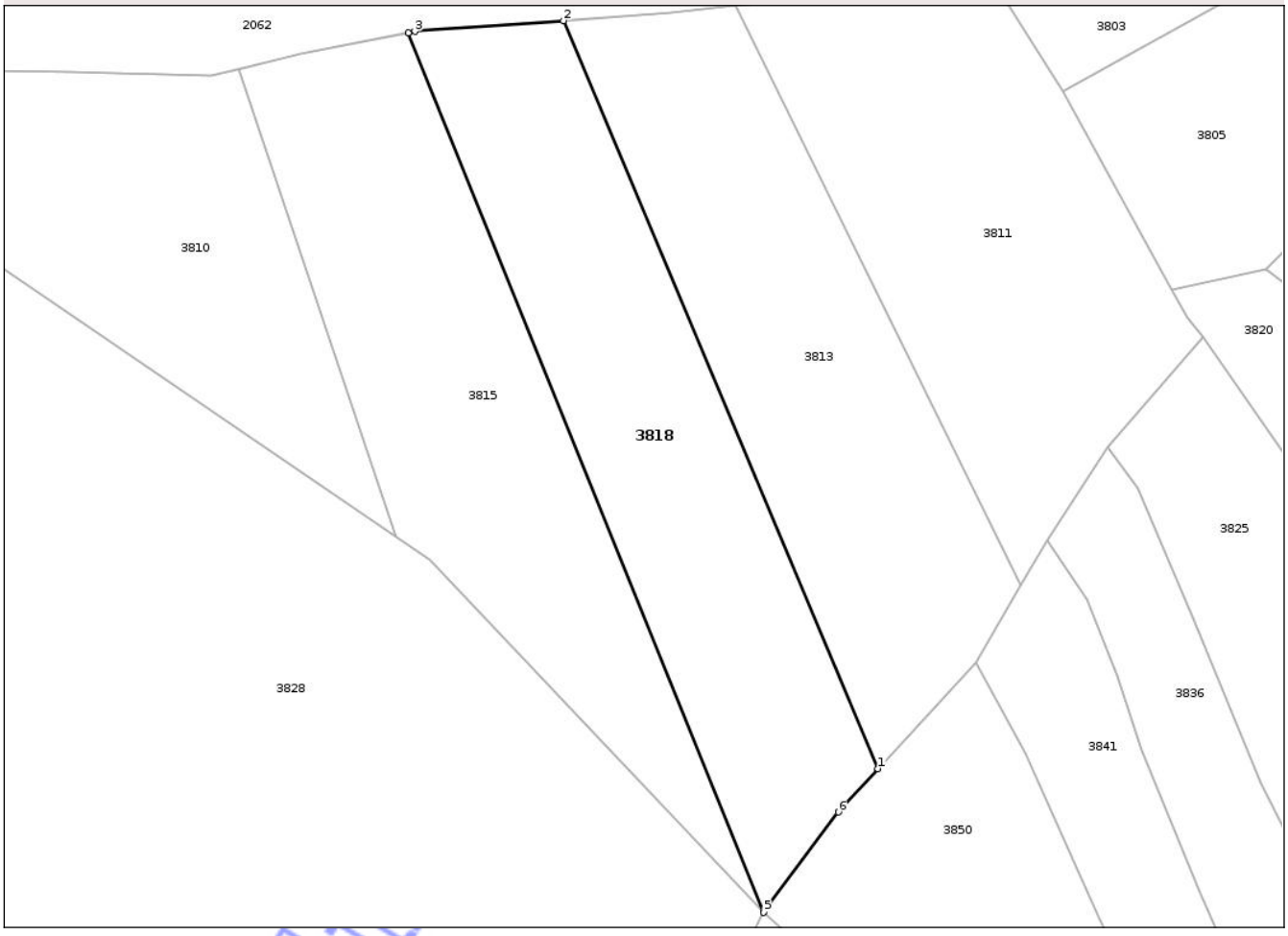
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.494	Parte din nr. topo. 2488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.736,436 713.840,694	2	424.679,112 713.976,843	147.726
2	424.679,112 713.976,843	3	424.652,017 713.974,906	27.164
3	424.652,017 713.974,906	4	424.650,793 713.974,671	1.246
4	424.650,793 713.974,671	5	424.715,638 713.814,507	172.793
5	424.715,638 713.814,507	6	424.729,194 713.832,787	22.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.729,194 713.832,787	1	424.736,436 713.840,694	10.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2353

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.264	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2561

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

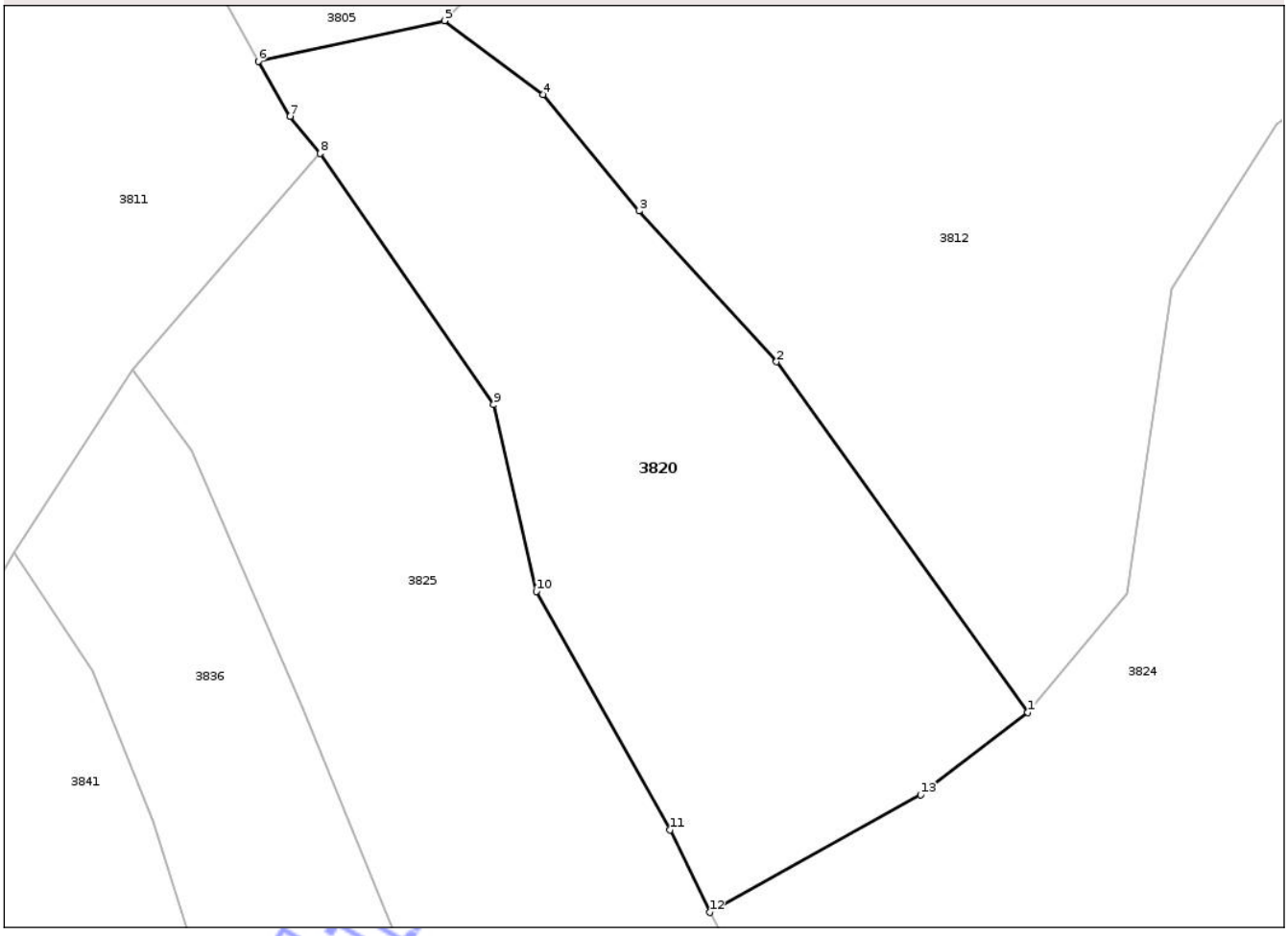
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.264	Parte din nr. topo. 2561

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.861,147 713.867,602	2	424.837,884 713.900,007	39.891
2	424.837,884 713.900,007	3	424.825,164 713.913,956	18.877
3	424.825,164 713.913,956	4	424.816,267 713.924,724	13.968
4	424.816,267 713.924,724	5	424.807,159 713.931,536	11.374
5	424.807,159 713.931,536	6	424.789,929 713.927,804	17.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.789,929 713.927,804	7	424.792,861 713.922,693	5.893
7	424.792,861 713.922,693	8	424.795,641 713.919,267	4.412
8	424.795,641 713.919,267	9	424.811,705 713.896,043	28.238
9	424.811,705 713.896,043	10	424.815,646 713.878,782	17.705
10	424.815,646 713.878,782	11	424.828,035 713.856,749	25.277
11	424.828,035 713.856,749	12	424.831,714 713.849,114	8.475
12	424.831,714 713.849,114	13	424.851,226 713.859,998	22.342
13	424.851,226 713.859,998	1	424.861,147 713.867,602	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.646	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3821 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3450, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DEAC ANCA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

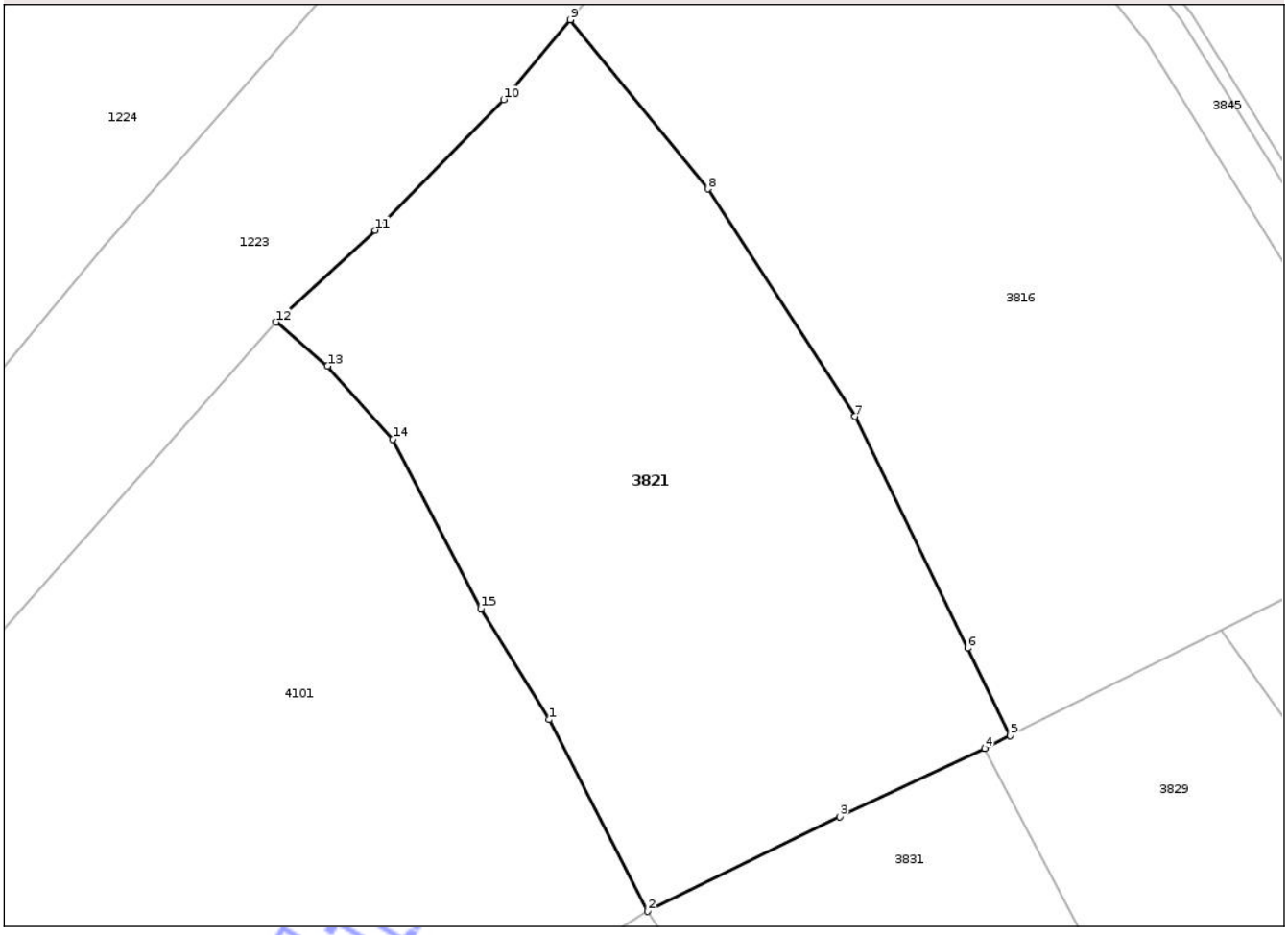
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.646	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.646	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.254,556 713.868,858	2	425.261,712 713.854,973	15.621
2	425.261,712 713.854,973	3	425.275,644 713.861,824	15.525
3	425.275,644 713.861,824	4	425.286,153 713.866,787	11.622
4	425.286,153 713.866,787	5	425.288,007 713.867,711	2.072
5	425.288,007 713.867,711	6	425.284,912 713.874,036	7.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.284,912 713.874,036	7	425.276,751 713.890,822	18.664
7	425.276,751 713.890,822	8	425.266,083 713.907,304	19.633
8	425.266,083 713.907,304	9	425.256,106 713.919,553	15.798
9	425.256,106 713.919,553	10	425.251,27 713.913,768	7.54
10	425.251,27 713.913,768	11	425.241,946 713.904,308	13.283
11	425.241,946 713.904,308	12	425.234,76 713.897,658	9.791
12	425.234,76 713.897,658	13	425.238,504 713.894,478	4.912
13	425.238,504 713.894,478	14	425.243,225 713.889,175	7.101
14	425.243,225 713.889,175	15	425.249,608 713.876,89	13.844
15	425.249,608 713.876,89	1	425.254,556 713.868,858	9.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:837

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.404	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo.2488

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3822 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3790, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

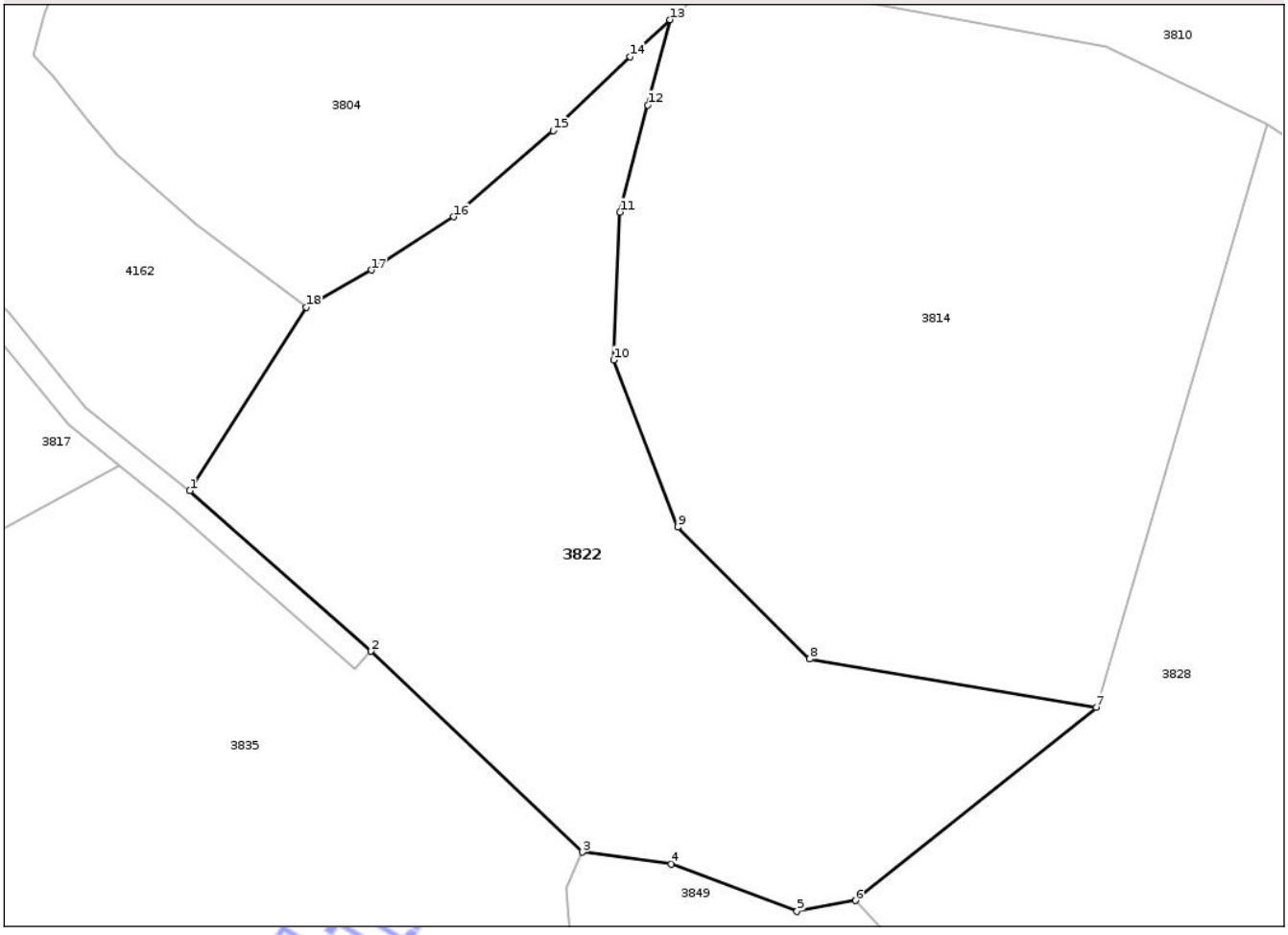
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.404	Parte din nr. topo.2488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.442,545 713.887,859	2	424.464,872 713.868,121	29.8
2	424.464,872 713.868,121	3	424.490,894 713.843,404	35.889
3	424.490,894 713.843,404	4	424.501,864 713.841,951	11.066
4	424.501,864 713.841,951	5	424.517,334 713.836,112	16.535
5	424.517,334 713.836,112	6	424.524,513 713.837,448	7.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.524,513 713.837,448	7	424.554,193 713.861,224	38.029
7	424.554,193 713.861,224	8	424.518,888 713.867,166	35.802
8	424.518,888 713.867,166	9	424.502,656 713.883,385	22.947
9	424.502,656 713.883,385	10	424.494,745 713.903,95	22.033
10	424.494,745 713.903,95	11	424.495,535 713.922,139	18.207
11	424.495,535 713.922,139	12	424.498,958 713.935,332	13.629
12	424.498,958 713.935,332	13	424.501,676 713.945,807	10.822
13	424.501,676 713.945,807	14	424.496,749 713.941,267	6.7
14	424.496,749 713.941,267	15	424.487,284 713.932,166	13.131
15	424.487,284 713.932,166	16	424.475,055 713.921,563	16.186
16	424.475,055 713.921,563	17	424.464,882 713.915,021	12.095
17	424.464,882 713.915,021	18	424.456,882 713.910,421	9.228
18	424.456,882 713.910,421	1	424.442,545 713.887,859	26.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:758, 1317, 758

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.219	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2650, 2651, 2652

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3823 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

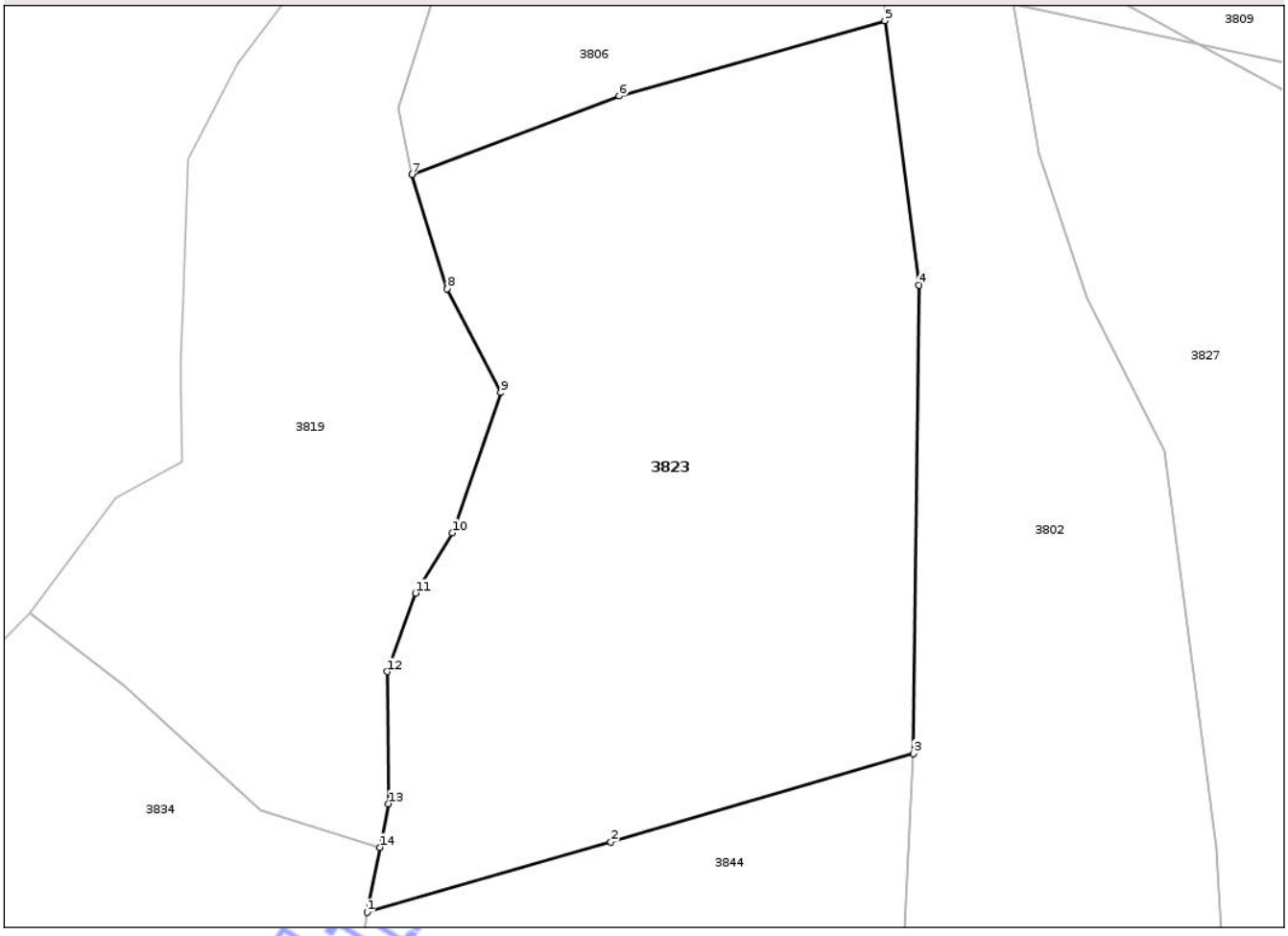
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.219	Parte din nr. topo. 2650, 2651, 2652

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.219	-	-	-	UP IV UA 219

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.171,642 713.824,683	2	424.201,129 713.833,164	30.683
2	424.201,129 713.833,164	3	424.237,687 713.843,862	38.091
3	424.237,687 713.843,862	4	424.238,41 713.900,453	56.596
4	424.238,41 713.900,453	5	424.234,26 713.932,373	32.188
5	424.234,26 713.932,373	6	424.202,144 713.923,29	33.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.202,144 713.923,29	7	424.177,098 713.913,802	26.783
7	424.177,098 713.913,802	8	424.181,335 713.899,986	14.451
8	424.181,335 713.899,986	9	424.187,799 713.887,472	14.085
9	424.187,799 713.887,472	10	424.181,941 713.870,513	17.942
10	424.181,941 713.870,513	11	424.177,5 713.863,246	8.517
11	424.177,5 713.863,246	12	424.174,067 713.853,755	10.093
12	424.174,067 713.853,755	13	424.174,265 713.837,806	15.95
13	424.174,265 713.837,806	14	424.173,214 713.832,548	5.362
14	424.173,214 713.832,548	1	424.171,642 713.824,683	8.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:77

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.730	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2562

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3825 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3466, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

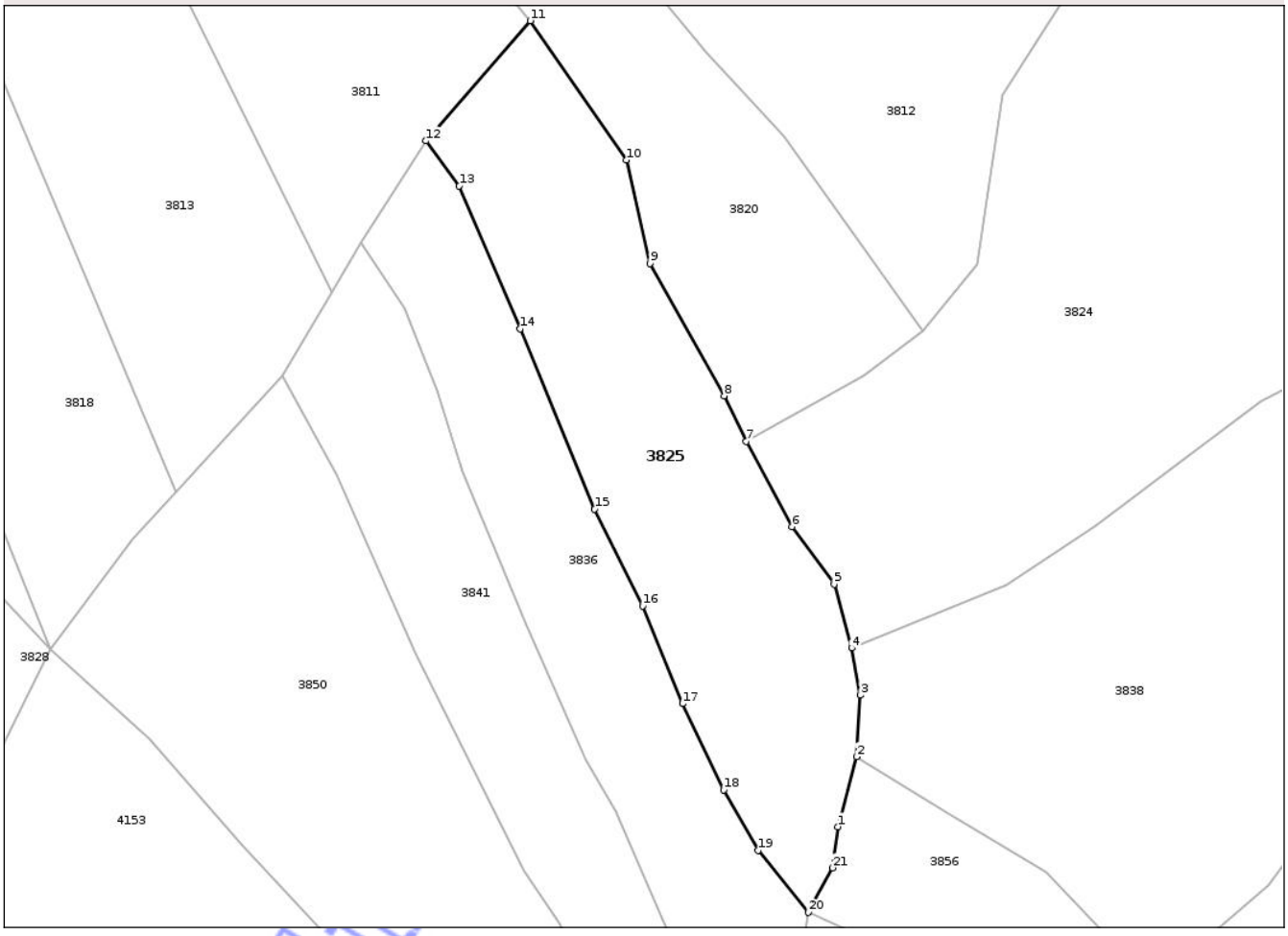
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.730	Parte din nr. topo. 2562

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.847,0 713.784,895	2	424.850,078 713.796,584	12.087
3	424.850,711 713.806,841	4	424.849,273 713.814,689	7.978
5	424.846,373 713.825,329	6	424.839,354 713.834,918	11.884
7	424.831,714 713.849,114	8	424.828,035 713.856,749	8.475
9	424.815,646 713.878,782	10	424.811,705 713.896,043	17.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.850,078 713.796,584	3	424.850,711 713.806,841	10.276
4	424.849,273 713.814,689	5	424.846,373 713.825,329	11.028
6	424.839,354 713.834,918	7	424.831,714 713.849,114	16.121
8	424.828,035 713.856,749	9	424.815,646 713.878,782	25.277
10	424.811,705 713.896,043	11	424.795,641 713.919,267	28.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.795,641 713.919,267	12	424.778,244 713.899,228	26.537
13	424.783,818 713.891,74	14	424.793,998 713.867,915	25.91
15	424.806,396 713.837,844	16	424.814,384 713.821,683	18.027
17	424.821,055 713.805,408	18	424.827,931 713.791,061	15.909
19	424.833,644 713.780,938	20	424.842,108 713.770,626	13.34
21	424.846,104 713.778,05	1	424.847,0 713.784,895	6.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.778,244 713.899,228	13	424.783,818 713.891,74	9.334
14	424.793,998 713.867,915	15	424.806,396 713.837,844	32.526
16	424.814,384 713.821,683	17	424.821,055 713.805,408	17.59
18	424.827,931 713.791,061	19	424.833,644 713.780,938	11.624
20	424.842,108 713.770,626	21	424.846,104 713.778,05	8.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.758	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3826 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3615, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TURCU ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.758	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.758	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.370,174 713.816,809	2	425.353,978 713.839,386	27.785
2	425.353,978 713.839,386	3	425.336,697 713.867,448	32.956
3	425.336,697 713.867,448	4	425.335,514 713.868,03	1.319
4	425.335,514 713.868,03	5	425.328,101 713.872,823	8.827
5	425.328,101 713.872,823	6	425.322,237 713.878,79	8.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.322,237 713.878,79	7	425.320,038 713.882,822	4.593
7	425.320,038 713.882,822	8	425.319,326 713.883,918	1.307
8	425.319,326 713.883,918	9	425.309,734 713.878,537	10.997
9	425.309,734 713.878,537	10	425.303,312 713.875,337	7.175
10	425.303,312 713.875,337	11	425.311,698 713.863,52	14.491
11	425.311,698 713.863,52	12	425.319,834 713.850,811	15.09
12	425.319,834 713.850,811	13	425.328,861 713.838,747	15.067
13	425.328,861 713.838,747	14	425.335,682 713.827,573	13.09
14	425.335,682 713.827,573	15	425.339,541 713.818,494	9.865
15	425.339,541 713.818,494	16	425.340,691 713.811,394	7.193
16	425.340,691 713.811,394	17	425.347,925 713.811,144	7.239
17	425.347,925 713.811,144	18	425.356,614 713.813,546	9.015
18	425.356,614 713.813,546	19	425.368,372 713.816,201	12.054
19	425.368,372 713.816,201	1	425.370,174 713.816,809	1.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2417, 12

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit In Fundu Lazului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.628	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2568, 2569

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3827 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3617, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

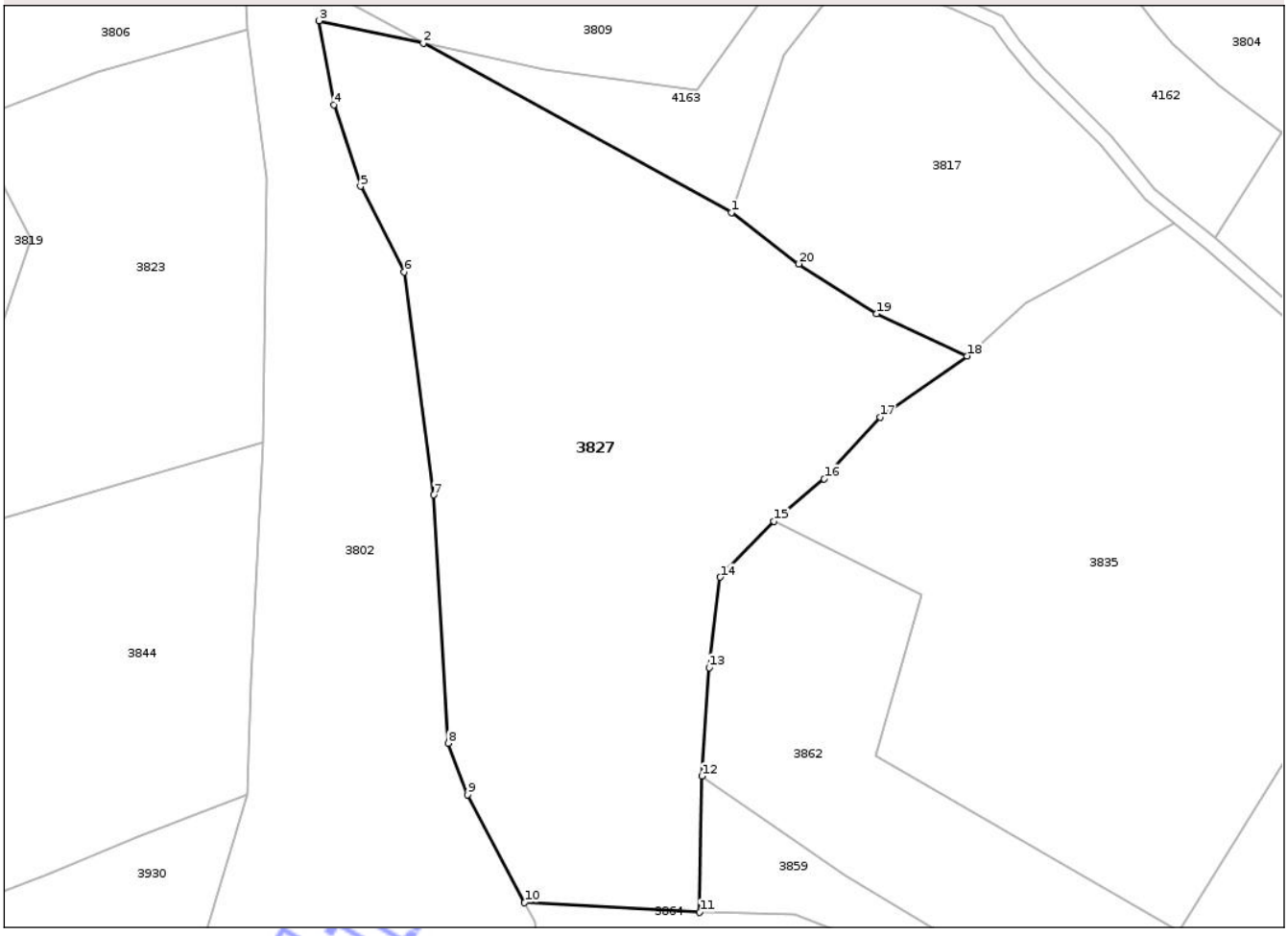
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.628	Parte din nr. topo. 2568, 2569

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.628	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.338,479 713.893,156	2	424.272,194 713.929,568	75.628
2	424.272,194 713.929,568	3	424.249,78 713.934,412	22.931
3	424.249,78 713.934,412	4	424.252,922 713.916,358	18.325
4	424.252,922 713.916,358	5	424.258,681 713.898,826	18.454
5	424.258,681 713.898,826	6	424.268,114 713.880,386	20.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.268,114 713.880,386	7	424.274,399 713.832,499	48.298
7	424.274,399 713.832,499	8	424.277,541 713.779,117	53.475
8	424.277,541 713.779,117	9	424.281,735 713.768,02	11.863
9	424.281,735 713.768,02	10	424.294,0 713.744,842	26.223
10	424.294,0 713.744,842	11	424.331,664 713.742,759	37.722
11	424.331,664 713.742,759	12	424.332,121 713.772,03	29.275
12	424.332,121 713.772,03	13	424.333,719 713.795,394	23.419
13	424.333,719 713.795,394	14	424.336,108 713.814,788	19.541
14	424.336,108 713.814,788	15	424.347,6 713.826,83	16.646
15	424.347,6 713.826,83	16	424.358,442 713.835,948	14.166
16	424.358,442 713.835,948	17	424.370,497 713.849,18	17.9
17	424.370,497 713.849,18	18	424.389,207 713.862,384	22.9
18	424.389,207 713.862,384	19	424.369,787 713.871,407	21.413
19	424.369,787 713.871,407	20	424.353,033 713.882,15	19.903
20	424.353,033 713.882,15	1	424.338,479 713.893,156	18.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2051

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.238	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2566

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3835 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3509, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

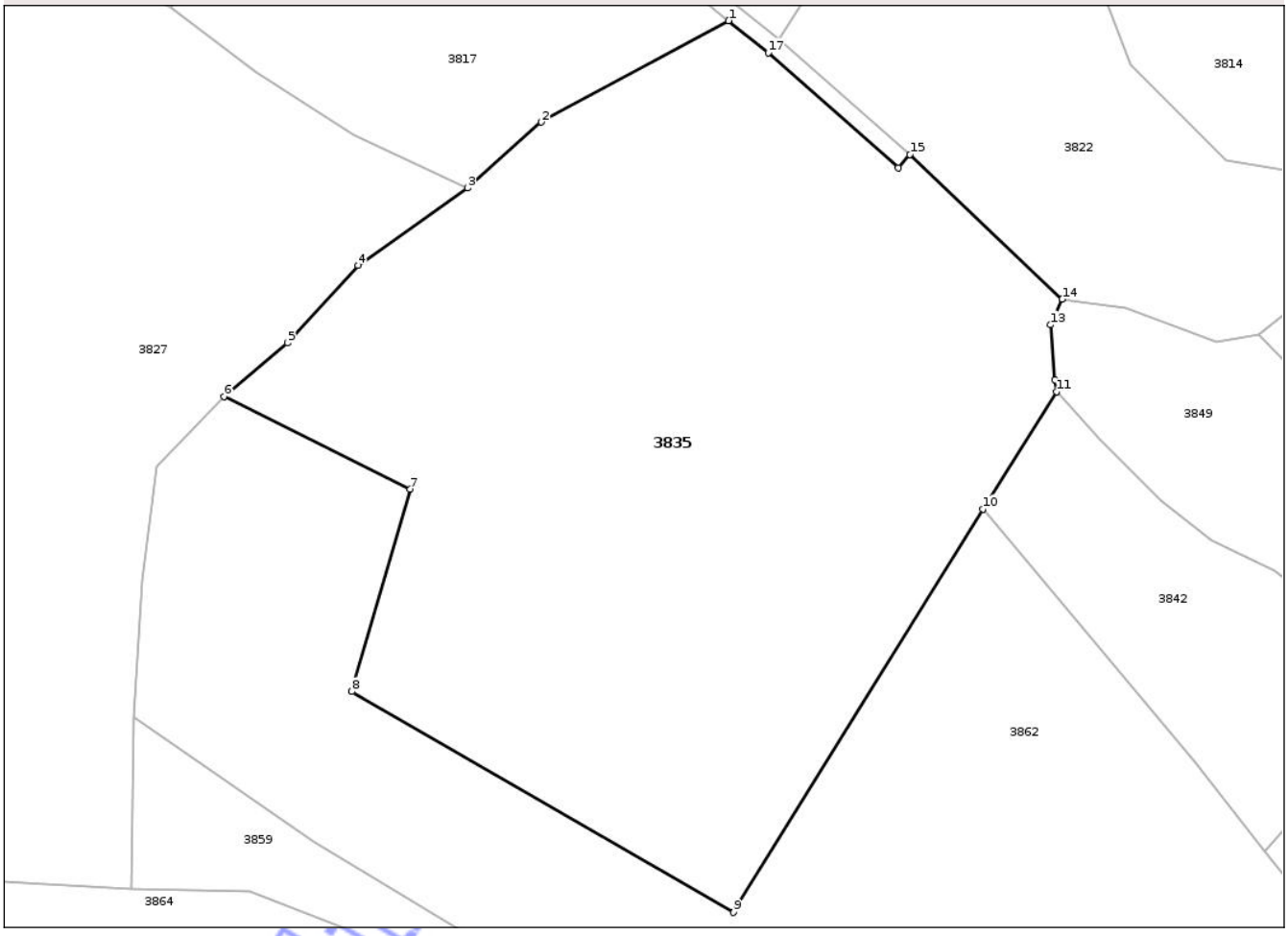
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.238	Parte din nr. topo. 2566

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.238	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.433,866 713.890,965	2	424.401,885 713.873,652	36.367
2	424.401,885 713.873,652	3	424.389,207 713.862,384	16.962
3	424.389,207 713.862,384	4	424.370,497 713.849,18	22.9
4	424.370,497 713.849,18	5	424.358,442 713.835,948	17.9
5	424.358,442 713.835,948	6	424.347,6 713.826,83	14.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.347,6 713.826,83	7	424.379,438 713.810,995	35.558
7	424.379,438 713.810,995	8	424.369,457 713.776,417	35.99
8	424.369,457 713.776,417	9	424.434,729 713.738,726	75.373
9	424.434,729 713.738,726	10	424.477,372 713.807,576	80.986
10	424.477,372 713.807,576	11	424.489,903 713.827,621	23.64
11	424.489,903 713.827,621	12	424.489,661 713.829,706	2.099
12	424.489,661 713.829,706	13	424.488,917 713.839,025	9.349
13	424.488,917 713.839,025	14	424.490,894 713.843,404	4.805
14	424.490,894 713.843,404	15	424.464,872 713.868,121	35.889
15	424.464,872 713.868,121	16	424.462,884 713.865,873	3.0
16	424.462,884 713.865,873	17	424.440,67 713.885,517	29.654
17	424.440,67 713.885,517	1	424.433,866 713.890,965	8.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:77

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.931	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2562

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3836 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3469, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

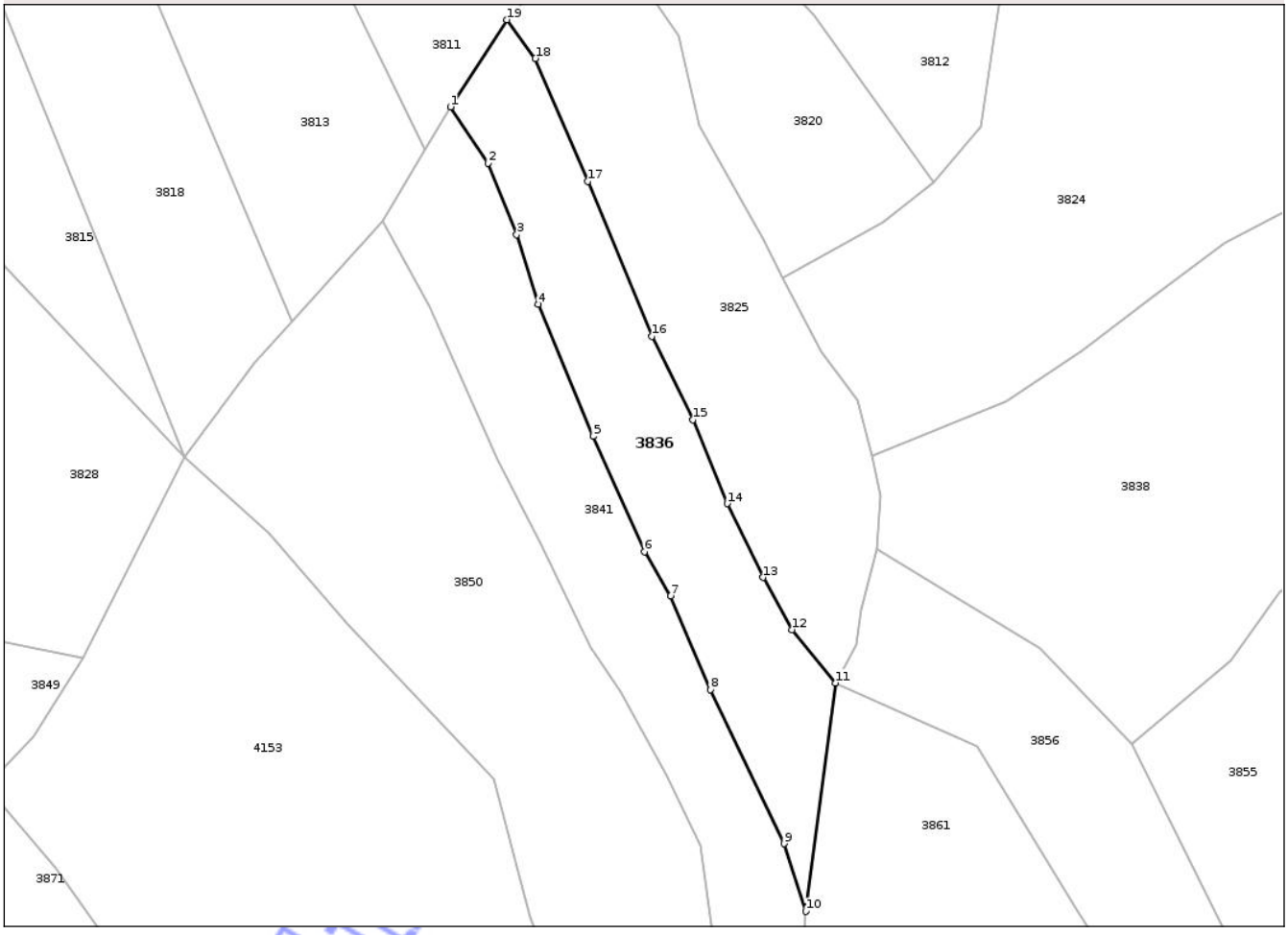
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.931	Parte din nr. topo. 2562

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.931	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.767,295 713.882,33	2	424.774,587 713.871,393	13.144
2	424.774,587 713.871,393	3	424.780,177 713.857,578	14.903
3	424.780,177 713.857,578	4	424.784,388 713.844,073	14.146
4	424.784,388 713.844,073	5	424.795,0 713.818,422	27.76
5	424.795,0 713.818,422	6	424.804,972 713.796,055	24.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.804,972 713.796,055	7	424.810,006 713.787,458	9.963
7	424.810,006 713.787,458	8	424.817,76 713.769,322	19.723
8	424.817,76 713.769,322	9	424.832,106 713.739,443	33.145
9	424.832,106 713.739,443	10	424.836,288 713.726,312	13.781
10	424.836,288 713.726,312	11	424.842,108 713.770,626	44.695
11	424.842,108 713.770,626	12	424.833,644 713.780,938	13.34
12	424.833,644 713.780,938	13	424.827,931 713.791,061	11.624
13	424.827,931 713.791,061	14	424.821,055 713.805,408	15.909
14	424.821,055 713.805,408	15	424.814,384 713.821,683	17.59
15	424.814,384 713.821,683	16	424.806,396 713.837,844	18.027
16	424.806,396 713.837,844	17	424.793,998 713.867,915	32.526
17	424.793,998 713.867,915	18	424.783,818 713.891,74	25.91
18	424.783,818 713.891,74	19	424.778,244 713.899,228	9.334
19	424.778,244 713.899,228	1	424.767,295 713.882,33	20.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:294

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.230	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2555

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3838 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3477, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

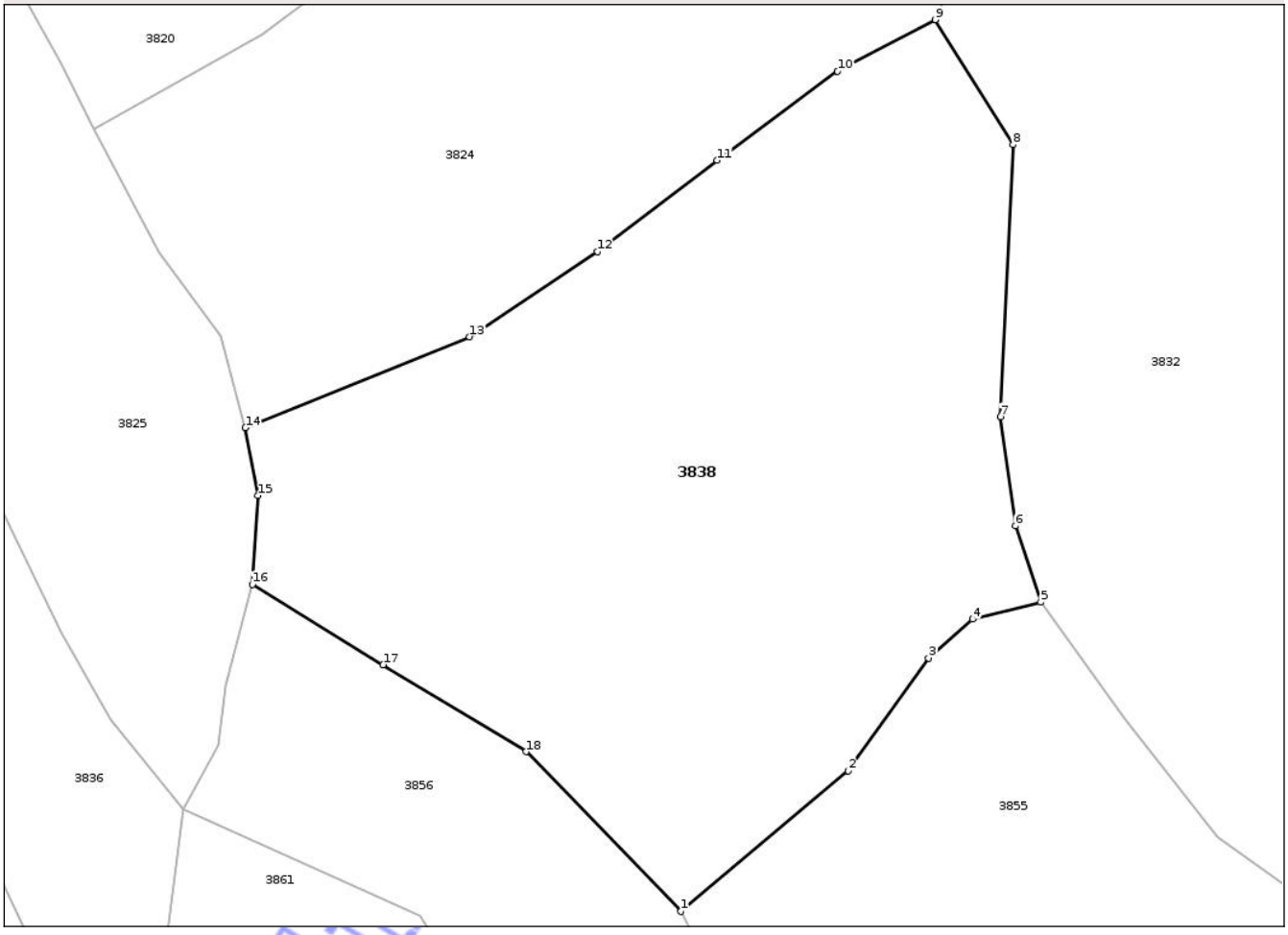
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.230	Parte din nr. topo. 2555

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.899,604 713.758,834	2	424.918,937 713.775,072	25.247
2	424.918,937 713.775,072	3	424.928,252 713.788,085	16.004
3	424.928,252 713.788,085	4	424.933,355 713.792,564	6.79
4	424.933,355 713.792,564	5	424.941,214 713.794,534	8.102
5	424.941,214 713.794,534	6	424.938,282 713.803,339	9.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.938,282 713.803,339	7	424.936,579 713.815,93	12.706
7	424.936,579 713.815,93	8	424.938,021 713.847,382	31.485
8	424.938,021 713.847,382	9	424.929,03 713.861,792	16.985
9	424.929,03 713.861,792	10	424.917,732 713.855,867	12.757
10	424.917,732 713.855,867	11	424.903,831 713.845,554	17.309
11	424.903,831 713.845,554	12	424.889,962 713.835,024	17.414
12	424.889,962 713.835,024	13	424.875,174 713.825,184	17.763
13	424.875,174 713.825,184	14	424.849,273 713.814,689	27.946
14	424.849,273 713.814,689	15	424.850,711 713.806,841	7.978
15	424.850,711 713.806,841	16	424.850,078 713.796,584	10.276
16	424.850,078 713.796,584	17	424.865,181 713.787,316	17.719
17	424.865,181 713.787,316	18	424.881,701 713.777,28	19.33
18	424.881,701 713.777,28	1	424.899,604 713.758,834	25.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.632	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3839 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3480, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA VASILE** 2) **NEGREA LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

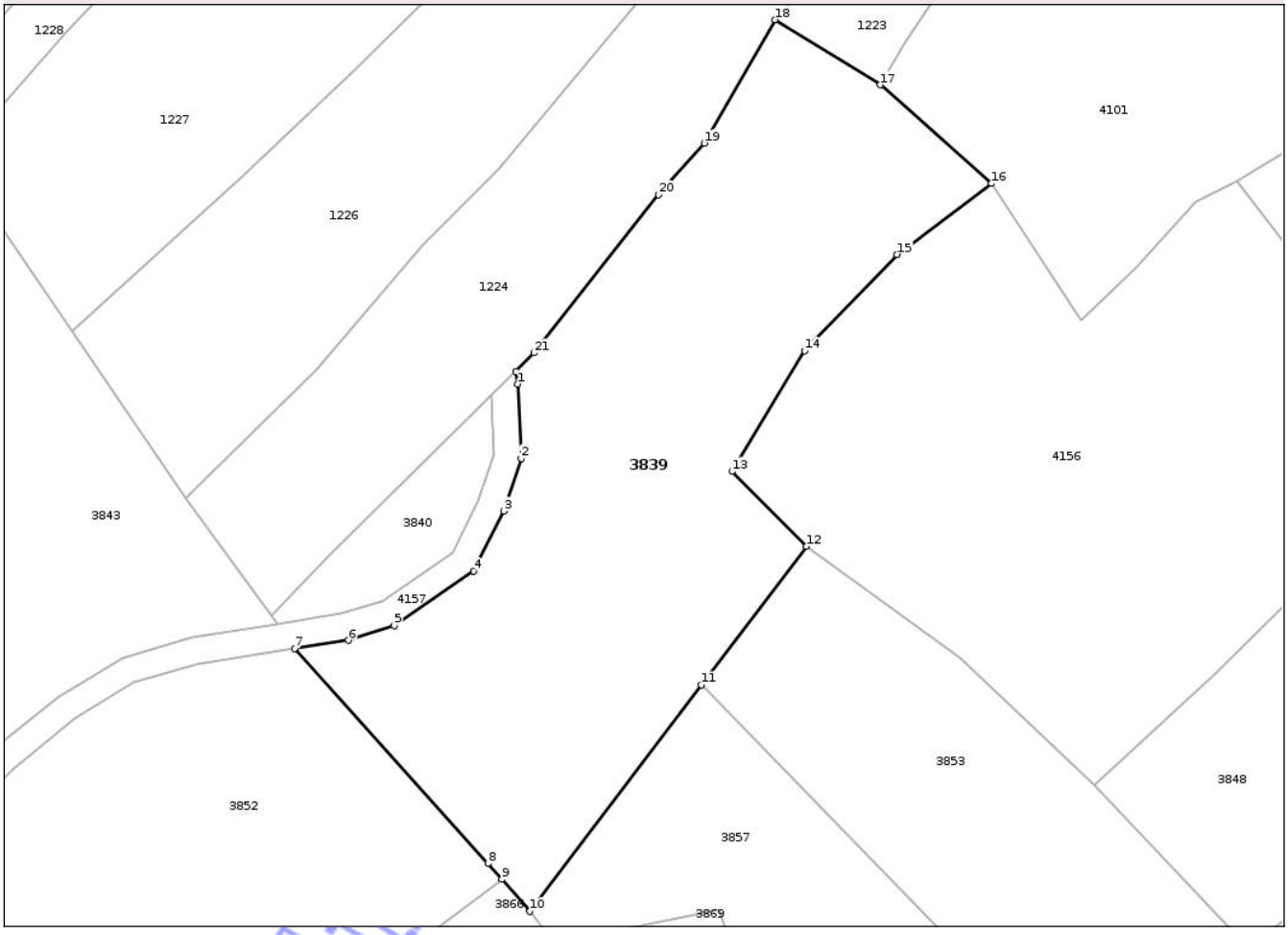
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.632	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.149,759 713.812,211	2	425.150,137 713.804,03	8.19
3	425.148,235 713.798,231	4	425.144,934 713.791,633	7.378
5	425.136,165 713.785,65	6	425.131,104 713.784,003	5.323
7	425.125,207 713.783,09	8	425.146,486 713.759,471	31.791
9	425.148,016 713.757,723	10	425.151,104 713.754,195	4.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.150,137 713.804,03	3	425.148,235 713.798,231	6.102
4	425.144,934 713.791,633	5	425.136,165 713.785,65	10.616
6	425.131,104 713.784,003	7	425.125,207 713.783,09	5.967
8	425.146,486 713.759,471	9	425.148,016 713.757,723	2.323
10	425.151,104 713.754,195	11	425.170,006 713.779,103	31.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.170,006 713.779,103	12	425.181,572 713.794,343	19.132
13	425.173,364 713.802,581	14	425.181,38 713.815,856	15.507
15	425.191,542 713.826,449	16	425.201,947 713.834,277	13.02
17	425.189,703 713.845,112	18	425.178,087 713.852,28	13.65
19	425.170,332 713.838,709	20	425.165,265 713.833,048	7.597
21	425.151,586 713.815,626	22	425.149,547 713.813,613	2.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.181,572 713.794,343	13	425.173,364 713.802,581	11.629
14	425.181,38 713.815,856	15	425.191,542 713.826,449	14.68
16	425.201,947 713.834,277	17	425.189,703 713.845,112	16.349
18	425.178,087 713.852,28	19	425.170,332 713.838,709	15.63
20	425.165,265 713.833,048	21	425.151,586 713.815,626	22.15
22	425.149,547 713.813,613	1	425.149,759 713.812,211	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3840 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3479, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA VASILE** 2) **NEGREA LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

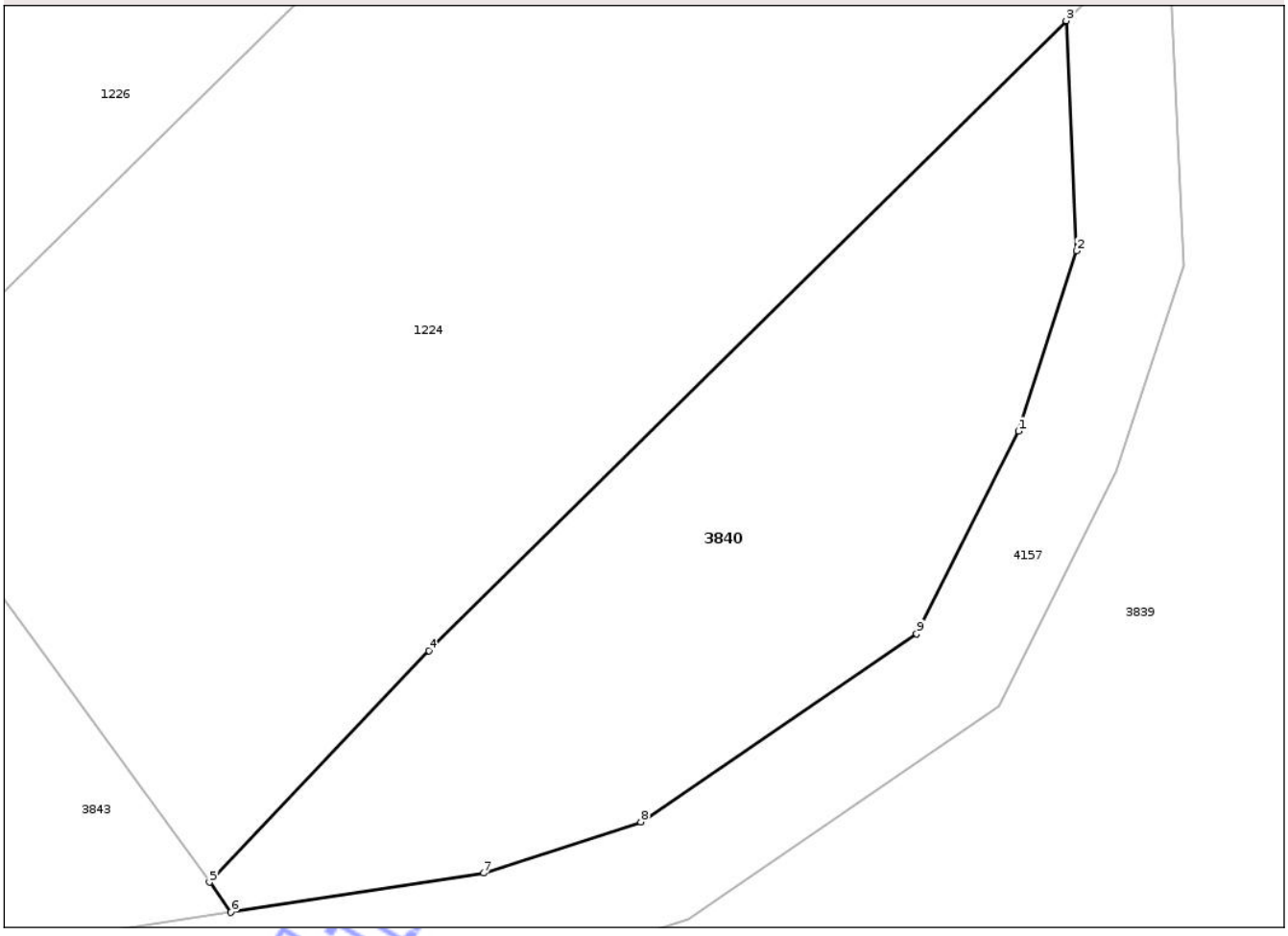
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	Parte din nr. topo. 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	214	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.145,474 713.799,366	2	425.147,114 713.804,441	5.334
2	425.147,114 713.804,441	3	425.146,816 713.810,918	6.483
3	425.146,816 713.810,918	4	425.128,86 713.793,195	25.229
4	425.128,86 713.793,195	5	425.122,676 713.786,678	8.984
5	425.122,676 713.786,678	6	425.123,276 713.785,827	1.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.123,276 713.785,827	7	425.130,405 713.786,93	7.214
7	425.130,405 713.786,93	8	425.134,829 713.788,37	4.652
8	425.134,829 713.788,37	9	425.142,6 713.793,672	9.407
9	425.142,6 713.793,672	1	425.145,474 713.799,366	6.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:77

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.312	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2562

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

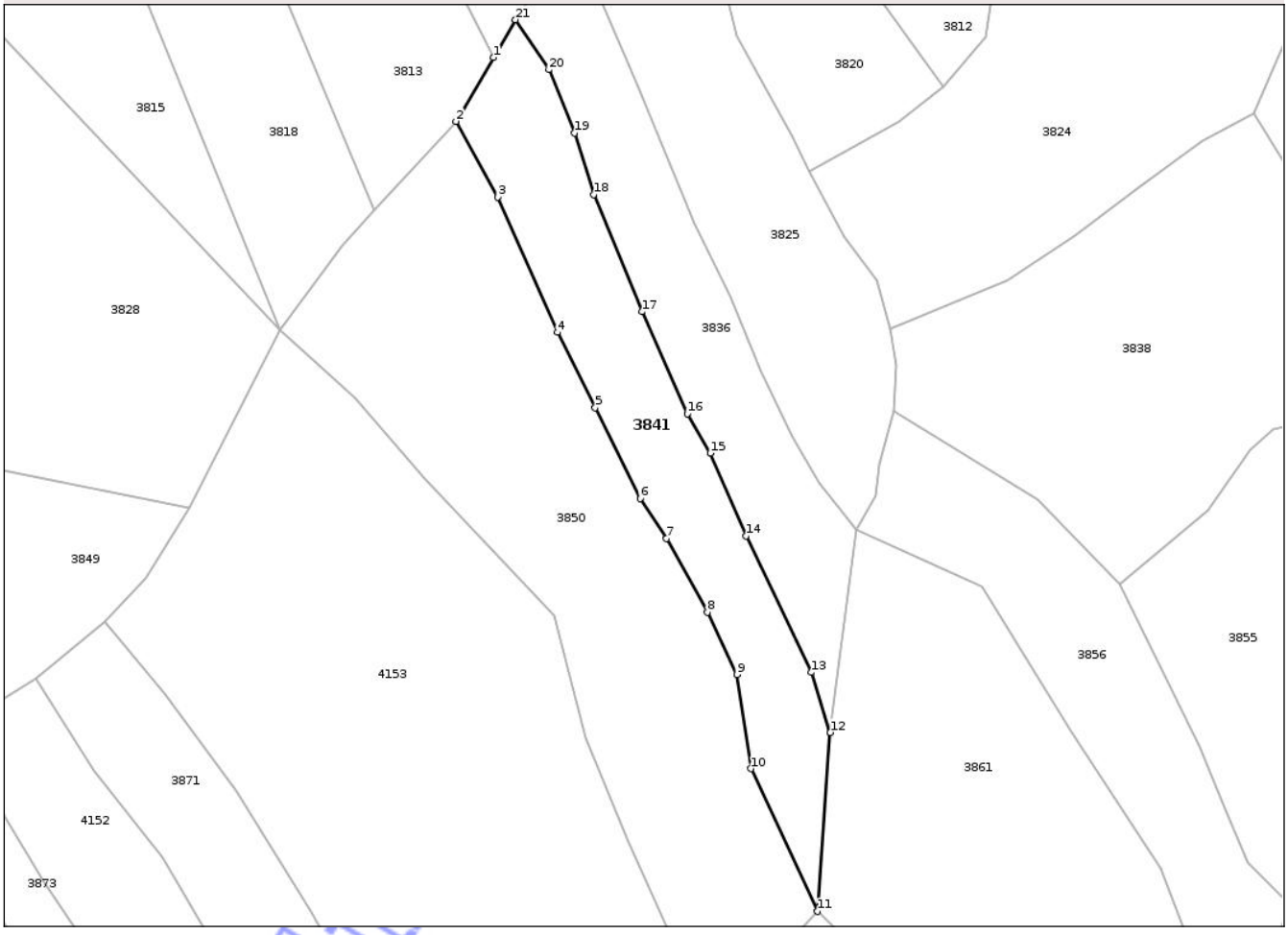
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.312	Parte din nr. topo. 2562

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.762,44 713.874,085	2	424.754,195 713.860,081	16.251
3	424.763,351 713.843,505	4	424.776,447 713.813,893	32.379
5	424.784,769 713.797,404	6	424.794,579 713.777,498	22.192
7	424.800,39 713.768,783	8	424.809,347 713.752,639	18.462
9	424.815,868 713.738,997	10	424.818,822 713.718,386	20.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.754,195 713.860,081	3	424.763,351 713.843,505	18.937
4	424.776,447 713.813,893	5	424.784,769 713.797,404	18.47
6	424.794,579 713.777,498	7	424.800,39 713.768,783	10.475
8	424.809,347 713.752,639	9	424.815,868 713.738,997	15.12
10	424.818,822 713.718,386	11	424.833,498 713.687,159	34.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.833,498 713.687,159	12	424.836,288 713.726,312	39.252
13	424.832,106 713.739,443	14	424.817,76 713.769,322	33.145
15	424.810,006 713.787,458	16	424.804,972 713.796,055	9.963
17	424.795,0 713.818,422	18	424.784,388 713.844,073	27.76
19	424.780,177 713.857,578	20	424.774,587 713.871,393	14.903
21	424.767,295 713.882,33	1	424.762,44 713.874,085	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.836,288 713.726,312	13	424.832,106 713.739,443	13.781
14	424.817,76 713.769,322	15	424.810,006 713.787,458	19.723
16	424.804,972 713.796,055	17	424.795,0 713.818,422	24.49
18	424.784,388 713.844,073	19	424.780,177 713.857,578	14.146
20	424.774,587 713.871,393	21	424.767,295 713.882,33	13.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:83

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.194	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2564

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

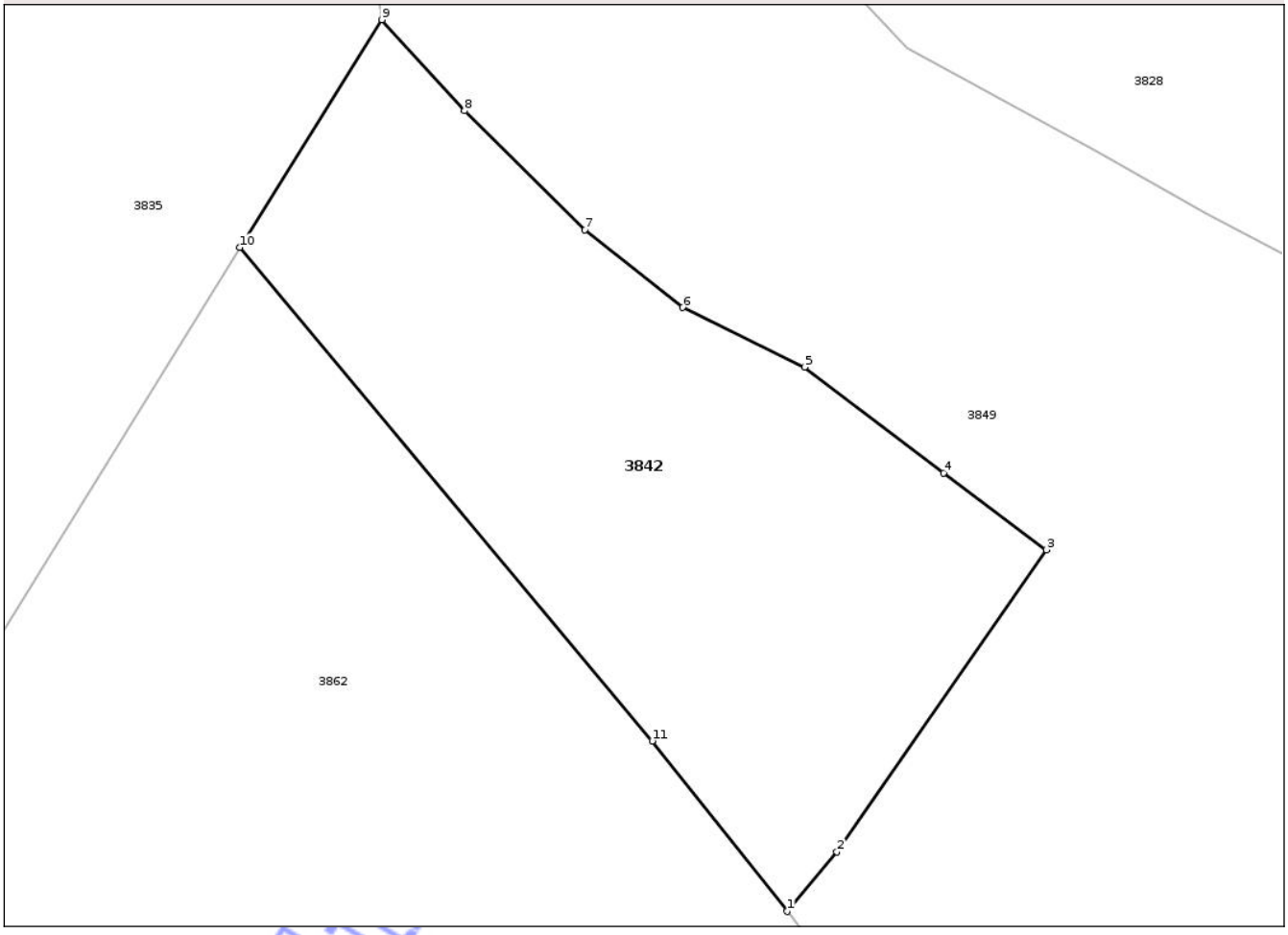
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.194	Parte din nr. topo. 2564

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.525,619 713.749,124	2	424.530,007 713.754,372	6.841
2	424.530,007 713.754,372	3	424.548,474 713.780,965	32.376
3	424.548,474 713.780,965	4	424.539,427 713.787,716	11.288
4	424.539,427 713.787,716	5	424.527,163 713.797,038	15.405
5	424.527,163 713.797,038	6	424.516,409 713.802,287	11.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.516,409 713.802,287	7	424.507,806 713.809,126	10.99
7	424.507,806 713.809,126	8	424.497,188 713.819,613	14.924
8	424.497,188 713.819,613	9	424.489,903 713.827,621	10.826
9	424.489,903 713.827,621	10	424.477,372 713.807,576	23.64
10	424.477,372 713.807,576	11	424.513,732 713.764,125	56.657
11	424.513,732 713.764,125	1	424.525,619 713.749,124	19.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2413

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.249	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2543

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

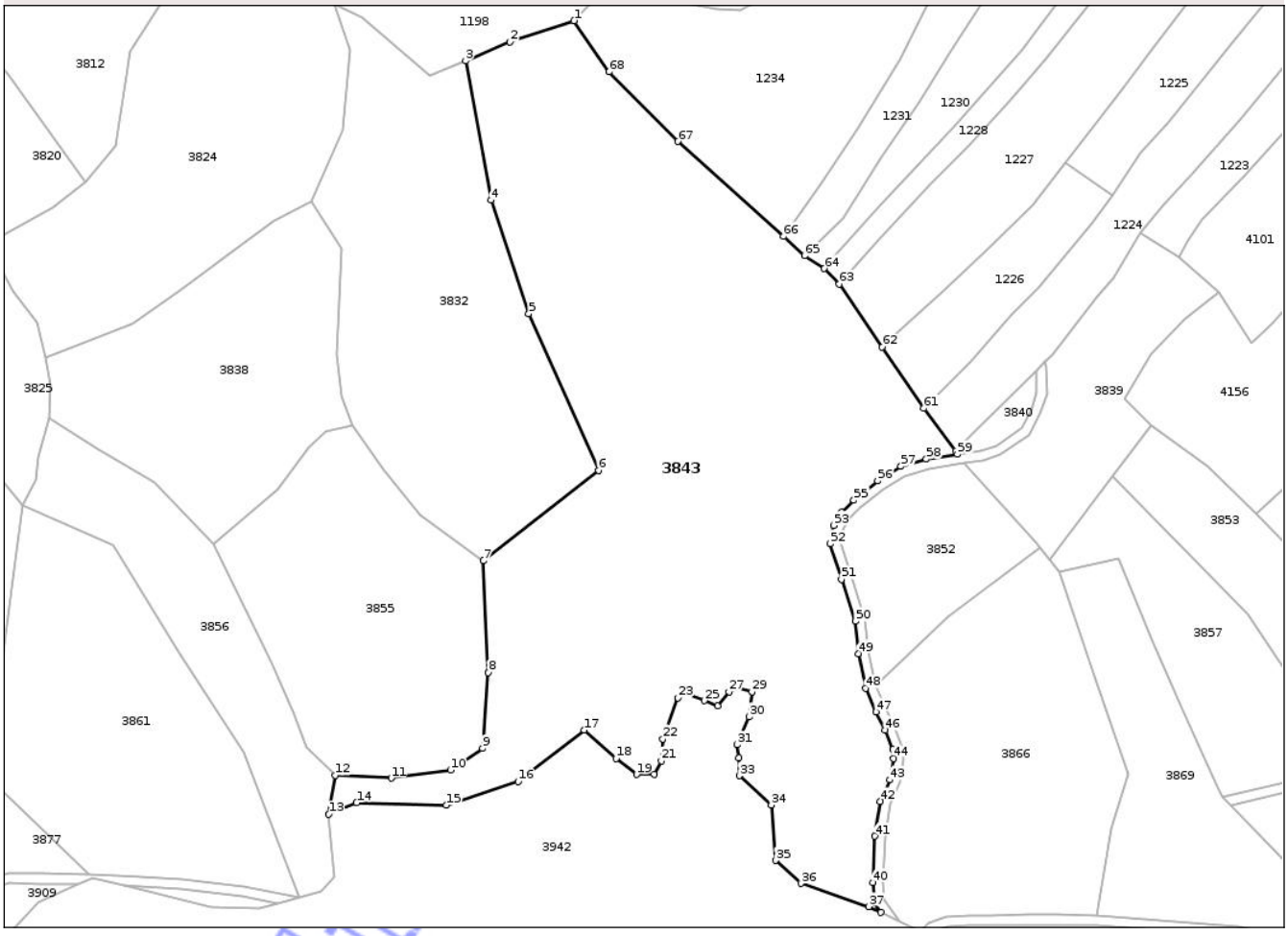
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.249	Parte din nr. topo. 2543

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.007,975 713.915,987	2	424.988,765 713.909,617	20.239
4	424.983,01 713.862,103	5	424.994,386 713.827,996	35.954
7	424.980,765 713.753,785	8	424.982,221 713.720,244	33.573
10	424.970,855 713.690,958	11	424.953,014 713.688,569	18.0
13	424.934,213 713.677,72	14	424.942,563 713.681,157	9.03
16	424.991,19 713.687,539	17	425.011,083 713.703,005	25.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.988,765 713.909,617	3	424.975,399 713.903,928	14.526
5	424.994,386 713.827,996	6	425.015,333 713.780,943	51.505
8	424.982,221 713.720,244	9	424.980,44 713.697,526	22.787
11	424.953,014 713.688,569	12	424.936,173 713.689,441	16.864
14	424.942,563 713.681,157	15	424.969,578 713.680,42	27.025
17	425.011,083 713.703,005	18	425.020,661 713.694,413	12.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.975,399 713.903,928	4	424.983,01 713.862,103	42.513
6	425.015,333 713.780,943	7	424.980,765 713.753,785	43.96
9	424.980,44 713.697,526	10	424.970,855 713.690,958	11.619
12	424.936,173 713.689,441	13	424.934,213 713.677,72	11.883
15	424.969,578 713.680,42	16	424.991,19 713.687,539	22.754
18	425.020,661 713.694,413	19	425.026,824 713.689,636	7.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.026,824 713.689,636	20	425.032,024 713.689,793	5.203
22	425.034,704 713.700,348	23	425.039,274 713.712,635	13.11
25	425.047,154 713.711,847	26	425.051,094 713.710,272	4.243
28	425.057,398 713.715,785	29	425.061,496 713.714,525	4.287
31	425.056,925 713.698,615	32	425.057,556 713.694,676	3.988
34	425.067,327 713.680,499	35	425.068,613 713.663,881	16.668
37	425.096,666 713.650,019	38	425.100,221 713.648,26	3.967
40	425.097,784 713.657,229	41	425.098,427 713.671,144	13.929
43	425.102,88 713.688,036	44	425.104,082 713.694,452	6.528
46	425.101,544 713.702,987	47	425.098,779 713.708,463	6.135
49	425.093,416 713.725,965	50	425.092,598 713.735,635	9.704
52	425.084,935 713.758,886	53	425.085,998 713.764,445	5.66
55	425.092,104 713.772,02	56	425.099,253 713.777,826	9.21
58	425.113,874 713.784,373	59	425.123,276 713.785,827	9.514
61	425.113,199 713.799,667	62	425.100,644 713.817,987	22.209
64	425.083,226 713.841,549	65	425.077,277 713.845,43	7.103
67	425.039,178 713.879,725	68	425.018,57 713.900,627	29.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	425.032,024 713.689,793	21	425.034,231 713.693,731	4.514
23	425.039,274 713.712,635	24	425.041,954 713.713,895	2.961
26	425.051,094 713.710,272	27	425.054,561 713.714,525	5.487
29	425.061,496 713.714,525	30	425.060,55 713.706,964	7.62
32	425.057,556 713.694,676	33	425.057,714 713.689,32	5.358
35	425.068,613 713.663,881	36	425.076,178 713.656,95	10.26
38	425.100,221 713.648,26	39	425.098,304 713.651,058	3.392
41	425.098,427 713.671,144	42	425.100,095 713.681,614	10.603
44	425.104,082 713.694,452	45	425.103,892 713.697,145	2.699
47	425.098,779 713.708,463	48	425.095,633 713.715,517	7.723
50	425.092,598 713.735,635	51	425.088,389 713.748,244	13.293
53	425.085,998 713.764,445	54	425.088,45 713.768,382	4.637
56	425.099,253 713.777,826	57	425.106,275 713.782,13	8.236
59	425.123,276 713.785,827	60	425.122,676 713.786,678	1.041
62	425.100,644 713.817,987	63	425.087,727 713.836,938	22.934
65	425.077,277 713.845,43	66	425.070,9 713.851,183	8.589
68	425.018,57 713.900,627	1	425.007,975 713.915,987	18.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	425.034,231 713.693,731	22	425.034,704 713.700,348	6.633
24	425.041,954 713.713,895	25	425.047,154 713.711,847	5.589
27	425.054,561 713.714,525	28	425.057,398 713.715,785	3.104
30	425.060,55 713.706,964	31	425.056,925 713.698,615	9.102
33	425.057,714 713.689,32	34	425.067,327 713.680,499	13.047
36	425.076,178 713.656,95	37	425.096,666 713.650,019	21.629
39	425.098,304 713.651,058	40	425.097,784 713.657,229	6.193
42	425.100,095 713.681,614	43	425.102,88 713.688,036	6.999
45	425.103,892 713.697,145	46	425.101,544 713.702,987	6.297
48	425.095,633 713.715,517	49	425.093,416 713.725,965	10.681
51	425.088,389 713.748,244	52	425.084,935 713.758,886	11.189
54	425.088,45 713.768,382	55	425.092,104 713.772,02	5.156
57	425.106,275 713.782,13	58	425.113,874 713.784,373	7.922
60	425.122,676 713.786,678	61	425.113,199 713.799,667	16.079
63	425.087,727 713.836,938	64	425.083,226 713.841,549	6.444
66	425.070,9 713.851,183	67	425.039,178 713.879,725	42.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1446, 2040

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	2.918	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1417/b, 1417/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3854 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3605, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

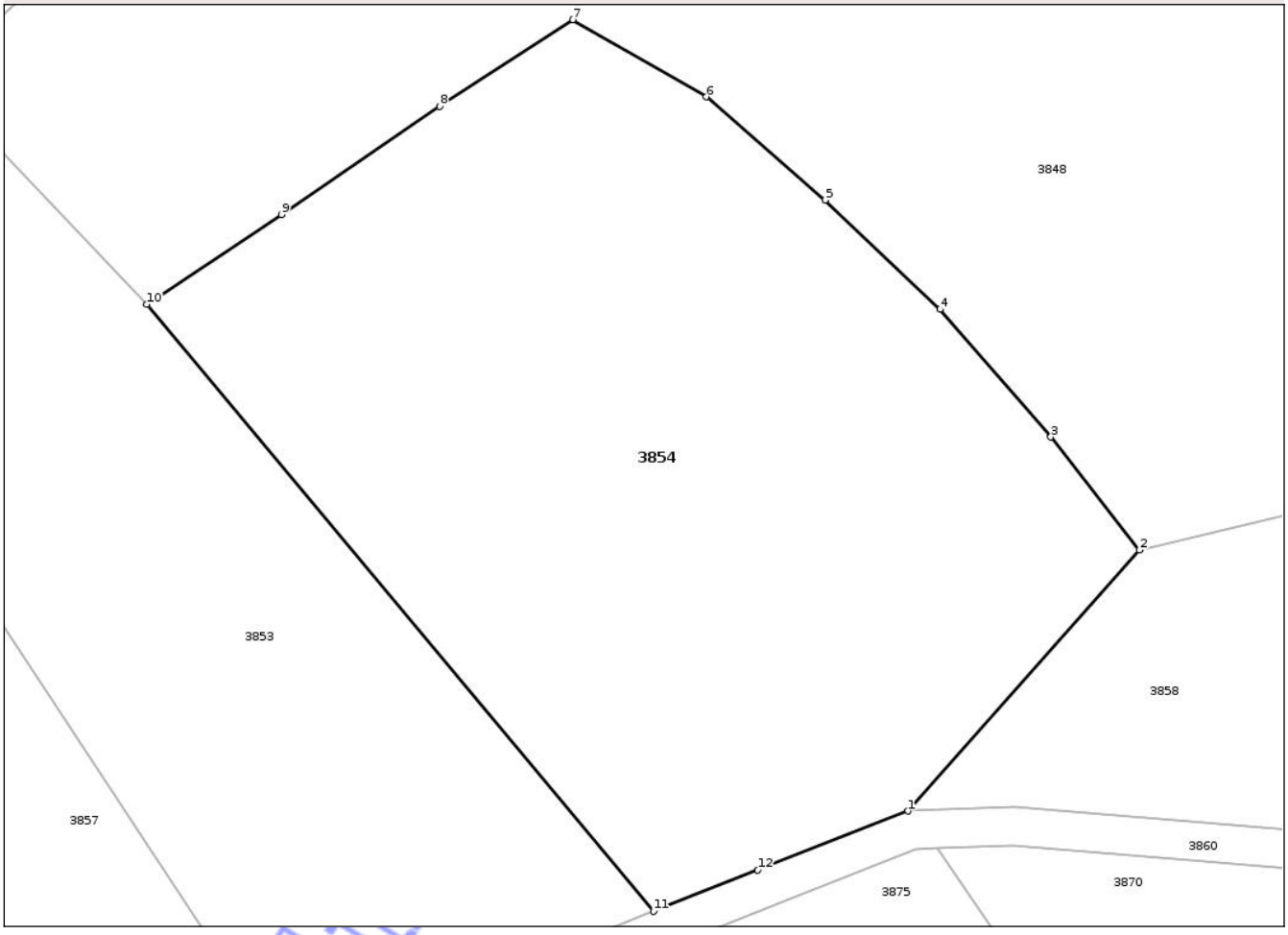
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	2.918	Parte din nr. topo. 1417/b, 1417/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.918	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.289,626 713.710,81	2	425.307,759 713.731,225	27.305
2	425.307,759 713.731,225	3	425.300,816 713.740,062	11.239
3	425.300,816 713.740,062	4	425.292,131 713.750,053	13.238
4	425.292,131 713.750,053	5	425.283,148 713.758,608	12.405
5	425.283,148 713.758,608	6	425.273,826 713.766,673	12.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.273,826 713.766,673	7	425.263,38 713.772,714	12.067
7	425.263,38 713.772,714	8	425.252,938 713.765,952	12.44
8	425.252,938 713.765,952	9	425.240,546 713.757,48	15.011
9	425.240,546 713.757,48	10	425.230,009 713.750,444	12.67
10	425.230,009 713.750,444	11	425.269,705 713.702,96	61.891
11	425.269,705 713.702,96	12	425.277,874 713.706,2	8.789
12	425.277,874 713.706,2	1	425.289,626 713.710,81	12.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:294, 2413

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.739	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2555, 2543

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

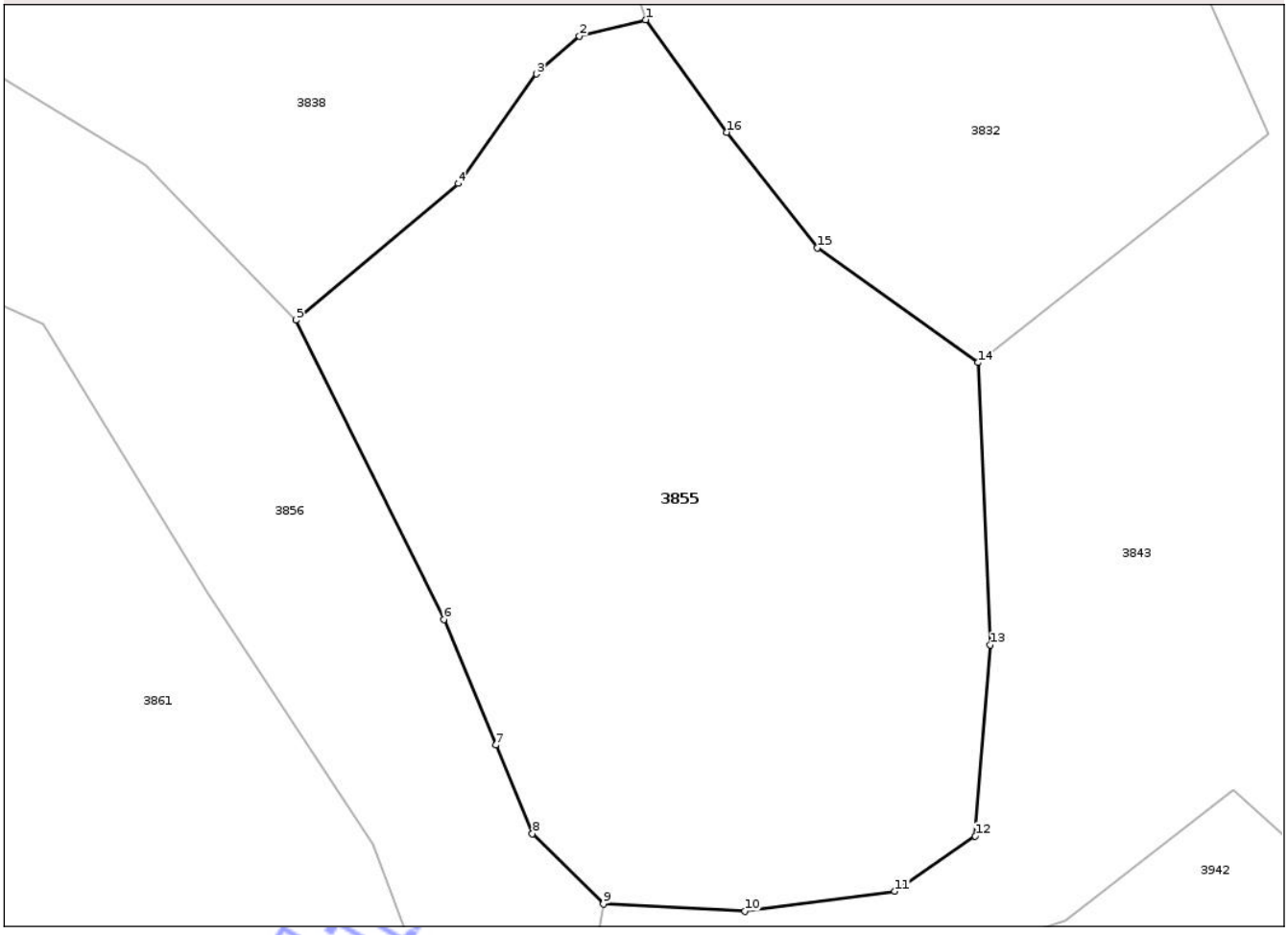
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.739	Parte din nr. topo. 2555, 2543

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.739	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.941,214 713.794,534	2	424.933,355 713.792,564	8.102
2	424.933,355 713.792,564	3	424.928,252 713.788,085	6.79
3	424.928,252 713.788,085	4	424.918,937 713.775,072	16.004
4	424.918,937 713.775,072	5	424.899,604 713.758,834	25.247
5	424.899,604 713.758,834	6	424.917,213 713.723,253	39.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.917,213 713.723,253	7	424.923,391 713.708,345	16.138
7	424.923,391 713.708,345	8	424.927,735 713.697,785	11.419
8	424.927,735 713.697,785	9	424.936,173 713.689,441	11.867
9	424.936,173 713.689,441	10	424.953,014 713.688,569	16.864
10	424.953,014 713.688,569	11	424.970,855 713.690,958	18.0
11	424.970,855 713.690,958	12	424.980,44 713.697,526	11.619
12	424.980,44 713.697,526	13	424.982,221 713.720,244	22.787
13	424.982,221 713.720,244	14	424.980,765 713.753,785	33.573
14	424.980,765 713.753,785	15	424.961,618 713.767,429	23.511
15	424.961,618 713.767,429	16	424.950,886 713.781,164	17.431
16	424.950,886 713.781,164	1	424.941,214 713.794,534	16.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:294

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.449	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2555

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3856 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3532, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.449	Parte din nr. topo. 2555

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.925,5 713.652,732	2	424.931,757 713.654,4	6.476
2	424.931,757 713.654,4	3	424.935,932 713.658,818	6.079
3	424.935,932 713.658,818	4	424.934,213 713.677,72	18.98
4	424.934,213 713.677,72	5	424.936,173 713.689,441	11.883
5	424.936,173 713.689,441	6	424.927,735 713.697,785	11.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.927,735 713.697,785	7	424.923,391 713.708,345	11.419
7	424.923,391 713.708,345	8	424.917,213 713.723,253	16.138
8	424.917,213 713.723,253	9	424.899,604 713.758,834	39.7
9	424.899,604 713.758,834	10	424.881,701 713.777,28	25.705
10	424.881,701 713.777,28	11	424.865,181 713.787,316	19.33
11	424.865,181 713.787,316	12	424.850,078 713.796,584	17.719
12	424.850,078 713.796,584	13	424.847,0 713.784,895	12.087
13	424.847,0 713.784,895	14	424.846,104 713.778,05	6.903
14	424.846,104 713.778,05	15	424.842,108 713.770,626	8.431
15	424.842,108 713.770,626	16	424.869,531 713.758,361	30.042
16	424.869,531 713.758,361	17	424.889,05 713.726,404	37.446
17	424.889,05 713.726,404	18	424.908,736 713.696,503	35.799
18	424.908,736 713.696,503	1	424.925,5 713.652,732	46.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:514, 1446, 2040

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	2.918	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1416, 1417/b, 1417/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3857 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3607, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

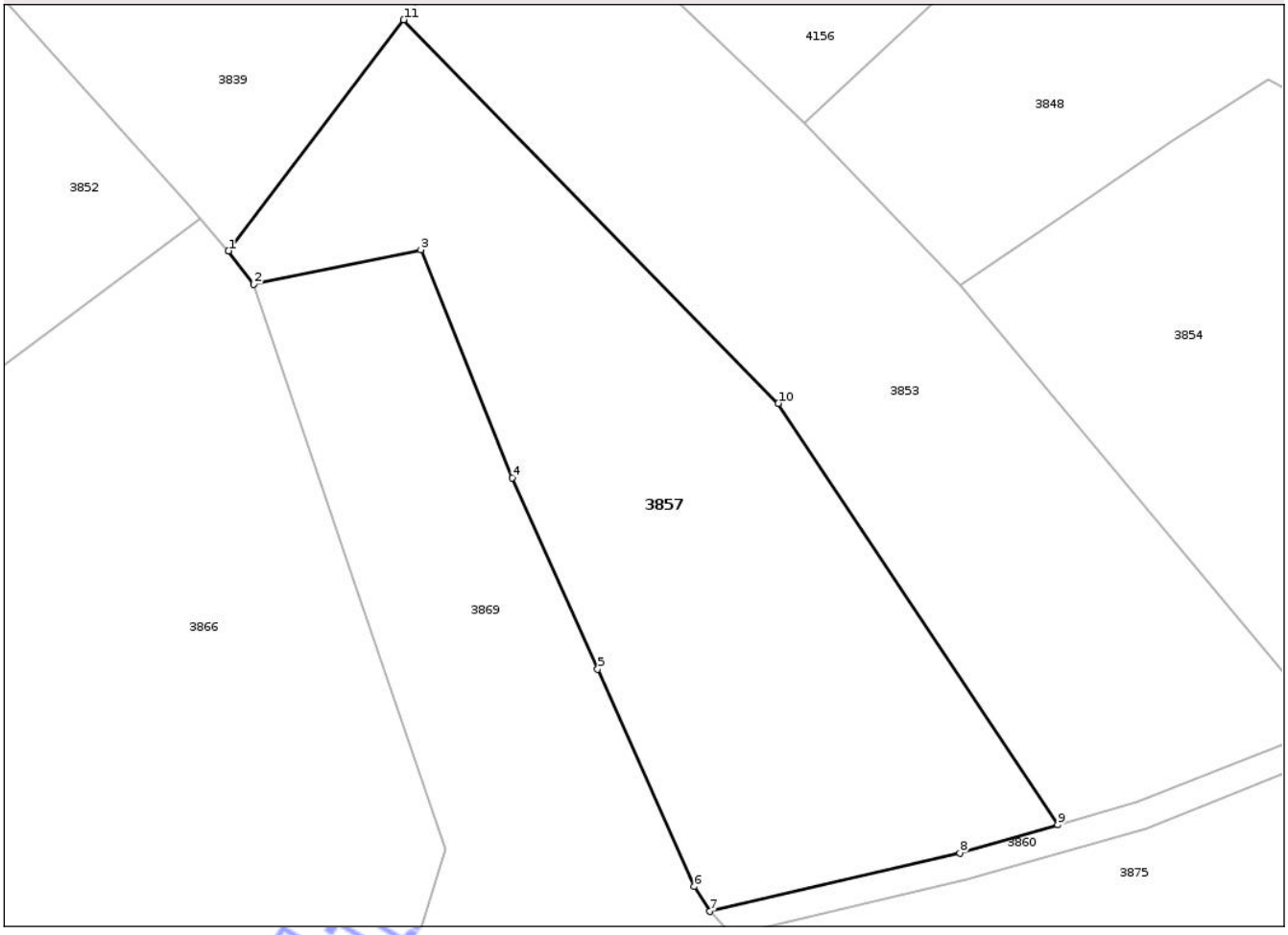
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	2.918	Parte din nr. topo. 1416, 1417/b, 1417/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.918	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.151,104 713.754,195	2	425.153,808 713.750,583	4.512
2	425.153,808 713.750,583	3	425.171,858 713.754,327	18.434
3	425.171,858 713.754,327	4	425.181,748 713.729,742	26.5
4	425.181,748 713.729,742	5	425.190,94 713.709,096	22.6
5	425.190,94 713.709,096	6	425.201,373 713.685,672	25.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.201,373 713.685,672	7	425.203,04 713.683,002	3.147
7	425.203,04 713.683,002	8	425.230,025 713.689,279	27.706
8	425.230,025 713.689,279	9	425.240,572 713.692,328	10.979
9	425.240,572 713.692,328	10	425.210,439 713.737,765	54.522
10	425.210,439 713.737,765	11	425.170,006 713.779,103	57.824
11	425.170,006 713.779,103	1	425.151,104 713.754,195	31.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1446, 2040

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	3.584	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1417/b, 1417/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3858 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3604, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

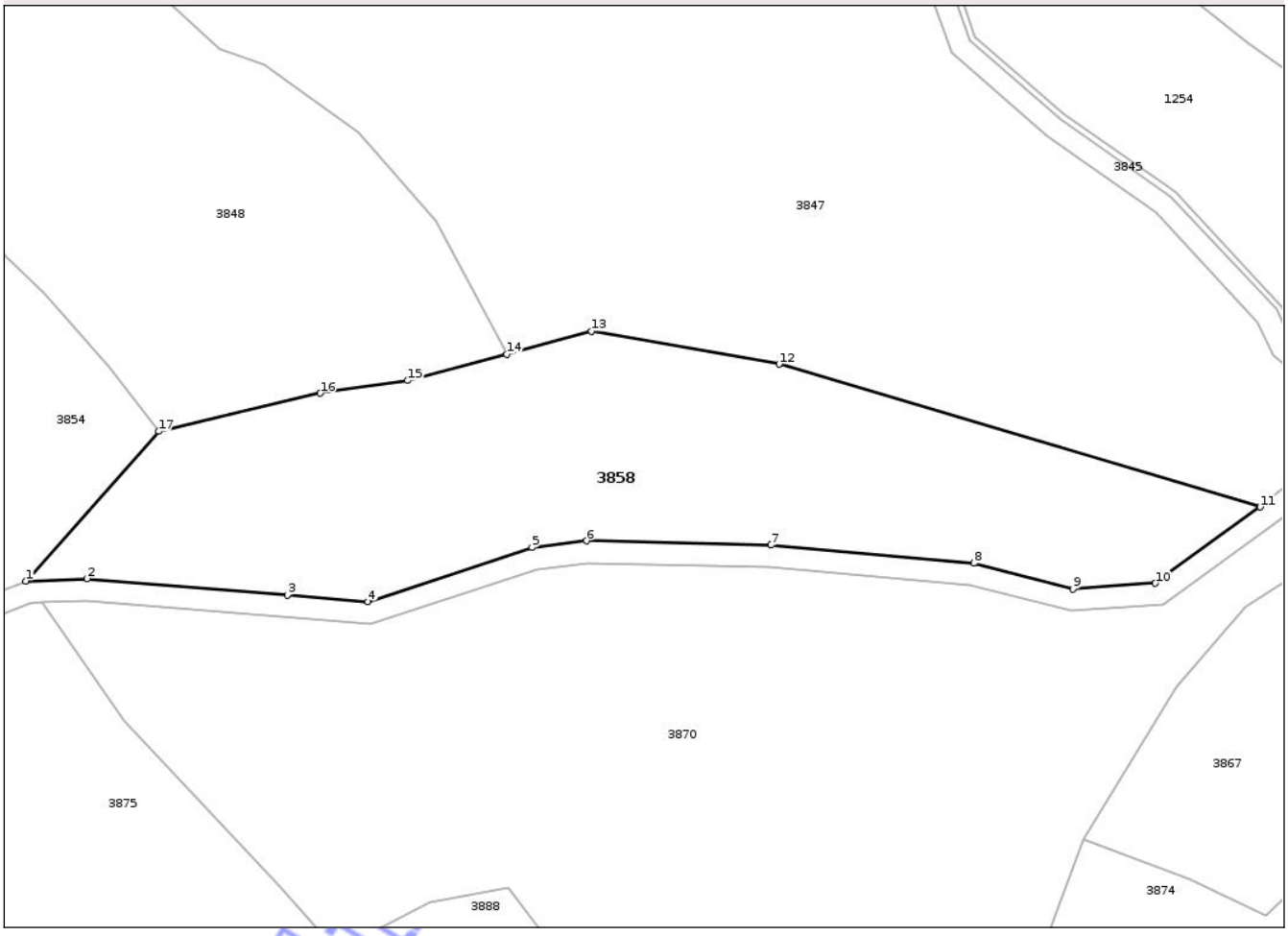
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	3.584	Parte din nr. topo. 1417/b, 1417/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.584	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.289,626 713.710,81	2	425.297,994 713.711,148	8.375
2	425.297,994 713.711,148	3	425.325,316 713.708,881	27.416
3	425.325,316 713.708,881	4	425.336,362 713.707,965	11.084
4	425.336,362 713.707,965	5	425.358,76 713.715,403	23.6
5	425.358,76 713.715,403	6	425.366,206 713.716,295	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.366,206 713.716,295	7	425.391,4 713.715,704	25.2
7	425.391,4 713.715,704	8	425.419,091 713.713,253	27.8
8	425.419,091 713.713,253	9	425.432,64 713.709,725	14.0
9	425.432,64 713.709,725	10	425.443,862 713.710,506	11.249
10	425.443,862 713.710,506	11	425.458,207 713.720,902	17.716
11	425.458,207 713.720,902	12	425.392,503 713.740,377	68.53
12	425.392,503 713.740,377	13	425.366,865 713.744,886	26.031
13	425.366,865 713.744,886	14	425.355,281 713.741,777	11.994
14	425.355,281 713.741,777	15	425.341,785 713.738,162	13.971
15	425.341,785 713.738,162	16	425.329,826 713.736,426	12.085
16	425.329,826 713.736,426	17	425.307,759 713.731,225	22.671
17	425.307,759 713.731,225	1	425.289,626 713.710,81	27.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2051

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2566

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	Parte din nr. topo. 2566

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.332,121 713.772,03	2	424.331,664 713.742,759	29.275
2	424.331,664 713.742,759	3	424.352,04 713.742,246	20.382
3	424.352,04 713.742,246	4	424.369,587 713.735,484	18.805
4	424.369,587 713.735,484	5	424.407,158 713.707,89	46.615
5	424.407,158 713.707,89	6	424.454,016 713.677,03	56.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.454,016 713.677,03	7	424.477,458 713.652,195	34.151
7	424.477,458 713.652,195	8	424.488,719 713.662,806	15.473
8	424.488,719 713.662,806	9	424.446,568 713.695,44	53.307
9	424.446,568 713.695,44	10	424.407,115 713.724,373	48.925
10	424.407,115 713.724,373	11	424.363,007 713.750,779	51.408
11	424.363,007 713.750,779	1	424.332,121 713.772,03	37.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2040, 1446, 813

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	845	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1417/a, 1417/b, 1418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

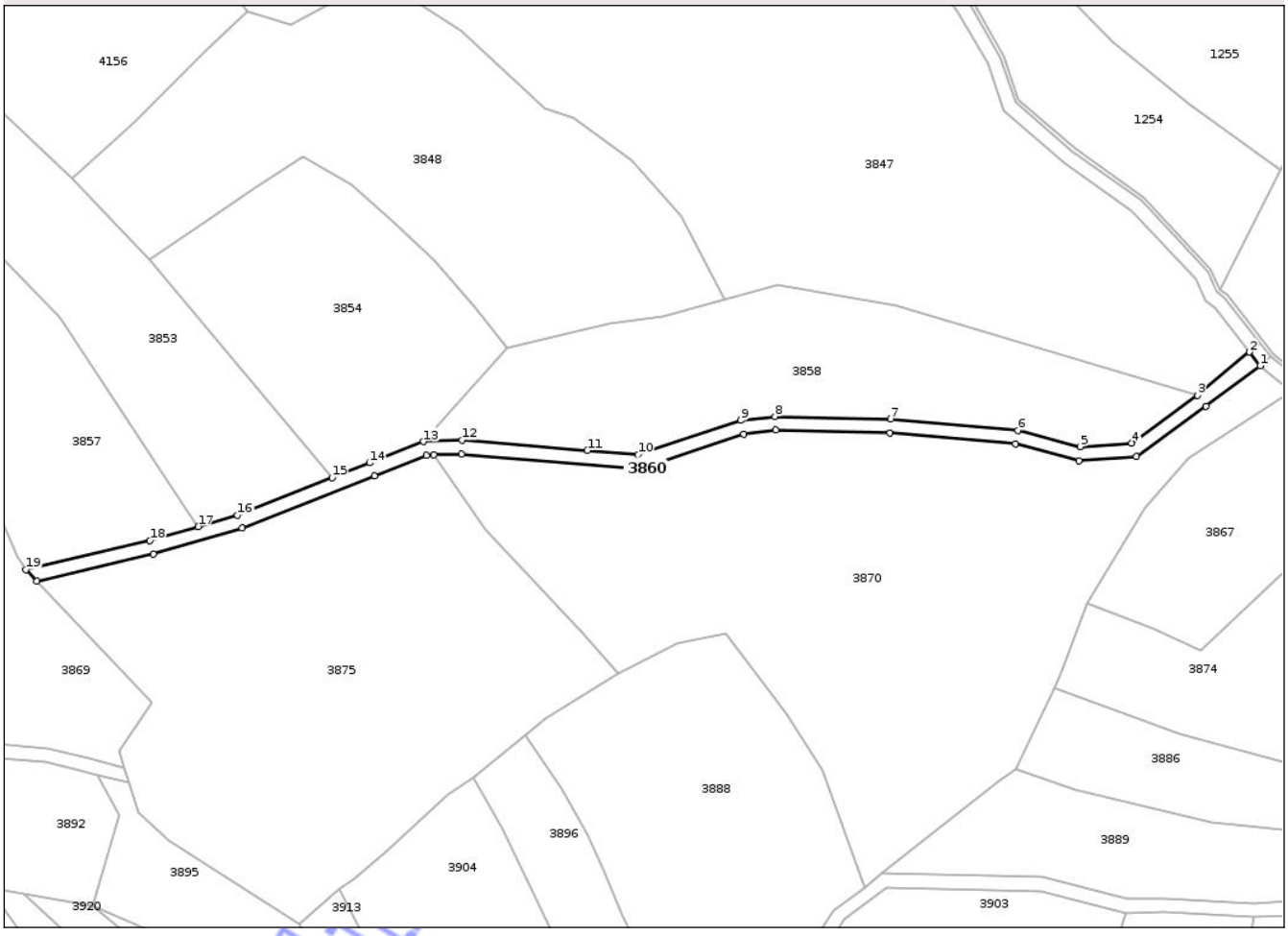
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	845	Parte din nr. topo. 1417/a, 1417/b, 1418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	845	-	-	-	Vâlcea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.471,875 713.727,295	2	425.469,53 713.730,291	3.804
3	425.458,207 713.720,902	4	425.443,862 713.710,506	17.716
5	425.432,64 713.709,725	6	425.419,091 713.713,253	14.0
7	425.391,4 713.715,704	8	425.366,206 713.716,295	25.2
9	425.358,76 713.715,403	10	425.336,362 713.707,965	23.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.469,53 713.730,291	3	425.458,207 713.720,902	14.71
4	425.443,862 713.710,506	5	425.432,64 713.709,725	11.249
6	425.419,091 713.713,253	7	425.391,4 713.715,704	27.8
8	425.366,206 713.716,295	9	425.358,76 713.715,403	7.5
10	425.336,362 713.707,965	11	425.325,316 713.708,881	11.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.325,316 713.708,881	12	425.297,994 713.711,148	27.416
13	425.289,626 713.710,81	14	425.277,874 713.706,2	12.624
15	425.269,705 713.702,96	16	425.249,143 713.694,805	22.12
17	425.240,572 713.692,328	18	425.230,025 713.689,279	10.979
19	425.203,04 713.683,002	20	425.205,439 713.680,48	3.481
21	425.230,782 713.686,375	22	425.250,114 713.691,963	20.124
23	425.278,976 713.703,41	24	425.290,228 713.707,832	12.089
25	425.291,892 713.707,899	26	425.297,93 713.708,143	6.044
27	425.336,726 713.704,924	28	425.359,418 713.712,46	23.91
29	425.366,351 713.713,291	30	425.391,232 713.712,708	24.888
31	425.418,578 713.710,287	32	425.432,358 713.706,698	14.24
33	425.444,927 713.707,573	34	425.460,046 713.718,53	18.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.297,994 713.711,148	13	425.289,626 713.710,81	8.375
14	425.277,874 713.706,2	15	425.269,705 713.702,96	8.789
16	425.249,143 713.694,805	17	425.240,572 713.692,328	8.921
18	425.230,025 713.689,279	19	425.203,04 713.683,002	27.706
20	425.205,439 713.680,48	21	425.230,782 713.686,375	26.019
22	425.250,114 713.691,963	23	425.278,976 713.703,41	31.049
24	425.290,228 713.707,832	25	425.291,892 713.707,899	1.666
26	425.297,93 713.708,143	27	425.336,726 713.704,924	38.929
28	425.359,418 713.712,46	29	425.366,351 713.713,291	6.982
30	425.391,232 713.712,708	31	425.418,578 713.710,287	27.452
32	425.432,358 713.706,698	33	425.444,927 713.707,573	12.599
34	425.460,046 713.718,53	1	425.471,875 713.727,295	14.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2359, 294

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.171	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2554, 2555

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3861 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3610, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **LIPCEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.171	Parte din nr. topo. 2554, 2555

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.171	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.842,108 713.770,626	2	424.836,288 713.726,312	44.695
2	424.836,288 713.726,312	3	424.833,498 713.687,159	39.252
3	424.833,498 713.687,159	4	424.862,214 713.659,501	39.869
4	424.862,214 713.659,501	5	424.877,964 713.659,089	15.755
5	424.877,964 713.659,089	6	424.890,087 713.658,098	12.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.890,087 713.658,098	7	424.908,814 713.656,047	18.839
7	424.908,814 713.656,047	8	424.925,5 713.652,732	17.012
8	424.925,5 713.652,732	9	424.908,736 713.696,503	46.872
9	424.908,736 713.696,503	10	424.889,05 713.726,404	35.799
10	424.889,05 713.726,404	11	424.869,531 713.758,361	37.446
11	424.869,531 713.758,361	1	424.842,108 713.770,626	30.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:758

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.428	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2652

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3863 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3538, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI MARIOARA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

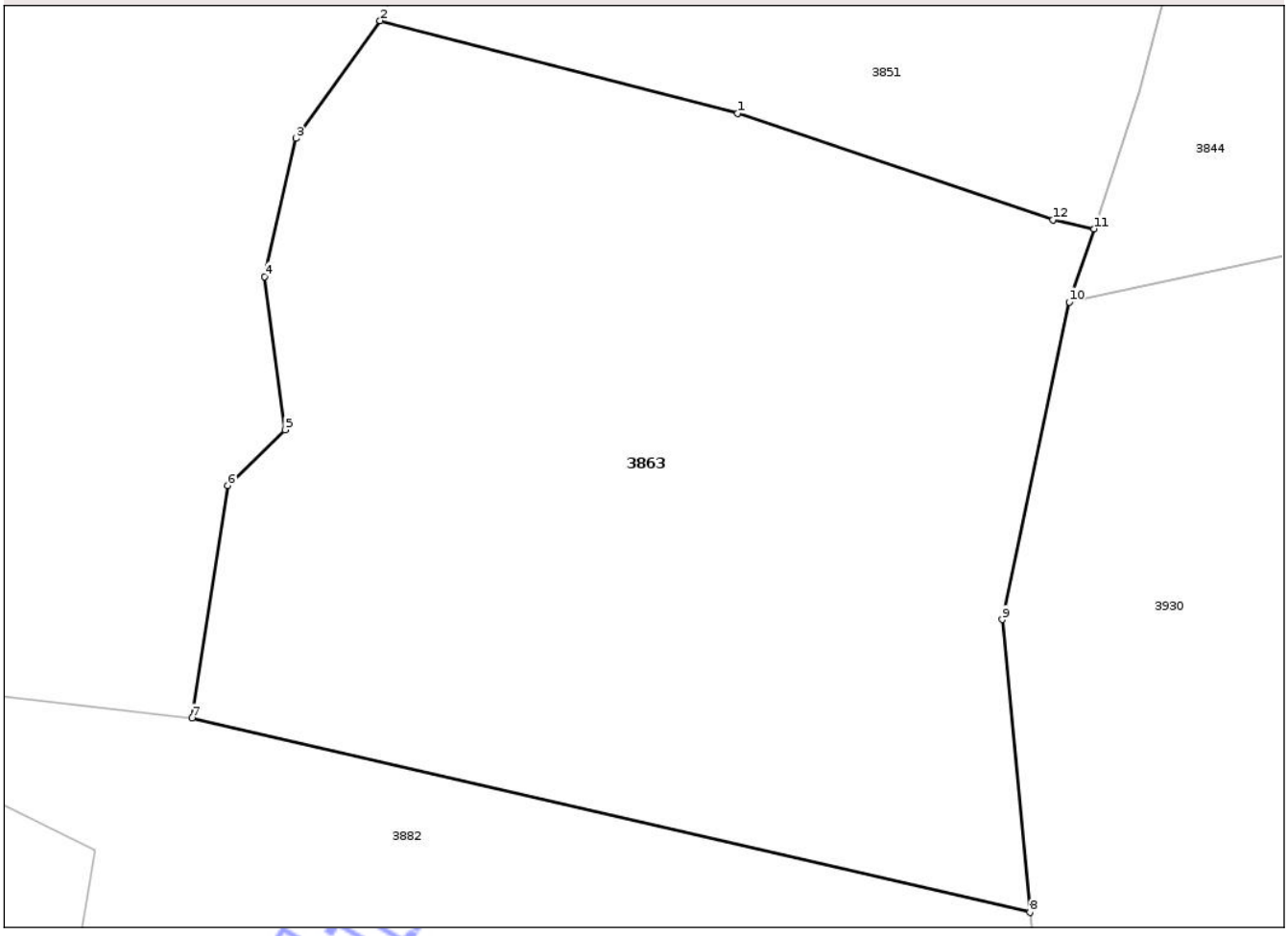
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.428	Parte din nr. topo. 2652

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.068,842 713.730,874	2	424.040,861 713.738,119	28.903
2	424.040,861 713.738,119	3	424.034,253 713.728,914	11.33
3	424.034,253 713.728,914	4	424.031,807 713.718,102	11.085
4	424.031,807 713.718,102	5	424.033,405 713.706,12	12.088
5	424.033,405 713.706,12	6	424.028,939 713.701,763	6.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.028,939 713.701,763	7	424.026,147 713.683,6	18.377
7	424.026,147 713.683,6	8	424.091,748 713.668,382	67.343
8	424.091,748 713.668,382	9	424.089,564 713.691,283	23.005
9	424.089,564 713.691,283	10	424.094,828 713.716,124	25.392
10	424.094,828 713.716,124	11	424.096,749 713.721,845	6.035
11	424.096,749 713.721,845	12	424.093,538 713.722,557	3.289
12	424.093,538 713.722,557	1	424.068,842 713.730,874	26.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2051

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.453	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2566

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.453	Parte din nr. topo. 2566

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.453	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.477,458 713.652,195	2	424.454,016 713.677,03	34.151
2	424.454,016 713.677,03	3	424.407,158 713.707,89	56.107
3	424.407,158 713.707,89	4	424.369,587 713.735,484	46.615
4	424.369,587 713.735,484	5	424.352,04 713.742,246	18.805
5	424.352,04 713.742,246	6	424.331,664 713.742,759	20.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.331,664 713.742,759	7	424.294,0 713.744,842	37.722
7	424.294,0 713.744,842	8	424.296,135 713.740,808	4.564
8	424.296,135 713.740,808	9	424.296,538 713.737,419	3.413
9	424.296,538 713.737,419	10	424.299,567 713.733,781	4.734
10	424.299,567 713.733,781	11	424.309,891 713.732,735	10.377
11	424.309,891 713.732,735	12	424.327,534 713.727,314	18.457
12	424.327,534 713.727,314	13	424.342,876 713.723,691	15.764
13	424.342,876 713.723,691	14	424.365,241 713.718,925	22.867
14	424.365,241 713.718,925	15	424.399,078 713.694,435	41.769
15	424.399,078 713.694,435	16	424.426,148 713.670,569	36.089
16	424.426,148 713.670,569	17	424.451,058 713.652,332	30.873
17	424.451,058 713.652,332	18	424.462,648 713.643,847	14.364
18	424.462,648 713.643,847	1	424.477,458 713.652,195	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2413

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.124	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2543

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3866 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3792, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.124	Parte din nr. topo. 2543

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.119,829 713.646,869	2	425.126,555 713.647,218	6.735
3	425.133,202 713.647,473	4	425.145,043 713.647,547	11.841
5	425.153,094 713.647,509	6	425.165,326 713.647,451	12.233
7	425.169,467 713.673,466	8	425.174,521 713.689,679	16.982
9	425.164,673 713.718,224	10	425.153,808 713.750,583	34.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.126,555 713.647,218	3	425.133,202 713.647,473	6.652
4	425.145,043 713.647,547	5	425.153,094 713.647,509	8.051
6	425.165,326 713.647,451	7	425.169,467 713.673,466	26.343
8	425.174,521 713.689,679	9	425.164,673 713.718,224	30.196
10	425.153,808 713.750,583	11	425.151,104 713.754,195	4.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.151,104 713.754,195	12	425.148,016 713.757,723	4.688
13	425.120,456 713.737,134	14	425.098,502 713.716,45	30.163
15	425.101,489 713.709,751	16	425.104,279 713.704,225	6.191
17	425.106,851 713.697,826	18	425.107,102 713.694,279	3.557
19	425.105,766 713.687,151	20	425.102,998 713.680,768	6.957
21	425.101,416 713.670,837	22	425.100,789 713.657,286	13.566
23	425.101,227 713.652,1	24	425.105,921 713.645,441	8.147
25	425.111,952 713.642,457	26	425.114,609 713.645,152	3.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.148,016 713.757,723	13	425.120,456 713.737,134	34.402
14	425.098,502 713.716,45	15	425.101,489 713.709,751	7.335
16	425.104,279 713.704,225	17	425.106,851 713.697,826	6.896
18	425.107,102 713.694,279	19	425.105,766 713.687,151	7.251
20	425.102,998 713.680,768	21	425.101,416 713.670,837	10.056
22	425.100,789 713.657,286	23	425.101,227 713.652,1	5.205
24	425.105,921 713.645,441	25	425.111,952 713.642,457	6.729
26	425.114,609 713.645,152	1	425.119,829 713.646,869	5.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1108

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.788	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1327

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3867 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3534, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

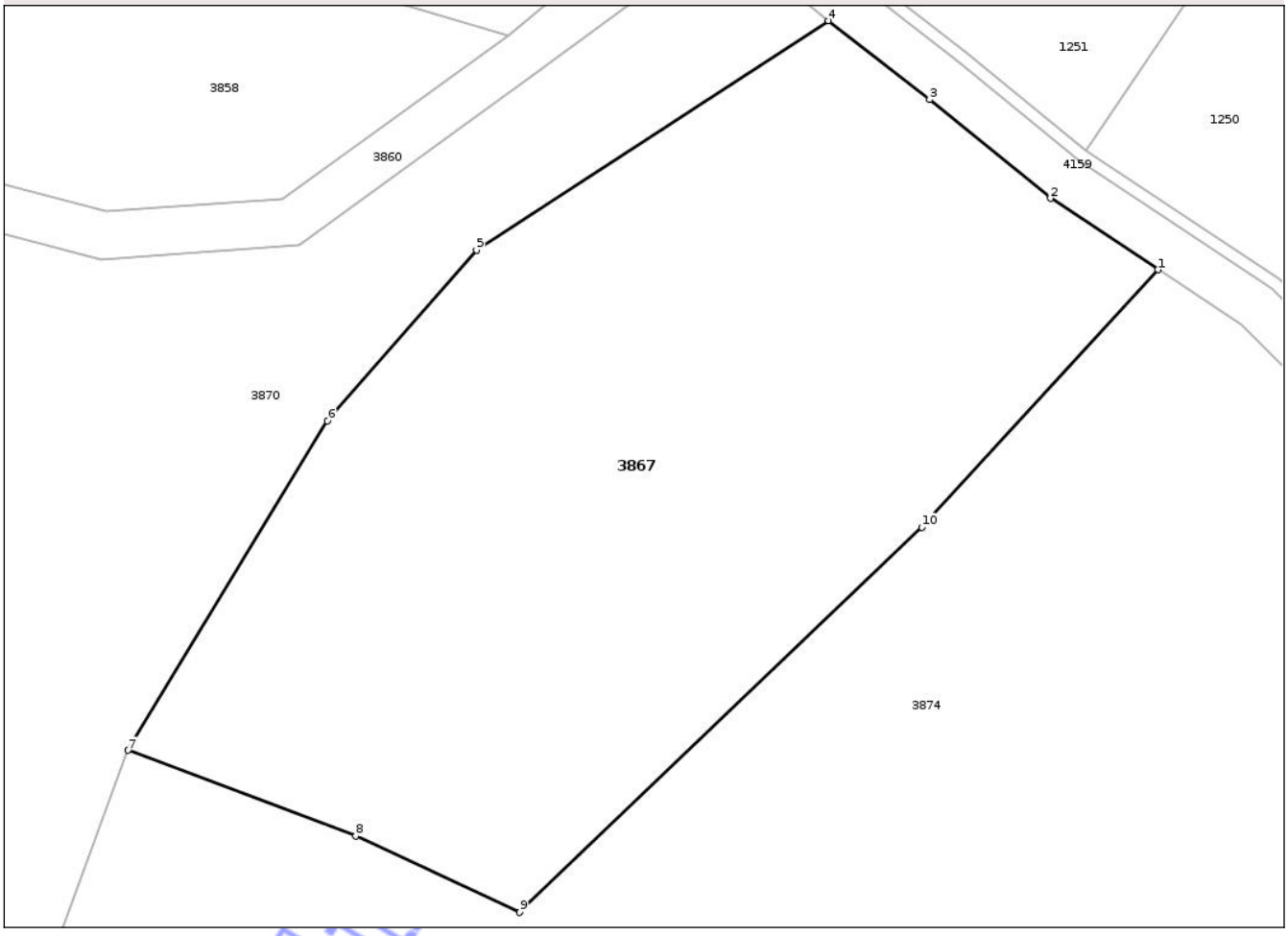
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	Parte din nr. topo. 1327

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.788	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.499,47 713.706,023	2	425.492,656 713.710,546	8.178
2	425.492,656 713.710,546	3	425.484,968 713.716,811	9.918
3	425.484,968 713.716,811	4	425.478,551 713.721,818	8.14
4	425.478,551 713.721,818	5	425.456,186 713.707,255	26.688
5	425.456,186 713.707,255	6	425.446,725 713.696,435	14.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.446,725 713.696,435	7	425.434,078 713.675,537	24.427
7	425.434,078 713.675,537	8	425.448,52 713.670,098	15.432
8	425.448,52 713.670,098	9	425.458,943 713.665,259	11.492
9	425.458,943 713.665,259	10	425.484,467 713.689,68	35.324
10	425.484,467 713.689,68	1	425.499,47 713.706,023	22.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2051

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.749	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2566

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3868 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3766, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUZ DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

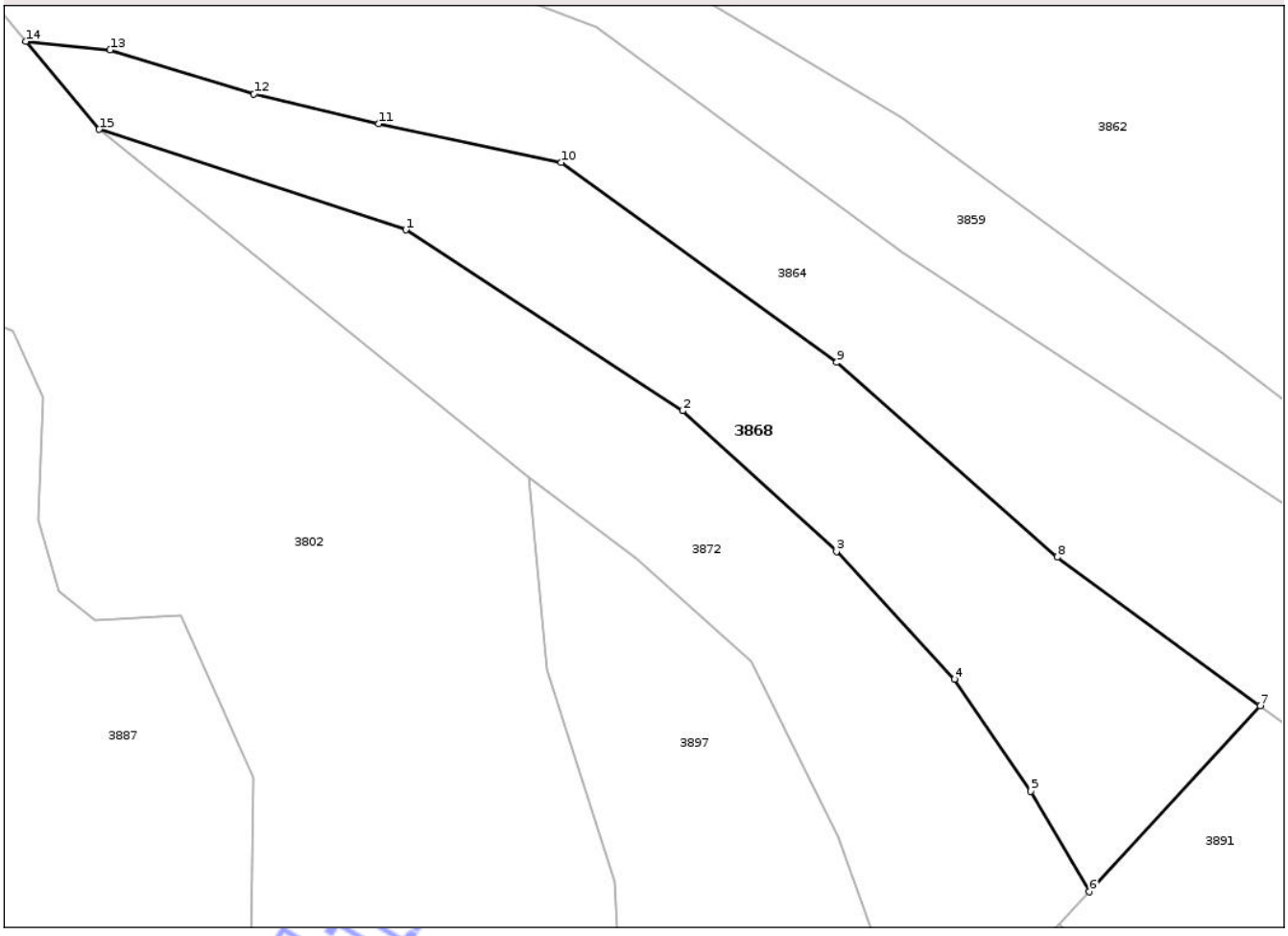
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.749	Parte din nr. topo. 2566

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.749	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.346,196 713.710,683	2	424.380,168 713.688,495	40.576
2	424.380,168 713.688,495	3	424.399,045 713.671,239	25.575
3	424.399,045 713.671,239	4	424.413,522 713.655,583	21.323
4	424.413,522 713.655,583	5	424.422,912 713.641,873	16.617
5	424.422,912 713.641,873	6	424.430,089 713.629,548	14.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.430,089 713.629,548	7	424.451,058 713.652,332	30.965
7	424.451,058 713.652,332	8	424.426,148 713.670,569	30.873
8	424.426,148 713.670,569	9	424.399,078 713.694,435	36.089
9	424.399,078 713.694,435	10	424.365,241 713.718,925	41.769
10	424.365,241 713.718,925	11	424.342,876 713.723,691	22.867
11	424.342,876 713.723,691	12	424.327,534 713.727,314	15.764
12	424.327,534 713.727,314	13	424.309,891 713.732,735	18.457
13	424.309,891 713.732,735	14	424.299,567 713.733,781	10.377
14	424.299,567 713.733,781	15	424.308,555 713.722,987	14.046
15	424.308,555 713.722,987	1	424.346,196 713.710,683	39.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:411

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2575

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

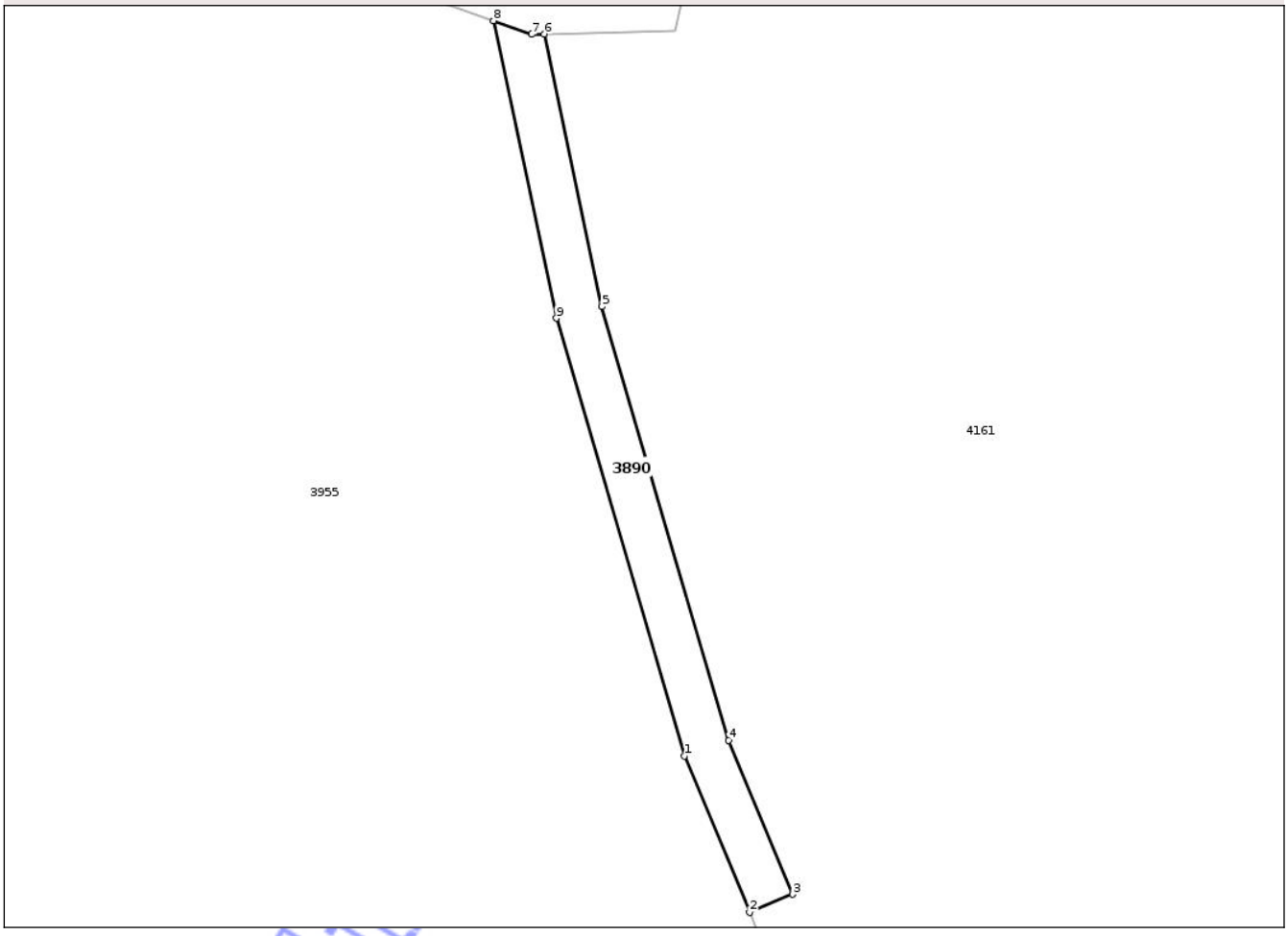
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	Parte din nr. topo. 2575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	175	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.374,802 713.402,379	2	424.378,98 713.392,366	10.85
2	424.378,98 713.392,366	3	424.381,748 713.393,521	3.0
3	424.381,748 713.393,521	4	424.377,635 713.403,38	10.683
4	424.377,635 713.403,38	5	424.369,523 713.431,14	28.92
5	424.369,523 713.431,14	6	424.365,822 713.448,599	17.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.365,822 713.448,599	7	424.365,011 713.448,577	0.811
7	424.365,011 713.448,577	8	424.362,575 713.449,45	2.588
8	424.362,575 713.449,45	9	424.366,612 713.430,407	19.466
9	424.366,612 713.430,407	1	424.374,802 713.402,379	29.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.395	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3891 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3545, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA DOCĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

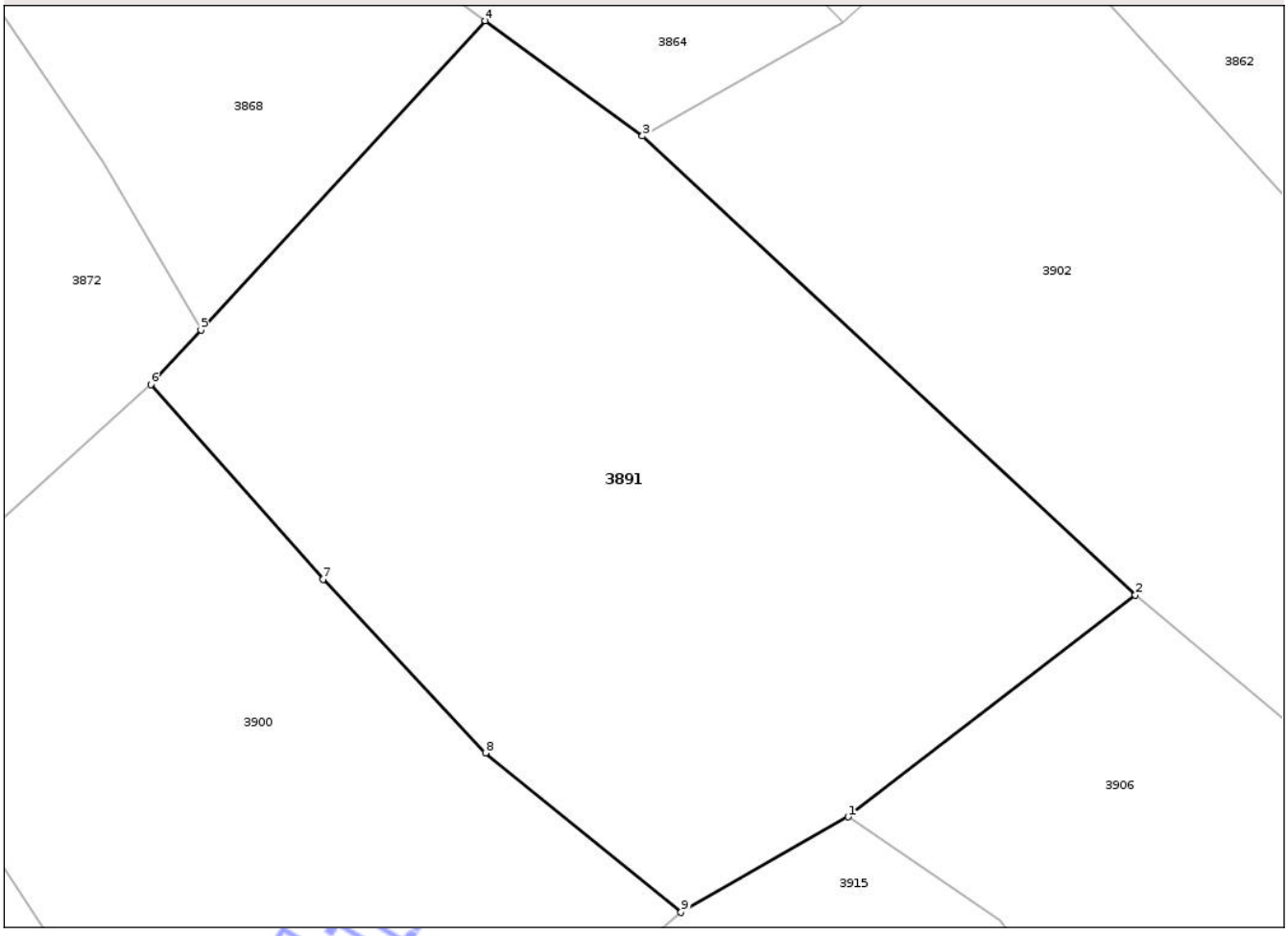
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.395	Parte din nr. topo. 2572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.395	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.477,808 713.593,704	2	424.498,996 713.610,033	26.749
2	424.498,996 713.610,033	3	424.462,648 713.643,847	49.644
3	424.462,648 713.643,847	4	424.451,058 713.652,332	14.364
4	424.451,058 713.652,332	5	424.430,089 713.629,548	30.965
5	424.430,089 713.629,548	6	424.426,396 713.625,535	5.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.426,396 713.625,535	7	424.439,089 713.611,193	19.152
7	424.439,089 713.611,193	8	424.451,081 713.598,412	17.526
8	424.451,081 713.598,412	9	424.465,491 713.586,676	18.583
9	424.465,491 713.586,676	1	424.477,808 713.593,704	14.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:517, 2413

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.273	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1322/b, 2543

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3892 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3473, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

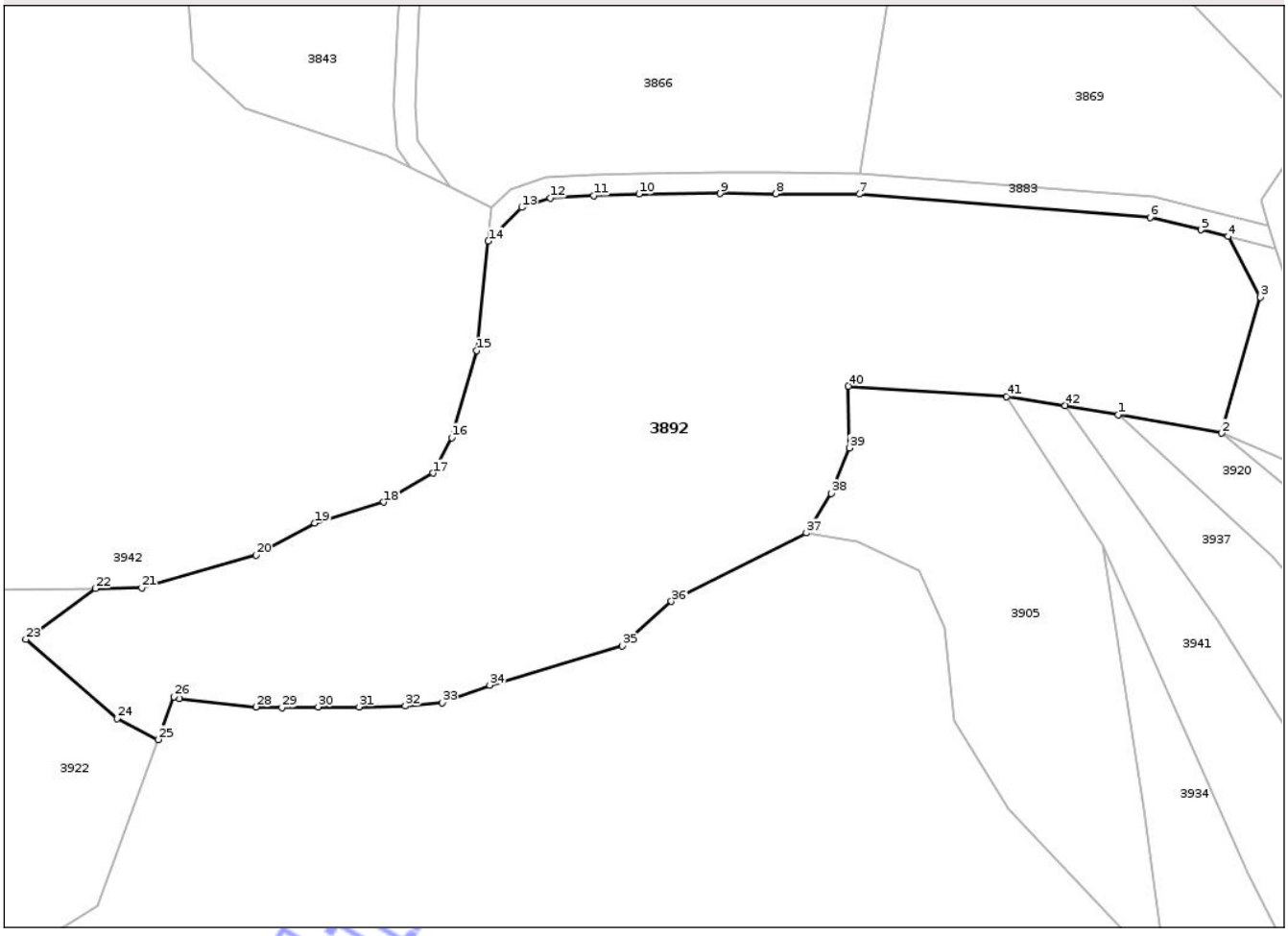
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.273	Parte din nr. topo. 1322/b, 2543

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.202,679 713.612,519	2	425.217,665 713.609,858	15.22
4	425.218,599 713.638,32	5	425.214,684 713.639,286	4.032
7	425.165,2 713.644,452	8	425.153,08 713.644,509	12.121
10	425.133,269 713.644,474	11	425.126,69 713.644,221	6.584
13	425.116,257 713.642,536	14	425.111,44 713.637,663	6.852
16	425.106,121 713.609,219	17	425.103,399 713.604,095	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.217,665 713.609,858	3	425.223,277 713.629,542	20.469
5	425.214,684 713.639,286	6	425.207,317 713.641,105	7.588
8	425.153,08 713.644,509	9	425.145,045 713.644,547	8.034
11	425.126,69 713.644,221	12	425.120,386 713.643,894	6.313
14	425.111,44 713.637,663	15	425.109,746 713.621,821	15.932
17	425.103,399 713.604,095	18	425.096,274 713.599,888	8.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.223,277 713.629,542	4	425.218,599 713.638,32	9.946
6	425.207,317 713.641,105	7	425.165,2 713.644,452	42.249
9	425.145,045 713.644,547	10	425.133,269 713.644,474	11.777
12	425.120,386 713.643,894	13	425.116,257 713.642,536	4.346
15	425.109,746 713.621,821	16	425.106,121 713.609,219	13.113
18	425.096,274 713.599,888	19	425.086,279 713.596,847	10.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.086,279 713.596,847	20	425.077,783 713.592,212	9.678
20	425.077,783 713.592,212	21	425.061,216 713.587,497	17.225
21	425.061,216 713.587,497	22	425.054,534 713.587,382	6.683
22	425.054,534 713.587,382	23	425.044,429 713.580,038	12.492
23	425.044,429 713.580,038	24	425.057,647 713.568,559	17.507
24	425.057,647 713.568,559	25	425.063,567 713.565,526	6.652
25	425.063,567 713.565,526	26	425.065,847 713.571,748	6.626
26	425.065,847 713.571,748	27	425.066,68 713.571,465	0.88
27	425.066,68 713.571,465	28	425.077,783 713.570,263	11.167
28	425.077,783 713.570,263	29	425.081,516 713.570,135	3.735
29	425.081,516 713.570,135	30	425.086,794 713.570,263	5.28
30	425.086,794 713.570,263	31	425.092,716 713.570,263	5.922
31	425.092,716 713.570,263	32	425.099,41 713.570,392	6.695
32	425.099,41 713.570,392	33	425.104,723 713.570,866	5.335
33	425.104,723 713.570,866	34	425.111,638 713.573,396	7.363
34	425.111,638 713.573,396	35	425.130,865 713.579,067	20.046
35	425.130,865 713.579,067	36	425.137,957 713.585,526	9.592
36	425.137,957 713.585,526	37	425.157,499 713.595,45	21.918
37	425.157,499 713.595,45	38	425.161,122 713.601,144	6.748
38	425.161,122 713.601,144	39	425.163,757 713.607,73	7.094
39	425.163,757 713.607,73	40	425.163,586 713.616,677	8.948
40	425.163,586 713.616,677	41	425.186,541 713.615,145	23.005
41	425.186,541 713.615,145	42	425.195,011 713.613,879	8.565
42	425.195,011 713.613,879	1	425.202,679 713.612,519	7.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

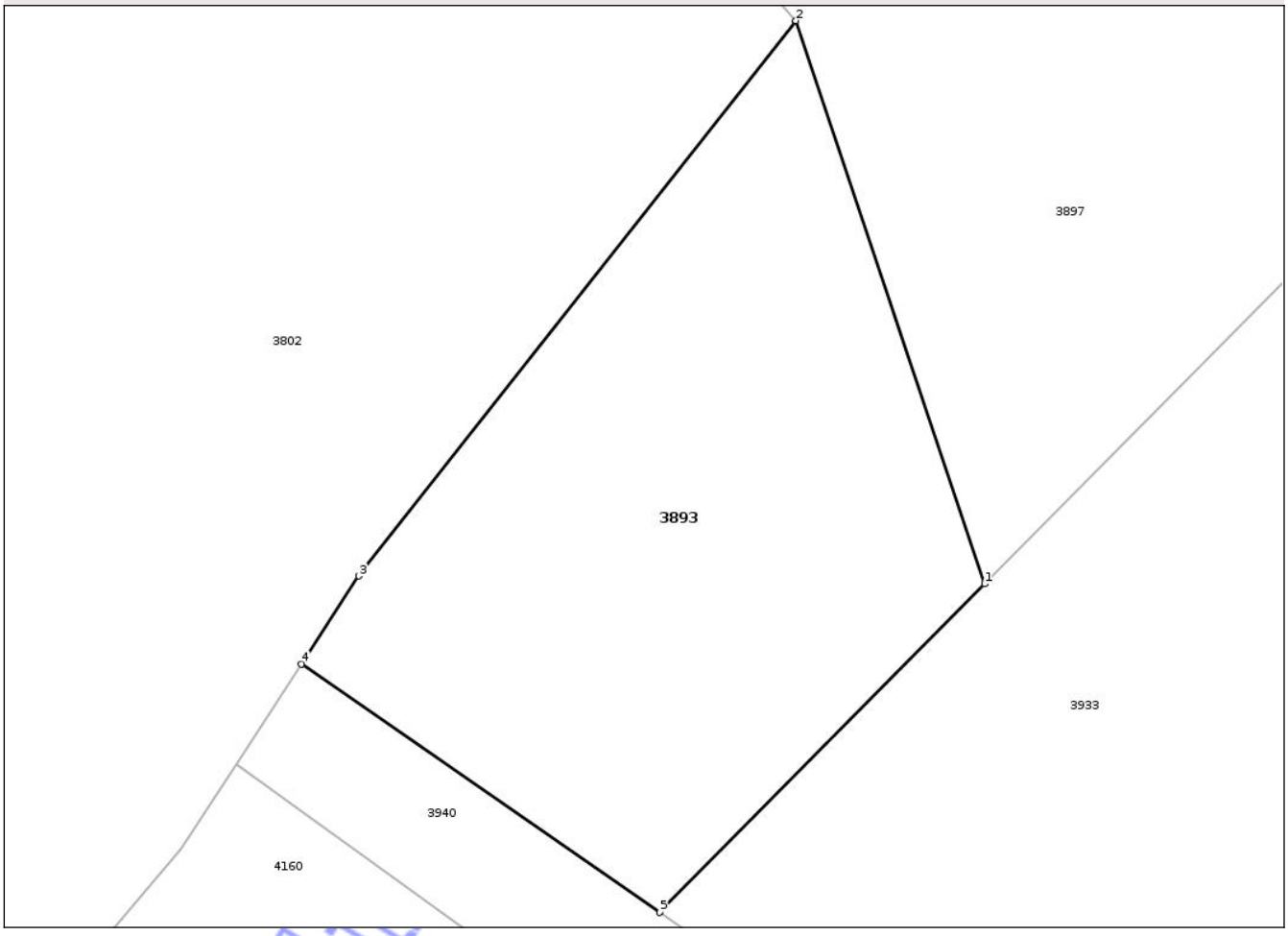
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	Parte din nr. topo. 2572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	216	-	-	-	Fâneaţa împadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.411,639 713.533,776	2	424.406,588 713.548,822	15.872
2	424.406,588 713.548,822	3	424.394,898 713.533,986	18.888
3	424.394,898 713.533,986	4	424.393,359 713.531,634	2.81
4	424.393,359 713.531,634	5	424.402,942 713.525,0	11.656
5	424.402,942 713.525,0	1	424.411,639 713.533,776	12.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1108, 813, 227, 253, 71

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1327, 1418, 1325, 1324, 1323

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

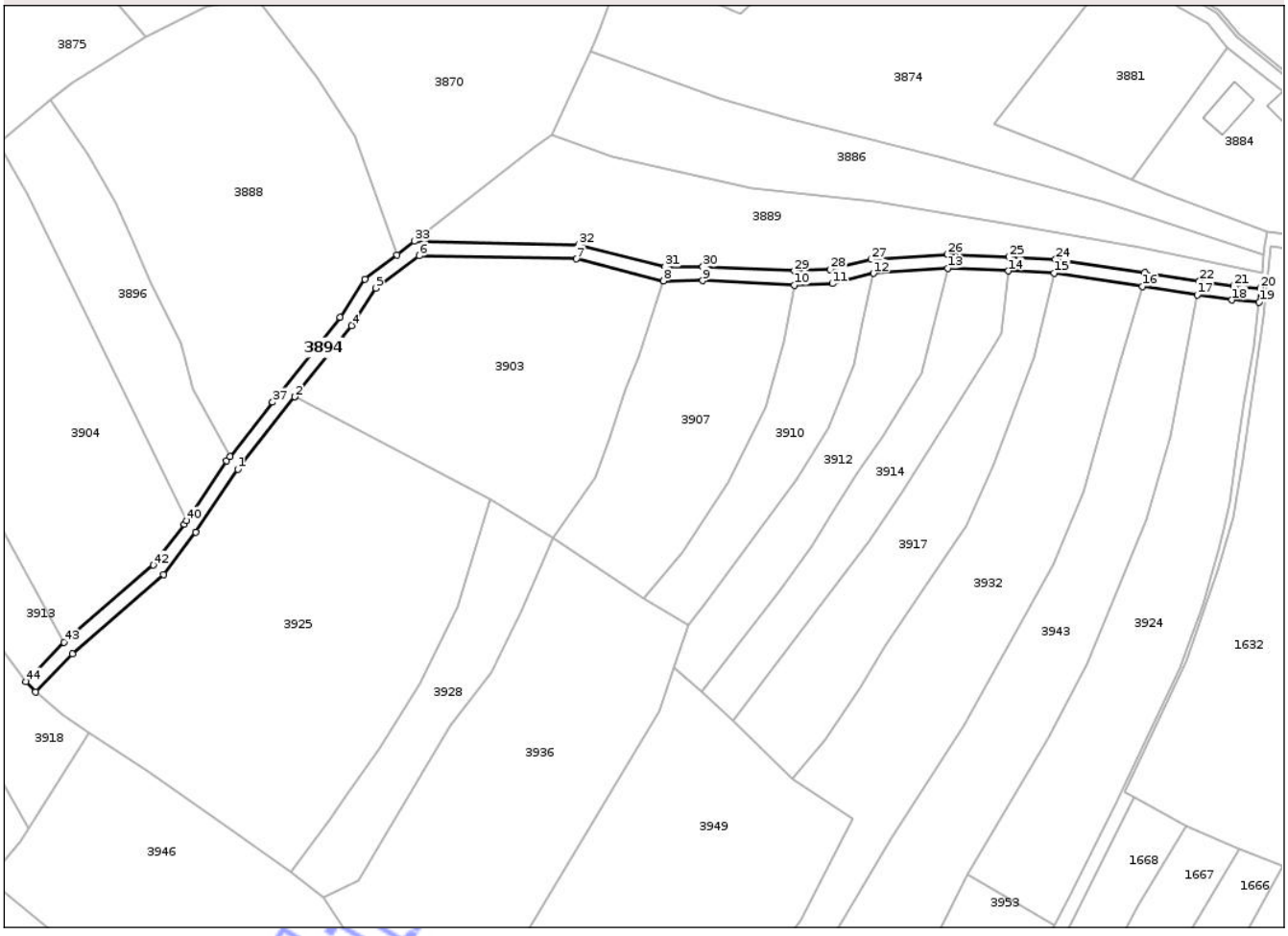
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	Parte din nr. topo. 1327, 1418, 1325, 1324, 1323

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	923	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	425.351,657 713.568,151	2	425.363,866 713.583,588	19.682
4	425.375,954 713.598,801	5	425.381,186 713.606,807	9.564
7	425.424,066 713.613,034	8	425.442,613 713.608,361	19.126
10	425.470,594 713.607,459	11	425.478,72 713.607,758	8.132
13	425.503,358 713.611,049	14	425.516,383 713.610,461	13.039
16	425.545,005 713.607,164	17	425.556,707 713.605,394	11.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	425.363,866 713.583,588	3	425.363,86 713.583,593	0.007
5	425.381,186 713.606,807	6	425.390,459 713.613,691	11.549
8	425.442,613 713.608,361	9	425.450,985 713.608,396	8.371
11	425.478,72 713.607,758	12	425.487,536 713.609,962	9.087
14	425.516,383 713.610,461	15	425.526,12 713.610,022	9.747
17	425.556,707 713.605,394	18	425.564,088 713.604,277	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	425.363,86 713.583,593	4	425.375,954 713.598,801	19.431
6	425.390,459 713.613,691	7	425.424,066 713.613,034	33.614
9	425.450,985 713.608,396	10	425.470,594 713.607,459	19.632
12	425.487,536 713.609,962	13	425.503,358 713.611,049	15.859
15	425.526,12 713.610,022	16	425.545,005 713.607,164	19.1
18	425.564,088 713.604,277	19	425.569,94 713.603,808	5.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	425.569,94 713.603,808	20	425.570,183 713.606,798	3.0
22	425.557,156 713.608,36	23	425.545,453 713.610,131	11.835
25	425.516,519 713.613,458	26	425.503,323 713.614,053	13.209
28	425.478,297 713.610,744	29	425.470,611 713.610,462	7.691
31	425.442,979 713.611,363	32	425.424,467 713.616,027	19.09
34	425.385,71 713.613,889	35	425.378,823 713.608,676	8.636
37	425.359,1 713.582,427	38	425.349,98 713.570,869	14.723
40	425.340,726 713.557,172	41	425.340,24 713.556,444	0.876
43	425.314,518 713.531,195	44	425.306,36 713.522,828	11.687
46	425.316,293 713.528,763	47	425.335,741 713.545,622	25.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	425.570,183 713.606,798	21	425.564,542 713.607,243	5.659
23	425.545,453 713.610,131	24	425.526,413 713.613,011	19.257
26	425.503,323 713.614,053	27	425.487,066 713.612,936	16.295
29	425.470,611 713.610,462	30	425.451,05 713.611,397	19.583
32	425.424,467 713.616,027	33	425.389,408 713.616,805	35.068
35	425.378,823 713.608,676	36	425.373,519 713.600,559	9.697
38	425.349,98 713.570,869	39	425.349,227 713.569,915	1.215
41	425.340,24 713.556,444	42	425.333,545 713.547,688	11.022
44	425.306,36 713.522,828	45	425.308,416 713.520,639	3.003
47	425.335,741 713.545,622	48	425.342,682 713.554,698	11.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	425.564,542 713.607,243	22	425.557,156 713.608,36	7.47
24	425.526,413 713.613,011	25	425.516,519 713.613,458	9.904
27	425.487,066 713.612,936	28	425.478,297 713.610,744	9.039
30	425.451,05 713.611,397	31	425.442,979 713.611,363	8.071
33	425.389,408 713.616,805	34	425.385,71 713.613,889	4.71
36	425.373,519 713.600,559	37	425.359,1 713.582,427	23.166
39	425.349,227 713.569,915	40	425.340,726 713.557,172	15.318
42	425.333,545 713.547,688	43	425.314,518 713.531,195	25.179
45	425.308,416 713.520,639	46	425.316,293 713.528,763	11.316
48	425.342,682 713.554,698	1	425.351,657 713.568,151	16.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2015, 516, 813

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2853/1310, 1322/c, 1418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3895 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3609, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DOHOTAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

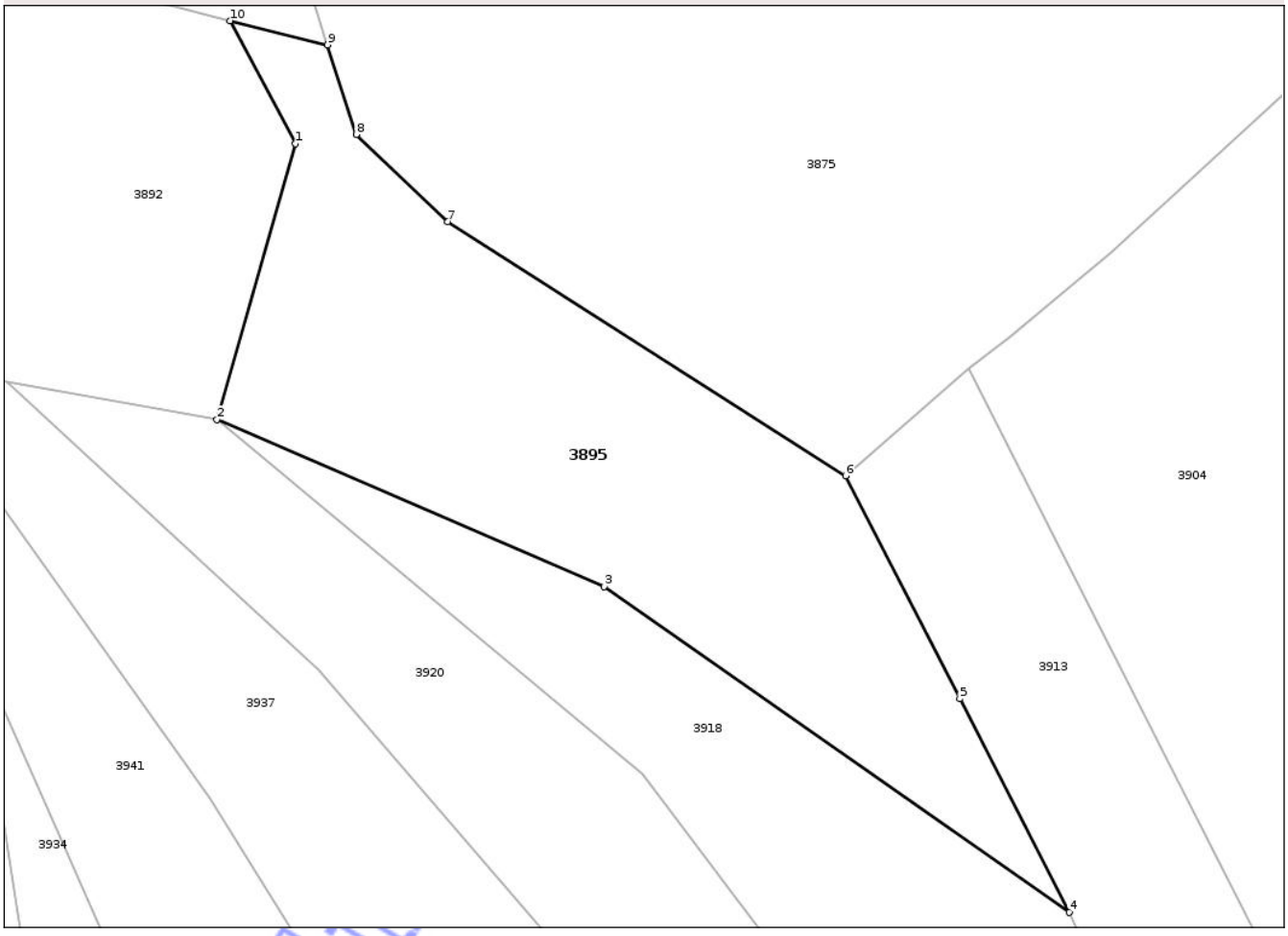
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	Parte din nr. topo. 2853/1310, 1322/c, 1418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.073	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.223,277 713.629,542	2	425.217,665 713.609,858	20.469
2	425.217,665 713.609,858	3	425.245,307 713.597,951	30.097
3	425.245,307 713.597,951	4	425.278,535 713.574,716	40.546
4	425.278,535 713.574,716	5	425.270,725 713.589,942	17.113
5	425.270,725 713.589,942	6	425.262,566 713.605,852	17.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.262,566 713.605,852	7	425.234,142 713.623,977	33.711
7	425.234,142 713.623,977	8	425.227,615 713.630,204	9.021
8	425.227,615 713.630,204	9	425.225,566 713.636,599	6.715
9	425.225,566 713.636,599	10	425.218,599 713.638,32	7.177
10	425.218,599 713.638,32	1	425.223,277 713.629,542	9.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:253, 813

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1324, 1418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3896 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3536, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

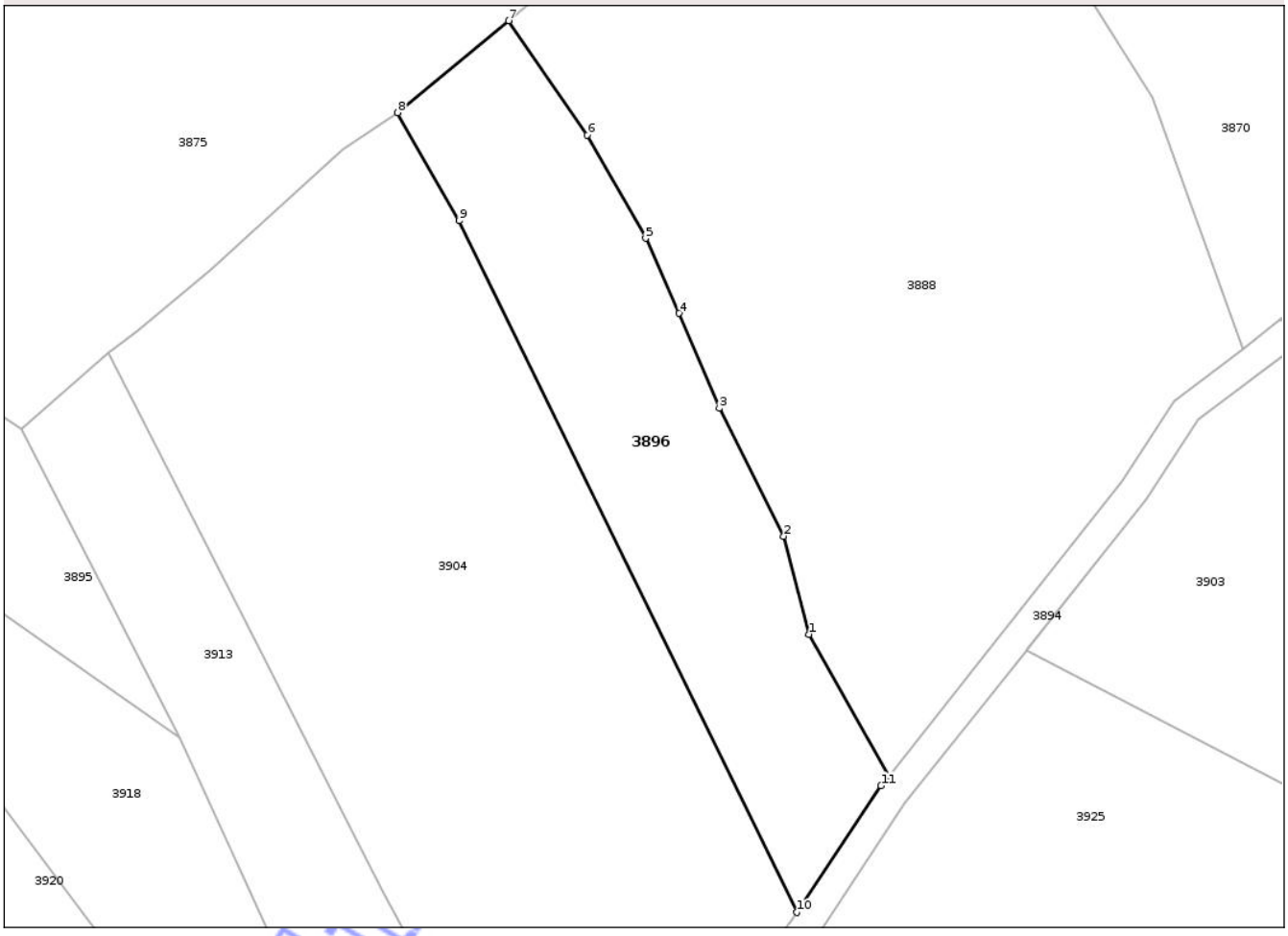
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	Parte din nr. topo. 1324, 1418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.341,961 713.585,16	2	425.339,397 713.595,029	10.197
2	425.339,397 713.595,029	3	425.332,912 713.607,923	14.433
3	425.332,912 713.607,923	4	425.328,884 713.617,478	10.369
4	425.328,884 713.617,478	5	425.325,498 713.625,031	8.278
5	425.325,498 713.625,031	6	425.319,604 713.635,428	11.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.319,604 713.635,428	7	425.311,69 713.646,929	13.961
7	425.311,69 713.646,929	8	425.300,49 713.637,662	14.536
8	425.300,49 713.637,662	9	425.306,696 713.626,79	12.519
9	425.306,696 713.626,79	10	425.340,726 713.557,172	77.49
10	425.340,726 713.557,172	11	425.349,227 713.569,915	15.318
11	425.349,227 713.569,915	12	425.349,98 713.570,869	1.215
12	425.349,98 713.570,869	1	425.341,961 713.585,16	16.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.116	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3897 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3764, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUS VASILE-ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

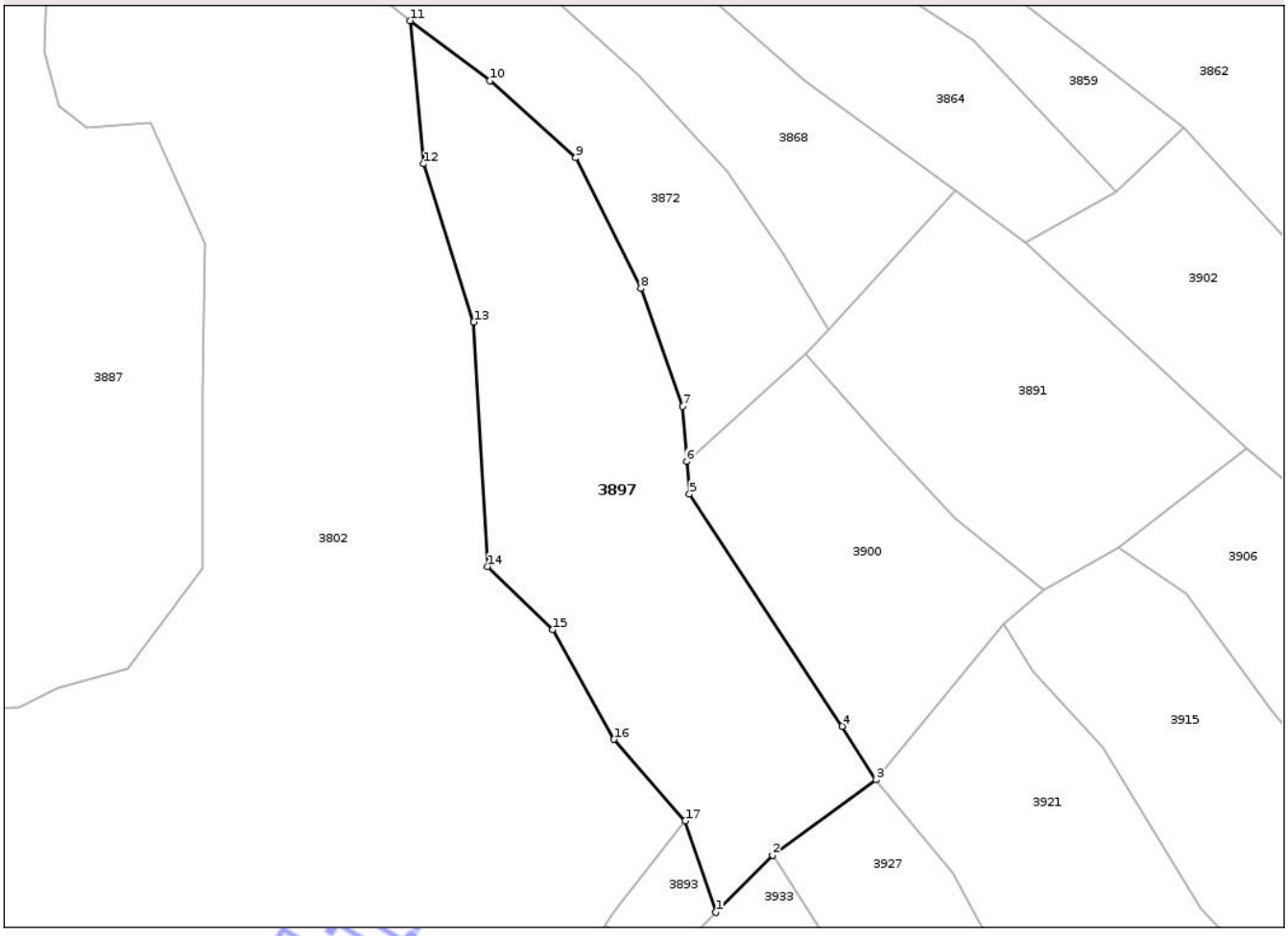
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.116	Parte din nr. topo. 2572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.877	-	-	-	
2	faneata	NU	2.239	-	-	-	Fâneaţa împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.411,639 713.533,776	2	424.420,946 713.543,167	13.221
2	424.420,946 713.543,167	3	424.437,966 713.555,573	21.062
3	424.437,966 713.555,573	4	424.432,456 713.564,364	10.375
4	424.432,456 713.564,364	5	424.407,297 713.602,502	45.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.407,297 713.602,502	6	424.406,86 713.607,884	5.399
6	424.406,86 713.607,884	7	424.406,123 713.616,953	9.098
7	424.406,123 713.616,953	8	424.399,319 713.636,317	20.525
8	424.399,319 713.636,317	9	424.388,58 713.657,774	23.994
9	424.388,58 713.657,774	10	424.374,478 713.670,445	18.959
10	424.374,478 713.670,445	11	424.361,341 713.680,296	16.42
11	424.361,341 713.680,296	12	424.363,525 713.656,786	23.612
12	424.363,525 713.656,786	13	424.371,801 713.630,778	27.292
13	424.371,801 713.630,778	14	424.374,086 713.590,611	40.232
14	424.374,086 713.590,611	15	424.384,804 713.580,24	14.914
15	424.384,804 713.580,24	16	424.394,853 713.562,212	20.639
16	424.394,853 713.562,212	17	424.406,588 713.548,822	17.805
17	424.406,588 713.548,822	1	424.411,639 713.533,776	15.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:81

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.661	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2544

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3898 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3521, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

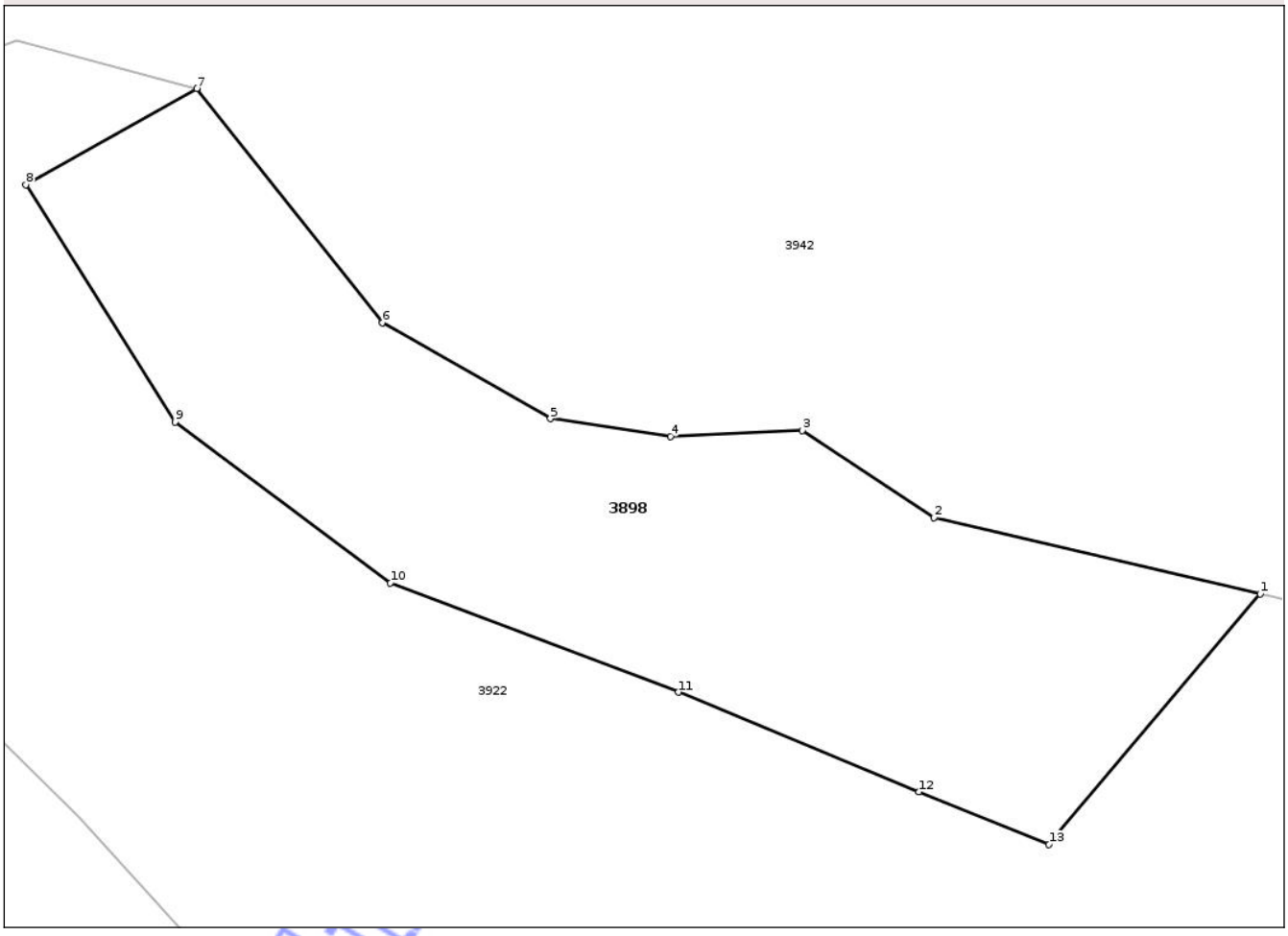
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.661	Parte din nr. topo. 2544

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.001,516 713.595,207	2	424.977,154 713.600,909	25.022
2	424.977,154 713.600,909	3	424.967,298 713.607,402	11.802
3	424.967,298 713.607,402	4	424.957,443 713.606,954	9.865
4	424.957,443 713.606,954	5	424.948,484 713.608,297	9.059
5	424.948,484 713.608,297	6	424.935,941 713.615,462	14.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.935,941 713.615,462	7	424.922,054 713.632,924	22.311
7	424.922,054 713.632,924	8	424.909,298 713.625,751	14.635
8	424.909,298 713.625,751	9	424.920,431 713.608,039	20.92
9	424.920,431 713.608,039	10	424.936,537 713.596,03	20.09
10	424.936,537 713.596,03	11	424.958,062 713.587,88	23.016
11	424.958,062 713.587,88	12	424.976,032 713.580,44	19.45
12	424.976,032 713.580,44	13	424.985,74 713.576,514	10.471
13	424.985,74 713.576,514	1	425.001,516 713.595,207	24.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.513	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

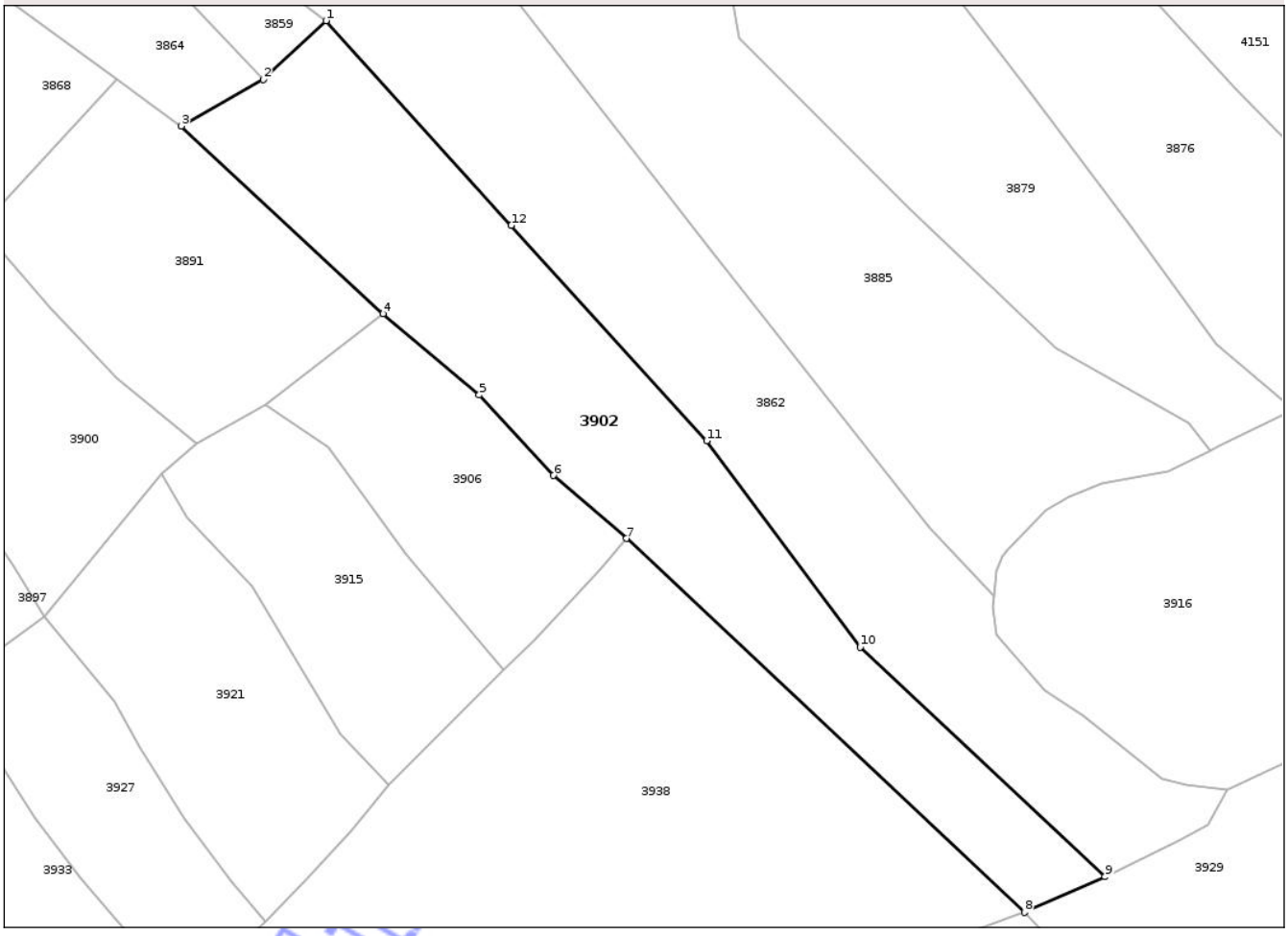
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.513	Parte din nr. topo. 2563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.513	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.488,719 713.662,806	2	424.477,458 713.652,195	15.473
2	424.477,458 713.652,195	3	424.462,648 713.643,847	17.0
3	424.462,648 713.643,847	4	424.498,996 713.610,033	49.644
4	424.498,996 713.610,033	5	424.516,36 713.595,445	22.679
5	424.516,36 713.595,445	6	424.529,75 713.580,93	19.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.529,75 713.580,93	7	424.542,907 713.569,592	17.369
7	424.542,907 713.569,592	8	424.614,63 713.502,283	98.36
8	424.614,63 713.502,283	9	424.629,14 713.508,723	15.875
9	424.629,14 713.508,723	10	424.585,047 713.550,063	60.442
10	424.585,047 713.550,063	11	424.557,332 713.587,161	46.307
11	424.557,332 713.587,161	12	424.522,146 713.625,953	52.372
12	424.522,146 713.625,953	1	424.488,719 713.662,806	49.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:227, 191

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.910	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1325, 1326

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.910	Parte din nr. topo. 1325, 1326

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.910	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.363,866 713.583,588	2	425.405,637 713.561,8	47.112
2	425.405,637 713.561,8	3	425.419,022 713.553,546	15.726
3	425.419,022 713.553,546	4	425.428,122 713.566,343	15.702
4	425.428,122 713.566,343	5	425.431,278 713.574,975	9.191
5	425.431,278 713.574,975	6	425.434,558 713.585,16	10.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.434,558 713.585,16	7	425.437,371 713.592,318	7.691
7	425.437,371 713.592,318	8	425.442,613 713.608,361	16.878
8	425.442,613 713.608,361	9	425.424,066 713.613,034	19.126
9	425.424,066 713.613,034	10	425.390,459 713.613,691	33.614
10	425.390,459 713.613,691	11	425.381,186 713.606,807	11.549
11	425.381,186 713.606,807	12	425.375,954 713.598,801	9.564
12	425.375,954 713.598,801	13	425.363,86 713.583,593	19.431
13	425.363,86 713.583,593	1	425.363,866 713.583,588	0.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:71, 253, 813

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.399	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1323, 1324, 1418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3904 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3547, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA IOAN-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.399	Parte din nr. topo. 1323, 1324, 1418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.306,696 713.626,79	2	425.300,49 713.637,662	12.519
2	425.300,49 713.637,662	3	425.294,963 713.634,02	6.619
3	425.294,963 713.634,02	4	425.281,552 713.621,784	18.154
4	425.281,552 713.621,784	5	425.274,312 713.615,721	9.443
5	425.274,312 713.615,721	6	425.271,384 713.613,495	3.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.271,384 713.613,495	7	425.285,098 713.586,53	30.252
7	425.285,098 713.586,53	8	425.298,812 713.559,565	30.252
8	425.298,812 713.559,565	9	425.314,518 713.531,195	32.427
9	425.314,518 713.531,195	10	425.333,545 713.547,688	25.179
10	425.333,545 713.547,688	11	425.340,24 713.556,444	11.022
11	425.340,24 713.556,444	12	425.340,726 713.557,172	0.876
12	425.340,726 713.557,172	1	425.306,696 713.626,79	77.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:517

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.883	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1322/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3905 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3512, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

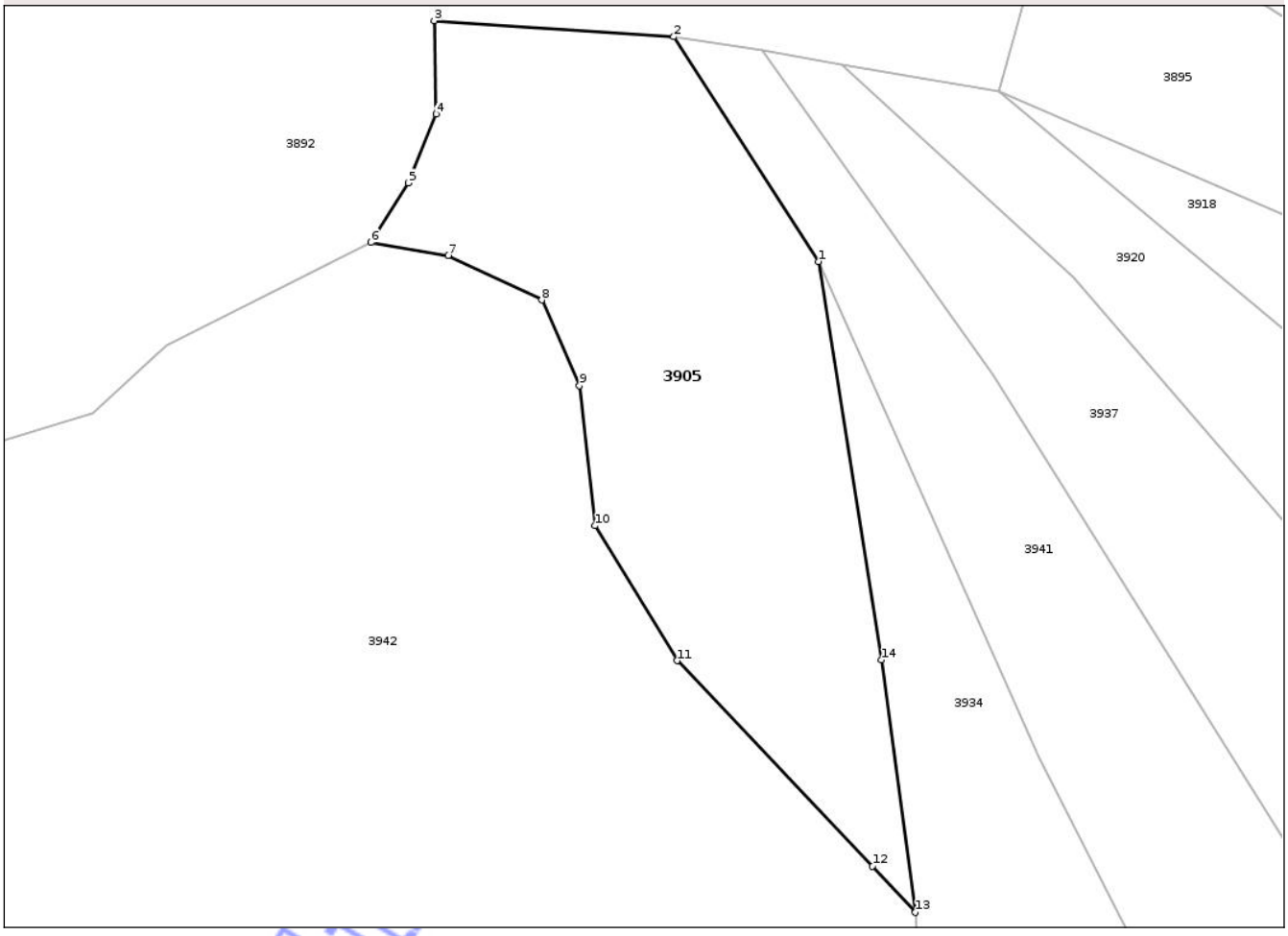
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.883	Parte din nr. topo. 1322/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.883	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.200,442 713.593,617	2	425.186,541 713.615,145	25.626
2	425.186,541 713.615,145	3	425.163,586 713.616,677	23.005
3	425.163,586 713.616,677	4	425.163,757 713.607,73	8.948
4	425.163,757 713.607,73	5	425.161,122 713.601,144	7.094
5	425.161,122 713.601,144	6	425.157,499 713.595,45	6.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.157,499 713.595,45	7	425.164,906 713.594,19	7.513
7	425.164,906 713.594,19	8	425.173,89 713.589,937	9.94
8	425.173,89 713.589,937	9	425.177,514 713.581,746	8.957
9	425.177,514 713.581,746	10	425.178,977 713.568,324	13.501
10	425.178,977 713.568,324	11	425.186,857 713.555,406	15.131
11	425.186,857 713.555,406	12	425.205,611 713.535,716	27.193
12	425.205,611 713.535,716	13	425.209,708 713.531,305	6.02
13	425.209,708 713.531,305	14	425.206,438 713.555,47	24.385
14	425.206,438 713.555,47	1	425.200,442 713.593,617	38.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825, 1765

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.759	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572, 2573

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3906 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3627, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUS IOAN-REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

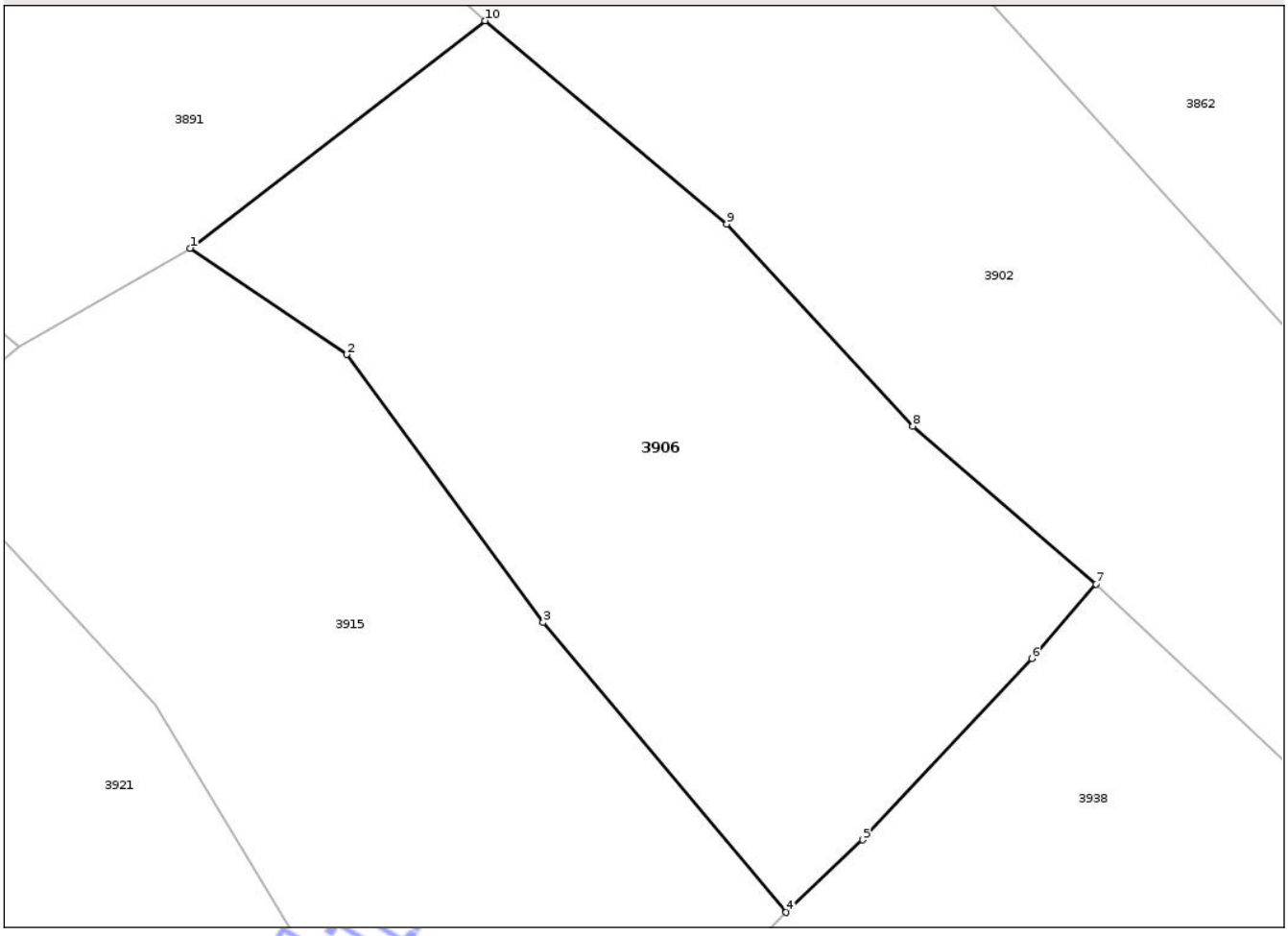
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.759	Parte din nr. topo. 2572, 2573

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.759	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.477,808 713.593,704	2	424.489,053 713.586,075	13.588
2	424.489,053 713.586,075	3	424.503,171 713.566,85	23.852
3	424.503,171 713.566,85	4	424.520,643 713.546,036	27.176
4	424.520,643 713.546,036	5	424.526,122 713.551,238	7.556
5	424.526,122 713.551,238	6	424.538,286 713.564,262	17.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.538,286 713.564,262	7	424.542,907 713.569,592	7.054
7	424.542,907 713.569,592	8	424.529,75 713.580,93	17.369
8	424.529,75 713.580,93	9	424.516,36 713.595,445	19.748
9	424.516,36 713.595,445	10	424.498,996 713.610,033	22.679
10	424.498,996 713.610,033	1	424.477,808 713.593,704	26.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:191

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.821	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1326

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3907 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3456, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MARINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

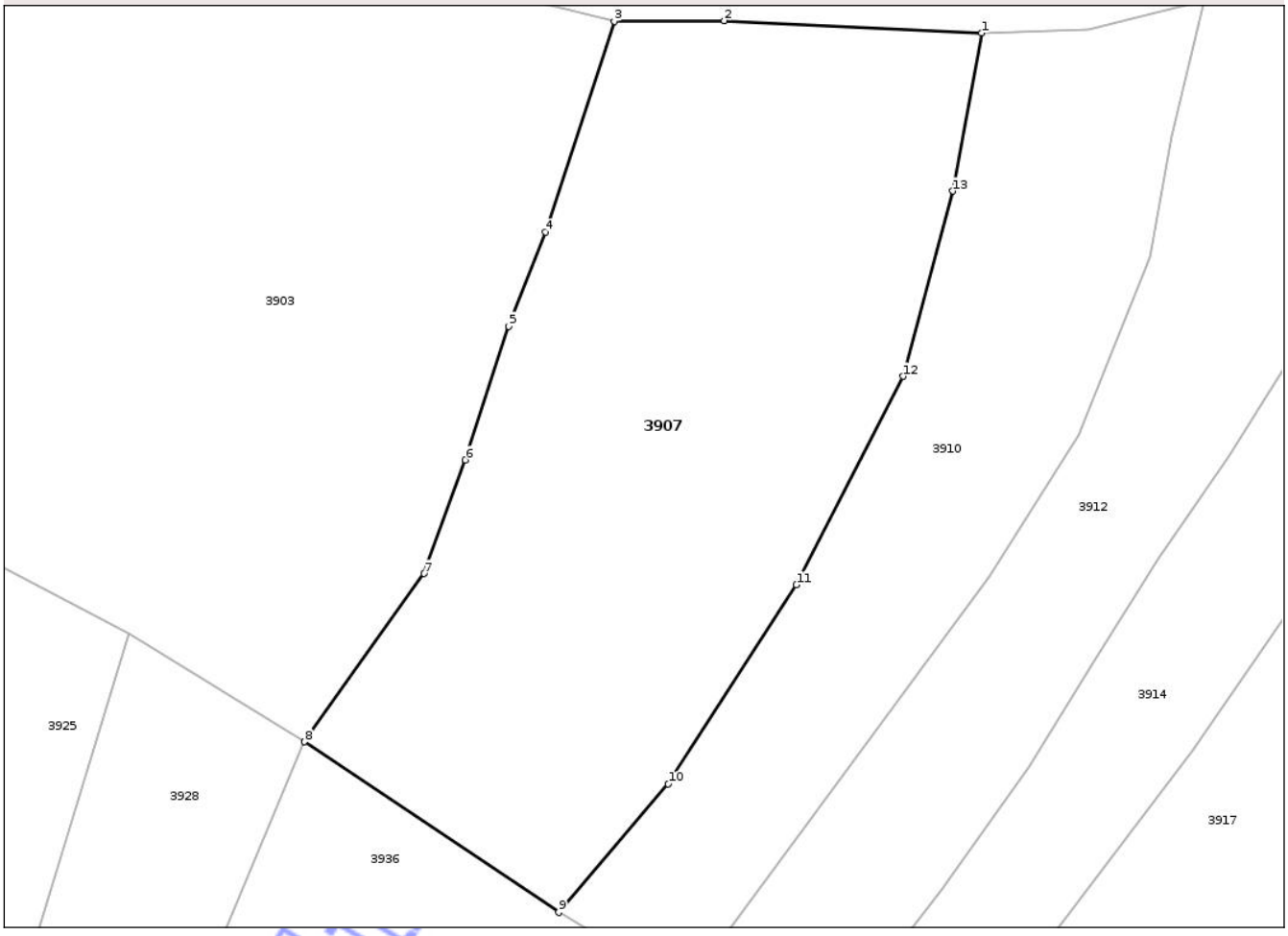
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.821	Parte din nr. topo. 1326

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.821	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.470,594 713.607,459	2	425.450,985 713.608,396	19.632
2	425.450,985 713.608,396	3	425.442,613 713.608,361	8.371
3	425.442,613 713.608,361	4	425.437,371 713.592,318	16.878
4	425.437,371 713.592,318	5	425.434,558 713.585,16	7.691
5	425.434,558 713.585,16	6	425.431,278 713.574,975	10.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.431,278 713.574,975	7	425.428,122 713.566,343	9.191
7	425.428,122 713.566,343	8	425.419,022 713.553,546	15.702
8	425.419,022 713.553,546	9	425.438,377 713.540,571	23.302
9	425.438,377 713.540,571	10	425.446,734 713.550,33	12.848
10	425.446,734 713.550,33	11	425.456,489 713.565,486	18.024
11	425.456,489 713.565,486	12	425.464,608 713.581,343	17.815
12	425.464,608 713.581,343	13	425.468,415 713.595,442	14.603
13	425.468,415 713.595,442	1	425.470,594 713.607,459	12.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:410, 261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.994	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2551, 2553

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3911 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3517, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

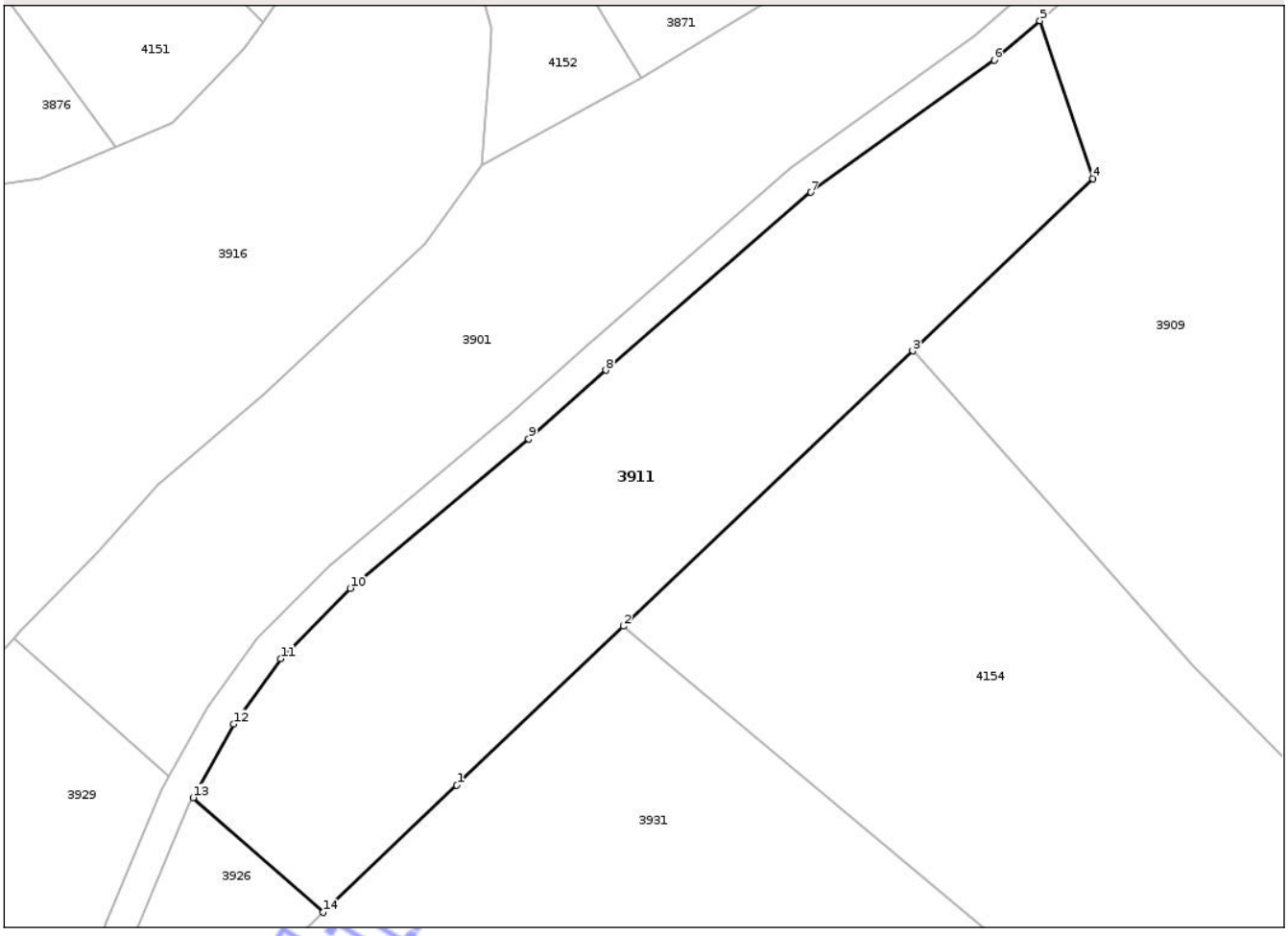
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.994	Parte din nr. topo. 2551, 2553

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.994	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.725,412 713.538,421	2	424.741,528 713.553,748	22.241
2	424.741,528 713.553,748	3	424.769,475 713.580,326	38.567
3	424.769,475 713.580,326	4	424.786,897 713.596,954	24.083
4	424.786,897 713.596,954	5	424.781,771 713.612,195	16.08
5	424.781,771 713.612,195	6	424.777,353 713.608,408	5.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.777,353 713.608,408	7	424.759,622 713.595,639	21.85
7	424.759,622 713.595,639	8	424.739,826 713.578,455	26.214
8	424.739,826 713.578,455	9	424.732,346 713.571,85	9.979
9	424.732,346 713.571,85	10	424.715,13 713.557,416	22.465
10	424.715,13 713.557,416	11	424.708,395 713.550,609	9.576
11	424.708,395 713.550,609	12	424.703,85 713.544,308	7.769
12	424.703,85 713.544,308	13	424.699,942 713.537,21	8.103
13	424.699,942 713.537,21	14	424.712,49 713.526,133	16.738
14	424.712,49 713.526,133	1	424.725,412 713.538,421	17.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1499 B

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1318

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3912 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3597, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

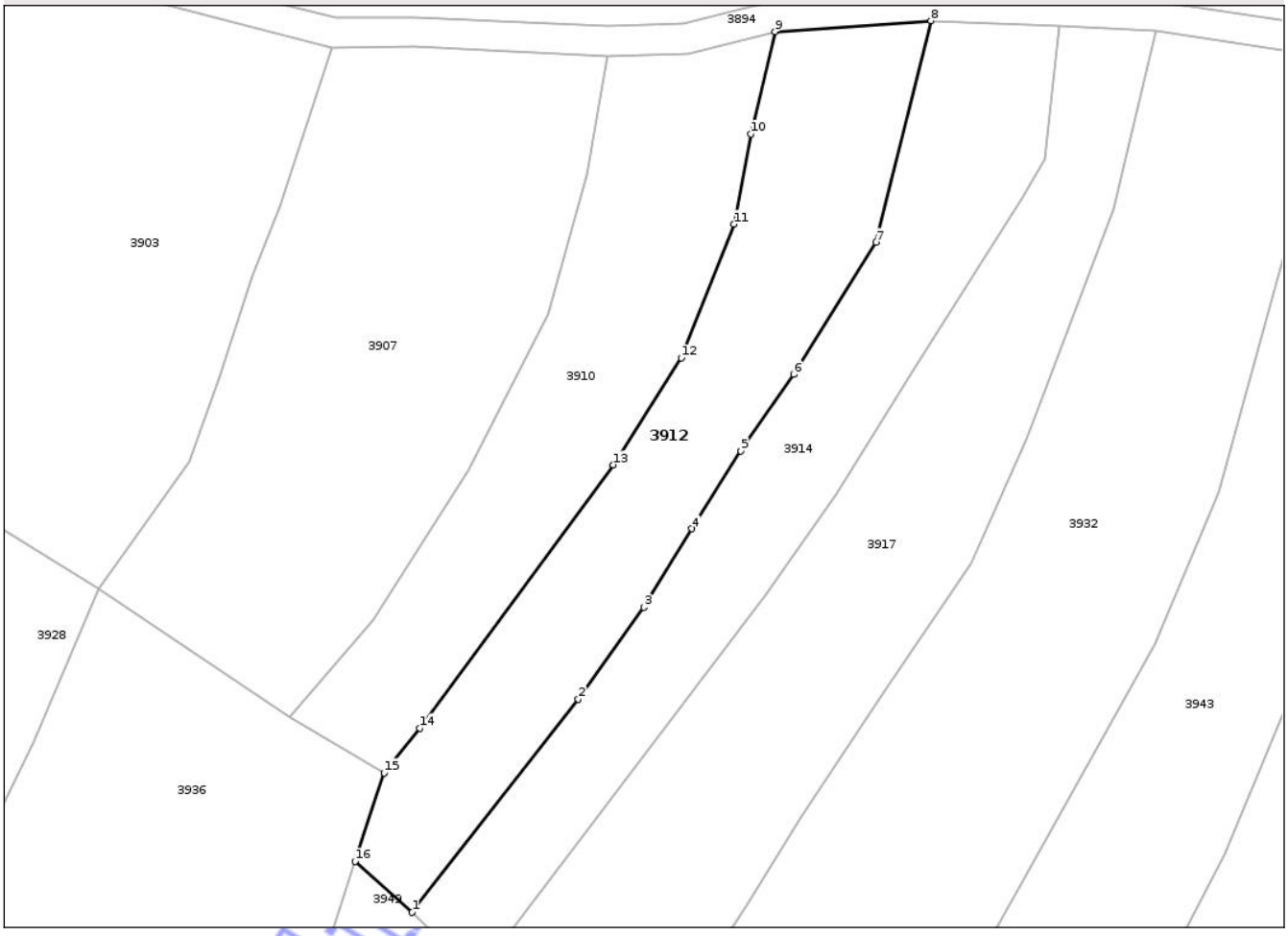
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	Parte din nr. topo. 1318

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.450,749 713.520,771	2	425.467,596 713.542,346	27.373
2	425.467,596 713.542,346	3	425.474,254 713.551,652	11.442
3	425.474,254 713.551,652	4	425.479,109 713.559,6	9.314
4	425.479,109 713.559,6	5	425.484,041 713.567,502	9.315
5	425.484,041 713.567,502	6	425.489,426 713.575,24	9.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.489,426 713.575,24	7	425.497,756 713.588,624	15.764
7	425.497,756 713.588,624	8	425.503,358 713.611,049	23.114
8	425.503,358 713.611,049	9	425.487,536 713.609,962	15.859
9	425.487,536 713.609,962	10	425.485,115 713.599,586	10.655
10	425.485,115 713.599,586	11	425.483,412 713.590,451	9.292
11	425.483,412 713.590,451	12	425.478,032 713.576,903	14.577
12	425.478,032 713.576,903	13	425.471,155 713.566,086	12.819
13	425.471,155 713.566,086	14	425.451,513 713.539,427	33.114
14	425.451,513 713.539,427	15	425.447,922 713.534,901	5.777
15	425.447,922 713.534,901	16	425.444,975 713.525,928	9.445
16	425.444,975 713.525,928	1	425.450,749 713.520,771	7.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1826, 71

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit PE COASTA SAPOTULU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 3854/1310, 1323

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3913 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14041, din 31/08/2016 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCEA VICTORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

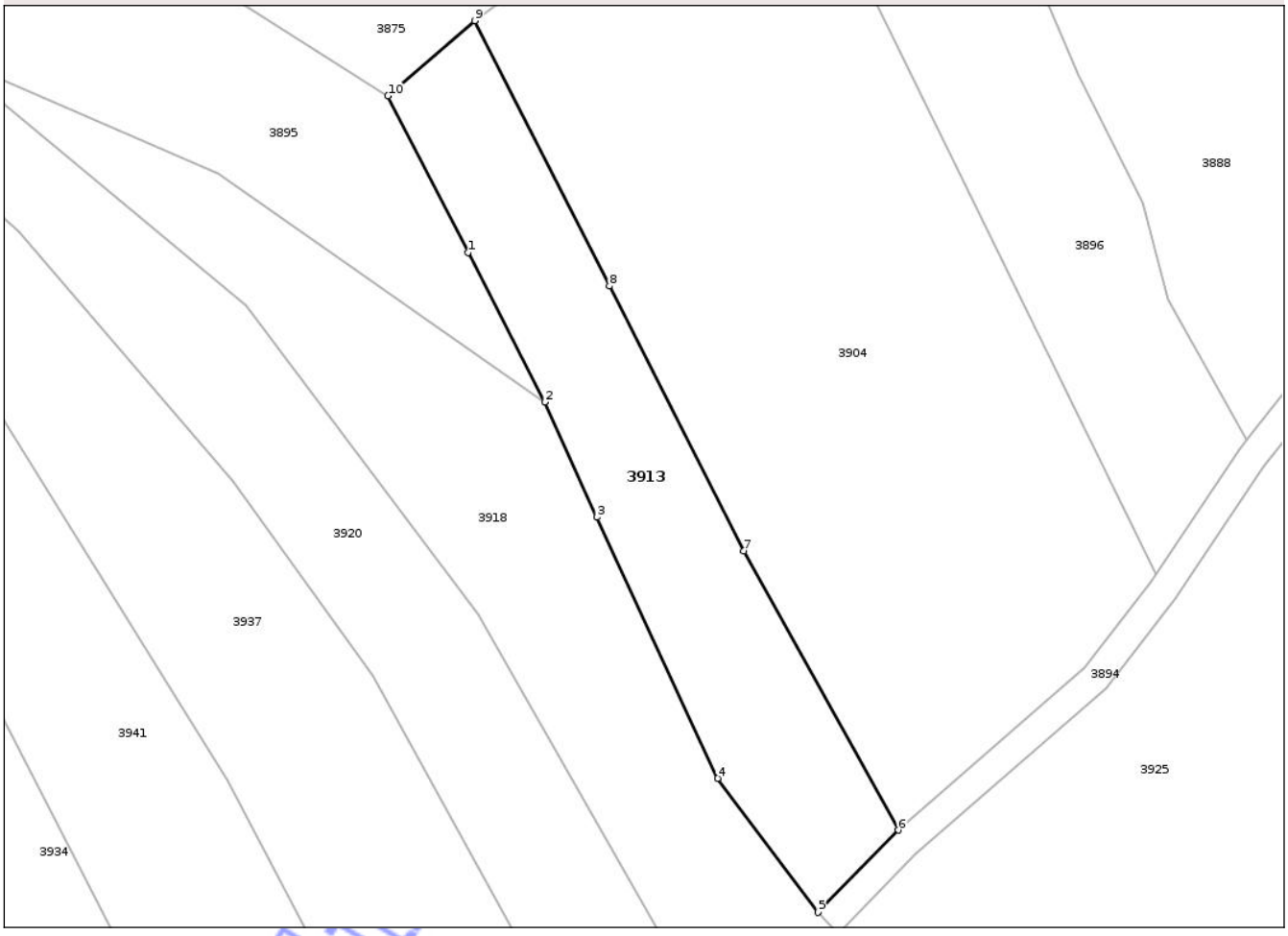
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	Parte din nr. topo. 3854/1310, 1323

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.111	PE COASTA SAPOTULU	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.270,725 713.589,942	2	425.278,535 713.574,716	17.113
2	425.278,535 713.574,716	3	425.283,858 713.563,014	12.855
3	425.283,858 713.563,014	4	425.296,133 713.536,47	29.245
4	425.296,133 713.536,47	5	425.306,36 713.522,828	17.05
5	425.306,36 713.522,828	6	425.314,518 713.531,195	11.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.314,518 713.531,195	7	425.298,812 713.559,565	32.427
7	425.298,812 713.559,565	8	425.285,098 713.586,53	30.252
8	425.285,098 713.586,53	9	425.271,384 713.613,495	30.252
9	425.271,384 713.613,495	10	425.262,566 713.605,852	11.669
10	425.262,566 713.605,852	1	425.270,725 713.589,942	17.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:61

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1317

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3914 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3596, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **NAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.136	Parte din nr. topo. 1317

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.503,358 713.611,049	2	425.497,756 713.588,624	23.114
2	425.497,756 713.588,624	3	425.489,426 713.575,24	15.764
3	425.489,426 713.575,24	4	425.484,041 713.567,502	9.427
4	425.484,041 713.567,502	5	425.479,109 713.559,6	9.315
5	425.479,109 713.559,6	6	425.474,254 713.551,652	9.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.474,254 713.551,652	7	425.467,596 713.542,346	11.442
7	425.467,596 713.542,346	8	425.450,749 713.520,771	27.373
8	425.450,749 713.520,771	9	425.457,385 713.514,423	9.184
9	425.457,385 713.514,423	10	425.486,642 713.552,885	48.325
10	425.486,642 713.552,885	11	425.493,777 713.563,206	12.548
11	425.493,777 713.563,206	12	425.501,663 713.575,844	14.896
12	425.501,663 713.575,844	13	425.512,644 713.593,266	20.594
13	425.512,644 713.593,266	14	425.514,898 713.597,038	4.394
14	425.514,898 713.597,038	15	425.516,383 713.610,461	13.505
15	425.516,383 713.610,461	1	425.503,358 713.611,049	13.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825, 1765

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.830	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572, 2573

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3915 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3626, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MATUZ DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

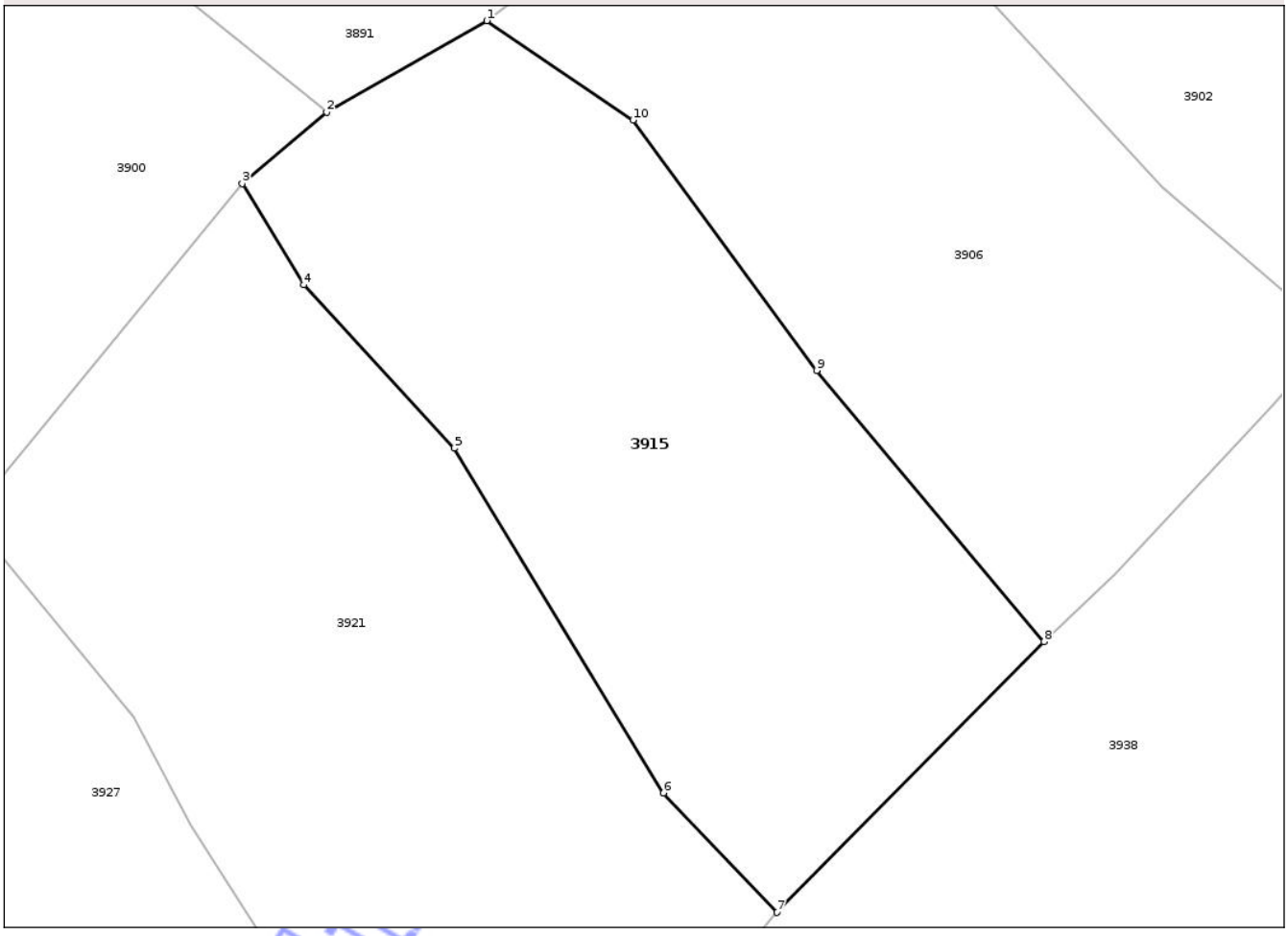
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.830	Parte din nr. topo. 2572, 2573

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.830	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.477,808 713.593,704	2	424.465,491 713.586,676	14.181
2	424.465,491 713.586,676	3	424.459,01 713.581,202	8.484
3	424.459,01 713.581,202	4	424.463,736 713.573,427	9.099
4	424.463,736 713.573,427	5	424.475,327 713.560,891	17.074
5	424.475,327 713.560,891	6	424.491,393 713.534,415	30.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.491,393 713.534,415	7	424.500,135 713.525,249	12.667
7	424.500,135 713.525,249	8	424.520,643 713.546,036	29.2
8	424.520,643 713.546,036	9	424.503,171 713.566,85	27.176
9	424.503,171 713.566,85	10	424.489,053 713.586,075	23.852
10	424.489,053 713.586,075	1	424.477,808 713.593,704	13.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:85

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.188	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3916 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

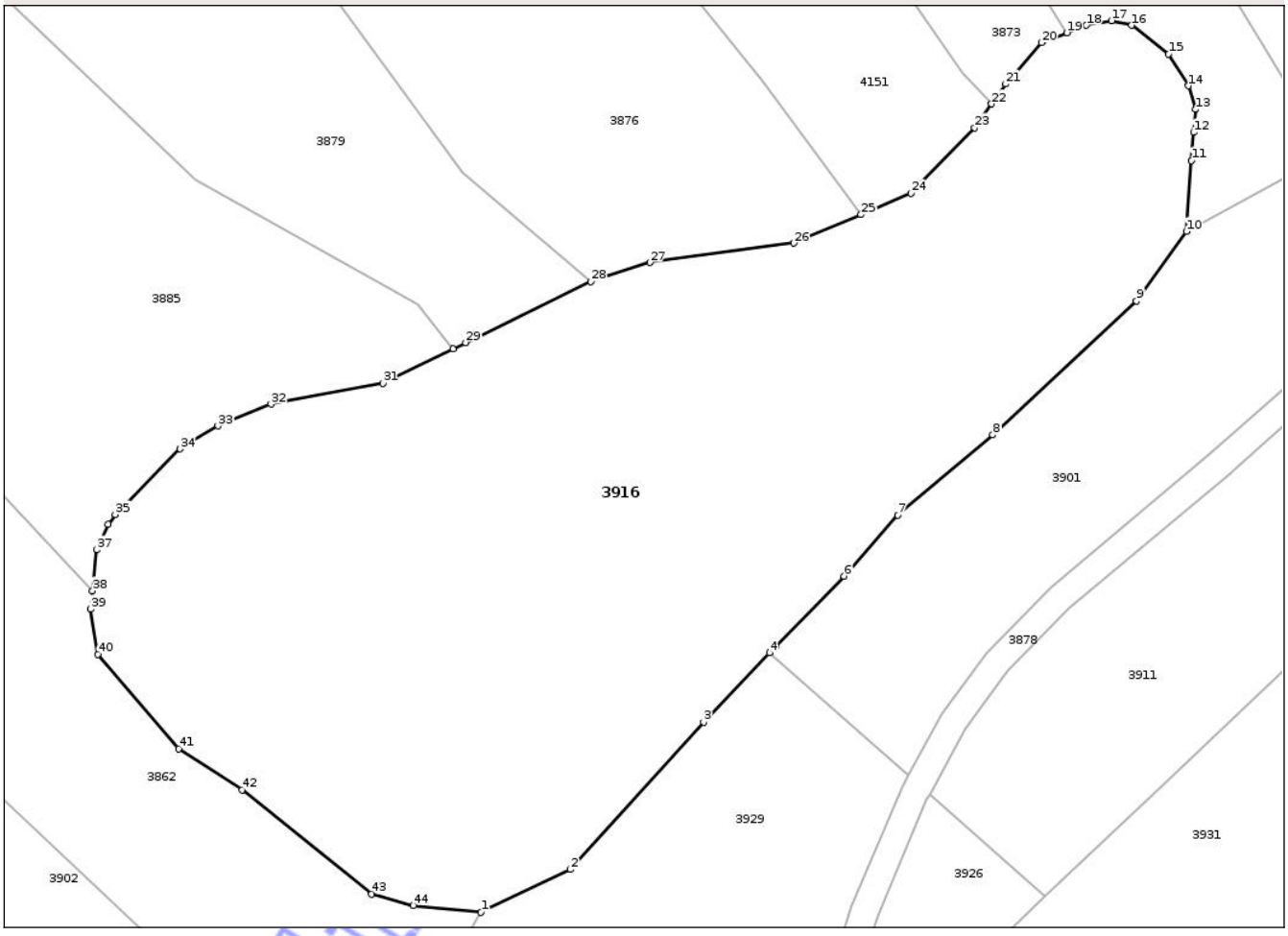
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.188	Parte din nr. topo. 2563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.188	-	-	-	UP IV UA 156

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.651,242 713.524,402	2	424.660,97 713.529,047	10.78
4	424.682,586 713.552,532	5	424.683,255 713.553,233	0.969
7	424.696,484 713.567,461	8	424.706,802 713.576,177	13.506
10	424.727,811 713.598,226	11	424.728,373 713.605,902	7.696
13	424.728,81 713.611,456	14	424.728,061 713.614,014	2.666
16	424.721,883 713.620,567	17	424.719,699 713.621,066	2.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.660,97 713.529,047	3	424.675,414 713.545,008	21.527
5	424.683,255 713.553,233	6	424.690,681 713.560,846	10.635
8	424.706,802 713.576,177	9	424.722,382 713.590,675	21.282
11	424.728,373 713.605,902	12	424.728,623 713.608,96	3.068
14	424.728,061 713.614,014	15	424.725,877 713.617,447	4.068
17	424.719,699 713.621,066	18	424.716,953 713.620,567	2.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.675,414 713.545,008	4	424.682,586 713.552,532	10.394
6	424.690,681 713.560,846	7	424.696,484 713.567,461	8.8
9	424.722,382 713.590,675	10	424.727,811 713.598,226	9.3
12	424.728,623 713.608,96	13	424.728,81 713.611,456	2.503
15	424.725,877 713.617,447	16	424.721,883 713.620,567	5.068
18	424.716,953 713.620,567	19	424.714,847 713.619,757	2.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.714,847 713.619,757	20	424.712,086 713.618,695	2.959
22	424.706,683 713.612,044	23	424.704,847 713.609,459	3.171
25	424.692,492 713.600,044	26	424.685,204 713.596,944	7.92
28	424.663,166 713.592,794	29	424.649,597 713.586,162	15.103
31	424.640,579 713.581,756	32	424.628,464 713.579,505	12.323
34	424.618,604 713.574,637	35	424.611,535 713.567,528	10.025
37	424.609,556 713.563,717	38	424.609,09 713.559,27	4.471
40	424.609,68 713.552,359	41	424.618,417 713.542,125	13.456
43	424.639,385 713.526,399	44	424.643,878 713.525,151	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.712,086 713.618,695	21	424.708,216 713.614,202	5.929
23	424.704,847 713.609,459	24	424.697,918 713.602,352	9.925
26	424.685,204 713.596,944	27	424.669,617 713.594,856	15.726
29	424.649,597 713.586,162	30	424.648,201 713.585,48	1.553
32	424.628,464 713.579,505	33	424.622,691 713.577,142	6.238
35	424.611,535 713.567,528	36	424.610,772 713.566,494	1.286
38	424.609,09 713.559,27	39	424.608,88 713.557,268	2.013
41	424.618,417 713.542,125	42	424.625,311 713.537,668	8.21
44	424.643,878 713.525,151	1	424.651,242 713.524,402	7.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.708,216 713.614,202	22	424.706,683 713.612,044	2.647
24	424.697,918 713.602,352	25	424.692,492 713.600,044	5.897
27	424.669,617 713.594,856	28	424.663,166 713.592,794	6.773
30	424.648,201 713.585,48	31	424.640,579 713.581,756	8.484
33	424.622,691 713.577,142	34	424.618,604 713.574,637	4.793
36	424.610,772 713.566,494	37	424.609,556 713.563,717	3.032
39	424.608,88 713.557,268	40	424.609,68 713.552,359	4.974
42	424.625,311 713.537,668	43	424.639,385 713.526,399	18.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1859

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe coasta șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.675	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1316

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.675	Parte din nr. topo. 1316

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.675	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.516,383 713.610,461	2	425.514,898 713.597,038	13.505
2	425.514,898 713.597,038	3	425.512,644 713.593,266	4.394
3	425.512,644 713.593,266	4	425.501,663 713.575,844	20.594
4	425.501,663 713.575,844	5	425.493,777 713.563,206	14.896
5	425.493,777 713.563,206	6	425.486,642 713.552,885	12.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.486,642 713.552,885	7	425.457,385 713.514,423	48.325
7	425.457,385 713.514,423	8	425.470,193 713.501,97	17.864
8	425.470,193 713.501,97	9	425.477,203 713.510,244	10.844
9	425.477,203 713.510,244	10	425.484,649 713.521,387	13.402
10	425.484,649 713.521,387	11	425.490,132 713.530,388	10.539
11	425.490,132 713.530,388	12	425.498,646 713.543,104	15.303
12	425.498,646 713.543,104	13	425.507,48 713.556,153	15.758
13	425.507,48 713.556,153	14	425.513,098 713.568,675	13.725
14	425.513,098 713.568,675	15	425.521,917 713.592,002	24.938
15	425.521,917 713.592,002	16	425.526,12 713.610,022	18.503
16	425.526,12 713.610,022	1	425.516,383 713.610,461	9.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:517, 2015, 1826

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1322/b, 2853/1310, 2854/1310

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

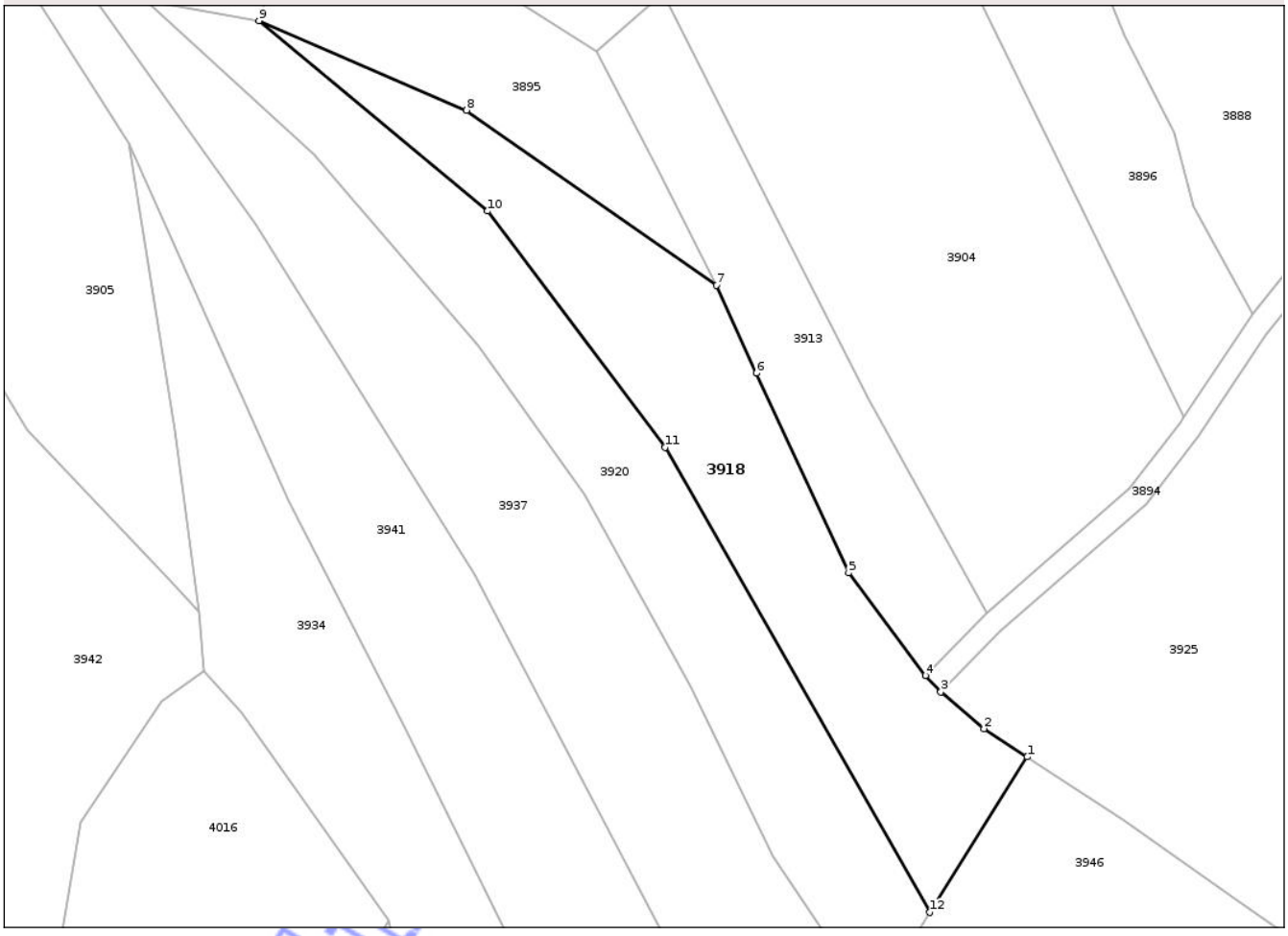
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	Parte din nr. topo. 1322/b, 2853/1310, 2854/1310

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.858	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.319,911 713.512,01	2	425.314,169 713.515,774	6.866
2	425.314,169 713.515,774	3	425.308,416 713.520,639	7.534
3	425.308,416 713.520,639	4	425.306,36 713.522,828	3.003
4	425.306,36 713.522,828	5	425.296,133 713.536,47	17.05
5	425.296,133 713.536,47	6	425.283,858 713.563,014	29.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.283,858 713.563,014	7	425.278,535 713.574,716	12.855
7	425.278,535 713.574,716	8	425.245,307 713.597,951	40.546
8	425.245,307 713.597,951	9	425.217,665 713.609,858	30.097
9	425.217,665 713.609,858	10	425.248,087 713.584,562	39.565
10	425.248,087 713.584,562	11	425.271,735 713.553,175	39.298
11	425.271,735 713.553,175	12	425.306,965 713.491,348	71.161
12	425.306,965 713.491,348	1	425.319,911 713.512,01	24.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:758, 2037

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.384	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2652, 2653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3919 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3437, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOȘCA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

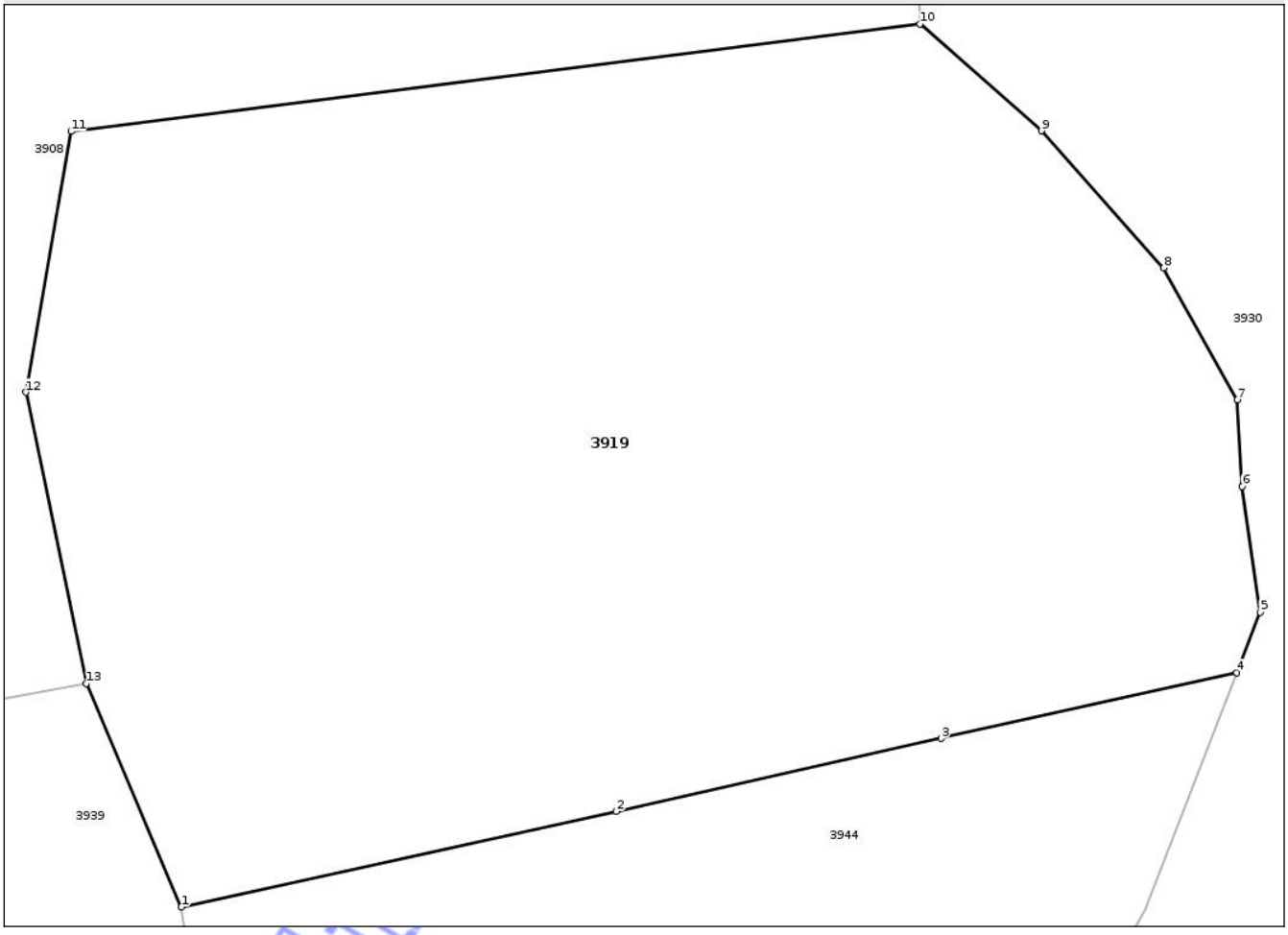
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.384	Parte din nr. topo. 2652, 2653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.059,074 713.518,385	2	424.087,221 713.524,569	28.818
2	424.087,221 713.524,569	3	424.108,259 713.529,284	21.56
3	424.108,259 713.529,284	4	424.127,383 713.533,527	19.589
4	424.127,383 713.533,527	5	424.128,898 713.537,44	4.196
5	424.128,898 713.537,44	6	424.127,73 713.545,573	8.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.127,73 713.545,573	7	424.127,402 713.551,156	5.593
7	424.127,402 713.551,156	8	424.122,639 713.559,694	9.776
8	424.122,639 713.559,694	9	424.114,752 713.568,557	11.864
9	424.114,752 713.568,557	10	424.106,872 713.575,454	10.472
10	424.106,872 713.575,454	11	424.051,93 713.568,515	55.378
11	424.051,93 713.568,515	12	424.049,015 713.551,654	17.111
12	424.049,015 713.551,654	13	424.052,911 713.532,835	19.218
13	424.052,911 713.532,835	1	424.059,074 713.518,385	15.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1826, 2015

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2854/1310, 2853/1310

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3920 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3542, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICS MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

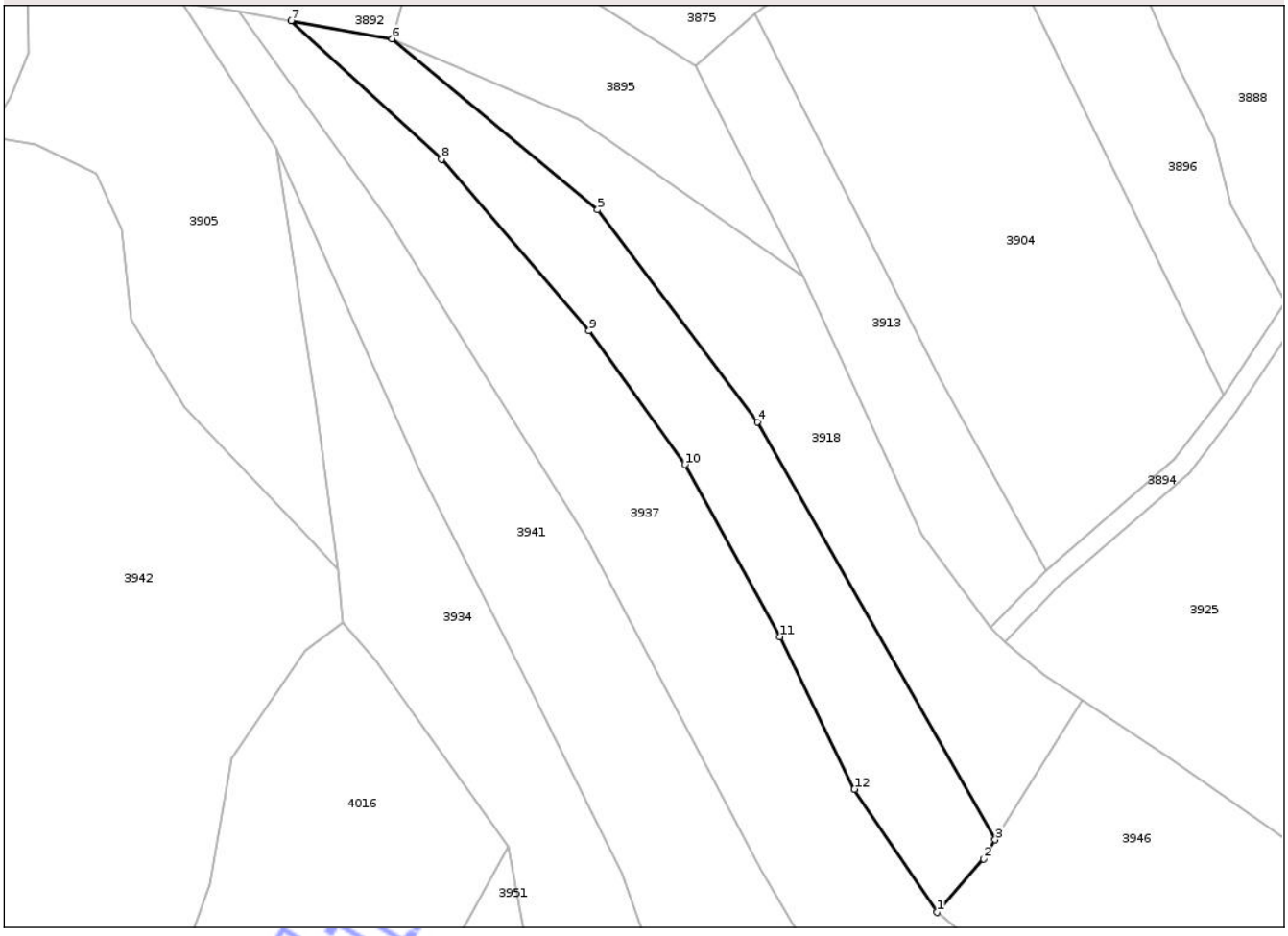
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	Parte din nr. topo. 2854/1310, 2853/1310

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.875	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.298,347 713.480,633	2	425.305,216 713.488,556	10.486
2	425.305,216 713.488,556	3	425.306,965 713.491,348	3.294
3	425.306,965 713.491,348	4	425.271,735 713.553,175	71.161
4	425.271,735 713.553,175	5	425.248,087 713.584,562	39.298
5	425.248,087 713.584,562	6	425.217,665 713.609,858	39.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.217,665 713.609,858	7	425.202,679 713.612,519	15.22
7	425.202,679 713.612,519	8	425.224,943 713.592,027	30.258
8	425.224,943 713.592,027	9	425.246,805 713.566,647	33.498
9	425.246,805 713.566,647	10	425.260,997 713.546,86	24.35
10	425.260,997 713.546,86	11	425.275,11 713.521,403	29.108
11	425.275,11 713.521,403	12	425.286,118 713.498,852	25.095
12	425.286,118 713.498,852	1	425.298,347 713.480,633	21.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.212	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3921 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3544, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VANCEA DOCĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

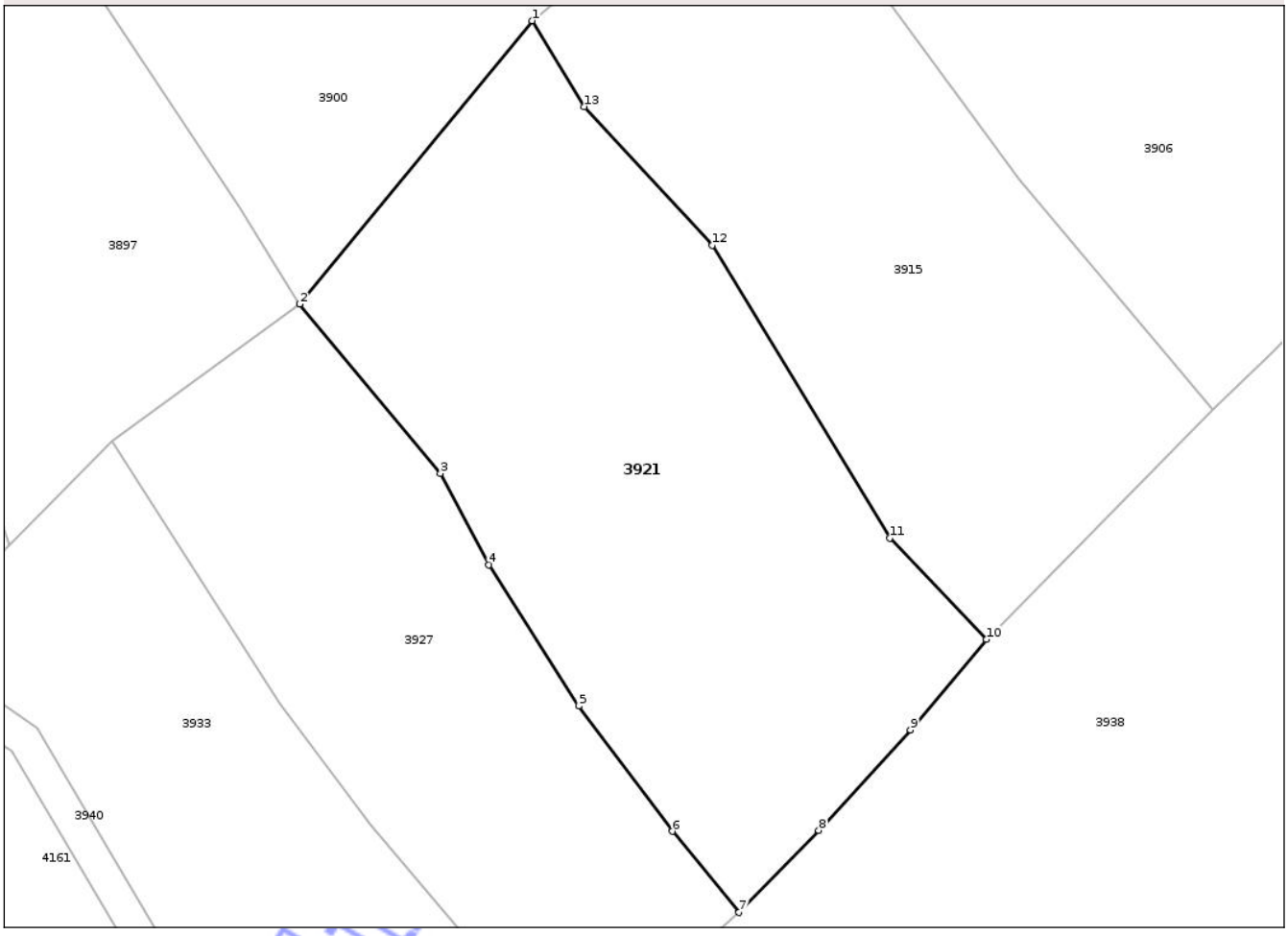
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.212	Parte din nr. topo. 2572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.459,01 713.581,202	2	424.437,966 713.555,573	33.161
2	424.437,966 713.555,573	3	424.450,699 713.540,265	19.912
3	424.450,699 713.540,265	4	424.455,069 713.531,974	9.372
4	424.455,069 713.531,974	5	424.463,233 713.519,227	15.137
5	424.463,233 713.519,227	6	424.471,69 713.507,869	14.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.471,69 713.507,869	7	424.477,75 713.500,549	9.503
7	424.477,75 713.500,549	8	424.484,964 713.507,97	10.349
8	424.484,964 713.507,97	9	424.493,25 713.517,058	12.298
9	424.493,25 713.517,058	10	424.500,135 713.525,249	10.7
10	424.500,135 713.525,249	11	424.491,393 713.534,415	12.667
11	424.491,393 713.534,415	12	424.475,327 713.560,891	30.969
12	424.475,327 713.560,891	13	424.463,736 713.573,427	17.074
13	424.463,736 713.573,427	1	424.459,01 713.581,202	9.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:81

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.297	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2544

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

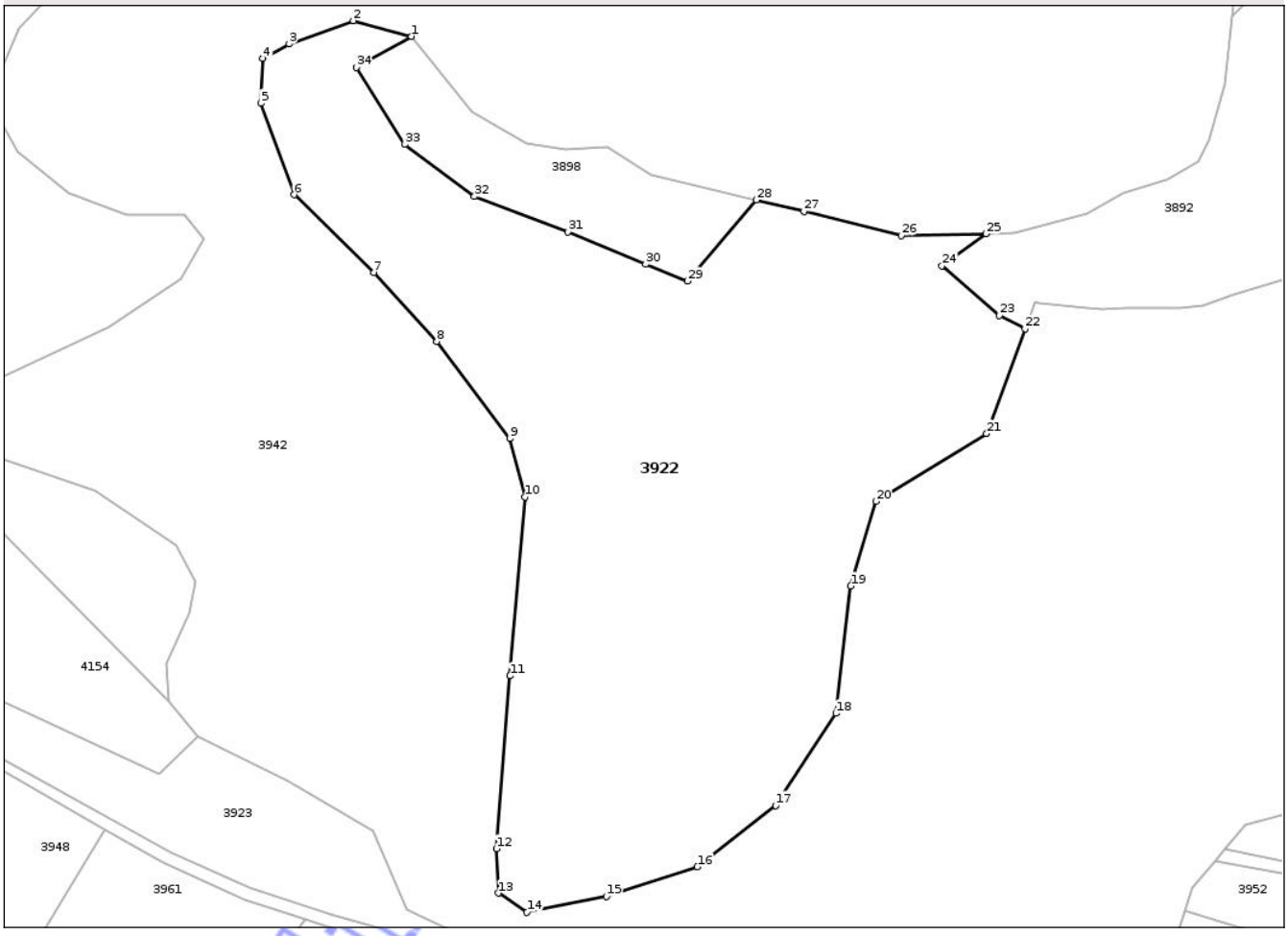
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.297	Parte din nr. topo. 2544

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.922,054 713.632,924	2	424.908,615 713.636,506	13.908
3	424.893,832 713.631,133	4	424.887,785 713.627,775	6.917
5	424.887,337 713.617,476	6	424.894,952 713.596,432	22.38
7	424.913,318 713.578,521	8	424.927,877 713.562,626	21.555
9	424.944,676 713.540,238	10	424.948,254 713.526,822	13.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.908,615 713.636,506	3	424.893,832 713.631,133	15.729
4	424.887,785 713.627,775	5	424.887,337 713.617,476	10.308
6	424.894,952 713.596,432	7	424.913,318 713.578,521	25.654
8	424.927,877 713.562,626	9	424.944,676 713.540,238	27.99
10	424.948,254 713.526,822	11	424.944,731 713.485,57	41.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.944,731 713.485,57	12	424.941,586 713.445,759	39.935
13	424.942,11 713.435,545	14	424.948,661 713.431,092	7.921
15	424.967,003 713.434,759	16	424.987,966 713.441,569	22.041
17	425.006,047 713.455,712	18	425.019,934 713.476,927	25.356
19	425.023,341 713.506,262	20	425.029,21 713.525,774	20.376
21	425.054,72 713.541,377	22	425.063,567 713.565,526	25.718
23	425.057,647 713.568,559	24	425.044,429 713.580,038	17.507
25	425.054,534 713.587,382	26	425.035,01 713.587,049	19.527
27	425.012,542 713.592,626	28	425.001,516 713.595,207	11.324
29	424.985,74 713.576,514	30	424.976,032 713.580,44	10.471
31	424.958,062 713.587,88	32	424.936,537 713.596,03	23.016
33	424.920,431 713.608,039	34	424.909,298 713.625,751	20.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.941,586 713.445,759	13	424.942,11 713.435,545	10.228
14	424.948,661 713.431,092	15	424.967,003 713.434,759	18.705
16	424.987,966 713.441,569	17	425.006,047 713.455,712	22.955
18	425.019,934 713.476,927	19	425.023,341 713.506,262	29.532
20	425.029,21 713.525,774	21	425.054,72 713.541,377	29.903
22	425.063,567 713.565,526	23	425.057,647 713.568,559	6.652
24	425.044,429 713.580,038	25	425.054,534 713.587,382	12.492
26	425.035,01 713.587,049	27	425.012,542 713.592,626	23.149
28	425.001,516 713.595,207	29	424.985,74 713.576,514	24.461
30	424.976,032 713.580,44	31	424.958,062 713.587,88	19.45
32	424.936,537 713.596,03	33	424.920,431 713.608,039	20.09
34	424.909,298 713.625,751	1	424.922,054 713.632,924	14.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Deluț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.193	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2545

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

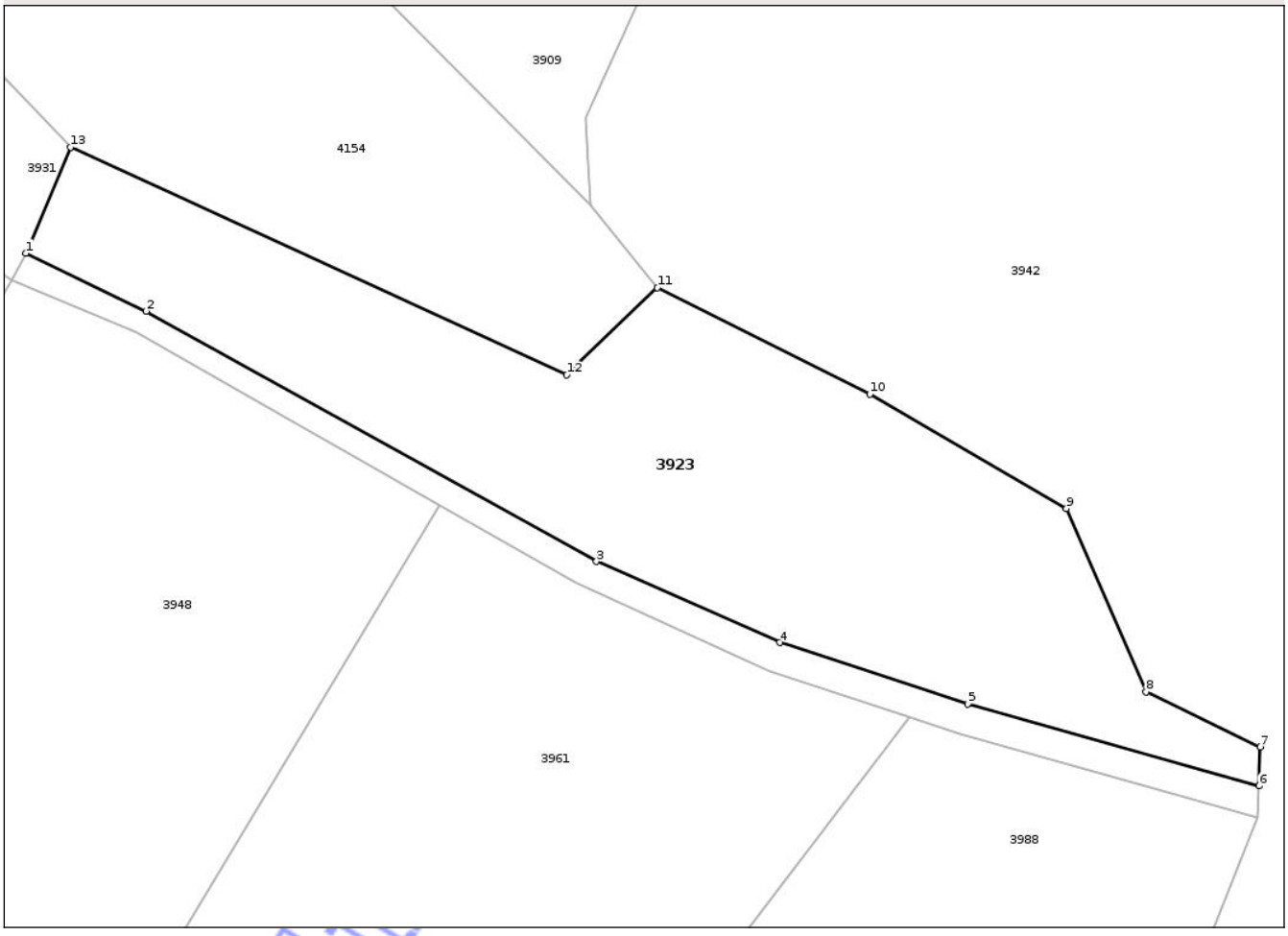
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.193	Parte din nr. topo. 2545

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.193	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.810,39 713.475,082	2	424.822,262 713.469,385	13.169
2	424.822,262 713.469,385	3	424.866,671 713.444,713	50.802
3	424.866,671 713.444,713	4	424.884,736 713.436,734	19.748
4	424.884,736 713.436,734	5	424.903,271 713.430,677	19.5
5	424.903,271 713.430,677	6	424.932,039 713.422,595	29.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.932,039 713.422,595	7	424.932,144 713.426,44	3.846
7	424.932,144 713.426,44	8	424.920,886 713.431,878	12.503
8	424.920,886 713.431,878	9	424.913,025 713.449,95	19.708
9	424.913,025 713.449,95	10	424.893,635 713.461,212	22.423
10	424.893,635 713.461,212	11	424.872,672 713.471,689	23.435
11	424.872,672 713.471,689	12	424.863,738 713.463,094	12.397
12	424.863,738 713.463,094	13	424.814,775 713.485,545	53.865
13	424.814,775 713.485,545	1	424.810,39 713.475,082	11.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:132, 51

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.402	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1305, 1311

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3924 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3777, din 24/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.402	Parte din nr. topo. 1305, 1311

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.564,088 713.604,277	2	425.556,707 713.605,394	7.465
2	425.556,707 713.605,394	3	425.550,878 713.575,068	30.881
3	425.550,878 713.575,068	4	425.545,811 713.557,406	18.375
4	425.545,811 713.557,406	5	425.533,181 713.526,736	33.169
5	425.533,181 713.526,736	6	425.524,87 713.510,9	17.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.524,87 713.510,9	7	425.507,703 713.481,652	33.915
7	425.507,703 713.481,652	8	425.526,294 713.470,926	21.463
8	425.526,294 713.470,926	9	425.529,449 713.477,217	7.038
9	425.529,449 713.477,217	10	425.539,307 713.496,947	22.056
10	425.539,307 713.496,947	11	425.553,001 713.525,902	32.029
11	425.553,001 713.525,902	12	425.558,098 713.539,36	14.392
12	425.558,098 713.539,36	13	425.561,242 713.551,043	12.098
13	425.561,242 713.551,043	14	425.562,453 713.555,328	4.453
14	425.562,453 713.555,328	15	425.563,781 713.560,933	5.76
15	425.563,781 713.560,933	16	425.565,183 713.572,404	11.557
16	425.565,183 713.572,404	17	425.566,641 713.582,585	10.285
17	425.566,641 713.582,585	18	425.568,85 713.594,303	11.925
18	425.568,85 713.594,303	19	425.569,94 713.603,808	9.567
19	425.569,94 713.603,808	1	425.564,088 713.604,277	5.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1998, 2266, 71, 253, 227

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit COASTA SIPOTULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.064	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1319, 1321, 1323, 1324, 1325

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3925 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12920, din 23/12/2015 emis de Comisia Județeana Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

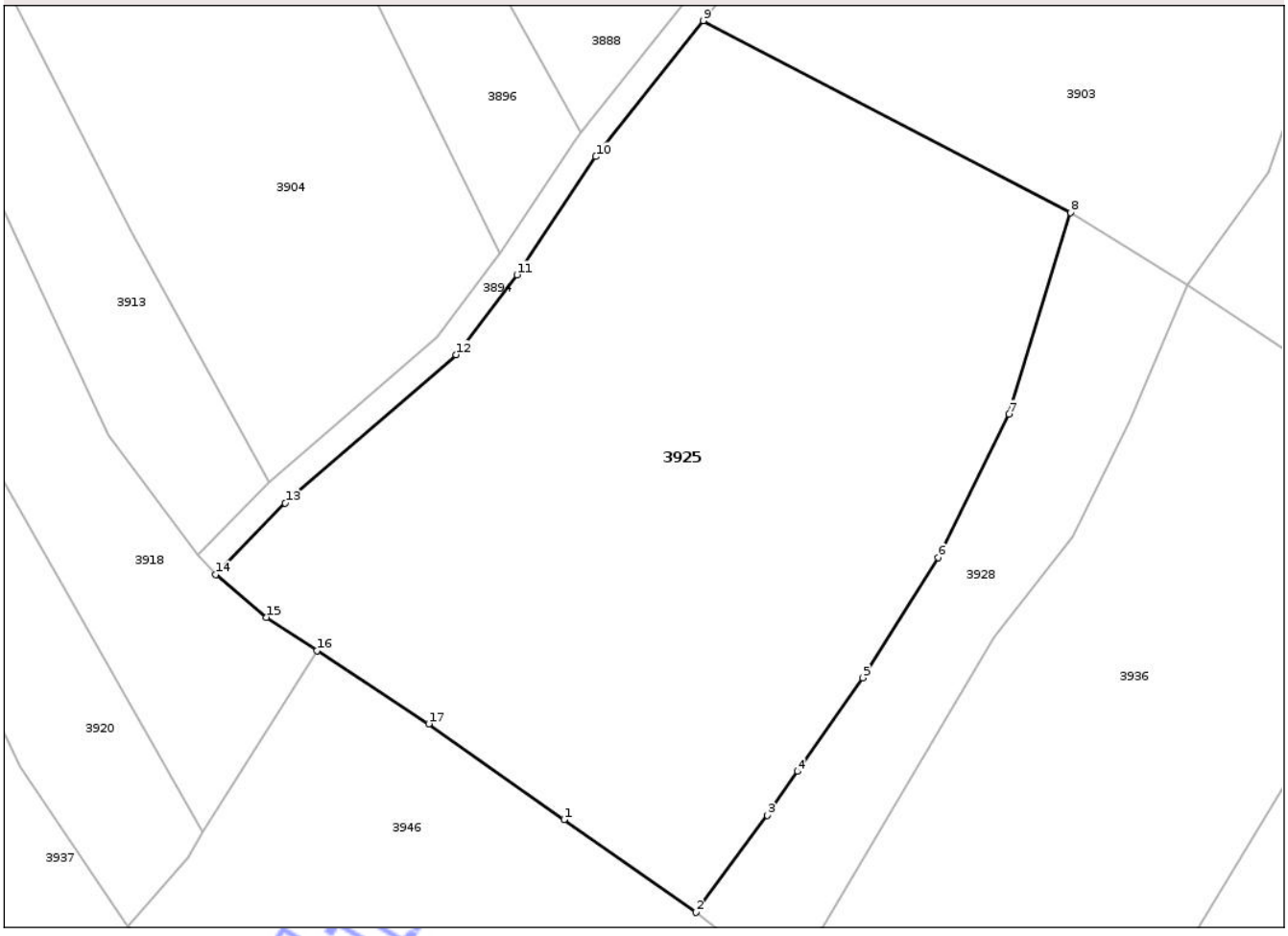
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.064	Parte din nr. topo. 1319, 1321, 1323, 1324, 1325

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.064	COASTA SIPOTULUI	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.348,028 713.492,78	2	425.363,022 713.482,252	18.321
2	425.363,022 713.482,252	3	425.371,178 713.493,289	13.724
3	425.371,178 713.493,289	4	425.374,622 713.498,269	6.055
4	425.374,622 713.498,269	5	425.382,015 713.508,912	12.959
5	425.382,015 713.508,912	6	425.390,579 713.522,589	16.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.390,579 713.522,589	7	425.398,67 713.538,855	18.167
7	425.398,67 713.538,855	8	425.405,637 713.561,8	23.979
8	425.405,637 713.561,8	9	425.363,866 713.583,588	47.112
9	425.363,866 713.583,588	10	425.351,657 713.568,151	19.682
10	425.351,657 713.568,151	11	425.342,682 713.554,698	16.171
11	425.342,682 713.554,698	12	425.335,741 713.545,622	11.426
12	425.335,741 713.545,622	13	425.316,293 713.528,763	25.739
13	425.316,293 713.528,763	14	425.308,416 713.520,639	11.316
14	425.308,416 713.520,639	15	425.314,169 713.515,774	7.534
15	425.314,169 713.515,774	16	425.319,911 713.512,01	6.866
16	425.319,911 713.512,01	17	425.332,637 713.503,67	15.215
17	425.332,637 713.503,67	1	425.348,028 713.492,78	18.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261, 410, 261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2550, 2551, 2553

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3926 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3487, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **PETREUŞ LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

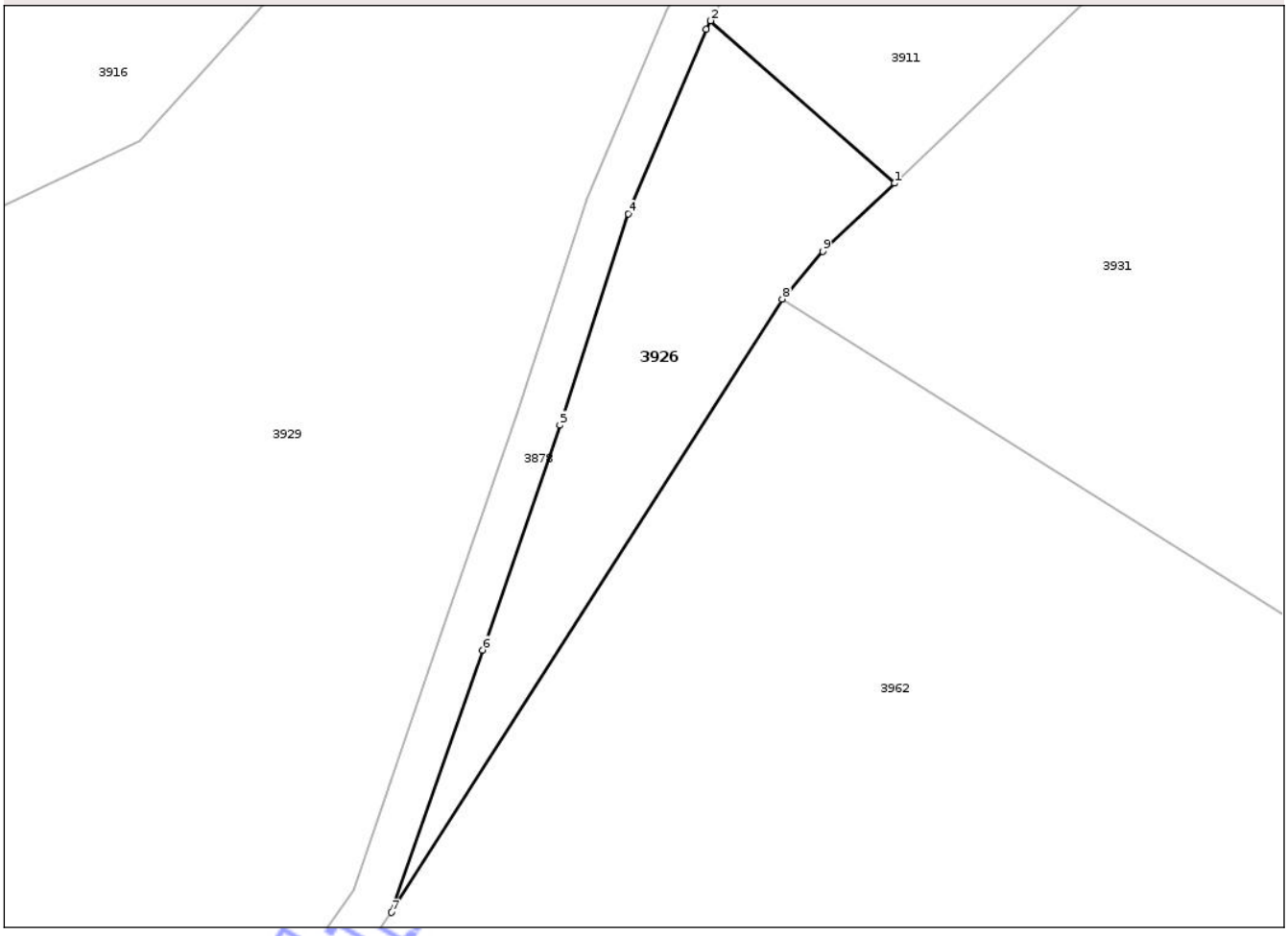
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	Parte din nr. topo. 2550, 2551, 2553

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	468	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.712,49 713.526,133	2	424.699,942 713.537,21	16.738
2	424.699,942 713.537,21	3	424.699,623 713.536,632	0.661
3	424.699,623 713.536,632	4	424.694,312 713.524,04	13.666
4	424.694,312 713.524,04	5	424.689,647 713.509,629	15.147
5	424.689,647 713.509,629	6	424.684,363 713.494,316	16.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.684,363 713.494,316	7	424.678,163 713.476,426	18.934
7	424.678,163 713.476,426	8	424.704,827 713.518,23	49.584
8	424.704,827 713.518,23	9	424.707,595 713.521,477	4.266
9	424.707,595 713.521,477	1	424.712,49 713.526,133	6.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3927 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3625, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MIHAI CLAUDIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

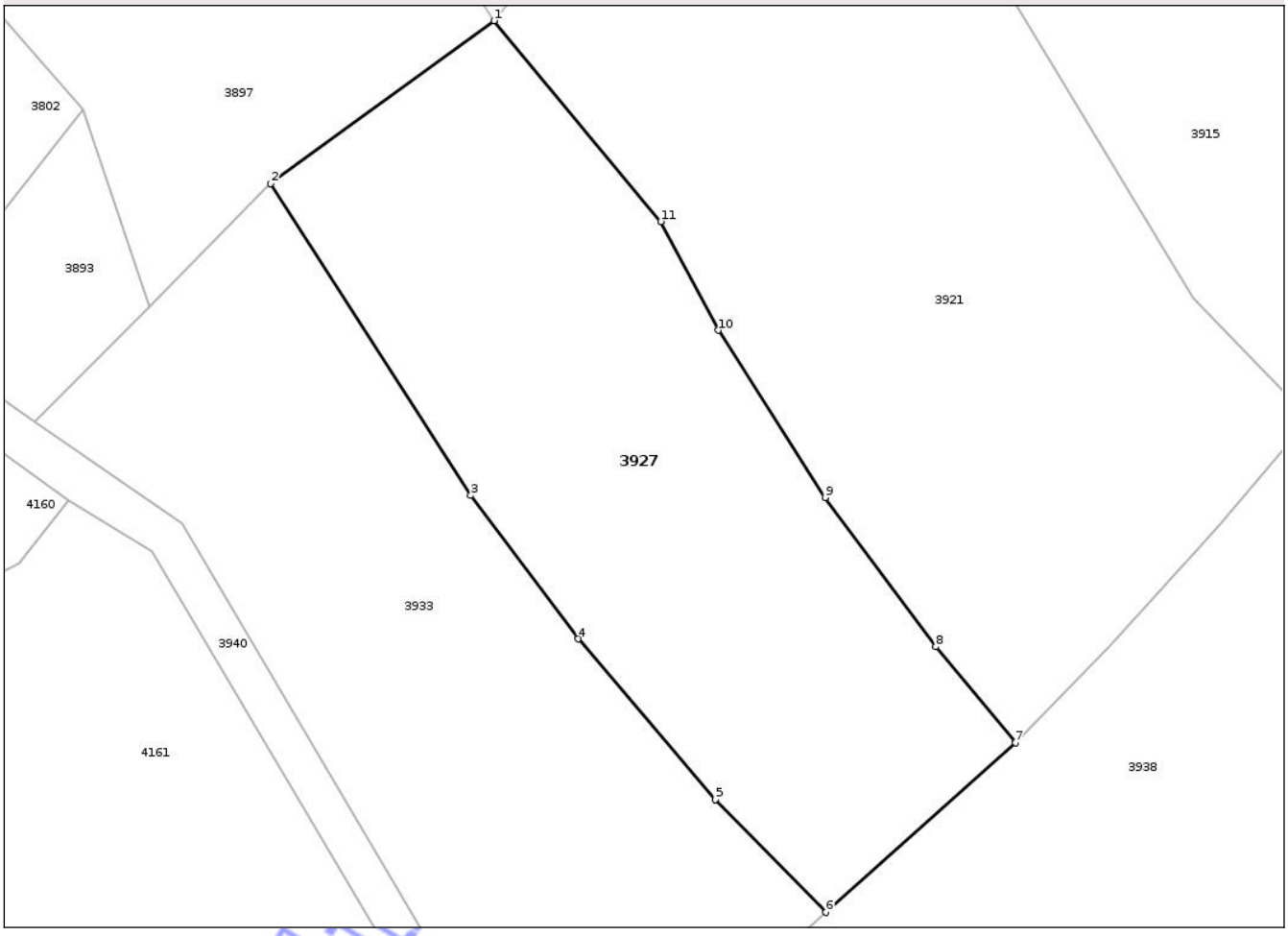
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	Parte din nr. topo. 2572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.437,966 713.555,573	2	424.420,946 713.543,167	21.062
2	424.420,946 713.543,167	3	424.436,206 713.519,383	28.259
3	424.436,206 713.519,383	4	424.444,392 713.508,461	13.649
4	424.444,392 713.508,461	5	424.454,856 713.496,198	16.12
5	424.454,856 713.496,198	6	424.463,289 713.487,619	12.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.463,289 713.487,619	7	424.477,75 713.500,549	19.399
7	424.477,75 713.500,549	8	424.471,69 713.507,869	9.503
8	424.471,69 713.507,869	9	424.463,233 713.519,227	14.161
9	424.463,233 713.519,227	10	424.455,069 713.531,974	15.137
10	424.455,069 713.531,974	11	424.450,699 713.540,265	9.372
11	424.450,699 713.540,265	1	424.437,966 713.555,573	19.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1998

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1319

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3928 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3599, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI DĂNUȚ-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

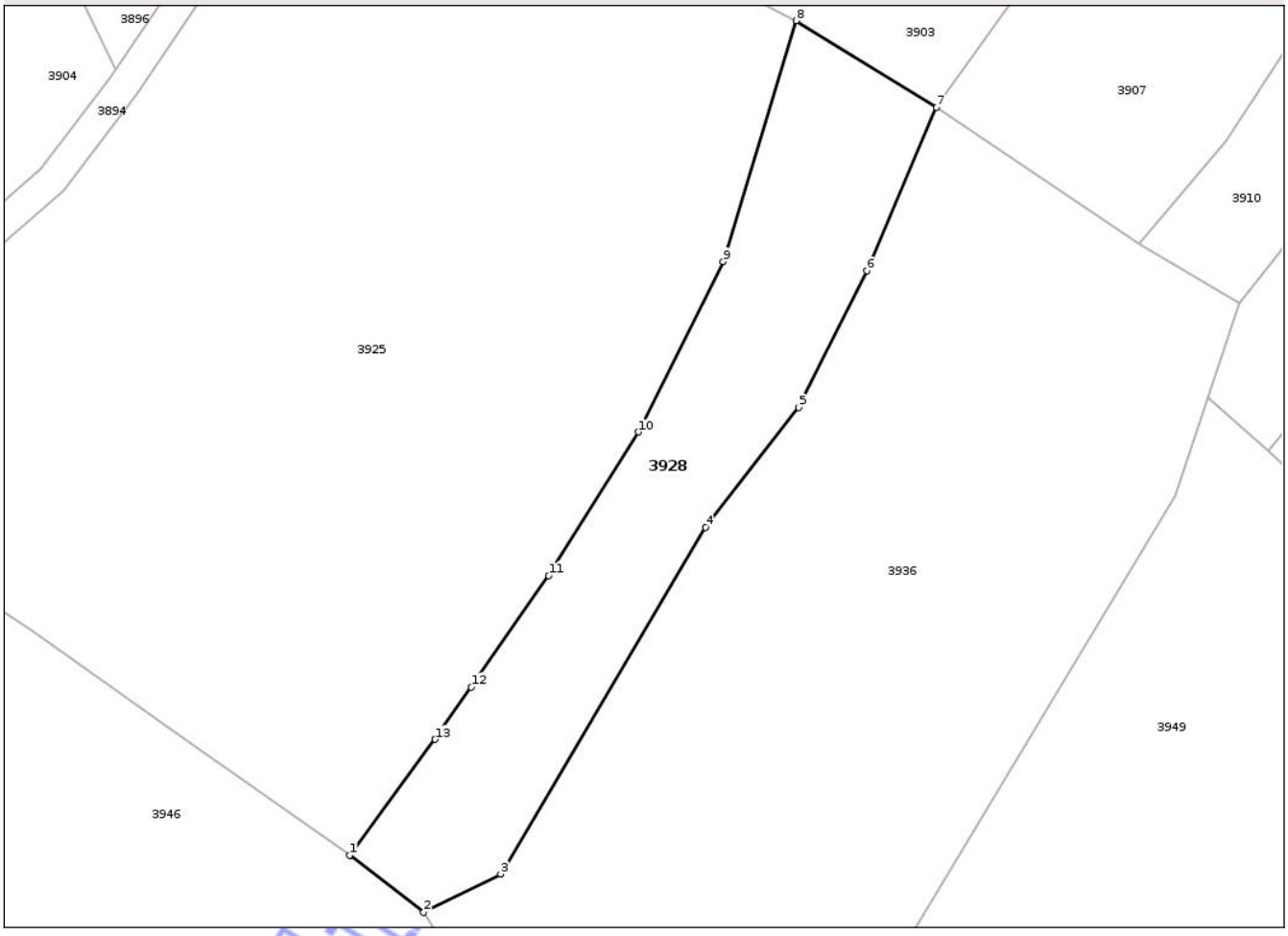
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	Parte din nr. topo. 1319

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.363,022 713.482,252	2	425.370,073 713.476,796	8.916
2	425.370,073 713.476,796	3	425.377,438 713.480,445	8.219
3	425.377,438 713.480,445	4	425.396,982 713.513,492	38.394
4	425.396,982 713.513,492	5	425.405,896 713.524,923	14.495
5	425.405,896 713.524,923	6	425.412,412 713.537,952	14.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.412,412 713.537,952	7	425.419,022 713.553,546	16.937
7	425.419,022 713.553,546	8	425.405,637 713.561,8	15.726
8	425.405,637 713.561,8	9	425.398,67 713.538,855	23.979
9	425.398,67 713.538,855	10	425.390,579 713.522,589	18.167
10	425.390,579 713.522,589	11	425.382,015 713.508,912	16.137
11	425.382,015 713.508,912	12	425.374,622 713.498,269	12.959
12	425.374,622 713.498,269	13	425.371,178 713.493,289	6.055
13	425.371,178 713.493,289	1	425.363,022 713.482,252	13.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261, 410, 84, 261

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.483	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2550, 2551, 2552, 2553

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3929 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3486, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **PETREUŞ LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

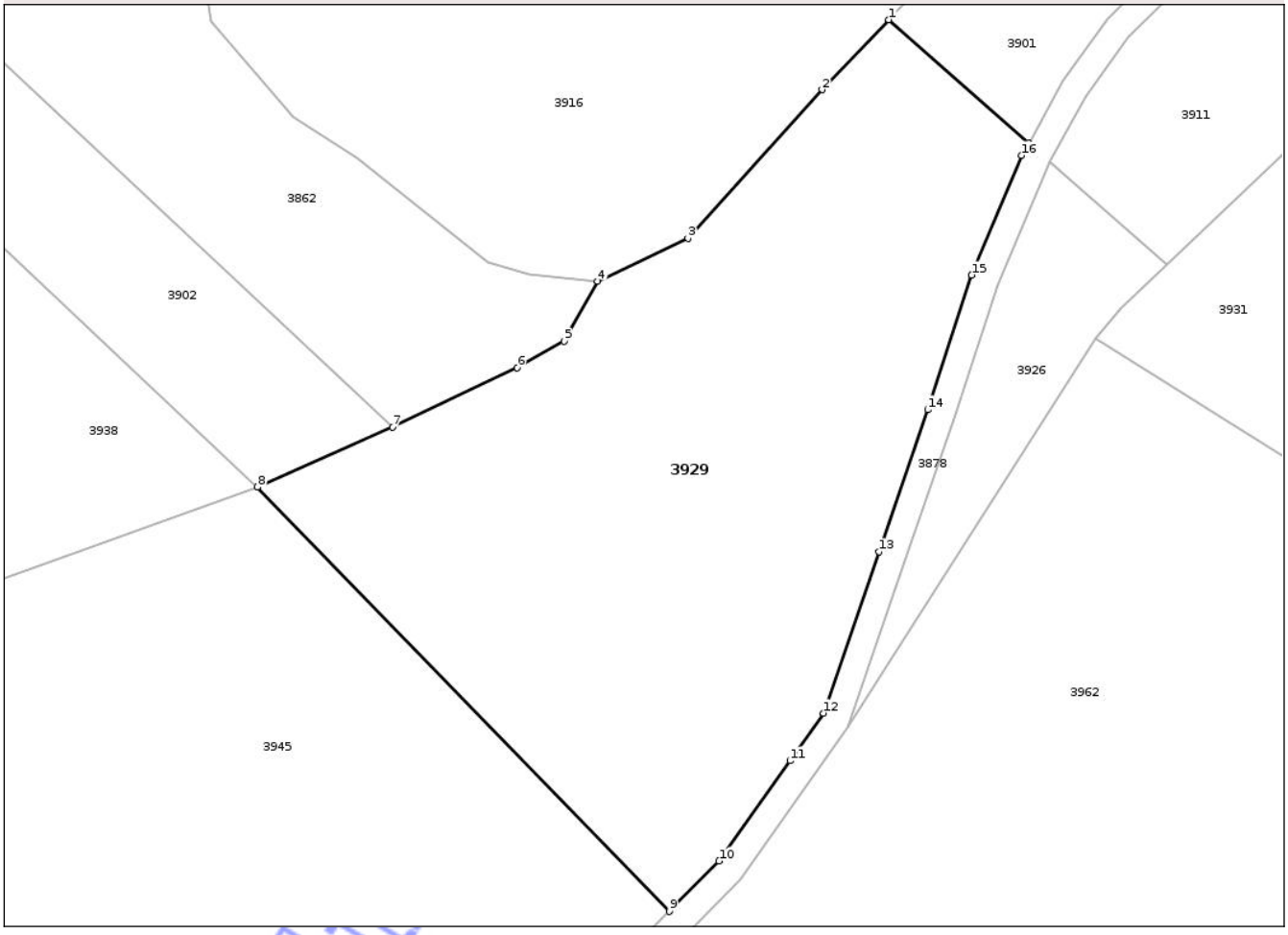
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.483	Parte din nr. topo. 2550, 2551, 2552, 2553

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.483	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.682,586 713.552,532	2	424.675,414 713.545,008	10.394
2	424.675,414 713.545,008	3	424.660,97 713.529,047	21.527
3	424.660,97 713.529,047	4	424.651,242 713.524,402	10.78
4	424.651,242 713.524,402	5	424.647,622 713.517,955	7.394
5	424.647,622 713.517,955	6	424.642,581 713.515,119	5.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.642,581 713.515,119	7	424.629,14 713.508,723	14.885
7	424.629,14 713.508,723	8	424.614,63 713.502,283	15.875
8	424.614,63 713.502,283	9	424.658,968 713.456,652	63.625
9	424.658,968 713.456,652	10	424.664,325 713.462,064	7.615
10	424.664,325 713.462,064	11	424.671,961 713.472,852	13.217
11	424.671,961 713.472,852	12	424.675,573 713.477,955	6.253
12	424.675,573 713.477,955	13	424.681,534 713.495,315	18.355
13	424.681,534 713.495,315	14	424.686,801 713.510,581	16.148
14	424.686,801 713.510,581	15	424.691,498 713.525,087	15.248
15	424.691,498 713.525,087	16	424.696,92 713.537,942	13.951
16	424.696,92 713.537,942	17	424.697,637 713.539,245	1.488
17	424.697,637 713.539,245	1	424.682,586 713.552,532	20.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758, 2037, 415, 888, 1824, 1077

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.059	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2652, 2653, 2654, 2655, 2848/2657, 2800

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3930 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotarâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declaratia nr. 3027/1/20.02.2026 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

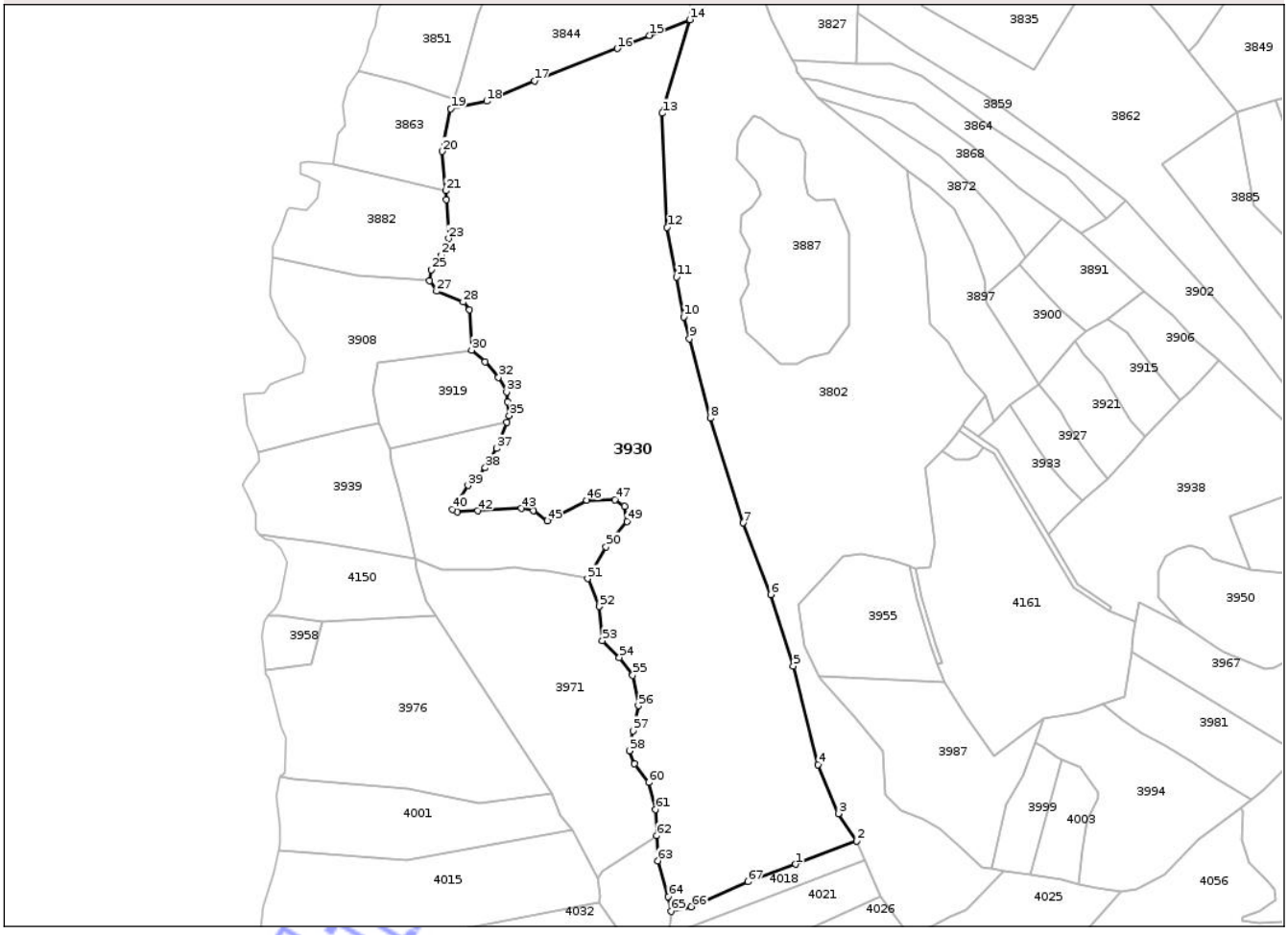
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.059	Parte din nr. topo. 2652, 2653, 2654, 2655, 2848/2657, 2800

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	55.059	-	-	-	UP IV UA 218

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.295,886 713.275,874	2	424.331,519 713.289,385	38.109
4	424.309,147 713.333,955	5	424.294,6 713.391,415	59.273
7	424.265,341 713.474,747	8	424.246,201 713.535,92	64.096
10	424.230,703 713.594,772	11	424.226,379 713.618,109	23.735
13	424.218,096 713.713,533	14	424.234,272 713.768,048	56.864
16	424.191,857 713.751,293	17	424.143,584 713.732,518	51.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.331,519 713.289,385	3	424.321,027 713.305,391	19.138
5	424.294,6 713.391,415	6	424.281,373 713.433,081	43.715
8	424.246,201 713.535,92	9	424.234,059 713.582,029	47.681
11	424.226,379 713.618,109	12	424.221,004 713.647,122	29.507
14	424.234,272 713.768,048	15	424.210,637 713.758,965	25.321
17	424.143,584 713.732,518	18	424.115,637 713.720,565	30.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.321,027 713.305,391	4	424.309,147 713.333,955	30.936
6	424.281,373 713.433,081	7	424.265,341 713.474,747	44.644
9	424.234,059 713.582,029	10	424.230,703 713.594,772	13.177
12	424.221,004 713.647,122	13	424.218,096 713.713,533	66.475
15	424.210,637 713.758,965	16	424.191,857 713.751,293	20.286
18	424.115,637 713.720,565	19	424.094,828 713.716,124	21.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.094,828 713.716,124	20	424.089,564 713.691,283	25.392
22	424.092,23 713.663,322	23	424.093,461 713.640,573	22.782
25	424.083,416 713.622,332	26	424.082,389 713.615,98	6.434
28	424.102,072 713.603,478	29	424.105,721 713.599,094	5.705
31	424.114,752 713.568,557	32	424.122,639 713.559,694	11.864
34	424.127,73 713.545,573	35	424.128,898 713.537,44	8.217
37	424.121,437 713.518,18	38	424.114,91 713.506,84	13.085
40	424.095,638 713.482,761	41	424.098,436 713.481,363	3.128
43	424.135,736 713.483,227	44	424.143,063 713.482,061	7.42
46	424.174,146 713.487,964	47	424.190,465 713.488,275	16.322
49	424.197,459 713.475,536	50	424.185,336 713.460,779	19.099
52	424.181,32 713.426,052	53	424.183,185 713.406,168	19.972
55	424.200,902 713.385,973	56	424.204,166 713.368,264	18.008
58	424.198,89 713.341,967	59	424.201,998 713.334,354	8.222
61	424.214,292 713.307,875	62	424.214,935 713.292,365	15.523
64	424.221,597 713.256,921	65	424.223,306 713.248,377	8.713
67	424.268,222 713.265,621	1	424.295,886 713.275,874	29.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.089,564 713.691,283	21	424.091,748 713.668,382	23.005
23	424.093,461 713.640,573	24	424.089,36 713.630,941	10.469
26	424.082,389 713.615,98	27	424.086,49 713.609,83	7.392
29	424.105,721 713.599,094	30	424.106,872 713.575,454	23.667
32	424.122,639 713.559,694	33	424.127,402 713.551,156	9.776
35	424.128,898 713.537,44	36	424.127,383 713.533,527	4.196
38	424.114,91 713.506,84	39	424.104,808 713.496,587	14.394
41	424.098,436 713.481,363	42	424.110,402 713.481,829	11.976
44	424.143,063 713.482,061	45	424.150,989 713.476,003	9.976
47	424.190,465 713.488,275	48	424.196,06 713.484,391	6.811
50	424.185,336 713.460,779	51	424.174,612 713.442,293	21.371
53	424.183,185 713.406,168	54	424.193,132 713.396,381	13.954
56	424.204,166 713.368,264	57	424.201,058 713.353,661	14.93
59	424.201,998 713.334,354	60	424.210,235 713.323,48	13.642
62	424.214,935 713.292,365	63	424.215,536 713.277,893	14.484
65	424.223,306 713.248,377	66	424.235,118 713.251,018	12.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.091,748 713.668,382	22	424.092,23 713.663,322	5.083
24	424.089,36 713.630,941	25	424.083,416 713.622,332	10.462
27	424.086,49 713.609,83	28	424.102,072 713.603,478	16.827
30	424.106,872 713.575,454	31	424.114,752 713.568,557	10.472
33	424.127,402 713.551,156	34	424.127,73 713.545,573	5.593
36	424.127,383 713.533,527	37	424.121,437 713.518,18	16.458
39	424.104,808 713.496,587	40	424.095,638 713.482,761	16.59
42	424.110,402 713.481,829	43	424.135,736 713.483,227	25.372
45	424.150,989 713.476,003	46	424.174,146 713.487,964	26.064
48	424.196,06 713.484,391	49	424.197,459 713.475,536	8.965
51	424.174,612 713.442,293	52	424.181,32 713.426,052	17.571
54	424.193,132 713.396,381	55	424.200,902 713.385,973	12.989
57	424.201,058 713.353,661	58	424.198,89 713.341,967	11.894
60	424.210,235 713.323,48	61	424.214,292 713.307,875	16.124
63	424.215,536 713.277,893	64	424.221,597 713.256,921	21.83
66	424.235,118 713.251,018	67	424.268,222 713.265,621	36.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261, 410, 261

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.957	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2550, 2549, 2545

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3931 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3522, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

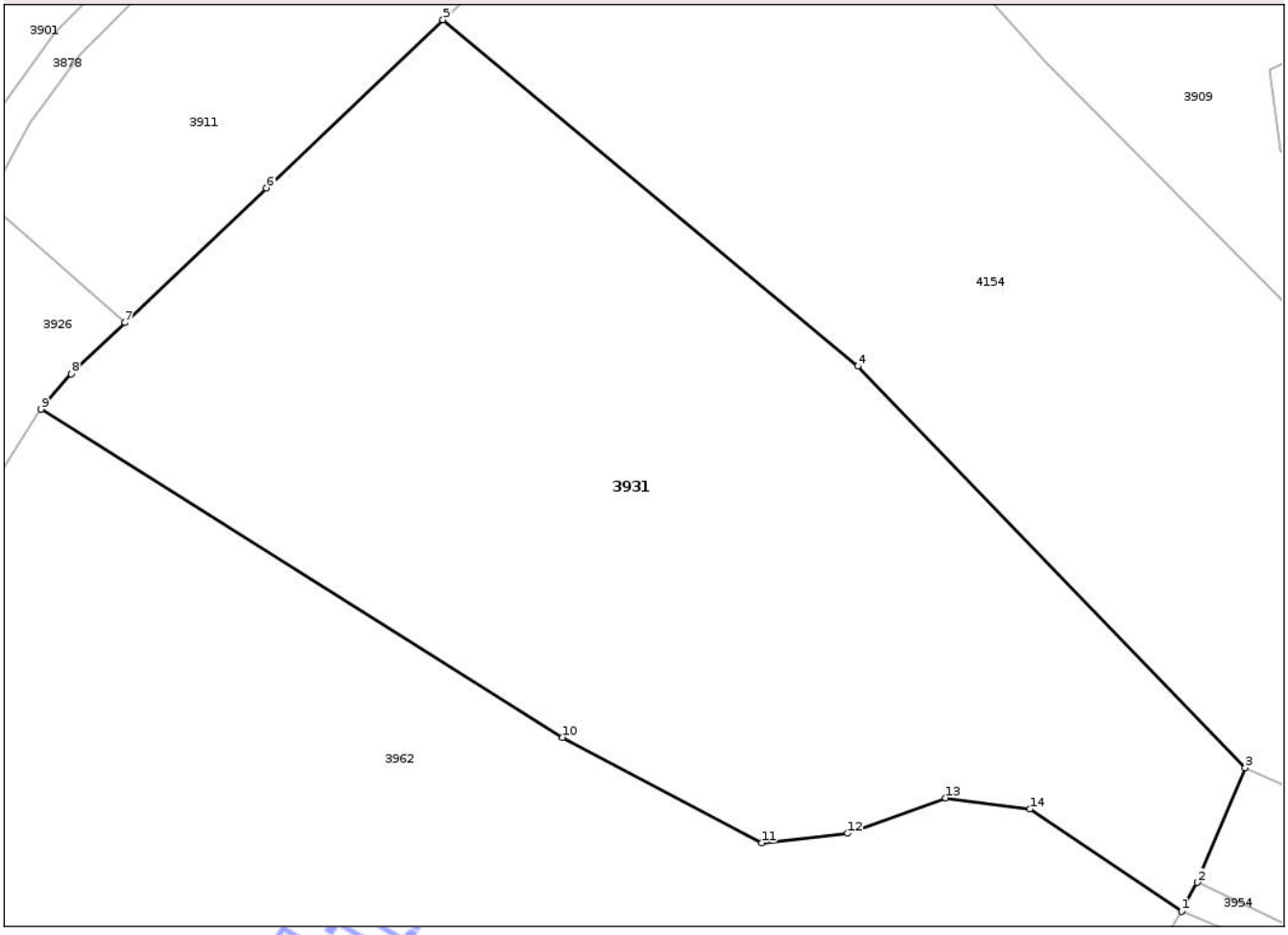
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.957	Parte din nr. topo. 2550, 2549, 2545

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.957	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.808,961 713.472,444	2	424.810,39 713.475,082	3.0
2	424.810,39 713.475,082	3	424.814,775 713.485,545	11.344
3	424.814,775 713.485,545	4	424.779,386 713.522,15	50.914
4	424.779,386 713.522,15	5	424.741,528 713.553,748	49.312
5	424.741,528 713.553,748	6	424.725,412 713.538,421	22.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.725,412 713.538,421	7	424.712,49 713.526,133	17.832
7	424.712,49 713.526,133	8	424.707,595 713.521,477	6.756
8	424.707,595 713.521,477	9	424.704,827 713.518,23	4.266
9	424.704,827 713.518,23	10	424.752,459 713.488,305	56.253
10	424.752,459 713.488,305	11	424.770,664 713.478,69	20.588
11	424.770,664 713.478,69	12	424.778,493 713.479,552	7.876
12	424.778,493 713.479,552	13	424.787,426 713.482,786	9.5
13	424.787,426 713.482,786	14	424.795,143 713.481,787	7.782
14	424.795,143 713.481,787	1	424.808,961 713.472,444	16.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2057, 941

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.013	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1314, 1315

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3922 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3932 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3431, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ARBA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

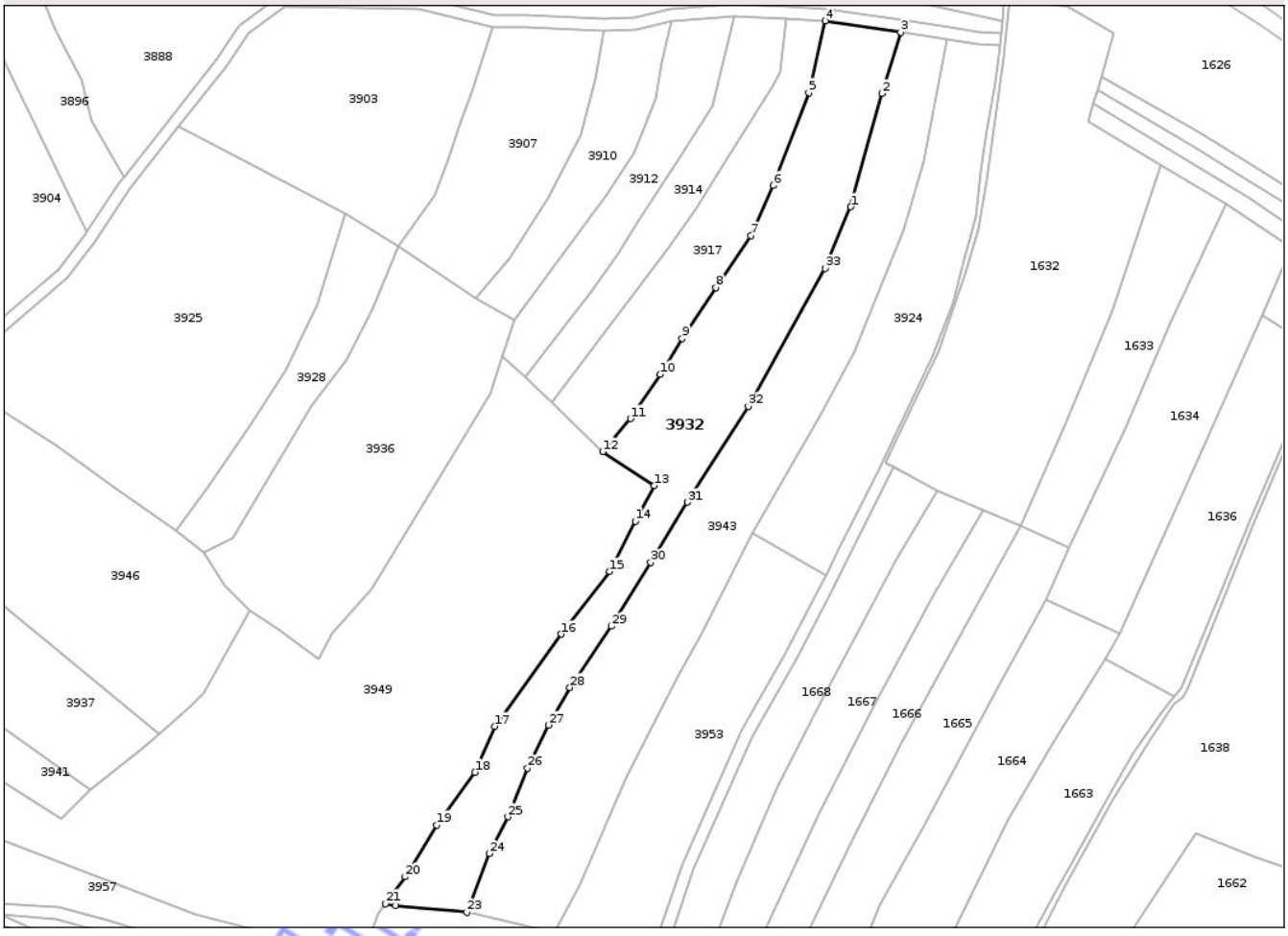
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.013	Parte din nr. topo. 1314, 1315

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.532,514 713.563,371	2	425.540,414 713.591,763	29.47
3	425.545,005 713.607,164	4	425.526,12 713.610,022	19.1
5	425.521,917 713.592,002	6	425.513,098 713.568,675	24.938
7	425.507,48 713.556,153	8	425.498,646 713.543,104	15.758
9	425.490,132 713.530,388	10	425.484,649 713.521,387	10.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.540,414 713.591,763	3	425.545,005 713.607,164	16.071
4	425.526,12 713.610,022	5	425.521,917 713.592,002	18.503
6	425.513,098 713.568,675	7	425.507,48 713.556,153	13.725
8	425.498,646 713.543,104	9	425.490,132 713.530,388	15.303
10	425.484,649 713.521,387	11	425.477,203 713.510,244	13.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.477,203 713.510,244	12	425.470,193 713.501,97	10.844
13	425.483,208 713.493,439	14	425.478,422 713.484,552	10.093
15	425.471,988 713.471,894	16	425.459,864 713.456,219	19.816
17	425.443,053 713.433,151	18	425.438,144 713.421,595	12.555
19	425.428,522 713.408,335	20	425.420,657 713.395,371	15.163
21	425.415,704 713.388,659	22	425.418,216 713.388,169	2.56
23	425.436,111 713.386,466	24	425.441,814 713.401,21	15.809
25	425.446,39 713.410,416	26	425.451,333 713.422,623	13.17
27	425.456,688 713.433,416	28	425.461,96 713.442,808	10.77
29	425.472,39 713.458,216	30	425.482,292 713.474,179	18.785
31	425.491,454 713.489,302	32	425.506,775 713.513,352	28.516
33	425.526,016 713.547,92	1	425.532,514 713.563,371	16.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.470,193 713.501,97	13	425.483,208 713.493,439	15.562
14	425.478,422 713.484,552	15	425.471,988 713.471,894	14.2
16	425.459,864 713.456,219	17	425.443,053 713.433,151	28.544
18	425.438,144 713.421,595	19	425.428,522 713.408,335	16.383
20	425.420,657 713.395,371	21	425.415,704 713.388,659	8.342
22	425.418,216 713.388,169	23	425.436,111 713.386,466	17.976
24	425.441,814 713.401,21	25	425.446,39 713.410,416	10.281
26	425.451,333 713.422,623	27	425.456,688 713.433,416	12.049
28	425.461,96 713.442,808	29	425.472,39 713.458,216	18.606
30	425.482,292 713.474,179	31	425.491,454 713.489,302	17.681
32	425.506,775 713.513,352	33	425.526,016 713.547,92	39.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:825

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.572	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3933 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3624, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI LUMINIȚA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

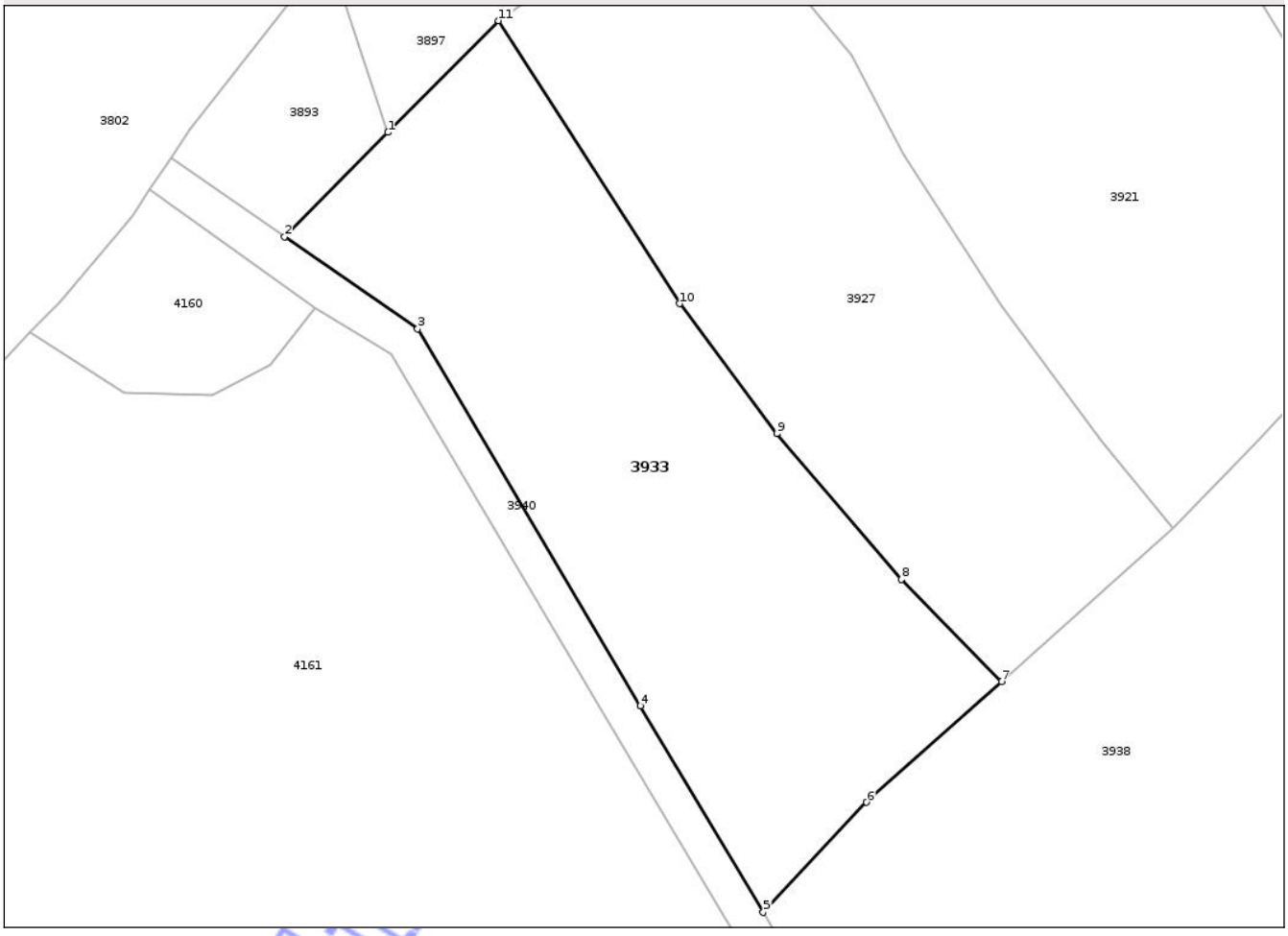
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.572	Parte din nr. topo. 2572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.411,639 713.533,776	2	424.402,942 713.525,0	12.355
2	424.402,942 713.525,0	3	424.414,13 713.517,254	13.608
3	424.414,13 713.517,254	4	424.432,879 713.485,575	36.811
4	424.432,879 713.485,575	5	424.443,23 713.468,212	20.214
5	424.443,23 713.468,212	6	424.451,93 713.477,464	12.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.451,93 713.477,464	7	424.463,289 713.487,619	15.236
7	424.463,289 713.487,619	8	424.454,856 713.496,198	12.03
8	424.454,856 713.496,198	9	424.444,392 713.508,461	16.12
9	424.444,392 713.508,461	10	424.436,206 713.519,383	13.649
10	424.436,206 713.519,383	11	424.420,946 713.543,167	28.259
11	424.420,946 713.543,167	1	424.411,639 713.533,776	13.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2027, 2015

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.173	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1308, 2853/1310

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3934 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3490, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **PETROVAN TODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

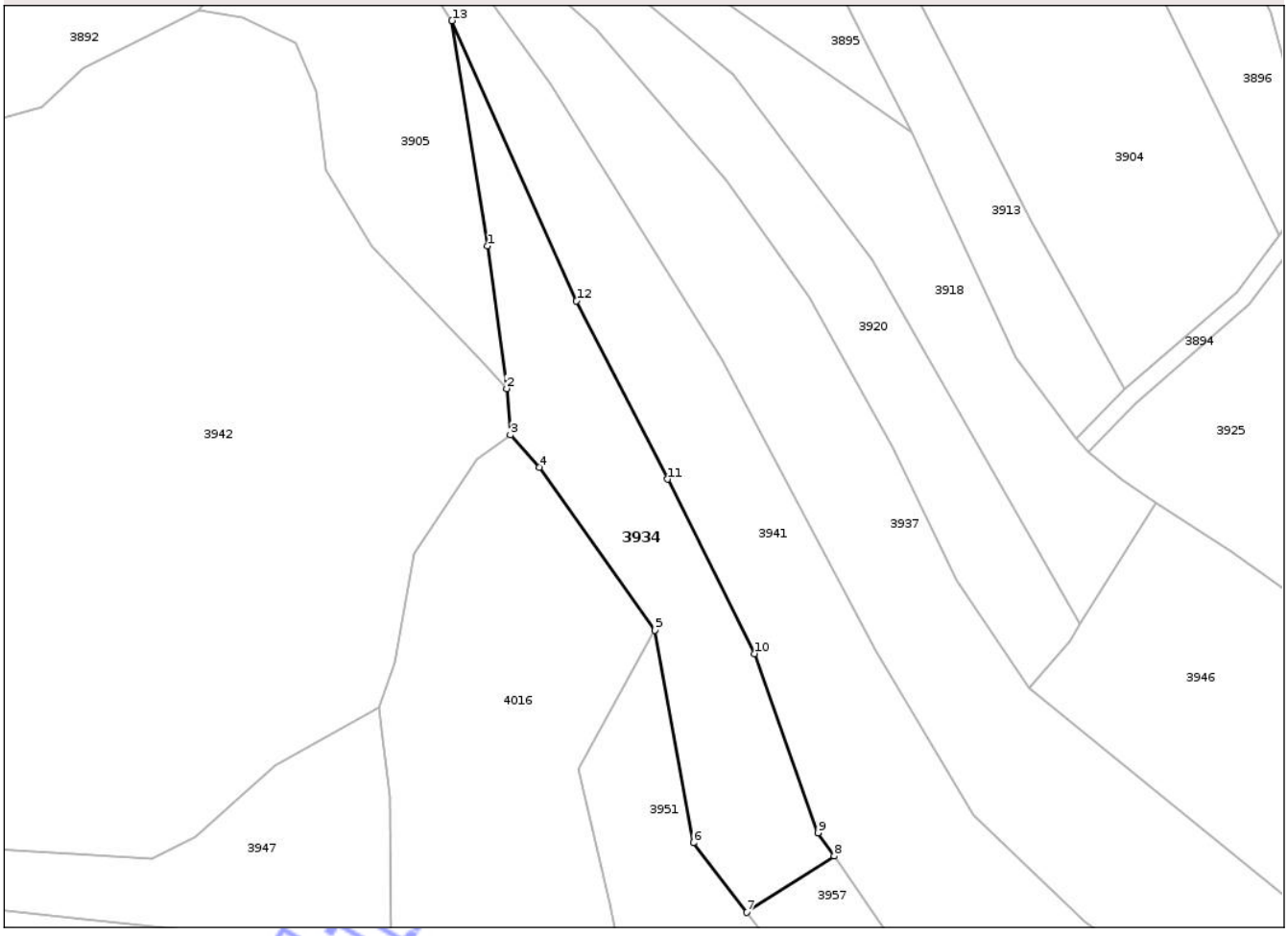
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	Parte din nr. topo. 1308, 2853/1310

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.173	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.206,438 713.555,47	2	425.209,708 713.531,305	24.385
2	425.209,708 713.531,305	3	425.210,357 713.523,426	7.905
3	425.210,357 713.523,426	4	425.215,246 713.517,992	7.31
4	425.215,246 713.517,992	5	425.234,914 713.490,352	33.923
5	425.234,914 713.490,352	6	425.241,398 713.454,373	36.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.241,398 713.454,373	7	425.250,431 713.442,572	14.861
7	425.250,431 713.442,572	8	425.265,289 713.452,11	17.655
8	425.265,289 713.452,11	9	425.262,564 713.456,061	4.8
9	425.262,564 713.456,061	10	425.251,737 713.486,401	32.214
10	425.251,737 713.486,401	11	425.237,014 713.515,95	33.013
11	425.237,014 713.515,95	12	425.221,554 713.546,147	33.925
12	425.221,554 713.546,147	13	425.200,442 713.593,617	51.953
13	425.200,442 713.593,617	1	425.206,438 713.555,47	38.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1826, 1211

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.549	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2770, 2768/b/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4139 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3504, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

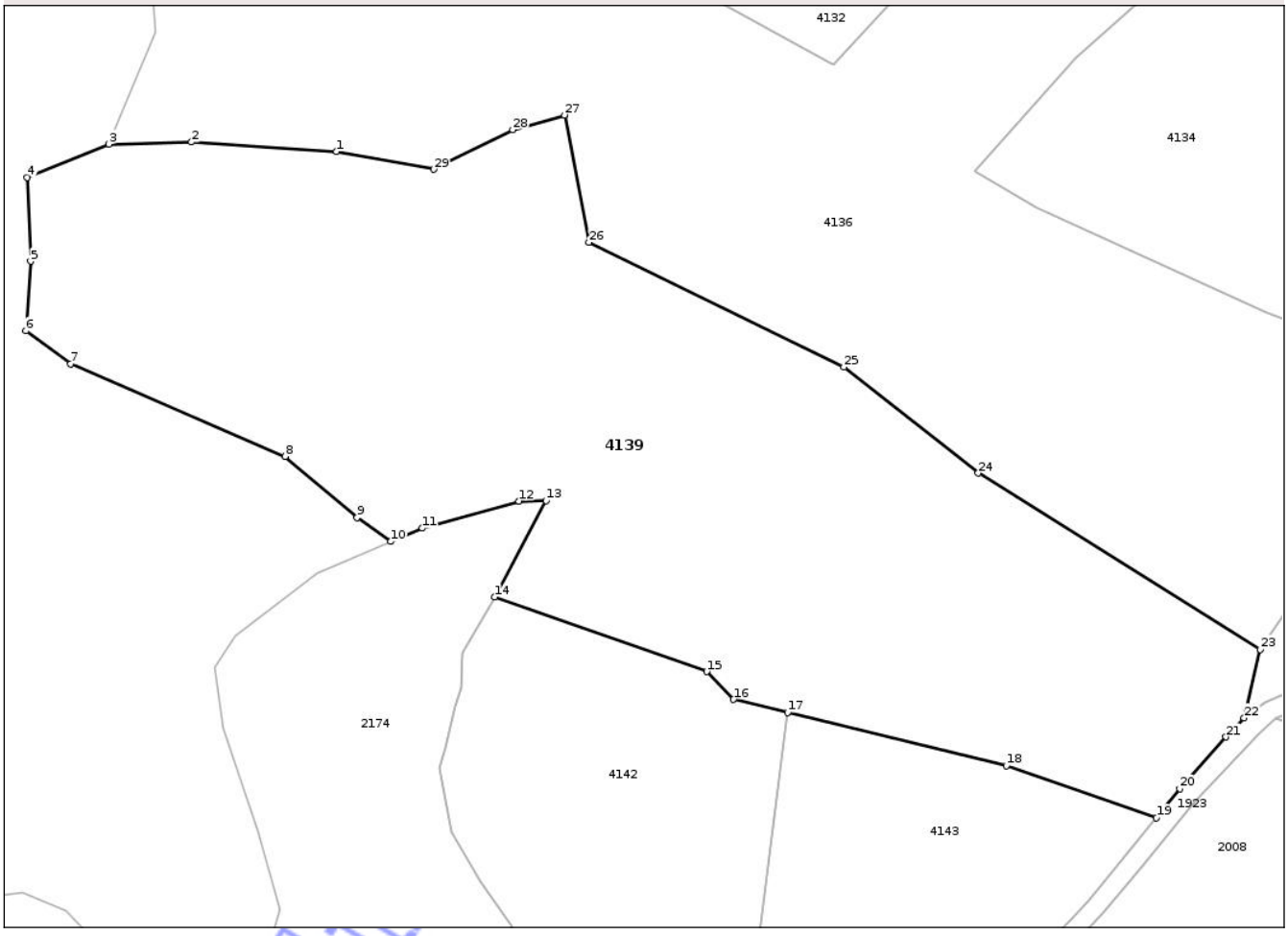
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.549	Parte din nr. topo. 2770, 2768/b/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.346,288 712.307,038	2	424.316,067 712.309,006	30.286
3	424.298,819 712.308,592	4	424.281,815 712.301,676	18.356
5	424.282,515 712.284,176	6	424.281,514 712.269,679	14.532
7	424.290,83 712.262,799	8	424.335,57 712.243,507	48.722
9	424.350,561 712.230,776	10	424.357,6 712.225,791	8.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.316,067 712.309,006	3	424.298,819 712.308,592	17.253
4	424.281,815 712.301,676	5	424.282,515 712.284,176	17.514
6	424.281,514 712.269,679	7	424.290,83 712.262,799	11.581
8	424.335,57 712.243,507	9	424.350,561 712.230,776	19.667
10	424.357,6 712.225,791	11	424.364,221 712.228,575	7.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.364,221 712.228,575	12	424.384,318 712.234,229	20.878
13	424.389,975 712.234,349	14	424.379,264 712.214,26	22.766
15	424.423,546 712.198,682	16	424.429,114 712.192,905	8.023
17	424.440,398 712.190,158	18	424.486,03 712.179,049	46.965
19	424.517,321 712.168,208	20	424.522,191 712.174,271	7.776
21	424.531,817 712.185,087	22	424.535,642 712.189,045	5.504
23	424.538,984 712.203,31	24	424.480,164 712.240,062	69.358
25	424.452,105 712.262,132	26	424.398,965 712.288,124	59.156
27	424.393,877 712.314,623	28	424.383,057 712.311,582	11.239
29	424.366,615 712.303,34	1	424.346,288 712.307,038	20.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.384,318 712.234,229	13	424.389,975 712.234,349	5.657
14	424.379,264 712.214,26	15	424.423,546 712.198,682	46.942
16	424.429,114 712.192,905	17	424.440,398 712.190,158	11.614
18	424.486,03 712.179,049	19	424.517,321 712.168,208	33.115
20	424.522,191 712.174,271	21	424.531,817 712.185,087	14.479
22	424.535,642 712.189,045	23	424.538,984 712.203,31	14.651
24	424.480,164 712.240,062	25	424.452,105 712.262,132	35.699
26	424.398,965 712.288,124	27	424.393,877 712.314,623	26.984
28	424.383,057 712.311,582	29	424.366,615 712.303,34	18.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2056

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.630	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2768/b/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

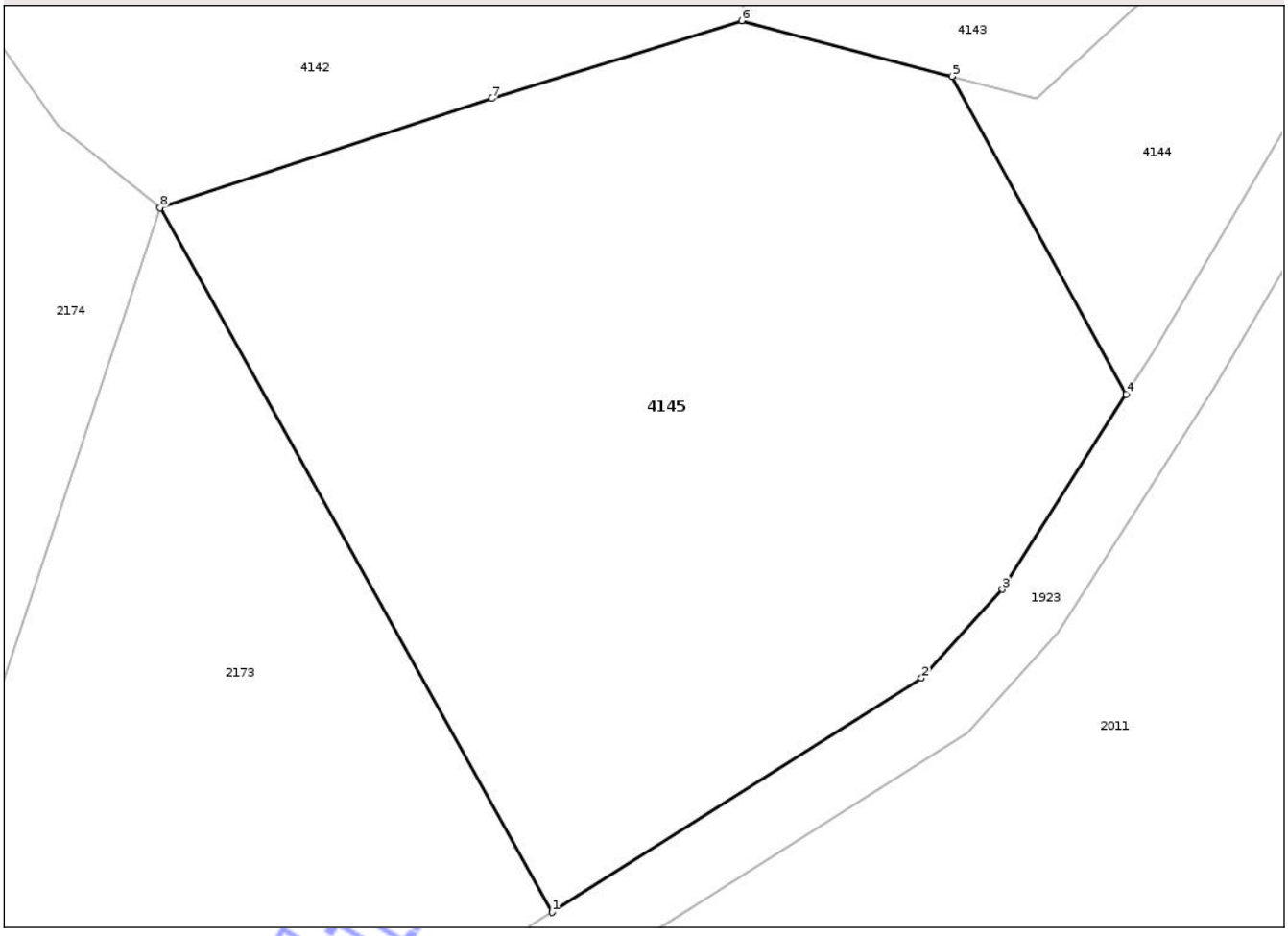
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.630	Parte din nr. topo. 2768/b/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.630	-	-	-	UP-4, UA-161

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.419,55 712.060,595	2	424.440,495 712.073,852	24.788
2	424.440,495 712.073,852	3	424.445,067 712.078,87	6.788
3	424.445,067 712.078,87	4	424.452,082 712.089,91	13.08
4	424.452,082 712.089,91	5	424.442,214 712.107,898	20.518
5	424.442,214 712.107,898	6	424.430,299 712.111,044	12.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.430,299 712.111,044	7	424.416,141 712.106,642	14.827
7	424.416,141 712.106,642	8	424.397,352 712.100,459	19.78
8	424.397,352 712.100,459	1	424.419,55 712.060,595	45.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1998

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.474	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 1319

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3936 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3503, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

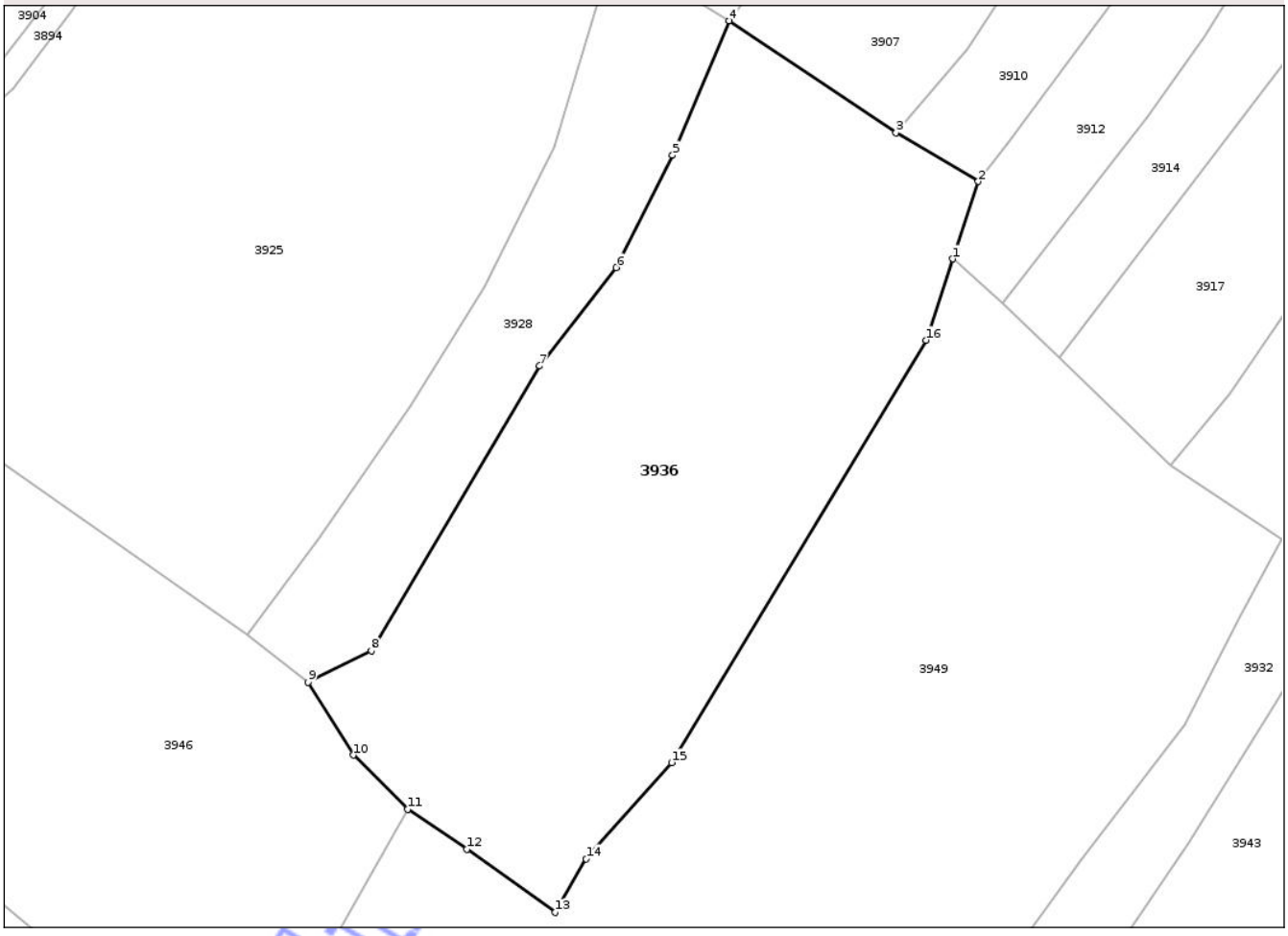
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.474	Parte din nr. topo. 1319

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.474	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.444,975 713.525,928	2	425.447,922 713.534,901	9.445
2	425.447,922 713.534,901	3	425.438,377 713.540,571	11.101
3	425.438,377 713.540,571	4	425.419,022 713.553,546	23.302
4	425.419,022 713.553,546	5	425.412,412 713.537,952	16.937
5	425.412,412 713.537,952	6	425.405,896 713.524,923	14.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.405,896 713.524,923	7	425.396,982 713.513,492	14.495
7	425.396,982 713.513,492	8	425.377,438 713.480,445	38.394
8	425.377,438 713.480,445	9	425.370,073 713.476,796	8.219
9	425.370,073 713.476,796	10	425.375,337 713.468,356	9.947
10	425.375,337 713.468,356	11	425.381,655 713.462,089	8.899
11	425.381,655 713.462,089	12	425.388,549 713.457,464	8.301
12	425.388,549 713.457,464	13	425.398,816 713.450,116	12.626
13	425.398,816 713.450,116	14	425.402,371 713.456,336	7.165
14	425.402,371 713.456,336	15	425.412,296 713.467,492	14.932
15	425.412,296 713.467,492	16	425.441,876 713.516,491	57.235
16	425.441,876 713.516,491	1	425.444,975 713.525,928	9.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1826

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.370	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2854/1310

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3502 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3937 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3502, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR LIVIU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

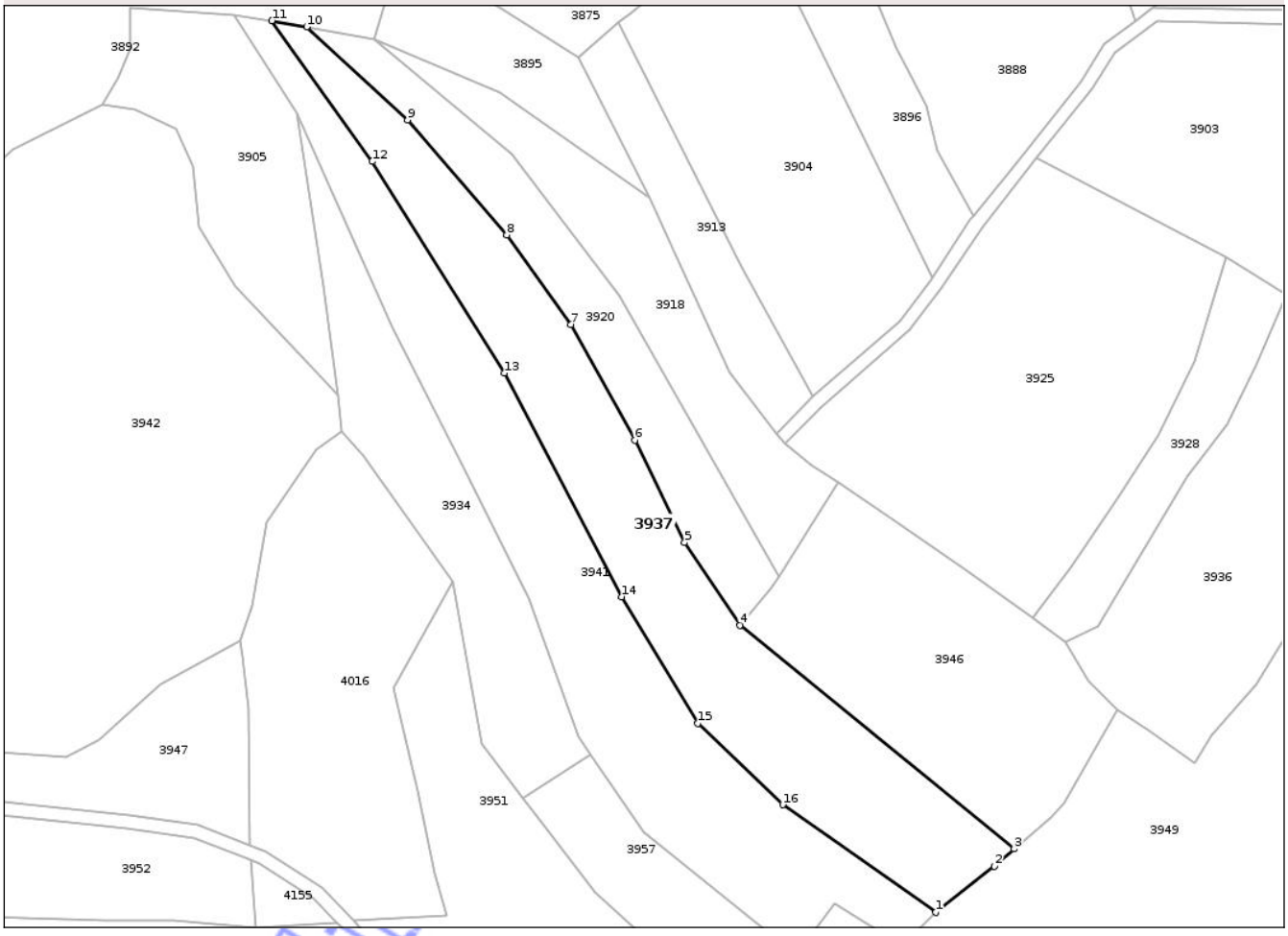
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.370	Parte din nr. topo. 2854/1310

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.341,551 713.417,303	2	425.354,514 713.427,446	16.459
2	425.354,514 713.427,446	3	425.358,876 713.431,279	5.807
3	425.358,876 713.431,279	4	425.298,347 713.480,633	78.1
4	425.298,347 713.480,633	5	425.286,118 713.498,852	21.942
5	425.286,118 713.498,852	6	425.275,11 713.521,403	25.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.275,11 713.521,403	7	425.260,997 713.546,86	29.108
7	425.260,997 713.546,86	8	425.246,805 713.566,647	24.35
8	425.246,805 713.566,647	9	425.224,943 713.592,027	33.498
9	425.224,943 713.592,027	10	425.202,679 713.612,519	30.258
10	425.202,679 713.612,519	11	425.195,011 713.613,879	7.787
11	425.195,011 713.613,879	12	425.217,172 713.582,846	38.133
12	425.217,172 713.582,846	13	425.246,316 713.536,217	54.988
13	425.246,316 713.536,217	14	425.272,275 713.486,898	55.733
14	425.272,275 713.486,898	15	425.289,02 713.458,961	32.571
15	425.289,02 713.458,961	16	425.307,765 713.441,024	25.945
16	425.307,765 713.441,024	1	425.341,551 713.417,303	41.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1765

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.262	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2573

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3938 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3444, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

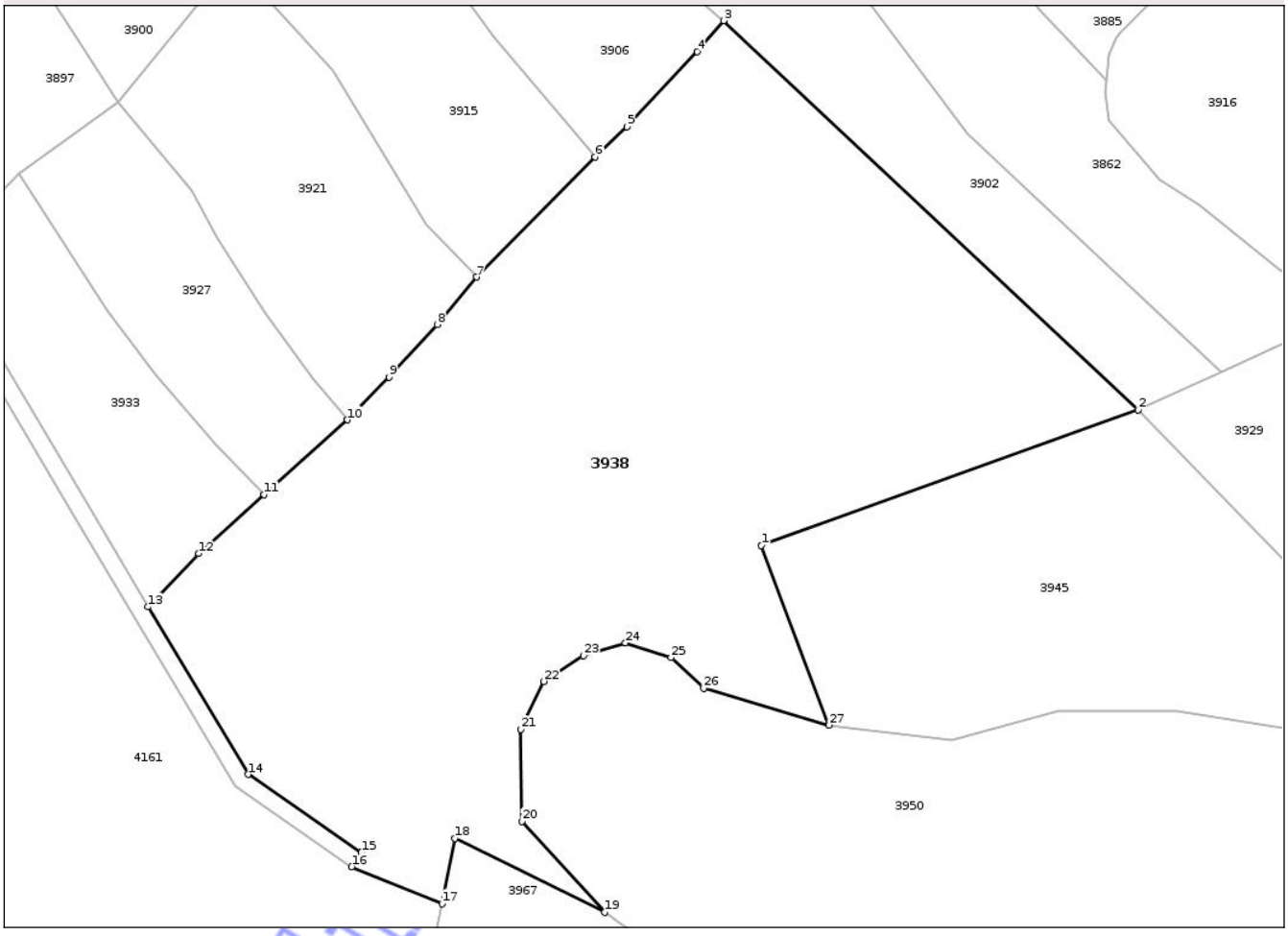
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.262	Parte din nr. topo. 2573

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.549,426 713.478,803	2	424.614,63 713.502,283	69.303
3	424.542,907 713.569,592	4	424.538,286 713.564,262	7.054
5	424.526,122 713.551,238	6	424.520,643 713.546,036	7.556
7	424.500,135 713.525,249	8	424.493,25 713.517,058	10.7
9	424.484,964 713.507,97	10	424.477,75 713.500,549	10.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.614,63 713.502,283	3	424.542,907 713.569,592	98.36
4	424.538,286 713.564,262	5	424.526,122 713.551,238	17.821
6	424.520,643 713.546,036	7	424.500,135 713.525,249	29.2
8	424.493,25 713.517,058	9	424.484,964 713.507,97	12.298
10	424.477,75 713.500,549	11	424.463,289 713.487,619	19.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.463,289 713.487,619	12	424.451,93 713.477,464	15.236
13	424.443,23 713.468,212	14	424.460,506 713.439,233	33.738
15	424.480,168 713.425,756	16	424.478,472 713.423,282	3.0
17	424.494,103 713.416,89	18	424.496,309 713.428,176	11.499
19	424.522,264 713.415,374	20	424.507,935 713.431,108	21.282
21	424.507,734 713.447,044	22	424.511,77 713.455,316	9.203
23	424.518,651 713.459,764	24	424.525,885 713.461,965	7.561
25	424.533,747 713.459,45	26	424.539,408 713.454,106	7.785
27	424.561,095 713.447,764	1	424.549,426 713.478,803	33.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.451,93 713.477,464	13	424.443,23 713.468,212	12.7
14	424.460,506 713.439,233	15	424.480,168 713.425,756	23.838
16	424.478,472 713.423,282	17	424.494,103 713.416,89	16.886
18	424.496,309 713.428,176	19	424.522,264 713.415,374	28.941
20	424.507,935 713.431,108	21	424.507,734 713.447,044	15.937
22	424.511,77 713.455,316	23	424.518,651 713.459,764	8.194
24	424.525,885 713.461,965	25	424.533,747 713.459,45	8.255
26	424.539,408 713.454,106	27	424.561,095 713.447,764	22.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:758

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sarata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.390	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2652

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3939 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3539, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **ULICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

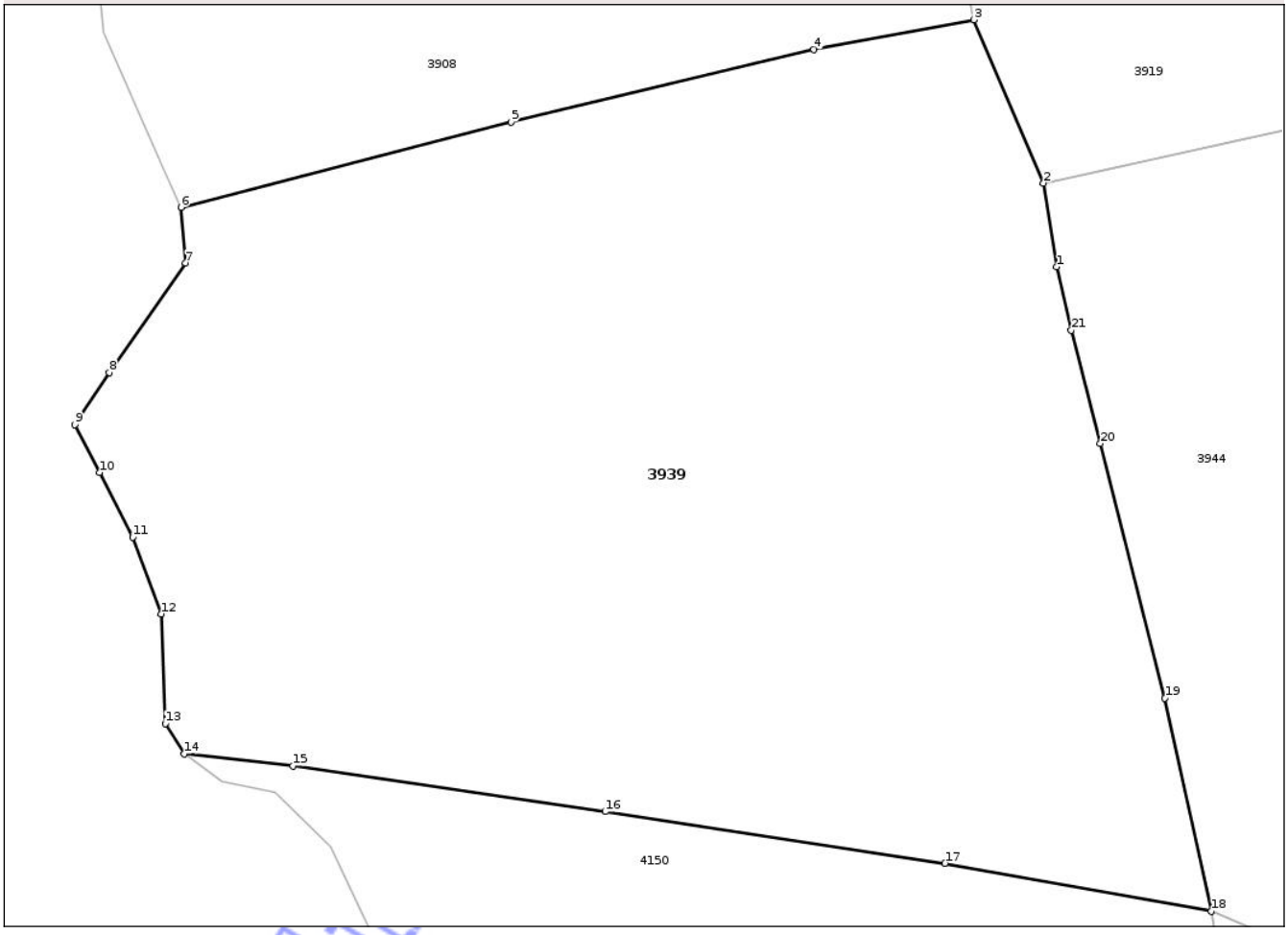
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.390	Parte din nr. topo. 2652

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.060,25 713.510,984	2	424.059,074 713.518,385	7.494
3	424.052,911 713.532,835	4	424.038,728 713.530,191	14.427
5	424.011,942 713.523,786	6	423.982,693 713.516,257	30.202
7	423.983,098 713.511,334	8	423.976,325 713.501,646	11.82
9	423.973,272 713.497,02	10	423.975,479 713.492,787	4.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.059,074 713.518,385	3	424.052,911 713.532,835	15.71
4	424.038,728 713.530,191	5	424.011,942 713.523,786	27.541
6	423.982,693 713.516,257	7	423.983,098 713.511,334	4.94
8	423.976,325 713.501,646	9	423.973,272 713.497,02	5.543
10	423.975,479 713.492,787	11	423.978,422 713.487,07	6.43

Neterminal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.978,422 713.487,07	12	423.980,959 713.480,291	7.238
13	423.981,298 713.470,581	14	423.982,958 713.467,896	3.157
15	423.992,615 713.466,852	16	424.020,256 713.462,796	27.937
17	424.050,338 713.458,243	18	424.073,945 713.453,98	23.989
19	424.069,83 713.472,846	20	424.064,104 713.495,351	23.222
21	424.061,54 713.505,379	1	424.060,25 713.510,984	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.980,959 713.480,291	13	423.981,298 713.470,581	9.716
14	423.982,958 713.467,896	15	423.992,615 713.466,852	9.713
16	424.020,256 713.462,796	17	424.050,338 713.458,243	30.425
18	424.073,945 713.453,98	19	424.069,83 713.472,846	19.309
20	424.064,104 713.495,351	21	424.061,54 713.505,379	10.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:73

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Bobou

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2574

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

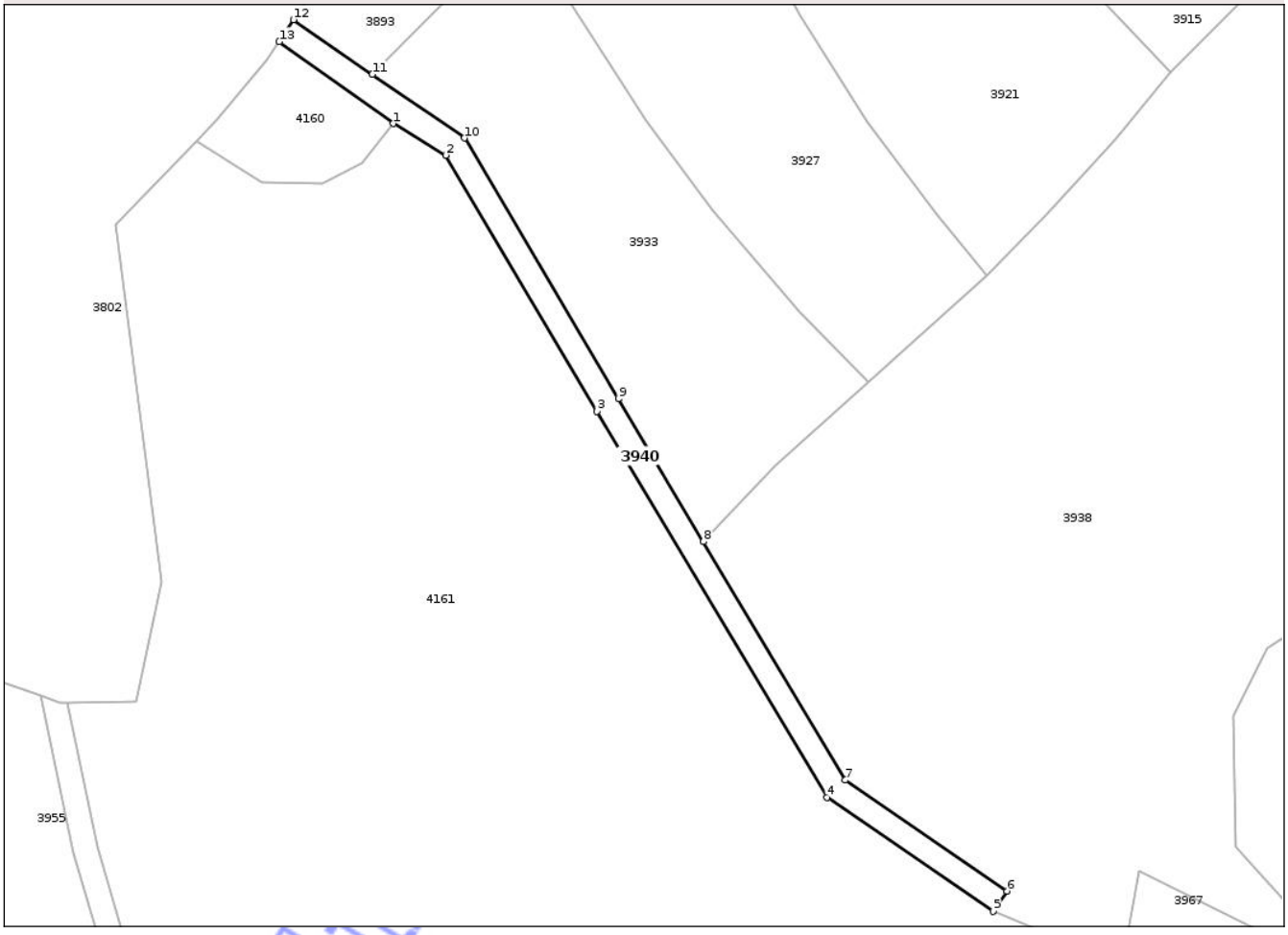
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	Parte din nr. topo. 2574

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	427	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.405,477 713.519,009	2	424.411,883 713.515,161	7.473
2	424.411,883 713.515,161	3	424.430,3 713.484,043	36.16
3	424.430,3 713.484,043	4	424.458,266 713.437,131	54.615
4	424.458,266 713.437,131	5	424.478,472 713.423,282	24.497
5	424.478,472 713.423,282	6	424.480,168 713.425,756	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.480,168 713.425,756	7	424.460,506 713.439,233	23.838
7	424.460,506 713.439,233	8	424.443,23 713.468,212	33.738
8	424.443,23 713.468,212	9	424.432,879 713.485,575	20.214
9	424.432,879 713.485,575	10	424.414,13 713.517,254	36.811
10	424.414,13 713.517,254	11	424.402,942 713.525,0	13.608
11	424.402,942 713.525,0	12	424.393,359 713.531,634	11.656
12	424.393,359 713.531,634	13	424.391,609 713.528,961	3.196
13	424.391,609 713.528,961	1	424.405,477 713.519,009	17.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2015

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Coasta Șâpotului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.370	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 2853/1310

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3941 / 10/11/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3435, din 10/11/2025 emis de Primaria Comunei Rona de Jos;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BIȚĂ RAMONA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.370	Parte din nr. topo. 2853/1310

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.200,442 713.593,617	2	425.221,554 713.546,147	51.953
2	425.221,554 713.546,147	3	425.237,014 713.515,95	33.925
3	425.237,014 713.515,95	4	425.251,737 713.486,401	33.013
4	425.251,737 713.486,401	5	425.262,564 713.456,061	32.214
5	425.262,564 713.456,061	6	425.265,289 713.452,11	4.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.265,289 713.452,11	7	425.277,132 713.434,935	20.862
7	425.277,132 713.434,935	8	425.310,747 713.407,935	43.115
8	425.310,747 713.407,935	9	425.319,34 713.419,281	14.232
9	425.319,34 713.419,281	10	425.334,242 713.409,916	17.6
10	425.334,242 713.409,916	11	425.341,551 713.417,303	10.392
11	425.341,551 713.417,303	12	425.307,765 713.441,024	41.282
12	425.307,765 713.441,024	13	425.289,02 713.458,961	25.945
13	425.289,02 713.458,961	14	425.272,275 713.486,898	32.571
14	425.272,275 713.486,898	15	425.246,316 713.536,217	55.733
15	425.246,316 713.536,217	16	425.217,172 713.582,846	54.988
16	425.217,172 713.582,846	17	425.195,011 713.613,879	38.133
17	425.195,011 713.613,879	18	425.186,541 713.615,145	8.565
18	425.186,541 713.615,145	1	425.200,442 713.593,617	25.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil